标段编号： 2412-440305-04-01-728939001002

深圳市建设工程监理招标投标文件

标段名称： 前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监理服务（重新招标）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

日期： 2025年06月16日

目录

一、投标人基本情况.....8
营业执照.....10
工程监理资质证书.....12
首次取得监理甲级资质-2014 年.....14
工程招标代理 AAA 级.....15
造价甲级资质.....16
首次取得造价甲级资质-2018 年.....17
质量管理体系认证证书.....18
环境管理体系认证证书.....19
职业健康安全管理体系认证证书.....20
二、投标人业绩情况.....21
投标人名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司.....21
1、福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）.....25
中标通知书——福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）.....25
合同——福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）.....26
修改项目名称的说明及承诺书——福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）30
履约评价————福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）.....31
2、甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用土地（监理）.....32
中标通知书——甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用土地（监理）.....32
留用地命名批复——甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用土地（监理）.....33
合同——甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用土地（监理）.....34
履约评价——甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用土地（监理）.....38
3、龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理.....39
中标通知书——龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理.....39
合同——龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理.....40
总监变更文件——龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理.....47
施工许可——龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理.....48
履约评价一览表——龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理.....49
4、天健坪山 G12314-8035 地块（监理）.....52
中标通知书——天健坪山 G12314-8035 地块（监理）.....52
建筑物命名文件——天健坪山 G12314-8035 地块（监理）.....53

合同——天健坪山 G12314-8035 地块（监理）.....54
履约评价——天健坪山 G12314-8035 地块（监理）.....58
奖项——天健坪山 G12314-8035 地块（监理）.....59
5、湛江华发新城市北花园项目 590C、510DE 及 488HI 地块监理工程.....60
中标通知书——湛江华发新城市北花园项目 590C、510DE 及 488HI 地块.....60
监理工程.....60
合同——湛江华发新城市北花园项目 590C、510DE 及 488HI 地块.....61
监理工程.....61
竣工验收一览表——湛江华发新城市北花园项目 590C、510DE 及 488HI.....65
地块监理工程.....65
竣工验收报告——华发新城市北花园一期 1 幢.....66
竣工验收报告——华发新城市北花园一期 3 幢.....72
竣工验收报告——华发新城北花园一期(5、7、8、10、11、12 幢)10 幢.....79
竣工验收报告——华发新城北花园一期(5、7、8、10、11、12 幢)11 幢.....86
竣工验收报告——华发新城北花园一期(5、7、8、10、11、12 幢)5 幢.....92
竣工验收报告——华发新城北花园一期(5、7 幢).....98
竣工验收报告——华发新城北花园一期(1、2、3、6、9 幢).....103
奖项——湛江华发新城市北花园项目 590C、510DE 及 488HI 地块.....108
监理工程.....108
履约评价————湛江华发新城市北花园项目 590C、510DE 及 488HI 地块.....109
监理工程.....109
三、项目总监情况.....110
表 3.项目负责人简历表.....110
王放明个人证书资料.....112
王放明注册监理工程师证.....112
王放明中级职称证.....113
王放明一级造价工程师证.....114
王放明造价工程师执业资格证.....115
王放明咨询工程师执业资格证.....116
王放明咨询工程师证.....117
王放明毕业证、身份证.....118
王放明社保.....119

1、万福花园工程（监理）.....120
施工许可证.....120
合同.....121
竣工验收报告.....126
履约评价.....130
2、深圳市联嘉祥新材料研发中心项目.....131
中标通知书.....131
合同.....132
竣工验收报告.....136
履约评价.....145
四、拟派项目管理机构情况.....146
投标人名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司.....146
1、总监理工程师——王放明.....149
王放明注册监理工程师证.....149
王放明中级职称证.....150
王放明一级造价工程师证.....151
王放明造价工程师执业资格证.....152
王放明咨询工程师执业资格证.....153
王放明咨询工程师证.....154
王放明毕业证、身份证.....155
王放明社保.....156
2、项目统筹工程师——李恭祥.....157
李恭祥注册监理工程师证.....157
李恭祥高级职称证.....158
李恭祥一级造级注册工程师证书.....159
李恭祥毕业证、身份证.....160
李恭祥社保.....161
3、总监代表——李梦华.....162
李梦华注册监理工程师证.....162
李梦华高级职称证.....163
李梦华一级建造师证.....164
李梦华毕业证、身份证.....165

李梦华社保 166
4、总监代表——向正华 167
向正华注册监理工程师证 167
向正华监理工程师执业资格证 168
向正华中级职称证 169
向正华一级建造师证 170
向正华毕业证、身份证 171
向正华社保 172
5、土建专业工程师——罗伯石 173
罗伯石注册监理工程师证 173
罗伯石中级职称证 174
罗伯石一级造价工程师证 175
罗伯石毕业证、身份证 176
罗伯石社保 177
6、土建专业工程师——刘玮 178
刘玮注册监理工程师证 178
刘玮监理工程师执业资格证 179
刘玮中级职称证 180
刘玮毕业证、身份证 181
刘玮社保 182
7、结构专业工程师——付余刚 183
付余刚专监证、毕业证 183
付余刚高级职称证 184
付余刚身份证、社保 185
8、结构专业工程师——余德康 186
余德康专监证、毕业证 186
余德康一级建造师证 187
余德康高级职称证、身份证 188
余德康社保 189
9、结构专业工程师——张承跃 190
张承跃注册监理工程师证 190
张承跃监理工程师职业资格证 191

张承跃中级职称证.....192
张承跃毕业证、身份证.....193
张承跃社保.....194
10、幕墙工程师——向伟.....195
向伟注册监理工程师证.....195
向伟监理工程师执业资格证、中级职称证.....196
向伟一级建造师证.....197
向伟毕业证、身份证.....198
向伟社保.....199
11、幕墙工程师——廖杼滨.....200
廖杼滨注册监理工程师证.....200
廖杼滨中级职称证.....201
廖杼滨身份证、毕业证.....202
廖杼滨社保.....203
12、幕墙工程师——陈猛.....204
陈猛注册监理工程师证.....204
陈猛监理工程师执业资格证、中级职称证.....205
陈猛毕业证、身份证.....206
陈猛社保.....207
13、安装工程师——杨志祥.....208
杨志祥注册监理工程师证.....208
杨志祥中级职称证.....209
杨志祥毕业证、身份证.....210
杨志祥社保.....211
14、安装工程师——文宪波.....212
文宪波注册监理工程师证.....212
文宪波监理工程师执业资格证、中级职称证.....213
文宪波毕业证、身份证.....214
文宪波社保.....215
15、安全监理工程师——何冬.....216
何冬注册监理工程师证.....216
何冬监理工程师执业资格证、毕业证.....217

何冬注册安全工程师证.....218
何冬中级职称证.....219
何冬身份证、社保.....220
16、安全监理工程师——陈日平.....221
陈日平专监证、中级职称证.....221
陈日平施工安全员证.....222
陈日平毕业证.....223
陈日平身份证、社保.....224
17、资料员——罗有辉.....225
罗有辉专监证、毕业证.....225
罗有辉助理级职称证.....226
罗有辉身份证、社保.....227
18、资料员——黎尚耘.....228
黎尚耘专监证、中级职称证.....228
黎尚耘毕业证.....229
黎尚耘身份证、社保.....230
19、报批报建工程师——廖郴.....231
廖郴专监证、毕业证.....231
廖郴中级职称证.....232
廖郴身份证、社保.....233
20、设计管理工程师（结构）——陈彪.....234
陈彪专监证、毕业证.....234
陈彪中级职称证.....235
陈彪身份证、社保.....236
21、设计管理工程师（幕墙）——唐泽亮.....237
唐泽亮专监证、毕业证.....237
唐泽亮中级职称证.....238
唐泽亮身份证、社保.....239
22、设计管理工程师（安装）——谭学跃.....240
谭学跃注册监理工程师证.....240
谭学跃高级职称证.....241
谭学跃装配式高级职称证.....242

谭学跃 BIM 高级职称证.....243
谭学跃毕业证、身份证.....244
谭学跃退休证.....245
谭学跃社保.....246
23、成本合约管理工程师——缪之芳.....247
缪之芳一级造价注册证.....247
缪之芳造价师执业资格证.....248
缪之芳注册监理工程师证.....249
缪之芳监理工程师执业资格证、中级职称证.....250
缪之芳一级建造师证.....251
缪之芳一建执业资格证.....252
缪之芳毕业证、身份证.....253
缪之芳社保.....254
24、成本合约管理工程师——黄秀莲.....255
黄秀莲二级造价工程师证.....255
黄秀莲二级造价工程师执业资格证、毕业证.....256
黄秀莲身份证、社保.....257
五、 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书.....258

一、投标人基本情况

表 1. 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	企业性质	☑民营 □国有 □其他：_____
投标人简介	**公司创立** 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司成立于 2007 年，是一家集建设工程监理、工程全过程咨询、工程项目管理、工程招标代理、工程造价咨询及工程技术咨询服务于一体的现代化综合工程顾问公司。 公司通过了质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证三合一体系认证。 2021 年 4 月 28 日建立中共深圳市祺骏建设工程顾问有限公司党支部，隶属中国深圳市宝安区新安街道大浪社区委员会。 公司成立以来，一直以"构筑智慧，建设未来"为经营理念，以视"商业道德重于商业利益"的价值观，以专业能力获取公平回报的治企方针，不断的锐意进取；多年来，公司通过不断调整自己的体制战略、人才战略、市场战略和精品工程战略，逐步完善和培养了公司独特的“八大管理运营系统”和“技术团队的九种处事能力”，遵循以优质、超越客户期盼的服务赢得市场。 **经营范围** 工程咨询（包括：规划咨询、项目咨询、评估咨询、工程造价咨询、全过程工程咨询）、建设监理、工程项目管理（代建）、招标代理。 **公司资质** 公司现拥有房建监理甲级、市政监理甲级、通信监理乙级、电力监理乙级、机电监理乙级、工程招标代理、造价咨询甲级。 **注册资金** 公司目前注册资金 5600 万元。 **分公司** 已经在北京、河南郑州、青海省、湖南衡阳、湖南常德、云南省、福建省、黑龙江省、广西南宁、广西宜宾、广西柳州、广东广州、英德、湛江、茂名、化州、 惠		

