

标段编号：4403922025052600401Y001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：仙湖植物园安全隐患综合整治工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司

日期：2025年06月17日

## 一、企业情况

### 投标人企业基本情况

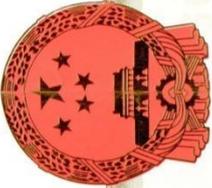
企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市筑宇建设监理有限公司
统一社会信用代码	914403001923491180		
法定代表人	王苏夏	联系方式	0755-82788162
主项资质	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级		
专业技术人员规模情况	共 <u>270</u> 人		
提供营业执照、资质证书等所需相关资料原件扫描件			



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

# 1、营业执照



# 营业执照

统一社会信用代码  
914403001923491180

成立日期 1995年06月13日

住所 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601



登记机关  
2020年12月

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围应当经批准的项目，取得许可审批件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描下方二维码进行查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：  
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

## 2、资质证书

  <b>工 程 监 理 资 质 证 书</b>	<p>企业名称：深圳科宇工程顾问有限公司</p> <p>经济性质：有限责任公司</p> <p>资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>
<p>证书编号：E144007313</p> <p>有效期：至2029年08月28日</p>	<p>发证机关</p>  <p>2024年08月28日</p> <p>No.EZ 0048608</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	

<table border="1"> <tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳科宇工程顾问有限公司</td></tr> <tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601</td></tr> <tr><td>成立时间</td><td colspan="3">1995年06月13日</td></tr> <tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">2008万元人民币</td></tr> <tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">914403001923491180</td></tr> <tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr> <tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144007313-8/1</td></tr> <tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2029年08月28日</td></tr> <tr><td>法定代表人</td><td>王苏夏</td><td>职务</td><td>董事长</td></tr> <tr><td>单位负责人</td><td>王迎节</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr> <tr><td>技术负责人</td><td>王迎节</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师</td></tr> <tr><td>备注:</td><td colspan="3">原企业名称: 深圳市筑宇建设监理有限公司 原发证日期: 2003年11月21日</td></tr> </table>	企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司			详细地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601			成立时间	1995年06月13日			注册资本金	2008万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923491180			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144007313-8/1			有效期	至2029年08月28日			法定代表人	王苏夏	职务	董事长	单位负责人	王迎节	职务	总经理	技术负责人	王迎节	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师	备注:	原企业名称: 深圳市筑宇建设监理有限公司 原发证日期: 2003年11月21日			<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;"> <p>业 务 范 围</p> <p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">   <p>2024年08月28日</p> <p>No.EF 0192115</p> </td> </tr> </table>	<p>业 务 范 围</p> <p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>	 <p>2024年08月28日</p> <p>No.EF 0192115</p>
企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司																																																		
详细地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601																																																		
成立时间	1995年06月13日																																																		
注册资本金	2008万元人民币																																																		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923491180																																																		
经济性质	有限责任公司																																																		
证书编号	E144007313-8/1																																																		
有效期	至2029年08月28日																																																		
法定代表人	王苏夏	职务	董事长																																																
单位负责人	王迎节	职务	总经理																																																
技术负责人	王迎节	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师																																																
备注:	原企业名称: 深圳市筑宇建设监理有限公司 原发证日期: 2003年11月21日																																																		
<p>业 务 范 围</p> <p>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p>																																																			
 <p>2024年08月28日</p> <p>No.EF 0192115</p>																																																			



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

证书信息

企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司				
证书编号	E144007313	发证日期	2024-08-28	有效期	2029-08-28
资质范围	市政公用工程监理甲级,房屋建筑工程监理甲级			资质子项	--
备注	原企业名称: 深圳市筑宇建设监理有限公司 原发证日期: 2003年11月21日				

关闭

企业资质证书 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144007313	工程监理市政公用工程专业甲级	2024-08-28	2029-08-28	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程监理房屋建筑工程专业甲级				



### 3、专业技术人员规模情况

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 <span style="float: right;">重置条件</span>					
人员类别:	<input type="text" value="请选择"/>	姓名:	<input type="text" value="请输入人员姓名"/>	身份证号:	<input type="text" value="请输入身份证号"/>
注册号:	<input type="text" value="请输入注册号"/>	注册单位:	深圳科宇工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建造师 <input type="button" value="查询"/>
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
1	黄乃晓	441282*****19	注册监理工程师	44013552	
2	姜开怀	411522*****18	注册监理工程师	44034649	
3	洗伟亮	440803*****1X	注册监理工程师	44045034	
4	洗伟亮	440803*****1X	一级注册建造师	粤1442020202407712	
5	刘良	421127*****19	注册监理工程师	44035173	
6	董勤	511324*****58	注册监理工程师	32020451	
7	董勤	511324*****58	二级注册建造师	粤2442021202220937	
8	赵言	210782*****16	注册监理工程师	44036390	
9	岳杰	532423*****12	注册监理工程师	53007121	
10	曾云龙	530323*****17	注册监理工程师	44044236	
11	李平	640211*****12	注册监理工程师	64000829	
12	王新汉	422429*****53	注册监理工程师	42000368	
13	张德元	410826*****53	注册监理工程师	41010415	
14	张德元	410826*****53	一级注册建造师	粤1412016201624920	
15	赖明君	445281*****10	注册监理工程师	44020553	



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	赖明君	445281*****10	一级注册建造师	粤1442019202006987
17	夏剑虹	430923*****18	注册监理工程师	50003549
18	夏剑虹	430923*****18	一级注册建造师	粤1502014201614166
19	周考辉	440203*****39	注册监理工程师	44031893
20	周考辉	440203*****39	一级注册建造师	粤1442015201529600
21	先明波	510322*****1X	注册监理工程师	44036600
22	先明波	510322*****1X	一级注册建造师	粤1352016201718751
23	戴正	430611*****15	注册监理工程师	43004065
24	戴正	430611*****15	一级注册建造师	粤1442020202108655
25	梅芳	340102*****28	注册监理工程师	44013368
26	梅芳	340102*****28	一级注册建造师	粤1442010201220583
27	董秦瑜	230302*****20	注册监理工程师	44015990
28	董秦瑜	230302*****20	一级注册建造师	粤1442015201740404
29	董秦瑜	230302*****20	一级注册造价工程师	B14224400015482
30	武德权	152127*****17	注册监理工程师	44018424
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	武德权	152127*****17	一级注册建造师	粤1442020202200036
32	武德权	152127*****17	二级注册造价工程师	B21234400011154
33	郑英福	420222*****11	注册监理工程师	44025110
34	郑英福	420222*****11	一级注册建造师	粤1442020202109339
35	朱洁	431023*****13	注册监理工程师	44029436
36	苗雨	130530*****13	注册监理工程师	44020792
37	苗雨	130530*****13	一级注册建造师	粤1442020202107078
38	苗雨	130530*****13	一级注册造价工程师	B11234400022996
39	陈海明	652922*****35	注册监理工程师	44015674
40	肖文钊	420107*****10	注册监理工程师	42005457
41	肖文钊	420107*****10	一级注册建造师	粤1422010201007919
42	刘嘉	440883*****15	注册监理工程师	44047177
43	刘嘉	440883*****15	一级注册造价工程师	B11244400034470
44	陈国深	445221*****1X	注册监理工程师	44026026
45	陈国深	445221*****1X	一级注册建造师	粤1232020202100255



**深圳科宇工程顾问有限公司**  
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	郑平江	430419*****36	注册监理工程师	44013393
47	郑平江	430419*****36	一级注册建造师	粤1442013201527884
48	肖功生	430421*****30	注册监理工程师	44011982
49	肖功生	430421*****30	一级注册建造师	粤1442019202105770
50	王迎节	120108*****11	注册监理工程师	44003682
51	王迎节	120108*****11	一级注册造价工程师	B14224400015490
52	刘妙园	440781*****21	一级注册造价工程师	B11224400016896
53	王苏夏	230804*****15	一级注册造价工程师	B11014400010676
54	王盼	130627*****29	注册监理工程师	44045058
55	王盼	130627*****29	一级注册造价工程师	B11214400005845
56	节彬	230204*****22	注册监理工程师	44014608
57	节彬	230204*****22	一级注册造价工程师	B11144400019161
58	周志刚	432502*****11	注册监理工程师	44003676
59	周志刚	432502*****11	一级注册造价工程师	B11204400004214
60	肖荣治	610103*****34	注册监理工程师	44014888
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	肖荣治	610103*****34	一级注册造价工程师	B11044400019056
62	胡志仁	422130*****18	注册监理工程师	44011719
63	王成山	412726*****50	注册监理工程师	44011670
64	孙梦茹	142701*****22	注册监理工程师	44026030
65	潘锦松	450421*****15	注册监理工程师	44024393
66	潘锦松	450421*****15	一级注册建造师	粤1442017201852218
67	柏华超	411123*****53	注册监理工程师	44016382
68	刘金桥	230406*****11	注册监理工程师	46001000
69	冯玉利	230903*****19	注册监理工程师	23001412
70	陈奇林	430422*****79	注册监理工程师	44031560
71	车浩坤	430121*****58	注册监理工程师	44014606
72	蔡秀武	440582*****38	注册监理工程师	44026692
73	耿天来	410523*****99	注册监理工程师	44011484
74	姜来	220181*****13	注册监理工程师	44030225
75	马曙	432301*****52	注册监理工程师	44011549



