

标段编号：4403922025052600101Y001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：临邦里施工总承包工程合同结算二审造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

日期：2025年06月17日

临邦里施工总承包工程合同结算二审造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：4403922025052600101Y001

投标人名称：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

投标人代表：江丽珊

投标日期：2025 年 6 月 17 日

业绩文件目录

一、 企业基本情况	3
(一) 公司基本情况	3
(二) 企业人员情况	3
(三) 组织架构情况	3
(四) 我司企业营规模	4
(五) 企业合作单位	4
(六) 企业行业研究成果	4
(七) 企业创新专利技术	5
(八) 科技创新能力	7
(九) 获奖荣誉	14
(十) 附件:	16
1. 企业资质证书	16
2. 体系认证	20
3. 企业信用等级 AAA 级证书 (最高级)	23
4. 高新技术企业证书	23
5. 企业注册造价工程师人员情况	24
6. 企业近年代表性获奖	28
二、 企业同类业绩 (结算审计业绩)	39
三、 项目负责人情况	69
1. 拟派项目负责人简历表	69
2. 一级注册造价工程师注册证书	70
3. 执业证书	71
4. 高级工程师职称证书	72
5. 毕业证书 (自 1987 年毕业至今已有 38 年工作经验)	72
6. 业绩证明文件	73
四、 拟派项目团队情况 (项目负责人除外)	91
五、 履约评价情况	254
六、 其他	288
1. 廉政承诺书	288
2. 投标人诚信承诺书	290
3. 投标函	291
4. 通过年审的营业执照副本 (原件扫描件)	293
5. 企业资质证书 (原件扫描件)	295
6. 行业排名	298
7. 企业及其人员的廉政记录	300
8. 信企业用情况	303
9. 合同稳定性	308
10. 劳资纠纷可控度	309

一、企业基本情况

（一）公司基本情况

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司成立于 2003 年 11 月 20 日，为深圳本土企业，总部位于深圳福田区，注册资金 3250 万元；具备造价咨询甲级资质、招标代理 AA 级及工程咨询乙级资质，通过 ISO9001 质量管理体系认证、具备高新技术企业，并具有广东省法院及深圳仲裁委工程造价司法鉴定资质，为深圳市造价工程师协会副会长单位及常务理事单位。

华阳国际造价公司自成立以来，始终如一地专注工程领域，涵盖城市设计与规划、公共建筑、城市综合体、居住建筑和工业化建筑等领域。业务范围已全面覆盖工程造价咨询、BIM 咨询与应用、全过程工程造价咨询、招投标代理、司法鉴定、工程咨询（投资）、数据分析与研发、技术培训与推广等领域，积极打造华阳的“全过程工程咨询产品服务线”。华阳国际造价公司不断精进、创新、提升品质服务，积极塑造行业领军形象，成为促进行业进步的一流造价咨询服务企业。

（二）企业人员情况

我司现有员工约 520 人，其中专业技术人员约 475 人，注册造价工程师 81 人（其中一级注册造价工程师 50 人，二级注册造价工程师 31 人），高级工程师十一人，中级及以上工程师约 120 人，初级职称工程师约 246 人，英国皇家工料测量师学会会员（RICS）两人。多名技术骨干为深圳市建设工程交易服务中心专家库专家和深圳市政府投资项目评审中心专家。

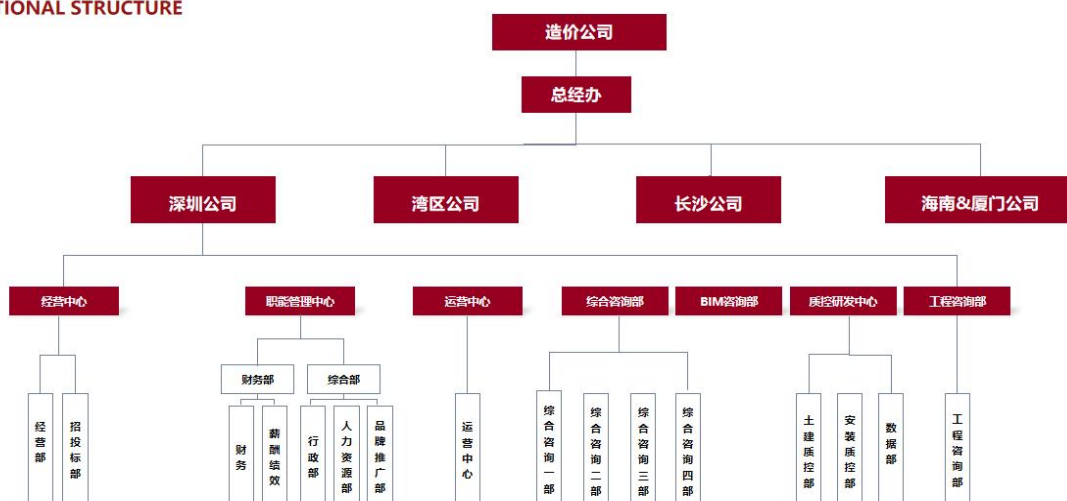
（三）组织架构情况

公司总部设立在深圳，广东省区域成立湾区公司，拓展东莞、佛山、惠州、汕头、汕尾等地业务；海南省区域成立海南分公司，拓展海口、三亚、湛江等地业务；福建省区域成立厦门分公司，福州分公司，拓展福州、漳州、泉州、莆田等地业务；湖南省区域成立长沙分公司，拓展湖南、湖北、江西等地业务，承接项目遍布全国各地。

公司管理架构清晰、科学合理，设有咨询、研发、经营与运营等核心部门，层级分明、职责明确。同时，鼓励各部门间的横向交流与信息拉通，设立定期的跨部门协调会议，以促进信息共享和资源整合，更有利于各项专业业务的开展、协调与跟踪。

组织架构

ORGANIZATIONAL STRUCTURE



(四) 我司企业营规模

我司成立二十二年来，近三年营业额为:2022 年 2.3 亿；2023 年 2 亿；2024 年 1.7 亿。我司连续多年企业营收排名行业前茅，并以 764 分品牌综合指数荣登 2023 广东省工程造价咨询企业品牌百强榜单，我司在省定额站公布的广东省工程造价咨询企业营业收入排名位列前茅，为全国百强企业。



(五) 企业合作单位

我司自 2003 年成立以来，积极参与深圳市政府、大型国有企业及一线开发商的造价咨询服务工作，服务对象包括：深汕投控、华润、招商、万科、深投控、前海投控、金地、保利、城建集团、人才安居集团、地铁集团、华侨城等；以及市及各区建筑工务署、市及各区财评、市及各区评审中心、前海管理局、区水务局、区审计局等，具备多个政府资源库。

(六) 企业行业研究成果

公司成立以来积极参与行业研究，曾参编多项行业标准及定额的编制及研究工作。

- 《深圳市建筑工程消耗量定额（2013）》、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》；

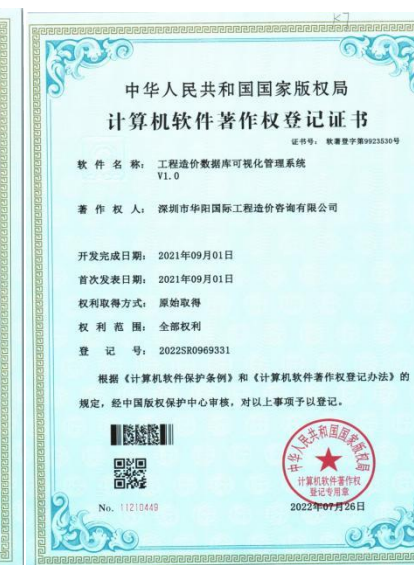
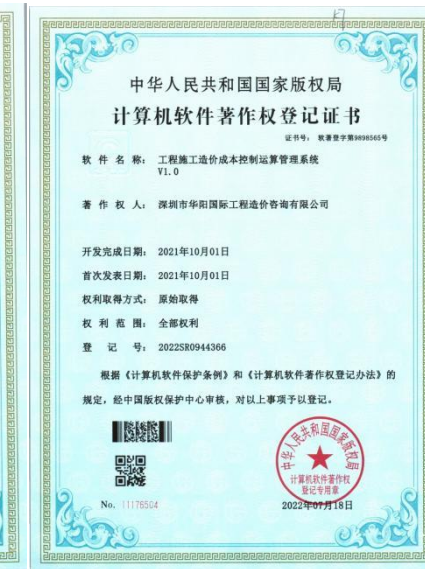
- 《深圳市装配式建筑技术经济指标》；
- 《深圳市建设工程项目投资估算确定与控制研究》；
- 《深圳市建筑和市政工程估算编制规程》；
- 《基于工程量清单的计价体系改革》；
- 《房屋建筑工程多层次指标体系研究》；
- 《深铁置业标准清单库及标准成本 2.0 建设》；
- 《深铁置业户内精装 BIM 模型输出工程量清单研究》；

(七) 企业创新专利技术

我司成立以来，大力发展行业创新技术，历经多年研发，积极推动行业进步，被评为“高新技术企业”并具备多项造价行业相关创新技术的发明专利及软件著作权。

- 《一种造价咨询数据库的建立方法及系统》发明专利；
- 《一种工程造价咨询管理系统以及方法》发明专利；
- 《目标成本的编制方法、存储介质及其智能终端》发明专利；
- 《一种用于数据处理系统的高速缓存访问方法》发明专利；
- 《BIM 建筑项目模型成本预算管理系统 V1.0》软件著作权；
- 《工程施工造价成本控制运算管理系统 V1.0》软件著作权；
- 《工程造价成果存储管理软件 V1.0》软件著作权；
- 《工程造价成果可视化质检分析管理系统 V1.0》软件著作权；
- 《工程造价数据库可视化管理系统 V1.0》软件著作权；
- 《工程造价数据信息智能化管理平台 V1.0》软件著作权；
- 《华阳工程项目大数据分析处理系统 V1.0》软件著作权；





（八）科技创新能力

我司具备一些列自主研发的先进智能化系统管理，如：BIM算量、CAPOL iBIM项目管理平台、工时系统、华阳课堂内部培训系统、华阳数字造价网站、指标云、数据库等。合理运用信息化技术，结合类似项目与本项目造价成果、成本管控相融合。

1. 行业内领先的信息化管理

（1）IBIM 项目管理平台：项目信息化跟踪管理

“CAPOL iBIM项目管理平台”是华阳国际自主开发的经营管理信息化平台，集团所有区域公司、所有事业部、所有部门的经营工作均需及时录入CAPOL iBIM项目管理平台。从项目的开始至项目完成所有阶段的资料、合同、成果文件等数据均录入该系统，所有电子成果文件将在该平台进行线上审核、线上归类存档。实现项目的信息化跟踪管理，形成电子数据信息库，可随时了解项目进展及追溯成果文件，实现成果文件的电子化。能及时对项目进行全程跟踪，反馈及梳理，实现对项目的信息化跟踪管理。





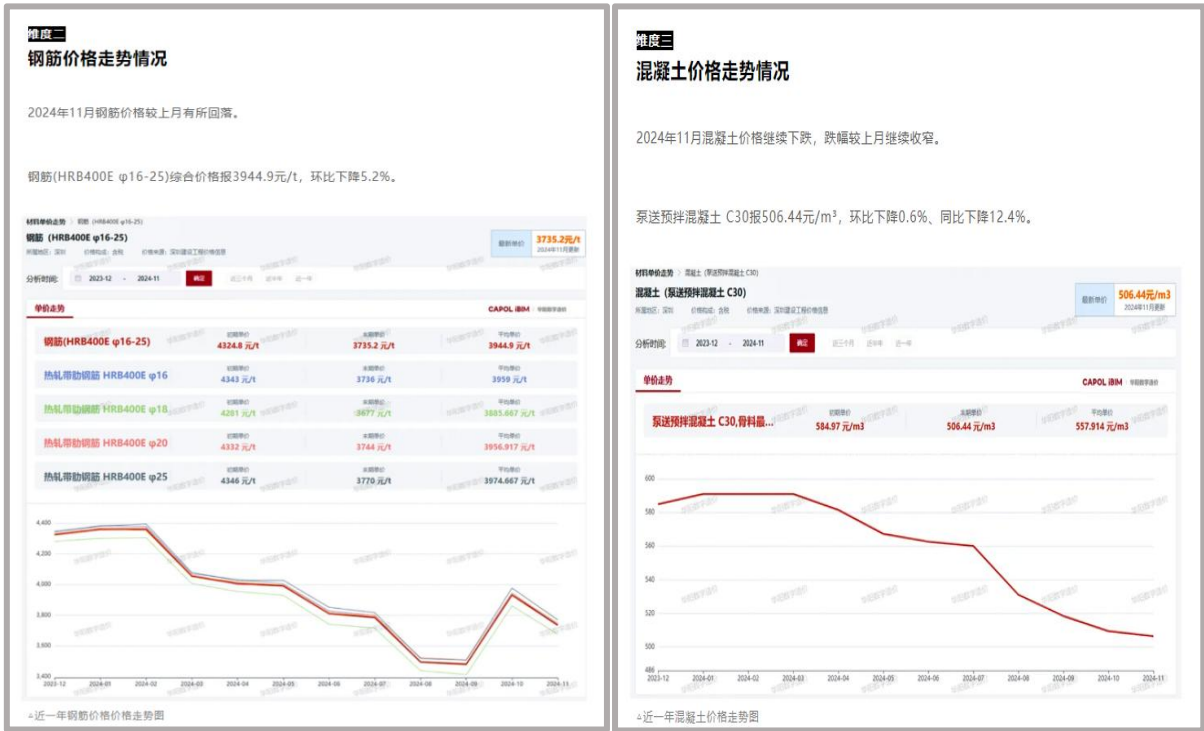
(2) 深入数据分析

我司依托自主研发 CAPOL iBIM 项目管理平台，系统性地采集权威数据，通过平台对人工、材料价涨跌走势情况进行分析、呈现；定期发布《深圳市常用人工、材料价格走势》刊物，同时于公司微信公众号积极分享相关成果。

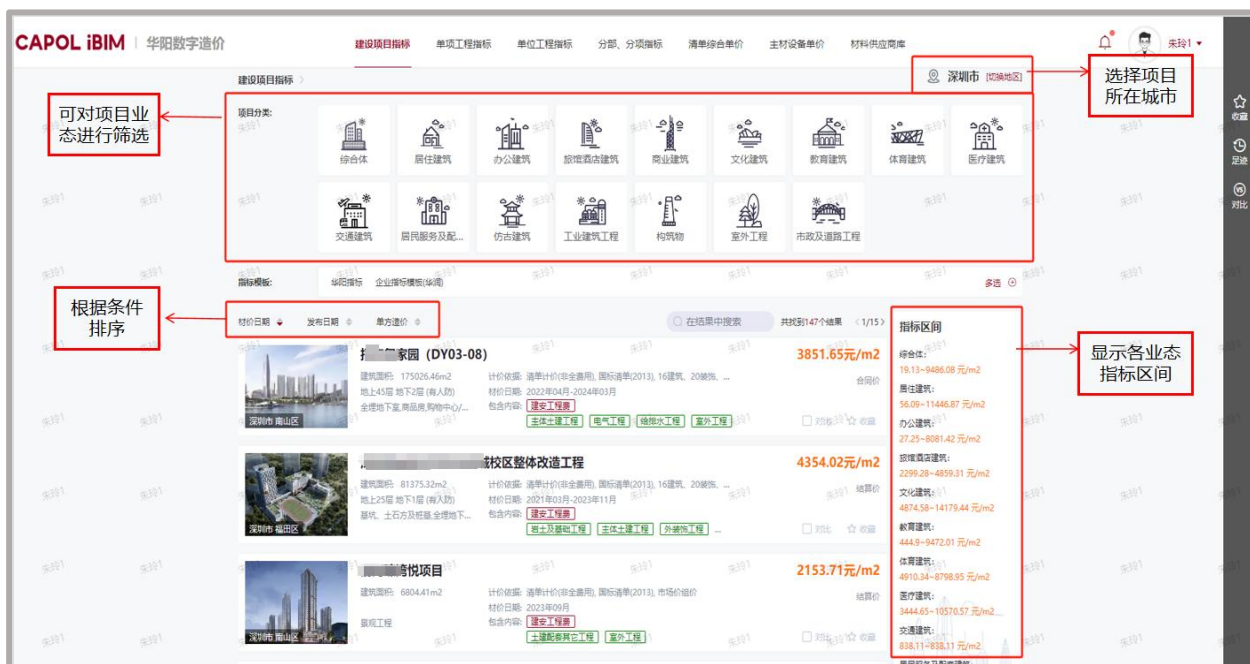
数据均源于大量项目实践，全面覆盖建筑全产业链，贯穿项目项目整个生命周期，实现了业务端与管理端数据的融合，为项目管理提供了精准、全面的数据支持与决策依据。

公众号链接：https://mp.weixin.qq.com/s/TRXqys0W2HBRj_1rCIY2tQ



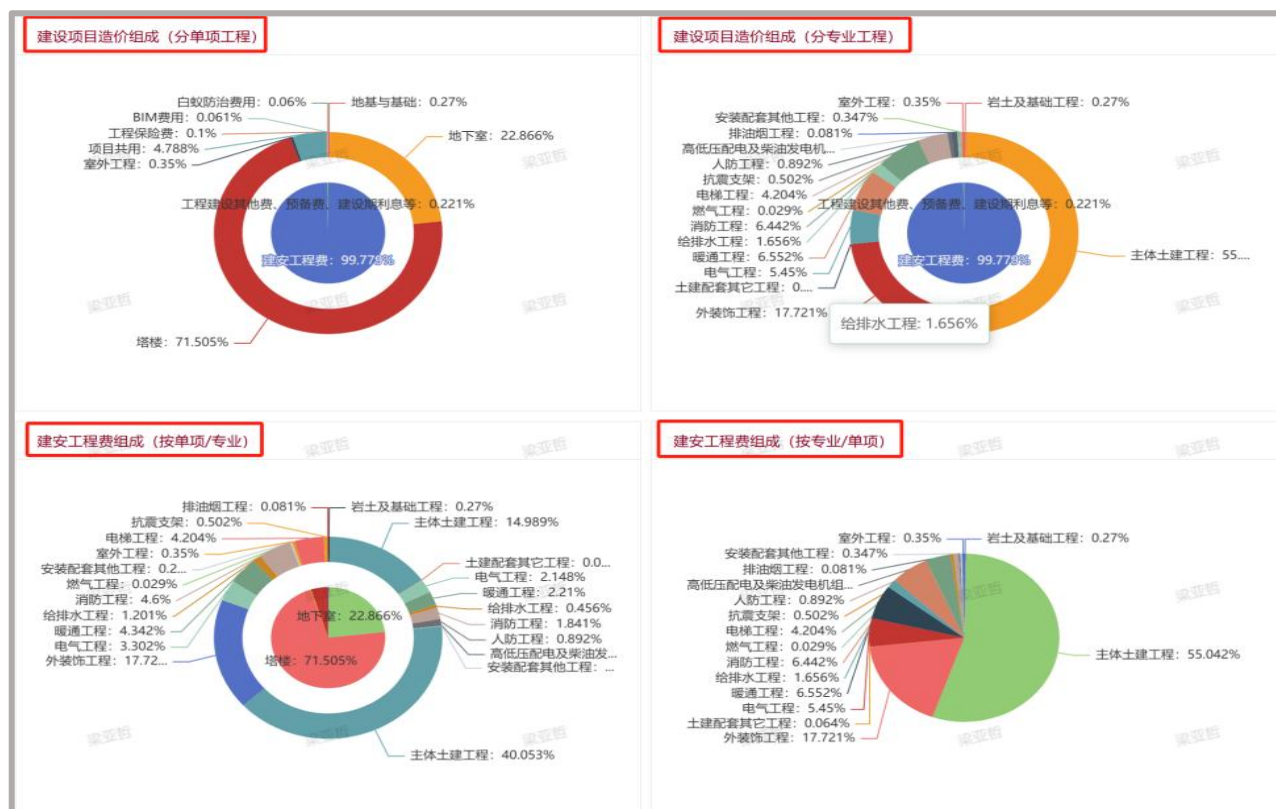


(2) 华阳自研数据查询系统



(3) 自动指标分析

实现精准管理和优化目标：自动指标分析，可助力本项目的数据分析效率，智能对标分析助力本项目数据合理性与准确性，为项目决策提供有力支持，最终通过各专业的差异分析实现精准管理和优化目标。



1. 智能化对标

对比列表

项目1: 4994.811元/m2
深圳市南山区 科技产业协同创新促进中心大楼

项目2: 4240.59元/m2
深圳市南山区 深圳小米国际总部项目

项目3: 5655.593元/m2
深圳市宝安区 湾里产业投资大厦施工总承包工程 (政府投资)

项目4: 7859.273元/m2
深圳市南山区 金蝶软件园二期 (地下室暖通价格偏高不建议参考)

项目5: 4965.731元/m2
深圳市南山区 优必选机器人大厦

工程概况 | 费用汇总指标 | 人材机指标

对比项: ☒ 单方指标 ☒ 造价占比 ☐ 占上级比

序号	名称	项目1	项目2	项目3	项目4	项目5	平均值
—	建设项目总造价	4994.811	4240.59	5655.593	7859.273	4965.731	5664.241
1	建安工程费	4983.777	3892.152	5643.556	7859.273	4965.731	5627.393
1.1	建筑工程	3651.127	2719.806	4209.265	5810.289	4502.827	4296.033
1.1.1	岩土及基础工程	13.492					13.492
		203.12					203.12
1.1.2	主体土建工程	2749.263	2719.806	3231.942	4276.188	4600.765	3503.639
1.1.3	外装饰工程	1084.955		1247.941	1086.268		1136.75
1.1.4	精装修土建工程				653.767		653.767
1.1.5	土建配套其它工程	17.49					17.49
1.2	安装工程	1315.164	1151.506	1330.102	1893.398	454.767	1266.234
1.2.1	精装修安装工程				148.314		148.314
1.2.2	电气工程	272.211	254.509	289.713	179.954	140.816	232.793
1.2.3	暖通工程	327.242	324.07	380.913	686.317	187.583	388.366
1.2.4	给排水工程	82.733	57.283	51.813	60.277	25.291	58.186
1.2.5	消防工程	321.744	371.072	289.592	82.133	97.479	229.697
1.2.6	弱电智能化工程				138.155		138.155
1.2.7	燃气工程	1.794		0.76		0.272	1.058

(4) 询价一键查询

快速获取数据资源：数字造价平台具备强大且多维度（使用日期、信息价、概算价、控制价、投标价、合同价、结算价）的查询功能，从而助力本项目快速获取数据资源，进而高效完成目标任务。

ibim

建设项目指标

单项工程指标

单位工程指标

分部、分项指标

清单综合单价 1

主材设备单价

材料单价走势

材料供应商库

6

深圳市 [切换地区]

C30混凝土 2

搜索

搜索小技巧

主材设备单价 >

材价日期:

2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 自定义 3

造价类别:

☐ 中标价 ☐ 人工询价 ☐ 信息价 ☐ 合同价 ☐ 投标价 ☐ 招标控制价 ☐ 概算价 ☐ 结算价 4

确定 取消 5

共找到9579个结果 < 1/479 >

名称及型号规格	单位	除税价	含税价	税率(%)	材价日期	来源项目	造价类别	收藏
轻质混凝土 轻质混凝土	m3		500	13	2022年05月	深圳市 南山区 ...	合同价	☆
陶粒混凝土回填 陶粒混凝土回填	m3		480	13	2022年05月	深圳市 南山区 ...	合同价	☆
陶粒混凝土回填 陶粒混凝土回填	m3		5	13	2022年05月	深圳市 南山区 ...	合同价	☆
C30透水混凝土 0	m2		179.85	9	2019年08月	深圳市 福田区 2...	合同价	☆

3. 工时系统：人员效率及劳动强度的合理化管理

工时系统是华阳国际自主开发的针对公司人员效率及劳动强度的合理化管理的系统。通过工时系统，可及时了解、掌握、分析员工的劳动强度，合理调配人员，实现员工效率、劳动强度及保证人员的及时、合理调配。

CAPOL

華陽國際

華陽工時系統

華陽造價 | 深圳公司 | 經營營運中心

陳嘉

工時填報

工時审批

报表中心

个人中心

项目报表

部门报表

部门工时统计表

部门人工工时统计

部门个人项目工时

部门人工填报日历

部门个人任务工时

人工工时月度明细

公司报表

集团报表

系统管理

所属公司

所属部门

年份

查询

重置

序号

所属公司

所属部门

姓名

入职时间

司龄

理论工时

填报工时

项目强度

工作强度

1月

2月

3月

4月

5月

6月

7月

8月

9月

10月

11月

12月

1

深圳公司

综合部第七部

张小华

2019-11-02

7.9

1632.00

1615.50

30.34%

119.18%

110.47%

111.15%

123.11%

118.12%

118.75%

139.29%

114.80%

116.30%

118.40%

117.36%

2

深圳公司

综合部第七部

周志春

2016-04-21

7.5

1632.00

1766.60

112.56%

103.00%

117.27%

113.04%

112.50%

115.77%

114.95%

111.25%

114.67%

109.62%

109.90%

3

深圳公司

综合部第七部

林振群

2018-07-02

5.3

1632.00

1639.10

115.67%

115.77%

93.39%

122.92%

111.96%

112.81%

104.06%

105.83%

130.28%

114.13%

135.53%

125.00%

4

深圳公司

综合部第七部

罗玉洁

2020-07-13

3.3

1632.00

1812.60

113.42%

113.42%

100.58%

106.25%

108.19%

118.21%

117.56%

122.67%

113.80%

115.07%

114.45%

5

深圳公司

综合部第七部

李一凡

2019-09-10

5.1

1632.00

1967.00

124.39%

124.39%

122.57%

130.80%

122.93%

120.03%

102.98%

131.95%

123.91%

131.25%

128.89%

127.07%

6

深圳公司

综合部第七部

李海杰

2023-03-01

0.6

1328.00

1404.00

88.70%

107.10%

105.96%

111.87%

106.88%

124.70%

102.98%

96.30%

100.88%

95.31%

7

深圳公司

综合部第七部

周元1

2019-03-06

4.6

1632.00

1699.50

106.50%

106.50%

93.61%

103.24%

106.79%

108.75%

109.23%

104.46%

105.95%

109.51%

106.88%

110.00%

8

深圳公司

综合部第七部

林东标

2019-04-08

4.5

1632.00

2072.10

132.34%

132.34%

133.70%

136.44%

145.92%

107.89%

118.12%

125.17%

145.24%

139.95%

145.17%

112.81%

9

深圳公司

综合部第七部

高海天

2019-04-08

4.5

1632.00

1446.60

106.09%

106.09%

102.91%

100.00%

101.09%

106.89%

103.75%

106.95%

104.82%

107.72%

100.44%

109.69%

10

深圳公司

综合部第七部

余梦雪

2019-07-11

4.3

1632.00

1905.80

119.84%

119.84%

107.63%

111.94%

127.01%

120.30%

124.94%

116.37%

117.44%

117.39%

121.12%

123.75%

11

深圳公司

综合部第七部

陈耀峰

2019-06-17

4.3

296.00

150.50

75.00%

107.93%

112.03%

0.00%

12

深圳公司

综合部第七部

杜耀强

2019-07-01

4.3

1632.00

2090.50

130.65%

131.12%

144.03%

145.63%

123.73%

143.42%

130.93%

101.92%

90.43%

147.83%

158.44%

125.00%

13

深圳公司

综合部第七部

洪梓豪

2019-07-01

4.3

1632.00

2447.20

150.55%

153.28%

133.17%

136.04%

178.97%

153.69%

155.77%

147.86%

181.01%

159.06%

143.11%

123.75%

14

深圳公司

综合部第七部

廖毅雄

2019-07-01

4.3

320.00

282.00

66.43%

91.82%

96.96%

95.93%

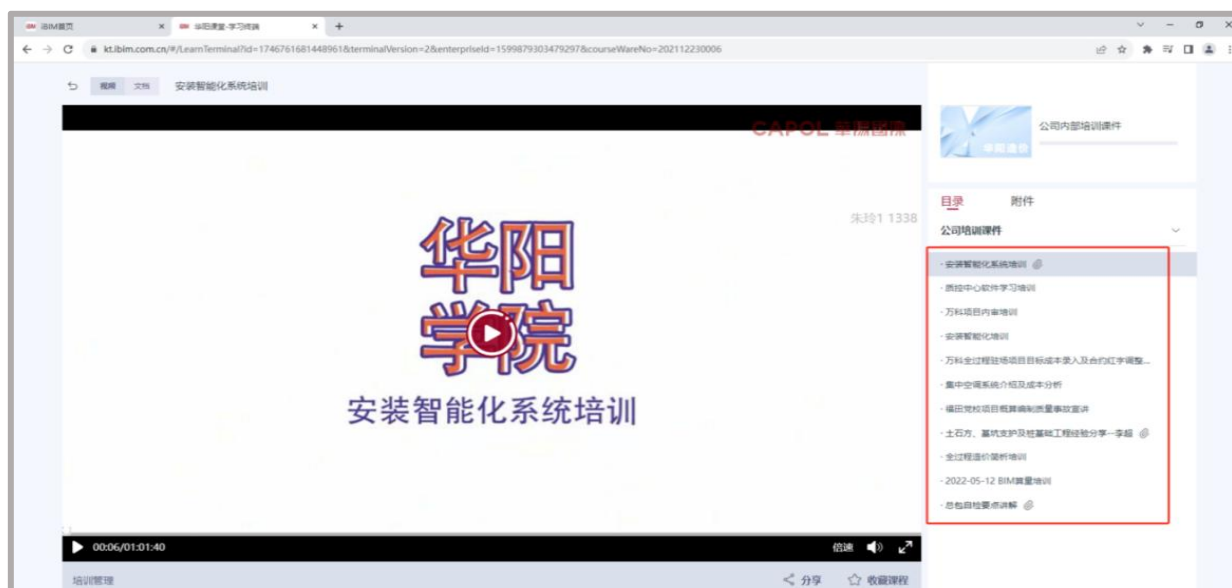
93.75%

1、项目强度：
项目强度<100%显示绿色 100%<项目强度<120%显示白色 120%<项目强度<150% 显示黄色 项目强度>150%显示红色

2、工作强度：
工作强度<100%显示绿色 100%<工作强度<120%显示白色 120%<工作强度<150% 显示黄色 工作强度>150%显示红色

4. 企业内部培训系统—华阳课堂

公司建立了企业内部培训系统—华阳课堂，针对不同项目的特点及各个专业的特点都有详细的培训课件，为实现内部资源共享及技术人员培训打造平台，更好的为不同的项目提供更优质的造价咨询服务。



