

标段编号：4403922025052600401Y001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：仙湖植物园安全隐患综合整治工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市施友建设监理有限公司

日期：2025年06月16日

一、投标人企业基本情况

企业名称	深圳市施友建设监理有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300192346363B		
法定代表人	孟宪龙	联系方式	13902997862
主项资质	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级		
专业技术人员规模情况		共_48__人	
提供营业执照、资质证书等所需相关资料原件扫描件			



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300192346363B



名称 深圳市施友建设监理有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 孟宪龙

成立日期 1995年05月31日

住所 深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路1038号
黄贝岭经济大厦5B11

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关


2024年11月21日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

 工 程 监 理 资 质 证 书 证书编号: E144007863 有 效 期: 至2029年06月25日 中华人民共和国住房和城乡建设部制	企业名称: 深圳市施友建设监理有限公司 经济性质: 有限责任公司 资质等级: 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** 发证机关:  2024年06月25日 No.EZ 0047940
--	--

企业名称 深圳市施友建设监理有限公司			
详细地址 深圳市南山区西丽街道松坪山社区宝深路109号国民技术大厦1606			
建立时间 1995年05月31日			
注册资本金 300万元人民币			
统一社会信用代码 (或营业执照注册号) 91440300192346363B			
经济性质 有限责任公司			
证书编号 E144007863-4/1			
有效期 至2029年06月25日			
法定代表人	孟宪龙	职务	法定代表人
单位负责人	伍正辉	职务	总经理
技术负责人	孟庆仁	职称或执业资格	高级工程师/国家注册监理工程师
备注: 原发证日期: 2002年07月16日			

业 务 范 围	
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****	
 发证机关(章) 2024年06月25日 No.EF 0189227	

企 业 变 更 栏

详细地址变更为：深圳市罗湖区黄贝街道黄贝岭社区深南东路 1038 号黄贝岭经泽大厦 5B11。

变更核准机关（章）

2024 年 11 月 26 日

变更核准机关（章）

年 月 日

变更核准机关（章）

年 月 日

五、投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市仙湖植物园

我方参加仙湖植物园安全隐患综合整治工程监理的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市施友建设监理有限公司				
统一社会信用代码	91440300192346363B				
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	孟宪龙	231023194106120032	深圳市施友建设监理有限公司	已退休
2	项目投标授权代表人	孟庆仁	230103197001310617	深圳市施友建设监理有限公司	深圳市社会保险基金管理局
3	项目负责人	孙云东	211225197608012078	深圳市施友建设监理有限公司	深圳市社会保险基金管理局
4	主要技术人员	孟庆仁	230103197001310617	深圳市施友建设监理有限公司	深圳市社会保险基金管理局
5	投标文件编制人员	姚瞻群	440582199110020550	深圳市施友建设监理有限公司	深圳市社会保险基金管理局
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		孟庆仁-投资额 150 万元，出资比例：50%； 李华-投资额 150 万元，出资比例 50%。			
非控股股东/投资人名称及出资比例		/			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	/		
		被管理关系单位名称	/		

说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。	
备注	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与主要人员最近一个月社保信息，与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。



投标人：_____

法定代表人或其委托代理人：_____

2025 年 6 月 16 日

姓名: 姚瞻群	社保电脑号: 643290136	身份证号码: 440582199110020550	页码: 1
参保单位名称: 深圳市施友建设监理有限公司	单位编号: 60022063		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391e9f93e618b04) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年3月6日
证明专用章

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市施友建设监理有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192346363B
注册号：	440301103922349
商事主体名称：	深圳市施友建设监理有限公司
住所：	深圳市南山区西丽街道松坪山社区宝深路109号国民技术大厦1606
法定代表人：	孟宪龙
认缴注册资本（万元）：	300
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1995-05-31
营业期限：	自1995-05-31起至2025-05-31止
核准日期：	2021-02-24
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市施友建设监理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
孟庆仁	150	自然人	自然人股东
李华	150	自然人	自然人股东

二、企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间	监理内容	工程类型
1	环西丽湖绿道(一期)非示范段项目 监理Ⅱ标段	765	合同签订时间: 2023.7 在建	<p>监理范围: 范围是非示范段监理Ⅱ标段, 起点接燕清溪, 向西终点至沙河西路(不含沙河西路)。</p> <p>主要建设内容包括但不限于完成园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、配套建筑、景观桥、标识工程、水土保持工程、市政管网保护及迁改、拆除工程、树木迁移、施工便道工程、海绵城市工程、土石方工程、交通疏解、白蚁防治工程等</p>	市政公用工程
2	大学城绿道南山段项目(非示范段)工程 监理	320	合同签订时间: 2024.12 在建	<p>监理范围: 深圳市南山区, 北侧起龙华环城绿道雨林(阳台山森林公园内), 南侧止于南科大高地驿站, 全长约 22.9 千</p>	市政公用工程

				米，项目主要建设内容包括：园建、绿化、道路、建筑、幕墙、装饰、电气、给排水、通风空调、水土保持工程等。	
3	羊台山森林公园一期配套项目-羊台山片区停车场及配套人防工程	395	合同签订/竣工时间：2017年-2022年12月竣工	监理范围：工程总用地面积约为 6.05 万平方米，地下共两层，其中地下车库兼人防工程建筑面积约 3 万平方米，共新建地下停车位 1672 个；改造地面车位 174 个，改造公车接驳站停车位 19 个。	市政公用工程
<p>投标人自认为在近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）最具代表性的同类工程监理业绩情况（不超过 3 项，若超过 3 项，按业绩情况一览表排序顺序审查前 3 项，以提供的监理合同为准）。</p> <p>注：证明材料为中标通知书（如有），合同关键页（体现签订时间、合同内容、合同价款等）及其他能够体现为同类项目的相关证明的原件扫描件等。（提供的扫描材料清晰可见，同类业绩指市政公用工程类监理业绩，原件备查）。</p>					

业绩情况证明文件

1、环西丽湖绿道（一期）非示范段项目监理Ⅱ标段

中 标 通 知 书

标段编号：44030520210064012001

标段名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段项目监理Ⅱ标段（简易招标）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市施友建设监理有限公司

中标价：765.049562万元

中标工期：1281

项目经理(总监)：骆君

本工程于 2023-05-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

日期：2023-07-03

查验码：3742812147834564 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2、

**【环西丽湖绿道（一期）非示范段项目监理Ⅱ标段（简易招
标）】**

工程监理与相关服务合同

合同编号：___CRLCJ-CD-P-HXLH-DJ-21001___

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳市施友建设监理有限公司

2023 年【7】月

第一部分 协议书

委托人(全称): 华润(深圳)有限公司 (以下简称“委托人”)

住所: 深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座四楼

邮编: /

开户银行: /

账号: /

电话: /

传真: /

电子邮箱: /

监理人(全称): 深圳市施友建设监理有限公司 (以下简称“监理人”)

住所: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区国民技术大厦 160

邮编: 518000

开户银行: 华夏银行深圳南园支行

账号: 4560 2000 0180 1500 0020 42

电话: 0755-83710986

传真: 0755-83710986

电子邮箱: Joseph8906@126.com

鉴于:

