

标段编号： 2412-440305-04-01-728939001002

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监理  
服务（重新招标）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市大兴工程管理有限公司

日期： 2025年06月16日

## 一、投标人基本情况表

投标人名称	深圳市大兴工程管理有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p><b>1. 资质资历情况：</b></p> <p>优质品牌：深圳市大兴工程管理有限公司（前身为深圳市古禹建设监理有限公司）成立于 1995 年，改制前隶属于深圳市南山区国资委下属企业，是一家以工程建设监理为龙头，包含工程造价咨询、工程招标代理、项目管理、第三方质量安全巡查与评估、环境监理等服务内容的综合性工程建设技术服务企业，是国家甲级监理单位。具有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、水利工程施工监理甲级、环境监理甲级、电力工程监理乙级、机电安装工程监理乙级、信息工程监理 丙级、人民防空工程监理丙级、地质灾害工程监理丙级、以及工程造价咨询（暂定级）、工程招标代理甲级资质。</p> <p>精英团队：公司拥有一批高素质的从事建设工程项目管理、工程监理、咨询服务的优秀人才。现有 高（中）级工程师、注册监理工程师、注册造价工程师、一级建造师、人防监理工程师及其他专业技术人才 241 余人，其中注册监理工程师 105 名、注册安全工程师 4 人、注册造价工程师 4 人、水利部监理工程师 44 人、水利部造价工程师 3 人、一级注册建造师 6 人、二级注册建造师 19 人、他们专业齐全、技术精湛、经验丰富、擅于掌控，是一支实力雄厚的精英团队。</p> <p>优质服务：深圳市大兴工程管理有限公司历年工程服务质量统计分析表明：服务优良率 95%，工程质量合格率持续为 100%。公司承建的监理业务涵盖有高层及多层公共建筑、高层及多层住宅小区、多层工业建筑和工业区，城市道路、给排水管网、污水处理厂、自来水厂、园林绿化、信息化工程 等；多次荣获省、市级奖项，深受各建设单位和社会各界的好评，树立良好的社会信誉和企业形象。</p> <p>展望未来：深圳大兴工程管理有限公司将继续遵循“守信、诚信、公正、科学”的执业准则，不懈追求专业化管理水平的提升！深圳市大兴工程管理有限公司是我们的平台，也是大家的舞台；大兴工程管理人愿与各界同仁风雨同舟、携手共进、共创辉煌！</p> <p><b>2. 信用情况：</b></p> <p>我公司企业信用状况良好，2017 年至今被评为 AAA 级信用企业单位。</p> <p>近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）公司法人及其法定代表人没有行贿犯罪记录；</p> <p>近 1 年内（从招标公告发布之日起倒算）未因串通投标、转包、挂靠，以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚；</p> <p>我司不存在因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。</p>		



**前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监理服务（重新招标）—资信标**

	<b>3. 纳税情况：</b> 我司所承接监理项目优质，我公司与深圳市建筑工务署、南山区建筑工务局、罗湖建筑工务局、龙岗区建筑工务局、盐田建筑工务局、坪山区建筑工务局、大鹏新区建筑工务局、TCL 集团、华润集团、华侨城集团、深业集团、深圳市特区建设发展集团有限公司等均有业务合作，其公司实力雄厚、经营状况良好，是深圳市税务机关的 A 级纳税企业，近 3 年公司业绩每年以 200%的速度增长。		
联系方式	投标员：董俊麟	电话：13667447421	电子邮箱： 2099114882@qq.com
	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 2606		邮编：518172

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

## 1、营业执照

统一社会信用代码 914403001923951303		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称	深圳市大兴工程管理有限公司		成 立 日 期	1995年11月24日	
类 型	有限责任公司		住 所	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号 华通大厦1604	
法定代表人	曾保令		登 记 机 关	 2023 年 10 月 30 日	
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a> 国家市场监督管理总局监制					

## 2、资质证书

资质类别	现有资质等级
房屋建筑工程监理	甲级
市政公用工程监理	甲级
环境工程监理	甲级
招标代理	甲级（AAA）
水利施工监理	甲级
电力工程监理	乙级
通信工程监理	乙级
机电安装工程监理	乙级
信息工程监理	丙级
工程造价咨询资质	乙级
装饰装修工程专业承包资质	贰级


## 资质证书



企业名称	深圳市大兴工程管理有限公司		
详细地址	深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604		
建立时间	1995年11月24日		
注册资本金	6001万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923951303		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144001983-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	曾保令	职务	法人代表
单位负责人	曾保令	职务	总经理
技术负责人	邓龙	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原企业名称: 深圳市古禹建设监理有限公司 原发证日期: 2008年08月26日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023 年 02 月 13 日 No. EF 0278137

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
注册资金变更为: 1607 万元。 *****
 变更核准机关(章) 2025 年 03 月 13 日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日



	
<h1>工程监理资质证书</h1>	
证书编号: E244001980	
企 业 名 称: 深圳市大兴工程管理有限公司	
统一社会信用代码: 914403001923951303	
法 定 代 表 人: 曾保令	
注 册 地 址: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1604	
有 效 期: 至 2028年12月29日	
资 质 等 级: 电力工程监理乙级 机电安装工程监理乙级 通信工程监理乙级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅 微信公众号, 进入“粤建办 事”扫码查验	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2023年12月29日	
	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a> 广东省建设行业数据开放平台查询网址: <a href="https://skypd.gdic.net">https://skypd.gdic.net</a>	

环境工程监理甲级







人民防空工程监理丙级



**广东省人民防空工程建设监理单位  
资质等级证书**

证书编号：粤建人防证字监丙0200013

企 业 名 称：深圳市大兴工程管理有限公司

统一社会信用代码：914403001923951303

法 定 代 表 人：曾保令

注 册 地 址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦  
1209-1210室

有 效 期：2026年03月18日

资 质 等 级：丙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码  
查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年03月18日



广东省建设行业数据开放平台查询网址：<http://data.gdcic.net/dop>

信息工程监理丙级



招标代理 AAA 级



## 广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书

编号：GDZBDL2020085

企业名称：深圳市大兴工程管理有限公司  
详细地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1209-1210室  
法定代表人：曾保令  
技术负责人：王宝良  
统一社会信用代码  
(或营业执照注册号)：914403001923951303  
资信等级：AAA级  
有效期：至2024年12月14日



2020年12月14日

广东省建筑业协会制

广东省建筑业协会网站：<http://www.gdcia.org>

打印日期：2020年12月14日



工程造价咨询资质

	
<b>工程造价咨询企业资质证书</b>	
证书编号：暂002144021079	
企 业 名 称：	深圳市大兴工程管理有限公司
统一社会信用代码：	914403001923951303
法 定 代 表 人：	曾保令
注 册 地 址：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦1209-1210室
有 效 期：	至 2022年05月21日
资 质 等 级：	暂乙级
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2021年05月21日	
	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址： <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a> 广东省建设行业数据开放平台查询网址： <a href="http://data.gdcic.net/dop">http://data.gdcic.net/dop</a>	

### 3、其他资料



## 二、投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市大兴工程管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市地铁集团有限公司	深铁公明车辆段综合开发项目工程监理	1059.865 24	总建筑面积约 33.28 万平方米	2024 年 06 月 06 日	优良	16
2	深圳市罗湖区建筑 公务署	罗湖外国语学校全寄宿 制高中新建 工程监理	1057.541 3	总建筑面积 10.0800 万平方米	2022 年 06 月 09 日	优良	24
3	深圳市罗湖区投资 控股有限公司	市人民医院 周边片区拆 迁安置工程 监理	997.5	新建总建筑面积 16.4615 万平方米	2023 年 11 月 28 日	优秀	40
4	华润（深圳）有限公司	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程（监理）	629.2272	总建筑面积 7.3551 万平方米。包括新建教学楼、实验楼、行政楼、办公楼、体育综合楼、多功能厅、后勤综合楼、传达值班室、地下人防停车库及设备用房等建筑物及室外运动场、道路广场及绿化等室外设施。	2021 年 12 月 27 日	优良	48
5	深圳市光明区投资控股集团有限公司/中国建筑第八工程局有限公司	红花山体育中心改扩建工程 PPP 项目	598.4439	总建筑面积约 4.6995 万平方米。	2022 年 04 月 06 日	优秀	79

注：后附业绩证明材料。



企业业绩 1：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市大兴工程管理有限公司

承担项目：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

贵公司于 2024 年 2 月 6 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁公明车辆段综合开发项目工程监理招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）壹仟零伍拾玖万捌仟陆佰伍拾贰元肆角（小写：RMB10598652.4 元）。确定贵公司为深铁公明车辆段综合开发项目工程监理中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024 年 5 月 11 日

监理合同

合同编号：STZY-0394/2024

## 深圳市工程监理合同

工程名称：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

委 托 人：深圳市地铁集团有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司

2024 年 6 月





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市地铁集团有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

- 1. 工程名称：深铁公明车辆段综合开发项目工程监理
- 2. 工程地点：光明区东明大道北侧，松柏路东侧，紧邻轨道十三号线二期月亮路站
- 3. 工程规模：本项目位于光明区凤凰街道轨道13号线公明车辆段东侧，毗邻茅洲河西岸，紧邻轨道13号线月亮路站、远期29号线东明大道站，属于轨道站点500米TOD重点开发区。A614-0522宗地（包含1-27、1-28地块及道路）项目用地面积39078.97平方米，其中含无偿移交道路面积2607.05平方米。用地性质为二类居住用地+道路用地，规定容积率5.84，总建筑面积约33.28万平米（其中计容建筑面积212,970平方米）
- 4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级： /
- 5. 投资性质：企业投资
- 6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元
- 7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1. 协议书；
- 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4. 专用条款；
- 5. 通用条款；



6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》  
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄雨国，身份证号码：433025197308190034，注册号：44020677

五、签约酬金

本合同暂定含税总价为（大写）壹仟零伍拾玖万捌仟陆佰伍拾贰元肆角（小写：10598652.4 元），其中：不含暂列金暂定价款为 9463282.80 元（其中不含税价 8927625.28 元，增值税金额 535657.52 元，增值税税率为 6%），暂列金 1135369.60 元（其中不含税价 1071103.40 元，增值税金额 64266.2 元，增值税税率为 6%），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

深铁公明车辆段综合开发项目工程监理 收费报价书

序号	阶段 监 建 包	计算基数是 建筑面积 (m²)	单位	投标单价 (小数点 后保留两 位)	投标报价 (元、含税 价)	备注
一	施工阶段				9463282.80	
1	施工阶段工程监理费 (含 30%浮动酬金)	332881	m2	26.80	8921210.80	上限单价为32元/m2, 上限总价为10652192 元
2	施工阶段(共有产权房 精装修)工程监理总酬金 (含 30%浮动酬金)	15944	m2	7.00	111608.00	上限单价为7元/m2, 上限总价为127552 元
3	施工阶段(商品房精装修) 工程监理总酬金 (含 30%浮动酬金)	143488	m2	7.00	1004414.00	上限单价为7元/m2, 上限总价为10073952 元
二	暂列金额				1135369.60	暂列金额为不可竞争 费用，不可修改
三	合计				10598652.40	投标报价为第一、二 项之和，报价上限为 12489065.60元

备注：(1) 投标报价格式为小数点后保留两位有效数字。  
(2) 暂列金额投标报价不竞争，暂列金额主要用于以下两方面：(1) 施工阶段：非监理原因导



#### 六、工作期限

工程监理期限自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，总计\_\_\_\_2102\_\_\_\_日历天（具体开工时间以开工令为准）。

其中：

施工阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共1371日历天；

保修阶段：自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共731日历天

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

本合同为电子版合同，一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。


#### 九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

（以下空白）



甲方(盖章):	深圳市地铁集团有限公司	法定代表人或授权代表:	李雄印
住所:	深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦		
电话:	0755-23992674	传 真:	
开户银行:	招商银行深圳分行益田支行	开户全名:	深圳市地铁集团有限公司
账号:	755904924410506	邮政编码:	518000
项目主管部门经办人及电话:	朱翔宇 13686430987	项目主管部门审核人:	范志斌
合约部门经办人及电话:	王苏文 13530020817	合约部门审核人:	刘天晨
乙方(盖章):	深圳市大兴工程管理有限公司	法定代表人或授权代表:	曾令印
住所:	深圳市罗湖区桂园街道大塘沙社区笋岗东路2127号华通大厦1604		
电话:	0755-89230658	传 真:	
开户银行:	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行	开户全名:	深圳市大兴工程管理有限公司
账号:	44250100010000001586	邮政编码:	518001
承包商经办人:	邢亮	承包商经办人电话:	18771623511
合同签署地点:	深圳		
时间:	2024年6月6日		



履约评价

深圳地铁置业集团有限公司

监理单位

考核汇总表

工程名称：深铁公明车辆段综合开发项目工程   监理单位名称及标段：深圳市大兴工程管理有限公司   得分：86

序号	支付考核项目	考核内容	分值	打分部门	考核得分
1	工程管理考核	深圳地铁置业集团有限公司监理单位工程管理考核	20	运营技术部	17
			20	安全管理部	17
2	安全及质量控制	重大安全方案审批管理、安全专项方案审批检查、现场安全文明施工管理等；关键材料控制管理、现场质量事故处理情况、现场质量通病控制整改情况等	15	项目部/项目公司	14
3	进度控制	里程碑工期节点控制、建设单位下达关键考核节点控制、进度纠偏措施手段等	15	项目部/项目公司	14
4	成本控制	投资计划管控措施、验工计价审批是否符合实际、工程变更审核及控制管理等	10	成本合约部	8
5	信息管理	现场信息管理情况、监理月报整体质量、监理月报上报是否及时等	5	项目部/项目公司	4
6	合同管理	1、协助业主作好合同的管理，消除产生索赔的诱因，检查各承包商合同的履约情况，保证工程顺利进行等 2、监理、造价人员到岗情况、各专业工程师专业水平及服务意识等	10	项目部/项目公司	8
7	组织与协调	1、对现场各参建方的工作进行协调；配合业主工作，同时提出合理化建议等 2、与外单位沟通协调等工作	5	项目部/项目公司	4
8		意见及建议： <div>考核人签名：   部门负责人签名：   公明项目部   2023年  1  月  6  日</div>			

说明：1.项目部/项目公司将各项得分填入此汇总表中，并对监理项目部工作填写意见及建议，签字后存档并作为合同支付依据。  
2.表内打分部门为项目部/项目公司的，由项目部/项目公司组织本部门及各职能部门派驻人员进行打分。  
3.考核支付按合同约定执行，并在支付资料内附上本表及打扣分约定的合同页，作为支付依据。

扫描全能王 创建



监理单位履约评价表

项目名称		深铁公明车辆段综合开发项目		
监理单位		深圳市大兴工程管理有限公司		
监理团队		马以国、赵东波、胡百正、向志伟、陈新头		
服务时段		2025年01月01日至 2025年03月31日	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价
序号	评估小项			
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用		<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
6	监理资料完善程度、上报情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
7	监理人员旁站、巡视情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
9	对质量、进度控制起的作用		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
10	安全文明施工的管理		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
11	处理问题采取的态度		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价意见： 该监理机构人员工作态度认真、负责， 能对施工现场进行严格管理，确保 工程质量符合要求，安全施工处于可控状 态。 建设单位：深圳地铁置业集团有限公司 项目负责人：公明项目部 日期：2025年4月7日				

企业业绩 2：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程监理

中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2018-440300-83-01-706588002001

标段名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程监理

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：1057.541300万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：王宝良

本工程于 2022-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-05-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

日期：2022-06-06

查验码：8840752073686912

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

原件

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：罗外高中2022-04

## 深圳市工程监理合同

工程名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程

工程地点：深圳市罗湖区

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

2022年6月



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：新建总建筑面积 100800 平方米，其中：必配校舍用房 70826 平方米，选配校舍用房 26374 平方米，特色教学用房 3600 平方米

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：估算建安费 80253.24 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条件 1.2.2 为准。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王宝良，身份证号码：230203196105240618，注册号：21005566

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟零伍拾柒万伍仟肆佰壹拾叁元（¥10575413.00元）。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

= 10071822+503591=10575413.00 元

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2022 年 3 月 1 日起至 2026 年 6 月 30 日止，总计 1583 日历天。其

中：

1. 决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日/日历天；

2. 勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日/日历天；

3. 设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日/日历天；

4. 施工阶段：自 2022 年 3 月 1 日起（以开工令时间为准）至 2024 年 6 月 30 日止，共 853 日/

天；

5. 保修阶段：自 2024 年 7 月 1 日起（以工程竣工验收报告时间为准）至 2026 年 6 月 30 日止，

共 730 日/日历天；

6. 设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日/日历天；

7. 其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日/日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间： 2022 年 6 月 9 日。
- 2. 订立地点： 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼。
- 3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人： 深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）	受托人： 深圳市大兴工程管理有限公司（盖章）
住所： 深圳市罗湖区罗湖商务中心 9 楼	住所： 深圳市龙岗区龙城街道创投大厦 1209-1210 室
邮编： 518001	邮编： 518175
法定代表人或其授权代理人： （签章）	法定代表人或其授权代理人： （签章）
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号： 4425 0100 0100 0000 1586
电话：	电话： 0755-89230658
传真：	传真： 0755-89230658
电子邮箱：	电子邮箱： szdx001@163.com

施工许可证明（总监：王宝良）

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

电子证书


中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440301202307310501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市罗湖区住房和建设局  
发证日期：2023-07-31

建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		
工程名称	罗湖外国语学校金湾分校高中新建工程主体工程		
建设地址	罗湖区莲塘片区仙桐路与国威路交汇处		
建设规模	100800	合同价格	47414.5335万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳市路桥建设集团有限公司、深圳市市政工程总公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	张瑞	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	王峰	总监理工程师	王宝良
合同工期	2022-05-01 ~ 2024-06-30		
状态	正常		
备注	质量监督注册号无安全监督注册号无		

注意事项

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

履约评价

（2022 年年度合同履约评价，罗湖区政府在线查询网址：

[https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post\\_10458543.htm](https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_10458543.htm)  
1)



罗湖区建筑工务署2022年度合同履约信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2023-03-03



序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	年度 评分	考核 结果
代建单位					
1	布吉南环路（西环路至禾坑路段）建设工程一期（龙岗大道至禾坑路段）工程	代建	中国建筑第八工程局有限公司（施工总承包单位：中国水利水电第七工程局有限公司）	90	优
2	罗湖棚改红线外市政配套项目	代建	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（施工总承包单位：深圳市罗湖建筑安装工程局有限公司）	87	良
3	水库小学改扩建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位：中建三局第二建设工程有限责任公司）	84	良
4	布心中学改扩建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司）	84	良
5	翠竹外国语学校（一部）拆建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位：中建八局第一建设有限公司）	83	良
6	淘金山小学改扩建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司（施工总承包单位：中建三局第二建设工程有限责任公司）	81	良



## 前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监理服务（重新招标）一资信标

47	莲塘地区法定图则05-20地块项目	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	72	中
48	银湖片区07-03地块幼儿园新建工程	监理	深圳市启光建设监理有限公司	72	中
49	桂园中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	72	中
50	东晓派出所原址拆除重建工程	监理	深圳市启光建设监理有限公司	71	中
51	清水河一路、清水河五路建设工程施工总承包合同	监理	上海建科工程咨询有限公司	69	合格
52	深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程	监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	69	合格
53	“一馆一中心”项目	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	69	合格
54	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	监理	上海建科工程咨询有限公司	69	合格
55	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	监理	深圳市大兴工程管理有限公司	67	合格
56	清水河重点片区环境提升工程（一期）施工合同	监理	深圳市城建监理有限公司	67	合格
57	新秀罗芳片区09-10地块幼儿园新建工程	监理	深圳市启光建设监理有限公司	67	合格

(2023 年年度合同履行评价，罗湖区政府在线查询网址：

[https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post\\_11101585.htm](https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_11101585.htm)

1)



首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履行信息

罗湖区建筑工务署2023年年度合同履行信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2024-01-15

序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	备注
代建单位					
1	布心中学改扩建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司	良	
2	水库小学改扩建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司	良	
3	松泉中学改扩建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司	良	
4	淘金山小学改扩建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司	良	
5	布心小学拆建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司	良	
6	翠竹外国语学校（一部）拆建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司	良	
7	布吉南环路（西环路至禾坑路段）建设工程一期（龙岗大道至禾坑路段）工程	代建	中国建筑第八工程局有限公司（施工总承包单位：中国水利水电第七工程局有限公司）	中	
8	"一馆一中心"项目	代建	深圳市万科发展有限公司(施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司/深圳市建匠工程有限公司，地基与基础工程施工单位：中建四局第五建筑工程有限公司)	中	

## 前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监理服务（重新招标）—资信标

40	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	监理	深圳市大兴工程管理有限公司	中	
41	"一馆一中心"项目	监理	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	中	
42	清水河片区道路环境综合治理工程	监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	中	
43	莲塘地区03-14地块小学新建工程	监理	深圳市昊源建设监理有限公司	中	
44	特力-吉盟黄金首饰产业升级改造项目捆绑建设工程	监理	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	中	
45	粤海体育休闲公园（二期）新建工程	监理	建艺国际工程管理集团有限公司	中	
46	清水河一路、五路建设工程	监理	上海建科工程咨询有限公司	合格	
47	翠园中学东晓校区改扩建工程	监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	合格	
48	银湖片区07-03地块幼儿园新建工程	监理	深圳市启光建设监理有限公司	合格	
49	安芳小学改扩建工程	监理	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	合格	
50	东晓派出所原址拆除重建工程	监理	深圳市启光建设监理有限公司	合格	
51	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	监理	上海建科工程咨询有限公司	合格	



（2024 年年度合同履行评价，罗湖区政府在线查询网址：

[https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post\\_11994553.htm](https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_11994553.htm)



首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履行信息

罗湖区建筑工务署2024年年度合同履行信息

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2025-02-10



序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	备注
1	"一馆一中心"项目	代建	深圳市万科发展有限公司(施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司/深圳市建匠工程有限公司)	中	
2	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	代建	中海瑞和投资有限公司（施工总承包单位：中建三局第三建设投资（广东）有限公司）	中	
3	滨河实验学校新建工程	代建	深圳市罗湖人才安居有限公司	良	
4	布心中学改扩建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司	中	
5	淘金山小学改扩建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司	中	
6	布心小学拆建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司	良	
7	松泉中学改扩建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司	中	
8	翠竹外国语学校（一部）拆建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司	良	
9	水库小学改扩建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司	良	
10	泰宁小学拆建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司	中	
11	罗湖区文化馆新建工程	代建	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	中	

## 前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监理服务（重新招标）一资信标

42	笋岗街道H301-0036宗地土地整备安置房建设工程	监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	优	
43	桂园中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	中	
44	东晓派出所原址拆除重建工程	监理	深圳市启光建设监理有限公司	合格	
45	翠园中学新校区新建工程（施工）	监理	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	优	
46	滨河实验学校新建工程	监理	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良	
47	深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程	监理	深圳市方圆建设工程监理有限公司	中	
48	罗湖区委党校拆除重建工程（拆除工程）	监理	五洲工程顾问集团有限公司	中	
49	布心片区05-07地块高中新建工程	监理	深圳市华建项目管理有限公司	中	
50	翠园中学新校区新建二期综合宿舍楼工程	监理	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	中	
51	东昌小学二期工程	监理	深圳市竣迪建设监理有限公司	合格	
52	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	监理	深圳市大兴工程管理有限公司	良	