	州、韶关、云浮、东莞、梅州、河源、中山、汕尾等地设立 28 家分公司。 **公司团队建设** 公司现有员工 170 人，高级工程师 32 人，国家注册监理工程师 80 人，国家一级注册建造师 11 人，国家一级注册造价工程师 8 人，国家二级注册造价工程师 3 人，具有中级职称的有 56 人。 **企业获得行业荣誉** 公司荣获优质工程奖、优质结构奖、安全生产文明施工优良工地、房屋市政工程安全生产文明示范工地、省级建设工程项目施工安全生产标准化工地、表扬信等行业各类荣誉。 **社团资格** 公司为广东省监理协会会员单位、深圳市监理协会会员单位。 **人才战略** 以人为本、吸收人才、培养人才、正确定位、知人善用、尊重人才、留住人才。 **企业文化** 诚信、勤俭、严和、奋行。 **企业方针** 科学管理、热情服务、持续改进、客户满意。 **发展目标** 未来公司将致力于通过规范、透明的企业文化和稳健、专注的发展模式，将公司打造为行业内最受客户、最受投资者、最受员工欢迎，最受社会尊重的企业之一。		
联系方式	投标员：陈宏正	电话：17763675288	电子邮箱：563297280@qq.com
	地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1		邮编：518101

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

营业执照

统一社会信用代码
91440300797959533K

营业执照
（副 本）

名 称 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司（自然人独资）

成立日期 2007年01月18日

法定代表人 孙玲燕

住 所 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 深圳市市场监督管理局

2020年 03月 26日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300797959533K
注册号：	440306103088002
商事主体名称：	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
住所：	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1
法定代表人：	孙玲燕
认缴注册资本（万元）：	5600
经济性质：	有限责任公司（自然人独资）
成立日期：	2007-01-18
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-04-20
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司乐昌分公司,深圳市祺骏建设工程顾问有限公司江西分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建设工程监理、造价咨询、工程造价专业咨询服务、工程招标代理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营），建设工程项目管理；工程信息咨询，建筑工程技术咨询；建筑材料及工程机械设备的销售及租赁；投资兴办实业（具体项目另行申报）；房地产开发（在合法取得土地使用权的范围内进行房地产开发）；国内贸易。（以上均不含法律、行政法规、国务院决定规定需前置审批和禁止的项目）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 劳务派遣（不含职业介绍及人才中介业务）

工程监理资质证书

工程监理资质证书

证书编号：E244067750

企业名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：91440300797959533K

法定代表人：孙玲燕

注册地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

有效期：至2028年11月02日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级：机电安装工程监理乙级
电力工程监理乙级
通信工程监理乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月13日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

工程监理资质证书

企业名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

经济性质：有限责任公司（自然人独资）

资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

证书编号：E144024533

有效期：至2029年07月24日

发证机关：

2024年07月24日

No.EZ 0048341

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1		
建立时间	2007年01月18日		
注册资本金	5600万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300797959533K		
经济性质	有限责任公司（自然人独资）		
证书编号	E144024533-4/4		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	孙玲燕	职务	法定代表人
单位负责人	李恭祥	职务	企业负责人
技术负责人	谭学跃	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师执业资格
备注：原发证日期：2014年09月05日			

业务范围

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。******

发证机关（章）

2024 07 24 日

No.EF0190961

首次取得监理甲级资质-2014 年

企业名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：房屋建筑工程监理甲级
市政公用工程监理甲级
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。
******

工 程 监 理

资 质 证 书

证书编号：E144024533

有 效 期：至2019年09月05日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2014年 09月 05日

No.EZ 0029163

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0 7 5 5 - 2 9 0 3 1 2 0 3

工程招标代理 AAA 级

广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书

编号：GDZBDL2024264

企业名称:	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
详细地址:	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1
法定代表人:	孙玲燕
技术负责人:	谭学跃
统一社会信用代码(或营业执照注册号):	91440300797959533K
资信等级:	AAA级
有效期:	至2028年06月13日

广东省建筑业协会

2024年06月13日

广东省建筑业协会制

广东省建筑业协会网址：http://www.gdcia.org

打印日期：2024年06月21日

造价甲级资质

工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号：甲201844003984

有效期：自 2021年03月07日

至 2024年03月06日

发证机关：

2020年 12月 25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

持证需知

1.本证书是工程造价咨询企业取得工程造价咨询甲级资质和承接工程造价咨询业务的凭证。

2.本证书分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。

3.本证书只限本工程造价咨询企业使用，不得伪造、涂改、出借和转让，如有遗失应在公众媒体上声明作废后，再向发证机关申请补办。

4.工程造价咨询企业须在核定的工程造价业务范围内从事经营活动。如资质等级发生变化，须及时将原证书交回发证机关，办理更换手续。

5.工程造价咨询企业改变名称、住所、企业类型、法定代表人、技术负责人、注册资本或其他原因终止业务的，应当在30日内到发证机关办理变更或注销手续。

6.本证书有效期限三年。

企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
企业住所	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景B、F、G栋G栋301-1			
成立日期	2007年01月18日			
企业类型	有限责任公司（自然人独资）			
注册资本	600万元人民币			
统一社会信用代码	91440300797959533K			
法定代表人	姓名	孙玲燕	职称	无
技术负责人	姓名	林湛莲	职称	高级工程师
	造价工程师注册证号	建[造]07440008389		
资质证书号	甲201844003984			
资质有效期限：自 2021年03月07日 至 2024年03月06日				
业务范围：	工程造价咨询企业依法从事工程造价咨询活动，不受行政区域限制。甲级工程造价咨询企业可以从事各类建设项目的工程造价咨询业务。			

工程造价咨询业务范围包括：

（一）建设项目建议书及可行性研究投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；

（二）建设项目概预算的编制与审核，并配合设计方案比选、优化设计、限额设计等工作进行工程造价分析与控制；

（三）建设项目合同价款的确定（包括招标工程工程量清单和标底（工程控制价）的编制和审核）；合同价款的签订与调整（包括工程变更、工程洽商和索赔费用的计算）及工程款支付、工程结算及竣工结（决）算报告的编制与审核等；

（四）工程造价经济纠纷的鉴定和仲裁的咨询；

（五）提供工程造价信息服务等。

工程造价咨询企业可以对建设项目的组织实施进行全过程或者若干阶段的管理和服务。

发证机关（章）

2020年 12月 25日

首次取得造价甲级资质-2018 年

工程造价咨询企业

甲级资质证书

企业名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号：甲001844003984

有效期：自2018年03月07日

至2021年03月06日

发证机关：

2018 年 03 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

质量管理体系认证证书

中天认证 ZTIC CERTIFICATION

质量管理体系认证证书

证书号:46524Q10186R1M

兹证明

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码:91440300797959533K

注册地址:深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1
经营地址:深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证范围:资质等级许可范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理；工程造价咨询、工程招标代理
IAF 代码:34

颁证日期:2024 年 08 月 19 日 证书到期:2027 年 08 月 18 日
初次获证:2021 年 09 月 09 日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格，此证书方继续有效

第一次监审贴标处 第二次监审贴标处

IAF IAS ACCREDITED Management Systems Certification Body MSCB-272

签发人 Issued by

深圳中天国际认证有限公司 证书专用章

深圳中天国际认证有限公司
地址：深圳市龙华区观湖街道观湖社区观盛二路 5 号德顺科技中心 A904
本证书信息可在我公司网站（www.ztic.org.cn）及国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询

环境管理体系认证证书

中天认证 ZTIC CERTIFICATION

环境管理体系认证证书

证书号:46524E10094R1M

兹证明

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码:91440300797959533K

注册地址:深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1
经营地址:深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围:资质等级许可范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理；工程造价咨询、工程招标代理
IAF 代码:34

颁证日期:2024年08月19日 证书到期:2027年08月18日
初次获证:2021年09月09日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格，此证书方继续有效

第一次监审贴标处 第二次监审贴标处

IAF IAS ACCREDITED Management Systems Certification Body MSCB-272

签发人 Issued by

深圳中天国际认证有限公司 证书专用章

深圳中天国际认证有限公司

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心A904

本证书信息可在我公司网站（www.ztic.org.cn）及国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询

职业健康安全管理体系认证证书

中天认证 ZTIC CERTIFICATION

职业健康安全管理体系认证证书

证书号:46524S10074R1M

兹证明

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码:91440300797959533K

注册地址:深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1
经营地址:深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围:资质等级许可范围内房屋建筑工程监理、市政公用工程监理；工程造价咨询、工程招标代理
IAF 代码:34

颁证日期:2024年08月19日 证书到期:2027年08月18日
初次获证:2021年09月09日

获证组织须定期接受监督审核并经审核合格，此证书方继续有效

第一次监审贴标处 第二次监审贴标处

IAF IAS ACCREDITED Management Systems Certification Body MSCB-272

签发人 Issued by

深圳中天国际认证有限公司 证书专用章

深圳中天国际认证有限公司
地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观澜二路5号捷顺科技中心A904
本证书信息可在我公司网站（www.ztic.org.cn）及国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询

二、投标人业绩情况

表 2. 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市凤凰房地产开发投资有限公司	福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）	900	施工至保修阶段监理服务；本项目为城市更新项目，具体内容为更新单元用地面 33631.9 平方米，拆除用地面积 32070 平方米，其开发建设用地面积 25291,6 平方米，计容积率建筑面积 151750 平方米，其中产业研发用房 84980 平方米(含创新型产业用房 12750 平方米)，无污染厂房 21250 平方米，产业配套用房 40400 平方米(其中包括配套宿舍 33610 平方米、配套商业 6790 平方米(含食堂 1900 平方米>)，公共配套设施 5120 平方米(其中包括社区健康服务中心】处，建筑面积 1400 平方米，公交首末站 1 处，建筑面积 2100 平方米，公共厕所 1 处，建筑面积 120 平方米，环卫工人作息房】处，建筑面积 20 平方米，再生资源回收站 1	2022 年 6 月 30 日	优秀	25-31

				处，建筑面积 100 平方米，微型消防站 1 处，建筑面积 120 平方米,社区级公共配套用房，建筑面积 1000 平方米，小型垃圾转运站 1 处，建筑面积 260 平方米)。本工程含装配式施工工艺。			
2	深圳市金洪实业投资发展有限公司	甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用土地（监理）	805.932708	施工至保修阶段监理服务；本项目总用地面积 9112,78 平方米，总建筑面积 51556 平方米，其中居住建筑面积≤40958 平方米，小型商业:6698 平方米，社区管理用房 250 平方案，物业服务用房 100 平方米，社区整务室 50 平方米，文化活动室 1500 平方米，本工程采用配式工工艺。	2022 年 5 月 10 日	优秀	32-38
3	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理	603.382934	施工至保修阶段监理服务；本项目用地面积 32532-14 ㎡，学校办学规模为 72 班/3360 个学位九年一贯制学校，拟新建建筑面积 73227，其中必配校会用房 47388m’、选配校含用房 4204(微格教室 182m，教职工活动用房 382m、教职工宿会 3640m)、黎空层及风图连廊 8720 m’，地下人防车库 11240 ㎡’、设备用房 1675m’，设地下	2023 年 8 月 29 日	优秀	39-51

