标段编号： 2304-440306-04-01-952298005001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 西部公路物流枢纽项目智能化提升工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市特发信息技术服务有限公司

日期： 2025年06月18日

目录

一. 投标人同类工程业绩 2
1.1. 麦捷科技智慧园弱电智能化（设计施工一体化） 3
1.2. 坪深数字物流园项目施工总承包工程智能化专业分包工程合同 15
二. 企业及主要负责人廉政记录 33
三. 企业及主要负责人失信记录 34
四. 备注 36
五. 项目管理班子人员配备情况一览表 37
5.1. 项目管理班子人员配备情况一览表 37
5.1.1. 项目经理（建造师） 39
5.1.2. 项目技术负责人 103
5.1.3. 项目生产经理 124
5.1.4. 各相关专业技术责任人（工程师） 129
5.1.5. 项目安全主任（安全负责人） 142
5.1.6. 质检负责人（质量负责人） 147
5.1.7. 造价负责人 155
5.1.8. 安全员 161
5.1.9. 劳资专管员 167
5.1.10. 资料员 171
5.1.11. 施工员 176

一. 投标人同类工程业绩

投标人同类工程业绩一览表

序号	工程名称	工程类型	建筑面积	合同价(万元)	合同签订时间	备注
1	麦捷科技智慧园弱电智能化（设计施工一体化）	工业园区建筑智能化施工	82530.93 ㎡	1050	2021 年 06 月 24	
2	坪深数字物流园项目施工总承包工程智能化专业分包工程合同	物流园区建筑智能化施工	454701.35 ㎡	932.91	2024 年 06 月 28	

注：提供近 5 年（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，以合同签订日期为准）投标人独立承担过的物流、产业或工业园区建筑智能化施工业绩（同类业绩的定义是合同承包范围至少包含手机信号（5G 信号）覆盖系统工程、视频监控系统工程、智慧月台系统、停车场管理系统工程、BA 系统、消防监测集成系统工程之一），只需提供 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取投标人填报的前 2 项业绩，属于总承包合同包含建筑智能化专业的业绩不予计算。

1. 优先提供合同总金额较大的业绩。

2. 业绩证明材料的要求：提供合同关键页的扫描件，需体现项目名称、项目类型、合同金额、合同签订时间、合同双方盖章。如上述证明材料均未能体现相应业绩指标，可另行补充项目建设单位出具的证明材料或其他材料进行辅证。

3.投标人可将合同及证明材料中的建筑面积、合同金额、合同签订时间、主要工作内容等关键信息进行标记，以便招标人审核。

1.1. 麦捷科技智慧园弱电智能化（设计施工一体化）

中 标 通 知 书

中标通知书

受深圳市麦捷微电子科技股份有限公司委托，由深圳市建星项目管理顾问有限公司代理招标的麦捷科技智慧园弱电智能化基础工程（设计施工一体化）（招标项目编号：JX2021ZB-G031702），采用邀请招标方式，经招标程序，确定深圳市特发信息技术服务有限公司为中标人，中标金额为：人民币壹仟零伍拾万元（￥10,500,000.00元）

请中标人收到中标通知书后，在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标项目合同，签订合同的地点为：____

招标人(盖章)：深圳市麦捷微电子科技股份有限公司

招标代理机构（盖章）：深圳市建星项目管理顾问有限公司

日期： 2021年05月18日

深圳市建星项目管理顾问有限公司制

麦捷科技智慧园弱电智能化工程
设计与施工一体化合同

合同编号：EPO-20210425

项目名称：麦捷科技智慧园弱电智能化基础工程（设计施工一体化）

项目地点：深圳市坪山区科技路与鸿景路交汇处东南角

发包方（简称甲方）：深圳市麦捷微电子科技股份有限公司

地址：深圳市坪山区坑梓街道新乔围工业区新发路5号

承包方（简称乙方）：深圳市特发信息技术服务有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科丰路2号特发信息港大厦B栋1701

合同签订时间：2021年6月29日

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就乙方承包甲方麦捷科技智慧园弱电智能化基础工程（设计施工一体化）事项达成一致意见，订立本合同。

第一条 合同事项

1.1 工程名称：麦捷科技智慧园弱电智能化基础工程（设计施工一体化）

1.2 工程地点：深圳市坪山区科技路与鸿景路交汇处东南角

1.3 工程概况：

本项目位于深圳市坪山区科技路与鸿景路交汇处东南角，新建建筑 3 栋，总建筑面积 82530.93 ㎡，其中：地下 2 层， T1 厂房层数 11 层，规定面积 24008 ㎡，T2 厂房层数 5 层，规定面积 20570 ㎡，T3 综合楼层数 13 层，规定面积 12724.8 ㎡。

1.4 承包范围：包含但不限于信息化基础、智慧安防、智慧管理、智慧办公、智慧生活，设备、材料采购、工程设计与施工，与总承包人的沟通、协调、配合及与相关工程实施等。

1.5 设计工作：本项目弱电工程的方案设计、预埋图、施工图、签字盖章出具蓝图，并负责通过原建筑设计单位、项目业主、施工图纸审查机构和政府相关部门的审查，并在设计过程和施工过程中完成与相关设计专业的配合。

1.6 施工工作：完成经审查认可的施工图和工程量清单范围内的全部弱电工程的施工工作，服从甲方管理及相关配合工作，直至竣工验收合格，工程保修期内的缺陷修复和保修工作。工程承包范围内的所有分项工程均包括且不限于招投标相关文件内容，完成及由甲方指定的施工内容。

1.7 工程项目内容表：

序号	系统类型	智能化基础设施系统	对应清单系统	功能/要求描述
1	信息化基础	综合布线系统	综合布线系统	每层预留一根 24 芯光纤；满足办公网、无线网、电话、智能网设备的基础布线
2		公共 WIFI		园区设置无线 wifi 覆盖

3		信息网络系统	信息网络系统	办公网、无线网网络设备，核心交换机、汇聚交换机、接入交换机和网络安全设备
				智能网网络设备，核心交换机、汇聚交换机、接入交换机和网络安全设备
4		无线对讲系统	无线对讲系统	数字无线通讯，满足保安、消防、紧急通信要求
6		机房建设	机房工程	装修、空调、配电、防雷接地-负一楼
7		消防控制室		装修、空调、UPS 电、防雷接地——T2 栋一楼
9		数据中心机房、弱电间		装修、空调、UPS 电、防雷接地、（T2 栋一楼消防控制室隔出来）
8		研发部机房（本期暂不考虑）		装修、空调、UPS 电、防雷接地——T3 栋
10	智慧安防	视频监控系统	视频监控系统	园区视频监控全覆盖、满足园区安保视频监控需求
11		视频智能分析		大堂、地下车库，监控视频智能分析、联动及报警
12		人脸布控系统		园区主要出入口、各栋楼、办公楼大堂人脸识别部署，黑名单、陌生人报警
13		智慧通行	出入口控制系统	门禁系统支持人脸、指纹、刷卡、蓝牙、手机等认证功能，并与视频监控系统联动。
14		访客管理系统		针对来访人员的实现预约、审批、临时授权等功能
15		智慧车场系统	停车场管理系统（出入口）	园区前后门基于视频车牌识别技术，实现免停车进出管理。
16	智慧办公	智慧会议	会议系统	扩音、视频投影、视频会议、发言、录播、中控/集成预约及发布——T3 栋
17		广播	和消防合用	展示区、大堂、电梯间、食堂、电梯轿箱内、主通道出入口、公共区域以及车间广播
18	电梯	五方对讲系统	T1/T2/T3	线路铺设，相关调试对应

所包含的全部工程内容及其他为实现合同目的所涉及的承包范围。

具体承包范围包括但不限于：报价清单表中罗列的全部工程事项。

第二条 合同工期

2.1 工期

开工日期：_____年_____月_____日；具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

竣工日期：_____年____月____日；由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

工期总日历天数：130 天。具体开工日期如有变更的，竣工日期相应变更，但工期总天数不变。

上述工期包括进场准备、公休及假期等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素，除不可抗力及合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

2.2 工程工期除因甲方原因导致延误，按本合同约定办理工期延长或顺延签证外，工期不因其他任何因素而延长或顺延，具体包括但不限于：

（1）施工材料、设备不能按时备货与供应；

（2）雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民等；

（3）施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停电等因素引起工期延误。

2.3 因甲方原因导致的工程工期需延长或导致乙方误工需顺延工期的，乙方应于延长或误工情形发生后七天内以工期签证的方式向甲方申报，经按合同约定的程序办理后，作为工期补偿的依据，乙方逾期提出的，无论是否满足条件，工期均不予补偿。

第三条 双方权利义务

3.1 甲方权利义务

3.1.1 甲方委派驻现场代表姓名：[illegible]，电话：[illegible]，职权：

①参与工程质量、安全、进度的管理；

②参与工程的验收；

③代表甲方协助乙方办理工程各种手续；

④代表甲方协助乙方解决施工过程中各类问题和给予必要的支持。

3.1.2 提供原建筑施工图纸和设计变更通知单，进行设计技术交底。

3.1.3 协调施工现场的关系，作好施工前的准备工作。

3.1.4 协助报批手续的办理，及时办理竣工验收、结算和按合同规定时间支

人身、财产受损，全部责任由乙方承担。

第四条 工程承包方式及质量标准

4.1 工程承包方式：EPC 总承包方式承包。

4.2 工程质量要求：按照国家现行施工验收规范标准验收为合格，同时满足合同约定要求。

第五条 合同价款及计价方式

5.1 本工程采用单价包干（含税），包干总价为人民币 壹仟零伍拾万（小写：￥10,500,000.00 元）。总价包含税 9%增值税专用发票。

甲方每次付款前，乙方应提前 10 个工作日向甲方提供付款申请书、开具符合国家规定的增值税专用发票。

5.2 该工程总价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、水电费、施工用水电接驳费、原材料检测费、安全文明施工费、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工增加费、赶工措施费、设备材料安装及成品保护费、大型机械进出场及安拆费、垂直运输费、特殊工艺增加费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。

5.3 本合同包干总价包含了乙方为完成相应约定承包范围所需的全部费用，除因在施工过程中因甲方原因导致工程有变更的，在最终结算时，双方根据合同约定办理的相应变更签证和附件中所示的工程单价来调整工程总价外，工程总价不因其他任何因素变化。

5.4 合同范围内的设计变更、签证计取包括安全文明施工费、措施费。

5.5 包干总价不因以下任何因素而调整：

5.5.1 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

5.5.2 税率增减变动的；

5.5.3 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的。

第六条工程款支付及工程结算

6.1 工程进度款支付：

6.2 工程款支付方式：

6.2.1 工程预付款支付

(1) 本工程合同签订后甲方向乙方支付本合同工程预付款为人民币壹佰万

生变更，应及时通知对方。未通知或延迟通知的，由其承担法律后果。

15.5 本合同中的“天”、“日”，除有特别说明外，均指日历天及日历日。

15.6 合同附件

本项目招投标相关文件是本合同的组成部分，有着同等的法律地位；

附件一：《工程报价表》

附件二：《廉洁合作协议》

附件三：《安全生产管理协议》

附件四：《施工安全责任承诺书》

附件五：《麦捷科技智慧园弱电工程材料品牌表》

附件六：《麦捷科技智慧园工程量清单》

上述附件为本合同不可分割的组成部分。

15.5 双方在履行合同中达成的补充协议、本合同书及相关附件组成合同文件，合同文件应能互相解释，互为说明、补充。当出现含糊或歧义时，则甲方有权对有关条款作出解释或校正，并就此向乙方发出有关通知。

第十六条 合同生效与终止：

18.1 本合同自双方签字盖章之日起生效，一式八份，甲、乙双方各执四份，具有同等法律效力。

18.2 自本合同签定之日起合同内容生效，保修期满后即本合同以及所有的函电和文件等均告失效。

甲方：深圳市麦捷微电子科技股份有限公司　乙方：深圳市特发信息技术服务有限公司

法定代表人或授权代表：　　法定代表人或授权代表：

签订日期：2021年6月26日　　签订日期：2021年6月26日

麦捷科技智慧园弱电智能化基础工程（设计施工一体化）

竣 工 验 收 报 告

建设单位 深圳市麦捷微电子科技股份有限公司

施工单位 深圳市特发信息技术服务有限公司

2022 年 12 月 22 日

工程竣工验收报告

项目名称	麦捷科技智慧园弱电智能化基础工程（设计施工一体化）	建设单位	深圳市麦捷微电子科技股份有限公司
项目地点	深圳市坪山区科技路与鸿景路交汇处东南角	施工单位	深圳市特发信息技术服务有限公司
开工日期	2021 年 6 月 25 日	竣工日期	2022 年 12 月 22 日

验收意见及施工质量评语：

根据《智能建筑工程施工规范》GB 50606-2010 的要求，本项目施工质量符合竣工验收要求，同意深圳市特发信息技术服务有限公司提出的竣工验收申请。

施工单位代表：赵少卿

施工单位签章：

日　　期：2022 年 12 月 22 日

建设单位代表：

建设单位签章：

日　　期：2022 年 12 月 22 日

智能化 分部（子分部）工程质量验收记录

项目名称	麦捷科技智慧园弱电智能化基础工程（设计施工一体化）	建设单位	深圳市麦捷微电子科技股份有限公司
项目地点	深圳市坪山区科技路与鸿景路交汇处东南角	施工单位	深圳市特发信息技术服务有限公司

序号	分项工程名称	检验部位	施工单位检查评定	验收意见
1	综合布线系统	T1/2/3 栋各楼层	合格	合格
2	计算机网络系统	T1/2/3 栋各楼层	合格	合格
3	监控系统	T1/2/3 栋各楼层	合格	合格
4	门禁管理系统	T1/2/3 栋各楼层	合格	合格
5	停车场管理系统	智慧园入口处	合格	合格
6	机房工程	T1 栋负一楼	合格	合格
7	公共广播系统	T1/2 各楼层	合格	合格
8	会议系统	T3 栋 9 至 13 楼	合格	合格
安全和功能验收		符合要求		
观感质量验收		符合要求		

验收单位	建设单位	深圳市麦捷微电子科技股份有限公司（公章）	项目负责人： 2022年12月22日
	施工单位	深圳市特发信息技术服务有限公司（公章）	项目经理： 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1441112219404 通信 广电 2024.01.21 深圳市特发信息技术服务有限公司 2022 年12月22日

4403204130 深圳增值税专用发票 № 24927359

机器编号：917101766510

开票日期：2022年01月20日

购买方	名称：深圳市麦捷微电子科技股份有限公司 纳税人识别号：91440300727142659G 地址、电话：深圳市坪山区坑梓街道新乔围工业区 电话：0755-2085000 开户行及账号：中国工商银行新澜支行4000026819200032378				密码区	00<+*53949++74/9757/-8788407 9/6404*-02>4729/11<-3>28-320 />-*>44++305*/4->32325984<92 78>7</<+<>-<6701290403702053	
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					91743.12	9%	8256.88
合计					¥91743.12		¥8256.88
价税合计（大写）	⊗壹拾万圆整				（小写）¥100000.00		
销售方	名称：深圳市特发信息技术服务有限公司 纳税人识别号：91440300MA5FJQMP9T 地址、电话：深圳市南山区粤海街道科技园社区科丰路2号特发信息港大厦B栋17010755-66839769 开户行及账号：中信银行深圳笋岗支行 8110301012700546370				备注	项目名称：麦捷科技智慧园弱电智能化基础工程（设计施工一体化） 项目地址：深圳市坪山区 合同编号：EPO-20210425 税率9%	

收款人：涂莉 复核：孙雅韫 开票人：涂莉 销售方（章）：特发信息技术服务有限公司 91440300MA5FJQMP9T 发票专用章

税总函〔2020〕113号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

发票查验明细

查验次数：第3次 查验时间：2025-05-23 16:30:50 打印 关闭

深圳增值税专用发票

发票代码：4403204130 发票号码：24927359 开票日期：2022年01月20日 校验码：11996234177930682327 机器编号：917101766510

购买方	名称：深圳市麦捷微电子科技股份有限公司 纳税人识别号：91440300727142659G 地址、电话：深圳市坪山区坑梓街道新乔围工业区 电话：0755-2085000 开户行及账号：中国工商银行新澜支行4000026819200032378				密码区		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					91743.12	9%	8256.88
合计					¥91743.12		¥8256.88
价税合计（大写）	⊗壹拾万圆整				（小写）¥100000.00		
销售方	名称：深圳市特发信息技术服务有限公司 纳税人识别号：91440300MA5FJQMP9T 地址、电话：深圳市南山区粤海街道科技园社区科丰路2号特发信息港大厦B栋17010755-66839769 开户行及账号：中信银行深圳笋岗支行 8110301012700546370				备注	项目名称：麦捷科技智慧园弱电智能化基础工程（设计施工一体化） 项目地址:深圳市坪山区 合同编号：EPO-20210425 税率9%	

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

4403204130 深圳增值税专用发票 № 24927360

机器编号：917101766510 开票日期：2022年01月20日

购买方	名称：深圳市麦捷微电子科技股份有限公司 纳税人识别号：91440300727142659G 地址、电话：深圳市坪山区坑梓街道新乔围工业区 电话：0755-2085000 开户行及账号：中国工商银行新澜支行4000026819200032378	密码区	000789**22764><0--8+8/85///3-3<3->>1>401>>172204-09*/50+<7*9>/*/504>902<6+22-4233*24/2/7/26+67<+4*012904039085*2

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					6521.61	9%	586.94
合计					¥6521.61		¥586.94
价税合计（大写）	⊗柒仟壹佰零捌圆伍角伍分				（小写）¥7108.55		

销售方	名称：深圳市特发信息技术服务有限公司 纳税人识别号：91440300MA5FJQMP9T 地址、电话：深圳市南山区粤海街道科技园社区科丰路2号特发信息港大厦B栋17010755-66839769 开户行及账号：中信银行深圳笋岗支行 8110301012700546370	备注	项目名称：麦捷科技智慧园弱电智能化基础工程（设计施工一体化） 项目地址:深圳市坪山区 合同编号：EPO-20210425 税率9%

收款人：涂莉 复核：孙雅韫 开票人：涂莉 销售方（章）

税总函〔2020〕113号中钞光华印制有限公司 第三联：发票联 购买方记账凭证

发票查验明细

查验次数：第2次 查验时间：2025-05-23 16:31:48 打印 关闭

深圳增值税专用发票

发票代码：4403204130 发票号码：24927360 开票日期：2022年01月20日 校验码：11346254582262218995 机器编号：917101766510

