标段编号： 2412-440305-04-01-728939001002

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监理服务（重新招标）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 五洲工程顾问集团有限公司

日期： 2025年06月16日

工程编号：2412-440305-04-01-728939001

深圳市建设工程监理类招标

投标文件

工程名称：前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监理服务（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：五洲工程顾问集团有限公司

日期：2025 年 6 月 16 日

目录

第一部分　投标人基本情况..... 3

第二部分　投标人业绩情况 34

第三部分　项目总监情况 342

第四部分　拟派项目管理机构情况 461

第五部分　投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书..... 579

第一部分　投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	五洲工程顾问集团有限公司	企业性质	☑民营　☐国有 ☐其他：_____
投标人简介	附后		
联系方式	投标员：韩野	电话：0571-56975000	电子邮箱：1208947624@qq.com
	地址：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室		邮编：310056

注：

1．投标人须对填写内容的真实性负责。

2．投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

3．若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

第一节　企业营业执照

统一社会信用代码
91330000712561367H（1/10）

营业执照

（副　本）

归集二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　五洲工程顾问集团有限公司
注册资本　贰亿零捌万元整
类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期　1999 年 05 月 13 日
法定代表人　严国飞
住　　所　浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路 826 号 10 幢 601 室
经营范围　一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。

登记机关　杭州高新技术产业开发区(滨江)市场监督管理局
2025 年 08 月 06 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家信用公示系统报送公示年度报告。
国家市场监督管理总局监制

仅供五洲工程顾问集团有限公司投标使用

企业工商变更

企业基本信息

统一社会信用代码	91330000712561367H	企业名称	五洲工程顾问集团有限公司
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	法定代表人	严国飞
注册资本	20008万元	成立日期	1999-05-13
营业日期自	1999-05-13	营业日期至	
登记机关	杭州市高新区（滨江）市场监督管理局	管辖单位	高新区（滨江）长河市场监管所
核准日期	2025-03-06 15:22:21	登记状态	开业
住所	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室		
经营范围	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。		

变更/备案情况

变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
高级管理人员备案	蒋廷令,柴恩海,严国飞,瞿龙,连志刚,周选泰	蒋廷令,柴恩海,严国飞,周选泰	2016-09-30
投资人(股权)备案	姓名：金卫锋；出资额：***.*；百分比：*% 姓名：丁桢荣；出资额：***.*；百分比：**% 姓名：段桃源；出资额：***.*；百分比：**% 姓名：蒋廷令；出资额：***.*；百分比：**%	姓名：严国飞；出资额：***.*；百分比：**%姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**%	2014-07-31
法定代表人变更	蒋廷令	柴恩海	2016-03-23
高级管理人员备案	姓名：柴恩海；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事 姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事长兼总经理 姓名：连志刚；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事 姓名：严国飞；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事 姓名：周选泰；证件名称：；证件号码：**********X；性别：男性；职务：监事 姓名：瞿龙；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事	姓名：柴恩海；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事兼总经理姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事长姓名：连志刚；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事姓名：严国飞；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事姓名：周选泰；证件名称：；证件号码：**********X；性别：男性；职务：监事姓名：瞿龙；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事	2016-03-23
注册资本(金)变	2048	10008	2014-08-19

杭州市市场监督管理局高新区(滨江)市场监督管理局 企业档案资料查询专用章（1）

更			
经营期限(营业期限)变更	营业期限：1999-5-13 至 2019-5-12	营业期限：1999-5-13 至	2014-08-19
实收资本变更	2048	10008	2014-08-19
投资人(股权)备案	姓名：严国飞；出资额：***.*；百分比：** 姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**	姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：**姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**	2014-08-19
实收资本变更	10008	5108	2015-02-02
注册资本(金)变更	5108	10008	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目：工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程建设监理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢、设计。	一般经营项目：工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程建设监理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢、设计，低碳节能、清洁生产的咨询服务，计算机软硬件的开发、销售，计算机系统集成，工程总承包。	2015-12-21
投资人(股权)备案	姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：** 姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**	姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：**姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**	2015-12-21
换发统一社会信用代码执照	注册号：330000000003696 组织机构代码证：712561367	统一社会信用代码:91330000712561367H	2015-12-21
一般经营项目变更	一般经营项目：工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程咨询、勘察、设计、施工、监理、招标代理咨询，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，评估咨询，经济投资咨询，企业管理咨询。	一般经营项目：工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程建设监理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢、设计。	2014-10-28
注册资本(金)变更	10008	5108	2015-02-02
投资人(股权)备案	姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：** 姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**	姓名：严国飞；出资额：****.*；百分比：**姓名：蒋廷令；出资额：****.*；百分比：**	2015-02-02
高级管理人员备案	姓名：董永贤；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事 姓名：纪光磊；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事 姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事 姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务	姓名：柴恩海；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事长兼总经理姓名：连志刚 证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事姓名：严国飞；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性	2015-02-02

企业档案资料查询专用章

	：总经理 姓名：蒋廷令；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事长 姓名：蒋中松；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：董事 姓名：王亚飞；证件名称：；证件号码：**********；性别：女性；职务：董事 姓名：吴英英；证件名称：；证件号码：**********；性别：女性；职务：监事	；职务：董事姓名：周选泰；证件名称：；证件号码：**********X；性别：男性；职务：监事姓名：瞿龙；证件名称：；证件号码：**********；性别：男性；职务：监事	
经营范围变更	工程项目管理及代建，建筑工程、路桥工程、市政工程、机械施工，工程建设监理，工程勘察、设计服务，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，建筑法律、工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢、设计，低碳节能、清洁生产的咨询服务，计算机软硬件的开发、销售，计算机系统集成，工程总承包。	工程项目管理及代建，工程建设监理，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢，计算机软硬件的开发、销售，计算机系统集成。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	2017-03-06
经营范围变更	工程项目管理及代建，工程建设监理，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，节能评估，室内装潢，计算机软硬件的开发、销售，计算机系统集成。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	工程项目管理及代建，工程建设监理，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，室内装潢，计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务和销售，计算机信息系统集成服务，建筑节能评估咨询服务，采购代理，检测技术服务（凭许可证经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	2019-08-30
行业代码变更	7241:会计、审计及税务服务	7481:工程管理服务	2020-12-14
经营范围变更	工程项目管理及代建，工程建设监理，工程咨询，工程招标代理及咨询服务，工程造价咨询，建设工程试验检测服务，工程设备安装，工程技术开发，经济投资咨询，企业管理咨询，工程信息技术、工程保险理赔、绿色建筑、轨道交通、人防工程、医院建设咨询服务，决算审计服务，室内装潢，计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术服务和销售，计算机信息系统集成服务，建筑节能评估咨询服务，采购代理，检测技术服务（凭许可证经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程监理；工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程质量检测；各类工程建设活动(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	2020-12-14
企业联络员、财务负责人	原联络员姓名:虞杭丽;原联络员固定电话:;原联络员移动电话:********** ;原联络员电子邮箱:;原联络员身份证件类型:中华人民共和国居民身份证;原联络人员证件号码:**********X;原财务负责人姓名:杨爱东;原财务负责人固定电话:;原财务负责人移动电话:**********;原财务负责人电子邮箱:;原财务负责人证件名称:中华人民共和国居民身份证;原财务负责人身份证件号	现联络员姓名:盛晓晓;现联络员固定电话:;现联络员移动电话:**********;现联络员电子邮箱:;现联络员身份证件类型:中华人民共和国居民身份证;现联络人员证件号码:**********;现财务负责人姓名:杨爱东;现财务负责人固定电话:;现财务负责人移动电话:**********;现财务负责人电子邮箱:;现财务负责人证件名称:中华人民共和国居民身份证;现财务负责人身份证件号	

企业档案资料 仅供查阅专用章 （1）

	码:******************	码:******************	
注册资本(金)变更	10008	20008	2021-08-20
投资人(股权)备案	姓名：蒋廷令；出资额：****.*万；百分比：**%；姓名：严国飞；出资额：****.*万；百分比：**%；	姓名：蒋廷令；出资额：*****.*万；百分比：**%；姓名：严国飞；出资额：****.*万；百分比：**%；	2021-08-20
名称变更	浙江五洲工程项目管理有限公司	五洲工程顾问集团有限公司	2022-05-20
经营范围变更	许可项目：建设工程监理；工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程质量检测；各类工程建设活动(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	2022-05-20
章程修正案备案			2022-05-20
经营范围变更	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	2024-03-22
经营范围变更	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。	一般项目：工程管理服务；招投标代理服务；采购代理服务；政府采购代理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；信息技术咨询服务；建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务；社会经济咨询服务；企业管理咨询；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息系统集成服务；计算机系统服务；安全咨询服务；工程造价咨询业务；消防器材销售；消防技术服务(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目：建设工程监理；建设工程设计；建设工程质量检测；建设工程施工；水利工程建设监理；水运工程监理；公路工程监理；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目	2024-07-31

企业档案资料查询专用章（1）

		以审批结果为准）。	
章程修正案备案			2024-07-31
住所变更	杭州市滨江区东信大道***号*幢****室	浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路***号**幢***室	2024-09-19
章程修正案备案			2024-09-19
法定代表人变更	柴恩海	严国飞	2025-03-06 15:22:21
投资人(股权)备案	姓名：严国飞，出资额：****.*万，百分比：**%； 姓名：蒋廷令，出资额：*****.*万，百分比：**%；	姓名：蒋廷令，出资额：*****.*万，百分比：**%； 姓名：严国飞，出资额：****.*万，百分比：**%；	2025-03-06 15:22:21
高级管理人员备案	姓名：严国飞，证件号码：**********，职位：董事；姓名：周选泰，证件号码：**********X，职位：监事；姓名：杨爱东，证件号码：**********，职位：财务负责人；姓名：柴恩海，证件号码：**********，职位：董事兼总经理；姓名：蒋廷令，证件号码：**********，职位：董事长；	姓名：严国飞，证件号码：**********，职位：经理；姓名：严国飞，证件号码：**********，职位：董事；姓名：周选泰，证件号码：**********X，职位：监事；姓名：杨爱东，证件号码：**********，职位：财务负责人；姓名：柴恩海，证件号码：**********，职位：董事；姓名：蒋廷令，证件号码：**********，职位：董事长；	2025-03-06 15:22:21
章程备案			2025-03-06 15:22:21

（本资料仅供参考，不得作为经营凭证。）　　打印时间：2025-03-10 12:26:32

企业档案资料查询专用章（1）

企业营业执照(华南分公司)

统一社会信用代码
91440300MA5F8F7H8K

营业执照
（副本）

名　　称　五洲工程顾问集团有限公司华南分公司
类　　型　有限责任公司分公司
负 责 人　郑辉
成立日期　2018年07月30日
营业场所　深圳市龙岗区坂田街道象角塘社区中浩一路2号科尔达大厦六层602

重要提示
1. 商事主体的经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可从事相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2024 年 07 月 30 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

仅限五洲工程顾问集团有限公司投标使用

第二节　工程监理综合资质

企业名称	五洲工程顾问集团有限公司		
详细地址	杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室		
建立时间	1999年05月13日		
注册资本金	20008万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	913300007125613 67H		
经济性质	有限责任公司（自然人投资或控股）		
证书编号	E133000849-8/1		
有效期	至2028年12月11日		
法定代表人	柴恩海	职务	法人代表
单位负责人	严国飞	职务	总经理
技术负责人	瞿龙	职称或执业资格	高级工程师
备注：原发证日期：2008年12月24日 曾用名：台州市黄岩惠康建设工程监理有限公司 原企业名称：浙江五洲工程项目管理有限公司			

业　务　范　围

工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关（章）
2023 年 12 月 11 日
No.EF 0176996

仅限五洲工程顾问集团有限公司投标使用

证　书　延　期

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年　月　日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年　月　日

有效期延至_____年_____月_____日
核准机关（章）
年　月　日

企　业　变　更　栏

技术负责人 变更为：陈志刚
变更核准机关（章）
2024 年01 月23 日

详细地址 变更为：浙江省杭州市滨江区长河街道乳泉路826号10幢601室
变更核准机关（章）
2024 年09 月29 日

法定代表人 变更为：严国飞
技术负责人 变更为：柴恩海
变更核准机关（章）
2025 年03 月11 日

仅限五洲工程顾问集团有限公司投标使用

第三节　企业简介

一、企业简介

五洲工程顾问集团有限公司（以下简称“五洲工程顾问集团”）是一家以全过程工程咨询和工程总承包为核心产品的顾问工程公司，总部位于浙江杭州。公司提供工程代建（项目管理）、工程监理、工程设计等传统咨询服务，并提供投资决策咨询、设计管理、全过程投资控制、双碳（绿建）咨询、BIM 咨询、数字咨询、安全顾问、城市更新与保障房建设、法律顾问等新型咨询服务，是国内领先的一站式综合性品牌服务商。

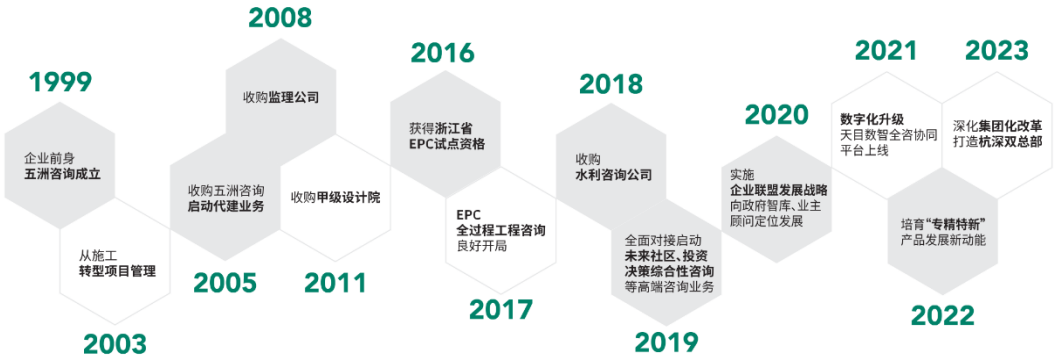
五洲工程顾问集团以政府智库、业主顾问为定位，作为国家级高新技术企业，浙江省未来社区建设技术支撑单位，获批成立浙江省高新技术企业研究开发中心和省级博士后工作站，拥有深厚的科技研发能力、完备的技术研发体系、强大的高端人才团队。发展至今，五洲工程顾问集团已成为全过程工程咨询领域的佼佼者，连续多年位列住建部监理行业综合排名前四、蝉联中国医院基建十佳服务商，并先后荣膺全国企业党建工作先进单位、杭州市模范集体、浙商最具投资潜力企业等荣誉，综合实力浙江领先，位居全国前列。

五洲工程顾问集团现有职工人数两千多人，市场覆盖除港澳台以外各省市地区，业务涉及房建、市政、交通、水利、轨道交通等各领域，尤其在当前国家主推的全过程工程咨询、投资决策综合性咨询、浙江省未来社区建设等先行领域，五洲工程顾问集团勇当急先锋、抢占制高点，在市场份额、服务范围、实践深度、项目代表性等多个方面，位列前茅，逐步形成了“高大难尖新工程，首选五洲顾问”的高端市场定位，打造出一批以“建医院，找五洲”为代表的特色拳头产品，成为

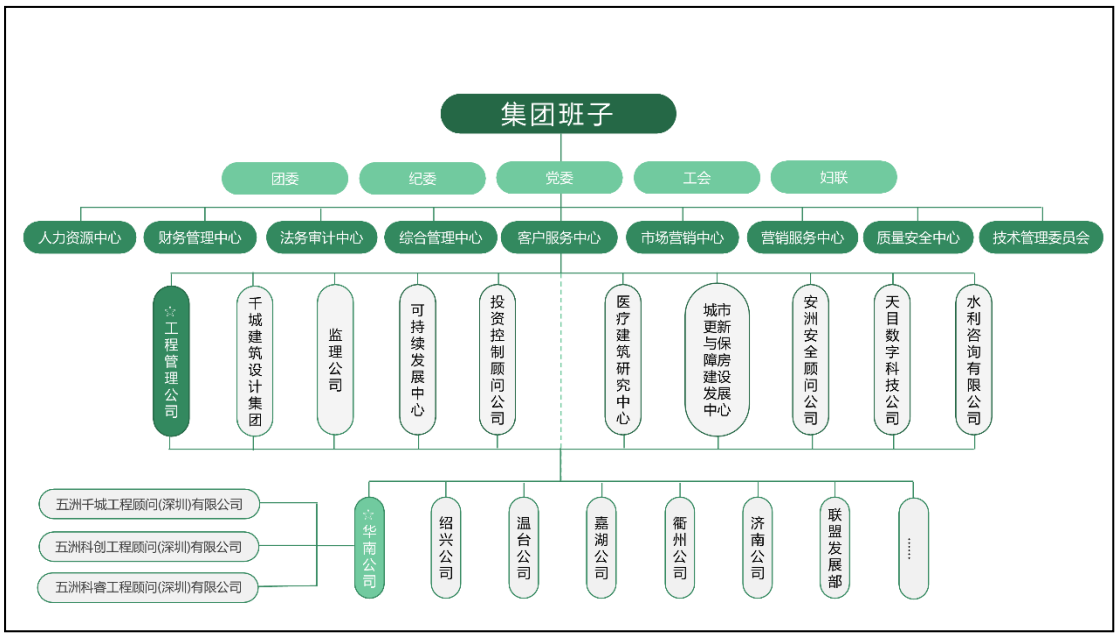
行业内发展快。资质全、理念新、创新多、综合实力强的明星企业。

作为国内最早提出“建筑服务业”概念、最先实践全过程工程咨询和工程总承包的咨询类企业，五洲工程顾问集团立足“高端品牌、高端项目、高端服务、高质量发展”四高站位，始终以对标国际，打造国际知名顾问工程公司为愿景，以为项目创造更大价值，为客户实现更大满意为追求，用情怀去兑现“五洲顾问，社会放心”的庄严承诺。

二、发展历程



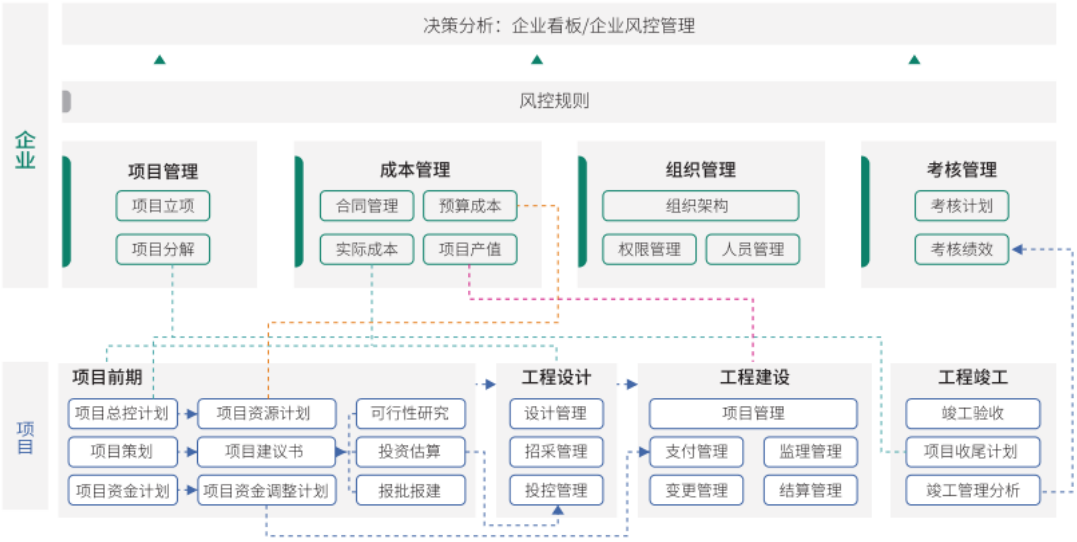
三、组织架构


集团班子
团委
纪委
党委
工会
妇联
人力资源中心
财务管理中心
法务审计中心
综合管理中心
客户服务中心
市场营销中心
营销服务中心
质量安全中心
技术管理委员会
☆工程管理公司
千城建筑设计集团
监理公司
可持续发展中心
投资控制顾问公司
医疗建筑研究中心
城市更新与保障房设展中心
安洲安全顾问公司
天目数字科技公司
水利咨询有限公司
五洲千城工程顾问(深圳)有限公司
五洲科创工程顾问(深圳)有限公司
五洲科睿工程顾问(深圳)有限公司
☆华南公司
绍兴公司
温台公司
嘉湖公司
衢州公司
济南公司
联盟发展部

四、数字管理

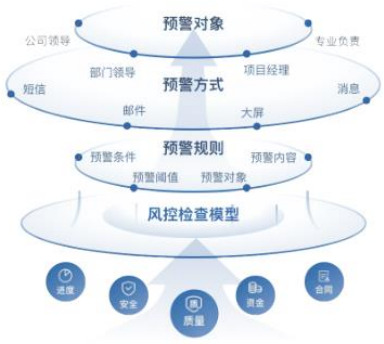
1、让项目管理全过程可视化

打造“全过程、全要素”的“ 在线化、可视化”平台。



2、让风险控制立体化

数据驱动、动态监管、智能预警、让风险防范从被动变主动。



3、让业务管理便携化

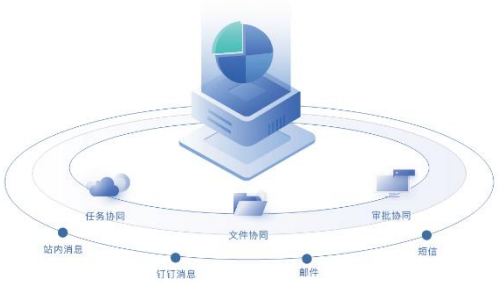
业务应用移动化，项目操作更便捷，专业管理更轻松。

4、让业务数据标准化

数据、规范、标准、知识、全面赋能，提升专业工作质量。

5、让专业协同透明化

围绕全过程咨询服务，实现全专业的精准协同、实时协同、透明协同。



6、让数据资产价值化

项目过程数据化、可视化，实时掌握项目情况，积累数据资产。

五、信息化管理

1、公司 OA 系统

依托日臻完善的信息化技术，五洲工程顾问集团在行业内率先建立起由**远程监控、视频交互、天目数智系统、bim 软件与平台、OA 协同办公、手机 APP 登等构成的信息化网络，**实现了总部、项目、客户、员工之间的信息关联，强化了企业后台对前端项目的沟通与管理，有效解决了建筑行业因项目分散、异地、远程等特点而导致的远程监管难、专业支持难、服务品质无保障等问题，为提升服务品质提供了强有力的支持。

企业 OA 办公平台 PC 端及手机端截图

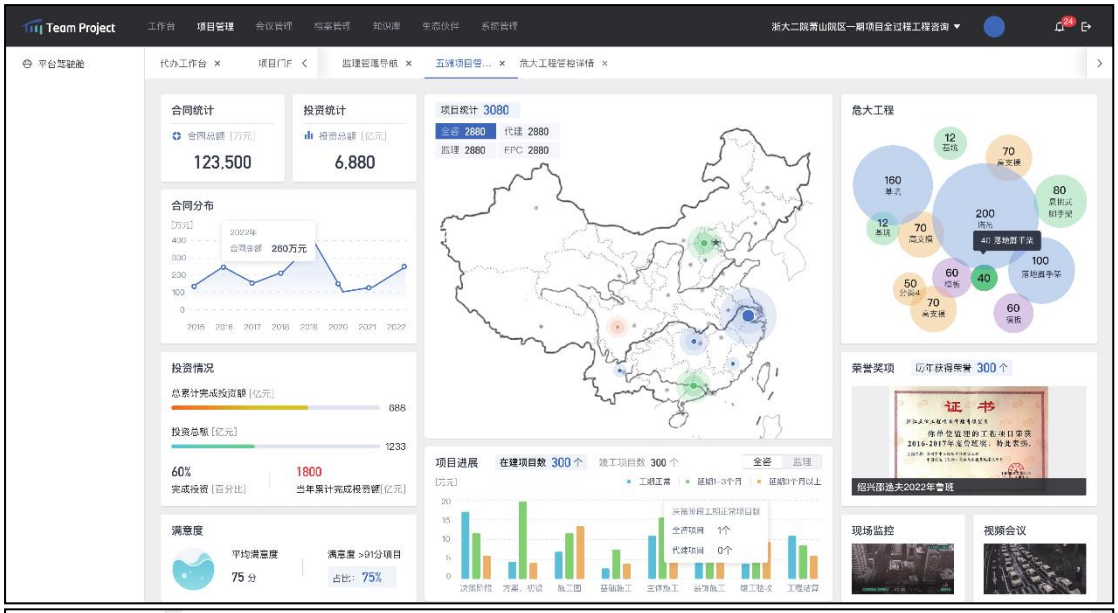
打造国际知名顾问工程公司
BUILDING AN INTERNATIONALLY RENOWNED CONSULTING ENGINEERING COMPANY
最新动态
通知公告
党群工作
快捷入口
调查问卷

消息
e-mobile
泛微移动平台 为您构建实时企业
登 录
工作台
编辑
默认分组
流程中心
财务报销

2、信息指挥中心

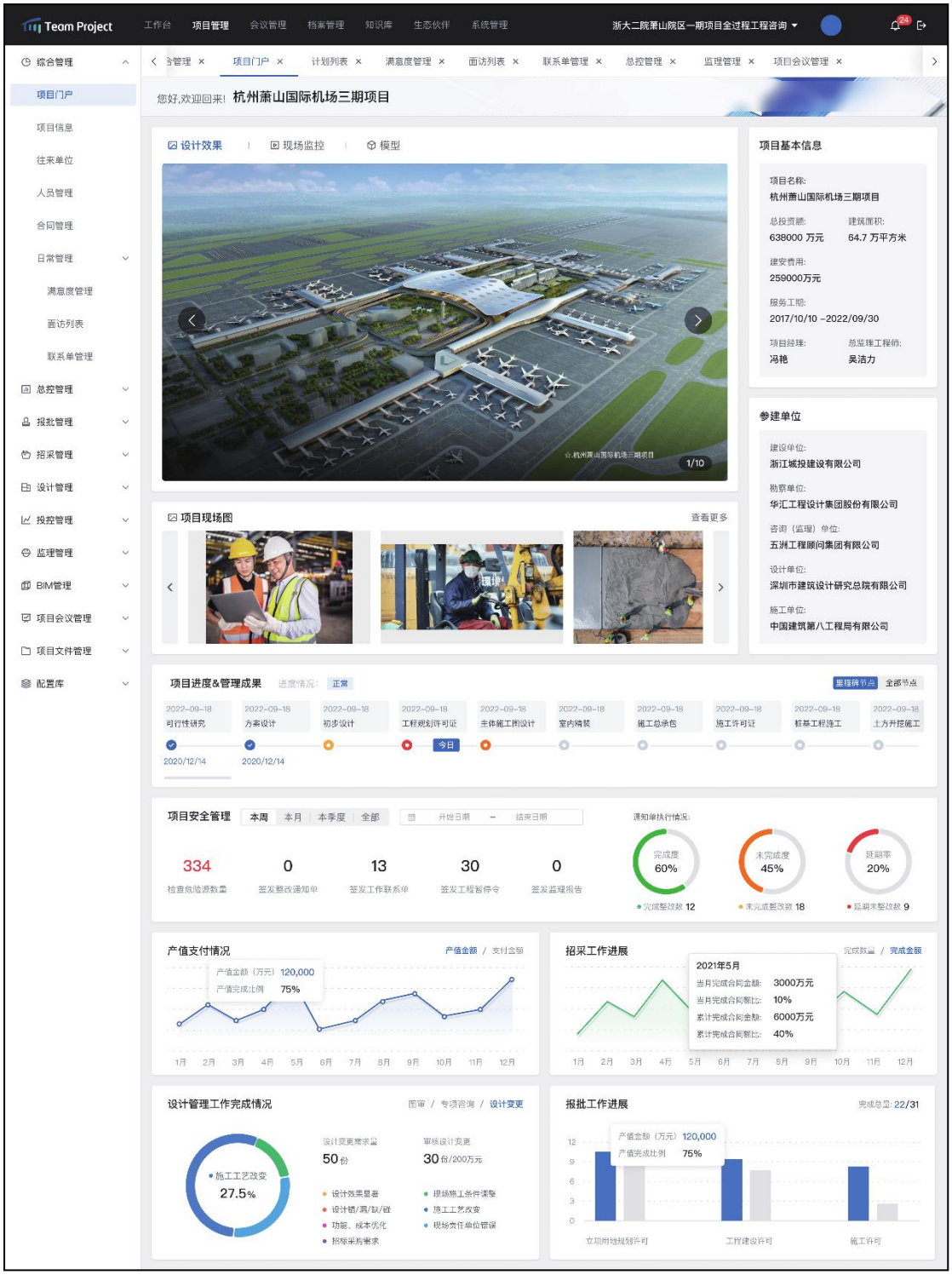
五洲工程顾问集团信息化指挥中心是企业“精前端、强后台”管控模式的重要平台，是信息化、标准化、制度化的集成产物。该中心由技术研发中心自行研发的智能信息化数字平台，能够同时展示企业级、项目级、专业级三级看板，从功能上实现了线上监控、线上会诊、线上例会等监督、管理、支持职能，以及重点重大项目的资金使用、工期进度、安全生产等动态预警。

项目管理软件的运用

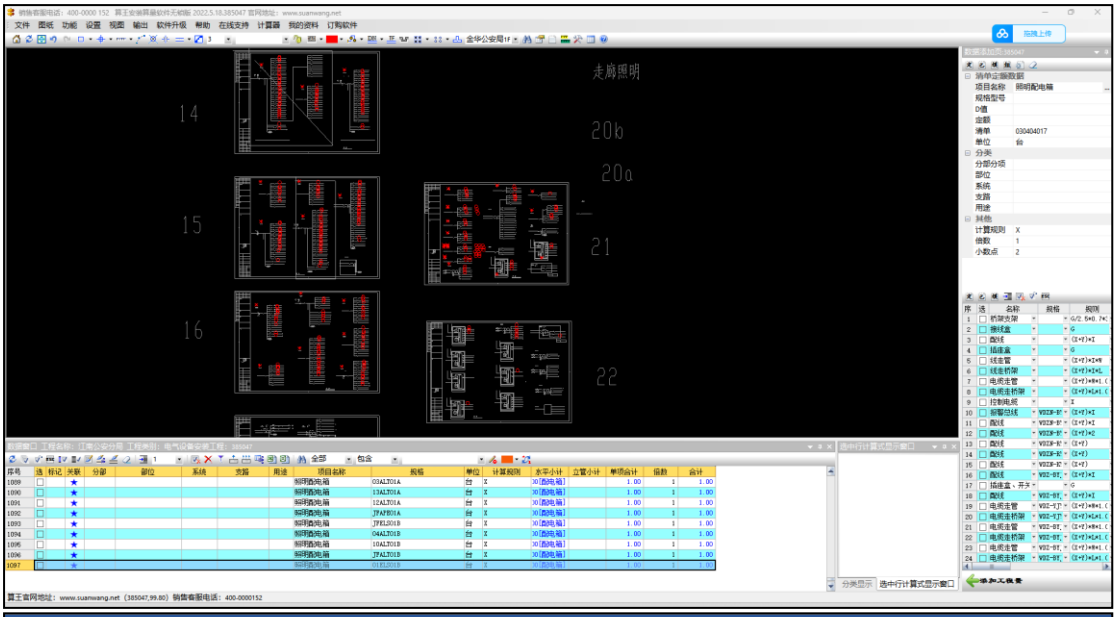

Team Project
工作台
项目管理
会议管理
档案管理
知识库
生态伙伴
系统管理
合同统计
123,500
投资统计
6,880
项目统计 3080
危大工程
投资情况
满意度
现场监控
视频会议

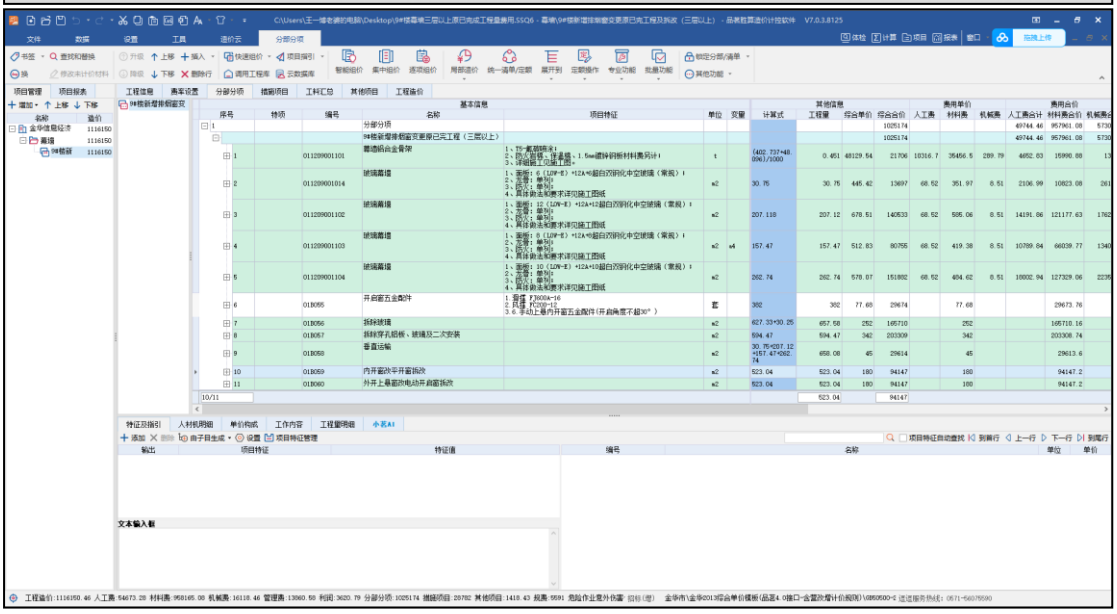
危大工程清单
专项巡视检查
整改
起重机械
问题
整改分布情况（单位：份）
延期率
40%
未完成度
40%
序号
整改类型
签发数量
未回复
延期未整改
已完成整改
延期完成整改
01 监理工作联系单 0 - - - -
02 监理通知单 2 2 2 2 2
03 工程暂停令 2 2 2 2 2
04 周检 2 2 2 2 2
05 监理报告 2 2 2 2 2

混凝土模板支撑工程、承重支撑体系1#、2#、3#、4#、5#
施工单位：中国建筑工程总公司 涉及阶段：主体阶段
1.程序检查
2.搭设环节
3.拆除环节
通用流程
饼状图
设备详情
作业指导
预警通知
问题统计 监理指令统计
40%

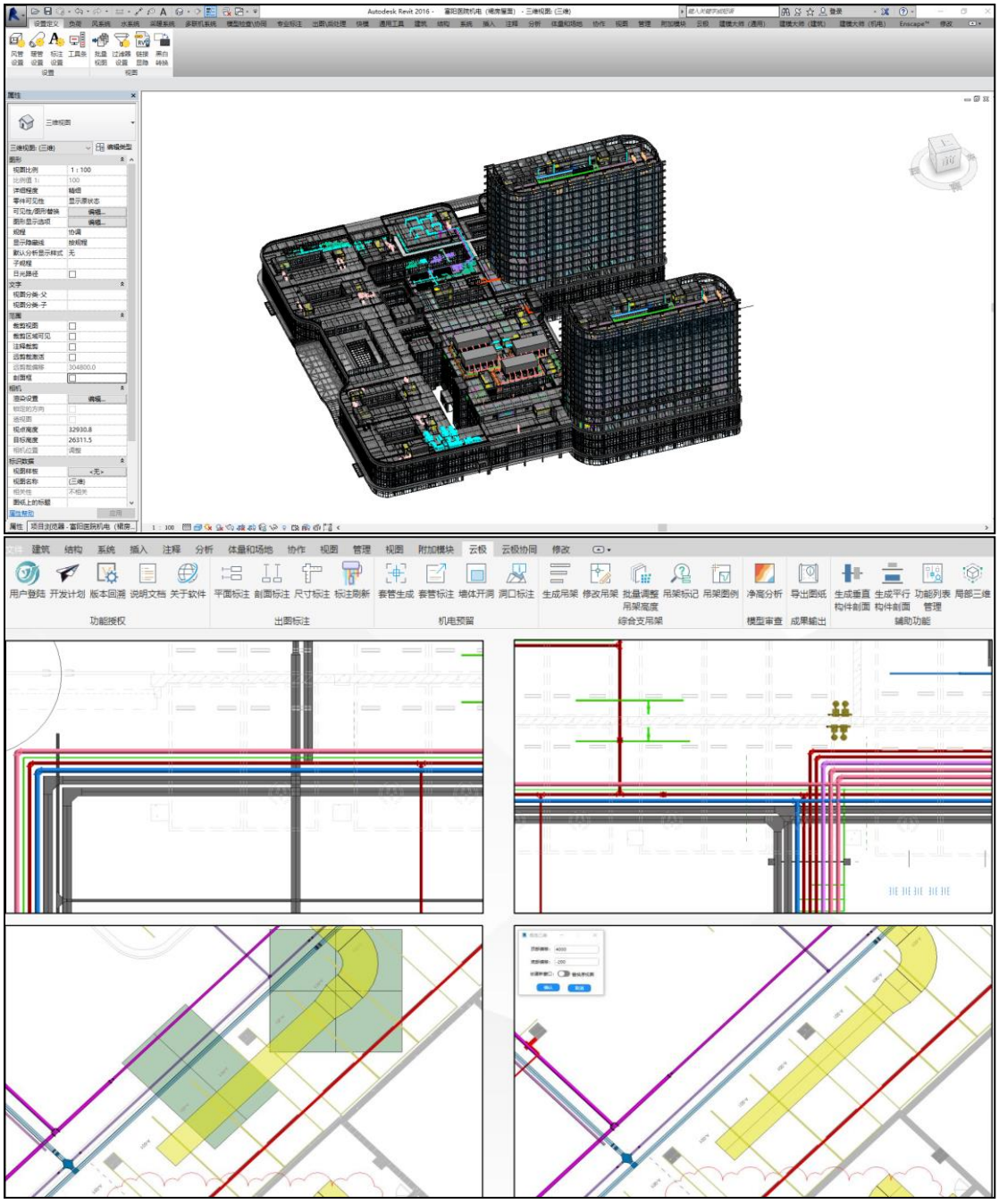

Team Project
工作台
项目管理
会议管理
档案管理
知识库
生态伙伴
系统管理
浙大二院萧山院区一期项目全过程工程咨询
综合管理
项目门户
项目信息
往来单位
人员管理
合同管理
日常管理
满意度管理
面访列表
联系单管理
总控管理
报批管理
招采管理
设计管理
投控管理
监理管理
BIM管理
项目会议管理
项目文件管理
配置库
您好,欢迎回来! 杭州萧山国际机场三期项目
设计效果
现场监控
模型
1/10
项目基本信息
项目名称:
杭州萧山国际机场三期项目
总投资额:
638000 万元
建筑面积:
64.7 万平方米
建安费用:
259000万元
服务工期:
2017/10/10 -2022/09/30
项目经理:
冯艳
总监理工程师:
吴洁力
参建单位
建设单位:
浙江城投建设有限公司
勘察单位:
华汇工程设计集团股份有限公司
咨询（监理）单位:
五洲工程顾问集团有限公司
设计单位:
深圳市建筑设计研究总院有限公司
施工单位:
中国建筑第八工程局有限公司
项目现场图
查看更多
项目进度&管理成果
正常
可行性研究
方案设计
初步设计
工程规划许可证
主体施工图设计
室内精装
施工总承包
施工许可证
桩基工程施工
土方开挖施工
今日
项目安全管理
本周
本月
本季度
全部
334
检查危险源数量
0
签发整改通知单
13
签发工作联系单
30
签发工程暂停令
0
签发监理报告
完成度
60%
未完成度
45%
延期率
20%
产值支付情况
产值金额（万元） 120,000
产值完成比例 75%
招采工作进展
2021年5月
当月完成合同金额: 3000万元
当月完成合同额比: 10%
累计完成合同金额: 6000万元
累计完成合同额比: 40%
设计管理工作完成情况
施工工艺改变
27.5%
50份
30份/200万元
报批工作进展
产值金额（万元） 120,000
产值完成比例 75%

造价管理软件的应用





BIM 软件的应用



智慧工地平台的应用

智慧工地云平台
省人民医院富阳院区智慧工地
22%
56.2
106
2.6

繁华里·健康驿站项目
概况
漫游
进度
安全
质量
项目进度情况
计划进度
23 %
计划工期
910 天
计划开工
2023-02-08
计划竣工
2025-08-05
项目里程碑
A区地下室结构(1...
B区土方开挖
A区土方开挖
桩基检测
灌注桩施工6#-4...
灌注桩施工1#-1...
参建单位
建设单位：杭州湾滨海新城投资开发建设有限公司
代建单位：杭州湾建设开发集团有限公司
咨询（监理）单位：五洲工程顾问集团有限公司
设计单位：公和设计集团有限公司
施工单位：浙江宝业建设集团有限公司
项目概况
基本信息
工程名称：繁华里·健康驿站项目
工程地点：杭州湾上虞经济技术开发区
用地面积：66666.7㎡
总建筑面积：133187.65㎡
计划工期：910天
计划开工：2023年2月8日
计划完工：2025年8月5日
整体造价：96000万元
质量目标
确保钱江杯，争创鲁班奖
安全目标
安全生产无事故
项目简介
项目总用地面积约66662平方米，总建筑面积约12814
2.27平方米，其中地上建筑面积约94944.55平方米，
地下建筑面积约36197.72平方米，配置机动车位约10
02个，规划建筑为酒店、附属用房、地下室及绿化景
观等配套设施等

企业线上学习平台

起重机械专业
（塔式起重机）
第一课时
赵成基 培训讲师
质量安全中心
资深工程师（安全）
参加人员
生产系统全体人员
培训要点
1 基础安装阶段的程序检查
2 基础施工工艺
3 安全注意事项
4 监理管控要点
16:00 直播时间 2024/07/25
扫描二维码了解更多
“钉钉”扫码加入！！！
医院建设培训通知
荟鼎智创中心10号楼4楼会议室
2025.3.20下午
16:30-17:30
培训内容：基于医疗建筑项目实践，结合相关的规范政策，对标准护理单元的布置模式、床位数、房间数、面积尺寸等空间数据指标项进行提炼与总结，从而为后续新的医院项目建设提供可参考文本。
培训主题
标准护理单元空间数据指标解析
课程大纲
1、医疗建筑建设的发展趋势
2、标准护理单元空间数据指标构建
3、标准护理单元空间数据指标应用
4、总结与展望
参加人员
1、设计管理人员
2、五洲千城感兴趣人员

承插型盘扣式脚手架
安全管理
工程管理公司组织
培训内容
安全管理要求
使用安全技术
检查与验收
安全管理与维护
培训概要
1 培训时间：3月29日上午10:00-11:00
2 培训方式：直播（钉钉扫码观看）
3 培训讲师：王盼龙
4 参加人员：工管公司项目部生产人员
钉钉扫码
人工智能系列培训（一）
AI办公效率提升
五洲千城全员培训
为进一步提升全员对AI工具的认识及AI应用水平，提升日常办公效率，增强AI创新意识，助力企业数字化转型，特组织AI日常办公提效实战培训课程。
课程大纲
一、七大国产AI工具深度解析
二、DeepSeek介绍
三、AI 办公提效应用与实操
四、AI 提示词工程（提问技巧）
五、AI+智能体
培训讲师
威廉老师
AIGC讲师联盟执行院长、杭州人社局SYB创业讲师、2023中国AI百强企业年会&中国人工智能测评师、AI TOP讲师、新华社AIGC技能比武就业创业直通车工作组副组长
培训时间 3月4日（周二）15:30-18:30
培训地点 荟鼎智创中心4楼会议室
线上学习
钉钉全员群直播（新入职需扫码）
【全员群:五洲工程顾问集团有限公司】
钉钉扫码
线下学习
面向荟鼎智创中心办公的同事，扫码报名线下学习，报名学员尽量携带笔记本电脑，以便现场实操答疑
线下报名
人力资源中心

六、高新企业、博士工作站

2014 年起我单位一直被评为高新技术企业，2019 年，五洲工程顾问集团博士后工作站申报资料经过区、市、省三级审批，正式获批申报成功。

高新技术企业
证书

企业名称：浙江五洲工程项目管理有限公司　　证书编号：GR202033006118
发证日期：2020 年 12 月 1 日　　有 效 期：三年
批准机关：

高新技术企业
证书

企业名称：五洲工程顾问集团有限公司　　证书编号：GR202333002731
发证日期：2023 年 12 月 8 日　　有 效 期：三年
批准机关：

浙江省博士后工作办公室

备案号：2019-67 号

浙江省博士后工作办公室
关于同意浙江五洲工程项目管理有限公司设立浙江省博士后工作站的函

浙江五洲工程项目管理有限公司：

根据《关于做好我省企业博士后工作站先设站后授牌工作的通知》（浙人社函〔2014〕99 号）和《浙江省博士后工作试点工作管理实施办法》（浙博办〔2008〕1 号）精神，同意浙江五洲工程项目管理有限公司设立浙江省博士后工作站。

你单位要按照“做实、放大、可持续”的要求，抓紧做好博士后招收进站工作，充分发挥博士后工作站在人才引进培养和推进产学研合作中的积极作用。首次招收博士后进站后，授予“浙江省博士后工作站”牌子。对连续 2 年内没有在站博士后的，按有关规定取消设站资格。

专此致函。

浙江省博士后工作办公室

2019 年 8 月 27 日

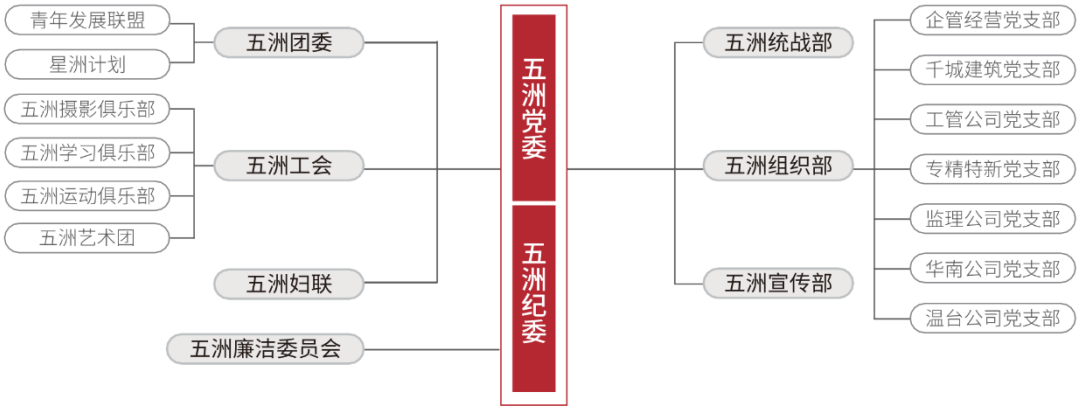
抄送：杭州市人力资源和社会保障局、省专家与留学人员服务中心

七、文化建设

1、党建文化

党工团组织架构

五洲工程顾问集团 2007 年在 7 名党员基础上成立党支部，随着企业发展，党员队伍不断壮大，2012 年由党支部升格为党委，104 名党员携手共进，到 2022 年已发展成为下设 7 个党支部，拥有近 200 名党员的建制规模，真正践行了“党建强，发展强”理念。



党建特色品牌

标尺，既是工程建设行业不可或缺的测量工具，量图量物，确保品质。标尺，也是五洲工程顾问前进发展道路上的行为基准，量人量事，引领辉煌。自 2007 年成立党组织以来，五洲工程顾问集团始终以“党建强、发展强”为理念，以服务国家社会、服务企业员工、服务广大客户为追求，将“品质发展、满意服务、廉洁终身、学习进步、传承文化”作为重要准则，形成了具有五洲理念、建筑服务业烙印的“红色标尺”党建特色。

2、共创文化

共同创业·共享成果

3、学习文化

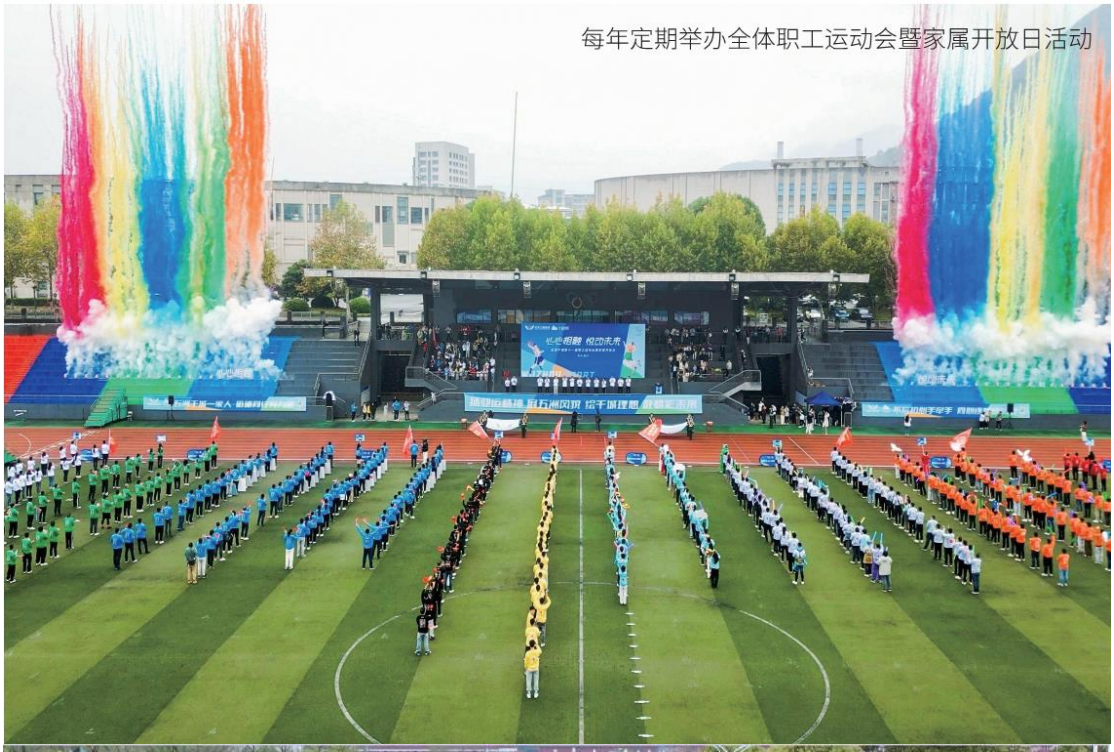
要学习来五洲·来五洲能学习

4、家庭文化

以感情为纽带·以家庭为氛围

5、运动文化

健康生活·快乐工作


每年定期举办全体职工运动会暨家属开放日活动

五洲千城第三届马拉松活动

第二部分　投标人业绩情况

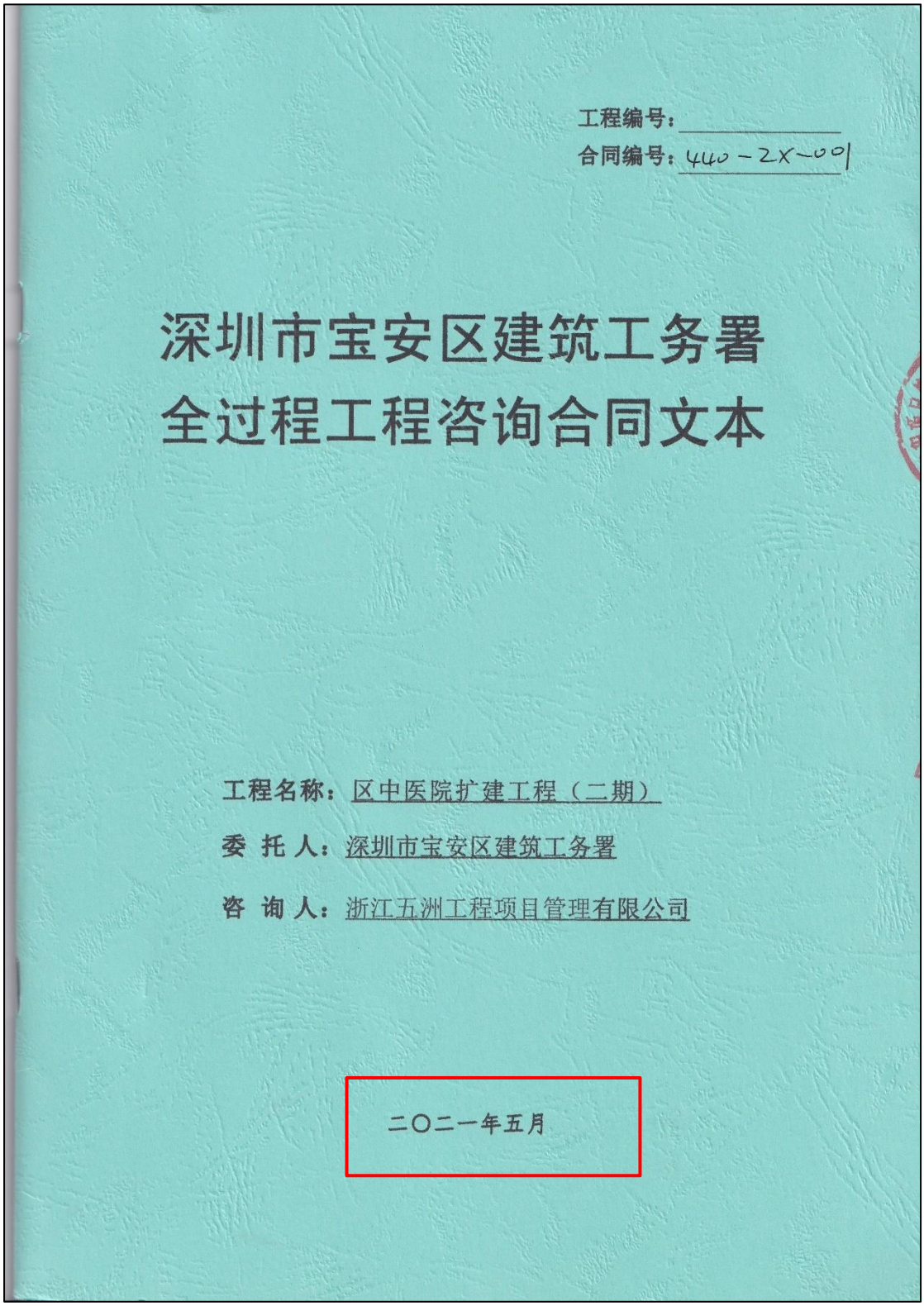
投标人业绩情况一览表

投标人名称：五洲工程顾问集团有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市宝安区建筑工务署	区中医院扩建工程（二期）全过程工程咨询	2174.7（监理费 1819.7 万元）	全过程工程咨询(含监理)	2021 年 6 月 1 日	优秀	P36-65
2	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期设计咨询、工程监理及绿建低碳咨询	2189.034165（监理费 1555.597435 万元）	全过程工程咨询(含监理)	2022 年 12 月 30 日	良好	P66-81
3	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询	3188（监理费 2231.81 万元）	全过程工程咨询(含监理)	2022 年 4 月 15 日	良好	P82-121
4	深圳市宝安区建筑工务署	松岗人民医院扩建（二期）全过程工程咨询	1225.6194（监理费 1105.4014 万元）	全过程工程咨询(含监理)	2021 年 9 月 1 日	良好	P122-138
	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳书城湾区项目全过程工程咨询	2708.88（监理费 1836.4 万元）	全过程工程咨询(含监理)	2022 年 1 月 20 日	良好	P139-155
5	深圳市大鹏新区建筑工务署	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）	1634.5321	全过程监理	2020 年 8 月 5 日	合格	P156-204
6	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询	9002.49（监理费 3984 万元）	全过程工程咨询(含监理)	2018 年 10 月 25 日	优秀	P205-223
7	深圳市龙岗区建筑工务署	科高拜仁足球学校建设工程全过程工程咨询	1913.6208（监理费 1476.8208 万元）	全过程工程咨询(含监理)	2020 年 4 月/日	良好	P224-249
8	深圳市土地投资开发中心	皇岗口岸重建项目全工程工程咨询	13662.43639 万元	全过程工程咨询(含监理	2019 年 9 月 23 日	良好	P250-283
9	深圳市建筑工务署文体工程管理中心	深汕高级中学全过程工程咨询	1718.88（监理费 1246.41 万元）	全过程（含工程监理）	2020 年 4 月/日	良好	P284-342
10	深圳市住宅工程管理站	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目工程咨询	1328（含监理费 965 万元）	全过程（含工程监理）	2019 年 10 月	良好	P343-387

注：后附业绩证明材料。

区中医院扩建工程（二期）全过程工程咨询：合同



工程编号：

合同编号：440－ZX－001

深圳市宝安区建筑工务署
全过程工程咨询合同文本

工程名称：区中医院扩建工程（二期）

委 托 人：深圳市宝安区建筑工务署

咨 询 人：浙江五洲工程项目管理有限公司

二〇二一年五月

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：区中医院扩建工程（二期）

2. 工程地点：宝安区裕安二路。

3. 工程规模：规划用地面积约 24344 ㎡，建成后床位 1000 张。新建建筑面积约 88243 ㎡，保留建筑面积 46059 ㎡，总建筑面积约 134302 ㎡，最终以批准规模为准。本工程分为两阶段进行建设：

一阶段：将现有门诊楼的功能腾挪到西院区，拆除现有门诊楼和名中医馆，建成 1 栋新的住院综合楼，建筑高度约 97 米。

二阶段：新住院综合楼建成后，将现有综合楼的功能搬到新建的住院综合楼，拆除现有综合楼，建设地下室、绿化和广场。

4. 工程总投资：暂定 10 亿元，最终以批复概算为准。

1

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☑1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的提前介入前期阶段+工程建设阶段

☐2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）:

1、 全过程工程项目管理

☑项目计划统筹及总体管理

☑报建报批管理

☑勘察管理

☑设计管理

☑招标采购及合同管理

☑BIM管理

☑施工管理

☑投资管理

☑竣工验收及移交管理

☑档案信息管理

☑与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务:

☐投资咨询: 策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。

☐勘察 : 初步勘察、详细勘察等。

☐设计 : 方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

☑造价咨询: ☑可研估算复核、☑概算复核、☑预算复核、☑结算编制、☑设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。

☐招标代理: 工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。

☑监理: ☐勘察设计阶段监理、☑施工准备阶段监理、☑施工阶段监理、☑保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

☐BIM 咨询

☑ 其他: 水土保持监测及验收、环境监理及验收。

☐课题研究:

具体工作内容详见专用条件约定。

3

五、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件及其附件；

4. 招标文件及补遗；

5. 合同条件；

6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☑项目总负责人：朱志刚，身份证号码：330824197409125312，注册证书号及编号：国监：00431796。

☑总监理工程师：张丽春，身份证号码：210106196702025828，注册证书号及编号：国监：00187577。

☑设计管理负责人：项朝阳，身份证号码：332621196902010014，注册证书号及编号：一级建筑师：103301478。

☑造价咨询负责人：范静荣，身份证号码：332626197006270770，注册证书号及编号：建[造]17330013397。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：贰仟壹佰柒拾肆万柒仟元整（￥21747000.00元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金、水土保持监测及验收酬金、环境监理及验收酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：￥18197000.00元，造价咨询服务酬金暂定为：￥3000000.00元，水土保持监测及验收酬金暂定为：￥250000.00元，环境监理及验收酬金暂定为：￥300000.00元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资

料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式 八 份，甲乙双方各执四 份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2021 年 6 月 1 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委　托　人：（公章）	咨　询　人：（公章）
法定代表人（或委托代理人）（签字）：	法定代表人（或委托代理人）（签字）：
组织机构代码：A0557544666	组织机构代码：71256136-7
住　　所：深圳市宝安区广场大厦三楼	住　　所：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室
电　　话：27781013	电　　话：0571-56975032
开户银行：	开户银行：建行杭州浦沿支行
帐　　号：	帐　　号：3300 1618 1840 5250 0224
邮政编码：518133	邮政编码：

合同经办人：张慧宁
盖章经办人：何奕苇

区中医院扩建工程（二期）全过程工程咨询：履约评价

工程开工令(开工时间 2023 年 4 月 25 日)

工程开工令

GD-B1-29□□□

工程名称： 区中医院扩建工程（二期）基坑支护及土石方工程　　编号：

致： 中建科工集团有限公司/中建科工发展有限公司 （施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2023 年 4 月 25 日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构（盖章）

总监理工程师 赵政东 注册号:15003270 有效期:2025.08.15 （签字盖执业印章）

2023 年 4 月 16 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

GD-B1-29

2022 年第四季度履约评价

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/10/10183/post_10183527.html#20232

宝安区建筑工务署2022年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
13	区中医院扩建工程（二期）	监理	全过程咨询	五洲工程顾问集团有限公司	良好
14	宝安中医院西院区医技楼新建工程	施工	施工	深圳市深安企业有限公司	合格
		监理	监理	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	合格
		代建	代建	深圳招商房地产有限公司	合格
		设计	设计	深圳市宝安建筑设计院有限公司	合格
		其它	测绘工程	深圳市蓝天鹤测绘有限公司	良好
15	空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	施工		中国二十冶集团有限公司	良好
		监理	监理2标段	江苏建科工程咨询有限公司	良好
			监理3标段	新恒丰咨询集团有限公司	合格
			监理4标段	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	良好
			监理5标段	中咨工程建设监理有限公司深圳分公司	良好
		设计	设计	中冶赛迪工程技术股份有限公司	合格
			造价咨询	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	合格
				深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好
				深圳市海德伦工程咨询有限公司	合格
				深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格
				深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	良好
				深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	合格
16	空港新城启动区综合管廊设施完善工程（一期）	施工		中国二十冶集团有限公司	良好
		设计		中国华西工程设计建设有限公司	良好
		监理		江苏建科工程咨询有限公司	良好

2022 年第四季度履约评价

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/10/10388/post_10388042.html#20232

宝安区建筑工务署2022年第四季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
16	宝安区儿童医院	施工	合同1	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格
			合同2	中建六局华南建设有限公司	不合格
		设计	设计	中国建筑东北设计研究院有限公司/广州博厦建筑设计研究院有限公司	合格
		其他服务类	代建	深圳招商房地产有限公司	合格
			全咨监理	上海建科工程咨询有限公司	合格
			监测	上海勘察设计研究院（集团）有限公司	良好
17	沙井人民医院扩建（二期）	施工	合同1	中冶华南建设工程有限公司/上海宝冶集团有限公司	良好
		监理	监理 全过程咨询	上海建科工程咨询有限公司	良好
		设计	设计	深圳机械院建筑设计有限公司	合格
		其他服务类	基坑监测	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格
			防雷检测	陕西华云防雷技术有限公司	合格
			环境监理	深圳市大兴工程管理有限公司	合格
			水保监测	长江水利委员会长江科学院	合格
18	区中医院扩建工程（二期）	监理	全过程咨询	五洲工程顾问集团有限公司	合格
19	桃花源科技创新园二期（扩建）项目	施工	施工合同	中建六局华南建设有限公司	合格
		设计	设计合同	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	良好
		监理	监理合同	深圳市首嘉工程顾问有限公司	合格
		其他服务类	代建合同	深圳招商房地产有限公司	合格
			造价咨询合同	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良好
			第三方监测	广东省重工建筑设计院有限公司	良好
			勘察合同	深圳地质建设工程公司	良好

2023 年第一季度履约评价

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/10/10557/post_10557677.html#20232

宝安区建筑工务署2023年第一季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
18	宝安区儿童医院	施工	合同1	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
			合同2	中建六局华南建设有限公司	合格
		设计	设计	中国建筑东北设计研究院有限公司//广州博厦建筑设计研究院有限公司	合格
		其他服务	代建	深圳招商房地产有限公司	合格
			全咨监理	上海建科工程咨询有限公司	合格
			第三方监测	上海勘察设计研究院（集团）有限公司	良好
19	沙井人民医院扩建（二期）	施工	施工	中冶华南建设工程有限公司//上海宝冶集团有限公司	合格
		监理	监理、全过程咨询	上海建科工程咨询有限公司	良好
		设计	设计	深圳机械院建筑设计有限公司	合格
		其他服务	第三方监测	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	良好
			勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格
			防雷检测	陕西华云防雷技术有限公司	良好
			环境监理	深圳市大兴工程管理有限公司	合格
			水保监测	长江水利委员会长江科学院	合格
20	新安二路下穿道路新建工程	施工	施工	中电建南方建设投资有限公司//中电建水电十一局深圳工程有限公司	良好
		监理	监理	广东鲁班行技术管理有限公司	良好
		设计	设计	深圳市市政设计研究院有限公司	良好
		其他服务	勘察	深圳市市政设计研究院有限公司	合格
			第三方监测	深圳市勘察研究院有限公司	良好
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好
			代建	深圳市地铁集团有限公司	良好
21	区中医院扩建工程（二期）	施工	施工	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	合格
		设计	设计	深圳市宝安建筑设计院有限公司	合格
		其他服务	代建	深圳招商房地产有限公司	合格
			全资（含监理、造价）	五洲工程顾问集团有限公司	合格

2023 年第二季度履约评价

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/10/10778/post_10778836.html#20232

宝安区建筑工务署2023年第二季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表（一）

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
19	区中医院扩建工程（二期）	施工	施工	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	良好
		设计	设计	深圳市宝安建筑设计院有限公司	合格
		代建	代建	深圳招商房地产有限公司	良好
		其他服务	全咨（含监理、造价）	五洲工程顾问集团有限公司	良好
			勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
20	宝安区档案及综合服务中心建设工程	施工	施工	中国建筑第六工程局有限公司	良好
			施工	中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司	良好
		设计	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	良好
		监理	监理	上海建科工程咨询有限公司	良好
		其他服务	造价咨询合同	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
			勘察	深圳市勘察研究院有限公司	合格
			水保监测	深圳市深水水务咨询有限公司	合格
21	轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设工程	施工牵头单位	施工	中建南方投资有限公司	优秀
		施工单位	施工	中国建筑第八工程局有限公司	优秀
		方案设计单位	设计	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	合格
		施工图纸单位	设计	中国建筑西北设计研究院有限公司	合格
		监理	监理	深圳华西建设工程管理有限公司	良好
		其他服务	代建	深圳市地铁集团有限公司	良好
			造价咨询1	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好
			造价咨询2	深圳市业达工程项目管理有限公司	合格
			勘察	江苏南京地质工程勘察院	良好
22	宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程	施工	施工	中国建筑一局(集团)有限公司	良好
		监理	监理	上海建科工程咨询有限公司	良好
		代建	代建	深圳华侨城股份有限公司	良好
		其他服务	第三方监测	江苏南京地质工程勘察院	良好
			造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	合格

2023 年第三季度履约评价

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/10/10895/post_10895964.html#20232

宝安区建筑工务署2023年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果一览表 （二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价等级分	承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分	季度履约评价结果（等级）
12	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00	85.00	良好
		沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00		
13	深圳壹创国际设计股份有限公司	环卫及文体综合配套服务工程	全咨	良好	85.00	85.00	良好
14	五洲工程顾问集团有限公司	区中医院扩建工程（二期）	监理	合格	70.00	80.00	良好
		石岩街道上屋社区初级中学新建工程	监理	良好	85.00		
		石岩中心地区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00		
15	深圳市甘泉建设监理有限公司	区体育中心网球场改扩建工程	监理	良好	85.00	77.50	合格
		海天小学（宝安中心区N10区小学）建设工程	监理	良好	85.00		
		宝安区养老院建设工程	监理	合格	70.00		
		机场九道新建工程（一期）	监理	合格	70.00		
16	深圳市建力建设监理有限公司	新桥街道新桥社区九年一贯制新建工程	监理	良好	85.00	77.50	合格
		观龙田九年一贯制学校新建工程	监理	合格	70.00		
17	深圳华西建设工程管理有限公司	宝安纯中医治疗医院（二期）	监理	合格	70.00	77.50	合格
		轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设工程	监理	良好	85.00		
18	上海建科建筑设计院有限公司	福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程	监理	合格	70.00	75.00	合格
		福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程	监理	合格	70.00		
		福永人民医院扩建（二期）	全咨	良好	85.00		
19	上海建科工程咨询有限公司	沙井人民医院扩建（二期）	监理	良好	85.00	73.75	合格
		宝安区儿童医院	监理	良好	85.00		
		宝安区档案及综合服务中心建设工程	监理	良好	85.00		
		空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程	监理	不合格	25.00		
		宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程	监理	良好	85.00		
		福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程	监理	合格	70.00		
		福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程	监理	合格	70.00		
		福永人民医院扩建（二期）	全咨	良好	85.00		
20	深圳市龙城建设监理有限公司	航城街道黄田学校改扩建工程	监理	合格	70.00	70.00	合格
21	深圳市鲁班建设监理有限公司	宝安区人民武装部新营院建设工程	监理	合格	70.00	70.00	合格
22	深圳市银建安工程项目管理有限公司	桃花源科技创新生态园主园区综合整治提升工程（二期）	监理	合格	70.00	70.00	合格
23	上海同济工程咨询有限公司	沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程	全咨	合格	70.00	70.00	合格
24	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程	全咨	合格	70.00	70.00	合格
25	中海监理有限公司	宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程	监理	合格	70.00	70.00	合格
		松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程	监理	合格	70.00		
		燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程	监理	合格	70.00		

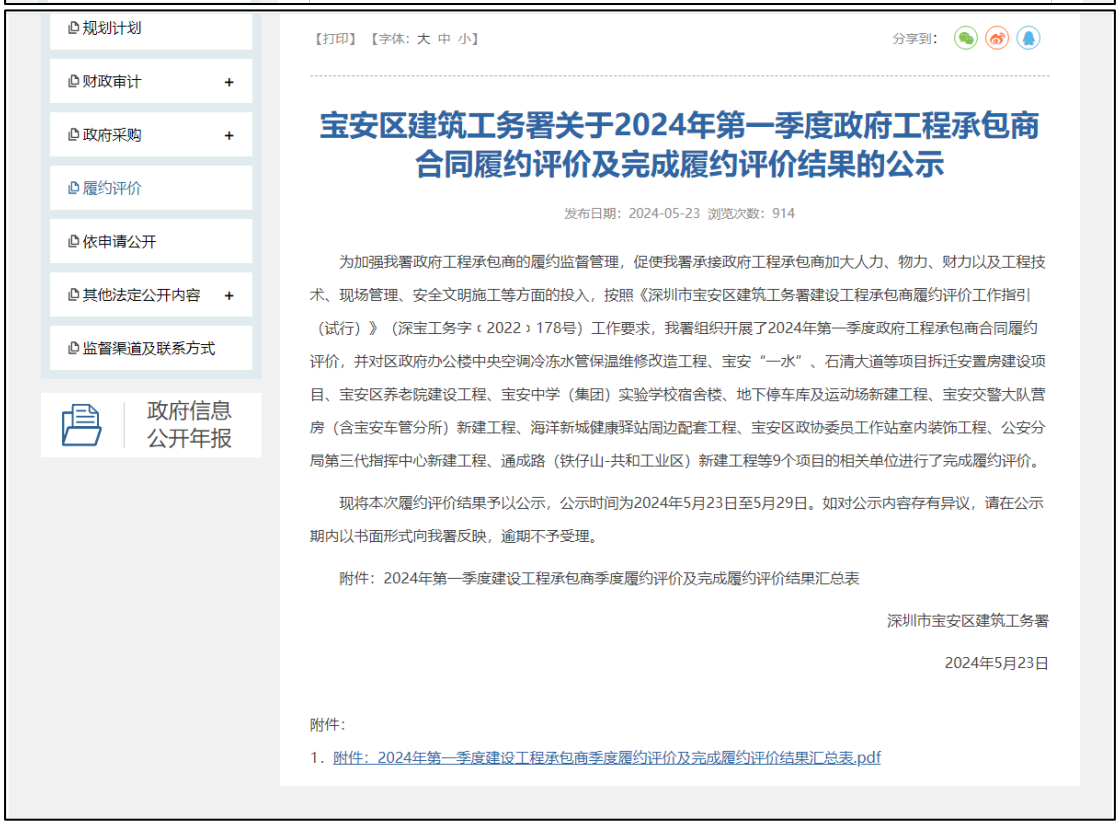
2023 年第四季度履约评价

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11137/post_11137738.html#20232

宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表（二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价等级分	承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分	季度履约评价结果（等级）	备注
2	深圳华西建设工程管理有限公司	宝安纯中医治疗医院（二期）	监理	优秀	100.00	92.50	优秀	
		轨道13号线（宝安段）、福深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设工程	监理	良好	85.00			
3	五洲工程顾问集团有限公司	区中医院扩建工程（二期）	监理	优秀	100.00	91.00	优秀	
		松岗人民医院扩建（二期）	全咨	良好	85.00			
		新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程项目	全咨	良好	85.00			
		石岩街道上屋社区初级中学新建工程	全咨	优秀	100.00			
		石岩中心地区九年一贯制学校新建工程	全咨	良好	85.00			
4	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	石岩街道上屋社区初级中学新建工程	全咨	优秀	100.00	90.00	优秀	
		新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程项目	全咨	良好	85.00			
		石岩中心地区九年一贯制学校新建工程	全咨	良好	85.00			
5	广州宏达工程顾问集团有限公司	宝安交警大队营房（含宝安车管分所）新建工程	全咨	良好	85.00	85.00	良好	
6	广东建筑艺术设计院有限公司	宝安交警大队营房（含宝安车管分所）新建工程	全咨	良好	85.00	85.00	良好	
7	深圳市京圳工程咨询有限公司	广场大厦室内改造工程	监理	良好	85.00	85.00	良好	
		公安分局第三代指挥中心建设工程	全咨	良好	85.00			
8	北京中外建建筑设计有限公司	公安分局第三代指挥中心建设工程	全咨设计咨询	良好	85.00	85.00	良好	
9	重庆赛迪工程咨询有限公司	大铲湾周边市政管网设施改造工程	监理	良好	85.00	85.00	良好	
10	深圳市合创建设工程顾问有限公司	宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	监理	优秀	100.00	85.00	良好	
		107国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）	监理	合格	70.00			
		前进路道路及周边设施完善工程	监理	良好	85.00			
11	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	航城街道金盛小学新建工程	监理	良好	85.00	85.00	良好	
		西乡街道阗芳小学新建工程	监理	良好	85.00			
12	广东海外建设咨询有限公司	沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00	85.00	良好	
		沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00			
13	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00	85.00	良好	
		沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00			

2024 年第一季度履约评价



http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11307/post_11307809.html#20232

2024年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价等级分	承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分	季度履约评价结果（等级）	备注
9	中国建筑标准设计研究院有限公司	宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程	全咨	良好	85.00	85.00	良好	
		松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程	全咨	良好	85.00			
		燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程	全咨	良好	85.00			
10	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	松岗红星九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00	85.00	良好	
		空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	监理	良好	85.00			
11	深圳市鲁班建设监理有限公司	宝安区人民武装部新营院建设工程	全咨	良好	85.00	85.00	良好	
12	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程	全咨	良好	85.00	85.00	良好	
		燕罗智能网联汽车产业园工业保障房2标段	全咨	良好	85.00			
13	江苏建科工程咨询有限公司	空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	监理	良好	85.00	80.91	良好	
		沙井街道翔岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00			
		航城街道三围学校新建工程（一期）	全咨	良好	85.00			
		宝安中学（集团）初中部改扩建工程	全咨	合格	70.00			
		燕罗智能网联汽车产业园工业保障房2标段	全咨	良好	85.00			
		宝安区中心医院整体改造（二期）	监理	良好	85.00			
		深圳宝安亚海救援医院	监理	合格	70.00			
		空港新城启动区综合管廊设施完善工程（一期）	监理	良好	85.00			
		海洋新城健康驿站周边配套工程	监理	良好	85.00			既是季度履约评价结果，也是完成履约评价结果
		深圳市第三十六高级中学	监理	良好	85.00			
		西乡街道南芳小学新建工程	监理	合格	70.00			
14	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	石岩街道上屋社区初级中学新建工程	全咨	合格	70.00	80.00	良好	
		新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程项目	全咨	良好	85.00			
		石岩中心地区九年一贯制学校新建工程	全咨	良好	85.00			
15	深圳市合创建设工程顾问有限公司	宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	监理	良好	85.00	77.50	合格	
		燕罗智能网联汽车产业园工业保障房1标段	全咨	合格	70.00			
		107国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）	监理	合格	70.00			
		前进路道路及周边设施完善工程	监理	良好	85.00			
16	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	航城街道三围学校新建工程（一期）	全咨	良好	85.00	77.50	合格	
		西乡街道南芳小学新建工程	监理	合格	70.00			
17	深圳市建力建设监理有限公司	新桥街道新桥社区九年一贯制新建工程	监理	良好	85.00	77.50	合格	
		悦龙田九年一贯制学校新建工程	监理	合格	70.00			
18	五洲工程顾问集团有限公司	区中医院扩建工程（二期）	全咨	合格	70.00	76.00	合格	
		松岗人民医院扩建（二期）	全咨	合格	70.00			
		新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程项目	全咨	良好	85.00			
		石岩街道上屋社区初级中学新建工程	全咨	合格	70.00			
		石岩中心地区九年一贯制学校新建工程	全咨	良好	85.00			
19	深圳市甘泉建设监理有限公司	区体育中心网球场改扩建工程	监理	良好	85.00	75.00	合格	
		海天小学（宝安中心区N10区小学）建设工程	监理	合格	70.00			
		机场九道新建工程（一期）	监理	合格	70.00			
20	深圳华西建设工程管理有限公司	宝安纯中医治疗医院（二期）	监理	合格	70.00	70.00	合格	
		轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设工程	监理	合格	70.00			