1. 监理人已明确知悉: 业主【深圳市南山区建筑工务署】已将环西丽湖绿道(一期)项目(下称“本项目”)委托给委托人进行实施代建, 并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容, 并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议, 委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况, 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段项目监理Ⅱ标段（简易招标）

1.2 工程地点：深圳市南山区西丽街道

工程规模：环西丽湖绿道（一期）的主线起于西丽湖路西丽水库管理处，沿西丽湖路、沙河西路、白芒村村道、西丽水库北侧山林小径、大磡村村道、沁园路、西丽湖度假村等进行敷设，止于西丽水库管理处。其中示范段长 3.7km，非示范段（分为市政段、山林段两个建设区域）主线长约 12km。环西丽湖绿道（一期）总投资匡算约 15.5 亿元，其中非示范段部分约 11.7 亿元。

监理Ⅱ标段服务范围：其中示范段已建成投入使用，不纳入本次招标范围。本次招标范围是非示范段监理Ⅱ标段，起点接燕清溪，向西终点至沙河西路（不含沙河西路）。

主要建设内容包括但不限于完成园建工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、配套建筑、景观桥、标识工程、水土保持工程、市政管网保护及迁改、拆除工程、树木迁移、施工便道工程、海绵城市工程、土石方工程、交通疏解、白蚁防治工程等（具体以施工图为准）。

1.3 工程类别：市政公用工程

1.4 工程等级：一级

1.5 投资性质：政府性资金 100%

1.6 工程匡算投资额：155000 万元（其中非示范段部分约 117000 万元）（最终以概算批复金额为准）

1.7 招标部分工程匡算投资额：61556 万元

1.8 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条件；
- 3.5 通用条件；
- 3.6 本合同附件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：骆君，身份证号码：430403197610300530，注册号：44011056。
- 4.3 委托人有权指派1名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条件》第4.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计含税总金额为（大写）：柒佰陆拾伍万零肆佰玖拾伍元陆角贰分（¥765.049562万元），按照增值税率6%计算，不含税金额为（¥721.744870万元）。在第三部分《专用条件》第4.1条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	728.6186 30	36.43093 2	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	728.6186 30	36.43093 2	/	/

- 5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

- 6.1 工程监理与相关服务期限自 2023 年 06 月 30 日 至 2026 年 12 月 31 日 止，总计 1281 日历天。其中：
- 6.1.1 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2023 年 06 月 30 日 起至 2024 年 12 月 31 日 止，共 551 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2025 年 01 月 01 日 至 2026 年 12 月 31 日 止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 6.1.7 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市南山区建筑工务署】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2023 年 07 月 14 日。

- 15.3.1 附件 1:《廉洁守则》
- 15.3.2 附件 2:《华润置地工程高品质标准 V2.0》
- 15.3.3 附件 3:《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》
- 15.3.4 附件 4: 中标通知书
- 15.3.5 附件 5: 投标承诺书
- 15.3.6 附件 6: 工程监理与相关服务收费报价书及投标文件
- 15.3.7 附件 7: 项目机构组成人员配置计划表
- 15.3.8 附件 8: 履约保函
- 15.3.9 附件 9: 代建项目供方履约评价管理指引
- 15.3.10 附件 10: 监理违约行为检查记分表
- 15.3.11 附件 11: 华润置地与合作方廉洁协议
- 15.3.12 附件 12: 答疑补遗
- 15.3.13 附件 13: 技术要求
- 15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 15.5 本合同正本一式【拾贰】份,各方各执【叁】份,【委托人】方多留存【陆】份备用。

(以下无正文)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

蔺慕川

日期:



监理人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

王其仲

2、大学城绿道南山段项目(非示范段)工程监理

中标通知书

标段编号: 2107-440305-04-01-233433002001

标段名称: 大学城绿道南山段项目(非示范段)工程监理

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市施友建设监理有限公司

中标价: 320.208万元

中标工期(天): 1521日历天

项目经理(总监): 骆君



本工程于 2024-08-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



打印日期: 2024-11-07

查验码: JY20241101470364

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

G 202412-013

【大学城绿道南山段项目（非示范段）工程监理】

服务合同

合同编号：CRLCJ-NS17-NSLD01-JL-241001

业 主： 深圳市南山区城市管理和综合执法局
委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司
监理人（乙方）： 深圳市施友建设监理有限公司

2024年【12】月

第一部分 协议书

本合同由以下三方签署：

业主：深圳市南山区城市管理和综合执法局

住所：深圳市南山区南头街道前海路 3123 号城管大楼

邮编：/

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

邮编：/

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

监理人（全称）：深圳市施友建设监理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区宝深路 109 号国民技术大厦 1606

邮编：/

开户银行：平安银行深圳五洲支行

账号：15759408420031

电话：0755-83710986

传真：0755-83710986

电子邮箱：joseph8906@126.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市南山区城市管理和综合执法局”已将大学城绿道南山段项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：大学城绿道南山段项目（非示范段）工程监理
- 1.2 工程地点：深圳市南山区
- 1.3 工程规模：大学城绿道南山段项目（非示范段）位于深圳市南山区，北侧起龙华环城绿道雨林秘境（阳台山森林公园内），南侧止于南科大高地驿站，全长约 22.9 千米。大学城绿道南山段项目（非示范段）建安费暂定 25073.41 万元。项目主要建设内容包括：园建、绿化、道路、建筑、幕墙、装饰、电气、给排水、通风空调、水土保持工程等。最终项目建设具体内容以发包方确认的施工图为准。
- 1.4 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：市政公用工程一级、房屋建筑工程三级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程概算投资额：48211.79 万元
- 1.8 招标部分工程概算投资额：467.79 万元
- 1.9 其它：

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
- 3.4 专用条款；
- 3.5 通用条款；
- 3.6 本合同附件；
- 3.7 本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

- 4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
- 4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：骆君，身份证号码：430403197610300530，注册号：44011056。
- 4.3 委托人有权指派1名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

- 5.1 按照第三部分《专用条款》第十九条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的含税签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰贰拾万贰仟零捌拾元整（¥3202080.00元），在第三部分《专用条款》第十九条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	304.9600	15.2480	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

8.1 订立时间：2024年12月6日。

8.2 订立地点：广东省深圳市南山区。

第九条 知识产权

9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归业主所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得业主书面同意。

9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。业主/委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给业主/委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致业主/委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，业主/委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，业主/委托人有权自行或委托他人为任何方式之使用、修改和处分；未经业主事前书面许可，委托人/监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，业主/委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收合同总价款的【1】‰（千分之【一】），

(以下无正文)

业主（盖章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2024.12.6



[Handwritten signature]

委托人（盖章）：华润（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2024.12.6



监理人（盖章）：深圳市施友建设监理有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：2024.12.6



[Handwritten signature]

3、羊台山森林公园一期配套项目-羊台山片区停车场及配套人防工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：羊台山森林公园一期配套项目——羊台山片区停车场及配套人防工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人：深圳市施友建设监理有限公司

2017 年 3 月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

监理人(全称): 深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 羊台山森林公园一期配套项目——羊台山片区停车场及配套人防工程(监理)