**深圳科宇工程顾问有限公司**  
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	王飞	422322*****13	注册监理工程师	42008565
77	黄济	421223*****16	注册监理工程师	44024647
78	丁建龙	230183*****19	注册监理工程师	44026292
79	孟亚	439004*****52	注册监理工程师	43005374
80	杨斌	420106*****95	注册监理工程师	42001809
81	张朝阳	520103*****10	注册监理工程师	44016914
82	苏振华	440301*****13	注册监理工程师	11013511
83	张国伟	412901*****13	注册监理工程师	44003273
84	康袖元	432524*****33	注册监理工程师	51007024
85	孙国君	370620*****1X	注册监理工程师	11010961
86	李勇	420704*****11	注册监理工程师	44028249
87	陈辰	230103*****12	注册监理工程师	44025533
88	张志民	230805*****19	注册监理工程师	44005025
89	邱铸贵	441324*****14	注册监理工程师	44023123
90	戴双桂	432522*****78	注册监理工程师	32006910
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	黄庆瑞	440106*****39	注册监理工程师	44017919
92	赵湘民	430312*****16	注册监理工程师	44016910
93	胡细祥	421222*****14	注册监理工程师	44023662
94	易子超	512921*****94	注册监理工程师	44026029
95	程利永	412326*****38	注册监理工程师	11005818
96	殷华斌	420704*****58	注册监理工程师	44012090
97	梅虎成	430502*****12	注册监理工程师	44027283
98	蔡卫国	422323*****9X	注册监理工程师	44003782
99	米永科	622826*****12	注册监理工程师	44020791
100	张吟亮	341227*****14	注册监理工程师	44029603
101	颜顺浩	450922*****58	注册监理工程师	44030205
102	颜顺浩	450922*****58	一级注册建造师	粤1442022202302776
103	王凤国	211221*****12	注册监理工程师	33016871
104	段爱良	430526*****10	注册监理工程师	44015672
105	邓海涛	440203*****56	注册监理工程师	44010254



**深圳科宇工程顾问有限公司**  
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	郭小强	430922*****12	注册监理工程师	44021371
107	张强顺	432623*****19	注册监理工程师	43004828
108	梅凯	420106*****12	注册监理工程师	44021372
109	许杰	452729*****30	注册监理工程师	45007064
110	江勇	342401*****11	注册监理工程师	44008381
111	聂谷平	620202*****37	注册监理工程师	44003788
112	谢鹏	430922*****12	注册监理工程师	44024392
113	周力虬	430204*****1X	注册监理工程师	14009913
114	李元庆	232302*****12	注册监理工程师	31010999
115	薛祥龙	340202*****34	注册监理工程师	44005701
116	付鹏	430123*****16	注册监理工程师	44016371
117	王金安	420881*****75	注册监理工程师	44006978
118	高东升	210504*****75	注册监理工程师	44013554
119	王都	432522*****90	注册监理工程师	52004524
120	陈阳	511621*****59	注册监理工程师	44026031
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
121	陈朝华	321087*****37	注册监理工程师	33021874
122	陈瑶	430723*****12	注册监理工程师	44026324
123	刘志华	422422*****30	注册监理工程师	42004861
124	李祥	430622*****11	注册监理工程师	44007281
125	李志魁	230102*****15	注册监理工程师	44016577
126	庄培林	350521*****33	注册监理工程师	35014003
127	赵跃兵	432321*****71	注册监理工程师	44010992
128	肖立	420105*****30	注册监理工程师	44017969
129	王祀	610322*****14	注册监理工程师	44008412
130	袁国栋	360425*****3X	注册监理工程师	44018683
131	王华忠	230204*****33	注册监理工程师	23000927
132	黄振	452626*****99	注册监理工程师	44030382
133	刘宇	440106*****11	注册监理工程师	44024389
134	高杰	412924*****14	注册监理工程师	44018554
135	吴春华	510622*****53	注册监理工程师	44001020



**深圳科宇工程顾问有限公司**  
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
136	张广厚	410305*****37	注册监理工程师	44034496
137	徐义	422301*****12	注册监理工程师	44041484
138	杨永成	440921*****53	注册监理工程师	44048112
139	何长军	440224*****39	二级注册建造师	粤2442021202213539
140	范立云	412824*****13	注册监理工程师	44043938
141	李国章	441824*****78	二级注册建造师	粤2442006200802752
142	王俊	652328*****62	注册监理工程师	65005282
143	吴风武	150203*****33	注册监理工程师	15000378
144	吴风武	150203*****33	一级注册建造师	粤1152006200801701
145	廖洁	513822*****73	注册监理工程师	44047155
146	廖洁	513822*****73	一级注册建造师	粤1442020202109493
147	刘凯	230305*****3X	注册监理工程师	44018684
148	刘凯	230305*****3X	一级注册建造师	粤1442017201847477
149	王俭	230603*****16	注册监理工程师	23002959
150	王俭	230603*****16	一级注册造价工程师	B11024400034380
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
151	彭建平	432621*****1X	一级注册造价工程师	B11014400019982
152	裴永全	142601*****18	注册监理工程师	44003787
153	裴永全	142601*****18	一级注册建造师	粤1442006201015222
154	裴永全	142601*****18	一级注册造价工程师	B11064400019095
155	张宏利	142601*****17	注册监理工程师	44006905
156	张宏利	142601*****17	一级注册造价工程师	B11024400018712
157	王乐	130527*****15	一级注册造价工程师	B11224400013265
158	李烈锋	452525*****14	注册监理工程师	44030617
159	刘创江	610424*****79	注册监理工程师	35008345
160	朱雪丽	652301*****41	注册监理工程师	65004455
161	杨勇	510722*****56	注册监理工程师	65004391
162	陈鹏	421122*****36	注册监理工程师	44030207
163	宋鸿斌	612401*****55	注册监理工程师	44010993
164	林峰	362201*****94	注册监理工程师	44026027
165	柳翔	430722*****19	注册监理工程师	44017920



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
166	刘露	430426*****18	注册监理工程师	44016440
167	彭成钢	422103*****70	注册监理工程师	42000222
168	董辉	420381*****39	注册监理工程师	42014439
169	邓和平	432503*****73	注册监理工程师	43001165
170	陈伟城	441423*****13	注册监理工程师	44025067
171	申建平	140102*****1X	注册监理工程师	33001036
172	周志斌	420106*****36	注册监理工程师	44000314
173	仇建新	650104*****10	注册监理工程师	65000267
174	廖宏平	430422*****71	注册监理工程师	44025872
175	倪新河	432321*****77	注册监理工程师	44019091
176	马旭	432301*****10	注册监理工程师	44015558
177	张建伟	420922*****5X	注册监理工程师	44000241
178	张玉明	650105*****36	注册监理工程师	65003477
179	周鹏	430124*****32	注册监理工程师	43010826
180	郎永杰	230102*****53	注册监理工程师	44017049
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
181	温泉	230105*****17	注册监理工程师	44026025
182	温泉	230105*****17	一级注册建造师	粤1442023202400162
183	李顺	450881*****17	注册监理工程师	44027607
184	罗文刚	430521*****32	注册监理工程师	44016923
185	唐名河	430321*****31	注册监理工程师	44014722
186	王静静	372929*****22	注册监理工程师	37011932
187	王静静	372929*****22	二级注册造价工程师	B21234400010499
188	赵贵明	520103*****91	注册监理工程师	44013743
189	刘德安	420601*****18	注册监理工程师	44009376
190	秦钢炎	430403*****52	注册监理工程师	44016380
191	秦钢炎	430403*****52	一级注册造价工程师	B11244400032125
192	周友余	321011*****18	注册监理工程师	44016041
193	姚进发	411002*****12	注册监理工程师	44007840
194	孔时丰	430626*****28	注册监理工程师	44026028
195	杜智	420202*****19	注册监理工程师	44014156



**深圳科宇工程顾问有限公司**  
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
196	洪强	420303*****12	注册监理工程师	44030884
197	苏国明	440982*****16	注册监理工程师	44032887
198	潘忠来	452624*****3X	注册监理工程师	44032884
199	张海东	150404*****38	注册监理工程师	44032880
200	刘毛	430381*****11	注册监理工程师	44032885
201	钟锦源	441621*****10	注册监理工程师	44032883
202	姜成彬	230502*****15	注册监理工程师	44032881
203	张文	421081*****12	注册监理工程师	44024390
204	宋晚欢	441424*****45	二级注册造价工程师	B21234400010460
205	于泳	231002*****19	注册监理工程师	44033347
206	李明义	230902*****16	注册监理工程师	44033228
207	郑泽斌	440509*****19	注册监理工程师	44033861
208	徐学祥	513023*****15	注册监理工程师	44034467
209	徐学祥	513023*****15	一级注册建造师	粤1442022202303321
210	申晓东	420682*****18	注册监理工程师	44034648
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
211	叶浩	231083*****10	注册监理工程师	44034690
212	陈卓帆	440582*****7X	二级注册建造师	粤2442020202207037
213	陈卓帆	440582*****7X	二级注册造价工程师	B21234400011064
214	陈文涛	445222*****10	注册监理工程师	44041490
215	陈文涛	445222*****10	一级注册造价工程师	B11234400023432
216	余仇平	362525*****15	注册监理工程师	36003585
217	张旭东	440302*****15	注册监理工程师	44036419
218	张旭东	440302*****15	二级注册建造师	粤2442022202309434
219	李锋	430421*****31	注册监理工程师	44036422
220	黎启甜	452629*****13	注册监理工程师	44037547
221	郭武周	513701*****38	注册监理工程师	44037601
222	钱雪微	230202*****21	注册监理工程师	44037157
223	徐帆	230606*****57	注册监理工程师	44036635
224	王久宁	232131*****19	注册监理工程师	44036367
225	姚远志	422126*****12	注册监理工程师	44036417