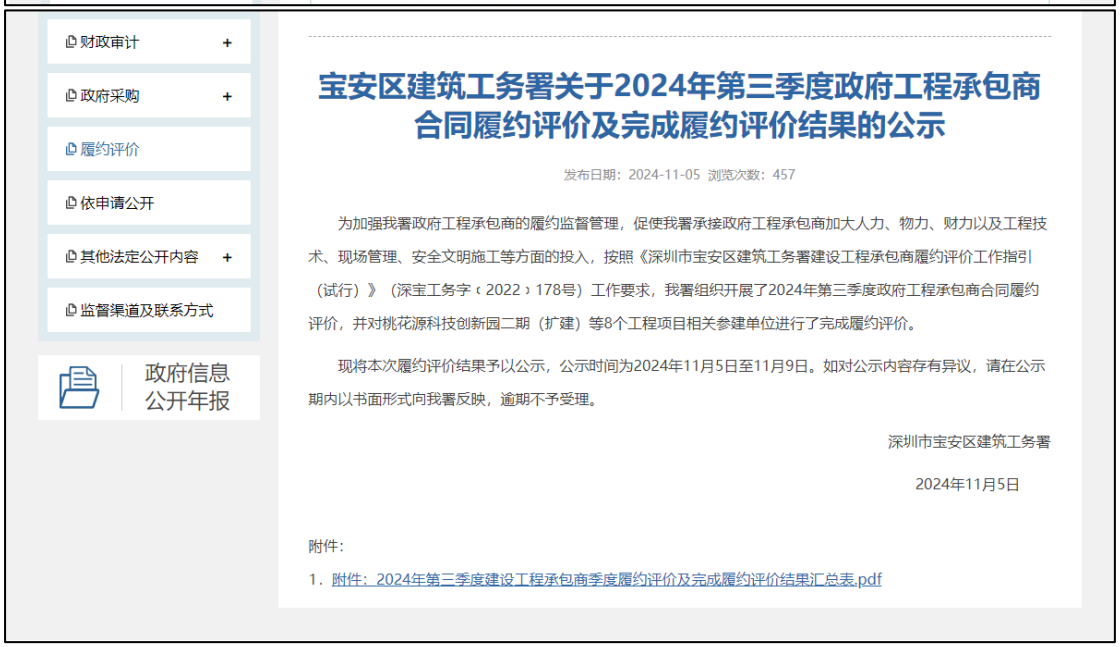
2024 年第二季度履约评价

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11483/post_11483149.html#20232

2024年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表 （二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价等级分	承包商所有同类合同季度履约评价算术平	季度履约评价结果（等级）	备注
4	深圳市鲁班建设监理有限公司	宝安区人民武装部新营院建设工程	全咨	良好	85.00	85.00	良好	
5	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程	全咨	良好	85.00	85.00	良好	
		燕罗智能网联汽车产业园工业保障房2标段	全咨	良好	85.00			
6	深圳市京圳工程咨询有限公司	公安分局第三代指挥中心建设工程	全咨	良好	85.00	85.00	良好	
		区委党校综合楼教学设施综合改造及设备更新工程（二期）	监理	良好	85.00			
		区委党校多媒体阅览室改造工程	监理	良好	85.00			
7	深圳市银建安工程项目管理有限公司	汇嘉产业大楼项目	监理	良好	85.00	85.00	良好	
8	北京中外建建筑设计有限公司	公安分局第三代指挥中心建设工程	全咨设计咨询	良好	85.00	85.00	良好	
9	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	石岩街道上屋社区初级中学新建工程	全咨	良好	85.00	85.00	良好	
		新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程项目	全咨	良好	85.00			
		石岩中心地区九年一贯制学校新建工程	全咨	良好	85.00			
10	中海监理有限公司	宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程	全咨	合格	70.00	80.00	良好	
		松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程	全咨	良好	85.00			
		燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程	全咨	良好	85.00			
11	中国建筑标准设计研究院有限公司	宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程	全咨	合格	70.00	80.00	良好	
		松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程	全咨	良好	85.00			
		燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程	全咨	良好	85.00			
12	五洲工程顾问集团有限公司	区中医院扩建工程（二期）	全咨	合格	70.00	79.00	合格	
		松岗人民医院扩建（二期）	全咨	合格	70.00			
		新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程项目	全咨	良好	85.00			
		石岩街道上屋社区初级中学新建工程	全咨	良好	85.00			
		石岩中心地区九年一贯制学校新建工程	全咨	良好	85.00			
13	浙江江南工程管理股份有限公司	宝安中心区1号地下车库联络道工程	全咨	良好	85.00	79.00	合格	
		宝安区人民医院整体改造工程（二期）	全咨	良好	85.00			
		深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）	全咨	合格	70.00			
		深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程	全咨	良好	85.00			
		环卫及文体综合配套服务工程	全咨	合格	70.00			
14	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	松岗红星九年一贯制学校新建工程	监理	合格	70.00	77.50	合格	
		空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	监理	良好	85.00			
15	深圳市建力建设监理有限公司	新桥街道新桥社区九年一贯制新建工程	监理	良好	85.00	77.50	合格	
		观龙田九年一贯制学校新建工程	监理	合格	70.00			
16	深圳市合创建设工程顾问有限公司	宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	监理	良好	85.00	76.00	合格	
		燕罗智能网联汽车产业园工业保障房1标段	全咨	合格	70.00			
		107国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）	监理	合格	70.00			
		前进路道路及周边设施完善工程	监理	合格	70.00			
		汇和苑项目	全咨	良好	85.00			

2024 年第三季度履约评价



http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11701/post_11701602.html#20232

2024年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表(二)

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价等级分	承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分	季度履约评价结果（等级）	备注
11	江苏建科工程咨询有限公司	航城街道金盛小学工程	全咨	良好	85.00	79.23	合格	
		燕罗智能网联汽车产业园工业保障房2标段	全咨	良好	85.00			
		沙井街道碧岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00			
		宝安中学（集团）初中部改扩建工程	监理	良好	85.00			
		宝城小学改扩建工程	监理	良好	85.00			
		空港新城启动区综合管廊设施完善工程（一期）	监理	合格	70.00			
		海洋新城健康驿站周边配套工程	监理	良好	85.00			
		宝安区中心医院整体改造（二期）	监理	良好	85.00			
		深圳宝安空海救援医院	监理	合格	70.00			
		航城街道三围学校新建工程（一期）	监理	良好	85.00			
		西乡街道蚝芳小学新建工程	监理	合格	70.00			
		深圳市第三十六高级中学	监理	合格	70.00			
		空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	监理2标段	合格	70.00			
12	五洲工程顾问集团有限公司	区中医院扩建工程（二期）	全咨	良好	85.00	79.00	合格	
		松岗人民医院扩建（二期）	监理	良好	85.00			
		石岩街道上屋社区初级中学新建工程	监理	良好	85.00			
		石岩中心地区九年一贯制学校新建工程	监理	合格	70.00			
		新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程项目	监理	合格	70.00			
13	深圳市邦迪工程顾问有限公司	宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程	监理	合格	70.00	77.50	合格	
		截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目	监理	良好	85.00			
14	深圳市建力建设监理有限公司	新桥街道新桥社区九年一贯制新建工程	监理	良好	85.00	77.50	合格	
		祝龙田九年一贯制学校新建工程	监理	合格	70.00			
15	上海建科工程咨询有限公司	福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程	监理	合格	70.00	76.67	合格	
		福永人民医院扩建（二期）	监理	合格	70.00			
		宝安区儿童医院	监理	合格	70.00			
		沙井人民医院扩建（二期）	全咨、监理	良好	85.00			
		宝安区档案及综合服务中心建设工程	监理	良好	85.00			
		宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程	监理	良好	85.00			
		福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程	监理	合格	70.00			
		福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程	监理	良好	85.00			
		宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目	监理	合格	70.00			

2024 年第四季度履约评价

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11966/post_11966675.html#20232

2024年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价等级分	承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分	季度履约评价结果（等级）	备注
83	广州市桂勤器械设备工程有限公司	深圳宝安空海救援医院	施工合同11	不合格	25.00	25.00	不合格	
84	宏景科技股份有限公司	深圳宝安空海救援医院	施工合同10	不合格	25.00	25.00	不合格	
85	中电建水电十一局深圳工程有限公司	新安二路下穿道路新建工程	施工	不合格	25.00	25.00	不合格	
86	中电建南方建设投资有限公司	新安二路下穿道路新建工程	施工	不合格	25.00	25.00	不合格	
87	中国建筑第六工程局有限公司	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	施工合同1	不合格	25.00	25.00	不合格	
88	上海瑞仕格医疗科技有限公司	深圳宝安空海救援医院	施工合同12	不合格	25.00	25.00	不合格	
89	深圳市金勘泰建设集团有限公司	宝安中心区1号地下车库联络道工程（二期）	施工	/	/	85.00	良好	完成履约评价，不参与季度排名
90	深圳市金源达建设集团有限公司	空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程	施工	/	/	67.00	合格	完成履约评价，不参与季度排名
全咨（监理）单位								
1	中海监理有限公司	欢乐港湾欢乐剧场项目	监理	优秀	100.00	92.50	优秀	
		宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程	全咨	良好	85.00			
2	五洲工程顾问集团有限公司	区中医院扩建工程（二期）	全咨	优秀	100.00	85.00	良好	
		松岗人民医院扩建（二期）	监理	良好	85.00			
		石岩街道上屋社区初级中学新建工程	监理	良好	85.00			
		石岩中心地区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00			
		新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程	监理	合格	70.00			
3	深圳市京圳工程咨询有限公司	区委党校综合楼教学设施综合改造及设备更新工程（二期）	监理合同	良好	85.00	85.00	良好	
		区委党校多媒体阅览室改造工程	监理	良好	85.00			
		宝安区政协委员工作站	监理	良好	85.00			
4	深圳市鲁班建设监理有限公司	宝安区人民武装部新营院建设工程	全咨	良好	85.00	85.00	良好	
5	深圳市首嘉工程顾问有限公司	桃花源科技创新园二期（扩建）项目	监理	良好	85.00	85.00	良好	
6	深圳市银建安工程项目管理有限公司	汇嘉产业大楼项目	监理	良好	85.00	85.00	良好	
7	深圳市邦迪工程顾问有限公司	截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目	监理	良好	85.00	85.00	良好	
8	深圳市全至工程咨询有限公司	深圳市第三十二高级中学	可研编制	良好	85.00	85.00	良好	
9	深圳市中安项目管理有限公司	汇景研发大厦项目	全咨	良好	85.00	85.00	良好	
10	广州宏达工程顾问集团有限公司	宝安交警大队营房（含宝安车管分所）迁址新建工程	全咨	良好	85.00	85.00	良好	
11	华东建筑设计研究院有限公司	新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00	85.00	良好	
12	中国建筑标准设计研究院有限公司	宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程	全咨	良好	85.00	85.00	良好	

2025 年第一季度履约评价

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12137/post_12137521.html#20232

全咨（监理）单位								
1	广州宏达工程顾问集团有限公司	宝安交警大队营房（含宝安车管分所）迁址新建工程	全咨	优秀	100.00	100.00	优秀	
2	五洲工程顾问集团有限公司	区中医院扩建工程（二期）	全咨	优秀	100.00	85.00	良好	
		松岗人民医院扩建（二期）	监理	良好	85.00			
		石岩街道上屋社区初级中学新建工程	监理	良好	85.00			
		石岩中心地区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00			
		新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程	监理	合格	70.00			
3	深圳市鲁班建设监理有限公司	宝安区人民武装部新营院建设工程	全咨	良好	85.00	85.00	良好	
4	深圳市首嘉工程顾问有限公司	桃花源科技创新园二期（扩建）项目	监理	良好	85.00	85.00	良好	
5	深圳市银建安工程项目管理有限公司	汇嘉产业大楼项目	监理	良好	85.00	85.00	良好	
6	深圳市京圳工程咨询有限公司	宝安区政协委员工作站	监理	良好	85.00	85.00	良好	
7	深圳市中安项目管理有限公司	汇景研发大厦项目	全咨	良好	85.00	85.00	良好	
8	浙江江南工程管理股份有限公司	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	监理	优秀	100.00	80.00	良好	
		深圳市第二十八高级中学新建工程	监理	合格	70.00			

深圳建筑产业生态智谷总部基地一期设计咨询、工程监理及绿建低碳咨询：合同

合同编号：（甲方）STZG-ZX-2022-12

（乙方）SPMQXPM20220001GD

咨询服务合同

工 程 名 称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期设计咨询、工程监理及绿建低碳咨询

工 程 地 点：深圳市龙岗区

委托人（甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

咨询人（乙方）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司（联合体牵头单位）

五洲工程顾问集团有限公司（联合体成员单位）

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

咨询人（乙方）：深圳市建筑科学研究院股份有限公司（联合体牵头单位）

五洲工程顾问集团有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目设计咨询、工程监理及绿建低碳咨询服务等事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

1. 项目名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期设计咨询、工程监理及绿建低碳咨询；

2. 项目地点：深圳市龙岗区

3. 项目规模：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期位于龙岗区大运片区，建设用地面积约 4.6 公顷，打造集研发办公、实验室、会议展示、商业、宿舍等功能于一体的综合产业园区。项目总建筑面积约 245045 平方米。（指标为暂定，最终以规划批复的为准）

4. 项目投资估算金额：根据项目备案情况，预估总投资约 18.09 亿元，其中建筑安装工程费约 12.1967 亿元（暂定，最终以实际为准）

5. 资金来源：财政投入___/___%；国有资本 100 %；集体资本___/___%；民营资本___/___%；外商投资___/___%；混合经济___/___%；其他___/___%。

二、咨询服务范围

本项目咨询服务范围为：

☒ 项目管理

☒ 投资决策综合性咨询

☒ 工程勘察

☒ 工程设计

☒ 招标采购咨询

☒ 造价咨询

☒ 运营维护咨询

☒ BIM 咨询

☑ 工程监理

☑ 其他：技术管理、设计咨询（包括施工图技术审查、结构咨询、机电咨询、智慧园区咨询、海绵城市咨询、装配式咨询）、绿建低碳咨询、超低能耗产业园区研究及光储直柔技术应用、前沿性课题研究。

具体服务内容和要求等详见附件 1〔咨询服务范围和内容和期限〕。

三、咨询服务目标

咨询人必须完成以下管理目标：咨询单位在为响应“双碳”战略与数字化赋能建筑行业的背景下，充分发挥**技术管理**、**设计咨询**（包括施工图技术审查、结构咨询、机电咨询、智慧园区咨询、海绵城市咨询、装配式咨询）、**绿建低碳咨询、超低能耗产业园区研究及光储直柔技术应用咨询、前沿性课题研究**能力与技术应用的基础上，利用**工程监理**实践管理经验，遵循“需求导引，规划先行，技术方案保证、专业组织保障”的建设服务步骤，制定与实施有效的管控策略、程序及措施，以高水平的投资、进度、质量和安全控制为目标，为深圳建筑产业生态智谷实现上接“智慧城市”，下连“智慧社区”，成为“双碳”背景下数字中国践行落地的示范基地提供咨询管理服务。

质量控制目标：工程质量符合国家和有关标准、规范及设计文件要求，确保质量评定合格。

安全控制目标：确保工程施工无安全事故发生，杜绝人身死亡安全事故。现场安全文明施工达到深圳市有关规定要求，争取获得“深圳市安全文明施工示范工地”称号。

进度控制目标：根据招标文件要求，完成各项任务阶段性成果提交，施工工期控制在合同工期内，力争提前竣工。

其他控制目标：/

四、服务期限

自 2022 年 12 月 12 日起至 2027 年 12 月 13 日止，总计 1827（实际开工时间以发包人或监理单位开工令或书面通知为准）日历天。其中：

☑施工阶段：自 2022 年 12 月 12 日起至 2025 年 12 月 13 日止，共 1097（实际开工时间以委托人的开工通知时间为准）日历天；

☑保修阶段：自 2025 年 12 月 13 日起至 2027 年 12 月 13 日止，共 730 日历天。

具体专业咨询服务期等详见附件 1〔咨询服务范围和内容和期限〕。

五、服务费用

本项目咨询服务费用暂定总价款（即中标价）为：人民币（大写：贰仟壹佰捌拾玖万零叁佰肆拾壹元陆角伍分）￥21,890,341.65 元。上述费用已包含国家规定的增值税税金。

其中：

1. 技术管理费（暂定总价款）：_____/_____。

2. 各专业咨询服务费用：_____/_____。

☐ 投资决策综合性咨询服务费用：_____/_____。

☐ 工程勘察费用：_____/_____。

☐ 工程设计费用：_____/_____。

☐ 招标采购咨询服务费用：_____/_____。

☐造价咨询服务费用：_____/_____。

☑工程监理费用（暂定总价款）：￥15,555,974.35 元_____。

☐ 运营维护咨询服务费用：_____/_____。

☐ BIM 咨询服务费用：_____/元_____。

☑ 其他咨询服务费用（暂定总价款）：￥6,334,367.30 元，包含如下：

1） 技术管理服务费用（暂定总价款）：￥868,182.00 元；

2） 设计咨询服务费用（暂定总价款）：￥3,260,185.30 元；

3） 绿建低碳咨询费用（暂定总价款）：￥994,000.00 元（其中：绿色建筑星级评价设

计认证￥447,000.00元，绿色建筑评价标识运行星级认证 ￥547,000.00元）；

4） 超低能耗产业园区研究费用（暂定总价款）：￥422,000.00元；

5） 光储直柔技术应用费用（暂定总价款）：￥790,000.00 元。

3. ☐ 履约评价奖惩金（暂列金）：_____/_____。

（建议按项目管理加各专业咨询服务酬金之和的0%~5%暂列）

4. ☐ 节省投资奖励（暂列金）：_____/_____。

5. ☐ 其他：_____/_____。

六、咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

咨询项目总负责人：周筱然，身份证号码：410305198305260526，注册证书类别、专业、注册号：国家一级注册建筑师，职称、证书号：20134411159 。

☑总监理工程师：李山雨，身份证号码：210703196404232013，

注册证书类别：国家注册监理工程师 ，注册专业：房屋建筑工程、市政公用工程

注册号：33006041

☑其他咨询项目负责人：牛润卓，身份证号码：230105198106070717，

注册证书类别、专业、注册号：注册咨询工程师，职称、证书号：容登2420210900362 。

七、组成本合同的文件

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议、变更、洽商等文件内容；

2. 本合同第一部分的协议书

3. 中标通知书及其附件（适用于招标项目）；

4. 本合同第四部分的补充条款及其附件；

5. 本合同第三部分的专用条款及其附件；

6. 本合同第二部分的通用条款；

7. 招标文件（适用于招标项目）；

8. 投标文件（适用于招标项目）；

9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

10. 其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分通用条款中的“词语定义”相同。

九、双方承诺

咨询人向委托人承诺，按照法律法规和技术标准以及本合同约定提供咨询服务。

委托人向咨询人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料、设施和条件，并按本合同约定支付服务费用和其他应付款项。

十、合同订立和生效

1. 合同订立时间：2022年 12 月 30 日，合同订立地点：深圳市龙岗区创投大厦。

2. 本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，委托人执 陆 份，咨询人执 陆 份（联合体单位各叁份）。委托人和咨询人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

3. 后续本项目可能另行设立项目公司（下称“项目公司”），乙方应根据甲方要求，无条件配合签订补充协议变更委托主体。若确定成立要成立项目公司，在项目公司成立前，甲方根据本合同约定向乙方付款视为代项目公司付款，乙方根据甲方要求先向甲方开具收据（暂不开具发票）；待项目公司成立后，乙方根据甲方要求将相关发票开具给项目公司。

【以下无正文】

【签署页】

委托人：（公章）

深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市龙岗区中心城腾飞路创投大厦22楼

邮政编码：

开户银行：

账号：

咨询人：（联合体牵头单位公章）：

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区上梅林梅坳三路29号建科大楼

邮政编码：518049

开户银行：交通银行深圳分行燕南支行

账号：443066120012015001518

该账号用于收取本合同项下合同价款。

咨询人：（联合体成员单位公章）

五洲工程顾问集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室

邮政编码：310059

开户银行：中国建设银行股份有限公司杭州浦沿支行

账号：33001618184052500224

深圳建筑产业生态智谷总部基地一期设计咨询、工程监理及绿建低碳咨询：履约评价

2023 年第一季度履约评价

附件 1：

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☑ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司			评价期限	2023 年 1 月至 2023 年 3 月		
承包商（评价对象）	五洲工程顾问集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☐施工 ☑监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	工程监理综合资质			承包商地址	浙江省杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室		
法定代表人	柴恩海	电话	0571-56975032	项目负责人	李山雨	电话	13185762361
工程名称	深圳建筑产业园生态智谷总部基地一期地基与基础工程			承包范围	全过程监理工作		
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道看守所路北侧			工程合同价	1555.597435（万元）		
合同开工日期	2022 年 12 月 12 日	合同竣工日期	2023 年 9 月 7 日		合同工期	270（天）	
实际开工日期	2022 年 12 月 30 日	实际竣工日期	年 月 日		实际工期	（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	组织机构和人员	19.8	87.8 分
2	质量管理	29.8	
3	安全文明施工	16.4	
4	计划进度和投资管理	8	
5	接口协调	5	
6	技术咨询	3.6	
7	信息管理	3.2	
8	廉洁自律	2	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章） 年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章） 2023 年 4 月 26 日

评价等级：☑ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84 分） ☐ 不合格（总分<59 分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明：陈强 2023 年 4 月 26 日

项目专用章

2023年第二季度履约评价

附件1：

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☑ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司			评价期限	2023年 4月至2023年6月		
承包商（评价对象）	五洲工程顾问集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☐施工 ☑监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	工程监理综合资质			承包商地址	浙江省杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室		
法定代表人	柴恩海	电话	0571-56975032	项目负责人	李山雨	电话	13185762361
工程名称	深圳建筑产业园生态智谷总部基地一期地基与基础工程			承包范围	全过程监理工作		
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道看守所路北侧			工程合同价	1555.597435（万元）		
合同开工日期	2022年12月12日	合同竣工日期	2023年9月7日	合同工期	270（天）		
实际开工日期	2022年12月30日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	组织机构和人员	19.6	88.4分
2	质量管理	29.8	
3	安全文明施工	17.4	
4	计划进度和投资管理	7.6	
5	接口协调	5	
6	技术咨询	4	
7	信息管理	3	
8	廉洁自律	2	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）： 年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）： 年 月 日

评价等级	☑ 良好（85分≤总分）	☐ 合格（60≤总分<84分）	☐ 不合格（总分<59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明		年 月 日	

备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

2023 年第三季度履约评价

建设工程承包商单个工程履约评价报告书

评价形式	单个工程定期履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区城投绿色低碳新能源产业发展有限公司			评价期限	2023 年 7 月至 2023 年 9 月		
承 包 商（评价对象）	深圳市建筑科学研究院股份有限公司 五洲工程顾问集团有限公司			承包商类别	设计咨询及监理		
承 包 商 资质等级	工程监理综合资质			承包商地址	深圳市福田区梅坳三路 29 号建科大楼/浙江省杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室/		
法定代表人	叶青/柴恩海	电话	13902457079/0571-56975032	项目负责人	周筱然/李山雨	电话	13723773296/13185762361
工程名称	深圳建筑产业园生态智谷总部基地一期地基与基础工程			承包范围	工程监理、设计咨询、技术管理、绿建低碳咨询、超低能耗产业园区研究及光储直柔技术应用咨询		
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道看守所路北侧			工程合同价	2189.034165（万元）		
合同开工日期	2022 年 12 月 12 日		合同竣工日期	2023 年 9 月 7 日	合同工期	270（天）	
实际开工日期	2022 年 12 月 30 日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	工程监理	90*0.71	89.3
2	设计咨询	88*0.15	
3	技术管理	87*0.04	
4	绿建低碳咨询	86*0.04	
5	超低能耗产业园区研究及光储直柔技术应用咨询	88*0.06	
6			

监理单位意见（适用于施工履约评价）：	监理单位（公章）： 年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价：	建设单位（公章）： 2023 年 10 月 20 日
评价等级	良好（85 分≤总分）
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3.建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

2023 年第四季度履约评价

建设工程承包商单个工程履约评价报告书

评价形式	单个工程定期履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司 深圳市龙岗区城投绿色低碳新能源产业发展有限公司			评价期限	2023 年 10 月至 2023 年 12 月		
承包商（评价对象）	深圳市建筑科学研究院股份有限公司 五洲工程顾问集团有限公司			承包商类别	设计咨询及监理		
承包商资质等级	工程监理综合资质			承包商地址	深圳市福田区梅坳三路 29 号建科大楼/浙江省杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室/		
法定代表人	叶青/柴恩海	电话	13902457079/0571-56975032	项目负责人	周筱然/李山雨	电话	13723773296/13185762361
工程名称	深圳建筑产业园生态智谷总部基地一期设计咨询、工程监理及绿建低碳咨询			承包范围	工程监理、设计咨询、技术管理、绿建低碳咨询、超低能耗产业园区研究及光储直柔技术应用咨询		
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道看守所路北侧			工程合同价	2189.034165（万元）		

合同开工日期	2022 年 12 月 12 日	合同竣工日期	2027 年 12 月 13 日	合同工期	1827（天）
实际开工日期	2022 年 12 月 30 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	工程监理	88*0.71	
2	设计咨询	87*0.15	
3	技术管理	86*0.04	87.65
4	绿建低碳咨询	88*0.04	
5	超低能耗产业园区研究及光储直柔技术应用咨询	86*0.06	

监理单位意见（适用于施工履约评价）： 同意	监理单位（公章）： 2023 年 11 月 [illegible] 日
建设单位对承包商履约的总体评价：	建设单位（公章）： 2023 年 12 月 26 日
评价等级	良好（85 分≤总分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日 同意
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3.建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

2024年第一季度履约评价

建设工程承包商单个工程履约评价报告书

评价形式	单个工程定期履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司 深圳市龙岗区城投绿色低碳新能源产业发展有限公司			评价期限	2024年1月至2024年3月		
承包商（评价对象）	深圳市建筑科学研究院股份有限公司 五洲工程顾问集团有限公司			承包商类别	设计咨询及监理		
承包商资质等级	工程监理综合资质			承包商地址	深圳市福田区梅坳三路29号建科大楼/浙江省杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室/		
法定代表人	叶青/柴恩海	电话	13902457079 /0571-56975032	项目负责人	周筱然/李山雨	电话	13723773296 /13185762361
工程名称	深圳建筑产业园生态智谷总部基地一期设计咨询、工程监理及绿建低碳咨询			承包范围	工程监理、设计咨询、技术管理、绿建低碳咨询、超低能耗产业园区研究及光储直柔技术应用咨询		
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道看守所路北侧			工程合同价	2189.034165（万元）		

合同开工日期	2022年12月12日	合同竣工日期	2027年12月13日	合同工期	1827（天）
实际开工日期	2022年12月30日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	工程监理	74*0.71	77.19
2	设计咨询	85*0.15	
3	技术管理	85*0.04	
4	绿建低碳咨询	85*0.04	
5	超低能耗产业园区研究及光储直柔技术应用咨询	85*0.06	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：	监理单位（公章）： 年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价：	建设单位（公章）： 年 月 日
评价等级	合格（60分≤总分＜85分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3.建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

2024年第二季度履约评价

建设工程承包商单个工程履约评价报告书

评价形式	单个工程定期履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司 深圳市龙岗区城投绿色低碳新能源产业发展有限公司			评价期限	2024年4月至2024年6月		
承包商（评价对象）	深圳市建筑科学研究院股份有限公司 五洲工程顾问集团有限公司			承包商类别	设计咨询及监理		
承包商资质等级	工程监理综合资质			承包商地址	深圳市福田区梅坳三路29号建科大楼/浙江省杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室/		
法定代表人	叶青/柴恩海	电话	13902457079/0571-56975032	项目负责人	周筱然/李山雨	电话	13723773296/13185762361
工程名称	深圳建筑产业园生态智谷总部基地一期设计咨询、工程监理及绿建低碳咨询			承包范围	工程监理、设计咨询、技术管理、绿建低碳咨询、超低能耗产业园区研究及光储直柔技术应用咨询		
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道看守所路北侧			工程合同价	2189.034165（万元）		
合同开工日期	2022年12月12日	合同竣工日期	2027年12月13日	合同工期	1827（天）		
实际开工日期	2022年12月30日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	工程监理	90*0.71	88.55
2	设计咨询	85*0.15	
3	技术管理	85*0.04	
4	绿建低碳咨询	85*0.04	
5	超低能耗产业园区研究及光储直柔技术应用咨询	85*0.06	
6			

监理单位意见（适用于施工履约评价）：同意　张宁志立　监理单位（公章）：　年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：　建设单位（公章）：　年 月 日

评价等级	良好（总分≥85分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。

2024 年第三季度履约评价

建设工程承包商单个工程履约评价报告书

评价形式	单个工程定期履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区城投绿色低碳新能源产业发展有限公司			评价期限	2024 年 7 月至 2024 年 9 月		
承 包 商（评价对象）	深圳市建筑科学研究院股份有限公司 五洲工程顾问集团有限公司			承包商类别	设计咨询及监理		
承 包 商 资质等级	工程监理综合资质			承包商地址	深圳市福田区梅坳三路 29 号建科大楼/浙江省杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室/		
法定代表人	叶青/柴恩海	电话	13902457079/0571-56975032	项目负责人	周筱然/李山雨	电话	13723773296/13185762361
工程名称	深圳建筑产业园生态智谷总部基地一期设计咨询、工程监理及绿建低碳咨询			承包范围	工程监理、设计咨询、技术管理、绿建低碳咨询、超低能耗产业园区研究及光储直柔技术应用咨询		
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道看守所路北侧			工程合同价	2189.034165（万元）		

合同开工日期	2022 年 12 月 12 日	合同竣工日期	2027 年 12 月 13 日	合同工期	1827（天）
实际开工日期	2022 年 12 月 30 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	工程监理	90*0.71	88.92
2	设计咨询	86*0.15	
3	技术管理	87*0.04	
4	绿建低碳咨询	87*0.04	
5	超低能耗产业园区研究及光储直柔技术应用咨询	86*0.06	
6			

监理单位意见（适用于施工履约评价）：	监理单位（公章）： 年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价：	建设单位（公章）： 年 月 日
评价等级	良好（总分≥85 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2024年11月6日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3.建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

2024年第四季度履约评价

建设工程承包商单个工程履约评价报告书

评价形式	单个工程定期履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区城市建设投资集团有限公司 深圳市龙岗区城投绿色低碳新能源产业发展有限公司			评价期限	2024年10月至2024年12月		
承包商（评价对象）	深圳市建筑科学研究院股份有限公司 五洲工程顾问集团有限公司			承包商类别	设计咨询及监理		
承包商资质等级	工程监理综合资质			承包商地址	深圳市福田区梅坳三路29号建科大楼/浙江省杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室/		
法定代表人	叶青/柴恩海	电话	13902457079/0571-56975032	项目负责人	周筱然/李山雨	电话	13723773296/13185762361
工程名称	深圳建筑产业园生态智谷总部基地一期设计咨询、工程监理及绿建低碳咨询			承包范围	工程监理、设计咨询、技术管理、绿建低碳咨询、超低能耗产业园区研究及光储直柔技术应用咨询		
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道看守所路北侧			工程合同价	2189.034165（万元）		

合同开工日期	2022年12月12日	合同竣工日期	2027年12月13日	合同工期	1827（天）
实际开工日期	2022年12月30日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	工程监理	90*0.71	88.12
2	设计咨询	84*0.15	
3	技术管理	83*0.04	
4	绿建低碳咨询	83*0.04	
5	超低能耗产业园区研究及光储直柔技术应用咨询	83*0.06	
6			

监理单位意见（适用于施工履约评价）：同意 张宁志立　　监理单位（公章）：
年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：　　建设单位（公章）：
年 月 日

评价等级	良好（总分≥85分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。

天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询：合同

正 本

合同编号：TJGT-008-2022

深圳市建筑工务署教育工程管理中心
合同协议书

项目名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程

合同名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询合同

承 包 方：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

日　　期：二〇二二年四月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询；

2. 工程地点：深圳市南山区长源白石岭地块，位于塘朗山片区，留仙大道以南，平南铁路、南坪快速与福龙路围合用地内，原长源工业区所在地；

3. 工程规模：项目占地面积约 16.2 万平方米，拟定总建筑面积 190415 平方米，主要建设内容为教室、实验实习用房、图书馆、室内体育用房等，包含必配校舍 106380 平方米、选配校舍 46564 平方米、本科生宿舍补助面积 2400 平方米、架空层及连廊 10000 平方米、地下车库及设备用房 25071 平方米；

4. 项目总投资：173388 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人　　姓名：陈　星，身份证号码：342201198112249315

总监理工程师　　姓名：倪广富，身份证号码：412725197212127878

设计管理负责人　姓名：饶　丹，身份证号码：420111198004145549

五、合同费用

合同价为人民币（小写）3188.00 万元，（大写）**叁仟壹佰捌拾捌万元整**，其中包含：

1、项目管理费为人民币￥（小写）761.19 万元，（大写）**柒佰陆拾壹万壹仟玖佰元整** ；

2、工程监理费为人民币￥（小写）2231.81 万元，（大写）**贰仟贰佰叁拾壹万捌仟壹佰元整** ；

3、专业咨询服务费为人民币￥（小写）175 万元，（大写）**壹佰柒拾伍万元整**；

4、奖金为人民币￥（小写）20 万元；（大写）**贰拾万元整**；其中：（1）获得中国建筑工程鲁班奖，奖励 10 万元；（2）获得绿色校园三星，奖励 5 万元；（3）获得绿色建筑三星，奖励 5 万元。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 8 份，发包人 6 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 4 份，发包人 2 份，全过程工程咨询单位 2 份。

九、合同附件

1. 中标通知书；
2. 甲方法定代表人证明书及法人授权委托书；

3. 全过程工程咨询单位（联合体）法定代表人证明书；
4. 中标人澄清会谈纪要（扫描件）；
5. 全过程工程咨询单位联合体协议；
6. 全过程工程咨询单位（联合体）主要管理人员情况表。

十、合同生效

合同签订时间：2022年 4 月 15 日

合同签订地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3F

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体牵头人）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）

（联合体成员）

住　　所：

法定代表人：周栋良

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

3	结合项目特点，通过拍摄视频、制作微信推文等方式对公众开展建筑文化、建筑艺术、建筑科技和建筑知识普及，每年不少于 4 次	
4	邀请党代表、人大代表、政协委员和社会监督员开展监督视察，每年不少于 1 次	
5	组织公众参与活动，每年不少于 1 次	
6	邀请市内外媒体，对项目重大建设节点进行信息公开，每年不少于 1 次	
7	挖掘项目建设过程中的人物故事、感人事迹，并通过拍摄视频、制作微信推文等方式进行宣传推广，每年不少于 2 次	
8	制作项目纪录片 1 部	提供素材
9	编制项目画册 1 个	提供素材
10	开展公众满意度调查 1 次	✓
11	开展舆情监测和应对	✓
12	招标人组织开展的其他公共信息管理工作	✓

5.18 与项目建设相关的的其他项目管理工作

完成招标人交予的其他与本项目建设相关的项目管理工作

6.工程监理主要工作内容：

6.1 工程监理报告

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前 7 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交，监理月报在次月 5 日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自发包人发出指令起 14 天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

（1）工程概述；

（2）监理工作范围；

（3）项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；

（4）自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；

（5）监理工作程序；

（6）工程监理的重点和难点分析；

（7）监理质量保证措施；

（8）合同信息管理；

（9）安全文明管理；

（10）招投标管理；

（11）组织协调；

（12）发包人交办的其他事项；

（13）合理化建议。

6.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，全过程工程咨询单位在施工准备阶段了解建设项目的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

6.2.1 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；

6.2.2 参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；

6.2.3 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

6.3 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

6.3.1 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

6.3.2 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；

6.3.3 参加由项目管理团队主持的工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

6.3.4 督促、检查承包商严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调发包人和全过程工程咨询单位之间的关系；

6.3.5 审核施工总承包单位提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核施工总承包单位选择的分包商；

6.3.6 检查施工总承包单位工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

6.3.7 检查施工总承包单位专职安全生产管理人员的配备情况；

6.3.8 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

6.3.9 审核施工总承包单位提供的材料、构配件和设备的数量及质量；

6.3.10 审查施工总承包单位提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

6.3.11 控制工程进度、质量，督促、检查施工总承包单位落实施工质量、安全保证措施；

天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询：联合体协议书

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

浙江五洲工程项目管理有限公司、奥意建筑工程设计有限公司 自愿组成联合体共同参加 2018-440300-83-01-706769005001、天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、 浙江五洲工程项目管理有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1).联合牵头单位：浙江五洲工程项目管理有限公司 承担 项目管理（不含设计管理，其他工作内容与招标文件界定的项目管理工作一致）、工程监理、其他专项咨询服务（双方共同编制《绿色建筑实施管控指引》） 工作；

(2).联合体成员：奥意建筑工程设计有限公司 承担 项目管理（设计管理）、其他专项咨询服务（施工图精细化审查）、双方共同编制《绿色建筑实施管控指引》 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：浙江五洲工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：柴慧海

单位地址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室

邮编：310053 联系电话：0571-56975000 传真：0571-56975131

联合体成员（盖章）：奥意建筑工程设计有限公司

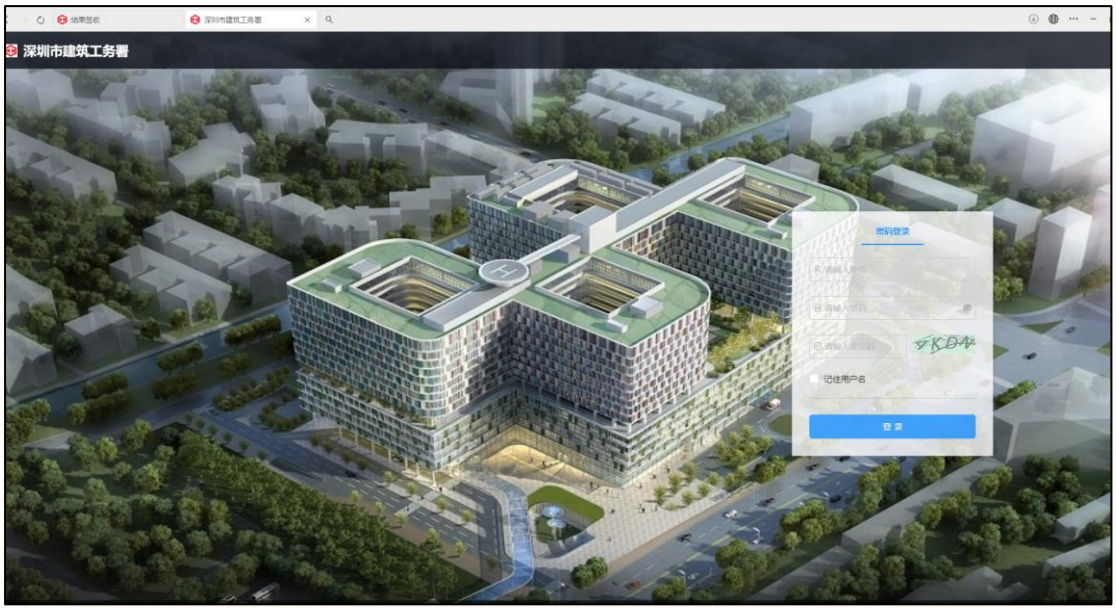
法定代表人（签字或盖章）：周栋良

单位地址：深圳市福田区华发北路 30 号 邮编：518031

联系电话：0755-83268851 传真：0755-83005666

签订日期： 2022 年 1 月 3 日

天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询：履约评价



查询网址：https://szwb.sz.gov.cn:9808/login

工程开工令(开工时间 2022 年 12 月 28 日)

工程开工令

GD-B1-29□□□

工程名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包I标　　编号：

致：中铁建工集团有限公司//中铁建工集团华南有限公司（施工单位）

根据《深圳市住房和建设局关于商请天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程项目质安监督提前介入的复函》，已同意办理本项目质量安全监督登记手续，在具备施工许可证办理条件时，申请办理施工许可证

经审查，本标段工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：2022年12月29日

附件：1、《深圳市住房和建设局关于商请天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程项目质安监督提前介入的复函》

项目监理机构（盖章）：五洲工程顾问集团有限公司 项目监理部 3301051013671S

总监理工程师（签字、加盖执业印章）：

2022 年 12 月 28 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

GD-B1-29

2022 年第四季度履约评价

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2022 年度第 4 次评价）

项目名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程		
合同名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询合同		
合同金额	3188.00 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司/奥意建筑工程设计有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	陈星 (变更记录:) (变更记录:) (变更记录:)		
合同履约起止时间	2022 年 4 月 15 日至 2027 年 6 月 30 日		
项目组召开履约评价会议时间	2022 年 12 月 21 日		
项目组评价得分	得分：81.05 分		
项目组综合评价意见	五洲工程顾问集团有限公司//奥意建筑工程设计有限公司本季度表现良好；能够积极主动做好设计管理工作；及时完成人员实名认证工作；能够较好的完成项目组安排的工作。		
项目组评价人员签名	刘启友，张永利，朱丹，张磊，陈永青，潘红波，程垚		
质量安全得分	质量: 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
安全检查得分	安全: 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数: 次；抽检结果：合格 次；不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分: 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有；☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有；☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有；☐无； 当季度不良行为记录：☐有；☐无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分：81.05分；评价等级：☐优☑良☐中☐合格☐不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：柴恩海；联系电话：13989499994 ☐已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量
安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

2023 年第一季度履约评价

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2023 年度第 1 次评价）

项目名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程		
合同名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询合同		
合同金额	3188.00 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司/奥意建筑工程设计有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	陈星 （变更记录： ） （变更记录： ） （变更记录： ）		
合同履约起止时间	2022 年 4 月 15 日至 2027 年 6 月 30 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 3 月 23 日		
项目组评价得分	得分：79.2 分		
项目组综合评价意见	该单位监理、绿建、设计管理人员配置不足；监理管理人员对现场质量、安全标准不清晰，把控不到位；监理管理人员需加强工务署标准、要求、制度的学习，人员思想意识有待提高。		
项目组评价人员签名	刘启友、张永利、王莎莎、朱丹、张磊、陈永青、潘红波、程垚		
质量安全得分	质量： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次；抽检结果：合格 次；不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分：0 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有；☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有；☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有；☐无； 当季度不良行为记录：☐有；☐无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分：79.2 分；评价等级：☐优☐良☑中☐合格☐不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：柴恩海；联系电话：13989499994 ☐已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量
安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

2023 年第二季度履约评价

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2023 年度第 2 次评价）

项目名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程		
合同名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询合同		
合同金额	3188.00 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司/奥意建筑工程设计有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	陈星 (变更记录:) (变更记录:) (变更记录:)		
合同履约起止时间	2022 年 4 月 15 日至 2027 年 6 月 30 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 6 月 28 日		
项目组评价得分	得分：83.45 分		
项目组综合评价意见	该单位配备的人员的基本满足合同及招标文件的要求，水暖、机电专业工程师需及时调整更换，现场施工进度管控需加强，监理管理人员的专业技术能力及组织协调能力有待提高。		
项目组评价人员签名	刘启友、张永利、王莎莎、朱丹、张磊、林浩鑫、潘红波、程垚		
质量安全得分	质量: 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
安全检查得分	安全: 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数: 次；抽检结果：合格 次；不合格 次； 抽检不合格说明: 综合扣分: 0 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: ☐有；☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: ☐有；☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: ☐有；☐无； 当季度不良行为记录: ☐有；☐无； 不良行为记录发布期限: 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分：83.45分；评价等级: ☐优☑良☐中☐合格☐不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 柴恩海 ；联系电话: 13989499994 ☐已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量
安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

2023 年第三季度履约评价

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2023 年度第 3 次评价）

项目名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程		
合同名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询合同		
合同金额	3188.00 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司/奥意建筑工程设计有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	陈星 (变更记录:) (变更记录:) (变更记录:)		
合同履约起止时间	2022 年 4 月 15 日至 2027 年 6 月 30 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 10 月 8 日		
项目组评价得分	得分：84.05 分		
项目组综合评价意见	该单位在本季度现场管理人员数量匹配不足，部分人员管理能力和专业技术能力需增强；现场进度管控缺失，后续重点加强进度管控；第三方质量安全管控评估有待提高。		
项目组评价人员签名	刘启友、张永利、朱丹、张磊、林浩鑫		
质量安全得分	质量: 分；□季度排名前三名；□季度排名后三名；		
安全检查得分	安全: 分；□季度排名前三名；□季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数: 次；抽检结果：合格 次；不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分: 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：□有；□无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：□有；□无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：□有；□无； 当季度不良行为记录：□有；□无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分： 分；评价等级：□优□良□中□合格□不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 柴恩海 ；联系电话： 13989499994 □已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn		

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量
安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

2023 年第四季度履约评价

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2023 年度第 4 次评价）

项目名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程		
合同名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询合同		
合同金额	3188.00 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司/奥意建筑工程设计有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	陈星 （变更记录： ） （变更记录： ） （变更记录： ）		
合同履约起止时间	2022 年 4 月 15 日至 2027 年 6 月 30 日		
项目组召开履约评价会议时间	2024 年 1 月 8 日		
项目组评价得分	得分：82.05 分		
项目组综合评价意见	该单位配备的人员数量基本满足合同及招标文件要求，但现场各项工作管控成效较差，进度管控力度不足，现场施工进度滞后严重，材料设备管理分数较低，第三方质量安全成绩有待提高；下一步应提高部分人员管理能力和专业技术能力，加强现场进度管控，按要求落实各项工作，提高履约水平；加强设计管理团队力量，推进解决技术问题，加大力度做好变更管理。		
项目组评价人员	曾维迪、王莎莎、朱丹、张磊、林浩鑫、潘红波、罗建铭		

质量检查得分	质量： 分； ☐ 季度排名前三名； ☐ 季度排名后三名；
安全检查得分	安全： 分； ☐ 季度排名前三名； ☐ 季度排名后三名；
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次； 抽检结果：合格 次； 不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐ 有； ☐ 无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐ 有； ☐ 无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐ 有； ☐ 无； 当季度不良行为记录：☐ 有； ☐ 无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分：82.05分；评价等级： ☐ 优 ☑ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 柴恩海 ； 联系电话： 13989499994 ☐ 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良

≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

2024 年第一季度履约评价

合同履约评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 1 季度评价）

项目名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程		
合同名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询合同		
合同金额	31880000 元	合同类型	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司;奥意建筑工程设计有限公司		
履约单位项目经理	陈星		
合同签订时间	——		
项目组召开履约评价会议时间	2024年4月9日		
项目组评价得分	得分： 81.85 分；评价等级： ☐优秀 ☑良好 ☐中等 ☐合格 ☐不合格		
项目组综合评价意见	该单位配备的人员数量基本满足合同及招标文件要求，项目整体策划、报批报建、招标采购、EM 信息化等工作表现较好，EM 信息化在中心评比中排名前列；但进度管控力度不足，现场进度滞后严重，第三方质量、安全分数整体水平有待提高。设计管理主动性低，设计管理人员配备数量不足。工务学习效果不理想，成绩在署里排名靠后；下一步应提高部分人员管理能力和专业技术能力，强力提升现场进度管控督办力度，狠抓现场质量安全，主动高质量落实各项工作任务，提高履约水平。加强设计管理团队力量，主动高效推进解决项目技术问题，加大力度做好变更管理。		
项目组评价人员	曾维迪 张磊 林浩鑫		
触发负面清单情况	本合同触发负面清单情形： ☐有 ☑无； 具体情形：		
季度综合得分	得分： 81.85 分；评价等级： ☐优秀 ☑良好 ☐中等 ☐合格 ☐不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 陈星 ， 联系电话： 18668062135 ☑已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况：		

第 1 页 /共 5 页

	地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员配备				
	团队配置及人员考勤（6分）	团队配置	80%	80%：配备人员的数量、专业满足合同及招标文件的要求且能够及时到位，且人员稳定数量占比在85%以上（含85%）；	5.40
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%：当季度关键岗位管理人员考勤均达标；	
	项目负责人及项目总监要求（8分）	项目负责人要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	6.40
		设计负责人要求	80%	80%：专业水平、组织协调及沟通表达能力良好，责任心及服务意识较强，能够及时发现并妥善处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好；	
		项目总监要求	80%	80%：专业水平、组织协调及沟通表达能力良好，责任心及服务意识较强，能够及时发现并妥善处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好；	
	管理人员要求（6分）	管理人员要求	80%	80%：专业水平、沟通协调能力良好，责任心及服务意识较强，能够妥善处理问题；	4.80
二	履约质量				
	勘察、设计和前期	设计管控	80%	80%：能够较好地开展设计	14.00

	管理（15分）			品质管理工作及对图纸进行全面性审查，并在各阶段主动跟踪图纸中的问题，监督其全部整改闭合，较为顺利地组织协调设计工作；	
		勘察管理	100%	100%：能够出色地完成前期阶段及实施阶段的勘察管理工作，认真落实相关审核工作，并积极主动对日常勘察工作进行检查并跟踪问题整改闭合，杜绝安全隐患；	
		前期咨询	100%	100%：协助发包人管理前期咨询服务单位的能力强，能有力推动各咨询服务单位开展相关工作；积极主动协调各相关部门推动审批，协助发包人顺利完成各项手续办理工作；	
	目标管理（20分）	安全生产及文明施工管控	80%	80%：能够对项目的安全生产及文明施工管理工作进行较为全面的策划，设定较为完善的安全管理准则；且各阶段（含前期、建设、竣工结算及维保阶段）监督管理行为有效到位，能保证施工现场文明施工，未发生安全事故，且能够较为及时、准确地完成日常工作报告；监督危大工程按要求完成专家论证；能够较好地落实“四队一制”管控模式，对于现场存在的安全生产隐患，能够100%记录在案、100%组织复查；	12.00
		工程质量管控-各阶段工作的落实情况	80%	80%：各阶段（含前期、建设、竣工结算及维保阶段），能够较好地进行质量控制并推进质量改进工作，未发生一般及以上质量事件；跟踪质量问题的整改，质量问题能够整改闭环；	
		工程质量管控-材料设备检查情况	不涉及		
		项目进度管控	60%	60%：能够按照全过程咨询管理服务实施要点基本完成进度总控计划、进度过程管控，发生工程进度滞后情形时能及时采取有效纠偏措施；	
		工程造价管控	80%	80%：制定较为全面、合理的工程造价管理策划方案	

				，在各阶段能够较好地完成工程造价过程管控，采取措施纠偏，项目实施完成后不出现超投资情况；且按时完成结算审核，并较为全面、准确地完成工程造价控制总结。	
	综合管理（15分）	策划管理	100%	100%：能够出色地完成策划管理工作，包括编制相应策划文件，建立健全项目管理制度体系，完成前期文件审核，编制创优计划且计划符合项目特点；	14.50
		报批报建管理	100%	100%：报批报建事项能够主动完成准备和申报工作，并积极跟踪协调报建过程，顺利取得报建结果；	
		招标采购管理	100%	100%：能够出色地开展招标策划，并协助开展各阶段招标相关工作，及组织或编制相关文件；	
		合同管理	100%	100%：积极主动协助开展合同谈判和签订工作等，及认真监督各参建单位履约并提供管理建议，协助合同款计量支付，且未出现合同纠纷（含分包合同），并建立完整的合同台账；	
		信息及档案管理	100%	100%：能够出色地开展公共信息管理工作，并在项目各阶段按要求实施BIM、档案管理；项目EIM考评得分≥90分；且在项目竣工3个月内完成档案移交与归档；	
		风险管理	80%	80%：能够建立较为全面风险管理体系，较好地实现了风险识别和风险分析，能够对风险进行动态管理并进行较为有效的评估和改进；	
		后期管理-竣工验收及移交管理	不涉及		
		后期管理-运营维护管理	不涉及		
		后期管理-后评价	不涉及		
三	**履约进度**				
	提交成果文件的时效性（10分）	提交成果文件的时效性	80%	80%：各阶段的成果文件能按时提交，且符合工作质量要求；	8.00

	提供咨询服务的时效性（10分）	提供咨询服务的时效性	100%	100%：各阶段能提前提供高质量咨询服务，助力项目顺利实施；	10.00
四	**配合与沟通**				
	配合与协调（10分）	内部配合协调	80%	80%：能够较好地配合各参建单位工作，通过沟通与协调，能推动项目正常实施；配合我署平台送达工作，及时签收履约评价结果；	6.75
		外部配合协调	80%	80%：能够按计划及时获得各相关部门的审批；	
		沟通协调有效性	80%	80%：能够较好地配合各参建单位工作，且能够通过沟通与协调较好地解决工程中各项问题；	
		工务学习APP使用情况	30%	30%：5分/人≤“工务学习”APP季度日均得分＜15分/人，或“工务学习”APP季度学习排名位列榜单61%－100%；	

2024年第二季度履约评价

合同履约评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 2 季度评价）

项目名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程		
合同名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询合同		
合同金额	31880000 元	合同类型	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司;奥意建筑工程设计有限公司		
履约单位项目经理	陈星		
合同签订时间	——		
项目组召开履约评价会议时间	2024年7月8日		
项目组评价得分	得分： 75.40 分；评价等级： ☐优秀 ☐良好 ☑中等 ☐合格 ☐不合格		
项目组综合评价意见	该单位本季度能够主动完成报批报建事项准备和申报工作，并积极跟踪协调报建过程，顺利取得报建结果；认真监督各参建单位履约并提供相关管理建议；但图纸无障碍设计违反强条；6月份材料设备抽查发现使用了“黑名单”材料；在安全检查过程中，为掩盖责任而编造安全隐患整改通知单，资料存在弄虚作假行为。需进一步整改，加强管理。		
项目组评价人员	曾维迪、张磊、张宝、张长昊、张琼友		
触发负面清单情况	本合同触发负面清单情形： ☐有 ☑无； 具体情形：		
季度综合得分	得分： 75.40 分；评价等级： ☐优秀 ☐良好 ☑中等 ☐合格 ☐不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 陈星 ， 联系电话： 18668062135 ☑已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

第 1 页 /共 5 页

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员配备				
	团队配置及人员考勤（6分）	团队配置	80%	80%：配备人员的数量、专业满足合同及招标文件的要求且能够及时到位，且人员稳定数量占比在85%以上（含85%）；	5.40
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%：当季度关键岗位管理人员考勤均达标；	
	项目负责人及项目总监要求（8分）	项目负责人要求	80%	80%：专业水平、组织协调及沟通表达能力良好，责任心及服务意识较强，能够及时发现并妥善处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好；	6.40
		设计负责人要求	80%	80%：专业水平、组织协调及沟通表达能力良好，责任心及服务意识较强，能够及时发现并妥善处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好；	
		项目总监要求	80%	80%：专业水平、组织协调及沟通表达能力良好，责任心及服务意识较强，能够及时发现并妥善处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好；	
	管理人员要求（6分）	管理人员要求	80%	80%：专业水平、沟通协调能力良好，责任心及服务意识较强，能够妥善处理问题；	4.80
二	履约质量				
	勘察、设计和前期管理（15分）	设计管控	60%	60%：能够开展基本的设计品质管理工作及对图纸进行较为全面的审查，并在各阶段基本能够跟踪图纸中的问题，监督其整改闭合，并能够组织协调设计工作；	9.00

		勘察管理	不涉及		
		前期咨询	不涉及		
	目标管理（20分）	安全生产及文明施工管控	60%	60%：能够对项目的安全生产及文明施工管理工作进行策划，设定基本的安全管理准则；且各阶段（含前期、建设、竣工结算及维保阶段）各项监督管理行为基本到位，基本保证施工现场文明施工，未发生安全事故，且能够完成日常工作报告；监督危大工程按要求完成专家论证；对于现场存在的安全生产隐患，基本能够记录在案并组织复查；	12.00
		工程质量管控-各阶段工作的落实情况	80%	80%：各阶段（含前期、建设、竣工结算及维保阶段），能够较好地进行质量控制并推进质量改进工作，未发生一般及以上质量事件；跟踪质量问题的整改，质量问题能够整改闭环；	
		工程质量管控-材料设备检查情况	60%	60%：材料设备现场管理行为/资料报审情况抽查存在5-12项问题，但未发生材料设备抽检或复检结果不合格，以及未使用假冒伪劣材料设备或偷工减料；	
		项目进度管控	60%	60%：能够按照全过程咨询管理服务实施要点基本完成进度总控计划、进度过程管控，发生工程进度滞后情形时能及时采取有效纠偏措施；	
		工程造价管控	80%	80%：制定较为全面、合理的工程造价管理策划方案，在各阶段能够较好地完成工程造价过程管控，采取措施纠偏，项目实施完成后不出现超投资情况；且按时完成结算审核，并较为全面、准确地完成工程造价控制总结。	
	综合管理（15分）	策划管理	不涉及		13.80
		报批报建管理	100%	100%：报批报建事项能够主动完成准备和申报工作，并积极跟踪协调报建过程	

				，顺利取得报建结果；	
		招标采购管理	100%	100%：能够出色地开展招标策划，并协助开展各阶段招标相关工作，及组织或编制相关文件；	
		合同管理	100%	100%：积极主动协助开展合同谈判和签订工作等，及认真监督各参建单位履约并提供管理建议，协助合同款计量支付，且未出现合同纠纷（含分包合同），并建立完整的合同台账；	
		信息及档案管理	100%	100%：能够出色地开展公共信息管理工作，并在项目各阶段按要求实施BIM 、档案管理；项目EIM 考评得分≥90分；且在项目竣工3个月内完成档案移交与归档；	
		风险管理	60%	60%：建立了风险管理体系，基本实现了风险识别和风险分析，能够对风险进行动态管理并进行基本有效的评估和改进；	
		后期管理-竣工验收及移交管理	不涉及		
		后期管理-运营维护管理	不涉及		
		后期管理-后评价	不涉及		
三	**履约进度**				
	提交成果文件的时效性（10分）	提交成果文件的时效性	80%	80%：各阶段的成果文件能按时提交，且符合工作质量要求；	8.00
	提供咨询服务的时效性（10分）	提供咨询服务的时效性	80%	80%：各阶段能及时提供各项咨询服务，助力项目顺利实施；	8.00
四	**配合与沟通**				
	配合与协调（10分）	内部配合协调	80%	80%：能够较好地配合各参建单位工作，通过沟通与协调，能推动项目正常实施；配合我署平台送达工作，及时签收履约评价结果；	8.00
		外部配合协调	不涉及		
		沟通协调有效性	80%	80%：能够较好地配合各参建单位工作，且能够通过沟	

				通与协调较好地解决工程中各项问题；	
		工务学习APP使用情况	不涉及		

2024 年第三季度履约评价

合同履约评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 3 季度评价）

项目名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程		
合同名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询合同		
合同金额	31880000 元	合同类型	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司;奥意建筑工程设计有限公司		
履约单位项目经理	陈星		
合同签订时间	2022年4月15日		
项目组召开履约评价会议时间	2024年10月13日		
项目组评价得分	得分： 82.70 分；评价等级： ☐优秀 ☑良好 ☐中等 ☐合格 ☐不合格		
项目组综合评价意见	该单位配备的人员数量基本满足要求；能够积极主动的完成报批报建、招标采购工作；EIM 平台档案更新及时；主动协调项目内外部关系，协助项目组推动项目红线回收工作；现场质量、安全、进度管理力度有所加强；协助项目组、施工单位成功组织质量观摩会、绿建观摩会。下一步需继续加强质量、安全、进度管理力度，确保如期完成项目建设。		
项目组评价人员	曾维迪、张磊、张宝、张琼友		
触发负面清单情况	本合同触发负面清单情形： ☑有 ☐无； 具体情形：发生以下任一情形的：[监理、全过程咨询单位对材料设备主体责任单位（如总包、甲供材料供应商等）及时发出整改要求及后续必要的处罚措施时，可除外] 1.恶意阻挠、不配合工务署及工务署委托的第三方机构进行现场抽检、材料设备检查的； 2.不按有关规定和要求对不合格产品进行处理的； 3.当季度使用2种及以上材料为假冒产品或偷工减料的； 4.当季度发生不按《深圳市建筑工务署非品牌库材料设备黑名单管理暂行办法》处理的。		
季度综合得分	得分： 59.00 分；评价等级： ☐优秀 ☐良好 ☐中等 ☐合格 ☑不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 陈星 ， 联系电话： 18668062135 ☑已将履约评价报告发放履约单位		

第 1 页 /共 5 页

履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员配备				
	团队配置及人员考勤（6分）	团队配置	100%	100%：配备人员的数量、专业满足合同及招标文件的要求且能够及时到位，且全部人员稳定；	6.00
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%：当季度关键岗位管理人员考勤均达标；	
	项目负责人及项目总监要求（8分）	项目负责人要求	80%	80%：专业水平、组织协调及沟通表达能力良好，责任心及服务意识较强，能够及时发现并妥善处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好；	6.40
		设计负责人要求	80%	80%：专业水平、组织协调及沟通表达能力良好，责任心及服务意识较强，能够及时发现并妥善处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好；	
		项目总监要求	80%	80%：专业水平、组织协调及沟通表达能力良好，责任心及服务意识较强，能够及时发现并妥善处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好；	
	管理人员要求（6分）	管理人员要求	80%	80%：专业水平、沟通协调能力良好，责任心及服务意识较强，能够妥善处理问题；	4.80
二	履约质量				

	勘察、设计和前期管理（15分）	设计管控	100%	100%：能够出色地开展设计品质管理工作及对图纸进行全面性审查，并在各阶段积极跟踪图纸中的问题，监督其全部整改闭合，善于组织协调设计工作；	15.00
		勘察管理	不涉及		
		前期咨询	100%	100%：协助发包人管理前期咨询服务单位的能力强，能有力推动各咨询服务单位开展相关工作；积极主动协调各相关部门推动审批，协助发包人顺利完成各项手续办理工作；	
	目标管理（20分）	安全生产及文明施工管控	80%	80%：能够对项目的安全生产及文明施工管理工作进行较为全面的策划，设定较为完善的安全管理准则；且各阶段（含前期、建设、竣工结算及维保阶段）监督管理行为有效到位，能保证施工现场文明施工，未发生安全事故，且能够较为及时、准确地完成日常工作报告；监督危大工程按要求完成专家论证；能够较好地落实“四队一制”管控模式，对于现场存在的安全生产隐患，能够100%记录在案、100%组织复查；	6.00
		工程质量管控-各阶段工作的落实情况	80%	80%：各阶段（含前期、建设、竣工结算及维保阶段），能够较好地进行质量控制并推进质量改进工作，未发生一般及以上质量事件；跟踪质量问题的整改，质量问题能够整改闭环；	
		工程质量管控-材料设备检查情况	30%	30%：材料设备现场管理行为/资料报审情况抽查存在13-20项问题，或发生1-2种材料设备抽检或复检结果为不合格的，但未使用假冒伪劣材料设备或偷工减料；	
		项目进度管控	80%	80%：能够按照全过程咨询管理服务实施要点较好地完成进度总控计划、进度过程管控，没有工程进度滞后情形；	

		工程造价管控	80%	80%：制定较为全面、合理的工程造价管理策划方案，在各阶段能够较好地完成工程造价过程管控，采取措施纠偏，项目实施完成后不出现超投资情况；且按时完成结算审核，并较为全面、准确地完成工程造价控制总结。	
	综合管理（15分）	策划管理	100%	100%：能够出色地完成策划管理工作，包括编制相应策划文件，建立健全项目管理制度体系，完成前期文件审核，编制创优计划且计划符合项目特点；	14.50
		报批报建管理	100%	100%：报批报建事项能够主动完成准备和申报工作，并积极跟踪协调报建过程，顺利取得报建结果；	
		招标采购管理	100%	100%：能够出色地开展招标策划，并协助开展各阶段招标相关工作，及组织或编制相关文件；	
		合同管理	100%	100%：积极主动协助开展合同谈判和签订工作等，及认真监督各参建单位履约并提供管理建议，协助合同款计量支付，且未出现合同纠纷（含分包合同），并建立完整的合同台账；	
		信息及档案管理	100%	100%：能够出色地开展公共信息管理工作，并在项目各阶段按要求实施BIM、档案管理；项目EIM考评得分≥90分；且在项目竣工3个月内完成档案移交与归档；	
		风险管理	80%	80%：能够建立较为全面风险管理体系，较好地实现了风险识别和风险分析，能够对风险进行动态管理并进行较为有效的评估和改进；	
		后期管理-竣工验收及移交管理	不涉及		
		后期管理-运营维护管理	不涉及		
		后期管理-后评价	不涉及		
三	**履约进度**				
	提交成果文件的时	提交成果文件的时	100%	100%：各阶段的成果文件	10.00

	效性（10分）	效性		能提前提交，且符合工作质量要求；	
	提供咨询服务的时效性（10分）	提供咨询服务的时效性	100%	100%：各阶段能提前提供高质量咨询服务，助力项目顺利实施；	10.00
四	**配合与沟通**				
	配合与协调（10分）	内部配合协调	100%	100%：能够积极主动地配合各参建单位工作，且善于沟通协调，统筹能力强，推动项目顺利实施；配合我署平台送达工作，及时签收履约评价结果；	10.00
		外部配合协调	100%	100%：沟通能力强，能够助力项目提前获得各相关部门的审批；	
		沟通协调有效性	100%	100%：积极主动地配合各参建单位工作，沟通协调能力强，能够妥善处理工程中各项问题；	
		工务学习APP使用情况	不涉及		

2024 年第四季度履约评价

合同履约评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 4 季度评价）

项目名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程		
合同名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询合同		
合同金额	31880000 元	合同类型	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司;奥意建筑工程设计有限公司		
履约单位项目经理	陈星		
合同签订时间	2022年4月15日		
项目组召开履约评价会议时间	——		
项目组评价得分	得分： 86.00 分；评价等级： ☐优秀 ☑良好 ☐中等 ☐合格 ☐不合格		
项目组综合评价意见	该单位配备的人员数量基本满足要求；招标采购正常推进；EIM 平台更新及时，排名前列；本季度主动完成报批报建事项准备和申报工作，顺利取得报建结果；积极主动协调项目内外部关系，协助项目组推动施工便道管理工作；进度管控力量增加，现场进度管理有所加强；认真监督各参建单位履约并提供相关管理建议；质量安全管理有提升，但对工程材料设备的管理不足。下一步重点加强材料设备品牌报审、进场验收及见证送检的管理力度及质量安全及工程材料设备管理，全面提高参建单位成绩。		
项目组评价人员	曾维迪、张磊、张宝、张琼友		
触发负面清单情况	本合同触发负面清单情形： ☐有 ☑无； 具体情形：		
季度综合得分	得分： 86.00 分；评价等级： ☐优秀 ☑良好 ☐中等 ☐合格 ☐不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 陈星 ， 联系电话： 18668062135 ☑已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼		

第 1 页 /共 5 页

	电话：0755-88124001

考核结果					
序号	**指标名称**	**考核指标**	**考核结果**	**履约率描述**	**二级指标得分**
一	**人员配备**				
	团队配置及人员考勤（6分）	团队配置	100%	100%：配备人员的数量、专业满足合同及招标文件的要求且能够及时到位，且全部人员稳定；	6.00
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%：当季度关键岗位管理人员考勤均达标；	
	项目负责人及项目总监要求（8分）	项目负责人要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	8.00
		设计负责人要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	
		项目总监要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	
	管理人员要求（6分）	管理人员要求	100%	100%：专业水平、沟通协调能力优秀，责任心及服务意识强，能够高效处理问题；	6.00
二	**履约质量**				
	勘察、设计和前期管理（15分）	设计管控	100%	100%：能够出色地开展设计品质管理工作及对图纸进	15.00

				行全面性审查，并在各阶段积极跟踪图纸中的问题，监督其全部整改闭合，善于组织协调设计工作；	
		勘察管理	100%	100%：能够出色地完成前期阶段及实施阶段的勘察管理工作，认真落实相关审核工作，并积极主动对日常勘察工作进行检查并跟踪问题整改闭合，杜绝安全隐患；	
		前期咨询	100%	100%：协助发包人管理前期咨询服务单位的能力强，能有力推动各咨询服务单位开展相关工作；积极主动协调各相关部门推动审批，协助发包人顺利完成各项手续办理工作；	
	目标管理（20分）	安全生产及文明施工管控	80%	80%：能够对项目的安全生产及文明施工管理工作进行较为全面的策划，设定较为完善的安全管理准则；且各阶段（含前期、建设、竣工结算及维保阶段）监督管理行为有效到位，能保证施工现场文明施工，未发生安全事故，且能够较为及时、准确地完成日常工作报告；监督危大工程按要求完成专家论证；能够较好地落实“四队一制”管控模式，对于现场存在的安全生产隐患，能够100%记录在案、100%组织复查；	6.00
		工程质量管控-各阶段工作的落实情况	80%	80%：各阶段（含前期、建设、竣工结算及维保阶段），能够较好地进行质量控制并推进质量改进工作，未发生一般及以上质量事件；跟踪质量问题的整改，质量问题能够整改闭环；	
		工程质量管控-材料设备检查情况	30%	30%：材料设备现场管理行为/资料报审情况抽查存在13-20项问题，或发生1-2种材料设备抽检或复检结果为不合格的，但未使用假冒伪劣材料设备或偷工减料；	
		项目进度管控	80%	80%：能够按照全过程咨询管理服务实施要点较好地完成进度总控计划、进度过程管控，没有工程进度滞后情形；	
		工程造价管控	80%	80%：制定较为全面、合理	

				的工程造价管理策划方案，在各阶段能够较好地完成工程造价过程管控，采取措施纠偏，项目实施完成后不出现超投资情况；且按时完成结算审核，并较为全面、准确地完成工程造价控制总结。	
	综合管理（15分）	策划管理	100%	100%：能够出色地完成策划管理工作，包括编制相应策划文件，建立健全项目管理制度体系，完成前期文件审核，编制创优计划且计划符合项目特点；	15.00
		报批报建管理	100%	100%：报批报建事项能够主动完成准备和申报工作，并积极跟踪协调报建过程，顺利取得报建结果；	
		招标采购管理	100%	100%：能够出色地开展招标策划，并协助开展各阶段招标相关工作，及组织或编制相关文件；	
		合同管理	100%	100%：积极主动协助开展合同谈判和签订工作等，及认真监督各参建单位履约并提供管理建议，协助合同款计量支付，且未出现合同纠纷（含分包合同），并建立完整的合同台账；	
		信息及档案管理	不涉及		
		风险管理	100%	100%：能够建立全面风险管理体系，出色地实现了风险识别和风险分析，能够对风险进行动态管理并进行有效评估和改进；	
		后期管理-竣工验收及移交管理	不涉及		
		后期管理-运营维护管理	不涉及		
		后期管理-后评价	不涉及		
三	**履约进度**				
	提交成果文件的时效性（10分）	提交成果文件的时效性	100%	100%：各阶段的成果文件能提前提交，且符合工作质量要求；	10.00
	提供咨询服务的时效性（10分）	提供咨询服务的时效性	100%	100%：各阶段能提前提供高质量咨询服务，助力项目顺利实施；	10.00

四	配合与沟通				
	配合与协调（10分）	内部配合协调	100%	100%：能够积极主动地配合各参建单位工作，且善于沟通协调，统筹能力强，推动项目顺利实施；配合我署平台送达工作，及时签收履约评价结果；	10.00
		外部配合协调	100%	100%：沟通能力强，能够助力项目提前获得各相关部门的审批；	
		沟通协调有效性	100%	100%：积极主动地配合各参建单位工作，沟通协调能力强，能够妥善处理工程中各项问题；	
		工务学习APP使用情况	不涉及		

2025年第一季度履约评价

合同履约评价报告（季度评价）

（ 2025 年度第 1 季度评价）

项目名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程		
合同名称	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程全过程工程咨询合同		
合同金额	31880000 元	合同类型	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司;奥意建筑工程设计有限公司		
履约单位项目经理	陈星		
合同签订时间	2022年4月15日		
项目组召开履约评价会议时间	——		
项目组评价得分	得分： 74.90 分；评价等级： □优秀 □良好 ☑中等 □合格 □不合格		
项目组综合评价意见	该单位配备人员数量满足合同要求，公司领导驻场督办，部分管理人员能力较差，需按要求进行更换；EIM平台更新及时；本季度主动完成报批报建事项准备和申报工作，积极协调项目周边单位关系；现场进度管理有所加强；统筹管理项目信访两制工作，督办现场质量安全文明管理；监督各参建单位履约并提供相关管理建议。下一步持续高压管理现场质量安全，严格暂停、复工管理程序；加强材料设备品牌报审、进场验收及见证送检的管理力度，做好汽车吊、登高车、吊篮等机械设备巡查，加强三查四定管理，做好项目收尾管控，全面提高参建单位成绩。		
项目组评价人员	曾维迪、张磊、张宝、张琼友		
触发负面清单情况	本合同触发负面清单情形： □有 ☑无； 具体情形：		
季度综合得分	得分： 74.90 分；评价等级： □优秀 □良好 ☑中等 □合格 □不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： _____ ， 联系电话： _____ □已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼		

第 1 页/共 5 页

	电话：0755-88124001

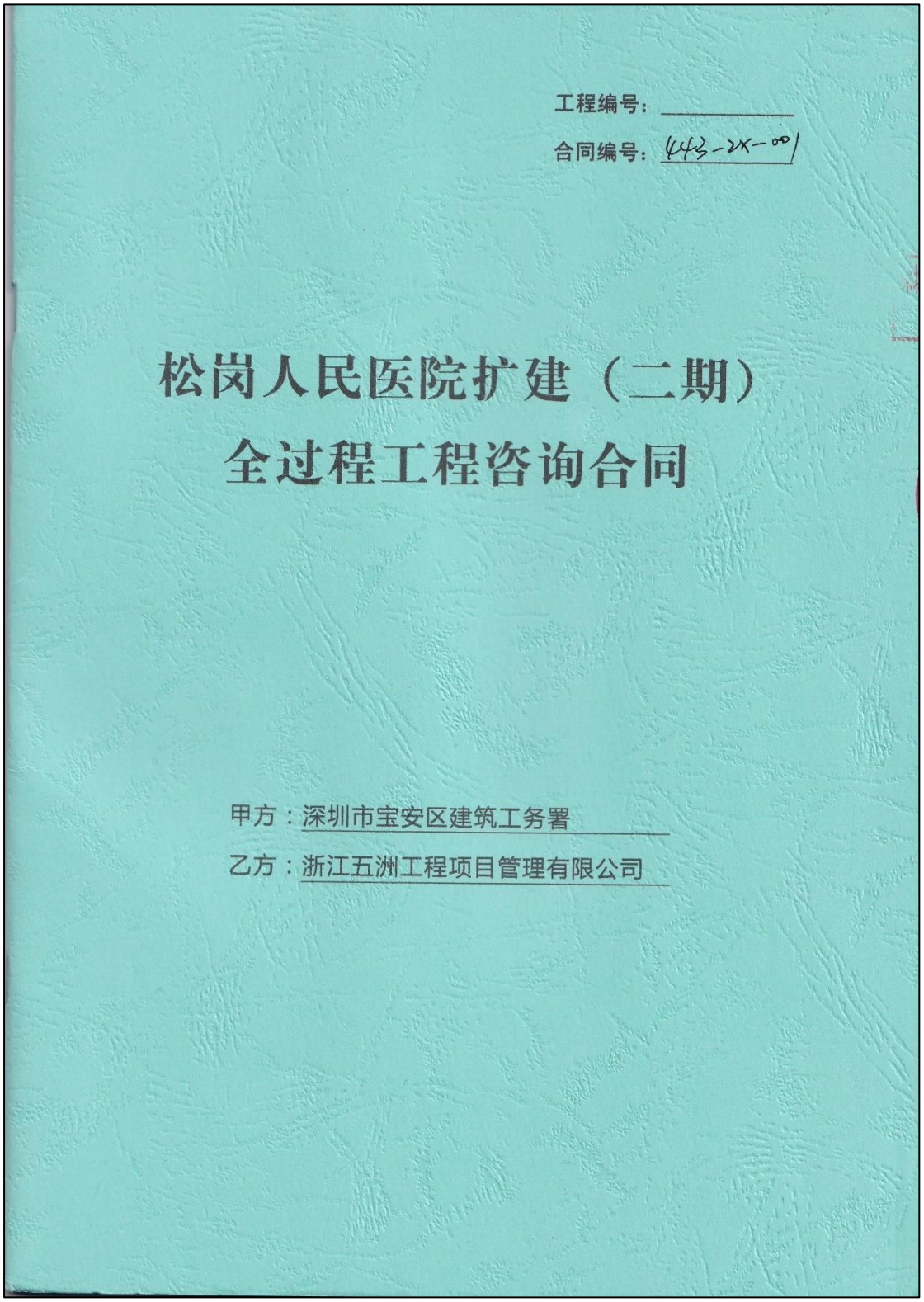
考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员配备				
	团队配置及人员考勤 (6分)	团队配置	100%	100%：配备人员的数量、专业满足合同及招标文件的要求且能够及时到位，且全部人员稳定；	6.00
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%：当季度关键岗位管理人员考勤均达标；	
	项目负责人及项目总监要求 (8分)	项目负责人要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	6.40
		设计负责人要求	80%	80%：专业水平、组织协调及沟通表达能力良好，责任心及服务意识较强，能够及时发现并妥善处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好；	
		项目总监要求	80%	80%：专业水平、组织协调及沟通表达能力良好，责任心及服务意识较强，能够及时发现并妥善处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好；	
	管理人员要求 (6分)	管理人员要求	100%	100%：专业水平、沟通协调能力优秀，责任心及服务意识强，能够高效处理问题；	6.00
二	履约质量				
	勘察、设计和前期管理 (15分)	设计管控	80%	80%：能够较好地开展设计品质管理工作及对图纸进行	12.00

				全面性审查，并在各阶段主动跟踪图纸中的问题，监督其全部整改闭合，较为顺利地组织协调设计工作；	
		勘察管理	100%	100%：能够出色地完成前期阶段及实施阶段的勘察管理工作，认真落实相关审核工作，并积极主动对日常勘察工作进行检查并跟踪问题整改闭合，杜绝安全隐患；	
		前期咨询	100%	100%：协助发包人管理前期咨询服务单位的能力强，能有力推动各咨询服务单位开展相关工作；积极主动协调各相关部门推动审批，协助发包人顺利完成各项手续办理工作；	
	目标管理 (20分)	安全生产及文明施工管控	80%	80%：能够对项目的安全生产及文明施工管理工作进行较为全面的策划，设定较为完善的安全管理准则；且各阶段（含前期、建设、竣工结算及维保阶段）监督管理行为有效到位，能保证施工现场文明施工，未发生安全事故，且能够较为及时、准确地完成日常工作报告；监督危大工程按要求完成专家论证；能够较好地落实“四队一制”管控模式，对于现场存在的安全生产隐患，能够100%记录在案、100%组织复查；	6.00
		工程质量管控-各阶段工作的落实情况	80%	80%：各阶段（含前期、建设、竣工结算及维保阶段），能够较好地进行质量控制并推进质量改进工作，未发生一般及以上质量事件；跟踪质量问题的整改，质量问题能够整改闭环；	
		工程质量管控-材料设备检查情况	30%	30%：材料设备现场管理行为/资料报审情况抽查存在13-20项问题，或发生1-2种材料设备抽检或复检结果为不合格的，但未使用假冒伪劣材料设备或偷工减料；	
		项目进度管控	80%	80%：能够按照全过程咨询管理服务实施要点较好地完成进度总控计划、进度过程管控，没有工程进度滞后情形；	
		工程造价管控	80%	80%：制定较为全面、合理	

