标段编号： 2304-440306-04-01-952298005001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 西部公路物流枢纽项目智能化提升工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳达实智能股份有限公司

日期： 2025年06月18日

目录

一、 投标人同类工程业绩 7
1. 衢江区科教产业园（一期）项目智能化工程（合同金额：4700.00 万元、竣工验收证明）. 8
1.1 合同关键页（合同签订时间：2022 年 6 月 27 日）..... 8
1.2 项目建筑面积及项目类型 10
1.3 竣工验收证明（视频监控系统、停车场管理系统、楼宇自控系统（BA 系统）页）.. 12
2. 重庆传音智汇园项目智能化工程（中标通知书、合同金额：2554.30 万元、竣工验收证明、感谢信）..... 13
2.1 中标通知书 13
2.2 合同关键页（合同签订时间：2022 年 12 月 12 日）..... 14
2.3 项目建筑面积及项目类型、视频监控系统、停车场出入口管理系统、BA 楼宇自控系统页 15
2.4 竣工验收证明 24
2.5 感谢信 44
3. 贝特瑞新材料科技厂区智能化工程施工（中标通知书、合同金额：3000.00 万元、竣工验收报告、获奖证书、履约评价）..... 45
3.1 中标通知书 45
3.2 合同关键页（合同签订时间：2021 年 11 月 29 日）..... 46
3.3 视频监控系统、楼宇设备自控系统（BA 系统）页..... 47
3.4 项目建筑面积 50
3.5 竣工验收证明 51
3.6 获奖证书（智能建筑精品工程）..... 52
3.7 履约评价 53
4. 广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目（一期）-智能化工程（中标通知书、合同金额：2097.24 万元、竣工验收证明）..... 54
4.1 中标通知书 54
4.2 合同关键页（合同签订时间：2022 年 12 月 1 日）..... 55
4.3 视频监控系统、停车场管理系统页 56
4.4 竣工验收证明 66
5. 亿道大厦智能化工程（中标通知书、合同金额：1380.00 万元、竣工验收证明）..... 68
5.1 中标通知书 68
5.2 合同关键页（合同签订时间：2023 年 9 月 18 日）..... 69
5.3 项目建筑面积及项目类型 70
5.4 竣工验收证明（视频监控系统、停车场管理系统页）..... 80

6. 开立医疗大厦智能化（01、03 子项）工程（中标通知书、合同金额：1270.52 万元、竣工验收证明、感谢信）..... 81
6.1 中标通知书..... 81
6.2 合同关键页（合同签订时间：2021 年 10 月 22 日）..... 82
6.3 项目建筑面积及项目类型..... 83
6.4 视频监控系统、停车场管理系统页..... 84
6.5 竣工验收证明..... 88
6.6 感谢信..... 89
7. 深国际华南物流中心二期二组团项目智能化工程（中标通知书、合同金额：1131.20 万元、竣工验收证明）..... 90
7.1 中标通知书..... 90
7.2 合同关键页（合同签订时间：2022 年 9 月 5 日）..... 91
7.3 项目建筑面积及项目类型、视频监控系统、停车场管理系统、BA 楼宇监控系统页.. 92
7.4 竣工验收证明..... 99
8. 亚辉龙启德大厦-智能化工程施工（中标通知书、合同金额：1098.80 万元、竣工验收证明）..... 103
8.1 中标通知书..... 103
8.2 合同关键页（合同签订时间：2024 年 4 月 26 日）..... 104
8.3 视频监控系统、楼宇自控系统（BA 系统）、停车场管理系统页..... 105
8.4 项目建筑面积及项目类型..... 108
8.1 竣工验收证明..... 109
9. 中微半导体（上海）有限公司临港产业化基地一期项目安防系统设计及施工工程（中标通知书、合同金额：837.00 万元、竣工验收证明）..... 110
9.1 中标通知书..... 110
9.2 合同关键页（合同签订时间：2022 年 4 月）..... 111
9.3 视频监控系统页..... 113
10. 深国际华南物流中心一期项目智能化系统提升工程(合同金额:180.97 万元、竣工验收证明）..... 117
10.1 合同关键页（合同签订时间：2022 年 5 月 20 日）..... 117
10.2 项目建筑面积及项目类型..... 118
10.3 竣工验收证明..... 123
二、 企业及主要负责人廉政记录..... 127
三、 企业及主要负责人失信记录..... 128
四、 备注..... 132
五、 项目团队人员配置情况..... 133

1. 项目团队人员配置情况一览表 133
2. 项目团队人员配置简历表 134
2.1 项目经理（朱爱林）简历表 134
2.2 技术负责人（陈晓宜）简历表 134
2.3 质量负责人（白小平）信息表 135
2.4 安全负责人（李少飞）信息表 135
2.5 安全员（吴楠）信息表 135
2.6 劳资监管员（黄易杰）信息表 135
3. 项目团队人员配置证明资料 136
3.1 项目经理（朱爱林）注册证、职称证、工作经历、社保证明、业绩证明 136
3.2 生产经理（刘振明）资格证书、职称证、社保证明 152
3.3 技术负责人（陈晓宜）职称证、工作经历、社保证明 155
3.4 质量负责人（白小平）资格证书、职称证、工作经历、社保证明 158
3.5 安全负责人（李少飞）资格证书、职称证、工作经历、社保证明 161
3.6 安全员（吴楠）资格证书、社保证明 165
3.7 质量员（向振清）资格证书、职称证、社保证明 167
3.8 劳资监管员（黄易杰）资格证书、社保证明 170
3.9 资料员（邓芸）资格证书、社保证明 172
3.10 施工员 1（苏燕青）资格证书、职称证、社保证明 174
3.11 施工员 2（王康）资格证书、职称证、社保证明 177
3.12 材料员（苏文斐）资格证书、职称证、社保证明 180
3.13 造价工程师（陈向锋）注册证、职称证、社保证明 183
3.14 深化设计工程师 1（黎振源）职称证、社保证明 187
3.15 深化设计工程师 2（刘真）职称证、社保证明 189
3.16 深化设计工程师 3（王笛）职称证、社保证明 191
3.17 技术工程师 1（张卫）职称证、社保证明 193
3.18 技术工程师 2（韩正峰）职称证、社保证明 195
3.19 技术工程师 3（夏璐）职称证、社保证明 197
3.20 技术工程师 4（梁晓铭）职称证、社保证明 199
3.21 技术工程师 5（彭良云月）职称证、社保证明 201
3.22 技术工程师 6（马学键）资格证书、社保证明 203
3.23 BIM 工程师（刘良清）资格证书、职称证、社保证明 205
六、 其他 208
1. 近三年企业纳税信用等级证书 208
1.1 2022 年度纳税信用评价信息等级：A 208

1.2 2023年度纳税信用评价信息等级：A. 208
1.3 2024年度纳税信用评价信息等级：A. 209
2. 企业信誉 210
2.1 2023年度深圳市建筑施工企业机电安装等其他（总承包）AAA信用企业 210
2.2 2021年度广东省守合同重信用企业 211
2.3 连续十二年广东省守合同重信用企业 211
2.4 银行AAA资信证书 212
2.5 2025年“AAA”资信等级证书 213
2.6 AAA资信等级证书（连续二十一年获得) 214
3. 履约评价情况 226
3.1 前海桂湾公园智能化工程（履约评价优秀） 228
3.2 前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程（履约评价优） 231
3.3 基金大厦项目南方基金智能化及数据中心工程（履约评价优秀） 235
3.4 前海大厦T1项目信息化系统采购与安装（履约评价优秀） 237
3.5 深圳市第二儿童医院项目智能化工程Ⅰ标段（重新招标）（履约评价优秀） 241
3.6 北京航空航天大学云南创新研究院“盘兴博大广场项目”弱电智能化(EPC)工程（履约评价优秀） 243
3.7 华润置地深圳大区代建项目2021年度（优良供应商（智能化专业工程）） 244
3.8 深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目智能化工程（履约评价良好及表扬信） 244
3.9 深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（履约评价良好及感谢信） 248
3.10 深圳市妇幼保健院智能化工程（履约评价良好及表扬信） 250
3.11 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目智能化工程Ⅲ标段（履约评价良好、最佳品质奖、表扬信） 251
3.12 南山医院改扩建工程（智能化一期） 257
3.13 南山医院改扩建工程（表扬信） 258
3.14 华润置地·华润广场一期项目智能化工程（表扬信） 259
3.15 广州树根互联项目智能化工程感谢信（2023-2024年度优秀合作伙伴） 260
3.16 三七互娱广州总部大楼智能化工程（表扬信） 262
3.17 广联达智慧建造总部基地（华南总部基地）项目智能化深化设计（感谢信） 263
3.18 深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程Ⅰ标段（表扬信） 264
3.19 OPPO长安研发中心项目一期弱电工程（感谢信） 265
3.20 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程Ⅲ标段（感谢信） 266
3.21 深圳交易咨询集团有限公司总部办公用房信息化设计施工一体化项目（感谢信） 267
3.22 广发证券大厦中央空调智控节能系统改造项目（表扬信） 268
3.23 重庆传音智汇园智能化工程（感谢信） 269

3.24 开立医疗大厦智能化工程（感谢信）..... 270
3.25 深圳地铁 12 号线工程 AFC 系统设备采购（优秀单位及表扬信）..... 271
3.26 深圳地铁 16 号线综合监控及 MCC 系统设备采购及服务（表扬信）..... 273
3.27 长城基金总部智能化工程（感谢信）..... 274
3.28 中燃大厦智能化项目（表扬信）..... 275
3.29 厦门亿联网络总部大楼 AIoT 物联网智能管控平台建设项目（感谢信）..... 276
3.30 青岛国际航运中心智慧化建设优化项目智慧管理软件采购合同（表扬信）..... 277
3.31 基金大厦 29-30 层智能化工程（表扬信）..... 278
3.32 清华科技园(珠海)二期-2A 区及 2C 区 9-14#楼智能化工程（表扬信）..... 279
3.33 成都轨道交通 9 号线一期工程综合监控系统集成项目（表扬信）..... 280
3.34 南宁北部湾银行总部大楼智能化工程（表扬信）..... 282
3.35 深圳湾万丽酒店智能化工程（表扬信）..... 283
3.36 海南海花岛 C 区欧堡酒店智能化工程（表扬信）..... 284
3.37 商报大厦(深圳报业集团新媒体文化立业基地)智能化工程（感谢信）..... 285
3.38 宁波新世界广场 7#-10#地块项目 T1-T8 栋智能化工程（表扬信）..... 286
3.39 成都天府国际机场供冷供热工程供冷供热站水蓄冷设备采购（感谢信）..... 287
3.40 “智创杯”锦标赛赛事场地建设工程（表扬信）..... 288
3.41 淮安市洪泽政务服务中心综合信息系统化项目工程（表扬信）..... 289
七、 企业获奖情况..... 290
1. 2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）-雄安市民服务中心项目..... 291
2. 2020-2021 年度国家优质工程奖-能源大厦项目..... 291
3. 2022 年度广东省智能建筑优质工程奖-深圳技术大学建设项目(一期)智能化工程(施工)I 标 292
4. 2022 年度广东省智能建筑优质工程奖-创智云城项目二期 1 标段智能化工程..... 292
5. 2021 年度广东省建设工程金匠奖-唯品会公司总部大厦..... 293
6. 2021 年度广东省建设工程优质奖-唯品会公司总部大厦..... 293
7. 2020 年度广东省智能建筑优质工程奖证书-国贸中心 1 号商业、办公楼，5 号商业楼，6 号地下室智能化系统安装独立承包工程..... 294
8. 智能建筑精品工程-贝特瑞新材料科技厂区智能化工程..... 294
9. 智能建筑精品工程-桃江县人民医院南院建设项目..... 295
10. 智能建筑精品工程-中燃集团总部大厦智能化项目..... 295
11. 2019 年度深圳市优质专业工程奖-达实大厦改扩建项目建筑智能工程..... 296
12. 2019 年度深圳市优质专业工程奖-崇文花园三期智能化工程..... 296
13. 2019 年度深圳市优质专业工程奖-南山医院改扩建项目（国际诊疗中心智能化工程）.. 297
14. 2019 年度深圳市优质专业工程奖-仁怀人民医院整体迁建项目机电设备总包(PPP 模式) 297

15. 2019 年度深圳市优质专业工程奖-三利大厦改扩建工程冷站工程通风空调专业..... 298
16. 2019 年苏州市“姑苏杯”优质工程奖-苏州工业园区体育中心项目（DK20140117 地块）体育场..... 298

一、 投标人同类工程业绩

投标人同类工程业绩一览表

序号	工程名称	工程类型	建筑面积	合同价(万元)	合同签订时间	备注
1	衢江区科教产业园（一期)项目智能化工程	产业园区	12.06 万㎡	4700.00 万元	2022 年 6 月 27 日	
2	重庆传音智汇园项目智能化工程	工业园区	24.84 万㎡	2554.30 万元	2022 年 12 月 12 日	
3	贝特瑞新材料科技厂区智能化工程施工	工业园区	约 10 万㎡	3000.00 万元	2022 年 9 月 25 日	
4	广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目（一期）-智能化工程	工业园区	24.77 万㎡	2097.24 万元	2022 年 12 月 1 日	
5	亿道大厦智能化工程	工业园区	6.98 万㎡	1380.00 万元	2023 年 9 月 18 日	
6	开立医疗大厦智能化（01、03 子项）工程	工业园区	6.65 万㎡	1270.52 万元	2021 年 10 月 22 日	
7	深国际华南物流中心二期二组团项目智能化工程	物流	约 11.17 万㎡	1131.20 万元	2022 年 9 月 5 日	
8	亚辉龙启德大厦-智能化工程施工	工业园区	约 10.82 万㎡	1098.80 万元	2024 年 4 月 26 日	
9	中微半导体（上海）有限公司临港产业化基地一期项目安防系统设计及施工工程	产业园区	/	837.00 万元	2022 年 4 月	
10	深国际华南物流中心一期项目智能化系统提升工程	物流	7 万㎡	180.97 万元	2022 年 5 月 20 日	

注：提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，以合同签订日期为准）投标人独立承担过的物流、产业或工业园区建筑智能化施工业绩（同类业绩的定义是合同承包范围至少包含手机信号（5G 信号）覆盖系统工程、视频监控系统工程、智慧月台系统、停车场管理系统工程、BA 系统、消防监测集成系统工程之一），只需提供 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取投标人填报的前 2 项业绩，属于总承包合同包含建筑智能化专业的业绩不予计算。

1. 优先提供合同总金额较大的业绩。

2. 业绩证明材料的要求：提供合同关键页的扫描件，需体现项目名称、项目类型、合同金额、合同签订时间、合同双方盖章。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，可另行补充项目建设单位出具的证明材料或其他材料进行辅证。

3.投标人可将合同及证明材料中的建筑面积、合同金额、合同签订时间、主要工作内容等关键信息进行标记，以便招标人审核。

1. 衢江区科教产业园（一期）项目智能化工程（合同金额：4700.00 万元、竣工验收证明）

1.1 合同关键页（合同签订时间：2022 年 6 月 27 日）

衢江区科教产业园（一期）项目

智能化工程施工合同

建设单位： 衢州市衢江区交通投资集团有限公司

总承包人： 浙江宝业建设集团有限公司衢州分公司

分 包 人： 深圳达实智能股份有限公司

签约地点： 浙江衢州

签约日期： 2022年6月27日

第一节 合同协议书

发包人名称：浙江宝业建设集团有限公司衢州分公司（以下简称“发包人”）为实施 衢江区科教产业园（一期）项目智能化工程（项目名称），已接受承包人名称：深圳达实智能股份有限公司 以（下简称“承包人”）对该项目总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1）通用合同条款；

2）专用合同条款；

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：

合同总价为人民币：47,000,000.00 元 大写 肆仟柒佰万元 整，其中不含税总价为人民币：（43,119,266.06 元 大写 肆仟叁佰壹拾壹万玖仟贰佰陆拾陆元陆分），税金为人民币（3,880,733.94 元 大写 叁佰捌拾捌万零柒佰叁拾叁元玖角肆分），增值税税率为 9%，具体组成详见附件《合同价格清单》。

4. 承包人设计负责人：_____；施工负责人：_____。

5. 工程质量符合的标准和要求：

深化设计质量标准：符合招标文件中设计要求、技术标准及规范要求，达到相关设计深度规定，满足业主方、设计总包单位对本专业工程的要求，确保施工图纸通过审查验收。

6. **工程施工质量标准：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格，确保不因承包人的原因影响本项目争创“钱江杯”。**

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的深化设计、供货、施工、安装调试、试运行、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 工期：

深化设计阶段工期：60 个日历天（合同签订后 20 个日历天内完成初步设计，40 个日历天完成全部施工图深化设计及图纸审查工作。如发包人提供的配套图纸资料等不齐全时，需根据取得资料时间开始顺延设计时间。）

施工阶段工期：2022 年 8 月 1 日起至 2023 年 8 月 31 日止，395 个日历天，要求与主体工程同步配套完成，具体开工日期以监理发出的开工令为准。

10. 本合同书 壹 式 陆 份，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖单位章）	承包人：（盖单位章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
日期：年 月 日	日期：年 月 日

1.2 项目建筑面积及项目类型

2025/6/11 10:24 【简讯】衢江新地标｜衢江区科教产业园(一期)项目主体结构喜封金顶 - 项目动态 - 新闻动态 - 浙江求是工程咨询监理有限公司

浙江求是工程咨询监理有限公司
Qiushi Project Consulting & Supervision Co. Ltd
浙江省著名商标

加入收藏 | 设为首页 | 在线咨询

网站首页 关于求是 新闻动态 公司业绩 全过程管理 求是文化 招贤纳士 BIM管理

最新资讯

【简讯】优质工程｜求是公司6个工程荣获2024年

公司新闻
项目动态
行业动态

联系我们
CONTACT US

电话：0571-81110603（综合办）
0571-81110602（市场部）
0571-89731195（招标代理部）
0571-89731198（工程造价部）
0571-89714766（工程部）
0571-85061639（全过程事业部）
传真：0571-89731194

NEWS TRENDS

首页>>新闻动态>>项目动态>>【简讯】衢江新地标｜衢江区科教产业园(一期)项目主体结构喜封金顶

【简讯】衢江新地标｜衢江区科教产业园(一期)项目主体结构喜封金顶

2022年11月26日，衢江区科教产业园(一期)项目项目主体结构迎来了全面封顶，项目施工现场举行了“匠心倾注 喜封金顶”的简短仪式，参建各方领导及建设者们共同见证了这一关键时刻，主体结构的封顶标志着项目取得了阶段性成果，为项目后续建设奠定了良好的基础。

衢江区科教产业园（一期）项目是衢江区重点民生项目，集总部办公、三馆两中心（图书馆、非遗馆、文化馆、青少年活动中心、妇女儿童活动中心）、校外培训等功能为一体。项目建成后将联动周边优质教育资源，进一步丰富周边群众的文化生活，引流区域科教产业繁荣集聚，带动片区转型发展，并兼具提升会议会展、绿色金融、智创研发等城市综合效能，强化高端新兴服务业引领，提升城市品位，彰显衢江文化内涵和城市特色，成为衢州东区城市门户和衢江区一流CBD、新地标。

www.zjqiushi.cn/news1.asp?id=539 1/3

2025/6/11 10:24 【简讯】衢江新地标｜衢江区科教产业园(一期)项目主体结构喜封金顶 - 项目动态 - 新闻动态 - 浙江求是工程咨询监理有限公司

项目位于衢州市衢江区，南临东迹大道，北侧及西侧为汽车4S店，东侧为衢江城市运行中心及加油站。项目总用地面积为25732平方米（合38.60亩），建筑高度96.2米，主要建设有科教大厦A座、B座2栋25层的塔楼及5层裙房、1栋2层的文化艺术中心，地下设置2层地下室，总建筑面积120643平方米。

在本项目建设管理中，作为全过程工程咨询服务单位求是公司，尽心尽责，全力以赴，紧紧围绕项目质量目标“确保钱江杯，争创鲁班奖”，积极协调各方，高标准严要求，从人、机、料、法、环等因素严控质量，加强施工过程检查与巡视，落实质量管理措施，强化工程实体质量管理，与各参建单位齐心协力，精益求精，打造精品。在后续的装修、幕墙、机电安装工程管理中，求是将不忘初心，砥砺奋进，求真务实，高标准，严要求，精管理，充分发挥全过程工程咨询技术、管理优势，多措并举，统筹协调，全面系统有序推进项目建设，确保顺利完成项目建设目标。

www.zjqiushi.cn/news1.asp?id=539 2/3

1.3 竣工验收证明（视频监控系统、停车场管理系统、楼宇自控系统（BA 系统）页）

GZ-202208HD/001

达实智能 DAS INTELLITECH

工程竣工验收报告

业主单位	浙江宝业建设集团有限公司	施工单位	深圳达实智能股份有限公司
工程名称	衢江科教产业园（一期）项目	竣工日期	2024 年 6 月 28 日
工程简要内容	工程内容包括主合同《衢江科教产业园（一期）项目》包含以下系统： 1、视频监控；2、入侵报警；3、停车场管理；4、车位引导；5、门禁；6、人行通道&出入口管理；7、电子巡更；8、电梯五方通话；9、综合布线；10、计算机网络；11、网络安全；12、背景音乐；13、信息发布；14、多媒体会议；15、剧场；16、楼宇自控；17、能源管理；18、智能照明；19、机房工程；20、系统集成。		
验收意见	设备移交清单以建设单位接收时间为准。		
	附件： ☐无 ☑ 有		
	验收意见 ☑ 合格 ☐不合格	验收时间	2024 年 11 月 30 日
参加验收人员			
业主单位	负责人： （公章）	施工单位	负责人：孙文浩 （公章）

2. 重庆传音智汇园项目智能化工程（中标通知书、合同金额：2554.30 万元、竣工验收证明、感谢信）

说明：主合同金额：2069.00 万元、增补 2 合同金额：162.12 万元、增补 3 合同金额：323.18 万元，共计：2554.30 万元。

2.1 中标通知书

中标通知书

深圳达实智能股份有限公司：

贵司在重庆传音科技有限公司组织的 重庆传音智汇园项目智能化工程 招标项目中，经我司开标评定后，确认 深圳达实智能股份有限公司 为本项目中标人，中标金额含税价为：20,690,000.00 元（大写：贰仟零陆拾玖万元整）。

中标人应在收到中标通知书 30 日内，按照招标文件及招标人要求签订本项目施工合同。

特此通知。

招标人：重庆传音科技有限公司

联系人：陈 骏

联系电话：181[redacted]2626-3662

日 期：2022年 9月 30日

2.2 合同关键页（合同签订时间：2022 年 12 月 12 日）

- 主合同关键页

重庆传音智汇园项目智能化工程施工合同

合同编号：LA65-2022100005

重庆传音智汇园项目智能化工程
施工合同

工程名称：重庆传音智汇园项目智能化工程

工程地点：重庆市渝北区前沿科技城

发 包 人：重庆传音科技有限公司

承 包 人：深圳达实智能股份有限公司

2.3 项目建筑面积及项目类型、视频监控系统、停车场出入口管理系统、BA 楼宇自控系统页

重庆传音智汇园项目智能化工程施工合同

第一部分 协议书

发包人(全称)：**重庆传音科技有限公司**

承包人(全称)：**深圳达实智能股份有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就传音大厦项目智能化工程（下称“本工程”）施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：重庆传音智汇园项目智能化工程

工程地点：重庆市渝北区前沿科技城

工程简介：本项目建设用地面积 191126.6 ㎡，总建筑面积为 248456.52 ㎡，其中工业面积 169840.31 ㎡，配套面积 69002 ㎡，总计容面积 239652.47 ㎡，容积率 1.25，建筑密度 32.32%，绿地率 31.42%，建筑高度 23.9。项目分为 A、B、C 地块，主要包括 8 栋配套厂房、5 栋厂房、2 栋化学品仓、8 栋宿舍楼和 874 个车位。

资金来源：自筹。

二、工程承包范围

2.1 本次工程范围：综合布线系统、计算机网络（智能化专网）系统、自用办公网、光纤到户系统、电梯五方通话系统（布线）、背景音乐系统、信息发布系统、无线对讲系统、视频监控系统、访客闸机、机房工程、门禁系统、宿舍智能门锁、停车场出入口管理系统、BA(楼宇自控系统、环境监测系统、电梯监测（接口对接）)、电力监测系统（接口对接）、智慧消防（接口对接）、智能照明系统、远程抄表系统（不含表具，远程超表仅 B-1-1、B-1-2）、在线式巡更系统、会议预约、会议系统、线槽工程等子系统；

具体以招标图纸及招标工程量清单为准。

2.2 现场及图纸范围内所有预留洞、预埋件、线管等预埋及完工后周边修补工作、现场与所有其他承包人的配合协调工作，与本工程精装修单位协调临时用电及临时用水等所需的一切工作内容。

2.3 发包人发出指令要求承包人施工的项目。

发包人有权对工程施工范围或工程位置进行调整，缩小（或增大）其所承包的工程范围（增减工程项），减少（或增加）工程量，发包人有权扣减（或增加）相关费用。但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何费用的索赔。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 15 日，具体开工时间以工程师书面通知为准。

计划竣工日期：2023 年 5 月 13 日，本工程竣工验收，具体按发包人要求执行。

合同工期总日历天数：全部施工完成、调试及验收合格 240 个日历天。

1

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

四、质量标准

本工程质量标准：

1、满足设计和项目功能使用要求，严格按照施工设计图纸、设计及施工相关技术规范、施工验收规范及要求等进行施工；

2、达到国家或行业、重庆市主管部门的验收规范要求及质量检验评定合格标准；

3、重大质量事故发生率为零；

4、实现智慧化管理与服务。

五、合同价款

本合同以综合单价包干，暂定合同总价为人民币贰仟零陆拾玖万元（¥20690000 元）。详见专用条款。

六、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间：2022 年 7 月 12 日

订立地点：重庆市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立后生效。

发包人：重庆传音科技有限公司（公章）	**承包人：深圳达实智能股份有限公司（公章）**
地址：重庆市渝北区空港工业同100 号地块标准厂房 6 号楼、7 号楼	**地址：深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼**
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：023-6595 9001	**电话：0755-26639961**
传真：	**传真：0755-26639599**
开户银行：中国建设银行重庆渝北支	**开户银行：平安银行股份有限公司深圳常**

- 增补 2 合同关键页

重庆传音智汇园项目智能化工程

施工合同

补充协议二

发包人：重庆传音科技有限公司

承包人：深圳达实智能股份有限公司

重庆传音智汇园项目智能化工程

施工合同—补充协议二

鉴于：

1、发包人和承包人于【2022】年【12】月【12】日签署了《重庆传音智汇园项目智能化工程施工合同》（"原合同"）；

2、承包人已充分了解本项目及施工现场相关情况。

经双方协商确认，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平、诚信及互利互惠原则，双方就原合同项下的重庆传音智汇园项目有关增补施工工程事项，友好协商一致，签订本补充协议二：

一、新增工程内容及工程量

1.1、A区、B区、C区各楼栋楼顶监控等设备安装及管线敷设施工；

1.2、B2实验室监控、网络、门禁等设备安装及管线敷设施工；

1.3、室外周界及监控、食堂监控等设备安装及管线敷设施工；

二、新增工程内容工期

本协议经双方签字盖章之日起计：本协议第一条所述施工内容的施工周期为50天，若安装受土建或其他天气原因影响交付时间，工期则相应顺延，但承包人应在发生上述导致工期顺延事件之日起7天内书面向发包人提出工期顺延通知，到期未提出的视为承包人确认工期不顺延。

三、新增工程内容的工程费用

本项目以施工图和工程量清单为基础，采用总价包干方式，综合单价项目附件《分项价格清单》工程总价为含税价¥1621253.02元，大写金额：壹佰陆拾贰万壹仟贰佰伍拾叁元零贰分。增值税税率：9%。（包工包料，含材料费、人工费、清运费用、辅材费用、措施费、税费等与本协议项目相关的费用，不调价。）

四、付款

第 1 页

4.1、本协议使用货币种类为人民币。

4.2 、付款方式：银行电汇。

4.3 、本合同/协议款的支付：

付款方式：

1、**安装完成**，承包人提供足额的有效增值税专用发票后，发包人应于10个工作日内**支付**至合同总价的85%，即小写：1378065.07元（大写：壹佰叁拾柒万捌仟零陆拾伍元零柒分）；

2、经验收合格，承包人提供足额的有效增值税专用发票后，发包人应于10日内支付至合同总价的97%，即小写194550.36元（大写：壹拾玖万肆仟伍佰伍拾元叁角陆分）；

3、合同总价的3%作为质保金，自验收合格之日起满24个月且双方无任何未结争议(包括但不限于质量异常等)且承包人提供足额的有效增值税专用发票后，发包人应于10个工作日内无息付清，在付清前发包人有权扣除应由承包人承担的相关费用（如有）；

五、本补充协议未约定事项，按照原合同约定履行。本补充协议与原合同约定不一致的，以本补充协议约定优先。

六、 本补充协议自甲乙双方盖公章或合同章后生效。本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

七、 附件《分项价格清单》是合同不可分割的一部分，与合同正文具有同等法律效力。

（以下无正文）

（签章页）

发包人：重庆传音科技有限公司	**承包人：深圳达实智能股份有限公司**
法定代表人或	**法定代表人或**
授权委托人 ：	**授权委托人：**
电　　话：	**电　　话：**
签订日期：2024年1月3日	**签订日期：2024年1月3日**

- 增补 3 合同关键页

LA65-202405 0007

重庆传音智汇园项目智能化工程

施工合同

补充协议三

发包人：重庆传音科技有限公司

承包人：深圳达实智能股份有限公司

第 1 页

重庆传音智汇园项目智能化工程

施工合同—补充协议三

鉴于：

1、发包人和承包人于【2022】年【12】月【12】日签署了《重庆传音智汇园项目智能化工程施工合同》（下称“原合同”）；

2、发包人和承包人于2023年4月14日签署了《重庆传音智汇园项目智能化工程施工合同-补充协议一》（下称“补充协议一”）；

3、发包人和承包人于2024年1月3日签署了《重庆传音智汇园项目智能化工程施工合同-补充协议二》（下称“补充协议二”）；

4、承包人已充分了解本项目及施工现场相关情况。

经双方协商确认，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平、诚信及互利互惠原则，双方就原合同项下的重庆传音智汇园智能化工程项目本次新增施工工程内容事项，友好协商一致，签订本补充协议三，以兹共同信守：

一、新增工程内容及工程量

双方确认本次新增工内容如下：

1.1、B-1-1栋一、二、三层厂房智能化工程等设备安装及管线敷设施工；

1.2、C-6/7/8智能门锁设备安装；

1.3、B2机房设备安装及管线敷设施工。

二、新增工程内容工期

本协议经双方签字盖章之日起计算：本协议第一条所述施工内容的施工周期为80天，若安装受土建或其他天气原因影响交付时间，工期则相应顺延，但承包

人应在发生上述导致工期顺延事件之日起7天内书面向发包人提出工期顺延通知，到期未提出的视为承包人确认工期不顺延。

三、新增工程内容的工程费用

本项目以施工图和工程量清单为基础，采用固定单价包干承包方式，综合单价项目附件《工程量报价清单》工程总价为含税价¥3231840.99元，大写金额：叁佰贰拾叁万壹仟捌佰肆拾元玖角玖分。增值税税率：9%。暂列金为人民币壹万伍仟贰佰玖拾贰元零肆分（¥15292.04元）（包工包料，协议总价已含材料费、人工费、清运费用、辅材费用、措施费、税费等与本协议项目相关的费用，不因任何因素调整单价或合同总价，除非工程内容发生变更。）

四、付款

4.1、本协议使用货币种类为人民币。

4.2、付款方式：银行电汇。

4.3、本合同/协议款的支付：

4.3.1 甲指乙供部分付款方式：

（1）安装、调试验收合格后30天内支付100%。

4.3.2 其他部分付款方式：

(1)工程进度按月进度已完成工程量80%支付工程款；

(2)安装完成后支付至85%的工程款；

(3)工程验收合格办理完结算后一个月内，发包人支付至结算价的97%；

4、合同总价的3%作为质保金，自验收合格之日起满24个月且双方无任何未结争议(包括但不限于质量异常等)且承包人提供足额的有效增值税专用发票后，发包人应于10个工作日内无息付清，在付清前发包人有权扣除应由承包人承担的相关费用（如有）。

五、本补充协议未约定事项，按照原合同、补充协议一、补充协议二约定履行。本补充协议与原合同、补充协议一、补充协议二约定不一致的，以本补充协议约定优先。

六、 本补充协议自甲乙双方盖公章或合同章后生效。本补充协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

七、 附件《工程量报价清单》是合同不可分割的一部分，与合同正文具有同等法律效力。

（以下无正文）

（签章页）

发包人：重庆传音科技有限公司	**承包人：深圳达实智能股份有限公司**
法定代表人或	**法定代表人或**
授权委托人 ： 吴文	**授权委托人 ：** 李鹏
电　　话：	**电　　话：** 13670497715
签订日期：2024年5月15日	**签订日期：2024年5月15日**

第 4 页

2.4 竣工验收证明

验收表-7（1）

001

竣工验收报告

工程名称：重庆传音智汇园项目智能化工程

单位（子单位）工程名称：智能化工程

施工许可证编号：

工程地址：重庆市渝北区前沿科技城

建设单位：重庆传音科技有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2023 年 12 月 1 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（2）

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		重庆传音智汇园项目智能化工程	工程地址	重庆市渝北区前沿科技城
基本情况	建筑面积（m²）	248456.52	工程类别	多层公共建筑
	层数		最大跨度	
	高度（m）	23.9		
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	桩
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	年 月 日
工程验收范围	综合布线系统、计算机网络（智能化专网）系统、自用办公网、光纤到户系统、电梯五方通话系统（布线）、背景音乐系统、信息发布系统、无线对讲系统、视频监控系统、访客闸机、机房工程、门禁系统、宿舍智能门锁、停车场出入口管理系统、BA(楼宇自控系统、环境监测系统、智能照明系统、远程抄表系统（不含表具，远程超表仅B-1-1、B-1-2）、在线式巡更系统、会议系统、线槽工程等子系统 1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。			
专门情况说明				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（3）

001

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆传音科技有限公司			吴文	王晓明
	勘察单位					
	设计单位	深圳泛和科技有限公司			陈虹	潘文旭
	监理单位	重庆兴达建设监理有限公司	工程监理综合资质	E150001600	何善林	卢祖源
	施工单位	深圳达实智能股份有限公司	智能化工程一级	D244004902	刘磅	李德丰
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		/	/	/		/
		/	/	/		/
		/	/	/		/
相关单位	施工图审查单位	/				
	主要质量检测单位	/				
		/				
	监控量测单位	/				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（4）

001

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	符合要求
	监理单位工程质量评估报告	符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	符合要求
	建设单位竣工验收方案	符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	建设单位已按合同约定支付工程款
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（6）

001

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	（1）施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对住宅工程分户验收工作进行核查。 （5）对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（7）

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章				
	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）
	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章）	总监理工程师： （签字，加盖执业印章）
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

建设单位

项目负责人(签字)：

法定代表人(签字)：

（建设单位公章）

2023年12月1日

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

竣工验收报告

工程名称：重庆传音智汇园项目智能化工程

单位（子单位）工程名称：智能化工程-补充协议二

施工许可证编号：

工程地址：重庆市渝北区前沿科技城

建设单位：重庆传音科技有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2024 年 5 月 17 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆
监制

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		智能化工程-补充协议二	工程地址	重庆市渝北区前沿科技城
基本情况	建筑面积（㎡）	248456.52	工程类别	多层公共建筑
	层数		最大跨度	
	高度（m）	23.9		
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	桩
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	年 月 日
工程验收范围	1、A区、B区、C区各楼栋楼顶监控等设备安装及管线敷设施工； 2、B2实验室监控、网络、门禁等设备安装及管线敷设施工； 3、室外周界及监控、食堂监控等设备安装及管线敷设施工；			
专门情况说明				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆传音科技有限公司			吴文	王晓明
	勘察单位					
	设计单位	深圳泛和科技有限公司			陈虹	潘文旭
	监理单位	重庆兴达建设监理有限公司	工程监理综合资质	E150001600	何善林	卢祖源
	施工单位	深圳达实智能股份有限公司	智能化工程一级	D244004902	刘磅	李德丰
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		/	/	/		/
		/	/	/		/
		/	/	/		/
相关单位	施工图审查单位	/				
	主要质量检测单位	/				
		/				
	监控量测单位	/				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆
监制

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	符合要求
	监理单位工程质量评估报告	符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	符合要求
	建设单位竣工验收方案	符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	建设单位已按合同约定支付工程款
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过消防验收

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、施工单位、使用部门相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	（1）施工、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站 监制

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：王晓明
		成员（签字）：邹劲
	施工单位	项目负责人（签字）：李德丰
		成员（签字）：王国江
	有关专家	
参建单位签章	施工单位（公章） 项目负责人： （签字，加盖执业印章）李德丰 2024年 5 月 17 日	
	建设单位 项目负责人(签字)：王晓明 法定代表人(签字)： （建设单位公章） 年 月 日	

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

竣工验收报告

工程名称：重庆传音智汇园项目智能化工程

单位（子单位）工程名称：智能化工程-补充协议三

施工许可证编号：

工程地址：重庆市渝北区前沿科技城

建设单位：重庆传音科技有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2024 年 9 月 20 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		智能化工程-补充协议三	工程地址	重庆市渝北区前沿科技城
基本情况	建筑面积（m²）	/	工程类别	多层公共建筑
	层数		最大跨度	
	高度（m）	23.9		
	地基持力层	中风化泥岩	基础型式	桩
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	50年
	结构类型	框架结构	开工日期	年 月 日
工程验收范围	1、B-1-1栋一、二、三层厂房智能化工程等设备安装及管线敷设施工； 2、C-6/7/8智能门锁设备安装； 3、B2机房设备安装及管线敷设施工；			
专门情况说明				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆
监制

遗留事项	无					
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆传音科技有限公司			吴文	王晓明
	勘察单位					
	设计单位					
	监理单位	重庆兴达建设监理有限公司	工程监理综合资质	E150001600	何善林	卢桂霖
	施工单位	深圳达实智能股份有限公司	智能化工程一级	D244004902	刘砀	李德丰
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
		/	/	/		/
		/	/	/		/
		/	/	/		/
相关单位	施工图审查单位	/				
	主要质量检测单位	/				
		/				
	监控量测单位	/				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查		
工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	符合要求
	监理单位工程质量评估报告	符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	/
	建设单位竣工验收方案	符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	建设单位已按合同约定支付工程款
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	已按要求全部整改完毕
规划、消防、环保验收情况	已通过消防验收

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、施工单位、使用部门相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	（1）施工、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7（7）

001

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：周旻
		成员（签字）：蔡弘宇
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：卢桂霖
		成员（签字）：王[illegible]
	施工单位	项目负责人（签字）：李德丰
		成员（签字）：王[illegible]
	有关专家	

参建单位签章				
勘察单位（公章）	设计单位（公章）	施工单位（公章）	监理单位（公章）	
项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年 月 日	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年 月 日	项目负责人：李德丰 （签字，加盖执业印章） 年 月 日	总监理工程师：卢桂霖 （签字，加盖执业印章） 年 月 日	

建设单位

项目负责人(签字)：代

法定代表人(签字)：

（建设单位公章）

2024 年 9 月 20 日

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

2.5 感谢信

感谢信

致：深圳达实智能股份有限公司

由贵司承建的重庆传音智汇园智能化工程自开工以来，在贵司的高度重视和配合，智能化项目部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了整个项目的节点目标，赢得了我方及相关各方的认可。在工程建设过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视。在施工的关键时期，面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、周边环境复杂等诸多不利因素。贵司领导多次亲临现场指导工作，积极协调各方、解决技术难题、组织分配劳务资源。同时整个项目部迎难而上、发挥攻坚不畏难的精神，顺利实现整个项目的节点计划。与此同时，贵司一直积极配合我方的管理监督工作，在跟进进度的同时严把质量安全关，确保杜绝安全生产事故目标实现。在此，我代表传音公司对智能化项目管理团队表示由衷的感谢，希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

重庆传音科技有限公司

2023 年 9 月 12 日

3. 贝特瑞新材料科技厂区智能化工程施工（中标通知书、合同金额：3000.00 万元、竣工验收报告、获奖证书、履约评价）

3.1 中标通知书

中标通知书

深圳达实智能股份有限公司（中标人名称）：

你方于 2021 年 9 月 24 日（投标日期）所递交的贝特瑞新材料科技厂区智能化工程（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

项目经理：王春归（姓名）

中标价格：3000 万元整（大写：叁仟万圆整）

施工周期：180 日历天

请你方在接到本通知书后的 20 日内到 深圳市光明区公明办事处西田社区贝特瑞工业园 8 栋（指定地点）与我方 贝特瑞新材料集团股份有限公司 签订贝特瑞新材料科技厂区智能化工程合同。

特此通知。

招标单位：贝特瑞新材料集团股份有限公司

（公章）

授权代表：

2021 年 10 月 27 日

3.2 合同关键页（合同签订时间：2021 年 11 月 29 日）

合同编号：BTR-坪山-050

贝特瑞新材料科技厂区智能化工程
施工合同

项 目 名 称： 贝特瑞新材料科技厂区智能化工程施工

项目建设地点： 深圳市坪山区聚龙山片区 2-1 地块

甲 方： 贝特瑞新材料集团股份有限公司

乙 方：深圳达实智能股份有限公司

签 定 地 点： 深圳市光明区

签 订 日 期： 2021年 11月

3.3 视频监控系统、楼宇设备自控系统（BA 系统）页

合同编号：

施 工 合 同

甲方：贝特瑞新材料集团股份有限公司

地址：深圳市光明区公明办事处西田社区贝特瑞工业园 8 栋

乙方：深圳达实智能股份有限公司

地址：深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼

甲方将贝特瑞新材料科技厂区智能化工程施工发包给乙方施工，双方按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：贝特瑞新材料科技厂区智能化工程施工（以下简称本工程）。

二、工程地点：深圳市坪山区聚龙山片区 2-1 地块。

三、工程范围：1、本项目整个智能化工程施工图纸，整个坪山贝特瑞新材料科技厂区弱电智能化工程作为一个整体招标，

主要包括：包含各系统的所有设备、管路、管线、桥架、电缆安装调试以及二年免费质量保修期及无条件技术保障、维护等。

2、本工程内容的验收直至移交投入使用、深化设计符合专业技术规范要求、施工质量经有关部门验收合格，同时满足安全及耐久年限的技术要求。

四、工程内容：综合布线系统、计算机网络系统、视频监控系统、入侵报警系统、电子巡更系统、无线对讲系统、一卡通管理系统、车辆出入管理系统、多媒体会议系统、信息发布系统、背景音乐系统、楼宇设备自控系统、能耗管理系统、AIOT 平台、APP 应用系统、机房工程等，详见工程量清单，以工程量清单中包含的范围为准。

五、工期

1、本工程总工期为 180 个日历天（含节假日在内）。开工日期为 2021 年 12 月 3 日，竣工日期为 2022 年 6 月 3 日，具体以监理发出的开工令中指定的时间为准。

2、如因甲方原因或不可抗力因素造成工期须顺延的，乙方应在工期顺延事项发生后 24 小时内向甲方提出书面申请，并提供相应完整有效的证明资料，经甲方监理签字后工期可相应顺延。

六、施工组织设计或施工方案：

1、乙方应在开工前及时将本工程的施工组织设计或施工方案和进度计划提交甲方、监理方。甲方、监理方审批以上工程文件后，乙方可开工并应在工程进行过程中严格执行。

2、乙方必须按甲方、监理方批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理方对进度的检查、监督。工程实际进度与经确认的进度计划不符时，乙方应按甲方、监理方的要求采取改进措施，采取改进措施而增加的费用由乙方自行承担。

七、质量标准

1、竣工验收时本工程质量须达到国家现行验收规范或行业的质量检验评定标准的合格等级。

2、乙方应认真按照国家现行标准、规范和设计图纸要求以及甲方、监理方依据合同发出的指令严格施工，随时接受甲方、监理方的检查检验，为检查检验提供便利条件。

3、工程质量达不到合同要求，甲方有权要求乙方停工或返工，因此发生的一切费用由乙方承担，工

1

合同编号：

期不予顺延。如乙方返工后仍达不到合同要求的，甲方有权解除合同，乙方承担违约责任。

八、安全施工

乙方应遵守国家及广东省、深圳市关于工程建设安全生产的有关管理规定，在现场设置安全生产标志和张贴安全用语，进行安全施工与检查，做好安全教育与防护工作。由于乙方安全措施不力造成事故的，自行承担一切责任和费用。

九、文明施工

乙方应遵守国家及广东省、深圳市关于建设工程现场文明施工的有关管理规定，进行文明施工与检查。工程造价中已计收了文明施工增加费，乙方必须按照规定进行文明施工。凡未按规定进行文明施工或文明施工定期检查不合格、乙方又不采取措施纠正的，或最终评定为文明施工不合格的，甲方将在工程结算中扣除文明施工增加费，并处以工程总造价 1% 的违约金。

十、承包方式

乙方承包本工程的方式为：固定单价包干:包工、包料、包机械进出场，包报建备案、包工期、包质量、包消防验收、包竣工验收、包安全、包文明施工、包竣工图、包与各专业分包的互相配合、包与其他甲分包单位的配合与管理等交钥匙工程。

十一、合同造价

（一）合同暂定总价

合同暂定总价（含增值税）：￥30000000 元，大写：人民币叁仟万元整，合同暂定总价（不含增值税）：￥27522936 元，大写：人民币贰仟柒佰伍拾贰万贰仟玖佰叁拾陆元整，其中包含安全文明措施费金额为：￥556971.20 元，大写：人民币伍拾伍万陆仟玖佰柒拾壹元贰角。

2、结算办理

结算方式：结算总价=（Σ分部分项工程量 X 综合单价）+措施费+规费+税金

（二）计价方法

1、 综合单价计算方式：合同暂定总价=不含增值税工程总价+增值税税费

2、不含增值税工程总价按实际完成工程量合同工程综合单价明细表（见附件）计算(不含增值税工程总价＝Σ各单项工程量*相对应的不含增值税综合单价)后，再按合同工程总价汇总表（详见附件）计算工程总造价。工程量计算规则按照《建筑工程工程量清单计价规范 GB50500- 2013 》为依据。

