

标段编号: 4403922025052600401Y001

深圳市建设工程监理招标投标

文件

标段名称: 仙湖植物园安全隐患综合整治工程监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市世正宏品项目管理有限公司

日期: 2025年06月16日

一、投标人企业基本情况

企业名称	深圳市世正宏品项目管理有限公司		企业曾用名 (如有)	深圳市边城工程咨询有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5H15ET78			
法定代表人	傅延伸		联系方式	0755-23357422
主项资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利施工监理乙级			
专业技术人员规模情况	共 45 人			
提供营业执照、资质证书等所需相关资料原件扫描件				





企业名称	深圳市世正宏品项目管理有限公司	
详细地址	深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报美工业区A1栋101	
建立时间	2021年10月11日	
注册资本金	500万元人民币	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300MA5H15ET78	
经济性质	有限责任公司 (自然人独资)	
证书编号	E144066171-4/1	
有效期	至2030年05月12日	
法定代表人	傅延伸	职务 总经理
单位负责人	傅延伸	职务 单位负责人
技术负责人	傅延伸	职称或执业资格 高级工程师
备注:		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



资质等级证书

深圳市世正宏品项目管理有限公司

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位

水利工程施工监理乙级

资质。

证书编号：水建监资字第22024101B133号

有效期至：2029年2月23日



2024年12月5日



水利工程建设监理单位 资质等级证书 (副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制

No. 202410-B211755

企业名称	深圳市世正宏品项目管理有限公司		
详细地址	深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报美工业区A1栋101		
类型	有限责任公司（自然人独资）	成立日期	2021年10月11日
统一社会信用代码	91440300MA5H15ET78	注册资金	500.0万元
法定代表人	傅延伸	职务	董事长
技术负责人	傅延伸	职务	董事长
联系电话	0755-23357422	传真	/
证书编号	水建监资字第 22024101B133 号		
专业等级	水利工程施工监理乙级		
发证日期	2024年12月5日	有效日期	2029年2月23日
业务范围			
II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理			



2024年12月5日

五、投标人控股及管理关系情况申报表

致: 深圳市仙湖植物园

我方参加 仙湖植物园安全隐患综合整治工程监理 的投标, 根据法律法规维护投标公正性的相关规定, 特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下, 并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市世正宏品项目管理有限公司				
统一社会信用代码	91440300MA5H15ET78				
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	傅延伸	430725198209156797	深圳市世正宏品项目管理有限公司	深圳市世正宏品项目管理有限公司
2	项目投标授权代表人	刘汶源	431023200009134817	深圳市世正宏品项目管理有限公司	深圳市世正宏品项目管理有限公司
3	项目负责人	张义	421022198501266039	深圳市世正宏品项目管理有限公司	深圳市世正宏品项目管理有限公司
4	主要技术人员	傅延伸	430725198209156797	深圳市世正宏品项目管理有限公司	深圳市世正宏品项目管理有限公司
5	投标文件编制人员	刘汶源	431023200009134817	深圳市世正宏品项目管理有限公司	深圳市世正宏品项目管理有限公司
说明: 同一职务有多人担任(如主要技术人员), 应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例	傅延伸、控股 100%				
非控股股东/投资人名称及出资比例	无				
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无			
	被管理关系单位名称	无			

说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。	
备注	无

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与主要人员最近一个月社保信息，与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市世正宏品项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人：陈延伸

2025年06月06日



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

您好！

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

查询 **清空**

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市世正宏品项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5H15BT78
注册号:	440300215007202
商事主体名称:	深圳市世正宏品项目管理有限公司
住所:	深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报美工业区A1栋101
法定代表人:	傅延伸
认缴注册资本 (万元):	500
经济性质:	有限责任公司 (自然人独资)
成立日期:	2021-10-11
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-26
年报情况:	2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态:	开业 (存续)
分支机构:	深圳市世正宏品项目管理有限公司海南分公司 (开业 (存续))
备注:	

信息打印

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

查询 **清空**

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市世正宏品项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程管理服务；政府采购代理服务。招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程监理；建设工程施工；建筑劳务分包；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

 信息打印

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市世正宏品项目管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
傅延伸	500	自然人	自然人股东

傅延伸社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅延伸

社保电脑号: 625730779

身份证号码: 430725198209156791

页码: 1

计算单位: 元

参保单位名称: 深圳市世正宏泰项目管理有限公司			单位编号: 30665353			计算单位: 人											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	个人文		
2023	08	30665353	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	2360	16.52	7.08
2023	09	30665353	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	2360	16.52	7.08
2023	10	30665353	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	2360	16.52	7.08
2023	11	30665353	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	2360	16.52	7.08
2023	12	30665353	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	2360	16.52	7.08
2024	01	30665353	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	02	30665353	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	03	30665353	10000.0	1400.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	04	30665353	10000.0	1500.0	900.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	05	30665353	10000.0	1500.0	900.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	06	30665353	10000.0	1500.0	900.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	78.0	10000	80.0	20.0
2024	07	30665353	10000.0	1500.0	900.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	08	30665353	10000.0	1500.0	900.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	09	30665353	10000.0	1500.0	900.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	10	30665353	10000.0	1500.0	900.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	11	30665353	10000.0	1500.0	900.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2024	12	30665353	10000.0	1500.0	900.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	01	30665353	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	02	30665353	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	03	30665353	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	04	30665353	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0
2025	05	30665353	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.0

备注:

- 备注:

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391ea00c700bb97)核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30665353	深圳市世正宏品项目管理有限公司

张义社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	30665353	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	05	30665353	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	06	30665353	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	27.48	3523	28.18	7.05
2024	07	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30665353	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30665353	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			9821.56	4798.48			4597.0	1838.8			459.77		469.97	394.52	98.7		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c6fa5468）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|------------------|-------------------------|
| 单位编号
30665353 | 单位名称
深圳市世正宏品项目管理有限公司 |
|------------------|-------------------------|



刘汶源社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘汶源 社保电脑号：810776039

身份证号码：43102320009134817

页码：1

参保单位名称：深圳市世正宏品项目管理有限公司

单位编号：30665353

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	14.73	2360	16.52	7.08
2023	05	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30665353	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30665353	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30665353	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30665353	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30665353	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			13675.01	7343.2			2412.79	804.35			719.57		595.07	73.48	144.92		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391ea00c63c71a8）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30665353单位名称
深圳市世正宏品项目管理有限公司

二、企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	监理内容	工程类型
1	深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）	1206(其中工程监理服务酬金 820.65)	2024年08月30日	施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修期监理服务	市政公用工程
2	松岗街道创业路（芙蓉路—东方大道）新建工程（监理）	459.6118	2023年09月12日	施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修期监理服务	市政公用工程
3	外环高速(宝安段)桥下慢行贯通工程(全过程工程咨询)	311.264193(其中监理酬金 261.150965)	2024年08月07日	勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修期监理服务	市政公用工程
投标人自认为在近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）最具代表性的同类工程监理业绩情况（不超过3项，若超过3项，按业绩情况一览表排序顺序审查前3项，以提供的监理合同为准）。					
注：证明材料为中标通知书（如有），合同关键页（体现签订时间、合同内容、合同价款等）及其他能够体现为同类项目的相关证明的原件扫描件等。（提供的扫描材料清晰可见，同类业绩指市政公用工程类监理业绩，原件备查）。					