				的工程造价管理策划方案，在各阶段能够较好地完成工程造价过程管控，采取措施纠偏，项目实施完成后不出现超投资情况；且按时完成结算审核，并较为全面、准确地完成工程造价控制总结。	
	综合管理 (15分)	策划管理	100%	100%：能够出色地完成策划管理工作，包括编制相应策划文件，建立健全项目管理制度体系，完成前期文件审核，编制创优计划且计划符合项目特点；	14.50
		报批报建管理	100%	100%：报批报建事项能够主动完成准备和申报工作，并积极跟踪协调报建过程，顺利取得报建结果；	
		招标采购管理	100%	100%：能够出色地开展招标策划，并协助开展各阶段招标相关工作，及组织或编制相关文件；	
		合同管理	100%	100%：积极主动协助开展合同谈判和签订工作等，及认真监督各参建单位履约并提供管理建议，协助合同款计量支付，且未出现合同纠纷（含分包合同），并建立完整的合同台账；	
		信息及档案管理	100%	100%：能够出色地开展公共信息管理工作，并在项目各阶段按要求实施BIM、档案管理；项目EIM考评得分≥90分；且在项目竣工3个月内完成档案移交与归档；	
		风险管理	80%	80%：能够建立较为全面风险管理体系，较好地实现了风险识别和风险分析，能够对风险进行动态管理并进行较为有效的评估和改进；	
		后期管理-竣工验收及移交管理	不涉及		
		后期管理-运营维护管理	不涉及		
		后期管理-后评价	不涉及		
三	**履约进度**				
	提交成果文件的时效性 (10分)	提交成果文件的时效性	80%	80%：各阶段的成果文件能按时提交，且符合工作质量	8.00

				要求；	
	提供咨询服务的时效性 (10分)	提供咨询服务的时效性	80%	80%：各阶段能及时提供各项咨询服务，助力项目顺利实施；	8.00
四	配合与沟通				
	配合与协调 (10分)	内部配合协调	80%	80%：能够较好地配合各参建单位工作，通过沟通与协调，能推动项目正常实施；配合我署平台送达工作，及时签收履约评价结果；	8.00
		外部配合协调	80%	80%：能够按计划及时获得各相关部门的审批；	
		沟通协调有效性	80%	80%：能够较好地配合各参建单位工作，且能够通过沟通与协调较好地解决工程中各项问题；	
		工务学习APP使用情况	不涉及		

松岗人民医院扩建（二期）全过程工程咨询：合同



工程编号：_____

合同编号：443-2X-001

松岗人民医院扩建（二期）

全过程工程咨询合同

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：浙江五洲工程项目管理有限公司

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市宝安区建筑工务署

咨询人（乙方）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：松岗人民医院扩建（二期）

2. 工程地点：宝安区松岗街道松岗人民医院北侧，临近广深公路及沙江路。

3. 工程规模：规划用地面积 2411.79㎡，建成后床位 800 张。新建建筑面积约 53590㎡，保留建筑面积 89783㎡，总建筑面积约 143374㎡。，最终以批准规模为准。

4. 工程总投资：暂定 54694.88 万元，最终以批复概算为准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

☑1、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的提前介入前期阶段+工程建设阶段

☐2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、 全过程工程项目管理

☑项目计划统筹及总体管理
☑报建报批管理
☑勘察管理
☑设计管理
☑招标采购及合同管理
☑BIM 管理
☑施工管理
☑投资管理
☑竣工验收及移交管理
☑档案信息管理
☑与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

☐投资咨询：策划咨询、规划咨询、项目建议书、可行性研究、投资估算、方案比选等。
☐勘察 ： 初步勘察、详细勘察等。
☐设计 ： 方案设计、初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。
☑造价咨询：☑可研估算复核、☑概算复核、☑预算复核、☑结算编制、☑设计变更及工程月进度报表编制以及与造价咨询相关的其他工作。
☐招标代理：工程、服务、货物等本工程所有招标策划、市场调查、招标文件编审、合同条款策划、组织招投标工作等。
☑监理：☐勘察设计阶段监理、☑施工准备阶段监理、☑施工阶段监理、☑保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。
☐BIM 咨询
☐ 其他：水土保持监测及验收、环境监理及验收。
☐课题研究：
具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☑项目总负责人：**邓龙** 身份证号码：**42011119721017571X** 注册证书号及编号：**44004307**。
☑总监理工程师：**陈强** 身份证号码：**362430199110096694** 注册证书号及编号：**33022543**
☑设计管理负责人：**项朝阳** 身份证号码：**332621196902010014** 注册证书号及编号：**103301478**
☑造价咨询负责人：**刘红梅** 身份证号码：**330182198212241045** 注册证书号及编号：**建【造】11203300000028**

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写）：**壹仟贰佰贰拾伍万陆仟玖佰壹拾肆元**（￥**12256914** 元）。包括：项目管理酬金、工程监理服务酬金、造价咨询服务酬金。

其中工程监理服务酬金暂定为：￥**11054014** 元，造价咨询服务酬金暂定

2

为：￥1202900元，项目管理酬金已包含在各专业咨询服务酬金中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同份数

本合同一式 八 份，甲乙双方各执四 份，具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同签订时间：2021 年 9 月 1 日

合同签订地点：深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委　托　人：（公章）	咨　询　人：（公章）
法定代表人（或委托代理人）（签字）：	法定代表人（或委托代理人）（签字）：
组织机构代码：12440306455754466 6	组织机构代码：91330000712561367H
住　　所：深圳市宝安区广场大厦三楼	住　　所：杭州市滨江区东信大道688号1幢1301室
电　　话：	电　　话：0571-56975032
开户银行：	开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行
帐　　号：	帐　　号：33001618184052500224
邮政编码：518133	邮政编码：310053
合同经办人：	
盖章经办人：	

松岗人民医院扩建（二期）全过程工程咨询：履约评价

工程开工令（开工时间 2023 年 9 月 15 日）

工程开工令

编号：GD-B1-29□□□

工程名称：松岗人民医院扩建（二期）

致：中建科工发展有限公司/中建科工集团有限公司（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2023 年 9 月 15 日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构（盖章）：

总监理工程师（签字、加盖执业印章）：

2023年9月15日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

GD-B1-29

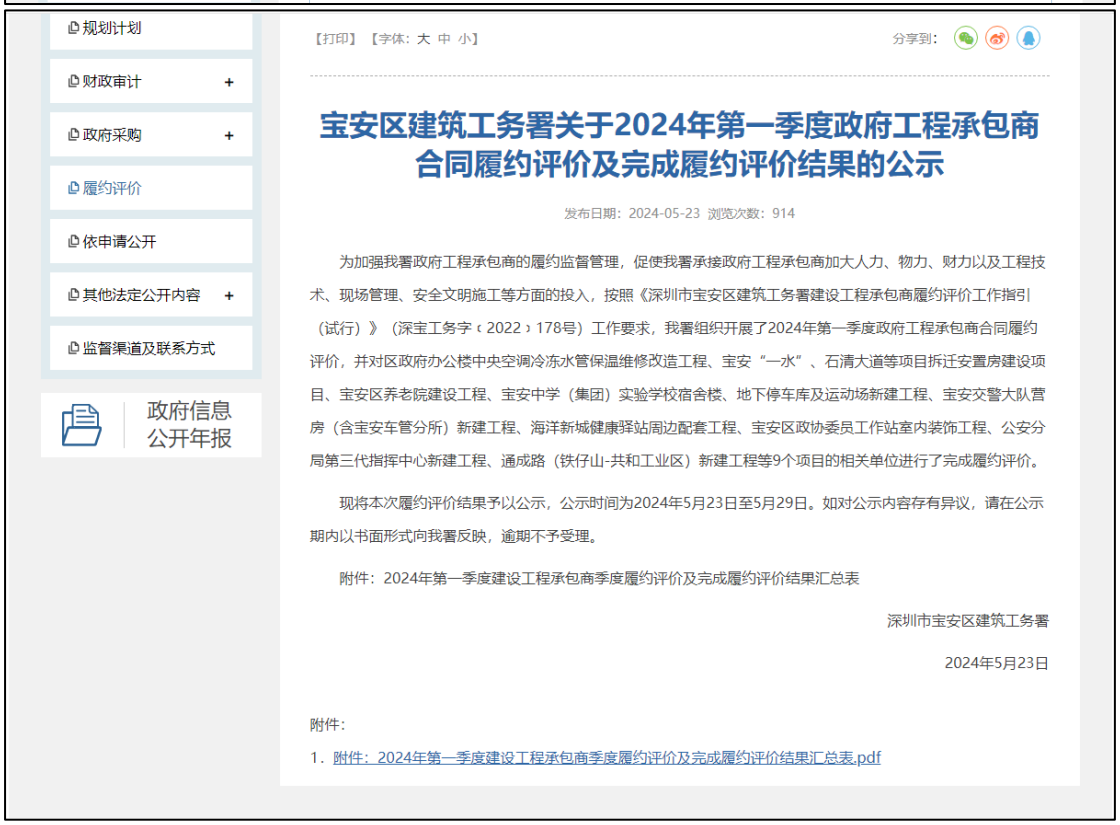
2023 年第四季度履约评价

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11137/post_11137738.html#20232

宝安区建筑工务署2023年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果一览表（二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价等级分	承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分	季度履约评价结果（等级）	备注
2	深圳华西建设工程管理有限公司	宝安纯中医治疗医院（二期）	监理	优秀	100.00	92.50	优秀	
		轨道13号线（宝安段）、福深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设工程	监理	良好	85.00			
3	五洲工程顾问集团有限公司	区中医院扩建工程（二期）	监理	优秀	100.00	91.00	优秀	
		松岗人民医院扩建（二期）	全咨	良好	85.00			
		新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程项目	全咨	良好	85.00			
		石岩街道上屋社区初级中学新建工程	全咨	优秀	100.00			
		石岩中心地区九年一贯制学校新建工程	全咨	良好	85.00			
4	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	石岩街道上屋社区初级中学新建工程	全咨	优秀	100.00	90.00	优秀	
		新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程项目	全咨	良好	85.00			
		石岩中心地区九年一贯制学校新建工程	全咨	良好	85.00			
5	广州宏达工程顾问集团有限公司	宝安交警大队营房（含宝安车管分所）新建工程	全咨	良好	85.00	85.00	良好	
6	广东建筑艺术设计院有限公司	宝安交警大队营房（含宝安车管分所）新建工程	全咨	良好	85.00	85.00	良好	
7	深圳市京圳工程咨询有限公司	广场大厦室内改造工程	监理	良好	85.00	85.00	良好	
		公安分局第三代指挥中心建设工程	全咨	良好	85.00			
8	北京中外建建筑设计有限公司	公安分局第三代指挥中心建设工程	全咨设计咨询	良好	85.00	85.00	良好	
9	重庆赛迪工程咨询有限公司	大铲湾周边市政管网设施改造工程	监理	良好	85.00	85.00	良好	
10	深圳市合创建设工程顾问有限公司	宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	监理	优秀	100.00	85.00	良好	
		107国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）	监理	合格	70.00			
		前进路道路及周边设施完善工程	监理	良好	85.00			
11	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	航城街道金盛小学新建工程	监理	良好	85.00	85.00	良好	
		西乡街道阗芳小学新建工程	监理	良好	85.00			
12	广东海外建设咨询有限公司	沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00	85.00	良好	
		沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00			
13	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00	85.00	良好	
		沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00			

2024 年第一季度履约评价



http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11307/post_11307809.html#20232

2024年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价等级分	承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分	季度履约评价结果（等级）	备注
9	中国建筑标准设计研究院有限公司	宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程	全咨	良好	85.00	85.00	良好	
		松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程	全咨	良好	85.00			
		燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程	全咨	良好	85.00			
10	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	松岗红星九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00	85.00	良好	
		空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	监理	良好	85.00			
11	深圳市鲁班建设监理有限公司	宝安区人民武装部新营院建设工程	全咨	良好	85.00	85.00	良好	
12	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	沙井街道金属中心九年一贯制学校新建工程	全咨	良好	85.00	85.00	良好	
		燕罗智能网联汽车产业园工业保障房2标段	全咨	良好	85.00			
13	江苏建科工程咨询有限公司	空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	监理	良好	85.00	80.91	良好	
		沙井街道翔岗岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00			
		航城街道三围学校新建工程（一期）	全咨	良好	85.00			
		宝安中学（集团）初中部改扩建工程	全咨	合格	70.00			
		燕罗智能网联汽车产业园工业保障房2标段	全咨	良好	85.00			
		宝安区中心医院整体改造（二期）	监理	良好	85.00			
		深圳宝安亚海救援医院	监理	合格	70.00			
		空港新城启动区综合管廊设施完善工程（一期）	监理	良好	85.00			
		海洋新城健康驿站周边配套工程	监理	良好	85.00			既是季度履约评价结果，也是完成履约评价结果
		深圳市第三十六高级中学	监理	良好	85.00			
		西乡街道南芳小学新建工程	监理	合格	70.00			
14	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	石岩街道上屋社区初级中学新建工程	全咨	合格	70.00	80.00	良好	
		新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程项目	全咨	良好	85.00			
		石岩中心地区九年一贯制学校新建工程	全咨	良好	85.00			
15	深圳市合创建设工程顾问有限公司	宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	监理	良好	85.00	77.50	合格	
		燕罗智能网联汽车产业园工业保障房1标段	全咨	合格	70.00			
		107国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）	监理	合格	70.00			
		前进路道路及周边设施完善工程	监理	良好	85.00			
16	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	航城街道三围学校新建工程（一期）	全咨	良好	85.00	77.50	合格	
		西乡街道南芳小学新建工程	监理	合格	70.00			
17	深圳市建力建设监理有限公司	新桥街道新桥社区九年一贯制新建工程	监理	良好	85.00	77.50	合格	
		悦龙田九年一贯制学校新建工程	监理	合格	70.00			
18	五洲工程顾问集团有限公司	区中医院扩建工程（二期）	全咨	合格	70.00	76.00	合格	
		松岗人民医院扩建（二期）	全咨	合格	70.00			
		新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程项目	全咨	良好	85.00			
		石岩街道上屋社区初级中学新建工程	全咨	合格	70.00			
		石岩中心地区九年一贯制学校新建工程	全咨	良好	85.00			
19	深圳市甘泉建设监理有限公司	区体育中心网球场改扩建工程	监理	良好	85.00	75.00	合格	
		海天小学（宝安中心区N10区小学）建设工程	监理	合格	70.00			
		机场九道新建工程（一期）	监理	合格	70.00			
20	深圳华西建设工程管理有限公司	宝安纯中医治疗医院（二期）	监理	合格	70.00	70.00	合格	
		轨道13号线（宝安段）、赣深高铁（宝安段）等项目拆迁安置房建设工程	监理	合格	70.00			

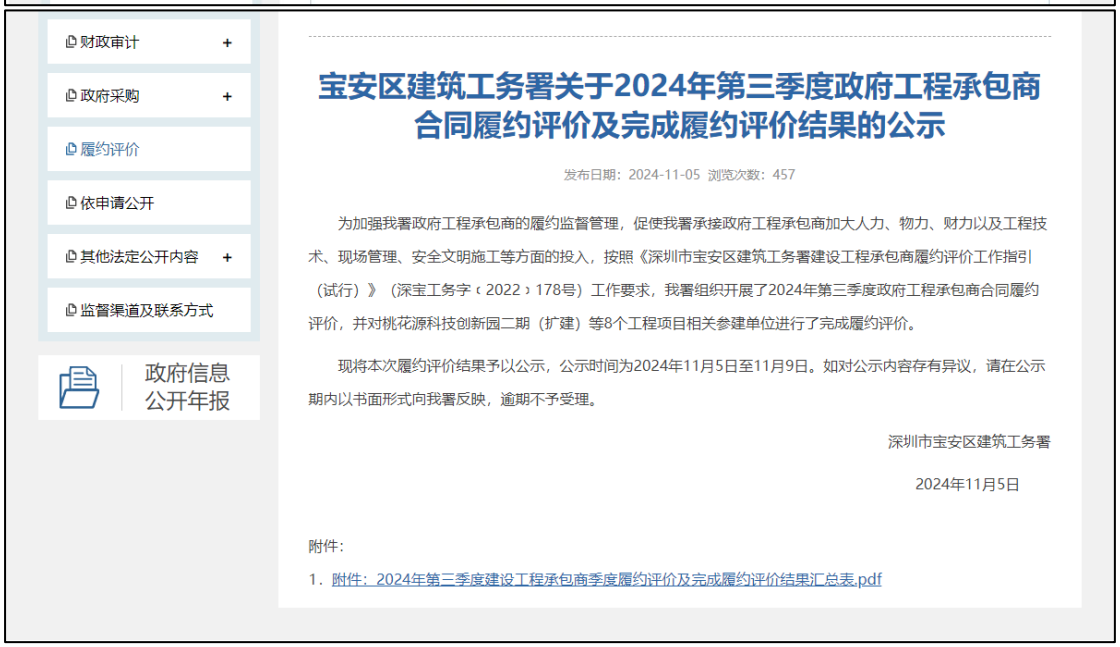
2024 年第二季度履约评价

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11483/post_11483149.html#20232

2024年第二季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表 （二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价等级分	承包商所有同类合同季度履约评价算术平	季度履约评价结果（等级）	备注
4	深圳市鲁班建设监理有限公司	宝安区人民武装部新营院建设工程	全咨	良好	85.00	85.00	良好	
5	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程	全咨	良好	85.00	85.00	良好	
		燕罗智能网联汽车产业园工业保障房2标段	全咨	良好	85.00			
6	深圳市京圳工程咨询有限公司	公安分局第三代指挥中心建设工程	全咨	良好	85.00	85.00	良好	
		区委党校综合楼教学设施综合改造及设备更新工程（二期）	监理	良好	85.00			
		区委党校多媒体阅览室改造工程	监理	良好	85.00			
7	深圳市银建安工程项目管理有限公司	汇嘉产业大楼项目	监理	良好	85.00	85.00	良好	
8	北京中外建建筑设计有限公司	公安分局第三代指挥中心建设工程	全咨设计咨询	良好	85.00	85.00	良好	
9	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	石岩街道上屋社区初级中学新建工程	全咨	良好	85.00	85.00	良好	
		新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程项目	全咨	良好	85.00			
		石岩中心地区九年一贯制学校新建工程	全咨	良好	85.00			
10	中海监理有限公司	宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程	全咨	合格	70.00	80.00	良好	
		松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程	全咨	良好	85.00			
		燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程	全咨	良好	85.00			
11	中国建筑标准设计研究院有限公司	宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程	全咨	合格	70.00	80.00	良好	
		松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程	全咨	良好	85.00			
		燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程	全咨	良好	85.00			
12	五洲工程顾问集团有限公司	区中医院扩建工程（二期）	全咨	合格	70.00	79.00	合格	
		松岗人民医院扩建（二期）	全咨	合格	70.00			
		新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程项目	全咨	良好	85.00			
		石岩街道上屋社区初级中学新建工程	全咨	良好	85.00			
		石岩中心地区九年一贯制学校新建工程	全咨	良好	85.00			
13	浙江江南工程管理股份有限公司	宝安中心区1号地下车库联络道工程	全咨	良好	85.00	79.00	合格	
		宝安区人民医院整体改造工程（二期）	全咨	良好	85.00			
		深圳“互联网+”未来科技城经二路（纬一路-纬六路）新建工程（一期）	全咨	合格	70.00			
		深圳“互联网+”未来科技城纬一路（经一路-经二路）新建工程	全咨	良好	85.00			
		环卫及文体综合配套服务工程	全咨	合格	70.00			
14	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	松岗红星九年一贯制学校新建工程	监理	合格	70.00	77.50	合格	
		空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	监理	良好	85.00			
15	深圳市建力建设监理有限公司	新桥街道新桥社区九年一贯制新建工程	监理	良好	85.00	77.50	合格	
		观龙田九年一贯制学校新建工程	监理	合格	70.00			
16	深圳市合创建设工程顾问有限公司	宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	监理	良好	85.00	76.00	合格	
		燕罗智能网联汽车产业园工业保障房1标段	全咨	合格	70.00			
		107国道宝安段市政化改造工程（先行实施段）	监理	合格	70.00			
		前进路道路及周边设施完善工程	监理	合格	70.00			
		汇和苑项目	全咨	良好	85.00			

2024 年第三季度履约评价



http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11701/post_11701602.html#20232

2024年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表(二)

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价等级分	承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分	季度履约评价结果（等级）	备注
11	江苏建科工程咨询有限公司	航城街道金盛小学工程	全咨	良好	85.00	79.23	合格	
		燕罗智能网联汽车产业园工业保障房2标段	全咨	良好	85.00			
		沙井街道翟岗厦片区城市更新九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00			
		宝安中学（集团）初中部改扩建工程	监理	良好	85.00			
		宝城小学改扩建工程	监理	良好	85.00			
		空港新城启动区综合管廊设施完善工程（一期）	监理	合格	70.00			
		海洋新城健康驿站周边配套工程	监理	良好	85.00			
		宝安区中心医院整体改造（二期）	监理	良好	85.00			
		深圳宝安空海救援医院	监理	合格	70.00			
		航城街道三围学校新建工程（一期）	监理	良好	85.00			
		西乡街道蕉芳小学新建工程	监理	合格	70.00			
		深圳市第三十六高级中学	监理	合格	70.00			
		空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	监理2标段	合格	70.00			
12	五洲工程顾问集团有限公司	区中医院扩建工程（二期）	全咨	良好	85.00	79.00	合格	
		松岗人民医院扩建（二期）	监理	良好	85.00			
		石岩街道上屋社区初级中学新建工程	监理	良好	85.00			
		石岩中心地区九年一贯制学校新建工程	监理	合格	70.00			
		新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程项目	监理	合格	70.00			
13	深圳市邦迪工程顾问有限公司	宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程	监理	合格	70.00	77.50	合格	
		截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目	监理	良好	85.00			
14	深圳市建力建设监理有限公司	新桥街道新桥社区九年一贯制新建工程	监理	良好	85.00	77.50	合格	
		祝龙田九年一贯制学校新建工程	监理	合格	70.00			
15	上海建科工程咨询有限公司	福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程	监理	合格	70.00	76.67	合格	
		福永人民医院扩建（二期）	监理	合格	70.00			
		宝安区儿童医院	监理	合格	70.00			
		沙井人民医院扩建（二期）	全咨、监理	良好	85.00			
		宝安区档案及综合服务中心建设工程	监理	良好	85.00			
		宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程	监理	良好	85.00			
		福永街道怀德旧村城市更新小学新建工程	监理	合格	70.00			
		福永街道怀德旧村城市更新初级中学新建工程	监理	良好	85.00			
		宝安区人才综合服务平台“湾区智汇港”项目	监理	合格	70.00			

2024 年第四季度履约评价

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/11/11966/post_11966675.html#20232

2024年第四季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（二）

序号	承包商名称	项目名称	承包类别	单个合同季度履约评价等级	单个合同季度履约评价等级分	承包商所有同类合同季度履约评价算术平均分	季度履约评价结果（等级）	备注
83	广州市桂勤器械设备工程有限公司	深圳宝安空海救援医院	施工合同11	不合格	25.00	25.00	不合格	
84	宏景科技股份有限公司	深圳宝安空海救援医院	施工合同10	不合格	25.00	25.00	不合格	
85	中电建水电十一局深圳工程有限公司	新安二路下穿道路新建工程	施工	不合格	25.00	25.00	不合格	
86	中电建南方建设投资有限公司	新安二路下穿道路新建工程	施工	不合格	25.00	25.00	不合格	
87	中国建筑第六工程局有限公司	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	施工合同1	不合格	25.00	25.00	不合格	
88	上海瑞仕格医疗科技有限公司	深圳宝安空海救援医院	施工合同12	不合格	25.00	25.00	不合格	
89	深圳市金勘泰建设集团有限公司	宝安中心区1号地下车库联络道工程（二期）	施工	/	/	85.00	良好	完成履约评价，不参与季度排名
90	深圳市金源达建设集团有限公司	空港新城沙井南环路污水提升泵站新建工程	施工	/	/	67.00	合格	完成履约评价，不参与季度排名
全咨（监理）单位								
1	中海监理有限公司	欢乐港湾欢乐剧场项目	监理	优秀	100.00	92.50	优秀	
		宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程	全咨	良好	85.00			
2	五洲工程顾问集团有限公司	区中医院扩建工程（二期）	全咨	优秀	100.00	85.00	良好	
		松岗人民医院扩建（二期）	监理	良好	85.00			
		石岩街道上屋社区初级中学新建工程	监理	良好	85.00			
		石岩中心地区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00			
		新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程	监理	合格	70.00			
3	深圳市京圳工程咨询有限公司	区委党校综合楼教学设施综合改造及设备更新工程（二期）	监理合同	良好	85.00	85.00	良好	
		区委党校多媒体阅览室改造工程	监理	良好	85.00			
		宝安区政协委员工作站	监理	良好	85.00			
4	深圳市鲁班建设监理有限公司	宝安区人民武装部新营院建设工程	全咨	良好	85.00	85.00	良好	
5	深圳市首嘉工程顾问有限公司	桃花源科技创新园二期（扩建）项目	监理	良好	85.00	85.00	良好	
6	深圳市银建安工程项目管理有限公司	汇嘉产业大楼项目	监理	良好	85.00	85.00	良好	
7	深圳市邦迪工程顾问有限公司	截流河（沙井段）、蚝乡路等项目拆迁安置房建设项目	监理	良好	85.00	85.00	良好	
8	深圳市全至工程咨询有限公司	深圳市第三十二高级中学	可研编制	良好	85.00	85.00	良好	
9	深圳市中安项目管理有限公司	汇景研发大厦项目	全咨	良好	85.00	85.00	良好	
10	广州宏达工程顾问集团有限公司	宝安交警大队营房（含宝安车管分所）迁址新建工程	全咨	良好	85.00	85.00	良好	
11	华东建筑设计研究院有限公司	新桥街道大朗山城市更新单元九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00	85.00	良好	
12	中国建筑标准设计研究院有限公司	宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程	全咨	良好	85.00	85.00	良好	

2025 年第一季度履约评价

http://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12137/post_12137521.html#20232

全咨（监理）单位								
1	广州宏达工程顾问集团有限公司	宝安交警大队营房（含宝安车管分所）迁址新建工程	全咨	优秀	100.00	100.00	优秀	
2	五洲工程顾问集团有限公司	区中医院扩建工程（二期）	全咨	优秀	100.00	85.00	良好	
		松岗人民医院扩建（二期）	监理	良好	85.00			
		石岩街道上屋社区初级中学新建工程	监理	良好	85.00			
		石岩中心地区九年一贯制学校新建工程	监理	良好	85.00			
		新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程	监理	合格	70.00			
3	深圳市鲁班建设监理有限公司	宝安区人民武装部新营院建设工程	全咨	良好	85.00	85.00	良好	
4	深圳市首嘉工程顾问有限公司	桃花源科技创新园二期（扩建）项目	监理	良好	85.00	85.00	良好	
5	深圳市银建安工程项目管理有限公司	汇嘉产业大楼项目	监理	良好	85.00	85.00	良好	
6	深圳市京圳工程咨询有限公司	宝安区政协委员工作站	监理	良好	85.00	85.00	良好	
7	深圳市中安项目管理有限公司	汇景研发大厦项目	全咨	良好	85.00	85.00	良好	
8	浙江江南工程管理股份有限公司	宝安区人民医院整体改造工程（二期）	监理	优秀	100.00	80.00	良好	
		深圳市第二十八高级中学新建工程	监理	合格	70.00			

深圳书城湾区项目全过程工程咨询：合同

副 本

合同编号：SCWQC-004-2022

深圳市建筑工务署
教育工程管理中心合同协议书

项目名称：深圳书城湾区城项目

合同名称：深圳书城湾区城项目全过程工程咨询合同

业 主 方：深圳出版集团有限公司

发 包 人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承 包 人：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

日　　期：二0二二年 一月

合同协议书

业主方（全称）：深圳出版集团有限公司

发包人（甲方）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（乙方）：浙江五洲工程项目管理有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：深圳书城湾区城项目全过程工程咨询
2. 工程地点：深圳市宝安中心区，北侧紧邻市政道路海秀路，南侧紧邻海澜路，东侧紧邻宝华路，西侧紧邻宝安图书馆和宝安青少年宫。
3. 工程规模：深圳书城湾区城项目占地 6.6 万平方米，建筑面积 13.1 万平方米，地上、地下各两层。地上建筑面积 3.5 万平方米，主要建设各类主题书店、湾区民俗馆、策展空间、文化交流分享平台及商业配套等；地下建筑面积 9.6 万平方米，主要建设公共阅读空间、亲子活动体验平台、剧场、文化发布厅、商业配套、800 个停车位和设备用房等。
4. 项目总投资：约 228600 万元 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 三方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

1

四、项目主要负责人

项目总负责人　姓名：李山雨　身份证号码：210703196404232013

总监理工程师　姓名：杜安刚　身份证号码：230502197806101113

设计管理负责人 姓名：罗伟浪　身份证号码：441425197607183338

五、合同费用

人民币合计（大写）：贰仟柒佰零捌万捌仟捌佰元整（¥27088800.00 元）；

其中

监理费（大写）：壹仟捌佰叁拾陆万肆仟元整（¥18364000.00 元）；

项目管理费（大写）：柒佰零贰万肆仟捌佰元整（¥7024800.00 元）；

专业咨询服务费（施工图精细化审查费）（大写）：壹佰柒拾万元整(¥1700000.00 元)

六、全过程工程咨询服务内容及服务期

全过程工程咨询服务内容：

1、项目管理:策划管理、设计管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价、运营维护管理（竣工保修期内提供技术运维服务）、施工图精细化审查、幕墙设计顾问及与项目建设相关的其他咨询管理工作。

2、工程监理：施工准备阶段、施工阶段、保修监理、与工程监理相关的其他工作。监理工作需符合现行监理规范要求

3、其他：全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、三方承诺

1. 承包人向业主方、发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向承包人承诺，按照本合同约定提供办公用房、资料、设备。

3. 业主方向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项（如政府项目审计后不包含合同中的项目管理费，则由发包人承担该费用的支付义务，业主方不承担该项费用的支付义务）。

八、合同份数

本合同一式贰拾份，正本肆份，业主方、发包人各壹份，承包人贰份，副本壹拾陆份，业主方肆份，发包人陆份，承包人陆份。

3

九、合同生效

合同签订时间：2022 年 1 月 20 日

合同签订地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3F

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

业主方：深圳出版集团有限公司（盖章）

地址：深圳市罗湖区深南东路 4033 号金山大厦 B 7 层

法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）：

开户银行：中信银行华侨城支行

账号：7442310182200042884

发包人：（公章）深圳市建筑工务署教育工程管理中心

住　　所：深圳市福田区侨香路 2008 号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：（公章）浙江五洲工程项目管理有限公司（联合体牵头人）

住　　所：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0571-56975032

传　　真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司杭州浦沿支行

账　　号：33001618184052500224

邮政编码：310000

全过程工程咨询单位：（公章）奥意建筑工程设计有限公司（联合体成员）

住　　所：深圳市福田区华发北路 30 号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0577-83268851

传　　真：

开户银行：平安银行深圳桂园支行

账　　号：11014657406166

邮政编码：518031

4

深圳书城湾区项目全过程工程咨询：联合体协议书

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署教育工程管理中心：

浙江五洲工程项目管理有限公司、奥意建筑工程设计有限公司 自愿组成联合体共同参加 2018-440300-86-01-706555002、深圳书城湾区城项目全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、 浙江五洲工程项目管理有限公司 为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位： 浙江五洲工程项目管理有限公司 承担 项目管理（不含设计管理和施工图精细化审查，其他工作内容与招标文件界定的项目管理工作一致）、幕墙设计顾问、工程监理 工作；

(2). 联合体成员： 奥意建筑工程设计有限公司 承担 项目管理（设计管理）、施工图精细化审查 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）： 浙江五洲工程项目管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 柴恩海

单位地址： 杭州市滨江区东信大道688号7幢1301室

邮编： 310053 联系电话： 0571-56975000 传真： 0571-56975000

联合体成员（盖章）： 奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人（签字或盖章）： 周栋良

单位地址： 深圳市福田区华发北路30号 邮编： 518031

联系电话： 0755-83268851 传真： 0755-83005666

签订日期： 2021 年 11 月 30 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

深圳书城湾区项目全过程工程咨询：履约评价

2022 年第二季度履约评价

2022/6/19 15:18

考核结果

项目名称：	深圳书城湾区城项目	
合同名称：	深圳书城湾区城项目全过程工程咨询合同	
考核得分：	80.85	
是否触发强制定级：	否	
最终得分：	80.85	
考核人员：	项目主任：	张韬
	工程副主任：	
	设计副主任：	王子佳
	各专业工程师：	黄炯明、张志霖、叶成、罗建铭、陈文、王瑞琪
	造价工程师：	刘慧芳
考核时间：	2022-06-19 12:19:50	
考核组意见：	1、项目负责人及项目管理团队人员满足招标文件要求，具有较强的专业水平及沟通统筹能力，能对项目进行有效把控，及时解决存在问题； 2、项目团队人员能积极主动协调并推进与项目相关的各类事项，贯彻落实工务署各项规章制度，有效地推进设计管理和现场管理工作，工作态度积极，但需进一步加强各专业的精细化管理，及时跟踪反馈工作事项； 3、施工现场安全文明及质量管理情况可控，需进一步统筹协调各单位建立安全管理、“6S”、“四队一制”体系，提高施工质量及安全文明形象。； 4、需进一步提高项管、监理团队人员的专业素养； 5、本项目5月被深圳市污染防治攻坚战指挥部通报扬尘防治不到位，本次履约评价中已进行扣分处理，下一步工作中，应加大现场巡查力度，杜绝发生类似情况。	
审核详情：	项目组：提交审核（2022-06-19 12:19:50）	
	中心审核：陈紫照 - 不通过 - 请填写设计副主任 （2022-06-19 14:10:17）	
	项目组：提交复核（2022-06-19 15:06:35）	
	中心审核：陈紫照 - 通过- 已核 （2022-06-19 15:15:37）	

序号	指标名称	考核内容	考核结果
一	人员配备		
	团队构成及岗位匹配度	人员数量匹配度，岗位能力匹配度，投标承诺吻合度	100%
	实名认证及人员考勤	实名认证及人员考勤	100%
二	履约质量		
	勘察、设计和前期管理	设计管理	60.0%
		勘察管理	80.0%
		前期咨询	80.0%
	目标管理	安全生产及文明施工管控	80.0%

1/3

2022/6/19 15:18

		工程质量管控		100%
		项目进度管控		60.0%
		投资造价管控		60.0%
	综合管理	策划管理		80.0%
		报批报建管理		80.0%
		招标采购管理		60.0%
		合同管理		60.0%
		信息及档案管理		80.0%
		风险管理		80.0%
		后期管理	竣工验收及移交管理	100%
			运营维护（缺陷责任期）管理	100%
			后评价	100%
三	**履约进度**			
	服务时效性	提交成果文件的及时性		80.0%
		提供咨询服务的及时性		80.0%
四	**配合与沟通**			
	配合与沟通	内部配合协调		80.0%
		外部配合协调		100%
		沟通协调有效性		100%

不得评为优秀、良好，高于79分的，按79分计		
质量安全评价	当季度质量或安全单项得分在85分以下、80分及以上的。	
直接判定为不合格，高于59分按59分计		
工程质量管控	依据《深圳市建筑工务署第三方质量评估实施细则》，监管项目的分部分项工程当季度出现两种及以上质量负面清单情形问题的。	
安全生产和文明施工管控	监管项目当季度发生1-2人死亡事故的。	
质量安全评价	当季度质量或安全单项得分在80分以下的。	
材料设备管控	发生以下任一情形的：[全过程咨询单位对材料设备主体责任单位（如总包、甲供材料供应商等）及时发出整改要求及后续必要的处罚措施的情况除外] 1.恶意阻挠、不配合工务署及工务署委托的第三方机构进行现场抽检、材料设备巡查的； 2.不按有关规定和要求对不合格产品进行处理的； 3.当季度使用2项及以上假冒伪劣产品或偷工减料的。	
疫情防控	发生以下任一情形的： 1.全咨单位监管不到位，项目现场对市委市政府有关疫情防控工作部署拒不落实或落实不到位，造成防疫工作存在重大漏洞，导致发生确诊病例或其他严重后果的； 2.因全咨单位监管不到位，项目现场未严格落实市住建局《深圳市建设工地疫情防控工作专班关于做好全市建筑工地近期疫情防控工作的紧急通知》中“5个%”要求情形的； 3.因全咨单位监管不到位，项目现场未严格落实防控机制和防控责任的；4.因全咨单位监管不到位，项目现场未严格落实封闭式网格化管理、未严格执行实名制登记管理的。	
廉洁诚信问题	发生以下任一情形的： 1.违反我署《参建单位廉政守则》相关规定的； 2.发生串通施	

2/3

2022/6/19 15:18

	工、咨询等单位弄虚作假现象的。	
保密责任	全咨单位不履行保密工作职责，违规泄密，损害政府工程利益或对工程建设单位造成社会影响的；	
直接判定为0分		
安全生产和文明施工管控	监管项目当季度发生3人及以上死亡事故的。	
廉洁诚信问题	全咨单位存在行贿、收受相关利益方不当利益行为的。	
廉政问题	全咨单位相关人员犯行贿罪或收受相关利益方不当利益的。	

3/3

2022 年第四季度履约评价

考核结果

项目名称：	深圳书城湾区城项目	
合同名称：	深圳书城湾区城项目全过程工程咨询合同	
考核得分：	87.25	
是否触发强制定级：	否	
最终得分：	87.25	
考核人员：	项目主任：	张韬
	工程副主任：	
	设计副主任：	王子佳
	各专业工程师：	黄炯明、张志霖、叶成、罗建铭、陈文
	造价工程师：	刘慧芳
考核时间：	2022-12-21 14:30:38	
考核组意见：	1、现场管理人员配备基本满足要求，项目负责人及总监理工程师专业性强，认真负责，及时解决项目存在问题。 2、项目团队人员能积极主动协调并推进与项目相关的各类事项，工作态度积极，但需加强施工现场管控，及时反馈各项工作进展； 3、现场质量安全管控情况良好，需进一步加强对施工单位的监管，提高现场安全文明形象。	
审核详情：	项目组：提交审核（2022-12-21 14:30:38）	
	中心审核：陈紫照 - 不通过 - 退回修改（2022-12-21 14:44:20）	
	项目组：提交复核（2022-12-21 14:51:52）	
	中心审核：陈紫照 - 通过- 已核（2022-12-21 15:51:17）	

序号	指标名称	考核内容	考核结果
一	人员配备		
	团队构成及岗位匹配度	人员数量匹配度，岗位能力匹配度，投标承诺吻合度	100%
	实名认证及人员考勤	实名认证及人员考勤	100%
二	履约质量		
	勘察、设计和前期管理	设计管理	100%
		勘察管理	80.0%
		前期咨询	80.0%
	目标管理	安全生产及文明施工管控	80.0%
		工程质量管控	80.0%
		项目进度管控	80.0%
		投资造价管控	100%

	综合管理	策划管理		100%
		报批报建管理		100%
		招标采购管理		100%
		合同管理		80.0%
		信息及档案管理		80.0%
		风险管理		80.0%
		后期管理	竣工验收及移交管理	不涉及
			运营维护（缺陷责任期）管理	不涉及
			后评价	不涉及
三	履约进度			
	服务时效性	提交成果文件的及时性		80.0%
		提供咨询服务的及时性		80.0%
四	配合与沟通			
	配合与沟通	内部配合协调		100%
		外部配合协调		80.0%
		沟通协调有效性		80.0%

不得评为优秀、良好，高于79分的，按79分计		
质量安全评价	当季度质量或安全单项得分在85分以下、80分及以上的。	
直接判定为不合格，高于59分按59分计		
工程质量管控	依据《深圳市建筑工务署第三方质量评估实施细则》，监管项目的分部分项工程当季度出现两种及以上质量负面清单情形问题的。	
安全生产和文明施工管控	监管项目当季度发生1-2人死亡事故的。	
质量安全评价	当季度质量或安全单项得分在80分以下的。	
材料设备管控	发生以下任一情形的：[全过程咨询单位对材料设备主体责任单位（如总包、甲供材料供应商等）及时发出整改要求及后续必要的处罚措施的情况除外] 1.恶意阻挠、不配合工务署及工务署委托的第三方机构进行现场抽检、材料设备巡查的； 2.不按有关规定和要求对不合格产品进行处理的； 3.当季度使用2项及以上假冒伪劣产品或偷工减料的。	
疫情防控	发生以下任一情形的： 1.全咨单位监管不到位，项目现场对市委市政府有关疫情防控工作部署拒不落实或落实不到位，造成防疫工作存在重大漏洞，导致发生确诊病例或其他严重后果的； 2.因全咨单位监管不到位，项目现场未严格落实市住建局《深圳市建设工地疫情防控工作专班关于做好全市建筑工地近期疫情防控工作的紧急通知》中“ 5个%” 要求情形的； 3.因全咨单位监管不到位，项目现场未严格落实防控机制和防控责任的； 4.因全咨单位监管	

	不到位，项目现场未严格落实封闭式网格化管理、未严格执行实名制登记管理的。	
廉洁诚信问题	发生以下任一情形的： 1.违反我署《参建单位廉政守则》相关规定的； 2.发生串通施工、咨询等单位弄虚作假现象的。	
保密责任	全咨单位不履行保密工作职责，违规泄密，损害政府工程利益或对工程建设单位造成社会影响的；	
直接判定为0分		
安全生产和文明施工管控	监管项目当季度发生3人及以上死亡事故的。	
廉洁诚信问题	全咨单位存在行贿、收受相关利益方不当利益行为的。	
廉政问题	全咨单位相关人员犯行贿罪或收受相关利益方不当利益的。	

2023年第一季度履约评价

考核结果

项目名称：	深圳书城湾区城项目	
合同名称：	深圳书城湾区城项目全过程工程咨询合同	
考核得分：	74.75	
是否触发强制定级：	否	
最终得分：	74.75	
考核人员：	项目主任：	张韬
	工程副主任：	
	设计副主任：	王子佳
	各专业工程师：	黄炯明、张志霖、罗建铭、陈文、叶成、王瑞琪
	造价工程师：	刘慧芳
考核时间：	2023-03-24 18:33:23	
考核组意见：	1.全咨及监理管理团队专业性强，需增加项管团队各专业的人员配备，加强现场管理力量。 2.设计管理需加强与项目组沟通，安排人员驻场解决各项问题，积极主动反馈各项工作进展。 3.现场质量安全管控情况较差，未能及时发现安全隐患，需进一步落实日常巡场	
审核详情：	项目组：提交审核（2023-03-24 18:33:23）	
	中心审核：陈紫照 - 不通过 - 请核实后期评价内容 （2023-03-25 17:36:03）	
	项目组：提交复核（2023-03-25 18:24:25）	
	中心审核：陈紫照 - 通过- 已核 （2023-03-31 09:03:14）	

序号	指标名称	考核内容	考核结果
一	人员配备		
	团队构成及岗位匹配度	人员数量匹配度，岗位能力匹配度，投标承诺吻合度	80.0%
	实名认证及人员考勤	实名认证及人员考勤	80.0%
二	履约质量		
	勘察、设计和前期管理	设计管理	60.0%
		勘察管理	80.0%
		前期咨询	80.0%
	目标管理	安全生产及文明施工管控	60.0%
		工程质量管控	60.0%
		项目进度管控	60.0%
		投资造价管控	100%

	综合管理	策划管理		100%
		报批报建管理		80.0%
		招标采购管理		100%
		合同管理		80.0%
		信息及档案管理		80.0%
		风险管理		80.0%
		后期管理	竣工验收及移交管理	不涉及
			运营维护（缺陷责任期）管理	不涉及
			后评价	不涉及
三	**履约进度**			
	服务时效性	提交成果文件的及时性		80.0%
		提供咨询服务的及时性		80.0%
四	**配合与沟通**			
	配合与沟通	内部配合协调		80.0%
		外部配合协调		80.0%
		沟通协调有效性		100%

不得评为优秀、良好，高于79分的，按79分计		
质量安全评价	当季度质量或安全单项得分在85分以下、80分及以上的。	
直接判定为不合格，高于59分按59分计		
工程质量管控	依据《深圳市建筑工务署第三方质量评估实施细则》，监管项目的分部分项工程当季度出现两种及以上质量负面清单情形问题的。	
安全生产和文明施工管控	监管项目当季度发生1-2人死亡事故的。	
质量安全评价	当季度质量或安全单项得分在80分以下的。	
材料设备管控	发生以下任一情形的：[全过程咨询单位对材料设备主体责任单位（如总包、甲供材料供应商等）及时发出整改要求及后续必要的处罚措施的情况除外] 1.恶意阻挠、不配合工务署及工务署委托的第三方机构进行现场抽检、材料设备巡查的； 2.不按有关规定和要求对不合格产品进行处理的； 3.当季度使用2项及以上假冒伪劣产品或偷工减料的。	
疫情防控	发生以下任一情形的： 1.全咨单位监管不到位，项目现场对市委市政府有关疫情防控工作部署拒不落实或落实不到位，造成防疫工作存在重大漏洞，导致发生确诊病例或其他严重后果的； 2.因全咨单位监管不到位，项目现场未严格落实市住建局《深圳市建设工地疫情防控工作专班关于做好全市建筑工地近期疫情防控工作的紧急通知》中“5个%”要求情形的； 3.因全咨单位监管不到位，项目现场未严格落实防控机制和防控责任的；4.因全咨单位监管不到位，项目现场未严格落实封闭式网格化管理、未严格执行实名制登记管理的。	
廉洁诚信问题	发生以下任一情形的： 1.违反我署《参建单位廉政守则》相关规定的； 2.发生串通施工、咨询等单位弄虚作假现象的。	
保密责任	全咨单位不履行保密工作职责，违规泄密，损害政府工程利益或对工程建设单位造成社会影响的；	

直接判定为0分		
安全生产和文明施工管控	监管项目当季度发生3人及以上死亡事故的。	
廉洁诚信问题	全咨单位存在行贿、收受相关利益方不当利益行为的。	
廉政问题	全咨单位相关人员犯行贿罪或收受相关利益方不当利益的。	

2023 年第二季度履约评价

考核结果

项目名称：	深圳书城湾区城项目	
合同名称：	深圳书城湾区城项目全过程工程咨询合同	
考核得分：	85.45	
是否触发强制定级：	否	
最终得分：	85.45	
考核人员：	项目主任：	张韬
	工程副主任：	
	设计副主任：	王子佳
	各专业工程师：	黄炯明、张志霖、叶成、罗建铭、陈文、王瑞琪
	造价工程师：	刘慧芳
考核时间：	2023-06-29 16:45:34	
考核组意见：	1、项目团队专业性强，项目负责人及总监理工程师认真负责，积极主动协调并推进与项目相关的各类事项，及时解决项目存在问题。 2、现场质量安全管控有较大提升，需持续加强对施工单位的监管力度，提高现场安全文明形象。 3、设计管理团队积极完成项目组布置的各项工作，主动跟踪反馈各项工作进展，	
审核详情：	项目组：提交审核（2023-06-29 16:45:34）	
	中心审核：陈紫照 - 通过- 已核 （2023-06-30 16:34:15）	

序号	指标名称	考核内容	考核结果
一	人员配备		
	团队构成及岗位匹配度	人员数量匹配度，岗位能力匹配度，投标承诺吻合度	100%
	实名认证及人员考勤	实名认证及人员考勤	80.0%
二	履约质量		
	勘察、设计和前期管理	设计管理	100%
		勘察管理	80.0%
		前期咨询	100%
	目标管理	安全生产及文明施工管控	80.0%
		工程质量管控	100%
		项目进度管控	60.0%
		投资造价管控	80.0%
	综合管理	策划管理	100%
		报批报建管理	100%
		招标采购管理	100%
		合同管理	80.0%

		信息及档案管理		80.0%
		风险管理		80.0%
		后期管理	竣工验收及移交管理	不涉及
			运营维护（缺陷责任期）管理	不涉及
			后评价	不涉及
三	**履约进度**			
	服务时效性	提交成果文件的及时性		80.0%
		提供咨询服务的及时性		80.0%
四	**配合与沟通**			
	配合与沟通	内部配合协调		80.0%
		外部配合协调		80.0%
		沟通协调有效性		80.0%

不得评为优秀、良好，高于79分的，按79分计		
质量安全评价	当季度质量或安全单项得分在85分以下、80分及以上的。	
直接判定为不合格，高于59分按59分计		
工程质量管控	依据《深圳市建筑工务署第三方质量评估实施细则》，监管项目的分部分项工程当季度出现两种及以上质量负面清单情形问题的。	
安全生产和文明施工管控	监管项目当季度发生1-2人死亡事故的。	
质量安全评价	当季度质量或安全单项得分在80分以下的。	
材料设备管控	发生以下任一情形的：[全过程咨询单位对材料设备主体责任单位（如总包、甲供材料供应商等）及时发出整改要求及后续必要的处罚措施的情况除外] 1.恶意阻挠、不配合工务署及工务署委托的第三方机构进行现场抽检、材料设备巡查的； 2.不按有关规定和要求对不合格产品进行处理的； 3.当季度使用2项及以上假冒伪劣产品或偷工减料的。	
疫情防控	发生以下任一情形的： 1.全咨单位监管不到位，项目现场对市委市政府有关疫情防控工作部署拒不落实或落实不到位，造成防疫工作存在重大漏洞，导致发生确诊病例或其他严重后果的； 2.因全咨单位监管不到位，项目现场未严格落实市住建局《深圳市建设工地疫情防控工作专班关于做好全市建筑工地近期疫情防控工作的紧急通知》中“5个%”要求情形的； 3.因全咨单位监管不到位，项目现场未严格落实防控机制和防控责任的；4.因全咨单位监管不到位，项目现场未严格落实封闭式网格化管理、未严格执行实名制登记管理的。	
廉洁诚信问题	发生以下任一情形的： 1.违反我署《参建单位廉政守则》相关规定的； 2.发生串通施工、咨询等单位弄虚作假现象的。	
保密责任	全咨单位不履行保密工作职责，违规泄密，损害政府工程利益或对工程建设单位造成社会影响的；	
直接判定为0分		
安全生产和文明施工管控	监管项目当季度发生3人及以上死亡事故的。	
廉洁诚信问题	全咨单位存在行贿、收受相关利益方不当利益行为的。	
廉政问题	全咨单位相关人员犯行贿罪或收受相关利益方不当利益的。	

红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）：合同

正本

工程编号：44030920200025001001

合同编号：JL2020-038

深圳市大鹏新区建筑工务署

监理与相关服务合同

（示 范 文 本）

工程名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

监 理 人：浙江五洲工程项目管理有限公司

签订日期：2020年 8 月 5 日

第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

监理人（乙方）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区

3. 工程规模：本项目拟建设总建筑面积 119012.54 平方米，地上建筑包含：初中部教学楼 17730.54 平方米；高中部教学楼 20550 平方米；资源中心 5500 平方米；两栋宿舍楼 21000 平方米；体育中心包含风雨操场和架空层共计 24045 平方米。地下工程包含人防及地下车库、设备用房、餐厅及其他辅助用房等共计 30187 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程　　工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：_____ 招标部分工程概算投资额：_____

7. 其它：工程投资匡算为 109398 万元，其中建安费用为建安费用 80410.60 万元，设备设施费 7380 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件及招标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 附件：附录 1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法（试行）》、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。

8、通用条款。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：吴玖鹏，身份证号码：360428197909170637，注册号：11012687

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定含税价合计总金额为（大写）：壹仟陆佰叁拾肆万伍仟叁佰贰拾壹元（1634.5321 万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				1556.6973	77.8348		
项目管理							

工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 11 月 01 日起至 2025 年 05 月 31 日止，总计 1673 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；

4. 施工阶段：自 2020 年 11 月 01 日起至 2023 年 05 月 31 日止，共 942 日历天；

5. 保修阶段：自 2023 年 06 月 01 日起至 2025 年 05 月 31 日止，共 731 日历天；

6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；

7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向发包人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 发包人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同正本一式 贰 份，双方各执一份，副本 壹拾贰 份，发包人执 玖 份，监理人执 叁 份，均具有同等法律效力。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

监理人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：杭州市滨江区东信大道 688 号 1 幢 1301 室

委托代理人：

电话：0571-56975000

传真：0571-56975131

开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行

账号：33001618184052500224

5

第三部分 专用条款

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：___/___。

2 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：☐决策阶段 ☐勘察阶段 ☐设计阶段 ☑施工阶段 ☑保修阶段 ☐其他阶段：_____ 。

2.1.2 除通用条款中约定的监理工作内容外，监理工作内容还包括（但不限于）以下内容：

（1）协助发包人进行本项目的技术质量控制、进度控制、投资控制、现场安全和文明施工控制、合同及信息管理，协调等工作。同时协助发包人制订本工程各项工作的详细实施计划，包括工程进度计划、资金需求计划及招标计划；

（2）做好现状管线的调查核实工作，协助征地拆迁工作；

（3）配合甲方做好投资管理工作，核查工程量清单或施工图概、预算，对清单有无漏项、计算是否准确、项目措施费用是否合理、清标检查等全过程工程审核管理。

（4）协助发包人办理本工程施工所需前期审批手续（包括但不限于供电、供水、燃气、水保、网络、用地、规划等）；

（5）协助发包人办理本工程施工所需的质监、安监、环保等相关手续；

（6）协助发包人办理交通疏解、绿化拆除及恢复、管线迁改等工程所需的相关手续，并负责相关的协调工作；

（7）协助发包人办理施工现场临时用电、用水、用地、道路占用及破复、余泥渣土排放、排水排污等相关手续和协调工作，并负责相关的监理工作；

（8）协助发包人办理施工许可证，以及因施工过程中可能损坏道路、管线、电

力、通讯等公共设施而需取得法律、法规规定的申请批准手续；

（9）协助发包人办理工程施工有关的报建、报批手续；

（10）检查承包商有关保险办理情况；

（11）协助发包人办理合同文件的备案工作；

（12）协助发包人对重大技术问题进行分析、决策或建议；

（13）协助发包人处理一般技术问题，及时发现并提交书面处理意见；

（14）监督相关单位对各类会议纪要的处理及执行结果；

（15）协助发包人做好第三方变形监测单位组织协调工作：

① 协助发包人进行第三方监测单位的招标各项工作；

② 负责对第三方监测单位的监管工作，定期检查其管理人员和技术人员的调配是否与投标文件相符，并提交书面审核意见；按照招标文件的规定核对第三方监测单位人员的资质，向发包人报告其不满足资质要求的人员情况；

③ 协助发包人组织审查第三方监测单位的项目质量管理体系、质量计划和质量保证措施，并监督实施过程，并提交书面审核意见；

④ 协助发包人检查第三方监测单位所使用的测量仪器等的标定证书；

⑤ 协助发包人审批第三方监测单位报送的各类资料、报告。

（16）监理人必须在保修期内每半年提供一份工程保修期内检查记录给发包人；

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：___/___。

2.2.2 相关服务依据包括：___/___。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：___/___。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：___/___。

在涉及工程延期___7___天内和（或）金额___/___万元内的变更，监理人不需请示发包人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：经甲方书面同意，更换项

红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）：竣工验收材料

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目

验收日期：2023年8月14日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式九份，建设单位、代建单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440300-83-01-701443	项目代码	2018-440300-83-01-701443
项目名称	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道迎宾南路 8 号		
建筑面积	116813m²	工程造价	59610.617823
结构类型	框架剪力墙、钢结构	层数	地下 1 层、生活综合楼 16 层、资源中心 5 层、初中部 6 层、高中部 6 层、运动中心 1 层、校门 1 层
立项批准文号	深福发改函[2018]724 号	宗地号	G16507-8048
用地规划许可证号	地字第 440307202110016 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 DP-2022-0006 号
施工许可证号	2018-440300-83-01-70144302	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 4 月 28 日	验收日期	
监督单位	深圳市大鹏新区质量安全监督站	监督编号	2022027-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		
代建单位	深圳市万科发展有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市东深工程有限公司		
承建单位（土建）	深圳市东深工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市东深工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市东深工程有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织代建、勘察、设计、施工、监理等单位成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	许恒涛
副组长	游丹、吴玖鹏、陈玮
组员	马晓茜、孟科学、王陟、杨常飞、樊李孟、康国辉、区振勇、李江涛、赵珺、史超、田国库

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	游丹	陈玮、区振勇、李江涛、王陟
建设设备安装工程	杨常飞	孟科学、樊李孟、康国辉、史超
工程质控资料	吴玖鹏	赵珺、田国库

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、代建、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：红岭教育集团（大鹏校区）建设项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许恒涛	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位项目负责人	/	
2	马晓茜	深圳市大鹏新区建筑工务署	建设单位园林工程师	/	
3	游丹	深圳市万科发展有限公司	代建单位项目负责人	注册一级建造师	
4	王陟	深圳市万科发展有限公司	代建单位土建工程师	注册一级建造师	
5	杨常飞	深圳市万科发展有限公司	代建单位土建工程师	/	
6	樊李孟	深圳市万科发展有限公司	代建单位机电工程师	/	
7	康国辉	深圳市万科发展有限公司	代建单位机电工程师	注册二级建造师	
8	吴玖鹏	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
9	赵珺	五洲工程顾问集团有限公司	土建专监	专业监理工程师	
10	史超	五洲工程顾问集团有限公司	机电专监	专业监理工程师	
11	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	注册一级建筑工程师	
12	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	勘察单位项目负责人	注册岩土工程师	
13	陈玮	深圳市东深工程有限公司	项目经理	注册一级建造师	
14	孟科学	深圳市东深工程有限公司	工程总监	注册一级建造师	
15	田国库	深圳市东深工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

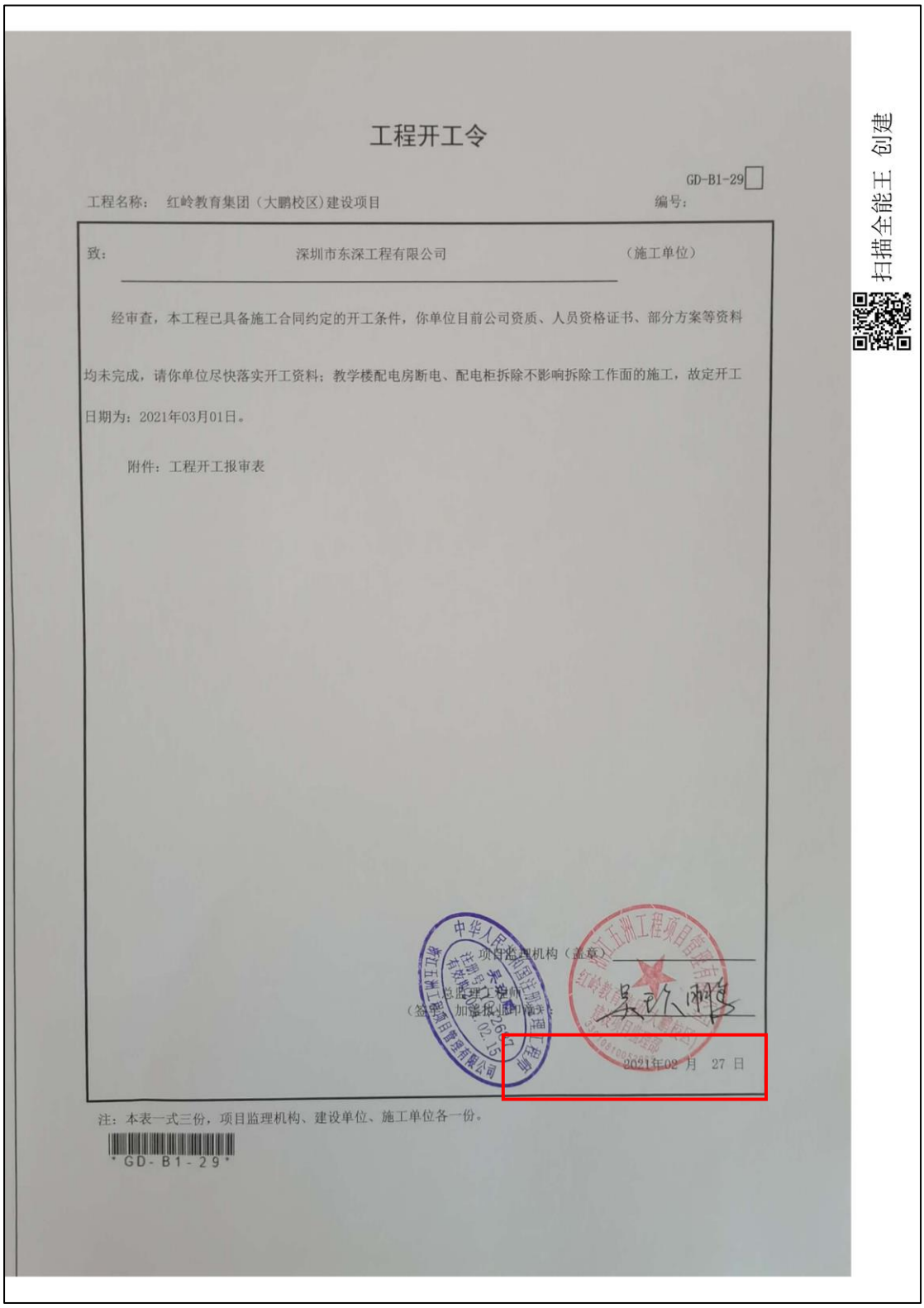
七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年8月14日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年8月14日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年8月14日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年8月14日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年8月14日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年8月14日

红岭教育集团（大鹏校区）建设项目（监理）：履约评价

工程开工令（开工时间 2021 年 2 月 27 日）



工程开工令

GD-B1-29

工程名称： 红岭教育集团（大鹏校区）建设项目 编号：

致： 深圳市东深工程有限公司 （施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，你单位目前公司资质、人员资格证书、部分方案等资料均未完成，请你单位尽快落实开工资料；教学楼配电房断电、配电柜拆除不影响拆除工作面的施工，故定开工日期为：2021年03月01日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构（盖章）

总监理工程师

2021年02月 27 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

GD-B1-29

扫描全能王 创建

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319□□□

单位（子单位）工程名称	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目		
申报开施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]及具体项目及开工区域（部位）说明： 1、教学楼拆除及教职工宿舍拆除围墙拆除；2、办公区临建施工；3、学校苗木砍伐。			
合同工期：240 日历天	申请开工日期：2021年 3 月 1 日	计划竣工日期：2021年 10 月 29日	
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		资料齐全，合格。 已按法规要求办理相关手续	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		资料齐全，合格	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员已配备	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		施工组织设计和各分部施工方案审批手续已完备；地基基础分部的第三方检测方案已提交	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已经进行设计文件的交底和施工图纸会审，符合要求	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		土建部分主要材料已进场，混凝土供应商已签订供货合同	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		现场道路、水、电、通讯已开通，施工板房已搭设完成	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		施工机械设备已进场	
9. 施工操作工人的配备		施工操作工人配备齐全	
10. 各分项工程施工技术交底		各分项工程技术已交底	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		基线、标高已经过复核，符合要求	
备 注：			

分包施工单位申请综合意见：	总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见：	监理单位审核综合意见：	建设单位审批综合意见：
（盖章） 项目负责人签名： 年 月 日	（盖章） 项目负责人签名： 2021年3月1日	（盖章） 总监理工程师签名： 2021年3月8日	（盖章） 建设单位项目负责人签名： 年 月 日

"GD-C1-319"

扫描全能王 创建

2021年第一季度履约评价

深圳市大鹏新区建筑工务署

大鹏新区建筑工务署2021年第一季度政府工程承包商履约评价结果通报

各项目承包商：

根据《大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法》，工务署各职能部门对各项目承包商进行了2021年第一季度履约评价并征求了各承包商意见。最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过，现予以正式发布，具体结果详见附件。

对于2021年第一季度履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视，引以为戒，依法依规，诚信履行合同义务，保证项目服务质量，共建美丽大鹏，实现“双赢”。

特此通报。

附件：1. 2021年第一季度合同履约评价一览表
2. 2021年第一季度代建项目履约评价备案一览表
3. 2021年第一季度竣工（完工）合同履约评价一览表

深圳市大鹏新区建筑工务署

大鹏新区建筑工务署

2021年4月27日

公开属性：主动公开

附件 1

2021 年第一季度施工类合同履约评价一览表

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级
1	三溪河综合整治工程	北京京水建设集团有限公司	911101087263749415	合格
2	深圳国际生物谷坝光核心启动区新葵坝路、海康路、鼓楼路、海潮路市政工程	达濠市政建设有限公司	914405121930507595	合格
3	土洋河综合整治工程	福建省水利水电工程局有限公司	9135000015814192XB	合格
4	环大鹏湾海岸公路改造工程（揹仔角-上洞段））	广东省基础工程集团有限公司	914400001903320487	合格
5	大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程	广东省建筑工程机械施工有限公司	91440000190327206L	合格
6	水头沙片区内涝治理工程	广东省水利水电第三工程局有限公司	91441900198029270C	合格
7	坝光片区备用水源工程——犁壁石水库修复工程	广东省源天工程有限公司	914400001903224486	合格
8	淡水涌防洪达标整治工程	广东水电二局股份有限公司	914400007349924088	合格
9	南门头河防洪达标整治工程	广东水电二局股份有限公司	914400007349924088	合格
10	西贡河防洪达标整治工程	广东水电二局股份有限公司	914400007349924088	合格
11	南澳办事处西涌片区绿道建设工程	湖南星大建设集团有限公司	91430000181307229	合格
12	水头沙排水渠改造工程	湖南星大建设集团有限公司	914300001841307229	合格
13	福华德电力排洪渠防洪达标整治工程	江苏淮阴水利建设有限公司	913208911394302675	合格
14	大鹏第二小学综合馆工程	深圳嘉鸿建设工程有限公司	914403007084826586	合格
15	大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程（III标）	深圳嘉鸿建设工程有限公司	914403007084826586	合格
16	人大附中深圳学校（九年一贯部）二期工程	深圳嘉鸿建设工程有限公司	914403007084826586	合格
17	葵涌办事处一号支路市政工程	深圳金瑞建设集团有限公司	91440300745153204U	合格
18	金业大道道路提升工程	深圳鹏投建设有限公司	91440300715294110D	合格
19	径心水库原水管二期工程	深圳鹏投建设有限公司	91440300715294110D	合格

附件 2

2021 年第一季度代建项目履约评价备案一览表

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	评价形式
1	大鹏新区较场尾片区城市环境品质提升工程	深圳市佳保安全股份有限公司	91440300789219498W	合格	第三方安全评估	季度履约评价
2	大鹏新区较场尾片区城市环境品质提升工程	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	91440300279252060U	合格	施工	季度履约评价
3	葵涌变电站 110KV 高压架空线改造工程	深圳市五灵科技有限公司	91440300075808952Q	合格	环评	季度履约评价
4	盐坝高速葵涌出入口 110KV 高压架空线落地工程	深圳市五灵科技有限公司	91440300075808952Q	合格	环评	季度履约评价
5	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市勘察研究院有限公司	914403001921810441	合格	基坑及边坡监测	季度履约评价
6	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳华西建设工程管理有限公司	914403001921930610	合格	监理	季度履约评价
7	谭屋围城市更新配套学校	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	合格	监理	季度履约评价
8	南澳 01-03 地块拆迁安置房项目	四川元丰建设项目管理有限公司	91510000201870344J	合格	监理	季度履约评价
9	国际生物谷坝光综合体育中心项目	浙江江南工程管理股份有限公司	9133000072008517XG	合格	监理	季度履约评价
10	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	浙江江南工程管理股份有限公司	9133000072008517XG	合格	监理	季度履约评价
11	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	浙江五洲工程项目管理有限公司	91330000712561367H	合格	监理	季度履约评价
12	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市勘察研究院有限公司	914403001921810441	合格	结构检测	季度履约评价
13	金业大道东侧 10KV 架空线路改造工程等 2 个城区电网架空线落地工程勘察	北京市勘察设计研究院有限公司	91110108668419194P	合格	勘察	季度履约评价

2021年第二季度履约评价

深圳市大鹏新区建筑工务署

大鹏新区建筑工务署2021年第二季度政府工程承包商履约评价结果通报

各项目承包商：

根据《大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法》，工务署各职能部门对各项目承包商进行了2021年第二季度履约评价并征求了各承包商意见。最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过，现予以正式发布，具体结果详见附件。

对于2021年第二季度履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视，引以为戒，依法依规，诚信履行合同义务，保证项目服务质量，共建美丽大鹏，实现“双赢”。

特此通报。

附件：1. 2021年第二季度合同履约评价一览表
2. 2021年第二季度代建项目履约评价备案一览表
3. 2021年第二季度竣工（完工）合同履约评价一览表

大鹏新区建筑工务署
2021年7月23日

公开方式：主动公开

附件 1：2021 年第二季度合同履约评价一览表

2021 年第二季度施工类合同履约评价一览表

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级
1	坑尾山塘水道治理工程	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	91440300192195219D	良好
2	南澳河综合整治剩余工程	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	91440300192195219D	良好
3	西涌河防洪达标整治工程	深圳市金河建设集团有限公司	914403007716012269	良好
4	三溪河综合整治工程	北京京水建设集团有限公司	911101087263749415	合格
5	环大鹏湾海岸公路改造工程（揹仔角-上洞段）	广东省基础工程集团有限公司	914400001903320487	合格
6	淡水涌防洪达标整治工程	广东水电二局股份有限公司	914400007349924088	合格
7	南门头河防洪达标整治工程	广东水电二局股份有限公司	914400007349924088	合格
8	西贡河防洪达标整治工程	广东水电二局股份有限公司	914400007349924088	合格
9	南澳办事处西涌片区绿道建设工程	湖南星大建设集团有限公司	914300001841307229	合格
10	南西路道路环境提升工程	湖南星大建设集团有限公司	914300001841307229	合格
11	坝光片区生活垃圾智能收集系统试点项目	机科发展科技股份有限公司	91110108738240764W	合格
12	大鹏公安分局大鹏派出所建设工程	江苏江都建设集团有限公司	913210121412195919	合格
13	大碓涌综合整治工程-人行桥及栈道工程	江西省城建集团有限公司	91360983733939357R	合格
14	大鹏新区危险化学品处置训练体验场工程项目	上海誓安消防科技有限公司	91310120MA1HRPN57L	合格
15	大鹏第二小学综合馆工程	深圳嘉鸿建设工程有限公司	914403007084826586	合格
16	大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程（III标）	深圳嘉鸿建设工程有限公司	914403007084826586	合格
17	葵涌办事处一号支路市政工程	深圳金瑞建设集团有限公司	914403007451532040	合格
18	金业大道道路提升工程	深圳鹏投建设有限公司	91440300715294110D	合格
19	大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖工程(I标)	深圳市福田建安建设集团有限公司	91440300192221712K	合格

附件 2：2021 年第二季度代建项目履约评价备案一览表

2021 年第二季度代建项目履约评价备案一览表

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	评价形式
1	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市勘察研究院有限公司	914403001921810441	合格	边坡及基坑监测	季度履约评价
2	大鹏新区较场尾片区城市环境品质提升工程	深圳市佳保安全股份有限公司	91440300789219498W	合格	第三方安全评估	季度履约评价
3	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	深圳市杰昆科技有限公司	91440300789203680B	合格	环境影响评价	季度履约评价
4	葵涌变电站 110KV 高压架空线改造工程	深圳市五灵科技有限公司	91440300075808952Q	合格	环境影响评价	季度履约评价
5	盐坝高速葵涌出入口 110KV 高压架空线落地工程	深圳市五灵科技有限公司	91440300075808952Q	合格	环境影响评价	季度履约评价
6	大鹏新区较场尾片区城市环境品质提升工程	深圳市金钢建设监理有限公司	91440300192435286L	合格	监理	季度履约评价
7	深圳国际生物谷坝光居住区级坝光综合体育中心	浙江江南工程管理股份有限公司	9133000072008517XG	合格	监理	季度履约评价
8	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	浙江五洲工程项目管理有限公司	91330000712561367H	合格	监理	季度履约评价
9	南澳 01-03 地块拆迁安置房项目	四川元丰建设项目管理有限公司	91510000201870344J	合格	监理	季度履约评价
10	南澳街道南澳变电站至新大片区 10KV 架空线改造工程	珠海电力工程监理有限责任公司	91440400707925584A	合格	监理	季度履约评价
11	南西路东侧南澳站 F07、F01、F02 架空线改造工程	珠海电力工程监理有限责任公司	91440400707925584A	合格	监理	季度履约评价
12	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳华西建设工程管理有限公司	914403001921930610	合格	监理	季度履约评价
13	谭屋围城市更新配套学校	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	合格	监理	季度履约评价
14	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	深圳市杰昆科技有限公司	91440300789203680B	合格	交通影响评价	季度履约评价

2021年第三季度履约评价

深圳市大鹏新区建筑工务署

大鹏新区建筑工务署2021年第三季度政府工程承包商履约评价结果通报

各项目承包商：

根据《大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法》相关规定，我署对各项目承包商进行了2021年第三季度履约评价并征求了各承包商意见。最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过，现予以正式发布，具体结果详见附件。

对于2021年第三季度履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视，引以为戒，依法依规，诚信履行合同义务，保证项目服务质量，共建美丽大鹏，实现“双赢”。

特此通报。

附件：1. 2021年第三季度合同履约评价一览表
2. 2021年第三季度代建项目履约评价备案一览表
3. 2021年第三季度竣工（完工）合同履约评价一览表
4. 2021年第三季度工后合同履约评价一览表

大鹏新区建筑工务署

2021年10月29日

公开方式：主动公开

附件 1：2021 年第三季度合同履约评价一览表

2021 年第三季度施工类合同履约评价一览表

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级
1	深圳国际生物谷坝光核心启动区新葵坝路、海康路、鼓楼路、海潮路市政工程	达濠市政建设有限公司	914405121930507595	良好
2	华强路市容环境综合提升工程	深圳市华晟建设集团股份有限公司	91440300746623159N	良好
3	西涌河防洪达标整治工程	深圳市金河建设集团有限公司	914403007716012269	良好
4	核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程-景观专项提升工程	深圳市绿雅生态发展有限公司	91440300279346040H	良好
5	深圳市公安局大鹏分局葵涌派出所修缮改造工程	深圳市粤港建筑工程有限公司	914403006785964181	良好
6	大鹏新区疾病预防与控制中心配套市政工程	深圳市粤通建设工程有限公司	914403001922339000	良好
7	王母社康中心装修改造工程	深圳源鸿建安科技集团有限公司	9144030068942l007H	良好
8	大鹏中心小学改扩建工程	中国华西企业有限公司	91440300192195l8XW	良好
9	环大鹏湾海岸公路改造工程（揹仔角-上洞段）	广东省基础工程集团有限公司	914400001903320487	合格
10	大鹏新区全面消除黑臭水体整治-正本清源全覆盖第二阶段工程	广东省建筑工程机械施工有限公司	91440000190327206L	合格
11	水头沙片区内涝治理工程	广东省水利水电第三工程局有限公司	91441900198029270C	合格
12	坝光片区备用水源工程——犁壁石水库修复工程	广东省源天工程有限公司	914400001903224486	合格
13	淡水涌防洪达标整治工程	广东水电二局股份有限公司	914400007349924088	合格
14	南门头河防洪达标整治工程	广东水电二局股份有限公司	914400007349924088	合格
15	西贡河防洪达标整治工程	广东水电二局股份有限公司	914400007349924088	合格
16	南澳办事处西涌片区绿道建设工程	湖南星大建设集团有限公司	91430000181307229	合格
17	南西路道路环境提升工程	湖南星大建设集团有限公司	91430000181307229	合格

12	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	深圳市杰昆科技有限公司	91440300789203680B	合格	环境影响评价	季度履约评价
13	葵涌变电站 110KV 高压架空线改造工程	深圳市五灵科技有限公司	914403000758089520	合格	环境影响评价	季度履约评价
14	盐坝高速葵涌出入口 110kV 高压架空线落地工程	深圳市五灵科技有限公司	914403000758089520	合格	环境影响评价	季度履约评价
15	谭屋围城市更新配套学校	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	915101002019004789	合格	基坑监测	季度履约评价
16	谭屋围城市更新配套学校	铁科院（深圳）检测工程有限公司	91440300792570107B	合格	基坑检测	季度履约评价
17	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳华西建设工程管理有限公司	914403001921930610	合格	监理	季度履约评价
18	谭屋围城市更新配套学校	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	合格	监理	季度履约评价
19	大鹏新区西涌片区海滨带状环境品质提升项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	914403002793925141	合格	监理	季度履约评价
20	大鹏新区较场尾片区城市环境品质提升工程	深圳市金钢建设监理有限公司	91440300192435286L	合格	监理	季度履约评价
21	南澳 01-03 地块拆迁安置房项目	四川元丰建设项目管理有限公司	91510000201870344J	合格	监理	季度履约评价
22	深圳国际生物谷坝光居住区级坝光综合体育中心	浙江江南工程管理股份有限公司	9133000072008517XG	合格	监理	季度履约评价
23	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	浙江五洲工程项目管理有限公司	91330000712561367H	合格	监理	季度履约评价
24	南澳街道南澳变电站至新大片区 10KV 架空线改造工程	珠海电力工程监理有限责任公司	91440400707925584A	合格	监理	季度履约评价
25	南西路东侧南澳站 F07、F01、F02 架空线改造工程	珠海电力工程监理有限责任公司	91440400707925584A	合格	监理	季度履约评价
26	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	深圳市杰昆科技有限公司	91440300789203680B	合格	交通影响评价	季度履约评价
27	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市勘察研究院有限公司	914403001921810441	合格	结构检测	季度履约评价

2021年第四季度履约评价

深圳市大鹏新区建筑工务署

大鹏新区建筑工务署2021年第四季度及年度政府工程承包商履约评价结果通报

各项目承包商:

根据《大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法》相关规定，我署对各项目承包商进行了2021年第四季度及年度履约评价并征求了各承包商意见。最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过，现予以正式发布，具体结果详见附件。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视，引以为戒，依法依规，诚信履行合同义务，保证项目服务质量，共建美丽大鹏，实现“双赢”。

特此通报。

附件: 1. 2021年第四季度合同履约评价一览表
2. 2021年年度合同履约评价一览表
3. 2021年第四季度及年度代建项目履约评价备案一览表
4. 2021年第四季度竣工（完工）合同履约评价一览表
5. 2021年第四季度及年度非建设工程合同履约评价一览表

