

标段编号：4403922025052600101Y001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：临邦里施工总承包工程合同结算二审造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

日期：2025年06月16日

资信标文件目录

一、企业基本情况.....	1
(一) 公司基本情况表	1
(二) 公司简介	3
(三) 人员情况	9
(四) 组织架构	17
(五) 公司资质证书	18
(六) 投标人获奖情况表	37
(七) 企业科技创新能力	83
二、企业同类业绩（结算审计业绩）	116
三、项目负责人情况	171
(一) 拟派项目负责人简历表	171
(二) 执业证书	172
(三) 业绩证明文件	182
四、拟派项目团队情况（项目负责人除外）	201
五、履约评价	291
六、其他廉政承诺书、投标人诚信承诺书	301

一、企业基本情况

(一) 公司基本情况表

企业注册名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	注册资本	500 万元	成立日期	1999 年 9 月 21 日
企业法人代表	程晓丹	企业性质	有限责任公司		
公司注册地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路 万科云城一期五栋 2404	联系电话	0755-82180718		
企业简介	<p>深圳市丰浩达工程项目管理有限公司成立于 1999 年，是一家集造价咨询、工程咨询、招标代理、工程监理等多种业务于一体的综合性造价服务公司，是中国建设工程造价管理协会会员单位、广东省工程造价协会第四届理事会理事单位、深圳市造价工程师协会监事长单位、深圳市高新技术产业协会会员单位。</p> <p>我司为国家高新技术企业，专精特新中小企业、创新型中小企业、科技型中小企业，并在 2016、2018、2021、2024 年度获得中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级 AAA”证书，在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续三年（2020-2022）荣获“品牌造价咨询企业”，连续二年（2021-2022）荣获“造价改革骨干团队”，2020、2022 年度荣获“专业领域造价咨询骨干企业”称号，具有工程造价咨询企业甲级资质等级（取得该项资质年限 18 年）、房屋建筑工程监理甲级资质证书、市政公用工程监理乙级资质证书、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级 AAA 级证书、工程咨询、ISO9001 质量管理体系认证证书、ISO14001 环境管理体系认证证书、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书及2017、2019、2020 年度广东省守合同重信用企业证书。</p> <p>我司技术实力雄厚、专业人员实践经验丰富，现有职工 217 人，包括中高级工程师 47 人、一级注册造价工程师 37 人、二级注册造价工程师及造价人员约 165 人、英国皇家特许测量师 1 人、国家注册司法鉴定人 7 人、注册监理工程师 11 人、一级注册建造师 2 人、二级注册建造师 3 人，其中部分专业人员被聘为深圳市司法鉴定专家委员会专家鉴定人和深圳市建设交易中心评标专家。</p> <p>我司是深圳市工程建设标准 SJG77-2020《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》的参编单位，2018 年及 2020 年参与深圳市建设工程造价管理站《房屋建筑造价指标分析模型研究》、《造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）》的编制，2020-2023 年为深圳市南山区建筑</p>				

	<p>工务署《深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率》的编制单位，我司对深圳的标准及造价指标理解深刻。</p>
其他	<p>荣获表彰：</p> <p>1、造价咨询行业表彰</p> <p>(1) 我司在 2016、2018、2021 年度获得中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级 AAA”证书</p> <p>(2) 在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续三年(2020-2022)荣获“品牌造价咨询企业”称号。</p> <p>(3) 在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续二年(2021-2022)荣获“造价改革骨干团队”称号。</p> <p>(4) 在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中 2020、2022 年度荣获“专业领域造价咨询骨干企业”称号。</p> <p>(5) 在中国建设工程造价管理协会 2019 年工程造价咨询企业（水利工程专业）造价咨询收入排名 27 名。</p> <p>(6) 深圳市光明区建筑工务署 2022-2023 年度建设服务先进集体奖</p> <p>(7) 荣获深圳市造价工程师协会 2019-2023 年度造价咨询先进单位表彰</p> <p>(8) 《柴山南路（中央公园大道-光侨路）市政工程项目》荣获“2020 年度深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖”</p> <p>(9) 《深圳改革开放展览馆“大潮起珠江”展览施工采购项目结算》荣获“2019 年度深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖”</p> <p>(10) 《大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目》荣获“2021 年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”</p> <p>(11) 《国深博物馆项目建筑工程初步设计概算》荣获“2022 年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”</p> <p>(12) 公司为深圳市审计局、深圳市财政预算和投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站、深圳市水务工程质量安全监督站(深圳市水务工程造价管理站)、深圳市南山区建设工程造价管理站、深圳市宝安区住房和建设事务中心、深圳市龙岗区建设工程造价管理站、深圳市大鹏新区发展和财政局、深圳市罗湖区财政局、深圳市光明区财政局、深圳市深汕特别合作区发展改革和财政局、深圳市盐田区财政投资评审中心、深圳市南山区审计局、深圳市南山区发展和改革局、深圳市罗湖区发展和改革局、深圳市龙岗区发展和改革局、深圳市龙华区发展和改革局、深圳市前海深港现代服务业合作区管理局等政府部门的协审单位。</p>

(二) 公司简介

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司成立于 1999 年，是一家集造价咨询、工程咨询、招标代理、工程监理等多种业务于一体的综合性造价服务公司，是中国建设工程造价管理协会会员单位、广东省工程造价协会第四届理事会理事单位、深圳市造价工程师协会监事长单位、深圳市高新技术产业协会会员单位。

(一) 公司实力

我司由从事多年工程造价咨询的资深执业注册造价工程师共同出资成立，公司性质为有限责任公司，注册资金 500 万元，深圳市多个区域拥有现代化的固定办公场所约 1800m²。我司在深圳市龙岗区和宝安区及阳江市设有分公司。

我司为国家高新技术企业，专精特新中小企业、创新型中小企业、科技型中小企业并具有中国建设工程造价管理协会颁发的工程造价咨询企业信用等级“AAA”证书，工程造价咨询企业甲级资质等级（取得该项资质年限 18 年）、房屋建筑工程监理甲级资质证书、市政公用工程监理乙级资质证书、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级 AAA 级证书、工程咨询、ISO9001 质量管理体系认证证书、ISO14001 环境管理体系认证证书、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书及 2017、2019、2020 年度广东省守合同重信用企业证书。

我司技术实力雄厚、专业人员实践经验丰富，现有职工 217 人，包括中高级工程师 47 人、一级注册造价工程师 37 人、二级注册造价工程师及造价人员约 165 人、英国皇家特许测量师 1 人、国家注册司法鉴定人 7 人、注册监理工程师 11 人、一级注册建造师 2 人、二级注册建造师 3 人，其中部分专业人员被聘为深圳市司法鉴定专家委员会专家鉴定人和深圳市建设交易中心评标专家。

我司是深圳市工程建设标准 SJG77-2020《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》的参编单位，2018 年及 2020 年参与深圳市建设工程造价管理站《房屋建筑造价指标分析模型研究》、《造价成果电子文件编制格式规范（房屋建筑篇）》的编制，2020-2023 年为深圳市南山区建筑工务署《深圳市建设工程施工招投标中标价下浮率》的编制单位，我司对深圳的标准及造价指标理解深刻。

公司专注工程顾问式的全过程造价咨询服务。确保项目全过程造价管控，从可行性研究估算、概算、施工图预算、结算、项目后评估等阶段，围绕项目全过

程造价进行逐级限额造价控制，对各阶段造价划分合理单元计算指标，建立目标成本及合约规划，并根据实际范围及时动态调整各阶段指标做对比分析，确保项目全过程成本的精确管控，及时分析并提出优化建议保证项目全过程造价合理可控。

（二）政府投资合作单位

公司为深圳市审计局、深圳市财政预算和投资评审中心、深圳市建设工程造价管理站、深圳市水务工程质量安全监督站(深圳市水务工程造价管理站)、深圳市南山区建设工程造价管理站、深圳市宝安区住房和建设事务中心、深圳市龙岗区建设工程造价管理站、深圳市大鹏新区发展和财政局、深圳市罗湖区财政局、深圳市光明区财政局、深圳市深汕特别合作区发展和改革和财政局、深圳市盐田区财政投资评审中心、深圳市南山区审计局、深圳市南山区发展和改革局、深圳市罗湖区发展和改革局、深圳市龙岗区发展和改革局、深圳市龙华区发展和改革局、深圳市前海深港现代服务业合作区管理局等政府部门的协审单位。

为深圳市建筑工务署、深圳市龙华区建筑工务署、深圳市南山区建筑工务署、深圳市光明区建筑工务署、深圳市大鹏新区建筑工务署、深圳市宝安区建筑工务署、深圳市坪山区建筑工务署、深圳市龙岗区建筑工务署、深圳市罗湖区建筑工务署、深圳市福田区建筑工务署、深圳市深汕特别合作区建筑工务署、深圳市水务局、深圳市坪山区水务局、深圳市宝安区水务局、深圳市龙岗区水务局、深圳市光明区水务局、深圳市福田区水务局、深圳市罗湖区水务局、深圳市大鹏新区水务局、深圳市前海管理局深圳市交通委员会（交通公用设施建设中心）、深圳市交通运输局罗湖管理局、深圳市交通运输局福田管理局、深圳市交通运输局深汕管理局等政府部门的合作单位。

（三）其他合作单位

公司为深圳市前海建设投资控股集团有限公司、深圳市地铁集团有限公司、深业集团有限公司、中海地产集团有限公司、华润（深圳）有限公司、深圳华侨城股份有限公司、保利房地产集团股份有限公司、深圳市万科城市建设管理有限公司、金地（集团）股份有限公司、深圳招商地产有限公司、招商银行股份有限公司、深圳投资控股有限公司、深圳特区建设发展集团有限公司、深圳市人才安居集团有限公司、深圳市城市建设开发（集团）有限公司、比亚迪股份有限公司、

深圳市海岸房地产开发集团有限公司、深圳市怀德房地产开发有限公司、深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司、深圳市安居建业投资运营有限公司、腾讯控股等大型企业的合作单位。

（四）企业荣誉

1、行业管理部门表彰

（1）在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中**连续三年（2020-2022）**荣获“品牌造价咨询企业”称号。

（2）在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中**连续二年（2021-2022）**荣获“造价改革骨干团队”称号。

（3）在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中**2020、2022 年度**荣获“专业领域造价咨询骨干企业”称号。

（4）荣获深圳市建设工程造价管理站 2008 年度、2009 年度、2011 年度、2012 年度、2013 年度、2014 年度、2015 年度、2016 年度（免检）、2017 年度、2018 年度、2019 年度、2020 年度、2021 年度及 2022 年度工程造价咨询优秀单位，**综合排名第一（并列）**。

（5）连续十五年（2007、2008、2009、2010、2012、2013、2014、2015、2016、2017、2019、2020、2021、2022、2023）被深圳市造价工程师协会评为年度工程造价咨询先进单位；

（6）在中国建设工程造价管理协会 2019 年工程造价咨询企业（水利工程专业）造价咨询收入排名 27 名。

（7）荣获深圳市市场和质量监督管理委员会“2017、2019、2020 年度广东省守合同重信用企业”表彰。

（8）荣获 2018 年中共深圳市造价工程师协会委员会、深圳市建设工程造价行业廉洁从业委员会“深圳市建设工程造价行业廉洁从业示范单位”表彰。

（9）荣获深圳市罗湖区住房和城乡建设局“2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）”称号。

（10）荣获深圳市光明区建筑工务署“2022、2023 年度建设服务先进集体”称号。

（11）荣获深圳市福田区统计局“2021 年福田区先进企业”表彰。

(12) 荣获 2018 年福田区产业发展专项资金总部现代制造供应链服务业分项第二批支持企业中的专业服务业“综合贡献——突出贡献、经营增长”表彰。

(13) 2022-2023 年度招商银行建设工程履约评价十佳优秀供应商。

(14) 荣获中海地产 2021 年度优秀合作伙伴“领潮好评奖”。

(15) 华侨城 2020-2021 年度预结算复审集采战略合作单位。

(16) 深圳市人才安居集团有限公司《2020、2023 年度优秀供应商》。

2、优秀项目成果奖表彰

(1) 《深圳中海当代艺术与城市规划展览馆》项目荣获国家鲁班奖（国家优质工程）。

(2) 《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获“2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖”、“第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖”、“2020-2021 年度国家优质工程奖”。

(3) 《宝安中心区滨海文化公园新建工程（一期）宝安海滨文化公园（全过程造价咨询）》荣获 2022 年度“深圳市优秀工程造价成果一等奖”。

(4) 《柴山南路（中央公园大道-光侨路）市政工程项目》荣获 2020 年度“深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖”。

(5) 《深圳改革开放展览馆“大潮起珠江”展览施工采购项目结算》荣获 2019 年度“深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖”。

(6) 《国深博物馆项目建筑工程初步设计概算》荣获 2022 年度“深圳市优秀工程造价成果二等奖”。

(7) 《大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目》荣获 2021 年度“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”。

(8) 《海峡两岸学生棒球联赛总决赛场地建设项目》荣获 2020 年度“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”。

(9) 《坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目》荣获 2020 年度“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”。

(10) 《2019 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程第 1 标段（第一阶段）》荣获 2019 年度“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”。

(11)《坪山云巴(胶轮有轨电车)1号线一期项目一标段》荣获**2022年度“深圳市优秀工程造价成果三等奖”**。

3、协审单位表彰

自深圳市财政预算和投资评审中心（原深圳市审计局政府投资审计专业局）成立以来，即为其协审单位，**协审经历近25年**，荣获深圳市审计局政府投资审计专业局（现更名为深圳市财政预算和投资评审中心）年度先进协审单位表彰。

自2012年至2019年、2024年至今，为深圳市工程造价管理站协审单位，荣获建设工程造价管理站2014年度优秀造价协审单位表彰、2019年度履约评价优秀。

自2021年至今，为深圳市水务工程质量安全监督站(深圳市水务工程造价管理站)协审单位，荣获深圳市水务工程造价管理站优秀造价协审单位表彰。

自2009年至2010年、2014年、2023年至今，为深圳市龙岗区工程造价管理站协审单位，荣获年度履约评价优秀。

自2008年至2020年，为深圳市南山区审计局协审单位，荣获南山区审计局年度优秀协审单位表彰。

自2008年、2016年至2021年，为深圳市宝安区审计局协审单位，荣获宝安区审计局年度优秀协审单位表彰。

自2008年至今，为深圳市光明区财政局（原深圳市光明区审计局）协审单位，荣获光明区审计局优秀造价协审单位表彰。

自2013年至今，为深圳市大鹏新区发展和财政局（原深圳市大鹏新区审计局）协审单位，荣获大鹏新区发展和财政局（原深圳市大鹏新区审计局）年度优秀协审单位表彰。

自2004年至2020年，为深圳市龙岗区财政局（原深圳市龙岗区审计局）协审单位，荣获龙岗区审计局优秀造价协审单位表彰。

自2007年至今，为深圳市南山区发展和改革局协审单位，荣获南山区发展和改革局概算协审优秀单位表彰。

自2010年至2016年、2023年至今，为深圳市龙岗区发展和改革局协审单位，荣获龙岗区发展和改革局年度履约评价优秀。

自2019年至2023年，为深圳市光明区发展和改革局协审单位，荣获深圳市

光明区发展和改革局概算协审优秀单位表彰。

此外，通过客户回访调查，公司 98%以上项目获得客户的满意评价，并有书面评价意见。

迄今二十余载，丰浩达秉承专业、严谨、创新的理念，诚信、合作、感恩的信条，坚持以质量为核心、以客户满意为依归，将社会责任融入服务之中，争做行业标杆。

未来，丰浩达将在维系自身可持续发展的同时，承担起更多的社会责任，为客户提高建设工程项目的投资价值，赢得行业尊重和社会认可。

(三) 人员情况

1、2025年5月我司缴纳社保人员共205人

(我司在职人员217人，2025年5月缴纳社保人数205人，退休返聘12人)



好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 05月 -- 2025年 05月)

单位编号: 60022737单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202505	205	205	204	204	204

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3359120d5e7f5f83) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年05月26日 11:26:42



深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章



深圳市医疗保险基金管理中心

2025年05月26日
医疗与生育保险
业务专用章

2、一级注册造价工程师 37 人

全国工程造价咨询管理系统

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403007152375386	企业法定代表人	程晓丹
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙一路万科云城一期五栋2404	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2007-06-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

公司由从事多年工程造价咨询的资深执业注册造价工程师共同出资成立，成立于1999年9月21日，公司性质为有限责任公司，注册资金500万元，拥有937.88平方米的现代化的固定办公场所。公司具有中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级“AAA”证书（为行业第一批AAA信用评价...）

展开

[一级造价工程师 \(37\)](#)
[二级造价工程师 \(26\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	林文静	440902*****45	B14254400036482	安装
2	周开放	412828*****55	B11254400036501	土建
3	林青强	230184*****56	B14244400030909	安装
4	林树欣	440582*****31	B11244400032408	土建
5	郑志翔	430602*****12	B11244400031177	土建
6	谢美娟	362527*****29	B11244400030643	土建
7	方娟	430525*****24	B11244400030745	土建
8	冯雨	420704*****60	B11244400029198	土建
9	叶秋芬	441522*****23	B11244400029339	土建
10	蔡学	450821*****75	B11244400029353	土建

全国工程造价咨询管理系统

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403007152375386	企业法定代表人	程晓丹
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2007-06-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

公司由从事多年工程造价咨询的资深执业注册造价工程师共同出资成立，成立于1999年9月21日，公司性质为有限责任公司，注册资金500万元，拥有937.88平方米的现代化的固定办公场所。公司具有中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级“AAA”证书（为行业第一批AAA信用评级...）

展开

一级造价工程师 (37) 二级造价工程师 (26) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
11	邱东平	362525*****11	B14234400023027	安装
12	苏伟源	440509*****10	B11224400012573	土建
13	谢京	430903*****16	B11214400028824	土建
14	胡志刚	150429*****55	B11214400007566	土建
15	汪本洋	342401*****73	B11214400007445	土建
16	皮桥昆	362203*****39	B11214400007386	土建
17	郑伟斌	420525*****53	B14214400007126	安装
18	林奕圻	440582*****3X	B11214400008554	土建
19	叶梓	430381*****29	B14204400003421	安装
20	莫成崧	612324*****77	B11204400000042	土建

全国工程造价咨询管理系统

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403007152375386	企业法定代表人	程晓丹
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙一路万科云城一期五栋2404	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2007-06-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

公司由从事多年工程造价咨询的资深执业注册造价工程师共同出资成立，成立于1999年9月21日，公司性质为有限责任公司，注册资金500万元，拥有937.88平方米的现代化的固定办公场所。公司具有中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级“AAA”证书（为行业第一批AAA信用评价...

展开

一级造价工程师 (37) 二级造价工程师 (26) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
21	邱忠明	362525*****71	B14194400023354	安装
22	杨冬丽	429001*****44	B14184400034344	安装
23	陈炎标	445122*****17	B11184400015910	土建
24	谢继伟	230281*****12	B11174400008809	土建
25	王瑞润	510212*****56	B14214400011996	安装
26	刘静	420107*****20	B11144400020064	土建
27	陈克怀	440301*****17	B11134400009725	土建
28	沈慧	220203*****14	B14124400002806	安装
29	杨安蓉	420400*****29	B11014400010376	土建
30	罗青	510102*****88	B11014400010430	土建



全国工程造价咨询管理系统

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403007152375386	企业法定代表人	程晓丹
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2007-06-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

公司由从事多年工程造价咨询的资深执业注册造价工程师共同出资成立，成立于1999年9月21日，公司性质为有限责任公司，注册资金500万元，拥有937.88平方米的现代化的固定办公场所。公司具有中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级“AAA”证书（为行业第一批AAA信用评级...）

展开

[一级造价工程师 \(37\)](#)
[二级造价工程师 \(26\)](#)
[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
31	曲莉	520113*****25	B14014400010684	安装
32	涂君	360102*****12	B11014400010408	土建
33	程晓丹	340103*****21	B11014400010396	土建
34	邱卫民	362501*****78	B11054400011635	土建
35	邱晓明	362201*****18	B11014400010501	土建
36	樊喜荣	360104*****29	B11014400010535	土建
37	赵子平	650102*****23	B11014400010209	土建

3、二级注册造价工程师 26 人

全国工程造价咨询管理系统

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403007152375386	企业法定代表人	程晓丹
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2007-06-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

公司由从事多年工程造价咨询的资深执业注册造价工程师共同出资成立，成立于1999年9月21日，公司性质为有限责任公司，注册资金500万元，拥有937.88平方米的现代化的固定办公场所。公司具有中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级“AAA”证书（为行业第一批AAA信用评价...

展开

一级造价工程师 (37) **二级造价工程师 (26)** 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	吴圣恩	440582*****18	B24254400018271	安装
2	刘亮	360724*****12	B24254400017991	安装
3	杜嘉桥	440684*****1X	B21244400017063	土建
4	曾鑫平	362525*****11	B21244400016947	土建
5	李宛星	440510*****36	B21244400016941	土建
6	林武旭	440582*****71	B24244400016943	安装
7	魏子皓	500113*****56	B21244400016993	土建
8	陈梯阳	440582*****68	B24244400016906	安装
9	周茂源	360781*****12	B21244400014927	土建
10	曾俊平	362525*****17	B21244400014577	土建

全国工程造价咨询管理系统

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403007152375386	企业法定代表人	程晓丹
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙一路万科云城一期五栋2404	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2007-06-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

公司由从事多年工程造价咨询的资深执业注册造价工程师共同出资成立，成立于1999年9月21日，公司性质为有限责任公司，注册资金500万元，拥有937.88平方米的现代化的固定办公场所。公司具有中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级“AAA”证书（为行业第一批AAA信用评价...）

展开

一级造价工程师 (37) 二级造价工程师 (26) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	孙豪	440582*****54	B21244400014580	土建
2	彭磊	420625*****23	B21244400014578	土建
3	彭磊	420625*****23	B24244400017071	安装
4	刘旺旺	411323*****34	B21244400014269	土建
5	冯丹雯	441723*****23	B21234400013284	土建
6	李泽群	440582*****32	B21234400010026	土建
7	林少霖	440582*****21	B24234400010028	安装
8	周开放	412828*****55	B21234400009995	土建
9	刘帅	511623*****38	B24234400009982	安装
10	魏芝群	440582*****12	B24234400009800	安装

全国工程造价咨询管理系统

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403007152375386	企业法定代表人	程晓丹
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404	原造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2007-06-14	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

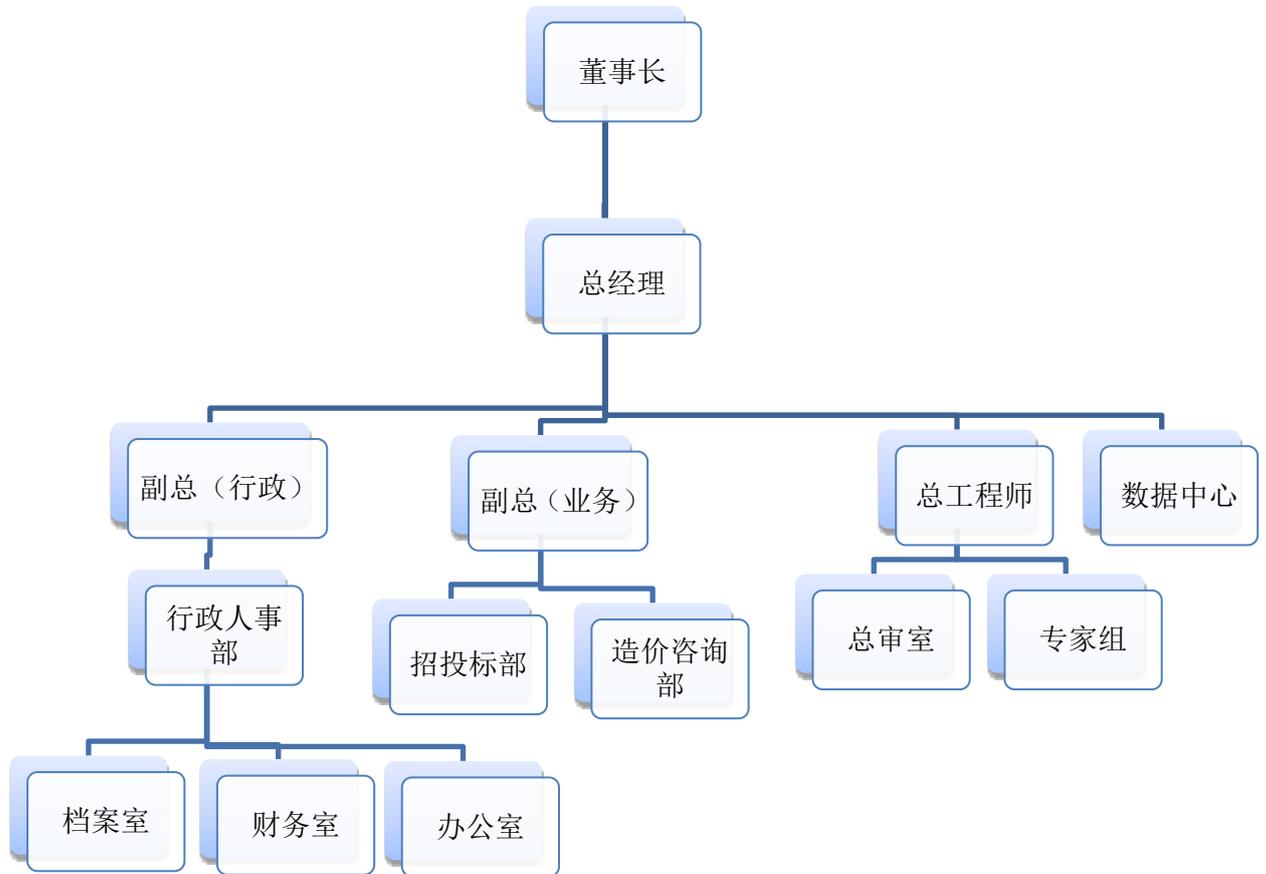
公司由从事多年工程造价咨询的资深执业注册造价工程师共同出资成立，成立于1999年9月21日，公司性质为有限责任公司，注册资金500万元，拥有937.88平方米的现代化的固定办公场所。公司具有中国建设工程造价管理协会颁发的企业信用等级“AAA”证书（为行业第一批AAA信用评级...）

展开

一级造价工程师 (37) 二级造价工程师 (26) 企业业绩 企业不良行为 企业良好行为 修改记录

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	林文静	440902*****45	B24224400006299	安装
2	林清强	230184*****56	B24224400006300	安装
3	陈睿凤	450922*****22	B21224400005068	土建
4	郑耀龙	440582*****16	B21224400005069	土建
5	黄国豪	440982*****37	B21224400003244	土建
6	李海美	622102*****20	B24214400002180	安装

(四) 组织架构



(五) 公司资质证书

(1) 工程造价咨询企业甲级资质证书

说明

2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。

附：原公司甲级造价咨询资质证书（我司取得住房和城乡建设部颁发的工程造价咨询甲级资质年限：17年，最初取得甲级资质时间：2007年6月15日）
有效期：2019年7月1日至2022年6月30日



有效期：2007年6月15日至2010年6月14日



有效期：2010年6月15日至2013年6月14日



有效期：2013年6月15日至2016年6月30日



有效期：2016年7月1日至2019年6月30日



工程造价咨询企业 甲级资质证书

企业名称： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号： 甲160744001143

有效期： 自 2016年07月01日
至 2019年06月30日

发证机关：

2016年 07月 06日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

变更通知书

[2014]第81588277号

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

我局已于二〇一四年二月廿日对你企业申请的（地址、企业名称）变更予以核准，具体核准事项如下：

变更前地址： 深圳市福田区车公庙英龙展业大厦1104、1105、1106、1107、1108
（仅限办公）

变更后地址： 深圳市福田区香梅路华泰综合楼西601-2房

变更前企业名称： 深圳市丰浩达建筑工程造价咨询有限公司

变更后企业名称： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



附：国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知（国发〔2021〕7号），查询网址：

http://www.gov.cn/zhengce/content/2021-06/03/content_5615031.htm



索引号：000014349/2021-00048
发文机关：国务院
标 题：国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知
发文字号：国发〔2021〕7号
主 题 词：
主题分类：国民经济管理、国有资产监管\其他
成文日期：2021年05月19日
发布日期：2021年06月03日