5. BIM 算量

华阳iBIM平台直接利用设计模型,在补充相关算量信息后,直接使用平台轻量化BIM模型,快速计算项目建筑(含装配式)、装饰、安装工程量,无需建模,规避算量建模错误问题,动态出量,可协助评审项目核查工程量的准确性。



6. 行业领先 AI 应用

我司积极地利用人工智能 AI 技术来构建一个全面的评审案例知识库以及一个高效的评审纠错库。通过这些先进的工具,我们旨在提升服务过程的准确性和效率,确保我们的工作质量始终处于行业前沿。

(1) 推行文档智审流程, 筑起智能复核防线

造价咨询工作中,海量工程文档的交叉验证。通过 AI 大模型构建关联文档对比体系,智能识别关联文档,迅速比对关键数据关联性及项目要求语义一致性,实现高效精准地对文档进行交叉校核。

(2) 构建知识萃取中枢, 激活评审数据价值

评审经验的碎片化存储制约知识复用效率。知识萃取中枢通过对过往咨询项目的意见收集整理,打造动态进化的评审智库。建议着力实施:

①风险特征归类: 将十年评审案例转化为结构化知识图谱;

②情景检查清单: 基于项目特征自动生成定制化审查要点(如输入“地下管廊”即推送支护方案比选等 12 项必查项);

③案例策略推演: 建立争议解决方案推荐引擎(输入“EPC 总包索赔”可获取大湾区近三

年相似案例处置策略）。

（九）获奖荣誉

我司连续多年获得“企业信用等级 AAA 级（最高级）”，连续多年被评为“广东省守合同重信用企业”，在信用中国网站查询中均无不良记录；与各大地产商及政府单位合作，并获得了各大地产商及政府单位的认可与好评，连续多年被评为“行业先进单位”，服务的多项造价咨询成果取得行业颁发的优秀成果奖，获得荣誉超百余项。

➤ 近年代表性获奖：

序号	获奖名称	颁发机构	颁发年度
1	2023 年福田区规上企业统计工作先进企业称号	深圳市福田区统计局	2024-01
2	2022 年福田区规上企业统计工作先进企业称号	深圳市福田区统计局	2023-02
3	2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队	广东省工程造价协会	2023-10
4	广东省工程造价特色企业和特色团队——造价改革骨干团队	广东省工程造价协会	2023-10
5	广东省工程造价特色企业和特色团队——造价大数据应用研究团队	广东省工程造价协会	2023-10
6	深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）	深圳市罗湖区住房和建设局	2023-4
7	深圳市优秀工程造价成果二等奖《哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目（全过程造价咨询）》	深圳市造价工程师协会	2023-3
8	深圳市优秀工程造价成果三等奖《深房集团光明 A511-0039 地块项目（全过程造价咨询）》	深圳市造价工程师协会	2023-3
9	深圳市优秀工程造价成果三等奖《深圳小米国际总部项目（全过程造价咨询）》	深圳市造价工程师协会	2023-3
10	深圳市优秀工程造价成果二等奖（华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段全过程造价咨询服务）	深圳市造价工程师协会	2022-6
11	深圳市优秀工程造价成果二等奖（前海珑湾国际人才公寓施工总承包工程招标控制价编制）	深圳市造价工程师协会	2022-6
12	深圳市优秀工程造价成果二等奖（深圳国际会展中心（一期）配套商业项目 0301 地块全过程	深圳市造价工程师协会	2021-6

13	深圳市优秀工程造价成果三等奖(福田区妇女儿童医院建设工程项目全过程造价咨询服务)	深圳市造价工程师协会	2021-6
14	深圳市优秀课题研究成果优秀奖	深圳市造价工程师协会	2020-9
15	深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖(深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包)	深圳市造价工程师协会	2020-9
16	深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖(蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目二期施工总承包工程)	深圳市造价工程师协会	2020-9
17	2023 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2024-01
18	2022 年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2023-03
其他略			

(十) 附件:

1. 企业资质证书

(1) 工程造价甲级资质



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200844001335

有效期: 自 2020年07月01日
至 2023年06月30日

发证机关: 
2020年 07 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部

持证需知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2. 本证书分为正本和副本, 正本和副本具有同等法律效力。

3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用, 不得伪造、涂改、出借和转让, 如有遗失应在公众媒体上声明作废后, 再向发证机关申请补办。

4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化, 须及时将原证书交回发证机关, 办理更换手续。

5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的, 应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司			
企业住所	深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室			
成立日期	2003年11月20日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	3250万元人民币			
统一社会信用代码	91440300755695226G			
法定代表人	姓名	王政宇	职称	高级工程师
技术负责人	姓名	王政宇	职称	高级工程师
	造价工程师注册号	建[造] 01440001237		
资质证书号	甲200844001335			
资质有效期限: 自 2020年07月01日 至 2023年06月30日				
业务范围: 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动, 不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括: (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核; (二) 建设项目概预算的编制与审核, 并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制; (三) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核)、合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程索赔和工程款支付)的审核、工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核等; (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询; (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。				



发证机关 (章)
2020年07月01日

说明

2021年06月03日起,住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发〔2021〕7号文件要求,自2021年07月01日起住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批,工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。
查询网址:

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html

2023年6月27日 星期二 无障碍 工作邮箱

中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

首页 机构 新闻 公开 服务 互动 专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库

住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版 下载图片版

公文名称:住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
索引号:000013338/2021-00275
发文单位:住房和城乡建设部办公厅
文号:建办标〔2021〕26号
实施日期:

分 类:标准定额(标准科技)
发文日期:2021-06-28
主 题 词:
废止日期:

住房和城乡建设部办公厅关于取消
工程造价咨询企业资质审批
加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅,直辖市住房和城乡建设(管)委,新疆生产建设兵团住房和城乡建设局,国务院有关部门建设工程造价管理机构,各有关单位:

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》(国发〔2021〕7号),持续深入推进“放管服”改革,取消工程造价咨询企业资质审批,创新和完善工程造价咨询监管方式,加强事中事后监管,现就有关事项通知如下:

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求,自2021年7月1日起,住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批,工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务,行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起,住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续,到期需延续的企业,有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调,结合工程造价咨询统计调查数据,健全工程造价咨询企业名录,积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息,供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责,并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业,不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制,加强信用管理,及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统,充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒,提高工程造价咨询企业诚信意识,努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制,强化个人执业资格管理,落实工程造价咨询成果质量终身责任制,推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平,完善会员自律公约和职业道德准则,做好会员信用评价工作,加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程造价咨询服务发展的指导意见》(发改投资规〔2019〕515号)精神,深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革,积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业,提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作,落实放管结合的要求,健全审管衔接机制,完善工作机制,创新监管手段,加大监管力度,依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管,根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施,及时查处相关违法、违规行为,并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅
2021年6月28日

(此件主动公开)

住房和城乡建设部发布

(2) 招标代理资质证书

广东省建筑业协会网址: <http://www.gdcia.org>

打印日期: 2024年06月06日

(3) 工程咨询资质证书

工程咨询单位乙级资信证书

单位名称： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

住 所： 深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号
盈福高科技厂房四层B厂房

统一社会信用代码： 91440300755695226G

法定代表人： 孙娟

技术负责人： 陈世兵

资信等级： 乙级

资信类别： 专业资信

业 务： 建筑

证书编号： 乙242022010017

有 效 期： 2022年12月23日至2025年12月31日



发证单位： 深圳市工程咨询协会



2. 体系认证

(1) 质量管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司
质量管理体系认证证书

编号: 02424Q32010648R6M

兹证明

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

(统一社会信用代码: 91440300755695226G)

(地址: 深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室)

质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围:

建设工程造价咨询服务

发证日期: 2024-03-29

证书有效期至: 2027-03-28

初始获证日期: 2007-03-29

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督
合格标志加贴处第二次监督
合格标志加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755) 83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website (www.ucccert.com) or CNCA website (www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755) 83355888 Address: 6/F, Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R. China



(2) 环境管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02423E32010224R1M

兹证明

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

(统一社会信用代码: 91440300755695226G)

(地址: 深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室)

环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围:

建设工程造价咨询服务及相关管理活动

发证日期: 2023-03-17

证书有效期至: 2026-03-16

初始获证日期: 2020-03-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督
合格标志加贴处第二次监督
合格标志加贴处中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China



(3) 职业健康安全管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02423E32010224R1M

兹证明

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

(统一社会信用代码: 91440300755695226G)

(地址: 深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室)

环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围:

建设工程造价咨询服务及相关管理活动

发证日期: 2023-03-17

证书有效期至: 2026-03-16

初始获证日期: 2020-03-23

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督
合格标志加贴处第二次监督
合格标志加贴处中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China



3. 企业信用等级 AAA 级证书（最高级）



4. 高新技术企业证书



5. 企业注册造价工程师人员情况

说明：我司注册造价工程师共 81 人（其中一级注册造价工程师 50 人，二级注册造价工程师 31 人）。

查询网址：

<http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/queryAndSearch/view.do?op=queryMemberUnitInitNew#>

全国工程造价咨询管理系统

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300755695226G	企业法定代表人	孙娟
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号益福高科技厂房四层B1厂房	工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2017-06-23	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司成立于二〇〇三年十一月，注册资金为3250万元。具备造价咨询甲级资质、招标代理乙级及工程咨询资质，并具有广东省法院及深圳仲裁委工程造价司法鉴定资质，为深圳市造价工程师协会会员及常务理事单位、深圳市工程咨询协会会员。公司现有员...

一级造价工程师 (50)

二级造价工程师 (31)

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

展开

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	王菲	620523*****82	B11254400036738	土建
2	周忠春	230921*****26	B11254400036767	土建
3	朱培鑫	441602*****17	B11254400036963	土建
4	林颖	430525*****21	B11254300015453	土建
5	郑滨豪	440582*****38	B11254400036138	土建
6	张梓钰	441427*****68	B11254400036304	土建
7	梁博韵	440923*****89	B11254400036357	土建
8	殷占慧	430103*****24	B11244300013749	土建
9	王媛	420583*****4X	B14244400031466	安装
10	张彩娥	430381*****21	B11244300013269	土建

首页

上一页

1

2

3

4

5

下一页

尾页

一级造价工程师 (50) 二级造价工程师 (31) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	孔德秀	610523*****43	B11244400032009	土建
12	韦钰	440981*****82	B11244400031891	土建
13	邓振灿	440506*****3X	B11244400030992	土建
14	曾奇连	450821*****64	B11244400030996	土建
15	孙定尚	460033*****50	B11244600003824	土建
16	黄少玉	350321*****24	B14244400031056	安装
17	张岚	430521*****51	B11244300013063	土建
18	胡婧	522724*****65	B11244400031904	土建
19	刘涛	440301*****33	B14254400035160	安装
20	曾章	431022*****23	B11234400027354	土建

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[下一页](#)
[尾页](#)

一级造价工程师 (50) 二级造价工程师 (31) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
21	刘陈发	360731*****10	B11234400024623	土建
22	王星	210727*****22	B11234600003197	土建
23	雷宇琪	430426*****94	B11234400024118	土建
24	高春艳	230125*****66	B11234400023989	土建
25	万本利	421125*****35	B11234400023593	土建
26	黄楚云	440882*****21	B11234400022961	土建
27	宋幸迪	440303*****16	B11234400023077	土建
28	刘尺量子	430203*****24	B11224400016102	土建
29	刘冬云	441421*****21	B11224400015570	土建
30	孔秋硕	370802*****19	B11214400007843	土建

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[下一页](#)
[尾页](#)

一级造价工程师 (50) 二级造价工程师 (31) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
31	伏涛	430681*****43	B11214300002799	土建
32	肖超平	430723*****36	B11214300002541	土建
33	马颖	411328*****27	B11214400007590	土建
34	曾小震	430903*****29	B11194300010506	土建
35	刘光森	430524*****38	B11194300009565	土建
36	杨平	422202*****16	B11254400037238	土建
37	张立红	130406*****23	B14254400035755	安装
38	陈茜琴	441427*****25	B11134400010835	土建
39	李薇薇	511302*****22	B11114400027927	土建
40	张鹏	370623*****13	B11034400011594	土建

[首页](#)
[上一页](#)
[1](#)
[2](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[下一页](#)
[尾页](#)

一级造价工程师 (50) 二级造价工程师 (31) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
41	阳志红	360502*****13	B14074400028719	安装
42	蔺莉	420602*****46	B11034400028378	土建
43	徐惠敏	220104*****24	B11024400019905	土建
44	何丽萍	362101*****21	B11044400019781	土建
45	王政宇	440301*****18	B11014400010824	土建
46	徐丽华	440301*****65	B11014400011786	土建
47	陈世兵	420111*****92	B11014400011764	土建
48	王海全	440111*****52	B11014400010749	土建
49	张琼	360104*****02	B11054400011804	土建
50	陈义	440105*****31	B11014400010780	土建

首页 上一页 1 2 3 4 5 下一页 尾页

一级造价工程师 (50) 二级造价工程师 (31) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

展开

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	曹海敏	130731*****27	B21254400018373	土建
2	许慧雅	440306*****22	B21244400017336	土建
3	林佳盛	440582*****16	B21244400017335	土建
4	林建伟	445121*****17	B24244400016612	安装
5	李振润	440506*****73	B21244400016617	土建
6	林壁鑫	440582*****38	B21244400016523	土建
7	温辉军	360730*****72	B21244400016052	土建
8	曾志斌	362524*****38	B21244400016051	土建
9	谢明明	430422*****91	B21244400016292	土建
10	陈维煜	440582*****1X	B21244400016050	土建

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页

一级造价工程师 (50) 二级造价工程师 (31) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	张武超	412726*****19	B24244400014372	安装
2	张巧	431229*****26	B21244400014364	土建
3	朱亚星	411122*****79	B21234400014109	土建
4	张艳梅	450330*****26	B24234400013655	安装
5	韦钰	440981*****82	B21234400012552	土建
6	祝丽华	440301*****29	B21234400012542	土建
7	万本利	421125*****35	B21234400010939	土建
8	戴健丽	440902*****29	B24234400010646	安装
9	洪梓豪	440582*****50	B21234400010565	土建
10	欧阳丰	430124*****1X	B21234400009930	土建

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页

一级造价工程师 (50) 二级造价工程师 (31) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	杨绍成	440682*****11	B21224400009496	土建
2	雷宇琪	430426*****94	B21224400009482	土建
3	林穗华	445221*****04	B24224400006314	安装
4	孔德秀	610523*****43	B21224400006315	土建
5	梅雄俊杰	420302*****37	B24224400005912	安装
6	黄楚云	440882*****21	B21224400004831	土建
7	袁闯	430122*****15	B21224400004830	土建
8	温增强	441421*****3X	B21224400004462	土建
9	吴鸿彬	440582*****33	B24224400004206	安装
10	陈志康	362526*****15	B21214400001814	土建

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页

一级造价工程师 (50) 二级造价工程师 (31) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	梁伟韵	440923*****89	B21214400002365	土建

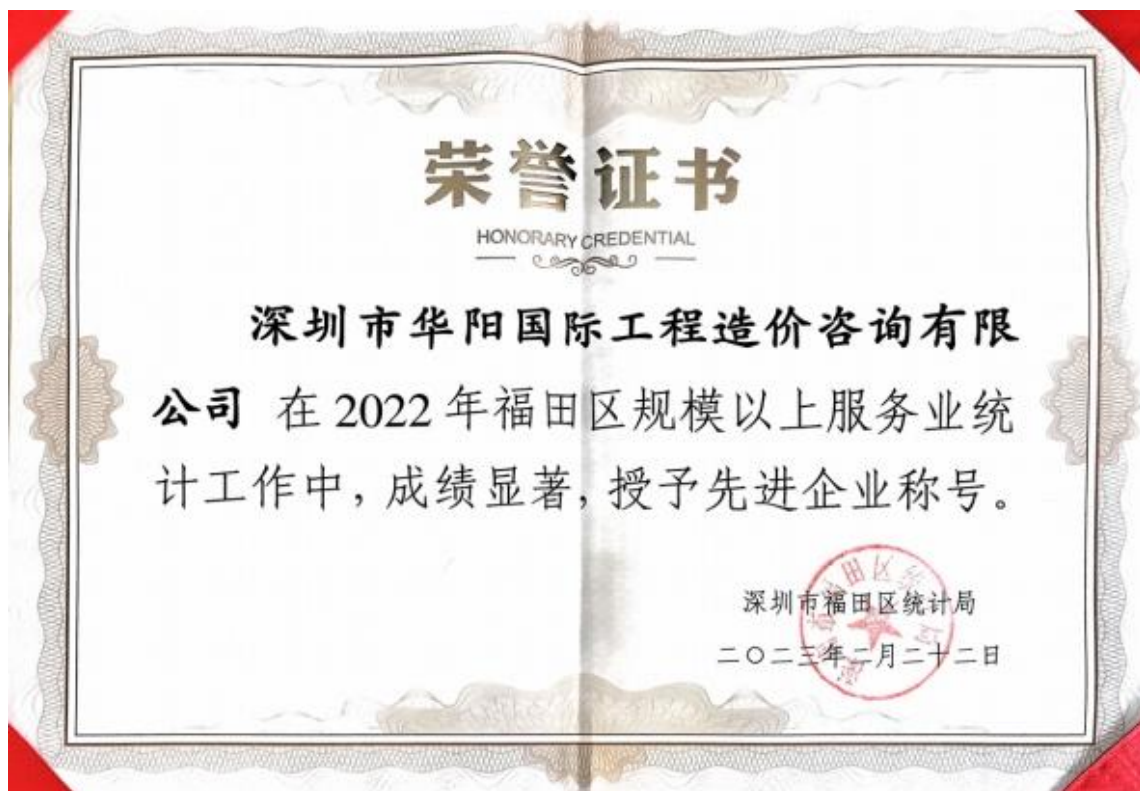
首页 上一页 1 2 3 4 下一页 尾页

6. 企业近年代表性获奖

(1) 2023 年福田区规上企业统计工作 先进企业称号



(2) 2022 年福田区规上企业统计工作先进企业称号



(3) 2022 年度广东省工程造价特色企业和特色团队



(4) 广东省工程造价特色企业和特色团队—造价改革骨干团队



(5) 广东省工程造价特色企业和特色团队—造价大数据应用研究团队



(6) 深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）



- (7) 深圳市优秀工程造价成果二等奖《哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群项目（全过程造价咨询）》



- (8) 深圳市优秀工程造价成果三等奖《深房集团光明 A511-0039 地块项目（全过程造价咨询）》



(9) 深圳市优秀工程造价成果三等奖《深圳小米国际总部项目（全过程造价咨询）》



(10) 深圳市优秀工程造价成果二等奖(华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段全过程造价咨询服务)



- (11) 深圳市优秀工程造价成果二等奖(前海珑湾国际人才公寓施工总承包工程招标控制价编制)



- (12) 深圳市优秀工程造价成果二等奖(深圳国际会展中心(一期)配套商业项目 0301 地块全过程)



- (13) 深圳市优秀工程造价成果三等奖(福田区妇儿医院建设工程项目全过程造价咨询服务)



- (14) 深圳市优秀课题研究成果优秀奖



- (15) 深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖（深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包）



- (16) 深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖（蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目二期施工总承包工程）



(17) 2023 年度工程造价咨询先进单位



(18) 2022 年度工程造价咨询先进单位



二、企业同类业绩（结算审计业绩）

投标人企业同类业绩表（结算审计业绩）

投标人： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订时日期	合同价格（万元）	备注
1.	深圳市汇顶科技股份有限公司	全球智能芯片创新中心项目造价咨询	深圳市福田区	工程造价：20320.44 万元	2021.11	128.00	结算复审（二审）
2.	深圳卓越青浦房地产开发有限公司	卓越誉珑项目（卓越沙井辛养项目）造价咨询复审服务	深圳市宝安区	工程造价：55489.96 万元	2023.4	71.76	结算复审（二审）
3.	四川瀚锋置业有限公司	花样年成都家天下 3 期项目建设工程造价咨询（三审）	四川省成都市	工程造价：16097.44 万元	2021.10	81.16	结算复审（二审）
4.	广州增城区润昱置业有限公司	广州增城荔城街三联村 082 地块项目第三方审核及造价咨询	广州市增城区	工程造价：65229.20 万元	2023.7	65.00	结算复审（二审）
5.	三亚招商臻园开发有限公司	招商·臻园项目结算复审咨询服务	海南省三亚市	工程造价：18884.77 万元	2024.9	45.58	结算复审（二审）

备注：后附相关业绩证明扫描件。

1. 全球智能芯片创新中心项目造价咨询

合同关键页扫描件

编号: _____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 全球智能芯片创新中心项目造价咨询

工程地点: 深圳市福田区

委托单位: 深圳市汇顶科技股份有限公司

咨询单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2021 年 11 月 日

合同-体现工程内容（结算复审）

第一部分 协议书

深圳市汇顶科技股份有限公司（以下简称委托人）与深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，确定委托咨询人为本项目提供造价咨询服务，并签署本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称

工程名称：全球智能芯片创新中心项目造价咨询工程地点：深圳市福田区

工程规模

服务范围：1、全球智能芯片创新中心项目智能化、高低压、公区精装、园林及办公室精装（整栋楼精装不含地下室）专业工程造价咨询服务工作，包含预算编制、施工过程变更签证审核及结算审核工作（以下简称一审工作）；2、全球智能芯片创新中心项目总包、基础、机电、消防及空调等（即本项目设计图纸范围内除上述第1条智能化工程等之外的所有工程）工程结算复审工作。

二、咨询服务类别：

A 类：建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制☐ 审核☐ 项目经济评价B 类：☐ 建设工程概算编制（审核）☒ 建设工程预算编制☒ 建设工程结算审核☒ 建设工程结算复审

工程内容：结算复审

C 类：☐ 建设工程招标标底编制

6) 确定最终施工图预算工程包干总造价。

2、 变更及签证办理：变更及签证费用的调整，应重点关注必须扣除或替换原合同（或原预算）相应费用的项目，并在审批单上注明；审核变更签证单，咨询人应确保审核所有变更及签证内容均注明事由，文字及图形表述要翔实、全面、清晰，能满足计价的要求，并附带齐全完整的支持材料（如与此相关的施工图纸、甲方指令、工程联系单等等）。如发现说明不详或资料不全，必须及时指出并协助委托人协调处理。

3、 结算审核：施工单位提供资料后，咨询人在收到资料一周内完成资料核对，于资料齐全说明上签字确认。若发现资料提供不齐全，在收到资料一周内通知送审单位签字确认需要补充资料清单，若不能及时补充的经委托人同意后退回送审单位。咨询人审核提交初稿报送至委托人，并与施工单位进行核对，核对完成后提供计算底稿及审核结果、电子版文件、指标含量表。

工程内容：结
算复审

4、 结算复审：咨询人负责对委托人所委托该项目结算造价文件（包括：总包、消防及空调工程等）之审核成果（以下统称“结算初审文件”）相应的完整性、有效性、符合性、真实性、准确性进行复审。

- 1) 结算初审文件内容之完整性：须备齐施工（竣工）图纸、施工合同、设计变更、现场签证和工程量计算底稿以及确定造价（单价）金额的真实凭据；
- 2) 结算初审文件的有效性：符合交底文件之规定，会签栏内须有各方当事人亲笔签字，报送方要经办（编制）人、主管负责人亲笔签字并加盖公章；
- 3) 结算初审文件的符合性：完全符合工程招标条件、合同文件、

合同-体现合同金额（128 万元）

5	办公室精装（整栋楼精装）不含地下室	预算编制、过程中变更签证、结算审核	9000	0.32%	28.80
6	合计				59.70

2) 核减酬金 = |送审结算价 - 结算审定价| × **2%**;

注：预估造价为暂定价，实际以委托人签订的专业工程合同价为准；

2、结算复审服务费 = |送审结算价 - 结算审定价| × **13%**，另设本合同结算复审服务费上限为 **128 万元**，若实际结算复审服务费超过 128 万元，则按 128 万元计取。

结算复审造价合同金额

以上费用均为含税金额，税率为 6%。

3、可调合同酬金的调整方式：

无

4、咨询酬金按下列方式支付：

1) 本合同签订后，当咨询人完成合同约定的该项目各专业工程预算编制工作，提交正式预算成果文件并经委托人确认，在委托人签订合同后 30 个工作日内，委托人向咨询人支付相应工程一审基本费的 50%，一审基本费 = 专业工程签约合同价 × 费率；

2) 当咨询人完成合同内的工程结算审核工作，提交相应的结算审核成果文件并经委托人确认后 30 个工作日内，委托人向咨询人支付至相应工程一审基本费和核减酬金的 90%；

3) 当咨询人完成合同约定的结算复审工作，提交正式结算成果文件并经

合同-体现合同签订时间（2021.11）

委托人：	深圳市汇顶科技股份有限	咨询人：	深圳市华阳国际工程造价咨询
	公司		有限公司
地 址：		地 址：	深圳市福田保税区市花路 12 号 飞利浦大厦 801
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电 话：		电 话：	0755-82712884
开户银行：		开户银行：	招商银行深圳福田支行
帐 号：		帐 号：	7559 0406 2610 301
合同签订时间：	2021 年 11 月 日	合同签订时间	
合同签订地点：	广东省深圳市		

双方公章

结算审核报告

工程结算复审书

工程名称: 全球智能芯片创新中心施工总承包合同

文件编号: ZJGC2111601

复审造价： 贰亿零叁佰贰拾万肆仟肆佰叁拾陆元肆角叁分

¥203,204,436.43 元

建筑面积: m^2 单位造价 元/ m^2

初审造价： 贰亿零叁佰陆拾万陆仟伍佰零陆元伍角伍分

¥203,606,506.55 元

施工单位报价：贰亿肆仟陆佰捌拾柒万陆仟肆佰陆拾壹元陆角肆分

¥246,876,461.64 元

建设单位： 深圳市汇顶科技股份有限公司

负责人:

施工单位: 中国三局第一建设工程有限责任公司

负责人:

初审单位: 深圳市大成工程管理有限公司

负责人:

复审单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

审核日期：二〇一四年四月十八日

批准人：

项目负责人: 陈世兵

质控审核人： 张小萍 2014.1.24 文彩华

专业负责人: 万本利  刘珊 

审核人：林佩群 林佩群 徐现勇 徐现勇 叶晓耿 叶晓耿 杨佳豪 杨佳豪

郑小蕊 郑小蕊 马涛 马涛 吴鸿彬 吴鸿彬



2. 卓越誉珑项目（卓越沙井辛养项目）造价咨询复审服务

合同关键页扫描件

合同-体现合同签订时间（2023. 4）



卓越誉珑项目造价咨询复审服务

合作协议



甲方：深圳卓越青浦房地产开发有限公司

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

合同订立时间：2023 年 4 月

合同签订时间

合同订立地点：广东省深圳市

合同编号：



合同-体现造价合同金额（71.76 万元）



咨询复审合同

第一部分 建设工程造价咨询复审合同协议书

委托人(甲方): 深圳卓越青浦房地产开发有限公司

咨询人(乙方): 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合有关规定及本工程具体情况,双方就工程造价咨询的相关事项协商一致,订立本合同,达成如下合同条款:

一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务:

1.1 项目名称: 卓越沙井辛养项目造价咨询复审服务

工程名称

1.2 项目地点: 深圳市宝安区

1.3 建筑面积: 项目由4个地块组成,总建筑面积329699.60m²,其中:1#地块3层地下室、4层裙楼、3栋30F高层住宅,建筑面积共99532.80m²;2#地块3层地下室、2层裙楼、3栋43F超高层住宅和1栋16F装配式建筑,建筑面积共108572.57m²;3#地块2层地下室、3层裙楼、1栋11F公寓、2栋33F高层住宅,建筑面积共61475.62m²;5#地块3层地下室、2层裙楼、1栋33F、1栋32F高层住宅及一座幼儿园,建筑面积共60118.61m²。

工程
规模

1.4 服务范围: 与该项目有关的设计图纸范围内的所有工程,具体包括土建、装修等工程的造价咨询服务,即该项目咨询服务。

二、咨询酬金的确定与支付:

2.1 本项造价咨询服务酬金暂定总价人民币: 717,565.27 元(含税,增值税普通发票);大写: 柒拾壹万柒仟伍佰陆拾伍元贰角柒分。

结算复审造价合同金额

不含税总价: 676,948.37 元(大写: 陆拾柒万陆仟玖佰肆拾捌元叁角柒分)

税金(6%): 40,616.90 元(大写: 肆万零陆佰壹拾陆元玖角整)

工作内容以委托人的咨询业务委托单为准,咨询费用包含咨询基本部分费用和咨询核减额部分费用,结算时按照本合同约定咨询费率执行,具体内容如下:

合同-体现工程内容（结算复审）



预结算复审费用

卓越沙井辛养项目造价咨询复审服务报价表										
序号	是否提供计算底稿	项目名称	暂定总价 (元)	暂定核减额 (元)	咨询服务费率		咨询服务费(含税)(元)		咨询服务费合计 (含税) (元)	说明
					基本 费率	核减 取费率	基本咨询服务 费	核减咨询服务 费		
1	甲方提供计算底稿(提供量及清单文件)	住宅、公寓、写字楼、酒店、商业综合体总包工程预结算复审(含地下室)	569,496,249.14	11,389,924.98	0.03%	4.80%	170,848.87	546,716.40	717,565.27	核减额暂按送审价的2%预估
2		消防、机电安装专业分包预结算复审			0.03%	4.80%	/	/	/	
3		园林、精装工程预结算复审	/	/	0.03%	4.80%	/	/	/	
4		含税投标总价							717,565.27	
说明:		1、基本取费以经过甲方一审的送审总价为取费基数(不含总价包干项),包括建筑物的土建、安装、装修、供货等等所有与该项目有关的工程造价的基本审核费用; 2、核减额取费按照具体委托审核项目,以“送审总价与审定总价之间的核减差额为取费基数计取的奖励性咨询酬金咨询核减额部分收费;								