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
226	李伟	430921*****10	注册监理工程师	44036418
227	江辉	360428*****14	注册监理工程师	44036377
228	肖建华	430481*****90	注册监理工程师	44036394
229	蔡威	421125*****12	注册监理工程师	44036427
230	李章海	450481*****18	注册监理工程师	44037543
231	郑和念	420222*****12	注册监理工程师	44037177
232	李毅	512928*****15	注册监理工程师	44036556
233	郑和强	420222*****59	注册监理工程师	44036421
234	雷亮	430922*****13	注册监理工程师	44037122
235	何伟荣	440921*****11	注册监理工程师	44036392
236	陈良杭	441423*****18	注册监理工程师	44036397
237	陈泉庆	450821*****35	注册监理工程师	44036443
238	赵绪成	230124*****13	注册监理工程师	44038305
239	全家丰	430406*****18	注册监理工程师	44038297
240	刘友刚	420106*****14	注册监理工程师	44039037
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
241	刘柏杨	362430*****37	注册监理工程师	44039660
242	赵慧晗	421022*****36	注册监理工程师	44039653
243	龙辉	430523*****08	注册监理工程师	44039438
244	刘江	650203*****1X	注册监理工程师	44039978
245	刘江生	654223*****17	注册监理工程师	44040419
246	赵高欢	532128*****70	注册监理工程师	44041038
247	龚安康	430981*****15	二级注册建造师	粤2442023202329488
248	卓猛	430821*****16	注册监理工程师	43007416
249	闫立平	230221*****18	注册监理工程师	44044128
250	杨场森	511323*****7X	注册监理工程师	44044445
251	王照颖	231024*****6X	注册监理工程师	44044822
252	陈祖利	430422*****17	注册监理工程师	44044828
253	刘军	431028*****1X	注册监理工程师	44045057
254	卢华	422422*****18	注册监理工程师	44044854
255	王戊长	432325*****14	注册监理工程师	44044832



**深圳科宇工程顾问有限公司**  
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
256	马振兴	142701*****17	注册监理工程师	44044846
257	朱锦涛	445224*****12	注册监理工程师	44044924
258	王叶锋	430422*****11	注册监理工程师	44046324
259	肖海军	432325*****12	注册监理工程师	44045658
260	姜江	430621*****19	注册监理工程师	44045717
261	曾强强	432524*****51	注册监理工程师	44000254
262	陈俊豪	440511*****14	二级注册造价工程师	B21244400017615
263	钟伟健	441381*****19	注册监理工程师	44047226
264	刘永乐	232321*****27	注册监理工程师	44047698
265	张振坤	441426*****32	注册监理工程师	44047863
266	张振坤	441426*****32	一级注册建造师	粤1442024202504480
267	陈乔石	350302*****37	注册监理工程师	35024737
268	阙顺兵	429001*****70	注册监理工程师	44048397
269	易小聪	430421*****52	注册监理工程师	44048433
270	王宇航	210503*****19	注册监理工程师	44000630

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市仙湖植物园

我方参加仙湖植物园安全隐患综合整治工程监理的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称		深圳科宇工程顾问有限公司			
统一社会信用代码		914403001923491180			
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	王苏夏	230804195907010915	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
2	项目投标授权代表人	魏贺	230121199209040013	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
3	项目负责人	柳翔	430722198209258719	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
4	主要技术人员	袁国栋	36042519831124203X	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
5	主要技术人员	孙梦茹	142701199510276022	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
6	主要技术人员	刘金桥	230406196902220011	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
7	主要技术人员	胡志仁	422130197610303718	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
8	主要技术人员	王乐	130527198408292215	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
9	投标文件编制人员	刘立鹏	231085199604140513	深圳科宇工程顾问有限公司	深圳科宇工程顾问有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		王苏夏 1184.72 万元 59%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		王迎节 502 万元 25% 王雯 301.20 万元 15% 张宏利 20.08 万元 1%			
管理关系单位名称		管理关系单位名称		无	
		被管理关系单位名称		无	



说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。

备注	无
----	---

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与主要人员最近一个月社保信息，与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

2025年06月17日



股东控股情况查询截图

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）

商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳科宇工程顾问有限公司

注册号：440301103516384

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查检查结果信息

经营异常信息

行政处罚信息

严重违法失信信息

基本信息

注册号	440301103516384	统一社会信用代码	914403001923491180
企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司	法定代表人	王苏夏
住所	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601	成立日期	1995-06-13
认缴注册资本总额	(人民币)2008万元	核准日期	2020年12月31日
一般经营项目	工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询。	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	
营业期限	永续经营		

股东信息

股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
王迎节	502万元	25%
王雯	301.20万元	15%
王苏夏	1184.72万元	59%
张宏利	20.08万元	1%



社保部门查询截图

王苏夏退休证

		姓 名	王苏夏	性 别	男
		民 族	汉族	籍 贯	广东省
<p>(发证单位盖章)</p> <p>深职退字 2019060002740 号</p>		出生年月	1959年07月		
		参加工作时间	1976年10月		
身份证号码 230804195907010915		累计缴费年限	39年11个月		
发证日期 2019年 06月 04日		原工作单位	_____		
		原职务(工种)	_____		



## 魏贺社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏贺

社保电脑号：639772194

身份证号码：230121199209040013

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	205447	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	01	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	02	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73		107.82		218.64		53.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee083b33a8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：205447  
单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司





柳翔社保

个人参保证明（实缴明细）

当前单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司长沙分公司			当前单位编号	43200000000002526075			
姓名	柳翔	建账时间	201107	身份证号码	430722198209258719			
性别	男	经办机构名称	长沙市岳麓区社会保险经办机构	有效期至	2025-09-09 16:08			
				<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：                      (1) 登陆单位网厅公共服务平台                      (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码                      2.本证明的在线验证码的有效期为3个月                      3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用                      4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>				
				用途	查询			
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称			险种	起止时间			
91430104MACUA00940	深圳科宇工程顾问有限公司长沙分公司			企业职工基本养老保险	202501-202505			
				工伤保险	202501-202505			
				失业保险	202501-202505			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202505	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250520	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250520	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250520	正常应缴	长沙市岳麓区
202504	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250421	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250421	正常应缴	长沙市岳麓区

个人姓名：柳翔

第1页,共2页

个人编号：43120000000022696973



202504	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250421	正常应缴	长沙市岳麓区
202503	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250319	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250319	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250319	正常应缴	长沙市岳麓区
202502	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20250219	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20250219	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20250219	正常应缴	长沙市岳麓区
202501	企业职工基本养老保险	255	40.8	20.4	正常	20250219	缴费基数调整补缴	长沙市岳麓区
	企业职工基本养老保险	4053	648.48	324.24	正常	20250121	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4053	68.9	0	正常	20250121	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	255	4.34	0	正常	20250219	缴费基数调整补缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4053	28.37	12.16	正常	20250121	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	255	1.79	0.76	正常	20250219	缴费基数调整补缴	长沙市岳麓区



个人姓名：柳翔

第2页,共2页

个人编号：43120000000022696973









## 胡志仁社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡志仁

社保电脑号：614277846

身份证号码：422130197610303718

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	12	205447	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	32.4	8100	64.8	16.2
2025	01	205447	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	32.4	8100	64.8	16.2
2025	02	205447	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	32.4	8100	64.8	16.2
2025	03	205447	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	32.4	8100	64.8	16.2
2025	04	205447	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	32.4	8100	64.8	16.2
2025	05	205447	8100.0	1377.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	32.4	8100	64.8	16.2
合计			8181.0	3888.0			2430.0	972.0			243.0		194.4		388.8		97.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9f942e6f763 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司







## 二、企业业绩

企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	监理内容	工程类型
1	博罗智能装备产业园起步区产城三路等6条道路建设项目	488.043875	2023.05.26	施工及保修阶段全过程监理服务	市政公用工程
2	东莞滨海湾新区福海路-滨海湾大道立交施工监理	270.2785	2024.08.26	施工及保修阶段全过程监理服务	市政公用工程
3	惠阳区新圩镇塘溪路道路建设工程（监理）	236.917875	2023.08.04	施工及保修阶段全过程监理服务	市政公用工程

投标人自认为在近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）最具代表性的同类工程监理业绩情况（不超过3项，若超过3项，按业绩情况一览表排序顺序审查前3项，以提供的监理合同为准）。

注：证明材料为中标通知书（如有），合同关键页（体现签订时间、合同内容、合同价款等）及其他能够体现为同类项目的相关证明的原件扫描件等。（提供的扫描材料清晰可见，同类业绩指市政公用工程类监理业绩，原件备查）。



