

标段编号：4403922025052600101Y001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：临邦里施工总承包工程合同结算二审造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：华联世纪工程咨询股份有限公司

日期：2025年06月17日



资信标书目录

- 1、企业基本情况
- 2、企业同类业绩（结算审计业绩）
- 3、项目负责人情况
- 4、拟派项目团队情况（项目负责人除外）
- 5、履约评价情况
- 6、其他：廉政承诺书、投标人诚信承诺书

注：1、以上原件备查。

2、资信标书应同时放到业绩文件中。

一、企业基本情况

企业注册名称	华联世纪工程咨询股份有限公司	注册资本	6000 万元	成立日期	2001. 04. 12
企业法人代表	查世伟	企业性质		民营	
公司注册地址	广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院 自编1号6-8层			联系电话	13728776964
企业简介（内容包括 企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	公司拥有一批技术全面、经验丰富的技术骨干。公司现有员工 1000 多人，其中专业技术人员有 738 人。中高级以上职称 164 人，高级工程师 49 人，国家级专家 2 人，广东省专家级人员 5 人，注册造价工程师、注册监理工程师、注册建造师、招标师等 122 人。拥有技术职称人员占到公司总人数的 30%以上 公司具备完整的质量管理体系和内部管理机制，是首批通过 ISO9001 质量管理体系认证的咨询企业之一，相继又通过了 ISO14001 环境管理体系，HOSAS18001 职业健康安全管理认证、知识产权管理体系认证（GB/T29490-2013）。 多年来，公司恪守“诚信责任、合作共赢”的核心价值观，以“全心全意为建设项目提供全方位的优质服务”为使命，先后被评选为 2010 年、2012、2014 年中国建设工程造价管理协会工程造价咨询先进单位，2013-2019 连续七年被评为“广东省诚信示范单位”，连续十六年（2005-2020）被评为“广东省守合同重信用企业”，并获得中国建设工程造价管理协会信用评价 AAA 级信用企业，中国招标投标协会企业信用评价 AAA 级信用企业，中国水利工程协会信用评价 AAA 级信用企业，中国中小型企业协会信用评价 AAA 级信用企业，广东省招标投标行业信用评价证书 AAA 级单位，“2017-2018 年度广东省建设工程招标代理机构诚信单位”，连续多年被评为广东省工程造价协会先进会员单位……同时我司历年来参与了多个专业领域的建设工程综合定额、规范及相关培训教材的编制工作。 展望未来，让我们聚合天下志同道合的合作伙伴，为有志之士提供平台、为企业创造财富、为社会贡献力量。华联世纪将通过咨询与 IT 双轮驱动，推动企业跨越式发展，打造行业内独具特色的知名品牌，开创华联世纪“互联网+工程咨询”服务的辉煌未来。华联世纪深圳分公司位于龙华区民治街道鼎曦大厦 21 楼，办公场场所为分公司负责人自有不动产，建筑面积约 1004 m²。深圳分公司拥有众多相关技术职称人员，包括中级职称人员 22 人，高级职称 6 人，造价工程师 12 人，造价员 51 人，业务范围覆盖深圳全市。				
其他					

公司组织架构

我司业务遍布全国，覆盖区域广，目前我司在全国的 22 个省份，5 个自治区，4 个直辖市均设有分支机构或项目部，分支机构遍布大江南北（基本情况介绍详见下表）。同时，我司业务内容丰富，包括：工程管理服务；招投标代理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；政府采购代理服务；人工智能应用软件开发；信息系统集成服务；互联网数据服务；数据处理服务；大数据服务；数据处理和存储支持服务；信息技术咨询服务；工程造价咨询业务；建设工程监理；司法鉴定服务等。

如采购人需要，我司将根据不同项目的具体情况，及时分派审计任务并拟派相关专业服务人员与采购人员取得联系，确保中国中化总部及下属企业项目咨询的时效性，保证按时按质完成服务工作，满足采购人要求。

1. 公司规模情况



2. 华联世纪工程咨询股份有限公司-广东省内分公司

2022/11/21

联系方式: 华联世纪工程咨询股份有限公司



华联世纪工程咨询股份有限公司
HuaLian Century Engineering Consulting Co., Ltd.

[首页](#) [关于我们](#) [技术实力](#) [材巴巴](#) [造价168](#) [近期业绩](#) [收费标准](#) [新闻中心](#) [招标信息](#) [联系我们](#)

广东省内分公司

当前位置: [首页](#) - [联系信息](#) - [广东省内分公司](#)

总公司

华联子公司

[广东省内分公司](#)

广东省外分公司

南海分公司

地址: 佛山市南海区桂城街道岐江南路3号致越优成广场C栋
302-1 邮编: 528200
电话: 0757-86391480 传真: 0757-86391487
手机: 13902843694 (吴先生)

东莞分公司

地址: 东莞市南城街道宏图路86号4栋1115、1116、1117室
邮编: 523078
手机: 13826139753 (梁先生)

深圳分公司

地址: 深圳市龙华区民治街道民泰社区翠岭华庭1栋A2106
邮编: 518000
电话: 0755-28895389
手机: 13528785028 (侯女士)

湛江分公司

地址: 湛江市霞山区麻坡路2-12号盛邦家居建材市场项目A区四
楼004号商铺
邮编: 524030
手机: 13534811111 (曹先生)

惠州分公司

地址: 惠州市惠城区东平大道49号东晖城大厦6楼
邮编: 516001
电话: 0752-7811009
手机: 13502288770 (李先生)

珠海分公司

地址: 珠海市香洲区梅华西路2142号(尚雅苑)1栋二层办公
室205号A 邮编: 519000
电话: 0756-2660880 传真: 0756-2660860
手机: 13923366629 (伍先生)

中山分公司

地址: 中山市五桂山镇桂路长命水大街1号领东上筑花园南辅10
卡2-2 邮编: 528400
电话: 0760-88869878 传真: 0760-88869878
手机: 13425544797 (黄先生)

汕头分公司

地址: 汕头市龙湖区衡山路7号亿兴大厦901号房之九
邮编: 515000
电话: 0754-88737793 传真: 0754-88733380
手机: 13809654692 (林女士)

肇庆分公司

地址: 肇庆市端州区信安路敏捷广场七期10座1211室
邮编: 526040
电话: 0758-2107601
手机: 13316100926 (周先生)

梅州分公司

地址: 梅州市梅县区扶大高新区完梓大道联盛商城B区2楼201
号 邮编: 514021
电话: 0753-2899969
手机: 13825981389 (黄先生)

阳江分公司

地址: 阳江市江城区新江北路12号嘉华财智大厦11层1107-
1108号 邮编: 529500
电话: 0662-2268258 传真: 0662-2268258
手机: 15728382828 (陈先生)

韶关分公司

地址: 韶关市工业西路26号富康山水华府旭月园1栋7楼702
邮编: 512023
电话: 0751-8489878 传真: 0751-8742786
手机: 13902349783 (邱先生)

清远分公司

云浮分公司

2022/11/21

联系方式-华联世纪工程咨询股份有限公司

地址：清远市清城区银泉北路华茂中心1603	地址：云浮市云城区世纪大道中三河洲花园第35幢第十二层
邮编：511500	1203号
电话：0763-3218323	邮编：527300
手机：13902358608（胡先生）	手机：13632340197（姚女士）

潮州分公司

地址：潮州市城新西路中段外经楼二楼（东侧自编202号房） 邮编：521000
电话：0768-2266555 传真：0768-2266555
手机：13302795009（蔡先生）

江门分公司

地址：开平市三埠区虹桥路27号1幢2楼2号 邮编：529300
电话：0750-2283797 传真：0750-2288077
手机：13534811111（曹先生）

茂名分公司

地址：茂名市站前五路三号九楼二十二号 邮编：525000
电话：0668-2805022 传真：0668-2809122
手机：13580065990（郑先生）

河源分公司

地址：河源市新市区中山大道1号河源广场C栋519C 邮编：517000
电话：0762-3229001
手机：18163278208（曾先生）

珠海直属分部

地址：珠海市香洲区香洲兴国街4号中立信大厦16楼1603房 邮编：519000
电话：0756-2127995 传真：0756-2127995
手机：13075653858（彭女士）

罗定分公司

地址：罗定市罗城深水塘3号301房 邮编：527299
手机：13632340197（姚女士）

汕尾分公司

地址：汕尾市城区碧桂园柏丽湾商业街55-56号商铺 邮编：516621
手机：13332880388（韩先生）

英德分公司

地址：英德市英城和平北路以东、规划二十米路以南英德商会大厦西503号01室 手机：13631052987（郑先生）

粤ICP备14099910号 公安备案号44010402001933 营业执照 914400007278743825

华联世纪工程咨询股份有限公司 版权所有 Copyright©2013 All Rights Reserved

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号富田中心6-9层 电话：4000832643/020-37063333 邮箱:hl@gdhlzj.com



华联世纪



材巴巴



e材购

邮箱 | 网站地图

友情链接

3. 华联世纪工程咨询股份有限公司-省外分公司

2022/11/21

联系方式: 华联世纪工程咨询股份有限公司



华联世纪工程咨询股份有限公司
HuaLian Century Engineering Consulting Co.,Ltd.

首页 关于我们 技术实力 材巴巴 造价168 近期业绩 收费标准 新闻中心 招标信息 联系我们

广东省外分公司

当前位置: 首页 - 联系信息 - 广东省外分公司

总公司

华联子公司

广东省内分公司

广东省外分公司

海南分公司

地址: 海南省海口市美兰区海甸四东路1号寰岛大厦紫东阁15F
邮编: 570100
手机: 18608956355 (刘先生)

广西分公司

地址: 广西南宁市江南区白沙大道38-6号天元国际3栋316号房
邮编: 530000
电话: 0771-5784351
手机: 13879918096 (刘先生)

江西分公司

地址: 江西省南昌市高新区紫阳大道2999号紫阳明珠C栋604室 邮编: 330029
电话: 0791-88307991 传真: 0791-88307991
手机: 13217098088 (何先生)

江西萍乡分公司

地址: 江西省萍乡市安源区白源街街道华美立家三楼32栋26-27号
邮编: 337000
手机: 18679981277 (周先生)

云南分公司

地址: 云南省昆明市西山区广福路9公里世纪半岛财富广场C幢2单元第8层803号 邮编: 650228
电话: 0871-64623426 传真: 0871-64625397
手机: 15288170290 (王女士)

福建厦门分公司

地址: 福建省厦门市海沧区海沧大道海西 (F) 817号 (1号楼1楼) 19F1904 邮编: 361012
电话: 0592-6515486 传真: 0592-6515486
手机: 13606005313 (彭先生)

河南分公司

地址: 河南省郑州市二七区航海路兴华街升龙城8号院B2114
邮编: 450000
电话: 0371-56275117 / 56275197
手机: 18538050866 (许女士) 13683800393 (华女士)

海南海口分公司

地址: 海南省海口市龙华区龙昆南路106号世纪国际商业城C座三楼
邮编: 570100
手机: 13807577763 (吴先生)

浙江分公司

地址: 浙江省杭州市萧山区通惠路西侧金马公寓1号楼
邮编: 311201
手机: 18657161620 (乔先生)

湖南分公司

地址: 湖南省长沙市芙蓉区五一大道158号人瑞国际1826室 邮编: 410001
电话: 0731-85527322
手机: 13217098088 (何先生)

广西南宁分公司

地址: 广西壮族自治区南宁市桃源路88-6号方洲公寓一号楼701室 邮编: 530021
电话: 0771-5316116 传真: 0771-5316116
手机: 13978800134 (莫先生)

广西桂林分公司

地址: 广西壮族自治区桂林市秀峰区路口村甲山街道46号
邮编: 541000
电话: 0773-3637873
手机: 18677332827 (欧先生)

宁夏分公司

甘肃分公司



2022/11/21

联系方式-华联世纪工程咨询股份有限公司

地址：宁夏银川市兴庆区玺云台30号综合楼4038室
邮编：750004
电话：0951-8689134 传真：0951-8689134
手机：13794357877（袁先生）

地址：甘肃省兰州市安宁区永新华世界湾2号楼1单元603室
邮编：730000
手机：15609416036（程女士）

安徽芜湖分公司

地址：安徽省芜湖市鸠江经济开发区飞跃西路7号2#综合楼
2411室 邮编：241006
手机：13966028233（张女士）

新疆分公司

地址：新疆乌鲁木齐齐天山区光明路时代广场B座11层N室
邮编：830000
手机：18099100618（易女士）

天津分公司

地址：天津市西青区金奥广场2号楼208
邮编：300312
电话：022-23753503
手机：13512461504（张先生）

安徽分公司

地址：安徽省合肥市高新区华亿科技园A2-1101
邮编：230088
电话：0551-63668906
手机：13966665091（李先生）

河南洛阳分公司

地址：河南省洛阳市洛龙区慧峰南街中铝嘉园1号楼1单元1101室 邮编：471000
电话：0379-65260919
手机：18037960282（罗先生）

北京分公司

地址：北京市朝阳区朝外雅宝路12号8层802室
邮编：100020
手机：13632269733（钟先生）

山东分公司

地址：山东省济南市市中区泉景雅园商务大厦315
邮编：250002
电话：0531-67880567 传真：0531-67880567
手机：18954123157（张先生）

河北分公司

地址：河北省石家庄裕华区科技中心2号楼23层
邮编：050000
电话：0311-89928568 传真：0311-89928568
手机：13393038253（赵先生）

福建莆田分公司

地址：福建省莆田市涵江区涵东街道新涵街1669号涵城领域B幢1009、1010、1011、1012室 邮编：351111
电话：0594-3813388
手机：18059588228（董女士）

湖北分公司

地址：湖北省武汉市武昌区中北路24号龙腾国际A座11楼
邮编：430077
电话：027-87135958
手机：13907136736（宋先生）

黑龙江分公司

地址：黑龙江省哈尔滨市香坊区珠江路037号7楼C室
邮编：150036
电话：0451-51073088 传真：0451-51073088
手机：18246536555（范女士）

重庆分公司

地址：重庆北部新区金开大道1230号大雅金开国际3幢13-3
邮编：401122
手机：18623446689（田先生）

贵州分公司

地址：贵州省贵阳市观山湖区迈德国际A2栋
邮编：550081
手机：18198242909（何先生）

江苏分公司

地址：江苏省南京市鼓楼区铁岭北路128号南财科技园A座402
邮编：210003
电话：025-86436016
手机：18651906900（肖先生）

贵州黔东南分公司

地址：贵州省凯里市凯开大道滨江小镇A3栋8楼
邮编：556000
手机：18785508817（吴先生）

广西来宾分公司

地址：广西壮族自治区来宾市兴宾区西山路721号（市工商局）金冠香榭里3号楼101 邮编：546100
电话：0772-4272221
手机：15807733787（罗先生）

湖北黄石分公司

地址：湖北省黄石市下陆区发展大道150号美鑫锦绣华庭小区5栋1-503室 邮编：435003
手机：18972806766（程先生）

江苏苏州分公司

地址：江苏省苏州市高新区狮山路金狮大厦17D1、17D2
邮编：215004
手机：18136180496（陆先生）

2022/11/21

联系方式-华联世纪工程咨询股份有限公司

湖北咸宁分公司

地址：湖北省咸宁市咸安区嫦娥大道金山湾小区5栋3单元102
邮编：437000
手机：13534811111（曹先生）

湖北鄂州分公司

地址：湖北省鄂州市鄂城区沿湖路万佳凯旋城4号楼
邮编：436000
电话：0711-3388007
手机：13607230790（石女士）

云南昆明分公司

地址：云南省昆明市滇池度假区周家社区长竹沟村居民小组新村9幢2单元30号
邮编：650228
手机：13888280055（黄先生）

四川分公司

地址：四川省成都市高新区新川路博雅城市广场B栋7层 邮编：610041
电话：028-85553111 / 028-85553222
手机：18980594999 / 13808180838（查先生）

上海分公司

地址：上海市松江区九亭镇涇亭南路125号30幢4708
邮编：201615
手机：18657161620（乔先生）

青海分公司

地址：青海省西宁市城西区西关大街130号3号楼13层11302号
邮编：810000
手机：13997247279（张女士）

广西钦州分公司

地址：广西壮族自治区钦州市新华路351号
邮编：535019
手机：13707891008（黄先生）

江西赣中分公司

地址：江西省南昌市新建区长堽大道香江家居广场七栋19楼
邮编：330199
手机：13657009686（丁先生）

安徽霍邱分公司

地址：安徽省霍邱县城关镇建新北路飞进百货隔壁华联世纪工程咨询股份有限公司霍邱分公司
手机：13966665091（李先生）、13733007012（张女士）

福建漳州分公司

地址：福建省漳州市芗城区丽景新城（榕卿小区）2幢204室
电话：-
手机：18059588228（董女士）

江西南昌分公司

地址：江西省南昌县莲塘镇农贸西路百利大厦
电话：0791-83307991
手机：13217098088（何先生）

安徽阜阳分公司

地址：阜阳市颍州区淮河路万达广场1#、2#公寓3#商业2507-2514室
手机：13966665091（李先生）

陕西分公司

地址：陕西省西安市曲江新区旺座曲江B座2205室
邮编：710054
手机：13939806677 / 13201767557（戚先生）

新疆乌鲁木齐分公司

地址：新疆乌鲁木齐高新区（新市区）阿勒泰路1889号1栋1单元三层301室
邮编：830063
手机：13629947420（贺女士）

海南三亚分公司

地址：海南省三亚市吉阳区海螺路海螺嘉苑小区3栋二单元103
邮编：572002
手机：18608956355（刘先生）

山西分公司

地址：山西省太原市杏花岭北大街182号御溪大厦B座12层
邮编：03000
手机：18635104888（隋先生）

辽宁省大连市分公司

地址：辽宁省大连市甘井子区黄浦路512号20层1号276
邮编：116000
手机：13134518111（龙先生）

湖南衡阳分公司

地址：湖南省衡阳市高新区创新中心A座2307室
邮编：421200
手机：18566299368（周先生）

辽宁分公司

地址：辽宁省沈阳市沈河区团结路88号
邮编：110013
手机：18504314781（孙女士）

吉林分公司

地址：吉林省长春市绿园区景阳大路以南、正阳以西先行名苑小区第14幢1单元707号房
手机：18246536555（范女士）

内蒙古分公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区海东路海鑫苑小区1号楼2单元1楼东户 邮编：010050
手机：13654818225（王女士）

河南周口分公司

地址：河南省周口市川汇区周口大道东侧庆丰街南侧昌建新世界工商联大厦21楼2101室
邮编：466001



2022/11/21

联系方式-华联世纪工程咨询股份有限公司

手机：18538050866（许女士）

粤ICP备14099910号 公安备案号44010402001933 营业执照 914400007278743825

华联世纪工程咨询股份有限公司 版权所有 Copyright©2013 All Rights Reserved

地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号富田中心6-9层 电话：4000832643/020-37063333 邮箱:hl@gdhlzj.com



华联世纪



材巴巴



e材购



营业执照

编号: S04120200073360 (10-1) (03)

统一社会信用代码
914400007278743825

营业执照
(副本)

扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 华联世纪工程咨询股份有限公司

注册资本 陆仟万元（人民币）

类型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

成立日期 2001年04月12日

法定代表人 查世伟

住所 广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号
6-8层

经营范围 专业技术服务业（具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询，网址：http://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

