

标段编号：4403922025052600101Y001

深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：临邦里施工总承包工程合同结算二审造价咨询

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期：2025年06月17日



一、投标人基本情况

投标人基本情况表

企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300797959533K	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	5600	注册地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1
企业法定代表人	孙玲燕	建立日期	2007.01.18
现有资质类别及等级	工程造价咨询甲级		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司成立于 2007 年，公司注册资本 5600 万元，公司地址位于深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 3 楼。是深圳市较早从事工程造价咨询业务的专业机构之一，是经国家住房和城乡建设部审核批准的甲级造价咨询单位（证书编号：甲 201800398），是广东省建筑业协会会员单位、深圳市造价工程师协会会员单位。 公司主营业务范围为：建设项目投资策划与控制、编制项目建议书与可行性研究报告、建设项目咨询；编制或审核工程概算、预算、竣工结（决）算、项目后评估；工程招标代理、编制或审核工程投标报价、施工合同；建设项目各阶段工程造价的确定、控制及合同管理等与工程造价咨询有关的其它业务。先后参与了宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（全过程造价咨询）、宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目全过程造价咨询、丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目（A 区、B 区）全过程工程咨询服务、阳台山小学综合改造工程（全过程造价咨询）、广东元亨光电有限责任公司 12 万		



	平方米 LED 显示屏、30 万盏 LED 照明灯具新建项目(全过程造价咨询)、德宏州人民医院西院区建设项目造价咨询服务等项目，具备丰富的全过程造价咨询的经验和能力。 在推行建筑产业信息化、数字化的进程中，为增强我公司在建设项目全过程、全生命周期造价咨询业务方面的水平，近年来我公司与广联达、斯维尔等公司携手合作，目前，已开展全过程 BIM 咨询服务，为委托方提高施工质量、缩短工期、降低成本等方面起到了很好的效果。 近几年来，随着业务量的拓展，公司人员技术力量、各项规章制度等软件环境也得到不断完善与提升。除积极参加造价咨询业务学习外，公司派出人员与各公司之间交流学习，互相学习、取长补短，我公司人员技术水平、专业技术素养得到大幅提高，特别是图形算量及编制工程量清单方面，均能熟练掌握和应用。将学习的理论运用在工作实践中，公司员工已养成遇到问题、互相学习、相互探讨的良好氛围；遇到疑难问题大家齐上阵献计献策，在良好的氛围中每位员工业务素质得到显著的提高。 祺骏建设将“缔造深圳品牌，树立行业标杆”立为企业愿景，以“为客户创造价值，让企业铸就辉煌”作为企业使命，始终秉持“诚信、勤俭、严和、奋行”的核心价值观，积极践行“管理创新、科技赋能、人才兴企”的管理理念，致力成为全国工程咨询行业的龙头企业。我们将再接再厉，继续为委托人提供更优质的工程造价咨询服务。 企业有 79 名注册监理工程师，8 名一级注册建造师，11 名注册造价工程师；企业共有 188 名员工，其中高级工程师 30 名，中级工程师 100 名，技术职称人员占比 76%。
其他	1、质量管理体系认证证书（IS09001:2015） 2、环境管理体系认证证书（IS01001:2015） 3、职业健康安全管理体系认证证书（IS05001:2018）

投标人需填写基本情况，包括但不限于公司基本情况、人员情况、组织架构情况等体现自身实力的证明材料。



(一) 营业执照原件扫描件

统一社会信用代码

91440300797959533K

营业执照

(副本)

名称

深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

类型

有限责任公司（自然人独资）

成立日期

2007年01月18日

法定代表人

孙玲燕

住所

深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年03月26日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



（二）注册造价工程师人员



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	祝嵩	429001*****30	一级注册造价工程师	B11234400023234
2	李恭祥	420303*****97	一级注册造价工程师	B11164400003221
3	刘永和	432501*****16	一级注册造价工程师	B11014400019970
4	罗伯石	610502*****37	一级注册造价工程师	B11084400003159
5	李冬	230204*****17	一级注册造价工程师	B14254400037033
6	吴晓颖	654221*****28	二级注册造价工程师	B21214400001692
7	缪之芳	360102*****3X	一级注册造价工程师	B11164400003160
8	张如波	320723*****39	一级注册造价工程师	B11044400018296
9	王放明	430219*****18	一级注册造价工程师	B14114400027196
10	黄秀莲	441481*****07	二级注册造价工程师	B21234400010698
11	黄淑烁	445122*****47	二级注册造价工程师	B21234400013329

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2502980339

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司





(三) 组织架构





(四) 资质证书



工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号：甲201844003984

有效期：自 2021年03月07日 至 2024年03月06日

发证机关：



2020年 12 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持 证 需 知

1. 本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2. 本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3. 本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4. 工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5. 工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6. 本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
企业住所	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景B、F、G栋G栋301-1			
成立日期	2007年01月18日			
企业类型	有限责任公司（自然人独资）			
注册资本	600万元人民币			
统一社会信用代码	91440300797959533K			
法定代表人	姓 名	孙玲燕	职称	无
技术负责人	姓 名	林湛莲	职称	高级工程师
	造价工程师注册号	建[造] 07440008389		
资质证书号	甲201844003984			
资质有效期限：自 2021年03月07日 至 2024年03月06日				
业务范围：工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。 工程造价咨询业务范围包括： (一) 建设项目建议书及可行性研究报告投资估算、项目经济评价报告的编制和审核； (二) 建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制； (三) 建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底、投标文件的编制和审核）、合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程索赔和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等； (四) 工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询； (五) 提供工程造价信息服务等。 工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。 发证机关：  2020年 12 月 25 日				



2024年5月21日 星期二

无障碍 工作邮箱



中华人民共和国住房和城乡建设部

Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China

www.mohurd.gov.cn

请输入搜索的内容



首页



机构



新闻



公开



服务



互动



专题

首页 > 公开 > 政策 > 文件库



住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版

下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

分类：标准定额（标准科技）

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

发文日期：2021-06-28

文号：建办标〔2021〕26号

主题词：

实施日期：

废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。

四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与从业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程造价咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

住房和城乡建设部发布



工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
深圳市麒骏建设工程顾问有限公司	广东	1	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1	2020-10-23

联系人信息

联系人	电话
罗有辉	0755-29031203

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
农业、林业	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√



(五) 企业认证



国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台 认云

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计

当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号:

获证组织名称:

认证项目:

国家地区:

中国境内

证书状态:

有效

☐ 具有CNAS标识

查询

重置

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	91440300797959533K

证书列表(点击查看详细信息)

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号: 46524S10074R1M

有效

发证机构: 深圳中天国际认证有限公司

认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证

证书到期日期: 2027-08-18

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号: 46524Q10186R1M

有效

发证机构: 深圳中天国际认证有限公司

认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)

证书到期日期: 2027-08-18

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号: 46524E10094R1M

有效

发证机构: 深圳中天国际认证有限公司

认证项目/产品类别: 环境管理体系认证

证书到期日期: 2027-08-18



1、质量管理体系认证





质量管理体系认证证书

证书号: 46524Q10186R1M

兹证明

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1
经营地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围: 资质等级许可范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理

IAF 代码: 34

颁证日期: 2024 年 08 月 19 日 证书到期: 2027 年 08 月 18 日
初次获证: 2021 年 09 月 09 日

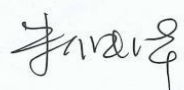
获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效

第一次
监审贴标处

第二次
监审贴标处



MSCB-272

签发人
Issued by 



深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本证书信息可在我公司网站 (www.ztic.org.cn) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



2、职业健康安全管理体系认证



职业健康安全管理体系认证证书

证书号:46524S10074R1M

兹证明

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码:91440300797959533K

注册地址:深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1
经营地址:深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围:资质等级许可范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理;工程造价咨询、工程招标代理

IAF 代码:34

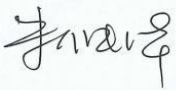
颁证日期:2024 年 08 月 19 日 证书到期:2027 年 08 月 18 日
初次获证:2021 年 09 月 09 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格,此证书方继续有效

第一次
监审贴标处

第二次
监审贴标处



签发人
Issued by 



深圳中天国际认证有限公司

地址:深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本证书信息可在我公司网站 (www.ztic.org.cn) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询



3、环境管理体系认证



环境管理体系认证证书

证书号: 46524E10094R1M

兹证明

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 91440300797959533K

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1
经营地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围: 资质等级许可范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理; 工程造价咨询、工程招标代理

IAF 代码: 34

颁证日期: 2024 年 08 月 19 日 证书到期: 2027 年 08 月 18 日
初次获证: 2021 年 09 月 09 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格, 此证书方继续有效

第一次
监审贴标处

第二次
监审贴标处



签发人
Issued by 



深圳中天国际认证有限公司

地址: 深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 A904

本证书信息可在我公司网站 (www.ztic.org.cn) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

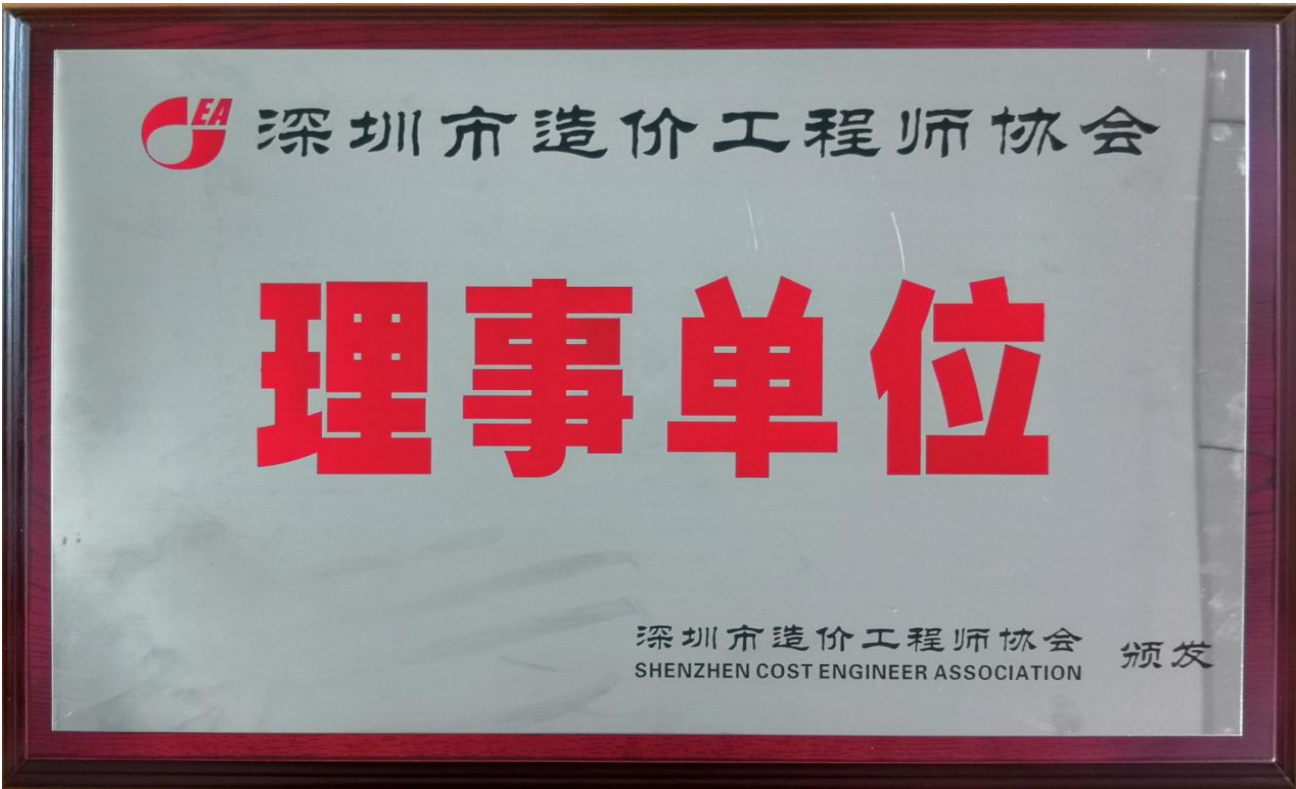


（六）企业荣誉

1、2023 年度工程造价咨询先进单位

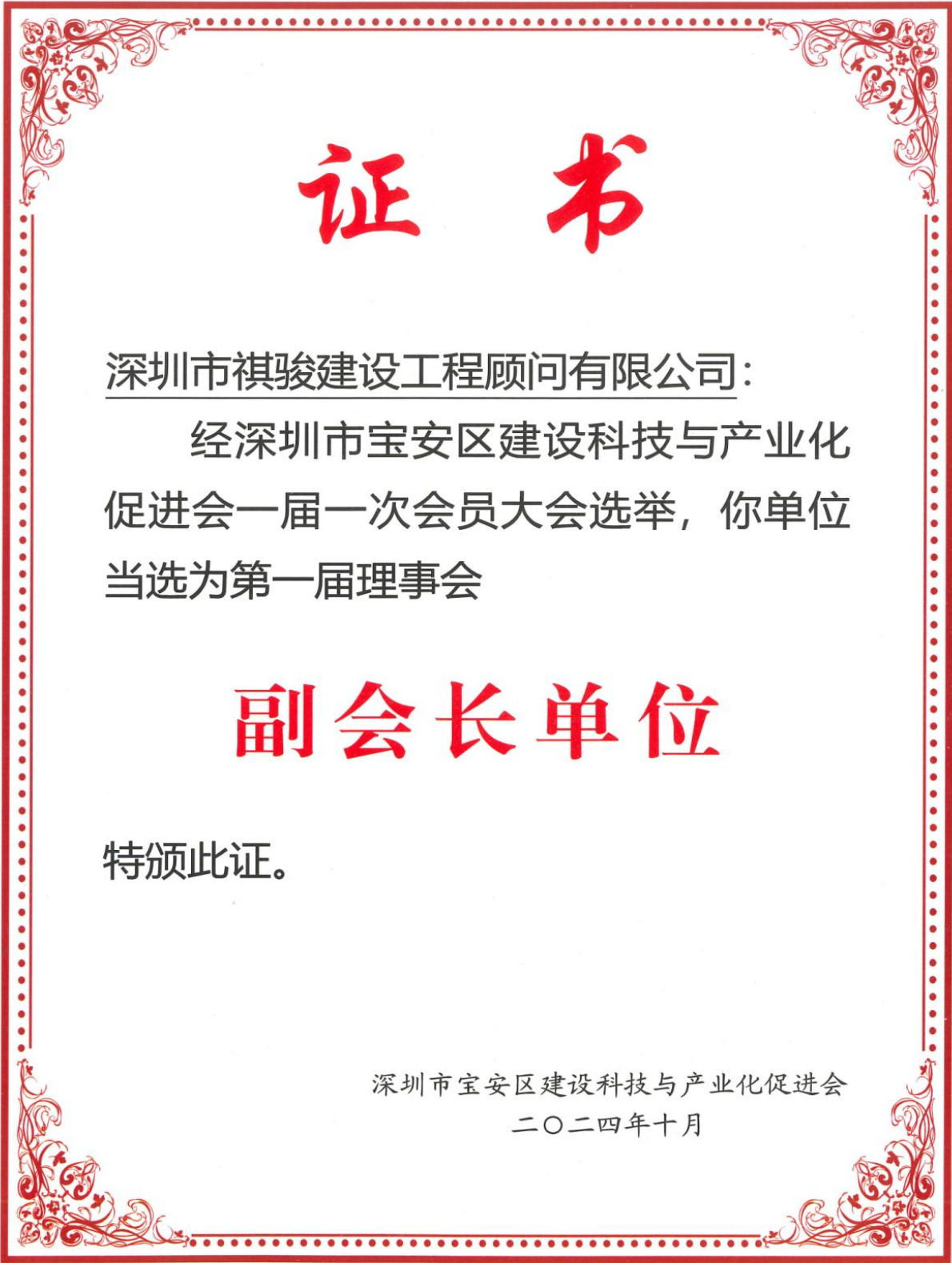


2、理事单位





3、副会长单位

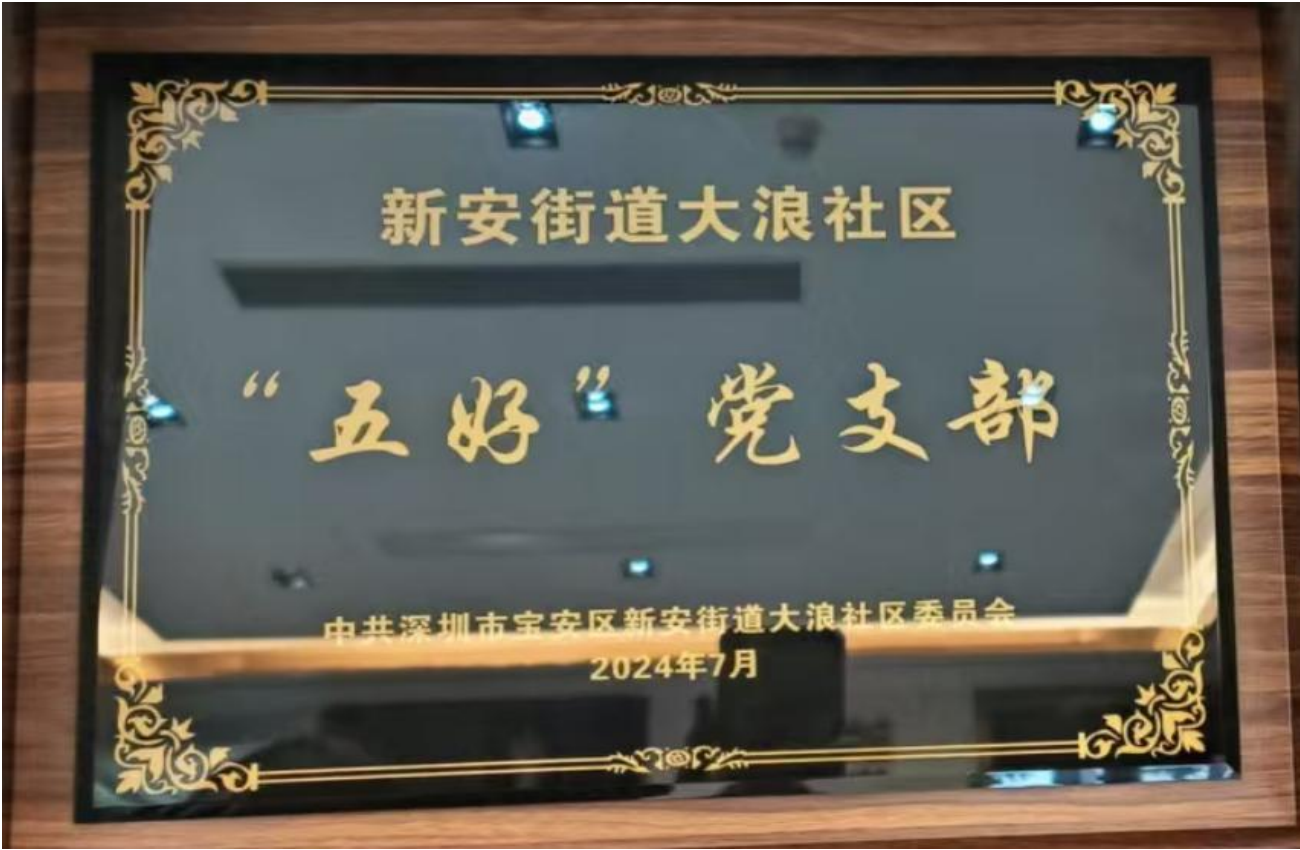




4、守合同重信用



5、五好党支部





6、爱心奉献奖





7、表扬信

深圳市中熙房地产开发有限公司

表 扬 信

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

首先感谢贵公司对本单位工作的支持，在你们的大力支持与配合下，我单位实施的珑湾上城花园项目精装修工程项目的预算能快速编制完成并成功送审；在评审过程中因贵单位的项目组的专业、卓越及极具责任心工作态度，使得评审工作顺利推进。我司领导及干部职工对该负责人认真负责的工作态度及过硬的专业素养给予高度评价，特致信提出表扬。

