

标段编号：4403922025052600401Y001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：仙湖植物园安全隐患综合整治工程监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

日期：2025年06月17日

一、企业情况

投标人企业基本情况

企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市古禹建设监理有限公司
统一社会信用代码	914403001923951303		
法定代表人	曾保令	联系方式	0755-89230658
主项资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级		
专业技术人员规模情况		共 98 人	
提供营业执照、资质证书等所需相关资料原件扫描件			

# 营业执照

统一社会信用代码 914403001923951303		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称	深圳市大兴工程管理有限公司		成 立 日 期	1995年11月24日	
类 型	有限责任公司		住 所	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号 华通大厦1604	
法 定 代 表 人	曾保令		登 记 机 关		
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
2023 年 10 月 30 日					

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书



工 程 监 理  
资 质 证 书

企业名称：深圳市大兴工程管理有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

证书编号：E144001983

有效期：至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关

2023年12月22日


No.EZ 0045374

企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604		
建立时间	1995年11月24日		
注册资本金	6001万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923951303		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144001983-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	曾保令	职务	法人代表
单位负责人	曾保令	职务	总经理
技术负责人	邓龙	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市古禹建设监理有限公司 原发证日期: 2008年08月26日		


业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
<p>发证机关(章)</p> <p>2023 年 12 月 22 日</p> <p>No.EZ 0045374</p>



证 书 延 期	
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关（章） 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日	
	核准机关（章） 年 月 日

企 业 变 更 栏	
注册资金变更为：1607 万元。 *****	
	变更核准机关（章）  2025 年 03 月 13 日
	变更核准机关（章） 年 月 日
	变更核准机关（章） 年 月 日

## 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如项目名称、全国统一建设项目编码

搜索

[首页](#)[监管动态](#)[数据服务](#)[信用建设](#)[建筑工人](#)[政策法规](#)[电子证照](#)[问题解答](#)[网站动态](#)[动态核查](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市大兴工程管理有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建造师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王卓志	341103*****31	注册监理工程师	44034060
2	郭世忠	421127*****36	注册监理工程师	44020601
3	王涛	421127*****13	注册监理工程师	44038513
4	夏寿	420115*****13	注册监理工程师	44022645
5	李泽彬	440582*****91	注册监理工程师	44025544
6	陈凯	421127*****18	注册监理工程师	44020599
7	罗刚	421127*****7X	注册监理工程师	44025435
8	黄露川	440106*****3X	注册监理工程师	44042656
9	冯翼龙	441723*****12	注册监理工程师	45004639
10	王中昆	120109*****32	注册监理工程师	44008894
11	魏晓伦	360402*****18	注册监理工程师	44000131
12	赵家斌	430682*****19	注册监理工程师	44008343
13	胡玉华	420111*****77	注册监理工程师	44006077
14	孙三文	441302*****11	注册监理工程师	44016747
15	邱剑雄	430903*****14	注册监理工程师	44025200

共98条

< 1 2 3 4 5 6 7 >

前往 1 页

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

电子证照: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	马以豪	420683*****15	注册监理工程师	35004376
17	徐东虎	342901*****19	注册监理工程师	44005675
18	黄雨晨	433025*****34	注册监理工程师	44020677
19	罗继文	430422*****1X	注册监理工程师	44021476
20	赖元雄	422431*****3X	注册监理工程师	44003265
21	李超	421087*****12	注册监理工程师	52005149
22	黄泽兴	362204*****19	注册监理工程师	33018637
23	陈慧平	441425*****76	注册监理工程师	44018517
24	陈国龙	342901*****10	注册监理工程师	34010611
25	连小平	362101*****68	注册监理工程师	36003792
26	魏军	420602*****14	注册监理工程师	42008543
27	李跃臣	130227*****18	注册监理工程师	33005153
28	罗亿新	422130*****17	注册监理工程师	44020600
29	古福金	430281*****16	注册监理工程师	44024468
30	梁青松	420621*****19	注册监理工程师	44025824

共98条

< 1 2 3 4 5 6 7 >

前往 2 页

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选

重置条件

人员类别: 

注册监理工程师

 姓名: 

请输入人员姓名

 身份证号: 

请输入身份证号

注册号: 

请输入注册号

 注册单位: 

深圳市大兴工程管理有限公司

 电子证照: 

目前仅支持一级建筑师

[查询](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	赵振宇	650103*****15	注册监理工程师	44010261
32	王勇	430422*****17	注册监理工程师	44027204
33	胡兵	422324*****51	注册监理工程师	44028237
34	张松波	230124*****13	注册监理工程师	44027184
35	陈豪	422201*****35	注册监理工程师	44006204
36	鲁松松	512922*****13	注册监理工程师	44017038
37	梁亮	421221*****75	注册监理工程师	44030702
38	王博	421127*****17	注册监理工程师	11005788
39	陈志强	440804*****38	注册监理工程师	44010954
40	贺俊鹏	420802*****34	注册监理工程师	44013570
41	陈青松	342901*****19	注册监理工程师	34007043
42	彭光华	431021*****70	注册监理工程师	11014917
43	张磊	510304*****11	注册监理工程师	44011421
44	刘一飞	429004*****3X	注册监理工程师	44036955
45	尤良	421127*****10	注册监理工程师	44020787

共98条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 3 页

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选

重置条件

人员类别:

注册监理工程师

姓名:

请输入人员姓名

身份证号:

请输入身份证号

注册号:

请输入注册号

注册单位:

深圳市大兴工程管理有限公司

电子证照:

目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	陈露芳	440824*****9X	注册监理工程师	44042926
47	万玉桥	422121*****10	注册监理工程师	44035158
48	蔡林	500105*****15	注册监理工程师	51026236
49	邓龙	430124*****30	注册监理工程师	44019885
50	徐书林	520102*****12	注册监理工程师	44019205
51	王鑫良	230203*****18	注册监理工程师	21005566
52	王博	422130*****33	注册监理工程师	44017039
53	朱展鹏	432522*****13	注册监理工程师	44025826
54	赵伟鹏	230124*****35	注册监理工程师	44017544
55	刘军	430421*****34	注册监理工程师	44015234
56	马丽彬	132324*****30	注册监理工程师	51025499
57	郭永强	362428*****12	注册监理工程师	44020465
58	董洪波	430321*****14	注册监理工程师	44026236
59	罗方雄	362428*****17	注册监理工程师	44013732
60	高波	230202*****2X	注册监理工程师	44019204

共98条

首页 > 人员数据

收起筛选



筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

电子证照: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	黎炳清	440923*****3X	注册监理工程师	44046870
62	刘玉坤	460003*****17	注册监理工程师	44032976
63	余修臣	420203*****11	注册监理工程师	44032513
64	廖德兵	510223*****14	注册监理工程师	44032736
65	胡百正	421222*****38	注册监理工程师	44032534
66	廖凌云	362401*****1X	注册监理工程师	44036685
67	李青山	422322*****56	注册监理工程师	44033570
68	苏斌	440981*****18	注册监理工程师	44033162
69	曾保令	421004*****5X	注册监理工程师	44033750
70	吴文群	422123*****11	注册监理工程师	44033854
71	方泽桥	445281*****1X	注册监理工程师	44033853
72	刘斌	432524*****16	注册监理工程师	44033909
73	古泽丰	440582*****55	注册监理工程师	44037009
74	齐长立	210782*****19	注册监理工程师	11022360
75	李立金	430821*****34	注册监理工程师	44035460

共98条

< 1 2 3 4 5 6 7 >

前往 5 页



首页 > 人员数据

收起筛选



筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

电子证照: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	周 鑫	421126*****35	注册监理工程师	44035820
77	夏兆利	230124*****32	注册监理工程师	44036942
78	江 炎	430682*****1X	注册监理工程师	44036995
79	李 鑫 磊	431382*****32	注册监理工程师	44036708
80	张凤山	230281*****17	注册监理工程师	44037007
81	彭俊武	430723*****35	注册监理工程师	44037876
82	黄克强	429005*****14	注册监理工程师	44036702
83	杜俊威	440183*****11	注册监理工程师	44036688
84	冯上耀	360428*****15	注册监理工程师	44038187
85	罗国博	511321*****32	注册监理工程师	44038184
86	刘 耀 坤	441481*****53	注册监理工程师	44042286
87	李 杰	500112*****16	注册监理工程师	44042337
88	曹 颖	430426*****11	注册监理工程师	51038979
89	李 金	422202*****32	注册监理工程师	44042933
90	鲁 三 萍	511321*****25	注册监理工程师	44043152

共98条

< 1 2 3 4 5 6 7 >

前往 8 页

首页 > 人员数据 

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市大兴工程管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	李利峰	360321*****19	注册监理工程师	44044103
92	彭锐	511322*****74	注册监理工程师	44046075
93	李庆华	230124*****10	注册监理工程师	44046844
94	张幸	431028*****39	注册监理工程师	44046875
95	陈林	512926*****57	注册监理工程师	44047009
96	吴晓生	430481*****32	注册监理工程师	44026703
97	宋鑫	350802*****19	注册监理工程师	34020419
98	陈超	420502*****19	注册监理工程师	44048462

共98条

< 1 2 3 4 5 6 7 >

前往 7 页

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市仙湖植物园

我方参加 仙湖植物园安全隐患综合整治工程监理 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称		深圳市大兴工程管理有限公司			
统一社会信用代码		914403001923951303			
申报人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	曾保令	42100419821213255X	深圳市大兴工程管理有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司
2	项目投标授权代表人	翁丹丹	440303199711133722	深圳市大兴工程管理有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司
3	项目负责人	朱展鹏	432522197408110713	深圳市大兴工程管理有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司
4	主要技术人员	/	/	/	/
5	投标文件编制人员	翁丹丹	440303199711133722	深圳市大兴工程管理有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
申报人关联关系情况					

控股股东/投资人名称 及出资比例	桂 凯 60%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	曾保令 40%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占申报人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对申报人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与主要人员最近一个月社保信息，与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人： 深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人或其委托代理人： 李永强

2024 年 06 月 17 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息

许可经营信息

股东信息

成员信息

变更信息

股权质押信息

法院冻结信息

经营异常信息

严重违法失信信息

深圳市大兴工程管理有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
曾保令	642.8	自然人	自然人股东
桂凯	964.2	自然人	自然人股东