登记机关

2022 年 09 月 16 日

国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



华联世纪工程咨询股份有限公司 在营（开业）企业

统一社会信用代码: 914400007278743825
注册号: 440000000035130
法定代表人: 查世伟
登记机关: 广州市市场监督管理局
成立日期: 2001年04月12日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914400007278743825
- 注册号: 440000000035130
- 类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
- 注册资本: 6000.000000万人民币
- 营业期限自: 2001年04月12日
- 登记机关: 广州市市场监督管理局
- 住所: 广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层
- 企业名称: 华联世纪工程咨询股份有限公司
- 法定代表人: 查世伟
- 成立日期: 2001年04月12日
- 核准日期: 2022年09月16日
- 营业期限至:
- 登记状态: 在营（开业）企业
- 经营范围: 信息系统集成服务;工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）;互联网数据服务;大数据服务;招投标代理服务;信息技术咨询服务;政府采购代理服务;人工智能应用软件开发;数据处理服务;工程管理服务;数据处理和存储支持服务;社会稳定风险评估;财政资金项目预算绩效评价服务;工程造价咨询业务;司法鉴定服务;建设工程监理

请登录查看更多信息



核准变更登记通知书

粤核变通内字【2018】第1800053511号

名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

统一社会信用代码：914400007278743825

以上企业于二〇一八年十月十八日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
企业名称	广东华联建设投资管理股份有限公司	华联世纪工程咨询股份有限公司

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
章程备案	章程	章程

特此通知。





深圳分公司营业执照

		
统一社会信用代码 914403000561532687	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 华联世纪工程咨询股份有限公司深圳分公司	类 型 股份有限公司分公司（非上市、自然人投资或控股）	成 立 日 期 2012年10月29日
负 责 人 陈宙	营 业 场 所 深圳市龙华区民治街道民泰社区翠岭华庭1栋 A2106	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		
登 记 机 关		 2021年 04月 06日
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

二、投标人企业同类业绩表（结算审计业绩）

投标人： 华联世纪工程咨询股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订时日期	合同价格（万元）	备注
1	珠海天恒房地产有限公司	珠海天恒湾景花园项目结算二审造价咨询服务	珠海	总建筑面积约 66504 平方米	2022. 11. 7	65	
2	惠州市保置房地产开发有限公司	保利花园项目建筑安装工程施工承包二审	惠州	规划总用地面积为 60031.55 平方米，宗地使用权面积 41954 平方米，总计容建筑面积为 168088 平方米，容积率 2.8	2022. 7. 1	70	
3	利川简雅置业有限公司	湖北交投·枫亭苑一期、二期施工总承包结算复审	湖北	/	2021. 12. 14	38. 18	
4	剑河县审计局	剑河县江北岸移民安置点初级中学（第五中学）建设项目竣工结算复审	贵州	/	2023. 8. 2	/	
5	武汉大学中南医院	武汉大学中南医院重大公共卫生应急储备大楼建设项目跟踪审计和结算审计服务采购项目【全过程】	武汉	总建筑面积 53450 m ² ，总投资 47995.61 万元	2021. 6. 3	168. 8	



1. 珠海天恒湾景花园项目结算二审造价咨询服务

HLZH\2211014-14179001]

珠海天恒房地产有限公司



合同编号：

天恒湾景花园项目结算二审造价咨询
服务合同

委 托 人：珠海天恒房地产有限公司

咨 询 人：华联世纪工程咨询股份有限公司

签订日期：2022年 11 月 07 日



珠海天恒房地产有限公司

第一部分 协议书

甲方（即委托人）：珠海天恒房地产有限公司

乙方（即咨询人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守。

一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询

1、工程概况

1.1 项目名称：珠海天恒湾景花园项目结算二审造价咨询服务；

1.2 工程地址：珠海唐家湾情侣北路(南段)填海区情侣北路西、半岛六路南侧；

1.3 工程规模：包括两栋 7 层高的塔楼、四栋 16 层高的塔楼、一栋 17 层塔楼及 1 层地下室、泳池、配电房，所有平层均为精装交楼，顶层复式（18 套）为毛坯交楼，建筑物结构形式为框剪结构，总建筑面积约 66504 平方米。

2、服务类别

根据本合同约定提供本建设项目结算审核（二审）咨询服务，委托人可以根据项目实际情况对咨询服务类别及内容进行调整，咨询人须予以执行。咨询服务类别及服务内容进行调整时，仅对咨询人已完成的并经委托人或其相关部门审核通过的咨询服务工作按本合同约定的计费及结算方式进行结算，不再另行计算其它费用。

3、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容包括但不限于：

3.1 审核工程的竣工结算以及甲方要求的其它需审核的内容。

3.2 与造价控制有关的其他服务。主要包括：

3.2.1 向甲方提供国家、省、市与工程造价有关的法律、法规、条例、规定、标准、规范和一般惯例等规定的咨询服务；

3.2.2 向甲方提供与甲方委托项目有关的人工、材料、设备等造价信息和规定的咨询服务；

3.3 完成造价咨询单位应该完成的其他工作，包括但不限于以下内容：



珠海天恒房地产有限公司

- 3.3.1 结算对数、争议问题整理及提出解决方案、指标统计、审计配合、出具书面文件及专业意见等；
- 3.3.2 当乙方审核结果与结算一审审核差距较大（大于等于 5%）时，乙方需要在甲方的组织下跟施工单位对数。
- 3.3.4 所有成果都必须征得甲方的书面确认后，出具书面成果报告，并提供所有成果文件（含工程量详细计算底稿、综合单价分析表、设备的市场询价文件，特别是主要设备、大型设备、系统集成设备），每项主要设备要有三家以上的报价（询价单位的选择须具有代表性，同档次的品牌生产厂家报价为主）的电子文档、软件版，并负责将成果送达甲方。
- 3.4 乙方需履行重大事项报告制度，对发现以下情况应在出具审核报告书前及时向甲方汇报，而不能自行决定：
- 3.4.1 竣工图纸与施工图纸不符，增加或改变工程内容和项目的（有甲方批示或说明的除外）；
- 3.4.2 合同、补充协议、招标文件之间条款有不一致的；
- 3.4.3 发现有弄虚作假的；
- 3.4.4 工程做法或工艺不符合强制性规定规范或相关法律法规的；
- 3.4.5 存在不平衡报价且非固定总价合同中，工程量发生大幅度变化的（有甲方批示或说明的除外）；
- 3.4.6 暂估价部分的处理情况；
- 3.4.7 乙方审核后核增工程造价的；
- 3.4.8 其它方面的问题。

4、服务的质量标准

- 4.1 乙方独立做出专业判断；
- 4.2 乙方应当依法、诚实守信履行本协议；
- 4.3 成果文件内容包括：
- 4.3.1 所有提交给甲方的纸质成果（一式肆份）须经编制、审核和负责人签字并加盖执业造价工程师印章和造价咨询单位公章；
- 4.3.2 所有成果需提交相应的电子文件及结算/对数过程的关键资料、综合单价分析表、工程量计算底稿（有电子文件的提供电子文件）等；
- 4.3.3 计价文件除提交计价软件的电子文件外，还需提交分部分项工程清单造价相应的 Excel 电子表格形式文件及工程造价分析表；
- 4.3.4 乙方所提交的报告文件必须语句通顺，文字清晰整齐。



珠海天恒房地产有限公司

4.3.5 工程造价咨询成果文件应符合国家、广东省、珠海市法律法规有关规定，达到相关规定及本合同要求的深度。

4.3.6 甲方不设置审核目标价，合格标准为按合同原则审核一审结算，审核结果甲方及施工单位双方认可即完成，否则视为未完成此项工作。

5、工期要求

5.1 服务期限：自本项目中标通知书发出之日起至完成本建设项目竣工结算审定止。

5.2 在接收到一审结算书之日起合同额在 2000 万以内（含 2000 万）的 30 个日历天内完成审核，合同额在 2000 万以上 40 个日历天完成审核，由于招标人、施工、监理或设计单位的原因导致结算资料等问题不能按时回复时，时间相应顺延。

5.3 乙方需在接收到一审结算书之日起开始结算复审并提供完整审核资料，开工时间以收到甲方完整资料为准，资料包括如下：一审结算书、施工单位申报结算资料（含竣工图），不提供一审工程量计算底稿，对数时间安排以甲方通知为准。

5.4 乙方提交的任何成果如经甲方审核不合格将退还给乙方重做，重做合格前均视为乙方未按时提交成果，完成时间不予顺延。

5.5 因乙方原因未按规定时间完成甲方委托业务的，每延迟一天乙方需承担¥500 元/天的违约金，延迟时间超过五天的，甲方有权解除合同，且乙方需承担咨询服务费总价 10% 的违约金，如前述违约金不足以弥补甲方因此遭受的损失，乙方还应承担相应的赔偿责任。

5.6 如非乙方原因造成完成时间延误的，经甲方书面确认后乙方的完成时间相应顺延。

二、酬金或计取方式

1、合同暂定含税总金额为人民币：650,000.00 元[人民币大写：陆拾伍万元整]（含税）；其中，不含税总价 631,067.96 元，增值税额为 18932.04 元（税率为 3%）；虽然合同总价尚需根据本条第 2 款计算，但是无论如何，合同总价都包括乙方为履行本合同的全部义务、承担全部责任、风险等。在合同履行期间，不含税价格不因国家税率变化而改变，如遇国家的税率调整，则未开具发票金额对应的税金按国家调整的税率相应调整，此前已开具发票的金额对应的税金不作调整。

2、计取方式：二审造价咨询合同结算价=结算审核基本收费+结算审核效益收费

其中：基本收费=实际一审结算基数乘以基本收费率 1 ‰（本工程一审结算送审金额暂约定 5 亿元）；



珠海天恒房地产有限公司

效益收费=|核减额|-|核增额|之差为基数乘以效益付费标准，效益付费额计算公式：效益付费额=Σ（|核减额|-|核增额|）×效益付费标准，效益付费额按下表以差额累进费率计取：

核减额 - 核增额 （元）	效益付费标准
100 万以下（含 100 万）	1%
100 万---1000 万（含 1000 万）	2%
1000 万以上	3%

例如：结算二审（|核减额|-|核增额|）金额=350 万元，则效益付费额=100×相应付费标准+（350-100）×相应付费标准

三、支付方式

- 1、本项目无预付款；
- 2、咨询费可按照审核成果分批次支付，具体可根据提交成果的数量来申请，在工程结算二审审核书成果文件提交甲方，经甲方审核确认符合合同规定的质量控制目标后 15 天内，支付相应暂定造价咨询费总额的 85%；
- 3、乙方完成甲方委托的所有咨询服务任务，乙方申请结算办理并经甲方确认后 15 天内，支付至合同结算总额的 100%；
- 4、双方同意用银行转账（方式）支付咨询费用，付款前乙方需提出书面申请并按要求提供与应付款等额合法有效的增值税专用发票给甲方，经甲方核实无误后 15 个工作日内支付，如乙方逾期提供发票的，甲方付款时间相应顺延且不构成违约。

5、当甲方采用通过银行划账方式支付款项时。乙方收款帐号资料如下：

开户行：农行珠海体育中心支行

开户名：华联世纪工程咨询股份有限公司珠海分公司

帐 号：44353601040008334

乙方应保证上述账号资料的真实性、准确性以及有效性，否则导致甲方无法按合同约定的期限支付合同费用的，甲方不构成违约；导致甲方错误支付至第三方的，视为甲方已完成支付义务，相应后果由乙方自行承担。



珠海天恒房地产有限公司

四、合同争议的解决

建设工程造价咨询及招标代理合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，双方均有权依法向项目所在地人民法院起诉。

五、违约责任

1.乙方必须按投标文件承诺设立造价咨询管理机构，未经甲方同意，不得更换项目造价咨询团队，如发生未经甲方同意更换现场造价负责人的情形，每更换一人次，处以¥2000 元违约金；未经甲方同意更换其他造价咨询人员的，每更换一人次，处以¥1000 元违约金，甲方有权在进度款支付时直接扣除。

2.乙方必须按国家、省、市有关规定开展造价咨询工作，认真、准确、及时地提交咨询成果文件，因咨询人单方过失造成委托人经济损失的，委托人有权向咨询人索赔，并保留追究其法律责任的权利，同时咨询人应当赔偿因此造成委托人的一切损失（包括但不限于因此产生的诉讼费、律师费等）。

3.在工程造价咨询过程中乙方如有以下违约行为的，每次需支付违约金¥1000 元：

- (1) 乙方对甲方所提出的问题甲方书面规定时间内不能及时做出明确答复的；
- (2) 乙方未在甲方规定时间内编制或核定有效变更或签证的；
- (3) 乙方未能在甲方规定时间内到现场完成工程单确认的；
- (4) 乙方未能在甲方规定时间内完成计量审核工作的。

4. 未经甲方书面许可，乙方不得将任何有关项目的资料透露给第三方，一经发现，甲方有权依法追究其法律责任。

5. 如遇工程停建或缓建导致造价咨询工作暂停时，委托人对已完成工作部分的服务费按实结算，对未完成工作部分不补偿乙方费用，乙方也不得再提出任何索赔要求。

6、乙方现场造价负责人须根据甲方及工程要求参加与本项目有关的会议，无故缺席一次需支付违约金¥500 元。

7、乙方的预（结）算成果文件误差不高于或低于最终审定价的 3%，否则按每超出一个百分点处罚 3 万元计算，并纳入诚信考核记录。

8、乙方应对成果对第三方进行保密，若乙方未能履行保密义务，甲方有权单方面解除合同并要求乙方退回甲方已支付的全部费用、同时有权要求乙方一次性支付 5 万元的违约金、承担消除不利影响的~~责任~~，如前述违约金不足以弥补甲方因此遭受的损失~~的~~，乙方还需承担相应



珠海天恒房地产有限公司

的违约责任。

六、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

七、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其补充文件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。
- 5、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 6、建设工程造价咨询合同标准条件；

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上述次序在先者为准。

八、其他

- 1、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同规定的范围内的建设工程造价咨询业务。
- 2、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种（人民币）、额度向咨询人支付酬金。
- 3、本合同的建设工程造价咨询业务自合同生效之日起，至委托人工作全部完成之日终止或项目完工并完成竣工结算支付完酬金止（以最后完成的事项时间为终止点）。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人/授权代表人签字盖章之日起生效。

十、其它

本合同一式捌份，每页必须加盖骑缝章，表示双方对每页内容的充分知悉与认可。甲方执陆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。



珠海天恒房地产有限公司

(以下无正文)

甲方：珠海天恒房地产有限公司

(公章)



乙方：

(公章)



法定代表人：



法定代表人：

地址：珠海唐家湾情侣北路(南段)填海区

情侣北路西、半岛六路南侧

开户银行：中国工商银行珠海北岭支行

帐号：

地址：

开户银行：农行珠海体育中心支行

帐号： 44353601040008334

签订地点：广东省珠海市香洲区前山

鞍莲路 82 号（天大药业厂区内）

签订日期：2022 年 11 月 07 日



珠海市建设工程结算审批表

工程名称：天恒湾景花园售楼中心拆改工程结算

合同编号：TH-WJ-CB-2022-159

建设单位：珠海天恒房地产有限公司

乙方单位：珠海市新域装饰设计工程有限公司

工程性质：售楼中心

二审咨询单位：
华联世纪工程咨询股份有限公司

乙方单位：
珠海市新域装饰设计工程有限公司

建设单位：
珠海天恒房地产有限公司

审核人：



审核人：


经办人：


复核人：


复核人：


复核人：


负责人：


负责人：


分管领导：


公司负责人：


工程结算审定造价：

工程结算审定造价：

工程结算审定造价：

大写人民币：

大写人民币：

大写人民币：

壹佰壹拾壹万柒仟玖佰叁拾叁元肆角叁分

壹佰壹拾壹万柒仟玖佰叁拾叁元肆角叁分

壹佰壹拾壹万柒仟玖佰叁拾叁元肆角叁分

(¥1,117,933.43)

(¥1,117,933.43)

(¥1,117,933.43)

2023.10.17



珠海市建设工程结算审批表

工程名称：天恒湾景花园项目T10-1501复式样板间精装修工程

合同编号：TH-WJ-CB-2022-161

建设单位：珠海天恒房地产有限公司

乙方单位：珠海市新域装饰设计工程有限公司

工程性质：住宅

二审咨询单位： 华联世纪工程咨询股份有限公司	乙方单位： 珠海市新域装饰设计工程有限公司	建设单位： 珠海天恒房地产有限公司
审核人：   复核人： 负责人： 	审核人： 复核人： 负责人：	经办人： 复核人： 负责人： 公司负责人：
工程结算审定造价： 大写人民币： 贰佰贰拾陆万肆仟玖佰伍拾元壹角肆分 (¥：2,264,950.14)	工程结算审定造价： 大写人民币： 贰佰贰拾陆万肆仟玖佰伍拾元壹角肆分 (¥：2,264,950.14)	工程结算审定造价： 大写人民币： 贰佰贰拾陆万肆仟玖佰伍拾元壹角肆分 (¥：2,264,950.14)

2024.1.22



华联世纪工程咨询股份有限公司
造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号：HLZH[2211014-14179001]

报告编号：

珠海天恒房地产有限公司：

我公司自 2022 年 11 月 7 日 接受贵单位的委托，已于 2023 年 12 月 6 日 完成了 珠海天恒湾景花园 27 个项目 的 结算审核 咨询工作。

该工程造价：196732887.76 元，工程规模：包括两栋 7 层高的塔楼、四栋 16 层高的塔楼、一栋 17 层塔楼及 1 层地下室、泳池、配电房，所有平层均为精装交楼，顶层复式(18 套)为毛坯交楼，建筑物结构形式为框剪结构，总建筑面积约 66504 平方米。

为能不断总结经验教训，进一步提高我司工作水平和服务质量，特对该工程的工作情况征询贵单位的意见：

一、分项评价

- | | | | |
|------------------------|---------|---------|-------|
| 1、企业信誉及廉洁方面 | 好 (√) | 一般 () | 差 () |
| 2、服务态度 | 好 (√) | 一般 () | 差 () |
| 3、咨询成果交付及时性 | 好 (√) | 一般 () | 差 () |
| 4、业务水平 | 好 (√) | 一般 () | 差 () |
| 5、工作质量 | | | |
| (1) 过程服务工作质量 | 好 (√) | 一般 () | 差 () |
| (2) 有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 无发生 (√) | 有发生 () | |
| (3) 有否因质量原因导致项目产生造价纠纷 | 无发生 (√) | 有发生 () | |

二、综合评价：

满意 (√) 基本满意 () 不满意 ()

客户单位代表人 (签名)：

客户单位 (公章)：

联系电话：

日期：2023 年 12 月 15 日

2023-134



2. 保利花园项目建筑安装工程施工承包二审

HLS21 [2207113-13639001]

2022070197 1/1

保利花园项目建筑安装工程施工承包二审
造价咨询（结算审核）合同

合同编号：SZPL-ES-2022001

甲方（委托人）：惠州市保置房地产开发有限公司

乙方（咨询人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

签订地点： 深圳市

签订日期：2022年7月1日





第一章 协议书

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规的规定，（惠州市保置房地产开发有限公司）（以下简称“委托人”）与华联世纪工程咨询股份有限公司（以下简称“咨询人”）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：保利花园项目建筑安装工程施工承包二审
2. 服务类别：结算二审。