3、不含增值税综合单价＝主材费（不含甲供材料）+其它费用。其中： 1）主材单价：是指工地交货价，不含卸车费,包含材料的卸车损耗、二 次运输损耗、施工损耗等损耗在内； 2）其它费包含人工费、辅材费、机械费、脚手架搭拆费、政府或规范 要求必须检测的材料的各种检测费及试验费、各种材料损耗费、所有材料（包 括甲供材料）的卸车费和保管费、材料场内二次运输费、技术处理费、合同 工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费(包括雨季及异常气候施工措施 费)、安全文明施工措施费(包括施工区域围蔽等)、临时设施费、垃圾清运 到甲方指定点堆放的费用及其它措施费、系统调试费、验收费用、现场管理 费、售后服务费、质量保修费、培训人数 3-5 人（公建 5-8 人，直至甲方学 会独立操作)的培训费及乙方在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关 的其他费用,但不含施工配合费，施工配合费由甲方直接支付给相关单位。

4、综合单价不包括管理费、利润、远征费（若有），这部分费用按合同附件的取费标准计取。

（三）调价方法

1.设计变更

①、签证或变更引起的工程量清单以外的工程项目，按照《建设工程工程量清单计价规范》

2

合同编号：

4、工程竣工后经验收不能达到合格标准的，甲方有权要求乙方无条件返工；工程返工后经验收仍达不到合格标准的，甲方有权解除合同，乙方除应向甲方支付合同总价款 10%的违约金。

5、甲方不按本合同约定支付工程款的，每逾期一日，甲方向乙方支付合同额 1‰的违约金，逾期支付超过三十日的，乙方有权解除合同，甲方按合同额的 30%支付违约金。

十八、争议解决方式

合同履行过程中发生争议时，双方应相互协商解决；协商解决不成的，双方同意向工程所在地人民法院提起诉讼。

十九、附则

1、甲、乙双方应保证本合同中所记载的地址准确无误，合同中记载的地址变更时应及时书面通知对方；基于本合同的书面文件，双方将采用直接送达或按本合同地址邮寄送达的方式，如因合同中地址错误或地址变更没有书面通知造成送达不能的，由各方自行承担一切损失和责任。

3、合同履行中，各方就本合同未尽事宜的商洽或变更、书面协议视为本合同的组成部分。

4、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以另行协商签订补充合同。

5、本合同一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力，各自义务履行完毕时终结。

6、本合同于 202 年 月 日签订于 深圳 市 光明 区。

甲方：贝特瑞新材料集团股份有限公司	乙方：深圳达实智能股份有限公司
地址：深圳市光明区西田社区贝特瑞工业园	地址：深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼
法定代表人：贺雪琴	法定代表人：刘磅
委托代理人：	委托代理人：
传真：	传真：
电话：	电话：
邮箱：	邮箱：
邮编：	邮编：

2021.11.29

2021.11.29

7

3.4 项目建筑面积

第一章 资格预审公告

贝特瑞新材料科技厂区智能化工程施工

资格预审公告（代招标公告）

1．招标条件

本招标项目已在深圳市坪山新区发展和财政局备案 以深坪山发财备案【2017】0004 号文批准建设，招标人为贝特瑞新材料集团股份有限公司，招标代理机构为广东鲁班行技术管理有限公司。建设资金来自 自筹 ，出资比例为 100% 。本项目智能化工程施工已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2．项目概况与招标范围

2.1 工程名称：贝特瑞新材料科技厂区智能化工程施工。

2.2 建设地点：项目基地位于深圳市坪山区聚龙山片区 2-1 地块，北临坪山区主干道丹梓大道，东临翠景路，西临兰景北路，南临规划一路，红线范围内。

2.3 建设规模：约 10 万 m2（地下建筑 2 层/地上 22 层，建筑高度约 110 米）。

2.4 建设投资：总投资约 4 亿元。

2.5 本次招标报价:以固定综合单价、暂定总价（以投标函报价格式为准+清单商务标报价）：

2.6 计划工期：180 日历天（工期限定、资源均衡配置、加强管理、穿插施工）。

2.7 本工程标段划分：1 个标段 。

2.8 标段招标范围

2.8.1 贝特瑞新材料科技厂区智能化工程施工图范围（包括但不限于采用合理有效的施工组织措施）：整个坪山贝特瑞新材料科技厂区弱电智能化工程作为一个整体招标，包工、包料、包机械进出场，包报建备案、包工期、包质量、包消防验收、包检测合格、包竣工验收、包安全、包文明施工、包竣工图、包与各专业分包的互相配合、包与其他甲分包单位的配合与管理等交钥匙工程。专业系统及工作面的划分如下：

3

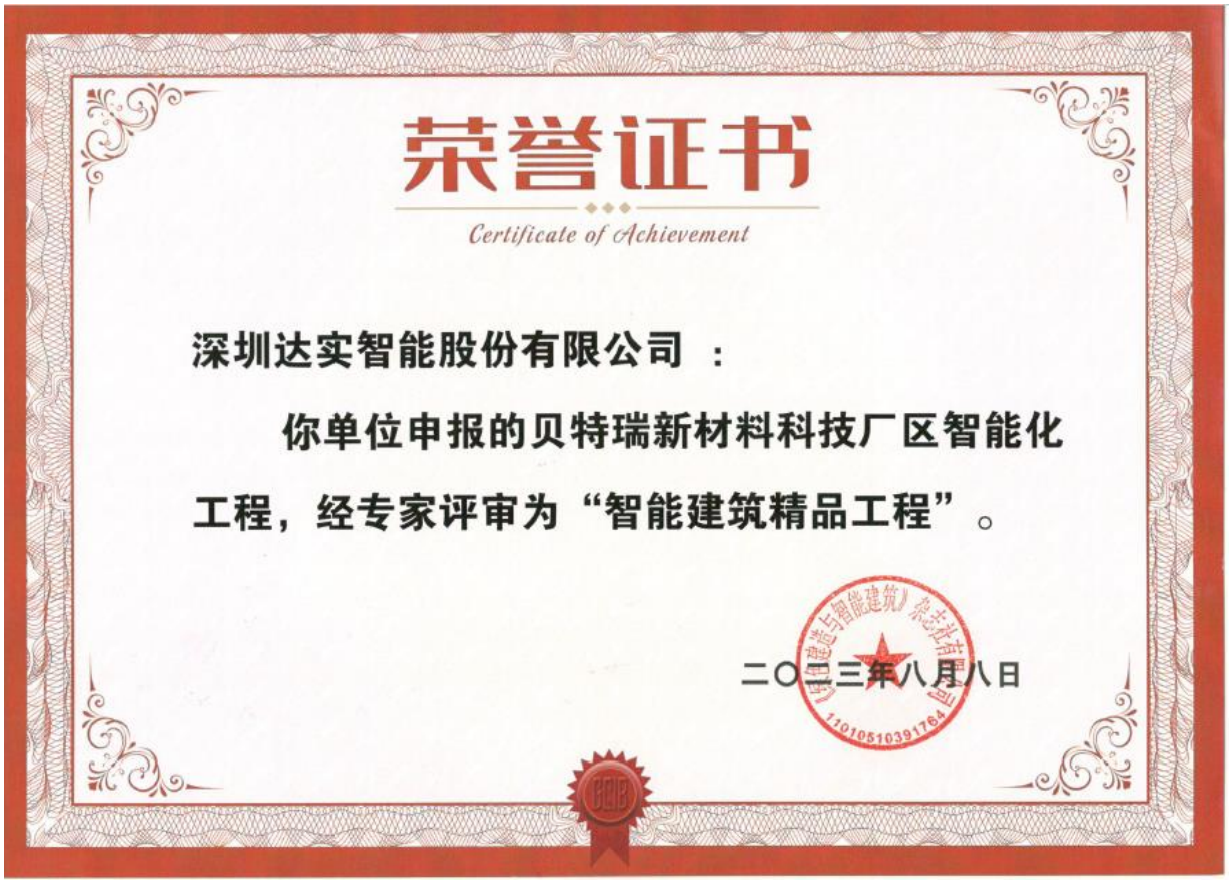
3.5 竣工验收证明

工程验收报告

工程名称	贝特瑞新材料科技厂区智能化工程	工程地点	深圳市坪山区规划一路与兰景路交汇处	实际施工天数	309天
项目部门	智能化	施工单位	深圳达实智能股份有限公司	竣工日期	2022.9.25
工程简要内容	贝特瑞新材料科技厂区智能化工程涵盖如下15个子系统： 1.综合布线系统分项工程；2.计算机网络系统分项工程；3.视频监控系统分项工程；4.入侵报警系统分项工程；5.电子巡更系统分项工程；6.无线对讲系统分项工程；7.一卡通管理系统分项工程；8.车辆出入管理系统分项工程；9.多媒体会议系统分项工程；10.信息发布系统分项工程；11.背景音响系统分项工程；12.楼宇设备自控系统分项工程；13.AiOT平台分项工程；14.机房工程系统分项工程；15.光纤入户系统分项工程； 以上系统均已完成施工及调试工作。				
验收意见	以上系统已按照合同约定，完成安装及调试，达到《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2019工程质量验收标准要求，同意竣工验收。				

施工单位：	监理单位：	建设单位：
深圳达实智能股份有限公司 贝特瑞新材料科技厂区智能化项目 (有效期2021年11月-2024年11月)	深圳市广厦工程顾问有限公司 贝特瑞新材料科技厂区	贝特瑞新材料集团股份有限公司 贝特瑞新材料科技厂区项目
签字：	签字：	签字：

3.6 获奖证书（智能建筑精品工程）



荣誉证书

Certificate of Achievement

深圳达实智能股份有限公司 ：

你单位申报的贝特瑞新材料科技厂区智能化工程，经专家评审为“智能建筑精品工程”。

二〇一三年八月八日

3.7 履约评价

建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	贝特瑞新材料集团股份有限公司		
承包商名称	深圳达实智能股份有限公司		
法定代表人及联系方式	刘磅、0755-26639961	项目负责人及联系方式	庞海翔 18154598459
企业地址	深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼		
工程名称	贝特瑞新材料科技厂区智能化工程施工	承包范围	弱电智能化系统专业承包
工程地点	深圳市坪山区聚龙山片区 2-1 地块	工程合同价	3000.0000 万元
合同开工日期	2021 年 12 月 3 日	合同竣工日期	2022 年 6 月 30 日
实际开工日期		实际竣工日期	2022 年 10 月 25 日

四、履约评价分项得分

分项内容	说明
机构人员配备	合理
技术经济实力	优
工程实施过程管理	优
工期控制	良好
协调配合与服务	优
合计：	
备注：	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

（监理单位公章）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价（适用于施工履约评价）：

（建设单位公章）

评价等级	优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐

4. 广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目（一期）-智能化工程（中标通知书、合同金额：2097.24 万元、竣工验收证明）

说明：主合同金额：1950.30 万元、增补合同金额：146.94 万元，共计：2097.24 万元。

4.1 中标通知书

ZB-20221108-193

国众联 GUOZHONGLIAN 国众联建设工程管理顾问有限公司

中标通知书

深圳达实智能股份有限公司：

我司受广东省豪鹏新能源科技有限公司委托，根据招标文件规定在惠州豪鹏饭堂二楼办公室行政会议室举行“广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目（一期）智能化工程”的评审会议。现评标工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐，并经定标委员会确认后，评审结果如下：

项目名称：广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目（一期）智能化工程

招标单位：广东省豪鹏新能源科技有限公司

中标单位：深圳达实智能股份有限公司

中标金额：人民币壹仟玖佰伍拾万叁仟元整（￥19503000.00）

请贵单位在接到此通知书后，按照相关法律法规及招标文件规定与招标单位签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

招标单位联系人：马总

联系电话：13602558951

招标单位：广东省豪鹏新能源科技有限公司　　代理机构：国众联建设工程管理顾问有限公司

2022 年 11 月 08 日

4.2 合同关键页（合同签订时间：2022 年 12 月 1 日）

- 主合同关键页

工程合同

合同编号：

工程名称：广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目（一期）-智能化工程

工程地点：惠州市仲恺高新区潼湖镇三和村

发包单位：广东省豪鹏新能源科技有限公司

承包单位：深圳达实智能股份有限公司

4.3 视频监控系统、停车场管理系统页

工 程 合 同

发包方(甲方)：广东省豪鹏新能源科技有限公司

承包方(乙方)：深圳达实智能股份有限公司

工程名称：广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目（一期）-智能化工程

工程地点：惠州市仲恺高新区潼湖镇三和村

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及有关法律、法规的规定，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲乙双方就“广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目（一期）-智能化工程”的有关事宜达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条：承包方式

本工程采用综合单价包干方式，合同总价为暂定固定单价包干（工程量清单中工程量暂定，实际结算工程量以竣工图和实际工程量确定最终结算工程量，单价固定不变），即包工、包料、包工期、包质量、包数量、包工资及材料价之任何市场价格差别、施工中因要符合政府的新规定或规范等而须改善或替换之材料设备的费用、施工管理费（包括对指定分包/独立专项分包/公用事业单位的照管、协调费、配合费等）、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费（如超高费）、综合费率、机械进退场费及场内搬迁费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、奖金、安全监督、堤围防护费，因承包单位自身原因而引起的返工费、赶工措施费、技术措施费、费率或汇率的变动、报建费、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用等。

第二条：工程概述：（主要工程内容包括但不限于如下，详见《工程量清单》）

广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目（一期）-智能化工程承包范围包含但不限于以下内容：

1、计算机网络系统、视频监控系统、背景音乐系统、五方通话及电子巡更系统、远程抄表系统、各楼栋 UPS 系统、门禁设备系统、停车场管理系统、会议系统、多媒体信息发布系统及排队叫号系统、物业管理系统、IT 机房装修及配套系统、中控制装修及配套系统、综合布线系统等系统工程的安装；

2、设计文件、图纸和工程量清单涉及的所有施工内容，同时还包含：由于设计文件、图纸不完善产生的缺、漏项引起的后续补充工程量在内的所有相关工作，以合同清单为准，合同清单外的内容，以甲乙双方共同认价认量结算，及乙方原因产生的缺、漏项引起的后续补充工程量在内

1

的所有相关工作内容；

3、合同价包含智能化工程设计费，智能化设计费按合同价的 1.5%计取，智能化设计费在结算中扣除。

4.考虑到与甲方现有设备的兼容性和统一，信息网络模块中的内网防火墙采用华为品牌、外网防火墙采用深信服或华为品牌“华为与深信服同等成本价位上，选用深信服”，交换机采用华为品牌，无线网络采用华为，上网行为管理采用深信服或华为品牌“华为与深信服同等价位上，选用深信服”。在涉及华为与深信服选择时，乙方应提供具体参数及建议，最终由甲方选择。

第三条：工程费用

本项目以施工图和工程量清单为基础，采用综合单价包干方式，综合单价项目附件二《工程报价清单》工程总价暂定含税价¥19503000.00 元，大写金额：壹仟玖佰伍拾万零叁仟元整 元整。增值税税率：9 %。（含材料费、人工费、清运费用、辅材费用、措施费、检测费、智能化验收费用、总包配合费、税费等与本协议项目相关的其他一切费用。）

第四条：工期及进度管理

开工时间：合同经双方签字盖章之日起计；

竣工日期（即工期）：合同签订之日起 90 天内完成全部施工工作内容及验收；

其中：

1、1 栋机房，2、4 栋配线间在 12 月 31 日前完成施工及调通网络；

2、其他单体及室外工程须在签订合同后 90 天内完成施工及验收工作。

验收完成日期：是指通过甲方验收。

因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

由于工程质量原因返工，乙方承担责任，且工期不顺延。

非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一个自然周内累计计算），工期相应顺延。

工期以合同中规定的竣工验收通过日期为准，如果因非甲方原因造成工期或工程进度拖延，每延迟一天，罚款（人民币）5000 元，逾期十天以上的，自第十一天开始，每天罚款人民币 10000 元，相应罚款由甲方在支付任意工程款项时直接扣除。双方一致确认乙方逾期完工将影响甲方投产，造成甲方难以弥补的经济损失，乙方确认此违约金是合理的。如违约金不足以弥补甲方经济损失的，乙方承担损失赔偿责任。

第五条：付款方式与发票

乙方保证其向甲方**提供的服务**、供应的任何设备或其任何部分或其所含有的软件单独使用后或该设备与其他设备一起使用后不侵犯任何第三方的知识产权,包括但不限于著作权、专利权、商标权、名称标记权、专有技术权、保密信息权、制止不正当竞争、发明、科学发现、工业品外观设计、商标、服务标记以及商品名称和标志以及在工业、科学、文学和艺术领域内由于智力活动而产生成果的一切权利。如果因产品及/或部件涉嫌侵权而使甲方遭受任何第三方提出的索赔及/或甲方无法使用产品，应由乙方负责解决并承担由此产生的相关法律费用；如果实质上导致甲方无法正常使用该设备，甲方有权要求乙方采取以下任一方式处理：(a)免费以无瑕疵的设备或功能、性能、品质相同的替代品，取代发生侵权纠纷或有瑕疵的设备；(b) 改进有缺陷或发生侵权纠纷的设备，使其成为符合甲方要求的设备，但不得改变或减少设备的功能或品质； (c)乙方负责取得授权使得甲方能继续使用设备。如果乙方无法做到上述任何方案，乙方同意甲方将设备退还给乙方，并签订退货同意书；乙方在甲方要求退货之日起7个工作日内退还甲方已支付的全部费用，造成甲方损失的，乙方还应当承担损失赔偿的责任。

如果乙方提供的设备、技术、设备部件等涉及乙方或第三方的知识产权的，乙方应提供合法的授权使用证明，并许可甲方在后续的生产、使用、销售过程中使用，使用范围和期限不限。

第二十条：本合同未尽事宜，双方协商签订补充协议，与原合同具有同等法律效力。

第二十一条：在合同执行中双方发生争执，经协商不能调解时，由工程所在地人民法院裁决。

第二十二条：本合同任何一项条款禁止单方改动，如需改动经双方同意并在改动处盖双方合同章（或公章）方可生效。

第二十三条：本协议中的部分条款被确认无效的，双方同意按照最接近原条款本意对无效条款进行修改，且部分条款的无效不影响其他条款的效力。

第二十四条：如本协议对同一违约行为约定不同处理方式且无法同时适用的，乙方同意：甲方有权选择任一条款适用。

第二十五条：本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，经双方代表签字、盖章后生效

第二十六条：甲乙双方确认本协议中的“罚款”为违约金。

合同附件一：《甲方对乙方现场安全违章行为处罚标准》；

合同附件二： 《工程报价清单》(即《工程量清单》)

合同附件三：《施工图纸》

合同附件四：《品牌表》

甲方：广东省豪鹏新能源科技有限公司	乙方：深圳达实智能股份有限公司
甲方签字盖章：	乙方签字盖章：
电　　话：	电　　话：
签订日期：Dec. 06. 2022	签订日期：2022 年 12 月 1 日

15

- 项目建筑面积及项目类型

招标公告

各（潜在）投标人：

我司拟对广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目(一期)智能化工程进行公开招标；欢迎贵单位前来投标。下述为本项目招标相关内容，请知悉。

一、项目基本情况

1、采购项目名称：广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目(一期)智能化工程

2、项目地点：项目位于惠州市仲恺区潼湖镇三和村，东面及南面距惠州市惠城区约 15～30km，西距东莞市约 30km，北距兴建中的河惠莞高速约 2～3km 并设有出入口。交通便利。

3、项目内容及招标范围：

项目信息：

1 号研发厂房(10F-14177.6 ㎡)、2 号厂房（5F-69919.4 ㎡含设备管廊）、3 号厂房（7F-30272.7 ㎡，含连廊四）、4 号仓库（7F-36188.9 ㎡含连廊一、二、三）、5 号厂房（7F-50500.3 ㎡含连廊五）、9 号宿舍楼（13F-27519.5 ㎡）、11 号仓库（2F-4935.7 ㎡）、12 号仓库（1F-911 ㎡）、13 号配套用房及门卫（2F-956.2 ㎡）、14 号值班室（1F-82.1 ㎡）、地下室一（1F-7629.7 ㎡）、地下室二（1F-4612.1 ㎡）。

本次项目招标范围包含但不限于：

（1）计算机网络系统、视频监控系统、背景音乐系统、五方通话及电子巡更系统、远程抄表系统、各楼栋 UPS 系统、门禁设备系统、停车场管理系统、会议系统、多媒体信息发布系统及排队叫号系统、物业管理系统、IT 机房装修及配套系统、中控制装修及配套系统、综合布线系统等系统工程的安装；

1

- 增补合同关键页

工程合同

合同编号：

工程名称：广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目(一期)-智能化新增工程合同

工程地点：惠州市仲恺高新区潼湖镇三和村

发包单位：广东省豪鹏新能源科技有限公司

承包单位：深圳达实智能股份有限公司

0

工 程 合 同

发包方(甲方)：广东省豪鹏新能源科技有限公司

承包方(乙方)：深圳达实智能股份有限公司

统一社会信用代码：91440300618886181 5

地址：广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路达实大厦

联系人：骆家豪 13727191603 ;luojh@chn-das.com

工程名称：广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目(一期)-智能化新增工程合同

工程地点：惠州市仲恺高新区潼湖镇三和村

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及有关法律、法规的规定，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲乙双方就“广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目(一期)-智能化新增工程合同”的有关事宜达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条：承包方式

本工程采用总价包干方式，即包工、包料、包工期、包质量、包数量、包工资及材料价之任何市场价格差别、施工中因要符合政府的新规定或规范等而须改善或替换之材料设备的费用、施工管理费（包括对指定分包/独立专项分包、配合费等)、安全措施费、特殊地段材料运费补差、特殊条件施工增加费、所有间接费、其它直接费（如超高费）、综合费率、机械进退场费及场内搬迁费、保险、利润和国家规定的任何收费、税金、必须的加班费、奖金、安全监督、堤围防护费，因承包单位自身原因而引起的返工费、赶工措施费、技术措施费、费率或汇率的变动、报建费、专家论证费、商检费、专利费、包装、空运、国外及本地运输及存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费以及为申请施工及满足国家对文明施工的要求产生的费用、垃圾清运费等。

第二条：工程概述：(主要工程内容包括但不限于如下，详见《工程量清单》)

1、广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目(一期)-智能化新增工程合同承包范围包含但不限于以下内容：

1.1、2#5F、5#7F 及零星点位新增需求，工程内容包含新增网点需求及网络设备、视频监控系统设备等配套安装施工；

1.2、5#6F 及零星点位新增需求，工程内容包含新增网点需求及网络设备、视频监控系统设备等配套安装施工；

1.3、5#6F 点位变更新增需求，工程内容包含新增网点需求及网络设备、视频监控系统设备等配

1

套安装施工；

2、设计文件、甲方确认的深化图纸和合同工程量清单涉及的所有施工内容，同时还包含：由于设计文件、图纸不完善产生的缺、漏项引起的后续补充工程量在内的所有相关工作；在甲乙双方共同认定的工程量清单计量，如果由乙方原因产生的缺、漏项引起的后续补充工程量在内的所有相关工作内容；

3、现场不提供临时办公及临时生活场地设施，由乙方自行解决办公及生活场所，费用包含在投标报价中；

4、本项目所涉及的洞口开设及补洞封堵、成品保护（特别为地面的保护，不能造成地面损坏）等费用。费用在综合单价中综合考虑；

5、施工现场及周边环境：以现场实际情况为准。

第三条：工程费用

本项目以施工图和工程量清单为基础，采用总价包干方式，工程总价暂定¥ 1,469,404.48元，大写金额： 壹佰肆拾陆万玖仟肆佰零肆元肆角捌分 。增值税税率：9 %。（含材料费、人工费、清运费用、辅材费用、措施费、检测费、智能化验收费用、总包配合费、税费、垃圾清运费等与本协议项目相关的其他一切费用。）

第四条：工期及进度管理

开工时间：合同经双方签字盖章之日起计；

竣工日期（即工期）：合同签订之日起 60 天内完成全部施工工作内容及验收；

验收完成日期：是指通过甲方验收之日。

因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

由于工程质量原因返工，乙方承担责任，且工期不顺延。

非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一个自然周内累计计算），工期相应顺延，但乙方应在上述事项发生之日起 7 天内书面告知甲方延期天数，逾期视为乙方确认对工期无影响。

工期以合同中规定的竣工验收通过日期为准，如果因非甲方原因造成工期或工程进度拖延，每延迟一天，罚款（人民币）5000 元，逾期十天以上的，自第十一天开始，每天罚款人民币 20000 元，相应罚款由甲方在支付任意工程款项时直接扣除。双方一致确认乙方逾期完工将影响甲方投产，造成甲方难以弥补的经济损失，乙方确认此违约金是合理的。如违约金不足以弥补甲方经济损失的，乙方承担损失赔偿责任。

乙方在此向甲方承诺并保证如下：

乙方保证其向甲方供应的任何设备或其任何部分或其所含有的软件单独使用后或该设备与其他设备一起使用后不侵犯任何第三方的知识产权,包括但不限于著作权、专利权、商标权、名称标记权、专有技术权、保密信息权、制止不正当竞争、发明、科学发现、工业品外观设计、商标、服务标记以及商品名称和标志以及在工业、科学、文学和艺术领域内由于智力活动而产生成果的一切权利。如果因产品及/或部件涉嫌侵权而使甲方遭受任何第三方提出的索赔及/或甲方无法使用产品，应由乙方负责解决并承担由此产生的相关法律费用；如果实质上导致甲方无法正常使用该设备，甲方有权要求乙方采取以下任一方式处理：(a)免费以无瑕疵的设备或功能、性能、品质相同的替代品，取代发生侵权纠纷或有瑕疵的设备；(b) 改进有缺陷或发生侵权纠纷的设备，使其成为符合甲方要求的设备，但不得改变或减少设备的功能或品质； (c)乙方负责取得授权使得甲方能继续使用设备。如果乙方无法做到上述任何方案，乙方同意甲方将设备退还给乙方，并签订退货同意书；乙方在甲方要求退货之日起7个工作日内退还甲方已支付的全部费用，造成甲方损失的，乙方还应当承担损失赔偿的责任。

如果乙方提供的设备、技术、设备部件等涉及乙方或第三方的知识产权的，乙方应提供合法的授权使用证明，并许可甲方在后续的生产、使用、销售过程中使用，使用范围和期限不限。

第二十条：本合同未尽事宜，双方协商签订补充协议，与原合同具有同等法律效力。

第二十一条：在合同执行中双方发生争执，经协商不能调解时，由工程所在地人民法院裁决。

第二十二条：本合同任何一项条款禁止单方改动，如需改动经双方同意并在改动处盖双方合同章（或公章）方可生效。

第二十三条：本协议中的部分条款被确认无效的，双方同意按照最接近原条款本意对无效条款进行修改，且部分条款的无效不影响其他条款的效力。

第二十四条：如本协议对同一违约行为约定不同处理方式且无法同时适用的，乙方同意：甲方有权选择任一条款适用。

第二十五条：本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，经双方代表签字、盖章后生效。

第二十六条：甲乙双方确认本协议中的“罚款”、“罚金”、“处罚”等均为违约金。

合同附件一：《甲方对乙方现场安全违章行为处罚标准》；

合同附件二： 《工程报价清单》(即《工程量清单》)

合同附件三：《施工图纸》

甲方：广东省豪鹏新能源科技有限公司	**乙方：深圳达实智能股份有限公司**
甲方签字盖章 ：	乙方签字盖章 ：
电　　话：	电　　话：
签订日期：	签订日期：2020.4.26

15

4.4 竣工验收证明

竣工验收单

工程名称	广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目（一期）智能化工程		
工程地点	惠州市仲恺高新区潼湖镇中韩产业园		
施工区域	1 号楼、2 号楼、3 号楼、4 号楼、5 号楼、9 号楼。11 号楼、12 号楼、13 号楼、14 号楼及室外工程		
建设单位	广东省豪鹏新能源科技有限公司		
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		
施工单位	深圳达实智能股份有限公司		
开工日期	2022 年 12 月 8 日	完工日期	2023 年 11 月 1 日
工程概况	广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目（一期）智能化工程-----深圳达实智能股份有限公司已完成合同内设备安装、调试及培训工作，各系统运行稳定，满足甲方使用需求。现由甲方、监理、施工方组成验收小组对合同智能化工程进行验收，包含以下系统工程：网络机房安装及装饰工程、消控室安装及装饰工程、综合桥架、综合布线系统、信息网络系统、视频监控系统、会议系统、背景音乐系统、信息发布系统、排队叫号系统、电梯五方对讲系统（仅管线敷设）、门禁一卡通系统（仅管线敷设）、停车场管理系统（仅管线敷设）、室外弱电子管、UPS 配电系统、LED 屏控制系统、厂区环境监测系统（设备甲供，仅管线敷设和设备安装）		
验收结论	验收合格		
施工单位盖章： 负责人： 2023.11.15	监理单位盖章： 负责人： 2023.11.15	建设单位盖章： 负责人： 2023.11.15	

本表一式五份

竣工验收单

工程名称	广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目（一期）-智能化新增工程		
工程地点	惠州市仲恺高新区潼湖镇三和村		
施工区域	2#5F、5#6F、5#7F		
建设单位	广东省豪鹏新能源科技有限公司		
施工单位	深圳达实智能股份有限公司		
开工日期	2024年 4 月 26 日	完工日期	2023年 8 月 20 日
工程概况	广东豪鹏新能源研发生产基地建设项目（一期）-智能化新增工程 -----深圳达实智能股份有限公司已完成合同内设备安装、调试及培训工作，各系统运行稳定，满足甲方使用需求。现由甲方、施工方组成验收小组对合同智能化工程进行验收，包含以下系统工程： 视频监控系统、门禁一卡通系统、公共广播系统、信息网络系统、综合布线系统等		
验收结论	验收合格 查验问题解决问题销项表		
施工单位签字盖章：		建设单位签字盖章：	

5. 亿道大厦智能化工程（中标通知书、合同金额：1380.00 万元、竣工验收证明）

5.1 中标通知书

中标通知书

工程名称：亿道大厦智能化工程

建设单位：深圳市亿道信息股份有限公司

建设规模：详见招标文件

招标方式：邀请招标

开标时间：2023 年 6 月 2 日

中标单位：深圳达实智能股份有限公司

中 标 价：13800000 元（大写：壹仟叁佰捌拾万元整）

中标工期：详见招标文件

项目经理：陈仁海　　资格证书号：粤 1442018201904157

本工程于 2023 年 6 月 2 日上午 10 时 00 分 在深圳市宝安区 33 区大宝路 83 号美生慧谷科技园美谷 5 楼公开开标，按照招标文件规定并经评标专家评审确定中标人。

中标人在收到中标通知后应在 2023 年 8 月 20 日 18 时 00 分 前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同，签订合同的地点为： 深圳市宝安区 33 区大宝路 83 号美生慧谷科技园美谷

中标人收到中标通知书后未按规定时间签订本招标工程承发包合同，招标人将取消中标资格，重新招标并没收中标人缴纳的投标保证金。

中标人主动放弃中标资格的，招标人将没收中标人缴纳的投标保证金。

招标人：深圳市亿道信息股份有限公司

（盖章）

日　　期：2023 年 7 月 20 日

5.2 合同关键页（合同签订时间：2023 年 9 月 18 日）

编号:_____

Emdoor

亿道大厦智能化工程
施工合同

工 程 地 点：深圳市坪山区龙田街道丹梓大道与兰景路交汇处东南角

合 同 编 号：_____。

建 设 单 位（发包人）：深圳市亿道信息股份有限公司

分 包 方：深圳达实智能股份有限公司_____。

签 订 日 期：2023 年 9 月 18 日

1

5.3 项目建筑面积及项目类型

经发包人、承包人友好协商，就承包人承建亿道大厦智能化工程事宜，特制订以下双方合同以共同遵照执行。

一、工程概况

亿道大厦项目总用地面积为 13907.99 平方米，总建筑面积为 69858.62 平方米，其中地上总建筑面积为 52158.62 平方米，地下总建筑面积为 17700.00 平方米，由 1 栋 22 层的厂房及 1 栋 9 层的宿舍楼及 1 栋 3 层的裙楼建筑组成，宿舍相关范围设一层地下室，厂房相关范围设二层地下室。

二、承包范围：

完成亿道大厦智能化系统工程的配电、防雷与接地；设备与材料的供应与施工、系统与应用软件开发、原总部设备的搬迁拆装及调试、设备安装、布线工程和电气接线、产品的采购与装配、运输与保险、材料设备供应及检验检测、安装、调试、系统正式移交之前的试运行和系统维护、备品备件、技术培训、系统正式移交后的技术服务与支持、负责承建的智能化工程通过相关部门的竣工验收、编制竣工图、竣工资料及售后相关服务等。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

具体工作界面按设计施工图纸、工程量清单、招标文件划分的承包范围但不限于下列内容：

亿道大厦智能化工程边界划分		
工程范围	**合同界面**	
边界内容	**亿道大厦智能化工程**	**建设单位**

2

施工	1、智能化专业负责图纸、《智能化集成系统分项配置清单》等招标文件中所有内容的施工。 2、弱电井竖向接地扁钢敷设及设备接地；光纤入户工程施工方未包含的强、弱电井水平及竖向线槽（桥架）的敷设及其楼板和墙面开洞、打坏管线修复、弱电施工引起的墙地面防火封堵； 3、本项目所有智能化施工所需的墙面地面开洞、剔槽及其修补； 4、智能化专业负责本项目无线对讲全覆盖深化设计和施工，并代甲方申请无线电相应频率的使用权。 5、视频监控存储时间不少于 30 天。 6、有线电视系统只施工 1 栋 22 层和 2 栋，及其到负一层电视机房的光纤施工。其配线箱（入户信息箱）及箱内插座原已安装。入户信息箱内的电视分配模块由智能化专业负责，并负责有线电视投入使用的申报。 7、投影仪及其数据传输线路、投影幕的采购及安装。 8、主数据机房与副数据机房数据互联，智能化专业敷设相应管线和设备。	1、预留智能化机房、消控室、主副数据机房、弱电井等相关站房位置及空间； 2、无线机房、负一层光纤到户机房、负一层线槽、1 栋 1-9 交 1-C 轴强电井运营商垂直线槽、2 栋的电井内 3 条垂直线槽（安防、运营商、UPS）、2 栋的 3 层和 4 层水平线槽、光纤入户系统图所述光纤，均已由甲方委托光纤到户工程施工方实施完毕。其余的水平和垂直线槽（桥架）由智能化专业施工。 3、室外埋管和室外弱电井已由甲方委托园林单位实施，详见与景观园林专业界面划分。
边界内容	**亿道大厦智能化工程**	**亿道大厦结构加固工程**
施工	无	副数据机房加固

3

边界内容	亿道大厦智能化工程	亿道大厦空调末端工程
施工	1、预留自成控制系统的通讯接口； 2、预留空调计费系统的通讯接口； 3、智能化专业负责 1 栋 1、2、4 层所有风机盘管和本项目所有楼层新风空调的联网通讯线的敷设及接入 BA 进行联网控制。 4、主数据机房、副数据机房、消防控制室、智能化机房所需的所有空调及其配电（含配电箱）、冷凝排水的采购及安装。	1、空调专业为弱电井提供空调。 2、风机盘管的面板采购安装：首层、二层会议层、四层展示区（除行政办公室外）等区域采用联网型温控面板；
边界内容	亿道大厦智能化工程	亿道大厦给排水专业工程
施工	1、根据相关给排水图纸进行深化设计和施工； 2、智能化专业负责将本项目所有水表接入能效监管系统（含含含能效监管系统、水表到含能效监管系统的接线、管、线等）；	提供给排水图纸
边界内容	亿道大厦智能化工程	亿道大厦强电专业工程
施工	1、负责智能化系统所有 UPS 及其进、出线、出线后下级所有电箱、设备的施工。 2、1 栋 22 层全套智能照明、空调和电动窗帘的智能控制由智能化施工（包括但不限于弱电管线、模块、智能面板、主机及控制系统、电动窗帘的智能控制电机等）。	1、电力监控系统独立成系统，由强电专业施工，电力监控系统提供标准的数据接口及开放的通讯协议给智能化专业（ModBus、RS-485）由智能化实现统一平台管理。 2、电表由强电专业提供，485 接

4

	3、建筑设备管理系统施工。 4、负责主数据机房、副数据机房、智能化机房的等电位深化设计和施工（含接地铜排均压环、防静电地板下面的铜箔、设备接地等）； 5、所有智能化设备接地由智能化专业自行负责。弱电井为新增设计，无接地预留，由智能化专业负责到最近接地圆钢或扁铁的接地连接。并负责主数据机房、副数据机房、智能化机房到本层电井预留的MEB（人工接地极引来）的接地连接； 6、负责将本项目所有电表接入能效监管系统（含含能效监管系统、电表到能效监管系统的接线、管、线等）；能效监管系统的通讯协议/接口标准需与大厦现有的水表、电表一致。 7、负责 2 栋 5-9 楼每间宿舍内 RDZ 箱到墙面网络插口和有线电视插口的剔槽及埋管后墙面修补、埋管、网线、有线电视线、弱电插口面板。 9、从弱电井插座回路接线，施工弱电井的照明（管、线、节能灯头、灯座、开关面板）。 9、1 栋 5-9 层、18 层、整个地下室所有弱电设备（含弱电机柜和 UPS）的配电及其进线，由智能化专业自行深化设计及施工。	口，Modbus 协议。 3、信息发布屏、会议预约屏、ONU 箱的插座或甩线。屏与电源线的接驳则由智能化专业负责。

5

	10、2 栋 2 层食堂 ONU 出来的网线和网络插口。	
边界内容	**亿道大厦智能化工程**	**亿道大厦消防工程**
施工	1、预留与火警系统的通讯接口； 2、消控室的监控拼接屏、操作台、设备、线槽布线、空调。 3、门禁电源的分励脱扣由智能化专业提供，消防模块到门禁分励脱扣的联动管线由智能化专业负责。火警触发消防联动时，智能化中标方需实现：所有楼梯间、楼梯前室、前室、合用前室、速通门、道闸释放门禁。 4、漏电火灾报警系统、消防紧急广播系统、信息接入系统、移动通信室内覆盖系统不在本次范围。	1、主副数据机房、智能化机房、消控室的消防灭火系统。 2、1 栋 1 层消控室内天花、地板、墙面、防雷接地等不在本次智能化范围内。 3、五方对讲线缆敷设。
边界内容	**亿道大厦智能化工程**	**亿道大厦电梯工程**
施工	1、预留电梯群控系统的通讯接口； 2、负责电梯系统从电梯机房到消防控制室联网线缆的敷设，负责电梯轿厢内半球摄像机及其电梯井道内视频数据传输的发射器和接收器的采购和安装，并接入智能化专网。由智能化施工电梯运行状态线缆敷设）	1、电梯承包人负责提供轿厢顶部供电电源。 2、五方对讲设备安装及调试。
边界内容	**亿道大厦智能化工程**	**亿道大厦幕墙泛光照明工程**

6

施工	预留泛光照明控制系统的通讯接口；	负责泛光照明系统及其线路控制模块的施工。
边界内容	**亿道大厦智能化工程**	**亿道大厦精装修工程**
施工	1、智能化机房、主数据机房、副数据机房防雷接地、配电（不含照明）、UPS、空调、空调配电； 2、翼闸（速通门）采购安装及智能化联网控制，翼闸选样需设计师确认，并配合精装定位。	1、智能化机房、主数据机房、副数据机房装修（防静电地板、墙面、天花装修）； 2、负责确认和审核室内精装修区域内的智能化系统设备安装的位置及管线路由，并提出修改建议和图纸上的最终定位； 3、负责室内综合管网管线碰撞规划设计，并复核智能化相关线槽是否影响管网，并提出审核意见。 4、负责室内天花综合点位落位，并反馈智能化点位是否符合要求。 5、负责室内墙面屏幕尺寸及安装方式，并反馈智能化是否符合要求。 6、负责开放办公区办公桌NOU箱及插座点位的安装落位，并提资智能化。 负责室内墙面开关面板、ONU 箱及插座点位的安装落位。并提资智能化。智能化配合二次机电的面板、ONU 箱和插座位置。

7

边界内容	**亿道大厦智能化工程**	**亿道大厦园林景观工程**
施工	1、利用 1 层和 4 层室外现有埋地管路和弱电井，由智能化采购和敷设导线（含导线、光纤、光缆等），并从弱电井新增管路到附近智能化设备（含室外弱电井或线管甩头到智能化设备之间的挖土、绿植恢复，切槽、开孔及修补），并做立杆和采购安装室外所有智能化设备（含立杆、弱电箱、摄像机、无线 AP、室外音响等）。 **2、**智能化负责全套停车管理系统，负责地感线圈及其线管的埋设和切槽、开孔、面层使用原相同材料修补，负责停车管理系统电源进线、出线，并完成岛屿浇筑、面层贴瓷砖、采购安装全套道闸设备。	负责完成室外智能化系统埋地的管路、弱电井。
边界内容	现有智能化设计与原有已实施对比，新建及利旧界面划分	
	新桥架由智能化专业施工，包括新的水平和垂直线槽（桥架），与强电井内桥架对接的桥架等。	旧桥架：负一层线槽、1 栋 1-9 交 1-C 轴强电井运营商垂直线槽、2 栋的电井内 3 条垂直线槽（安防、运营商、UPS），2 栋的 3 层和 4 层水平线槽。已由甲方委托光纤到户工程施工方实施完毕。

完成以上工作的所有费用均含在投标总价中。

三、合同价款及组成：

1、本工程为固定总价合同，合同当前增值税税率为9%。合同总价：不含增值税总价为¥ 12，660，550.46 元，（人民币大写：（ 壹仟贰佰陆拾陆万零伍佰伍拾元肆角陆分 ），含增值税总价为¥ 13，800，000 元，（人民币大写：（ 壹仟叁佰捌拾万 元整）

备注：当国家税制政策改革及相关法律发生变化引起增值税税率变化时，未完工部分的产值则根据相应政策调整相应合同增值税含税总价。即：增值税含税金额=已完工且开票的含税金额（A）+(含税结算金额-A)/（1+调整前的增值税税率）*（1+调整后对应税率）。本合同履行期间，承包人须为一般纳税人，如果承包人由一般纳税人转为小规模纳税人，无法提供合同约定税率的合法合规的增值税专用发票，发票不可用于发包人抵扣或少于合同约定税率的抵扣，造成的差额税金应由承包人承担，发包人有权在进度款或结算款中扣除。

2、合同方式：**本合同采用施工图总价包干**。总价范围为本项目招标文件、施工图纸、本合同明确的承包范围总价包干价格。

本合同总价包括但不限于：人工费、材料费、机械费、施工措施费、赶工措施费、管理费、利润、规费、税金、各类保险、安全和文明施工措施费、工程材料及设备的检验试验费、办理验收的各种手续费、协调费、与其他施工单位间的交叉施工所导致可能发生的费用（如修补、移位）、开洞及修复费、已完成工程的成品保护费、可能发生的材料的二次搬运费等施工中须发生的一切费用。

3、本项目智能化工程验收的费用包含在合同价，发包人不另支付费用。本工程所需的报批、报检、报验、各专项验收和竣工验收等一切应向有关职能部门、政府部门等办理的手续，由承包人办理，费用均已包含在本合同价中。

4、根据建设方要求，对招标用图纸进行深化优化设计，此部分费用已包含在合同价款中。

5、与本工程相关的保险由承包人按国家、地方行政部门要求自行购买且费用已含在合同价格中。

四.组成合同的文件及解释顺序

4.1 组成本合同的文件及解释顺序如下：

(1) 合同补充协议书（含投标文件澄清会议纪要及其附件）
(2) 专用条款和补充条款（如有）
(3) 工程结算协议

9

二十、通讯

一方向另一方发出的有关本协议的通讯，以本协议载明的收件地址为送达目的地。若发包人、承包人变更通讯地址，应当及时书面通知另一方。一方凭寄出的特快专递详情单（从寄出之日起的第三日）即可以视为对另一方书面通讯的送达。另一方不得以没有签收凭证为由提出抗辩。

二十一、争议与诉讼

双方约定，在履行合同过程中产生争议时：由双方协商 调解，调解不成时，向本合同项下工程所在地人民法院提起诉讼解决，诉讼费由败诉方承担。

二十二、合同生效

1、本合同自双方签字盖章后生效。

2、本合同未尽事宜，双方另行协商，签署补充合同，签字盖章后与本合同具有同等效力。

3、该工程经监理及发包人审批通过的施工方案施工图均为本合同的附件。

4、本合同一共肆份，一式两份，双方签字盖章后生效。未尽事宜，由双方协商解决。

二十三、合同附件

附件 1：工程质量缺陷保修书

附件 2： 《招标图纸》（双方签字盖章，单独成册）

附件 3：现场签证申请审批单

附件 4：工程设计变更施工界面确认单

附件 5： 费用转扣确认单

附件 6：工程整改回复单

附件 7： 按时支付农民工承诺书

附件 8： 工程材料品牌确认单

附件 9：工程结算协议

发包人：深圳市亿道信息股份有限公司

纳税人识别号：91440300683782514X

联系电话：18520817013

公司收件地址：深圳市宝安区大宝路美生慧谷

收件人：张桃

法定代表人或授权委托代理人：

年 月 日

承包人： 深圳达实智能股份有限公司

开户行：兴业银行深圳高新区支行

开户账号：3371 3010 0100 0627 58

纳税人识别号：91440300618886181 5

联系电话：13826506838

公司收件地址：深圳市南山区科创二路达实大厦

电子邮箱号：yanglc@chn-das.com

法定代表人或委托代理人：杨林

2023年 8月 19日

5.4 竣工验收证明（视频监控系统、停车场管理系统页）

工程竣工验收报告

工程名称	亿道大厦智能化工程		
工程地点	深圳市坪山区龙田街道丹梓大道与兰景路交汇处东南角		
建设单位	深圳市亿道信息股份有限公司	施工单位	深圳达实智能股份有限公司
开工日期	2023 年 9 月	完工日期	2023 年 12 月
工程内容	本项目建设内容包含视频监控系统、入侵报警及紧急求助系统、出入口控制系统、访客管理系统、停车场管理系统、电子巡查管理系统、无线对讲系统、综合布线系统、信息网络系统、程控电话系统、有线电视系统、信息发布系统、背景音乐系统、建筑设备管理系统、建筑能效监管系统、多媒体会议系统、机房工程和 22F 智能控制系统等 18 个子系统。上述系统已按合同要求施工调试完成，并交付投入正常使用。		
验收评定意见	系统功能使用正常，同意验收。 其他未确认争议事项，项目结算阶段再行确认。		

施工单位（章）： 项目经理： 日期：2024.7.26	建设单位项目部（章）： 项目负责人： 日期：2024.7.26
建设单位使用部门（章）： 负责人： 日期：2024.7.26	物业管理单位（章）： 负责人： 日期：2024.7.26