2.2 甲方同意按照以下时间和支付条件支付乙方咨询酬金：

2.2.1 咨询委托合同签订后，乙方收到甲方完整工程预结算审核资料后完成该工程预结算审核工作，并将预结算审核成果文件移交甲方，经过甲方确认后，10个工作日内甲方支付咨询酬金暂定总价的50%；乙方根据复审征询意见稿反馈意见完成复核并回复后，10个工作日内甲方支付咨询酬金暂定总价的30%；

2.2.2 乙方配合甲方完成该复审工作，由乙方出具完整的复审报告正式稿，并经甲方审定后，根据审定结果计算第二部分以核减额取费的咨询酬金，余款甲方10个工作日内一次性付清。

2.2.3 甲方付款前，乙方需提供等额有效的增值税普通发票，否则甲方有权拒绝付款。

三、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

四、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1. 建设工程造价咨询合同标准条件；
- 2. 建设工程造价咨询合同专用条件；
- 3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

五、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自合同签署生效之日起开始实施，至完成委托范



国内项目结算复审工作后终结。

七、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：深圳卓越青浦房地产开发有限公司

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

甲方代表签字：

乙方代表签字：

签定日期：2023年 月 日

陈小华

王政宇

合同签订时间

双方公章

结算审核报告

工程结算复审书

工程名称: 卓越沙井辛养项目(卓越誉珑项目)施工总承包工程

文件编号: ZJGC2206358

复审造价: 伍亿伍仟肆佰捌拾玖万玖仟陆佰贰拾伍元捌角整

¥554,899,625.80 元

建筑面积: 329699.60 m² 单位造价 1683.05 元/m²

初审造价: 伍亿陆仟玖佰肆拾玖万陆仟贰佰肆拾玖元壹角肆分

¥569,496,249.14 元

施工单位报价: 伍亿捌仟玖佰叁拾陆万柒仟捌佰壹拾捌元壹角陆分

¥589,367,818.15 元

建设单位: 深圳卓越青浦房地产开发有限公司

负责人:

施工单位: 深圳市建工集团股份有限公司

负责人:

初审单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

负责人:

复审单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

审核日期: 二〇二四年三月十三日

批准人: 孙娟

项目负责人: 陈世兵

质控审核人: 颜廷凯

专业负责人: 万本利

审核人: 刘冬云

黄少杰

潘晓明

钟秀珍

林泽龙

林穗华

潘晓明

钟秀珍

林泽龙

林穗华

刘珊

宋幸迪

宋幸迪

项目
负责人

3. 花样年成都家天下 3 期项目建设工程造价咨询（三审）

合同关键页扫描件

合同编号：成都-家天下-工程-302

花样年成都家天下 3 期项目
建设工程造价咨询（三审）合同



2021 年 10 月

第 1 页 共 19 页

合同-体现工程内容（结算复审）

花样年成都家天下3期项目建设工程造价咨询（三审）合同

委托方：四川瀚锋置业有限公司（下称“甲方”）
地址：成都市双流区协和街道长顺大道一段389号
电话：028-86750606

咨询方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（下称“乙方”）
地址：深圳市福田区保税区市花路12号飞利浦大厦8楼
电话：13528858785

根据深圳市花样年地产集团有限公司与深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司签订的《2020-2022年度工程造价咨询战略合作协议》，甲方选定乙方为其提供建设项目的工程造价咨询服务业务（以下简称“咨询业务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，现经甲乙双方自愿、平等协商一致，特共同订立本合同，以资双方信守执行。

第一条 咨询业务及服务类别

1.1. 造价咨询项目概况

- 1.1.1. 工程名称：花样年成都区域家天下3期项目建设工程
1.1.2. 工程地点：成都市西航港大道九龙湖社区家天下3期项目
1.1.3. 工程规模及工程概况：详委托指令。

1.2. 服务类别

1.2.1. 服务内容

本合同服务内容为 B。（可选择以下单项或多项）

A. / 项目总包工程、/ 分包工程预算复核、与施工单位核对工作、成本数据统计指标并分析等。

B. 家天下三期 I 标段总承包工程施工补充合同、家天下三期 II 标段总承包工程施工补充合同、家天下三期项目门窗/百叶及雨棚工程、家天下 1.3 期 10、11、12 号楼住宅精装修工程施工合同、家天下 1.3 期 16~20 号楼住宅精装修工程施工合同、家天下三期幕墙工程合同、家天下三期项目栏杆制作安装工程、家天下北区西侧红线外绿地景观工程施工合同等的结算复核 与施工单位核对工作、结算成本数据统计指标并分析等。

C. / 项目总包工程、/ 分包工程预算及结算复核、与施工单位核对工作、预算/结算成本数据统计指标并分析等。

1.2.2. 服务标准及要求：详见附件一：《造价咨询工作范围及标准》。

1.3. 有关作业时限及工作进度的约定

1.3.1. 开工时间：☐ 自本合同签订生效后第 / 日历天（含法定节假日，下同）/☒ 甲方届时发出委托指令当日。非乙方原因，若届时不能正常开工的，甲方除可顺延开工时间外，不作其他任何补偿。

1.3.2. 咨询工作时间要求：按甲方书面通知的时间节点按时完成各总包工程及分包工程的结算审核。

1.3.3. 乙方应结合每一具体咨询业务的阶段控制节点，将上述所规定的相应完工时限予以合理分解，并制订出切实可行的实现步骤或纲要，以及绘制全程工作进度计划表（推荐使用表格或横道图形式），在经由双方确认后予以备案。

1.3.4. 在合同总作业时间绝对天数不变的情况下，乙方应满足并实现甲方对整个咨询业务中部分工作相

对工期及进度进行的调整,应配合甲方的要求,提前或延缓开始任一单项业务的作业计划。

- 1.3.5. 在委托业务开展期间,乙方应实时检查工作计划的执行及落实情况,负责分析造成进度延误的原因,以及制定改进与赶工措施,并确保得到贯彻执行。

第二条 甲方责任

- 2.1. 指派 李勇, 18208156792 (中途若有变更的,应提前 3 天书面通知乙方) 为业务代表,负责向乙方下达委托指令, 处理与乙方咨询业务具体的对接事宜,以及安排对乙方的履约状况进行考核与评定。
- 2.2. 负责向乙方提供与其所委托的咨询业务有关的基础资料,明确对成果文件的编报格式要求,并对乙方书面提交的问题给予解答。基础资料包括但不限于:
 - A. 竣工图纸及电子文档。
 - B. 招、投标文件及答疑纪要等资料。
 - C. 施工合同。
 - D. 设计变更、签证、甲供材料清单及价格等有关工程结算的文件、资料。
 - E. 二审咨询成果文件。
 - F. 施工单位报送的结算书。
- 2.3. 协调工程范围内与咨询业务开展有关的第三方,为乙方工作提供必要的条件。
- 2.4. 依据合同约定,向乙方支付已发生的有关咨询费用。
- 2.5. 甲方有权随时对乙方的工作进行检查,如发现乙方负责本工程造价咨询人员的专业水平出现问题,达不到业务要求,甲方有权要求乙方更换造价咨询人员,直至达到甲方认可为止,由此造成的各种损失由乙方负责;如发现乙方相关人员职业道德有问题,出现用不正当手段损害甲方利益的情况,甲方有随时解除本合同的权利,由此造成的各种损失完全由乙方负责,同时甲方保留追究法律责任的权利。

第三条 乙方责任

- 3.1. 乙方应严格按工程造价管理的相关规范,恪守职业道德,信守合同,按时完成甲方的委托工作,完全达到本合同的造价咨询要求。
- 3.2. 乙方应对甲方提供的施工图积极进行审阅、提疑或优化建议,并分阶段书面告知甲方业务的进展情况,积极配合甲方对业务进展的了解。
- 3.3. 乙方提供的造价咨询服务必须包括任何工程量及材料单价的审核;任何造价咨询业务工作乙方必须递交书面报告及附软盘的电子备份。
- 3.4. 乙方完成的咨询工作必须有工程量计算底稿,甲方有权利抽查及索取计算底稿的复印件。
- 3.5. 对甲方所委托的业务做到严格保密,未经甲方书面允许,不得向任何第三方透露、扩散其接收的有关资料及成果文件,承担因其自身保护不力、管理不善导致泄密而给甲方造成的经济损失及赔偿责任。
- 3.6. 乙方应对其所提交成果文件的准确性、真实性、全面性、有效性,以及与本合同约定及甲方要求的一致性负责,且甲方的审核通过并不免除乙方所承担此类责任。若由于乙方自身错误及其他因不及时、不完全、不适当履行本合同义务而造成服务质量出现问题或存在瑕疵的,乙方承诺除无偿负责采取补救措施外,还愿意赔偿由此给甲方和第三方造成的经济损失。
- 3.7. 乙方须建立接收登记台账,并设专人负责甲方移交及来往资料进行统一收发与登记,应在自甲方移交基础资料后 3 天内,完成对所有资料的清点与查收,若有缺陷或不明确的地方,应向甲方提交书面报告以申请澄清与补充,否则视为乙方已收悉全部完整资料,由此所引起的后果一概由乙方自行承担;造价咨询工作完成后,乙方须如数、原样返还甲方提供的全部委托资料。
- 3.8. 乙方应妥善保管甲方所移交的基础资料,对其不得擅自复印、涂改、标记、销毁,并最迟在相应业务完结后 7 天内如数归还。否则,乙方应承担约定咨询费用总额 10% 的违约金,以及负责赔偿由此给甲

工程内容: 预结
算复审

合同-体现造价合同金额（81.16 万元）

委托方，并附上准备接任人员的简历及相关证书等复印件，接任人员的资质、经验等不得低于前任人员，在征得委托方书面同意后方可更换，接任人员必须与前任人员做好交接工作以及与委托人相关人员的对接工作，在上述工作完成前，前任人员不得离场。咨询方不得因人员更换影响或延误委托工作，否则责任由咨询人承担。

- 4.5. 委托方对咨询人配备的项目服务人员有最终决定权。未经委托人事先确认，咨询方不得擅自更换已确定的项目服务人员。委托方有权要求咨询方更换其为委托方项目提供咨询服务的人员，如委托方对咨询方项目服务人员工作不满意，咨询方应根据委托方要求立即进行更换，直至符合委托方要求。咨询方拒不更换，或拖延时间的，由此造成的损失及延误的工期由咨询人负责。
- 4.6. 委托方有权根据项目进展情况，在任何时间要求咨询方调整造价人员数量及专业，咨询方不得以任何理由拒绝并

结算复审造价合同金额

第五条 酬金的确定与支付

5.1. 酬金费用的计取原则如下：

本合同暂定含税总价为：¥811,640.18 元，大写：人民币捌拾壹万壹仟陆佰肆拾元壹角捌分；（其中增值税税率 6%，乙方不得主张甲方额外支付开具增值税专用发票税款，否则甲方有权拒付款项并不承担任何责任）；

酬金费用的计取原则如下：

总包或分包单独委托复审报价表									
序号	工程类型	工作内容	计费基数	单价（%）	A. 预算包干报价系数	B. 结算报价系数	C. 预算包干+结算报价系数	说明	备注
复审咨询服务费按“基础收费+核减额奖励”计取，其中，核减额奖励=核减额*5%；基础收费=送审造价*单价*系数									
1	总承包工程（含主体建筑、结构及水电等）	根据甲方提供的项目预/结算资料，按照甲方的要求、国家规范、行业标准等，对承接咨询服务的项目的预/结算进行审核、对数、以及数据库提炼及分析，并在甲方要求的时限内提供符合甲方要求的成果资料。	送审造价	0.10%	0.9	1	1.5	核减额奖励按 5%计取为不可竞争报价。其中甲方自查审核的扣减不计入核减额，且总承包工程核减奖励总额不超过基础收费。若核减金额特别突出者，可视情况申请另行奖励。	
2	土方、桩基、基坑支护工程			0.08%	0.9	1	1.5		
3	幕墙、门窗工程			0.08%	0.9	1	1.5		
4	园林景观工程			0.12%	0.9	1	1.5		
5	装修工程			0.12%	0.9	1	1.5		
6	机电系统工程			0.12%	0.9	1	1.5		
7	其他分包工程			0.12%	0.9	1	1.5		

合同-体现合同签订时间（2021. 10）

将以挂号信寄给对方，并以当地邮局邮戳之日算起，两天后视为送达。

8.6. 若甲乙双方在履行合同期间发生争议，由双方当事人协商解决。若经协商仍不能解决，应向甲方住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

8.7. 本合同一式柒份，甲方执伍份、乙方执贰份，并具有同等法律效力。

附件：

附件一：造价咨询工作范围及标准

附件二：乙方派驻本项目工作人员信息表

附件三：廉洁公约

附件四：合同清单

甲方：（公章）四川瀚锋置业有限公司

乙方：（公章）深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

代表：

代表：

合同签
订时间

本合同于 2021 年 10 月 ____ 日签订于 成都市高新区

结算审核报告

工程结算复审书

工程名称: 花样年·家天下三期I标段总承包工程(三审)
文件编号: ZJGC2111834
复审造价: 壹亿陆仟零玖拾柒万肆仟肆佰贰拾柒元叁角捌分
¥160,974,427.38 元

建筑面积: m^2 单位造价 元/ m^2

二审造价: 壹亿陆仟肆佰叁拾壹万柒仟叁佰贰拾伍元零贰分
¥164,317,325.02 元

施工单位报价: 壹亿捌仟壹佰陆拾柒万捌仟陆佰陆拾壹元肆角叁分
¥181,678,661.43 元

建设单位: 四川瀚锋置业有限公司

负责人:

施工单位: 中国华西企业有限公司

负责人:

二审单位: 上海申元工程投资咨询有限公司

负责人:

复审单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

资质等级: 造价咨询甲级

证书编号: 甲200844001335

审核日期: 二〇二一年十一月二十四日

批准人: 王政宇

项目负责人: 陈世兵

质控审核人: 杨平

专业负责人: 刘冬云

审核人: 康帅

倪颖

倪颖

肖媛媛

阳志红

杨军

邹双全



4. 广州增城荔城街三联村 082 地块项目第三方审核及造价咨询

合同关键页扫描件

华润置地华南大区

广州增城荔城街三联村 082 地块项目

第三方审核及造价咨询

服务合同

合同编号：

合同签订时间

签约日期：2023 年 7 月

集采落地合同

合同编号：

本协议由以下双方签署：

甲方：广州增城区润昱置业有限公司

地址：广州市增城区荔城街增城大道6 9号4幢6 0 4号

法定代表人：王渊

联系人：陈响威

联系电话：15626269899

电子邮箱：chenxiangwei8@crland.com.cn

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：广东省深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层
801室

法定代表人：王政宇

联系人：高越

联系电话：15989893780

电子邮箱：gaoyue@capol.cn

传真：0755-82712882

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经友好协商，就事宜达成一致，订立本合同，以资信守。

2021年12月签订的《华南大区2021-2023年度第三方造价复审服务集中采购》（以下简称合作协议）是本合同的有效组成部分。除本合同另有约定外，甲乙双方权利及责任以合作协议中的有关条款为准。

合同-体现工程内容（结算复审）

1.6 在本协议中提及的日期系指公历日期，在本协议中提及的时间系指中国北京时间。

第二条服务内容

项目名称：广州增城荔城街三联村 082 地块项目

工程内容：预结算复审

2.1 甲方根据本项目需要，出具各单项造价咨询任务委托书，乙方按照委托书对本项目工程结算、工程重计量、变更、索赔、合同内调整等进行第三方审核；

2.2 甲方根据本项目需要，出具各单项工程委托书，乙方按照委托对本项目工程结算、工程重计量、变更、索赔、合同内调整等进行第三方审核；

2.3 计日工。

第三条服务时间

项目起止时间：2021年11月24日至项目复审工作结束止。

注：因工作需要法定节假日期间不能正常休息的，乙方应接受甲方的工作安排。

第四条输出经甲方认可的成果

4.1 书面成果文件须有责任造价师签署并加盖公章，装订成册并按甲方的要求提供相应的份数。

4.2 乙方需要提交成果文件包括但不限于：审核报告，审核工程量差异及差异说明，计算底稿，软件算量图形电子版，工程量计算书电子版，工程审核签字确认书等。

4.3 当复审工作完成后，乙方需根据审核情况向甲方提出有关造价管理及工程管理方面的建设性意见。

4.4 乙方应保证成果质量真实、准确，出具的复审报告如出现重大失误时，乙方须承担违约责任。

4.5 乙方复审清单需与一审单位清单保持一致，且清单列项仅核减不核增。经甲方确认，当乙方复审结果与一审结果出现较大差异时，乙方需要配合甲方一起与一审单位进行核对、沟通、解释等工作。

合同-体现造价合同金额（65 万元）

结算复审造价合同金额

6.2 本落地合同为暂定总价合同：

含 6 %增值税金额（大写）：人民币陆拾伍万元；

（小写）¥：650,000.00 元

其中不含税合同额为：¥：613,207.55 元；

6%增值税金额为：¥：36,792.45 元。

本工程涉及的差旅费、餐费、住宿费包含在综合单价内，需乙方自行解决。甲方提供日常办公室给乙方。

6.3 以上费用包括人员工资及相关费用（如管理费、保险、加班费、差旅费、食宿费、税费等），包括开展复审工作、编写复审计划及报告撰写所发生的一切费用。

6.4 每次付款前，乙方需向甲方提供等额有效6%增值税专用发票。乙方不提供发票或提供的发票不符合甲方要求的，甲方有权顺延付款且不承担任何逾期付款责任。

6.5 付款方式

6.5.1 无预付款。

6.5.2 乙方完成本项目甲方指定的每项咨询服务工作，并提供服务文件。乙方每季度末统计已完成的造价咨询服务项目报甲方，甲方在10个工作日内确认，按照集采协议约定的费率，甲乙双方确认当期费用，甲方按季度累计造价咨询服务费用的80%办理付款给乙方。

6.5.3 本项目结算完成，乙方提交本合同结算确认书，甲方在10个工作日内确认，办理本集采落地合同结算，甲方支付至结算确认金额的100%（因甲方自身或送审方原因，造成的单个委派项目无法审定，在乙方完成自身工作的6个月后，视为已完成，甲方按照乙方出稿数据和约定费率，办理造价服务费用结算）。

鉴于本合同起止时间为：2021年11月24日至项目复审工作结束止，甲乙双方同意在本合同的服务期结束后一个月内，办理本合同延期或者合同结算，办理合同结算时由乙方提交咨询合同结算确认书，甲方在10个工作日内确认，甲方支付至结

合同-体现合同签订时间（2023. 7. 17）

有约束力。

第十一条 其他

11.1 本协议于双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

11.2 本协议正本一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

附件：

- 1、《华南大区2021-2023年度第三方造价复审服务集中采购》
- 2、本合同服务费率：

本协议由以下双方于20 年 月 日在广州市签署：

甲方（盖章）

代表人（签字）：

2023 年 7 月 17 日

乙方（盖章）：

代表人（签字）

年 月 日

2023.7.17

合同签订时间

结算审核报告

工程结算复审书

工程名称: 广州增城荔城街三联村082地块总承包工程
文件编号: ZJGC2305882
复审造价: 陆亿伍仟贰佰贰拾玖万壹仟玖佰玖拾玖元叁角贰分
¥ 652, 291, 999. 32 元
建筑面积: m^2 单位造价 元/ m^2
初审造价: 陆亿伍仟肆佰零叁万叁仟玖佰壹拾伍元壹角玖分
¥ 654, 033, 915. 19 元
施工单位报价: 玖亿零壹佰贰拾捌万贰仟壹佰伍拾捌元叁角柒分
¥ 901, 282, 158. 37 元
建设单位: 广州增城区润昱置业有限公司
负责人:
施工单位: 中建三局第二建设工程有限责任公司
负责人:
初审单位: 广州市新誉工程咨询有限公司
负责人:

复审单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

审核日期: 二〇二三年八月七日

批准人: 孙娟

项目负责人: 陈世兵

质控审核人: 颜廷凯

专业负责人: 万本利

审核人:

伍智超

罗静

方昊乔

刘谱集

郑蕊桦

吴鸿彬



5. 招商·臻园项目结算复审咨询服务

合同关键页扫描件

合同编号: SY-3661shspzz.3661shspzz1-zx.01-0002

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 招商·臻园项目结算复审咨询服务

工程地点: 海南省三亚市

委托单位: 三亚招商臻园开发有限公司

咨询单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

合同-体现工程内容（结算复审）

第一部分 协议书

三亚招商臻园开发有限公司（以下简称委托人）与深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、工程名称：招商·臻园项目结算复审咨询服务 工程名称
- 2、工程地点：海南省三亚市
- 3、工程规模：∕
- 4、服务范围：招商·臻园项目结算复审咨询服务，包括招商·臻园项目部分合同的结算复审等工作，具体工作内容及工程量详见附件服务清单。
- 5、服务期限：按项目进度需求完成招商·臻园项目结算复审咨询服务，包括招商·臻园项目部分合同的结算复审等工作，具体工作内容及工程量详见附件服务清单，按甲方要求执行并完成相关工作。

二、咨询服务类别：

☒ 建设工程结算复审

工程内容：预
结算复审

其他：∕

1. 咨询酬金：

序号	复审合同名称	工程类别	复审内容	不含税单项报价（元）
1	招商·臻园项目总承包工程一标段施工合同	总承包工程	结算复审	44,911.82
2	招商·臻园项目总承包工程二标段施工合同	总承包工程	结算复审	50,499.42
3	招商·臻园项目桩基础工程施工合同	桩基础工程	结算复审	25,624.58
4	招商·臻园项目铝合金门窗及栏杆百叶工程一标段施工合同	铝窗工程	结算复审	3,828.95
5	招商·臻园项目铝合金门窗及栏杆百叶工程二标段施工合同	铝窗工程	结算复审	4,884.97
6	招商·臻园项目幕墙工程一标段施工合同	幕墙工程	结算复审	1,365.75
7	招商·臻园项目二标段外立面工程	幕墙工程	结算复审	2,231.69
8	招商·臻园项目西大门、托儿所外立面及1、2、3号楼阳台推拉门安装工程	推拉门工程	结算复审	1,431.33
9	招商·臻园项目1#~3#、5#~7#、10#、11#、15~17#、19#楼橱柜浴柜供货安装工程	橱柜浴柜	结算复审	18,741.60
10	招商·臻园项目8~9、12~13、18号楼橱柜浴柜	橱柜浴柜	结算复审	7,085.76

工程规模、
工程内容

工程规模、
工程内容

	供货安装工程合同			
11	招商·臻园项目内墙涂料采购合同	内墙涂料	结算复审	6,174.31
12	招商·臻园项目防水材料采购合同	防水材料	结算复审	18,037.66
13	招商·臻园项目厨房门供货及安装工程合同	厨房门	结算复审	12,899.54
14	招商·臻园项目户内门供货及安装工程合同	户内门	结算复审	12,355.92
15	招商·臻园项目淋浴屏采购合同	淋浴屏	结算复审	5,027.91
16	招商·臻园项目 8~9、12~13、18 号楼瓷砖采购合同	瓷砖	结算复审	7,547.55
17	招商·臻园项目 1#~3#、5#~7#、10#、11#、15#~17#、19#楼瓷砖采购工程	瓷砖	结算复审	22,116.55
18	招商·臻园项目 1~3、5~7、10~11、15~17、19 号楼入户门采购合同	入户门	结算复审	5,059.20
19	招商·臻园项目 12、13、18、19 号楼外墙涂料供货施工工程合同	外墙涂料工程	结算复审	7,278.94
20	招商·臻园项目外墙涂料供货施工工程二标段合同	外墙涂料工程	结算复审	15,934.55
21	招商·臻园项目 3、5、8、9 号楼外墙涂料供货施工工程合同	外墙涂料工程	结算复审	5,992.77
22	招商·臻园项目 8、9 号楼五层户内精装修工程施工合同	精装修工程	结算复审	1,871.23
23	招商·臻园项目 8、9 号楼首层大堂及社区大堂精装修工程施工合同	精装修工程	结算复审	1,061.55
24	招商·臻园项目批量精装修工程（一批次）一标段	精装修工程	结算复审	3,447.95
25	招商·臻园项目批量精装修工程（一批次）二标段	精装修工程	结算复审	1,296.91
26	招商·臻园项目架空层装修工程一标段	精装修工程	结算复审	556.76
27	招商·臻园项目 5#、17#楼批量精装修工程	精装修工程	结算复审	1,198.81
28	招商·臻园项目 6#、7#楼批量精装修工程	精装修工程	结算复审	2,435.97
29	招商·臻园项目 19 号楼批量精装修工程	精装修工程	结算复审	1,309.71
30	招商·臻园项目 10#、11#楼批量精装修工程	精装修工程	结算复审	2,349.91
31	招商·臻园项目 15#、16#楼批量精装修工程	精装修工程	结算复审	2,622.28
32	招商·臻园项目 1#楼批量精装修工程	精装修工程	结算复审	1,338.80
33	招商·臻园项目 2#、3#楼批量精装修工程	精装修工程	结算复审	2,701.08

合同-体现造价合同金额（45.58 万元）

工程规模、
工程内容

34	招商·臻园项目架空层装修工程二标段	精装修工程	结算复审	543.32
35	招商·臻园项目园林景观工程一标段合同	景观工程	结算复审	4,060.19
36	招商·臻园项目园林景观工程二标段合同	景观工程	结算复审	3,165.24
37	招商·臻园项目普通电缆采购合同	电缆采购工程	结算复审	26,827.51
38	招商·臻园项目空调设备安装工程施工合同	空调安装工程	结算复审	16,070.97
39	招商·臻园项目空调设备采购合同	空调采购工程	结算复审	42,233.18
40	招商·臻园项目消防工程一标段	消防工程	结算复审	3,810.06
41	招商·臻园项目供配电工程施工合同	供配电工程	结算复审	6,153.54
42	招商·臻园项目消防工程二标段施工合同	消防工程	结算复审	1,984.12
43	招商·臻园项目泛光照明工程施工合同	泛光照明	结算复审	1,033.65
44	招商·臻园项目矿物绝缘电缆采购合同	绝缘电缆	结算复审	3,802.11
45	招商·臻园项目塑料管材采购合同	塑料管材	结算复审	7,271.83
46	招商·臻园项目配电箱采购合同	配电箱	结算复审	5,081.31
47	招商·臻园项目 1~3、5~7、10~11、15~17 号楼洁具卫浴采购合同	洁具卫浴	结算复审	6,771.20
不含税合计（元）				430,029.96
税金（元）（6%）				25,801.80
含税合计（元）				455,831.76

【√】建设工程结算复审咨询服务清单（酬金明细详见合同附件4），暂定服务清单及金额，据实结算：

结算复审造
价合同金额

本项目含税合同价为 **455,831.76** 元（大写：肆拾伍万伍仟捌佰叁拾壹元柒角陆分）；增值税税金 **25,801.80** 元（大写：贰万伍仟捌佰零壹元捌角），税率为 6%；不含税价 **430,029.96** 元（大写：肆拾叁万零贰拾玖元玖角陆分）。

三、咨询成果要求：

1、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

合同-体现合同签订时间（2024.9.3）

委托人：三亚招商臻园开发有限

公司（盖章）

地址：海南省三亚市崖州区深海
科技城

法定代表人：（签字）



委托代理人：（签字）

咨询人：深圳市华阳国际工程造价

咨询有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区福保街道福保
社区市花路14号盈福高科
技厂房四层B厂房

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

合同签订时间：2024 年 9 月 3 日

合同签订地点：海南省三亚市

合同签订时间

合同签字盖章页等页

结算审核报告

工程结算复审书

工程名称: 招商·臻园项目总承包工程一标段
 文件编号: ZJGC2405407
 复审造价: 壹亿捌仟捌佰捌拾肆万柒仟柒佰壹拾肆元贰角玖分
 ¥188,847,714.29 元
 建筑面积: 86788.33 m² 单位造价: 2175.96 元/m²
 初审造价: 壹亿捌仟玖佰肆拾壹万零陆佰陆拾元零玖分
 ¥189,410,660.09 元
 施工单位报价: 壹亿玖仟零贰万玖仟伍佰壹拾陆元柒角玖分
 ¥190,029,516.76 元
 建设单位: 三亚招商臻园开发有限公司
 施工单位: 深圳市建工集团股份有限公司
 负责人: 
 复审单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
 批准人: 孙娟 
 总 审: 陈义 
 项目负责人: 陈世兵
 部门审核人: 高雅 古丽梅
 经办人: 杨开飞 林思宇 洪铭



三、项目负责人情况

1. 拟派项目负责人简历表

姓名	陈世兵	性别	男	年龄	59 岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	重庆建筑工程学院			毕业时间	1987. 07			所学专业	工业与民用建筑
工程建设行业工作年限	38 年			投标人企业工作年限	22 年			技术特长	造价咨询成本管控
执业资格类型	一级注册造价工程师			执业资格证书编号			建[造]11014400011764		
主要工作经历	1987年07月-1992年12月 1992年12月-1994年11月 1994年11月-2003年10月 2003年11月至今 深圳市现代建设监理公司 深圳市大信实业股份公司 深圳市华伦投资咨询有限公司 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类业绩合计_3_项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	
1.	卓越誉珑项目（卓越沙井辛养项目）造价咨询复审服务	71. 76	2023. 4	结算复审	深圳市宝安区	深圳卓越青浦房地产开发有限公司		项目负责人	
2.	英泰项目三期结算复审咨询服务	50. 00	2023. 7	结算复审	深圳市龙华区	深圳市新英泰实业有限公司		项目负责人	
3.	招商·臻园项目结算复审咨询服务	45. 58	2024. 9	结算复审	海南省三亚市	三亚招商臻园开发有限公司		项目负责人	

2. 一级注册造价工程师注册证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002105291858672473>）



3. 执业证书

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 粤执造证(97)1443
No. 0990241

姓名: 陈世兵
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1966年09月
Date of Birth