希望贵公司将该项目部精神予以发扬光大。

此致！



深圳市中熙房地产开发有限公司

2020年11月26日



深圳市中熙房地产开发有限公司

表 扬 信

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

首先感谢贵公司对本单位工作的支持，在你们的大力支持与配合下，我单位实施的珑湾时代公寓及珑湾世界花园项目精装修工程项目的预算能快速编制完成并成功送审；在评审过程中因贵单位的项目组的专业、卓越及极具责任心工作态度，使得评审工作顺利推进。我司领导及干部职工对该负责人认真负责的工作态度及过硬的专业素养给予高度评价，特致信提出表扬。

希望贵公司将该项目部精神予以发扬光大。

此致！

深圳市中熙房地产开发有限公司

2020年12月8日





上海建工集团股份有限公司

表扬信

致：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

感谢贵公司在本项目中提供了专业的工程造价咨询服务，为项目的顺利实施提供了有力支持。在此，我司对贵公司的服务表示衷心感谢和高度赞赏。此次合作中，贵公司凭借优秀的专业水平和工作实践经验，为我方提供了精准、全面、可靠的工程造价咨询服务。贵公司的工程造价咨询报告详尽清晰，专业性强，拓宽了我方视野，使我方在项目决策过程中提供了更为有力的支持和保障。贵公司的工作人员秉承精益求精、服务至上的服务理念，在服务过程中表现出高度的敬业精神和团队协作精神，令人钦佩。我方对贵公司的服务表示充分认可，对贵公司的专业水平和工作态度深表肯定，且期待贵公司在未来的工程造价咨询服务合作中再创佳绩。再次感谢贵公司在此次合作中的付出和辛勤努力！

此致敬礼！

上海建工集团股份有限公司

2023年01月09日





感谢信

致：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

通过与贵公司的合作与沟通，我们成功地解决了所有的疑惑和困难。贵公司的工程造价咨询服务，为我们的项目带来了极大的帮助和支持，使我们能够顺利和高质量地完成了项目的建设工

作。贵公司的技术和专业能力真的令人惊叹，从项目立项到规划设计，从施工阶段到交付验收，贵公司的工程造价咨询人员都在我们身边，为我们提供了高质量、专业的服务和意见，使我们能够做到预算控制、避免巨额超支、提高工程质量，为这次投资奠定了坚实的基础。

我们感谢贵公司对我们项目的关注和扶持。贵公司的工程造价咨询服务是非常完美的，包括贵公司的团队完成图纸审核、工程预算、合同管理交付验收等整个工程周期的不同环节。贵司的专业建议和建

议有助于我们更好地规划和执行我们的项目。我们再次感谢贵公司在项目中提供的各种帮助和支持，同时也衷心地希望我们能够继续保持合作关系，在未来的项目中取得更多的成功。

昆明招金房地产开发有限公司

2022年11月12日





深圳市城市公共安全技术研究院

感谢信

深圳市麒骏建设工程顾问有限公司：

过去一年，贵司作为我司的造价咨询业务承接单位，积极主动配合工作，相关工作人员勤勉尽责、遵规守纪，高质量、高效率完成各项造价咨询任务，展现了高度专业、敬业素质，我司对贵司工作人员一年来的辛勤付出与贵司的大力支持表示感谢。希望双方继续保持良好的合作关系，畅通交流渠道，共同推动各项工作再上新台阶。也祝愿贵司事业蒸蒸日上，大展宏图！

贵司服务团队成员：叶凯旋、缪之芳、罗伯石、李恭祥、王放明、丁海雄。

深圳市城市公共安全技术研究院有限公司

2022年12月9日





（七）履约评价

履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	合同价 (万元)	项目所在地	评价时间
1	宝安区燕罗街道 107 发展带 洪桥头段城市更新项目	深圳市磐石汇林房 地产开发有限公司	479.70	深圳市宝 安区	2025.02
2	广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏、30 万盏 LED 照明灯具新建项目 (全过程造价咨询)	广东元亨光电有限 责任公司	47.07	广东省中 山市	2025.03
3	工程造价咨询服务	深圳市福盈盛建筑 工程有限公司	18	深圳市宝 安区	2025.02
4	岗厦小学综合楼维修改造工 程	上海建工集团股份 有限公司	33.2	深圳市福 田区	2021.01
5	益强小学维修改造工程	上海建工集团股份 有限公司	22	深圳市福 田区	2021.01
6	皇岗小学维修改造工程	上海建工集团股份 有限公司	20.4	深圳市福 田区	2021.01
7	西乡街道拓展路新建工程 (全过程造价咨询)(小型 工程)	深圳市宝安区西乡 街道办事处	0.81	深圳市宝 安区	2019.10
8	西乡街道 2018 年“双宜小 村”建设工程(四期)(全 过程造价咨询)	深圳市宝安区西乡 街道办事处	28.37	深圳市宝 安区	2020.02
9	新安街道 2019 年“双宜小 村”新建工程(全过程造价 咨询)	深圳市宝安区新安 街道办事处	10.83	深圳市宝 安区	2020.01



1、宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目

业绩证明及履约评价书

经邀请招标程序，深圳市祺骏建设工程顾问有限公司凭借专业实力和优质服务方案，成功中标宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目全过程造价咨询，中标金额 479.70071 万元。该项目初步估算建安造价为 130720 万元，总建筑面积 329473 m²，位于深圳市宝安区。

根据项目咨询团队综合评审，中标单位在项目设计阶段、实施阶段造价管控等关键环节表现卓越，其专业服务能力、响应效率及成本控制水平均达到预期目标。经综合履约评价，该公司整体服务质量获评"优秀"等级，项目负责人李恭祥先生在全过程造价咨询服务管理中展现出突出的专业素养和协调能力，个人履职评价亦为"优秀"。

特此通报。

深圳市磐石汇林房地产开发有限公司





2、广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏、30 万盏 LED 照明灯具 新建项目（全过程造价咨询）

业绩证明及履约评价书

经公开邀请招标程序，深圳市祺骏建设工程顾问有限公司凭借专业实力和优质服务方案，成功中标广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏及 30 万盏 LED 照明灯具新建项目（全过程造价咨询服务），中标金额 470,673.28 元。该项目总投资 21,394.24 万元，总建筑面积 106,971.2 m²，位于中山市火炬开发区。

根据项目管理团队综合评审，中标单位在项目前期咨询、施工阶段造价管控等关键环节表现卓越，其专业服务能力、响应效率及成本控制水平均达到预期目标。经综合履约评价，该公司整体服务质量获评“优秀”等级，项目负责人李恭祥先生在全过程管理中展现出突出的专业素养和协调能力，个人履职评价亦为“优秀”。

特此通报。

广东元亨光电有限责任公司





3、工程造价咨询服务

采购项目履约情况评价表

合同编号：福盈盛-2024-CG-002				
供应商名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
合同名称：工程造价咨询服务合同		合同金额	18 万元	
项目单位（盖章）：深圳市福盈盛建筑工程有限公司				
评价期间	（明确为不定期评价/定期评价，定期评价应细化为季度/年度/结束末次评价并标明评价期间，即 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日）			
关键评分项（在是/否中打“√”，出现一次，直接认定考核不合格）				
序号	评价标准	是	否	备注
1	是否出现一般及以上的安全、质量事故		√	
2	是否存在现场有重大安全隐患却不整改的		√	
3	是否存在安全文明施工问题频发却屡教不改的		√	
4	是否存在不配合落实上级和集团公司安全文明施工管理要求的		√	
5	是否出现上访事件；是否出现媒体不良行为通报		√	
6	是否出现因劳务单位过失导致的水务、住建、交委系统出具的不良行为处罚、罚款、诚信扣分、约谈法人等		√	
7	是否出现一次假发票或两次未提供农民工工资支付凭证事件		√	
是否直接认定考核不合格		是（ ） 否（ ）		
主要评价项（在评分中填写数字）				
评价内容	评价标准	分值	得分	备注
安全文明施工	1. 建立健全并落实安全生产责任制度和安全检查台账。 2. 定期配合上级部门或企业的安全生产检查等工作。 3. 制定全面、完善的安全生产技术措施，安全施工、文明施工。 4. 不存在未按安全要求实施，或存在安全问题经责任整改后拒不整改或拖延整改的情况。	20	15	
人员配备	1. 配备固定的项目负责人，项目负责人具备相应资质，且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 2. 配备对应业务的人员的专业满足合同要求且各专业人员稳定。 3. 项目人员均能按约定到岗，未存在无故缺席情况。	15	12	



质量管理	1. 提供的材料质量证明文件齐全，检测合格方用于项目，检测频率满足规范要求。 2. 按照甲方要求施工，完工质量达到业主质量目标。	25	20	
服务质量	能与甲方密切配合，及时向甲方通报进展，积极与甲方沟通，确保各项工作顺利完成。	20	20	
进度管理	能够按时完成合同要求各阶段的工作，未对工程进度造成影响。	20	20	
其他加分项	（可结合项目实际情况另行约定，加分最高不超过 10 分）			
总分		100	87	
评价结论 （在相符的结论后打“√”）	1、得分在 分及以上，可以进行合同款支付审批；□ 2、得分在 分以下，不能进行合同款支付审批。□			
评价说明（对扣分项目做简单说明）： 已按评价标准如实打分。 李曼 2025.2.24. 项目部门负责人：曾志河 单位（盖章） 2025 年 2 月 25 日				



4、岗厦小学综合楼维修改造工程

工程造价咨询履约评价

工程/项目名称	岗厦小学综合楼维修改造工程	工程/项目类别	工程造价咨询
建设单位	上海建工集团股份有限公司	工程/项目地址	福田区
实施单位	(盖章)深圳市麒骏建设工程顾问有限公司	咨询服务费	33.2 万元
承包范围	全过程造价咨询服务		
工程/项目资金来源情况	☒ 政府 ☐ 国有 ☐ 集体		
工程/项目履约情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格		
合同开工时间	年 月 日	合同竣工时间	年 月 日
合同签订时间	2020 年 1 月 10 日	项目负责人	缪之芳
建设单位意见: 造价咨询单位工作认真负责,热情服务,成果文件符合要求 建设单位(盖章): 日 期: 2021 年 1 月 12 日			
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印,并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。		



5、益强小学维修改造工程

工程造价咨询履约评价

工程/项目名称	益强小学维修改造工程	工程/项目类别	工程造价咨询
建设单位	上海建工集团股份有限公司	工程/项目地址	福田区
实施单位	(盖章) 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	咨询服务费	22 万元
承包范围	全过程造价咨询服务		
工程/项目资金来源情况	☒ 政府 ☐ 国有 ☐ 集体		
工程/项目履约情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格		
合同开工时间	年 月 日	合同竣工时间	年 月 日
合同签订时间	2020 年 1 月 10 日	项目负责人	缪之芳
建设单位意见： 造价咨询单位认真负责，热情服务， 成果文件符合要求。 建设单位(盖章): 日 期: 2021 年 1 月 12 日			
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。		



6、皇岗小学维修改造工程

工程造价咨询履约评价

工程/项目名称	皇岗小学维修改造工程	工程/项目类别	工程造价咨询
建设单位	上海建工集团股份有限公司	工程/项目地址	福田区
实施单位	(盖章)深圳市麒骏建设工程顾问有限公司	咨询服务费	20.4 万元
承包范围	全过程造价咨询服务		
工程/项目资金来源情况	☒ 政府 ☐ 国有 ☐ 集体		
工程/项目履约情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格		
合同开工时间	年 月 日	合同竣工时间	年 月 日
合同签订时间	2020 年 1 月 10 日	项目负责人	缪之芳
建设单位意见: 造价咨询单位认真负责,热情服务,成果文件符合要求 建设单位(盖章): 日 期: 2021 年 1 月 12 日			
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印, 并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。		



7、西乡街道拓展路新建工程（全过程造价咨询）（小型工程）

工程造价咨询履约评价

工程/项目名称	西乡街道拓展路新建工程(全过程造价咨询)(小型工程)		工程/项目类别	工程造价咨询
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		工程/项目地址	宝安区
实施单位	(盖章)深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		咨询服务费	40.810000 万元
承包范围	建设工程全过程造价咨询			
工程/项目资金来源情况	☒ 政府 ☐ 国有 ☐ 集体			
工程/项目履约情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格			
合同开工时间	2019 年 5 月 20 日	合同竣工时间	2020 年 1 月 18 日	
合同签订时间	2019 年 5 月 22 日	项目负责人	李恭祥	
建设单位意见: 造价咨询单位认真负责,提供数据、材料齐全符合要求。 深圳市宝安区西乡街道办事处 建设单位(盖章):  日期: 2019 年 10 月 12 日				
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印,并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。			



8、西乡街道 2018 年“双宜小村”建设工程（四期）（全过程造价咨询）

工程造价咨询履约评价

工程/项目名称	西乡街道 2018 年“双宜小村”建设工程（四期）（全过程造价咨询）	工程/项目类别	工程造价咨询
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	工程/项目地址	宝安区
实施单位	（盖章）深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	咨询服务费	28.37 万元
承包范围	本工程为全过程造价咨询服务，包括但不限于西乡街道 2018 年“双宜小村”建设工程（四期）的预算编制、设计变更、结算审核等施工阶段全过程造价咨询等		
工程/项目资金来源情况	☒ 政府 ☐ 国有 ☐ 集体		
工程/项目履约情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格		
合同开工时间	2019 年 10 月 18 日	合同竣工时间	2020 年 2 月 22 日
合同签订时间	2019 年 10 月 18 日	项目负责人	李恭祥
建设单位意见： 认真负责，配合到位，成果文件达到优秀。 建设单位（盖章）： 日期：2020 年 3 月 24 日			
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。		



9、新安街道 2019 年“双宜小村”新建工程（全过程造价咨询）

工程造价咨询履约评价

工程/项目名称	新安街道 2019 年“双宜小村”建设工程(全过程造价咨询)(小型工程)	工程/项目类别	工程造价咨询
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	工程/项目地址	宝安区
实施单位	(盖章)深圳市麒骏建设工程顾问有限公司	咨询服务费	10.834 万元
承包范围	建设工程全过程造价咨询		
工程/项目资金来源情况	☒ 政府 ☐ 国有 ☐ 集体		
工程/项目履约情况	☒ 优秀 ☐ 良好 ☐ 合格		
合同开工时间	2019 年 4 月 20 日	合同竣工时间	2019 年 12 月 28 日
合同签订时间	2019 年 4 月 25 日	项目负责人	李恭祥
建设单位意见: 219认真负责. 成果文件达到优秀.  建设单位(盖章): 日期: 2020 年 01 月 13 日			
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印, 并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。		



（八）企业参编文件

ICS 91.010
C 01

团 体 标 准

T/SZCA 5—2022

洁净工程项目定额
Budget for Cleanroom Construction

2022-10-18 发布

2022-12-20 实施

深圳市生物与工业洁净行业协会 发布



深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

工程监理资质（房建/市政/电力/通信/机电安装） 工程造价咨询资质 工程招标代理资质

构筑智慧 建设未来



深圳市生物与工业洁净行业协会团体标准

洁净工程项目定额

Budget for Cleanroom Construction

T/SZCA 5-2021

主编单位：深圳市生物与工业洁净行业协会

批准单位：深圳市生物与工业洁净行业协会

施行日期：2022 年 12 月 20 日

中国建筑工业出版社

2022 年 深圳



前 言

随着人民物质生活水平的提升和对美好生活的向往，洁净技术迅猛发展，原装饰、安装内容中涉及的洁净内容之工艺做法、技术规程和定额已经不能满足洁净行业实际要求，洁净产业已从装饰、安装类别中细分成为独立的行业。为理顺供求关系，科学合理定位，规范洁净行业健康有序发展，深圳市生物与工业洁净行业协会根据中华人民共和国国家标准 GB50500-2013《建筑工程工程量清单计价规范》、国务院《深化标准化工作改革方案》、国家标委会及民政局印发的《团体标准管理规定》和《深圳市团体标准管理办法》等有关文件的要求，经过 3 年多的艰苦卓绝工作组建专家团队和编制组，在结合全国洁净工程实际，通过深入调研，吸收国内外相关标准和先进技术经验、广泛征求意见，通过反复讨论、修改与完善后，完成了《洁净工程项目定额》。

本定额的主要技术内容是：总则、洁净围护结构工程、制冷、空调、空气净化与通风工程、电气工程、水处理工程、气体工程、核磁工程、管道工程等。

本定额的适用：其他定额中没有的项目按照本定额；其他洁净定额中有的项目由各方选择适用定额；装饰、安装定额中有洁净项目的按照本定额。

本定额某些内容涉及知识产权的具体技术问题，使用者可直接与本规程有关知识产权的持有者协商处理，本规程的发布机构不承担识别这些专利的责任。

本定额由深圳市生物与工业洁净行业协会发布并负责解释，执行过程中如有意见或建议，请寄送深圳市生物与工业洁净行业协会（地址：深圳市福田区市花路 21 号富林大厦 B 座 411 室，邮编：518000，E-mail: admin@szclean.org.cn）。

本定额主编单位、副主编单位、参编单位、审查专家单位、主要审查人员、主要起草人员如下（排名不分先后）：

主 编 单 位：深圳市生物与工业洁净行业协会

副 主 编 单 位：深圳市科建建设集团有限公司

参 编 单 位：华北电力大学

武汉华康世纪医疗股份有限公司

深装总建设集团股份有限公司

深圳市华剑建设集团股份有限公司

广东建旗律师事务所

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

广东东佑建设工程有限公司

广东鑫森建设工程有限公司

深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市浩宇拓装饰净化工程有限公司

深圳市亿源建筑工程有限公司

深圳市瑞美多环保科技有限公司

深圳市科斯莱环境科技实业有限公司

深圳市博大建设集团有限公司

深圳市亿天源环境科技有限公司



深圳市程子旭不锈钢制品有限公司
深圳市国晨工程造价咨询有限公司
深圳鸿昊装饰设计工程有限公司

审查专家单位：中国建筑科学研究院

中国农业科学院兰州兽医研究所

北京积水潭医院

深圳职业技术学院

软件支持单位：深圳市斯维尔科技股份有限公司

主要审查人员：曹国庆 刘志坚 李晓斌 关 鹤 侯志坚 黎 洪

主要起草人员：时国华 马光军 冯国庆 谢新强 叶嘉欣 胡庆红 唐巧龙 孙建武 董华文
林梓鑫 涂宇磊 文国民 苏振华 殷光伟 梁敏兆 蔡乃福 管正秋 黄文华
田雪英 魏永兵 欧小舟 张海容 熊文华 王大鹏 胡 魁 申华东 史立文



二、投标人企业同类业绩表（结算审计业绩）

投标人企业同类业绩表（结算审计业绩）

投标人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	合同签订日期	合同价格（万元）	备注
1	深圳市宝安区石岩街道办事处	羊台山森林公园一期配套项目-羊台山提升完善工程（变更及结算审核、决算编制）	深圳市宝安区	投资额 17510.71 万元	2022-12-20	75.19	无
2	深圳市宝安区石岩街道办事处	石龙消防站建设工程、浪心消防站建设工程（变更及结算审核、决算编制）批量招标	深圳市宝安区	工程造价 8347.83 万元	2022-11-25	46.05	无
3	深圳市玉塘田寮股份合作公司	田寮社区土地整备利益统筹项目-玉塘派出所临时安置点改造项目结（决）算审核	深圳市光明区	投资额 5691.28 万元	2023-07-21	45.86	无
4	深圳市宝安区石岩街道办事处	石岩街道北环路以南片区雨污分流管网工程（结算审核）	深圳市宝安区	工程造价 15986.62 万元	2020-09-07	40.37	无
5	深圳市宝安区沙井街道办事处	新沙路建筑立面刷新整治工程（结算审核）	深圳市宝安区	建筑面积 5416.49 平方米	2021-03-02	10.83	无