6. 开立医疗大厦智能化（01、03 子项）工程（中标通知书、合同金额：1270.52 万元、竣工验收证明、感谢信）

6.1 中标通知书

SonoScape 开立

中选通知书

深圳达实智能股份有限公司：

开立医疗大厦智能化（01、03 子项）工程，经评审，确定贵公司为施工单位。

一、合同暂定总价为￥：12705297.10 元，币种：人民币；金额(大写)：壹仟贰佰柒拾万零伍仟贰佰玖拾柒元壹角。

二、请贵公司收到中选通知书后，在 2021 年 11 月 18 日前，与我方签订本工程施工合同。

谨此函告！

深圳开立生物医疗科技股份有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人(签字或盖章)

日期:2021 年 10 月 19 日

6.2 合同关键页（合同签订时间：2021 年 10 月 22 日）

开立医疗大厦智能化（01、03 子项）工程合同

工程编号：

合同编号：SS-jj-202110-002

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称：开立医疗大厦智能化（01、03 子项）工程

工程地点：深圳市光明区华夏二路南侧，聚丰路（二号路）西侧

发 包 人：深圳开立生物医疗科技股份有限公司

承 包 人：深圳达实智能股份有限公司

6.3 项目建筑面积及项目类型

开立医疗大厦智能化（01、03 子项）工程合同

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳开立生物医疗科技股份有限公司

承包人(全称)：深圳达实智能股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、总承包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：开立医疗大厦智能化（01、03 子项）工程

工程地点：深圳市光明新区双明大道南侧，聚丰路（二号路)西侧

工程规模及特征：本项目总建筑面积 66586.49 平方米。地上主体建筑 24 层，高 99.50m。三层地下车库，首层大堂，2F 员工食堂，3~5F 生产厂房，6~24F 办公区。

资金来源： 企业自筹

二、工程承包范围

智能化（01、03 子项）施工图纸及技术参数文档范围内的所有内容。具体详见发包人提供的图纸（图纸日期：2021 年 5 月）和清单。同时，包括图纸中局部设计不够完善的地方进行完善并施工等全部工程内容，并保证通过主管部门组织的工程验收。

1. 工作范围描述本工程所要求完成的工作，但并不限于或排除从合同文本、法规、政府或根据实际情况，有经验的承包商或推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。
2. 以下给出的工程承包总范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，承包人被认为已详细阅读过构成本工程图纸和清单，尤其是已充分研究了图纸和清单所包括的全部工程内容。
3. 本工程包括但不限于以下内容：

（1） 开立医疗大厦智能化系统的线缆敷设、设备采购与安装的全工程，包括设备采购、安装、技术培训、系统调试及试运行、验收、售后服务等。

（2） 本工程包括智能专网的设备采购、安装、技术培训、系统调试及试运行、验收、售后服务等。承包人应配合完成办公网及无线网的设备安装、系统调试及试运行及验收。

（3） 本工程包含从 UPS 输出总箱至楼层 UPS 配电箱的所有工程，包括线缆敷设及成端、设备采购、安装、技术培训、系统调试及试运行、验收、售后服务等。

（4） 数据机房工程（02 子项）不在本合同范围，包括数据工程中视频监控系统和门禁系统的设备采购与安装，包括设备采购、安装、技术培训、系统调试及试运行、验收、售后服务等，另外，本工程需全力配合数据机房工程安装调试和工程实施。

（5） 附件二《开立医疗大厦智能化智能化项目服务器清单》里的设备为甲供。

开立医疗大厦智能化系统包括下列子系统：

6.4 视频监控系统、停车场管理系统页

开立医疗大厦智能化（01、03 子项）工程合同

(一) 信息设施系统

（1） 通信接入系统

（2） 电话交换系统

（3） 信息网络系统

（4） 室内移动通信覆盖系统（仅预留主干线槽）

（5） 布线系统

（6） 无线对讲系统

（7） 信息引导及发布系统

(二) 信息应用系统

（1） 智能卡应用系统

(三) 建筑设备管理系统

（1） 建筑设备监控系统

（2） 智能照明控制系统

(四) 安全防范系统

（1） 视频安防监控系统

（2） 入侵及紧急报警系统

（3） 出入口控制系统

（4） 访客管理系统

（5） 停车场管理、区域引导系统

（6） 电子巡更系统

（7） 电梯五方通话及电梯监视系统

(五) 智能化集成管理系统

(六) 机房工程

(七) 弱电 UPS 电源系统（不含 UPS 及电池柜和 UPS 输出配电总箱）

(八) 弱电防雷接地系统

(九) 室外工程

不在本工程范围的如下：

（6） 办公网核心设备、接入层交换机、无线网接入层交换机、无线 AP 设备采购不在本合同范围。

（7） 工程不含 UPS、电池、UPS 输入输出总配电箱的安装工程。

（8） 数据机房工程（02 子项）不在本合同范围。

三、 合同日期

开工日期： 2021 年 10 月 26 号（具体以发包人通知为准）

竣工日期： 2022 年 2 月 23 号

合同工期总日历天数： 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

币种： 人民币

合同总价(大写)：壹仟贰佰柒拾万零伍仟贰佰玖拾柒元壹角（含 9%的增值税专用发票）

（小写）：￥12705297.10 元

项目单价：■详见本合同的已标价工程量清单

□详见经确认的工程报价单或预算书

合同或协议签订后，因国家法律、法规、规章和政策的改变对合同含税价格产生影响的，合同含税价格应作相应的调整。如国家税率政策调整，将执行新税率并按照新税率调整合同含税金额。

六、组成合同的文件

（1）本合同书面（补充）协议以及合同履行中，双方有关工程的洽谈、变更等书面协议 ；

(2) 补充条款；

(3) 专用条款、合同附件、中选通知书；

(4) 询价文件及所有附件，补疑、答疑文件及变更图纸、澄清文件及承诺函 ；

(5) 通用条款；

(6)发包方制定的施工现场管理制度和规定；

(7) 标准、规范及有关技术文件；

(8) 施工图纸 ；

(9) 报价文件及工程量清单；

(10)工程进行过程中、得到双方签字盖章认可、用来约束双方的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)；

(11)发包人代表和(或)工程师签定确认的有关通知及工程会议纪要并不作为合同附件的约束条件。若需要作为合同附件，均须经过发包人加盖公司公章确认。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人、总承包人承诺

发包人、总承包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款

项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2021 年 10 月 22 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章、发包人收到承包人的履约保证金的保函后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

十一、附件

1. 附件一：智能化工程界面。
2. 附件二：开立医疗大厦智能化智能化项目服务器清单。
3. 附件三：开立医疗大厦智能化（01、03 子项）工程：技术标部分。
4. 附件四：开立医疗大厦精装修工程（总包管理协议）。
5. 附件五：开立医疗大厦智能化（01、03 子项）工程已标价工程量清单（2021 年 10 月 18 日版本）。

（以下无正文）

发包人：深圳开立生物医疗科技股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300743219767A

地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区高新中区科技中 2 路 1 号深圳软件园（2 期）12 栋 201、202

邮政编码：518051

法定代表人：陈志强

委托代理人：林齐华

电话：0755-26722890

传真：0755-26722850

电子信箱：linqh@sonoscape.net

开户银行：中国工商银行深圳麒麟支行

账号：4000023109200030730

承包人：深圳达实智能股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403006188861815

地址：深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼

邮政编码：518057

法定代表人：刘磅

委托代理人：鲁国利

电话：0755-26639961

传真：0755-26639599

电子信箱：lugl@chn-das.com

开户银行：平安银行深圳常兴支行

账号：0092 1000 84635

6.5 竣工验收证明

GZ-202111BA/003

SonoScape

9001-0251-01A

工 程 竣 工 验 收 报 告

合同编号：SS-jj-202110-002 审批单编号：

工程名称	开立医疗大厦智能化（01、03 子项）工程	工程地址	深圳市光明区华夏二路		
开工日期	2021 年 10 月 26 日	竣工日期	2022.12.5	验收日期	20221225
施工单位	**深圳达实智能股份有限公司**	合同价款（单位：元）	**壹仟贰佰柒拾万零伍仟贰佰玖拾柒元壹角（小写：12705297.10 元）**		
工程验收内容	完成开立医疗大厦监控系统、门禁系统、综合布线系统、无线对讲系统、UPS、会议系统等智能化（01、03 子项）工程内容	验收评定意见	验收合格		

施工单位（签章）：深圳达实智能股份有限公司 开立医疗大厦智能化（01、03子项）工程 项目经理部 （有效期2021年10月-2023年10月）	开立公司项目负责人：	开立公司（签章）：深圳开立生物医疗科技股份有限公司 开立医疗大厦项目部

备注：金额分别按大小写填写，不得涂改。

第1页 共1页

6.6 感谢信

感谢信

至：深圳达实智能股份有限公司

由贵司承接的开立医疗大厦智能化工程，自 2021 年 11 月份进场施工以来，贵司项目部及研发团队（陈鹏明、蒋宇杰、金浩杰等人）积极保持勤恳工作及脚踏实地为客户服务的态度，保障大厦的网络正常运转，让大厦机房搬迁工作及塔楼工作区域搬迁工作顺利完成，针对我司相关部门提出一些新增需求积极响应，及时安排人手协调技术人员解决相关问题，对大厦后期运维管理做出了极大的贡献，特此对贵司项目部及研发团队付出的辛勤努力表示由衷的感谢。

开立医疗大厦项目部

2023.1.12

7. 深国际华南物流中心二期二组团项目智能化工程（中标通知书、合同金额：1131.20 万元、竣工验收证明）

7.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440326-59-03-103513010001

标段名称：深国际华南物流中心二期二组团项目智能化工程

建设单位：深圳市深国际华南物流有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳达实智能股份有限公司

中标价：1131.209808万元

中标工期：376天

项目经理(总监)：姚品

本工程于 2022-07-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-18

查验码：3279522747216303

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

7.2 合同关键页（合同签订时间：2022 年 9 月 5 日）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

第一册，共五册

工程名称：深国际华南物流中心二期二组团项目智能化工程

工程地点：深圳市龙华区民康路 1 号深国际华南物流中心园区，梅观高速公路以东，华南路以西，民乐路（在建）以北

发 包 人：深圳市深国际华南物流有限公司

承 包 人：深圳达实智能股份有限公司

管 理 人：深国际商置管理（深圳）有限公司

7.3 项目建筑面积及项目类型、视频监控系统、停车场管理系统、BA 楼宇监控系统页

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市深国际华南物流有限公司

承包人(全称)：深圳达实智能股份有限公司

管理人（全称）：深国际商置管理（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深国际华南物流中心二期二组团项目智能化工程

工程地点：深圳市龙华区民康路 1 号深国际华南物流中心园区，梅观高速公路以东，华南路以西，民乐路（在建） 以北

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：深国际华南物流中心二期二组团项目总占地面积约为 42660.5 平方米，总建筑面积约为 111759.39 m²，其中计容建筑面积约为 80374.30 m²，包括仓储 78992.64 m²、配套办公 1381.66 m²，地下室建筑面积约 31385.09 m²。

资金来源：财政投入____%；国有资本__%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济____%； 其他企业自筹 100%。

二、工程承包范围

本次招标范围为深国际华南物流中心二期二组团项目智能化工程，包括但不限于以下范围内所有材料设备及相应硬件软件的采购、安装、系统集成、调试、验收及售后服务。

（一）安全技术防范系统：

(1)视频安防监控系统、(2)出入口控制&访客系统&紧急求助对讲系统、(3)停车场管理&车位引导系统、(4)无线对讲&巡更系统、(5)电梯五方通话&梯控系统、(6)紧急求助系统、(7)可视对讲系统、(8)家居安防报警系统

（二）信息设施系统：

(1)三网光纤入户系统、(2)综合布线系统、(3)计算机网络系统、(4)背景音乐系统、(5)电梯五方通话系统、(6)信息发布系统、(7)充电桩系统

（三）物业配套系统：

(1)BA 楼宇监控系统、(2)远程抄表及建筑能效监管系统、(3)智能照明系统

（四）智慧园区物联平台：

（五）其他配套基础设施：

(1)机房工程、(2)综合管网及桥架

（六）完成室外用地红线内所有弱电管道沟槽开挖，结构支撑及回填，承包单位完成自己的承包内容；

（七）负责协调移动、联通、电信等通信运营商及有线电视运营商进场施工；

（八）主体工程竣工验收前光纤入户的检测工作；

（九）负责项目建设过程中的网络需求，如能耗数据上传，高低压配电房抄表数据上传等的网络信号）。

具体工程量详见施工图纸及工程量清单，承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。具体工作内容、界面划分及技术要求详见本项目智能化系统工程招标技术要求。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. **其他工程**

___/___

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 20 日；

计划竣工日期：2023 年 8 月 31 日；

合同工期总日历天数 376 天。

其中 2022 年 12 月 31 日前完成主体验收相关内容。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

含税人民币（大写）壹仟壹佰叁拾壹万贰仟零玖拾捌元捌分(¥11312098.08元)；

增值税税率9%，税金人民币（大写）玖拾叁万肆仟零贰拾陆元肆角伍分(¥934026.45元)；

不含税人民币（大写）壹仟零叁拾柒万捌仟零柒拾壹元陆角叁分(¥10378071.63元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾万柒仟壹佰玖拾壹元柒角玖分（¥207191.79元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥__/__元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥__/__元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾万元（¥1300000.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、合同文件及优先解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。本合同文件组成及优先解释次序如下：组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在先的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以最后确认的文件为准。本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》中定义相同。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 9 月 5 日；

订立地点：广东省深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代表完成签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

十一、监督渠道

监督机构：深圳国际控股有限公司

地址：深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦

监督邮箱：zbjd@szihl.com

监督电话：0755-83078634、0755-83079986

监督机构：深国际商置管理（深圳）有限公司

地址：深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 11 楼
举报邮箱：report@szisz.com
举报电话：0755-83571306、0755-83571328

【本页以下无正文内容】

【本页为《深国际华南物流中心二期二组团项目智能化工程》签章页，无正文内容】

发包人：深圳市深国际华南物流有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403007261580852

地址：深圳市龙华区民治街道民康路 1 号华南国际物流中心服务楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-29838960

传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳坂田支行

账号：11007132187702

承包人：深圳达实智能股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403006188861815

地址：深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26639961

传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳常兴支行

账号：0092 1000 84635

管理人：深国际商置管理（深圳）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300094276939J

地址：深圳市前海深港合作区南山街道临海大道 59 号海运中心口岸楼 0204（主塔楼 1202-2 号）

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83571336

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳高新区支行

账号：774463325644

7.4 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深国际华南物流中心二期二组团项目智能化工程

验收日期：2024 年 6 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市深国际华南物流有限公司/深圳市华南数字谷产城发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深国际华南物流中心二期二组团项目智能化工程				
工程地点	深圳市龙华区民康路1号深国际华南物流中心园区，梅观高速公路以东，华南路以西，民乐路（在建）以北	建筑面积	111759.39m²	工程造价	11312098.08元
结构类型	/	层数	地上： 21 层		
	/		地下： 1 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 08 月 20 日	验收日期	2024 年 6 月 26 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市深国际华南物流有限公司				
勘察单位					
设计单位	厦门万安智能有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
姚 品
粤131201720189155(00)
机 电
2025.01.10
深圳达实智能股份有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

8. 亚辉龙启德大厦-智能化工程施工（中标通知书、合同金额：1098.80 万元、竣工验收证明）

8.1 中标通知书

ZB-20240415-237 DZYZLC-2024-00590

中 标 通 知 书

致投标人： 深圳达实智能股份有限公司

承包工程： 亚辉龙启德大厦-智能化工程

贵公司于 2024 年 04 月 01 日提交智能化工程报价投标书，经过竞标，现正式通知贵公司，我单位已选定贵公司为该项工程之中标单位，并接纳贵公司的投标文件：

1、合同总价为人民币（大写）：壹仟零玖拾捌万捌仟元整（RMB：10988000 元）。上述总价是由工程量清单所列之工程数量及固定综合单价包干计算组成，经双方协商修正后作为该项承包工程之合同总价。

2、贵公司须在接到本通知后 30 天内与我单位联系并商议是项工程的施工合同。

3、贵公司必须签署一份按照投标文件经双方协商修正后编制的承包工程合同，作为正式合同文件。在正式合同制定、签署及执行以前，本通知书连同贵公司送回的投标书及原投标书文件、与双方在协商期间的来往补充文件及协商同意的有关修改，将作为是项工程有效的合同文件。

谨此函告！

建设单位（公章）：

2024 年 04 月 15 日

8.2 合同关键页（合同签订时间：2024 年 4 月 26 日）

合同编号：

亚辉龙启德大厦-智能化工程
施工合同

甲　　方：深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司

乙　　方：深圳达实智能股份有限公司

签约地点：深圳市龙岗区

签订日期：2024 年 4 月 26 日

8.3 视频监控系统、楼宇自控系统（BA 系统）、停车场管理系统页

合同编号：

施 工 合 同

甲方：深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司

法定代表人：宋永波

地址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙二路亚辉龙生物科技厂区 1 栋

乙方：深圳达实智能股份有限公司

法定代表人：刘磅

地址：深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼

甲方将亚辉龙启德大厦-智能化工程施工发包给乙方施工，双方按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：亚辉龙启德大厦-智能化工程施工（以下简称本工程）。

二、工程地点：广东省深圳市龙岗区高科大道核达中远通大厦东侧约 210 米（亚辉龙启德大厦）

三、工程范围：

1、本智能化项目工程施工图纸中全部施工内容。包括但不限于：各系统的所有设备、管路、管线、桥架、电缆安装调试以及二年免费质量保修期及无条件技术保障、维护等。

2、本工程内容的深化设计、施工、验收移交及投入使用后缺陷责任期、保修期内的缺陷修复、维修等工作。

四、工程内容及质量标准：

数据机房、消控室、UPS 电源系统、管道桥架工程、AIoT 管理平台、空间场景控制系统、语音电话系统、监控系统、电子巡更、门禁一卡通、五方通话及电梯控制、计算机网络、综合布线、楼宇自控、远程抄表、会议系统、室外停车场系统等，详见图纸及工程量清单，以工程量清单包含的范围为准。

五、工期

1、本工程总工期为 77 个日历天（含节假日在内）。

开工日期为 2024 年 4 月 15 日；

竣工日期为 2024 年 6 月 30 日；

1

合同编号：

文明施工与检查。工程造价中已计收了文明施工增加费，乙方必须按照规定进行文明施工。凡未按规定进行文明施工或文明施工定期检查不合格、乙方又不采取措施纠正的，或最终评定为文明施工不合格的，甲方将在工程结算中扣除文明施工增加费，并处以工程总造价1%的违约金。

十、承包方式

乙方承包本工程的方式为：总价包干:包工、包料、包机械进出场，包报建备案、包工期、包质量、包消防验收、包竣工验收、包安全、包文明施工、包竣工图、包与甲方聘请的各专业分包的互相配合、包与其他甲方单位的配合与管理等交钥匙工程。

十一、合同造价

合同暂定总价

合同总价（含增值税 9%）：￥10，988，000.00 元，大写：人民币壹仟零玖拾捌万捌仟元整。（即不含增值税合同总价：￥9，999，080.00 元，大写：人民币玖佰玖拾玖万玖仟零捌拾元整）

甲乙双方协商确认的投标报价的单价已按招标文件和合同条款中的承包范围、质量标准、工期等要求充分考虑了人工费、材料费、设备费、运输费、机械费、措施费、管理费、利润、税费及办理工程竣工验收所发生的费用等一切费用在内，甲方不再因本合同向乙方支付任何其他费用。

十二、合同价款的支付

1、本工程合同价的 20% 为预付款，合同签订之日起 7 个工作日内完成支付。

2、乙方每个月 25 日前统计本月已施工完成的工程进度上报甲方，甲方于 5 个工作日完成审核，于 5 个工作日内支付乙方当月实际完成工程量金额的 80%作为工程进度款。

3、工程竣工验收后，甲方于 7 个工作日内支付合同总价或暂定合同总价的 97%作为验收款，同时乙方应开具 100%发票。

4、本合同总价的 3%作为保修金，待两年质保期满后工程如无质量问题、无发生甲方代扣代付维修费用且乙方无任何违约行为，则甲方在 30 天内无息付清保修金。

5、本合同内涵盖的所有工程内容需完工并已通过调试且具备完整使用功能，乙方可提出书面竣工验收申请，验收合格后办理结算，结算书双方确认后 30 天内，该部分工程款支付至结算价的97%。甲方自收到乙方提交的书面结算申请后7个工作日内给予书面回复确认；申请回复确认后，乙方按甲方要求提交已完工工程的结算资料，甲方自收到结算资料之日起 15 个工作日内向乙方书面提出初步审核意见,乙方自收到甲方的书面初步审核意见之日起 15 个工作日内按初步审核意见进行补充完善结算资料，甲方自乙方补充完善结算资料后

3

合同编号：

5、除本合同另有约定外，甲方不按本合同约定支付工程款的，每逾期一日，甲方向乙方支付逾期付款金额0.1‰的违约金，逾期支付超过三十日的，乙方有权解除合同，甲方按合同额的30%支付违约金。

6、非经甲方书面同意，乙方擅自将本工程全部或部分转包或分包给第三方的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同总价款30%的违约金并承担由此给甲方造成的损失。

7、如乙方私自采购假冒伪劣材料以次充好并通过非法手段获得有关部门的认可，未经甲方书面许可擅自使用在本合同所指工程中，由此而造成一切责任由乙方一概承担，包括但不限于工程质量缺陷或有关人员索赔，以及给甲方造成的不良影响及一切经济损失。此条款并不受本合同保修期时间限制。

十八、争议解决方式

合同履行过程中发生争议时，双方应相互协商解决；协商解决不成的，双方同意向工程所在地人民法院提起诉讼。

十九、附则

1、甲、乙双方应保证本合同中所记载的地址准确无误，合同中记载的地址变更时应及时书面通知对方；基于本合同的书面文件，双方将采用直接送达或按本合同地址邮寄送达的方式，如因合同中地址错误或地址变更没有书面通知造成送达不能的，由各方自行承担一切损失和责任。

3、合同履行中，各方就本合同未尽事宜的商洽或变更、书面协议视为本合同的组成部分。

4、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以另行协商签订补充合同。

5、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，自双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力，各自义务履行完毕时终结。

6、本合同于2024年4月26日签订于深圳市龙岗区。

甲方：深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司	乙方：深圳达实智能股份有限公司
地址：深圳市龙岗区宝龙街道宝龙二路亚辉龙生物科技厂区1栋	地址：深圳市南山区高新技术村W1栋A座五楼
法定代表人：宋永波	法定代表人：刘磅
委托代理人：	委托代理人：龙石小
电话：	电话：
邮箱：	邮箱：
邮编：	邮编：

9

8.4 项目建筑面积及项目类型

第二部分 投标人须知前附表及投标须知

一、投标须知前附表

序号	内 容	规 定
1	工程名称	亚辉龙启德大厦-智能化工程
2	工程地点	深圳市龙岗区宝龙工业园高科大道与新能源五路之间
3	工程规模及特征	本项目用地面积 18010.18 平方米,总建筑面积约 10.82 万平方米;由两层地下车库(带人防、建筑面积 28201.40m2)、1 栋 A 区 19 层厂房(丙二类、建筑面积 22099.28m2、90.4m 高)、1 栋 B 区 10 层厂房(丙二类、建筑面积 38520.77m2、50.25m 高)、2、3 栋 13 层宿舍兼食堂(建筑面积各栋为 9695.88m2、51.8m 高)组成。
4	招标范围	包括但不限于亚辉龙启德大厦-智能化工程(具体以施工图纸及招标人指令为准)本次工程内容包含监控系统、电子巡更、门禁系统、五方通话及电梯控制、光纤入户、计算机网络、综合布线、楼宇自控、远程抄表、UPS 电源、管道桥架、AIOT 平台、空间场景控制系统、语音电话系统、会议系统等图纸内容以及为完成这些工作所需的技术及配套设施等;具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内容;本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。投标人应对施工现场和周围环境进行勘察,以获取编制投标文件和签署合同所需的资料,因勘察现场所引起的任何费用由投标人自己承担。
5	承包方式	分部分项工程综合单价包干,措施费总价包干,总包服务费为结算价的 1%。
6	工程量的确定方法	《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)
7	工程计价方法	综合单价法
8	质量要求	合格
9	工期要求	计划开工日期 2024 年 01 月 15 日 (以开工令为准) 施工总工期不超过 90 日历天。

第 4 页 共 48 页

8.1 竣工验收证明

竣工验收单

工程名称	亚辉龙启德大厦智能化工程		
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道宝龙二路亚辉龙生物科技厂区 1 栋		
施工区域	8 栋厂房办公区及地下室、6 号宿舍楼、室外工程		
建设单位	深圳市亚辉龙生物科技股份有限公司		
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		
施工单位	深圳达实智能股份有限公司		
开工日期	2024 年 3 月 15 日	完工日期	2024 年 11 月 25 日
工程概况	亚辉龙启德大厦智能化工程-----深圳达实智能股份有限公司已完成合同内设备安装、调试及移交、培训工作，各系统运行稳定，满足甲方使用需求。本合同包含以下系统工程：数据机房、消控室、UPS 电源系统、管道桥架工程、AIoT 管理平台、空间场景控制系统、语音电话系统、监控系统、电子巡更、门禁一卡通、五方通话及电梯控制、计算机网络、综合布线、楼宇自控、远程抄表、会议系统、室外停车场系统等		
验收结论	验收合格		
施工单位盖章： 负责人： 2024.11.19	监理单位盖章： 负责人： 2024.11.19	建设单位盖章： 负责人： 2024.12.19 2024.12.23	

深圳达实智能股份有限公司
亚辉龙启德大厦智能化工程
项目专用章(签订经济合同无效)
(有效期2024年03月-2026年03月)

亚辉龙启德大厦
项目监理机构

9. 中微半导体（上海）有限公司临港产业化基地一期项目安防系统设计及施工工程（中标通知书、合同金额：837.00 万元、竣工验收证明）

9.1 中标通知书

AMEC 中微半导体设备（上海）股份有限公司
Advanced Micro-Fabrication Equipment Inc. China

LG-F-025

中标通知书

深圳达实智能股份有限公司 ：

在中微半导体（上海）有限公司临港产业化基地一期项目安防系统设计及施工招标评审中，根据投标单位的投标报价及相关资料，经公司评标委员会按照“公平、公正、公开”的原则，以招标文件中评标办法及评标规则综合评定认为：你公司以合理的报价、优良的企业实绩、过硬的管理团队及切实可行的服务方案投标得总分第一。

贵公司在接到本通知后，请安排相关人员在三十日内与我公司洽商和完成合同签订，否则我司有权因超过时限撤回已发出的中标通知书。合同签署人须为法人或本项目授权委托人。

此致

中微半导体（上海）有限公司

2022 年 4 月 13 日

9.2 合同关键页（合同签订时间：2022 年 4 月）

GZ-202206H0/008

AMEC

合同编号：LG-F-025

安防系统设计及施工工程
合同

项 目 名 称：中微半导体（上海）有限公司临港产业化基地一期项目

发 包 人：中微半导体（上海）有限公司
（甲 方）

承 包 人：深圳达实智能股份有限公司
（乙 方）

签订地点：上海市

签订日期：2022 年 4 月 日

合同协议书

发包人（简称甲方或雇主）： 中微半导体（上海）有限公司

承包人（简称乙方或承包商）： 深圳达实智能股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规规定的原则，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守

第一条 合同文件的组成

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果本合同协议书、本合同专用条款、本合同通用条款与其他合同文件存在歧义或不一致，则以本合同协议书、本合同专用条款、本合同通用条款为准。

1.1 设计采购施工（EPC）交钥匙工程合同
本合同协议书
本合同通用条件
本合同专用条件

1.2 合同条件附件 1 具体要求
1.3 合同条件附件 2 [履约担保格式]
1.4 合同条件附件 3 付款计划及付款流程
1.5 合同条件附件 4 建筑工程质量保修书
1.6 合同条件附件 5 中标通知书
1.7 合同条件附件 6 招标文件及补充函
1.8 合同条件附件 7 澄清文件
1.9 合同条件附件 8 投标文件
1.9 合同条件附件 9 工程量报价清单
1.10 合同条件附件 10 图纸及目录（如有）
1.11 合同条件附件 11 EHS 管理文件
1.12 合同条件附件 12 廉洁承诺书
1.13 合同条件附件 13 总承包管理文件
1.14 合同条件附件 14 其他管理文件（如工期表、施工界面、技术标准及品牌表、组织架构及人员表、现场管理奖惩规范要求等）

第二条 工程概况

2.1 工程名称：中微半导体（上海）有限公司临港产业化基地一期项目安防系统设计及施工工程

9.3 视频监控系统页

2.2 工程地点：上海市临港新片区 J04-02 地块，临港集成电路产业园内，妙香路以东、马五公路以西、飞渡路以南、江山路以北。

第三条 工程范围及内容

3.1 工程承包范围：

3.1.1 工程承包范围：承包人须满足本项目的适用于本标段基本需求中描述适用于项目综合安防系统审核设计与建设、配套系统的安装及调试，包括视频监控系统、入侵报警系统、车辆管理系统、移动巡查系统、门禁管理系统（包括人员通道）、访客管理系统、考勤管理系统、消费管理系统、视频车位引导系统等工程。详见合同附件中中有关招标文件及相关澄清文件。

3.1.2 以下是发包人已将或计划将部分系统工程委托给其他专业公司完成，详见如下：

- 桩基工程 专业分包
- 总承包工程 项目总包
- FMCS 自控系统（含 GMS 系统）工程 专业分包
- 废水处理系统 专业分包
- 气体供应系统 专业分包
- 化学品供应系统 专业分包
- 超纯水系统 专业分包
- 环保设施设备 专业分包
- 供配电设备工程 专业分包

以上专业分包工程由发包人另行确定分包人，承包人做为分包单位，需要与总包及其他分包单位做好配合工作，接受总包所提出的管理流程。

3.2 承包形式：满足招标人需求的方案设计、实施、交付、培训及售后的包工包料、包工期、包质量、包安全、包施工的设计采购施工（EPC）交钥匙工程模式下的固定闭口包干总价模式。

第四条 合同工期

4.1 开工日期：合同开始日期。

4.2 竣工日期：3#、7#单体的竣工时间：2022 年 9 月 30 日；项目整体竣工时间：2023 年 2 月 28 日。
备注：详细工期计划见附表：工程进度计划表。

第五条 质量标准

5.1 工程质量标准：验收一次性合格 100%，满足国家标准/行业标准/雇主要求/LEED 金奖/白玉兰奖/市文明工地。验收内容包括但不仅限于：①隐蔽工程；②分项工程；③实验报告；④材料检验报告等。

5.2 若本合同适用的任何工程质量标准之间存在差异，则按要求较高者执行，承包人应确保本工程一次验收合格率 100%，如本工程无法一次性验收通过的，由此而造成的发包人的全部损失由承包人承担和赔偿。

第六条 合同价款

6.1 双方商定，本合同含税总价金额为：￥8,370,000.00 元（大写人民币 捌佰叁拾柒万元整）（适用增值税税率为 9%）

6.2 上述合同总价包括实施本工程所有工作内容、及完成该等工作内容而必须的各种材料费用、辅助工作的费用等，且已包括承包人履行和完成本合同项下全部义务等一切必要的成本和利润、税费及其他所有费用和为履行本合同所可能产生的所有费用。

6.3 发包人支付给承包人的第一笔付款中已包含满足政府要求的全额安全文明施工措施费。

6.4 承包人严格按照法律法规保障农民工资支付,按照上海及临港政府有关部门的要求，设置农民工工资专用账户。发包人针对本工程所涉及的农民工工资的支付办法按照上海及临港政府有关部门的要求进行。

第七条 保密

双方均应保护对方的知识产权，未经对方同意，任何一方均不得对对方的资料及文件擅自修改，复制或向第三人转让或用于本合同项目外的项目。如发生以上情况，泄密方承担一切由此引起的后果并承担赔偿责任。

第八条 合同生效及其他

8.1 本合同以中文书写，以中文为准。本合同经双方签字盖章即生效，一式捌份，发包人肆份、承包人肆份。

8.2 未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

8.3 本项目质保期为终验后 2 年，合同价款已包含质保期间所有所需零部件的更换费用。

8.4 为解释之目的，文件优先次序应以下列顺序排列：
（a）合同协议书,（b）由雇主签发的中标函，（c）合同专用条件，（d）合同通用条件，（e）投标须知，（f）雇主编制的工程技术规范及品牌表，（g）招标文件（包含过程澄清文件，招标图纸），（h）投标书，（i）工程量报价清单（分项报价表，单价报价表，报价汇总表），（j）技术规格表，（k）承包商图纸，（l）资料表和构成合同组成部分的其他文件。构成合同的合同文件应相互解释。为便于解释，合同文件的优先顺序应符合上述顺序。

如果在合同文件中发现含糊不清、不一致或矛盾之处，工程师应根据上述合同文件的优先顺序发布必要的澄清或指示。除非工程师以书面形式发出任何指示，否则承包商无权要求延长时间或索赔与此类澄清或指示有关的任何损失、损害、成本或费用等与此相关构成的变更。如文件中发现有歧义或不一致，工程师应发出必要的澄清或指示，且以工程师的澄清或指示为准。

第九条 其它参建单位

项目顾问：上海甘特建筑工程咨询有限公司
投资监理：上海申元工程投资咨询有限公司
设计单位：世源科技工程有限公司上海分公司
勘察单位：浙江省工程勘察设计院集团有限公司
监理单位：上海市工程建设咨询监理有限公司
施工总承包单位：中建三局集团有限公司

第十条 合同附件

合同条件附件 1	具体要求
合同条件附件 2	[履约担保格式]
合同条件附件 3	付款计划及付款流程
合同条件附件 4	建筑工程质量保修书
合同条件附件 5	中标通知书
合同条件附件 6	招标文件及补充函
合同条件附件 7	澄清文件
合同条件附件 8	投标文件
合同条件附件 9	工程量报价清单
合同条件附件 10	图纸及目录
合同条件附件 11	EHS 管理文件
合同条件附件 12	廉洁承诺书
合同条件附件 13	总承包管理文件

合同条件附件 14	其他技术及管理文件（如工期表、施工界面、技术标准及品牌表、组织架构及人员表、现场管理奖惩规范要求等）

备注：刻盘文件与纸质版文件具有同等法律效力。

以下无正文，为签署页。

发包人名称：中微半导体（上海）有限公司

(盖章)

签字
(法定代表人)

住所:
邮政编码:
电话:
传真:
开户银行:
银行账号:
开户名称:
税务登记号:

承包人名称：深圳达实智能股份有限公司

(盖章)

签字
(法定代表人)

住所:
邮政编码:
电话:
传真:
开户银行:
银行账号:
开户名称:
税务登记号:

10. 深国际华南物流中心一期项目智能化系统提升工程（合同金额：180.97 万元、竣工验收证明）

10.1 合同关键页（合同签订时间：2022 年 5 月 20 日）

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：深国际华南物流中心一期项目智能化系统提升工程

工程地点：深圳市龙华片区

发 包 人：深圳市深国际华南物流有限公司

管 理 人：深国际商置管理（深圳）有限公司

承 包 人：深圳达实智能股份有限公司

10.2 项目建筑面积及项目类型

第一部分 协议书

发 包 人： 深圳市深国际华南物流有限公司

管 理 人：深国际商置管理（深圳）有限公司

承包人(全称)：深圳达实智能股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、管理人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深国际华南物流中心一期项目智能化系统提升工程

工程地点：深圳市龙华片区

工程规模及特征：深国际华南二期一组团项目位于深圳市龙华区民康路 1 号华南物流园区内，一期工程总建筑面积 71846.37 ㎡，包括：1#、2#、3#三栋楼。地上部分为：1#楼共 22 层，高度 98.95m，建筑面积 33407.36 ㎡，耐火等级一级；2#、3#楼每栋均为 4 层，每栋高度 20.45m，每栋建筑面积 3574.17 ㎡，耐火等级二级。地下部分为：两层地下室，层高为 4m，地下室总计建筑面积 31290.67 ㎡，耐火等级一级。其中地下一层停车位 368 个、地下二层停车位 396 个。业态主要分为自用办公区和出租商业区。自用办公区和展厅：包括 1#楼 21 楼至 22 楼；消控室；1#楼 1 楼大堂；各区域的功能性用房如变电房、水泵房等。出租商业区：包括 1#楼 2 楼至 20 楼；2#楼整栋；3#楼整栋。其中顶层 22 楼暂定展厅，21 楼暂定为各部门员工办公区域。

此次施工在原一期智能化施工基础进行系统提升工程，新增建筑设备监控系统、停车场管理系统、机电改造、机房工程四部分。（最终以甲方的方案为准，各建筑使用功能以甲方实际要求为准）。

资金来源：国有资本 100 %。

二、工程承包范围

本项目已完成土建总承包、监理、智能化的发包手续。

➢ 本工程包括，本次招标的智能化系统工程包括本次招标范围内所有材料设备及相应硬件软件的采购、安装、系统集成、调试、验收及售后服务。包含以下系统：建筑设备

3

监控系统、停车（库）场管理系统、机电改造、机房工程等。具体以智能化工程施工图纸、技术要求为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

4

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
☑智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 4 月 15 日；

计划竣工日期：2022 年 8 月 30 日；

合同工期总日历天数 137 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价(含税)

人民币（大写）壹佰捌拾万玖仟柒佰玖拾捌元壹角玖分（¥ 1809798.19 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰万陆仟陆佰伍拾捌元壹角陆分（¥ 26658.16 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\ （¥ \ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\ （¥ \ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\ （¥ \ 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

5

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：双方签定合同之日；

订立地点：广东省深圳市福田区红荔西路8045号深国际大厦11楼

发包人、管理人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式【玖】份，均具有同等法律效力，发包人执【贰】份，承包人执【叁】份，管理人执【肆】份。

6

发包人：深圳市深国际华南物流有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403007261580852

地址：深圳市龙华区民治街道民康路 1 号华南国际物流中心服务楼

邮政编码：

电话：0755-29838960

传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳坂田支行

账号：11007132187702

承包人：深圳达实智能股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403006188861815

地址：深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼

邮政编码：

电话：0755-26639961

传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳常兴支行

账号：0092100084635

管理人：深国际商置管理（深圳）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300094276939J

地址：深圳市福田区红荔西路 8045 号深国际大厦 11 楼

邮政编码：

电话：0755-83571336

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳高新区支行

账号：774463325644

7

10.3 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深国际华南物流中心一期项目智能化系统提升工程

验收日期：2022年08月29日

建设单位（盖章）：深圳市深国际华南物流有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深国际华南物流中心一期项目智能化系统提升工程				
工程地点	深圳市龙华片区民康路1号	建筑面积	71846.37㎡	工程造价	1809798.19元
结构类型	/	层数	地上： 22 层		
	/		地下： 2 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年04月28日	验收日期	2022年08月29日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市深国际华南物流有限公司				
勘察单位					
设计单位	厦门万安智能有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	深圳达实智能股份有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
屋面		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

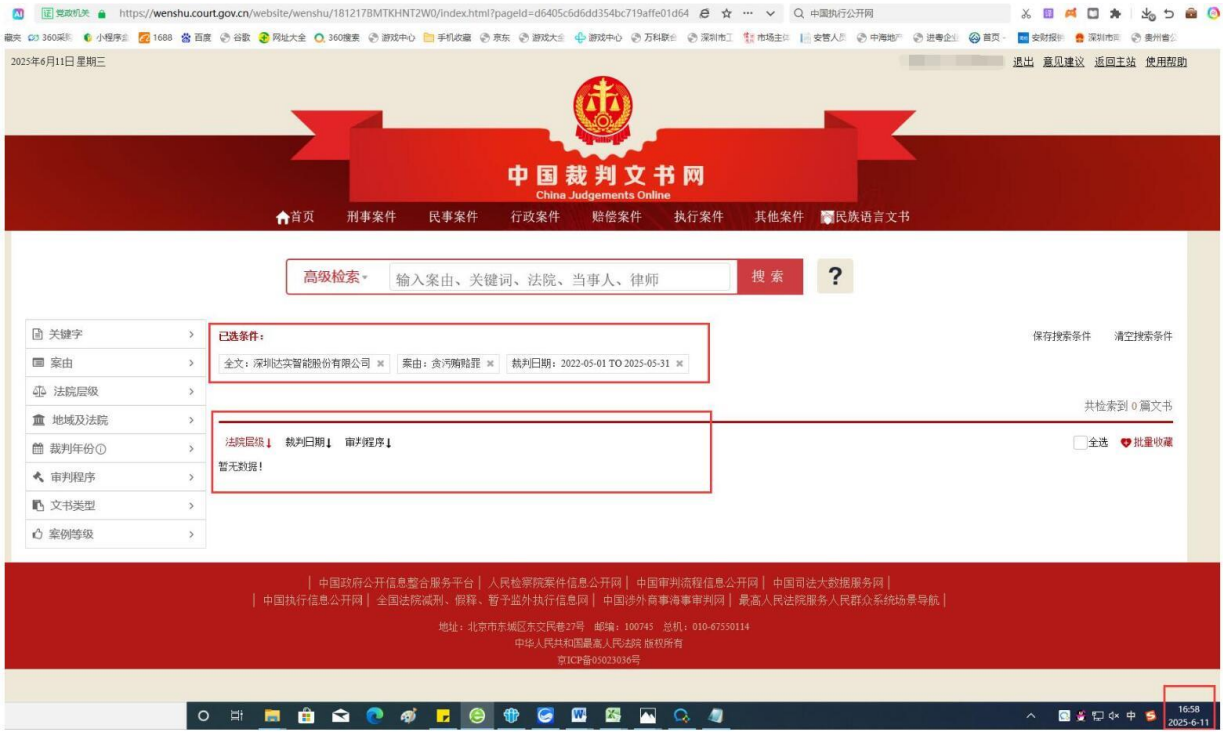
符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	深国际华南物流中心一期品质提升工程项目监理部（公章）	（公章）	厦门万安智能有限公司 设计专用章（14）（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年8月29日	2022年8月29日	2022年8月29日	2022年08月29日	年 月 日

GD-E1-914/6

二、 企业及主要负责人廉政记录

企业廉政记录页面截图（深圳达实智能股份有限公司）



主要负责人廉政记录（刘磅）

注：近 3 年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，以判决生效日期为准）廉政记录以“中国裁判文书网-刑事案由-贪污贿赂”查询结果为准，主要负责人指企业法人，提供相关页面截图。

三、 企业及主要负责人失信记录

企业失信记录（深圳达实智能股份有限公司）

2025/6/11 16:29 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询

中国执行信息公开网

(http://zxgk.court.gov.cn/)

失信将受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁朝伦	5102321963****6314

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

深圳达实智能股份有限公司

身份证号码/组织机构代码:

914403006188861815

省份:

----------全部----------

验证码:

https://zxgk.court.gov.cn/shixin/ 1/3

2025/6/11 16:29 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询

RCSH

RCSH

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300618886181 5 深圳达实智能股份有限公司相关的结果.

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

https://zxgk.court.gov.cn/shixin/ 2/3

主要负责人失信记录（刘磅）

2025/6/11 16:26 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询

中国执行信息公开网

(http://zxgk.court.gov.cn/)

失信将受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁朝伦	5102321963****6314

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

刘磅

身份证号码/组织机构代码:

430104196310044331

省份:

----------全部----------

验证码:

https://zxgk.court.gov.cn/shixin/ 1/3

2025/6/11 16:26 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询

gniG

验证码错误!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 430104196310044331 刘磅相关的结果.