业绩一：深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）

1、中标通知书

中 标 通 知 书

中 标 金 额 标段编号： 2018-440306-54-01-702804001001

标段名称： 深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）

建设单位： 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 云基智慧工程股份有限公司//**深圳市世正宏品项目管理有限公司**

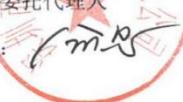
中标价： **1206万元**

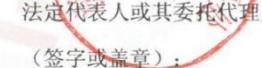
中标工期： 按照招标文件规定执行

项目经理（总监）：

本工程于 2024-06-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）： 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人（盖章）： 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

打印日期： 2024-08-21

查验码： JY20240725530427

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2、合同关键页

石岩街道政府投资项目
合同审核专用章
审核人: 杨银枝
日期: 2024年8月20日

深圳市建设工程项目
全过程工程咨询委托合同

工程名称: 深圳市宝安区宝石路二期工程(全过程工程咨询)

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人: 云基智慧工程股份有限公司//深圳市世正宏品项目管理有限公司

深圳市世正宏品项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人（乙方，牵头单位）：云基智慧工程股份有限公司

咨询人（乙方，联合单位）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

市政公用工程

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市宝安区宝石路二期工程

2. 工程地点：深圳市宝安区石岩街道

3. 工程规模：本项目起于松白路应人石立交，往北经机荷高速与同辉路相接，全长3.34km，扣除由市地铁集团实施的地铁13号线石岩段车站及起点段范围1.28km后，本项目实施2.06km，双向六车道，道路等级为城市主干道。主要建设内容为道路、桥涵、隧道、给排水、电气、燃气、管线迁改及海绵城市等。项目总投资74250.97万元，其中建筑安装工程费58980.33万元。以上数据为暂定，最终以发改批复的概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区石岩街道办事处）负责的提前介入前期阶段+工程建设及后续阶段。

2、建设单位（深圳市宝安区石岩街道办事处）负责的工程建设及后续阶段。

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用“全过程工程项目管理+工程监理+全过程各专业咨询服务”的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括：

- 1、全过程工程项目管理
- 项目计划统筹及总体管理
- 报建报批管理
- 勘察管理

设计管理合同管理BIM 管理施工管理投资管理竣工验收及移交管理档案信息管理

与项目建设管理相关的其他工作：前期工程管理、进度管理、质量安全管理、项目组织协调管理、报批报建管理、对外协调、工程结（决）算管理、风险管理、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证（评审）以及与项目建设管理相关的其他工作（包括但不限于涉地铁、涉高速、涉铁路、树木迁移、各类安全评价（评估）、环评、水保、地灾、防洪评价、林地调查、耕地占补平衡等专项技术咨询的技术把关、审批协调、周边协调等。）

2、工程监理

勘察设计阶段监理施工准备阶段监理施工阶段监理保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

勘察：初步勘察、详细勘察等。

设计：方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

造价咨询：□可研估算复核、□概算复核、□预算复核、□结算编制、□设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

BIM 咨询

其他：_____

课题研究：具体工作内容详见专合同条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人：严拥军，身份证号码：430124196810240051，注册证书号及编号：44022526, 00587722，职称、证书号：高级工程师、核总地资证字 20050342。

总监理工程师：傅延伸，身份证号码：430725198209156797，注册证书号及编号：44017059, 00459446

设计管理负责人：熊聪峰，身份证号码：140225198412160015，注册证书号及编号：/，职称、证书号：高级工程师、1300101085631

造价咨询负责人：钟吉星，身份证号码：622102198708010012，注册证书号及编号：建[造]11184400016192

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币(大写):壹仟贰佰零陆万元整(¥1206.00万元)。包括：全过程工程项目管理酬金、工程监理服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：¥820.65 万元，项目管理酬金暂定为：¥385.35 万元。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第 6 条。

监理费金额

八、服务期

- 1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
- 2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式捌份，甲乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人(公章):

深圳市宝安区石岩街道办事处

法定代表人

或授权委托人(签字):

组织机构代码:

住 所:

电 话:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

合同经办人: 潘敏

咨询人(牵头单位)(公章):

云基智慧工程股份有限公司

法定代表人

或授权委托人(签字):

组织机构代码: 91440300741243026T

住 所: 深圳市福田区梅坳一路 268 号深
大厦 6 楼 601

电 话: 0755-33371161

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

红荔支行

帐 号: 44201592500052525319

邮政编码: 518049

联系人和电话: 黄学州 18899750116

咨询人(联合单位)(公章):

深圳市世正宏品项目管理有限公司

法定代表人

或授权委托人(签字):

组织机构代码: 91440300MA5H15ET78

住 所: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区
新沙路 530 号永东兴大厦 1009

电 话: 0755-23357422

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
新安支行

帐 号: 44250100008900004704

邮政编码: 518100

联系人和电话: 刘欢 18823396420

合同签订时间: 2024 年 8 月 30 日

附件5：联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

云基智慧工程股份有限公司、深圳市世正宏品项目管理有限公司自愿组成联合体共同参加深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、云基智慧工程股份有限公司为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

- (1) 联合体牵头人云基智慧工程股份有限公司承担深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）全过程工程项目管理。具体内容包括但不限于：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、前期工程管理、勘察管理、设计管理、技术管理、合同管理、BIM管理、施工管理、进度管理、投资（造价）管理、质量安全管理、项目组织协调管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、对外协调、工程结（决）算管理、风险管理、对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作（包括但不限于涉地铁、涉高速、涉铁路、树木迁移、各类安全评价（评估）、环评、水保、地灾、防洪评价、林地调查、耕地占补平衡等专项技术咨询的技术把关、审批协调、周边协调等）工作；
- (2) 联合体成员深圳市世正宏品项目管理有限公司承担深圳市宝安区宝石路二期工程（全过程工程咨询）工程监理。具体内容包括但不限于：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人：

单位名称（盖单位公章）：云基智慧工程股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员：

单位名称（盖单位公章）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期：2024年07月10日

市政工程
监理单位



业绩二：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（监理）

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-54-01-702663003001

标段名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（
监理）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标价：459.611800万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：傅延伸

本工程于 2023-08-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进
行招标, 2023-09-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。



查验码：1202848387588534 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人：深圳市世正宏品项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

中标单位

委托人（以下简称甲方）：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人（以下简称乙方）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：松岗街道创业路（芙蓉路-东方大道）新建工程（监理）