（一）羊台山森林公园一期配套项目-羊台山提升完善工程（变更及结算审核、决算编制）

深圳交易集团

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置：建设工程

羊台山森林公园一期配套项目-羊台山提升完善工程（变更及结算审核、决算编制）

发布时间：2022-10-18 信息来源：本站

招标概况

项目名称：羊台山森林公园一期配套项目-羊台山提升完善工程
项目编号：2018-440306-50-01-703168
是否重大项目：否
招标项目名称：羊台山森林公园一期配套项目-羊台山提升完善工程（变更及结算审核、决算编制）
招标项目编号：2018-440306-50-01-703168001
工程类型：咨询服务
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：宝安区住房和城乡建设局
标段:羊台山森林公园一期配套项目-羊台山提升完善工程（变更及结算审核、决算编制）；

申请电子保函我要投标

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2022-10-18 09:00 至 2022-10-24 18:00
公告质疑截止时间：2022-10-19 18:00
公告答疑截止时间：2022-10-20 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：
招标人与招标代理
建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处
经办人：郑工
办公电话：0755-27355597
传真：
手机号码：17188892000
电子邮箱：
通讯地址：深圳市宝安区石岩街道办事处
招标代理机构：深圳市宝安区建设工程有限公司
经办人：贺尔旭、庄文娟、陈敏萍、黄俊卿
办公电话：0755-27757390

详细公告内容

标段 1
标段编号：2018-440306-50-01-703168001001
标段名称:羊台山森林公园一期配套项目-羊台山提升完善工程（变更及结算审核、决算编制）
递交投标文件截止时间:2022-10-24 18:00
招标部分估价：75.1875 万元
本次招标内容：造价咨询服务范围为：羊台山森林公园一期配套项目-羊台山提升完善工程的变更及结算审核、决算编工作，以及委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。
工程地址：深圳市宝安区石岩街道
评标方法：定性评审法
定标方法：票决抽签
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：/
资格审查合格条件：/
投标人应具备资质条件：投标人资格要求：投标人必须是在中华人民共和国境内注册的具有合法经营资格的独立法人、合伙制企业或者其他组织。不接受联合体投标；
项目负责人资格：注册一级造价工程师或全国注册造价工程师执业资格
业绩要求：无
其他：无



深圳交易集团

SHENZHEN TRADING GROUP

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 建设工程

羊台山森林公园一期配套项目-羊台山提升完善工程（变更及结算审核、决算编制）定标结果公示

发布时间: 2022-11-09 信息来源: 本站

基本信息

公告名称:	羊台山森林公园一期配套项目-羊台山提升完善工程（变更及结算审核、决算编制）
标段编号:	2018-440306-50-01-703168001001
标段名称:	羊台山森林公园一期配套项目-羊台山提升完善工程（变更及结算审核、决算编制）
建设单位:	深圳市宝安区石岩街道办事处
定标时间:	2022-11-09 17:50
中标候选人:	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司
入围方式:	无需入围
定标方法:	票决抽签定标
联系人:	贺尔旭、庄文娟、陈敬萍、黄俊卿
联系电话:	17188892000

定标结果列表

抽签号:1

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市麒骏建设工程顾问有限公司	2022-10-21 15:26:14	☒
2	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	2022-10-24 11:43:02	☐
3	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	2022-10-24 12:31:14	☐

附件信息

无

分享到:

关于我们

友情链接

公共资源交易专业网站 深圳市政府机构网站 广东省政府机构网站 国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司 ICP备案号: 粤ICP备19147834号 公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号

诚勤严奋

信俭和行

地址: 深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话: 0755-29031203

39



中标通知书

标段编号：2018-440306-50-01-703168001001

标段名称：羊台山森林公园一期配套项目-羊台山提升完善工程（变更及结算审核、决算编制）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价：75.187500万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2022-10-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-11-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-25



查验码：4562452847642762

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



文件编号：祺骏字[2023]01-254 号

结 算 审 核 书

（上册）

● 工程名称：羊台山森林公园一期配套项目-羊台山提升完善工程
建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处
施工单位：南宁市市政工程集团有限公司
送审造价：¥173449594.55 元
审核造价：¥168427744.51 元 核 减 额：¥5021850.04 元
审核造价（大写）：壹亿陆仟捌佰肆拾贰万柒仟柒佰肆拾肆元伍角壹分

编制人：张慧 资格证号：A11084400003159
杨勤茂 资格证号：A19440020531

复核人：林湛莲 资格证号：A07440008389
批准人：孙玲燕 资格证号：A11084400003159

● 审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
审核时间：2023 年 9 月 11 日

编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电话：29031203
地 址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301



文件编号：祺骏字[2023]01-254 号

结算审核书

(下册)

工程名称：羊台山森林公园一期配套项目-羊台山提升完善工程

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

施工单位：南宁市政工程集团有限公司

送审造价: ¥173449594.55 元

审核造价：¥168427744.51 元

核减额: ¥5021850.04 元

审核造价(大写): 壹亿陆仟捌佰肆拾贰万柒仟柒佰肆拾肆元伍角壹分

编制人:

资格证号:



批准人:

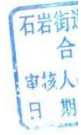
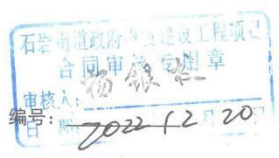
审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023 年 月 日



编制单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电话: 29031203

地 址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景G座3楼301



深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：羊台山森林公园一期配套项目-羊台山提升完善工程
(变更及结算审核、决算编制)
工程地点：深圳市宝安区石岩街道
委托单位：深圳市宝安区石岩街道办事处
咨询单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司





第一部分 合同协议书

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就羊台山森林公园一期配套项目-羊台山提升完善工程（变更及结算审核、决算编制）工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：羊台山森林公园一期配套项目-羊台山提升完善工程（变更及结算审核、决算编制）

2、工程地点：深圳市宝安区石岩街道

3、工程造价咨询服务范围：变更及结算审核、决算编制工作，以及委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

二、建设工程咨询服务内容

1、审核施工过程中所有工程变更的计量计价；

2、审核施工单位报送的竣工结算。

3、收集决算相关资料，完成竣工决算编制；

4、根据工程需要，参加有关工程会议；

5、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

1、施工阶段：变更审核报告接到施工图纸及相关资料后 5 个工作日内提交；

2、竣工结算阶段：咨询人收集齐全的竣工图纸、设计变更及现场签证等资料后，应在 30 日历天完成结算审核工作，并出具审核结算书及审核报告

3、决算阶段：咨询人收集齐全的决算资料后，应在 60 日历天完成决算编制及审计工作，并提交决算资料报造价站或上级审批部门审批。

4、委托人有权根据工程实际情况调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、合同价暂定为人民币 75.187500 万元（大写：柒拾伍万壹仟捌佰柒拾伍元整）。

计算公式如下：

1. 变更及结算审核服务费：取费基数及费率按照关于印发《深圳市建设工程造价咨



询业收费市场价标准》的通知（深价协（2017）14号）文中“工程结算审核”的计费标准（总收费=基本收费+效益收费），以差额定率累进计费法计取，并下浮10%。）

1) 基本收费(取费基数暂按概算批复建安费17510.71万元计取)= $100 \times 2.8\% + (500-100) \times 2.5\% + (1000-500) \times 2.2\% + (5000-1000) \times 1.6\% + (10000-5000) \times 1.3\% + (17510.71-10000) \times 1\%$ =22.7907万元

2) 效益收费(取费基数暂按概算批复建安费的5%计取，即 $17510.71 \times 5\% \times 5\%$)=43.7768万元

变更及结算审核服务费= $(22.7907+43.7768) \times (1-10\%)$ =59.9107万元

2. 决算编制服务费:取费基数及费率按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知（深价协（2017）14号）文中“工程竣工决算编制”的计费标准，以差额定率累进计费法计取，并下浮10%。

决算编制服务费(取费基数暂按概算批复总投资20234.55万元计取)= $[100 \times 2\% + (500-100) \times 1.4\% + (1000-500) \times 1.1\% + (5000-1000) \times 1\% + (10000-5000) \times 0.9\% + (20234.55-10000) \times 0.7\%] \times (1-10\%)$ =15.2768万元。

3. 合计=变更及结算审核服务费+决算编制服务费

=59.9107+15.2768=75.1875万元。

2、最终造价咨询服务费结算方式:

1) 变更及结算审核服务费:

基本收费部分的结算方式:以施工单位送审结算价为基数,按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》（深价协（2017）14号）文中“工程结算审核”的计费标准计取基本收费,

当咨询人的结算审核造价与区建设主管部门的审定价差小于5%（不含5%）时,执行效益收费;当咨询人的结算审核造价与区建设主管部门的审定价差大于5%（含5%）时,不执行效益收费。

效益收费部分的结算方式:以咨询人在施工阶段变更审核的“|核减额|+|核增额|”及竣工结算审核的“|核减额|+|核增额|”为基数,按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》（深价协（2017）14号）文中“工程结算审核”的计费标准计取效益收费;

2) 决算编制服务费:以决算编制价为基数,按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》（深价协（2017）14号）文中“工程竣工决算编制”的计费标准计取竣



工决算编制费。

造价咨询服务费=变更及结算审核服务费+决算编制服务费，3万元以上上浮10%。

3、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求和合同约定完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。委托人由于行政审批、财政拨付导致延迟支付款项的，委托人不构成违约，无需承担任何逾期付款的责任，咨询人对此应予以谅解。

4、支付方式

变更及结算审核阶段：咨询人按要求提交工程变更及结算审核成果文件后，经区建设主管部门结算审核后，按结算价一次性支付变更及结算审核费用；

决算编制阶段：咨询人按要求提交工程决算编制成果文件后，以决算编制价为基数，按深价协（2017）14号文中“工程竣工决算编制”的计费标准，按结算价付清。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

- 1、工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在95%以上（含95%）；
- 3、结算造价与政府审定价差额应小于5%（不含5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、所有的提交给委托人的资料除签字盖章的文字资料外，还必须有可编辑电子文件且须与书面文字资料相一致；

6、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

六、本合同组成文件及优先解释顺序如下：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、建设工程造价咨询合同补充条款；
- 3、建设工程造价咨询合同协议书；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款。

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量



按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至合同所有义务履行完毕终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式 捌 份，合同双方各执肆份，具有同等法律效力。

以下空白。

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

合同签订时间：2022 年 2 月 0 日

合同经办人：

咨询人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

地 址：深圳市宝安区新安街道大浪社区

27 区华联城市全景 E、F 栋 G 栋 301-1

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-29031203

开户名称：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

银行帐号：4000021409201238309



（二）石龙消防站建设工程、浪心消防站建设工程（变更及结算审核、决算编制）批量招标

中标通知书

标段编号：2018-440306-85-01-70319300101Y

标段名称：石龙消防站建设工程、浪心消防站建设工程（变更及结算审核、决算编制）批量招标

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价：46.045500万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-11-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：任世雄

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：素丹

日期：2022-11-11

验证码：7614959814845901

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

诚勤严奋
信俭和行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203
48



1、石龙消防站建设工程（变更及结算审核、决算编制）

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人：杨银志
编号日期：2012年11月25日

深圳市建设工程造价咨询合同

石岩街道
审核人
日期

工程名称：石龙消防站建设工程（变更及结算审核、决算编制）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委托单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司





业收费市场价标准》的通知（深价协（2017）14号）文中“工程结算审核”的计费标准（总收费=基本收费+效益收费），以差额定率累进计费法计取，并下浮10%。）

1) 基本收费（取费基数暂按概算批复建安费 4655.35 万元计取） $=100 \times 2.8\% + (500 - 100) \times 2.5\% + (1000 - 500) \times 2.2\% + (4655.35 - 1000) \times 1.6\% = 8.2286$ 万元

2) 效益收费（取费基数暂按概算批复建安费的 5% 计取，即 $4655.35 \times 5\% \times 5\% = 11.6384$ 万元

变更及结算审核服务费 $= (8.2286 + 11.6384) \times (1 - 10\%) = 17.8802$ 万元

2. 决算编制服务费：取费基数及费率按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知（深价协（2017）14号）文中“工程竣工决算编制”的计费标准，以差额定率累进计费法计取，并下浮10%。

决算编制服务费（取费基数暂按概算批复总投资 5492.41 万元计取） $= [100 \times 2\% + (500 - 100) \times 1.4\% + (1000 - 500) \times 1.1\% + (5000 - 1000) \times 1\% + (5492.41 - 5000) \times 0.9\%] \times (1 - 10\%) = 5.1779$ 万元。

3. 合计=变更及结算审核服务费+决算编制服务费

$= 17.8802 + 5.1779 = 23.0581$ 万元。

2、最终造价咨询服务费结算方式：

1) 变更及结算审核服务费：

基本收费部分的结算方式：以施工单位送审结算价为基数，按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》（深价协（2017）14号）文中“工程结算审核”的计费标准计取基本收费，

当咨询人的结算审核造价与区建设主管部门的审定价差小于 5%（不含 5%）时，执行效益收费；当咨询人的结算审核造价与区建设主管部门的审定价差大于 5%（含 5%）时，不执行效益收费。

效益收费部分的结算方式：以咨询人在施工阶段变更审核的“|核减额|+|核增额|”及竣工结算审核的“|核减额|+|核增额|”为基数，按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》（深价协（2017）14号）文中“工程结算审核”的计费标准计取效益收费；

2) 决算编制服务费：以决算编制价为基数，按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》（深价协（2017）14号）文中“工程竣工决算编制”的计费标准计取竣工决算编制费。

造价咨询服务费=变更及结算审核服务费+决算编制服务费，3 万元以上下浮 10%。



3、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求和合同约定完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。委托人由于行政审批、财政拨付导致延迟支付款项的，委托人不构成违约，无需承担任何逾期付款的责任，咨询人对此应予以谅解。

4、支付方式

变更及结算审核阶段：咨询人按要求提交工程变更及结算审核成果文件后，经区建设主管部门结算审核后，按结算价一次性支付变更及结算审核费用；

决算编制阶段：咨询人按要求提交工程决算编制成果文件后，以决算编制价为基数，按深价协（2017）14号文中“工程竣工决算编制”的计费标准，按结算价付清。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

1、工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；

3、结算造价与政府审定价差额应小于 5%（不含 5%）；

4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、所有的提交给委托人的资料除签字盖章的文字资料外，还必须有可编辑电子文件且须与书面文字资料相一致；

6、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

六、本合同组成文件及优先解释顺序如下：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、建设工程造价咨询合同补充条款；

3、建设工程造价咨询合同协议书；

4、建设工程造价咨询合同专用条款；

5、建设工程造价咨询合同通用条款。

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限



本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至合同所有义务履行完毕终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式 捌 份，合同双方各执肆份，具有同等法律效力。

以下空白。

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

地 址：

地 址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27

区华联城市全景 E、F 栋 G 栋 301-1

法定代表人：

吴丹

法定代表人：

孙玲燕

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电 话：0755-29031203

开户名称：

开户名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

开户银行：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

银行帐号：

银行帐号：4000021409201238309

合同签订时间：2022 年 11 月 25 日

合同经办人：

吴丹

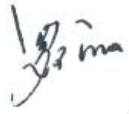


文件编号：祺骏字[2024]01- 号

结 算 审 核 书

工程名称：石龙消防站建设工程
建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处
施工单位：深圳南海岸生态建设集团有限公司
送审造价：¥41407376.87 元
审核造价：¥40008317.25 元 核 减 额：¥1399059.62 元
审核造价（大写）：肆仟万零捌仟叁佰壹拾柒元贰角伍分

编制人：  资格证号：

复核人：  资格证号：

批准人： 
审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
审核时间：2023 年 2 月 23 日



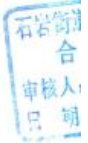
公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话：0755-29031203



2、浪心消防站建设工程（变更及结算审核、决算编制）



深圳市建设工程造价咨询合同



工程名称：浪心消防站建设工程（变更及结算审核、决算编制）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委托单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司





第一部分 合同协议书

委 托 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨 询 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市祺骏建设工程顾问有限公司工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：浪心消防站建设工程（变更及结算审核、决算编制）
- 2、工程地点：深圳市宝安区石岩街道
- 3、工程造价咨询服务范围为：变更及结算审核、决算编制工作，以及委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核施工过程中所有工程变更的计量计价；
 - 2、审核施工单位报送的竣工结算。
 - 3、收集决算相关资料，完成竣工决算编制；
 - 4、根据工程需要，参加有关工程会议；
 - 5、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。
- ### 三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）
- 1、施工阶段：变更审核报告接到施工图纸及相关资料后 5 个工作日内提交；
 - 2、竣工结算阶段：咨询人收集齐全的竣工图纸、设计变更及现场签证等资料后，应在 30 日历天完成结算审核工作，并出具审核结算书及审核报告
 - 3、决算阶段：咨询人收集齐全的决算资料后，应在 60 日历天完成决算编制及审计工作，并提交决算资料报造价站或上级审批部门审批。
 - 4、委托人有权根据工程实际情况调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

- 1、合同价暂定为人民币 22.987400 万元（大写：贰拾贰万玖仟捌佰柒拾肆元整）。
- 计算公式如下：

一、浪心消防站建设工程

1. 变更及结算审核服务费：取费基数及费率按照关于印发《深圳市建设工程造价



咨询业收费市场价标准》的通知(深价协(2017)14号)文中“工程结算审核”的计费标准(总收费=基本收费+效益收费),以差额定率累进计费法计取,并下浮10%。)

1) 基本收费(取费基数暂按概算批复建安费4644.43万元计取) $=100 \times 2.8\% + (500 - 100) \times 2.5\% + (1000 - 500) \times 2.2\% + (4644.43 - 1000) \times 1.6\% = 8.2110$ 万元

2) 效益收费(取费基数暂按概算批复建安费的5%计取,即 $4644.43 \times 5\% \times 5\% = 11.6111$ 万元

变更及结算审核服务费 $= (8.2110 + 11.6111) \times (1 - 10\%) = 17.8399$ 万元

2. 决算编制服务费:取费基数及费率按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知(深价协(2017)14号)文中“工程竣工决算编制”的计费标准,以差额定率累进计费法计取,并下浮10%。

决算编制服务费(取费基数暂按概算批复总投资5454.87万元计取) $= [100 \times 2\% + (500 - 100) \times 1.4\% + (1000 - 500) \times 1.1\% + (5000 - 1000) \times 1\% + (5454.87 - 5000) \times 0.9\%] \times (1 - 10\%) = 5.1475$ 万元。

3. 合计=变更及结算审核服务费+决算编制服务费
 $= 17.8399 + 5.1475 = 22.9874$ 万元。

2、最终造价咨询服务费结算方式:

1) 变更及结算审核服务费:

基本收费部分的结算方式:以施工单位送审结算价为基数,按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》(深价协(2017)14号)文中“工程结算审核”的计费标准计取基本收费,

当咨询人的结算审核造价与区建设主管部门的审定价差额小于5%(不含5%)时,执行效益收费;当咨询人的结算审核造价与区建设主管部门的审定价差额大于5%(含5%)时,不执行效益收费。

效益收费部分的结算方式:以咨询人在施工阶段变更审核的“|核减额|+|核增额|”及竣工结算审核的“|核减额|+|核增额|”为基数,按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》(深价协(2017)14号)文中“工程结算审核”的计费标准计取效益收费;

2) 决算编制服务费:以决算编制价为基数,按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》(深价协(2017)14号)文中“工程竣工决算编制”的计费标准计取竣工决算编制费。

造价咨询服务费=变更及结算审核服务费+决算编制服务费,3万元以上下浮10%。



3、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求和合同约定完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。委托人由于行政审批、财政拨付导致延迟支付款项的，委托人不构成违约，无需承担任何逾期付款的责任，咨询人对此应予以谅解。