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自动履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息，供相关单位依照法律、法规和有关规定，在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面，对失信被执行人予以信用惩戒；将向征信机构通报失信被执行人名单信息，并由征信机构在其征信系统中记录。

国家工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其所在单位和相关部门；国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的，失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人，执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定，对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的，被采取限制消费措施后，不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为：（一）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（二）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（三）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（四）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（五）购买非经营必需车辆；（六）旅游、度假；（七）子女就读高收费私立学校；（八）支付高额保费购买保险理财产品；（九）乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的，被采取限制消费措施后，被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的，可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的，可以向执行法院申请纠正。

https://zxgk.court.gov.cn/shixin/ 2/3

注：近 3 年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）失信记录以“中国执行信息公开网-失信被执行人”查询结果为准，主要负责人指企业法人，提供相关页面截图。

四、 备注

资信标文件不进行评审，将作为入围定标参考资料，请投标人认真填报，并提供真实、清晰且信息完整的证明文件关键页扫描件，若因证明文件不清晰、信息提供不全或投标人申报的业绩类别定义模糊的，招标人将依据自己的判断来进行界定，不再向投标人进行解释说明。

五、 项目团队人员配置情况

1. 项目团队人员配置情况一览表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	朱爱林	一级建造师注册、高级工程师	一级建造师注册证、高级工程师证	一级高级	粤 1442024202408676/粤建安 B（2025）0006421、1903001024469	机电工程
生产经理	刘振明	助理工程师	安全员 C3 证、助理工程师证	初级	粤建安 C3（2020）0042888、2403006177625	安装
技术负责人	陈晓宜	高级工程师	高级工程师证	高级	2103001052428	电气工程
质量负责人	白小平	中级系统集成项目管理工程师	质量员证、中级系统集成项目管理工程师证	中级	2401030300511648、17243620032	电气工程
安全负责人	李少飞	助理工程师	安全员 C3 证、助理工程师证	初级	粤建安 C3（2019）0028588、2303006109178	安装
安全员	吴楠	/	安全员 C3 证	/	粤建安 C3（2021）0136686	安装
质量员	向振清	助理工程师	质量员证、助理工程师证	初级	2401030300484895、2403006177349	电气工程
劳资监管员	黄易杰	/	劳务员证	/	2401140000200344	电气工程
资料员	邓芸	/	资料员证	/	2401050000365041	电气工程
施工员 1	苏燕青	助理工程师	施工员证、助理工程师证	初级	2301010300299282、2203006085516	电气工程
施工员 2	王康	助理工程师	施工员证、助理工程师证	初级	2301010300299281、2203006085516	电气工程
材料员	苏文斐	中级工程师	材料员证、中级工程师证	中级	2301040000296883、2403003200223	电气工程
造价工程师	陈向锋	助理工程师	注册造价工程师证、助理级工程师证	初级	建[造]14184400014028、粤初职证字第 1202007005412 号	安装
深化设计工程师 1	黎振源	中级工程师	中级工程师证	中级	2303003108403	电气工程
深化设计工程师 2	刘真	中级工程师	中级工程师证	中级	2403003177462	建筑电气
深化设计工程师 3	王笛	助理工程师	助理工程师证	初级	2403006177484	建筑电气
技术工程师 1	张卫	中级工程师	中级工程师证	中级	粤中职证字第 1703003006739 号	自动化

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
技术工程师 2	韩正峰	中级工程师	中级工程师证	中级	2103003056901	自动化
技术工程师 3	夏璐	中级工程师	中级工程师证	中级	2303003109567	电气工程
技术工程师 4	梁晓铭	中级工程师	中级工程师证	中级	2403003176999	建筑电气
技术工程师 5	彭良云月	中级工程师	中级工程师证	中级	2403003177578	建筑电气
技术工程师 6	马学键	/	三级智能楼宇管理员证	/	Y0000440330482430000074	智能楼宇
BIM 工程师	刘良清	建筑电气助理工程师	工程管理BIM应用（安装）证、助理工程师证	初级	ZJBM2021030265883、2403006177620	BIM 应用（安装）

2. 项目团队人员配置简历表

2.1 项目经理（朱爱林）简历表

姓名	朱爱林	性　别	男	年　龄	56 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	422601196812092235	手机号码	0755-26639961
参加工作时间	2004 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		/
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442024202408676/粤建安 B（2025）0006421、1903001024469				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
长城基金管理有限公司、长城嘉信资产管理有限公司	长城基金总部智能化建设项目	944 万元/0.9 万㎡	2021.10-2022.4	已完	合格

2.2 技术负责人（陈晓宜）简历表

姓名	陈晓宜	性 别	男	年　龄	41 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582198311106735		
手机号码	0755-26639961		证件号（职称证书编号）		2103001052428
参加工作时间	2007 年 6 月		从事技术负责人年限		17 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
招联消费金融有限公司	招联大厦项目弱电工程	2255 万元/约 11 万㎡	2023.9-2024.11	已完	合格
安信证券股份有限公司	安信证券中电长城大厦北塔办公区安防工程项目	340 万元/约 1.2 万㎡	2021.7-2022.7	已完	合格

2.3 质量负责人（白小平）信息表

姓名	白小平	证件类型	身份证	证件号码	450104197911230517
手机号码	0755-26639961		证件号（质量员证编号）		2401030300511648

2.4 安全负责人（李少飞）信息表

姓名	李少飞	证件类型	身份证	证件号码	410621199308071035
手机号码	0755-26639961		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2019）0028588

2.5 安全员（吴楠）信息表

姓名	吴楠	证件类型	身份证	证件号码	371002199811280535
手机号码	0755-26639961		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2021）0136686

2.6 劳资监管员（黄易杰）信息表

姓名	黄易杰	证件类型	身份证	证件号码	430923199706045716
手机号码	0755-26639961		证件号		2401140000200344

3. 项目团队人员配置证明资料

3.1 项目经理（朱爱林）注册证、职称证、工作经历、社保证明、业绩证明

3.1.1 注册证（机电工程专业一级建造师注册证）

使用有效期：2025年06月18日
- 2025年12月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：朱爱林
性　　别：男
出生日期：1968年12月09日
注册编号：粤1442024202408676
聘用企业：深圳达实智能股份有限公司
注册专业：机电工程(有效期：2025-01-03至2028-01-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：朱爱林
签名日期：2025.6.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2025年01月03日

一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓　　名：朱爱林

证件号码：422601196812092235

性　　别：男

出生年月：1968年12月

专　　业：机电工程

批准日期：2024年09月08日

管 理 号：03420240944000004577

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2025）0006421

姓　　名：朱爱林

性　　别：男

出 生 年 月：1968年12月09日

企 业 名 称：深圳达实智能股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年02月14日

有　效　期：2025年02月14日　　至 2028年02月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年02月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.1.2 职称证（高级工程师证）

广东省职称证书

姓　　名：朱爱林

身份证号：422601196812092235

职称名称：高级工程师

专　　业：电气工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月16日

评审组织：深圳市机电专业高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001024469

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.1.3 20年以上工作经历工作年限（学历证）

（无院校钢印无效）

证书编号：90028520040565118 5

学员 朱爱林 ，性别 男 ，一九六八 年十二 月 九 日出生，于二〇〇一 年 九 月至二〇〇四 年 六 月在本院（校） 经济管理 专业 学习，修完 三 年制大学本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院（校）长：

政 委：

院（校）名：军事经济学院

二〇〇四 年 六 月三十日

3.1.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱爱林　　社保电脑号：600522869　　身份证号码：422601196812092235　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301105	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	88.2	18000	144.0	36.0
2024	06	301105	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	88.2	18000	144.0	36.0
2024	07	301105	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
2024	08	301105	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
2024	09	301105	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
2024	10	301105	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
2024	11	301105	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	[illegible]	144.0	36.0
2024	12	301105	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	[illegible]	18000	144.0	36.0
2025	01	301105	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
2025	02	301105	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
2025	03	301105	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
2025	04	301105	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
2025	05	301105	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	108.0	18000	144.0	36.0
合计				38340.0	18720.0			11700.0	4680.0			1170.0		1364.4		1872.0	468.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea0846213f53 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2025年3月30日

3.1.5 业绩证明

- 长城基金总部智能化建设项目中标通知书、施工合同关键页、竣工验收报告、感谢信
- 中标通知书

中国华能 CHINA HUANENG

华能能源交通产业控股有限公司北京分公司

中 标 通 知 书

深圳达实智能股份有限公司：

长城基金总部智能化建设项目（HNNJ-2021-07-01-004）评标工作已经结束，经评标委员会评审推荐，招标人依法确定贵单位为上述项目中标人。现将有关事项通知如下：

1. 中标项目名称：长城基金总部智能化建设项目。

2. 中标额：944.958865 万元。

3. 请贵单位收到本通知书后请尽快与项目单位联系，依据招标文件的规定、投标文件及有关澄清的承诺，办理签订合同等有关事项，联系人：林皓 0755-82919811。

特此通知。

华能能源交通产业控股有限公司北京分公司

2021 年 8 月 31 日

联 系 人：武先生　　联系电话：18519299309

- 合同关键页

长城基金总部智能化建设项目合同

项目名称：长城基金总部智能化建设项目

发包方一：长城基金管理有限公司

发包方二：长城嘉信资产管理有限公司

承 包 方：深圳达实智能股份有限公司

深圳达实智能股份有限公司 合同专用章

签署日期：2021 年 9 月 22 日

长城基金总部智能化建设项目合同

甲方一：长城基金管理有限公司

法定代表人：王军

统一社会信用代码：914403007341583418

住所：深圳市福田区益田路 6009 号新世界商务中心 4101-4104

甲方二：长城嘉信资产管理有限公司

法定代表人：李建中

统一社会信用代码：91440300075830463X

住所：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻:深圳市前海商务秘书有限公司）

联系地址：深圳市福田区益田路 6009 号新世界商务中心 4401

乙方：深圳达实智能股份有限公司

法定代表人：刘磅

统一社会信用代码：914403006188861815

住所：深圳市南山区科技南一路 28 号达实智能大厦

乙方在签订本合同前对本合同项下工程的全部技术说明、合同条件、本合同项下工程所在周围环境、交通道路等情况均详细研究或现场踏勘，乙方已明确表示清楚施工现场状况、施工内容与范围，乙方承诺具有实施本工程相应的资质条件。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《保障农民工工资支付条例》等有关法律法规及广东省、深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公开和诚信的原则，结合长城基金总部装饰装修项目实际情况，甲方一和甲方二（“甲方一”和“甲方二”合称“甲方”）委托乙方承建长城基金总部智能化建设项目，为明确双方在合作

1

过程中的权利、义务，经甲、乙双方友好协商，就上述智能化建设项目有关事宜达成一致意见如下：

第一条 工程项目

1.1 工程名称：长城基金总部智能化建设项目。

1.2 工程地点：深圳市福田区福中三路与鹏程一路交汇处广电金融中心第 36 层 、38-39 层以及裙楼 5F 食堂。

1.3 工程范围和内容：

1.3.1 工程承包内容主要内容包括三大部分，施工图纸内包含且不限于以下各子系统的供货、安装、调试及运行中所含的内容：

（1）弱电建设部分，包括但不限于：职场综合布线工程、职场视频监控系统工程、职场门禁系统工程、职场无线 WIFI 系统工程、有线电视系统工程等；

（2）机房建设部分，包括但不限于：机房实体装修工程、机房电气工程、机房 UPS 工程、精密空调系统工程、机房新排风工程、机房防雷接地系统工程、机房综合布线系统工程、机房机柜设备系统工程、机房环境监控系统工程、气体消防工程、操作间大屏显示系统、楼层弱电间、原机房设备搬迁及上架安装等；

（3）多媒体会议系统。

1.3.2 乙方承担本项目招标工程范围内所含工程内容的深化设计及施工、材料设备采购供应（招标人采购设备除外）、安装、调试、验收工作（含组织技防办验收）及保修期内的升级、维护保养工作、技术人员培训及售后服务等全部内容，承担现场弱电智能化配合、管理职责。详见招标文件、技术规格书、施工图纸及工程量清单等相关内容。

1.3.3 施工界面划分：智能化系统设计图纸中包含了智能化系统范围内的所有管、线及设备安装调试等施工。

1.3.4 乙方应根据甲方提供的图纸及本工程设备的数量、地点和控制要求，进行深化设计。乙方在深化设计时未经甲方书面同意不得随意减少设计图纸各子系统前端点位、也不得随意减少或降低系统配置标准）、设备安装和调试， 使之形成一套先进、可行、经济、合理的金融机构弱电智能化系统。

1.3.5 乙方确认：于本合同签署之日已经收到甲方提供的初步设计图纸等全部材料。

1.4 合同价款：

2

本合同含税总价款为人民币（大写）：玖佰肆拾肆万玖仟伍佰捌拾捌圆陆角伍分（即人民币 9,449,588.65 元）。由于甲方设计变更导致现场签证除外。

（1）本合同总价为固定总价。

（2）上述固定总价范围包括：乙方按招标文件要求完成本工程整个智能化建设项目深化设计；设备材料采购、包装、运输、卸货、材料设备在施工现场的垂直和水平搬运、临时设施、现场货场、保管、安装、成品保护、交付清理、调试、测试、验收、售后服务、备品备件、竣工资料编制、培训和维保、运输、搬运、税费；并包括但不限于承担其质量、进度、工期、施工设备、劳务、管理、协调、配合、安全、1 年维保（如设备原厂有二年及二年以上基本质保期，则按二年及二年以上基本质保期计算）、税金和应承担的风险等所包括的全部费用以及招标文件虽未载明，但为本系统正常施工、调试运行所必须的所有配置及相关工作的费用。在安装、调试、验收过程中，如发现有漏项、缺件，乙方应无条件、无偿补齐，由此所发生的一切费用均由乙方承担，且不能由此影响交付时间）。

（3）合同总价包括施工图纸会审时应调整的费用，包括施工图纸中未明确、但施工规范和验收要求必须完成的配件配套施工费用。

（4）经甲方核定并盖章的乙方报价表作为《合同附件 1》。

（5）如在本合同履行过程中发生设计变更或其他可能导致工程施工内容发生变更的情形，且上述工程变更已超出本合同总价固定的范围，则乙方可以其报价表所载明的单价（须扣除优惠让利部分）为依据，凭甲方工程量签证与甲方进行结算。具体见招标文件《合同价款调整方法》。

（6）本合同总价作为计算支付工程进度款的付款依据，及工程竣工结算依据。

（7）在本合同履行过程中，如发生本合同固定总价范围内的工程量减少的情况，则合同价款亦应相应核减。

（8）本工程报价中措施费项目、其它项目费总价包干，施工期间变更以及签证不再计取措施和其它项目费等各项费用；应视为包含在固定总价里。

1.5 乙方收款账户信息

1.5.1 收款账户信息如下：

账户名称： 深圳达实智能股份有限公司

3

银行账号：0092 1000 8463 5

开户行全称： 平安银行深圳常兴支行

银行行号：3075 8402 1099

纳税人识别号或统一社会信用代码：914403006188861815

1.5.2 若乙方上述账户信息发生变动，乙方应至少提前 7 个工作日书面通知甲方，否则因未及时通知账户变动信息而造成的一切不利后果均由乙方自行承担。

1.6 甲方的开票信息：

1.6.1 甲方一的开票信息如下：

发票种类：增值税专用发票

公司名称：长城基金管理有限公司

纳税人识别号：914403007341583418

公司地址：深圳市福田区益田路 6009 号新世界商务中心 4101-4104

联系电话：0755-23982338

开户行及账号：交通银行深圳分行营业厅 443066285012015048488

1.6.2 甲方二的开票信息如下：

发票种类：增值税专用发票

公司名称：长城嘉信资产管理有限公司

纳税人识别号：91440300075830463X

公司地址：深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻：深圳市前海商务秘书有限公司）

联系电话：0755-23918999

开户行及账号：招商银行上步支行 755920225310603

第二条 工程期限

2.1 工期：本工程固定工期为 90 天，且不晚于 2021 年 11 月 30 日前完成施工。具体开工时间以甲方或监理方开工联系函为准。合同工期是指乙方完成智能化系统安装工程施工直至竣工验收合格的全部施工工期。合同服务期是指自中标通知书签发之次日起至本项目质量保修期结束。

4

（4）施工招标文件、中标通知书、甲方招标过程来往的函件、承诺函、答疑、补遗；

（5）投标文件；

（6）工程建设标准强制性条文；

（7）施工图纸、设计变更、现行国家、省、市及内部有关施工、设计方面的规范、标准和其他有关技术资料、技术说明；

13.6.2 以上合同文件对同一事项规定的内容不一致的，以上述顺序在先的文件规定为准；顺序在前的文件没有规定的内容，以顺序在后的文件规定为准。

13.6.3 除非另有约定，在合同订立和履行过程中，双方协商一致共同签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分，其法律解释顺序应视其内容与其它合同文件的相互关系而定，如无法确定，则以时间在后的为准。

附件一：廉政协议

附件二：安全文明施工协议

附件三：工程质量保修书

附件四：履约保函

附件五：材料合格证、复试报告汇总表

附件六：请款资料

附件七：结算资料提交要求及样表

附件八：投标品牌参考范围表

附件九：投标文件格式

（以下无正文）

（本页无正文，为合同签署页）

甲方一：长城基金管理有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签名或盖章）
统一社会信用代码：91440300734158341 8
地址：深圳市益田路 6009 号新世界中心 41 层
法定代表人：王军
电话：0755-23982343
传真：0755-23982328
电子信箱：ccjjcg@ccfund.com.cn

委托人二：长城嘉信资产管理有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签名或盖章）
统一社会信用代码：1440300075830463X
地址：深圳市益田路新世界中心 44 层
法定代表人：李建中
电话：0755-23911299
传真：0755-23918989
电子信箱：ccjjcg@ccfund.com.cn

乙方： 深圳达实智能股份有限公司
法定代表人或其委托代理人（签名或盖章）：
统一社会信用代码：91440300618886181 5
地址： 深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座 5 楼
法定代表人：刘磅
委托代理人：胡弼垒
电话：0755-86368199
传真：0755-26639599
电子信箱：szdas@chn-das.com

签署日期：2021 年 9 月 22 日

25

- 竣工验收报告

表H.0.1-1 工程竣工验收报告

工程名称	长城基金总部智能化建设项目	验收部位	子公司（长城嘉信资产管理有限公司）部分	层数/建筑面积	1 / 300m2
施工单位	深圳达实智能股份有限公司	技术负责人	朱爱林	开工日期	2021年 10 月 1日
项目负责人	姚品	项目技术负责人	朱爱林	完工日期	2022年 4 月 1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	设备验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 分部	合格
2	资料核查	共 1 项，经核查符合规定 1 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 1 项，达到“好”和“一般”的 1 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论			

参加验收单位	设计单位	施工单位	建设单位	使用单位：甲方委托的物业单位/无物业单位由建设单位办理
	合格 （公章）丘阳信平 项目负责人： 2022 年7月1日	合格 （公章） 项目负责人：姚品 2022年7月1日	合格 （公章） 项目负责人： 2022年7月1日	合格 （公章） 项目负责人： 2022年7月1日

- 感谢信

感 谢 信

深圳达实智能股份有限公司：

在长城基金总部智能化建设项目的施工中，贵公司克服工程建设中面临的场地紧张、任务繁重等诸多困难，安全、高效地完成了施工任务。在此，特向贵公司各级领导、全体参建员工表示衷心的感谢和诚挚的问候！

施工关键时期，贵公司项目部能严格按照我方要求与安排，勇担重任，完成每一项艰巨的任务。投入施工以来，项目部统一思想、统一步调、科学组织、精心部署，严格按照施工技术步骤与措施施工，层层落实安全、环环紧扣质量，全力以赴做好各项工作。贵公司表现出来的顽强拼搏的施工风范和一心为业主服务的理念给我公司留下了深刻的印象，赢得了我司高度的赞扬。

对此，为贵公司在长城基金总部智能化建设项目所付出的努力深表感谢，希望贵公司继续保持优良的施工风范及服务理念，并衷心的祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！

长城嘉信资产管理有限公司

2022 年 8 月 11 日

3.2 生产经理（刘振明）资格证书、职称证、社保证明

3.2.1 资格证书（安全员 C3 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0042888

姓　　名：刘振明

性　　别：男

出 生 年 月：1985年12月10日

企 业 名 称：深圳达实智能股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月23日

有 效 期：2023年11月01日　　至 2026年11月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020年11月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.2.2 职称证（助理工程师证）

广东省职称证书

姓　　名：刘振明

身份证号：360781198512100035

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006177625

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日

3.2.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘振明　　社保电脑号：607527501　　身份证号码：360781198512100035　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301105	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	58.8	12000	96.0	24.0
2024	06	301105	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	58.8	12000	96.0	24.0
2024	07	301105	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2024	08	301105	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2024	09	301105	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2024	10	301105	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2024	11	301105	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	[illegible]	96.0	24.0
2024	12	301105	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	24.0
2025	01	301105	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2025	02	301105	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2025	03	301105	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2025	04	301105	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2025	05	301105	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
合计				24000.0	12480.0			7800.0	3120.0			780.0		909.6		1248.0	312.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd048b7fff ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月27日

3.3 技术负责人（陈晓宜）职称证、工作经历、社保证明

3.3.1 职称证（高级工程师（副高）证）

广东省职称证书

姓　　名：陈晓宜

身份证号：440582198311106735

职称名称：高级工程师

专　　业：电气工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月25日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001052428

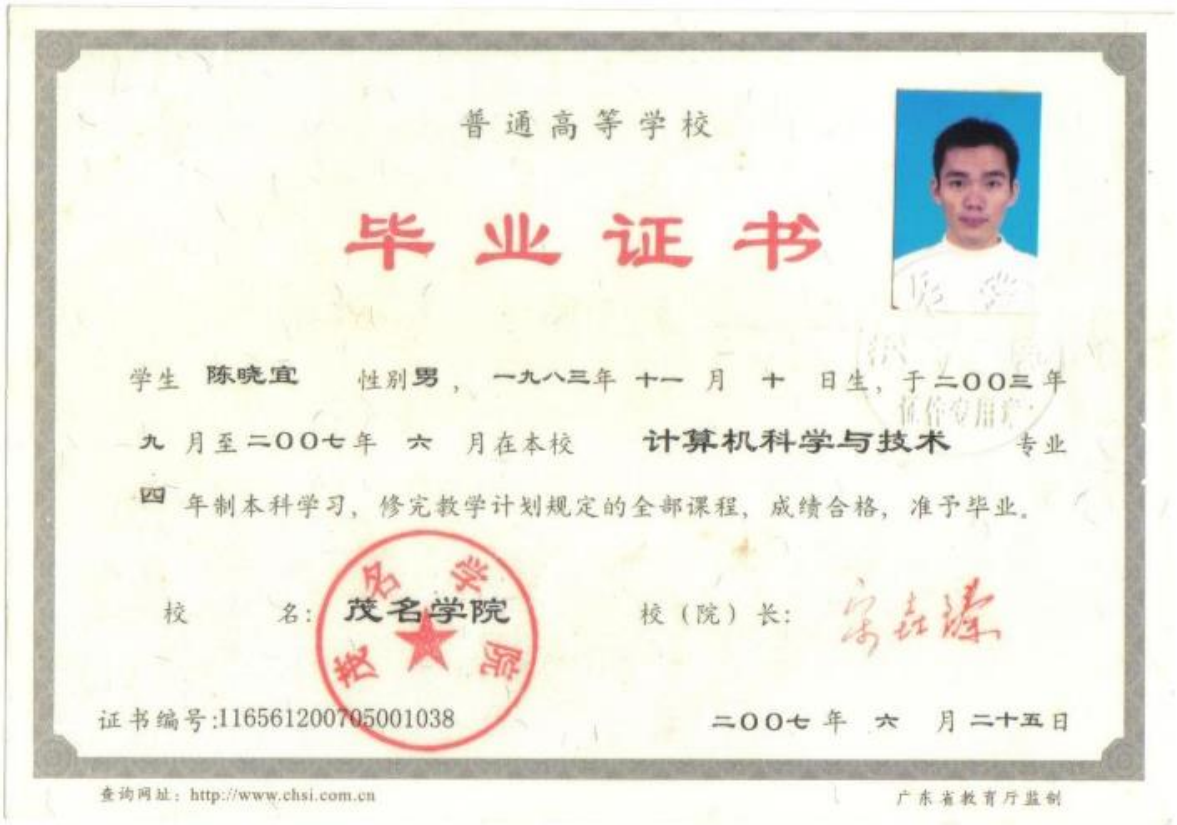
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.3.2 10年以上工作经历（学历证）



普通高等学校

毕业证书

学生 陈晓宜 性别男，一九八三年 十一 月 十 日生，于二〇〇三年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 计算机科学与技术 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：茂名学院 校（院）长：

证书编号:116561200705001038 二〇〇七年 六 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

陈晓宜 ，男，1983 年11月生。自 2003 年 9月至 2007 年 6月在

计算机科学与技术 专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学学士学位。

茂名学院

学位评定委员会主席

二〇〇七年 六 月二十五日

证书编号：1165642007001038

3.3.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓宜　　社保电脑号：638514992　　身份证号码：440582198311106735　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301105	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	58.8	12000	96.0	24.0
2024	06	301105	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	58.8	12000	96.0	24.0
2024	07	301105	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2024	08	301105	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2024	09	301105	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2024	10	301105	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2024	11	301105	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	[illegible]	96.0	24.0
2024	12	301105	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	[illegible]	12000	[illegible]	24.0
2025	01	301105	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2025	02	301105	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2025	03	301105	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2025	04	301105	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
2025	05	301105	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	72.0	12000	96.0	24.0
合计				25560.0	12480.0			7800.0	3120.0			780.0		909.6		1248.0	312.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea084621267m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年3月30日

社保费缴纳清单
证明专用章

3.4 质量负责人（白小平）资格证书、职称证、工作经历、社保证明

3.4.1 资格证书（质量员证）

白小平 同志于 2024 年 08月09日至 2024年08月21日 参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（电气） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 白小平

身份证号 450104197911230517

证书编号 2401030300511648

工作单位 深圳达实智能股份有限公司

发证单位

2024 年08月23日

有效期至：2027 年 08 月 23 日

3.4.2 职称证（中级系统集成项目管理工程师证）

计算机技术与软件专业技术资格

Qualification of Computer and Software Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国工业和信息化部

姓 名：白小平

证件号码：450104197911230517

性 别：男

出生年月：1979年11月

级 别：中级

专 业：系统集成项目管理工程师

批准日期：2017 年 11 月 11 日

管 理 号：17243620032

3.4.3 10 年以上工作经历（学历证）

成人高等教育
毕业证书

白小平，男，1979 年 11 月 23 日生，于 2020 年 3 月至 2022 年 6 月 在本校 电子信息工程 专业函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学 校长 李伯超

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202205603995 2022 年 6 月 24 日

3.4.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白小平　　社保电脑号：600969941　　身份证号码：450104197911230517　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301105	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0	20.0
2024	06	301105	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0	20.0
2024	07	301105	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2024	08	301105	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2024	09	301105	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2024	10	301105	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2024	11	301105	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	[illegible]	80.0	20.0
2024	12	301105	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	[illegible]	20.0
2025	01	301105	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	02	301105	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	03	301105	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	04	301105	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	05	301105	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
合计				20000.0	10400.0			4750.0	1850.0			650.0		758.0		1040.0	260.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea08461f928e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月30日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

3.5 安全负责人（李少飞）资格证书、职称证、工作经历、社保证明

3.5.1 资格证书（安全员 C3 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0028588

姓　　名：李少飞

性　　别：男

出 生 年 月：1993年08月07日

企 业 名 称：深圳达实智能股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月25日

有 效 期：2022年11月07日　至 2025年10月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2022年03月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.5.2 职称证（助理工程师证）

广东省职称证书

姓　　名：李少飞

身份证号：410621199308071035

职称名称：助理工程师

专　　业：电气工程

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006109178

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月04日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.5.3 9年以上工作经历（学历证）

普通高等学校

毕业证书

学生 李少飞 性别 男，一九九三年 八 月 七 日生，于 二〇一二年 九 月至 二〇一五年 七 月在本校 应用电子技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州电子信息职业技术学院 校（院）长 陈国云

证书编号：13783120150600068 二〇一五年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3.5.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少飞　　社保电脑号：647337773　　身份证号码：410621199308071035　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301105	7800.0	1170.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	38.22	7800	62.4	15.6
2024	06	301105	7800.0	1170.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	38.22	7800	62.4	15.6
2024	07	301105	7800.0	1170.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	46.8	7800	62.4	15.6
2024	08	301105	7800.0	1170.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	46.8	7800	62.4	15.6
2024	09	301105	7800.0	1170.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	46.8	7800	62.4	15.6
2024	10	301105	7800.0	1170.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	46.8	7800	62.4	15.6
2024	11	301105	7800.0	1170.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	46.8	[illegible]	62.4	15.6
2024	12	301105	7800.0	1170.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	[illegible]	7800	[illegible]	15.6
2025	01	301105	7800.0	1248.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	46.8	7800	62.4	15.6
2025	02	301105	7800.0	1248.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	46.8	7800	62.4	15.6
2025	03	301105	7800.0	1248.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	46.8	7800	62.4	15.6
2025	04	301105	7800.0	1248.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	46.8	7800	62.4	15.6
2025	05	301105	7800.0	1248.0	624.0	2	7800	117.0	39.0	1	7800	39.0	7800	46.8	7800	62.4	15.6
合计				15600.0	8112.0			1521.0	507.0			507.0		591.24		811.2	202.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea08462186fj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月30日

3.6 安全员（吴楠）资格证书、社保证明

3.6.1 资格证书（安全员 C3 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0136686

姓　　名：吴楠

性　　别：男

出 生 年 月：1998年11月28日

企 业 名 称：深圳达实智能股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年11月17日

有 效 期：2024年10月23日　至 2027年11月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 10 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.6.2 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴楠　　社保电脑号：500461622　　身份证号码：371002199811280535　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301105	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	34.3	7000	56.0	14.0
2024	06	301105	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	34.3	7000	56.0	14.0
2024	07	301105	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	42.0	7000	56.0	14.0
2024	08	301105	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	42.0	7000	56.0	14.0
2024	09	301105	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	42.0	7000	56.0	14.0
2024	10	301105	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	42.0	7000	56.0	14.0
2024	11	301105	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	42.0	[illegible]	56.0	14.0
2024	12	301105	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	42.0	7000	[illegible]	14.0
2025	01	301105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	42.0	7000	56.0	14.0
2025	02	301105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	42.0	7000	56.0	14.0
2025	03	301105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	42.0	7000	56.0	14.0
2025	04	301105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	42.0	7000	56.0	14.0
2025	05	301105	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	42.0	7000	56.0	14.0
合计				14910.0	7280.0			4550.0	1820.0			455.0		530.6		728.0	182.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd048b1ee0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月27日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

3.7 质量员（向振清）资格证书、职称证、社保证明

3.7.1 资格证书（质量员证）

姓　　名　向振清

身份证号　441827199805133212

证书编号　2401030300484895

工作单位　深圳达实智能股份有限公司

向振清　同志于　2024　年　07月12日至　2024　年07月24日　参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　质量员（电气）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024　年07月26日

有效期至：2027　年07月26日

3.7.2 职称证（助理工程师证）

广东省职称证书

姓　　名：向振清

身份证号：441827199805133212

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006177349

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日

3.7.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向振清　　社保电脑号：802165117　　身份证号码：441827199805133212　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301105	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	36.75	7500	60.0	15.0
2024	08	301105	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	45.0	7500	60.0	15.0
2024	09	301105	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	45.0	7500	60.0	15.0
2024	10	301105	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	45.0	7500	60.0	15.0
2024	11	301105	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	45.0	7500	60.0	15.0
2024	12	301105	7500.0	1125.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	45.0	7500	60.0	15.0
2025	01	301105	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	45.0	7500	60.0	15.0
2025	02	301105	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	45.0	7500	60.0	15.0
2025	03	301105	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	45.0	7500	60.0	15.0
2025	04	301105	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	45.0	7500	60.0	15.0
2025	05	301105	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	45.0	7500	60.0	15.0
合计				12750.0	6600.0			3862.5	1537.5			412.5		486.75		660.0	165.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd0489b4a4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月27日

3.8 劳资监管员（黄易杰）资格证书、社保证明

3.8.1 资格证书（劳务员证）

黄易杰 同志于 2024 年 03月 08日至 2024 年 03月 20日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 劳务员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 黄易杰

身份证号 430923199706045716

证书编号 2401140000200344

工作单位

发证单位

2024 年 03月 22日

有效期至： 2027 年 03 月 22 日

3.8.2 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄易杰　　社保电脑号：813000697　　身份证号码：430923199706045716　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301105	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	06	301105	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.56	2360	18.88	4.72
2024	07	301105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	08	301105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	09	301105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	10	301105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2024	11	301105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.16	[illegible]	18.88	4.72
2024	12	301105	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	[illegible]	4.72
2025	01	301105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	02	301105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.16	2360	18.88	4.72
2025	03	301105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	[illegible]
2025	04	301105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	[illegible]
2025	05	301105	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计				8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39		181.76		249.28	62.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb493a4a8c46 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年0月16日

3.9 资料员（邓芸）资格证书、社保证明

3.9.1 资格证书（资料员证）

姓　　名 邓芸

身份证号 362502199707182026

证书编号 2401050000365041

工作单位

邓芸 同志于 2024 年 05月 10日至 2024 年 05月 22日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024 年 05月 24日

有效期至：2027 年 05 月 24 日

3.9.2 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓芸　　社保电脑号：805459457　　身份证号码：362502199707182026　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301105	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	36.75	7500	60.0	15.0
2024	06	301105	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	36.75	7500	60.0	15.0
2024	07	301105	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	45.0	7500	60.0	15.0
2024	08	301105	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	45.0	7500	60.0	15.0
2024	09	301105	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	45.0	7500	60.0	15.0
2024	10	301105	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	45.0	7500	60.0	15.0
2024	11	301105	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	45.0	[illegible]	60.0	15.0
2024	12	301105	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	[illegible]	7500	[illegible]	15.0
2025	01	301105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	[illegible]	7500	60.0	15.0
2025	02	301105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	45.0	7500	60.0	15.0
2025	03	301105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	45.0	7500	60.0	15.0
2025	04	301105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	45.0	7500	60.0	15.0
2025	05	301105	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	45.0	7500	60.0	15.0
合计				15975.0	7800.0			4875.0	1950.0			487.5		568.5		780.0	195.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb493a4a97dc ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年8月16日
社保费缴纳清单
证明专用章

3.10 施工员 1（苏燕青）资格证书、职称证、社保证明

3.10.1 资格证书（施工员证）

姓　　名　苏燕青

身份证号　430922198803278 14X

证书编号　2301010300299282

工作单位　深圳达实智能股份有限公司

苏燕青　同志于　2023 年 11 月 23 日至　2023 年 12 月 06 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　施工员（电气）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年 12 月 08 日

有效期至：2028 年 12 月 08 日

3.10.2 职称证（助理工程师证）

广东省职称证书

姓　　名：苏燕青

身份证号：43092219880327814X

职称名称：助理工程师

专　　业：电气工程

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月25日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006052503

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.10.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏燕青　　社保电脑号：633433194　　身份证号码：43092219880327814X　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301105	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	39.2	8000	64.0	16.0
2024	06	301105	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	39.2	8000	64.0	16.0
2024	07	301105	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2024	08	301105	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2024	09	301105	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2024	10	301105	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2024	11	301105	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	48.0	[illegible]	64.0	16.0
2024	12	301105	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	[illegible]	8000	[illegible]	16.0
2025	01	301105	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2025	02	301105	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2025	03	301105	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2025	04	301105	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2025	05	301105	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
合计				16000.0	8320.0			1560.0	520.0			520.0		606.4		832.0	208.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd048a0b9u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月27日

3.11 施工员 2（王康）资格证书、职称证、社保证明

3.11.1 资格证书（施工员证）

姓　　名 王康

身份证号 421081199109144875

证书编号 2301010300299281

工作单位 深圳达实智能股份有限公司

王康 同志于 2023 年 11月 23日至 2023年 12月 06日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 施工员（电气）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年 12月 08日

有效期至：2028 年 12月 08 日

3.11.2 职称证（助理工程师证）

广东省职称证书

姓　　名：王康

身份证号：421081199109144875

职称名称：助理工程师

专　　业：电气工程

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006085516

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.11.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王康　　社保电脑号：643743402　　身份证号码：421081199109144875　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301105	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	44.1	9000	72.0	18.0
2024	06	301105	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	44.1	9000	72.0	18.0
2024	07	301105	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2024	08	301105	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2024	09	301105	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2024	10	301105	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2024	11	301105	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	54.0	[illegible]	72.0	18.0
2024	12	301105	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	[illegible]	18.0
2025	01	301105	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2025	02	301105	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2025	03	301105	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2025	04	301105	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
2025	05	301105	9000.0	1440.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	54.0	9000	72.0	18.0
合计				18000.0	9360.0			1755.0	585.0			585.0		662.2		360.0	234.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

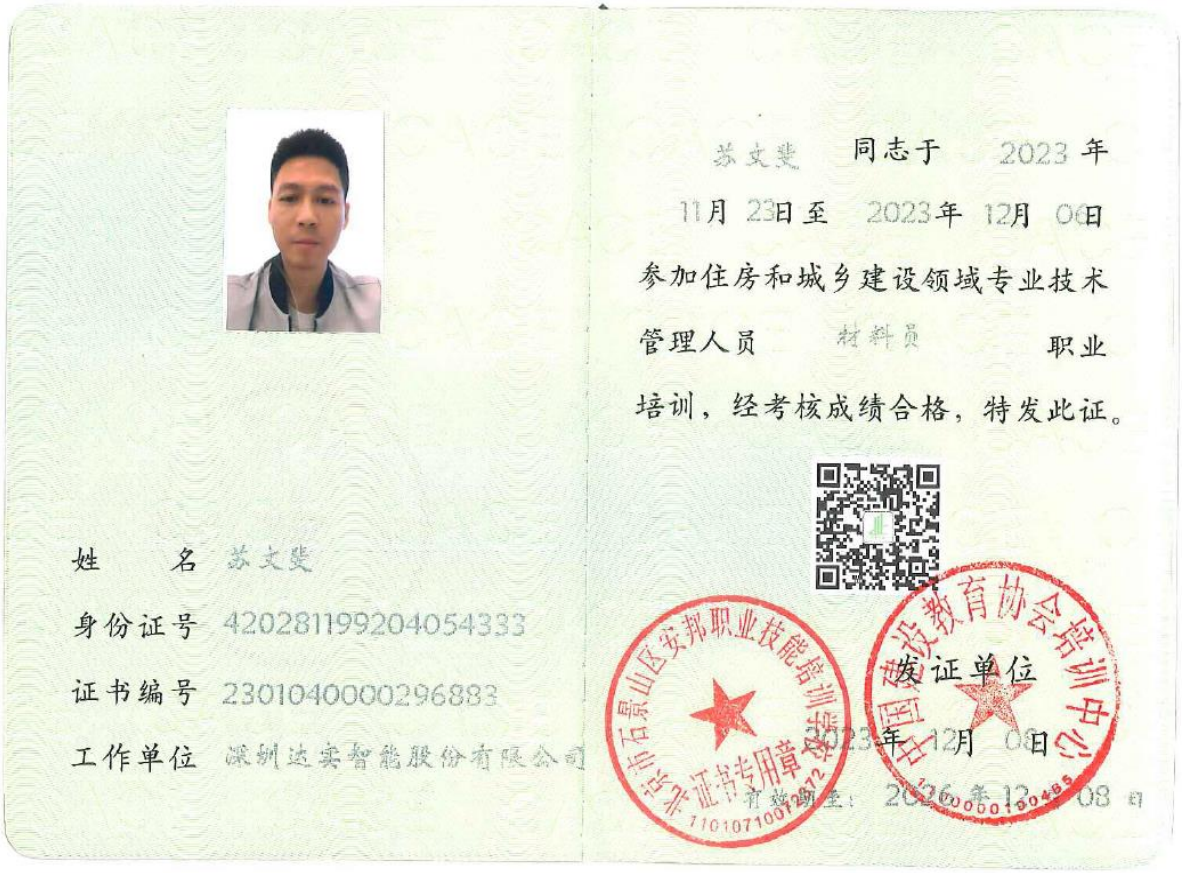
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea00c67c46f6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年8月28日

3.12 材料员（苏文斐）资格证书、职称证、社保证明

3.12.1 资格证书（材料员证）



苏文斐 同志于 2023 年 11月 23日至 2023年 12月 06日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 苏文斐

身份证号 420281199204054333

证书编号 2301040000296883

工作单位 深圳达实智能股份有限公司

发证单位

2023年 12月 08日

有效期至：2026年12月08日

3.12.2 职称证（中级工程师证）

广东省职称证书

姓　　名：苏文斐

身份证号：420281199204054333

职称名称：工程师

专　　业：电气工程

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月22日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003200223

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

3.12.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏文斐　　社保电脑号：644199976　　身份证号码：420281199204054333　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301105	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	41.65	8500	68.0	17.0
2024	06	301105	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	41.65	8500	68.0	17.0
2024	07	301105	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0	17.0
2024	08	301105	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0	17.0
2024	09	301105	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0	17.0
2024	10	301105	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0	17.0
2024	11	301105	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	51.0	[illegible]	68.0	17.0
2024	12	301105	8500.0	1275.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	[illegible]	8500	[illegible]	17.0
2025	01	301105	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	[illegible]	8500	68.0	17.0
2025	02	301105	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0	17.0
2025	03	301105	8500.0	1360.0	680.0	2	8500	127.5	42.5	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0	17.0
2025	04	301105	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0	17.0
2025	05	301105	8500.0	1445.0	680.0	1	8500	425.0	170.0	1	8500	42.5	8500	51.0	8500	68.0	17.0
合计				17170.0	8840.0			2252.5	807.5			552.5		644.3		884.0	221.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea08462167az ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

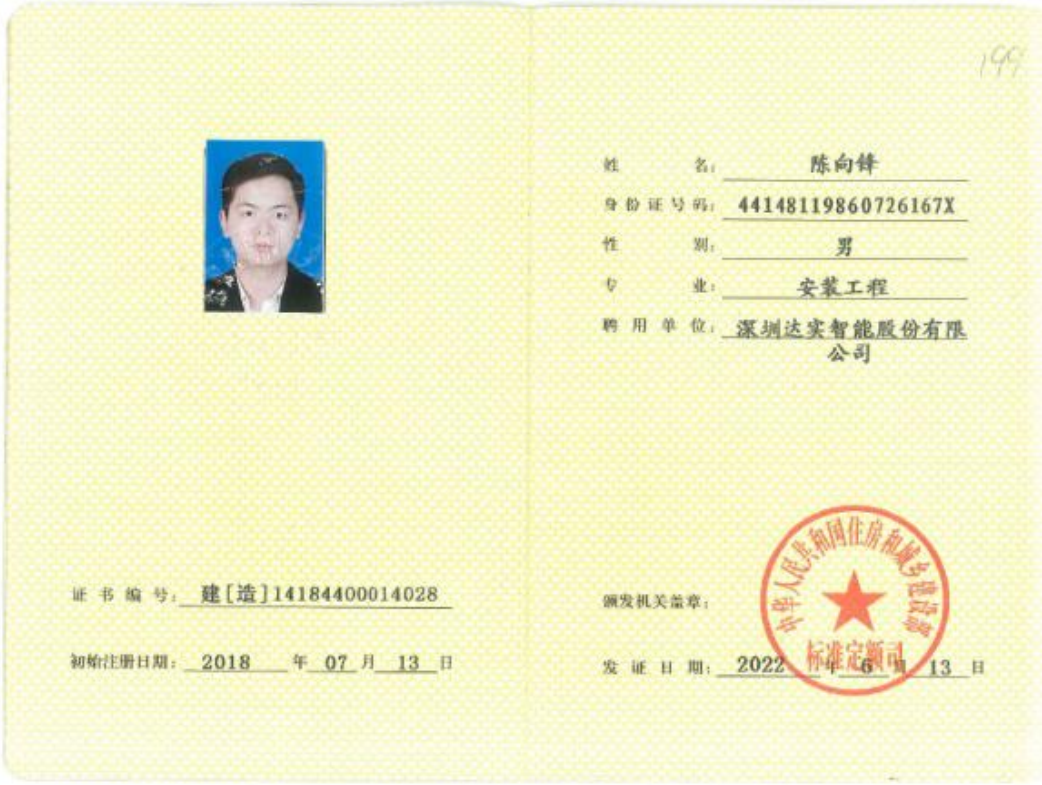
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月30日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

3.13 造价工程师（陈向锋）注册证、职称证、社保证明

3.13.1 注册证（一级注册造价工程师证）



姓　　名：陈向锋

身份证号码：44148119860726167X

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳达实智能股份有限公司

证书编号：建[造]14184400014028

初始注册日期：2018 年 07 月 13 日

颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 6 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

陈向锋

证件类型	居民身份证	证件号码	441481**********7X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳达实智能股份有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳达实智能股份有限公司　证书编号：建[造]14184400014028　注册编号/执业印章号：B14184400014028

注册专业：安装　有效期：2026年07月12日

2022-06-13 - 延续注册 - 安装
深圳达实智能股份有限公司

2018-07-03 - 初始注册 - 安装
深圳达实智能股份有限公司

查看证书变更记录（2）

造价工程师

Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

姓　　名：陈向锋

证件号码：44148119860726167X

性　　别：男

出生年月：1986年07月

专　　业：安装

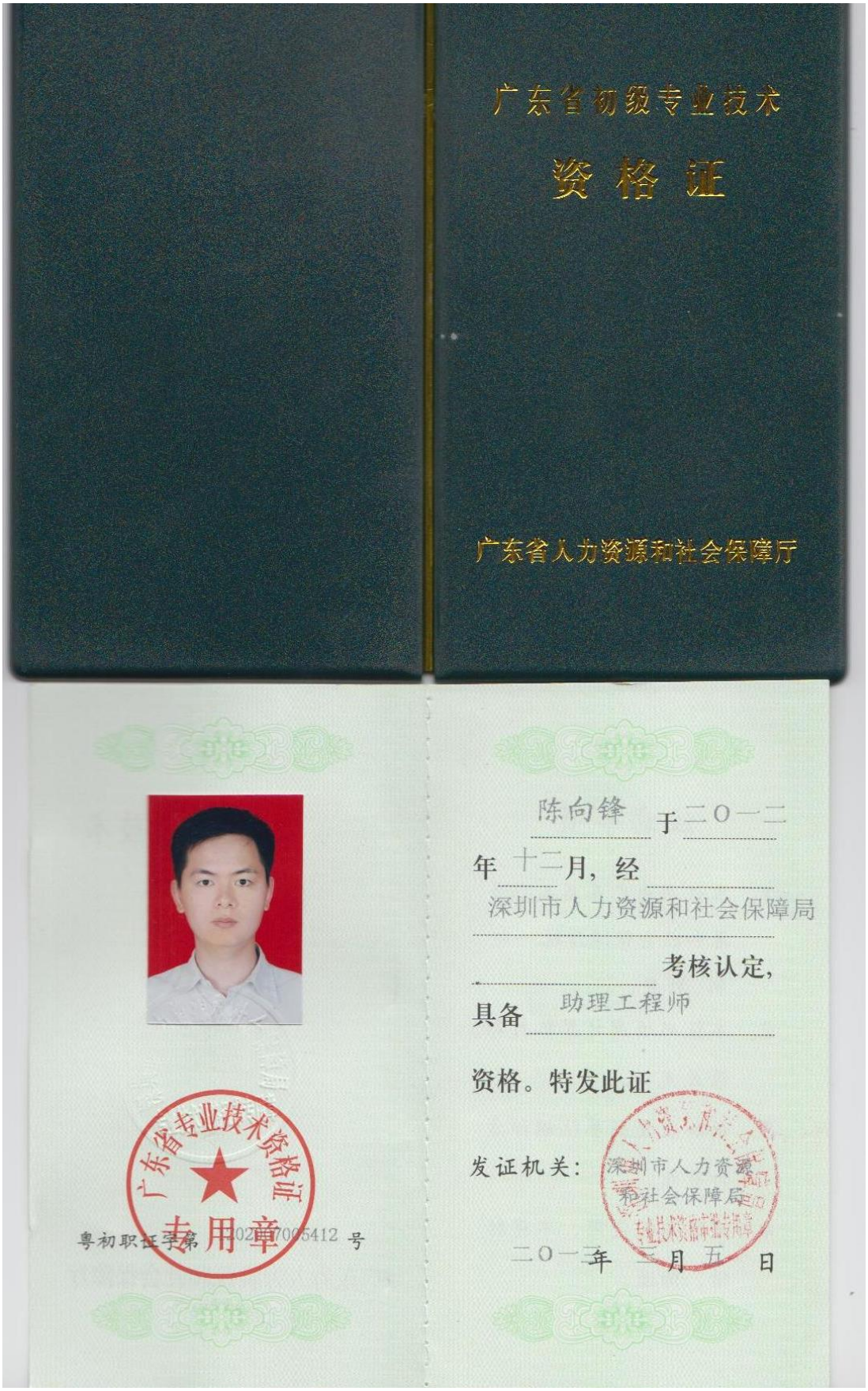
批准日期：2017 年 10 月 22 日

管 理 号：20170234402320154402690001 53

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

3.13.2 职称证（助理工程师证）



广东省初级专业技术

资格证

广东省人力资源和社会保障厅

陈向锋 于二〇一二

年 十二 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 助理工程师

资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二 年 一 月 五 日

广东省专业技术资格证

专用章

粤初职证字第 [illegible]7005412 号

3.13.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈向锋　　社保电脑号：626963124　　身份证号码：44148119860726167X　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301105	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	61.25	12500	100.0	25.0
2024	06	301105	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	61.25	12500	100.0	25.0
2024	07	301105	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	75.0	12500	100.0	25.0
2024	08	301105	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	75.0	12500	100.0	25.0
2024	09	301105	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	75.0	12500	100.0	25.0
2024	10	301105	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	75.0	12500	100.0	25.0
2024	11	301105	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	75.0	12500	100.0	25.0
2024	12	301105	12500.0	2000.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	75.0	12500	100.0	25.0
2025	01	301105	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	75.0	12500	100.0	25.0
2025	02	301105	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	75.0	12500	100.0	25.0
2025	03	301105	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	75.0	12500	100.0	25.0
2025	04	301105	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	75.0	12500	100.0	25.0
2025	05	301105	12500.0	2125.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	75.0	12500	100.0	25.0
合计				26625.0	13000.0			8125.0	3250.0			812.5		947.5		1300.0	325.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea0846202659 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.14 深化设计工程师 1（黎振源）职称证、社保证明