2.工程地点：深圳市宝安区松岗街道

3.工程规模：本项目南起芙蓉路，北至东方大道，道路全长约 1797m，红线宽 50m，双向四车道，设计速度 40km/h，道路等级为城市次干道。建设内容主要包括：新建机动车道、人行道、健步道、非机动车道、缆线型管廊、电力隧道，对路基进行换填、打桩处理，新增绿化带，完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、燃气多功能智能杆等)。工程内容主要包括：道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、健步道、软基处理工程、交通设施工程、交通监控工程、绿化工程、其他工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(缆线型管廊、电力隧道工程、照明工程)、燃气工程、支护工程、管线迁改工程及海绵城市等。项目估算总投资为 37621.67 万元，其中建安工程费 31952.44 万元。其中涉及燃气部分，必须确保能通过燃气验收及移交(此部分费用已包含在本合同的监理费用中，委托人将不另行支付费用)(本次招标范围不包括电力管线迁改工程)。

4.工程类别：市政公用工程工程等级：一级

5.投资性质：政府投资 100%

6.工程概算投资额：37621.67 万元建安工程费：31952.44 万元

工程类别

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：傅延伸，身份证号码：430725198209156797，注册号：44017059

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币肆佰伍拾玖万陆仟壹佰壹拾捌元整（¥459.6118 万元）。其中：

监理费

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	437.7255	21.8863	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2023年07月20日起至2028年03月16日止，总计 1700 日历天（具体开工时间以开工令为准，服务时限相应计算）。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；

2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；

3. 设计阶段：自起至止，共日历天；

4. 施工阶段：自 2023年07月20日起至2026年03月16日止，共 970 日历天（具体开工时间以开工令为准，施工阶段服务时限相应计算）；

5. 保修阶段：自 2026年03月16日起至2028年03月16日止，共 730 日历天（具体开工时间以开工令为准，保修阶段服务时限相应计算）；

6. 设备监造：自起至止，共日历天；

7.其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

- 1.监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2.委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

合同签订日期

八、合同订立

1.订立时间：2023年9月12日

2.订立地点：_____。

3.本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

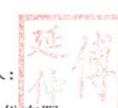
委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

住所：



受托人：深圳市世正宏品项目管理有限公司

住所：深圳市宝安区沙井街道东塘
社区新沙路530号永东兴大
厦1009



邮编：

邮编：51800

法定代表人或其授权代理人：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限

公司新安支行

账号：

账号：44250100008900004704

电话：

电话：0755-29666683

传真：

传真：0755-29666683

电子邮箱：

电子邮箱：

业绩三：外环高速(宝安段)桥下慢行贯通工程(全过程工程咨询)

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：2305-440306-04-01-120987003001

标段名称：外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程全过程工程咨询



建设单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标价：311.264193万元

中标工期：/

项目经理（总监）：

中标单位

中标金额

本工程于 2024-06-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-29

查验码：JY20240722773508

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

2、合同关键页

合同编号: BACG-GW-2024-052

深圳市宝安区城市管理和综合执法局
建设工程项目全过程工程咨询委托合同

工程名称: 外环高速(宝安段)桥下慢行贯通工程
(全过程工程咨询)

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

咨询人: 深圳市世正宏品项目管理有限公司

时 间: 2024年8月7日

中标单位

中标日期

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

咨询人（乙方）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

中标单位

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程（全过程工程咨询）；

2. 工程地点：深圳市宝安区；

3. 工程规模：外环高速（宝安段）桥下慢行贯通工程位建设范围西起大埔路和外环高速交叉口处，东至宝安母亲林，全长约4.6公里，涉及范围约272178 m²。

建设内容主要包括：新建健步道、跑步道、自行车道；种植乔灌木及地被；打造微地形、景观墙、廊架；新建停车场、运动场；美化装饰桥墩；新增公厕、防坠网、隔音挡墙、运动器械设施、直饮水系统、多功能智能杆、海绵城市设施等，**工程类别：市政公用工程。**

工程类别

工程内容主要包括：道路工程、绿化工程、景观工程、排水工程、强电工程、照明工程、弱电智能化工程、附属设施工程、海绵城市工程等。

4. 工程总投资：项目总投资16896.27万元，其中建安工程费14233.76万元，工程建设其他费1410.93万元，预备费1251.58万元。总投资额及工程规模均以概算批复为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市宝安区城市管理和综合执法局）负责的前期阶段+

工程建设阶段

2、建设单位（深圳市宝安区城市管理和综合执法局）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选，根据项目实际进展部分工作内容可能取消）：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理（如有）

报建报批管理

勘察管理

设计管理

招标采购及合同管理（如有）

BIM 管理

施工管理

投资管理（全过程造价管理）

竣工验收及移交管理

档案信息管理

对各参建单位的文件组织审核把关及根据需要组织专家论证等，以及与项目建设管理相关的其他工作。

2、全过程各专业咨询服务：

监理：勘察设计阶段监理、 施工准备阶段监理、 施工阶段监理、 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

其他：造价咨询：预算编制、设计变更复核、结算审核及工程进度报表编制、与造价咨询相关的其他工作。招标人可以调整专项咨询服务的内容，最终

实施内容以招标人的书面指令为准。

课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人：张淑梅，身份证号码：230403196211040063，注册证书号及编号：23004230/00501892。

总监理工程师：傅延伸，身份证号码：430725198209156797，注册证书号及编号：44017059/00459446。

设计管理负责人：沈逢源，身份证号码：412826197808051335，注册证书号及编号：B01130900055。

造价咨询负责人：马兰，身份证号码：421002198501220027，注册证书号及编号：B11194400026958/建[造]11194400026958。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币叁佰壹拾壹万贰仟陆佰肆拾壹元玖角叁分（大写）：（¥3112641.93元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、造价咨询酬金。

监理费

其中工程监理服务酬金（含施工阶段与保修阶段）暂定为：¥2611509.65

元，造价咨询酬金暂定：¥501132.28元，项目管理及其他服务酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。
2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份，甲乙双方各执四份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2024年08月07日

合同签订日期

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页为签署页, 无正文)

委托人(公章): 深圳市宝安区城市管理
和综合执法局

法定代表人: _____

或委托代理人(签字): _____



咨询人(公章): 深圳市世正宏品
项目管理有限公司

法定代表人: _____

或委托代理人(签字): _____



组织机构代码: 1144030600755062XA

组织机构代码: 91440300MA5H15ET78

地点: 深圳市宝安区沙井街道东塘
社区新沙路 530 号永东
兴大厦 1009

电话: 0755-29977445

电话: 0755-23357422

开户银行: 平安银行深圳新城支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳新安支行

帐号: 11003649078801

帐号: 44250100008900004704

时间: 2024 年 8 月 7 日

地点: 宝安区城市管理综合执法局

三、履约评价

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	履约评价时间	项目类型
1	福田社区环庆文化广场 篮球地面改造工程	深圳市福田区福田街道办事处	优秀	2025.05.29	市政工程
2	深圳市罗湖区东晓街道 宝润路西段和华阳路两个市政工程项目	深圳市独树房地产开发有限公司	优秀	2024.11.13	市政工程
3	云海公园绿化补植应急 工程（监理）	深圳市盐田区公园管理 中心	优秀	2024.07.12	市政工程
4	深圳前海·华发冰雪世界项目3-7地块公园绿地监理	深圳融华置地投资有限公司	优秀	2025.05.30	市政工程
5	深圳金域医学检验实验室室内装修（监理）	深圳金域医学检验实验室	优秀	2024.10.16	房屋建筑工程