国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知

国发〔2021〕7号

各省、自治区、直辖市人民政府，国务院各部委、各直属机构：

开展“证照分离”改革，是落实党中央、国务院重大决策部署，深化“放管服”改革、优化营商环境的重要举措，对于正确处理政府和市场关系、加快完善社会主义市场经济体制具有重大意义。为深化“证照分离”改革，进一步激发市场主体发展活力，国务院决定在全国范围内推行“证照分离”改革全覆盖，并在自由贸易试验区加大改革试点力度。现就有关事项通知如下：

一、总体要求

（一）指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届二中、三中、四中、五中全会精神，持续深化“放管服”改革，统筹推进行政审批制度改革和商事制度改革，在更大范围和更多行业推动照后减证和简化审批，创新和加强事中事后监管，进一步优化营商环境、激发市场主体发展活力，加快构建以国内大循环为主体、国内国际双循环相互促进的新发展格局。

相关报道

- 国务院印发《关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》

国务院政策例行吹风会

- 国务院政策例行吹风会介绍深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力有关情况

(二) 改革目标。自2021年7月1日起，在全国范围内实施涉企经营许可事项全覆盖清单管理，按照直接取消审批、审批改为备案、实行告知承诺、优化审批服务等四种方式分类推进审批制度改革，同时在自由贸易试验区进一步加大改革试点力度，力争2022年底前建立简约高效、公正透明、宽进严管的行业准营规则，大幅提高市场主体办事的便利度和可预期性。

二、大力推动照后减证和简化审批

法律、行政法规、国务院决定设定（以下统称中央层面设定）的涉企经营许可事项，在全国范围内按照《中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）》（见附件1）分类实施改革；在自由贸易试验区增加实施《中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年自由贸易试验区版）》（见附件2）规定的改革试点举措，自由贸易试验区所在县、不设区的市、市辖区的其他区域参照执行。省级人民政府可以在权限范围内决定采取更大力度的改革举措。地方性法规、地方政府规章设定（以下统称地方层面设定）的涉企经营许可事项，由省级人民政府统筹确定改革方式。

(一) 直接取消审批。为在外资外贸、工程建设、交通物流、中介服务等领域破解“准入不准营”问题，在全国范围内取消68项涉企经营许可事项，在自由贸易试验区试点取消14项涉企经营许可事项。取消审批后，企业（含个体工商户、农民专业合作社，下同）取得营业执照即可开展经营，行政机关、企事业单位、行业组织等不得要求企业提供相关行政许可证件。

(三) 抓好改革实施工作。国务院有关部门要制定实施方案，对中央层面设定的涉企经营许可事项逐项细化改革举措，并向社会公布。各省、自治区、直辖市人民政府要制定本地区改革实施方案，以省为单位编制地方层面设定的涉企经营许可事项改革清单，并向社会公布。各地区、各部门要做好改革政策工作培训和宣传解读，调整优化业务流程，修订完善工作规则和服务指南，改造升级信息系统，确保改革措施全面落实、企业充分享受改革红利。

本通知实施中的重大问题，省级人民政府、国务院有关部门要及时向国务院请示报告。

- 附件：1. 中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）
2. 中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年自由贸易试验区版）
3. 国务院决定在自由贸易试验区暂时调整适用行政法规有关规定目录

国务院

2021年5月19日

（此件公开发布）

附件1

中央层面设定的涉企经营许可事项改革清单（2021年全国版）

（共523项）

序号	主管部门	改革事项	许可证件名称	设定依据	审批层级和部门	改革方式				具体改革举措	加强事中事后监管措施
						直接取消审批	审批改为备案	实行告知承诺	优化审批服务		
1	工业和信息化部	外商投资电信业务（基础电信业务）审批	外商投资电信业务意见书	《外商投资企业管理规定》	工业和信息化部、省级通信管理局	√				取消“外商投资经营电信业务（基础电信业务）审批”，在办理“电信业务经营许可”时对外商投资电信企业落实股比限制要求进行审查把关。	1. 加强对外商投资电信企业日常经营活动的监测，督促企业按要求报送有关信息。2. 开展“双随机、一公开”等监管，发现违法违规行为要依法查处并公开结果。3. 加强信用监管，向社会公布电信业务经营不良名单和失信名单，依法依规对失信主体开展失信惩戒。
14	生态环境部	放射性污染监测机构资质认定（省级权限）	无	《中华人民共和国放射性污染防治法》	省级生态环境部门	√				取消“放射性污染监测机构资质认定（省级权限）”，从事放射性污染监测工作的机构向生态环境部申请办理资质认定。	1. 开展“双随机、一公开”监管，发现虚假承诺或严重不实的要依法处理。2. 依法依规建立失信惩戒或信用共享机制，依法向社会公布监测机构信用状况，依法依规对失信主体开展失信惩戒，将相关信息纳入全国信用信息共享平台。3. 推动企业信息公开，加强社会监督。
15	住房城乡建设部	工程造价咨询企业资质认定	工程造价咨询甲级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	住房城乡建设部	√				取消“工程造价咨询企业资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管，依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管，完善工程造价咨询企业信用体系，依法向社会公布企业信用状况，依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度，增强工程造价咨询企业的风险抵御能力，有效保障委托方合法权益。
16	住房城乡建设部	工程造价咨询企业资质认定	工程造价咨询乙级资质证书	《国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定》	省级住房城乡建设部门	√				取消“工程造价咨询企业资质认定”。	1. 开展“双随机、一公开”监管，依法查处违法违规行为并公开结果。2. 加强信用监管，完善工程造价咨询企业信用体系，依法向社会公布企业信用状况，依法依规开展失信惩戒。3. 推广应用职业保险制度，增强工程造价咨询企业的风险抵御能力，有效保障委托方合法权益。

(2) 国家高新技术企业证书



(3) 中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级 AAA”证书

我司在 2016、2018、2021、2024 度获得中国建设工程造价管理协会颁发的“工程造价咨询企业信用等级 AAA”证书



CCEA 工程造价行业信用信息平台

[首页](#)
[通知公告](#)
[信用评价](#)
[职业保险](#)
[单位会员](#)
[个人会员](#)

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 单位所属:

信用等级: 评价年度:

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2024-12-26	2027-12-31	<input type="button" value="历史评价记录"/>

共 1 条



CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。
 企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位所属: 请选择

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2021-12-31	2024-12-25
2	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2018-09-19	2021-12-30
3	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2018-09-18

历史评价记录 历史评价记录



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION **工程造价行业信用信息平台**

[首页](#)
[通知公告](#)
[信用评价](#)
[职业保险](#)
[单位会员](#)
[个人会员](#)

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 单位所属:

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2021-12-31	2024-12-25
2	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2018-09-19	2021-12-30
3	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2018-09-18

历史评价记录



CCEA CHINA COST ENGINEERING ASSOCIATION 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位所属: 请选择

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至
1	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2021-12-31	2024-12-25
2	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2018-09-19	2021-12-30
3	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	广东省	AAA	2016-01-01	2018-09-18

历史评价记录

历史评价记录

(4) 广东省工程建设招标代理行业资信评价等级 AAA 级证书



(5) 工程监理资质证书

(房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理乙级)

房屋建筑工程监理甲级资质证书



企业名称	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区留仙一路万科云城一期五栋2404		
建立时间	1999年09月21日		
注册资本金	500万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007152375386		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144003541-4/4		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	程晓丹	职务	法人代表
单位负责人	邱晓明	职务	总经理
技术负责人	赵建波	职称或执业资格	注册监理工程师
备注:			

业务范围
房屋建筑工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关 中华人民共和国住房和城乡建设部 2023年12月28日 No.EF 0183456

市政公用工程监理乙级资质证书


工程监理资质证书

证书编号: E244068584

企业名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 914403007152375386

法定代表人: 程晓丹

注册地 址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋
2404

有效 期: 至 2028年12月19日

资 质 等 级: 市政公用工程监理乙级

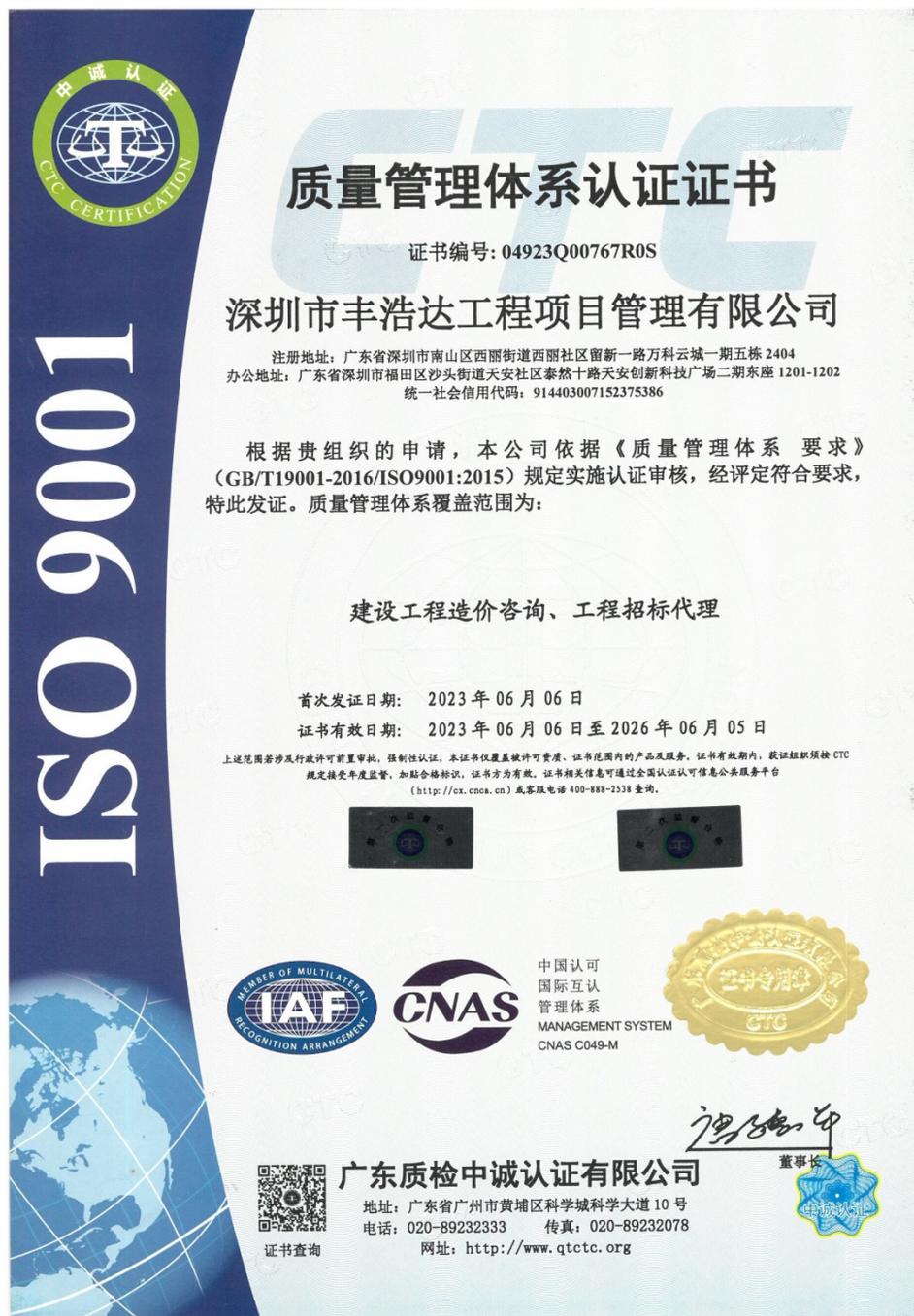


先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2023年12月19日



(6) ISO9001 质量管理体系认证证书



(7) ISO14001 环境管理体系认证证书



(8) ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书



(六) 投标人获奖情况表

序号	荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
1	《坪山河干流综合整治及水质提升工程(设计采购施工项目总承包)》荣获“2021-2022年度中国水利工程优质(大禹)奖”	中国水利工程协会	2023.5
	《坪山河干流综合整治及水质提升工程(设计采购施工项目总承包)》荣获“第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖”	中国土木工程协会	2023.4
	《坪山河干流综合整治及水质提升工程(设计采购施工项目总承包)》荣获“2020-2021年度国家优质工程奖”	中国施工企业管理协会	2021.12
2	在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续三年(2020-2022)荣获“品牌造价咨询企业”称号	广东省工程造价协会	2023.10
3	在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续二年(2021-2022)荣获“造价改革骨干团队”称号	广东省工程造价协会	2023.10
4	在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中2020、2022年度荣获“专业领域造价咨询骨干企业”称号	广东省建设工程标准定额站	2020.12
5		广东省工程造价协会	2023.10
6	我司员工“涂君”参与编制深圳市《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》项目荣获广东省建筑业协会科学技术进步一等奖	广东省建筑业协会	2022.12
7	2015-2016年先进会员单位	广东省工程造价协会	2018.8
8	《柴山南路(中央公园大道-光侨路)市政工程项目》荣获“2020年度深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖”	深圳市造价工程师协会	2021.6
9	《宝安中心区滨海文化公园新建工程(一期)宝安海滨文化公园(全过程造价咨询)》荣获“2022年度深圳市优秀造价咨询成果一等奖”	深圳市造价工程师协会	2023.3
10	《深圳改革开放展览馆“大潮起珠江”展览施工采购项目结算》荣获“2019年度深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖”	深圳市造价工程师协会	2020.9
11	《海峡两岸学生棒球联赛总决赛场地建设项目》荣获“2020年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”	深圳市造价工程师协会	2021.6

序号	荣誉证书名称	颁发机构	颁发年度
12	《2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程第1标段(第一阶段)》荣获“2019年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”	深圳市造价工程师协会	2020.9
13	《坪山区优质饮用水入户(第二阶段)项目》荣获“2020年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”	深圳市造价工程师协会	2021.6
14	《大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目》荣获“2021年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”	深圳市造价工程师协会	2022.7
15	《国深博物馆项目建筑工程初步设计概算》荣获“2022年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”	深圳市造价工程师协会	2023.3
16	《坪山云巴(胶轮有轨电车)1号线一期项目一标段》荣获“2022年度深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖”	深圳市造价工程师协会	2023.3
17	2021年福田区规模以上服务业统计工作先进企业	深圳市福田区统计局	2022.2
18	深圳市造价工程师协会 2015、2016、2017、2019、2020、2021、2022、2023年度工程造价咨询先进单位	深圳市造价工程师协会	2017.12/ 2018.8/ 2020.8/ 2021.6/ 2022.6/ 2023.3/ 2024.1
19	2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业(工程造价咨询组)	深圳市罗湖区住房和城乡建设局	2023.4
21	2022、2023年度建设服务先进集体	深圳市光明区建筑工务署	2023.3/ 2024.4
22	2020、2023年度优秀供应商	深圳市人才安居集团有限公司	2021.1/ 2024.2
23	《2022-2023年度招商银行建设工程履约评价十佳优秀供应商》	招商银行股份有限公司	2024.2
24	2020年度优秀合作伙伴“领潮好评奖”	中海企业集团深圳公司	2020.12

《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》 荣获“2020-2021 年度国家优质工程奖”、“第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖”、“2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖”

我司为深圳市坪山区水务局《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》项目的造价咨询服务单位。

(1)《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获 2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖

查询网址：<https://www.cweun.org/show.php?cid=11&id=1264>



关于颁发2021-2022年度中国水利工程优质（大禹）奖的决定

2023-05-05

中水协〔2023〕18号

各有关单位：

经中国水利工程优质（大禹）奖评审委员会评审，公示无异议，河南省出山店水库工程、荆江大堤综合整治工程
中线一期引江济汉工程等三十六项工程荣获2021-2022年度中国水利工程优质（大禹）奖。即：

一、水利枢纽工程

江西省语溪口水利枢纽工程

河南省出山店水库工程

重庆市观景口水利枢纽工程

湖南省潇水淳天河水库扩建工程

南水北调中线一期陶岔渠首枢纽工程

南水北调中线工程汉江兴隆水利枢纽

重庆市梁平区左柏水库工程

泰兴市马甸水利枢纽改建工程

二、水闸及泵站工程

姚江二通道（慈江）工程—潮浦闸站工程

佛山市禅城区奇槎泵站工程

南水北调东线一期工程泗洪站枢纽工程

淮河干流蚌埠—浮山段行洪区调整和建设工程花园湖进洪闸工程

新沟河延伸拓浚工程江边枢纽工程

萧山区蜀山片外排工程—大治河排涝闸站改建工程

南水北调东线一期工程洪泽站工程

钟祥市保障性安居工程防洪排涝配套设施项目（皇庄电排站改扩建工程）

西樵镇山根水利枢纽工程

五江口闸及上游配套河道工程

南水北调东线一期南四湖~东平湖段输水与航运结合工程邓楼泵站工程

三、堤防（海堤）及城乡水系整治工程

岷山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）

铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程

荆江大堤综合整治工程

增城区增江“一江两岸”水利综合整治工程（光辉大桥~初溪拦河坝段）

襄阳东津新区水系治理工程（高排河全段、陈家沟防洪闸）

木兰溪防洪工程华林段

苏州河（真北路~蕴藻浜）堤防达标改造工程

上海崇明东滩鸟类国家级自然保护区互花米草生态控制与鸟类栖息地优化工程

新城万丈塘提升改造一期工程

四、引调水（供水）及城乡水务工程

杭州市第二水源千岛湖配水工程

南水北调中线一期工程总干渠沙河段~黄河南段潮河段工程

南水北调中线一期引江济汉工程

南水北调中线一期工程总干渠沙河段至黄河南段宝丰至郟县段设计单元工程

南水北调中线一期工程天津干线天津市 2 段工程

金門供水工程（取水泵站及陆地管道部分）

昆山市城镇污水处理提升工程

南水北调东线第一期工程济南~引黄济青段济南市市区段输水工程

根据《中国水利工程优质（大禹）奖评选管理办法》的有关规定，决定对获奖工程的主要参建单位授予荣誉证书，对主要贡献人授予荣誉证书（名单见附件）。

希望各获奖单位要坚决贯彻落实习近平总书记治水重要论述精神和党中央、国务院决策部署，完整、准确、全面贯彻新发展理念，敢担当、善作为、勇拼搏，不忘初心、牢记使命，认真总结经验，不断创新，创建更多的精品工程，为推动高质量发展做出更大贡献。

附件：2021-2022年度中国水利工程优质（大禹）奖获奖工程主要参建单位及主要贡献人名单

中国水利工程协会

2023年5月5日

扫一扫在手机端打开当前页面



附件

2021-2022 年度中国水利工程优质（大禹）奖 获奖工程主要参建单位及主要贡献人名单

一、水利枢纽工程

江西省浯溪口水利枢纽工程

建设单位：江西省景德镇浯溪口水利枢纽工程开发有限公司

主要贡献人 肖爱国 徐九生 汪德祥
李成业 冯朝辉

运管单位：景德镇市浯溪口水利枢纽管理中心

主要贡献人 江庆华 徐瑛丹 彭 鸿
邓 韬 徐 杰

设计单位：中铁水利水电规划设计集团有限公司

主要贡献人 杨志华 陈 卫 李芳梨

施工单位：中国葛洲坝集团股份有限公司

主要贡献人 柳新根 朱攀攀 林谋辉

中国葛洲坝集团市政工程有限公司

主要贡献人 李宏伟 刘 斌 陈随星

广东水电二局股份有限公司

主要贡献人 周 清 陈 雷 吴 昊

江苏广通电力设备有限公司

主要贡献人 张伟东

监理单位：达华工程管理（集团）有限公司

主要贡献人 曹 勇 白国臣

— 5 —



三、堤防（海堤）及城乡水系整治工程

坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）

建设单位：深圳市坪山区水务局

主要贡献人 乐晓阳 黄重庆 李伟群
茹兰兰 何裕德

运管单位：深圳市坪山区水务管理中心

主要贡献人 曹丰林 顾江海 邹淑坤
毕志丁 夏文杰

设计单位：中国市政工程西北设计研究院有限公司

主要贡献人 史春海 黄 鹤 马之光

施工单位：中国建筑股份有限公司

主要贡献人 马永志 杨银成 陈 松
中建生态环境集团有限公司

主要贡献人 张云富 赵 玲 占 林
中建三局集团有限公司

主要贡献人 余青松 李陆华 原汉鹏
中国建筑第六工程局有限公司

主要贡献人 窦志坚 王永礼 李忠喜
深圳市碧园环保技术有限公司

主要贡献人 皮 军 赵 萌 宋海勇

监理单位：深圳市深水水务咨询有限公司

主要贡献人 彭昌明 覃建华

科研单位：中国水利水电科学研究院

主要贡献人 贾仰文 牛存稳

表扬信

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获中国土木工程詹天佑奖及国家优质工程奖！贵公司作为坪山河干流综合整治工程的全过程造价咨询服务单位所派出的团队人员积极配合、严格把关、尽职尽责、工作细致规范。充分体现了贵公司的实力和底蕴。感谢贵公司为项目的高质量完成所付出的努力！

鉴此，我局决定对贵公司在项目全过程造价咨询服务中的突出表现给予表扬，希望贵公司珍惜荣誉、再接再厉。一如既往地支持我局工作，为我局的造价工作作出更大的贡献！

深圳市坪山区水务局
2023年6月27日



(2)《坪山河干流综合整治及水质提升工程(设计采购施工项目总承包)》荣获第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖

查询网址: <http://cces.net.cn/html/tm/12/17/content/7149.html>

中国土木工程学会文件

中土学〔2023〕6号

关于公布第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选名单的通知

第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖经过遴选推荐、形式审查、专业组初评、终审会议评审、詹天佑大奖指导委员会审核、公示等评选程序,共有44项各领域的标志性工程入选。现将第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选名单予以公布。



第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖 入选工程名单

序号	项目名称	推荐单位	主要参建单位	
1	北京至张家口高速铁路工程	中国铁道工程建设协会	1	中国国家铁路集团有限公司
			2	中铁工程设计咨询集团有限公司
			3	京张城际铁路有限公司
			4	中国铁路北京局集团有限公司
			5	中铁五局集团有限公司
			6	中铁十四局集团有限公司
			7	中铁大桥局集团有限公司
			8	中铁建工集团有限公司
			9	中铁三局集团有限公司
			10	中国铁道科学研究院集团有限公司
			11	中铁电气化局集团有限公司
			12	中国铁路通信信号股份有限公司
			13	中国中铁股份有限公司
			14	中国铁建股份有限公司
			15	中铁六局集团有限公司
			16	中铁七局集团有限公司
			17	中铁建设集团有限公司
			18	北京中铁诚业工程建设监理有限公司
			19	中铁第五勘察设计院集团有限公司
			20	中铁第四勘察设计院集团有限公司



序号	项目名称	推荐单位	主要参建单位	
9	02 工程	中国建筑集团有限公司	4	北京双圆工程咨询监理有限公司
			5	中建东方装饰有限公司
			6	捷通智慧科技股份有限公司
			7	北京泰豪智能工程有限公司
10	坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）	中国建筑集团有限公司	1	中国建筑股份有限公司
			2	中国水利水电科学研究院
			3	中建生态环境集团有限公司
			4	中国市政工程西北设计研究院有限公司
			5	中建三局集团有限公司
			6	中国建筑第六工程局有限公司
			7	深圳市坪山区水务局
11	郑州市奥林匹克体育中心	中国建筑集团有限公司	1	中国建筑第八工程局有限公司
			2	中国建筑西南设计研究院有限公司
			3	中建八局第二建设有限公司
			4	郑州地产集团有限公司
			5	东南大学
			6	中建科工集团有限公司
12	矿坑生态修复利用工程—冰雪世界项目	湖南省土木建筑学会	1	中国建筑第五工程局有限公司
			2	中建五局第三建设有限公司
			3	华东建筑设计研究院有限公司

表扬信

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司:

《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获中国土木工程詹天佑奖及国家优质工程奖！贵公司作为坪山河干流综合整治工程的全过程造价咨询服务单位所派出的团队人员积极配合、严格把关、尽职尽责、工作细致规范。充分体现了贵公司的实力和底蕴。感谢贵公司为项目的高质量完成所付出的努力！

鉴此，我局决定对贵公司在项目全过程造价咨询服务中的突出表现给予表扬，希望贵公司珍惜荣誉、再接再厉。一如既往地支持我局工作，为我局的造价工作作出更大的贡献！

深圳市坪山区水务局
2023年6月27日



(3)《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获 2020-2021 年度国家优质工程奖



查询网址:

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150>

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

关于表彰2020—2021年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2020—2021年度国家优质工程奖评选结果已揭晓,依据《国家优质工程奖评选办法》,中国施工企业管理协会决定授予“舟山500千伏联网输变电工程”等43项工程为国家优质工程金奖,“春风油田排612块产能建设工程”等687项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,深入学习贯彻党的十九届六中全会精神,在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,践行新发展理念,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,当好工程建设企业的表率,切实发挥引领行业发展的积极作用,推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

— 1 —

经验与做法,牢固确立质量第一的强烈意识,深入实施质量强国战略,争创优质工程,造福社会人民,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献!