二、企业业绩

企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间	监理内容	工程类型
1	深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭一布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务(批量招标)	6758.585	2025.05.20	项目管理:包括但不限于项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。可研编制:包括但不限于可行性研究报告编制。工程勘察:包括但不限于项目建设范围内相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量(现状构筑物、灯县、杆件等设施测绘、标注构筑物长宽高和材质等参数),提供电缆沟、排水沟内空宽度及深度(如有)、现场所有位于人行道的井盖数量、分类、尺寸及坐标点、现状植被测绘(仅标注径15cmn以上的植被)、地下管线探测、工程物探、相关电气设备、设施等测量需提供坐标点位及高度等参数,同时需做好电气设备的分类(电信、电力等体)。工程设计:包括但不限于设计工作范围原则上要包括项目计划投资所包含的全部设计内容,洒盖方案设计、初步设计、施工	市政



				<p>图设计、招标配合、施工配合、工图编制等直至项目完成竣工验收、交付政府运营为止。造价咨询:包括但不限于招标控制价及工程量清单(或模拟清单)编制;施工图预算编制成审核;签证变更的造价编制或审核;工程结算审核;全过程投资控制等工作;参与项目管理过程的相关会议,配合招投标答疑,参与市场询价工作,审核工程进度款,变更及合同争议索赔的鉴定与索赔,参与图纸会审并提出合理化建议;配合发改部门、造价站、委托人审计部门完成造价审核工作;中标人需根据业主要求及时安排驻场人员;完成业主指定的分项工程的造价编制或审核工作。工程监理:包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理,以及与工程监理相关的其他工作。ZBIM 应用:包括但不限于设计及施工两阶段 BIM 技术应用服务</p>	
2	罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询(项目管理、监理等)	311.2053	2024.11.12	<p>工程位于平湖街道金融基地片区,西临清平高速,东至华宝路,南起惠华路,北至老琅路,占地面积合计约为 114187.23m,本工程拟建设 2 个篮球场、1 个七人制足球场、3 个儿童活力乒乓球和趣味体育等运动健身场所,另根据公园游憩、服务配套、管理建筑等建设配套的建筑管理房等</p>	市政

3	固戍污水处理厂二期工程 上盖公园新建工程监理	200.86	2024.05.20	项目位于宝安区西乡街道，南部紧邻固戍污水处理厂二期南侧紧邻西海堤,西部为西湾红树林湿地公园。总用地面积 89002.90 平方米。中层停车场及设备用房建筑面积 37120 平方米。主要建设内容包括:土石方工程、公园园建工程、构筑小品、公园管理用房(含服务中心、卫生间及室内乒乓球室)、绿化工程、专项工程(含公园电气、给排水、智能化、标识工程等)，中层停车场及设备用房装饰工程、安装工程等。项目投资总估算为 16372.35 万元，建安工程费用 13628.45 万元	市政
<p>投标人自认为在近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）最具代表性的同类工程监理业绩情况（不超过 3 项，若超过 3 项，按业绩情况一览表排序顺序审查前 3 项，以提供的监理合同为准）。</p> <p>注：证明材料为中标通知书（如有），合同关键页（体现签订时间、合同内容、合同价款等）及其他能够体现为同类项目的相关证明的原件扫描件等。（提供的扫描材料清晰可见，同类业绩指市政公用工程类监理业绩，原件备查）。</p>					

企业业绩 1：深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务(批量招标)

## 中标通知书

# 中标通知书

标段编号： 2502-440303-04-01-676839001001

标段名称： 深圳市围岭公园建设工程、深圳市东湖公园改造提升工程、围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务（批量招标）

建设单位： 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润（深圳）有限公司

中标价： 6758.585万元

中标工期（天）： 按 招 标 文 件 执 行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-03-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-21

查验码：JY20250411320675

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 监理合同

√2020

SFS-2020-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 全过程工程咨询服务合同

工程名称: 深圳市围岭公园建设工程全过程工程咨询服务

工程地点: 深圳市罗湖区

委托人: 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润(深圳)有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2020 年版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及罗湖区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1.项目名称：深圳市围岭公园建设工程全过程工程咨询服务

2.项目地点：深圳市罗湖区东晓街道围岭公园

3.项目规模：围岭公园建设工程投资估算为 46677.98 万元，其中建筑安装工程费用 38249.62 万元；

4.项目投资估算金额：46677.98 万元；

5.资金来源：政府资金 100 %；

### 二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

☒ 项目管理：包括但不限于项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

☒ 可研编制：包括但不限于可行性研究报告编制。

☒ 工程勘察：包括但不限于项目建设范围内相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量（现状构筑物、灯具、杆件等设施测绘、标注构筑物长宽高和材质等参数），提供电缆沟、排水沟内空宽度及深度（如有）、现场所有位于人行道的井盖数量、分类、尺寸及坐标点、现状植被测绘（仅标注胸径 15cm 以上的植被）、地下管线

探测、工程物探、相关电气设备、设施等测量需提供坐标点位及高度等参数，同时需做好电气设备的分类（电信、电力等箱体）。

☒ 工程设计：包括但不限于设计工作范围原则上要包括项目计划投资所包含的全部设计内容，涵盖方案设计、初步设计、施工图设计、招标配合、施工配合、竣工图编制等直至项目完成竣工验收、交付政府运营为止。

☒ 造价咨询：包括但不限于招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；施工图预算编制或审核；签证变更的造价编制或审核；工程结算审核；全过程投资控制等工作；参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；配合发改部门、造价站、委托人审计部门完成造价审核工作；中标人需根据业主要求及时安排驻场人员；完成业主指定的分项工程的造价编制或审核工作。

☒ 工程监理：包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。

☒ BIM 应用：包括但不限于设计及施工两阶段 BIM 技术应用服务。

☒ 其他：其他委托人要求的任务。

### **三、全过程工程咨询服务目标**

受托人必须完成以下管理目标：发挥项目全过程工程管理咨询服务范围的作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、监理、造价咨询、bim 等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故 0.5‰以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机



械事故；

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标：受托人应严格履行本协议，按工程建设档案法律法规有关规定，收集、整理相关工程资料、工程档案和财务档案，符合财政、审计、城建、规土等业务部门和移交接管部门的要求。

#### **四、服务期限**

本项目全过程工程咨询服务期限计划自签订合同之日始计,至结束，共计    /（总日历天）。

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

可研编制：自签订合同之日起至成果文件送审通过为止。

工程勘察服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。具体节点工期按委托人下发的任务日期内完成。

工程设计服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。具体节点工期按委托人下发的任务日期内完成。

工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

工程监理：自签订合同之日起至施工合同结算完成并涵盖保修期结束。

BIM 应用：自签订合同之日起至成果文件送审通过为止。

#### **五、服务费用**

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）贰仟陆佰陆拾玖万叁仟零捌拾玖元贰角整（¥ 26693089.20 元）。上述费用已包含国家规定的增值税税金，税率为：6%。中标下浮率 10%。

其中：

☒项目管理费用：3802465.80 元。

☒可研编制服务费用：447908.40 元。

☒工程勘察费用：2730673.80 元。

☒工程设计（含竣工图编制）费用：9830426.40 元。

☒造价咨询服务费用：2559125.70 元。

☒工程监理费用：5145705.90 元。

☒BIM应用服务费用：2176783.20 元。

☐其他咨询服务费用：                    。

#### **六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人**

全过程工程咨询项目负责人：罗方锋，身份证号码：

362428196710160017，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44013732，职称、证书号：高级工程师、粤高证字第 1500101101260 号。

☒项目管理负责人：陈志军，身份证号码：429006197711135232，

注册证书类别、专业、注册号：      /      ，职称、证书号：高级工程师、粤高证字第 1300101059887 号。

☒工程勘察项目负责人：李新元，身份证号码：420503198110265538，

注册证书类别、专业、注册号：注册土工工程师（岩土）、AY174401258，职称、证书号：正高级工程师、2103001061849。

☒工程设计项目负责人：程锐，身份证号码：510107197510190871，

注册证书类别、专业、注册号：一级注册建筑师，编号 20125101289，职称、证书号：景观正高级工程师，编号（2020）10000455。

☒造价咨询项目负责人：游凌翔，身份证号码：510212196811290894，

注册证书类别、专业、注册号：一级注册造价师、土建、建[造]11054400011853，职称、证书号：高级工程师、粤高证字第 1002001100367 号。

☒总监理工程师：徐书林，身份证号码：520102196709102512，  
注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44019205，职  
称、证书号：工程师、0028403。

☒BIM应用项目负责人：张凌寒，身份证号码：220502199001041042，  
注册证书类别、专业、注册号：      /      ，职称、证书号：工程师、  
2003003049500。

☒其他咨询项目负责人：周雪诚，身份证号码：440306199010180314，  
注册证书类别、专业、注册号：      /      ，职称、证书号：工程师、  
2003003039935。

#### **七、组成本合同的文件**

- 1.本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
- 2.本合同第一部分的协议书
- 3.中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
- 4.本合同第四部分的补充条款及其附件；
- 5.本合同第三部分的专用条款及其附件；
- 6.本合同第二部分的通用条款；
- 7.招标文件（适用于招标项目）；
- 8.投标文件（适用于招标项目）；
- 9.现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 10.其他文件。

#### **八、词语含义**

本协议书中有词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

#### **九、双方承诺**

受托人向委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，按照法律法规和技术标准  
以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本

合同约定支付服务费用和其他应付款项。

**十、合同订立和生效**

合同订立时间：2024年1月20日

合同订立地点：深圳市罗湖区

本合同一式  份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执陆份。委托人和受托人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

委托人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人：胡维衡

项目主持与负责人：张剑桥

受托人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人：李巍

受托人：深圳市工勘岩土集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人：李红波

受托人：中国建筑西南设计研究院有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人：陈勇

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人：曾保令

受托人：国众联建设工程管理顾问有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人：黄西勤

受托人：华润（深圳）有限公司（公  
章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人：

方朋





加加



## 围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务合同

工程名称：围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理  
有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润（深圳）有限公司





