

标段编号：4403922025052600101Y001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：临邦里施工总承包工程合同结算二审造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：国众联建设工程管理顾问有限公司

日期：2025年06月17日

目 录

| | |
|-----------------------------|-----|
| 一、 企业基本情况 | 3 |
| (一) 营业执照副本（原件扫描件） | 6 |
| (二) 人员情况 | 8 |
| (三) 组织架构 | 15 |
| (四) 企业质量体系认证证书 | 16 |
| (五) 企业行业排名 | 22 |
| (六) 企业内部造价管理信息化服务平台 | 29 |
| (七) 企业产品著作权 | 32 |
| (八) 企业获奖及荣誉 | 43 |
| 二、 投标人企业同类业绩表（结算审计业绩） | 90 |
| 三、 拟派项目负责人简历表 | 136 |
| 四、 拟投入的项目团队基本情况 | 168 |
| 五、 履约评价情况 | 267 |
| 六、 其他：廉政承诺书、投标人诚信承诺书 | 288 |
| (一) 廉政承诺书 | 288 |
| (二) 投标人诚信承诺书 | 290 |

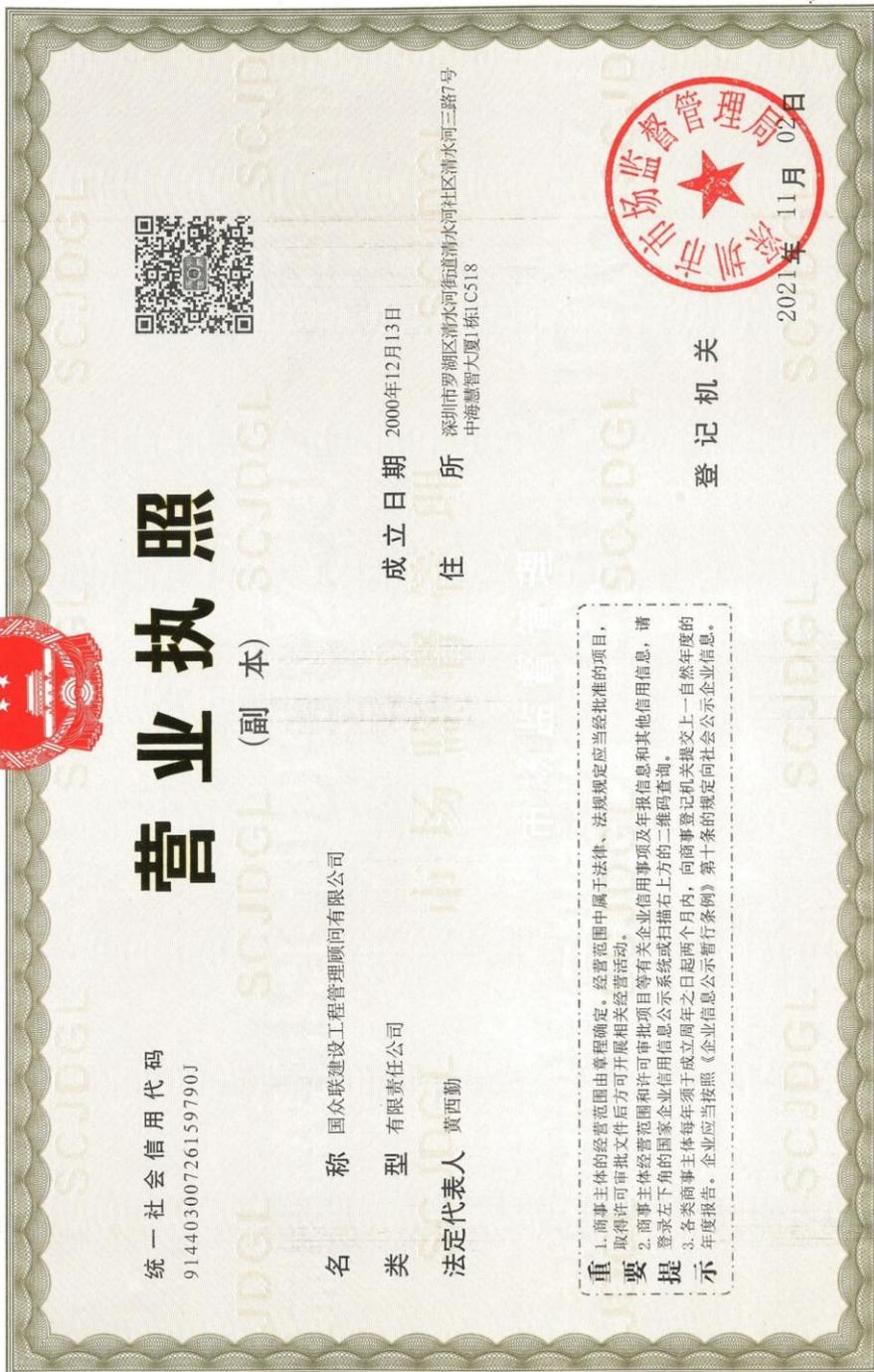
一、企业基本情况

| | | | |
|-----------|---|--------------------|---------|
| 企业名称 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 企业注册资本 | 5500 万元 |
| 企业地址 | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518 | | |
| 企业办公面积 | 租赁合同：1679.82 平方米 | | |
| 企业法定代表人姓名 | 黄西勤 | 企业技术负责人姓名 | 杨征宇 |
| 公司资质类别及等级 | 工程造价咨询 甲级 资质 工程咨询建筑 甲级 资信、市政 乙级 资信 工程监理 乙级 资质 测绘 甲级 （界线与不动产测绘）、 测绘 乙级 （航空摄影、工程测量、海洋测绘、地理 信息系统工程） 城乡规划(国土空间规划)编制 乙级 林业调查规划设计 丙级 地质灾害危险评估单位 丙级 | 取得工程造价咨询 甲级资质时间 | 18 年 |
| 企业造价师人数 | 一级注册造价工程师 74 人、二级造价工程师 64 人，总计 138 人 | | |
| 其他 | 企业竞争优势 1、企业工程造价咨询企业信用评价为 AAA 级； 2、企业行业排名： （1）2023 广东省工程造价咨询企业品牌 100 强 第 8 名（深圳第 2 名） ； （2）2021 年深圳市工程造价咨询企业造价收入排名为 第 3 名 ； （3）2020 年深圳市工程造价咨询企业营业收入排名为 第 4 名 ； （4）2019 年深圳市工程造价咨询企业营业收入排名为 第 4 名 ； 3、企业质量管理体系证书： ISO 质量管理体系、环境管理体系、职业健康管理体系证书、信息安全管理体、知识产权管理体系认证 4、企业内部造价管理信息化平台： 我司有全过程造价咨询管理系统，造价指标数据库系统用于造价管理（公司内部指标库系统截图证明）； 5、企业产品著作权： （1）造价信息采集系统，颁发单位：中华人民共和国国家版权局； （2）国众联指标库系统，颁发单位：中华人民共和国国家版权局； （3）建设工程 BIM 数据分析系统 V1.0，颁发单位：中华人民共和国国家版权局； （4）材料信息数据平台，颁发单位：中华人民共和国国家版权局等。 6、企业造价成果获奖情况： （1）深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包 II 标(全过程造价咨询)荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果一等奖”； （2）皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程(EPC)荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果一等奖”； | | |

- (3) 南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 IV 标项目荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果一等奖”；
- (4) 远洋新干线项目 06 地块工程项目荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果一等奖”；
- (5) 新皇岗口岸综合业务楼项目荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果二等奖”；
- (6) 深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果二等奖”；
- (7) 深圳大学学府医院项目荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果二等奖”；
- (8) 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果二等奖”；
- (9) 国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目全过程造价咨询荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果二等奖”；
- (10) 国际酒店项目标段(全过程造价咨询) 荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果三等奖”；
- (11) 深圳广电集团金融中心荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果三等奖”；
- (12) 深汕特别合作区科教大道(望鹏大道至南山路) 建设工程荣获深圳市造价工程师协会“优秀造价咨询成果三等奖”。
- 7、企业部分荣誉情况：
- ◆ 2016 年-至今荣获中国建设工程造价管理协会“**企业信用等级 AAA**”；
 - ◆ 2024 年荣获“**高新技术企业**”；
 - ◆ 2024 年深圳市罗湖区人民政府授予“**2023-2024 年度罗湖区高质量发展明星企业**”；
 - ◆ 2023-2024 年连续两年深圳市光明区建筑工务署授予我司“**年度建设服务-先进集体**”；
 - ◆ 2022-2023 年连续两年深圳市罗湖区住房和建设局授予我司“**建筑市场诚信优质企业**”；
 - ◆ 2023-2025 年连续三年深圳地铁置业集团有限公司授予我司“**年度金牌供应商**”、“**年度优质供应商**”；
 - ◆ **连续三年(2020-2022)** 广东省工程造价协会授予我司“2021 年度广东省造价特色企业—**品牌造价咨询企业、专业领域造价咨询骨干企业**”；
 - ◆ 2024 年深圳市安居建业投资运营有限公司授予我司“**2023 年度优秀供应商**”；
 - ◆ 2020 年广东省建设工程标准定额站授予我司“2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队——“**品牌造价咨询企业**”、“**专业领域造价咨询骨干企业**”、“**造价大数据应用研究团队**”；
 - ◆ 2013 年—2023 年连续十年获得深圳市造价工程师协会评为“工程造价咨询先进单位”；
 - ◆ 2021 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序，我司排名第 11 名。
 - ◆ 2018 年度至今为“深圳市造价工程师协会副会长单位”；
 - ◆ 2019 年至今为“深圳市工程咨询协会副会长单位”；
 - ◆ **连续十年(2013-2022)** 年获得“**广东省守合同重信用企业**” 荣誉；
 - ◆ 2020 年荣获广东省审计厅“2017 至 2020 聘用年度参与政府审计信誉优良单位”；

| | |
|----|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> ◆ 2022 年勤诚达地产授予我司“勤诚达誉府项目-2022 年度优秀咨询服务单位”； ◆ 2022 年勤诚达地产授予我司“勤诚达安华项目-2022 年度优秀咨询服务项目”； ◆ 2021 年荣获深圳市德科投资有限公司专业认真值得信赖、尽心专责服务热情 ◆ 2021 年荣获深圳广播电影电视集团颁发的“深圳广电金融中心荣誉建设单位”； ◆ 2021 年荣获深圳市龙华建设发展有限公司颁发的“优秀参建单位”； ◆ 2019 年度荣获广联达科技股份有限公司颁发的“咨询企业 BIM 应用示范项目”； ◆ 2020 年荣获卓越集团“2020 年度优秀造价咨询合作单位”； ◆ 2020 年荣获深圳市人才安居集团有限公司“2020 年度度优秀供应商”； ◆ 2020 年荣获深圳消防救援支队“2019 年度优秀造价咨询合作单位”； ◆ 2019、2020 年度连续两年获得深圳市宝安区审计局颁发的“工程审计优秀协审单位”； ◆ 2019 年度荣获深圳香江控股股份有限公司颁发的“2019 年度优秀合作单位”； ◆ 2018 年度荣获“深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位”； ◆ 2017 年荣获远洋集团“2016 年度优秀造价咨询合作单位”； ◆ 2016 年荣获广东省工程造价协会评为“2014 年度先进会员单位”； ◆ 2016 年荣获星河集团颁发的“2016 年度优秀供应商”； |
| 备注 | |

(一) 营业执照副本 (原件扫描件)



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 91440300726159790J |
| 注册号: | 440301103571166 |
| 商事主体名称: | 国众联建设工程管理顾问有限公司 |
| 住所: | 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518 |
| 法定代表人: | 黄西勤 |
| 认缴注册资本(万元): | 5500 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 2000-12-13 |
| 营业期限: | 自2000-12-13起至2030-12-13止 |
| 核准日期: | 2024-11-05 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | 国众联建设工程管理顾问有限公司深汕分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司淮安分公司(注销),国众联建设工程管理顾问有限公司郑州分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司呼和浩特分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司韶关分公司(注销),国众联建设工程管理顾问有限公司湛江分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司浙江分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司肇庆分公司(开业(存续)),国众联建设工程管理顾问有限公司清远分公司(注销),国众联建设工程管理顾问有限公司蕉岭分公司(注销) |
| 备注: | |

打印时间: 2025年06月05日 15:9:4

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的许可经营信息

| | |
|---------|--|
| 一般经营项目: | 工程项目管理;工程造价咨询;工程招投标代理;工程咨询;工程监理;工程测绘;工程勘察;工程设计;水土保持方案设计;地质灾害危险性评估;绿色建筑信息咨询;工程材料咨询;信息咨询(不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目)。(企业经营涉及行政许可的,须取得行政许可文件后方可经营);规划设计管理;工业工程设计服务。招投标代理服务;工程管理服务;采购代理服务;政府采购代理服务;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);林业专业及辅助性活动;林业有害生物防治服务;生态资源监测。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) |
| 许可经营项目: | 以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 无 |

打印时间: 2025年06月05日 15:9:47

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的经营异常信息

打印时间: 2025年06月05日 15:10:12

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

国众联建设工程管理顾问有限公司的严重违法失信信息

打印时间: 2025年06月05日 15:10:29

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

(二) 人员情况

| 序号 | 名称 | 人数 | 备注 |
|----|--------------------|-------|------------------|
| 1 | 一级注册造价工程师（土建、安装专业） | 74 人 | 全国建筑市场监管公共服务平台查询 |
| 2 | 二级注册造价工程师（土建、安装专业） | 64 人 | 全国建筑市场监管公共服务平台查询 |
| 总计 | 注册造价工程师（土建、安装专业） | 138 人 | |

后附人员截图。

1、 全国建筑市场监管公共服务平台查询截图一级注册造价工程师 (74 人)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

重置条件

筛选

人员类别:

注册号:

姓名:

注册单位:

身份证号:

电子证号:

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|-----------|-----------------|
| 1 | 李莉 | 140621*****21 | 一级注册造价工程师 | B11214400035299 |
| 2 | 赵福春 | 320828*****1X | 一级注册造价工程师 | B11074400028001 |
| 3 | 彭文坚 | 440106*****18 | 一级注册造价工程师 | B11014400010901 |
| 4 | 赖远通 | 440902*****17 | 一级注册造价工程师 | B11154400027959 |
| 5 | 黄国新 | 440923*****10 | 一级注册造价工程师 | B11234400026653 |
| 6 | 孙晓倩 | 452122*****28 | 一级注册造价工程师 | B11244400032137 |
| 7 | 代青艳 | 210726*****28 | 一级注册造价工程师 | B11064400035302 |
| 8 | 赵光 | 130133*****3X | 一级注册造价工程师 | B11174300003928 |
| 9 | 姚森 | 342224*****9X | 一级注册造价工程师 | B11194400026595 |
| 10 | 周鹏 | 450802*****14 | 一级注册造价工程师 | B11174400006060 |
| 11 | 金迪 | 430521*****97 | 一级注册造价工程师 | B14224300006199 |
| 12 | 金迪 | 430521*****97 | 一级注册造价工程师 | B11214300003283 |
| 13 | 孙翔宇 | 420502*****17 | 一级注册造价工程师 | B11224400016302 |
| 14 | 鹿一鸣 | 150103*****10 | 一级注册造价工程师 | B11134400035678 |
| 15 | 赵佳 | 120106*****23 | 一级注册造价工程师 | B11154400027989 |

共74条

<
1
2
3
4
5
>

前往 页

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|-----------|-----------------|
| 16 | 刘晓红 | 410102*****26 | 一级注册造价工程师 | B11204400034877 |
| 17 | 邢云 | 130128*****64 | 一级注册造价工程师 | B11224400025822 |
| 18 | 司洪伟 | 150102*****1X | 一级注册造价工程师 | B11114400027901 |
| 19 | 史树国 | 130203*****15 | 一级注册造价工程师 | B14104400019071 |
| 20 | 张彦辉 | 652324*****27 | 一级注册造价工程师 | B11204400001947 |
| 21 | 曾高 | 440726*****14 | 一级注册造价工程师 | B11014400010877 |
| 22 | 肖征 | 130203*****27 | 一级注册造价工程师 | B11204400003350 |
| 23 | 罗丽萍 | 441621*****25 | 一级注册造价工程师 | B11214400011409 |
| 24 | 游凌翔 | 510212*****94 | 一级注册造价工程师 | B11054400011853 |
| 25 | 宋睿 | 510702*****12 | 一级注册造价工程师 | B11014400011857 |
| 26 | 张海玲 | 232321*****48 | 一级注册造价工程师 | B11214400009573 |
| 27 | 陈静 | 411524*****21 | 一级注册造价工程师 | B11194400018674 |
| 28 | 孙辉 | 421121*****75 | 一级注册造价工程师 | B11204400001883 |
| 29 | 武巧云 | 130634*****48 | 一级注册造价工程师 | B11124400002604 |
| 30 | 刘进斌 | 422202*****17 | 一级注册造价工程师 | B11224400015555 |

共74条

< 1 2 3 4 5 > 前往 2 页

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|-----------|-----------------|
| 31 | 邱光兰 | 520102*****28 | 一级注册造价工程师 | B11024400019832 |
| 32 | 陈松林 | 422223*****74 | 一级注册造价工程师 | B11014400010748 |
| 33 | 徐仁爱 | 440204*****11 | 一级注册造价工程师 | B14054400010777 |
| 34 | 朱同英 | 360782*****28 | 一级注册造价工程师 | B11184400017860 |
| 35 | 郝子普 | 142731*****11 | 一级注册造价工程师 | B14204400000085 |
| 36 | 邓娜 | 511321*****80 | 一级注册造价工程师 | B11204400020354 |
| 37 | 袁万玲 | 510222*****26 | 一级注册造价工程师 | B11225100016358 |
| 38 | 张馨玲 | 350521*****25 | 一级注册造价工程师 | B11244400032168 |
| 39 | 熊慧玲 | 421127*****43 | 一级注册造价工程师 | B14244400033183 |
| 40 | 詹玉香 | 441501*****22 | 一级注册造价工程师 | B14244400032021 |
| 41 | 朱贤胜 | 440506*****16 | 一级注册造价工程师 | B11254400037142 |
| 42 | 郭敬 | 440582*****27 | 一级注册造价工程师 | B11244400032764 |
| 43 | 程永明 | 422127*****74 | 一级注册造价工程师 | B11234400021313 |
| 44 | 萧伟东 | 440582*****3X | 一级注册造价工程师 | B11234400026461 |
| 45 | 唐永 | 433127*****13 | 一级注册造价工程师 | B11234400024049 |

共74条

< 1 2 3 4 5 > 前往 3 页

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|-----------|-----------------|
| 46 | 凌燕 | 362101*****20 | 一级注册造价工程师 | B14124400002606 |
| 47 | 汪文琴 | 513437*****24 | 一级注册造价工程师 | B14234400029165 |
| 48 | 覃永强 | 441283*****13 | 一级注册造价工程师 | B14224400015511 |
| 49 | 康元平 | 511023*****79 | 一级注册造价工程师 | B11224400015825 |
| 50 | 楚军山 | 430204*****29 | 一级注册造价工程师 | B11134300005090 |
| 51 | 杨征宇 | 430122*****10 | 一级注册造价工程师 | B11084400002653 |
| 52 | 曾思宁 | 432503*****27 | 一级注册造价工程师 | B11234400026686 |
| 53 | 丘权安 | 441421*****16 | 一级注册造价工程师 | B11234400026432 |
| 54 | 林建成 | 440883*****97 | 一级注册造价工程师 | B11234400026436 |
| 55 | 徐媛 | 131182*****22 | 一级注册造价工程师 | B11244400033180 |
| 56 | 杨栩 | 210203*****28 | 一级注册造价工程师 | B11234400021295 |
| 57 | 陆涛 | 452123*****5X | 一级注册造价工程师 | B11234400021716 |
| 58 | 熊明曦 | 431003*****21 | 一级注册造价工程师 | B11234400024624 |
| 59 | 孙丹丹 | 131025*****88 | 一级注册造价工程师 | B11234400024734 |
| 60 | 郑小芬 | 430524*****2X | 一级注册造价工程师 | B11234400025670 |

共74条

< 1 2 3 4 5 > 前往 4 页

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|-----------|-----------------|
| 61 | 林少滨 | 440582*****99 | 一级注册造价工程师 | B14234400026438 |
| 62 | 宋成 | 430223*****10 | 一级注册造价工程师 | B14234400026084 |
| 63 | 李史杰 | 440582*****55 | 一级注册造价工程师 | B11234400026463 |
| 64 | 王晴 | 430381*****42 | 一级注册造价工程师 | B11234400026395 |
| 65 | 段绪清 | 520103*****1X | 一级注册造价工程师 | B11244400035861 |
| 66 | 邓慧 | 420281*****66 | 一级注册造价工程师 | B11244400031182 |
| 67 | 赖志文 | 441624*****12 | 一级注册造价工程师 | B14244400031230 |
| 68 | 黄国雄 | 440506*****1X | 一级注册造价工程师 | B11244400032199 |
| 69 | 刘润文 | 441424*****52 | 一级注册造价工程师 | B14244400032145 |
| 70 | 魏焜 | 140430*****2X | 一级注册造价工程师 | B14244400033999 |
| 71 | 王春湖 | 230321*****14 | 一级注册造价工程师 | B11254400035119 |
| 72 | 袁彩然 | 440823*****43 | 一级注册造价工程师 | B11254400035238 |
| 73 | 陈家锐 | 441502*****34 | 一级注册造价工程师 | B11254400036454 |
| 74 | 张瀚琳 | 120101*****22 | 一级注册造价工程师 | B11254400037137 |

共74条

< 1 2 3 4 5 > 前往 5 页

2、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图二级注册造价工程师 (64 人)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

国众联建设工程管理顾问有限公司

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选 ▾

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价... 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|-----------|-----------------|
| 1 | 郑志远 | 440582*****30 | 二级注册造价工程师 | B24234400009807 |
| 2 | 林思颖 | 440582*****29 | 二级注册造价工程师 | B21224400003913 |
| 3 | 李康龙 | 440883*****18 | 二级注册造价工程师 | B21244400016421 |
| 4 | 刘佩佩 | 430725*****61 | 二级注册造价工程师 | B21244400015424 |
| 5 | 林佳杰 | 440582*****76 | 二级注册造价工程师 | B24214400000653 |
| 6 | 陈建升 | 440982*****32 | 二级注册造价工程师 | B24224400009610 |
| 7 | 宋桥 | 362423*****29 | 二级注册造价工程师 | B21224400009616 |
| 8 | 钟睿 | 441602*****14 | 二级注册造价工程师 | B24214400001962 |
| 9 | 孙晓倩 | 452122*****28 | 二级注册造价工程师 | B21234400010683 |
| 10 | 陈泽强 | 440582*****53 | 二级注册造价工程师 | B21224400004980 |
| 11 | 黄海滨 | 440923*****70 | 二级注册造价工程师 | B21224400005007 |
| 12 | 赖伟峰 | 441481*****56 | 二级注册造价工程师 | B21224400004992 |
| 13 | 郑会楷 | 440582*****18 | 二级注册造价工程师 | B21224400004411 |
| 14 | 曾莹 | 441781*****26 | 二级注册造价工程师 | B21224400005113 |
| 15 | 张馨玲 | 350521*****25 | 二级注册造价工程师 | B21224400005080 |

共64条

<
1
2
3
4
5
>
前往 页

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|-----------|-----------------|
| 16 | 肖晓健 | 440582*****17 | 二级注册造价工程师 | B21224400008955 |
| 17 | 熊慧玲 | 421127*****43 | 二级注册造价工程师 | B24224400008125 |
| 18 | 祝汝婷 | 432524*****22 | 二级注册造价工程师 | B21224400009405 |
| 19 | 汤智娟 | 340221*****20 | 二级注册造价工程师 | B24214400001345 |
| 20 | 简朱梅 | 445224*****29 | 二级注册造价工程师 | B21234400009797 |
| 21 | 詹玉香 | 441501*****22 | 二级注册造价工程师 | B24214400001606 |
| 22 | 朱贤胜 | 440506*****16 | 二级注册造价工程师 | B21214400001597 |
| 23 | 郭敬 | 440582*****27 | 二级注册造价工程师 | B21234400009937 |
| 24 | 廖进进 | 420703*****56 | 二级注册造价工程师 | B21224400004221 |
| 25 | 唐永 | 433127*****13 | 二级注册造价工程师 | B21214400002053 |
| 26 | 李晓兰 | 441481*****61 | 二级注册造价工程师 | B21224400004442 |
| 27 | 张小玲 | 441423*****25 | 二级注册造价工程师 | B21234400010399 |
| 28 | 钟鑫文 | 441424*****11 | 二级注册造价工程师 | B21214400000751 |
| 29 | 王德坤 | 440923*****17 | 二级注册造价工程师 | B21224400006651 |
| 30 | 曾思宁 | 432503*****27 | 二级注册造价工程师 | B21224400005219 |

共64条

< 1 2 3 4 5 > 前往 2 页

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|-----------|-----------------|
| 31 | 罗家欣 | 441802*****21 | 二级注册造价工程师 | B24214400001424 |
| 32 | 丘叔安 | 441421*****16 | 二级注册造价工程师 | B21224400004991 |
| 33 | 林建成 | 440883*****97 | 二级注册造价工程师 | B21214400001680 |
| 34 | 徐媛 | 131182*****22 | 二级注册造价工程师 | B21224400006220 |
| 35 | 林平君 | 421181*****10 | 二级注册造价工程师 | B21234400011200 |
| 36 | 王祺 | 140202*****51 | 二级注册造价工程师 | B21234400011472 |
| 37 | 袁树源 | 440523*****15 | 二级注册造价工程师 | B21234400011581 |
| 38 | 林仁 | 441322*****36 | 二级注册造价工程师 | B21234400012454 |
| 39 | 邱枫宇 | 445221*****31 | 二级注册造价工程师 | B21234400012347 |
| 40 | 谢克想 | 441723*****13 | 二级注册造价工程师 | B21234400012348 |
| 41 | 叶燕珊 | 440510*****45 | 二级注册造价工程师 | B24234400011441 |
| 42 | 张志豪 | 441481*****56 | 二级注册造价工程师 | B24234400012050 |
| 43 | 邓容 | 430581*****8X | 二级注册造价工程师 | B21234400011478 |
| 44 | 魏淑玲 | 440582*****23 | 二级注册造价工程师 | B24234400012664 |
| 45 | 麦志江 | 440981*****12 | 二级注册造价工程师 | B21234400013036 |

共64条

< 1 2 3 4 5 > 前往 3 页

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|-----------|-----------------|
| 46 | 王漫丽 | 430702*****23 | 二级注册造价工程师 | B21244400016014 |
| 47 | 陈辉燕 | 440982*****64 | 二级注册造价工程师 | B21234400013320 |
| 48 | 李龙 | 441424*****13 | 二级注册造价工程师 | B21234400013367 |
| 49 | 陈春燕 | 441424*****05 | 二级注册造价工程师 | B24234400013817 |
| 50 | 林俊宇 | 445224*****39 | 二级注册造价工程师 | B21234400013684 |
| 51 | 蔡灼浩 | 440513*****33 | 二级注册造价工程师 | B21234400013992 |
| 52 | 万岸良 | 441381*****58 | 二级注册造价工程师 | B21234400013994 |
| 53 | 陈欢 | 441481*****09 | 二级注册造价工程师 | B24244400014864 |
| 54 | 陈辅庆 | 440506*****12 | 二级注册造价工程师 | B24244400015429 |
| 55 | 林成杰 | 440582*****38 | 二级注册造价工程师 | B21244400015755 |
| 56 | 赵之敏 | 440582*****25 | 二级注册造价工程师 | B24244400015265 |
| 57 | 胡清友 | 513022*****16 | 二级注册造价工程师 | B21244400015267 |
| 58 | 曾炯亮 | 440513*****15 | 二级注册造价工程师 | B24244400015369 |
| 59 | 冼嘉裕 | 440804*****47 | 二级注册造价工程师 | B24244400015259 |
| 60 | 李伟 | 430511*****12 | 二级注册造价工程师 | B21244400015977 |

共64条

< 1 2 3 4 5 > 前往 4 页

[重置条件](#)

人员类别:
 姓名:
 身份证号:

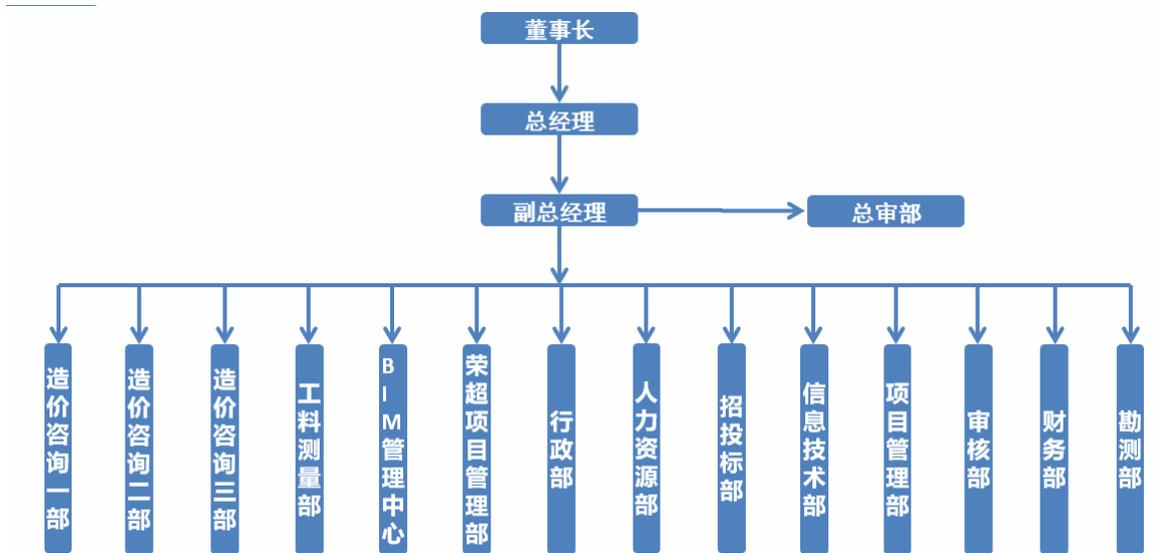
注册号:
 注册单位:
 电子证号:

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|-----------|-----------------|
| 61 | 方智超 | 440281*****36 | 二级注册造价工程师 | B21244400015979 |
| 62 | 林梓宏 | 440582*****36 | 二级注册造价工程师 | B21244400015998 |
| 63 | 刘慧霞 | 352229*****25 | 二级注册造价工程师 | B24244400016394 |
| 64 | 杨淋菲 | 450802*****29 | 二级注册造价工程师 | B21244400017854 |

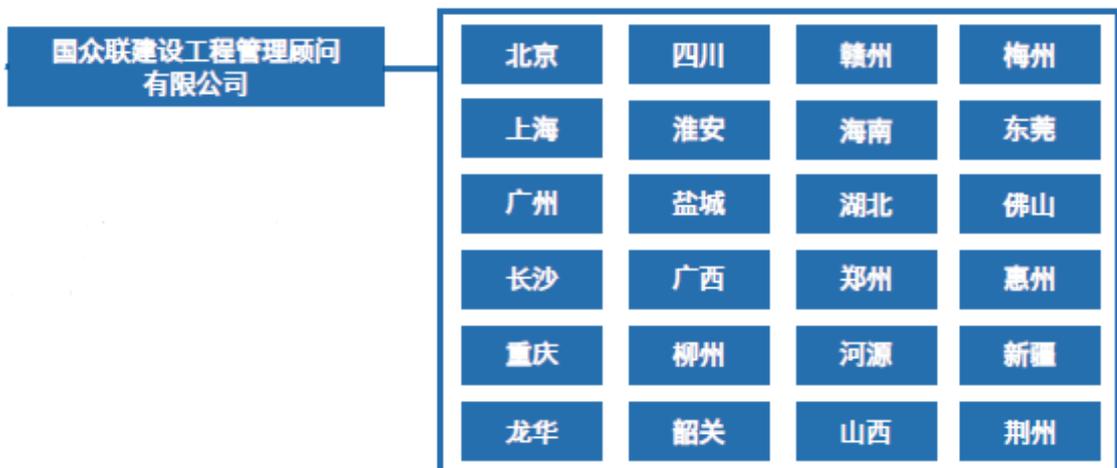
共64条

< 1 2 3 4 5 > 前往 5 页

(三) 组织架构



附全国分支机构分布情况



(四) 企业质量体系认证证书

| 序号 | 荣誉证书名称 | 颁发机构 | 颁发年度 |
|----|--------------------------------|------------------|--|
| 1 | ISO9001:2015 质量管理体系认证证书 | 华测认证有限公司 | 2024.07.27-2027.07.26 (首次 2006.07.18) |
| 2 | ISO14001:2015 环境管理体系认证证书 | 华测认证有限公司 | 2024.3.12-2027.3.11 (首次 2018.03.12) |
| 3 | ISO45001:2018 职业健康安全管理体系认证证书 | 华测认证有限公司 | 2024.3.12-2027.3.11 (首次 2018.03.12) |
| 4 | ISO/IEC27001:2022 信息安全管理体系认证证书 | 华测认证有限公司 | 2023.09.14-2026.09.13 |
| 5 | GB/T29490-2013 知识产权合规管理体系认证证书 | 博创众诚(北京)认证服务有限公司 | 2024.08.22-2027.08.21 |

注：证书附后

1、ISO9001:2015 质量管理体系认证证书

证书号：04124Q30090R6M



质量管理体系认证证书

兹证明

国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海智慧大厦 1 栋 1C518

建立的质量管理体系符合标准 GB/T19001-2016/ISO9001:2015

生产/经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海智慧大厦
1 栋 C 座 5 楼

覆盖的产品及过程：工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、不
动产测绘和工程测量

| 发证日期 | 有效期至 | 首次发证 | 换证日期 |
|------------|------------|------------|-------|
| 2024/07/27 | 2027/07/26 | 2006/07/18 | ***** |

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加贴监督合格标志为准



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



总经理

华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路 4 号华测检测大楼 8 楼 A 区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

2、ISO14001:2015 环境管理体系认证证书

证书号：04124E30039R2M



环境管理体系认证证书

兹证明

国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海智慧大厦 1 栋 1C518

建立的环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

生产/经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海智慧大厦

1 栋 C 座 5 楼

覆盖的产品及过程：工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、不
动产测绘和工程测量

| 发证日期 | 有效期至 | 首次发证 | 换证日期 |
|------------|------------|------------|-------|
| 2024/03/12 | 2027/03/11 | 2018/03/12 | ***** |

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等

证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



总经理

华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路 4 号华测检测大楼 8 楼 A 区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

3、ISO45001:2018 职业健康安全管理体系认证证书

证书号：04124S30030R2M



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

生产/经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦

1 栋 C 座 5 楼

覆盖的产品及过程：工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、不动产测绘和工程测量

| 发证日期 | 有效期至 | 首次发证 | 换证日期 |
|------------|------------|------------|-------|
| 2024/03/12 | 2027/03/11 | 2018/03/12 | ***** |

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等
证书继续有效以是否加证年审合格标志为准



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



总经理

华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路 4 号华测检测大楼 8 楼 A 区

本证书可在我们公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

4、ISO/IEC27001:2022 信息安全管理体系认证证书

证书号：04123IS20002R0M



信息安全管理体系认证证书

兹证明

国众联建设工程管理顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300726159790J

住所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海智慧大厦 1 栋 1C518

建立的信息安全管理体系符合标准

ISO/IEC 27001:2022

生产/经营场所：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海智慧大厦 1 栋 C 座 5 楼

覆盖的产品及过程：与工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、不动产测绘和工程测量相关的信息安全管理。适用性声明版本：V1.0

| 发证日期 | 有效期至 | 首次发证 | 换证日期 |
|------------|------------|------------|------------|
| 2023/09/14 | 2026/09/13 | 2023/09/14 | 2024/10/08 |