提供近一年（以招标公告发布之日倒推，以履约评价签字时间为准）建设单位出具的监理类项目履约评价，最多5项，超过5项的取前5项。履约评价证明需体现出评价等级（优秀、良好、合格、不合格，须加盖甲方公章）。提供的履约评价资料未体现上述履约评价等级的，不认可。

证明资料：

- (1) 经加盖业主公章的履约评价扫描件。
- (2) 合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）。

履约评价 1：福田社区环庆文化广场篮球地面改造工程

1、合同关键页

深圳市工程监理合同

合同编号：（2025）深福田合 0509 第 02 号

深圳市工程监理合同

工程名称：福田社区环庆文化广场篮球场地面改造工程工程地点：深圳市福田区福田街道福田社区委托人：深圳市福田区福田街道办事处受托人（监理人）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

深圳市工程监理合同

第一部分 协议书

(甲方) 委托人: 深圳市福田区福田街道办事处

责任社区: 深圳市福田区福田街道福田社区

(乙方) 受托人(监理人): 深圳市世正宏品项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5H15ET78

法定代表人: 傅延伸

地址: 深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报美工业区 A1 栋 101

项目联系人: 王智

联系方式: 13632627984

经甲乙双方一致协商, 依照国家相关法律法规, 在平等、自愿、公平公开公正和诚实信用的基础上, 甲乙双方就福田社区环庆文化广场篮球场地面改造工程监理服务的相关服务事宜, 制定本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 福田社区环庆文化广场篮球场地面改造工程

2. 工程地点: 深圳市福田区福田街道福田社区

3. 工程概况: 原广场篮球场地面翻新改造, 球架更换, 新做电动伸缩遮阳帘。

4. 工作内容: 乙方在投标文件中承诺的服务

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: ¥267319.44 元, 招标部分工程概算投资额: ¥267319.44 元

7. 其他: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

深圳市工程监理合同

四、合同金额：

监理合同金额：根据福田街道办 2025 年“民生微实事”工程类项目监理框架协议（A 标段）第一部分协议书第四项项目费用的约定，监理费计算以“一项目一监理”的原则，每个民生微实事项目完工后，单独计算、支付监理费，计算方法为：施工合同金额×6%（综合费率）。福田社区环庆文化广场篮球场地面改造工程项目按建筑工程费的 6%计算监理酬金基价，本工程监理酬金基价为 267319.44 元×6%=16039.1664 元，本工程监理费用为：人民币壹万陆仟零叁拾玖元壹角柒分（小写：¥16039.17 元），包含乙方履行义务所需的一切税、费。

五、付款方式

甲方在收到乙方合法、有效、足额发票及完整报账材料，审核通过后在十五日内一次性支付该工程监理酬金的 100%。

备注：由于本合同经费由政府拨款，因此如甲方按财政集中支付程序办理付款手续即视为甲方正在履行付款义务，乙方不得以此为由要求甲方承担逾期付款的违约责任。若因财政支付程序导致付款延迟，甲方应书面通知乙方，若因乙方原因或财政支付程序导致付款延迟，甲方不承担任何责任，乙方应继续履行合同约定义务。

六、服务期限

项目预计监理服务自监理合同签订之日起服务期限一年，自 2025 年 4 月 9 日至 2026 年 4 月 9 日（可视项目最终完成情况顺延）。项目到期后，甲方可根据乙方的履约、服务情况延长服务期限，延长服务期限采取书面形式确定，但该项目合同最长不得超过三十六个月，如履约、服务情况不满意的则不再续约。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 本合同系财政资金支付，需相应的行政审批流程，如因此导致甲方支付迟延的，可顺延支付期限，不视为甲方违约。
4. 本合同系以财政资金支付，根据相关规定，本合同可能进行公示，如进行公示的，不视为甲方违反保密义务。
5. 乙方应对指定账户信息的真实性、安全性、准确性负责。如乙方改变账户应提前十个工作日书面通知甲方，否则因此引起的延期付款、无法转账或转账错误，甲方不承担任何责任。
6. 甲方基于政策或现实原因需要提前中止或解除本合同，须提前一天通知对方，不承担违约责任且无需支付任何补偿、赔偿等费用。

深圳市工程监理合同

八、合同订立

1. 订立时间: 2015年4月9日
2. 订立地点: 深圳市福田区
3. 双方在合同履行过程中发生争议的,可协商解决,协商不成的可向深圳市福田区人民法院提起诉讼。
4. 本合同一式伍份,具有同等法律效力,委托人执叁份,受托人执贰份。

(以下无正文,本页为签署页)

委托人:深圳市福田区福田街道办事处(公章) 受托人:深圳市世正宏品项目管理有限公司(公章)

住所:深圳市福田区金田路2006号

住所:深圳市宝安区松岗街道松涛社区上报美工

业区A1栋101

法定代表人或其授权代理人: 房利

法定代表人或其授权代理人:



开户银行:工商银行深圳分行福田支行

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳新安支行

账号: 4000023309200120635

账号: 44250100008900004704

电话: 0755-82027586

电话: 0755-23357422

2. 履约评价

项目履约评价表

采购单位	深圳市福田区福田街道办事处			
监理单位	深圳市世正宏品项目管理有限公司			
项目负责人	郑石曾			
项目名称	福田社区环庆文化广场篮球场地面改造工程			
工程类型	市政公用工程			
项目编号	/			
合同金额	16039.17 元			
履约评价时间	2025 年 5 月			

履约评价情况

实施过程	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
服务态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
其他	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格

不合格原因或建议 (若有):

同意



履约评价 2：深圳市罗湖区东晓街道宝润路西段和华阳路两个市政工程项目

1、合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：深圳市罗湖区东晓街道宝润路西段和华阳路两个
市政工程项目

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市独树房地产开发有限公司

受托人：深圳市世正宏品项目管理有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市独树房地产开发有限公司

受托人（全称）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市罗湖区东晓街道宝润路西段和华阳路两个市政工程项目

2. 工程地点：深圳市罗湖区东晓街道独树阳光里

3. 工程规模：宝润路道路设计全长 229.365 米。按规划实施，红线宽度 12 米，双向 2 车道，道路等级为城市支路，设计车速 20km/h；现状华阳路为水泥混凝土路面，暂作为施工临时路段，需破除新建，设计起点顺接现状太白路，设计终点顺接现状珠宝广场路，道路全长 240.054 米。按规划实施，红线宽度 12 米，双向 2 车道，道路等级城市支路，设计时速 20km/h。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：叁级

5. 投资性质：政府投资 49%，企业自筹 51%

6. 招标部分工程概算投资额：2200 万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：施志向，身份证号码：362123197807011516，注册号：44035679（市政专业）：