购买方	名称：深圳市麦捷微电子科技股份有限公司 纳税人识别号：91440300727142659G 地址、电话：深圳市坪山区坑梓街道新乔围工业区 电话：0755-2085000 开户行及账号：中国工商银行新澜支行4000026819200032378	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					6521.61	9%	586.94
合计					¥6521.61		¥586.94
价税合计（大写）	⊗柒仟壹佰零捌圆伍角伍分				（小写） ¥7108.55		

销售方	名称：深圳市特发信息技术服务有限公司 纳税人识别号：91440300MA5FJQMP9T 地址、电话：深圳市南山区粤海街道科技园社区科丰路2号特发信息港大厦B栋17010755-66839769 开户行及账号：中信银行深圳笋岗支行 8110301012700546370	备注	项目名称：麦捷科技智慧园弱电智能化基础工程（设计施工一体化） 项目地址:深圳市坪山区 合同编号：EPO-20210425 税率9%

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

1.2. 坪深数字物流园项目施工总承包工程智能化专业分包工程合同

C,2024-402

合同编号：JA-JQ-PSWL-2024-JDFB-093

特区建工

坪深数字物流园项目施工总承包工程

之

智能化专业分包工程合同

总包方（甲方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）：深圳市特发信息技术服务有限公司

合同订立地点：深圳市

智能化专业分包工程合同

总包方（甲方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）： 深圳市特发信息技术服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 坪深数字物流园项目施工总承包工程（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致，下同） 智能化专业分包工程 施工事宜达成如下协议：

第一条：工程概况

1.1 工程名称：坪深数字物流园项目施工总承包工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区坪山兰竹东路 9 号

1.3 建筑面积：276,563.27 平方米

1.4 结构形式：框架剪力墙结构

第二条：分包内容及承包方式

2.1 分包范围：按甲方提供图纸完成本项目智能化工程施工（不含智能化工程一次预留预埋）。

2.2 承包方式：包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。

2.3 分包内容：

（1） 包括但不限于室外智能化工程、外网网络及 IP 电话系统、光纤入户系统、智能化网络系统、视频监控系统、智慧月台系统、门禁管理系统、远程抄表系统、公共广播系统、建筑设备监控 BA 系统、UPS 配电系统、多媒体信息发布系统、车库物联网智能照明系统、停车管理系统、消防控制室、电力监控系统、综合布线等；

（2） 其他： / 。

第三条：乙方资质情况

3.1 乙方资质证书号码： D244300141

3.2 发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

3.3 乙方资质专业及等级： 机电工程施工总承包二级电子与智能化工程专业承包一级

复审时间及有效期：至 2028 年 12 月 05 日

3.4 安全生产许可证号码：粤（号）JZ 安许证字[2020]024517

复审时间及有效期：至 2026 年 11 月 09 日

3.5 乙方属于：☑一般纳税人☐小规模纳税人☐其他

3.6 乙方适用税率：☐3% ☐6% ☑9% ☐13% ☐其他 %

3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9%的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方等），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后，如未经甲方允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款 10 万元。

第四条：价款与计量

4.1 合同清单：（详见附件一）

4.2 合同清单所列数量为暂估量，暂定含税总价：9,329,078.68 元

（人民币大写：玖佰叁拾贰万玖仟零柒拾捌元陆角捌分），

其中 ：不含税价款：8,558,787.78 元

（人民币大写：捌佰伍拾伍万捌仟柒佰捌拾柒元柒角捌分）；

人工费：/ 元（人民币大写：/ ）；

增值税税金：770,290.90 元（人民币大写：柒拾柒万零贰佰玖拾元玖角零分）。

暂定总价并不作为结算依据，双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价＝结算价－其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括：

（1） 水电费：按总价×1%（或根据实际情况结算）

（2） 施工过程中的各种罚款或代扣款。

4.3 合同清单单价为固定综合单价，该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

4.4 本合同固定综合单价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资

（12） 甲方负责施工现场的 CI 标准的设计、检查，监督现场各单位落实 CI 标准。

（13） 甲方协调处理施工场地周围地下管线和临近建筑物(含文物保护建筑物)、古树名木、文物保护。甲方负责定期召开的现场协调例会，乙方驻工地负责人必须准时参加，并服从于会议决议以及甲方的协调管理。若乙方驻工地负责人无法正常参加，需事先向甲方负责人请假，并指定全权代表参加。

（14） 若有甲方提供安全帽、安全带等劳保用品，按实际发生金额从工程款中扣除。

第十五条：乙方一般职责

15.1 乙方代表

（1） 乙方驻现场代表： 【项目经理】 ，姓名： 罗添 ， 电话：13249820109 。

（2） 乙方进场前应向甲方提供一份分包管理人员名单（名单详见合同附件四；合同相对方有权签字人授权书。乙方项目经理和其他管理人员必须具备相应的执业资格，注册单位与乙方单位一致），并提供乙方代表、技术负责人、质量负责人、安全负责人的劳动合同、养老保险及工资发放凭证、身份证复印件及岗位证书复印件，其中养老保险及工资发放凭证在合同履行期间每季度提供一次且确保真实、有效，直至合同履行完成。

（3） 在政府部门的相关检查时，乙方应能够提供相关资料，如乙方无法提供，造成的一切后果均由乙方承担，乙方派驻现场的上述人员必须在现场实际履职。

（4） 如乙方派驻现场的代表为二人的，其中任何一名代表的行为均可代表乙方，乙方无条件认可并承担由此产生的一切法律后果。

（5） 乙方代表及其他管理人员更换须提前 7 天向甲方提出申请，并提交拟任命的管理人员的详细资料，未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换现场主要管理人员。

（6） 如甲方认为管理人员不能胜任工作，有权要求乙方更换，乙方应在 3 天内提交拟任命管理人员的详细资料，经甲方批准后更换。如乙方在 3 天内未提交出新的人选，或两次提出的人选都不能令甲方满意，将视为乙方无履约能力，乙方应当承担本合同暂定总价 10%的违约金。

15.2 乙方的一般义务

乙方应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务，相关费用已包含在本合同约定的价款中：

（1） 按照合同、图纸、标准和规范、有关技术要求、甲方指令、各类交底组织作业人员进

附件九：进度款申报审核表、付款流程

附件十：签证模板

附件十一：优先支付人工费承诺书

附件十二：违约责任

附件十三：主要材料设备参考品牌范围表

附件十四：机电专业技术要求

附件十五：投标疑问答疑

甲方：深圳市建安（集团）股份有限公司	乙方：深圳市特发信息技术服务有限公司
（盖章）	（盖章）
地址 ：	地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科丰路 2 号特发信息港大厦 B 栋 1605-1608
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：周旭
或委托代理人：	或委托代理人：胡宗祥
联系电话：	联系电话： 15014004423
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：huzx@sdgi.com.cn
开户银行 ：	开户银行：中信银行深圳笋岗支行
2024 -06- 28	2024 -06- 28

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：坪深数字物流园主体工程

验收日期：2024年12月27日

建设单位（盖章）：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2210-440310-04-01-242695	项目代码	301200101164
项目名称	坪深数字物流园主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区坪山兰竹东路 9 号		
建筑面积	454701.35（平方米）	工程造价	94668.65276 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4、10 层 地下：2 层
立项批准文号	深坪山发改备案（2022）0258 号	宗地号	G13119-0090
用地规划许可证号	地字第 440310202300023 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2023-0019 号
施工许可证号	2210-440310-04-01-24269502	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 9 月 21 日	验收日期	2024.12.27
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024076-1
建设单位	深圳市坪深国际数字物流港有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	北方工程设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司，深圳市特区建工能源建设集团有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司，深圳市特区建工能源建设集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司，深圳市特区建工能源建设集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司，深圳市特区建工能源建设集团有限公司		
监理单位	安徽远信工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	闫星佑
副组长	江海平、刘颖希、吴宇峰、郑江恒、李国仪、沈洋
组员	胡利、赖辉阳、彭杨义、朱强、廖义俊、谷学新、徐汉锋、许涛、吴佳晓、莫怀清、陈佳、张少伟、王高魁、刘俊、白宇、罗雷、刘凯强、林汉立、许海康、周泽锐、谢子钊、沈庆杭、陈正东、陈潮青、赖仁建、龚保文、欧阳鹏、张继光、黎意如

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	闫星佑	刘颖希、沈洋、廖义俊、李国仪、胡利、彭杨义、赖辉阳、许涛、莫怀清、郑江恒、徐汉锋、陈佳、王高魁、刘俊、白宇、罗雷、刘凯强、林汉立、许海康、唐淼、杨斌、胡涛、周泽锐、肖笛、陈潮青、陈正东、欧阳鹏、张继光、黎意如
建设设备安装工程	江海平	谷学新、赖仁建、龚保文、贺巨南、沈庆杭、谢子钊
工程质控资料	吴宇峰	朱强、张少伟、罗曦、林荣锦、吴如静、喻程、叶健

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪深数字物流园主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	闫星佑	深圳市坪深国际数字物流港有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	江海平	深圳市坪深国际数字物流港有限公司	项目工程师	中级工程师	
3	刘颖希	深圳市坪深国际数字物流港有限公司	项目工程师	中级工程师	
4	吴宇峰	深圳市坪深国际数字物流港有限公司	项目工程师	中级工程师	
5	沈洋	安徽远信工程项目管理有限公司	项目总监	监理工程师	
6	廖义俊	安徽远信工程项目管理有限公司	土建专监	监理工程师	
7	谷学新	安徽远信工程项目管理有限公司	机电专监	监理工程师	
8	朱强	安徽远信工程项目管理有限公司	总监代理	监理工程师	
9	李国仪	北方工程设计研究院有限公司	项目负责人	一级建筑师	
10	胡利	北方工程设计研究院有限公司	专业负责人	工程师	
11	彭杨义	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	岩土工程师	
12	赖辉阳	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	岩土工程师	
13	许涛	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目总指挥	中级工程师	
14	郑江恒	深圳市建安（集团）股份有限公司 深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
15	夏芬	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理	高级工程师	
16	欧阳鹏	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目副经理	工程师	
17	吴佳晓	深圳市建安（集团）股份有限公司	协调经理	中级工程师	
18	陈佳	深圳市建安（集团）股份有限公司	生产经理	高级工程师	
19	徐汉锋	深圳市建安（集团）股份有限公司	总工程师	中级工程师	
20	路健	深圳市建安（集团）股份有限公司	副总工程师	工程师	
21	李秀峰	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全总监	工程师	
22	尹瑜	深圳市建安（集团）股份有限公司	商务部经理	中级工程师	
23	王欢欢	深圳市建安（集团）股份有限公司	商务部副经理	中级工程师	
24	张少伟	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术经理	中级工程师	
25	陈德星	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术部副经理	中级工程师	
26	王高魁	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量总监	一级建造师	
27	赖仁建	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电总监	中级工程师	

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	龚保文	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电经理	工程师	龚保文
29	刘俊	深圳市建安（集团）股份有限公司	工程区域经理	中级工程师	刘俊
30	白宇	深圳市建安（集团）股份有限公司	工程区域经理	一级建造师	白宇
31	林汉立	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建工程师	高级工程师	林汉立
32	肖笛	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	工程师	肖笛
33	陈潮青	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	工程师	陈潮青
34	沈庆杭	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	工程师	沈庆杭
35	王星极	深圳市建安（集团）股份有限公司	给排水工程师	工程师	王星极
36	王亚青	深圳市建安（集团）股份有限公司	给排水工程师	工程师	王亚青
37	陆宝宏	深圳市建安（集团）股份有限公司	强电工程师	工程师	陆宝宏
38	周小龙	深圳市建安（集团）股份有限公司	强电工程师	工程师	周小龙
39	高学芳	深圳市建安（集团）股份有限公司	弱电工程师	工程师	高学芳
40	莫智源	深圳市建安（集团）股份有限公司	弱电工程师	工程师	莫智源
41	陈正东	深圳市建安（集团）股份有限公司	装饰工程师	工程师	陈正东
42	李丽	深圳市建安（集团）股份有限公司	装饰工程师	工程师	李丽
43	徐维祥	深圳市建安（集团）股份有限公司	暖通工程师	高级工程师	徐维祥
44	王海	深圳市建安（集团）股份有限公司	市政工程师	工程师	王海
45	谢莹	深圳市建安（集团）股份有限公司	园林工程师	工程师	谢莹
46	黄灵俊	深圳市建安（集团）股份有限公司	BIM 负责人	工程师	黄灵俊
47	许铁旦	深圳市建安（集团）股份有限公司	BIM 工程师	工程师	许铁旦
48	庄俊亿	深圳市建安（集团）股份有限公司	BIM 工程师	助理工程师	庄俊亿
49	罗雷	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建工程师	助理工程师	罗雷
50	刘凯强	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建工程师	助理工程师	刘凯强
51	莫怀清	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建技术员	助理工程师	莫怀清
52	王宇豪	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建工程师	助理工程师	王宇豪
53	许海康	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术工程师	助理工程师	许海康
54	罗曦	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术工程师	助理工程师	罗曦
55	马鑫	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建工程师	助理工程师	马鑫

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
56	谭理希	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管	中级工程师	谭理希
57	贺巨南	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量员	助理工程师	贺巨南
58	林荣锦	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料工程师	助理工程师	林荣锦
59	吴如静	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料工程师	助理工程师	吴如静
60	杜涛	深圳市建安（集团）股份有限公司	试验员	助理工程师	杜涛
61	喻程	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量经理	助理工程师	喻程
62	袁伟	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全员	助理工程师	袁伟
63	陈少盛	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全员	助理工程师	陈少盛
64	文博	深圳市建安（集团）股份有限公司	商务部经理	助理工程师	文博
65	廖美华	深圳市建安（集团）股份有限公司	预算工程师	助理工程师	廖美华
66	刘孜	深圳市建安（集团）股份有限公司	预算工程师	助理工程师	刘孜
67	吴蒙诗	深圳市建安（集团）股份有限公司	预算工程师	助理工程师	吴蒙诗
68	叶健	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量员	助理工程师	叶健
69	唐淼	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	助理工程师	唐淼
70	谢子钊	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量员	助理工程师	谢子钊
71	杨斌	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	助理工程师	杨斌
72	胡涛	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	助理工程师	胡涛
73	周泽锐	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	助理工程师	周泽锐
74	郑金培	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全员	助理工程师	郑金培
75	李标	深圳市建安（集团）股份有限公司	预算员	助理工程师	李标
76	李明南	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	安全主任	助理工程师	李明南
77	袁焕杰	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	安全员	助理工程师	袁焕杰
78	陈微	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	造价工程师	助理工程师	陈微
79	张继光	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	质量负责人	助理工程师	张继光
80	田立丰	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	质量员	助理工程师	田立丰
81	黎意如	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	施工员	助理工程师	黎意如
82	张更兴	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	资料员	助理工程师	张更兴
83	冯小飞	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	劳务员	助理工程师	冯小飞

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 27 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 12 月 27 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024 年 12 月 27 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 12 月 27 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 12 月 27 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 12 月 27 日

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000229812256
开票日期：2024年12月25日

共1页 第1页

下载次数：1

购买方信息	名称：深圳市建安(集团)股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300192197 37XM	销售方信息	名称：深圳市特发信息技术服务有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5FJQMP9T

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*安装服务	广东省深圳市坪山区坪山兰竹东路9号	坪深数字物流园项目施工总承包工程(智能化专业分包工程)	2722234.64	9%	245001.12
合计			¥2722234.64		¥245001.12

价税合计（大写） ⊗贰佰玖拾陆万柒仟贰佰叁拾伍圆柒角陆分 （小写）¥2967235.76

备注
土地增值税项目编号:-； 跨地（市）标志:否；
购方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田支行； 银行账号:44201503500051017470；
销方开户银行:中信银行深圳笋岗支行； 银行账号:8110301012700546370；
项目名称：坪深数字物流园项目施工总承包工程(智能化专业分包工程)
项目地址：深圳市坪山新区坪山兰竹东路9号

开票人：陈誉尧

发票查验明细

查验次数：第1次 查验时间：2025-05-23 17:11:07 打印 关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000229812256 开票日期：2024年12月25日

购买方信息	名称：深圳市建安(集团)股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030019219737XM	销售方信息	名称：深圳市特发信息技术服务有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5FJQMP9T

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*安装服务					2722234.64	9%	245001.12
合计					¥2722234.64		¥245001.12

价税合计（大写） ⊗贰佰玖拾陆万柒仟贰佰叁拾伍圆柒角陆分 （小写） ¥2967235.76

备注
建筑服务发生地:广东省深圳市坪山区坪山兰竹东路9号建筑项目名称:坪深数字物流园项目施工总承包工程(智能化专业分包工程)跨地市标志:否项目名称：坪深数字物流园项目施工总承包工程(智能化专业分包工程)
项目地址：深圳市坪山新区坪山兰竹东路9号
购方开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行 银行账号：44201503500051017470
销方开户银行：中信银行深圳笋岗支行 银行账号：8110301012700546370

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000215205403
开票日期：2024年12月09日

共1页 第1页

购买方信息	名称：深圳市建安(集团)股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300192197 37XM	销售方信息	名称：深圳市特发信息技术服务有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5FJQMP9T

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*安装服务	广东省深圳市坪山区坪山兰竹东路9号	坪深数字物流园项目施工总承包工程(智能化专业分包工程)	1842304.72	9%	165807.42
合计			¥1842304.72		¥165807.42

价税合计（大写）	⊗贰佰万零捌仟壹佰壹拾贰圆壹角肆分	（小写）¥2008112.14

备注
土地增值税项目编号:-; 跨地（市）标志:否;
购方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田支行; 银行账号:44201503500051017470;
销方开户银行:中信银行深圳笋岗支行; 银行账号:8110301012700546370;
项目名称：坪深数字物流园项目施工总承包工程(智能化专业分包工程)
项目地址：深圳市坪山新区坪山兰竹东路9号
备注：本次只开一张票，金额为2008112.14元

开票人：陈誉尧

下载次数：1

发票查验明细

查验次数：第2次 查验时间：2025-05-23 17:12:11 打印 关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000215205403 开票日期：2024年12月09日