（2025 年一季度合同履约评价，罗湖区政府在线查询网址：

[https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post\\_12117081.htm](https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_12117081.htm)

1)



首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履约信息

罗湖区建筑工务署2025年第一季度合同履约评价信息表

来源：罗湖区建筑工务署 发布时间：2025-04-10

序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	评分	考核结果	备注
1	"一馆一中心"项目	代建	深圳市万科发展有限公司(施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司/深圳市建匠工程有限公司)	75.346	中	
2	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	代建	中海瑞和投资有限公司（施工总承包单位：中建三局第三建设投资（广东）有限公司）	68.4	合格	
3	滨河实验学校新建工程	代建	深圳市罗湖人才安居有限公司	80.51	良	
4	布心小学拆建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司	73.32	中	
5	松泉中学改扩建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司	82.61	良	
6	水库小学改扩建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司	81.48	良	
7	泰宁小学拆建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司	80.71	良	
8	淘金山小学改扩建工程	代建	深圳市天健（集团）股份有限公司	80.71	良	
9	罗湖区文化馆新建工程	代建	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	65	合格	
10	布吉南环路（西环路至禾坑路段）建设工程一期（龙岗大道至禾坑路段）工程	代建	中国建筑第八工程局有限公司（施工总承包单位：中国水利水电第七工程局有限公司）	82	良	

## 前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监理服务（重新招标）—资信标

33	罗沙南地块学校新建工程	监理	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	72.03	中	
34	笋岗街道H301-0036宗地土地整备安置房建设工程	监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	86.51	良	
35	桂园中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	78.7	中	
36	东晓派出所原址拆除重建工程	监理	深圳市启光建设监理有限公司	64.08	合格	
37	翠园中学新校区新建工程（施工）	监理	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	96.09	优	
38	滨河实验学校新建工程	监理	深圳市栋森工程项目管理有限公司	80.46	良	
39	红桂中学改扩建工程	监理	深圳市启光工程管理顾问有限公司	80.81	良	
40	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	监理	深圳市大兴工程管理有限公司	81.67	良	
41	布心小学拆建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	73.4	中	
42	松泉中学改扩建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	83	良	
43	水库小学改扩建工程	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	85.22	良	
44	泰宁小学拆建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	83.57	良	
45	淘金山小学改扩建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	80.57	良	
46	环仓南路建设工程（西段）	监理	深圳市方圆建设工程监理有限公司	88.59	良	



表扬信

深圳市罗湖区建筑工务署

表扬书

深圳市大兴工程管理有限公司：

由贵司负责监理工作的罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程，在我署2024年4月-6月第三方安全质量监督评估中表现优秀，充分彰显了贵司严格按合同履约、积极担当的工作作风。希望贵司再接再厉，继续发扬，监督施工单位保质保量完成项目建设。

特此表扬！



## 深圳市罗湖区建筑工务署

### 表扬信

深圳市路桥建设集团有限公司：

贵司承建我署罗湖外国语全寄宿制高中新建工程期间，项目管理人员兢兢业业、齐心协力，克服工期任务重、周边环境复杂等诸多困难，精心组织，合理安排，项目各项建设工作均高效平稳推进，在我署日常检查中取得优秀评价，我署对项目团队的工作高度肯定，特予以表扬。

希望贵司再接再厉，继续发扬企业文化，争先创优完成项目建设，打造标杆工程，以高质量建设推动高质量发展，为罗湖区打造“三力三区”作出新贡献。

深圳市罗湖区建筑工务署

2024年1月17日

企业业绩 3：市人民医院周边片区拆迁安置工程监理

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440303-47-01-010616008001

标段名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程监理

建设单位：深圳市罗湖投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：997.5万元

中标工期：2342日历天，具体按招标文件要求执行

项目经理(总监)：胡广毅

本工程于2023-10-18在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标，2023-11-20完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

子陆

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

丁艺斌

日期：2023-12-15

查验码：4175412856535458 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwisgc>

合作 发展 创新 共赢

40

深圳市大兴工程管理有限公司

监理合同

合同编号：

市人民医院周边片区拆迁安置工程  
监理合同

工程名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程监理

建设地点：深圳市罗湖区

委托人（甲方）：深圳市罗湖投资控股有限公司

受托人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖投资控股有限公司

受托人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：市人民医院周边片区拆迁安置工程监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：项目位于深圳市罗湖区翠竹街道，位于雅园立交东侧，为政府主导的城市更新，拆除范围用地面积约 3.56 万平方米，拟拆除现状建筑面积约 9.1 万平方米。本项目建设用地面积 17730 平方米，新建总建筑面积 164615 平方米，总计容建筑面积 115380 平方米，其中住宅 94470 平方米、商业、办公及旅馆 11910 平方米。不计容建筑面积 49235 平方米，地下建筑 45138 平方米，地上核增面积 4097 平方米。

4. 工程类别：建筑工程 工程等级：一类

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：       /        招标部分工程概算投资额：  /  

7. 其它：受托人需无条件配合委托人完成奖项申报工作，相关费用包含在监理费用内。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
  2. 招标文件;
  3. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
  4. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
  5. 专用条件;
  6. 通用条件;
  - 7、补充条款
  8. 附件:
    - 附件 A《相关服务的范围和内容》
    - 附件 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
    - 附件 C《项目机构组成人员综合费用构成》
    - 附件 D《政府投资建设工程廉洁协议书》
    - 附件 E《市人民医院周边片区拆迁安置工程全过程监理人员配置要求》
    - 附件 F《监理单位人员管理罚则》
    - 附件 G《监理酬金计算表》
- 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 胡广毅, 身份证号码:  
210402196411150515, 注册号: 44002699。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条“酬金计取”的约定计取,  
本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):

(¥ 玖佰玖拾柒万伍仟 元)。其中：

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监理	950.00	47.5	/
合计金额	人民币： 9975000.00 元（大写：玖佰玖拾柒万伍仟元整）		

1、本工程监理酬金中已包括了为实施和完成本项目全部监理工作所需的全部费用及税金、利润等。

2、本工程监理酬金中包括了为完成本项目监理所使用的器具、仪器费用、交通费、通信费、监理人员食宿费用。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2023 年 11 月 20 日起至 2030 年 4 月 18 日止，总计 2342 日历天。其中：

1. 施工阶段暂定：自 2023 年 11 月 20 日起至 2028 年 4 月 18 日止，共 1612 日历天；

2. 保修阶段暂定：自 2028 年 4 月 19 日起至 2030 年 4 月 18 日止，共 730 日历天；

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 11 月 28 日。

2. 订立地点：深圳市罗湖区。

3. 除另有约定外，本合同自双方授权代表签字且加盖公章后生效，本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，双方各执 陆 份。

（此页为本合同签署页）



委托人：深圳市罗湖投资控股有  
限公司（公章）

地址：深圳市罗湖区清水河街道清  
水河社区清水河一路 112 号罗湖投  
资控股大厦塔楼 2 座 2001



受托人：深圳市大兴工程管  
理有限公司（公章）

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑  
社区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210  
室



法定代表人或其授权代理人（签  
章）：

开户银行：平安银行深圳分行营业  
部

账号：15008668888868

电话：0755-82669823

传真：

电子信箱：

（签章）  
[Signature]

法定代表人或其授权代理人（签  
章）：

开户银行：中国建设银行股份有限公  
司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001586

电话：0755-89230658

传真：0755-89230658

电子信箱：szxrzb@163.com



履约评价

建设单位履约评价表

项目名称	市人民医院周边片区拆迁安置工程监理		
监理单位	高亮明团队		
服务时段	2024年6月1日至2024年12月1日	评价类型	<input type="checkbox"/> 季度评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价意见： <div>优秀</div> <div>建设单位（盖章）：</div> <div>日期：2024年12月5日</div>			

建设单位履约评价表

项目名称	市人民医院周边地区拆迁安置工程监理		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
服务时段	2025年1月1日至2025年6月1日	评价类型	<input type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价意见： 监理单位在本项目中认真负责，严格按照要求 进行履约，综合评价为优。 建设单位（盖章）： 日期：2025年6月21日			

企业业绩 4：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程（监理）

中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2107-440307-04-01-951608003001

标段名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程（监理）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：629.227200万元

中标工期：1796日历天

项目经理(总监)：张强



本工程于 2021-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-12-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-03



蒋慕川

查验码：2348664439976930

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

监理合同

【龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRLCJ-LG03-CXXX01-JL-211001

委托人（甲方）：华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）：深圳市大兴工程管理有限公司

2021 年【12】月



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市龙岗区建筑工务署】已将龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程项目（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。  
基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、

《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 第1条 工程概况

- 1.1 工程名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程（监理）
- 1.2 工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道协联路规划创建路交汇处。
- 1.3 工程规模：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程，项目位于龙岗街道协联路规划创建路交汇处，拟规划建设 72 班/3360 个学位的九年一贯制学校，用地面积 31567 平方米，建筑面积 73551 平方米。主要建设内容包括新建教学楼、实验楼、行政楼、办公楼、体育综合楼、多功能厅、后勤综合楼、传达值班室、地下人防停车库及设备用房等建筑物及室外运动场、道路广场及绿化等室外设施。总投资约 5.4 亿元（暂估）。本项目须认定装配式建筑，绿色建筑等级采用国家二星级及以上标准。

- 1.4 工程类别：房屋建筑工程
- 1.5 工程等级：房屋建筑工程一级
- 1.6 投资性质：政府性资金 100%
- 1.7 工程概算投资额：54000 万元
- 1.8 招标部分工程概算投资额：47214.95 万元
- 1.9 其它：

#### 第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书；
- 3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

3.4 专用条件；

3.5 通用条件；

3.6 本合同附件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：张强，身份证号码：422128196803170054，注册号：42004951。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：陆佰贰拾玖万贰仟贰佰柒拾贰元整（¥6292272.00），按照增值税率 6% 计算，不含税金额为伍佰玖拾叁万陆仟壹佰零伍元陆角陆分（¥5936105.66）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	599.2640	29.9632	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/
合计	/	/	/	599.2640	29.9632	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2021 年 12 月 04 日 起至 2026 年 11 月 03 日 止，总

计 1796 日历天。其中：

- 6.1.1 决策阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
- 6.1.2 勘察阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2021 年 12 月 04 日起至 2024 年 11 月 03 日止，共 1066 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2024 年 11 月 04 日起至 2026 年 11 月 03 日止，共 730 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
- 6.1.7 其他服务：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天。

#### 第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。
- 7.3 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市龙岗区建筑工务署】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【深圳市龙岗区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

#### 第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2021 年 12 月 27 日。

- 8.2 订立地点：深圳市。

#### 第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同



指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。
- 9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。
- 9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

#### **第十条 违约责任**

- 10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【/】元 / 合同总价款的【1】%（千分之【一】），委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向委托人支付。延误累计达【30】个自然日，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。
- 10.2 未经委托人书面同意，监理人不得变更本项目【项目总监/监理人员等】。如确因客观原因必须变更，监理人应提前【10】个工作日向委托人提交书面申请（申请材料应载明变更理由及新指派人员具体情况），经委托人书面同意后方能变更。监理人违反前述约定，每人次变化委托人有权扣除合同总价款的【2%】；如未经委托人同意擅自变更【项目总监】，委托人有权解除本合同并按照本合同第【10.4】条约定处理。

送、快递方式进行送达。

14.1.1 采用当面呈送方式送达的，以当面呈送之日为送达日；

14.1.2 采用快递方式送达的，自快递发出之日起第3日即视为通知已送达，快递发出日期以快递公司的收件邮戳或以快递单上注明的寄件日期为准。如任何一方拒绝签收快递、他方代收、通讯地址发生变化未通知另一方、通讯地址错误或因其他不可归责于通知发出方原因，导致通知无法正常送达的，则视为通知已于快递公司收件之日起第三日送达。

14.2 本合同项下的联系人或通讯地址发生变更的，变更方应在变更之日起3日内书面通知相对方。相对方在收到有关变更通知之前根据变更前的通讯地址所发出的通知视为有效。

#### 第十五条 一般性条款

15.1 除非各方另有约定，费用应按以下约定分担：

15.1.1 各方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。

15.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

15.2 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本合同有如下附件：

15.3.1 附件1：《廉洁守则》

15.3.2 附件2：《华润置地工程高品质标准 V2.0》

15.3.3 附件3：《深圳大区在建工程项目季度安全检查与评价管理办法》

15.3.4 附件4：中标通知书

- 15.3.5 附件 5: 投标承诺书
- 15.3.6 附件 6: 工程监理与相关服务收费报价书及投标文件
- 15.3.7 附件 7: 项目机构组成人员配置计划表
- 15.3.8 附件 8: 履约保函
- 15.3.9 附件 9: 代建项目承包商评价及分级管理细则
- 15.3.10 附件 10: 华润置地与合作方廉洁协议
- 15.3.11 附件 11: 技术要求
- 15.3.12 附件 12: 答疑补遗文件

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾贰】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【陆】份备用。

(以下无正文)

委托人（盖章）

法定代表人或授权代表（签字）

蒋慕川

日期:

监理人（盖章）:

法定代表人或授权代表（签字）:

保曾

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程施工总承包

验收日期：2024年8月30日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署、华润（深圳）有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程施工总承包				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	71214m²	工程造价	27089.8718万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层 地下：1层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年09月30日	验收日期	2024年08月30日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2107-440307-04-01-95160801		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工程署、华润（深圳）有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（土建）	广东联富建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吴伟
副组长	王杰、梁青松
组员	叶赛、姚跃生、林小伟、吕志科、陈九良、王文杰、郭晓春、刘宝定、吴亚元、熊丰良、吴水林、游崇 源、李可友、张远色、刘玮、刘立涛、陈明凤、崔兵、李萍、肖辉灿、刘晓东、姚浩坤、张俊涛、姚钦 光、姚友坤、潘启钊、李先圳、黎兆基、罗宇斌

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴伟	林小伟、陈九良、刘宝定、刘立涛、陈明凤、姚钦光、潘启钊、李先圳、吴水林
建筑设备安装工程	王杰	吕志科、郭晓春、熊丰良、崔兵、李萍、肖辉灿、刘晓东、游崇源、张远色、黎兆基
建筑装饰装修工程	梁青松	姚跃生、刘玮、吴亚元、姚友坤、李可友、罗宇斌
工程质控资料	叶赛	王文杰、姚浩坤、张俊涛

(二)验收程序

- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程  
建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	中级	吴伟
2		深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	中级	罗宇红
3		深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	中级	李北亮
4		华润（深圳）有限公司			
5		华润（深圳）有限公司			
6		深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	中级	李伟
7		深圳市工勘岩土集团有限公司	工程师		李伟
8		深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	李伟
9		深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		李伟
10		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
11		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
12		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
13		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
14		深圳市建筑设计研究总院有限公司			
15		深圳市大兴工程管理有限公司	总监	中级	李伟
16		深圳市大兴工程管理有限公司			
17		深圳市大兴工程管理有限公司			
18		深圳市大兴工程管理有限公司			
19		广东联富建设工程有限公司	现场总工		李伟
20		广东联富建设工程有限公司	生产经理		李伟
21		广东联富建设工程有限公司	技术工程师		李伟
22		广东联富建设工程有限公司	项目经理		李伟

GD-E1-914/5



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
23	张信涛	广东联宝建设工程有限公司	张悦		张信涛
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，施工过程中严格执行国家强制性标准，工程所含分部均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定，工程档案验收合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：刘 玮  
注册号：4400030-168  
有效期：至2025年5月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：李新元  
注册号：4404304-AY011  
有效期：至2026年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月20日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年8月30日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月30日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月30日
---	--	---	---	---

获奖情况



履约评价

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022 年 10 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日	
承包商 (评价对象)	深圳市大兴工程管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用 工程监理甲级		承包商地址	龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投 大厦 1209-1210 室	
法定代表人	曾保令	电话	138232144 12	项目负责人	贺俊鹏 电话 13602368114
工程名称	龙岗街道创星九年一贯制学校新建 工程		承包范围	施工阶段和保修阶段工程监理	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道协联路规划 创建路交汇处		工程合同价	629.2272 (万元)	
合同开工日期	2021 年 12 月 04 日	合同竣工日期	2026 年 11 月 03 日	合同工 期	1796 (天)
实际开工日期	2022 年 9 月 30 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工 期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	项目质量管理			30	81.94
2	项目安全管理			30	
3	项目进度管理			21.94	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):	2022 年 2 月 19 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):	年 月 日
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2022 年 2 月 19 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023 年 4 月 1 日至 2023 年 6 月 30 日			
承包商 (评价对象)	深圳市大兴工程管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室			
法定代表人	曾保令	电话	13823214412	项目负责人	梁青松	电话	18687350221
工程名称	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程 (监理)			承包范围	施工阶段及保修阶段		
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道协联路规划创建路交汇处			工程合同价	629.2272 (万元)		
合同签订日期	2021 年 12 月 27 日		合同竣工日期	2024 年 11 月 03 日	合同工期	1796 (天)	
实际开工日期	2022 年 9 月 30 日		实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	人员和资源配备				8	82.83	
2	安全文明施工管理				14.3		
3	质量管理				14.6		
4	工程进度管理				6.2		
5	合约造价管理				7.5		
6	配合与协调				6.7		
7	第三方质量巡查				12.96		
8	第三方安全巡查				12.57		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
				监理单位 (公章): 年 月 日			
建设单位对承包商履约的总体评价:							
				建设单位 (公章): 2023 年 8 月 24 日			
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023 年 1 月 1 日至 2023 年 3 月 31 日			
承 包 商 (评价对象)	深圳市大兴工程管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承 包 商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室			
法定代表人	曾保令	电话	13823214412	项目负责人	贺俊鹏	电话	13602368114
工程名称	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程 (监理)			承包范围	施工阶段及保修阶段		
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道协联路规划创建路交汇处			工程合同价	629.2272 (万元)		
合同签订日期	2021 年 12 月 27 日		合同竣工日期	2024 年 11 月 03 日		合同工期	1796 (天)
实际开工日期	2022 年 9 月 30 日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	人员和资源配备					7.6	80.28
2	安全文明施工管理					14	
3	质量管理					14.4	
4	工程进度管理					6	
5	合约造价管理					7.2	
6	配合与协调					6.4	
7	第三方质量巡查					12.66	
8	第三方安全巡查					12.02	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
						监理单位 (公章):	年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价:							
						建设单位 (公章):	2023 年 6 月 15 日
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2022年7月1日至2022年9月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市大兴工程管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用 工程监理甲级		承包商地址	龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投 大厦1209-1210室	
法定代表人	曾保令	电话	138232144 12	项目负责人	贺俊鹏 电话 13602368114
工程名称	龙岗街道创星九年一贯制学校新建 工程		承包范围	施工阶段和保修阶段工程监理	
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道协联路规划 创建路交汇处		工程合同价	629.2272 (万元)	
合同开工日期	2021年12月04日	合同竣工日期	2026年11月03日	合同工期	1796 (天)
实际开工日期	2022年9月30日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	项目质量管理			30	85
2	项目安全管理			25	
3	项目进度管理			30	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 2022年11月1日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 年 月 日	
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		力俊收 年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

华润（深圳）有限公司对本项目监理履约评价表（2022 年一季度得分：86.5 分）

监理单位评价表												
合同编号：CRLCJ-LG03-CXXX01-JL-211001		合同名称：龙岗街道九年一贯制学校新建工程（监理）		单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司								
评价维度	权重	二级维度	权重	指标描述	评分标准		得分	职责				
组织架构及 管理人员能力	10%	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	10%	是否建立健全的组织机构，架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求，现场执行是否按约定名单及人数执行	满分100分，人员到岗占50分，人员出勤占50分； (1) 人员到岗得分=50*人员到岗率（人员到岗率=实际到岗人数/合同规定人员到岗人数）； (2) 人员出勤得分=50*人员出勤率。 注：如未到岗人员为合同指定的核心管理人员最少到岗1人扣5分。（更换人员提前向我司报备且经我司许可可不扣分）		85	项目部				
公司管控	10%	公司重视程度	10%	对项目的重视程度；公司对项目人、财、物的支持；针对项目各节点验收等对外协调能力	满分100分，出现因公司原因造成现场备案、验收节点延误，每一次扣五分		90					
进度管理	20%	进度计划执行	20%	对于施工单位关键节点实施的控制能力；	满分100分，依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点，当次评价时段内： 1.全部完成，100分； 2.每延误一个项目部内控节点扣10分； 3.若因供方原因，导致一级节点、二级节点未完成，每发生一次扣40分。（需简述情况）		85					
质量管理	20%	施工单位质量控制能力	10%	施工现场各单位质量控制协调能力	满分100分： 1、施工单位出现质量问题，监理未预警的，每发现一次扣5分，监理预警未跟进整改的，每发现一次扣3分。 2、重要的施工方案或专项方案未审核，扣10分。		85					
		材料质量检查能力	10%	材料质量监控	满分100分： 1.材料进场，监理未按合同要求进行验收、检测的每发现一次扣5分 2.不合格材料（或品牌与合同不符），监理未跟进整改的，每发现一次扣3分		85					
EHS管理	20%	安全隐患检查及整改落实监督情况	20%	安全隐患检查及整改落实情况	满分100分，针对当前评价时段内： 1.人员履职：项目关键岗位（项目经理、安全管理人员）长期不在岗或施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其他特种人员，长期不在岗，未履行工作职责，监理无管控动作，每人每次扣20分； 2.对施工企业资质和安全生产许可证、三类人员及特种作业人员考核合格证书和操作资格证书审查不严，每发现一处扣5分； 3.对现场施工机械和小型机具审查验收不严，每发现一处扣5分； 4.未落实对危险性较大的施工工序、部位（塔吊安拆、起重吊装、爆破）等旁站监督，每发现一次扣10分； 5.现场检查发现的重大安全事故隐患，未及时要求施工单位暂时停止施工并报告建设单位的，每发现一次扣10分；		90					
档案管理	10%	项目档案整理满足甲方及正度要求	10%	项目档案整理满足甲方及政府要求	满分100分： 工程实施阶段：档案管理（过程监理资料）未按甲方及政府要求，每发现一次扣5分； 竣工阶段：因监理档案原因，造成甲方备案、验收节点滞后的，每次扣10分		85					
成本管理	10%	合约管理能力	10%	能够按合同要求及时办理工程变更（含签证）、付款、工程结算等手续，资料完整、严格执行合同约定的价格及计价方式、无高估冒算情况，主动配合合约部的变更处理，计量准确、实事求是，未出现恶意索赔。	满分100分： 1.违背合同条款，缺少契约精神，每发现1例扣5分 2.提供资料存在不真实准确事项，每单扣5分； 3.提供存在高估冒算现象，每单扣5分； 4.未按约定时间上报，每晚一天扣5分		85	合约部				
加减分	发生以下事故、政府通报、舆情事件，监理无管控动作的，按以下原则扣分： 1、发生特别重大事故由政府EHS委员会决定扣分，发生重大事故每次扣25分，发生较大事故每次扣20分，发生一般事故A级每次扣15分，发生一般事故B级每次扣10分，发生一般事故C级每次扣5分； 2、发生国家级媒体、门户网站曝光，触发红色舆情造成不良影响，每次扣10分；省级媒体曝光，触发橙色预警造成不良影响，每次扣5分；地方媒体报告、触发黄色预警造成不良影响，每次扣3分；网络传播造成不良影响，每次扣1分 3、不按图施工；深化设计未经确认施工；施工未按图或样板施工；工艺工序不按流程或未按工艺施工；工艺工序不按流程或未按工艺施工；偷工减料；关键工序验收资料作假；第三方检查、设计巡检、工程验收确认问题不及时整改或整改不合格经抽查发现1次；施工进度与项目部要求计划不符延误1天；各单位第三方检查连续两次排名后20%；因质量安全问题被政府相关部门停工；未落实开展各项安全指令工作要求，发现以上任意问题1次，监理单位扣1分，施工单位扣1分。									0	工安部	
总分							86.5					
70分以下须说明原因：												