2. 工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

3. 工程规模: 匡算总投资 28607.51 万元,建安费约 24921.44 万元。项目位于龙腾路与机荷高速交汇处东南侧,紧邻石岩羊台山登山广场,总用地面积约为 6.05 万平方米,新建地下两层车库,总建筑面积约 5.4 万平方米,其中,半地下一层建筑面积约 2.4 万平方米,地下二层车库兼做人防建筑面积 3.0 万平方米(设置 7 个甲 6 级人员掩蔽单元、3 个甲 6 级物资库和 1 个甲 5 级区域电站);车库顶板之上为自然式覆土绿化。共新建地下停车位 1672 个;改造地面车位 174 个,改造公车接驳站停车位 19 个。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府 100%

6. 工程概算投资额: 28607.51 万元 招标部分工程概算投资额: 24921.44 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程:

2. 市政公用工程:

施工阶段、保修阶段

3. 其他工程:

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 4 月 10 日起,共 540 日历天(暂定,开工时间以开工令时间为准,总工期不变);

2. 保修阶段自工程竣工验收合格之日起,共 730 日历天;

3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;

4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止,共 日历天;

5. 设计阶段自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天;
6. 其他服务自____年____月____日起至____年____月____日止, 共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 贰佰玖拾伍万伍仟贰佰元整 (¥ 3955200.00 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 376.69 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 18.83 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为 ____ / ____ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 ____ / ____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 韦斌, 身份证号码: 450303196509190019, 注册号: 45000550

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 12 份, 委托人 9 份, 监理人 3 份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章)	监理人: 深圳市施友建设监理有限公司 (盖章)
法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)	法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)
开户银行: _____	开户银行: 平安银行深圳五洲支行
账号: _____	账号: 0202100286147
住所: _____	住所: 深圳市福田区竹子林五路达濠市政大楼 A403-405
邮编: _____	邮编: 518040
电话: _____	电话: 0755-83710986
传真: _____	传真: 0755-83710986
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____

合同订立时间:

2017 年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：羊台山森林公园一期配套项目-羊台山片区停车场
及配套人防工程

验收日期：2022年12月16日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区石岩街道办事处



一、工程概况

GD-EI-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	羊台山森林公园一期配套项目-羊台山片区停车场及配套人防工程				
工程地点	深圳市宝安区石岩街道市龙腾路	建筑面积	41905.16m²	工程造价	2.867 亿元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	0	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 2 月 28 日	验收日期	2022/12/16		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司				
总包单位	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东华坤建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	广东华坤建设集团有限公司				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄荣晰
副组长	孟庆仁、彭兴元、余润生、董乙鑫
组员	张三兵、曾京波、李治国、徐和平、毛泽辉、肖雄、陈海潮、江建华、谭振华、苑小斌、胡雪峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张三兵	李治国、徐和平、毛泽辉
建筑设备安装工程	曾京波	陈海潮、肖雄、江建华、谭振华
工程质控资料	黄荣晰	苑小斌、胡雪峰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求 同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求 同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求 同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求 同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求 同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求 同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求 同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张三兵	深圳市宝安区石岩街道办事处			张三兵
2	曾京波	深圳市宝安区石岩街道办事处			曾京波
3	黄荣晰	深圳市宝安区石岩街道办事处			黄荣晰
4	刘祥光	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	工程师	刘祥光
5	余润生	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	余润生
6	董乙鑫	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	建筑	工程师	董乙鑫
7	王亮	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	结构		王亮
8	杨勇	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	电气		杨勇
9	王雪	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	给排水		王雪
10	王鸿鹏	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	暖通		王鸿鹏
11	孟庆仁	深圳市施友建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	孟庆仁
12	李治国	深圳市施友建设监理有限公司	监理工程师	工程师	李治国
13	徐和平	深圳市施友建设监理有限公司	监理工程师		徐和平
14	陈海潮	深圳市施友建设监理有限公司	监理工程师		陈海潮
15	彭兴元	广东华坤建设集团有限公司	项目经理	工程师	彭兴元
16	毛泽辉	广东华坤建设集团有限公司	技术负责人	工程师	毛泽辉
17	肖雄	广东华坤建设集团有限公司	技术负责人		肖雄
18	江建华	广东华坤建设集团有限公司	施工员		江建华
19	谭振华	广东华坤建设集团有限公司	质检员		谭振华
20	胡雪峰	广东华坤建设集团有限公司	资料员		胡雪峰
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容;工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准;质量合格、工程档案资料完善;经甲方组织参各方进行竣工验收,一致评定单位工程质量合格,观感质量一般。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>		<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>年月日</p>		<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>		<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>		<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	
---	--	--	--	---	--	---	--	---	--

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 阴 楷 晏
注册号: 4400030-174
有效期至: 至2023年11月

GD-E1-914/6

三、履约评价

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	履约评价时间	项目类型
1	景旺电子大厦	深圳市景旺电子股份有限公司	优	2023. 11. 15	房屋建筑
2	深创投广场第六立面提升工程	深圳市创新投资集团有限公司	优	2024. 4. 10	房屋建筑
3	大浪街道鸿发工业区城市更新项目	深圳市鸿德丰投资发展有限公司	优	2024. 4. 29	房屋建筑
4	珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目（二期）	珠海崇达电路技术有限公司	优	2024. 4. 10	房屋建筑
5	滢水湾工程监理	深圳市鹏宝东物业发展有限公司	优	2024. 4. 29	房屋建筑
<p>提供近一年（以招标公告发布之日倒推，以履约评价签字时间为准）建设单位出具的监理类项目履约评价，最多 5 项，超过 5 项的取前 5 项。履约评价证明需体现出评价等级（优秀、良好、合格、不合格，须加盖甲方公章）。提供的履约评价资料未体现上述履约评价等级的，不予认可。</p> <p>证明材料：</p> <p>（1）经加盖业主公章的履约评价扫描件。</p> <p>（2）合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）。</p>					

1、景旺电子大厦工程履约评价

履约评价书

工程名称	景旺电子大厦	
建设单位	深圳市景旺电子股份有限公司	
工程地点	深圳市光明新区上市企业总部园区	
建设规模	本项目计容积率面积约 36098.26 平方米，不计容积率面积约 1932.45 平方米。地上 19 层，地下 3 层，工程类别：房屋建筑工程；工程等级：一级；工程概算投资额：25000 万元，监理范围包括：基坑支护、土石方、基础、主体、幕墙、电梯、高低压变配电、风水电、机电设备安装、精装修、二次装修等施工阶段监理。	
服务单位	深圳市施友建设监理有限公司	
履约评价		
评价内容	服务单位得分	备注
人员专业水平	99 分	满分 100 分
服务态度	98 分	满分 100 分
服务质量	97 分	满分 100 分
服务效率	97 分	满分 100 分
绩效评价效果	96 分	满分 100 分
协调能力	97 分	满分 100 分
<p>以上综合评价等级均满足合同履约要求，对服务单位的总体评价为优。</p> <div></div>		

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 景旺电子大厦

工程地点 : 深圳市光明新区上市企业总部园区

委托人 : 深圳市景旺电子股份有限公司

受托人 : 深圳市施友建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市景旺电子股份有限公司

受托人(全称): 深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 景旺电子大厦
2. 工程地点: 深圳市光明新区上市企业总部园区
3. 工程规模: 计容积率面积约 36098.26 平方米,不计容积率面积约 1932.45 平方米。
地上 19 层,地下 3 层,
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 25000 万元 招标部分工程概算投资额: 25000 万元
7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 孙云东, 身份证号码: 211225197608012078, 注册号: 44013745