（此页无正文）

大鹏新区建筑工务署

2022 年 1 月 30 日

公开方式：主动公开

2021年第四季度代建项目履约评价备案一览表

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	评价形式
1	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市馨懿源实业有限公司	91440300MA5EX3ET3E	合格	白蚁防治	季度履约评价
2	谭屋围城市更新配套学校	中国太平洋财产保险股份有限公司	9131000073337320XW	合格	保险	季度履约评价
3	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	中国太平洋财产保险股份有限公司深圳分公司	914403008922259683	合格	保险	季度履约评价
4	谭屋围城市更新配套学校	中华联合财产保险股份有限公司深圳分公司	9144030079540750 8H	合格	保险	季度履约评价
5	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市勘察研究院有限公司	914403001921810441	合格	边坡及基坑监测	季度履约评价
24	南澳01-03地块拆迁安置房项目	四川元丰建设项目管理有限公司	91510000201870344J	合格	监理	季度履约评价
25	国际生物谷坝光综合体育中心项目	浙江江南工程管理股份有限公司	9133000072008517XG	合格	监理	季度履约评价
	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	浙江五洲工程项目管理有限公司	91330000712561367H	合格	监理	季度履约评价
27	南澳街道南澳变电站至新大片区10KV架空线改造工程	珠海电力工程监理有限责任公司	91440400707925584A	合格	监理	季度履约评价
28	南西路东侧南澳站F07、F01、F02架空线改造工程	珠海电力工程监理有限责任公司	91440400707925584A	合格	监理	季度履约评价
29	土洋片区架空线路改造工程项目	珠海电力工程监理有限责任公司	91440400707925584A	合格	监理	季度履约评价
30	谭屋围城市更新配套学校	深圳科宇工程顾问有限公司	914403001923491180	合格	监理类	季度履约评价
31	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	深圳市杰昆科技有限公司	91440300789203680B	合格	交通影响评价	季度履约评价

2022年第一季度履约评价

深圳市大鹏新区建筑工务署

大鹏新区建筑工务署2022年第一季度政府工程承包商履约评价结果通报

各项目承包商：

根据《大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法》相关规定，我署对各项目承包商进行了2022年第一季度履约评价并征求了各承包商意见，最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过，现予以正式发布，具体结果详见附件。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视、引以为戒，依法依规，诚信履行合同义务，保证项目服务质量，共建美丽大鹏，实现“双赢”。

特此通报。

附件：1. 2022年第一季度合同履约评价一览表
2. 2022年第一季度竣工（完工）合同履约评价一览表
3. 2022年第一季度代建项目履约评价备案一览表
4. 2022年第一季度非建设工程合同履约评价一览表

大鹏新区建筑工务署

2022年4月27日

公开方式：主动公开

附件3：

2022年第一季度代建项目履约评价备案一览表

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	评价形式
1	国际生物谷坝光综合体育中心项目	中建四局第三建设有限公司	91520302214780129Y	良好	施工	季度履约评价
2	南澳01-03地块拆迁安置房项目	四川元丰建设项目管理有限公司	91510000201870344J	良好	监理	季度履约评价
3	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市馨懿源实业有限公司	91440300MA5EX3ET3E	合格	白蚁防治	季度履约评价
22	大鹏新区较场尾片区城市环境品质提升工程	深圳市金钢建设监理有限公司	91440300192435286L	合格	监理	季度履约评价
23	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	浙江江南工程管理股份有限公司	9133000072008517XG	合格	监理	季度履约评价
24	国际生物谷坝光综合体育中心项目	浙江江南工程管理股份有限公司	9133000072008517XG	合格	监理	季度履约评价
25	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	浙江五洲工程项目管理有限公司	913300007125613 67H	合格	监理	季度履约评价
26	南澳街道南澳变电站至新大片区10KV架空线改造工程	珠海电力工程监理有限责任公司	91440400707925584A	合格	监理	季度履约评价
27	南西路东侧南澳站F07、F01、F02架空线改造工程	珠海电力工程监理有限责任公司	91440400707925584A	合格	监理	季度履约评价
28	土洋片区架空线路改造工程	珠海电力工程监理有限责任公司	91440400707925584A	合格	监理	季度履约评价
29	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项目	深圳市建研检测有限公司	91440300306204452R	合格	检测	季度履约评价

2022年第二季度履约评价

深圳市大鹏新区建筑工务署

大鹏新区建筑工务署2022年第二季度政府工程承包商履约评价结果通报

各项目承包商：

根据《大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法》相关规定，我署对各项目承包商进行了2022年第二季度履约评价并完成公示征求各承包商意见，最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过。现予以正式发布，具体详见附件。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视，引以为戒，依法依规，诚信履行合同义务，保证项目服务质量，共建美丽大鹏，实现“双赢”。

特此通报。

附件：1. 2022年第二季度合同履约评价一览表
2. 2022年第二季度竣工（完工）合同履约评价一览表
3. 2022年第二季度工后合同履约评价一览表
4. 2022年第二季度代建项目履约评价备案一览表
5. 2022年第二季度非建设工程合同履约评价一览表

（此页无正文）

大鹏新区建筑工务署

2022 年 7 月 27 日

公开方式：主动公开

附件4

2022年第二季度代建项目履约评价备案一览表

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	评价形式	部门
1	国际生物谷坝光综合体育中心项目	浙江江南工程管理股份有限公司	9133000072008517XG	良好	监理	季度履约评价	坝光部
2	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	中国建筑第六工程局有限公司	911201161030636028	合格	施工	季度履约评价	坝光部
3	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	浙江江南工程管理股份有限公司	9133000072008517XG	合格	监理	季度履约评价	坝光部
4	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	914403001924373290	合格	设计	季度履约评价	坝光部
20	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	914403007488545247	合格	造价咨询	季度履约评价	代建组
21	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	深圳市东深工程有限公司	91440300192203266P	合格	施工	季度履约评价	代建组
22	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	浙江五洲工程项目管理有限公司	913300007125613671	合格	监理	季度履约评价	代建组
23	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	深圳市杰昆科技有限公司	914403007892036808	合格	环境影响评价	季度履约评价	代建组
24	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	深圳市杰昆科技有限公司	914403007892036808	合格	交通影响评价	季度履约评价	代建组

2022年第三季度履约评价

深圳市大鹏新区建筑工务署

大鹏新区建筑工务署2022年第三季度政府工程承包商履约评价结果通报

各项目承包商：

根据《大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法》相关规定，我署对各项目承包商进行了2022年第三季度履约评价并征求了各承包商意见。最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过，现予以正式发布，具体结果详见附件。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视，引以为戒，依法依规，诚信履行合同义务，保证项目服务质量，共建美丽大鹏，实现“双赢”。

特此通报。

附件：1.2022年第三季度合同履约评价一览表
2.2022年第三季度竣工（完工）合同履约评价一览表
3.2022年第三季度工后合同履约评价一览表
4.2022年第三季度代建项目履约评价备案一览表
5.2022年第三季度非建设工程合同履约评价一览表

大鹏新区建筑工务署
2022年11月10日

公开方式：主动公开

2022年第三季度代建项目履约评价备案一览表

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	评价形式	部门
1	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	中国建筑第六工程局有限公司	911201161030636028	合格	施工	季度履约评价	坝光部
2	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	浙江江南工程管理股份有限公司	9133000072008517XG	合格	监理	季度履约评价	坝光部
3	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	91440300192200874Y	合格	勘察	季度履约评价	坝光部
4	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合	91440300748854524T	合格	造价咨询	季度履约评价	坝光部
5	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	深圳迪远工程审图有限公司	91440300770315914G	合格	施工图审查	季度履约评价	坝光部
21	深圳国际生物谷坝光核心启动区坝光中心公园	深圳市翰博设计股份有限公司	91440300570009541A	基本合格	设计	季度履约评价	坝光部
22	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	深圳市天华建筑设计有限公司	9144030019217862X9	合格	设计	季度履约评价	代建组
23	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	浙江五洲工程管理有限公司	913300007125613 67H	合格	监理	季度履约评价	代建组
24	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	深圳市东深工程有限公司	91440300192203266P	合格	施工	季度履约评价	代建组
25	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合	91440300748854524T	合格	造价咨询	季度履约评价	代建组
26	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	深圳市杰昆科技有限公司	91440300789203680B	合格	环境影响评价	季度履约评价	代建组

2022年第四季度履约评价

深圳市大鹏新区建筑工务署

大鹏新区建筑工务署2022年第四季度及年度政府工程承包商履约评价结果通报

各项目承包商：

根据《大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法》相关规定，我署对各项目承包商开展了2022年第四季度及年度履约评价工作，在大鹏新区政府在线公示征求了各承包商意见。最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过，现予以正式发布，具体结果详见附件。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视，引以为戒，依法依规，诚信履行合同义务，保证项目服务质量，共建美丽大鹏，实现“双赢”。

特此通报。

附件：1.2022年第四季度履约评价一览表
2.2022年度履约评价一览表
3.竣工（完工）履约评价一览表
4.代建项目履约评价备案一览表
5.非建设工程合同履约评价一览表

（此页无正文）

大鹏新区建筑工务署

2023 年 2 月 9 日

公开方式：主动公开

代建项目2022年第四季度履约评价备案一览表

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
1	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	中国建筑第六工程局有限公司	911201161030636028	合格	施工	坝光部
2	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	浙江江南工程管理股份有限公司	9133000072008517XG	合格	监理	坝光部
3	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	91440300192437329U	合格	设计	坝光部
4	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	91440300192200874Y	合格	勘察	坝光部
5	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合	91440300748854524T	合格	造价咨询	坝光部
36	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	浙江五洲工程项目管理有限公司	9133000071256136 7H	合格	监理	代建组
37	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	深圳市天华建筑设计有限公司	91440300192178 62X9	合格	设计	代建组
38	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	124403004557530335	合格	钢结构检测	代建组
39	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项	深圳市鹏城工程造价咨询有限公司	91440300770306911N	合格	造价咨询	代建组
40	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项	深圳市东大国际工程设计有限公司	914403007839006373	合格	设计	代建组
41	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项	中国建筑第六工程局有限公司	911201161030636028	合格	施工	代建组

2023 年第一季度履约评价

深圳市大鹏新区建筑工务署

大鹏新区建筑工务署 2023 年第一季度政府工程承包商履约评价结果通报

各项目承包商：

根据《大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法》相关规定，我署对各项目承包商开展了 2023 年第一季度履约评价工作，并在大鹏新区政府在线公示征求各承包商意见。最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过，现予以正式发布，具体结果详见附件。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视，引以为戒，依法依规诚信履行投标承诺和合同义务，保证工程质量、安全、工期和投资管理正常有序。

特此通报。

附件：1.2023 年一季度履约评价一览表
2.竣工（完工）履约评价一览表
3.代建项目履约评价备案一览表
4.非建设工程合同履约评价一览表

（此页无正文）

大鹏新区建筑工务署

2023 年 4 月 25 日

公开方式：主动公开

附件3：

代建项目2023年第一季度履约评价备案一览表

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门
1	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	中国建筑第六工程局有限公司	911201161030636028	合格	施工	坝光部
2	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	浙江江南工程管理股份有限公司	9133000072008517XG	合格	监理	坝光部
3	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	91440300192200874Y	合格	勘察	坝光部
4	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合	91440300748854524T	合格	造价咨询	坝光部
38	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	深圳市大升高科技工程有限公司	91440300192213560X	合格	勘察	代建组
39	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	深圳市宏华明工程造价咨询事务所	91440300748854524T	合格	造价咨询	代建组
40	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	深圳市东深工程有限公司	91440300192203266P	合格	施工	代建组
41	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	五洲工程顾问集团有限公司	91330000712561367H	合格	监理	代建组
42	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	深圳市天华建筑设计有限公司	9144030019217862X9	合格	设计	代建组
43	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	深圳市杰昆科技有限公司	91440300789203680B	合格	水土保持	代建组

2023年第二季度履约评价

深圳市大鹏新区建筑工务署

大鹏新区建筑工务署2023年第二季度政府工程承包商履约评价结果通报

各项目承包商：

根据《大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法》相关规定，我署对各项目承包商开展了2023年第二季度履约评价工作，在大鹏新区政府在线公示征求了各承包商意见。最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过，现予以正式发布，具体结果详见附件。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视，引以为戒，依法依规，诚信履行合同义务，保证项目服务质量，共建美丽大鹏，实现“双赢”。

特此通报。

附件：1.2023年第二季度履约评价一览表
2.竣工（完工）履约评价一览表
3.代建项目履约评价备案一览表
4.非建设工程合同履约评价一览表

（此页无正文）

大鹏新区建筑工务署

2023 年 7 月 28 日

公开方式：主动公开

附件4：

代建项目履约评价备案一览表

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门	评价方式
1	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	浙江江南工程管理股份有限公司	9133000072008517XG	合格	监理	坝光部	2023年第二季度履约评价
2	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	914403001922008 74Y	合格	勘察	坝光部	2023年第二季度履约评价
3	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合	914403007488545 24T	合格	造价咨询	坝光部	2023年第二季度履约评价
4	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	深圳迪远工程审图有限公司	914403007703159 14G	合格	施工图审查	坝光部	2023年第二季度履约评价
35	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项	深圳市建研检测有限公司	914403003062044 52R	合格	能效测评	代建组	2023年第二季度履约评价
36	上洞电厂城市更新单元人才住房和保障性住房项	深圳市建研检测有限公司	914403003062044 52R	合格	绿建专项	代建组	2023年第二季度履约评价
37	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	深圳市大升高科技工程有限公司	914403001922135 60X	合格	勘察	代建组	2023年第二季度履约评价
38	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合	914403007488545 24T	合格	造价咨询	代建组	2023年第二季度履约评价
39	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	五洲工程顾问集团有限公司	91330000712561367H	合格	监理	代建组	2023年第二季度履约评价
40	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	深圳市天华建筑设计有限公司	914403001921786 2X9	合格	设计	代建组	2023年第二季度履约评价

2023年第三季度履约评价

深圳市大鹏新区建筑工务署

大鹏新区建筑工务署2023年第三季度政府工程承包商履约评价结果通报

各项目承包商：

根据《大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法》相关规定，我署对各项目承包商开展了2023年第三季度履约评价工作，在大鹏新区政府在线公示征求各承包商意见。最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过，现予以正式发布，具体结果详见附件。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视，引以为戒，依法依规诚信履行合同义务，保证项目服务质量，共建美丽大鹏，实现“双赢”。

特此通报。

附件：1.2023年第三季度履约评价一览表
2.竣工（完工）履约评价一览表
3.代建项目履约评价备案一览表
4.非建设工程合同履约评价一览表

（此页无正文）

大鹏新区建筑工务署

2023年11月8日

公开方式：主动公开

代建项目履约评价备案一览表

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级	类别	部门	评价方式
1	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	浙江大丰建筑装饰工程有限公司	913302817048957976	合格	施工	坝光部	2023年第三季度履约评价
2	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	浙江江南工程管理股份有限公司	9133000072008517XG	合格	监理	坝光部	2023年第三季度履约评价
3	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	914403007488545247	合格	造价咨询	坝光部	2023年第三季度履约评价
4	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心	深圳迪远工程审图有限公司	91440300770315914G	合格	施工图审查	坝光部	2023年第三季度履约评价
23	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	914403007488545247	合格	造价咨询	代建组	2023年第三季度履约评价
24	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	深圳市东深工程有限公司	91440300192203266P	合格	施工	代建组	2023年第三季度履约评价
25	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	五洲工程顾问集团有限公司	9133000071256136 7H	合格	监理	代建组	2023年第三季度履约评价
26	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	深圳市天华建筑设计有限公司	9144030019217862X9	合格	设计	代建组	2023年第三季度履约评价
27	红岭教育集团（大鹏校区）建设项目	深圳市勘察研究院有限公司	914403001921810441	合格	竣工测绘	代建组	2023年第三季度履约评价
28	金业大道东侧10KV架空线路改造工程等2个城区电网架空线路	北京市勘察设计研究院有限公司	91110108668419194P	合格	勘察	代建组	2023年第三季度履约评价

深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询：合同

正 本

合同编号：DPYY-021-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市大鹏新区人民医院项目

合同名称：深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询合同协议书

承 包 方：浙江五洲工程项目管理有限公司

日　　期：二〇一八年十月

深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询

合同协议书

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

工程咨询单位（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司 .

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询；

2. 工程地点：深圳市大鹏新区人民医院位于广东省深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区，盐坝高速公路以南，坪西公路北侧

3. 工程规模：深圳市大鹏新区人民医院项目总用地面积 97019.88 ㎡，总建筑面积 417775 ㎡；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：可研批复总投资 40.00 亿元，建安费 35.61 亿元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名：董永贤	身份证号码：331003198112281314 ；
设计管理负责人	姓名：何让珍	身份证号码：42011119810715558X ；
总监理工程师	姓名：杨荣兵	身份证号码：612422196804212811 ；
造价合约管理负责人	姓名：白树林	身份证号码：230107196604250845 ；

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：**玖仟零贰万肆仟玖佰元（人民币小写：9002.49 万元）。**

其中技术咨询费：肆仟柒佰肆拾伍万陆仟壹佰伍拾元（4745.615 万元）

监理费：叁仟玖佰捌拾肆万元（3984 万元）

暂列金：贰佰柒拾贰万捌佰柒拾伍元（272.875 万元）

酬金的支付办法简表

<table>
<tr><td colspan="6">签约酬金（不含暂列金）</td></tr>
<tr><td colspan="5">基本酬金=签约酬金×85%</td><td rowspan="2">绩效酬金
=签约酬金×15%</td></tr>
<tr><td>工作阶段</td><td>酬金比重</td><td>支付条件</td><td>支付方式</td><td>支付比例</td></tr>
<tr><td>咨询大纲</td><td>15%</td><td>咨询大纲经委托人批准</td><td>按节点支付</td><td>100%</td><td rowspan="3">按季度支付，绩效酬金=签约酬金×15%÷咨询大纲中计划服务期<含保修期>的季度数×履约评价等级的支付比例，其支付比例为：优秀或良好 100%、中等 70%、合格 50%、不合格 0%。</td></tr>
<tr><td>工程设计</td><td>15%</td><td>提供施工图专项审查意见，经委托人批准</td><td>按进度支付</td><td>100%</td></tr>
<tr><td>工程施工</td><td>65%</td><td>分部分项工程验收合格
取得工程结算审计报告</td><td>按进度支付</td><td>100%</td></tr>
<tr><td>工程保修</td><td>5%</td><td>取得财务决算审计报告
且工程档案移交档案馆
且在工程保修期满之后</td><td>按节点支付</td><td>100%</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">结算酬金=应支付的基本酬金+应支付的绩效酬金。</td></tr>
</table>

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 10 份，委托人 10 份，工程咨询单位 0 份。

九、合同生效

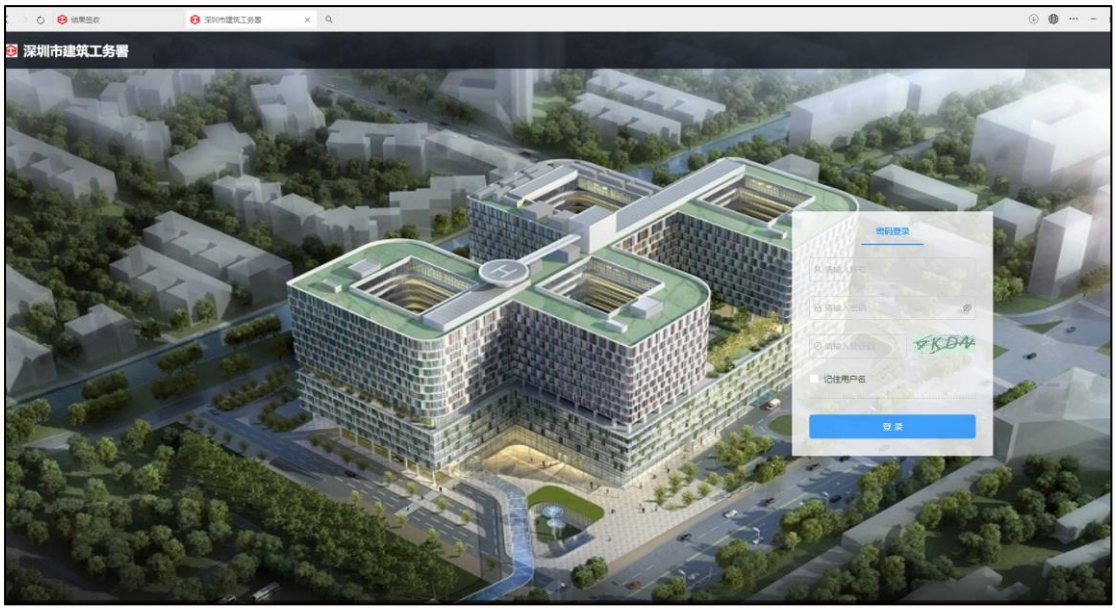
合同签订时间：2018 年 10 月 25 日

合同签订地点：深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委　托　人：（公章）	工程咨询单位：（公章）
深圳市建筑工务署工程管理中心	浙江五洲工程项目管理有限公司
住　　所：深圳市福田区上步中路1023号市府二办	住　　所：浙江省杭州市滨江区东信大道688号志成大厦13楼
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：建行杭州浦沿支行
帐　　号：	帐　　号：33001618184052500224
邮政编码：	邮政编码：

深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询：履约评价



查询网址：https://szwb.sz.gov.cn:9808/login

2018 年第四季度履约评价

2025/2/25 政府公共工程综合管理平台

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2018 年度第 4 次评价）

项目名称	深圳市大鹏新区人民医院		
合同名称	深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询合同		
合同金额	9002.49 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	董永贤 (变更记录:) (变更记录:) (变更记录:)		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2018 年 12 月 29 日		
项目组评价得分	得分：85 分		
项目组综合评价意见	1、项目管理组织有序，经验丰富； 2、工作启动反应快速； 3、派驻人员相对稳定； 4、积极工作态度良好； 5、部分造价管理人员到位较慢。		
项目组评价人员	熊惠锋、汪洋、陈俊岩、杨利凯、刘邦		
质量检查得分	质量: 分； ☐ 季度排名前三名； ☐ 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全: 分； ☐ 季度排名前三名； ☐ 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数: 次； 抽检结果：合格 次； 不合格 次； 抽检不合格说明: 综合扣分: 分；		

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=ce166685-f427-40ba-85d2-1ad0a6860a8a 1/2

其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有；☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有；☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有；☐无； 当季度不良行为记录：☐有；☐无； 不良行为记录发布期限：　年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分：85 分；评价等级：☐优 ☑良 ☐中 ☐合格 ☐不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：王宇超 ；联系电话：18818596039 ☐已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

2019 年第一季度履约评价

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2019 年度第 1 次评价）

项目名称	深圳市大鹏新区人民医院		
合同名称	深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询合同		
合同金额	9002.49 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	董永贤 (变更记录:) (变更记录:) (变更记录:)		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2019 年 3 月 28 日		
项目组评价得分	得分：93 分		
项目组综合评价意见	配备人员满足合同要求且及时到位 能认真完成全过程工程咨询的各项工作 能主动配合建设单位开展相关工作		
项目组评价人员	熊惠锋、汪洋、陈俊岩、杨利凯、刘邦		
质量检查得分	质量：87.41分； ☐ 季度排名前三名； ☐ 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分； ☐ 季度排名前三名； ☐ 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次； 抽检结果：合格 次； 不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		

其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有；☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有；☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有；☐无； 当季度不良行为记录：☐有；☐无； 不良行为记录发布期限：　年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分：91.14分；评价等级：☑优☐良☐中☐合格☐不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：柴恩海；联系电话：13989499994 ☐已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

2019 年第二季度履约评价

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2019 年度第 2 次评价）

项目名称	深圳市大鹏新区人民医院		
合同名称	深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询合同		
合同金额	9002.49 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	董永贤 (变更记录:) (变更记录:) (变更记录:)		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2019 年 6 月 29 日		
项目组评价得分	得分：83 分		
项目组综合评价意见	项目总体推进态度积极，现场施工管理规整有序，人员配置较为稳定。造价BIM人员配备应加强，工作汇报应先向项目组汇报不可越级，宣传应注重方式尺度。		
项目组评价人员	熊惠锋、李竹林、陈俊岩、杨利凯、汪洋		
质量检查得分	质量：89.24分； ☐ 季度排名前三名； ☐ 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：85.61分； ☐ 季度排名前三名； ☐ 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次； 抽检结果：合格 次； 不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		

其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有；☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有；☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有；☐无； 当季度不良行为记录：☐有；☐无； 不良行为记录发布期限：　年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分：85.21分；评价等级：☐优 ☑良 ☐中 ☐合格 ☐不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：柴恩海；联系电话：13989499994 ☐已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

2019 年第三季度履约评价

2025/2/25 政府公共工程综合管理平台

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2019 年度第 3 次评价）

项目名称	深圳市大鹏新区人民医院		
合同名称	深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询合同		
合同金额	9002.49 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	董永贤 (变更记录:) (变更记录:) (变更记录:)		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2019 年 9 月 27 日		
项目组评价得分	得分：86 分		
项目组综合评价意见	工作积极主动，派驻人员专业水平较高，希望在后续工作中继续主动推进工作，保证项目管理、监理和投资控制的高标准、高水平。		
项目组评价人员	熊惠锋、李竹林、陈俊岩、杨利凯、汪洋		
质量检查得分	质量：90.99分； ☐ 季度排名前三名； ☐ 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：90.23分； ☐ 季度排名前三名； ☐ 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次； 抽检结果：合格 次； 不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=cd21cc3e-2ac2-447c-b90d-e4e84253af5f 1/2

其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有；☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有；☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有；☐无； 当季度不良行为记录：☐有；☐无； 不良行为记录发布期限：　年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分：88.31分；评价等级：☐优 ☑良 ☐中 ☐合格 ☐不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：柴恩海；联系电话：13989499994 ☐已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

2019 年第四季度履约评价

2025/2/25 政府公共工程综合管理平台

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2019 年度第 4 次评价）

项目名称	深圳市大鹏新区人民医院		
合同名称	深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询合同		
合同金额	9002.49 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	董永贤 (变更记录:) (变更记录:) (变更记录:)		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2019 年 12 月 30 日		
项目组评价得分	得分：86 分		
项目组综合评价意见	进入第四季度后在工程进度推进方面积极主动，特别在土方外运方面力度较大，质量、安全控制的主动性还需加强		
项目组评价人员	熊惠锋、李竹林、陈俊岩、杨利凯、汪洋		
质量检查得分	质量：89.81分； ☐ 季度排名前三名； ☐ 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：90.29分； ☐ 季度排名前三名； ☐ 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次； 抽检结果：合格 次； 不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=cbd4bba0-e29a-44f1-bdfa-62557a14c591 1/2

其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有；☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有；☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有；☐无； 当季度不良行为记录：☐有；☐无； 不良行为记录发布期限：　年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分：88.03分；评价等级：☐优 ☑良 ☐中 ☐合格 ☐不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：柴恩海；联系电话：13989499994 ☐已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

2020 年第一季度履约评价

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2020 年度第 1 次评价）

项目名称	深圳市大鹏新区人民医院		
合同名称	深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询合同		
合同金额	9002.49 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	董永贤 (变更记录:) (变更记录:) (变更记录:)		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2020 年 4 月 16 日		
项目组评价得分	得分：80 分		
项目组综合评价意见	专业人员配置不足，后台支持力量不足，一季度管理效果有待提升。		
项目组评价人员	熊惠锋、杨利凯、刘邦、陈俊岩、丘鸿波		
质量检查得分	质量：90.8 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：90.21分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：次；抽检结果：合格次；不合格次； 抽检不合格说明： 综合扣分：分；		

其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有；☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有；☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有；☐无； 当季度不良行为记录：☐有；☐无； 不良行为记录发布期限：　年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分：85.25分；评价等级：☐优 ☑良 ☐中 ☐合格 ☐不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：柴恩海；联系电话：13989499994 ☐已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

2021 年第四季度履约评价

2025/2/25 政府公共工程综合管理平台

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2021 年度第 4 次评价）

项目名称	深圳市大鹏新区人民医院		
合同名称	深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询合同		
合同金额	9002.49 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	陈海权 (变更记录:) (变更记录:) (变更记录:)		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2021 年 12 月 21 日		
项目组评价得分	得分：85.65 分		
项目组综合评价意见	本季度加大了人员投入力量，在设计管理及现场管理等方面付出了很多的努力。希望接下来的工作中，在变更管理、招投标、档案资料管理及沟通协调方面发挥更大的作用。		
项目组评价人员	熊惠锋、杨利凯、陈俊岩、刘邦、戴泰绵、郭子仪		
质量检查得分	质量: 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
安全检查得分	安全: 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数: 次；抽检结果：合格 次；不合格 次； 抽检不合格说明: 综合扣分: 分；		

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=93544dda-89e6-4165-8d3f-c80e48be9eca 1/2

其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有；☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有；☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有；☐无； 当季度不良行为记录：☐有；☐无； 不良行为记录发布期限：　年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分：85.65分；评价等级：☐优 ☑良 ☐中 ☐合格 ☐不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：蒋廷令；联系电话：13805798838 ☐已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

科高拜仁足球学校建设工程全过程工程咨询：合同

正本

科高拜仁足球学校建设工程
全过程工程咨询委托合同

项目名称：科高拜仁足球学校建设工程全过程工程咨询

项目地点：深圳市龙岗区

甲　　方：深圳市龙岗区建筑工务署

乙　　方：浙江五洲工程项目管理有限公司

时　　间：2020 年　月　日

一、合同协议书

委托人（全称）：深圳市龙岗区建筑工务署

全过程工程咨询单位（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：科高拜仁足球学校建设工程全过程工程咨询

2. 工程地点：深圳市龙岗区；

3. 工程规模：本项目用地面积 17.5 万平方米，新建 66 班寄宿制完全中学（33 班高中、33 班初中），提供 3300 个公办学位。项目拟建教学区总建筑面积为 127918.00 ㎡。其中计容积率建筑面积为 112908.00 ㎡（必配校舍用房建筑面积为 84919.00 ㎡，选配校舍用房建筑面积为 15451.00 ㎡，足球中心建筑面积为 5938.00 ㎡，架空层建筑面积 6600.00 ㎡），不计容积率建筑面积为 15010.00 ㎡（地下停车场建筑面积为 11835.00 ㎡，设备用房建筑面积为 3175.00 ㎡）。本项目教学区内容主要包括教学中心(教学及辅助用房、办公用房、生活辅助用房)、足球中心(室内 5 人球场、专业训练跑道室、技战术室、智能练球室、 排球场兼羽毛球场 4 个)、住宿中心功能(初中宿舍、 高中宿舍、 教职工宿舍)。

足球训练基地：建设 11 人制足球场 5 个，7 人制足球场 7 个，5 人制足球场 4 个，建设篮球场 9 个，建设排球场（ 兼羽毛球场） 4 个，建设网球场 2 个， 400m 标准环形跑道一个。

新建二个过街天桥，横跨惠岭二路，连接教学区与足球训练区，天桥宽度 9 米，建筑面积为 720 ㎡。校园广场地面和绿化：室外活动及疏散广场、 校园绿化等。

本项目为区重大项目，项目匡算总投资 96000 万元，其中建安费 80000 万元（按匡算总投资 83.33%计取），项目计划建设期 2020 年 4 月至 2022 年 6 月。项目建设规模及建设内容，最终以发改批复的可研为准。

4. 工程项目估算总投资：96000 万元 。

二、项目全过程工程咨询工作内容

本次招标内容主要为科高拜仁足球学校建设工程项目全过程工程咨询，包括但不限于以下方面：

1. 全过程工程项目管理：工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、后评价等与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理：工作内容包括但不限于设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

全过程工程咨询单位依法承担项目全过程工程项目管理、工程监理工作相应的法律责任。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3、联合体协议书
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

五、项目主要负责人

项目总负责人：　姓名：李国庆，　身份证号码：412322196608191758；

设计管理负责人：　姓名：项朝阳，　身份证号码：332621196902010014；

总监理工程师：　姓名：朱志刚，　身份证号码：330824197409125312；

六、合同费用

本合同全过程工程咨询费由项目管理费和工程监理费两部分费用组成，全过程工程咨询合同价暂定为1913.6208万元(其中项目管理费暂定为436.8万元，监理费暂定为1476.8208万元)，其中基本费用占80%，绩效费用占20%。

全过程咨询费包括了为实施和完成本项目全部建设工程咨询内容所进行的项目管理、技术咨询、设计咨询、工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、仪器设备设施费、应委托人要求节假日期间安排人员在岗值班产生的加班费、管理费、保险费、规费、税金和利润等全部相关费用（包括为实现项目管理目标所提供的公司技术支持、组织相关人员学习考察、宣传及总结等）以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。

鉴于项目特殊性，本工程全过程工程咨询单位应向委托人另外委派4名工作人员，工作期限为发包人指定的时间3年，费用包含在投标报价中，委托人不另行支付。

七、服务期

1.项目管理服务期：自合同签订之日起至工程竣工验收及决算审计完成；

2.保修阶段服务期：按国家有关规定执行。

八、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供办公室、资料，支付费用。

九、合同份数

本合同一式 26 份，正本 6 份，委托人 3 份，工程咨询单位 3 份；副本 20 份，委托人 10 份，工程咨询单位 10 份。

十、合同生效

合同签订时间：2020 年 4 月 日

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

工程咨询单位：（公章）浙江五洲工程项目管理有限公司

住 所：杭州市滨江区东信大道 688 号 b 幢 1301 室

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0571-56975000

传 真：0571-56975131

开户银行：中国建设银行杭州浦沿支行

帐 号：33001618184052500224

邮政编码：310051

科高拜仁足球学校建设工程全过程工程咨询：竣工验收材料

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深圳科学高中足球学校建设工程

验收日期：2024年8月29日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20200251	项目代码	2020-440307-83-01-010102
项目名称	深圳科学高中足球学校建设工程	项目曾用名	科高拜仁足球学校建设工程
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道坪地湿地公园西北侧		
建筑面积	122359.35m²	工程造价	81190.58326 万元
结构类型	框架、框剪、1A 框筒	层数	地上 3~25 层、地下 1~4 层
立项批准文号	深龙发改〔2020〕95 号	宗地号	G09401-0024
用地规划许可证号	地字第 440307202000068 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2020-0073 号
施工许可证号	2021-1194	监理许可证号	/
开工日期	2020.8.13	验收日期	2022.8.30
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG200151
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	肖毅
副组长	吴泳龙、朱志刚、陈荣锋、王伟涛、方润林、李志鸿、陈艺航
组员	齐欣、张珍江、陈春保、苏子聪、刘建林、李翔、蒋魏、王淳贤、唐一鸣、唐靖斌、杨丹、余劲，彭露、陈意舒　林春媚　刘瀛

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴泳龙	陈春保、齐欣、李翔、蒋魏
建设设备安装工程	刘建林	张珍江、唐靖斌、王淳贤、唐一鸣
工程质控资料	朱志刚	刘程鑫、谢冰燕、程红、陈贤邦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳科学高中足球学校建设工程/1 号楼 A 区学生、教职工宿舍

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深圳科学高中足球学校建设工程/1号楼B区高中教学楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深圳科学高中足球学校建设工程/2 号楼 A 区学生宿舍及食堂

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气工程	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
消防工程	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深圳科学高中足球学校建设工程/2 号楼 B 区实验教学楼及地下室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	合格	共 42 项，其中： 经审查符合要求 42 项 经核实符合要求 42 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 34 项，其中： 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深圳科学高中足球学校建设工程/3 号楼初中教学楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深圳科学高中足球学校建设工程/4号楼初中教学楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深圳科学高中足球学校建设工程/5号楼A区学生宿舍

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深圳科学高中足球学校建设工程/5号楼B区报告厅教学楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	合格	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核实符合要求 28 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深圳科学高中足球学校建设工程/门卫室

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深圳科学高中足球学校建设工程/室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
消防通道道路	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
给排水管道	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
绿化	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	深圳市龙岗区建筑工务署			[illegible]
2	[illegible]	〃			[illegible]
3	[illegible]	〃			[illegible]
4	[illegible]	〃			[illegible]
5	[illegible]	〃			[illegible]
6	[illegible]	中国建筑西南设计研究院			[illegible]
7	[illegible]	中国建筑西南设计研究院			[illegible]
8	[illegible]	〃			[illegible]
9	[illegible]	〃			[illegible]
10	[illegible]	中国建筑西南设计研究院			[illegible]
11	[illegible]	五洲工程顾问集团有限公司			[illegible]
12	[illegible]	五洲工程顾问集团有限公司			[illegible]
13	[illegible]	五洲工程顾问集团有限公司			[illegible]
14	[illegible]	五洲工程顾问集团有限公司			[illegible]
15	[illegible]	深圳市龙岗区工程监理有限公司			[illegible]
16	[illegible]	深圳市龙岗区建设工程总承包公司			[illegible]
17	[illegible]	广东省对天建设有限公司			[illegible]
18	[illegible]	深圳市龙岗区综合勘察设计有限公司		项目负责人	[illegible]
19	[illegible]	中建四局		项目经理	[illegible]
20	[illegible]	中建四局			[illegible]
21	[illegible]	中建四局			[illegible]
22	[illegible]	中建四局			[illegible]
23	[illegible]	中建四局			[illegible]

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	满足相关要求
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	满足相关要求
6	海绵设施	满足相关要求
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	满足相关要求
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	满足要求
15	新能源汽车充电设施	满足验收
16	城建档案	符合归档要求
17	燃气工程	合格
18	其它专项	满足要求

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年8月30日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年 8 月 31 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2022年 8 月 31 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年 8 月 31 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年 8 月 31 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2022年 8 月 31 日

科高拜仁足球学校建设工程全过程工程咨询：履约评价

2020年4月至2024年12月履约评价

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ■单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区建筑工务署			评价期限	2020 年 4 月 3 日至 2024 年 12 月 31 日		
承包商（评价对象）	五洲工程顾问集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☐施工 ☑监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包商资质等级	工程咨询甲级（工咨甲11220060117）			承包商地址	浙江省杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦		
法定代表人	柴恩海	电话	0571-56975000	项目负责人	朱志刚	电话	18143428472
工程名称	深圳科学高中足球学校建设工程			承包范围	工作内容包括但不限于项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工财务决算管理、风险管理、 后评价等与项目建设管理相关的其他工作。		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	1913.6208（万元）		
合同开工日期	2020 年4 月15 日		合同竣工日期	2022 年6 月25 日	合同工期	814（天）	
实际开工日期	2020 年8 月13 日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	分值/得分	总得分
1	项目监理班子成员（35）	27.32	81.82
2	质量控制（20）	16	
3	安全文明管理（20）	16	
4	进度控制（5）	4.5	
5	投资控制（5）	4.5	
6	竣工结算监理（5）	4.5	
7	管理（5）	4.5	
8	诚信（5）	4.5	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：
年 月 日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：
年 月 日

1/2

评价等级	☐ 优秀（90 分≤总分） ☑ 良好（80≤总分<90 分） ☐ 中等（70≤总分<80 分） ☐ 合格（60≤总分<70分） ☐ 不合格（总分<60 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

2 / 2

皇岗口岸重建项目全工程工程咨询：合同

副 本

合同编号：HGCJ-003-2019

2019-全咨13

深圳市土地投资开发中心

全过程工程咨询合同

项目名称：皇岗口岸重建项目

合同名称：皇岗口岸重建项目全过程工程咨询

委托单位：深圳市土地投资开发中心

承包单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

中国·深圳

2019 年 9 月

合同协议书

委托单位（甲方）（全称）：深圳市土地投资开发中心

承包单位（乙方）（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：皇岗口岸重建项目全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市皇岗口岸（位于福田区福田南路）；
3. 工程规模：皇岗口岸是目前深港之间唯一 24 小时通关的陆路口岸，平均客流量约 80000 人次/日，货运量占深港口岸货运总量的 55%。为加快推动粤港澳大湾区的发展，中央、省、市要求尽快抓好皇岗口岸改造启动工作。市委市政府经过研究，基本确定了原址重建的皇岗口岸重建方案。主要内容为：先建设皇岗口岸临时旅检场地，现有旅检场地搬迁，拆除旅检大楼，在原址重建新口岸。

皇岗口岸临时旅检场地建设工程位于现皇岗口岸货检场地，需要边通关边建设，总建筑面积约 22000 ㎡，查验通道 8 条，场地面积约 60000 ㎡，总投资约 4.2 亿元。

皇岗口岸重建工程包括新口岸建设工程与口岸综合办公楼两部分，预计总投资 50 亿元，总建筑面积 40 万㎡，场地面积 80000 ㎡，新口岸为现旅检大楼原址重建，口岸综合办公楼选址在皇岗口岸广场北面的缓冲停车场。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资约 50 亿元。
5. 工作内容及服务范围：详见组成本合同的文件

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；

8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人　　姓名：何永伟，身份证号码：310109196804012414；

项目设计负责人　　姓名：杜鸿科，身份证号码：370628197712106116；

总监理工程师　　姓名：李文哲，身份证号码：222401197104261217；

造价合约管理负责人　姓名：汪庆鹏，身份证号码：332621196506265672；

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：柒仟壹佰陆拾陆万元（人民币小写：7166 万元），下浮率 2.93%。

六、结算原则：工程咨询费=计算的监理费×（1+20%）×（1-下浮率）

其中：

（1）计算的监理费按“深价规[2009]1 号”计算；

（2）下浮率为中标人投标报价的下浮率；

（3）监理费取费基数为本项目所承接内容的最终批复总概算（各个立项项目概算之和，含调整）中建安费。相关系数固定不变，专业调整系数 1.0，工程复杂程度调整系数 1.0，高程调整系数 1.0，保修阶段的费用按施工阶段监理服务费的 5%计收。最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

七 、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算评审完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

八、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 甲方向乙方承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

九、合同份数

本合同正本一式 3 份，甲方 2 份，乙方 1 份；副本一式 10 份，甲方 5 份，乙方单位 5 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

十、合同生效

合同签订时间：2019 年 9 月 23 日

合同签订地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

甲　　方：深圳市土地开发投资中心　　乙方：浙江五洲工程项目管理有限公司

（公章）　　（公章）

住　　所：福田区新闻路 69 号山水大厦 3 楼　　住　　所：浙江省杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼

法定代表人：　　法定代表人：

或委托代理人：　　或委托代理人：

电　　话：　　电　　话：

传　　真：　　传　　真：

开户银行：　　开户银行：

帐　　号：　　帐　　号：

邮政编码：　　邮政编码：

皇岗口岸重建项目全工程工程咨询：补充协议一

合同编号： HGCJ-003-2019-B1

深圳市土地投资开发中心
全过程工程咨询合同补充协议

项目名称：皇岗口岸重建项目

合同名称：皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同补充协议（一）

工程地点：深圳市皇岗口岸

委托单位：深圳市土地投资开发中心

咨询单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

中国·深圳

2020 年 11 月

皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同补充协议（一）

委托单位（甲方）：深圳市土地投资开发中心

咨询单位（乙方）：浙江五洲工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，因原皇岗口岸重建项目已分开立项，根据《皇岗口岸重建项目全过程工程咨询招标文件》投标人须知前附表二招投标主要事项第 14 项“本次招标包括了皇岗口岸临时旅检场地建设工程、皇岗口岸重建工程两部分。上述部分内容可能分开立项。如分开立项，项目概算批复后按立项项目签订补充协议”的约定以及《深圳市发展和改革委员会关于皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算的批复》（深发改【2020】256号），甲乙双方就《深圳市土地投资开发中心全过程工程咨询合同-皇岗口岸重建项目》（合同编号：HGCJ-003-2019）（下称“原合同”），签订《皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同补充协议（一）》（下称“本补充协议”）。

补充条款如下：

一、补充协议范围

本补充协议对应的全过程工程咨询范围为原合同范围中所包含的皇岗口岸临时旅检场地建设工程。

二、补充协议金额

本补充协议对应的全过程工程咨询费为人民币：陆佰肆拾伍万元整（小写：¥645.00万元）。

三、结算原则

工程咨询费=计算的监理费×（1+20%）×（1-下浮率），其中：

（1）计算的监理费按“深价规[2009]1 号”计算；监理费根据深发改【2020】256号概算批复的建安费作为计算基数；

（2）下浮率为中标人投标报价的下浮率 2.93%；

（3）原合同现已拆分为皇岗口岸临时旅检场地建设工程、新皇岗口岸联检大楼与新皇岗口岸综合业务楼三个项目，涉及新皇岗口岸联检大楼与新皇岗口岸综合业务楼的补充协议待两个项目概算批复后再分别另行签订补充协议，原皇岗口岸重建项目全过程工程咨询费最终结算时，监理费取费以原合同所承接内容的最终批复总概算（各个立项项目概算之和，含调整）中的建筑安装工程费为取费基数计算，相关系数固定不变，如本补充协议金额出现超付，则在最后一个补充协议结算中扣除相应费用；

（4）如原合同提前终止，但根据整个皇岗口岸重建项目所承接内容的最终批复总概算（各个立项项目概算之和，含调整）中的建筑安装工程费为取费基数结算后如本补充协议金额出现超付的，该部分费用乙方必须按甲方要求退还；

（5）最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准，多退少补。

四、甲乙双方约定的权利和义务按照原合同条款执行。本补充协议所产生的纠纷，按照原合同约定的争议解决方式解决。

五、本补充协议与原合同均具备同等法律效力。

六、本补充协议份数

本补充协议，一式十份，甲方六份，乙方四份，具同等法律效力。

七、补充协议生效

补充协议签订时间：2020 年 11 月 30 日

补充协议签订地点：深圳市福田区

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1.深圳市发展和改革委员会关于皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算的批复（深发改【2020】256 号）

2.皇岗口岸临时旅检场地建设工程全过程咨询费工程预算报告(G12439-YS-020)

甲方：深圳市土地投资开发中心

地址：福田区新闻路 69 号山水大厦二楼

法定代表人：

或委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：518031

乙方：浙江五洲工程项目管理有限公司

地址：浙江省杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼

法定代表人 ：

或委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

皇岗口岸重建项目全工程工程咨询：补充协议二

合同编号：HGCJ-003-2019-B2

深圳市建筑工务署文体工程管理中心
全过程工程咨询合同补充协议

项目名称：皇岗口岸重建项目

合同名称：皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同补充协议（二）

发 包 人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承 包 人：五洲工程顾问集团有限公司

日　　期：2022 年 7 月

皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同补充协议（二）

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位（乙方）：五洲工程顾问集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，因原皇岗口岸重建项目已拆分出“新皇岗口岸综合业务楼”项目并立项（国家编码为：2020-440300-47-01-012089），根据《皇岗口岸重建项目全过程工程咨询招标文件》投标人须知前附表二招投标主要事项第 14 项“本次招标包括了皇岗口岸临时旅检场地建设工程、皇岗口岸重建工程两部分。上述部分内容可能分开立项。如分开立项，项目概算批复后按立项项目签订补充协议”的约定以及《深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸综合业务楼项目总概算的批复》（深发改〔2022〕101 号），甲（原深圳市土地投资开发中心）乙（原浙江五洲工程项目管理有限公司）双方就《深圳市土地投资开发中心全过程工程咨询合同-皇岗口岸重建项目》（合同编号：HGCJ-003-2019）（下称“原合同”），签订《皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同补充协议（二）》（下称“本补充协议”）。

补充条款如下：

一、补充协议范围

本补充协议对应的全过程工程咨询范围为原合同范围中所包含的新皇岗口岸综合业务楼项目。

二、补充协议金额

本补充协议对应的全过程工程咨询费（暂定）为人民币：贰仟柒佰柒拾壹万陆仟肆佰陆拾贰元捌角玖分（小写：¥2771.646289 万元）。

三、结算原则

工程咨询费=计算的监理费×（1+20%）×（1-下浮率）

（1）计算的监理费按“深价规[2009]1 号”计算；监理费根据深发改〔2022〕101 号概算批复的建安费作为计算基数；

（2）下浮率为中标人投标报价的下浮率 2.93%；

（3）原合同现已拆分为皇岗口岸临时旅检场地建设工程、新皇岗口岸联检大楼与新皇岗口岸综合业务楼三个项目，涉及新皇岗口岸联检大楼的补充协议待项目概算批复后再另行签订补充协议，原皇岗口岸重建项目全过程工程咨询费最终结算时，监理费取费以原合同所承接内容的最终批复总概算（各个立项项目概算之和，含调整）中的建筑安装工程费为取费基数计算，计算所得的全过程咨询费扣除皇岗口岸临时旅检场地建设工程、新皇岗口岸综合业务楼的补充协议金额作为新皇岗口岸联检大楼的补充协议金额；

（4）如原合同提前终止，但根据整个皇岗口岸重建项目所承接内容的最终批复总概算（各个立项项目概算之和，含调整）中的建筑安装工程费为取费基数结算后如本补充协议金额出现超付的，该部分费用乙方必须按甲方要求退还；

（5）除本补充协议另有约定外，其他条款仍按原合同执行。

（6）最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准，多退少补。

四、甲乙双方约定的权利和义务按照原合同条款执行。本补充协议所产生的纠纷，按照原合同约定的争议解决方式解决。

五、本补充协议与原合同均具备同等法律效力。若本补充协议与原合同条款有冲突的，以本补充协议为准。

六、本补充协议份数

本补充协议，一式十份，甲方六份，乙方四份，具有同等法律效力。

七、补充协议生效

补充协议签订时间： 2022 年 7 月 6 日

补充协议签订地点： 深圳市福田区

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

附件：1. 深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸综合业务楼项目总概算的批复（深发改〔2022〕101 号）

2. 新皇岗口岸综合业务楼项目全过程咨询费预算报告

甲方：深圳市建筑工务署文体工程管理中心	乙方：五洲工程顾问集团有限公司
地址：福田区新闻路 69 号山水大厦三楼	地址：杭州市滨江区东信大道 688 号 11 幢 1301 室
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
邮政编码：	邮政编码：

皇岗口岸重建项目全工程工程咨询：补充协议三

合同编号：HGCJ-003-2019-B3

深圳市建筑工务署文体工程管理中心
全过程工程咨询合同补充协议

项目名称： 皇岗口岸重建项目

合同名称： 皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同补充协议（三）

委托单位： 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位： 五洲工程顾问集团有限公司

日　　期： 2022 年 12 月

皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同补充协议（三）

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

咨询单位（乙方）：五洲工程顾问集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，因原皇岗口岸重建项目已分开立项（新皇岗口岸联检大楼项目国家编码为 2018-440300-47-01-706626），根据《皇岗口岸重建项目全过程工程咨询招标文件》投标人须知前附表二招投标主要事项第 14 项“本次招标包括了皇岗口岸临时旅检场地建设工程、皇岗口岸重建工程两部分。上述部分内容可能分开立项。如分开立项，项目概算批复后按立项项目签订补充协议”的约定以及《深圳市发展和改革委员会关于皇岗口岸临时旅检场地建设工程项目总概算的批复》（深发改【2020】256 号）、《深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸综合业务楼项目总概算的批复》（深发改【2022】101 号）、《深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸联检大楼项目总概算的批复》（深发改〔2022〕973 号），甲（原深圳市土地投资开发中心）乙（原浙江五洲工程项目管理有限公司）双方就《皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同》（合同编号：HGCJ-003-2019）（下称“原合同”），签订《皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同补充协议（三）》（下称“本补充协议”）。

补充条款如下：

一、补充协议范围

本补充协议对应的全过程工程咨询范围为原合同范围中所包含的新皇岗口岸联检大楼项目。

二、补充协议金额

本补充协议对应的全过程工程咨询费（暂定）为人民币：壹亿零贰佰肆拾伍万柒仟玖佰元整（小写：¥10245.79 万元）。

三、工程咨询费的支付

工程咨询费的支付条件和支付比例按照原合同支付办法进行支付，其中超过原合同价中对应新皇岗口岸联检大楼范围咨询费的部分（即 4356.211645 万元）支付至 70%暂

停，取得结算评审报告后按原合同支付办法支付剩余咨询费。

四、结算原则

（1）计算的监理费按“深价规[2009]1号”计算；

（2）下浮率为中标人投标报价的下浮率2.93%；

（3）皇岗口岸重建项目全过程工程咨询费最终结算时，监理费取费以原合同所承接内容的最终批复总概算（各个立项项目概算之和，含调整）中的建筑安装工程费为取费基数计算，计算所得的全过程咨询费扣除皇岗口岸临时旅检场地建设工程（即皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同补充协议（一））、新皇岗口岸综合业务楼（即皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同补充协议（二））的工程咨询费的结算金额作为本补充协议的结算金额；

（4）如原合同提前终止，但根据整个皇岗口岸重建项目所承接内容的最终批复总概算（各个立项项目概算之和，含调整）中的建筑安装工程费为取费基数结算后如本补充协议金额出现超付的，该部分费用乙方必须按甲方要求退还；

（5）除本补充协议另有约定外，其他条款仍按原合同执行。

（6）最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告为准；如深圳市财政预算和投资评审中心认定发包人存在超付合同价款的问题，咨询人必须无条件在发包人要求的期限内将超付部分予以退回，不得提出抵销或其他任何主张。

五、甲乙双方约定的权利和义务按照原合同条款执行。本补充协议所产生的纠纷，按照原合同约定的争议解决方式解决。

六、本补充协议与原合同均具备同等法律效力。若本补充协议与原合同条款有冲突的，以本补充协议为准。

七、本补充协议份数

本补充协议，一式十份，甲方六份，乙方四份，具有同等法律效力。

八、补充协议生效

补充协议签订时间： 2022 年 12 月 24 日

补充协议签订地点： 深圳市福田区

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

附件：1. 深圳市发展和改革委员会关于新皇岗口岸联检大楼项目总概算的批复（深发改〔2022〕973 号）

2. 新皇岗口岸联检大楼项目全过程工程咨询费预算报告

甲方：深圳市建筑工务署文体工程管理中心	乙方：五洲工程顾问集团有限公司
地址：福田区新闻路 69 号山水大厦三楼	地址：浙江省杭州市滨江区东信大道 688 号志成大厦 13 楼
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
邮政编码：	邮政编码：

皇岗口岸重建项目全工程工程咨询：履约评价

2019 年第四季度履约评价

2025/2/25 12:21 政府公共工程综合管理平台

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2019 年度第 4 次评价）

项目名称	新皇岗口岸联检大楼		
合同名称	皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同		
合同金额	0.00 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	何永伟 （变更记录： ） （变更记录： ） （变更记录： ）		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2019 年 12 月 24 日		
项目组评价得分	得分：85.71 分		
项目组综合评价意见	项目人员配置较为齐全，党建工作比较出色，但相关工作落实欠佳，总体管控仍需加强		
项目组评价人员	陈锋、朱斌华、杜德山、杨威、陈海峰、何庆丰、孙杏华、谌艳、柯家宁		
质量检查得分	质量： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次；抽检结果：合格 次；不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有；☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有；☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有；☐无； 当季度不良行为记录：☐有；☐无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=610a657b-0f84-445b-a960-f0a0eac21496 1/2

季度综合得分	得分：85.71分；评价等级： ☐优 ☑良 ☐中 ☐合格 ☐不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 董永贤 ； 联系电话： 13600526100 ☐已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

2020年第三季度履约评价

2025/2/25 12:21 政府公共工程综合管理平台

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2020 年度第 3 次评价）

项目名称	新皇岗口岸联检大楼		
合同名称	皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同		
合同金额	0.00 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	何永伟 （变更记录： ） （变更记录： ） （变更记录： ）		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2020 年 9 月 21 日		
项目组评价得分	得分：88 分		
项目组综合评价意见	现阶段现场安全和质量管控良好，人员配备能满足目前实际需要，队伍凝聚力有较大提高，但设计管理工作较为薄弱，需进一步提高。		
项目组评价人员	陈锋、朱斌华、谌艳、杜德山、杨威、陈海峰、何庆丰、孙杏华、柯家宁		
质量检查得分	质量： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次；抽检结果：合格 次；不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有；☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有；☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有；☐无； 当季度不良行为记录：☐有；☐无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=f32da243-5680-4b8c-b679-2911d0d308e4 1/2

季度综合得分	得分： 88 分；评价等级： ☐优 ☑良 ☐中 ☐合格 ☐不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 柴恩海 ； 联系电话： 13989499994 ☐已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

2020年第四季度履约评价

2025/2/25 12:20 政府公共工程综合管理平台

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2020年度第4次评价）

项目名称	新皇岗口岸联检大楼		
合同名称	皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同		
合同金额	0.00 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	何永伟 （变更记录： ） （变更记录： ） （变更记录： ）		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2020 年 12 月 16 日		
项目组评价得分	得分：91 分		
项目组综合评价意见	本季度履约评价等级为优秀，该单位各部门专业人员基本配备到位，专业性较强，满足项目现阶段需求；团队凝聚力强，工作积极主动；与项目组配合度高，推进各事项进度快，成果好；能有效进行精细化监管，现场安全文明管控较好；需继续统筹增强专业技术力量，以满足重建项目后续建设高峰期的需求。		
项目组评价人员	陈锋、朱斌华、谌艳、杜德山、杨威、陈海峰、何庆丰、孙杏华、柯家宁		
质量检查得分	质量： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：89.14分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次；抽检结果：合格 次；不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=fc29a953-7465-4245-9b7f-b4630462ca8b 1/2

其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有；☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有；☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有；☐无； 当季度不良行为记录：☐有；☐无； 不良行为记录发布期限：　年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分：90.38分；评价等级：☑优☐良☐中☐合格☐不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：柴恩海；联系电话：13989499994 ☐已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

2021年第一季度履约评价

2025/2/25 12:19 政府公共工程综合管理平台

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2021年度第1次评价）

项目名称	新皇岗口岸联检大楼		
合同名称	皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同		
合同金额	0.00 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	何永伟 （变更记录： ） （变更记录： ） （变更记录： ）		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2021 年 3 月 16 日		
项目组评价得分	得分：89.36 分		
项目组综合评价意见	该单位配备的管理人员能基本满足项目需求，团队凝聚力强，有较好的组织协调能力和专业水平，能较好的履行各项职责，对项目现场安全文明施工管控较好，但需进一步工作的主动性，加强人员管理，加强项目前期和施工阶段的组织协调力度。		
项目组评价人员	陈锋、朱斌华、谌艳、杜德山、杨威、陈海峰、何庆丰、孙杏华、柯家宁		
质量检查得分	质量： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：89.33分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次；抽检结果：合格 次；不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有；☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有；☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有；☐无； 当季度不良行为记录：☐有；☐无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=a4734d76-69b5-44c8-8834-01b07a12869a 1/2

季度综合得分	得分：89.35分；评价等级： ☐优 ☑良 ☐中 ☐合格 ☐不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 柴恩海 ； 联系电话： 13989499994 ☐已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

2021年第二季度履约评价

2025/2/25 12:19 政府公共工程综合管理平台

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2021年度第2次评价）

项目名称	新皇岗口岸联检大楼		
合同名称	皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同		
合同金额	0.00 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	何永伟 （变更记录： ） （变更记录： ） （变更记录： ）		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2021 年 6 月 16 日		
项目组评价得分	得分：88 分		
项目组综合评价意见	参建单位负责整个皇岗口岸重建项目的全过程工程咨询管理工作，能够积极推进项目临时旅检和拆除工程的结算工作，对综合楼管理较为到位，在质量、安全方面取得了不错的成绩。但联检楼的管理人员不足，整体管控成效一般。同时对整个项目的前期设计管理推进缓慢，工作不够主动，未达到预期效果。要求参建单位公司层面提高对本项目的重视，加大投入，在前期管理方面加强统筹，选派统筹能力强的人员，能够积极主动的推动前期管理工作，在现场管理方面，要选派有经验有实力的人员参与项目的管理，能够引导施工单位精细化管理，提高项目整体的安全质量水平。		
项目组评价人员	陈锋、朱斌华、谌艳、杨威、陈海峰、何庆丰、孙杏华、柯家宁		
质量检查得分	质量：88.5 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：89.24分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次；抽检结果：合格 次；不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=b860dff0-ba75-4dd4-be91-a8a558682c87 1/2

其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有；☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有；☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有；☐无； 当季度不良行为记录：☐有；☐无； 不良行为记录发布期限：　年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分：88.44分；评价等级：☐优 ☑良 ☐中 ☐合格 ☐不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：柴恩海；联系电话：13989499994 ☐已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

2021年第四季度履约评价

2025/2/25 12:18 政府公共工程综合管理平台

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2021年度第4次评价）

项目名称	新皇岗口岸联检大楼		
合同名称	皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同		
合同金额	0.00 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	何永伟 （变更记录： ） （变更记录： ） （变更记录： ）		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2021 年 12 月 17 日		
项目组评价得分	得分：87.5 分		
项目组综合评价意见	配备的技术人员的数量能满足合同及招标文件的要求，现场的质量、安全、进度管理成效较好。后续需进一步做好做好人员的分工，充分发挥管理团队的作用，提高管理人员的主动性。加强统筹管理和组织协调能力，加强现场技术力量，加强变更管理，加强精细化管理，加强对新旧员工加强培训，熟悉我署的相关制度和管理流程，对项目存在的问题需及时进行反馈及跟踪落实。		
项目组评价人员	陈锋、朱斌华、谌艳、杨威、陈海峰、何庆丰、孙杏华、柯家宁		
质量检查得分	质量： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次；抽检结果：合格 次；不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=a613d4f5-d2fb-4404-9584-09d06ff14303 1/2

其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有；☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有；☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有；☐无； 当季度不良行为记录：☐有；☐无； 不良行为记录发布期限：　年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分：87.5 分；评价等级：☐优 ☑良 ☐中 ☐合格 ☐不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：柴恩海；联系电话：13989499994 ☐已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

2022年第一季度履约评价

2025/2/25 12:18 政府公共工程综合管理平台

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2022 年度第 1 次评价）

项目名称	新皇岗口岸联检大楼		
合同名称	皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同		
合同金额	0.00 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	何永伟 （变更记录： ） （变更记录： ） （变更记录： ）		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2022 年 3 月 29 日		
项目组评价得分	得分：86.8 分		
项目组综合评价意见	现场的质量、安全管理成效较好，设计管理工作能基本按计划推进。后续需进一步完善人员组织框架，增强团队的执行力。同时需根据下一步的施工阶段增加相关的现场专业技术人员，进一步增强现场技术力量。需进一步加强统筹协调能力，加强精细化管理，对项目存在的问题及时进行反馈及跟踪落实。		
项目组评价人员	陈锋、朱斌华、谌艳、柯友华、杨威、陈海峰、何庆丰、孙杏华、柯家宁		
质量检查得分	质量： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次；抽检结果：合格 次；不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=94c615c2-7dd6-4070-b2be-af537df0331e 1/2

其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有；☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有；☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有；☐无； 当季度不良行为记录：☐有；☐无； 不良行为记录发布期限：　年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分：86.8 分；评价等级：☐优 ☑良 ☐中 ☐合格 ☐不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：柴恩海；联系电话：13989499994 ☐已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

2022年第四季度履约评价

2025/2/25 12:17 政府公共工程综合管理平台

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2022 年度第 4 次评价）

项目名称	新皇岗口岸联检大楼		
合同名称	皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同		
合同金额	0.00 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	何永伟 （变更记录： ） （变更记录： ） （变更记录： ）		
合同履约起止时间	2019 年 9 月 11 日至 2025 年 12 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2022 年 12 月 21 日		
项目组评价得分	得分：86.3 分		
项目组综合评价意见	经上季度提出后，能够积极相应调配、加强管理人员，但仍需加强。监理工作在署上季度排名中名列前茅。在设计管理、造价管理、招标管理等各方面，基本能够及时完成项目组交办的任务。需加强对人员的能力提升、考核和培养，需要培养若干能够独当一面的管理人员。		
项目组评价人员	陈锋、朱斌华、谌艳、柯友华、杨威、陈海峰、何庆丰、孙杏华、柯家宁		
质量检查得分	质量： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次；抽检结果：合格 次；不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有；☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有；☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有；☐无； 当季度不良行为记录：☐有；☐无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=568cefc2-c11e-4ee2-bf76-2a946f2acb3b 1/2

季度综合得分	得分：86.3 分；评价等级：☐优 ☑良 ☐中 ☐合格 ☐不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：柴恩海；联系电话：13989499994 ☐已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

2023年第四季度履约评价

2025/2/25 12:16 政府公共工程综合管理平台

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2023 年度第 4 次评价）

项目名称	新皇岗口岸联检大楼		
合同名称	皇岗口岸重建项目全过程工程咨询合同		
合同金额	0.00 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	范静荣 （变更记录： ） （变更记录： ） （变更记录： ）		
合同履约起止时间	2019 年 9 月 11 日至 2025 年 12 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2024 年 1 月 5 日		
项目组评价得分	得分：86 分		
项目组综合评价意见	主要管理人员在岗履职，能够完成项目交办事务；综合管理工作有提升，党建文宣、招标采购、造价合约等工作落实较好；联检楼及综合楼质量安全可控，需进一步加强项目计划管理和材料设备进场、使用管理。		
项目组评价人员	陈锋、朱斌华、谌艳、杨威、陈海峰、何庆丰、孙杏华、柯家宁		
质量检查得分	质量： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次；抽检结果：合格 次；不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有；☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有；☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有；☐无； 当季度不良行为记录：☐有；☐无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=20e33e8b-8d9f-4039-8e49-ac56d761710e 1/2

季度综合得分	得分： 86 分；评价等级： ☐优 ☑良 ☐中 ☐合格 ☐不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 柴恩海 ； 联系电话： 13989499994 ☐已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

深汕高级中学全过程工程咨询：合同

副 本

合同编号：SSGJZX-006-2020

深圳市土地投资开发中心
全过程工程咨询合同

项目名称：深汕高级中学

工程名称：深汕高级中学全过程工程咨询

发包单位：深圳市土地投资开发中心

承包单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

中国·深圳

2020 年4月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市土地投资开发中心

全过程工程咨询单位（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕高级中学全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市深汕特别合作区赤石镇；
3. 工程规模：深汕高级中学选址于深汕特别合作区赤石镇，距深圳市区约 120 公里，规划道路深东大道北侧、望鹏大道西侧，建设用地面积约 100472.04 ㎡。根据市教育局编制的《深圳市高中教育高质量发展方案（2019-2025 年）（送审稿）》，本项目拟新建一所 60 个班 / 3000 学位寄宿制高中，暂定总建筑面积约为 110000 ㎡。
4. 项目总投资估算约为 8.8 亿元（以概算批复为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件澄清纪要；
4. 投标文件及其附件；
5. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人　　姓名：池勤建　　身份证号码：331081198301060050

总监理工程师	姓名：郝福疆	身份证号码：410504197708200034
设计管理负责人	姓名：项朝阳	身份证号码：332621196902010014
造价合约管理负责人	姓名：白树林	身份证号码：230107196604250845

五、合同费用

合同暂定价为人民币（小写）1718.88 万元（大写）壹仟柒佰壹拾捌万捌仟捌佰元整；
其中：项目咨询费 432.47 万元（总价包干），监理费 1246.41 万元，暂列金 40 万元。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 8 份，发包人 4 份，全过程工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2020 年 4 月 7 日
合同签订地点：深圳市
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市土地投资开发中心

管理有限公司

（公章）

住　　所：福田区新闻路 69 号

山水大厦 3 楼道

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位：浙江五洲工程项目

（公章）

住　　所：浙江省杭州市滨江区东信大

688 号志成大厦 13 楼

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

— 3 —

4.4 招标文件及补遗；

4.5 合同条件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

4.6 双方认为应作为合同构成的其他文件。

如无特别理由，合同履行过程中发包人制定的有关工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，全过程工程咨询单位应予以执行，但有违公平原则的除外。

全过程工程咨询服务的主要工作内容

全过程工程咨询工作包括但不限于以下工作内容（同时需满足《深圳市建筑工务署全过程工程咨询实施指引（暂行）》要求）：

5. 项目管理咨询工作内容：

5.1 项目策划管理

5.1.1 制订项目策划及管理具体目标，建立项目管理的组织机构，明确各部门及岗位工作职责，分解项目管理的工作内容，制订项目管理工作程序及工作制度，制订各阶段各岗位的人力资源计划。

5.1.2 编制项目总体进度计划，根据项目实施情况进行动态调整。

5.1.3 协调项目各层面、各相关单位、各项工作关系，协调项目外部关系。

5.2 前期工作管理（含报批报建等）

5.2.1 管理工作

（1）组织设计例会，组织各设计单位之间、设计与外部有关部门的协调工作；

（2）办理各项前期报建手续、完成相关招标工作。

5.2.2 技术服务

（1）协助发包人负责现场情况调查、设计需求研究、协助编制设计任务书；

（2）对项目咨询、勘察、设计等技术文件进行把关，并提出优化建议。

5.2.3 需求研究及管理

（1）在对同类项目调研、使用需求调研、项目现状调研、相关政策调研的基础上，组织研究项目总体建设需求、边界条件、建设规模及投资规模；

（2）为规划、方案设计提供技术咨询服务，组织和开展规划条件研究、设计需求研究和全过程设计需求管理。

（3）协助发包人负责与项目使用单位进行沟通，提出符合各阶段设计深度要求的用户需求，准确表达发包人对工程质量、进度、投资的要求；在设计全阶段（方案、初设、施工图、室内装饰、机电等专业工程设计）协调沟通用户需求；负责协调项目使用单位对各阶段设计成果进行确认。

5.2.4 项目可行性研究报告修编技术把关和审批后监督执行

（1）在对项目建设过程中总体需求变化研究的基础上，根据调研、论证、规划方案设计等工作成果，对可行性研究报告提出优化意见，对可能出现的可研修编可能性实时报告并提出建议。

（2）若可研进行修编，审核可行性研究报告应根据国家、深圳市的相关规范、政策，项目建议书及批复的投资匡算进行评估，对项目用地面积、建筑面积、建设规模、工程建安造价指标进行系统分析，并根据对项目场地与项目功能、规模的分析，判断投资控制的方向和可能出现的疑难问题。

（3）若可研进行修编，对可行性研究报告的审核应充分评估项目的经济性、可实施性及适用性，明确项目建设标准，明确项目的质量、投资、进度、安全目标。使项目的建设规模、投资标准与项目需求匹配，要求做到需求合理、论据充分，深度达到国家及深圳市相关规定要求及发包人所需下一步工作要求。

（4）若可研进行修编，需参加相关各种汇报会、论证会，直至可研报告通过专家评审并取得发改委批文和修编再批复。

（5）在可研报告取得发改委批文后根据可研批文监督跟踪后续建设与可研批复的一致性情况并及时反馈。

5.2.5 投资监控

（1）在确保设计的安全性的前提下，根据各不同设计阶段，服务单位须咨询及审查设计单位设计文件及图纸的经济性和合理性。

（2）根据价值工程理论，按限额设计控制投资，在限额设计范围内对初步设计全面进行价值工程评估。

（3）按照限额设计指标，对施工图设计内容进行核实和审查。

5.2.6 报批报建管理

（1）对项目建设需要开展的相关专题研究以及需要办理的相关手续进行梳理。

（2）根据项目建设内容编制报建报批工作计划，完成项目前期及工程建设期间的各项报批报建手续(包括但不限于：办理土地、规划、建设、环保、人防、消防、气象、水土保持、市政接驳等)。

（3）对各参建单位的报建报批工作进行协调管理。

5.3 合同管理

5.3.1 负责与本项目相关的设计、咨询、施工、供货及相关的专业合同的起草、谈判，协助签订；对合同履约、变更、索赔、合同后评价进行管理；对合同风险进行分析并制定应对措施。

5.4 进度管理

5.4.1 确定进度管理总体目标及节点目标，编制项目进度计划及控制措施，分析影响进度的主要因素，对进度计划的实施进行检查和调整。

5.5 勘察管理

5.5.1 协助发包人确定勘察单位、审查勘察单位资质、协助编制勘察要求（勘察任务书）、审查勘察方案、检查勘察工作安全、质量及进度、审查勘察报告

5.6 设计管理

5.6.1 制定设计管理工作大纲，明确设计管理的工作目标、管理模式、管理方法等。对项目设计全过程的进度、质量、投资进行管理。

5.6.2 根据使用功能需求条件，转化成设计需求参数条件，要求设计单位按时提交合格的设计成果，检查并控制设计单位的设计进度，检查图纸的设计深度及质量，分阶段、分专项对设计成果文件进行设计审查。

5.6.3 负责组织对各阶段（方案、初步设计、施工图）及各专业（包括但不限于规划、总图、建筑、结构、装饰、景观园林、幕墙、电气、泛光照明、通风与空调、给排水、建筑智能化系统、室外道路、建筑节能环保与绿色建筑、民防、消防、燃气、电梯钢结构、预应力、建筑声学、灯光、音响、基坑支护工程、地基处理、边坡治理、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、10KV 外接线工程、污水处理工程、建筑永久性标识系统、地下综合管廊、海绵城市、工业化建筑、管线迁改、实验室工艺、BIM 以及其他与本项目密切相关必不可少的系统、专业和其他特殊工程）的设计图纸设计深度及设计质量进行审查，减小由于设计错误造成的设计变更、增加投资、拖延工期等情况，并提交审查报告。对设计方案、装修方案及各专业系统和设备选型优化比选，并提交审查报告。

5.6.4 协调使用各方对已有设计文件进行确认。确认设计样板，组织解决设计问题及设计变更，预估设计问题解决涉及的费用变更、施工方案变化和工期影响等，必要时开展价值工程解决设计变更问题。

5.6.5 协调专项审查工作，包括但不限于：协调交通评估的审查、环境影响评价的审查、结构超限审查论证、消防性能化论证、深基坑审查、建筑节能审查等工作。在发包人的指导下进行工程勘察、设计、施工图设计审查、第三方检测等各项服务类招标、签订合同并监督实施。

5.6.6 对项目全过程进行投资控制管理。负责组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选并进行投资控制，要求限额设计，施工图设计以批复的项目总概算作为控制限额。

5.7 投资管理

5.7.1 确定投资控制目标，制订投资管理制度、措施和工作程序，做好决策、设计、招标、施工、结算各阶段的投资控制。

5.7.2 负责估算及设计概算的审核，配合发改委、评审中心评审工作，以批复的可行性研究报告中建安工程投资为依据，控制设计单位限额设计。

5.7.3 管理造价咨询单位，组织概算全面审查工作，组织专家评审会议，根据项目特点参考同类工程经济指标。

5.7.4 估算及设计概算经发包人批准后报送发改部门，与发改评审部门进行沟通、协调、确保评审结果的合理性。

5.7.5 审核并且确认造价咨询单位编制的工程量清单、标底、控制价的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等内容，负责将招标控制价报送审计机构审计或备案，招标上限价应按分项预算严格控制，对超过预算项说明原因，并报发包人招标委员会批准。

5.7.6 审批工程进度款支付，审核工程变更及签证并送审计机构备案，做好用款计划、月报、年报、年度投资计划等统计工作，建立分管项目的合同、支付、变更、预结算等各种台帐；负责对项目投资进行动态控制，处理各类有关工程造价的事宜，定期提交投资控制报告；参与甲供材料设备招标工作；参与材料设备甲控乙招等相关招标工作；

5.7.7 定期组织召开造价专题会议，解决造价问题争议，建立投资控制台账，变更台账等，督促完善设计变更时效及质量以及程序等。

5.7.8 负责办理工程量清单复核报告审批手续，检查督促造价咨询单位、监理及时审核工程量清单复核报告、设计变更及现场签证等，督促专业工程师及时办理设计变更、现场签证等审批手续。负责检查催办专业工程师招标阶段的结算资料收集整理和归档情况。

5.7.9 负责督促各方在指定的时间内进行工程结算的申报，并在约定时间完成工程结算的审核并配合报送深圳市财政评审中心或审计部门审定；负责对项目工程造价进行经济指标分析，负责提交结算审核事项表；参与结算资料整理归档；配合财务办理竣工决算；负责审核结算款、保修款，协助办理审批手续；在结算完成后对整个项目进行经济指标的分析并出具成果文件。

5.7.10 负责协调和造价咨询单位有关结算问题的分歧。负责对监理和造价咨询单位的结算工作的管理。并在造价咨询单位的结算审核报告上签署意见。负责结算报告的审批手续和报送深圳市财政评审中心或审计部门。负责跟踪审计进度，及时反馈审计意见。负责审计报告征求意见稿的审批手续和审计报告的整理归档。负责在工程项目所有结算完成后书面通知发包人财务处办理项目决算，按发包人财务部门要求准备相关决算资料并配合决算审计。

5.7.11 负责监理及造价咨询单位的工程结算管理，送审、跟踪审计进度，反馈审计意见、归档审计报告，配合决算审计。

5.7.12 工程投资控制月报制度

（1） 每月 25 日前，应对现场进行已完成工程量的盘点，应向发包人提供当月的投资控制

月报。

（2） 投资控制月报应包括上月工程款支付情况、工程形象进度、工程完成投资额、工程量盘点实际进度与工程款支付的额比对，承包商人员和机械设备投入情况、工程质量情况、检测资料、数据、工程设计变更及投资增加情况，提出问题，查找原因，并提出下月的工作建议。

（3） 对于建设单位有特殊要求的情况，应向发包人提供投资控制双周报。

5.7.13 投资控制工作总结制度

（1） 在工程竣工验收后，应向发包人提交该项目的工程投资工作总结，该总结作为工程咨询工作的一项竣工验收资料，并报送发包人资料室备案。

（2） 投资控制工作总结报告内容应包括并不限于：工程概况及建设全过程情况、造价咨询工作手段、造价管理情况，设计变更的内容、原因、造价审计中存在的问题及解决办法，对项目造价管理工作的评价与分析（包括但不限于概算与结算情况对比分析），工程遗留问题的总结与分析等，并提出合理的建议。

5.7.14 工程结算管理

根据《深圳市建筑工务署工程结算管理办法》，完成工程结算工作，

（1）负责项目结算的总体安排，对项目结算进度负责。

（2）负责在第一次付款前保存归档招标文件、答疑、标底、投标文件、评标报告、会议纪要、中标通知书、合同协议书、全套招标用施工图纸等招标阶段结算资料。负责通知及督促工程各方上交结算资料，审核结算资料的完整性，查缺补漏。

（3）负责办理工程量清单复核报告、设计变更、现场签证、补充合同等结算资料的审批手续。

（4）及时办理设备开箱检查及移交记录、合同外单价分析资料、主材设备价格确定依据、图纸会审纪要、实物移交清单、相关验收证明资料等审批手续。

（5）配合甲方造价工程师管理监理单位的结算工作。检查催办监理单位的结算资料收集情况和结算审核进度，重点审核竣工资料与现场实际情况的一致性，并在监理单位的结算初审报告上签署意见。

（6）负责协调施工、监理、造价咨询和项目组各成员的结算分歧，督促专业工程师和造价工程师及时办理设计变更等结算资料，必要时召集各方协调解决造价分歧。

（7）负责监理和咨询单位的结算工作的管理。并在咨询单位的结算审核报告上签署意见。

5.7.15 工程决算管理

配合招标人的造价部门和财务部门完成与本项目相关的决算管理工作。

5.8 招标采购管理

5.8.1 根据项目特点对招标采购工作内容进行分解，制订招标采购计划，确定招标方式、招标时间、标段划分等内容，编制招标文件和拟定设备材料的技术要求及参考品牌等。对造价咨询单位编制的报价原则、工程量清单、标底、上限价等经济技术指标进行审核，在招标前进