购买方信息	名称：深圳市建安(集团)股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030019219737XM	销售方信息	名称：深圳市特发信息技术服务有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5FJQMP9T

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*安装服务					1842304.72	9%	165807.42
合计					¥1842304.72		¥165807.42

价税合计（大写）	⊗贰佰万捌仟壹佰壹拾贰圆壹角肆分	（小写）	¥2008112.14

备注
建筑服务发生地:广东省深圳市坪山区坪山兰竹东路9号建筑项目名称:坪深数字物流园项目施工总承包工程(智能化专业分包工程)跨地市标志:否项目名称：坪深数字物流园项目施工总承包工程(智能化专业分包工程)
项目地址：深圳市坪山新区坪山兰竹东路9号
备注：本次只开一张票，金额为2008112.14元
购方开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行 银行账号：44201503500051017470
销方开户银行：中信银行深圳笋岗支行 银行账号：8110301012700546370

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

二. 企业及主要负责人廉政记录

企业及主要负责人廉政记录

注：近 3 年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推，以判决生效日期为准）廉政记录以“中国裁判文书网-刑事案由-贪污贿赂”查询结果为准，主要负责人指企业法人，提供相关页面截图。

三. 企业及主要负责人失信记录

企业及主要负责人失信记录

注：近 3 年内（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推）失信记录以“中国执行信息公开网-失信被执行人”查询结果为准，主要负责人指企业法人，提供相关页面截图。

四. 备注

无

五. 项目管理班子人员配备情况一览表

5.1. 项目管理班子人员配备情况一览表

项目管理班子人员配备情况一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理（建造师）	罗添	/	一级机电工程注册建造师	一级	粤 1442017201849214	机械设计制造及其自动化
2	项目技术负责人	魏炜	电气工程高级工程师	一级机电工程注册建造师	一级	粤 1442013201425186	工业自动化
3	项目生产经理	孙雅韫	中级电子信息工程师	中级电子信息工程师	中级	20220128SZC001085595	电子信息
4	各相关专业技术责任人（工程师）	刘少华	高级工程师	建筑电气高级工程师	高级	2403001177438	工商管理
5	各相关专业技术责任人（工程师）	熊海同	高级工程师	智能建筑弱电高级工程师	高级	C2101003A0300128	计算机科学与技术
6	项目安全主任（安全负责人）	谢映玲	/	安全生产考核合格证书 C 证	C 级	粤建安 C3（2023）0035494	英语（经贸英语）
7	质检负责人（质量负责人）	刘辉	中级通信工程工程师	质量员（电气）证书	/	2401030300532768	工程管理
8	造价负责人	赵少卿	/	一级注册造价工程师	一级	建[造]14244400030372	电气工程及其自动化

9	安全员	黄聪焱	/	安全生产考核合格证书C证	C级	粤建安C3(2023)0035501	计算机科学与技术
10	劳资专管员	林臻皓	/	/	/	/	信息技术
11	资料员	吴佳微	/	资料员证书	/	2301050000161122	通信工程
12	施工员	施佳华	助理工程师	/	/	/	楼宇智能化工程技术

提供拟投入本项目的主要项目成员【包括但不限于项目经理（建造师）、项目技术负责人、项目生产经理、各相关专业技术责任人（工程师）、项目安全主任、质检负责人、造价负责人及其他人员】相关资格证明文件原件扫描件以及近6个月社保证明文件扫描件，退休人员不得作为本项目拟派团队人员。

5.1.1. 项目经理（建造师）

项目经理（建造师）简历表

姓名	罗添	性别	男	年龄	43
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440981198110014637	手机号码	13249820109
参加工作时间	2003 年	从事项目经理（建造师）年限	10 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442017201849214				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
深圳市建安（集团）股份有限公司	坪深数字物流园项目施工总承包工程智能化专业分包工程项目	932.91 万元	2023 年 9 月 21 日至 2024 年 12 月 27 日	已完工	合格
三一（珠海）置业有限公司	三一蓝海花园智能化工程项目	557.9999 万元	2021 年 11 月 30 日至 2022 年 3 月 30 日	已完工	合格
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)智能化工程 I 标	1896.835371 万元	2020 年 03 月 04 日至 2023 年 07 月 14 日	已完工	合格
深圳市捷顺科技实业股份有限公司	捷顺科技中心智能化系统工程	588 万元	2019 年 12 月 16 日至 2020 年 06 月 30 日	已完工	合格
深圳华通威国际检验有限公司	中检大厦建筑智能化工程	788.57 万元	2020 年 07 月 15 日至 2020 年 11 月 1 日	已完工	合格

5.1.1.1. 项目经理（建造师）资料

普通高等学校

毕业证书

学生 罗添 性别 男，一九八一 年 十 月 一 日生，于 二〇一九 年 九 月至二〇二二年 一 月在本校网络教育 机械设计制造及其自动化 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉） 校（院）长：

证书编号:10491720220515419 9 二〇二二 年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2025年04月10日
- 2025年10月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：罗添

性　　别：男

出生日期：1981年10月01日

注册编号：粤1442017201849214

聘用企业：深圳市特发信息技术服务有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2023-07-20至2026-07-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：罗添

签名日期：2025.4.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2023年07月20日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0002657

姓　　名：罗添

性　　别：男

出 生 年 月：1981年10月01日

企 业 名 称：深圳市特发信息技术服务有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年04月10日

有 效 期：2023年04月23日　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年08月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗添　　社保电脑号：602066940　　身份证号码：440981198110014637　　页码：1

参保单位名称：深圳市特发信息技术服务有限公司　　单位编号：30191873　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30191873		1982.1	1057.12												
2024	06	30191873		1982.1	1057.12												
2024	07	30191873		1982.1	1057.12												
2024	08	30191873		1982.1	1057.12												
2024	09	30191873		1982.1	1057.12												
2024	10	30191873		1982.1	1057.12												
2024	11	30191873		1982.1	1057.12												
2024	12	30191873		1982.1	1057.12												
2025	01	30191873		2114.24	1057.12												
2025	02	30191873		2114.24	1057.12												
2025	03	30191873		2114.24	1057.12												
2025	04	30191873		2114.24	1057.12												
2025	05	30191873		2114.24	1057.12												
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd044bc791 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30191873	深圳市特发信息技术服务有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年5月27日

5.1.1.2. 项目经理（建造师）业绩

5.1.1.2.1. 坪深数字物流园项目施工总承包工程智能化专业分包工程合同

C,2024-402

合同编号：JA-JQ-PSWL-2024-JDFB-093

特区建工

坪深数字物流园项目施工总承包工程

之

智能化专业分包工程合同

总包方（甲方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）：深圳市特发信息技术服务有限公司

合同订立地点：深圳市

智能化专业分包工程合同

总包方（甲方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）： 深圳市特发信息技术服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 坪深数字物流园项目施工总承包工程（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致，下同） 智能化专业分包工程 施工事宜达成如下协议：

第一条：工程概况

1.1 工程名称：坪深数字物流园项目施工总承包工程

1.2 工程地点：深圳市坪山区坪山兰竹东路 9 号

1.3 建筑面积：276,563.27 平方米

1.4 结构形式：框架剪力墙结构

第二条：分包内容及承包方式

2.1 分包范围：按甲方提供图纸完成本项目智能化工程施工（不含智能化工程一次预留预埋）。

2.2 承包方式：包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。

2.3 分包内容：

（1） 包括但不限于室外智能化工程、外网网络及 IP 电话系统、光纤入户系统、智能化网络系统、视频监控系统、智慧月台系统、门禁管理系统、远程抄表系统、公共广播系统、建筑设备监控 BA 系统、UPS 配电系统、多媒体信息发布系统、车库物联网智能照明系统、停车管理系统、消防控制室、电力监控系统、综合布线等；

（2） 其他： / 。

第三条：乙方资质情况

3.1 乙方资质证书号码： D244300141

3.2 发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

3.3 乙方资质专业及等级： 机电工程施工总承包二级电子与智能化工程专业承包一级

复审时间及有效期：至 2028 年 12 月 05 日

3.4 安全生产许可证号码：粤（号）JZ 安许证字[2020]024517

复审时间及有效期：至 2026 年 11 月 09 日

3.5 乙方属于：☑一般纳税人☐小规模纳税人☐其他

3.6 乙方适用税率：☐3% ☐6% ☑9% ☐13% ☐其他 %

3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为 9%的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方等），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后，如未经甲方允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款 10 万元。

第四条：价款与计量

4.1 合同清单：(详见附件一)

4.2 合同清单所列数量为暂估量，暂定含税总价：9,329,078.68 元

（人民币大写：玖佰叁拾贰万玖仟零柒拾捌元陆角捌分），

其中 ：不含税价款：8,558,787.78 元

（人民币大写：捌佰伍拾伍万捌仟柒佰捌拾柒元柒角捌分）；

人工费：/ 元（人民币大写：/ ）；

增值税税金：770,290.90 元（人民币大写：柒拾柒万零贰佰玖拾元玖角零分）。

暂定总价并不作为结算依据，双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价＝结算价－其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括：

（1） 水电费：按总价×1%（或根据实际情况结算）

（2） 施工过程中的各种罚款或代扣款。

4.3 合同清单单价为固定综合单价，该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

4.4 本合同固定综合单价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资

（12） 甲方负责施工现场的 CI 标准的设计、检查，监督现场各单位落实 CI 标准。

（13） 甲方协调处理施工场地周围地下管线和临近建筑物(含文物保护建筑物)、古树名木、文物保护。甲方负责定期召开的现场协调例会，乙方驻工地负责人必须准时参加，并服从于会议决议以及甲方的协调管理。若乙方驻工地负责人无法正常参加，需事先向甲方负责人请假，并指定全权代表参加。

（14） 若有甲方提供安全帽、安全带等劳保用品，按实际发生金额从工程款中扣除。

第十五条：乙方一般职责

15.1 乙方代表

（1） 乙方驻现场代表： 【项目经理】 ，姓名： 罗添 ， 电话：13249820109 。

（2） 乙方进场前应向甲方提供一份分包管理人员名单（名单详见合同附件四；合同相对方有权签字人授权书。乙方项目经理和其他管理人员必须具备相应的执业资格，注册单位与乙方单位一致），并提供乙方代表、技术负责人、质量负责人、安全负责人的劳动合同、养老保险及工资发放凭证、身份证复印件及岗位证书复印件，其中养老保险及工资发放凭证在合同履行期间每季度提供一次且确保真实、有效，直至合同履行完成。

（3） 在政府部门的相关检查时，乙方应能够提供相关资料，如乙方无法提供，造成的一切后果均由乙方承担，乙方派驻现场的上述人员必须在现场实际履职。

（4） 如乙方派驻现场的代表为二人的，其中任何一名代表的行为均可代表乙方，乙方无条件认可并承担由此产生的一切法律后果。

（5） 乙方代表及其他管理人员更换须提前 7 天向甲方提出申请，并提交拟任命的管理人员的详细资料，未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换现场主要管理人员。

（6） 如甲方认为管理人员不能胜任工作，有权要求乙方更换，乙方应在 3 天内提交拟任命管理人员的详细资料，经甲方批准后更换。如乙方在 3 天内未提交出新的人选，或两次提出的人选都不能令甲方满意，将视为乙方无履约能力，乙方应当承担本合同暂定总价 10%的违约金。

15.2 乙方的一般义务

乙方应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务，相关费用已包含在本合同约定的价款中：

（1） 按照合同、图纸、标准和规范、有关技术要求、甲方指令、各类交底组织作业人员进

附件九：进度款申报审核表、付款流程

附件十：签证模板

附件十一：优先支付人工费承诺书

附件十二：违约责任

附件十三：主要材料设备参考品牌范围表

附件十四：机电专业技术要求

附件十五：投标疑问答疑

甲方：深圳市建安（集团）股份有限公司	乙方：深圳市特发信息技术服务有限公司
（盖章）	（盖章）
地址 ：	地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科丰路 2 号特发信息港大厦 B 栋 1605-1608
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：周旭
或委托代理人：	或委托代理人：胡宗祥
联系电话：	联系电话： 15014004423
传真：	传真：
电子邮箱：	电子邮箱：huzx@sdgi.com.cn
开户银行 ：	开户银行：中信银行深圳笋岗支行
2024 -06- 28	2024 -06- 28

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：坪深数字物流园主体工程

验收日期：2024年12月27日

建设单位（盖章）：深圳市坪深国际数字物流港有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2210-440310-04-01-242695	项目代码	301200101164
项目名称	坪深数字物流园主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市坪山区坪山兰竹东路 9 号		
建筑面积	454701.35（平方米）	工程造价	94668.65276 万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4、10 层 地下：2 层
立项批准文号	深坪山发改备案（2022）0258 号	宗地号	G13119-0090
用地规划许可证号	地字第 440310202300023 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 PS-2023-0019 号
施工许可证号	2210-440310-04-01-24269502	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 9 月 21 日	验收日期	2024.12.27
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2024076-1
建设单位	深圳市坪深国际数字物流港有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	北方工程设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司，深圳市特区建工能源建设集团有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建安（集团）股份有限公司，深圳市特区建工能源建设集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建安（集团）股份有限公司，深圳市特区建工能源建设集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建安（集团）股份有限公司，深圳市特区建工能源建设集团有限公司		
监理单位	安徽远信工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	闫星佑
副组长	江海平、刘颖希、吴宇峰、郑江恒、李国仪、沈洋
组员	胡利、赖辉阳、彭杨义、朱强、廖义俊、谷学新、徐汉锋、许涛、吴佳晓、莫怀清、陈佳、张少伟、王高魁、刘俊、白宇、罗雷、刘凯强、林汉立、许海康、周泽锐、谢子钊、沈庆杭、陈正东、陈潮青、赖仁建、龚保文、欧阳鹏、张继光、黎意如

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	闫星佑	刘颖希、沈洋、廖义俊、李国仪、胡利、彭杨义、赖辉阳、许涛、莫怀清、郑江恒、徐汉锋、陈佳、王高魁、刘俊、白宇、罗雷、刘凯强、林汉立、许海康、唐淼、杨斌、胡涛、周泽锐、肖笛、陈潮青、陈正东、欧阳鹏、张继光、黎意如
建设设备安装工程	江海平	谷学新、赖仁建、龚保文、贺巨南、沈庆杭、谢子钊
工程质控资料	吴宇峰	朱强、张少伟、罗曦、林荣锦、吴如静、喻程、叶健

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪深数字物流园主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	闫星佑	深圳市坪深国际数字物流港有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	江海平	深圳市坪深国际数字物流港有限公司	项目工程师	中级工程师	
3	刘颖希	深圳市坪深国际数字物流港有限公司	项目工程师	中级工程师	
4	吴宇峰	深圳市坪深国际数字物流港有限公司	项目工程师	中级工程师	
5	沈洋	安徽远信工程项目管理有限公司	项目总监	监理工程师	
6	廖义俊	安徽远信工程项目管理有限公司	土建专监	监理工程师	
7	谷学新	安徽远信工程项目管理有限公司	机电专监	监理工程师	
8	朱强	安徽远信工程项目管理有限公司	总监代理	监理工程师	
9	李国仪	北方工程设计研究院有限公司	项目负责人	一级建筑师	
10	胡利	北方工程设计研究院有限公司	专业负责人	工程师	
11	彭杨义	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	岩土工程师	
12	赖辉阳	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	岩土工程师	
13	许涛	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目总指挥	中级工程师	
14	郑江恒	深圳市建安（集团）股份有限公司 深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
15	夏芬	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目副经理	高级工程师	
16	欧阳鹏	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	项目副经理	工程师	
17	吴佳晓	深圳市建安（集团）股份有限公司	协调经理	中级工程师	
18	陈佳	深圳市建安（集团）股份有限公司	生产经理	高级工程师	
19	徐汉锋	深圳市建安（集团）股份有限公司	总工程师	中级工程师	
20	路健	深圳市建安（集团）股份有限公司	副总工程师	工程师	
21	李秀峰	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全总监	工程师	
22	尹瑜	深圳市建安（集团）股份有限公司	商务部经理	中级工程师	
23	王欢欢	深圳市建安（集团）股份有限公司	商务部副经理	中级工程师	
24	张少伟	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术经理	中级工程师	
25	陈德星	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术部副经理	中级工程师	
26	王高魁	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量总监	一级建造师	
27	赖仁建	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电总监	中级工程师	

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	龚保文	深圳市建安（集团）股份有限公司	机电经理	工程师	龚保文
29	刘俊	深圳市建安（集团）股份有限公司	工程区域经理	中级工程师	刘俊
30	白宇	深圳市建安（集团）股份有限公司	工程区域经理	一级建造师	白宇
31	林汉立	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建工程师	高级工程师	林汉立
32	肖笛	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	工程师	肖笛
33	陈潮青	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	工程师	陈潮青
34	沈庆杭	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	工程师	沈庆杭
35	王星极	深圳市建安（集团）股份有限公司	给排水工程师	工程师	王星极
36	王亚青	深圳市建安（集团）股份有限公司	给排水工程师	工程师	王亚青
37	陆宝宏	深圳市建安（集团）股份有限公司	强电工程师	工程师	陆宝宏
38	周小龙	深圳市建安（集团）股份有限公司	强电工程师	工程师	周小龙
39	高学芳	深圳市建安（集团）股份有限公司	弱电工程师	工程师	高学芳
40	莫智源	深圳市建安（集团）股份有限公司	弱电工程师	工程师	莫智源
41	陈正东	深圳市建安（集团）股份有限公司	装饰工程师	工程师	陈正东
42	李丽	深圳市建安（集团）股份有限公司	装饰工程师	工程师	李丽
43	徐维祥	深圳市建安（集团）股份有限公司	暖通工程师	高级工程师	徐维祥
44	王海	深圳市建安（集团）股份有限公司	市政工程师	工程师	王海
45	谢莹	深圳市建安（集团）股份有限公司	园林工程师	工程师	谢莹
46	黄灵俊	深圳市建安（集团）股份有限公司	BIM 负责人	工程师	黄灵俊
47	许铁旦	深圳市建安（集团）股份有限公司	BIM 工程师	工程师	许铁旦
48	庄俊亿	深圳市建安（集团）股份有限公司	BIM 工程师	助理工程师	庄俊亿
49	罗雷	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建工程师	助理工程师	罗雷
50	刘凯强	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建工程师	助理工程师	刘凯强
51	莫怀清	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建技术员	助理工程师	莫怀清
52	王宇豪	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建工程师	助理工程师	王宇豪
53	许海康	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术工程师	助理工程师	许海康
54	罗曦	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术工程师	助理工程师	罗曦
55	马鑫	深圳市建安（集团）股份有限公司	土建工程师	助理工程师	马鑫