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取,本工程施工阶段监理与相关服务的酬金暂定为人民币(大写): 壹佰肆拾肆万元整(¥144 万元)。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定为 18 个月,自 委托人要求监理人员进场之日起至本项目竣工验收合格交付使用之日止,暂定 548 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年10月 日。

2. 订立地点：深圳市南山区。

3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：



(盖章)

受托人：



(盖章)

深圳市福田区竹林五路达濠市政大

住所：

住所：

楼 A403-405

邮编：

邮编：

518000

法定代表人或其授权代理人：

法定代表人或其授权代理人：

刘纪柏

刘纪柏

开户银行：

开户银行：

平安银行深圳五洲支行

账号：

账号：

0202100286147

电话：

电话：

075583710986

传真：

传真：

075583710986

电子邮箱：

电子邮箱：

M2618@163.com

2、深创投广场第六立面提升工程履约评价

履约评价书

工程名称	深创投广场第六立面提升工程监理	
建设单位	深圳市创新投资集团有限公司	
工程地点	深圳市南山区海德三道 1066 号深创投广场	
建设规模	增设会议室、钢结构框架及钢筋桁架楼板、室外庭院、运动场、上人屋面观景平台等文体设施和卫生间等公共服务设施。	
服务单位	深圳市施友建设监理有限公司	
履约评价		
评价内容	服务单位得分	备注
人员专业水平	97 分	满分 100 分
服务态度	98 分	满分 100 分
服务质量	99 分	满分 100 分
服务效率	98 分	满分 100 分
绩效评价效果	97 分	满分 100 分
协调能力	98 分	满分 100 分
<p>以上综合评价等级均满足合同履约要求，对服务单位的总体评价为优（满意）。</p> <div><div>深圳市创新投资集团有限公司 监理单位 监理单位分公司</div><div> 2024.4.10</div></div>		

工程编号 : 2303-440305-04-01-955491

合同编号 : SZVC-HTCXGC-F-081

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 深创投广场第六立面提升工程监理

工程地点 : 深圳市南山区海德三道 1066 号深创投广场

委托人 : 深圳市创新投资集团有限公司

监理人 : 深圳市施友建设监理有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市创新投资集团有限公司
监理人(全称): 深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称: 深创投广场第六立面提升工程监理
- 2. 工程地点: 深圳市南山区海德三道 1066 号深创投广场
- 3. 工程规模: 深创投广场第六立面提升工程位于深圳市南山区海德三道深创投广场,项目为第六立面改造工程(屋顶改造提升),拟增设室外庭院、运动场、上人屋面观景平台等文体设施和卫生间等公共服务设施。
- 4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 三级
- 5. 投资性质: 国有 100%
- 6. 工程概算投资额: 4300 万元 招标部分工程概算投资额: (暂定) 3400 万元
- 7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1. 协议书;
- 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与服务建议书(适用于非招标工程);
- 4. 专用条件;
- 5. 通用条件;
- 6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

- 1. 房屋建筑工程: 深创投广场第六立面提升工程施工阶段全过程监理,具体详见合同条款等。
- 2. 市政公用工程:
- 3. 其他工程:

1. 施工阶段自 暂定 2023 年 10 月 15 日 (以甲方发出的开工令为准) 起至 2024 年 7 月 31 日止 (以开工令时间起算顺延), 共 291 日历天
2. 保修阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
3. 设备采购建造自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
4. 勘察阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
5. 设计阶段自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天;
6. 其他服务自 _____ 年 _____ 月 _____ 日起至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止, 共 _____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 暂定 伍拾伍万元整 (¥ 55 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 55 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 _____ 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 _____ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 _____ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 _____ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 _____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 孙云东, 身份证号码: 211225197608012078, 注册号: 44013745

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 10 份, 双方各执 5 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市创新投资集团有限公司 (盖章) 监理人: 深圳市施友建设监理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (签章) 法定代表人或其委托代理人: _____ (签章)



法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:
开户银行:	平安银行深圳福景支行
账号:	0202100286147
住所:	深圳市南山区犀利街道松平山社区宝深路 10
邮编:	518000
电话:	83710986, 13902997862
传真:	83710986
电子邮箱:	M2618@163.com
合同订立时间:	2023 年 月 日

第二部分 通用条件

一、定义与解释

第1条 定义

除根据上下文另有其意义外，组成工程监理合同（以下简称“监理合同”）的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

- 1.1 “工程”是指按照监理合同约定实施监理与相关服务的建设工程。
- 1.2 “委托人”是指监理合同中委托监理与相关服务的一方，及其合法的继承人或受让人。
- 1.3 “监理人”是指监理合同中提供监理与相关服务的一方，及其合法的继承人。
- 1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人，及其合法的继承人。
- 1.5 “监理”是指监理人根据法律、法规、有关工程建设标准及合同约定，代表委托人对工程的施工质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对施工承包人的安全生产管理实施监督，参与协调工程建设相关方的关系。
- 1.6 “相关服务”是指监理人按照监理合同约定，在勘察、设计、招标、保修等阶段提供的服务。

3、大浪街道鸿发工业区城市更新项目

履约评价书

工程名称	大浪街道鸿发工业区城市更新项目	
建设单位	深圳市鸿德丰投资发展有限公司	
工程地点	龙华区大浪南路和华韵路交汇处北侧	
建设规模	本项目总用地面积 9046.3m²,总建筑面积为 69558.5m²。主要由两栋高层的产业研发用房+宿舍、工业厂房及局部商业配套服务用房组合而成,底部为三层大底盘联合地下室;其中,厂房建筑面积 16120m²(含物业服务用房 130m²),产品研发用地建筑面积 15480m²(含创新型产业用房 1860m²),商业服务设施建筑面积 2000m²,宿舍建筑面积 9480m²,社区级公共配套用房建筑面积 1000m²,地下核增建筑面积 21961 m²。	
服务单位	深圳市施友建设监理有限公司	
履约评价		
评价内容	服务单位得分	备注
人员专业水平	97 分	满分 100 分
服务态度	99 分	满分 100 分
服务质量	96 分	满分 100 分
服务效率	95 分	满分 100 分
绩效评价效果	98 分	满分 100 分
协调能力	96 分	满分 100 分
<p>以上综合评价等级均满足合同履约要求,对服务单位的总体评价为优。</p> <div><p>建设单位: 2024.4.29</p></div>		

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 大浪街道鸿发工业区城市更新项目

工程地点: 龙华区大浪南路和华韵路交汇处北侧

委托人: 深圳市鸿德丰投资发展有限公司

受托人: 深圳市施友建设监理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市鸿德丰投资发展有限公司

受托人(全称): 深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 大浪街道鸿发工业片区城市更新项目

2. 工程地点: 龙华区大浪南路和华韵路交汇处北侧

3. 工程规模: 本项目总用地面积 9046.3 m², 总建筑面积为 69558.5 m²。主要由两栋高层的产业研发用房+宿舍、工业厂房及局部商业配套服务用房组合而成, 底部为三层大底盘联合地下室; 其中, 厂房建筑面积 16120 m² (含物业服务用房 130 m²), 产品研发用地建筑面积 15480 m² (含创新型产业用房 1860 m²), 商业服务设施建筑面积 2000 m², 宿舍建筑面积 9480 m², 社区级公共配套用房建筑面积 1000 m², 地下核增建筑面积 21961 m²。