行第一轮漏项漏量的筛查，并及时反馈审核结果。

5.8.2 组织招标答疑与补遗编制、投标文件澄清工作，对投标资料、投标样板进行审查、验证，参与投标单位相关人员的面试、答辩等工作，对投标方及采购的设备材料进行调研。

5.8.3 审查中标候选人技术标书中的施工组织设计及技术方案，审查材料设备的技术参数指标，审查中标候选人商务标书中的清单分项及投标报价，提出存在的问题并提出合理的优化建议。

5.9 项目组织协调管理

5.9.1 在项目前期、实施、维保等不同阶段，对项目内部各参建单位之间存在的问题进行协调处理；

5.9.2 在项目前期、实施、维保等不同阶段，对与项目相关的质检、安监、巡查、抽检、送检、督察、等工作进行有组织的管理与协调工作；

5.9.3 在项目前期、实施、维保等不同阶段，对与由工务署、工程管理站组织的管理及相关活动进行有组织的协调处理；

5.9.4 在项目前期、实施、维保等不同阶段，协助项目组对上级各行政主管部门针对项目的相关行政管理工作进行组织协调。

5.10 质量安全管理

5.10.1 在项目实施过程中，对施工现场的质量、进度、安全及文明施工进行管理。

5.11 信息管理（含档案管理等）

5.11.1 借助专业的信息管理软件及先进的信息技术平台，根据时间、内容、类型进行分类、编码、归集，高效检索、分享、传递、审批工程项目信息，保存能清楚证明与项目有关的电子、文档资料直至项目移交。

5.11.2 负责对勘察、设计、监理、施工单位工程档案的编制工作进行指导，督促各单位编制合格的竣工资料，负责本项目所有竣工资料的收集、整理、汇编，并负责通过档案资料的竣工验收以及移交。

5.11.3 借助先进的信息管理软件或信息技术平台，对工程建设过程中如质量、安全、文明施工等信息进行高效的分享、传递、监督、反馈、管理。

5.12 风险管理

5.12.1 包括对项目风险确定、风险分析、风险识别、风险评价、风险应对、未来风险预警、风险效果评价和改进

5.13 BIM 管理

5.13.1 协调管理招标人另行委托的 BIM 咨询单位组织落实：项目 BIM 应用工作，保证项

目 BIM 价值的实现，实现对项目 BIM 实施的综合管理。

5.13.2 协调管理招标人另行委托的 BIM 咨询单位：审核项目 BIM 总体实施方案和各专项实施方案，规范 BIM 实施的软硬件环境，审核招投标文件 BIM 专项条款，审核项目的 BIM 实施管理细则、各项 BIM 实施标准和规范。

5.13.3 协调管理招标人另行委托的 BIM 咨询单位：审查 BIM 相关模型文件（含模型信息）包括建筑、结构、机电专业模型、各专业的综合模型，及相关文档、数据，模型深度应符合各阶段设计深度要求。

5.13.4 协调管理招标人另行委托的 BIM 咨询单位：审查 BIM 可视化汇报资料、管线综合 BIM 模型成果、BIM 工程量清单、BIM 模型“冲突检测”报告。

5.13.5 协调管理招标人另行委托的 BIM 咨询单位：管线综合分析和优化调整，分析基于 BIM 的管线综合系统解决方案。

5.13.6 协调管理招标人另行委托的 BIM 咨询单位：实现基于 BIM 的工程咨询：建立 BIM 实施的协调机制及实施评价体系，负责项目 BIM 管理平台的管理，实现项目各参与方的协同，基于 BIM 开展工程咨询工作，包括基于 BIM 的所有技术审查、项目例会等。

5.13.7 协调管理招标人另行委托的 BIM 咨询单位：审查相关 BIM 成果是否符合深圳市建筑工务署《BIM 实施管理标准》与深圳市建筑工务署《BIM 实施导则》的要求，提交审查报告并负责成果验收。

5.13.8 工程咨询单位需协调辅助 BIM 咨询单位申报国内外 BIM 等奖项。

5.14 专项咨询管理

5.14.1 专项咨询管理包括但不限于：建筑、结构、机电、智能化、BIM、室内设计、灯光、标识、景观、交通、消防、声学、绿建、舞台工艺、水利、实验室、新材料新技术应用等，需提供满足项目建设需求及甲方要求的专项咨询管理团队

5.14.2 对工程建设过程中的特殊结构、复杂技术、关键工序等技术措施和技术方案进行审核、评价、分析，解决施工过程中出现的设计问题，优化设计方案，对工程建设新技术、新工艺新材料进行研究论证，对重要材料、设备、工艺进行考察、调研、论证、总结，从技术角度提出合理化建议或专项技术咨询报告。

5.14.3 组织设计单位对监理和施工单位进行技术交底，对重点工序、重点环节的技术、质量进行控制，处理工程建设过程中发生的重大技术质量问题。

5.15 EPC 项目交付标准研究

5.15.1 在项目建设过程中，针对本项目建管模式，对 EPC 项目交付标准进行研究，实现对项目 EPC 总承包质量控制及管控。

5.16 竣工验收收尾管理

5.16.1 负责组织项目相关参建各方办理项目专业验收和总体竣工验收申报手续，并协助进

行项目专业验收和总体竣工验收，及时解决工程竣工验收中发现的工程质量问题。

5.16.2 负责项目移交工作的管理，包括质量监督、档案验收、项目审计、财务决算、环境保护、卫生监督、劳动安全、消防、工程总结等。

5.17 后评价工作

5.17.1 项目完成后，对项目进行现场调查和收集相关资料、开展项目后评价、组织编制后评价报告。

5.18 专项课题研究

5.18.1 在项目建设过程中，对高中建设项目“智慧校园”进行专项课题研究，形成“智慧校园”相关标准或者指引，并通过专家评审。

5.19 组织阶段性专家评审

5.19.1 与校园建设相关的各个阶段，组织与需求相对应的专家进行必要性的专家评审工作。

5.20 与项目建设相关的的其他项目管理工作

完成招标人交予的其他与本项目建设相关的项目管理工作

6.工程监理主要工作内容：

6.1 工程监理报告

全过程工程咨询单位应按约定的时间和份数向发包人提交工程监理与相关服务的报告，包括监理规划、监理实施细则、监理月报及约定的其他监理工作内容等。如无特别约定，上述文件一式两份，监理规划（或修改）在第一次工地例会前 7 天内提交，监理实施细则在相应专项工程实施前 3 天内提交，监理月报在次月 5 日前（如为节假日则为之后的首个工作日）提交，专项报告自发包人发出指令起 14 天内完成并提交。

监理规划一般应包括以下内容：

（1）工程概述；

（2）监理工作范围；

（3）项目组织机构及人员配置，包括岗位名称、岗位基本条件（学历、经历、能力等）、拟派人员姓名、进退场时间等；

（4）自备检测设备，包括仪器设备的品牌、型号（规格）、性能、进退场时间等；

（5）监理工作程序；

（6）工程监理的重点和难点分析；

（7）监理质量保证措施；

（8）合同信息管理；

（9）安全文明管理；

（10）招投标管理；

（11）组织协调；

（12）发包人交办的其他事项；

（13）合理化建议。

6.2 施工准备阶段监理工作内容

以下工作内容与施工阶段的监理工作密不可分，全过程工程咨询单位在施工准备阶段了解建设项目的基本情况，熟悉设计文件，熟悉招标投标文件，是做好本建设项目的施工监理必不可少的工作：

6.2.1 根据项目的具体要求，对项目进行整体策划，包括工期策划和关键节点策划，编制监理实施计划和方案；

6.2.2 参与有关本建设项目的其他招标工作，对材料设备的技术参数或品牌档次提出意见或建议；

6.2.3 参与对中标候选人投标文件的复核工作，提出意见或建议。

6.3 施工过程中的质量、进度控制和安全生产监督管理

6.3.1 到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议7天前报项目管理团队。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

6.3.2 熟悉工程设计文件，并参加由项目管理团队主持的图纸会审和设计交底会议；

6.3.3 参加由项目管理团队主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

6.3.4 督促、检查承包商严格执行工程施工承包合同和国家工程技术规范、标准，协调发包人和全过程工程咨询单位之间的关系；

6.3.5 审核全过程工程咨询单位提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、施工质量保证措施和施工安全保证体系，审核全过程工程咨询单位选择的分包商；

6.3.6 检查施工全过程工程咨询单位工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

6.3.7 检查施工全过程工程咨询单位专职安全生产管理人员的配备情况；

6.3.8 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；

6.3.9 审核全过程工程咨询单位提供的材料、构配件和设备的数量及质量；

6.3.10 审查施工全过程工程咨询单位提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

6.3.11 控制工程进度、质量，督促、检查全过程工程咨询单位落实施工质量、安全保证措施；

6.3.12 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收；

6.3.13 协助发包人和项目管理团队组织工程竣工验收。

6.4 费用控制

6.4.1 复核施工图预算；

6.4.2 施工期间工程量的计量、工程款支付、审查工程变更、签证及其费用等；

6.4.3 审核工程结算。

6.5 合同、信息等方面的协调管理

6.5.1 做好合同管理的各项协调工作；

6.5.2 协助发包人和项目管理团队签订合同；

6.5.3 协助发包人和项目管理团队整理报建资料；

6.5.4 督促全过程工程咨询单位整理合同文件和技术档案资料；

6.5.5 协助发包人和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。

6.6 协助发包人和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。

6.7《建设工程监理规范》规定的相关事宜。

6.8 保修及后续服务管理

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

6.8.1 检查工程状况，参与鉴定质量责任；

6.8.2 督促全过程工程咨询单位及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；

6.8.3 督促全过程工程咨询单位回访；

6.8.4 协助发包人收集、整理、归档工程资料。

7. 项目咨询和监理工作质量要求

7.1 项目咨询工作、监理工作目标要求和原则

7.1.1 项目管理工程师和监理工程师在履行其义务时，应本着严格管理、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，按照深圳市建筑工务署有关项目管理的制度和现行国家、广东省、深圳市等相关规范规定要求，运用合同和现代信息化的技能谨慎而勤奋地工作，并确保投资、质量、进度等工程建设目标实现。

7.1.2 项目管理工程师和监理工程师必须实现投资控制目标，项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

7.1.3 项目管理工程师和监理工程师必须实现质量控制目标，工程质量必须符合国家验收合格标准。

7.1.4 项目管理工程师和监理工程师必须实现进度控制目标，工程建设进度必须符合深圳市政府的相关进度要求。

7.1.5 项目管理工程师和监理工程师在履行其义务时，应遵守国家法律和行政法规，不得损害发包人利益和任何第三者的利益，不得泄漏涉及工程的任何机密。

7.1.6 项目管理工程师和监理工程师应当严格履行项目策划与管理和监理义务，对涉及施工安全的危险作业进行技术方案审查，并督促落实。

7.1.7 发现工程建设中存在质量或者施工安全隐患以及违法行为的，应当采取措施制止；不能有效制止的，应当报告主管部门、工程质量监督或者施工安全监督机构处理。

7.2 需求管理和设计管理工作质量要求

在本阶段工程咨询过程中，项目管理工程师应以书面形式向发包人提交设计管理报告和专题报告（各类报告均应含相关的计算书），能够认真主动地完成设计阶段的各项设计管理工作；此阶段的工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作。项目管理工程师应完成的报告包括（但不限于）：

7.2.1 咨询报告书：审查、建议及计划。

7.2.2 专项咨询报告：全过程工程咨询单位应按发包人要求向发包人提交专项咨询报告，报告内容包含（不限于）使用需求情况分析，设计深度、施工图专项审查意见、技术规范合理性，造价分析，技术方案的合理性，材料设备品牌的适用情况，重难点分析，主要技术参数的符合情况，招标及发包模式建议，工期工序的要求，合理化建议或优化建议等。

7.2.3 中间成果报告：按照项目工作进展，对设计单位提交的方案设计文件、初步设计文件、施工图进行审查，提交审查意见报告。在管理服务过程中，根据发包人提出的要求，适时提交专题设计管理报告。具体如下：

（1） 勘察咨询报告、方案设计审查报告，提交日期：发包人提供勘察报告、设计文件后，10 天内提出审查意见。

（2） 初步设计审查报告，提交日期：设计单位提交设计文件后，20 天内提出审查意见。

（3）施工图审查报告，提交日期：设计单位提交设计文件后，15～25 天内提出审查意见，并按单项完成审查报告。

（4） 月审查报告，总结汇总当月的设计进度、设计质量、存在问题和改进措施等，提交日期：次月 5 号前。

（5） 最终报告：全面总结设计管理工作和专题研究工作，提交日期：取得工程规划许可证后 1 个月内提交。

7.3 投资管理工作质量要求

项目管理工程师应严格按照发包人提供的深圳市建筑工务署《项目管理手册》、《造价工程师手册》、《制度汇编》、《深圳市政府投资项目管理条例》、《深圳市政府审计监督条例》、《深圳市建筑工务署造价管理手册》等相关规定进行投资控制管理工作。

7.3.1 按进度要求按时审核经评审的估算及设计概算，重点审核漏项、漏量、各项指标偏低或偏高等估算及概算申报情况，并能高效通过市发改委评审和批复。

7.3.2 用批准的投资估算控制初步设计概算、用批复概算控制项目实施阶段的工程造价（包括施工图设计阶段、施工阶段等），严格按照深圳市发展和改革委员会的批复概算投资控制。

7.3.3 管理好造价咨询公司，按进度要求造价咨询公司按时提供工程量清单和招标控制价。审核编制工程量清单的准确性，尤其是材料设备的名称、规格、数量等必须准确无误；工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；工程量计算准确；主要材料设备计价准确，无原则性失误；主要材料设备询价定价资料齐全，并满足深圳市财政评审中心审核的要求。

7.3.4 工程变更应严格按造价控制指标控制，严禁未经批准自行变更并施工的行为。严格执行发包人提供的深圳市建筑工务署《建设工程变更管理办法》。

7.3.5 严格按照施工招标文件规定审核工程进度款，严禁出现工程进度款超付情况。如由于全过程工程咨询单位原因导致工程进度款超出深圳市政府投资审计专业局审定工程结算价，超出部分，发包人有权从项目策划与管理酬金中等额扣除。

7.3.6 结算完成时间和程序严格按照《深圳市政府投资项目管理条例》、《深圳市政府审计监督条例》及发包人的相关规定，控制单项结算造价和项目实际结算总造价。

7.4 施工准备阶段和施工阶段等工程咨询工作质量要求（含工程监理质量要求）

7.4.1 配备的项目管理工程师或监理工程师的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位；配备的项目管理工程师或监理工程师的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定；配备固定的项目管理各团队负责人及工程监理负责人（总监）且上述人员具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场；

7.4.2 认真主动地完成施工准备阶段的项目管理和监理工作内容；此阶段的工作内容包括受发包人委托组织招标策划，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；

7.4.3 项目管理及监理质量符合招标文件、合同的要求， 项目管理工程师和监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和《项目策划和管理合同》，对工程施工质量实施工程咨询及监理并对施工质量和安全承担工程咨询及监理责任；

7.4.4 能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容；

7.4.5 及时公正地按照招标文件、深圳市建筑工务署《项目管理手册》、监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包、转让、争端仲裁和确认全过程工程咨询单位违约等

有关合同管理的工作内容；

7.4.6 认真及时地按照招标文件、深圳市建筑工务署《项目管理手册》、监理规范的要求做好项目管理相关记录、监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；

7.4.7 认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；

7.4.8 认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。

7.4.9 国家、省、市关于工程监理的其他工作要求。

7.5 竣工验收、移交及后续服务等工程咨询工作质量要求

7.5.1 认真主动地督促施工、设计等单位完成相关工程竣工验收准备；

7.5.2 认真主动地组织、完成招标文件及合同规定的有关竣工验收工作；

7.5.3 认真主动地督促施工单位完成相关工程移交准备工作；

7.5.4 认真主动地组织、完成工程的移交和质量整改工作；

7.5.5 认真主动地组织、完成招标文件及合同规定的有关工程保修工作；

7.5.6 认真主动地组织、完成招标文件及合同规定的有关工程结算和资料归档工作；

8. 项目组织机构和设施

全过程工程咨询单位应组建满足工作需要的项目组织机构，配备必要的办公用具和检测设备，包括：

8.1 全过程工程咨询单位配置的项目组织机构人员必须满足本项目实际工作要求；

8.2 项目组织机构的主要人员应具有相应的资格条件，在本合同履行过程中，项目主要负责人及重要岗位全过程工程咨询单位人员应保持相对稳定，以保证工程咨询工作正常进行；

8.3 办公用具包括但不限于电脑、打印机、复印机、传真机、电话、数码照相机、数码摄像机、投影仪、办公桌椅、全过程工程咨询单位人员自用交通设施，检测设备包括但不限于经纬仪、回弹仪、游标尺等；上述用具和设备的数量需满足工程咨询工作的需要。

9. 咨询工作一般要求

全过程工程咨询单位及其项目组织机构的工作应满足以下要求：

9.1 在履行其义务时，应本着严格工作、热情服务、秉公执行、一丝不苟的原则，运用专业的技能谨慎而勤奋地工作；

9.2 在履行其义务时，应遵守国家法律和行政法规，不得损害发包人利益和任何第三者的利益，不得泄漏涉及工程的任何机密。

10. 廉政守则

深汕高级中学全过程工程咨询：业主更名说明

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

深圳市建筑工务署文体工程管理中心关于更名情况的说明

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号），深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心。

特此说明。

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

2021年7月16日

深汕高级中学全过程工程咨询：竣工验收材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深汕高级中学设计采购施工总承包（EPC）

验收日期：2023年 2月 3 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深汕高级中学设计采购施工总承包（EPC）				
工程地点	深汕特别合作区赤石镇	建筑面积	110078.26㎡	工程造价	76925.043946万元
结构类型	框架结构、剪力墙结构、拱结构	层数	地上：9层 地下：1层		
施工许可证号	441505202301160101	监理许可证号			
开工日期	2021年3月17日	验收日期	2023年 2月3 日		
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督编号	SSZA-2021001		
建设单位	深圳市建筑工务署文体工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李浩
副组长	吴结明、郝福疆、唐正才、张英毫、韩永明
组员	何庆丰、刘敬超、刘丽、张伊凡、柯家宁、杨飞翔、刘思远、侯忠、池勤建、张江、孙德林、刘鹏、严章猛、陈劲锷、杨常飞、唐冬、李勇、梁晞雯、曾雪婷、潘启钊、杜菁华、栗建庭、李强、张振华

专业组	组长	组员
建筑工程	郝福疆	吴结明、刘思远、侯忠、池勤建、张江、刘鹏、苗海洋、陈劲锷、张英毫、唐冬、韩永明、杜菁华、李强、栗建庭、王志豪、吴词渊、赵磊、刘鹏、赵云基、王相懿
建筑设备安装工程	孙德林	何庆丰、张伊凡、柯家宁、孙德林、李勇、梁晞雯、曾雪婷、杨常飞、张振华、杨宗林、王作山、秦其仕
工程质控资料	王金参	杨飞翔、雷雨、吴浩

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

-GD-E1-914/3-

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 20 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 31 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 20 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 20 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 29 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 20 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 33 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 20 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 31 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 20 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 20 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
燃气工程	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4		深圳市建筑工务署交体工程管理中心	项目负责人	高级工程师	
5		深圳市建筑工务署交体工程管理中心			
6		深圳市建筑工务署交体工程管理中心			
7		深圳市建筑工务署交体工程管理中心			
8			安监负责人	高级工程师	
9					
10			监督员		
11			监督员		
12		五洲工程顾问集团有限公司	副总工程师		
13		深圳市[illegible]发展有限公司	[illegible]		
14		深圳市[illegible]有限公司	[illegible]	中级工程师	
15		中建二局第三建筑工程有限公司	[illegible]	高级工程师	
16		深圳市建筑设计[illegible]	项目负责	高工	
17		深圳市二勘岩土[illegible]有限公司	勘察项目负责人	工程师	
18		深圳市[illegible]发展有限公司	现场经理	工程师	
19		中建二局第三建筑工程有限公司	项目执行经理	工程师	
20		中建二局第三建筑工程有限公司	项目总工	中级中程师	
21		中建二局第三建筑工程有限公司	技术	初级工程师	
22		中建二局第三建筑工程有限公司	项目[illegible]	初级工程师	
23		五洲工程顾问集团有限公司	资料员		
24		深圳市智宇实业发展有限公司			
25		中建二局第三建筑工程有限公司	项目总监		
26		深圳市[illegible]发展有限公司	初级工程师		
		中建二局三公司	技术员		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷雨	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员		雷雨
2	苟海洋	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		苟海洋
3	刘鹏	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		刘鹏
4	孙[illegible]	五洲工程顾问集团有限公司	专监		孙[illegible]
5	吴浩	中建二局第三建筑工程有限公司	资料员		吴浩
6	蒋杰比	上海宝冶集团公司	技术负责人		蒋杰比
7	杨宗霖	中建二局第三建筑工程有限公司	机电工长		杨宗霖
8	孙[illegible]	中建二局第三建筑工程有限公司	机电经理		孙[illegible]
9	史[illegible]	中建二局第三建筑工程有限公司	质检员		史[illegible]
10	[illegible]	深总院	设备设计		[illegible]
11	[illegible]	深总院	给排水		[illegible]
12	[illegible]	〃	电气		[illegible]
13	王伟山	中建二局第三建筑工程有限公司	机电工长		王伟山
14	刘丽	工务署	监理师		刘丽
15	李腾	五洲工程顾问集团有限公司	设计管理		李腾
16	陈柔锋	五洲工程顾问集团有限公司	造价管理		陈柔锋
17	张伊凡	深圳市建筑工务署交付工程管理中心	电气工程师		张伊凡
18	林豪宁	深圳市建筑工务署交付工程管理中心	给排水工程师		林豪宁
19	[illegible]	深圳市建筑工务署交付工程管理中心	给排水工程师		[illegible]
20	[illegible]	五洲工程顾问集团有限公司	顾问		[illegible]
21	刘[illegible]	中建二局第三建筑有限公司	资料员		刘[illegible]
22	[illegible]	中建二局第三建筑工程有限公司	工程		[illegible]
23	李修东	中建二局第三建筑工程有限公司	智能		李修东
24	周永乐	中建二局第三建筑工程有限公司	智能		周永乐
25	李[illegible]	中建二局第三建筑工程有限公司	工长		李[illegible]
26	[illegible]	中建二局第三建筑工程有限公司	工长		[illegible]
	章章虎	中建二局第三建筑工程有限公司	项		章章虎

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宗绪元	中建二局三公司	工长		宗绪元
2	李[illegible]	中建二局三公司	安全员		李[illegible]
3	罗聪林	中建二局三公司	技术员		罗聪林
4	吴清中	中建二局三公司	工长		吴清中
5	王世杰	中建二局三公司	工长		王世杰
6	[illegible]	中建二局三公司	工长		[illegible]
7	[illegible]	中建二局三公司	质检员		[illegible]
8	[illegible]	中建二局三公司	[illegible]		[illegible]
9	[illegible]	中建二局三公司	高务		[illegible]
10	刘敬超	深圳市建筑工程监理有限公司	项目副总监	中级职称	刘敬超
11	[illegible]	深圳市建筑工程监理有限公司	首席助理工程师		[illegible]
12	彭贵	深圳万科	土建工程师		彭贵
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按设计图纸和施工合同约定范围施工完毕，工程质量符合合同标准要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，本工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，验收组一致同意本工程评为合格工程，同意使用，同意验收通过。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张英亳
注册号：4400030-200
有效期：至2024年5月

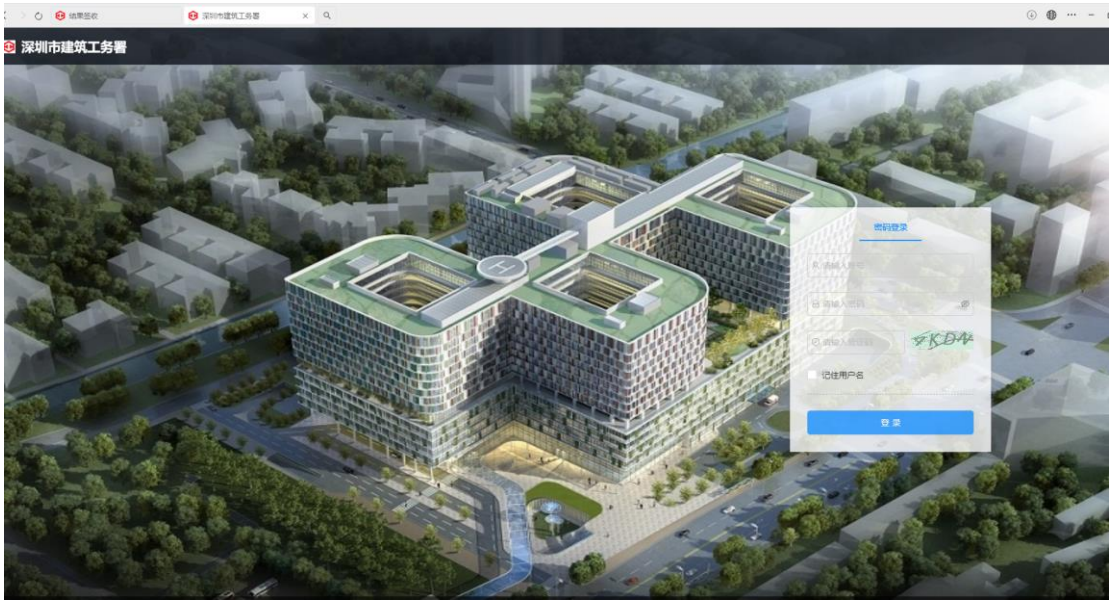
中华人民共和国一级注册建造师执业印章
韩宏明
京111060807015(01)
建筑
2011.03.09

中华人民共和国注册监理工程师
薛福疆
注册号：0000647
有效期：2023.12.31

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年2月3日	2023年2月3日	2023年2月3日	2023年2月3日	2023年2月3日

GD-E1-914/6

深汕高级中学全过程工程咨询：履约评价



查询网址：https://szwb.sz.gov.cn:9808/login

2020 年第二季度履约评价

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2020 年度第 2 次评价）

项目名称	深汕高级中学		
合同名称	深汕高级中学全过程工程咨询合同		
合同金额	1718.88 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	郝福疆 （变更记录： ） （变更记录： ） （变更记录： ）		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2020 年 6 月 18 日		
项目组评价得分	得分：80 分		
项目组综合评价意见	能够较积极主动配合甲方开展项目前期报批报建、招标合同及设计等管理工作，需加强专业技术管理人员的配备。		
项目组评价人员	李浩、刘敬超、张伊凡、何庆丰、曾润清、柯家宁		
质量检查得分	质量： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次；抽检结果：合格 次；不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有；☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有；☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有；☐无； 当季度不良行为记录：☐有；☐无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		

季度综合得分	得分： 80 分；评价等级： ☐优 ☑良 ☐中 ☐合格 ☐不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 王宇超 ； 联系电话： 13867192087 ☐已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

2020 年第三季度履约评价

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2020 年度第 3 次评价）

项目名称	深汕高级中学		
合同名称	深汕高级中学全过程工程咨询合同		
合同金额	1718.88 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	郝福疆 （变更记录： ） （变更记录： ） （变更记录： ）		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2020 年 9 月 21 日		
项目组评价得分	得分：82.47 分		
项目组综合评价意见	能够较积极主动配合甲方开展项目前期报批报建、招标合同、设计及监理等管理工作，需加强专业技术管理人员的配备。		
项目组评价人员	李浩、刘敬超、张伊凡、何庆丰、雷源源、曾润青、柯家宁		
质量检查得分	质量： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次；抽检结果：合格 次；不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有；☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有；☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有；☐无； 当季度不良行为记录：☐有；☐无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		

季度综合得分	得分：82.47分；评价等级： ☐优 ☑良 ☐中 ☐合格 ☐不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 王宇超 ； 联系电话： 13867192087 ☐已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

2020 年第四季度履约评价

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2020 年度第 4 次评价）

项目名称	深汕高级中学		
合同名称	深汕高级中学全过程工程咨询合同		
合同金额	1718.88 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	郝福疆 （变更记录： ） （变更记录： ） （变更记录： ）		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2020 年 12 月 16 日		
项目组评价得分	得分：87.63 分		
项目组综合评价意见	能够较积极主动配合甲方开展项目前期报批报建、招标、设计及监理等管理工作，人员方面较上一季度有所加强。		
项目组评价人员	李浩、刘敬超、张伊凡、何庆丰、雷源源、柯家宁		
质量检查得分	质量： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次；抽检结果：合格 次；不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有；☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有；☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有；☐无； 当季度不良行为记录：☐有；☐无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		

季度综合得分	得分：87.63分；评价等级： ☐优 ☑良 ☐中 ☐合格 ☐不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 王宇超 ； 联系电话： 13867192087 ☐已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

2021 年第一季度履约评价

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2021 年度第 1 次评价）

项目名称	深汕高级中学		
合同名称	深汕高级中学全过程工程咨询合同		
合同金额	1718.88 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	郝福疆 （变更记录： ） （变更记录： ） （变更记录： ）		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2021 年 3 月 16 日		
项目组评价得分	得分：88.66 分		
项目组综合评价意见	项目团队工作认真负责，积极配合甲方开展各项工作，在设计管理、前期工作、现场项目管理多方面扎实推进，尤其在配合协调征地拆迁、报批报建等工作中积极作为，为项目解决全部征地、开工报建等问题作出了贡献。		
项目组评价人员	李浩、刘敬超、丁瑞、张伊凡、何庆丰、雷源源、柯家宁		
质量检查得分	质量： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次；抽检结果：合格 次；不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有；☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有；☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有；☐无； 当季度不良行为记录：☐有；☐无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		

季度综合得分	得分：88.66分；评价等级： ☐优 ☑良 ☐中 ☐合格 ☐不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 王宇超 ； 联系电话： 13867192087 ☐已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

2021 年第二季度履约评价

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2021 年度第 2 次评价）

项目名称	深汕高级中学		
合同名称	深汕高级中学全过程工程咨询合同		
合同金额	1718.88 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	郝福疆 （变更记录： ） （变更记录： ） （变更记录： ）		
合同履约起止时间	2020 年 6 月 30 日至 2022 年 12 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2021 年 6 月 18 日		
项目组评价得分	得分：82.47 分		
项目组综合评价意见	本季度项目团队工作认真负责，积极配合甲方开展各项工作，在设计管理、现场项目管理等方面表现积极主动，为项目顺利推进作出了贡献。		
项目组评价人员	李浩、刘敬超、丁瑞、张伊凡、何庆丰、雷源源、柯家宁、吴结明、刘丽		
质量检查得分	质量：86.35分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：86.69分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次；抽检结果：合格 次；不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有；☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有；☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有；☐无； 当季度不良行为记录：☐有；☐无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		

季度综合得分	得分： 84.5 分；评价等级： ☐优 ☑良 ☐中 ☐合格 ☐不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 王宇超 ； 联系电话： 13867192087 ☐已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

2021 年第三季度履约评价

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2021 年度第 3 次评价）

项目名称	深汕高级中学		
合同名称	深汕高级中学全过程工程咨询合同		
合同金额	1718.88 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	郝福疆 （变更记录： ） （变更记录： ） （变更记录： ）		
合同履约起止时间	2020 年 6 月 30 日至 2022 年 12 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2021 年 9 月 18 日		
项目组评价得分	得分：89.3 分		
项目组综合评价意见	本季度项目团队工作认真负责，积极配合甲方开展各项工作，在设计管理、现场项目管理等方面表现积极主动，为项目健身顺利推进作出了贡献。		
项目组评价人员	李浩、刘敬超、丁瑞、张伊凡、何庆丰、雷源源、柯家宁、吴结明、刘丽		
质量检查得分	质量： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次；抽检结果：合格 次；不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有；☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有；☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有；☐无； 当季度不良行为记录：☐有；☐无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		

季度综合得分	得分： 89.3 分；评价等级： ☐优 ☑良 ☐中 ☐合格 ☐不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 王宇超 ； 联系电话： 13867192087 ☐已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

2021 年第四季度履约评价

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2021 年度第 4 次评价）

项目名称	深汕高级中学		
合同名称	深汕高级中学全过程工程咨询合同		
合同金额	1718.88 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	郝福疆 （变更记录： ） （变更记录： ） （变更记录： ）		
合同履约起止时间	2020 年 6 月 30 日至 2022 年 12 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2021 年 12 月 22 日		
项目组评价得分	得分：88.4 分		
项目组综合评价意见	本季度项目团队工作认真负责，积极配合甲方开展各项工作，项目总体管控较好。		
项目组评价人员	李浩、刘敬超、张宇思、张伊凡、何庆丰、雷源源、柯家宁、吴结明、刘丽		
质量检查得分	质量： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次；抽检结果：合格 次；不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有；☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有；☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有；☐无； 当季度不良行为记录：☐有；☐无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		

季度综合得分	得分： 88.4 分；评价等级： ☐优 ☑良 ☐中 ☐合格 ☐不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 柴恩海 ； 联系电话： 13989499994 ☐已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

2022 年第一季度履约评价

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2022 年度第 1 次评价）

项目名称	深汕高级中学		
合同名称	深汕高级中学全过程工程咨询合同		
合同金额	1718.88 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	郝福疆 （变更记录： ） （变更记录： ） （变更记录： ）		
合同履约起止时间	2020 年 6 月 30 日至 2022 年 12 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2022 年 3 月 25 日		
项目组评价得分	得分：89.1 分		
项目组综合评价意见	本季度项目团队工作认真负责，积极配合甲方开展各项工作，项目总体管控较好。在疫情防控停工期间，积极做好疫情防控落实和检查工作，疫情复工后积极协调EPC单位做好项目复工复产工作付出努力。		
项目组评价人员	李浩、刘敬超、张宇思、张伊凡、何庆丰、雷源源、柯家宁、吴结明、刘丽		
质量检查得分	质量： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次；抽检结果：合格 次；不合格 次； 抽检不合格说明：华美12钢筋资料符合度扣分0.30分;珠江镀锌钢管资料符合度扣分0.30分;宏源预铺式高分子自粘胶膜防水卷材资料符合度扣分0.30分; 综合扣分：0.9 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有；☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有；☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有；☐无； 当季度不良行为记录：☐有；☐无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		

季度综合得分	得分： 89.1 分；评价等级： ☐优 ☑良 ☐中 ☐合格 ☐不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 柴恩海 ； 联系电话： 13989499994 ☐已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

2022 年第二季度履约评价

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2022 年度第 2 次评价）

项目名称	深汕高级中学		
合同名称	深汕高级中学全过程工程咨询合同		
合同金额	1718.88 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	郝福疆 （变更记录： ） （变更记录： ） （变更记录： ）		
合同履约起止时间	2020 年 6 月 30 日至 2022 年 12 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2022 年 7 月 2 日		
项目组评价得分	得分：84 分		
项目组综合评价意见	本季度项目管理团队工作认真负责，能积极配合甲方开展各项工作，在设计管理、现场项目管理等方面能积极主动，项目建设有序推进，项目总体管控较好。		
项目组评价人员	李浩、刘敬超、张宇思、张伊凡、何庆丰、雷源源、柯家宁、吴结明、刘丽		
质量检查得分	质量： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次；抽检结果：合格 次；不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有；☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有；☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有；☐无； 当季度不良行为记录：☐有；☐无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		

季度综合得分	得分： 84 分；评价等级： ☐优 ☑良 ☐中 ☐合格 ☐不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 柴恩海 ； 联系电话： 13989499994 ☐已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

2022 年第三季度履约评价

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2022 年度第 3 次评价）

项目名称	深汕高级中学		
合同名称	深汕高级中学全过程工程咨询合同		
合同金额	1718.88 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	郝福疆 （变更记录： ） （变更记录： ） （变更记录： ）		
合同履约起止时间	2020 年 6 月 30 日至 2022 年 12 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2022 年 9 月 29 日		
项目组评价得分	得分：79.25 分		
项目组综合评价意见	本季度项目管理团队工作认真负责，能积极配合甲方开展各项工作，现场机电专业人员配备不足，要求公司重视并按招标文件配备齐备。		
项目组评价人员	李浩、张伊凡、何庆丰、雷源源、柯家宁、吴结明、刘丽		
质量检查得分	质量： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次；抽检结果：合格 次；不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有；☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有；☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有；☐无； 当季度不良行为记录：☐有；☐无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		

季度综合得分	得分：79.25分；评价等级： ☐优 ☐良 ☑中 ☐合格 ☐不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 柴恩海 ； 联系电话： 13989499994 ☐已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

2022 年第四季度履约评价

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2022 年度第 4 次评价）

项目名称	深汕高级中学		
合同名称	深汕高级中学全过程工程咨询合同		
合同金额	1718.88 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	郝福疆 （变更记录： ） （变更记录： ） （变更记录： ）		
合同履约起止时间	2020 年 6 月 30 日至 2022 年 12 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2022 年 12 月 20 日		
项目组评价得分	得分：75.4 分		
项目组综合评价意见	本季度项目管理团队工作认真负责，能积极配合甲方开展各项工作，在设计管理、现场项目管理及1标施工结算等方面能积极主动，但项目收尾整改工作希望做好监管工作。		
项目组评价人员	李浩、刘敬超、张宇思、张伊凡、何庆丰、雷源源、柯家宁、吴结明、刘丽		
质量检查得分	质量： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次；抽检结果：合格 次；不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有；☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有；☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有；☐无； 当季度不良行为记录：☐有；☐无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		

季度综合得分	得分： 75.4 分；评价等级： ☐优 ☐良 ☑中 ☐合格 ☐不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 柴恩海 ； 联系电话： 13989499994 ☐已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

2023 年第一季度履约评价

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2023 年度第 1 次评价）

项目名称	深汕高级中学		
合同名称	深汕高级中学全过程工程咨询合同		
合同金额	1718.88 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	郝福疆 （变更记录： ） （变更记录： ） （变更记录： ）		
合同履约起止时间	2020 年 6 月 30 日至 2022 年 12 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 3 月 28 日		
项目组评价得分	得分：84 分		
项目组综合评价意见	1.人员及资源配置：本季度项目管理团队工作认真负责，能积极配合甲方开展各项工作，管理人员专业水平、统筹协调能力较强；2.维保和施工结算方面：在项目维保阶段及施工结算等方面能积极主动，能及时按要求完成关键节点工作。		
项目组评价人员	李浩、刘丽、张伊凡、何庆丰、柯家宁、雷源源、吴结明		
质量检查得分	质量： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次；抽检结果：合格 次；不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分：0 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有；☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有；☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有；☐无； 当季度不良行为记录：☐有；☐无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		

季度综合得分	得分： 84 分；评价等级： ☐优 ☑良 ☐中 ☐合格 ☐不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 柴恩海 ； 联系电话： 13989499994 ☐已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

2023 年第二季度履约评价

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2023 年度第 2 次评价）

项目名称	深汕高级中学		
合同名称	深汕高级中学全过程工程咨询合同		
合同金额	1718.88 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	郝福疆 （变更记录： ） （变更记录： ） （变更记录： ）		
合同履约起止时间	2020 年 6 月 30 日至 2022 年 12 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 7 月 7 日		
项目组评价得分	得分：85.3 分		
项目组综合评价意见	1.人员及资源配置：本季度项目管理团队在维保和质量品质提升工作认真负责，能积极配合甲方开展各项工作，管理人员专业水平、统筹协调能力强； 2.施工结算方面：能积极主动配合项目组推动项目施工类和服务类合同结算工作，也能及时按要求完成关键节点工作。		
项目组评价人员	李浩、张伊凡、何庆丰、柯家宁、雷源源、吴结明、张琼		
质量检查得分	质量： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次；抽检结果：合格 次；不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分：0 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有；☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有；☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有；☐无； 当季度不良行为记录：☐有；☐无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		

季度综合得分	得分： 85.3 分；评价等级： ☐优 ☑良 ☐中 ☐合格 ☐不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 柴恩海 ； 联系电话： 13989499994 ☐已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

2023 年第三季度履约评价

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2023 年度第 3 次评价）

项目名称	深汕高级中学		
合同名称	深汕高级中学全过程工程咨询合同		
合同金额	1718.88 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	郝福疆 （变更记录： ） （变更记录： ） （变更记录： ）		
合同履约起止时间	2020 年 6 月 30 日至 2022 年 12 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 10 月 11 日		
项目组评价得分	得分：87.3 分		
项目组综合评价意见	1.人员及资源配置：本季度项目管理团队按计划完成质量品质提升工作，在维保期间工作认真负责，能积极配合甲方开展各项工作；2.施工结算方面：能积极主动配合项目组推动项目施工类和服务类合同结算工作，也能及时按要求完成关键节点工作。		
项目组评价人员	李浩、何庆丰、雷源源、李涌、柯家宁、张伊凡、吴结明		
质量检查得分	质量： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次；抽检结果：合格 次；不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有；☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有；☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有；☐无； 当季度不良行为记录：☐有；☐无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		

季度综合得分	得分： 87.3 分；评价等级： ☐优 ☑良 ☐中 ☐合格 ☐不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 柴恩海 ； 联系电话： 13989499994 ☐已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

2023 年第四季度履约评价

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

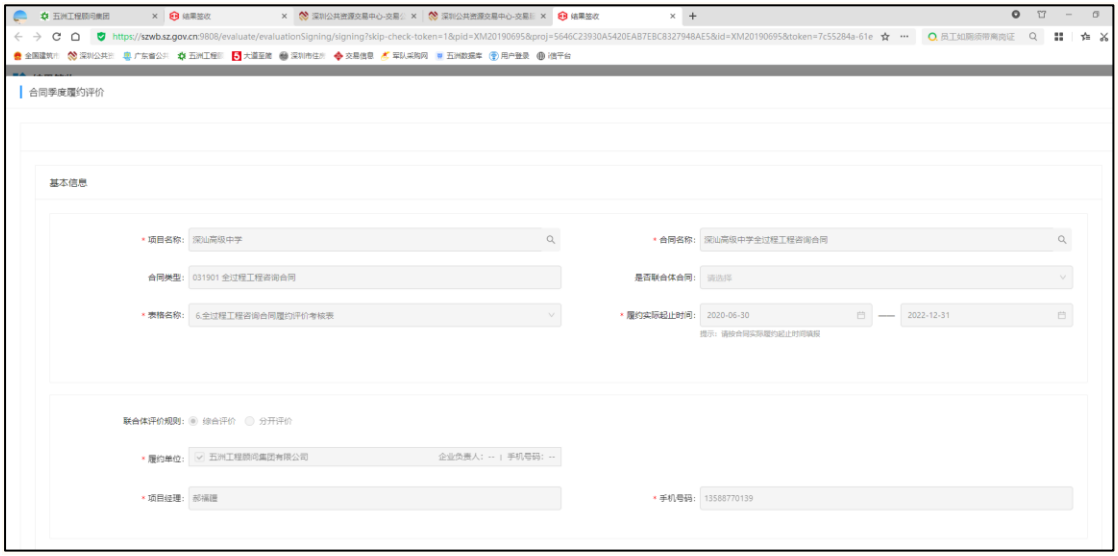
（2023 年度第 4 次评价）

项目名称	深汕高级中学		
合同名称	深汕高级中学全过程工程咨询合同		
合同金额	1718.88 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	郝福疆 （变更记录： ） （变更记录： ） （变更记录： ）		
合同履约起止时间	2020 年 6 月 30 日至 2022 年 12 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2024 年 1 月 9 日		
项目组评价得分	得分：82.35 分		
项目组综合评价意见	本季度项目管理团队在维保期间工作认真负责，能积极配合甲方开展各项工作；在施工结算方面，能积极主动配合项目组推动项目施工类和服务类合同结算工作。		
项目组评价人员	李浩、何庆丰、李涌、柯家宁、张伊凡、吴结明		
质量检查得分	质量： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次；抽检结果：合格 次；不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有；☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有；☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有；☐无； 当季度不良行为记录：☐有；☐无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		

季度综合得分	得分：82.35分；评价等级： ☐优 ☑良 ☐中 ☐合格 ☐不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 柴恩海 ； 联系电话： 13989499994 ☐已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

2024 年第一、二季度履约评价



查询网址：https://szwb.sz.gov.cn:9808/evaluate/evaluationSigning/signing?skip-check-token=1&pid=XM20190695&proj=5646C23930A5420EAB7EBC8327948AE5&id=XM20190695&token=7c55284a-61e5-4963-b10b-4e372ee93699&projid=453512767356293

哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目工程咨询：中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020170288001001

标段名称：哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目工程咨询

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：浙江五洲工程项目管理有限公司//杭州千城建筑设计集团股份有限公司

中标价：1328.0万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2019-07-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-09-17

查验码：7259794680162620

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目工程咨询：合同

副 本

2019-生咨17

合同编号：HGDSS-009-2019

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目

合同名称：哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目工程咨询合同

承 包 方：浙江五洲工程项目管理有限公司/杭州千城建筑设计集团股份有限公司

日　　期：二〇一九年十月

哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目

工程咨询合同协议书

招标人（全称）：深圳市住宅工程管理站

工程咨询单位（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司/杭州千城建筑设计集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目工程咨询；
2. 工程地点：位于南山区深圳大学城西南部；
3. 工程规模：建设新建教学区、宿舍配套和扩建原哈工大本科校区食堂等；项目建设用地面积 31524.1 平方米，总建筑面积 103430 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：可研批复 67766.72 万元，其中建安费 59460.73 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人　姓名：唐锐，身份证号码：620502197206161318；

设计管理负责人　姓名：王旺才，身份证号码：340826197906188714；

总监理工程师　姓名：王洛英，身份证号码：410302196310311545；

造价合约档案管理负责人 姓名：杨玲华，身份证号码：420802197908290922；

五、合同费用

1、合同酬金

合同酬金为人民币（大写）：壹仟叁佰贰拾捌万元整（人民币小写：1328.0000 万元）

其中：

（1）项目管理费人民币（大写）：贰佰壹拾叁万元整（RMB：213 万元）；

（2）工程监理费人民币（大写）：玖佰陆拾伍万元整（RMB：965 万元）；

（3）暂列金人民币（大写）：壹佰伍拾万元　（RMB：150 万元）。

2、酬金支付

<table>
<tr><td colspan="5">签约酬金</td></tr>
<tr><td colspan="4">基本酬金=（合同价-暂列金）×80%=942 万元</td><td rowspan="2">绩效酬金=（合同价-暂列金）×20%=236 万元
（其支付比例为：优秀或良好 100%、中等 70%、合格 50%、不合格 0%。）</td></tr>
<tr><td>工作阶段</td><td>酬金比重</td><td>支付条件</td><td>支付方式</td><td>支付比例</td></tr>
<tr><td>整体策划</td><td>5%</td><td>整体策划经招标人批准</td><td>按节点支付</td><td>100%</td><td>一次支付，绩效酬金=签约酬金×20%×5%×履约评价等级的支付比例</td></tr>
<tr><td>施工前期准备</td><td>10%</td><td>提供施工图专项审查意见、完成总包招标及必要的前期准备工作</td><td>按进度支付</td><td>100%</td><td>一次支付，绩效酬金=签约酬金×20%×10%×履约评价等级的支付比例</td></tr>
<tr><td>工程施工</td><td>75%</td><td>分部分项工程验收合格取得工程结算评审报告（或审计报告）</td><td>按进度支付</td><td>100%</td><td>按季度支付，绩效酬金=签约酬金×20%×75%÷施工期的季度数×履约评价等级的支付比例</td></tr>
<tr><td>归档、决算工程保修</td><td>10%</td><td>工程档案移交档案馆（支付 3%）、工程保修期满（支付 4%）、取得财务决算审计报告（支付 3%）</td><td>按节点支付</td><td>100%</td><td>工程保修、归档及决算阶段绩效酬金=绩效酬金=签约酬金×20%×10%×履约评价等级的支付比例，取得最综评价后一次支付</td></tr>
<tr><td colspan="5">结算酬金=应支付的基本酬金+应支付的绩效酬金。</td></tr>
</table>

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向招标人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 招标人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，招标人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 10 份，招标人 8 份，工程咨询单位 2 份。

九、合同生效

合同签订时间：2019 年 11 月 08 日

合同签订地点：深圳市住宅工程管理站

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委　托　人：（公章）	工程咨询单位：（公章）
深圳市住宅工程管理站	浙江五洲工程项目管理有限公司/杭州千城建筑设计集团股份有限公司
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
邮政编码：	邮政编码：

哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目工程咨询：施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：2015-440300-82-01-10253804

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日期 2021年03月26日

证书序号：2021-0402

建设单位	深圳市住宅工程管理站
工程名称	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目教学区及配套宿舍主体工程
建设地址	南山区桃源街道深圳大学城哈尔滨工业大学（深圳）校区西南侧
建设规模	109570 平方米 / 合同价格 50585.63 万元
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司
合同开工日期	2020年04月20日 / 合同竣工日期 2022年05月16日
备注	项目经理：李宁 注册证书号：沪131070804360 项目总监：赵军峰 注册证书号：00510646 范围：主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外设施；室外环境；
变更登记	◆◆◆ 2022-05-18项目总监由王洛英(00199373)变更为赵军峰(00510646)

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

1/1

哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目工程咨询：更名材料

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

关于单位名称变更的通知

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编[2021]67号）要求，我单位名称自2021年6月5日起由“深圳市住宅工程管理站”变更为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

纳税人别号：12440300G347792238

开户行及账号：建行田背支行 44201514500056287140

地址、电话：深圳市福田区香蜜湖街道侨香村1栋裙楼三层3号 0755-83942852

特此通知

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2021年7月29日

哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目工程咨询：竣工验收材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目

验收日期：2023 年 8 月 18 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

"GD-E1-914/1"

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目				
工程地点	深圳市南山区深圳大学城西校区西南部，哈尔滨工业大学（深圳）本科校区东南侧地块，紧邻留仙大道。	建筑面积	111270m²	工程造价	合同造价61537.70703万元
结构类型	教学区：框架剪力墙结构；宿舍区：框架剪力墙结构；加建食堂：框架结构	层数	地上：教学区地上6层，宿舍区地上28层，加建食堂在原3层基础上加建1层 地下：教学区地下2层，宿舍区地下3层		
施工许可证号	2020-0686、2020-1824、2020-1519、2021-0402、2022-1522、2023-0675	监理许可证号	E133000849		
开工日期	2020年 6 月 16 日	验收日期	2024年8月18日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200052		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司 中建电子信息技术有限公司				
承建单位（装修、绿化）	中国建筑第八工程局有限公司 广州普邦园林股份有限公司（园林绿化）				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘启友
副组长	刘敬超、廖志强、赵军峰、李宁、田朝炜、全永庆
组员	姜海洋、周睿、熊晓晖、赖纯翠、陈自清、钟凯、罗炜、何宗瑾、刘建、黄嘉梁、陈国雄、池增翼、郑涛叶俊峰、王忠胜、丁伟、徐灵杰、王莎莎、余卓滨、罗权、黄薇、都国标、毕铭月、李斯达、赖伟杰、彭腾龙、梁文婷、陈智、韩华平、郜鹏程

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖志强 赵军峰	姜海洋、王忠胜、丁伟、曾为平、全永庆
建筑设备安装工程	熊晓晖 周睿	池增翼、徐灵杰、李朝阳、郑涛、叶俊峰、罗才梁、李凌峰、万梁龙、付明龙、黄志新
工程质控资料	刘敬超	曹磊、陈星、瞿邑蒙、李鹏、罗雨晴、刘伟明、康锴、王智明、张磊、林玉娜、吕晓欢

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定（教学区）

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定（宿舍区）

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

三、工程质量评定（食堂）

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

“GD-E1-914/4”

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘启友	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	中心副主任兼项目负责人		
2	李斯达	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	中心技术部副部长		
3	姜海洋	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
4	廖志强	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		
5	周睿	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		
6	潘红波	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		
7	熊晓晖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	水暖工程师		
8	韩华平	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		
9	万梁龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
10	付明龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
11	林玉娜	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	中心技术部副部长		
12	赖伟杰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
13	彭腾龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
14	梁文婷	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
15	张磊	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
16	陈智	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
17	张长昊	深圳市建筑工务署教育工程管理中心			
18	刘敬超	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			
19	王莎莎	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			
20	余卓滨	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			
21	罗权	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			
22	黄薇	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			
23	都国标	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			
24	毕铭月	深圳市建筑工务署工程设计管理中心			
25	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
26	王聪	深圳市勘察研究院有限公司	项目技术负责人		
	岳鹏程	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	王珏	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人		
28	田朝炜	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	高级建筑师	
29	何平	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目经理	高级工程师	
30	赖纯翠	中国建筑西南设计研究院有限公司	建筑专业负责人	中级工程师	
31	梁伟豪	中国建筑西南设计研究院有限公司	建筑专业设计师		
32	邢银行	中国建筑西南设计研究院有限公司	结构专业负责人		
33	张正	中国建筑西南设计研究院有限公司	通风与空调专业负责人		
34	徐金栋	中国建筑西南设计研究院有限公司	电气专业负责人		
35	陈自清	中国建筑西南设计研究院有限公司	给排水专业负责人		
36	罗炜	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目经理		
37	钟凯	中国建筑西南设计研究院有限公司	设计经理		
38	陈梓贤	中国建筑西南设计研究院有限公司	安装专业工程师		
39	赵军峰	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
40	何宗瑾	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师代表	中级工程师	
41	刘建	五洲工程顾问集团有限公司	土建监理工程师		
42	黄嘉梁	五洲工程顾问集团有限公司	安全/土建监理工程师	中级工程师	
43	池增翼	五洲工程顾问集团有限公司	安装专业工程师	中级工程师	
44	陈国雄	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		
45	蒋杰民	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
46	严宇浩	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
47	潘凤贤	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师		
48	史成	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师		
49	栗升卫	中国建筑第八工程局有限公司南方公司深圳分公司	副总经理	高级工程师	
50	李厚波	中国建筑第八工程局有限公司南方公司深圳分公司	总工程师	高级工程师	
51	李宁	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	
52	王忠胜	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	中级工程师	
	李隆	五洲顾问			李隆

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	徐灵杰	中国建筑第八工程局有限公司	机电经理	中级工程师	
54	丁伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	中级工程师	
55	彭小辉	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
56	曾为平	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人	中级工程师	
57	童松	中国建筑第八工程局有限公司	钢结构经理	高级工程师	
58	覃则强	中国建筑第八工程局有限公司	幕墙经理	中级工程师	
59	曹磊	中国建筑第八工程局有限公司	项目科技部经理	中级工程师	
60	韦昊旻	中国建筑第八工程局有限公司	项目工程部经理	助理工程师	
61	陈星	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师	助理工程师	
62	文齐	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	助理工程师	
63	方文安	中国建筑第八工程局有限公司	土建工程师	助理工程师	
64	瞿邑蒙	中国建筑第八工程局有限公司	资料工程师	助理工程师	
65	罗雨晴	中国建筑第八工程局有限公司	资料工程师	助理工程师	
66	张程鹏	中国建筑第八工程局有限公司	质量工程师	助理工程师	
67	郑涛	中建电子信息技术有限公司	项目经理		
68	叶俊峰	中建电子信息技术有限公司	项目执行经理		
69	李凌峰	中建电子信息技术有限公司	生产经理		
70	罗才梁	中建电子信息技术有限公司	技术负责人		
71	刘瑞琦	中建电子信息技术有限公司	生产副经理	助理工程师	
72	王智明	中建电子信息技术有限公司	安全负责人		
73	陈童发	广州普邦园林股份有限公司	项目经理	二级建造师	
74	彭会兰	广州普邦园林股份有限公司	项目技术负责人	正高级工程师	
75	陈启文	迅达（中国）电梯有限公司	项目经理		
76	马世泰	中建八局装饰工程有限公司	项目经理		
77	张永智	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人		
78	吴寒	中建八局装饰工程有限公司	土建工程师		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
79	申屹峰	上海市安装工程集团有限公司	项目经理	高级工程师	
80	谢义就	上海市安装工程集团有限公司	项目技术负责人		
81	陈德军	上海市安装工程集团有限公司	生产经理		
82	杨洲	上海市安装工程集团有限公司	暖通工程师	中级工程师	
83	李冰兵	上海市安装工程集团有限公司	机电工程师		
84	刘伟明	上海市安装工程集团有限公司	资料工程师		
85	黄新炜	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	项目经理		
86	陈浩	深圳永恒光智慧科技集团有限公司	项目负责人		
87	周敏	广东东方雨虹防水工程有限公司	项目负责人		
88	熊海亮	广东东方雨虹防水工程有限公司			
89	黄志新	深圳市城市管理和综合执法局福田管理局			
90	吕晓双	深圳市建筑工务署有限公司前海项目部			
91	黄嘉丽	五洲工程顾问（深圳）有限公司	项目负责人		黄嘉丽
92	范建磊	中国建筑西南设计研究院	幕墙总工	高级工程师	范建磊
93	王荣	中建电子信息技术有限公司	项目技术负责人	中级工程师	王荣
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：全永庆
注册号：4404678-AY027
有效期：至2024年6月

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
陈奎发
粤2442020202104752(00)
市政
2024.04.27
广州普邦园林股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
郑涛
京1112017201744084(00)
机电
2024.07.12
中建电子信息技术有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
宋宁
沪1310780804360(02)
建筑
2011.01.01

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王珏
注册号：5100639-174
有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：刘宗志	总监理工程师：郑涛	单位(项目)负责人：陈奎发 郑涛	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：余保发
2023年8月18日	2023年8月18日	2023年8月18日	2023年8月18日	2023年8月18日

GD-E1-9147-8

哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目工程咨询：全过程工程咨询服务优秀案例

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

五洲工程顾问集团有限公司：

贵单位报送的“哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目”荣获第三届“全过程工程咨询服务优秀案例”。

特发此证，以资鼓励！

《建设监理》编辑部

2024年10月

哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目工程咨询：履约评价

2019 年第四季度履约评价

编号：季度-002

施工、采购、DB/EPC、监理合同前期及维保阶段

履约评价报告（季度评价）（ 2019 年度第 4 次评价）

项目名称	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院		
合同名称	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目工程咨询合同		
合同金额	1328.00 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	黄喜明 （变更记录： ） （变更记录： ） 韩华平 （变更记录： ）		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2020年 1月 2日		
项目组评价得分	得分：90 分		
项目组综合评价意见	项目派驻团队精神面貌良好，经验丰富，工作积极主动，并且能够加班加点组织学习熟悉我署项目管理相关规定与要求。能够按照项目组要求节点完成项目策划、招标文件等相关工作，工作成果质量高，能够对前期工作、设计文件等提出关键的、有效的咨询管理意见及建议。		
项目组评价人员签名	刘启友、李斯达、韩华平、万梁龙、潘红波		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐ 有 ；☐ 无 ； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐ 有 ；☐ 无 ； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐ 有 ；☐ 无 ； 当季度不良行为记录：☐ 有 ；☐ 无 ； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分： 90 分；评价等级：☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 合格 ☐ 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：柴恩海；联系电话：13989499994 ☐ 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjjcs@szwb.gov.cn。

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、前期及保修阶段：评价得分=项目组评价得分×1.0；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

/

2020 年度履约评价

编号：年度-002

除施工、采购、监理、设计、造价咨询类别外

合同年度履约评价报告（2020 年度）

项目名称	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院		
合同名称	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目工程咨询合同		
合同金额	1328.00 万元	合同类别	
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	黄喜明 (变更记录:) (变更记录:) (变更记录:)		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		

季度/阶段评价得分	第一季度/阶段得分：90 分；评价意见：1、项目总负责人责任心强，具有较强的专业素养与沟通统筹能力，能够带领项目团队积极工作，并实现对项目的有效把控，及时解决存在问题。2、项目团队人员精神面貌良好，经验丰富，工作积极主动，并且能够加班加点组织学习熟悉我署项目管理相关规定与要求。 3、能够按照项目组要求节点完成项目各项工作。春节前，相关工作人员能够坚守工作岗位，克服困难，扎实工作，确保了项目设计施工总承包招标在春节前时间极为有限的条件下实现招标文件编制细化调整与挂网，避免了春节假期叠加疫情对项目招标重要工作的影响，掌握了项目招标工作的主动权。 4、疫情防控期间，能够尽快按照项目组要求，实现人员到岗到位，落实防疫防控工作要求，秉持积极工作的态度，创新尝试运用各类信息化工作手段，有力地保障了项目工作的顺利进行。同时，在招标清标环节，能够增派人手，共同参与项目组相关工作，为疫情期间的清标工作提供了有力的人力物力保障。 5、总包单位进场后，咨询单位能够积极进行交底与培训，能够充分调动总包单位的积极性，为项目现场工作的正式启动奠定较为坚实的基础。
	第二季度/阶段得分：88.32 分；评价意见：1、能够按合同要求及项目需要配置相关负责人员，制定人员进退场计划，保证主要项目人员到岗履职；2、能够制订项目管理具体目标，编制项目总体进度计划，体现总体管理要求；3、能够制定设计管理实施方案，明确设计管理工作目标、管理模式等；能够组织设计例会、技术评审会、交底会等各种相关会议，并留存相关工作记录；能够督促设计单位按进度计划提交设计过程文件（包括各专业专项互提资料文件和记录单、设计校审记录单等）和成果文件；能够计问题跟踪表，跟进落实设计问题解决情况；4、能够对各专业初步设计成果进行精细化审查，并出具精细化审查报告；能够跟踪审查意见的落实修改情况，对修改后的设计文件进行复审；审核限额设计，配合申报概算；5、能够编制工程项目投资控制管理方案；确定各阶段投资控制具体目标；审核项目估算及设计概算，组织设计单位进行工程设计优化、技术经济方案比选，对限额设计进行有效控制；编制勘察、设计及咨询用款计划，审核月度、年度付款计划；6、能够对项目前期阶段策划、勘察、设计等工作中存在的问题进行协调处理，减小对于工程进展的影响；协助委托人开展前期工程项目管理及相关活动，并留存相关工作记录；定期提交工作报告，工作报告包含不限于：日志、周报、月报、专家评审报告等；7、能够梳理报批报建的专题研究和相关手续；制定相应的工作计划和岗位职责；按时完成项目需要的专项评审（如卫生防疫评审；环境影响评价、节能评估审查；防雷装置设计审核；防辐射评审；抗震评审；交通评审；轨道交通评审以及深基坑围护评审；智能化系统评审等）；按时完成项目配套报审（项目选址意见书；建设用地规划许可证；建设工程规划许可证；用电、给排水、燃气和通信等项目配套条件征询；项目节能审批；项目社会稳定风险审批；项目卫生监督、环境影响、民防等职能部门审批；施工许可证；其他建设专项审查，包括：绿化、消防、交通、防雷和水务等）；8、能够建立工程项目信息档案管理体系，统一文档管理制度与具体业务标准；借助信息管理软件或信息技术平台，建立信息沟通机制；定期提交工作报告，工作报告包含不限于：日志、周报、月报、专家评审报告等；配合我署各类信息化系统的应用。

	第三季度/阶段得分：88.81 分；评价意见：1、能够按合同要求及项目需要配置相关负责人员，制定人员进退场计划，保证主要项目人员到岗履职；2、能够按照要求体现沟通时效性，工作配合度高、执行力强；3、能够制定设计管理实施方案，明确设计管理工作目标、管理模式等；能够组织设计例会、技术评审会、交底会等各种相关会议，并留存相关工作记录；能够督促设计单位按进度计划提交设计过程文件（包括各专业专项互提资料文件和记录单、设计校审记录单等）和成果文件；能够计问题跟踪表，跟进落实设计问题解决情况；4、项目团队人员能积极主动协调并推进与项目相关的各类事项，较有效的推进设计、招标管理和现场管理工作，工作态度严谨积极，贯彻落实工务署各项规章制度；5、施工现场安全文明及质量管理情况较上季度有所改善，统筹协调各单位建立安全管理及“6S”体系，提高施工质量及安全文明情况并同时满足本项目工期要求；6、能够梳理报批报建的专题研究和相关手续；制定相应的工作计划和岗位职责；按时完成项目需要的专项评审（如卫生防疫评审；环境影响评价、节能评估审查；防雷装置设计审核；防辐射评审；抗震评审；交通评审；轨道交通评审以及深基坑围护评审；智能化系统评审等）；按时完成项目配套报审（项目选址意见书；建设用地规划许可证；建设工程规划许可证；用电、给排水、燃气和通信等项目配套条件征询；项目节能审批；项目社会稳定风险审批；项目卫生监督、环境影响、民防等职能部门审批；施工许可证；其他建设专项审查，包括：绿化、消防、交通、防雷和水务等）；7、能够建立工程项目信息档案管理体系，统一文档管理制度与具体业务标准；借助信息管理软件或信息技术平台，建立信息沟通机制；定期提交工作报告，工作报告包含不限于：日志、周报、月报、专家评审报告等；配合我署各类信息化系统的应用。
	第四季度/阶段得分：89.94 分；评价意见：1、积极主动全面统筹参建单位完成报批报建相关手续，有效制定相应的工作计划并按时完成项目需要的报建工作； 2、在设计牵头EPC模式下的设计管理方面，积极参与管理流程制定，明确设计管理工作目标，并严格执行；组织设计例会、技术评审会、交底会等各种相关会议，并留存相关工作记录，督促设计单位按进度计划提交设计过程文件（包括各专业专项互提资料文件和记录单、设计校审记录单等）和成果文件；对设计成果文件进行细致化审查并跟踪设计问题的整改闭合； 3、对于创新试点模式，主动进行实践总结，按照项目创新策划要求，向项目组提交设计牵头epc试点模式招标总结、计价模式总结、报批报建工作总结及设计管理总结，有力地推动项目试点模式的开展，为试点模式积累经验； 4、对于使用单位提出的食堂工期紧张需求，能够有效配备管理人员参与问题协调与现场监管，保障使用单位对食堂进度需求的实现； 5、依据项目组要求，配置稳定地管理人员，落实我署规范管理相关制度要求，后续对于宿舍区施工组织策划应进一步指导总包单位共同深化，发挥全过程咨询服务价值，提高项目组织效率。
其他评价指标	年度内因劳资纠纷上访造成严重影响： ☐有； ☐无； 年度内发生严重质量或发生安全事故：： ☐有； ☐无； 年度内发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： ☐有； ☐无；
年度评价得分	得分：89.26分；评价等级： ☐优 ☑良 ☐中 ☐合格 ☐不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：_____； 联系电话：_____ ☐已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室， 电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、年度评价得分=
季度评价结果加权平均；3、优>=90，90>良>=80，80>中>=70，70>合格>=60，不合格<60；
4、年度内因劳资纠纷上访造成严重影响的，或年度内记书面严重警告及以上的不良行为记录，该份合同年度履约评价不能评为优秀；

5、年度内发生严重质量、安全事故或年度内发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，
该份合同年度履约评价为不合格，得分为0；6、合同年度履约评价不合格的，由直属单位发文予以通报批评，约谈法人代表，
并按照《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》相关规定执行。）

2021 年度履约评价

编号：年度-002

除施工、采购、监理、设计、造价咨询类别外

合同年度履约评价报告（2021 年度）

项目名称	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院		
合同名称	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目工程咨询合同		
合同金额	1328.00 万元	合同类别	
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	黄喜明 (变更记录:)		
	(变更记录:)		
	(变更记录:)		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		

季度/阶段评价得分	第一季度/阶段得分：90.79 分；评价意见：杭州千城为全咨联合体牵头单位：1、统筹总包保障完成食堂加建主要节点，促使进度需求的实现，第一季度获使用单位书面表扬；2、为确保施工总工期进度，春节期间组织总包在防疫保障下，监理过年期间加班坚守岗位，做好人材机协调工作，为项目有序开展提供了条件；3、积极主动全面统筹参建单位完成报批报建相关手续，有效制定相应的工作计划并按时完成项目需要的报建工作； 4、在设计牵头EPC模式下的设计管理方面，积极参与管理流程制定，明确设计管理工作目标，并严格执行；组织设计例会、技术评审会、交底会等各种相关会议，并留存相关工作记录，督促设计单位按进度计划提交设计过程文件（包括各专业专项互提资料文件和记录单、设计校审记录单等）和成果文件；对设计成果文件进行细致化审查并跟踪设计问题的整改闭合； 5、对于创新试点模式，主动进行实践总结，按照项目创新策划要求，协调总包向项目组提交年度课题计划及课题框架内容，有力地推动项目试点模式的开展，为试点模式积累经验；6、依据项目组要求，配置稳定地管理人员，落实我署规范管理相关制度要求，后续对于宿舍区施工组织策划应进一步指导总包单位共同深化，发挥全过程咨询服务价值，提高项目组织效率。
	第二季度/阶段得分：87.62 分；评价意见：五洲管理为全咨联合体成员单位：1、配备的管理人员能基本满足项目需求，且项目总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 2、能够统筹总包做好人材机协调，节点进度基本满足要求； 3、统筹组织信息化管理，运用署内e工务、智慧工地等手段，强化对施工过程质量安全的管控，并编制智慧工地管控手段至站内分享； 4、组织总包单位按时完成样板引路、选样等工作，及时审核设计文件并提出咨询意见； 5、现场能够按照署内质量安全要求有序推进，且探索践行在EPC模式下六微的培训教育机制网格化的应用。 6、下一步需加强现场过程管控，加大品牌报审合规性等管理力度，机电管理相关人员有待提升；在满足安全质量等前提下合理优化人材机，进一步加快进度建设，发挥全过程咨询服务价值，提高项目组织效率。
	第三季度/阶段得分：84.5 分；评价意见：1、本季度项目总体管控有序，但项目现场进度管控略有滞后；2、设计、投资及招标工作能够积极主动组织配合项目有序推进，完成节点目标；3、能够组织信息化、档案网格化管理落地，并取得一定成效；4、下一阶段重点加强对工期统筹，质量安全精细化管理，进一步加快进度建设，全面发挥全过程管理水平。
	第四季度/阶段得分：86.95 分；评价意见：1、本季度项目总体管控有序，通过进度分析、管理措施手段等现场进度按照节点推进，进度有明显的提升； 2、设计、投资及招标工作能够主动组织配合项目有序推进，完成节点目标； 3、能够组织信息化、档案网格化管理落地，并取得一定成效； 4、质量安全监控良好，但四不两直被警示，需严格加强管控； 5、下一阶段重点对课题研究成果的提交，要求保质保量完成任务；进一步对工期统筹，质量安全精细化管理，加快进度建设，全面发挥全过程管理水平。
其他评价指标	年度内因劳资纠纷上访造成严重影响： ☐有； ☐无； 年度内发生严重质量或发生安全事故：： ☐有； ☐无； 年度内发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的： ☐有； ☐无；
年度评价得分	得分：87.46分；评价等级： ☐优 ☑良 ☐中 ☐合格 ☐不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：_____； 联系电话：_____ ☐已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内， 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室， 电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、年度评价得分=
季度评价结果加权平均；3、优>=90，90>良>=80，80>中>=70，70>合格>=60，不合格<60；
4、年度内因劳资纠纷上访造成严重影响的，或年度内记书面严重警告及以上的不良行为记录，该份合同年度履约评价不能评为优秀；

5、年度内发生严重质量、安全事故或年度内发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，
该份合同年度履约评价为不合格，得分为0；6、合同年度履约评价不合格的，由直属单位发文予以通报批评，约谈法人代表，
并按照《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》相关规定执行。）

2022 年第一季度履约评价

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（ 2022 年度第 1 次评价）

项目名称	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院		
合同名称	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目工程咨询合同		
合同金额	1328.00 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司/杭州千城建筑设计集团股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	黄喜明 （变更记录： ） （变更记录： ） （变更记录： ）		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2022 年 3 月 24 日		
项目组评价得分	得分：86.4 分		
项目组综合评价意见	全咨单位的重要岗位成员满足招标文件要求，能够较好的配合项目组推进项目的建设、疫情防控等工作，有效地推进设计管理和现场管理等工作；后续仍须进一步加强对项目的统筹及项目内外部协调工作，严抓敢管，加强机电材料施工质量管控水平、加强督促总包教育约束工人不文明行为力度等，提前谋划好复工复产相关准备工作并高效统筹推进好疫情防控与复工复产两条线的工作，确保项目按照既定目标完成各项任务。		
项目组评价人员签名	刘启友、李斯达、廖志强、周睿、熊晓晖、韩华平		
质量安全得分	质量： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次；抽检结果：合格 次；不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有；☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有；☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有；☐无； 当季度不良行为记录：☐有；☐无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		

季度综合得分	得分： 86.4 分；评价等级： ☐优 ☑良 ☐中 ☐合格 ☐不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 柴恩海 ； 联系电话： 13989499994 ☐已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjjcs@szwb.gov.cn。

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

2022 年第二季度履约评价

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（ 2022 年度第 2 次评价）

项目名称	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院		
合同名称	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目工程咨询合同		
合同金额	1328.00 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司/杭州千城建筑设计集团股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	唐锐 （变更记录： ） （变更记录： ） （变更记录： ）		
合同履约起止时间	2019 年 11 月 8 日至 2023 年 1 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2022 年 6 月 17 日		
项目组评价得分	得分：80.45 分		
项目组综合评价意见	全咨单位能够较好的配合项目组推进项目的建设、疫情防控等工作，有效地推进设计管理和现场管理等工作；4、5月期间管理人员离职、总监更换，在一段时间造成工作的混乱，影响了资料、oa流程的审批，对全咨的工作造成了一定的影响，后增加了管理人员并进行了合理的分工，已逐步步入了正轨。总体情况如下：1、经过整顿，增加了管理人员，对人员进行了合理分工，基本能胜任全咨管理工作。2、设计管理力量特别是机电设计管理已按项目组要求进行了加强，本季度参与了室内精装修施工图审核，组织样板间工作推进会，配合项目组完成变更上会工作等。不足之处：推进精装设计及样板间打样工作有滞后。3、本季度造价管理人员认真负责、积极主动配合项目组及时组织精装修材料控制价的出具，配合预选招标完成防火门合同的签订工作，能及时完成领导交办的其它任务。不足之处：未能按计划落实分段结算报审工作。4、本季度进行了绿化施工许可证、智能化施工许可证及二次工规的办理工作。不足之处：办理进展不快，下步须加快进度。5、现场监理工作能使网格化机制的运用落地，积极落实工务署"四组一制"管理制度应用，还须加强质量安全管控，特别是装饰装修的质量管控。		
项目组评价人员签名	刘启友、廖志强、周睿、熊晓晖、韩华平		
质量安全得分	质量： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次；抽检结果：合格 次；不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		

其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有 ；☐无 ； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有 ；☐无 ； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有 ；☐无 ； 当季度不良行为记录：☐有 ；☐无 ； 不良行为记录发布期限：　年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分：80.45分；评价等级：☐优 ☑良 ☐中 ☐合格 ☐不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：柴恩海 ；联系电话：13989499994 ☐已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

2022 年第三季度履约评价

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（ 2022 年度第 3 次评价）

项目名称	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院		
合同名称	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目工程咨询合同		
合同金额	1328.00 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司/杭州千城建筑设计集团股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	黄喜明 （变更记录： ） （变更记录： ） （变更记录： ）		
合同履约起止时间	2019 年 10 月 16 日至 2023 年 6 月 30 日		
项目组召开履约评价会议时间	2022 年 9 月 20 日		
项目组评价得分	得分：81.3 分		
项目组综合评价意见	全咨单位管理人员满足全咨管理要求，能胜任全咨工作，能够较好的配合项目组推进项目的建设、疫情防控等工作，有效地推进设计管理和现场管理等工作，但在管理上也存在不足，总体情况如下： 1、经过整顿，增加了管理人员，对人员进行了合理分工，基本能胜任全咨管理工作，但强弱电工程师人员需要调整。 2、设计管理力量已按项目组要求进行了加强，本季度参与了室内精装修施工图审核，组织样板间工作推进会，配合项目组完成变更上会工作等。不足之处：进度管控需要加强，推进精装样板间打样工作及设计变更工作有滞后。 3、本季度造价管理人员认真负责、积极主动配合项目组及时组织精装修材料控制价的出具，配合预选招标完成PVC卷材地板合同的签订工作，并能及时完成领导交办的其它任务。不足：未能按计划落实分段结算报审工作。 4、本季度办理了智能化施工许可证，绿化施工许可证及二次工规正处在办理中。不足之处：办理进展不快，下步须加快进度。 5、现场监理工作能使网格化机制的运用落地，积极落实工务署“四组一制”管理制度应用，严格按上级部门要求进行疫情防控管理，还须加强质量安全进度特别是装饰装修的质量进度管控。 6、信息化管理需要加强，特别是工务署管理平台审批流程未在规定的时间完成审批。		
项目组评价人员签名	刘启友、廖志强、周睿、熊晓晖、韩华平、		
质量安全得分	质量： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次；抽检结果：合格 次；不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		

其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有 ；☐无 ； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有 ；☐无 ； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有 ；☐无 ； 当季度不良行为记录：☐有 ；☐无 ； 不良行为记录发布期限：　年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分： 81.3 分；评价等级： ☐优 ☑良 ☐中 ☐合格 ☐不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 柴恩海 ； 联系电话： 13983499994 ☐已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

2022 年第四季度履约评价

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（ 2022 年度第 4 次评价）

项目名称	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院		
合同名称	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目工程咨询合同		
合同金额	1328.00 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司/杭州千城建筑设计集团股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	黄喜明 （变更记录： ） （变更记录： ） （变更记录： ）		
合同履约起止时间	2019 年 10 月 16 日至 2023 年 6 月 30 日		
项目组召开履约评价会议时间	2022 年 12 月 21 日		
项目组评价得分	得分：80.5 分		
项目组综合评价意见	全咨单位管理人员满足全咨管理要求，能胜任全咨工作，能够较好的配合项目组推进项目的建设、疫情防控等工作，有效地推进设计管理和现场管理等工作，总体情况如下： 1、经过整顿，人员能胜任全咨管理工作，还需要对人员进行合理分工，更好地完成全咨任务。 2、设计管理力量已按项目组要求进行了加强，组织了宿舍区室内精装修样板间评审会、景观园林调整方案汇报会，完成了屋面景观打样工作、景观园林变更图的修改确认工作及室内精装修图纸的最终复核工作，还需要尽快完成室内精装修0版施工图确认。 3、本季度造价管理人员认真负责、积极主动配合项目组及时完成精装修材料控制价和智能化重新招标工程控制价的出具，并能及时完成领导交办的其它任务，但未能按计划落实分段结算报审工作。 4、本季度办理了绿化施工许可证及二次工规正处在办理中，下部准备工程验收的报批报建的工作。 5、现场监理工作能使网格化机制的运用落地，积极落实工务署“四组一制”管理制度应用，严格按上级部门要求进行疫情防控管理，质量安全管控效果比上季度很大提高。但进度管控效果不太理想，需要进一步加强进度管控。 6、需要加强与项目组的沟通，及时进行工作反馈汇报。		
项目组评价人员签名	刘启友、廖志强、周睿、熊晓晖、韩华平、姜海洋		
质量安全得分	质量： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次；抽检结果：合格 次；不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		