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及罗湖区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程全过程工程咨询服务
2. 项目地点：深圳市罗湖区围岭公园和布心山公园之间
3. 项目规模：围岭—布心山生态廊桥及东晓公园改扩建工程投资估算为 11666.85 万元，其中建筑安装工程费用 9532.14 万元；
4. 项目投资估算金额：11666.85 万元；
5. 资金来源：政府资金 100 %；

### 二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

☒ 项目管理：包括但不限于项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理（包括负责委托并取得施工图审查合格证）、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

☒ 工程监理：包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。

☒ 其他：其他委托人要求的任务。

### 三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下管理目标：发挥项目全过程工程管理咨询服务范围的作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、监理、造价咨询、bim等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故0.5%以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故；

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期内完成；

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标：受托人应严格履行本协议，按工程建设档案法律法规有关规定，收集、整理相关工程资料、工程档案和财务档案，符合财政、审计、城建、规土等业务部门和移交接管部门的要求。

#### **四、服务期限**

本项目全过程工程咨询服务期限计划自签订合同之日始计,至完成全部合同约定内容为止，共计    /    （总日历天）。

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

工程监理：自签订合同之日起至施工合同结算完成并涵盖保修期结束。

#### **五、服务费用**

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）

叁佰壹拾玖万贰仟壹佰贰拾元玖角（¥ 3192120.9）。上述费用已包含国家规定的增值税税金，税率为：6%。

中标下浮率为 10%。其中：

☒ 项目管理费用：1209471.3 元。

☒ 工程监理费用：1982649.6 元。

☐ 其他咨询服务费用：\_\_\_\_\_。

#### 六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：罗方锋，身份证号码：362428196710160017，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44013732，职称、证书号：高级工程师、粤高证字第 1500101101260 号。

☒ 项目管理负责人：潘名松，身份证号码：432902198311128432，

注册证书类别、专业、注册号：    /    ，职称、证书号：高级工程师、20190820031。

☒ 总监理工程师：孙志文，身份证号码：441302196807024011，

注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44016747，职称、证书号：工程师、粤中中证字第 0100102009954HB 号。

☐ 其他咨询项目负责人：\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，注册证书类别、专业、注册号：\_\_\_\_\_，职称、证书号：\_\_\_\_\_。

#### 七、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
2. 本合同第一部分的协议书
3. 中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
4. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
5. 本合同第三部分的专用条款及其附件；

6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 招标文件（适用于招标项目）；
8. 投标文件（适用于招标项目）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 其他文件。

#### **八、词语含义**

本协议书有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

#### **九、双方承诺**

受托人向委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

#### **十、合同订立和生效**

合同订立时间：2025年5月20日

合同订立地点：深圳市罗湖区

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，委托人执陆份，受托人执陆份。

委托人和受托人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本页为合同签订页，无正文。

委托人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局(公章)	受托人：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)	法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)
法定代表人：胡维衡	法定代表人：李巍
受托人：深圳市工勘岩土集团有限公司(公章)	受托人：中国建筑西南设计研究院有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)	法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)
法定代表人：李红波	法定代表人：陈勇
受托人：深圳市大兴工程管理有限公司(公章)	受托人：国众联建设工程管理顾问有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)	法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)
法定代表人：曾保令	法定代表人：黄西勤
受托人：华润(深圳)有限公司(公章)	
法定代表人或其委托代理人： (签字或盖章)	
法定代表人：方朋	



封面

SFS-2020-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 全过程工程咨询服务合同

工程名称: \_\_\_\_\_ 东湖公园改造提升工程全过程工程咨询服务

工程地点: \_\_\_\_\_ 深圳市罗湖区

委托人: \_\_\_\_\_ 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司//深圳市工勘  
岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市太  
兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润(深  
圳)有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2020 年版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市工勘岩土集团有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//国众联建设工程管理顾问有限公司//华润（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及罗湖区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：东湖公园改造提升工程全过程工程咨询服务
2. 项目地点：深圳市罗湖区东湖公园
3. 项目规模：东湖公园建设工程总投资为 65525.87 万元，其中建筑安装工程费用为 55749.90 万元；
4. 项目投资估算金额：65525.87 万元；
5. 资金来源：政府资金 100 %；

### 二、全过程工程咨询服务范围

本项目全过程工程咨询服务范围为：

☒ 项目管理：包括但不限于项目策划管理、报建报批、合同管理、进度管理、勘察管理、设计管理、投资管理、招标采购管理、组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理、风险管理、竣工验收收尾管理、后评价等工作。

☒ 可研编制：包括但不限于可行性研究报告编制。

☒ 工程勘察：包括但不限于项目建设范围内相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量（现状构筑物、灯具、杆件等设施测绘、标注构筑物长宽高和材质等参数），提供电缆沟、排水沟内空宽度及深度（如有）、现场所有位于人行道的井盖数量、分类、尺寸及坐标点、现状植被测绘（仅标注胸径 15cm 以上的植被）、地下管线探测、工程物探、相关电气设备、设施等测量需提供坐标点位及高度等参数，同时需做好电气设备的分类（电信、电力等箱体）。



☑ 工程设计：包括但不限于设计工作范围原则上要包括项目计划投资所包含的全部设计内容，涵盖方案设计、初步设计、施工图设计、招标配合、施工配合、竣工图编制等直至项目完成竣工验收、交付政府运营为止。

☑ 造价咨询：包括但不限于招标控制价及工程量清单（或模拟清单）编制；施工图预算编制或审核；签证变更的造价编制或审核；工程结算审核；全过程投资控制等工作；参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，参与市场询价工作，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；配合发改部门、造价站、委托人审计部门完成造价审核工作；中标人需根据业主要求及时安排驻场人员；完成业主指定的分项工程的造价编制或审核工作。

☑ 工程监理：包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理，以及与工程监理相关的其他工作。

☑ BIM 应用：包括但不限于设计及施工两阶段 BIM 技术应用服务。

☑ 其他：其他委托人要求的任务。

### 三、全过程工程咨询服务目标

受托人必须完成以下管理目标：发挥项目全过程工程管理咨询服务范围的作用，做好建设单位与可行性研究、设计、勘察测量、监理、造价咨询、bim 等各参建单位的沟通、协调工作，对实施过程中产生的各种关系进行疏导，对产生的干扰和障碍予以排除，使项目实施全过程处于良好、顺畅的环境状态，确保项目的顺利实施。

质量控制目标：竣工验收合格。要求施工单位严格执行《施工技术规范》和国家以及广东省、深圳市现行有关规范、标准、规定、经审批的设计质量控制目标文件等进行施工，质量等级均必须达到业主方与施工方合同约定的质量标准，合同中无约定的，均必须达到国家及地方相关质量验收规范规定的合格要求。

安全控制目标：1、实现安全文明工地；2、死亡事故控制为零；3、重伤事故 0.5% 以下，尽量减少轻伤事故；4、杜绝火灾、坍塌、高坠等事故；5、不发生重大机械事故。

进度控制目标：根据项目的工期目标，制定项目进度计划，确保项目在工期

内完成：

投资控制目标：项目实际投资总额严格控制在经批准的项目概算（及其调整）范围之内。

其他控制目标：受托人应严格履行本协议，按工程建设档案法律法规有关规定，收集、整理相关工程资料、工程档案和财务档案，符合财政、审计、城建、规土等业务部门和移交接管部门的要求。

#### 四、服务期限

本项目全过程工程咨询服务期限计划自签订合同之日始计，至完成全部合同约定内容结束，共计  /  （总日历天）。

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

可研编制：自签订合同之日起至成果文件送审通过为止。

工程勘察服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

具体节点工期按委托人下发的任务日期内完成。

工程设计服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。具体节点工期按委托人下发的任务日期内完成。

工程造价咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决算审计完成。

工程监理：自签订合同之日起至施工合同结算完成并涵盖保修期结束。

BIM应用：自签订合同之日起至成果文件送审通过为止。

#### 五、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费用签约价为：人民币（大写）叁仟柒佰柒拾万零陆佰肆拾元整（¥ 37700640.00）。上述费用已包含国家规定的增值税税金，税率为：6%。中标下浮率：10%。

其中：

☒ 项目管理费用：5273992.80 元。

☒ 可研编制服务费用：540969.30 元。

☒ 工程勘察费用：3826420.20 元。

☒ 工程设计（含竣工图编制）费用：13775112.90 元。

☒ 造价咨询服务费用：3661643.70 元。

☒ 工程监理费用：7040012.40 元。

☒ BIM应用服务费用：3582488.70 元。

☐ 其他咨询服务费用：                                。

#### 六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目负责人：罗方锋，身份证号码：362428196710160017，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44013732，职称、证书号：高级工程师、粤高职证字第 1500101101260 号。

☒ 项目管理负责人：范强，身份证号码：652301197809155531，注册证书类别、专业、注册号：    /    ，职称、证书号：高级工程师、粤高职证字第 1703001000059 号。

☒ 工程勘察项目负责人：潘启钊，身份证号码：441882198411020610，注册证书类别、专业、注册号：注册土工程师（岩土）、AY144401059，职称、证书号：高级工程师、粤高职证字第 1703001001130 号。

☒ 工程设计项目负责人：陈宏宇，身份证号码：500382198403240021，注册证书类别、专业、注册号：注册城乡规划师，证书编号：GH20225120196，职称、证书号：园林正高级工程师，编号：（2024）10000558。

☒ 造价咨询项目负责人：武巧云，身份证号码：130634198104296048，注册证书类别、专业、注册号：一级注册造价师、土建、建[造]11112440002604，职称、证书号：高级工程师、2203001071147。

☒ 总监理工程师：贺俊鹏，身份证号码：420802197001300934，注册证书类别、专业、注册号：注册监理工程师、市政公用工程、44013570，职称、证书号：高级工程师、粤高职证字第 16028113 号。

☒ BIM应用项目负责人：罗渊捷，身份证号码：44082519880406347X，注册证书类别、专业、注册号：    /    ，职称、证书号：工程师、GX22020

039761。

☒可研编制项目负责人：王加风，身份证号码：371122198903212552，

注册证书类别、专业、注册号：/，职称、证书号：工程师、S00020212

00466。

☐其他咨询项目负责人：\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_，

注册证书类别、专业、注册号：\_\_\_\_，职称、证书号：\_\_\_\_\_。

#### 七、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；
2. 本合同第一部分的协议书
3. 中标通知书及其附件（适用于招标项目）；
4. 本合同第四部分的补充条款及其附件；
5. 本合同第三部分的专用条款及其附件；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 招标文件（适用于招标项目）；
8. 投标文件（适用于招标项目）；
9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
10. 其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