4、支付方式

变更及结算审核阶段：咨询人按要求提交工程变更及结算审核成果文件后，经区建设主管部门结算审核后，按结算价一次性支付变更及结算审核费用；

决算编制阶段：咨询人按要求提交工程决算编制成果文件后，以决算编制价为基数，按深价协（2017）14号文中“工程竣工决算编制”的计费标准，按结算价付清。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

1、工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确率在95%以上（含95%）；

3、结算造价与政府审定价差额应小于5%（不含5%）；

4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、所有的提交给委托人的资料除签字盖章的文字资料外，还必须有可编辑电子文件且须与书面文字资料相一致；

6、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

六、本合同组成文件及优先解释顺序如下：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、建设工程造价咨询合同补充条款；

3、建设工程造价咨询合同协议书；

4、建设工程造价咨询合同专用条款；

5、建设工程造价咨询合同通用条款。

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限



本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至合同所有义务履行完毕终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式 捌 份，合同双方各执肆份，具有同等法律效力。

以下空白。

委托人： 深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

地 址：

地 址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27
区华联城市全景 E、F 栋 G 栋 301-1

法定代表人：

素丹天

法定代表人：

孙玲燕

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电 话：0755-29031203

开户名称：

开户名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

开户银行：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

银行帐号：

银行帐号：4000021409201238309

合同签订时间：2022年11月25日

合同经办人：

Handwritten signature



文件编号：祺骏字[2024]01- 077 号

结 算 审 核 书 (上册)

工程名称：浪心消防站建设工程

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

施工单位：深圳市福田建安建设集团有限公司

送审造价：¥46289193.73 元

审核造价：¥43748329.02 元 核 减 额：¥2540864.71 元

审核造价（大写）：肆仟叁佰柒拾肆万捌仟叁佰贰拾玖元零贰分

编制人：

郑海敏

资格证号：



复核人：

罗伯石

资格证号：



批准人：

孙玲燕

审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023 年 2 月 24 日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话：0755-29031203



文件编号：祺骏字[2024]01- 077 号

结 算 审 核 书 (下册)

工程名称：浪心消防站建设工程

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

施工单位：深圳市福田建安建设集团有限公司

送审造价：¥46289193.73 元

审核造价：¥43748329.02 元

核 减 额：¥2540864.71 元

审核造价（大写）：肆仟叁佰柒拾肆万捌仟叁佰贰拾玖元零贰分

编制人：

郑海

资格证号：



复核人：

罗伯石

资格证号：



批准人：

孙玲燕

审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023 年 2 月 24 日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话：0755-29031203



(三) 田寮社区土地整备利益统筹项目-玉塘派出所临时安置点改造项目结
(决) 算审核

编号: _____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 田寮社区土地整备利益统筹项目-玉塘派出所临时
安置点改造项目结（决）算审核

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道田寮社区

委 托 人: 深圳市玉塘田寮股份合作公司

咨 询 人: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

年 月 日





第一部分 协议书

委托人：深圳市玉塘田寮股份合作公司

咨询人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：田寮社区土地整备利益统筹项目-玉塘派出所临时安置点改造项目结（决）算审核

工程地点：深圳市光明区玉塘街道田寮社区

工作范围：建设工程结算、决算审核

二、咨询工作内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制（审核）

☐ 项目经济评价

（二）☐ 建设工程概算编制（审核）

☐ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

☐ 建设工程变更审核

☒ 建设工程结算审核

☒ 建设工程决算审核

（三）☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四）☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务

（五）☐ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）



(六) □其他: 无

三、咨询酬金:

咨询酬金按关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协〔2019〕013号）的标准计取，工程结算审核总收费=基本收费+效益收费。基本收费为差额定率累进收费，以送审工程造价作为收费基数，≤500万元按0.36%计取，501-1000万元按0.30%计取，1001-5000万元按0.25%计取；效益收费按核减额的5%计取。工程决算审核收费=决算额乘以相应系数，≤500万元按0.19%计取，501-1000万元按0.15%计取，1001-5000万元按0.13%计取，差额定率累进收费。咨询酬金最终下浮5%。

四、质量要求:

- 1、工程量计算准确，准确率必须达到95%以上；
- 2、各类工程计算造价与相关审计部门的审定价相差应小于5%；
- 3、造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签章，并加盖公司公章。

五、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；

六、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

(一) 合同价: 本工程咨询服务酬金暂定为人民币大写: 肆拾伍万捌仟伍佰玖拾捌元叁角贰分, 小写: 458598.32元。

1. 工程结算审核费:

- ①光明田寮玉塘派出所临时安置点改造项目装饰及室外配套工程: 送审结算价格



56912841.6 元，核减额暂按送审价的 10% 计取，下浮率按 5% 计取，结算审核咨询费用暂定为： $[5000000 \times 0.36\% + (10000000 - 5000000) \times 0.3\% + (50000000 - 10000000) \times 0.25\% + (56912841.6 - 50000000) \times 0.19\% + 56912841.6 \times 10\% \times 5\%] \times (1 - 5\%) = 409163.67$ 元。

②玉塘派出所高低压配电安装工程公开招标项目（涉及光明区田寮社区土地整备利益统筹项目）：送审结算价格 1001728.33 元，核减额暂按送审价的 10% 计取，下浮率按 5% 计取，结算审核咨询费用暂定为： $(1001728.33 \times 0.36\% + 1001728.33 \times 10\% \times 5\%) \times (1 - 5\%) = 8184.12$ 元。

③玉塘派出所临时安置点监控光缆迁移项目（涉及光明区田寮社区土地整备利益统筹项目）：送审结算价格 1990708.84 元，核减额暂按送审价的 10% 计取，下浮率按 5% 计取，结算审核咨询费用暂定为： $(1990708.84 \times 0.36\% + 1990708.84 \times 10\% \times 5\%) \times (1 - 5\%) = 16264.09$ 元。

④田寮第六工业区 4#厂房、宿舍楼拆除及维修工程：送审结算价格 325757.95 元，核减额暂按送审价的 10% 计取，下浮率按 5% 计取，结算审核咨询费用暂定为： $(325757.95 \times 0.36\% + 325757.95 \times 10\% \times 5\%) \times (1 - 5\%) = 2661.44$ 元。

2. 竣工决算审核费：计费基数暂定为 15000000 元（设备及工器具购置费+工程建设其它费），下浮率按 5% 计取，竣工决算审核费用暂定为： $[5000000 \times 0.19\% + (10000000 - 5000000) \times 0.15\% + (15000000 - 10000000) \times 0.13\%] \times (1 - 5\%) = 22325$ 元。

3. 暂定合同总价：409163.67+8184.12+16264.09+2661.44+22325=458598.32 元，最终以实际审核价为准。

（二）付款方式：乙方完成结（决）算审核并提交成果文件后，甲方根据决算审核报告中实际审定金额一次性支付全部咨询酬金。咨询人申请付款前，应向委托人提供正规合法发票；如委托人因政府财政支付程序导致逾期付款的，委托人不承担任何责任但应向咨询人说明情况。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。



委 托 人： (签章)		咨 询 人： (签章)	
地 址：		地 址：	
法定代表人：		法定代表人：	孙玲燕
委托代理人：	李强	委托代理人：	
电 话：		电 话：	
开户银行：		开户银行：	
账 号：		账 号：	
合同签订地点：深圳市玉塘田寮股份合作公司			
合同签订时间：2023 年 7 月 21 日			



文件编号： 号

结 算 审 核 书

工程名称：光明田寮玉塘派出所临时安置点改造项目装饰及室外配套工程

建设单位：深圳市玉塘田寮股份合作公司

施工单位：深圳市宝源洲建筑工程有限公司

送审造价：¥56912841.60 元

审核造价：¥51925885.07 元 核 减 额：¥4986956.53 元

审核造价（大写）：伍仟壹佰玖拾贰万伍仟捌佰捌拾伍元零柒分

编制人： 

资格证号： 

复核人： 

资格证号： 

批准人： 



审核单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023 年 10 月 20 日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话：0755-29031203



（四）石岩街道北环路以南片区雨污分流管网工程（结算审核）

中标通知书

标段编号：XX2020011605001

标段名称：石岩街道北环路以南片区雨污分流管网工程（结算审核）

（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价：40.373030 万元

中标工期：天



本工程于 2020-01-17 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投
标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

日期：2020-08-24

防伪码：41505699148496770368200119101505365



石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人：杨银枝
日期： 年 月 日

74#

深圳市建设工程造价咨询委托合同

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核
审核人：
日期：

工程名称：石岩街道北环路以南片区雨污分流管网工程
（结算审核）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委托单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司



年 月 日



第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：石岩街道北环路以南片区雨污分流管网工程（结算审核）；

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

工作范围：提供工程结算审核及相关的所有配合协助工作。

二、咨询服务类别：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

☐编制（审核） ☐项目经济评价

(二)：☐建设工程概算编制（审核）

☒建设工程结算（审核）

(三)：☐建设工程招标标底编制（审核）

☐施工投标报价的编制（审核）

(四)：☐工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五)：☐编制工程造价计价依据

☐对工程造价进行监控

☐提供有关工程造价信息

(六)：☐对建设工程造价进行全过程编制（审核）

(七)：其他：

三、咨询酬金：

本合同约定的咨询酬金（暂定）为人民币：¥40.373030 万元（大写：肆拾万零叁仟柒佰叁拾元叁角整），该酬金含税。

预算费： / 元；

结算费： / 元；

(一)咨询酬金按下列第 5 种方式结算：



- ☐1、以咨询工程总造价为基数，费率为_____；
- ☐2、以工程造价核减额为基数，费率为_____；
- ☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为_____元/吨；
- ☐4、固定酬金；
- ☒5、其他：

暂以合同价和变更备案价之和 15831.56916 万元为基数，按深价协[2017]14 号计费，取费公式及结果：基本收费=100×2.8‰+400×2.5‰+500×2.2‰+4000×1.6‰+5000×1.3‰+(15831.56916-10000)×1‰=21.111569 万元，效益收费=|核减额|×5%，（核减额暂按送审价 3%计取），总收费=（基本收费+效益收费）×下浮率=（21.111569 + 15831.56916×3%×5%）×（1-10%）=40.373030 万元，最终以工程送审结算价为基数并执行效益收费，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》（深价协[2017]14 号）计取并下浮 10%结算。

当咨询人的结算审核造价与区建设主管部门的审定价差额小于 5%（不含 5%）时，执行效益收费；当咨询人的结算审核造价与区建设主管部门的审定价差额大于 5%（含 5%）时，不执行效益收费。

四、咨询工作期限：

咨询人自收到委托人的全部资料之日起 14 天内向委托人提交合格的咨询工作成果文件。委托人提供的资料不齐全的，咨询人应当一次性告知委托人补齐。

五、质量要求：咨询人保证保质保量按时地完成本合同约定范围的建设工程造价咨询服务事项。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、咨询人确认本合同载明的地址、电话等联系信息，适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达，咨询人拒收的仍视为送达。若联系信息发生变更



的，咨询人应及时通知甲方。

十、本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份，另一份送深圳市建设行政主管部门备案留存。

以下无正文

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

地 址：

咨询人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

地 址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27

区华联城市全景 E、F 栋 G 栋 301-1

法定代表人：

法定代表人：

孙玲燕

委托代理人：



委托代理人：

电话：

电 话：0755-29031203

开户名称：

开户名称：深圳市麒骏建设工程顾问有限公

司

开户银行：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

银行帐号：

银行帐号：4000021409201238309

合同签订时间：2020年 9 月 7 日

合同签订地点：石岩街道办

徐雪松



文件编号：祺骏字[2024]01-071 号

结 算 审 核 书

工程名称：石岩街道北环路以南片区雨污分流管网工程

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

施工单位：鲲鹏建设集团有限公司

送审造价：¥170388803.71 元

审核造价：¥159866219.36 元

核 减 额：¥10522584.35 元

审核造价（大写）：壹亿伍仟玖佰捌拾陆万陆仟贰佰壹拾玖元叁角陆分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：

审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2020 年 12 月 4 日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话：0755-29031203



（五）新沙路建筑立面刷新整治工程（结算审核）

234

沙井街道建字第0137号

沙井街道建字第0137号

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新沙路建筑立面刷新整治工程（结算审核）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委托单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

咨询单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

深圳市

深圳市宝安区



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市宝安区沙井街道办事处

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就**新沙路建筑立面刷新整治工程(结算审核)**服务事项协商一致,订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称: 新沙路建筑立面刷新整治工程(结算审核)

2、工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3、工程规模:

4、工程造价咨询服务范围为:

提供工程竣工结算审核及相关的所有配合协助工作。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

1、工程结算审核报告提交时间：自接到结算送审相关资料后 15 天内；

2、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、本项目合同价暂定为人民币：108267元（大写：壹拾万捌仟贰佰陆拾柒元整）。

2、结算审核服务费按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14号）文的规定执行，结算审核总价以送审总价为计费基础，以工程结算审核差额累进办法计费按实结算，并下浮 10%计取。本项目的结算送审价为 54164978.19 元，以结算送审价的 1%作为暂定总核增核减金额，则项目结算审核费暂定价为： $(100*2.8\%+400*2.5\%+500*2.2\%+4000*1.6\%+416.497819*1.3\%+5416.497819*1\%*5\%)*(1-10\%)=10.8267$ 万。

项目名称		收费基数	100万元以内	101~500万元	501~1000万元	1001~5000万元	5001万元~1亿元	1亿元以上	备注
工程结算审核	基本收费	送审结算价	2.8‰	2.5‰	2.2‰	1.6‰	1.3‰	1‰	基本收费为差额定率累进计费；总收费=基本收费+效益收费
	效益收费	(核减额 + 核增额) × 5%							



2、本合同结算审核总价以送审总价为计费基础，以工程结算审核差额累进办法计费按实结算，并下浮 20%计取，总价上限为 99.9 万元，最终合同价款若超过 99.9 万元则按 99.9 万元支付，且不得超过发改概算批复（备案）的相关审查费总额。

3、本工程合同价款是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式

咨询人提交结算审核报告并经委托人确认后 30 日内，咨询酬金支付合同暂定价的 60%，待决算审核完成后 30 日内，支付至实际咨询酬金的 100%。

如已支付金额大于合同实际应支付金额的，乙方应无偿退回甲方多支付的金额并自行承担相关税费。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

1、相关成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

2、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

六、下列文件均为本合同的组成部分

1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；

2、建设工程造价咨询协议书；

3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；

4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有送审的涉及工程建设的工作结算审核业务，委托人按照本合同约定支付结算审核酬金后终结。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询



人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式拾贰份，正本贰份，副本拾份，合同双方各执正本一份，委托人执副本柒份，咨询人执副本叁份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。



此页无正文

委托人：（盖章）



法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）



咨询人：（盖章）深圳市麒骏建设工程顾问有限公司



法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

经办人：

经办人：

地址：

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华

联城市全景 E、F 栋 G 栋 301-1

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

签订时间：2021 年 3 月 2 日



文件编号：祺骏字[2020]01- 号

沙井街道办新沙路建筑立面刷新整治工程
结 算 审 核 书

送审造价
(小写): ¥54164978.19 元

审核造价
(小写): ¥54097137.54 元 核减造价
(小写): ¥67840.65 元

工程总造价 (大写): 伍仟肆佰零玖万柒仟壹佰叁拾柒元伍角肆分

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处 施工单位: 深圳市坪荣建筑工程有限公司
(单位盖章)

深圳市坪荣建筑工程有限公司
咨询单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
编号: 甲201844003984
有效期至: 2020年8月06日

法定代表人或
其授权人:

(签字或盖章)
杨明
A11004400001316
造价工程师
有效期至: 2024年08月25日

法定代表人或
其授权人:

(签字或盖章)
刘浩

法定代表人或
其授权人:

(签字或盖章)
孙玲燕
A403080276057

编制人: _____ 编制日期: 2021.6.1

审核人: _____ 审核日期: 2021.6.1
A11164400003160
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至: 2024年12月31日

编制单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电话: 29031203
地 址: 深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301



三、项目负责人情况

拟派项目负责人简历表

姓名	罗伯石	性别	男	年龄	49	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	国家开放大学			毕业时间	2016. 07		所学专业	土木工程	
工程建设 行业工作 年限	26 年			投标人企 业 工作年限	5 年		技术 特长	市政工程	
执业资格 类型	一级注册造价工程 师			执业资格证书编号				建 [造]11164400003221	
主要工作 经历	2010 年 7 月-2018 年 12 月，深圳市华西建设监理有限公司，项目总监 2019 年 1 月-2020 年 2 月，深圳市昊源建设监理有限公司，项目负责人 2020 年 3 月-至今，深圳市祺骏建设工程顾问有限公司，项目负责人								
拟派项目负责人自认为最具代表性的同类业绩合计 3 项。（数量上限为 3 项）									
序号	合同工程名 称	合同金额 （万元）	合同签订 日期	项目类别	项目所在 地	建设单位	担任职位		
1	羊台山森林 公园一期配 套项目-羊 台山提升完 善工程（变 更及结算审 核、决算编 制）	75. 19	2022-12- 20	市政工程	深圳市宝 安区	深圳市宝 安区石岩 街道办事 处	项目负责人		



2	石龙消防站 建设工程、 浪心消防站 建设工程 （变更及结 算审核、决 算编制）批 量招标	46.05	2022-11- 25	市政工程	深圳市宝 安区	深圳市宝 安区石岩 街道办事 处	项目负责人
3	田寮社区土 地整备利益 统筹项目- 玉塘派出所 临时安置点 改造项目结 （决）算审 核	45.86	2023-07- 21	市政工程	深圳市光 明区	深圳市玉 塘田寮股 份合作公 司	项目负责人
4	石岩街道北 环路以南片 区雨污分流 管网工程 （结算审 核）	40.37	2020-09- 07	市政工程	深圳市宝 安区	深圳市宝 安区石岩 街道办事 处	项目负责人



项目负责人罗伯石毕业证书、职称证书（如有）、注册证书等

1、一级注册造价工程师证书

姓名: 罗伯石

身份证号码: 610502197610280237

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11084400003159

初始注册日期: 2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章: [Red circular stamp: 中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司]

发证日期: 2020 年 11 月 9 日

延续注册登记栏

第一次延续注册: 第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年12月31日

注册受理机关: [Red circular stamp: 广东省住房和城乡建设厅]

年 月 日

第三次延续注册: 第四次延续注册:

有效期至: 有效期至:

注册受理机关: 注册受理机关

公 章 公 章

年 月 日 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 现聘用单位:

注册受理机关: 注册受理机关

公 章 公 章

年 月 日 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

罗伯石

证件类型	居民身份证	证件号码	610502*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号：00226039 注册编号/执业印章号：44011327

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年07月14日

注册专业：市政公用工程 有效期：2025年07月14日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号：建[造]11084400003159 注册编号/执业印章号：B11084400003159

注册专业：土建 有效期：2028年12月31日

查看证书变更记录 (6)

相关网站导航

各省一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

2332327788

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



2、造价工程师资格证书





3、工程师证





4、毕业证书



No. X004120132

中华人民共和国教育部监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：李恭祥

社保电脑号: 600713126

身份证号码: 420303196804152597

页码: 1

参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号: 271478

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11406.91	5644.0			5568.25	2227.3			556.91				324.8		81.2

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eh23a9f9787i) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
271478

单位名称

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司



天津市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期: 2025年6月6日

证明专用章



(一) 羊台山森林公园一期配套项目-羊台山提升完善工程(变更及结算审核、决算编制)