				车位 207 个，项目绿色建筑建设目标为国家二星级，采用装配式建筑，项口优先使用含再循环材料的建筑节能材料，在设计族工运维三阶段应用建筑信息模型(BIM)技术。			
4	深圳市天启置地有限公司	天健坪山 G12314-8035 地块（监理）	540	施工至保修阶段监理服务；天健坪山 G12314-8035 地块，建设单位：天健集团，项目位于深圳市坪山区燕澜和鸣南侧，占地面积 76218.65m2,（建设用地面积 48983.28m2，道路用地面积 27235.37m2），总建筑面积 331066m2，其中住宅 190628m2，商业 11600.00m2，社区菜市场 500.00m2，幼儿园 4000.00 m2，配套设施 5680.00m2，地下室 2 层，建筑高度 134.7 米，总投资额 495697.96 万元。本工程含装配式施工工艺。	2022 年 10 月 31 日	优秀	52-59
5	广东湛蓝房地产发展有限公司	湛江华发新城市北花园项目 590C、510DE 及 488HI 地块监理工程	451.076688	施工至保修阶段监理服务；该项目位于湛江市坡头区，590C 规划建设用地面积 55114.6 ㎡，总建筑面积 232659.5 ㎡，地上拟建 10 栋 21 和 25 层住宅楼及相关配套，地下设 1 层局部 2 层地下室；501D 文化活动规划用地面积 10077.12 ㎡，总建筑	2021 年 1 月 25 日	优秀	60-109

				面积 16802.35 ㎡；501E 规划用地面积 24477.4 ㎡，总建筑面积 23741.02 ㎡；488HI 规划用地面积 10518.67 ㎡，总建筑面积 26212.51 ㎡			

注：后附业绩证明材料。

1、福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）

中标通知书——福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）

中 标 通 知 书

标段编号：E-03-04-0400101-0052001001

标段名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）（三资工程）

建设单位：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：900.000000万元

中标工期：1643日历天

项目经理(总监)：王宁

本工程于 2022-04-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-06-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-06

查验码：1177287742471292

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同——福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）

工程编号：

合同编号：PMFDC-GC-2206-013

深圳市工程监理合同

（示 范 文 本）

工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内

委 托 人：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受 托 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

工程概况

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内，其东侧与凤业四路相接，南侧与富凤路相邻，西侧为凤业一路，北侧紧靠工厂厂房，且西面与 107 国道相距约 100m。

3. 工程规模：本项目为城市更新项目，具体内容为更新单元用地面积 33631.9 平方米，拆除用地面积 32070 平方米，其开发建设用地面积 25291.6 平方米。计容积率建筑面积 151750 平方米，其中产业研发用房 84980 平方米（含创新型产业用房 12750 平方米），无污染厂房 21250 平方米，产业配套用房 40400 平方米（其中包括配套宿舍 33610 平方米、配套商业 6790 平方米<含食堂 1900 平方米>），公共配套设施 5120 平方米（其中包括社区健康服务中心 1 处，建筑面积 1400 平方米，公交首末站 1 处，建筑面积 2100 平方米，公共厕所 1 处，建筑面积 120 平方米，环卫工人作息房 1 处，建筑面积 20 平方米，再生资源回收站 1 处，建筑面积 100 平方米，微型消防站 1 处，建筑面积 120 平方米，社区级公共配套用房，建筑面积 1000 平方米，小型垃圾转运站 1 处，建筑面积 260 平方米）。本工程含装配式施工工艺。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：100%集体资金

6. 招标部分工程概算投资额：95156.451131 万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

2

合同金额（900 万元）、合同签订时间

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：祝嵩，身份证号码：429001198710175630，注册号：44019599。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：玖佰万元整（¥ 9000000.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	857.1429	42.8571	/	/
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 11 月 01 日起至 2027 年 05 月 01 日止，总计 1643 日历天。其中：

1. 决策阶段：自____起至____止，共____日历天；
2. 勘察阶段：自____起至____止，共____日历天；
3. 设计阶段：自____起至____止，共____日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 11 月 01 日起至 2025 年 05 月 01 日止，共 913 日历天；
5. 保修阶段：自 2025 年 05 月 02 日起至 2027 年 05 月 01 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自____起至____止，共____日历天；
7. 其他服务：自____起至____止，共____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022.6.30。
2. 订立地点：____。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

主体单位公章

委托人：（盖章）深圳市凤凰房地产开发投资有限公司

住所：深圳市宝安区福永街道凤凰山大道 98 号 2 栋 4 楼

邮编：518103

法定代表人
或其授权代理人：（签章）

开户银行：深圳农村商业银行凤凰支行

账号：000215615635

电话：0755-27338339

传真：/

电子邮箱：/

受托人：（盖章）深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮编：518133

法定代表人
或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：/

电子邮箱：/

修改项目名称的说明及承诺书——福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）

关于修改项目名称的说明暨承诺书

广东省建筑工程集团有限公司：

由贵司承建的“福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程”（中标通知书名称），由于我司城市更新项目建设工程规划许可证项目名称为：福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目，分期建设项目子项名称为：凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）。现因办理许可证需要将项目名称改为“凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）(不含桩基）工程”。

双方就“福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程”已签订的施工（单价）合同（合同编号：FHFDC-GC-2206-014），与现改名为“凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）(不含桩基）工程”为同一项目，并在此承诺如因工程名称（或项目名称）不一致所产生的不良后果由我司承担。

特此承诺

深圳市凤凰房地产投资开发有限公司

深圳市凤凰股份合作公司

2022 年 07 月 19 日

履约评价————福永街道凤凰社区第一工业区城市更新项目主体工程（监理）

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市凤凰房地产开发投资有限公司	评价期限	至 2022年11月20日 2024年10月20日		
承包商名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	承包商资质	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级		
法定代表人及联系方式	孙玲燕	项目负责人及联系方式	祝嵩 18617013673		
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1				
工程名称	凤凰鸿富科技广场（A216-0993）、（A216-0995）、（A216-0996）（不含桩基）工程	承包范围	主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程。		
工程地点	深圳市宝安区福永街道办事处凤凰社区内	工程合同价	95156.451131（万元）		
合同开工日期	2022年11月01日	合同竣工日期	2025年05月01日	合同工期	913日历天
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
人员配备（24分）	24
履约质量（48分）	46
进度控制（10分）	10
协调配合与服务（18分）	18
合计（100分）	98

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

人员配备符合协议要求；"三控"管控较好；配合业主协调服务获得各方满意。

（建设单位公章）

评价等级	优秀☑ 良好□ 合格□ 不合格□

2、甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用土地（监理）

中标通知书——甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用土地（监理）

中 标 通 知 书

标段编号：2104-440311-04-01-59111200201Y

标段名称：甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用土地（监理）

建设单位：深圳市金洪实业投资发展有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：805.932708万元

中标工期：2190

项目经理(总监)：李宗健

本工程于 2022-04-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-09

查验码：6576459450457495

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

留用地命名批复——甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用土地（监理）

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：72-202200070　　深地名许字 GM202210196 号

用地单位	深圳市凤凰甲子塘股份合作公司，深圳市金洪实业投资发展有限公司		
批准名称	甲子塘金洪名筑	汉语拼音	JIAZITANGJINHONG MINGZHU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	9111.05 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	光明区凤凰街道光侨路北面东长路东面	土地合同或房地产证	2021-7012（合），2021-7012（补1）
宗地代码	440306205002GB00398	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A608-0179
命名含义	无		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440306205002GB00398 的土地上的建筑物命名为"甲子塘金洪名筑"，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除"甲子塘金洪名筑"以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、"甲子塘金洪名筑"内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 深圳市规划和自然资源局光明管理局 日期：2022-04-13		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

合同——甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用土地（监理）

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

工程名称：甲子塘金洪名筑项目(监理)

工程地点：深圳市光明区凤凰街道光侨路与东长路交汇处东北侧

委 托 人：深圳市金洪实业投资发展有限公司

受 托 人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

工程概况、合同金额（805.932708 万元）

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市金洪实业投资发展有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：甲子塘金洪名筑项目(监理)
2. 工程地点：深圳市光明区凤凰街道光侨路与东长路交汇处东北侧
3. 工程规模：本项目总用地面积 9112.78 平方米，总建筑面积 51556 平方米，其中居住建筑面积≤40958 平方米，小型商业≤8698 平方米，社区管理用房 250 平方米，物业服务用房 100 平方米，社区警务室 50 平方米，文化活动室 1500 平方米，本工程采用装配式施工工艺。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：/
5. 投资性质：其它 100%
6. 工程概算投资额：90000 万元，招标部分工程概算投资额：57743.2 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李宗健，身份证号码：440921198502072135，注册号：44025188

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰零伍万玖仟叁佰贰拾柒元零捌分（¥8059327.08 元）。其中：

合同签订时间

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	767.55496	38.377748	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2022 年 05 月 20 日起至 2028 年 05 月 18 日止，总计 2190 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2022 年 05 月 20 日起至 2026 年 05 月 18 日止，共 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2026 年 05 月 19 日起至 2028 年 05 月 18 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年05月10日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

主体单位公章

委托人：深圳市金洪实业投资发展有限公司（盖章）

住所：深圳市龙华区观澜街道悦兴路富康公司办公大楼六楼 606

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E, F, G 栋 G 栋 301-1

邮政编码：

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

履约评价——甲子塘社区土地整备利益统筹项目留用土地（监理）

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市金洪实业投资发展有限公司	评价期限	2022 年 06 月 01 日 至 2024 年 11 月 18 日
承包商名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	承包商资质	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级
法定代表人及联系方式	孙玲燕	项目负责人及联系方式	鲍寿辉 18352760858
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1		
工程名称	甲子塘金洪名筑	承包范围	基坑支护、土石方、桩基础、主体工程
工程地点	深圳市光明区光侨路和东长路交汇处东北侧	工程合同价	8059327.08（元）

合同开工日期	2022 年 5 月 20 日	合同竣工日期	2026 年 5 月 18 日	合同工期	1460 天
实际开工日期	2022 年 6 月 01 日	实际竣工日期	\	实际工期	\

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
人员配备（24 分）	23
履约质量（48 分）	47
进度控制（10 分）	9
协调配合与服务（18 分）	16
合计（100 分）	95

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

按合同履约、高质服务质量到位，总体评价优秀。

（建设单位公章）

评价等级	优秀☑	良好☐	合格☐	不合格☐

3、龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理

中标通知书——龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理

中 标 通 知 书

标段编号：2207-440307-04-01-648105002001

标段名称：龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：603.382934万元

中标工期：1431

项目经理(总监)：向伟

本工程于 2023-07-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-08-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-29

查验码：1711691455792081 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同——龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理

【龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程】

监理合同

合同编号：CRLCJ-LG03-LTXX01--231001

委托人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理人（甲方）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