3.14.1 职称证（中级工程师证）

广东省职称证书

姓　　名：黎振源

身份证号：440306199212183927

职称名称：工程师

专　　业：电气工程

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003108403

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月04日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.14.2 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎振源　　社保电脑号：639925390　　身份证号码：440306199212183927　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301105	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	43.12	8800	70.4	17.6
2024	06	301105	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	43.12	8800	70.4	17.6
2024	07	301105	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2024	08	301105	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2024	09	301105	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2024	10	301105	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2024	11	301105	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	52.8	[illegible]	70.4	17.6
2024	12	301105	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	[illegible]	8800	[illegible]	17.6
2025	01	301105	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	02	301105	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	03	301105	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	04	301105	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	05	301105	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
合计				18744.0	9152.0			5720.0	2288.0			572.0		667.04		915.2	228.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea0846212a9i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月30日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

3.15 深化设计工程师 2（刘真）职称证、社保证明

3.15.1 职称证（中级工程师证）

广东省职称证书

姓　　名：刘真

身份证号：362301199702021023

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003177462

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日

3.15.2 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘真　　社保电脑号：650080563　　身份证号码：362301199702021023　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301105	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	34.3	7000	56.0	14.0
2024	06	301105	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	34.3	7000	56.0	14.0
2024	07	301105	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	42.0	7000	56.0	14.0
2024	08	301105	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	42.0	7000	56.0	14.0
2024	09	301105	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	42.0	7000	56.0	14.0
2024	10	301105	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	42.0	7000	56.0	14.0
2024	11	301105	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	42.0	[illegible]	56.0	14.0
2024	12	301105	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	42.0	7000	[illegible]	14.0
2025	01	301105	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	42.0	7000	56.0	14.0
2025	02	301105	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	42.0	7000	56.0	14.0
2025	03	301105	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	42.0	7000	56.0	14.0
2025	04	301105	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	42.0	7000	56.0	14.0
2025	05	301105	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	42.0	7000	56.0	14.0
合计				14000.0	7280.0			1365.0	455.0			455.0		530.6		728.0	182.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea0846374ed2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年3月30日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

3.16 深化设计工程师 3（王笛）职称证、社保证明

3.16.1 职称证（助理工程师证）

广东省职称证书

姓　　名：王笛

身份证号：230704199303100410

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006177484

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日

3.16.2 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王笛　　社保电脑号：647030385　　身份证号码：230704199303100410　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301105	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	43.12	8800	70.4	17.6
2024	06	301105	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	43.12	8800	70.4	17.6
2024	07	301105	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2024	08	301105	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2024	09	301105	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2024	10	301105	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2024	11	301105	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	[illegible]	70.4	17.6
2024	12	301105	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	[illegible]	17.6
2025	01	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	02	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	03	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	04	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	05	301105	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
合计				17600.0	9152.0			1716.0	572.0			572.0		667.04		918.2	228.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb239afbf14j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年8月5日

3.17 技术工程师 1（张卫）职称证、社保证明

3.17.1 职称证（中级工程师证）

照片

张卫 于二〇一七 年

八 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 自动化工程师

资格。特发此证

发证机关 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七 年 月 十九 日

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 17030030067398 号

3.17.2 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张卫　　社保电脑号：638812969　　身份证号码：421002198801073890　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301105	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0	20.0
2024	06	301105	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	49.0	10000	80.0	20.0
2024	07	301105	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2024	08	301105	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2024	09	301105	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2024	10	301105	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2024	11	301105	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	[illegible]	80.0	20.0
2024	12	301105	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	10000	[illegible]	20.0
2025	01	301105	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	[illegible]	10000	80.0	20.0
2025	02	301105	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	03	301105	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	04	301105	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
2025	05	301105	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	60.0	10000	80.0	20.0
合计				21300.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0		758.0		1040.0	260.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd048a3471 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月27日

3.18 技术工程师 2（韩正峰）职称证、社保证明

3.18.1 职称证（中级工程师证）

广东省职称证书

姓　　名：韩正峰

身份证号：61052119820421297X

职称名称：工程师

专　　业：自动化

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月11日

评审组织：深圳市自动化专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056901

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.18.2 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩正峰　　社保电脑号：610673060　　身份证号码：61052119820421297X　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301105	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	63.7	13000	104.0	26.0
2024	06	301105	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	63.7	13000	104.0	26.0
2024	07	301105	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	78.0	13000	104.0	26.0
2024	08	301105	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	78.0	13000	104.0	26.0
2024	09	301105	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	78.0	13000	104.0	26.0
2024	10	301105	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	78.0	13000	104.0	26.0
2024	11	301105	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	78.0	[illegible]	104.0	26.0
2024	12	301105	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	26.0
2025	01	301105	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	78.0	13000	104.0	26.0
2025	02	301105	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	78.0	13000	104.0	26.0
2025	03	301105	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	78.0	13000	104.0	26.0
2025	04	301105	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	78.0	13000	104.0	26.0
2025	05	301105	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	78.0	13000	104.0	26.0
合计				27690.0	13520.0			8450.0	3380.0			845.0		985.4		1352.0	338.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea08461e3b22 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月30日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

3.19 技术工程师 3（夏璐）职称证、社保证明

3.19.1 职称证（中级工程师证）

广东省职称证书

姓　　名：夏璐

身份证号：220722198707016422

职称名称：工程师

专　　业：电气工程

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市生物技术专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003109567

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月04日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3.19.2 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏璐　　社保电脑号：637178945　　身份证号码：220722198707016422　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301105	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	40.18	8200	65.6	16.4
2024	06	301105	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	40.18	8200	65.6	16.4
2024	07	301105	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	49.2	8200	65.6	16.4
2024	08	301105	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	49.2	8200	65.6	16.4
2024	09	301105	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	49.2	8200	65.6	16.4
2024	10	301105	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	49.2	8200	65.6	16.4
2024	11	301105	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	49.2	[illegible]	65.6	16.4
2024	12	301105	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	[illegible]	8200	[illegible]	16.4
2025	01	301105	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	49.2	8200	65.6	16.4
2025	02	301105	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	49.2	8200	65.6	16.4
2025	03	301105	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	49.2	8200	65.6	16.4
2025	04	301105	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	49.2	8200	65.6	16.4
2025	05	301105	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	49.2	8200	65.6	16.4
合计				17466.0	8528.0			5330.0	2132.0			533.0		621.56		852.8	213.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd048c53bw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月27日

3.20 技术工程师 4（梁晓铭）职称证、社保证明

3.20.1 职称证（中级工程师证）

广东省职称证书

姓　　名：梁晓铭

身份证号：44088319911121005X

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003176999

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日

3.20.2 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁晓铭　　社保电脑号：641490758　　身份证号码：44088319911121005X　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301105	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	45.57	9300	74.4	18.6
2024	06	301105	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	45.57	9300	74.4	18.6
2024	07	301105	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2024	08	301105	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2024	09	301105	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2024	10	301105	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2024	11	301105	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	[illegible]	74.4	18.6
2024	12	301105	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	[illegible]	9300	[illegible]	18.6
2025	01	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	02	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	03	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	04	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
2025	05	301105	9300.0	1581.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	55.8	9300	74.4	18.6
合计				19809.0	9672.0			6045.0	2418.0			604.5		704.94		967.2	241.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea0846210ddf ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年9月30日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

3.21 技术工程师 5（彭良云月）职称证、社保证明

3.21.1 职称证（中级工程师证）

广东省职称证书

姓　　名：彭良云月

身份证号：520103199301186724

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003177578

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日

3.21.2 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭良云月　　社保电脑号：641488141　　身份证号码：520103199301186724　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301105	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	43.12	8800	70.4	17.6
2024	06	301105	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	43.12	8800	70.4	17.6
2024	07	301105	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2024	08	301105	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2024	09	301105	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2024	10	301105	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2024	11	301105	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	52.8	[illegible]	70.4	17.6
2024	12	301105	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	[illegible]	8800	[illegible]	17.6
2025	01	301105	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	02	301105	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	03	301105	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	04	301105	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
2025	05	301105	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	52.8	8800	70.4	17.6
合计				18744.0	9152.0			5720.0	2288.0			572.0		667.04		913.2	228.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd0489807z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月27日

3.22 技术工程师 6（马学键）资格证书、社保证明

3.22.1 资格证书（三级智能楼宇管理员证）

职业技能等级证书

Certificate of Occupational Skill Level

本证书由 深圳达实智能股份有限公司 颁发，表明持证人通过本机构组织的职业技能等级认定，具备该职业（工种）相应技能等级水平。

This is to certify that the bearer has demonstrated corresponding competency in this occupation(job) for successful completion of the occupational skill level assessment organized by SHENZHEN DAS INTELLITECH CO., LTD.

深圳达实智能股份有限公司

发证日期：2024年12月18日

证书信息查询网址(Certificate information)：http://jndj.osta.org.cn/

机构信息查询网址(Assessment information)：http://pjjg.osta.org.cn/

No.00000004

姓　名：马学键
Name

证件类型：身份证
ID Type

证件号码：440582199507095999
ID No.

职业名称：智能楼宇管理员
Occupation

工种/职业方向：--
Job

职业技能等级：三级/高级工
Skill Level

证书编号：Y00004403304824300007 4
Certificate No.

3.22.2 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马学键　　社保电脑号：649104761　　身份证号码：440582199507095999　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301105	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	39.2	8000	64.0	16.0
2024	06	301105	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	39.2	8000	64.0	16.0
2024	07	301105	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2024	08	301105	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2024	09	301105	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2024	10	301105	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2024	11	301105	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	48.0	[illegible]	64.0	16.0
2024	12	301105	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	[illegible]	8000	[illegible]	16.0
2025	01	301105	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	[illegible]	8000	64.0	16.0
2025	02	301105	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2025	03	301105	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2025	04	301105	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2025	05	301105	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
合计				17040.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0		606.4		832.0	208.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

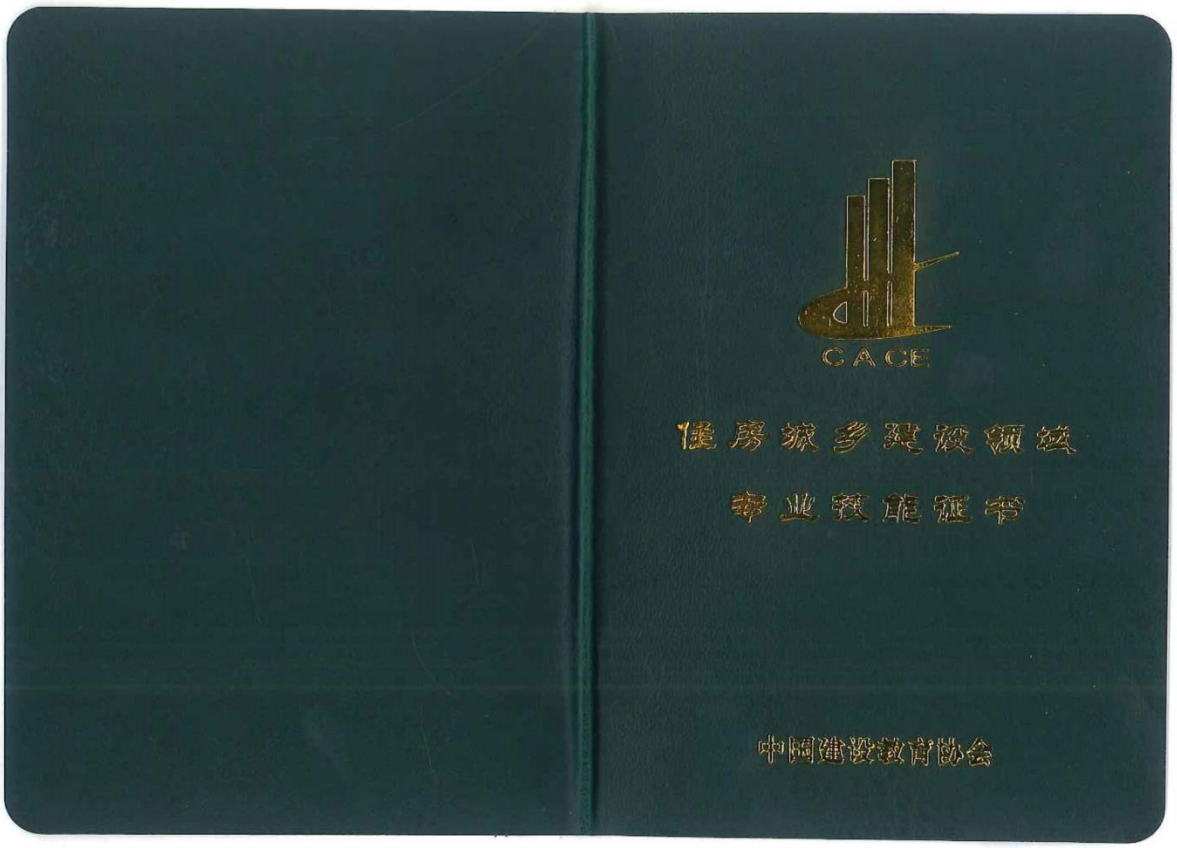
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb493a4a879h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年8月16日
社保费缴纳清单
证明专用章

3.23 BIM 工程师（刘良清）资格证书、职称证、社保证明

3.23.1 资格证书（工程管理 BIM 应用（安装）证）



持证人： 刘良清

参加住房城乡建设领域BIM应用专业技能培训考试 工程管理BIM应用（安装）方向，成绩合格，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证

中国建设教育协会（印）

姓 名 刘良清 性别 男

证书编码 ZJBM2021030265883

身份证号 362428199804241436

制证日期 2021 年 3 月 20 日

3.23.2 职称证书（助理工程师证）

广东省职称证书

姓　　名：刘良清

身份证号：362428199804241436

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006177620

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日

3.23.3 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘良清　　社保电脑号：646135071　　身份证号码：362428199804241436　　页码：1

参保单位名称：深圳达实智能股份有限公司　　单位编号：301105　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	301105	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	39.2	8000	64.0	16.0
2024	06	301105	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	39.2	8000	64.0	16.0
2024	07	301105	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2024	08	301105	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2024	09	301105	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2024	10	301105	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2024	11	301105	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	48.0	[illegible]	64.0	16.0
2024	12	301105	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	[illegible]	8000	[illegible]	16.0
2025	01	301105	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	[illegible]	8000	64.0	16.0
2025	02	301105	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2025	03	301105	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2025	04	301105	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
2025	05	301105	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	48.0	8000	64.0	16.0
合计				16000.0	8320.0			1560.0	520.0			520.0		606.4		832.0	208.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd048b2673 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
301105	深圳达实智能股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年3月27日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

六、 其他

1. 近三年企业纳税信用等级证书

1.1 2022 年度纳税信用评价信息等级：A

2022年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳达实智能股份有限公司	统一社会信用代码：（纳税人识别号）		914403006188861815
法定代表人	姓名	刘磅	财务负责人	姓名	黄天朗
	身份证	430104********4331		身份证	440824********503X
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名	谷婧
	身份证	-		身份证	522225********0045
注册地址		深圳市南山区高新技术村W1栋A座五楼			
生产经营地址		深圳市南山区高新技术村W1栋A座五楼			
主管税务机关		国家税务总局深圳市南山区税务局			
纳税信用评价得分		95			
年度评价结果		A			

出具税务机关： 国家税务总局深圳市南山区税务局 出具时间：2023年06月06日

1.2 2023 年度纳税信用评价信息等级：A

2023年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳达实智能股份有限公司	统一社会信用代码：（纳税人识别号）		914403006188861815
法定代表人	姓名	*磅	财务负责人	姓名	**朗
	身份证	**********4331		身份证	**********503X
出纳人员	姓名	-	办税员	姓名	*婧
	身份证	-		身份证	**********0045
注册地址		深圳市南山区高新技术村W1栋A座五楼			
生产经营地址		深圳市南山区高新技术村W1栋A座五楼			
主管税务机关		国家税务总局深圳市南山区税务局			
纳税信用评价得分		99			
年度评价结果		A			

出具税务机关： 国家税务总局深圳市南山区税务局 出具时间：2024年06月14日

1.3 2024 年度纳税信用评价信息等级：A

2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳达实智能股份有限公司	纳税人识别号		914403006188861815
法定代表人	姓名	刘磅	财务负责人	姓名	黄天朗
	身份证号	430104********4331		身份证号	440824********503X
出纳人员	姓名		办税人	姓名	谷婧
	身份证号			身份证号	522225********0045
注册地址		深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路 28 号达实大厦 1201			
生产经营地址		深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路 28 号达实大厦 1201			
主管税务机关		国家税务总局深圳市南山区税务局			
纳税信用评价得分		96.9			
年度评价结果		A			
不予评价原因					
外部参考信息		优良记录：			
		不良记录：			

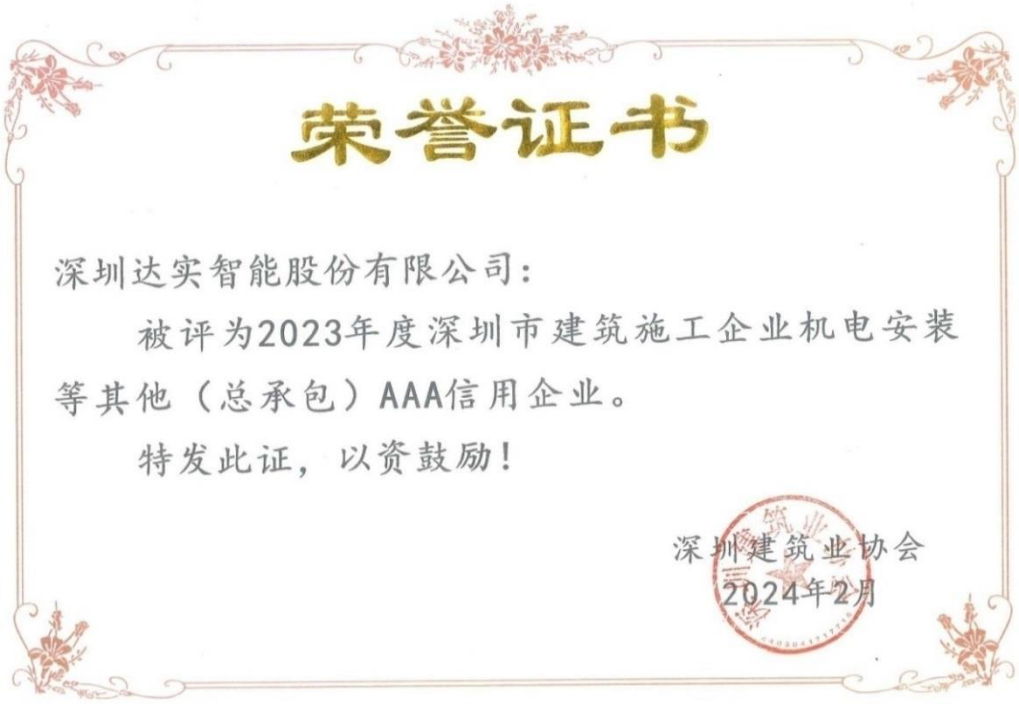
纳税信用评价指标记分记录

指标代码	指标名称	评价记分
060304	060304.发现少缴税款行为,作出补缴税款处理_补税金额 1 万元以上且占当年应纳税额 1%以上，已补缴税款、加收滞纳金、缴纳罚款的	
100202	100202.是否存在非经常性指标	命中非经常性指标
100203	100203.往年纳税信用评价级别为 A	命中非经常性指标

主管税务机关：国家税务总局深圳市南山区税务局　　出具日期：2025 年 05 月 06 日

2. 企业信誉

2.1 2023 年度深圳市建筑施工企业机电安装等其他（总承包）AAA 信用企业



荣誉证书

深圳达实智能股份有限公司：

被评为2023年度深圳市建筑施工企业机电安装等其他（总承包）AAA信用企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会

2024年2月

2.2 2021 年度广东省守合同重信用企业

信用证书

深圳达实智能股份有限公司

依据《守合同重信用企业公示活动规范》T/GDMA 55—2023 团体标准，经审核，评定贵单位为

2021年度

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

二〇二四年十二月

2.3 连续十二年广东省守合同重信用企业

公 示：深圳达实智能股份有限公司

连续十二年

（2009 年度至 2020 年度）

广东省“守合同重信用”企业

扫描二维码查看企业公示情况

公示机关：广东省市场监督管理局

2021 年 06 月 01 日

2.4 银行 AAA 资信证书

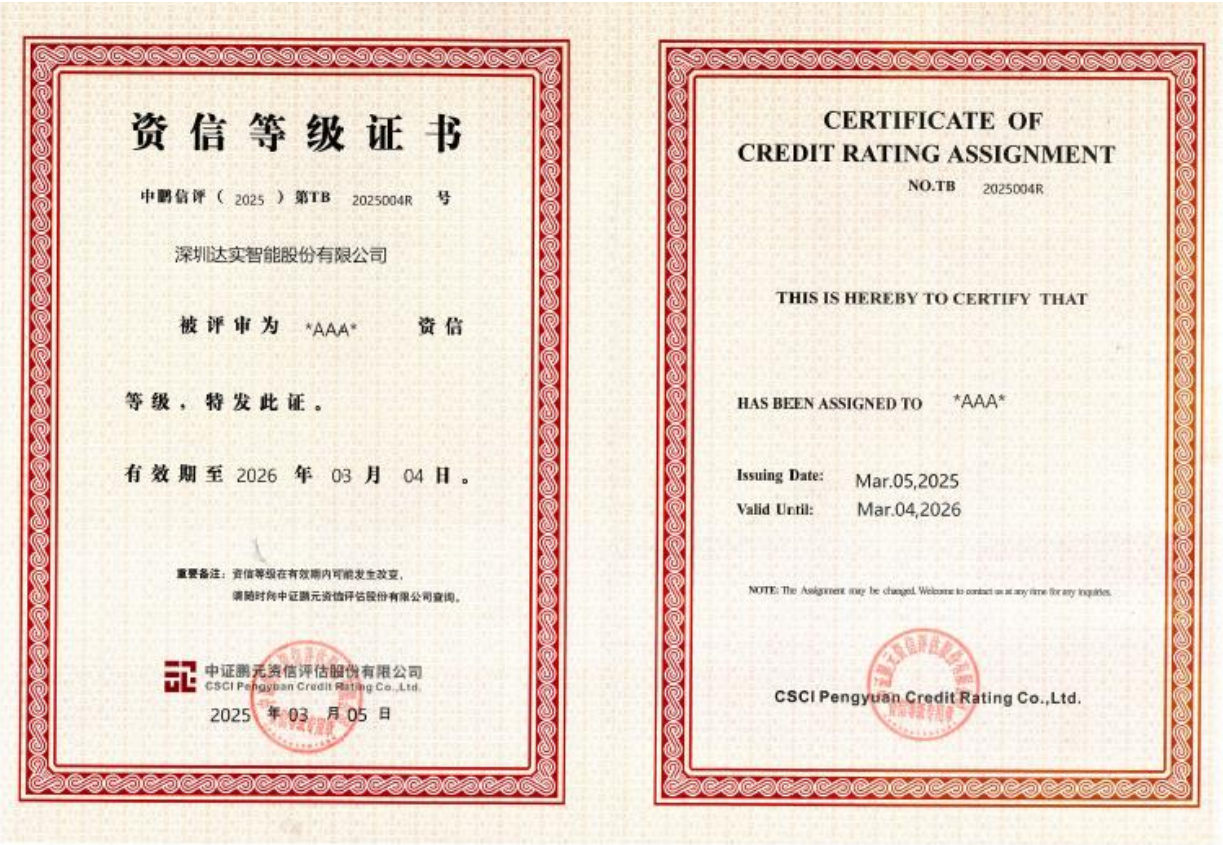
企业信用等级证明

深圳达实智能股份有限公司在我行被评为 AAA 资信等级，特此证明。该证明仅作为我行内部评级使用，不对外承担法律责任。

平安银行股份有限公司

深圳常兴支行

2.5 2025 年“AAA”资信等级证书



资信等级证书

中鹏信评（2025）第TB 2025004R 号

深圳达实智能股份有限公司

被评审为 *AAA* 资信等级，特发此证。

有效期至 2026 年 03 月 04 日。

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，请随时向中证鹏元资信评估股份有限公司查询。

中证鹏元资信评估股份有限公司
CSCI Pengyuan Credit Rating Co.,Ltd.

2025 年 03 月 05 日

CERTIFICATE OF
CREDIT RATING ASSIGNMENT

NO.TB 2025004R

THIS IS HEREBY TO CERTIFY THAT

HAS BEEN ASSIGNED TO *AAA*

Issuing Date: Mar.05,2025
Valid Until: Mar.04,2026

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to contact us at any time for any inquiries.

CSCI Pengyuan Credit Rating Co.,Ltd.

2.6 AAA 资信等级证书（连续二十一年获得）

序号	资信等级	时间	备注
1	AAA 资信等级	2023 年	
2	AAA 资信等级	2022 年	
3	AAA 资信等级	2021 年	
4	AAA 资信等级	2020 年	
5	AAA 资信等级	2019 年	
6	AAA 资信等级	2018 年	
7	AAA 资信等级	2017 年	
8	AAA 资信等级	2016 年	
9	AAA 资信等级	2015 年	
10	AAA 资信等级	2014 年	
11	AAA 资信等级	2013 年	
12	AAA 资信等级	2012 年	
13	AAA 资信等级	2011 年	
14	AAA 资信等级	2010 年	
15	AAA 资信等级	2009 年	
16	AAA 资信等级	2008 年	
17	AAA 资信等级	2007 年	
18	AAA 资信等级	2006 年	
19	AAA 资信等级	2005 年	
20	AAA 资信等级	2004 年	
21	AAA 资信等级	2003 年	

说明：以上证明资料依次附后。

2023 年“AAA”资信等级证书

资信等级证书

中鹏信评（2023）第TB 2023021R 号

深圳达实智能股份有限公司

被评审为 *AAA* 资信

等级，特发此证。

有效期至 2024 年 08 月 20 日。

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，
请随时向中证鹏元资信评估股份有限公司查询。

中证鹏元资信评估股份有限公司
CSCI Pengyuan Credit Rating Co.,Ltd.
2023 年 08 月 21 日

CERTIFICATE OF
CREDIT RATING ASSIGNMENT

NO.TB 2023021R

THIS IS HEREBY TO CERTIFY THAT

HAS BEEN ASSIGNED TO *AAA*

Issuing Date: Aug.21,2023
Valid Until: Aug.20,2024

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to contact us at any time for any inquiries.

CSCI Pengyuan Credit Rating Co.,Ltd.

2022 年“AAA”资信等级证书

资信等级证书

中鹏信评（2022）第TB 2022025R 号

深圳达实智能股份有限公司

被评审为 *AAA* 资信

等级，特发此证。

有效期至 2023 年 08 月 18 日。

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，
请随时向中证鹏元资信评估股份有限公司查询。

中证鹏元资信评估股份有限公司
CSCI Pengyuan Credit Rating Co.,Ltd.
2022 年 08 月 19 日

CERTIFICATE OF
CREDIT RATING ASSIGNMENT

NO.TB 2022025R

THIS IS HEREBY TO CERTIFY THAT

HAS BEEN ASSIGNED TO *AAA*

Issuing Date: Aug.19,2022
Valid Until: Aug.18,2023

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to contact us at any time for any inquiries.

CSCI Pengyuan Credit Rating Co.,Ltd.

2021 年“AAA”资信等级证书

资信等级证书

中鹏信评（2021）第TB 2021033R 号

深圳达实智能股份有限公司

被评审为 *AAA* 资信

等级，特发此证。

有效期至 2022 年 08 月 17 日。

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变。
请随时向中证鹏元资信评估股份有限公司查询。

中证鹏元资信评估股份有限公司
CSCI Pengyuan Credit Rating Co.,Ltd.
2021 年 08 月 18 日

CERTIFICATE OF
CREDIT RATING ASSIGNMENT
NO.TB 2021033R

THIS IS HEREBY TO CERTIFY THAT

HAS BEEN ASSIGNED TO *AAA*

Issuing Date: Aug.18,2021
Valid Until: Aug.17,2022

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to contact us at any time for any inquiries.

CSCI Pengyuan Credit Rating Co.,Ltd.

2020 年“AAA”资信等级证书

资信等级证书

中鹏信评（2020）第TB 2020043R 号

深圳达实智能股份有限公司

被评审为 *AAA* 资信

等级，特发此证。

有效期至 2021 年 08 月 12 日。

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变。
请随时向中证鹏元资信评估股份有限公司查询。

中证鹏元资信评估股份有限公司
CSCI Pengyuan Credit Rating Co.,Ltd.
2020 年 08 月 13日

CERTIFICATE OF
CREDIT RATING ASSIGNMENT
NO.TB 2020043R

THIS IS HEREBY TO CERTIFY THAT

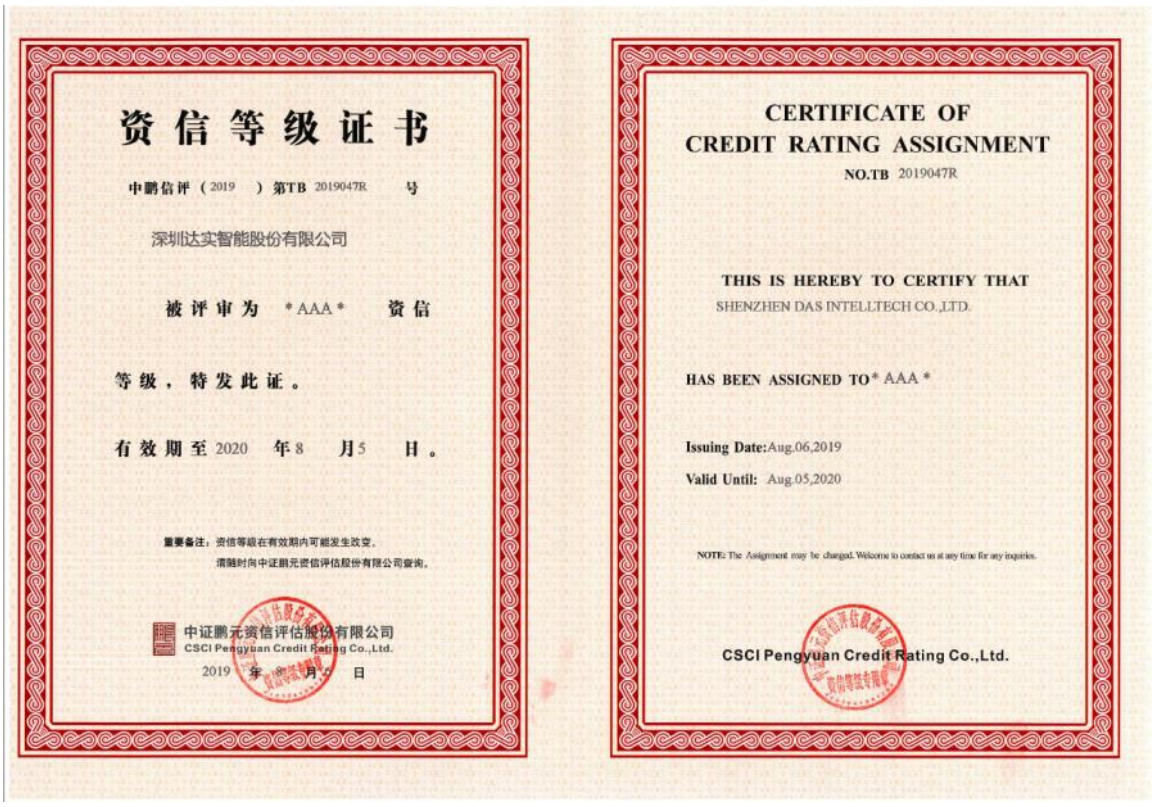
HAS BEEN ASSIGNED TO *AAA*

Issuing Date: Aug.13,2020
Valid Until: Aug.12,2021

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to contact us at any time for any inquiries.

CSCI Pengyuan Credit Rating Co.,Ltd.

2019 年“AAA”资信等级证书



资信等级证书

中鹏信评（2019）第TB 2019047R 号

深圳达实智能股份有限公司

被评审为 *AAA* 资信

等级，特发此证。

有效期至 2020 年 8 月 5 日。

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，
请随时向中证鹏元资信评估股份有限公司查询。

中证鹏元资信评估股份有限公司
CSCI Pengyuan Credit Rating Co.,Ltd.
2019 年 8 月 5 日

CERTIFICATE OF
CREDIT RATING ASSIGNMENT
NO.TB 2019047R

THIS IS HEREBY TO CERTIFY THAT
SHENZHEN DAS INTELLTECH CO.,LTD.

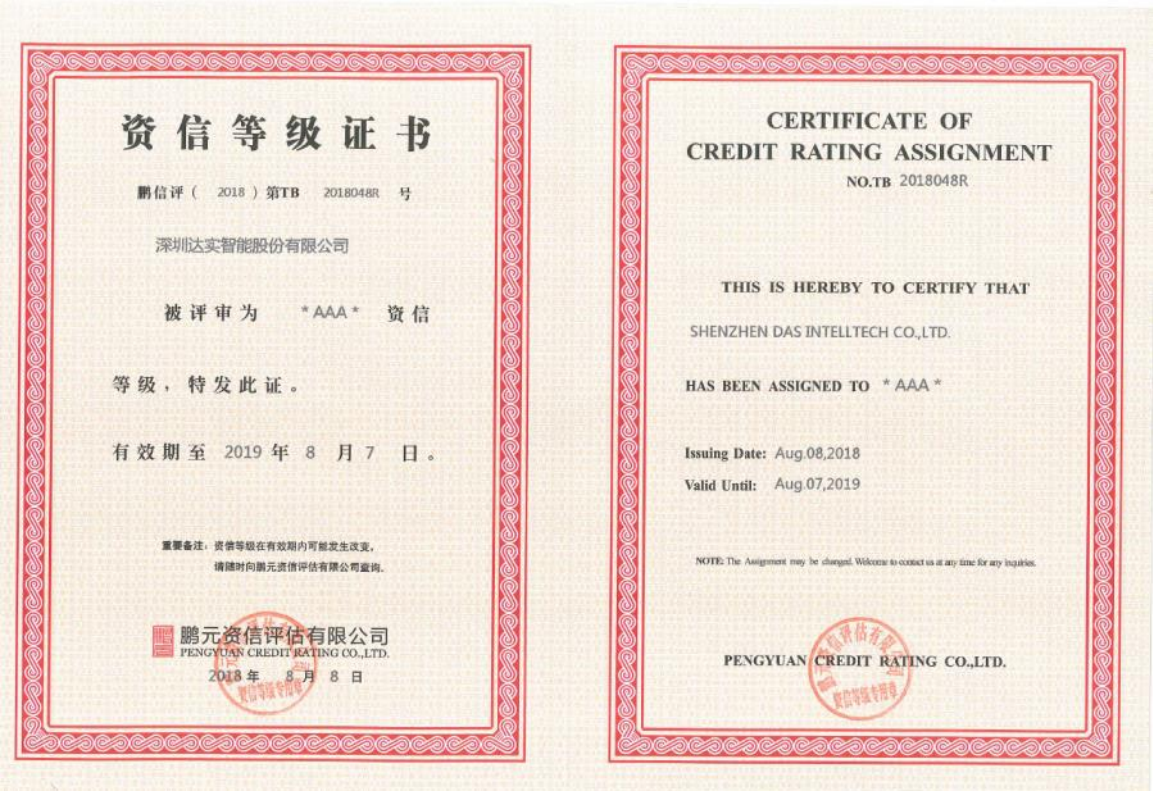
HAS BEEN ASSIGNED TO * AAA *

Issuing Date: Aug.06,2019
Valid Until: Aug.05,2020

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to contact us at any time for any inquiries.

CSCI Pengyuan Credit Rating Co.,Ltd.

2018 年“AAA”资信等级证书



资信等级证书

鹏信评（2018）第TB 2018048R 号

深圳达实智能股份有限公司

被评审为 *AAA* 资信

等级，特发此证。

有效期至 2019 年 8 月 7 日。

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，
请随时向鹏元资信评估有限公司查询。

鹏元资信评估有限公司
PENGYUAN CREDIT RATING CO.,LTD.
2018 年 8 月 8 日

CERTIFICATE OF
CREDIT RATING ASSIGNMENT
NO.TB 2018048R

THIS IS HEREBY TO CERTIFY THAT
SHENZHEN DAS INTELLTECH CO.,LTD.

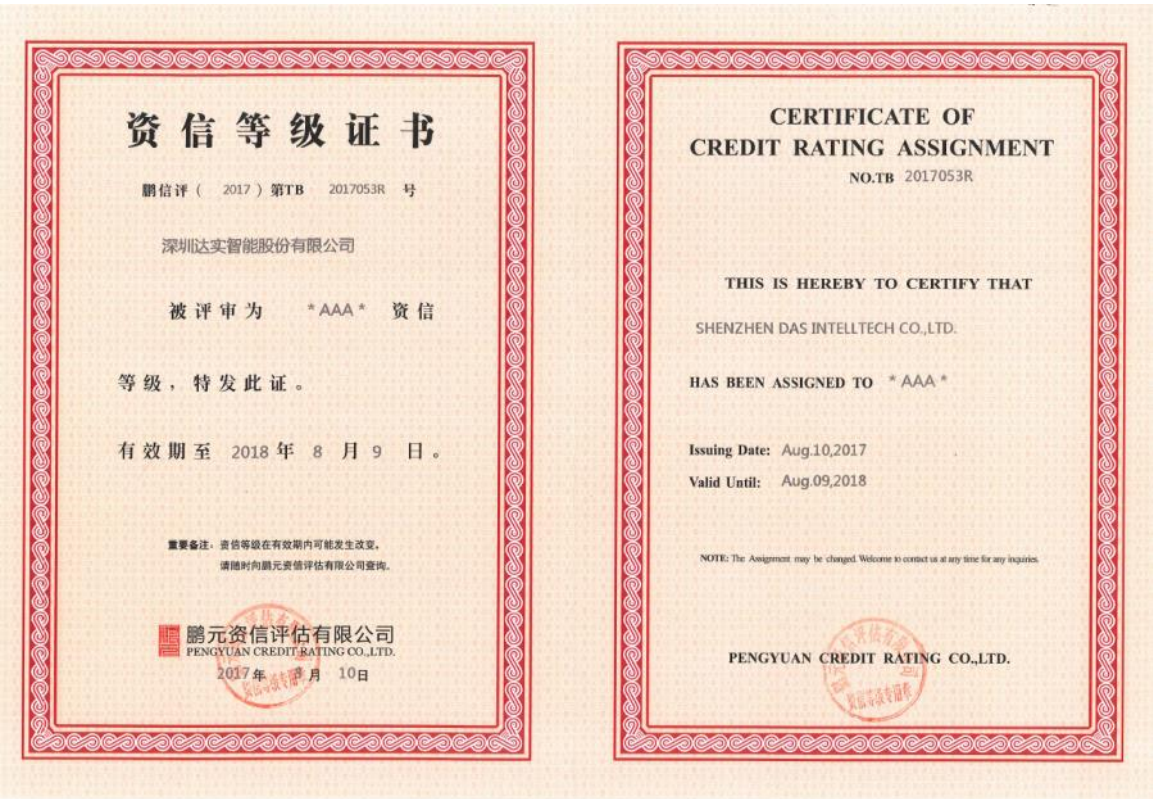
HAS BEEN ASSIGNED TO * AAA *

Issuing Date: Aug.08,2018
Valid Until: Aug.07,2019

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to contact us at any time for any inquiries.

PENGYUAN CREDIT RATING CO.,LTD.

2017 年“AAA”资信等级证书



资信等级证书

鹏信评（ 2017 ）第TB 2017053R 号

深圳达实智能股份有限公司

被评审为 *AAA* 资信

等级，特发此证。

有效期至 2018 年 8 月 9 日。

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，
请随时向鹏元资信评估有限公司查询。

鹏元资信评估有限公司
PENGYUAN CREDIT RATING CO.,LTD.
2017 年 8 月 10日

CERTIFICATE OF
CREDIT RATING ASSIGNMENT
NO.TB 2017053R

THIS IS HEREBY TO CERTIFY THAT

SHENZHEN DAS INTELLTECH CO.,LTD.

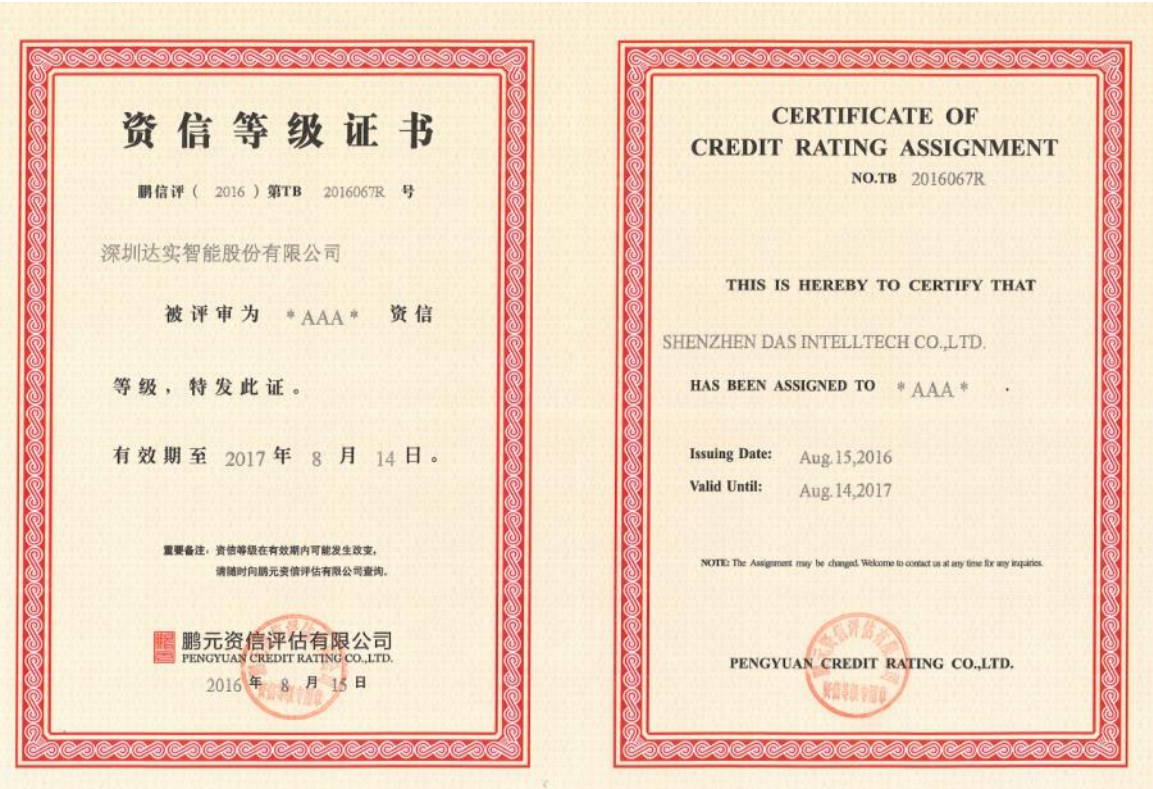
HAS BEEN ASSIGNED TO *AAA*

Issuing Date: Aug.10,2017
Valid Until: Aug.09,2018

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to contact us at any time for any inquiries.

PENGYUAN CREDIT RATING CO.,LTD.

2016 年“AAA”资信等级证书



资信等级证书

鹏信评（ 2016 ）第TB 2016067R 号

深圳达实智能股份有限公司

被评审为 *AAA* 资信

等级，特发此证。

有效期至 2017 年 8 月 14 日。

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，
请随时向鹏元资信评估有限公司查询。

鹏元资信评估有限公司
PENGYUAN CREDIT RATING CO.,LTD.
2016 年 8 月 15 日

CERTIFICATE OF
CREDIT RATING ASSIGNMENT
NO.TB 2016067R

THIS IS HEREBY TO CERTIFY THAT

SHENZHEN DAS INTELLTECH CO.,LTD.

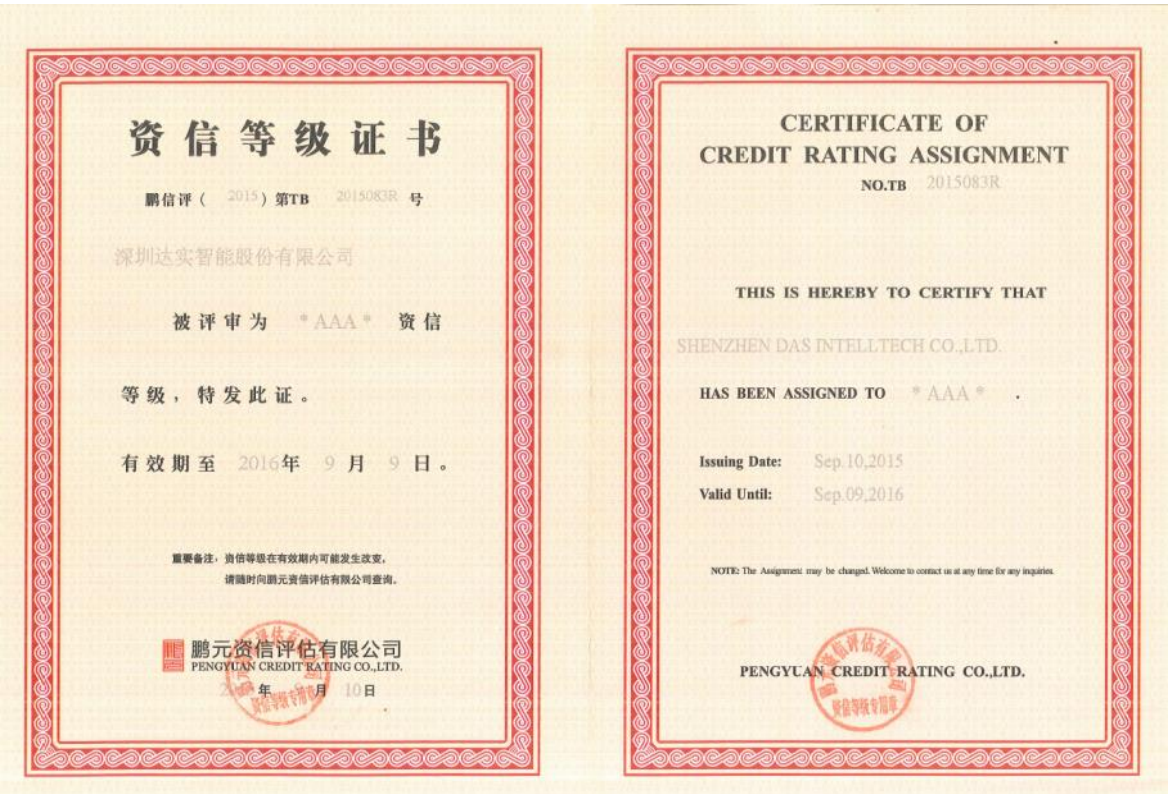
HAS BEEN ASSIGNED TO *AAA*

Issuing Date: Aug.15,2016
Valid Until: Aug.14,2017

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to contact us at any time for any inquiries.