# 1、博罗智能装备产业园起步区产城三路等6条道路建设项目

## 惠州市公共资源交易中心博罗分中心 建设工程项目中标通知书

类型：监理 工程编号：惠公易建博罗【2023】034

深圳科宇工程顾问有限公司：

博罗智能装备产业园起步区产城三路等6条道路建设项目(监理)招标采用公开招标方式，于2023年05月17日进行开标评标工作，并于2023年05月23日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：本项目共6条道路，包含牛头潭路、产城三路、潭西路、湾洲一路、湾洲二路和安西路等6条道路。项目总长5153m，其中次干路4427m，支路726m。

(一)牛头潭路：项目起点产城二路，终点至和安大道，道路等级为次干路，道路红线长715m，红线宽度为26m，双向4车道，设计车速为40km/h，水泥混凝土路面结构；(二)产城三路：项目起点牛头潭路，终点至黄巢墩大道，道路等级为次干路，道路红线长1716m，红线宽度为26m，双向4车道，设计车速为40km/h，水泥混凝土路面结构。(三)潭西路：项目起点产城二路，终点至产城三路，道路等级为次干路，道路红线长236m，红线宽度为26m，双向4车道，设计车速为40km/h，水泥混凝土路面结构。(四)湾洲一路：项目起点产城三路，终点至和安大道，道路等级为次干路，道路红线长537m，红线宽度为24.5m，双向4车道，设计车速为40km/h，水泥混凝土路面结构。(五)湾洲二路：项目起点产城三路，终点至沿河东路，道路等级为次干路，道路红线长1223m，红线宽度为24.5m，双向4车道，设计车速为40km/h，水泥混凝土路面结构。(六)和安西路：项目起点振兴南路，终点至湾洲二路，道路等级为支路，道路红线长726m，红线宽度为16m，双向2车道，设计车速为30km/h，水泥混凝土路面结构。建设内容主要包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程等。招标范围及工作内容：按招标人提供的有关资料开展监理工作，包括本工程施工准备阶段、施工阶段及质保期的全过程监理服务。监理项目内容为经批准建设的全部建设内容，具体内容以招标人要求为准。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定。

三、项目中标下浮率：0.45%

四、项目质量等级：严格按照国家有关的规程、规范、标准进行，满足招标人的使用要求；质量要求为合格。

五、项目工期：本工程监理服务期限从本工程合同签订之日起，至本工程竣工验收合格后一年保修期满止，工期暂定为330日历天（具体工期以施工工期为准）。

六、项目管理班子成员：

总监理工程师：钟锦源（执业资格证书编号：00687336）

总监代表：陈祖利（证书编号：B20191849）

专业监理工程师：彭成钢（证书编号：00330128）

专业监理工程师：李顺（证书编号：00665971）

专业监理工程师：胡庭椿（证书编号：00590566）

监理员：张建军（证书编号：B21050546）

监理员：唐名河（证书编号：00401593）

监理员：王俊（证书编号：00646841）

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签订书面合同。

博罗产业转移工业园管理委员会

博罗县建设工程造价咨询服务有限公司

惠州市公共资源交易中心博罗分中心

发布时间：2023-05-25

抄送：1、监督部门：博罗县交通运输局

打印提示：请设置页面大小为A4，正反面打印，打印时请务必在“惠州市公共资源交易中心”底纹及各盖章单位电子印章方为有效。





## 工程建设监理合同

项目名称：博罗智能装备产业园起步区产城三路等 6 条道路建设项目

委 托 人：博罗产业转移工业园管理委员会

监 理 人：深圳科宇工程顾问有限公司

住房和城乡建设部国家工商行政总局 制定



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：博罗产业转移工业园管理委员会

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：博罗智能装备产业园起步区产城三路等 6 条道路建设项目

2. 工程地点：项目位于博罗县博罗智能装备产业园园区

3. 工程规模：本项目共 6 条道路，包含牛头潭路、产城三路、潭西路、湾洲一路、湾洲二路和安西路等 6 条道路。项目总长 5153m，其中次干路 4427m，支路 726m。

（一）牛头潭路：项目起点产城二路，终点至和安大道，道路等级为次干路，道路红线长 715m，红线宽度为 26m，双向 4 车道，设计车速为 40km/h，水泥混凝土路面结构。

（二）产城三路：项目起点牛头潭路，终点至黄巢墩大道，道路等级为次干路，道路红线长 1716m，红线宽度为 26m，双向 4 车道，设计车速为 40km/h，水泥混凝土路面结构。

（三）潭西路：项目起点产城二路，终点至产城三路，道路等级为次干路，道路红线长 236m，红线宽度为 26m，双向 4 车道，设计车速为 40km/h，水泥混凝土路面结构。

（四）湾洲一路：项目起点产城三路，终点至和安大道，道路等级为次干路，道路红线长 537m，红线宽度为 24.5m，双向 4 车道，设计车速为 40km/h，水泥混凝土路面结构。

（五）湾洲二路：项目起点产城三路，终点至沿河东路，道路等级为次干路，道路红线长 1223m，红线宽度为 24.5m，双向 4 车道，设计车速为 40km/h，水泥混凝土路面结构。

（六）和安西路：项目起点振兴南路，终点至湾洲二路，道路等级为支路，道路红线长 726m，红线宽度为 16m，双向 2 车道，设计车速为 30km/h，水泥混凝土路面结构。



建设内容主要包括：道路工程、交通工程、给排水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程等。

4. 工程造价：项目估算总投资 44232.64 万元，其中建安费为 33940.46 万元，具体以财政审核为准。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条件；

4. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：钟锦源，身份证号码：441621198602261210，  
注册号：00687336。

#### 五、签约酬金

监理签约酬金(大写)：肆佰捌拾捌万零肆佰叁拾捌元柒角伍分 (¥4880438.75)。

本项目监理服务费以承包人所填报价进行总价包干，结算不予调整。

#### 六、期限

1. 监理期限：

自      年      月      日始，至      年      月      日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。并为其派遣的监理人员购买工伤保险，监理人员在监理过程中发生伤亡的，由监理人按照工伤保险条例等法律的规定承担相应的赔偿责任。

2. 监理人须对施工单位编制报送的竣工图进行认真审核，出竣工图签章前须到现场仔细核对，现场实际与图纸一致方可签章确认；如结算审计发现竣工图



纸与现场实际存在不一致，监理人须对审计结果负相应责任，按合同违约责任相关条款执行。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供住房、资料，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2023年5月26日。

2. 订立地点：博罗县石湾镇产业转移工业园管理委员会。

3. 本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方执四份，乙方执两份。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

监理人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_



### 第三部分 专用条款

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用  /  。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：  按通用条款  。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：按招标人提供的施工图纸及有关资料开展监理工作，包括本工程施工准备阶段、施工阶段及质保期的全方位监理服务，具体范围以招标人提供的施工图和工程量清单为准。

2.1.2 监理工作内容还包括：在监理服务期限内按《建设工程监理规范》(GB/T 50319-2013)及省、市有关规定开展监理工作。负责对施工过程中的施工质量、施工进度、费用控制、施工安全控制、合同管理等的全面监理工作，并做好现场各方的协调工作及安全生产管理的监理工作等。

##### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：国家有关法律、法规及规章、规范、标准、规程；项目所在地的地方法规和规章；委托人与承包人签订的施工总承包合同；经审查机构审查合格的施工图设计文件；《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)；《建设工程委托监理合同》第二部分：标准条件。

2.2.2 相关服务依据包括：《关于印发〈惠州市房屋市政工程施工现场非道路移动机械管理制度〉的通知》(惠市规建函〔2018〕1354号)、《广东省住房和城乡建设厅关于充分发挥用工实名制系统作用确保返岗人员健康的紧急通知》(粤建电发〔2020〕8号)。

##### 2.3 项目监理机构和人员

###### 2.3.1

(1) 总监理工程师 1 人，为注册监理工程师；

(2) 专业监理工程师 3 人。

2.3.2 更换监理人员的其他情形：总监理工程师或监理人员离职的，监理应当在离职的 3 个工作日内提供资格、经验等不低于离职人员的人选，由委托人确认。



## 2、东莞滨海湾新区福海路-滨海湾大道立交施工监理

# 中标通知书



深圳科宇工程顾问有限公司：

东莞滨海湾新区福海路-滨海湾大道立交施工监理 工程项目（招标编号：BHBBHC12400464）于2024年 06月 18日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2024年 07月 25日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞滨海湾新区工程建设中心		
项目负责人	柳翔	资质证书号	44017920
中标报价（元）	贰佰柒拾万零贰仟柒佰捌拾伍元整		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限（服务类）	总监理服务期限暂定为36个月，具体详见招标文件。		
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2024年06月25日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。





BHW-gc.jszx-07  
(GF—2012—0202)

合同编号: GC-FW-D0800-2024-0052

## 建设工程监理合同

工程名称: 东莞滨海湾新区福海路-滨海湾大道立交施工监理

委托人: 东莞滨海湾新区工程建设中心

监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞滨海湾新区工程建设中心

监理人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 东莞滨海湾新区福海路-滨海湾大道立交施工监理;
2. 工程地点: 东莞滨海湾新区交椅湾板块;
3. 工程规模: 本项目将现状地面平交改造为一般互通式立交和新建人行天桥,两相交道路为城市主干路。立交路线总长共计1232.139m,设计范围包含3条立交匝道,分别为A、B、C匝道,设计速度均为40km/h,其中:A匝道总长为525.883m,红线宽度为18m,双向4车道,A匝道桥跨径为 $(35+2\times 40+35)+(45+56+39)+(3\times 40+44)=454\text{m}$ ;B匝道总长为312.341m,红线宽度为9m,单向2车道,B匝道桥跨径为 $1\times 32.78=32.78\text{m}$ ;C匝道共分为2段,第一段总长为166.295m;第二段总长为227.62m,道红线宽度为9m,单向2车道,C匝道桥跨径为 $1\times 35.71=35.71\text{m}$ 。新建人行天桥全长242.413m,桥梁宽度4.5m~9.0m,主桥跨径为85.413m。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 本次招标项目预算中的建筑安装工程费、设备购置费和联合试运转费之和:150,062,901.63元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。



### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 柳翔, 身份证号码: 430722198209258719,

注册号: 44017920。

### 五、签约酬金

签约酬金: (大写贰佰柒拾万零贰仟柒佰捌拾伍元整)

(¥2702785.00元)。

包括:

1. 监理酬金: ¥2702785.00元。
2. 相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。
- (2) 设计阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。
- (3) 保修阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。



## 六、期限

### 1. 监理期限：

自委托人发出的《监理进场通知书》之日始，至保修期届满之日\_\_\_\_\_止。

### 2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自合同签订并生效后至竣工验收合格止。

(2) 设计阶段服务期限自合同签订并生效后至竣工验收合格止。

(3) 保修阶段服务期限自竣工验收合格并移交委托人后至保修期届满之日止。

(4) 其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期届满之日止。

[施工监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。其中从委托人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为 12 个月，保修责任期暂定 24 个月（具体以实际施工工期为准）；监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕。]

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相关资料，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2024年8月26日。

2. 订立地点：东莞滨海湾新区。

3. 本合同一式 壹拾伍 份，具有同等法律效力，委托人 捌 份，监理人 叁 份，提交建设主管部门备案 贰 份，东莞市公共资源交易



中心、招标代理各执壹份。

委托人（盖章）： 东莞滨海湾新区  
工程建设中心

地址：

邮政编码：523000

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）

开户名称：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（盖章）： 深圳科宇工程顾  
问有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联  
社区中粮祥云2栋A座  
1601

邮政编码：518000

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）

开户名称：

开户银行：

账号：

电话：0755-82788492

传真：0755-82788490

电子邮箱：



### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用  /  。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：1) 协议书；2) 中标通知书；3) 专用条件及附录 A、附录 B；4) 通用条件；5) 标准、规范及有关技术文件；6) 招标文件及其附件， 7) 投标书及其附件。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：东莞滨海湾新区福海路-滨海湾大道立交施工监理范围主要包括但不限于（具体按所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理）：道路工程、桥梁工程（匝道桥）、桥梁工程（人行桥）、交通工程、照明工程、给排水工程、电力通信工程、海绵城市、绿化工程等工程的施工准备期、施工阶段、工程竣工验收结算阶段及缺陷责任期的有关工作的监理。监理范围也包括对本项目内容施工的进度、质量、造价、安全、环保、合同、文明施工等的监理；同时还需对勘察设计成果进行全面审查复核并提出相应意见、配合完成竣工验收及其他政府相关审批手续等。

2.1.2 监理工作内容还包括：

- (1) 熟悉合同文件，了解施工现场；
- (2) 组织交桩和设计交底工作，审查承包人提交的复测成果和施工图纸设计；
- (3) 督促和检查承包人建立质量保证体系和安全保障体系；



### 3、惠阳区新圩镇塘溪路道路建设工程（监理）

#### 惠州市公共资源交易中心 建设工程项目中标通知书

类型：监理 工程编号：惠公易建惠阳（2023）020号

深圳科宇工程顾问有限公司：

惠阳区新圩镇塘溪路道路建设工程（监理）招标采用公开招标方式，于2023年06月19日进行开标评标工作，并于2023年06月28日发布中标公告。根据项目招标文件要求以及评标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：

项目规模：本项目工程道路起于龙湖东路，止于新龙大道，道路等级为城市主干路，设计全长1524.632m，其中KO+070.138-K1+433.815段在本项目中实施，长度为1363.677m，红线宽度42m；双向6车道，设计车速50km/h，其中包含龙湖东路路口、碧湖路路口、环东路路口、富源路路口。（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）

招标范围及工作内容：按招标人提供的有关资料开展监理工作，包括市政工程、管网工程等相关附属工程施工阶段和保修阶段全方位（四控制、二管理、一协调）的监理。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定。

三、项目中标下浮率：0.35%。

四、项目质量等级：合格。

五、项目工期：本工程监理服务期限从本工程合同签订之日起，至本工程竣工验收合格后保修期满止；施工工期为690日历天。

六、项目管理班子成员：

总监理工程师：董辉 证书编号：00752237

总监理工程师代表：付连峰 证书编号：B19080589

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签定书面合同。



惠州市惠阳区新圩镇人民政府

广东联城工程咨询有限公司



惠州市公共资源交易中心惠阳分中心

日期：2023年06月28日

抄送：1、监督部门：惠州市惠阳区住房和城乡建设局





## 建设工程委托监理服务合同

项目名称：惠阳区新圩镇塘溪路道路建设工程（监理）

建设单位：惠州市惠阳区新圩镇人民政府

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市惠阳区新圩镇人民政府

监理人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：惠阳区新圩镇塘溪路道路建设工程（监理）
2. 工程地点：惠州市惠阳区新圩镇
3. 工程规模：本项目工程道路起于龙湖东路，止于新龙大道，道路等级为城市主干路，设计全长1524.632m，其中K0+070.138-K1+433.815段在本项目中实施，长度为1363.677m，红线宽度42m；双向6车道，设计车速50km/h，其中包含龙湖东路路口、碧湖路路口、环东路路口、富源路路口。（具体施工内容以招标人提供的施工图及工程量清单为准）

4. 项目估算总投资为30761.17万元，项目概算总投资为28491.36万元，其中：工程建安费14495.86万元，监理服务费237.75万元。（最终以财政部门审核为准）。

#### 5. 监理主要内容：

按招标人提供的有关资料开展监理工作，包括市政工程、管网工程等相关附属工程施工阶段和保修阶段全方位（四控制、二管理、一协调）的监理。

按《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、国家相关法律法规及省、市有关规定开展监理工作，并要求全程做监理月报及周报，制定项目监理规划，对重点工序编制监理细则。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；



4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 董辉

身份证号码: 420381199509030039

注册号: 00752237

#### 五、签约酬金

本工程监理费合同价为236.917875万元(已含税)。

工程监理费合同价=237.75万元×(1-0.35%)=236.917875万元。

本工程监理结算价: 以本工程财政审定的建安费结算价为计价基数, 按发改价格[2007]670号及上述参数中标下浮率0.35%计取, (其中专业调整系数为1.0, 工程复杂程度调整系数为1.0, 高程调整系数为1.0), 最终以委托人审定金额为准。

工程监理费结算价=监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数×(1-20%)×(1-中标下浮率)。

#### 六、期限

1. 监理期限: 本工程施工工期690日历天, 监理服务期限从本工程施工准备之日起, 至本工程竣工验收合格后保修期满止, 具体开始时间以招标人书面通知为准。

2. 相关服务期限:

施工准备阶段服务期限:

保修阶段服务期限: 竣工验收合格之日起至保修结束之日止, 共1月。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同附录 B 的约定派遣相应的人员及提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立



1. 订立时间: 2023年8月4日。

2. 订立地点: 惠州市惠阳区。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

帐号:

纳税人识别号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

纳税人识别号:

电话:

传真:

电子邮箱:



1 刘刘武  
14/8-2023

李夏



### 第三部分 专用条款

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用  /  。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：  同通用条款  。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：按委托人提供的有关资料开展本工程施工及保修阶段的监理。  
在监理服务期限内按国家和工程所在地地方现行相关法律、法规以及《建设工程监理规范》  
(GB50319-2013)等标准、规范的规定监理，全面落实施工质量、施工进度、费用控制、  
施工安全控制、合同管理等监理职责，做好现场各方的相关协调工作，包括市政工程、管  
网工程等相关附属工程施工阶段和保修阶段全方位（四控制、二管理、一协调）的监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工阶段工程质量、进度、投资控制；安全、资料管理；  
现场工作的协调。

##### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

(1)有关建设工程的法律、法规；

(2)有关规范、规程和技术标准；

(3)政府批准的工程建设文件；

(4)《建设工程监理规范》；

(5)《工程建设标准强制性条文》；

(6)委托人和施工主承包单位依法签订的施工合同文件，以及建设监理服务合同；

(7)其它工程建设合同、协议文件(施工合同、供货合同、工程设计合同等，附工程量清单及施工图预算)。

合同履行过程中若出台最新的法律、行政法规、适用标准的规定，则监理人需按照最  
新的文件执行。

2.2.2 相关服务依据包括：除（通用条件）规定外，还包括适用法规、标准和规范以  
及委托人的要求和一般工程实践惯例。



邮政编码：530219

邮政编码：518000

法定代表人或其

法定代表人或其

授权的代理人：（签字或盖章）

授权的代理人：（签字或盖章）

开户银行：中信银行凤岭支行

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保税区支行

履约账号：3113 0300 2288 0000 001

账号：44201540600052518476

电话：0771-4898991

电话：0755-82788462

传真：0771-4898795

传真：0755-82788459

电子邮箱：/

电子邮箱：/





### 三、履约评价

#### 履约评价

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	履约评价时间	项目类型
1	深圳市第二十六高级中学（全过程工程咨询）	龙华区建筑工务署	良好	2024.06.18	全过程工程咨询（含工程监理）
2	人民路学校项目（全过程工程咨询）	龙华区建筑工务署	良好	2024.06.18	全过程工程咨询（含工程监理）
3	龙华交警大队部营房建设项目（全过程工程咨询）	龙华区建筑工务署	良好	2024.06.18	全过程工程咨询（含工程监理）