#### 九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，提供全过程工程咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

#### 十、合同订立和生效

合同订立时间：2015年5月20日

合同订立地点：深圳市罗湖区

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，委托人执肆份，受托人执陆份。委托人和受托人约定本合同自双方签字盖章后成立生效。

委托人：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

受托人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

法定代表人：胡维衡  
项目主持与负责人：张剑桥

法定代表人：李巍

受托人：深圳市玉勒岩土集团有限公司（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

受托人：中国建筑西南设计研究院有限公司（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

法定代表人：李红波

法定代表人：陈勇

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

受托人：国众联建设工程管理顾问有限公司（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

法定代表人：曾保令

法定代表人：黄西勤



企业业绩 2：罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询（项目管理、监理等）

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2309-440307-04-01-625205002001

标段名称： 罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询（项目管理、监理等）

建设单位： 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式： 公开招标

中标单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司//深圳市大兴工程管理有限公司//深圳市栋森工程项目管理有限公司//深圳比目鱼平方科技有限公司

中标价： 589.1428万元

中标工期（天）： 按招标文件要求

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-06

查验码： JY20241024652296

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

联合体协议书

联合体共同投标协议

致 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李巍

授权委托人（签字或盖章）：奇奕昕

单位地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 1201

邮编：518000

联系电话：18576761121 传真：/

分工内容：工作内容包括但不限于项目策划管理、项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价等与项目建设管理相关的其他工作，合同规定的其他受托人服务内容  
及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作，依法承担与全过程工程项目管理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：曾保令

授权委托人（签字或盖章）：蒋晨

单位地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

邮编：518000

联系电话：13530667096 传真：/

分工内容：工作内容包括但不限于：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作，提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案。



并监督相关单位实施，组织项目全过程重要节点由工程咨询人负责的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担相关费用的承担相关费用。依法承担与工程监理工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）： 深圳市陈森工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 范莹莹

授权委托人（签字或盖章）： 周莹

单位地址： 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1A1601-1612、1701-1712单元

邮编： 518024

联系电话： 13691698082 传真： /

分工内容： 负责可行性研究咨询服务工作：根据工程内容提供咨询、协调、现场诊断、指导和可行性研究报告的编制及相关服务等，依法承担与可行性研究报告编制工作相应的法律责任。

联合体成员（盖章）： 深圳比目鱼平方科技有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 韩方铭

授权委托人（签字或盖章）： 林耀轩

单位地址： 深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道2710号保利城花园3#、4#楼会所

邮编： 518000

联系电话： 0755-26409097、15014364516 传真： /

分工内容： 负责BIM工作：施工阶段BIM服务、竣工验收和运维配合阶段BIM服务以及全阶段BIM技术培训、BIM档案管理、统筹管理各专业承包单位的BIM工作、整合各分包专业模型和数据，在各阶段制作项目的360度全景图等，依法承担与BIM技术应用工作相应的法律责任。

签订日期：2024年10月12日

## 监理合同

扫描中

招标项目编号: 2309-440307-04-01-625205002  
合同编号: JGZX (QZ) -2024-001

# 全过程工程咨询服务合同

项目名称: 罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询(项目管理、  
监理等)

项目地点: 深圳市龙岗区平湖街道

委托人: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

工程咨询人 1: 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司(联合体牵头  
单位、全过程工程项目管理单位)

工程咨询人 2: 深圳市大兴工程管理有限公司(联合体中承担监理业务  
的成员单位)

工程咨询人 3: 深圳市栋森工程项目管理有限公司(联合体中承担可行  
性研究业务的成员单位)

工程咨询人 4: 深圳比目鱼平方科技有限公司(联合体中承担施工 BIM  
业务的成员单位)

2024 年 11 月 12 日

## 第一部分 合同协议书

**委托人（甲方）：** 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码:11440307G347877337

地址：深圳市龙岗区龙西中路 2 号

法定代表人： 罗雅

**工程咨询人 1：** 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

统一社会信用代码:91440300574793409E

地址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心

T5 写字楼 1201 (一照多址企业)

法定代表人：李巍

**工程咨询人 2：** 深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码:914403001923951303

地址：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路 2127 号华通大厦 1604

法定代表人： 曾保令

**工程咨询人 3：** 深圳市栋森工程项目管理有限公司

统一社会信用代码:914403007271416560

地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦

1 栋 1A1601-1612、1701-1712 单元

法定代表人：范莹莹

**工程咨询人 4：** 深圳比目鱼平方科技有限公司

统一社会信用代码:91440300MA5G0C4A0H

地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区南海大道 2710 号保利城花园 3#、

4#楼会所

法定代表人：韩方铭

（工程咨询人 1、工程咨询人 2、工程咨询人 3、工程咨询人 4 以下合称工程咨询人或乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙岗

区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：罗山片区公园群一期建设工程。

2. 项目名称：罗山片区公园群一期建设工程全过程工程咨询（项目管理、监理等）。

3. 项目地点：深圳市龙岗区平湖街道。

4. 工程规模：工程位于深圳市龙岗区平湖街道金融基地片区，西临清平高速、东至华宝路、南起惠华路、北至老琅路，建设面积约 11.4 公顷。最终项目规模以本工程发改概算批复为准。

5. 建设内容：工程位于平湖街道金融基地片区，西临清平高速，东至华宝路，南起惠华路，北至老琅路，占地面积合计约为 114187.23 m<sup>2</sup>，本工程拟建设 2 个篮球场、1 个七人制足球场、3 个儿童活力乒乓球和趣味体育等运动健身场所，另根据公园游憩、服务配套、管理建筑等建设配套的建筑管理房等。最终建设内容以本工程发改概算批复为准。

6. 工程投资额：17000 万元，最终以本工程发改概算批复为准。

7. 其他：      /      。

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

#### 二、服务阶段与服务内容

本工程采用“全过程工程项目管理+工程监理+BIM+可行性研究报告编制”的全过程工程咨询管理模式，本项目全过程工程咨询工作主要包括但不限于：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目策划管理、项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、绿色节能环保管理、收尾管理、项目后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

3. BIM：施工阶段 BIM 服务、竣工验收和运维配合阶段 BIM 服务以及全阶段 BIM 技术培训、BIM 档案管理、统筹管理各专业承包单位的 BIM 工作、整合各分

包专业模型和数据，在各阶段制作项目的 360 度全景图等。

4. 可行性研究报告编制：根据工程内容提供咨询、协调、现场诊断、指导和可行性研究报告的编制及相关服务等。

5. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

6. 其他：①工程咨询人依法承担与全过程工程项目管理工作、工程监理工作、BIM 技术应用工作、可行性研究报告编制工作相应的法律责任。

②组织项目全过程各重要节点由工程咨询人负责的专家评审会（或技术咨询会、论证会、研讨会等各种会议），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担相关费用的承担相关费用。

③合同规定的其他受托人服务内容及委托人要求完成的与全过程工程咨询相关的其他咨询服务工作。

### 三、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 通用合同条款；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 中标通知书；
4. 招标文件及补遗；
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

### 四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：罗方锋，身份证号码：362428196710160017，证书编号：建[造]13221151001566，联系电话：13662289680，电子邮箱：/，通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦2606。

项目管理负责人姓名：刘锡辉，身份证号码：441621198604247316，证书编号：2003056007593，联系电话：13322931838，电子邮箱：/，通讯地址：深圳市龙岗区大运中心体育馆西南停车场出入口，四楼华润城市建设事业部龙岗坪山区域。

项目总监理工程师姓名：王浩，身份证号码：422130198110034333，注



册证书号：44017039，联系电话：13537560903，电子邮箱：\_\_\_/\_\_\_，通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦2606。

#### 五、合同费用（全过程咨询费）

合同价（暂定）：人民币伍佰捌拾玖万壹仟肆佰贰拾捌元（¥：589.1428万元）。

#### 包括：

项目管理服务费（暂定）：¥189.00万元；

工程监理服务费（暂定）：¥311.2053万元；

施工 BIM 技术应用费（暂定）：¥63.58万元；

可行性研究报告编制服务费（暂定）：¥25.3575万元；

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用。

全过程咨询费包括了为实现项目管理目标所配合的技术支持、宣传及总结、技术培训等以及承担合同明示或隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

#### 六、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为止，其中：

1. 项目管理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决（结）算评审（审计）完成。
2. 工程监理服务期：自工程开工之日起至工程竣工验收及决（结）算评审（审计）完成且工程保修期满为止。
3. 施工 BIM 技术应用服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收移交及决（结）算评审（审计）完成。
4. 可行性研究报告编制：自签订合同之日起至决（结）算评审（审计）完成。

#### 七、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程咨询人承诺，工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项，包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害

关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺，按照本合同约定提供资料、设备，支付费用。

3. 工程咨询人向委托人承诺，工程咨询人应该主动办理合同结算，工程咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成决（结）算审核及评审（审计）。若工程咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对工程咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成决（结）算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及决（结）算评审（审计），并对工程咨询人进行履约处理及记工程咨询人不良行为。

4. 因工程咨询人原因导致本合同工作不符合政府内部审计、巡查、评审工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，工程咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

5. 工程咨询人向委托人承诺因工程咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由工程咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

6. 双方约定，工程咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过签约酬金的【10】%。

7. 双方约定，由于工程咨询人原因造成的损失，工程咨询人赔偿的限额不超过签约酬金。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

#### 八、合同份数

本合同一式十五份，正本两份，委托人一份，工程咨询人一份；副本十三份，委托人二份，工程咨询人十一份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

#### 九、合同生效

1. 合同订立时间：2024年11月12日。

2. 合同订立地点：深圳市龙岗区。

3. 本合同经委托人、工程咨询人法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。



委托人（盖章）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：温建雄 0755-28948199

工程咨询人1（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：刘锡辉 13322931838

开户银行：建行深圳分行营业部

银行账号：44250100003400003179-0001

工程咨询人2（盖章）：深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：蔡俊 15994839787

开户银行：44250100010000001586

银行账号：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工程咨询人3（盖章）：深圳市栋森工程项目管理有限公司