2023 年【9】月

1

第一部分 协议书

委托人（全称）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司**（以下简称“委托人”）**

住所：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

邮编：/

开户银行：/

账号：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司**（以下简称“监理人”）**

住所：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 301-1

邮编：518000

开户银行：中国工商银行深圳宝安支行

账号：4000021409201238309

电话：0755-29031203

传真：/

电子邮箱：qjjianli@163.com

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主【深圳市龙岗区建筑工务署】已将龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

工程概况

基于上述情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称：龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理

1.2 工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道吉祥路和爱南路交汇处北侧、规划圳埔路南侧、龙岗河东侧。

工程规模：本项目用地面积 32532.14 m²。学校办学规模为 72 班/3360 个学位九年一贯制学校，拟新建建筑面积 73227 m²，其中必配校舍用房 47388 m²、选配校舍用房 4204 m²（微格教室 182 m²、教职工活动用房 382 m²、教职工宿舍 3640 m²）、架空层及风雨连廊 8720 m²、地下人防车库 11240 m²、设备用房 1675 m²，设地下车位 207 个。项目绿色建筑建设目标为国家二星级，采用装配式建筑，项目优先使用含再循环材料的建筑节能材料，在设计施工运维三阶段应用建筑信息模型(BIM) 技术。

1.3 工程类别：房屋建筑工程

1.4 工程等级：房屋建筑工程一级

1.5 投资性质：政府性资金 100%

1.6 工程概算投资额：55327.12 万元（暂估）

1.7 招标部分工程概算投资额：47028.052000 万元

1.8 其它：/

第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

第三条 组成本合同的文件

3

合同金额（603.382934 万元）

3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3 专用条件；

3.4 通用条件；

3.5 本合同附件；

3.6 答疑补遗及招标文件、投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

第四条 项目负责人（总监）

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：向伟，身份证号码：422802198406253415，注册号：44018977。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

第五条 签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币 陆佰零叁万叁仟捌佰贰拾玖元叁角肆分（小写）：（¥6,033,829.34），按照增值税率 6 %计算，不含税金额为（¥5,692,291.83）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	其他服务（万元）
工程监理	574.650413	28.732521	/
合计	人民币_陆佰零叁万叁仟捌佰贰拾玖元叁角肆分（¥6033829.34）		

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得

4

金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

第六条 工作期限

6.1 工程监理与相关服务期限自 2023 年 08 月 30 日（暂定）起至 2027 年 07 月 31 日(暂定)止，总计 1431 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 /起至/止，共 / 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 /起至 /止，共 /日历天；

6.1.3 设计阶段：自 /起至 /止，共 / 日历天；

6.1.4 施工阶段：自 2023 年 8 月 30 日（暂定）起至 2025 年 7 月 31 日（暂定）止，共 701 日历天；

6.1.5 保修阶段：自 2025 年 8 月 1 日（暂定）起至 2027 年 7 月 31 日止（暂定），共 730 日历天；

6.1.6 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

6.1.7 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

7.3 委托人在该项目中虽是业主【深圳市龙岗区建筑工务署】）的代建单位，但业主、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求业主及【深圳市龙岗区政府】承担任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

第八条 合同订立

诚勤严奋
信俭和行
地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0755-29031203

8.1 订立时间：2023 年 月 日 。

8.2 订立地点：深圳市。

第九条 知识产权

9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。

9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律责任。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。同时，监理人提交的成果不符合前述约定的，委托人有权选择解除本合同或者不解除本合同而要求监理人提交符合本合同要求的替代成果。

9.3 监理人因完成本合同约定工作提供的工作成果，委托人有权自行或委托他人为任何方式之使用、修改和处分；未经委托人事前书面许可，监理人不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。监理人违反本条约定的，委托人有权单方解除本合同并要求监理人赔偿因此给委托人造成的损失。

9.4 本条关于知识产权的相关约定，不因本合同的中止、终止而失效。

第十条 违约责任

10.1 本合同由于监理人自身原因，未能按本合同第【9】条约定履行相应义务并提交相关工作成果的，每延误一日，监理人应减收【/】元 / 合同总价款的【2】‰（千分之【二】），委托人有权在应向监理人支付的款项中扣除该等款项，或要求监理人另行向委托人支付。延误累计达【30】

合同签订时间、主体单位公章

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：蒋慕川

日期：2023.9.5

监理人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

11

总监变更文件——龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理

工程项目管理人员变更申请表

项目名称	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程		
申请单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	分管负责人	李德家
人员变更情况			
变更岗位	变更人员		简历，附资质文件
总监理工程师	变更前	向伟	详见附件
	变更后	谭学跃	详见附件

申请变更原因（附相关证明文件）：

因向伟同志身体健康原因，不适宜继续担任龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程项目总监理工程师，根据学校项目工期紧、任务重的特点，为更好地完成本项目的监理工作，故我司首次提出申请，该学校项目总监理工程师由向伟变更为谭学跃，变更总监拥有与原总监相同的专业资格，满足招标文件与合同要求的任职资格。

（章）

公司分管负责人（签）：李德家 2024年8月12日

代建单位意见：

同意变更

（章）

2024年8月12日

工务署意见：

同意.

（章）

2024年8月12日

施工许可——龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理

建筑工程施工许可证

工程编号：2207-440307-04-01-64810501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

深圳市龙岗区住房和建设局 施工许可专用章

发证机关：深圳市龙岗区住房和建设局

日 期：2024年[illegible]月[illegible]日

证书序列号：2024-1175

建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署（代建单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司）
工程名称	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程二标段地基与基础工程
建设地址	龙岗街道吉祥路和爱南路交汇处北侧、规划明辅路南侧、龙岗河东侧
建设规模	29591.18 （平方米）
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司,深圳市长勘勘察设计有限公司
施工单位	深圳市建设（集团）有限公司
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
合同开工日期	2024-07-31 合同竣工日期 2025-04-30
备注	项目经理:尚欣 注册证书号：粤14420142015304 07 项目总监:谭学跃 注册证书号：61004802
范围	基础;基坑支护;土石方;
变更登记	

注意事项：

一、本证张置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

履约评价一览表——龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程监理

季度	得分	备注
第一季度	82.47	根据龙岗区建设工程承包商履约评价实施细则，当80≤N＜90 分时，评价结果为良好。https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/index.htm l
第二季度	80.95	
第三季度	80	
第四季度	83.43	

深圳市龙岗区住房和建设局文件

深龙住建规〔2024〕1号　　签发人：张颖辉

深圳市龙岗区住房和建设局关于印发《龙岗区建设工程承包商履约评价实施细则》的通知

各相关单位：

为促进建设工程承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，推进建筑市场诚信体系建设，构建“诚信激励、失信惩戒”机制，营造公平竞争、诚实守信的建筑市场环境，推动我区建筑业高质量发展，根据《深圳市建筑工程承包商履约评价管理办法》等相关要求，结合我区实际，我局制定了《龙岗区建设工程承包商履约评价实施细则》，现予以印发，请遵照执行。

特此通知。

（此页无正文）

深圳市龙岗区住房和建设局
2024年5月15日

第一季度

序号	项目名称	代建单位	招标类型	中标单位	综合评分
13	坂田街道下雪村小学新建工程	浙江五洲工程项目管理有限公司	施工	上海宝冶集团有限公司 宝冶（深圳）建筑科技有限公司	82.77
			监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	83.18
14	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	施工（土建）	广东联富建设工程有限公司	84.44
			施工（精装）	深圳市宏远达建筑工程有限公司 深圳时代装饰股份有限公司	79.46
			施工（机电）	广东联富建设工程有限公司	82.27
			监理	深圳市大兴工程管理有限公司	84.99
15	龙岗街道五联上艺小学新建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局深圳实业有限公司	82.93
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	85.67
16	宝龙街道南约第二小学新建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	深圳市嘉泽建设集团有限公司	82.60
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	82.60
17	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	施工	深圳市广胜达建设有限公司	83.09
			监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	82.47

第 12 页，共 48 页

第二季度

序号	项目名称	代建单位	招标类型	中标单位	综合评分
17	龙岗街道五联上艺小学新建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局深圳实业有限公司	82.92
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	84.53
18	宝龙街道南约第二小学新建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	深圳市嘉泽建设集团有限公司	80.60
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	82.60
			第三方监测	深圳市工勘岩土集团有限公司	85.00
19	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	施工	深圳市广胜达建设有限公司	81.70
			监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	80.95

地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0 7 5 5 - 2 9 0 3 1 2 0 3

第三季度

序号	项目名称	代建单位	招标类型	中标单位	综合评分
12	深圳中学龙岗初级中学改扩建工程	有限公司	监理	深圳华西建设工程管理有限公司	84.00
13	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	施工	广东联富建设工程有限公司	91.39
			施工（精装）	深圳市宏远达建筑工程有限公司 深圳时代装饰股份有限公司	85.61
			施工（机电）	广东联富建设工程有限公司	86.63
			监理	深圳市大兴工程管理有限公司	87.09
14	龙岗街道五联上艺小学新建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	中国建筑第四工程局有限公司 中建四局深圳实业有限公司	85.00
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	85.30
15	宝龙街道南约第二小学新建工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	深圳市嘉泽建设集团有限公司	84.00
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	84.00
16	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	施工	深圳市广胜达建设有限公司	77.00
			监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	80.00
17	园山街道新坡塘九年一贯制学校新建工程	中建壹品投资发展有限公司	设计	中国建筑西南设计研究院有限公司	75.60
			电力迁改设计	深圳汇鑫电力科技有限公司	78.50
			勘察	招商局重庆交通科研设计院有限公司	77.10

第四季度

序号	项目名称	代建单位	招标类型	中标单位	综合评分
15	坂田街道室内体育馆建设工程	华侨城（光明）投资有限公司	施工	中建八局深圳科创发展有限公司 中建八局第二建设有限公司	86.06
			监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	80.77
			造价咨询	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	70.80
16	龙岗区园山文体中心建设工程	华润（深圳）有限公司	施工	中国建筑第六工程局有限公司 深圳建安置业工程有限公司	80.21
			监理	深圳华西建设工程管理有限公司	84.34
			造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	80.30
17	坂田南学校新建项目	深圳市万科城市建设管理有限公司	施工	中国建筑一局（集团）有限公司 中建一局兴粤建设（广东）有限公司	80.18
			监理	深圳市邦迪工程顾问有限公司	83.49
18	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程	华润（深圳）有限公司	施工	深圳市建设（集团）有限公司	83.26
			监理	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	83.43
19	平湖街道山厦九年一贯制学校新建工程	五洲工程顾问集团有限公司	施工	深圳市建设（集团）有限公司 深圳市建工集团股份有限公司	83.50
			监理	深圳市中安项目管理有限公司	80.00