提供近一年（以招标公告发布之日倒推，以履约评价签字时间为准）建设单位出具的监理类项目履约评价，最多 5 项，超过 5 项的取前 5 项。履约评价证明需体现出评价等级（优秀、良好、合格、不合格，须加盖甲方公章）。提供的履约评价资料未体现上述履约评价等级的，不予认可。

证明资料：

（1）经加盖业主公章的履约评价扫描件。

（2）合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）。

- 1、深圳市第二十六高级中学（全过程工程咨询）
- 2、人民路学校项目（全过程工程咨询）
- 3、龙华交警大队部营房建设项目（全过程工程咨询）

查询网址：

[https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post\\_11366776.html](https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11366776.html)



2024年第一季度履约评价结果分类统计表

合同类别	合同份数	优秀	良好	中等	合格	不合格
施工	72	8	29	20	10	5
设计	74	1	36	29	8	0
全过程造价咨询	75	1	45	26	3	0
勘察	33	1	20	11	1	0
监理	30	1	14	9	6	0
工程咨询	54	1	34	16	2	1
代建	19	2	7	6	4	0
EPC	11	4	7	0	0	0
合计	368	19	192	117	34	6



293	工程咨询	福花路(龙澜大道-九龙山2号变电站)工程	浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计院有限公司	工程管理五部	81.00	良好
294	工程咨询	华达路改扩建工程	浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计院有限公司	工程管理四部	73.00	中等
295	工程咨询	观盛五路-清祥路通道工程	浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计院有限公司	工程管理五部	81.00	良好
296	工程咨询	景悦路南连接工程	浙江天成项目管理有限公司//中交第二公路勘察设计院有限公司	工程管理五部	82.32	良好
297	工程咨询	观兴东路道路工程	江苏建科工程咨询有限公司	工程管理五部	83.38	良好
298	工程咨询	地下原水隧洞(曹坑-鹤顶)新建工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司//北京燕波工程管理有限公司	工程管理五部	88.25	良好
299	工程咨询	浪景路工程	福州市规划设计研究院集团有限公司//深圳地铁工程咨询有限公司	工程管理五部	85.00	良好
300	工程咨询	横坑水库西侧产业园区场平工程	浙江江南工程管理有限公司	工程管理四部	88.00	良好
301	工程咨询	龙华区实验学校至善校区新建工程	广东海外建设咨询有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理一部	79.00	中等
302	工程咨询	深圳市龙华区观澜实验学校(原名:樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校)	广东海外建设咨询有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理二部	79.57	中等
303	工程咨询	龙华区云境幼儿园(艺术幼儿园)	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	78.60	中等
304	工程咨询	华龙幼儿园	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理一部	77.40	中等
305	工程咨询	龙华区第三实验学校	四川元丰建设项目管理有限公司//北京城市建设发展集团股份有限公司	工程管理二部	81.89	良好
306	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区	深圳市恒清建工程项目管理有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	78.20	中等
307	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司//广东建筑设计院有限公司	工程管理二部	82.40	良好
308	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科宇工程顾问有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	84.69	良好
309	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司//平安建设集团有限公司	工程管理二部	81.14	良好
310	工程咨询	清湖文化产业二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒清建工程项目管理有限公司	工程管理二部	80.47	良好
311	工程咨询	田背工业区城市更新单元规划学校(深圳市龙华区外国语学校福城校区)	浙江天成项目管理有限公司(主体单位)、深圳市建筑设计研究总院有限公司(成员单位)	工程管理二部	79.86	中等
312	工程咨询	清泉外国语学校(初中部)	四川元丰建设项目管理有限公司//北京城市建设发展集团股份有限公司	工程管理一部	80.18	良好
313	工程咨询	民治小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	81.98	良好

314	工程咨询	观澜学校改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司//中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理二部	78.20	中等
315	工程咨询	人民路学校项目	深圳科宇工程顾问有限公司//深圳市联合创意建筑设计有限公司	工程管理一部	83.29	良好
316	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	88.18	良好
317	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司(联合体主体单位)//中国城市发展规划设计咨询有限公司(联合体成员单位)	工程管理一部	78.18	中等
318	工程咨询	大浪上下横朗城市更新单元规划学校(博雅实验学校)	上海市建设工程监理咨询有限公司//中国建筑东北设计研究院	工程管理一部	85.70	良好
319	工程咨询	清华社区党群服务中心项目	深圳市大众工程管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司	工程管理三部	77.74	中等
320	工程咨询	澜兴学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//广州宏达工程顾问集团有限公司	工程管理二部	84.50	良好
321	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司//中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理一部	85.70	良好
322	工程咨询	观澜学校改扩建工程(原名:玉兰村小学改扩建工程)	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理二部	79.00	中等
323	工程咨询	龙华交警大队营房建设项目	深圳科宇工程顾问有限公司//深圳市联合创意建筑设计有限公司	工程管理三部	80.47	良好
324	工程咨询	观澜公共文化中心(原名:观澜文化小镇公共服务平台)	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程管理四部	86.44	良好
325	工程咨询	观澜体育中心(原大布巷停车场)	广州珠江工程咨询有限公司//中郡工程设计有限公司	工程管理四部	80.00	良好
326	工程咨询	英泰工业中心城市更新单元规划学校	上海建科工程咨询有限公司//上海建科建筑设计院有限公司	工程管理一部	80.00	良好
327	工程咨询	区颐养院	北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	84.47	良好
328	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	福州市规划设计研究院集团有限公司//北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	89.81	良好
329	工程咨询	区社会福利综合服务中心	深圳大学建筑设计研究院有限公司//晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	78.09	中等
330	工程咨询	科技馆	福州市规划设计研究院集团有限公司//北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	85.40	良好
331	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	59.00	不合格
332	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒清建工程项目管理有限公司//深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	82.26	良好
333	工程咨询	观澜派出所	广东华禹工程咨询有限公司//郑州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	60.59	合格
334	工程咨询	龙华派出所	广东华禹工程咨询有限公司//郑州中兴工程监理有限公司	工程管理三部	70.19	中等



# 1、深圳市第二十六高级中学

## 中标通知书

标段编号: 44031020220006003001

标段名称: 深圳市第二十六高级中学(全过程工程咨询)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司

中标价: 1996.875187万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-05-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-22



查验码: 7735824635303043

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



副本

工程编号: FJ202203

合同编号: 深龙华建工合[2022]工程咨询-22

深圳市龙华区建筑工务署  
全过程工程咨询服务合同  
( 范 本 )

项目名称: 深圳市第二十六高级中学

合同名称: 深圳市第二十六高级中学(全过程工程咨询)

甲 方: 深圳市龙华区建筑工务署

乙 方: 深圳科宇工程顾问有限公司//北京城建设计发展  
集团股份有限公司

日 期: \_\_\_\_\_



## 第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人(乙方): 深圳科宇工程顾问有限公司//北京城建设计发展集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称: 深圳市第二十六高级中学

2.工程地点: 深圳市龙华区

3.工程规模: 项目用地位于大浪街道福龙路西侧上横朗白云山新村,项目用地面积 80413 平方米,拟建办学规模为 90 班/4500 个学位全寄宿制高中,拟建总建筑面积 166232.57 平方米,其中计容建筑面积 148802.44 平方米;教学及辅助用房 50237.40 平方米,办公用房 5034.17 平方米,生活服务用房 60842.60 平方米,教师宿舍 8832.78 平方米,微格教室 365.78 平方米,室内游泳池 3889.65 平方米,架空层及连廊 13385.82 平方米,风雨连廊 2710.82 平方米,人行天桥 3503.42 平方米。不计容建筑面积为 17430.13 平方米;地下车库 13057.38 平方米,设备用房 4372.75 平方米。项目包含必配校舍、教师宿舍、微格教室、风雨连廊、架空层及连廊、人行天桥、地下停车场、设备用房等。

4.建设内容: 具体以施工图纸、工程量清单为准。

5.工程投资额: 项目总投资暂估约 124403.68 万元,最终以发改部门批复为准。

6.其他: \_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

项目策划阶段



可行性研究阶段

工程规划阶段

勘察与设计阶段

招标与采购阶段

施工及保修监理阶段

运营管理阶段

其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程  
工程监理、专业咨询服务（如有），不含造价咨询，详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

项目计划统筹及总体管理

报批报建管理

设计管理

招标采购及合同管理

进度管理

投资管理

工程技术管理

工程结算管理

档案与信息管理



BIM管理

专业或专项工程工艺咨询管理

现场施工管理

竣工验收及移交管理

运营或维护期管理

其他：项目策划管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作，提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

□3.专业咨询服务：

□项目建议书编制

□可行性研究报告编制

□规划咨询

□设计任务书编制

□环境影响评估

□节能评估

□交通评估

□其他工作：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

4.其他服务：（1）、专项工程技术咨询；以招标人实际需求为准。（2）



全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

#### 四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1.专用合同条款及其附件；
- 2.通用合同条款；
- 3.中标通知书；
- 4.招标文件及补遗；
- 5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