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：刘长明 13590219790

开户银行：44250100003500002096

银行账号：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

工程咨询人4（盖章）：深圳比目鱼平方科技有限公司

法定代表人签名：

或委托代理人签名：

联系人及联系电话：林耀轩 15014364516

开户银行：000424639298

银行账号：深圳农村商业银行吉华支行

企业业绩 3：固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程监理

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440306-78-01-010629002001

标段名称：固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程监理

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：200.860000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：徐书林

本工程于 2024-02-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2024-04-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  

常海

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2024-04-26

查验码：4655824965959436 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 监理合同

(QHKG-2023-JL20241023)



柏柏中



### 固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程监理 合同

合同双方： 深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）  
深圳市大兴工程管理有限公司

工程名称： 固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程监理

签署日期：2024年5月20日

## 第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（监理人）：深圳市大兴工程管理有限公司

鉴于委托人已于2024年04月08日向监理人发出固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程监理《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：固戍污水处理厂二期工程上盖公园新建工程(监理)；

1.2 工程地点：深圳市宝安区；

1.3 工程规模：项目位于宝安区西乡街道，南部紧邻固戍污水处理厂二期南侧紧邻西海堤，西部为西湾红树林湿地公园。总用地面积 89002.90 平方米。中层停车场及设备用房建筑面积 37120 平方米。主要建设内容包括：土石方工程、公园园建工程、构筑小品、公园管理用房（含服务中心、卫生间及室内乒乓球室）、绿化工程、专项工程（含公园电气、给排水、智能化、标识工程等），中层停车场及设备用房装饰工程、安装工程等。项目投资总估算为 16372.35 万元，建安工程费用 13628.45 万元。

1.4 工程概算投资额：总建安投资约 17864.99 万元；

1.5 工程类别：市政公用工程；

1.6 其它：  /  。

### 第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 合同补充条款

- 3.4 合同专用条款
- 3.5 合同通用条款
- 3.6 招标文件及其附件函件
- 3.7 投标文件及其附件
- 3.8 监理行业标准及规范
- 3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

#### **第四条 总监理工程师**

总监理工程师姓名：徐书林，身份证号码：520102196709102512，注册号：44019205

#### **第五条 酬金**

监理酬金的金额暂定（含税）人民币贰佰万零捌仟陆佰元整（大写），¥200.86万元（小写），监理酬金率 14.74%，具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

监理酬金包括：前期阶段服务费、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、安全监理费、平行检验费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。

#### **第六条 工程监理及相关服务范围和期限**

##### **6.1 工程监理服务的范围**

##### **6.1.1 项目范围**

项目位置：深圳市宝安区。

项目专业：市政公用工程专业。

#### 6.1.2 服务阶段

包括项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段等全过程管理服务；包括但不限于：根据确定的工程建设要求和建设标准，依约对工程范围内的项目设计计划统筹及总体管理、决策咨询与管理、需求管理、设计管理、报建报批管理、招标及施工准备管理、合同管理、档案与信息管理和质量、进度、投资管理，现场施工管理等进行全过程策划与管理服务。

监理人不得拒绝执行为完成全部本项目而须执行的不可或缺的附带工作。

委托人保留调整发包范围的权利，监理人不得提出异议。

#### 6.1.3 服务内容

服务内容包括工程监理服务。

6.1.3.1. 工程监理服务：严格按照《住建部建设工程监理规范》（GB/T50139-2013）、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》（深建规(2009)2号）、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。

#### 6.2 工程监理服务期限

6.2.1 工程监理服务期：施工阶段暂定为 2023 年 12 月 20 日起至 2025 年 1 月 17 日止，共计 365 日历天。

保修阶段暂定为：2025 年 1 月 17 日起至 2027 年 1 月 17 日止，共计 730 日历天。

#### 6.2.3 特别说明

上述所列施工阶段、保修阶段起始时间为暂定起始时间，实际开始时间以招标人发出的书面进场指令约定的时间为准。

本工程的监理期限：自收到招标人的书面进场指令之日起直至工程保修期满且配合完成竣工结算止。即当本工程保修期满，但未竣工结算时，中标人须配合完成本工程的竣工结算，费用已包含在合同价中。

施工阶段监理服务期直至监理服务所有施工项目竣工验收合格止，若施工项目因场地条件、方案调整等外部因素需进行工期延期的，施工阶段监理服务期时



间相应顺延，直至项目竣工验收合格，施工阶段监理服务期时间顺延所产生的费用已包含在合同监理服务费用中，乙方单位不得再申请增补。施工阶段监理服务期延期，可向甲方提交监理人员配置调减计划申请，甲方根据项目需求对所报监理服务人员调减计划进行审批，审批同意后按调减后人员开展监理服务工作。

## **第七条 双方承诺**

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## **第八条 合同订立和生效**

8.1 订立时间：2024年5月20日。

8.2 订立地点：深圳市宝安区。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

## **第九条 合同份数和备案**

9.1 本合同一式11份，具有同等法律效力，甲方执7份，乙方执4份。

(签署页)

甲 方

深圳市前海建设投资控  
股集团有限公司  
深圳市前海深港合作区  
南山街道桂湾五路123  
号前海大厦T1栋1701

地 址

电 话

: 0755-88982686

传 真

: /

开 户 银 行

中信银行股份有限公司  
深圳前海分行

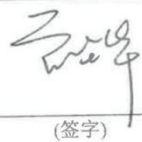
账 号

: 8110301013600620073

法 定 代 表 人

或

其授权的代理人:

  
(签字)

乙 方

深圳市大兴工程管理有  
限公司  
深圳市罗湖区桂园街道  
大塘龙社区笋岗东路  
2127号华通大厦1604

地 址

电 话

: 0755-89230658

传 真

: 0755-89230658

开 户 银 行

中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账 号

: 44250100010000001586

法 定 代 表 人

或

其授权的代理人:

  
(签字)

日

期

: 2024年5月20日

日

期

: 2024年5月20日

三、履约评价

履约评价

序号	项目名称	建设单位	履约评价等级	履约评价时间	项目类型
1	深圳市大工业区水厂二期扩建项目	深圳市大工业区水务有限公司	优秀	2025.03.04	市政
2	深圳市水务(集团)有限公司南山分公司 2022 年南山管网 72 项监理服务-标段 2	深圳市水务（集团）有限公司南山分公司	优秀	2024.06.30	市政
3	玉龙填埋场环境修复工程监理项目	深圳市罗湖区城市管理和综合执法局	优秀	2024.12.22	市政
4	梅林街道道路交通安全隐患治理工程	深圳华西建设工程管理有限公司	优秀	2024.12.17	市政
5	2024 年福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(园岭街道)	深圳市福田区园岭街道办事处	优秀	2025.04.01	市政

提供近一年（以招标公告发布之日倒推，以履约评价签字时间为准）建设单位出具的监理类项目履约评价，最多 5 项，超过 5 项的取前 5 项。履约评价证明需体现出评价等级（优秀、良好、合格、不合格，须加盖甲方公章）。提供的履约评价资料未体现上述履约评价等级的，不予认可。

证明资料：

- （1）经加盖业主公章的履约评价扫描件。
- （2）合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）。

履约评价 1：深圳市大工业区水厂二期扩建项目

履约评价

建设单位履约评价表

项目名称	深圳大工业区水厂二期扩建项目		
监理单位	深圳市大信工程管理有限公司梁桃生团队		
服务时段	2025年1月1日至2025年3月31日	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价意见： 满意，总体评价优。			
建设单位（盖章）： 日期：2025年3月4日			

## 监理合同

# 深圳市大工业区水厂二期扩建项目 工程监理服务采购项目

## 监理合同

项目名称： 深圳市大工业区水厂二期扩建项目工程监理服务采购项目

签约地点： 深圳市坪山区龙田街道三角楼水务路 1 号

委托人： 深圳市大工业区水务有限公司

监 理 人： 深圳市大兴工程管理有限公司

合同编号： DGYQ-W-2020-0056

日 期： 2020 年 9 月 18 日



委 托 人: 深圳市大工业区水务有限公司

电 话: 传 真:

地 址: 深圳市坪山区龙田街道三角楼水务路 1 号

监 理 人: 深圳市大兴工程管理有限公司

电 话: 0755-89230658 传 真:

地 址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦  
1209-1210 室

项目名称: 深圳市大工业区水厂二期扩建项目工程监理服务采购项目 (下称  
“本项目”)

采购编号: DGYQ-W-2020-0056

根据 深圳市大工业区水厂二期扩建项目工程监理服务采购项目 的采购结  
果, 按照《中华人民共和国合同法》的规定, 经双方协商, 本着平等互利和诚实  
信用的原则, 一致同意签订本监理合同 (下称 “本合同”) 如下。

## 一、合同金额

本项目合同金额为 (大写): 叁佰万零柒仟伍佰捌拾叁 元 (¥ 3007583.00  
元) 人民币。

本项目监理服务招标控制价为 322.50 万元。

按投标报价, 本工程监理服务费用下浮幅度值为 6.74 %。

施工监理服务费用总额 = 工程监理服务招标控制价 × (1 - 下浮幅度值)

施工监理服务费用总额 = 322.50 × (1 - 6.74%) = 300.7583 万元

## 二、项目概况

### 1、工程规模

深圳市大工业区水厂 (以下简称 “水厂”) 现状一期规模为 10 万 m<sup>3</sup>/d, 深  
圳市大工业区水厂二期扩建项目工程 (下称 “本工程”) 新建 15 万 m<sup>3</sup>/d 供水规  
模的常规处理和污泥处理设施, 并新建 25 万 m<sup>3</sup>/d 规模的深度处理设施。待本工  
程建成后, 水厂供水总设计规模增加至 25 万 m<sup>3</sup>/d。