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
56	谭理希	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术主管	中级工程师	谭理希
57	贺巨南	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量员	助理工程师	贺巨南
58	林荣锦	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料工程师	助理工程师	林荣锦
59	吴如静	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料工程师	助理工程师	吴如静
60	杜涛	深圳市建安（集团）股份有限公司	试验员	助理工程师	杜涛
61	喻程	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量经理	助理工程师	喻程
62	袁伟	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全员	助理工程师	袁伟
63	陈少盛	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全员	助理工程师	陈少盛
64	文博	深圳市建安（集团）股份有限公司	商务部经理	助理工程师	文博
65	廖美华	深圳市建安（集团）股份有限公司	预算工程师	助理工程师	廖美华
66	刘孜	深圳市建安（集团）股份有限公司	预算工程师	助理工程师	刘孜
67	吴蒙诗	深圳市建安（集团）股份有限公司	预算工程师	助理工程师	吴蒙诗
68	叶健	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量员	助理工程师	叶健
69	唐淼	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	助理工程师	唐淼
70	谢子钊	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量员	助理工程师	谢子钊
71	杨斌	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	助理工程师	杨斌
72	胡涛	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	助理工程师	胡涛
73	周泽锐	深圳市建安（集团）股份有限公司	施工员	助理工程师	周泽锐
74	郑金培	深圳市建安（集团）股份有限公司	安全员	助理工程师	郑金培
75	李标	深圳市建安（集团）股份有限公司	预算员	助理工程师	李标
76	李明南	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	安全主任	助理工程师	李明南
77	袁焕杰	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	安全员	助理工程师	袁焕杰
78	陈微	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	造价工程师	助理工程师	陈微
79	张继光	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	质量负责人	助理工程师	张继光
80	田立丰	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	质量员	助理工程师	田立丰
81	黎意如	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	施工员	助理工程师	黎意如
82	张更兴	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	资料员	助理工程师	张更兴
83	冯小飞	深圳市特区建工能源建设集团有限公司	劳务员	助理工程师	冯小飞

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 12 月 27 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 12 月 27 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024 年 12 月 27 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 12 月 27 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 12 月 27 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 12 月 27 日

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000229812256
开票日期：2024年12月25日

共1页 第1页

下载次数：1

购买方信息	名称：深圳市建安(集团)股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300192197 37XM	销售方信息	名称：深圳市特发信息技术服务有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5FJQMP9T

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*安装服务	广东省深圳市坪山区坪山兰竹东路9号	坪深数字物流园项目施工总承包工程(智能化专业分包工程)	2722234.64	9%	245001.12
合计			¥2722234.64		¥245001.12

价税合计（大写） ⊗贰佰玖拾陆万柒仟贰佰叁拾伍圆柒角陆分 （小写）¥2967235.76

备注
土地增值税项目编号:-； 跨地（市）标志:否；
购方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田支行； 银行账号:44201503500051017470；
销方开户银行:中信银行深圳笋岗支行； 银行账号:8110301012700546370；
项目名称：坪深数字物流园项目施工总承包工程(智能化专业分包工程)
项目地址：深圳市坪山新区坪山兰竹东路9号

开票人：陈誉尧

发票查验明细

查验次数：第1次 查验时间：2025-05-23 17:11:07 打印 关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000229812256 开票日期：2024年12月25日

购买方信息	名称：深圳市建安(集团)股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030019219737XM	销售方信息	名称：深圳市特发信息技术服务有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5FJQMP9T

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*安装服务					2722234.64	9%	245001.12
合计					¥2722234.64		¥245001.12

价税合计（大写） ⊗贰佰玖拾陆万柒仟贰佰叁拾伍圆柒角陆分 （小写） ¥2967235.76

备注
建筑服务发生地:广东省深圳市坪山区坪山兰竹东路9号建筑项目名称:坪深数字物流园项目施工总承包工程(智能化专业分包工程)跨地市标志:否项目名称：坪深数字物流园项目施工总承包工程(智能化专业分包工程)
项目地址：深圳市坪山新区坪山兰竹东路9号
购方开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行 银行账号：44201503500051017470
销方开户银行：中信银行深圳笋岗支行 银行账号：8110301012700546370

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000215205403
开票日期：2024年12月09日

共1页 第1页

购买方信息	名称：深圳市建安(集团)股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300192197 37XM	销售方信息	名称：深圳市特发信息技术服务有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5FJQMP9T

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*安装服务	广东省深圳市坪山区坪山兰竹东路9号	坪深数字物流园项目施工总承包工程(智能化专业分包工程)	1842304.72	9%	165807.42
合计			¥1842304.72		¥165807.42

价税合计（大写）	⊗贰佰万零捌仟壹佰壹拾贰圆壹角肆分	（小写）¥2008112.14

备注：
土地增值税项目编号:-; 跨地（市）标志:否;
购方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田支行; 银行账号:44201503500051017470;
销方开户银行:中信银行深圳笋岗支行; 银行账号:8110301012700546370;
项目名称：坪深数字物流园项目施工总承包工程(智能化专业分包工程)
项目地址：深圳市坪山新区坪山兰竹东路9号
备注：本次只开一张票，金额为2008112.14元

开票人：陈誉尧

下载次数：1

发票查验明细

查验次数：第2次 查验时间：2025-05-23 17:12:11 打印 关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000215205403 开票日期：2024年12月09日

购买方信息	名称：深圳市建安(集团)股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030019219737XM	销售方信息	名称：深圳市特发信息技术服务有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5FJQMP9T

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*安装服务					1842304.72	9%	165807.42
合计					¥1842304.72		¥165807.42

价税合计（大写）	⊗贰佰万捌仟壹佰壹拾贰圆壹角肆分	（小写）	¥2008112.14

备注：
建筑服务发生地:广东省深圳市坪山区坪山兰竹东路9号建筑项目名称:坪深数字物流园项目施工总承包工程(智能化专业分包工程)跨地市标志:否项目名称：坪深数字物流园项目施工总承包工程(智能化专业分包工程)
项目地址：深圳市坪山新区坪山兰竹东路9号
备注：本次只开一张票，金额为2008112.14元
购方开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行 银行账号：44201503500051017470
销方开户银行：中信银行深圳笋岗支行 银行账号：8110301012700546370

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

5.1.1.2.2. 三一蓝海花园智能化工程项目

合同编号：_ 8G00(423111)20210922-00029 A_

三一蓝海花园智能化工程专业分包

施工合同

发 包 人：三一(珠海)置业有限公司

承 包 人：深圳市创捷科技有限公司

日 期：2021 年 9 月

签约地点：湖南省长沙市长沙县

1

三一蓝海花园智能化工程专业分包施工合同

合同编号：_ 8G00(423111)20210922-00029 A_

发包人（以下简称甲方）： 三一(珠海)置业有限公司

承包人（以下简称乙方）： 深圳市创捷科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，甲乙双方就本工程合作事项协商一致，签订本合同。

一、工程及现场情况概况

1.1 工程名称：三一蓝海花园智能化工程

1.2 工程地点：珠海市高栏杆经济区平沙新城起步区启航路东侧、铭恩路西北侧

1.3 工程规模：本项目总占地面积 49999.96 平方米，总建筑面积约 179936.74 平方米，地下一层，地下室建筑面积约 46175.83 平方米，地上总建筑面积为 133760.91 平方米。

1.4 施工现场和周围环境：/

1.5 合同文件及解释顺序：

1.5.1.合同文件应能相互解释，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

（1）甲方、乙方双方签署的补充合同、补充协议；

（2）合同文本；

（3）合同附件；

（4）中标通知书（如有）；

（5）招标文件、招标答疑、招标询疑及相关函件（如有）；

（6）标准、规范、技术要求和有关技术资料；

（7）图纸；

（8）投标文件（如有）；

（9）其他有关文件。

1.5.2.上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准。合同文件含糊不清的，双方可以协商解决，当双方协商不成时，按本合同关于争议的约定处理。

1.5.3.甲方、乙方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等，在合同履行过程中以时间先后顺序，之后的优于之前的。

1.4.4.除非甲方代表在乙方发出的工程施工联系函或其它报告、文件上签署明确意见，否则，甲方代表的签名或其他人的签名(即使其他人签署意见)，仅表示甲方对该份文件的签收，不能作为甲方意见或结算的依据。

1.4.5.甲方代表、项目成本经理、总监理工程师行使职权时发出的书面文件必须是本人的签字并加盖有效印章，只有印章而没有本人签字的或只有本人签字而没有加盖有效印章，该文件对发甲方、乙方均没有约束力。

2

二、工程承包内容

2.1 承包范围：三一蓝海花园智能化工程，具体详见本工程施工图、工程量清单、工程招标范围及技术要求。

2.2 图纸依据：_____。

2.3 乙方与土建总包的具体工作界面详见附件："合同计价清单、施工界面表、甲供材/甲限乙供材料表"，以及为完成工程任务需要采取的其他所有措施（含安全文明施工、资料编制整理及归档、验收等）。主要工作内容包含但不限于：智能化专用网络系统、可视对讲系统、门禁管理系统、视频安防系统、停车场收费管理系统、公共广播及背景音乐系统、紧急报警系统、UPS 配电系统、无线对讲系统、光纤入户系统、信息发布系统、BAS 系统、机房材料设备工程等工程采购及安装招标。IBMS 系统、巡更系统由平台数字化本部统一建设，乙方无需报价，但建设中需要乙方协调各子系统提供开放的接口和配合联调接入，具体协议以三一集团 IBMS 系统为准（具体的协议包括主流公有协议，也包括企业的私有协议）。

2.4 其他工作：_____。

2.5 工作内容变更

施工范围或施工内容如有增减，甲方将以书面形式明确调整，乙方不能拒绝，也不能因承包施工范围调整要求变更工程工期。

三、合同价款及结算办法

3.1 工程承包方式：【A】

A、固定总价，指固定不含增值税总价，该总价为完成所有合同文件规定的工程内容的一切费用，除因暂定工程量的确定、设计变更或本合同所允许的调整外，乙方不会因为人工费、货物价格（合同约定可调价材料除外）市场变动、清单的完整性和准确性或费率等原因另行向甲方主张调整或赔偿。

B、固定单价，指不含增值税综合单价，本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及固定不含增值税综合单价均不会做任何调整，除合同特别说明外，固定单价均为不含增值税综合单价。

C、其它_____

3.2 合同金额：【A】

A. 合同含税总金额（人民币，大写）**伍佰伍拾柒万玖仟玖佰玖拾玖元玖角玖分**(RMB **5,579,999.99** 元)，其中，不含增值税合同金额人民币，大写）**伍佰壹拾壹万玖仟贰佰陆拾陆元零伍分**(RMB **5,119,266.05** 元)，合同增值税金额人民币，大写）**肆拾陆万零柒佰叁拾叁元玖角肆分** (RMB **460,733.94** 元)，增值税采用【A】计税方式（A、一般计税/B、简易计税）（增值税税率 9%，如遇国家政策统一调整增值税税率，本合同不含税价格保持不变，增值税则按国家税收政策规定的税率调整时间执行最新的税率，含税价按税率调整之后的增值税税额进行相应的调整）。本合同为经甲方确认的施工图纸范围内总价包干，合同价款已包括但不限于各种人工费、材料费、机械费、加工费、施工费（含土方平整、开挖、回填、改良、倒运、外运、造型处理、外购、夯实等）、

3

查次数根据质量情况由甲方确定。保证在房子移交物业的时候全部消除户内渗漏、墙地面和天棚空鼓开裂、门窗配件故障和灯具故障等常见质量问题。

25.7 本合同项下任何一方向对方发出的通知、信件、数据电文等文件，应当发送至本合同签署栏/处约定的地址、联系人和联系方式。一方当事人变更名称、地址、联系人或通信终端的，应当在变更后 3 日内及时书面通知对方当事人，对方当事人实际收到变更通知前的送达仍为有效送达。

25.8 任何一方当事人向对/他方所发出的文件，当面送达的，自对/他方签收之日视为送达；邮寄送达的，自文件通过邮政特快专递交邮后的第 5 日视为送达；

25.9 本合同签署栏/处约定的地址、联系人及联系方式亦为双方工作联系往来、法律文书及争议解决时人民法院和/或仲裁机构的法律文书送达地址，人民法院和/或仲裁机构的诉讼文书（含裁判文书）向任何合同任何一方当事人的上述地址和/或工商登记公示地址（居民身份证登记地址）送达的，视为有效送达。

25.10 合同送达条款与争议解决条款均为独立条款，不受合同整体或其他条款的效力的影响。

26 合同附件

合同附件 1：工程施工图（另附）
合同附件 2：合同计价清单
合同附件 3：**采购范围及技术要求（含界面划分）**
合同附件 4：廉洁合作协议
合同附件 5：工程质量保修书
合同附件 6：关于设计变更、现场签证管理规定
合同附件 7：招标答疑文件（如有，随附）
合同附件 8：乙方项目团队主要管理人员
合同附件 9：《安全文明标准化手册》
合同附件 10《竹胜园事业部质量安全飞检评估管理办法》

甲方：三一（珠海）置业有限公司
（公章）
税号：91440400[illegible]MPW115X
合同订立时间：2021 年 9 月 日

乙方：深圳市创捷科技有限公司
（公章）
税号：91440300[illegible]774505

合同附件 1：《工程施工图》（另附）
合同附件 2：合同计价清单

24

竹胜园地产
ZHUSHENGYUAN
REAL ESTATE

合同附件 8：乙方项目团队主要管理人员

4.3. 主要施工管理人员表

职位名称	姓 名	联系方式	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
项目经理	罗添	13249820109	/	详见 4.4 个人证明材料
技术负责人	李军	15304517488	高级工程师	详见 4.4 个人证明材料
项目副经理	何柳峰	18098932926	高级工程师	详见 4.4 个人证明材料
技术工程师	柴康文	18811880969	中级工程师	详见 4.4 个人证明材料
技术工程师	胡旭泉	13802233364	初级工程师	详见 4.4 个人证明材料
施工调试工程师	冯斌	18617150886	中级工程师	详见 4.4 个人证明材料
施工员	陈龙浩	13602536202	/	详见 4.4 个人证明材料
造价员	李秋	13725560325	造价工程师	详见 4.4 个人证明材料
材料员	郑林林	13537800905	/	详见 4.4 个人证明材料
资料员	吴晓平	18379156532	/	详见 4.4 个人证明材料
质检员	何海华	18010195879	/	详见 4.4 个人证明材料
安全主任	余江	13612973464	/	详见 4.4 个人证明材料

投标单位：（公章）深圳市创捷科技有限公司

法定代表人（或授权人）：（签字或盖章）

日期：2021 年 9 月 3 日

第 112页 共 113页

承诺函

致：三一（珠海）置业有限公司

由我司承包的三一蓝海花园智能化工程《合同编号：8G00(423111)20210922-00029 A》，目前除9#、10#栋因贵司战略方针暂缓施工导致部分可视对讲系统设备（对讲分机312台、烟感312个、紧急按钮1092个，均已移交给物业）不具备安装条件外，其余各系统均已完成安装调试并移交给使用单位。请贵司尽快协调相关单位移交可实施的工作界面，我司承诺：本项目质保期内，在具备实施安装的条件下30天内完成剩余设备的安装工作。

特此承函。

深圳市创捷科技有限公司

2022年11月22日

竹胜园地产 ZHUSHENGYUAN REAL ESTATE 上海竹胜园地产有限公司		编号		
名称	工程验收文件	版本	A/0	第 1 页 共 4 页

三一蓝海花园智能化工程
验收报告

项目名称：三一蓝海花园智能化工程

验收日期：2022 年 3 月 30 日

建设单位（盖章）：三一（珠海）置业有限公司

监理单位（盖章）：珠海经济特区建设监理有公司

施工单位（盖章）：深圳市创捷科技有限公司

竹胜园地产 ZHUSHENGYUAN REAL ESTATE 上海竹胜园地产有限公司		编号		
名称	工程验收文件	版本	A/0	第 2 页 共 4 页

一、工程概况

项目名称	三一蓝海花园智能化工程	合同造价	5,579,999.99 元
工程概况	智能化专用网络系统、可视对讲系统、门禁管理系统、视频安防系统、停车场收费管理系统、公共广播及背景音乐系统、紧急报警系统、UPS 配电系统、无线对讲系统、光纤入户系统、信息发布系 统、BAS 系统、机房材料设备工程.		
开工日期	2021 年 11 月 30 日	验收日期	2022 年 3 月 30 日
建设单位	三一（珠海）置业有限公司		
设计单位	厦门万安智能有限公司		
施工单位	深圳市创捷科技有限公司		
监理单位	珠海经济特区建设监理有公司		

竹胜园地产 ZHUSHENGYUAN REAL ESTATE 上海竹胜园地产有限公司		编号		
名称	工程验收文件	版本	A/0	第 3 页 共 4 页

二、工程竣工验收申请表

项目名称：三一蓝海花园智能化工程			
建设单位：	三一（珠海）置业有限公司	联系人：林群锋	
监理单位：	珠海经济特区建设监理有限公司	联系人：李昌鸿	
施工单位：	深圳市创捷科技有限公司	联系人：罗添	
验收情况：			
序号	验收项目	验收情况（请在相应项目中的“□	备注
1	设计	☑ 良好 □一般 □较差	
2	外观	☑ 良好 □一般 □较差	
3	安全性	☑ 良好 □一般 □较差	
4	实际效果	☑ 良好 □一般 □较差	
5	使用情况	☑ 良好 □一般 □较差	
6	工程人员技术水平	☑ 良好 □一般 □较差	
7	工程人员服务态度	☑ 良好 □一般 □较差	
施工单位： 合格。			
监理单位：			
建设单位：			

竹胜园地产 ZHUSHENGYUAN REAL ESTATE 上海竹胜园地产有限公司		编号		
名称	工程验收文件	版本	A/0	第 4 页 共 4 页

三、工程竣工验收结论：

竣工验收结论：

验收合格。

施工单位：	监理单位：	建设单位：
（签章）	（签章）	（签章）
代表：	代表：	代表：
2022年11月25日	2022年11月25日	2022年11月28日

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23952000000044871902
开票日期：2023年11月23日