4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级

5. 投资性质: 其他资金

6. 工程概算投资额: 39000 万元, 招标部分工程概算投资额: / 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 周现华, 身份证号码: 420203198208182136, 注册号: 44028293

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写)：伍佰捌拾壹万陆仟陆佰陆拾元整 (¥ 5816660.00)。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	553.968	27.698	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

1. 施工阶段：自总监理工程师发出开工令起至工程竣工验收合格之日止，工期暂定 913 日历天；

2. 保修阶段：暂定 730 日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2023 年 8 月 日。
2. 订立地点： 深圳市龙华区。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或

其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

受托人：深圳市施友建设监理有限公司(盖章)

住所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区
宝深路 109 号国民技术大厦 1606

邮编：518055

法定代表人或

其授权代理人：(签章)


开户银行：

账号：

电话：0755-83710986

4、珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目（二期）

履约评价书

工程名称	珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目（二期）	
建设单位	珠海崇达电路技术有限公司	
工程地点	珠海高栏港经济区南水镇三虎大道 999 号	
建设规模	珠海崇达新建电路板项目园区总占地面积 400 亩（266,666.90 平方米），一期项目已建成约 16 万平方米（含 1#生产厂房、1#环保站、1#自来水站、1#宿舍、1#门卫、1#连廊以及局部园区道路）；珠海崇达二期项目拟建设总建筑面积约 25 万平方米，包括 2#生产厂房、3#生产厂房、3#连廊、4#连廊以及室外工程（含园区地下管网、道路、停车位、绿化）等。其中 2#生产厂房、3#生产厂房主要功能为生产车间及为生产配套的辅助库房、设备间，并有少量的管理用房，屋顶设有设备间。	
服务单位	深圳市施友建设监理有限公司	
履约评价		
评价内容	服务单位得分	备注
人员专业水平	96 分	满分 100 分
服务态度	98 分	满分 100 分
服务质量	97 分	满分 100 分
服务效率	99 分	满分 100 分
绩效评价效果	98 分	满分 100 分
协调能力	97 分	满分 100 分
以上综合评价等级均满足合同履约要求，对服务单位的总体评价为优。		
建设单位：  2024.4.10		

合同编号: ZH-F-202206-0001

建设工程监理合同

(珠海崇达二期项目)



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 珠海崇达电路技术有限公司(甲方)

受托人(全称): 深圳市施友建设监理有限公司(乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. **工程名称:** 珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目(二期)

2. **工程地点:** 珠海高栏港经济区南水镇三虎大道999号

3. **工程规模:** 珠海崇达新建电路板项目园区总占地面积400亩(266,666.90平方米),一期项目已建成约16万平方米(含1#生产厂房、1#环保站、1#自来水站、1#宿舍、1#门卫、1#连廊以及局部园区道路);珠海崇达二期项目拟建设总建筑面积约25万平方米,包括2#生产厂房、3#生产厂房、3#连廊、4#连廊以及室外工程(含园区地下管网、道路、停车位、绿化)等。其中2#生产厂房、3#生产厂房主要功能为生产车间及为生产配套的辅助库房、设备间,并有少量的管理用房,屋顶设有设备间。

4. **工程类别:** 工业厂房

5. **投资性质:** ∠

6. 工程概算投资额: /; 招标部分工程概算投资额: ∠万元

7. 其它: ∠

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 李国军, 身份证号码: 620421196603051816, 注册号: 44021356;

联系电话: 13509685596

五、施工阶段监理酬金计取

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金为包干总价: 在监理合同工期内监理酬金包干总价为人民币¥2,620,000.00元(大写: 贰佰陆拾贰万元整, 含【6】%增值税, 增值税【6】发票);

计取方式如下:

综合单价: 监理工作期限内按综合单价10.38元/m²计算;

建筑规模: 按珠海崇达电路技术有限公司新建电路板项目(二期)《建设工程规划许可证》批复的建设规模: 2#和3#厂房单栋建筑面积为126,206.85平方米, 即两栋厂房总建筑面积为252,521.70平方米(以此总建筑面积计算监理酬金, 结算不予调整);

监理酬金: (总建筑面积)252,521.70m²×10.38元/m²=2,621,175.25元, 取整2,620,000.00元, 大写: 贰佰陆拾贰万元整。

在监理工作期限内, 上述监理酬金为包干价。

六、监理工作期限

监理工作期限自2022年6月15日起至2025年6月15日止, 总计1096日历天。其中:

1. 决策阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;

2. 勘察阶段: 自____起至____止, 共____日历天;
3. 设计阶段: 自____起至____止, 共____日历天;
4. 施工阶段: 自 2022 年 6 月 15 日起至 2024 年 6 月 15 日止, 共 731 日历天;
5. 保修阶段: 自 2024 年 6 月 15 日起至 2025 年 6 月 15 日止, 共 365 日历天;
6. 设备监造: 自____起至____止, 共____日历天;
7. 其他服务: 自____起至____止, 共____日历天。

注: 实际开工日期以委托人的书面正式通知为准, 对应的截止日期相应顺延。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022 年 6 月。
2. 订立地点: 珠海市。
3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 贰 份 (一份委托人用于建设局备案用)。

委托人: _____ (盖章)

住所: _____

邮编: 519000

法定代表人或其授权代理人: _____

受托人: _____ (盖章)

深圳市南山区宝深路国民技术大厦

住所: 1606 室 电话: 0755-83822936

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人: _____

开户银行: _____

账号: _____

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

2022.6.27
开户银行: 平安银行深圳福景支行

账号: 0202100286147


电话: 13902997862

传真: 075583710986

电子邮箱: M2618@163.com

5、滢水湾工程监理

履约评价书

工程名称	滢水湾工程监理	
建设单位	深圳市鹏宝东物业发展有限公司	
工程地点	龙华新区民治街道梅板大道	
建设规模	本项目总用地面积 60785.34 平方米，总建筑面积为 244860 平方米。其中，计容总建筑面积为 133460 平方米(塔楼建筑面积为 107260 平方米；低层住宅建筑面积为 26200 平方米)地下室建筑面积为 111400 平方米(机动车泊位数 2200 个)。	
服务单位	深圳市施友建设监理有限公司	
履约评价		
评价内容	服务单位得分	备注
人员专业水平	97 分	满分 100 分
服务态度	96 分	满分 100 分
服务质量	95 分	满分 100 分
服务效率	98 分	满分 100 分
绩效评价效果	97 分	满分 100 分
协调能力	96 分	满分 100 分
<p>以上综合评价等级均满足合同履约要求，对服务单位的总体评价为优。</p> <div><p>深圳市鹏宝东物业发展有限公司</p><p>2024年 4月 29日</p></div>		

合同编号: YS#003

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 滢水湾工程监理

工程地点: 龙华新区民治街道梅坂大道

委托人: 深圳市鹏宝东物业发展有限公司

受托人: 深圳市施友建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深业宝东物业发展有限公司（称甲方）