本证书认证范围与其涉及的有效法律法规要求一并使用，该要求包含但不限于行政许可、资质范围和强制性认证要求等证书继续有效以是否加贴监审合格标志为准



第二次监审
合格标志



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C041-M



华测认证有限公司

中国深圳市宝安区新安街道留仙三路 4 号华测检测大楼 8 楼 A 区

本证书可在我公司网站 (www.cti-cert.com) 或国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

5、GB/T29490-2013 知识产权合规管理体系认证证书

CERTIFICATE

知识产权合规管理体系认证证书

证书号：84024IP20338R0M

兹证明

国众联建设工程管理顾问有限公司

社会统一信用代码：91440300726159790J

注册地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

经营地址：广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518

知识产权管理体系符合标准：

GB/T 29490-2023 企业知识产权合规管理体系

认证范围：

与资质许可范围内工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询（评估咨询、项目咨询）、不动产测绘和工程测量服务相关的知识产权管理

初次发证日期：2024 年 08 月 22 日

有效期至：2027 年 08 月 21 日

批准人



博创众诚

证书有效性需通过定期的监督审核确认保持。证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)查询。

博创众诚(北京)认证服务有限公司

北京市丰台区城南嘉园益城园16号楼12层3-1211



(五) 企业行业排名

1、2023 广东省工程造价咨询企业品牌 100 强第 8 名 (深圳第 2 名)

重磅发布|2023广东省工程造价咨询企业品牌100强

原创 品牌评价中心 建新排名 2023-12-17 14:34 发表于北京



2023广东省工程造价咨询企业品牌100强

2023广东省工程造价咨询企业品牌100强

| 排名 | 企业名称 | 品牌综合指数 (总分1000分) |
|----|------------------------|---------------------|
| 1 | 广东省国际工程咨询有限公司 | 822 |
| 2 | 中量工程咨询有限公司 | 820 |
| 3 | 新誉时代工程咨询有限公司 | 786 |
| 4 | 永道工程咨询有限公司 | 784 |
| 5 | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 | 764 |
| 6 | 华联世纪工程咨询股份有限公司 | 762 |
| 7 | 公诚管理咨询有限公司 | 761 |
| 8 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 752 |
| 9 | 中国建设银行股份有限公司广东省分行 | 707 |
| 10 | 深圳市航建工程造价咨询有限公司 | 700 |
| 11 | 中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司 | 697 |
| 12 | 建成工程咨询股份有限公司 | 682 |
| 13 | 广东宏正工程咨询有限公司 | 677 |
| 14 | 广州市建铤建筑技术咨询有限公司 | 674 |
| 15 | 广州城建开发工程造价咨询有限公司 | 652 |
| 16 | 广州菲达建筑咨询有限公司 | 646 |
| 17 | 广州金良工程咨询有限公司 | 644 |
| 18 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 | 640 |
| 19 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | 637 |
| 20 | 中国建设银行股份有限公司深圳市分行 | 636 |

2、2021 年深圳市工程造价咨询企业营业收入排序为第 3 名

广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2022〕62 号

关于公布 2021 年度广东省工程造价咨询企业 造价咨询收入前百名单的通知

各有关单位：

根据 2021 年度工程造价咨询统计调查结果，现公布我省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单（见附件）。

附件：2021 年度广东省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单

广东省建设工程标准定额站

2022 年 4 月 11 日

2021年广东省工程造价咨询企业造价咨询收入前百名单

单位：万元

| 序号 | 企业名称 | 工程造价咨询营业收入合计 |
|----|------------------------|--------------|
| 1 | 广州市顺景工程造价咨询有限公司 | 72669 |
| 2 | 华联世纪工程咨询股份有限公司 | 29441.71 |
| 3 | 新誉时代工程咨询有限公司 | 27581.01 |
| 4 | 建成工程咨询股份有限公司 | 25081.93 |
| 5 | 广州市建鋆建筑技术咨询有限公司 | 23076.71 |
| 6 | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 | 23018.22 |
| 7 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 | 20394.68 |
| 8 | 中量工程咨询有限公司 | 18871 |
| 9 | 永道工程咨询有限公司 | 17808.94 |
| 10 | 广东省国际工程咨询有限公司 | 15953.83 |
| 11 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 15749.98 |
| 12 | 广州城建开发工程造价咨询有限公司 | 15487 |
| 13 | 广州菲达建筑咨询有限公司 | 13231.29 |
| 14 | 广东宏正工程咨询有限公司 | 13202.32 |
| 15 | 深圳市普利工程咨询有限公司 | 11683.92 |
| 16 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | 11060 |
| 17 | 广州金良工程咨询有限公司 | 10789.38 |
| 18 | 广东华禹工程咨询有限公司 | 9802.31 |
| 19 | 广东信仕德建设项目管理有限公司 | 9752.47 |
| 20 | 广东至衡工程管理有限公司 | 9740.07 |
| 21 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 9599.08 |
| 22 | 广东建瀚工程管理有限公司 | 9253.13 |
| 23 | 广州城略工程管理有限公司 | 8588.66 |
| 24 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司 | 8335.82 |
| 25 | 深圳市航建工程造价咨询有限公司 | 7992.10 |
| 26 | 深圳市国建工程造价咨询有限公司 | 7775.74 |
| 27 | 中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司 | 7588.26 |

3、2020 年深圳市工程造价咨询企业营业收入排序为第 4 名

广东省工程造价信息化平台 (广东造价信息网) [登录](#) | [注册](#)

[首页](#) [办事指南](#) [行业动态](#) [政策法规](#) [计价应用](#) [行业监管](#) [造价指标指数](#) [材料设备价格](#) [造价改革百堂课](#) [学习交流](#)

当前位置: 行业动态 > 通知公告

关于公布2020年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

2021-04-21 09:00:00

粤标定函〔2021〕70号

各有关单位:

根据2020年度工程造价咨询统计调查,现将我省工程造价咨询经营收入排名前100名的企业名单公布(见附件)。

附件: 2020年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

广东省建设工程标准定额站
2021年4月12日

附件:

2020 年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

| 序号 | 企业名称 | 工程造价咨询营业收入 (万元) | 从业人员 | 人均产值 (万元) |
|----|-------------------|-----------------|------|-----------|
| 1 | 广州市顺景工程造价咨询有限公司 | 34930 | 1754 | 19.91 |
| 2 | 华联世纪工程咨询股份有限公司 | 26194 | 1120 | 23.38 |
| 3 | 广州市新誉工程咨询有限公司 | 24895 | 694 | 35.87 |
| 4 | 建成工程咨询股份有限公司 | 24128 | 181 | 133.3 |
| 5 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 | 18498 | 700 | 26.43 |
| 6 | 广州市建铤建筑技术咨询有限公司 | 17053 | 682 | 25 |
| 7 | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 | 16943 | 1061 | 15.97 |
| 8 | 中量工程咨询有限公司 | 15616 | 541 | 28.87 |
| 9 | 永道工程咨询有限公司 | 14814 | 352 | 42.09 |
| 10 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | 13049 | 345 | 37.82 |
| 11 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 13011 | 398 | 32.69 |
| 12 | 广东省国际工程咨询有限公司 | 12885 | 662 | 19.46 |
| 13 | 广东宏正工程咨询有限公司 | 12703 | 171 | 74.29 |
| 14 | 广州菲达建筑咨询有限公司 | 11866.31 | 295 | 40.22 |
| 15 | 中国建设银行股份有限公司广东省分行 | 11866 | 83 | 142.96 |
| 16 | 深圳市普利工程咨询有限公司 | 11233 | 301 | 37.32 |
| 17 | 广东华禹工程咨询有限公司 | 9799 | 100 | 97.99 |
| 18 | 广东信仕德建设项目管理有限公司 | 9565 | 486 | 19.68 |

4、2019 年深圳市工程造价咨询企业营业收入排序为第 4 名

广东省建设工程标准定额站

粤标定函〔2020〕175 号

关于公布 2019 年广东省工程造价咨询企业营业收入百名排序名单的通知

各有关单位：

根据 2019 年度工程造价咨询统计调查，现将我省工程造价咨询经营收入排名前 100 名的企业名单公布（详见附件）。

附件：2019 年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

广东省建设工程标准定额站
2020 年 7 月 30 日

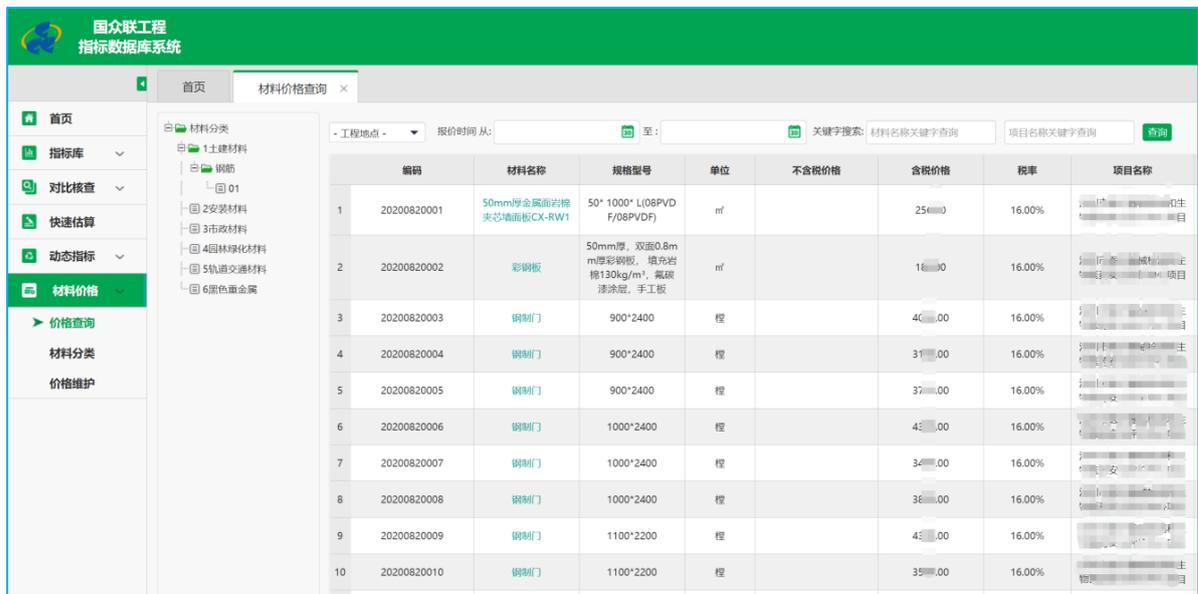
附件：2019年广东省工程造价咨询营业百名排序名单

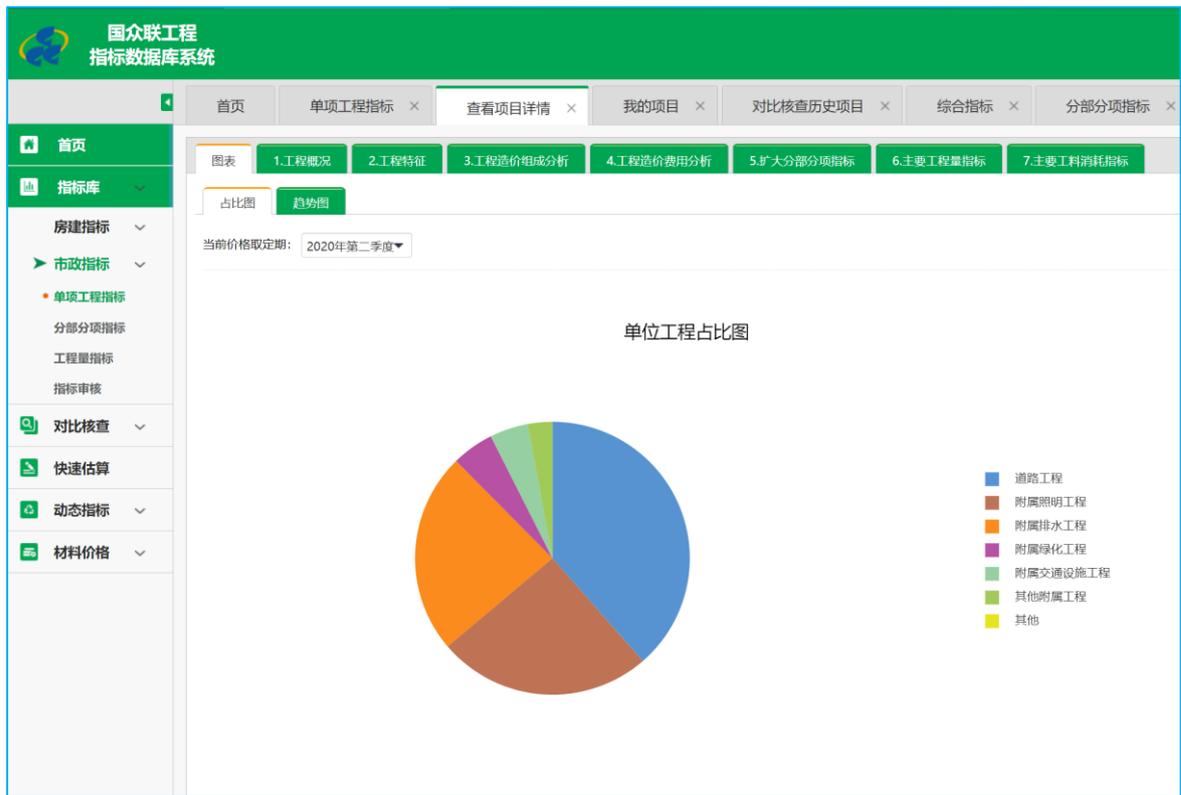
| 序号 | 企业名称 | 工程造价咨询收入(万元) | 从业人员 | 人均产值(万元) |
|----|-------------------------|--------------|------|----------|
| 1 | 建成工程咨询股份有限公司 | 21160.86 | 172 | 123.03 |
| 2 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 | 20220.11 | 748 | 27.03 |
| 3 | 广州市新誉工程咨询有限公司 | 19434.02 | 556 | 34.95 |
| 4 | 华联世纪工程咨询股份有限公司 | 18246.11 | 1178 | 15.49 |
| 5 | 广州市建铨建筑技术咨询有限公司 | 13599 | 249 | 54.61 |
| 6 | 中国建设银行股份有限公司广东省分行 | 12861 | 97 | 132.59 |
| 7 | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 | 11421.99 | 687 | 16.63 |
| 8 | 中量工程咨询有限公司 | 11072 | 433 | 25.57 |
| 9 | 永道工程咨询有限公司 | 10996.09 | 259 | 42.46 |
| 10 | 广州菲达建筑咨询有限公司 | 10900.69 | 284 | 38.38 |
| 11 | 广东宏正工程咨询有限公司 | 10491.74 | 156 | 67.25 |
| 12 | 深圳市普利工程咨询有限公司 | 9830.19 | 320 | 30.72 |
| 13 | 广东省国际工程咨询有限公司 | 9629 | 571 | 16.86 |
| 14 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 8889.73 | 270 | 32.92 |
| 15 | 深圳市永达信工程造价咨询有限公司 | 7843 | 269 | 29.16 |
| 16 | 广东信仕德建设项目管理有限公司 | 7674.13 | 427 | 17.97 |
| 17 | 广东华禹工程咨询有限公司 | 7376.28 | 120 | 61.47 |
| 18 | 广州金良工程咨询有限公司 | 7353.72 | 185 | 39.75 |
| 19 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司 | 7117.97 | 150 | 47.45 |
| 20 | 广东至衡工程管理有限公司 | 7059 | 152 | 46.44 |
| 21 | 深圳市栋森工程项目管理有限公司 | 6857.2 | 268 | 25.59 |
| 22 | 中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司 | 6761.42 | 1563 | 4.33 |
| 23 | 广东人信工程咨询有限公司 | 6092.13 | 212 | 28.74 |
| 24 | 广州翔实工程咨询有限公司 | 6062.2 | 146 | 41.52 |
| 25 | 深圳市航建工程造价咨询有限公司 | 5677 | 169 | 33.59 |
| 26 | 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 | 5605.27 | 120 | 46.71 |
| 27 | 中国建设银行股份有限公司深圳市分行 | 5400 | 5647 | 0.96 |
| 28 | 广东曦达工程咨询有限公司 | 5264.35 | 81 | 64.99 |
| 29 | 深圳市广诚工程顾问有限公司 | 5061.02 | 74 | 68.39 |
| 30 | 深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司 | 5048.16 | 162 | 31.16 |
| 31 | 广州竣盛工程造价咨询事务所有限公司 | 4843 | 63 | 76.87 |
| 32 | 艾奕康造价咨询(深圳)有限公司 | 4829 | 121 | 39.91 |
| 33 | 深圳市华夏工程顾问有限公司 | 4708.14 | 165 | 28.53 |
| 34 | 广东建瀚工程管理有限公司 | 4522.6 | 87 | 51.98 |
| 35 | 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 | 4489.47 | 152 | 29.54 |
| 36 | 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 | 4487.65 | 75 | 59.84 |
| 37 | 深圳市合创建设工程顾问有限公司 | 4419.11 | 1388 | 3.18 |
| 38 | 深圳市建星项目管理顾问有限公司 | 4416.89 | 428 | 10.32 |
| 39 | 珠海德联工程咨询有限公司 | 4413.43 | 227 | 19.44 |
| 40 | 广东建伟工程咨询有限公司 | 4200.14 | 126 | 33.33 |
| 41 | 广东盛建工程事务咨询有限公司 | 4198.85 | 28 | 149.96 |
| 42 | 广东华审工程咨询有限公司 | 4111 | 163 | 25.22 |
| 43 | 广东中恒信工程造价咨询有限公司 | 3881.72 | 63 | 61.61 |
| 44 | 广东明正项目管理有限公司 | 3689.51 | 133 | 27.74 |
| 45 | 深圳市海德伦工程咨询有限公司 | 3680.29 | 73 | 50.41 |
| 46 | 深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙) | 4628.09 | 105 | 34.67 |
| 47 | 深圳市国建工程造价咨询有限公司 | 3598 | 103 | 34.93 |
| 48 | 广东粤能工程管理有限公司 | 3500.13 | 471 | 7.43 |
| 49 | 广东飞腾工程咨询有限公司 | 3412.67 | 98 | 34.82 |
| 50 | 珠海市公评工程造价咨询有限公司 | 3378.94 | 161 | 20.99 |
| 51 | 广州灏天工程顾问有限公司 | 3224 | 67 | 48.12 |
| 52 | 广东建宇工程咨询有限公司 | 3157.81 | 85 | 37.15 |
| 53 | 广州市吉光工程造价咨询有限公司 | 3030 | 85 | 35.65 |

(六) 企业内部造价管理信息化服务平台

我司拥有全过程造价咨询管理系统，造价指标数据库系统用于造价管理。平台截图如下：

1、公司造价指标库





2、公司材料价格库

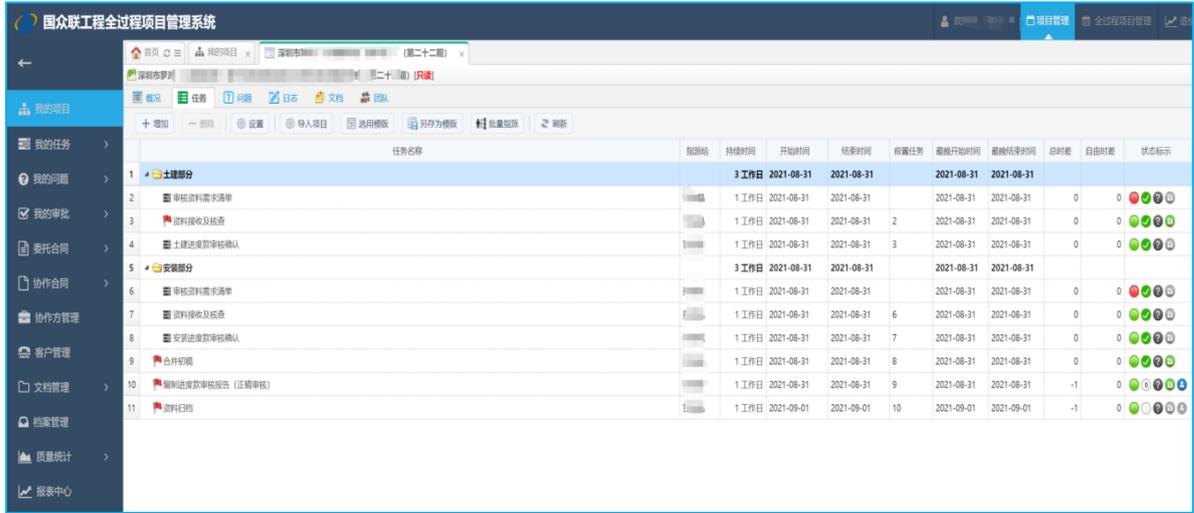
材料价格查询

关键字搜索: 材料名称关键字查询 | 项目名称关键字查询

| 编码 | 材料名称 | 规格型号 | 单位 | 不含税价格 | 含税价格 | 税率 | 项目名称 | 项目所 |
|-------------|-----------------------|--|----------------|-------|--------|--------|------------------------|------|
| 20200820001 | 50mm厚金属面岩棉夹芯墙面板CX-RW1 | 50* 1000 * L(08PV DF/08PV DF) | m ² | | 256.00 | 16.00% | 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心项目 | 广东省市 |
| 20200820002 | 彩钢瓦 | 50mm厚, 双面0.8mm厚, 填充岩棉 120kg/m ³ | m ² | | 185.00 | 16.00% | 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心 | 广东省市 |

系统版本: V5.0 系统使用指南

3、公司全过程造价项目管理系统



国众联工程全过程项目管理系统

深圳志罗列 (第二十二期)

任务名称

| 任务名称 | 指派给 | 持续时间 | 开始时间 | 结束时间 | 前置任务 | 最早开始时间 | 最晚结束时间 | 总时差 | 自由时差 | 状态标示 |
|---------------------|-----|-------|------------|------------|------|------------|------------|-----|------|-------|
| 1 土建部分 | | 3 工作日 | 2021-08-31 | 2021-08-31 | | 2021-08-31 | 2021-08-31 | | | |
| 2 审核资料需求清单 | | 1 工作日 | 2021-08-31 | 2021-08-31 | | 2021-08-31 | 2021-08-31 | 0 | 0 | ●●●●● |
| 3 资料接收及检查 | | 1 工作日 | 2021-08-31 | 2021-08-31 | 2 | 2021-08-31 | 2021-08-31 | 0 | 0 | ●●●●● |
| 4 土建进度款审核确认 | | 1 工作日 | 2021-08-31 | 2021-08-31 | 3 | 2021-08-31 | 2021-08-31 | 0 | 0 | ●●●●● |
| 5 安装部分 | | 3 工作日 | 2021-08-31 | 2021-08-31 | | 2021-08-31 | 2021-08-31 | | | |
| 6 审核资料需求清单 | | 1 工作日 | 2021-08-31 | 2021-08-31 | | 2021-08-31 | 2021-08-31 | 0 | 0 | ●●●●● |
| 7 资料接收及检查 | | 1 工作日 | 2021-08-31 | 2021-08-31 | 6 | 2021-08-31 | 2021-08-31 | 0 | 0 | ●●●●● |
| 8 安装进度款审核确认 | | 1 工作日 | 2021-08-31 | 2021-08-31 | 7 | 2021-08-31 | 2021-08-31 | 0 | 0 | ●●●●● |
| 9 合并初稿 | | 1 工作日 | 2021-08-31 | 2021-08-31 | 8 | 2021-08-31 | 2021-08-31 | 0 | 0 | ●●●●● |
| 10 编制进度款审核报告 (正确审核) | | 1 工作日 | 2021-08-31 | 2021-08-31 | 9 | 2021-08-31 | 2021-08-31 | -1 | 0 | ●●●●● |
| 11 资料归档 | | 1 工作日 | 2021-09-01 | 2021-09-01 | 10 | 2021-09-01 | 2021-09-01 | -1 | 0 | ●●●●● |

(七) 企业产品著作权

| 序号 | 类别 | 软件名称 | 颁发单位 | 获得时间 |
|----|-------|----------------------|--------------|-----------|
| 1 | 造价类 | 工程造价质量管理体系 | 中华人民共和国国家版权局 | 2020.5.22 |
| 2 | | 造价指标管理信息系统 | 中华人民共和国国家版权局 | 2017.2.9 |
| 3 | | 造价信息采集系统 | 中华人民共和国国家版权局 | 2017.2.3 |
| 4 | | 建筑工程目标成本管理系统 | 中华人民共和国国家版权局 | 2020.5.26 |
| 5 | | 材价信息数据平台 | 中华人民共和国国家版权局 | 2017.1.25 |
| 6 | | 国众联指标库系统 | 中华人民共和国国家版权局 | 2017.7.13 |
| 7 | | 工程造价咨询项目合同管理系统 | 中华人民共和国国家版权局 | 2023.9.18 |
| 8 | | 工程造价咨询项目计划管理系统 | 中华人民共和国国家版权局 | 2023.9.18 |
| 9 | | 投资估算系统 | 中华人民共和国国家版权局 | 2023.9.26 |
| 10 | | 建设项目六算对比分析系统 | 中华人民共和国国家版权局 | 2023.8.2 |
| 11 | 工程监理 | 工程监理项目风险管理系统 | 中华人民共和国国家版权局 | 2023.9.15 |
| 12 | | 工程监理项目计划管理系统 | 中华人民共和国国家版权局 | 2023.9.18 |
| 13 | 工程咨询类 | 工程咨询项目合同管理系统 | 中华人民共和国国家版权局 | 2023.9.18 |
| 14 | | 工程咨询项目档案管理系统 | 中华人民共和国国家版权局 | 2023.9.15 |
| 15 | | 工程咨询业务管理系统 V1.0 | 中华人民共和国国家版权局 | 2017.1.25 |
| 16 | 林业调查类 | 林业调查规划设计项目档案管理系统 | 中华人民共和国国家版权局 | 2023.9.25 |
| 17 | | 林业调查规划设计项目计划管理系统 | 中华人民共和国国家版权局 | 2023.9.18 |
| 18 | 招标代理类 | 工程招标采购系统 V1.0 | 中华人民共和国国家版权局 | 2017.1.25 |
| 19 | | 工程招标代理管理系统 V1.0 | 中华人民共和国国家版权局 | 2017.1.25 |
| 20 | 项目管理类 | 国众联电子档案管理系统 | 中华人民共和国国家版权局 | 2020.5.26 |
| 21 | | 工程合同策划管理系统 | 中华人民共和国国家版权局 | 2020.5.22 |
| 22 | | 工程项目计划管理软件 | 中华人民共和国国家版权局 | 2020.5.26 |
| 23 | | 国众联 CRM 客户关系管理软件 | 中华人民共和国国家版权局 | 2020.5.22 |
| 24 | | 建设工程 BIM 数据分析系统 V1.0 | 中华人民共和国国家版权局 | 2017.2.4 |
| 25 | | 建设工程项目管理平台软件 V1.0 | 中华人民共和国国家版权局 | 2017.2.3 |
| 26 | | 国众联工程勘察管理平台软件 v1.0 | 中华人民共和国国家版权局 | 2020.5.26 |
| 27 | | 项目分析决策系统 | 中华人民共和国国家版权局 | 2020.5.22 |
| 28 | 测绘类 | 地理信息定位维护系统 V1.0 | 中华人民共和国国家版权局 | 2021.7.5 |
| 29 | | 地理信息数据处理平台软件 V1.0 | 中华人民共和国国家版权局 | 2021.6.17 |
| 30 | | 地理信息系统平台软件 V1.0 | 中华人民共和国国家版权局 | 2021.6.17 |
| 31 | | 地理信息系统优化软件 V1.0 | 中华人民共和国国家版权局 | 2021.6.17 |
| 32 | | 三维地理信息系统平台软件 V1.0 | 中华人民共和国国家版权局 | 2021.6.17 |

后附造价类相关软著证书。

1、 工程造价质量管理体系



2、 造价指标管理信息系统



3、 造价信息采集系统



4、 建筑工程目标成本管理系统



5、 材价信息数据平台



6、 国众联指标库系统

13-13

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第1954432号

软件名称： 国众联指标库系统
V1.0

著作权人： 国众联建设工程管理顾问有限公司

开发完成日期： 2016年07月13日

首次发表日期： 2016年07月20日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2017SR369148

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 01809084



7、 工程造价咨询项目合同管理系统



8、 工程造价咨询项目计划管理系统



9、 投资估算系统



10、 建设项目六算对比分析系统



(八) 企业获奖及荣誉

1、企业业绩获奖情况

| 序号 | 奖项名称 | 获奖项目名称 | 获奖时间 | 颁发机构 |
|----|--------------------------------|---|---------|-----------------|
| 1 | 优秀造价咨询成果 一等奖 | 深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包 II 标(全过程造价咨询) | 2023.3 | 深圳市造价工程师协会 |
| 2 | 优秀造价咨询成果 一等奖 | 皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工 一体化工程(EPC) | 2022.6 | 深圳市造价工程师协会 |
| 3 | 优秀造价咨询成果 一等奖 | 南方科技大学校园建设工程(二期)项目施 工总承包 IV 标项目 | 2022.6 | 深圳市造价工程师协会 |
| 4 | 优秀造价咨询成果 一等奖 | 远洋新干线项目 06 地块工程 | 2020.9 | 深圳市造价工程师协会 |
| 5 | 优秀造价咨询成果 二等奖 | 新皇岗口岸综合业务楼项目 | 2023.3 | 深圳市造价工程师协会 |
| 6 | 优秀造价咨询成果 二等奖 | 深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全 过程造价咨询项目 | 2022.6 | 深圳市造价工程师协会 |
| 7 | 优秀造价咨询成果 二等奖 | 深圳大学学府医院项目 | 2020.9 | 深圳市造价工程师协会 |
| 8 | 优秀造价咨询成果 二等奖 | 国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目 全过程造价咨询 | 2020.9 | 深圳市造价工程师协会 |
| 9 | 优秀造价咨询成果 三等奖 | 国际酒店项目标段(全过程造价咨询) | 2023.3 | 深圳市造价工程师协会 |
| 10 | 优秀造价咨询成果 三等奖 | 深圳广电集团金融中心 | 2021.6 | 深圳市造价工程师协会 |
| 11 | 优秀造价咨询成果 二等奖 | 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价 中心建设项目 | 2021.6 | 深圳市造价工程师协会 |
| 12 | 优秀造价咨询成果 三等奖 | 深汕特别合作区科教大道(望鹏大道至南 山路)建设工程 | 2021.6 | 深圳市造价工程师协会 |
| 13 | 广东省优秀工程咨 询成果三等奖 | 蚝壳洲东街 93 号地块收储项目(原省轻 工地块)建议书 | 2022.6 | 广东省工程咨 询协会 |
| 14 | 2023 年度广州市高 质量创新发展优秀 成果奖 | 灵山岛尖基础设施维护管理项目综合服务 (2022-2024 年度)(不含城市综合管理、其 他费用) | 2023.11 | 广州市工程造 价行业协会 |

- (1) 深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包Ⅱ标(全过程造价咨询)一优秀造价咨询成果一等奖



- (2) 皇岗口岸临时旅检场地建设工程设计施工一体化工程(EPC)一优秀造价咨询成果一等奖



- (3) 南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 IV 标项目 一优秀造价咨询成果一等奖



- (4) 远洋新干线项目 06 地块工程一优秀造价咨询成果一等奖



(5) 新皇岗口岸综合业务楼项目—优秀造价咨询成果二等奖



(6) 深圳市城市轨道交通四期 16 号线工程全过程造价咨询项目 —优秀造价咨询成果二等奖



(7) 深圳大学学府医院—优秀造价咨询成果二等奖



(8) 国际会展小镇建安路等 9 个政府投资项目全过程造价咨询—优秀造价咨询成果二等奖



(9) 国际酒店项目标段(全过程造价咨询) 一优秀造价咨询成果三等奖



(10) 深圳广电集团金融中心—优秀造价咨询成果三等奖



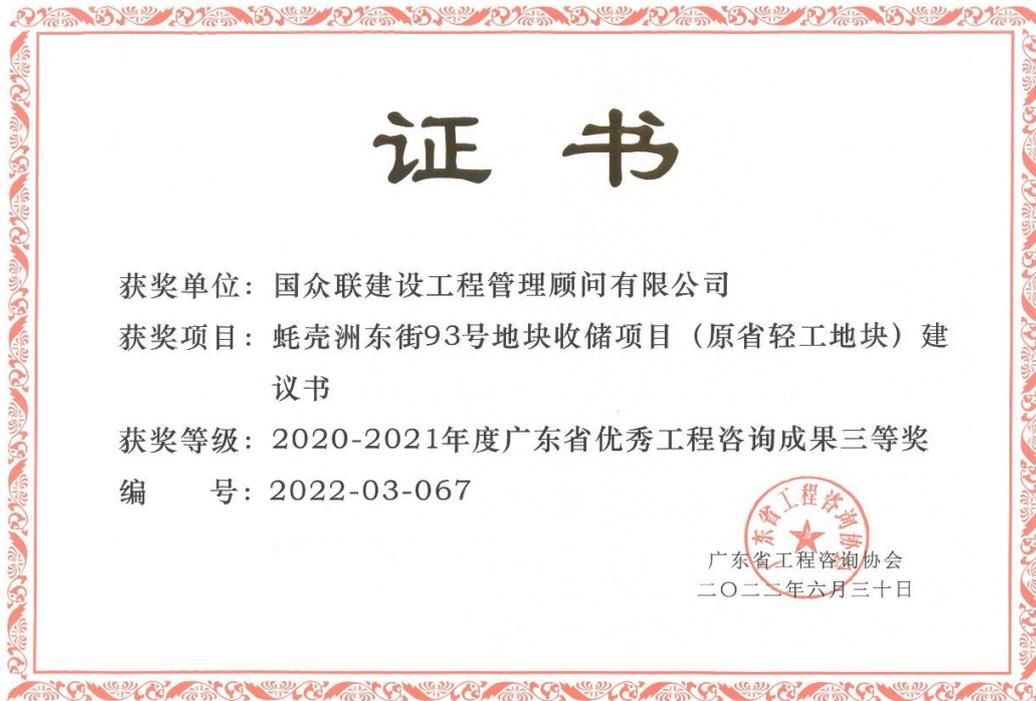
(11) 深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目—优秀造价咨询成果二等奖