PENGYUAN CREDIT RATING CO.,LTD.

2015 年“AAA”资信等级证书



资信等级证书

鹏信评（2015）第TB 2015083R 号

深圳达实智能股份有限公司

被评审为 *AAA* 资信

等级，特发此证。

有效期至 2016年 9 月 9 日。

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，
请随时向鹏元资信评估有限公司查询。

鹏元资信评估有限公司
PENGYUAN CREDIT RATING CO.,LTD.
2015 年 9 月 10 日

CERTIFICATE OF
CREDIT RATING ASSIGNMENT
NO.TB 2015083R

THIS IS HEREBY TO CERTIFY THAT

SHENZHEN DAS INTELLTECH CO.,LTD.

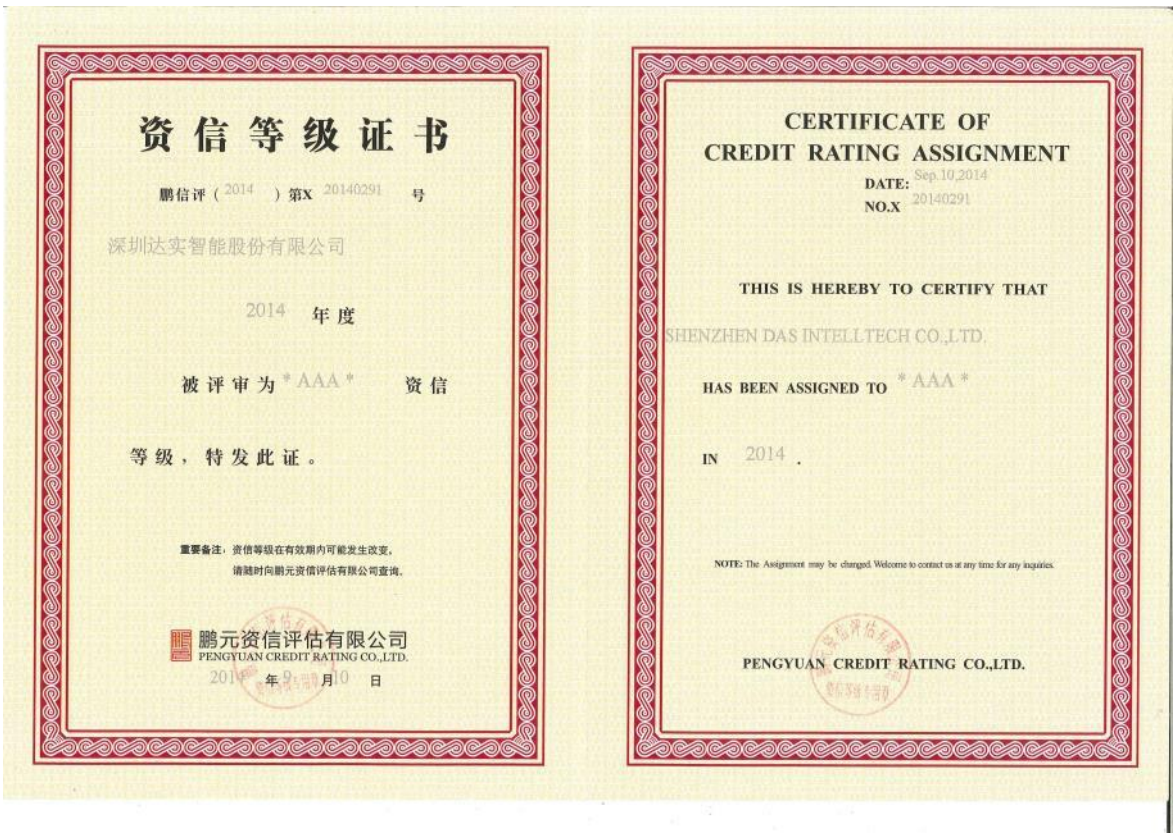
HAS BEEN ASSIGNED TO *AAA* .

Issuing Date: Sep.10,2015
Valid Until: Sep.09,2016

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to contact us at any time for any inquiries.

PENGYUAN CREDIT RATING CO.,LTD.

2014 年“AAA”资信等级证书



资信等级证书

鹏信评（2014）第X 20140291 号

深圳达实智能股份有限公司

2014 年度

被评审为 *AAA* 资信

等级，特发此证。

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，
请随时向鹏元资信评估有限公司查询。

鹏元资信评估有限公司
PENGYUAN CREDIT RATING CO.,LTD.
2014 年 9 月 10 日

CERTIFICATE OF
CREDIT RATING ASSIGNMENT
DATE: Sep.10,2014
NO.X 20140291

THIS IS HEREBY TO CERTIFY THAT

SHENZHEN DAS INTELLTECH CO.,LTD.

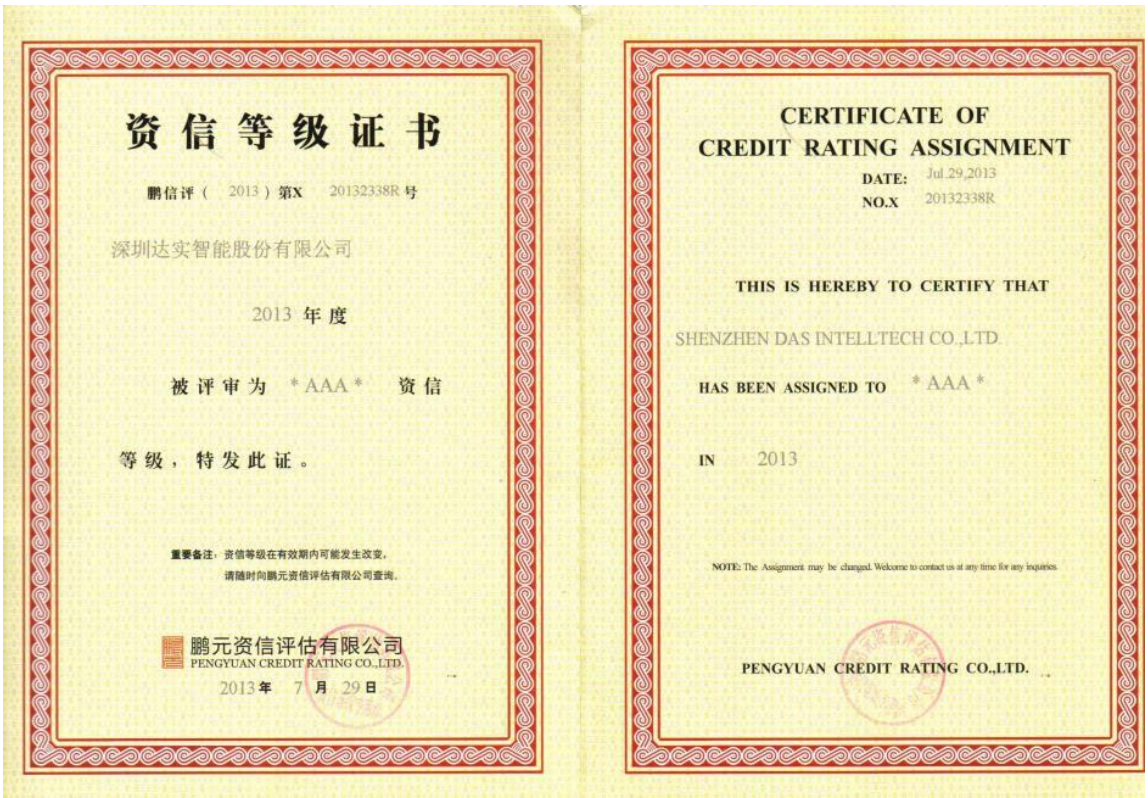
HAS BEEN ASSIGNED TO *AAA*

IN 2014 .

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to contact us at any time for any inquiries.

PENGYUAN CREDIT RATING CO.,LTD.

2013 年“AAA”资信等级证书



资信等级证书

鹏信评（2013）第X 20132338R 号

深圳达实智能股份有限公司

2013 年度

被评审为 * AAA * 资信

等级，特发此证。

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，
请随时向鹏元资信评估有限公司查询。

鹏元资信评估有限公司
PENGYUAN CREDIT RATING CO.,LTD.
2013年 7月 29日

CERTIFICATE OF
CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: Jul.29,2013
NO.X 20132338R

THIS IS HEREBY TO CERTIFY THAT

SHENZHEN DAS INTELLTECH CO.,LTD.

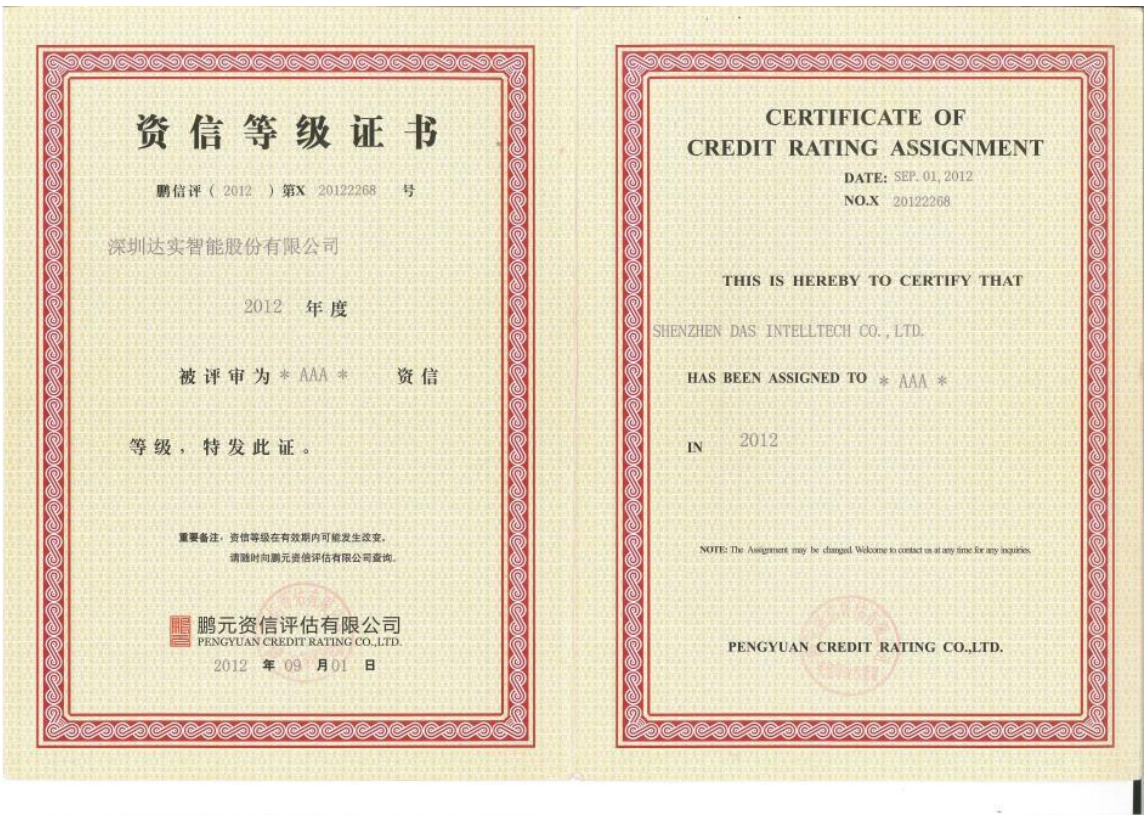
HAS BEEN ASSIGNED TO * AAA *

IN 2013

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to contact us at any time for any inquiries.

PENGYUAN CREDIT RATING CO.,LTD.

2012 年“AAA”资信等级证书



资信等级证书

鹏信评（2012）第X 20122268 号

深圳达实智能股份有限公司

2012 年度

被评审为 * AAA * 资信

等级，特发此证。

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，
请随时向鹏元资信评估有限公司查询。

鹏元资信评估有限公司
PENGYUAN CREDIT RATING CO.,LTD.
2012 年 09 月 01 日

CERTIFICATE OF
CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: SEP. 01, 2012
NO.X 20122268

THIS IS HEREBY TO CERTIFY THAT

SHENZHEN DAS INTELLTECH CO., LTD.

HAS BEEN ASSIGNED TO * AAA *

IN 2012

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to contact us at any time for any inquiries.

PENGYUAN CREDIT RATING CO.,LTD.

2011 年“AAA”资信等级证书

资信等级证书

鹏信评（ 2011 ）第X 20111953 号

深圳达实智能股份有限公司

2011 年度

被评审为 * AAA * 资信

等级，特发此证。

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，
请随时向鹏元资信评估有限公司查询。

鹏元资信评估有限公司
PENGYUAN CREDIT RATING CO.,LTD.
2011 年 09 月 01 日

CERTIFICATE OF
CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: SEP. 01, 2011
NO.X 20111953

THIS IS HEREBY TO CERTIFY THAT

SHENZHEN DAS INTELLTECH CO., LTD.

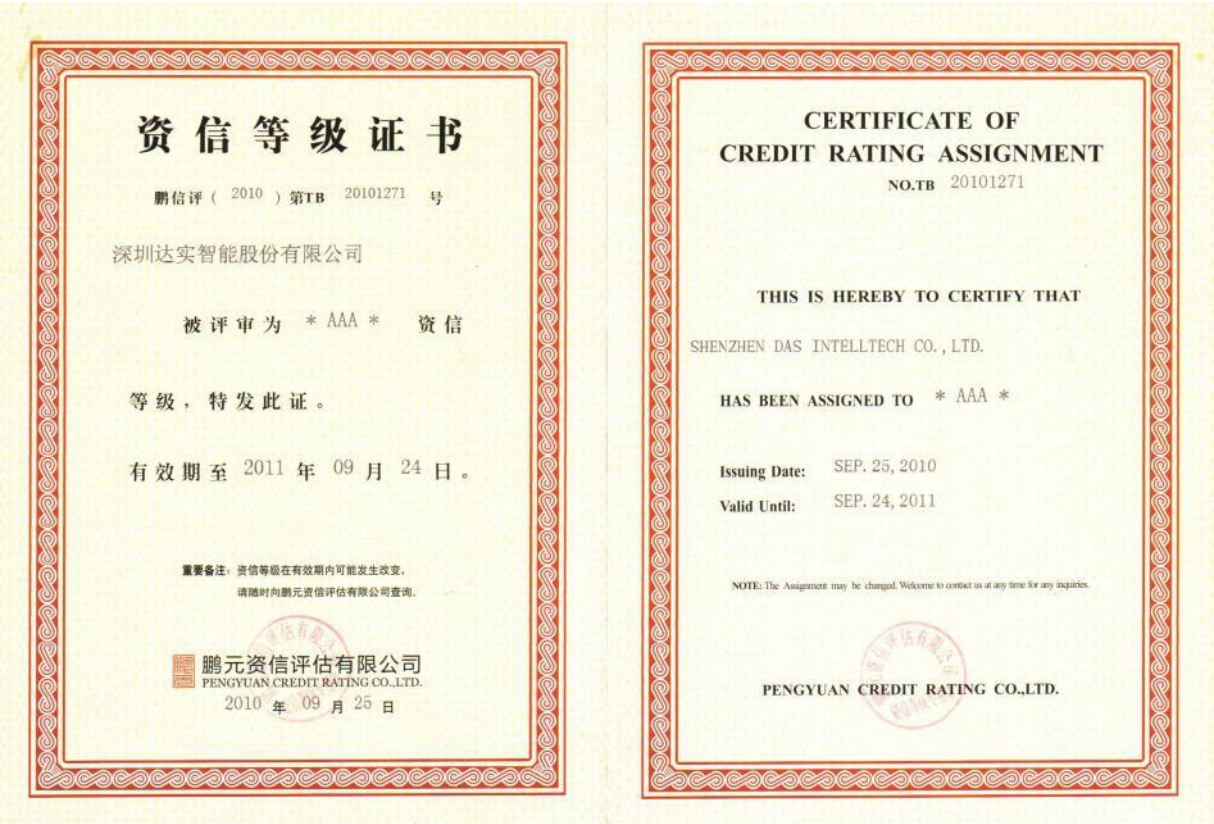
HAS BEEN ASSIGNED TO * AAA *

IN 2011

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to contact us at any time for any inquiries.

PENGYUAN CREDIT RATING CO.,LTD.

2010 年“AAA”资信等级证书



资信等级证书

鹏信评（ 2010 ）第TB 20101271 号

深圳达实智能股份有限公司

被评审为 * AAA * 资信

等级，特发此证。

有效期至 2011 年 09 月 24 日。

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，
请随时向鹏元资信评估有限公司查询。

鹏元资信评估有限公司
PENGYUAN CREDIT RATING CO.,LTD.
2010 年 09 月 25 日

CERTIFICATE OF
CREDIT RATING ASSIGNMENT

NO.TB 20101271

THIS IS HEREBY TO CERTIFY THAT

SHENZHEN DAS INTELLTECH CO., LTD.

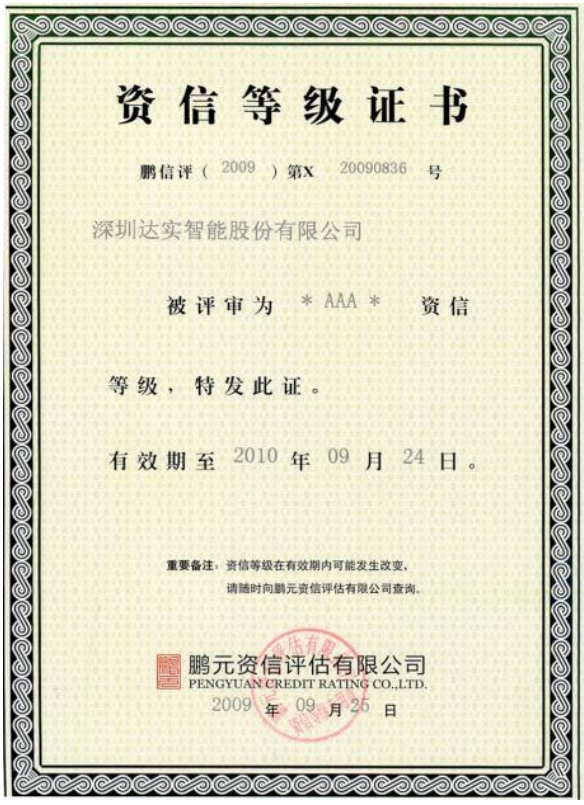
HAS BEEN ASSIGNED TO * AAA *

Issuing Date: SEP. 25, 2010
Valid Until: SEP. 24, 2011

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to contact us at any time for any inquiries.

PENGYUAN CREDIT RATING CO.,LTD.

2009 年“AAA”资信等级证书



资信等级证书

鹏信评（2009）第X 20090836 号

深圳达实智能股份有限公司

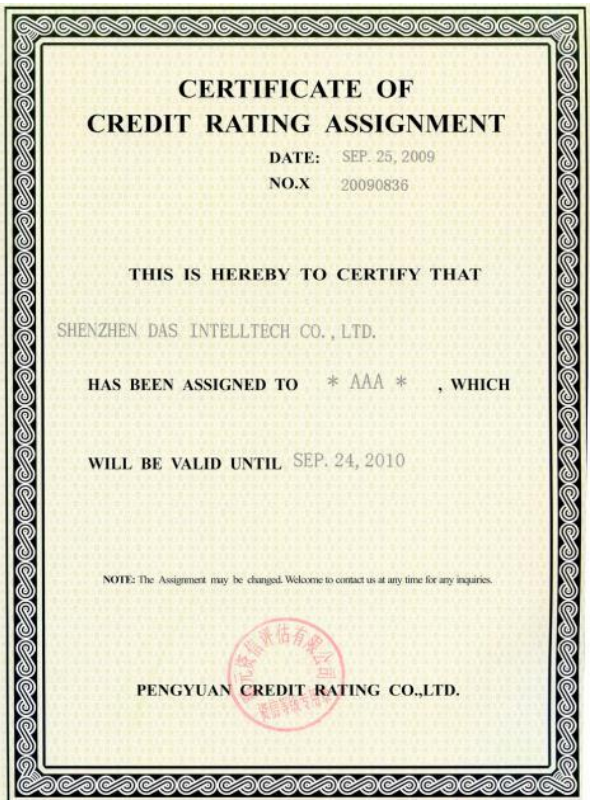
被评审为 * AAA * 资信

等级，特发此证。

有效期至 2010 年 09 月 24 日。

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，
请随时向鹏元资信评估有限公司查询。

鹏元资信评估有限公司
PENGYUAN CREDIT RATING CO.,LTD.
2009 年 09 月 25 日



CERTIFICATE OF
CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: SEP. 25, 2009
NO.X 20090836

THIS IS HEREBY TO CERTIFY THAT

SHENZHEN DAS INTELLTECH CO., LTD.

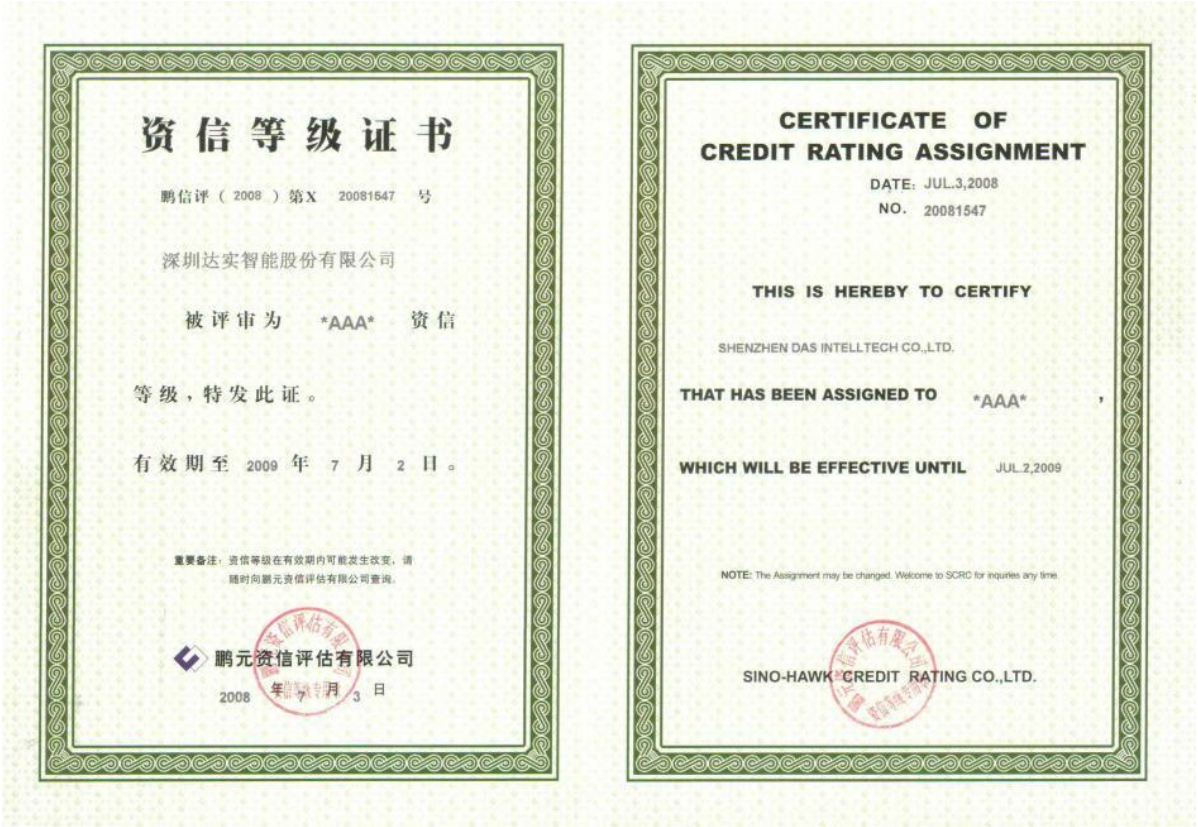
HAS BEEN ASSIGNED TO * AAA * , WHICH

WILL BE VALID UNTIL SEP. 24, 2010

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to contact us at any time for any inquiries.

PENGYUAN CREDIT RATING CO.,LTD.

2008 年“AAA”资信等级证书



资信等级证书

鹏信评（2008）第X 20081547 号

深圳达实智能股份有限公司

被评审为 *AAA* 资信

等级，特发此证。

有效期至 2009 年 7 月 2 日。

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，请
随时向鹏元资信评估有限公司查询。

鹏元资信评估有限公司
2008 年 7 月 3 日

CERTIFICATE OF
CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: JUL.3,2008
NO. 20081547

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

SHENZHEN DAS INTELLTECH CO.,LTD.

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO *AAA* ,

WHICH WILL BE EFFECTIVE UNTIL JUL.2,2009

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to SCRC for inquiries any time.

SINO-HAWK CREDIT RATING CO.,LTD.

2007 年“AAA”资信等级证书

资信等级证书

鹏信评（2007）第X 20070160 号

深圳达实智能股份有限公司

被评审为 *AAA* 资信

等级，特发此证。

有效期至 2008 年 5 月 14 日。

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，请随时向鹏元资信评估有限公司查询。

鹏元资信评估有限公司

2007 年 5 月 15 日

CERTIFICATE OF
CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: MAY.15,2007
NO. 20070160

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

SHENZHEN DAS INTELLTECH CO.,LTD.

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO *AAA* ,

WHICH WILL BE EFFECTIVE UNTIL MAY.14,2008

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to SCRC for inquiries any time.

SINO-HAWK CREDIT RATING CO.,LTD.

2006 年“AAA”资信等级证书

资信等级证书

鹏信评（2006）第X 20060521 号

深圳达实智能股份有限公司

被评审为 *AAA* 资信

等级，特发此证。

有效期至 2007 年 5 月 11 日。

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，请随时向鹏元资信评估有限公司查询。

鹏元资信评估有限公司

2006 年 5 月 12 日

CERTIFICATE OF
CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: MAY.12,2006
NO. 20060521

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

SHENZHEN DAS INTELLTECH CO.,LTD.

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO *AAA* ,

WHICH WILL BE EFFECTIVE UNTIL MAY.11,2007

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to SCRC for inquiries any time.

SINO-HAWK CREDIT RATING CO.,LTD.

2005 年“AAA”资信等级证书

资信等级证书

深信评（2006）第01 20050170 号

深圳达实智能股份有限公司

被评审为 *AAA* 资信等级，特发此证。

有效期至 2006 年 04 月 21 日。

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，请随时向鹏元资信评估有限公司查询。

鹏元资信评估有限公司

2005 年 04 月 22 日

CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: APR.22,2005

NO. 20050170

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

SHENZHEN DAS INTELLTECH CO.,LTD.

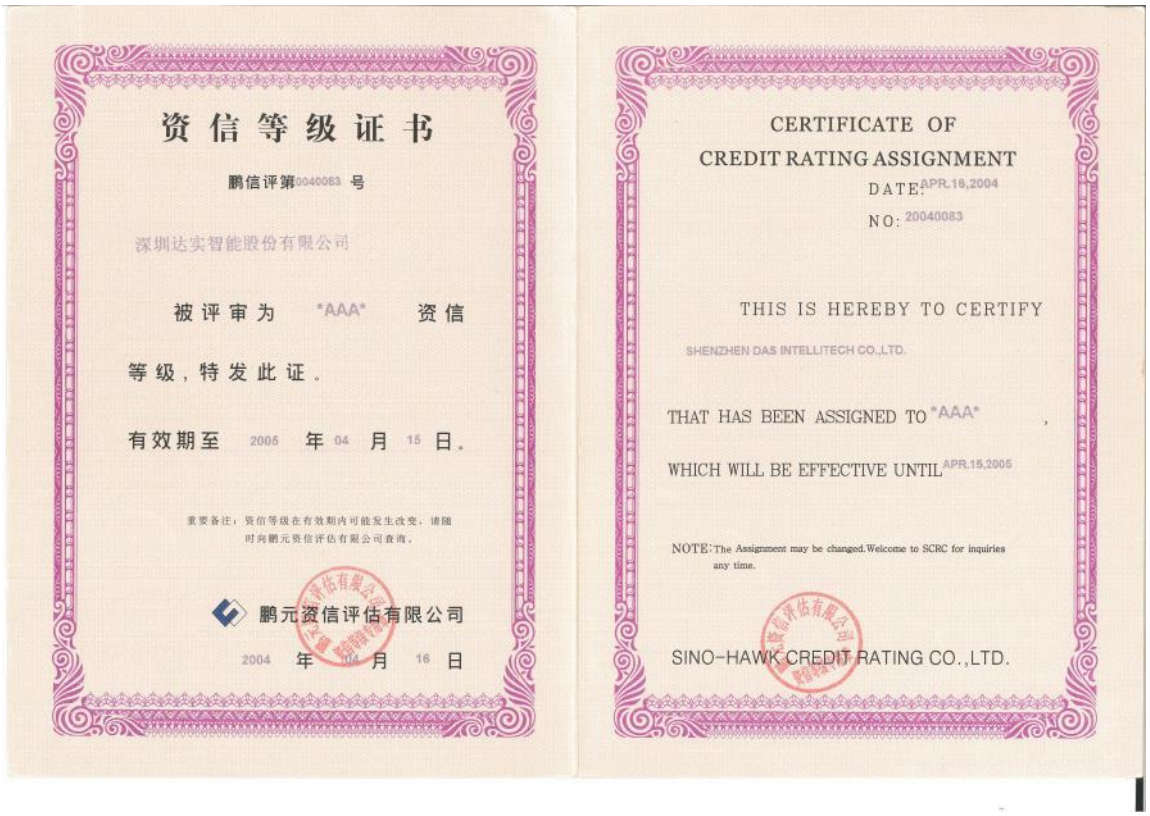
THAT HAS BEEN ASSIGNED TO *AAA* ,

WHICH WILL BE EFFECTIVE UNTIL APR.21,2006

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to SCRC for inquiries any time.

SINO-HAWK CREDIT RATING CO.,LTD.

2004 年“AAA”资信等级证书



资信等级证书

鹏信评第 20040083 号

深圳达实智能股份有限公司

被评审为 *AAA* 资信等级，特发此证。

有效期至 2005 年 04 月 15 日。

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，请随时向鹏元资信评估有限公司查询。

鹏元资信评估有限公司

2004 年 04 月 16 日

CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: APR.16,2004

NO: 20040083

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

SHENZHEN DAS INTELLITECH CO.,LTD.

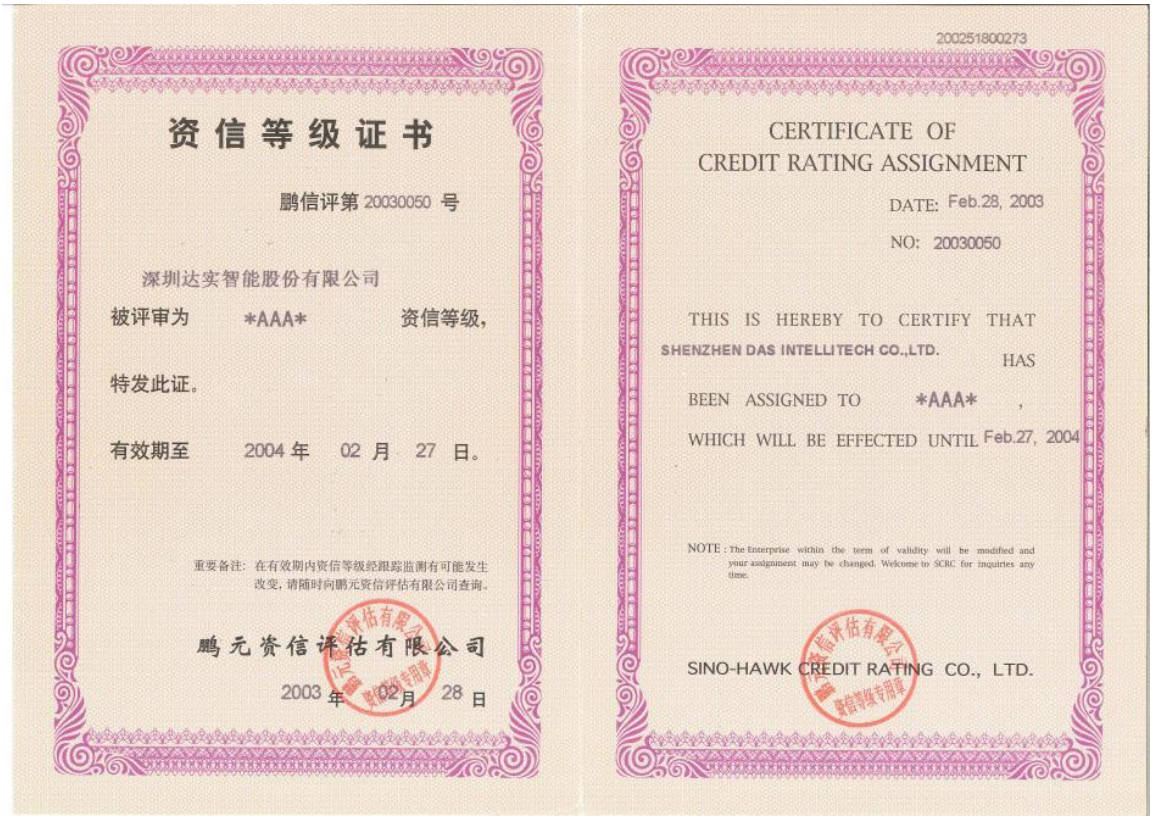
THAT HAS BEEN ASSIGNED TO *AAA* ,

WHICH WILL BE EFFECTIVE UNTIL APR.15,2005

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to SCRC for inquiries any time.

SINO-HAWK CREDIT RATING CO.,LTD.

2003 年“AAA”资信等级证书



资信等级证书

鹏信评第 20030050 号

深圳达实智能股份有限公司

被评审为 *AAA* 资信等级，

特发此证。

有效期至 2004 年 02 月 27 日。

重要备注：在有效期内资信等级经跟踪监测有可能发生改变，请随时向鹏元资信评估有限公司查询。

鹏元资信评估有限公司

2003 年 02 月 28 日

200251800273

CERTIFICATE OF
CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: Feb.28, 2003

NO: 20030050

THIS IS HEREBY TO CERTIFY THAT SHENZHEN DAS INTELLITECH CO.,LTD. HAS BEEN ASSIGNED TO *AAA* , WHICH WILL BE EFFECTED UNTIL Feb.27, 2004

NOTE : The Enterprise within the term of validity will be modified and your assignment may be changed. Welcome to SCRC for inquirtes any time.

SINO-HAWK CREDIT RATING CO., LTD.

3. 履约评价情况

序号	项目名称	颁发单位	履约评价	时间
1	前海桂湾公园智能化工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	优	2022 年 2 月
2	前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	优	2022 年 12 月
3	基金大厦项目南方基金智能化及数据中心工程	南方基金管理股份有限公司	优	2022 年 1 月
4	前海大厦 T1 项目信息化系统采购与安装	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	优	2022 年 3 月
5	深圳市第二儿童医院项目智能化工程I标段（重新招标）	深圳市建筑工务署工程管理中心	优秀	2024 年 11 月
6	北京航空航天大学云南创新研究院“盘兴博大广场项目”弱电智能化(EPC)工程	云南建设装饰集团有限公司	优秀	2020 年 6 月
7	华润置地深圳大区代建项目 2021 年度	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	优良供应商（智能化工程专业）	2022 年 3 月
8	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目智能化工程	深圳市建筑工务署工程管理中心	良好	2024 年 8 月
9	深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程(施工)I 标	深圳市住宅工程管理站/深圳技术大学	良好	2020 年度
10	深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼智能化工程	深圳市建筑工务署工程管理中心	良好	2020 年度
11	深圳大学西丽校区建设工程（二期)智能化 III 标段	深圳市建筑工务署工程管理中心	良好	2021 年 1 月
12	南山医院改扩建工程（智能化一期）	华润（深圳）有限公司	良好	2019 年 9 月
13	南山医院改扩建工程	华润（深圳）有限公司	表扬信	2022 年 1 月
14	华润置地·华润广场一期项目智能化工程	西安秦尚置业有限责任公司	表扬信	2022 年 9 月
15	广州树根互联项目智能化工程	三一集团有限公司	2023-2024 年度优秀合作伙伴	2025 年 1 月/2024 年 1 月
16	三七互娱广州总部大楼智能化工程	广州三七文创科技有限公司	表扬信（优质）	2025 年 1 月
17	广联达智慧建造总部基地（华南总部基地）项目智能化深化设计	广联达数字科技（广州）有限公司	感谢信（优质）	2025 年 1 月
18	深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程 I 标段	深圳中医院计算机中心	表扬信（优质）	2024 年度
19	OPPO 长安研发中心项目一期弱电工程	广东明创软件科技有限公司	感谢信（优质）	2024 年 12 月
20	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工	鹏城实验室	感谢信	2024 年 9 月

序号	项目名称	颁发单位	履约评价	时间
	程智能化工程III标段			
21	深圳交易咨询集团有限公司总部办公用房信息化设计施工一体化项目	深圳交易咨询集团有限公司	感谢信（优良）	2024 年 8 月
22	广发证券大厦中央空调智控节能系统改造项目	深圳万物商企物业服务有限公司广州分公司	表扬信	2024 年 7 月
23	重庆传音智汇园智能化工程	重庆传音科技有限公司	感谢信	2023 年 9 月
24	开立医疗大厦智能化工程	深圳开立生物医疗科技股份有限公司	感谢信	2023 年 1 月
25	深圳地铁 12 号线工程 AFC 系统设备采购	深圳市十二号线轨道交通有限公司	优秀单位/表扬信	2023 年 1 月/2022 年 12 月
26	深圳地铁 16 号线综合监控及 MCC 系统设备采购及服务	深圳地铁建设集团有限公司	表扬信	2022 年 12 月
27	长城基金总部智能化工程	长城嘉信资产管理有限公司	感谢信	2022 年 8 月
28	中燃大厦智能化项目	深圳市中燃科技有限公司	表扬信	2022 年 8 月
29	厦门亿联网络总部大楼 AIoT 物联网智能管控平台建设项目	厦门亿联网路技术股份有限公司	感谢信	2022 年 7 月
30	青岛国际航运中心智慧化建设优化项目智慧管理软件采购合同	山东海洋发展有限公司	表扬信	2022 年 6 月
31	基金大厦 29-30 层智能化工程	广州市汇源通信建设监理有限公司	表扬信	2022 年 1 月
32	清华科技园(珠海)二期-2A 区及 2C 区 9-14#楼智能化工程	珠海清华科技园创业投资有限公司	表扬信	2021 年 12 月
33	成都轨道交通 9 号线一期工程综合监控系统集成项目	成都中铁惠川城市轨道交通有限公司	表扬信	2021 年 2 月
34	南宁北部湾银行总部大楼智能化工程	广西北部湾银行股份有限公司	表扬信	2021 年 1 月
35	深圳湾万丽酒店智能化工程	深圳湾科技发展有限公司	表扬信（优秀）	2021 年 1 月
36	海南海花岛 C 区欧堡酒店智能化工程	恒大海花岛公司 C 区酒店工程部	表扬信	2020 年 12 月
37	商报大厦(深圳报业集团新媒体文化产业基地)智能化工程	深圳市创意智慧港科技有限责任公司	感谢信	2020 年 12 月
38	宁波新世界广场 7#-10#地块项目 T1-T8 栋智能化工程	宁波新立房地产开发有限公司	表扬信	2020 年 12 月
39	成都天府国际机场供冷供热工程供冷供热站水蓄冷设备采购	成都天府国际机场建设指挥部	感谢信	2020 年 12 月
40	“智创杯”锦标赛赛事场地建设工程	“智创杯”前沿技术挑战赛执委会	表扬信	2020 年 11 月
41	淮安市洪泽政务服务中心综合信息系统化项目工程	淮安市洪泽区广电网络有限公司	表扬信	2020 年 5 月

说明：以上证明材料附后。

3.1 前海桂湾公园智能化工程（履约评价优秀）

附件2 深圳市前海开发投资控股有限公司 施工合同供应商履约评价表

评价类型		□季度评价 第 五 次 □ 阶段评价 第 次				评价日期	2022年2月13日
合同名称		前海桂湾公园智能化工程施工合同					
项目名称		前海桂湾公园智能化工程				合同编号	QHKG-2020-485
履约单位		深圳达实智能股份有限公司					
序号	分项内容	评 价 标 准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备（13%）						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分	5%	10	10	工程部	
		是否有有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分					
		是否满勤，出勤率低于90%扣2分					
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分	5%	10	10	工程部	
		项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分					
		项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分					
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分	3%	10	10	工程部	
		劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分					
		是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分					
二	技术经济实力（13%）						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分	3%	10	10	工程部	
		是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分					
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分	5%	10	10	工程部	
		施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分					
		是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣2-5分					
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分	5%	10	10	工程部	
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分					
三	工程实施过程管理						

7	施工质量	施工质量控制措施是否完善，否则扣2-10分	20%	10	7	工程部、安全质量部	智能求助报警系统分部验收未能一次性验收合格
		组织的任何一项施工验收，是否能一次性验收合格，否则扣3-7分；如过多次整改后验收仍难以满足使用要求，扣8-10分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止					
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善，否则扣2-10分	25%	10	8	工程部、安全质量部	现场施工对已完工的景观环境保护措施不完善
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评，每次扣5分					
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚，每次扣5分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止					
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改，每单每逾期1天扣1分，扣完为止					
		施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情，每起险情扣2分					
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续，否则扣2-10分	4%	10	6	工程部、成本部	工程变更办理滞后
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求，准确率在90%-95%之间（不含90%）扣2-8分；准确率在90%以下，扣8-10分	4%	10	10	成本部	
四	工期控制(10%)						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期，否则扣2-10分	10%	10	8	工程部	进度节点出现过滞后现象
五	协调配合与服务(11%)						
12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续，否则扣2-10分	4%	10	10	工程部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，否则扣2-10分	5%	10	10	工程部、成本部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理，否则扣2-10分	2%	10	不涉及	工程部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的，加10分；	/	/		工程部、安全质量部	
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的，加7分；	/	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的，加5分；	/	/			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的，加3分、5分	/	/			
		1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的；	/	/			

七	直接判定为不合格的情形	2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；	/	/		工程部、安全质量部	
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/			
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准	/	/			
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后 （滞后时间超过合同约定履约时间20%）的；	/	/			
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/			
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/			
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/			
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/			
	合 计		100%				
汇总		汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项=89.4/98*100+0-0=91.22			91.22		
签字		评价小组成员：					
评价等级		优					
综合评价		（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）					
说明		1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:"本次不涉及"或"本合同不涉及"，不能填写分数。 3、分数无上限； 90（含）-100为优；80（含）-90为良；60（含）-80为合格；少于60为不合格 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。					

3.2 前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程（履约评价优）

深圳市前海建设投资控股集团有限公司
施工合同供应商履约评价表

评价类型		□季度评价 第 次 ☑ 阶段评价 第 1 次			评价日期	2022.12.04	
合同名称		前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程施工合同					
项目名称		前海信息枢纽大厦项目数据中心机房工程			合同编号	SG2022042	
履约单位		深圳达实智能股份有限公司					
序号	**分项内容**	**评 价 标 准**	**权重**	**满分**	**得分**	**评价部门**	**备注**
一	机构人员配备（13%）						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣 8-10 分	5%	10	8	工程部	
		是否有有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣 3-7 分					
		是否满勤，出勤率低于 90%扣 2 分					
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣 3-7 分	5%	10	7	工程部	
		项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣 3-7 分					
		项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣 3-7 分					
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣 3-7 分	3%	10	8	工程部	
		劳动力数量是否满足工程需求，否则扣 3-7 分					
		是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣 2-5 分					
二	技术经济实力（13%）						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣 3-7 分	3%	10	10	工程部	
		是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣 3-7 分					
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣 8-10 分	5%	10	7	工程部	
		施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣 3-7 分					

		是否能有效解决施工管理重点、难点问题，否则扣 2-5 分					
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣 3-7 分	5%	10	10	工程部	
		机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣 3-7 分					
三	工程实施过程管理（53%）						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善，否则扣 2-10 分	20%	10	10	工程部、安全质量部	
		组织的任何一项施工验收，是否能一次性验收合格，否则扣 3-7 分；如过多次整改后验收仍难以满足使用要求，扣 8-10 分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣 2 分，扣完为止					
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善，否则扣 2-10 分	25%	10	10	工程部、安全质量部	
		受建设单位季度、年度检查评比通报批评，每次扣 5 分					
		受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚，每次扣 5 分					
		受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣 2 分，扣完为止					
		不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改，每单每逾期 1 天扣 1 分，扣完为止					
		施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情，每起险情扣 2 分					
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续，否则扣 2-10 分	4%	10	10	工程部、成本部	
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求，准确率在 90%-95%之间（不含 90%）扣 2-8 分；准确率在 90%以下，扣 8-10 分	4%	10	10	成本部	
四	工期控制（10%）						
11	工期控制	是否能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期，否则扣 2-10 分	10%	10	8	工程部	
五	协调配合与服务（11%）						

12	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续，否则扣 2-10 分	4%	10	10	工程部	
13	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，否则扣 2-10 分	5%	10	8	工程部、成本部	
14	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理，否则扣 2-10 分	2%	10	10	工程部	
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的，加 10 分；	/	/		工程部、安全质量部	
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的，加 7 分；	/	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的，加 5 分；	/	/			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的，加 3 分、5 分	/	/			
七	直接判定为不合格的情形	1、因自身原因造成工程发生一般及以上生产安全责任事故的；	/	/		工程部、安全质量部	
		2、发生重大坍塌、倒塌、燃气泄漏、重大火灾、爆炸等；造成周边建（构）筑物超限沉陷、倾斜、结构损伤等；其他虽无人员伤亡但（可能）造成重大社会负面影响的险情的；					
		3、因自身原因造成工程发生一般及以上工程质量事故的；	/	/			
		4、工程质量达不到合同规定的验收标准					
		5、因自身原因造成履约时间严重滞后 （滞后时间超过合同约定履约时间 20%）的；	/	/			
		6、甲方安全质量季度、年度考核综合评比不合格的；	/	/			
		7、存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为的；	/	/			
		8、因施工单位原因拖欠工人工资或分包商工程款而发生纠纷引发群体性上访事件的；	/	/			
		9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成严重后果或恶劣影响的；	/	/			
	合 计		100%		128		
汇总		汇总得分=∑（分项权重*得分*10）/∑参与评分项权重+∑加分项			92.4		