陈新松

李旺

陈少雄  
李旺



华润（深圳）有限公司对本项目监理履约评价表（2022 年二季度得分：85 分）

监理单位评价表							
合同编号: CRLCJ-LG03-CXXX01-JL-21100		合同名称: 龙岗街道创展九年一贯制学校新建工程 (监理) 工程监理与相关服务合同		单位名称: 深圳市大兴工程管理有限公司			
评价维度	权重	二级维度	权重	指标描述	评分标准	得分	
组织架构及 管理人员能力	10%	核心岗位人员按时、 按合同规定到岗	10%	是否建立完善的组织架构, 架构内人员数量 是否满足合同及现场施工管理要求, 现场 执行是否按原定名单及人数执行	满分100分, 人员到岗占50分, 人员出勤占50分; (1) 人员到岗得分=50*人员到岗率 (人员到岗率=实际到岗人数/合同规定 人员到岗人数); (2) 人员出勤得分=50*人员出勤率。 注: 如未到岗人员为合同指定的核心管理人员每少到岗1人另扣5分。(更换 人员提前向我司报备且经我司许可可不扣分)	88	
公司管控	10%	公司重视程度	10%	对项目的重视程度; 公司对项目人、财、 物的支持; 针对项目各节点验收等对外协 流能力	满分100分, 出现因公司原因造成现场备案、验收节点延误, 每一次扣五分	88	
进度管理	20%	进度计划执行	20%	对于施工单位关键节点实施的控制能力;	满分100分, 依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点, 当次 评价时段内: 1.全部完成, 100分; 2.每延误一个项目部内部节点扣10分; 3.若因供方原因, 导致一级节点、二级节点未完成, 每发生一次扣40分。 (需阐述情况)	84	
质量管理	20%	施工单位质量控制能 力	10%	施工现场各单位质量控制协调能力	满分100分: 1. 施工单位出现质量问题, 监理未预警的, 每发现一次扣5分, 监理预警未 跟进整改的, 每发现一次扣3分。 2. 重要的施工方案或专项方案未审核, 扣10分。	84	
		材料质量检查能力	10%	材料质量监控	满分100分: 1.材料进场, 监理未按合同要求进行验收、检测的每发现一次扣5分 2.不合格材料 (或品牌与合同不符), 监理未跟进整改的, 每发现一次扣3分	85	
EHS管理	20%	安全隐患检查及整改 落实监督情况	20%	安全隐患检查及整改落实情况	满分100分, 针对当前评价时段内: 1.人员履职: 项目关键岗位 (监理单位、安全监理单位) 长期不在岗或施工 单位项目经理、安全管理人员、电工或其它特种人员, 长期不在岗, 未履行 工作职责, 监理无管控动作, 每人每次扣20分; 2.对施工企业资质和安全生产许可证、三类人员及特种作业人员考核合格证 书和培训资格证书审查不严, 每发现一处扣5分; 3.对现场施工机械和小型机具审查验收不严, 每发现一处扣5分; 4.未落实对危险性较大的施工工序、部位 (塔吊安拆、起重吊装、爆破) 等 旁站监督, 每发现一次扣10分; 5.现场检查发现的重大安全事故隐患, 未及时发现施工单位暂时停止施工并 报告建设单位的, 每发现一次扣10分;	85	
档案管理	10%	项目档案管理满足甲 方及正度要求	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	满分100分: 工程实施阶段: 档案管理 (过程监理资料) 未按甲方及政府要求, 每发现一 次扣5分; 竣工阶段: 因监理档案原因, 造成甲方备案、验收节点延误的, 每次扣10分	84	
成本管理	10%	合约管理能力	10%	能够按合同要求及时办理工程变更 (含 签证)、付款、工程结算等手续, 资料完整 、严格执行合同约定的价格及计价方式 、无高估冒算情况、主动配合合约部的 变更处理, 计量准确、实事求是, 未出现 恶意索赔。	满分100分: 1.违背合同条款, 缺少履约精神, 每发现1例扣5分 2.提供资料存在不真实准确事项, 每单扣5分; 3.提供存在高估冒算现象, 每单扣5分; 4.未按约定时间上报, 每晚一天扣5分	83	
加分项	发生以下事故、政府通报、舆情事件, 监理无管控动作的, 按以下原则扣分: 1、发生特别重大事故由公司EHS委员会决定扣分, 发生重大事故每次扣25分, 发生较大事故每次扣20分, 发生一般事故A级每次扣15分, 发生一般事故B级每 次扣10分, 发生一般事故C级每次扣5分; 2、发生国家媒体、门户网站曝光、社交媒体传播造成不良影响, 每次扣10分; 省级媒体曝光、社交媒体传播造成不良影响, 每次扣5分; 地方媒体报告、触 发黄色预警造成不良影响, 每次扣3分; 网络传播造成不良影响, 每次扣1分 3、不按图施工; 深化设计未经确认施工; 施工样板未经确认就批量施工; 工艺工序不按交底或样板施工; 工艺工序不按经审批的施工方案施工; 偷工减料; 关键工 序验收资料作假; 第三方检查、设计巡检、工程部巡检发现问题不及时整改或整改不合格经抽查发现1次; 施工进度与项目部要求计划不符延误1天; 各单位第 三方检查连续两次排名后20%; 因质量问题被政府相关部门停工; 未落实开展各项安全指令工作要求, 发现以上任意问题1次, 监理单位扣1分, 施工单位扣1分					/	工安部
总分						85	
70分以下须说明原因:							

张德机

李德机

华润（深圳）有限公司对本项目监理履约评价表（2022 年三季度得分：85 分）

监理单位评价表						
合同编号：CRLCJ-LG03-CXXX01-JL-21100		合同名称：龙岗街道创建九年一贯制学校新建工程（监理）工程监理单位服务合同		单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司		
评价维度	权重	二级维度	权重	指标描述	评分标准	得分
组织架构及管理人员能力	10%	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	10%	是否建立健全的组织架构，架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求，现场执行是否按原定名单及人数执行	满分100分，人员到岗占50分，人员出勤占50分； (1) 人员到岗得分=50*人员到岗率（人员到岗率=实际到岗人数/合同规定人员到岗人数）； (2) 人员出勤得分=50*人员出勤率。 注：如未到岗人员为合同指定的核心管理人员则每少到1人另扣5分，（更换人员提前向我司报备且经我司许可可不扣分）	88
公司管控	10%	公司重视程度	10%	对项目的重视程度；公司对项目人、财、物的支持；针对项目各节点验收等对外协调能力	满分100分，出现因公司原因造成现场备案、验收节点延误，每一次扣五分	88
进度管理	20%	进度计划执行	20%	对于施工单位关键节点实施的控制能力；	满分100分，依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点，当次评价时段内： 1.全部完成，100分； 2.每延误一个项目部内节点扣10分； 3.若因乙方原因，导致一级节点、二级节点未完成，每发生一次扣40分。（需简述情况）	84
质量管理	20%	施工单位质量控制能力	10%	施工现场各单位质量控制协调能力	满分100分： 1、施工单位出现质量问题，监理未预警的，每发现一次扣5分，监理预警未跟进整改的，每发现一次扣3分。 2、重要的施工方案或专项方案未审核，扣10分。	84
		材料质量检查能力	10%	材料质量监控	满分100分： 1.材料进场，监理未按合同要求进行验收、检测的每发现一次扣5分 2.不合格材料（或品牌与合同不符），监理未跟进整改的，每发现一次扣3分	85
EHS管理	20%	安全隐患检查及整改落实监督情况	20%	安全隐患检查及整改落实情况	满分100分，针对当前评价时段内： 1.人员履职：项目关键岗位（监理总监、安全管理人员）长期不在岗或施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其它特种人员，长期不在岗，未履行工作职责，监理无管控动作，每人每次扣20分； 2.对施工企业资质和安全生产许可证、三类人员及特种作业人员考核合格证书和特种作业证书审查不严，每发现一处扣5分； 3.对现场施工机械和小型机具审查验收不严，每发现一处扣5分； 4.未落实对危险性较大的施工工序、部位（塔吊安拆、起重吊装、爆破）等旁站监督，每发现一次扣10分； 5.现场检查发现的重大安全事故隐患，未及时发现施工单位暂时停止施工并报告建设单位的，每发现一次扣10分；	85
档案管理	10%	项目档案管理满足甲方及正度要求	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	满分100分： 工程实施阶段：档案管理（过程监理资料）未按甲方及政府要求，每发现一次扣5分； 竣工阶段：因监理档案原因，造成甲方备案、验收节点滞后的，每次扣10分	83
成本管理	10%	合约管理能力	10%	能够按合同要求及时办理工程变更（含签证）、付款、工程结算等手续，资料完整、严格执行合同约定的计价及计价方式、无高估冒算情况、主动配合合约部的变更梳理，计量准确、实事求是，未出现恶意索赔。	满分100分： 1.违背合同条款，缺少履约精神，每发现1例扣5分 2.提报资料存在不真实准确事项，每单扣5分； 3.提报存在高估冒算现象，每单扣5分； 4.未按约定时间上报，每晚一天扣5分	84
加减分				发生以下事故、政府通报、舆情事件，监理无管控动作的，按以下原则扣分： 1. 发生特别重大事故由公司EHS委员会决定扣分，发生重大事故每次扣25分，发生较大事故每次扣20分，发生一般事故A级每次扣15分，发生一般事故B级每次扣10分，发生一般事故C级每次扣5分； 2. 发生国家媒体、门户网站曝光，触发红色舆情造成不良影响，每次扣10分；省级媒体曝光、触发橙色舆情造成不良影响，每次扣5分；地方媒体报告、触发黄色舆情造成不良影响，每次扣3分；网络传播造成不良影响，每次扣1分 3. 不按图施工；深化设计未经确认就批量施工；工艺工序不按交底或样板施工；工艺工序不按经审批的施工方案施工；偷工减料；关键工序验收资料作假；第三方检查、设计巡检、工程巡检发现问题不及时整改或整改不合格经抽查发现1次；施工进度与项目部要求计划不符延误1天；各单位第三方检查连续两次排名后20%；因质量安全问题被政府相关部门停工；未落实开展各项安全指令工作要求。发现以上任意问题1次，监理单位扣1分，施工单位扣1分	/	工安部
总分						85
70分以下须说明原因：						



华润（深圳）有限公司对本项目监理履约评价表（2022 年四季度得分：83.5 分）

监理单位履约评价表							
合同编号：CRLCJ-LG03-CXXX01-JL-211001		合同名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程（监理）工程		单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司			
评价维度	权重	二级维度	权重	指标描述	评分标准	得分	
组织架构及管理人员能力	10%	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	10%	是否建立健全的组织架构，架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求，现场执行是否按原定名单及人数执行	满分100分，人员到岗占50分，人员出勤占50分； (1) 人员到岗得分=50*人员到岗率（人员到岗率=实际到岗人数/合同规定人员到岗人数）； (2) 人员出勤得分=50*人员出勤率。 注：如未到岗人员为合同指定的核心管理人员每少到岗1人另扣5分，（更换人员提前向我司报备且经我司许可可不扣分）	85	
公司管控	10%	公司重视程度	10%	对项目的重视程度；公司对项目人、财、物的支持；针对项目各节点验收等对外协调能力	满分100分，出现因公司原因造成现场备案、验收节点延误，每一次扣5分	87	
进度管理	20%	进度计划执行	20%	对于施工单位关键节点实施的控制能力；	满分100分，依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点，当次评价时段内： 1.全部完成，100分； 2.每延误一个项目内部节点扣10分； 3.若因供方原因，导致一级节点、二级节点未完成，每发生一次扣40分。（需简述情况）	83	
质量管理	20%	施工单位质量控制能力	10%	施工现场各单位质量控制协调能力	满分100分： 1、施工单位出现质量问题，监理未预警的，每发现一次扣5分，监理预警未跟进整改的，每发现一次扣3分。 2、重要的施工方案或专项方案未审核，扣10分。	82	
		材料质量检查能力	10%	材料质量监控	满分100分： 1.材料进场，监理未按合同要求进行验收、检测的每发现一次扣5分 2.不合格材料（或品牌与合同不符），监理未跟进整改的，每发现一次扣3分	83	
EHS管理	20%	安全隐患检查及整改落实监督情况	20%	安全隐患检查及整改落实情况	满分100分，针对当前评价时段内： 1.人员履职：项目关键岗位（监理总监、安全监理工程师）长期不在岗或施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其它特种人员，长期不在岗，未履行工作职责，监理无管控动作，每人每次扣20分； 2.对施工企业资质和安全生产许可证、三类人员及特种作业人员考核合格证书和操作资格证书审查不严，每发现一处扣5分； 3.对现场施工机械和小型机具审查验收不严，每发现一处扣5分； 4.未落实对危险性较大的施工工序、部位（塔吊安拆、起重吊装、爆破）等旁站监督，每发现一次扣10分； 5.现场检查发现的重大安全事故隐患，未及时要求施工单位暂时停止施工并报告建设单位的，每发现一次扣10分；	82	
档案管理	10%	项目档案管理满足甲方及正度要求	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	满分100分： 工程实施阶段：档案管理（过程监理资料）未按甲方及政府要求，每发现一次扣5分； 竣备阶段：因监理档案原因，造成甲方备案、验收节点滞后的，每次扣10分	85	
成本管理	10%	合约管理能力	10%	能够按合同要求及时办理工程变更（含签证）、付款、工程结算等手续，资料完整、严格执行合同约定的价格及计价方式、无高估冒算情况、主动配合合约部的变更梳理，计量准确、实事求是，未出现恶意索赔。	满分100分： 1.违背合同条款，缺少契约精神，每发现1例扣5分 2.提报资料存在不真实准确事项，每单扣5分； 3.提报存在高估冒算现象，每单扣5分； 4.未按约定时间上报，每晚一天扣5分	83	
加减分		发生以下事故、政府通报、舆情事件，监理无管控动作的，按以下原则扣分： 1、发生特别重大事故由政府EHS委员会决定扣分，发生重大事故每次扣25分，发生较大事故每次扣20分，发生一般事故A级每次扣15分，发生一般事故B级每次扣10分，发生一般事故C级每次扣5分； 2、发生国家级媒体、门户网站曝光、触发红色舆情造成不良影响，每次扣10分；省级媒体曝光、触发橙色预警造成不良影响，每次扣5分；地方媒体报告、触发黄色预警造成不良影响，每次扣3分；网络传播造成不良影响，每次扣1分 3、不按图施工；深化设计未经确认施工；施工样板未经确认就批量施工；工艺工序不按交底或样板施工；工艺工序不按经审批的施工方案施工；偷工减料；关键工序验收资料作假；第三方检查、设计巡检、工程部巡检发现问题不及时整改或整改不合格经抽查发现1次；施工进度与项目部要求计划不符延误1天；各单位第三方检查连续两次排名后20%；因质量安全问题被政府相关部门停工；未落实开展各项安全指令工作要求。发现以上任意问题1次，监理单位扣1分，施工单位扣1分。 4.扣分上限为10分，加分上限为5分。				/	工安部
总分						83.5	
70分以下须说明原因：							

陈训凯

张德新



华润（深圳）有限公司对本项目监理履约评价表（2023 年一季度得分：78.6 分）

监理履约评价表							
合同编号：CRLCJ-LG03-CXXX01-JL-211001		合同名称：龙岗街道九年一贯制学校新建工程（监理）工程监理与相关服务合同		单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司			
评价维度	权重	二级维度	权重	指标描述	评分标准	得分	
组织架构及 管理人员能力	10%	核心岗位人员按时、 按合同规定到岗	10%	是否建立健全的组织架构，架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求，现场执行是否按原定名单及人数执行	满分100分，人员到岗占50分，人员出勤占50分； (1) 人员到岗得分=50*人员到岗率（人员到岗率=实际到岗人数/合同规定人员到岗人数）； (2) 人员出勤得分=50*人员出勤率。 注：如未到岗人员为合同指定的核心管理人员则少到岗1人另扣5分，（更换人员前向我司报备且经我司许可可不扣分）	80	
公司管控	10%	公司重视程度	10%	对项目的重视程度；公司对项目人、财、物的支持；针对项目各节点验收等对外协调能力	满分100分，出现因公司原因造成现场备案、验收节点延误，每一次扣5分	85	
进度管理	20%	进度计划执行	20%	对于施工单位关键节点实施的控制能力；	满分100分，依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点，当次评价时段内： 1.全部完成，100分； 2.每延误一个项目部内节点扣10分； 3.若因供方原因，导致一级节点、二级节点未完成，每发生一次扣40分。（需阐述情况）	82	
质量管理	20%	施工单位质量控制能力	10%	施工现场各单位质量控制协调能力	满分100分： 1、施工单位出现质量问题，监理未预警的，每发现一次扣5分，监理预警未跟进整改的，每发现一次扣3分。 2、重要的施工方案或专项方案未审核，扣10分。	72	
		材料质量检查能力	10%	材料质量监控	满分100分： 1.材料进场，监理未按合同要求进行验收、检测的每发现一次扣5分 2.不合格材料（或品牌与合同不符），监理未跟进整改的，每发现一次扣3分	75	
EHS管理	20%	安全隐患检查及整改落实监督情况	20%	安全隐患检查及整改落实情况	满分100分，针对当前评价时段内： 1.人员履职：项目关键岗位（监理总监、安全监理人员）长期不在岗或施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其它特种人员，长期不在岗，未履行工作职责，监理无管控动作，每人每次扣20分； 2.对施工企业资质和安全生产许可证、三类人员及特种作业人员考核合格证书和特种作业资格证书审查不严，每发现一处扣5分； 3.对现场施工机械和小型机具审查验收不严，每发现一处扣5分； 4.未落实对危险性较大的施工工序、部位（塔吊安拆、起重吊装、爆破）等旁站监督，每发现一次扣10分； 5.现场检查发现的重大安全事故隐患，未及时发现要求施工单位暂时停止施工并报告建设单位的，每发现一次扣10分；	75	
档案管理	10%	项目档案管理满足甲方及正度要求	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	满分100分： 工程实施阶段：档案管理（过程监理资料）未按甲方及政府要求，每发现一次扣5分； 储备阶段：因监理档案原因，造成甲方备案、验收节点滞后的，每次扣10分	80	
成本管理	10%	合约管理能力	10%	能够按合同要求及时办理工程变更（含签证）、付款、工程结算等手续，资料完整、严格执行合同约定的价格及计价方式、无高估冒算情况、主动配合合约部的变更处理，计量准确、实事求是，未出现恶意索赔。	满分100分： 1.违背合同条款，缺少契约精神，每发现1例扣5分 2.提报资料存在不真实准确事项，每单扣5分； 3.提报存在高估冒算现象，每单扣5分； 4.未按约定时间上报，每晚一天扣5分	80	
加扣分				发生以下事故、政府通报、舆情事件，监理无管控动作的，按以下原则扣分： 1、发生特别重大事故由公司EHS委员会决定扣分，发生重大事故每次扣25分，发生较大事故每次扣20分，发生一般事故A级每次扣15分，发生一般事故B级每次扣10分，发生一般事故C级每次扣5分； 2、发生国家级媒体、门户网站曝光、触发红色舆情造成不良影响，每次扣10分；省级媒体曝光、触发橙色预警造成不良影响，每次扣5分；地方媒体报道、触发黄色预警造成不良影响，每次扣3分；网络传播造成不良影响，每次扣1分 3、不按图施工；深化设计未经确认施工；施工样板未经确认就批量施工；工艺工序不按交底或样板施工；工艺工序不按经审批的施工方案施工；偷工减料；关键工序验收资料作假；第三方检查、设计巡检、工程部巡检确认问题不及时整改或整改不合格经抽查发现1次；施工进度与项目部要求计划不符延误1天；各单位第三方检查连续两次排名后20%；因质量安全问题被政府相关部门停工；未落实开展各项安全指令工作要求。发现以上任问题1次，监理单位和施工单位各扣1分，扣分可累加。		/	工安部
总分						78.6	
70分以下须说明原因：							

华润（深圳）有限公司对本项目监理履约评价表（2023 年二季度得分：85 分）

监理单位评价表						
合同编号：CRLCJ-LG03-CXXX01-JL-211001		合同名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程（监理）工程监理及相关服务合同		单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司		
评价维度	权重	二级维度	权重	指标描述	评分标准	得分
组织架构及管理人员能力	10%	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	10%	是否建立健全的组织架构，架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求，现场执行是否按原定名单及人数执行	满分100分，人员到岗占50分，人员出勤占50分； (1) 人员到岗得分=50*人员到岗率（人员到岗率=实际到岗人数/合同规定人员到岗人数）； (2) 人员出勤得分=50*人员出勤率。 注：如未到岗人员为合同指定的核心管理人员最少扣岗1人另扣5分，（更换人员提前向我司报备且经我司许可可不扣分）	85
公司管控	10%	公司重视程度	10%	对项目的重视程度；公司对项目人、财、物的支持；针对项目各节点验收等对外协调能力	满分100分，出现因公司原因造成现场备案、验收节点延误，每一次扣五分	88
进度管理	20%	进度计划执行	20%	对于施工单位关键节点实施的控制能力；	满分100分，依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点，当次评价时段内： 1.全部完成，100分； 2.每延误一个项目部内节点扣10分； 3.若因供方原因，导致一级节点、二级节点未完成，每发生一次扣40分。（需简述情况）	86
质量管理	20%	施工单位质量控制能力	10%	施工现场各单位质量控制协调能力	满分100分： 1、施工单位出现质量问题，监理未预警的，每发现一次扣5分，监理预警未跟进整改的，每发现一次扣3分。 2、重要的施工方案或专项方案未审核，扣10分。	88
		材料质量检查能力	10%	材料质量监控	满分100分： 1.材料进场，监理未按合同要求进行验收、检测的每发现一次扣5分 2.不合格材料（或品牌与合同不符），监理未跟进整改的，每发现一次扣3分	82
EHS管理	20%	安全隐患检查及整改落实监督情况	20%	安全隐患检查及整改落实情况	满分100分，针对当前评价时段内： 1.人员履职：项目关键岗位（监理总监、安全监理人员）长期不在岗或施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其它特种人员，长期不在岗，未履行工作职责，监理无管控动作，每人每次扣20分； 2.对施工企业资质和安全生产许可证、三类人员及特种作业人员考核合格证书和制作资格证书审查不严，每发现一处扣5分； 3.对现场施工机械和小型机具审查验收不严，每发现一处扣5分； 4.未落实对危险性较大的施工工序、部位（塔吊安拆、起重吊装、爆破）等旁站监督，每发现一次扣10分； 5.现场检查发现的重大安全事故隐患，未及时发现施工单位暂时停止施工并报告建设单位的，每发现一次扣10分；	81
档案管理	10%	项目档案管理满足甲方及正业要求	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	满分100分： 工程实施阶段：档案管理（过程监理资料）未按甲方及政府要求，每发现一次扣5分； 竣备阶段：因监理档案原因，造成甲方备案、验收节点滞后的，每次扣10分	88
成本管理	10%	合约管理能力	10%	能够按合同要求及时办理工程变更（含签证）、付款、工程结算等手续，资料完整、严格执行合同约定的价格及计价方式、无高估冒算情况、主动配合合约部的变更梳理，计量准确、实事求是，未出现恶意索赔。	满分100分： 1.违背合同条款，缺少履约精神，每发现1例扣5分 2.提报资料存在不真实准确事项，每单扣5分； 3.提报存在高估冒算现象，每单扣5分； 4.未按约定时间上报，每晚一天扣5分	85
加扣分	发生以下事故、政府通报、舆情事件，监理无管控动作的，按以下原则扣分： 1、发生特别重大事故由公司EHS委员会决定扣分，发生重大事故每次扣25分，发生较大事故每次扣20分，发生一般事故A级每次扣15分，发生一般事故B级每次扣10分，发生一般事故C级每次扣5分； 2、发生国家级媒体、门户网站曝光、触发红色舆情造成不良影响，每次扣10分；省级媒体曝光、触发橙色预警造成不良影响，每次扣5分；地方媒体报告、触发黄色预警造成不良影响，每次扣3分；网络传播造成不良影响，每次扣1分 不按图施工；深化设计未经确认施工；施工样板未经确认就批量施工；工艺工序不按交底或样板施工；工艺工序不按经审批的施工方案施工；偷工减料；关键工序验收资料作假；第三方检查、设计巡检、工程部巡检确认问题不及时整改或整改不合格经抽查发现1次；施工进度与项目部要求计划不符延误1天；各单位第三方检查连续两次排名后20%；因质量问题被政府相关部门停工；未落实开展各项安全指令工作要求。发现以上任意问题1次，监理单位扣1分，施工单位扣0.5分，扣分可累加。					85
70分以下须说明原因：						