受托人（全称）：深圳市地友建设监理有限公司（称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：淡水湾工程监理
2. 工程地点：龙华新区民治街道塘坑大道
3. 工程规模：本项目总用地面积 60785.34 平方米，总建筑面积为 244860 平方米。其中，计容总建筑面积为 133460 平方米（裙楼建筑面积为 107260 平方米，低层住宅建筑面积为 26200 平方米）地下室建筑面积为 111400 平方米（机动车车位数 2200 个）。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级
5. 投资性质：其他资金
6. 工程概算投资额： 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：柯有斌，身份证号码：420203196803184110，注册号：44010582

五、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

六、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 详见第三部分专用条款第二条

2. 市政公用工程:

3. 其他工程:

七、工程监理服务期限

1. 施工阶段暂定自 2021 年 月 日起至工程实际竣工验收后为止。

2. 保修阶段暂定 24 个月。

八、工程监理服务酬金

甲方向乙方承诺在符合本合同约定的情况下,按照本合同注明的期限、方式、币种,向乙方支付监理酬金。

九、特别约定:

甲乙双方协商一致同意:原签订的 2015 年 11 月 16 日《工程监理合同》合同作废,实际按本次签订的合同为准。

十、合同订立

1. 订立时间: 2021.6.17

2. 订立地点: 深圳市龙华区

3. 本合同一式 份,具有同等法律效力,甲方执 份,乙方执 份。

委托人: (盖章)

受托人: 深圳市施友建设监理有限公司 (盖章)

住所:

住所: 深圳市南山区西丽街道松坪山社区
宝深路 109 号国民技术大厦 1406

邮编:

邮编: 518055

法定代表人或
其授权代理人: (签章)

法定代表人或
其授权代理人: (签章)

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

电话:

电话: 0755-83710986

四、总监资历

姓名	孙云东	性 别	男	年 龄	48 岁
职务	工程部长	职 称	中级工程师	学 历	大学本科
证件类型	身份证	证件号码	211225197608012078	手机号码	18665851828
参加工作时间	23 年	从事项目总监年限			11 年
项目总监 资格证书编号		44013745			
完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	已完工	工程质量
深圳市景旺电子股份有限公司	景旺电子大厦	548 万元	竣工时间：2023 年 3 月 22 日	已完工	合格
深圳市创新投资集团有限公司	深创投广场第六立面提升工程	55 万元	竣工时间：2024 年 11 月 8 日	已完工	合格
<p>（1）业绩：投标人自认为在近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）总监最具代表性的同类工程监理业绩情况（不超过 2 项，若超过 2 项，按业绩情况一览表排序顺序审查前 2 项，以提供的监理合同为准）。</p> <p>注：证明材料为中标通知书（如有），合同关键页（体现签订时间、合同内容、合同价款、项目总监等）及其他能够体现为同类项目的相关证明的原件扫描件等。（提供的扫描材料清晰可见，同类业绩指公共建筑工程类监理业绩，原件备查）。</p> <p>（2）职称证书：提供总监的职称证书扫描件。</p>					

	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程
注册号 44013745	注册执业单位 深圳市施友建设监理有限公司
姓名 孙云东	有效期至 2016 年 09 月 21 日
性别 男	持证人签名
出生日期 1976 年 08 月 01 日	发证日期 2013 年 09 月 22 日

执业印章	481	延续/变更注册记录
		延续/变更注册记录
		有效期至: 2019 年 09 月 21 日
		No. 00261482 认定机关(签章) 2016 年 11 月 23 日
		延续/变更注册记录
		有效期至: 2022 年 09 月 21 日
		No. 00522651 认定机关(签章) 2019 年 09 月 22 日

延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 有效期至： 2025年09月23日 No. 00902761 认定机关（签章） 2022 年07 月05 日	延续/变更注册记录 粘贴处
粘贴处	粘贴处

2、职称证

 中国铁路工程总公司 China Railway Engineering Corporation	
	姓 名 Name <u>孙云东</u>
	性 别 Sex <u>男</u>
	出生年月 Date of Birth <u>19760801</u>
	技术资格 Technical Qualification <u>工程师</u>
工作单位 Place of work <u>中铁一局集团</u>	

系列
Series 工程技术
专业
Profession 铁道工程
评审委员会
Evaluation Committee 中铁一局集团公司工程技术
评审委员会
Date of Approval 20070621

证书编号
Certificate No. Z3401020760

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

聘任登记 Records for Appointment

日期 Date	备注 Remarks
自 年 From to	
自 年 From to	
自 年 From to	
自 年 From to	
自 年 From to	
自 年 From to	

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01195381

学生 孙云东 性别 男

一九七六年八月一日生，于一九九七年
九月至二〇〇一年七月在本校

交通土建工程专业

肆年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:

二〇〇一年七月十日

学校编号: 10153120010500869

荣誉证书

孙云东 同志：

由你任项目总监理工程师监理的北京大学国际法学院教学楼工程，荣获二〇一四年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一五年二月

荣誉证书

孙云东 同志：

由你任项目总监理工程师监理的北京大学国际法学院教学楼工程，荣获二〇一四年度上半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一四年四月

荣誉证书

孙云东 同志：

由你任项目总监的 天思科技大厦项目主体工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。
特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年五月



1、景旺电子大厦

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 景旺电子大厦

工程地点 : 深圳市光明新区上市企业总部园区

委 托 人 : 深圳市景旺电子股份有限公司

受 托 人 : 深圳市施友建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市景旺电子股份有限公司

受托人(全称): 深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 景旺电子大厦
2. 工程地点: 深圳市光明新区上市企业总部园区
3. 工程规模: 计容积率面积约 36098.26 平方米,不计容积率面积约 1932.45 平方米。
地上 19 层,地下 3 层,
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 企业自筹
6. 工程概算投资额: 25000 万元 招标部分工程概算投资额: 25000 万元
7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 专用条件;
3. 通用条件;

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 孙云东, 身份证号码: 211225197608012078, 注册号: 44013745

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取,本工程施工阶段监理与相关服务的酬金暂定为人民币(大写): 壹佰肆拾肆万元整(¥144 万元)。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定为 18 个月,自 委托人要求监理人员进场之日起至 本项目竣工验收合格交付使用之日止,暂定 548 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 10 月 日。
2. 订立地点：深圳市南山区。
3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，双方各执 6 份。

委托人：



(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

刘绍柏

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：



(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

王兴祥

开户银行：

账号：0202100286147

电话：075583710986

传真：075583710986

电子邮箱：M2618@163.com

结算协议

甲方：深圳市景旺电子股份有限公司

住所：深圳市宝安区西乡街道铁岗水库路 166 号

法定代表人：刘绍柏

乙方：深圳市施友建设监理有限公司

住所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区宝深路 109 号国民技术大厦 1606

法定代表人：孟宪龙

鉴于：

甲乙双方于 2017 年 10 月签订了工程名称为景旺电子大厦的《深圳市工程监理与相关服务合同》（下称“原合同”），约定乙方为甲方“景旺电子大厦”项目（以下简称“本项目”）提供监理服务。