工作单位:
Employer

批准日期: 1997年10月12日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

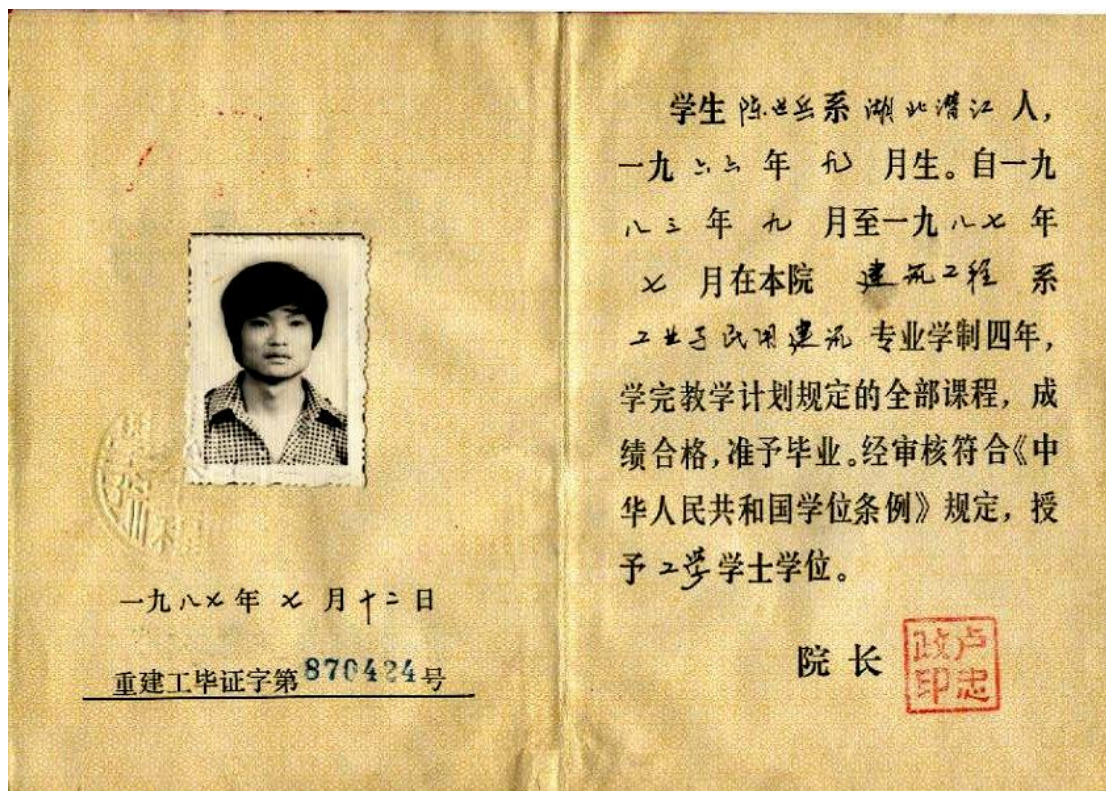
签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 1998年10月17日
Issued on

4. 高级工程师职称证书



5. 毕业证书（自 1987 年毕业至今已有 38 年工作经验）



6. 业绩证明文件

(1) 卓越誉珑项目（卓越沙井辛养项目）造价咨询复审服务

合同关键页扫描件

合同-体现合同签订时间（2023. 4）

**卓越誉珑项目造价咨询复审服务**

合作协议

甲方：深圳卓越青浦房地产开发有限公司乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司合同订立时间：2023 年 4 月

合同签订时间

合同订立地点：广东省深圳市

合同编号：

合同-体现造价合同金额（71.76 万元）



咨询复审合同

第一部分 建设工程造价咨询复审合同协议书

委托人(甲方): 深圳卓越青浦房地产开发有限公司

咨询人(乙方): 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合有关规定及本工程具体情况,双方就工程造价咨询的相关事项协商一致,订立本合同,达成如下合同条款:

一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务:

1.1 项目名称: 卓越沙井辛养项目造价咨询复审服务

工程名称

1.2 项目地点: 深圳市宝安区

1.3 建筑面积: 项目由4个地块组成,总建筑面积329699.60m²,其中:1#地块3层地下室、4层裙楼、3栋30F高层住宅,建筑面积共99532.80m²;2#地块3层地下室、2层裙楼、3栋43F超高层住宅和1栋16F装配式建筑,建筑面积共108572.57m²;3#地块2层地下室、3层裙楼、1栋11F公寓、2栋33F高层住宅,建筑面积共61475.62m²;5#地块3层地下室、2层裙楼、1栋33F、1栋32F高层住宅及一座幼儿园,建筑面积共60118.61m²。

工程
规模

1.4 服务范围: 与该项目有关的设计图纸范围内的所有工程,具体包括土建、装修等工程的造价咨询服务,即该项目咨询服务。

二、咨询酬金的确定与支付:

2.1 本项造价咨询服务酬金暂定总价人民币: 717,565.27 元(含税,增值税普通发票);大写: 柒拾壹万柒仟伍佰陆拾伍元贰角柒分。

结算复审造价合同金额

不含税总价: 676,948.37 元(大写: 陆拾柒万陆仟玖佰肆拾捌元叁角柒分)

税金(6%): 40,616.90 元(大写: 肆万零陆佰壹拾陆元玖角整)

工作内容以委托人的咨询业务委托单为准,咨询费用包含咨询基本部分费用和咨询核减额部分费用,结算时按照本合同约定咨询费率执行,具体内容如下:

合同-体现工程内容（结算复审）



卓越沙井辛养项目造价咨询复审服务报价表										
序号	是否提供计算底稿	项目名称	暂定总价 (元)	暂定核减额 (元)	咨询服务费率		咨询服务费(含税)(元)		咨询服务费合计 (含税) (元)	说明
					基本 费率	核减 取费率	基本咨询服务 费	核减咨询服务 费		
1	甲方提供计算底稿(提供量及清单文件)	住宅、公寓、写字楼、酒店、商业综合体总包工程预结算复审(含地下室)	569,496,249.14	11,389,924.98	0.03%	4.80%	170,848.87	546,716.40	717,565.27	核减额暂按送审价的2%预估
2		消防、机电安装专业分包预结算复审			0.03%	4.80%	/	/	/	
3		园林、精装工程预结算复审	/	/	0.03%	4.80%	/	/	/	
4		含税投标总价							717,565.27	
说明:		1、基本取费以经过甲方一审的送审总价为取费基数(不含总价包干项),包括建筑物的土建、安装、装修、供货等等所有与该项目有关的工程造价的基本审核费用; 2、核减额取费按照具体委托审核项目,以“送审总价与审定总价之间的核减差额为取费基数计取的奖励性咨询酬金咨询核减额部分收费;								

- 2.2 甲方同意按照以下时间和支付条件支付乙方咨询酬金：
- 2.2.1 咨询委托合同签订后，乙方收到甲方完整工程预结算审核资料后完成该工程预结算审核工作，并将预结算审核成果文件移交甲方，经过甲方确认后，10个工作日内甲方支付咨询酬金暂定总价的50%；乙方根据复审征询意见稿反馈意见完成复核并回复后，10个工作日内甲方支付咨询酬金暂定总价的30%；
- 2.2.2 乙方配合甲方完成该复审工作，由乙方出具完整的复审报告正式稿，并经甲方审定后，根据审定结果计算第二部分以核减额取费的咨询酬金，余款甲方10个工作日内一次性付清。
- 2.2.3 甲方付款前，乙方需提供等额有效的增值税普通发票，否则甲方有权拒绝付款。
- 三、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。
- 四、下列文件均为本合同的组成部分：
1. 建设工程造价咨询合同标准条件；
2. 建设工程造价咨询合同专用条件；
3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。
- 五、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 六、本合同的建设工程造价咨询业务自合同签署生效之日起开始实施，至完成委托范



国内项目结算复审工作后终结。

七、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：深圳卓越青浦房地产开发有限公司

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

甲方代表签字：

乙方代表签字：

签定日期：2023年 月 日

陈小华

王政宇

合同签订时间

合同签字盖章页等页

建设单位盖章结算审核报告

工程结算复审书

工程名称: 卓越沙井辛养项目(卓越誉珑项目)施工总承包工程

文件编号: ZJGC2206358

复审造价: 伍亿伍仟肆佰捌拾玖万玖仟陆佰贰拾伍元捌角整

¥554,899,625.80 元

建筑面积: 329699.60 m² 单位造价 1683.05 元/m²

初审造价: 伍亿陆仟玖佰肆拾玖万陆仟贰佰肆拾玖元壹角肆分

¥569,496,249.14 元

施工单位报价: 伍亿捌仟玖佰叁拾陆万柒仟捌佰壹拾捌元壹角陆分

¥589,367,818.15 元

建设单位: 深圳卓越青浦房地产开发有限公司

负责人:

施工单位: 深圳市建工集团股份有限公司

负责人:

初审单位: 深圳市华夏工程顾问有限公司

负责人:

复审单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

审核日期: 二〇二四年三月十三日

批准人: 孙娟

项目负责人: 陈世兵

质控审核人: 颜廷凯 潘晓明 潘晓明

专业负责人: 万本利 钟秀珍 钟秀珍 刘珊 刘珊

审核人: 刘冬云 林泽龙 林泽龙 宋幸迪 宋幸迪

黄少杰 黄少杰 林穗华 林穗华

建设单位盖章

项目
负责人

(2) 英泰项目三期结算复审咨询服务

合同关键页扫描件

建设工程造价咨询合同

合同编号：_____

英泰项目造价咨询复审合同

委托单位：深圳市新英泰实业有限公司

咨询单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



2023 年 7 月 10 日

合同-体现工程内容（结算复审）

建设工程造价咨询合同

建设工程造价咨询复审合同

委托单位（又称“甲方”）：深圳市新英泰实业有限公司

咨询单位（又称“乙方”）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

甲方选定乙方为其提供建设项目的工程造价咨询服务业务（以下简称“咨询业务”），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，现经甲乙双方自愿、平等协商一致，特共同订立本合同，以资双方信守执行。

第一条 咨询业务及服务类别

1.1 服务项目：英泰项目三期。

工程名称

1.2 服务类别：对已审核的工程预结算造价文件进行再审核。

1.3 服务内容及要求

1.3.1. 服务内容：依据经由甲方确认的项目招标文件、合同（含补充协议部分）及工程资料、规范格式及流程的有关规定及要求，乙方负责对甲方所委托项目**预结算造价文件**（包括：土石方、建筑、安装、装修、园林绿化、供货等等该项目范围内的所有工程）之审核成果（以下统称“**结算初审文件**”）相应的完整性、有效性、符合性、真实性、准确性进行复审，并对重要的指标项目及关键性数据进行抽查核实，其范围应包括总包、所有分包工程、材料设备供货等等，具体内容应按届时甲方正式所填发的“业务委托单”中所规定的内容及要求为准。

工程规模、工程内容：结算复审

1.3.2. 服务标准及要求：就承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的《工程造价咨询业务操作指导规程（中价协〔2002〕第016号）》及其他相关规定执行。

1.4 复审作业对象：

1.4.1 结算初审文件内容之完整性：须备齐施工（竣工）图纸、施工合同、设计变更、现场签证和工程量计算底稿以及确定造价（单价）金额的真实凭据。

1.4.2 结算初审文件的有效性：符合交底文件之规定，会签栏内须有各方当事人亲笔签字，报送方要经办（编制）人、主管负责人亲笔签字并加盖公章。

1.4.3 结算初审文件的符合性：完全符合工程招标条件、合同文件、规范格式及流程之有关规定。

工程内容：结算复审

1.4.4 结算初审文件所列项目内容、工程做法及所用材料的真实性。

1.4.5 工程计量及项目计价的准确性：工程量计算过程要准确，计量单位及数据要准确，项目套（计）价子目要准确，造价金额要准确。

1.5 复审作业方式：

1.5.1 幕后式——复审者与编报方及一审单位均不直接对接，初审资料移交、复审意见反馈、澄清、补充及核定事宜均经由甲方成本人员（即甲方指定人员，下同）单向传达与控制，对所涉及的关键内容并与复审者形成过程备忘录。

1.5.2 预先方案式——由复审者依据甲方交底内容，事先自行制订针对各类工程的作业清单项目及进度计划，并交由甲方成本人员审定后实施。

1.5.3 清单对照式——依据甲方审定的作业清单项目及合格标准，复审者逐一对照作业对象及内容，评价结果同步形成书面记录。

1.5.4 造价数额抽查式——区分工程类别及额度，设定最低限度的抽查名目及数量，并形成量价对比记录表。

1.5.5 开放式——随时要求补充资料，视情况自行扩大审查范围。

1.6 复审作业口径：

1.6.1 结算初审文件内容及手续的完整性、有效性、符合性按单位工程全面审查，结算造价书所列项目内容、工程做法及所用材料的真实性和工程计量及项目计价的准确性的审查，以上内容具体参考 1.7 条规定内容。

1.6.2 复审作业成果文件：作业清单项目及进度计划方案，作业清单项目对照复查明细及评价报告，量价（抽查）对比记录表，

每份预结算审核文件乙方同被审核方核对完成之后，必须经过甲方审核确认之后方为有效，若乙方与被审核方核对完成价与甲方最终审定价有差额，则以甲方最终审定价为准。

1.7 预结算复核方法及过程控制

1.7.1 复核工作要先检查工程资料（或编审依据）的完整性、真实性与时效性：

A) 工程资料应包括（但不限于）：

■经初步审核的预结算书（含工程量计算底稿）；

■工程合同、补充协议；

■材料价格（政府指导价格、市场价格、甲供材料、限价材料通知书）；

■招标、投标文件等确定合同价格的文件（包括中标单位的投标书、双方达成一致的预算书

等);

- 施工组织设计方案、施（竣）工图、图纸会审记录;
- 双方确认的所有工程变更签证及相应的预算书;
- 工程竣工验收资料（工期或者质量未达到合同要求的项目应提供相应明确责任的说明);
- 其他与工程结算相关的双方确认的协议、备忘录等。

在上述工程资料齐全时还要进一步核查完整性。例如：对工程签证单应检查其各方签章是否齐备；竣工图上是否存在变更的地方盖有变更图章等。

B) 针对工程资料真实性的复核。例如：复审人员要对提供的复印件资料核对原件，确认复印件与原件完全相同，防止不真实和涂改内容结算。在抽水台班的签证单上，应注意是否对水泵型号予以确认，并向现场管理人员核实其真实性；

C) 时效性复核：选用的信息价时段、选用的定额是否在有效时限范围内。一些标准和价格套用是否在适用范围和时效内，有附加条件成立的子目价格不得随意套用。

1.7.2 复核内容：

- A) 复核编审范围，是否将不是本预（结）算合同范围内的项目计入，有无重复计算。
- B) 复核编审方法、计价依据和编审程序（包括定额、费用标准、综合价格的确定和调整方法等）是否符合合同约定，补充定额和价格其价格水平、内容组成、编制原则要与合同和补充协议约定相吻合，不得脱离合同约定，自定标准。
- C) 复核工程量计算是否正确，是否根据有效设计图纸、工程量计算规则和施工组织设计的要求计算，有无多算和重算，尤其对工程量大、造价高的项目要重点复核。
- D) 工程量复核要求：

土建工程

- 1、对于结构形式相同或相似的建筑，必须选取有代表性的一幢建筑进行所有工程量复核。
- 2、对于没有结构形式相同或相似的建筑，按以下要求复核：

土建工程量复核要求

分 类	项 目		
	七层以下	七——十四层	十四层以上

合同-体现造价合同金额（50 万元）

建设工程造价咨询合同

工作例会、汇报会等形式与甲方业务代表作定期的碰头、交流与沟通，负责将由此形成的重要共识与决议用会议简报或纪要格式作书面备案，并发至全体相关人员及主管负责人签阅。

- 3.17. 乙方对所承担的咨询业务，应在完结后全面归纳分析咨询服务的优缺点和经验教训，及时对所存在的问题纳入质量改进目标，提出相应的解决措施与方法，并形成总结报告在经由项目负责人审阅报送甲方。
- 3.18 乙方履行本合同应保证不侵害任何第三人的财产权、知识产权及人身权。如因乙方行为导致甲方被第三人追索，甲方被迫牵涉诉讼或争议解决之程序的，乙方应承担甲方全部费用，包括但不限于生效裁判确定的赔偿金、诉讼费、律师费，以及因诉讼生成的各项合理费用。乙方承诺甲方不会因乙方的侵权或违约行为而遭受任何损失。

第四条 酬金的确定与支付

4.1. 酬金费用的计取原则

- 4.1.1. 本合同无基本审核费，酬金根据每个标段单项工程复审的核减金额按不同的费率进行计取：咨询费总额=核减额的奖励性收费+咨询结果的质量（准确率）及其他惩罚。
- 本合同暂定价为¥500,000.00 元（大写人民币：伍拾万元整），其中含增值税 6%，增值税金为¥28,301.89 元，不含税合同价为¥471,698.11 元。

结算复审造
价合同金额

- 4.1.2. 核减额酬金：核减额的奖励性收费按以下费率方式计算奖励性收费：

单项工程核减金额 P（元）	费率	酬金计取公式（元）	计费原则
250 万以下	10%	$=P \times 10\%$	根据单项工程核减金额，分阶梯式计取复审酬金： 如核减金额 400 万元，复审酬金 $=250 \times 10\% + 50 \times 11\% + 50 \times 12\% + (400 - 350) \times 13\% = 43$ 万元
250 万-300 万	11%	$=250 \times 10\% + (P - 250) \times 11\%$	
300 万-350 万	12%	$=250 \times 10\% + 50 \times 11\% + (P - 300) \times 12\%$	
350 万以上	13%	$=250 \times 10\% + 50 \times 11\% + 50 \times 12\% + (P - 350) \times 13\%$	

- 4.2. 酬金费用内容：依据第 4.1 条款所确定的酬金费用，已综合考虑并包含了乙方按本合同约定及甲方要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用（包括但不限于：管理费、利润和税金等），同时亦已综合考虑合

合同-体现合同签订时间（2023. 7. 10）

建设工程造价咨询合同

决，应向有甲方所在地的人民法院提起诉讼。

7.7. 本合同一式四份，甲、乙方各两份,并具有同等法律效力。

第八条 合同附件

附件 1 预结算编制格式

附件 2 “业务委托单” 格式

附件 3 “项目人员配置名单” 格式

甲方：（公章）深圳市新英泰实业有限公司

法定代表人：

委托代理人：

签订日期：2023年7月10日



乙方：（公章）深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人：

委托代理人：

签订日期：2023年7月10日



王政宇

合同签订时间

合同签字盖章页等页

建设单位盖章结算审核报告

工程结算复审书

工程名称： 英泰项目三期（03-01地块）基坑支护及桩基础工程施工合同

文件编号： ZJGC2408700

二审造价： 壹仟陆佰贰拾陆万柒仟叁佰零捌元伍角陆分

¥16,267,308.56 元

一审造价： 壹仟陆佰叁拾叁万玖仟肆佰捌拾玖元叁角捌分

¥16,339,489.38 元

建设单位： 深圳市英泰实业有限公司

负责人：



建设单位盖章

施工单位： 深圳市鸿建建设有限公司

负责人：

一审单位： 万众隆项目管理有限公司

负责人：

二审单位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

审核日期： 二〇二四年十月九日

批准人： 孙娟

孙娟



总 审： 陈义

陈义

项目负责人

项目负责人： 陈世兵

陈世兵

质控复核人： 张小萍

张小萍

叶晓耿

叶晓耿

姚燕娜

姚燕娜

审核人员： 葛海天

葛海天

李海杰

李海杰



(3)招商·臻园项目结算复审咨询服务

合同关键页扫描件

合同编号: SY-3661shspzz.3661shspzz1-zx.01-0002

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 招商·臻园项目结算复审咨询服务

工程地点: 海南省三亚市

委托单位: 三亚招商臻园开发有限公司

咨询单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

合同-体现工程内容（结算复审）

第一部分 协议书

三亚招商臻园开发有限公司（以下简称委托人）与深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商达成一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、工程名称：招商·臻园项目结算复审咨询服务 工程名称
- 2、工程地点：海南省三亚市
- 3、工程规模：/
- 4、服务范围：招商·臻园项目结算复审咨询服务，包括招商·臻园项目部分合同的结算复审等工作，具体工作内容及工程量详见附件服务清单。
- 5、服务期限：按项目进度需求完成招商·臻园项目结算复审咨询服务，包括招商·臻园项目部分合同的结算复审等工作，具体工作内容及工程量详见附件服务清单，按甲方要求执行并完成相关工作。

二、咨询服务类别：

☒ 建设工程结算复审

工程内容：结算复审

其他：/

1. 咨询酬金：

序号	复审合同名称	工程类别	复审内容	不含税单项报价（元）
1	招商·臻园项目总承包工程一标段施工合同	总承包工程	结算复审	44,911.82
2	招商·臻园项目总承包工程二标段施工合同	总承包工程	结算复审	50,499.42
3	招商·臻园项目桩基础工程施工合同	桩基础工程	结算复审	25,624.58
4	招商·臻园项目铝合金门窗及栏杆百叶工程一标段施工合同	铝窗工程	结算复审	3,828.95
5	招商·臻园项目铝合金门窗及栏杆百叶工程二标段施工合同	铝窗工程	结算复审	4,884.97
6	招商·臻园项目幕墙工程一标段施工合同	幕墙工程	结算复审	1,365.75
7	招商·臻园项目二标段外立面工程	幕墙工程	结算复审	2,231.69
8	招商·臻园项目西大门、托儿所外立面及1、2、3号楼阳台推拉门安装工程	推拉门工程	结算复审	1,431.33
9	招商·臻园项目1#~3#、5#~7#、10#、11#、15~17#、19#楼橱柜浴柜供货安装工程	橱柜浴柜	结算复审	18,741.60
10	招商·臻园项目8~9、12~13、18号楼橱柜浴柜	橱柜浴柜	结算复审	7,085.76

工程规模、
工程内容

工程规模、
工程内容

	供货安装工程合同			
11	招商·臻园项目内墙涂料采购合同	内墙涂料	结算复审	6,174.31
12	招商·臻园项目防水材料采购合同	防水材料	结算复审	18,037.66
13	招商·臻园项目厨房门供货及安装工程合同	厨房门	结算复审	12,899.54
14	招商·臻园项目户内门供货及安装工程合同	户内门	结算复审	12,355.92
15	招商·臻园项目淋浴屏采购合同	淋浴屏	结算复审	5,027.91
16	招商·臻园项目 8~9、12~13、18 号楼瓷砖采购合同	瓷砖	结算复审	7,547.55
17	招商·臻园项目 1#~3#、5#~7#、10#、11#、15#~17#、19#楼瓷砖采购工程	瓷砖	结算复审	22,116.55
18	招商·臻园项目 1~3、5~7、10~11、15~17、19 号楼入户门采购合同	入户门	结算复审	5,059.20
19	招商·臻园项目 12、13、18、19 号楼外墙涂料供货施工工程合同	外墙涂料工程	结算复审	7,278.94
20	招商·臻园项目外墙涂料供货施工工程二标段合同	外墙涂料工程	结算复审	15,934.55
21	招商·臻园项目 3、5、8、9 号楼外墙涂料供货施工工程合同	外墙涂料工程	结算复审	5,992.77
22	招商·臻园项目 8、9 号楼五层户内精装修工程施工合同	精装修工程	结算复审	1,871.23
23	招商·臻园项目 8、9 号楼首层大堂及社区大堂精装修工程施工合同	精装修工程	结算复审	1,061.55
24	招商·臻园项目批量精装修工程（一批次）一标段	精装修工程	结算复审	3,447.95
25	招商·臻园项目批量精装修工程（一批次）二标段	精装修工程	结算复审	1,296.91
26	招商·臻园项目架空层装修工程一标段	精装修工程	结算复审	556.76
27	招商·臻园项目 5#、17#楼批量精装修工程	精装修工程	结算复审	1,198.81
28	招商·臻园项目 6#、7#楼批量精装修工程	精装修工程	结算复审	2,435.97
29	招商·臻园项目 19 号楼批量精装修工程	精装修工程	结算复审	1,309.71
30	招商·臻园项目 10#、11#楼批量精装修工程	精装修工程	结算复审	2,349.91
31	招商·臻园项目 15#、16#楼批量精装修工程	精装修工程	结算复审	2,622.28
32	招商·臻园项目 1#楼批量精装修工程	精装修工程	结算复审	1,338.80
33	招商·臻园项目 2#、3#楼批量精装修工程	精装修工程	结算复审	2,701.08

合同-体现造价合同金额（45.58 万元）

工程规模、
工程内容

34	招商·臻园项目架空层装修工程二标段	精装修工程	结算复审	543.32
35	招商·臻园项目园林景观工程一标段合同	景观工程	结算复审	4,060.19
36	招商·臻园项目园林景观工程二标段合同	景观工程	结算复审	3,165.24
37	招商·臻园项目普通电缆采购合同	电缆采购工程	结算复审	26,827.51
38	招商·臻园项目空调设备安装工程施工合同	空调安装工程	结算复审	16,070.97
39	招商·臻园项目空调设备采购合同	空调采购工程	结算复审	42,233.18
40	招商·臻园项目消防工程一标段	消防工程	结算复审	3,810.06
41	招商·臻园项目供配电工程施工合同	供配电工程	结算复审	6,153.54
42	招商·臻园项目消防工程二标段施工合同	消防工程	结算复审	1,984.12
43	招商·臻园项目泛光照明工程施工合同	泛光照明	结算复审	1,033.65
44	招商·臻园项目矿物绝缘电缆采购合同	绝缘电缆	结算复审	3,802.11
45	招商·臻园项目塑料管材采购合同	塑料管材	结算复审	7,271.83
46	招商·臻园项目配电箱采购合同	配电箱	结算复审	5,081.31
47	招商·臻园项目 1~3、5~7、10~11、15~17 号楼洁具卫浴采购合同	洁具卫浴	结算复审	6,771.20
不含税合计（元）				430,029.96
税金（元）（6%）				25,801.80
含税合计（元）				455,831.76

【√】建设工程结算复审咨询服务清单（酬金明细详见合同附件4），暂定服务清单及金额，据实结算：

结算复审造
价合同金额

本项目含税合同价为 **455,831.76** 元（大写：肆拾伍万伍仟捌佰叁拾壹元柒角陆分）；增值税税金 **25,801.80** 元（大写：贰万伍仟捌佰零壹元捌角），税率为 6%；不含税价 **430,029.96** 元（大写：肆拾叁万零贰拾玖元玖角陆分）。

三、咨询成果要求：

1、咨询人所提交的工作成果必须达到委托人的要求，文字清晰整齐，计算底稿必须条理清楚、步骤清晰，有较强的可复查性；向委托人提供的咨询成本必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

合同-体现合同签订时间（2024.9.3）

委托人：三亚招商臻园开发有限

公司（盖章）

地址：海南省三亚市崖州区深海
科技城

法定代表人：（签字）



委托代理人：（签字）

咨询人：深圳市华阳国际工程造价

咨询有限公司（盖章）

地址：深圳市福田区福保街道福保
社区市花路14号盈福高科
技厂房四层B厂房

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

合同签订时间：2024 年 9 月 3 日

合同签订地点：海南省三亚市

合同签订时间

合同签字盖章页等页

建设单位盖章结算审核报告

工程结算复审书

工程名称: 招商·臻园项目总承包工程一标段

文件编号: ZJGC2405407

复审造价: 壹亿捌仟捌佰捌拾肆万柒仟柒佰壹拾肆元贰角玖分

¥188,847,714.29 元

建筑面积: 86788.33 m²单位造价: 2175.96 元/m²

初审造价: 壹亿捌仟玖佰肆拾壹万零陆佰陆拾元零玖分

¥189,410,660.09 元

施工单位报价: 壹亿玖仟零贰万玖仟伍佰壹拾陆元柒角玖分

¥190,029,516.76 元

建设单位: 三亚招商臻园开发有限公司

建设单位盖章

施工单位: 深圳市建工集团股份有限公司

负责人:

复审单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

批准人: 孙娟

总 审: 陈义

项目负责人

项目负责人: 陈世兵

部门审核人: 高雅

古丽梅

经办人: 杨开飞

林思宇

洪铭

四、拟派项目团队情况(项目负责人除外)

拟投入的项目团队基本情况

投标人：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1.	徐惠敏	土建总审	高级工程师、一级注册造价工程师	详见后附简历表
2.	张立红	安装总审	高级工程师、一级注册造价工程师	详见后附简历表
3.	张小萍	质控复核工程师	中级工程师	详见后附简历表
4.	宋幸迪	质控复核工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	详见后附简历表
5.	胡靖	土建专业负责人	中级工程师、一级注册造价工程师	详见后附简历表
6.	王媛	安装专业负责人	中级工程师、一级注册造价工程师	详见后附简历表
7.	李薇薇	土建专业工程师	高级工程师、一级注册造价工程师	详见后附简历表
8.	邓振灿	土建专业工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	详见后附简历表
9.	刘冬云	土建专业工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	详见后附简历表
10.	黄楚云	土建专业工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	详见后附简历表
11.	韦钰	土建专业工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	详见后附简历表
12.	张鹏	土建专业工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	详见后附简历表
13.	周忠春	土建专业工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	详见后附简历表
14.	张琼	土建专业工程师	助理工程师、一级注册造价工程师	详见后附简历表
15.	梁辉韵	土建专业工程师	助理工程师、一级注册造价工程师	详见后附简历表
16.	高春艳	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
17.	王海全	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
18.	雷宇琪	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
19.	孔德秀	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表

20.	万本利	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
21.	曾意	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
22.	曾春连	土建专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
23.	温增强	土建专业工程师	中级工程师、二级注册造价工程师	详见后附简历表
24.	谢明明	土建专业工程师	中级工程师、二级注册造价工程师	详见后附简历表
25.	袁闯	土建专业工程师	助理工程师、二级注册造价工程师	详见后附简历表
26.	洪梓濠	土建专业工程师	助理工程师、二级注册造价工程师	详见后附简历表
27.	林壁鑫	土建专业工程师	助理工程师、二级注册造价工程师	详见后附简历表
28.	瞿志诚	土建专业工程师	助理工程师、二级注册造价工程师	详见后附简历表
29.	张巧	土建专业工程师	助理工程师、二级注册造价工程师	详见后附简历表
30.	温辉军	土建专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
31.	陈志康	土建专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
32.	李振润	土建专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
33.	林佳健	土建专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
34.	许慧雅	土建专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
35.	方昊乔	土建专业工程师	中级工程师	详见后附简历表
36.	黄步玉	安装专业工程师	中级工程师、一级注册造价工程师	详见后附简历表
37.	刘涛	安装专业工程师	一级注册造价工程师	详见后附简历表
38.	刘尺慧子	安装专业工程师	助理工程师、一级注册造价工程师	详见后附简历表
39.	林穗华	安装专业工程师	助理工程师、二级注册造价工程师	详见后附简历表
40.	戴健丽	安装专业工程师	助理工程师、二级注册造价工程师	详见后附简历表
41.	梅雄俊杰	安装专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
42.	林建伟	安装专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
43.	张武超	安装专业工程师	二级注册造价工程师	详见后附简历表
44.	张艳梅	安装专业工程师	助理工程师、二级注册造价工程师	详见后附简历表