深圳交易集团

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

深圳公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 建设工程

羊台山森林公园一期配套项目-羊台山提升完善工程（变更及结算审核、决算编制）

发布时间: 2022-10-18 信息来源: 本站

招标概况

申请电子保函

我要投标

项目名称: 羊台山森林公园一期配套项目-羊台山提升完善工程

项目编号: 2018-440306-50-01-703168

是否重大项目: 否

招标项目名称: 羊台山森林公园一期配套项目-羊台山提升完善工程（变更及结算审核、决算编制）

招标项目编号: 2018-440306-50-01-703168001

工程类型: 咨询服务

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 宝安区住房和建设局

标段:羊台山森林公园一期配套项目-羊台山提升完善工程（变更及结算审核、决算编制）；

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2022-10-18 09:00 至 2022-10-24 18:00

公告质疑截止时间: 2022-10-19 18:00

公告答疑截止时间: 2022-10-20 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

经办人: 郑工

办公电话: 0755-27355597

传真:

手机号码: 17188892000

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标代理机构: 深圳市宝安区建设工程监理有限公司

经办人: 贺尔旭、庄文娟、陈敏萍、黄俊卿

办公电话: 0755-27757390

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2018-440306-50-01-703168001001

标段名称:羊台山森林公园一期配套项目-羊台山提升完善工程（变更及结算审核、决算编制）

递交投标文件截止时间:2022-10-24 18:00

招标部分估价: 75.1875 万元

本次招标内容: 造价咨询服务范围为: 羊台山森林公园一期配套项目-羊台山提升完善工程的变更及结算审核、决算编工作, 以及委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

工程地址: 深圳市宝安区石岩街道

评标方法: 定性评审法

定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

资格审查合格条件: /

投标人应具备资质条件: 投标人资格要求: 投标人必须是在中华人民共和国境内注册的具有合法经营资格的独立法人、合伙制企业或者其他组织。不接受联合体投标;

项目负责人资格: 注册一级造价工程师或全国注册造价工程师执业资格

业绩要求: 无

其他: 无



深圳交易集团

SHENZHEN TECH-TRADING GROUP

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 建设工程

羊台山森林公园一期配套项目-羊台山提升完善工程（变更及结算审核、决算编制）定标结果公示

发布时间: 2022-11-09 信息来源: 本站

基本信息

公告名称:	羊台山森林公园一期配套项目-羊台山提升完善工程（变更及结算审核、决算编制）
标段编号:	2018-440306-50-01-703168001001
标段名称:	羊台山森林公园一期配套项目-羊台山提升完善工程（变更及结算审核、决算编制）
建设单位:	深圳市宝安区石岩街道办事处
定标时间:	2022-11-09 17:50
中标候选人:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
入围方式:	无需入围
定标方法:	票决抽签定标
联系人:	贺尔旭、庄文娟、陈敬萍、黄俊卿
联系电话:	17188892000

定标结果列表

抽签号:1

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	2022-10-21 15:26:14	☒
2	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	2022-10-24 11:43:02	☐
3	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	2022-10-24 12:31:14	☐

附件信息

无

分享到:

关于我们

友情链接

公共资源交易专业网站

深圳市政府机构网站

广东省政府机构网站

国家部委网站

版权所有: 深圳交易集团有限公司 ICP备案号: 粤ICP备19147834号 公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号



中标通知书

标段编号：2018-440306-50-01-703168001001

标段名称：羊台山森林公园一期配套项目-羊台山提升完善工程（变更及结算审核、决算编制）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：75.187500万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2022-10-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-11-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-25



查验码：4562452847642762

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



文件编号：祺骏字[2023]01-254 号

结算审核书

（上册）

工程名称：羊台山森林公园一期配套项目-羊台山提升完善工程
建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处
施工单位：南宁市市政工程集团有限公司
送审造价：¥173449594.55 元
审核造价：¥168427744.51 元 核 减 额：¥5021850.04 元
审核造价（大写）：壹亿陆仟捌佰肆拾贰万柒仟柒佰肆拾肆元伍角壹分

编制人：张慧 资格证号：A11084400003159
杨勤茂 资格证号：A19440020531

复核人：林湛莲 资格证号：A07440008389
批准人：孙玲燕 资格证号：A11084400003159

审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
审核时间：2023 年 9 月 11 日

编制单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电话：29031203
地 址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301



文件编号: 祺骏字[2023]01-254 号

结算审核书

(下册)

工程名称：羊台山森林公园一期配套项目-羊台山提升完善工程

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

施工单位：南宁市政工程集团有限公司

送审造价: ¥173449594.55 元

审核造价：¥168427744.51 元

核减额: ¥5021850.04 元

审核造价(大写): 壹亿陆仟捌佰肆拾贰万柒仟柒佰肆拾肆元伍角壹分

编制人：

资格证号:



资格证号:

批准人:

审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023 年 月 日

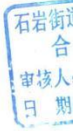


编制单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 电话: 29031203

地 址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301



深圳市建设工程造价咨询合同



工程名称：羊台山森林公园一期配套项目-羊台山提升完善工程
（变更及结算审核、决算编制）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委托单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司





第一部分 合同协议书

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就羊台山森林公园一期配套项目-羊台山提升完善工程（变更及结算审核、决算编制）工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：羊台山森林公园一期配套项目-羊台山提升完善工程（变更及结算审核、决算编制）

2、工程地点：深圳市宝安区石岩街道

3、工程造价咨询服务范围：变更及结算审核、决算编制工作，以及委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

二、建设工程咨询服务内容

1、审核施工过程中所有工程变更的计量计价；

2、审核施工单位报送的竣工结算。

3、收集决算相关资料，完成竣工决算编制；

4、根据工程需要，参加有关工程会议；

5、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

1、施工阶段：变更审核报告接到施工图纸及相关资料后 5 个工作日内提交；

2、竣工结算阶段：咨询人收集齐全的竣工图纸、设计变更及现场签证等资料后，应在 30 日历天完成结算审核工作，并出具审核结算书及审核报告

3、决算阶段：咨询人收集齐全的决算资料后，应在 60 日历天完成决算编制及审计工作，并提交决算资料报造价站或上级审批部门审批。

4、委托人有权根据工程实际情况调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、合同价暂定为人民币 75.187500 万元（大写：柒拾伍万壹仟捌佰柒拾伍元整）。

计算公式如下：

1. 变更及结算审核服务费：取费基数及费率按照关于印发《深圳市建设工程造价咨



询业收费市场价标准》的通知（深价协（2017）14号）文中“工程结算审核”的计费标准（总收费=基本收费+效益收费），以差额定率累进计费法计取，并下浮10%。）

1) 基本收费(取费基数暂按概算批复建安费17510.71万元计取)= $100 \times 2.8\% + (500-100) \times 2.5\% + (1000-500) \times 2.2\% + (5000-1000) \times 1.6\% + (10000-5000) \times 1.3\% + (17510.71-10000) \times 1\%$ =22.7907万元

2) 效益收费(取费基数暂按概算批复建安费的5%计取，即 $17510.71 \times 5\% \times 5\%$)=43.7768万元

变更及结算审核服务费= $(22.7907+43.7768) \times (1-10\%)$ =59.9107万元

2. 决算编制服务费:取费基数及费率按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知（深价协（2017）14号）文中“工程竣工决算编制”的计费标准，以差额定率累进计费法计取，并下浮10%。

决算编制服务费(取费基数暂按概算批复总投资20234.55万元计取)= $[100 \times 2\% + (500-100) \times 1.4\% + (1000-500) \times 1.1\% + (5000-1000) \times 1\% + (10000-5000) \times 0.9\% + (20234.55-10000) \times 0.7\%] \times (1-10\%)$ =15.2768万元。

3. 合计=变更及结算审核服务费+决算编制服务费

=59.9107+15.2768=75.1875万元。

2、最终造价咨询服务费结算方式:

1) 变更及结算审核服务费:

基本收费部分的结算方式:以施工单位送审结算价为基数,按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》（深价协（2017）14号）文中“工程结算审核”的计费标准计取基本收费,

当咨询人的结算审核造价与区建设主管部门的审定价差小于5%（不含5%）时,执行效益收费;当咨询人的结算审核造价与区建设主管部门的审定价差大于5%（含5%）时,不执行效益收费。

效益收费部分的结算方式:以咨询人在施工阶段变更审核的“|核减额|+|核增额|”及竣工结算审核的“|核减额|+|核增额|”为基数,按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》（深价协（2017）14号）文中“工程结算审核”的计费标准计取效益收费;

2) 决算编制服务费:以决算编制价为基数,按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》（深价协（2017）14号）文中“工程竣工决算编制”的计费标准计取竣



工决算编制费。

造价咨询服务费=变更及结算审核服务费+决算编制服务费，3万元以上上浮10%。

3、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求和合同约定完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。委托人由于行政审批、财政拨付导致延迟支付款项的，委托人不构成违约，无需承担任何逾期付款的责任，咨询人对此应予以谅解。

4、支付方式

变更及结算审核阶段：咨询人按要求提交工程变更及结算审核成果文件后，经区建设主管部门结算审核后，按结算价一次性支付变更及结算审核费用；

决算编制阶段：咨询人按要求提交工程决算编制成果文件后，以决算编制价为基数，按深价协（2017）14号文中“工程竣工决算编制”的计费标准，按结算价付清。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

- 1、工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在95%以上（含95%）；
- 3、结算造价与政府审定价差额应小于5%（不含5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、所有的提交给委托人的资料除签字盖章的文字资料外，还必须有可编辑电子文件且须与书面文字资料相一致；

6、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

六、本合同组成文件及优先解释顺序如下：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、建设工程造价咨询合同补充条款；
- 3、建设工程造价咨询合同协议书；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款。

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量



按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至合同所有义务履行完毕终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式 捌 份，合同双方各执肆份，具有同等法律效力。

以下空白。

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

银行帐号：

合同签订时间：2022 年 2 月 0 日

合同经办人：

咨询人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

地 址：深圳市宝安区新安街道大浪社区

27 区华联城市全景 E、F 栋 G 栋 301-1

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-29031203

开户名称：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

银行帐号：4000021409201238309



(二) 石龙消防站建设工程、浪心消防站建设工程（变更及结算审核、决算编制）批量招标

中标通知书

标段编号：2018-440306-85-01-70319300101Y

标段名称：石龙消防站建设工程、浪心消防站建设工程（变更及结算审核、决算编制）批量招标

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：46.045500万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-11-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：任世雄

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：索丹

日期：2022-11-11

查验码：7614959814845901

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



1、石龙消防站建设工程（变更及结算审核、决算编制）

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人：杨银志
编号日期：2012年11月25日

深圳市建设工程造价咨询合同

石岩街道
审核人
日期

工程名称：石龙消防站建设工程（变更及结算审核、决算编制）
工程地点：深圳市宝安区石岩街道
委托单位：深圳市宝安区石岩街道办事处
咨询单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





业收费市场价标准》的通知（深价协（2017）14号）文中“工程结算审核”的计费标准（总收费=基本收费+效益收费），以差额定率累进计费法计取，并下浮10%。）

1) 基本收费（取费基数暂按概算批复建安费 4655.35 万元计取） $=100 \times 2.8\% + (500 - 100) \times 2.5\% + (1000 - 500) \times 2.2\% + (4655.35 - 1000) \times 1.6\% = 8.2286$ 万元

2) 效益收费（取费基数暂按概算批复建安费的 5% 计取，即 $4655.35 \times 5\% \times 5\% = 11.6384$ 万元

变更及结算审核服务费 $= (8.2286 + 11.6384) \times (1 - 10\%) = 17.8802$ 万元

2. 决算编制服务费：取费基数及费率按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知（深价协（2017）14号）文中“工程竣工决算编制”的计费标准，以差额定率累进计费法计取，并下浮10%。

决算编制服务费（取费基数暂按概算批复总投资 5492.41 万元计取） $= [100 \times 2\% + (500 - 100) \times 1.4\% + (1000 - 500) \times 1.1\% + (5000 - 1000) \times 1\% + (5492.41 - 5000) \times 0.9\%] \times (1 - 10\%) = 5.1779$ 万元。

3. 合计=变更及结算审核服务费+决算编制服务费

$= 17.8802 + 5.1779 = 23.0581$ 万元。

2、最终造价咨询服务费结算方式：

1) 变更及结算审核服务费：

基本收费部分的结算方式：以施工单位送审结算价为基数，按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》（深价协（2017）14号）文中“工程结算审核”的计费标准计取基本收费，

当咨询人的结算审核造价与区建设主管部门的审定价差额小于 5%（不含 5%）时，执行效益收费；当咨询人的结算审核造价与区建设主管部门的审定价差额大于 5%（含 5%）时，不执行效益收费。

效益收费部分的结算方式：以咨询人在施工阶段变更审核的“|核减额|+|核增额|”及竣工结算审核的“|核减额|+|核增额|”为基数，按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》（深价协（2017）14号）文中“工程结算审核”的计费标准计取效益收费；

2) 决算编制服务费：以决算编制价为基数，按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》（深价协（2017）14号）文中“工程竣工决算编制”的计费标准计取竣工决算编制费。

造价咨询服务费=变更及结算审核服务费+决算编制服务费，3 万元以上下浮 10%。



3、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求和合同约定完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。委托人由于行政审批、财政拨付导致延迟支付款项的，委托人不构成违约，无需承担任何逾期付款的责任，咨询人对此应予以谅解。

4、支付方式

变更及结算审核阶段：咨询人按要求提交工程变更及结算审核成果文件后，经区建设主管部门结算审核后，按结算价一次性支付变更及结算审核费用；

决算编制阶段：咨询人按要求提交工程决算编制成果文件后，以决算编制价为基数，按深价协（2017）14号文中“工程竣工决算编制”的计费标准，按结算价付清。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

1、工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；

3、结算造价与政府审定价差额应小于 5%（不含 5%）；

4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、所有的提交给委托人的资料除签字盖章的文字资料外，还必须有可编辑电子文件且须与书面文字资料相一致；

6、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

六、本合同组成文件及优先解释顺序如下：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、建设工程造价咨询合同补充条款；

3、建设工程造价咨询合同协议书；

4、建设工程造价咨询合同专用条款；

5、建设工程造价咨询合同通用条款。

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限



本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至合同所有义务履行完毕终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式 捌 份，合同双方各执肆份，具有同等法律效力。

以下空白。

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

地 址：

地 址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27

区华联城市全景 E、F 栋 G 栋 301-1

法定代表人：

吴丹

法定代表人：

孙玲燕

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电 话：0755-29031203

开户名称：

开户名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

开户银行：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

银行帐号：

银行帐号：4000021409201238309

合同签订时间：2022 年 11 月 25 日

合同经办人：

吴丹



文件编号：麒骏字[2024]01- 号

结 算 审 核 书

工程名称：石龙消防站建设工程
建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处
施工单位：深圳南海岸生态建设集团有限公司
送审造价：¥41407376.87 元
审核造价：¥40008317.25 元 核 减 额：¥1399059.62 元
审核造价（大写）：肆仟万零捌仟叁佰壹拾柒元贰角伍分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：

审核单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023 年 2 月 23 日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话：0755-29031203



2、浪心消防站建设工程（变更及结算审核、决算编制）



深圳市建设工程造价咨询合同



工程名称：浪心消防站建设工程（变更及结算审核、决算编制）

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

委托单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司





第一部分 合同协议书

委 托 人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨 询 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳市祺骏建设工程顾问有限公司工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：浪心消防站建设工程（变更及结算审核、决算编制）
- 2、工程地点：深圳市宝安区石岩街道
- 3、工程造价咨询服务范围为：变更及结算审核、决算编制工作，以及委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核施工过程中所有工程变更的计量计价；
 - 2、审核施工单位报送的竣工结算。
 - 3、收集决算相关资料，完成竣工决算编制；
 - 4、根据工程需要，参加有关工程会议；
 - 5、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。
- ### 三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）
- 1、施工阶段：变更审核报告接到施工图纸及相关资料后 5 个工作日内提交；
 - 2、竣工结算阶段：咨询人收集齐全的竣工图纸、设计变更及现场签证等资料后，应在 30 日历天完成结算审核工作，并出具审核结算书及审核报告
 - 3、决算阶段：咨询人收集齐全的决算资料后，应在 60 日历天完成决算编制及审计工作，并提交决算资料报造价站或上级审批部门审批。
 - 4、委托人有权根据工程实际情况调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

- 1、合同价暂定为人民币 22.987400 万元（大写：贰拾贰万玖仟捌佰柒拾肆元整）。
- 计算公式如下：

一、浪心消防站建设工程

1. 变更及结算审核服务费：取费基数及费率按照关于印发《深圳市建设工程造价



咨询业收费市场价标准》的通知(深价协(2017)14号)文中“工程结算审核”的计费标准(总收费=基本收费+效益收费),以差额定率累进计费法计取,并下浮10%。)

1) 基本收费(取费基数暂按概算批复建安费4644.43万元计取) $=100 \times 2.8\% + (500 - 100) \times 2.5\% + (1000 - 500) \times 2.2\% + (4644.43 - 1000) \times 1.6\% = 8.2110$ 万元

2) 效益收费(取费基数暂按概算批复建安费的5%计取,即 $4644.43 \times 5\% \times 5\% = 11.6111$ 万元

变更及结算审核服务费 $= (8.2110 + 11.6111) \times (1 - 10\%) = 17.8399$ 万元

2. 决算编制服务费:取费基数及费率按照关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》的通知(深价协(2017)14号)文中“工程竣工决算编制”的计费标准,以差额定率累进计费法计取,并下浮10%。

决算编制服务费(取费基数暂按概算批复总投资5454.87万元计取) $= [100 \times 2\% + (500 - 100) \times 1.4\% + (1000 - 500) \times 1.1\% + (5000 - 1000) \times 1\% + (5454.87 - 5000) \times 0.9\%] \times (1 - 10\%) = 5.1475$ 万元。

3. 合计=变更及结算审核服务费+决算编制服务费
 $= 17.8399 + 5.1475 = 22.9874$ 万元。

2、最终造价咨询服务费结算方式:

1) 变更及结算审核服务费:

基本收费部分的结算方式:以施工单位送审结算价为基数,按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》(深价协(2017)14号)文中“工程结算审核”的计费标准计取基本收费,

当咨询人的结算审核造价与区建设主管部门的审定价差额小于5%(不含5%)时,执行效益收费;当咨询人的结算审核造价与区建设主管部门的审定价差额大于5%(含5%)时,不执行效益收费。

效益收费部分的结算方式:以咨询人在施工阶段变更审核的“|核减额|+|核增额|”及竣工结算审核的“|核减额|+|核增额|”为基数,按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》(深价协(2017)14号)文中“工程结算审核”的计费标准计取效益收费;

2) 决算编制服务费:以决算编制价为基数,按《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》(深价协(2017)14号)文中“工程竣工决算编制”的计费标准计取竣工决算编制费。

造价咨询服务费=变更及结算审核服务费+决算编制服务费,3万元以上下浮10%。



3、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求和合同约定完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。委托人由于行政审批、财政拨付导致延迟支付款项的，委托人不构成违约，无需承担任何逾期付款的责任，咨询人对此应予以谅解。

4、支付方式

变更及结算审核阶段：咨询人按要求提交工程变更及结算审核成果文件后，经区建设主管部门结算审核后，按结算价一次性支付变更及结算审核费用；

决算编制阶段：咨询人按要求提交工程决算编制成果文件后，以决算编制价为基数，按深价协（2017）14号文中“工程竣工决算编制”的计费标准，按结算价付清。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

1、工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确率在95%以上（含95%）；

3、结算造价与政府审定价差额应小于5%（不含5%）；

4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、所有的提交给委托人的资料除签字盖章的文字资料外，还必须有可编辑电子文件且须与书面文字资料相一致；

6、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

六、本合同组成文件及优先解释顺序如下：

1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2、建设工程造价咨询合同补充条款；

3、建设工程造价咨询合同协议书；

4、建设工程造价咨询合同专用条款；

5、建设工程造价咨询合同通用条款。

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限



本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至合同所有义务履行完毕终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式 捌 份，合同双方各执肆份，具有同等法律效力。