签字	评价小组成员：
评价等级	优
综合评价	（请简要说明被评价供应商履约过程中的亮点、存在问题等，可从团队水平、履约质量、配合程度、专业水平等方面进行说明。）
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写:"本次不涉及"或“本合同不涉及”，不能填写分数。 3、分数无上限； 90-100 为优；70-90（不含）为良；60-70（不含）为合格；少于 60 为不合格。 4、打分部门中的部门为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。

注：合同履约期间，发包人施工合同履约评价细则的内容有变更，发包人无须征得承包人同意。发包人将变更后的履约评价细则书面通知承包人，双方按变更后的履约评价细则执行。

3.3 基金大厦项目南方基金智能化及数据中心工程（履约评价优秀）

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

（评价单位）	南方基金管理股份有限公司	评价期限	2017 年 11 月 20 日 至 2022 年 1 月 4 日
承包商名称	深圳达实智能股份有限公司	承包商资质	建筑智能化系统设计专项甲级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、机电工程施工总承包二级
法定代表人及联系方式	刘磅 26639961	项目负责人及联系方式	程朋胜 13902453235
企业地址	广东省深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南一路 28 号达实大厦		
工程名称	基金大厦项目南方基金智能化及数据中心工程	承包范围	基金大厦 5F 数据中心、6F-11F、32F~42F 办公室智能化深化设计、设备采购、安装施工、调试、试运行、验收等内容
工程地点	深圳市福田中心区深南中路与益田路交汇处	工程合同价	4688.886976（万元）

合同开工日期	2017 年 2 月 5 日	合同竣工日期	2017 年 5 月 15 日	合同工期	80 天
实际开工日期	2017 年 11 月 22 日	实际竣工日期	2018 年 8 月 3 日	实际工期	255 天

四、履约评价分项得分

分 项 内 容	得 分
一、机构人员配备	13
1.1 配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；	5
1.2 项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有优秀的履约能力；	5
1.3 有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好；	3
二、技术经济实力	17
2.1 财务履约能力好，能及时准确支付各项费用开支；	5
2.2 具有相应的履行合同的技术实力， 施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题；	5
2.3 投标文件拟定的机械、材料及时准确按项目需求计划进出施工现场；	4

1

2.4 施工中有较好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件；	3
三、工程实施过程管理	43
3.1 组织的任何一项施工验收，均能一次性验收合格；	20
3.2 项目文明施工情况良好且无有效投诉情况发生；	3
3.3 施工安全措施规范、完善、标准化且未发生任何安全事故；	10
3.4 有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境较好；	5
3.5 能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	2.5
3.6 计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 85%以上（含 85%）；	2.5
四、工期控制	8
4.1 基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；	8
五、协调配合与服务	13
5.1 能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同；	4
5.2 能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续；	3
5.3 能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作；	3
5.4 总包对分包进行全面有效的管理；	3
合计	94
备注：	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 该承包商本项目实施过程中在项目机构人员配备、技术经济实力等各方面均能优良履约，其履约项目先后获得 AAA 级安全文明标准化诚信工地、LEED 认证金奖及国家绿色三星认证、2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）等奖项，建议履约评价等级为优秀，请建设单位审核。 （监理单位公章）	
评价单位对该承包商履约表现的总体评价： 同意监理单位意见 （评价单位公章）	
评价等级	优秀☑ 良好□ 较好□ 一般□ 差□

2

3.4 前海大厦 T1 项目信息化系统采购与安装（履约评价优秀）

设备材料采购合同供应商履约评价表

评价类型	□季度评价 第 次 □ 阶段评价 第 次 ☑ 综合履约评价			评价日期	2022 年 3 月 1 日		
合同名称	前海大厦 T1 项目信息化系统采购与安装工程合同			合同编号	QHKG-2021-423		
项目名称	前海大厦 T1 项目信息化系统采购与安装工程						
履约单位	深圳达实智能股份有限公司						
	序号	评价内容	权重	满分	得分	评价部门	备注
供货服务(15%)	1	材料、设备选型过程中配合的主动性、积极性，出现不配合事项，每次扣 2 分，扣完为止。	3%	10	10	工程管理部	
	2	通知监理、安装或甲方到货时间的及时性、主动性 ，出现未及时通知事项每次扣 2 分，扣完为止。	2%	10	8		
	3	安排人员到场协调交接、验收工作的及时性、主动性，出现迟到或未及时通知事项每次扣 2 分，扣完为止。	2%	10	8		
	4	提供备品备件至施工现场数量充足性、及时性	2%	10	10		
	5	按合同或现场要求组织验货的主动性、及时性	2%	10	8		
	6	配合安装、调试、验收工作的主动性、及时性。出现不配合情况，每次扣 2 分，扣完为止。	2%	10	8		
	7	配合产品调整（退、换、补货等）的主动性、及时性。出现不配合情况，每次扣 2 分，扣完为止。	2%	10	10		
质量管理(40%)	8	到货数量、规格、型号与供货合同约定及现场要求的符合性。出现货物与合同约定	6%	10	8	工程管理部	

1 / 4

		不一致情况，每次扣 5 分，扣完为止。					
	9	产品包装和外观检查结果。	4%	10	10		
	10	到货产品与封样的一致性。出现货物与封样不一致情况，每次扣 5 分，扣完为止。	6%	10	10		
	11	随货提供的相关认证、铭牌、合格证、许可证等证明资料的完整性、及时性以及与规范和合同的符合性。	4%	10	8		
	12	产品是否为全新、未使用，及与合同规定质量和性能要求的符合性。出现非全新产品，或其他质量问题，该项得分为零。	8%	10	10		
	13	辅材、辅助设备和专用工具、配备齐全性和性能	4%	10	10		
	14	第三方检测报告结果（技术参数、质量等级与规范和合同要求的符合性）。出现一次与规范不符情况，扣 2 分，扣完为止。	4%	10	10		
	15	现场监造（如有）过程中对生产环节的质量控制评价	4%	10	8		
进度管理（30%）	16	按合同或订货单约定的时间和地点，各批次产品的到货情况及对工程进度的保证情况，按甲方要求调整到货时间的配合情况	15%	10	10	工程管理部	
	17	按甲方要求调整到货时间的配合情况。出现一次不配合情况扣 2 分，扣完为止。	10%	10	10		
	18	售后服务执行情况。出现一次售后服务不及时、推诿事项，扣 2 分，扣完为止。	5%	10	10		
成本管	19	现场成 变更洽商所需资	2%	10	10	工程管	

2 / 4

理(10%)		本管理	料上报的及时性和与甲方管理要求的符合性				理部、成本管理部	
	20		付款资料上报的及时性、准确性，与甲方管理要求的符合性。出现一次错误扣 2 分。	1%	10	8		
	21	预(结)算审核	预(结)算资料上报的及时性、完整性。比规定时间晚一周扣 2 分，扣完为止。材料不完整扣 2 分。	2%	10	本次不涉及		
	22		上报减帐费用的主动性	1%	10	本次不涉及		
	23		上报预(结)算金额的准确性、合理性。出现一次不合理费用申请，或错误扣 2 分，扣完为止，	2%	10	本次不涉及		
	24		预(结)算审核中的配合主动性，及补充资料的及时性	2%	10	本次不涉及		
安全管理（5%）	25	安全施工	安全措施齐全、无安全事故。出现一次安全事故，该项得分为零。被通报批评一次扣 5 分，扣完为止。	3%	10	8	工程管理部，安全质量部	
	26	文明施工	文明施工措施齐全，现场执行规范。被通报批评一次扣 5 分，扣完为止。	2%	10	8		
汇总	汇总得分率=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重			100%	93.98			

3 / 4

评价等级	优秀	
签字	评价小组成员： [illegible]	
综合评价	供应商履约过程中积极、主动配合建设单位和监理单位的工作，项目管里团队整体业务水平高，售后服务热情周到。	
说明	1、本表用作工程项目设备材料采购合同的履约评价。 2、未涉及该项评价问题的,在评分栏中填写:"本次不涉及"，不能填写分数。 3、评价部门一栏为建议打分部门，各合同根据具体情况请相关部门打分。 4、90（含）-100 为优；80（含）-90 为良；70（含）-80 为中等；60（含）-70 为合格；少于 60 为不合格。	

4 / 4

3.5 深圳市第二儿童医院项目智能化工程 I 标段（重新招标）（履约评价优秀）

- 查询网站名称：深圳市建筑工务署
- 查询网址：

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post_11712596.html

- 深圳市建筑工务署 2024 年第三季度履约评价排名靠前的合同单位-五、施工-电子与智能化工程合同(含 EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段

工程信息

- 光荣榜
- 履约信息

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-11-11 10:00

大 中 小

一、履约评价结果"优秀"的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	95.11
2	中建科工集团有限公司	深圳理工大学建设工程项目施工总承包II标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	93.4

五、施工-电子与智能化工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段分别为:

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	北京国安电气有限责任公司	深圳市第二儿童医院项目智能化工程Ⅱ标段合同	93.4	优秀
第二	深圳达实智能股份有限公司	深圳市第二儿童医院项目智能化工程Ⅰ标段（重新招标）合同	91.46	优秀
第三	城信科技股份有限公司	中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（二期）项目智能化工程合同	88.8	良好

六、施工-地基基础工程合同(含EPC、DB)履约评价排名靠前的合同标段分别为:

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	深圳市建工集团股份有限公司	香港中文大学（深圳）医学院项目地基基础工程II标合同	87.33	良好
第二	上海宝冶集团有限公司	深圳金融文化中心建设工程土石方、基坑支护和桩基专业承包工程合同	85.03	良好
第三	中国华西企业有限公司	深圳大学总医院二期建设项目土石方、基坑支护及桩基专业承包工程合同	84.23	良好

3.6 北京航空航天大学云南创新研究院“盘兴博大广场项目”弱电智能化(EPC)工程（履约评价优秀）

建设工程承包商季度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	云南建设装饰集团有限公司		
承包商名称	深圳达实智能股份有限公司		
法定代表人及联系方式	刘磅、0755-26639961	项目负责人及联系方式	张杰 13751143935
企业地址	深圳市南山区高新技术村 W1 栋 A 座五楼		
工程名称	北京航空航天大学云南创新研究院“盘兴博大广场项目”弱电智能化(EPC)工程	承包范围	弱电智能化系统专业承包
工程地点	昆明市世博路 8 号	工程合同价	2208.00 万元
合同开工日期	2019 年 4 月	合同竣工日期	2020 年 3 月 20 日
实际开工日期	2019 年 4 月	实际竣工日期	
四、履约评价分项得分			
分项内容			说明
机构人员配备			优
技术经济实力			优
工程实施过程管理			良好
工期控制			良好
协调配合与服务			良好
合计：			
备注：			
监理单位意见（适用于施工履约评价）： （监理单位公章）			
建设单位对该承包商履约表现的总体评价（适用于施工履约评价）： （建设单位公章）			
评价等级	优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐		

3.7 华润置地深圳大区代建项目 2021 年度（优良供应商（智能化专业工程））

华润置地
CR LAND

荣誉证书

CERTIFICATE OF COMPLETION

深圳达实智能股份有限公司

荣获“华润置地深圳大区代建项目2021年度”

优良供应商（智能化工程专业）

深圳大区·城市建设事业部

3.8 深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目智能化工程（履约评价良好及表扬信）

- 查询网站名称：深圳市建筑工务署
- 查询网址：

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_11478907.html

- 深圳市建筑工务署合同完成履约评价结果汇总表（2024 年第四批）-第 8 项

2025/2/6 18:09 履约信息_深圳市建筑工务署网站

请输入搜索关键字 搜索

工程信息

履约信息

深圳市建筑工务署合同完成履约评价结果汇总表（2024年第四批）

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-08-02 09:26

大 中 小

深圳市建筑工务署合同完成履约评价结果汇总表（2024年第四批）如下：

序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价得分	评价等级
1	深圳音乐厅修缮及设备更新工程监理合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	0303 监理合同	87.76	良好
2	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目施工总承包合同	中建三局第一建设工程有限责任公司	0101 建筑工程施工总承包合同	84.17	良好
3	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程Ⅱ标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	81.12	良好
4	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程Ⅲ标段合同	中建八局装饰工程有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	77.26	中等
5	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目装修装饰工程Ⅰ标段合同	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	0103 建筑装修装饰工程合同	76.74	中等
6	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目幕墙工程Ⅱ标段合同协议书	苏州金螳螂幕墙有限公司	0104 幕墙工程合同	82.47	良好
7	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目幕墙工程Ⅰ标段合同协议书	深圳市三鑫科技发展有限公司	0104 幕墙工程合同	73.98	中等
8	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目智能化工程合同	深圳达实智能股份有限公司	0105 电子与智能化工程合同	86.32	良好
9	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目供用电工程EPC（设计-采购-施工）合同协议书	深圳供电规划设计院有限公司	0407D/E-建筑机电安装工程合同	80.11	良好
10	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目电梯采购及安装合同	迅达（中国）电梯有限公司	0201 电梯合同	78.01	中等
11	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目电缆采购合同	江苏亨通电力电缆有限公司	0202 电缆合同	85.26	良好
12	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目人防工程施工合同	深圳市圣地保人防有限公司	0204 人防合同	81.18	良好
13	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目防水工程Ⅱ标段合同	广东东方雨虹防水工程有限公司	0205 防水合同	83.95	良好
14	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目防水工程Ⅰ标段合同	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	0205 防水合同	7	中等
15	深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目防火门采购及安装Ⅱ标段合同	上海森林特种钢门有限公司	0207 防火门合同	80.23	良好

szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_11478907.html 1/3

2025/2/6 18:09 履约信息_深圳市建筑工务署网站

40	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目检测、监测合同	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	0305 检测合同	82.00	良好
42	深圳美术馆新馆 深圳第二图书馆项目水土保持验收合同	深圳市鹏泰建筑科技有限公司	0308 水保合同	82.00	良好
43	深圳市新华医院项目实验室环境影响评价合同	深圳市汉宇环境科技有限公司	0310 环评合同	82.00	良好
44	南方科技大学校园建设工程（二期）项目一标段绿色建筑评价服务合同	深圳市深科工程检测有限公司	0399 其他服务合同	86.00	良好
45	深圳市第二儿童医院项目新增锅炉环境影响报告表编制合同	深圳市汉宇环境科技有限公司	0399 其他服务合同	65.00	合格
46	深圳市军供站二期建设工程项目代建合同	中海企业发展集团有限公司	05 代建合同	81.12	良好
47	深圳市创新创业无障碍服务中心项目富士嘉园小区道路空洞检测合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	0305 检测合同	81.50	良好
48	梅林数据中心扩建项目决算初审服务合同	鹏盛会计师事务所（特殊普通合伙）	0399 其他服务合同	83	良好
49	深圳机场4#调蓄池泵闸站拆除及新建工程保障广深沿江高速公路质量和安全技术评估服务合同	重庆交通大学工程设计研究院有限公司	0399 其他服务合同	86	良好
50	深圳机场4#调蓄池泵闸站拆除及新建工程洪水影响评价服务合同	珠江水利委员会珠江水利科学研究院	0316 防洪评价报告编制合同	80	良好
51	深圳机场4#调蓄池泵闸站拆除及新建工程现场树木处置评估论证服务合同	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	0399 其他服务合同	80	良好
52	深圳机场4#调蓄池泵闸站拆除及新建工程原4#泵站报废论证报告编制合同	深圳市水务规划设计院股份有限公司	0399 其他服务合同	81.5	良好
53	深圳机场三跑道扩建工程场地陆域形成及软基处理工程检测监测质量评估服务合同	江西中昊建设工程检测中心	0399 其他服务合同	80	良好
54	深圳机场三跑道扩建工程场地陆域形成及软基处理工程扩大及平行检测服务（二次）合同	江西中昊建设工程检测中心	0305 检测合同	80	良好

如对上述结果存有异议，请于2024年8月2日至8月8日期间，以书面形式向我署反映（提交加盖公司章的书面申诉文件及有效证明材料），逾期不予受理。

联系方式：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦920室，电话：0755-88124001，邮箱：gcddc@szwb.sz.gov.cn。

深圳市建筑工务署
2024年8月2日

分享到：

主办单位：深圳市建筑工务署 | 备案号：粤ICP备19002425号 | 网站标识码：4403000062
联系电话：0755-88124001 | 工作时间：9:00-12:00，14:00-18:00（工作日）
通讯地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼

版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 友情链接 粤公网安备 44030402002849号

szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_11478907.html 3/3

深圳市建筑工务署工程管理中心

表扬信

深圳达实智能股份有限公司：

你公司承建的我署深圳美术馆新馆深圳第二图书馆项目智能化工程，在我署2023年年度质量安全文明巡查评比中评估成绩优异，质量得分位列全署电子智能化工程施工单位质量排名第二，特此表扬。

近年来，我署一直秉持“改革创新，打造精品，创造一流，实现政府工程高质量发展”的初心和使命，无论过去、现在，还是将来，我署都渴望与优秀的企业并肩战斗，真诚合作，将政府工程打造成双区地标、城市杰作、时代精品。

这是一份沉甸甸的责任与期待，也将是一份意义重大的成就与荣耀。

希望你公司能够继续加大对所承建我署项目的关注和支持力度，项目管理人员戒骄戒躁，继续朝着新的目标前进。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2024年1月26日

3.9 深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（履约评价良好及感谢信）

- 查询网站名称：深圳市建筑工务署
- 查询网址：

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_8775474.html

- 深圳市建筑工务署关于对 2020 年度合同及单位履约评价结果的公示

深圳市建筑工务署
BUREAU PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

首页 新闻资讯 政务公开 政务服务 工程信息 政民互动 专题专栏 数据开放

工程信息
- 前期项目
- 在建项目
- 竣工项目
- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署关于对2020年度合同及单位履约评价结果的公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2021-05-18

大 中 小

根据《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法（2017年版）》（以下简称为"《办法》"）的规定，我署2020年合同及单位年度履约评价结果已完成并经署长办公会审议通过，现拟对结果进行公示。公示时间为2021年5月18日至5月24日，如履约单位对评价结果有异议，可在公示期间书面向我署纪检监察室反映情况，提交加盖公司章的书面申诉文件及有效证明材料。署纪检监察室联系方式：市府二办535室，电话：88119026，邮箱：jjjcs@szwb.gov.cn。

一、2020年合同年度履约评价结果

2020年度内，符合条件进行年度评价的合同共有1037份，涉及165个项目。其中，年度评价结果为"优秀"的合同31份，年度评价结果为"良好"的合同748份，年度评价结果为"中等"的合同218份，年度评价结果为"合格"的合同39份，年度评价结果为"不合格"的合同1份。优良率为75.12%，比上年度（64.77%）提升了10.35%，不合格率为0.10%，比上年度（0.37%）下降了0.27%。

深圳市建筑工务署
BUREAU PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

首页 新闻资讯 政务公开 政务服务 工程信息 政民互动 专题专栏 数据开放

监理（84 份）	/	14	3	/	/	17
工程咨询（60 份）	/	11	1	/	/	12
设计（93 份）	/	14	7	/	/	21
造价咨询（130 份）	/	14	1	/	/	15
其他服务（95 份）	/	14	1	/	/	15
代建类（14 份）	/	3	/	/	/	3
合计	/	123	43	3	/	169

我署的合同履约评价体系是工务署承包商诚信体系中的核心内容，也是工务署招投标体系中的关键机制，为我署各项决策提供数据支撑，挂钩企业履约风险名录、合同奖罚条款、不良行为记录、认可人士制度，并在行业内进行数据共享。请各参建单位高度重视，充分发挥自身的市场主体作用，高质量完成合同履约。

公示资料（包括）：

附件：1.2020年合同年度履约评价结果汇总表.xlsx

2.2020年单位年度履约评价结果汇总表.xlsx

深圳市建筑工务署

2021年5月18日

组别：电子与智能化工程								
序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
6	深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼	深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼智能化工程合同	深圳达实智能股份有限公司	0105 电子与智能化工程合同	4	83.10	良好	
10	深圳技术大学	深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）I标合同	深圳达实智能股份有限公司	0105 电子与智能化工程合同	4	81.75	良好	

感谢信

深圳达实智能股份有限公司:

寒来暑往，日夜相继。历经奋战与守望，我校校园一期工程如期竣工。由贵司负责智能化施工的Ⅰ标、Ⅱ标、Ⅲ标（除 6 栋在建外）、Ⅳ标（除 1 栋在建外）于今年六月份陆续交于我校使用，确保了我校教学活动的正常进行。

这一成绩的取得，离不开贵司全体建设人员日以继夜的辛勤付出。特别是贵司林木青总工程师多次亲临现场指导工作，推动了整个工程进程。你们积极响应要求，狠抓安全管理和工程策划，高品质、严要求，勇于攻坚克难，为确保项目如期交付发挥了决定性的作用。同时，在交付工作上，以高远站位积极对接我校做好后续维保工作，收获一致好评。

在此，谨向贵司技术大学项目经理黎勋及管理团队全体成员致以衷心感谢!望贵我双方不忘初心，携手共进，建造和维护好百年经典建筑，打造高品质校园人居环境。

深圳技术大学

2021 年 12 月 31 日

3.10 深圳市妇幼保健院智能化工程（履约评价良好及表扬信）

- 查询网站名称：深圳市建筑工务署
- 查询网址：

http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_8775474.html

- 深圳市建筑工务署关于对 2020 年度合同及单位履约评价结果的公示

深圳市建筑工务署
BUREAU PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

首页 新闻资讯 政务公开 政务服务 工程信息 政民互动 专题专栏 数据开放

工程信息
- 前期项目
- 在建项目
- 竣工项目
- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

深圳市建筑工务署关于对2020年度合同及单位履约评价结果的公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2021-05-18

大 中 小

根据《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法（2017年版）》（以下简称为"《办法》"）的规定，我署2020年合同及单位年度履约评价结果已完成并经署长办公会审议通过，现拟对结果进行公示。公示时间为2021年5月18日至5月24日，如履约单位对评价结果有异议，可在公示期间书面向我署纪检监察室反映情况，提交加盖公司章的书面申诉文件及有效证明材料。署纪检监察室联系方式：市府二办535室，电话：88119026，邮箱：jjjcs@szwb.gov.cn。

一、2020年合同年度履约评价结果

2020年度内，符合条件进行年度评价的合同共有1037份，涉及165个项目。其中，年度评价结果为"优秀"的合同31份，年度评价结果为"良好"的合同748份，年度评价结果为"中等"的合同218份，年度评价结果为"合格"的合同39份，年度评价结果为"不合格"的合同1份。优良率为75.12%，比上年度（64.77%）提升了10.35%，不合格率为0.10%，比上年度（0.37%）下降了0.27%。

深圳市建筑工务署
BUREAU PUBLIC WORKS OF SHENZHEN MUNICIPALITY

首页 新闻资讯 政务公开 政务服务 工程信息 政民互动 专题专栏 数据开放

监理（84 份）	/	14	3	/	/	17
工程咨询（60 份）	/	11	1	/	/	12
设计（93 份）	/	14	7	/	/	21
造价咨询（130 份）	/	14	1	/	/	15
其他服务（95 份）	/	14	1	/	/	15
代建类（14 份）	/	3	/	/	/	3
合计	/	123	43	3	/	169

我署的合同履约评价体系是工务署承包商诚信体系中的核心内容，也是工务署招投标体系中的关键机制，为我署各项决策提供数据支撑，挂钩企业履约风险名录、合同奖罚条款、不良行为记录、认可人士制度，并在行业内进行数据共享。请各参建单位高度重视，充分发挥自身的市场主体作用，高质量完成合同履约。

公示资料（包括）：

附件：1.2020年合同年度履约评价结果汇总表.xlsx

2.2020年单位年度履约评价结果汇总表.xlsx

深圳市建筑工务署

2021年5月18日

组别：电子与智能化工程								
序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
6	深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼	深圳市妇幼保健院福强院区住院大楼智能化工程合同	深圳达实智能股份有限公司	0105 电子与智能化工程合同	4	83.10	良好	
10	深圳技术大学	深圳技术大学建设项目（一期）智能化工程（施工）I标合同	深圳达实智能股份有限公司	0105 电子与智能化工程合同	4	81.75	良好	

3.11 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目智能化工程Ⅲ标段（履约评价良好、最佳品质奖、表扬信）

- 查询网站名称：深圳市建筑工务署
- 查询网址：https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10210225.html
- 深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2022 年第五批）-第 37 项

履约信息_深圳市建筑工务署网站 Page 1 of 1

搜索

工程信息

履约信息

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2022年第五批）

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2022-11-03 12:06

大 中 小

根据《合同履约评价管理办法（2017年修订稿）》（深建工字〔2017〕79号）的规定，《北京大学深圳医院内科住院楼修缮及设施设备更新工程防水工程合同》等377份合同已完成合同最终履约评价，以上结果已在深圳市建筑工务署履约评价管理委员会2022年第5次会议通报，现对本批合同最终履约评价结果进行通报。具体结果详见附件。

附件：深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2022年第五批）.pdf

分享到：

主办单位：深圳市建筑工务署 | 备案号：粤ICP备19002425号 | 网站标识码：4403000062

联系电话：0755-88124001 | 工作时间：9:00-12:00，14:00-18:00（工作日）

通讯地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼

版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 友情链接

粤公网安备 44030402002849号

https://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10210225.html 2025-5-26

深圳市建筑工务署合同最终履约评价结果汇总表（2022 年第五批）

序号	合同名称	履约单位	合同类型	评价得分	评价等级
1	北京大学深圳医院内科住院楼修缮及设施设备更新工程防水工程合同	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司	0205 防水合同	81.01	良好
2	北京大学深圳医院内科住院楼修缮及设施设备更新工程卫浴产品合同	深圳市星圳科技有限公司	0209 卫浴合同	82.69	良好
3	北京大学深圳医院内科住院楼修缮及设施设备更新工程项目瓷砖采购合同	杭州诺贝尔陶瓷有限公司	0299 其他采购合同	79.7	中等
4	北京大学深圳医院内科住院楼修缮及设施设备更新工程木门采购合同	广东润成创展木业有限公司	0299 其他采购合同	81.67	良好
5	国家感染性疾病临床医学研究中心项目全过程造价咨询合同	深圳市建星项目管理顾问有限公司	0304 造价咨询合同	87.05	良好
6	国家感染性疾病临床医学研究中心项目工程设计采购施工一体化工程(EPC)合同	中建科工集团有限公司	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	84.06	良好
7	南方科技大学会堂项目施工总承包工程合同	中建三局第一建设工程有限责任公司	0101 建筑工程施工总承包合同	77.83	中等
8	南方科技大学会堂项目电梯采购及安装合同	华升富士达电梯有限公司	0201 电梯合同	70.3	中等
9	南方科技大学会堂项目人防工程施工合同协议书	深圳市南山人防工程防护设备有限公司	0204 人防合同	80.66	良好
10	南方科技大学会堂工程造价咨询合同	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	0304 造价咨询合同	79.71	中等
11	南方科技大学校园建设工程（二期）（二标段）施工图审查合同	深圳市电子院设计顾问有限公司	0309 施工图审查合同	83	良好

37	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目智能化工程III标段合同	深圳达实智能股份有限公司	0105 电子与智能化工程合同	83.43	良好
38	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目智能化工程Ⅱ标段合同	浙江中控信息产业股份有限公司	0105 电子与智能化工程合同	84.78	良好
39	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 II 标段合同	深圳市国艺园林建设有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	89.1	良好
40	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程Ⅰ标段合同	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	0108 园林景观绿化工程合同	86.18	良好
41	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目电梯采购及安装合同	华升富士达电梯有限公司	0201 电梯合同	85.28	良好
42	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目电缆采购合同	广州南洋电缆集团有限公司	0202 电缆合同	85.8	良好
43	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目外墙涂料产品采购及施工合同	广州立邦涂料有限公司	0203 涂料合同	75	中等
44	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目人防工程合同	深圳市圣地保人防有限公司	0204 人防合同	84.37	良好
45	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目防水工程Ⅱ标段合同	广东东方雨虹防水工程有限公司	0205 防水合同	86.18	良好
46	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目防水工程Ⅰ标段合同	宏源防水科技集团有限公司	0205 防水合同	78.2	中等
47	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包Ⅱ标段防火门采购和安装合同	霍曼（北京）贸易有限公司	0207 防火门合同	82.04	良好
48	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包Ⅰ标段防火门采购和安装合同	深圳市恒昌达实业有限公司	0207 防火门合同	73.19	中等
49	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目变压器采购合同	天津市特变电工变压器有限公司	0208 变压器合同	84.3	良好

证书编号：SDXLEQ—ZJPZ

荣誉证书

深圳达实智能股份有限公司：

贵司为深圳大学西丽校区二期项目智能化工程III标段承包单位，经项目使用单位深圳大学、项目建设单位深圳市建筑工务署联合组织项目竣工优秀评比，贵司荣获

最佳品质奖

特发此证。

深圳大学后勤保障部　　深圳市建筑工务署工程管理中心

二〇二一年十月二十二日

表 扬 信

深圳达实智能股份有限公司：

深圳大学西丽校区建设工程（二期）智能化 III 标段由贵司承建，该项目具有“工期紧、技术先进、工艺标准要求高”等特点及难点。自进场以来，贵司项目团队在项目经理易要、执行经理张奎同志的带领下，严格落实项目组及全过程咨询单位各项管理指令，狠抓项目质量、严控现场安全、强力推进工程进度，以高效的沟通、积极的工作态度、高效优质的现场管理按期实现 2020 年年度目标，充分展示了行业知名企业的实力与担当。

在此，特向贵司“深圳大学西丽校区建设工程（二期）智能化 III 标段”项目部全体成员的辛劳付出致信表扬，希望 2021 年再接再厉、再创辉煌！

深圳市建筑工务署工程管理中心

2021 年 1 月 20 日

3.12 南山医院改扩建工程（智能化一期）

达实智能 DAS INTELLITECH

达实智能已完工项目客户访评表

项目：南山医院改扩建（智能化工程一期） 客户：华润（深圳）有限公司南山医院改扩建项目部

部门：建筑智能化事业部 时间：2019年 9月 2日

访评内容	评分（1-10）	评语	评分标准
工程质量	9	满足使用与要求	优（9-10）、良（7-8）、一般（5-6）、差（3-4）、极差（1-2）
工程进度	9	满足项目进度控制要求	优（9-10）、良（7-8）、一般（5-6）、差（3-4）、极差（1-2）
安全文明施工	9	满足项目安全文明管理要求	优（9-10）、良（7-8）、一般（5-6）、差（3-4）、极差（1-2）
供货设备质量	9	满足设计及规范要求	优（9-10）、良（7-8）、一般（5-6）、差（3-4）、极差（1-2）
施工技术水平及工艺	8	班组施工水平须加强提高	优（9-10）、良（7-8）、一般（5-6）、差（3-4）、极差（1-2）
项目部管理水平	10	优	优（9-10）、良（7-8）、一般（5-6）、差（3-4）、极差（1-2）
项目部与各方的配合	9	与各方协调配合较好	极好（9-10）、好（7-8）、一般（5-6）、差（3-4）、极差（1-2）
项目部服务态度	10	项目部服务意识强态度好	极好（9-10）、好（7-8）、一般（5-6）、差（3-4）、恶劣（1-2）
所提供服务在所有参建单位中的横向对比	9	所提供服务处在名列前茅的	领先（9-10）、靠前（7-8）、一般（5-6）、偏后（3-4）、末位（1-2）
服务不足处及改进建议	施工班组需提高施工技术水平及工艺，施工班组应需加强执行力。		

总体评语：

贵项目部在项目建设过程中能保证以质配合好项目进度、质量及安全文明等方面的管控工作，保证了项目按计划顺利完成施工及交付后期维保工作中亦能快速响应使用方要求；项目团队攻坚克难稳扎稳打，履约情况良好，在此予以肯定及表扬，望再接再厉切实做好售后维保工作。

客户签章：

3.13 南山医院改扩建工程（表扬信）

华润置地
CR LAND

[2022]华置深圳城建南医 NS 函字 008 号

表扬信

深圳达实智能股份有限公司：

南山医院改扩建工程在区政府指挥部领导下，在南山区建筑工务署及华中科技大学协和深圳医院的鼎力支持下，在贵司驻场项目部管理团队以“安全，高效，优质”为指导要求的管理下，为 2021 年度画上圆满句号。

2021 年，贵司驻场项目部高举“高标准、严要求”的管理旗帜，克服各项施工困难，充分发扬了敢打敢拼的顽强作风，保质保量地完成了我方要求的节点目标。特别是行政楼及住院楼标准层弱电综合布线系统的管线施工工期紧、任务重，但在贵司的精心组织下，按时完成了相关施工工作，有效保证了后续精装修工程的顺利开展。对此，我谨代表我司对贵司南山医院改扩建项目管理团队提出表扬，对贵司的投入与支持表示感谢。

新的一年，新的开始。2022 年的冲锋号角已经吹响，南山医院改扩建（二期一段）面临交付使用。希望贵司攻坚克难，勇往直前，进一步提升工程质量，确保安全生产。展现坚持不懈，勇于承担的企业品格，不忘初心，牢记使命！

最后，向贵司的各级领导、员工及广大员工家属致以最诚挚的新年祝福！

华润（深圳）有限公司

南山医院改扩建项目部

2022 年 1 月 12 日

（联系人：王蕾，联系电话：19520621319）

华润（深圳）有限公司 南山医院改扩建项目 1
China Resources（Shenzhen）Co.,Ltd Nanshan Hospital Reconstruction and Expansion Project
深圳市南山区桃园路 89 号南山医院改扩建项目办公室
Nanshan Hospital Reconstruction and Expansion Project Office, No.89,Taoyuan Road, Shenzhen, China
电话 Tel：（0755）8656 0028 传真 Fax （0755）2691 8703 网址 Http：www.crland.com.hk
华润置地附属公司

3.14 华润置地·华润广场一期项目智能化工程（表扬信）

表扬信

深圳达实智能股份有限公司：

由贵司承建的“华润置地·华润广场一期项目智能化工程”自开工以来，在贵司的高度重视和积极配合下，弱电智能化部分第三方交付检取得 95 份优异成绩。

在项目收尾阶段及交付期间，贵司项目管理人员积极协调各方资源，全力配合参建各方，为项目顺利交付做出了不懈努力。在此，我方对贵司项目管理团队为交付检取得优异成绩所付出的努力表示感谢，同时也希望贵司在接下来的合作中再接再厉，在置地各项考评中再创佳绩。

最后，祝贺贵司事业蒸蒸日上，合作过程再创辉煌！

西安秦尚置业有限责任公司

2022 年 9 月 30 日

3.15 广州树根互联项目智能化工程感谢信（2023-2024 年度优秀合作伙伴）

SANY 感谢信

三一集团有限公司

感谢信

深圳达实智能股份有限公司：

金蛇迎春，福盈乾坤！值此新春佳节来临之际，向贵公司及项目团队致以诚挚的问候。

由贵公司承接的“广州树根互联项目智能化工程”得益于贵公司领导的大力支持，特别是汪斌团队的辛勤付出，在项目施工过程注重高标准履约，确保项目顺利交付，充份展现了贵公司的优质管理水平。

通过我司综合评估，评选贵公司为三一基建项目**“2024 年度优秀合作伙伴”**，希望贵公司持续发扬优良作风，双方携手打造精品工程。

祝愿贵公司事业蒸蒸日上！再创辉煌！

三一集团有限公司

2025 年 1 月 20 日

SANY 感谢信

三一集团有限公司

感谢信

深圳达实智能股份有限公司：

龙腾瑞气，燕舞春风！值此新春佳节来临之际，向贵司及项目团队致以亲切的问候和诚挚的谢意！

回顾 2023 年，三一集团基建行政总部紧跟集团“全球化、数智化、低碳化”三化战略发展步伐，在过去一年共交付 33 个基建项目，总面积达 185 万㎡。这份闪亮的成绩单背后，离不开贵司及项目团队的鼎力支持与卓越奋斗！

通过我部综合评估，评选贵司为三一基建项目**“2023 年度优秀合作伙伴”**，希望贵司持续发扬优良作风并一如既往地支持我司发展。

祝愿贵司事业蒸蒸日上！再创辉煌！

三一集团有限公司基建行政总部

2024 年 1 月 20 日

—1—

3.16 三七互娱广州总部大楼智能化工程（表扬信）

三七互娱
37 Interactive Entertainment

表 扬 信

致深圳达实智能股份有限公司：

贵司承建的三七互娱广州总部大楼智能化工程，自项目开工以来，在贵司的高度重视和配合下，保质保量地完成我方 2024 年既定目标，赢得了我方领导及相关各方的认可。

项目建设期间，工期紧、施工难度大，面对技术创新和复杂施工条件的双重挑战，贵单位始终保持高度的责任心和敬业精神，面对我司提出的需求、建议快速响应，贵司项目组不推诿不惧困难，全力以赴协调公司各种资源以解决问题。在与其他专业配合过程中，能够快速有效沟通，协同作业解决难点！确保了工程的按期高质量交付，为项目的顺利推进奠定了坚实的基础。

值得特别称赞的是，在我单位正式入住后，贵单位继续为项目提供全团队驻场技术支持和优质服务，始终保持响应迅速、随叫随到的态度，解决了多项运行中的问题，充分保障了系统的稳定运行。

希望贵单位能够再接再厉，我们期待在未来的合作中，共同携手，再创佳绩！

广州三七文创科技有限公司

2025 年 1 月 9 日

3.17 广联达智慧建造总部基地（华南总部基地）项目智能化深化设计（感谢信）

感 谢 信

致：深圳达实智能股份有限公司

由贵司承接的广联达智慧建造总部基地（华南总部基地）项目智能化深化设计， 在项目的开展过程中，贵司广州分公司设计团队对于我方的要求给予了耐心的倾听和了解，并秉承一丝不苟和精益求精的工作态度，成功将我们的想法转化成了具体的深化设计方案。同时，在项目设计过程中，对于我方的提问和沟通，做出的全方位、及时的回应。在整个过程中展现了专业知识和高效的沟通方式，体现了高度的责任感和品质保障，让合作的过程变得十分顺畅，也为项目的进展和落地奠定了坚实的基础。

特此对贵司及时、优质完成我们委托的深化设计图纸，并对设计过程中的专业素质和服务态度表示诚挚的感谢。 在未来的合作中，我们十分期待与您保持高效、优质的沟通与合作，共同打造更好的项目和更美好的成果。再次感谢贵司的辛勤努力和支持！

广联达数字科技（广州）有限公司

2025 年 1 月 10 日

3.18 深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程 I 标段（表扬信）

表 扬 信

至:深圳达实智能股份有限公司

贵司承接的深圳市中医院光明院区一期项目智能化工程 I 标段，展现了出色的施工质量和专业水准，优质圆满完成了施工任务。2024 年上半年，深圳市中医院光明院区统筹开业期间，贵司积极配合，严格按照我方统一协调与安排，勇担重任，项目部统一思想、统一步调、科学组织、精心部署，加大人员投入，全力以赴做好医院开业各项工作，能站在统一高度上助力医院顺利开业，确保医院各项系统的稳定运行。在这关键时刻，贵司项目部及技术团队（刘振明、陈锐、谢文哲、陈荣欢等人）展现了卓越的专业精神和敏锐的客户意识，为深圳市中医院光明院区的成功开业贡献了重要力量。

贵公司表现出来的无私奉献、顽强拼搏的施工风范和一心为业主服务的理念给我院留下了深刻印象，赢得了各方的高度称赞，也从一个方面体现了经理同志对企业的管理有方。

对此，我们对贵公司的大力支持深表感谢，希望贵公司继续保持优良的施工风范及服务理念，并衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌!