备注：后附团队人员相关证件扫描件。

1. 土建总审：徐惠敏

一级注册造价工程师注册证书

1075



姓名：徐惠敏

身份证号码：220104197004234124

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11024400019905

初始注册日期：2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 12 月 29 日



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124812366>)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

徐惠敏

证件类型	居民身份证	证件号码	220104*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

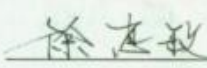
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11024400019905 注册编号：B11024400019905

注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

职业资格证书

	姓名: <u>徐惠敏</u>
	Full Name <u>徐惠敏</u>
	性别: <u>女</u>
	Sex <u>女</u>
	出生年月: <u>1970.4</u>
	Date of Birth <u>1970.4</u>
	专业类别: <u>土建</u>
	Professional Type <u>土建</u>
	批准日期: <u>2001.10</u>
	Approval Date <u>2001.10</u>
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: 
	Issued by
	签发日期: <u>2002年7月11日</u>
	Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

 Ministry of Personnel The People's Republic of China	 Ministry of Construction The People's Republic of China
	编号: No. <u>0031163</u>

高级工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：徐惠敏

身份证号：220104197004234124



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月04日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003001043865

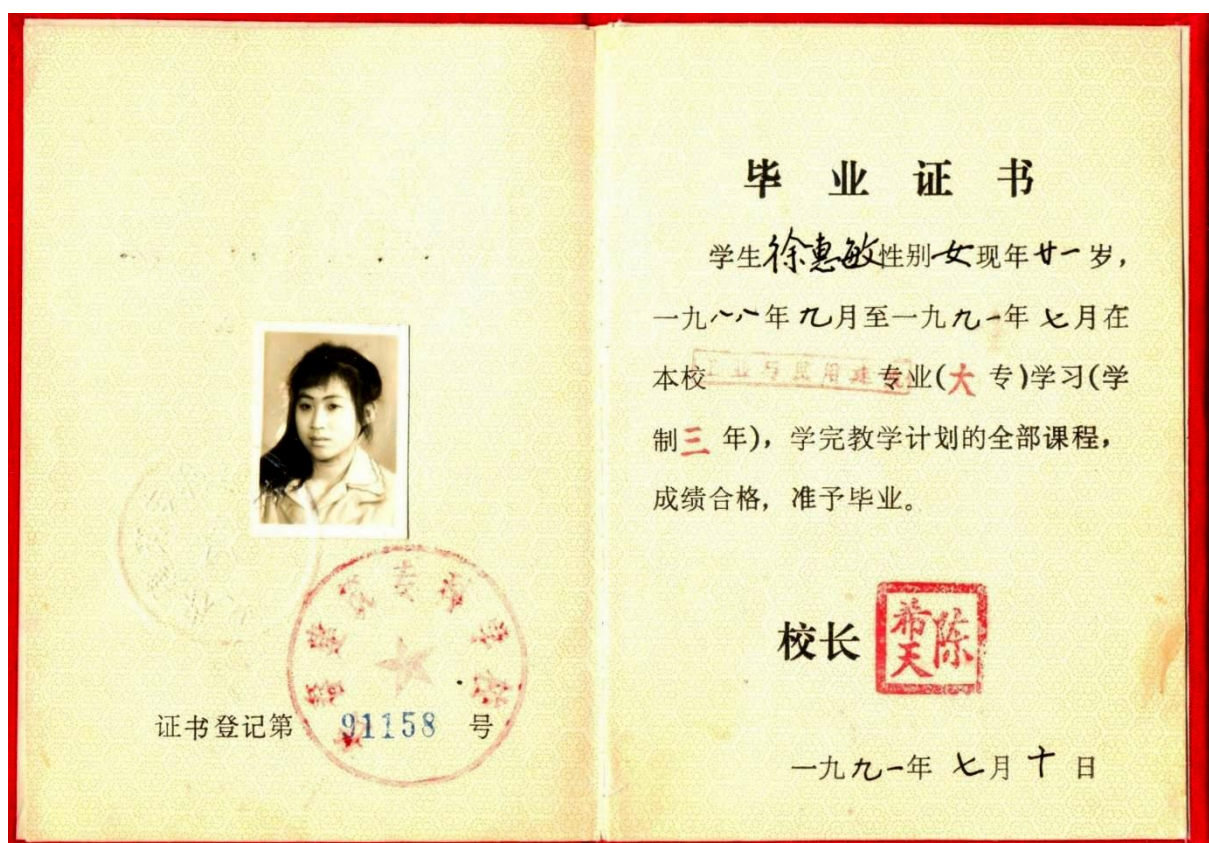
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书（自 1991 年毕业至今已有 34 年工作经验）



个人简历表

姓名	徐惠敏	出生年月	1970-04	文化程度	本科	毕业时间	1991-07
毕业院校和专业	武汉冶金科技大学 土木工程					从事专业工作年限/造价工作年限	34 年
注册造价工程师证号	一级注册造价工程师 建[造]11024400019905		技术职称	高级工程师		聘任时间	2012-09
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务） 1991 年 07 月-2005 年 03 月 中国第十五冶金建设有限公司 2005 年 04 月-2006 年 07 月 广东金东海集团有限公司 2006 年 08 月-2012 年 08 月 深圳市宝豪市政工程有限公司 2012 年 09 月至今 深圳市华阳国际造价咨询工程有限公司							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	中山大学. 深圳建设工程项目	建筑面积： 125 万 m ²	2017. 1- 2020. 12	全过程	土建总审		
2	招商蛇口文化艺术中心项目 全过程造价咨询	建筑面积： 7 万 m ²	2014. 10- 2017. 12	全过程	土建总审		
3	观兴东路道路工程	/	2021. 3	概算协审	土建总审		
4	大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目——浪静路时尚街区改造工程	/	2020. 12	概算协审	土建总审		
5	深圳大学基础实验室（一期）	建筑面积： 3 万 m ²	2012. 12- 2016. 9	全过程	土建总审		
其他项目略							

2. 安装总审：张立红

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年04月18日
- 2025年07月17日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张立红

性 别: 女

出 生 日 期: 1976年08月31日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400035755

有 效 期: 2025年03月13日-2029年03月12日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名:

签名日期:

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审核专用章
发证日期: 2025年03月11日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131062006>）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张立红

证件类型	居民身份证	证件号码	130406*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]14254400035755 注册编号/执业印章号: B14254400035755

注册专业: 安装 有效期: 2029年03月12日

职业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.


approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China


approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZA 00126577
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2015023440230000002306443750
File No.

姓名: 张立红
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1976年08月
Date of Birth

专业类别: 安 装
Professional Type

批准日期: 2015年10月18日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年04月23日
Issued on



高级工程师职称证书



毕业证书 (自 1999 年毕业至今已有 26 年工作经验)



个人简历表

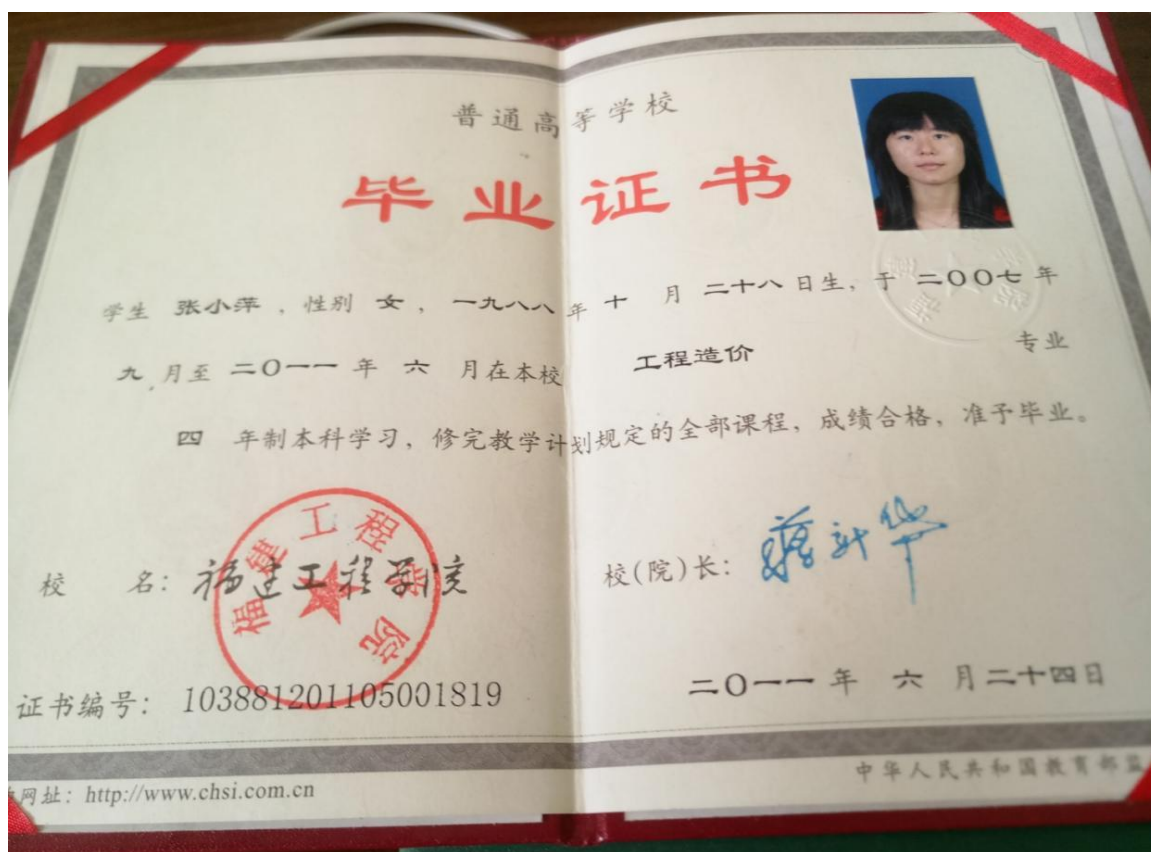
姓名	张立红	出生年月	1976-8	文化程度	专科	毕业时间	1999. 07
毕业院校和专业	河北职工学校 发供电与电力系统					从事专业工作年限/造价工作年限	25 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]14164400002662		技术职称	高级 工程师	聘任时间	2005. 12	
主要工作经历： 2002 年 07 月-2006 年 01 月 深圳市圳通工程有限公司 2005 年 12 月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	C塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积： 44万m ²	2021. 5 -至今	全过程造价咨询	安装总审		
2	深圳新一代信息技术产业园工程	建筑面积： 35. 74 万m ²	2015. 12- 2017. 12	全过程造价咨询	安装总审		
3	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标段	建筑面积： 56 万m ²	2019. 03	全过程造价咨询	安装总审		
4	清华大学深圳研究生院创新基地建设工程	建筑面积： 12 万m ²	2015. 8- 2019. 10	全过程造价咨询	安装总审		
其他项目略							

3. 质控复核工程师：张小萍

工程师职称证书

广东省职称证书	
姓名：张小萍	
身份证号：35052119881028470X	
职称名称：工程师	
专 业：工程造价	
级 别：中级	
取得方式：职称评审	
通过时间：2020年07月05日	
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会	
证书编号：2003003043828	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2020年10月15日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	

学历证书（自 2011 年毕业至今从事造价工作时间已有 14 年）



个人简历表

姓名	张小萍	出生年月	1988. 10	文化程度	本科	毕业时间	2011-06
毕业院校和专业	福建工程学院 工程造价					从事专业工作年限 /造价工作年限	14 年
造价工程师 员证书号	/		技术 职称	中级 工程师	聘任时间	2015. 11	
主要工作经历： 2011 年 06 月-2015 年 11 月 上海建工七建集团有限公司 2015 年 11 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳北站超核绿芯项目	建筑面积： 16 万 m ²	2023. 3 至今	全过程造 价咨询	质控复核工程师		
2	深圳书城湾区城项目	建筑面积： 13 万 m ²	2021. 5 至今	全过程造 价咨询	质控复核工程师		
3	梅香里人才住房项目	建筑面积： 21 万 m ²	2021. 3 至今	全过程造 价咨询	质控复核工程师		
4	福田区妇儿医院建设项目	建筑面积： 14 万 m ²	2018. 8 至今	全过程造 价咨询	质控复核工程师		
5	安托山10-03地块保障 房项目	建筑面积： 10. 33万 m ²	2019. 7- 2024. 9	全过程造 价咨询	质控复核工程师		
6	中山大学·深圳建设工程 项目	建筑面积： 125 万 m ²	2017. 12-2 022. 12	全过程造 价咨询	质控复核工程师		
其他略							

4. 质控复核工程师：宋幸迪

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

(查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002307150105163856>)

工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：宋幸迪

身份证号：440303199108310616



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书（自 2013 年毕业至今从事造价工作时间已有 12 年）



人员简历表

姓名	宋幸迪	出生年月	1991. 08	文化程度	专科	毕业时间	2013-06
毕业院校和专业	深圳技术职业学院 工程造价					从事专业工作年限 /造价工作年限	12 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400023077		技术职称	中级工程师	聘任时间	2023-07	
主要工作经历：							
2014 年 06 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称		工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标		建筑面积： 62 万㎡	2019. 03	全过程造价咨询	质控复核工程师	
2	上沙村城市更新单元二期项目 02-01、02-02、02-03、02-09 地块及周边房建/市政工程		建筑面积： 63 万㎡	2021. 02	全过程造价咨询	质控复核工程师	
3	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务		建筑面积： 44 万㎡	2021. 05	全过程造价咨询	质控复核工程师	
4	深圳市龙华区北站商办地块工料测量服务		建筑面积： 39.70 万㎡	2022. 12	全过程造价咨询	质控复核工程师	
其他项目略							

5. 土建专业负责人：胡靖

一级注册造价工程师证书

232

姓名：胡靖

身份证号码：522724199408130065

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11244400031904

初始注册日期：2024年06月03日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部

发证日期：2024年06月03日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125048865>）

首页 > 人员数据 > 人员列表

胡靖

证件类型	居民身份证	证件号码	522724*****65	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11244400031904 注册编号/执业印章号：B11244400031904

注册专业：土建 有效期：2028年06月02日

工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：胡靖

身份证号：522724199408130065



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003069879

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 9 年）



个人简历表

姓名	胡靖	出生年月	1994.08	文化程度	本科	毕业时间	2016.06
毕业院校和专业	天津财经大学 工程管理专业					从事专业工作年限/造价工作年限	9 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11244400031904		技术职称	中级工程师	聘任时间	2019.04	
主要工作经历： 2016-07-11~2019-01-31 深圳市铁汉生态环境股份有限公司 2019-02-15~2019-04-10 新地环境科技（深圳）有限公司 2019-04-15-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	前海珑湾国际人才公寓项目	建筑面积： 14.69 万m ²	2021.5 -至今	全过程造价咨询	土建专业负责人		
2	卓越龙华区大浪街道赤岭头二片区城市更新单元项目	建筑面积： 17.95 万m ²	2021.1 -至今	全过程造价咨询	土建专业负责人		
3	宝安区福永街道怀德旧村城市更新项目一期 06 地块	建筑面积： 41.68 万m ²	2020.11 -至今	全过程造价咨询	土建专业负责人		
4	天津大学佐治亚理工深圳学院	建筑面积： 19.04 万m ²	2019.1 -至今	全过程造价咨询	土建专业负责人		
其他项目略							

6. 安装专业负责人：王媛

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002406060310053714>)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王媛

证件类型	居民身份证	证件号码	420583*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14244400031466

注册编号/执业印章号：B14244400031466

注册专业：安装

有效期：2028年06月02日

暂无证书变更记录

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：王媛

身份证号：42058319930327404X



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月28日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员中
报）

证书编号：1903046001280

发证单位：深圳市福田区人力资源局

发证时间：2019年09月06日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2015 年毕业至今从事造价工作时间已有 10 年）



人员简历表

姓名	王媛	出生年月	1993.3	文化程度	本科	毕业时间	2015.6
毕业院校和专业	武昌理工学院 工程造价					从事专业工作年限 /造价工作年限	10 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]14244400031466		技术职称	中级工程师	聘任时间	2015.3	
主要工作经历： 2015 年 3 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	宝华和平工业园项目	建筑面积： 12.2 万 m ²	2023.5 -至今	全过程造价咨询	安装专业负责人		
2	哈尔滨工业大学（深圳）重点实验室集群全过程造价咨询合同	建筑面积： 18.7 万 m ²	2019.11 -至今	全过程造价咨询	安装专业负责人		
3	天津大学佐治亚理工深圳学院建设工程造价咨询	建筑面积： 18 万 m ²	2019.6 -至今	全过程造价咨询	安装专业负责人		
4	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目	建筑面积： 18 万 m ²	2019.7 -至今	全过程造价咨询	安装专业负责人		
5	华侨城瑞湾大厦项目	建筑面积： 14 万 m ²	2019.6 -至今	全过程造价咨询	安装专业负责人		
其他项目略							

7. 土建专业工程师：李薇薇

一级注册造价工程师证书

280

姓名：李薇薇

身份证号码：511302198009120022

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11114400027927

初始注册日期：2011年10月09日

颁发机关盖章：[盖章]

发证日期：2023年11月11日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124813022>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李薇薇

证件类型	居民身份证	证件号码	511302*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11114400027927 注册编号/执业印章号：B11114400027927

注册专业：土建 有效期：2027年12月31日

高级工程师职称

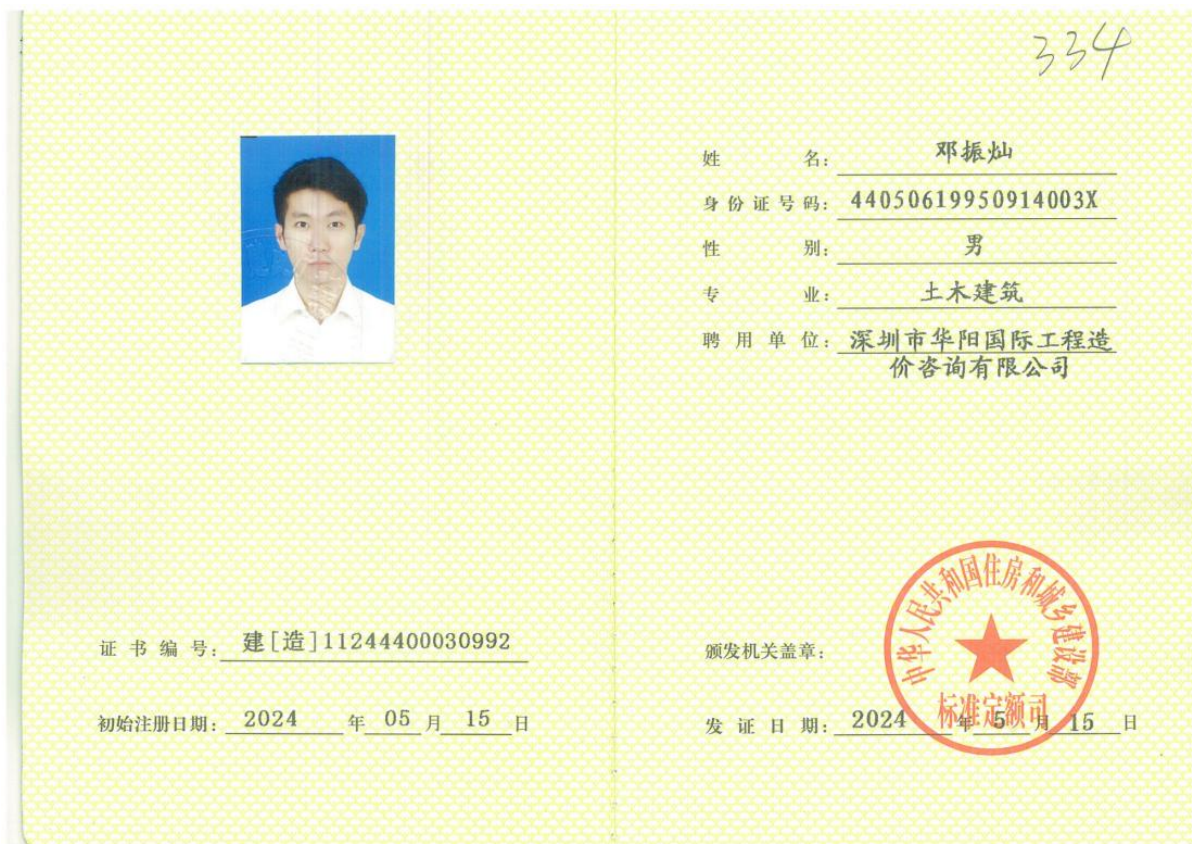


学历证书（自 2003 年毕业至今从事造价工作时间已有 22 年）



8. 土建专业工程师：邓振灿

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002405210411168986>）



工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：邓振灿

身份证号：44050619950914003X



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207577

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书（自 2017 年毕业至今从事造价工作时间已有 8 年）



个人简历表

姓名	邓振灿	出生年月	1995. 9	文化程度	本科	毕业时间	2017. 6
毕业院校和专业	嘉应学院 土木工程				从事专业工作年限/ 造价工作年限		8 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11244400030992		技术职称	中级工程师	聘任时间		2020. 6
主要工作经历： 2020 年 6 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程	建筑面积： 7.57 万 m ²	2022. 8 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	汕头招商雍颐湾项目	建筑面积： 14.75 万 m ²	2022. 3 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	深城投宝安中心（A002-0068 地块）项目	建筑面积： 4.48 万 m ²	2023. 6 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

9. 土建专业工程师：刘冬云

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002105291902073667>）



工程师职称证书



学历证书（自 2010 年毕业至今从事造价工作时间已有 15 年）



10. 土建专业工程师：黄楚云

一级注册造价工程证书

294



姓名：黄楚云

身份证号码：440882199306303321

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11234400022961

初始注册日期：2023 年 07 月 10 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 07 月 10 日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125026890>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 > 人员数据 > 人员列表 >手机查看

黄楚云

证件类型	居民身份证	证件号码	440882*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息个人工程业绩不良行为良好行为黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司证书编号：建[造]11234400022961注册编号/执业印章号：B11234400022961

注册专业：土建

有效期至：2027年07月09日

工程师职称证书

广东省职称证书

姓名：黄楚云

身份证号：440882199306303321



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207956

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书（自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 9 年）



个人简历表

姓名	黄楚云	出生年月	1993.06	文化程度	本科	毕业时间	2016.06
毕业院校和专业	福建工程学院 工程造价					从事专业工作年限/ 造价工作年限	9 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400022961		技术职称	中级工程师	聘任时间	2017.4	
主要工作经历： 2017 年 04 月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳国际会展中心（一期）配套商业项目 0301 地块全过程造价咨询	建筑面积： 36.98 万 m ²	2017.09 -至今	全过程造价咨询	土建工程师		
2	招商前海自贸中心一期全过程造价咨询	建筑面积： 27 万 m ²	2018.12 -至今	全过程造价咨询	土建工程师		
3	中深科技创新产业园项目全过程造价咨询服务	建筑面积： 37 万 m ²	2020.09 -至今	全过程造价咨询	土建工程师		
4	三星工业区城市更新项目大一期造价咨询	建筑面积： 47 万 m ²	2021.03 -至今	全过程造价咨询	土建工程师		
其他项目略							

11. 土建专业工程师：韦钰

一级注册造价工程师证书

242

姓名：韦钰

身份证号码：440981199211050682

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11244400031891

初始注册日期：2024 年 06 月 03 日

颁发机关盖章：[红色印章]

发证日期：2024 年 06 月 03 日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002309060133242135>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机登录

韦钰

证件类型	居民身份证	证件号码	440981*****82	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11244400031891 注册编号/执业印章号：B11244400031891

注册专业：土建 有效期：2028年06月02日

暂无证书变更记录

工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名: 韦钰

身份证号: 440981199211050682



职称名称: 工程师

专 业: 工程造价

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303003130786

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2015 年毕业至今从事造价工作时间已有 10 年）



个人简历表

姓名	韦钰	出生年月	1992. 11	文化程度	本科	毕业时间	2015. 6
毕业院校和专业	广东工业大学华立学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	10 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11244400031891	技术职称	中级工程师	聘任时间	2017. 08		
主要工作经历： 2017 年 8 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	厦深铁路丹梓大道两侧边坡及绿化恢复工程	工程造价 4026.99 万元	2024. 3	决算协审	土建（市政）专业工程师		
2	石井街道办事处停车场设施建设项目	工程造价 441.57 万元	2024. 1	决算协审	土建（市政）专业工程师		
3	坪山新区体育中心二期网球中心项目	工程造价 34528.40 万元	2023. 11	决算协审	土建（市政）专业工程师		
4	汤坑社区五化整治工程	工程造价 497.80 万元	2023. 9	决算协审	土建（市政）专业工程师		
5	聚龙花园二期一提升工程	工程造价 625.09 万元	2023. 7	结算协审	土建（市政）专业工程师		
其他项目略							

12. 土建专业工程师：张鹏

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124815354>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	370623*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11034400011594 注册编号/执业印章号：B11034400011594

注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

执业证书

 持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: 张鹏 Full Name 性别: _____ Sex 出生年月: 71.11 Date of Birth 专业类别: 土建 Professional Type 批准日期: 2002年10月13日 Approval Date 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2003 年 01 月 13 日 Issued on
---	---

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: No. 0039603
--	---

工程师职称证书

姓 名	张鹏	 评审组织 (章) (确定单位) 委员会
性 别	男	
出生年月	1971年11月	
工作单位	龙口市城市建设综合开发公司	
现从事专业		评审 (确定) 时间: 年 月 日 2001 11 29
原专业技术		
职务(职称)	助理工程师	
现 评 审 (确定)资格	工程师	

学历证书 (自 1992 年毕业至今从事造价工作时间已有 33 年)

		毕 业 证 书	
		学生 张 鹏 性别男 系	
		山东省龙口市人, 现年 21 岁,	
		于一九九〇年九月入本学校	
		土木 系工业与民用建筑工程 专业,	
		学习 式 年, 按教育计划完成全部	
		学业, 成绩合格, 准予毕业。	
学校证书登记: 毕字第925312号		校长 李慶臻	
		一九九二年七月十日	

人员简历表

姓名	张鹏	出生 年月	1971. 11	文化 程度	本科	毕业时间	1992. 7
毕业院校和 专业	烟台大学 工业与民用建筑工程					从事专业工作年限/ 造价工作年限	33 年
造价工程师 证书号	一级注册造价工程师 建[造]11034400011594			技术 职称	中级 工程师	聘任时间	2016. 07
主要工作经历： 2016 年 07 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	天集·集汇谷一期项目 全过程造价咨询服务	建筑面积： 32.09 万 m ²	2019. 03 -至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
2	深圳市第二十一高级 中学	建筑面积： 7.20 万 m ²	2020. 10 -至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
3	华润深圳湖贝 A4、A6 地块项目	建筑面积： 46 万 m ²	2020. 6 -至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

13. 土建专业工程师：周忠春

一级注册造价工程师证书

使用有效期: 2025年04月17日
- 2025年07月16日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 周忠春

性 别: 女

出 生 日 期: 1993年02月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400036767

有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名: 周忠春

签名日期: 2025.4.17

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2025年04月08日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002504170040434285>）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)[从业人员](#)[建设项目](#)[诚信记录](#)

[搜索](#)

[首页](#)[监管动态](#)[数据服务](#)[信用建设](#)[建筑工人](#)[政策法规](#)[电子证照](#)[问题解答](#)[网站动态](#)[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > [手机查看](#)

周忠春

证件类型	居民身份证	证件号码	230921*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#)[个人工程业绩](#)[个人业绩技术指标](#)[不良行为](#)[良好行为](#)[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11254400036767 注册编号/执业印章号: B11254400036767

注册专业: 土建 有效期: 2029年04月09日

工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：周忠春

身份证号：230921199302040126



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003132438

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2014 年毕业至今从事造价工作时间已有 11 年）



个人简历表

姓名	周忠春	出生年月	1993.02	文化程度	专科	毕业时间	2014.06
毕业院校和专业	黑龙江建筑职业技术学院 建筑工程管理				从事专业工作年限 /造价工作年限	11年	
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11254400036767	技术职称	中级 工程师	聘任时间	2016.11		
主要工作经历：							
2016年11月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标	建筑面积： 62万m²	2019.03-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	福田区妇儿医院建设工程项目全过程造价咨询服务	建筑面积： 14.26万m²	2019.9-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积： 44.00万m²	2021.05-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

14. 土建专业工程师：张琼

一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

(查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124817661>)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张琼

证件类型	居民身份证	证件号码	360104*****02	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号: 建[造]11054400011804 注册编号/执业印章号: B11054400011804

注册专业: 土建 有效期至: 2025年12月31日

助理工程师职称证书



张琼 于一九九九年十月，经 深圳市职称管理办公室

考核认定，具备 助理工程师 资格。特发此证。

发证机关：

粤(深)初职证字第 45698 号

一九九九年十月十三日



执业证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	证章已领  approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: 0051947 No.
 持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: 张琼 Full Name 性别: 女 Sex 出生年月: 1977年02月 Date of Birth 专业类别: Professional Type 批准日期: 2003年10月12日 Approval Date 签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by 签发日期: 2004年02月26日 Issued on

学历证书（自 1998 年毕业至今从事造价工作时间已有 27 年）



15. 土建专业工程师：梁辉韵

一级造价工程师证书

使用有效期: 2025年04月17日
- 2025年07月16日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 梁辉韵
性 别: 女
出 生 日 期: 1996年12月19日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400036357
有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日
聘 用 单 位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名: 梁辉韵
签名日期: 2024.4.17



发证日期: 2025年04月11日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132154472>）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)[从业人员](#)[建设项目](#)[诚信记录](#)

[搜索](#)

[首页](#)[监管动态](#)[数据服务](#)[信用建设](#)[建筑工人](#)[政策法规](#)[电子证照](#)[问题解答](#)[网站动态](#)[动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