以下空白。

委托人： 深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

地 址：

地 址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27

区华联城市全景 E、F 栋 G 栋 301-1

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电 话：0755-29031203

开户名称：

开户名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

开户银行：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

银行帐号：

银行帐号：4000021409201238309

合同签订时间：2022年11月25日

合同经办人：



文件编号：祺骏字[2024]01- 077 号

结 算 审 核 书 (上册)

工程名称：浪心消防站建设工程

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

施工单位：深圳市福田区建安建设集团有限公司

送审造价：¥46289193.73 元

审核造价：¥43748329.02 元 核 减 额：¥2540864.71 元

审核造价（大写）：肆仟叁佰柒拾肆万捌仟叁佰贰拾玖元零贰分

编制人：

郑海敏

资格证号：



复核人：

罗伯石

资格证号：



批准人：

孙玲燕

审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023 年 2 月 24 日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话：0755-29031203



文件编号：祺骏字[2024]01- 077 号

结 算 审 核 书
(下册)

工程名称：浪心消防站建设工程

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

施工单位：深圳市福田建安建设集团有限公司

送审造价：¥46289193.73 元

审核造价：¥43748329.02 元

核 减 额：¥2540864.71 元

审核造价（大写）：肆仟叁佰柒拾肆万捌仟叁佰贰拾玖元零贰分

编制人：

郑海欣

资格证号：



复核人：

罗伯石

资格证号：



批准人：

孙玲燕

审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023 年 2 月 24 日



公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话：0755-29031203



（三）田寮社区土地整备利益统筹项目-玉塘派出所临时安置点改造项目结

（决）算审核

编号：_____

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：田寮社区土地整备利益统筹项目-玉塘派出所临时安置点改造项目结（决）算审核

工程地点：深圳市光明区玉塘街道田寮社区

委托人：深圳市玉塘田寮股份合作公司

咨询人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

年 月 日





第一部分 协议书

委托人：深圳市玉塘田寮股份合作公司

咨询人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：田寮社区土地整备利益统筹项目-玉塘派出所临时安置点改造项目结（决）算审核

工程地点：深圳市光明区玉塘街道田寮社区

工作范围：建设工程结算、决算审核

二、咨询工作内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制（审核）

☐ 项目经济评价

（二）☐ 建设工程概算编制（审核）

☐ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

☐ 建设工程变更审核

☒ 建设工程结算审核

☒ 建设工程决算审核

（三）☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四）☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务

（五）☐ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）



(六) ☐其他：无

三、咨询酬金：

咨询酬金按关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协〔2019〕013号）的标准计取，工程结算审核总收费=基本收费+效益收费。基本收费为差额定率累进收费，以送审工程造价作为收费基数，≤500万元按0.36%计取，501-1000万元按0.30%计取，1001-5000万元按0.25%计取；效益收费按核减额的5%计取。工程决算审核收费=决算额乘以相应系数，≤500万元按0.19%计取，501-1000万元按0.15%计取，1001-5000万元按0.13%计取，差额定率累进收费。咨询酬金最终下浮5%。

四、质量要求：

- 1、工程量计算准确，准确率必须达到95%以上；
- 2、各类工程计算造价与相关审计部门的审定价相差应小于5%；
- 3、造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签章，并加盖公司公章。

五、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；

六、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

七、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

(一) 合同价：本工程咨询服务酬金暂定为人民币大写：肆拾伍万捌仟伍佰玖拾捌元叁角贰分，小写：458598.32元。

1. 工程结算审核费：

- ①光明田寮玉塘派出所临时安置点改造项目装饰及室外配套工程：送审结算价格



56912841.6 元，核减额暂按送审价的 10% 计取，下浮率按 5% 计取，结算审核咨询费用暂定为： $[5000000 \times 0.36\% + (10000000 - 5000000) \times 0.3\% + (50000000 - 10000000) \times 0.25\% + (56912841.6 - 50000000) \times 0.19\% + 56912841.6 \times 10\% \times 5\%] \times (1 - 5\%) = 409163.67$ 元。

②玉塘派出所高低压配电安装工程公开招标项目（涉及光明区田寮社区土地整备利益统筹项目）：送审结算价格 1001728.33 元，核减额暂按送审价的 10% 计取，下浮率按 5% 计取，结算审核咨询费用暂定为： $(1001728.33 \times 0.36\% + 1001728.33 \times 10\% \times 5\%) \times (1 - 5\%) = 8184.12$ 元。

③玉塘派出所临时安置点监控光缆迁移项目（涉及光明区田寮社区土地整备利益统筹项目）：送审结算价格 1990708.84 元，核减额暂按送审价的 10% 计取，下浮率按 5% 计取，结算审核咨询费用暂定为： $(1990708.84 \times 0.36\% + 1990708.84 \times 10\% \times 5\%) \times (1 - 5\%) = 16264.09$ 元。

④田寮第六工业区 4# 厂房、宿舍楼拆除及维修工程：送审结算价格 325757.95 元，核减额暂按送审价的 10% 计取，下浮率按 5% 计取，结算审核咨询费用暂定为： $(325757.95 \times 0.36\% + 325757.95 \times 10\% \times 5\%) \times (1 - 5\%) = 2661.44$ 元。

2. 竣工决算审核费：计费基数暂定为 15000000 元（设备及工器具购置费+工程建设其它费），下浮率按 5% 计取，竣工决算审核费用暂定为： $[5000000 \times 0.19\% + (10000000 - 5000000) \times 0.15\% + (15000000 - 10000000) \times 0.13\%] \times (1 - 5\%) = 22325$ 元。

3. 暂定合同总价：409163.67+8184.12+16264.09+2661.44+22325=458598.32 元，最终以实际审核价为准。

（二）付款方式：乙方完成结（决）算审核并提交成果文件后，甲方根据决算审核报告中实际审定金额一次性支付全部咨询酬金。咨询人申请付款前，应向委托人提供正规合法发票；如委托人因政府财政支付程序导致逾期付款的，委托人不承担任何责任但应向咨询人说明情况。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。



委 托 人： (签章)		咨 询 人： (签章)	
地 址：		地 址：	
法定代表人：		法定代表人：	孙玲燕
委托代理人：	李强	委托代理人：	
电 话：		电 话：	
开户银行：		开户银行：	
账 号：		账 号：	
合同签订地点：深圳市玉塘田寮股份合作公司			
合同签订时间：2023 年 7 月 21 日			



文件编号： 号

结 算 审 核 书

工程名称：光明田寮玉塘派出所临时安置点改造项目装饰及室外配套工程

建设单位：深圳市玉塘田寮股份合作公司

施工单位：深圳市宝源洲建筑工程有限公司

送审造价：¥56912841.60 元

审核造价：¥51925885.07 元 核 减 额：¥4986956.53 元

审核造价（大写）：伍仟壹佰玖拾贰万伍仟捌佰捌拾伍元零柒分

编制人： 

资格证号： 

复核人： 

资格证号： 

批准人： 



审核单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2023 年 10 月 20 日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话：0755-29031203



(四) 石岩街道北环路以南片区雨污分流管网工程（结算审核）

中标通知书

标段编号：XX2020011605001

标段名称：石岩街道北环路以南片区雨污分流管网工程（结算审核）

（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式：

中标单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

中标价：40.373030 万元

中标工期：天



本工程于 2020-01-17 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投
标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

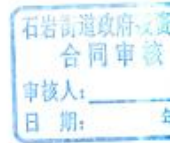
日期：2020-08-24

防伪码：41505699148496770368200119101505365



74#

深圳市建设工程造价咨询委托合同



工程名称: 石岩街道北环路以南片区雨污分流管网工程

(结算审核)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

委托单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询单位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司



年 月 日



第一部分 协议书

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

咨询人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：石岩街道北环路以南片区雨污分流管网工程（结算审核）；

工程地点：深圳市宝安区石岩街道

工作范围：提供工程结算审核及相关的所有配合协助工作。

二、咨询服务类别：

(一)：建设项目可行性研究投资估算

☐编制（审核） ☐项目经济评价

(二)：☐建设工程概算编制（审核）

☒建设工程结算（审核）

(三)：☐建设工程招标标底编制（审核）

☐施工投标报价的编制（审核）

(四)：☐工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五)：☐编制工程造价计价依据

☐对工程造价进行监控

☐提供有关工程造价信息

(六)：☐对建设工程造价进行全过程编制（审核）

(七)：其他：

三、咨询酬金：

本合同约定的咨询酬金（暂定）为人民币：¥40.373030 万元（大写：肆拾万零叁仟柒佰叁拾元叁角整），该酬金含税。

预算费： / 元；

结算费： / 元；

(一)咨询酬金按下列第 5 种方式结算：



- ☐1、以咨询工程总造价为基数，费率为_____；
- ☐2、以工程造价核减额为基数，费率为_____；
- ☐3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为_____元/吨；
- ☐4、固定酬金；
- ☒5、其他：

暂以合同价和变更备案价之和 15831.56916 万元为基数，按深价协[2017]14 号计费，取费公式及结果：基本收费=100×2.8‰+400×2.5‰+500×2.2‰+4000×1.6‰+5000×1.3‰+(15831.56916-10000)×1‰=21.111569 万元，效益收费=|核减额|×5%，（核减额暂按送审价 3%计取），总收费=（基本收费+效益收费）×下浮率=（21.111569 + 15831.56916×3%×5%）×（1-10%）=40.373030 万元，最终以工程送审结算价为基数并执行效益收费，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价标准》（深价协[2017]14 号）计取并下浮 10%结算。

当咨询人的结算审核造价与区建设主管部门的审定价差额小于 5%（不含 5%）时，执行效益收费；当咨询人的结算审核造价与区建设主管部门的审定价差额大于 5%（含 5%）时，不执行效益收费。

四、咨询工作期限：

咨询人自收到委托人的全部资料之日起 14 天内向委托人提交合格的咨询工作成果文件。委托人提供的资料不齐全的，咨询人应当一次性告知委托人补齐。

五、质量要求：咨询人保证保质保量按时地完成本合同约定范围的建设工程造价咨询服务事项。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、咨询人确认本合同载明的地址、电话等联系信息，适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达，咨询人拒收的仍视为送达。若联系信息发生变更



的，咨询人应及时通知甲方。

十、本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份，另一份送深圳市建设行政主管部门备案留存。

以下无正文

委托人：深圳市宝安区石岩街道办事处

地 址：

咨询人：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

地 址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27

区华联城市全景 E、F 栋 G 栋 301-1

法定代表人：

法定代表人：

孙玲燕

委托代理人：



委托代理人：

电话：

电 话：0755-29031203

开户名称：

开户名称：深圳市麒骏建设工程顾问有限公

司

开户银行：

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

银行帐号：

银行帐号：4000021409201238309

合同签订时间：2020年 9 月 7 日

合同签订地点：石岩街道办

徐雪松



文件编号：祺骏字[2024]01-071 号

结 算 审 核 书

工程名称：石岩街道北环路以南片区雨污分流管网工程

建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处

施工单位：鲲鹏建设集团有限公司

送审造价：¥170388803.71 元

审核造价：¥159866219.36 元

核 减 额：¥10522584.35 元

审核造价（大写）：壹亿伍仟玖佰捌拾陆万陆仟贰佰壹拾玖元叁角陆分

编制人：

资格证号：



复核人：

资格证号：



批准人：

审核单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

审核时间：2020 年 12 月 4 日

公司地址：深圳市宝安区新安街道华联城市全景 G 座 3 楼 301
联系电话：0755-29031203



四、拟派项目团队情况（项目负责人除外）

拟投入的项目团队基本情况

投标人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

序号	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1	缪之芳	土建专业 负责人	工程师	2006年6月，土木工程专业本科，2016年12月获得一级注册造价工程师证书，承担以下项目： 1、石龙消防站建设工程、浪心消防站建设工程（变更及结算审核、决算编制）批量招标； 2、田寮社区土地整备利益统筹项目-玉塘派出所临时安置点改造项目结（决）算审核； 3、羊台山森林公园一期配套项目-羊台山提升完善工程（变更及结算审核、决算编制）。
2	王放明	安装专业 负责人	工程师	1991年7月本科毕业，2011年4月获得一级注册造价工程师证书，承担以下项目： 1、羊台山森林公园一期配套项目-羊台山提升完善工程（变更及结算审核、决算编制）； 2、石岩街道北环路以南片区雨污分流管网工程（结算审核）。
3	李恭祥	造价工程师	高级工程师	2004年6月，土木工程专业本科，2016年7月获得一级注册造价工程师证书，承担以下项目： 1、羊台山森林公园一期配套项目-羊台山提升完善工程（变更及结算审核、决算编制）； 2、田寮社区土地整备利益统筹项目-玉塘派出所临时安置点改造项目结（决）算审核。
4	祝嵩	造价工程师	高级工程师	2012年7月，建筑工程管理专业毕业，2023年7月获得一级注册造价工程师证书，承担以下项目： 1、羊台山森林公园一期配套项目-羊台山提升完善工程（变更及结算审核、决算编制）； 2、新沙路建筑立面刷新整治工程（结算审核）。



5	杨伟宁	造价工程师	工程师	1998 年 7 月，大专毕业，2010 年 9 月获得一级注册造价工程师证书，承担以下项目： 1、石龙消防站建设工程、浪心消防站建设工程（变更及结算审核、决算编制）批量招标； 2、丽江师范高等专科学校基础设施改扩建项目（A 区、B 区）全过程工程咨询服务。
6	李冬	造价工程师	工程师	1998 年 7 月，大专毕业，2023 年 7 月获得一级注册造价工程师证书，承担以下项目： 1、羊台山森林公园一期配套项目-羊台山提升完善工程（变更及结算审核、决算编制）； 2、新沙路建筑立面刷新整治工程（结算审核）。
7	黄秀莲	造价工程师	助理工程师	2020 年 7 月，建设工程管理专业毕业，2023 年 4 月获得二级注册造价工程师证书，承担以下项目： 1、羊台山森林公园一期配套项目-羊台山提升完善工程（变更及结算审核、决算编制）； 2、田寮社区土地整备利益统筹项目-玉塘派出所临时安置点改造项目结（决）算审核。
8	黄淑烁	造价工程师	助理工程师	2003 年 6 月，大专毕业，2023 年 9 月获得二级注册造价工程师证书，承担以下项目： 1、羊台山森林公园一期配套项目-羊台山提升完善工程（变更及结算审核、决算编制）； 2、新沙路建筑立面刷新整治工程（结算审核）。
9	吴晓颖	造价工程师	助理工程师	2013 年 6 月，工程管理本科毕业，2021 年 8 月获得二级注册造价工程师证书，承担以下项目： 1、羊台山森林公园一期配套项目-羊台山提升完善工程（变更及结算审核、决算编制）； 2、新沙路建筑立面刷新整治工程（结算审核）。
10	常雯雯	造价工程师	助理工程师	2018 年 7 月，工程管理专业毕业，2020 年 11 月获得二级注册造价工程师证书，承担以下项目： 1、田寮社区土地整备利益统筹项目-玉塘派出所临时安置点改造项目结（决）算审核；



				2、新沙路建筑立面刷新整治工程（结算审核）。
11	付余刚	土建工程师	高级工程师	1991年6月，工程管理本科毕业，2007年11月获得高级工程师证书，承担以下项目： 1、羊台山森林公园一期配套项目-羊台山提升完善工程（变更及结算审核、决算编制）； 2、新沙路建筑立面刷新整治工程（结算审核）。
12	林军民	安装工程师	工程师	2012年1月，土木工程专业毕业，安装工程师职称，承担以下项目： 1、田寮社区土地整备利益统筹项目-玉塘派出所临时安置点改造项目结（决）算审核； 2、新沙路建筑立面刷新整治工程（结算审核）。
13	罗有辉	造价员	助理工程师	2010年6月，大专毕业，助理工程师职称，承担以下项目： 1、田寮社区土地整备利益统筹项目-玉塘派出所临时安置点改造项目结（决）算审核； 2、石岩街道北环路以南片区雨污分流管网工程（结算审核）。
14	陈星好	造价员	造价员	2021年6月，工程造价专业大专毕业，造价员，承担以下项目： 1、田寮社区土地整备利益统筹项目-玉塘派出所临时安置点改造项目结（决）算审核； 2、石龙消防站建设工程、浪心消防站建设工程（变更及结算审核、决算编制）批量招标。
15	杜慧敏	造价员	造价员	2019年7月，工程造价专业本科毕业，造价员，承担以下项目： 1、田寮社区土地整备利益统筹项目-玉塘派出所临时安置点改造项目结（决）算审核； 2、石岩街道北环路以南片区雨污分流管网工程（结算审核）。
16	何宝怡	造价员	造价员	2023年6月，工程造价专业大专毕业，造价员，承担以下项目：



				1、田寮社区土地整备利益统筹项目-玉塘派出所临时安置点改造项目结（决）算审核； 2、宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目。
17	郑海欣	造价员	造价员	2024 年 6 月，工程造价专业大专毕业，造价员，承担以下项目： 1、宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目； 2、广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏、30 万盏 LED 照明灯具新建项目（全过程造价咨询）。
18	周怡清	造价员	造价员	2022 年 6 月，工程造价专业大专毕业，造价员，承担以下项目： 1、羊台山森林公园一期配套项目-羊台山提升完善工程（变更及结算审核、决算编制）； 2、新沙路建筑立面刷新整治工程（结算审核）。
19	龙夏懂	造价员	造价员	2022 年 6 月，工程造价专业大专毕业，造价员，承担以下项目： 1、羊台山森林公园一期配套项目-羊台山提升完善工程（变更及结算审核、决算编制）； 2、新沙路建筑立面刷新整治工程（结算审核）。
20	陈海银	造价员	造价员	2020 年 6 月，工程造价专业大专毕业，造价员，承担以下项目： 1、田寮社区土地整备利益统筹项目-玉塘派出所临时安置点改造项目结（决）算审核； 2、石岩街道北环路以南片区雨污分流管网工程（结算审核）。
21	黄晓如	造价员	造价员	2019 年 6 月，工程造价专业毕业，造价员，承担以下项目： 1、石龙消防站建设工程、浪心消防站建设工程（变更及结算审核、决算编制）批量招标；



				2、田寮社区土地整备利益统筹项目-玉塘派出所临时安置点改造项目结（决）算审核。
22	谢杏子	造价员	造价员	2021 年 6 月，工程造价专业大专毕业，造价员，承担以下项目： 1、田寮社区土地整备利益统筹项目-玉塘派出所临时安置点改造项目结（决）算审核； 2、羊台山森林公园一期配套项目-羊台山提升完善工程（变更及结算审核、决算编制）。
23	程世雯	造价员	造价员	2016 年 7 月，大专毕业，造价员，承担以下项目： 1、田寮社区土地整备利益统筹项目-玉塘派出所临时安置点改造项目结（决）算审核； 2、石岩街道北环路以南片区雨污分流管网工程（结算审核）。

提示：提供项目团队人员注册执业资格证书（如有）、职称证书（如有）及毕业证原件扫描件。



(一) 土建负责人缪之芳

使用有效期: 2025年05月12日
- 2025年08月10日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 缪之芳

性 别: 男

出 生 日 期: 1965年12月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400003160

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

个人签名:

签名日期: 2025.5.12

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2024年12月19日



1、一级注册造价工程师证书



姓名：缪之芳

身份证号码：36010219651229643X

性别：男

专 业：土木建筑

聘用单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11164400003160

初始注册日期：2016 年 12 月 30 日

颁发机关盖章：

发证日期：2020 年 11 月 9 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
同意延续注册 有效期至：<u>2028年12月31日</u> 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

缪之芳

证件类型	居民身份证	证件号码	360102*****3X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册编号/执业印章号：1442007201219793

注册专业：建筑工程

有效期：2027年06月16日

查看证书变更记录 (4)

注册监理工程师

注册单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号：00452202

注册编号/执业印章号：32006217

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2026年01月02日

注册专业：市政公用工程

有效期：2026年01月02日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11164400003160