#### 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：殷华斌，身份证号码：420704197610010358，注册证书号：44012090，联系电话：0755-82877462，电子邮箱：szkyscb@qq.com，通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601。

设计管理负责人姓名：孙静，身份证号码：21010419770923312X，联系电话：1861093703，电子邮箱：54996254@qq.com，通讯地址：北京市西城区阜成门北大街五号；

造价合约管理负责人姓名：裴永全，身份证号码：142601196202182818，联系电话：0755-82877462，电子邮箱：szkyscb@qq.com，通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601；

总监理工程师姓名：封需要，身份证号码：430602196306141037，注册证书号：43005611，联系电话：0755-82877462，电子邮箱：szkyscb@qq.com，通讯地址：深





#### 十、合同生效

1. 合同订立时间：2022年9月09日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。



委托人：(公章)  
深圳市龙华区建筑工务署  
住 所：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号  
行政服务中心 3 栋 4-5 楼  
法定代表人：  
委托代理人：

电 话：  
传 真：  
开户银行：  
帐 号：  
邮政编码：

工程咨询人(联合体主体单位)：  
深圳科宇工程顾问有限公司(公章)  
住 所：深圳市龙岗区龙城街道  
爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601

法定代表人：  
委托代理人：  
法定代表人手机：13823611033

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：0755-82788492  
传 真：0755-82788490  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

帐 号：44201540600052518476  
邮政编码：518000

工程咨询人(联合体成员单位)：  
北京城建设计发展集团股份有限公司  
(公章)

住 所：北京市西城区阜成门北大街五号

法定代表人：  
委托代理人：  
法定代表人手机：13651318887

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：010-88336666  
传 真：010-68300793  
开户银行：中国建设银行北京北环支行  
帐 号：11001028700056034719  
邮政编码：100037



## 2、人民路学校项目（全过程工程咨询）

### 中标通知书

标段编号：44031020220057002001

标段名称：人民路学校项目（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司

中标价：789.802929万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



*Handwritten signature in blue ink*

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-06



查验码：6863468361437754

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



正本

合同编号： 深龙华建工合[2022]工程咨询-26  
工程编号： FJ202109

深圳市龙华区建筑工务署  
全过程工程咨询服务合同

项目名称： 人民路学校项目  
合同名称： 人民路学校项目（全过程工程咨询）  
甲 方： 深圳市龙华区建筑工务署  
乙 方： 深圳科宇工程顾问有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司  
日 期： 2022年9月



## 第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工程署

工程咨询人(乙方): 深圳科宇工程顾问有限公司(主体单位)

深圳市联合创艺建筑设计有限公司(成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1.工程名称: 人民路学校项目

2.工程地点: 深圳市龙华区

3.工程规模: 项目用地位于龙华街道北区五路南侧、鸿尚路北侧、中环路东侧、北区二路西侧,项目用地面积约 24400 平方米。拟建设一所 54 班九年一贯制学校。主要建设内容为:新建总建筑面积约 52132 平方米,其中教辅用房: 28356 平方米,办公用房: 2445 平方米,生活服务用房: 6567 平方米,选配用房(微格教室): 909 平方米,教工宿舍: 2695 平方米,架空层: 5040 平方米,地下室: 6120 平方米。

4.建设内容: 具体以施工图纸、工程量清单为准。

5.工程投资额: 项目总投资暂估约 36492.4 万元,最终以发改部门批复为准。

6.其他: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

项目策划阶段

可行性研究阶段



- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询,全过程工程咨询管理包括但不限于以下方面，详见以下勾选项。

1.全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结算管理
- 档案与信息的管理
- BIM管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理
- 现场施工管理
- 竣工验收及移交管理
- 运营或维护期管理
- 其他：项目策划管理、前期工作管理、勘察管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的



其他工作。

2.工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理、后续服务管理以及工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

3.专业咨询服务：

项目建议书编制

可行性研究报告编制

规划咨询

设计任务书编制

环境影响评估

节能评估

交通评估

其他工作：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

4.其他服务：（1）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；（2）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任；（3）专业或专项工程工艺咨询管理，以甲方实际需求为准。

#### 四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1.专用合同条款及其附件；

2.通用合同条款；

3.中标通知书；

4.招标文件及补遗；

5.投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

6.标准、规范及有关技术文件；

7.双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。



### 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：袁国栋，身份证号码：36042519831124203X，注册证书号：44018683，联系电话：0755-82877462，电子邮箱：szkyscb@qq.com，通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601。

设计管理负责人姓名：胡煌，身份证号码：430304197609212059，联系电话：0755-82795544，电子邮箱：lhcsj@163.com，通讯地址：深圳市福田区田面创意产业园“设计之都”10栋2B/2D；

造价合约管理负责人姓名：范利民，身份证号码：230603196612040217，联系电话：0755-82877462，电子邮箱：szkyscb@qq.com，通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601；

总监理工程师姓名：陈烨，身份证号码：445202198709173854，注册证书号：44027282，联系电话：0755-82877462，电子邮箱：szkyscb@qq.com，通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601。

其他主要负责人员：（如实填写）\_\_\_\_\_。

### 六、合同费用

合同价为人民币（大写）：柒佰捌拾玖万捌仟零贰拾玖元贰角玖分（¥：789.802929万元）。包括：

项目管理服务费：215.812258万元，中标下浮率：11.96%；

工程监理服务费：523.990671万元，中标下浮率：11.96%；

专业咨询服务费：     /     万元，中标下浮率：    %；

暂列金：50万元，其中奖金：     /     元

其他：     /     。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准。



## 七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结决算完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及结决算完成。保修阶段  
监理服务期按国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

## 九、合同份数

本合同一式 壹拾叁 份，正本 叁 份，委托人 壹 份，工程咨询人 贰 份；副本 拾 份，委托人 陆 份，工程咨询人 肆 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

## 十、合同生效

1. 合同订立时间：2022年 9月 2 3日
2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。

委托人：深圳市龙华区建筑工务署（公章）  
工程咨询人（联合体主体单位）：  
深圳科宇工程顾问有限公司（公章）







住 所：深圳市龙华区梅龙大道  
2283号国鸿工业区3栋4-5层

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

住 所：深圳市龙岗区龙城街道  
爱联社区中粮祥云2栋A座1601

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：13823611033

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：0755-82788492

传 真：0755-82788490

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

帐 号：44201540600052518476

邮政编码：518000

工程咨询人(联合体成员单位)：

深圳市联合创艺建筑设计有限公司(公章)

住 所：深圳市宝安区石岩街道浪心社  
区浪西一巷12号一、二楼

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：13823164886

(务必填写用以发送履约评价结果)

电 话：0755-82795544

传 真：0755-82795567

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

帐 号：000045786931

邮政编码：518108



### 3、龙华交警大队部营房建设项目(全过程工程咨询)、装配式

## 中标通知书

---

标段编号: 44031020210049001001

标段名称: 龙华交警大队部营房建设项目(全过程工程咨询)

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司//深圳市联合创艺建筑设计有限公司

中标价: 742.341724万元

中标工期: 按招标文件执行

项目经理(总监):

本工程于 2021-04-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2021-07-06

查验码: 5913885665382525

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



副本

合同编号：深龙华建工合[2021]工程咨询-9

工程编号：\_\_\_\_\_ F1202012 \_\_\_\_\_

深圳市龙华区建筑工务署  
全过程工程咨询服务合同

项目名称：龙华交警大队部营房建设项目（全过程工程咨询）

合同名称：龙华交警大队部营房建设项目（全过程工程咨询）合同

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：深圳科宇工程顾问有限公司（主体单位）  
深圳市联合创艺建筑设计有限公司（成员单位）

日 期：2021 年 月 日



## 第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市龙华区建筑工务署

工程咨询人(乙方): 深圳科宇工程顾问有限公司(主体单位)

深圳市联合创艺建筑设计有限公司(成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 龙华交警大队部营房建设项目(全过程工程咨询)

2. 工程地点: 深圳市龙华区

3. 工程规模: 该项目拟选址于福城街道茜坑社区龙澜大道东侧、田茜路南侧、规划法田路西侧地块,用地面积 8183.75 平方米,总建筑面积 43213 平方米,其中地上建筑面积 27813 平方米,地下建筑面积 15400 平方米。

4. 建设内容: 主要建设内容包括:土石方、基坑支护、桩基础、主体结构、装饰装修、给排水、强弱电、消防、人防、通风空调、供配电、燃气等,配套道路广场、岗亭、围墙、电梯、场地平整、绿化、室外管网、热水系统、直饮水系统、泛光照明及配套等。具体以实际情况为准。

5. 工程投资额: 该项目总概算为 33520.04 万元,其中建安工程费 28856.75 万元,工程建设其他费 3067.10 万元,预备费 1596.19 万元。

6. 其他: \_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括:

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段



- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段。

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：项目咨询与工程监理一体化的全过程工程咨询。全过程工程咨询包括但不限于：（详见以下勾选项）。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- 进度管理
- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结算管理
- 档案与信息管理
- BIM 管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理
- 现场施工管理
- 竣工验收及移交管理
- 运营或维护期管理

其他：项目策划管理、前期工作管理、工程勘察管理、质量管理、安全生产管理、投资管理、项目组织协调管理、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