### 2、工程内容

本工程内容主要包括臭氧接触池、折板絮凝平流沉淀池、翻板炭滤池、翻板  
砂滤池、清水池、二级泵房改造、综合加药间改造、反冲洗泵房改造、臭氧发生



器间、液氧站、浓缩池下叠排泥池、变配电系统、自控系统、净水厂总平面布置、一期配套改造工程及停车场等配套设施。

在大工业区水厂办公管理区新建深圳市大工业区水务有限公司区域调度化验中心，满足委托人供水调度运营管理的需求。

### 3、建设地点

深圳市坪山区龙田街道三角楼水务路1号。

## 三、委托人的权利和义务

### 1、委托人的权利

1.1 委托人有选定本工程总承包人及分包人（合称“承包人”），以及与其订立合同的权利。

1.2 委托人有对本工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权，以及对本工程设计变更的审批权。

1.3 监理人调换本工程总监理工程师须事先经委托人同意。

1.4 委托人有权要求监理人提交监理工作月报及监理范围（见附件一）内的专项报告。

1.5 当委托人发现监理人员不按本合同履行监理职责，或与承包人串通给委托人或本工程造成损失的，委托人有权要求监理人更换监理人员或终止本合同，并要求监理人承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任。

### 2、委托人的义务

2.1 委托人应当负责本工程建设的有关外部关系的协调，为监理工作提供外部条件。根据需要，除本合同约定外，如将部分或全部协调工作委托监理人承担，则应与监理人签订补充协议，明确委托的工作和相应的报酬。

2.2 委托人应当在双方约定的时间内免费向监理人提供与本工程有关的为监理工作所需要的工程资料。

2.3 委托人应当在约定的时间内就监理人书面提交并要求作出决定的事宜作出书面决定。

2.4 委托人应当授权一名熟悉本工程情况、能在规定时间内作出决定的常驻代表，负责与监理人联系。若委托人需更换常驻代表，应提前通知监理人。

2.5 委托人应当将授予监理人的监理权利，以及监理人主要成员的职能分

(本页无正文，为签字页)

委托人(盖章): 深圳市太工业区水务有限公司 监理人(盖章): 深圳市太兴工程管理有限公司

法定代表人或授权代表(签字):

王春雷

法定代表人或授权代表(签字):

罗保宁

地址: 深圳市坪山区龙田街道三角楼水务路1号

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1209-1210室

纳税人识别号: 91440300772709730N

纳税人识别号: 914403001923951303

开户银行: 农行深圳彩田支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行账号: 41009700040001766

银行账号: 44250100010000001586

日期: 2020年9月18日

日期: 2020年9月18日

履约评价 2：深圳市水务(集团)有限公司南山分公司 2022 年南山管网 72 项监理服务-标段 2

履约评价

建设单位履约评价表

项目名称	深圳市水务（集团）有限公司南山分公司2022年南山管网72项监理服务-标段2		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
监理团队	廖维兴 刘磊 王明明		
服务时段	2024 年 4 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价意见： 专业素质强，服务态度佳，沟通保障好！			
建设单位（盖章）： 项目负责人（签字）： 日期：2024 6 30			



## 监理合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深水合字 2022 年第 285 号

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳市水务（集团）有限公司南山分公司 2022 年  
南山管网 72 项监理服务——标段 2

工程地点：深圳市南山区

委 托 人：深圳市水务（集团）有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市水务（集团）有限公司南山分公司 2022 年南山管网 72 项监理服务—  
一标段 2
2. 工程地点：深圳市南山区：
3. 工程规模：包含科特二街（琮宇路-科丰路）DN300 给水管道连接工程、科华路 DN250 扩  
建 DN400 管工程（科苑路-青梧路）、南山区科丰路 DN300 给水改造工程、文华  
路给水改造工程、科智东路给水改造工程、科慧路（科华路-科智东路）DN400  
污水管道新建工程、科技路（科华路-科发路）给水改造工程（原：科技路（文  
华路-深南大道）给水改造工程）、南山区学府路（南山大道-常兴路）段供水  
管道改造工程、南山区科技中一路（高新中二道-高新中四道）供水管道改造  
工程、西丽湖泵站提标改造项目、百旺泵站提标改造工程-给排水、建筑工程、  
4#高位水池提标改造项目、2#高位水池标准化改造工程、1#高位水池标准化  
改造工程、深云村泵站标准化改造工程 15 个子项；
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：三等
5. 投资性质：国有资金及其他
6. 工程预算投资额：暂定 3720.4 万元。
7. 其它：/。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：梁青松，身份证号码：420621199202218619，注册号：44025824

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌拾柒万柒仟元整（小写）¥87.7 万元。最终监理酬金以审计结算价为计价基数，按第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》计取。（按照鉴证服务类增值税税目开具发票，增值税税率为 6%，增值税为：5.0 万元，不含税价为：82.7 万元。）

1、采用“不含税价格+增值税”方式确定合同价格，明确不含税价格、增值税税款、含税价格。2、增加条款：不含增值税价格不因税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家政策调整，根据政策变动情况双方协商调整合同条款。

其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	/	/	/	83.5	4.2	/	/
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

因发包人内部分工安排，由发包人下属分支机构（户名：深圳市水务（集团）有限公司南山分公司，账户：44250100004100001120，开户行：建行深圳南山大道支行）支付合同价款。同时承包人认可发包人已按合同约定履行付款义务。

深圳市水务（集团）有限公司已办理总分机构增值税汇总申报纳税，发票接收方为总机构，即深圳市水务（集团）有限公司，授权深圳市水务（集团）有限公司南山分公司支付合同进度款项。

开票信息如下

公司名称：深圳市水务（集团）有限公司

纳税人识别号：914403001921755419

地址电话：深圳市福田区深南中路万德大厦 23 层 82137777

开户行及账号：建设银行深南中路支行 44201531000056007375

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 7 月 1 日起（计划开工日期与实际开工日期不一致时，以实际开工日期为准），总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 2022 年 7 月 1 日起至 2022 年 7 月 1 日止，共 1 日历天；
2. 勘察阶段：自 2022 年 7 月 1 日起至 2022 年 7 月 1 日止，共 1 日历天；
3. 设计阶段：自 2022 年 7 月 1 日起至 2022 年 7 月 1 日止，共 1 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 7 月 1 日起至 2023 年 6 月 30 日止，共 365 日历天，以实际开



工令为准;

5. 保修阶段: 自 2023 年 7 月 1 日起至 2025 年 6 月 30 日止, 共 730 日历天, 以实际开工令为准;

6. 设备监造: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;

7. 其他服务: 自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 4 月 18 日。

2. 订立地点: 深圳市。

3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 委托人执 肆 份, 受托人执 肆 份。

委托人： 深圳市水务（集团）有限公司



受托人： 深圳市大兴工程管理有限公司



深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投

住所：

住所： 大厦 1210 室

邮编：

邮编： 518000

法定代表人或其授权代理人： （签章）

法定代表人或其授权代理人： （签章）

中国建设银行股份有限公司深圳

开户银行：

开户银行： 天健世纪支行

账号：

账号： 4425010001000001586

电话：

电话： 0755-89230658

传真：

传真：


电子邮箱：

电子邮箱：

履约评价 3：玉龙填埋场环境修复工程监理项目

履约评价

建设单位履约评价表

项目名称	玉龙填埋场环境修复工程		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
服务时段	2024年 09月25 日至 2024年 12月 25日	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价意见： <div>综合评估满意</div> <div>建设单位（盖章）：</div> <div>日期：2024年 12月 22日</div>			

## 监理合同

(LF-2019-0107)

合同编号:

# 罗湖区政府投资建设工程工程 程监理与相关服务合同

工程名称: 玉龙填埋场环境修复工程监理项目

建设地点: 深圳市罗湖区清水河街道

委托人(甲方): 深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人(乙方): 深圳市大兴工程管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

（一）工程名称：玉龙填埋场环境修复工程监理项目；

（二）工程地点：深圳市罗湖区清水河街道；

（三）工程规模：项目位于清水河街道宝洁路西侧玉龙填埋场，对玉龙填埋场进行生态环境修复，总量约470万立方米，其中上层覆盖土约120万立方米、生活垃圾约250万立方米、建筑垃圾约40万立方米、市政污泥约60万立方米。主要建设内容包括：采用“好氧预处理+全量开挖+原位筛分+资源化综合利用”方案治理生活垃圾、建筑垃圾填埋区，采用“密闭开挖+深度脱水+低温干化+外运焚烧”方案治理市政污泥填埋区，主要包括开挖、垃圾筛分、污泥脱水、臭气控制、土壤及地下水污染状况初步调查、建筑、结构、场平、给排水、供电等（最终以概算批复为准）；

（四）工程类别：市政公用工程，工程等级：甲级；

（五）投资性质：政府投资；

（六）工程估算投资额：266527.80万元，招标监理工程估算投资额：2661.48万元（最终以区发展和改革局批复的概算为准）；

（七）其它：本项目招标范围包含但不限于：玉龙填埋场环境修复工程施工准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理服务，其中包含工程准备阶

段的设计图纸方案审查,工程量清单审查、施工组织设计审查等;施工阶段的质量、进度、投资控制,安全生产监督管理、合同、信息管理及项目各方协调、定期组织监理例会、计量核查工作(包括构建智能化计量系统)、水土保持施工监理等;及保修阶段的督促承建商回访、参与鉴定质量责任、监督工程保修直至达到规定的质量标准(委托人保留调整发包范围的权利,受托人不得提出异议)。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

- (一) 协议书;
- (二) 专用条件;
- (三) 通用条件;
- (四) 附录:

附录 A《相关服务的范围和内容》;

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》;

附录 C《项目机构组成人员综合费用构成》;

附录 D《政府投资建设工程廉洁协议书》;

附录 E 监理合同履行评价细则;

附录 F 项目监理团队人员配置要求;

附录 G 项目管理班子人员配备情况(投标文件);

附录 H 投标人答辩记录表;

- (五) 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

- (六) 招标文件;

- (七) 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用



于非招标工程)；

注：本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：赵东波，身份证号码：430682196401080019，注册号：44008343，联系电话：13826584561

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：贰仟零柒拾伍万玖仟伍佰元整（¥20759500.00）。其中：

服 务 类 型	施工 准备阶段 (万元)	施工 阶段 (万元)	保修 阶段 (万元)	其他 服务 (万元)
工 程 监 理	0	1977.10	98.85	0
项 目 管 理				
工程监理与 项目管理一 体化				