注册编号/执业印章号：B11164400003160

注册专业：土建

有效期：2028年12月31日

查看证书变更记录 (2)

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

2332331350
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



2、造价工程师资格证书





3、工程师证、毕业证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：穆之芳 社保电脑号：613382948 身份证号码：36010219651229643X 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11406.91 5644.0			5568.25 2227.3				556.91			138.8 324.8		81.2		



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb23a306d1a5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(二) 安装负责人王放明

1、一级注册造价工程师证书

403



姓名: 王放明

身份证号码: 430219196707181318

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14114400027196

初始注册日期: 2011 年 04 月 18 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 12 月 1 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王放明

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

证书编号：00244470

注册编号/执业印章号：44003122

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2025年10月13日

注册专业：市政公用工程

有效期：2025年10月13日

查看证书变更记录 (6)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司

证书编号：建[造]14114400027196

注册编号/执业印章号：B14114400027196

注册专业：安装

有效期：2027年12月31日

查看证书变更记录 (2)

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业资格注册中心

全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

1944503921

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

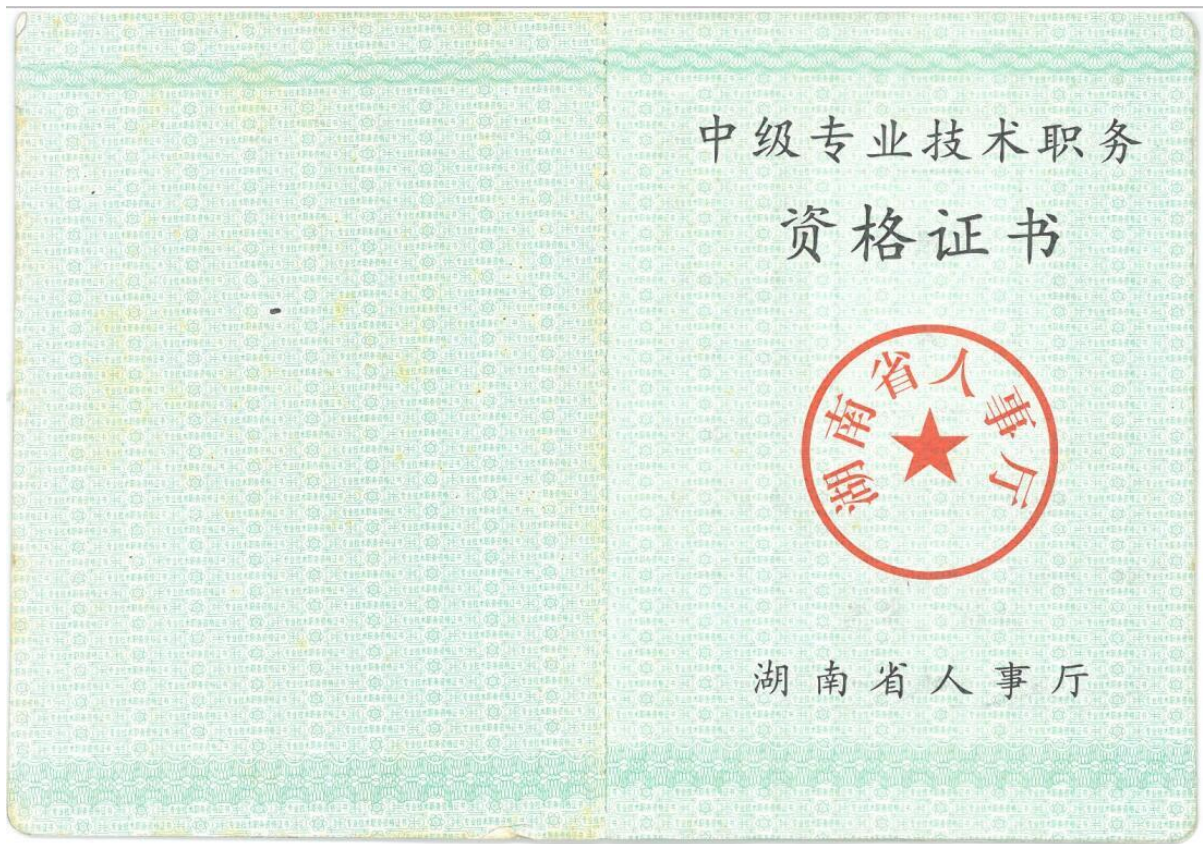


2、造价工程师资格证书





3、工程师证







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王放明 社保电脑号：604401892 身份证号码：430219196707181318 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11406.91 5644.0			5568.25 2227.3				556.91			138.8 324.8 81.2				



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb23a2eb5dbv ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





（三）造价工程师李恭祥

使用有效期: 2025年05月10日
- 2025年08月08日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李恭祥

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年04月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11164400003221

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司







个人签名: 李恭祥

签名日期: 2025年5月10日



发证日期: 2025年11月29日



1、一级注册造价工程师证书

	姓名： <u>李恭祥</u> 身份证号码： <u>420303196804152597</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>深圳市麒骏建设工程顾问有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11164400003221</u> 初始注册日期： <u>2016</u> 年 <u>07</u> 月 <u>25</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>9</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至： <u>2028年12月31日</u> 注册受理机关：  年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关： 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关： 公 章 年 月 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李恭祥

证件类型	居民身份证	证件号码	420303*****97	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号：00339037 注册编号/执业印章号：44003399

注册专业：市政公用工程 有效期：2026年07月31日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2026年07月31日

查看证书变更记录 (9) >

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号：建[造]11164400003221 注册编号/执业印章号：B11164400003221

注册专业：土建 有效期：2028年12月31日

查看证书变更记录 (3) >

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 3 3 0 2 1 2 6 4 8

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



诚信 勤勉 严谨 奋进
勤俭 仁和 行

141

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203



2、造价工程师资格证书

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

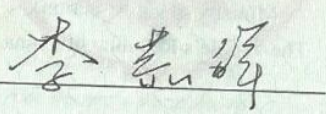

approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China


approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号: 0041508



持证人签名:
Signature of the Bearer



姓名: 李恭祥
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1968年04月
Date of Birth

专业类别:
Professional Type

批准日期: 2002年10月13日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by

签发日期: 2003 年 02 月 24 日
Issued on

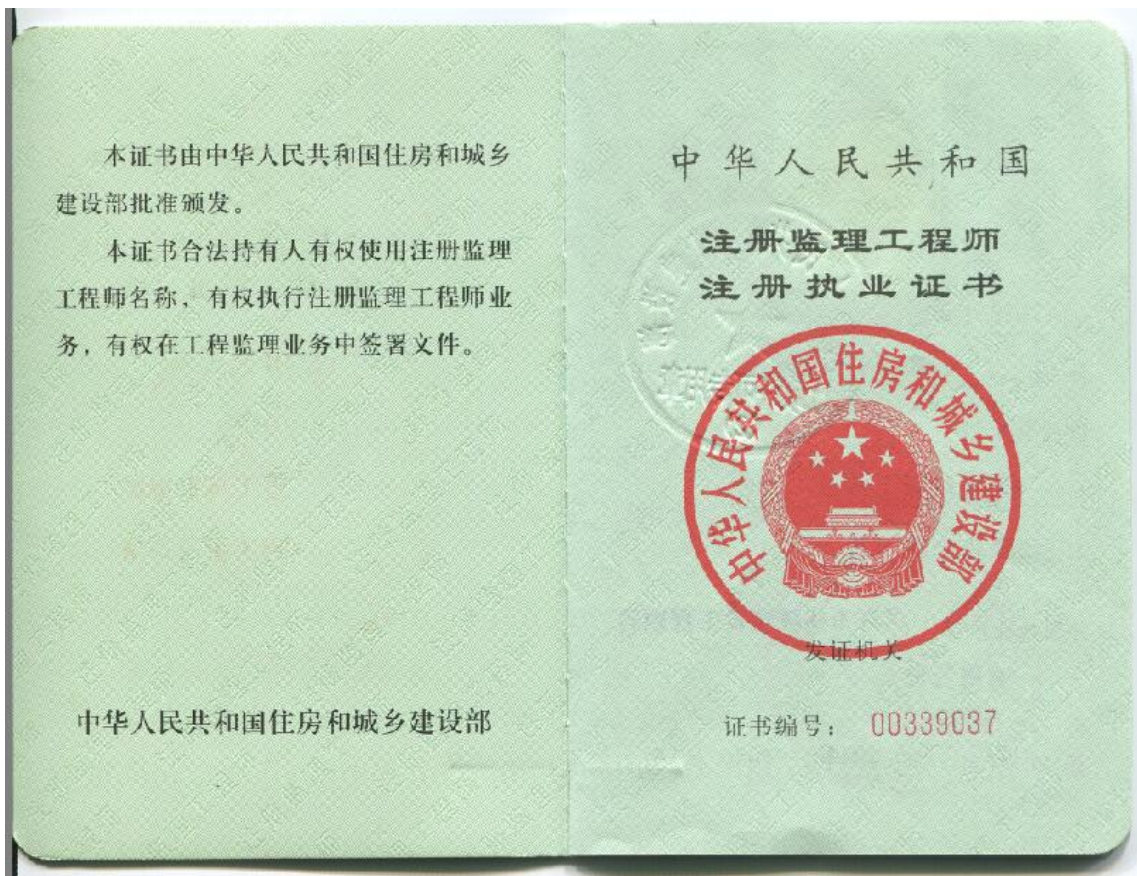


3、高级工程师





4、注册监理工程师证书





⑦60 315

执业印章

中华人民共和国注册监理工程师
李恭祥
注册号44003399
有效期至2014.05.15
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
李恭祥
注册号44003399
有效期至2017.05.15
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
李恭祥
注册号44003399
有效期至2020.05.15
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

备注

延续/变更注册记录

有效期至：
2017 年 05 月 15 日

No. 00109350 认定机关（签章）
年 月 日
2014 7 1

延续/变更注册记录

有效期至：
2020 年 05 月 15 日

No. 00300689 认定机关（签章）
2017 年 5 月 9 日

备注

延续/变更注册记录

有效期至：
2023 年 07 月 31 日

No. 00596706 认定机关（签章）
2020 年 5 月 28 日

延续/变更注册记录

有效期至：
2026 年 07 月 31 日

No. 01136008 认定机关（签章）
2023 年 7 月 12 日



5、毕业证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李恭祥 社保电脑号：600713126 身份证号码：420303196804152597 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11406.91 5644.0			5568.25 2227.3				556.91			138.8 324.8		81.2		



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb23a2f9787i ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(四) 造价工程师祝嵩



姓名：祝嵩

身份证号码：429001198710175630

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11234400023234

初始注册日期：2023 年 07 月 10 日

颁发机关盖章：

发证日期：2023 年 10 月 10 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

祝嵩				
证件类型	居民身份证	证件号码	429001*****30	性别 男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 证书编号：建[造]11234400023234 注册编号/执业印章号：B11234400023234

注册专业：土建 有效期：2027年07月09日

查看证书变更记录 (1)



广东省职称证书

姓名：祝嵩

身份证号：429001198710175630



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117338

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祝嵩 社保电脑号：631951923 身份证号码：429001198710175630 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	271478	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	271478	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	271478	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	271478	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	271478	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	271478	0.0										6733	26.93			
2025	04	271478	6733.0	1144.61	538.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6733	26.93	6733	53.86	13.47
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			11467.85	5692.88			5231.6	2092.64			523.24			253.86		533.86	133.47



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb23a3199cd5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





（五）造价工程师杨伟宁

1、一级注册造价工程师证书





2、造价工程师资格证书



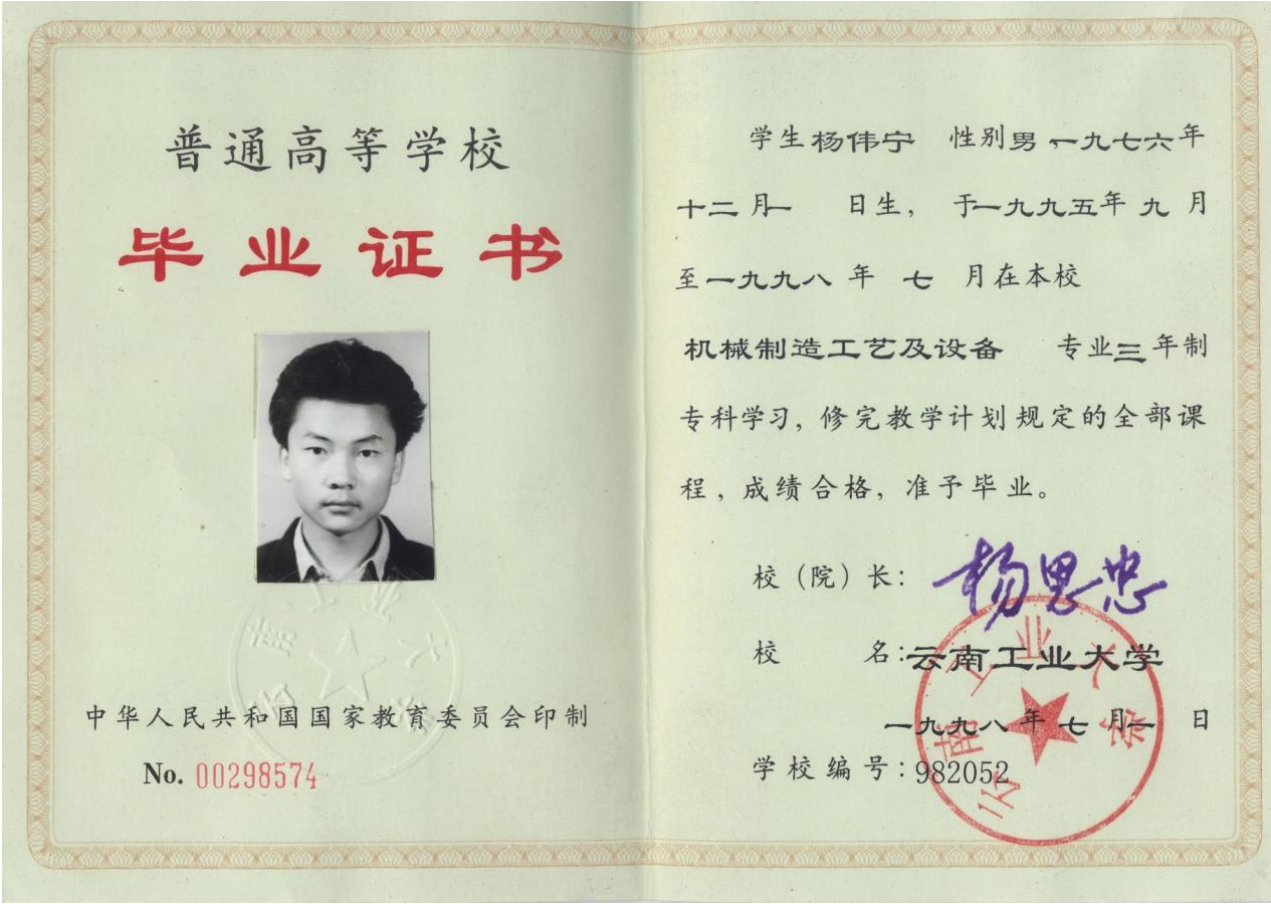


3、工程师证

		云南云岭工程造价咨询事务有限公司	
(颁证部门钢印)		工作单位	
姓名 杨伟宁		专业名称 工程造价	
性别 男		资格名称 工程师	
出生年月 1976年12		评审组织 云南省住建厅中级工程专业技术职务评审委员会	
		资格认定时间 2017年7月27日	
		发证时间 2017年8月10日	
		证书编号 1701022392	



4、毕业证





扫描二维码或访问云南人社表单验证系统<https://hrss.yn.gov.cn/zfwf/form/验证真伪>，验证号码d2fb8c6aa1494837a8b76c7a6fece458



云南省城镇职工基本养老保险个人参保证明

姓名	杨伟宁	性别	男	个人编号	53010397159140	身份证号	530127197612224517				
当前参保缴费状态	参保缴费	实际缴费月数	322	现参保单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司昆明分公司						
个人参保缴费情况	参保时间起止日期		参保单位		经办机构			险种			
	1998年01月至--		深圳市祺骏建设工程顾问有限公司昆明分公司		昆明市盘龙区社会保险局			城镇职工基本养老保险			
缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态	缴费年份	缴费月份	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费状态
2023	06	4144	663.04	331.52	已到账	2024	06	4306	688.96	344.48	已到账
2023	07	4144	663.04	331.52	已到账	2024	07	4306	688.96	344.48	已到账
2023	08	4144	663.04	331.52	已到账	2024	08	4306	688.96	344.48	已到账
2023	09	4144	663.04	331.52	已到账	2024	09	4306	688.96	344.48	已到账
2023	10	4144	663.04	331.52	已到账	2024	10	4306	688.96	344.48	已到账
2023	11	4144	663.04	331.52	已到账	2024	11	4306	688.96	344.48	已到账
2023	12	4144	663.04	331.52	已到账	2024	12	4306	688.96	344.48	已到账
2024	01	4306	688.96	344.48	已到账	2025	01	4306	688.96	344.48	已到账
2024	02	4306	688.96	344.48	已到账	2025	02	4306	688.96	344.48	已到账
2024	03	4306	688.96	344.48	已到账	2025	03	4306	688.96	344.48	已到账
2024	04	4306	688.96	344.48	已到账	2025	04	4306	688.96	344.48	已到账
2024	05	4306	688.96	344.48	已到账	2025	05	4306	688.96	344.48	已到账
说明		1、本证明由参保人员持本人身份证原件开具； 2、本证明仅为参保人员基本养老保险的情况记录，不具有任何担保作用； 3、本证明不适用于养老保险关系转移。									

制表人：云南人社服务网上大厅（单位服务）

打印日期：2025年05月15日





(六) 造价工程师李冬

使用有效期: 2025年04月25日
- 2025年07月24日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李冬

性 别: 男

出 生 日 期: 1975年10月13日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400037033

有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





个人签名: 李冬

签名日期: 2025年4月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政申教专用章
发证日期: 2025年04月21日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李冬

社保电脑号：810602296

身份证号码：230204197510131117

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91		138.8	324.8		81.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb23a32bf178 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271478
单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(七) 造价工程师黄秀莲

1、二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年02月
20日-2025年08月19日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：黄秀莲

性 别：女

出 生 日 期：1997年11月21日

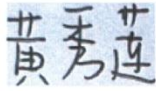
专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400010698

有 效 期：2023年04月23日-2027年04月22日

聘 用 单 位：深圳市麒骏建设工程顾问有限公司





个人签名：黄秀莲

签名日期：2025.02.20



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023年04月23日



2、二级造价工程师资格证书





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 黄秀莲

手机查看

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****07	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]12134400010698

注册编号/执业印章号: B21234400010698

注册专业: 土建

有效期: 2027年04月22日

暂无证书变更记录



3、毕业证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄秀莲

社保电脑号：642594518

身份证号码：441481199711216507

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91			138.8	324.8	81.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb23a353bd5c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271478
单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(八) 造价工程师黄淑烁

1、二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年03月
29日-2025年09月25日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：黄淑烁

性 别：女

出 生 日 期：1983年05月22日

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21234400013329

有 效 期：2023年09月27日-2027年09月26日

聘 用 单 位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





个人签名：黄淑烁
签名日期：2025年3月29日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 09 月 27 日



2、二级造价工程师资格证书

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

姓名：黄淑烁

证件号码：445122198305223747

性别：女

出生年月：1983年05月

专业：土木建筑工程

批准日期：2023年06月18日

管理号：2023985446309851440801000259



3、毕业证书

成人高等教育

毕业证书

学生 黄淑烁 性别 女，一九八三年五月二十二日生，于一〇〇〇年九月至二〇〇三年六月在本校 商务秘书 专业脱产学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长: 

学校（院）: 