二、本协议书的措词和用语与本项目**建设工程造价咨询合同**（以下简称“本合同”）的标准条件、专用条件（含附加条款）及本合同附件中的措词与用语同义。

三、组成本合同的文件及解释顺序：

组成本合同的各个文件是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同履行过程中双方以加盖公章形式签署的对本合同做出补充和修改的书面文件；
2. 本合同协议书和本合同附件；
3. 本合同专用条件（含附加条款）；
4. 本合同标准条件；
5. 中标通知书；
6. 招标文件（含招标期间所有往来文件）；
7. 投标文件：包含工作内容及报价等全部内容；
8. 标准、规范及有关技术文件。

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

如上述约定同一次序的不同文件存在不明确或不一致的，以生效时间在后者为准。



如果对组成本合同之其他条款的理解存在冲突的，各种解释均有合理性且根据前款规则仍不能确认其有效的，则以委托人意思或以有利于委托人的解释为准。其他条款与本款抵触的以本款为准。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务由委托人视项目情况有选择地委托给咨询人。

七、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

八、本合同壹式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

九、通知与送达

本合同列明的联系地址（或送达地址或住所）为各方与本合同有关的任何通知等文件的有效送达地址，并作为诉讼/仲裁过程中人民法院/仲裁机构的有效送达地址。以特快专递（EMS）向对方寄送的通知等，自投邮之日起第3日，视为收件人收悉并知悉该等通知的内容。

一方联系方式如有任何变动均应提前5日以书面形式通知对方，否则视为未变更。

委托人：惠州市保置房地产开发有限公司（公章）

联系地址：惠州市江北文明一路三号中信城市时代1单元10层03号

纳税识别号：91441302MA53N3678K

法定代表人：黄伟容

委托代理人：

电话：0752-2897432

传真：

开户银行：中国工商银行股份有限公司惠州江北支行

账号：2008032709000340682

邮政编号：

2022.7.1



咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司（公章）

联系地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

纳税识别号：914400007278743825

法定代表人：查世伟

委托代理人：

电话：020-37063333

传真：020-83643125

开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

账号：9550880066641000231

邮政编号：510000



第三章 建设工程造价咨询合同专用条件

第四条 建设工程造价咨询业务范围及内容：

本合同造价咨询业务范围：保利花园项目建筑安装工程施工承包二审的造价咨询业务。

本合同造价咨询业务内容包括但不限于：

1、咨询人审核委托人委托的其他咨询机构或施工单位提供的工程竣工结算（结算二审），并与一审咨询人及施工单位进行对数，提供过程文件及审核报告和电子文件，并提供相关对比分析表和指标表；

2、咨询人与相关单位及政府部门进行成果文件校对复核，各有关方对最终咨询成果文件进行确认，完成竣工结算审价报告；咨询人向委托人提供符合各方确认的计算数据的电子文档；

3、按委托人要求的时间，提供本项目或其他项目各阶段技术指标及参数、各专业限额设计指标，按委托人要求填写有关该项目各阶段的成本相关报表；

4、按委托人要求提供类似项目的技术经济指标（不少于三个项目）。

5、根据本工程实际需要，完成委托人委托的其他服务。

第五条 本合同委托人指定范围内的造价咨询服务均为正常服务。

第八条 委托人应提供的本项目造价咨询服务相关材料及咨询人应当完成工作的时间。

咨询人向委托人提出书面资料要求，双方应当办理签收手续。委托人提供的资料仅作为咨询人工作参考，咨询人应当以自己的专业知识对资料予以判断，并负有补充、收集、完善的义务。咨询人不得以对资料的误解或者委托人提供资料不完整、不正确或其自身原因未取得准确、充分的资料为理由，拒绝就其违约行为向委托人承担违约责任或赔偿责任。

第九条 委托人应在 5 个工作日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权本咨询业务的代表由委托人另行通知。

第十四条 违约责任与损失赔偿：

1、因为咨询人多计、漏计、少计、重复计、错计相关工程价款，给委托人



所造成的损失，委托人保留向咨询人追索赔偿的权利。

2、咨询人违反了本合同约定的其他各项义务和责任，给委托人所造成的经济损失，委托人保留向咨询人追索赔偿的权利，赔偿金计算方法如下：

赔偿金=经济损失×咨询费率 1.5 %（扣除税金）

第十八条 不采用。

第二十条 不采用。

第二十二条 不采用。

第二十四条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

1、咨询费结算方法：

咨询费由保底咨询费+提成组成，保底咨询费费率为委托人送审金额的 1.5 %，提成按四方（委托人、复审咨询人、一审咨询人、施工单位）确认的审减金额（委托复审部分工程的送审金额-审定金额）乘以 1 % 计算；没有审减额（包括审定金额大于送审金额的）的结算仅计算保底咨询费。

1) 四方确认的审减金额是指委托人、复审咨询人、一审咨询人、施工单位均同意的，各单位工程委托复审部分工程的送审金额减去审定金额得到的差额。

2) 由咨询人审核的现场签证或变更，均不单独计取咨询费，在计取相应工程竣工结算咨询费时一并计算；委托人自行审核完成的现场签证或变更金额不计入结算总额中计算咨询费；因设计变更造成的造价差异只计算基本收费，不参与计算效益收费；施工单位没有按施工承包合同约定下浮率下浮的这部分金额不参与计算基本收费和效益收费。

2、合同价款

合同暂定总价（含税）¥ 700000 元，人民币（大写）：柒拾万元，其中：除核减额外合同不含税总价¥ 584905.66 元，人民币（大写）：伍拾捌万肆仟玖佰零伍元陆角陆分，增值税税额¥ 35094.34 元，人民币（大写）：叁万伍仟零玖拾肆元叁角肆分；暂定核减额收费（含税）¥ 80000 元（结算时按结算方法所确定的实际核减金额计取）。如遇国家税率变更，该合同不含税价不变，税金根据国家政策相应调整。



3、咨询费的支付方法：

1) 单位工程竣工结算复审、审核完毕，经委托人与施工单位最终书面确定该单位工程竣工结算金额，委托人与咨询人按合同约定办理完该单位工程的咨询费结算，一次付清该单位工程结算复审、审核咨询费。

2) 咨询人在收款时须事先向委托人提供等额合法有效发票。如咨询人未提供、迟延提供该发票或者提供的发票不合格的，委托人有权中止付款，且不负迟延付款的违约责任。

3) 发票条款

(1) 发票开具内容与合同内容、乙方一致。

(2) 发票开具要求：

- a. 项目齐全，与实际交易相符；
- b. 字迹清楚，不得压线、错格；
- c. 发票联和抵扣联加盖发票专用章；
- d. 按照增值税义务的发生时间开具；
- e. 其他符合国家法律、法规、规章、政策等规定的开具要求。

(3) 发票种类及税率：开具增值税专用发票，税率为 6 %。

(4) 发票丢失条款：发票无论何种原因丢失，咨询人配合委托人按照国家法律、法规、规章、政策等规定重新取得相关合法抵扣凭证。

第二十七条 双方同意用人民币支付酬金。

第三十二条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，双方应向中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会提起仲裁，并按照仲裁申请时中国国际经济贸易仲裁委员会现行有效的仲裁规则进行仲裁。

第四章 附加协议条款

一、对咨询人造价咨询工作质量及进度的要求



保利花园项目建筑安装工程结算复核（二审） 报告书

HLSZ1-Z-13639-24-002

建设单位：惠州市保置房地产开发有限公司

送审金额：401392774.39元

审定金额：401157610.71元

（大写）：肆亿零壹佰壹拾伍万柒仟陆佰壹拾元柒角壹分

编制人（签章）：

审核人（签章）：



复核人（签章）：



单位负责人：



华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二四年七月八日

结审(10332)



3. 湖北交投·枫亭苑一期、二期施工总承包结算复审

HLHB[2206048-13486001]

合同编号：

建设工程造价咨询合同

项目名称：湖北交投·枫亭苑一期、二期施工总承包结算复审
造价咨询服务



中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理总局



合 同 书

项目名称：湖北交投·枫亭苑一期、二期施工总承包结算复审造价咨询服务

本合同由 利川简雅置业有限公司（以下简称“甲方”）与 华联世纪工程咨询股份有限公司（以下简称“乙方”）签订。乙方以总金额 叁拾捌万壹仟捌佰元 人民币（用大写数字书写）向甲方提供如下 枫亭苑一期、二期施工总承包已完和拟完竣工结算审计项目进行二次造价咨询审核；

经双方协商，同意按下列条文执行：

1. 本合同供、需双方必须遵守国家颁布的“民法典”，并各自履行应负的全部责任和义务。
2. 甲方保证按合同条款规定的时间和方式付给乙方到期应付的货款，并承担应负的责任和义务。
3. 乙方保证全部按合同条款规定的内容和交货期向甲方提供合格的 造价咨询审核报告，并承担应负的责任和义务。

4. 合同文件

下列文件为本合同不可分割的部分。

- 4.1 本招标文件；
- 4.2 乙方递交的投标文件；
- 4.3 合同书；
- 4.4 合同条款；
- 4.5 湖北省成套招标股份有限公司 发出的成交通知书；
- 4.6 附件：
 - 4.6.1 甲方在招标期间发布的所有补充通知；
 - 4.6.2 乙方在投标期内补充的所有书面文件；
 - 4.6.3 乙方在投标时随同投标文件一起递送的资料及附图；
 - 4.6.4 在商洽本合同时，双方澄清、确认并共同签字的补充文件、技术协议。

5. 合同范围和内容

本合同服务范围：包括枫亭苑一期、二期所有施工总承包合同竣工结算的复审工作，包含如下施工总承包合同项目：枫亭苑一期 1 号片区、2 号片区、3 号片区、



4号片区一标段、4号片区二标段以及枫亭苑二期。

本合同服务内容：复审要点应注意复审依据资料的全面性、合理性，对报审结算中的综合单价、人工、材料、设备价差进行复审，对施工范围、施工内容、施工方法、定额选用、费率的计取等方面均要进行准确性及合规性复审。

除本合同另有约定外，本合同的范围和条件应与上述规定的合同文件内容相一致。

6. 货物及数量

本合同所提供的 造价咨询服务 及数量详见招标文件的要求及乙方投标文件中的承诺。

7. 付款条件

1. 合同价款均以人民币结算和支付。
2. 进度支付：见第三部分专用部分
3. 付款发票

乙方应向甲方提供足额、合法、有效的增值税专用发票，经甲方审核无误后办理支付。如因乙方发票未按期提供或发票不合规等原因，甲方有权延迟支付相应费用而不被视为违约，亦无须承担任何违约责任。

如甲方或任何第三方，在任何时候发现乙方开具的发票不符合要求，乙方应立即重新为甲方开具符合要求的发票，并按不符合要求的发票总金额的20%向甲方支付违约金，并承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于因票据问题导致甲方无法抵扣的税款，以及须由甲方支付的滞纳金、罚款等）。

8. 合同金额

合同总金额：造价咨询服务费381800.00元（叁拾捌万壹仟捌佰元），增值税率6%，销项税¥21611.32元，除税价¥360188.68元。

9. 交货时间和交货地点

10. 合同生效

合同签订之日起至全部出具最终复审报告止。后期配合相关部门的再次复审工作。

本合同经供、需双方法定代表人或法人代表授权人签字和加盖公章（或合同专用章）后生效。如采购申请公证的，合同需经公证机构公证后生效。



11. 合同的份数

本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份；

12. 合同的失效

本合同在合同价款结清后失效。

委托人（甲方）：

单位名称（盖章）：

单位地址：

法定代表人

或法人代表授权人（签字）：

联系人：

电话：

传真：

邮政编码：

开户银行：

帐号：

税号：

合同签订地址：湖北省利川市

咨询人（乙方）：

单位名称（盖章）：华联世纪工程咨询
股份有限公司

单位地址：广州市越秀区盘福大街广
轻大厦6-9号

法定代表人

或法人代表授权人（签字）：

联系人：

电话：

传真：

邮政编码：

开户银行：

帐号：

税号：



第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用 ____ / ____。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：按照通用条件 1.3 条款约定执行。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：《建设工程造价咨询质量控制规范》（DB42/T823-2021）、《建设工程造价咨询规范》（GB/T510952015）等相关规范及相关法律法规。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照附录 C 约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：按相关规定及具体情况而定。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附录 D 中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为： / 。

2.4 委托人代表

委托人代表为：谭诗献，其权限范围：负责本造价咨询项目的具体实施及与咨询人的联系等事宜。

2.5 答复

委托人同意在 7 个工作日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有注册造价师或造价员（土建、安装专业）资格条件，团队人员的数量为 7 人。

项目造价总协调人为：黄淑权；土建主审造价工程师为：马钢、陈浩、；安装主审造价工程师为：周道川、向梅玲；市政主审造价工程师为：刘娇 向进。

总协调人与主审工程师必须具有该公司注册造价资格证，其他人员须具有造价员证。

3.1.2 项目负责人为：黄淑权，项目负责人为履行本合同的权限为：负责本咨询项目的具体实施及与委托人的联系等事宜。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定咨询人需满足招标文件要求及投标文件中人员安排的约定，如需更换，应提前 3 天向委托人书面报告，经委托人同意后以相当资格与能力替换，在未经委托人同意前更换，按违约处理。



3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：咨询人业务能力不能满足委托人需求或委托人认为需要更换人员的其他情形，委托人向咨询人提出，咨询人在收到更换通知之日起2日内予以更换。包括但不限于如下情况：

- (1) 咨询人员的能力不足，难以胜任所担负的职责时；
- (2) 现场咨询人员不履行职责时；
- (3) 咨询人员的行为有损于咨询工作应坚持的科学性、公正性和廉洁性时；
- (4) 咨询人员与施工单位人员发生合伙经营关系时；
- (5) 咨询人员同时在两个或两个以上单位任职，影响本项目中咨询工作质量时；
- (6) 以工程审计周报、月报和阶段报告双方的意见为考评依据，如果考评不满意的，委托人可以终止合同。

3.1.5 咨询人必须安排投标书中承诺的人员投入工作，并在造价咨询过程中保持人员的相对稳定（未经甲方同意，不得更换人员），至少保证有一名专职人员（工程师，具有五年以上造价咨询工作经验）咨询服务；如果咨询人人员渎职、不能胜任工作或从事其他违法活动，委托人有权以书面形式提出更换要求，咨询人无条件立即派出具有同等资历的人员替换。若咨询人的工作没有达到合同要求的深度时，委托人有权提出要求增加服务人员和服务力量，咨询人应立即安排，其费用被认为已包含在合同价格之中。

3.1.6 咨询人在咨询服务过程中，应保障其工作人员及其他第三人的人身财产安全，因咨询人原因在提供咨询服务工作过程中发生人员伤亡或财产损失，或者造成第三方的人员伤亡或财产损失，由咨询人承担一切赔偿责任。

3.1.7 咨询人在接受委托人下达的任务后，应在4小时内做出响应，并将咨询人工作计划、人员安排等事宜向委托人汇报。按照委托人同意的咨询工作计划，在咨询过程中各工作节点，及时向委托人汇报各阶段主要工作及完成情况，咨询工作中的重难点及解决方案，按要求提交委托人需要的相关资料。

3.1.8 咨询人在咨询过程中，需主动积极配合委托人开展工作，协调处理相关各方关系，积极主动解决问题，不得因各种原因推诿责任（非咨询方原因导致的除外）。

3.1.9 咨询人应认真清点并保管好委托人提供的造价资料，工程量清单编制完成后，咨询人须如数、原样返还委托人提供的全部造价资料。如委托人提供的资料不完整，咨询人应及时书面通知委托人，若因咨询人未及时提出以上要求致使工作延误及错误，由此造成的损失由咨询人负责。

3.1.10 咨询人应对提供的工作成果（包括工程量清单、清单标底价及招标控制价、工程量计算底稿等相关书面及电子文件）的真实性、准确性、合理性、合法性负责，且做到文本资料条理清晰。

3.1.11 咨询人对委托的业务有保密要求，造价咨询人员应对委托业务中的各种资料和结论保密，不得透露给第三方。

3.2 咨询人的工作要求



华联世纪工程咨询股份有限公司

工程结算审核确认书

（报告编号：HLHB-Z-13486-22-002）

工程名称	湖北交投·枫亭苑（一期）1号片区施工总承包工程		
送审金额	191383639.14 元	审定金额	191369794.13 元
核减金额 (-)	13845.01 元	核增金额 (+)	/ 元
委托单位	代表人：利川简雅置业有限公司 （公章） 经办人：谭瑞秋 2022 年 6 月 17 日		
施工单位	代表人：中国铁建大桥工程局集团有限公司 （公章） 经办人：同意 2022 年 6 月 9 日		
审核单位	编制人：B1101400010292 复核人：另伟和 （公章） 审定人：2022 年 5 月 31 日 单位负责人：2022 年 5 月 31 日		
备注			



华联世纪工程咨询股份有限公司
造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号：XZ-LCJY-FW-2021-055

报告编号：HLHB-Z-13486-22-002

尊敬的利川简雅置业有限公司：

我公司自 2021 年 12 月 14 日 接受贵单位的委托，已于 2022 年 5 月 31 日 完成了：
湖北交投·枫亭苑（一期）1 号片区施工总承包工程 的 结算复审 咨询工作，项目负责人为：黄淑权

该工程造价： 191369794.13 元，工程规模： 建筑面积：84761m²

为了有利于我公司不断总结经验教训，进一步提高工作水平和服务质量，特对上述工程的工作情况征询贵单位的意见：

一、分项评价

你认为我司咨询工作人员的咨询服务如何：

- | | |
|------------------------|---------------------------|
| 1、企业信誉及廉洁方面 | 好 (✓) 较好 () 一般 () 差 () |
| 2、服务态度 | 好 (✓) 较好 () 一般 () 差 () |
| 3、咨询成果交付及时性 | 好 (✓) 较好 () 一般 () 差 () |
| 4、业务水平 | 好 (✓) 较好 () 一般 () 差 () |
| 5、工作质量 | |
| (1) 过程服务工作质量 | 好 (✓) 较好 () 一般 () 差 () |
| (2) 有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定 | 有发生 () 无发生 () 未发现 (✓) |
| (3) 有否因质量原因导致项目产生造价纠纷 | 有发生 () 无发生 () 未发现 (✓) |

二、综合评价：

满意 (✓) 基本满意 () 不满意 ()

客户单位代表人（签名）： 黄淑权

客户单位（公章）：

联系电话： 133 2983 9333

日期： 2022 年 5 月 31 日

2022-111



4. 剑河县江北岸移民安置点初级中学（第五中学）建设项目竣工结算复审

成 交 通 知 书

项目编号： SFZB2023-025

华联世纪工程咨询股份有限公司（成交供应商名称）：

剑河县审计局委托贵州数峰项目管理咨询有限公司代理采购的剑河县江北岸移民安置点初级中学（第五中学）建设项目竣工结算复审（项目名称），于 2023 年 07 月 21 日 14 时 30 分在凯里市凯开大道滨江小镇 A3 栋和毅足道 8 楼进行竞争性磋商方式采购，经磋商小组评审后，确定你单位为剑河县江北岸移民安置点初级中学（第五中学）建设项目竣工结算复审（项目名称）的成交供应商。

成交价：参照贵州省建设工程造价管理协会关于发布《贵州省建设工程造价咨询服务费参考标准》的通知黔造价协〔2021〕10 号文件下浮 10%计取。

服务期：自合同签订后接到竣工结算审计报告和完整的竣工结算资料之日起 60 天。

地点：采购人指定地点。

成交供应商应于本成交通知书发出之日起 30 日内，按照竞争性磋商文件和成交供应商的响应文件与采购人签订采购合同。采购合同自签订之日起七个工作日内，采购人应当将合同副本报采购代理机构和有关部门备案。