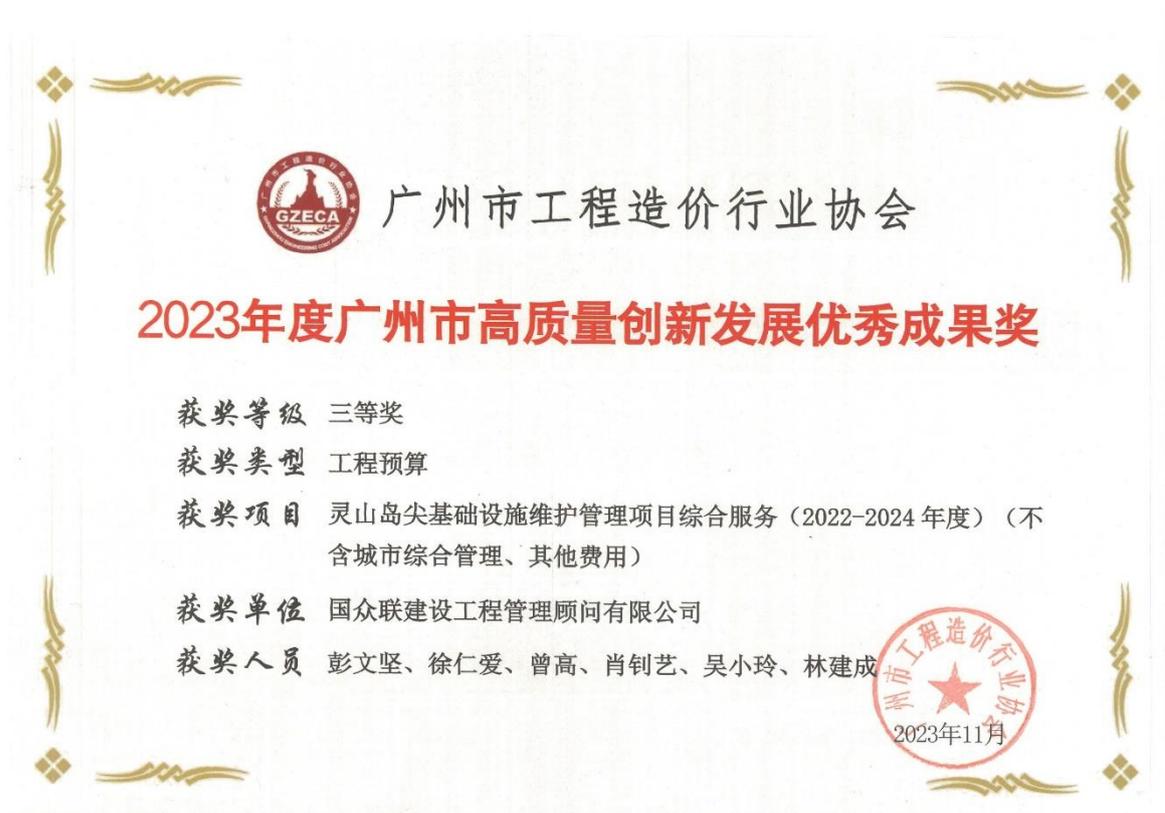
(12) 深汕特别合作区科教大道（望鹏大道至南山路）建设工程—优秀造价咨询成果三等奖



(13) 蚝壳洲东街 93 号地块收储项目 (原省轻工地块) 建议书—广东省优秀工程咨询成果三等奖



(14) 灵山岛尖基础设施维护管理项目综合服务 (2022-2024 年度)(不含城市综合管理、其他费用)—2023 年度广州市高质量创新发展优秀成果奖



2、企业其他荣誉一览表

| 序号 | 荣誉证书名称 | 颁发机构 | 颁发年度 |
|----|--|---------------------------------------|--------------------------|
| 1 | 企业 AAA 级信用等级 | 中国建设工程造价管理协会 | 2016-2024 |
| 2 | 连续三年（2020-2022 年）广东省造价特色企业-品牌造价咨询企业、专业领域造价咨询骨干企业 | 广东省工程造价协会 | 2023.10 |
| 3 | 2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队品牌造价咨询企业 | 广东省建设工程标准定额站 | 2020.12 |
| 4 | 2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队专业领域造价咨询骨干企业 | 广东省建设工程标准定额站 | 2020.12 |
| 5 | 2020 年度广东省工程造价特色企事业、特团队造价大数据应用研究团队 | 广东省建设工程标准定额站 | 2020.12 |
| 6 | 连续二年(2022-2023)广东省诚信经营企业 | 广东省市场协会 | 2024.7 |
| 7 | 2017 至 2020 聘用年度参与政府审计信誉优良单位 | 广东省审计厅 | 2020.12 |
| 8 | 高新技术企业 | 深圳市工业和信息化局、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局 | 2017、2024 |
| 9 | 2023-2024 年度罗湖区高质量发展明星企业 | 深圳市罗湖区人民政府 | 2024.11 |
| 10 | 2022-2023 年连续两年罗湖区建筑市场诚信优质企业 | 深圳市罗湖区住房和建设局 | 2023.4 |
| 11 | 2022 年度、2023 年度建设服务-先进集体 | 深圳市光明区建筑工务署 | 2023.3-2024.3 |
| 12 | 2019-2020 年度工程审计优秀协审单位 | 深圳市宝安区审计局 | 2019-2020 |
| 13 | 广东省工程造价协会第三、四届理事会副会长单位 | 广东省工程造价协会 | 2023.2 |
| 14 | 深圳市造价工程师协会一第六及第七届副会长单位 | 深圳市造价工程师协会 | 2017.3 2022.3 |
| 15 | 现为深圳市工程咨询协会一第四届副会长单位 | 深圳市工程咨询协会 | 2019.11 |
| 16 | 2013-2023 年度造价咨询先进单位 | 深圳市造价工程师协会 | 2016-2024.1 |
| 17 | 2022 年度优秀咨询服务承包商 | 深圳市燃气集团有限公司 | 2023.3 |
| 18 | 2023-2024 连续两年获得“金牌供应商” | 深圳地铁置业集团有限公司 | 2024.3 |
| 19 | 深圳地铁置业集团“2022 年度优质供应商” | 深圳地铁置业集团有限公司 | 2023.2 |
| 20 | 2023 年度优秀供应商 | 深圳市安居建业投资运营有限 | 2024.3 |

| 序号 | 荣誉证书名称 | 颁发机构 | 颁发年度 |
|----|-------------------------|---------------|-----------|
| | | 公司 | |
| 21 | 深圳市人才安居集团 2020 年度优秀供应商 | 深圳市人才安居集团有限公司 | 2021.1 |
| 22 | 卓越集团 2020 年度优秀造价咨询合作单位 | 卓越置业集团深圳公司 | 2020.12 |
| 23 | 勤诚达安华项目-2022 年度优秀咨询服务项目 | 深圳市港地实业有限公司 | 2022.12 |
| 24 | 勤诚达誉府项目 2022 年度优秀咨询服务单位 | 深圳勤诚达地产有限公司 | 2022.12 |
| 25 | 2019 年度优秀战略合作单位 | 深圳香江控股股份有限公司 | 2019.12 |
| 26 | 2019 年度优秀造价咨询合作单位 | 深圳市消防救援支队 | 2020.9 |
| 27 | 2009-2022 年度广东省守合同重信用企业 | 广东省工商行政管理局 | 2009-2021 |
| 28 | 2021 年度项目优秀参建单位 | 深圳市龙华建设发展有限公司 | 2022.01 |
| 29 | “专业认真值得信赖、尽心尽责服务热情” | 深圳市德科投资有限公司 | 2022.01 |
| 30 | 深圳广电金融中心荣誉建设单位 | 深圳广播电影电视集团 | 2021.1 |
| 31 | | | |

注：证书附后

(1) 企业 AAA 级信用等级

CCEA 工程造价行业信用信息平台

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司 单位所属: 请选择

信用等级: 请选择 评价年度: 查询

| 序号 | 单位名称 | 所属省份 | 信用等级 | 评价时间 | 有效期至 | 历史评价记录 |
|----|-----------------|------|------|------------|------------|--------|
| 1 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 广东省 | AAA | 2024-07-16 | 2027-07-15 | 历史评价记录 |

共 1 条 20 条/页

CCEA 工程造价行业信用信息平台

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

历史评价详情

| 序号 | 单位名称 | 所属省份 | 信用等级 | 评价时间 | 有效期至 |
|----|-----------------|------|------|------------|------------|
| 1 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 广东省 | AAA | 2021-08-03 | 2024-07-15 |
| 2 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 广东省 | AAA | 2018-09-19 | 2021-08-02 |
| 3 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 广东省 | AAA | 2016-01-01 | 2018-09-18 |

工程造价咨询企业信用

AAA

单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司

有效期至: 2027年07月15日

查询网址: <http://www.ccea.pro>

注: 企业信用等级实行动态管理, 企业最新信用等级请登录查询网址查询。

2024年07月16日

- (2) 连续三年（2020-2022 年）广东省造价特色企业-品牌造价咨询企业、专业领域造价咨询骨干企业



广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

获奖类别：专业领域造价咨询骨干企业

获奖年份：连续三年（2020~2022）

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-ZYLY-049（3）



广东省工程造价协会
2023年10月

(3) 2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队品牌造价咨询企业



(4) 2020 年度广东省工程造价特色企事业、特色团队专业领域造价咨询骨干企业



(5) 2020 年度广东省工程造价特色企事业、特团队造价大数据应用研究团队



(6) 连续二年(2022-2023)广东省诚信经营企业



(7) 广东省审计厅—2017 至 2020 聘用年度参与政府审计信誉优良单位



(8) 高新技术企业 (2017 年、2024 年)



(9) 2023-2024 年度罗湖区高质量发展明星企业



(10) 2022-2023 年连续两年罗湖区建筑市场诚信优质企业



诚信优质企业证书

国众联建设工程管理顾问有限公司：

经评审，你单位获 2023 年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造
价咨询组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024 年 4 月 1 日



荣誉证书

国众联建设工程管理顾问有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日

(11) 深圳市光明区建筑工务署—2022 年度、2023 年度建设服务-先进集体





(12) 深圳市宝安区审计局 2019-2020 年度工程审计优秀协审单位



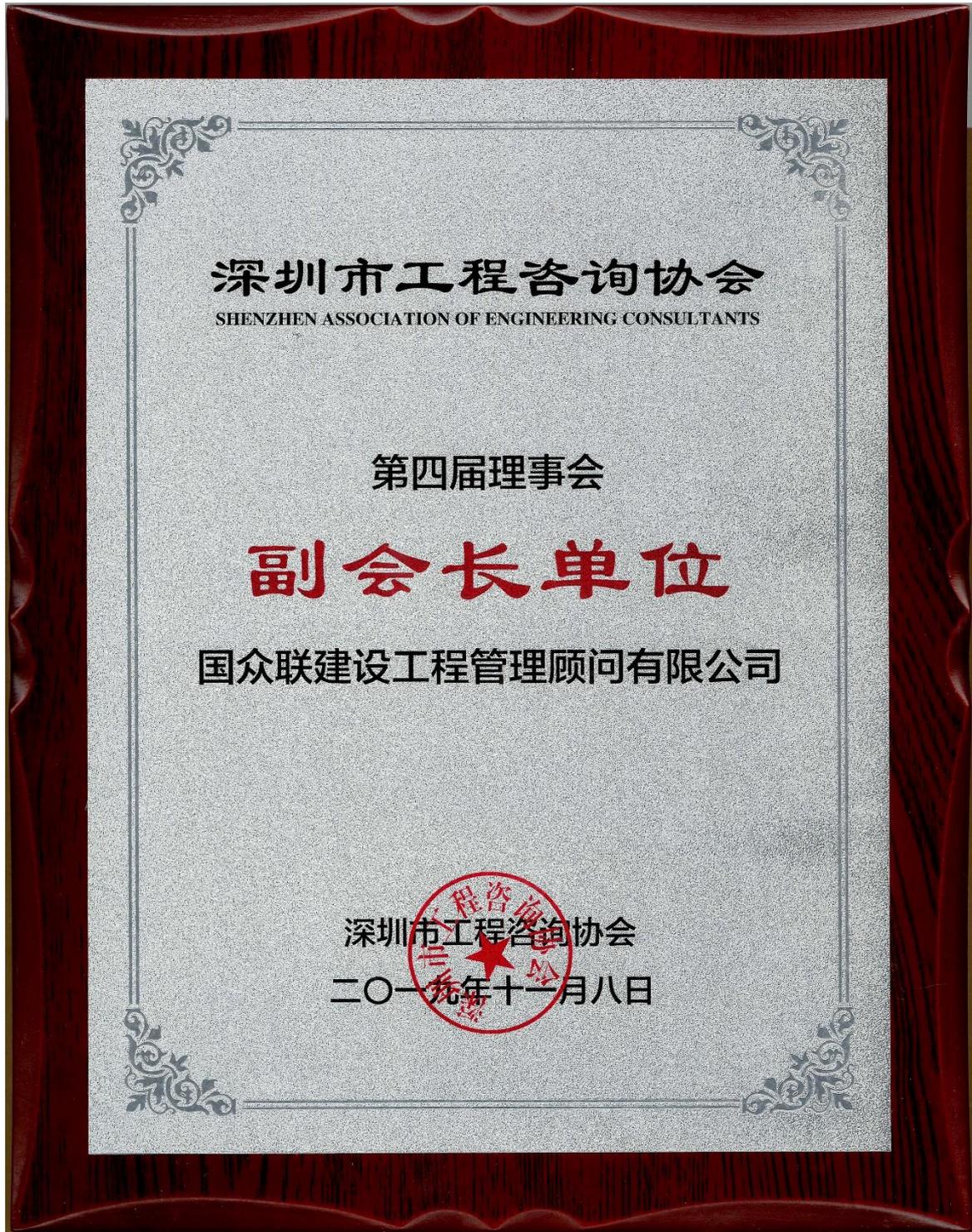
(13) 广东省工程造价协会第三、四届理事会副会长单位



(14) 现为深圳市造价工程师协会—第六届副会长单位



(15) 现为深圳市工程咨询协会—第四届副会长单位



(16) 2013-2023 年度造价咨询先进单位











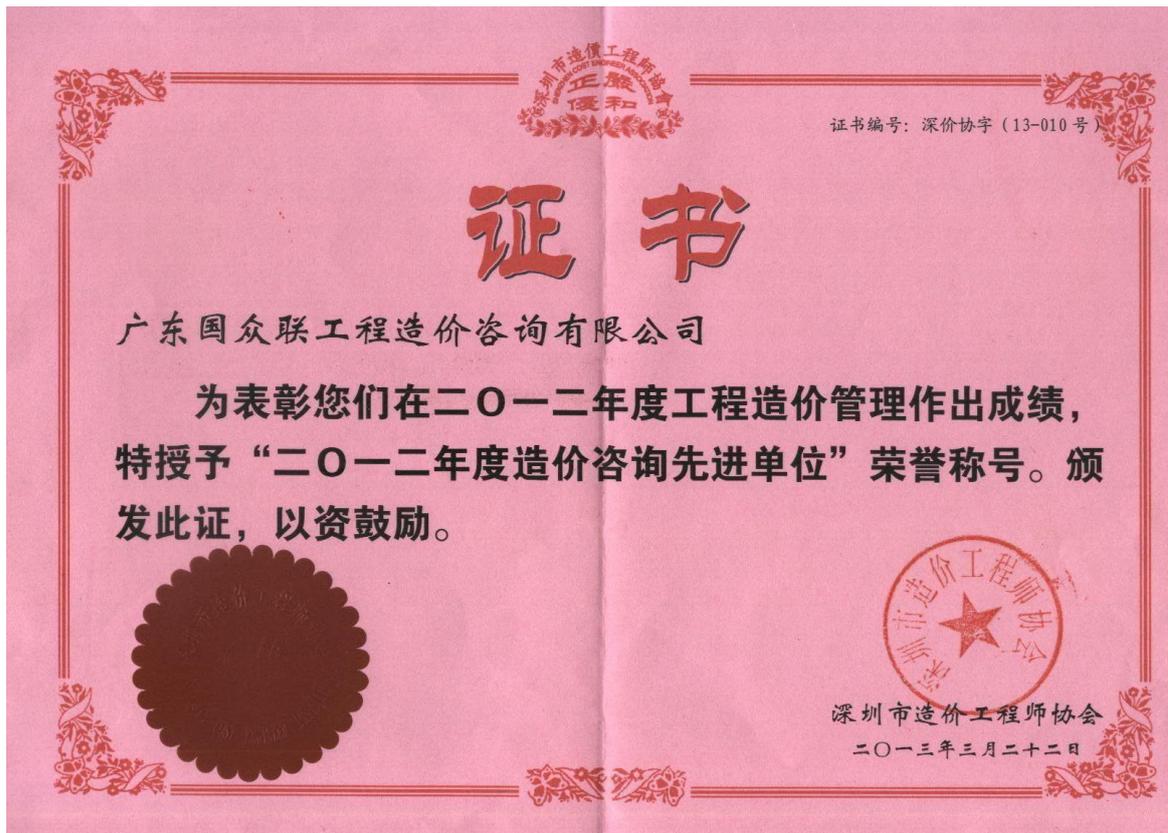


证 书

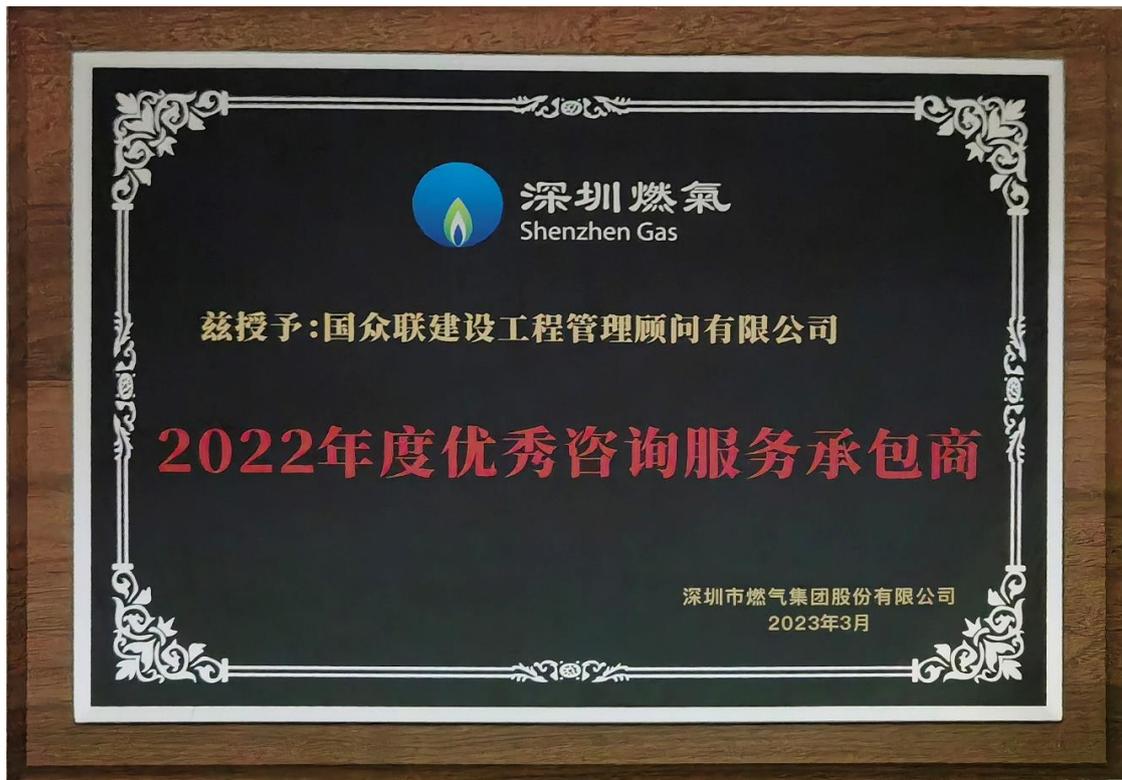
国众联建设工程管理顾问有限公司

为表彰您们在 2013、2014 年度工程造价领域作出的成绩，特授予“2013、2014 年度工程造价咨询先进单位”荣誉称号。颁发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会
二〇一五年九月



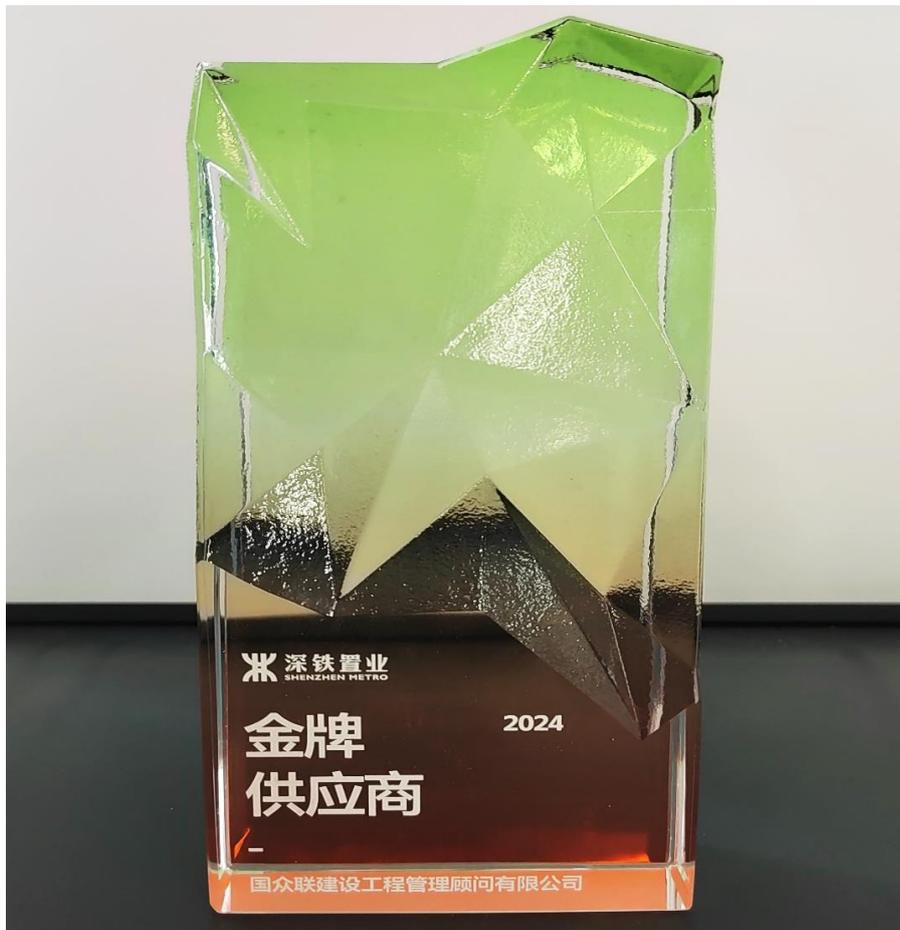
(17) 深圳市燃气集团 2022 年度优秀咨询服务承包商



(18) 深圳地铁置业集团“2022 年度优质供应商”



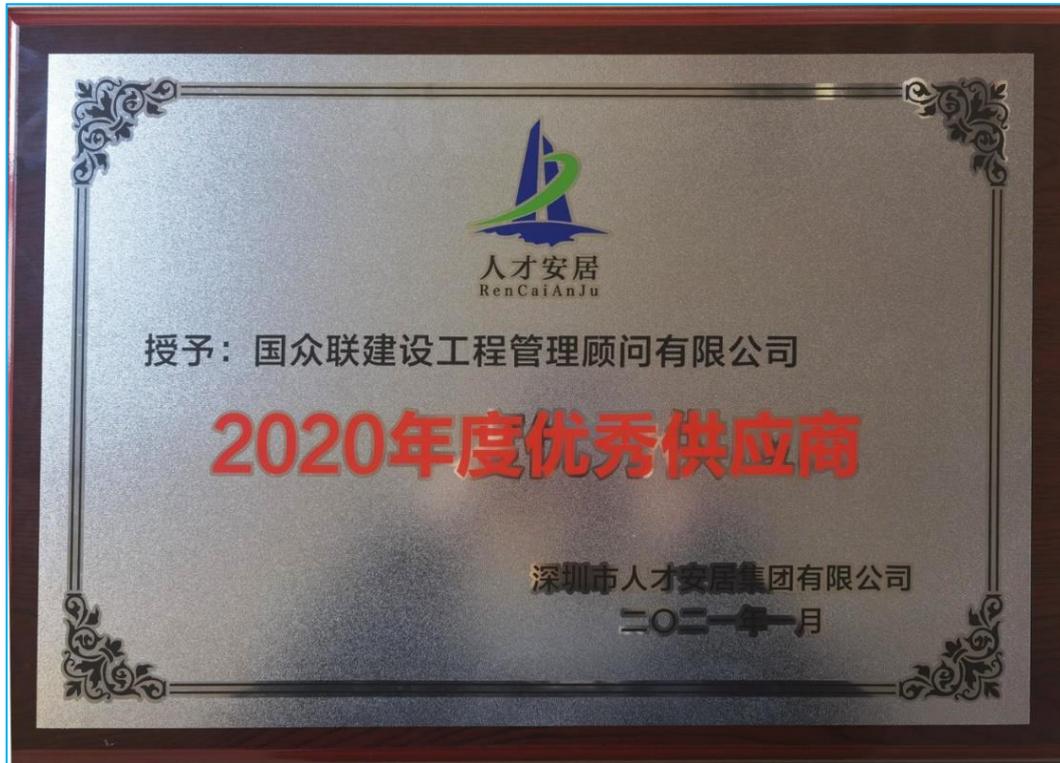
(19) 深圳地铁置业集团 2023-2024 连续两年获得“金牌供应商”



(20) 深圳市安居建业投资运营有限公司“2023 年度优秀供应商”



(21) 深圳市人才安居集团 2020 年度优秀供应商



(22) 卓越集团 2020 年度优秀造价咨询合作单位



(23) 勤诚达安华项目-2022 年度优秀咨询服务项目



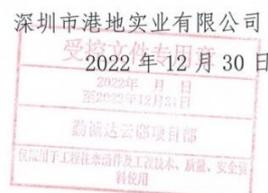
表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

由贵司承接的“勤诚达安华项目全过程造价咨询服务”在本年度被评为“优秀咨询服务项目”，贵司派驻我司安华项目员工纪成鉴、曾炯亮及咨询后台崔洋洋同志，在 2022 年度期间表现优秀，工作态度勤恳、任劳任怨，在造价工程师(咨询)的岗位上认真履行自身的岗位职责，能够积极主动地配合好成本部的各项工作、推动项目进展。

两位驻点同志在工作中，除负责本职工作外，能有效协助成本部做好成本管理工作，积极协调后台崔洋洋经理团队共同完成造价管理工作，在施工现场环境恶劣的条件下仍积极配合现场签证收方等相关工作，在前期大量的招标清标工作中能够及时发现问题、解决问题，避免了因串标、不合理低价中标等一系列问题引起的损失，遇到专业问题能及时提出专业意见，能够按时完成各项交办的工作，体现出造价师的职业素养及专业水平，得到我司项目部成员一致好评和认可。

来年，我们任重道远。请贵司继续精诚合作，相互理解，加强沟通，在今后工作中能一如既往的保持积极配合的工作态度，做好本项目的驻场咨询工作！特此表扬，以资鼓励。



(24) 勤诚达誉府项目 2022 年度优秀咨询服务单位



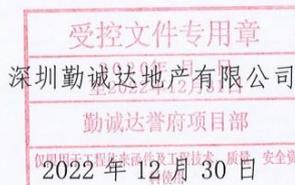
表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

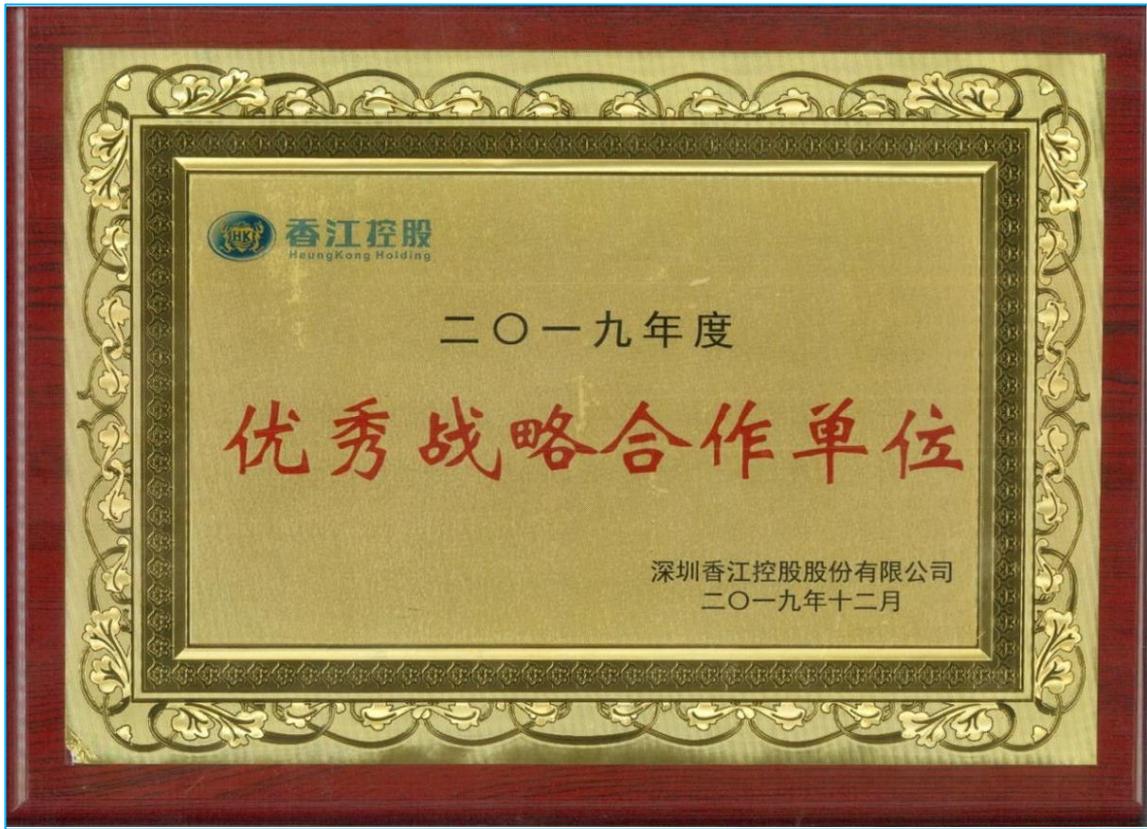
由贵司承接的【勤诚达龙岗上艺项目全过程造价咨询服务】在 2022 年度被评为【优秀咨询服务单位】，贵司派驻我司誉府项目的冯影仙、董刚刚两位同志，在 2022 年度造价咨询期间表现优秀，工作态度勤恳、任劳任怨，在造价工程师的岗位上认真履行自身的岗位职责，能够积极主动地配合好成本部刘经理完成各项工作、推动项目进展，协调后台团队共同完成造价管理工作。

两位同志在工作中，积极主动，认真负责，任劳任怨，能够及时发现问题并协调解决。遇到问题虚心请教，不短提升自身专业素养，能够按时完成交办的各项工作，得到我司项目部成员一致好评及认可。

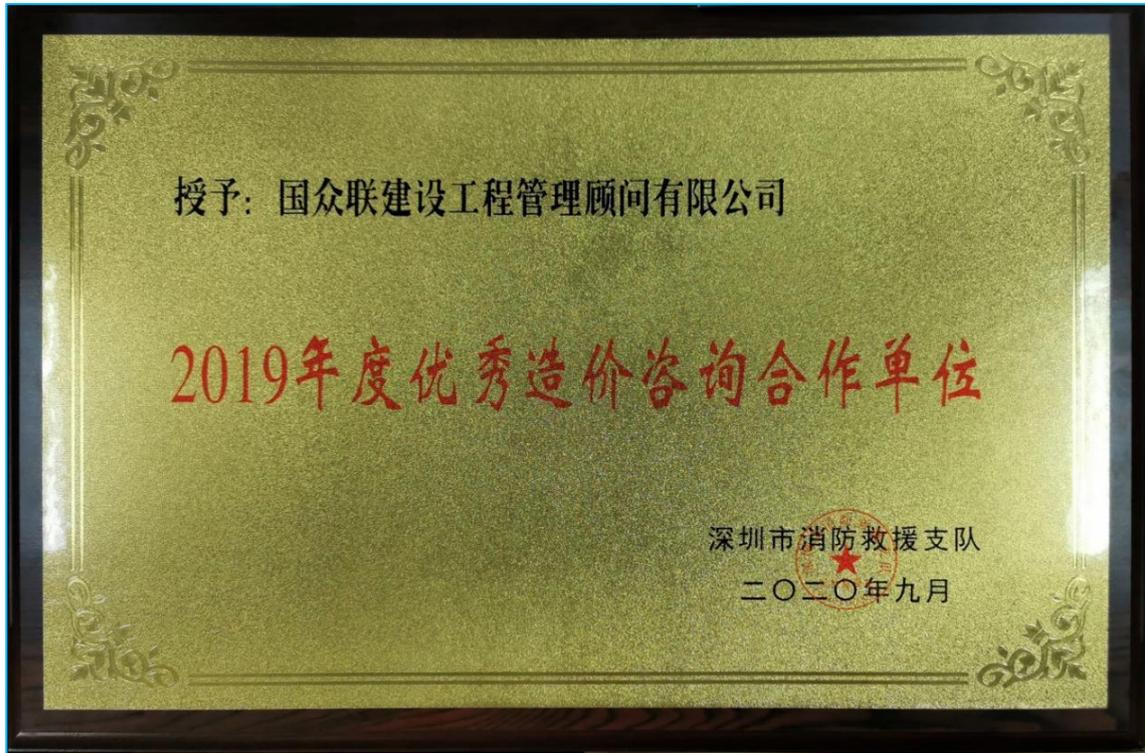
特此表扬，以资鼓励。



(25) 香江控股 2019 年优秀战略合作单位



(26) 深圳市消防救援支队 2019 年度优秀造价咨询合作单位



(27) 广东省（2009-2022 年度）守合同重信用企业

守合同重信用企业公示系统 广东省市场监督管理局

首页 | 公告通知 | 资料下载 | 公示查询 | 公示撤销 | 守重申报/注册 | 举报投诉

首页 / 公示查询

企业名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册码/统一社会信用代码: 91440300726159790J 行业: --请选择--

公示年度: 请输入数字如:2015 连续公示年度 (大于等于): 请输入数字如:2015 连续公示年度 (小于等于): 请输入数字如:2015

Q 查询 C 重置

查询结果 (公示)

| 序号 | 登记机关 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 公示年度 | 公示机关 | 监督机关 | 推荐单位 | 连续公示年度 | 查看/投诉 |
|----|----------------|-----------------|--------------------|------|------------|------------|---------|--------|---------------------------------------|
| 1 | 深圳市市场监督管理局罗湖分局 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 91440300726159790J | 2020 | 深圳市市场监督管理局 | 深圳市市场监督管理局 | 广东省市场协会 | 8 | 查看 投诉 |
| 2 | 深圳市市场监督管理局罗湖分局 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 91440300726159790J | 2019 | 深圳市市场监督管理局 | 深圳市市场监督管理局 | 广东市场协会 | 7 | 查看 投诉 |
| 3 | 深圳市市场监督管理局罗湖分局 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 91440300726159790J | 2018 | 深圳市市场监督管理局 | 深圳市市场监督管理局 | 广东市场协会 | 6 | 查看 投诉 |
| 4 | 深圳市市场监督管理局罗湖分局 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 91440300726159790J | 2017 | 深圳市市场监督管理局 | 深圳市市场监督管理局 | 广东市场协会 | 5 | 查看 投诉 |
| 5 | 深圳市市场监督管理局罗湖分局 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 440301103571166 | 2016 | 深圳市市场监督管理局 | 深圳市市场监督管理局 | 广东省市场协会 | 4 | 查看 投诉 |
| 6 | 深圳市市场监督管理局罗湖分局 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 440301103571166 | 2015 | 深圳市市场监督管理局 | 深圳市市场监督管理局 | 广东省市场协会 | 3 | 查看 投诉 |
| 7 | 深圳市市场监督管理局罗湖分局 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 440301103571166 | 2014 | 深圳市市场监督管理局 | 深圳市市场监督管理局 | - | 3 | 查看 投诉 |
| 8 | 深圳市市场监督管理局罗湖分局 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 440301103571166 | 2013 | 深圳市市场监督管理局 | 深圳市市场监督管理局 | - | 3 | 查看 投诉 |