购买方信息	名称：三一(珠海)置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440400MA4WPW1L5X	销售方信息	名称：深圳市创捷科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403001923774505

下载次数：3

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*建筑安装	广东省珠海市金湾区新城起步区启航路东侧、铭恩路西北侧	三一蓝海花园智能化工程	473814.68	9%	42643.32
合计			¥473814.68		¥42643.32

价税合计（大写） ⊗伍拾壹万陆仟肆佰伍拾捌圆整 （小写）¥516458.00

备注：土地增值税项目编号:-； 跨地（市）标志:是；
销方开户银行:中国银行股份有限公司深圳上步支行； 银行账号:743257930225；

开票人：黄明珠

发票查验明细

查验次数：第1次 查验时间：2025-05-26 17:29:00 打印 关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23952000000044871902 开票日期：2023年11月23日

购买方信息	名称：三一(珠海)置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440400MA4WPW1L5X	销售方信息	名称：深圳市创捷科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403001923774505

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑安装					473814.68	9%	42643.32
合计					¥473814.68		¥42643.32

价税合计（大写） ⊗伍拾壹万陆仟肆佰伍拾捌圆整 （小写） ¥516458.00

备注：建筑服务发生地:广东省珠海市金湾区新城起步区启航路东侧、铭恩路西北侧建筑项目名称:三一蓝海花园智能化工程跨地市标志:是
销方开户银行：中国银行股份有限公司深圳上步支行 银行账号：743257930225

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

5.1.1.2.3. 深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)智能化工程Ⅰ标

中 标 通 知 书

标段编号：44030020170206008001

标段名称：深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程I标

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市创捷科技有限公司

中标价：1896.835371万元

中标工期：516

项目经理(总监)：罗添

本工程于 2021-06-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-06

查验码：7287128611035143 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号：SYGEQ-033-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）

合同名称：深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程I标

承包方：深圳市创捷科技有限公司

日　　期：二〇二一年九月

深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程 I 标

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市创捷科技有限公司

项目经理姓名：罗添 资格等级：注册建造师一级 证书号码：粤 144171849214

本工程于 2021 年 06 月 29 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程 I 标

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道布澜路 29 号

工程内容：智能化工程施工

结构形式：框架剪力墙

层 / 幢：新建传染病住院大楼 E 栋，地下四层，地上二十二层。

建筑面积：72023 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】817 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括传染病住院大楼 E 栋的综合布线系统、计算机网络系统、程控交换机系统、视频监控系统、护理呼叫系统、UPS 系统、有线电视系统、机房工程、医疗监控系统、信息引导及发布系统、停车场区位引导系统、电梯五方对讲系统、候诊呼叫信号系统、建筑设备监控系统、建筑能效监管系统、入侵报警及紧急求助系统、出入口控制及巡更系统、安全防范综合管理系统，以及净化区域内的手术室对讲系统、病房探视系统、背景音乐系统，具体详见图

— 1 —

纸。具体内容包括但不限于以上工程的深化设计、采购、安装调试、相关软件供应、编程、备品备件、用户培训、验收及售后服务以及本工程所需的其他安装工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 2 月 28 日

合同工期总日历天数：516（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹仟捌佰玖拾陆万捌仟叁佰伍拾叁元柒角壹分（¥18968353.71 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾伍万贰仟叁佰捌拾柒元伍角壹分(¥252387.51 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥ /元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰贰拾万(¥ 2200000.00 元)；

（5）奖励金：

人民币（大写）/ (¥/ 元)。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 6 份，承包人 4 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 9 月 17 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市建筑工务署工程管理中心（公章）	承包人：深圳市创捷科技有限公司（公章）
住　所：深圳市罗湖区鸿昌广场6楼、46楼、47楼	住　所：深圳市福田区华富街道深南大道1006号深圳国际创新中心A栋14层
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-83761999
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　月　日

— 5 —

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）-E栋新建传染病住院大楼工程

验收日期：2023年 07 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

"GD-E1-914"

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）-新建传染病住院大楼E栋工程				
工程地点	深圳市龙岗区布澜路29号	建筑面积	72023m²	工程造价	
结构类型	基础类型：混凝土灌注桩+筏板基础	层数	地上：	22	层
	主体：框架剪力墙结构		地下：	4	层
施工许可证号	2016-440300-83-01-10275801（证书序列号：2020-0172）	监理许可证号			
开工日期	2020年 03 月 04 日	验收日期	2023年 07 月 14 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301201801 53-03		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	上海宝冶集团有限公司				
承建单位（土建）	上海宝冶集团有限公司 胜利油田大明新型建筑防水材料有限公司（防水工程）				
承建单位（设备安装）	上海宝冶集团有限公司 城信科技股份有限公司（智能建筑） 华升富士达电梯有限公司（电梯安装）				
承建单位（装修）	上海宝冶集团有限公司 深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（精装修）				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汪洋
副组长	熊东、王灿超
组员	李红兵、刘光利、邹世博、江家宜、刘少华、陈小洁

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐华	夏赞威、李高阳、叶荣盛、陈群、黄凡、高凌、程建伟
建筑设备安装工程	黄秋林	卓锦坤、廖出香、朱鱼攀、尚广峰、宋锴、李德华、陈志源、宋锴
工程质控资料	朱家信	邓坚、吴东灵、姜顺成、林梓伟、胡豪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
防水工程	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

"GD-E1-914/4"

竣工验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汪洋	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目负责人		汪洋
2	刘少华	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建专业工程师		刘少华
3	陈小洁	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建专业工程师		陈小洁
4	江家宜	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖专业工程师		江家宜
5	邹世博	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气专业工程师		邹世博
6	白润	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		白润
7	吴飞燕	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	给排水设计师		吴飞燕
8	赵广镇	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	电气设计师		赵广镇
9	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	潘启钊
10	熊东	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	熊东
11	唐华	重庆赛迪工程咨询有限公司	总代		唐华
12	夏赞威	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师		夏赞威
13	黄秋林	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师		黄秋林
14	邓坚	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师		邓坚
15	赵映	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理工程师		赵映
16	王灿超	上海宝冶集团有限公司	项目负责人		王灿超
17	朱家信	上海宝冶集团有限公司	项目总工		朱家信
18	李高阳	上海宝冶集团有限公司	项目副经理		李高阳
19	王仕龙	上海宝冶集团有限公司	项目副经理		王仕龙
20	卓锦坤	上海宝冶集团有限公司	生产经理		卓锦坤
21	杨汉智	上海宝冶集团有限公司	质量技术主管		杨汉智
22	叶荣盛	上海宝冶集团有限公司	工程部部长		叶荣盛
23	廖出香	上海宝冶集团有限公司	机电施工主管		廖出香
24	朱鱼攀	上海宝冶集团有限公司	机电质量主管		朱鱼攀
25	陈群	上海宝冶集团有限公司	土建施工主管		陈群
26	吴东灵	上海宝冶集团有限公司	资料主管		吴东灵
27	贺冬文	上海宝冶集团有限公司	安全部部长		贺冬文

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）E栋新建传染病住院大楼工程已按合同约定及设计要求全部施工完成。

E栋工程在施工过程中严格按照有关的技术标准、现行的规范规定及设计图纸要求执行，无违反强制性条文的情况；各项质量控制资料齐全、有效。

经验收组各成员一致认定:E栋新建传染病住院大楼工程综合质量评价合格，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工总承包单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年7月14日	2023年7月14日	2023年7月14日	2023年7月14日	2023年7月14日

GD-E1-914/6

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）E栋新建传染病住院大楼工程已按合同约定及设计要求全部施工完成。

E栋工程在施工过程中严格按照有关的技术标准、现行的规范规定及设计图纸要求执行，无违反强制性条文的情况；各项质量控制资料齐全、有效。

经验收组各成员一致认定:E栋新建传染病住院大楼工程综合质量评价合格，同意通过验收。

精装修施工单位：	防水施工单位：	智能化施工单位：	电梯施工单位：	净化施工单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年7月14日	2023年7月14日	2023年7月14日	2023年7月14日	2023年7月14日

GD-E1-914/6

044032100104 深圳增值税普通发票 № 16088006

044032100104
16088006

发票联

校验码 84389 19946 26168 17531

开票日期：2021年11月17日

购买方	名称：深圳市建筑工务署工程管理中心 纳税人识别号：124403003195165514 地址、电话：深圳市罗湖区南湖街道深南东路2001号鸿昌广场第6、46、47层 0755-82603801 开户行及账号：建设银行深圳振华支行 44201521700052540820	密码区	**<84+/3317879*+7/2499977/2 9><7312*--1<-73/886->795+24 446-205>5*30*275798-5>285</ 66969/*73515-+56+22**87/648

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑安装		项			917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81

价税合计（大写） ⊗壹佰万圆整 （小写）¥1000000.00

销售方	名称：深圳市创捷科技有限公司 纳税人识别号：914403001923774505 地址、电话：深圳市福田区华富街道深南大道1006号深圳国际创新中心A栋14层 0755-83761999 开户行及账号：中行上步支行743257930225	备注	项目名称：深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程Ⅰ标 项目地点：深圳市龙岗区布澜路29号市第三人民医院

收款人：黄明珠 复核：李咏桃 开票人：张艳 销售方：（章）

第二联：发票联 购买方记账凭证

发票查验明细

查验次数：第2次 查验时间：2025-05-26 18:01:47 打印 关闭

深圳增值税普通发票

发票代码：044032100104 发票号码：16088006 开票日期：2021年11月17日 校验码：84389199462616817531 机器编号：661403497831

购买方	名称：深圳市建筑工务署工程管理中心 纳税人识别号：124403003195165514 地址、电话：深圳市罗湖区南湖街道深南东路2001号鸿昌广场第6、46、47层 0755-82603801 开户行及账号：建设银行深圳振华支行 44201521700052540820	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑安装		项			917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81

价税合计（大写） ⊗壹佰万圆整 （小写） ¥1000000.00

销售方	名称：深圳市创捷科技有限公司 纳税人识别号：914403001923774505 地址、电话：深圳市福田区华富街道深南大道1006号深圳国际创新中心A栋14层 0755-83761999 开户行及账号：中行上步支行743257930225	备注	项目名称：深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）智能化工程Ⅰ标 项目地点：深圳市龙岗区布澜路29号市第三人民医院

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

5.1.1.2.4. 捷顺科技中心智能化系统工程

中标通知书

致：深圳市创捷科技有限公司

在我方组织的《 捷顺科技中心智能化工程 》项目招标中，经综合评选，确定你单位为中标单位。

中标金额：￥5880000.00元（**人民币大写：伍佰捌拾捌万元整**）

其中，其中设备￥4815101.62元，含13%的增值税；安装费￥1064898.38元，含9%的增值税。

请你单位收到中标通知书后15日内与我方签订正式合同，无故逾期视为放弃中标资格。

特此通知

深圳市捷顺科技实业股份有限公司

2019.09.16

归档 SJZ7-XM-CB-2019-118
编号：

捷顺科技中心智能化系统工程

施工合同

发包方（甲方）：深圳市捷顺科技实业股份有限公司

承包方（乙方）：深圳市创捷科技有限公司

签 订 日 期：2019年9月18日

合同条款

发包方（甲方）：深圳市捷顺科技实业股份有限公司

承包方（乙方）：深圳市创捷科技有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1.本合同签订后双方新签订的补充协议；

2.本合同协议书（含附件）；

3.中标通知书及其附件；

4.招标文件；

5.投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

6.标准、规范、规定及有关技术文件；

7.图纸；

8.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

第一条 工程概况

1.1 工程名称：捷顺科技中心智能化工程

1.2 工程地点：深圳市龙华区观澜高新技术产业园观盛二路西侧

第二条 工程承包范围

本工程承包范围为：甲方提供的全套施工图范围内的工程，包括 23 个子系统，包括但不限于如下：

a) 综合布线系统（含公共租赁区和公寓宿舍区的光纤入户，自用办公区/物业办公区/酒店区的网络和电话）

b) 计算机网络系统（含办公网、公共信息网、智能化专网、无线 AP 网络）

c) 智能化专网系统

d) 停车场管理系统（设备甲供，预留管线及通讯点位）

e) 车位引导（设备甲供，预留管线及通讯点位）

f) 门禁考勤管理系统（设备甲供，预留管线及通讯点位）

g) 通道闸及访客登记系统（设备甲供，预留管线及通讯点位）

h) 电梯控制系统（设备甲供，预留管线及通讯点位）

i) 电子巡更系统（设备甲供，预留管线及通讯点位）

j) 视频安防监控系统

k) 多功能厅会议系统（位置未定，设备暂不招标）

l) 普通会议室配置（位置未定，设备暂不招标）

m) 背景音乐系统

n) 信息引导发布及查询系统

o) 无线对讲系统

p) 电梯五方对讲系统

q) 智能照明系统

r) 楼宇自控系统

s) 智能化系统集成系统(甲方自行开发集成)

t) 弱电主干管网及线槽

u) 网络机房-机房工程

v) 消防控制室-机房工程

w) 弱电井 UPS 配电系统

x) 智能抄表系统

y) 设计：负责智能化工程施工图深化设计。

z) 施工及调试：负责对智能化系统的管线安装、设备安装调试等。

2/14

aa）验收：整个智能化工程须在甲方规定的时间内通过相关国家行政单位的验收并通过甲方验收及使用。

第三条 承包方式

本工程按合同承包范围内的全部内容总价包干。即包工、包料、包设备、包机械进退场、包风险、保运输、包装卸、包安全、包质量、包工期、包进度、包安装调试、包检验检测（含工程功能性检验检测）、包竣工图及资料、包验收合格、包施工现场及其运输通道的环境卫生、包管理费、包人工费、包开办费、包经营费、包利润、包施工及生活水电费、包税金等所有费用。对施工设计遗漏、错误、相互矛盾、交代不明、清单漏项、少算以及深化设计进一步明确等所导致的工程量增减和工程量清单中项目特征有变化引起的造价增减均包含在总价中，不予调整。

第四条 工程造价

按甲、乙双方约定的工程总价包干为（含税）**￥5880000.00 元（人民币大写：伍佰捌拾捌万元整）**。其中设备**￥4815101.62** 元，含 **13%**的增值税；安装费**￥1064898.38** 元，含 **9%**的增值税。

因政策调整而导致增值税率变化的，工程造价按如下公式调整：[新费用=原费用/(1+原增值税率)*(1+新增值税率)],此公式同样适用于分部分项清单价格换算.

第五条 合同工期及质量要求

5.1 合同工期

计划开工日期：2019 年 9 月 16 日；

计划竣工日期：2020 年 3 月 15 日；

工期总日历天数：**180** 天。

具体开工日期以甲方书面通知为准，竣工日期相应变更，但总工期天数不变。

上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等。除合同有规定外，上述工期不能延长。

5.2 质量要求

工程质量标准：按照国家/深圳现行验收规范标准验收为合格。乙方应确保在合

3/14

附件 4：产品售后服务承诺函

附件 5：工程保修服务承诺函

附件 6：反商业贿赂协议

甲方（公章）：	乙方（公章）：深圳市创捷科技有限公司
地址：	地址：深圳市福田区华富街道深南大道 1006 号深圳国际创新中心 A 栋 14 层
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-83761999
传真：	传真：0755-83760000
开户银行：	开户银行：工商银行深圳华强支行
帐号：	帐号：4000022119200375140

本合同订立时间：2019 年 9 月 18 日

订立地点： 深圳市福田区

14/14

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319□□□

单位（子单位）工程名称	捷顺科技中心建筑安装总承包工程

申报开施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]及具体项目及开工区域（部位）说明：

工程施工包括2座商务办公用房1座员工宿舍及精品酒店，包含综合布线系统（含公共租赁区和公寓宿舍区的光纤入户，自用办公区/物业办公区/酒店区的网络和电话）、计算机网络系统（含办公网、公共信息网、智能化专网、无线AP网络）、电话程控交换机系统（自用办公区、酒店区配套）、电视系统、视频监控系统、一卡通系统(门禁、考勤、消费、食堂售饭)、电梯门禁控制系统、人行通道闸及访客登记系统、停车场管理系统、停车场车位引导系统、巡更系统、无线对讲系统、背景音乐广播系统、多媒体信息发布及互动查询、电梯五方通话系统、智能抄表、智能照明系统、楼宇自控系统、机房系统

合同工期： 180 日历天	申请开工日期：2019年12月16日	计划竣工日期：2020年6月12日

开工申请审查内容（开工应具备的条件）	审查情况简记（综合结果）
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）	已办理相关法规要求手续
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同	符合要求
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备	现场场质量管理体系已建立，专业技术管理人员 已配备
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案	专业施工方案已提交
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）	已交底及会审
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况	主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）已订货
7. 三通一平情况和临时设施的配备	现场施工道路、水、电、通信已开通使用，板 房已搭设投入使用
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备	主要机械设备、工具已配备好
9. 施工操作工人的配备	操作工人配备齐全
10. 各分项工程施工技术交底	已交底
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件	工程基线、标高已复核，施工环境具备施工条 件

备 注：

分包施工单位申请综合意见：	总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见：	监理单位审核综合意见：	建设单位审批综合意见：
（盖章） 项目负责人签名： 年 月 日	（盖章） 项目负责人签名： 年 月 日	（盖章） 总监理工程师签名： 年 月 日	（盖章） 建设单位项目负责人签名： 年 月 日

2019-12-16

建筑设备监控系统系统 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	捷顺科技中心建筑安装总承包工程						
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	郭波	项目负责人	王真	单位技术(质量)负责人	张锐
分包单位	深圳市创捷科技有限公司	项目技术负责人	李军	项目负责人	罗添	单位技术(质量)负责人	孙立峰

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	导管敷设	1	符合要求	符合要求
2	线缆敷设	1	符合要求	验收合格
3	设备安装	1	符合要求	验收合格
4	软件安装	1	符合要求	验收合格
5	系统调试	1	符合要求	验收合格
6	试运行	1	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：6，检验批数：6		符合要求	符合要求
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求	符合要求
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	符合要求
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	好