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为（大写）：伍拾捌万贰仟捌佰玖拾捌元捌角玖分（¥58.289889万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				55.51418	2.775709		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2023 年 10 月 15 日起至 2026 年 01 月 20 日止，总计 815 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 10 月 15 日起至 2024 年 01 月 20 日止，共 85 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 01 月 21 日起至 2026 年 01 月 20 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

具体工作时间以委托人书面通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 10 月 17 日。

2. 订立地点：深圳市罗湖区东晓街道。

3. 本合同一式三份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委托人：深圳市独树房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行
账号：44201550900052538670
电话：0755-25177077
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市世正宏品项目管理有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新安支行
账号：44250100008900004704
电话：0755-29666683
传真：0755-29666683
电子邮箱：

2. 履约评价

履约评价

工程名称	深圳市罗湖区东晓街道宝润路西段和华阳路两个市政工程项目		
建设单位	深圳市独树房地产开发有限公司		
履约单位	深圳市世正宏品项目管理有限公司		
合同金额	582898.89 元	履约评价期限	2023 年 10 月-2024 年 10 月
工程地点	罗湖区	工程类型	市政公用工程
服务范围或服务内容	实施阶段、保修阶段监理		
项目团队成员	施志向、易海燕、侯伟、刘汶源		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
建设单位意见 (加盖单位章)	 <div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">日期: 2024年1月13日</div>		

履约评价 3：云海公园绿化补植应急工程（监理）

1、合同关键页

工程编号：

合同编号：YTGYZX20240130005

深圳市工程监理与相关服务

合同



工程名称：云海公园绿化补植应急工程（监理）

工程地点：深圳市盐田区

委托人：深圳市盐田区公园管理中心

受托人：深圳市世正宏品项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（甲方全称）：深圳市盐田区公园管理中心

受托人（乙方全称）：深圳市世正宏品项目管理有限公司（以下又称“监理人”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：云海公园绿化补植应急工程（监理）

2. 工程地点：深圳市盐田区

3. 工程规模：绿化工程；本项目位于盐田区盐田街道，对云海公园绿化补植应急，总面积约1000平方米，包括绿化补充种植。

4. 工程类别：园林绿化工程

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额： 万元，招标部分工程投资额：5.5万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

总监理工程师姓名：郑石曾，身份证号码：430403198204151036，注册号：44021957

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：壹仟捌佰元整（¥0.18万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				0.1800			
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自____年____月____日起至____年____月____日（暂定）止，总计____日历天（包括施工阶段及保修阶段）。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自2023年月日起至____年____月____日止（开工日期以开工令为准），共____日历天；
5. 保修阶段：自____年____月____日起至____年____月____日止（保修起算日期以竣工验收之日起算），共____日历天；
6. 设备监造：自起至止，共____日历天；
7. 其他服务：自起至止，共____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，监理单位对建设项目配套的海绵设施建设加大监理力度，增加巡查、平行检查、旁站频率，确保工程施工完全按设计图纸实施，并出具包含海绵设施相关内容的监理报告。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金，付款前监理人应当提供相应金额的发票，因监理人未及时提供发票或政府财政拨款未能及时到位、财政审批流程等正当事由导致延迟支付的，不视为委托人违约。

八、合同订立

本合同共陆份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本肆份，双方各执贰份，每份具有同等法律效力。

委托人: 深圳市盐田区公园管理中心(盖章)

地址: 深圳市盐田区梅沙街道盐梅路 105 号

邮编:

法定代表人或其授权代理人:



开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

合同签订时间: 2023 年 ____ 月 ____ 日

合同签订地点: 深圳市盐田区

受托人: 深圳市世正宏品项目管理有限公司

地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区新沙路 530 号永东兴大厦 1009

邮编:

法定代表人或其授权代理人:



开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

新安支行

账号: 44250100008900004704

电话: 0755-29666683

传真:

电子邮箱:

2、履约评价

建设工程监理履约评价

工程概况				
建设单位：深圳市盐田区公园管理中心				
施工单位：广东新同晖建筑工程有限公司				
监理单位：深圳市世正宏品项目管理有限公司				
工程名称：云海公园绿化补植应急工程（监理）				
工程地址：深圳市盐田区云海公园				
工程规模及主要经济技术指标	建筑面积	绿化面积约1000平方米	中标价	1800元
	建筑耐火等级	/	屋面防水等级	/
	层数（地上地下）	/	建筑高度	/
	工程类型	市政公用工程	合同工期	120日历天
	工程履约情况评价			
建设单位意见：				
<p>履约评价：优秀<input checked="" type="checkbox"/> 良好<input type="checkbox"/> 合格<input type="checkbox"/> 不合格<input type="checkbox"/></p> <p>该监理单位在担任项目监理工作中，能认真履行合同及相关规范技术要求，尽职尽责，监理工作满足要求。</p>				
<p>建设单位： 项目负责人： 2024年9月12日</p>				
注：每季度评价一次				

履约评价 4：深圳前海·华发冰雪世界项目 3-7 地块公园绿地监理

1、合同关键页

工程编号：2110-440306-04-01-564091002001

合同编号：SZHF-BAS-HT-ZC-023

深圳市工程监理合同

工程名称：深圳前海·华发冰雪世界项目 3-7 地块公园绿地
监理

工程地点：深圳市宝安区委托人：深圳融华置地投资有限公司受托人：深圳市世正宏品项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳融华置地投资有限公司

受托人（全称）：深圳市世正宏品项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳前海·华发冰雪世界项目3-7地块公园绿地监理

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：3-7公园总用地面积：13246(平方米)，本项目主要建设公园及配套等。

4. 工程类别：市政工程 工程等级：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：王爽，身份证号码：429004198912112194，注册号：44025536

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰拾叁万陆仟陆佰元整（¥236600.00元）、税率为6%，不含税价为223207.55元。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0.00	0.00	0.00	22.477	1.183	0.00	0.00
项目管理	/	/	/	/	/	/	/

工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
--------------	---	---	---	---	---	---	---

六、工作期限

工程监理期限总计 820 日历天。具体开工日期以甲方指令为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2024年6月3日。

2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 双方各执肆份。

委托人: 深圳融华置地投资有限公司(盖章)

法定代表人或授权代表:

(签署)

统一社会信用代码: 91440300MA5GFNNCX0

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道坐岗社区松山

工业区 12 栋 A204

通讯地址: 深圳市南山区粤海街道华润置地大厦

C 座 16 楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 李挺

电话: 0755-82546216

开户银行: 招商银行深圳新安支行

账号: 7559 5186 6510 901

受托人: 深圳市世正宏品项目管理有限公司(盖

章)

法定代表人或授权代表:

(签署)