显示第 1 到第 8 条记录, 总共 8 条记录

公示证书

公示：国众联建设工程管理顾问有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



公示：国众联建设工程管理顾问有限公司

连续八年（2013-2020）

广东省守合同重信用企业

GUANGDONG PROVINCE ENTERPRISE OF OBSERVING CONTRACT AND VALUING CREDIT



监督机关：深圳市市场监督管理局

二〇二一年六月

信用 证书

国众联建设工程管理顾问有限公司

依据《守合同重信用企业等级评定规范》T/GDMA 38—2024 团体标准，经审核，评定贵单位为

**AAA级（2021年度）
广东省守合同重信用企业**



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书

公示：国众联建设工程管理顾问有限公司

**2022年度
广东省守合同重信用企业**



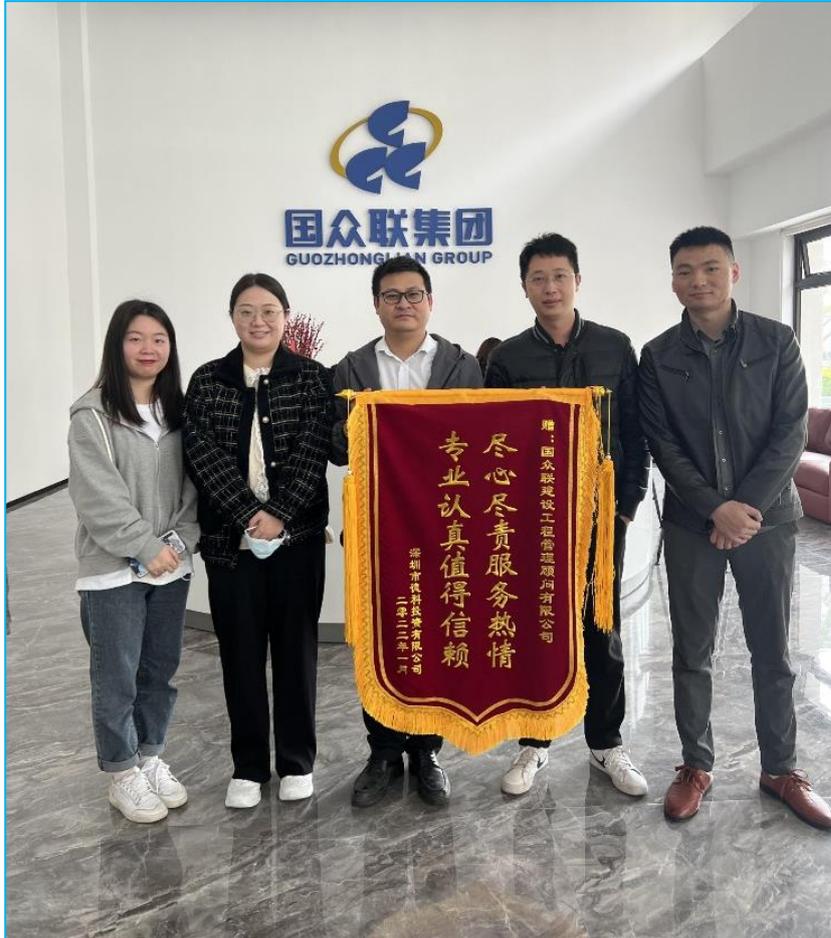
扫描二维码查看企业公示情况



(28) 深圳市龙华建设发展有限公司 2021 年度项目优秀参建单位



(29) “专业认真值得信赖、尽心尽责服务热情”



(30) 深圳广电金融中心荣誉建设单位



二、 投标人企业同类业绩表 (结算审计业绩)

 投标人： 国众联建设工程管理顾问有限公司

| 序号 | 建设单位 | 项目名称 | 建设地点 | 建设规模 | 合同签订时日期 | 合同价格 (万元) | 备注 |
|----|-------------------|--|--------|--|------------|-----------|------|
| 1 | 深圳市汇海置业有限公司 | 中洲滨海商业中心一期 1 号地块 | 深圳市福田区 | 建筑面积 29.90 万 m ² | 2021.5.13 | 252.49 | 结算复审 |
| 2 | 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司 | 岗厦项目北区及中区工程 | 深圳市福田区 | 建筑面积 58.6 万 m ² | 2021.6.30 | 220.40 | 结算复审 |
| 3 | 深圳农村商业银行股份有限公司 | 信通金融大厦项目 | 深圳市宝安区 | 建筑面积 9.3 万 m ² , 总投资 8.5 亿元 | 2021.11.19 | 136.00 | 结算复审 |
| 4 | 国银金融租赁股份有限公司 | 国银金融中心大厦总包结算造价复审服务 | 深圳市福田区 | 总投资 7.9 亿元 | 2021.4.20 | 92.00 | 结算复审 |
| 5 | 深圳市地铁集团有限公司 | 深圳地铁前海车辆段上盖物业项目 9 号地铁、10 号地铁及售楼处工程造价复审 | 深圳市南山区 | 建筑面积 25.65 万 m ² | 2021.3.29 | 118.69 | 结算复审 |
| 6 | 深圳地铁置业集团有限公司 | 塘朗城广场西区项目结算复审服务合同 | 深圳市南山区 | 建筑面积 27.7 万 m ² | 2021.3.17 | 82.00 | 结算复审 |
| 7 | 深圳市润雪实业有限公司 | 雪花科创城项目 1 标段总承包重计量结算复审服务 | 深圳市宝安区 | 建筑面积 44 万 m ² | 2024.9.14 | 38.70 | 结算复审 |

1、 中洲滨海商业中心一期 1 号地块

中洲滨海商业中心一期 1 号地块工程造价咨询服务委托合同（战略复审）

合同编号：zszxmg1gs.001.001-bhsyzxyq01-ZX-001
002.SS2-QT-012

中洲滨海商业中心一期 1 号地块 工程 造价咨询服务委托合同（战略复审）

委托单位： 深圳市汇海置业有限公司

咨询单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

签约时间：2021 年 5 月 13 日

中洲滨海商业中心一期 1 号地块工程造价咨询服务委托合同（战略复审）

中洲滨海商业中心一期 1 号地块工程造价咨询服务委托合同（战略复审）

委托单位（以下简称甲方）：深圳市汇海置业有限公司咨询单位（以下简称乙方）：国众联建设工程管理顾问有限公司

中洲滨海商业中心一期 1 号地块工程（下称“本工程”）造价咨询服务工作，经甲乙双方协商，甲方委托乙方负责，按照《中华人民共和国民法典》，并结合广东省深圳市的有关规定及本工程的具体情况，就下列事项达成一致意见，并签订本合同。

一、工程项目概况

1、项目名称：中洲滨海商业中心一期 1 号地块（下称“项目”）2、项目位置：广东省深圳市福田区上沙

3、工程总概况：上沙城市更新项目总占地约 9.8 公顷，分多期开发，总建筑面积约 100 万平方米，产业业态包括超高写字楼、超高层 soho、公寓、住宅及大型商业。本次造价咨询服务范围为中洲滨海商业中心一期（1 号地块），总建筑面积约 298963 平米（其中地下室面积约 45215 平方米），结构类型为剪力墙-核心筒结构，塔楼建筑高度最高 279.9 米，地上 62 层，地下 4 层。

二、服务范围

本合同乙方服务范围包括：

（一）、项目的造价咨询服务工作：甲方委托的建设工程预算初稿编制、预算复审、结算审核、建设工程招标工程量清单及标底编制和审核、工程洽商变更及合同争议的鉴定与索赔等咨询服务。

1、总承包工程

1.1 复核施工图限额指标：根据施工图初稿按甲方要求的格式提供指标表（主要为钢筋、砼、窗地比、外墙系数等）。

1.2 甲方委托的建设工程预算初稿编制、预算复审、结算审核、建设工程招标工程量清单及标底审核、工程洽商变更及合同争议的鉴定与索赔等咨询服务；在预算阶段与甲方指定的第三方（施工单位、一审造价咨询公司）进行核对施工图预算，结算阶段审核甲方的结算报告。

2、专业分包工程：

包括但不限于：桩基、土方及基坑支护、地基处理、栏杆工程、保温工程、外墙涂料、外墙面砖、外墙石材、铝合金门窗工程（含雨篷）、钢结构工程、样板房和物业及其他配套用房精装修工程、公共部位精装修工程、户内精装修、消防工程、智能化工程及高低压配电工程、总平管网、低压三箱、燃气工程、有线电视工程、地坪漆及交通设施工程、泛光工程及园林工程等分包工程标底编制及审核、结算审核。

3、总承包及分包工程的变更预估审核及变更结算审核（含现场踏勘及结算时与施工单位对数工作）。

中洲滨海商业中心一期 1 号地块工程造价咨询服务委托合同（战略复审）

- 4、方案测算及其他零星项目造价咨询。
- 5、按甲方要求，根据预算情况提供总包、分包各项经济指标分析；根据结算情况，提供结算审核报告及经济指标分析报告。

（二）其他造价咨询服务工作：

- 1、配合甲方提供政府部门要求的造价咨询文件（如综合验收需要的备案结算等资料签字盖章）。
- 2、收集项目所在地区以及周边地区房地产项目成本指标数据。

（三）、甲方有权调整承包范围，乙方应予以配合。

（四）、乙方需无条件配合甲方审计工作。

三、委托咨询工作主要内容

1、乙方根据甲方提供的总承包工程施工图预算资料（包含合同及合同模拟清单），编制完成施工图预算初稿报告并经甲方验收合格后，在甲方指定的成果文件上进行复审并与甲方指定的第三方（施工单位或一审咨询单位）进行工程量的核对，要求准确率至少达到 95%以上，要求有书面的计算书、电子光盘及书面的核对结果。对工程量变化超过 5%的单项，要求提交书面的分析报告。

1.1 分楼栋分层计算出结构工程。

1.2 分楼栋分层计算出建筑装饰工程（预算分拆为普通建筑工程（各构件钢筋、砼）、防水工程、外墙装饰工程（含外墙涂料、外墙砖及外墙石材，其中外墙砖主材甲供）、外墙内保温工程、入户门及防火门工程（含防火卷帘）、模板工程）。

1.3 分楼栋分层计算出主体给排水工程、主体电气工程、三箱工程（甲供主材，安装费含在主体电气工程中）、电线电缆（甲供主材，安装费含在主体电气工程中）、母线槽（甲供主材，安装费含在主体电气工程中）、水泵（甲供主材，安装费含在主体给排水工程中）。

1.4 钢结构工程（若有）

2、乙方审核专业分包工程的标底及结算，专业分包工程包括但不限于：园林景观工程、铝合金门窗工程（含雨篷）、栏杆工程、样板房（含物业用房）及公共部位精装修工程（含电梯轿厢）、无动力工程、地坪漆及交通设施工程、消防工程、智能化工程、高低压配电工程、燃气工程、有线电视工程、正式水引入工程、泛光照明工程等，审核相应报价清单及标底，并在甲方招标过程中对投标单位提出的工程量偏差及缺漏项等疑问进行澄清、修改，要求准确率至少达到 95%以上，有书面的计算稿、预算书、电子光盘，具体编制要求以甲方要求为准。

3、提供经济指标分析。要求提交书面的经济指标分析报告。主要指标包括如下：

3.1 混凝土含量：按楼栋、按构件分为地下室（人防区和非人防区）、地上（按不同建筑类型分），指标需分层填写；

3.2 钢筋含量：按楼栋、按构件分为地下室（人防区和非人防区）、地上（按不同建筑类型分），指标需分层填写；

3.3 门窗面积按楼栋和建筑面积比（按不同建筑类型分）；

中洲滨海商业中心一期 1 号地块工程造价咨询服务委托合同（战略复审）

审清单、造价分析及指标表、乙方修正稿与二审对比分析表等。此版成果文件为计算咨询费的依据，也是进行误差率考核的基础。

3、乙方应于收到总承包施工图后在 30 个日历天内完成总承包工程施工图预算工程量及计价的核对工作。如工程在外地，乙方需要去工程所在地完成核对工作。乙方的差旅费、住宿费等全部费用均含在本合同约定的咨询费中，甲方不向乙方支付除咨询费外的其他费用。

4、设计变更/工程变更：变更造价估算完成时间为乙方拿到变更图纸后 2 日历天内；

5、专业分包工程标底预算和结算审核：送审后 7 个日历天内乙方完成专业分包的预结算审核工作，具体工期据不同工程情况以甲方在发出单项委托时确定的工期为准。

6、方案测算及其他零星项目造价咨询：按甲方要求时间提交成果。

六、咨询费用的计算、支付方式和合同结算

1、经双方协商同意，乙方咨询服务费用包括但不限于完成承包范围内甲方委派的工作内容所需的人工费、设备（软件）费、交通差旅费、报告编制费、管理费、利润、税金等所有费用，并保证数据真实可靠且在本合同约定的误差允许范围内。

2、合同暂定含税咨询费总价：¥2524928 元（大写：人民币贰佰伍拾贰万肆仟玖佰贰拾捌元（税票为增值税专用发票）。造价咨询费用明细详见附件《中洲滨海商业中心一期 1 号地块工程造价咨询服务报价清单》。

3、采用复审基本收费+审减收费两部分计取咨询费用，具体费用标准及计算方式详见《中洲滨海商业中心一期 1 号地块 工程造价咨询服务报价清单》：

3.1 总包工程及非总价包干的分包工程的复审基本收费计费基数以乙方最终审定并经施工单位、甲方指定的咨询单位、乙方及甲方四方签字确认后的预结算金额的确认部分工程造价（即未解决争议事项造价、暂估造价、暂定金额、总包管理配合费、施工方超报违约、采保费等不计取复审基本收费）为准。施工图预算复审或施工图结算（同一工程需要预算复审和结算复审的，复审基本收费仅计算一次）、重大变更及核对工作（详细作业要求以《总包工程预结算管理工程实施细则》的要求为准）。总价包干专业分包工程合同的标底预算的审核，最终以总价包干专业分包工程合同的合同价作为复审基本收费的计费基数（同一工程需要预算复审和结算复审的，复审基本收费仅计算一次），专业分包的变更按实委托审核，仅按审减收费部分的收费标准进行收费；

3.2 预算或结算造价/重大设计变更/工程变更结算造价审核以甲方最终审核确定的变更金额为计算依据，具体的审核工作以甲方签字确认的业务委托函为准。

3.3 最终结算定稿的金额：乙方与甲方指定第三方核对后，且施工单位及甲方确认后的结算金额。

中洲滨海商业中心一期 1 号地块工程造价咨询服务委托合同（战略复审）

以下无正文。

甲方（公章）：

地 址：

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

经办人（签字）：

乙方（公章）：

地 址：

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

合同签订地点：

合同订立时间： 年 月 日

成果文件封面

工程结算审核报告书

报告编号: G23130/JS/001-1

工程名称: 中洲滨海商业中心-1、2栋展示区园林景观分包工程

委托单位: 深圳市汇海置业有限公司

送审造价: 17938481.52 元 核减造价: 3426773.52 元

审核造价: 14511708.00 元 核减率: 19.10%

工程规模: 8412.66 m² 经济指标: 1724.98 元/m²

大 写: 壹仟肆佰伍拾壹万壹仟柒佰零捌元整

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 纪成峰 梁钰妃



批准人: 黄明芳

完成日期: 二〇二四年十月二十一日

2、 岗厦项目北区及中区工程

2021-11-16 51/2
预结算定案复审咨询委托合同 SZ-GX-ZX-016

岗厦项目北区及中区工程 结算定案复审

咨询服务合同(一)

工程名称: 岗厦项目北区及中区工程

工程地点: 岗厦河园片区

委 托 人: 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

咨 询 人: 国众联建设工程管理顾问有限公司

二零二一年六月

预结算定案复审咨询委托合同 SZ-GX-ZX-016

第一部分 建设工程造价咨询协议书

委托人(甲方): 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

咨询人(乙方): 国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,并结合有关规定及本工程具体情况,双方就岗厦项目北区及中区工程结算复审造价咨询的相关事项协商一致,订立本合同,达成如下合同条款:

1、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询服务:

1.1 项目名称: 岗厦项目北区及中区工程

 1.2 建筑面积: 约 58.6万 m²

1.3 服务范围: 与该项目 北区及中区工程有关的设计图纸范围内的所有工程,具体包括土建、安装等工程的造价咨询服务,即该项目北区及中区工程结算复审咨询服务,具体以甲方工程造价咨询业务委托单为准。

2、咨询酬金的确定与支付:

2.1 本项造价咨询服务酬金暂定为人民币: ¥2,204,000.0 元 (大写) 贰佰贰拾万肆仟元整。签订咨询合同时的暂定基本取费基数为: ¥1,520,000.0 元,工作内容以委托人的咨询业务委托单为准,咨询费用包含咨询基本部分费用和咨询核减额部分费用,结算时按照本合同约定咨询费率执行, 复审咨询酬金按照以下费率标准进行取费:

复审工作内容

合同金额

工程造价复审咨询服务费定标报价表

| 一 复审基本费: | | | | | | |
|----------|-------|-------------|--|--------|----------------|----------|
| 序号 | 合同类别 | 暂定初审金额(万) | 工作要求 | 计费基数 | 复审基本费率(投标单位填写) | 复审基本费(元) |
| 1 | 总包/分包 | 190000 | 1. 在一市上报预算书基础上进行审核,对审减项出具初审意见书; 2. 与一市核对初审意见书,形成双方确认的复审终稿预算书; 3. 复审市减金额口径仅包含审减项。 | 复审定案金额 | 0.08% | 1520000 |
| 复审总金额暂定 | | | | | | |
| 二 审减奖励费: | | | | | | |
| 序号 | 合同类别 | 暂定复审审减金额(万) | 复审审减金额计算方式 | 计费基数 | 奖励费率(投标单位填写) | 复审奖励费(元) |

预结算定案复审咨询委托合同 SZ-GX-ZX-016

| | | | | | | | |
|--|----------------|------|------------------------------|--------|-------|------------|---------|
| 1 | 总包/分包 | 3800 | 复审审减金额=(初审金额-甲方审减项金额)-复审定案金额 | 复审审减金额 | 1.80% | 684000 | 审减总金额暂定 |
| 三 | 造价咨询服务总金额(一+二) | | | | | 2204000 | |
| 四 | 其中:税金 | | | | 6% | 124754.72 | |
| 五 | 其中:不含税金额 | | | | | 2079245.28 | |
| 说明: 1、以上复审基本费包含至委托人办公地点复审资料收取归还的交通差旅费或快递费、餐费、加班费、办公损耗等。 2、总包合同≥10 亿的单笔服务费用收取不得超过 150 万上限, <10 亿的单笔服务费用收取不得超过 100 万上限。 3、表中复审审定金额及复审审减金额为暂定金额, 实际以复审结果为准。 | | | | | | | |

2.2 酬金费用内容: 已综合考虑并包含了乙方按本合同约定及甲方要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用(包括但不限于:管理费、利润和税金等), 同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险, 以及合同中明示或暗示的所有风险、责任和业务费用等等因素在内。

3、酬金费用的支付方式

3.1、工程预结算复审咨询付款: 具体单项咨询委托合同签订后, 乙方收到甲方完整工程预结算审核资料按照约定时间内完成该工程预结算审核工作, 并将预结算审核成果文件移交甲方, 经过甲方确认后, 15 个工作日内甲方支付咨询酬金基本费用的 50%; 乙方根据结算复审征询意见稿反馈意见完成复核并回复后, 15 个工作日内甲方支付咨询酬金基本费用的 30%; 乙方配合甲方完成具体工程项目的全部预结算复审工作, 由乙方出具完整的复审报告正式稿, 并经甲方审定后, 基本费用 20% 余款及根据核减金额计算的咨询酬金甲方 15 个工作日内一次性付清。

3.2、上述每次付款前, 乙方必须开具中华人民共和国境内的合法、足额税务发票, 并按照甲方的要求填妥票据抬头。

3.3、乙方到期不办理申请付款书面手续(格式由乙方负责向甲方索取), 则视为自愿放弃申请, 合同约定的付款期限自动失效, 甲方不再作任何的通知。

4、有关酬金费用的其他约定

4.1 在乙方依据本合同的约定开展咨询业务的前提下, 若因工程设计中途发生颠覆性修改(譬如: 发生规划调整, 大面积的变更修改)时, 甲方可针对所修改的部位和范围, 对乙方已完成的合格业务量调整相应酬金。

预结算定案复审咨询委托合同 SZ-GX-ZX-016

4.2 在咨询业务持续期间,甲方就乙方业绩组织不定期考核,只有考核达标时,进度款方可足额按照第 3.1 条进行支付,考核不达标时的进度款支付额将在第 3.1 条的基数上打 8 折。

4.3 质量控制:乙方本着为甲方负责的原则完成甲方指定的咨询工作,以成果反映质量。在甲方提供资料齐全、被审核结算书与乙方计算范围、口径一致情况下,乙方报送给甲方的(与被审核单位核对完成的)咨询成果中,如出现以下情况,则将有相应的惩罚:乙方报送价与审定总价之差额经甲方审核后,如果所有计价及计量错误累计项费用超过核减额 10%时,扣减相应基本咨询费总额的 5%。如果所有计价及计量错误累计项费用超过核减额 20%时,扣减相应基本咨询费总额的 10%。同时,甲方有权冻结支付合同款项,以及取消或收回委托业务,并保留单方面解除的权利,由此所造成的直接经济损失乙方应给予赔偿。以上总扣减金额最高不超过相应项目咨询费总额的 20%,其中核减率为甲方项目当期所有工程造价总额的核减率。

三、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

四、下列文件均为本合同的组成部分:

1. 建设工程造价咨询合同标准条件;
2. 建设工程造价咨询合同专用条件;
3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

五、甲方同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自合同签署生效之日起开始实施,至完成委托范围内项目结算复审工作后终结。

七、本合同一式陆份,甲方执四份,乙方执两份,具有同等法律效力。

甲方:深圳市金地太百汇房地产开发有限公司

乙方:国众联建设工程管理顾问有限公司

甲方代表签字:

乙方代表签字:

签定日期:2021年6月30日

建筑工程结算审核书

报告编号: G17608/JS/001

工程名称: 岗厦河园片区城中村改造项目中区东(4#地块)施工总承包工程

委托单位: 深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

施工单位: 中铁建工集团有限公司

送审造价: 60652804.75元 核减造价: 2277881.27元

审核造价: 58374923.48元 核减率: 3.76%

工程规模: M2 经济指标:

大 写: 伍仟捌佰叁拾柒万肆仟玖佰贰拾叁元肆角捌分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级 资质证号: 190744001152



审核人: 李越 朱雪培 吴淑娟 凌燕

复核人: 史树国 凌燕

负责人: 黄维芳



完成日期: 二〇二一年十二月三十日

成果时间

3、 信通金融大厦项目

2020-11-26 1/2

信通金融大厦项目

工程结算二审造价咨询服务合同

工程名称： 信通金融大厦项目

工程地点： 深圳市宝安区新安街道海秀路 2028 号

委托单位： 深圳农村商业银行股份有限公司

咨询单位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

第一部分 协议书

委托单位：深圳农村商业银行股份有限公司

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

按照《中华人民共和国合同法》及其他法律、法规，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，双方就信通金融大厦项目工程结算二审造价咨询服务工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：信通金融大厦项目

工程地点：深圳市宝安区新安街道海秀路2028号

项目规模：信通金融大厦总建筑面积约93000m²，建筑高度约150m，地下6层，地上分塔楼（33层）和裙楼（5层）。项目于2014年开工建设，2020年6月完成竣工备案手续。

概算投资额：约85000万元，包括土石方及基坑支护工程、总承包工程（包含桩基、土建、机电、消防及钢结构等）、幕墙工程、公共区域装修工程、泛光照明工程、水幕工程、园林景观工程、智能化工程及其他本项目相关工程。

复审工作内容

二、咨询服务范围

信通金融大厦项目工程结算二审造价咨询服务，包括但不限于总承包工程（包含桩基、土建、机电、消防及钢结构等）、幕墙工程、公共区域装修工程、泛光照明工程、水幕工程、园林景观工程及其他本项目相关工程，具体需要结算二审咨询服务的工程以委托单位实际要求为准。

三、咨询酬金

(一)项目工程结算二审造价咨询服务费暂定为 1360000.00 元人民币（大写：壹佰叁拾陆万元整），其中增值税税率为 6%。

(二)二审咨询服务酬金的计费方式如下：

| 咨询项目名称 | | 服务内容 | 计费基数 | 暂估造价 | 收费费率 | 咨询费用 |
|----------------|------|---|-------|----------|-------|--------|
| 工程结算 审核（二审） | 基本收费 | 依据一审提交的竣工资料、签证资料、工程结算书等进行审核，出具工程结算审核报告。 | 送审结算价 | 70000 万元 | 0.13% | 91 万元 |
| | 效益收费 | | 二审核减额 | 1500 万元 | 3% | 45 万元 |
| | | | | | 合计 | 136 万元 |

合同金额

上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在前的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以最后确认的文件为准。

六、咨询单位向委托单位承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

七、委托单位向咨询单位承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询单位支付酬金。

八、本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，委托单位持有 肆 份，咨询单位持有 贰 份。

委托单位：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

合同签订时间：2021 年 11 月 29 日

合同签订地点：深圳市

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

地址：深圳市罗湖区深南东路 2019 号东乐大厦 10 楼

法定代表人：

委托代理人：

工程结算审核报告书

报告编号: G15938/JS/002

工程名称: 信通金融大厦施工总承包工程(第二阶段)

委托单位: 深圳农村商业银行股份有限公司

送审造价: 42796673.53 元 核减造价: 8427872.22 元

审核造价: 34368801.31 元 核减率: 19.69%

大 写: 叁仟肆佰叁拾陆万捌仟捌佰零壹元叁角壹分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 柯洪 赵凤 吴树佳 朱有隆 吴佳

曾庆照 李强

复核人: 凌燕 陈静

史树国 游凌翔

陈松林



成果时间

负责人: 黄明
完成日期: 二〇二二年十月十九日

工程结算审核书

报告编号: G17783/JS/001

工程名称: 信通金融大厦公共区域装修工程

委托单位: 深圳农村商业银行股份有限公司

施工单位: 深圳市奇信集团股份有限公司

送审造价: 66524681.03元 核减造价: 1565865.24元

审核造价: 64958815.79元 核减率: 2.35%

工程规模: 93438.67 M2 经济指标: 695.2元/M2

大 写: 陆仟肆佰玖拾伍万捌仟捌佰壹拾伍元柒角玖分

编制单位: 深圳市海德伦工程咨询有限公司

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级

资质证书号: 19074400115290744001152

有效期至: 2022年6月30日

审核人: 谢华新 梁瑞香 李俊峰 资质证书号:

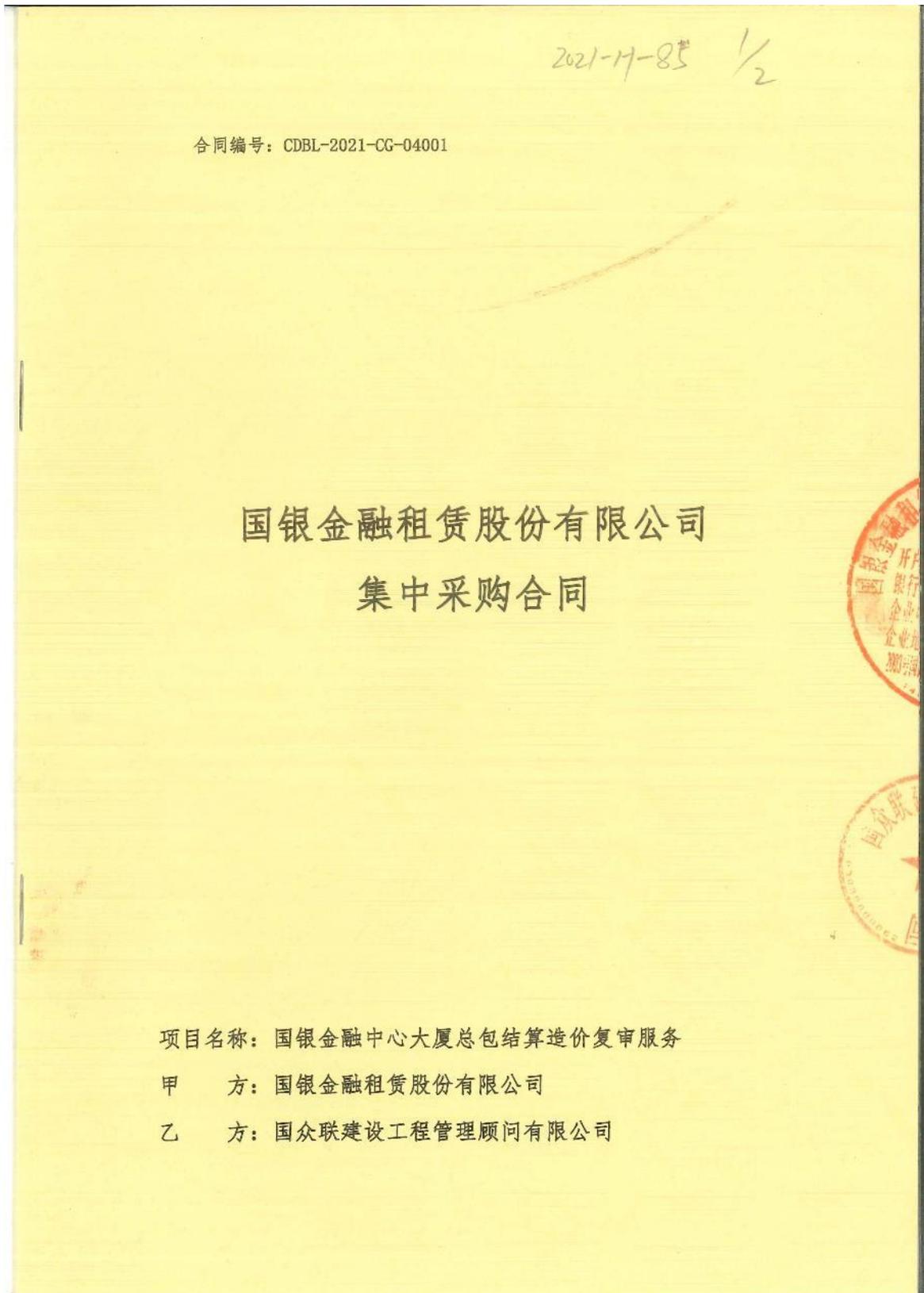
复核人: 游凌翔 资质证书号 5

负责人: 董绍芳

完成日期: 二〇二二年一月十日



4、 国银金融中心大厦总包结算造价复审服务



甲 方：国银金融租赁股份有限公司
住 所：深圳市福田区福中三路 2003 号国银金融中心大厦 2、7、
8、21-27、34 层

法定代表人：王学东

邮 政 编 码：518026

经 办 人：杨国庆

电 话：0755-23980228

乙 方：国众联建设工程管理顾问有限公司

住 所：深圳市罗湖区深南东路 82-84 号东乐大厦一栋 100 室

法定代表人：黄西勤

邮 政 编 码：518002

开 户 行：中国农业银行深圳分行罗湖支行

账 号：41001200040023421

经 办 人：张涂

电 话：0755-25132258

传 真：0755-25132097

电 子 邮 件：314686659@qq.com

前提下提供给接受方，并且没有附加禁止使用和披露限制的信息；

(3) 能够证明是由接受方独立开发的信息；

(4) 事先取得披露方书面允许的信息。

第二条 项目内容

复审工作内容

2.1 项目名称：国银金融中心大厦总包结算造价复审服务

2.2 服务目标：确保总包结算资料的完整性和合规性，按照有关规定、合同等，准确复审工程结算，为公司提供决策建议。

2.3 服务内容：审核总包结算资料的完整性和合规性；需派工程咨询、工程造价等专业人员依据招标文件、合同、竣工资料、设计变更、现场签证资料、工程结算申请书等，在前期审核及复核的基础上，审查总承包竣工结算的可靠性和完整性，审核工程量、价格、取费、索赔及违约金计算等，出具工程结算审核报告，对审核结果完整性、准确性负责；对暂估工程及变更项目价格偏高的进行分析，并提出建议；对结算资料的合规、合法、合理性进行审查，协助甲方甄别工程变更和签证的依据是否充分，并对审核结果的合规性负责；配合、参与施工单位有关谈判、纠纷处理等；参与公司相关会议，为公司提供审议、决策咨询服务；配合甲方的国银金融中心大厦总包结算的审计、检查及其他后续相关服务工作；甲方要求的其他相关工作。

2.4 服务要求：以甲方利益为基础，客观、公正的复审工程造价，按公司要求时间完成工程结算服务工作。积极参与有关会议和谈判，并提出意见和建议等；需熟悉国家、甲方有关法规制度，保证总包结

订之日起六个月内完成复审工作，并出具造价复审报告（如因重大项目争议，经招标人同意可适当延长审核时间）；后续招标人审计等配合工作，且配合工作须按招标人要求，时间不确定。

3.3 项目履行方式：乙方履行，甲方协助。

3.4 项目履行地点：国银金融中心大厦。

3.5 其他事项：甲方聘请的深圳市伟达工程咨询有限公司对总包结算复核金额约为 7.9 亿元，具体以其出具的审核报告金额为准。

第四条 工作人员安排

4.1 为保证工作成果的质量，乙方应向甲方提供参加项目工作人员信息，包括工作人员、聘请专家的详细简历、职位、资质水平等，乙方参加项目的工作人员必须经甲方事先书面认可。经甲方确认的乙方参加项目工作人员详见附件 1《项目实施团队组成表》。

4.2 乙方应保证其工作人员、专家的稳定性。如果需要更换任何人员，应就调换人员和接替人员事先取得甲方的书面同意，接替人员的职位、资质应当与调换的人员相当。乙方应向甲方提供新的《项目实施团队组成表》，经甲方书面确认的《项目实施团队组成表》替换原《项目实施团队组成表》。若乙方在未经甲方同意的情况下擅自更换工作人员、专家，则乙方应向甲方支付合同价款的 2% 作为违约金。若乙方擅自更换的接替人员职位、资质低于调换人员且严重影响项目进度、工作成果质量的，甲方有权按照本合同 12.1.4 款的约定追究乙方的责任。

用，并补偿甲方的实际损失（包括但不限于经济损失、律师费、诉讼费及其它相关的合理费用）。

合同金额

第八条 合同价款及支付方式

8.1 本合同项下的合同价款为：基本收费人民币 92 万元（大写：玖拾贰万元整）+效益收费 8%（即最终确认的的结算金额-甲方原已聘请的造价单位复核的报请金额） $\times 8\%$ ）。

8.2 本合同价款的具体支付时间如下：

（1）阶段完成阶段性成果后 10 日内，甲方向乙方支付合同价款的基本收费的 50%，计人民币 46 万元（大写：肆拾陆万元整）。

（2）最终工作成果验收通过后 10 日内，甲方向乙方支付合同价款的基本收费的 45%计人民币 41.4 万元+效益收费金额的 95%，（大写：肆拾壹万肆仟元整+效益收费金额的 95%）。

（3）完成后续招标人审计等配合工作后，支付余款 5%，基本收费的 5%计人民币 4.6 万元+效益收费金额的 5%，（大写：肆万陆仟元整+效益收费金额的 5%）。

8.3 甲方将应付款直接汇入乙方指定的银行账户内，每次付款前，乙方向甲方出具相应合同价款的正式发票。

第九条 甲方的权利和义务

9.1 甲方应按本合同约定支付合同价款。

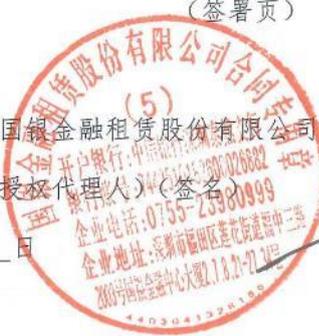
9.2 甲方有权随时了解乙方的工作进展情况。

(签署页)

甲方：国银金融租赁股份有限公司 (盖章)

法定代表人 (授权代理人) (签名)

____年__月__日



[Handwritten signature]

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司 (盖章)

法定代表人 (授权代理人) (签名)

2024年4月20日



[Handwritten signature]