梁辉韵

证件类型	居民身份证	证件号码	440923*****89	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#)[个人工程业绩](#)[个人业绩技术指标](#)[不良行为](#)[良好行为](#)[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11254400036357 注册编号/执业印章号：B11254400036357

注册专业：土建 有效期：2029年04月13日

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：梁辉韵

身份证号：440923199612193189



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月14日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046005493

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月28日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2019 年毕业至今已有 6 年工作经验）



16. 土建专业工程师：高春艳

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002308110135252463>）



学历证书（自 2015 年毕业至今从事造价工作时间已有 10 年）

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 **高春艳** 性别 **女**， 1991 年 12 月 29 日生，于 2011 年 9 月至 2015 年 6 月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**黑龙江工程学院** 校（院）长：**田张印洪**

证书编号：118021201505112960 二〇一五 年 六 月 二 十 五 日

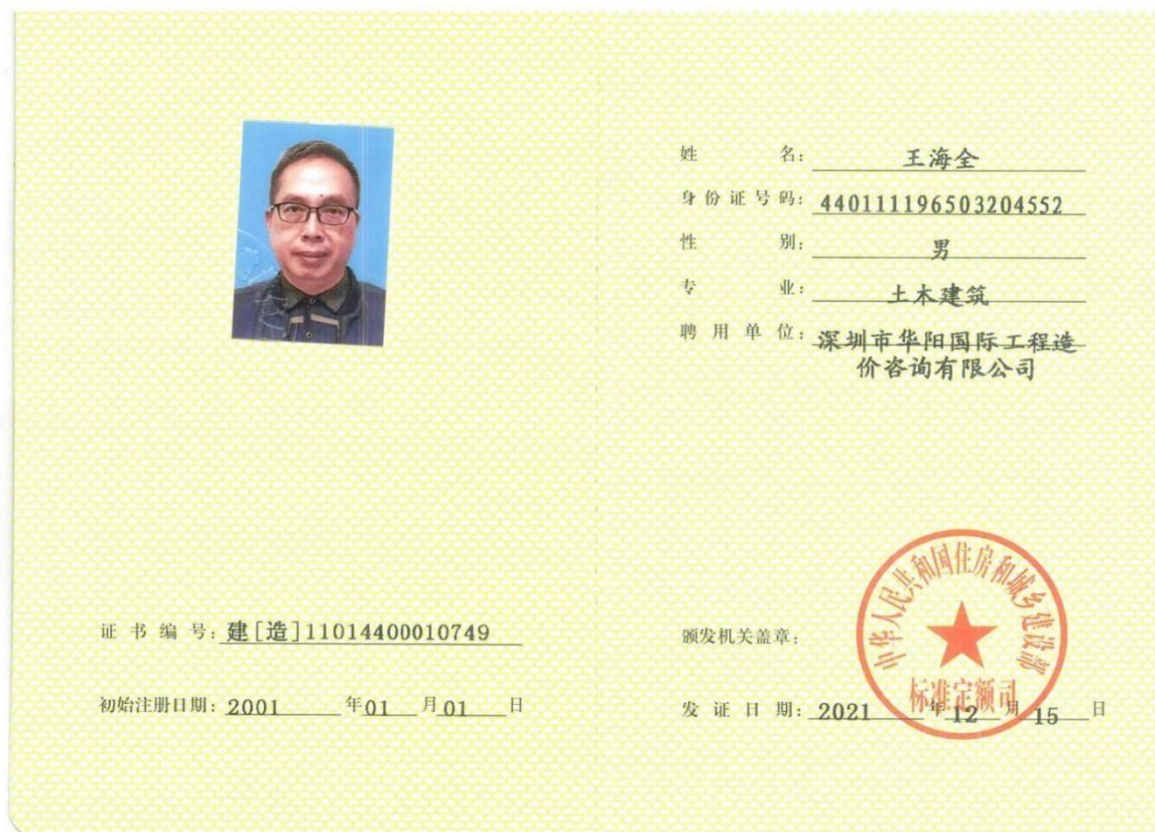
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

个人简历表

姓名	高春艳	出生年月	1991. 12	文化程度	本科	毕业时间	2015. 06
毕业院校和专业	黑龙江工程学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	10 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400023989		技术职称	/		聘任时间	2021. 6
主要工作经历： 2021 年 6 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	宝华和平工业园项目	建筑面积： 12.2 万 m ²	2023. 5 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积： 44 万 m ²	2021. 05 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目	建筑面积： 18 万 m ²	2019. 7 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	华侨城瑞湾大厦项目全过程造价咨询	建筑面积： 13.59 万 m ²	2019. 6 -至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

17. 土建专业工程师：王海全

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124815464>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王海全

证件类型	居民身份证	证件号码	440111*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11014400010749 注册编号/执业印章号：B11014400010749

注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

执业证书

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 粤执造证(97)1463
No. 0990370

姓名: 王海全
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1965年03月
Date of Birth

工作单位:
Employer

批准日期: 1997年10月12日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 1998年10月1日
Issued on

学历证书（自 1986 年毕业至今已有 39 年工作经验）



个人简历表

姓名	王海全	出生 年月	1965. 3	文化 程度	本科	毕业时间	1986. 07
毕业院校和 专业	广东省建筑工程专科学校 建筑工程					从事专业工作年 限/造价工作年限	39 年
造价工程师 证书号	一级注册造价工程师 建[造]11014400010749			技术 职称	/	聘任时间	2008. 2
主要工作经历： 1986 年 01 月-2005 年 03 月 中国第十五冶金建设有限公司 2005 年 04 月-2008 年 01 月 广东金东海集团有限公司 2008 年 02 月一至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪静路时尚街区改造工程	工程造价： 11826. 03 万元	2020. 05 2020. 09	概算 协审	土建专业工程师		
2	深圳市第二十一高级中学	建筑面积： 7. 20 万m ²	2020. 10	全过程造 价咨询	土建专业工程师		
3	vivo 制造中心施工总承包工程	建筑面积： 34. 00 万m ²	2021. 03	全过程造 价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

18. 土建专业工程师：雷宇琪

一级注册造价工程师证书

538



姓 名：雷宇琪

身 份 证 号 码：430426199310068294

性 别：男

专 业：土木建筑

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造
价咨询有限公司

证 书 编 号：建[造]11234400024118

初始注册日期：2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章：

发 证 日 期：2023 年 07 月 28 日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002208032344766458>）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

雷宇琪

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****94	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11234400024118 注册编号/执业印章号：B11234400024118

注册专业：土建 有效期：2027年07月27日

学历证书（自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 9 年）



19. 土建专业工程师：孔德秀

一级注册造价工程师证书



“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125048865>）

学历证书（自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 7 年）



人员简历表

姓名	孔德秀	出生年月	1998.01	文化程度	专科	毕业时间	2018.07
毕业院校和专业	咸阳职业技术学院 土木工程					从事专业工作年限/ 造价工作年限	7 年
造价工程师证书号	一级造价工程师证书 建[造]11244400032009		技术职称	/		聘任时间	2019.7
主要工作经历： 2019 年 07 月-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	福田区老人康复护理院装修工程	建筑面积： 1.37 万 m ²	2019.10 -至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
2	深圳市第二十一高级中学	建筑面积： 7.20 万 m ²	2020.10 -至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
3	梓盛发新天地广场	建筑面积： 16.60 万 m ²	2021.1 -至今	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

20. 土建专业工程师：万本利

一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

(查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160117549582>)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

万本利

证件类型	居民身份证	证件号码	421125*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11234400023593 注册编号/执业印章号：B11234400023593

注册专业：土建 有效期：2027年07月16日

学历证书（自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 9 年）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

人员简历表

姓名	万本利	出生年月	1995. 11	文化程度	专科	毕业时间	2016. 6
毕业院校和专业	武汉交通职业学院 工程造价					从事专业工作年限/ 造价工作年限	8 年
造价工程师 证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400023593		技术职称	/		聘任时间	2019. 10
主要工作经历： 2019. 10-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1.	深圳国际会展中心配套 地块 3-03 地块工程全过 程造价咨询服务	建筑面积： 22. 16 万 m ²	2019. 12	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
2.	太子湾 DY03-04 地块全过 程造价咨询	建筑面积： 10. 44 万 m ²	2020. 08	全过程造价 咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

21. 土建专业工程师：曾意

一级注册造价工程师证书

	姓 名：曾 意
	身 份 证 号 码：431022199806272823
	性 别：女
	专 业：土木建筑
	聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造 价咨询有限公司
证 书 编 号：建[造]11234400027354	颁发机关盖章： 
初始注册日期：2023 年 11 月 27 日	发 证 日 期：2023 年 11 月 27 日

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002312070152533863>）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

曾意

证件类型	居民身份证	证件号码	431022*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11234400027354 注册编号/执业印章号：B11234400027354

注册专业：土建 有效期：2027年11月26日

学历证书（自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

个人简历表

姓名	曾意	出生年月	1998.06	文化程度	本科	毕业时间	2018.06
毕业院校和专业	湖南科技学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	7 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11234400027354		技术职称	/		聘任时间	20210
主要工作经历： 2023 年 10 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称		工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	龙岗区布坂联络道市政工程第 2 标段		/	2024.3	结算审核	土建专业工程师	
2	深圳市城市轨道交通 6 号线前期工程（交通疏解与管线迁改）项目 6601-16602-1 标段		/	2023.12-至今	结算审核	土建专业工程师	
3	深圳市城市轨道交通 13 号线二期（北延）工程、（南延）工程 B 包轨道工程		/	2024.11	招标控制价审核	土建专业工程师	
其他项目略							

22. 土建专业工程师：曾春连

一级注册造价工程师证书

330

姓名：曾春连

身份证号码：450821199402263664

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11244400030996

初始注册日期：2024 年 05 月 15 日

发证日期：2024 年 05 月 15 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

“全国建筑市场监管服务平台”网站截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002405210411168986>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曾春连

证件类型	居民身份证	证件号码	450821*****64	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11244400030996 注册编号/执业印章号：B11244400030996

注册专业：土建 有效期：2028年05月14日

学历证书（自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 7 年）



个人简历表

姓名	曾春连	出生年月	1994.2	文化程度	本科	毕业时间	2018.7
毕业院校和专业	广西财经学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限		7 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]11244400030996		技术职称	/		聘任时间	2020.11
主要工作经历： 2020 年 11 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	卓越龙华区大浪街道赤岭头二片区城市更新单元项目	建筑面积： 约17.95万m²	2021.1-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	梅香里人才住房项目	建筑面积： 12.8 万m²	2022.2-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	宝华和平工业园项目	建筑面积： 12.2 万m²	2023.5-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

23. 土建专业工程师：温增强

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年06月
09日-2025年12月06日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

姓名：温增强

性别：男

出生日期：1986年07月31日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21224400004462

有效期：2022年03月24日-2026年03月23日

聘用单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名：温增强

签名日期：2025年6月9日



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2022年03月24日

工程师职称证书

24

温增强 于二〇一七 年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
具备 工程造价
工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格
专用章
粤中取证字第 1803003011061 号

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七 日

学历证书（自 2008 年毕业至今从事造价工作时间已有 17 年）

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 温增强 性别男，一九八六年 七 月三十一日生，于二〇〇四年
九月至二〇〇八年 六 月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东海洋大学 校（院）长：何真

证书编号：105661200805000849 二〇〇八年 六 月二十八日

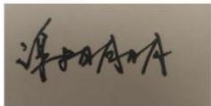
查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

个人简历表

姓名	温增强	出生年月	1986. 7	文化程度	本科	毕业时间	2008. 6
毕业院校和专业	广东海洋大学 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	17 年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21224400004462		技术职称	中级工程师		聘任时间	2012. 7
主要工作经历： 2012 年 7 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段	建筑面积： 65.60 万 m ²	2018. 8 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	力合良景新制造基地全过程造价咨询服务	建筑面积： 17.5 万 m ²	2020. 06 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	深圳新一代信息技术产业园工程项目全过程造价咨询	建筑面积： 36 万 m ²	2015. 12 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	深信服科技大厦项目	建筑面积： 5 万 m ²	2019. 1 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

24. 土建专业工程师：谢明明

二级注册造价工程师证书

		使用有效期：2025年02月 07日-2025年08月06日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	谢明明		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1982年12月23日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21244400016292		
有 效 期：	2024年08月07日-2028年08月06日		
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：	谢明明		
签名日期：	2025.02.07		
		发证日期：2024 年 08 月 07 日	

工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：谢明明

身份证号：430422198212230091



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043686

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2005 年毕业至今从事造价工作时间已有 20 年）



个人简历表

姓名	谢明明	出生年月	1982. 12	文化程度	专科	毕业时间	2005. 6
毕业院校和专业	湖南交通职业技术学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	20 年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400016292		技术职称	中级工程师	聘任时间	2011. 5	
主要工作经历： 2005 年 07 月至 2008-12 月 深圳市国电电器工程有限公司 2011 年 5 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	前海自贸中心一期全过程造价咨询	建筑面积： 36. 67 万 m ²	2016. 2- 2018. 12	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	中山大学. 深圳建设工程项目	建筑面积： 125. 37 万 m ²	2017. 10- 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	深圳国际会展中心（一期）配套商业休闲带项目	建筑面积： 27. 31 万 m ²	2017. 10- 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	招商局光明科技园三期 B1、B2、B10	建筑面积： 10. 49 万 m ²	2015. 11- 2017. 12	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

25. 土建专业工程师：袁闯

二级注册造价工程师证书

		使用有效期：2025年05月 19日-2025年11月15日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	袁闯		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1994年04月24日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400004830		
有 效 期：	2022年03月31日-2026年03月30日		
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：		发证日期：2022 年 03 月 31 日	
签名日期：	2025.05.19		

助理工程师职称证书

杭州市中、初级专业技术职务
任职资格证书



本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓 名	袁 闯	性 别	男
出生日期	1994年04月24日	资格名称	助理工程师
专业名称	工程管理	资格级别	初级
取得时间	2018年08月31日		
公布文号	西人社〔2018〕37号		
评定组织	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文单位	杭州市西湖区人力资源和社会保障局		
发文日期	2018年09月18日		
证书编号	C330100131680		
二维码验证		在线验证码	623424

电子证书管理章

电子证书生成日期2018年09月20日

学历证书（自 2017 年毕业至今从事造价工作时间已有 8 年）



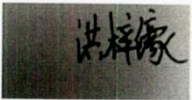
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

人员简历表

姓名	袁闯	出生年月	1994.4	文化程度	本科	毕业时间	2017.6
毕业院校和专业	中南林业科技大学涉外学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	8年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21224400004830		技术职称	助理工程师		聘任时间	2018-8
主要工作经历： 2017.7--2019.7 浙江江南工程管理股份有限公司 2019.8--2020.3 深圳市中建源建筑工程有限公司 2020.4 至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目	建筑面积： 55 万 m ²	2023.3-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	龙岗区外国语学校（集团）星河学校	建筑面积：8104m ²	2022.06至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	羊台书苑建设项目	建筑面积： 30.55 万 m ²	2020-4至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

26. 土建专业工程师：洪梓濠

二级注册造价工程师证书

		使用有效期：2025年01月 07日-2025年07月06日	
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	洪梓濠		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1998年04月19日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400010565		
有 效 期：	2023年04月06日-2027年04月05日		
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：			
签名日期：	2025.1.7		
		发证日期：2023 年 04 月 06 日	

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：洪梓濠

身份证号：440582199804190650



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130894

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2019 年毕业至今从事造价工作时间已有 6 年）

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 洪梓濠 性别男，一九九八年 四 月 十九 日生，于二〇一六年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	广东理工职业学院	校（院）长： 
证书编号：139191201906000394		二〇一九年 六 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

个人简历表

姓名	洪梓濠	出生年月	1998. 4	文化程度	专科	毕业时间	2019. 6
毕业院校和专业	广东理工职业学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	6 年
造价工程师员证书号	二级造价工程师证书 建[造]21234400010565		技术职称	助理工程师	聘任时间	2019. 1	
主要工作经历： 2019. 01-至今 深圳市华阳国际造价咨询工程有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目	建筑面积： 55 万 m ²	2023. 3-至今	全过程	土建专业工程师		
2	优必选总部大厦项目	建筑面积： 9. 4m ²	2021. 11-2023. 2	全过程	土建专业工程师		
3	优必选华北总部及人工智能产业项目	建筑面积： 1. 925m ²	2022. 1-2023. 2	全过程	土建专业工程师		
4	碳云大厦施工总承包工程	建筑面积： 15 万 m ²	2021. 5-2022. 1	重计量	土建专业工程师		
5	东莞南城万象府总承包工程	建筑面积： 23m ²	2021. 5-2022. 5	全过程	土建专业工程师		
6	汕头招商雍颐湾项目总包工程	建筑面积： 8. 5m ²	2020. 4-2020. 5	重计量	土建专业工程师		
其他项目略							

27. 土建专业工程师：林壁鑫

二级注册造价工程师证书

		使用有效期：2025年05月 22日-2025年11月18日
		
中华人民共和国		
二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	林壁鑫	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1996年01月06日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400016523	
有 效 期：	2024年08月12日-2028年08月11日	
聘 用 单 位：		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
	林壁鑫	
个人签名：	林壁鑫	
签名日期：	2025.5.22	
		发证日期：2024 年 08 月 12 日

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：林壁鑫

身份证号：440582199601067038



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207169

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书（自 2019 年毕业至今已有 6 年工作经验）

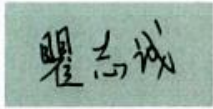


人员简历表

姓名	林壁鑫	出生年月	1996. 1	文化程度	本科	毕业时间	2019. 6
毕业院校和专业	五邑大学 纺织工程					从事专业工作年限/ 造价工作年限	6 年
造价工程师 证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400016523		技术 职称	助理工程师		聘任时间	2022. 6
主要工作经历： 2022. 6-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目 类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	宝龙生物 03 地块	建筑面积： 10万 m ²	2023. 06 -至今	全过程造 价咨询	土建专业工程师		
2	招商雍和府项目	建筑面积： 5 万 m ²	2022. 03-20 22. 05	全过程造 价咨询	土建专业工程师		
3	旭辉欣家园项目	建筑面积： 23. 9 万 m ²	2022. 02 -2022. 06	全过程造 价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

28. 土建专业工程师：瞿志诚

二级注册造价工程师证书

		使用有效期：2025年04月 01日-2025年09月28日	
			
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书			
姓 名：	瞿志诚		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1998年10月03日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21244400016051		
有 效 期：	2024年08月05日-2028年08月04日		
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：	瞿志诚	 发证日期：2024 年 08 月 05 日	
签名日期：	2025年4月1日		

学历证书（自 2020 年毕业至今从事造价工作时间已有 5 年）



人员简历表

姓名	瞿志诚	出生年月	1998. 1	文化程度	专科	毕业时间	2020. 6
毕业院校和专业	江西建设职业技术学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	5 年
造价工程师证书号	二级造价工程师证书 建[造]21244400016051		技术职称	/		聘任时间	2019. 1
主要工作经历： 2019. 01-至今 深圳市华阳国际造价咨询工程有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目	建筑面积： 55 万 m ²	2023. 3-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积： 44. 00 万 m ²	2022. 05至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	深业世纪山谷城市更新单元一期项目全过程造价咨询	建筑面积： 33. 70 万 m ²	2019. 11-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

29. 土建专业工程师：张巧

二级注册造价工程师证书

		使用有效期：2025年02月 13日-2025年08月12日	
			
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书			
姓 名：张巧			
性 别：女			
出 生 日 期：1996年05月18日			
专 业：土木工程			
证 书 编 号：建[造]21244400014364			
有 效 期：2024年01月31日-2028年01月30日			
聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司			
			
个人签名：张巧		发证日期：2024 年 01 月 31 日	
签名日期：2025.2.13			

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：张巧

身份证号：431229199605181226



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209196

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书（自 2017 年毕业至今从事造价工作时间已有 8 年）

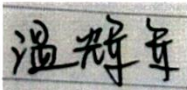


人员简历表

姓名	张巧	出生年月	1996. 5	文化程度	专科	毕业时间	2017. 6
毕业院校和专业	湖南交通职业技术学院 工程造价					从事专业工作年限/ 造价工作年限	8 年
造价工程师 证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400014364		技术 职称	/		聘任时间	2022. 3
主要工作经历： 2022. 3-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称		工程规模	完成时间	项目 类型	本人在该项目中 主要完成的工作	
1	科学公园北片区项目全过程造 价咨询顾问服务		建筑面积： 34. 99万m²	2022. 3-至 今	全过程造 价咨询	土建专业工程师	
2	安托山10-03地块保障房项目		建筑面积： 10. 33万m²	2019. 7- 2024. 9	全过程造 价咨询	土建专业工程师	
其他项目略							

30. 土建专业工程师：温辉军

二级注册造价工程师证书

		使用有效期：2025年02月 11日-2025年08月10日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	温辉军		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1995年10月05日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21244400016052		
有 效 期：	2024年08月05日-2028年08月04日		
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：	温辉军	发证日期：2024 年 08 月 05 日	
签名日期：	2025.2.11		

学历证书（自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 7 年）



个人简历表

姓名	温辉军	出生年月	1995. 10	文化程度	专科	毕业时间	2018. 6
毕业院校和专业	新余学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限		7 年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400016052		技术职称	/		聘任时间	2021. 9
主要工作经历： 2021. 09-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	华富村东、西区旧住宅区改造项目全过程造价咨询服务 I 标	建筑面积： 62 万 m ²	2021. 9 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积： 44. 00 万 m ²	2022. 05 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

31. 土建专业工程师：陈志康

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年05月19日-2025年08月31日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈志康

性 别： 男

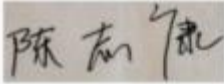
出 生 日 期： 1992年05月17日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21214400001814

有 效 期： 2021年09月01日-2025年08月31日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名： 陈志康

签名日期： 2025.5.19

发证日期： 2021 年 09 月 01 日

学历证书（自 2015 年毕业至今从事造价工作时间已有 10 年）

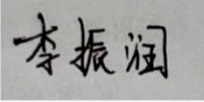


个人简历表

姓名	陈志康	出生年月	1992. 5	文化程度	本科	毕业时间	2015. 7
毕业院校和专业	江西中医药大学 生物工程					从事专业工作年限/造价工作年限	10 年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21214400001814		技术职称	/		聘任时间	2018. 08
主要工作经历： 2018 年 8 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳前海五街坊项目(一期)造价咨询	建筑面积： 17. 56 万m²	2023. 9-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
2	C 塔及相邻地块项目全过程工程造价咨询服务	建筑面积： 44. 00 万m²	2022. 05 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	安托山10-03地块保障房项目	建筑面积： 10. 33万m²	2019. 7- 2024. 9	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

32. 土建专业工程师：李振润

二级注册造价工程师证书

		使用有效期：2025年02月 06日-2025年08月05日	
			
		中华人民共和国	
		二级造价工程师注册证书	
		The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	李振润		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1993年03月25日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21244400016617		
有 效 期：	2024年08月14日-2028年08月13日		
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：			
签名日期：	2025年 2月 6日		
		发证日期：2024 年 08 月 14 日	

学历证书（自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 9 年）



个人简历表

姓名	李振润	出生年月	1993. 3	文化程度	专科	毕业时间	2016. 6
毕业院校和专业	海南职业技术学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限		9 年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400016617		技术职称	/	聘任时间	2023. 10	
主要工作经历： 2023. 10-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称		工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中 主要完成的工作	
1	深圳国际交流中心（一期） B303-0063 地块工程		建筑面积： 21. 25万 m²	2024. 9 -至今	全过程造 价咨询	土建专业工程师	
2	深圳前海五街坊项目(一期)造 价咨询		建筑面积： 17. 56 万 m²	2023. 10- 至今	全过程造 价咨询	土建专业工程师	
其他项目略							

33. 土建专业工程师：林佳健

二级注册造价工程师证书

		使用有效期：2025年03月 28日-2025年09月24日	
			
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书			
姓 名： 林佳健			
性 别： 男			
出 生 日 期： 1996年04月17日			
专 业： 土木建筑工程			
证 书 编 号： 建[造]21244400017335			
有 效 期： 2024年09月29日-2028年09月28日			
聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司			
			
个人签名： 林佳健		发证日期：2024 年 09 月 29 日	
签名日期： 2025.3.28			

学历证书（自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验）

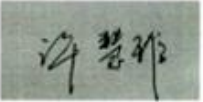


人员简历表

姓名	林佳健	出生 年月	1996. 4	文化 程度	专科	毕业时间	2018. 6
毕业院校和 专业	广东邮电职业技术学院 通信技术					从事专业工作年限/ 造价工作年限	7 年
造价工程师 证书号	二级注册造价工程师 建[造]21244400017335		技术 职称	/	聘任时间	2022. 10	
主要工作经历：							
2022. 10-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序 号	项目名称		工程规模	完成时间	项目 类型	本人在该项目中 主要完成的工作	
1	深圳国际交流中心（一期） B303-0063 地块工程		建筑面积： 21. 25万m²	2024. 9 -至今	全过程造 价咨询	土建专业工程师	
2	深圳万科深国际前海 19-07-05 地块工程		建筑面积： 6. 8 万m²	2023. 7 -至今	全过程造 价咨询	土建专业工程师	
其他项目略							

34. 土建专业工程师：许慧雅

二级注册造价工程师证书

		使用有效期：2025年04月 01日-2025年09月28日	
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
姓 名：	许慧雅		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1978年05月24日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21244400017336		
有 效 期：	2024年09月29日-2028年09月28日		
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：	许慧雅	发证日期：2024 年 09 月 29 日	
签名日期：	2025.4.1		

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：许慧雅

身份证号：440306197805243922



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209186

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



学历证书（自 2001 年毕业至今已有 24 年工作经验）



个人简历表

姓名	许慧雅	出生年月	1978-05	文化程度	专科	毕业时间	2001.6
毕业院校和专业	深圳职业技术学院 建筑工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	22 年
造价员证号	二级注册造价工程师 建[造]21244400017336		技术职称	助理工程师	聘任时间	2021-05	
主要工作经历：（包括起止年限、单位名称、从事的工作内容、职务）							
2021 年 5 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	华侨城大厦项目造价咨询	工程造价： 11286 万元	2022.6-至今	复审	土建专业工程师		
2	幸福大厦改造工程全过程造价咨询	工程造价： 809 万元	2021.8-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
3	深圳地铁金融科技大厦项目	工程造价： 29722 万元	2021.6-至今	全过程造价咨询	土建专业工程师		
4	宝能城花园(西区)项目一期(4、5、6 栋)、住宅批量及架空层工程	建筑面积： 2.5 万 m ²	2020.5-2020.10	全过程造价咨询	土建专业工程师		
5	深圳宝能城(东区)商业一、二、三期精装修工程	建筑面积： 1.2 万 m ²	2018.7-2019.5	全过程造价咨询	土建专业工程师		
其他项目略							

35. 土建专业工程师：方昊乔

工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：方昊乔

身份证号：440582199010234551



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043575

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2013 年毕业至今从事造价工作时间已有 12 年）



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

人员简历表

姓名	方昊乔	出生年月	1990. 10	文化程度	本科	毕业时间	2013. 6
毕业院校和专业	广东工业大学华立学院 工程管理					从事专业工作年限/造价工作年限	12 年
造价工程师证书号	/		技术职称	中级工程师	聘任时间	2016. 1	
主要工作经历： 2016. 1-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	深圳市长圳公共住房及其附属工程全过程造价咨询	建筑面积： 116. 4442 万 m ²		2019. 4- 2023. 12	全过程造价咨询	土建专业工程师	
2	深业世纪山谷城市更新单元一期项目全过程造价咨询	建筑面积： 33. 70 万 m ²		2019. 11- 至今	全过程造价咨询	土建专业工程师	
3	深湾汇云中心项目（暂定名：深圳地铁红树湾物业开发项目）	建筑面积： 42. 4259 万 m ²		2016. 12- 2022. 12	全过程造价咨询	土建专业工程师	
其他项目略							

36. 安装专业工程师：黄步玉

一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160109169631>）



首页 > 人员数据 > 人员列表

手机查看

黄步玉

证件类型	居民身份证	证件号码	350321*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14244400031056

注册编号/执业印章号：814244400031056

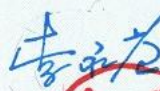
注册专业：安装

有效期：2028年05月14日

工程师职称证书

	级 别: 中 级
(加盖审批部门钢印有效)	专业名称: 工程造价
姓 名: 黄步玉	资格名称: 工程师
性 别: 女	评审组织: 福建建工集团有限责任公司工程技术人 中级职务评委会
身份证号: 350321199106107324	审批部门: 福建建工集团有限责任公司 任公司职改领导小组
工作单位: 深圳市华阳国际工程造 价咨询有限公司	批准文号: 闽建工职改[2019]18号
证书编号: 闽Z009-78717	批准日期: 2019. 9. 28

学历证书 (自 2014 年毕业至今从事造价工作时间已有 11 年)