4、天健坪山 G12314-8035 地块（监理）

中标通知书——天健坪山 G12314-8035 地块（监理）

中 标 通 知 书

标段编号：2205-440310-04-01-855401003001

标段名称：天健坪山G12314-8035地块（监理）

建设单位：深圳市天启置地有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中标价：540.000000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：谭学跃

本工程于 2022-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-07-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-20

查验码：1719956379043359

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

建筑物命名文件——天健坪山 G12314-8035 地块（监理）

92-202200132

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：92-202200132　　深地名许字 PS202210439 号

用地单位	深圳市天启置地有限公司		
批准名称	天健和悦府	汉语拼音	TIANJIANHEYUE FU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	76218.65 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区石井街道绿荫南路西面规划达民路北面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440310204003GB00455	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G12314-8035
命名含义	“天健”代表公司品牌，“和”为天健和系作品，形容万物一派和谐，“和悦”整体传达对高雅生活的向往，古诗“万类欣欣总和悦”传达对美好、高雅生活的向往和希冀，即彰显文雅意蕴，又寄托祥和的生活愿景，贴合项目特质。		
批复意见	一、经审核，同意地块编号为 440310204003GB00455 的土地上的建筑物命名为“天健和悦府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“天健和悦府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“天健和悦府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 日期：2022-07-29		

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

扫描全能王 创建

合同——天健坪山 G12314-8035 地块（监理）

天健地产 Tagen Properties 天健坪山 G12314-8035 地块监理工程合同

合同编号：
1-HZ-TJPS-FW-[2022]002

天健坪山 G12314-8035 地块
监理工程合同

工程名称： 天健坪山 G12314-8035 地块
建设单位： 深圳市天启置地有限公司
监理单位： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
工程地点： 深圳市坪山区燕澜和鸣南侧
签订时间： 2022 年 10 月 31 日
签订地点：

第 1 页 共 59 页

工程概况

天健地产 Tagen Properties　天健坪山 G12314-8035 地块监理工程合同

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市天启置地有限公司

受托人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：天健坪山 G12314-8035 地块（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区燕澜和鸣南侧

3. 工程规模：天健坪山 G12314-8035 地块，项目位于深圳市坪山区燕澜和鸣南侧，占地面积 76218.65m2，（建设用地面积 48983.28m2，道路用地面积 27235.37m2），总建筑面积约为 330308 平方米，计容建筑面积 233588 平方米。主体采用装配式施工工艺。（最终建设规模以政府相关部门审批为准）。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资

6. 工程概算投资额：495697.96 万元

7. 监理工程范围：包括但不限于：施工图全范围内土石方、地基与基础、基坑支护、主体工程、装饰装修、房屋防水、通讯网络、智能化、给排水、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、幕墙、防白蚁、门窗、栏杆、园林建筑及绿化、室外配套工程（污水池、停车场、广场道路）、室内精装修、保障房、幼儿园、道路等工程施工监理工作和保修期监理工作。

8. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 本协议书及洽谈记录；
2. 本合同专用条件及附件；
3. 本合同通用条件；
4. 中标通知书；
5. 投标文件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：谭学跃，身份证号码：432902196911240912，注册号：61004802

第 2 页 共 59 页

合同金额（540 万元）

天健地产 Tagen Properties 天健坪山 G12314-8035 地块监理工程合同

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额含税为（大写）：伍佰肆拾万元整（¥5400000 元）。

六、工作期限

1. 施工阶段：项目总工期暂定 35 个自然月（未包含准备阶段时间），计划在 2022 年 6 月 1 日开工，具体开工日期以甲方开工令为准，至工程竣工验收合格并接到甲方退场通知截止；

2. 保修阶段：自竣工验收合格后两年。

七、双方承诺

1. 受委托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受委托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 月 。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。

签订时间及主体单位名称

天健地产 Tagen Properties

天健坪山 G12314-8035 地块监理工程合同

委托人：深圳市天启置地有限公司

（公章）

住所：深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2007 号创新广场 A1101

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：交通银行深圳华融支行

帐号：443066467013005768290

电话：0755-83399083

传真：

电子邮箱：

日期： 年 月 日

受托人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

（公章）

住所：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 3 楼 301

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：

2022.10.31

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

帐号：4425 0100 0100 0000 1206

电话：0755-29031203

传真：0755-29031203

电子邮箱：1902814398@qq.com

日期：2022年10月31日

第 4 页 共 59 页

履约评价——天健坪山 G12314-8035 地块（监理）

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	深圳市天启置地有限公司		评价期限	2022 年第四季度	
企业名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		企业资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级	
法定代表人及联系方式	孙玲燕，13728618212		项目负责人及联系方式	谭学跃，13036776396	
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区 27 区华联城市全景 G 座 301-1				
工程名称	天健坪山 G12314-8035 地块（天健和悦府）		承包范围	建筑面积 33 万平米，含施工阶段、保修阶段的监理服务	
工程地点	坪山区石井街道		工程合同价	540（万元）	
合同开工日期	2022. 6. 1	合同竣工日期	2025. 5. 1	合同工期	35 个月
实际开工日期	2022. 7. 21	实际竣工日期		实际工期	

履约评价分项得分

分 项 内 容	得分
机构人员配置及技术经济实力（25 分）	24
工程实施过程管理（45 分）	42
工期控制（15 分）	13
协调配合与服务（15 分）	12
合计（满分 100 分）	91

备注：

评价单位对该企业履约表现的总体评价：

该监理单位服务意识强、人员配置合理、监理程序到位，各项控制满足合同要求。

履约评价：优秀。

法人或主要负责人（加盖单位公章）

日期： 2023 年 1 月 15 日

评价等级	优秀☑	良好☐	较好☐	一般☐	差☐

说明：1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

奖项——天健坪山 G12314-8035 地块（监理）

荣誉证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

你公司监理的 **天健和悦府东西地块桩基础及主体工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024A-067

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年八月

荣誉证书

谭学跃 同志：

由你任项目总监的 **天健和悦府东西地块桩基础及主体工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024A-067

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年八月

5、湛江华发新城市北花园项目 590C、510DE 及 488HI 地块监理工程

中标通知书——湛江华发新城市北花园项目 590C、510DE 及 488HI 地块监理工程

中标通知书

项目名称	湛江华发新城市北花园项目 590C、501DE 及 488HI 地块监理工程	文号	/
收文单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
联系内容			

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司：

湛江华发新城市北花园项目 590C、501DE 及 488HI 地块监理工程经评标定标，现拟定贵司为该项目中标单位，中标标的范围包括但不限于项目施工准备阶段、施工阶段、工程竣工验收、整改、工程移交、工程结算决算及工程质量保修结算的监理服务等，贵司承诺接受我司该项目招标文件的全部内容，包括磋商记录等增补修正内容以及双方达成一致的书面资料，请贵司尽快与我司联系合同签订事宜。

如因贵司原因发生（包括但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按约定期限前签订合同。本中标通知书作废，投标保证金不予退回，并且我司保留进一步追偿的权利。

广东湛蓝房地产发展有限公司

2021 年 1 月 21 日

经办人：周诗丽 签发：

合同——湛江华发新城市北花园项目 590C、510DE 及 488HI 地块

监理工程

湛江华发新城市北花园项目 590C、501DE 及 488HI 地块监理工程

合同编号： GDZL-HT-ZC-077

建设工程监理合同

工程名称：湛江华发新城市北花园项目 590C、501DE 及 488HI 地块监理工程

委托人：广东湛蓝房地产发展有限公司

监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

时 间：2021 年 1 月 25 日

1

工程概况

第一部分 协议书

委托人（全称）：广东湛蓝房地产发展有限公司
监理人（全称）：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程委托的监理服务和相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：湛江华发新城市北花园项目 590C、501DE 及 488HI 地块监理工程。
2. 工程地点：湛江市坡头区东城中路以北、李东路和开创路以南、林口东路以东、金阳路以西。
3. 工程规模：该项目位于湛江市坡头区，590C 规划建设用地面积 55114.6 m²，总建筑面积 232659.5 m²，地上拟建 10 栋 21 和 25 层住宅楼及相关配套，地下设 1 层局部 2 层地下室；501D 文化活动规划用地面积 10077.12 m²，总建筑面积 16802.35 m²；501E 规划用地面积 24477.4 m²，总建筑面积 23741.02 m²；488HI 规划用地面积 10518.67 m²，总建筑面积 26212.51 m²（本工程项目概述说明如有与设计图纸不符之处以设计图纸为准）。

二、词语限定

本合同协议书的相关词语含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、合同文件组成及解释顺序

下列合同文件各部分相互解释、相互补充，如出现相互矛盾的情况，以次序在先者为准：

（1）在合同履约实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
（2）协议书；
（3）专用条款；
（4）附录，即：
附录 A——服务范围和内容；
附录 B——委托人提供的人员、资料和设施设备；

合同金额（451.076688 万元）

附录 C——投入本项目监理人员配置表；

（5）合同清单；

（6）《湛江华发新城市北花园项目 590C、501DE 及 488HI 地块项目监理工程技术要求》；

（7）通用条款；

（8）供应商廉政建设管理公约；

（9）投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、服务期限

本合同附录 A 中约定的服务期限具体为：

1. 施工监理服务期限：暂定为 942 个日历天，本工程通过竣工验收且实物移交完成后，监理人须积极配合工程结算等工作，直至全部完成为止。

2. 保修监理服务期限：2 年，住宅类项目以甲方发出的入伙通知书上列明的集中交付时间起开始计算，非住宅类项目以交付管理者或使用人时（以接收单位确认的《工程移交验收表》）起开始计算。

3. 开工日期：具体以委托方发出的开工令为准。

五、酬金（监理服务费）

1. 本工程正常工作酬金是监理人完成本工程全部监理工作（包括施工监理、保修监理两个阶段）的总监理费用，不因总造价改变而调整。本工程总监理费暂定为人民币（大写）肆佰伍拾壹万零柒佰陆拾陆元捌角捌分（¥4,510,766.88 元），不含税总价为人民币（大写）肆佰贰拾伍万伍仟肆佰肆拾元肆角伍分（¥4,255,440.45 元），增值税税率为 6% 。

2. 上述监理费包括但不限于人工费、加班费（含节假日加班费）、管理费、审查费、交通费、住宿费、通讯费、办公费、利润、税金以及合同约定风险范围内所需承担的费用，不随市场波动、工程造价、投资额的增减而调整。除双方另有约定外，委托人不再支付任何费用。

3. 本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变动而变动，在合同履行期间，如遇国家税率调整，本合同约定价格基础为不含税价不变，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的税率为准。

4. 结算办法：按合同清单要求结算。

六、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务，

签订时间及主体单位公章

承担本合同中约定范围内的服务，在收取监理服务费用前，向委托人提供完税发票。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同附录 B 中约定为监理人开展正常的监理工作提供相应的设备、设施和人员，并按合同约定向监理人支付监理服务费用。