合同签订地： 广东省深圳市

建安工程结算审核书

报告编号: G17582/JS/001

工程名称: 国银金融中心大厦项目施工总承包工程

建设单位: 国银金融租赁股份有限公司

施工单位: 中国建筑第四工程局有限公司

报送单位: 深圳市伟达工程造价咨询有限公司

送审造价: 786659755.01元 核减造价: 14444490.69元

审核造价: 772215264.32元 核减率: 1.84%

大 写: 柒亿柒仟贰佰贰拾壹万伍仟贰佰陆拾肆元叁角贰分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级 资质证书号: 编190744001152

有效期至: 2022年6月30日

编制人: 熊龙宇, 叶耀鹏, 蔡仕铭, 殷延, 庄志臻, 谭斌, 谢华新, 陈文, 江路, 陈嘉豪, 何娟, 梁瑞香, 游凌翔

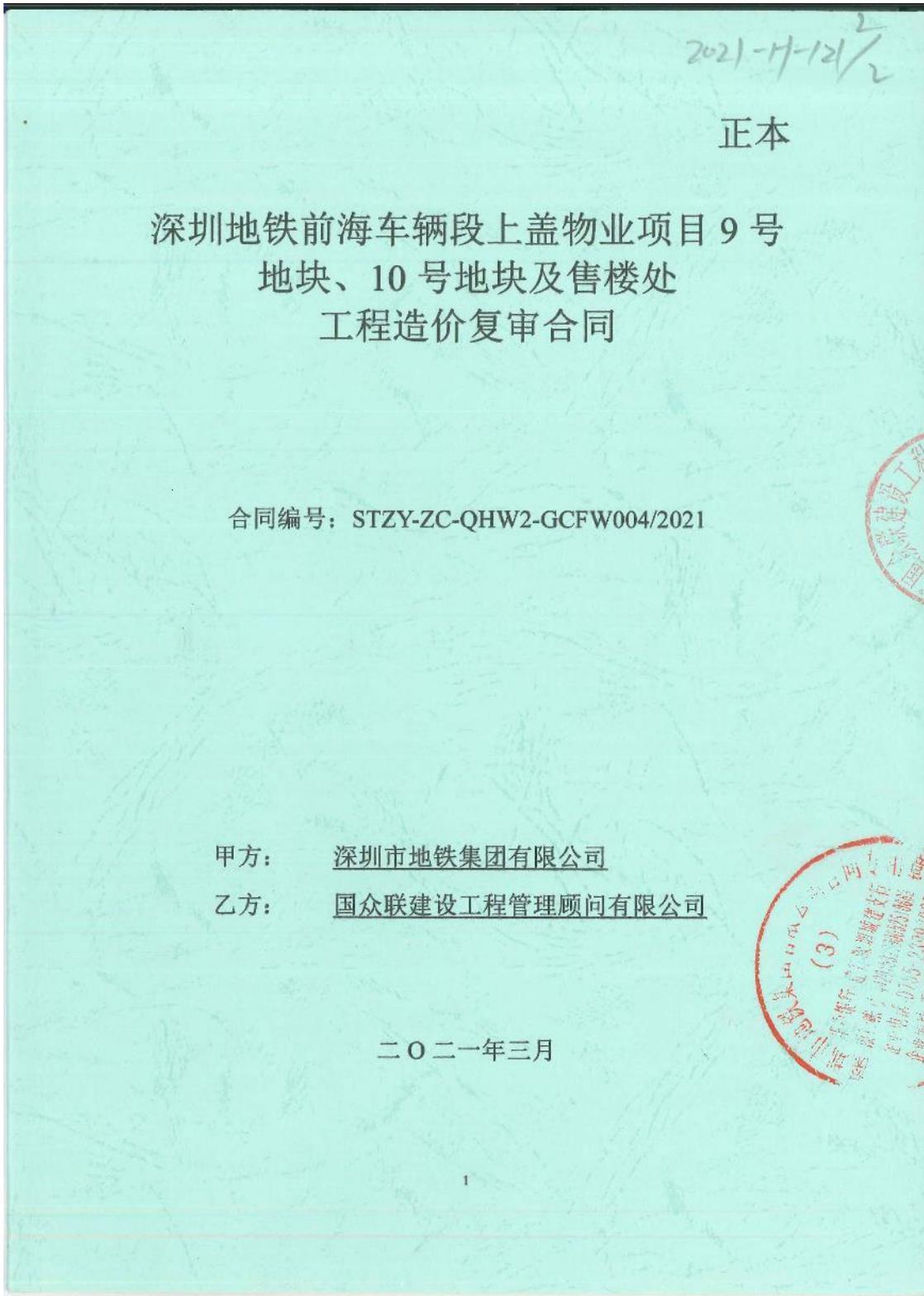
复核人: 游凌翔

负责人: 史树国

完成日期: 二〇二一年十二月十一日

成果时间

5、 深圳地铁前海车辆段上盖物业项目 9 号地铁、10 号地铁及售楼处工程造价复 审



第一部分 合同协议书

深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担深圳地铁前海车辆段上盖物业项目 9 号地块、10 号地块及售楼处造价复审工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同咨询费为人民币（大写）壹佰壹拾捌万陆仟玖佰元整，（小写）1,186,900.00 元，其中不含税价 1,119,716.98 元，增值税税额 67,183.02 元。

咨询费用按合同条款第五条的计费标准为基准进行下浮，合同下浮率为 8%。

合同价款为含税价款，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、服务期限：自合同签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

合同金额

八、合同份数，本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式壹拾份，甲方执玖份，乙方执壹份。

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章): 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016

电 话: 0755-23992600

传 真: 0755-23992555

开户银行: 招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号: 755904924410506

邮政编码: 518026

项目经办人及电
话:

项目主管部门审核人:

合约部门经办人 蒋明燕 0755-23881273

合约部门审核人: 杨林

及电话:

乙方(公章): 国众联建设工程管理顾问有
限公司

法定代表人或授权代表:

住 所: 深圳市罗湖区深南东路 82-84 号
东乐大厦 1009 室

电 话: 0755-25132876

传 真: 0755-25132097

开户银行: 中国农业银行深圳分行罗湖支行

开户全名: 国众联建设工程管理顾
问有限公司

账 号: 41001200040023421

邮政编码: 518002

承包商经办人: 齐焕

承包商经办人 15217027272

电话:

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2021 年 3 月 29 日

第二部分 合同条款

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

通过公开招标，由深圳市地铁集团有限公司（以下简称“甲方”）委托国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担深圳地铁前海车辆段上盖物业项目 9 号地块、10 号地块及售楼处造价复审服务工作。根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

项目概况

第一条 服务的工程范围：

一、服务范围：深圳地铁前海车辆段上盖物业项目 9 号地块、10 号地块及售楼处工程造价复审服务。

二、项目概况：深圳地铁前海车辆段上盖物业项目（以下简称前海时代项目）位于前海深港现代服务业合作区商务中心东南角，平南铁路深圳西站西侧，南端为滨海大道，西侧为规划的金融商务中心，北侧为规划一环快速通道。包括但不限于地铁车辆段平台、地铁上盖物业、白地物业等，如住宅、办公、商业、办公别墅、学校、幼儿园、配套设施等。前海时代项目 9 号地块、10 号地块及售楼处，总建筑面积 25.65 万 m²。

复审工作内容

上述咨询范围内的项目，甲方可另行招标或委托其他咨询公司。

第二条 造价咨询的内容

乙方提供的工程造价咨询服务，服务类别为造价复审，具体内容包括但不限于以下各项：

一、造价复审：

1. 对甲方所委托的造价初审文件进行全面审查。
2. 与初审造价咨询单位核对、与承包商核对、办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作等。
3. 协助建安目标成本的编制，配合成本优化及控制工作，进行指标测算，提

供其他项目工程技术经济指标。

4. 项目竣工结算完成后, 对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结, 形成成本后评估报告。

二、项目建设过程中有关造价相关的工作业务, 具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”(格式详见本合同附件)中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要, 有权取消某个阶段的造价咨询工作。

注: 各阶段与其他造价咨询单位及施工方核对时, 工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接, 工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均经由甲方成本人员单向传达与控制, 对所涉及的内容与乙方形成过程备忘录。

第三条 造价咨询任务的委托

1. 本项目委托方式为造价复审, 甲方以书面形式向乙方发出《造价咨询任务单》。乙方收到《造价咨询任务单》后, 方可对列明的项目开展造价咨询工作。
2. 若因委托工程的建设规模或使用功能的变化、开工、竣工日期的调整或本委托工程在施工期间暂停施工等情况, 甲方可能对造价咨询工作完成时间做出相应调整, 乙方不得因此要求调整咨询费用。
3. 根据乙方工作表现, 按照甲方相关考核管理办法, 甲方有权调整委托乙方的工作范围和内容, 甚至终止本合同。
4. 甲方根据项目的需要, 有权取消某个阶段的造价咨询工作。
5. 甲方有权另行委托其他造价咨询公司同步进行咨询服务或复审, 且无需通知乙方, 乙方需积极配合。

第四条 造价咨询的要求

一、进度要求

1、乙方应在下表规定的时间内完成委托项目的造价咨询任务并向甲方提交造价文件。

| 阶段名称 | 工作内容 | 工程造价 | 完成时间 |
|------|---------|-------|------|
| 预算阶段 | 工程量清单、招 | 总承包工程 | 40 天 |

工程结算审核书

报告编号: G17676/JS/001

工程名称: 深圳地铁前海车辆段上盖物业10号地块工程

委托单位: 深圳市地铁集团有限公司

施工单位: 福建省九龙建设集团有限公司

代开发单位: 中海前海(深圳)投资有限公司

送审造价: 602195626.81元 核减造价: 17975043.66元

审核造价: 584220583.15元 核减率: 2.98%

大 写: 伍亿捌仟肆佰贰拾贰万零伍佰捌拾叁元壹角伍分

送审单位: 深圳市国晨工程造价咨询有限公司、深圳锦洲工程管理有限
公司

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质: 甲级

资质证书号: 190744001152



审核人: 康平 陈少波 谢梦婷 资格证号:

复核人: 郑积珍 郭亿勃 资格证号:



负责人: 郭亿勃

成果时间

完成日期: 二〇二一年十二月十六日

6、塘朗城广场西区项目结算复审服务合同

副本

塘朗城广场西区项目结算复审服务合同

合同编号：STZY-ZC-TLD2-GCFW001/2021

甲方：深圳地铁置业集团有限公司

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

二〇二一年三月

第一部分 合同协议书

深圳地铁置业集团有限公司（以下简称“甲方”）委托国众联建设工程管理顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担塘朗城广场西区项目结算复审服务工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 合同条款；
4. 投标函；
5. 造价咨询任务单；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

四、本合同咨询费暂定 820000.00 元（含税价），其中不含税价 773584.91 元，增值税税额 46415.09 元，增值税税率 6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。本合同咨询费按合同条款第五条的计费标准为基准进行下浮，合同下浮率为 8%。

合同价款为含税价款，增值税税率 6%（合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整）。最终结算价按甲方发放的任务单和合同条款第五条计取。

五、合同期限：自合同期签订之日起至本合同全部工作完成之日止。

六、由于甲方将按合同条款所述向乙方支付费用，乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。甲方付款前乙方需提供等额的增值税专用发票，如果乙方不能提供等额合法发票，甲方有权拒绝支付。

七、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

齐焯 邱琨

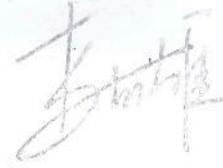
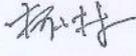
1

合同金额

八、合同份数，本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式壹拾份，甲方执玖份，乙方执壹份。

九、本合同文本制作费用由乙方承担。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):  深圳地铁置业集团有 法定代表人 
限公司 或授权代表:
住 所: 深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦
电 话: 0755-23882724 传 真: 0755-23992555
开户银行: 招行益田支行 开户全名: 深圳地铁置业集团有限公
司
账 号: 7559 4305 5010 201 邮政编码: 518026
项目主管部门经办
人及电话: 项目主管部门
审核人:
合约部门经办人及 肖粤翔 合约部门审核 
电话: 18018720787 人:
乙方(盖章):  国众联建设工程管理 法定代表人
顾问有限公司 或授权代表: 
住 所: 深圳市罗湖区深南东路
82-84 号东乐大厦 1009 室
电 话: 0755-25132876 传 真: 0755-25132097
开户银行: 中国农业银行深圳分行罗湖 开户全名: 国众联建设工程管理顾问有限
账 号: 41001200040023421 邮政编码: 518002
承包商经办人: 齐焕 承包商经办人 15217027272
电话:
合同签署地点: 深 圳
时 间: 2021 年 3 月 17 日

 齐焕 印

第二部分 合同条款

甲方：深圳地铁置业集团有限公司

乙方：国众联建设工程管理顾问有限公司

通过公开招标，由深圳地铁置业集团有限公司（以下简称“甲方”）委托（以下简称“乙方”）承担塘朗城广场西区项目结算复审服务工作。根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 服务的工程范围：

服务概况：塘朗城广场地处南山区桃源街道留仙大道，与地铁五号线塘朗地铁站无缝接驳，西区建筑面积约 27.7 万平方米，建筑高度约 200 米，已于 2018 年 11 月竣工验收备案，2019 年 7 月商场开业，2019 年 12 月酒店试运行。

服务范围：塘朗城广场西区项目结算复审服务工作，具体咨询工程范围以实际任务委托内容为准。

复审工作内容

第二条 造价咨询的内容

乙方提供的工程造价咨询服务，服务类别为造价复审，具体内容包括但不限于以下各项：

一、造价复审：

1. 对甲方所委托的造价初审文件进行全面审查。
2. 与初审造价咨询单位核对、与承包商核对、办理送审及配合深圳市财政投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站等政府部门的审计工作等。
3. 协助建安目标成本的编制，配合成本优化及控制工作，进行指标测算，提供其他项目工程技术经济指标。
4. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，形成成本后评估报告。

齐煥 50/晚

二、项目建设过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

注：各阶段与其他造价咨询单位及施工方核对时，工作地点为甲方指定的地点。乙方与其他造价咨询单位及施工方均不直接对接，工程资料移交、意见反馈、澄清、补充及核定事宜均经由甲方成本人员单向传达与控制，对所涉及的内容与乙方形成过程备忘录。

第三条 造价咨询任务的委托

- 1、本合同签订后，甲方以书面形式向乙方发出《造价咨询任务单》。乙方收到《造价咨询任务单》后，方可对列明的项目开展造价咨询工作。
- 2、若因委托工程的建设规模或使用功能的变化、开工、竣工日期的调整或本委托工程在施工期间暂停施工等情况，甲方可能对造价咨询工作完成时间做出相应调整，乙方不得因此要求调整咨询费用。
- 3、根据乙方工作表现，按照甲方相关考核管理办法，甲方有权调整委托乙方的工作范围和内容，甚至终止本合同。
4. 甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。
5. 甲方有权另行委托其他造价咨询公司同步进行咨询服务或复审，且无需通知乙方，乙方需积极配合。

第四条 造价咨询的要求

一、进度要求

- 1、乙方应在下表规定的时间内完成委托项目的造价咨询任务并向甲方提交造价文件。

| 阶段名称 | 工作内容 | 工程造价 | 完成时间 |
|------|----------------|------------------|------|
| 预算阶段 | 工程量清单、招标控制价、预算 | 总承包工程 | 40 天 |
| | | 其它专业工程 2000 万元以上 | 20 天 |

齐焱 印程

塘朗城广场（西区）酒店装修工程（标段一） 结算审核书

报告编号：G18081-JS-001

工程名称：塘朗城广场（西区）酒店装修工程（标段一）

委托单位：深圳市朗通房地产开发有限公司

施工单位：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

送审造价：35390249.84元 核减造价：117323.98元

审核造价：35272925.86元 核减率：0.33%

工程规模：M2 经济指标：

大 写：叁仟伍佰贰拾柒万贰仟玖佰贰拾伍元捌角陆分

审核单位：国众联建设工程管理顾问有限公司 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位资质：甲级 资质证书号：190744001152 备案号：甲190744001152

有效期至：2022年6月30日

审核人：郭晓 冯文彬

复核人：刘江云 郭晓

负责人：郭晓

完成日期：二〇二二年四月二十二日

成果时间



7、 雪花科创城项目 1 标段总承包重计量复审服务



正本

中华人民共和国
广东省 深圳市
雪花科创城项目1标段总承包

重计量复审服务合同

合同编号：HTN20240004577192

发包人：____深圳市润雪实业有限公司____

咨询人：____国众联建设工程管理顾问有限公司____

日期：____2024年9月____



深圳宝安区
雪花科创城项目1标段总承包重计量复审
合同协议书

合同协议书

由

发包人：深圳市润雪实业有限公司

注册地址：广东省深圳市宝安区新安街道兴东社区68区留仙大道2号汇聚创新园1
栋

和

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司 注册地址：深圳市罗湖区清水河街道
清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518
所订立。

本项目位于深圳市宝安区新安街道创业2路雪花科创城项目。发包人
并已向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文
件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

2. 合同价款

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为叁拾捌万柒仟零叁元陆角捌
分（大写）（小写：387,003.68 RMB），其中合同金额（不含增值
税）为RMB 365,097.81，按6%税率计算的增值税税金总额为RMB
21,905.87）。

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额(含增值税)RMB /
，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放， 结算时按经考核实际
应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规
划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调
整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程
量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本
项目造价咨询服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限
于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用(如有)、差旅

合同金额

深圳宝安区
 雪花科创城项目1标段总承包重计量复审
 合同协议书

食宿费、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、咨询人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外,合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整,也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;
 X1 = 新税率前已开票含税金额;
 Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向咨询人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),咨询人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而咨询人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目造价咨询服务合同服务期为自合同签署后开始,至本项目竣工结算完成并完成成本后评估结束,其中包括预计施工期___个月,施工期延长六个月以内合同总价不做调整,如超过六个月后,从第七个月开始计算延期驻场服务费。

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款

深圳宝安区
雪花科创城项目 1 标段总承包重计量复审
合同协议书

(6) 其他合同文件（变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、造价咨询服务要求及考评办法）

(7) 投标文件(工程量清单)

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 咨询人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国农业银行深圳分行罗湖支行。

户名：国众联建设工程管理顾问有限公司。

开户账号：41001200040023421。

咨询人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由咨询人负责，导致的任何损失均由咨询人自行承担。如咨询人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

7. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。三正三副，发包人执二正二副，咨询人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

8. 其他条款 _____ / _____

深圳宝安区
雪花科创城项目1标段总承包重计量复审
合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：深圳市润雪实业有限公司)



盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)



姓名_____)

职位_____)

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司)



盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)



姓名_____)

职位_____)

雪花利创城项目示范区工程造价量复审

| 序号 | 类别 | 项目名称 | 工作事项 | 计算基数 | 计价标准 | 费用名称 | 工程造价量审核金额 | 单位 | 基本收费 (%) | | | | | | 工料测量费 (元) | 备注 | |
|---------|-------|------------------------------|---|------|------|------|----------------|----|----------|--------|--------|-------|-------|-------|------------|--|------|
| | | | | | | | | | ≤500万 | ≤1000万 | ≤5000万 | ≤1亿 | ≤2亿 | ≤3亿 | | | 3亿以上 |
| 1 | 第三方复审 | “雪花利创城项目” 标总承包工程造价 量复审 | 指第三方顾问公司依 据项目所上报的竣工 量结算单进行审核并 发回人委托范围内进 行复核、并出具量结 算单及合同外新增单 价审核清单、工程量 审核清单、并出具发 包人要求的量审核单 | 结算价 | 总承包 | 基本费 | 716,992,710.32 | 元 | 0.100% | 0.080% | 0.060% | 0.05% | 0.01% | 0.03% | 215,097.81 | 取费基数按照合同内实体工 程量(不含开办费、管理费、 甘工、青灰费、建工资 等),后续根据实际送审金额 确定 | |
| 2 | | | | | | 核减金额 | 21,509,781.31 | 元 | | | | | | | 150,000.00 | 审减金额按送审金额的 2%计 取,核减金额为 400,956.65 元, 因中项核减收费封顶值为 15 万 元,故本项目核减收费按 15 万元计算。 后续核减金额根据实际审减金 额重新计算,其取费值为 15 万元。 | |
| 不含税总计 | | | | | | | | | | | | | | | 365,097.81 | | |
| 6%增值税税金 | | | | | | | | | | | | | | | | 21,905.87 | |
| 含税合计 | | | | | | | | | | | | | | | | 387,003.68 | |



复审工作内容

深圳宝安区
西花科创新城项目1标段总承包工程造价
专用合同条款

附件 2

服务范围和工作内容

一、总则

以下所述的造价咨询服务范围及工作内容只是概括的，并不能视为完整无缺的。投标人应充分研究招标文件的其他部分，包括投标须知、合同协议书、合同通用条款、合同专用条款及其他合同文件附件去完全了解本工程造价咨询服务实际范围及工作内容。

二、服务范围

A、清单一《住宅类全过程造价咨询服务》

服务范围：项目红线内之所有工程、与项目相邻之红线外周边道路市政改造等内容等，包括项目定位、设计、目标成本、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于土建工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、热力工程、景观工程、照明工程、土方工程、基坑支护工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、样板房精装修工程、售楼部及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

服务期：自项目规划设计开始至项目所有工程保修期结束且完成所有结算书签署；

B、清单二《综合业务造价咨询服务》

服务范围：包括项目前期估算、目标成本编制、**第三方复审、零星工程全过程、零星工程招标及结算**、配合审计工作及人员外包等工料测量服务。 **签证变更审核、集采、零星**

全过程造价咨询服务的内容包括但不限于“工作内容、成果及时间表”中所描述的内容；

- 1.1 咨询人根据下表要求在各工作阶段提交相应的成果性文件，提交成果性文件和书面文件的数量文件必须满足发包人的需要；
- 1.2 咨询人提交之一切成果性文件，必须经过初审人、复审人、项目负责人三级审核，并逐一签字确认后提交发包人；

复审工作内容

C/10

| | | |
|--|----------|-----------------|
|  华润置地 品质给城市更多改变 | 重计量价款确认单 | 版本: V1.0 编号: |
|--|----------|-----------------|

广东省深圳市宝安区
雪花科创城项目
总承包工程 (一标段合资地块01-03、01-04)
重计量价款确认单

| | 金额 RMB |
|----------------------------|-----------------|
| 合同总金额 (O) | 947,664,659.13 |
| 本次重计量金额 (A) | 760,827,649.12 |
| 对应合同金额 (B) | 947,664,659.13 |
| 本次调整金额 (C=A-B) | -186,837,010.01 |
| 已发生重计量调整金额 (D) | - |
| 已发生暂定价调整金额 (E) | - |
| 已发生价差调整金额 (F) | - |
| 已发生暂定价调整金额 (G) | - |
| 已发生暂定量调整金额 (H) | - |
| 本次调整后合同额 (I=O+C+D+E+F+G+H) | 760,827,649.12 |

本次重计量范围: 1、计日工工程量清单按合同金额计入本次重计量, 金额暂不做调整, 结算时按实结算;
2、实体工程量: 本次重计量范围为: 3A栋 (4层及以上), 3A、3B栋前3层裙楼, 3B、3A栋地上商业, 地下室, 1B,1A地下商业, 3B,3A地下商业, 单体外

对应图纸版本: 1、合同文件《雪花科创城 (一标段合资1-31-4地块) 合同终稿【线上审批】》;
2、华润置地工程量清单计价规则
3、算量涉及图纸资料:
(1) 重计量图纸依据为由业主下发的重计量上线图纸电子版;
(2) 现场施工方案;
4、编制过程的答疑文件及补充图纸;
5、建筑面积按规划许可证计取。

备注:

承包单位签署确认同意上述之重计量范围及图纸版本所对应的本次重计量金额, 并同意对上述重计量内容不再提出任何其它疑义及修订。

承包单位名称: 中国建筑第六工程局有限公司

咨询单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司



工程重计量审核报告书

报告编号: G22963/YS/001

工程名称: 雪花科创城项目I标段总承包

委托单位: 深圳市润雪实业有限公司

施工单位: 中国建筑第六工程局有限公司

送审造价: 762730258.04 元 核减造价: 1902608.92 元

审核造价: 760827649.12 元 核减率: 0.25%

大写: 柒亿陆仟零捌拾贰万柒仟陆佰肆拾玖元壹角贰分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: *任博 万有良 谢志远 林辉 李廷*

刘各印

王模



批准人: *任博*

完成日期: 二〇二四年九月十四日

成果时间

雪花科创城项目总承包工程（一标段 合资地块 01-03、01-04）重计量复审说明

一、工程概况

本项目为雪花科创城项目总承包工程（一标段合资地块 01-03、01-04），位于深圳市宝安区新安街道兴东社区，西起创业二路，东至留芳路，南临留仙三路，北接留仙大道。本项目开发建设用地面积约 13.34 万 m²，总建筑面积约 113 万 m²，其中 01-03、01-04 地块建筑面积约 44 万 m² 功能包括研发用房、创新型产业用房、宿舍、商业、公共配套等。

项目概况

二、审核范围

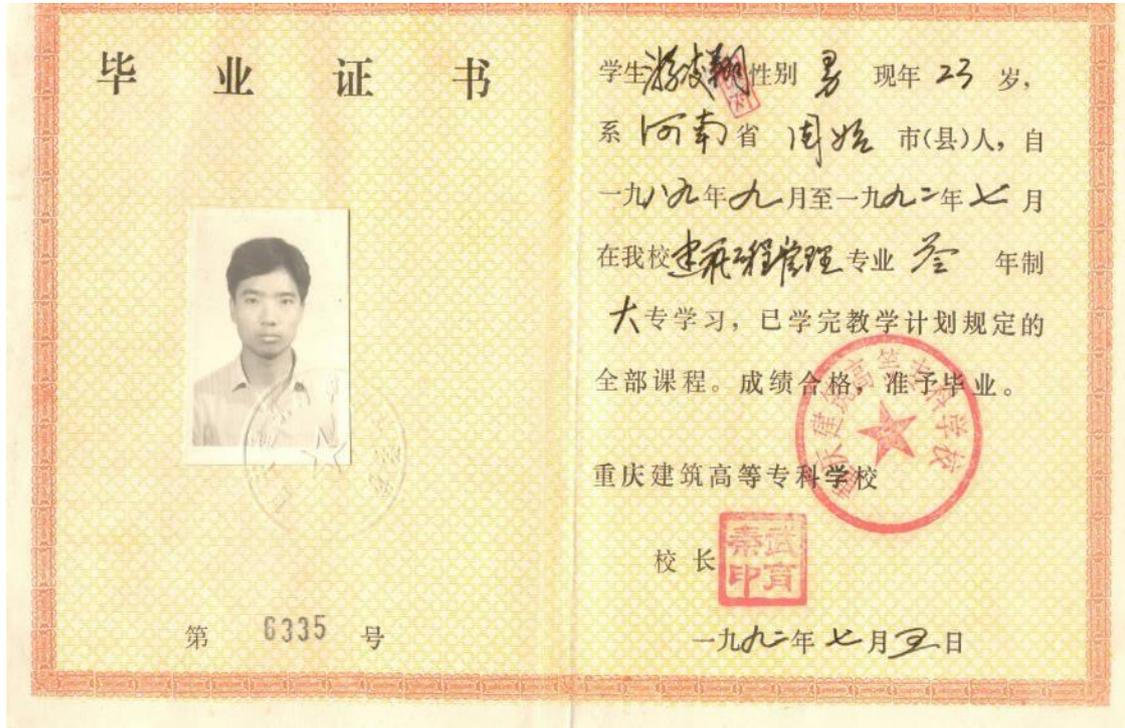
- 1、计日工工程量清单按合同金额计入本次重计量，金额暂不做调整，结算时按实结算；
- 2、实体工程量：本次重计量范围为：3A 栋（4 层及以上），3A、3B 栋前 3 层裙楼，3B、3A 栋地上商业，地下室，1B、1A 地下商业，3B、3A 地下商业，单体外；
- 3、市政道路工程不在本次重计量范围内；
- 4、楼梯栏杆、靠墙扶手、护窗栏杆、阳台栏杆、屋面栏板不在本次重计量范围；
- 5、人工材料调差预备费、奖金不在本次重计量范围内；
- 6、合同约定税率：9%；

三、 拟派项目负责人简历表

| 姓名 | 游凌翔 | 性别 | 男 | 年龄 | 57 岁 | 学历 | 大专 | 职称 | 高级工程师 |
|---|---|----------|------------|-----------|----------|-------------------|--------------------|----|-------|
| 毕业院校 | 重庆建筑高等专科学校 | | | 毕业时间 | 1992.7.5 | 所学专业 | 建筑工程管理 | | |
| 工程建设行业工作年限 | 33 年 | | | 投标人企业工作年限 | 12 年 | 技术特长 | 工程造价咨询 | | |
| 执业资格类型 | 一级注册造价工程师证 | | | 执业资格证书编号 | | | 建[造]11054400011853 | | |
| 主要工作经历 | 1. 1992 年 8 月-1995 年 2 月在中建七局一公司，预算科，负责平顶山市供电局微楼工程成本核算工作，同时参与上海，苏州等地的工程投标工作； 2. 1995 年 5 月-2005 年 5 月在汕头市达濠建筑总公司深圳分公司，预算科，从事结算审核工作； 3. 2005 年 5 月-2012 年 12 月在深圳市华夏工程顾问有限公司，任副总工程师，土建及市政专业总审； 4. 2013 年 09 月-至今国众联建设工程管理顾问有限公司，任土建及市政专业总审。 | | | | | | | | |
| 拟派项目负责人自认为最具代表性的同类业绩合计 <u>4</u> 项。（数量上限为 3 项） | | | | | | | | | |
| 序号 | 合同工程名称 | 合同金额（万元） | 合同签订日期 | 项目类别 | 项目所在地 | 建设单位 | 担任职位 | | |
| 1 | 宝龙生物药创新发展先导区一、二期项目结算复审咨询服务 | 293.43 | 2024.10.10 | 结算复审 | 深圳市龙岗区 | 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司 | 项目负责人 | | |
| 2 | 南园晗山悦海城 | 78.00 | 2023.12 | 结算复审 | 深圳市南山区 | 深圳市华园房地产开发有限公司 | 项目负责人 | | |
| 3 | 雪花科创城项目 1 标段总承包重计量结算复审服务 | 38.70 | 2024.9.14 | 结算复审 | 深圳市宝安区 | 深圳市润雪实业有限公司 | 项目负责人 | | |
| 4 | 粤海江门甘化厂项目结算二审（1 阶段）造价咨询服务 | 31.06 | 2022.9.16 | 结算复审 | 江门市 | 江门粤海置地有限公司 | 项目负责人 | | |

(一) 项目负责人证件证明

1、项目负责人-游凌翔 (高级工程师)





中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 游凌翔
身份证号码: 510212196811290894
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11054400011853

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 12 月 24 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)[监管动态](#)[数据服务](#)[信用建设](#)[建筑工人](#)[政策法规](#)[电子证照](#)[网站动态](#)[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >[手机查看](#) 

游凌翔

| | | | | | |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 510212*****94 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | | | | |

[执业注册信息](#)[个人工程业绩](#)[不良行为](#)[良好行为](#)[黑名单记录](#)**一级注册造价工程师**

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11054400011853

注册编号: B11054400011853

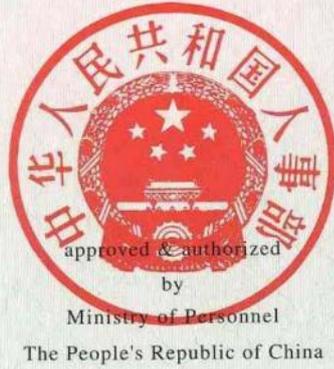
注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号：
No. 0054253



持证人签名：
Signature of the Bearer

游凌翔

姓名：游凌翔
Full Name _____
性别：男
Sex _____
出生年月：1968年11月
Date of Birth _____
专业类别：
Professional Type _____
批准日期：2004年10月17日
Approval Date _____

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by _____
签发日期：2005年 01 月 06 日
Issued on _____

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 游凌翔 社保电脑号: 605633351 身份证号码: 510212196811290894 页码: 1
 参保单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号: 60008245 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 05 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 4.9 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 4.9 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 07 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 08 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 11 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 01 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 02 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 03 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 04 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 05 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 合计 | | | 15606.91 | 7884.0 | | | 9081.59 | 3372.48 | | | 736.27 | | | 18.16 | | 175.64 | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证真码 (3391e9ee042d43f4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60008245 单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司



(二) 项目负责人业绩证明

1、 宝龙生物药创新发展先导区一、二期项目结算复审咨询服务

中标通知书

标段编号：4403922024042400100101Y

标段名称：宝龙生物药创新发展先导区一、二期项目结算复审咨询服务

建设单位：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：国众联建设工程管理顾问有限公司

中标价：293.427126万元

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2024-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2024-06-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2024-06-11



查验码：2914136030942453 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

造价咨询委托合同

工程名称：宝龙生物药创新发展先导区一、二期项目结算复
审咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

委托单位：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

咨询单位：国众联建设工程管理顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人：深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

项目概况

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：宝龙生物药创新发展先导区一、二期项目结算复审咨询服务

工程规模及投资：宝龙生物药创新发展先导区项目（以下简称项目）位于龙岗区宝龙南约片区宝龙科技城西部，项目西邻龙岗大运中心，北靠龙岗中心城，东接坪山中心区，项目北侧为宝荷路，东侧为比亚迪厂区，项目总占地面积为 50ha，包括 13 宗地。

建安工程费约为 312615.73 万元。

复审工作内容

先导区一、二期项目结算复审咨询服务工作包括但不限于以下内容：

（一）依据招标文件、合同（含补充协议）及工程资料、规范格式及流程的有关规定及要求，

咨询人负责对委托人所委托工程变更、签证及结算造价初审文件（包括：土石方、建筑、安装、装修、材料设备供货等等该项目范围内的所有工程）的完整性、有效性、符合性、真实性、准确性进行复审，其范围应包括总包、所有分包工程、材料设备供货等；

（二）咨询人出具造价复审报告，协助委托人完成政府相关部门的审核工作；

（三）在委托人规定的时限内协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表；

（四）项目竣工结算完成后，对项目成本进行全面、系统的评价和分析总结，形成成本后评估报告；

（五）具体工作内容以合同内咨询服务为准。

合同金额

二、咨询酬金：

本合同暂定咨询总酬金为人民币（大写）：贰佰玖拾叁万肆仟贰佰柒拾壹元贰角陆分（¥：2934271.26 元）。咨询核减酬金费率为 3.18%（咨询核减酬金费率=核减酬金投标总价/暂定核减额），咨询基本酬金费率为 0.03%（咨询基本酬金费率=基本酬金投标总价/

基本酬金基数)。

结算复审造价咨询酬金=基本收费酬金(万元)+ \sum 各项工程核减酬金 \times (75%+各项工程绩效考核百分比(0%~25%))-违约金。

1、基本酬金=竣工结算一审送审金额*基本酬金费率。

2、各项核减酬金= \sum (各项工程竣工结算一审送审金额-各项工程咨询人复审后确认结算金额) \times 核减酬金费率。

3、核减收费酬金需进行绩效考核,考核比例为 25% (详补充条款 9 绩效考核办法)。

4、咨询酬金为完成本项目招标范围工程结算复审造价咨询服务所需全部费用,包括并不限于:造价咨询项目人员工资、差旅费、交通费、加班费、驻场服务费、保险费、办公费、管理费、不可预见费及利润、税金等为完成本项目造价咨询工作相关所需的一切费用。如果咨询人在投标时未在报价表中列出,但造价咨询过程中又必须发生费用项目,委托人有权认为,此部分所产生的费用已经综合在投标总价中,咨询人不得以任何理由提出索赔或增加费用项目。

5、咨询人在履行本合同期间,向委托人提供的服务工作都已包含在报价中,除双方另行协商一致外,咨询人不得要求委托人另行支付其他费用。

三、咨询服务期限: 本项目合同生效起,至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

四、本合同的组成部分及解释先后顺序:

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;
- 2、中标通知书;
- 3、协议书;
- 4、补充条款;
- 5、合同专用条款;
- 6、合同通用条款;
- 7、招标文件;
- 8、投标文件;

五、咨询人向委托人承诺,按照本合同的约定,完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

六、委托人向咨询人承诺,按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、合同正本份数 2, 合同副本份数: 14, 合计 16 份。

委托人: 深圳湾宝龙生物创新投资
发展有限公司

地址:



咨询人: 国众联建设工程管理顾问有限公司

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河
三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 1C518



法定代表人:

委托代理人:

电话:

账号:



法定代表人:

委托代理人:

电话: 13689503960

账号: 41023500040044796



合同签订地点:

合同签订时间: 2024 年 7 月 11 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定:《中华人民共和国招标投标法》;《中华人民共和国建筑法》;《中华人民共和国民法典》;《中华人民共和国城市房地产管理法》;《中华人民共和国行政许可法》;《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013) 等相关法律、法规。_____

项目负责人

第四条 咨询人指派 游凌霄 造价工程师负责本项目咨询工作,其主要职责: 1、负责各方的沟通联系; 2、负责组织落实完成造价咨询工作。_____

第六条 咨询人应在 3 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第七条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限: 咨询人在履行本合同的过程中,或为履行本合同的目的,所接触、知悉或制作的任何关于项目的信息,未经合法公开披露之前均为保密资料。未经委托人书面同意,咨询人均无权向任何第三方提供,或用于本合同目的之外的任何其他用途。_____

第九条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料: 1、招标文件、投标文件、施工图、竣工图、地质勘察资料、设计变更资料、现场签证等用于造价咨询服务的全部资料; 2、初审结算书、甲供材料设备清单及价格、审计有关的其他资料。

提供资料时间 /。

第十条 委托人应在 7 日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十一条 委托人授权的本咨询工作代表, 姓名 杨志, 其主要职责: 负责各方的沟通联系等工作。

第十四条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付: /
额外工作内容: /

工程结算审核报告书

报告编号: G22800/JS/001

工程名称: 宝龙生物药创新发展先导区一期项目工程测量及氡浓度检测项目

委托单位: 深圳湾宝龙生物创新投资发展有限公司

送审造价: 500800.00 元 核减造价: 9530.19 元

审核造价: 491269.81 元 核减率: 1.90%

大写: 肆拾玖万壹仟贰佰陆拾玖元捌角壹分

编制单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

编制人: 李龙 纪有坚

复核人: 游凌翔



成果时间

批准人: 纪有坚
完成日期: 二〇二四年十月十日

2、 南园晗山悦海城

合同编号：

造价咨询服务合同

工程名称：南园晗山悦海城

甲方：深圳市华园房地产开发有限公司

受托人：国众联建设工程管理顾问有限公司

2023年12月

甲方：（以下称甲方）深圳市华园房地产开发有限公司

受托人：（以下称乙方）国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方与乙方就本工程造价咨询服务有关事项达成一致，签订本合同。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：南园晗山悦海城
- 1.2 工程规模：项目用地面积约 2 万平米。总建筑面积约 23 万平方米。
A、B 栋塔楼高 201 米 43 层。C、D 栋高 147 米 34 层 \ 幼儿园。

第二条 服务范围、工作内容及服务期限要求

2.1 委托范围（甲方有权调整乙方服务范围，乙方需无条件接受）：指南园晗山悦海城红线范围内的所有工程造价咨询工作。具体包括但不限于如下：

- 2.1.1 土建工程、消防、智能化、空调；
- 2.1.3 室内装饰装修工程，含样板房、A \ B 栋精装房、公共部位精装；
- 2.1.4 室外装饰装修工程，含幕墙、门窗及其它装饰等工程；
- 2.1.5 附属工程（园林绿化、市政、景观等）。
- 2.1.6 幼儿园改造及精装工程。

2.2 服务内容：

2.1、编制、审核（或与施工单位核对结算）工程结算，协助甲方审核整个项目的发包工程结算工作。准确完整的编制本项目的详细决算审核报告。

2.2、协助甲方进行经济技术指标分析，并协助完成项目成本后评价。

2.3、竣工阶段

服务范围：深圳市南山区晗山悦海城项目部分工程范围内，涉及审核金额约 54109.06 万元。

本合同的咨询业务自收到委托人的全部有效资料后开始实施，单项目送审金额 1000 万元以下的 25 天内提交咨询文件，送审金额 1000-10000 万元的 45 天内提交咨询文件，10000 万元以上的 60 天内提交咨询文件。委托人收到咨询人提供的咨询工作文件后，有权提出修改建议或意见，咨询人应自收到建议或意见之日起 5 日内及时予以反馈和完善。

结算审核

2.3.2 由于甲方提供的资料不完整或资料变更而导致乙方工作时间的延长,经甲乙双方确认后,完成时间顺延。

2.3.4 乙方应以客观、公正、科学、合理的态度进行造价咨询服务。

第三条 咨询服务费用标准

3.1 本报价为固定综合单价,结算时单价不作任何调整,单价包括但不限于以下费用:人员费、办公费、加班费及一切福利、补助等费用;差旅费用(包括住宿、交通、生活、出差补助等);企业管理费用;保险;风险费用;利润;税金及上述未列出但为完成本工程咨询服务所发生的一切其他费用。

3.2 合同金额: 78 万元(人民币柒拾捌万元整),其中不含税金额: ¥ 735,849.06 元,税金: ¥ 44,150.94 元(增值税税率: 6%)。

合同金额

第四条 咨询服务成果文件要求

4.1 成果文件(初步成果及最终成果)包含但不限于:纸质成果文件一式3份、电子光盘2份。纸质成果文件应包含但不限于:编制说明、工程量清单和标底价(含电子版)、材料设备主材汇总表、施工图预算、经济指标分析报告、主要材料含量分析表(见附表)等,并装订成册;电子光盘应包含软件格式及excel格式的套价文件、软件格式及excel格式的算量文件,excel格式的零星工程量计算底稿等。本工程计价及算量采用软件为:斯维尔,如确需采用其它算量软件,需征得甲方的同意。质量要求:工程量清单、标底价编制依据应该合法、合规,满足甲方招标及结算编制的深度要求,符合造价管理有关规定。

4.2 各专业的计价文件和工程量计算底稿必须按地下室、裙楼、塔楼、转换层(如有)分别编制,其中塔楼须按栋号分别编制,不能将各栋的工程量进行累加,必须依据各分部分项工程的特征、位置、结构形式、用途合理划分子目,不得将材料规格相同但结构形式、用途不一致的子目的工程量进行合并;工程量计算底稿必须分栋、分层、分部位、分轴线注明,便于甲方查验;乙方应自检自查以保证各栋相同规格品牌的材料价格保持一致;

4.3 预算书汇总表须分专业、室内外分别汇总,其中土建按地下室、地上、转换层,并按栋号分别汇总;安装工程给排水、电气、消防等分别汇总;室外工程按室外电气、室外给排水、室外土建等分别汇总;甲方要求以独立费单独列项的应分别汇总;正式成

16.3.6 未按图纸做法进行套价，失误一次，扣罚本合同总价的 3%；
16.3.7 数字小数点点错引起工程量或价格增加，失误一次，扣罚本合同总价的 3%；
16.4 如乙方不按合同条款、甲方的要求执行，或报告质量等达不到甲方的要求，甲方有权勒令乙方整改，一切责任由乙方负责。

第十七条 争议及处理

如甲乙双方就合同事宜发生争议，应本着友好合作的原则协商解决，经协商仍不能达成一致的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十八条 合同份数

本合同经双方签字盖章后生效。合同一式捌份，甲方肆份、乙方肆份，具有同等法律效力。

附件 1：廉洁合作承诺

附件 2：乙方营业执照、资质证书、法定代表人授权委托书等复印件

附件 3：本项目咨询人员组织架构表

甲方的通讯地址：深圳市南山区蛇口兴工路欣荔苑 4 楼 3 楼，邮政编码：518067；
乙方以此地址向甲方发送相关信函文件。

乙方的通讯地址为：， 邮政编码：；甲方以此地址向乙方发送相关信函文件，如乙方提供地址错误或变更后未及时通知甲方的，甲方所发信函、文件视为已送达乙方。

(以下无正文)

甲方：



法定代表人（或授权代表）签署：

日期：

乙方：



法定代表人（或授权代表）签署：



日期：

附件 3：本项目咨询人员组织架构表

| 姓名 | 专业 | 年限 |
|-----|-----|-----|
| 游凌翔 | 负责人 | 32 |
| 纪成鉴 | 土建 | 6 |
| 林淼涌 | 土建 | 2 |
| 李龙 | 土建 | 2 |
| 杨淋菲 | 土建 | 3 |
| 凌燕 | 安装 | 24 |
| 柳杰 | 安装 | 12 |
| 刘牧文 | 安装 | 4.5 |
| 麦晓鹏 | 安装 | 1.5 |

项目负责人

工程结算审核报告书

报告编号: G22756/JS/010

工程名称: 晗山悦海城B栋19-28层室内及公共区域电梯厅走道精装修工程

委托单位: 深圳市华园房地产开发有限公司

送审造价: 56100424.69 元 核减造价: 989562.22 元

审核造价: 55110862.47 元 核减率: 1.76%

大写: 伍仟伍佰壹拾壹万零捌佰陆拾贰元肆角柒分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: 纪成鉴 陈光楷 蔡仕铭



复核人:



批准人: 陈松林

完成日期: 二〇二五年三月十二日



3、 雪花科创城项目 1 标段总承包重计量复审服务



正本

中华人民共和国
广东省 深圳市
雪花科创城项目1标段总承包
重计量复审服务合同

合同编号：HTN20240004577192

发包人：____深圳市润雪实业有限公司____

咨询人：____国众联建设工程管理顾问有限公司____

日期：____2024年9月____

合同签订日期

深圳宝安区
雪花科创城项目1标段总承包重计量复审
合同协议书

合同协议书

由

发包人：深圳市润雪实业有限公司

注册地址：广东省深圳市宝安区新安街道兴东社区68区留仙大道2号汇聚创新园1
栋

和

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司 注册地址：深圳市罗湖区清水河街道
清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦1栋1C518
所订立。

本项目位于深圳市宝安区新安街道创业2路雪花科创城项目。发包人
并已向咨询人提供了本项目造价咨询服务的招标文件。而咨询人亦已按此招标文
件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

咨询人接受发包人委托提供合同文件所绘述的造价咨询服务。

2. 合同价款

本项目造价咨询服务合同总价（含增值税）为叁拾捌万柒仟零叁元陆角捌
分（大写）（小写：387,003.68 RMB），其中合同金额（不含增值
税）为RMB 365,097.81，按6%税率计算的增值税税金总额为RMB
21,905.87）。

本项目造价咨询服务合同总价包括咨询奖励金暂列金额(含增值税)RMB /
，此金额由发包人根据造价咨询服务考核结果掌握发放， 结算时按经考核实际
应发放的咨询奖励金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规
划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调
整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程
量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本
项目造价咨询服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限
于各种咨询费、预算编制费、人员工资、任何加班费、驻场费用(如有)、差旅

合同金额

深圳宝安区
雪花科创城项目1标段总承包重计量复审
合同协议书

食宿费、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、咨询人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外,合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整,也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向咨询人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),咨询人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而咨询人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目造价咨询服务合同服务期为自合同签署后开始,至本项目竣工结算完成并完成成本后评估结束,其中包括预计施工期___个月,施工期延长六个月以内合同总价不做调整,如超过六个月后,从第七个月开始计算延期驻场服务费。

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款

深圳宝安区
雪花科创城项目1标段总承包重计量复审
合同协议书

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：深圳市润雪实业有限公司)



盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)



姓名_____)

职位_____)

咨询人：国众联建设工程管理顾问有限公司)



盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)



姓名_____)

职位_____)

雪花利创城项目示范区工程造价量复审

| 序号 | 类别 | 项目名称 | 工作事项 | 计算基数 | 计价标准 | 费用名称 | 工程造价量审核金额 | 单位 | 基本收费 (%) | | | | | | 工料测量费 (元) | 备注 | |
|---------|-------|------------------------------|--|------|------|------|----------------|----|----------|--------|--------|-------|-------|-------|------------|--|------|
| | | | | | | | | | ≤500万 | ≤1000万 | ≤5000万 | ≤1亿 | ≤2亿 | ≤3亿 | | | 3亿以上 |
| 1 | 第三方复审 | 雪花利创城项目一 标段总承包工程造价 量复审 | 指第三方顾问公司依 据项目所上报的竣工 量结算单进行审核并 发回人委托范围内进 行复核, 并出具量结 算单及合同外新增单 价审核清单, 且高 级审核与施工方进行 商务洽谈, 非出具发 包人要求的量审核单 | 结算价 | 总承包 | 基本费 | 716,992,710.32 | 元 | 0.100% | 0.080% | 0.060% | 0.05% | 0.01% | 0.03% | 215,097.81 | 取费基数按照合同内实际工 程量 (不含开办费、管理费、 甘日工、青岗费、赶工费 等), 后续根据实际送审金额 确定 | |
| 2 | | | | | | 核减金额 | 21,509,781.31 | 元 | | | | | | | 150,000.00 | 审减金额按送审金额的 2%计 取, 核减金额为 400,000.00 元, 因中项核减收费封顶值为 15 万 元, 故本项目核减收费按 15 万元计算。 后续核减金额根据实际审减金 额重新计算, 封顶值为 15 万元。 | |
| 不含税总计 | | | | | | | | | | | | | | | 365,097.81 | | |
| 6%增值税税金 | | | | | | | | | | | | | | | | 21,905.87 | |
| 含税合计 | | | | | | | | | | | | | | | | 387,003.68 | |



复审工作内容

深圳宝安区
雪花科创新城项目1标段总承包工程造价
专用合同条款

附件 2

服务范围和工作内容

一、总则

以下所述的造价咨询服务范围及工作内容只是概括的，并不能视为完整无缺的。投标人应充分研究招标文件的其他部分，包括投标须知、合同协议书、合同专用条款、合同通用条款及其他合同文件附件去完全了解本工程造价咨询服务实际范围及工作内容。

二、服务范围

A、清单一《住宅类全过程造价咨询服务》

服务范围：项目红线内之所有工程、与项目相邻之红线外周边道路市政改造等内容等，包括项目定位、设计、目标成本、招标、施工及结算各阶段在内的全过程造价咨询服务，服务范围包括但不限于临建、土方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、地下室工程、上部土建工程、机电工程、热力工程、景观工程、照明工程、市政（道路、给排水、供电、通讯、燃气、热力等）工程、外立面装修工程、室内精装修工程、室外配套工程、消防工程、智能化工程、售楼处及样板间精装修工程、政府备案总包清单编制、其他专业设备工程在内的整体、单体、分部、分项等所有工程及供货，以及地质勘察、监测、检测及监理等服务合同。

服务期：自项目规划设计开始至项目所有工程保修期结束且完成所有结算书签署；

B、清单二《综合业务造价咨询服务》

服务范围：包括项目前期估算、目标成本编制、**第三方复审、零星工程全过程、零星工程招标及结算**、配合审计工作及人员外包等工料测量服务。 签证变更审核、集采、零星

全过程造价咨询服务的内容包括但不限于“工作内容、成果及时间表”中所描述的内容；

- 1.1 咨询人根据下表要求在各工作阶段提交相应的成果性文件，提交给咨询人数量和书面文件的数量文件必须满足发包人的需要；
- 1.2 咨询人提交之一切成果性文件，必须经过初审人、复审人、项目负责人审核后，并逐一签字确认后提交发包人；

复审工作内容

C/10

深圳宝安区
雪花科创城项目1标段总承包重计量复审
专用合同条款
附件 1

项目负责人

项目负责人授权委托书

我公司_____（公司名称）授权 游凌翔 女士/先生（身份证号码：_____，联系电话：_____）作为我公司正式合法的代理人（即项目负责人）以我公司名义并代表我公司全权处理_____的以下事宜：

1. 代为接受发包人指令；
2. 代为承认事实、放弃权利、洽商变更；
3. 代为签收各种文件及材料；
4. 负责协调处理我司所承揽合同相关的所有事宜；
5. 代为进行与本合同履行相关的其他事项。

如我司的委托代理人变更，我司将以书面形式提前7天向发包人申请，并在发包人审核通过后方可执行。

在此授权范围和期限内，被授权人所实施的行为具有法律效力，授权人予以认可。本授权有效期自_____年_____月_____日起至以上委托事项全部完成之日止。

附件：授权人法人代表身份证复印件

授权人：_____公司（盖章）

授权人法定代表人：_____（签字）

日期：_____年_____月_____日

| | | |
|--|----------|-----------------|
|  华润置地 品质给城市更多改变 | 重计量价款确认单 | 版本: V1.0 编号: |
|--|----------|-----------------|

广东省深圳市宝安区
雪花科创城项目
总承包工程 (一标段合资地块01-03、01-04)
重计量价款确认单

| | 金额 RMB |
|----------------------------|-----------------|
| 合同总金额 (O) | 947,664,659.13 |
| 本次重计量金额 (A) | 760,827,649.12 |
| 对应合同金额 (B) | 947,664,659.13 |
| 本次调整金额 (C=A-B) | -186,837,010.01 |
| 已发生重计量调整金额 (D) | - |
| 已发生暂定价调整金额 (E) | - |
| 已发生价差调整金额 (F) | - |
| 已发生暂定价调整金额 (G) | - |
| 已发生暂定量调整金额 (H) | - |
| 本次调整后合同额 (I=O+C+D+E+F+G+H) | 760,827,649.12 |

本次重计量范围: 1、计日工工程量清单按合同金额计入本次重计量, 金额暂不做调整, 结算时按实结算;
2、实体工程量: 本次重计量范围为: 3A栋 (4层及以上), 3A、3B栋前3层裙楼, 3B、3A栋地上商业, 地下室, 1B,1A地下商业, 3B,3A地下商业, 单体外

对应图纸版本: 1、合同文件《雪花科创城 (一标段合资1-31-4地块) 合同终稿【线上审批】》;
2、华润置地工程量清单计价规则
3、算量涉及图纸资料:
(1) 重计量图纸依据为由业主下发的重计量上线图纸电子版;
(2) 现场施工方案;
4、编制过程的答疑文件及补充图纸;
5、建筑面积按规划许可证计取。

备注:

承包单位签署确认同意上述之重计量范围及图纸版本所对应的本次重计量金额, 并同意对上述重计量内容不再提出任何其它疑义及修订。

项目负责人

承包单位名称: 中国建筑第六工程局有限公司

咨询单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司



工程重计量审核报告书

报告编号: G22963/YS/001

工程名称: 雪花科创城项目I标段总承包

委托单位: 深圳市润雪实业有限公司

施工单位: 中国建筑第六工程局有限公司

送审造价: 762730258.04 元 核减造价: 1902608.92 元

审核造价: 760827649.12 元 核减率: 0.25%

大写: 柒亿陆仟零捌拾贰万柒仟陆佰肆拾玖元壹角贰分

审核单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

审核人: *任智勇 万有良 谢志远 林辉 李廷*
刘各印 王模



批准人: *任智勇*

完成日期: 二〇二四年九月十四日

成果时间

雪花科创城项目总承包工程（一标段 合资地块 01-03、01-04）重计量复审说明

一、工程概况

本项目为雪花科创城项目总承包工程（一标段合资地块 01-03、01-04），位于深圳市宝安区新安街道兴东社区，西起创业二路，东至留芳路，南临留仙三路，北接留仙大道。本项目开发建设用地面积约 13.34 万 m²，总建筑面积约 113 万 m²，其中 01-03、01-04 地块建筑面积约 44 万 m² 功能包括研发用房、创新型产业用房、宿舍、商业、公共配套等。

项目概况

二、审核范围

- 1、计日工工程量清单按合同金额计入本次重计量，金额暂不做调整，结算时按实结算；
- 2、实体工程量：本次重计量范围为：3A 栋（4 层及以上），3A、3B 栋前 3 层裙楼，3B、3A 栋地上商业，地下室，1B、1A 地下商业，3B、3A 地下商业，单体外；
- 3、市政道路工程不在本次重计量范围内；
- 4、楼梯栏杆、靠墙扶手、护窗栏杆、阳台栏杆、屋面栏板不在本次重计量范围；
- 5、人工材料调差预备费、奖金不在本次重计量范围内；
- 6、合同约定税率：9%；

4、 粤海江门甘化厂项目结算二审（1 阶段）造价咨询服务

合同编号：JMYHZD-2022-ZYFW-GC-002

粤海江门甘化厂项目结算二审（1 阶段） 造价咨询服务合同

工程名称：粤海江门甘化厂项目结算二审（1 阶段）造价咨询服务

委 托 人： 江门粤海置地有限公司

受 托 人： 国众联建设工程管理顾问有限公司

签订日期： 2022年 9 月 16 日

合同签订日期



建设项目造价咨询服务合同

委 托 人： 江门粤海置地有限公司

受 托 人： 国众联建设工程管理顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及国家的有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就粤海江门甘化厂项目结算二审（1 阶段）造价咨询服务（以下简称本项目）工作事项协商一致，订立本合同。

第一条 词语定义

1、词语定义

- 1) 委托人（或称甲方）：指委托本项目造价咨询服务单位（即乙方）的一方。
- 2) 受托人（或称乙方）：指履行本项目造价咨询服务义务、承担相关责任的一方。
- 3) 设计人：指承担粤海江门甘化厂项目图纸设计工作的一方。
- 4) 日/天：指任何一天零时至第二天零时的时间段。如无特殊说明均指日历日/天。
- 5) 施工总承包合同补充协议：指甲方与总承包人根据施工总承包合同约定，依据施工图重新计量计价确定补充协议合同价款而签订的补充协议，它作为原施工总承包合同的补充，与原合同享有同样的效力。
- 6) 专业工程承包合同补充协议：指甲方与专业工程承包人根据专业工程承包合同约定而签署的原合同的补充协议，它作为原合同的补充，与原合同享有同样的效力。
- 7) 单事项咨询委托：指本合同第四条所列举的且按照服务阶段划分的咨询服务事项，以单份委托任务书或工作联系单内容为准，一事项一委托，比如单事项招标模拟清单及施工图重计量编制、单事项合同结算二审、单事项委托驻场服务等。

第二条 合同文件及解释顺序

2.1 以下文件应视为能互相解释、互相说明、互相补充。各合同文件之间如有抵触，以排列在前者为准；同一顺序的文件如有不一致，以时间在后者为准，但若投标文件有关条款对甲方更为有利的，以该等条款本身优先适用。组成本合同的文件顺序如下：

- 1) 合同当事人签订的本合同补充协议及附件；
- 2) 本合同及附件；

- 3) 合同当事人签订的《粤海置地工程造价咨询服务战略合作协议》及其附件;
- 4) 其它有关文件和规定。

2.2 本合同附件包括:

- (1) 附件一:《建设项目廉政责任书》;
- (2) 附件二:《项目组成人员情况一览表》;
- (3) 附件三:《保密协议书》;
- (4) 附件四:《造价咨询任务履约评价表》;
- (5) 附件五:《成果文件提交资料列表》。

2.3 适用法律

本合同适用中华人民共和国现行有效的适用于本合同工程的法律、法规、部门规章、与工程造价有关的计价办法和规定,以及项目所在地的地方法规、规章;且适用其中标准较高者。

2.4 造价咨询服务依据

- (1) 甲方下发的单事项咨询项目《造价咨询业务委托单》;
- (2) 甲方提供的图纸、技术资料、合同与结算资料及其他相关造价文件;
- (3) 适用的法律和法规;
- (4) 国家或地方主管部门现行工程造价计价管理办法,如甲方对有关事项依实际情况另行规定计价办法的,依甲方的规定;
- (5) 合理施工组织措施方案、合理施工工序及实际市场价格状况。

第三条 咨询服务范围及服务期限

3.1 本项目基本情况

- (1) 项目名称:粤海江门甘化厂结算二审(1阶段)造价咨询服务。
- (2) 项目地点: 江门市蓬江区白沙街道甘北路东侧、西江西侧、洋边街南侧、北新街北侧地段。

3.2 本项目委托服务范围:选择■的为本项目委托服务范围

3.2.1 编制业务内容

□模拟工程量清单:指根据工程设计方案、地质条件、拟采用的结构形式、营造做法、材料设备控制要求及承包范围等招标条件,参考类似项目工程建设经济指标等,所编制的招标工程量清单。

□实物工程量清单预算：指依据招标图或施工图、技术要求、施工要求、地勘资料、材料设备控制要求及承包范围等招标条件，依据国标清单及工程所在地造价文件等，所编制的招标工程量清单。

□施工图重计量：指采用模拟工程量清单招标的项目，在具备通过审查的施工图条件后，依据施工图纸、已签署合同及已标价工程量清单等资料，编制施工图预算。

□设计变更预算：指在项目施工过程中，根据设计变更图纸、已签署合同及已标价工程量清单或重计量后的合同清单，核算设计变更预算费用。

□工程结算编制：指甲方委托乙方根据图纸、变更、签证、索赔等资料编制工程结算。

3.2.2 审核业务内容

□工预算审核：指甲方视需要委托乙方审核本协议第二条第1款所述编制业务项下的已编制预算（含施工图重计量），乙方向甲方根据委托书要求出具预算审核成果文件。

□工程结算审核（一审）：依据合同、竣工图纸、变更、签证及施工的过程资料，与施工单位对数，形成结算文件。

■工程结算（二审）：按甲方要求，对拟签署结算的成果文件进行审核。

3.2.3 驻场服务内容

□驻场服务：按甲方要求，安排专业工程师至甲方指定地点配合相关工作，包括但不限于拿地的资料整理、成本标准的建立、设计方案测算与对标、后评估阶段成本整理等。乙方驻场服务人员在指定服务场地的作息原则上应保持与甲方一致，且每天驻场实际工作时长不应低于8小时。

3.3 本项目服务期限：本合同服务期自合同签订之日起至乙方按合同约定的期限、工作质量标准及甲方的要求完成合同约定的全部工作内容及义务后一个月为止。

第四条 咨询服务内容

4.1 乙方根据本合同第三条第2款所确定咨询服务范围提供造价咨询服务，所有造价咨询成果文件应包括（详见附件5）：采用广联达算量软件建立模型（土建专业）、EXCEL表格算量计算稿，机电安装工程及装修工程允许采用EXCEL表格算量。所有纸版成果文件均需5份，电子光盘两份，同一材料的询价资料原则上不应少于3家单位，并按要求盖章确认。具体咨询内容如下：

4.1.1 编制业务内容及相关要求

对比，清单合价偏差应控制在 5% 以内（以单项清单偏差绝对值累计）；

（2）结算（含变更签证）：乙方提交的正式工程成果文件与甲方最终审核确认的成果文件对比，清单合价偏差应控制在 2% 以内（以多计量单项清单偏差累计计算，不计算少计量单项清单项目）。

第八条 工作要求

8.1 乙方应根据甲方下达的单事项咨询项目《造价咨询业务委托单》或工作联系单要求，按本合同约定标准如期、保质完成委托事项。若在合同实施过程中甲方下达的单事项咨询项目《造价咨询业务委托单》或工作联系单要求与本合同约定有冲突的，以单事项咨询项目《造价咨询业务委托单》或工作联系单要求为准；委托任务书或工作联系单中未尽事宜按本合同相关约定为准执行。

8.2 乙方应按《建设项目廉政责任书》要求做好廉政工作。

8.3 乙方应按《保密协议书》要求做好保密工作。

合同金额

第九条 咨询服务费及支付方式

9.1 服务费组成及计价方法

（1）本合同咨询服务费含增值税暂定合同价款为 ¥310,580.00 元（大写：人民币叁拾壹万零伍佰捌拾元整）；其中 6% 增值税为 ¥17,580.00 元，不含增值税合同价款为 ¥293,000.00 元

其中：基本酬金 = $310,580.00 \times 80\% = 248,464.00$

浮动酬金 = $310,580.00 \times 20\% = 62,116.00$

（2）本项目以含增值税固定费率包干，即以经甲方书面确认的成果文件为收费基数，结合固定费率计算造价咨询服务费用。

| 序号 | 业务类别 | 内容及范围 | 固定费率 | 备注 |
|----|------|-------|------|----|
| | | | | |

邮箱: liangjieyi@gdland.cn

乙方人员: 刘婕韵

地址: 广东省广州市海珠区赤岗街道金菊路 1 号佳兴大厦 201 室

联系电话: 13580499354

邮箱: 471111451@qq.com

第十六条 其它

16.1 未经甲方的书面同意, 乙方不得转让合同约定的权利和义务。

16.2 除甲方书面同意外, 乙方及咨询专业人员不应接受本合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

16.3 乙方不得参与可能与合同规定的与甲方利益相冲突的任何活动、行为。

16.4 乙方在为本项目服务过程中, 应独立完成审核工作, 如需向设计单位或相关单位查询有关事项, 须由甲方统一安排。

16.5 本合同一式捌份, 具有同等法律效力, 甲方执陆份, 乙方贰份。本合同自双方法定代表人或其代理人签字(盖章)并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

16.6 合同与附件不一致, 以本合同为准。

甲方: 江门市粤海置地有限公司

(盖章)

法定代表人或其代理人: (签字)

住 所: 广东省江门市蓬江区
甘北路东侧的办公房

开户银行: 中国工商银行江门市城西支行

帐 号: 2012002209848079568

纳税人识别号: 91440700MA54WH2F6G

邮政编码: 529000

电 话: 020-38248001

乙方: 国众联建设工程管理顾问有限公司

(盖章)

法定代表人或其代理人: (签字)

住 所: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清
水河三路 7 号中海慧智大厦 1 栋 C518

开户银行: 中国农业银行深圳分行罗湖支行

帐 号: 41001200040023421

纳税人识别号: 91440300726159790J

邮政编码: 518000

电 话: 0755-25132876

附件 2:

项目负责人

项目组成人员情况一览表

| 在本项目中拟任职务 | 姓名 | 本公司职务 | 职称/资格证书 | 任职年限 | 主要简历、经验及承担过的项目 |
|-----------|-----|----------|---------------|------|---|
| 项目负责人 | 游凌翔 | 总审 | 高级工程师/注册造价工程师 | 31 | 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目全过程造价咨询服务、星河东莞塘厦项目、阎良紫韵项目 |
| 土建专业负责人 | 曾高 | 广州公司部门经理 | 高级工程师/注册造价工程师 | 31 | 佛山铂悦华庭项目、奥园英德文化旅游城项目、广州市增城区南坐村城市更新项目一期二标段 |
| 机电专业负责人 | 徐仁爱 | 广州公司部门经理 | 工程师/注册造价工程师 | 35 | 雅居乐新地豪庭项目全过程造价咨询服务工程、国美·信息科技中心项目全过程管理造价咨询服务 |
| 土建造价师 | 彭文坚 | 广州公司副总经理 | 高级工程师/注册造价工程师 | 35 | 京广协同创新中心全过程造价咨询项目、雅居乐新地豪庭项目 |
| 土建造价师 | 黄理红 | 造价师 | 高级工程师/注册造价工程师 | 26 | 中金岭南国际贸易中心项目建设工程、2019 年-2021 年度中洲控股总部工程造价咨询集中采购 |
| 土建造价师 | 司洪伟 | 造价师 | 高级工程师/注册造价工程师 | 31 | 塘朗车辆段 F 地块物业开发项目造价咨询、深圳技术大学建设项目（一期）工程造价咨询二标 |
| 土建造价师 | 程永明 | 造价师 | 高级工程师/注册造价工程师 | 31 | 人才安居秀新项目全过程造价咨询、招商花园项目配建拆迁安置房工程 |
| 土建造价师 | 崔多卫 | 造价师 | 高级工程师/注册造价工程师 | 34 | 坝光人才公寓 DY05-05 地块项目全过程造价咨询、大鹏中心区 08-13 地块人才住房项目 |
| 土建造价师 | 周鹏 | 造价师 | 经济师/注册造价工程师 | 12 | 龙华中学改扩建工程、楼环路（公常路-双明大道）市政工程 |
| 土建造价师 | 朱同英 | 造价师 | 经济师/注册造价工程师 | 9 | 横坑水库西侧产业园区场平工程全过程造价咨询、长湖学校全过程造价咨询 |
| 机电造价师 | 肖钊艺 | 造价师 | 高级工程师/注册造价工程师 | 14 | 光明集团 5297 名原光明农场职工诉求土地项目地块二项目造价咨询、贝特瑞新材料科技园建设工程造价咨询 |
| 机电造价师 | 史树国 | 造价师 | 工程师/注册造价工程师 | 36 | 中国电子东莞长城开发二期一标段工程项目、人才安居秀新项目全过程造价咨询 |
| 机电造价师 | 凌燕 | 造价师 | 工程师/注册造价工程师 | 22 | 福田区华富街道福安小区城市更新单元项目（全过程造价咨询）、高新园区长凤路（东长路-科显路）市政工程 |
| 机电造价师 | 郝子普 | 造价师 | 助理工程师/注册造价工程师 | 17 | 圳美片区八条市政道路等 15 条市政道路工程、中国电子东莞长城开发二期二标段工程项目 |