验收综合结论及备注	符合要求

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：罗添	项目负责人签名：郭波	项目负责人签名：	项目负责人签名：王真	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：宋帅
2020年6月30日	年 月 日	年 月 日	2020年6月30日	2020年6月30日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

5.1.1.2.5. 中检大厦建筑智能化工程

正本

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(总价)合同

(适用于招标工程固定总价施工合同)

工程名称：中检大厦建筑智能化工程

工程地点：深圳市南山区高新技术产业园科技南十二路 6 号

发 包 人：深圳华通威国际检验有限公司

承 包 人：深圳市创捷科技有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳华通威国际检验有限公司

承包人（全称）：深圳市创捷科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中检大厦建筑智能化工程

工程地点：南山区高新技术产业园科技南十二路 6 号

核准（备案）证编号：深发改备案[2014]0087 号

工程规模及特征：本项目用地面积 6999.9 平方米，总建筑面积为 54756.8 平方米（包含已建实验室 1852.49 平方米），新建总建筑面积 52904.31 平方米。地上建筑面积为 40147.31 平方米，地下建筑面积为 12757 平方米，地上 22 层，地下室 3 层，建筑高度为 90.4 米。本次发包工程估价约 1007.259204 万元。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 100%。

二、工程承包范围

建筑智能化工程施工和深化设计，包括但不限于：总控中心集中监控管理系统，机电设备监控管理系统，视频安防监控系统，门禁监控系统，人脸通道翼闸系统，访客系统，电子巡更系统，车库管理车牌识别系统(1 进 1 出车场)，消防系统集成，信息发布系统，弱电机房环控，中控机房环控系统，网络设备监控系统等弱电系统，大厦弱电综合布线系统，20～22 层自用办公区域弱电布线及发包人交与承包人的其他工作，详见施工图纸和工程量清单（若有未完善或冲突之处以《中检大厦建筑智能化工程答疑补遗（一）》为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

4

三、合同工期

计划开工日期：___2020_____年___4___月___20___日；

计划竣工日期：___2020_____年___8___月__7__日；

合同工期总日历天数____110____天。

标准工期总日历天数___天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_合格__

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰捌拾捌万伍仟陆佰陆拾元零陆分（¥__7,885,660.06__元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）__捌万肆仟壹佰陆拾伍元伍角叁分__（¥__84,165.53__元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑵ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__壹佰捌拾万元整__（¥__1800,000.00__元）；

⑶ 暂列金额：

人民币（大写）__柒拾伍万元整（¥750000.00元）__。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年__4_月__16_日；

订立地点：深圳市

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，正本贰份，发包人执壹份，承包人执壹份，副本捌份，发包人执肆份，承包人执贰份，监理人执贰份。

以下无正文

7

（本页无正文，签字盖章页）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

8

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	中检大厦建筑智能化工程	结构类型		层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市创捷科技有限公司	技术负责人	柴康文	开工日期	2020年7月15日
项目负责人	罗添	项目技术负责人	郭大烁	竣工日期	2020年11月 1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 14 分部，经查符合标准及设计要求 14 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项，经核定符合规范要求 28 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 14 项，符合要求 14 项，共抽查 14 项，符合要求 14 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项。	合格
综合验收结论		经各单位核验，工程符合规范和设计要求，中检大厦建筑智能化工程验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：罗添	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	2020 年11月1日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

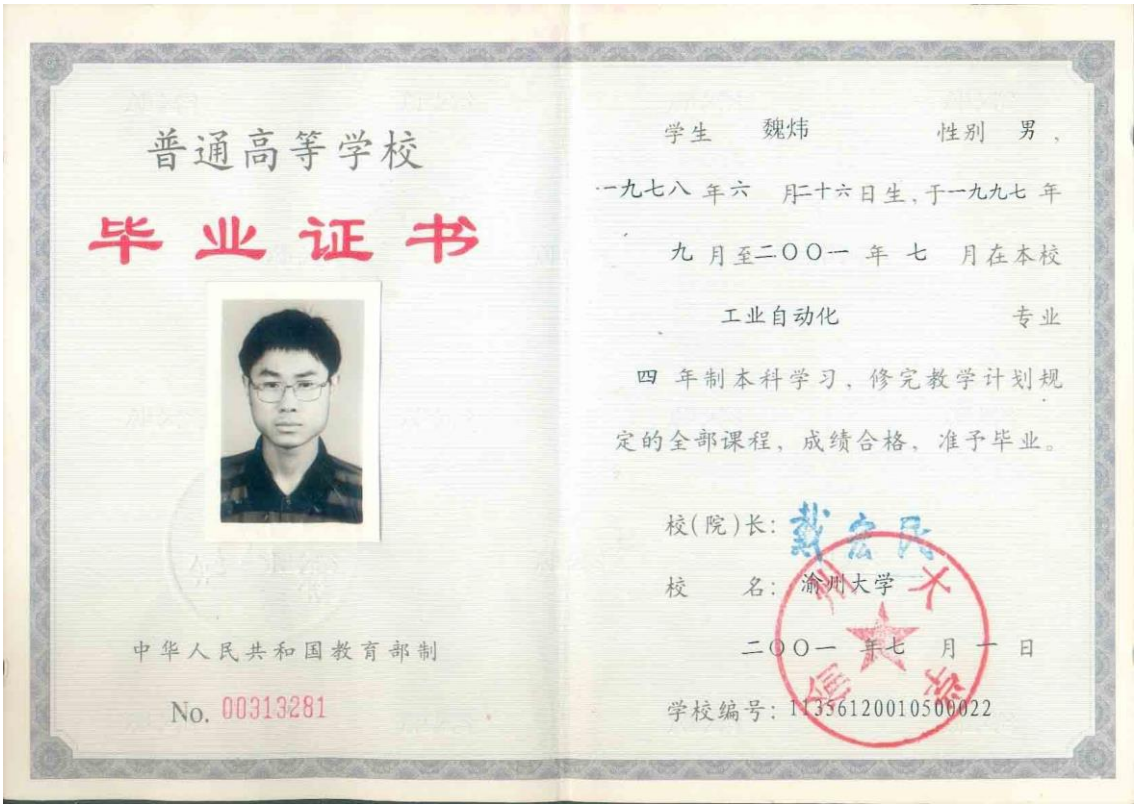
5.1.2. 项目技术负责人

项目技术负责人简历表

姓名	魏炜	性 别	男	年 龄	46
职务	项目技术负责人	职 称	电气工程高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510215197806262315		
手机号码	13392153550	证件号（职称证书编号）	粤高职证第1300101085687号		
参加工作时间	2003年	从事年限	7年		

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
北京市大兴区榆垡镇人民政府	榆垡镇景观亮化工程(二期)设计合同	58万元	2019年7月11日至2019年6月5日	已完工	合格
义乌市城市投资建设集团有限公司	义乌江亮化工程EPC总承包项目	8183.504万元	2020年4月20日至2022年05月31日	已完工	合格
深圳市体育中心运营管理有限公司	深圳市体育中心改造提升工程项目信息化工程（网羽中心及游泳馆）合同	567.5万元	2022年4月26日至2022年7月14日	已完工	合格

5.1.2.1. 项目技术负责人资料



普通高等学校

毕业证书

学生 魏炜 性别 男，

一九七八 年六 月二十六日生，于一九九七 年

九 月至二〇〇一 年 七 月在本校

工业自动化 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：渝州大学

二〇〇一 年七 月 一 日

学校编号：11336120010500022

中华人民共和国教育部制

No. 00313281

使用有效期：2025年02月27日
至2025年08月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：魏炜

性　　别：男

出生日期：1978年06月26日

注册编号：粤1442013201425186

聘用企业：深圳市特发信息技术服务有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-08-16至2027-08-15)
机电工程(有效期：2024-08-16至2027-08-15)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

魏炜

个人签名：魏炜

签名日期：2025.02.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年08月16日

照片

魏炜 于二〇一三 年十二月，经 深圳市机电专业高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 电气工程 高级工程师 资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一四 年 四 月 十八 日

粤高职证字第 13001010085687 号

广东省专业技术资格证 专用章

姓名：Full Name 魏炜

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 1978年06月

资格名称：Qualification 信息系统项目管理师

资格级别：Qualification Level 高 级

批准日期：Approval Date 2009年11月14日

持证人签名：Signature of the Bearer 魏炜

管理号：File No.: 09201440097

签发单位盖章：Issued by

签发日期：Issued on 2010 年 02 月10 日

聘书

LETTER OF APPOINTMENTC

姓名	魏炜
专家证号	SZZC2403484
身份证号	510215197806262315
学历	大学本科
专业	工业自动化
职称	高级工程师
评审专业	机房辅助设备、信息系统集成实施服务、智能化安装工程、计算机网络设备、组合音像设备、电视、电话、视频网络会议服务
发证日期	2023-01-16
有效期至	2026-01-16
发证单位	深圳公共资源交易中心

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

扫描二维码登录“深圳公共资源交易综合专家系统”了解更多信息

姓名：
Full Name 魏炜

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1978年06月

资格名称：
Qualification 网络工程师

资格级别：
Qualification Level 中 级

批准日期：
Approval Date 2007年05月26日

持证人签名：
Signature of the Bearer

魏 炜

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2007 年 08 月 14 日

管理号：
File No.: 07124440198

二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：魏炜
证件号码：510215197806262315
性　　别：男
出生年月：1978年06月
专　　业：建筑工程
批准日期：2021年05月23日
管 理 号：20210504405020174402540049 36

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2014）0011383

姓　　名：魏炜

性　　别：男

出 生 年 月：1978年06月26日

企 业 名 称：深圳市特发信息技术服务有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年12月12日

有　效　期：2024年09月19日　至 2026年12月11日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2021年09月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏炜　　社保电脑号：601067904　　身份证号码：510215197806262315　　页码：1

参保单位名称：深圳市特发信息技术服务有限公司　　单位编号：30191873　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30191873		1726.72	863.36												
2025	01	30191873		1834.64	863.36												
2025	02	30191873		1834.64	863.36												
2025	03	30191873		1834.64	863.36												
2025	04	30191873		1834.64	863.36												
2025	05	30191873		1834.64	863.36												
合计																	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea0847242224 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30191873	深圳市特发信息技术服务有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年5月30日

5.1.2.2. 项目技术负责人业绩

5.1.2.2.1. 榆垡镇景观亮化工程(二期)设计合同

正 本

榆垡镇景观亮化工程（二期）
设计合同

发包人（全称）： 北京市大兴区榆垡镇人民政府
设计人（全称）： 深圳市凯铭电气照明有限公司

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____。

设计人项目负责人：_____魏炜_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在北京签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京市大兴区榆垡镇人民政府

设计人（全称）：深圳市凯铭电气照明有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就榆垡镇景观亮化工程（二期）设计工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：榆垡镇景观亮化工程（二期）设计。

2.工程批准、核准或备案文号：/。

3.工程内容及规模：今荣街和榆垡文化广场景观夜景亮化设计。

4.工程所在地：大兴区榆垡镇。

5.工程投资估算：约 2000 万元。

6.工程进度安排：/。

7.工程主要技术标准：/。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：包括公共建筑（榆垡规划馆）、住宅、空间、广场、道路、绿地、喷泉、雕塑、构筑物、沿途景观、照明智能化集中监控管理系统、照明供配电系统及能耗估算。

2.工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计及施工配合。

3.工程设计服务内容：景观亮化设计。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

开始设计日期：2019 年 7 月 11 日。

完成设计日期：2019 年 8 月 5 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：详见附件六；

2.签约合同价为：中标价为陆拾陆万元整，经双方协商后优惠价为伍拾捌万元整

人民币（大写）伍拾捌万元整（¥580000.00 元）。

十二、合同份数

本合同正本一式 肆 份、副本一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 叁 份、副本 叁 份，设计人执正本 壹 份、副本 壹 份。

发包人：（盖章）	设计人：深圳市凯铭电气照明有限公司（盖章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
纳税人识别码：_____	纳税人识别码：_____
地　址：_____	地　址：深圳市福田区云松厦 8D -1
邮政编码：_____	邮政编码：518040
法定代表人：_____	法定代表人：王凯
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：0755-82506230
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账　号：_____	账　号：_____
时　间：2019 年 7 月 12 日	时　间：2019 年 7 月 12 日

5.1.2.2.2. 义乌江亮化工程 EPC 总承包项目

正本

义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目

义乌市城投集团工程合同备案专用章

备案时间	2020年 3 月 24日
备案号	城2020－03002

合

同

发包人（全称）：义乌市城市投资建设集团有限公司

承包人（全称）：深圳市凯铭电气照明有限公司

2020 年 月 日

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：义乌市城市投资建设集团有限公司

承包人（全称）：深圳市凯铭电气照明有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1．工程名称：义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目 。

2．工程地点：　义乌市　。

3．工程立项批准文号：2018-330782-50-03-053139-000 。

4．资金来源：　自筹　。

5．工程规模：　义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目，全长约 11.3 公里，主要内容包括义乌江（新科大桥—宗泽大桥）两边的绿化景观（不含义乌乐园、钓鱼矶公园、灯光秀）、文体中心周边景观亮化（已有的文体中心四座场馆及广场景观亮化控制系统需并入本次招标控制系统）、鸡鸣山公园【只做山体局部亮化，不含鸡鸣阁（凤翔阁），鸡鸣阁亮化控制系统需并入本次招标控制系统】及 11 座桥【商博大桥、宗泽大桥、宾王大桥、东江桥（分为左右两座桥，本次只设计一座桥，靠宾王大桥侧）、篁园桥、中江桥、南门大桥、丹溪大桥、经发大桥、新科大桥（凌波大桥）、塔下洲廊桥】的夜景照明亮化。

6．工程承包范围：包括本工程灯光亮化、配套设施、控制中心的装修等所有工程施工图设计，以及项目前期准备、项目管理、施工图的完善并经审图通过、施工图预算、后续设计跟踪服务等相关服务和设计施工图范围内的所有产品采购、施工、调试运行，直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复、保修及维护期内的维护工作。

二、下列文件应作为本合同的组成部分：

（1）协议书；

（2）中标通知书；

（3）设计合同条款；

（4）施工合同专用条款；

（5）施工合同通用条款；

（6）义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目招标文件；

（7）义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目投标文件。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

四、合同工期

总工期：计划总工期：120 日历天（桥梁部分必须在 2020 年 3 月 30 日前完工并亮灯，全部工程必

2

须在 2020 年 4 月 30 日前完工并亮灯，开工时间以监理开工令为准）。

1、最终施工图要求：在中标通知书发出后 10 天内提供。

2、施工要求：2020 年 4 月 30 日前完成。

五、质量标准

1. 设计要求的质量标准：设计文件符合国家现行有关规范标准。

2. 施工要求的质量标准：工程质量符合国家现行施工验收规范合格标准。

六、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价为：人民币（大写）：捌仟壹佰捌拾叁万伍仟零肆拾元整（¥81835040 元）；

其中：

（1）设计价格总额（暂定价）：人民币（大写）壹佰零伍万零贰仟零叁元整（¥1050203 元）。

设计价格总额（暂定价）按施工价格总额（暂定价）的 1.2%计算，结算时设计费用按经财政部门审定后的施工合同价的 1.2%计取；

（2）施工价格总额（暂定价）：人民币（大写）捌仟零柒拾捌万肆仟捌佰叁拾柒元整（¥80784837 元），其中承包人主材报价为 36394695.09 元。

施工价格总额（暂定价）按控制总价让利 30.21%（承包人主材报价不执行让利率）**计算；**

施工合同价的确定：承包人提供最终施工图（在中标通知书发出后 10 天内提供）经发包人审定，承包人按审定后的施工图编制预算（预算价编制口径详见施工合同专用条款）并送财政稽核后为施工合同价；

注：经财政部门审定后的施工合同价和设计费用的合计总价作为 EPC 总承包总价，且不得超过本工程的控制总价 1 亿元，超过部分将不予结算；

合同价格形式为 固定总价合同 。

3. 根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号）等有关规定，本工程的增值税按一般计税方法计算缴纳。承包人依据施工合同等有关资料，向发包人申请支付款项时，应当向发包方开具增值税发票。发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入施工合同约定的承包人指定的银行账户。

七、项目负责人、设计负责人、技术负责人：

承包人项目负责人：陈逢章；

设计负责人：陈小林；

技术负责人：魏炜；

义乌市城投集团工程合同备案专用章

备案时间	2020 年 3 月 24 日
备案号	城2020 - 03002

八、承诺

1. 委托人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 委托人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、签订地点

3

本合同在 浙江义乌 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 承包人提交足额的履约保证金，双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同一式 一十五 份，均具有同等法律效力，发包人执正本一份副本四份，承包人各方各执正本一份副本四份。

发 包 人：义乌市城市投资建设集团有限公司

地　　址：浙江省义乌市北苑街道雪峰东路 36 号

法定代表人：

授权代表：

电　　话：

帐户名称：

开户银行：

帐　　号：

承包人：深圳市凯铭电气照明有限公司

地　　址：深圳市福田区滨河大道与泰然九路交界西北泰然云松大厦 8D-1

法定代表人：王凯

授权代表：

电　　话：

帐户名称：

开户银行：

帐　　号：

王凯

签约时间：　　签约地点：

4

竣工验收证书

施管表 2

工程名称	义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目	开工日期	2020 年 4 月 20 日
施工单位	深圳市凯铭智慧建设科技有限公司	竣工日期	2022 年 5 月 31 日
合同造价（万元）	8183.504	施工决算（万元）	

对工程的质量评价

工程按合同要求完成，质量评定合格

验收范围及数量：

义乌江灯光亮化工程（一期）EPC 总承包项目，主要施工内容包括：义乌江两岸游步道、公园、节点的景观亮化，鸡鸣山的山体亮化，商博大桥、宗泽大桥、宾王大桥、篁园桥、中江桥、南门大桥、丹溪大桥、经发大桥、塔下洲廊桥、凌波大桥共十座大桥的夜景亮化，鸡鸣阁及文体中心四座场馆及广场灯光系统纳入控制，配套控制机房、总控中心，监控系统工程等。主要工程量如下：各类灯具 59790 套，立杆 3700 余根，主控制器 23 套、LED 分控器 354 套、交换机 60 套、强电控制器 99 套、配电箱 78 套、各类电缆保护管 317131 米、铝合金线槽 45696 米，敷设供电电缆 40 万米、控制电缆 20 万米、光纤 45324 米、监控摄像机 16 套等内容。