附件:2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单



附件

2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单

国家优质工程金奖

(排名不分先后,“*”为主申报单位)

境内工程:

1、舟山 500 千伏联网输变电工程

建设单位: 国网浙江省电力有限公司建设分公司(*)

勘察及设计单位: 中国能源建设集团浙江省电力设计院有限公司
中国能源建设集团江苏省电力设计院有限公司

工程监理单位: 浙江电力建设工程咨询有限公司

参建单位: 浙江省送变电工程有限公司
江苏省送变电有限公司
中国能源建设集团浙江火电建设有限公司

调试单位: 浙江省送变电工程有限公司
国网浙江省电力有限公司电力科学研究院
江苏省送变电有限公司

运行单位: 国网浙江省电力有限公司检修分公司
国网浙江省电力有限公司宁波供电公司
国网浙江省电力有限公司舟山供电公司

2、四川大渡河猴子岩水电站

建设单位: 国能大渡河猴子岩发电有限公司(*)

勘察及设计单位: 中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司

工程监理单位: 四川二滩国际工程咨询有限责任公司
中国水利水电建设工程咨询北京有限公司
长江勘测规划设计研究有限责任公司

参建单位: 中国水利水电第七工程局有限公司
中国葛洲坝集团第一工程有限公司
中国葛洲坝集团机械船舶有限公司



132、坪山河干流综合整治及水质提升工程(设计采购施工项目总承包)

建设单位: 深圳市坪山区水务局

工程总承包单位: 中国建筑股份有限公司(*)

勘察及设计单位: 中国水利水电科学研究院
深圳市水务规划设计院股份有限公司
深圳市协鹏勘察有限公司
中国市政工程西北设计研究院有限公司

工程监理单位: 深圳市深水水务咨询有限公司

施工总承包单位: 中建生态环境集团有限公司
中建三局集团有限公司
中国建筑第六工程局有限公司

参建单位: 中建三局安装工程有限公司
中建城市建设发展有限公司
深圳市耐卓园林科技工程有限公司

133、徐州市迎宾大道高架快速路工程 PPP 项目

建设单位: 徐州市迎宾快速路建设有限公司

勘察及设计单位: 苏文科集团股份有限公司
徐州市交通规划设计研究院

工程监理单位: 北京逸群工程咨询有限公司
上海高科工程咨询监理有限公司
南京安通工程咨询监理有限公司

施工总承包单位: 中铁四局集团有限公司(*)

参建单位: 中铁四局集团第二工程有限公司
中铁四局集团投资运营有限公司
中铁四局集团电气化工程有限公司

134、连云港综合客运枢纽站前南广场及配套、人民路及盐河路下穿工程

建设单位: 连云港市交通集团有限公司

勘察单位: 连云港市建院工程勘察检测有限公司

设计单位: 中设设计集团股份有限公司
江苏华新城市规划市政设计研究院有限公司

工程监理单位: 连云港市科力建设监理有限公司

施工总承包单位: 中铁建工集团有限公司(*)

参建单位: 江苏地质基桩工程公司
连云港丰达公路工程养护有限公司

表扬信

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司:

《坪山河干流综合整治及水质提升工程（设计采购施工项目总承包）》荣获中国土木工程詹天佑奖及国家优质工程奖！贵公司作为坪山河干流综合整治工程的全过程造价咨询服务单位所派出的团队人员积极配合、严格把关、尽职尽责、工作细致规范。充分体现了贵公司的实力和底蕴。感谢贵公司为项目的高质量完成所付出的努力！

鉴此，我局决定对贵公司在项目全过程造价咨询服务中的突出表现给予表扬，希望贵公司珍惜荣誉、再接再厉。一如既往地支持我局工作，为我局的造价工作作出更大的贡献！

深圳市坪山区水务局
2023年6月27日



在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续三年（2020-2022）

荣获“品牌造价咨询企业”称号



在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中连续二年（2021-2022）

荣获“造价改革骨干团队”称号



在广东省工程造价特色企业和特色团队评选中 2020、2022 年度荣获
“专业领域造价咨询骨干企业” 称号





广东省建设工程标准定额站关于广东省工程造价特色企事业、特色团队征集结果的公示截图，查询网址：

<http://www.gdeca.org.cn/notice/1090/10020/typeDetail?id=8a9d9f44736a0fa201764636d78c4c30>

广东省建设工程标准定额站 关于广东省工程造价特色企事业、特色团队征集结果的公示

发布时间：2020-12-09

浏览量：107

粤标定函〔2020〕300号

根据我站《关于征集广东省工程造价特色企事业、特色团队的通知》（粤标定函〔2020〕239号）要求，通过企事业单位、团队自主申报，我站组织力量对申报材料进行核对，现将符合条件的单位、团队名单（详见附件）在我站官网（广东省工程造价信息化平台：<http://www.gdcost.com>）及官微（广东省建设工程标准定额站订阅号：www-gdcost.com）予以公示，公示期为10个工作日，公示截止日期为2020年12月18日。公示期间，如对申请事项或依据有异议，请以电子版书面形式提供陈述材料，提交到邮箱（gdzjgg@vip.126.com），我站对异议提出单位或提出人给予保密。

附件：

- 1.品牌造价咨询企业
- 2.先进造价咨询企业党支部
- 3.造价改革骨干团队
- 4.造价大数据应用研究团队
- 5.专业领域造价咨询骨干企业

广东省建设工程标准定额站

2020年12月5日

附件 5

专业领域造价咨询骨干企业

(排名不分先后)

序号	单位名称
1	广东顶立工程咨询有限公司
2	广东鹰科工程管理有限公司
3	广东科瑞工程管理有限公司
4	广州轨道交通建设监理有限公司
5	广州能建工程管理有限公司
6	广东省国际工程咨询有限公司
7	公诚管理咨询有限公司
8	广州菲达建筑咨询有限公司
9	广东明润工程造价咨询有限公司
10	建成工程咨询股份有限公司
11	广东建伟工程咨询有限公司
12	广州宇丰工程咨询有限公司
13	广州翔实工程咨询有限公司
14	广东天栋建设管理有限公司
15	广东拓腾工程造价咨询有限公司
16	中量工程咨询有限公司
17	广州市宏正工程造价咨询有限公司
18	广东华审工程咨询有限公司
19	众为工程咨询有限公司
20	广东盛建工程事务咨询有限公司
21	深圳市建森工程造价咨询有限公司
22	深圳市永达信工程造价咨询有限公司

序号	单位名称
23	深圳市航建工程造价咨询有限公司
24	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
25	深圳市栋森工程项目管理有限公司
26	国众联建设工程管理顾问有限公司
27	深圳市诚信行工程咨询有限公司
28	广东天望建设项目管理有限公司
29	珠海华信达工程顾问有限公司
30	广东信仕德建设项目管理有限公司
31	立齐工程咨询（广东）有限公司
32	广东人信工程咨询有限公司
33	广东宏正工程咨询有限公司
34	佛山市盈科工程造价咨询事务所有限公司
35	广东泰通伟业工程咨询有限公司
36	广东正中信德建设工程咨询有限公司
37	广东拓实工程咨询有限公司
38	广东德骏工程项目管理有限公司
39	广东隼衡工程造价咨询有限公司
40	广东威朗工程咨询有限公司



我司涂君同志参与编制的深圳市《房屋建筑工程造价文件分部分项和措施项目划分标准》项目荣获“广东省建筑业协会科学技术进步一等奖”



荣获广东省工程造价协会 2015-2016 年度先进会员单位表彰



我司《柴山南路（中央公园大道-光侨路）市政工程项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果一等奖”



《宝安中心区滨海文化公园(全过程造价咨询)》荣获“2022年度深圳市优秀造价咨询成果一等奖”



我司《深圳改革开放展览馆“大潮起珠江”展览施工采购项目结算》荣获“深圳市优秀造价咨询成果一等奖”



我司《海峡两岸学生棒球联赛总决赛场地建设项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”



我司《2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程第1标段(第一阶段)》荣获“深圳市优秀造价咨询成果二等奖”



我司《坪山区优质饮用水入户（第二阶段）项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”



我司《大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目》荣获“深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”



我司《国深博物馆项目建筑工程初步设计概算》荣获“2022年度深圳市优秀工程造价咨询成果二等奖”



我司《坪山云巴（胶轮有轨电车）1号线一期项目一标段》荣获“2022年度深圳市优秀工程造价咨询成果三等奖”



2021 年福田区规模以上服务业统计工作先进企业



荣获深圳市造价工程师协会 2015、2016、2017、2019-2021、2022、
2023 年度造价咨询先进单位表彰

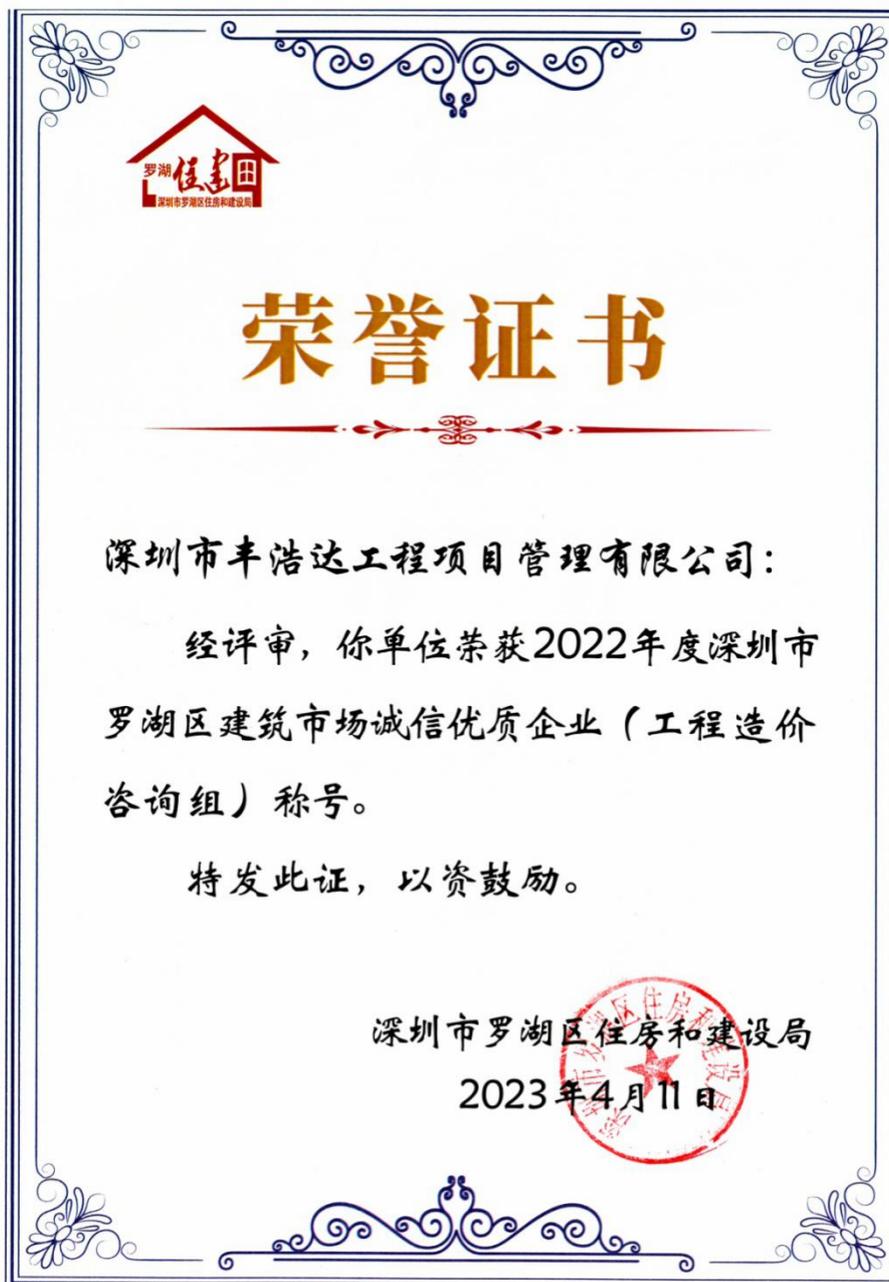








荣获深圳市罗湖区住房和建设局颁发的“2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（工程造价咨询组）”称号



荣获光明区建筑工务署“2022、2023 年度建设服务先进集体”





荣获深圳市人才安居集团有限公司 2020、2023 年度优秀供应商表彰



荣获《2022-2023 年度招商银行建设工程履约评价十佳优秀供应商》



荣获中海企业集团深圳公司 2020 年度优秀合作伙伴“领潮好评奖”



(七) 企业科技创新能力

序号	专利名称	备注
1	一种自动服务工程造价咨询装置	发明专利
2	一种全过程造价动态管理方法及系统	发明专利
3	一种桩孔孔径检测装置	发明专利
4	一种组合式支撑装置	发明专利
5	丰浩达工程造价可行性研究投资估算系统软件 V1.0	计算机软件著作权
6	丰浩达工程造价预决算系统软件 V1.0	计算机软件著作权
7	丰浩达阶段性工程造价监控系统软件 V1.0	计算机软件著作权
8	丰浩达全过程成本核算控制系统软件 V1.0	计算机软件著作权
9	丰浩达工程造价指标数据库及分析系统软件 V1.0	计算机软件著作权
10	丰浩达工程造价咨询服务 APP 软件 V1.0	计算机软件著作权
11	丰浩达 BIM 造价动态决策分析系统软件 V1.0	计算机软件著作权
12	丰浩达市政工程造价审计系统软件 V1.0	计算机软件著作权
13	丰浩达公路工程造价审计大数据平台软件 V1.0	计算机软件著作权
14	丰浩达工程项目综合概算系统软件 V1.0	计算机软件著作权
15	丰浩达招标投标工程造价控制系统软件 V1.0	计算机软件著作权
16	丰浩达 BIM 工程造价指标分析软件 V1.0	计算机软件著作权
17	丰浩达工程招标标底及投标报价编制审核程序软件 V1.0	计算机软件著作权
18	丰浩达造价全过程项目进度管控系统 V1.0	计算机软件著作权
19	丰浩达工程造价项目动态成本分析系统 V1.0	计算机软件著作权
20	丰浩达工程材料造价核算系统 V1.0	计算机软件著作权

序号	专利名称	备注
21	丰浩达工程招标跟踪审计系统软件 V1.0	计算机软件著作权
22	丰浩达基于 BIM 的工程监理投资动态分析控制软件 V1.0	计算机软件著作权
23	丰浩达工程项目经济评价报告编制审核系统软件 V1.0	计算机软件著作权
24	丰浩达智慧工程协同办公系统 V1.0	计算机软件著作权
25	丰浩达咨询项目全过程信息管控系统 V1.0	计算机软件著作权
26	丰浩达项目风险识别评估系统 V1.0	计算机软件著作权
27	丰浩达智慧工程安全监理现场巡检系统 V1.0	计算机软件著作权

一种自动服务工程造价咨询装置

发明专利证书



证书号第 4937494 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 14 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

发明人：

邱卫民；程晓丹；邱尔为；曾俊平

一种全过程造价动态管理方法及系统

发明专利证书





证书号第 5110661 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 14 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

发明人：

赵芳静；涂君；曾俊平；邱卫民

一种桩孔孔径检测装置

发明专利证书



证书号第19584408号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年04月28日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

发明人：

皮桥昆;汪本洋

一种组合式支撑装置

发明专利证书



证书号第20519546号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年08月02日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

发明人：

蒋文滨

计算机软件著作权（丰浩达工程造价可行性研究投资估算系统软件 V1.0）

计算机软件著作权证书



计算机软件著作权（丰浩达工程造价预决算系统软件 V1.0）

计算机软件著作权证书



计算机软件著作权（丰浩达阶段性工程造价监控系统软件 V1.0）

计算机软件著作权证书



计算机软件著作权（丰浩达全过程成本核算控制系统软件 V1.0）

计算机软件著作权证书



计算机软件著作权（丰浩达工程造价指标数据库及分析系统软件 V1.0）

计算机软件著作权证书



计算机软件著作权（丰浩达工程造价咨询服务 APP 软件 V1.0）

计算机软件著作权证书



计算机软件著作权（丰浩达 BIM 造价动态决策分析系统软件 V1.0）

计算机软件著作权证书



计算机软件著作权（丰浩达市政工程造价审计系统软件 V1.0）

计算机软件著作权证书



计算机软件著作权（丰浩达公路工程造价审计大数据平台软件 V1.0）

计算机软件著作权证书



计算机软件著作权（丰浩达工程项目综合概算系统软件 V1.0）

计算机软件著作权证书



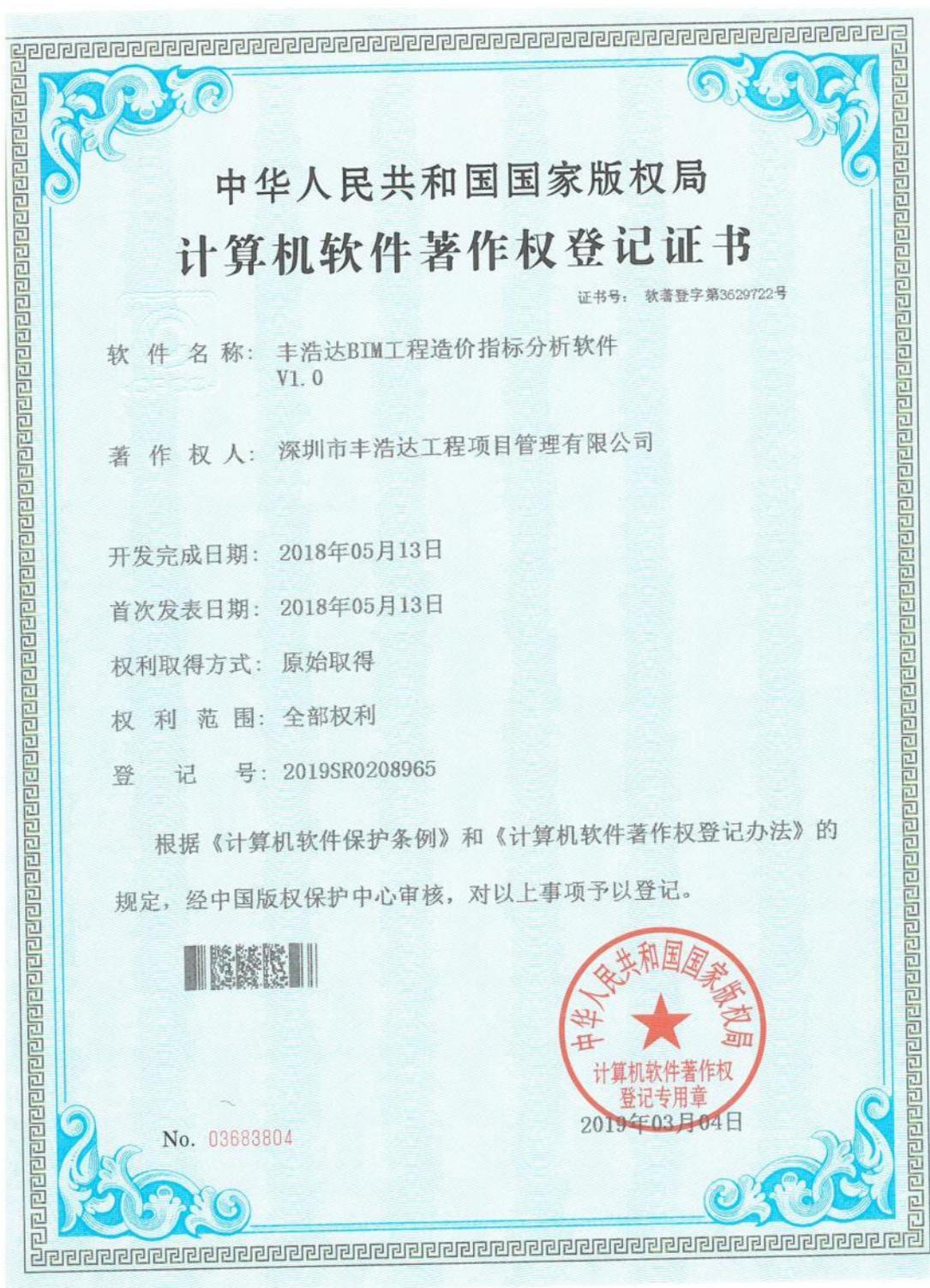
计算机软件著作权（丰浩达招标投标工程造价控制系统软件 V1.0）

计算机软件著作权证书



计算机软件著作权（丰浩达 BIM 工程造价指标分析软件 V1.0）

计算机软件著作权证书



计算机软件著作权(丰浩达工程招标标底及投标报价编制审核程序软件 V1.0)

计算机软件著作权证书



计算机软件著作权（丰浩达造价全过程项目进度管控系统 V1.0）

计算机软件著作权证书



计算机软件著作权（丰浩达工程造价项目动态成本分析系统 V1.0）

计算机软件著作权证书



计算机软件著作权（丰浩达工程材料造价核算系统 V1.0）

计算机软件著作权证书



计算机软件著作权（丰浩达工程招标跟踪审计系统软件 V1.0）

计算机软件著作权证书



计算机软件著作权（丰浩达基于 BIM 的工程监理投资动态分析控制软件 V1.0）

计算机软件著作权证书



计算机软件著作权(丰浩达工程项目经济评价报告编制审核系统软件 V1.0)

计算机软件著作权证书



计算机软件著作权（丰浩达智慧工程协同办公系统 V1.0）

计算机软件著作权证书



计算机软件著作权（丰浩达咨询项目全过程信息管控系统 V1.0）

计算机软件著作权证书



计算机软件著作权（丰浩达项目风险识别评估系统 V1.0）

计算机软件著作权证书



计算机软件著作权（丰浩达智慧工程安全监理现场巡检系统 V1.0）

计算机软件著作权证书



二、企业同类业绩（结算审计业绩）

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	深圳华侨城西部置业有限公司	宝辰大厦结算复审造价咨询服务	深圳市宝安区	建筑面积 136070m ²	2022.2	203.22	履约评价 “优秀” 结算审计
2	深圳市福民合建投资有限公司	龙华区观澜中心西片区城市更新项目01-01地块工程造价结算	深圳市龙华区	建筑面积 58029.25	2024.3	150.00	结算审计
3	深圳华侨城瑞湾发展有限公司	华侨城瑞湾大厦项目结算复审造价咨询服务	深圳市宝安区	建筑面积 138800m ²	2020.7	121.77	履约评价 “优秀” 结算审计
4	深圳市物业发展(集团)股份有限公司	金领假日公寓施工总承包工程结算审核造价咨询服务	深圳市福田区	建筑面积 183295m ²	2020.7	48.00	结算审计
5	深圳市物业发展(集团)股份有限公司	福昌大厦二期工程及福民“喜寓”项目装修改造工程结算审核造价咨询服务	深圳市福田区	建筑面积 43522m ²	2021.2	29.5	履约评价 “优秀” 结算审计
6	深业泰富物流集团股份有限公司	博盈大厦工程造价结算审核咨询服务	深圳市罗湖区	建筑面积 43419m ²	2022	46.00	结算审计
7	深圳市方大置业发展有限公司	方大中心项目	江西省南昌市	建筑面积 93431m ²	2022.2	22.63	结算审计

宝辰大厦结算复审造价咨询服务

中标通知书



电子招采平台

您好, 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司(伍明翠) [退出]



首页

交易信息

商户服务

新闻通知

政策法规

帮助中心

用户中心

集采摇号结果通知书

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司:

我司宝辰大厦结算复审造价咨询服务预结算复审咨询, 于【2021年11月9日】在华侨城电子招采平台进行集采摇号, 贵司被抽取为咨询合作单位。衷心感谢贵司的参与, 我司将重视并珍惜双方相互协作的每一次机会, 真诚期望将来的再次合作!

深圳华侨城西部投资有限公司
2021年12月10日

合同关键页

宝辰大厦
结算复审造价咨询服务

合同文件

甲方（委托方）：深圳华侨城西部置业有限公司

乙方（受托方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

合同编号：BC-QT22-001

签订时间：2022年2月7日

宝辰大厦结算复审造价咨询服务

合同

甲方（委托方）：深圳华侨城西部置业有限公司（以下简称“甲方”）

地址：广东省深圳市宝安区新安街道海纳百川大厦B座10楼

法定代表人：李世宇

电话：0755-23225209

乙方（受托方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201

法定代表人：程晓丹

电话：0755-82228768

甲方、乙方本着平等互惠的原则，在充分沟通、协商一致的基础上，按照中华人民共和国的有关法律法规、深圳市建设工程造价管理方法等就双方合作的有关事项达成以下约定：

一、合作内容

1. 建设项目名称：宝辰大厦
2. 建设项目地址：深圳市宝安区中心区
3. 咨询项目名称：宝辰大厦结算复审造价咨询服务
4. 工作服务范围：宝辰大厦项目范围内所有施工类合同的结算复审，包括基坑支护、土石方及桩基础工程、施工总承包工程（含幕墙、园林、抗震支架、暖通、燃气）、公共部位装修工程、卖场及样板间装修工程、泛光照明工程、消防工程、弱电

智能化工程等及其设计变更、签证等。不含设备采购合同。

5. 本项目工程结算复审造价咨询服务费合同价（含税总价）暂定为人民币大写：贰佰零叁万贰仟贰佰贰拾肆元捌角玖分，小写：2032224.89 元；不含增值税总价暂定为人民币大写：壹佰玖拾壹万柒仟壹佰玖拾叁元贰角玖分，小写：1917193.29 元，增值税税率为 6%。最终服务费总额根据本合同第五条第 1 项的约定进行结算。

6. 合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

二、服务人员

1. 乙方接受甲方委托，指派 邱卫民 等共 9 人组成项目服务团队，为甲方提供 宝辰大厦结算复审造价咨询 服务。

2. 乙方项目负责人：邱卫民，职务：项目经理，联系电话：13510673035。

土建专业负责人：皮桥昆

土建造价员：王震

土建造价员：陈伟锋

土建造价员：龚显利

土建造价员：肖灿林

安装专业负责人：曹雄

安装造价员：刘帅

安装造价员：余义生

3. 为保证复审项目顺利实施，乙方应根据项目情况及甲方要求派遣专业人员推进项目实施，以及驻点服务。同时，应确保在 8 小时内实地响应甲方项目需求。甲方有权根据项目需要，组织相关部门和企业管理人员参加项目的具体工作。

4. 乙方不得随意更换该项目负责人及审价工程师，如特殊原因需要变更，需提前 10 天报告并经甲方同意，否则甲方有权要求乙方承担每人每次 2 万的违约金。

三、服务期

本合同暂定服务期限为：自双方签订本合同之日开始，至乙方完成受托工作、向甲方提交全部合格服务成果之日（暂定全部合格服务成果提交日为 2025 年 12 月 31 日）止，具体按甲方要求的时间节点为准。

四、咨询工作内容及要求

1. 根据甲方递交的结算资料审核各专业的结算。
2. 按照甲方要求进行结算复审工作。
3. 乙方所提交的成果文件，应包括项目清单及结算复审封面及编制说明、项目工程量清单、工程量计算底稿（钢筋计算需

提交钢筋简图及计算书)及汇总表、结算书、造价指标构成及分析表,全套上述文件相应的电子版文件,以及标准层、转换层、地下室模型文件。具体详见甲方《造价咨询任务委托单》(格式详见附件3)。

五、服务费用及收费方式

1. 本次服务费用组成为基本费用+审减费用+出差驻场费用,其中:

基本费用=最终结算总金额*基本费用比例;

审减费用=审减金额*审减奖励比例=(送审金额-复审确认金额)*审减奖励比例;

出差驻场费用按附件1《合同清单》中的报价及实际驻场人员、数量及天数计算。基本费用比例、审减奖励比例具体取费率详见附件1《合同清单》中的“宝辰大厦结算复审取费标准报价清单”。

服务费用包括但不限于乙方人工费、办公经费、办公设施设备使用费、管理费、利润、税金、保险等,以及各城市间往返交通、市内交通、住宿、餐饮、税金及出差驻场费用等乙方全面妥善履行本合同项下义务所需的全部费用。

复审确认金额为复审单位与甲方及施工单位(及或原预结算编制单位)核对后确认的最终金额。

审减金额为送审金额减去最终确认的复审确认金额,核增抵

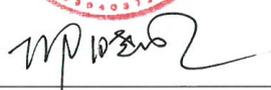
附件 2: 《廉政建设补充协议》

附件 3: 《造价咨询任务委托单》

附件 4: 《造价咨询材料清单》

附件 5: 《造价咨询服务费用计算表》

附件 6: 《造价经济指标分析表》

<p>甲 方: 深圳华侨城西部置 业有 限公司 (盖章)</p> <p>法定代表人 或代理人:  (签字)</p> <p>时 间: 2022年2月7日</p>	<p>乙 方: 深圳市丰浩达工程项 目管理 有限公司 (盖章)</p> <p>法定代表人 或代理人:  (签字)</p> <p>时 间: 2022年2月7日</p>
--	---

结算审核报告

工程造价咨询成果文件

宝辰大厦施工总承包工程

咨询类型：结算复审

项目编号：深丰浩达2022-7-0834

委托单位：深圳华侨城西部置业有限公司

建设单位：深圳华侨城西部置业有限公司

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

一审单位：深圳市永达信工程造价咨询有限公司

送审造价：651,493,003.41元

审核造价：640,629,638.62元

核减造价：10,863,364.79元

编制：陈耀刚 邱忠明 邱卫民 资格证书号：

复核：邱忠明 邱卫民 资格证书号：

审定：邱卫民 邱忠明

审批：邱卫民

(公章)：

日期：2022年9月22日

工程造价甲级资质 (证书编号甲190744001143)



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202
电话：0755-23966539、82180718、82228768
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

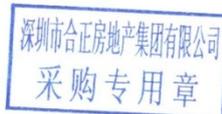
邮编：518040
传真：0755-82284869
公司网址：www.founda.net.cn