#### 六、工作期限

（一）施工准备阶段：暂定自本合同签订起至2024 年 3 月止，共 / 日历天；

（二）施工阶段：暂定自2024 年 4 月 01 日起至2026 年 12 月 31 日止，共1005日历天；

（三）保修阶段：暂定自2027 年 1 月 1 日起至2028 年 12 月 31 日止，共731日历天；

（四）其他服务：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

## 七、双方承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

## 八、合同订立

(一) 订立时间：2023年12月13日；

(二) 订立地点：深圳市罗湖区；

(三) 除另有约定外，本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份；


(四) 合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。补充协议是合同文件的组成部分。

(此页为本合同签署页)

委托人 (盖章)  深圳市罗湖区城市  
管理和综合执法局  
住所: 罗湖区罗湖管理中心 14 楼

邮编: 518001  
法定代表人或  
其授权代理人 (签章):   
电话: 0755-25666105

受托人 (盖章):  深圳市大兴工  
程管理有限公司  
住所: 深圳市罗湖区桂园街道大  
塘龙社区笋岗东路 2127 号  
华通大厦

邮编: 518000  
法定代表人或  
其授权代理人 (签章):   
开户银行: 中国建设银行股份有

限公司深圳天健世纪

支行

账号: 44250100010000001586  
电话: 0755-89230658  
传真: 0755-89230658  
电子邮箱: szdx001@163.com

2023年12月13日

#### 履约评价 4：梅林街道道路交通安全隐患治理工程

## 履约评价

### 建设单位履约评价表

项目名称	梅林街道道路交通安全隐患治理工程			
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司			
序号	评估小项			
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/>	优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/>	优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/>	优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/>	优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/>	优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/>	优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/>	优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/>	优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/>	优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/>	优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/>	优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
综合评价意见：				
<p>监理服务到位，履约评价为优</p> <p>建设单位（盖章）：深圳华西建设工程有限公司</p> <p>日期：2024 年 12 月 17 日</p>				

## 监理合同

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 梅林街道道路交通安全隐患治理工程(监督)

工程地点: 深圳市福田区

委 托 人: 深圳华西建设工程管理有限公司

受 托 人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2024 年 5 月

## 第一部分协议书

委托人（或发包人）（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

受托人（或监理人）（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：委托人【梅林街道办事处】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：梅林街道道路交通安全隐患治理工程（监理）

2. 工程地点: 深圳市福田区

3. 工程规模: 梅林片区 170 个道路交通安全风险点进行治理, 建设内容涉及 31 条道路, 道路总里程长度 32 公里。交通安全治理内容围绕交通安全提升展开, 建设内容包含新建标志标线、优化护栏设置、交通组织优化、无障碍设施改造、非机动车道完善、新建信控设施及照明设施等。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

5. 投资性质：财政资金 100%

6. 工程概算投资额: 1671 万元, 招标部分工程概算投资额: 1412.67 万元

7. 其它: \_\_\_\_\_

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件;



5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 附件：附件 1《监理违约行为检查细则》  
附件 2《监理合同履行评价细则》  
附件 3《监理机构配备人员一览表》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：徐阳志，身份证号码：211302197102082432，注册号：00363528

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计含税总金额为（大写）：叁拾万贰仟肆佰元（¥302400 元）。  
增值税率 6%，其中：不含税监理酬金 285283.02 元，税金 17116.98 元。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	28.80	1.44	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限由施工阶段和保修阶段构成，其中：

1. 施工阶段：  
计划开工日期：2024 年 6 月 1 日。（具体以发包人通知为准）  
计划竣工日期：2024 年 8 月 30 日。

合同工期总日历天数 91 天。

2. 保修阶段：从工程实际竣工并完成备案之次日算起 2 年为保修阶段，防水工程保修期为 5 年。

## 七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 发包人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2024 年 5 月 27 日。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 六 份，发包人持肆份，监理人持两份，均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

发包人：(盖章)

住所：深圳市福田区中康路卓越城1期1栋1801室

邮编：518000

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)

开户银行：建行红荔支行

账号：44201592500051405587

电话：0755-25312388

传真：0755-25312380

电子邮箱：



监理人：(盖章)

住所：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

邮编：518000

法定代表人：(签章)

或其授权代理人：(签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

电子邮箱：szdx@163.com



Handwritten signature in black ink.

履约评价 5：2024 年福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程(园岭街道)

履约评价

建设单位履约评价表

项目名称	2024 年福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
服务时段	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 3 月 31 日	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价意见： 项目监理团队具有优秀的管理水平和职业素养，能够及时发现并解决问题，确保工程质量和进度。 建设单位（盖章）： 日期 2025 年 4 月 1 日			

## 监理合同

工程编号:

合同编号:

# 福田区优饮水入户和二次供水提标 改造查漏补缺工程（园岭街道） 监理服务合同

工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺  
工程（园岭街道）（监理）

工程地点：深圳市福田区园岭街道

委 托 人：深圳市福田区园岭街道办事处

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区园岭街道办事处

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）（监理）
2. 工程地点：深圳市福田区园岭街道
3. 工程规模：福田区优饮水入户和二次供水提标改造查漏补缺工程（园岭街道）共涉及园岭街道小区（含城中村）15个，其中：进行优质饮用水入户工程改造的小区（含城中村）9个，进行居民小区二次供水设施提标改造工程的小区9个（10个泵房），其中有3个小区同时进行优质饮用水入户工程和居民小区二次供水设施提标改造（最终涉及的小区 and 金额以实际发生为准）。具体建设内容如下：

（一）居民小区优质饮用水入户工程改造主要内容为小区总水表、用户分表、市政管网与每户供水管道入户位置之间的供水管道。城中村优质饮用水入户工程改造主要内容为城中村总水表、埋地管、分栋水表。

（二）居民小区二次供水设施提标改造工程改造主要内容为：存在水质和供水安全隐患的生活水池（箱）、泵房、泵房内管道及附属设施、与泵房外管网的连通管、加压水泵和控制系统，增设泵房内数据和视频采集传送系统、安防系统和远程监控系统，根据需要可选择增加水质消毒和在线检测设备等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：
5. 投资性质：市、区财政资金及深圳市水务(集团)有限公司
6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；



6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：孙志文，身份证号码：441302196807024011，注册号：44016747

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰捌拾壹万柒仟捌佰元整（¥ 281.78 万元）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				268.36	13.42		
项 目 管 理							
工程监理与项目管理一体化							

最终金额以第三方审计的结算金额为准且不超过区发展改革部门批复的总概算。

六、工作期限

自 2024 年 5 月 1 日 起至 2027 年 5 月 31 日 止，总计 1125 日历天。其中：

- 1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
- 2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
- 3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
- 4. 施工阶段：自 2024 年 5 月 1 日起至 2025 年 5 月 31 日止，共 395 日历天；
- 5. 保修阶段：自 2025 年 6 月 1 日起至 2027 年 5 月 31 日止，共 730 日历天；
- 6. 设备监造：自起至止，共日历天；
- 7. 其他服务：自起至止，共日历天。

## 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2024年6月13日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。
4. 即本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖本单位公章或合同专用章之日起即时生效，至双方所有权利义务终结为止，预计合同完成时间为 年 月 日。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）

住所：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：0755-89230568

传真：0755-89230658

电子邮箱：szdx001@163.com

## 四、总监资历

### 总监资历

姓 名	朱展鹏	性 别	男	年 龄	49
职 务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	432522197408110713	手机号码	13907389270
参加工作时间	1998. 06		从事项目总监年限		2
项目总监 资格证书编号		44025826			
完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市坪山区 坪山街道办事处	坪山区坪山街道 “瓶改管”查漏补 缺工程（监理）	181.091713 万元	2023. 08. 21 2023. 11. 19	已完	合格
深圳市龙岗区 园山街道办事处	园山街道 2021 年重 点区域交通安全综 合整治工程（监理）	91.4802 万元	2022. 10. 27 2023. 08. 31	已完	合格
<p>（1）业绩：投标人自认为在近五年（从本工程招标公告的第一次发布开始时间倒推，以合同签订时间为准）总监最具代表性的同类工程监理业绩情况（不超过 2 项，若超过 2 项，按业绩情况一览表排序顺序审查前 2 项，以提供的监理合同为准）。</p> <p>注：证明材料为中标通知书（如有），合同关键页（体现签订时间、合同内容、合同价款、项目总监等）及其他能够体现为同类项目的相关证明的原件扫描件等。（提供的扫描材料清晰可见，同类业绩指市政公用工程类监理业绩，原件备查）。</p> <p>（2）职称证书：提供总监的职称证书扫描件。</p>					

资格证



使用有效期: 2025年02月13日  
- 2025年08月12日

中华人民共和国监理工程师  
注册证书

姓 名 : 朱展鹏

性 别 : 男

出生日期 : 1974年08月11日

注册编号 : 44025826

注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 : 2027年11月10日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025年02月13日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
1401081090045

发证日期 : 2024年09月27日



职称证



姓名：朱展鹏

性别：男

身份证号：432522197408110713

职称名称：工程师

专业类别：电气自控

备案日期：2020年12月30日

工作单位：湖南泽宋建筑工程有限公司

系统编码：B08201010000003959

编号：NO. 20003241

毕业证

成人高等教育

**毕业证书**



学生 朱展鹏 性别 男，一九七四年 八 月 十一 日生，于

二〇二二年 三 月至二〇二四年 六 月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校 名：

校 长：

批准文号：湘教函（1992）130号  
教成厅（1993）1号

证书编号：110775202405000525

二〇二四年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱展鹏

社保电脑号：635420636

身份证号码：432522197408110713

页码：1

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72		
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72		
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04		
合计			3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		98.24	24.56			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb4937c54c3b ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号204509单位名称深圳市大兴工程管理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年06月16日

社保费缴纳清单证明专用章



总监业绩 1：坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（监理）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2304-440310-04-01-997197002001

标段名称：坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程（监理）

建设单位：深圳市坪山区坪山街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：181.091713万元

中标工期：按招标文件要求。

项目经理(总监)：朱展鹏



本工程于 2023-05-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-05-26

查验码: 5526509291644854 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

## 监理合同

扫描

合同号:

# 深圳市工程建设监理合同



项目名称: 坪山区石井街道“瓶改管”查漏补缺工程(二标段监理)  
工程地点: 石井街道办事处辖区内  
业 主: 深圳市坪山区石井街道办事处  
监理单位: 深圳市大兴工程管理有限公司