存在问题及处理意见：

无

竣工验收日期：2022 年 6 月 8 日

参加竣工验收单位意见

建设单位	签名：（盖章）	监理单位	签名：贾学理（盖章）
设计单位	签名：陈小林（盖章）	施工单位	签名：陈宝泰（盖章）

5.1.2.2.3. 深圳市体育中心改造提升工程项目信息化工程（网羽中心及游泳馆）合同

副本

合同编号：SZSC-HT-2022-009

深圳市体育中心改造提升工程项目信息化工程（网羽中心及游泳馆）合同

项目名称：深圳市体育中心改造提升工程项目信息化工程（网羽中心及游泳馆）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市体育中心运营管理有限公司

承 包 人：北明软件有限公司

年 月

合同附件五：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403002018014701001Y

标段名称：深圳市体育中心改造提升工程项目信息化工程（网羽中心及游泳馆）

建设单位：深圳市体育中心运营管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：北明软件有限公司

中标价：567.500000万元

中标工期：80日历日

项目经理(总监)：

本工程于 2022-04-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-26

查验码：5697535693159725 查验网址：sjj.sz.gov.cn/jsjy

5.1.3. 项目生产经理

项目生产经理信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	孙雅韫	证件类型	身份证	证件号码	429004198008180383
手机号码	13923733136		证件号（职称证书编号）		2022012 8SZC001085595

姓名 孙雅韫
性别 女 民族 汉
出生 1980 年 8 月 18 日
住址 广东省深圳市南山区科技园科丰路2号
公民身份号码 429004198008180383

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2006.12.21-2026.12.21

成人高等教育

毕业证书

学生 孙雅韫 性别 女， 一九八0年 八 月十八 日生，于 二00一年 九 月至 二00三年 七 月在本校 计算机科学与技术 专业脱产 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：武汉理工大学

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：104975200305001321

二00三年 七 月 一 日

№ 00193017

中华人民共和国教育部监制

陕西省专业技术职称资格证书

管理号：20220128SZC001085595

姓　　名：孙雅韫

身份证号：429004198008180383

级　　别：中级

资格名称：工程师

专业名称：电子信息工程

批准文号：陕工信发〔2022〕128号

授予时间：2021-11-21

申报单位：陕西中展检测工程有限公司

本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。

签发机关：（盖章）

2022年5月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙雅韫　　社保电脑号：604111433　　身份证号码：429004198008180383　　页码：1

参保单位名称：深圳市特发信息技术服务有限公司　　单位编号：30191873　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30191873		2013.92	1006.96												
2025	01	30191873		2139.79	1006.96												
2025	02	30191873		2139.79	1006.96												
2025	03	30191873		2139.79	1006.96												
2025	04	30191873		2139.79	1006.96												
2025	05	30191873		2139.79	1006.96												
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd044c3198 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30191873	深圳市特发信息技术服务有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年5月27日

5.1.4. 各相关专业技术责任人（工程师）

5.1.4.1. 刘少华

硕士研究生

毕业证书

研究生 刘少华 性别 男，一九七二年 六 月一 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一三 年十一 月在 工商管理硕士专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位： 中南大学 校(院、所)长：

证书编号： 105331201302003901 二〇一三 年 十一月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：刘少华

身份证号：430203197206015016

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001177438

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 0702004000181 号

刘少华 于 二〇〇七 年 十一 月，经 深圳市机械 电气工程技术工程师资格 评审委员会评审通过，具备 电气工程 工程师 资格。特发此证

发证机关：深圳市人事局

深圳市人事局专业技术资格审批专用章

二〇〇 年 月 十七 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘少华　　社保电脑号：2542373　　身份证号码：430203197206015016　　页码：1

参保单位名称：深圳市特发信息技术服务有限公司　　单位编号：30191873　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30191873		2800.0	1400.0												
2025	01	30191873		2975.0	1400.0												
2025	02	30191873		2975.0	1400.0												
2025	03	30191873		2975.0	1400.0												
2025	04	30191873		2975.0	1400.0												
2025	05	30191873		2975.0	1400.0												
合计																945.0	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea0847254ce2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30191873	深圳市特发信息技术服务有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年5月30日

5.1.4.2. 熊海同

姓名 熊海同
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 8 月 2 日
住址 湖北省大悟县东新乡燕山村三组
公民身份号码 420922198608027714

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 大悟县公安局
有效期限 2016.09.27-2036.09.27

高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名：熊海同

身份证号：420922198608027714

证书编号：65420229081104127

参加 计算机科学与技术 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2011 年 06 月 30 日

高 等 院 校

2011 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：

http://www.hbea.edu.cn/query_zklyz.asp

No.01-10 01089946

1106

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0008241

姓　　名：熊海同

性　　别：男

出 生 年 月：1986年08月02日

企 业 名 称：深圳市特发信息技术服务有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年10月27日

有 效 期：2023年10月11日　至 2026年10月26日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年10月11日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

持证人参加：

智能建筑弱电高级工程师

职业技术培训，完成培训计划所规定的内容，经考核，达到相关职位要求的专业技术水平。

特发此证。

工业和信息化部教育与考试中心

2021年 02月 01日

1100000271685

姓　　名：熊海同

身份证号：420922198608027714

证书号码：C2101003A0300128

《工业和信息化人才培养工程职业技术证书》是为参加相关岗位职业技术培训、考试成绩合格的人员颁发的有效凭证。

本证书证明持证者具备相关职位所要求的理论基础与专业技术应用能力。

持证者须知

1. 本证书由持证者个人保管，严禁自行填写、涂改证书内容，不得转借他人。
2. 本证书无照片，无主管部门印章无效。
3. 本证书持有者的相关资料已录入《工业和信息化技术技能人才数据库》，详细资料请登录工业和信息化部教育与考试中心网站查询。

证书查询：www.miiteec.org.cn

咨询电话：010－68607720

持证人参加：

智能建筑弱电系统项目管理师

职业技术培训，完成培训计划所

规定的内容，经考核，达到相关

职位要求的专业技术水平。

特发此证。

工业和信息化部教育与考试中心

2021年 02月 01日

1100000271685

姓　　名：熊海同

身份证号：420922198608027714

证书号码：C2101003A0300112

《工业和信息化人才培养工程职业技术证书》是为参加相关岗位职业技术培训、考试成绩合格的人员颁发的有效凭证。

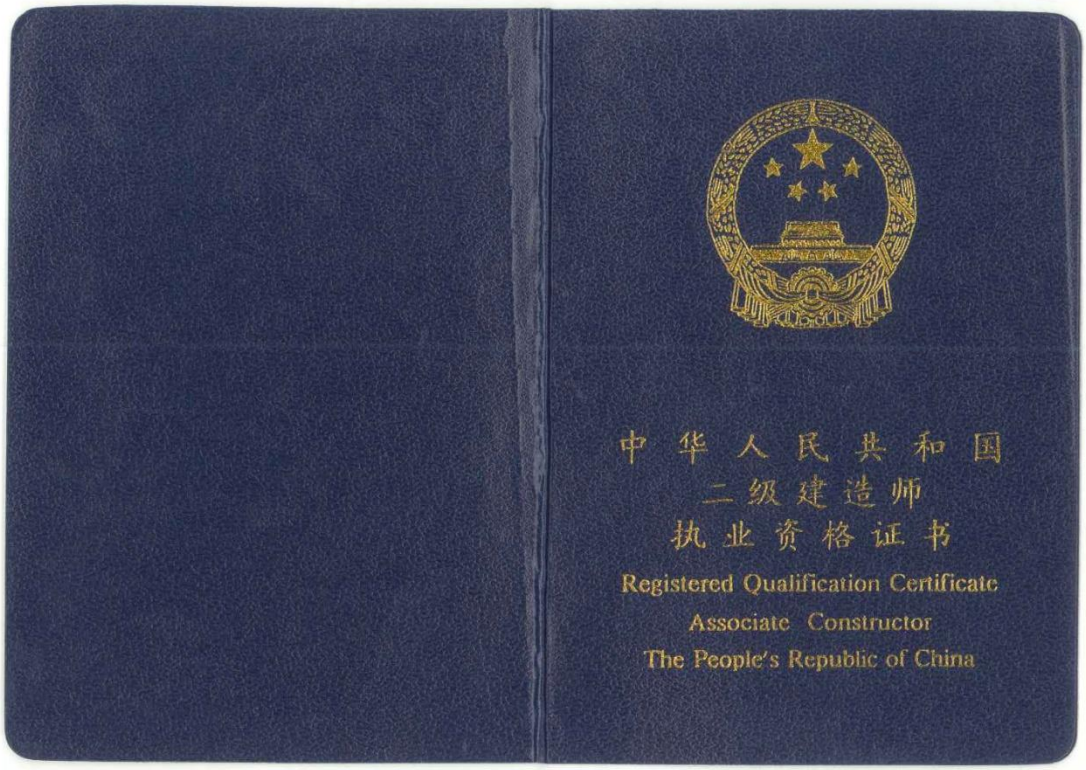
本证书证明持证者具备相关职位所要求的理论基础与专业技术应用能力。

持证者须知

1. 本证书由持证者个人保管，严禁自行填写、涂改证书内容，不得转借他人。
2. 本证书无照片，无主管部门印章无效。
3. 本证书持有者的相关资料已录入《工业和信息化技术技能人才数据库》，详细资料请登录工业和信息化部教育与考试中心网站查询。

证书查询：www.miiteec.org.cn

咨询电话：010－68607720



姓名:
Full Name 熊海同

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1986年08月

专业类别:
Professional Type 机电工程

批准日期:
Approval Date 2013年06月02日

持证人签名:
Signature of the Bearer

13441350124451381

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013 年 10 月 18 日
Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊海同　　社保电脑号：627121792　　身份证号码：420922198608027714　　页码：1

参保单位名称：深圳市特发信息技术服务有限公司　　单位编号：30191873　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30191873		1699.35	906.32												
2025	01	30191873		1812.64	906.32												
2025	02	30191873		1812.64	906.32												
2025	03	30191873		1812.64	906.32												
2025	04	30191873		1812.64	906.32												
2025	05	30191873		1812.64	906.32												
合计																	

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd04560b87 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30191873	深圳市特发信息技术服务有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年5月27日

社保费缴纳清单证明专用章

5.1.5. 项目安全主任（安全负责人）

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	谢映玲	证件类型	身份证	证件号码	440583198209191028
手机号码	13510294275		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2023)0035494

姓 名 谢映玲
性 别 女 民 族 汉
出 生 1982 年 9 月 19 日
住 址 广东省深圳市南山区科技
路2号朗景园A-1007
公民身份号码 440583198209191028

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2011.01.30-2031.01.30

普通高等学校

毕业证书

学生 谢映玲 性别女， 1982 年 9 月 19 日生，于二〇〇一 年 九 月至 二〇〇五 年 六 月在本校 英语（经贸英语） 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汕头大学 校（院）长：徐小虎

证书编号：10560120050500014 7 二〇〇五 年 六 月 二十五 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0035494

姓　　名：谢映玲

性　　别：女

出 生 年 月：1982年09月19日

企 业 名 称：深圳市特发信息技术服务有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年09月19日

有 效 期：2023年09月19日　至 2026年09月18日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 09 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢映玲　　社保电脑号：605667364　　身份证号码：440583198209191028　　页码：1

参保单位名称：深圳市特发信息技术服务有限公司　　单位编号：30191873　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30191873		1290.24	645.12												
2025	01	30191873		1370.88	645.12												
2025	02	30191873		1370.88	645.12												
2025	03	30191873		1370.88	645.12												
2025	04	30191873		1370.88	645.12												
2025	05	30191873		1370.88	645.12												
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea084724838b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30191873	深圳市特发信息技术服务有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年5月30日

5.1.6. 质检负责人（质量负责人）

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘辉	证件类型	身份证	证件号码	320323197312193057
手机号码	13823526885		证件号（质量员证编号）		2401030300532768

姓名 刘辉
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 12 月 19 日
住址 广东省深圳市福田区华发北路46号桑达雅苑06L房
公民身份号码 320323197312193057

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.02.25-2039.02.25

普通高等学校

毕业证书

学生 刘辉 性别男，一九七三年 十二 月十九 日生，于二〇一五年

九 月至 二〇一九 年 一 月 在本校 工程管理 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101417201905012974 二〇一九 年 一 月 十 日

12080

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　　名　刘辉

身份证号　320323197312193057

证书编号　2401030300532768

工作单位　深圳市特发信息技术服务有限公司

刘辉　同志于　2024　年 09月04日至　2024 年 09月 18日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　质量员（电气）　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024年09月21日

有效期至：2027-09-21

使用有效期：2025年04月02日
-2025年09月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：刘辉

性　　别：男

出生日期：1973年12月19日

注册编号：粤1442011201219404

聘用企业：深圳市特发信息技术服务有限公司

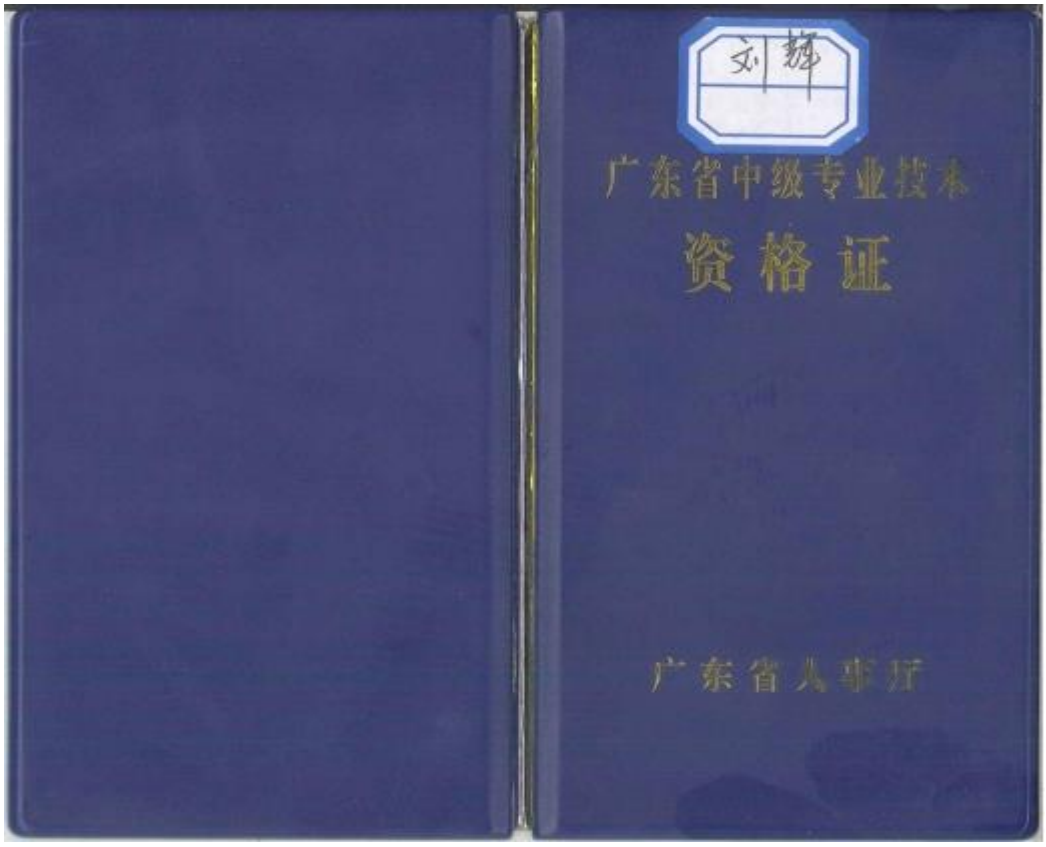
注册专业：通信与广电工程(有效期：2024-01-18至2027-01-17)

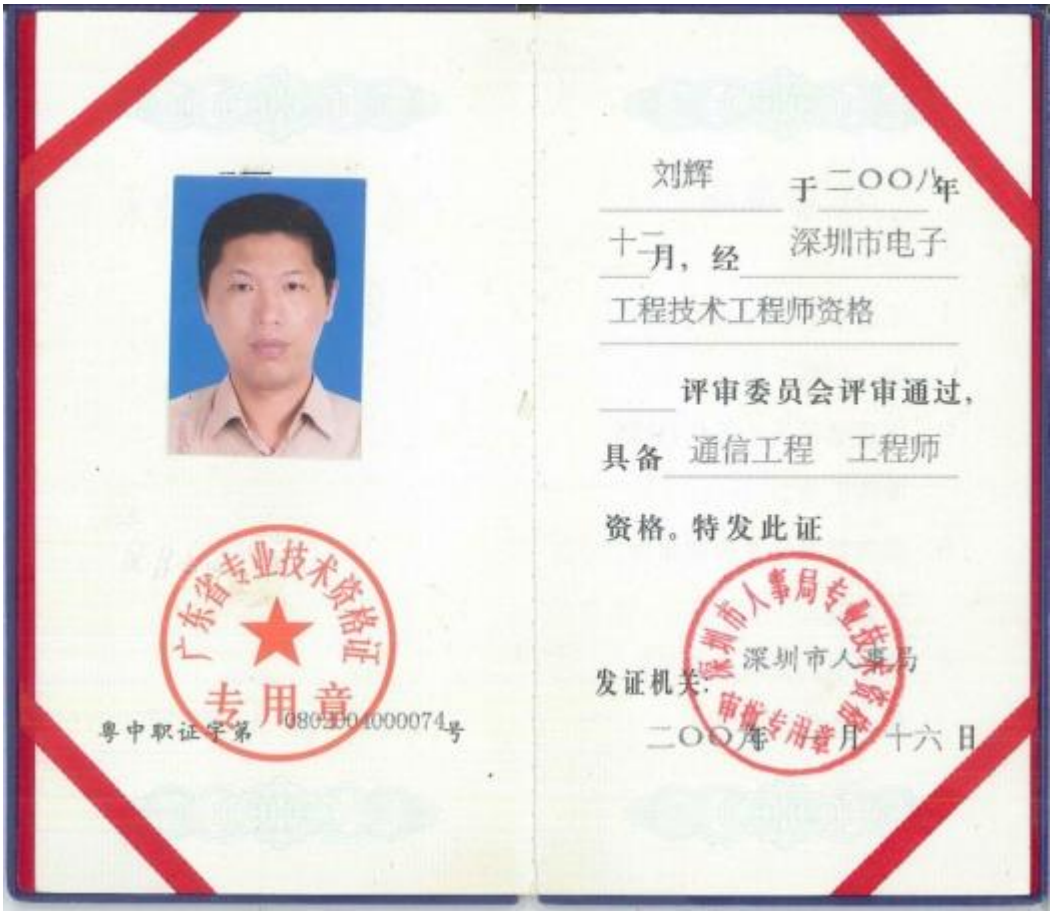
请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：刘辉