龙华区观澜中心西片区城市更新项目 01-01 地块工程造价结算

合同关键页



龙华区观澜中心西片区城市更新项目 01-01 地块工 程造价结算咨询合同



合同编号：GL.02-SG-2024-001

合同甲方：深圳市福民合建投资有限公司

合同乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签定日期：2024 年 3 月 日

龙华区观澜中心西片区城市更新项目 01-01 地块
工程造价结算咨询合同

合同编号：GL.02-SG-2024-001

甲方（需方）：深圳市福民合建投资有限公司
注册地址：深圳市龙华区福城街道茜坑社区供销社工业区16号301
法定代表人：袁斌
纳税人类别：一般纳税人（一般纳税人/小规模纳税人）
纳税人识别号：91440300093957054M（必须是税务登记证编号，一般15位，三证合一的企业是18位）
开户银行名称：建行景苑支行（必须是银行开户许可证上的开户银行）
开户银行账号：44201581500052548284（必须是银行开户许可证上的开户银行账号）
联系人及电话：蒋仕杰15815506181

乙方（供方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
注册地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404
法定代表人：程晓丹
纳税人类别：一般纳税人（一般纳税人/小规模纳税人）
纳税人识别号：914403007152375386（必须是税务登记证编号，一般15位，三证合一的企业是18位）
开户银行名称：工商银行罗湖口岸支行（必须是银行开户许可证上的开户银行）
开户银行账号：400024009024906657（必须是银行开户许可证上的开户银行账号）
联系人及电话：王少佳 0755-82228768
乙方指定接收函件的通信地址及邮箱：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座1201
fenghaoda@21cn.net

委托方与咨询方根据《中华人民共和国民法典》与本工程有关的法律法规，现行工程造价计价办法、规定及合同附件，就“龙华区观澜中心西片区城市更新项目 01-01 地块工程”项目造价咨询事宜经过友好协商，达成一致意见，特签订本合同，具体约定如下：

第一条 服务范围和工作内容：

一、服务范围：

委托方委托咨询方为龙华区观澜中心西片区城市更新项目 01-01 地块工程提供建设工程造价结算咨询服务，包括工程前期配合委托方编制项目施工过程设计变更的修改，现场签证的处理、总包结算审核、部分分包工程结算审核（具体工程待定）、三算书盖章，以及负责总包工程、部分分包工程结算的编制及核对。主要工作内容包括：

- 1、土建工程包括：土石方及基坑支护、桩基础（计量）、人防工程（设备计量）、主体结构、建筑及粗装、室内精装修、门窗（含防火门及防火卷帘）工程及幕墙工程（计量）、阳台栏杆（计量）、楼梯扶手（计量）、防水工程（计量）、室外工程土建工程（游泳池、景观结构、道路基层、化粪池等构筑物）。并另提供瓷砖清单（甲供清单）等。
- 2、安装工程包括：室内外给排水、电气（供配电、电气动力、照明及防雷接地、弱电预埋）、消防工程（消防水、火灾自动报警、防排烟）、燃气、人防水电安装、电梯（计量）、太阳能（若有，则计量）、弱电工程。
- 3、园林绿化工程包括：园林绿化及园建工程（计量）
- 4、以上工程委托方提供单价的按所给单价计价，未提供单价的由咨询方根据市场价确定。
- 5、上述工程之外的分包工程，若委托方要求咨询方提供相关造价编制和审核时，则

以《工程联系单》的形式另行委托，收费标准执行双方签订的协议价。

具体服务内容及要求如下：

(一)、套价要求：

- 1、总包单位在模拟工程量清单中有的单价按其投标单价；
- 2、投标单价中无项目的套用 2016 年《深圳市建筑工程消耗量标准》、2020 年《深圳市装饰工程消耗量标准》、2020 年《深圳市安装工程消耗量标准》，总承包合同范围内的造价下浮 %（详见总承包合同），其余造价不下浮。
- 3、采用斯维尔（最新）清单计价标准软件套价格式（QDY 格式）。

(二)、计算工程量（含钢筋抽量）与造价时按以下要求进行归类：

- 1、 土建工程：按地下室、裙楼及住宅各栋分别计算，且按附表《土建工程预算汇总表》进行分类统计。
- 2、 人防设备：包括所有平战结合，人防验收规范需安装的设备。
- 3、 园林景观工程：园林绿化工程；园林建筑工程；园林水电工程及小区道路工程。
- 4、 装修工程：根据咨询方提供的装修图纸，按售楼处、样板房、住宅大堂及电梯厅、会所、裙楼外立面等分项分别编制。
- 5、 安装工程：分项结算，并按地下室、裙楼及住宅各栋分别计算，结算按附表要求进行分类统计。各专业要求如下：

(1)、强电工程：

- A、 高压变配电工程：从室外进线至高压柜、低压配电柜止的设备及母线槽、电缆、槽架等安装及调试。其中室外、室内部分分列。
- B、 低压工程（含照明工程）：从低压配电柜出线开始至最终用电点（含所有弱电预留预埋），按电线电缆按用电终端划分。并按地下室、商业裙楼及地上各栋住宅分别算量及套价。管线工程量计算须按箱柜分系统逐一计算统计，开关插座、灯具、户内配电箱须分层、分户型列表统计，表格形式参见所附安装工程量统计表，具体由咨询方提供。
- C、 防雷接地工程：从屋面避雷针（网）至引下线、均压环、门窗接地、基础接地等整个系统的计量及套价。

(2)、给排水工程：

- A、 室内给排水系统（含泵房），按地下室设备用房及停车场（水泵房单列）、商业（地下和地上，返迁商业单列），地上各栋分别算量及套价。
- B、 室外雨、排水系统（红线内）。
- C、 室外给水系统（红线内）。
- D、 室内外范围按定额规定划分，地下室上下以首层地面为界。 工程量计算表详见所附安装工程量计算表。

(3)、弱电预留预埋工程：安全防范系统：含监控、防盗报警、对讲等图纸已设计的系统。并按各个系统分开计算及套价。

(4)、消防工程：按地下室设备用房及停车场、商业及地上住宅各栋分别算量及套价。具体系统按如下分类。

- A、 消防自动报警系统。
- B、 消火栓系统。
- C、 喷淋系统
- D、 防排烟系统。
- E、 气体灭火系统。

- (5)、燃气工程：
 - A、室内外燃气管道系统工程；
 - B、燃气抄表及泄漏报警系统；
- (6) 通风空调工程：含设备及管道系统
 - A、空调风系统；
 - B、空调水系统；
 - C、空调电系统；
 - D、住宅新风系统；
- (7) 电梯购货及电梯安装工程：

以上分项工程量咨询方提供的工程量计算表须思路清晰，计算底稿具有可追溯性。咨询方原则上应按委托方提供的表格进行工程量及套价的分列、汇总，若咨询方无法适应委托方提供的表格要求，咨询方提供的计算底稿应满足委托方随时调用的要求，否则咨询方应在接到委托方三天内提供相关数据或清单。

咨询方除按以上要求计算工程量和编制审核结算外，还需与总包单位核对其承包范围（土建工程及精装修工程、安装工程中的强电工程（从低压配电柜出线开始）及弱电的预埋工程、安装工程中的室内外给排水工程（含水泵房）、红线内的小区给排水管网、红线内排水管网工程的工程量和造价，直至委托方、咨询方、总包单位三方确认为止。以上核对工作自咨询方提交施工图结算初稿后二个月内核对完成。

- ◆ 特别说明：总包工程中的甲供材项目，中标单位在提交结算成果文件时须提供甲供材供货数量与图纸结算量的对比表，并对差距部分进行说明。

第二条 合同价款、结算方式、付款方式

一、合同价款：暂定人民币 1500000.00元(大写)壹佰伍拾万元整。

二、咨询费结算方式：

(一)、合同承包范围内的咨询收费：

1、总包结算基本咨询费按双方签订的协议地上建筑面积单价¥5元/m²、地下室建筑面积单价¥4元/m²（均按规划丈量建筑面积）计取，01-01地块总建筑面积为58029.25平方米（其中：地下室建筑面积18279.71m²，地上建筑面积39228.86m²），则基本咨询费为¥269263.14元，结算时按包干单价、建筑面积（以规划许可证批准的规划面积为准）进行结算。

2、总包结算核减咨询收费，按核减额的3.0%收费；暂估价：730736.86元。

3、上述咨询费结算总额=基本咨询费+结算核减咨询费+奖励金额，其中：基本收费=建筑面积（建筑面积以规划许可证批准的规划面积为准）*___元/m²，核减额提成=一审核减额*___%，扣款、扣税调整及甲方自行核减部分不计入核减额；具体收费标准详见下表：

(1)、项目造价咨询及总包一审收费标准表(1)：

服务内容	地上建筑	地下室
基本收费（含施工图预算编制内容）	地上建筑面积* 5元/m ²	地下室建筑面积* 4元/m ²
一审核减额收费	一审核减额*3.00%	一审核减额*3.00%

注：以上限额不包含下表(2)分包结算。

(2)、分包结算收费标准(以上收费不包含分包结算服务，若甲方委托时按下表另行计费)(2)：

服务内容及取费方式	别墅/住宅/酒店/办公楼/商业
装饰工程	一审造价*1.4‰+一审核减额*3.3%
机电系统	一审造价*1.4‰+一审核减额*3.3%
幕墙工程	一审造价*1.3‰+一审核减额*3.3%
园林工程	一审造价*1.3‰+一审核减额*3.3%
基础工程（土方、桩基、支护、超前钻）	一审造价*1.2‰+一审核减额*3.3%
除上述之外的分包工程	一审造价*1.4‰+一审核减额*3.3%

说明：

A、上述表(1)收费标准包括总包结算(含设计交更及现场签证)编制建模及核对、上述表(2)收费标准包括分包结算(含变更签证)审核。

B、当甲方需乙方提供分包工程结算咨询服务时，另按表(2)计取咨询费。

C、一审造价为乙方与施工方核对完成并提交甲方的一审工程造价成果金额。

D、塔楼下方的地下室及裙楼按塔楼类别计取咨询费（如地下室及裙楼上方有不同类别塔楼时，按比例计取）。

E、当委托内容出现栋数不同，但图纸基本相同的情况时，第一栋按上述计价原则收费，第二栋核减咨询费按第一栋收费*50%计取，第二栋以后核减咨询费按第一栋核减收费*30%计取。

4、咨询费暂定 500000.00 元

(二) 当咨询人审定的一审造价经与二审复核，一审的误差超出 2%的（即：(一审金额 A- 一审金额 B) / 一审金额 A > 2%），咨询费结算时*0.9；当误差率超出 5%时，咨询费结算时*0.5；当误差率超出 8%时，剩余咨询费全部扣除。

三、付款方式：

1、咨询方编制项目施工图结算书成果文件初稿后，与总包完成模拟清单、主体结构、总包建筑、水电安装等工程的全部结算（含变更、签证）工程量及造价，提交经三方确认的结算成果文件后 20 天内，委托方向咨询方支付基本咨询费+一审核减额服务费的 95%。

2、分包工程结算审核并出成果报告后，按完成量由咨询方报送委托方，委托方完成审核 7 个工作日内支付本月完成工程基本咨询费+一审核减额服务费的 95%。

3、待委托方完成总包及分包结算二审，且委托方与咨询方办理咨询费用结算后半个月内向咨询方一次性付清全部余款，咨询方申请付款时，需提供合同复印件、付款申请书及其他需要的文件。

办理合同结算时，咨询方需提供付款申请书及其他需要的文件，否则，甲方有权延迟支付剩余款项且并不承担任何违约责任。

第三条 进度要求和人员安排

1、咨询方须按双方确认的工作计划，分段提交中间成果文件及最终成果文件，确保委托方的时间节点要求。

2、结算成果文件（包括附件）必须在接到委托方通知之日起 天（日历天）内提交。

3、咨询方指派专人（造价工程师）负责本项目所有业务，其主要职责：

- 04: 土建结构-模板及砼工程量汇总表:
 - (1) 地下室;
 - (2) 地上部分;
- 05: 土建结构-钢筋汇总表;
 - (1) 钢筋汇总表;
 - (2) 钢筋统计表;
- 06: 土建建筑工程量汇总表;
 - (1) 地下室工程量计算表;
 - (2) 住宅内墙工程量统计表;
 - (3) 楼梯间;
 - (4) 电梯厅;
 - (5) 架空层;
 - (6) 砌体;
 - (7) 外墙装修
- 07: 土建分部工程汇总表;
- 08: 安装工程量统计表;
- 09: 安装工程户内工程量表;
- 10: 安装材料统计表;
- 11: 给排水工程量计算表;
- 12: 电气工程量计算表;

本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

委托方：深圳市福民合建投资有限公司
地址：
法定代表人：
委托代理方：蒋仕杰
电话：



咨询方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
地址：
法定代表人：
委托代理人：
电话：



合同签订时间：2024年3月____日

结算审核报告

工程造价咨询成果文件
龙华区观澜中心西片区城市更新项目二期02地块
批量精装修（I标段）工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2024-7-0389

委托单位：深圳市福民合建投资有限公司

建设单位：深圳市福民合建投资有限公司

施工单位：深圳中天精装股份有限公司

送审造价：24,593,903.23元

审核造价：23,671,589.55元

核减造价：922,313.68元

编制：董欣欣

资格证号：

复核：林志伟

资格证号：

审定：LXT

审批：[Signature]

(公章)：

日期：2024年10月4日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

华侨城瑞湾大厦项目结算复审造价咨询服务

合同关键页

OCT 华侨城

深丰浩达合字 2020-118 号
深圳华侨城瑞湾发展有限公司

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：华侨城瑞湾大厦项目结算复审造价
咨询服务

工程地点：深圳宝安中心区

委托单位：深圳华侨城瑞湾发展有限公司

咨询单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

合同编号：RW-QT20-16

签订时间：2020年7月



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳华侨城瑞湾发展有限公司

咨询人(全称): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,委托人和咨询人就本工程造价咨询事宜协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程结算复审造价咨询服务:

1.1 工程名称: 华侨城瑞湾大厦项目结算复审造价咨询服务

1.2 工程地点: 深圳宝安中心区

1.3 服务范围(主要包括但不限于以下内容):

1.3.1 委托人提交的结算复审资料中列明的范围: (按工程类别分类)

1.3.2 委托人新增或减少的项目内容。

二、咨询服务类别:

A类: 建设项目可行性研究投资估算:

编制 审核 项目经济评价

B类: 建设工程概算编制(含审核)

建设工程预算编制(含审核)

建设工程结算(含审核)

C类: 建设工程招标标底编制(含审核)

投标报价的编制(审核)

D类: 施工过程,审核进度款、变更及签证;

E类: 编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料

等;

三、咨询服务费及支付:

3.1. 本项目工程造价咨询酬金合同价（含税总价）暂定为人民币大写：壹佰贰拾壹万柒仟柒佰，小写：1,217,700 元；不含增值税总价暂定为人民币大写：壹佰壹拾肆万捌仟柒佰柒拾叁元伍角捌分，小写：1,148,773.58 元，增值税税率为 6%。

合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

3.1.1. 咨询服务费由基本咨询费和结算审减咨询费组成，咨询服务费计算方法=基本咨询费+结算审减咨询费。

3.1.2. 基本咨询费：计费基数为送审总额，费率为 0.374%；

3.1.3. 结算审减咨询费：经三方确认的审减总额高于送审总额的 1.5% 时，计费基数为超过部分（审减总额高于送审金额 1.5% 以上的部分）的核减总额，费率为 2.64%（结算争议部分需要甲方协调解决的不在此审减范围内）。

3.2. 服务费支付方式：

① 本项目无预付款；

② 咨询单位完成工程结算复审核对后，出具正式结算审核报告、与送审施工单位结算确认书，以及相关造价文件，并按每半年提出付款申请及等额有效发票，经甲方初步审核确认后 15 个工作日内支付合同约定的基本咨询费的 90%。

③ 咨询单位出具已完成复审工程的结算核减额说明，经与初审咨询单位复核无误，并原样退回相应工程结算资料后，按每半年提出付款申请及等额有效发票，经甲方审核确认后 15 个工作日内支付合同约定的结算审减咨询费的 50%。

④ 咨询单位完成整个项目结算复审，经甲方审核确认后，正式出具项目整体结算分析报告。甲方在咨询单位提出付款申请及等额有效发票后 15 个工作日内支付余款。

⑤ 在委托人向咨询人支付款项前，依据国家有关税务法律法规之规定按双方确认的当期结算金额，咨询人应向委托人提供同等金额本工程所在地税务局认可的合法增值税发票及所需资料以备查验。若咨询人提供的发票不符合当地税法规定或不合法、不合规致委托人产生税收罚款、滞纳金或专票不能抵扣，咨询人须赔偿委托人相关损失。咨询人不得因此停止造价咨询服务，否则，咨询人应承担违约责任。

⑥ 因咨询人未及时提供有效的付款资料导致付款延误，委托人不承担任何责任，且咨询人不得以此为由拖延履行合同义务。

⑦ 咨询人申请付款时须提供以下资料：



深圳华侨城瑞湾发展有限公司

委托人：深圳华侨城瑞湾发展有限
公司

(盖章)

法定代表人或
其授权的代理人：

(签字)

时 间： 年 月 日

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限
公司

(盖章)

法定代表人或
其授权的代理人：

(签字)

时 间： 2020 年 8 月 11 日

补充条款

一 造价咨询服务成果及时间表

序号	服务内容	工作成果	提交时间	成果份数	须委托人配合事宜

备注 1. 成果份数中电子版：指可编辑之版本，如 Word、Excel、Project、AutoCAD 等；
 2. 成果份数中文字版：份数为一般要求，但在实际工作中，须按委托人要求之份数提供。

二 工作内容（含钢筋及预埋件计算，包括但不限于）

- (1) 审核竣工结算资料，包含结算资料的完整性、真实性、有效性。
- (2) 以工程合同文件、竣工图纸、工程变更、工程签证指令等为依据，对一审结果进行全方位审核。
- (3) 结算复审完成后，负责经济技术指标分析。
- (4) 审核结算编制依据的合法性、有效性和适用性；
- (5) 审核工程结算依据的完备性；
- (6) 分析施工图合同，审核结算方法的适用性；
- (7) 对照竣工图，审核工程量清单项目完整性；
- (8) 进行工程计量，审核工程量的准确性；
- (9) 进行工程计价，审核工程计价的合理性；

- (10) 审核签证、索赔、变更等造价的合理性;
 - (11) 审核发现的异议,与编制单位进行技术核对,确定正确数据,并调整核对后工程量及造价;
 - (12) 出具审核报告书及造价文件;
 - (13) 审查及分析主要工程经济指标;
 - (14) 审查竣工资料的完备性(相符性);
 - (15) 与编制单位核对工程数量(据/率/值);
 - (16) 协调结算审核的纠纷;
 - (17) 对工程造价管理提出建议;
 - (18) 出具正式的项目整体结算分析报告;
 - (19) 协助甲方进行结算经济指标数据分析,配合工程造价合理性(管理)分析与评价服务。
- (二) 其他任务:
- (1) 提供成本相关数据,内容包括但不限于合同价、变更汇总价、累积已付款项等。
 - (2) 根据项目的需要,及时进行市场调研工作,并收集相关信息资料包括但不限于:
 - a. 对本地有关造价的法律环境进行调研,包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例及可能影响工程造价的因素调研;
 - b. 工程造价行情调研,包括向本地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格;
 - c. 协助办理三算事宜及相关工作;
 - d. 项目经济性评价和指标分析;
 - e. 其他本项目结算复审所需的咨询服务。

三 工作质量要求

- 1、土建工程:按照各栋楼号单独编制,且地上部分和地下部分(以地下室结构顶板为界,地下室结构顶板包含在地下部分),结构和建筑分开汇总编制。外墙脚手架、里脚手架、垂直运输费用、塔吊安装及进退场等综合性措施费用,列入结构工程内。
- 2、安装工程:安装工程分上述划分按照各个专业以给排水、强电、弱电、通风、通讯、消防等各专业进行编制,并按照各专业之间相互联系和关系,合理划分范围和内容。
- 3、土建工程和安装工程应分别按照建筑(包括初装修)、外墙装饰、结构(在预算书中按章节分开)、安装等;地下、地上不同单体单独计算、列表、汇总。以上工程涉及的地砖、墙砖或其它石材等甲供材,在工料机中应注明部位,如:卫生间、厨房、餐厅等字样,以备委托人采购时所用。

附件 1:

项目团队组成表

序号	姓名	性别	年龄	工程造价 咨询工作 年限	执业资格/职称	拟担任职务	备注
1	邱卫民	男	53 岁	31 年	注册造价工程师 建[造]05440006844	项目负责人	
2	陈克怀	男	45 岁	27	注册造价工程师 建[造]13440011315	项目经理	
3	皮桥昆	男	33 岁	11 年	注册造价员 赣建08M1227	土建专业负责人	
4	范金编	男	31 岁	9 年	助理工程师	土建专业人员	
5	李敏	男	30 岁	8 年	注册造价工程师 建[造]19440020221 工程师	土建专业人员	
6	谢继伟	男	33 岁	11 年	注册造价工程师 建[造]17440015690 工程师	土建专业人员	
7	胡桂珍	女	30 岁	9 年	注册造价工程师 建[造]18440016710 工程师	土建专业人员	
8	林志伟	男	30 岁	8 年	注册造价员 粤 130B00292 工程师	土建专业人员	
9	郑林远	男	27 岁	5 年	注册造价员 粤 150A00855	土建专业人员	
10	黄运成	男	28 岁	4 年	助理工程师	土建专业人员	
11	肖灿林	男	31 岁	9 年	/	土建专业人员	
12	林东杰	男	25 岁	3 年	/	土建专业人员	
13	吴树立	男	25 岁	3 年	/	土建专业人员	

结算审核报告

299

工程造价咨询成果文件

华侨城瑞湾大厦项目施工总承包工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达 2021-5-1177



委托单位：深圳华侨城滨海有限公司

建设单位：深圳华侨城滨海有限公司

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

送审造价：476377043.46元

审核造价：474658169.42元 核减造价：1718874.04元

编制：林宇峰、陈伟峰、曹航、邱妙洁、李可怡、黄晓斯

复核：李卫民

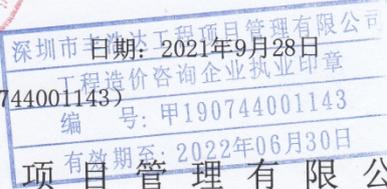
审定：李卫民

审批：邱妙洁



(公章)

工程造价甲级资质 (证书编号甲190744001143)



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

电话：0755-82180718、82228768、23966539

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518049

传真：0755-82284869

公司网址：www.founda.net.cn

金领假日公寓施工总承包工程结算审核造价咨询服务

中标通知书

中标通知书

致深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

金领假日公寓施工总承包工程结算审核造价咨询服务已于2020年7月3日下午在国贸大厦16楼会议室开标，经开标评审，确定贵司为上述项目的中标人，中标价为¥480000.00元整（大写：人民币肆拾捌万元整）。

在收到本中标通知书后伍个工作日内，贵司须按照招标文件、中标人承诺函、投标文件（我司认可的相关内容）等约定，与我司签订本项目合同，签订合同地点为深圳市罗湖区国贸大厦39楼。

若贵司无故逾期或未按招标文件履行义务则视为放弃中标资格，贵司须承担因此给各方造成的损失。

招标人（盖章）：深圳市物业发展（集团）股份有限公司



日期：2020年07月08日

合同关键页

深丰浩达合字 2020-098 号

(2020) 深物业合字第86号

建设工程造价咨询 委托合同

项目名称: 金领假日公寓施工总承包工程结算审核造价咨询服务

项目地点: 深圳市福田区滨河大道与福田南路交汇处

合同编号: _____

甲 方: 深圳市物业发展(集团)股份有限公司

乙 方: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订日期: _____

2020年12月

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

(2020) 深物业合字第86号

第一部分协议书

甲方：深圳市物业发展（集团）股份有限公司

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：金领假日公寓施工总承包工程结算审核造价咨询服务

工程地点：深圳市福田区滨河大道与福田南路交汇处

工程规模：本项目占地面积 12597.57m²，总建筑面积 183295.49m²，由 A、B、C 三座 48 层住宅公寓及 5 层地下室组成。本次结算审核为二审，采用施工图+补充设计+设计变更+现场签证的计算方式进行结算，竣工图不作为结算依据。详见施工合同。

二、咨询工作内容：

- 1、工程结算的审核；
- 2、与初审单位核对工程量期间派工程师驻场（甲方办公地点）；
- 3、其他：根据核对需要，需到项目现场进行现场情况核查。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）分为基本收费和效益收费。基本收费：（大写）肆拾捌万元整（小写）¥480,000.00。效益收费按最终核减额的 5% 计算，核减额计算方式为：经甲方确认的结算报审价-结算终审价，结算终审价指甲方报造价主管部门的送审价。

2、本合同税率为 6%；

3、造价咨询计取及结算方式：

如工程量有增加的，双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：___

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

(2020)深物业合字第86号

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到甲方的全部有效资料后开始实施，在100个日历天内乙方向甲方提交合同约定的咨询成果文件。

五、服务内容及质量要求：

1、本次服务内容为深物业金领假日公寓施工总承包工程结算审核编制，包括但不限于土建工程、安装工程、室外工程、专业工程暂估价、变更、签证、索赔、调差等所有关于结算价审核的工作内容。

2、本工程结算审核为二次审核，甲方提供结算审核支撑文件，初期不提供计算底稿，乙方需重新计算工程量并提供完整计算底稿，土建工程需用清华斯维尔三维算量软件计算。包含钢筋、钢材及预埋件的重计算，且此部分费用已包含在基本服务费中，不再另行计算。

3、乙方需与施工单位及一审咨询单位（若有需要）进行结算核对及确认，并对核对过程中的争议问题进行记录。

4、乙方需提供详细的时间计划安排表，服务期内每周一提供上周总结及本周计划安排。

5、按甲方要求提供详细的审核对比表，包含总价对比表、各分部分项工程量清单计价对比表、措施项目清单计价对比表、变更及签证对比表等。

6、按甲方要求提供详细的审核说明，包含主要项目的审减内容及审减额等。

7、按甲方格式要求提供指标分析表及成本数据整理。

8、审核施工图纸、变更、签证等签字、盖章手续的完善性，合理判断施工图纸与实际施工现场是否相符，变更、签证费用是否计取。

9、出具完整的结算审核书，包含封面、审核说明、总价汇总表、计价文件等。

10、成果文件要求：结算审核书纸质版一式四份，电子版结算审核文件一式二份。

11、服务团体要求：乙方应确保派出的服务团队配置合理、社保齐全、人员稳定、分工明确、责任清晰，要求成员有3年以上工程造价服务经验，

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

(2020) 深物业合字第86号

甲方：深圳市物业发展（集团）股份有限公司

地址：深圳市罗湖区国际贸易中心大厦 39 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82213994

开户银行：中国工商银行国贸支行

帐号：4000022809022516869

合同签订地点：

合同签订时间：2020 年 12 月 22 日

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座

1201

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82180718

开户银行：工商银行深圳文锦支行

帐号：4000024009024906657

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

结算审核报告

工程造价咨询成果文件

金领假日公寓（B106-0051地块）施工总承包工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2021-7-0448

委托单位：深圳市物业发展（集团）股份有限公司

建设单位：深圳市皇城地产有限公司

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

一审单位：深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

送审造价：610093373.88元

审核造价：594080436.62元 核减造价：16012937.26元

编制：肖灿林、王震、郑双双、李俊、周恒、叶祥、陈伟蔚
 资格证号：[未提供]

复核：[未提供] 资格证号：[未提供]

审定：[未提供]

（公章）：[未提供] 日期：2021年4月26日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040
 电话：0755-23966539、82180718、82228768 传真：0755-82284869
 公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

福昌大厦二期工程及福民“喜寓”项目装修改造工程结算审核造价咨询服务

中标通知书

中标通知书

致深圳市丰浩达工程项目管理有限公司：

福昌大厦二期工程及福民“喜寓”项目装修改造工程结算审核造价咨询服务已于2021年1月4日下午在国贸大厦16楼会议室开标，经开标评审，确定贵司为上述项目的中标人，中标价为¥295,000.00元整（大写：人民币贰拾玖万伍仟元整）。