七、合同的订立及生效

1. 合同订立时间：2021 年 1 月 25 日。
2. 合同订立地点：广东省湛江市。
3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，委托人执 伍 份，监理人执 叁 份。
4. 本合同自双方法定代表人或授权代表人签署（签字或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

（以下无正文）

委托人：（盖章）	监理人：（盖章）
法定代表人或授权代表（签署）：	法定代表人或授权代表（签署）：
单位通讯地址：广东省湛江市赤坎区海滨大道北 128 号民大中心 1601-1608 房	单位通讯地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1
邮编：524000	邮编：518101
单位固定电话：0759-3329729	单位固定电话：0755-29031203
传真： /	传真：/
邮箱： /	邮箱：/

*如是法定代表人授权代表签署则须提供授权委托书附后

4

竣工验收一览表——湛江华发新城市北花园项目 590C、510DE 及 488HI

地块监理工程

序号	验收名称	验收日期
1	华发新城市北花园一期 1 幢	2023.08.28
2	华发新城市北花园一期 3 幢	2023.08.28
3	华发新城北花园一期(5、7、8、10、11、12 幢)10 幢	2024.08.15
4	华发新城北花园一期(5、7、8、10、11、12 幢)11 幢	2024.08.15
5	华发新城北花园一期(5、7、8、10、11、12 幢)5 幢	2024.03.22
6	华发新城北花园一期(5、7 幢)	2024.03.26
7	华发新城北花园一期(1、2、3、6、9 幢)	2023.09.11

竣工验收报告——华发新城市北花园一期 1 幢

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华发新城市北花园一期-1幢

验收日期：2023年8月28日

建设单位（盖章）：广东湛蓝房地产发展有限公司

GD-E1-914

019

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华发新城市北花园一期-1幢				
工程地点	湛江市坡头区东城中路699号	地上建筑面积	22168.45m²	工程造价	3154.2万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 26 层		
	/		地下： 1 层		
施工许可证号	440804202107160101	监理许可证号	E144024533-4/1		
开工日期	2021年07月16日	验收日期	2023年8月28日		
监督单位	湛江市建筑工程质量监督站坡头区分站	监督编号	20210716-42		
建设单位	广东湛蓝房地产发展有限公司				
勘察单位	湛江市规划勘测设计院				
设计单位	珠海华发建筑设计咨询有限公司				
总包单位	国海建设有限公司				
承建单位（土建）	国海建设有限公司				
承建单位（设备安装）	通力电梯有限公司				
承建单位（装修）	珠海华发景龙建设有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

021

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈涛
副组长	邓仲君、陈森浩、叶玉彬、张晓辉、李辉、何文叠
组员	梁晓民、李宏浩、吕金静、谢田伟、喻琪、叶剑生、田赋、凡威、朱嘉伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶玉彬	邓仲君、陈森浩、梁晓民、李宏浩、喻琪、田赋、朱嘉伟
建筑设备安装工程	张晓辉	吕金静、魏斌、叶剑生
工程质控资料	何文叠	刘旺、凡威

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

022

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

023

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈涛	广东湛蓝房地产发展有限公司	项目负责人	高级工程师	[illegible]
2	邓仲君	广东湛蓝房地产发展有限公司	技术负责人	高级工程师	[illegible]
3	梁晓民	广东湛蓝房地产发展有限公司	高级土建工程师		[illegible]
4	吕金静	广东湛蓝房地产发展有限公司	高级会计师	会计工程师	[illegible]
5	李宏浩	广东湛蓝房地产发展有限公司	高级土建工程师	工程师	李宏浩
6	谢田伟	广东湛蓝房地产发展有限公司	高级工程师	工程师	[illegible]
7	陈森浩	广东湛蓝房地产发展有限公司	技术员		陈森浩
8	喻琪	广东湛蓝房地产发展有限公司	土建高级经理		喻琪
9	李辉	珠海华发建筑设计咨询有限公司	项目负责人		[illegible]
10	何文叠	湛江市规划勘测设计院	项目负责人		[illegible]
11	叶玉彬	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监	工程师	[illegible]
12	朱诗贵	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	朱诗贵
13	刘吒	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	刘吒
14	张晓辉	国海建设有限公司	项目负责人		[illegible]
15	叶剑生	国海建设有限公司	项目技术负责人		叶剑生
16	田赋	国海建设有限公司	生产经理		[illegible]
17	凡威	国海建设有限公司	资料主管		凡威
18	朱嘉伟	国海建设有限公司	技术员		[illegible]
19	庄[illegible]	广东湛蓝房地产发展有限公司	项目资料主管	工程师	[illegible]
20	周[illegible]	广东湛蓝房地产发展有限公司	装修经理	工程师	周[illegible]
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

024

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

设计建筑、结构美观等满意，经济合理，符合规范和达到建设单位要求，未发 现因设计原因造成的工程质量问题，同意竣工验收。

勘察单位提供的地质资料可靠，持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意竣工验收。

监理单位按要求积极配合建设单位进行验收，按合同约定履行，严格把好质量关。遵守法律法规，同意竣工验收。

施工单位已按合同约定的内容全部完成，通过观感评定，控制资料核查，工程安全和功能检查资料核查，主要功能抽查均符合国家验收标准和设计要求，达到合格标准，同意竣工验收。经过现场验收，该工程已按合同约定的内容全部完成，达到使用功能，节水设备布置合理，满足构筑物的施工、设备安装、运行调试、导管敷设及维护管理的要求。工程质量符合国家验收标准和设计要求，质量等级合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：
注册号：002
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张晓辉
(粤136192100126(00))
建筑
2024.03.01
深圳市祺骏建设有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年8月28日	2023年8月28日	2023年8月28日	2023年8月28日	2023年8月28日

中华人民共和国一级注册建造师
姓 名：李 辉
注册号：4400155-006
有效期：至2023年11月

GD-E1-914/6

025

竣工验收报告——华发新城市北花园一期 3 幢

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华发新城市北花园一期-3幢

验收日期：2023年8月28日

建设单位（盖章）：广东湛蓝房地产发展有限公司

GD-E1-914

026

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

027

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华发新城市北花园一期-3幢				
工程地点	湛江市坡头区东城中路699号	地上建筑面积	22107.87㎡	工程造价	3731.9万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 26 层		
	/		地下： 1 层		
施工许可证号	440804202107160101	监理许可证号	E144024533-4/1		
开工日期	2021年07月16日	验收日期	2023年8月28日		
监督单位	湛江市建筑工程质量监督站坡头区分站	监督编号	20210716-44		
建设单位	广东湛蓝房地产发展有限公司				
勘察单位	湛江市规划勘测设计院				
设计单位	珠海华发建筑设计咨询有限公司				
总包单位	国海建设有限公司				
承建单位（土建）	国海建设有限公司				
承建单位（设备安装）	通力电梯有限公司				
承建单位（装修）	珠海华发装龙建设有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

028

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈涛
副组长	邓仲君、陈森浩、叶玉彬、张晓辉、李辉、何文叠
组员	梁晓民、李宏浩、吕金静、谢田伟、喻琪、叶剑生、田赋、凡威、朱嘉伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶玉彬	邓仲君、陈森浩、梁晓民、李宏浩、喻琪、田赋、朱嘉伟
建筑设备安装工程	张晓辉	吕金静、魏斌、叶剑生
工程质控资料	何文叠	刘吒、凡威

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

029

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

030

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈涛	广东湛蓝房地产发展有限公司	项目负责人	高级工程师	[illegible]
2	邓仲君	广东湛蓝房地产发展有限公司	技术负责人	高级工程师	[illegible]
3	梁晓民	广东湛蓝房地产发展有限公司	高级土建工程师		[illegible]
4	吕金静	广东湛蓝房地产发展有限公司	高级经济师	高级工程师	[illegible]
5	李宏浩	广东湛蓝房地产发展有限公司	高级土建工程师	工程师	李宏浩
6	谢田伟	广东湛蓝房地产发展有限公司	高级工程师	工程师	[illegible]
7	陈森浩	广东湛蓝房地产发展有限公司	技术负责人		陈森浩
8	喻琪	广东湛蓝房地产发展有限公司	土建高级经理		[illegible]
9	李辉	珠海华发建筑设计咨询有限公司	项目负责人		[illegible]
10	何文叠	湛江市规划勘测设计院	项目负责人		[illegible]
11	叶玉彬	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监	工程师	[illegible]
12	朱诗贵	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	朱诗贵
13	刘吒	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	刘吒
14	张晓辉	国海建设有限公司	项目负责人		[illegible]
15	叶剑生	国海建设有限公司	项目技术负责人		叶剑生
16	田赋	国海建设有限公司	生产经理		[illegible]
17	凡威	国海建设有限公司	资料主管		凡威
18	朱嘉伟	国海建设有限公司	技术员		[illegible]
19	庄明义	广东湛蓝房地产发展有限公司	项目安全主管	工程师	[illegible]
20	周强龙	广东湛蓝房地产发展有限公司	装修经理	工程师	周强龙
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

031

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

设计建筑、结构美观等满意，经济合理，符合规范和达到建设单位要求，未发 现因设计原因造成的工程质量问题，同意竣工验收。

勘察单位提供的地质资料可靠，持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意竣工验收。

监理单位按要求积极配合建设单位进行验收，按合同约定履行，严格把好质量关，遵守法律法规，同意竣工验收。

施工单位已按合同约定的内容全部完成，通过观感评定，控制资料核查，工程安全和功能检查资料核查，主要功能抽查均符合国家验收标准和设计要求，达到合格标准，同意竣工验收。经过现场验收，该工程已按合同约定的内容全部完成，达到使用功能，节水设备布置合理，满足构筑物的施工、设备安装、运行调试、导管敷设及维护管理的要求。工程质量符合国家验收标准和设计要求，质量等级合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：
注册号：.002
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张晓辉
编号136192100126(00)
建筑
2024.03.01

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年8月28日	2023年8月28日	2023年8月28日	2023年8月28日	2023年8月28日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李 辉
注册号：4400155-006
有效期：至2023年11月

GD-E1-914/6

032

竣工验收报告——华发新城北花园一期(5、7、8、10、11、12 幢)10 幢

②

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华发新城北花园一期（5、7、8、10、11、12幢）-10幢