□3. 专业咨询服务：

- 项目建议书编制
- 可行性研究报告编制



- 规划咨询
- 设计任务书编制
- 环境影响评估
- 节能评估
- 交通评估
- 其他工作：\_\_\_\_\_。

4、其他服务：(1) 专业或专项工程工艺咨询管理；以招标人实际需求为准。  
(2) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施； (3)  
全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

#### 四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 专用合同条款及其附件；
2. 通用合同条款；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

#### 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名：刘晓辉，身份证号码：230504196309170036，注册证书号：00456219，联系电话：0755-82877462，电子邮箱：2948979741@qq.com，通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601。

设计管理负责人姓名：丁大佳，身份证号码：210302196212182113，联系电话：0755-82795544，电子邮箱：8845814@qq.com，通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601；

造价合约管理负责人姓名：席中明，身份证号码：410305197505115310，联系电话：0755-82377462，电子邮箱：szkyscb@qq.com，通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601；





本合同一式壹拾伍份，正本叁份，委托人壹份，工程咨询人贰份；副本壹拾贰份，委托人陆份，工程咨询人陆份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

#### 十、合同生效

1. 合同订立时间：2021年 8月 17日

2. 合同订立地点：深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区3栋4楼

3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的住所为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更住所的，应书面方式通知对方。



委托人：（公章）

深圳市龙华区建筑工务署

住 所：深圳市龙华区梅龙大道  
2283号国鸿工业区3栋  
4-5层

法定代表人：

委托代理人：



电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：518000

工程咨询人（主体单位）：（公章）

深圳科宇工程顾问有限公司

住 所：深圳市龙岗区龙城街道爱  
联社区中粮祥云2栋A座  
1601

法定代表人：王苏夏

委托代理人：

法定代表人手机：13823611033

（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：0755-82788492

传 真：0755-82788490

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

帐 号：44201540600052518476

邮政编码：518000

工程咨询人（成员单位）：（公章）

深圳市联合创艺建筑设计有限公司

住 所：深圳市宝安区石岩街道浪心  
社区浪西一巷12号一、二楼

法定代表人：廖志斌

委托代理人：

法定代表人手机：13510218012

（务必填写用以发送履约评价结果）

电 话：0755-82795544

传 真：0755-82795567

开户银行：深圳农村商业银行石岩支行

帐 号：000045786931

邮政编码：518026

## 四、总监资历

### 总监资历

姓名	柳翔	性别	男	年龄	43
职务	总监理工程师	职称	助理工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430722198209258719	手机号码	18116185718
参加工作时间	2003.07	从事项目总监年限			8年
项目总监 资格证书编号		资格证书编号：00483865 注册号：44017920			
完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	已完工	工程质量
东莞滨海湾新区工 程建设中心	东莞滨海湾新区福海路-滨 海湾大道立交施工监理	270.2785 万元	2024.08.26 至今	在建	合格
<p>(1) 业绩：投标人自认为在近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）总监最具代表性的同类工程监理业绩情况（不超过2项，若超过2项，按业绩情况一览表排序顺序审查前2项，以提供的监理合同为准）。</p> <p>注：证明材料为中标通知书（如有），合同关键页（体现签订时间、合同内容、合同价款、项目总监等）及其他能够体现为同类项目的相关证明的原件扫描件等。（提供的扫描材料清晰可见，同类业绩指市政公用工程类监理业绩，原件备查）。</p> <p>(2) 职称证书：提供总监的职称证书扫描件。</p>					





  持证人签名：	姓名：	柳翔
	性别：	男
	身份证号：	430722198209258719
	任职资格：	助理工程师
	专业类别：	水利水电工程建筑
	批准日期：	2006年12月20日
	工作单位：	汉寿县工商联
	系统编码：	C08061072200000001

 <b>监理工程师</b> Consultant Engineer	
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	姓名：柳翔 证件号码：430722198209258719 性别：男 出生年月：1982年09月 批准日期：2017年05月21日 管理号：2017021430212015430014000301
 中华人民共和国住房和城乡建设部	



使用有效期: 2025年06月09日  
2025年12月06日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 柳翔

性 别 : 男

出生日期 : 1982年09月25日

注册编号 : 44017920

注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年03月22日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 柳翔

签名日期 : 2025.6.09



发证日期 : 2024年02月01日



# 1、东莞滨海湾新区福海路-滨海湾大道立交施工监理

## 中标通知书



深圳科宇工程顾问有限公司：

东莞滨海湾新区福海路-滨海湾大道立交施工监理 工程项目（招标编号：BHBBHC12400464）于2024年 06月 18日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2024年 07月 25日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞滨海湾新区工程建设中心		
项目负责人	柳翔	资质证号	44017920
中标报价（元）	贰佰柒拾万零贰仟柒佰捌拾伍元整		
服务类中标价描述	详见招标文件		
服务期限（服务类）	总监理服务期限暂定为36个月，具体详见招标文件。		
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  东莞市公共资源交易中心	

2024年06月25日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。





BHW-gc.jszx-07  
(GF—2012—0202)

合同编号: GC-FW-DQ800-2024-0052

## 建设工程监理合同

工程名称: 东莞滨海湾新区福海路-滨海湾大道立交施工监理

委托人: 东莞滨海湾新区工程建设中心

监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 东莞滨海湾新区工程建设中心

监理人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 东莞滨海湾新区福海路-滨海湾大道立交施工监理;
2. 工程地点: 东莞滨海湾新区交椅湾板块;
3. 工程规模: 本项目将现状地面平交改造为一般互通式立交和新建人行天桥,两相交道路为城市主干路。立交路线总长共计1232.139m,设计范围包含3条立交匝道,分别为A、B、C匝道,设计速度均为40km/h,其中:A匝道总长为525.883m,红线宽度为18m,双向4车道,A匝道桥跨径为 $(35+2\times 40+35)+(45+56+39)+(3\times 40+44)=454\text{m}$ ;B匝道总长为312.341m,红线宽度为9m,单向2车道,B匝道桥跨径为 $1\times 32.78=32.78\text{m}$ ;C匝道共分为2段,第一段总长为166.295m;第二段总长为227.62m,道红线宽度为9m,单向2车道,C匝道桥跨径为 $1\times 35.71=35.71\text{m}$ 。新建人行天桥全长242.413m,桥梁宽度4.5m~9.0m,主桥跨径为85.413m。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 本次招标项目预算中的建筑安装工程费、设备购置费和联合试运转费之和:150,062,901.63元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。



### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 柳翔, 身份证号码: 430722198209258719,  
注册号: 44017920。

### 五、签约酬金

签约酬金: (大写贰佰柒拾万零贰仟柒佰捌拾伍元整)  
(¥2702785.00元)。

包括:

1. 监理酬金: ¥2702785.00元。
2. 相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。
- (2) 设计阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。
- (3) 保修阶段服务酬金: 已包含在监理酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金: 已包含在监理酬金中。



## 六、期限

### 1. 监理期限：

自委托人发出的《监理进场通知书》之日始，至保修期届满之日\_\_\_\_\_止。

### 2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自合同签订并生效后至竣工验收合格止。

(2) 设计阶段服务期限自合同签订并生效后至竣工验收合格止。

(3) 保修阶段服务期限自竣工验收合格并移交委托人后至保修期届满之日止。

(4) 其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期届满之日止。

[施工监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。其中从委托人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为 12 个月，保修责任期暂定 24 个月（具体以实际施工工期为准）；监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕。]

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相关资料，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2024年8月26日。

2. 订立地点：东莞滨海湾新区。

3. 本合同一式 壹拾伍 份，具有同等法律效力，委托人 捌 份，监理人 叁 份，提交建设主管部门备案 贰 份，东莞市公共资源交易



中心、招标代理各执壹份。

委托人（盖章）：东莞滨海湾新区  
工程建设中心

地址：

邮政编码：523000

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）

开户名称：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



监理人（盖章）：深圳科宇工程顾  
问有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联  
社区中粮祥云2栋A座  
1601

邮政编码：518000

法定代表人或其授权的代理人：

（签字）

开户名称：

开户银行：

账号：

电话：0755-82788492

传真：0755-82788490

电子邮箱：



### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_/\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：1) 协议书；2) 中标通知书；3) 专用条件及附录 A、附录 B；4) 通用条件；5) 标准、规范及有关技术文件；6) 招标文件及其附件， 7) 投标书及其附件。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：东莞滨海湾新区福海路-滨海湾大道立交施工监理范围主要包括但不限于（具体按所有专业的施工图纸及设计变更内容进行监理）：道路工程、桥梁工程（匝道桥）、桥梁工程（人行桥）、交通工程、照明工程、给排水工程、电力通信工程、海绵城市、绿化工程等工程的施工准备期、施工阶段、工程竣工验收结算阶段及缺陷责任期的有关工作的监理。监理范围也包括对本项目内容施工的进度、质量、造价、安全、环保、合同、文明施工等的监理；同时还需对勘察设计成果进行全面审查复核并提出相应意见、配合完成竣工验收及其他政府相关审批手续等。

##### 2.1.2 监理工作内容还包括：

- (1) 熟悉合同文件，了解施工现场；
- (2) 组织交桩和设计交底工作，审查承包人提交的复测成果和施工图纸设计；
- (3) 督促和检查承包人建立质量保证体系和安全保障体系；