李明  
王杰  
陈新



华润（深圳）有限公司对本项目监理履约评价表（2023 年三季度得分：85 分）

履约评价表-服务类（监理）							
合同编号：CRLCJ-LG03-CXXX01-JL-211001		合同名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程（监理）工程		单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司			
评价维度	权重	二级维度	权重	指标描述	评分标准	得分	职责
组织架构及管理人员能力	10%	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	10%	是否建立健全的组织机构，架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求，现场执行是否按原定名单及人数执行	满分100分，人员到岗占50分，人员出勤占50分； (1) 人员到岗得分=50*人员到岗率（人员到岗率=实际到岗人数/合同规定人员到岗人数）； (2) 人员出勤得分=50*人员出勤率。 注：如未到岗人员为合同指定的核心管理人员，每少到岗1人扣5分，（更换人员提前向我司报备且经我司许可可不扣分）	85	项目部
公司管控	10%	公司重视程度	10%	对项目的重视程度；公司对项目人、财、物的支持；针对项目各节点验收等对外协调能力	满分100分，出现因公司原因造成现场备案、验收节点延误，每一次扣5分	85	
进度管理	20%	进度计划执行	20%	对于施工单位关键节点实施的控制能力；	满分100分，依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点，当次评价时段内： 1.全部完成，100分； 2.每延误一个项目内部节点扣10分； 3.若因供方原因，导致一级节点、二级节点未完成，每发生一次扣40分。（需阐述情况）	88	
质量管理	20%	施工单位质量控制能力	10%	施工现场各单位质量控制协调能力	满分100分： 1、施工单位出现质量问题，监理未预警的，每发现一次扣5分，监理预警未跟进整改的，每发现一次扣3分。 2、重要的施工方案或专项方案未审核，扣10分。	85	
		材料质量检查能力	10%	材料质量监控	满分100分： 1.材料进场，监理未按合同要求进行验收、检测的每发现一次扣5分 2.不合格材料（或品牌与合同不符），监理未跟进整改的，每发现一次扣3分	85	
EHS管理	20%	安全隐患检查及整改落实监督情况	20%	安全隐患检查及整改落实情况	满分100分，针对当前评价时段内： 1.人员履职：项目关键岗位（监理总监、安全监理工程师）长期不在岗或施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其他特种作业人员考核合格证书和培训合格证证书事不符，每发现一处扣5分； 2.对施工企业资质和安全生产许可证、三类人员及特种作业人员考核合格证书和培训合格证证书事不符，每发现一处扣5分； 3.未落实对危险性较大的施工工序、部位（塔吊安拆、起重吊装、爆破）等旁站监督，每发现一次扣10分； 5.现场检查发现的重大安全事故隐患，未及要求施工单位暂时停止施工并报告建设单位的，每发现一次扣10分；	82	
档案管理	10%	项目档案管理满足甲方及正度要求	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	满分100分： 工程实施阶段：档案管理（过程监理资料）未按甲方及政府要求，每发现一次扣5分； 竣工阶段：因监理档案原因，造成甲方备案、验收节点延误的，每次扣10分	85	
成本管理	10%	合约管理能力	10%	能够按合同要求及时办理工程变更（含签证）、付款、工程结算等手续，资料完整，严格执行合同约定的价格及计价方式、无漏估漏算情况，主动配合合约部的变更处理，计量准确，实事求是，未出现恶意索赔。	满分100分： 1.遵守合同条款，缺少履约精神，每发现1例扣5分 2.提供资料存在不实或隐瞒事项，每单扣5分； 3.提供存在恶意索赔现象，每单扣5分； 4.未按约定时间上报，每晚一天扣5分	85	合约部
不良行为情形	<input type="checkbox"/> 更换项目总监		<input type="checkbox"/> 未经发包人同意，擅自更换项目总监（此情形下季度履约得分不得高于60分（即<60分））			/	项目部
	<input type="checkbox"/> 其他		<input type="checkbox"/> 供方伪造资料更换项目经理的情况（此情形下季度履约得分不得高于60分（即<60分））			/	
总分						85	
70分以下须说明原因：							

龙德新

李旺

华润（深圳）有限公司对本项目监理履约评价表（2023 年四季度得分：85 分）

履约评价表-服务类（监理）							
合同编号：CRLCJ-LG03-CXXX01-JL-211001		合同名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程（监理）工程 工程监督与相关服务合同			单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司		
评价维度	权重	二级维度	权重	指标描述	评分标准	得分	职责
组织架构及管理人员能力	10%	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	10%	是否建立完善的组织架构，架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求，现场执行是否按原定名单及人数执行	满分100分，人员到岗占50分，人员出勤占50分； (1) 人员到岗得分=50*人员到岗率（人员到岗率=实际到岗人数/合同规定人员到岗人数）； (2) 人员出勤得分=50*人员出勤率。 注：如未到岗人员为合同指定的核心管理人员，每少到岗1人扣5分，（更换人员提前向我司报备且经我司许可可不扣分）	85	项目部
					公司管控	10%	
进度管理	20%	进度计划执行	20%	对于施工单位关键节点实施的控制能力；	满分100分，依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点，当次评价时段内： 1.全部完成，100分； 2.每延误一个项目部内部节点扣10分； 3.若因供方原因，导致一级节点、二级节点未完成，每发生一次扣40分。（请简述情况）	88	
质量管理	20%	施工单位质量控制能力	10%	施工现场各单位质量控制协调能力	满分100分： 1、施工单位出现质量问题，监理未预警的，每发现一次扣5分，监理预警未跟进整改的，每发现一次扣3分。 2、重要的施工方案或专项方案未审核，扣10分。	85	
			材料质量检查能力	10%	材料质量监控	满分100分： 1.材料进场，监理未按合同要求进行验收、检测的每发现一次扣5分 2.不合格材料（或品牌与合同不符），监理未跟进整改的，每发现一次扣3分	
EHS管理	20%	安全隐患检查及整改落实监督情况	20%	安全隐患检查及整改落实情况	满分100分，针对当前评价时段内： 1.人员履职：项目关键岗位（监理单位、安全监理单位）长期不在岗或施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其他特种人员，长期不在岗，未履行工作职责，监理无管控动作，每人每次扣20分； 2.对施工企业资质和安全生产许可证、三类人员及特种作业人员考核合格证书和操作资格证书审查不严，每发现一处扣5分； 3.对现场施工机械和小型机具审查验收不严，每发现一处扣5分； 4.未落实对危险性较大的施工工序、部位（塔吊安拆、起重吊装、爆破）等旁站监督，每发现一次扣10分； 5.现场检查发现的重大安全事故隐患，未及时发现要求施工单位暂时停止施工并报告建设单位的，每发现一次扣10分；	82	
档案管理	10%	项目档案管理满足甲方及正度要求	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	满分100分： 工程实施阶段：档案管理（过程监理资料）未按甲方及政府要求，每发现一次扣5分； 竣备阶段：因监理档案原因，造成甲方备案、验收节点延迟的，每次扣10分	85	
成本管理	10%	合约管理能力	10%	能够按合同要求及时办理工程变更（含签证）、付款、工程结算等手续，资料完整，严格执行合同约定的价格及计价方式，无漏估冒算情况，主动配合合约的变更处理，计量准确，实事求是，未出现恶意索赔。	满分100分： 1.违背合同条款，缺少履约精神，每发现1例扣5分 2.提供资料存在不实或弄虚作假，每单扣5分； 3.提供存在不良行为记录，每单扣5分； 4.未按约定时间上报，每晚一天扣5分	85	合约部
不良行为情形	□更换项目总监		□未签发人同意，擅自更换项目总监（此情形下季度履约得分不得高于60分（即<60分）） □供方伪造资料更换项目经理的情况（此情形下季度履约得分不得高于60分（即<60分））			/	项目部
	□其他		其他不良行为事项说明情况确认			/	
总分						85	
70分以下请说明原因：							

李阳

张杰

华润（深圳）有限公司对本项目监理履约评价表（2024 年一季度得分：85 分）

履约评价表-服务类（监理）						
合同编号：合同编号：CRLCJ-LG03-CXXX01-JL-211001		合同名称：龙岗街道新建九年一贯制学校新建工程（监理）工程			单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司	
评价维度	权重	二级维度	权重	指标描述	评分标准	得分
组织管理及人员能力	10%	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	10%	是否建立合理的组织架构，架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求，现场执行是否按原定名单及人数执行	满分100分，人员到岗占50分，人员出勤占50分； (1) 人员到岗得分=50*人员到岗率（人员到岗率=实际到岗人数/合同规定人员到岗人数）； (2) 人员出勤得分=50*人员出勤率。 注：如未到岗人员为合同指定的核心管理人员则少扣1人和5分。（更换人员提前向甲方报备且经许可可扣可不扣分）	85
公司管控	10%	公司重视程度	10%	对项目的重视程度；公司对项目人、财、物的支持；针对项目各节点验收等对外协调能力	满分100分，出现因公司原因造成现场备案、验收节点延误，每一次扣五分	85
进度管理	20%	进度计划执行	20%	对于施工单位关键节点实施的控制能力；	满分100分，依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点，当次评价时段内： 1.全部完成，100分； 2.每延误一个项目内部节点扣10分； 3.若因供方原因，导致一级节点、二级节点未完成，每发生一次扣40分。（需简述情况）	88
质量管理	20%	施工单位质量控制能力	10%	施工现场各单位质量控制协调能力	满分100分： 1、施工单位出现质量问题，监理未预警的，每发现一次扣5分，监理预警未跟进整改的，每发现一次扣3分。 2、重要的施工方案或专项方案未审核，扣10分。	85
		材料质量检查能力	10%	材料质量监控	满分100分： 1.材料进场，监理未按要求进行验收、检测的每发现一次扣5分 2.不合格材料（或品牌与合同不符），监理未跟进整改的，每发现一次扣3分	85
EHS管理	20%	安全隐患检查及整改落实监督情况	20%	安全隐患检查及整改落实情况	满分100分，针对当前评价时段内： 1.人员履职：项目关键岗位（项目经理、安全总监、安全管理人员、电工或其他特种人员，长期不在岗，未履行工作职责，监理无管控动作，每人每次扣20分； 2.对施工企业资质和安全生产许可证、三类人员及特种作业人员考核合格证书和证件作虚假证书审查不严，每发现一处扣5分； 3.对现场施工机械和小车机具审查验收不严，每发现一处扣5分； 4.未落实对危险性较大的施工工序、部位（塔吊安拆、起重吊装、爆破）等旁站监督，每发现一次扣10分； 5.现场检查发现的重大安全事故隐患，未及时发现要求施工单位暂时停止施工并报告建设单位的，每发现一次扣10分；	82
档案管理	10%	项目档案管理满足甲方及正度要求	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	满分100分： 工程实施阶段：档案管理（过程监理资料）未按甲方及政府要求，每发现一次扣5分； 竣工阶段：因监理档案原因，造成甲方备案、验收节点滞后的，每次扣10分	85
成本管理	10%	合约管理能力	10%	能够按合同要求及时办理工程变更（含签证）、付款、工程结算等手续，资料完整，严格执行合同约定的价格及计价方式，无高估冒算情况，主动配合合约部的变更处理，计量准确，实事求是，未出现恶意索赔。	满分100分： 1.违背合同条款，缺少履约精神，每发现1例扣5分 2.提供资料存在不真实准确事项，每单扣5分； 3.提供存在高估冒算现象，每单扣5分； 4.未按约定时间上报，每统一天扣5分	85
不良行为情形	□未经发包人同意，擅自更换项目经理（此情形下季度履约得分不得高于60分（即<60分）） □仍为仍建资料更换项目经理的情况（此情形下季度履约得分不得高于60分（即<60分）） □当季度质量（含交付）验收，安全抽查排名后三名的，不得高于70分（即<70分） □发生EHS事故的，不得高于60分（即<70分）； □其他不良行为事项说明情况确认。				/	项目
加分项	工程问题： 1、EHS： ①事业部季度第三方安全检查得分66分及以上，且检查排名前三名的，加3分； ②事业部季度第三方安全检查得分62分以下的，扣3分； 2、质量： ①季度第三方过程质量评价监理单位管理行为得分达85分及以上，加1分； ②季度第三方过程质量评价中，质量实体得分达85分及以上，加1分； ③季度第三方质量评价中，2个100%执行达95%以上，加1分； ④季度第三方过程质量评价中，监理单位质量综合得分达85分及以上，加5分； ⑤事业部季度第三方质量评价交付检查验收合格加1分； ⑥季度第三方过程质量评价，监理单位质量综合得分85分以下，扣1分； ⑦季度第三方质量评价中，2个100%制度不执行，扣2分；执行率80%以下，扣1分。				/	工程与安全部（100%）
总分						85
70分以下及90分以上须说明原因：						

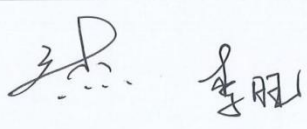
王杰 李明

王杰李



华润（深圳）有限公司对本项目监理履约评价表（2024 年二季度得分：86 分）

履约评价表-服务类（监理）							
合同编号：合同编号：CRLCJ-LG03-CXXX01-JL-211001		合同名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程（监理）工程监理单位：深圳市大兴工程管理有限公司			单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司		
评价维度	权重	二级维度	权重	指标描述	评分标准	得分	职责
组织架构及管理人员能力	10%	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	10%	是否建立健全的组织机构，架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求，现场执行是否按原定名单及人数执行	满分100分，人员到岗占50分，人员出勤占50分； (1) 人员到岗得分=50*人员到岗率（人员到岗率=实际到岗人数/合同规定人员到岗人数）； (2) 人员出勤得分=50*人员出勤率。 注：如未到场人员为合同指定的核心管理人员，人员最少到岗1人另扣5分。（更换人员需提前向我司报备且经我司许可可不计分）	86	项目部
公司管控	10%	公司重视程度	10%	对项目的重视程度：公司对项目人、财、物的支持；针对项目各节点验收等对外协调能力	满分100分，出现因公司原因造成现场备案、验收节点延误，每一次扣5分	86	
进度管理	20%	进度计划执行	20%	对于施工单位关键节点实施的控制能力；	满分100分，依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点，当次评价时段内： 1.全部完成，100分； 2.每延误一个项目节点扣10分； 3.若因供方原因，导致一级节点、二级节点未完成，每发生一次扣40分。（需简述情况）	89	
质量管理	20%	施工单位质量控制能力	10%	施工现场各单位质量控制协调能力	满分100分： 1. 施工单位出现质量问题，监理未预警的，每发现一次扣5分，监理预警未跟进整改的，每发现一次扣3分。 2. 重要的施工方案或专项方案未审核，扣10分。	86	
		材料质量检查能力	10%	材料质量监控	满分100分： 1.材料进场，监理未按合同要求进行验收、检测的每发现一次扣5分 2.不合格材料（或品牌与合同不符），监理未跟进整改的，每发现一次扣3分	86	
EHS管理	20%	安全隐患检查及整改落实监督情况	20%	安全隐患检查及整改落实情况	满分100分，针对当前评价时段内： 1.人员履职：项目关键岗位（监理总监、安全监理工程师、安全管理人员、电工或其他特种作业人员，长期不在岗，未进行工作交接，监理无替代动作，每人每次扣20分； 2.对施工企业资质和安全生产许可证、三类人员及特种作业人员考核合格证书和操作资质证书审查不严，每发现一处扣5分； 3.对现场施工机械和小机具审查验收不严，每发现一处扣5分； 4.未落实对危险性较大的施工工序、部位（塔吊安拆、起重吊装、爆破）等旁站监督，每发现一次扣10分； 5.现场检查发现的重大安全隐患，未及时发现施工单位暂时停止施工并报告建设单位的，每发现一次扣10分；	83	
档案管理	10%	项目档案管理满足甲方及正度要求	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	满分100分： 工程实施阶段：档案管理（过程监理资料）未按甲方及政府要求，每发现一次扣5分； 竣备阶段：因监理档案原因，造成甲方备案、验收节点滞后的，每次扣10分	86	合约部
成本管理	10%	合约管理能力	10%	能够按合同要求及时办理工程变更（含签证）、付款、工程结算等手续，资料完整，严格执行合同约定的价格及计价方式，无高估冒算情况，主动配合合约部的变更处理，计量准确，实事求是，未出现恶意索赔。	满分100分： 1.违背合同条款，缺少履约精神，每发现1例扣5分 2.填报资料存在不真实准确事项，每单扣5分； 3.填报存在高估冒算现象，每单扣5分； 4.未按约定时间上报，每晚一天扣5分	86	
不良行为情形	□未经发包人同意，擅自更换项目经理（此情形下季度履约得分不得高于60分（即<60分）） □供方伪造资料更换项目经理的情况（此情形下季度履约得分不得高于60分（即<60分）） □当季质量（含交付性）、安全检查排名前三名的，不得高于70分（即<70分） □发生EHS事故的，不得高于60分（即<60分）； □其他不良行为事项按实际情况认定					/	项目部
加分项	工程问题： 1、EHS： ①事业部季度第三方安全检查得分86分及以上，且检查排名前三名的，加3分； ②事业部季度第三方安全检查得分82分以下的，扣3分； 2、质量： ①季度第三方过程质量评价监理单位行为得分达85分及以上，加1分； ②季度第三方过程质量评价中，质量实体得分达85分及以上，加1分； ③季度第三方质量评价中，2个100%执行达95%以上，加1分； ④季度第三方过程质量评价中，监理单位质量综合得分达85分及以上，加0.5分； ⑤事业部季度第三方质量评价交付检查初验合格加1分； ⑥事业部第三方过程质量评价，监理单位质量综合得分85分以下，扣1分； ⑦季度第三方质量评价中，2个100%制度不执行，扣2分；执行率80%以下，扣1分。					/	工程与安全部（100%）
总分						86	
70分以下及90分以上须说明原因：							



张 李旺

企业业绩 5：红花山体育中心改扩建工程 PPP 项目  
中标通知书

中标通知书

标段编号：2107-440311-04-01-163609002001

标段名称：红花山体育中心改扩建工程PPP项目（监理）

建设单位：深圳市光明区投资控股集团有限公司//中国建筑第八工程局有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：598.4439万元

中标工期：自2021年12月30日起至2026年06月30日止，总计1642日历天。其中：?施工阶段：自2021年12月30日起至2024年06月29日止，共912日历天；?保修阶段：自2024年06月30日起至2026年06月30日止，共730日历天；?其他服务：自2021年12月30日起至2022年05月14日止，共135日历天。

项目经理(总监)：张强

本工程于 2021-12-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

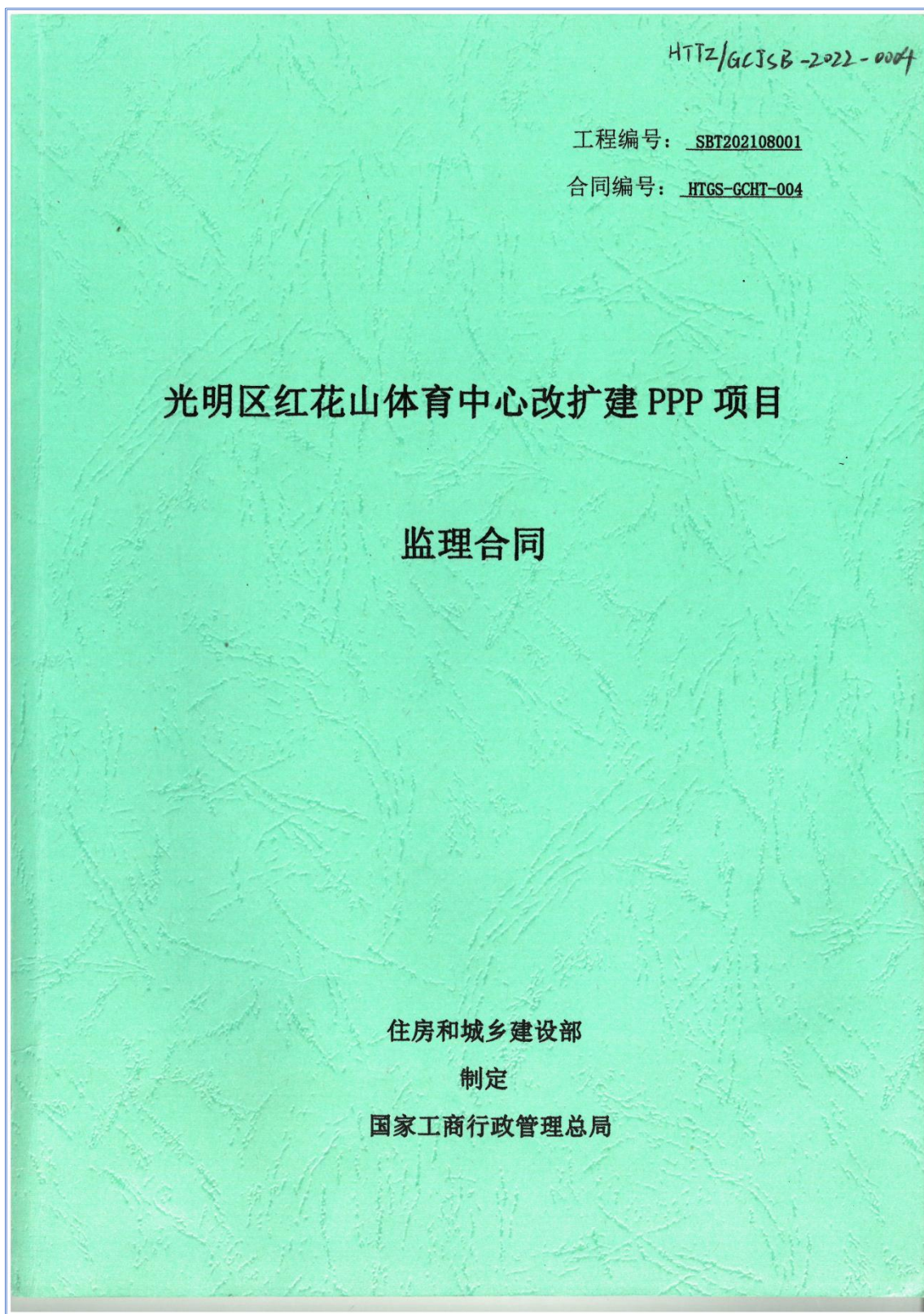
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-27