特此通知。

采购人：_____（盖单位章） 采购代理机构：_____（盖单位章）

法定代表人
或其委托代理人：_____（签字或盖章） 法定代表人
或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：2023 年 07 月 28 日

备注：通知书一式八份。

造价 1370



HLQDN[2308045-14911001]

合同编号：HLQDN[2308045-14911001]

**剑河县江北岸移民安置点初级中学（第
五中学）建设项目竣工结算复审
服务合同**

（GJ—2002—0212）

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理总局

日期：2023 年 8 月 2 日



第一部分 建设工程造价咨询合同

委托人（全称）：剑河县审计局（简称甲方）

咨询人（全称）：华联世纪工程咨询股份有限公司（简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》
《中华人民共和国审计法》、《贵州省政府投资建设项目审计办法》及
有关法律、规定的要求，遵循平等、公平和诚信的原则，经过双方协
商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程（竣工结算复审）咨
询服务：

1. 项目名称：剑河县江北岸移民安置点初级中学（第五中学）

建设项目竣工结算复审（以下简称本项目）。

2. 服务内容：竣工结算复审咨询服务。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程（竣工结算复审）咨询
合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同标准条件；
2. 建设工程造价咨询合同专用条件；
3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范
围内的建设工程（竣工结算复审）咨询业务。

五、甲方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨



询人的正常服务酬金，建设工程（竣工结算复审）咨询酬金所采取的货币币种为人民币。

1、工程竣工结算复审咨询服务费用计取

1) 复审费计取：按贵州省建设工程管理协会关于发布《贵州省建设工程造价咨询服务费参考标准》的通知（黔造价协【2021】10号）文件相关规定，本项目下浮 10%计取；

2) 计算口径：以编制竣工结算审计成果报告书为壹份结算计算。

2、支付方式：

2.1 合同金额在最终竣工结算复审完成，并出具最终的审计结论报告，15 天内一次性支付清合同款额。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自 2023 年 8 月 6 日开始实施，至审计单位出具项目审计结论报告终结。

七、本合同款由华联世纪工程咨询股份有限公司黔东南分公司开具有效增值税发票并完成收款事宜。

八、本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执伍份，乙方执叁份。



委托人：（签章）



法定代表人

（或授权代理人）：（签章）

地 址：

开户银行：

账 号：

咨询人：（盖章）华联世纪工程咨
询股份有限公司



法定代表人

（或授权代理人）：（签章）



地 址：

开户名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

黔东南分公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

黔东南州分行

账 号：52050166363600001406

联系电话：13776551607 联系电话：13809499678

2023年 8月 2日

2023年 8月 2日



工程结算复审结果确认书

工程名称：剑河县江北岸移民安置点初级中学（第五中学）建设项目（EPC）总承包（设计+施工）

序号	送审造价（元）	初审造价（元）	复审造价（元）	审核造价（增+、减-）
1	¥104,787,065.95	¥96,838,777.06	¥92,827,748.33	¥-4,011,028.73
委托单位	剑河县审计局		审核意见： 项目负责人（签字）： 日期：2023年10月13日	
建设单位	剑河县教育和科技局		审核意见： 项目负责人（签字）： 日期：2023年10月13日	
施工单位	贵州黔源工程建设有限责任公司		审核意见： 项目负责人（签字）： 日期：2023年10月13日	
复审单位	华联世纪工程咨询股份有限公司		编制人： 复核人： 单位负责人： 日期：2023年10月13日	
备注				



5. 武汉大学中南医院重大公共卫生应急储备大楼建设项目跟踪审计和结算审计服务采购项目【全过程

HLHB L2106025-87200017



GF—2002—0212

合同编号: ZNYTHI-2021-228

建设工程造价咨询合同

住 房 城 乡 建 设 部

制 定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：武汉大学中南医院

咨询人（全称）：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：武汉大学中南医院重大公共卫生应急储备大楼建设项目跟踪审计和结算审计服务采购项目。
2. 工程地点：武汉市武昌区东湖路 169 号。
3. 工程项目类别：该项目为 EPC 总承包项目。
4. 建设规模：该项目新建一栋门诊区、设备转换、ICU、多中心病区、科研中心区、应急指挥中心、图书馆等功能分区的重大公共卫生应急储备大楼，大楼地上 19 层、地下 3 层。总建筑面积 53450 平方米，其中：地上建筑面积 38000 平方米，地下建筑面积 15450 平方米，配套建设室外绿化、道路、雨污水管网、照明、停车场等工程、以及施工期间管线迁改等其他辅助工程。设置床位 360 床，地下停车位 280 个。本项目可研批复项目总投资为 47995.61 万元，其中，工程费用 41151.43 万元，工程建设其他费 3288.95 万元，基本预备费 3555.23 万元。
5. 建设工期或周期：计划工期为 990 日历天。

二、服务范围及工作内容

- 1、跟踪审计：



1.1 设计阶段：审核项目设计概算，配合施工图设计阶段的与造价相关的造价咨询工作。

1.2 招标阶段：审核施工图预算（工程量清单审核），配合招标文件商务部分的相关造价咨询工作。

1.3 施工阶段：完成项目在施工阶段各合同段的造价跟踪管理服务。主要包括参加设计、工程及工地例会，协助发包人在合同签订前对合同中造价条款的复核、修订，施工方案优化的经济比选，编制资金使用计划，审核月工程量报表并提供付款建议，审核工程变更费用，审核索赔与现场签证费用，提供人工、材料设备、机械等方面的价格信息咨询。

2、结算审计：

2.1 竣工阶段：参加竣工验收，并按项目各合同段承包合同、《建设工程价款结算暂行办法》规定及相关管理要求，完成结算审计工作，提供具有法律效力的全过程跟踪审计总结报告和工程竣工结算报告。

2.2 项目后评价阶段：根据项目后评价的需要，提供相关资料，配合采购人完成项目后评价阶段的相关工作。如有需要，配合采购人完成上级主管部门对项目的审计工作。

2.3 与工程造价咨询有关的其他服务。

三、服务期限

本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订之日起，先完成全过程跟踪审计任务，至整个项目竣工结算审计完成并出具规范完整的结算审计报告，移交全部审计资料至采购人，同时配合完成竣工决算审计工作止。

四、合同金额

合同总金额：168.8 万元，人民币壹佰陆拾捌万捌仟元整（暂估价，实际支付按合同约定方式据实计算，不超过此金额）。

五、酬金或计取方式

委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

跟踪审计费按包干 82.8 万元整；



结算审计费无基本收费费用，追加收费费用中审减率低于 5% 部分的不追加，审减率超过 5% 部分按审减额费率 2.4% 计算。

支付方式：

跟踪审计：施工图预算（工程量清单审核）完成，出具成果后，30 日内支付跟踪审计部分合同总额的 10%；工程竣工验收，30 日内完毕。

结算审计：竣工决算完成，30 日内完毕。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 磋商文件(编号：EZC-2021-ZX0010；
2. 咨询人成交的响应文件（副本）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 湖北省公共资源交易中心（湖北省政府采购中心）发出的成交通知书；
6. 在商洽本合同时，双方澄清、确认并共同签字的补充文件、技术协议
7. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 5 月 26 日。



2. 订立地点： 武汉大学中南医院审计处 。

九、合同生效

本合同经双方授权代表签字和加盖公章（或合同专用章）后生效

十、合同的份数

本合同正本一式伍份，具有同等法律效力，其中委托人执贰份，咨询人执贰份，湖北省财政厅政府采购管理处壹份备案。

委托人：

单位名称（盖章）：

法人（负责人）代表授权人（签字）： 法人（负责人）代表授权人（签字）：

单位地址：

联系人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

税 号：

咨询人：

单位名称（盖章）：

单位地址：

联系人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

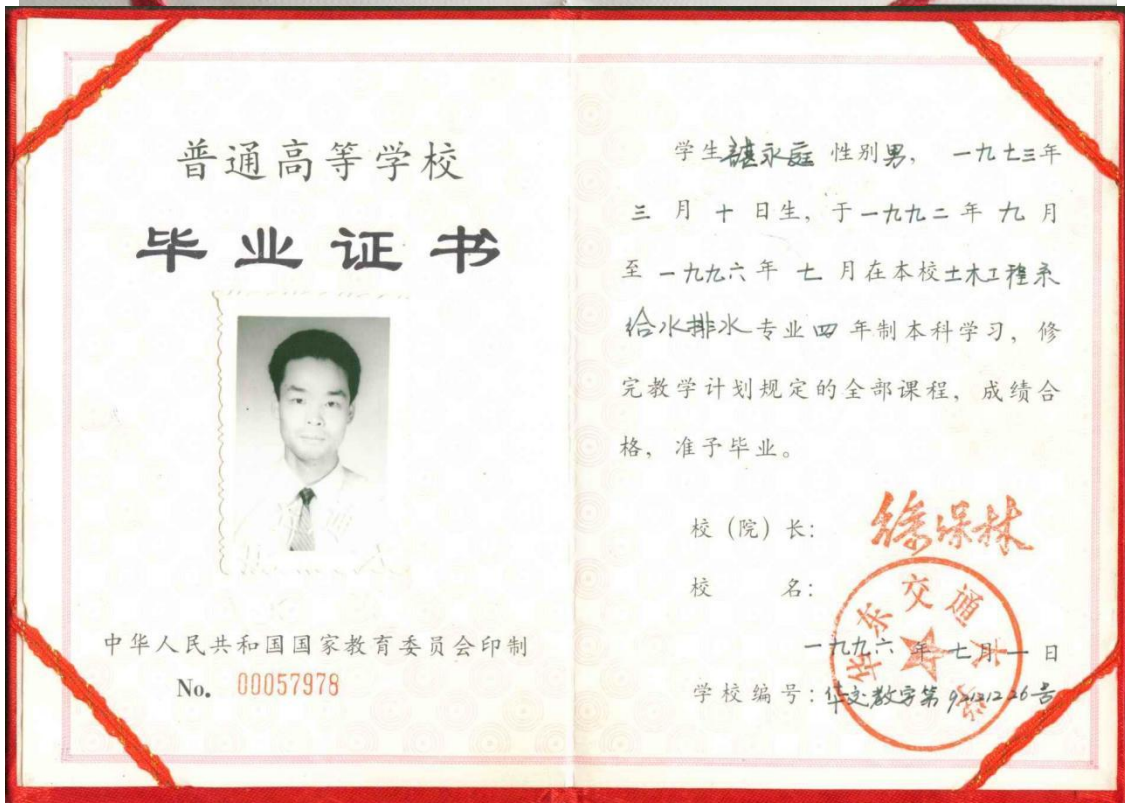
税 号：

2021年 6 月 3 日

年 月 日

三、拟派项目负责人简历表

姓名	湛永庭	性别	男	年龄	51	学历	本科	职称	高级工程师
毕业院校	华东交通大学			毕业时间	1996.07	所学专业		土木工程系 给水排水	
工程建设行业工作年限	28			投标人企业工作年限	8	技术特长		工程造价	
执业资格类型	一级注册造价师			执业资格证书编号				建[造]1119400025781	
主要工作经历	2019.06 入职华联，在本单位工作 5 年，从事技术总监一职，担任项目负责人								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类业绩合计 3 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同签订日期	项目类别	项目所在地	建设单位		担任职位	
1	珠海天恒湾景花园项目结算二审造价咨询服务	65	2022.11.7	房建	珠海	珠海天恒房地产有限公司		项目负责人	
2	保利花园项目建筑安装工程承包二审	70	2022.7.1	房建	惠州	惠州市保置房地产开发有限公司		项目负责人	
3	剑河县江北岸移民安置点初级中学（第五中学）建设项目竣工结算复审	/	2023.8.2	房建	贵州	剑河县审计局		项目负责人	





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 赣2000-033
No. 0012171



持证人签名:
Signature of the Bearer

湛永庭

姓名: 湛永庭
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年3月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 二〇〇〇年十月十五日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 二〇〇一年一月十八日
Issued on





128

姓 名: 谌永庭
身 份 证 号 码: 360111197303100016
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份
有限公司

证书编号: 建[造]11194400025781

初始注册日期: 2019 年 10 月 31 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 10 月 11 日





使用有效期: 2025年06月12日
- 2025年08月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 湛永庭

性 别: 男

出 生 日 期: 1973年03月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400025781

有 效 期: 2023年10月31日-2027年10月30日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

湛永庭

签名日期:

2025.5.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年10月11日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

湛永庭

证件类型	居民身份证	证件号码	360111*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

注册编号/执业印章号：粤1442006200912339

注册专业：市政公用工程

有效期：2024年10月21日

查看证书变更记录(4) ▾

注册监理工程师

注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：00534504

注册编号/执业印章号：44020435

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2025年11月12日

注册专业：市政公用工程

有效期：2025年11月12日

查看证书变更记录(4) ▾

一级注册造价工程师

注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号：建[造]11194400025781

注册编号/执业印章号：B11194400025781

注册专业：土建

有效期：2027年10月30日

查看证书变更记录(6) ▾



1. 珠海天恒湾景花园项目结算二审造价咨询服务

HLZH{2211014-14179001}

珠海天恒房地产有限公司



合同编号：

天恒湾景花园项目结算二审造价咨询
服务合同

委 托 人：珠海天恒房地产有限公司

咨 询 人：华联世纪工程咨询股份有限公司

签订日期：2022年 11 月 07 日



珠海天恒房地产有限公司

第一部分 协议书

甲方（即委托人）：珠海天恒房地产有限公司

乙方（即咨询人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守。

一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程造价咨询

1、工程概况

1.1 项目名称：珠海天恒湾景花园项目结算二审造价咨询服务；

1.2 工程地址：珠海唐家湾情侣北路(南段)填海区情侣北路西、半岛六路南侧；

1.3 工程规模：包括两栋 7 层高的塔楼、四栋 16 层高的塔楼、一栋 17 层塔楼及 1 层地下室、泳池、配电房，所有平层均为精装交楼，顶层复式（18 套）为毛坯交楼，建筑物结构形式为框剪结构，总建筑面积约 66504 平方米。

2、服务类别

根据本合同约定提供本建设项目结算审核（二审）咨询服务，委托人可以根据项目实际情况对咨询服务类别及内容进行调整，咨询人须予以执行。咨询服务类别及服务内容进行调整时，仅对咨询人已完成的并经委托人或其相关部门审核通过的咨询服务工作按本合同约定的计费及结算方式进行结算，不再另行计算其它费用。

3、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容包括但不限于：

3.1 审核工程的竣工结算以及甲方要求的其它需审核的内容。

3.2 与造价控制有关的其他服务。主要包括：

3.2.1 向甲方提供国家、省、市与工程造价有关的法律、法规、条例、规定、标准、规范和一般惯例等规定的咨询服务；

3.2.2 向甲方提供与甲方委托项目有关的人工、材料、设备等造价信息和规定的咨询服务；

3.3 完成造价咨询单位应该完成的其他工作，包括但不限于以下内容：



珠海天恒房地产有限公司

- 3.3.1 结算对数、争议问题整理及提出解决方案、指标统计、审计配合、出具书面文件及专业意见等；
- 3.3.2 当乙方审核结果与结算一审审核差距较大（大于等于 5%）时，乙方需要在甲方的组织下跟施工单位对数。
- 3.3.4 所有成果都必须征得甲方的书面确认后，出具书面成果报告，并提供所有成果文件（含工程量详细计算底稿、综合单价分析表、设备的市场询价文件，特别是主要设备、大型设备、系统集成设备），每项主要设备要有三家以上的报价（询价单位的选择须具有代表性，同档次的品牌生产厂家报价为主）的电子文档、软件版，并负责将成果送达甲方。
- 3.4 乙方需履行重大事项报告制度，对发现以下情况应在出具审核报告书前及时向甲方汇报，而不能自行决定：
- 3.4.1 竣工图纸与施工图纸不符，增加或改变工程内容和项目的（有甲方批示或说明的除外）；
- 3.4.2 合同、补充协议、招标文件之间条款有不一致的；
- 3.4.3 发现有弄虚作假的；
- 3.4.4 工程做法或工艺不符合强制性规定规范或相关法律法规的；
- 3.4.5 存在不平衡报价且非固定总价合同中，工程量发生大幅度变化的（有甲方批示或说明的除外）；
- 3.4.6 暂估价部分的处理情况；
- 3.4.7 乙方审核后核增工程造价的；
- 3.4.8 其它方面的问题。

4、服务的质量标准

- 4.1 乙方独立做出专业判断；
- 4.2 乙方应当依法、诚实守信履行本协议；
- 4.3 成果文件内容包括：
- 4.3.1 所有提交给甲方的纸质成果（一式肆份）须经编制、审核和负责人签字并加盖执业造价工程师印章和造价咨询单位公章；
- 4.3.2 所有成果需提交相应的电子文件及结算/对数过程的关键资料、综合单价分析表、工程量计算底稿（有电子文件的提供电子文件）等；
- 4.3.3 计价文件除提交计价软件的电子文件外，还需提交分部分项工程清单造价相应的 Excel 电子表格形式文件及工程造价分析表；
- 4.3.4 乙方所提交的报告文件必须语句通顺，文字清晰整齐。



珠海天恒房地产有限公司

4.3.5 工程造价咨询成果文件应符合国家、广东省、珠海市法律法规有关规定，达到相关规定及本合同要求的深度。

4.3.6 甲方不设置审核目标价，合格标准为按合同原则审核一审结算，审核结果甲方及施工单位双方认可即完成，否则视为未完成此项工作。

5、工期要求

5.1 服务期限：自本项目中标通知书发出之日起至完成本建设项目竣工结算审定止。

5.2 在接收到一审结算书之日起合同额在 2000 万以内（含 2000 万）的 30 个日历天内完成审核，合同额在 2000 万以上 40 个日历天完成审核，由于招标人、施工、监理或设计单位的原因导致结算资料等问题不能按时回复时，时间相应顺延。

5.3 乙方需在接收到一审结算书之日起开始结算复审并提供完整审核资料，开工时间以收到甲方完整资料为准，资料包括如下：一审结算书、施工单位申报结算资料（含竣工图），不提供一审工程量计算底稿，对数时间安排以甲方通知为准。

5.4 乙方提交的任何成果如经甲方审核不合格将退还给乙方重做，重做合格前均视为乙方未按时提交成果，完成时间不予顺延。

5.5 因乙方原因未按规定时间完成甲方委托业务的，每延迟一天乙方需承担¥500 元/天的违约金，延迟时间超过五天的，甲方有权解除合同，且乙方需承担咨询服务费总价 10% 的违约金，如前述违约金不足以弥补甲方因此遭受的损失，乙方还应承担相应的赔偿责任。

5.6 如非乙方原因造成完成时间延误的，经甲方书面确认后乙方的完成时间相应顺延。

二、酬金或计取方式

1、合同暂定含税总金额为人民币：650,000.00 元[人民币大写：陆拾伍万元整]（含税）；其中，不含税总价 631,067.96 元，增值税额为 18932.04 元（税率为 3%）；虽然合同总价尚需根据本条第 2 款计算，但是无论如何，合同总价都包括乙方为履行本合同的全部义务、承担全部责任、风险等。在合同履行期间，不含税价格不因国家税率变化而改变，如遇国家的税率调整，则未开具发票金额对应的税金按国家调整的税率相应调整，此前已开具发票的金额对应的税金不作调整。