在收到本中标通知书后二十个工作日内，贵司须按照招标文件、中标人承诺函、投标文件（我司认可的相关内容）等约定，与我司签订本项目合同，签订合同地点为深圳市罗湖区国贸大厦39楼。

若贵司无故逾期或未按招标文件履行义务则视为放弃中标资格，贵司须承担因此给各方造成的损失。

招标人（盖章）：深圳市物业发展（集团）股份有限公司



日期：2021年01月11日

合同关键页

(2021) 深物业合字第19号

深丰浩达合字 2021-024

建设工程造价咨询 委托合同

项目名称: 福昌大厦二期工程及福民“喜寓”项目装修改造工程
结算审核造价咨询服务

项目地点: 深圳市福田区滨河大道与福田南路交汇处

合同编号: _____

甲 方: 深圳市物业发展(集团)股份有限公司

乙 方: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订日期: _____

2021年2月

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

(2021) 深物业合字第19号

第一部分协议书

甲方：深圳市物业发展（集团）股份有限公司

乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲方、乙方就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：福昌大厦二期工程及福民“喜寓”项目装修改造工程结算审核造价咨询服务

工程地点：深圳市福田区滨河大道与福田南路交汇处

工程规模：

1、福昌大厦二期福汇华苑项目建设用地位于深圳市福田区福民新村内，北侧为福昌大厦一期（高层住宅），西南东侧为福民新村（多层住宅），东南角为星河华居（高层住宅）。地处成熟小区内，总用地面积 4274.37 平方米，总建筑面积 43522.62 平方米。项目为地下三层，地上 1 栋 33 层塔楼，为装配式建筑；屋顶装饰构架最高处为 105m。塔楼 4 层及以上为住宅；裙房 1~2 层功能为住宅大堂、商业、配套设施；3 层为结构转换层兼架空绿化休闲；地下 3 层地下室，功能为地下车库及设备用房；4 层以上标准层采用建筑工业化（装配式）施工。

2、福民深物业“喜寓”项目装修改造工程位于深圳市福田区福强路、福民新村小区北侧。本项目总建筑面积约为 7500 平方米，原有房屋性质为综合楼，一至二层为商业、四至六层为宿舍。现一至二层按商业进行装修、消防报建报验，四至六层按照公寓装修、消防报建报验。

本次结算审核为以上两个项目的结算审核复审，采用施工图+补充设计+设计变更+现场签证的计算方式进行结算，竣工图不作为结算依据。详见施工合同。

二、咨询工作内容：

- 1、工程结算的审核；
- 2、与初审单位核对工程量期间派工程师驻场（甲方办公地点）；
- 3、其他：根据核对需要，需到项目现场进行现场情况核查。

三、咨询酬金：

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

(2021)深物业合字第19号

1、酬金(含税)分为基本收费和效益收费。本合同基本收费:暂定为(大写)贰拾玖万伍仟元整(小写)¥295,000。其中:福昌大厦二期福汇华苑项目基本收费:暂定为(大写)贰拾伍万伍仟贰佰元整(小写)¥255,200;福民深物业“喜寓”项目装修改造工程基本收费:暂定为(大写)叁万玖仟捌佰元整(小写)¥39,800。**效益收费费率按最终核减额的5%计算,核减额计算方式为:经甲方确认的结算报审价-结算终审价。**

2、本合同税率为6%;

3、造价咨询计取及结算方式:

如工程量有增加的,双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金: _____/_____

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到甲方**福昌大厦二期工程**的全部有效资料后开始实施,在60天内乙方向甲方提交合同约定的咨询成果文件;自收到甲方**福民“喜寓”项目装修改造工程**的全部有效资料后开始实施,在45天内乙方向甲方提交合同约定的咨询成果文件。

五、服务内容及质量要求:

1、本次服务内容为**福昌大厦二期工程及福民“喜寓”项目装修改造工程**结算审核编制,包括但不限于基础及基坑支护工程、土建工程、装修工程、安装工程、室外工程、专业工程暂估价、变更、签证、索赔、调差等所有关于结算价审核的工作内容。

2、本工程结算审核为二次审核,甲方提供送审结算资料计价文件,初期不提供计算底稿,乙方需重新计算工程量并提供完整计算底稿,土建工程需用清华斯维尔三维算量软件计算。包含钢筋、钢材及预埋件的重量计算,且此部分费用已包含在基本服务费中,不再另行计算。

3、乙方需与施工单位及一审咨询单位(若有需要)进行结算核对及确认,并对核对过程中的争议问题进行记录。

4、乙方需提供详细的时间计划安排表,服务期内每周一提供上周总结及本周计划安排。

5、按甲方要求提供详细的审核对比表,包含总价对比表、各分部分项工程量清单计价对比表、措施项目清单计价对比表、变更及签证对比表等。

6、按甲方要求提供详细的审核说明,包含主要项目的审减内容及审减额等。

7、按甲方格式要求提供指标分析及成本数据整理。

8、审核施工图纸、变更、签证等签字、盖章手续的完善性,合理判断施工图纸与实际施工现场是否相符,变更、签证费用是否计取。

9、出具完整的结算审核书,包含封面、审核说明、总价汇总表、计价文件等。

10、成果文件要求:结算审核书纸质版一式四份,电子版结算审核文件一式二份。

11、服务团体要求:乙方应确保派出的服务团队配置合理、社保齐全、人员稳定、分工明确、责任清晰,要求成员有3年以上工程造价服务经验,服务过程中甲方有权依据实际需要增派或更换审核人员。

12、时间要求:**福昌大厦二期工程**60个日历天及甲方**福民“喜寓”项目装修改造工程**45个日历天内完成并出具最终结算审核书,包含与施工方及一审咨询核对确

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

(2021) 深物业合字第19号

认时间。开始时间从收到甲方提供的电子版结算资料计算。乙方必须按本合同约定的时间提交工作成果，未能按期提交工作成果，每延期一天须向甲方支付违约金 1000 元。

13、其它：配合甲方协调沟通与结算相关的各事项。

14、根据甲方要求统计经济指标表。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、乙方向甲方承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、甲方对乙方承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向乙方支付酬金。

十、本合同一式陆份，双方各执叁份。

(以下无正文)

甲方：深圳市物业发展(集团)股份有限公司 乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

地址：深圳市罗湖区国际贸易中心大厦 39 楼 二期东座 1201

法定代表人： 法定代表人：
委托代理人： 委托代理人：

电话：0755-82213994 电话：0755-82228768

开户银行： 开户银行：工商银行文锦支行

帐号： 帐号：4000024009024906657

合同签订地点：

合同签订时间： 年 月 日

备案意见：

备案机构：

经办人：

年月日

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

(2021) 深物业合字第19号

本次合同内项目的造价咨询服务团队名单

姓名	职务	职称	备注
邱卫民	项目负责人	高级工程师	注册造价工程师
林志伟	土建负责人	中级工程师	
李敏	土建专业人员	工程师	注册造价工程师
肖灿林	土建专业人员	/	
吴树立	土建专业人员	助理工程师	
林东杰	土建专业人员	/	
赵玉双	土建专业人员	助理工程师	
叶梓	安装负责人	工程师	注册造价工程师
周恒	安装专业人员	/	
郑天源	安装专业人员	/	
曹雄	安装专业人员	/	
阮璐	安装专业人员	/	

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

结算审核报告

工程造价咨询成果文件

福昌大厦二期福汇华苑项目施工总承包工程

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2023-7-1227

委托单位：深圳市物业发展（集团）股份有限公司

建设单位：深圳市物业发展（集团）股份有限公司

施工单位：中建三局第二建设工程有限责任公司

一审单位：深圳市航建工程造价咨询有限公司

送审造价：154,352,699.30元

审核造价：152,745,989.92元 核减造价：1,606,709.38元

编制：[Signature] 资格证号：

复核：[Signature] 资格证号：

审定：[Signature]

审批：[Signature]

(公章)：

日期：2023年12月31日

工程造价甲级资质(证书编号甲190744001143)



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

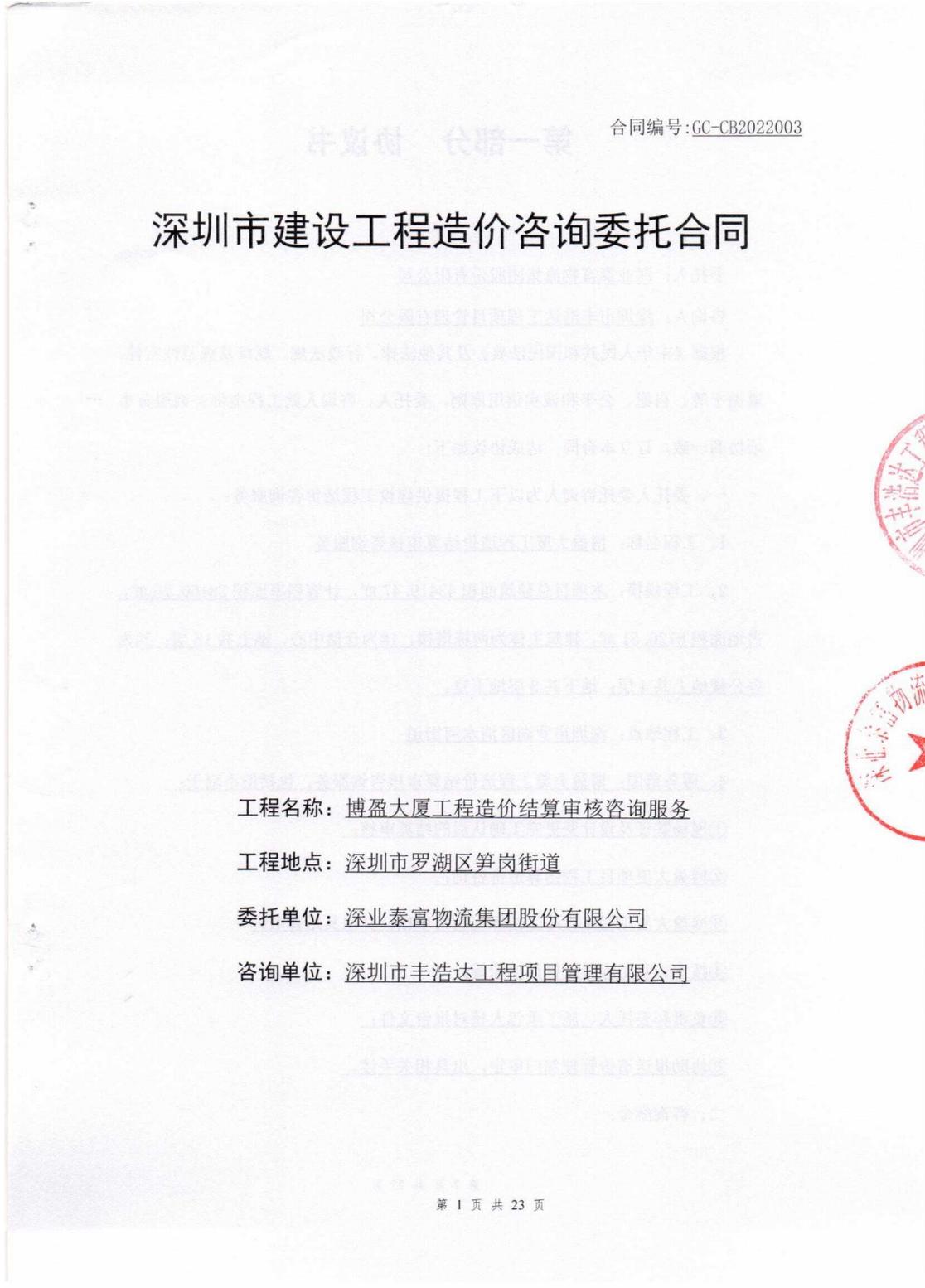
SHENZHEN FOUNDADA CONSTRUCTION PROJECT MANANGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202
电话：0755-23966539、82180718、82228768
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

邮编：518040
传真：0755-82284869
公司网址：www.founda.net.cn

博盈大厦工程造价结算审核咨询服务

合同关键页



第一部分 协议书

委托人：深业泰富物流集团股份有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规、规章及规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

1、工程名称：博盈大厦工程造价结算审核咨询服务

2、工程规模：本项目总建筑面积 43419.47 m²，计容积率面积 28160.76 m²，占地面积 8726.51 m²。建筑主体为两栋塔楼，1#为仓储中心，地上共 15 层；2#为办公楼地上共 4 层；地下共 3 层地下室。

3、工程地点：深圳市罗湖区清水河街道

4、服务范围：博盈大厦工程造价结算审核咨询服务，包括但不限于：

- ①现场签证及设计变更完工确认后的结算审核；
- ②博盈大厦项目工程结算造价咨询；
- ③博盈大厦项目工程竣工结算编制与审核，并出具结算书；
- ④按实计算工程量及钢筋抽量等；
- ⑤负责和委托人、施工承包人核对报告文件；
- ⑥协助报送造价管理部门审定，出具相关手续。

二、咨询酬金：

- 1、本合同价格形式为： 固定费率
- 2、博盈大厦工程造价结算审核咨询服务费率为 1.84 %；
- 3、本合同暂定总价为： = 46.00 万元（大写：肆拾陆万元整）。

其中，不含税价款：43.396226 万元，增值税税额：2.603774 万元（增值税税率： 6 %）。

以上报价即为委托人在招标文件及合同约定的咨询服务期限内完成约定咨询服务全部内容的总费用。本合同咨询费包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等与本合同全部咨询内容有关的一切费用。

三、咨询工作期限：

- 1、合同开始时间：合同签订之日起；
- 2、合同结束时间：完成合同约定的全部工作内容或合同终止。
- 3、本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容，咨询人向委托人按专用条款的规定时间提交合同约定的咨询成果文件。

四、咨询成果要求：

- 1、在规定的时间内完成现场签证及设计变更完工确认后的结算审核；
- 2、咨询人应按合同要求，在规定时间内完成博盈大厦项目施工总承包工程、各专业发包工程的结算编制、审核，出具结算书并协助报送造价管理部门审定，出具相关手续。
- 3、咨询人所提交的工作成果必须达到合同的要求，文字清晰整齐，计算底稿

必须条理清楚、步骤清晰，具有可复查性；向委托人提供的咨询成果必须经咨询人的项目负责人签字确认并加盖公章。

4、满足合同要求的成本数据指标分析。

5、咨询人有义务向委托人汇报编制的成果，说明文件编制方法和各项经济技术指标，并提供计算模型、计算底稿、相应的电子文件。

6、咨询人提交的业务成果须经过委托人审批，但这种审批不免除咨询人应承担在以后发现该业务成果质量问题导致的责任。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

1、本合同签订后双方新签订的补充协议；

2、合同协议书；

3、中标通知书或委托书（如果有）

4、合同补充条款；

5、合同专用条款；

6、合同通用条款；

7、投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；

8、其他合同文件。

上述文件相互补充，如果上述文件之间出现矛盾，以上述文件次序在先者为准；对于同一类合同文件，应按时间顺序以双方最后确认的文件为准。

六、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。咨询人对委托人提供的资料负有保密义务，未经委托人书面同意，不得向任何第三方披露或用做其他用途，否则咨询人应向委托人按咨询酬金价的10%支付违约金，由此给委托人造成损失的应当承担赔偿责任。

七、委托人向咨询人承诺，按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

八、委托人按照咨询人符合要求的咨询报告和意见作出决策造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、本合同一式八份，具有同等法律效力，咨询人执二份，委托人执六份。自双方法定代表人或委托代理人签名并加盖公章之日起生效。

十、本合同未尽事宜，双方协商，另行签订补充协议。

(以下无正文)

委托人：深业泰富物流集团股份有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

(单位全称并盖章)

(单位全称并盖章)

地址：深圳市罗湖区清水河一路博隆大厦24楼

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区留新一路万科云城一期五栋2404

法定代表人：

法定代表人：

(或委托代理人)：

(或委托代理人)：

电话：

电话：0755-82180718

2022年 月 日

2022年 月 日

结算审核报告

工程造价咨询成果文件

博盈大厦施工总承包

咨询类型：结算审核

项目编号：深丰浩达2023-7-0036

委托单位：深业泰富物流集团股份有限公司

建设单位：深业泰富物流集团股份有限公司

施工单位：广东省第一建筑工程有限公司

送审造价：126506479.69元

审核造价：112414827.59元 核减造价：14091652.1元

编制：李雅高 李余姓 阮晓 余晨 资格证号：

复核：李敏子 曹林 资格证号：

审定：[Signature] 日期：2023年1月9日

审批：[Signature]

(公章)：[Red Seal] 日期：2023年1月9日

工程造价甲级资质 (证书编号甲190744001143)



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202

邮编：518040

电话：0755-23966539、82180718、82228768

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

方大中心项目

中标通知书

深圳市方大置业发展有限公司



编号: FDJT-ZY-ZBTZ119

中 标 通 知 书

致: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

方大中心项目结算二审审核服务招标工作已完成评标。经综合评定及贵司对我司提出质疑的阐述、澄清与承诺,我司拟选定贵司为中标人。合同价款、工期及付款方式按招标文件和贵司投标文件等投标期间的往来文书及最终洽谈的合同约定。现特通知贵司以下事宜:

1、本项工作暂定含税总价 ¥226,261.87元 (人民币大写: 贰拾贰万陆仟贰佰陆拾壹元捌角柒分), 其中,基础收费率为 0.08%、审减效益收费率为 3%。

2、工期: 暂定自 2022 年 1 月起至 2022 年 12 月止, 以实际时间为准。

3、请贵司自收到本通知书后 15 日历日内到深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南十二路 011 号方大大厦与我司签订合同。

若贵司未按照我司提供的合同文本与我司签订合同,或逾期与我司进行合同签订工作,本中标通知书自动失效,并视为贵司无正当理由拒绝签订合同,我司有权要求贵司承担因贵司违约给我司造成的一切损失。

特此通知!

深圳市方大置业发展有限公司

二〇二二年一月二十六日

合同关键页

深字招字第 2022-015 号



服务合同

合同编号: FDJT-ZY-YJSHT2022002

项目名称: 方大中心项目

工程名称: 方大中心项目结算二审审核服务合同

委托人: 深圳市方大置业发展有限公司

咨询人: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

委托人（以下简称甲方）：深圳市方大置业发展有限公司

咨询人（以下简称乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

甲方委托乙方提供“方大中心项目”结算二审审核服务，甲、乙双方在平等自愿、诚实信用基础上通过友好协商达成一致，特遵循《中华人民共和国民法典》、《工程造价咨询企业管理办法》及其相关法律、法规的规定签订本合同，以供双方共同遵照执行。

一. 委托项目

- 1.1 工程名称：方大中心项目
- 1.2 工程地点：江西省南昌市红谷滩新区赣江北大道 1516 号方大中心
- 1.3 工程概况：方大中心项目用地位于红谷滩新区，总占地面积 16608.55m²，地块内为地下 2 层，地下总建筑面积约 24182.22 平米。地上总建筑面积 69249.65m²，包括 1 栋高度 99 米的 22 层办公楼、1 栋高度 99 米的 24 层服务型公寓楼；商业裙房 1~3 层；总建筑面积 93431.87m²。

二. 服务范围、工作内容及要求

- 2.1 甲方委托乙方对本项目结算提供二审审核服务，暂定方大中心项目总承包工程、消防工程、园林工程、智能化工程、精装修工程、基础工程等，具体委托项目及计算范围以甲方书面通知为准；
- 2.2 工作内容包括：所述工程二审结算的审核；
- 2.3 成果提交方式：结算审核成果文件按项目名称装订，需包括书面报告书及与书面报告书相配套的电子版文件光盘各三份，包括但不限于报告书封面、计价成果文件汇总表及审核报告、计价软件导出表格、土建及安装工程量计算书（如采用图形算量软件算量则需提供算量模型文件）、钢筋工程量计算书、经济指标分析报告及甲方要求的其他文件。本条所述书面报告需签章齐全，包括乙方公章、公司咨询业务资质章、造价工程师执业资格章。
- 2.4 结算误差率控制在 1%以内，该误差率为乙方提交甲方的最终版书面报告结果对比甲方公司审核结果的误差率。
- 2.5 算量技术要求：所有分项工程必须采用广联达算量软件计算或手算，软件算量则必须提供模型及导出工程量汇总表，手算必须提供计算稿。安装部分算量则必须按系统回路计算，并且要有完整计算式；
- 2.6 计价技术要求：须采用广联达计价软件套价，施工承包合同为依据，同时参照国家和南昌市现行的计价规范及标准；

三. 乙方咨询服务人员配备及管理架构

- 3.1 乙方需安排固定的注册造价工程师及相关工作人员以持续跟进本项目的咨询服务,所有乙方安排人员的数量均按可充分满足顾问服务需要为原则,总服务费不会因乙方实际投入人员数量的任何变动而作出任何调整。

四. 服务酬金

- 4.1 本合同造价咨询服务酬金由基础收费和审减效益收费两部分组成;
- 4.2 造价咨询服务酬金的计算方式:分别按甲方送审金额乘以费率、最终审减金额乘以费率计算;基础收费费率为0.08%、审减效益收费费率为3%、暂定总价为22.626187万元。
- 4.3 甲方、甲方集团审计部、乙方联合认可的审减金额方能作为效益收费的计算基础;
- 4.4 按上述规定所确定的各项服务费用,已包括除审减费用外乙方完成结算审核合同服务所需发生的全部费用。包括但不限于人工费、加班费、交通费、管理费、保险费、差旅费;所有为甲方提供的文件资料的印刷、装订及复印费;和需由乙方交纳的所有税费等。

五. 服务费及酬金的支付

- 5.1 造价咨询服务酬金的支付方式:
- 5.1.1 咨询服务酬金按照本合同2.3条2.4条及8.1条约定提交的结算报告经甲方公司审定完成后30日历日内支付当期酬金。甲方公司审核完成后误差率符合本合同2.4条约定的情况下为正常支付条件,如不符合,乙方同意甲方按本合同5.2条规定的误差率扣减服务费。
- 5.2 因乙方原因产生的工程结算造价误差率超过1%时,则甲方仅支付结算酬金的80%。
- 5.3 付款前,乙方须提供合法、有效的等值增值税普通发票,若乙方不能提供,则甲方有权拒绝支付合同价款,直到满足要求为止;若乙方提供虚假发票,一经发现,应立即无条件更换合法、有效发票;无论是否给甲方造成损失,甲方有权停止支付与虚假发票有关的全部款项,且视为乙方自动放弃追索;若提供虚假发票而给甲方造成损失的,乙方将承担由此给甲方造成的全部损失,且甲方有权停止支付与其有关的全部款项,直至给甲方造成的损失全部得到弥补为止。
- 5.4 甲乙双方同意并确认:若合同履行过程中遇到国家相关税率发生变化,则合同约定的税金、含税单价及合同金额应按调整后税率进行变更,不含税价格不变;乙方应严格按照业务的实际纳税义务发生时间开具对应税率的发票,其中纳税义务发生时间在税率变化前的适用原税率,纳税义务发生时间在税率变化后的适用新税率。

5.5 开票资料如下：

名称：深圳市方大置业发展有限公司
纳税人识别号：914403000589522318
地址：深圳市南山区桃源街道龙珠四路2号方大广场4号楼1901室
电话：0755-23187559
开户行：建行深圳华侨城支行
帐号：44201518300052521601

5.6 甲方向乙方所确认的收款人账号转账支付服务费，乙方开户行帐号资料如下：

名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
开户银行：工商银行文锦支行
银行账号：4000024009024906657
开户行地址：广东省深圳市罗湖区东门南路2019号芙蓉宾馆一楼
开户行电话：0755-82337795；

六. 甲方权利和义务

- 6.1 向乙方明确服务任务和要求。
- 6.2 提供施工图纸、变更签证单及其它与结算审核服务工作相关必要书面资料。
- 6.3 负责对图纸上的错漏之处进行修正，对不完整的资料进行补充。
- 6.4 监督乙方的工作质量和进度。
- 6.5 按合同约定向乙方支付相关款项。
- 6.6 对乙方的工作进行审核和验收。
- 6.7 甲方认定咨询专业人员不称职、不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

七. 乙方权利和义务

- 7.1 根据甲方要求提供咨询服务方案。
- 7.2 保证结算审核的合理性和准确性。
- 7.3 在内部要建立有效的复核机制，保证咨询成果的准确、及时、完整。
- 7.4 按要求提供所需资料，以配合甲方对乙方咨询成果的复核。
- 7.5 按要求完成所需的服务工作，并整理经验数据，总结造价管理经验。
- 7.6 持续有恒的跟进完预算合同的咨询服务。如果乙方无故停止工作或延期工作超过10日，甲方有权终止本合同，乙方并需按合同赔偿给甲方造成的损失。

- 7.7 未经甲方允许不得随意更换已经通过甲方审核确认的项目服务团队人员。
- 7.8 须依照经甲方专业工程师审核签字认可的竣工图，使用广联达计量软件建立工程算量模型以计算本项目工程量。
- 7.9 应就审计资料与甲方工程师、工程实物进行核对后方可进行工程量计算，审核结束后须向甲方提供完整清晰的工程量计算书。
- 7.10 若需与相关单位进行核对，则地点应选择甲方办公室，乙方工作人员不得私下与一审或施工单位工作人员进行联系。
- 7.11 乙方与相关单位核对后若审减金额产生变化，则应书面向甲方说明原因并得到甲方认可后方可执行。
- 7.12 乙方承诺审核完成后允许甲方及甲方集团审计部对审核结果进行全面复审。
- 7.13 乙方须根据甲方要求前往项目所在地进行核对。

八. 咨询工作时间要求

- 8.1 项目结算审核：收到甲方转交的结算资料后最迟不晚于总包 60 日历天、分包 30 日历天内完成审核工作，并向甲方提供二审结算审核报告（需包含咨询结果汇总表在内的完成资料电子版），在得到甲方集团审计部、甲方、乙方联合认可后，完成核对工作，并提供最终结算成果文件。
- 8.2 其他工作：满足甲方进度要求。

九. 服务承诺

- 9.1 乙方保证指派具有执业资格的注册造价工程师连续完成本合同约定的全部造价咨询服务。如因乙方工作人员不具备上述执业资格不能从事本合同约定的工程造价咨询活动导致合同无效的，乙方应向甲方承担缔约过失责任，支付合同服务费总额 20% 的违约金。
- 9.2 乙方确认在甲方委托的工作有需要时，会采取加班、放弃休息日、节假日的方式（除春节前 5 天及春节后 10 天外）全力以赴的在约定时间内完成甲方委托的工作。
- 9.3 乙方确认愿意按本合同的服务费标准规定完成合同约定范围内的甲方委托的各种咨询工作，不会以任何理由推脱。
- 9.4 乙方确认会按要求安排各专业人员定期到现场充分了解施工实际情况，为审价和工程结算做好准备。
- 9.5 乙方确认会在本合同执行全过程中和本合同执行（或解除）完毕后，对甲方委托的全部业务内容、信息资料（包括资料、数据、管理方法等）履行严格的保密义务。未经甲方书面批准，乙方皆不得将甲方的任何有关信息资料以任何形式（外借、复印、电

子文档等) 向其他单位或个人透露, 若甲方有确凿资料证明发生了所述事件, 甲方有权依据受损情况向乙方进行索赔。

- 9.6 乙方确认会严格遵守投标过程中所作出的全部承诺。
- 9.7 在审核结束后乙方应对甲方相关管理人员进行一次免费的工程建设经验总结和过程风险防范培训。
- 9.8 乙方承诺不随意更换服务于本工程的造价人员, 若不可抗力必须更换人员须提前书面报甲方同意方可更换。