其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有 ；☐无 ； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有 ；☐无 ； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有 ；☐无 ； 当季度不良行为记录：☐有 ；☐无 ； 不良行为记录发布期限：　年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分： 80.5 分；评价等级： ☐优 ☑良 ☐中 ☐合格 ☐不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 柴恩海 ； 联系电话： 13983499994 ☐已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

2023 年第一季度履约评价

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（ 2023 年度第 1 次评价）

项目名称	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院		
合同名称	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目工程咨询合同		
合同金额	1328.00 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司/杭州千城建筑设计集团股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	黄喜明 （变更记录： ） （变更记录： ） （变更记录： ）		
合同履约起止时间	2019 年 10 月 16 日至 2023 年 6 月 30 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 3 月 25 日		
项目组评价得分	得分：79.45 分		
项目组综合评价意见	全咨单位管理人员满足全咨管理要求，能胜任全咨工作，能够较好的配合项目组推进项目的建设、疫情防控等工作，有效地推进设计管理和现场管理等工作，总体情况如下： 1、经过整顿，人员能胜任全咨管理工作，还需要增加一名机电监理人员，更好地完成全咨任务。 2、设计管理力量已按项目组要求进行了加强，组织了宿舍区室内精装修样板间评审会、景观园林调整方案汇报会，完成了屋面景观打样工作、景观园林变更图的修改确认工作及室内精装修图纸的最终复核工作，还需要尽快完成室内精装修0版施工图确认。 3、本季度造价管理人员认真负责、积极主动配合项目组及时完成精装修材料控制价审核、组织完成分段结算审核工作，并能及时完成领导交办的其它任务，但需进一步加强管理手段督促总包及时完成变更报审工作。 4、本季度办理了二次工规及智能化重新招标施工许可证正处在办理中，下部准备工程验收的报批报建的工作。 5、现场监理工作能使网格化机制的运用落地，积极落实工务署“四组一制”管理制度应用，严格按上级部门要求进行疫情防控管理，质量安全管控效果比上季度很大提高。但需要进一步加强专业人员力量，尤其是机电工作管理；加强进度管控，确保按节点进行验收和交付；需加强对材料进场及检测工作。		
项目组评价人员签名	刘启友、廖志强、周睿、熊晓晖、韩华平、姜海洋		
质量安全得分	质量： 分；☐季度排名前三名 ；☐季度排名后三名 ；		
安全检查得分	安全： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名 ；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次； 抽检结果：合格 次； 不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		

其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有 ；☐无 ； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有 ；☐无 ； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有 ；☐无 ； 当季度不良行为记录：☐有 ；☐无 ； 不良行为记录发布期限：　年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分：79.45分；评价等级：☐优 ☐良 ☑中 ☐合格 ☐不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：柴恩海 ；联系电话：13983499994 ☐已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：市府二办538室，工作人员电话：88119026、88134331，邮箱：gwsjjcs@szwb.gov.cn。

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

2023 年第二季度履约评价

2024/3/26 23:46 政府公共工程综合管理平台

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2023 年度第 2 次评价）

项目名称	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院		
合同名称	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目工程咨询合同		
合同金额	1328.00 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司/杭州千城建筑设计集团股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	黄喜明 （变更记录： ） （变更记录： ） （变更记录： ）		
合同履约起止时间	2019 年 10 月 16 日至 2023 年 6 月 30 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 7 月 4 日		
项目组评价得分	得分：82.55 分		
项目组综合评价意见	全咨单位管理人员满足全咨管理要求，能胜任全咨工作，能够较好的配合项目组有效地推进投控、设计管理工作，全面推进项目现场质量、安全、进度等各项建设工作，，总体情况如下： 1、经过调整充实，人员能胜任全咨管理工作，新增机电监理人员到岗履职，更好地完成全咨任务。 2、设计管理力量已按项目组要求进行了加强，设计管理有序展开并推进各项设计工作，组织完成各专业材料样板单签字完善、组织现场设计问题解决并跟踪推进解决方案、完成建设空间调整和景观设计变更设计成果审核及确认； 3、本季度造价管理人员认真负责、积极主动配合项目组及时完成1、组织编制和审核空间调整变更、绿化变更、木门钢制门变更等变更估算，并编制相关上会资料；2、完成绿建评估合同预算及合同呈批工作；3、完成精装修暂估价工程预算呈批工作。并能及时完成领导交办的其它任务，但需进一步加强管理手段督促总包及时完成变更报审工作。 4、本季度办理完成智能化重新招标施工许可证，现正积极统筹准备工程验收的报批报建的工作。 5、现场监理工作能使网格化机制的运用落地，积极落实工务署“四组一制”、“三查四定”等管理制度应用，积极主动统筹、主导交付阶段扫楼销项工作的开展，严格执行工务署及中心的各项工程管理规定，认真履职，现场质量安全管控全面细致并处于受控状态。但需要进一步发挥全咨单位主动性，加强交付期进度管控，确保按项目要求进行验收和交付； 6、需继续督促总包分包单位做好材料进场及检测管理工作，严把材料关。		
项目组评价人员	刘启友、廖志强、周睿、熊晓晖、韩华平、姜海洋		
质量检查得分	质量： 分； ☐ 季度排名前三名； ☐ 季度排名后三名；		

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=bbd64844-7609-42dc-baea-5fea7e1e029a 1/2

安全检查得分	安全：　分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；
建筑材料抽检结果	抽检次数：　次；抽检结果：合格　次；不合格　次； 抽检不合格说明： 综合扣分：　分；
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有；☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有；☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有；☐无； 当季度不良行为记录：☐有；☐无； 不良行为记录发布期限：　年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分：82.55分；评价等级：☐优☑良☐中☐合格☐不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：柴恩海；联系电话：13983499994 ☐已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

2023 年第三季度履约评价

2024/3/26 23:45 政府公共工程综合管理平台

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2023 年度第 3 次评价）

项目名称	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院		
合同名称	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目工程咨询合同		
合同金额	1328.00 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司/杭州千城建筑设计集团股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	黄喜明 （变更记录： ） （变更记录： ） （变更记录： ）		
合同履约起止时间	2019 年 10 月 16 日至 2023 年 10 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 10 月 10 日		
项目组评价得分	得分：85.4 分		
项目组综合评价意见	全咨单位管理人员满足全咨管理要求，能胜任全咨工作，能够较好的配合项目组有效地推进投控、设计管理工作，全面推进项目现场质量、安全、进度等各项建设工作，，总体情况如下： 1、经过调整充实，人员能胜任全咨管理工作，尽职履责，更好地完成全咨任务。 2、设计管理有序展开并推进各项设计收尾管理工作，组织完成各专业施工图竣工图完善、组织现场设计问题解决并跟踪推进解决方案、完成相关设计成果审核及确认； 3、本季度造价管理人员认真负责、积极主动配合项目组及时完成：1、完成木门、PVC合同的清单复核报审工作；2、完成工程保险合同、融合通讯合同结算审核工作；3、完成绿化变更苗木定价上中心经济组会工作；4、完成总包、智能化相关变更上会资料准备工作；5、完成项目三年滚动计划申报工作。并能及时完成领导交办的其它任务，但需进一步加强管理手段督促总包及时完成变更和结算报审工作。 4、本季度积极统筹准备工程消防验收与竣工验收的资料准备与报批报建工作。 5、现场监理工作能使网格化机制的运用落地，全体监理人员能积极落实工务署“四组一制”、“三查四定”等管理制度应用，主动统筹、主导交付阶段扫楼销项工作的开展，强力推进项目消防验收、竣工验收和项目实体交付使用工作，使项目按照建设单位及使用单位的重要节点要求，全面、安全、顺利保证了师生入驻；严格执行工务署及中心的各项工程管理规定，认真履职，主动履职，质量安全管控效果本季度持续大幅提高。但需要进一步加强收尾阶段管控，确保项目按照要求进行第三方交付验收工作； 6、需继续督促总包分包单位做好项目竣工决算及档案整理的管理工作。		
项目组评价人员	刘启友、廖志强、周睿、熊晓晖、韩华平		

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=74d8aacb-faea-4db2-ac77-99386b83ac67 1/2

质量检查得分	质量：　分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；
安全检查得分	安全：　分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；
建筑材料抽检结果	抽检次数：　次；抽检结果：合格　次；不合格　次； 抽检不合格说明： 综合扣分：　分；
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有；☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有；☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有；☐无； 当季度不良行为记录：☐有；☐无； 不良行为记录发布期限：　年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分：85.4 分；评价等级：☐优☑良☐中☐合格☐不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：柴恩海；联系电话：13983499994 ☐已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

2023 年第四季度履约评价

2024/3/26 23:47 政府公共工程综合管理平台

编号：季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告（季度评价）

（2023 年度第 __ 次评价）

项目名称	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院		
合同名称	哈尔滨工业大学（深圳）国际设计学院项目工程咨询合同		
合同金额	1328.00 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司/杭州千城建筑设计集团股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	黄喜明 （变更记录： ） （变更记录： ） （变更记录： ）		
合同履约起止时间	2019 年 11 月 8 日至 2023 年 12 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2024 年 1 月 9 日		
项目组评价得分	得分：80.9 分		
项目组综合评价意见	全咨单位管理人员能够积极配合项目组有效推进竣工验收后项目管理各项工作，统筹竣工备案、交付维保、结算审核、欠薪信访等事项，总体情况如下： 1、全体人员能胜任全咨监理管理工作，认真履职，主动履职； 2、设计管理全力推进各项设计变更收尾管理工作，组织完成各专业竣工图收集、签章、移交，完成交付结算相关设计资料确认、提交； 3、造价管理人员认真负责、积极主动配合项目组及时完成：1、卫浴合同、PVC地板、变压器等7个合同结算审核工作；2、完成绿化、电梯等合同的变更审核工作；3、完成项目结算计划申报；4、完成年底资金支付计划及相关支付审批工作。并能及时完成领导交办的其它任务，但需进一步加强管理手段督促总包及时完成变更和结算报审工作。 4、监理人员积极统筹推进工程绿建符合性评估验收、积极推进规划验收与竣工验收备案工作。 5、需继续督促总包分包单位做好项目竣工结算及档案整理的管理工作。		
项目组评价人员	刘启友、廖志强、周睿、熊晓晖、韩华平		
质量检查得分	质量： 分； ☐ 季度排名前三名； ☐ 季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分； ☐ 季度排名前三名； ☐ 季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次； 抽检结果：合格 次； 不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report01?id=4028f9c8-50f0-4519-b4f5-5afd66044283 1/2

其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有；☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有；☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有；☐无； 当季度不良行为记录：☐有；☐无； 不良行为记录发布期限：　年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分：80.9 分；评价等级：☐优 ☑良 ☐中 ☐合格 ☐不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：柴恩海；联系电话：13983499994 ☐已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

第三部分　项目总监情况

项目负责人简历表

投标人名称：五洲工程顾问集团有限公司

姓名	叶庆和	性别	男	年龄	59 岁
学历及专业	本科、土木工程		职称及专业	高级工程师、工民建	
参加工作年限	36 年		从事项目负责人工作年限	19 年	
主要工作经历	1、2010 年毕业于 吉林建筑工程学院 学校　土木工程 专业 2、2019 年-至今，在五洲工程顾问集团有限公司，担任总监理工程师				

类似项目业绩

建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市住宅工程管理站	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目	1162.122（监理费755.072 万元）	全过程（含工程监理）	2024.8	良好	P395-453
杭州萧山国际机场有限公司	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程出租车蓄车楼施工监理	538	工程监理	2020.8	优秀	P454-461

注：后附相关证明材料。

叶庆和：身份证

叶庆和：毕业证（本科）

叶庆和：高级工程师证

（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名 叶庆和
Name

性　　别 男
Sex

身份证号码 222423196607274216
ID Card No.

证书编号 2009902B055
Certificate No.

专业名称 工民建
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2009年1月1日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal

发证机关
Issued by

叶庆和：国家注册监理工程师执业证

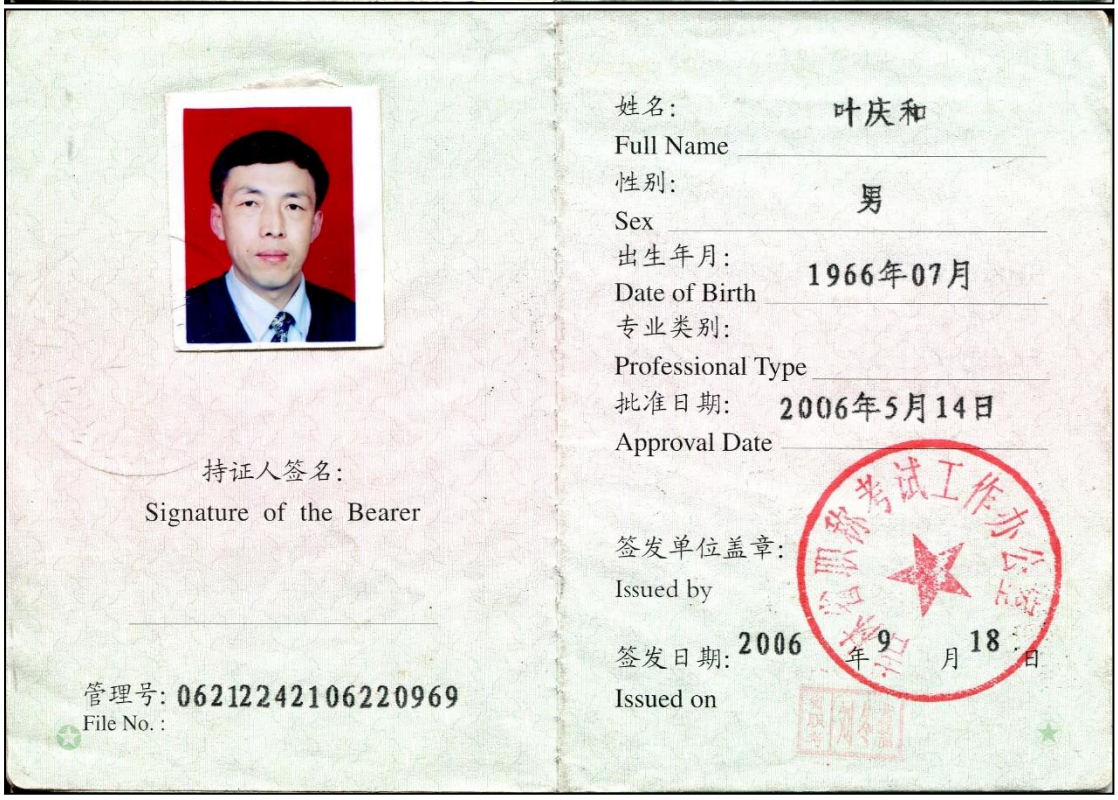
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0084965



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：06212242106220969
File No.：

姓名：叶庆和
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1966年07月
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期：2006年5月14日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006 年 9 月 18 日
Issued on

叶庆和：国家注册监理工程师注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00363052

注 册 号 22001399

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

有 效 期 至 2013 年 12 月 28 日

姓 名 叶庆和

性 别 男

出 生 日 期 1966 年 07 月 27 日

身份证号码 222423196607274216

学历(学位) 大 专

所 学 专 业 工业与民用建筑

持证人签名

发证日期 2013年 01月 16日

执业印章

叶庆和
注册号22001399
有效期2016.12.28
深圳市国建设工程项目管理有限公司

叶庆和
注册号22001399
有效期2013.12.28
深圳市国建设工程项目管理有限公司

备　注

延续/变更注册记录

有效期至：
2016 年 12 月 28 日

No. 00085627　认定机关（签章）
2014 年 2 月 11 日

延续/变更注册记录

有效期至：
2019 年 12 月 28 日

No. 00276348　认定机关（签章）
2017年 1月 9日

备　注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
浙江五洲工程项目管理有限公司

No. 00462574　认定机关（签章）
2019年 3月 28日

延续/变更注册记录

有效期至：
2022 年 12 月 28 日

No. 00538060　认定机关（签章）
2019 年 10月 24日

备　注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
五洲工程顾问集团有限公司

No. 00901078　认定机关（签章）
2022 年07 月01 日

延续/变更注册记录

有效期至：
2025年12月28日

No. 00989238　认定机关（签章）
2022 年 11月 23日

叶庆和：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶庆和　　社保电脑号：628529762　　身份证号码：222423196607274216　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30038880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			3949.5	1579.8			395.01		86.18		230.4	57.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb3e004f55c9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年05月13日

叶庆和：业绩证明

深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目工程咨询：合同

副 本

合同编号：SZHQ-006-2019

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目

合同名称：深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目工程咨询合同

承 包 方：浙江五洲工程项目管理有限公司

日　　期：二〇一九年三月

合同协议书

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

工程咨询单位（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目工程咨询；
2. 工程地点：深圳市福田区园博园附近；
3. 工程规模：深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程，项目总用地面积 31535㎡，总建筑面积 83514㎡ 新建总建筑面积为 7.7 万㎡
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资 61142.93 万元，建安费 53467.12 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人	姓名：柴恩海	身份证号码：330183198105123816；
设计管理负责人	姓名：孙　勇	身份证号码：330125197603154115；
总监理工程师负责人	姓名：孙　锐	身份证号码：230521197504280311；
造价合约管理负责人	姓名：杨玲华	身份证号码：420802197908290922；

五、合同费用

合同价为人民币（大写）：壹仟壹佰陆拾贰万壹仟贰佰贰拾元（人民币小写：1162.122万元）

其中：

监理费：柒佰伍拾伍万零柒佰贰拾元（755.072万元）

项目管理费：壹佰捌拾陆万壹仟元（186.10万元）

暂列金：贰拾万玖仟伍佰元（20.95万元）

奖金：贰佰万元（200万元）

酬金的支付办法简表

<table>
<tr><td colspan="6">工程咨询费</td></tr>
<tr><td colspan="5">基本咨询费=工程咨询费×80%</td><td rowspan="2">绩效咨询费
=工程咨询费×20%</td></tr>
<tr><td>工作阶段</td><td>费用占比</td><td>支付（结算）条件</td><td>支付方式</td><td>支付比例</td></tr>
<tr><td>咨询规划</td><td>15%</td><td>咨询规划经委托人批准</td><td>按节点支付</td><td>100%</td><td rowspan="4">按季度支付（结算），绩效咨询费=工程咨询费×20%÷咨询规划的服务期<含保修期>的季度数×履约评价等级的支付比例，支付比例为优秀或良好100%、中等或合格50%、不合格0%。</td></tr>
<tr><td>工程设计</td><td>5%</td><td>施工图纸经委托人确认</td><td>按进度支付</td><td>100%</td></tr>
<tr><td>工程施工</td><td>75%</td><td>分部分项工程验收合格
取得工程结算审计报告</td><td>按进度支付</td><td>100%</td></tr>
<tr><td>工程保修</td><td>5%</td><td>取得财务决算审计报告
且工程档案移交档案馆
且在工程保修期满之后</td><td>按节点支付</td><td>100%</td></tr>
<tr><td colspan="6">工程咨询费结算价=应支付（结算）的基本咨询费+应支付（结算）的绩效咨询费。</td></tr>
</table>

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，委托人 1 份，工程咨询单位 1 份；副本 10 份，委托人 8 份，工程咨询单位 2 份。

九、合同生效

合同签订时间：2019年4月4日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委　托　人：（公章）	工程咨询单位：（公章）
深圳市住宅工程管理站	浙江五洲工程项目管理有限公司
住　　所：	住　　所：浙江省杭州市滨江区东信大道
深圳市福田区侨香路 2008 号	688 号志成大厦 13 楼
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
邮政编码：	邮政编码：

深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目工程咨询：总监变更证明

关于变更深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目总监理工程师的申请

致：深圳市住宅工程管理站

由浙江五洲工程项目管理有限公司中标的深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目工程咨询总监理工程师 孙锐 同志，因患急性淋巴细胞白血病，现化疗后仍感染发热，病情较重，已住院治疗，医生建议休假调养三个月以上，不能履行本工程日常管理工作。我司为履行本工程咨询合同约定，特向贵单位提出总监变更申请，项目总监理工程师由原总监 孙锐 变更为具有同等管理工作经验及业绩的 叶庆和 同志担任，其国家监理工程师注册号为 22001399，望予以批准。

监理单位：浙江五洲工程项目管理有限公司	建设单位：深圳市住宅工程管理站
签名：（盖章） 年 月 日	情况属实， 拟同意更换 签名：（盖章） 年 月 日

建筑工程施工许可证

工程编号：2015-440300-82-01-10233201

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市住房和建设局

日　期：2021-06-22

证书序列号：2021-0914

建设单位	深圳市住宅工程管理站		
工程名称	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程		
建设地址	深圳市福田区华侨城校区侨城东路与职教路交汇处东南侧		
建设规模	81441.53　平方米	合同价格	35762.5　万元
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司		
施工单位	上海建工集团股份有限公司		
监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2021-03-01	合同竣工日期	2023-11-30
备注	项目经理：袁伟力　注册证书号：00807689 项目总监：叶庆和　注册证书号：00363052 范围：主体结构工程；屋面工程；普通装修装饰工程；通风与空调；给排水工程；电气工程；消防设施工程；燃气工程；室外工程；地基与基础工程；基坑支护工程；拆除工程；智能化工程；幕墙工程；钢结构工程；白蚁防治工程；标识标线工程；泛光照明工程；体育工艺；电梯工程；苗木迁移；加固改造工程等。		
变更登记	◆◆◆ 2022-03-01施工范围由地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;燃气工程;变更为主体结构工程；屋面工程；普通装修装饰工程；通风与空调；给排水工程；电气工程；消防设施工程；燃气工程；室外工程；地基与基础工程；基坑支护工程；拆除工程；智能化工程；幕墙工程；钢结构工程；白蚁防治工程；标识标线工程；泛光照明工程；体育工艺；电梯工程；苗木迁移；加固改造工程等。		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目工程咨询：竣工验收资料

2018.8.10

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程

验收日期：2018 年 8 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程				
工程地点	深圳市福田区华侨城校区侨城东路与职教路交汇处东南侧	建筑面积	81441.32㎡	工程造价	35762.5万元
结构类型	框架/框剪	层数	地上： 25 层		
	框架/框剪		地下： 1 层		
施工许可证号	2021-0914	监理许可证号	/		
开工日期	2021年6月26日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210090-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	上海建工集团股份有限公司				
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	安全
副组长	叶庆和、袁伟力
组员	李文琦、罗建铭、陈晨、梁文婷、蔡雪玲、杨一卒、杨超凡、曹晓颖、居云、陈孔伟 敬金文、于竣、李伟涛、陈永鑫、但宴章、邓家龙、谢雄标、王滔、梁灿、张小兵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶庆和	李文琦、杨一卒、杨超凡、陈孔伟、敬金文、于竣、李伟涛、陈永鑫、但宴章
建筑设备安装工程	罗建铭	曹晓颖、张小兵、陈永鑫
工程质控资料	蔡雪玲	居云、孙皓阳、王滔、

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 12 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 18 项
电梯	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	安公	市建筑工务署教育工程管理中心	项目经理	工程师	安公
2	卫建力	上海建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	卫建力
3	李文商	市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人	工程师	李文商
4	姜海洋	市建筑工务署教育工程管理中心	项目经理	工程师	姜海洋
5	姜霖	市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	工程师	姜霖
6	陈春	市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	副高	陈春
7	吴康院	市建筑工务署东部工程管理分中心	机电工程师	工程师	吴康院
8	梁文婷	市建筑工务署教育工程管理中心	设计工程师	工程师	梁文婷
9	卫建力	五洲工程顾问集团有限公司	总监	高工	卫建力
10	张加欣	五洲工程顾问集团有限公司	深圳分公司副总	高工	张加欣
11	杨[illegible]	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表	初级	杨[illegible]
12	黄利君	五洲工程顾问	执行经理	高工	黄利君
13	苏晓东	五洲工程顾问	机电监理	高级	苏晓东
14	陈仕钦	市建筑工务署教育工程管理中心	建工程师	工程师	陈仕钦
15	梁国海	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高工	梁国海
16					
17	蔡玉玲	五洲工程顾问集团有限公司	资料主管	助理	蔡玉玲
18	曾锦煌	五洲工程顾问集团有限公司	造价管理	中级	曾锦煌
19	余平兵	五洲工程顾问集团有限公司	造价管理	初级	余平兵
20	居云	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		居云
21	[illegible]	五洲工程顾问集团有限公司	机电工程师	中级	[illegible]
22	王大鸣	上海建工集团股份有限公司	机电负责人	中级	王大鸣
23	[illegible]	上海建工集团股份有限公司	监理		[illegible]
24	李功井	上海建工集团股份有限公司	资料员		李功井
25	林国鸣	上海建工集团股份有限公司	监理员	无	林国鸣
26	黄[illegible]	上海建工集团股份有限公司	资料员		黄[illegible]

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27		科顺防水	项目经理	工程师	
28			负责人	高工	
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35	黄文龙	深圳市华创建设集团股份有限公司	资料员		
36					
37					
38					
39					
40		上海建工	技术		
41			资料员		
42		上海建工	资料		
43		上海建工	资料		
44		上海建工	资料		
45		科顺防水	资料员		
46		上海建工	资料		
47		深装集团	现场		
48					
49					
50					
51					
52					
53					

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
54	李业春	深圳前海五洲工程顾问	项目负责人	中级	李业春
55	卢灿山	〃	专业工程师	〃	卢灿山
56	潘艳琴	〃	专业工程师	〃	潘艳琴
57	李昌昌	〃	〃	〃	李昌昌
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程名称： 深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程

以建设、监理、施工、勘察、设计等单位人员形成验收组，听取各责任主体单位的合同履约情况和在建设各个环节法律、法规和工程强制性标准的汇报。详细查阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料、并对该工程进行实地察看，形成如下结论：

1、 该工程的建设单位认真执行建设程序。

2、 相关单位履行合同约定，在建设各个环节认真执行法律、法规和强制性标准，档案资料有效、真实、同步、齐全。

3、 该工程符合设计图纸及施工规范的规定，质量控制资料及保证资料齐全，地基基础和主体结构安全可靠，符合国家质量标准工程质量等级合格，验收组一致通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目工程咨询：履约评价

2019 年第二季度履约评价

2024/12/10 08:52 政府公共工程综合管理平台

编号：季度-002

施工、采购、监理、全过程咨询合同前期及保修阶段履约评价报告（季度评价）

（2019 年度第 2 次评价）

项目名称	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程		
合同名称	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目工程咨询合同		
合同金额	1162.122 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	柴恩海 (变更记录:) (变更记录:) (变更记录:)		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2019 年 6 月 28 日		
项目组评价得分	得分：91.07 分		
项目组综合评价意见	1.项目管理总体目标跟踪、统计、检查、分析、考核和研判优秀，对是否采用EPC方案调研思路清晰，执行良好。2.技术方案审查略有欠缺		
项目组评价人员	涂国平、安全、陈仕钦、蔡俊慧、梁文婷、李文琦、熊晓辉		
质量检查得分	质量： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次；抽检结果：合格 次；不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有；☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有；☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有；☐无； 当季度不良行为记录：☐有；☐无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分：91.07分；评价等级：☑优☐良☐中☐合格☐不合格		

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report02?id=75ce12a9-12d6-4d21-863b-6c9ef82c9880 1/2

2024/12/10 08:52 政府公共工程综合管理平台

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：柴恩海；联系电话：13989499994 ☐已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

五洲工程顾问集团有限公司 深职院华侨城校区整体改造工程 监理项目部 3301051017830

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report02?id=75ce12a9-12d6-4d21-863b-6c9ef82c9880 2/2

2019年第三季度履约评价

2024/12/10 08:51 政府公共工程综合管理平台

编号：季度-002

施工、采购、监理、全过程咨询合同前期及保修阶段履约评价报告（季度评价）

（2019年度第3次评价）

项目名称	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程		
合同名称	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目工程咨询合同		
合同金额	1162.122 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	柴恩海 (变更记录:) (变更记录:) (变更记录:)		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2019 年 9 月 30 日		
项目组评价得分	得分：87.5 分		
项目组综合评价意见	1、项目负责人满足招标文件要求，具有较强的专业水平及沟通统筹能力，能对项目进行有效把控，及时解决存在问题；2、项目团队人员分工明确，能积极主动协调与项目相关的各类事项，但个别人员业务水平及执行力稍有不足，须在后续工作中予以加强。3、机电安装及造价管理方面相对薄弱，特别是设计管理与机电管理人员配备不足，鉴于项目已全面进入施工阶段，建设任务重、工期紧，工程咨询单位须立即增派足够的、稳定的、具备足够专业技术水平的人员，以满足项目管理需要。4、施工现场安全文明及质量管理情况较上季度有所改善，但仍有欠缺，须加大统筹协调力度，提高施工质量及安全文明情况；5、招标准备工作较全面，执行情况良好，能按计划完成。		
项目组评价人员	安全、陈仕钦、李文琦、欧阳崧、蔡俊慧、梁文婷		
质量检查得分	质量: 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
安全检查得分	安全: 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数: 次；抽检结果：合格 次；不合格 次； 抽检不合格说明: 综合扣分: 分；		

五洲工程顾问集团有限公司 深职院华侨城校区整体改造工程 监理项目部 3301051017830

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report02?id=08a29c51-8566-4f2f-a02b-b461a5d17522 1/2

其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有；☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有；☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有；☐无； 当季度不良行为记录：☐有；☐无； 不良行为记录发布期限：　年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分：87.5 分；评价等级：☐优 ☑良 ☐中 ☐合格 ☐不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：柴恩海；联系电话：13989499994 ☐已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

五洲工程顾问集团有限公司 深职院华侨城校区整体改造工程 监理项目部 3301051017830

2019年第四季度履约评价

2024/12/10 08:50 政府公共工程综合管理平台

编号：季度-002

施工、采购、监理、全过程咨询合同前期及保修阶段履约评价报告（季度评价）

（2019年度第4次评价）

项目名称	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程		
合同名称	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目工程咨询合同		
合同金额	1162.122 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	柴恩海 (变更记录:) (变更记录:) (变更记录:)		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2020 年 1 月 2 日		
项目组评价得分	得分：80 分		
项目组综合评价意见	1、设计负责人未到岗 2、项目团队人员分工明确，能积极主动协调与项目相关的各类事项，须在后续工作中予以加强； 3、决策事项执行不到位（拆迁提前进场）；		
项目组评价人员	涂国平、安全、陈仕钦、蔡俊慧、欧阳崧、李文琦，陈晨，熊晓辉		
质量检查得分	质量: 分； ☐季度排名前三名； ☐季度排名后三名；		
安全检查得分	安全: 分； ☐季度排名前三名； ☐季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数: 次； 抽检结果：合格 次； 不合格 次； 抽检不合格说明: 综合扣分: 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: ☐有； ☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: ☐有； ☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: ☐有； ☐无； 当季度不良行为记录: ☐有； ☐无； 不良行为记录发布期限: 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分: 80 分；评价等级: ☐优 ☑良 ☐中 ☐合格 ☐不合格		

深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程 监理项目部

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report02?id=700d3c5d-814b-488f-bd68-e7cb04b6bbdc 1/2

2024/12/10 08:50 政府公共工程综合管理平台

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：柴恩海；联系电话：13989499994 ☐已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

五洲工程顾问集团有限公司 深圳院华侨城悦园整体改造工程监理项目部 3301051017830

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report02?id=700d3c5d-814b-488f-bd68-e7cb04b6bbdc 2/2

2020年第一季度履约评价

2024/12/10 08:50 政府公共工程综合管理平台

编号：季度-002

施工、采购、监理、全过程咨询合同前期及保修阶段履约评价报告（季度评价）

（2020年度第1次评价）

项目名称	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程		
合同名称	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目工程咨询合同		
合同金额	1162.122 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	柴恩海 (变更记录:) (变更记录:) (变更记录:)		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2020 年 4 月 15 日		
项目组评价得分	得分：84.38 分		
项目组综合评价意见	侨城项目处于前期阶段，总包尚未进场，拆除也未正式开工。五洲设计、造价能较好地组织好设计会议、审核概算，值得肯定。本项目最大的问题是拆除招标进度在项目组多次提醒的情况下仍然推进不力，希望在华侨城日后的招标中能吸取教训。另外，务必要让总监、专监等人进场对接，决不能再延误。		
项目组评价人员	涂国平、安全、陈仕钦、李文琦、欧阳崧、梁文婷、蔡俊慧、熊晓辉、陈晨、付明龙		
质量检查得分	质量: 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
安全检查得分	安全: 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数: 次；抽检结果：合格 次；不合格 次； 抽检不合格说明: 综合扣分: 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有；☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有；☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有；☐无； 当季度不良行为记录：☐有；☐无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report02?id=9b40d606-08b2-483d-91b8-948e0f91df65 1/2

2024/12/10 08:50 政府公共工程综合管理平台

季度综合得分	得分：84.38分；评价等级： ☐优 ☑良 ☐中 ☐合格 ☐不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 柴恩海 ； 联系电话： 13989499994 ☐已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

五洲工程顾问集团有限公司 深职院华侨城校区整体改造工程 监理项目部 3301051017830

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report02?id=9b40d606-08b2-483d-91b8-948e0f91df65 2/2

2020年第二季度履约评价

2024/12/10 08:49 政府公共工程综合管理平台

编号：季度-002

施工、采购、监理、全过程咨询合同前期及保修阶段履约评价报告（季度评价）

（2020年度第2次评价）

项目名称	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程		
合同名称	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目工程咨询合同		
合同金额	1162.122 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	柴恩海 (变更记录:) (变更记录:) (变更记录:)		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2020 年 6 月 18 日		
项目组评价得分	得分：88.8 分		
项目组综合评价意见	五洲二季度能够尽责地完成设计、现场、造价等各项工作，积极联系学校、设计院、设计中心，动用后台力量优化设计，审核造价成果的合理性，推动现场苗木迁移、围墙、箱变、详勘等事顺利推进，提前积极进行施工组织设计。望在日后工作中进一步理清自身角色与职责。确保现场拆除作业按方案执行。		
项目组评价人员	涂国平、安全、欧阳崧、蔡俊慧、江嘉炜、陈晨、罗建铭		
质量检查得分	质量: 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
安全检查得分	安全: 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数: 次；抽检结果：合格 次；不合格 次； 抽检不合格说明: 综合扣分: 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有；☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有；☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有；☐无； 当季度不良行为记录：☐有；☐无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		

2024/12/10 08:49 政府公共工程综合管理平台

季度综合得分	得分：88.8 分；评价等级：☐优 ☑良 ☐中 ☐合格 ☐不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：柴恩海；联系电话：13989499994 ☐已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

五洲工程顾问集团有限公司 深职院华侨城校区整体改造工程监理项目部 33010510178303

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report02?id=5b40a78c-6ed9-4934-8861-ea85484cb366 2/2

2020年第三季度履约评价

2024/12/10 08:48 政府公共工程综合管理平台

编号：季度-002

施工、采购、监理、全过程咨询合同前期及保修阶段履约评价报告（季度评价）

（2020年度第3次评价）

项目名称	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程		
合同名称	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目工程咨询合同		
合同金额	1162.122 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	柴恩海 (变更记录:) (变更记录:) (变更记录:)		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2020 年 9 月 23 日		
项目组评价得分	得分：88.3 分		
项目组综合评价意见	五洲第三季度招标工作较少，纳入第四季度打分。设计、预算、现场等工作均尽职尽责，能加班加点够克服推进过程中遇到的各种困难，值得肯定，望日后继续保持。希望今后工作中能加强预算和设计的衔接，并保证造价等方面的人员配置。		
项目组评价人员	涂国平、安全、欧阳崧、蒋德全、陈晨、罗建铭		
质量检查得分	质量: 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
安全检查得分	安全: 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数: 次；抽检结果：合格 次；不合格 次； 抽检不合格说明: 综合扣分: 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有；☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有；☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有；☐无； 当季度不良行为记录：☐有；☐无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report02?id=274a6229-172f-4396-8318-4a97236aae48 1/2

季度综合得分	得分： 88.3 分；评价等级： ☐优 ☑良 ☐中 ☐合格 ☐不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 柴恩海 ； 联系电话： 13989499994 ☐已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

五洲工程顾问集团有限公司 深职院华侨城校区整体改造工程 监理项目部 3301051017830

2020年第四季度履约评价

2024/12/10 08:46 政府公共工程综合管理平台

编号：季度-002

施工、采购、监理、全过程咨询合同前期及保修阶段履约评价报告（季度评价）

（2020年度第4次评价）

项目名称	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程		
合同名称	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目工程咨询合同		
合同金额	1162.122 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	柴恩海 (变更记录:) (变更记录:) (变更记录:)		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2020 年 12 月 18 日		
项目组评价得分	得分：89 分		
项目组综合评价意见	五洲本季度工作涵盖设计、预算、招标，以设计及预算工作为主。各专业均认真负责，能保质保量完成工作，希望继续发扬求真务实的工作作风。同时也要增加人员配置，杜绝集群招标，造价等专业负责人会议冲突，顾此失彼的现象。		
项目组评价人员	涂国平、安全、欧阳崧、梁文婷、蒋德全、罗建铭、陈晨		
质量检查得分	质量： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次；抽检结果：合格 次；不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有；☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有；☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有；☐无； 当季度不良行为记录：☐有；☐无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		

深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程 监理项目部 4301051017830

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report02?id=27835cd4-3d76-4781-9737-2a6a8be341eb 1/2

2024/12/10 08:46 政府公共工程综合管理平台

季度综合得分	得分： 89 分；评价等级： ☐优 ☑良 ☐中 ☐合格 ☐不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 柴恩海 ； 联系电话： 13989499994 ☐已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

五洲工程顾问集团有限公司 深职院华侨城校区整体改造工程监理项目部 3301051017030

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report02?id=27835cd4-3d76-4781-9737-2a6a8be341eb 2/2

2021年第一季度履约评价

2024/12/10 08:45 政府公共工程综合管理平台

编号：季度-002

施工、采购、监理、全过程咨询合同前期及保修阶段履约评价报告（季度评价）

（2021年度第1次评价）

项目名称	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程		
合同名称	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目工程咨询合同		
合同金额	1162.122 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	柴恩海 (变更记录:) (变更记录:) (变更记录:)		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2021 年 3 月 17 日		
项目组评价得分	得分：86 分		
项目组综合评价意见	华侨城本季度各专业总工作量相对去年有所减少，但设计、预算、招标各专业都表现良好，能按时、认真地完成有关工作，使得项目顺利推进。下季度项目将正式开工，希望设计、造价、招标等专业做好与现场的衔接，监理部应提前谋划部署，做好人员调配。		
项目组评价人员	涂国平、安全、欧阳崧、陈仕钦、李文琦、陈晨、罗建铭、蒋德全		
质量检查得分	质量: 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
安全检查得分	安全: 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数: 次；抽检结果：合格 次；不合格 次； 抽检不合格说明: 综合扣分: 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有；☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有；☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有；☐无； 当季度不良行为记录：☐有；☐无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		

浙江五洲工程顾问集团有限公司 深职院华侨城校区整体改造工程 监理项目部 3301051017830

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report02?id=942fe911-509d-4d56-aa89-599947d0bd02 1/2

季度综合得分	得分： 86 分；评价等级： ☐优 ☑良 ☐中 ☐合格 ☐不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 柴恩海 ； 联系电话： 13989499994 ☐已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

五洲工程顾问集团有限公司 深圳院华侨城拔区整体改造工程监理项目部 3301051017833

2021年第二季度履约评价

2024/12/10 08:44 政府公共工程综合管理平台

编号：季度-002

施工、采购、监理、全过程咨询合同前期及保修阶段履约评价报告（季度评价）

（2021年度第2次评价）

项目名称	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程		
合同名称	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目工程咨询合同		
合同金额	1162.122 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	柴恩海 (变更记录:) (变更记录:) (变更记录:)		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2021 年 6 月 18 日		
项目组评价得分	得分：85 分		
项目组综合评价意见	总体评价为良，管理人员配备较完善，管理积极性较高，继续加强管理创新		
项目组评价人员	涂国平、安全、陈仕钦、李文琦、欧阳崧、陈晨、罗建铭、蒋德全		
质量检查得分	质量： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次；抽检结果：合格 次；不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有；☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有；☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有；☐无； 当季度不良行为记录：☐有；☐无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分： 85 分；评价等级：☐优☑良☐中☐合格☐不合格		

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report02?id=50276252-0b79-4d0a-bd7d-bc6bd4976914 1/2

2024/12/10 08:44 政府公共工程综合管理平台

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：柴恩海；联系电话：1398949994 ☐ 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report02?id=50276252-0b79-4d0a-bd7d-bc6bd4976914 2/2

2021年第三季度履约评价

2024/12/10 08:43 政府公共工程综合管理平台

编号：季度-002

施工、采购、监理、全过程咨询合同前期及保修阶段履约评价报告（季度评价）

（2021年度第3次评价）

项目名称	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程		
合同名称	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目工程咨询合同		
合同金额	1162.122 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	柴恩海 (变更记录:) (变更记录:) (变更记录:)		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2021 年 9 月 16 日		
项目组评价得分	得分：84 分		
项目组综合评价意见	总体评价为"良"，项目经理及管理团队管理积极性和主观性较强，满足项目管理需求，需进一步加强进度和安全管控。		
项目组评价人员	涂国平、安全、陈仕钦、陈晨、李文琦、蒋德全、罗建铭、江嘉伟		
质量检查得分	质量: 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
安全检查得分	安全: 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数: 次；抽检结果：合格 次；不合格 次； 抽检不合格说明: 综合扣分: 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有；☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有；☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有；☐无； 当季度不良行为记录：☐有；☐无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分： 84 分；评价等级：☐优☑良☐中☐合格☐不合格		

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report02?id=b7d15150-31b7-47ca-baca-be3f954e5617 1/2

2024/12/10 08:43 政府公共工程综合管理平台

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：柴恩海；联系电话：13989499994 ☐已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

五洲工程顾问集团有限公司 深职院华侨城校区基础改造工程 监理项目部 3301051017830

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report02?id=b7d15150-31b7-47ca-baca-be3f954e5617 2/2

2021年第四季度履约评价

2024/12/10 08:42 政府公共工程综合管理平台

编号：季度-002

施工、采购、监理、全过程咨询合同前期及保修阶段履约评价报告（季度评价）

（2021年度第4次评价）

项目名称	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程		
合同名称	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目工程咨询合同		
合同金额	1162.122 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	柴恩海 (变更记录:) (变更记录:) (变更记录:)		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2021 年 12 月 21 日		
项目组评价得分	得分：80.05 分		
项目组综合评价意见	总体履约情况为"良"，管理人员配置较完善，协调事项处理较及时，加强进度策划和统筹，加强进场材料报审及检查。		
项目组评价人员	涂国平、安全、陈仕钦、李文琦、蒋德全、陈晨、罗建铭、江嘉炜		
质量检查得分	质量： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次；抽检结果：合格 次；不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有；☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有；☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有；☐无 当季度不良行为记录：☐有；☐无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分：80.05分；评价等级：☐优 ☑良 ☐中 ☐合格 ☐不合格		

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report02?id=cfc9c8e3-7712-4cfc-8f86-44e9cc0987c0 1/2

2024/12/10 08:42 政府公共工程综合管理平台

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：柴恩海；联系电话：13989499994 ☐ 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report02?id=cfc9c8e3-7712-4cfc-8f86-44e9cc0987c0 2/2

2022 年第一季度履约评价

2024/12/10 08:42 政府公共工程综合管理平台

编号：季度-002

施工、采购、监理、全过程咨询合同前期及保修阶段履约评价报告（季度评价）

（2022 年度第 1 次评价）

项目名称	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程		
合同名称	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目工程咨询合同		
合同金额	1162.122 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	柴恩海 (变更记录:) (变更记录:) (变更记录:)		
合同履约起止时间	2019 年 4 月 4 日至 2024 年 12 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2022 年 3 月 31 日		
项目组评价得分	得分：83 分		
项目组综合评价意见	项目管理团队总体满足招标文件要求，具有较强的专业水平及沟通统筹能力，能对项目进行有效把控，及时解决存在问题。但目前项目进度推进较为缓慢，对施工单位的进度推进的督促力度需要加强。且本项目陆续进入结构施工阶段，后续工作面、施工工序、各工种及各类机械均会增多，项管团队需在后续管理中做好前瞻性及预见性，为后续安全质量管理打好基础。综上，项目组综合评价为良好。		
项目组评价人员	涂国平、安全、李文琦、梁文婷、罗建铭、陈晨、周睿、蒋德全		
质量检查得分	质量: 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
安全检查得分	安全: 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数: 次；抽检结果：合格 次；不合格 次； 抽检不合格说明: 综合扣分: 分；		

五洲工程顾问集团有限公司 深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程 监理项目部 3301051017830

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report02?id=420616f7-0927-49bc-87a4-d57d9f454e22 1/2

其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有；☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有；☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有；☐无； 当季度不良行为记录：☐有；☐无； 不良行为记录发布期限：　年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分：83 分；评价等级：☐优 ☑良 ☐中 ☐合格 ☐不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：柴恩海；联系电话：13989499994 ☐已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

2022 年第二季度履约评价

2024/12/10 08:41 政府公共工程综合管理平台

编号：季度-002

施工、采购、监理、全过程咨询合同前期及保修阶段履约评价报告（季度评价）

（2022 年度第 2 次评价）

项目名称	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程		
合同名称	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目工程咨询合同		
合同金额	1162.122 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	浙江五洲工程项目管理有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	柴恩海 (变更记录:) (变更记录:) (变更记录:)		
合同履约起止时间	2019 年 4 月 4 日至 2023 年 12 月 31 日		
项目组召开履约评价会议时间	2022 年 6 月 28 日		
项目组评价得分	得分：79.55 分		
项目组综合评价意见	本项目2022年二季度存在以下问题：1、进度滞后严重，各关键节点较原计划均持续滞后，且目前未有明显改观；2、投资支付完成情况严重滞后，较年度支付未能较好完成；3、二季度质量情况整体欠佳，在署内整体排名靠后，项目施工质量有待加强。综上，项目组综合评价为中等		
项目组评价人员	涂国平、安全、陈仕钦、李文琦、蒋德全、陈晨、罗建铭、周睿		
质量检查得分	质量: 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
安全检查得分	安全: 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数: 次；抽检结果：合格 次；不合格 次； 抽检不合格说明: 综合扣分: 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有；☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有；☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有；☐无； 当季度不良行为记录：☐有；☐无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report02?id=6509d3ff-816c-4ed4-a7c0-80f78a58cf44 1/2

季度综合得分	得分：79.55分；评价等级： ☐优 ☐良 ☑中 ☐合格 ☐不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：柴恩海 ；联系电话：13989499994 ☐已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

五洲工程顾问集团有限公司 深圳职业技术学院校区整体改造工程监理项目部 4301051017630

2022年第三季度履约评价

2024/12/10 08:40 政府公共工程综合管理平台

编号：季度-002

施工、采购、监理、全过程咨询合同前期及保修阶段履约评价报告（季度评价）

（2022年度第3次评价）

项目名称	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程		
合同名称	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目工程咨询合同		
合同金额	1162.122 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	柴恩海 (变更记录:) (变更记录:) (变更记录:)		
合同履约起止时间	2019年4月4日至2023年12月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2022年9月20日		
项目组评价得分	得分：75.65 分		
项目组综合评价意见	总体履约情况中等，需进一步加强进度控制，追赶全年投资计划。还需加强防疫管控，发挥全咨优势，对项目进行系统策划，全面提升。		
项目组评价人员	涂国平、安全、陈仕钦、李文琦、蒋德全、陈晨、罗建铭、周睿		
质量检查得分	质量： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次；抽检结果：合格 次；不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有；☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有；☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有；☐无； 当季度不良行为记录：☐有；☐无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分：75.65分；评价等级：☐优☐良☑中☐合格☐不合格		

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report02?id=aeb3e6ed-d62b-4a95-88e0-2902bb37a0ba 1/2

2024/12/10 08:40 政府公共工程综合管理平台

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：柴恩海；联系电话：13989499994 ☐ 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

五洲工程顾问集团有限公司 深职院华侨城校区整体改造工程 监理项目部 3301051017303

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report02?id=aeb3e6ed-d62b-4a95-88e0-2902bb37a0ba 2/2

2022年第四季度履约评价

编号：季度-002

施工、采购、监理、全过程咨询合同前期及保修阶段履约评价报告（季度评价）

（2022年度第4次评价）

项目名称	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程		
合同名称	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目工程咨询合同		
合同金额	1162.122 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	柴恩海 (变更记录:) (变更记录:) (变更记录:)		
合同履约起止时间	2019年1月21日至2024年6月30日		
项目组召开履约评价会议时间	2022年12月26日		
项目组评价得分	得分：77.55 分		
项目组综合评价意见	本季度项目进度整体可控，但部分单体（体育场及图书馆）未按计划完成；安全及质量情况整体正常，但在12月份有所下滑；对施工现场的整体统筹不足，管理手段较为薄弱，效果欠佳，后续管理需重点加强。综上，项目组本季度综合评价为中等。		
项目组评价人员	安全、李文琦、梁文婷、罗建铭、陈晨、周睿、蒋德全		
质量检查得分	质量: 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
安全检查得分	安全: 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数: 次；抽检结果：合格 次；不合格 次； 抽检不合格说明: 综合扣分: 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有；☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有；☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有；☐无； 当季度不良行为记录：☐有；☐无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		

五洲工程顾问集团有限公司 深职院华侨城校区整体改造工程 监理项目部 3301051017830

季度综合得分	得分：77.55分；评价等级： ☐优 ☐良 ☑中 ☐合格 ☐不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：柴恩海 ；联系电话：13989499994 ☐已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

五洲工程顾问集团有限公司 深职院华侨城校区整体改造工程监理项目部 4301051017803

2023年第一季度履约评价

2024/12/10 08:38 政府公共工程综合管理平台

编号：季度-002

施工、采购、监理、全过程咨询合同前期及保修阶段履约评价报告（季度评价）

（2023年度第1次评价）

项目名称	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程		
合同名称	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目工程咨询合同		
合同金额	1162.122 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	柴恩海 (变更记录:) (变更记录:) (变更记录:)		
合同履约起止时间	2019年4月4日至2024年3月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年3月22日		
项目组评价得分	得分：85.3 分		
项目组综合评价意见	总体履约情况为良好，管理人员配置较完善，协调事项处理较及时，配合积极性较高。请注意分段结算成果督促的及时性，加强质量、安全和进度统筹，加强机电安装力量。		
项目组评价人员	陈亚升、安全、陈仕钦、李文琦、蒋德全、陈晨、罗建铭、周睿		
质量检查得分	质量： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次；抽检结果：合格 次；不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 0 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有；☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有；☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有；☐无； 当季度不良行为记录：☐有；☐无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分：85.3 分；评价等级：☐优 ☑良 ☐中 ☐合格 ☐不合格		

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report02?id=90a03bb9-c1ea-463e-bdd7-e50cee914cf6 1/2

2024/12/10 08:38 政府公共工程综合管理平台

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：柴恩海；联系电话：13989499994 ☐ 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

五洲工程顾问集团有限公司 深圳医学科学城坂区综合体改造工程 监理项目部 3301051017830

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report02?id=90a03bb9-c1ea-463e-bdd7-e50cee914cf6 2/2

2023年第二季度履约评价

2024/12/10 08:38 政府公共工程综合管理平台

编号：季度-002

施工、采购、监理、全过程咨询合同前期及保修阶段履约评价报告（季度评价）

（2023年度第2次评价）

项目名称	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程		
合同名称	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目工程咨询合同		
合同金额	1162.122 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	柴恩海 (变更记录:) (变更记录:) (变更记录:)		
合同履约起止时间	2019年4月4日至2024年3月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年7月3日		
项目组评价得分	得分：81 分		
项目组综合评价意见	总体履约情况为良好，管理人员配置较完善，协调事项处理较及时，配合积极性较高。需注意加强质量、安全和进度统筹。		
项目组评价人员	陈亚升、安全、陈仕钦、李文琦、蒋德全、陈晨、罗建铭、周睿		
质量检查得分	质量： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次；抽检结果：合格 次；不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 0 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有；☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有；☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有；☐无； 当季度不良行为记录：☐有；☐无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分： 81 分；评价等级：☐优☑良☐中☐合格☐不合格		

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report02?id=563c7825-94f1-431f-baa3-a0620339424a 1/2

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：柴恩海；联系电话：13989499994 ☐已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

五洲工程顾问集团有限公司 深职院华侨城校区整体改造工程监理项目部 3301051017B303

2023年第三季度履约评价

2024/12/10 08:37 政府公共工程综合管理平台

编号：季度-002

施工、采购、监理、全过程咨询合同前期及保修阶段履约评价报告（季度评价）

（2023年度第3次评价）

项目名称	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程		
合同名称	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目工程咨询合同		
合同金额	1162.122 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	柴恩海 (变更记录:) (变更记录:) (变更记录:)		
合同履约起止时间	2019年4月4日至2024年3月31日		
项目组召开履约评价会议时间	2023年10月10日		
项目组评价得分	得分：82.55 分		
项目组综合评价意见	本项目各参建单位2023年3季度在安全方面表现良好，质量方面稳步提升，均取得较好成绩。但进度问题较为突出，总承包单位及精装修2标段均有所滞后，材料管理方面仍需加强，管理行为及资料流程均有所欠缺，在后续管理中需重点提升。综上，项目组综合考虑评价为良好。		
项目组评价人员	陈亚升、安全、陈仕钦、李文琦、蒋德全、陈晨、罗建铭、周睿		
质量检查得分	质量: 分；□季度排名前三名；□季度排名后三名；		
安全检查得分	安全: 分；□季度排名前三名；□季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数: 次；抽检结果：合格 次；不合格 次； 抽检不合格说明: 综合扣分: 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：□有；□无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：□有；□无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：□有；□无； 当季度不良行为记录：□有；□无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report02?id=b7b3ef0a-f4ce-49ec-a721-390a4bf31896 1/2

季度综合得分	得分：82.55分；评价等级： ☐优 ☑良 ☐中 ☐合格 ☐不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人： 柴恩海 ； 联系电话： 13989499994 ☐已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

2023 年第四季度履约评价

2024/12/10 08:36 政府公共工程综合管理平台

编号：季度-002

施工、采购、监理、全过程咨询合同前期及保修阶段履约评价报告（季度评价）

（2023 年度第 4 次评价）

项目名称	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程		
合同名称	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目工程咨询合同		
合同金额	1162.122 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	柴恩海 (变更记录:) (变更记录:) (变更记录:)		
合同履约起止时间	2021 年 3 月 25 日至 2026 年 4 月 20 日		
项目组召开履约评价会议时间	2024 年 1 月 8 日		
项目组评价得分	得分：81.95 分		
项目组综合评价意见	本项目四季度进度有所滞后，质量安全情况总体平稳但各标段均有进步空间，材料设备管理有所欠缺，后续管理须重点加强。		
项目组评价人员	陈亚升、安全、李文琦、蒋德全、陈晨、罗建铭		
质量检查得分	质量： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次；抽检结果：合格 次；不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有；☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有；☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有；☐无； 当季度不良行为记录：☐有；☐无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分：81.95分；评价等级：☐优 ☑良 ☐中 ☐合格 ☐不合格		

五洲工程顾问集团有限公司 深职院华侨城校区整体改造工程 监理项目部 3301051078303

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report02?id=61e61d0c-3ea3-46e7-950e-25dce62c3216 1/2

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：柴恩海；联系电话：13889499994 ☐ 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

五洲工程顾问集团有限公司 深职院华侨城校区整体改造工程监理项目部 3301051017303

2024年第一季度履约评价

2024/12/10 08:35 政府公共工程综合管理平台

编号：季度-002

施工、采购、监理、全过程咨询合同前期及保修阶段履约评价报告（季度评价）

（2024年度第1次评价）

项目名称	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程		
合同名称	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目工程咨询合同		
合同金额	1162.122 万元	合同类别	
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	（变更记录：） （变更记录：） （变更记录：）		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	年 月 日		
项目组评价得分	得分：分		
项目组综合评价意见	（一）总体情况良好，冲刺阶段团队人员配置符合现场要求，现场质量、安全、进度各专业人员均有督促跟进，能及时完成署里以及项目组交办的任务。（二）部分设计人员经验能力不足，发现问题能力有待提高，工务学习主要岗位人员满足要求进入榜前名单，但各员的学习进度滞后需要加强。现场进度滞后需加强各片区责任人的现场督促力度，及时反映并解决出现的问题。		
项目组评价人员			
质量检查得分	质量：分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
安全检查得分	安全：分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数：次；抽检结果：合格次；不合格次； 抽检不合格说明： 综合扣分：分；		

五洲工程顾问集团有限公司 深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程 监理项目部 4301051017830

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report02?id=d6170f46-817d-4223-b1d2-34eb0f935987 1/2

其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有；☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有；☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有；☐无； 当季度不良行为记录：☐有；☐无； 不良行为记录发布期限：　年 月 日至 年 月 日
季度综合得分	得分：81.85分；评价等级：☐优 ☑良 ☐中 ☐合格 ☐不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：＿＿＿＿＿＿；联系电话：＿＿＿＿＿＿ ☐已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

五洲工程顾问集团有限公司 深职院华侨城校区整体改造工程 监理项目部 3301051017830

2024年第二季度履约评价

2024/12/10 08:34 政府公共工程综合管理平台

编号：季度-002

施工、采购、监理、全过程咨询合同前期及保修阶段履约评价报告（季度评价）

（2024年度第2次评价）

项目名称	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程		
合同名称	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目工程咨询合同		
合同金额	1162.122 万元	合同类别	
履约单位	五洲工程顾问集团有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	（变更记录： ） （变更记录： ） （变更记录： ）		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2024 年 7 月 5 日		
项目组评价得分	得分： 分		
项目组综合评价意见	一、整体服务情况一般，人员配置较足，每个人的能力水平不一，主要安装能力有待加强。 二、进度管控措施不足，项目整体进度滞后 三、安全质量把控有待提高，未能协助总包有效提升		
项目组评价人员			
质量检查得分	质量： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
安全检查得分	安全： 分；☐季度排名前三名；☐季度排名后三名；		
建筑材料抽检结果	抽检次数： 次；抽检结果：合格 次；不合格 次； 抽检不合格说明： 综合扣分： 分；		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的：☐有；☐无； 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形：☐有；☐无； 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故：☐有；☐无； 当季度不良行为记录：☐有；☐无； 不良行为记录发布期限： 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分：77.5 分；评价等级：☐优☐良☑中☐合格☐不合格		

https://szwb.sz.gov.cn:8210/SupplierScoreReport/Report02?id=fc6c2ab1-a907-45af-bb51-cb35f75bb6e5 1/2

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：＿＿＿＿＿＿；联系电话：＿＿＿＿＿＿ ☐已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况：深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjjcs@szwb.sz.gov.cn

（备注：1、含项目组所有成员或前期处项目参与人员，项目组如未召开履约评价会议的，项目组成员可拒绝确认；2、建设阶段：项目组评价分值>=60时，或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时，季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值；项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时，季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值；一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分，两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分，以此类推;一种材料为假冒伪劣产品的扣10分，两种材料为假冒伪劣产品的扣20分，以此类推；3、优≥90，90＞良≥80，80＞中≥70，70＞合格≥60，不合格＜60；4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的，该份合同当季度不能评为优秀；5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的，该份合同当季度履约评价为不合格。）

五洲工程顾问集团有限公司 深职院华侨城校区整体改造工程监理项目部 3301051017830

2024年第三季度履约评价

2024/12/10 08:54 考核评分浏览

合同季度履约评价

基本信息

* 项目名称：深圳职业技术学院华侨城校区整体改造 * 合同名称：深圳职业技术学院华侨城校区整体改造

合同类型：031901 全过程工程咨询合同 是否联合体合同：请选择

* 表格名称：6.全过程工程咨询合同履约评价考核表 * 合同签订时间：2019-03-22

联合体评价规则：综合评价 分开评价

* 履约单位：五洲工程顾问集团有限公司 企业负责人：-- 手机号码：--

https://szwb.sz.gov.cn:9808/evaluate/assessmentScore/assessmentScoreMenu?skip-check-token=1&token=b8f21457-29c2-4a51-aa21-f013385e9310 1/1

2024/12/10 09:08 履约评价结果查询

合同季度履约评价

考核得分	82.03	是否触发强制定级	是	限制分数	79	最终得分	79.00
一般履约不良情形（得分不得高于79分）							
质量安全管控	当季度质量或安全单项得分在85分以下、80分及以上的。						
评价等级	中等						
* 考核人员	陈亚升、安全、李文琦、蒋德全、陈晨、罗建铭			附件	上传文件		
* 评价意见	完工收尾阶段整体表现良好，增派人员加强管理同时集团再派驻专业工程师驻场值守，配合项目组积极统筹协调各参建单位，确保了项目顺利完工，交付使用。 70 / 1000						

流程信息

流程详情 流程图 附件列表

https://szwb.sz.gov.cn:9808/evaluate/evaluationResultQuery/lypjjgcx?skip-check-token=1&token=b8f21457-29c2-4a51-aa21-f013385e9310 1/1

杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程出租车蓄车楼施工监理：合同

杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程出租车蓄车楼施工监理合同

第一部分　协议书

委托人（全称）：杭州萧山国际机场有限公司

监理人（全称）：浙江五洲工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程出租车蓄车楼施工监理

2. 工程地点：杭州萧山国际机场内

3. 工程规模：建筑面积约 6.4 万平方米，地下二层、地上一层，基坑最大开挖深度为 11.55 米

4. 工程概算投资：4.8228 亿元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；2. 中标通知书；3 专用条件；4.招标文件；5.投标文件；6.通用条件；7. 建设工程监理规范；8. 有关工程技术文件、施工图纸；9. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；10、附录（即，附录 A　相关服务的范围和内容和附录 B　委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备）及附件。本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：叶庆和，身份证号码：222423196607274216，注册号：22001399。

联系电话：/。

电子信箱：/。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：伍佰叁拾捌万元整（¥ 5380000.00 元）。

六、期限

1. 监理期限：自监理中标之日至缺陷责任期满，不少于 42 个月（含缺陷责任期 24 个月）。如委托人因各种原因需对施工计划工期作调整，监理人可适当调整监理计划，但这种计划调整以不影响监理服务质量为前提，并须经委托人事先书面批准。委托人对工期的调整，监理服务期也应作相应调整。施工计划工期：计划开工日期：2019 年 4 月 30 日，计划竣工日期：2020 年 5 月 1 日，且满足 2019 年 10 月底前配合地铁机场快线盾构穿越工作。

2. 相关服务期限（缺陷责任期服务期限）：工程竣工验收之日起满 24 个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间:2019年6月21日。

2. 订立地点：杭州萧山国际机场内 。

3. 本合同一式壹拾贰份，甲方执捌份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

委托人：（盖章）

地　址：杭州萧山国际机场内

邮政编码：311207

法定代表人或其授权的代理人：（签章）

开户银行：工行杭州空港城支行

账号：1202050209904601740

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

监理人：（盖章）

地　址：杭州市滨江区东信大道688号1幢13

邮政编码：310000

法定代表人或其授权的代理人：（签章）

开户银行：建行杭州浦沿支行

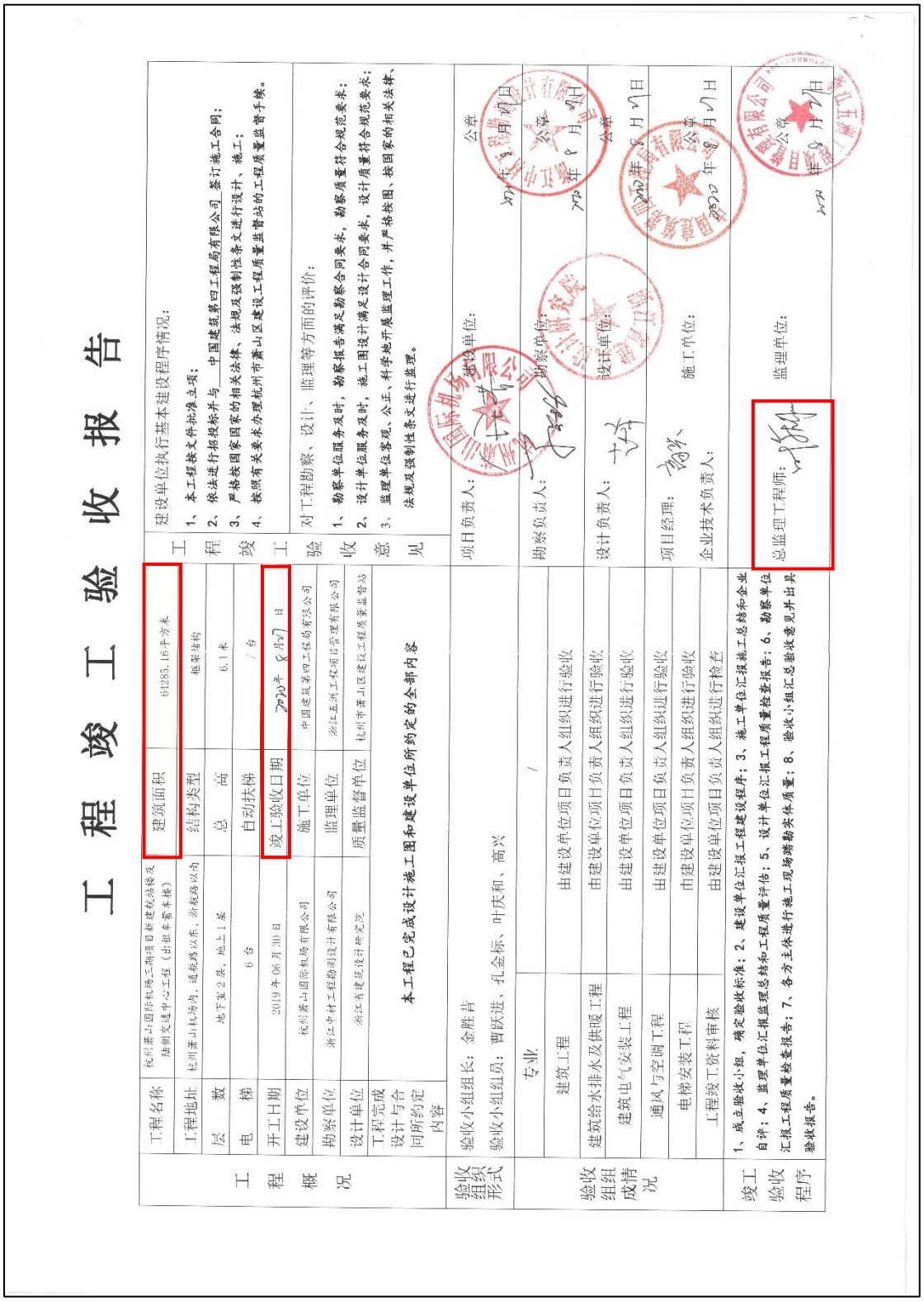
账号：33001618184052500224

电话：0571-56975032

传真：/

电子邮箱：/

杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程出租车蓄车楼施工监理：竣工验收材料



工 程 竣 工 验 收 报 告

工程概况	工程名称	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（出租车蓄车楼）	建筑面积	61285.16平方米
	工程地址	杭州萧山机场内，通航路以东、滨核路以南	结构类型	框架结构
	层　数	地下室2层，地上1层	总　高	6.1米
	电　梯	6台	自动扶梯	/台
	开工日期	2019年06月30日	竣工验收日期	2020年6月7日
	建设单位	杭州萧山国际机场有限公司	施工单位	中国建筑第四工程局有限公司
	勘察单位	浙江中材工程勘测设计有限公司	监理单位	浙江五洲工程项目管理有限公司
	设计单位	浙江省建筑设计研究院	质量监督单位	杭州市萧山区建设工程质量监督站
	工程完成设计与合同所约定内容	本工程已完成设计施工图和建设单位所约定的全部内容		
验收组织形式	验收小组组长：金胜昔 验收小组组员：曹跃进、孔金标、叶庆和、高兴			
验收组成情况	专业	/		
	建筑工程	由建设单位项目负责人组织进行验收		
	建筑给水排水及供暖工程	由建设单位项目负责人组织进行验收		
	建筑电气安装工程	由建设单位项目负责人组织进行验收		
	通风与空调工程	由建设单位项目负责人组织进行验收		
	电梯安装工程	由建设单位项目负责人组织进行验收		
	工程竣工资料审核	由建设单位项目负责人组织进行检查		
竣工验收程序	1、成立验收小组，确定验收标准；2、建设单位汇报工程建设程序；3、施工单位汇报施工总结和企业自评；4、监理单位汇报监理总结和工程质量评估；5、设计单位汇报工程质量检查报告；6、勘察单位汇报工程质量检查报告；7、各方主体进行施工现场踏勘实体质量；8、验收小组汇总验收意见并出具验收报告。			
竣工验收意见	建设单位执行基本建设程序情况： 1、本工程按文件批准立项； 2、依法进行招投标并与　中国建筑第四工程局有限公司　签订施工合同； 3、严格按国家国家的相关法律、法规及强制性条文进行设计、施工； 4、按照有关要求办理杭州市萧山区建设工程质量监督站的工程质量监督手续。			
	对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 1、勘察单位服务及时，勘察报告满足勘察合同要求，勘察质量符合规范要求； 2、设计单位服务及时，施工图设计满足设计合同要求，设计质量符合规范要求； 3、监理单位客观、公正、科学地开展监理工作，并严格按图、按国家的相关法律、法规及强制性条文进行监理。			
	项目负责人：　　建设单位：　　公章　　年　月　日			
	勘察负责人：　　勘察单位：　　公章　　年　月　日			
	设计负责人：　　设计单位：　　公章　　年　月　日			
	项目经理：　　施工单位：　　公章　　年　月　日			
	企业技术负责人：　　施工单位：　　公章　　年　月　日			
	总监理工程师：　　监理单位：　　公章　　年　月　日			

杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程出租车蓄车楼施工监理：履约评价

2019 年第二季度履约评价

附表 2

业主满意度调查表

调查时间 2019 年 6 月 17 日　　编号：J-

项目名称	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程出租车蓄车楼项目	监理阶段	桩基阶段
建设单位	杭州萧山国际机场有限公司	总　分	100

为了充分了解您对我司工作的满意程度，请您对以下调查项目给予客观评价，并请在相对应的评价内打√，以便我们提高工作质量，提供更好的服务。

	您对项目部专业管理能力的评价	非常满意（10 分）	满意（8 分）	比较满意（6 分）	一般（4 分）	不满意（0 分）
目标满意	质量目标控制	10				
	投资目标控制	10				
	进度目标控制	10				
	文档合同管理	10				
	安全管理	10				
	沟通协调	10				
服务满意	您对项目团队创新表现是否满意	10				
	您对项目负责人表现、项目团队力量配备是否满意	10				
	您对项目部人员工作责任、服务态度、业主方工作要求的执行力是否满意	10				
廉洁	您对项目部廉洁管理、职业素养、能否向业主方提供合理的管理建议是否满意	10				

您对项目部工作的总体评价：

项目团队响应迅速，能够快速展开现场各项工作，对项目团队工作非常满意。

您的需求：

您的意见与建议：

填表人（单位盖章）		职　务	现场代表	联系电话	86665879

您的意见与建议，我们的进步与提高！

2020年第一季度履约评价

Wuzhou Management 五洲管理

专业创造价值 服务成就品牌

业主满意度调查表

（监理项目） （一季度）

调查时间 2020 年 3 月 25 日 编号：J-

项目名称	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程（出租车蓄车楼）	监理阶段	全体施工
建设单位	杭州萧山国际机场有限公司	总　分	98

为了充分了解您对我司工作的满意程度，请您对以下调查项目给予客观评价，并请在相对应的评价内打√，以便我们提高工作质量，提供更好的服务。

		非常满意（10分）	满意（8分）	比较满意（6分）	一般（4分）	不满意（0分）
目标满意	您对项目部专业管理能力的评价					
	质量目标控制	√				
	投资目标控制	√				
	进度目标控制	√				
	文档合同管理	√				
	安全管理	√				
	沟通协调	√				
服务满意	您对项目团队创新表现是否满意		√			
	您对项目负责人表现、项目团队力量配备是否满意	√				
	您对项目部人员工作责任、服务态度、业主方工作要求的执行力是否满意	√				
廉洁	您对项目部廉洁管理、职业素养、能否向业主方提供合理的管理建议是否满意	√				

您对项目部工作的总体评价：

项目团队人员整体素质良好，工作认真负责，能很好的履行职责。

您的需求：继续履行监理职责，严格把好视物质量、安全关。

您的意见与建议：

填表人（单位章）	郭峰	职　务	项目负责人	联系电话	15867156257

您的意见与建议，我们的进步与提高！

杭州市滨江区东信大道688号志成大厦13楼　邮编：310053　客户中心电话：0571-56975060　传真：0571-85063271

2020年第二季度履约评价

Wuzhou Management 五洲管理

专业创造价值 服务成就品牌

业主满意度调查表

（监理项目） （二季度）

调查时间 2020 年 6 月 28 日 编号：J-

项目名称	杭州萧山机场三期项目标志性航站楼及陆侧交通中心工程（出租车蓄车楼）	监理阶段	装饰装修
建设单位	杭州萧山国际机场有限公司	总　分	98

为了充分了解您对我司工作的满意程度，请您对以下调查项目给予客观评价，并请在相对应的评价内打√，以便我们提高工作质量，提供更好的服务。

	您对项目部专业管理能力的评价	非常满意（10分）	满意（8分）	比较满意（6分）	一般（4分）	不满意（0分）
目标满意	质量目标控制	√				
	投资目标控制	√				
	进度目标控制	√				
	文档合同管理	√				
	安全管理	√				
	沟通协调	√				
服务满意	您对项目团队创新表现是否满意		√			
	您对项目负责人表现、项目团队力量配备是否满意	√				
	您对项目部人员工作责任、服务态度、业主方工作要求的执行力是否满意	√				
廉洁	您对项目部廉洁管理、职业素养、能否向业主方提供合理的管理建议是否满意	√				

您对项目部工作的总体评价：

项目团队工作认真负责，履职到位，具备良好的专业素质。

您的需求：继续认真履职，平稳把关现场的安全文明施工、质量进度

您的意见与建议：

填表人（单位章）	刘锋峰	职　务	项目负责人	联系电话	15867156757

您的意见与建议，我们的进步与提高！

杭州市滨江区东信大道688号志成大厦13楼　邮编：310053　客户中心电话：0571-56975060　传真：0571-85063271

2020年第三季度履约评价

Wuzhou Management 五洲管理

专业创造价值 服务成就品牌

业主满意度调查表

（监理项目） （三季度）

调查时间2020年9月30日 编号：J-

项目名称	杭州萧山机场三期扩建航站楼及陆侧交通中心工程（监理平行检）	监理阶段	装饰装修
建设单位	杭州萧山国际机场有限公司	总　分	98

为了充分了解您对我司工作的满意程度，请您对以下调查项目给予客观评价，并请在相对应的评价内打√，以便我们提高工作质量，提供更好的服务。

	您对项目部专业管理能力的评价	非常满意（10分）	满意（8分）	比较满意（6分）	一般（4分）	不满意（0分）
目标满意	质量目标控制	√				
	投资目标控制	√				
	进度目标控制	√				
	文档合同管理	√				
	安全管理	√				
	沟通协调		√			
服务满意	您对项目团队创新表现是否满意	√				
	您对项目负责人表现、项目团队力量配备是否满意	√				
	您对项目部人员工作责任、服务态度、业主方工作要求的执行力是否满意	√				
廉洁	您对项目部廉洁管理、职业素养、能否向业主方提供合理的管理建议是否满意	√				

您对项目部工作的总体评价：

项目团队工作认真负责，总体满意！

您的需求：

继续认真履职，与我们把天府为主安全文明，廉洁管理

您的意见与建议：

填表人（单位章）	刘新峰	职　务	项目负责人	联系电话	15867156757

您的意见与建议，我们的进步与提高！

杭州萧山国际机场有限公司

杭州市滨江区东信大道688号志成大厦13楼　邮编：310053　客户中心电话：0571-56975060　传真：0571-85063271

扫描全能王 创建

第四部分　拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：五洲工程顾问集团有限公司

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1.	总监理工程师	叶庆和	高级工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	22001399	19 年	按招标文件要求
2.	项目统筹工程师	邓龙	高级工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44004307	30 年	按招标文件要求
3.	总监代表	张卫东	高级工程师	房屋建筑工程 施工建筑安全	国家注册监理工程师 国家注册安全工程师	房屋建筑工程 市政公用工程 施工建筑安全	11015360 192102 76582	12 年	按招标文件要求
4.	总监代表	赵建国	高级工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	33026242	25 年	按招标文件要求
5.	土建专业工程师	邵剑波	工程师	房屋建筑工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	B20140307	16 年	按招标文件要求（含保修阶段）
6.	土建专业工程师	陈孔光	工程师	房屋建筑工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20191893	15 年	按招标文件要求（含保修阶段）
7.	结构专业工程师	滕松林	工程师	结构工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20202534	18 年	按招标文件要求
8.	结构专业工程师	王庭洪	工程师	结构工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20192058	22 年	按招标文件要求
9.	结构专业工程师	陈孔伟	工程师	结构工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20230287	22 年	按招标文件要求
10.	幕墙工程师	曾锦煌	工程师	幕墙工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20191205	12 年	按招标文件要求
11.	幕墙工程师	龙彩霞	工程师	幕墙工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20191811	14 年	按招标文件要求
12.	幕墙工程师	曾哈成	工程师	幕墙工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	33029605	9 年	按招标文件要求
13.	安装工程师	伍达芝	工程师	电气	工程师	工业电气自动化	/	34 年	按招标文件要求
14.	安装工程师	郭专	工程师	给排水	深圳市专业监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	B20221273	18 年	按招标文件要求
15.	安全监理工程师	刘成龙	工程师	房屋建	国家注册监理	房屋建筑工程	330412	6 年	按招标文件要求

				筑工程施工建筑安全	工程师国家注册安全工程师	市政公用工程施工建筑安全	51192404 05607		
16.	安全监理工程师	边庆鑫	高级工程师	房屋建筑工程施工建筑安全	国家注册监理工程师国家注册安全工程师	房屋建筑工程公路工程施工建筑安全	33008688 0102541	9 年	按招标文件要求
17.	资料员	汪沛	/	土建	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程	B20231084	6 年	按招标文件要求
18.	资料员	师忆炀	/	建筑工程技术	深圳市监理员	建筑工程技术	C20204165	5 年	按招标文件要求
19.	报批报建工程师	赖定媚	助理工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程电力工程	33031285	4 年	按招标文件要求
20.	设计管理工程师（结构）	李腾	工程师	结构	工程师	建筑工程	B08213010100002133	13 年	按招标文件要求
21.	设计管理工程师（幕墙）	刘平	/	结构	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程	B20210307	15 年	按招标文件要求
22.	设计管理工程师（安装）	曹建标	高级工程师	暖通	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程机电安装工程	B20240045	28 年	按招标文件要求
23.	成本合约管理工程师	张加欣	高级工程师	土木建筑	国家一级造价工程师	土木建筑	建【造】112133000078 60	14 年	按招标文件要求
24.	成本合约管理工程师	潘凤贤	助理工程师	土木建筑	国家一级造价工程师	土木建筑	建[造]1120 3300003540	16 年	按招标文件要求

注：后附相关证明材料。

叶庆和：身份证

叶庆和：毕业证（本科）

叶庆和：高级工程师证

（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名 叶庆和
Name

性　　别 男
Sex

身份证号码 222423196607274216
ID Card No.