现本项目已竣工验收并移交使用，甲乙双方经平等协商一致，就本项目原合同的监理酬金结算等相关事宜达成如下协议：

一、甲乙双方同意根据原合同约定和项目实际履行情况等，对本项目监理酬金进行最终结算。

二、甲乙双方一致确认：乙方已经按照本项目原合同的约定，向甲方提供了相应的监理服务。乙方已经履行完成了原合同中的所有责任与义务，不存在违约或未完成情况。

三、甲乙双方一致确认：甲方在向乙方支付完成本结算协议约定的剩余监理酬金后，则甲方已经按照本项目原合同的约定，履行完成了原合同中的所有责任与义务，不存在违约或未完成情况。

四、甲乙双方一致确认：本项目监理酬金总额按 ¥5,480,000 元（大写：人民币伍佰肆拾捌万元整）（税率：6%，未税金额：5,169,811.32 元，税额：310,188.68 元）结算，前述金额为乙方提

供本项目监理服务所应获得的全部且唯一的对价。

甲乙双方确认：截止本协议签署之日，甲方已支付监理酬金为¥3,864,000.00元（大写：人民币叁佰捌拾陆万肆仟元整），剩余监理酬金¥1,616,000.00元（大写：人民币壹佰陆拾壹万陆仟元整）未支付。

因2020年3月乙方向甲方提供了金额为¥240,000元（大写：人民币贰拾肆万元）的增值税专用发票，甲方实际支付监理费金额为¥24,000元（大写：人民币贰万肆仟元整），其中有¥216,000元（大写：人民币贰拾壹万陆仟元）已提供发票，甲方尚未支付。因此，甲乙双方确认：乙方已向甲方提供了金额为¥4,080,000.00元（大写：人民币肆佰零捌万元）的等额增值税专用发票，剩余发票金额为¥1,400,000.00元（大写：人民币壹佰肆拾万元整），乙方未提供。

五、本协议签署之日起30日内，乙方应向甲方提供剩余监理酬金中（扣除2020年3月已经提供发票但未支付金额）的剩余发票，即金额为¥1,400,000.00元（大写：人民币壹佰肆拾万元整）的等额合法有效增值税专用发票。

甲方收到上述剩余发票之日起30日内，向乙方支付剩余监理酬金¥1,616,000.00元（大写：人民币壹佰陆拾壹万陆仟元整）。

乙方收款银行账户为：

户名：深圳市施友建设监理有限公司

开户行：平安银行深圳福景支行

账号：0202100286147

六、甲乙双方一致确认：甲方按本协议约定向乙方支付剩余监理酬金¥1,616,000.00元（大写：人民币壹佰陆拾壹万陆仟元整）后，本项目的应付款项均已全部支付完毕，甲方无须再向乙方支付任何款项，乙方无权以任何名目再向甲方主张支付任何费用（包括但不限于施工阶段监理酬金、保修阶段监理酬金、附加工作酬金、奖励金额及

费用等)，乙方也无须再承担原合同中的任何责任和义务。甲乙双方均无权就本项目原合同的履行或本项目其他相关事宜，要求对方承担任何违约责任或赔偿责任。

七、本协议系甲乙双方在充分协商下就原合同达成的终局性监理酬金结算方案，系双方对自身权利义务的处分，双方均同意遵照执行。如果甲方未能按照上述第五条的约定履行，即：甲方在收到合法有效的剩余发票之日起 30 日内，未向乙方支付剩余监理酬金 ¥1,616,000.00 元（大写：人民币壹佰陆拾壹万陆仟元整），则本结算协议作废，本结算协议的所有约定对甲乙双方均不再具有任何约束力。

八、本结算协议一式四份，自双方盖章之日起生效，双方各执二份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人/授权代表：

日期：2024年7月8日

乙方（盖章）：

法定代表人/授权代表：

日期：2024年7月8日

法定授权委托书

景授字【2024】第 2024070802 号

致：深圳市施友建设监理有限公司

兹授权黄恬同志作为本公司代表，签署深圳市景旺电子股份有限公司与深圳市施友建设监理有限公司的《结算协议》。

对被授权人在其授权权限范围内的正常、合法行为，我司予以认可并承担相应责任。

有效期限：2024 年 7 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日

签发日期：2024 年 7 月 8 日

授权单位（盖章）：



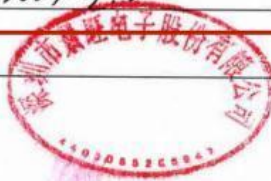
单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 景旺电子大厦主体工程

验收日期: 2023.3.22

建设单位(盖章):



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	景旺电子大厦主体工程				
工程地点	深圳市光明区光源六路以西，光源三路以南	建筑面积	50712.89	工程造价	17800.000001万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：19层 地下：3层		
施工许可证号	2017-440300-13-03-70007101	监理许可证号			
开工日期	2019.8.1	验收日期	2023.3.22		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光质-申报（登记）【2019】057号		
建设单位	深圳市景旺电子股份有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东智灏消防工程有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹求进
副组长	孙云东、陈洪举
组员	赖国聪、殷涛、刘林枫、明文庆、黄育林、葛建波、方晓鑫、杨宏光、李青义、陈石岩、黄茜、叶宝恒、胡万

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赖国聪	明文庆、刘林枫、黄育林
建筑设备安装工程	胡万	李青义、陈石岩、葛建波
工程质控资料	黄茜	方晓鑫、黄育林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	627 项, 其中: 经审查符合要 627 项 经核定符合要 627 项	共 627 项, 其中: 资料核查符合要求 627 项 实体抽查符合要求 627 项	共 627 项, 其中: 评价为“好”的 598 项 评价为“一般”的 29 项
建筑装饰装修	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要 17 项 经核定符合要 17 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	59 项, 其中: 经审查符合要 59 项 经核定符合要 59 项	共 59 项, 其中: 资料核查符合要求 59 项 实体抽查符合要求 59 项	共 59 项, 其中: 评价为“好”的 55 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	166 项, 其中: 经审查符合要 166 项 经核定符合要 166 项	共 166 项, 其中: 资料核查符合要求 166 项 实体抽查符合要求 166 项	共 166 项, 其中: 评价为“好”的 160 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目） 负责人： 年月日	（公章） 孙云东 注册号44013745 有效期2025.09.21 （公章） 总监理工程师： 年月日	（公章） 单位（项目） 负责人： 年月日	（公章） 单位（项目）负责人： 年月日	（公章） 单位（项目）负责人： 年月日

* GD- E1 - 914 / 6 *

注册号： 年05月7日Y001
有效期： 至2025年6月

2、深创投广场第六立面提升工程监理

中标通知书

标段编号: 2303-440305-04-01-95549100101Y

标段名称: 深创投广场第六立面提升工程监理

建设单位: 深圳市创新投资集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市施友建设监理有限公司

中标价: 55.000000万元

中标工期: 291

项目经理(总监): 孙云东



本工程于 2023-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-05



查验码: 9772445436665999 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号 : 2303-440305-04-01-955491