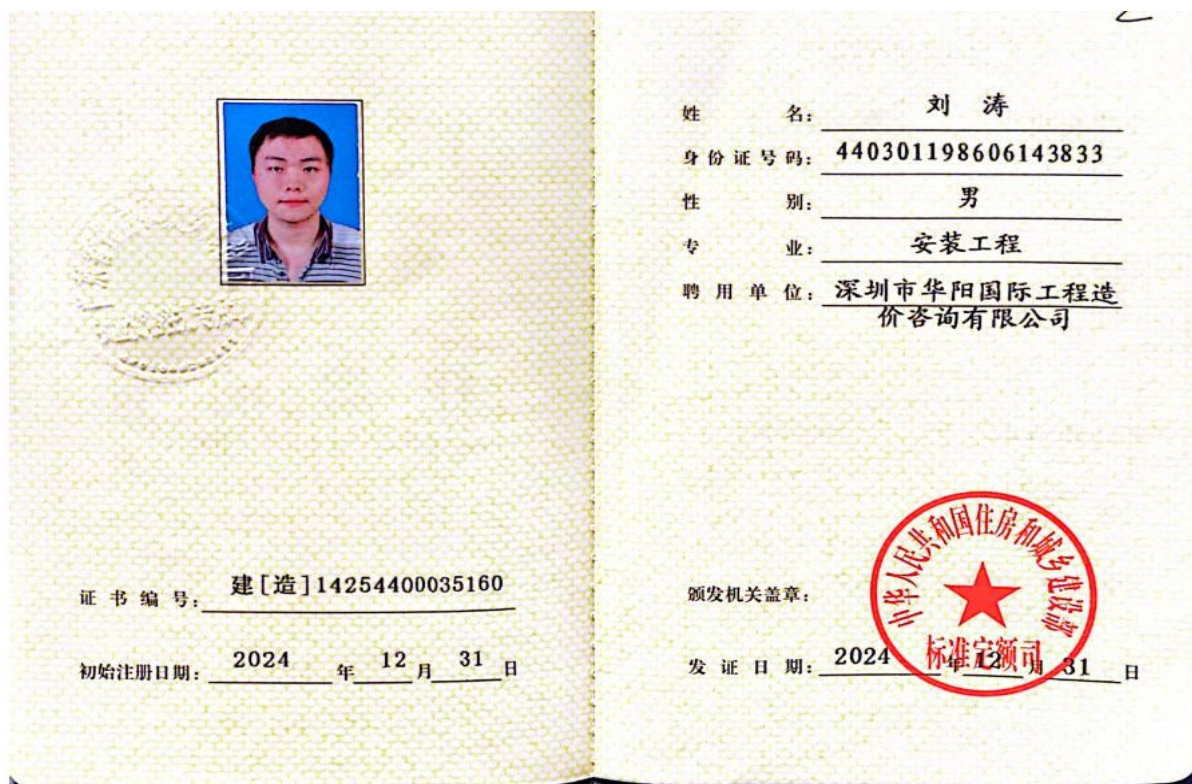
普通高等学校	学 生 黄步玉	性 别 女
毕 业 证 书	一九九一 年 六 月 十 日生,	
	于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在	
	本校 工程造价 专业	
	四 年制本科学习,修完教学计划规定的全	
	部课程,成绩合格,准予毕业。	
	校 长: 	
	校 名: 莆田學院	
莆田学院制	二〇一四年七月十一日	
	证书编号: 114981201405002419	

个人简历表

姓名	黄步玉	出生年月	1991.06	文化程度	本科	毕业时间	2014.7
毕业院校和专业	莆田学院 工程造价				从事专业工作年限/ 造价工作年限		11 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]14244400031056		技术职称	工程师	聘任时间		2012.11
主要工作经历： 2014 年 11 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	南山科技创新中心（留仙洞六街坊）工程造价咨询二标段	建筑面积： 65.60 万 m ²		2018.8 -2023.8	全过程造价咨询	安装专业工程师	
2	简上体育综合体项目	建筑面积： 7.36 万 m ²		2018.1 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
3	华侨城瑞湾大厦	建筑面积： 14 万 m ²		2019.08 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
4	福永意库改造项目总承包	建筑面积： 10.30 万 m ²		2017.9 -2021.12	全过程造价咨询	安装专业工程师	
其他项目略							

37. 安装专业工程师：刘涛

一级注册造价工程师证书



全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（查询网址：
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002501080156035992>）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘涛

证件类型	居民身份证	证件号码	440301*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]14254400035160 注册编号/执业印章号：B14254400035160

注册专业：安装 有效期：2028年12月30日

学历证书（自 2008 年毕业至今从事造价工作时间已有 17 年）



个人简历表

姓名	刘涛	出生年月	1986. 6	文化程度	专科	毕业时间	2008. 6
毕业院校和专业	深圳职业技术学院 工程造价					从事专业工作年限/造价工作年限	17 年
造价工程师证书号	一级注册造价工程师 建[造]14254400035160		技术职称	/		聘任时间	2024. 10
主要工作经历：							
2014. 09 – 2023. 01		深圳市福田建设房地产开发有限公司					
2024. 04 – 2024. 05		深圳市大众工程管理有限公司					
2024. 10-至今		深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司					
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模 (万元/m²)	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳市新沙项目 03 地块前期测算及总包和消防招标	/	2024. 11- 2024. 12	全过程造价咨询	安装专业工程师		
2	西安国际中心 DK3. 4 总包结算	/	2022. 2 至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
3	西安金地湖城大境 8 号地 CDE 标段及地下车库消防工程	/	2022. 05 2023. 11	全过程造价咨询	安装专业工程师		
4	南方科技大学深圳校区项目	/	2018. 7 2022. 12	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

38. 安装专业工程师：刘尺慧子

一级注册造价工程师

65



证书编号：建[造]11224400016102

初始注册日期：2022 年 07 月 25 日

姓名：刘尺慧子

身份证号码：430203199312017524

性别：女

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市广汇源环境水务有限公司

颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 07 月 25 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 刘尺慧子 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 注册受理机关 公 章 年 月 日 	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图（查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160116510390>）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

刘尺慧子

证件类型	居民身份证	证件号码	430203*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 证书编号：建[造]11224400016102 注册编号/执业印章号：B11224400016102

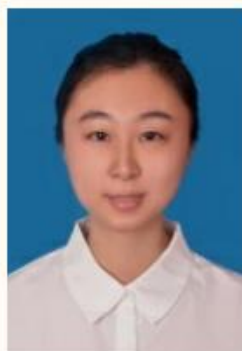
注册专业：土建 有效期：2026年07月24日

助理工程师证书

广东省职称证书

姓 名：刘尺慧子

身份证号：430203199312017524



职称名称：助理工程师

专 业：水利水电施工与管理

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月24日

评审组织：深圳市水利水电专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003006040552

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2015 年毕业至今从事造价工作时间已有 10 年）

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 刘尺慧子 性别女，一九九三年十二月一日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校工商管理专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院 校（院）长：张少明

证书编号：113471201505000248 二〇一五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

39. 安装专业工程师：林穗华

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年05月
16日-2025年11月12日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

姓 名： 林穗华

性 别： 女

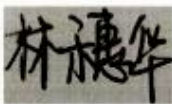
出 生 日 期： 1991年09月24日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24224400006314

有 效 期： 2022年07月07日-2026年07月06日

聘 用 单 位： 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司



个人签名： 林穗华

签名日期： 2025.5.16

发证日期： 2022 年 07 月 07 日

助理工程师职称证书



学历证书（自 2013 年毕业至今从事造价工作时间已有 12 年）



个人简历表

姓名	林穗华	出生年月	1991. 9	文化程度	本科	毕业时间	2013. 6
毕业院校和专业	河海大学 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	12 年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24224400006314		技术职称	助理工程师	聘任时间	2022. 1	
主要工作经历： 2022. 1-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称		工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	招华会展 0303 地块消防工程		253006 万元	2022. 1- 2022. 12	预算重计量对数	安装工程师	
2	保利龙誉花园消防工程		10. 25 万m²	2023. 2- 2023. 11	招标阶段	安装工程师	
3	深圳市盐田区宝龙仓储园升级改造 工程		/	2023. 5- 2024. 8	结算编制	安装工程师	
其他项目略							

40. 安装专业工程师：戴健丽

二级注册造价工程师证书

		使用有效期：2024年11月 28日-2025年11月31日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	戴健丽		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1997年06月16日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24234400010646		
有 效 期：	2023年04月18日-2027年04月17日		
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：	戴健丽		
签名日期：	2024.11.28		
		发证日期：2023 年 04 月 18 日	

助理工程师

广东省职称证书

姓名：戴健丽

身份证号：440902199706162429



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130812

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书（自 2018 年毕业至今已有 7 年工作经验）

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

个人简历表

姓名	戴健丽	出生年月	1997. 6	文化程度	专科	毕业时间	2018. 6
毕业院校和专业	贺州学院 工程管理				从事专业工作年限/ 造价工作年限		7 年
造价工程师 证书号	二级注册造价工程师 建[造]24234400010646		技术 职称	/		聘任时间	2022. 10
主要工作经历： 2022. 10-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目 类型	本人在该项目中 主要完成的工作		
1	南山区 T208-0054 地块项目(超 高层写字楼、394m)	建筑面积： 36. 49 万m²	2023. 2 -至今	全过程造 价咨询	安装专业工程师		
2	前海珑湾国际人才公寓项目施 工总承包工程	建筑面积： 15. 31 万m²	2024. 7- 至今	全过程造 价咨询	安装专业工程师		
3	宝华和平工业园项目	建筑面积： 12. 2 万m²	2023. 5 -至今	全过程造 价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

41. 安装专业工程师：梅雄俊杰

二级注册造价工程师证书

使用有效期：2025年01月08日-2025年07月07日



**中华人民共和国
二级造价工程师注册证书**

姓 名：梅雄俊杰

性 别：男

出 生 日 期：1996年10月19日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24224400005912

有 效 期：2022年05月26日-2026年05月25日

聘 用 单 位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司





个人签名：梅雄俊杰

签名日期：2025年1月8日



发证日期：2022年05月26日

学历证书（自 2018 年毕业至今从事造价工作时间已有 7 年）

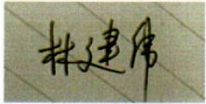


人员简历表

姓名	梅雄俊杰	出生 年月	1996. 10	文化 程度	本科	毕业时间	2018. 06
毕业院校和 专业	中南财经政法大学 工程管理					从事专业工作年限/ 造价工作年限	7 年
造价工程师 证书号	二级注册造价工程师 建[造]24224400005912		技术 职称	/		聘任时间	2022. 04
主要工作经历： 2022 年 04 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要工程							
序号	项目名称	工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	蛇口渔人码头-南山区蛇口街道西岸更新单元项目	建筑面积： 18 万 m ²		2019. 7 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
2	宝华和平工业园项目	建筑面积： 12. 2 万 m ²		2023. 5 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
其他项目略							

42. 安装专业工程师：林建伟

二级注册造价工程师证书

		使用有效期：2025年02月 10日-2025年08月09日
中华人民共和国		
二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Secondary Registered Cost Engineer Certificate		
姓 名：	林建伟	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1999年10月14日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24244400016612	
有 效 期：	2024年08月14日-2028年08月13日	
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	
		
个人签名：	林建伟	发证日期：2024 年 08 月 14 日
签名日期：	2025.2.6	

学历证书（自 2021 年毕业至今从事造价工作时间已有 4 年）

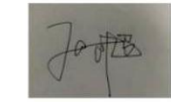


人员简历表

姓名	林建伟	出生年月	1999. 10	文化程度	专科	毕业时间	2021. 6
毕业院校和专业	广东水利电力职业技术学院 工程造价					从事专业工作年限/ 造价工作年限	4 年
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24244400016612		技术职称	/		聘任时间	2023. 9
主要工作经历： 2023 年 09 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要工程							
序号	项目名称	工程规模		完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	深湾汇云中心项目	建筑面积：60 万 m²		2023. 9 至今	全过程	安装专业工程师	
2	南山区 T208-0054 地块项目 (超高层写字楼、394m)	建筑面积： 36. 49 万 m²		2023. 10 -至今	全过程 造价咨询	安装专业工程师	
其他项目略							

43. 安装专业工程师：张武超

二级注册造价工程师证书

		使用有效期：2025年02月 07日-2025年08月06日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	张武超		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1994年12月01日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24244400014372		
有 效 期：	2024年02月01日-2028年01月31日		
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：		广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
签名日期：	2025年02月07日	发证日期：2024 年 02 月 01 日	

学历证书（自 2019 年毕业至今从事造价工作时间已有 6 年）

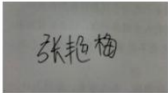


人员简历表

姓名	张武超	出生年月	1994. 12	文化程度	本科	毕业时间	2019. 07
毕业院校和专业	郑州航空工业管理学院 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	6 年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24244400014372	技术职称	/		聘任时间	2020. 4	
主要工作经历： 2020 年 4 月至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称	工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作		
1	深圳珺睿大厦项目背靠背复审造价咨询项目	建筑面积： 12.12 万 m ²	2023. 3 -至今	复审	安装专业工程师		
2	吉阳智能装备制造基地一期项目	建筑面积： 17.3 万 m ²	2022. 8 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
3	深铁置业大厦功能改造提升工程、商业装修工程全过程造价咨询	建筑面积： 15.14 万 m ²	2022. 7 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
4	中深科技创新产业园项目	建筑面积： 37 万 m ²	2020. 9 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师		
其他项目略							

44. 安装专业工程师：张艳梅

二级注册造价工程师证书

		使用有效期：2025年04月 11日-2025年10月08日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	张艳梅		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1996年06月19日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24234400013655		
有 效 期：	2023年10月24日-2027年10月23日		
聘 用 单 位：	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
			
个人签名：	张艳梅		
签名日期：	2025.4.11		
		发证日期：2023 年 10 月 24 日	

学历证书（自 2016 年毕业至今从事造价工作时间已有 9 年）



个人简历表

姓名	张艳梅	出生年月	1996. 6	文化程度	本科	毕业时间	2016. 6
毕业院校和专业	河海大学 工程管理				从事专业工作年限/造价工作年限	9 年	
造价工程师证书号	二级注册造价工程师 建[造]24234400013655		技术职称	/		聘任时间	2022. 1
主要工作经历： 2022. 1-至今 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司							
主要业绩							
序号	项目名称		工程规模	完成时间	项目类型	本人在该项目中主要完成的工作	
1	南山区 T208-0054 地块项目(超高层写字楼、394m)		建筑面积： 36. 49 万m²	2023. 10 -至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
2	新桥东片区重点城市更新项目 05-05、05-07 地块全过程造价咨询		建筑面积： 27. 78 万m²	2024. 4 至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
3	深圳湖贝 A9、A10 地块项目工料测量服务		建筑面积： 45. 96 万m²	2023. 6- 至今	全过程造价咨询	安装专业工程师	
其他项目略							

五、履约评价情况

序号	履约评价项目名称	建设单位	评价情况	评价时间
1.	全球智能芯片创新中心项目 预算编制及结算复审	深圳市汇顶科技股份有限公司	优秀	2024. 4. 22
2.	惠州东江月岛项目复审造价 咨询服务	惠州市辉盛房地产开发有限公司	优秀	2023. 5. 15
3.	武汉龙湖齐心村项目复审咨 询服务	武汉市鑫呈捷房地产开发 有限公司	优秀	2023. 5. 15
4.	宝华和平工业园项目造价咨 询	深圳市宝安宝华实业发展 有限公司	90 分/A 级	2024. 3. 15
5.	深圳国际交流中心(一期)配 套酒店项目全过程造价咨询 服务	深圳香蜜湖国际交流中心 发展有限公司	93.43 分/优秀	2023. 7. 14

备注：后附相关履约评价证明文件。

(1)全球智能芯片创新中心项目预算编制及结算复审

履约评价（优秀、评价时间 2024.4.22）

造价咨询合同履约评价报告

项目名称	全球智能芯片创新中心项目结算复审		
委托单位	深圳市汇顶科技股份有限公司		
合同暂定金额	128.00 万元	履约阶段	已完工
项目概况	办公楼		
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
项目负责人	陈世兵		
专业负责人	万本利、刘珊		
合同履约签约时间		2022年11月30日	
项目组召开履约评价会议时间		2024年4月22日	
评价等级	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格		
综合评价意见	数据指标否合理，复核全面、系统、准确，能够及时地按照甲方要求完成各阶段的工作。		

招标人（盖章）：

日期：2024 年 4 月 22 日



造价咨询合同

编号: _____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 全球智能芯片创新中心项目造价咨询

工程地点: 深圳市福田区

委托单位: 深圳市汇顶科技股份有限公司

咨询单位: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2021 年 11 月 日

第一部分 协议书

深圳市汇顶科技股份有限公司（以下简称委托人）与深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，确定委托咨询人为本项目提供造价咨询服务，并签署本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：全球智能芯片创新中心项目造价咨询

工程地点：深圳市福田区

合同服务类别：
结算复审

服务范围：1、全球智能芯片创新中心项目智能化、高低压、公区精装、园林及办公室精装（整栋楼精装不含地下室）专业工程造价咨询服务工作，包含预算编制、施工过程变更签证审核及结算审核工作（以下简称一审工作）；2、全球智能芯片创新中心项目总包、基础、机电、消防及空调等（即本项目设计图纸范围内除上述第1条智能化工程等之外的所有工程）工程结算复审工作。

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制

☐ 审核

☐ 项目经济评价

B类：☐ 建设工程概算编制（审核）

☒ 建设工程预算编制

☒ 建设工程结算审核

☒ 建设工程结算复审

C类：☐ 建设工程招标标底编制

☐ 投标报价的编制（审核）

D 类：☒ 工程洽商、变更及合同争议鉴定与索赔；

E 类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：提交成果：

- 1) 预算书（一式三份）；
- 2) 结算审核书（一式三份）；
- 3) 结算复审书（一式三份）；
- 4) 所有成果文件的电子文档。

三、工作内容及要求：

1、 预算编制：根据委托人提供的设计施工图纸（经确认的纸质版图纸）、招标文件、工程量清单表模及相关的计量要求等资料，咨询人完成图纸指定范围内的以下工作内容：

- 1) 按委托人要求的工程量清单模式完成工程量清单及标底（如有）编制、工程量核对（如有）；
- 2) 提供相关表格（见附表）及工程造价信息、资料的咨询服务；
- 3) 在编制过程中对设计施工图纸提出优化建议；
- 4) 提交成果文件后，委托人有算量疑问，咨询人须解答；
- 5) 在委托人组织及图纸范围口径统一下，与承包单位核对工程量并达成一致，如不能达成一致，列出争议清单项报送委托人，由委托人确定。对于咨询人出具的工程量与达成一致意见的确定量相比变动幅度超过正负 5% 的部分，咨询人须以书面形式向委托人澄清说明变动原因；

6) 确定最终施工图预算工程包干总造价。

2、 变更及签证办理：变更及签证费用的调整，应重点关注必须扣除或替换原合同（或原预算）相应费用的项目，并在审批单上注明；审核变更签证单，咨询人应确保审核所有变更及签证内容均注明事由，文字及图形表述要翔实、全面、清晰，能满足计价的要求，并附带齐全完整的支持材料（如与此相关的施工图纸、甲方指令、工程联系单等等）。如发现说明不详或资料不全，必须及时指出并协助委托人协调处理。

3、 结算审核：施工单位提供资料后，咨询人在收到资料一周内完成资料核对，于资料齐全说明上签字确认。若发现资料提供不齐全，在收到资料一周内通知送审单位签字确认需要补充资料清单，若不能及时补充的经委托人同意后退回送审单位。咨询人审核提交初稿报送至委托人，并与施工单位进行核对，核对完成后提供计算底稿及审核结果、电子版文件、指标含量表。

4、 结算复审：咨询人负责对委托人所委托该项目结算造价文件（包括：总包、消防及空调工程等）之审核成果（以下统称“结算初审文件”）相应的完整性、有效性、符合性、真实性、准确性进行复审。

- 1) 结算初审文件内容之完整性：须备齐施工（竣工）图纸、施工合同、设计变更、现场签证和工程量计算底稿以及确定造价（单价）金额的真实凭据；
- 2) 结算初审文件的有效性：符合交底文件之规定，会签栏内须有各方当事人亲笔签字，报送方要经办（编制）人、主管负责人亲笔签字并加盖公章；
- 3) 结算初审文件的符合性：完全符合工程招标条件、合同文件、

规范格式及流程之有关规定；

- 4) 结算初审文件所列项目内容、工程做法及所用材料的真实性；
- 5) 工程计量及项目计价的准确性：工程量计算过程要准确，计量单位及数据要准确，项目套（计）价子目要准确，造价金额要准确。

四、咨询酬金：

1、一审咨询费=基本费+核减酬金；

- 1) 基本费=工程预算价×费率；本合同一审基本费暂定价为含税价 **597,000.00 元**（大写人民币：伍拾玖万柒仟元整），费率

详见下表：

全球智能芯片创新中心项目造价咨询费计算表

单位：万元

序号	所属专业	工作内容	预估造价	费率	基本费
1	智能化	预算编制、过程中变更签证、结算审核	1000	0.56%	5.60
2	高低压	预算编制、过程中变更签证、结算审核	1800	0.56%	10.08
3	公区精装	预算编制、过程中变更签证、结算审核	2500	0.34%	8.50
4	园林	预算编制、过程中变更签证、结算审核	1400	0.48%	6.72

委托人： 深圳市汇顶科技股份有限 公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开户银行：

帐 号：

合同签订时间： 2021 年 11 月 30 日

合同签订地点： 广东省深圳市

咨询人： 深圳市华阳国际工程造价咨询 有限公司

地 址： 深圳市福田保税区市花路 12 号
飞利浦大厦 801

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-82712884

开户银行： 招商银行深圳福田支行

帐 号： 7559 0406 2610 301

(2) 惠州东江月岛项目复审造价咨询服务

履约评价（优秀、评价时间 2023.5.15）

造价咨询合同履约评价报告

项目名称	惠州东江月岛项目复审造价咨询服务		
委托单位	惠州市辉盛房地产开发有限公司		
合同暂定金额	210.00万元	履约阶段	已完工
项目概况	住宅、别墅		
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
项目负责人	陈世兵		
专业负责人	伍智超、张立红		
合同履约签约时间	2019年6月5日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年5月15日		
评价等级	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格		
综合评价意见	合作中，供应商单位展现了卓越的专业素养和丰富的经验。		

招标人（盖章）：



日期：2023 年 5 月 15 日

评价时间

造价咨询合同

惠州东江月岛项目

复审造价咨询服务合同

委托方(甲方): 惠州市辉盛房地产开发有限公司

受托方(乙方): 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

合同订立时间: 2019 年 6 月 5 日

合同订立地点: 惠州市

合 同 编 号: _____

第一部分 协议书

委托人(以下简称“甲方”): 惠州市辉盛房地产开发有限公司

受托人(以下简称“乙方”): 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,就甲方委托乙方承担造价咨询服务事项协商一致,订立本合同。

一、甲方委托乙方为以下项目提供下述咨询服务:

1. 服务名称: (惠州东江月岛项目的造价咨询复审服务)。
2. 服务范围: 总包、分包的转固预算、**结算复审**等咨询服务(具体以本合同文件专用条款附件1“受委托的服务范围”为准)。

二、服务期限:

本合同的造价咨询服务自合同签订生效日开始实施,至完成本合同文件中所有服务内容后终止。本合同下各项目开始实施时间以专用条款附件2造价咨询业务委托单的通知为准。

合同价格

三、服务酬金

1. 本合同总金额为本合同下各项目服务酬金之和。
本合同下各项目服务酬金按 固定费率或固定费率+上限 执行:
1.1 合同总金额(合同总金额=总合同价款+总税金,即为价税合计金额):
¥1100000.00元 (大写人民币壹佰壹拾万元整)。该总价含6%增值税专用发票,即不含税价为¥1037735.85元,税费为¥62264.15元。

如在本合同签订后,国家下调本合同委托范围所涉行业及业务税率且该等征管政策已公开生效,则双方同意含税合同总价自动调整,规则如下:①就该等最新税收政策生效之日前已开票请款(以甲方确认为准)的部分金额,仍按合同签订时的税率执行,不做调整;②就该等最新税收政策生效之日后尚未开票请款及

附件 1

受委托的服务范围

合同服务类别：
结算复审

一、概述

提供总包、分包的转固预算、结算二审、结算复审等造价咨询顾问服务。

二、服务的工程范围

包括但不限于前期工程(三通一平、临设等)；土石方工程；桩基；总承包工程（建筑结构、初装修、给排水、通风、强电工程）；弱电智能化工程；栏杆、标识工程；幕墙工程；外墙装饰工程；通风空调工程；电梯工程；消防工程；门窗工程；精装修工程；泛光照明工程；室外工程；景观、绿化、园林工程；大、小市政工程；道路工程及全部配套工程；工地内或以外的临时建筑工程；所有甲供材料设备等和其它有关所需要的一切造价咨询及服务。

三、服务范围

包括但不限于为本合同的工程范围所述的可能涉及到的一切大、小工程并经甲方委托的造价咨询服务的项目，具体以专用条款附件2造价咨询业务委托单为准，可分以下阶段服务：

工作内容包括但不限于：

1) 总包、专业分包转固预算复审：二审单位按照施工图和施工界面在规定的时间内完成预算复核，并在规定时间内完成与一审单位或施工单位的预算核对工作，从而形成最终版二审定稿作为签订转固协议的预算依据，并对二审定稿的准确性负责；

2) 总包、专业分包甲方指定的结算复审：二审单位根据甲方提供的整套结算资料（含一审定稿）进行复审，包括且不限于审核工程量准确性、清单子项完整及合理性、综合单价组价合理性、竣工图和清单的一致性、现场实际做法与结算图纸做法的一致性、现场实际尺寸与结算图纸尺寸的一致性、现场实际使用材料与结算材料的一致性、现场未完成内容的复核等，并最终在规定节点内完成二审审定总额，并对二审定稿的准确性负责。

四、完成的时间要求

1. 转固审核时间要求如下：

出任何形式的费用补偿。

十一、本合同自双方法定代表人(或授权代表人)签字并加盖公章(或合同专用章)之日起生效。

十二、本合同一式肆份，甲方贰份、乙方贰份，每份均具有同等法律效力。
(以下无正文)

委托人：(公章)

地址：

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

电话：

传真：

邮政编码：

日期：

受托人：(公章)

地 址：

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

电话：

传真：

邮政编码：

日期：



(3) 武汉龙湖齐心村项目复审咨询服务

履约评价（优秀、评价时间 2023.5.15）

造价咨询合同履行评价报告

项目名称	武汉龙湖齐心村项目复审咨询服务		
委托单位	武汉市鑫呈捷房地产开发有限公司		
合同暂定金额	110.297453万元	履约阶段	已完工
项目概况	高层(含底商)、洋房、小高层、公寓(含底商)、超高层写字楼(含底商)、及其附属地库、别墅		
履约单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司		
项目负责人	陈世兵		
专业负责人	伍智超、阳志红		
合同履约签约时间	2020年9月23日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年5月15日		
评价等级	☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格		
综合评价意见	以高效率和卓越的专业技能履行合同义务。		

招标人（盖章）

日期：2023 年 5 月 15 日

评价时间

造价咨询合同

武汉龙湖齐心村项目 复审咨询服务合同

委 托 方：武汉市鑫呈捷房地产开发有限公司

咨 询 方：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

签订日期：2020年9月23日

委托方（以下简称甲方）：武汉市鑫呈捷房地产开发有限公司

服务方（以下简称乙方）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工作顺利进行，经甲、乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，签订本合同。

1、合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

1.1 本合同；

1.2 法律、法规。

当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工作进度的情况下，由双方协商解决。

合同服务类别：
结算复审

2、服务内容

根据甲方提供资料，对一审咨询公司上报的分包或总包施工图预算或结算成果性文件等进行全面审核，审核范围及内容如下：

2.1 工程合同的审核：

- (a) 根据招投标阶段的相关资料（招标文件、招标答疑文件、招标图纸、定标报告等资料）审核招标过程合理性；
- (b) 对合同条款及材料供应方式的疑议和风险提示
- (c) 招标图纸、施工图、竣工图图纸管理风险提示

2.2 对工程结算的全面积审核：

- (a) 对工程量进行重计量，核对施工图结算工程量的准确性；
- (b) 根据合同约定计价原则，核实工程结算调价及组价的价格合理性；
- (c) 审核变更洽商内容的合规性、准确性；
- (d) 审核索赔合理性、准确性，并根据合同约定提出反索赔建议；
- (e) 审核主要甲供材料材料结算数据及和分供方结算数据的一致性；
- (f) 抽选主要材料品牌、规格与竣工资料的一致性

根据上述审核过程，对与合同造价有关的合同内容存在不足及待完善内容提供改进的建议，同时通过项目结算所反映出的项目工程、造价管理方面的问题进行系统性的归纳总结，出具最终总包合同全过程及结算审计报告。最终结算及审计报告原件两份。

3、服务成果

根据上述工作，乙方应按下述要求提交工作成果：

- 3.1 从收到结算资料之日起 30 日历天内提交经双方确认的所有数据表格及报告。
- 3.2 审计报告与前审结算数据差异部分需与前审咨询公司核对，争议部分由甲方判定。

4、甲方提供的资料

- 1) 相关工程的招标文件、招标过程中之往来函件；
- 2) 相关合同及附件；
- 3) 相关备案合同及附件；
- 4) 相关标段结算依据之施工图、竣工图；
- 5) 各标段相关的变更洽商签证；

华中供应链平台2019.1-2020.1复审造价咨询服务报价清单

[illegible]

备注:

1. 土建总包、机电总包重计量册核算考虑两次出账，超过两次的，按照按500元/人/天单独计取费用；

2. 商业-集中式定义：通常涵盖整栋或多层物理建筑，以室内正廊结合中庭的模式组织内部动线，通过租金收益（自有资产）或出售等方式产生收益。对于租户：C1：主要由“天街”、“星悦荟”、“MOCO家居生活馆”组成。对于租客（C1）：整体或拆分出售的商业-集中式。

合同价

8.2 在乙方出具最终报告的同时应将从甲方处获取的与该工程有关的资料、设计图等文件全部返还给甲方或进行彻底删除。

8.3 具体工作内容、时间计划、成果文件等按双方确认工作计划执行。

8.4 本合同经甲、乙两方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执两份。

附件一：招标咨询及复审报价明细

附件二：项目咨询人员配置表

附件三：复审咨询工作要求

附件四：：廉洁合作协议书

甲方：(盖章)

法定代表人(授权代表)：

住 所：

开户银行：

帐 号：

电 话：

2020年9月23日

乙方：(盖章)

法定代表人(授权代表)：

住 所：

开户银行：

帐 号：

电 话：

2020年9月23日



王改字

(4) 宝华和平工业园项目造价咨询

履约评价（90 分/A 级、评价时间 2024.3.15）

项目履约评价表

项目名称：宝华和平工业园项目造价咨询
合同编号：LHTK-GCHT-BHXM-(2023)01-007

项目施工过程中相关造价咨询评价表
(本次考核时段为2024年1-3月份)

序号	项 目	评估细则	得分率	得分	满分
1	变更签证造价审核完成率 (按当季累计季审季结率评价, 用Y表示)	Y≥85%	100%	10	10
		60%≤Y<85%	60%		
		40%≤Y<60%	30%		
		Y<40%	0		
2	变更估价(误差率用W表示)	-5%≤W≤5%	100%	10	10
		W>5%, W<-5%	0		
3	变更造变更结算的质量要求 (误差率用Z表示)	-3%≤Z≤+3%	100%	10	10
		-5%≤Z<-3%, 3%<Z≤5%	80%		
		Z>5%, Z<-5%	0		
4	进度款审核准确性(误差率用D表示)	-2%≤D≤+2%	100%	30	30
		-5%≤D<-2%, 2%<D≤5%	50%		
		D>5%, D<-5%	0		
5	准确、及时完成委托方要求的其他工作	返工≤1次或不及时≤1	100%		20
		返工≤3次或不及时≤3	50%	10	
		返工>3次或不及时>3	0		
6	提出合理化建议奖励(被采纳后节约的成本, 用Z表示)	Y≥85%		20	20
		60%≤Y<85%			
总分				90	100