证书编号 2009902B055
Certificate No.

专业名称 工民建
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2009年1月1日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal

发证机关
Issued by

叶庆和：国家注册监理工程师执业证

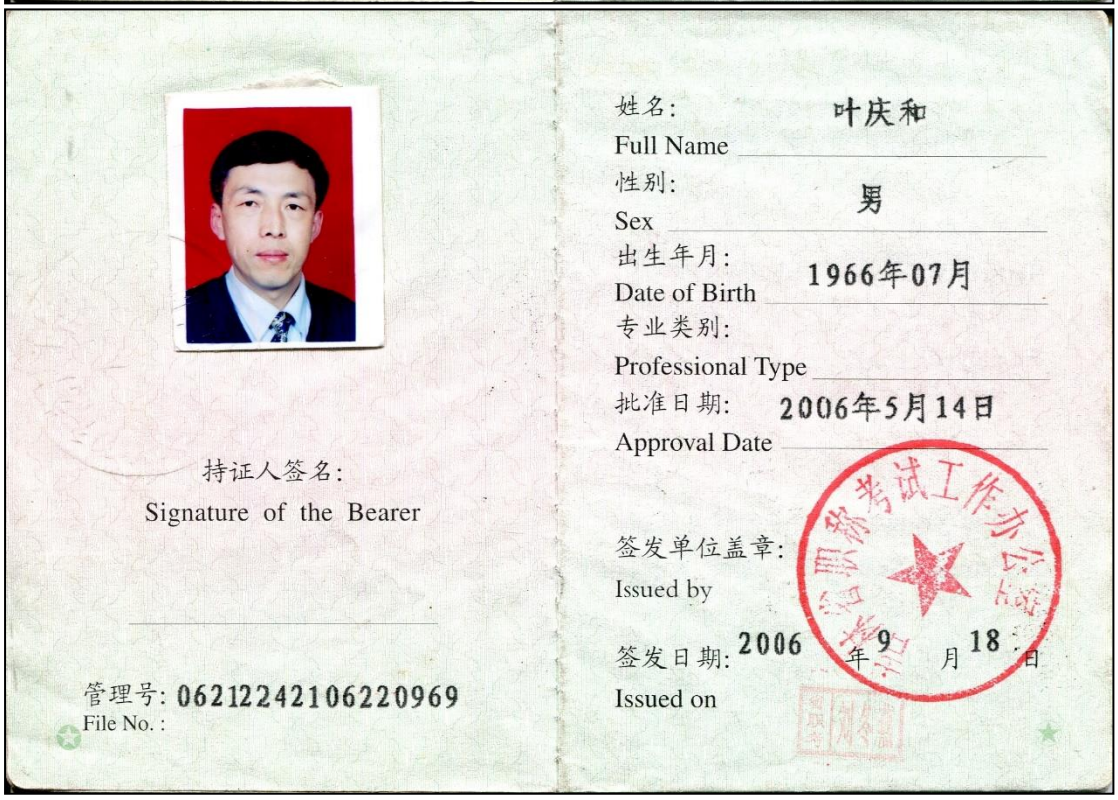
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Mimstry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0084965



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：06212242106220969
File No.：

姓名：叶庆和
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1966年07月
Date of Birth

专业类别：
Professional Type

批准日期：2006年5月14日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006 年 9 月 18 日
Issued on

叶庆和：国家注册监理工程师注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关

证书编号：00363052

注 册 号 22001399

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市国银建设工程项目管理有限公司

有 效 期 至 2013 年 12 月 28 日

姓 名 叶庆和

性 别 男

出 生 日 期 1966 年 07 月 27 日

身份证号码 222423196607274216

学历(学位) 大专

所 学 专 业 工业与民用建筑

持证人签名

发证日期 2013年 01月 16日

执业印章

叶庆和
注册号22001399
有效期2013.12.28
深圳市国建设工程项目管理有限公司

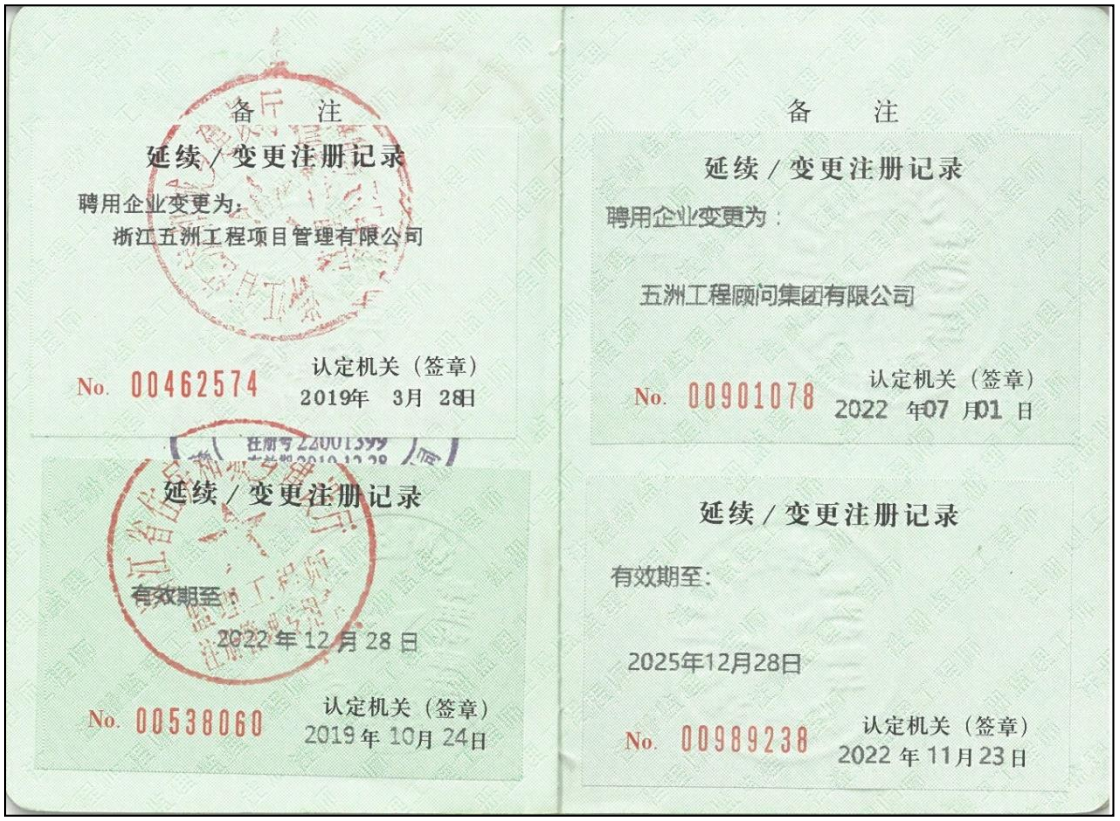
备　注

延续/变更注册记录

有效期至：
2016 年 12 月 28 日
No. 00085627
认定机关（签章）
2014 年 2 月 11 日

延续/变更注册记录

有效期至：
2019 年 12 月 28 日
No. 00276348
认定机关（签章）
2017年 1月 9日


备　注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
浙江五洲工程项目管理有限公司
No. 00462574
认定机关（签章）
2019年 3月 28日

延续/变更注册记录

有效期至：
2022 年 12 月 28 日
No. 00538060
认定机关（签章）
2019 年 10月 24日

备　注

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
五洲工程顾问集团有限公司
No. 00901078
认定机关（签章）
2022 年07 月01 日

延续/变更注册记录

有效期至：
2025年12月28日
No. 00989238
认定机关（签章）
2022 年 11月 23日

叶庆和：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶庆和　　社保电脑号：628529762　　身份证号码：222423196607274216　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30038880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			3949.5	1579.8			395.01		86.18		230.4	57.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb3e004f55c9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

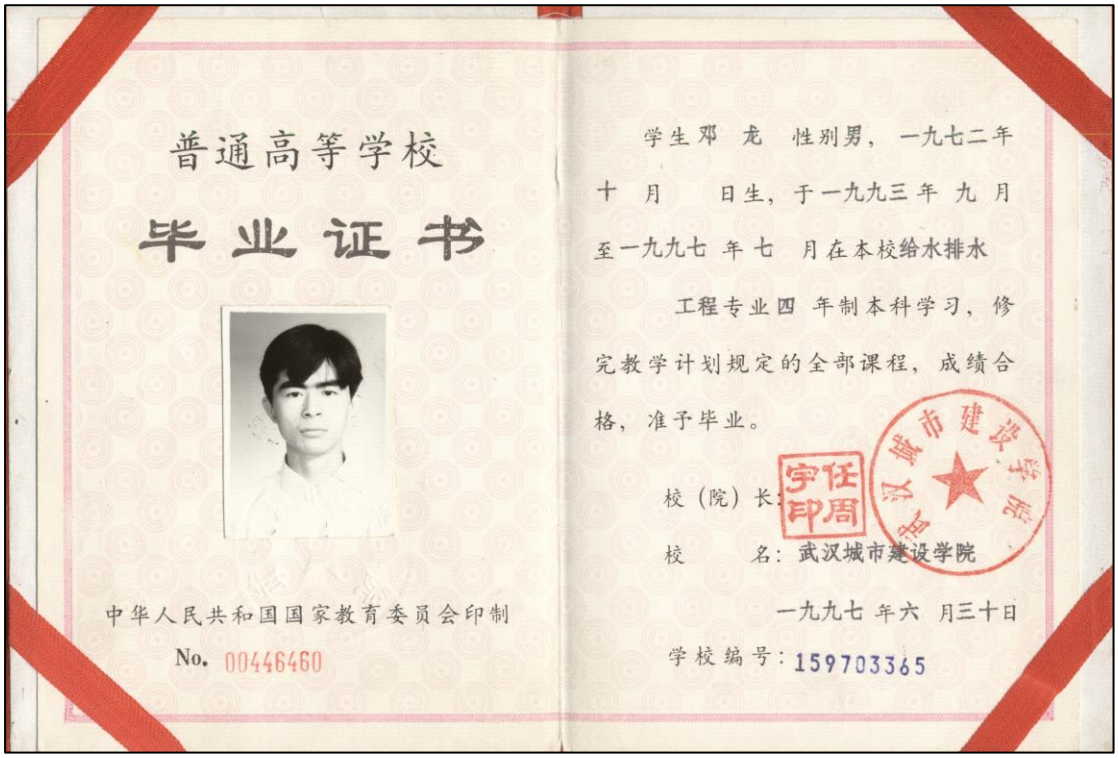
单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2025年6月13日

邓龙：身份证

邓龙：毕业证（本科）



该同志于 1997 年 6 月本科毕业，距今 28 年，有 10 年以上项目管理经验。

邓龙：高级工程师证

邓龙 于二〇一一年十二月，经 广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会评审通过，具备 建筑工程管理高级工程师资格。特发此证

发证机关：广州市人力资源和社会保障局

二〇一二年 三 月 三十 日

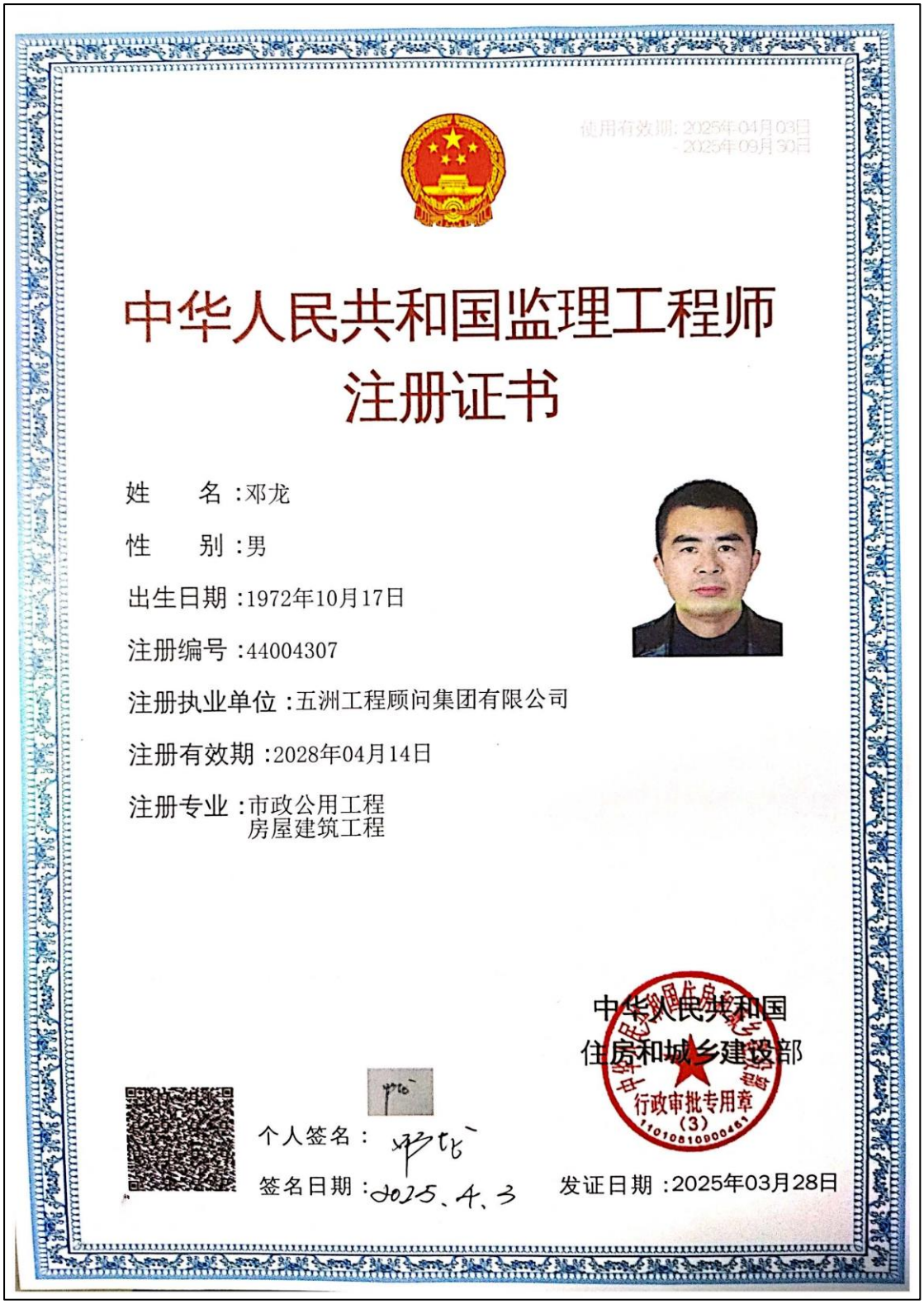
广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1100101034632 号

公民身份号码：42011119721017571X

1 1 0 0 1 0 1 0 3 4 6 3 2

邓龙：国家注册监理工程师注册证



使用有效期：2025年04月03日-2025年09月30日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：邓龙

性　　别：男

出生日期：1972年10月17日

注册编号：44004307

注册执业单位：五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期：2028年04月14日

注册专业：市政公用工程
房屋建筑工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：邓龙

签名日期：2025.4.3

发证日期：2025年03月28日

邓龙：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓龙　　社保电脑号：804581053　　身份证号码：420111197210175 71X　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30038880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			3949.5	1579.8			395.01		96.18		230.4	57.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb3a41dfb5di ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

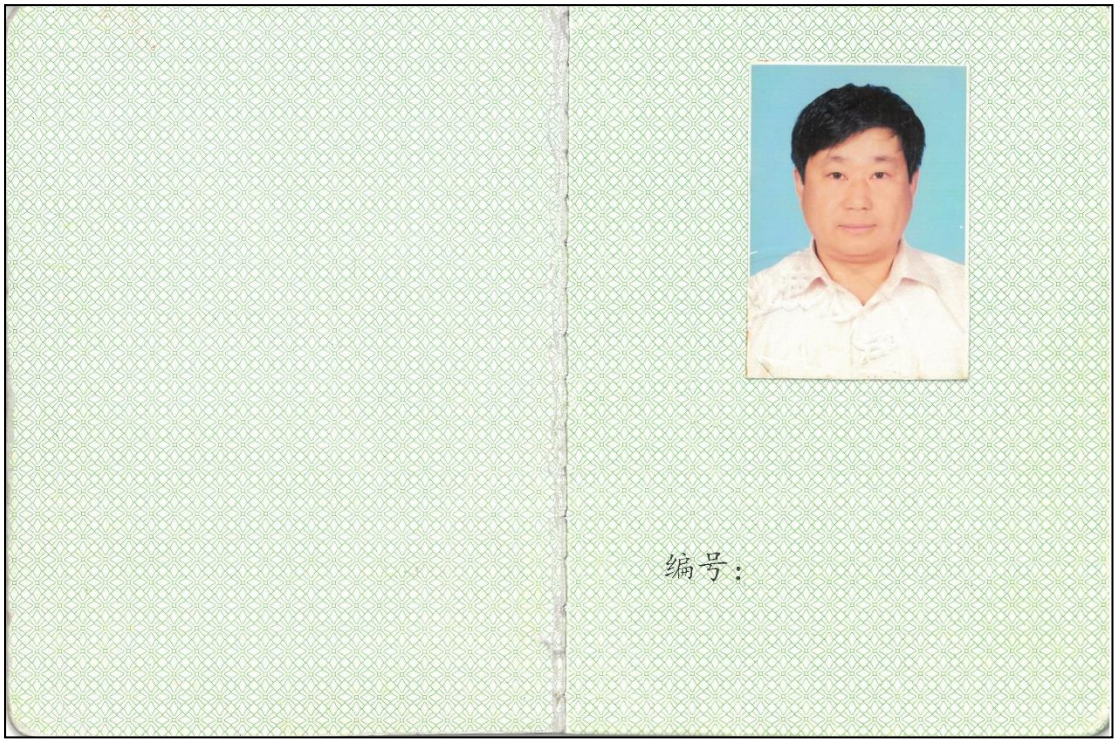
打印日期：2023年6月12日

张卫东：身份证

张卫东：毕业证（专科）

该同志于 2013 年 7 月本科毕业，距今 12 年，有 5 年以上项目监理工作经验。

张卫东：高级工程师证



编号：

1977 [老版证]

姓　　名 张卫东

性　　别 男

出生年月 1974.1

工作单位 山东正光置业有限公司

现从事专业 建筑工程

原专业技术职务（职称） 工程师

现评审（确定）资格 高级工程师

编号 2011-08-0101594

评审组织（确定单位）（章）

评审（确定）时间：

2011 年 7 月 1 日

张卫东：国家注册安全工程师注册证

190-0152

张卫东 110226197401190813

姓　　名　张卫东

性　　别　男

证件号码　110226197401190813

级　　别　中级

执业证号　192102[illegible]582

发证日期　2021年7月1日

本人签名

职业资格证书管理号　20201104642000001345

190-0152

注　册　记　录

张卫东 110226197401190813

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中咨工程管理咨询有限公司

有效期至：2026年7月1日

注　册　记　录

B0207 张卫东 110226197401190813

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：四川康立项目管理有限责任公司

有效期：2022年3月30日至2026年7月1日

B0107 张卫东 110226197401190813

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

有效期：2022年8月30日至2026年7月1日

注 册 记 录

B0196 张卫东 110226197401190813

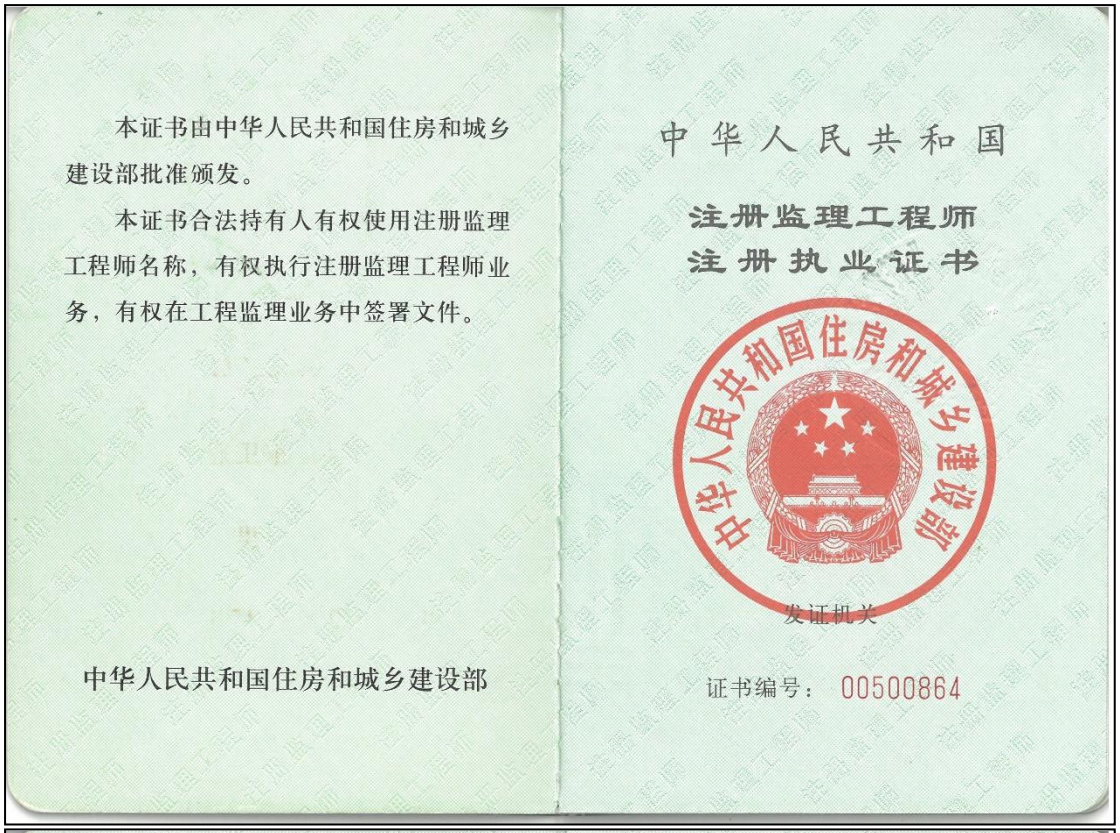
注册类别：建筑施工安全

聘用单位：五洲工程顾问集团有限公司

有效期：2023年1月10日 至 2026年7月1日

注 册 记 录

张卫东：国家注册监理工程师注册证



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00500864

451

注册号 11015360

姓名 张卫东

性别 男

出生日期 1974 年 01 月 19 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 北京帕克国际工程咨询股份有限公司

有效期至 2021 年 09 月 19 日

持证人签名

发证日期 2013 年 09 月 20 日

执 业 印 章
中华人民共和国注册监理工程师
张卫东
注册号11015360
有效期2021.09.19
北京东方华太建设监理有限公司
中华人民共和国注册监理工程师
张卫东
注册号11015360
有效期2021.09.19
中咨工程管理咨询有限公司
中华人民共和国注册监理工程师
张卫东
注册号11015360
有效期2024.09.19
中咨工程管理咨询有限公司
执 业 印 章

执 业 印 章
中华人民共和国注册监理工程师
张卫东
注册号11015360
浙江五洲工程项目管理有限公司
延续/变更注册记录
聘用企业变更为：
浙江五洲工程项目管理有限公司
No. 00428030
认定机关（签章）
年 月 日
2018 12 12
延续/变更注册记录
聘用企业变更为：
北京东方华太建设监理有限公司
No. 00519404
认定机关（签章）
2019 年 8 月 15 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

中咨工程管理咨询有限公司

No. 00612320 认定机关（签章）

2020 年 7 月 28 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

四川康立项目管理有限责任公司

No. 00621668 认定机关（签章）

2022 年 03 月 17 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2024 年 09 月 19 日

No. 00737519 认定机关（签章）

2021 年 8 月 25 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

康立时代建设集团有限公司

No. 00916321 认定机关（签章）

2022 年 07 月 08 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

No. 00866475 认定机关（签章）

2022 年 14 月 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年09月19日

No. 01355631 认定机关（签章）

2024 年 07 月 10 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

五洲工程顾问集团有限公司

No. 01010511 认定机关（签章）

2022 年 12 月 28 日

粘贴处

张卫东：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张卫东　　社保电脑号：809867139　　身份证号码：110226197401190813　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30038880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			1184.91	395.01			395.01		96.18		230.4	57.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb3a41dfe2eg ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年6月12日

赵建国：身份证

赵建国：毕业证（专科）

该同志于 2000 年 7 月专科毕业，距今 25 年，有 5 年以上项目监理工作经验。

赵建国：高级工程师

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisement.

中国铁道建筑总公司

Approved & authorized by China Railway Construction Corporation

持证人签名：

姓　名　赵建国

性　别　男

出生年月　1978年9月

任职资格　高级工程师

工作单位　中铁十六局集团

系　列　工程

专　业　建筑工程

评审通过时间　2017年6月

签发日期　2017年6月

评审委员会（章）

编　号：4406001465

赵建国：国家注册监理工程师注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00642758

注 册 号 33026242

姓 名 赵建国

性 别 男

出生日期 1978 年 09 月 29 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 浙江五洲工程项目管理有限公司

有效期至 2024 年 11 月 10 日

持证人签名

发证日期 2021 年 1 月 日

执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续／变更注册记录

聘用企业变更为：

五洲工程顾问集团有限公司

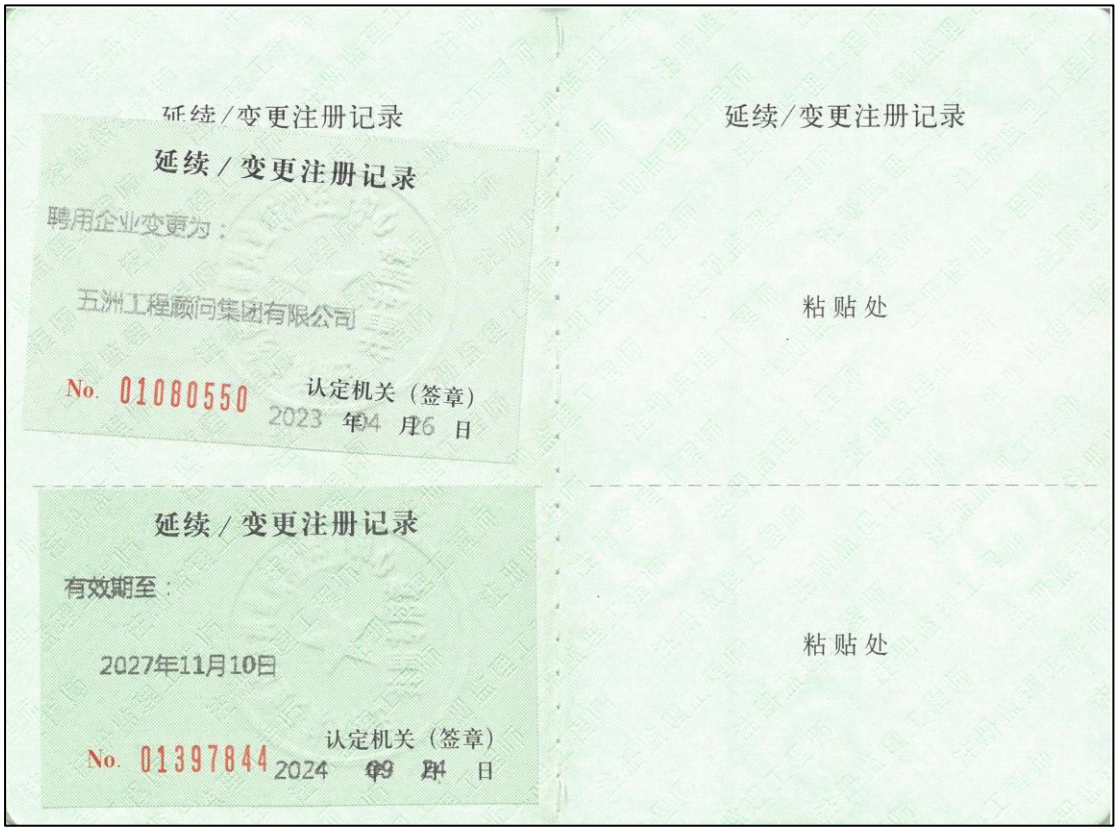
No. 00900747 认定机关（签章）
2022 年07 月01 日

延续／变更注册记录

聘用企业变更为：

深圳市五洲工程项目管理有限公司

No. 00866220 2022认定机关（签章）
年 月 日



延续/变更注册记录

延续／变更注册记录

聘用企业变更为：

五洲工程顾问集团有限公司

No. 01080550 认定机关（签章）
2023 年04 月06 日

延续/变更注册记录

粘贴处

延续／变更注册记录

有效期至：

2027年11月10日

No. 01397844 认定机关（签章）
2024 年09 月24 日

粘贴处

赵建国：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵建国　　社保电脑号：803640628　　身份证号码：511181197809293917　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30038880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			3949.5	1579.8			395.01		96.18		230.4	57.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb3a41e04029 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年07月12日

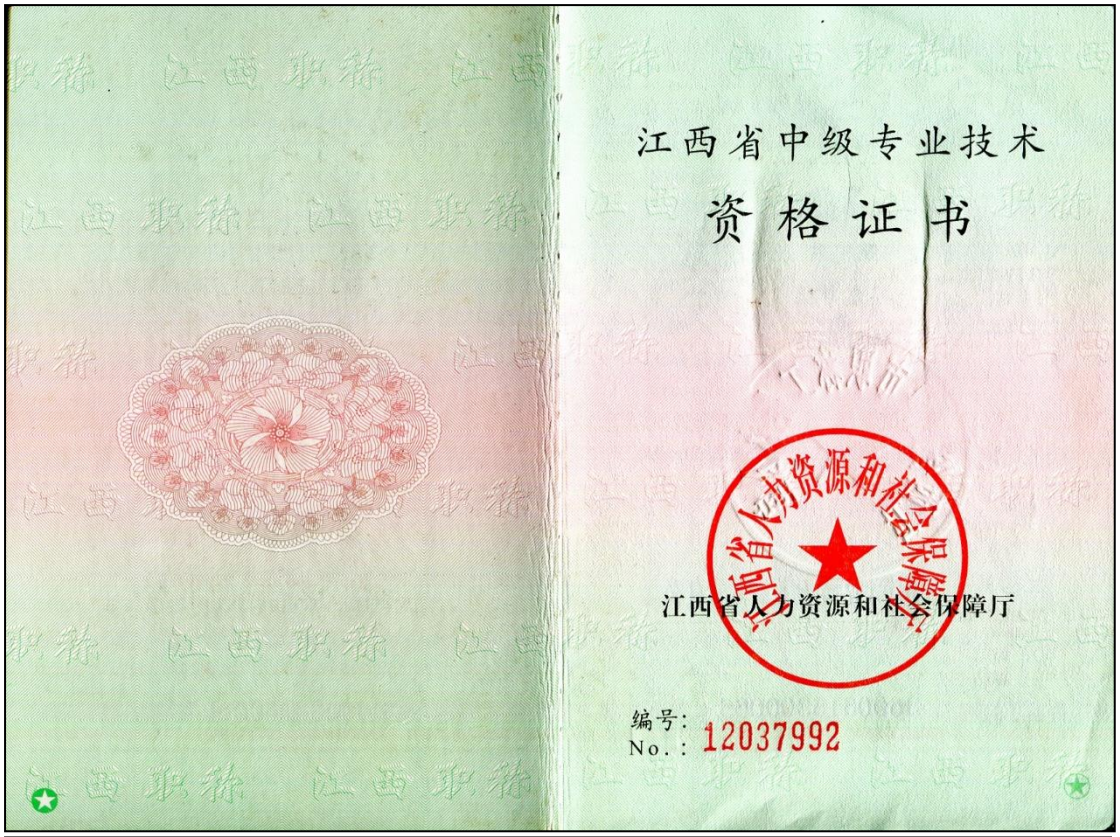
社保费缴纳清单 证明专用章

邵剑波：身份证

邵剑波：毕业证（专科）

该同志于 2009 年 7 月专科毕业，距今 16 年，有 5 年以上项目监理工作经验。

邵剑波：工程师



江西省中级专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：
No.：12037992

姓　　名：邵剑波
Full Name

身份证号：360681198809109019
ID Number

资格名称：工程师
Qualification

专业名称：工业与民用建筑
Profession

批准日期：2016 年 12 月 29 日
Approval Date

批复文件：
Approval Document 鹰职称办[2016]19 号

签发单位盖章
Issued by

签发日期：2016 年 12 月 31 日
Issued on

工作单位：中国第四冶金建设有限责任公司
Work Unit

管理号：3600616300065
File No.

邵剑波：深圳市专业监理工程师证

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

电力工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2016 年 4 月 29 日

核发编号：B20140307

姓　　名：邵剑波

性　　别：男

身份证号：360681198809109019

学　　历：大专

所学专业：建筑工程技术

技术职称：工程师

从业单位：五洲工程顾问集团有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

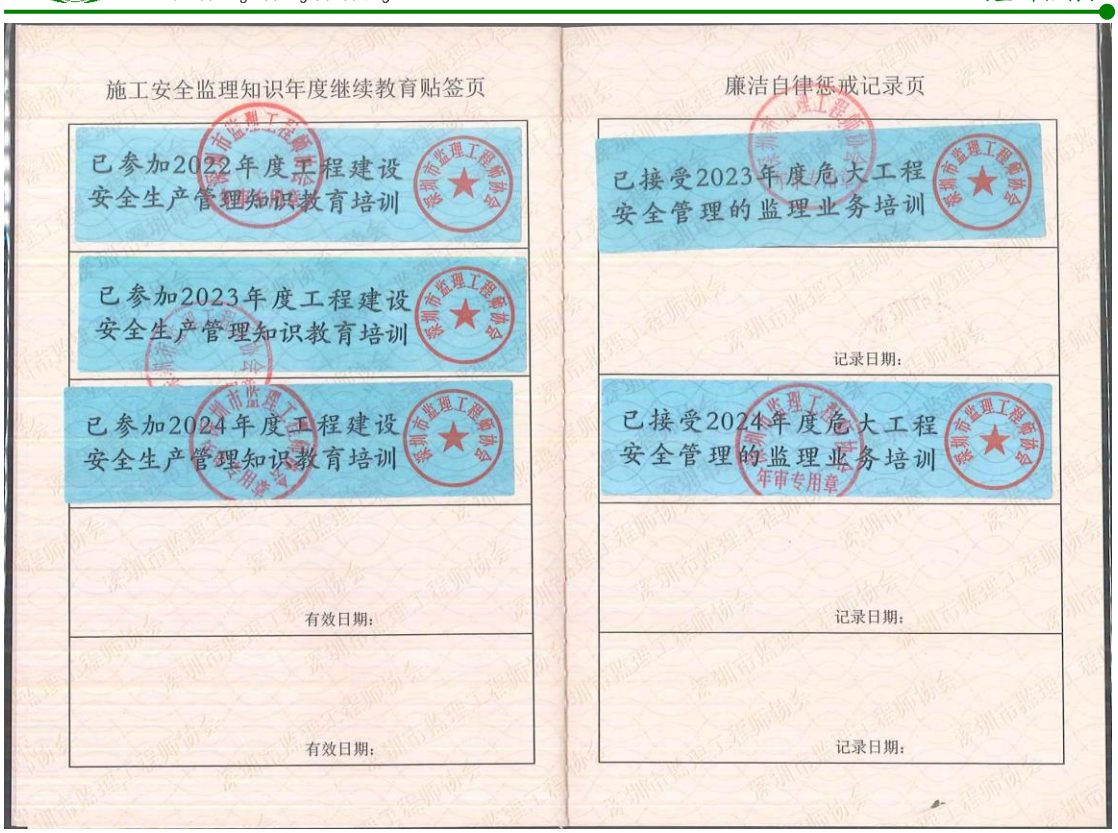
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

邵剑波：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵剑波　　社保电脑号：631151917　　身份证号码：360681198809109019　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30038880	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				8694.2	4234.8			3949.5	1579.8			395.01		36.18		230.4	57.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb3a41e0bcd8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

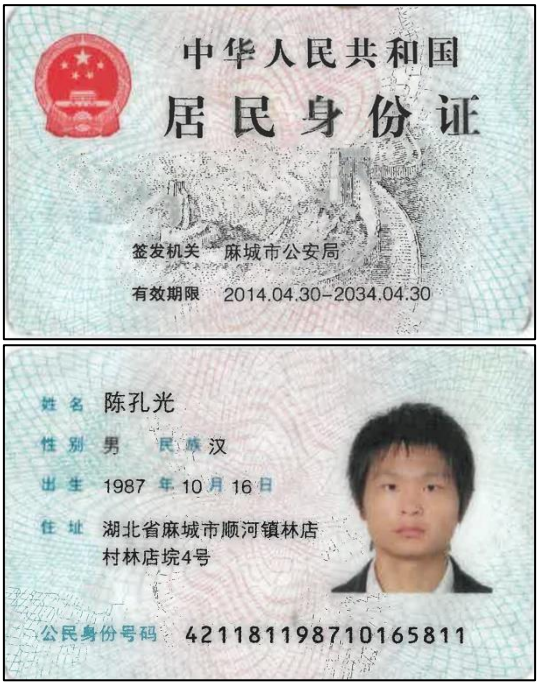
单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年07月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

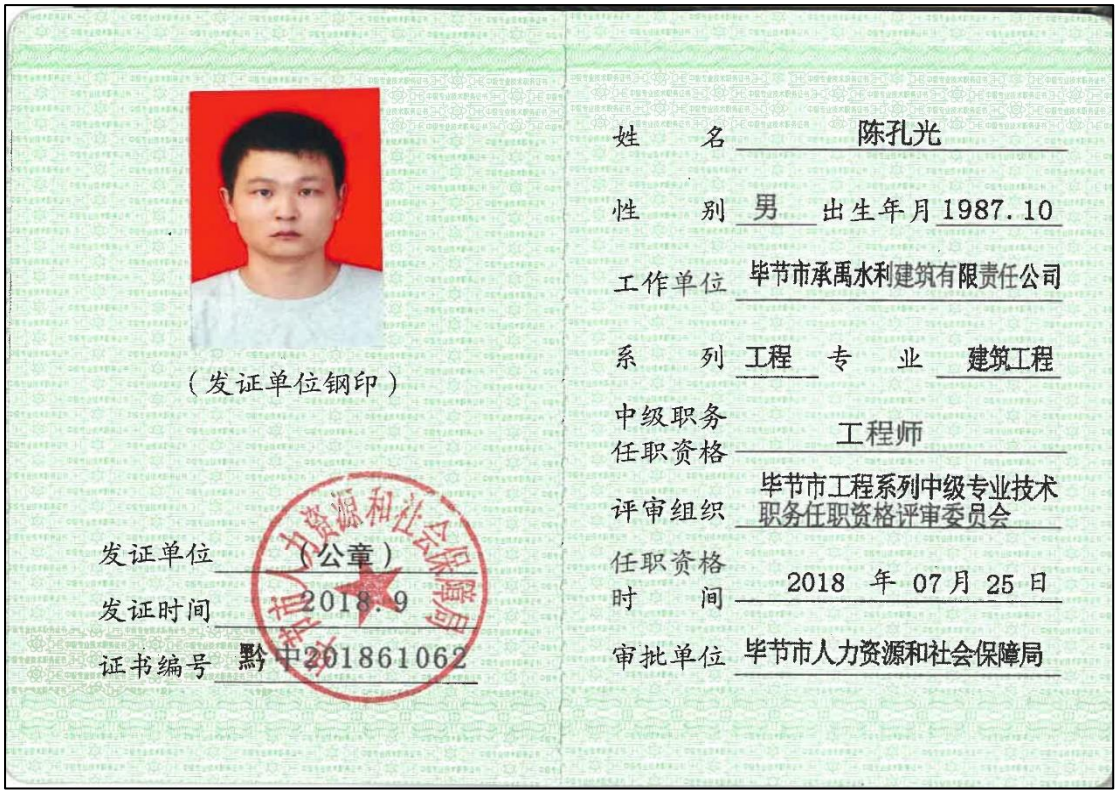
陈孔光：身份证



陈孔光：毕业证（专科）

该同志于 2010 年 7 月专科毕业，距今 15 年，有 5 年以上项目监理工作经验。

陈孔光：工程师证



（发证单位钢印）

发证单位 （公章）

发证时间 2018.9

证书编号 黔中201861062

姓　　名 陈孔光

性　　别 男　出生年月 1987.10

工作单位 毕节市承禹水利建筑有限责任公司

系　　列 工程　专　业 建筑工程

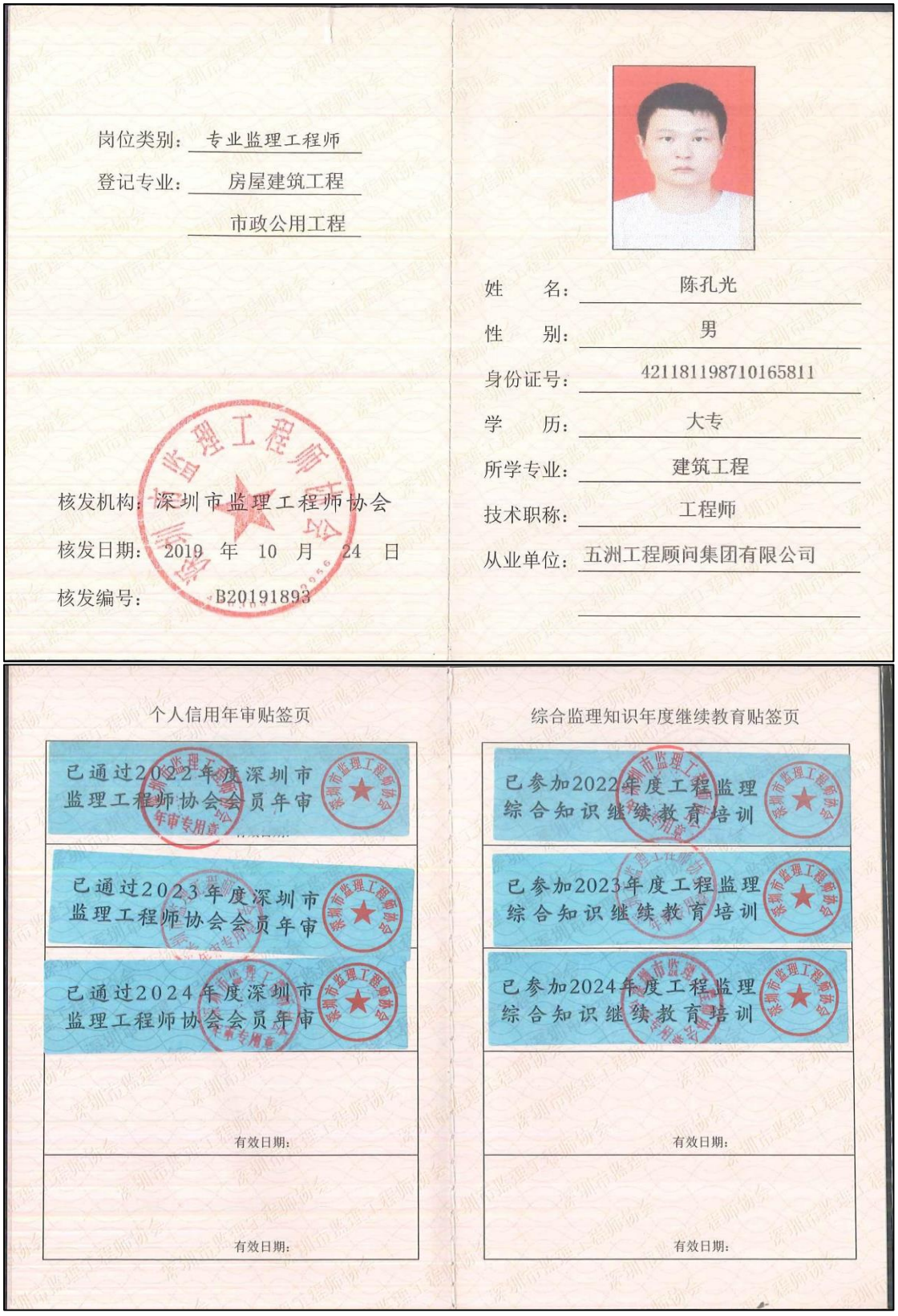
中级职务任职资格 工程师

评审组织 毕节市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

任职资格时　间 2018 年 07 月 25 日

审批单位 毕节市人力资源和社会保障局

陈孔光：深圳市专业监理工程师证



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2019 年 10 月 24 日

核发编号：B20191893

姓　　名：陈孔光

性　　别：男

身份证号：421181198710165811

学　　历：大专

所学专业：建筑工程

技术职称：工程师

从业单位：五洲工程顾问集团有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

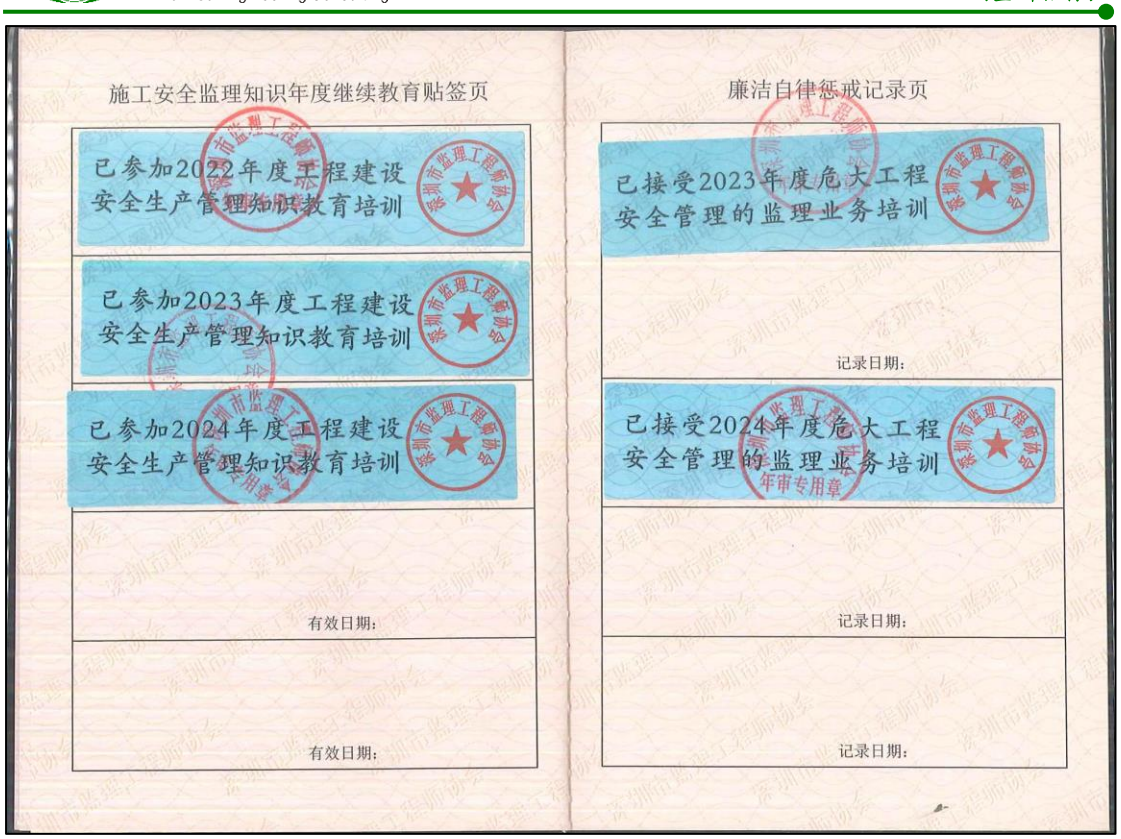
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

陈孔光：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈孔光　　社保电脑号：621050898　　身份证号码：421181198710165811　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30038880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			1184.91	395.01			395.01		96.18		230.4	57.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb3a41e10a03 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年6月12日

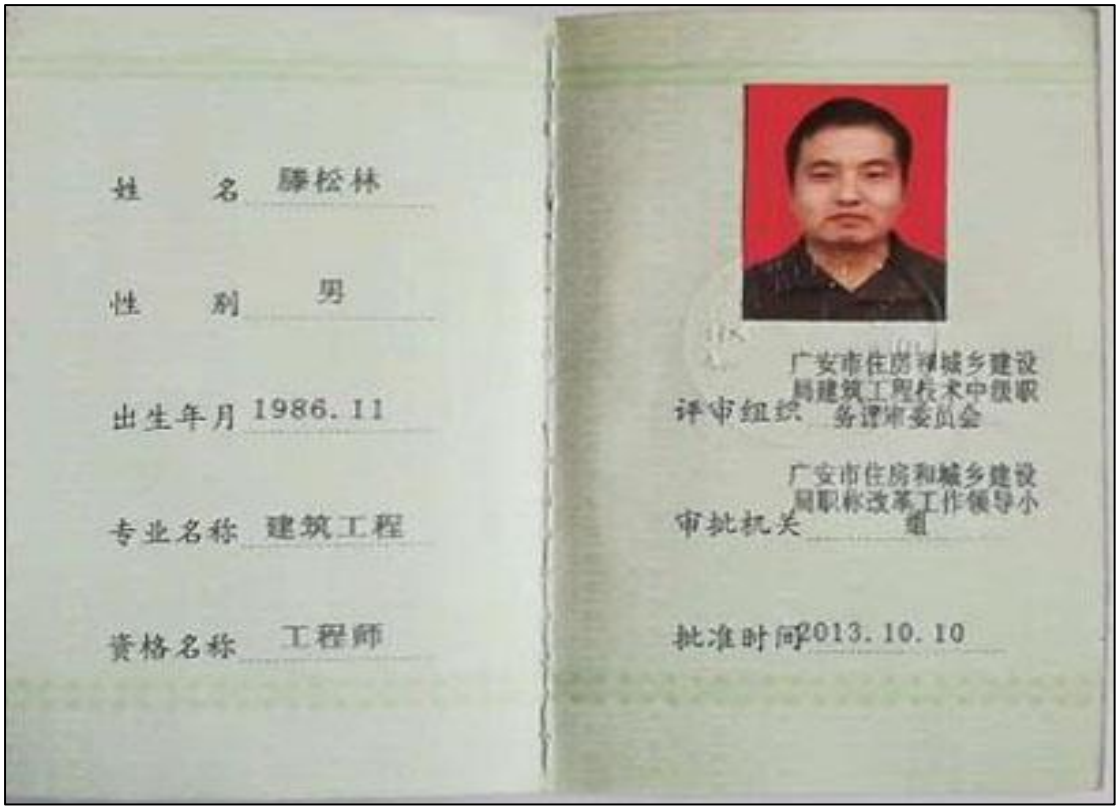
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

滕松林：身份证

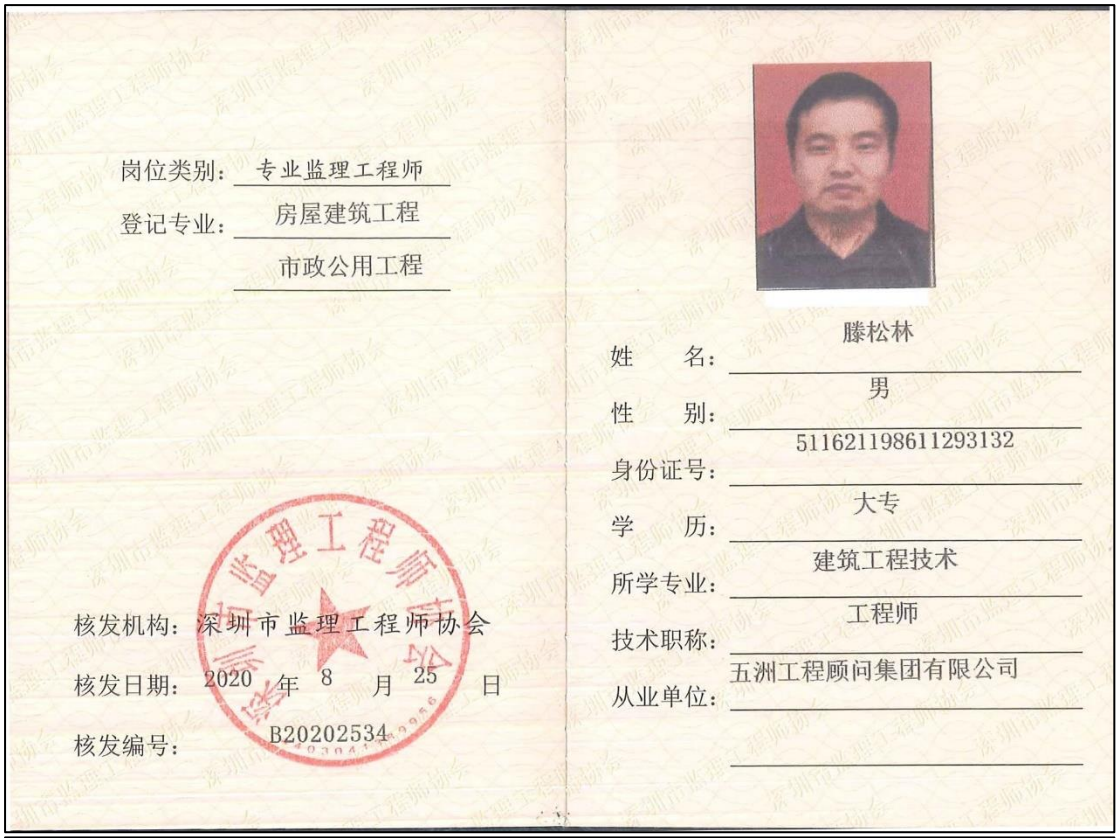
滕松林：毕业证（专科）

该同志于 2007 年 7 月专科毕业，距今 18 年，有 5 年以上钢结构监理工作经验。

滕松林：工程师证


姓　名 滕松林
性　别 男
出生年月 1986.11
专业名称 建筑工程
资格名称 工程师
评审组织 广安市住房和城乡建设局建筑工程技术中级职务评审委员会
审批机关 广安市住房和城乡建设局职称改革工作领导小组
批准时间 2013.10.10

滕松林：深圳市专业监理工程师证



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

姓　　名：滕松林

性　　别：男

身份证号：511621198611293132

学　　历：大专

所学专业：建筑工程技术

技术职称：工程师

从业单位：五洲工程顾问集团有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2020 年 8 月 25 日

核发编号：B20202534

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

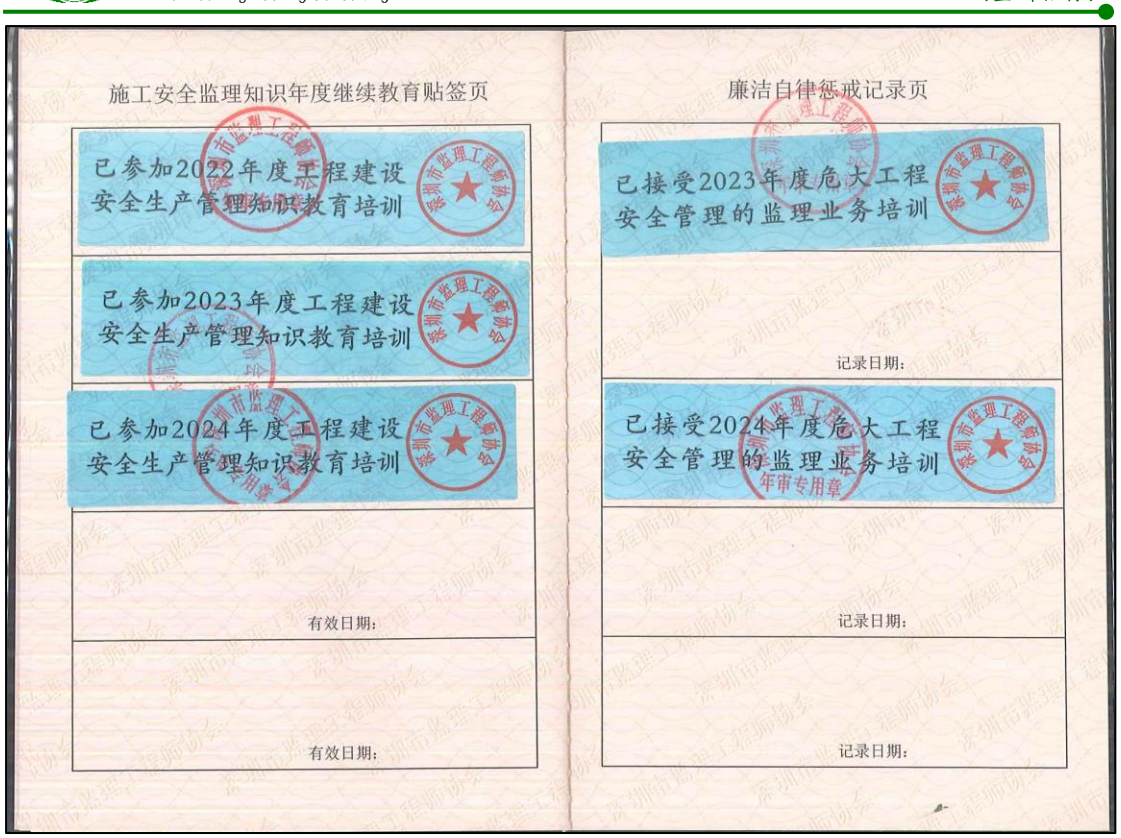
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

滕松林：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：滕松林　　社保电脑号：627615024　　身份证号码：511621198611293132　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30038880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			1184.91	395.01			395.01		96.18		230.4	57.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb3a41e16d85 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年6月12日

王庭洪：身份证

王庭洪：毕业证（专科）

该同志于 2003 年 7 月专科毕业，距今 22 年，有 5 年以上钢结构监理工作经验。

王庭洪：工程师证

姓名：
Full Name 王庭洪

身份证号：
ID No. 420322198510140994

管理号：
Administration No. BQA170698566327

发证日期：
Issue Date 2017年11月25日

专业名称：
Professional Field 机电

资格名称：
Qualificational Title 工程师

批准时间：
Approval Date 2017年09月12日

批准单位：十堰市人力资源社会保障局
Approved by

批准文号：
Approval No. 十人社字[2017]39号

评审组织：
Evaluation Organization 市工程技术中级职务评审委员会

王庭洪：深圳市专业监理工程师证

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程、机电安装工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2019 年 12 月 26 日

核发编号：B20192058

姓　　名：王庭洪

性　　别：男

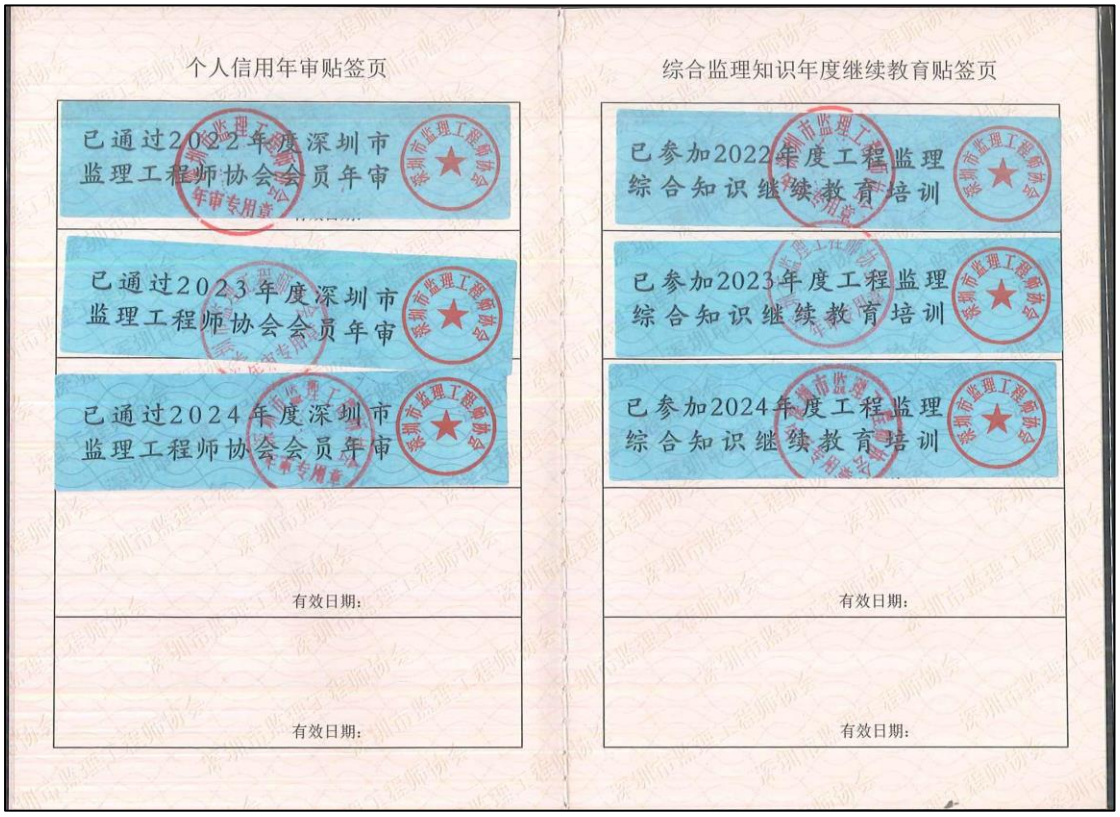
身份证号：420322198510140994

学　　历：大专

所学专业：建设工程管理

技术职称：工程师

从业单位：五洲工程顾问集团有限公司



个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

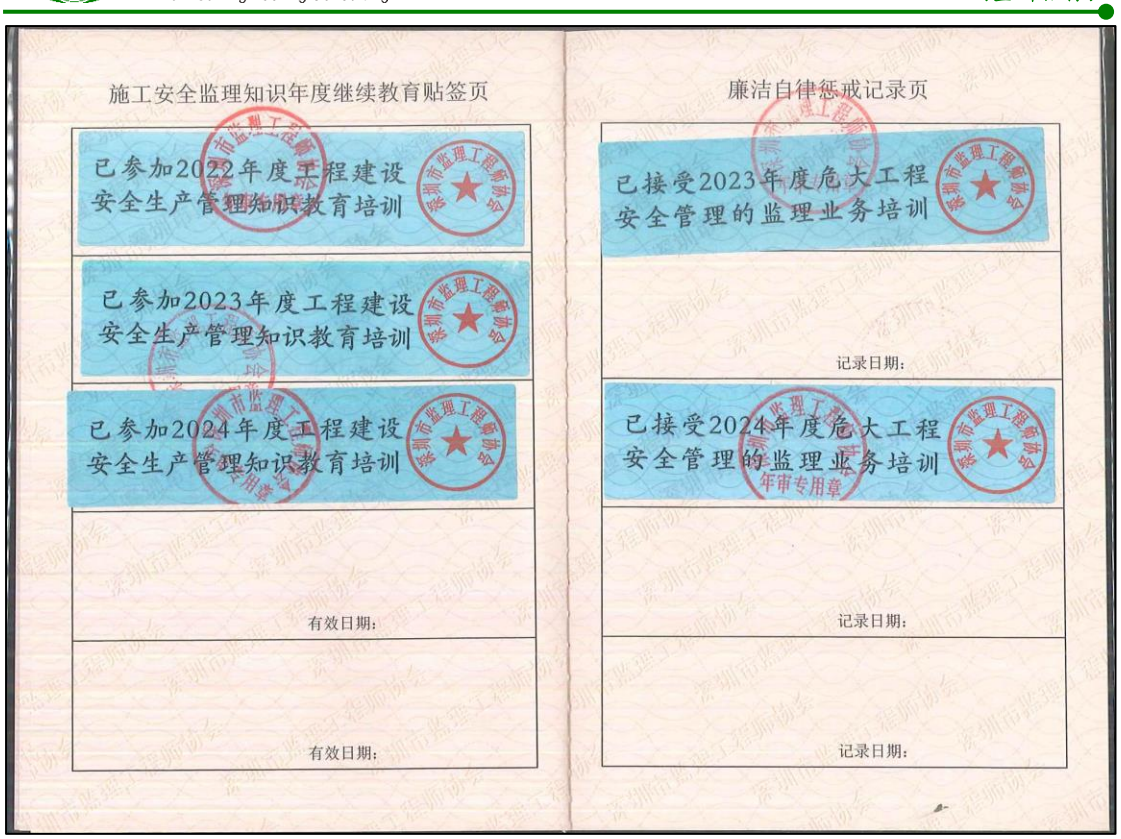
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

王庭洪：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王庭洪　　社保电脑号：613396356　　身份证号码：420322198510140994　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30038880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			3949.5	1579.8			395.01		96.18		230.4	57.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb3a41e25d29 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年6月12日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

陈孔伟：身份证

陈孔伟：毕业证（本科）

该同志于 2003 年 7 月专科毕业，距今 22 年，有 5 年以上钢结构监理工作经验。

陈孔伟：工程师证

陈孔伟 于二〇一七 年

十一 月，经广州市建筑工程技

术工程师资格第二

评审委员会评审通过，

具备 建筑工程管理工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第1801003012133 号

公民身份号码:421181198512126256

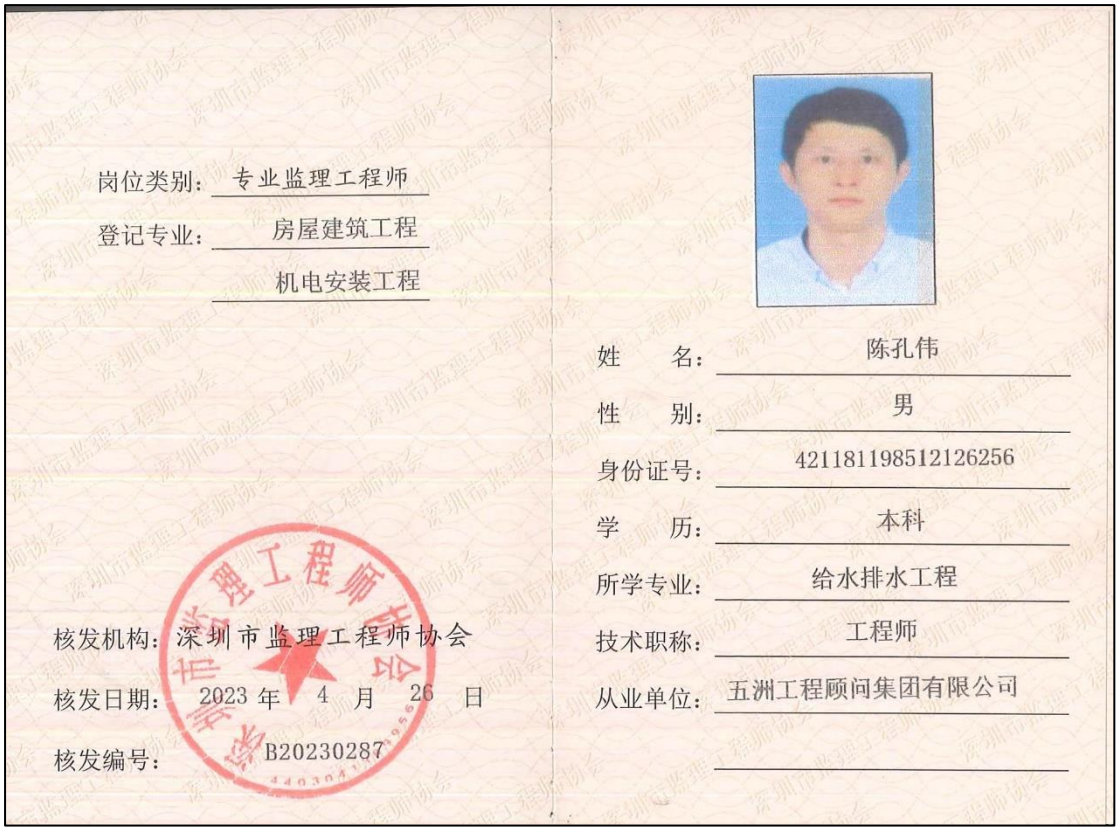
1 8 0 1 0 0 3 0 1 2 1 3 3

广州市人力资源和社会保障局

发证单位:

二〇一八 年二 月 九 日

陈孔伟：深圳市专业监理工程师证



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

机电安装工程

姓　　名：陈孔伟

性　　别：男

身份证号：421181198512126256

学　　历：本科

所学专业：给水排水工程

技术职称：工程师

从业单位：五洲工程顾问集团有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 4 月 26 日

核发编号：B20230287

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

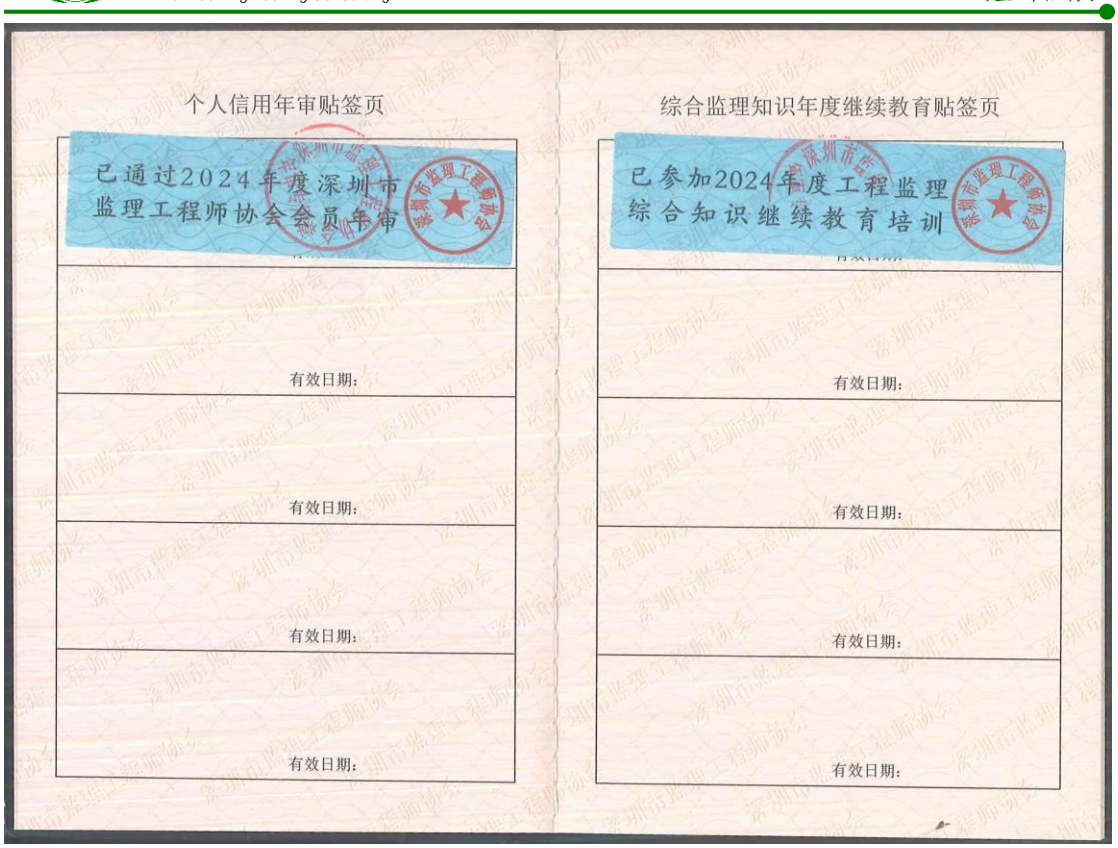
已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：



个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

陈孔伟：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈孔伟　　社保电脑号：801828838　　身份证号码：421181198512126256　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30038880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			1184.91	395.01			395.01		96.18		230.4	57.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb3a41e299et ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年07月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

曾锦煌：身份证

曾锦煌：毕业证（本科）

该同志于 2013 年 6 月专科毕业，距今 12 年，有 5 年以上幕墙监理工作经验。

曾锦煌：工程师证

广东省职称证书

姓　　名：曾锦煌

身份证号：441624198310144417

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月28日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1901003029456

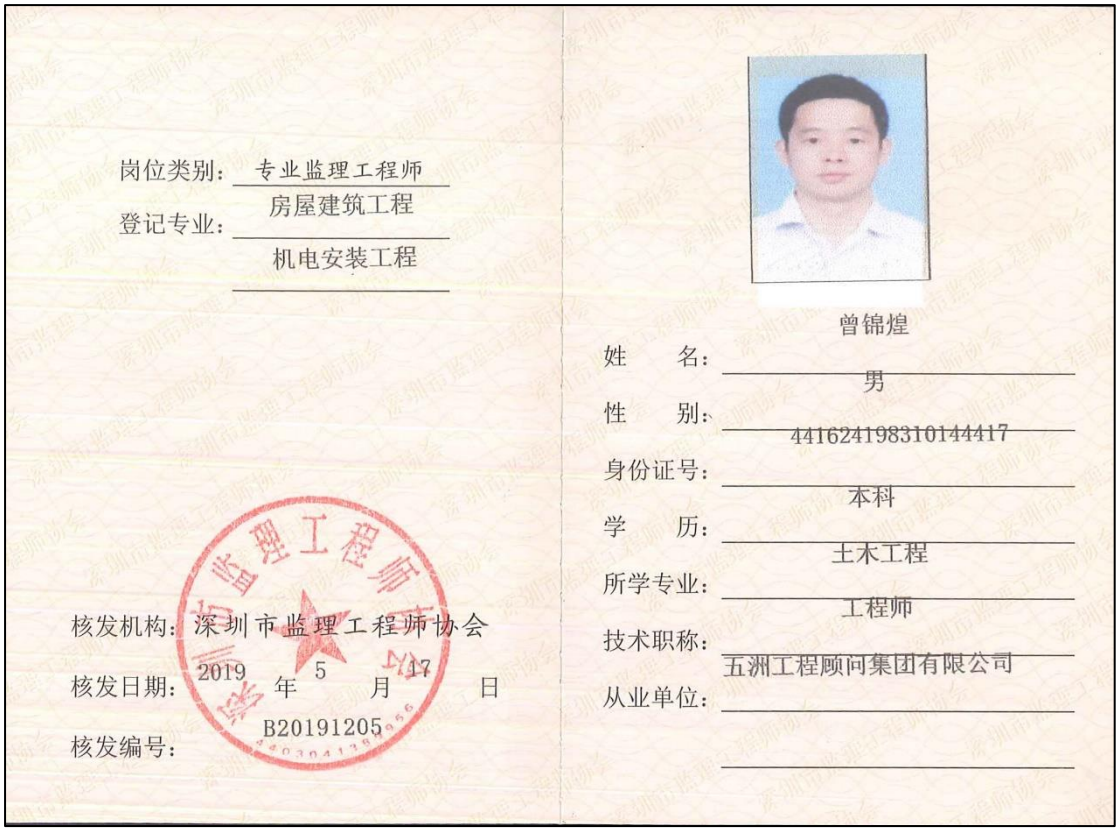
发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月22日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

曾锦煌：深圳市专业监理工程师证



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程、机电安装工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2019 年 5 月 17 日

核发编号：B20191205

曾锦煌

姓　　名：

性　　别：男

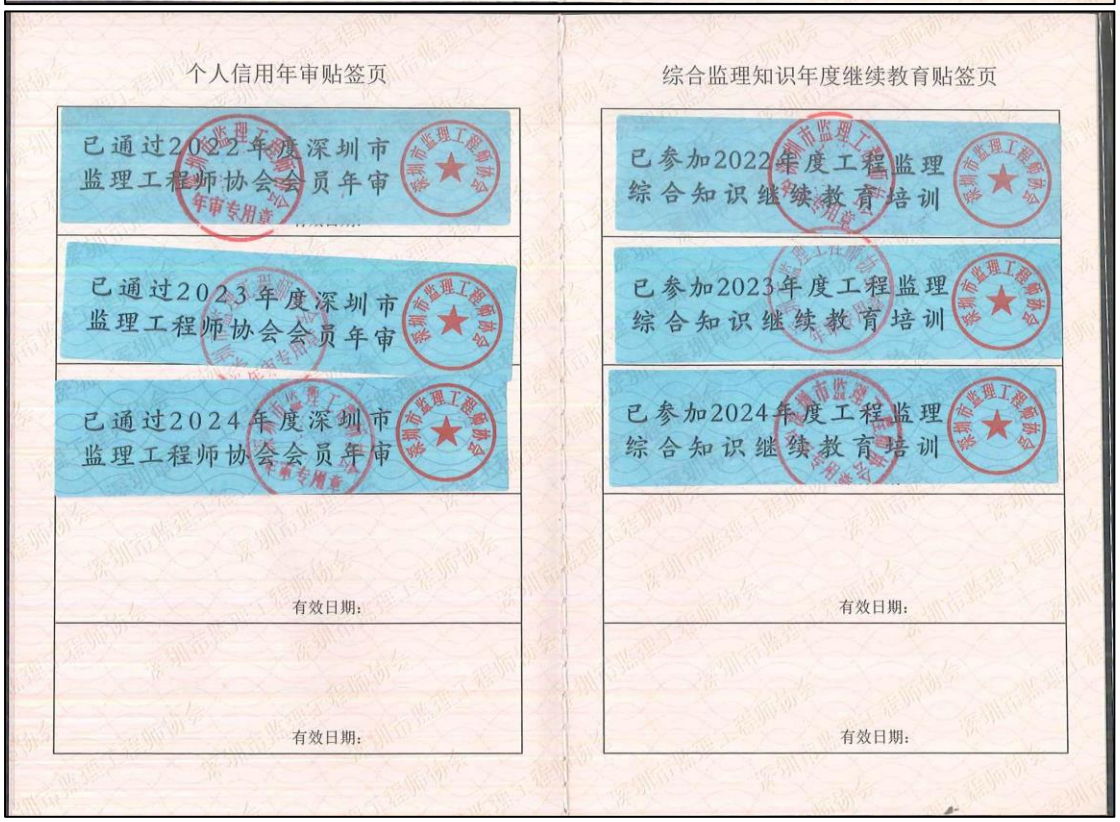
身份证号：441624198310144417

学　　历：本科

所学专业：土木工程

技术职称：工程师

从业单位：五洲工程顾问集团有限公司



个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

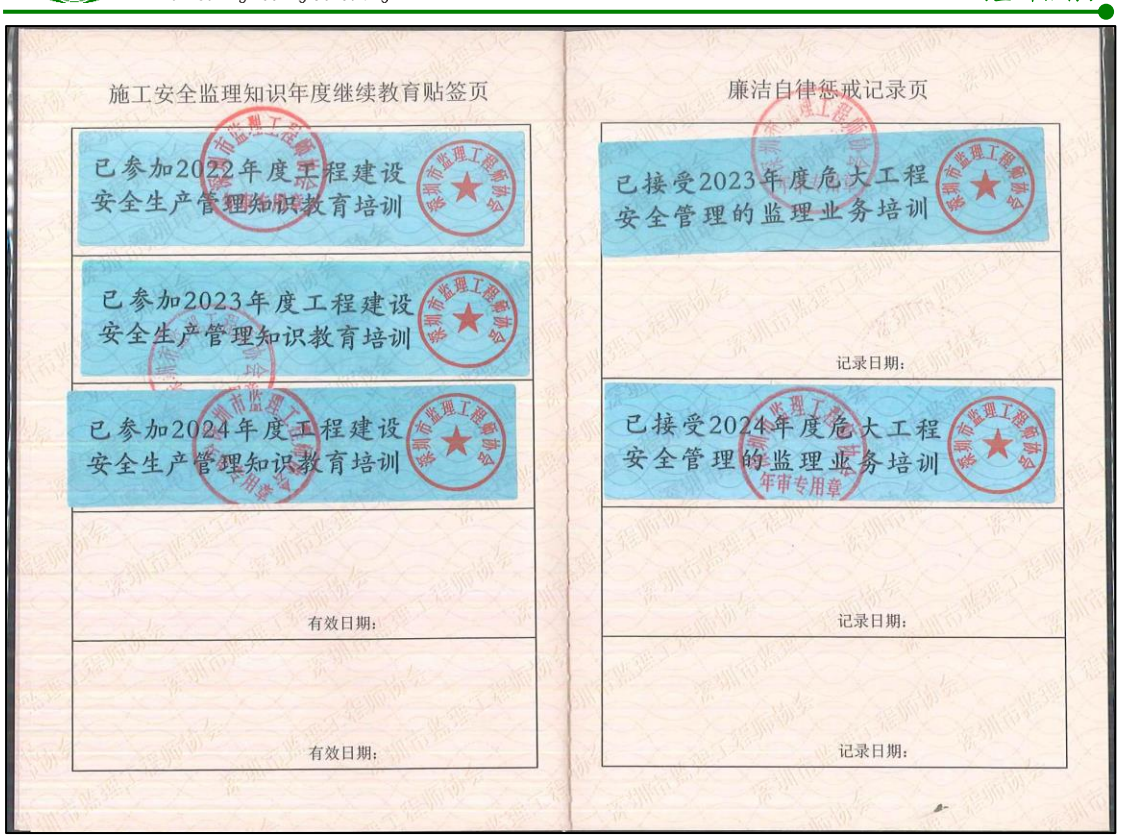
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

曾锦煌：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾锦煌　　社保电脑号：641765777　　身份证号码：441624198310144417　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30038880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			3949.5	1579.8			395.01		96.18		230.4	57.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb3a41e2f052 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年6月12日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

龙彩霞：身份证

龙彩霞：毕业证（本科）

该同志于 2011 年 6 月专科毕业，距今 14 年，有 5 年以上幕墙监理工作经验。

龙彩霞：工程师证

杭州市中、初级专业技术职务任职资格证书

本证书的相关信息由杭州市人力资源和社会保障局提供。此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。杭州市职称系统面向社会提供电子证书核验服务。

姓　名	龙彩霞	性　别	女
出生日期	1986年11月01日	资格名称	工程师
专业名称	建筑工程管理	资格级别	中级
取得时间	2018年11月22日		
公布文号	杭人社发〔2019〕4号		
评定组织	杭州市建筑施工工程技术人员工程师资格评审委员会		
发文单位	杭州市人力资源和社会保障局		
发文日期	2019年01月02日		
证书编号	Z330100067784		
二维码验证		在线验证码	100189

电子证书管理章

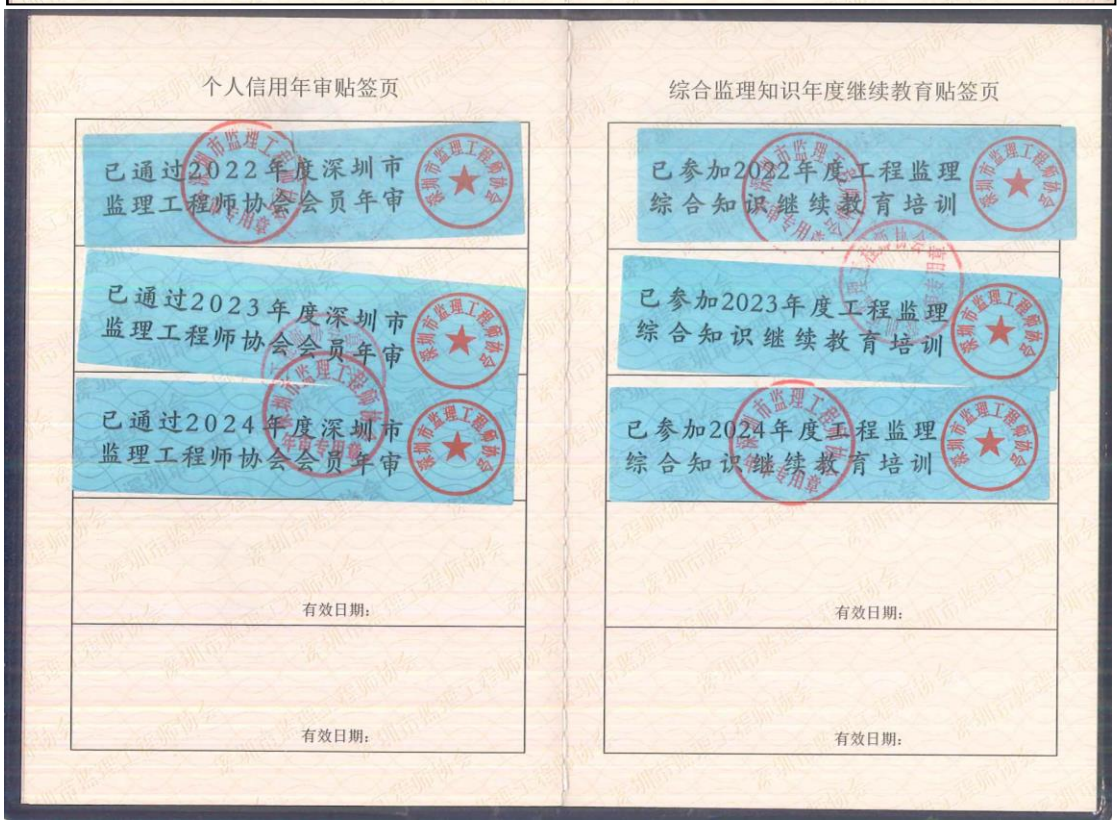
电子证书生成日期：2019年01月03日

龙彩霞：深圳市专业监理工程师证

岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

姓　　名：龙彩霞
性　　别：女
身份证号：422822198611013029
学　　历：本科
所学专业：建筑学
技术职称：工程师
从业单位：五洲工程顾问集团有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2019 年 10 月 17 日
核发编号：B20191811



个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

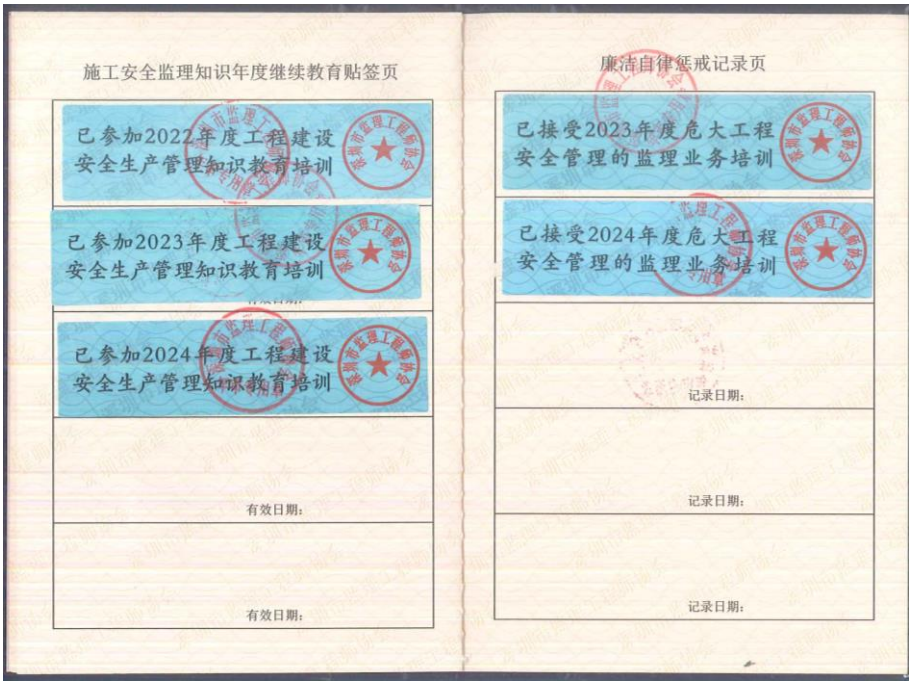
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

龙彩霞：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙彩霞　　社保电脑号：630135718　　身份证号码：422822198611013029　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30038880	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				8694.2	4234.8			3949.5	1579.8			395.01		96.18		230.4	57.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb3a41e3f3e9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年6月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

曾哈成：身份证

曾哈成：毕业证（专科）

该同志于 2016 年 6 月专科毕业，距今 9 年，有 5 年以上幕墙监理工作经验。

曾哈成：国家注册监理工程师注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号：00748845

注 册 号 23029605

姓 名 曾哈成

性 别 男

出生日期 1988 年 06 月 11 日

注册专业

房屋建筑工程

1.