2、计取方式：二审造价咨询合同结算价=结算审核基本收费+结算审核效益收费

其中：基本收费=实际一审结算基数乘以基本收费率 1 %（本工程一审结算送审金额暂约定 5 亿元）；



珠海天恒房地产有限公司

效益收费=|核减额|-|核增额|之差为基数乘以效益付费标准，效益付费额计算公式：效益付费额=Σ（|核减额|-|核增额|）×效益付费标准，效益付费额按下表以差额累进费率计取：

核减额 - 核增额 （元）	效益付费标准
100 万以下（含 100 万）	1%
100 万---1000 万（含 1000 万）	2%
1000 万以上	3%

例如：结算二审（|核减额|-|核增额|）金额=350 万元，则效益付费额=100×相应付费标准+（350-100）×相应付费标准

三、支付方式

- 1、本项目无预付款；
- 2、咨询费可按照审核成果分批次支付，具体可根据提交成果的数量来申请，在工程结算二审审核书成果文件提交甲方，经甲方审核确认符合合同规定的质量控制目标后 15 天内，支付相应暂定造价咨询费总额的 85%；
- 3、乙方完成甲方委托的所有咨询服务任务，乙方申请结算办理并经甲方确认后 15 天内，支付至合同结算总额的 100%；
- 4、双方同意用银行转账（方式）支付咨询费用，付款前乙方需提出书面申请并按要求提供与应付款等额合法有效的增值税专用发票给甲方，经甲方核实无误后 15 个工作日内支付，如乙方逾期提供发票的，甲方付款时间相应顺延且不构成违约。

5、当甲方采用通过银行划账方式支付款项时。乙方收款帐号资料如下：

开户行：农行珠海体育中心支行

开户名：华联世纪工程咨询股份有限公司珠海分公司

帐 号：44353601040008334

乙方应保证上述账号资料的真实性、准确性以及有效性，否则导致甲方无法按合同约定的期限支付合同费用的，甲方不构成违约；导致甲方错误支付至第三方的，视为甲方已完成支付义务，相应后果由乙方自行承担。



珠海天恒房地产有限公司

四、合同争议的解决

建设工程造价咨询及招标代理合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，双方均有权依法向项目所在地人民法院起诉。

五、违约责任

1.乙方必须按投标文件承诺设立造价咨询管理机构，未经甲方同意，不得更换项目造价咨询团队，如发生未经甲方同意更换现场造价负责人的情形，每更换一人次，处以¥2000 元违约金；未经甲方同意更换其他造价咨询人员的，每更换一人次，处以¥1000 元违约金，甲方有权在进度款支付时直接扣除。

2.乙方必须按国家、省、市有关规定开展造价咨询工作，认真、准确、及时地提交咨询成果文件，因咨询人单方过失造成委托人经济损失的，委托人有权向咨询人索赔，并保留追究其法律责任的权利，同时咨询人应当赔偿因此造成委托人的一切损失（包括但不限于因此产生的诉讼费、律师费等）。

3.在工程造价咨询过程中乙方如有以下违约行为的，每次需支付违约金¥1000 元：

- (1) 乙方对甲方所提出的问题甲方书面规定时间内不能及时做出明确答复的；
- (2) 乙方未在甲方规定时间内编制或核定有效变更或签证的；
- (3) 乙方未能在甲方规定时间内到现场完成工程单确认的；
- (4) 乙方未能在甲方规定时间内完成计量审核工作的。

4. 未经甲方书面许可，乙方不得将任何有关项目的资料透露给第三方，一经发现，甲方有权依法追究其法律责任。

5. 如遇工程停建或缓建导致造价咨询工作暂停时，委托人对已完成工作部分的服务费按实结算，对未完成工作部分不补偿乙方费用，乙方也不得再提出任何索赔要求。

6、乙方现场造价负责人须根据甲方及工程要求参加与本项目有关的会议，无故缺席一次需支付违约金¥500 元。

7、乙方的预（结）算成果文件误差不高于或低于最终审定价的 3%，否则按每超出一个百分点处罚 3 万元计算，并纳入诚信考核记录。

8、乙方应对成果对第三方进行保密，若乙方未能履行保密义务，甲方有权单方面解除合同并要求乙方退回甲方已支付的全部费用、同时有权要求乙方一次性支付 5 万元的违约金、承担消除不利影响的~~责任~~，如前述违约金不足以弥补甲方因此遭受的损失~~的~~，乙方还需承担相应



珠海天恒房地产有限公司

的违约责任。

六、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

七、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、合同协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标文件及其补充文件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。
- 5、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 6、建设工程造价咨询合同标准条件；

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上述次序在先者为准。

八、其他

- 1、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同规定的范围内的建设工程造价咨询业务。
- 2、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种（人民币）、额度向咨询人支付酬金。
- 3、本合同的建设工程造价咨询业务自合同生效之日起，至委托人工作全部完成之日终止或项目完工并完成竣工结算支付完酬金止（以最后完成的事项时间为终止点）。

九、合同生效

本合同自双方法定代表人/授权代表人签字盖章之日起生效。

十、其它

本合同一式捌份，每页必须加盖骑缝章，表示双方对每页内容的充分知悉与认可。甲方执陆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。



珠海天恒房地产有限公司

(以下无正文)

甲方：珠海天恒房地产有限公司

乙方：

(公章)



(公章)



法定代表人：



法定代表人：

地址：珠海唐家湾情侣北路(南段)填海区

地址：

情侣北路西、半岛六路南侧

开户银行：中国工商银行珠海北岭支行

开户银行：农行珠海体育中心支行

帐号：

帐号： 44353601040008334

签订地点：广东省珠海市香洲区前山

鞍莲路 82 号（天大药业厂区内）

签订日期：2022 年 11 月 07 日



珠海市建设工程结算审批表

工程名称：天恒湾景花园售楼中心拆改工程结算

合同编号：TH-WJ-CB-2022-159

建设单位：珠海天恒房地产有限公司

乙方单位：珠海市新域装饰设计工程有限公司

工程性质：售楼中心

二审咨询单位：
华联世纪工程咨询股份有限公司

乙方单位：
珠海市新域装饰设计工程有限公司

建设单位：
珠海天恒房地产有限公司

审核人：



审核人：

陈丽冰

经办人：

陈美杰

复核人：



复核人：

江俊华

复核人：

韦平 2023.10.19

负责人：

伊胜

负责人：

陈

分管领导：

杨志 2023.10.19

公司负责人：

陈伟

工程结算审定造价：

大写人民币：

壹佰壹拾壹万柒仟玖佰叁拾叁元肆角叁分

(¥1,117,933.43)

工程结算审定造价：

大写人民币：

壹佰壹拾壹万柒仟玖佰叁拾叁元肆角叁分

(¥1,117,933.43)

工程结算审定造价：

大写人民币：

壹佰壹拾壹万柒仟玖佰叁拾叁元肆角叁分

(¥1,117,933.43)

2023.10.17



珠海市建设工程结算审批表

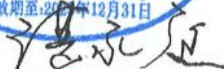
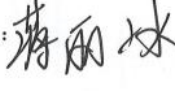
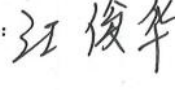
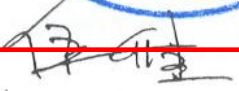
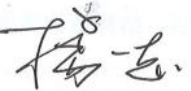
工程名称：天恒湾景花园项目T10-1501复式样板间精装修工程

合同编号：TH-WJ-CB-2022-161

建设单位：珠海天恒房地产有限公司

乙方单位：珠海市新域装饰设计工程有限公司

工程性质：住宅

二审咨询单位： 华联世纪工程咨询股份有限公司  审核人：  复核人： 	乙方单位： 珠海市新域装饰设计工程有限公司  审核人：  复核人： 	建设单位： 珠海天恒房地产有限公司  经办人：  复核人： 
负责人：  	负责人： 	负责人：  公司负责人：
工程结算审定造价： 大写人民币： 贰佰贰拾陆万肆仟玖佰伍拾元壹角肆分 (¥：2,264,950.14)	工程结算审定造价： 大写人民币： 贰佰贰拾陆万肆仟玖佰伍拾元壹角肆分 (¥：2,264,950.14)	工程结算审定造价： 大写人民币： 贰佰贰拾陆万肆仟玖佰伍拾元壹角肆分 (¥：2,264,950.14)

2024.1.22



华联世纪工程咨询股份有限公司
造价咨询服务客户满意度反馈表

合同编号：HLZH[2211014-14179001]

报告编号：

珠海天恒房地产有限公司：

我公司自 2022 年 11 月 7 日 接受贵单位的委托，已于 2023 年 12 月 6 日 完成了 珠海天恒湾景花园 27 个项目 的 结算审核 咨询工作。

该工程造价：196732887.76 元，工程规模：包括两栋 7 层高的塔楼、四栋 16 层高的塔楼、一栋 17 层塔楼及 1 层地下室、泳池、配电房，所有平层均为精装交楼，顶层复式(18 套)为毛坯交楼，建筑物结构形式为框剪结构，总建筑面积约 66504 平方米。

为能不断总结经验教训，进一步提高我司工作水平和服务质量，特对该工程的工作情况征询贵单位的意见：

一、分项评价

1、企业信誉及廉洁方面	好 (√) 一般 () 差 ()
2、服务态度	好 (√) 一般 () 差 ()
3、咨询成果交付及时性	好 (√) 一般 () 差 ()
4、业务水平	好 (√) 一般 () 差 ()
5、工作质量	
(1) 过程服务工作质量	好 (√) 一般 () 差 ()
(2) 有否发生咨询成果质量偏差大于合同约定	无发生 (√) 有发生 ()
(3) 有否因质量原因导致项目产生造价纠纷	无发生 (√) 有发生 ()

二、综合评价：

满意 (√) 基本满意 () 不满意 ()

客户单位代表人 (签名)：

客户单位 (公章)：

联系电话：

日期：2023 年 12 月 15 日

2023-134



2. 保利花园项目建筑安装工程施工承包二审

HLS21 [2020113-13639001]

2022.07.0197 1/2

保利花园项目建筑安装工程施工承包二审
造价咨询（结算审核）合同

合同编号：SZPL-ES-2022001

甲方（委托人）：惠州市保置房地产开发有限公司

乙方（咨询人）：华联世纪工程咨询股份有限公司

签订地点： 深圳市

签订日期：2022 年 7 月 1 日





第一章 协议书

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规的规定，（惠州市保置房地产开发有限公司）（以下简称“委托人”）与华联世纪工程咨询股份有限公司（以下简称“咨询人”）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称：保利花园项目建筑安装工程施工承包二审
2. 服务类别：结算二审。

二、本协议书的措词和用语与本项目建设工程造价咨询合同（以下简称“本合同”）的标准条件、专用条件（含附加条款）及本合同附件中的措词与用语同义。

三、组成本合同的文件及解释顺序：

组成本合同的各个文件是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同履行过程中双方以加盖公章形式签署的对本合同做出补充和修改的书面文件；
2. 本合同协议书和本合同附件；
3. 本合同专用条件（含附加条款）；
4. 本合同标准条件；
5. 中标通知书；
6. 招标文件（含招标期间所有往来文件）；
7. 投标文件：包含工作内容及报价等全部内容；
8. 标准、规范及有关技术文件。

当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

如上述约定同一次序的不同文件存在不明确或不一致的，以生效时间在后者为准。



如果对组成本合同之其他条款的理解存在冲突的，各种解释均有合理性且根据前款规则仍不能确认其有效的，则以委托人意思或以有利于委托人的解释为准。其他条款与本款抵触的以本款为准。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务由委托人视项目情况有选择地委托给咨询人。

七、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

八、本合同壹式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

九、通知与送达

本合同列明的联系地址（或送达地址或住所地）为各方与本合同有关的任何通知等文件的有效送达地址，并作为诉讼/仲裁过程中人民法院/仲裁机构的有效送达地址。以特快专递（EMS）向对方寄送的通知等，自投邮之日起第3日，视为收件人收悉并知悉该等通知的内容。

一方联系方式如有任何变动均应提前5日以书面形式通知对方，否则视为未变更。

委托人：惠州市保置房地产开发有限公司（公章）

联系地址：惠州市江北文明一路三号中信城市时代1单元10层03号

纳税识别号：91441302MA53N3678K

法定代表人：黄伟容

委托代理人：

电话：0752-2897432

传真：

开户银行：中国工商银行股份有限公司惠州江北支行

账号：2008032709000340682

邮政编码：

2022.7.1



咨询人：华联世纪工程咨询股份有限公司（公章）

联系地址：广东省广州市越秀区盘福路医国后街1号大院自编1号6-8层

纳税识别号：914400007278743825

法定代表人：查世伟

委托代理人：

电话：020-37063333

传真：020-83643125

开户银行：广发银行股份有限公司广州分行

账号：9550880066641000231

邮政编号：510000



第三章 建设工程造价咨询合同专用条件

第四条 建设工程造价咨询业务范围及内容：

本合同造价咨询业务范围：保利花园项目建筑安装工程施工承包二审的造价咨询业务。

本合同造价咨询业务内容包括但不限于：

- 1、咨询人审核委托人委托的其他咨询机构或施工单位提供的工程竣工结算（结算二审），并与一审咨询人及施工单位进行对数，提供过程文件及审核报告和电子文件，并提供相关对比分析表和指标表；
- 2、咨询人与相关单位及政府部门进行成果文件校对复核，各有关方对最终咨询成果文件进行确认，完成竣工结算审价报告；咨询人向委托人提供符合各方确认的计算数据的电子文档；
- 3、按委托人要求的时间，提供本项目或其他项目各阶段技术指标及参数、各专业限额设计指标，按委托人要求填写有关该项目各阶段的成本相关报表；
- 4、按委托人要求提供类似项目的技术经济指标（不少于三个项目）。
- 5、根据本工程实际需要，完成委托人委托的其他服务。

第五条 本合同委托人指定范围内的造价咨询服务均为正常服务。

第八条 委托人应提供的本项目造价咨询服务相关材料及咨询人应当完成工作的时间。

咨询人向委托人提出书面资料要求，双方应当办理签收手续。委托人提供的资料仅作为咨询人工作参考，咨询人应当以自己的专业知识对资料予以判断，并负有补充、收集、完善的义务。咨询人不得以对资料的误解或者委托人提供资料不完整、不正确或其自身原因未取得准确、充分的资料为理由，拒绝就其违约行为向委托人承担违约责任或赔偿责任。

第九条 委托人应在 5 个工作日内对咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第十条 委托人授权本咨询业务的代表由委托人另行通知。

第十四条 违约责任与损失赔偿：

- 1、因为咨询人多计、漏计、少计、重复计、错计相关工程价款，给委托人



所造成的损失，委托人保留向咨询人追索赔偿的权利。

2、咨询人违反了本合同约定的其他各项义务和责任，给委托人所造成的经济损失，委托人保留向咨询人追索赔偿的权利，赔偿金计算方法如下：

赔偿金=经济损失×咨询费率 1.5 %（扣除税金）

第十八条 不采用。

第二十条 不采用。

第二十二条 不采用。

第二十四条 委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

1、咨询费结算方法：

咨询费由保底咨询费+提成组成，保底咨询费费率为委托人送审金额的 1.5 %，提成按四方（委托人、复审咨询人、一审咨询人、施工单位）确认的审减金额（委托复审部分工程的送审金额-审定金额）乘以 1 % 计算；没有审减额（包括审定金额大于送审金额的）的结算仅计算保底咨询费。

1) 四方确认的审减金额是指委托人、复审咨询人、一审咨询人、施工单位均同意的，各单位工程委托复审部分工程的送审金额减去审定金额得到的差额。

2) 由咨询人审核的现场签证或变更，均不单独计取咨询费，在计取相应工程竣工结算咨询费时一并计算；委托人自行审核完成的现场签证或变更金额不计入结算总额中计算咨询费；因设计变更造成的造价差异只计算基本收费，不参与计算效益收费；施工单位没有按施工承包合同约定下浮率下浮的这部分金额不参与计算基本收费和效益收费。

2、合同价款

合同暂定总价（含税）¥ 700000 元，人民币（大写）：柒拾万元，其中：除核减额外合同不含税总价¥ 584905.66 元，人民币（大写）：伍拾捌万肆仟玖佰零伍元陆角陆分，增值税税额¥ 35094.34 元，人民币（大写）：叁万伍仟零玖拾肆元叁角肆分；暂定核减额收费（含税）¥ 80000 元（结算时按结算方法所确定的实际核减金额计取）。如遇国家税率变更，该合同不含税价不变，税金根据国家政策相应调整。



3、咨询费的支付方法：

1) 单位工程竣工结算复审、审核完毕，经委托人与施工单位最终书面确定该单位工程竣工结算金额，委托人与咨询人按合同约定办理完该单位工程的咨询费结算，一次付清该单位工程结算复审、审核咨询费。

2) 咨询人在收款时须事先向委托人提供等额合法有效发票。如咨询人未提供、迟延提供该发票或者提供的发票不合格的，委托人有权中止付款，且不负迟延付款的违约责任。

3) 发票条款

(1) 发票开具内容与合同内容、乙方一致。

(2) 发票开具要求：

- a. 项目齐全，与实际交易相符；
- b. 字迹清楚，不得压线、错格；
- c. 发票联和抵扣联加盖发票专用章；
- d. 按照增值税义务的发生时间开具；
- e. 其他符合国家法律、法规、规章、政策等规定的开具要求。

(3) 发票种类及税率：开具增值税专用发票，税率为 6 %。

(4) 发票丢失条款：发票无论何种原因丢失，咨询人配合委托人按照国家法律、法规、规章、政策等规定重新取得相关合法抵扣凭证。

第二十七条 双方同意用人民币支付酬金。

第三十二条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，双方应向中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会提起仲裁，并按照仲裁申请时中国国际经济贸易仲裁委员会现行有效的仲裁规则进行仲裁。

第四章 附加协议条款

一、对咨询人造价咨询工作质量及进度的要求



保利花园项目建筑安装工程结算复核（二审） 报告书

HLSZ1-Z-13639-24-002

建设单位：惠州市保置房地产开发有限公司

送审金额：401392774.39元

审定金额：401157610.71元

（大写）：肆亿零壹佰壹拾伍万柒仟陆佰壹拾元柒角壹分

编制人（签章）：

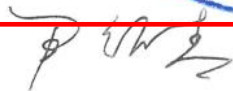
审核人（签章）：



复核人（签章）：



单位负责人：



华联世纪工程咨询股份有限公司

二〇二四年七月八日



结审(10332)

3. 剑河县江北岸移民安置点初级中学（第五中学）建设项目竣工结算复审

成 交 通 知 书

项目编号： SFZB2023-025

华联世纪工程咨询股份有限公司（成交供应商名称）：

剑河县审计局委托贵州数峰项目管理咨询有限公司代理采购的剑河县江北岸移民安置点初级中学（第五中学）建设项目竣工结算复审（项目名称），于 2023 年 07 月 21 日 14 时 30 分在凯里市凯开大道滨江小镇 A3 栋和毅足道 8 楼进行竞争性磋商方式采购，经磋商小组评审后，确定你单位为剑河县江北岸移民安置点初级中学（第五中学）建设项目竣工结算复审（项目名称）的成交供应商。