监理合同



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明区红体投资有限公司

监理人（全称）：深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：光明区红花山体育中心改扩建 PPP 项目（监理）；
2. 工程地点：深圳市光明区；
3. 工程规模：红花山体育中心改扩建工程项目位于公明街道振明路与安发路交汇处西北侧，定位为区级综合体育活动中心，项目用地面积 62919 平方米。总建筑面积约 46995 平方米。项目静态总投资 42875.36 万元。其中，建安工程费暂定为 36317.48 万元，工程建设其他费 3381.93 万元，预备费 3175.95 万元。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：建安工程费暂定为 36317.48 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名： 张强 ，身份证号码： 422128196803170054 ，注册号： 42004951。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）： 伍佰玖拾捌万肆仟肆佰叁拾玖元（¥ 5984439）。

其中：不含税总价 5645697.17 元，税金 338741.83。

包括：

1. 监理酬金： ¥5984439 元。

2. 相关服务酬金：           /          。

其中：

（1）勘察、设计阶段服务酬金： ¥557950 元。

（2）施工阶段服务酬金： ¥5168085 元。

（3）保修阶段服务酬金： ¥258404 元。

（4）其他相关服务酬金：           /          。

#### 六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 12 月 30 日始，至工程质量保修期满止。



2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 2021 年 12 月 30 日始，至 勘察测绘工作完成止。

(2) 设计阶段服务期限自 2021 年 12 月 30 日始，至 设计工作完成止。

(3) 施工阶段服务期限自 2021 年 12 月 30 日始，至 施工工作完成止。

(4) 保修阶段服务期限自 2024 年 06 月 30 日始，至 质量保修期满止。

(5) 其他相关服务期限自 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 / \_\_\_\_ 月 / \_\_\_\_ 日始，至 \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 年 / \_\_\_\_ 月 / \_\_\_\_ 日止。

**七、双方承诺**

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

以下无正文，为签署页



#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 4 月 6 日。
2. 订立地点：广东省深圳市光明区。
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：深圳市光明区红  
体投资有限公司（盖章）  
住所：深圳市光明区公明街道  
公明社区兴发路 35 号 101  
邮政编码：518017  
法定代表人或其授权  
的代理人：王猛  
开户银行：深圳农村商业银行股  
份有限公司李松朗支行  
账号：000401962804  
电话：/  
传真：/  
电子邮箱：/

监理人：深圳市大兴工  
程管理有限公司（盖章）  
住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社  
区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室  
邮政编码：518172  
法定代表人或其授权  
的代理人：  
开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行  
账号：4425 0100 0100 0000 1586  
电话：0755-83242264  
传真：/  
电子邮箱：940147708@qq.com

施工许可证明（总监：马以国）



广东省建设行业  
数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

电子证书

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440309202304280199

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市光明区住房和建设局  
发证日期：2023-04-28

建设单位	深圳市光明区红体投资有限公司		
工程名称	光明区红塔山体育中心改扩建PPP项目		
建设地址	光明区公明街道建设路北侧、兴发路东侧		
建设规模	46687.00	合同价格	37293.43万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究院有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	李豪亮	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人		设计单位项目负责人	
施工单位项目负责人	祝耀	总监理工程师	马以国
合同工期	2022-11-01 ~ 2024-06-22		
状态	正常		
备注	无		

注意事项

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合作 发展 创新 共赢

85

深圳市大兴工程管理有限公司

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：光明区红花山体育中心改扩建PPP项目

验收日期：2024年12月12日

建设单位（盖章）：深圳市光明区红体投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明区红花山体育中心改扩建PPP项目				
工程地点	深圳市光明区公明街道振明路与安发路交汇处西北侧	建筑面积	46687.00	工程造价	39493.4万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3层		
	/		地下：1层		
施工许可证号	2023-0612	监理许可证号	/		
开工日期	2023年4月28日	验收日期	2024年12月12日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2023]043号		
建设单位	深圳市光明区红体投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄柏涛
副组长	丘亦群、赵旭涛、马以国、龚旭亚
组员	郑景超、戴亿勋、杨光绪、洪翔、王小伟、冯奕龙、桂凯、夏奇、邹俊华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵旭涛	杨光绪、王小伟、戴亿勋
建筑设备安装工程	赵旭涛	洪翔、夏奇、桂凯
工程质控资料	郑景超	邓如湄、邹俊华、冯奕龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 49 项，其中： 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 49 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职称	职务	签名
1	黄柏涛	深圳市光明区红体投资有限公司	/	项目负责人	黄柏涛
2	马以国	深圳市大兴工程管理有限公司	工程师	项目负责人	马以国
3	赵旭涛	中国建筑第八工程局有限公司	工程师	项目经理	赵旭涛
4	丘亦群	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	高级工程师	项目负责人	丘亦群
5	戴亿勋	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	工程师	项目负责人	戴亿勋
6	杨光绪	中国建筑第八工程局有限公司	助理工程师	项目技术负责人	杨光绪
7	王小伟	中国建筑第八工程局有限公司	助理工程师	技术员	王小伟
8	洪翔	中国建筑第八工程局有限公司	助理工程师	安装施工员	洪翔
9	邓如滔	中国建筑第八工程局有限公司	/	资料员	邓如滔
10	郑景超	深圳市光明区红体投资有限公司	/	资料员	郑景超
11	龚旭亚	深圳市勘察测绘（集团）有限公司	工程师	项目负责人	龚旭亚
12	邹俊华	深圳市大兴工程管理有限公司	/	监理工程师	邹俊华
13	冯奕龙	深圳市大兴工程管理有限公司	/	监理工程师	冯奕龙
14	桂凯	深圳市大兴工程管理有限公司	/	监理工程师	桂凯
15	夏奇	深圳市大兴工程管理有限公司	/	监理工程师	夏奇
16					
17					
18					
19					
20					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程位于深圳市光明区公明街道公明社区安发路西侧、振明路北侧。该工程总建筑面积46687.0m²(不含已建1栋体育馆主馆),由2栋、3栋(A座、B座)和地下室组成,其中地下1层,建筑面积:地下13262.0m²,耐火等级:一级,使用功能:地下室主要为汽车库(停车位392个,设有充电车位113个,属I类车库)、游泳池及泳池配套用房和设备用房等(消防水泵房位于地下一层);2栋地上3层,建筑高度:23.95m,建筑面积:地上19973.0m²,属多层公共建筑,耐火等级:二级,使用功能:2栋一至三层为体育功能用房(消防控制室位于一层,高位消防水箱位于屋顶);3栋地上3层,建筑高度:20.19m,建筑面积:地上13452.0m²,属多层公共建筑,耐火等级:二级,使用功能:3栋A座一层为体育场配套用房、二层室外看台,3栋B座一至三层为配套服务用房。工程设有室内外消火系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统及气体灭火系统等消防设施。

经审查,结论为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 龚旭亚  
注册号: 4404826-AY009  
有效期: 至2026年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市光明区红体投资有限公司 (公章)	深圳市大兴工程管理有限公司 (公章)	中国建筑第八工程局有限公司 (公章)	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 (公章)	深圳市勘察测绘院集团有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师 [Signature] 2024年12月12日	单位(项目)负责人: 总监理工程师 [Signature] 2024年12月12日	单位(项目)负责人: 赵旭涛 [Signature] 2024年12月12日	单位(项目)负责人: [Signature] 2024年12月12日	单位(项目)负责人: [Signature] 2024年12月12日

中华人民共和国注册监理工程师  
姓名: 丘亦群  
注册号: 4407340-007  
有效期: 至2026年5月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 丘亦群  
注册号: 4407340-007  
有效期: 至2026年5月



履约评价

监理单位履约评价表

项目名称	光明区红花山体育中心改扩建PPP项目		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
监理团队	马以国、廖凌云、周剑、李浩恺、陈伟汉、邹俊华、朱鹏翰、蒋成明、贺桥桥、曾江华		
服务时段	2023年10月01日至 2023年12月31日	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价意见： 监理单位严格遵守合同条款，认真履行 职责，确保项目建设目标顺利实现。 建设单位（盖章）： 项目负责人（签字）：[Signature] 日期：2024年1月4日			

监理单位履约评价表

项目名称		光明区红花山体育中心改扩建PPP项目		
监理单位		深圳市大兴工程管理有限公司		
监理团队		马以国、廖凌云、周剑、李浩恺、陈伟汉、邹俊华、朱鹏翰、蒋成明、贺桥桥、曾江华		
服务时段		2023年01月01日至 2023年12月31日	评价类型	<input type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input checked="" type="checkbox"/> 年度评价
序号	评估小项			
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力			<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养			<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平			<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理			<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用			<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
6	监理资料完善程度、上报情况			<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
7	监理人员旁站、巡视情况			<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
8	工程变更的审核、经济签证的审核			<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
9	对质量、进度控制起的作用			<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
10	安全文明施工的管理			<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
11	处理问题采取的态度			<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差
综合评价意见： 该监理机构在监理过程中实行科学管理，运用科学手段进行质量、进度、造价目标的控制及安全文明施工管理，对参建各方进行有效协调工作。 建设单位（盖章）： 项目负责人（签字）： 日期：2024 1 3 日				

监理单位履约评价表

项目名称	光明区红花山体育中心改扩建PPP项目		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
监理团队	马以国、廖凌云、周剑、李浩恺、陈伟汉、邹俊华、朱鹏翰、贺桥桥、蔡家豪、程晓波		
服务时段	2024年04月01日至 2024年6月30日	评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 <input type="checkbox"/> 单项评价 <input type="checkbox"/> 年度评价
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价意见： 监理单位能严格按照合同约定履行职责，积极配合建设单位、施工单位，提供必要的技术支持和解决方案。			
建设单位（盖章）： 项目负责人（签字）： 日期：2024年07月 01日			



获奖情况





## 三、项目负责人简历表

投标人名称：深圳市大兴工程管理有限公司

姓名	彭光华	性别	男	年龄	45	
学历及专业	本科：建筑工程		职称及专业	工程师：建筑工程		
参加工作年限	21		从事项目负责人工作年限	7		
主要工作经历	2018.11-至今 深圳市大兴工程管理有限公司 2010.05-2018.10 北京帕克国际工程咨询股份有限公司					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	履约评价 情况	证明文件 页码
深圳市大疆创新科技有限公司	大疆总部大厦 DY02-10#地块项目 (大疆天空之城大厦二期)(鲁班奖/ 中国钢结构金奖)	1255.8	总建筑面积约11.5万平方 米, 建筑总高度约150-250 米	2022年 01月06 日	优	97
深圳市大疆创新科技有限公司	大疆总部大厦 DY02-08#地块项目 (大疆天空之城大厦)	1255.8	总建筑面积约11.6万平方 米, 建筑总高度约150-250 米	2022年 01月06 日	优	120

注：后附相关证明材料。

总监业绩 1：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目（大疆天空之城大厦二期）

工程名称不一致情况说明

合同名称与竣工验收报告名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的大疆天空之城大厦工程监理合同名称为：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目；竣工验收报告名称为：大疆天空之城大厦二期。现证明该合同项目名称及竣工验收报告项目名称所属同一项目。

特此证明！

深圳市大疆创新科技有限公司

2022 年 08 月 02 日



公司名称变更证明

(深圳市大兴工程管理有限公司 原名 深圳市古禹建设监理有限公司)

变更（备案）通知书

21700174031

深圳市大兴工程管理有限公司：

我局已于二〇一七年四月六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

经营建设监理业务；建设项目管理、技术咨询；五金交电、建材、计算机软硬件、照明电器、机电产品的销售；环境监理；档案咨询、整理；档案数字化处理及技术服务（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；

变更后一般经营项目：

经营建设监理业务；建设工程监理、项目管理，工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理；信息工程监理；信息化系统及自动化系统的设计与开发；工程技术软件开发；工程精密仪器开发；信息系统工程评估咨询及规划设计；计算机网络技术开发及技术咨询；地质灾害工程监理；环境监理；档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护；信息系统集成及运行维护；计算机及相关辅助设备维护，智能及安防监控设备维护；劳务派遣；工程第三方评估与咨询；（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更前名称： 深圳市古禹建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市大兴工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



监理合同

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：HQ-ZY-160722-02

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目

工程地点：深圳西丽留仙洞

委托人：深圳市大疆创新科技有限公司

受托人：深圳市古禹建设监理有限公司

2015 年 9 月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市大疆创新科技有限公司

受托人（全称）：深圳市古禹建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：大疆总部大厦 DY02-10#地块项目

2. 工程地点：深圳西丽留仙洞

3. 工程规模：计容面积约 8.5 万平，地下 3 万平，总建筑面积约 11.5 万平

4. 工程类别：民用建筑-公用建筑（多层） 工程等级：一类

5. 投资性质：非国有投资

6. 工程概算投资额：8.7 亿 招标部分工程概算投资额：8 亿

7. 其它：无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：          ，身份证号码：                                ，注册号：          

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰伍拾伍万捌仟元整（¥12558000 元）。

其中：

施工阶段监理费金额为（大写）：壹仟贰佰伍拾伍万捌仟元整（¥12558000 元）

保修阶段监理费金额为（大写）：                                

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 9 月 1 日起至 2019 年 8 月 31 日止，总计 1094 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 2016 年 9 月 1 日起至 2019 年 8 月 31 日止，共 1094 日历天；

2. 保修阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日日历天；

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 8 月 20 日。

2. 订立地点：深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方陆份，乙方贰份。

委托人： 	受托人： 
深圳市大疆创新科技有限公司	深圳市古禹建设监理有限公司
住所：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦西座 14F	住所：深圳市龙岗区横岗镇坳二路 30 号鸿威源工业园办公楼二楼
邮编：518000	邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：汪滔（签章）	法定代表人或其授权代理人：王锦（签章）
开户银行：	中国农业银行深圳蛇口支行
账号：	41015400040015054
电话：	0755-89230658
传真：	0755-84564427
电子邮箱：	125590470@qq.com

施工许可证明（总监：彭光华）

广东省建设行业

数据开放平台

行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息

电子证书

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440305201807170201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：深圳市南山区住房和城乡建设局  
发证日期：2018-07-17

建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司		
工程名称	大疆天空之城大厦二期		
建设地址	南山区西丽街道同发南路西面兴科路北面		
建设规模	124382.56	合同价格	73629.2643万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市长勘勘察技术有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	中建建筑第四工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
建设单位项目负责人	无	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	廖巨人	设计单位项目负责人	吴勇
施工单位项目负责人	朱白云	总监理工程师	彭光华
合同工期	2017-09-10 ~ 2020-02-23		
状态	正常		
备注	质量监督注册号:无安全监督注册号:无		

注意事项  
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。  
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。  
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。  
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。  
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。  
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告（任职总监理工程师）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：\_\_\_\_\_大疆天空之城大厦二期\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2022.1.6\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_深圳市大疆创新科技有限公司\_\_\_\_\_

\* GD-E1-914 \*



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大疆天空之城大厦二期					
工程地点	南山区西丽街道同发南路西面兴科路北面		建筑面积	124382.56平方米	工程造价	73629.2643万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：44层			
	钢结构		地下：4层			
施工许可证号	4403052017003301	监理许可证号				
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022年1月6日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018054			
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司					
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司					
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司					
承建单位 (设备安装)	中建五局安装工程有限公司					
承建单位 (装修)	苏州伍源建筑装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					



\* GD- E1- 914/ 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	池信松
副组长	彭光华
组员	康巨人、吴昱、易沙、朱白云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈悬	汪孝忠、覃高明、郭颖、柯珊珊、胡俊博、谭水华、钟考明、刘清君、王永昌
建筑设备安装工程	田家京	雷震宇、曹文兵、周光强、刘勇、叶家辉、周永涛、李维衡、周光强
工程质控资料	王小艳	郑育武、杨丰宁、纪晓龙、宋高庆

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	池信松	深圳市大疆创新科技有限公司	建设单位 项目负责人	建造师	池信松
2	陈悬	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	陈悬
3	汪孝忠	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (钢结构)	工程师	汪孝忠
4	田家京	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	田家京
5	郭颖	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (建筑设计)	工程师	郭颖
6	李旭鹏	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (幕墙)	工程师	李旭鹏
7	谭水华	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (精装修)	工程师	谭水华
8	覃高明	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (结构设计)	工程师	覃高明
9	叶家辉	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	叶家辉
10	周永涛	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	周永涛
11	曹文兵	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	曹文兵
12	王小艳	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	"	王小艳
13	郑育武	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	工程师	郑育武
14	康巨人	深圳市长勘勘察设计院有限公司	勘察单位 项目负责人	高级工程师	康巨人
15	彭光华	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	彭光华
16	钟考明	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	钟考明
17	李维衡	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李维衡
18	周光强	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	周光强
19	杨丰宁	深圳市大兴工程管理有限公司	监理资料员	助理工程师	杨丰宁
20	吴昱	深圳市华阳国际工程设计有限公司	设计单位 项目负责人	高工	吴昱
21	李彬	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	李彬
22	杨天亮	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	杨天亮
23	袁蔓菁	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	袁蔓菁
24	易沙	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目负责人		易沙
25	王勇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	王勇

GD-E1-914/5



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘家宏	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	刘家宏
27	田应茹	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	田应茹
28	刘雨薇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	刘雨薇
29	朱白云	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目负责人	工程师	朱白云
30	纪晓龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目技术负责人	工程师	纪晓龙
31	姜正荣	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目质量员	助理工程师	姜正荣
32	董鑫	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目施工员	助理工程师	董鑫
33	宋高庆	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目资料员	助理工程师	宋高庆
34	甘明彦	中建科工集团有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	甘明彦
35	刘运东	江苏帝邦建设工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	刘运东
36	余昆明	四川天府防火材料有限公司	专业分包单位 项目负责人	助理工程师	余昆明
37	夏克勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	夏克勇
38	张强	嘉特纳幕墙（上海）有限公司	专业分包单位 项目负责人	助理工程师	张强
39	华万涛	苏州伍源建筑装饰工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	华万涛
40	朱永龙	广州华苑园林股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	朱永龙
41	徐延光	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	徐延光
42	刘勇	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目技术负责人	工程师	刘勇
43	李移军	利亚德照明股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李移军
44	李昊	深圳市创捷科技有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李昊
45	张凤	北京鸿合职能系统有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张凤
46	姜涛	浩德科技股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	姜涛
47	胡林生	同方股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	胡林生
48	杨青	蒂升电梯有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	杨青
49	续华新	广东粤明动力有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	续华新
50	刘继章	中建四局	施工单位施工员	工程师	刘继章


  
\* GD - E1 - 914 / 5 \*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
51	马强	广东任源装饰	预算员	助理	马强
52	陈伟	中建四局	材料员	助理	陈伟
53	曹智鹏	广州江河幕墙装饰工程有限公司	执行经理	助理	曹智鹏
54	肖正民	广州江河幕墙装饰工程有限公司	材料员	助理	肖正民
55	刘金鹏	四川天府方兴材料有限公司	执行经理	助理	刘金鹏
56	许江平	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	助理	许江平
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					



\* GD- E1- 914/ 5 \*

### 五、工程验收结论及备注

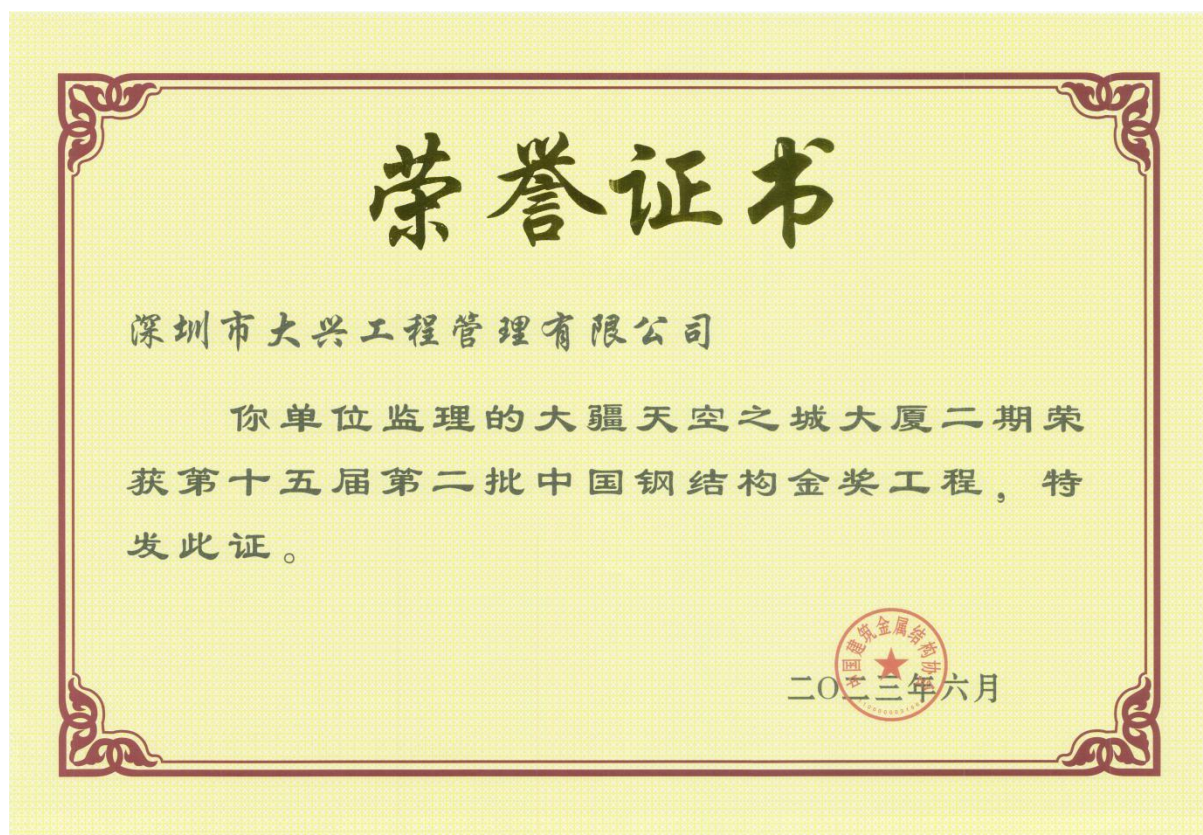
本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2022年1月6日	 2022年1月6日	 2022年1月6日	 2022年1月6日	 2022年1月6日



获奖情况

中国钢结构金奖







中国建设监理协会（鲁班奖）

# 中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕95号

## 关于公布 2022～2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖工程项目参建监理企业及 总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市工程监理行业协会，有关行业专业委员会，各分会，各单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的《关于颁发 2022～2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定》，现公布参建 2022～2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖工程的 106 家监理企业和 122 位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众

1

利益。希望广大监理企业及总监理工程师坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，做好工程监理服务，争创一流监理业绩，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：2022～2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目参建监理企业及总监理工程师名单