十. 保密条款

- 10.1 甲乙双方应当对本合同的内容、因履行本合同期间获得的包括但不限于对方的商务、财务、技术、产品的信息、用户资料或其他表明保密文件信息的内容保守秘密, 未经合同一方书面同意, 不得向本协议以外的任何第三方或与本合同无关的雇员披露。
- 10.2 甲方向乙方提供的任何资料、文件和信息, 在乙方服务结束后, 乙方均应及时归还甲方, 无法归还的, 应及时予以销毁、删除。
- 10.3 乙方及乙方雇员违反上述保密义务, 故意或过失泄露甲方商业秘密, 应按本合同总咨询费的 20% 向甲方承担违约金, 如乙方泄密给甲方造成的损失超过上述违约金标准的, 乙方还应向甲方承担赔偿责任。
- 10.4 本合同约定的保密义务在本合同期满、解除或终止后继续有效。

十一. 廉洁责任条款

- 11.1 甲方、乙方人员须严格遵守有关国家法规, 廉洁合作, 禁止索贿、受贿等任何形式的违法乱纪行为。
- 11.2 乙方不得接受委托项目承包商赠送的礼品、现金(礼券), 不得参加承包商的宴请, 不得搭乘承包商的交通工具(甲方业务负责人批准搭乘车辆的情况除外)。乙方不得宴请甲方人员或向甲方人员赠送各种礼品、现金(礼券), 一经发现, 甲方有权视情节或受损失轻重, 酌情进行索赔, 取消业务收费、解除委托合同及必要的法律诉讼; 甲方如出现索贿、受贿等任何形式的违法乱纪行为, 乙方应积极举报, 如经查属实, 按有关法规对当事人予以处罚, 同时对乙方的举报行为酌情予以奖励。
- 11.3 乙方有责任接受甲方对乙方在造价咨询委托工作期间廉洁合作管理执行情况的监督。

十二. 不可抗力

- 12.1 若发生双方均不可预见、不可抗拒和不能克服的因素如战争、地震、洪水和甲方投资资金暂停等致使本合同不能履行或不能全部履行, 双方应协商解决, 不受本合同违约责任条款及赔偿条款的制约。

十三. 违约责任

- 13.1 如果因甲方原因逾期支付乙方服务费达两个月，乙方有权选择暂时停止本合同，直至收到甲方支付的服务费后再予以回复；超出两个月的部分甲方须按该笔付款的银行同期存款利息向乙方作出赔偿，赔偿总额累计不超出合同总额的 0.5%；或选择终止本合同，甲方需支付乙方合同终止前已完预结算合同之工作应获的服务费。
- 13.2 非甲方原因造成的造价咨询工作的延误，乙方负责承担责任；乙方应自费采取任何可能的措施，在甲方要求的日期前保质保量完成有关工作；如乙方未能按时完成全部造价咨询工作，乙方需赔偿甲方由此造成的全部经济损失；并按照每延误一天扣除总服务费 0.1% 的违约金，违约金总额不超过服务费总额的 1.5%（不包括本合同第 5.1 条、5.2 条约定的处罚情形在内）。
- 13.3 因乙方咨询文件质量达不到甲方要求，乙方需免费返工重新编制，并视造成的损失大小，减免服务费；若逾期 15 日，没有实质性改进，甲方有权单方解除合同，乙方未完成或已完成但质量达不到甲方要求的工作内容，甲方不予支付服务费，并由乙方支付服务费总额 10% 的违约金。
- 13.4 乙方提供的竣工结算书应真实准确。若误差确属乙方错误所导致、而甲方审核后最终结算总价的核减量超出乙方二审结算总价的 1%、并令甲方造成了实际经济损失，如果甲方损失严重，甲方保留对乙方索赔的权力（不包括本合同第 5.1 条、5.2 条约定的处罚情形在内）。
- 13.5 无论因任何原因而终止合同，乙方应将所有由其拥有或控制的资料 and 文件移交给甲方或任何由甲方新委托的造价咨询顾问，且乙方须提供合作及协助，以便本工程项目的顺利交接。
- 13.6 乙方应妥善保管好甲方移交的全部文件资料（包括但不限于图纸、洽商、甲方通知等），如因乙方的疏忽而造成甲方损失，甲方有权向乙方索赔。
- 13.7 由于甲方原因导致本合同的工程咨询工作中断超过 6 个月或终止，甲方需按照乙方完成的工作量及本合同的约定而对乙方进行结算，结算后视为本合同已履行完毕。

第十四条 通知送达

- 14.1 甲乙双方同意并确认下列地址和联系方式作为本合同项下文件、通知以及相关法律文书（包括但不限于甲乙双方的各类文件、通知；法院或仲裁庭送达的起诉状（或仲裁申请书）及证据、传票、应诉通知书、举证通知书、开庭通知书、支付令、判决书（裁决书）、裁定书、调解书、执行通知书、限期履行通知书等诉讼或仲裁审理以及执行阶段法律文书）的有效送达地址和联系方式：

(1) 甲方地址、联系方式

单位地址：深圳市南山区龙珠四路2号方大广场T1-39；邮编：518055；

联系电话：/；传真号码：/；

指定联系人：李伯宇；E-mail：010240@fangda.com；联系电话：17839880088；

微信号码：466767865；QQ号码：466767865。

(2) 乙方地址、联系方式

单位地址：深圳市福田区天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202；邮编：518040；

指定联系人：曾俊平；E-mail：305672909@qq.com；联系电话：13728906422；

微信号码：/；QQ号码：/。

- 14.2 本条第一款约定的上述送达地址和联系方式有变更的，双方应在变更后的二日内书面通知对方，另一方重新确认送达地址和联系方式。如未提前通知的，视为未变更，相应法律后果自行承担，本条第一款约定的送达地址和联系方式仍视为有效送达地址和联系方式。
- 14.3 任何文件、通知及相关法律文书，只要按照本条第一款约定的任一联系方式发送，即应视作在下列日期被送达：
- (1) 当面交付文件的，在交付之时视为送达；一方拒收的，另一方有权采取拍照、录像方式记录送达过程，并将文书留置，亦视为送达。
- (2) 邮寄（包括特快专递、平信邮寄、挂号邮寄），以邮寄签收之日视为送达日；一方拒收或邮件退回的，以拒收或邮件开始退回之日视为送达。
- (3) 传真、电子邮件、手机短信、微信、QQ或其他电子通讯地址，以发送之日视为送达日。
- 14.4 双方的单位公章、办公室印章、财务专用章、合同专用章、收发章、授权人签字、前台签字等均是双方通讯联系、法律文书接收、信函往来的有效送达印章、签字。本条款上述印章签字用途仅适用于通知送达，签章仅是视为收到文书信函，不视为对文书信函的内容或主张进行确认。
- 14.5 本条约定为合同中独立存在的条款，不受本合同及合同其他条款效力的影响

十五. 合同终止或解除

- 15.1 当乙方已全部完成按本合同所需提供的全部咨询服务，及甲方已按本合同的规定全部支付予乙方服务费后，本合同即形成终止。
- 15.2 甲乙双方协商一致时，可以解除本合同。

15.3 发生下列情况中的任何一项时，甲方有权解除或终止本合同：

- (1) 乙方将本合同内的全部或部分的造价咨询服务转包给他人，或肢解后以分包的名义转包给他人；
- (2) 乙方失职、工作失误或故意提供内容不实或虚假的资料和报告。合同终止后，乙方编制和掌握的所有关于本项目的图纸、文件（包括电子文件）的所有权归甲方所有，乙方并需将甲方提供的资料在合同终止后 10 日内全部交还甲方；
- (3) 乙方未能按本合同的规定履行本合同所要求提供的服务、并在收到甲方书面发出的要求整改限期内仍不能提供符合本合同规定的相关服务；
- (4) 乙方违反了本合同之廉洁责任条款的约定。

甲方依 15.3 所述解除合同或终止本合同的，乙方未完成或已完成但质量达不到甲方要求的工作内容，甲方不予支付服务费，并由乙方支付服务费总额 10% 的违约金。

十六. 争议解决方式

16.1 如果双方在履行本合同时发生争议，双方应首先力求通过友好协商而解决争议；双方协商不成时，任何一方均可将有关争议提请甲方所在地的人民法院诉讼解决。

十七. 合同文件

17.1 本合同“合同文件”的组成及解释顺序如下，双方皆须遵守其规定：

- (1) 签署后的本合同（含附件）；
- (2) 商务报价函；

17.2 在第 17.1 条款基础上，若合同文件内或相互之间存在任何矛盾，均按较后时间制订的为准。任何不列在上的其它文件皆不成为合同文件的组成部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签订作为本合同的补充。

十八. 其他条款

18.1 本合同自双方法定代表人或授权代表签字和加盖公章之日起生效。

18.2 本合同一式陆份，甲方肆份，乙方贰份。具有同等法律效力。

18.3 本合同附件是合同的组成部分，与合同具有同等法律效力。

- 附件：
1. 中标通知书
 2. 报价书及报价表；
 3. 合作廉洁承诺书；
 4. 安全管理协议

..... 以下无正文.....

甲方：深圳市方大置业发展有限公司
(盖章)

法定代表人
(或) 授权代表：



乙方：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
(盖章)

法定代表人
(或) 授权代表：



签订日期：2022年 2 月 11 日

结算审核报告

工程造价咨询成果文件

方大中心项目总承包工程

咨询类型：结算审核（初稿）

项目编号：深丰浩达2022-7-0239

委托单位：方大（江西）置地有限公司

建设单位：方大（江西）置地有限公司

施工单位：江苏南通六建建设集团有限公司

送审造价：115711394.29元

审核造价：111785919.67元 核减造价：3925474.62元

编制：郑增龙

资格证号：

复核：曾江

资格证号：

审定：[Signature]

审批：[Signature]

(公章)：

日期：2022年5月17日

工程造价甲级资质（证书编号甲190744001143）



深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD

地址：深圳市福田区天安创新科技广场（二期）东座1201-1202

邮编：518049

电话：0755-82180718、82228768、23966539

传真：0755-82284869

公司邮箱：fenghaoda@21cn.net

公司网址：www.founda.net.cn

三、项目负责人情况

(一) 拟派项目负责人简历表

姓名	邱卫民	性别	男	年龄	58岁	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	江西工业大学			毕业时间	1967.2	所学专业	工业与民用建筑		
工程建设行业工作年限	36年		投标人企业工作年限	25年		技术特长	造价咨询		
执业资格类型	一级注册造价工程师		执业资格证书编号			建[造] 11054400011635			
主要工作经历	1989.7—1999.12 抚州地区医药公司 从事工作: 结算、审核 技术主管 2000.6—今 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作: 造价咨询 副总经理 荣获 2013~2023 年度优秀造价工程师荣誉证书								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类业绩合计 3 项。(数量上限为 3 项)									
序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
1	华大智造智能制造及研发基地(全部自用)项目结算复审服务	基本费+效益费	2024.1	结算审计	武汉市	武汉华大智造科技有限公司	项目负责人		
2	荷棠里项目及天麓项目预结算复审	64.13	2023.	结算审计	深圳市龙岗区	深圳东部华侨城置业有限公司	项目负责人		
3	江贸工贸仓储楼改造项目预算结算审核	59.47	2023.3	结算审计	深圳市福田区	深圳市金地房地产项目管理有限公司	项目负责人		

(二) 执业证书

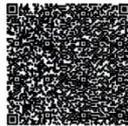
使用有效期: 2025年04月29日 - 2025年07月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 邱卫民
性别: 男
出生日期: 1967年02月13日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]111054400011635
有效期: 2022年01月01日-2025年12月31日
聘用单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



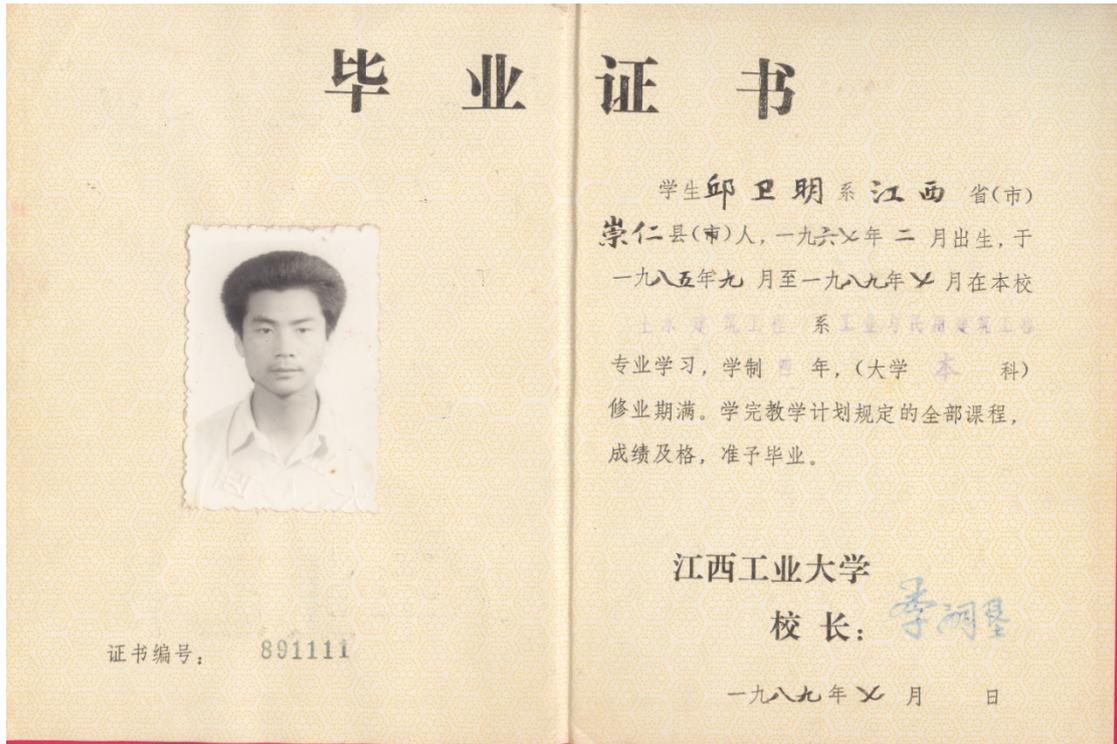
个人签名: [Handwritten signature]
签名日期: 2025年4月29日



发证日期: 2024年12月24日

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	<p style="text-align: right;">证书已领</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No. 0054245</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p>	<p>姓名: 邱卫民 Full Name _____</p> <p>性别: 男 Sex _____</p> <p>出生年月: 1976年02月 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: Professional Type _____</p> <p>批准日期: 2004年10月17日 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by _____</p> <p>签发日期: 2005年 01 月 06 日 Issued on _____</p> 





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱卫民 社保电脑号：2304005 身份证号码：362501196702130278 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	60022737	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	60022737	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			21900.0	10400.0			6500.0	2600.0		650.0		436.0		1040.0		260.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f9435ece41 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60022737

单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2025年05月26日
证明专用章











荣誉证书

邱卫民同志：

您在工作中，业绩优异，被评为 2013、2014
年度优秀造价工程师。

特发此证，以资鼓励。

深圳市造价工程师协会
二〇一五年九月

(三) 业绩证明文件

华大智造智能制造及研发基地(全部自用)项目结算复审服务

深丰浩达合字 2024-006 号

华大智造智能制造及研发基地 (全
部自用) 项目
结算复审服务合同

签约日期: 2024 年 1 月 16 日

结算复审服务合同

委托方（以下简称甲方）：武汉华大智造科技有限公司

服务方（以下简称乙方）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据结算复审服务项目采购招标结果，为进一步明确责任，保障甲乙双方各自权益，保证工作顺利进行，经甲乙双方友好协商，在甲乙双方自愿以及完全清楚、理解本合同的基础上，按照《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定，在平等、自愿、互惠互利的基础上签订本框架合同，双方愿共同遵守。

一、合同文件内容及解释次序

构成合同的文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本文件的文件及优先解释次序如下：

1. 补充明确双方权利义务的补充协议和会议纪要；
2. 本合同；
3. 投标文件；
4. 招标文件；
5. 法律、法规；

当合同文件出现含糊不清或不相一致时，在不影响工作进度的情况下，由双方协商解决，双方意见仍不能一致的按第十一条约定的办法解决。

二、项目概况

项目名称：华大智造智能制造及研发基地（全部自用）项目结算复审服务
（委托范围以双方盖章的《业务委托单》为准）。

项目概况：总建筑面积 145602.75 平方米，框架核心筒结构。计容积率建筑面积 108731.37 平方米，不计容积率建筑面积（地下车库）38680.84 平方米，容积率 3.16。主要建设内容：1#楼为生产厂房及办公楼，塔楼 23 层，裙楼 6 层。2#楼为食堂及宿舍，主楼 10 层，裙楼 2 层。3#楼为甲类厂房，共计 5 层，4#楼为甲类仓库，共计一层。5#楼为一层消防控制室。本项目地下车库为二层。

委托范围补充说明：双方同意以《业务委托单》的形式确定实际的结算复审工作

范围及内容，甲方有权根据实际情况调整乙方的工作范围、内容，乙方应以理解并同意。如双方后续签署《业务委托单》，则双方同意依据本协议约定执行《业务委托单》，但本协议的签署不代表甲方有义务与乙方签署《业务委托单》。

三、服务范围及服务期

1. 服务时间：

本项目服务期限暂定为自合同签订之日起 3 年。

合同服务期限内完成业务委托单对应的审核业务量。如因相关政策(管理规定)或甲方年度工作情况等因素影响，乙方未能在暂定服务期限内完成实际审核工作量的，则仍应该按原合同服务要求继续提供结算复审服务，直至所有审核业务量完成为止。

以《业务委托单》的形式确定的实际结算复审工作须在《业务委托单》约定的服务时间内完成。

2. 服务范围及工作要求：

- 1) 甲乙双方约定的服务内容包括：华大智造智能制造及研发基地（全部自用）项目竣工结算复审工作，委托审核项目的内容、金额及完成时间按照《业务委托单》约定执行。
- 2) 甲方负责指导和监督乙方的项目结算复审工作。乙方负责收集、分析判断和归纳整理审核中发现问题，并提出处理的初步意见或建议。
- 3) 乙方须采用书面审查、现场核查、数据核对等可行有效的方式开展工作。乙方在结算复审工作过程中应当采取有效措施保证服务工作质量，并接受甲方的质量复核。
- 4) 乙方须按照甲方的业务工作制度要求，编制结算复审工作实施方案、编写审核对比表、记录审核工作底稿、编写审核取证单等审核过程文档文件，并及时向甲方报告结算复审工作中发现的问题、提交结算复审报告等工作成果资料。
- 5) 乙方的项目组人员应当全面审查项目资料，应当熟悉《业务委托单》分派项目的招标文件、合同和图纸等工程相关资料，并在甲方的组织下现场踏勘。重点审核委托项目的以下内容。(1) 核查工程量是否存在错算、超算及重复算；(2) 核查项目综合单价定额套用是否合理、定额换算是否正确；(3) 核查工程变更的真实性、合理性和及时性、手续的完备性和流程的合规性；(4) 核实材料设备价格是否存在虚高；(5) 其他需要审核的内容。

6) 乙方须采取有效的工作措施保证委托项目的工作进度,按以下时限要求完成项目审核工作。各分派项目工作时限起算时间为双方盖章《业务委托单》之日。原则在资料完整且具备审核条件后 60 日内完成结算复审工作,并形成书面报告。具体项目的时限要求以《业务委托单》为准。

3. 服务内容:

乙方应根据甲方提供的一审结算资料,综合现场完成情况,对送审资料审核,并出具结算复审报告。乙方具体的工作包括但不限于以下内容:

服务阶段	服务工作内容		备注
结算复审阶段	结算复审	1、根据甲方的结算要求、结算复审合同约定的结算方式、《业务委托单》约定的时间及其他相关规定,审核甲方基建管理部门确认的竣工结算书(一审)并提供结算复审报告,复审报告的结果必须以甲方书面确认为准。同时配合甲方出具最终结算审核报告。 2、委托审核项目执行过程中的合理、合规性审查。 3、按甲方要求提供审核明细及与造价有关的其他需要说明的问题(包括但不限于计算底稿、计价依据、询价记录,审核说明等),结算的过程资料应形成书面记录,结算结果应具有可追溯性。	委托审核项目的内容、金额及完成时间按照《业务委托单》约定执行
其他	其他造价工作	上述表中未列出的可能发生的工作,以及甲方可能临时安排的其他工作事项。	按照甲方要求执行
注意: 1. 以上工作成果文件均需以邮件或书面形式发送至甲方对接人;			

四、乙方造价人员要求

- 1、为保证本合同的顺利履行,乙方必须保证项目负责人能按时与甲方对接人保持正常沟通,定期向甲方对接人汇报工作进展。
- 2、乙方负责人负责乙方成果文件的解释工作。
- 3、在结算复审工作期间乙方需根据甲方要求安排专业人员到项目现场驻场办公。

4、乙方需按下表要求配足满足结算复审工作需求的专业造价人员，在合同约定时间范围内，满足《业务委托单》的要求完成各结算复审相关工作。

项目成员一览表

姓名	本工程拟任岗位	年龄	性别	专业	专业年限	职务、职称、注册资质	备注
邱卫民	项目负责人	57	男	土建	34	一级注册造价工程师、高级工程师	
樊富荣	土建负责人	56	女	土建	32	一级注册造价工程师、高级工程师	
王瑞润	安装负责人	52	男	安装	22	一级注册造价工程师、高级工程师	
陈炎标	土建专业人员	47	男	土建	22	一级注册造价工程师、高级工程师	
皮桥昆	土建专业人员	37	男	土建	14	一级注册造价工程师、高级工程师	
汪本洋	土建专业人员	34	男	土建	8	一级注册造价工程师、工程师	
谢继伟	土建专业人员	37	男	土建	14	一级注册造价工程师、工程师	
胡志刚	土建专业人员	36	男	土建	12	一级注册造价工程师、工程师	
龚成堂	土建专业人员	33	男	土建	10	一级注册造价工程师、工程师	
邱忠明	安装专业人员	55	男	土建	33	一级注册造价工程师、工程师	
郑伟斌	安装专业人员	40	男	土建	17	一级注册造价工程师、工程师	
叶梓	安装专业人员	34	女	安装	11	一级注册造价工程师、工程师	
邱乐平	安装专业人员	33	男	安装	10	一级注册造价工程师、工程师	
郑增龙	土建专业人员	28	男	土建	5	二级注册造价工程师、助理工程师	
张有梁	土建专业人员	27	男	土建	5	二级注册造价工程师、助理工程师	

欧阳丰	土建专业人员	25	男	土建	2	二级注册造价工程师、助理工程师	
黄秋焜	安装专业人员	30	男	安装	7	二级注册造价工程师、助理工程师	
刘帅	安装专业人员	26	男	安装	4	二级注册造价工程师、助理工程师	
林文静	安装专业人员	27	男	安装	5	二级注册造价工程师、助理工程师	
魏赏群	安装专业人员	27	男	安装	5	二级注册造价工程师、助理工程师	
林志伟	土建专业人员	34	男	土建	11	注册造价员、工程师	
曾俊平	土建专业人员	38	男	土建	14	注册造价员、助理工程师	
林武旭	安装专业人员	32	男	安装	12	注册造价员、助理工程师	
陈锦涛	安装专业人员	30	男	安装	7	注册造价员、助理工程师	
林东杰	土建专业人员	29	男	土建	6	助理工程师	
陈伟锋	土建专业人员	31	男	土建	7	助理工程师	
杨晓蓉	土建专业人员	27	女	土建	5	/	
黄俊业	土建专业人员	24	男	土建	2	/	
陈纯蔚	安装专业人员	29	女	安装	6	助理工程师	
阮璐	安装专业人员	31	男	安装	9	助理工程师	

五、合同价款、咨询费用计价方式及付款方式

1. 计价方式：
 结算复审服务费用=基本费+效益费
 本合同服务费用均为含税价，含 6%增值税。

序号	费用名称	工作内容	报价费率 (%)	备注
----	------	------	----------	----

6. 监督乙方的工作进度，对乙方工作上的表现给予评价。
7. 对乙方的工作进行复核。
8. 如发现乙方相关人员职业道德有问题，出现用不正当手段损害甲方利益的情况，甲方有终止合同的权利，由此造成的各种损失完全由乙方负责，同时甲方保留法律诉讼的权利；
9. 甲方有权对乙方工作进行考核，根据考核结果，决定项目分派内容。如乙方咨询小组人员无法满足甲方要求，甲方有权要求乙方更换人员，直至达到甲方认可为止，由此造成的各种损失全部由乙方负责；

七、乙方责任

1. 乙方应在项目组人员中指定乙项目负责人。项目负责人负责保障审核工作的质量、把控审核工作进度、掌握项目的审核情况，积极配合解决甲方提出的项目审核问题等。乙方负责人为：邱卫民（联系方式：13510673035）。
2. 乙方在承办业务中依据国家的法律、法规、制度，客观公正、实事求是、认真负责地完成工作；在工程造价审核过程中，审核人员必须严格遵守工程造价的相关规范，维护甲方的利益。
3. 如果非乙方原因，项目进入正常审核程序后无法完成结算复审的，甲方有权单方通知终止该单项项目审核，甲方根据乙方实际完成进度补助乙方服务费用（补贴费用不得超过单项项目的基本费）。如项目重新安排审核，甲方将优先安排乙方审核。
4. 乙方按合同规定或双方商定的时间交付各阶段结算复审工作成果和各项文件。需要调整乙方的工作进度时，由甲乙双方协商确定。调整后的工作进度由甲方认可。
5. 乙方应根据甲方提供的施工图、变更签证、合同条款及会审纪要等审核工程造价，保证造价的数据准确、有根有据，能满足标准化、科学化、规范化的要求。
6. 乙方应对提供的造价报告的真实性和合法性负责，且做到文本资料有条有理、清晰明了。
7. 对于甲方未作限价，施工合同里没有的项目、材料设备价格，进行市场询价、组价，并将组价结果报给甲方。甲方同意后，可作为与施工方结算依据。
8. 乙方承办业务人员应严格执行廉政纪律，遵守职业道德。
9. 乙方在接到甲方提供的造价资料时，应认真清点资料，如甲方提供的图纸和

方支付已完成部分的服务酬金。因不可抗力导致的合同解除，其损失的分担按照合理分担的原则由合同当事人自行承担，双方互不负违约责任。

十三、合同生效与终止

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效。
2. 甲乙双方履行合同文件的全部义务，乙方向甲方交付全部委托工作的报告，双方竣工结算款支付完毕，本合同即告终止。本协议委托的各项项目按照《业务委托单》的先后顺序开展工作，如因乙方在某个业务委托单的项目的工作成果不满足甲方要求，甲方可提前通知乙方，甲方不再将后续项目委托给乙方，双方完成之前项目的合约权利义务后本协议即告终止。
3. 乙理解并认可：本合同的签署不代表甲方有义务与乙方签署《业务委托单》，不代表甲方有义务将项目的全部或者部分内容委托给乙方。甲方有权根据实际业务需求决定是否与乙方签署《业务委托单》，有权决定委托乙方的工作范围。如甲方未与乙方签署《业务委托单》，或者仅通过《业务委托单》将部分项目内容委托给乙方的，乙方应当予以认可，并不得依据本合同要求甲方承担任何责任。
4. 合同的权利义务终止后，甲乙双方应当履行通知、协助、保密等义务。
5. 本合同一式 肆 份，甲方 叁 份，乙方 壹 份，具有同等法律效力。本合同未尽事宜，双方可以协商解决或签订补充协议。

十四、合同附件

- 附件 1 合同廉洁协议书
- 附件 2 保密协议
- 附件 3 业务委托单

(以下无正文)

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

签约日期：2024.1.16

乙方：

法定代表人：

委托代理人：

签约日期：

荷棠里项目及天麓项目预结算复审

合同编号:

荷棠里项目及天麓项目预结算复审合同

甲 方 A: 深圳市万霖投资有限公司

甲 方 B: 深圳东部华侨城置业有限公司

乙 方: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

签订时间: 2023 年 月 日

合同文件

甲方 A（委托人）：深圳市万霖投资有限公司（以下简称“甲方 A”）

法人代表：宋平兴

地址：深圳市龙岗区坪地街道怡心社区吉祥三路 25 号 403

甲方 B（委托人）：深圳东部华侨城置业有限公司（以下简称“甲方 B”）

法人代表：蒋新生

地址：深圳市坪山区石井街道石井社区李屋村墩子围 11 号 101

合同正文所指甲方均包含甲方 A 及甲方 B

乙方（受托人）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下简称“乙方”）

法人代表：程晓丹

地址：深圳市福田区车公庙创新科技广场二期东座 1201

甲方、乙方本着平等互惠的原则，在充分沟通、协商一致的基础上，按照中华人民共和国的有关法律法规、深圳市建设工程造价管理方法等就双方预结算复审服务的有关事项达成以下约定：

一、服务内容

（一）荷棠里项目

1. 建设项目名称：荷棠里项目
2. 建设项目地址：深圳市龙岗区坂田街道

（二）天麓项目

1. 建设项目名称：天麓项目
2. 建设项目地址：深圳市盐田区大梅沙生态旅游区东部

华侨内

(三) 工作服务范围：工程预结算复审（包括预算（重计量）+变更签证+结算，或一次直接结算。

二、服务人员

1. 乙方接受甲方委托，指派邱卫民等共25人组成项目服务团队，为甲方提供荷棠里项目及天麓项目的工程预结算复审服务。

2. 乙方项目负责人：邱卫民，职务：副总经理
联系电话：13510673035。

土建专业负责人：林志伟

安装专业负责人：阮璐

3. 为保证复审项目顺利实施，乙方应根据项目情况及甲方要求派遣专业人员推进项目实施，以及驻点服务。同时，应确保在8小时内实地响应甲方项目需求。甲方有权根据项目需要，组织相关部门和企业管理人员参加项目的具体工作。

4. 乙方不得随意更换该项目负责人及审价工程师，如特殊原因需要变更，需提前10天报告并经甲方同意，否则甲方有权要求乙方承担每人每次2万的违约金。

三、服务期

本合同约定的服务期限为：自双方签订本合同之日开始，至项目全周期止。

四、咨询工作内容及要求

1. 根据甲方递交的预结算（重计量）、变更签证资料进行审核。

2. 乙方所提交的成果文件，应包括项目清单及结算复审封面及编制说明、项目工程量清单、工程量计算底稿（含广联达及斯维尔计价软件）及汇总表、预（结）算书、造价指标构成及分析表，全套上述文件相应的电子版文件。

3. 乙方应根据甲方的需要，指派人员对提交的成果文件提供说明和解释。

五、服务费用及收费方式

1. 本次服务费用暂定总价大写人民币陆拾肆万壹仟叁佰贰拾伍元整，小写：¥641,325.00元（其中荷棠里项目¥612,000.00元，天麓项目29,325.00元）。具体组成为基本费用+审减费用，其中：

基本费用=最终结算总金额*基本费用比例【0.066%】；

审减费用=审减金额*审减奖励比例【3.075%】=（送审金额-复审确认金额）*审减奖励比例【3.075%】。

服务费用包括但不限于乙方人工费、办公经费、办公设备设施使用费、管理费、利润、税金、保险等，以及各城市间往返交通、市内交通、住宿、餐饮、税金等与本服务相关的一切费用。

复审确认金额为复审单位与甲方及施工单位（及或原预结算编制单位）核对后确认的最终金额。

审减金额为送审金额减去最终确认的复审金额，核增抵核减

不另收费。本次服务费用不得高于审减金额，即审减金额为最终支付上限。

2. 针对乙方提供的服务，甲方按照以下方式向乙方进行付款，具体付款方式如下：

(1) 本合同预结算复审造价咨询服务无预付款。

(2) 预结算复审

对预算结算初审报告资料提出审核意见，完成预结算复审报告初稿，经委托人初步审核确认后第一次支付的进度款为预结算复审报告初稿确定的初步审核金额对应基本费用的30%；

预结算与施工单位（及或原预结算编制单位）核对完成，完成预结算复审报告及造价经济指标分析报告，并向委托人提供完整资料，经委托人审核确认后，第二次进度款支付至审核金额对应的基本费用和审减奖励的80%（含第一次进度款）；

本合同委托的所有工程预结算复审完成后，工作成果经委托人审核确认，经委托人和受托人双方结算后支付剩余尾款。

(3) 变更签证复审

受托人完成变更签证复审全部工作，并向委托人提供完整资料经委托人审核确认，支付基本费用和审减奖励至对应咨询费的80%；

本合同委托的全部工作履行完成，工作成果经委托人审核确认，经委托人和受托人双方结算后支付剩余尾款。

(4) 荷棠里项目对应的服务费由甲方A负责审核及支付，天

甲方 A (盖章): 深圳市万霖投资有限公司



法定代表人或其授权委托人 (签字): 宋平兴

甲方 B (盖章): 深圳东部华侨城置业有限公司



法定代表人或其授权委托人 (签字): 建邦



乙方 (盖章): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



法定代表人或其授权委托人 (签字): 王平

签约日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日

江贸工贸仓储楼改造项目预算结算审核

深丰浩达合字 2023-030 号

编号: GLSZ-JM-QT-011

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 江贸工贸仓储楼改造项目预算结算审核

工程地点: 深圳市福田区

委托单位: 深圳市金地房地产项目管理有限公司

咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

咨询人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：江贸工贸仓储楼改造项目预算结算审核

工程地点：深圳市福田区

工作范围：预算审核、结算审核，具体如下：

- (1) 江贸工贸仓储楼改造项目施工图预算审核；
- (2) 提前介入，配合完成设计变更及签证（如有）的过程复核；
- (3) 根据施工合同、设计施工图、设计变更及签证（如有）、合同规定的计算规范和计价办法编制工程造价审核书，提交详细工程量计算稿及相关计价资料等；
- (4) 其它合同结算配合工作。

二、咨询工作内容：

- (一)：建设项目可行性研究投资估算：
- 编制（审核） 项目经济评价
- (二)：□ 建设工程概算编制（审核）
- 建设工程预算编制（审核）
- 建设工程结算编制（审核）
- (三)：□ 建设工程施工招标标底编制（审核）
- 施工投标报价的编制（审核）
- (四)：□ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；
- (五)：□ 编制工程造价计价依据
- 对工程造价进行监控
- 提供有关工程造价信息服务
- (六)：□ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

(七) 其他：_____ / _____

三、咨询酬金：

咨询酬金按实结算，按下列第 5 种方式计算：

- 1、以咨询工程总造价为基数，费率为_____；
- 2、以工程造价核减额为基数，费率为_____；
- 3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为_____元/吨；
- 4、固定酬金；

5、其他：按深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表 深价协（2019）013 号文收费，下浮 30%。

计费基数：结算时以报送预、结算书为计费基数（现暂定为人民币 12343.39 万元），按照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协（2019）013 号）文件中“预算审核、结算审核”相关规定计算并按下浮 30% 计取。

(1) 预算审核费

$$500 \times 0.5\% + 500 \times 0.46\% + 4000 \times 0.4\% + 5000 \times 0.36\% + 2343.39 \times 0.32\% = 46.30$$

万元

(2) 结算审核费

① 基本收费

$$500 \times 0.36\% + 500 \times 0.3\% + 4000 \times 0.25\% + 5000 \times 0.19\% + 2343.39 \times 0.15\% = 26.32$$

万元

② 效益收费（暂按审减率为 2% 记取）

$$12343.39 \times 5\% \times 2\% = 12.34 \text{ 万元}$$

$$(3) \text{ 合计} = (46.30 + 26.32 + 12.34) \times (1 - 30\%) = 59.472 \text{ 万元}$$

造价咨询服务费合同价款暂定为人民币（大写）伍拾玖万肆仟柒佰贰拾元整（小写：人民币 ¥594,720.00 元），其中，不含税金额：人民币（大写）伍拾陆万壹仟零伍拾陆元陆角（人民币 ¥561,056.60 元），税金：人民币（大写）叁万叁仟陆佰玖拾叁元肆角（人民币 ¥33,693.40 元），税率 6%。

最终送审造价及核减额收费按实计取。

★不含税金额仅指不含咨询人开具给委托人的增值税额，但已包含了教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

文件等相关规定或政府政策及委托人有关要求履行合同义务，应遵守公序良俗，履行合同义务应避免给委托人造成负面影响。

甲方(公章): 深圳市金地房地产项目管理有限公司

法定代表人或委托代理人:

日期: 2023.3.17



乙方(公章): 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或委托代理人:

日期: 2023.3.17



第三部分 专用条款

第一条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：

《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市各专业工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第二条 咨询人指派 邱卫民 项目负责人负责本项目咨询工作其主要职责：

- 1、负责就本项目咨询业务与委托人进行沟通、协调；
- 2、对本合同的造价咨询成果文件的质量严格把关。

第三条 咨询人应在 5 日内对委托人及第三人书面提交的要求做出答复的事宜或要求核对做出书面答复或核对。

第四条 本合同需要咨询人保密的资料内容和保密时限：咨询人在履行本合同的过程中，或为履行本合同的目的，所接触、知悉或制作的任何关于项目的信息，未经合法公开披露之前均为保密资料。未经委托人书面同意，咨询人均无权向任何第三方提供，或用于本合同目的之外的任何其他用途。咨询人及其工作人员根据本合同规定承担的保密义务不因本合同的无效、解除、终止而免除。

未经委托人书面同意，咨询人及职员不得向任何第三人以任何形式披露与本次委托事项有关的内容及资料，否则，咨询人应按照合同价款总额的 20%向甲方支付违约金，甲方亦有权解除本合同；给甲方造成损失的，还应承担损害赔偿责任，触犯法律的还应负法律责任。

第五条 双方约定的委托人应提供的建设工程造价咨询资料：1、施工图纸、会审纪要、等；2、其他与工程造价咨询相关资料。

提供资料时间 双方另行约定。

第六条 委托人应在 5 个工作日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第七条 委托人授权的本咨询工作代表，姓名 陈琳，其主要职责：负责就本项目咨询业务与咨询人进行沟通、协调。

第八条 因委托人的原因造成咨询人增加了额外工作内容的酬金支付：

四、拟派项目团队情况（项目负责人除外）

拟投入的项目团队基本情况

投标人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	陈炎标	土建专业 负责人	高级 工程师	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 24 年）</p> <p>2001.10—2005.3 深圳市金雨投资有限公司 从事工作：造价咨询 造价员</p> <p>2005.4—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 部门经理</p> <p>获得的证书：高级工程师、一级注册造价工程师</p> <p>荣获 2022 年度优秀造价工程师、2023 年度最佳进步奖荣誉证书</p> <p>承担过的造价咨询项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、大鹏新区鹏安苑保障性住房项目 6601 万元（结算审计） 2、大鹏新区丰树苑保障性住房项目 12832 万元（结算审计） 3、老坑学校项目设计采购施工总承包工程（EPC）（结算审计） 4、国家生物医药基地配套员工宿舍工程（I 标）（结算审计） 5、深圳市大工业区聚龙山保障性住房一期工程（地块二）项目 75719 万元
2	郑伟斌	安装专业 负责人	工程师	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 19 年）</p> <p>2011.7—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价工程师</p> <p>获得的证书：工程师、一级注册造价工程师</p> <p>承担过的造价咨询项目：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、大鹏新区鹏安苑保障性住房项目 6601 万元（结算审计） 2、大鹏新区丰树苑保障性住房项目 12832 万元（结算审计） 3、老坑学校项目设计采购施工总承包工程（EPC）（结算审计） 4、国家生物医药基地配套员工宿舍工程（I 标）（结算审计）

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
3	刘静	土建专业 人员	高级工 程师	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 29 年）</p> <p>2003.6-2007.6 深圳鸿威房地产开发有限公司 从事工作 造价合约部 土建造价师</p> <p>2009.7-2014.7 深圳市方华建筑工程有限公司 从事工作 造价咨询 预算员</p> <p>2021.4—2022.6 深圳市智筑工程咨询有限公司 从事工作：造价咨询 土建总审</p> <p>2022.7-今 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价工程师</p> <p>获得的证书：高级工程师、一级注册造价工程师</p> <p>承担过的造价咨询项目：</p> <p>1、老坑学校项目设计采购施工总承包工程（EPC）（结算审计）</p> <p>2、绿海山河逸居（结算审计）</p> <p>3、罗湖政务服务中心（档案馆）工程（结算审计）</p> <p>4、罗湖深港深度融合展示交流中心工程（预算审计）</p>
4	苏炜源	土建专业 人员	/	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 13 年）</p> <p>2012.2—2013.11 深圳加斯特工程咨询有限公司 从事工作：土建造价咨询 造价员</p> <p>2014.2—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：土建造价咨询 造价师</p> <p>获得的证书：工程师、一级注册造价工程师</p> <p>承担过的造价咨询项目：</p> <p>1、龙城街道龙飞学校新建工程 40966 万元</p> <p>2、平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程二标段 56494 万元</p> <p>3、留仙洞总部基地 1 街坊项目一期工程全过程造价咨询 78121 万元</p>
5	谢京	土建专业 人员	工程师	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 20 年）</p> <p>2023.11—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价工程师</p> <p>获得的证书：工程师、一级注册造价工程师</p> <p>承担过的造价咨询项目：</p> <p>1、坪山区第三人民医院施工总承包（结算审计）</p> <p>2、坪山区文合路市政工程(施工)（结算审计）</p>

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
6	谢继伟	土建专业 人员	/	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 16 年） 2017.3—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作:造价咨询 造价工程师</p> <p>获得的证书：工程师、一级注册造价工程师</p> <p>承担过的造价咨询项目： 1、大鹏新区鹏安苑保障性住房项目 6601 万元（结算审计） 2、大鹏新区丰树苑保障性住房项目 12832 万元（结算审计）3、 深圳市国际生物谷坝光核心启动区人才公寓（结算审计）</p>
7	方娟	土建专业 人员	工程师	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 9 年） 2017.10—2023.3 海南旭博工程咨询有限公司 从事工作:造价咨询 造价员 2023.04—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作:造价咨询 造价工程师</p> <p>获得的证书：工程师、一级注册造价工程师</p> <p>承担过的造价咨询项目： 1、深圳光明御棠上府项目总承包复审造价咨询服务 35502 万元 2、梅林梅坳八路和大浪警训基地方舱项目结算审核 18269 万元</p>
8	林志伟	土建专业 人员	工程师	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 13 年） 2011.12—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作:造价咨询 部门经理</p> <p>获得的证书：工程师、注册造价员</p> <p>承担过的造价咨询项目： 1、深圳光明御棠上府项目总承包复审造价咨询服务 35502 万元 2、欢乐水乡项目造价咨询复审 11751 万元 3、宝辰大厦结算复审造价咨询服务 65149 万元</p>
9	李泽群	土建专业 人员	助理工 程师	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 4 年） 2021.11—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作:造价咨询 造价员</p> <p>获得的证书：助理工程师、二级注册造价工程师</p> <p>承担过的造价咨询项目： 1、悦彩城（北地块）建设项目造价咨询服务 841205 万元 2、粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务 139585 万元</p>

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
10	尹海斌	土建专业 人员	/	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 8 年）</p> <p>2018.8—2022.12 郑州信人工程造价咨询有限公司 从事工作：土建造价咨询 造价员</p> <p>2023.1-今 深圳丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：土建造价咨询 造价员</p> <p>承担过的造价咨询项目：</p> <p>1、坪山区第三人民医院施工总承包（结算审计） 2、坪山区文合路市政工程(施工)（结算审计）</p>
11	杨晓蓉	土建专业 人员	助理工 程师	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 7 年）</p> <p>2018.07—2021.04 广州市吉光工程造价咨询有限公司 从事工作：造价员</p> <p>2021.05 至今 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价员</p> <p>承担过的造价咨询项目：</p> <p>1、深圳光明御棠上府项目总承包复审造价咨询服务 35502 万元 2、欢乐水乡项目造价咨询复审 11751 万元</p>
12	叶梓	安装专业 人员	/	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 13 年）</p> <p>2019.12—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价工程师</p> <p>获得的证书：一级注册造价工程师、咨询工程师（投资）</p> <p>承担过的造价咨询项目：</p> <p>1、深圳国际交流中心(一期)会议中心项目造价审核服务 194939 万元（全过程造价审核） 2、“双提升”道路综合整治工程—工业西路（公园路-东环二路）造价咨询 26754 万元（全过程造价咨询）</p>
13	邱乐平	安装专业 人员	工程师	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 13 年）</p> <p>2013.10—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价员</p> <p>获得的证书：工程师、一级注册造价工程师</p> <p>承担过的造价咨询项目：</p> <p>1、前海深港科技创新生态谷一期全过程造价咨询服务 57037 万元 2、粤港澳青年创业区项目全过程造价咨询服务合同 1395852 万元 3、深圳市第十六高级中学 49123 万元</p>

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
14	林清强	安装专业 人员	工程师	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 8 年）</p> <p>2013.4-2015.5 深圳市科宇工程顾问有限公司 从事工作 造价管理部 工程造价师</p> <p>2018.1-2019.3 深圳众达工程顾问有限公司 从事工作 成本部 安装造价师</p> <p>2019.7—今 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价员</p> <p>获得的证书：工程师、一级注册造价工程师</p> <p>承担过的造价咨询项目：</p> <p>1、老坑学校项目设计采购施工总承包工程（EPC）（结算审计）</p> <p>2、国家生物医药基地配套员工宿舍工程（I 标）（结算审计）</p>
15	陈杨阳	安装专业 人员	助理工 程师	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 7 年）</p> <p>2023.8—今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价员</p> <p>获得的证书：二级注册造价工程师</p> <p>承担过的造价咨询项目：</p> <p>1、云禧北园消防工程结算审核 1271 万元</p> <p>2、观澜项目二期 02 地块景观工程结算审核 1612 万元</p>
16	阮璐	安装专业 人员	助理工 程师	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 11 年）</p> <p>2016.6-至今深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价员</p> <p>获得的证书：助理工程师</p> <p>承担过的造价咨询项目：</p> <p>1、深圳水库沙湾路侧水质保障工程项目 27122 万元</p> <p>2、罗湖医院集团生殖医学中心和检验中心新址改造工程 16256 万元</p>

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
17	郑粤坚	安装专业人员	/	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 7 年）</p> <p>2017.7—2018.2 实习于福建惠东建筑工程有限公司 从事工作：预结算 造价员</p> <p>2018.2—2018.6 广东立筑建设工程有限公司 从事工作：预结算 造价员</p> <p>2018.7—2019.10 工作于深圳市时代建工管理顾问有限公司 从事工作：造价咨询 造价员</p> <p>2019.11—今 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：造价咨询 造价员</p> <p>承担过的造价咨询项目：</p> <p>1、坪深国际数字物流港项目全过程造价咨询服务 117437 万元 2、老坑学校项目设计采购施工总承包工程（EPC）（结算审计）</p>
18	潘彦宇	财务审计	会计师	<p>简历：（相关造价咨询工作经验 7 年）</p> <p>2019.8—今 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 从事工作：财务决（结）算审计</p> <p>获得的证书：会计证</p> <p>承担过的造价咨询项目：</p> <p>1、深圳市大工业区聚龙山保障性住房一期工程（地块二）项目 75719 万元 2、蛇口老镇改造工程决算 5234 万元 3、南山区文化馆 12662 万元</p>

提示：提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。

土建专业负责人：陈炎标

使用有效期：2025年04月29日
-2025年07月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 陈炎标

性 别： 男

出 生 日 期： 1977年08月05日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]11184400015910

有 效 期： 2022年08月13日-2026年08月12日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



陈炎标

个人签名： 陈炎标

签名日期： 2025.4.29





广东省职称证书

姓名：陈炎标

身份证号：445122197708053717



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001020613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



荣获 2022 年度优秀造价工程师、2023 年度最佳进步奖荣誉证书



安装专业负责人：郑伟斌

使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 郑伟斌

性 别： 男

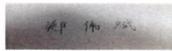
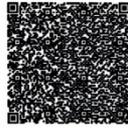
出 生 日 期： 1984年08月23日

专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]14214400007126

有 效 期： 2021年07月21日-2025年07月20日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 郑伟斌

签名日期: 2025.4.29



发证日期: 2021年06月28日



广东省职称证书

姓名：郑伟斌
身份证号：420525198408230053



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003025081
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑伟斌

社保电脑号：616802834

身份证号码：420525198408230053

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		118.96		244.28		62.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f943626781 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60022737
单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：刘静

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘静
 性 别: 女
 出 生 日 期: 1973年07月29日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]111144400020064
 有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
 聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



刘静

个人签名:

刘静

签名日期:

2025.04.30.



发证日期: 2023年12月29日



广东省职称证书

姓名：刘静

身份证号：420107197307294120



职称名称：高级工程师

专业：建筑工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101126031

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘静

社保电脑号：2643390

身份证号码：420107197307294120

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60022737	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	06	60022737	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	18.2	6500	52.0	13.0
2024	07	60022737	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	08	60022737	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	09	60022737	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	10	60022737	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	11	60022737	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2024	12	60022737	6500.0	1040.0	520.0	1	6500	325.0	130.0	1	6500	32.5	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	01	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	02	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	03	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	04	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
2025	05	60022737	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	26.0	6500	52.0	13.0
合计			13845.0	6760.0			4283.25	1713.3			428.35		322.4	676.0		169.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f942883ccz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60022737

单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：苏炜源

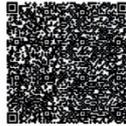
使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 苏炜源
 性 别: 男
 出 生 日 期: 1989年12月18日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]11224400012573
 有 效 期: 2022年01月18日-2026年01月17日
 聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名:

苏炜源

签名日期:

2025.4.29



发证日期: 2022年01月10日

说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018) 67 号】文件第三十一条:

“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格,可认定其具备工程师、助理工程师职称,并可作为申报高一级职称的条件”,一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。

查询网址及截图:

http://td.gd.gov.cn/old_gkml/content/post_1293988.html



首页

住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知

发布时间: 2018-08-10 00:00 来源: 本网原创稿

【打印】 【小中大】 

《造价工程师职业资格制度规定》、《造价工程师职业资格考试实施办法》已印发,请遵照执行。相关内容见附件。

- 建人[2018]67号关于印发《造价工程师职业资格制规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知.PDF

住房城乡 建设部 交通运 输部 水利部 人力资源部 社会保障部 文件

建人〔2018〕67号

住房城乡 建设部 交通运 输部 水利部 人力资 源社会 保障部 关于印 发《造 价工程 师职业 资格制 度规定 》《造 价工程 师职业 资格考 试实施 办法》 的通知

各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团住房城乡建设、交通运输、水利（水务）、人力资源社会保障厅（委、局），国务院有关专业部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

根据《国家职业资格目录》，为统一和规范造价工程师职业资格设置和管理，提高工程造价专业人员素质，提升建设工程造价管理水平，现将《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师

— 1 —

师职业资格考试实施办法》印发给你们，请遵照执行。



(此件主动公开)

造价工程师职业资格制度规定

第一章 总 则

第一条 为提高固定资产投资效益，维护国家、社会和公共利益，充分发挥造价工程师在工程建设经济活动中合理确定和有效控制工程造价的作用，根据《中华人民共和国建筑法》和国家职业资格制度有关规定，制定本规定。

第二条 本规定所称造价工程师，是指通过职业资格考试取得中华人民共和国造价工程师职业资格证书，并经注册后从事建设工程造价工作的专业技术人员。

第三条 国家设置造价工程师准入类职业资格，纳入国家职业资格目录。

工程造价咨询企业应配备造价工程师；工程建设活动中有关工程造价管理岗位按需要配备造价工程师。

第四条 造价工程师分为一级造价工程师和二级造价工程师。一级造价工程师英文译为 Class1 Cost Engineer，二级造价工程师英文译为 Class2 Cost Engineer。

第五条 住房城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部共同制定造价工程师职业资格制度，并按照职责分工



第三十一条 专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件。

第三十二条 本规定自印发之日起施行。原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》（人发〔1996〕77号）同时废止。根据该暂行规定取得的造价工程师执业资格证书与本规定中一级造价工程师职业资格证书效用等同。



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 苏炜源

证件号码: 440509198912182410

性别: 男

出生年月: 1989年12月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2020年10月25日

管理号: 20201004544000001800

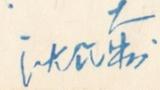


普通高等学校

毕业证书

学生 **苏炜源** 性别 **男**，一九八九年 十二月 十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年 七月在本校 **建筑工程管理(工程造价)** 专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名: **汕头职业技术学院** 校(院)长: 

证书编号: **129541201206002285**

二〇一二年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 苏炜源 社保电脑号: 632313589 身份证号: 440609198912182410 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39						62.32



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9f9433d47f1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60022737 单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：谢京

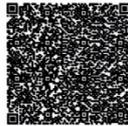
使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢京
 性 别: 男
 出 生 日 期: 1983年01月13日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]11214400028824
 有 效 期: 2021年12月07日-2025年12月06日
 聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



个人签名: 谢京
 签名日期: 2025年4月29日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢京 社保电脑号：108275151 身份证号码：430903198301132416 页码：1
 参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号：60022737 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			8688.3	4516.64				1282.04	427.39			427.39			118.98	449.28	62.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f943527322 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60022737

单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2025年3月26日
证明专用章

土建专业人员：谢继伟

使用有效期: 2025年05月07日
- 2025年08月05日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 谢继伟
 性 别： 男
 出 生 日 期： 1987年08月21日
 专 业： 土木建筑工程
 证 书 编 号： 建[造]11174400008809
 有 效 期： 2021年10月23日-2025年10月22日
 聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



谢继伟

个人签名: 谢继伟

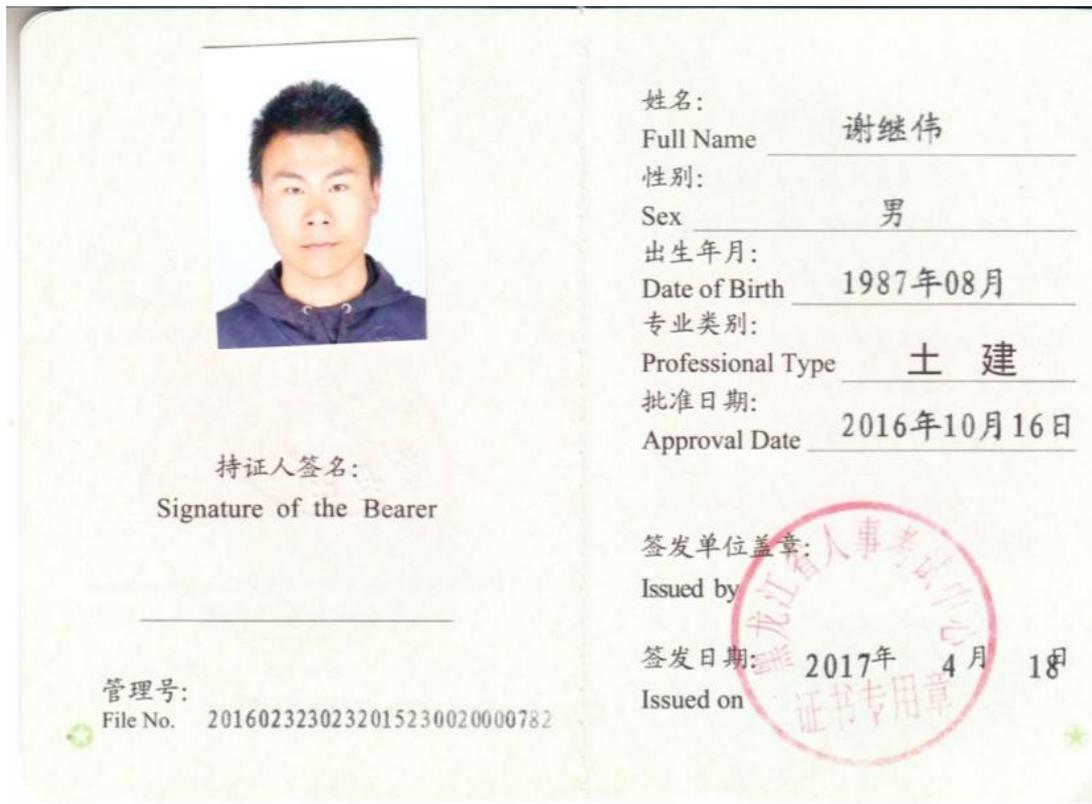
签名日期: 2025.5.7



发证日期: 2021年10月29日

说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018) 67 号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。