统一社会信用代码: 91440300MA5H15ET78

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区

新沙路 530 号永东兴大厦 1009

通讯地址: 宝安区湖滨东路与建安一路交叉口

东北 160 米

邮政编码: 518100

法定代表人: 傅延伸

电话: 0755-23357422

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新

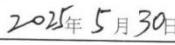
安支行

账号: 44250100008900004704

2. 履约评价

深圳前海·华发冰雪世界项目 3-7 地块公园绿地监理

履约评价表

委托人	深圳融华置地投资有限公司	工程名称	深圳前海·华发冰雪世界项目 3-7 地块公园绿地监理		
监理人	深圳市世正宏品项目管理有限公司	资质	房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、水利施工监理		
工程类型	市政公用工程				
项目负责人	王爽				
合同金额	23.66 万元				
合同履约时间	2024 年 5 月 16 日 至 2025 年 5 月 15 日				
履约情况评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
履约评价小组意见(签名):					
  					
委托人主要负责人签字(盖章):					
					
					

履约评价 5：深圳金域医学检验实验室室内装修（监理）

1、合同关键页

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳金域医学检验实验室室内装修（监理）

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道杨美石背路 11 号百旺达智能
园 A 栋 6 层局部、7 层

委托人：深圳金域医学检验实验室

受托人：深圳市世正宏品项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳金域医学检验实验室

受托人(全称): 深圳市世正宏品项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 深圳金域医学检验实验室室内装修(监理)

2、工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道杨美石背路 11 号百旺达智能园 A 栋 6 层局部、7 层

3、工程规模: 装修面积办公区域 693 平方米, 实验室区域 3051 平方米, 合共 3744 平方米。项目总投资 454.00 万元

4、工程总投资额: 491.00 万元

5、其它: ∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1).协议书;
- (2).中标通知书;
- (3).补充条款;
- (4).专用条件;
- (5).通用条件;
- (6).投标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

四、项目负责人(总监理工程师)

项目负责人(总监理工程师): 姓名: 张义 资格证书注册号: 44020051。

五、服务酬金

本工程所有工程监理与相关服务的酬金，总额 10.8 万元（含税），大写：壹拾万零捌仟元整，服务期限肆个月，按每月 2.7 万元固定计取收费（含税）。具体以实际服务时间计算服务费用。本条款约定费用，已包括受托人履行本协议所需全部成本、开支、
劳务费用、设备费用、利润和税费等，除本协议另有约定外，委托人无需另行再向受托人支付任何费用。

六、服务酬金支付时间

服务酬金按月支付，每月 2.7 万元。委托人每次付款前，受托人应当提供等额有效的发票，委托人自收到发票 10 日内付款。

六、工作期限

本工程监理期限从合同签订之日起至工程竣工验收合格之日为止，暂定 120 日历天，
服务期限超过 120 日历天，超过服务期限按照按每月 2.7 万元固定计取收费（含税）。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
3. 受托人不得将本协议事项转包或分包给第三方履行。

八、合同订立

本合同订立时间： 2024 年 4 月 26 日

订立地点： 深圳市

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 肆 份，双方各执 贰 份，双方法定代表人或委托代理人签字（签章）并盖章后生效

（以下无正文）

委托人(盖章): 深圳金域医学检验实验室



法定代表人:

委托代理人: 萧植戈

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

地 址: 深圳市龙岗区坂田街道
岗头社区雪岗路 2045 号

统一社会信用代码:

受托人(盖章): 深圳市世正宏品项目管



法定代表人:

傅延伸

委托代理人:

傅延伸

电 话: 0755-23357422

开 户 名 称: 深圳市世正宏品项目管
理有限公司开 户 银 行: 中国建设银行股份有限
公司深圳新安支行

账 号: 44250100008900004704

邮 政 编 码: 518100

地 址: 深圳市宝安区沙井街道
东塘社区新沙路 530 号
永东兴大厦 1009

统一社会信用代码: 91440300MA5H15ET78

2. 履约评价

深圳市建设工程承包商（监理）履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价							
建设单位名称 (评价单位)	深圳金城医学检验实验室			评价期限	2024年6月7日-2024年9月25日			
承包商 (评价对象)	深圳市世正宏品项目管理有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商资质等级	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级			承包商地址	深圳市宝安区沙井街道东塘社区新沙路530号永东兴大厦1009			
法定代表人	傅延伸	电话	15818700998	项目负责人	张义	电话	13632609348	
工程名称	深圳金城医学检验实验室室内装修（监理）			承认包范围	监理服务			
工程类型	房屋建筑工程			工程合同价	10.80 (万元)			
合同开工日期	2024年6月07日		合同竣工日期	2024年9月25日	合同工期	110 (天)		
实际开工日期	2024年6月07日		合同竣工日期	2024年9月25日	合同工期	110 (天)		
履约评价分项得分情况								
序号	分项内容			得分	实得分			
1	人员配备 (满分值: 15)			13	91			
2	履约质量 (满分值: 60)			55				
3	履约时间 (满分值: 10)			10				
4	履约配合 (满分值: 15)			13				
5								
6								
监理单位意见 (适用于施工履约评价):								
建设单位对承包商履约的总体评价: 监理单位严格履行合同义务, 值得高度认可。								
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (评分 > 90 分) <input type="checkbox"/> 良好 (评分 > 85 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 评分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (评分 < 60 分)		建设单位 (公章)  2024年09月16日					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日						
备注	建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责； 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况； 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。							

四、总监资历

姓名	张义	性 别	男	年 龄	40		
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	专科		
证件类型	身份证件	证件号码	421022198501266039	手机号码	13632609348		
参加工作时间	2004		从事项目负责人年限		3 年		
项目总监 资格证书编号	44020051						
完工程项目情况							
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	已完工	工程质量		
深圳市宝安区燕罗街道办事处	燕罗街道沙江路(杰盛石材店—松山路)综合改造工程(监理)(小型工程)	20.91 万元	开工日期: 2022 年 10 月 28 日 竣工日期: 2023 年 04 月 16 日	已完工	合格		
深圳市宝安区新桥街道办事处	新桥街道东环路(外环路-南浦路)等 12 条道路及新桥市民广场综合整治工程(含健步道)(监理)	40.1339 万元	开工日期: 2024.09.02 竣工日期: 2025.02.28	已完工	合格		
<p>(1) 业绩: 投标人自认为在近五年(从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推, 以合同签订时间为准)总监最具代表性的同类工程监理业绩情况(不超过 2 项, 若超过 2 项, 按业绩情况一览表排序顺序审查前 2 项, 以提供的监理合同为准)。</p> <p>注: 证明材料为中标通知书(如有), 合同关键页(体现签订时间、合同内容、合同价款、项目总监等)及其他能够体现为同类项目的相关证明的原件扫描件等。(提供的扫描材料清晰可见, 同类业绩指市政公用工程类监理业绩, 原件备查)。</p> <p>(2) 职称证书: 提供总监的职称证书扫描件。</p>							



使用有效期: 2025年03月31日
- 2025年09月27日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张义

性 别 : 男

出生日期 : 1985年01月26日

注册编号 : 44020051



注册执业单位 : 深圳市世正宏品项目管理有限公司

注册有效期 : 2028年06月10日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 张义

签名日期 : 2025.3.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)