深圳市中医院计算机中心

3.19 OPPO 长安研发中心项目一期弱电工程（感谢信）

广东明创软件科技有限公司

感谢信

致深圳达实智能股份有限公司：

贵司承建的 OPPO 长安研发中心项目一期弱电工程，在项目开工以来，在贵司的高度重视和配合下，保质保量地完成我方 2024 年既定目标，赢得了我方领导及相关各方的认可。

在项目建设过程中，贵司的项目团队始终保持着高度的责任心和使命感，在交付的关键时期，整个项目部迎难而上，攻坚克难，加大人员投入，精心部署，严把质量安全关，顺利完成了 6、7 号楼及 2 号楼的入驻任务。

在此，OPPO 长安研发中心项目组对贵司项目团队表示由衷感谢，对贵司优质的履约精神值得称赞！

希望贵司继续保持优良的施工风范及服务理念，并衷心祝愿与贵司在今后的合作更上一层楼，共铸辉煌。

广东明创软件科技有限公司

2024 年 12 月 25 日

3.20 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化工程Ⅲ标段（感谢信）

感 谢 信

深圳达实智能股份有限公司:

贵司承建的鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程智能化Ⅲ标综合布线的施工，圆满地达到预期目标。

在项目实施过程中，贵公司项目部的全体员工在任务重、时间紧的情况下，克服重重困难、加班加点、精心组织施工，特别是在施工过程所表现出的管理水平及敬业精神表示肯定。同时在这个项目收尾、搬迁、移交过程中积极配合我司，确保了信息化系统成功地投入使用。

在此，我们表示衷心的感谢，感谢贵司项目经理及所有参加的施工人员付出。

鹏城实验室

2024 年 9 月 10 日

3.21 深圳交易咨询集团有限公司总部办公用房信息化设计施工一体化项目（感谢信）

感谢信

深圳达实智能股份有限公司:

在“深圳交易咨询集团有限公司总部办公用房信息化设计施工一体化项目”实施过程中，贵司项目部高度重视，在时间紧、任务重的情况下，克服诸多困难，严格按照计划完成交付，赢得了我司高度称赞。

在此，谨向贵司对本次项目的大力支持表示衷心的感谢！向贵司委派的专业工作团队致以诚挚的谢意。希望贵司继续保持优良的施工风范及服务理念，并祝愿贵公司事业蒸蒸日上！

深圳交易咨询集团有限公司

2024 年 8 月 5 日

3.22 广发证券大厦中央空调智控节能系统改造项目（表扬信）

表扬信

致深圳达实智能股份有限公司、达实物联网技术有限公司：

广发证券大厦中央空调智控节能系统改造项目的建设过程中，非常感谢贵司团队实施过程中专业性。贵司团队在技术上提供了强大的支持，在我们提出疑问和解决我们问题时也表现出极高的专业素养和耐心，克服了种种技术难点。本项目整合 EMC 群控控制系统和 AIoT 智能管控平台软件，实现了 AIoT 平台数字孪生、智慧冷源、能源管理、APP 移动端运维等应用服务，基于 AIoT 平台 AI 全局优化节能算法实现了策略每隔 4 分钟自动更新下发，系统无人干预自动优化运行，三次节能率测试数据分别是 15.82%(4 月中)、11.79%(5 月中)，19.8%(5 月底)，2024 年 5 月比去年同期节省用电 99052.4 度电(23.8%)，效果尤佳。为我司提升运维效率、节省能源成本、低碳品牌贡献了一份力量。

此系统较常规系统复杂（分高低区系统、分大小主机、大小冷却塔），实现自动优化实属不易，贵司项目组（池愉恒、刘楠、欧阳睿、罗晗、鲁海云、张海兵、王伟福、戴吉平）专业技能、员工积极负责的态度值得赞扬，感谢达实智能的专业团队在整个项目过程中的付出和努力。我们期待在未来有更多的合作机会，共同推动建筑智能化的发展。

深圳万物商企物业服务有限公司广州分公司

2024.7.1 年 月 日

3.23 重庆传音智汇园智能化工程（感谢信）

感谢信

致：深圳达实智能股份有限公司

由贵司承建的重庆传音智汇园智能化工程自开工以来，在贵司的高度重视和配合，智能化项目部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了整个项目的节点目标，赢得了我方及相关各方的认可。在工程建设过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视。在施工的关键时期，面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、周边环境复杂等诸多不利因素。贵司领导多次亲临现场指导工作，积极协调各方、解决技术难题、组织分配劳务资源。同时整个项目部迎难而上、发挥攻坚不畏难的精神，顺利实现整个项目的节点计划。与此同时，贵司一直积极配合我方的管理监督工作，在跟进进度的同时严把质量安全关，确保杜绝安全生产事故目标实现。在此，我代表传音公司对智能化项目管理团队表示由衷的感谢，希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

重庆传音科技有限公司

2023年9月12日

3.24 开立医疗大厦智能化工程（感谢信）

感谢信

至：深圳达实智能股份有限公司

由贵司承接的开立医疗大厦智能化工程，自 2021 年 11 月份进场施工以来，贵司项目部及研发团队（陈鹏明、蒋宇杰、金浩杰等人）积极保持勤恳工作及脚踏实地为客户服务的态度，保障大厦的网络正常运转，让大厦机房搬迁工作及塔楼工作区域搬迁工作顺利完成，针对我司相关部门提出一些新增需求积极响应，及时安排人手协调技术人员解决相关问题，对大厦后期运维管理做出了极大的贡献，特此对贵司项目部及研发团队付出的辛勤努力表示由衷的感谢。

开立医疗大厦项目部

深圳开立生物医疗科技股份有限公司 开立医疗大厦项目部

2023.1.12

3.25 深圳地铁 12 号线工程 AFC 系统设备采购（优秀单位及表扬信）

深圳地铁建设集团有限公司
地址：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦27层 传真：0755－23992703 邮编：518026

表 扬 信

深圳达实智能股份有限公司：

深圳轨道交通网络运营控制中心（NOCC）二期工程，是深圳地铁四期工程线路以及各个交通枢纽的“数据中心与地铁大脑”，为保障12号线、14号线、16号线、6号线支线的顺利开通运营提供了支撑和保障。

其中，贵司承担了深圳市城市轨道交通ACC二期系统设备及服务采购项目。在建设过程中，贵司项目管理团队克服作业环境复杂、新冠疫情等诸多困难，科学组织、精心部署、顽强拼搏，安全、优质、高效地完成了各项建设任务，为12号线、14号线、16号线、6号线支线顺利开通做出了突出贡献。

在此，向贵司表示热烈祝贺，并向奋战在工程一线的全体员工致以崇高的敬意。希望贵司继续顽强拼搏、再接再厉，在深圳市轨道交通建设中再树新标杆，助推粤港澳大湾区和先行示范区建设！

深圳地铁建设集团有限公司

2022年12月28日

3.26 深圳地铁 16 号线综合监控及 MCC 系统设备采购及服务（表扬信）

深圳地铁建设集团有限公司
地址：深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦27层 传真：0755－23992703 邮编：518026

表 扬 信

深圳达实智能股份有限公司：

深圳地铁 16 号线工程于 12 月 28 日顺利开通运营，为深圳市实施“东进战略”，引导龙岗、坪山协同发展，注入了强劲动力。

其中，贵司承担了 16 号线综合监控及 MCC 系统项目的供货及调试任务。在建设过程中，贵司项目部克服作业环境复杂、新冠疫情等诸多困难，科学组织、精心部署、顽强拼搏，安全、优质、高效地完成了各项建设任务，为 16 号线顺利开通做出了贡献。

在此，向贵司表示热烈祝贺，并向奋战在工程一线的全体员工致以崇高的敬意，希望贵司继续顽强拼搏、再接再厉，在深圳市轨道交通建设中再树新标杆，助推粤港澳大湾区和先行示范区建设！

深圳地铁建设集团有限公司

2022 年 12 月 28 日

3.27 长城基金总部智能化工程（感谢信）

感 谢 信

深圳达实智能股份有限公司：

在长城基金总部智能化建设项目的施工中，贵公司克服工程建设中面临的场地紧张、任务繁重等诸多困难，安全、高效地完成了施工任务。在此，特向贵公司各级领导、全体参建员工表示衷心的感谢和诚挚的问候！

施工关键时期，贵公司项目部能严格按照我方要求与安排，勇担重任，完成每一项艰巨的任务。投入施工以来，项目部统一思想、统一步调、科学组织、精心部署，严格按照施工技术步骤与措施施工，层层落实安全、环环紧扣质量，全力以赴做好各项工作。贵公司表现出来的顽强拼搏的施工风范和一心为业主服务的理念给我公司留下了深刻的印象，赢得了我司高度的赞扬。

对此，为贵公司在长城基金总部智能化建设项目所付出的努力深表感谢，希望贵公司继续保持优良的施工风范及服务理念，并衷心的祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！

长城嘉信资产管理有限公司

2022 年 8 月 11 日

3.28 中燃大厦智能化项目（表扬信）

表 扬 信

深圳达实智能股份有限公司：

由贵司承建的中燃大厦智能化项目自开工以来，得到贵司的高度重视和配合。在达实智能项目组全体人员共同努力下，保质保量地完成了我方的节点目标。对此，我谨代表我司对中燃大厦智能化项目管理团队提出表扬，对贵司的投入与支持表示感谢！

在项目实施期间，贵司 BA 工程项目人员（郭建云、吴泽鑫、王俊旭、郭裕京）及会议系统深化部门人员（申竹溪）工作态度认真、耐心、细致，积极响应我方需求，对于施工中的重难点问题，积极协调各方、解决技术难题，具有较强的技术能力和沟通协调能力，能够很好的配合我方的管理监督工作，充分体现了贵公司的技术管理和施工管理水平，为中燃大厦智能化项目的顺利推进做出了重大贡献。

在软件开发上，贵公司研发部魏正亚、金浩杰快速响应我方提出的需求，并提供合理的定制化方案，同时利用休息时间加班加点响应我方提出的需求及处理突发情况。为整个智能化项目按期、按质完成做出了积极的贡献。

最后祝贵公司继续发扬优良作风，蒸蒸日上，再创辉煌。

深圳市中燃科技有限公司

2022 年 8 月 24 日

3.29 厦门亿联网络总部大楼 AIoT 物联网智能管控平台建设项目（感谢信）

感谢信

致：深圳达实智能股份有限公司

由贵公司承建的《厦门亿联网络总部大楼 AIoT 物联网智能管控平台建设项目》，自去年 12 月份开工以来，项目组（负责人李永明）秉持求真务实的工作态度，严格把控项目实施质量，顺利完成了各项工期节点和任务目标。

在项目实施阶段，实施团队与我方共克困难的态度尤为难得，针对我方定制化需求，能够有效分析，并协调贵司研发团队设计出可行的方案并有效落地，反复推敲打磨达到预期目标，有力支持我司大楼日常运营管理工作。

在调测试运行阶段，空调、照明时间表控制、能源管理系统的数据监测，都为我司的日常维护发现了诸多问题，为总部大楼绿色节能起到较好的辅助效果，提升大楼的智能化水平。 在此，为贵司在本项目付出的辛勤努力表示由衷的感谢！

衷心祝愿贵司蒸蒸日上，成为行业标杆

厦门亿联网络技术股份有限公司

2022 年 7 月 21 日

3.30 青岛国际航运中心智慧化建设优化项目智慧管理软件采购合同（表扬信）

表 扬 信

致深圳达实智能股份有限公司：

自我司与贵公司签订“青岛国际航运中心智慧化建设优化项目智慧管理软件采购合同”以来，贵公司项目组成员勤奋、高效、敬业、务实的工作，为项目的顺利开展打下了坚实基础。

贵公司员工敬业的精神、专业的技能、职业化的工作方式给我司留下了深刻印象，所开发的人行、车行、餐厅、会议等小程序功能模块，方便实用，达到了原设计目的，在此特提出表扬，感谢贵公司为我司国际航运中心项目智慧化建设做出的贡献，同时也希望项目组在后续的工作中能再接再厉，继续保持这种良好的工作作风。

最后衷心祝愿我们在今后的工作中能再次合作、共铸辉煌。

山东海洋发展有限公司

2022 年 6 月 10 日

3.31 基金大厦 29-30 层智能化工程（表扬信）

表扬信

深圳达实智能股份有限公司：

贵司承建的基金大厦 29-30 层智能化工程自开工以来，在贵司的大力配合和项目部全体人员的共同努力下保质保量地完成了项目要求的节点目标，赢得了业主及相关各方的认可。在工程建设过程中，充分体现了贵司对本项目的高度重视，尤其是在施工关键时期，面对施工现场工期紧、施工条件差等不利因素，贵司领导多次亲临现场指导工作，及时增派项目管理人员、合理调配劳务资源，项目部迎难而上，精心部署扭转了施工被动局势。贵司项目部团队在工程管理和服务上充分发挥管理和技术优势，严把质量关、确保工程安全及施工进度，是所有参建单位的标杆。

在此，我们受业主委托对贵公司真正为工程着想，干实事肯干事的专业职业素养深表感谢，对贵公司领导及项目团队人员提出表扬！

广州市汇源通信建设监理有限公司

2022 年 10 月 28 日

2022年11月23日

3.32 清华科技园(珠海)二期-2A 区及 2C 区 9-14#楼智能化工程（表扬信）

表 扬 信

深圳达实智能股份有限公司：

贵司承建的清华科技园（珠海）二期-2A 区及 2C 区 9-14#楼智能化工程，在贵司项目部全体人员共同努力下，项目保质保量完成 2A 区 12 月份进度节点，确保 2A 区顺利完工验收，为贵司树立良好的公司形象。

在工程施工过程中，贵司对本项目高度重视。项目部在面对进场较晚、工期紧张，同时需要协调当地技防办及通信办备案等诸多问题上，项目团队不畏艰难、积极配合、加班加点，在确保施工安全及质量前提下，及时配合完成我司要求的施工任务。希望贵司在二期工程-2C 区的施工过程中继续努力，再创佳绩。

珠海清华科技园创业投资有限公司

2021 年 12 月 20 日

3.33 成都轨道交通 9 号线一期工程综合监控系统集成项目（表扬信）

成都中铁惠川城市轨道交通有限公司文件

成惠川综〔2021〕1 号

成都中铁惠川城市轨道交通有限公司关于对成都轨道交通 9 号线一期工程综合监控系统集成项目的表扬通报

成都轨道交通 9 号线一期工程各参建单位:

作为西南首条全自动运行线路，为确保 9 号线一期工程正线全自动驾驶多方接口调试、列车静动调及场景验证等工作有序开展，在工期紧、前置条件受限的情况下，深圳达实智能股份有限公司采取统筹资源、优化流程、分批实施等多项有利举措，仅用 20 天就完成 9 号线一期工程武青主用控制中心大屏、调度台等中央级设备的安装调试，有效保障了配属 25 列电客车多方接口及全点位测试超前

- 1 -

完成；同时于2020年7月31日完成全线车站系统联调，提前20天高标准、高质量完成联调节点目标，且全线各站点系统联调一次通过率均达到98%以上，为全自动驾驶运营场景功能验证创造了有利条件。

成都轨道交通9号线一期工程已于2020年8月20日启动空载试运行，在试运行期间设备运行稳定，全自动驾驶系统功能满足需求。深圳达实智能股份有限公司奋勇争先、迎难而上，以“良知”为驱动，以“责任”为导向，秉承“实则恒心如一”服务精神，为9号线参建单位做出良好表率，为成都轨道交通9号线一期工程实现GOA4模式一次性开通做出突出贡献，特提出通报表扬！

成都中铁惠川城市轨道交通有限公司

2021年1月25日

抄送：存档

成都中铁惠川城市轨道交通有限公司综合部 2021年1月25日印发

3.34 南宁北部湾银行总部大楼智能化工程（表扬信）

表 扬 信

深圳达实智能股份有限公司

由贵司承建的南宁北部湾银行总部大楼智能化工程，在贵司项目部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了大楼元月 25 号交付节点目标，确保了北部湾银行顺利乔迁，为贵司树立良好的公司形象。

在工程施工建设过程中，我司看到了贵司对本项目的高度重视，在施工关键时刻，面对工期紧等诸多施工难题，贵司项目团队不畏艰难，积极配合加班加点，任劳任怨，在确保施工安全及高质量的前提下，及时完成我司要求的施工任务，给予我司本次项目交付提供大力支持。

本次赶工期间，贵司表现出优秀的专一素质和过硬的技术水平，对贵司及项目团队成员：陈林森、李传财、黄汝晨作出的努力和取得的成绩进行表扬，望在今后的工作中，能继续努力，再创佳绩，同时希望贵司继续与我司通力合作，再创高品质工程。

广西北部湾银行股份有限公司

行政保卫部

2021 年 1 月

3.35 深圳湾万丽酒店智能化工程（表扬信）

表 扬 信

深圳达实智能股份有限公司：

贵司承接的深圳湾万丽酒店智能化工程现已完工，深圳湾万丽酒店顺利开业。

在此感谢贵司的对我司的支持，为项目的辛勤付出，特别感谢贵司派驻的项目团队，在施工过程中积极响应业主的需求，配合酒管，服从总包管理，技术和管理水平优秀，在施工过程中能及时发现问题、提出解决方案并加以解决，为深圳湾万丽酒店顺利验收和开业做出了突出贡献。

特别表扬：郭建云、吴泽鑫、伍玉斌、王俊旭为项目的辛勤付出。

深圳湾科技发展有限公司
工程管理部
业务专用章

深圳湾科技发展有限公司
工程管理部
2021 年 1 月 12 日

3.36 海南海花岛 C 区欧堡酒店智能化工程（表扬信）

表扬信

深圳达实智能股份有限公司

贵单位派驻的“恒大海花岛欧堡酒店项目部”参建我司建设的“海南海花岛 C 区欧堡酒店智能化工程”项目部技术水平过硬、工作责任心强。对施工中存在问题发现的及时、处理得当。能够及时有效解决存在的各种问题，整体沟通协调力较强。施工过程能够很好的配合业主、监理、总包的管理工作，充分体现贵公司的技术和管理水平，同时确保了参建酒店的顺利开业。至此，我部对贵司项目部的工作成绩给予肯定，并给予表扬。

在此，我部更对关心、支持本工程建设的智能化单位领导表示由衷的感谢！

恒大海花岛公司 C 区酒店工程部

2020 年 12 月

3.37 商报大厦(深圳报业集团新媒体文化立业基地)智能化工程（感谢信）

感谢信

深圳达实智能股份有限公司：

由贵司承建的我集团“商报大厦（深圳报业集团新媒体文化产业基地）智能化工程”项目，自合同签订以来，贵司高度重视、执行有力，项目负责人葛宏涛同志积极主动开展工作，带领该项目部的同事加班加点，克服重重困难，精心组织和施工，顺利完成了合同规定的任务，得到了我集团领导的高度认可和赞扬。在此，特对葛宏涛同志为首的项目部成员表示感谢。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，进一步抓紧抓好项目建设！

此致

敬礼！

深圳报业集团新媒体大厦智能化项目组

深圳市创意智慧港科技有限责任公司

2020 年 12 月 23 日

3.38 宁波新世界广场 7#-10#地块项目 T1-T8 栋智能化工程（表扬信）

新世界中國
New World China

致：深圳达实智能股份有限公司

敬启者：

关于宁波新世界广场 7#-10#地块项目 T1-T8 栋智能化工程
项目团队表扬事宜

贵司承建的宁波新世界广场 7#-10#地块项目 T1-T8 栋智能化工程自开工以来，在邢强先生带领下，全体职工齐心协力、积极主动、协调推动各项工作有序开展。在工程建设过程中精心组织管理，为我司交付尽了一份力。在此向贵司宁波项目团队表示感谢，希望贵司继续发扬诚信履约、顾全大局的精神，衷心祝愿贵公司发展蒸蒸日上，再创辉煌！

此致

业安！

宁波新立房地产开发有限公司
2020 年 12 月 28 日

3.39 成都天府国际机场供冷供热工程供冷供热站水蓄冷设备采购（感谢信）

感 谢 信

深圳达实智能股份有限公司：

成都天府国际机场是国家“十三五”期间规划建设的最大民用运输枢纽机场项目，民航“十三五”重点工程，是四川省历史上投资体量最大的单体项目。

贵公司作为参建单位，承接了成都天府国际机场供冷供热工程供冷供热站水蓄冷设备采购（第二次），在设备初步设计、施工图设计、现场设备组装等环节，精心组织、细致服务。在设备安装项目整体实施过程中，工作流程规范有序，工作措施卓有成效，在新技术应用、技术创新等方面展现了较高水平，与总包单位、监理单位、施工单位密切配合，提交的设计成果质量优良，顺利完成每个施工节点。

为此，我公司对贵公司的辛勤付出表示衷心感谢，对大力支持新机场建设的工作人员致以诚挚的敬意！希望贵公司在今后的工作中，能够一如既往的给予支持，继续推动机场建设有序进行。

最后，衷心祝愿贵公司全体工作人员工作顺利、幸福安康！

成都天府国际机场建设指挥部

2020 年 12 月 26 日

3.40 “智创杯”锦标赛赛事场地建设工程（表扬信）

表扬信

致深圳达实智能股份有限公司：

感谢贵司施工的“智创杯”锦标赛赛事场地建设工程的过程中，对本项目的高度重视，面对施工工期紧，台风、多天连续暴雨等个不利因素，贵司高锡军项目负责人带领的项目团队加班、加点在现场严把质量关、确保工程安全、督促现场施工进度，为确保工程如期交付作出了很大的努力，按时完成了执委会要求的节点目标，赢得了参赛队伍及相关各方的认可。

在此，“智创杯”前沿技术挑战赛执委会对贵司项目管理团队提出表扬！

“智创杯”前沿技术挑战赛执委会

2020 年 11 月 12 日

3.41 淮安市洪泽政务服务中心综合信息系统化项目工程（表扬信）

淮安市洪泽区广电网络有限公司

洪广字（128 号）

表 扬 信

致:深圳达实智能股份有限公司

贵单位派驻我单位淮安市洪泽政务服务中心综合信息系统化项目工程全体施工人员，技术业务水平过硬，工作责任心强，对施工中存在的问题发现及时，处理得当。在施工过程中认真严格执行规程、规范标准，及时有效解决存在的各种问题，具有较强的沟通协调能力。各施工人员能够很好的配合业主及监理的管理监督工作，充分体现了贵公司的技术管理和施工水平。

至此，我单位对于该施工项目部全部施工人员的工作成绩给予肯定，并予以表扬。希望项目部全体施工人员在后续的工作中能够再接再厉，与各单位用心配合，在繁杂的工作中保持清醒的头脑，严格按照规范标准进行施工，使各项工程达到预期目标，圆满完成本项目的后续工作。

在此，我单位更对关心、支持本工程建设的施工单位领导表示由衷的感谢。

特发表扬信予以表彰。

淮安市洪泽区广电网络有限公司

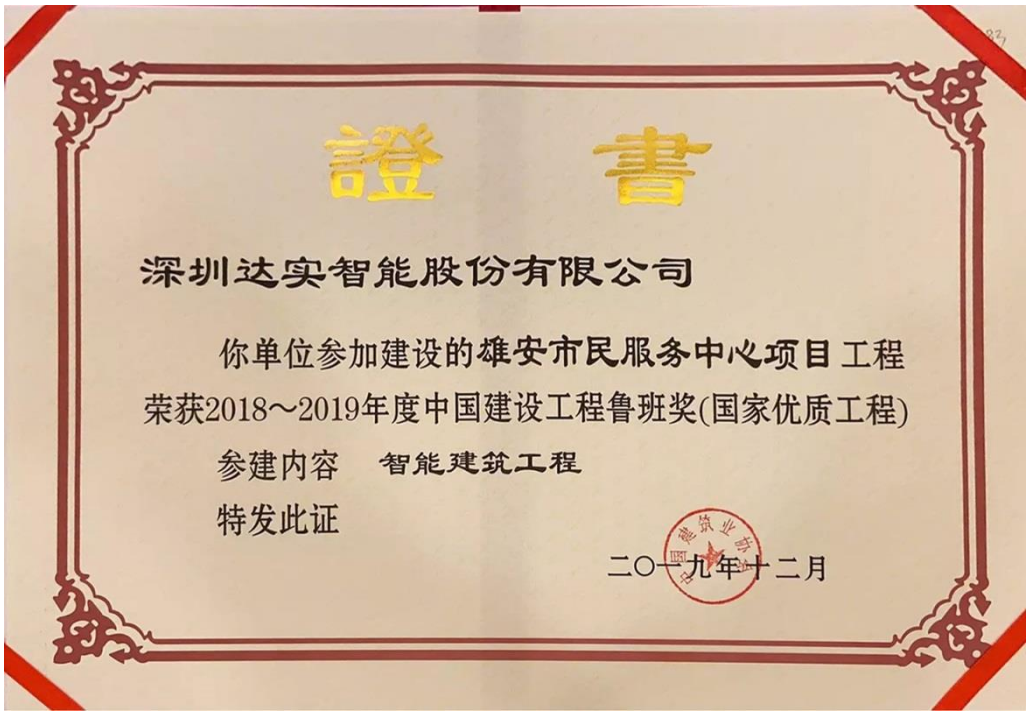
2020 年 5 月 10 日

七、 企业获奖情况

序号	奖项名称	项目名称(奖项)	评价机构	级别	获奖时间
1	2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	雄安市民服务中心项目	中国建筑业协会	国家级	2019 年 12 月
2	2020-2021 年度国家优质工程奖	能源大厦项目	中国施工企业管理协会	国家级	2021 年 12 月
3	2022 年度广东省智能建筑优质工程奖	深圳技术大学建设项目(一期)智能化工程(施工)I 标	广东省建筑业协会智能建筑分会	省级	2022 年 12 月
4	2022 年度广东省智能建筑优质工程奖	创智云城项目二期 1 标段智能化工程	广东省建筑业协会智能建筑分会	省级	2022 年 12 月
5	2021 年度广东省建设工程金匠奖	唯品会公司总部大厦	广东省建筑业协会	省级	2021 年 5 月
6	2021 年度广东省建设工程优质奖	唯品会公司总部大厦	广东省建筑业协会智能建筑分会	省级	2021 年 5 月
7	2020 年度广东省智能建筑优质工程奖	国贸中心 1 号商业、办公楼，5 号商业楼，6 号地下室智能化系统安装独立承包工程	广东省建筑业协会智能建筑分会	省级	2020 年 12 月
8	智能建筑精品工程	贝特瑞新材料科技厂区智能化工程	《绿色建造与智能建筑》杂志社有限公司	国家级	2023 年 8 月
9	智能建筑精品工程	桃江县人民医院南院建设项目	《绿色建造与智能建筑》杂志社有限公司	国家级	2023 年 8 月
10	智能建筑精品工程	中燃集团总部大厦智能化项目	《绿色建造与智能建筑》杂志社有限公司	国家级	2023 年 8 月
11	2019 年度深圳市优质专业工程奖	达实大厦改扩建项目建筑智能工程	深圳建筑业协会	市级	2019 年 12 月
12	2019 年度深圳市优质专业工程奖	崇文花园三期智能化工程	深圳建筑业协会	市级	2019 年 12 月
13	2019 年度深圳市优质专业工程奖	南山医院改扩建项目（国际诊疗中心智能化工程）	深圳建筑业协会	市级	2019 年 12 月
14	2019 年度深圳市优质专业工程奖	仁怀人民医院整体迁建项目机电设备总包(PPP 模式)	深圳建筑业协会	市级	2019 年 12 月
15	2019 年度深圳市优质专业工程奖	三利大厦改扩建工程冷站工程通风空调专业	深圳建筑业协会	市级	2019 年 12 月
16	2019 年苏州市“姑苏杯”优质工程奖	苏州工业园区体育中心项目（DK20140117 地块）体育场	苏州市建筑行业协会	市级	2019 年 8 月

说明：以上证明材料依次附后。

1. 2018-2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）-雄安市民服务中心项目



證　書

深圳达实智能股份有限公司

你单位参加建设的雄安市民服务中心项目工程

荣获2018～2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容　智能建筑工程

特发此证

二〇一九年十二月

2. 2020-2021 年度国家优质工程奖-能源大厦项目

深圳达实智能股份有限公司

你单位参建的能源大厦　荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

3. 2022 年度广东省智能建筑优质工程奖-深圳技术大学建设项目(一期)智能化工程(施工)I 标

广东省智能建筑优质工程奖

证 书

深圳达实智能股份有限公司施工的

深圳技术大学建设项目(一期)智能化工程(施工)I标荣获

二〇二二年度广东省智能建筑优质工程奖。

特发此证。

证书编号: GDZN2022009

二〇二二年十二月三十日

4. 2022 年度广东省智能建筑优质工程奖-创智云城项目二期 1 标段智能化工程

广东省智能建筑优质工程奖

证 书

深圳达实智能股份有限公司施工的

创智云城项目二期1标段智能化工程 荣获

二〇二二年度广东省智能建筑优质工程奖。

特发此证。

证书编号: GDZN2022010

二〇二二年十二月三十日

5. 2021 年度广东省建设工程金匠奖-唯品会公司总部大厦

广东省建设工程金匠奖

证 书

深圳达实智能股份有限公司参建的

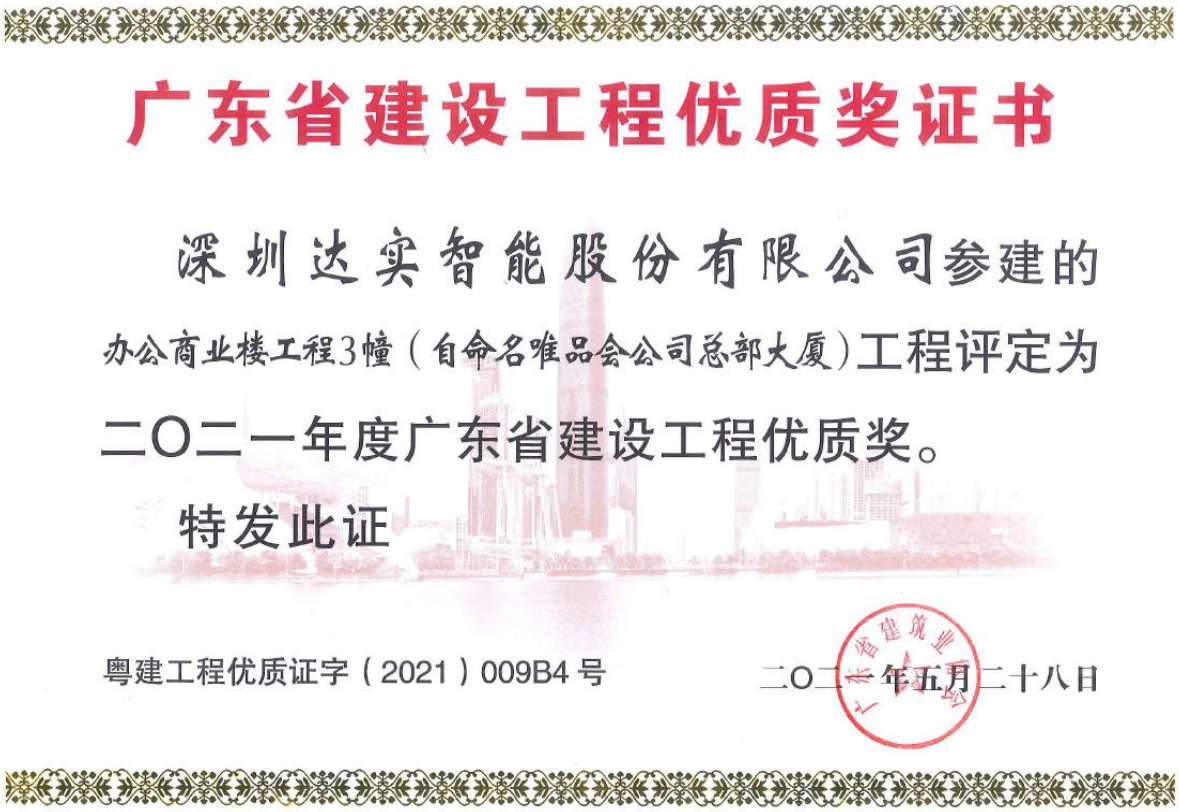
办公商业楼工程3幢（自命名唯品会公司总部大厦）工程被评

为二〇二一年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2021）005B4 二〇二一年五月二十八日

6. 2021 年度广东省建设工程优质奖-唯品会公司总部大厦



广东省建设工程优质奖证书

深圳达实智能股份有限公司参建的

办公商业楼工程3幢（自命名唯品会公司总部大厦）工程评定为

二〇二一年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2021）009B4 号 二〇二一年五月二十八日

7. 2020 年度广东省智能建筑优质工程奖证书-国贸中心 1 号商业、办公楼，5 号商业楼，6 号地下室智能化系统安装独立承包工程

广东省智能建筑优质工程奖

证 书

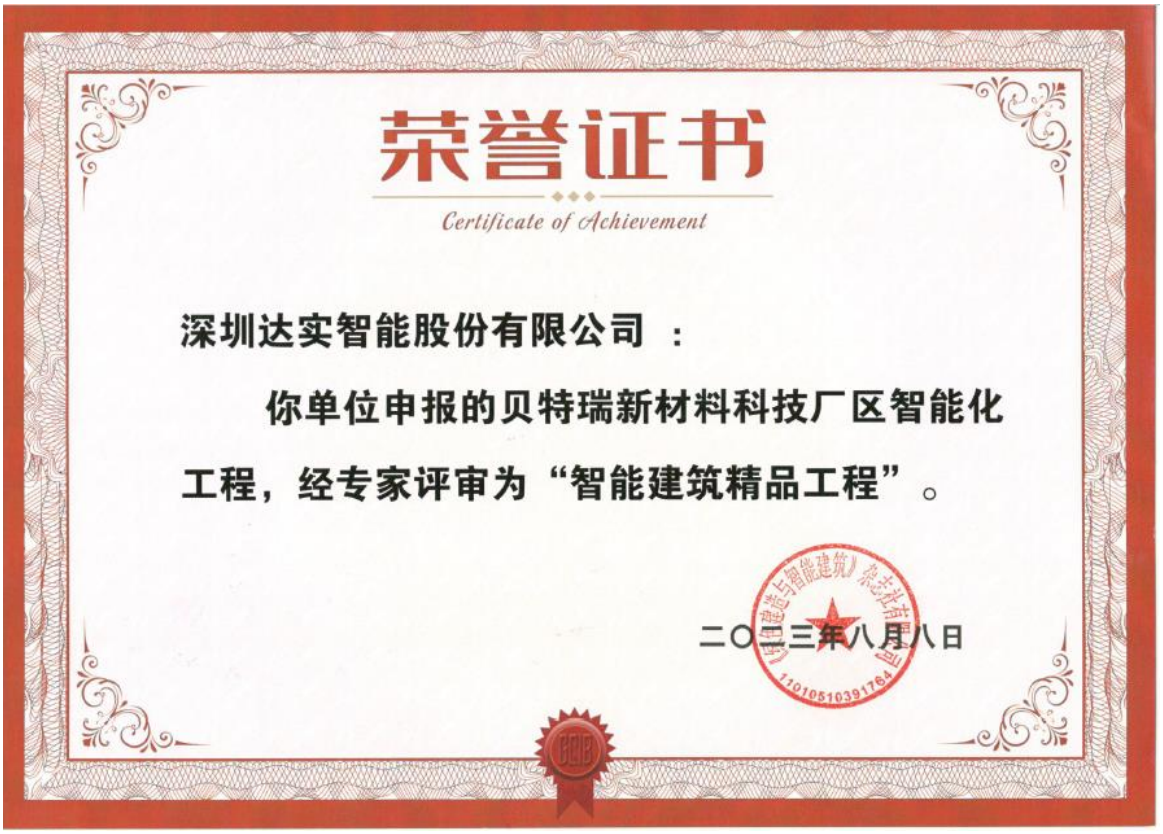
深圳达实智能股份有限公司施工的国贸中心1号商业、办公楼，5号商业楼，6号地下室智能化系统安装独立承包工程荣获二〇二〇年度广东省智能建筑优质工程奖。

特发此证。

证书编号：GDZN2020022

二〇二〇年十二月二十二日

8. 智能建筑精品工程-贝特瑞新材料科技厂区智能化工程



荣誉证书

Certificate of Achievement

深圳达实智能股份有限公司 ：

你单位申报的贝特瑞新材料科技厂区智能化工程，经专家评审为“智能建筑精品工程”。

二〇二三年八月八日

9. 智能建筑精品工程-桃江县人民医院南院建设项目

荣誉证书

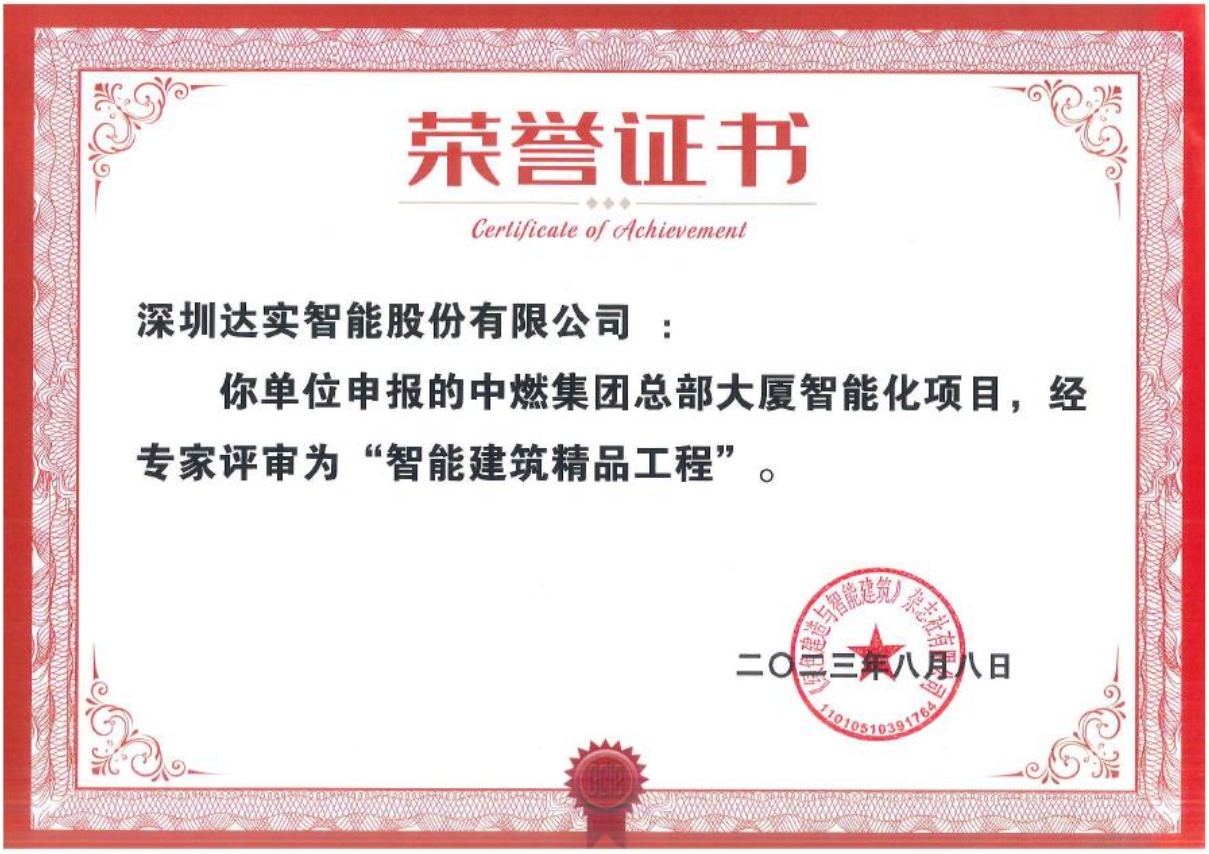
Certificate of Achievement

深圳达实智能股份有限公司 ：

你单位申报的桃江县人民医院南院建设项目，经专家评审为“智能建筑精品工程”。

二〇二三年八月八日

10. 智能建筑精品工程-中燃集团总部大厦智能化项目



荣誉证书

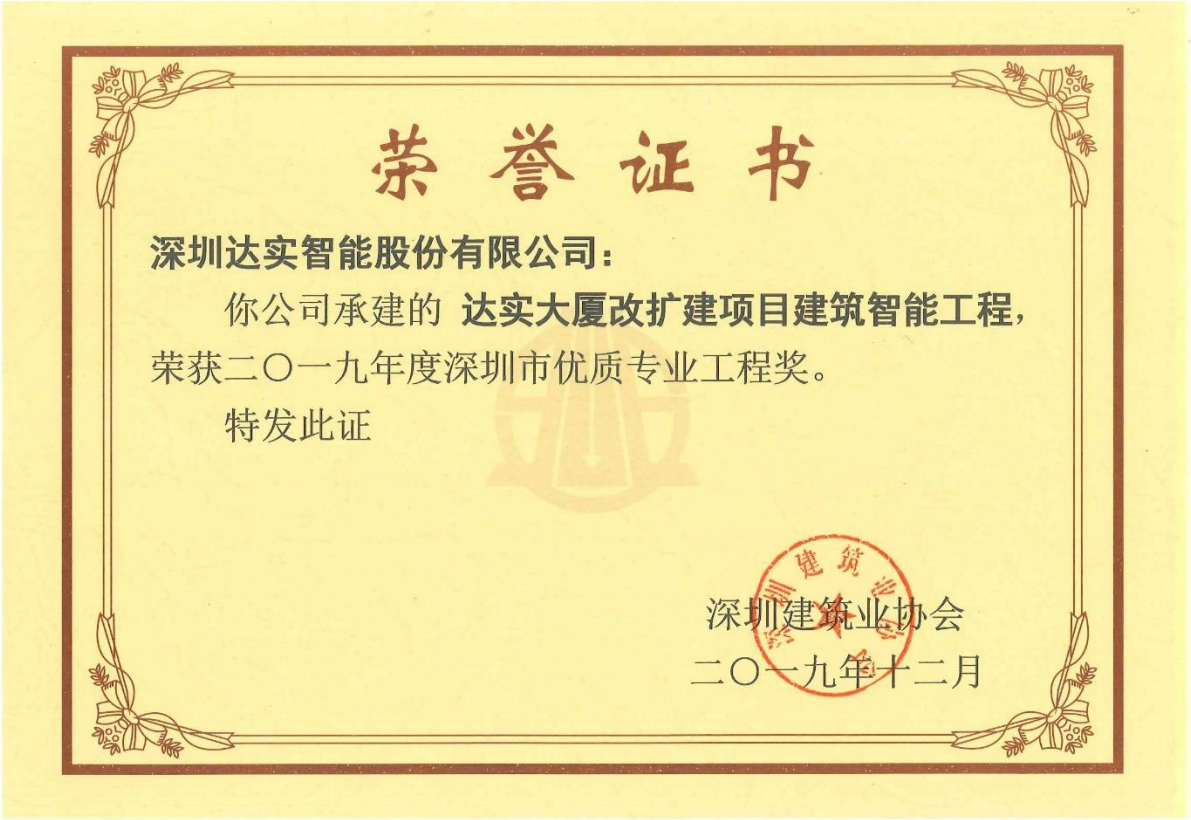
Certificate of Achievement

深圳达实智能股份有限公司 ：

你单位申报的中燃集团总部大厦智能化项目，经专家评审为“智能建筑精品工程”。

二〇二三年八月八日

11. 2019 年度深圳市优质专业工程奖-达实大厦改扩建项目建筑智能工程



荣 誉 证 书

深圳达实智能股份有限公司：

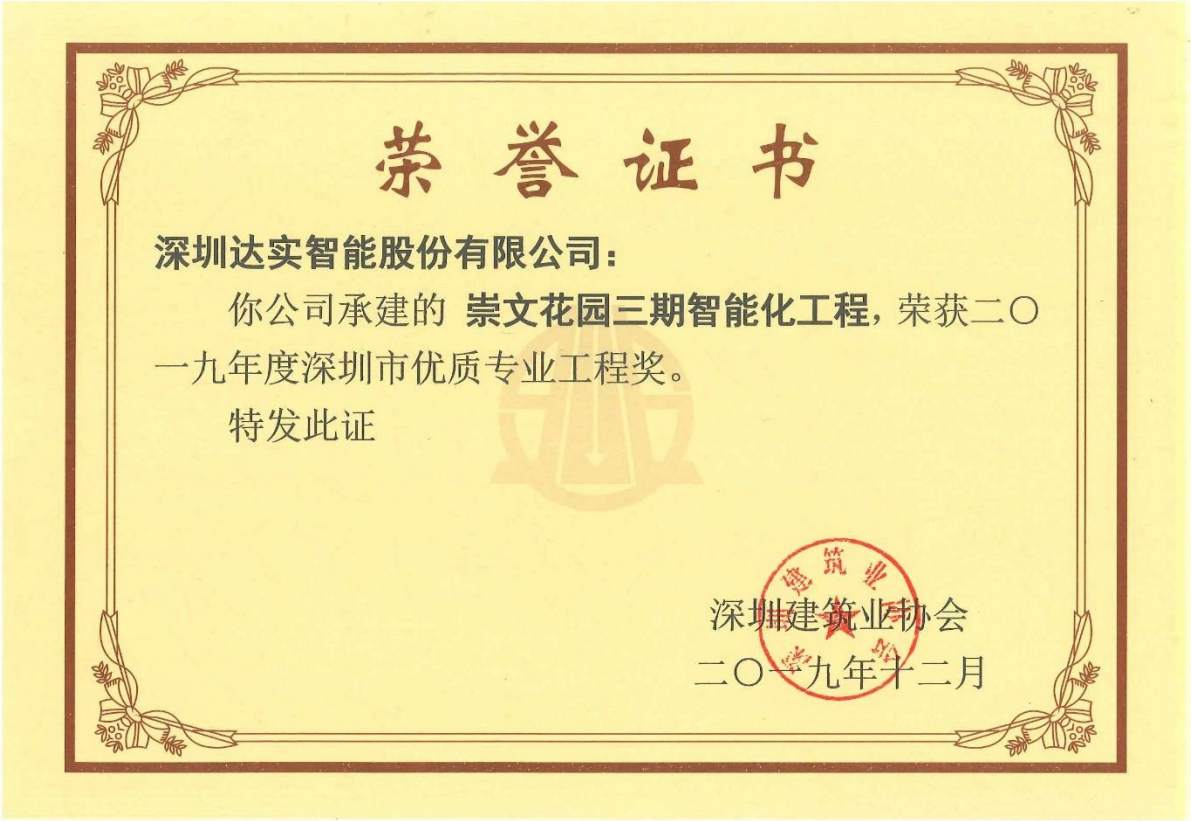
你公司承建的 **达实大厦改扩建项目建筑智能工程**，荣获二〇一九年度深圳市优质专业工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一九年十二月

12. 2019 年度深圳市优质专业工程奖-崇文花园三期智能化工程



荣 誉 证 书

深圳达实智能股份有限公司：

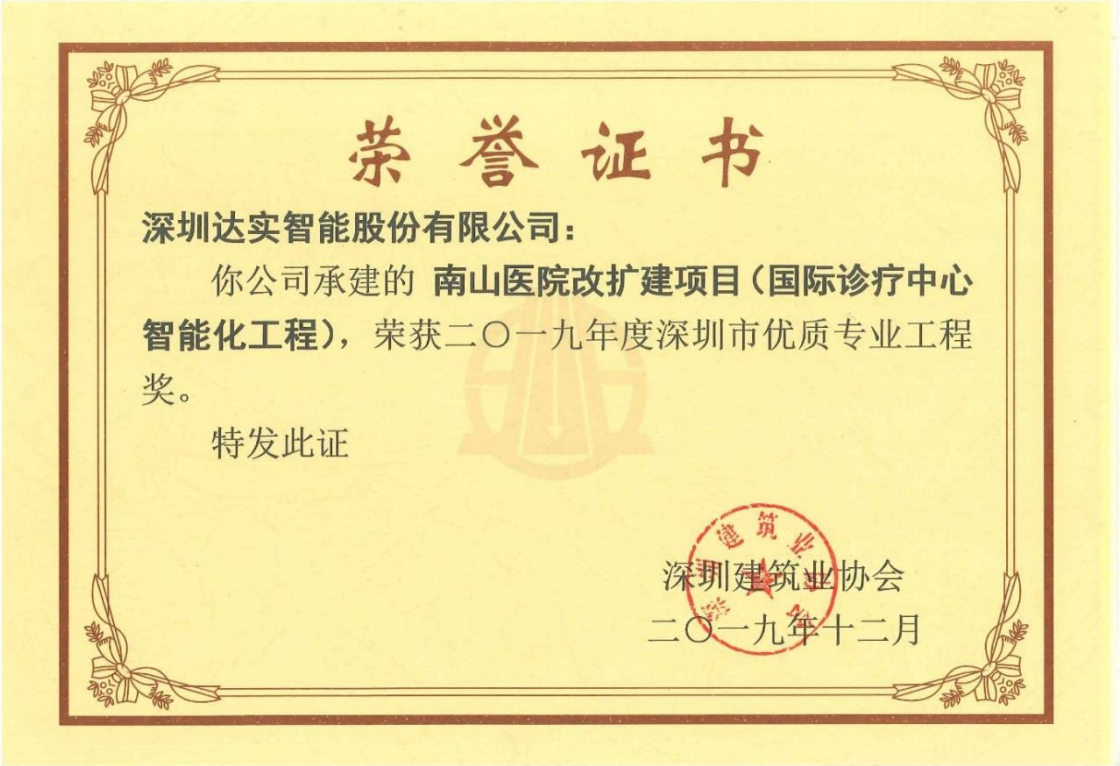
你公司承建的 **崇文花园三期智能化工程**，荣获二〇一九年度深圳市优质专业工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一九年十二月

13. 2019 年度深圳市优质专业工程奖-南山医院改扩建项目（国际诊疗中心智能化工程）



荣 誉 证 书

深圳达实智能股份有限公司：

你公司承建的 **南山医院改扩建项目（国际诊疗中心智能化工程）**，荣获二〇一九年度深圳市优质专业工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一九年十二月

14. 2019 年度深圳市优质专业工程奖-仁怀人民医院整体迁建项目机电设备总包(PPP 模式)

荣 誉 证 书

深圳达实智能股份有限公司：

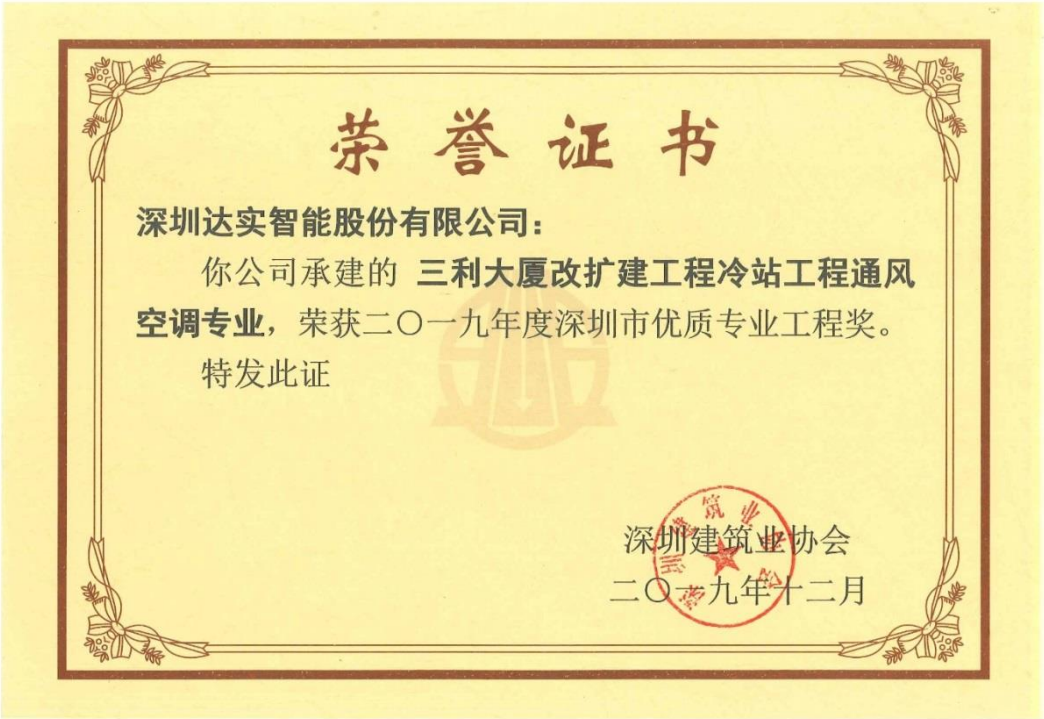
你公司承建的 **仁怀人民医院整体迁建项目机电设备总包（PPP 模式）**，荣获二〇一九年度深圳市优质专业工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一九年十二月

15. 2019 年度深圳市优质专业工程奖-三利大厦改扩建工程冷站工程通风空调专业



荣誉证书

深圳达实智能股份有限公司：

你公司承建的 **三利大厦改扩建工程冷站工程通风空调专业**，荣获二〇一九年度深圳市优质专业工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一九年十二月

16. 2019 年苏州市“姑苏杯”优质工程奖-苏州工业园区体育中心项目（DK20140117 地块）体育场

荣誉证书

深圳达实智能股份有限公司：

你公司参建的“苏州工业园区体育中心项目（DK20140117 地块）体育场”工程荣获 2019 年苏州市“姑苏杯”优质工程奖。

苏州市住房和城乡建设局

苏州市建筑行业协会

二〇一九年八月