合同编号 : SZVC-HTCXGC-F-081

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 深创投广场第六立面提升工程监理

工程地点 : 深圳市南山区海德三道 1066 号深创投广场

委托人 : 深圳市创新投资集团有限公司

监理人 : 深圳市施友建设监理有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市创新投资集团有限公司

监理人(全称): 深圳市施友建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深创投广场第六立面提升工程监理
2. 工程地点: 深圳市南山区海德三道 1066 号深创投广场
3. 工程规模: 深创投广场第六立面提升工程位于深圳市南山区海德三道深创投广场,项目为第六立面改造工程(屋顶改造提升),拟增设室外庭院、运动场、上人屋面观景平台等文体设施和卫生间等公共服务设施。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 三级
5. 投资性质: 国有 100%
6. 工程概算投资额: 4300 万元 招标部分工程概算投资额: (暂定) 3400 万元
7. 其它:

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 深创投广场第六立面提升工程施工阶段全过程监理,具体详见合同条款等。
2. 市政公用工程:
3. 其他工程:

法定代表人或其委托代理人:



法定代表人或其委托代理人:



孟宪龙 (签章)

开户银行:

平安银行深圳福景支行

账号:

账号: 0202100286147

住所:

深圳市南山区犀利街道松平社区宝深路 10
住所: 9 号国民技术大厦 1606

邮编:

邮编: 518000

电话:

电话: 83710986, 13902997862

传真:

传真: 83710986

电子邮箱:

电子邮箱: M2618@163.com

邮箱:

合同订立时间:

2023 年 月 日

第二部分 通用条件

一、定义与解释

第1条 定义

除根据上下文另有其意义外,组成工程监理合同(以下简称“监理合同”)的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义:

1.1 “工程”是指按照监理合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.2 “委托人”是指监理合同中委托监理与相关服务的一方,及其合法的继承人或受让人。

1.3 “监理人”是指监理合同中提供监理与相关服务的一方,及其合法的继承人。

1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人,及其合法的继承人。

1.5 “监理”是指监理人根据法律、法规、有关工程建设标准及合同约定,代表委托人对工程的施工质量、进度、造价进行控制,对合同、信息进行管理,对施工承包人的安全生产管理实施监督,参与协调工程建设相关方的关系。

1.6 “相关服务”是指监理人按照监理合同约定,在勘察、设计、招标、保修等阶段提供的服务。



1. 施工阶段自 暂定 2023 年 10 月 15 日 (以甲方发出的开工令为准) 起至 2024 年 7 月 31 日止 (以开工令时间起算顺延), 共 291 日历天
2. 保修阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
3. 设备采购建造自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
4. 勘察阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
5. 设计阶段自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天;
6. 其他服务自 年 月 日起至 年 月 日止, 共 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 暂定 伍拾伍万元整 (¥ 55 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 55 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 万元;
6. 其他服务服务酬金为 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 孙云东, 身份证号码: 211225197608012078, 注册号: 44013745

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 10 份, 双方各执 5 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市创新投资集团有限公司 (盖章) 监理人: 深圳市施友建设监理有限公司 (盖章)
法定代表人或其委托代理人: (签章) 法定代表人或其委托代理人: (盖章)



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深创投广场第六立面提升工程
验收日期: 2024年3月31日

建设单位(盖章): 深圳市创新投资集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深创投广场第六立面提升工程				
工程地点	深圳市南山区海德三道1066号深创投广场		建筑面积	2500m²	工程造价 13330902.26元
结构类型	钢结构	层 数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年10月23日	验收日期	2024年3月31日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市创新投资集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市中装建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市中装建设集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王碧辉
副组长	付敏、孙云东、文红喜
组员	邱晓义、叶剑兴、丁正平、庄俊德、牛全渭、王浪、方飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	付敏	王浪、叶剑兴、庄俊德、丁正平、方飞
建筑设备安装工程		
工程质控资料	邱晓义	牛全渭

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
屋面	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王碧辉	深圳市创新投资集团有限公司	项目负责人		王碧辉
2	付敏	深圳市创新投资集团有限公司	土建工程师		付敏
3	孙云东	深圳市施友建设监理有限公司	总监理工程师		孙云东
4	邱晓义	深圳市施友建设监理有限公司	监理工程师		邱晓义
5	文红喜	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理		文红喜
6	叶剑兴	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目副经理		叶剑兴
7	丁正平	深圳市中装建设集团股份有限公司	技术负责人		丁正平
8	庄俊德	深圳市中装建设集团股份有限公司	施工员		庄俊德
9	牛全渭	深圳市中装建设集团股份有限公司	资料员		牛全渭
10	王浪	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		王浪
11	方飞	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计师		方飞
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程已经按设计图纸和施工合同约定范围施工完毕。
工程质量和合同要求相符，设计图纸齐全，有关工程资料齐全。
各分部分项工程使用材料、构配件、设备均经检验合格。
工程符合设计及验收规范要求，同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2014年3月21日	孙云东 2014年3月21日	文红喜 2014年3月31日	王浪 年 月 日	年 月 日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：深创投广场第六立面提升工程精装修

验收日期：2024年11月8日

建设单位(盖章)：深圳市创新投资集团有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	深创投广场第六立面提升工程精装修				
工程地点	深圳市南山区海德三道1066号深创投广场	建筑面积	2500m²	工程造价	2298.619821万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年4月24日	验收日期	2024年11月8日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	/		
建设单位	深圳市创新投资集团有限公司				
勘察单位					
设计单位	穆氏建筑设计(上海)有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市中装建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王碧辉
副组长	付敏、叶剑兴、屈照普、孙云东
组员	唐继平、裴俊宁、黄一匡、李德坤、苏琪婷、李煜伟、牛全渭、朱俊智子、孟庆标、庄俊德

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	付敏	叶剑兴、孙云东、朱俊智子、屈照普、黄一匡
建筑设备安装工程	裴俊宁	李德坤、苏琪婷、孟庆标、李煜伟、庄俊德
工程质控资料	唐继平	牛全渭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 001

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王碧辉	深圳市创新投资集团有限公司	项目负责人		王碧辉
2	付敏	深圳市创新投资集团有限公司	土建工程师		付敏
3	裴俊宁	深圳市创新投资集团有限公司	给排水工程师		裴俊宁
4	唐继平	深圳市创新投资集团有限公司	暖通工程师		唐继平
5	李德坤	深圳市创新投资集团有限公司	电气工程师		李德坤
6	黄一匡	深圳市创新投资集团有限公司	设计师		黄一匡
7	孙云东	深圳市施友建设监理有限公司	总监理工程师	孙云东	孙云东
8	孟庆标	深圳市施友建设监理有限公司	监理工程师		孟庆标
9	叶剑兴	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理	叶剑兴	叶剑兴
10	苏琪婷	深圳市中装建设集团股份有限公司	技术负责人		苏琪婷
11	庄俊德	深圳市中装建设集团股份有限公司	生产经理		庄俊德
12	牛全渭	深圳市中装建设集团股份有限公司	资料员	牛全渭	牛全渭
13	屈照普	穆氏建筑设计（上海）有限公司	项目负责人		屈照普
14	朱俊智子	穆氏建筑设计（上海）有限公司	装饰设计师		朱俊智子
15	李煜伟	穆氏建筑设计（上海）有限公司	机电设计师		李煜伟
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-EI-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定范围施工完毕。
工程质量符合合同要求 and 设计图纸要求及有关工程质量验收
标准。各功能满足使用要求。验收组一致同意本工程予以
合格工程。符合施工质量验收规范要求。同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年11月8日	2024年11月8日	2024年11月8日	2024年11月8日	年月日

GD-E1-914/6*