附件

## 2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）

## 工程项目参建监理企业及总监理工程师名单

序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京华城工程管理咨询有限公司	任海巍	北京城市副中心行政办公区 A5 工程
2	北京建大京精大房工程管理有限公司	华小春	重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程
3	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	南立新	厦门市轨道交通 2 号线二期工程
4	北京双圆工程咨询监理有限公司	张新军	02 工程
		刘东	国家应急指挥总部建设项目
		张杰	雄安商务服务中心项目一期工程
		于益生	中国工艺美术馆工程(暂定名)(中国工艺美术馆等 2 项)
5	北京希地环球建设工程顾问有限公司		北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目
6	达华工程管理(集团)有限公司		三亚市体育中心项目(体育场)
7	中咨工程管理咨询有限公司	李晴阳	曲江电竞产业园一场馆区
8	中咨工程有限公司		宝钢湛江钢铁三高炉系统项目冷轧工程
			首钢京唐钢铁联合有限责任公司二期一步工程—多模式全连续铸轧生产线工程
9	天津国际工程建设监理有限公司	袁峰	天津市第一中心医院新址扩建项目
10	河北工程建设监理有限公司	王君璞	河北工程大学图书馆
11	山西华夏建设工程咨询有限公司	田管波	新源智慧建设运行总部
12	山西鲁班工程项目管理有限公司	吕德功	山西建筑产业现代化(晋中)园区一期项目
13	内蒙古宏厦工程项目管理有限责任公司	王勇	万锦小学
14	鑫港建设集团有限公司	郝静林	包头师范学院综合教学实训楼
15	大连泛华建设咨询管理有限公司	于成民	东北大学南湖校区综合实验楼一期建设项目
		赵永凯	沈阳市快速路 PPP 项目[长青街快速路、南部快速路(浑南大道快速路工程)、胜利大街快速路—胜利大街跨浑南大道桥(PC1 号路—兴岛路)]
16	沈阳市工程监理咨询有限公司	朱海瑞	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目(铁西厂区)
			援孟加拉国孟中友谊展览中心项目
			援斯里兰卡波隆纳鲁沃国家肾内专科医院项目
17	上海城建工程咨询有限公司	祝士群	上海轨道交通 18 号线一期工程
18	上海地铁咨询监理科技有限公司		上海轨道交通 18 号线一期工程
19	上海富达工程管理咨询有限公司	陶士德	上海轨道交通 18 号线一期工程
20	上海海龙工程技术发展有限公司	马悦雄	上海轨道交通 18 号线一期工程
21	上海宏波工程咨询管理有限公司	丁有国	上海轨道交通 18 号线一期工程



前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监理服务（重新招标）—资信标

		郁玛峰	
		石磊	
22	上海华铁工程咨询有限公司	王永利	上海轨道交通 18 号线一期工程
23	上海建浩工程顾问有限公司	王俊岑	上海轨道交通 18 号线一期工程
		单正猷	
		樊永生	
24	上海建科工程咨询有限公司	杨波	凤凰山体育中心（足球场和体育馆）
		王润考	国家会展中心项目一期展馆区及能源站 EPC 工程总承包
		田亚雄	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程（T1、T2 塔楼及地下室）
			厦门市轨道交通 2 号线二期工程
		袁隽逸	上海轨道交通 18 号线一期工程
		宋建清	中国福利会国际和平妇幼保健院奉贤院区
25	上海浦桥工程建设管理有限公司	徐巍	上海轨道交通 18 号线一期工程
26	上海三凯工程咨询有限公司	庞永忠	上海轨道交通 18 号线一期工程
27	上海市工程建设咨询监理有限公司	汪华磊	世博会地区 A13A-01 地块新建营业办公楼项目
28	上海市工程设备监理有限公司		上海轨道交通 18 号线一期工程
29	上海市市政工程管理咨询有限公司	喻伟	济南至青岛高速公路改扩建工程
		陈涛	上海轨道交通 18 号线一期工程
		吴栋彦	
30	上海斯美科汇建设工程有限公司	张旻	上海轨道交通 18 号线一期工程
31	上海同济工程项目管理咨询有限公司	任立新	上海轨道交通 18 号线一期工程
32	上海同济工程咨询有限公司		中国国家版本馆广州分馆项目
33	上海一测建设咨询有限公司		上海轨道交通 18 号线一期工程
34	英泰克工程顾问(上海)有限公司	徐保华	上海轨道交通 18 号线一期工程
35	江苏建科工程咨询有限公司	吴伟	江苏园博园（一期）项目
		逢成万	南京至句容城际轨道交通工程(马群至东郊小镇段、汤泉西路至句容段)
		刘万新	
		郭长征	扬子江国际会议中心建设项目
36	江苏森鑫项目管理有限公司	王效玖	苏州湾文化中心（苏州大剧院、吴江博览中心）项目
37	江苏天眷建设集团有限公司	刘利锋	无锡地铁 3 号线一期工程
38	南京第一建设事务所有限责任公司	颜炳东	南京至句容城际轨道交通工程(马群至东郊小镇段、汤泉西路至句容段)
39	南京上元工程监理有限责任公司	金龙	江苏园博园（一期）项目
40	南京旭光建设监理有限公司	胡向东	江苏园博园（一期）项目
41	南通市建设监理有限责任公司	张永新	海门中学综合大楼
42	苏州相城建设监理有限公司	宦俊	苏州博物馆西馆项目
43	无锡市五洲建设工程监理有限责任公司		XDG-2010-17 号地块 A 地块开发建设项目（项目名称）无锡广电（无锡数字动漫创业服务中心二期）
44	中衡设计集团工程咨询有限公司	王建智	苏州博物馆西馆项目

45	杭州天恒投资建设管理有限公司	陈立柱	富阳区银湖水厂一期工程
46	五洲工程顾问集团有限公司	曹辉	江西省文化中心项目 1#博物馆、2#图书馆、3#科技馆
		连志刚	浙江大学医学院附属第一医院余杭院区（浙江大学邵逸夫医疗中心）建设项目
47	浙江大成工程项目管理有限公司	胡海涛	台州市委党校迁建工程（施工总承包）
48	浙江公诚建设项目咨询有限公司	陈伟明	绍兴市公安局业务技术用房建设项目
49	浙江江南工程管理股份有限公司	陈东桥	滁州市奥体中心
		路少戎	冬奥会非注册VIP接待中心工程
		温宗仙	海口市国际免税城项目（地块五）
		徐坚梁	衢州市体育中心工程-体育场及附属设施
		徐春辉	台州医院新院区项目（2#医疗综合楼、3#能源综合楼）
		史丰	榆林市文化艺术中心（榆林大剧院）
50	安徽省建设监理有限公司	吕陆叁	安徽公安职业学院整体搬迁项目
		徐迟	肥东县大剧院文化馆
		苏四友	合肥滨湖国际会展中心二期地下车库二；4号标准展馆；2号综合展馆；3号标准展馆
		金云安	合肥市庐阳区档案馆、文化馆、图书馆项目
51	华理监理咨询有限公司	侯岚	中国科学技术大学物质科学教研楼工程
52	六安市建工建设监理有限公司	胡成田	六安市第二人民医院门诊、内科病房及老年养护院综合大楼
53	福建省建设工程管理有限公司	朱昌辉	福建省妇产医院一医疗综合楼及地下室
54	厦门海投建设咨询有限公司	熊祺凤	马銮湾保障房地铁社区一期工程A1-2地块
			厦门市轨道交通2号线二期工程
55	厦门协诚工程管理咨询有限公司		厦门市轨道交通2号线二期工程
56	江西省建筑工程建设监理有限公司	徐超	中大煌盛
57	中昌新智国际工程咨询有限公司	黄友华	江西省文化中心项目 1#博物馆、2#图书馆、3#科技馆
58	山东德林工程项目管理有限公司	翟洪吉	潍坊市妇女儿童健康中心病房楼、华大基因实验楼、门诊医技楼、地下车库及附属用房一期
59	山东省建设监理咨询有限公司		沂水县市民文化艺术中心建设项目
60	山东泰和建设管理有限公司	张承吉	大学城一期建设项目第二阶段（标段三）
		吕广佳	烟台八角湾国际会展中心项目会展中心、综合文化活动中心、地下车库
61	山东新世纪工程项目管理咨询有限公司	徐培江	烟台八角湾国际会展中心项目会展中心、综合文化活动中心、地下车库
62	河南海华工程建设管理有限公司	周凤翔	河南省科技馆新馆建设项目
63	新恒丰咨询集团有限公司	陈建立	洛阳市奥林匹克中心一期
			漯河市市民之家
64	中鼎景宏工程管理有限公司	刘晓澎	守拙园 1#—4#楼及地下车库



前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监理服务（重新招标）—资信标

65	湖北三峡建设项目管理股份有限公司		宜昌市公共卫生中心建设工程项目（主楼、配电房、医疗废弃物暂存间及门房）
66	南方咨询（湖北）有限公司	高斌	新建居住、商务项目（汉阳市政建设大厦）（一标段）
67	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司	杜明	重庆轨道交通4号线二期工程
68	和天（湖南）国际工程管理有限公司	唐任	湖南长远锂科车用锂电池正极材料扩产一期项目—多元正极材料系统
		邝树华	万家丽路220kV电力市政隧道管廊工程
		谭仕强	长沙1000千伏变电站新建工程
69	湖南电力工程咨询有限公司	谢建军	长沙市污水处理厂污泥与生活垃圾清洁焚烧协同处置二期工程
70	湖南省工程建设监理有限公司	解斌山	建工·象山国际一期工程三区A5#、A7#、A9#及部分地下室
71	天鉴国际工程管理有限公司	刘永忠	运达中央广场商业综合体W酒店
72	中通服项目管理咨询有限公司	文革	湖南信息园（调度大楼、通信机房、地下室、附属区）
73	广东广铁华南建设监理有限公司	陈少川	新建赣深铁路广东段站房工程GSSG-16标（惠州北站）
74	广州德科建设管理有限公司	高治权	援柬埔寨体育场项目
		黄玉刚	援赞比亚国际会议中心
75	广州越建工程管理有限公司	杨明	华南理工大学广州国际校区图书馆
76	惠州市建设集团工程建设监理有限公司		正升星荟商住小区（二期）
77	深圳市大兴工程管理有限公司		大疆天空之城大厦二期
78	珠海市工程监理有限公司		中山大学珠海校区二号学院楼群（S-15#楼及其地下室）
79	广西中信恒泰工程顾问有限公司	祝先	季华实验室二期建设项目
80	重庆联盛建设项目管理有限公司		重庆轨道交通4号线二期工程
81	重庆赛迪工程咨询有限公司	冉小平	厦门市轨道交通2号线二期工程
		黄博文	天府国际会议中心（中国西部博览城二期项目）一标段（会议中心及相应地下室）
82	重庆三环建设监理咨询有限公司	欧阳瞰	重庆市洛碛垃圾焚烧发电厂项目
83	重庆市轨道交通设计研究院有限责任公司	江成君	重庆轨道交通4号线二期工程
84	四川二滩国际工程咨询有限责任公司	王东冬	成都天府国际机场（T1、T2航站楼、GTC换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）
85	四川明清工程咨询有限公司	彭永红	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）
86	中国华西工程设计建设有限公司	魏明童	成都天府国际机场（T1、T2航站楼、GTC换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）
87	昆明建设咨询管理有限公司	王宏彪	天威云南变压器股份有限公司搬迁扩能及高原型特高压电力变压器建设项目（一期工程）工程施工
		张成龙	云报传媒广场建设项目
		张灿宏	中铁大厦

履约评价

深圳市大兴工程管理有限公司

履约评价调查表

尊敬的业主：

我公司已申请 ISO9001-2008 标准质量体系认证，为了使公司产品质量不断提高，及时为您提供更完美的服务，现按标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏，并请在一个月内回复。

谢谢合作！

项目名称	新疆天空之城大厦、新疆天空之城大厦二期		
服务时段	2016年8月20日至2022年1月6日		
监理团队			
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
您对项目监理机构工作的综合评价：			
监理人员到岗情况满意，服务意识强，进度、质量、安全控制管理 认真负责，现场问题及时处理，协调及沟通能力。			
签名/盖章：		日期：2022.1.23	

注：请在选中的□内划“√”后寄至本公司工程管理部收  
公司地址：深圳市龙岗区横岗街道坳二路30号鸿威源工业园办公楼二楼  
联系人：王工 联系电话：13537560903



总监业绩 2：大疆总部大厦 DY02-08#地块项目（大疆天空之城大厦）

工程名称不一致情况说明

合同名称与竣工验收报告名称对应证明

我司与深圳市大兴工程管理有限公司签订的大疆天空之城大厦工程监理合同名称为：大疆总部大厦 DY02-08#地块项目；竣工验收报告名称为：大疆天空之城大厦。由于现证明该合同项目名称及竣工验收报告项目名称所属同一项目。

特此证明！



公司名称变更证明

(深圳市大兴工程管理有限公司 原名 深圳市古禹建设监理有限公司)

变更（备案）通知书

21700174031

深圳市大兴工程管理有限公司：

我局已于二〇一七年四月六日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前一般经营项目：

经营建设监理业务；建设项目管理、技术咨询；五金交电、建材、计算机软硬件、照明电器、机电产品的销售；环境监理；档案咨询、整理；档案数字化处理及技术服务（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；

变更后一般经营项目：

经营建设监理业务；建设工程监理、项目管理，工程造价咨询、工程技术咨询、招标代理；信息工程监理；信息化系统及自动化系统的设计与开发；工程技术软件开发；工程精密仪器开发；信息系统工程评估咨询及规划设计；计算机网络技术开发及技术咨询；地质灾害工程监理；环境监理；档案咨询、整理、档案数字化处理及技术服务。公共设施运营管理及维护；信息系统集成及运行维护；计算机及相关辅助设备维护，智能及安防监控设备维护；劳务派遣；工程第三方评估与咨询；（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更前名称： 深圳市古禹建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市大兴工程管理有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



监理合同

原件

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：HQ-ZY-16021-01

## 深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称：大疆总部大厦 DY02-08#地块项目

工程地点：深圳西丽留仙洞

委托人：深圳市大疆创新科技有限公司

受托人：深圳市古禹建设监理有限公司

2015 年 9 月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市大疆创新科技有限公司

受托人（全称）：深圳市古禹建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：大疆总部大厦 DY02-08#地块项目
2. 工程地点：深圳西丽留仙洞
3. 工程规模：计容面积约 8 万平，地下 2.8 万平，总建筑面积约 10.8 万平
4. 工程类别：民用建筑-公用建筑（多层） 工程等级：一类
5. 投资性质：非国有投资
6. 工程概算投资额：8.5 亿 招标部分工程概算投资额：8 亿
7. 其它：无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王锦，身份证号码：421127197808140417，注册号：11905788

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰伍拾伍万捌仟元整（¥12558000 元）。

其中：

施工阶段监理费金额为（大写）：壹仟贰佰伍拾伍万捌仟元整（¥12558000 元）

保修阶段监理费金额为（大写）：//

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 7 月 15 日起至 2019 年 7 月 14 日止，

总计 1098 日历天。其中：



1. 施工阶段：自 2016 年 7 月 15 日起至 2019 年 7 月 14 日止，共 1098 日历天；

2. 保修阶段：自 // 年 // 月 // 日起至 // 年 // 月 // 日止，共 // 日历天；

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2016 年 7 月 15 日。
2. 订立地点：深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，甲方陆份，乙方贰份。

委托人：深圳市大疆创新科技有限公司  
(盖章)  
住所：深圳市南山区高新南四道 18 号创维半导体设计大厦西座 14F  
邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：汪滔 (签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市古禹建设监理有限公司  
(盖章)  
住所：深圳市龙岗区横岗镇岭二路 30 号鸿威源工业园办公楼二楼  
邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：王锦 (签章)

开户银行：中国农业银行深圳蛇口支行

账号：41015400040015054

电话：0755-89230658

传真：0755-84564427

电子邮箱：125590470@qq.com

竣工验收报告（任职总监代表）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 大疆天空之城大厦

验收日期: 2022.1.16

建设单位(盖章): 深圳市大疆创新科技有限公司

GD-E1-914\*

WALL (SHANGHAI) CO., LTD.

广州江河

天府防火材料

中国建设

大興工

深圳洪涛

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1   

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

2. 填写要求内容真实, 语言简练, 字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大疆天空之城大厦				
工程地点	南山区西丽街道留仙大道路南面石鼓路西面	建筑面积	116318.51平方米	工程造价	66842.4657万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上：40层		
	钢结构		地下：4层		
施工许可证号	4403052016025902	监理许可证号			
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022年1月6日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018053		
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建五局安装工程有限公司				
承建单位 (装修)	北京承达创建装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	池信松
副组长	李灿
组员	康巨人、吴昱、易沙、王路

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈悬	汪孝忠、覃高明、郭颖、柯珊珊、胡俊博、谭水华、彭光华、刘清君、王永昌
建筑设备安装工程	田家京	雷震宇、曹文兵、周光强、刘勇、叶家辉、周永涛、李维衡、周光强
工程质控资料	王小艳	郑育武、杨丰宁、纪晓龙、宋高庆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	池信松	深圳市大疆创新科技有限公司	建设单位 项目负责人	工程师	池信松
2	陈悬	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	陈悬
3	汪孝忠	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (钢结构)	工程师	汪孝忠
4	田家京	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	田家京
5	郭颖	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (建筑设计)	工程师	郭颖
6	李旭鹏	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (幕墙)	工程师	李旭鹏
7	谭水华	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (精装修)	工程师	谭水华
8	覃高明	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (结构设计)	工程师	覃高明
9	叶家辉	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	叶家辉
10	周永涛	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	周永涛
11	曹文兵	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	曹文兵
12	王小艳	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	、	王小艳
13	郑育武	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	工程师	郑育武
14	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位 项目负责人	高级工程师	康巨人
15	李灿	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	李灿
16	彭光华	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师 (代表)	工程师	彭光华
17	李维衡	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李维衡
18	周光强	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	周光强
19	杨丰宁	深圳市大兴工程管理有限公司	监理资料员	助理工程师	杨丰宁
20	吴昱	深圳市华阳国际工程设计有限公司	设计单位 项目负责人	高工	吴昱
21	李彬	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	李彬
22	杨天亮	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	杨天亮
23	袁蔓菁	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	袁蔓菁
24	易沙	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目负责人	、	易沙
25	王勇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	王勇



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘家宏	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	刘家宏
27	田应茹	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	田应茹
28	刘雨薇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	刘雨薇
29	王路	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目负责人	高级工程师	王路
30	纪晓龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目技术负责人	工程师	纪晓龙
31	姜正荣	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目质量员	助理工程师	姜正荣
32	董鑫	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目施工员	助理工程师	董鑫
33	宋高庆	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目资料员	助理工程师	宋高庆
34	甘明彦	中建科工集团有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	甘明彦
35	刘运东	江苏帝邦建设工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	刘运东
36	余昆明	四川天府防火材料有限公司	专业分包单位 项目负责人	二级建造师	余昆明
37	夏克勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	夏克勇
38	张强	嘉特纳幕墙（上海）有限公司	专业分包单位 项目负责人	一级建造师	张强
39	吴冠男	北京承达创建装饰工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	吴冠男
40	朱永龙	广州华苑园林股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	二级建造师	朱永龙
41	徐延光	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	徐延光
42	刘勇	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目技术负责人	工程师	刘勇
43	李移军	利亚德照明股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	二级建造师	李移军
44	李昊	深圳市创捷科技有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李昊
45	张风	北京鸿合职能系统有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张风
46	姜涛	浩德科技股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	姜涛
47	胡林生	同方股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	胡林生
48	杨青	蒂升电梯有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	杨青
49	续华新	广东粤明动力有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	续华新
50	彭健军	中建四局	施工单位施工员	助理工程师	彭健军



\* GD-E1-914/5 \*



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
51	陈永华	中国建筑第四工程局有限公司	泥料员	助力工	陈永华
52	曹智鹏	广州江河幕墙系统工程有限公司	执行经理	助力工	曹智鹏
53	肖玉昆	广州江河幕墙系统工程有限公司	材料员	助力工	肖玉昆
54	刘宇璇	四川天府新材料科技有限公司	执行经理	助理工程师	刘宇璇
55	谭仁平	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	助力工	谭仁平
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年1月6日	李灿 注册号20222299 有效期2023.09.07	2022年1月6日	2022年1月6日	2022年1月6日

\* GD- E1- 914/ 6 \*

履约评价

深圳市大兴工程管理有限公司

履约评价调查表

尊敬的业主：

我公司已申请 ISO9001-2008 标准质量体系认证，为了使公司产品质量不断提高，及时为您提供更完美的服务，现按标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏，并请在一个月内回复。

谢谢合作！

项目名称	大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦二期		
服务时段	2016年8月20日至2022年1月6日		
监理团队			
序号	评估小项		
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
3	对项目监理机构管理的规范性、服务水平、专业水平	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
6	监理资料完善程度、上报情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
7	监理人员旁站、巡视情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
9	对质量、进度控制起的作用	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
10	安全文明施工的管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
11	处理问题采取的态度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 差	
您对项目监理机构工作的综合评价：			
监理人员到岗情况为满分，监理过程认真负责，监理过程安全控制管理 信守承诺，现场问题及时解决，协调及配合到位。			
签名/盖章：[Signature] 日期：2022.1.23			

注：请在选中的口内划“√”后寄至本公司工程管理部收  
公司地址：深圳市龙岗区横岗街道坳二路30号鸿威源工业园办公楼二楼  
联系人：王工 联系电话：13537560903

## 四、项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市大兴工程管理有限公司

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总指挥	王锦	工程师	房建	注册监理工程师	机电安装工程 电力工程	11005788	20	/
2	总监理工程师	彭光华	工程师	房建	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	11014917	10	工程开工-保修阶段结束
3	项目统筹工程师	桂凯	工程师	结构	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44020599	12	工程开工-保修阶段结束
4	总监理工程师代表	罗国壕	工程师	房建	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44038184	8	根据招标人要求进退场
5	总监理工程师代表	彭锐	工程师	房建	注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	44046074	6	根据招标人要求进退场
6	土建专业监理工程师	廖维兵	工程师	土建	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B18120020	10	根据招标人要求进退场
7	土建专业监理工程师	夏晟	工程师	土建	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B21060446	8	根据招标人要求进退场
8	结构专业监理工程师	马以国	高级工程师	结构	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	35004376	20	根据招标人要求进退场
9	结构专业监理	邓龙	高级工程师	房建	注册监理工程师	房屋建筑工程	44019885	16	根据招标人要求



前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监理服务（重新招标）—资信标

	工程师					市政公用工程			求进退场
10	结构专业监理工程师	余冠翀	工程师	结构	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B21080098	10	根据招标人要求进退场
11	幕墙专业监理工程师	王浩	工程师	幕墙	注册监理工程师	通信工程 市政公用工程	44017039	10	根据招标人要求进退场
12	幕墙专业监理工程师	朱展鹏	工程师	幕墙	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B18110355	15	根据招标人要求进退场
13	幕墙专业监理工程师	李青山	工程师	幕墙	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B15080325	12	根据招标人要求进退场
14	安装专业监理工程师	敬晓刚	工程师	安装	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19090501	10	根据招标人要求进退场
15	安装专业监理工程师	邹俊华	工程师	安装	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22070043	8	根据招标人要求进退场
16	安全专业监理工程师	姜予	工程师	安全	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19120527 /A22080116	12	根据招标人要求进退场
17	安全专业监理工程师	王小阳	工程师	安全	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B14060403 /A24010158	15	工程开工-保修阶段结束
18	资料员	吕舒欣	/	现场管理	广东省监理员	房屋建筑工程 电力工程	C25010083	3	工程开工-保修阶段结束
19	资料员	王明明	/	现场管理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C22090548	4	根据招标人要求进退场