2.

注册执业单位 五洲工程顾问集团有限公司

有效期至 2025 年 12 月 19 日

持证人签名

发证日期 2020 年 12 月 20 日

注册专用章

曾哈成：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾哈成　　社保电脑号：809423431　　身份证号码：430502198806046O3X　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30038880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			1184.91	395.01			395.01		96.18		230.4	57.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb3a41ec6498 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

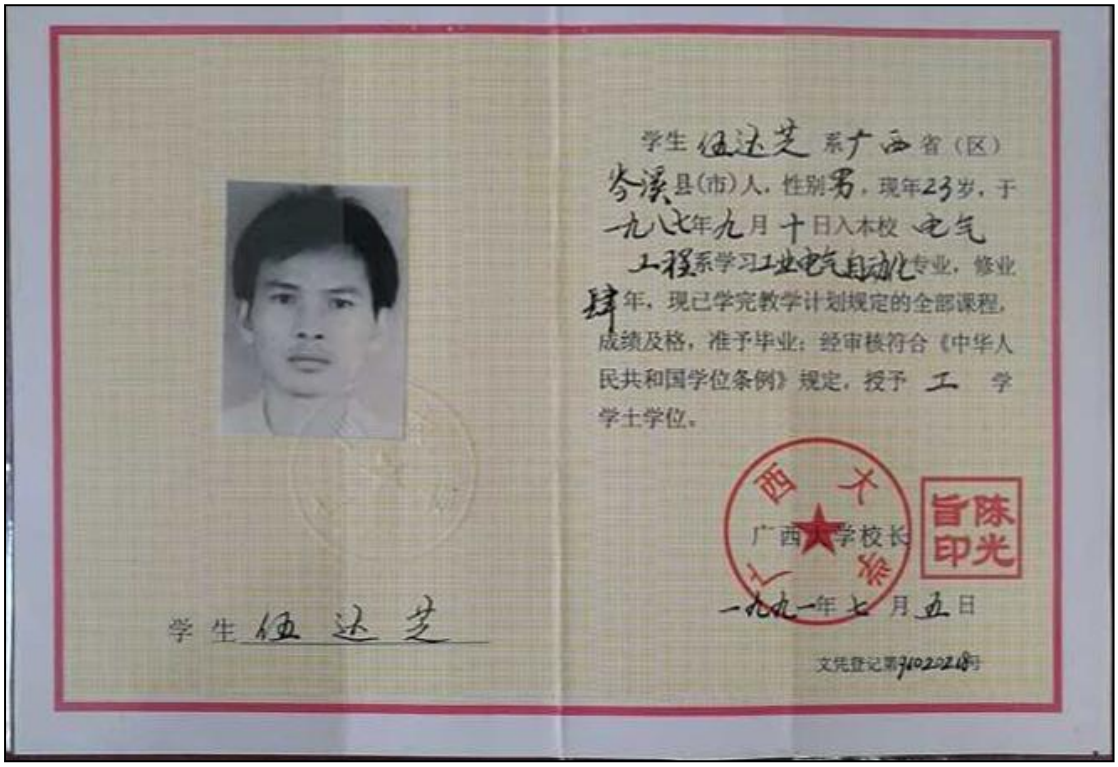
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年6月12日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

伍达芝：身份证

伍达芝：毕业证（本科）



该同志于 1991 年 7 月专科毕业，距今 34 年，有 5 年以上项目安装工程工作经验。

伍达芝：工程师证

This is to certify the qualification of intermediate level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Conferment.

Issued by
The personnel Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region.

持证人签名 伍达芝
Signature of the bearer

姓　名 伍达芝
Name

性　别 男
Sex

出生年月 1968.3
Date of Birth

出生地点 岑溪市
Place of Birth

专　业 工业电气自动化
Speciality

工作单位 岑溪市邮电局
Work Unit

职称系列 工程技术
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

授予单位 梧州地区职改办
Conferring Institution

授予时间 1997.8
Date of Conferment

办证时间 1998.3
Date of Issue

伍达芝：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙彩霞　　社保电脑号：630135718　　身份证号码：422822198611013029　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30038880	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				8694.2	4234.8			3949.5	1579.8			395.01		56.18		230.4	57.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb3a41eae8aj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年6月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

郭专：身份证

郭专：毕业证（本科）

普通高等学校

毕业证书

学生 郭专 性别，女 一九八四 年 八 月二十七日生，于

二〇〇三年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 给水排水工程

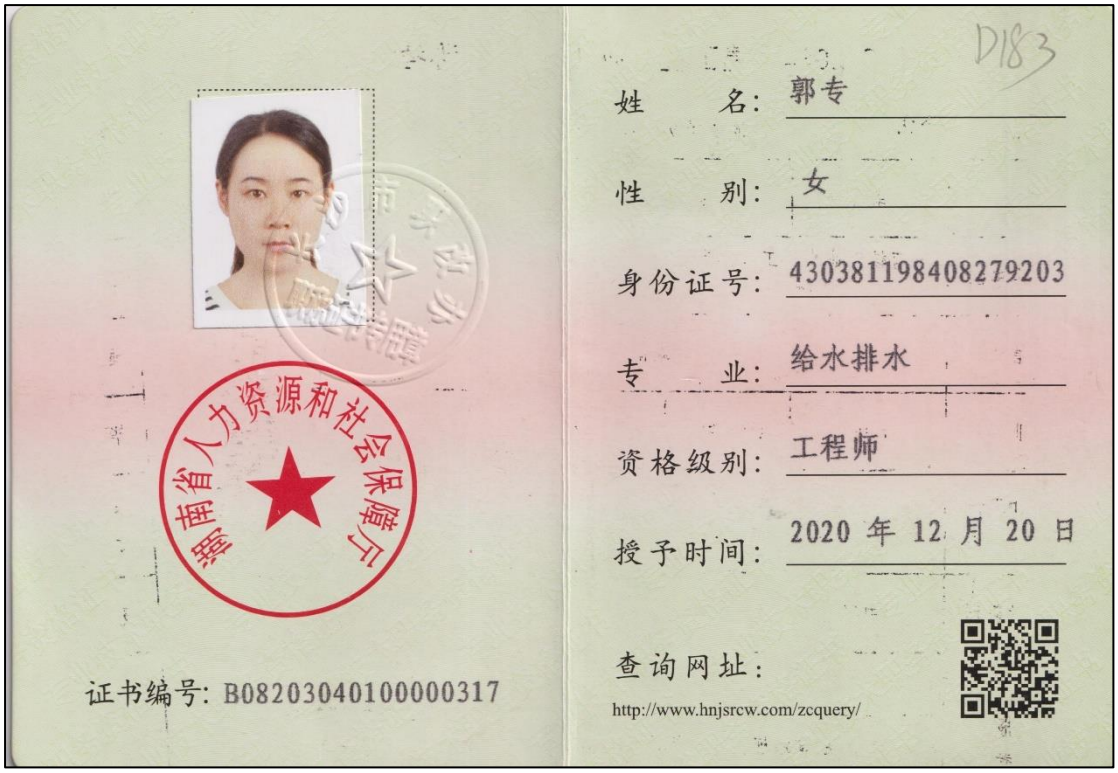
专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：

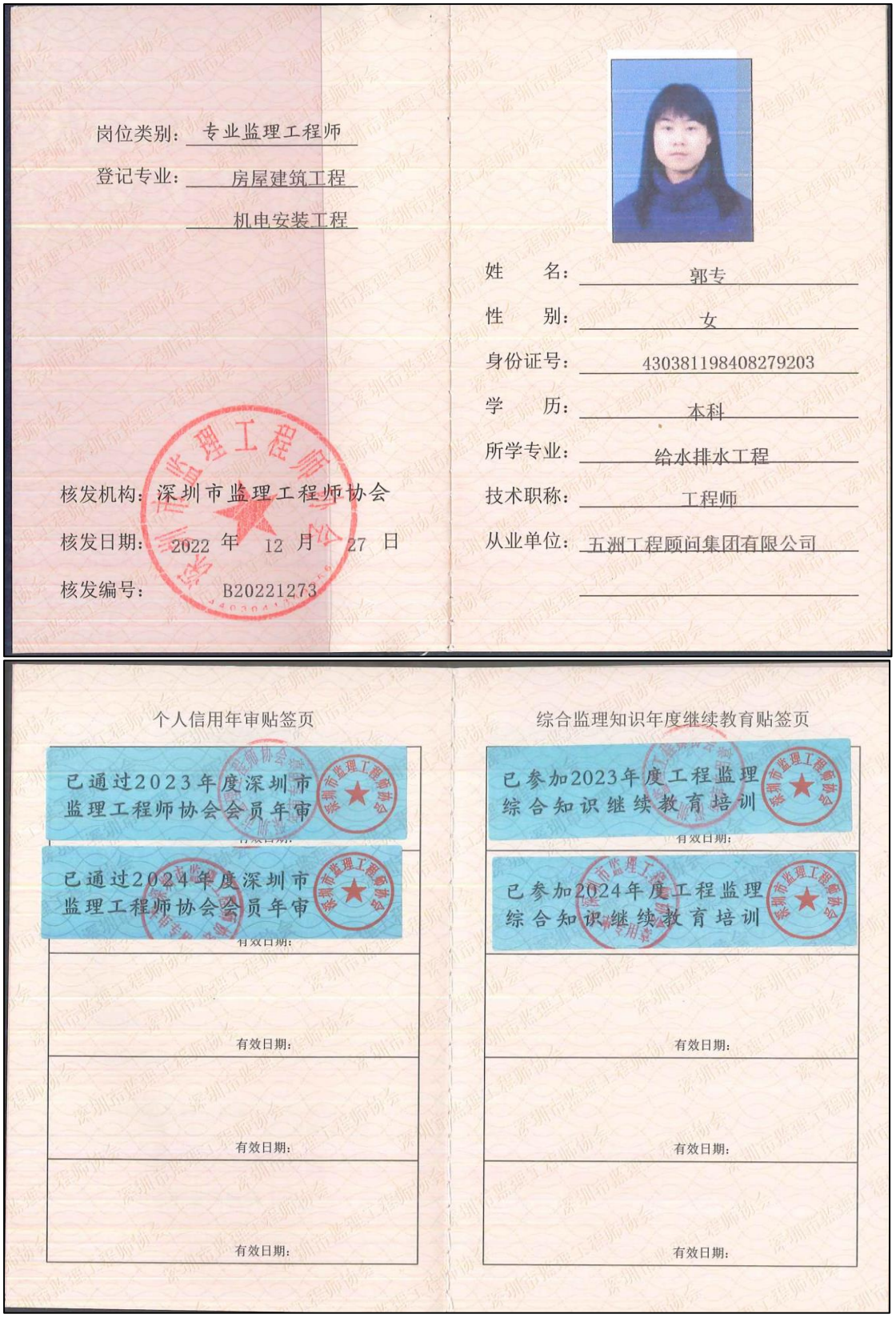
证书编号：115271200705000283 二〇〇七年 六 月二十六日

该同志于 2007 年 6 月本科毕业，距今 18 年，有 5 年以上项目安装工程工作经验。

郭专：工程师证


D183
姓　　名：郭专
性　　别：女
身份证号：430381198408279203
专　　业：给水排水
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 20 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
海南省人力资源和社会保障厅
证书编号：B08203040100000317

郭专：深圳市专业监理工程师证



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

机电安装工程

姓　　名：郭专

性　　别：女

身份证号：430381198408279203

学　　历：本科

所学专业：给水排水工程

技术职称：工程师

从业单位：五洲工程顾问集团有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022 年 12 月 27 日

核发编号：B20221273

个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

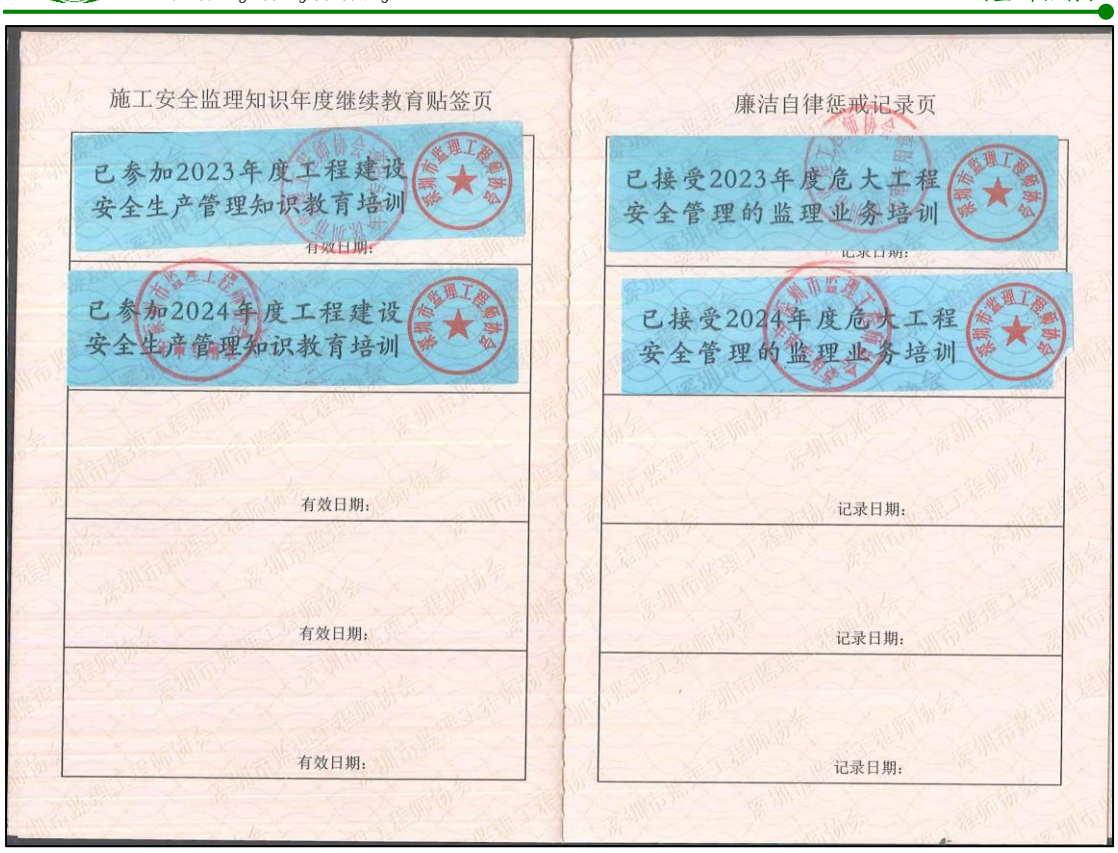
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

郭专：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭专　　社保电脑号：618369059　　身份证号码：430381198408279203　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30038880	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				8694.2	4234.8			3949.5	1579.8			395.01		56.18		230.4	57.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb3a41ed36a0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年07月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

刘成龙：身份证

刘成龙：毕业证（专科）

该同志于 2019 年 6 月专科毕业，距今 6 年，有 5 年以上项目安全监理工作经验。

刘成龙：工程师证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　刘成龙
性　　别　男
身份证号　430522199806115 63X
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2023年11月20日
证书编号　B08233010100004229

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：
1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

刘成龙：国家注册安全工程师注册证

190-0055

刘成龙 430522199806115 63X

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20231004644000002532

姓　　名 刘成龙

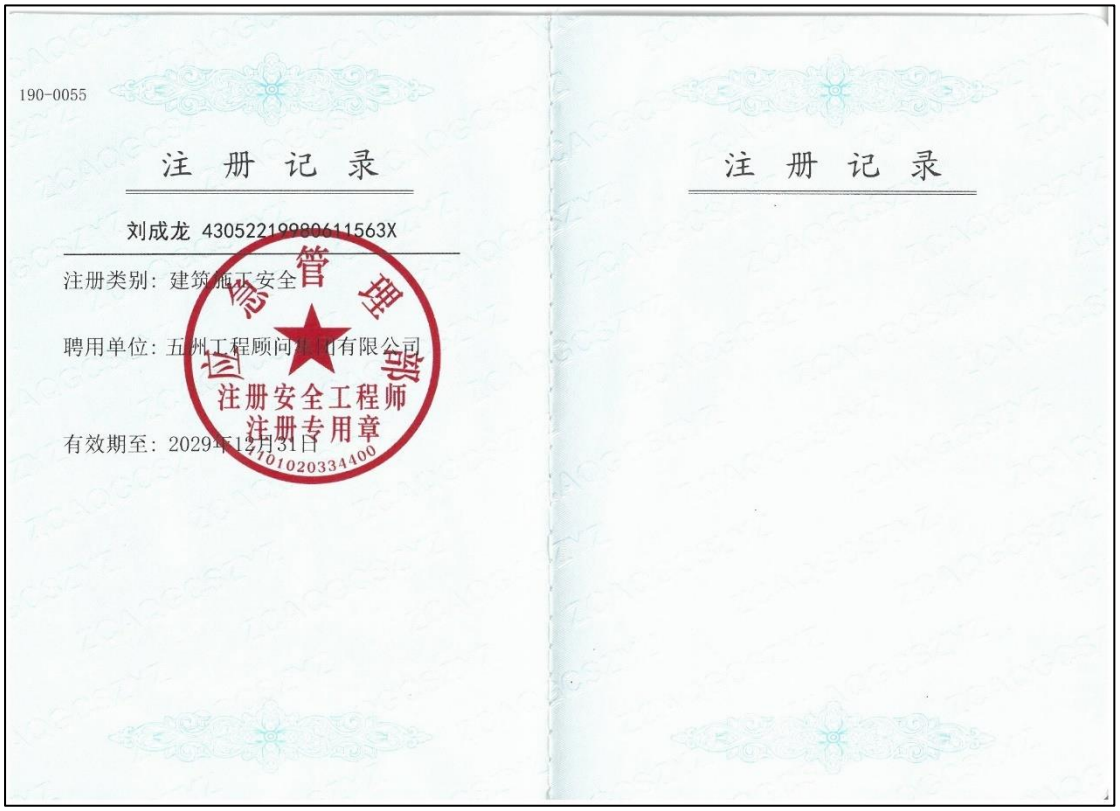
性　　别 男

证件号码 430522199806115 63X

级　　别 中级

执业证号 1924[illegible]5607

发证日期 2024年12月31日



190-0055

注　册　记　录

刘成龙 430522199806115 63X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：五洲工程顾问集团有限公司

有效期至：2029年12月31日

注　册　记　录

刘成龙：国家注册监理工程师注册证

使用有效期：2025年02月19日
-2025年08月18日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓　　名：刘成龙

性　　别：男

出生日期：1998年06月11日

注册编号：33041251

注册执业单位：五洲工程顾问集团有限公司

注册有效期：2027年12月23日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：刘成龙

签名日期：2025.2.19

发证日期：2024年12月24日

刘成龙：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘成龙　　社保电脑号：804635923　　身份证号码：430522199806115 63X　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30038880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			3949.5	1579.8			395.01		96.18		230.4	57.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb3a41edc412 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年6月12日

边庆鑫：身份证

边庆鑫：毕业证（本科）

该同志于 2016 年 1 月专科毕业，距今 9 年，有 5 年以上项目安全监理工作经验。

边庆鑫：高级工程师证

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓　　名：边庆鑫

性　　别：男

出 生 年 月：1975年01月24日

资 格 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

取得资格时间：2019年11月24日

评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：410926197501241656

证 书 编 号：G3300307229

查　　询：浙江政务服务网(www.zjzwfw.gov.cn)

在线验证码：7MEFY5WK

发证时间：2019年12月30日

浙江省人力资源和社会保障厅

边庆鑫：国家注册监理工程师注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书

发证机关

证书编号： 00408932

注 册 号 33008688

姓 名 边庆鑫

性 别 男

出生日期 1975 年 01 月 24 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

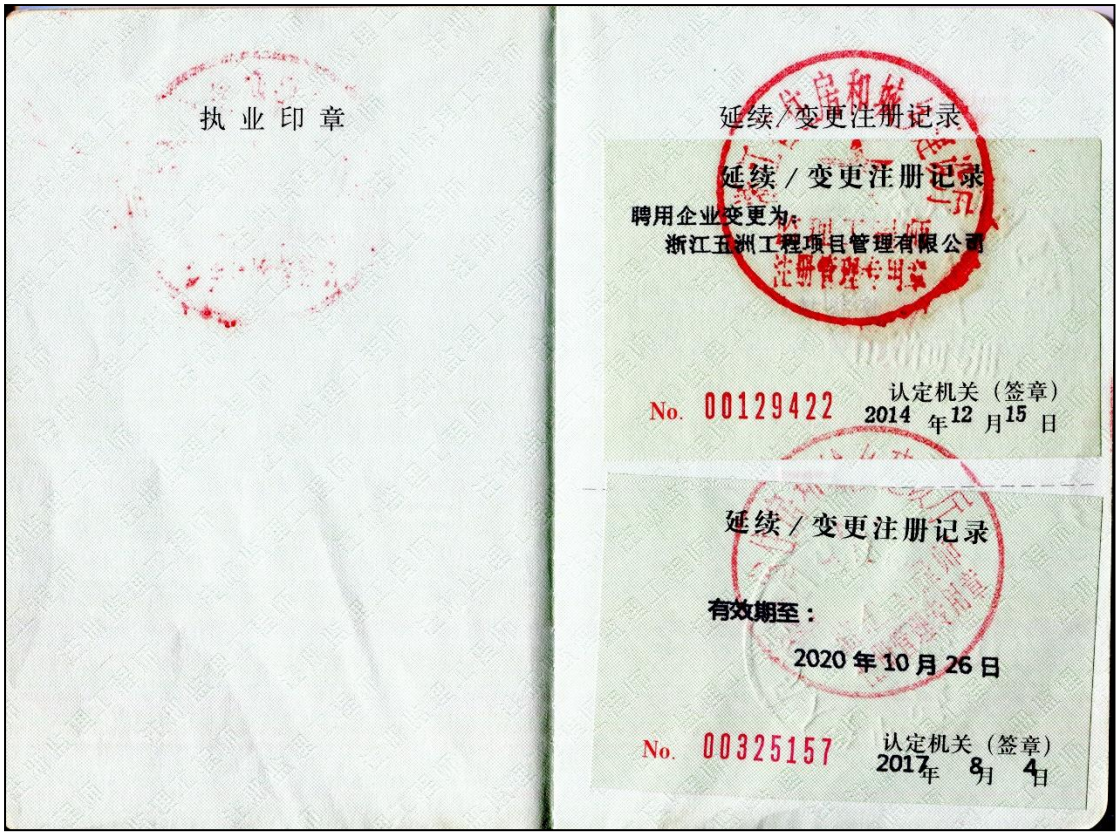
2. 公路工程

注册执业单位 杭州千城建筑设计有限公司

有效期至 2017 年 10 月 26 日

持证人签名

发证日期 2014 年 10 月 27 日


执 业 印 章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
浙江五洲工程项目管理有限公司

No. 00129422 认定机关（签章）
2014 年 12 月 15 日

延续/变更注册记录

有效期至：
2020 年 10 月 26 日

No. 00325157 认定机关（签章）
2017 年 8 月 4 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：
2023 年 10 月 26 日

No. 00621588 认定机关（签章）
2020 年 8 月 28 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：
2026年10月26日

No. 01167579 认定机关（签章）
2023 年09 月 14日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

五洲工程顾问集团有限公司

No. 00901099 认定机关（签章）
2022 年 7 月 1 日

粘 贴 处

边庆鑫：国家注册安全工程师注册证

姓　名　边庆鑫

性　别　男

执业资格证书编号　0102541

发证日期　2015年03月24日

持证人签名

执业证号　33110104818

注　册　记　录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

有效期至：2018年03月23日

注册安全工程师 注册专用章 110000063335

边庆鑫　410926197501241656

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

有效期至：2021年03月23日

注　册　记　录

Y2702 边庆鑫　410926197501241656

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

有效期：2021年3月24日至2026年3月23日

B0310 边庆鑫　410926197501241656

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：五洲工程顾问集团有限公司

注册安全工程师 注册专用章

有效期：2022年8月30日至2026年3月23日

边庆鑫：社保证明

浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	边庆鑫	社会保障号	410926197501241656	证件类型	居民身份证	证件号码	410926197501241656	性别	男

参加社会保险基本情况

险　种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
参保单位	五洲工程顾问集团有限公司（3011000010102987）		

出具证明前12个月缴费情况（2024年06月-2025年05月）

年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2024	06	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	08	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	09	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	10	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	02	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	03	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	04	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	05	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174971764176113482，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。

3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。

4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

浙江省社会保险 电子专用章

（盖章）

打印时间：2025年06月12日

汪沛：身份证

汪沛：毕业证（专科）

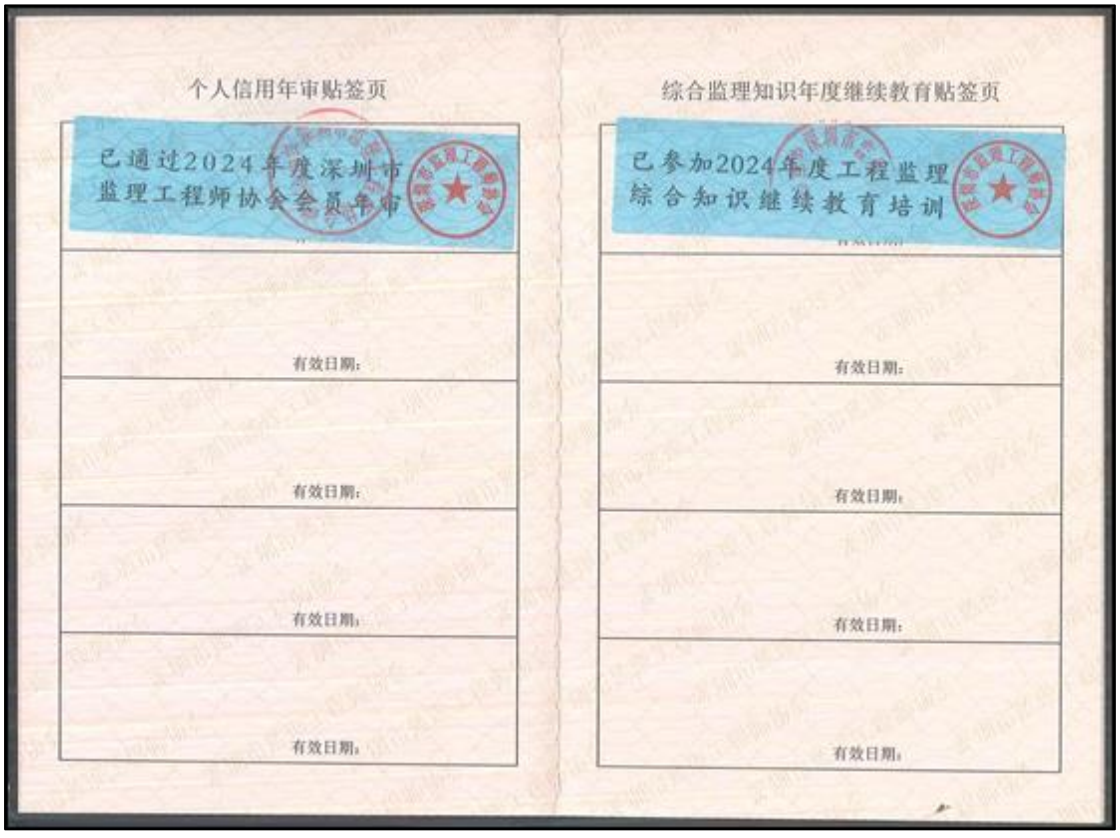
该同志于 2019 年 6 月专科毕业，距今 6 年，有 3 年以上项目档案管理工作经验。

汪沛：深圳市专业监理工程师证

岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2023 年 12 月 11 日
核发编号：B20231084

姓　　名：汪沛
性　　别：男
身份证号：330183199703243812
学　　历：大专
所学专业：建设工程管理
技术职称：无
从业单位：五洲工程顾问集团有限公司



个人信用年审贴签页

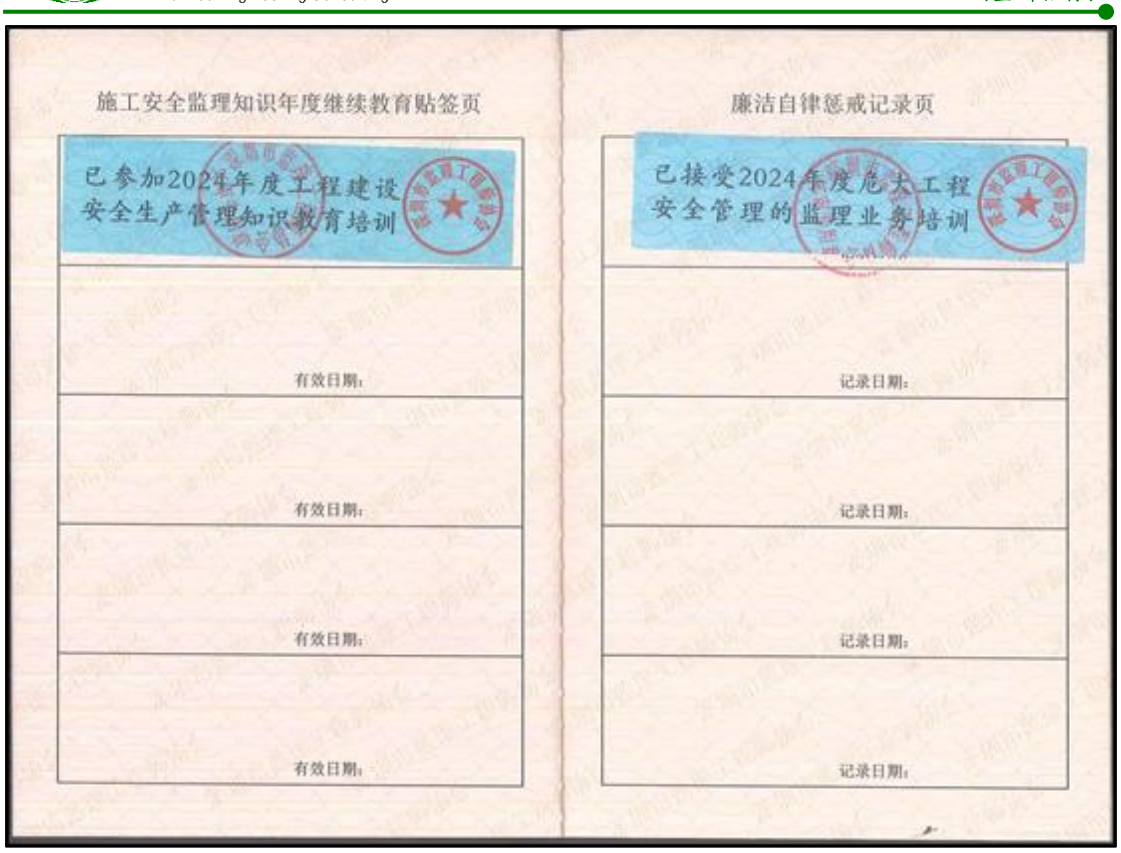
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：
有效日期：
有效日期：
有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：
有效日期：
有效日期：
有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

记录日期：

汪沛：社保证明

浙江省社会保险参保证明（个人专用）

共1页，第1页

姓名	汪沛	社会保障号	330183199703243812	证件类型	居民身份证	证件号码	330183199703243812	性别	男

参加社会保险基本情况

险　种	养老保险	工伤保险	失业保险
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费
参保单位	五洲工程顾问集团有限公司（3011000010102987）		

出具证明前12个月缴费情况（2024年06月-2025年05月）

年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2024	06	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	07	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	08	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	09	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	10	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	11	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2024	12	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	01	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	02	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	03	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	04	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	
2025	05	3011000010102987	滨江区	4812	384.96	已到账	滨江区	4812	24.06	已到账	

备注：1.本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2.本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：317497165244378796 8，
验证平台：https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate。
3.本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
4.本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

（盖章）
浙江省社会保险 电子专用章

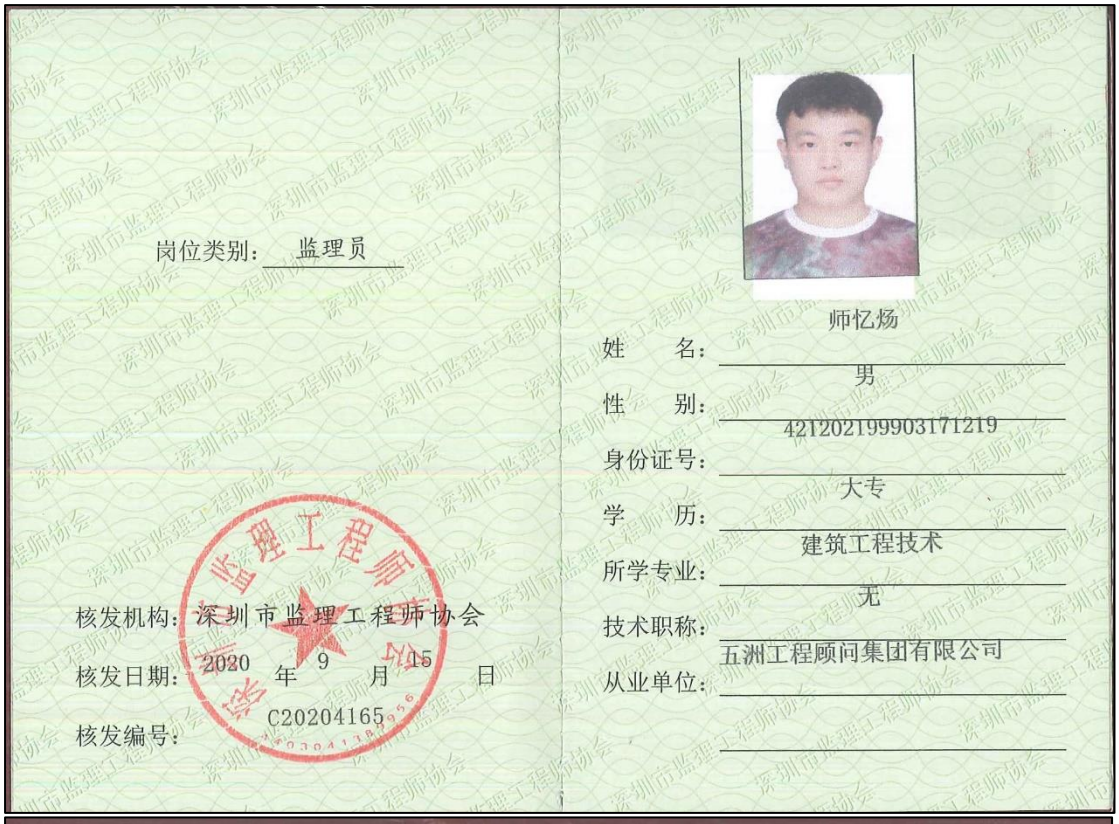
打印时间：2025年06月12日

师忆炀：身份证

师忆炀：毕业证（专科）

该同志于 2020 年 6 月专科毕业，距今 5 年，有 3 年以上项目档案管理工作经验。

师忆炀：深圳市监理员证



岗位类别：监理员

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2020 年 9 月 15 日

核发编号：C20204165

姓　　名：师忆炀

性　　别：男

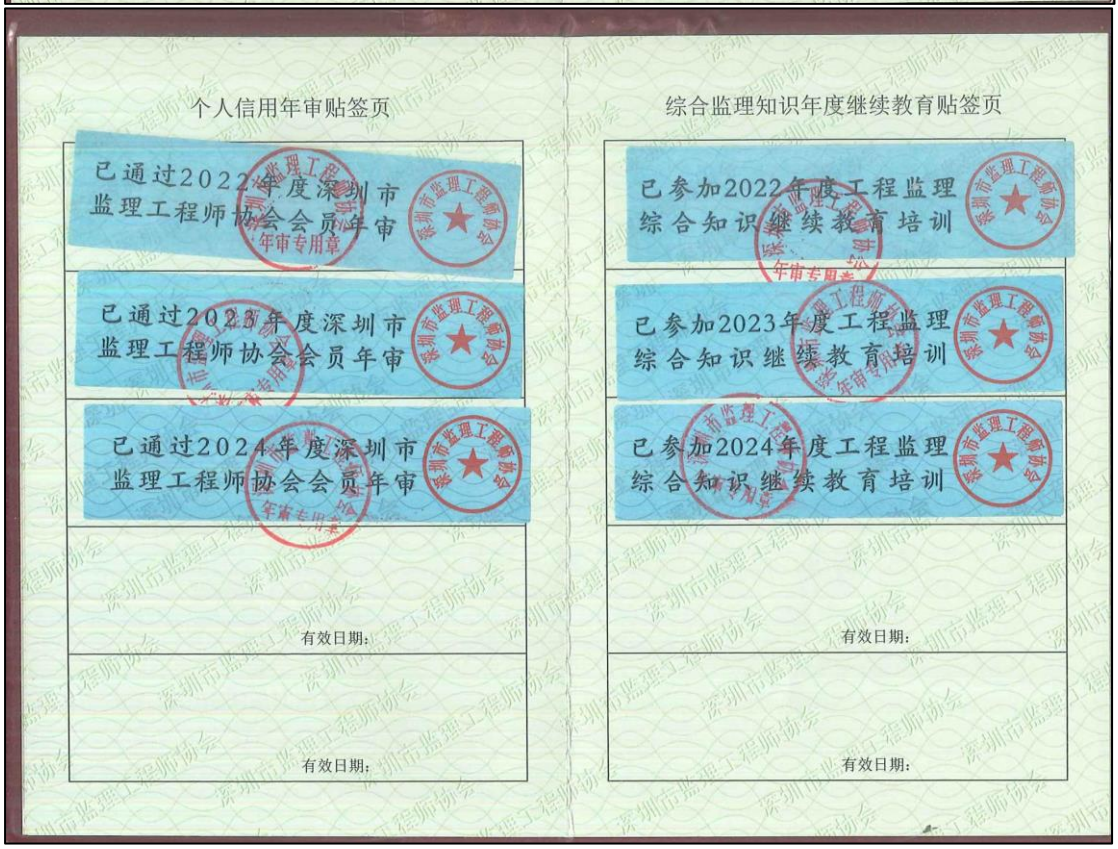
身份证号：421202199903171219

学　　历：大专

所学专业：建筑工程技术

技术职称：无

从业单位：五洲工程顾问集团有限公司



个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：

有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

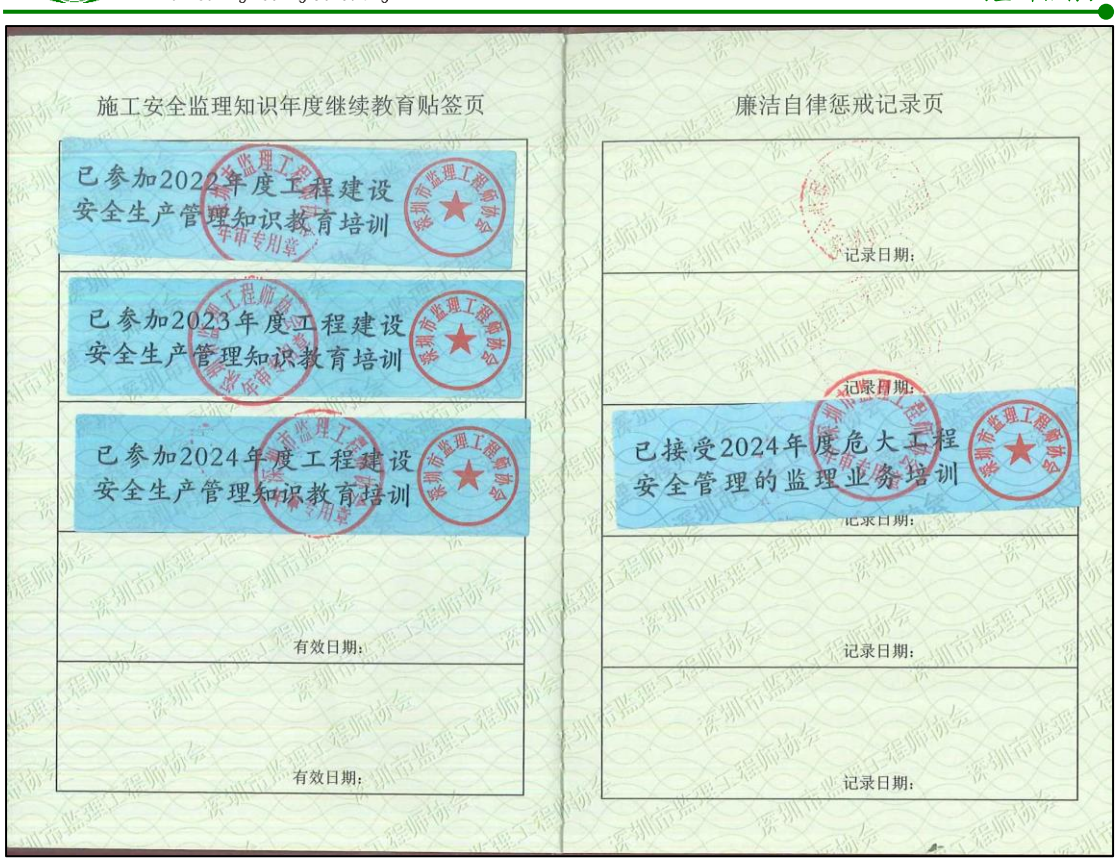
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：

有效日期：


施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

记录日期：

记录日期：

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

师忆炀：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：师忆炀　　社保电脑号：805139101　　身份证号码：421202199903171219　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30038880	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			1184.91	395.01			395.01		96.18		230.4	57.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb3a41f0477m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年6月12日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

赖定媚：身份证

赖定媚：毕业证（本科）

该同志于 2020 年 12 月本科毕业，距今 4 年，有 3 年以上项目报批报建管理工作经验。

赖定媚：毕业证（专科）

普通高等学校

毕业证书

学生 赖定媚 性别女，一九九四 年 二 月 十五 日生，于二零一二 年 九 月至二零一五年 六 月在本校 城市园林 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：111131201506005669 二零一五年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

赖定媚：助理工程师证

广东省职称证书

姓　　名：赖定媚

身份证号：441424199402153760

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月21日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046007177

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

赖定媚：国家注册监理工程师注册证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号：00760776

注 册 号 33031285

姓 名 赖定媚

性 别 女

出生日期 1994 年 02 月 15 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 电力工程

注册执业单位 五洲工程顾问集团有限公司

有效期至 2026 年 04 月 06 日

持证人签名

发证日期 2023 年 04 月 07 日

注册专用章

赖定媚：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖定媚　　社保电脑号：641572910　　身份证号码：441424199402153760　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30038880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			3949.5	1579.8			395.01		96.18		230.4	57.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb3a41f0bbdt ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

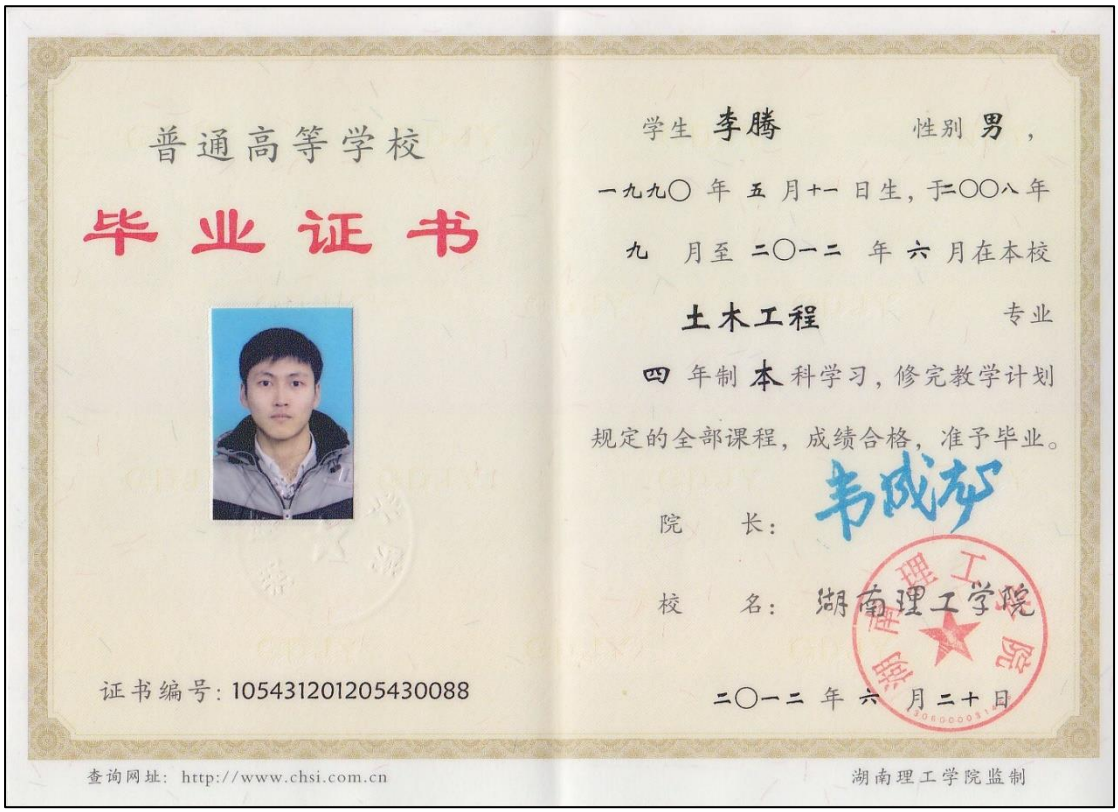
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年07月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

李腾：身份证

李腾：毕业证（本科）



该同志于 2012 年 6 月本科毕业，距今 13 年，有 5 年以上设计管理工作经验。

李腾：工程师证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　李腾
性　　别　男
身份证号　650105199005110030
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2021年12月26日
证书编号　B08213010100002133

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：
1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

李腾：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李腾　　社保电脑号：645328910　　身份证号码：650105199005110030　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30038880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			3949.5	1579.8			395.01		56.18		230.4	57.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb3a41f1a2ew ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年6月12日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

刘平：身份证

刘平：毕业证（专科）

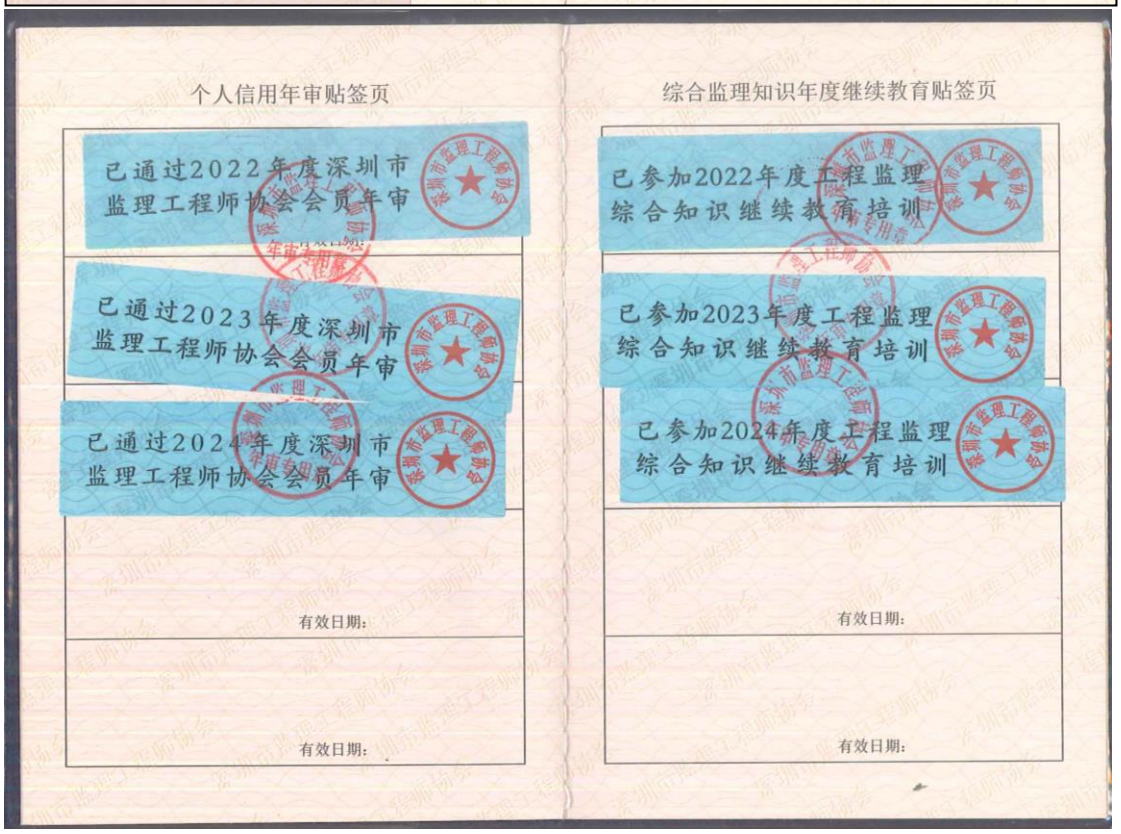
该同志于 2010 年 6 月专科毕业，距今 15 年，有 5 年以上设计管理工作经验。

刘平：深圳市专业监理工程师证

岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2021 年 7 月 16 日
核发编号：B20210307

姓　　名：刘平
性　　别：男
身份证号：441481198708041174
学　　历：大专
所学专业：建筑工程技术
技术职称：无
从业单位：五洲工程顾问集团有限公司



个人信用年审贴签页

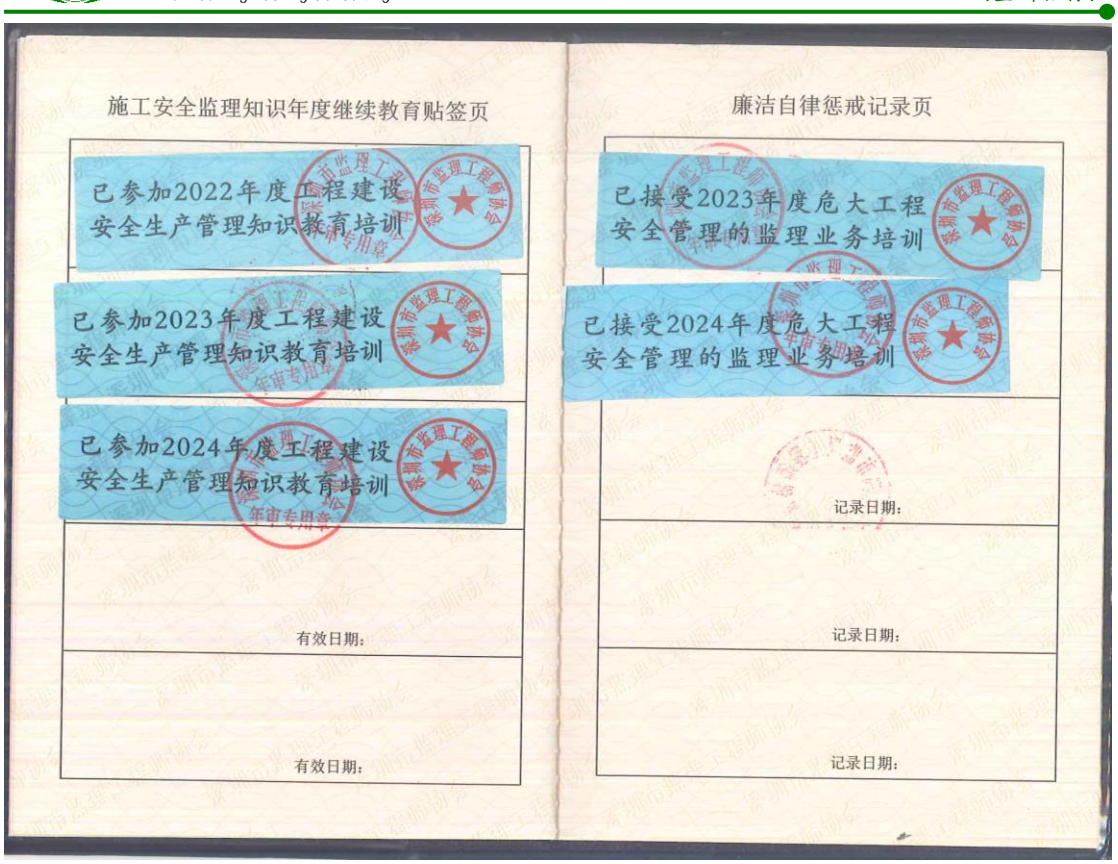
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期：
有效日期：

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期：
有效日期：


施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期：

有效日期：

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期：

记录日期：

记录日期：

刘平：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘平　　社保电脑号：639922415　　身份证号码：441481198708041174　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30038880	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				8694.2	4234.8			3949.5	1579.8			395.01		96.18		230.4	57.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb3a41f23bd7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年6月12日

曹建标：身份证

曹建标：毕业证（本科）

该同志于 2015 年 7 月本科毕业，距今 10 年，有 5 年以上设计管理工作经验。

曹建标：高级工程师证

本证书表明持证人通过高级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。

持证人签名：_____

姓　　名：曹建标

性　　别：男

出生年月：1974.5

工作单位：山东昌隆建设咨询股份有限公司

现从事专业：暖通

原专业技术职务资格：工程师

现专业技术职务资格：高级工程师

资格证书编号：鲁170820175791

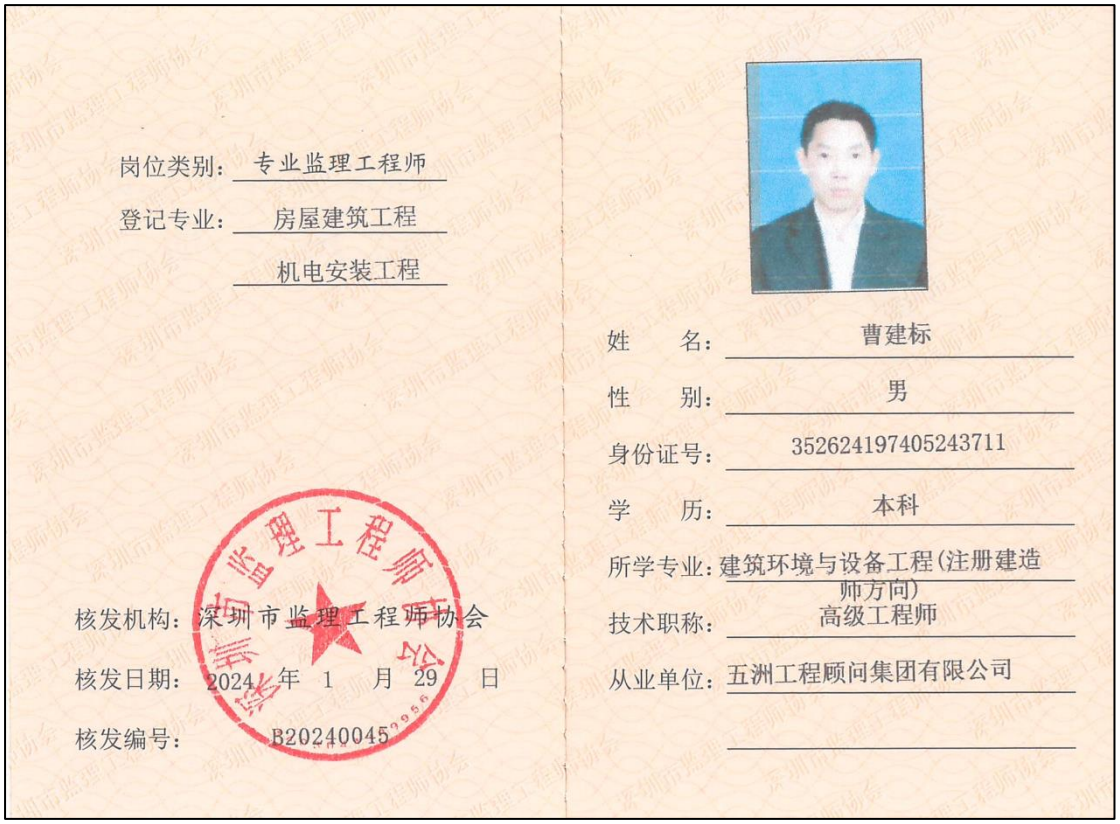
评审委员会（章）

评审时间：2017-12-05

公布时间：2018-03-13
（生效时间）

公布文号：鲁人社办发〔2018〕25号

曹建标：深圳市专业监理工程师证



岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

机电安装工程

姓　　名：曹建标

性　　别：男

身份证号：352624197405243711

学　　历：本科

所学专业：建筑环境与设备工程(注册建造师方向)

技术职称：高级工程师

从业单位：五洲工程顾问集团有限公司

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2024 年 1 月 29 日

核发编号：B20240045

曹建标：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹建标　　社保电脑号：601455415　　身份证号码：352624197405243711　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30038880	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				8694.2	4234.8			3949.5	1579.8			395.01		56.18		230.4	57.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb3a41f33c4p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年6月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

张加欣：身份证

张加欣：毕业证（本科）

该同志于 2015 年 1 月本科毕业，距今 10 年，有 5 年以上项目成本管理监理工作经验。

张加欣：高级工程师证

浙江省高级专业技术职务

任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓　　名：张加欣
性　　别：男
出 生 年 月：1988年04月03日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：工程造价
取得资格时间：2023年11月10日
评委会名称：杭州市建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：441422198804035 33X
证 书 编 号：G3300384690
查　　询：浙江政务服务网（www.zjzwfw.gov.cn）
在线验证码：UFYGJTAY

发证时间：2023年12月29日

张加欣：国家一级造价工程师执业资格证

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

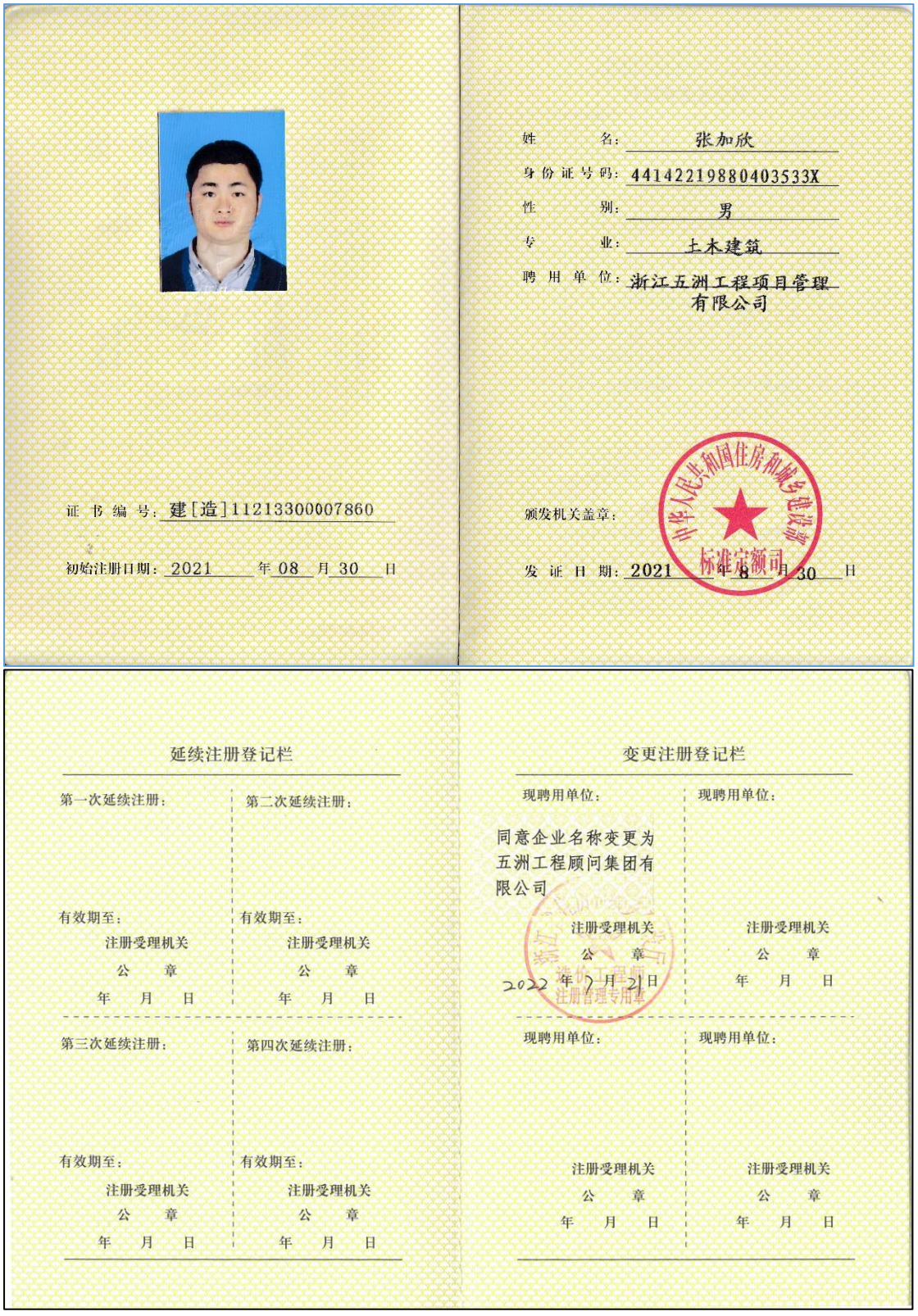
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：张加欣
证件号码：44142219880403533X
性　　别：男
出生年月：1988 年 04 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001903

张加欣：国家一级造价工程师注册证



姓　　名：张加欣
身份证号码：441422198804035333X
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11213300007860
初始注册日期：2021 年 08 月 30 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 8 月 30 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：
同意企业名称变更为五洲工程顾问集团有限公司
注册受理机关
公　章
2022 年 7 月 21 日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张加欣

证件类型	居民身份证	证件号码	441422**********3X	性别	男
注册证书所在单位名称	五洲工程顾问集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：五洲工程顾问集团有限公司 证书编号：00760749 注册编号/执业印章号：33031258

注册专业：水利水电工程 有效期：2026年04月06日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2026年04月06日

查看证书变更记录（1）

一级注册造价工程师

注册单位：五洲工程顾问集团有限公司 证书编号：建[造]11213300007860 注册编号/执业印章号：B11213300007860

注册专业：土建 有效期：2025年08月29日

查看证书变更记录（2）

张加欣：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张加欣　　社保电脑号：638564548　　身份证号码：44142219880403533X　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30038880	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	07	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2024	08	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2024	09	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2024	10	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2024	11	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2024	12	30038880	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2025	01	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	6.0	3000	24.0	6.0
2025	02	30038880	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	03	30038880	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	04	30038880	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
2025	05	30038880	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	10.0	5000	40.0	10.0
合计				8489.97	4397.36			3949.5	1579.8			395.01		86.2		352.0	88.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb3a41f4b626 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2023年6月12日

潘凤贤：身份证

潘凤贤：毕业证（本科）

该同志于 2009 年 7 月本科毕业，距今 16 年，有 5 年以上项目成本管理监理工作经验。

潘凤贤：助理工程师证

广东省专业技术资格证

专用章

粤初职证字第 1100105022601 号

潘凤贤 于二〇一一年八月，经广东省人才服务局考核认定，具备土木工程助理工程师资格。特发此证。

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一二年二月二十一日

潘凤贤：国家一级造价工程师执业证

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：潘凤贤
证件号码：441802198701052029
性　　别：女
出生年月：1987年01月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2019 年 10 月 27 日
管 理 号：20191004544000101 1

潘凤贤：国家一级造价工程师注册证

姓　　名：潘凤贤

身份证号码：441802198701052029

性　　别：女

专　　业：土木建筑

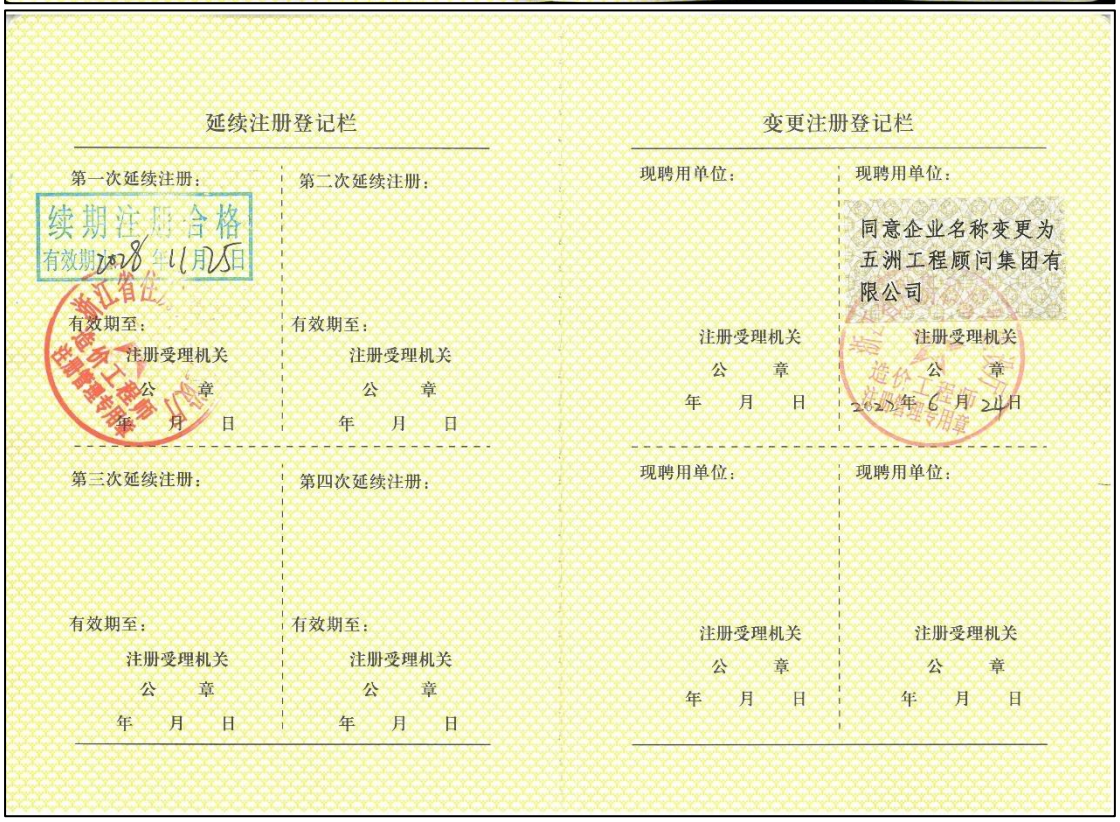
聘用单位：浙江五洲工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11203300003540

初始注册日期：2020 年 11 月 26 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 11 月 26 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：续期注册合格 有效期2028年11月15日

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：同意企业名称变更为五洲工程顾问集团有限公司

注册受理机关
公　章
2023年6月21日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
潘风贤
证件类型
居民身份证
证件号码
441802**********29
性别
女
注册证书所在单位名称
五洲工程顾问集团有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
注册监理工程师
注册单位：五洲工程顾问集团有限公司
证书编号：00642725
注册编号/执业印章号：33026209
注册专业：房屋建筑工程
有效期：2027年11月10日
注册专业：市政公用工程
有效期：2027年11月10日
查看证书变更记录（2）
一级注册造价工程师
注册单位：五洲工程顾问集团有限公司
证书编号：建[造]11203300003540
注册编号/执业印章号：B11203300003540
注册专业：土建
有效期：2028年11月25日
查看证书变更记录（3）

潘凤贤：社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘凤贤　　社保电脑号：625284614　　身份证号码：441802198701052029　　页码：1

参保单位名称：五洲工程顾问集团有限公司华南分公司　　单位编号：30038880　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30038880	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	07	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	08	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	09	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	10	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	11	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2024	12	30038880	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	01	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	02	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	4.72	2360	18.88	4.72
2025	03	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	04	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
2025	05	30038880	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	5.04	2520	20.16	5.04
合计				8694.2	4234.8			3949.5	1579.8			395.01		96.18		230.4	57.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb3a41f3a2d9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30038880	五洲工程顾问集团有限公司华南分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年6月12日

社保费缴纳清单 证明专用章

第五部分　投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：**深圳市前海建设投资控股集团有限公司**

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受 前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监理服务（重新招标） 工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1 号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8 号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1．近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2．近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3．无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4．无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5．近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6．无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7．无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8．我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9．投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10．在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11．本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12．本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13．本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14．本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15．我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16．我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：**五洲工程顾问集团有限公司**（公章）

法定代表人（签字/盖章）：**严国飞**

承诺日期：**2025 年 6 月 16 日**