四、 拟投入的项目团队基本情况

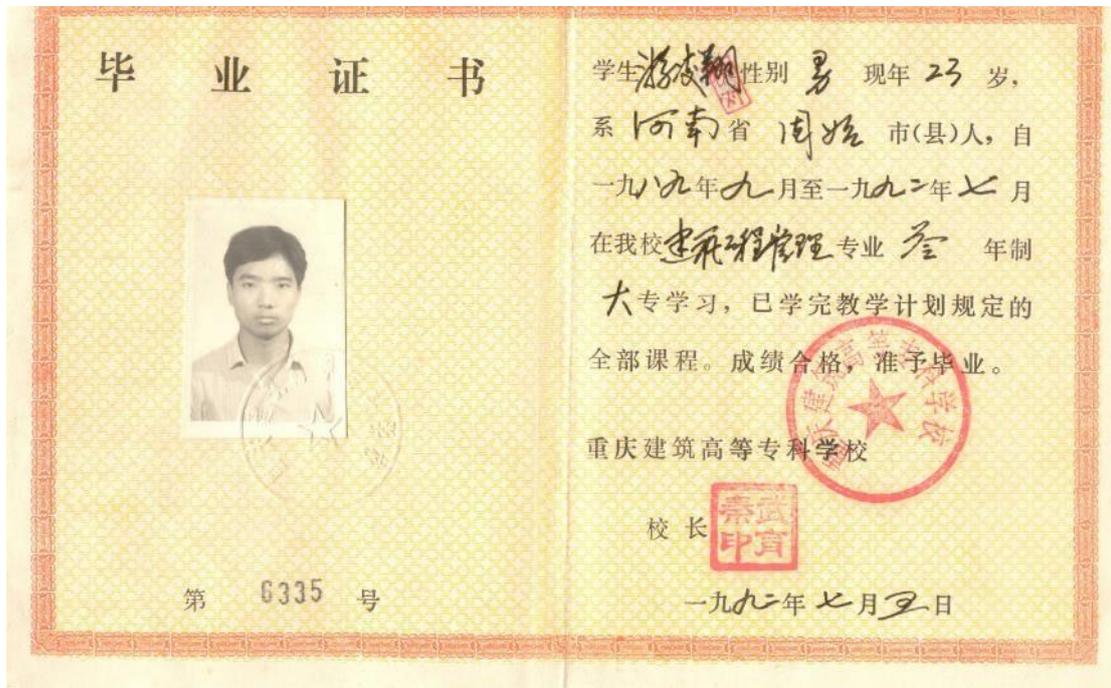
 投标人： 国众联建设工程管理顾问有限公司

| 序号 | 姓名 | 职务 | 职称 | 主要简历、经验及承担过的项目 |
|----|-----|---------|-------|---|
| 1 | 游凌翔 | 项目负责人 | 高级工程师 | <p>简历: 2013 年 09 月-至今国众联建设工程管理顾问有限公司, 任土建及市政专业总审。</p> <p>承担过的项目: 宝龙生物药创新发展先导区一、二期项目结算复审咨询服务、中洲滨海商业中心一期 1 号地块、雪花科创城项目 1 标段总承包重计量结算复审服务等。</p> |
| 2 | 陈静 | 土建专业负责人 | 高级工程师 | <p>简历: 2020 年 3 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司, 从事造价咨询工作, 担任土建造价师。</p> <p>承担过的项目: 中洲滨海商业中心一期 1 号地块、清湖文化产业园二期建设项目(造价咨询)、雪花科创城项目 1 标段总承包重计量结算复审服务等。</p> |
| 3 | 凌燕 | 安装专业负责人 | 经济师 | <p>简历: 2015 年 10 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司从事造价咨询工作, 任安装四部部门经理。</p> <p>承担过项目: 中洲滨海商业中心一期 1 号地块、雪花科创城项目 1 标段总承包重计量结算复审服务等。</p> |
| 4 | 司洪伟 | 土建造价师 | 高级工程师 | <p>简历: 2010 年 7 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司, 从事造价咨询工作, 担任土建副总审。</p> <p>承担过项目: 雪花科创城项目 1 标段总承包重计量结算复审服务、国际酒店项目全过程造价咨询等。</p> |
| 5 | 杨征宇 | 土建造价师 | 高级工程师 | <p>简历: 2023 年 3 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司, 从事造价咨询工作, 担任土建造价师。</p> <p>承担过项目: 岗厦项目北区及中区工程、昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(A 包) 全过程造价咨询。</p> |
| 6 | 赵福春 | 土建造价师 | 高级工程师 | <p>简历: 2014 年 12 月- 至今 国众联建设工程管理顾问有限公司从事预结算等造价管理工作, 任造价工程师。</p> <p>承担过项目: 岗厦项目北区及中区工程、宝龙达宝新创新型计算机研发及智能制造基地项目、信通金融大厦项目等;</p> |
| 7 | 邱光兰 | 土建造价师 | 高级经济师 | <p>简历: 2017 年 10 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司现任副总审。</p> <p>承担的项目: 特区建工集团光明区公明地块优质产业空间试点项目、深圳地铁前海车辆段上盖物业项目 9 号地铁、10 号地铁及售楼处工程造价复审等。</p> |

| 序号 | 姓名 | 职务 | 职称 | 主要简历、经验及承担过的项目 |
|----|-----|-------|-------|--|
| 8 | 郭敏 | 土建造价师 | 工程师 | 简历: 2014 年 7 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司, 从事造价咨询工作, 现任土建造价师。 承担过项目: 岗厦项目北区及中区工程、深圳地铁前海车辆段上盖物业项目 9 号地铁、10 号地铁及售楼处工程造价复审等 |
| 9 | 周鹏 | 土建造价师 | 经济师 | 简历: 2017 年 3 月-至今在国众联建设工程管理顾问有限公司, 从事 BIM 建模工作, 任 BIM 工程师。 承担过项目: 宝龙生物药创新发展先导区一、二期项目结算复审咨询服务、宝龙达宝新创新型计算机研发及智能制造基地项目等。 |
| 10 | 郑会楷 | 土建造价师 | 助理工程师 | 简历: 2021.12-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司, 从事造价咨询工作, 任土建造价师。 承担过项目: 岗厦项目北区及中区工程、宝龙达宝新创新型计算机研发及智能制造基地项目等。 |
| 11 | 钟鑫文 | 土建造价师 | 助理工程师 | 简历: 2020 年 10 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司, 从事造价咨询工作, 担任土建造价师 承担过项目: 宝龙生物药创新发展先导区一、二期项目结算复审咨询服务、海洋大学(一期)建设项目等。 |
| 12 | 胡清友 | 土建造价师 | 助理工程师 | 简历: 2019 年 2 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司, 从事造价咨询工作, 担任土建造价师 承担过项目: 宝龙生物药创新发展先导区一、二期项目结算复审咨询服务、清湖文化产业园二期建设项目(造价咨询)等。 |
| 13 | 王祺 | 土建造价师 | 助理工程师 | 简历: 2021 年 7 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司, 从事造价咨询工作, 担任土建造价师 承担过项目: 宝龙生物药创新发展先导区一、二期项目结算复审咨询服务、清湖文化产业园二期建设项目(造价咨询)等。 |
| 14 | 邓容 | 土建造价师 | 助理工程师 | 简历: 2021 年 10 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司, 从事造价咨询工作, 担任土建造价师 承担过项目: 宝龙生物药创新发展先导区一、二期项目结算复审咨询服务、清湖文化产业园二期建设项目(造价咨询)等。 |
| 15 | 郝子普 | 安装造价师 | 工程师 | 简历: 2019 年 10 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司, 从事造价咨询工作, 任安装造价师 承担过项目: 宝龙生物药创新发展先导区一、二期项目结算复审咨询服务、深圳地铁前海车辆段上盖物业项目 9 号地铁、10 号地铁及售楼处工程造价复审等。 |
| 16 | 陈辅庆 | 安装造价师 | 工程师 | 简历: 2012.10-至今 国众联建设工程管理顾问有 |

| 序号 | 姓名 | 职务 | 职称 | 主要简历、经验及承担过的项目 |
|----|-----|-------|-------|---|
| | | 员 | | 限公司，从事造价咨询工作，现任安装一部经理。 承担过项目： 深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)全过程造价咨询服务、中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目等。 |
| 17 | 林佳杰 | 安装造价师 | 助理工程师 | 简历： 2021 年 3 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任安装造价师。 承担过的项目： 岗厦项目北区及中区工程、园山优质产业空间试点项目等 |
| 18 | 郑志远 | 安装造价师 | 助理工程师 | 简历： 2022 年 1 月-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，任安装造价师； 承担过的项目： 中洲滨海商业中心一期 1 号地块、园山优质产业空间试点项目等。 |
| 19 | 陈建升 | 安装造价师 | 助理工程师 | 简历： 2022 年 10 月至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，任安装造价师。 承担过的项目： 岗厦项目北区及中区工程、中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目等。 |
| 20 | 叶燕珊 | 安装造价师 | 助理工程师 | 简历： 2020.12-至今 国众联建设工程管理顾问有限公司，从事造价咨询工作，现任安装造价师。 承担过的项目： 中洲滨海商业中心一期 1 号地块、信通金融大厦项目等。 |

1、项目负责人-游凌翔（高级工程师）



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 游凌翔
身份证号码: 510212196811290894
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11054400011853

初始注册日期: 2005 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 12 月 24 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)[监管动态](#)[数据服务](#)[信用建设](#)[建筑工人](#)[政策法规](#)[电子证照](#)[网站动态](#)[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >[手机查看](#) 

游凌翔

| | | | | | |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 510212*****94 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | | | | |

[执业注册信息](#)[个人工程业绩](#)[不良行为](#)[良好行为](#)[黑名单记录](#)**一级注册造价工程师**

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11054400011853

注册编号: B11054400011853

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日

暂无证书变更记录

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号：
No. 0054253



持证人签名：
Signature of the Bearer

游凌翔

姓名：游凌翔
Full Name _____
性别：男
Sex _____
出生年月：1968年11月
Date of Birth _____
专业类别：
Professional Type _____
批准日期：2004年10月17日
Approval Date _____

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by _____
签发日期：2005年 01 月 06 日
Issued on _____

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 游凌翔 社保电脑号: 605633551 身份证号码: 510212196811290894 页码: 1
 参保单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号: 60008245 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 05 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 4.9 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 4.9 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 07 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 08 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 11 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 01 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 02 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 03 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 04 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 05 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 合计 | | | 15606.91 | 7884.0 | | | 9081.59 | 3372.48 | | | 736.27 | | | 18.16 | | 175.64 | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证真码 (3391e9ee042d43f4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60008245 单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司



2、土建负责人-陈静 (高级工程师)

广东省职称证书

姓 名: 陈静

身份证号: 411524198508282021

职称名称: 高级工程师

专 业: 工程造价

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年04月22日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001132000

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日




查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



324

姓名: 陈 静
身份证号码: 411524198508282021
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11194400018674

初始注册日期: 2019 年 01 月 10 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 12 月 14 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈静

| | | | | | |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 411524*****21 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | | | | |

执业注册信息
个人工程业绩
不良行为
良好行为
黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司
 证书编号: 建[造]11194400018674
 注册编号: B11194400018674
 注册专业: 土建
 有效期: 2027年01月09日



造价工程师

Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得造价工程师的执业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 陈静

证件号码: 411524198508282021

性别: 女

出生年月: 1985年08月

专业: 土建

批准日期: 2017年10月22日

管理号: 2017023440232015440245000929





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈静 社保电话号：626005994 身份证号码：411524198508282021 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|--------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 05 | 60008245 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60008245 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60008245 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60008245 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60008245 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60008245 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60008245 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60008245 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 4.2 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 4.2 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 07 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 08 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 11 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 01 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 02 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 03 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 04 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 05 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 15006.91 | 7564.0 | | | 9081.59 | 3372.48 | | | 723.77 | | | | 340.16 | 158.64 | |

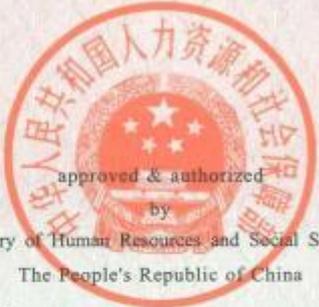


- 备注：
- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee042ed3d5 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 7.单位编号对应的单位名称：

| | |
|------------------|-------------------------|
| 单位编号 60008245 | 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司 |
|------------------|-------------------------|



3、安装负责人-凌燕 (经济师)

| | |
|---|--|
| <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.</p> |  <p>approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 12000097</p> |
|  <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： File No. : 12014932101161415</p> | <p>姓名： Full Name 凌燕</p> <p>性别： Sex 女</p> <p>出生年月： Date of Birth 1977年10月</p> <p>专业名称： Speciality 经济-建筑经济</p> <p>资格级别： Qualification Level 中级</p> <p>批准日期： Approval Date 2012年11月</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期： Issued on 2013年05月01日</p>  |

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 凌燕
身份证号码: 362101197710060620
性别: 女
专 业: 安装工程
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]14124400002606

初始注册日期: 2012 年 10 月 30 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 10 月 27 日



| 延续注册登记栏 | | 变更注册登记栏 | |
|--|------------------------|------------------------|------------------------|
| 第一次延续注册: | 第二次延续注册: | 现聘用单位: | 现聘用单位: |
| <p>同意延续注册</p>  | | | |
| 有效期至: 2028年12月31日 | 有效期至: | 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 |
| 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 | | |
| 第三次延续注册: | 第四次延续注册: | 现聘用单位: | 现聘用单位: |
| 有效期至: | 有效期至: | 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 |
| 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 注册受理机关 公 章 年 月 日 | | |

| | |
|--|---|
| <p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>中华人民共和国教育部制</p> <p>No. 00156449</p> | <p>学生 凌燕 性别女， 一九七七年十月六日生，于一九九六年 九月至一九九九年七月在本校 通信技术 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定 的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长: </p> <p>校 名: </p> <p>一九九九年七月一日</p> <p>学校编号: 99478</p> |
|--|---|

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0107119



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 10234442305443747

姓名:
Full Name 凌燕
性别:
Sex 女
出生年月:
Date of Birth 1977年10月
专业类别:
Professional Type 安 装
批准日期:
Approval Date 2010年10月24日

签发单位盖章:
Issued by
签发日期:
Issued on 2011年03月10日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌燕 社保电脑号：631691901 身份证号号码：362101197710060620 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 05 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60008245 | 3500.0 | 525.0 | 280.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 4.9 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 4.9 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 07 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 08 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 11 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 01 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 02 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 03 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 04 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 05 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 合计 | | | 15606.91 | 7884.0 | | | 9081.59 | 3372.48 | | | 736.27 | | | | 608.16 | | 175.64 |



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee042ee2c8 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



4、土建造价师-司洪伟（高级工程师）



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 司洪伟
身份证号码: 15010219681012301X
性别: 男
专 业: 土木建筑
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11114400027901

初始注册日期: 2011 年 07 月 20 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 11 月 11 日



306

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

司洪伟

| | | | | | |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 150102*****1X | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | | | | |

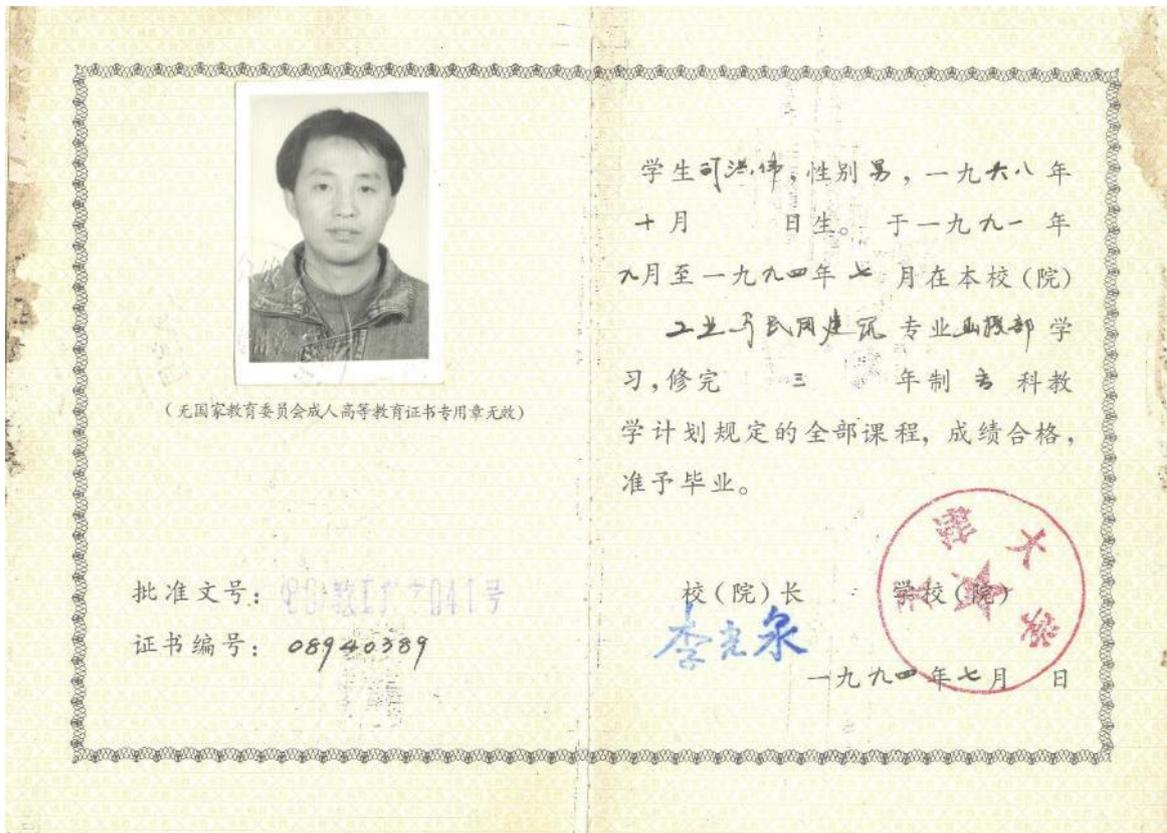
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11114400027901 注册编号/执业印章号: B11114400027901

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0099079
No.:



00277

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 09231540150801184
File No.:

姓名: 司洪伟
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 196810
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 200910
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2010 年 3 月 1 日
Issued on



5、土建造价师-杨征宇 (高级工程师)

广东省职称证书

姓 名：杨征宇

身份证号：430122197808161110



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月27日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001071883

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 杨征宇
身份证号码: 430122197808161110
性别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 广州市恒合工程监理有限公司

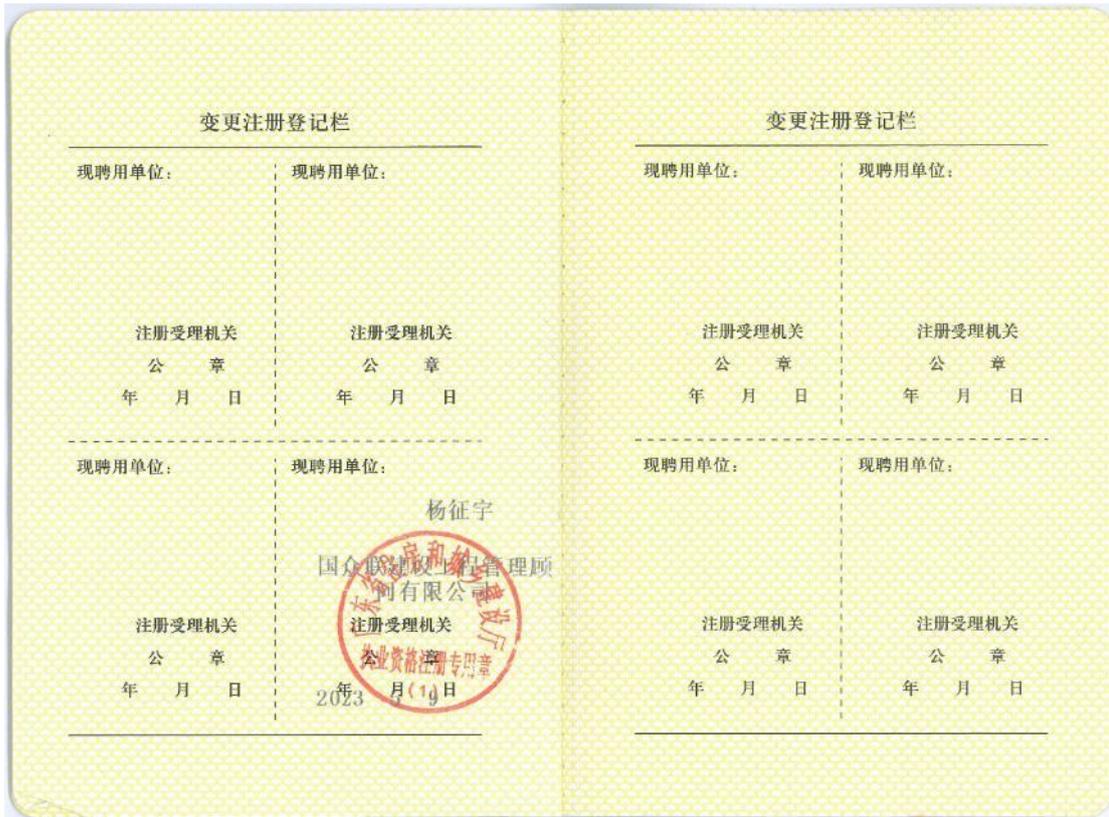
证书编号: 建[造]11084400002653

初始注册日期: 2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 10 月 27 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键字，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 退出

杨征宇

| | | | | | |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 430122*****10 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 1442006200913092
 注册专业: 建筑工程 有效期至: 2026年05月17日
[查看证书变更记录 \(8\)](#)

注册监理工程师

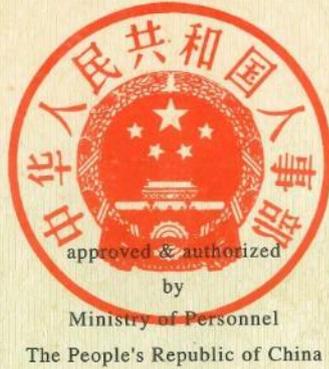
注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 00498925 注册编号/执业印章号: 44018740
 注册专业: 房屋建筑工程 有效期至: 2024年07月17日
 注册专业: 市政公用工程 有效期至: 2024年07月17日
[查看证书变更记录 \(3\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11084400002653 注册编号/执业印章号: B11084400002653
 注册专业: 土建 有效期至: 2024年12月31日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号：
No. : 0080518



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 06234442305440415

姓名：
Full Name 杨征宇
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1978年08月
专业类别：
Professional Type 土 建
批准日期：
Approval Date 2006年10月15日

签发单位盖章：
Issued by
签发日期：
Issued on 2007年03月30日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨征宇 社保电话号: 600346361 身份证号: 430122197808161110 页码: 1
 参保单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号: 60008245 计算单位: 元

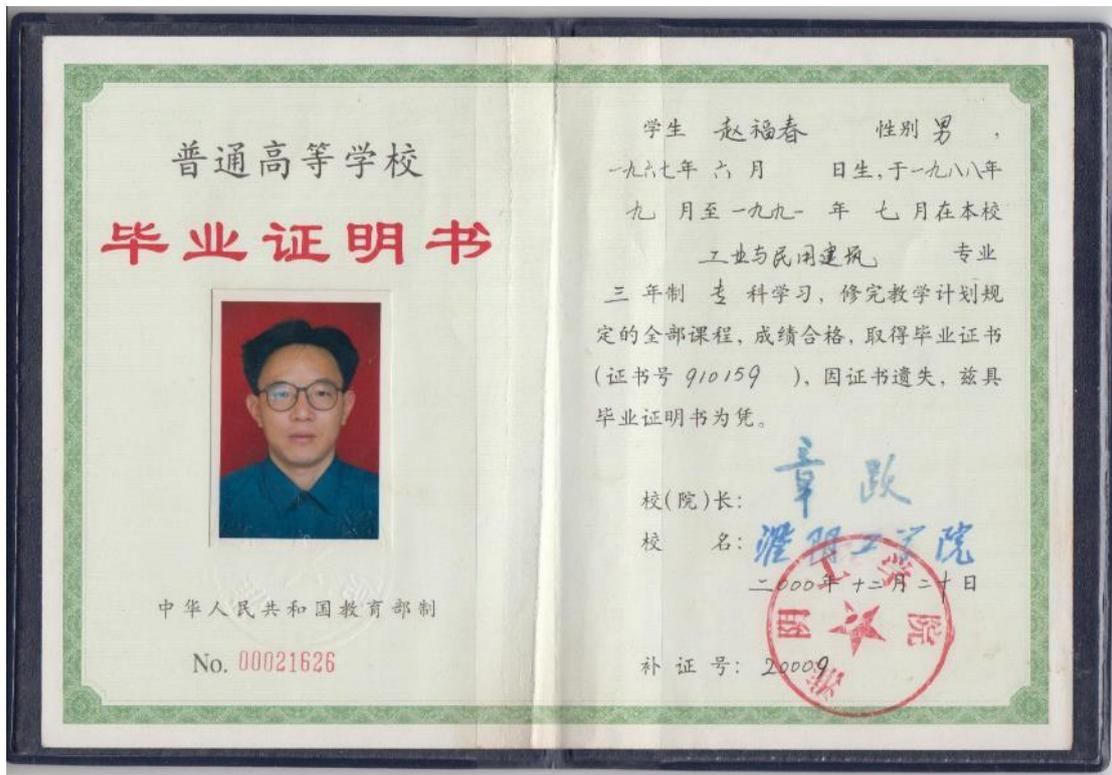
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 05 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 14238.91 | 7154.4 | | | 9081.59 | 3372.48 | | | 707.77 | | | | | 137.84 | |



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9ee042e8a00) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60008245 单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司



6、土建造价师-赵福春 (高级工程师)



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



206

姓名: 赵福春
身份证号码: 32082819670617251X
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11074400028001

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 11 月 11 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

赵福春

| | | | | | |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 320828*****1X | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | | | | |

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

二级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 2442006201200183

注册专业: 建筑工程 有效期: 2024年03月30日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11074400028001 注册编号/执业印章号: B11074400028001

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. : 0080612



姓名: 赵福春
Full Name 赵福春

性别: 男
Sex 男

出生年月: 1967年06月
Date of Birth 1967年06月

专业类别: 土建
Professional Type 土 建

批准日期: 2006年10月15日
Approval Date 2006年10月15日

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2007年03月30日
Issued on 2007年03月30日

管理号: 06234442349031487
File No. :

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵福春

社保电脑号：2001794

身份证号码：32082819670617251X

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 05 | 60008245 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60008245 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60008245 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60008245 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60008245 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60008245 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60008245 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60008245 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 4.2 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 4.2 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 07 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 08 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 11 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 01 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 02 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 03 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 04 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 05 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 15006.91 | 7564.0 | | | 9081.59 | 3372.48 | | | 723.77 | | | | | | 158.64 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee042f6daf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



7、土建造价师-邱光兰 (高级工程师)

| 贵州省高级专业技术职务 | |
|---|-------------------------------------|
| 资 格 证 书 | |
| 贵州省人事厅制 | |
|  (发证单位钢印) | 姓 名 <u>邱光兰</u> |
| | 性 别 <u>女</u> 出生年月 <u>1970.12</u> |
| | 工作单位 <u>贵州黔正工程造价事务所</u> |
| | 系 列 <u>经济</u> 专 业 <u>工程造价</u> |
| | 高级职务 <u>高级经济师</u> |
| | 任职资格 <u>贵州省经济专业职务高评委</u> |
| 发证单位 <u>(公章)</u> | 任 职 资 格 时 间 <u>2008 年 12 月 30 日</u> |
| 发证时间 <u>2009.01</u> | 审 批 单 位 <u>贵州省人事厅</u> |
| 证书编号 <u>黔高200800100</u> | |

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



244

姓 名： 邱光兰
身 份 证 号 码： 520102197012290028
性 别： 女
专 业： 土木建筑
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司

证 书 编 号： 建[造]11024400019832

初 始 注 册 日 期： 2003 年 01 月 09 日

颁 发 机 关 盖 章：

发 证 日 期： 2022 标准定额司 23 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)[监管动态](#)[数据服务](#)[信用建设](#)[建筑工人](#)[政策法规](#)[电子证照](#)[网站动态](#)[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >[手机查看](#) 

邱光兰

| | | | | | |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 520102*****28 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | | | | |

[执业注册信息](#)[个人工程业绩](#)[不良行为](#)[良好行为](#)[黑名单记录](#)**一级注册造价工程师**

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11024400019832

注册编号: B11024400019832

注册专业: 土建

有效期: 2026年12月31日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号：
No. 20005235



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：邱光兰
Full Name _____
性别：女
Sex _____
出生年月：1970年12月
Date of Birth _____
工作单位：贵州省建一公司六处
Employer _____
批准日期：2000年10月15日
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by _____
签发日期 2001 年 2 月 16 日
Issued on _____





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱光兰

社保电脑号：639656351

身份证号码：520102197012290028

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

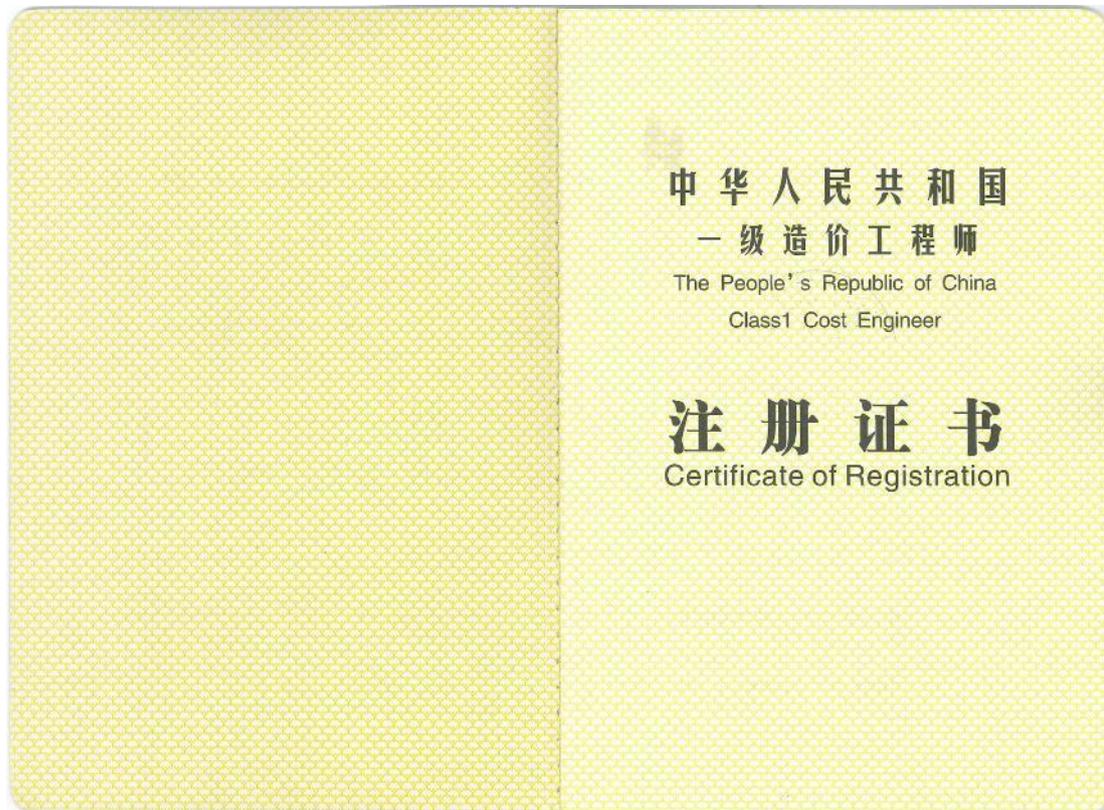
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 险种 | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|----------|--------|--------|----|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|--------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 05 | 60008245 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60008245 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60008245 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60008245 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60008245 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3500 | 17.5 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60008245 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60008245 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60008245 | 3500.0 | 490.0 | 280.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3500 | 4.9 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60008245 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 4.9 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 4.9 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 07 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 08 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 11 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 01 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 02 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 03 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 04 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 05 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 合计 | | | 14621.41 | 7884.0 | | | 2335.01 | 778.42 | | | 736.27 | | | 608.16 | | 175.64 | |

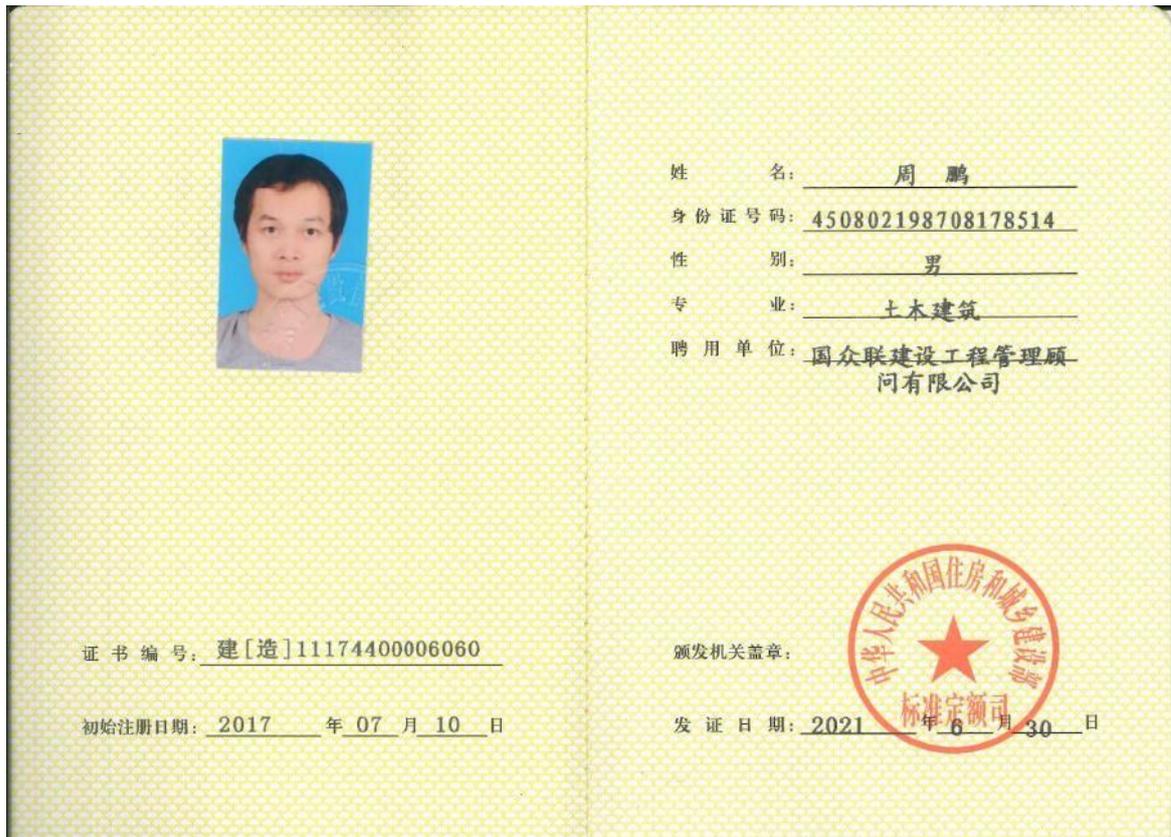

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列校验码（3391e9ee042d2adz）核查，校验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



8、土建造价师-周鹏 (经济师)





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

周 鹏

| | | | | | |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 450802*****14 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 1442016201743101

注册专业: 建筑工程 有效期: 2024年12月05日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11174400006060 注册编号/执业印章号: A11174400006060

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月09日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159566
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023440232015440245000328
File No.