**前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监理服务（重新招标）—资信标**

20	报批报建工程师	蔡家豪	/	房建	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C24060295	4	根据招标人要求进退场
21	设计管理工程师（幕墙）	马丽彬	高级工程师	幕墙	注册监理工程师	机电安装工程 通信工程	51025499	15	根据招标人要求进退场
22	设计管理工程师（结构）	王学志	工程师	结构	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44034060	8	根据招标人要求进退场
23	设计管理工程师（安装）	贺俊鹏	高级工程师	机电	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44013570	20	根据招标人要求进退场
24	成本工程师	李超	工程师	土建	一级造价工程师	土建	建 [造]11244 400033139	10	根据招标人要求进退场
25	成本工程师	冯奕龙	工程师	土建	二级造价工程师	土建	建 [造]21224 400009561	12	根据招标人要求进退场
26	监理员	邢亮	助理工程师	现场管理	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20220180	10	根据招标人要求进退场
27	监理员	周剑	/	现场管理	广东省监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C21010439	8	工程开工-保修阶段结束

注：后附相关证明材料。

附件 1：项目总指挥—王锦 证件  
执业证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00722877</p>
<p>452</p> <p></p> <p>注册号 11005788</p> <p>姓名 王锦</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1978 年 08 月 14 日</p>	<p>注册专业</p> <p>电力工程</p> <p>1. _____</p> <p>机电安装工程</p> <p>2. _____</p> <p>注册执业单位 深圳市大兴工程管理有限公司</p> <p>有效期至 2025 年 07 月 29 日</p> <p>持证人签名 _____</p> <p></p> <p>发证日期 2022 年 07 月 13 日</p>



职称证

专业技术职务资格证书	
	
湖北省人事厅制	
	出生年月：1978年8月
姓名：王 锦	专业名称：水利水电工程建筑
性别：男	资格名称：工 程 师
证书编号：J5320030022	批准时间：2003年10月
发证日期：2003年12月	批准单位：黄冈市人事局
	批准文号：黄人职[2003]159号
	评审组织：黄冈市工程系列中评委



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王锦  
社保电脑号：620602996  
身份证号码：421127197808140417  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司  
单位编号：204509  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	10.0
2025	02	204509	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	10.0
2025	03	204509	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	10.0
2025	04	204509	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	10.0
2025	05	204509	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	10.0
合计				4000.0	2000.0			1683.25	673.3			168.35	100.0	200.0	50.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb41c1300c1p ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
204509

单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 2：总监理工程师—彭光华 证件

执业证

使用有效期: 2025年06月14日  
- 2025年12月11日



**中华人民共和国监理工程师  
注册证书**

姓 名 : 彭光华

性 别 : 男

出生日期 : 1980年06月28日

注册编号 : 11014917

注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 : 2027年10月11日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.6.14

发证日期 : 2024年10月12日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461



职称证

	 <p>专 业 技 术 职 务</p> <p>资 格 证 书</p> <p>中国三峡新能源公司</p>
<p>姓名: <u>彭光华</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>出生年月: <u>1980.6.28</u></p> <p>专 业: <u>建筑工程</u></p> <p>证书编号: <u>Z2013011805</u></p>	<p>经中国三峡新能源公司工程 系列高级专业技术职务任职资格 评审委员会 2012 年 11 月 30 日 评审通过, 自 2012 年 12 月 31 日 具备 <u>工程师</u> 任职资格。</p> <p>盖章: </p> <p>2013 年 1 月 18 日</p>





附件 3：项目统筹工程师—桂凯 证件

执业证

使用有效期: 2025年02月11日  
- 2025年08月10日



**中华人民共和国监理工程师  
注册证书**

姓 名 : 桂凯

性 别 : 男

出生日期 : 1988年10月01日

注册编号 : 44020599

注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 : 2025年12月09日

注册专业 : 电力工程  
房屋建筑工程





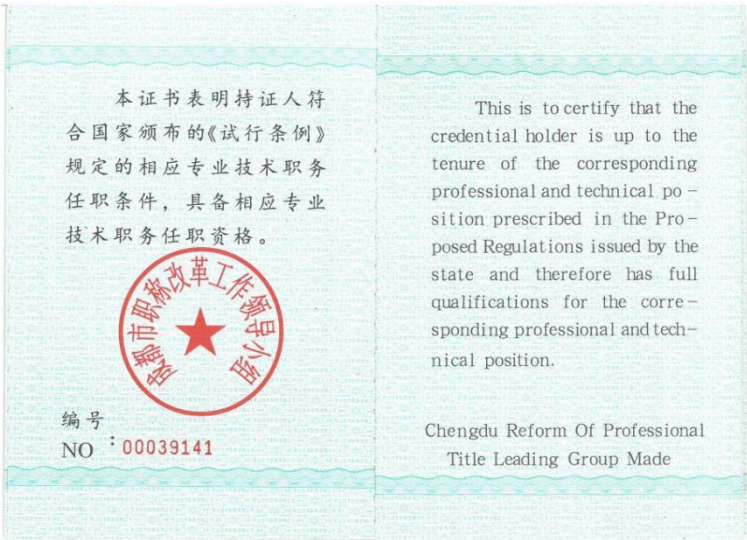
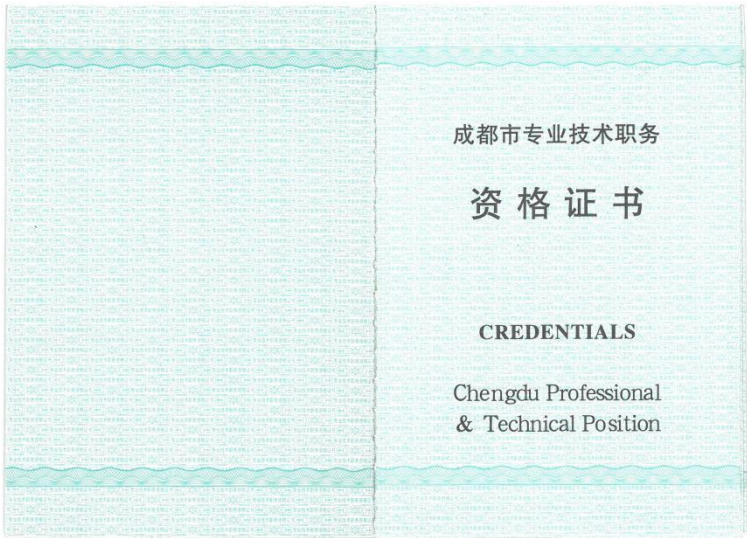
个人签名 : 

签名日期 : 2025年2月11日

发证日期 : 2022年10月12日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461

职称证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：桂凯      社保电脑号：625406160      身份证号码：421127198810014318      页码：1  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司      单位编号：204509      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	10.0
2025	02	204509	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	10.0
2025	03	204509	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	10.0
2025	04	204509	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	10.0
2025	05	204509	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	10.0
合计				4250.0	2000.0			1683.25	673.3			168.35	100.0	200.0	50.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb41c1303d3q ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

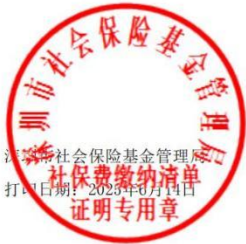
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号204509      单位名称深圳市大兴工程管理有限公司





附件 4：总监理工程师代表—罗国壕 证件  
执业证





职称证

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.</p>	<div><p>成都市人力资源和社会保障局制发 Chengdu Human Resources and Social Security Bureau</p><p>编号：20190089259</p></div>
<div><p>(颁证部门钢印)</p><p>姓 名 罗国壕 Full Name</p><p>性 别 男 Sex</p><p>身份证号 511321198801249232 ID Number</p></div>	<p>专业名称 市政工程 Speciality</p> <p>资格名称 工程师 Professional Qualification 成都市成华区工程技术 市政专业中（初）级职称评审委员会</p> <p>评审组织 称评审委员会 Appraisal Organization</p> <p>评审时间 2019年12月31日 Appraisal Date</p> <p>批准时间 2020年2月25日 Approval Date</p> <p>查询码 A30522002677853 Query Code</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗国壕  
社保电脑号：631101479  
身份证号码：511321198801249232  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司  
单位编号：204509  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计				3818.2	1796.8			1683.25	673.3			168.35	49.12	98.24	24.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb41c131606i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
204509  
单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司





附件 5：总监理工程师代表—彭锐 证件  
执业证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00886625</p>
<p></p> <p>注册号 44046075</p> <p>姓名 彭锐</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1994 年 07 月 05 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>2. 电力工程</p> <p>注册执业单位 深圳市大兴工程管理有限公司</p> <p>有效期至 2027 年 09 月 26 日</p> <p>持证人签名 _____</p> <p></p> <p>发证日期 2024 年 09 月 27 日</p> <p>注册专用章</p>



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名

彭锐

性别

男

身份证号

511322199407058674

级别

中级

专业

市政公用工程

发证时间

2024年11月30日

证书编号

B0624399101021404



有效期至长期



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;

2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

盖签发单位电子签章



合作 发展 创新 共赢

151

深圳市大兴工程管理有限公司



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭锐  
社保电脑号：809733997  
身份证号码：511322199407058674  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司  
单位编号：204509  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计				3593.6	1796.8			505.0	168.35				168.35	49.12	24.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb41c1318b62 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
204509  
单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 6：土建专业监理工程师—廖维兵 证件

执业证

<p>本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
 <p>实时数据，扫码验证</p> 	<p>姓名 <u>廖维兵</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>510223197912081614</u></p> <p>专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市大兴工程管理有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>B18120020</u></p> <p>初次发证日期: <u>2018</u> 年 <u>11</u> 月 <u>30</u> 日</p> <p>换 证 日 期: <u>2019</u> 年 <u>12</u> 月 <u>12</u> 日</p> <p>有 效 期 至: <u>2027</u> 年 <u>11</u> 月 <u>29</u> 日</p>



职称证



长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2023年06月14日  
证明专用章



附件 7：土建专业监理工程师—夏晟 证件  
执业证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)

姓 名

夏 晟

性 别

男

身份证号

421127198609070836

专 业

房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位

深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号

B21060446



初次发证日期:2021 年 5 月 31 日

换 证 日 期:

年 月 日

有 效 期 至:

2027 年 5 月 30 日

职称证

<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	<div></div> <p>签发单位：</p> <p>编号：G3 00012714</p>
<div></div> <p>姓名：夏晟</p> <p>Full Name</p> <p>身份证号：421127198609070836</p> <p>ID No.</p> <p>管理号：GB-202023762</p> <p>Administration No.</p> <p>发证日期：2021 年 2 月 2 日</p> <p>Issue Date</p>	<p>专业名称：道路与桥梁</p> <p>Professional Field</p> <p>资格名称：工程师</p> <p>Qualificational Title</p> <p>批准时间：2020. 12. 6</p> <p>Approval Date</p> <p>批准单位：鄂州市人社局</p> <p>Approved by</p> <p>批准文号：鄂州人社职[2020] 38 号</p> <p>Approval No.</p> <p>评审组织：鄂州市企业工程技术评审委员会</p> <p>Evaluation Organization</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏晟  
社保电脑号：650463428  
身份证号码：421127198609070836  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司  
单位编号：204509  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计				3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		98.24	24.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb41c132429z ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
204509  
单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司





附件 8：结构专业监理工程师—马以国 证件

执业证

使用有效期: 2025年05月28日  
- 2025年11月24日



**中华人民共和国监理工程师  
注册证书**

姓 名 : 马以国

性 别 : 男

出生日期 : 1976年06月19日

注册编号 : 35004376

注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 : 2028年06月13日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.5.28

发证日期 : 2025年04月10日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461



职称证

<p>本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	<div><p>approved &amp; authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security</p></div> <p>编号: G0002017562286</p>
<div></div> <p>姓名: 马以国 Full Name</p> <p>身份证号: 420683197606190915 ID No.</p> <p>管理号: H1703276948 Administration No.</p> <p>发证日期: 2018年3月20日 Issue Date</p>	<p>专业名称: 水利工程 Professional Field</p> <p>资格名称: 高级工程师 Qualificational Title</p> <p>批准时间: 2017年12月20日 Approval Date</p> <p>批准单位: 湖北省人力资源和 社会保障厅 Approved by</p> <p>批准文号: 鄂人社发[2017]112号 Approval No.</p> <p>评审组织: 湖北省工程技术高级职务 任职资格评审委员会 Evaluation Organization</p>

## 161

深圳市大兴工程管理有限公司

计算单位：元

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2023年07月14日  
证明专用章

单位名称  
深圳市太兴工程管理有限公司

附件 9：结构专业监理工程师—邓龙 证件

执业证

使用有效期: 2025年05月21日  
- 2025年11月17日



**中华人民共和国监理工程师  
注册证书**

姓 名 : 邓龙

性 别 : 男

出生日期 : 1984年09月22日


注册编号 : 44019885

注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 : 2028年04月23日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.5.21

发证日期 : 2025年02月28日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461



职称证

# 广东省职称证书

姓 名：邓龙

身份证号：430124198409224230



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117323

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 164

深圳市大兴工程管理有限公司

计算单位：元

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2025年07月14日  
证明专用章

单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司

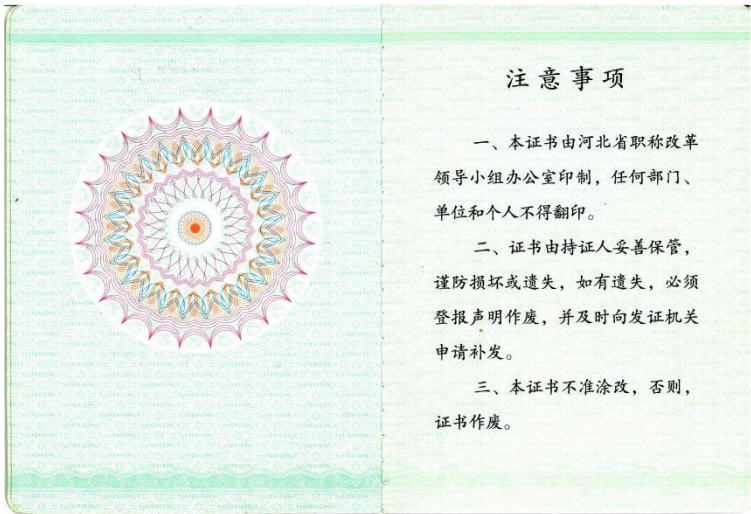
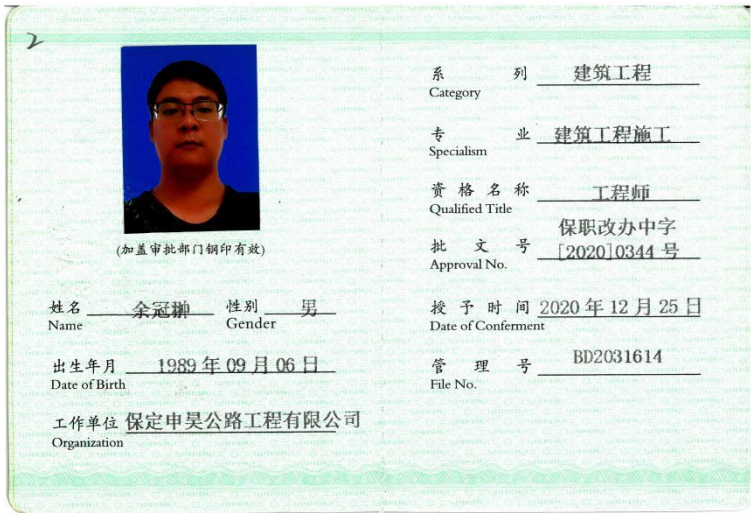
附件 10：结构专业监理工程师—余冠翀 证件

执业证





职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余冠鹏  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

社保电脑号：636271735  
单位编号：204509

身份证号码：440233198909060053  
单位编号：204509

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计				3593.6	1796.8			505.0	168.35				168.35	49.12	24.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb41c1329749 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
204509  
单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司





附件 11：幕墙专业监理工程师—王浩 证件

执业证

使用有效期: 2025年04月26日  
- 2025年10月23日



**中华人民共和国监理工程师  
注册证书**

姓 名 : 王浩

性 别 : 男

出生日期 : 1981年10月03日

注册编号 : 44017039

注册执业单位 : 深圳市大兴工程管理有限公司

注册有效期 : 2026年03月07日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.4.26

发证日期 : 2023年02月15日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000461

职称证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格（水平）。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Computer and Software Technology Proficiency.</p> <p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p>approved &amp; authorized by Ministry of Industry and Information Technology The People's Republic of China</p> <p>编号： No. 15003197</p>
<p> 王浩 00006</p> <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号： File No. : 15101110066</p>	<p>姓名： Full Name 王浩</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 1981年10月</p> <p>资格名称： Qualification 信息系统项目管理师</p> <p>资格级别： Qualification Level 高级</p> <p>批准日期： Approval Date 2015年5月23日</p> <p>签发单位盖章： Issued by </p> <p>签发日期： Issued on 2015年10月21日</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王浩      社保电脑号：643795412      身份证号码：422130198110034333      页码：1  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司      单位编号：204509      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	10.0
2025	02	204509	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	10.0
2025	03	204509	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	10.0
2025	04	204509	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	10.0
2025	05	204509	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	10.0
合计				4250.0	2000.0			1683.25	673.3			168.35	100.0	200.0	50.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb41c132b121 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号204509      单位名称深圳市大兴工程管理有限公司





附件 12：幕墙专业监理工程师—朱展鹏 证件

执业证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名 朱展鹏

性别 男

身份证号 432522197408110713

专业 机电安装工程

房屋建筑工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 B18110355

初次发证日期:2018 年10 月0 日

换证日期:2020 年11 月7 日

有效期至:2027 年10 月9 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)



职称证

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。</p>	<p>中级专业技术职务 资格证书</p> <div style="text-align: center;"></div> <p>湖南省人力资源和社会保障厅 编号: NO. 00029540</p>
<div style="text-align: center;"></div> <p>持证人签名: _____</p>	<p>姓 名: <u>朱展鹏</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>432522197408110713</u></p> <p>任职资格: <u>工程师</u></p> <p>专业类别: <u>电气工程</u></p> <p>批准日期: <u>2015年11月25日</u></p> <p>工作单位: <u>娄底工程建设有限公司</u></p> <p>系统编码: <u>B08151010000000774</u></p>

计算单位：元

备注:

- 深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2025/07/14  
证明专用章

附件 13：幕墙专业监理工程师—李青山 证件

执业证

<p>本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
 <p>实时数据，扫码验证</p>	<p>姓名 <u>李青山</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>422322197002240056</u></p> <p>专业 <u>市政公用工程</u></p> <p><u>房屋建筑工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市大兴工程管理有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>B15080325</u></p> <p>初次发证日期:2015 年7 月30 日</p> <p>换证日期:2019 年7 月11 日</p> <p>有效期至:2027 年7 月29 日</p>
<p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	



职称证

<p>本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	<div><p>approved &amp; authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security</p></div> <p>编号： 01396158</p>
<div></div> <p>姓名： 李青山 Full Name _____</p> <p>身份证号： 422322197002240056 ID No. _____</p> <p>管理号： L7002010370073 Administration No. _____</p> <p>发证日期： 2010年12月12号 Issue Date _____</p>	<p>专业名称： 给排水 Professional Field _____</p> <p>资格名称： 工程师 Qualificational Title _____</p> <p>批准时间： 2010年11月10日 Approval Date _____</p> <p>批准单位： 咸宁市职改办 Approved by _____</p> <p>批准文号： 咸职改办[2010]33号 Approval No. _____</p> <p>评审组织： 咸宁市工程技术中 Evaluation Organization 级职务评审委员会</p>





附件 14：安装专业监理工程师—敬晓刚 证件  
执业证

本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)

姓 名敬晓刚

性 别男

身份证号51292219740724923X

专 业房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号B19090501



初次发证日期: 2019 年 8 月 30 日

换 证 日 期: 2019 年 11 月 5 日

有 效 期 至: 2025 年 8 月 29 日

职称证

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.</p>	<div><p>成都市人力资源和社会保障局制发 Chengdu Human Resources and Social Security Bureau</p><p>编号: 20190073804</p></div>												
<div><p>(颁证部门钢印)</p><p>姓名 敬晓刚 Full Name</p><p>性别 男 Sex</p><p>身份证号 51292219740724923X ID Number</p></div>	<table><tr><td>专业名称 Speciality</td><td>机电一体化</td></tr><tr><td>资格名称 Professional Qualification</td><td>工程师 成都市工程技术系列中级职称市科学技术协会专家评审委员会</td></tr><tr><td>评审组织 Appraisal Organization</td><td></td></tr><tr><td>评审时间 Appraisal Date</td><td>2019年12月27日</td></tr><tr><td>批准时间 Approval Date</td><td>2020年6月28日</td></tr><tr><td>查询码 Query Code</td><td>A30412002241586</td></tr></table>	专业名称 Speciality	机电一体化	资格名称 Professional Qualification	工程师 成都市工程技术系列中级职称市科学技术协会专家评审委员会	评审组织 Appraisal Organization		评审时间 Appraisal Date	2019年12月27日	批准时间 Approval Date	2020年6月28日	查询码 Query Code	A30412002241586
专业名称 Speciality	机电一体化												
资格名称 Professional Qualification	工程师 成都市工程技术系列中级职称市科学技术协会专家评审委员会												
评审组织 Appraisal Organization													
评审时间 Appraisal Date	2019年12月27日												
批准时间 Approval Date	2020年6月28日												
查询码 Query Code	A30412002241586												



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：敬晓刚  
社保电脑号：800495006  
身份证号码：51292219740724923X  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司  
单位编号：204509  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计				3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		98.24	24.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb41c1336563 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
204509  
单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司





附件 15：安装专业监理工程师—邹俊华 证件  
执业证



职称证







附件 16：安全专业监理工程师—姜予 证件  
执业证





本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名姜 予

性 别男

身份证号211224197302230332

专 业房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号A22080116

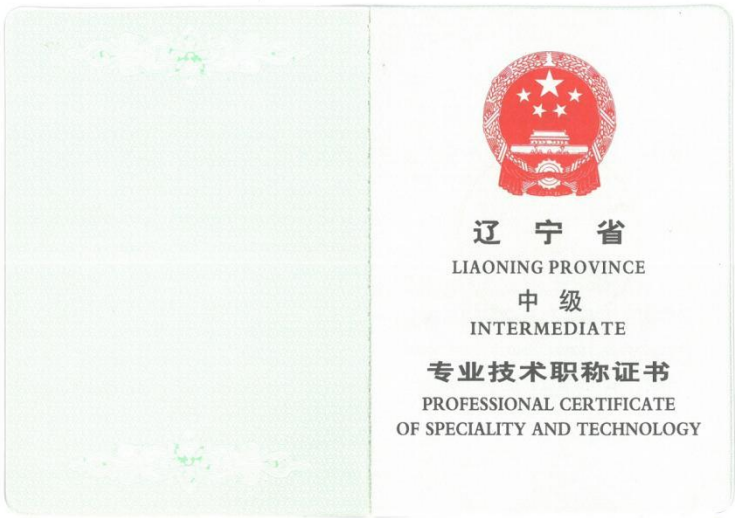


初次发证日期：2022 年 8 月 1 日

换 证 日 期：        年    月    日

有 效 期 至：2025 年 7 月 31 日

职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜予  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

社保电脑号：649062577  
单位编号：204509

身份证号码：211224197302230332  
单位编号：204509

页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计				3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		98.24	24.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb41c13393f6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
204509  
单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司