90 分

注:

- ①上表季审季结率统计标准为所有分项工程变更结算审核份数占所有变更已实施份数比例以每季20日统计数据为准, 并以咨询人审定为依据。
②上表审核以评价期内审核的变更总量为统计依据。
③考核按得分评定为A、B、C、D、E五个等级:

A 级

A级: 得分大于或等于90分时, 考核评定为A级, 计费系数为1.0。

B级: 得分小于90分且大于或等于80分时, 考核评定为B级, 计费系数为0.9。

C级: 得分小于80分且大于或等于70分时, 考核评定为C级, 计费系数为0.8。

D级: 得分小于70分且大于或等于60分时, 考核评定为D级, 计费系数为0.7。

E级: 得分小于60分, 计费系数为0。

④如考核得分大于100分时(总得分不得高于120分), 最高计费系数为1.1。

⑤若该期中未出现考核表中的某项因子, 不对该因子进行评价, 其分值按比例折算计入其他项。

履约考评方(盖章)
深圳市宝华实业发展有限公司

被履约考评方(盖章)
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2024.3.15

评价时间

造价咨询合同

合同编号：LHTK-GCHT-BHXM-(2023)01-007

宝华和平工业园项目造价咨询服务合同

工程名称：宝华和平工业园项目造价咨询

工程地点：深圳市龙华区龙华街道昌永路 77 号

委托单位：深圳市宝安宝华实业发展有限公司

咨询单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2023 年 5 月 29 日



一、合 同 协 议 书

深圳市宝安宝华实业发展有限公司（以下简称委托人）通过公开招标选择深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下简称咨询人）承接宝华和平工业园项目造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经双方充分协商达成一致，签署本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程全过程造价咨询服务：

1、项目名称：宝华和平工业园项目造价咨询

2、项目概况：依据可行性研究报告估算表中项目开发建设总投资及建安费为控制原则，提供有关工程招标造价控制和管理的决策性文件及各工作界面的相关管控办法和操作规程，项目风险点的预测和解决方案等。宝华和平工业园项目属于可行性研究报告后，采用传统模式进行招标活动。

3、工程地点：深圳市龙华区龙华街道昌永路 77 号

4、工程规模及内容：宝华和平工业园项目（宗地号：A838-0857）位于龙观大道、清泉路、龙澜大道、大浪南路围合区域中心。项目用地面积 19561.67 平方米，其中：03-15-02 地块用地面积：约 14636 平方米；04-16-02 地块用地面积：约 4926 平方米。项目用地性质为普通工业用地（M1），规定容积率 ≤ 4.96 ，规定建筑面积 96970 平方米，其中：厂房面积 69530 平方米；宿舍面积 24240 平方米；商业：1000 平方米；食堂：2000 平方米；物业服务用房：200 平方米。不计容积地下室建筑面积（暂定）25000 平方米，总建筑面积为 121970 平方米。建筑覆盖率 $\leq 50\%$ ，绿化覆盖率 $> 30\%$ ，停车位 ≥ 350 个。

5、投资金额：项目总投资：91803.14 万元，其中建安工程费 61675.12 万元。

6、资金来源：国有资金 100%。

7、建设工期或周期：计划建设工期为暂定 730 日历天。

前述的建设工期及周期仅为计划天数，存在变化的可能性，委托人按本协议支付的委托人支付的咨询酬金已经包括前述可能造成的变化，如遇施工工期延长，咨询服务时间超出前述约定的计划建设工期及周期，咨询费用不予调整。

8、造价咨询工作专业范围：

造价咨询工作专业范围包括但不限于：土方及基础工程、地下工程、主体工程、水电安装工程、电梯工程、通风空调工程、消防工程、智能化

工程、玻璃幕墙工程、公共部分装修工程、室内装修工程、室外配套工程（园林绿化及变配电工程）等本项目竣工所需的全部工程的全过程造价咨询服务工作。

9、造价咨询服务范围包括但不限于以下内容：

本项目造价咨询为全过程服务。包括但不限于：项目目标成本复核、投资估算审核、概算编制及审核、施工图预算编制、进度款支付审核、竣工图结算编制或审核及与各服务主体间的核对、决算配合工作。具体如下：

9.1 目标成本编制阶段

1) 编制项目目标成本。根据确定的设计方案进行详细的工程成本预测，以作为进度和成本控制的目标；随设计的深入定期分析工程成本，协助委托人建立、健全目标成本控制体系；

2) 宝华和平工业园项目的目标成本编制、动态监控、预警、调整、后评价等工作。

9.2 设计阶段

设计阶段严格执行项目各专业、各设计环节限额指标要求，实现项目成本控制。包括但不限于：

1) 编制及审核方案设计阶段估算指标、初步设计阶段概算；编制施工图设计阶段预算；

2) 编制及审核方案设计阶段的投资指标控制与评价的成果文件，必须经委托人审核通过（方案终稿各项目控制价必须小于可研投资估算表相应的项目数据）；

3) 编制及审核初步设计概算，并配合完成概算复审工作（概算控制价必须小于方案投资控制价）；

4) 施工图预算编制，审核承包人施工图预算构成的合理性、主要材料、主要设备定价和价格清单类比分析；各设计阶段的比选方案的经济测算；向委托人提供与设计同步的清华斯维尔算量模型（含三维算量 for CAD 和安装算量 for CAD）与 BIM5D 实施关联）（施工图预算控制价必须小于概算控制价）；

5) 对设计中采用的装配式构配件、主材、设备等提供市场信息，参与设计方案比选、优化，提出优化建议；

6) 参加设计方案论证会议、图纸会审等专题会，提出造价专业意见；

9.3 招投标阶段：

9.3.1 施工招标

包括但不限于：负责提供不少于 3 份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，参与品牌库文件确定；负责材料、

设备询价、招标控制价、投标报价上限及工程量清单文件的编制及解释工作；

9.3.2 服务招标

包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，负责招标控制价、投标报价上限的编制及解释工作；

9.3.3 设备采购

包括但不限于：负责提供不少于3份相似项目招标案例；参与审核招标文件有关成本管理的相关条款约定，负责设备询价及提供询价文件、招标控制价、投标报价上限及工程量清单文件的编制及解释工作。

1) 工程招标控制价编制与招标工程量清单（或模拟工程量清单）编制，协助委托人完成招标答疑、清标及合同商务条款审核工作；

2) 按委托人要求提供工程量计算书、技术经济指标及计算模型等，对合同方式和可能存在的风险因素及解决方法等提出合理化建议供委托人参考；

3) 负责根据委托人的图纸及技术规范、用户需求书等资料编制设备、材料询价清单（提交三家以上的价格），询价部分需提供报价单位出具的盖章文件（或联系人\联系电话\供应商名称）；

4) 提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；

5) 在签订合同前协助委托人对投标清单报价进行清理和审查，对投标报价进行合理性分析；

6) 招标完成后，根据委托人要求，完成施工单位清单对数工作；

7) 提供深圳本地对标项目招标相关指标及与其他公司已完类似工程数据、指标对比，在计价和主材选择方面提出合理化建议；

8) 承包人分包招标审核及委托人要求相关配合工作。

9.4 施工阶段

1) 审核承包人施工图预算构成的合理性、主要材料、主要设备定价和价格清单类比分析；

2) 按委托人要求提供驻场服务，配合委托人对项目实施全过程成本控制；

3) 工程进度款的复核。负责施工过程造价控制（含编制资金使用计划），初步审核工程量与进度款并出具相关审核报告；

4) 工程变更及现场签证的造价复核。及时处理现场签证、工程变更的工程量 and 造价预算，确认变更价款并出具相关审核报告；

- 5) 公平公正处理涉及工程变更及合同条款争议的索赔;
- 6) 负责建立支付台账、工程变更与现场签证管理台账、结算台账、动态管理台账等合同工作台账, 每月 5 日前向委托人提交上一个月台账;
- 7) 其他与项目相关的造价咨询工作;
- 8) 做好与设计单位、咨询单位、设计统筹单位、监理单位、委托人相关职能部门的各项造价工作的衔接、归口及统筹工作。

9.5 竣工阶段:

- 1) 负责收集和整理结算依据资料(图片、影像或签字盖章的有效函件), 收集有关工程费用方面的签证资料, 核对单据并及时归档;
- 2) 负责按照委托人要求编制结算管理文件, 配合委托人开展过程结算;
- 3) 负责工程结算审核工作并出具有效的审核报告等成果文件, 提出合同管理及执行情况的专题报告;
- 4) 审核其他费用, 出具审核报告;
- 5) 咨询人出具的工程结算审核文件, 如需经发包人委托的第三方单位复审, 咨询人必须无条件协助委托人将有关文件完整移交相关方, 并积极配合复审工作;
- 6) 工程项目结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析, 完成项目后评估;
- 7) 工程项目结算、配合委托人财务决算相关工作完毕后, 应出具标准的项目投资控制报告(含履约自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等)。

9.6 驻场服务:

- 1) 本项目要求现场驻场服务人员 1 人(土建专业, 3-5 年工程造价工作经验)。协助委托人做好现场成本管理、合同资料整理、工程变更、现场签证、进度款审批等日常管理工作, 投标报价应包含驻场服务人员的现场服务费用、生活费、住宿费。现场服务期限自合同生效日起(驻场开始时间以委托人书面通知为准)至本项目项目结算完成为止。咨询人驻场服务阶段, 委托人仅提供办公场地, 办公设施及工作餐及其他驻场相关费用由咨询人承担, 咨询人已综合考虑于本合同价格内。在施工期间, 驻场工程师需参加项目有关例会, 了解工程进度, 及时处理变更签证, 解决工程中的合约问题。其他人员到场次数和时间, 根据工程需要和紧急程度而定。当委托人要求咨询人其他人员阶段性驻场, 咨询人须及时安排。驻场工程师需经过委托人面试并审批通过, 专职服务于本项目。现场服务人员应服从施工现场管理要求, 严格履行考勤管理, 同时驻场工程师不得与施工总承包单位或相关利益方串通, 做出影响公正、公平及伤害委托人利益的行为;

1、采用全过程造价咨询的，按以下规定计算咨询酬金

(1) 建安工程费最终以本项目经发包人委托的第三方单位审定的对应合同范围的建安工程费结算价为准。

工程建安费暂定为：¥61675.12 万元

总咨询酬金暂定为：

(小写)不含税价人民币：2,810,290.57 元，增值税人民币：168,617.43 元，增值税率：6%，含税价人民币：2,978,908.00 元。

(大写)：不含税价人民币：贰佰捌拾壹万零贰佰玖拾元伍角柒分，增值税人民币：壹拾陆万捌仟陆佰壹拾柒元肆角叁分，含税价人民币：贰佰玖拾柒万捌仟玖佰零捌元整。

其中：咨询总价中包含咨询人为完成咨询服务工作所需要的驻场服务人员办公用具、住宿、伙食、通信及交通等所有费用；建安工程费以发包人委托的第三方单位最终审定结果为准（建设工程合同结算时）。

(2) 咨询酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金占 70%，浮动酬金占 30%。浮动酬金的具体计算方式详见本合同专用条件第二十一条。

(3) 如遇施工期延长，导致咨询服务时间超出合同约定的时间/月以内的，咨询费用不予调整；超出合同约定的时间/月以上的，超出部分按合同中专用条件的约定进行调整。

2、咨询酬金结算价格计费基数以本项目经发包人委托的第三方单位审定的对应合同范围的建安工程费结算价为准，费率标准参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》（深价协[2017]14 号）中的“施工阶段全过程造价控制”费率计算全过程造价咨询费，目标成本编制、估算审核、概算审核、钢筋及预埋件计算、驻场服务等不再单独计取费用。然后按照中标下浮率 33.56% 进行下浮结算。咨询酬金结算价格不得超过本次项目投标报价上限价 381.08 万元。若少于本次项目全过程造价咨询投标报价上限价，则按实际审定决算金额进行结算；若超出，将按本次项目全过程造价咨询投标报价上限价 381.08 万元进行包干结算。若出现咨询费超付现象，咨询人必须退还超付款项。

3、合同价包含咨询人完成本项目全过程造价咨询服务的所有成本、利润、税金及其他费用。

4、本项目如因不可抗力或其他不可预见因素导致本项目暂停或终止，按照实际完成的工作量结算，委托人不做任何赔偿。

5、委托人签订本项目合同时产生的一切税费包括委托人需支付的合同印花税均由咨询人支付，委托人不另行支付。

(签署盖章页)

委托人：深圳市宝安宝华实业
发展有限公司（盖章）



地址：深圳市龙华区龙华街道
宝华路宝华大厦三楼

法定代表人
或委托代理人（签字）：



咨询人：深圳市华阳国际
工程造价咨询有限公司（盖章）



地址：广东省深圳市福田区福田
保税区市花路 12 号飞利浦科
研大楼研发区八层 801 室

法定代表人
或委托代理人（签字）：

合同签订地点：深圳市

合同签订时间：2023 年 5 月 29 日

备案意见：/

经办人：/

备案机构：/ 年/月 /日

(5) 深圳国际交流中心项目全过程造价咨询
履约评价 (93.43 分/优秀、评价时间 2023.7.14)

履约评价意见书

项目名称	深圳国际交流中心项目		
合同名称	深圳国际交流中心(一期)配套酒店项目全过程造价咨询服务合同	评价类别	☒ 季度评价 第 2 次 ☐ 阶段评价 第 次 ☐ 年度评价 第 次 ☐ 综合评价
供应商	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	合同价	1381.08万元
合同履约评价得分: 93.43分		评定等级: 优	
序号	分 项 内 容	满分分值	得 分
1	人员配备	15	12
2	履约质量	20	18.5
3	履约进度	15	14
4	履约配合	20	19.5
合计		70	64
百分制		91.43	
加分项		2.00	
总计		93.43	
需改进方面: 1. 华阳需提高公司高层对本项目的重视度。			
根据以上检查情况,按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定,履约评价结果和后续改进要求如下:			
一、共检查 9 项内容,得分为93.43,本次履约评价结果为优。			
二、要求在5个工作日内完成上述问题的整改,并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。			
三、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。			
建设单位: (公章)		日期: 2023年7月14日	
供应商签收联			
签 收 人	张明强	联系电话	13713672160
签收单位	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	签收日期	2023.7.13

评价
时间

合同扫描件

SFJ-2018-01

工程编号: 2018-440304-47-03-718335012

合同编号: GJJLZX-FWHT-2022-14

深圳市建设工程造价咨询服务合同

工 程 名 称 : 深圳国际交流中心(一期)配套酒店项目
全过程造价咨询服务

工 程 地 点 : 深圳市福田区

委 托 人 : 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

咨 询 人 : 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

2018 年版

第一部分 协议书

委托人(简称“甲方”)：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

地址：深圳市福田区福田街道福安社区深南大道 4009 号投资大厦 18A1

法定代表人：黄海忠

咨询人(简称“乙方”)：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

地址：深圳市福田区福田保税区市花路 12 号飞利浦科研大楼研发区八层 801 室

法定代表人：王政宇

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳国际交流中心(一期)配套酒店项目全过程造价咨询服务

3. 工程规模、特征及本次委托的工程范围：深圳国际交流中心项目（一期）位于福田区香蜜湖街道红荔西路与香蜜湖路交汇处（香蜜湖北区），项目一期由会议中心与配套酒店组成，为深圳市重大项目，将建设成为以承接首脑峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能，以多业态高端商业为配套，具有国际高度、世界一流的大型会议综合体。

项目总占地面积暂定约 10 万平方米，规划计容总建筑面积约 28 万平方米（其中会议中心计容建面约 12.7 万平方米、配套酒店计容建面约 15.3 万平方米）

4. 投资金额: _____ / _____
5. 资金来源: 国有 100%
6. 建设工期或周期: 暂定 5 年
7. 委托人所处工程中的角色: 建设单位
8. 其他: _____ / _____

二、 服务范围及工作内容

2.1 本合同服务范围及工作内容：除第 2.3 外的工程造价咨询服务，本项目全过程造价咨询包括：土建、给排水、强弱电（含变配电）、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等该项目范围内的所有工程，不包含基坑工程及前期工程，具体工作内容如下：

1. 全过程造价咨询服务,即从工程概算审核开始到全部工程经深圳市建设工程造价管理站(或招标人)结算审定完成及竣工决算审核完成(需配合委托人取得竣工结(决)算审核表、工程造价审核书)、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目、全寿命造价咨询服务;内

容包括但不限于：

- （1）投资估算（如有）、概算审核；
 - （2）招标控制价与工程量清单编制；
 - （3）招标文件与合同相关条款的编制，根据招标人要求，协助招标人对承包人的投标文件进行审核及澄清修正工作，并配合招标人做好各专项工程招标工作；
 - （4）招标项目投标报价分析；
 - （5）工程合同价款的确定；
 - （6）施工过程中的造价管理（含工程进度款的审核、工程变更和索赔的价款审核、结算审核）；
 - （7）结（决）算审核；
2. 驻场服务；
 3. 参与图纸会审并提出合理化建议；
 4. 编制工程造价计价依据及对工程变更实行周清月结管理，对工程造价进行动态成本监控，每月提交动态成本报表和提供有关工程造价信息资料；对项目成本管控做专题研究，并形成相关研究报告；
 5. 参与委托人成本管控体系智慧化的建设及应用；
 6. 按招标人要求参与与本项目全过程造价咨询相关的其他工作；
 7. 凡是涉及需造价咨询出具造价意见的相关工作，均由全过程造价咨询服务单位承担；具体详见本合同第四部分补充条款。
- 2.2 以下工作内容不属于本合同服务范围：基坑工程及前期工程。
- 2.3 双方约定的服务范围及工作内容：（根据合同约定内容，在下表□处打√）

服务阶段	服务范围及工作内容	
	服务范围	工作内容
☑决策阶段	☑投资估算	□编制☑审核□调整
	☑经济评价	□编制☑审核□调整
	□其他	
☑设计阶段	☑设计概算	□编制☑审核□调整
	☑施工图预算	☑编制□审核□调整
	□其他	

☑发承包阶段	☑工程量清单	☑编制□审核□调整
	☑招标控制价	☑编制□审核□调整
	☑投标报价分析	☑编制□审核□调整
	☑清标报告	☑编制□审核□调整
	□其他	
☑实施阶段	☑资金使用计划	☑编制
	☑工程量与工程款复核	☑编制□审核□调整
	☑合同价款调整	☑编制□审核□调整
	☑工程变更、索赔、签证	☑编制□审核□调整
	☑工程实施阶段造价控制	
	□其他	
☑竣工阶段	☑竣工结算	☑编制□审核□调整
	☑竣工决算	□编制☑审核□调整
	□其他:	
☑全过程跟踪审计	从项目建设前期准备工作至项目竣工验收交付使用全过程的全部经济活动的真实性、合法性、合规性、完整性和效益性进行监督、检查和评价。	
□第三方复核或审计	□预算审核/审计 □结算审核/审计 □决算审核/审计	□审核□调整
☑全过程造价咨询服务	包括决策阶段、设计阶段、发承包阶段、实施阶段、竣工阶段的服务	
☑其他服务	□工程造价鉴定	
	☑材料设备询价	
	☑目标成本规划与控制	

☒	技术经济指标优化	
☒	配合委托人	
☒	与全过程造价咨询相关的工作	

注 1: 选择的服务内容可以是单项, 也可以是多项

注 2: 上表所列之外的服务范围及工作内容可在“□其他服务”中拓展;

三、 服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务从合同签订之日起至完成工程竣工验收结算、配合完成决算及保修阶段之日止, 暂定时间 年 月 日至 年 月 日止。

四、 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合:

1. 工程量清单项目编制齐全, 分类清楚, 不得漏项, 招标控制价合理, 编制说明需详细;
2. 工程量计算准确, 准确率在 95% 以上 (包括 95%) ;
3. 咨询人初审的结算造价与深圳市建设工程造价管理站审定价相差应小于 4% 以内 (不含 4%) ;
4. 设备工程量准确率为 99%;
5. 主要材料设备计价准确, 无原则性失误;
6. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章, 并盖公司章;
7. 计价文件格式应符合深圳市相关计价要求, 其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。
8. 项目实际结算总造价应控制在概算/目标成本内。

五、 酬金及计取方式

1. 本合同价格形式为: [] 固定总价 [] 固定单价 [] 固定费率

[] 基本费用+核减额 [✓] 其他: 固定总费率

2. 签约合同价 (暂定造价咨询酬金) 为: 壹仟叁佰捌拾壹万零捌佰元 人民币 (大写) (¥13,810,800.00 元), 适用税率 6 %, 不含税价为: 壹仟叁佰零贰万玖仟零伍拾陆元陆角 人民币 (大写) (¥13,029,056.6 元), 固定总费率 0.38 %。

本项目咨询酬金包括由咨询人为完成本合同所规定的工作内容、职责和义务所发生的全部费用, 包括但不限于文本印刷费、评审会费用、成果论证费、公开展示费、成果编制费、仪器设备的使用和管理费、资料购买费、样品及其包装运输费、快递费、外出考察费以及为办理各项审批手续、提供办公和交通便利所发生的费用、现场服务费、驻场费、赶工费、咨询组织费、差旅费、调研费、所有咨询人员工资和福利、保险、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金、版权、专利使用费、培训、专项委托第三

(本页是合同签署页)

甲方：深圳香蜜湖国际交流中心发展有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签名)

组织机构代码：91440300MA5G02M062

地址：深圳市福田区福田街道福安社区
深南大道 4009 号投资大厦 18A1

邮政编码：51800

电话：0755-82988001

传真：

电子信箱：

乙方：深圳市华阳国际工程造价咨询有
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签名)

组织机构代码：91440300755695226G

地址：深圳市福田区保税区市花路 12 号飞
利浦大厦 8 楼

邮政编码：518038

电话：0755-82712884

传真：0755-82712882

电子信箱：SZICC@capol.cn

合同签订日期：2022年 5月 10 日

六、其他

1. 廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。

七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室（邮编：518200）

承诺人：(盖章) 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人：(签字)

或其授权的代理人：(签字)

日期：2025 年 6 月 17 日

2. 投标人诚信承诺书

投标人诚信承诺书

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次临邦里施工总承包工程合同结算二审造价咨询的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

特此声明承诺。

投标人名称（盖章）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：孙娟娟

日期：2025年6月17日

3. 投标函

致深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司：

根据已收到贵方的临邦里施工总承包工程合同结算二审造价咨询招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守定标委员会的票决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 按规定完成合同承包范围内的全部内容。

6. 配备与投标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员（与资信标保持一致）。撤换上述人员前，必须征得贵方批准同意。否则，招标人有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我方承担。

7. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

8. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

9. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

10. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书，附法人身份证复印件及授权委托人身份证复印件。

投标人名称（单位公章）：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 14 号盈福高科技厂房四层 B 厂房 邮编：518045

联系电话：0755-82352265 传真：82712882

日期：2025 年 6 月 17 日

附法人身份证复印件及授权委托人身份证复印件：

1. 法人身份证复印件：



2. 授权委托人身份证复印件：



4. 通过年审的营业执照副本（原件扫描件）



统一社会信用代码
91440300755695226G

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 孙娟

成 立 日 期 2003年11月20日

住 所 深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B1厂房

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2024 年 06 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局公示的企业信息截图

查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300755695226G
注册号:	440301103141551
商事主体名称:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路14号盈福高科技厂房四层B厂房
法定代表人:	孙娟
认缴注册资本(万元):	3250
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-11-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司海南分公司, 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司长沙分公司
备注:	

营业执照经营范围：造价咨询甲级，工程招标代理（凭有效资质证书经营）；建筑材料的研发（不含生产、加工、制造及限制项目）；经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	造价咨询甲级，工程招标代理（凭有效资质证书经营）；建筑材料的研发（不含生产、加工、制造及限制项目）；经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目取得许可后方可经营）
许可经营项目:	

5. 企业资质证书（原件扫描件）



工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

证书编号: 甲200844001335

有效期: 自 2020年07月01日
至 2023年06月30日

发证机关:


2020 年 07 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司			
企业住所	深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室			
成立日期	2003年11月20日			
企业类型	有限责任公司			
注册资本	3250万元人民币			
统一社会信用代码	91440300755695226G			
法定代表人	姓 名	王政宇	职称	高级工程师
技术负责人	姓 名	王政宇	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]01440001237		
资质证书号	甲200844001335			
资质有效期限: 自 2020年07月01日 至 2023年06月30日				
业务范围: 工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括: (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核; (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制; (三) 建设项目合同价款的确定(包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核)、合同价款的签订与调整(包括工程变更、工程索赔和工程款支付)以及在竣工结算、工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核等; (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询; (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。  2020 年 07 月 01 日				

说明

2021年06月03日起,住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发(2021)7号文件要求,自2021年07月01日起住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批,工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

查询网址:

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html

2023年6月27日 星期二

无障碍 工作邮箱



中华人民共和国住房和城乡建设部
Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China
www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容

首页

机构

新闻

公开

服务

互动

专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库



住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版

下载图片版

公文名称: 住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号: 000013338/2021-00275

发文单位: 住房和城乡建设部办公厅

文号: 建办标〔2021〕26号

实施日期:

分类: 标准定额 (标准科技)

发文日期: 2021-06-28

主题词:

废止日期:

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅
2021年6月28日

（此件主动公开）

住房和城乡建设部发布

6. 行业排名

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司以 764 分品牌综合指数荣登 2023 广东省工程造价咨询企业品牌百强榜单，广东省排名第五，深圳市排名第一。



国宏新型城镇化发展联盟
中国建设品牌强国工程
工程建设品牌评价中心

2023年12月

2023广东省工程造价咨询企业品牌100强

排名	企业名称	品牌综合指数 (总分1000分)
1	广东省国际工程咨询有限公司	822
2	中量工程咨询有限公司	820
3	新誉时代工程咨询有限公司	786
4	永道工程咨询有限公司	784
5	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	764
6	华联世纪工程咨询股份有限公司	762
7	公诚管理咨询有限公司	761
8	国众联建设工程管理顾问有限公司	752
9	中国建设银行股份有限公司广东省分行	707
10	深圳市航建工程造价咨询有限公司	700
11	中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司	697
12	建成工程咨询股份有限公司	682
13	广东宏正工程咨询有限公司	677
14	广州市建钰建筑技术咨询有限公司	674
15	广州城建开发工程造价咨询有限公司	652
16	广州菲达建筑咨询有限公司	646
17	广州金良工程咨询有限公司	644
18	深圳市中建达工程项目管理有限公司	640
19	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	637
20	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	636

第1页, 共5页

全球领先的城市建设品牌大数据机构-建新排名JianXin Ranking
 依据《T/GHLM 007-2023工程造价咨询企业品牌评价标准》进行品牌评价

7. 企业及其人员的廉政记录

我司及法定代表人在企业成立至今未曾有过贪污受贿案例发生

附：中国裁判文书网、信用中国网、中国政府采购网查询截图

中国裁判文书网（<https://wenshu.court.gov.cn/>）查询截图



信用中国 (<https://www.creditchina.gov.cn>) 查询截图



中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

首页 执行公开服务

失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
丁朝凤	3102321969****6327
何智南	5130011977****0846
边强	5101081976****0314
丁朝凤	5102321969****6327
管金胜	1326231964****2015
李红林	4209821978****1448

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
上海立钧物资有限公司	70316927-5
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 相关的结果。

中国政府采购网 (http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/) 查询截图

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站

服务热线: 400-810-1996



中国政府采购网

中国政府购买服务信息平台

www.ccgp.gov.cn

首页

政府采购

购买服务

监督检查

信息公告

国际专栏

当前位置: 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »



政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCQP.GOV.CN/

企业名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

执法单位: 处罚日期: 至 查询前, 请至少输入一个查询条件 查找 重置

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
没有该企业的相关记录 本次查询的企业: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 本次查询的时间: 2024年06月06日 15时08分									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

8. 信企业用情况

我司信用情况良好，相关信用网站截图如下：

1) 信用中国（www.creditchina.gov.cn）查询截图

“失信被执行人”查询结果（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）

中国执行信息公开网
——司法为民 司法便民——

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: 全部

验证码: ynbl

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 相关的结果。

严重失信主体名单查询结果

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

严重失信主体名单查询

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

经营异常名录查询结果

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公示 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化
信用承诺 | 信易+ | 联合奖惩 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 经营异常名录信息查询

经营异常名录信息查询

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

重大税收违法失信主体查询结果

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码站内搜索

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

2) 国家企业信用信息公示系统 (https://www.gsxt.gov.cn/) 查询截图

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码: 91440300755695226G

注册号:

法定代表人: 孙娟

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年11月20日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300755695226G

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 3250.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市福田区福田保税区市花路12号飞利浦科研大楼研发区八层801室

经营范围: 一般经营项目是: 造价咨询甲级, 工程招标代理 (凭有效资质证书经营); 建筑材料的研发 (不含生产、加工、制造及限制项目); 经营进出口业务、房屋租赁、计算机软硬件开发 (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目取得许可后方可经营); 许可经营项目是:

企业名称: 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

法定代表人: 孙娟

成立日期: 2003年11月20日

核准日期: 2023年10月16日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgk/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

统一社会信用代码: 91440300755695226G

注册号:

法定代表人: 孙娟

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年11月20日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

306



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300755695226G

注册号:

法定代表人: 孙娟

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年11月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

登录 注册



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300755695226G

注册号:

法定代表人: 孙娟

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年11月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共 查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

9. 合同稳定性

我司连续四年来被深圳市市场监督管理局评为守合同重信用单位



10. 劳资纠纷可控度

我司无劳资纠纷事项

查询网址：https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/jzscpgt_jcc/index.html

今天是2024年9月4日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。(IPv6) 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台 [返回主题](#)

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工制指导文件，指导全市项目长效执行，目前项目执行情况良好，长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间回应，把投诉事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

已归档
归档时间：2021-03-25

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰工程有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰来广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华谊兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	睿达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏毅建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20