深圳市建设局印制  
深圳市工商行政管理局监制

## 合 同 书

业 主： 深圳市坪山区石井街道办事处

监理单位： 深圳市大兴工程管理有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称： 坪山区石井街道“瓶改管”查漏补缺工程(二标段监理)

工程地点： 石井街道办事处辖区内

工程规模： 本合同标段(二标段)建设范围包括矮岭、新曲、上村、老围等城中村片区,主要建设内容包括天然气中压管道、用户调压设施、低压入户工程等。

工程类别： 市政工程 工程等级： /

投资性质： 政府投资

总 投 资： 1万元；暂定建安工程费： 1659.33988万元

其 它： /

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

施工阶段、保修阶段

(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)

第五条 监理酬金的计取及支付方式:

5.1 监理酬金的计取,可采取下列两种方式,按 5.1.1 执行:

5.1.1 按工程投资额的百分比计取:

**本目标段(二标段)监理暂定酬金为:30.494144万元;人民币(大写):叁拾万零肆仟玖佰肆拾壹元肆角肆分。**计算式: $[30.1 + (78.1 - 30.1) / ((3000 - 1000) * (1659.33988 - 1000))] * 1.0 * 0.85 * 1.0 = 39.04$ 万元;下浮21.89%:  $39.04 * (1 - 21.89\%) = 30.494144$ 万元,结算按实调整,但不得超过概算批复的相应标段的建安工程费参照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知 发改价格〔2007〕670号计算并下浮21.89%后的监理费,及最终支付的金额不得超过本项目签订的合同承包金额。如经坪山区财政投资评审以坪山区财政部门评审结果作为工程价款结算的依据之一,如未经坪山区财政评审以坪山区财政部门出具的备案证明作为工程价款结算的依据之一。

(监理酬金总额 = 工程投资额 × 监理酬金率)

5.1.2 按投入人数、时间计取:

监理酬金总额 =      / 元人. 日(月) × 投入人数 × 工作日(月)数。

5.2 监理酬金的支付方式:

5.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式:

/

/

5.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付分为预付款和进度款两部分:

(1)预付款的支付:自监理合同签订之日起      /      日内业主应支付监理酬金总额的      /      % , 作为预付款;即      /      。

(2)进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 B 执行：

A. 按月度额支付：

月度监理酬金=(监理酬金总额—预付款) / 监理期限(月)；  
即      /      。

B. 按工程形象进度支付：

业主按监理工程师同业主所指派的工程代表审定的当月完成实物工作量与当月进场建安设备购置费之和的百分比支付当月监理酬金；

当月监理酬金=(实物工作量+设备购置费)×监理酬金率；  
即 乙方申请付款的当月，按截止至申请付款当月完成的全部工程量的80%进行支付，具体按照业主财政部门付款流程执行。

5.2.3 工程竣工验收合格（如需审计，则待审计部门出具审计报告）后一个月内，业主按照财政付款流程一次性付清剩余监理酬金。

5.2.4 本合同约定的酬金为含税价，业主付款前，监理单位应提前7日向业主提供合规等额发票。监理解政府的付款程序，因业主使用的是财政资金付款，在本合同约定的付款时间为业主向政府财政支付部门提出办理财政支付申请手续的时间，不含政府财政支付部门审核时间。因付款流程导致支付延误的，业主不承担相应的违约责任。

#### 第六条 监理期限：

6.1 本合同的监理业务自      年      月      日开始实施，至保修期满结束。

6.2 本合同正本一式陆份。具有同等法律效力，双方各执叁份。



(签署)

业主: (签章)

深圳市坪山区石井街道办事处

法定代表人或委托代理人:

(签章)

统一社会信用代码:

11440300MB2C17333Y

地 址:

深圳市坪山区石井街道坪葵路271号

开户银行:

帐 号:

邮 编:

电 话:

监理单位: (签章)

深圳市天兴工程管理有限公司

法定代表人或委托代理人:

(签章)

统一社会信用代码:

914403001923951303

地 址: 深圳市龙岗区龙城

街道黄阁坑社区腾飞路9号创

投大厦1209-1210室

开户银行:

帐 号:

邮 编:

电 话:

签于: 2023 年 7 月 24 日

备案意见:

经办人:

备案机构(公章)

年 月 日



竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

## 填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。


4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

工程名称	坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程 (标段二)	工程地址	坪山街道正山甲、新和村、飞西村、飞东村
建设单位	深圳市坪山区坪山街道办事处	工程内容	埋地管 D400/17 米,D315/126 米, D250/432 米, D200/319 米, D160/2113 米, D110/3255 米, D90/1486 米, D63/4374 米, 钢闸阀 DN250/1 个, 钢闸阀 DN160/3 个, PE 球阀 DN110/3 个, PE 球阀 DN90/4 个, PE 球阀 DN63/4 个, 地上 540 栋共 5741 户。
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	4545.02 万元
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	开工日期	2023 年 8 月 21 日
施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况  1、场站燃气工程  2、市政燃气管道工程  3、地上燃气管道工程 ✓  4、庭院燃气管道工程 ✓  5、其它		已完成设计全部内容	

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	具备
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	具备
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	具备
六、工程质量保修书	具备
审查结论  <div>合格</div> <div>               建设单位负责人:                 2023年 11 月20日             </div>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
	黄昭奕	深圳市坪山区坪山街道办事处	甲方	黄昭奕
	朱展鹏	深圳市大兴工程管理有限公司	监理	朱展鹏
	周肃亮	深圳市燃气工程设计有限公司	设计	周肃亮
	吴永军	深圳市信宇建筑工程有限公司	项目经理	吴永军

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>12</u> 项, 经审查符合要求 <u>12</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>12</u> 项	共核查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合要求 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>8</u> 项, 符合要求 <u>8</u> 项, 不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	合格			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006			
	《城镇燃气输配工程施工及验收规范》（CJJ33-2015）			
	《深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程》（SJG20-2017）			
<p>工程中存在问题:</p>          <p style="text-align: center;">已按要求整改</p>				



竣工验收结论:

坪山区坪山街道“瓶改管”查漏补缺工程(标段二),  
已按合同要求完成施工,各项技术资料齐全,达到合格标准。

建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
项目负责人:	项目负责人:	项目经理:	项目经理:
2023年11月20日	2023年11月19日	2023年11月19日	2023年11月19日

总监业绩 2：园山街道 2021 年重点区域交通安全综合整治工程（监理）

中标通知书

1/2件

中标通知书

标段编号：2107-440307-04-01-895748003001

标段名称：园山街道2021年重点区域交通安全综合整治工程（  
监理）

建设单位：深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：91.480200万元

中标工期：970

项目经理(总监)：徐书林

本工程于 2022-07-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进  
行招标， 2022-07-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2022-07-25

查验码：9184292625192878

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

监理合同

深圳市工程监督与相关服务合同

园山街道办  
园山街道办  
园山街道办



工程名称：园山街道 2021 年重点区域交通安全综合整治工程

工程地点：深圳市龙岗区园山街道

委托人：深圳市龙岗区园山街道办事处

监理人：深圳市大兴工程管理有限公司

## 第一部分协议书

委托人( 全称 )： 深圳市龙岗区园山街道办事处

监理人( 全称 )： 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：园山街道 2021 年重点区域交通安全综合整治工程（监理）
2. 工程地点：深圳市龙岗区园山街道
3. 工程规模：项目位于深圳市龙岗区园山街道，针对园山街道范围内的 12 条道路进行安全隐患整治。
4. 工程类别：市政公用工程      工程等级：贰级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：4391.23 万元      招标部分工程概算投资额：3777.72 万元
7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 委托书（适用于非招标工程）；
3. 监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 补充条款；

7. 合同附件：监理班子人员配备一览表；

8. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程；

2. 市政公用工程：施工阶段、保修阶段

3. 其他工程：

#### 五、工程监理服务期限

本合同的施工阶段监理服务期限自 2022 年 09 月 10 日起，至 2023 年 05 月 10 日完成；保修阶段监理期限为 2 年，具体时间为工程竣工验收合格之日起 24 个月。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程监理服务酬金合计总金额为（大写）：玖拾壹万肆仟捌佰零贰元整（¥91.4802 万元）（其中施工阶段监理酬金为 87.124 万元；保修阶段服务酬金为 4.3562 万元），最终监理服务酬金总额以区财政局审核结果为准。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐书林，身份证号码：，注册号：44019205

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式 贰 份，双方各执 壹 份，副本 肆 份，双方各执 贰 份，均具有同等法律效力。

委托人： (盖章) 监理人： 深圳市大兴工程管理有限公司

法定代表人或其委托代理人： (签章) 法定代表人或其委托代理人： 曾保全 (签章)

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

账号： 账号： 44250100010000001586

住所： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞  
路9号创投大厦1209-1210室

邮编： 邮编： 518172

电话： 电话： 0755-89230658

传真： 传真： 0755-89230658

电子邮箱： 电子邮箱：

合同订立时间： 2022年8月4日

经办人：



竣工验收报

原件

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：园山街道2021年重点区域交通安全综合整治工程

验收日期：2023 年 8 月 21 日

建设单位（盖章）深圳市龙岗区园山街道办事处



一、工程概况

工程名称	园山街道2021年重点区域交通安全综合整治工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	项目包括了金源路、沿河路、太湖路、陈屋路、油田路、荷新路、坳背路、安业路、安居路、公园路、龙兴路、新园路等多条道路拆除重	工程造价 (万元)	3152.563075
结构类型	道路改造	工程用途	道路工程
施工许可证证号		开工日期	2022.10.27
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	资 质 证 号	
施工单位	深圳市永朝建设工程有限公司		D244456530
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E244001980
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组长	黄斌
副组长	朱展鹏
组员	魏镜辉、陈楚荣、谢丽冰

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	黄斌	朱展鹏、魏镜辉、陈楚荣、谢丽冰
桥梁工程	/	/
排水工程	黄斌	朱展鹏、魏镜辉、陈楚荣、谢丽冰
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
绿化工程	/	/

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/

#### 四、验收（专业）组成员签名

[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期：2023年8月31日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	
项目负责人： 	项目总监：  	项目负责人： 	项目负责人： 	