发证日期 : 2025年03月28日

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号: G3 00004954



姓名:

张义

身份证号:

421022198501266039

管理号:

GB-1313869

发证日期:

2013年4月

专业名称:

Professional Field 道路与桥梁

资格名称

Qualification Title 工程师

批准时间

Approval Date 2013年3月

批准单位:

Approved by 鄂州市人社局

批准文号

Approval No. 鄂州人社职[2013]58号

评审组织:

Evaluation Organization 市非公有制企业工程技术评委会

业绩一：燕罗街道沙江路(杰盛石材店-松山路)综合改造工程(监理)(小型工程)

YJL-20220014
200603

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

燕罗街道司法所
合同审核专用章



深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称：燕罗街道沙江路(杰盛石材店-松山路)综合改造工程(监理)(小型工程)

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委托人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人：深圳市鹏城建设监理有限公司



2022年9月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

监理人(全称): 深圳市鹏城建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 燕罗街道沙江路(杰盛石材店-松山路)综合改造工程(监理)(小型工程)

2、工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

3、工程规模: 本项目起点接现状沙江路段(107国道-杰盛石材店), 终点接松白路品质提升沙江路段, 全长约223.166m, 规划用地红线宽40m, 双向六车道, 设计时速60km/h, 道路等级为城市主干道。建设内容主要包括对现状道路进行品质提升, 新建非机动车道、修缮机动车道及人行道, 更换路缘石, 完善交通安全设施, 更换检查井盖、雨水井, 更换现状路灯为多功能智能杆等内容。

4、工程类别: 市政公用工程 等级:

5、投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 986.75 万元

6、招标部分工程概算投资额: 概算批复中建安费 809.09 万元

7、其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书;

2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4、专用条件;

5、通用条件;

工程类别

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程：/

2、市政公用工程：燕罗街道沙江路（杰盛石材店-松山路）综合改造工程全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段（含施工准备、施工）及保修阶段等所涉及的工程监理服务

3、其他工程：/

五、工程监理服务期限（以施工招标工期为准）

1. 施工阶段自 2022 年 9 月 30 日起至 2023 年 2 月 26 日止，共 150 日历天
(或自 工程开工之日 起至 工程竣工验收之日 止，共 150 日历天)；

2. 保修阶段自 2023 年 2 月 27 日起至 2025 年 2 月 26 日止，共 730 日历天(或自 工程竣工验收之日 起至 满两年 止，共 730 日历天)；

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

六、工程监理服务酬金

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：贰拾万零玖仟壹佰元整
(¥ 20.91 万元)。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 19.92 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 0.99 万元；
3. 燃气部分监理酬金暂定为 /万元；
4. 设备采购监造服务酬金为 /万元；
5. 勘察阶段服务酬金为 /万元；
6. 设计阶段服务酬金为 /万元；
7. 其他服务服务酬金为 /万元。

七、总监理工程师

合同金额

总监理工程师姓名: 张义 身份证号码: 421022198501266039 注册号: 44020051

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本十二份, 委托人执九份, 监理人执三份, 均具有同等法律效力。

总监任职信息

此页无正文为签章页

委托人(签章)



法定代表人或其委托代理人:

开户银行:

账号:

监理人(签章)



法定代表人或其委托代理人:



开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳西乡大道支行

账号: 44250100018700002167

住所: 深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号 住所: 城工业区深圳市智汇创新中心A栋
904

邮编:

邮编:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

合同订立时间: 2022年9月3日

合同签订地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

合同签订日期

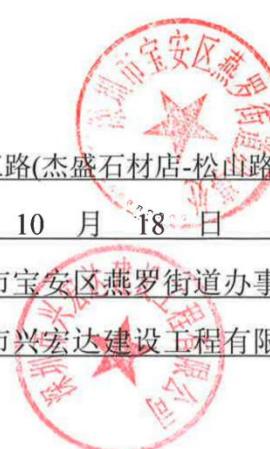
合同已审核
燕罗街道城建办

市政基础设施工程
工程开工/复工

市政监-5-0 1

单位(子单位)工程名称	燕罗街道沙江路(杰盛石材店-松山路)综合改造工程
致: 深圳市兴宏达建设工程有限公司 (施工单位项目经理部)	
项目监理机构认为 燕罗街道沙江路(杰盛石材店-松山路)综合改造工程 工程 全部作业面 (区段、部位)具备开工条件,可以开始施工,你部须在接到本开工令后,迅速组织施工。	
本工程 全部作业面 (区段、部位)的开工日期定位 2022 年 11 月 1 日。	
 总监理工程师(签字、加盖执业印章): 日期: 年 月 日	
开/复工说明:	

工程竣工验收报告

工程名称: 燕罗街道沙江路(杰盛石材店-松山路)综合改造工程验收日期: 2023年10月18日建设单位(盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处施工单位(盖章) 深圳市兴宏达建设工程有限公司

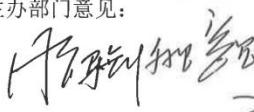
一、工程概况：

工程名称	燕罗街道沙江路(杰盛石材店-松山路)综合改造工程	工程地点	燕罗街道
工程规模	/	合同造价(万元)	645.331507
工程类型	道路改造	合同工期	150 日历天
开工日期	2022 年 10 月 28 日	完工日期	2023 年 04 月 16 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司	资质证号	332018121030
施工单位	深圳市兴宏达建设工程有限公司		D244023802
监理单位	深圳市鹏城建设监理有限公司		E244065328
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		A111005439

二、主要工程内容：

本工程包括：道路工程、交通工程、电气工程、绿化工程等。

三、验收（专业）组成员签名：

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
成 员	詹天赐	市政建设工程事务中心	工程师	詹天赐
成 员	张国栋	城市建设办公室	工程师	张国栋
成 员	刘芳敏	城市建设办公室	工程师	刘芳敏
成 员	黎龙	北京市市政工程设计研究总院有限公司	设计师	黎龙
成 员	肖杰	北京市市政工程设计研究总院有限公司	设计师	肖杰
成 员	张义	深圳市鹏城建设监理有限公司	总监理工程师	张义
成 员	付关伟	浙江华东建设工程有限公司	项目负责人	付关伟
成 员	曾千	深圳市兴宏达建设工程有限公司	项目经理	曾千
成 员				
成 员				
成 员				
主办部门意见：		城建部门意见：		
 詹天赐 2023年11月13日				 张国栋 2023年11月13日
		日期：2023.11.13		

四、工程竣工验收结论：

竣工验收结论：

该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。



建设单位 （公章）	监理单位 （公章）	施工单位 （公章）	勘察单位 （公章）	设计单位 （公章）
项目负责人： 110911-2013	项目总监： 张义	项目负责人： 李军	项目负责人： 王伟	项目负责人： 张义

业绩二：新桥街道东环路(外环路-南浦路)等 12 条道路及新桥市民广场综合整治工程(含健步道)(监理)