验收日期：2024年2月1日

建设单位（盖章）：广东湛蓝房地产发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华发新城北花园一期（5、7、8、10、11、12幢）				
工程地点	湛江市坡头区东城中路699号	建筑面积	261905	工程造价	3873.06万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 26 层		
	框架剪力墙		地下： 2 层		
施工许可证号	440804202203250101	监理许可证号	E144024533		
开工日期	2021 年 7月1 日	验收日期	2024 年 6月1 日		
监督单位	湛江市建筑工程质量监督站坡头区分站	监督编号	20220325-17~22		
建设单位	广东湛蓝房地产发展有限公司				
勘察单位	湛江市规划勘测设计院有限公司				
设计单位	珠海华发建筑设计咨询有限公司				
总包单位	国海建设有限公司				
承建单位（土建）	国海建设有限公司				
承建单位（设备安装）	通力电梯有限公司				
承建单位（装修）	珠海华发景龙建设有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王晨
副组长	邓仲君、陈森浩、叶玉彬、张晓辉、冯钊英、何文叠
组员	梁晓民、吕金静、谢田伟、叶剑生、田赋、凡威、朱嘉伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶玉彬	邓仲君、陈森浩、梁晓民、田赋、朱嘉伟
建筑设备安装工程	张晓辉	吕金静、魏斌、叶剑生
工程质控资料	何文叠	詹卫东、凡威

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王晨	广东湛蓝房地产发展有限公司	项目负责人	高级工程	王晨
2	邓仲君	广东湛蓝房地产发展有限公司		高级工程	邓仲君
3	吕金静	广东湛蓝房地产发展有限公司		助理工程师	吕金静
4	谢田伟	广东湛蓝房地产发展有限公司			谢田伟
5	庄明义	广东湛蓝房地产发展有限公司	主管	工程师	庄明义
6	李高华	湛江市交通投资集团有限公司	主管	工程师	李高华
7	冯钊英	珠海华发建筑设计咨询有限公司	项目负责人		冯钊英
8	何文叠	湛江市规划勘测设计院	项目负责人		何文叠
9	叶玉彬	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监		叶玉彬
10	李爵诗	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			李爵诗
11	詹卫东	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			詹卫东
12	张晓辉	国海建设有限公司	项目负责人		张晓辉
13	叶剑生	国海建设有限公司	项目技术负责人	中级工程师	叶剑生
14	田猷	国海建设有限公司	生产经理		田猷
15	凡威	国海建设有限公司	安全员	中级工程师	凡威
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

设计建筑、结构美观等满意，经济合理，符合规范和达到建设单位要求，未发现因设计原因造成的工程质量问题，同意竣工验收。

勘察单位提供的地质资料可靠，持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意竣工验收。

监理单位按要求积极配合建设单位进行验收，按合同约定履行，严格把好质量关，遵守法律法规，同意竣工验收。

施工单位已按合同约定的内容全部完成，通过观感评定，控制资料核查，工程安全和功能检查资料核查，主要功能抽查均符合国家验收标准和设计要求，达到合格标准，同意竣工验收。经过现场验收，该工程已按合同约定的内容全部完成，达到使用功能，节水设备布置合理，满足构筑物的施工、设备安装、运行调试、导管敷设及维护管理的要求。工程质量符合国家验收标准和设计要求，质量等级合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：冯剑英
注册号：4400155-019
有效期：至2025年5月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：何文叠
注册号：4401781-AY002
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师
叶玉彬
注册号44022468
有效期2027.01.06
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册造价工程师执业印章
洪奕辉

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年8月5日	2024年8月5日	2024年8月5日	2024年8月5日	2024年8月1日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李 辉
注册号：4400155-006
有效期：至2025年10月

竣工验收报告——华发新城北花园一期(5、7、8、10、11、12 幢)11 幢

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华发新城北花园一期（5、7、8、10、11、12幢）-11幢

验收日期：2014年8月1日

建设单位（盖章）：广东湛蓝房地产发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华发新城北花园一期（5、7、8、10、11、12幢）				
工程地点	湛江市坡头区东城中路699号	建筑面积	25279.22	工程造价	3819.3万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 26 层		
	框架剪力墙		地下： 1 层		
施工许可证号	440804202203250101	监理许可证号	E144024533		
开工日期	2021 年 7 月 1 日	验收日期	2024年 8月 1日		
监督单位	湛江市建筑工程质量监督站坡头区分站	监督编号	20220325-17~22		
建设单位	广东湛蓝房地产发展有限公司				
勘察单位	湛江市规划勘测设计院有限公司				
设计单位	珠海华发建筑设计咨询有限公司				
总包单位	国海建设有限公司				
承建单位（土建）	国海建设有限公司				
承建单位（设备安装）	通力电梯有限公司				
承建单位（装修）	珠海华发景龙建设有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王晨
副组长	邓仲君、陈森浩、叶玉彬、张晓辉、冯钊英、何文叠
组员	梁晓民、吕金静、谢田伟、叶剑生、田赋、凡威、朱嘉伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶玉彬	邓仲君、陈森浩、梁晓民、田赋、朱嘉伟
建筑设备安装工程	张晓辉	吕金静、魏斌、叶剑生
工程质控资料	何文叠	詹卫东、凡威

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王晨	广东湛蓝房地产发展有限公司	项目负责人	高级工程	
2	邓仲君	广东湛蓝房地产发展有限公司		高级工程	
3	吕金静	广东湛蓝房地产发展有限公司		助理工程师	
4	谢田伟	广东湛蓝房地产发展有限公司			
5	庄明义	广东湛蓝房地产发展有限公司	主管	工程师	
6	李高华	湛江市交通投资集团有限公司	主管	工程师	
7	冯钊英	珠海华发建筑设计咨询有限公司	项目负责人		
8	何文叠	湛江市规划勘测设计院	项目负责人		
9	叶玉彬	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监		
10	李爵诗	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
11	詹卫东	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
12	张晓辉	国海建设有限公司	项目负责人		
13	叶剑生	国海建设有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
14	田赋	国海建设有限公司	生产经理		
15	凡威	国海建设有限公司	安全员	中级工程师	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

设计建筑、结构美观等满意，经济合理，符合规范和达到建设单位要求，未发现因设计原因造成的工程质量问题，同意竣工验收。

勘察单位提供的地质资料可靠，持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意竣工验收。

监理单位按要求积极配合建设单位进行验收，按合同约定履行，严格把好质量关，遵守法律法规，同意竣工验收。

施工单位已按合同约定的内容全部完成，通过观感评定，控制资料核查，工程安全和功能检查资料核查，主要功能抽查均符合国家验收标准和设计要求，达到合格标准，同意竣工验收。经过现场验收，该工程已按合同约定的内容全部完成，达到使用功能，节水设备布置合理，满足构筑物的施工、设备安装、运行调试、导管敷设及维护管理的要求。工程质量符合国家验收标准和设计要求，质量等级合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：冯剑英
注册号：4400155-019
有效期：至2025年5月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土
姓 名：何文垚
注册号：4401781-AY002
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师
叶玉彬
注册号44022468
有效期2027.01.06
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张晓辉
(粤1362019202100126(01))
建筑
2027.02.06
国源建设有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）		（公章）		（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年8月15日	2024年8月15日	2024年8月15日	2024年8月15日	2024年8月15日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李 辉
注册号：4400155-006
有效期：至2025年10月

竣工验收报告——华发新城北花园一期(5、7、8、10、11、12 幢)5 幢

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华发新城北花园一期（5、7、8、10、11、12幢）-5幢

验收日期：2024 年 3月22日

建设单位（盖章）：广东湛蓝房地产发展有限公司

GD-E1-914

19

一、工程概况

GD-E1-914/2 003

工程名称	华发新城北花园一期（5、7、8、10、11、12幢）				
工程地点	湛江市坡头区东城中路699号	建筑面积	35548.23m²	工程造价	4791.72万
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 26 层		
	框架剪力墙		地下： 1 层		
施工许可证号	440804202203250101	监理许可证号	E144024533		
开工日期	2021 年7月1日	验收日期	2024 年3月22		
监督单位	湛江市建筑工程质量监督站坡头区分站	监督编号	20220325-17~22		
建设单位	广东湛蓝房地产发展有限公司				
勘察单位	湛江市规划勘测设计院有限公司				
设计单位	珠海华发建筑设计咨询有限公司				
总包单位	国海建设有限公司				
承建单位（土建）	国海建设有限公司				
承建单位（设备安装）	通力电梯有限公司				
承建单位（装修）	珠海华发景龙建设有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

21

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 004

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈涛
副组长	邓仲君、陈森浩、叶玉彬、张晓辉、李辉、何文叠
组员	梁晓民、李宏浩、吕金静、谢田伟、庄明义、叶剑生、田赋、凡威、朱嘉伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶玉彬	邓仲君、陈森浩、梁晓民、李宏浩、庄明义、田赋、朱嘉伟
建筑设备安装工程	张晓辉	吕金静、魏斌、叶剑生
工程质控资料	何文叠	詹卫东、凡威

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

22

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈涛	广东湛蓝房地产发展有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	邓仲君	广东湛蓝房地产发展有限公司		高级工程师	
3	梁晓民	广东湛蓝房地产发展有限公司			
4	吕金静	广东湛蓝房地产发展有限公司		助理工程师	
5	李宏浩	广东湛蓝房地产发展有限公司		中级工程师	
6	谢田伟	广东湛蓝房地产发展有限公司			
7	陈森浩	广东湛蓝房地产发展有限公司			
8	庄明义	广东湛蓝房地产发展有限公司	主管	工程师	
9	李高华	湛江市交通投资集团有限公司	主管	工程师	
10	李辉	珠海华发建筑设计咨询有限公司	项目负责人	高工	
11	何文叠	湛江市规划勘测设计院	项目负责人		
12	叶玉彬	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	项目总监		
13	李爵诗	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
14	詹卫东	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司			
15	张晓辉	国海建设有限公司	项目负责人		
16	叶剑生	国海建设有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
17	田赋	国海建设有限公司	生产经理		
18	凡威	国海建设有限公司	资料主管		
19	朱嘉伟	国海建设有限公司	技术员		
20	陈伟玲	国海建设有限公司	资料员		
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

24

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

设计建筑、结构美观等满意，经济合理，符合规范和达到建设单位要求，未发现因设计原因造成的工程质量问题，同意竣工验收。

勘察单位提供的地质资料可靠，持力层的选择与《岩土工程勘察报告》相符，同意竣工验收。

监理单位按要求积极配合建设单位进行验收，按合同约定履行，严格把好质量关，遵守法律法规，同意竣工验收。

施工单位已按合同约定的内容全部完成，通过观感评定，控制资料核查，工程安全和功能检查资料核查，主要功能抽查均符合国家验收标准和设计要求，达到合格标准，同意竣工验收。经过现场验收，该工程已按合同约定的内容全部完成，达到使用功能，节水设备布置合理，满足构筑物的施工、设备安装、运行调试、导管敷设及维护管理的要求。工程质量符合国家验收标准和设计要求，质量等级合格，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：何文垚
注册号：44017S1-AY002
有效期 至2021年12月

中华人民共和国注册监理工程师
叶玉彬
注册号44022468
有效期2027.01.06
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
张晓辉
粤1362019202100126(00)
建筑
2027.02.06
祺骏建设有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年3月22日	2024年3月22日	2024年3月22日	2024年3月22日	2024年3月22日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李 辉
注册号：4400155-006
有效期：至2025年10月