签名日期：2025.4.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2021年01月22日


刘辉
广东省中级专业技术
资格证
广东省人事厅


广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第 080300000074 号
刘辉 于二〇〇八年
十二月，经 深圳市电子
工程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 通信工程 工程师
资格。特发此证
深圳市人事局专业技术资格
审核专用章
发证机关：深圳市人事局
二〇〇八年 月 十六 日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2010）0001651

姓　　名：刘辉

性　　别：男

出 生 年 月：1973年12月19日

企 业 名 称：深圳市特发信息技术服务有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2010年03月30日

有 效 期：2025年02月25日　　至 2028年03月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 02 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘辉　　社保电脑号：2267396　　身份证号码：320323197312193057　　页码：1

参保单位名称：深圳市特发信息技术服务有限公司　　单位编号：30191873　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30191873		1142.24	571.12												
2024	06	30191873		1142.24	571.12												
2024	07	30191873		1142.24	571.12												
2024	08	30191873		1142.24	571.12												
2024	09	30191873		1142.24	571.12												
2024	10	30191873		1142.24	571.12												
2024	11	30191873		1142.24	571.12												
2024	12	30191873		1142.24	571.12												
2025	01	30191873		1213.63	571.12												
2025	02	30191873		1213.63	571.12												
2025	03	30191873		1213.63	571.12												
2025	04	30191873		1213.63	571.12												
2025	05	30191873		1213.63	571.12												
合计																	

800.99

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd044bdff5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30191873	深圳市特发信息技术服务有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年5月27日

5.1.7. 造价负责人

姓 名 赵少卿
性 别 男 民 族 汉
出 生 1986 年 12 月 29 日
住 址 湖北省松滋市涴水镇涴水大道018号
公民身份号码 421087198612296554

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 松滋市公安局
有效期限 2022.04.21-2042.04.21

学士学位证书

赵少卿，男，1986 年 12 月29 日生。在 三峡大学 电气工程及其自动化 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

三峡大学

校长

学位评定委员会主席

证书编号： 1107542009000295

二〇〇九 年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

使用有效期：2025年04月16日
- 2025年07月15日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：赵少卿

性　　别：男

出 生 日 期：1986年12月29日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14244400030372

有 效 期：2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位：深圳市特发信息技术服务有限公司

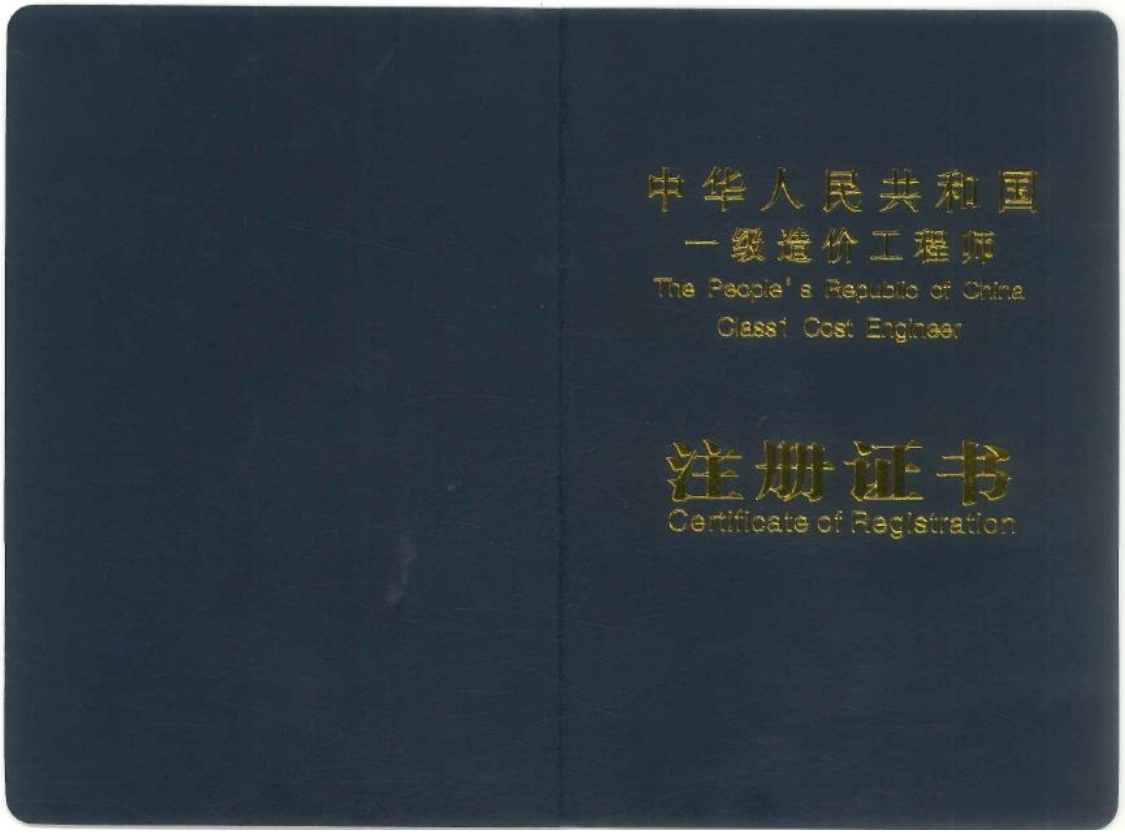
中华人民共和国
住房和城乡建设部

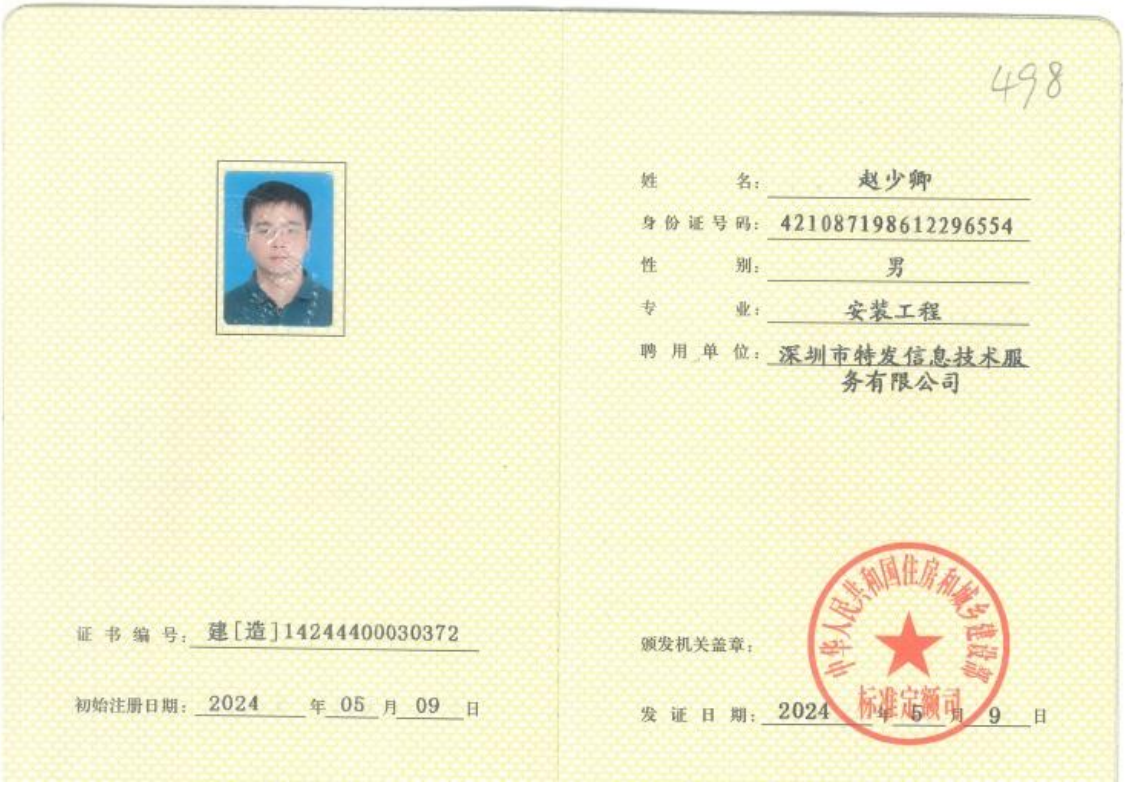
赵 少 卿

个人签名：赵少卿

签名日期：2025.4.16

发证日期：2024年04月29日





498

姓　　名：赵少卿

身份证号码：421087198612296554

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：深圳市特发信息技术服务有限公司

证书编号：建[造]14244400030372

初始注册日期：2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024 年 5 月 9 日

使用有效期：2025年05月30日
-2025年11月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：赵少卿

性　　别：男

出生日期：1986年12月29日

注册编号：粤1442017201850413

聘用企业：深圳市特发信息技术服务有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-05-15至2027-05-14)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

赵少卿

个人签名：赵少卿

签名日期：2025.5.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章

签发日期：2021年05月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵少卿　　社保电脑号：623046457　　身份证号码：421087198612296554　　页码：1

参保单位名称：深圳市特发信息技术服务有限公司　　单位编号：30191873　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30191873		2140.65	1141.68												
2025	01	30191873		2283.36	1141.68												
2025	02	30191873		2283.36	1141.68												
2025	03	30191873		2283.36	1141.68												
2025	04	30191873		2283.36	1141.68												
2025	05	30191873		2283.36	1141.68												
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391ea0847243f7y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30191873	深圳市特发信息技术服务有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年5月30日

5.1.8. 安全员

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黄聪焱	证件类型	身份证	证件号码	430302200008220784
手机号码	15898533620		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2023)0035501

姓名 黄聪焱
性别 女 民族 汉
出生 2000 年 8 月 22 日
住址 湖南省湘潭市雨湖区民主西路爱国巷35号附1号
公民身份号码 430302200008220784

普 通 高 等 学 校

毕 业 证 书

黄聪焱，女，二〇〇〇年八月二十二日生，于二〇一九年九月至二〇二三年六月在本校计算机科学与技术专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学 校长

证书编号：105341202305008188 二〇二三年六月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0035501

姓　　名：黄聪焱

性　　别：女

出 生 年 月：2000年08月22日

企 业 名 称：深圳市特发信息技术服务有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年09月19日

有 效 期：2023年09月19日　至 2026年09月18日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 09 月 19 日

计算机技术与软件专业技术资格

Qualification of Computer and Software Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。

姓　　名：黄聪焱

证件号码：430302200008220784

性　　别：女

出生年月：2000年08月

级　　别：中级

专　　业：软件设计师

批准日期：2022年11月05日

管 理 号：31420221143031509784

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国工业和信息化部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄聪焱　　社保电脑号：813336434　　身份证号码：430302200008220784　　页码：1

参保单位名称：深圳市特发信息技术服务有限公司　　单位编号：30191873　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30191873		978.0	521.6												
2025	01	30191873		1043.2	521.6												
2025	02	30191873		1043.2	521.6												
2025	03	30191873		1043.2	521.6												
2025	04	30191873		1043.2	521.6												
2025	05	30191873		1043.2	521.6												
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd0453db75 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30191873	深圳市特发信息技术服务有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年5月27日

5.1.9. 劳资专管员

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	林臻皓	证件类型	身份证	证件号码	430304198911101055
手机号码	18711319696		证件号		/

姓 名 林臻皓
性 别 男 民 族 汉
出 生 1989 年 11 月 10 日
住 址 广东省深圳市福田区梅林
一村27栋3E
公民身份号码 430304198911101055

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.11.01-2039.11.01

AND GLADLY TECH

MACQUARIE UNIVERSITY

SYDNEY, AUSTRALIA

By authority of the Council

ZHENHAO LIN

was admitted to the degree of

BACHELOR OF INFORMATION TECHNOLOGY

MAJOR IN INFORMATION SYSTEMS

on the twentieth day of September 2013

VICE-CHANCELLOR

REGISTRAR

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林臻皓　　社保电脑号：803254511　　身份证号码：430304198911101055　　页码：1

参保单位名称：深圳市特发信息技术服务有限公司　　单位编号：30191873　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30191873		1290.24	645.12												
2025	01	30191873		1370.88	645.12												
2025	02	30191873		1370.88	645.12												
2025	03	30191873		1370.88	645.12												
2025	04	30191873		1370.88	645.12												
2025	05	30191873		1370.88	645.12												
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd04563710 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30191873	深圳市特发信息技术服务有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年5月27日

5.1.10. 资料员

姓名 吴佳微
性别 女 民族 汉
出生 1999 年 5 月 7 日
住址 湖北省蕲春县青石镇花桥村二组
公民身份号码 421126199905075744

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 蕲春县公安局
有效期限 2018.07.11-2028.07.11

普通高等学校

毕业证书

学生 吴佳微 性别 女，一九九九 年 五 月 七 日生，于 二〇一六 年 九 月至 二〇二〇 年 六 月在本校 通信工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北文理学院理工学院 校（院）长：杨海浪

证书编号：13257120200500063 9 二〇二〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0006874

姓　　名：吴佳微

性　　别：女

出 生 年 月：1999年05月07日

企 业 名 称：深圳市特发信息技术服务有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

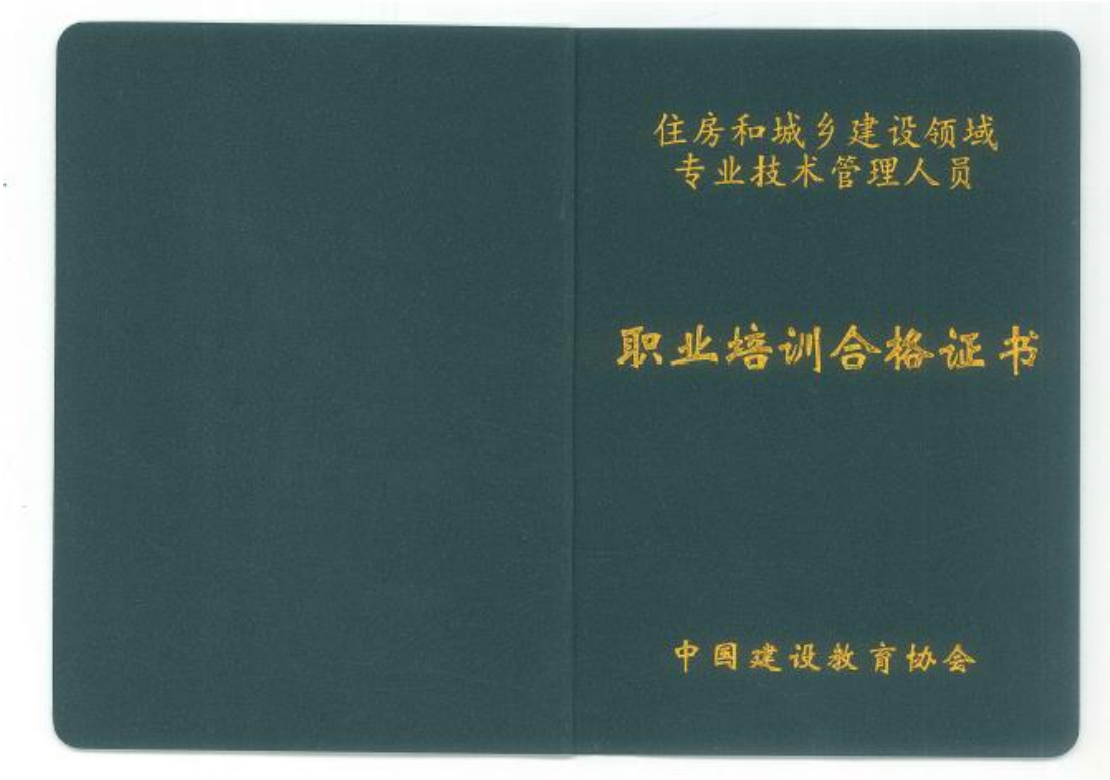
初次领证日期：2023年04月11日

有　效　期：2023年04月11日　　至 2026年04月10日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 04 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓　　名　吴佳微

身份证号　421126199905075744

证书编号　2301050000161122

工作单位　无

吴佳微　同志于　2023 年 6 月 30日至　2023年 7 月 5 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　资料员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年 7 月 7 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴佳微　　社保电脑号：805308363　　身份证号码：421126199905075744　　页码：1

参保单位名称：深圳市特发信息技术服务有限公司　　单位编号：30191873　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30191873		931.2	465.6												
2025	01	30191873		989.4	465.6												
2025	02	30191873		989.4	465.6												
2025	03	30191873		989.4	465.6												
2025	04	30191873		989.4	465.6												
2025	05	30191873		989.4	465.6												
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd0454dbc6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30191873	深圳市特发信息技术服务有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年5月27日

5.1.11. 施工员

SINGQMINGZ
姓 名 施佳华
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1994 年 11 月 10 日
DIEGYOUQ
住 址 广西桂平市罗秀镇路棠村
龙口山屯2号
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450881199411104178

中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 桂平市公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2015.07.21-2025.07.21

普通高等学校

毕业证书

学生 施佳华 性别 男，一九九四 年十一 月 十 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 楼宇智能化工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西水利电力职业技术学院 校（院）长：刘延明

证书编号：116081201606000169 二〇一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书

姓　　名：施佳华

身份证号：450881199411104178

职称名称：助理工程师

专　　业：自动化

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市自动化专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006076994

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：施佳华　　社保电脑号：635982394　　身份证号码：450881199411104178　　页码：1

参保单位名称：深圳市特发信息技术服务有限公司　　单位编号：30191873　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	30191873		1330.65	709.68												
2025	01	30191873		1419.36	709.68												
2025	02	30191873		1419.36	709.68												
2025	03	30191873		1419.36	709.68												
2025	04	30191873		1419.36	709.68												
2025	05	30191873		1419.36	709.68												
合计																	

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391e9fd04540b8b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30191873	深圳市特发信息技术服务有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年5月27日