批准文号: 粤办函[1993]309号
证书编号: 125725200306000300

二〇〇三年六月二十日

Nº 00844007

中华人民共和国教育部监制

姓名 黄淑烁

性别 女 民族 汉

出生 1983 年 5 月 22 日

住址 广东省惠州市惠城区马庄村委会河二小组24号

公民身份号码 445122198305223747



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 惠州市公安局惠城分局

有效期限 2009.05.22-2029.05.22



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在惠州市参加社会保险情况如下：

姓名			黄淑烁			证件号码			445122198305223747									
参保险种情况																		
参保起止时间			单位					参保险种										
								养老		工伤		失业						
202405		-	202505	惠州市:深圳市祺骏建设工程顾问有限公司惠州分公司					13		13		13					
截止			2025-06-06 17:22					该参保人累计月数合计					实际缴费13个月,缓缴0个月		实际缴费13个月,缓缴0个月		实际缴费13个月,缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-06-06 17:22



（九）造价工程师吴晓颖

1、二级造价工程师注册证书

使用有效期：2025年03月
29日-2025年08月24日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 吴晓颖
性 别： 女
出 生 日 期： 1992年05月17日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21214400001692
有 效 期： 2021年08月25日-2025年08月24日
聘 用 单 位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





吴晓颖
吴晓颖
个人签名：吴晓颖
签名日期：2025.3.29



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2021 年 08 月 25 日

168

诚信 勤勉 严谨 奋进
勤 俭 和 行

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景G座301 电话：0755-29031203



2、二级造价工程师资格证书





3、毕业证书





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在惠州市参加社会保险情况如下：

姓名			吴晓颖			证件号码			654221199205175428								
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202406		-		202407		惠州市:深圳市祺骏建设工程顾问有限公司惠州分公司				2		2		2			
202408		-		202409		惠州市:惠州市惠纪工程劳务有限公司				2				2			
202410		-		202410		惠州市:广东惠茂实业有限公司				1				1			
202411		-		202505		惠州市:深圳市祺骏建设工程顾问有限公司惠州分公司				7				7			
截止				2025-06-07 08:20				, 该参保人累计月数合计				实际缴费12个月, 缓缴0个月		实际缴费12个月, 缓缴0个月		实际缴费12个月, 缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2025-06-07 08:20



(十) 造价工程师常雯雯

1、造价工程师资格证书





2、毕业证书



東華理工大學長江學院
EAST CHINA INSTITUTE OF TECHNOLOGY, YANGTZE RIVER COLLEGE

普通高等学校
毕业证书



学生 常雯雯 性别 女，一九九四年 三 月 七 日生。
于 二〇一四 年 九 月至 二〇一八 年 七 月在本学院
工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学
计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



院 长： 邹自力



证书编号: 134321201805001304 二〇一八年 七 月 一 日

中华人民共和国学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：常雯雯 社保电脑号：805823896 身份证号：622424199403072860 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91		138.8	324.8		81.2	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb23a3690b6h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(十一) 土建工程师付余刚

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。  编号： NO 070116	This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position. Personnel Department of Sichuan Province
姓 名 付余刚 性 别 男 出生年月 1967 年 01 月 专业名称 建筑 资格名称 高级工程师	 四川省建筑工程 高级技术职务评审委员会 评审组织 四川省职称改革 工作领导小组 审批机关 批准时间 2007 年 11 月





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 付余刚 社保电脑号: 811871918 身份证号: 511023196701228773 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91		138.8	324.8		81.2	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb23a3730d12) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(十二) 安装工程师林军民





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林军民

社保电脑号：647639977

身份证号码：44152219651108007X

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91			138.8	324.8	81.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb23a380618n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478

单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





（十三）助理工程师罗有辉

广东省职称证书

姓 名：罗有辉
身份证号：431103198907245711



职称名称：助理工程师
专 业：机电安装
级 别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年07月29日
评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002565
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年07月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗有辉

社保电脑号：629154912

身份证号码：431103198907245711

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11406.91 5644.0			5568.25 2227.3				556.91			138.8 324.8		81.2		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb23a388f57q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(十四) 造价员陈星妤





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈星好 社保电脑号: 808273774 身份证号码: 430702200009182048 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91		138.8	324.8		81.2	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb23a3a3d991) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(十五) 造价员杜慧敏



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





	姓 名: 杜慧敏 Full Name
	性 别: 女 Gender
	身份证号: 360622199603020021 ID No.
	职业工种: 造价员 Occupation Trade
	级 别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202504015606 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 0915879202504015606 Registration No.	签发日期: 2025年4月25日 Issued Date

姓 名 杜慧敏	
性 别 女 民 族 汉	
出 生 1996 年 3 月 2 日	
住 址 江西省鹰潭市余江县白塔中路8号	
公民身份号码 360622199603020021	

	中华人民共和国 居民 身 份 证
签发机关 余江县公安局	
有效期限 2023.05.15-2043.05.15	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜慧敏 社保电脑号：814181488 身份证号码：360622199603020021 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计				9714.97	5080.32			1476.3	492.15			492.15				105.75



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb23a3ae1c5d ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
271478

单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(十六) 造价员何宝怡

普通高等学校

毕业证书

学生 何宝怡 性别女，二〇〇一年七月六日生，于二〇二〇年十月至二〇二三年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东信息工程职业学院 校（院）长：何宝怡

证书编号：144271202306000564 二〇二三年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：0915879202504015607
Certificate No.

注册编号：0915879202504015607
Registration No.

姓 名：何宝怡
Full Name

性 别：女
Gender

身份证号：44142420010706332X
ID No.

职业工种：造价员
Occupation Trade

级 别：—
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2023年4月20日
Issued Date







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何宝怡 社保电脑号：813296276 身份证号码：44142420010706332X 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

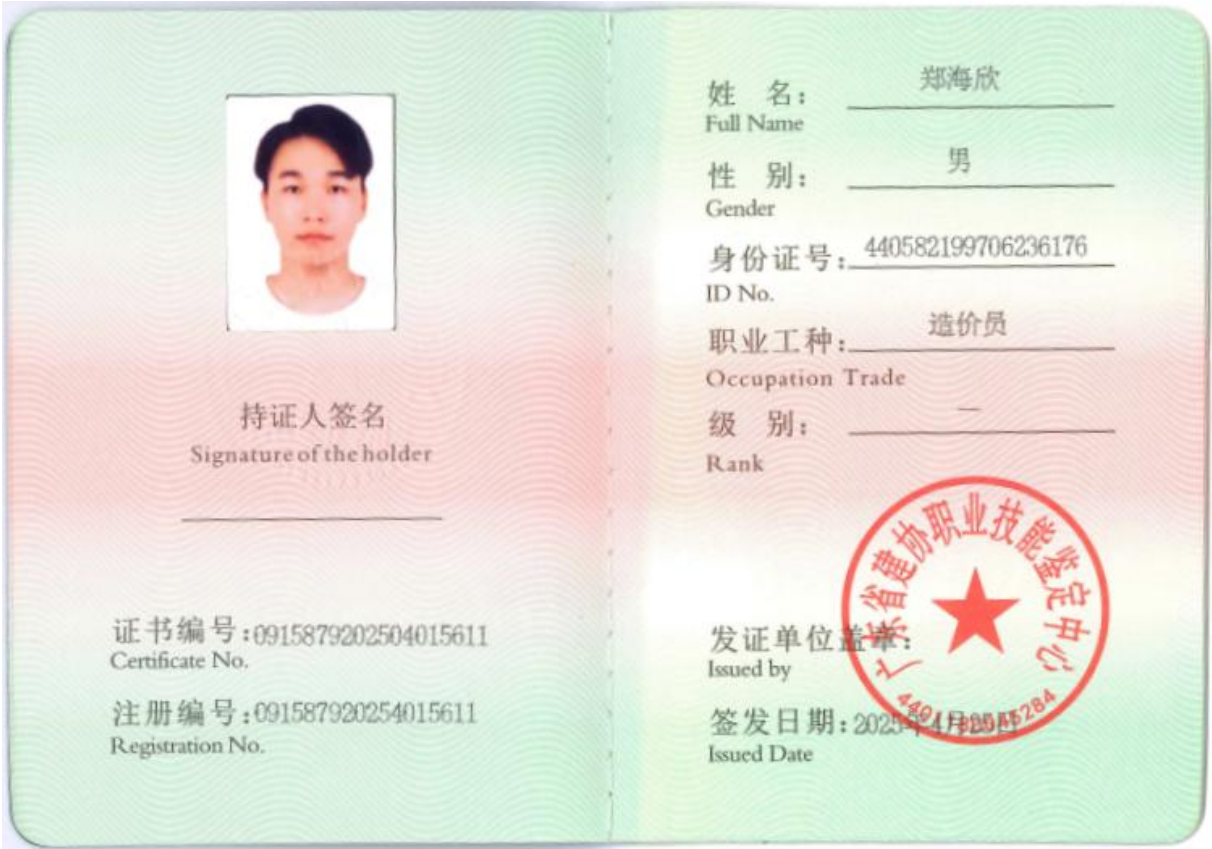
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10701.41 5644.0			1670.56 556.91				556.91			138.8 324.8			81.2	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb23a3b3c2cm ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(十七) 造价员郑海欣





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑海欣 社保电脑号：645330038 身份证号码：440582199706236176 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10701.41 5644.0			1670.56 556.91			556.91			138.88 324.8		81.2			

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb23a3badddp ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(十八) 造价员周怡清



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 0915879202504015612
Certificate No.

注册编号: 0915879202504015612
Registration No.

姓名: 周怡清
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 441424199909246966
ID No.

职业工种: 造价员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年4月25日
Issued Date

姓 名	周怡清	
性 别	女 民 族 汉	
出 生	1999 年 9 月 24 日	
住 址	广东省深圳市宝安区前进 二路桃源居锦绣清华园4 区4栋505号	
公民身份号码	441424199909246966	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周怡清 社保电脑号：500549984 身份证号码：441424199909246966 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11406.91 5644.0			5568.25 2227.3				556.91			138.8 324.8 81.2				



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb23a3c0262w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(十九) 造价员龙夏懂

普通高等学校

毕业证书

学生 龙夏懂 性别 女，一九九八年 八 月 二十 日生，于二〇二〇年 十 月至二〇二二年 六 月在本校 工程造价专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学博文管理学院 校（院）长：王 利

证书编号：136451202205002661 二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

持证人签名
Signature of the holder

证书编号：0915879202504015609
Certificate No.

注册编号：0915879202504015609
Registration No.

姓 名：龙夏懂
Full Name

性 别：女
Gender

身份证号：452224199808202026
ID No.

职业工种：造价员
Occupation Trade

级 别：—
Rank

发证单位盖章：—
Issued by

签发日期：2025年4月25日
Issued Date





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙夏懂 社保电脑号：812304618 身份证号码：452224199808202026 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91		138.8	324.8	81.2	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb23a3d250ex ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(二十) 造价员陈海银





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈海银 社保电脑号: 641527026 身份证号码: 441624199609092927 页码: 1
参保单位名称: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号: 271478 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	6.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	6.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	6.04
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73		38.56	17.12		29.28

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb23a4003b2n) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(二十一) 造价员黄晓如

170202-1Y

广东省中等职业学校
毕业证书

学生 黄晓如 系 广东 省
汕头市 人，性别 女，一九九八
年 一 月出生，于 二〇一八 年
九 月至 二〇一九 年 七月在本校
工程造价 专业
全日制 学习期满，成绩合格，
准予毕业

汕头市潮阳建筑职业技术学校
校长

二〇一九 年 六 月 十五 日

广东省教育厅制

2019042440380

0430224404050020180004

持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202504015608
Certificate No.

注册编号: 0915879202504015608
Registration No.

姓名: 黄晓如
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 440582199801097004
ID No.

职业工种: 造价员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年4月25日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晓如 社保电脑号：805420089 身份证号码：440582199801097004 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91		138.8	324.8		81.2	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb23a3e2b8ec ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(二十二) 造价员谢杏子

普通高等学校

毕业证书

学生 谢杏子 性别 女，二〇〇〇 年 六 月 二十七日 生，于 二〇一八年 九 月至 二〇二一年 六 月 在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院校（院）长：江明

证书编号：108621202106110693 二〇二一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

持证人签名
Signature of the holder

证书编号：0915879202504015610
Certificate No.

注册编号：0915879202504015610
Registration No.

姓名：谢杏子
Full Name

性别：女
Gender

身份证号：445221200006276266
ID No.

职业工种：造价员
Occupation Trade

级别：—
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2025年4月25日
Issued Date





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢杏子

社保电脑号：502076206

身份证号码：445221200006276266

页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

单位编号：271478

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11406.91	5644.0			5568.25	2227.3			556.91		138.8	324.8		81.2	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb23a3ef92ah ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
271478
单位名称
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





(二十三) 造价员程世雯

普通高等学校

毕业证书



程世雯
130501203

学生 程世雯 性别 女，一九九三年七月六日生，于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校 文秘(行政助理) 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 镇江市高等专科学校

校(院)长: 

证书编号: 110511201606579581

二〇一六年七月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 程世雯

性别 女 民族 汉

出生 1993 年 7 月 6 日

住址 江苏省丰县师寨镇程庄3号

公民身份号码 320321199307062825



中华人民共和国居民身份证



签发机关 丰县公安局

有效期限 2015.10.08-2025.10.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程世雯 社保电脑号：646980972 身份证号码：320321199307062825 页码：1
参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司 单位编号：271478 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	271478	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	271478	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	271478	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91		138.8	324.8		81.2	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb23a3f48456 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 271478 单位名称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司





五、履约评价情况

履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	合同价 (万元)	项目所在地	评价时间
1	宝安区燕罗街道 107 发展带 洪桥头段城市更新项目	深圳市磐石汇林房 地产开发有限公司	479.70	深圳市宝 安区	2025.02
2	广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏、30 万盏 LED 照明灯具新建项目 (全过程造价咨询)	广东元亨光电有限 责任公司	47.07	广东省中 山市	2025.03
3	工程造价咨询服务	深圳市福盈盛建筑 工程有限公司	18	深圳市宝 安区	2025.02



（一）宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目

业绩证明及履约评价书

经邀请招标程序，深圳市祺骏建设工程顾问有限公司凭借专业实力和优质服务方案，成功中标宝安区燕罗街道 107 发展带洪桥头段城市更新项目全过程造价咨询，中标金额 479.70071 万元。该项目初步估算建安造价为 130720 万元，总建筑面积 329473 m²，位于深圳市宝安区。

根据项目咨询团队综合评审，中标单位在项目设计阶段、实施阶段造价管控等关键环节表现卓越，其专业服务能力、响应效率及成本控制水平均达到预期目标。经综合履约评价，该公司整体服务质量获评"优秀"等级，项目负责人李恭祥先生在全过程造价咨询服务管理中展现出突出的专业素养和协调能力，个人履职评价亦为"优秀"。

特此通报。

深圳市磐石汇林房地产开发有限公司





（二）广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏、30 万盏 LED 照明灯具新建项目（全过程造价咨询）

业绩证明及履约评价书

经公开邀请招标程序，深圳市祺骏建设工程顾问有限公司凭借专业实力和优质服务方案，成功中标广东元亨光电有限责任公司 12 万平方米 LED 显示屏及 30 万盏 LED 照明灯具新建项目（全过程造价咨询服务），中标金额 470,673.28 元。该项目总投资 21,394.24 万元，总建筑面积 106,971.2 m²，位于中山市火炬开发区。

根据项目管理团队综合评审，中标单位在项目前期咨询、施工阶段造价管控等关键环节表现卓越，其专业服务能力、响应效率及成本控制水平均达到预期目标。经综合履约评价，该公司整体服务质量获评“优秀”等级，项目负责人李恭祥先生在全过程管理中展现出突出的专业素养和协调能力，个人履职评价亦为“优秀”。

特此通报。

广东元亨光电有限责任公司





(三) 工程造价咨询服务

采购项目履约情况评价表

合同编号：福盈盛-2024-CG-002				
供应商名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
合同名称：工程造价咨询服务合同		合同金额	18 万元	
项目单位（盖章）：深圳市福盈盛建筑工程有限公司				
评价期间	（明确为不定期评价/定期评价，定期评价应细化为季度/年度/结束末次评价并标明评价期间，即 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日）			
关键评分项（在是/否中打“√”，出现一次，直接认定考核不合格）				
序号	评价标准	是	否	备注
1	是否出现一般及以上的安全、质量事故		√	
2	是否存在现场有重大安全隐患却不整改的		√	
3	是否存在安全文明施工问题频发却屡教不改的		√	
4	是否存在不配合落实上级和集团公司安全文明施工管理要求的		√	
5	是否出现上访事件；是否出现媒体不良行为通报		√	
6	是否出现因劳务单位过失导致的水务、住建、交委系统出具的不良行为处罚、罚款、诚信扣分、约谈法人等		√	
7	是否出现一次假发票或两次未提供农民工工资支付凭证事件		√	
是否直接认定考核不合格		是（ ） 否（ ）		
主要评价项（在评分中填写数字）				
评价内容	评价标准	分值	得分	备注
安全文明施工	1. 建立健全并落实安全生产责任制度和安全检查台账。 2. 定期配合上级部门或企业的安全生产检查等工作。 3. 制定全面、完善的安全生产技术措施，安全施工、文明施工。 4. 不存在未按安全要求实施，或存在安全问题经责任整改后拒不整改或拖延整改的情况。	20	15	
人员配备	1. 配备固定的项目负责人，项目负责人具备相应资质，且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。 2. 配备对应业务的人员的专业满足合同要求且各专业人员稳定。 3. 项目人员均能按约定到岗，未存在无故缺席情况。	15	12	



质量管理	1. 提供的材料质量证明文件齐全，检测合格方用于项目，检测频率满足规范要求。 2. 按照甲方要求施工，完工质量达到业主质量目标。	25	20	
服务质量	能与甲方密切配合，及时向甲方通报进展，积极与甲方沟通，确保各项工作顺利完成。	20	20	
进度管理	能够按时完成合同要求各阶段的工作，未对工程进度造成影响。	20	20	
其他加分项	（可结合项目实际情况另行约定，加分最高不超过 10 分）			
总分		100	87	
评价结论 （在相符的结论后打“√”）	1、得分在 分及以上，可以进行合同款支付审批；□ 2、得分在 分以下，不能进行合同款支付审批。□			
评价说明（对扣分项目做简单说明）： 已按评价标准如实打分。 李曼 2025.2.24. 项目部门负责人：曾志河 单位（盖章） 2025 年 2 月 25 日				



六、廉政承诺书

廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市麒骏建设工程顾问有限公司（以下称承诺人）特向深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。

- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，编造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；

五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；

- 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。



若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，
廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼纪检监察室
（邮编：518200）

承诺人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人：孙玲燕（签字）

或其授权的代理人：陈纪（签字）

日期：2025 年 6 月 17 日





七、投标人诚信承诺书

投标人诚信承诺书

致：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司

我公司郑重承诺，在参与本次临邦里施工总承包工程合同结算二审造价咨询的投标过程中，所提交的一切资料（包括但不限于企业资质证明、业绩证明、相关人员资质证书及其他相关文件等）均真实、准确、完整、有效。我们承诺没有隐瞒或虚假陈述任何与投标有关的信息。如有需要我们将配合贵公司进行必要的核查和调查，若未按要求配合核查和调查所产生的不良后果由我公司自行承担。

我公司保证在本次投标中无弄虚作假行为，且未与其他投标人、招标人及评标专家串通投标等违规行为。一旦发现我公司所提供的资料存在任何虚假、伪造或隐瞒的情况，愿意承担由此产生的一切法律责任和后果，包括但不限于取消投标资格、取消中标资格、解除合同、已进场的无条件退场、记录不良行为、赔偿招标人的所有损失、接受相关部门的处罚等。

特此声明承诺。

投标人名称（盖章）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）： 孙玲燕

日期：2025年6月17日