成交价：参照贵州省建设工程造价管理协会关于发布《贵州省建设工程造价咨询服务费参考标准》的通知黔造价协〔2021〕10 号文件下浮 10%计取。

服务期：自合同签订后接到竣工结算审计报告和完整的竣工结算资料之日起 60 天。

地点：采购人指定地点。

成交供应商应于本成交通知书发出之日起 30 日内，按照竞争性磋商文件和成交供应商的响应文件与采购人签订采购合同。采购合同自签订之日起七个工作日内，采购人应当将合同副本报采购代理机构和有关部门备案。

特此通知。

采购人：_____（盖单位章） 采购代理机构：_____（盖单位章）

法定代表人
或其委托代理人：_____（签字或盖章） 法定代表人
或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：2023 年 07 月 28 日

备注：通知书一式八份。

造价 1376



HLQDN[2308045-14911001]

合同编号：HLQDN[2308045-14911001]

**剑河县江北岸移民安置点初级中学（第
五中学）建设项目竣工结算复审
服务合同**

（GJ—2002—0212）

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理总局

制定

日期：2023 年 8 月 2 日



第一部分 建设工程造价咨询合同

委托人（全称）：剑河县审计局（简称甲方）

咨询人（全称）：华联世纪工程咨询股份有限公司（简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》
《中华人民共和国审计法》、《贵州省政府投资建设项目审计办法》及
有关法律、规定的要求，遵循平等、公平和诚信的原则，经过双方协
商一致，签订本合同。

一、甲方委托乙方为以下项目提供建设工程（竣工结算复审）咨
询服务：

1. 项目名称：剑河县江北岸移民安置点初级中学（第五中学）

建设项目竣工结算复审（以下简称本项目）。

2. 服务内容：竣工结算复审咨询服务。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程（竣工结算复审）咨询
合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同标准条件；
2. 建设工程造价咨询合同专用条件；
3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、乙方同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范
围内的建设工程（竣工结算复审）咨询业务。

五、甲方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨



询人的正常服务酬金，建设工程（竣工结算复审）咨询酬金所采取的货币币种为人民币。

1、工程竣工结算复审咨询服务费用计取

1) 复审费计取：按贵州省建设工程管理协会关于发布《贵州省建设工程造价咨询服务费参考标准》的通知（黔造价协【2021】10号）文件相关规定，本项目下浮 10%计取；

2) 计算口径：以编制竣工结算审计成果报告书为壹份结算计算。

2、支付方式：

2.1 合同金额在最终竣工结算复审完成，并出具最终的审计结论报告，15 天内一次性支付清合同款额。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自 2023 年 8 月 6 日开始实施，至审计单位出具项目审计结论报告终结。

七、本合同款由华联世纪工程咨询股份有限公司黔东南分公司开具有效增值税发票并完成收款事宜。

八、本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执伍份，乙方执叁份。



委托人：（签章）



法定代表人

（或授权代理人）：（签章）

地 址：

开户银行：

账 号：

咨询人：（盖章）华联世纪工程咨
询股份有限公司



法定代表人

（或授权代理人）：（签章）



地 址：

开户名称：华联世纪工程咨询股份有限公司

黔东南分公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司

黔东南州分行

账 号：52050166363600001406

联系电话：13765516077 联系电话：13809499678

2023年 8月 2日

2023年 8月 2日



工程结算复审结果确认书

工程名称：剑河县江北岸移民安置点初级中学（第五中学）建设项目（EPC）总承包（设计+施工）

序号	送审造价（元）	初审造价（元）	复审造价（元）	审核造价（增+、减-）
1	¥104,787,065.95	¥96,838,777.06	¥92,827,748.33	¥-4,011,028.73
委托单位	剑河县审计局		审核意见：同意 项目负责人（签字）：张峰（公章） 日期：2023年10月13日	
建设单位	剑河县教育和科技局		审核意见：同意 项目负责人（签字）：杨建利（公章） 日期：2023年10月13日	
施工单位	贵州黔源工程建设有限责任公司		审核意见：同意 项目负责人（签字）：郭建（公章） 日期：2023年10月13日	
复审单位	华联世纪工程咨询股份有限公司		编制人：李永庆 复核人：郭伟权（公章） 审定人：郭伟权 单位负责人：郭伟权 日期：2023年10月13日	
备注	中华人民共和国一级建造师注册造价工程师 B11194400025781 华联世纪工程咨询股份有限公司 有效期：2023年10月13日至2026年10月13日			

四、拟投入的项目团队基本情况

投标人： 华联世纪工程咨询股份有限公司

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1.	湛永庭	项目负责人	高级工程师	2019.09 入职华联，在本单位工作 6 年 1. 广州南沙新区大岗先进制造业基地区块综合开发项目 EPC 部分市政工程全过程造价咨询服务 2. 黄阁镇安置区五期项目全过程造价咨询服务 3. 明湖国际化学校（九年制）全过程造价服务 1、3. 正山甲三期工程
2.	谢栩	土建专业负责人	高级工程师	2009.10 入职华联，在本单位工作 15 年 1、广州南沙新区大岗先进制造业基地区块综合开发项目 EPC 部分市政工程全过程造价咨询服务（第二标段） 2、庆盛枢纽区块综合开发项目中小学工程、文化体育中心、环卫设施和水务工程全过程造价咨询（第二标段） 3、庆盛科创教育核心区工程二期 EPC 部分市政工程（场地平整（东涌大道以北）、规划一路等 3 条道路、城市绿化系统（东涌大道以北））
3.	黄春霞	安装专业负责人	高级工程师	2008.04 入职华联，在本单位工作 16 年 广州南沙新区大岗先进制造业基地区块综合开发项目 EPC 部分市政工程全过程造价咨询服务（第二标段） 2. 明湖国际化学校（九年制）全过程造价服务 3. 正山甲三期工程
4.	张新娟	安装专业造价工程师	高级工程师	2007.01 入职华联，在本单位工作 17 年 1. 广州南沙新区大岗先进制造业基地区块综合开发项目 EPC 部分市政工程全过程造价咨询服务 2. 庆盛科创教育核心区工程二期 EPC 部分市政工程（场地平整（东涌大道以北）、规划一路等 3 条道路、城市绿化系统（东涌大道以北））【全过程】
5.	胥挺	土建专业造价工程师	高级工程师	2014.06 入职华联，在本单位工作 10 年 1、庆盛枢纽区块综合开发项目中小学工程、文化体育中心、环卫设施和水务工程全过程造价咨询（第二标段） 2、花山净水厂一期工程全过程造价咨询服务项目【全过程】
6.	晋朝晖	土建专业造价工程师	高级工程师	2016.05 入职华联，在本单位工作 8 年 1. 广州南沙新区大岗先进制造业基地区块综合开发项目 EPC 部分市政工程全过程造价咨询服务（第二标段） 2. 科学城开达路至石化北路通道建设工程、永和片区道路（一期）改造工程、黄埔创新大道（水西路一长平段）建设工程、科学城南部分区道路升级改造工程（二期）造价咨询 3. 粤澳（江门）产业合作示范区澳葡青年创业园基础配套设施工程【全过程】
7.	陈宙	土建专业造价工程师	工程师	2016.12 入职华联，在本单位工作 9 年 1. 福田区实验学校项目（全过程造价咨询） 2. 景田 FT05-05-07-26 地块项目全过程造价咨 3. 明湖国际化学校（九年制）全过程造价服务 4. 正山甲三期工程
8.	董小飞	土建专业造价工程师	工程师	2016.09 入职华联，在本单位工作 8 年 1、庆盛枢纽区块综合开发项目中小学工程、文化体育中心、环卫

				设施和水务工程全过程造价咨询（第二标段） 2、庆盛人工智能产业园及安置区配套工程EPC部分安置房工程（第一标段）全过程造价咨询服务
9.	任立娟	土建专业造价工程师	高级工程师	2011.11入职华联，在本单位工作12年 1. 广州南沙新区大岗先进制造业基地地区块综合开发项目EPC部分市政工程全过程造价咨询服务（第二标段） 2. 庆盛人工智能产业园及安置区配套工程EPC部分安置房工程（第一标段）全过程造价咨询服务 3. 明珠湾大桥工程（不含先行段）造价咨询完善服务【全过程】
10.	王勃	土建专业造价工程师	高级工程师	2020.01入职华联，在本单位工作4年 1. 保盈大道摩天工坊项目【全过程】 2. 恒泰科技创新产业园工程【全过程】
11.	张伟超	土建专业造价工程师	高级工程师	2009.03入职华联，在本单位工作15年 1. 广州南沙新区大岗先进制造业基地地区块综合开发项目EPC部分市政工程全过程造价咨询服务（第二标段） 2. 庆盛人工智能产业园及安置区配套工程EPC部分安置房工程（第一标段）全过程造价咨询服务
12.	梁锦河	土建专业造价工程师	工程师	2016.08 入职华联，在本单位工作 8 年 1. 在线学习室（环境建设）项目【军工项目】 2. 广西巴马 15MW 分布式光伏扶贫项目工程
13.	黄兴森	土建专业造价工程师	工程师	2012.03 入职华联，在本单位工作 12 年 1. 中山大学超级计算中心配套用房项目（不含 B 栋及 A 栋后续装修工程）结算审核咨询服务
14.	唐 咪	土建专业造价工程师	工程师	2017.10 入职华联，在本单位工作 7 年 1. 台山市培英职业技术学校新校区建设项目【全过程】 2. 珠西新材料集聚区（二、三区）基础配套设施工程（第二标段）【全过程】
15.	潘经钊	安装专业造价工程师	工程师	2010.06入职华联，在本单位工作14年 1. 广州南沙新区大岗先进制造业基地地区块综合开发项目EPC部分市政工程全过程造价咨询服务（第二标段） 2. 庆盛人工智能产业园及安置区配套工程EPC部分安置房工程（第一标段）全过程造价咨询服务
16.	劳伟权	安装专业造价工程师	工程师	2007.01入职华联，在本单位工作17年 1、恒泰科技创新产业园工程【全过程】 2、庆盛科创教育核心区工程二期EPC部分市政工程（场地平整（东涌大道以北）、规划一路等3条道路、城市绿化系统（东涌大道以北））【全过程】 3、景田FT05-05-07-26地块项目全过程造价咨询
17.	吴文凯	安装专业造价工程师	工程师	2018.06 入职华联，在本单位工作 6 年 1. 福田区实验学校项目（全过程造价咨询） 2. 地铁11号线出入口周边市政设施及环境综合整治工程全过程造价咨询
18.	王嘉彬-驻 场	土建专业造价工程师	工程师	2018.06 入职华联，在本单位工作 7 年 1. 福田区实验学校项目（全过程造价咨询） 2. 地铁11号线出入口周边市政设施及环境综合整治工程全过程造价咨询
19.	黄汝婷	土建专业造价工程师	助理工程师	2020.03 入职华联，在本单位工作 4 年 1. 中山大学附属第一医院医学综合楼医疗配套及专业配套等项目 2. 中山大学附属第一医院妇产医学中心装修工程施工阶段全过程造价控制咨询服务

20.	陈奋宏	土建专业造价工程师	助理工程师	2019.06 入职华联，在本单位工作 5 年 1. 桃花源智创小镇-小镇整治提升工程（造价咨询服务） 2. 福田区实验学校项目（全过程造价咨询）
21.	薛俊攀	土建专业造价工程师	助理工程师	2019.06 入职华联，在本单位工作 5 年 1. 桃花源智创小镇-小镇整治提升工程（造价咨询服务） 2. 福田区实验学校项目（全过程造价咨询）
22.	黄威龙	土建专业造价工程师	助理工程师	2018.11 入职华联，在本单位工作 6 年 1. 龙华民治 A818-0478 地块项目全过程造价咨询服务 2. 龙华河碧道建设工程（造价咨询）
23.	胡珍梁	安装专业造价员	/	2012.12 入职华联，在本单位工作 12 年 1、恒泰科技创新产业园工程【全过程】 2、景田FT05-05-07-26地块项目全过程造价咨询
24.	史佳婧	土建专业造价工程师	助理工程师	2020.08 入职华联，在本单位工作 4 年 1. 福田区实验学校项目（全过程造价咨询） 2. 龙华河碧道建设工程（造价咨询）

提示：提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。



(1) 湛永庭 资格证书





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 赣2000-033
No. 0012171



持证人签名:
Signature of the Bearer

湛永庭

姓名: 湛永庭
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1973年3月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期: 二〇〇〇年十月十五日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 二〇〇一年一月十七日
Issued on





128



姓 名: 湛永庭
身 份 证 号 码: 360111197303100016
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份
有限公司

证 书 编 号: 建[造]11194400025781

初始注册日期: 2019 年 10 月 31 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2023 年 10 月 11 日





使用有效期: 2025年05月12日
- 2025年08月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 湛永庭
性 别: 男
出 生 日 期: 1973年03月10日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400025781
有 效 期: 2023年10月31日-2027年10月30日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

湛永庭

签名日期:

2025.5.12



发证日期: 2023年10月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

湛永庭

证件类型	居民身份证	证件号码	360111*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司 注册编号/执业印章号：粤1442006200912339

注册专业：市政公用工程 有效期：2024年10月21日

查看证书变更记录(4) ▾

注册监理工程师

注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司 证书编号：00534504 注册编号/执业印章号：44020435

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年11月12日

注册专业：市政公用工程 有效期：2025年11月12日

查看证书变更记录(4) ▾

一级注册造价工程师

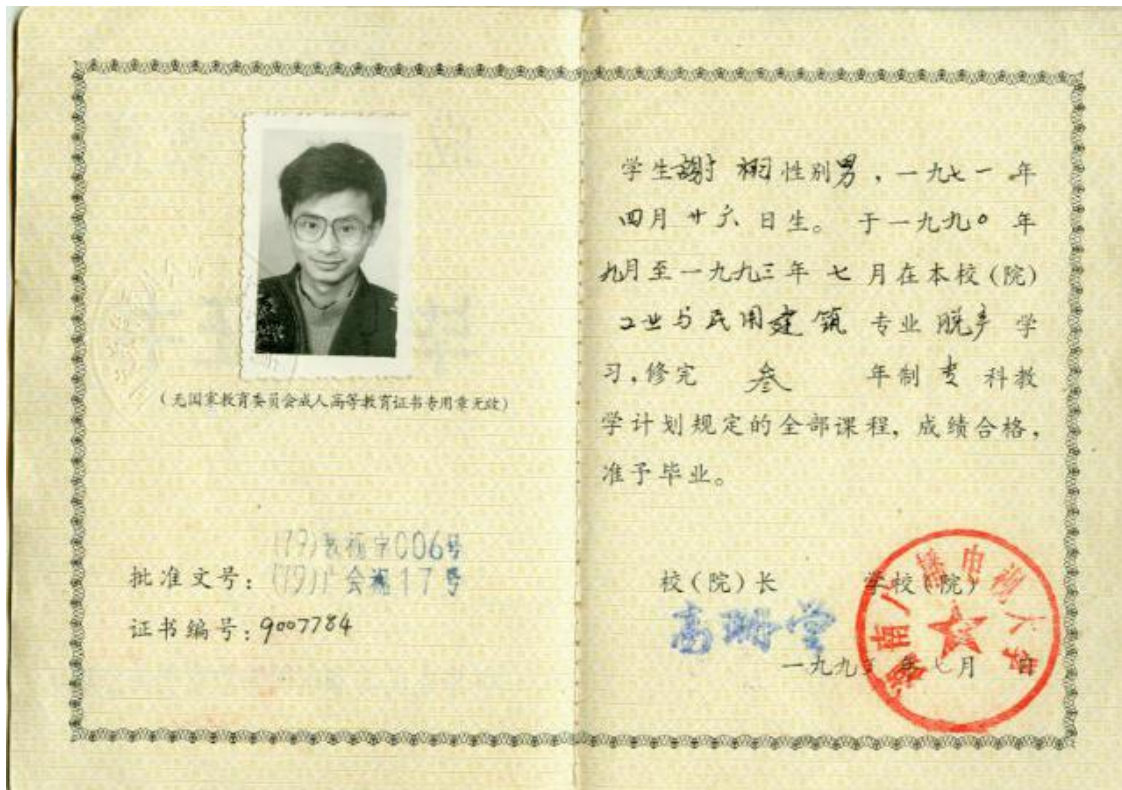
注册单位：华联世纪工程咨询股份有限公司 证书编号：建[造]11194400025781 注册编号/执业印章号：B11194400025781

注册专业：土建 有效期：2027年10月30日

查看证书变更记录(6) ▾



(2) 谢 栩 资格证书





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.

0003812



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 谢 栩
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1971年4月
Date of Birth _____
专业类别: 土 建
Professional Type _____
批准日期: 2000年10月15日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 2001 年 4 月 1 日
Issued on _____



姓 名: 谢 栩
身 份 证 号 码: 430223197104267218
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份
有限公司

证 书 编 号: 建[造]11014400010292

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2021 年 12 月 6 日



使用有效期: 2025年05月12日
- 2025年08月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谢栩

性 别: 男

出 生 日 期: 1971年04月26日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400010292

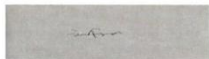
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:



2025.5.12



发证日期: 2021年12月06日

(3) 黄春霞 资格证书

广东省职称证书

姓 名：黄春霞

身份证号：44162219851208232X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155605

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZA 00126628
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2015023440232014449909002606
File No.

姓名: 黄春霞
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1985年12月
Date of Birth
专业类别: 安 装
Professional Type
批准日期: 2015年10月18日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015年10月23日
Issued on





中 华 人 民 共 和 国

一 级 造 价 工 程 师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注 册 证 书

Certificate of Registration



姓 名: 黄春霞
身 份 证 号 码: 44162219851208232X
性 别: 女
专 业: 安装工程
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份
有限公司

证 书 编 号: 建[造]14164200001304

初始注册日期: 2016 年 07 月 25 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2020 年 10 月 14 日





使用有效期: 2025年05月12日
- 2025年08月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄春霞

性 别: 女

出 生 日 期: 1985年12月08日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14164200001304

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

黄春霞
2025.5.12



发证日期: 2024年12月24日

(4) 张新娟 资格证书

广东省职称证书

姓 名：张新娟

身份证号：410425197408066028



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155567

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No.

0052266



持证人签名: 张新娟
Signature of the Bearer

姓名: 张新娟
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1974年08月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2003年10月12日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2004年02月26日
Issued on



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 张新娟
身份证号码: 410425197408066028
性别: 女
专业: 安装工程
聘用单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]14044400021203

初始注册日期: 2004 年 09 月 24 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 3 月 28 日





使用有效期: 2025年05月12日
- 2025年08月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张新娟

性 别: 女

出 生 日 期: 1974年08月06日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14044400021203

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

张新娟

签名日期:

2025.5.12



发证日期: 2022年12月26日

(5) 胥 挺 资格证书

姓 名：胥挺

身份证号：360103196505236371



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101060032

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:
No.