附件 17：安全专业监理工程师—王小阳 证件

执业证

本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



姓 名

王小阳

性 别

男

身份证号

431121198512053478

专 业

房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位

深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号

A24010158



初次发证日期：2024 年 1 月 2 日

换 证 日 期：        年    月    日

有 效 期 至：2027 年 1 月 1 日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)

姓 名 王小阳

性 别 男

身份证号 431121198512053478

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号 B14060403



初次发证日期：2014 年 5 月 30 日

换 证 日 期：2022 年 7 月 12 日

有 效 期 至：2026 年 5 月 29 日

职称证

<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p> <p></p> <p>证书编号： B08123010100000871</p>	
<p></p> <p>持证人签名： _____</p>	<p>A881</p> <p>姓 名： 王小阳</p> <p>性 别： 男</p> <p>身份证号： 431121198512053478</p> <p>专 业： 建筑工程</p> <p>资格级别： 工程师</p> <p>授予时间： 2012 年 9 月 16 日</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小阳  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

社保电脑号：634359100  
单位编号：204509

身份证号码：431121198512053478  
页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	01	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计				3818.2	1796.8			1683.25	673.3			168.35	49.12	98.24	24.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb41c1339fet ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
204509  
单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司





附件 18：资料员—吕舒欣 证件

执业证

本监理员培训证书由广东省建设  
监理协会颁发。它表明持证人通过监  
理员培训并考试合格。

姓名 吕舒欣  
性别 女  
身份证号 421302200108240044  
专 业 房屋建筑工程  
电力工程  
工作单位 深圳市大兴工程管理有限公司  
证书编号 C25010083

初次发证日期：2024 年 12 月 31 日  
换 证 日 期： 年 月 日  
有 效 期 至：2027 年 12 月 30 日

实时数据，扫码验证

广东省建设监理协会  
(盖章)



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕舒欣      社保电脑号：500022894      身份证号码：421302200108240044      页码：1  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司      单位编号：204509      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计				3818.2	1796.8			1683.25	673.3			168.35	49.12	98.24	24.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb41c134491v ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号204509      单位名称深圳市大兴工程管理有限公司



附件 19：资料员—王明明 证件

执业证

本监理员培训证书由广东省建设  
监理协会颁发。它表明持证人通过监  
理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会  
(盖章)

姓 名

王 明 明

性 别

男

身份证号

362427199607062512

专 业

房屋建筑工程  
市政公用工程

工作单位

深圳市大兴工程管理有限公司

证书编号

C22090548



初次发证日期：

2022 年 9 月 21 日

换 证 日 期：

年 月 日

有 效 期 至：

2025 年 9 月 20 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王明明  
社保电脑号：650078509  
身份证号码：362427199607062512  
参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司  
单位编号：204509  
页码：1  
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计				3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		98.24	24.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb41c13475ca ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
204509  
单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司





附件 20：报批报建工程师—蔡家豪 证件

执业证

<p>本监理员培训证书由广东省建设 监理协会颁发。它表明持证人通过监 理员培训并考试合格。</p>	
 <p>实时数据，扫码验证</p> 	<div></div> <p>姓 名 <u>蔡家豪</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>421127200109112518</u></p> <p>专 业 <u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市大兴工程管理有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>C24060295</u></p> <p>初次发证日期：2024 年 6 月 21 日</p> <p>换 证 日 期：      年      月      日</p> <p>有 效 期 至：2027 年 6 月 20 日</p>

## 196

深圳市大兴工程管理有限公司

计算单位：元

深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2025/07/14  
证明专用章

单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司



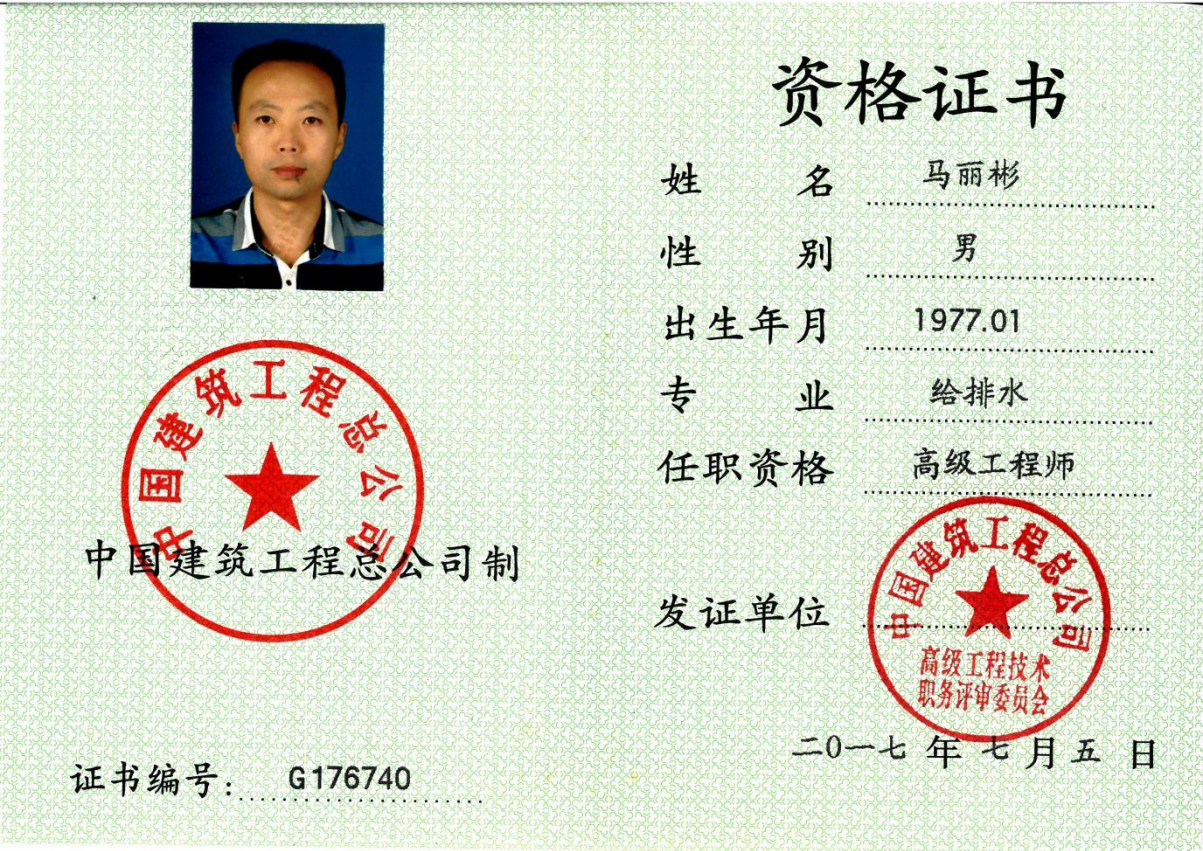
附件 21：设计管理工程师（幕墙）—马丽彬 证件  
执业证







职称证





计算单位：元

备注:

- 深圳市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2023年07月14日  
证明专用章

附件 22: 设计管理工程师 (结构) —王学志 证件

## 执业证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书

证书编号：00766835

44034060

注册号

姓名 王学志

性别 男

出生日期 1989 年 01 月 04 日

注册专业

房屋建筑工程

1. \_\_\_\_\_

2. 市政公用工程

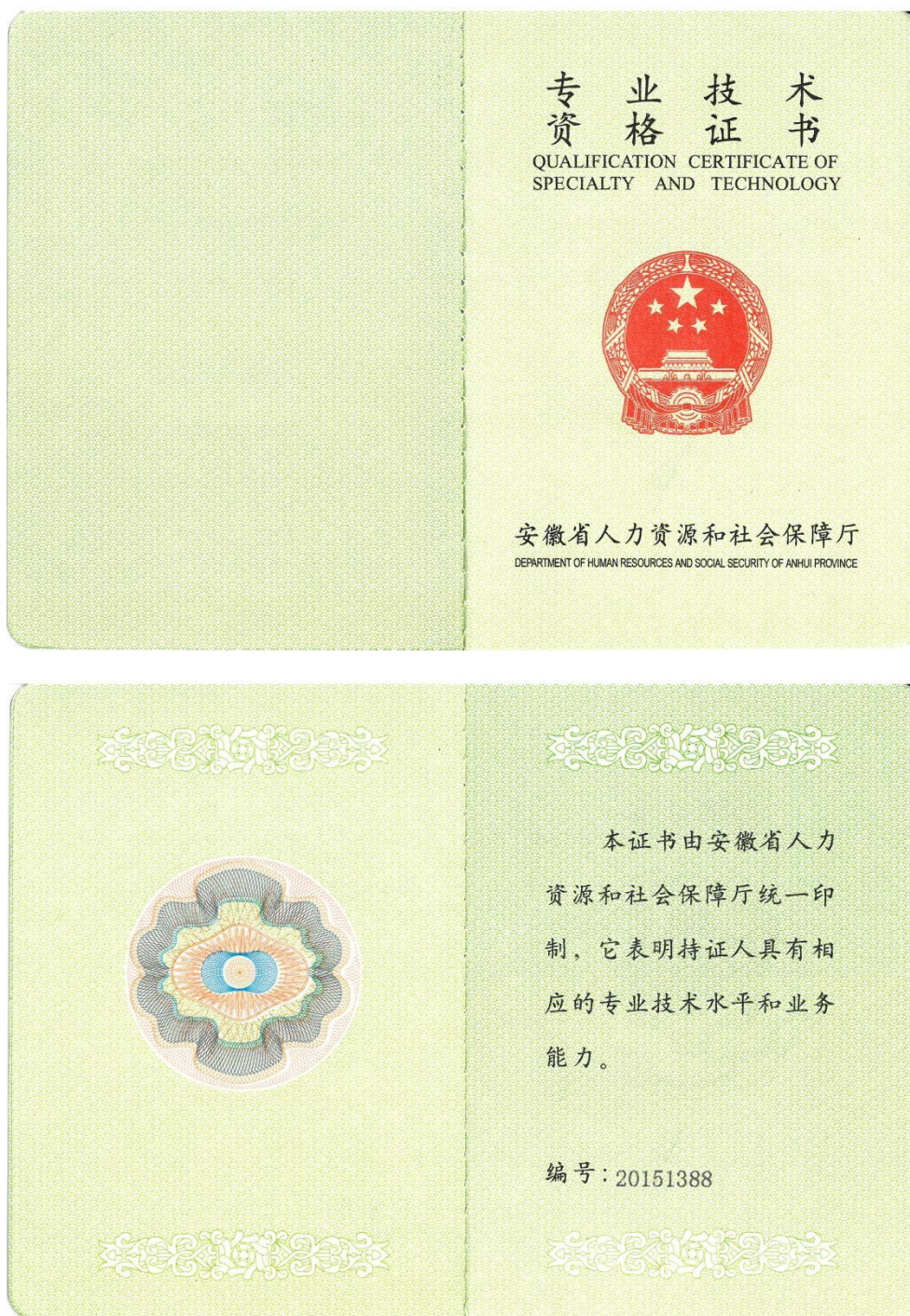
注册执业单位 深圳市大兴工程管理有限公司

有效期至 2026 年 04 月 26 日


持证人签名



职称证





<p>This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.</p> <p>No.</p>	<div></div> <p>持证人签名 Signature of the bearer</p>
<p>姓 名 王学志 Full Name</p> <p>性 别 男 Sex</p> <p>出生年月 1989.01.04 Date of Birth</p> <p>工作单位 马鞍山中振工程咨询有限公 Working Unit</p> <p>司</p>	<p>系列名称 工程系列 Category Appellation</p> <p>专业名称 结构工程 Specialty Appellation</p> <p>资格名称 工程师 Qualification Appellation</p> <p>评审时间2015年12月31日 Appraisal Date</p> <div><p>评委会(章) Commission(Sign)</p><p>2015 年12 月 31 日 Y M D</p></div>

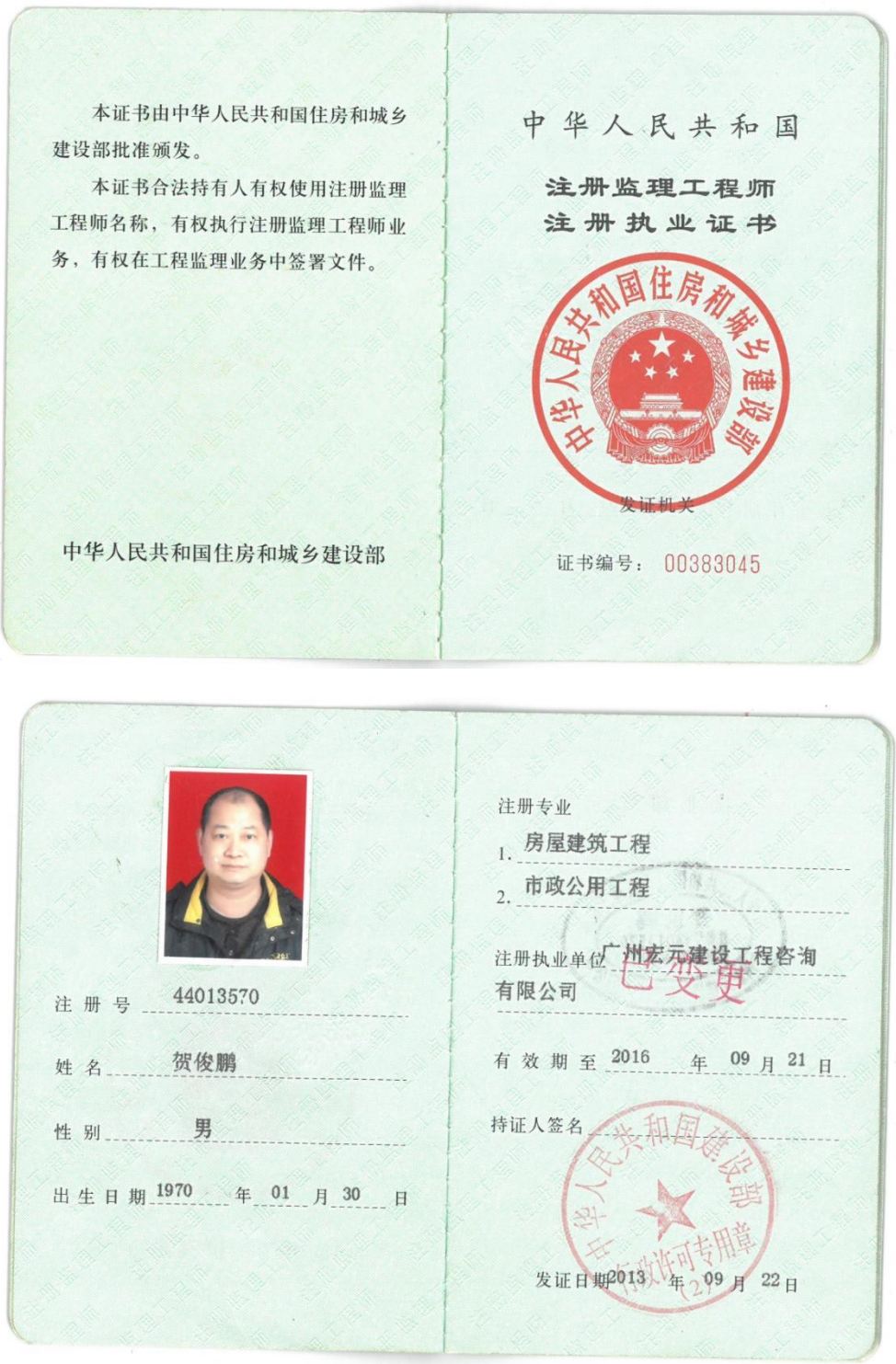








附件 23：设计管理工程师（安装）—贺俊鹏 证件  
执业证



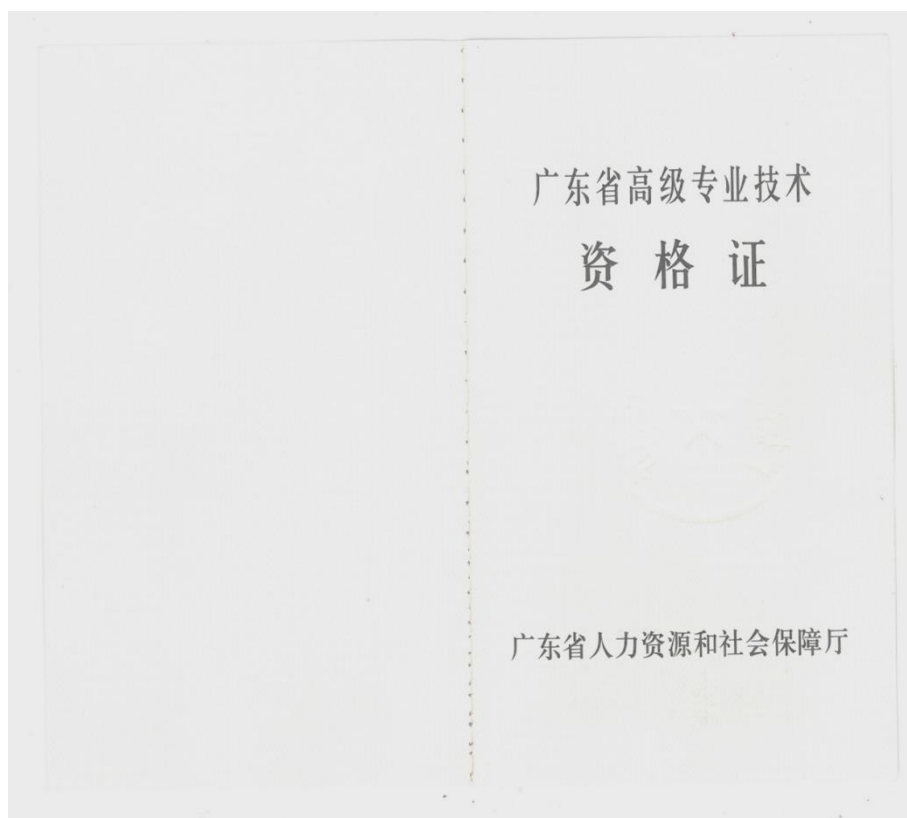


<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2019 年 09 月 21 日</p> <p>No. 00261382 认定机关 (签章) 2016 年 11 月 22 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 广东国信工程监理有限公司</p> <p>No. 00297779 认定机关 (签章) 2017 年 5 月 15 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 广东力达建设工程项目管理有限公司</p> <p>No. 00299553 认定机关 (签章) 2017 年 8 月 2 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2022 年 09 月 21 日</p> <p>No. 00515846 认定机关 (签章) 2020 年 7 月 3 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳市大兴工程管理有限公司</p> <p>No. 00404831 认定机关 (签章) 2020 年 06 月 19 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2025 年 09 月 21 日</p> <p>No. 00902752 认定机关 (签章) 2022 年 07 月 05 日</p>



<p>注册专业变更/变更注册记录 水利水电工程 市政公用工程</p> <p>2020 9 15 认定机关（签章） 年 月 日</p> <p>No. 00490274</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p>
<p>延续/变更注册记录 注册专业变更为 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>认定机关（签章） 2021年 05月 31日</p> <p>No. 00578858</p>	<p>粘贴处</p>

职称证







附件 24：成本工程师—李超 证件  
执业证

使用有效期: 2025年06月12日  
- 2025年09月10日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李超

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年10月25日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400033139

有 效 期: 2024年07月24日-2028年07月23日

聘 用 单 位: 深圳市大兴工程管理有限公司





个人签名: 李超

签名日期: 2025.06.12

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

发证日期: 2024年07月15日

职称证



### 经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部批准颁发，表明持证人通  
过国家统一组织的考试，取得相应的专  
业技术资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



姓 名：李超

证件号码：421087199110257912

性 别：男

出生年月：1991年10月

级 别：中级

专 业：建筑与房地产经济

批准日期：2023年11月12日

管 理 号：20231100144000004522



## 212

深圳市大兴工程管理有限公司

计算单位：元

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2023年03月14日  
证明专用章

单位名称  
深圳市太兴工程管理有限公司



附件 25：成本工程师—冯奕龙 证件  
执业证

使用有效期：2024年10月  
16日-2025年04月14日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书  
The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：冯奕龙

性 别：男

出 生 日 期：1983年08月22日

专 业：土木工程

证 书 编 号：建[造]21224400009561

有 效 期：2022年12月21日-2026年12月20日

聘 用 单 位：深圳市大兴工程管理有限公司





个人签名：

签名日期：

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2022 年 12 月 21 日

职称证

  粤中取证字第 1300102177810 号 	<p>冯奕龙 于二〇一三年十一月，经 阳江市工程系列建筑专业技术资格中级</p> <p>评审委员会评审通过，具备 建筑工程管理工程师资格。特发此证</p> <p>发证机关： 二〇一三年十二月三十日</p>
--	--

## 215

深圳市大兴工程管理有限公司

计算单位：元

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年07月14日

单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司



附件 26：监理员—邢亮 证件  
执业证

<p>工程监理从业人员 信用手册</p> <p>深圳市监理工程师协会</p>	
<p>岗位类别：<u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业：<u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构：<u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期：<u>2022</u> 年 <u>4</u> 月 <u>19</u> 日</p> <p>核发编号：<u>B20220180</u></p>	<div></div> <p>姓 名：<u>邢亮</u></p> <p>性 别：<u>男</u></p> <p>身份证号：<u>421127199412200451</u></p> <p>学 历：<u>大专</u></p> <p>所学专业：<u>工程造价</u></p> <p>技术职称：<u>助理工程师</u></p> <p>从业单位：<u>深圳市大兴工程管理有限公司</u></p>



职称证

<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业初级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	<p>approved &amp; authorized by Huanggang Bureau of Human Resources and Social Security</p> <p>编号: 00028738</p>
<p></p> <p>姓名: 邢亮 Full Name</p> <p>身份证号: 421127199412200451 ID No.</p> <p>管理号: J0002015400281 Administration No.</p> <p>发证日期: 2015 年 7 月 Issue Date</p>	<p>专业名称: 工程造价 Professional Field</p> <p>资格名称: 助理工程师 Qualificational Title</p> <p>批准时间: 2015 年 7 月 18 日 Approval Date</p> <p>批准单位: 黄冈市职改办 Approved by</p> <p>批准文号: 黄职改办[2015] 7 号 Approval No.</p> <p>评审组织: 黄冈市职改办考核认定 Evaluation Organization</p>

## 218

深圳市大兴工程管理有限公司

计算单位：元

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2025年07月14日  
证明专用章

单位名称  
深圳市太兴工程管理有限公司



附件 27：监理员一周剑 证件  
执业证

本监理员培训证书由广东省建设 监理协会颁发。它表明持证人通过监 理员培训并考试合格。	
 实时数据，扫码验证	<div><div>姓 名周剑</div><div>性 别男</div><div>身份证号420982198308210636</div><div>专 业机电安装工程</div><div>房屋建筑工程</div><div>工作单位深圳市大兴工程管理有限公司</div><div>证书编号C21010439</div></div> <div><div>初次发证日期：2021 年 1 月 11 日</div><div>换 证 日 期：2023 年 3 月 16 日</div><div>有 效 期 至：2027 年 1 月 10 日</div></div>
	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周剑

社保电脑号：609394240

身份证号码：420982198308210636

参保单位名称：深圳市大兴工程管理有限公司

单位编号：204509

页码：1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2025	01	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	204509	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		49.12	98.24		24.56	

社保费缴纳清单

打印人：周剑

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb41c135d81j ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
204509  
单位名称  
深圳市大兴工程管理有限公司



## 五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监理服务（重新招标）工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。





10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市大兴工程管理有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025年06月14日