姓名: 周鹏
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1987年08月
Date of Birth _____
专业类别: 土 建
Professional Type _____
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章: 
Issued by _____
签发日期: 2017 年 10 月 15 日
Issued on _____



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周鹏 社保电脑号：630557153 身份证号码：450802198708178514 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 05 | 60008245 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60008245 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60008245 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60008245 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60008245 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60008245 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60008245 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60008245 | 3000.0 | 450.0 | 240.0 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 4.2 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 4.2 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 4.2 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 4.2 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 4.2 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 4.2 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 07 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 4.2 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 08 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 4.2 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 4.2 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 4.2 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 11 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 4.2 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 4.2 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 01 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 4.2 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 02 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 4.2 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 03 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 4.2 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 04 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 4.2 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 05 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 4.2 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 15006.91 | 7564.0 | | | 9081.59 | 3372.48 | | | 723.77 | | | | 158.64 | | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee042d63ew ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



9、土建造价师-徐媛 (助理工程师)

| | |
|---|---|
| <h1>广东省职称证书</h1> | |
| 姓 名: 徐媛 |  |
| 身份证号: 131182199412165022 | |
| 职称名称: 助理工程师 | |
| 专 业: 工程造价 | |
| 级 别: 助理级 | |
| 取得方式: 职称评审 | |
| 通过时间: 2019年11月28日 | |
| 评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会 | |
| 证书编号: 2003006043887 | |
| 发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局 | |
| 发证时间: 2020年10月15日 | |
|  | |
| 查询网址: http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc | |

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



63

姓名: 徐媛
身份证号码: 131182199412165022
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司

证书编号: 建[造]11244400033180

初始注册日期: 2024 年 07 月 24 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 07 月 24 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

徐媛

| | | | | | |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 131182*****22 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | | | | |

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]11244400033180 注册编号/执业印章号: B11244400033180

注册专业: 土建 有效期: 2028年07月23日

暂无证书变更记录





No.01- 1605087938

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐媛 社保电脑号：647000207 身份证号码：131182199412165022 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|-------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 05 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 14238.91 | 7154.4 | | | 9081.59 | 3372.48 | | | 707.77 | | | | 166.5 | 466.96 | 137.84 |



备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee042f97by ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：

| | |
|------------------|-------------------------|
| 单位编号 60008245 | 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司 |
|------------------|-------------------------|



10、 土建造价师-郑会楷 (助理工程师)



使用有效期：2025年01月
20日-2025年07月19日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑会楷
性 别： 男
出 生 日 期： 1994年01月22日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21224400004411
有 效 期： 2022年03月24日-2026年03月23日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 郑会楷

签名日期： 2025-1-25



发证日期：2022 年 03 月 24 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑会彬 社保电脑号：804833453 身份证号码：440582199401220018 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 05 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60008245 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 13344.61 | 7154.4 | | | 2335.01 | 778.42 | | | 707.77 | | 163.2 | 132.96 | | 137.84 | |



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee042e556e ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



11、 土建造价师-钟鑫文 (助理工程师)



使用有效期：2025年01月
20日-2025年07月19日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 钟鑫文
性 别： 男
出 生 日 期： 1996年09月10日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21214400000751
有 效 期： 2021年08月11日-2025年08月10日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



钟鑫文

个人签名：钟鑫文
签名日期：2025.1.20





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟鑫文 社保电脑号: 806058916 身份证号码: 441424199609102311 页码: 1
 参保单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号: 60008245 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 05 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.14 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.14 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 14238.91 | 7154.4 | | | 9081.59 | 3372.48 | | | 707.77 | | | | | 158.96 | 137.84 |

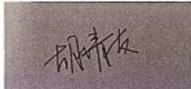


备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391e9ee042e293c) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60008245 单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司



12、 土建造价师-胡清友 (助理工程师)

| | |
|---|---|
| 使用有效期：2025年01月 20日-2025年07月19日 | |
|  | |
| <h1>中华人民共和国</h1> <h1>二级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p> | |
| 姓 名： | 胡清友 |
| 性 别： | 男 |
| 出 生 日 期： | 1989年05月24日 |
| 专 业： | 土木建筑工程 |
| 证 书 编 号： | 建[造]21244400015267 |
| 有 效 期： | 2024年08月01日-2028年07月31日 |
| 聘 用 单 位： | 国众联建设工程管理顾问有限公司 |
|  |  |
| 个人签名： | 胡清友 |
| 发证日期： | 2024年08月01日 |
| 签 名 日 期： | 2025.1.20 |
|  广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 | |

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：胡清友
证件号码：513022198905245916
性别：男
出生年月：1989年05月
专业：土木工程
批准日期：2024年06月15日
管理号：2024985446339851440901000229



广东省人力资源和社会保障厅

毕业证书



18
学生 胡清友 性别 男，一九八九年 五月二十四日生，于二〇二一年三月至二〇二三年七月在本校 工程管理 专业专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

贾振元

证书编号：101417202305112691

二〇二三年 七 月 十 日

13、 土建造价师-王祺 (助理工程师)



使用有效期：2025年01月
20日-2025年07月19日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王祺
性 别： 男
出 生 日 期： 1998年10月03日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400011472
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



王祺

个人签名：王祺

签名日期：2025.1.20



发证日期：2023 年 08 月 16 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王祺

社保电脑号：80826537

身份证号码：140202199810032051

页码：1

参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号：60008245

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 05 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 7778 | 482.24 | 155.56 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60008245 | 2360.0 | 354.0 | 188.8 | 1 | 6123 | 367.38 | 122.46 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60008245 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 14238.91 | 7154.4 | | | 9081.59 | 3372.48 | | | 707.77 | | | | | | 137.84 |

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee04219det ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：
单位编号 60008245 单位名称 国众联建设工程管理顾问有限公司



14、 土建造价师-邓容 (助理工程师)



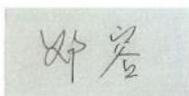
使用有效期：2025年01月
20日-2025年07月19日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邓容
性 别： 女
出 生 日 期： 1997年09月05日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400011478
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 
签名日期： 2025.1.20



发证日期：2023 年 08 月 16 日



15、 安装造价师-郝子普 (工程师)

| | |
|--|---|
|  | 姓 名: <u>郝子普</u> |
| | 性 别: <u>男</u> |
| | 身份证号: <u>142731198205144211</u> |
| | 专 业: <u>工程造价</u> |
| | 资格级别: <u>工程师</u> |
| | 授予时间: <u>2020 年 12 月 19 日</u> |
|  | 查询网址: http://www.hnjssrw.com/zcquery/ |
| 证书编号: <u>B08203071500000024</u> |  |

| | | |
|---|---|---|
|  | 一级造价工程师 Class1 Cost Engineer |  |
| 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。 | | |
|  |  | 姓 名: <u>郝子普</u> |
| 中华人民共和国人力资源和社会保障部 | 中华人民共和国住房和城乡建设部 | 证件号码: <u>142731198205144211</u> |
| | | 性 别: <u>男</u> |
| | | 出生年月: <u>1982 年 05 月</u> |
| | | 专 业: <u>安装工程</u> |
| | | 批准日期: <u>2018 年 10 月 28 日</u> |
| | | 管 理 号: <u>201810045410001673</u> |
| | |  |

| | |
|---|--|
|  | 姓 名: <u>郝子普</u> 身份证号码: <u>142731198205144211</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>安装工程</u> 聘 用 单 位: <u>国众联建设工程管理顾问有限公司</u> |
| 证书编号: <u>建[造]14204400000085</u> 初始注册日期: <u>2020</u> 年 <u>03</u> 月 <u>30</u> 日 | 颁发机关盖章:  发证日期: <u>2020</u> 年 <u>03</u> 月 <u>30</u> 日 |

| 延续注册登记栏 | | 变更注册登记栏 | |
|---|---|----------------------------------|----------------------------------|
| 第一次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日 |
| 第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日 | 现聘用单位: 注册受理机关 公 章 年 月 日 |



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郝子普 社保电脑号: 803332538 身份证号码: 142731198205144211 页码: 1
 参保单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号: 60008245 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|-------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 05 | 60008245 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60008245 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60008245 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60008245 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60008245 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 3000 | 15.0 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60008245 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60008245 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60008245 | 3000.0 | 420.0 | 240.0 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 3000 | 4.2 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60008245 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 4.2 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 4.2 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 8.4 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 07 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 08 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 11 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 01 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 02 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 03 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 04 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 05 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 14061.41 | 7564.0 | | | 2335.01 | 778.42 | | | 723.77 | | | | 207.0 | 16.16 | 158.64 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列校验真码 (3391e9ee042f84bv) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60008245 单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司



16、 安装造价师-林佳杰 (助理工程师)

使用有效期：2025年01月
17日-2025年07月16日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 林佳杰

性 别： 男

出 生 日 期： 1991年10月13日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24214400000653

有 效 期： 2021年08月04日-2025年08月03日

聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名： 林佳杰

签名日期： 2025.01.20

发证日期： 2021 年 08 月 04 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

林佳杰

| | | | | | |
|------------|-----------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 440582*****76 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | | | | |

执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录

二级注册建造师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 2442021202205492

注册专业: 机电工程 有效期: 2025年02月23日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 国众联建设工程管理顾问有限公司 证书编号: 建[造]24214400000653 注册编号/执业印章号: B24214400000653

注册专业: 安装 有效期: 2025年08月03日

暂无证书变更记录



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人（2018）67】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，因此，**二级造价工程师可认定为具有助理工程师职称。**

查询网址：https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/fdzdgnr/tzgg/201808/20180801_237029.html)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 林佳杰

社保电话号: 647547029

身份证号码: 440582199110136676

页码: 1

参保单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司

单位编号: 60008245

计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 05 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60008245 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 13344.61 | 7154.4 | | | 2335.01 | 778.42 | | | 707.77 | | | 133.2 | 133.96 | | 137.84 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9ee042e691r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60008245
单位名称: 国众联建设工程管理顾问有限公司



17、 安装造价师-郑志远 (助理工程师)



使用有效期：2025年01月
20日-2025年07月19日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 郑志远
性 别： 男
出 生 日 期： 1994年07月02日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24234400009807
有 效 期： 2023年01月04日-2027年01月03日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



郑志远

个人签名：郑志远

签名日期：2023.1.20.



发证日期：2023 年 01 月 04 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑志远 社保电脑号：646306635 身份证号码：440582199407020930 页码：1
 参保单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司 单位编号：60008245 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|----------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 05 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 06 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 07 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 12964 | 77.78 | 25.93 | 1 | 2360 | 11.8 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 60008245 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 60008245 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 60008245 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 60008245 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 60008245 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 60008245 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 10.08 | 2360 | 20.18 | 5.04 |
| 2025 | 02 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 10.08 | 2360 | 20.18 | 5.04 |
| 2025 | 03 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.18 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.18 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60008245 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.18 | 5.04 |
| 合计 | | | 13344.61 | 7154.4 | | | 3513.26 | 1283.37 | | | 707.77 | | | | | 137.81 | |



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9ee042056c0 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60008245
 单位名称：国众联建设工程管理顾问有限公司



18、 安装造价师-陈建升 (助理工程师)

广东省职称证书

姓 名：陈建升

身份证号：440982199512262132



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207138

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



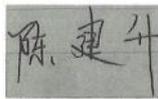
使用有效期：2025年01月
20日-2025年07月19日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈建升
性 别： 男
出 生 日 期： 1995年12月26日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24224400009610
有 效 期： 2022年12月26日-2026年12月25日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



个人签名：

陈建升

签名日期： 2025.1.20



发证日期：2022 年 12 月 26 日



19、 安装造价师-叶燕珊（助理工程师）



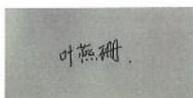
使用有效期：2025年01月
20日-2025年07月19日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 叶燕珊
性 别： 女
出 生 日 期： 1993年07月14日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24234400011441
有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



发证日期：2023 年 08 月 16 日

个人签名： 叶燕珊

签名日期： 2025.1.20

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 叶燕茹
 证件号码: 440510199307140845
 性 别: 女
 出生年月: 1993年07月
 专 业: 安装工程
 批准日期: 2023年06月17日
 管 理 号: 2023985146309851440201003874



广东省人力资源和社会保障厅
 专业技术人员资格考试

高等教育自学考试 毕 业 证 书

姓 名: 叶燕茹
 身份证号: 440510199307140845
 证书编号: 65440101144060758



参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
 经审定，准予毕业。



高等教育自学考试委员会
 2016 年 12 月 30 日



高等院 校
 2016 年 12 月 30 日

No.01- 1604976953

20、 安装造价师-陈辅庆 (工程师)



使用有效期：2025年01月
20日-2025年07月19日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈辅庆
性 别： 男
出 生 日 期： 1989年03月22日
专 业： 安装工程
证 书 编 号： 建[造]24244400015429
有 效 期： 2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位： 国众联建设工程管理顾问有限公司



发证日期：2024 年 08 月 01 日

个人签名：

签名日期：

陈辅庆
2025.1.20.

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：陈辅庆
 证件号码：440506198903220412
 性别：男
 出生年月：1989年03月
 专业：安装工程
 批准日期：2024年06月16日
 管理号：2024985446339851440201003182



广东省人力资源和社会保障厅



五、 履约评价情况

投标人需近三年提供同类项目建设单位及招标人出具的履约评价情况（不超过 5 项）

| 序号 | 项目名称 | 履约评价等级 | 评价时间 |
|----|--------------------------------|--------|-----------|
| 1 | 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(A包)全过程造价咨询 | 优秀 | 2025.3.4 |
| 2 | 松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询 | 优秀 | 2025.3.4 |
| 3 | 光明区新湖街道项目全过程造价咨询 | 优秀 | 2025.3.4 |
| 4 | 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目造价咨询 | 优秀 | 2023.10.9 |
| 5 | 南园晗山悦海城 | 优秀 | 2025.5.13 |
| 6 | 东晓派出所原址拆除重建工程 | 优秀 | 2022.6.16 |

1、昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期(A包)全过程造价咨询

深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2025〕18号

关于 2024 年第四季度造价咨询工作 考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司组织公司各相关职能部门，对 2024 年第四季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

| 序号 | 咨询公司 | 项目名称及工作内容 | 得分 | 综合评定等级 |
|----|-----------------|-------------------------------|----|--------|
| | | 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A包）全过程造价咨询 | 96 | |
| 1 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询合同 | 95 | 优秀 |
| | | 光明区新湖街道项目全过程造价咨询合同 | 94 | |

| 序号 | 咨询公司 | 项目名称及工作内容 | 得分 | 综合评定等级 |
|----|-------------------------|--|----|--------|
| | | 塘朗车辆段 F 地块物业开发项目造价咨询合同 | 94 | |
| 2 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司 | 龙胜车辆段上盖物业项目一期工程造价咨询服务合同 | 95 | 优秀 |
| | | 松岗车辆段上盖项目东南白地一标造价咨询合同 | 93 | |
| 3 | 深圳市海德伦工程咨询有限公司 | 光明区新湖街道项目造价复审合同 | 93 | 优秀 |
| 4 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 | 前海综合交通枢纽上盖 T1、T4 和 T10 工程造价咨询合同 | 92 | 优秀 |
| | | 松溪家园二期工程全过程造价咨询合同 | 92 | |
| 5 | 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） | 机场东车辆段项目上盖（二标段）全过程造价咨询 | 95 | 优秀 |
| | | 登良东项目（T107-0097 宗地）全过程造价咨询合同 | 94 | |
| | | 深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询 | 94 | |
| | | 坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询 | 89 | |
| | | 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C 包）全过程造价咨询 | 87 | |
| 6 | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 | 深铁懿府项目 2、3 号地块造价复审合同 | 95 | 良好 |
| | | 前海合作区桂湾二路、三路、四路市政工程造价咨询服务合同 | 88 | |
| | | 前海时代 5 号地块造价复审合同 | 86 | |

| 序号 | 咨询公司 | 项目名称及工作内容 | 得分 | 综合评定等级 |
|----|-------------|-----------------------------|----|--------|
| 27 | 万众隆项目管理有限公司 | 前海综合交通枢纽上盖 T2 和 T3 工程造价咨询合同 | 70 | 合格 |

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。

特此通报。

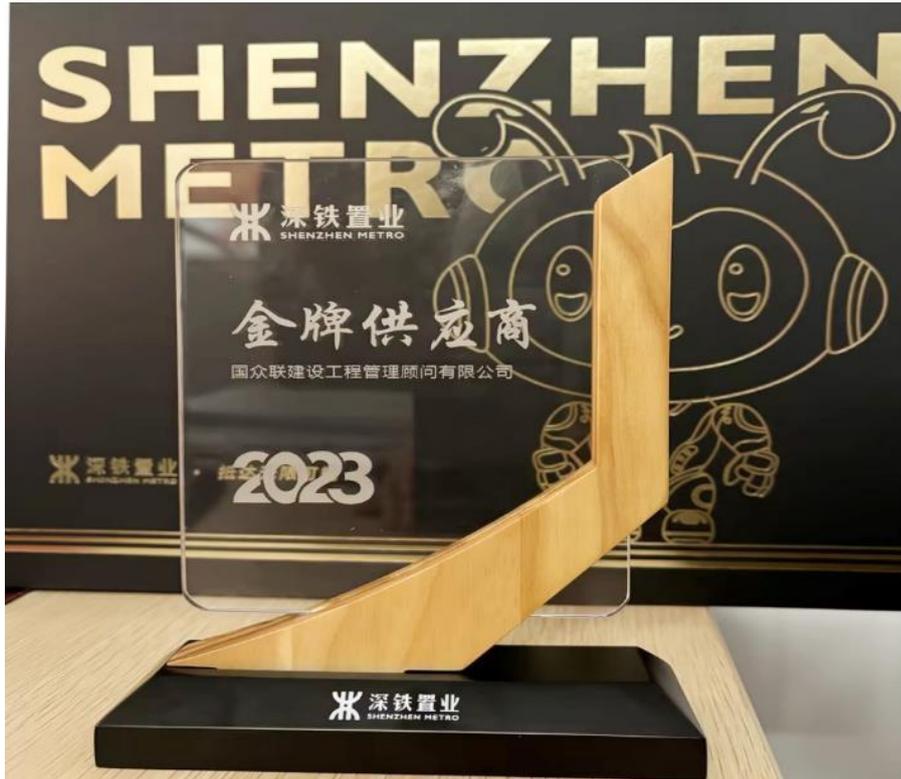
深圳地铁置业集团有限公司



深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2025 年 3 月 4 日印发

(共印 23 份)



2、松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询

深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2025〕18号

关于 2024 年第四季度造价咨询工作 考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司组织公司各相关职能部门，对 2024 年第四季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

| 序号 | 咨询公司 | 项目名称及工作内容 | 得分 | 综合评定等级 |
|----|-----------------|-------------------------------|----|--------|
| | | 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A包）全过程造价咨询 | 96 | |
| 1 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询合同 | 95 | 优秀 |
| | | 光明区新湖街道项目全过程造价咨询合同 | 94 | |

- 1 -

| 序号 | 咨询公司 | 项目名称及工作内容 | 得分 | 综合评定等级 |
|----|-------------------------|--|----|--------|
| | | 塘朗车辆段 F 地块物业开发项目造价咨询合同 | 94 | |
| 2 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司 | 龙胜车辆段上盖物业项目一期工程造价咨询服务合同 | 95 | 优秀 |
| | | 松岗车辆段上盖项目东南白地一标造价咨询合同 | 93 | |
| 3 | 深圳市海德伦工程咨询有限公司 | 光明区新湖街道项目造价复审合同 | 93 | 优秀 |
| 4 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 | 前海综合交通枢纽上盖 T1、T4 和 T10 工程造价咨询合同 | 92 | 优秀 |
| | | 松溪家园二期工程全过程造价咨询合同 | 92 | |
| 5 | 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） | 机场东车辆段项目上盖（二标段）全过程造价咨询 | 95 | 优秀 |
| | | 登良东项目（T107-0097 宗地）全过程造价咨询合同 | 94 | |
| | | 深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询 | 94 | |
| | | 坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询 | 89 | |
| | | 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C 包）全过程造价咨询 | 87 | |
| 6 | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 | 深铁懿府项目 2、3 号地块造价复审合同 | 95 | 良好 |
| | | 前海合作区桂湾二路、三路、四路市政工程造价咨询服务合同 | 88 | |
| | | 前海时代 5 号地块造价复审合同 | 86 | |

| 序号 | 咨询公司 | 项目名称及工作内容 | 得分 | 综合评定等级 |
|----|-------------|-----------------------------|----|--------|
| 27 | 万众隆项目管理有限公司 | 前海综合交通枢纽上盖 T2 和 T3 工程造价咨询合同 | 70 | 合格 |

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。

特此通报。

深圳地铁置业集团有限公司



深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2025 年 3 月 4 日印发

(共印 23 份)

3、光明区新湖街道项目全过程造价咨询

深圳地铁置业集团有限公司文件

深铁置业〔2025〕18号

关于 2024 年第四季度造价咨询工作 考核结果的通报

各造价咨询单位、有关部门：

根据造价咨询服务考核工作要求，我司组织公司各相关职能部门，对 2024 年第四季度造价咨询工作进行了考核。本次考核遵循公平、公正、公开的原则，由考核组根据造价咨询服务考核评分细则和造价咨询工作的实际情况，对各造价咨询单位进行综合评分。现将考核结果通报如下：

| 序号 | 咨询公司 | 项目名称及工作内容 | 得分 | 综合评定等级 |
|----|-----------------|-------------------------------|----|--------|
| 1 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（A包）全过程造价咨询 | 96 | 优秀 |
| | | 松岗车辆段上盖项目东南白地二标造价咨询合同 | 95 | |
| | | 光明区新湖街道项目全过程造价咨询合同 | 94 | |

| 序号 | 咨询公司 | 项目名称及工作内容 | 得分 | 综合评定等级 |
|----|-------------------------|--|----|--------|
| | | 塘朗车辆段 F 地块物业开发项目造价咨询合同 | 94 | |
| 2 | 深圳市诚信行工程咨询有限公司 | 龙胜车辆段上盖物业项目一期工程造价咨询服务合同 | 95 | 优秀 |
| | | 松岗车辆段上盖项目东南白地一标造价咨询合同 | 93 | |
| 3 | 深圳市海德伦工程咨询有限公司 | 光明区新湖街道项目造价复审合同 | 93 | 优秀 |
| 4 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 | 前海综合交通枢纽上盖 T1、T4 和 T10 工程造价咨询合同 | 92 | 优秀 |
| | | 松溪家园二期工程全过程造价咨询合同 | 92 | |
| 5 | 深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙） | 机场东车辆段项目上盖（二标段）全过程造价咨询 | 95 | 优秀 |
| | | 登良东项目（T107-0097 宗地）全过程造价咨询合同 | 94 | |
| | | 深铁前海国际枢纽中心 T7、T9 上盖及地下室全过程造价咨询 | 94 | |
| | | 坪地停车场综合开发项目（G10203-0499 宗地）（03-01 地块上盖及 03-07 地块、03-10 地块学校及公配）全过程造价咨询 | 89 | |
| | | 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期（C 包）全过程造价咨询 | 87 | |
| 6 | 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司 | 深铁懿府项目 2、3 号地块造价复审合同 | 95 | 良好 |
| | | 前海合作区桂湾二路、三路、四路市政工程造价咨询服务合同 | 88 | |
| | | 前海时代 5 号地块造价复审合同 | 86 | |

| 序号 | 咨询公司 | 项目名称及工作内容 | 得分 | 综合评定等级 |
|----|-------------|-----------------------------|----|--------|
| 27 | 万众隆项目管理有限公司 | 前海综合交通枢纽上盖 T2 和 T3 工程造价咨询合同 | 70 | 合格 |

考核结果将用于评定深圳地铁工程造价咨询单位名录库中排名和作为专项考核费支付的依据。

特此通报。

深圳地铁置业集团有限公司



深圳地铁置业集团有限公司综合办公室

2025 年 3 月 4 日印发

(共印 23 份)

4、深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目造价咨询

表扬信及履约评价优秀

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司派驻我司成本合约部员工李永杭、何喜琨、陈兵兵、王慧敏同志，以及后台黄尧、何丽荣、郝子普同志等团队成员，在 2022 年造价咨询服务期间表现优秀，工作态度勤恳，在造价工程师的岗位上认真履行自身的岗位职责，能够积极主动的配合好成本合约部的各项工作、推动项目发展，协调后台团队共同完成造价管理等工作。

各位同事在工作中，善于总结，积极主动，认真负责，任劳任怨，能够及时发现问题并协调解决。遇到问题虚心请教，不断提升自身专业素养，能够按时完成各项交办的工作，得到项目团队的一致好评和认可。

希望在今后的工作中能一如既往的继续保持积极、配合的工作态度，做好本项目的咨询工作！

特此表扬，以资鼓励！


深圳湾文化广场代建项目部

2023 年 1 月 16 日

表扬信

国众联建设工程管理顾问有限公司：

贵司派驻我司成本合约部员工李永杭、陈兵兵、林俊洪，后台黄尧、何丽荣、郝子普、魏淑玲、王慧敏，商务齐焕以及技术总工司洪伟等团队成员，在 2023 年造价咨询服务期间表现优秀，工作态度勤恳，在造价工程师的岗位上认真履行自身的岗位职责，能够积极主动的配合好成本合约部的各项工作、推动项目发展，协调后台团队共同完成造价管理等工作。

各位同事在工作中，善于总结，积极主动，认真负责，任劳任怨，能够及时发现问题并协调解决。遇到问题虚心请教，不断提升自身专业素养，能够按时完成各项交办的工作，得到项目团队的一致好评和认可。

希望在今后的工作中能一如既往的继续保持积极、配合的工作态度，做好本项目的咨询工作！

特此表扬，以资鼓励！

华润（深圳）有限公司
深圳湾文化广场代建项目部

2024 年 1 月 30 日

工程造价咨询企业信用评价 客户社会评价意见表

请您对 国众联建设工程管理顾问有限公司（工程造价咨询企业）在 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目精装修工程 I 标段 工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在“”中打“√”）

| 评价内容 | 内容说明 |
|--|-------------------------|
| 成果质量评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 | 成果质量的合法性、合理性、准确性、公平性 |
| 专业水平评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 | 咨询人员技术水平、服务态度情况 |
| 履约情况评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 | 质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度 |
| 收费合理性评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 | 符合政府相关规定 |

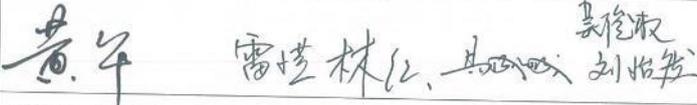
履约评价优秀

被访对象公章：深圳市南山区建筑工务署 2024 年 5 月 10 日



造价咨询合同履行考评表（2020 年度第 2 次考评） （2020 年第三季度）

评价日期：2020 年 9 月 14 日

| | | | |
|---------------|---|------|------|
| 项目名称 | 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目 | | |
| 合同名称 | 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目全过程造价咨询服务合同 | | |
| 合同金额 | 1945.7178 万元 | 合同类别 | 造价咨询 |
| 履约单位 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | | |
| 履约单位项目负责人 | 司洪伟（变更记录：_____） | | |
| 合同履约起止时间 | 2020 年 3 月 日至预计 2026 年 月 日 | | |
| 项目组召开履约评价会议时间 | 2020 年 9 月 14 日 | | |
| 评价阶段 | <input checked="" type="checkbox"/> 前期阶段 <input type="checkbox"/> 建设阶段 <input type="checkbox"/> 维修保养阶段 | | |
| 项目组评价得分 | 得分： <u>93</u> 分（详附表）；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 （备注：优秀≥90，90>良好≥80，80>合格≥60，不合格<60） | | |
| 代建单位综合评价意见 | 本期工作主要包括配合建设单位进行管线迁移工程等的招标以及对可研估算出具审核意见。项目专业人员配备齐全，负责人按投标文件设置，满足合同要求，配合较积极主动，按时出具造价文件并提供意见。希望接下来的工作主动在全过程造价控制方面建言献策，承担起造价管控的职责。 本期履约评价为优秀。 | | |
| 评价人员签名 |  | | |
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人： <u>齐焕</u> ，联系电话： <u>15217027272</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位 | | |
| 区工务署评价意见 | | | |

履约评价优秀

造价咨询合同履行考评表（2020 年度第 3 次考评） （2020 年第四季度）

评价日期：2021年1月29日

| | | | |
|---------------|--|------|------|
| 项目名称 | 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目 | | |
| 合同名称 | 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目全过程造价咨询服务合同 | | |
| 合同金额 | 1945.7178 万元 | 合同类别 | 造价咨询 |
| 履约单位 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | | |
| 履约单位项目负责人 | 司洪伟（变更记录：无） | | |
| 合同履行起止时间 | 2020 年 3 月至 预计 2026 年 12 月 | | |
| 项目组召开履约评价会议时间 | 2021 年 1 月 29 日 | | |
| 评价阶段 | <input checked="" type="checkbox"/> 前期阶段 <input type="checkbox"/> 建设阶段 <input type="checkbox"/> 维修保养阶段 | | |
| 项目组评价得分 | 得分：92分（详附表）；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 （备注：优秀≥90，90>良好≥80，80>合格≥60，不合格<60） | | |
| 代建单位综合评价意见 | 本期工作主要包括配合建设单位进行管线迁改工程、工程一切险等招标，进行可行性研究报告估算的整体测算；同时协助代建单位进行设计内容测算、变更风险评估、参与付款计划的编写及合约规划的讨论，项目专业人员配备齐全，基本满足合同要求，可以及时出具造价文件，积极参与建设单位相关工作会议。希望接下来的工作积极配合、主动为建设单位提供意见及建议，提高造价文件质量水平。 本期履约评价为优秀。 | | |
| 评价人员签名 |  | | |
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人：齐焕，联系电话：15217027272 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位 | | |
| 区工务署评价意见 | | | |

履约评价优秀

造价咨询合同履行考评表（2023 年度第 2 次考评） （2023 年第二季度）

评价日期：2023年7月5日

| | | | |
|------------|--|------|------|
| 项目名称 | 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目 | | |
| 合同名称 | 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目全过程造价咨询服务合同 | | |
| 合同金额 | 1945.7178 万元 | 合同类别 | 造价咨询 |
| 履约单位 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | | |
| 履约单位项目负责人 | 司洪伟（变更记录：无） | | |
| 合同履约起止时间 | 2020 年 3 月 至 预计 2026 年 12 月 | | |
| 评价阶段 | <input type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 建设阶段 <input type="checkbox"/> 维修保养阶段 | | |
| 项目组评价得分 | 得分： <u>94</u> 分（详见附件）；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 （备注：优秀≥90，90>良好≥80，80>合格≥60，不合格<60） | | |
| 代建单位综合评价意见 | 本期工作主要包括配合建设单位进行主体沉降监测和钢结构定标、合同签订及合同交底；配合建设单位进行前期整备工程结算审核、幕墙工程清单及招标控制价编制和施工总承包变更测算；协助建设单位进行土石方、基坑支护及桩基础工程、基坑监测合同、施工总承包工程、基坑支护及桩基础工程第三方检测服务合同、工程监理与相关服务、管线迁改工程、项目BIM咨询服务进度款审核；协助建设单位进行现场踏勘二次并记录；项目专业人员配备齐全，基本满足合同要求，可以及时出具造价文件，积极参与建设单位相关工作会议。希望接下来的工作积极配合、主动为建设单位提供意见及建议，提高造价文件质量水平。 本期履约评价为 <u>优</u> 。 | | |
| 评价人员签名 | 刘怡然 齐焕 黄华 | | |
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人： <u>齐焕</u> ，联系电话： <u>15217027272</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位 | | |
| 区工务署评价意见 | | | |

履约评价优秀

造价咨询合同履约考评表（2023年度第3次考评） （2023 年第三季度）

评价日期：2023年10月9日

| | | | |
|------------|---|------|------|
| 项目名称 | 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目 | | |
| 合同名称 | 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）项目全过程造价咨询服务合同 | | |
| 合同金额 | 1945.7178 万元 | 合同类别 | 造价咨询 |
| 履约单位 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | | |
| 履约单位项目负责人 | 司洪伟（变更记录：无） | | |
| 合同履约起止时间 | 2020年3月 至 预计2026年12月 | | |
| 评价阶段 | <input type="checkbox"/> 前期阶段 <input checked="" type="checkbox"/> 建设阶段 <input type="checkbox"/> 维修保养阶段 | | |
| 项目组评价得分 | 得分： <u>92</u> 分（详附表）；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 （备注：优秀≥90，90>良好≥80，80>合格≥60，不合格<60） | | |
| 代建单位综合评价意见 | 本期工作主要包括配合建设单位进行幕墙工程定标、合同签订及合同交底；配合建设单位进行前期整备工程结算审核、幕墙工程清单及招标控制价编制和施工总承包变更测算；协助建设单位进行土石方、基坑支护及桩基础工程、基坑监测合同、施工总承包工程、基坑支护及桩基础工程第三方检测服务合同、工程监理与相关服务、管线迁改工程、项目BIM咨询服务、幕墙I标段、幕墙II标段进度款审核；项目专业人员配备齐全，基本满足合同要求，可以及时出具造价文件，积极参与建设单位相关工作会议。希望接下来的工作积极配合、主动为建设单位提供意见及建议，提高造价文件质量水平。 本期履约评价为 <u>优</u> 。 | | |
| 评价人员签名 | 刘怡来 鞠迪 黄平 | | |
| 履约评价结果反馈情况 | 履约单位联系人： <u>齐焕</u> ，联系电话： <u>15217027272</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位 | | |
| 区工务署评价意见 | | | |

履约评价优秀

5、南园哈山悦海城

工程造价咨询企业信用评价 客户社会评价意见表

以下由被访对象填写：

请您对 国众联建设工程管理顾问有限公司（工程造价咨询企业）
在 哈山悦海城 A 栋营销中心室内装饰、园林展示区精装修工程（一+二标段） 工程造价咨询服务工作中以下几方面情况进行评价（在“”中打“√”）

| 评价内容 | 内容说明 |
|--|-------------------------|
| 成果质量评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 | 成果质量的合法性、合理性、准确性、公平性 |
| 专业水平评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 | 咨询人员技术水平、服务态度情况 |
| 履约情况评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 | 质量保证、投资控制、服务深度等合同条款履约程度 |
| 收费合理性评价 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 | 符合政府相关规定 |

被访对象公章：  深圳市华园房地产开发有限公司 2015 年 5 月 13 日

6、东晓派出所原址拆除重建工程

履约评价优秀

履约评价优秀

深圳市罗湖区建筑工务署造价咨询履约评价表（2022年第二季度）

| 工程名称 | | | 东晓派出所原址拆除重建工程 | | |
|-----------------------------|------|------|--|---------|--|
| 咨询机构名称 | | | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 咨询机构经办人 | 游凌霄、杨一帆 |
| 总得分 | | | 90 | 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 咨询服务内容 | | | <input type="checkbox"/> 预算编制 <input type="checkbox"/> 结算审核 <input checked="" type="checkbox"/> 全过程造价咨询 | 评价时间 | 2022年6月16日 |
| 建设单位 | | | 深圳市罗湖区建筑工务署 | 建设单位经办人 | 温莉娟 |
| 序号 | 内容 | 单项分值 | 评价要求 | 分值 | 实得分 |
| 一 | 人员配备 | 14 | 项目负责人为造价工程师或者造价专业高级工程师或者从业十年以上 | 4 | 3 |
| | | | 配备人员的数量、专业满足合同及项目要求 | 5 | 5 |
| | | | 咨询服务过程中人员稳定无更换 | 5 | 5 |
| 二 | 人员评价 | 16 | 遵纪守法，具备良好的职业道德 | 4 | 4 |
| | | | 具有较强的专业协调能力，及时发现问题和处理问题 | 4 | 3 |
| | | | 能与建设单位、施工单位等相关单位良好沟通 | 4 | 4 |
| | | | 咨询服务过程中的服务态度良好 | 4 | 4 |
| 三 | 工作进度 | 20 | 能够及时的按照合同要求完成各阶段的工作成果文件，提交时间满足甲方要求 | 20 | 19 |
| 四 | 成果质量 | 50 | 能完成咨询合同规定的工作内容 | 5 | 5 |
| | | | 使用标准及规范、定额等准确 | 10 | 8 |
| | | | 工程量计量准确 | 10 | 8 |
| | | | 综合单价合理，真实反映市场实际和社会平均水平，询价依据充分 | 10 | 8 |
| | | | 无缺项、漏项及错项情况 | 5 | 4 |
| | | | 内部管理制度完善，三级复核到位 | 5 | 5 |
| | | | 成果报告内容完整，签字盖章齐全，满足甲方要求 | 5 | 5 |
| 合 计 | | | | 100 | 90 |
| 说明：履约评价“不合格”的需要由咨询单位出具相关说明。 | | | | | |



首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履行信息

罗湖区建筑工务署2023年年度合同履行信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2024-01-15



| | | | | | |
|----|------------------------|---------|-----------------|-----|--|
| 55 | 罗湖棚改红线外市政配套项目 | 监理 | 深圳市鲁班监理建设有限公司 | 不合格 | 自公示期2024年1月15日起1年内（从截标之日起倒算）拒绝参与我署工程投标 |
| 其他 | | | | | |
| 56 | “6+2+2”学校项目第三方安全质量咨询服务 | 其他 | 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司 | 优 | |
| 57 | 莲南小学改扩建工程 | 全过程造价咨询 | 深圳市海懿伦工程咨询有限公司 | 优 | |
| 58 | 现有代建工程第三方监督评估咨询服务 | 其他 | 深圳瑞捷工程咨询股份有限公司 | 优 | |
| 59 | 清水河片区道路环境综合治理工程 | 全过程造价咨询 | 深圳市赫森工程项目管理有限公司 | 优 | |
| 60 | 东晓派出所原址拆除重建工程 | 全过程造价咨询 | 国众联建设工程管理顾问有限公司 | 优 | |

六、 其他：廉政承诺书、投标人诚信承诺书

(一) 廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，国众联建设工程管理顾问有限公司（投标人名称）（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

投标文件按无效标处理，没收投标担保；

相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；

给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室
(邮编：518200)

承诺人：国众联建设工程管理顾问有限公司（盖章）

法定代表人：_____（签字）

或其授权的代理人：_____（签字）

日期：2025 年 06 月 17 日

(二) 投标人诚信承诺书

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次临邦里施工总承包工程合同结算二审造价咨询的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

特此声明承诺。

投标人名称（盖章）： 国众联建设工程管理顾问有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2025 年 06 月 17 日