0008103



持证人签名:
Signature of the Bearer

晋挺

姓名:

晋挺

Full Name

性别:

男

Sex

出生年月:

1965年05月

Date of Birth

专业类别:

土建

Professional Type

批准日期:

Approval Date 2000年10月15日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

2001年03月06日

Issued on





毕 业 证 书



学生 胥 挺 系 江西省万载市
人，一九六五年五月出生。于一九八五
年九月至一九八九年九月在本校
土木建筑系 专业学习，学制四年，修业期满。学完教
学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕
业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》
规定，授予 工学 学士学位。

江西工业大学

校 长： 李 润 庭

证书编号：890417

一九八九年九月 日



姓 名： 胥 挺
身份证号码： 360103196505236371
性 别： 男
专 业： 土木建筑
聘 用 单 位： 华联世纪工程咨询股份
有限公司

证 书 编 号： 建[造]11013600003466

初始注册日期： 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：

发 证 日 期： 2021 年 12 月 15 日





使用有效期: 2025年05月12日
- 2025年08月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胥挺

性 别: 男

出 生 日 期: 1965年05月23日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400034079

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

胥挺

胥挺

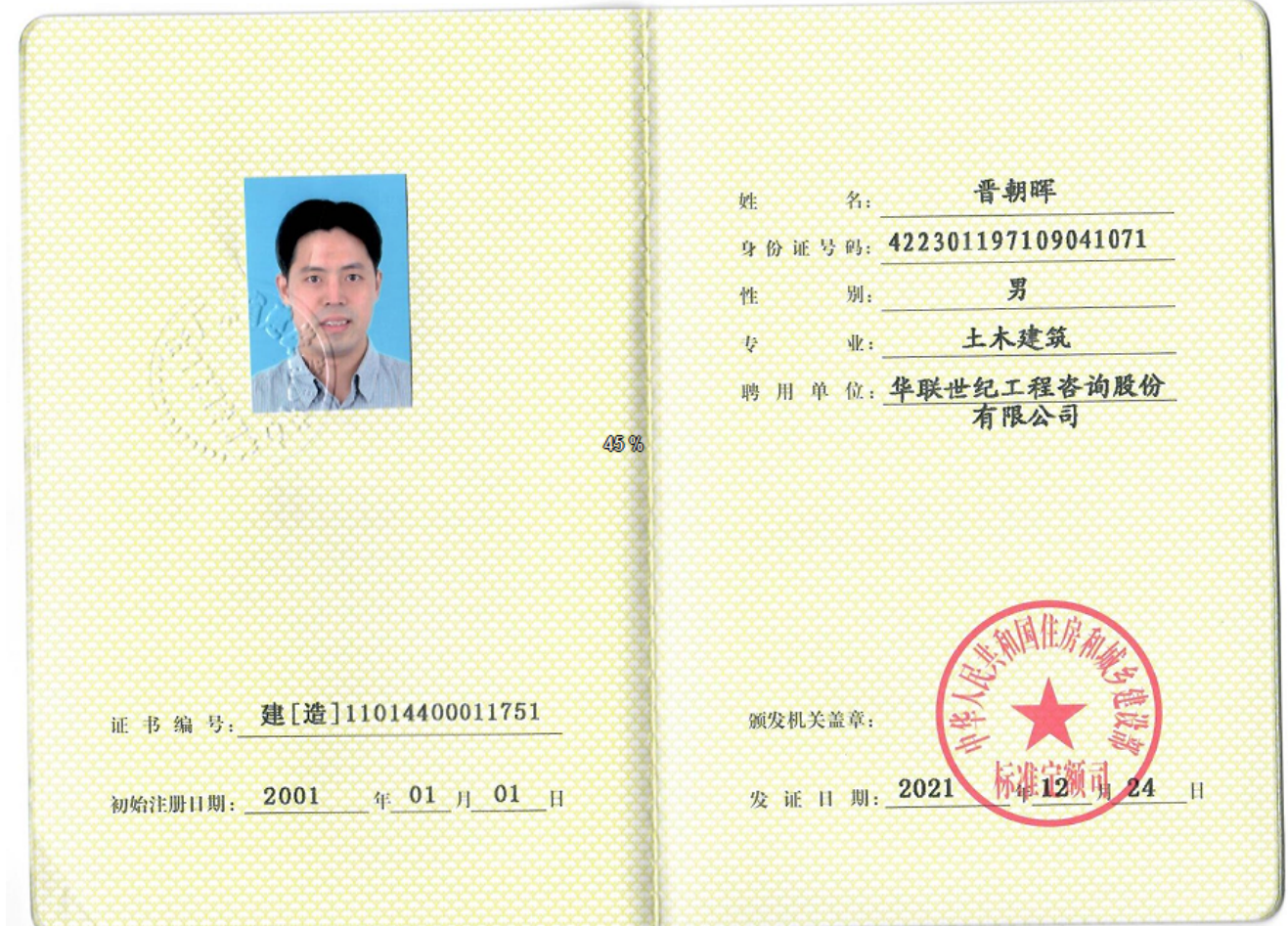
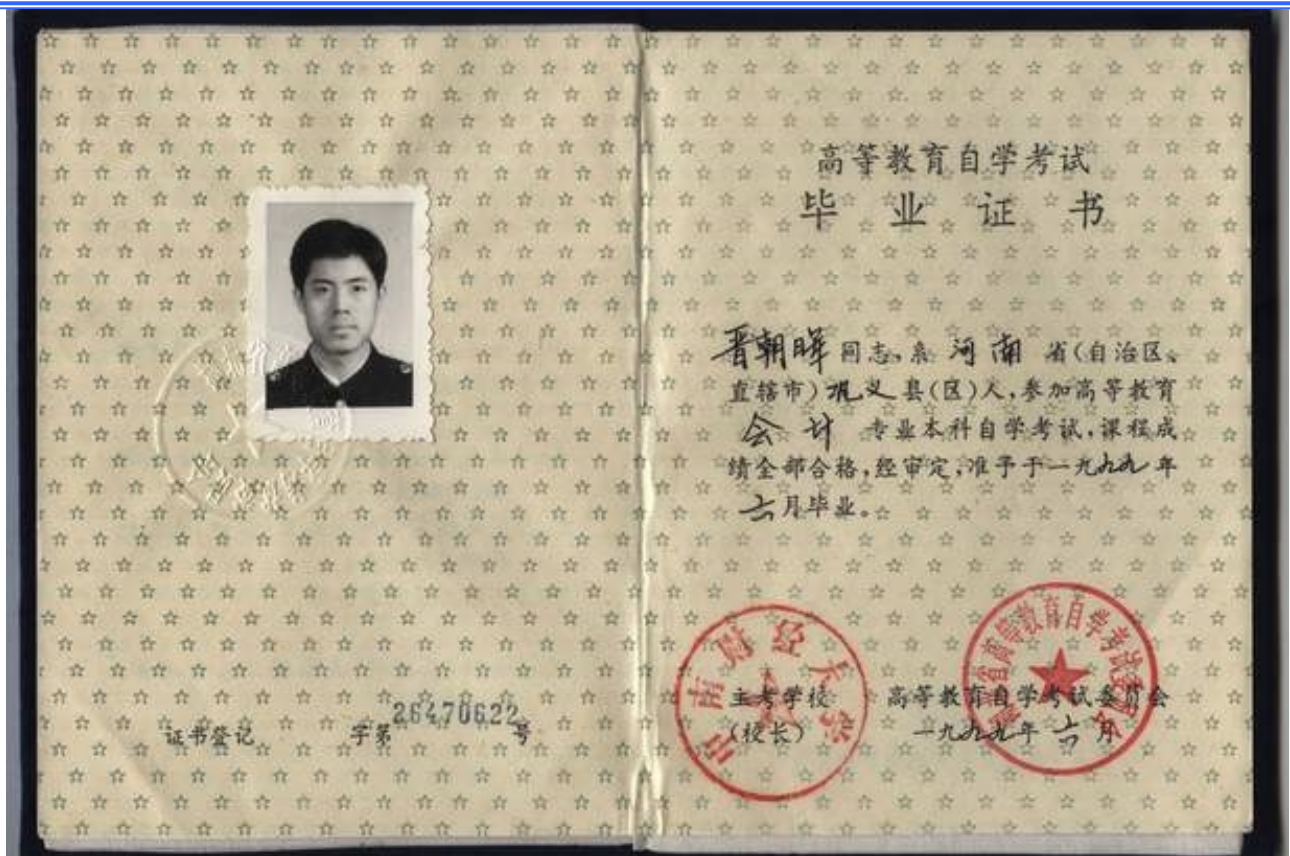
2025.5.12



发证日期: 2021年12月15日

(6) 晋朝晖 资格证书

广东省职称证书	
姓名：晋朝晖	
身份证号：422301197109041071	
职称名称：高级工程师	
专 业：建筑工程造价	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2022年06月14日	
评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会	
证书编号：2201001078916	
发证单位：广州市人力资源和社会保障局	
发证时间：2022年09月08日	
查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc	





使用有效期: 2025年05月12日
- 2025年08月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 晋朝晖

性 别: 男

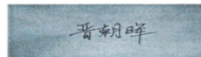
出 生 日 期: 1971年09月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400011751

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

晋朝晖

签名日期: 2025年5月12日



发证日期: 2022年12月24日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:
No.

0010418



持证人签名:
Signature of the Bearer

晋朝晖

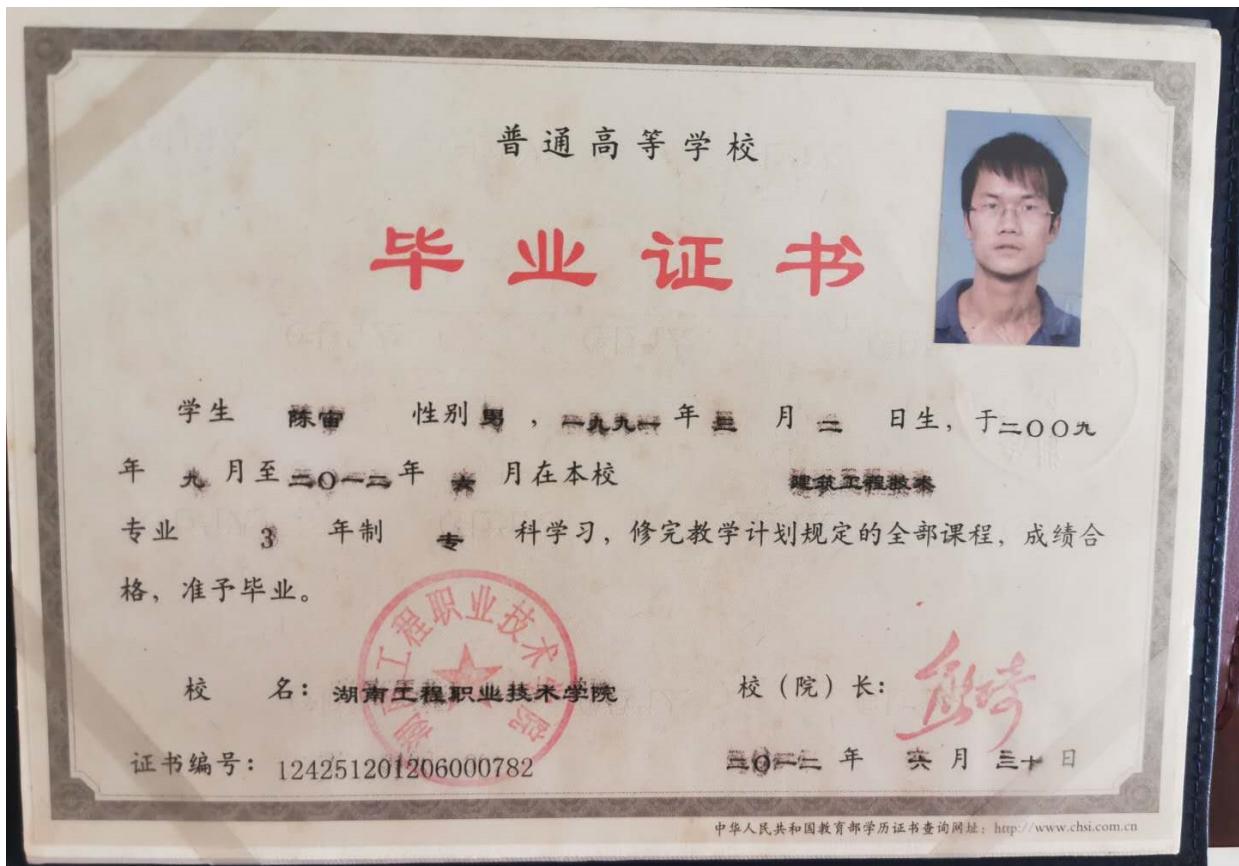
姓名: 晋朝晖
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1971年9月
Date of Birth
专业类别: 土建
Professional Type
批准日期:
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期:
Issued on





(7) 陈 宙 资格证书



B325



姓 名：陈宙

性 别：男

身份证号：430623199103025111

专 业：工程造价

资格级别：工程师

持证人签名：_____

授予时间：2018 年 10 月 20 日



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 陈宙
证件号码: 430623199103025111
性 别: 男
出生年月: 1991 年 03 月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2020 年 10 月 25 日
管 理 号: 20201004544000001688



姓 名: 陈宙
身份证号码: 430623199103025111
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份
有限公司

证 书 编 号: 建[造]11214400006327

初始注册日期: 2021 年 07 月 08 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2021 年 07 月 08 日





使用有效期: 2025年05月12日
- 2025年07月07日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class I Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈宙
性 别: 男
出 生 日 期: 1991年03月02日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11214400006327
有 效 期: 2021年07月08日-2025年07月07日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

陈宙

签名日期:

2025.5.12



发证日期: 2021年06月15日



(8) 董小飞 资格证书

 (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal	姓 名 <u>董小飞</u> 性 别 <u>男</u> Name Gender 身份证号 <u>412902197811133993</u> ID Number 职称系列 <u>工程</u> Category of Profession 资格名称 <u>工程师</u> Qualification 专 业 <u>建筑工程管理</u> Speciality 授予时间 <u>2017年12月</u> Date of Conferment 评审机构 <u>工程系列流动专业技术人员 贵港市中级评委会</u> Accrediting Agency 批准机关(盖章) Issued by
持证人签名 _____ Signature of the Bearer 管理号: File No.	 2018年1月22日

普通高等学校 毕 业 证 书  中华人民共和国教育部监制 No. 01458213	学 生 <u>董小飞</u> 性 别 <u>男</u> , 一九七八年十一月十二日生,于一九九九年 九 月至二零零二年 七 月在本校 房屋建筑工程 专业 三 年制专科学习,修完教学计划规 定的全部课程,成绩合格,准予毕业。 校(院)长: <u>刘尊法</u> 校 名: <u>平顶山工学院</u> 二零零二年 七 月 一 日 学校编号: 11765120020600854
---	---



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00154151
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

董小飞

姓名: 董小飞
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1978. 11
Date of Birth

专业类别: 土 建
Professional Type

批准日期: 2015. 10
Approval Date

签发单位盖章: 住房和城乡建设部

Issued by 证书专用章

签发日期: 2016 年 4 月 12 日
Issued on

管理号: 2015023410232013411801002131
File No.
证书编号: ZT00154151



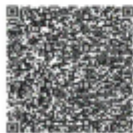
使用有效期: 2025年06月05日
- 2025年09月03日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 董小飞
性 别: 男
出 生 日 期: 1978年11月13日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11164400034065
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



董小飞
2025.6.5
董小飞

个人签名:

签名日期:



发证日期: 2024年12月16日



(9) 任立娟 资格证书





黑龙江省 高级专业技术资格证书

ADVANCED PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

(电子证书)

姓 名：任立娟

性 别：女

出生日期：1978年5月19日

身份证号：232325197805190260

工作单位：华联世纪工程咨询股份有限公司



资格名称：高级工程师

专业名称：工程造价

资格证书编号：A652310190



在线验证：
微信公众号“黑龙江人社”扫码验证电子证书

授 予 单 位：黑龙江省人力资源和社会保障厅

授 予 时 间：2023年9月1日



黑龙江省人力资源和社会保障厅制



姓 名: 任立娟
身份证号码: 232325197805190260
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份
有限公司

证 书 编 号: 建[造]11194400022084

初始注册日期: 2019 年 06 月 11 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2023 年 5 月 31 日

一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



姓 名: 任立娟
证件号码: 232325197805190260
性 别: 女
出生年月: 1978年05月
专 业: 安装工程
批准日期: 2024年10月20日
管 理 号: 04520241044000000066





使用有效期: 2025年04月23日
- 2025年07月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 任立娟
性 别: 女
出 生 日 期: 1978年05月19日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14254400036124
有 效 期: 2025年04月14日-2029年04月13日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:



签名日期:

2025年4月23日



发证日期: 2025年04月11日



(10) 王 勃 资格证书





广东省职称证书

姓 名：王勃

身份证号：220181198507290045



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101199174

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名： 王勃
证件号码： 220181198507290045
性 别： 女
出生年月： 1985 年 07 月
专 业： 土木建筑工程
批准日期： 2019 年 10 月 27 日
管 理 号： 201910045320002702





使用有效期: 2025年04月03日
- 2025年07月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王勃
性 别: 女
出 生 日 期: 1985年07月29日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400035844
有 效 期: 2025年03月19日-2029年03月18日
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

王勃

签名日期:

2025.4.3



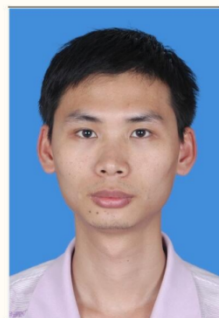
发证日期: 2025年03月17日

(11) 张伟超 资格证书

广东省职称证书

姓 名：张伟超

身份证号：440103197804244210



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276565

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日





普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01408336

学生 张伟超

性别 男

一九七八 年四 月 日生, 于一九九七年

九 月至二〇〇一年 六 月在本校

建筑工程

专业

四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

校 名: 广东工业大学

二〇〇一 年六 月三十日

学校编号: 11911120010501032



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

张伟超, 男,

1978年4月生。自1997

年9月至2001年6月

在 广东工业大学



建筑工程 专业

完成了四年制本科学习计划, 业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定, 授予 工 学学士学位。

广东工业大学

学位评定委员会主席

张湘伟

二〇〇一 年六 月三十日

证书编号: 11911120001051032



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号: 0085198
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

张伟超

管理号: 07234442306443037
File No.:

姓名: 张伟超
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1978年04月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2007年10月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2008年01月31日
Issued on





姓 名: 张伟超
身 份 证 号 码: 440103197804244210
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份
有限公司

90%

证 书 编 号: 建[造]11094400011310

初始注册日期: 2009 年 07 月 21 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2021 年 12 月 15 日





使用有效期: 2025年05月12日
- 2025年08月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张伟超

性 别: 男

出 生 日 期: 1978年04月24日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11094400011310

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

张伟超
张伟超

签名日期: 2025.5.12



发证日期: 2021年12月15日



(12) 梁锦河 资格证书





广东省职称证书

姓 名：梁锦河

身份证号：440111198112150912



职称名称：工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年10月18日

评审组织：广东省建筑工程技术工程师资格第一评审委员会

证书编号：1900103049859

发证单位：广东省住房和城乡建设厅

发证时间：2018年12月17日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2025年03月
05日-2025年08月05日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 梁锦河
性 别： 男
出 生 日 期： 1981年12月15日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21214400001430
有 效 期： 2021年08月18日-2025年08月17日
聘 用 单 位： 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名：

签名日期：

梁锦河

梁锦河

2025.3.5



发证日期：2021 年 08 月 18 日



(13) 黄兴森 资格证书







2021/8/13

证明打印



使用有效期:2021年8月13日
-2022年1月31日

中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名: 黄兴森

性 别: 男

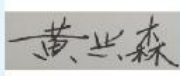
出生日期: 1979-10-22

证书编号: 建[造]21214400000794

执业印章号: A21214400000794

聘用企业: 华联世纪工程咨询股份有限公司

注册专业: 土木建筑工程(有效期:2021-08-11至2025-08-10)



个人签名:

签名日期:2021年8月11日



住房和城乡建设厅
签发日期:2021年8月11日



(14) 唐 咪 资格证书





广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22022046917

姓 名: 唐咪

性 别: 女

身份证号: 452428199009120522

职称系列: 工程系列

级 别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专 业: 建筑工程造价

取得资格时间: 2022年12月

评审机构: 贺州市工程系列民营企业专业技术资格中级评审委员会

批准机关: 贺州市职称改革工作领导小组

在线验证网址:



生成时间: 2022年12月06日





姓 名: 唐 咪
身 份 证 号 码: 452428199009120522
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份
有限公司

证 书 编 号: 建[造]11244400030505

初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2024 年 5 月 9 日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发,表明持证人通过国家统一组织的
考试,取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 唐 咪
证件号码: 452428199009120522
性 别: 女
出生年月: 1990 年 09 月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2023 年 10 月 29 日
管 理 号: 20231004544000001394



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





使用有效期: 2025年05月16日
- 2025年08月14日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 唐咪

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年09月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400030505

有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

唐咪

签名日期:

2025.5.16



发证日期: 2024年04月29日



(15) 潘经钊 资格证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 潘经利
证件号码: 440524197203190919
性 别: 男
出生年月: 1972 年 03 月
专 业: 安装工程
批准日期: 2021 年 10 月 31 日
管 理 号: 20211004544000000614



姓 名: 潘经利
身 份 证 号 码: 440524197203190919
性 别: 男
专 业: 安装工程
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份
有限公司

证 书 编 号: 建[造]14224400014105

初始注册日期: 2022 年 06 月 08 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2022 年 06 月 08 日





使用有效期: 2025年05月10日
- 2025年08月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 潘经钊

性 别: 男

出 生 日 期: 1972年03月19日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400014105

有 效 期: 2022年06月08日-2026年06月07日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

潘经钊

签名日期:

2025.5.10



发证日期: 2022年06月01日

(16) 劳伟权 资格证书

广东省职称证书

姓 名：劳伟权

身份证号：440105197204125114



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276924

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日





普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0202305

学生 劳伟权 性别 男 现年 22 岁
于一九九一年九月至一九九四年七月在
本校 设备管理工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广州大学

校(院)长

张士孟

一九九四年七月一日

证书编号: 940912030





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



编号:
No. : 0075483



持证人签名:
Signature of the Bearer

劳伟权

管理号: 05234440449902342
File No. :

姓名: 劳伟权
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1972年04月
Date of Birth
专业类别: 安 装
Professional Type
批准日期: 2005年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006 年 01 月 10 日
Issued on



177



姓 名: 劳伟权
身 份 证 号 码: 440105197204125114
性 别: 男
专 业: 安装工程
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份
有限公司

证 书 编 号: 建[造]14064400019341

初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2022 年 12 月 14 日



使用有效期: 2025年05月12日
- 2025年08月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 劳伟权

性 别: 男

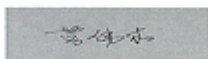
出 生 日 期: 1972年04月12日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14064400019341

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名: 劳伟权

签名日期: 2025.5.12



发证日期: 2022年12月14日

(17) 吴文凯 资格证书

广东省职称证书

姓 名：吴文凯

身份证号：441622198304012597



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101276995

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

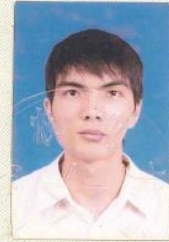
发证时间：2024年9月14日





普通高等学校

毕业证书



学生 吴文凯 性别 男，一九八三年四月一日生，于二零零一年九月至二零零五年七月在本校 机械设计制造及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

华南农业大学

校（院）长：

证书编号：105641200505001391

二零零五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名：吴文凯

证件号码：441622198304012597

性别：男

出生年月：1983年04月

专业：安装工程

批准日期：2018年10月28日

管理号：201810045440001788



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部





179



姓 名: 吴文凯
身 份 证 号 码: 441622198304012597
性 别: 男
专 业: 安装工程
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份
有限公司

证 书 编 号: 建[造]14194400022297

初始注册日期: 2019 年 07 月 04 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2023 年 6 月 12 日



一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



姓 名: 吴文凯
证件号码: 441622198304012597
性 别: 男
出生年月: 1983年04月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年10月25日
管 理 号: 20201004544000003480





姓名: 吴文凯
身份证号码: 441622198304012597
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11214400007281

初始注册日期: 2021 年 07 月 27 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 07 月 27 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴文凯

证件类型	居民身份证	证件号码	441622*****97	性别	男
注册证书所在单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]11214400007281

注册编号/执业印章号: A11214400007281

注册专业: 土建

有效期: 2025年07月26日

查看证书变更记录 (3) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 华联世纪工程咨询股份有限公司

证书编号: 建[造]14194400022297

注册编号/执业印章号: B14194400022297

注册专业: 安装

有效期: 2027年07月03日



使用有效期: 2025年05月12日
- 2025年08月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴文凯

性 别: 男

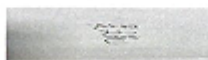
出 生 日 期: 1983年04月01日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14194400022297

有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

吴文凯 2025.5.12



发证日期: 2023年06月12日



使用有效期: 2025年05月12日
- 2025年07月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 吴文凯

性 别: 男

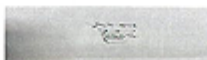
出 生 日 期: 1983年04月01日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007281

有 效 期: 2021年07月27日-2025年07月26日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名:

签名日期:

吴文凯

2025.5.12



发证日期: 2021年07月07日



(18) 王嘉彬 资格证书

姓名: 王嘉彬 8177

性别: 男

身份证号: 430981199310111119

专业: 工程造价

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

证书编号: B08203070100000826



普通高等学校

毕业证书

学生 王嘉彬 性别 男 , 一九九三年 十 月 十一 日生, 于 二〇〇九 年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 邵阳学院

校(院)长: 曹健华

证书编号: 105471201305003274

二〇一三年 六 月 九 日





一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 王嘉彬
证件号码: 430981199310111119
性 别: 男
出生年月: 1993 年 10 月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2022 年 11 月 13 日
管 理 号: 20221104544000000635



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 王嘉彬
身 份 证 号 码: 430981199310111119
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份
有限公司

证书编号: 建[造]11234400027092

初始注册日期: 2023 年 11 月 15 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2023 年 11 月 15 日



使用有效期: 2025年05月12日
- 2025年08月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王嘉彬

性 别: 男

出 生 日 期: 1993年10月11日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400027092

有 效 期: 2023年11月15日-2027年11月14日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



个人签名: 王嘉彬

签名日期: 2025.5.12



发证日期: 2023年11月06日



(19) 黄汝婷 资格证书





广东省职称证书

姓 名：黄汝婷

身份证号：440882199311035501



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年04月30日

评审组织：中国南方人才市场管理委员会办公室

证书编号：2001006048352

发证单位：中国南方人才市场管理委员会办公室

发证时间：2020年05月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名:	黄汝婷
证件号码:	440882199311035501
性 别:	女
出生年月:	1993 年 11 月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2023 年 04 月 23 日
管 理 号:	20221204544000000895



姓 名: 黄汝婷

身份证号码: 440882199311035501

性 别: 女

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份
有限公司

证书编号: 建[造]11234400025592

初始注册日期: 2023 年 09 月 26 日

颁发机关盖章：

发证日期: 2023 年 9 月 26 日





(20) 陈奋宏 资格证书





104

姓 名: 陈奇宏
身 份 证 号 码: 440882199212025463
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份
有限公司

证 书 编 号: 建[造]11234400025593

初始注册日期: 2023 年 09 月 26 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2023 年 9 月 26 日



广东省职称证书

姓 名：陈奋宏

身份证号：440882199212025463



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月29日

评审组织：中国南方人才市场管理委员会办公室

证书编号：1901006039221

发证单位：中国南方人才市场管理委员会
办公室

发证时间：2019年12月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(21) 薛俊攀 资格证书





姓 名: 薛俊攀
身 份 证 号 码: 441522199209207993
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份
有限公司

证 书 编 号: 建[造]11234400026472

初始注册日期: 2023 年 11 月 01 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2023 年 11 月 1 日





使用有效期: 2025年05月12日
- 2025年08月10日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 薛俊攀

性 别: 男

出 生 日 期: 1992年09月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400026472

有 效 期: 2023年11月01日-2027年10月31日

聘 用 单 位: 华联世纪工程咨询股份有限公司



薛俊攀

个人签名:

薛俊攀

签名日期:

2023.5.12



发证日期: 2023年10月23日



广东省职称证书

姓 名：薛俊攀

身份证号：441522199209207993



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年05月29日

评审组织：中国南方人才市场管理委员会办公室

证书编号：2001006048737

发证单位：中国南方人才市场管理委员会办公室

发证时间：2020年06月03日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(22) 黄威龙 资格证书





广东省职称证书

姓 名：黄威龙

身份证号：441522199311240052



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月19日

评审组织：深圳市龙华区人力资源局

证书编号：2003426000646

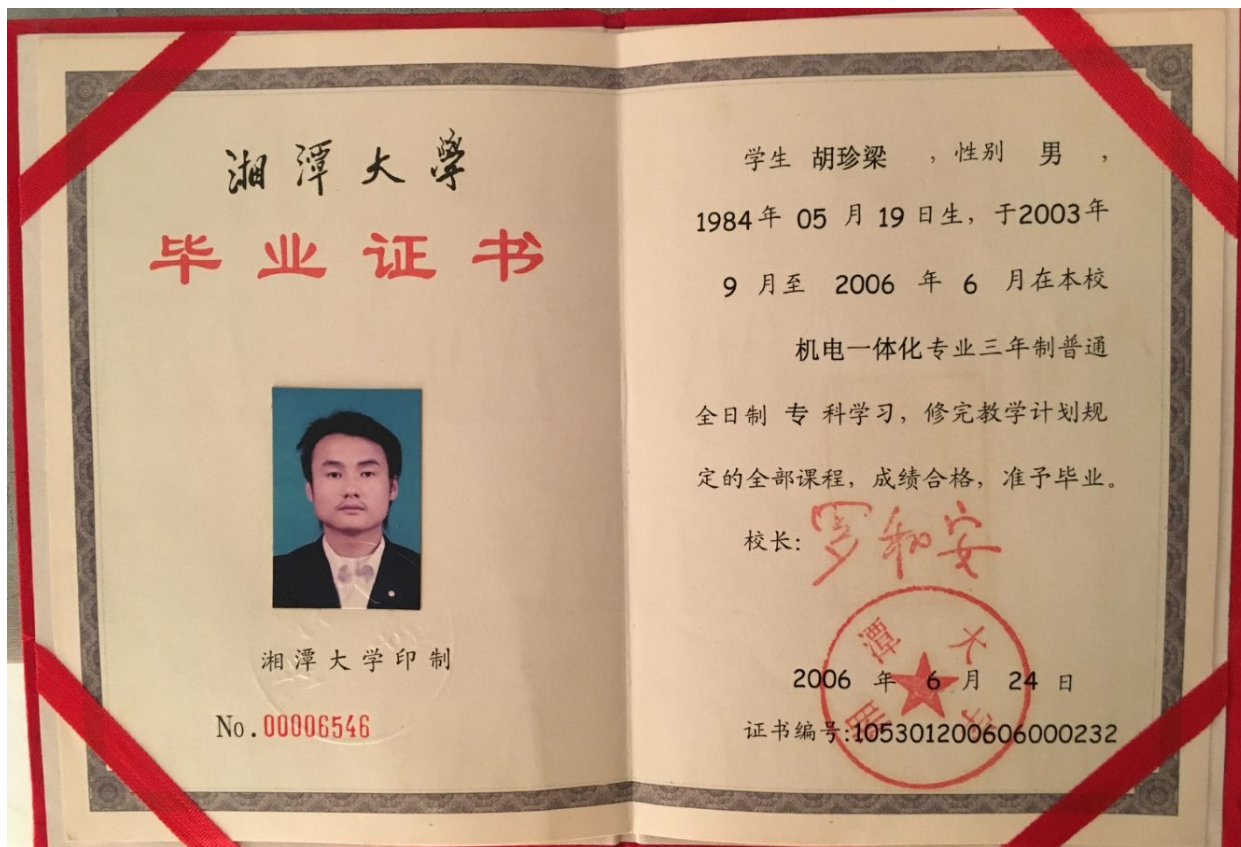
发证单位：深圳市龙华区人力资源局

发证时间：2020年01月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(23) 胡珍梁 资格证书





中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：胡珍梁

性 别：男

出生日期：1984-05-19



证书编号：建[造]24214400002652

执业印章号：B24214400002652

聘用企业：华联世纪工程咨询股份有限公司

注册专业：安装工程(有效期:2021-10-27至2025-10-26)



胡珍梁

个人签名：胡珍梁

签名日期：2022年2月15日

住房和城乡建设厅
签发日期：2021年10月27日





(24) 史佳婧 资格证书





浙江省初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 史佳婧

性 别: 女

出 生 年 月: 1995年08月29日

资 格 名 称: 助理工程师

专 业 名 称: 无

评委会名称: 根据浙人才〔2020〕6号文件确定



取得资格时间: 2020年03月31日

身 份 证 号: 211402199508290041

证 书 编 号: ZC3361202000137

查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: KUKZPXC B



发证时间: 2020年04月07日



五、履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	福田区实验学校项目全过程造价咨询	优秀	2022. 12. 15
2	华侨城大厦 43A 层办公室装修工程全过程造价咨询服务	优秀	2023. 09. 11
3	中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行工程造价咨询服务项目年度2022-2023	优秀	2023. 08. 15
4	深圳市罗湖区城中村综合整治跟踪审计调查协审服务	优秀	2023. 07. 13
5	桃花源智创小镇拓展区整治提升工程	优秀	2023. 05. 18



2021-2022 年度预选招标服务履约考核表
(年度)

项目名称	福田区实验学校项目		
委托单位	中铁十七局集团有限公司		
被委托单位	华联世纪工程咨询股份有限公司		
服务期限	2021 年 12 月-2022 年 12 月	资金来源	国有 100%
项目预定目标	按时按质完成年度内委托的造价咨询服务工作，出具成果文件报验收合格。		
项目完成情况	2021 年 12 月至 2022 年 12 月期间，华联世纪工程咨询股份有限公司为我司提供造价咨询服务，很好地完成了福田区实验学校项目全过程造价咨询协议规定的相关工作内容。		
参与咨询服务工作相关人员	项目总负责人：黄淑权 专业技术人员：陈宙、谢栩、黄春霞、黄威龙、王嘉彬、罗雪志、赵芝佳、谭家璇等。		
履约服务评价	服务期间，服务机构造价人员配备专业，业务技术水平较高，工程量计算规范、准确，审核报告按规定格式书写且内容完整，服务态度不错，总体服务质量较好。		
考核结果	☒优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格 中铁十七局集团有限公司 2022 年 12 月 15 日		



华侨城大厦 43A 层办公室装修工程履约考核表
(2023 年度)

项目名称	华侨城大厦 43A 层办公室装修工程全过程造价咨询服务		
委托单位	深圳市华侨城新玺发展有限公司		
被委托单位	华联世纪工程咨询股份有限公司		
服务期限	2022-9 至 2024-12	资金来源	企业资金 100%
项目预定目标	按时按质完成委托的咨询服务工作		
参与造价工作相关人员	项目总负责人：陈宙 专业技术人员：谢栩、石宏、黄三发、朱颖等。		
已完成部分项目名称	项目测算、前期估算、预算、变更测算等		
履约服务评价	服务期间，服务机构造价人员配备专业，业务技术水平较高，工程量及相关造价内容计算规范、准确，预算工作条理清晰思路明确，成果报告按规定格式书写且内容完整，服务态度优秀，总体服务质量好。		
考核结果	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 深圳市华侨城新玺发展有限公司 2023 年 9 月 11 日		



2022-2023 年度预选招标服务履约考核表
(年度)

项目名称	中国邮政储蓄银行股份有限公司深圳分行工程造价咨询服务项目采购合同（2022-2023 年度）		
委托单位	中国邮政储蓄银行		
被委托单位	华联世纪工程咨询股份有限公司		
服务期限	2022 年 7 月-2023 年 7 月	资金来源	国有资金 100%
项目预定目标	按时按质完成年度内委托的造价咨询服务工作，出具成果文件报验收合格。		
项目完成情况	2022 年 7 月至 2023 年 7 月期间，华联世纪工程咨询股份有限公司为我司提供造价咨询服务，共完成项目 19 个，很好地完成了协议规定的相关工作内容。		
参与协审工作相关人员	项目总负责人：黄淑权 专业技术人员：谢栩、陈宙、石宏、王子君、周巍、吴嘉敏、邱美君、黄威龙、王嘉彬等。		
履约服务评价	服务期间，服务机构协审人员配备专业，业务技术水平较高，工程量计算规范、准确，审核报告按规定格式书写且内容完整，服务态度不错，总体服务质量较好。		
考核结果	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格  2023 年 08 月 15 日		



深圳市罗湖区审计局协审服务履约评价表

项目名称	深圳市罗湖区城中村综合整治跟踪审计调查协审服务
委托单位	深圳市罗湖区审计局
被委托单位	华联世纪工程咨询股份有限公司
服务期限	2023 年 3 月-2023 年 6 月
项目预定目标	按时按质完成委托的审计服务工作
参与协审工作相关人员	陈宙、黄春霞、王子君等
服务结果	已协助完成审计工作
履约服务评价	服务机构协审人员专业素质过硬，工作配合度高，责任心较强，能够为审计组提供相应的技术支持，能够根据审计组要求梳理相关数据信息，核实部分事项并从专业角度给出参考意见，能在规定时间内提交相应的成果报告，总体服务质量优秀。





2022-2023 年度预选招标服务履约考核表
(年度)

项目名称	桃花源智创小镇拓展区整治提升工程		
委托单位	深圳市桃花源物业运营有限公司		
被委托单位	华联世纪工程咨询股份有限公司		
服务期限	2022 年 05 月-2023 年 05 月	资金来源	国有 100%
项目预定目标	按时按质完成年度内委托的造价咨询服务工作，出具成果文件报验收合格。		
项目完成情况	2022 年 05 月至 2023 年 05 月期间，华联世纪工程咨询股份有限公司为我司提供造价咨询服务，很好地完成了桃花源智创小镇拓展区整治提升工程施工图预算审核造价咨询协议规定的相关工作内容。		
参与咨询服务工作相关人员	项目总负责人：黄淑权 专业技术人员：陈宙、谢栩、赵芝佳、王斌、罗雪志、盘金秀、黄威龙等。		
履约服务评价	服务期间，服务机构造价人员配备专业，业务技术水平较高，工程量计算规范、准确，审核报告按规定格式书写且内容完整，服务态度不错，总体服务质量较好。		
考核结果	☒优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格 深圳市桃花源物业运营有限公司 2023 年 05 月 18 日		



六、其他：廉政承诺书、投标人诚信承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，（华联世纪工程咨询股份有限公司）（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

一、不向采购相关人员赠送礼金、：

一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。

二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。

三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。

四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。

五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

六、不伪造、变造或提供虚假资料。

七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。

八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。

九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。

十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；

二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；

三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；

四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部（邮编：518200）

承诺人（盖章）：华联世纪工程咨询股份有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

或其授权的代理人：梅菊梅（签字）

日期：2025年06月17日



投标人诚信承诺书

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次临邦里施工总承包工程合同结算二审造价咨询的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

特此声明承诺。

投标人名称（盖章）：华联世纪工程咨询股份有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）

日期：2025年 06 月 17 日