新桥街道建书2024年第926号

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 : 新桥街道东环路(外环路-南浦路)等 12 条道路及新桥市民广场综合整治工程(含健步道)(监理)

工程地点 : 深圳市宝安区新桥街道

委托人 : 深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人 : 深圳市世正宏品项目管理有限公司



第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

监理人(全称): 深圳市世正宏品项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 新桥街道东环路(外环路-南浦路)等12条道路及新桥市民广场综合整治工程(含健步道)(监理)(小型工程)

2、工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

3、工程规模: 本项目包含三个子项:

(1) 东环路(外环路-南浦路)健步道贯通工程, 道路长度约2.9km, 新增健步道, 优化建筑前空间, 增加标识系统。

(2) 市民广场健步道贯通工程, 健步道长度约0.55km, 现状健步道更换面层。

(3) 标线标志牌工程: 11条道路的健步道标线标志工程, 道路总长度约14.05km, 包括蚝乡路(中心路-永荣路)、北环路(宝安大道-广深公路)、新和大道(宝安大道-广深公路)、新沙路(广深公路-东环路)、新沙路(宝安大道-广深公路)、永荣路(北环路-南美西路)、洋下四路(新和大道-北环路)、南美西路(永荣路-广深公路)、上星南路(中心路-广深公路)、南浦路-洪田路连接段、洪田路-新桥河连接段。主要为在现有人行道上完善慢行标线、标志牌等。

建设内容主要包括: 增设人行道、健步道及非机动车道, 整理现状绿化带, 对沿线市政设施等进行提升, 完善交通安全设施等。

工程内容主要包括: 道路工程(含健步道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、电气工程、园建工程等。

4、工程类别: 市政公用工程 工程等级:

工程类别

5、投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 1515.41 万元

6、招标部分工程概算投资额:

7、其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书;

2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3、投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4、专用条件;

5、通用条件;

7、本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1、房屋建筑工程: /

2、市政公用工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自____年____月____日(以开工令为准)起至____年____月____日止;
共 150 日历天

2. 保修阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止,
共____日历天(或自 竣工验收合格之日 起至 2 年后止, 暂计____日历
天);

3. 设备采购建造自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;

4. 勘察阶段自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;

5. 设计阶段自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;

6. 其他服务自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天。

六、工程监理服务酬金

合同金额

本工程各阶段监理服务酬金合计总金额（含税）为（大写）：人民币肆拾万零壹仟叁佰叁拾玖元整（40.1339 万元）。最终监理费以本工程实际实施的监理工作范围各单位工程的审定结算价之和为基数，根据《建设工程监理与相关服务收费标准（深价规[2009]1号）进行计算后并下浮 10%（其中专业调整系数为 1，工程复杂程度调整系数取 1，高程调整系数取 1），最终不得超过区发改概算批复中的监理费金额。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 38.2228 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 1.9111 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：张义，
身份证号码：421022198501266039，注册号：44020051

总监任职信息

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

1. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 12 份，委托人执 6 份，监理人执 6 份，均具有同等法律效力。
2. 本合同中委托人、监理人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第 3 日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。



委托人: (签章)
深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

统一社会信用代码:



监理人: (签章)
深圳市世正宏品项目管理有限公司

法定代表人或其委托代理人:

统一社会信用代码: 91440300MA5H15ET78

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
新安支行

账号:

账号: 44250100008900004704

户名:

户名: 深圳市世正宏品项目管理有限公司

住所:

深圳市宝安区新桥街道中心路
239 号

住所:

深圳市宝安区沙井街道东塘社区
新沙路 530 号永东兴大厦 1009

经办人:

经办人:

电话:

电话: 0755-23357422

传真:

传真: 0755-23357422

电子邮箱:

电子邮箱: 2998939885@qq.com

时间: 2024 年 8 月 14 日

时间: 2024 年 8 月 14 日

合同签订地点: 深圳市宝安区新桥街道办事处

合同签订日期

工程开工令

工程名称: 新桥街道东环路(外环路-南浦路)等12条道路及新桥市民广场综合整治工程(含健步道)

编号:

GD-B1-29

致: 广东铭联建设有限公司 (施工单位)

经审查, 本工程已具备施工合同约定的开工条件, 现同意你方开始施工, 开工日期为:

2024 年 9 月 2 日。

附件: 工程开工报审表



项目监理机构(盖章)



注: 本表一式三份, 项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 新桥街道东环路(外环路-南浦路)等12条道路
及新桥市民广场综合整治工程(奋进步道)验收日期: 2025年2月28日建设单位(盖章) 深圳市宝安区新桥街道办事处

一、工程概况

工程名称	新桥街道东环路(外环路-南浦路)等12条道路及新桥市民广场综合整治工程(含健步道)	工程地点	新桥街道东环路等12条道路、市民广场
工程规模	总长约14.05KM	工程造价(万元)	2122.56(概算)
结构类型	道路(健步道、漫步道、共板道、非机动车道)	工程用途	健步道、漫步道、共板道、非机动车道等
施工许可证证号	/	开工日期	2024年8月8日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳宝创设计有限公司		/
监理单位	深圳市世正宏品项目管理有限公司		/
施工单位	广东铭联建设有限公司		/
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	潘英华
副组长	黄海波、张义、秦苏锋
组员	吴宝平、罗工、卓勋、秦苏锋、罗文飞

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	潘英华	张义、罗文飞、吴宝平、罗工、卓勋、秦苏锋
桥梁工程	/	/
排水工程	潘英华	黄海波、张义、罗文飞、吴宝平、罗工、卓勋、秦苏锋
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	潘英华	黄海波、张义、罗文飞、吴宝平、罗工、卓勋、秦苏锋
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成员工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	合格	合格	合格	合格
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/

会议签到表

工程名称	新桥街道东环路(东环路-南油路),碧江路及新桥社区		
日期	2025年2月28日	会议主题	竣工验收会议
地点	2#会议室	主持人	张振华
参加人员签到			
姓名	工作单位	职务	联系电话
潘军	新桥街道城建办		13500056871
吴宗平			15012786582
周君	新桥街道城建办		13113663668
张文	深圳市世正项目管理有限公司		15570844350
董海波	深圳宝创设计有限公司		13573882016
罗江	广东启路联建建设有限公司	项目经理	3428325577
秦海峰	广东启路联建建设有限公司	技术员	2530091168
刘双	深圳市世正项目管理有限公司		13602634723
童意	深圳宝创设计有限公司		13572882016

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程项目经验收组对工程实体进行实地查验、对工程资料进行审阅，一致认为项目已按设计图纸及施工合同完成，各分部分项工程评定合格，工程资料满足要求、工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准及验收标准，外观观感较好、竣工资料齐备、经验收组综合评定并一致认为，本工程满足安全和使用功能要求，同意通过竣工验收。

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  年 月 日	项目总监理工程师:  注册号: 44030816176051 有效期: 2025.06.10 年 月 日	项目负责人:  注册号: 44030816176051 有效期: 2026.07.19 年 月 日	项目负责人:  年 月 日