土建专业人员：方娟

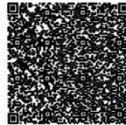
使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 方娟
性 别: 女
出 生 日 期: 1995年03月10日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11244400030745
有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



方娟

个人签名:

方娟

签名日期:

2025年4月29日



发证日期: 2024年04月29日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。




中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓名：方娟

证件号码：430525199503104924

性别：女

出生年月：1995年03月

专业：土木建筑工程

批准日期：2023年10月29日

管理号：20231004544000002176





方娟

姓名：方娟

性别：女

出生年月：1995.03

身份证号码：430525199503104924

建筑工程定额与预算

专业名称：助理工程师

资格名称：助理工程师

资格取得时间：2019.09

证书编号：190320632

颁证单位：海口市人才认定

发证日期：2019年9月30日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方娟

社保电脑号：812603368

身份证号码：430525199503104924

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8636.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39		118.98	243.28		62.32	

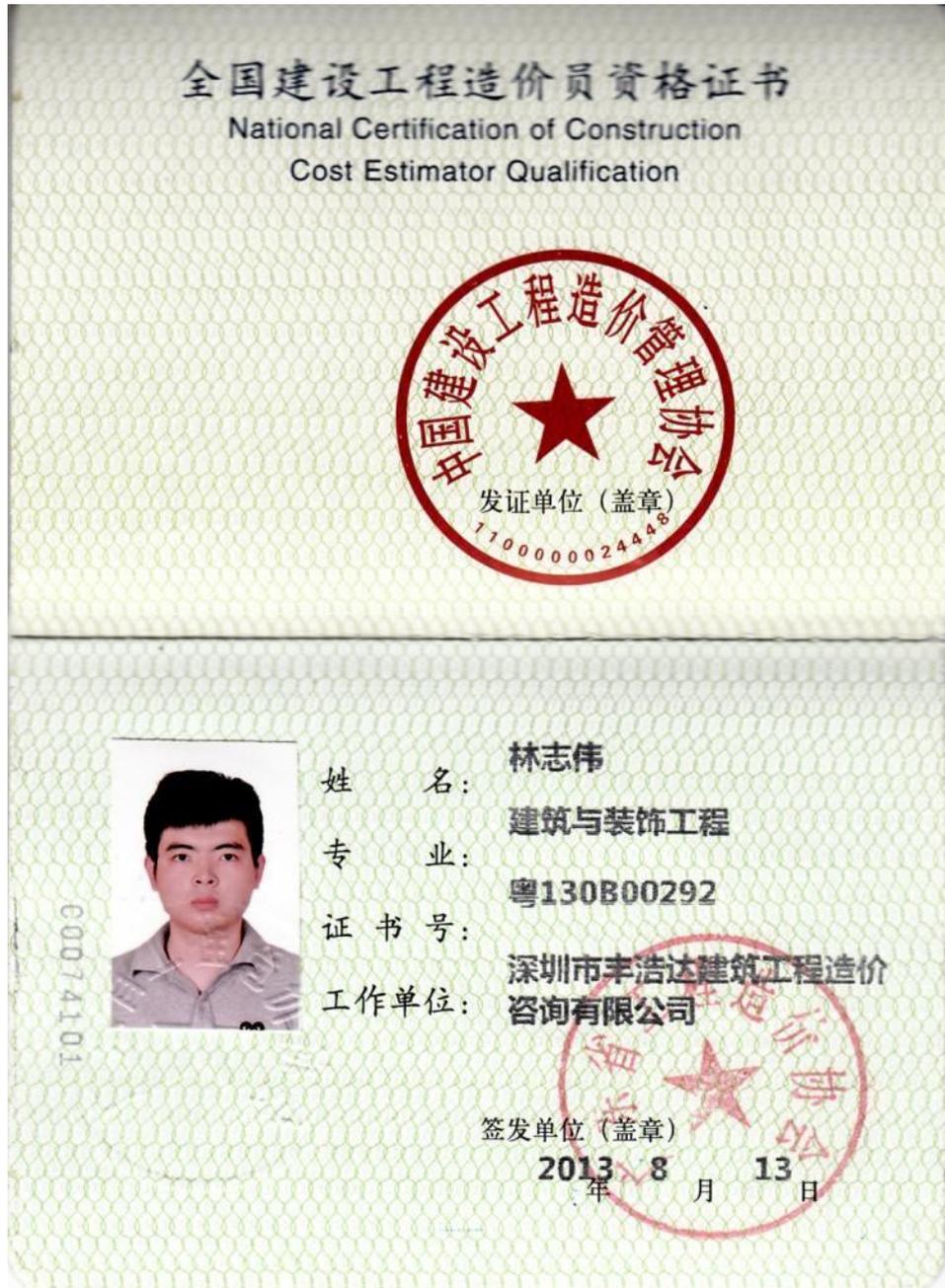


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f942d68b0z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60022737
 单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：林志伟





全国建设工程造价员资格证书长期有效的证明截图：

当前位置：首页 > 工作之窗 > 正文

关于全国建设工程造价员有关事项的通知

2018/09/07

为落实住房城乡建设部、人力资源社会保障部等四部委《关于印发〈造价工程师职业资格制度规定〉〈造价工程师资格考试实施办法〉的通知》（建人〔2018〕67号）精神，做好造价工程师职业资格制度与原全国建设工程造价员的衔接工作，中国建设工程造价管理协会就全国建设工程造价员有关事项作了认真研究，结合住房和城乡建设部标准定额司于近日发布的《关于全国建设工程造价员有关事项的复函》，制订了《关于全国建设工程造价员有关事项的通知》，现予以发布，敬请关注。

中国建设工程造价管理协会

关于全国建设工程造价员有关事项的通知

中价协〔2018〕55号

各省、自治区、直辖市造价管理协会，中价协各专业委员会：

住房城乡建设部、人力资源社会保障部等四部委《关于印发〈造价工程师职业资格制度规定〉〈造价工程师资格考试实施办法〉的通知》（建人〔2018〕67号）已发布施行。我协会作为原全国建设工程造价员（以下简称“造价员”）的归口管理单位，为做好造价工程师职业资格制度的衔接工作，经请示有关部门，现就造价员有关事项通知如下：

- 一、已取得的全国建设工程造价员资格证书效用不变，将作为其水平能力的证明。
- 二、废止《全国建设工程造价员管理办法》第三十条中关于“资格证书原则上每四年验证一次”的规定，造价员资格证书长期有效。

三、按照《住房城乡建设部办公厅关于贯彻落实国务院取消相关职业资格决定的通知》（建办人〔2016〕7号）要求，各省、自治区、直辖市造价管理协会及中价协各专业委员会应停止开展与造价员资格相关的评价、认定、发证等工作，也不得以造价员资格名义开展培训活动。同时应协助各级建设行政主管部门做好造价员参加二级造价工程师考试的衔接工作。

四、造价员要适应职业资格管理模式的转变，积极参加二级造价工程师考试，参加二级造价工程师考试可免考基础科目。

五、造价员作为专业人员，可自愿加入工程造价行业组织，及时更新知识，不断巩固和提高专业水平，适应新形势要求。

中国建设工程造价管理协会

2018年9月6日





No:0810116678

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林志伟

社保电脑号：500352132

身份证号码：445224199005260370

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		118.98	449.28		62.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9f9430c741t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60022737
 单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：李泽群

使用有效期：2025年02月20日-2025年08月19日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 李泽群

性 别： 男

出 生 日 期： 1997年07月16日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400010026

有 效 期： 2023年02月03日-2027年02月02日

聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



李泽群



个人签名： 李泽群

签名日期： 2025.2.20

发证日期：2025年02月03日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：李泽群
证件号码：440582199707166632
性别：男
出生年月：1997年07月
专业：土木工程
批准日期：2022年10月30日
管理号：2022985446269851440201003500



广东省职称证书

姓名：李泽群

身份证号：440582199707166632



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209935

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李泽群 社保电脑号: 810448657 身份证号码: 440682199707166632 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司 单位编号: 60022737 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			8688.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39		118.98	249.28		62.32	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391e9f942f4d4d5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60022737 单位名称: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



土建专业人员：尹海斌



土建专业人员：杨晓蓉

广东省职称证书

姓名：杨晓蓉

身份证号：440923199706131245



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006209912

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 杨晓蓉 性别女，一九九七年六月十三日生，于二〇一六年九月至二〇一八年六月在本校 建筑工程技术专业 二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：



证书编号：127411201806476311

二〇一八年六月三十日

安装专业人员：叶梓

使用有效期: 2025年05月07日
- 2025年08月05日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 叶梓
性 别: 女
出 生 日 期: 1990年04月29日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14204400003421
有 效 期: 2024年11月10日-2028年11月09日
聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



叶梓

个人签名:

叶梓

签名日期:

2025年5月7日



发证日期: 2024年11月09日



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：叶梓
证件号码：430381199004291729
性别：女
出生年月：1990年04月
专业：安装工程
批准日期：2019年10月27日
管理号：201910045440000837

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



扫一扫查询
证书有效性

中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

姓名：叶梓

身份证件号码：430381199004291729

性别：女

专业：交通运输工程

类别：公路工程



聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]12224454007852

有效期至：2029年06月10日

个人签名：叶梓

发证机关（章）：



发证日期：2025年06月10日





中华人民共和国一级造价工程师注册证书

姓名：叶梓

性别：女

身份证件号码：430381199004291729

专业：水利工程



聘用单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]13221151010613

有效期：2022年4月21日至2026年4月20日



中华人民共和国水利部

一级造价工程师(水利工程)
注册专用章

个人签名：

发证日期：2022年4月21日

说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018) 67 号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**



中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓名：叶梓

性别：女

身份证号：430381199004291729

证书编号：咨登2320241254218

专业一：建筑

专业二：市政公用工程

执业单位：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

有效期至：2027年12月16日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2024年12月16日



安装专业人员：邱乐平

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 邱乐平
 性 别: 男
 出 生 日 期: 1991年09月21日
 专 业: 安装工程
 证 书 编 号: 建[造]14234400023027
 有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日
 聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



邱乐平
 个人签名: 邱乐平
 签名日期: 2025.4.30





广东省职称证书

姓名：邱乐平

身份证号：362525199109214811



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003208430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 邱乐平 性别男，一九九一年 九 月二十一日生，于二〇〇九年
 九 月至二〇一二年 六 月在本校 轮机工程技术 专业
 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：张政平

证书编号：108611201206004519 二〇一二年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

成人高等教育

毕业证书



学生 邱乐平 性别男，一九九一年 九 月二十一日生，于二〇一四
 年 三月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价
 专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，
 成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学 校（院）长：梁操

批准文号：国家教委（87）教高三字022号
 证书编号：103595201605002620 二〇一六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱乐平

社保电脑号：633371039

身份证号码：362525199109214811

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.15	5.04
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.15	5.04
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39		113.98	243.28		62.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f9435cef6v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60022737
 单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：林清强

使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林清强

性 别: 男

出 生 日 期: 1993年05月12日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400030909

有 效 期: 2024年05月15日-2028年05月14日

聘 用 单 位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



林清强

个人签名: 林清强

签名日期: 2025年4月29日



发证日期: 2024年04月30日

 **一级造价工程师**
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：林清强
证件号码：230184199305126656
性别：男
出生年月：1993年05月
专业：安装工程
批准日期：2023年10月29日
管理号：20231004544000001629

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



说明

根据 2018 年 7 月 20 日住房和城乡建设部交通运输部水利部人力资源社会保障部关于印发《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》的通知【建人(2018) 67 号】文件第三十一条：“专业技术人员取得一级造价工程师、二级造价工程师职业资格，可认定其具备工程师、助理工程师职称，并可作为申报高一级职称的条件”，**一级、二级造价工程师可认定为工程师、助理工程师职称。**



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

安装专业人员：陈杨阳

使用有效期：2025年02月
17日-2025年08月16日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈杨阳	
性 别： 女	
出 生 日 期： 1996年07月12日	
专 业： 安装工程	
证 书 编 号： 建[造]24244400016906	
有 效 期： 2024年08月26日-2028年08月25日	
聘 用 单 位： 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	



个人签名： 

签名日期： 2025.2.17

陈杨阳



发证日期： 2024 年 08 月 26 日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：陈杨阳
证件号码：440582199607122368
性别：女
出生年月：1996年07月
专业：安装工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201006103



广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书

姓名：陈杨阳

身份证号：440582199607122368



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207166

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈杨阳

社保电脑号：813348532

身份证号码：440582199607122368

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60022737	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39		118.98		249.28		62.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fcfe8a14ey ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60022737

单位名称
深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



安装专业人员：阮璐

广东省职称证书

姓名：阮璐

身份证号：421003199306112937



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006131724

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



安装专业人员：郑粤坚



财务审计人员：潘彦宇



No.01- 1806345448

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘彦宇

社保电脑号：500487770

身份证号码：440306199805120028

页码：1

参保单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

单位编号：60022737

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60022737	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60022737	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	05	60022737	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		113.98		243.28		62.32



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f94325638c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60022737
 单位名称：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司



五、履约评价

履约评价情况

序号	项目名称	评价单位	履约评价	评价时间
1	宝辰大厦结算复审造价咨询服务	深圳华侨城西部置业有限公司	优秀	2022.11
2	福昌大厦二期工程及福民“喜寓”项目装修改造工程结算审核造价咨询服务	深圳市物业发展(集团)股份有限公司	优秀	2022.6
3	海湾中学施工合同结算复审造价咨询	深圳招商房地产有限公司	优秀	2023.7
4	大鹏新区财政投资结决算协审服务项目	深圳市大鹏新区发展和财政局	优秀	2023.10
5	大鹏新区财政投资结决算协审服务项目	深圳市大鹏新区发展和财政局	优秀	2024.9
6	大鹏新区政府投资项目结决算协审机构服务项目	深圳市大鹏新区发展和财政局	优秀	2022.10
7	“双宜小村”建设项目竣工决(结)算协审服务	深圳市宝安区住房和建设事务中心	优秀	2024.4
8	“双宜小村”建设项目竣工决(结)算协审服务	深圳市宝安区住房和建设事务中心	优秀	2023.12

宝辰大厦结算复审造价咨询服务

委托方评价意见表

QRA10		A 版
工程名称: 宝辰大厦结算复审造价咨询服务		
咨询类型: 结算复审		工程造价: 64062.96 万元
咨询单位: 深圳市丰浩达工程项目管理有限公司		
评价意见: (请在一下选中项打√)		
一 (30)	成果文件质量 (27-30 为优秀, 24-27 为良好, 18-24 为合格, 低于 18 为差)	
	(1) 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 良好 <input type="checkbox"/> (3) 合格 <input type="checkbox"/> (4) 差 <input type="checkbox"/>	
二 (30)	完成工作时间 (合同工期内为 20 分, 超出合同工期为 10 分)	
	(1) 合同工期内 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 超出合同工期 <input type="checkbox"/>	
三 (20)	参加人员的工作态度 (16-20 为好, 12-16 为一般, 低于 12 为差)	
	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>	
四 (20)	公平、公正、规范性评价 (16-20 为好, 12-16 为一般, 低于 12 为差)	
	(1) 好 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 一般 <input type="checkbox"/> (3) 差 <input type="checkbox"/>	
五	贵方的满意程度 (90-100 为很满意, 80-90 为满意, 70-80 为一般, 低于 70 为不满意)	
	(1) 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> (2) 满意 <input type="checkbox"/> (3) 一般 <input type="checkbox"/> (4) 不满意 <input type="checkbox"/>	
六	其他意见:	

委托方:  (公章)
日期: 2022年11月8日

福昌大厦二期工程及福民“喜寓”项目装修改造工程结算审核造价咨询服务

36

其他服务咨询合同供应商履约评价表

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第 2 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次		评价日期	2022.6.28	
评价单位、部门	集团成本合约部				
履约单位	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司				
合同名称	福昌大厦二期工程及福民“喜寓”项目装修改造工程造价咨询委托合同			合同号	(2021)深物业合字第19号
序号	分项内容	分值	评价指标	应得分	实得分
一	人员数量	2	配备人员的数量满足合同及招标文件的要求	2	2
			配备人员的数量不满足合同及招标文件的要求	0	
	专业配置要求	3	配备人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员稳定;	3	3
			配备人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定;	2	
			配备人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定;	1	
			配备人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	0	
	项目负责人要求	5	配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平;	5	4
			配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平;	4	
			配备固定的项目负责人且该负责人具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平;	2	
			配备的项目负责人不固定或该负责人不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	0	
二	履约质量	35	严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则等开展服务工作,服务项目全面,服务结果都能第一时间反馈设计、业主及施工等方,主动指导施工,保证施工安全;	32-35	33
			严格按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展服务工作,服务项目全面,服务结果都能尽快反馈设计、业主及施工等方,用于指导施工,保证施工安全;	28-31	
			按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展服务工作,服务项目合格,服务结果有反馈设计、业主及施工等方;	21-27	
			不按照国家相关法律法规、规范标准、技术导则开展服务工作,服务项目不合格,服务结果不及时反馈设计、业主及施工等方。	0-20	
	成果文件	5	能够按照合同要求提交完整的服务成果文件;	5	4
不能够按照合同要求提交完整的服务成果文件	0				
			能够及时地按照合同要求完成服务工作;	10	

三	履约时间	进度情况	10	能够比较及时地按照合同要求完成服务工作;	8	9
				能够基本及时地按照合同要求完成服务工作;	5	
				不能够及时按照合同要求完成服务工作。	0	
四	履约配合	配合情况	30	项目负责人及团队能够认真主动地协助解决服务有关事宜、参加相关会议、配合发包人的管理工作、完成发包人交办的其它与服务有关的工作;	27-30	29
				项目负责人及团队能够比较认真主动地按合同要求协助解决服务有关事宜、参加相关会议、配合发包人的管理工作、完成发包人交办的其它与服务有关的工作;	24-26	
				项目负责人及团队基本能够按合同要求协助解决服务有关事宜、参加相关会议、配合配合发包人的管理工作、完成发包人交办的其它与服务有关的工作;	18-23	
				项目负责人及团队不能够按合同要求协助解决服务有关事宜、参加相关会议、配合配合发包人的管理工作、完成发包人交办的其它与服务有关的工作。	0-17	
	保密工作	5	在没有得到相应许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密的资料;	5	5	
			在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料并造成。	0		
	诚信情况	5	无串通其他单位弄虚作假的现象;	5	5	
			有串通其他单位弄虚作假的现象。	0		
合计			100			94
五	直接评定为不合格的情形	/	<input type="checkbox"/> 1. 违法转包或者未经同意分包所承揽的服务业务;	折减后分值:	/	
			<input type="checkbox"/> 2. 报告文件签字盖章存在弄虚作假行为;			
			<input type="checkbox"/> 3. 编造或篡改数据;			
			<input type="checkbox"/> 4. 因服务失误或紧急情况未及时报告建设导致重大事故发生或造成重大损失			
汇总	94					
评价等级	优					
评价人员签字	胡春燕					
综合评价	(请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等, 可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。) 项目负责人及团队在本项目服务期间配合度高, 专业能力强, 能够协助解决项目中存在的困难, 按时保质的提交阶段性成果。					
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、分数采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数, 最终得分须换算成百分制。 3、90-100为优; 80-90 (不含) 为良; 60-80 (不含) 为合格; 少于60为不合格。					

海湾中学施工合同结算复审造价咨询

合同编号: SZ.1100611039.001-ZX006

[√]合同附表 1-3: 海湾中学施工合同结算复审造价咨询
结算审核咨询评价表

序号	评价指标	分值	评价打分依据 (各项指标的最低得分均为0分)	实际得分
1	工程量	50	工程量计算较准确, 经核对各分部分项工程量的误差均在3%以下, 且经政府审计部门或咨询单位认可的, 得满分60分。每发现一处分部分项工程量误差在3%以上5%以下的扣2分, 每发现一处分部分项工程量误差在5%以上的扣4分。	46
2	价格审核	20	复审的总价及各单价经委托人评审, 且经政府审计部门审核, 准确的得20分, 基本准确的得16~20分, 出现少量一般性误差的得11~15分, 误差较多或较大的得0~10分。	18
3	进度	10	能按咨询工作计划实施咨询业务, 按合同约定的时间或提前完成咨询业务并提交咨询业务成果的, 得满分10分。完全因咨询人责任延期的, 得0分。	10
4	指标分析	10	按合同附表5进行指标分析, 所填数据应准确。	10
5	服务过程评价	10	与委托人的沟通, 配合委托人审核、退还资料等过程中的有关工作等。	8
6	提出合理化建议奖励 (被采纳后节约的成本, 用Z表示), 以当月合理化建议累计节约额作为月度评价, 当月最高分不得高于120分	5	Z≤50万元, 得5分	0
			Z>50万元, 在50万元基础上, 每增100万元, 本次得分加10分; 其中总包工程在50万元基础上, 每增200万元, 加10分	
总得分				92
总得分率				92%
成本工程师			成本部负责人	
成本分管领导			项目部负责人	

说明: 1、涉及金额在 5 万元以内的为一般性漏项, 否则为重大漏项。

① 考核按得分评定为 A、B、C、D、E 五个等级:

- A 级: 得分大于或等于 90 分时, 考核评定为 A 级, 计费系数为 1.0。
- B 级: 得分小于 90 分且大于或等于 80 分时, 考核评定为 B 级, 计费系数为 0.9。
- C 级: 得分小于 80 分且大于或等于 70 分时, 考核评定为 C 级, 计费系数为 0.8。
- D 级: 得分小于 70 分且大于或等于 60 分时, 考核评定为 D 级, 计费系数为 0.7。
- E 级: 得分小于 60 分, 计费系数为 0。

② 如考核得分大于 100 分时(总得分不得高于 120 分), 最高计费系数为 1.1

大鹏新区财政投资决算协审服务项目

大鹏新区财政投资决算协审服务 履约评价表

采购单位：深圳市大鹏新区发展和财政局

采购项目名称	大鹏新区财政投资决算协审 服务项目	项目编号	DPCG2022000150A
中标供应商名称	深圳市丰浩达工程项目管理有 限公司	供应商 联系人及电话	伍明翠 13983270659
中标金额	200 万元（支付总上限）	合同履行时间	2023.10.27-2024.10.26
履约情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	<p>截至 2024 年 9 月 25 日，深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为我局提供财政投资决算协审服务，共完成项目审核 17 个，很好地完成了合同规定的相关工作内容，经考核，履约评价为优。</p>		
采购单位评价	<p>服务期间，协审机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程造价计算准确，评审报告按照规定格式书写且内容完整，总体服务质量较好。</p> <div style="text-align: right;">  <p>日期：2024 年 9 月 25 日</p> </div>		

说明：

- 1.本表为采购单位反映供应商政府采购项目履约情况时所用；
- 2.履约情况评价分为“优、良、中、差”四个等级，优：总分值在 95 以上；良：总分值 80 分-95 分；中：总分值 60 分-80 分；差：60 分以下。请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

大鹏新区财政投资决算协审服务项目

大鹏新区财政投资决算协审服务 履约评价表

采购单位：深圳市大鹏新区发展和财政局

采购项目名称	大鹏新区财政投资决算协审 服务项目	项目编号	DPCG2022000150A
中标供应商名称	深圳市丰浩达工程项目管理有 限公司	供应商 联系人及电话	伍明翠 13983270659
中标金额	200 万元（支付总上限）	合同履行时间	2022.10.27-2023.10.26
履约情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	<p>截至 2023 年 10 月 12 日，深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为我局提供财政投资决算协审服务，共完成项目审核 10 个，很好地完成了合同规定的相关工作内容，经考核，履约评价为优秀。</p>		
采购单位评价	<p>服务期间，协审机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程造价计算准确，评审报告按照规定格式书写且内容完整，总体服务质量较好。</p> <p style="text-align: right;">  (公章) 日期：2023 年 10 月 12 日 </p>		

说明：

- 1.本表为采购单位反映供应商政府采购项目履约情况时所用；
- 2.履约情况评价分为“优、良、中、差”四个等级，优：总分值在 95 以上；良：总分值 80 分-95 分；中：总分值 60 分-80 分；差：60 分以下。请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

大鹏新区财政投资决算协审服务项目

大鹏新区政府投资项目结、决算协审服务 履约评价表

采购单位： 深圳市大鹏新区发展和财政局

采购项目名称	大鹏新区政府投资项目结、决算 协审机构服务项目	项目编号	DPCG2019158464
中标供应商名称	深圳市丰浩达工程项目管理有 限公司	供应商 联系人及电话	伍明翠 13983270659
中标金额	1.00 元	合同履行时间	2021.10.18-2022.10.17
履约情况评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	截至 2022 年 10 月 8 日，深圳市丰浩达工程项目管理有限公司为我局提供政 府投资项目结、决算协审服务，共完成项目审核 33 个，很好地完成了合同规 定的相关工作内容，经考核，履约评价为优秀。		
采购单位评价	服务期间，协审机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程造价计算 准确，评审报告按照规定格式书写且内容完整，总体服务质量较好。  日期：2022 年 10 月 8 日		

说明：

- 1.本表为采购单位反映供应商政府采购项目履约情况时所用；
- 2.履约情况评价分为“优、良、中、差”四个等级，优：总分值在 95 以上；良：总分值 80 分-95 分；中：总分值 60 分-80 分；差：60 分以下。请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

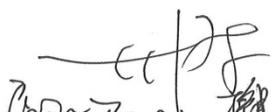
“双宜小村”建设项目竣工决(结)算协审服务



采购履约评价表（样表）

采购需求部（室）：决（结）算审核部

日期：2024年4月28日

采购项目名称		“双宜小村”建设项目竣工决（结）算协审服务				
采购方式		政府集中采购： <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 电商平台采购 <input type="checkbox"/> 其他： 自行采购： <input type="checkbox"/> 直接委托（三万元以下事项） <input type="checkbox"/> 询价 <input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 直接委托发包（特定情形） <input type="checkbox"/> 其他				
中标供应商名称		深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	供应商联系人及电话	邱T. 13420915679		
中标金额（万元）		180.00	合同履约时间	2023.8.23—2024.8.22		
履约情况评价	总体评价	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：履行合同情况 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 是否建议列入供应商黑名单 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否				
具体情况说明	采购小组：  日期：2024年4月28日					

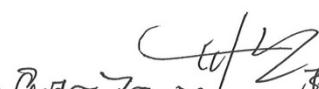
说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

“双宜小村”建设项目竣工决(结)算协审服务

采购履约评价表（样表）

采购需求部（室）：决（结）算审核部

日期：2023 年 12 月 28 日

采购项目名称		“双宜小村”建设项目竣工决（结）算协审服务				
采购方式		政府集中采购： <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 电商平台采购 <input type="checkbox"/> 其他： 自行采购： <input type="checkbox"/> 直接委托（三万元以下事项） <input type="checkbox"/> 询价 <input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 直接委托发包（特定情形） <input type="checkbox"/> 其他				
中标供应商名称		深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	供应商联系人及电话	邱T. 13420915679		
中标金额（万元）		180.00	合同履约时间	2023.8.23— 2024.8.22		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其他	评价内容为：履行合同情况 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 是否建议列入供应商黑名单 <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否					
具体情况说明		采购小组：  日期：2023 年 12 月 28 日				

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

其他廉政承诺书、投标人诚信承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关部门和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标担保；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
- 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，
廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室
(邮编：518200)

承诺人：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人：  （签字）

或其授权的代理人：  （签字）

日期：2025年6月16日

投标人诚信承诺书

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次临邦里施工总承包工程合同结算二审造价咨询的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

特此声明承诺。

投标人名称（盖章）：深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2025年6月16日