25

单位（子单位）竣工验收备案表

(D-E1-916 0 0 1)

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

112

GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	广东湛蓝房地产发展有限公司		
备案日期	2024年3月26日		
工程名称	华发新城市北花园一期（5、7幢）		
工程地点	湛江市坡头区东城中路699号		
工程规模（建筑面积、层数）	总建筑面积35549.23平方米，其中5幢地上26层，地上建筑面积24501.05平方米；7幢地上22层，地上建筑面积11048.18平方米；		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	商住楼		
开工日期	2021年07月1日		
竣工验收日期	2024年3月22日		
施工许可证号	440804202203250101		
施工图审查意见	本工程施工图设计文件经审查合格		
勘察单位名称	湛江市规划勘测设计院	资质等级	岩土工程勘察甲级
设计单位名称	珠海华发建筑设计咨询有限公司	资质等级	建筑行业甲级
施工单位名称	国海建设有限公司	资质等级	施工总承包壹级
监理单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督机构名称	湛江市建筑工程质量监督站坡头区分站		

GD-E1-916/1

113

GD-E1-916/2 0 0 1

竣工验收意见	勘察单位意见	项目负责人（签字）：何文登 注册岩土工程师（签名并盖执业章）：何文登 （公章） 2024年3月22日
	设计单位意见	项目负责人（签字）：李新 注册建筑工程师（签名并盖执业章）：李新 注册结构工程师（签名并盖执业章）：陈洪涛 （公章） 2024年3月22日
	施工单位意见	技术负责人（签字）： 项目负责人（签名并盖执业章）： （公章） 2024年3月22日
	监理单位意见	总监理工程师： （签字并盖注册章） （公章） 2024年3月22日
	建设单位意见	单位（项目）负责人（签字）： （公章） 2024年3月22日

GD-E1-916/2

114

GD-E1-916/3 0 0 1

工程竣工验收备案文件目录	1、单位（子单位）工程竣工验收报告； 2、建筑工程施工许可证及附件； 3、湛江市自然资源关于竣工规划的核实意见； 4、施工图设计文件审查合格书及意见单 ； 5、特殊建设工程消防验收意见书； 6、住宅使用说明书； 7、住宅质量保证书； 8、 建设工程质量保修书； 9、勘察文件质量检查报告； 10、设计文件质量检查报告； 11、单位工程质量评估报告； 12、施工单位工程质量自评报告； 13、广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书； 14、防雷装置质量安全评定意见书 ； 15、特种设备使用登记证； 16、竣工验收证书(燃气管道工程)； 17、湛江市住房和城乡建设局关于履行人民防空义务认可的意见； 18、工程质量终身责任承诺书（建设、勘察、设计、监理、施工）； 19、湛江市通信配套设施工程竣工验收备案文件； 20、湛江市有线电视网络工程配套设施测试验收文件
备案意见	华发新城市北花园一期（5、7幢） 工程的竣工验收备案文件已于 2024 年 3 月 26 日 收讫，文件齐全。 湛江市赤坎区工程竣工验收备案办公室（公章） 2024 年 3 月 26 日
备案机关负责人		备案经受人	

GD-E1-916/3

115

GD-E1-916/4 0 0 1

备案机关处理意见：

经核查，位于 湛江 市 坡头 区（县级市） 华发新城市北花园一期（5、7幢） 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：2022-0325-1718），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号）以竣工验收备案。

坡头区工程竣工验收备案办公室（公章）

2024 年 3 月 26 日

GD-E1-916/4

116

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

128

诚勤严奋
信俭和行
地址：深圳市宝安区创业二路华联城市全景 G 座 301 电话：0 7 5 5 - 2 9 0 3 1 2 0 3

GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	广东湛蓝房地产发展有限公司		
备案日期	2023年9月1日		
工程名称	华发新城市北花园一期（1、2、3、6、9幢）		
工程地点	湛江市坡头区东城中路699号		
工程规模（建筑面积、层数）	总建筑面积90055.82平方米，其中1幢地上26层，地上建筑面积22168.45平方米；2幢地上22层，地上建筑面积9695.86平方米；3幢地上26层，地上建筑面积22107.87平方米；6幢地上26层，地上建筑面积25062.88平方米；9幢地上22层，地上建筑面积11020.76平方米；		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	商住楼		
开工日期	2021年07月15日		
竣工验收日期	2023年8月8日		
施工许可证号	440804202107160101		
施工图审查意见	本工程施工图设计文件经审查合格		
勘察单位名称	湛江市规划勘测设计院	资质等级	岩土工程勘察甲级
设计单位名称	珠海华发建筑设计咨询有限公司	资质等级	建筑行业甲级
施工单位名称	国海建设有限公司	资质等级	施工总承包壹级
监理单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督机构名称	湛江市建筑工程质量监督站坡头区分站		

GD-E1-916/1

129

GD-E1-916/2 0 0 1

竣工验收意见	勘察单位意见	姓名： 注册号： 有效期：至 12月 合格 项目负责人（签字）：何刘章 注册岩土工程师（签名并盖执业章）：何刘章 （公章） 2023年8月28日
	设计单位意见	姓名：李辉 注册号：4400155-006 有效期：至2023年11月 合格 项目负责人（签字）：李辉 注册建筑工程师（签名并盖执业章）：李辉 注册结构工程师（签名并盖执业章）：陈铁清 （公章） 2023年8月28日
	施工单位意见	合格 技术负责人（签字）：叶剑雄 项目负责人（签名并盖执业章）： （公章） 2023年8月28日
	监理单位意见	合格 总监理工程师： （签字并盖注册章） （公章） 2023年8月28日
	建设单位意见	合格 单位（项目）负责人（签字）： （公章） 2023年8月28日

GD-E1-916/2

130

GD-E1-916/3 0 0 1

工程竣工验收备案文件目录	1、单位（子单位）工程竣工验收报告； 2、建筑工程施工许可证及附件； 3、湛江市自然资源关于竣工规划的核实意见； 4、施工图设计文件审查合格书及意见单 ； 5、特殊建设工程消防验收意见书； 6、住宅使用说明书； 7、住宅质量保证书； 8、 建设工程质量保修书； 9、勘察文件质量检查报告； 10、设计文件质量检查报告； 11、单位工程质量评估报告； 12、施工单位工程质量自评报告； 13、广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书； 14、防雷装置质量安全评定意见书 ； 15、特种设备使用登记证； 16、竣工验收证书(燃气管道工程)； 17、湛江市住房和城乡建设局关于“华发新城市北花园一期防空地下室”竣工验收备案及华发新城市北花园一期1、2、3、6、9幢履行人民防空义务认可的意见 18、工程质量终身责任承诺书（建设、勘察、设计、监理、施工）； 19、湛江市通信配套设施工程竣工验收备案文件； 20、湛江市有线电视网络工程配套设施测试验收文件
备案意见	华发新城市北花园一期（1、2、3、6、9幢） 工程的竣工验收备案文件已于 2023年9月11日 收讫，文件齐全。 2023年9月11日
备案机关经办人	何通长
备案经受人	陈俊江

"GD-E1-916/3"

GD-E1-916/4 0 0 1

备案机关处理意见：

经核查，位于 湛江 市 城头 区（县级市） 华发新城市北花园一期（1、2、3、6、9幢） 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：2020716-42、43、44、46、47），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号）以竣工验收备案。

（公章）

2023 年 9 月 11 日

GD-E1-916/4

132

奖项——湛江华发新城市北花园项目 590C、510DE 及 488HI 地块

监理工程

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司监理的华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9幢及地下室）工程评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）439C 号

二〇二三年一月十六日

湛江市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地证书

深圳市祺骏建设工程顾问有限公司监理的华发新城市北花园一期（1、2、3、4、6、9幢及地下室）工程评定为 2022 年度湛江市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

特发此证。

湛建工程“双优”证字（监）002 号

二〇二二年五月十七日

履约评价————湛江华发新城市北花园项目 590C、510DE 及 488HI 地块

监理工程

建设工程承包商（监理）履约评价标准表

评价形式	☑单项工程定期履约评价 □单项工程最终履约评价		
工程名称	华发新城市北花园一期	承包商	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
总得分		评价等级	优
建设单位（盖章）		评价时间	2025.1.15
序号	分项内容	满分分值	得分
1	机构人员配备	15	15
2	监理质量	55	52
3	进度控制	10	9
4	配合与服务	20	19
5	合计	100	95

注:1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值进行折算调整。
2、规定的评分指标中，招标文件或者合同无委托实施的内容，或者在定期履约评价时尚不具备评价条件的，不计入评分，对总得分按百分制进行折算。
3、每一评价指标的量化分值为最高分，建设单位可根据承包商的约情况在最高分基础上扣分，扣分精确至 0.5 分。

三、项目总监情况

表 3.项目负责人简历表

投标人名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

姓名	王放明	性别	男	年龄	58
学历及专业	本科——给水排水工程		职称及专业	中级——建筑工程	
参加工作年限	34 年		从事项目负责人工作年限	18 年	
主要工作经历	2016 年 12 月入职深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

类似项目业绩

建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市汕源新实业有限公司	万福花园工程（监理）	1010.454	施工至保修阶段监理服务；本项目建筑面积：220192.43 ㎡ ，工程概算投资额：76000 万元，建筑高度 99.9 米，6 栋高层住宅，地上 33 层，地下 2 层，1 栋为幼儿园，地上 3 层，地下 2 层。	2023-9-8	优秀	120-130

深圳市联嘉祥科技股份有限公司	深圳市联嘉祥新材料研发中心项目	216.832	深圳市联嘉祥科技股份有限公司“联嘉祥新材料研发中心项目”，位于深圳市龙华区观澜高新技术园区，建设用地面积 16229 平方米，总建筑面积 88216 平方米。项目建筑功能分为商业、厂房、宿舍、架空休闲活动、停车库及设备用房，其中商业面积 1000 平方米，厂房面积 45440 平方米，宿舍 18470 平方米，架空休闲活动 476 平方米，停车库 19294 平方米，设备房 2805 平方米，其余面积为架空休闲活动。项目总投资 2 亿元	2022-10-12	优秀	131-145

注：后附相关证明材料。

王放明个人证书资料

王放明注册监理工程师证

使用有效期：2025年05月10日
- 2025年10月13日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：王放明

性　　别：男

出生日期：1967年07月18日

注册编号：44003122

注册执业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期：2025年10月13日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
（3）
1101051000461

个人签名：

签名日期：2025.5.10

发证日期：2022年09月20日

王放明中级职称证

中级专业技术职务

资格证书

湖南省人事厅

湖南省人事厅

姓　　名：王放明

性　　别：男

身份证号：430219670718131

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：1997年12月8日

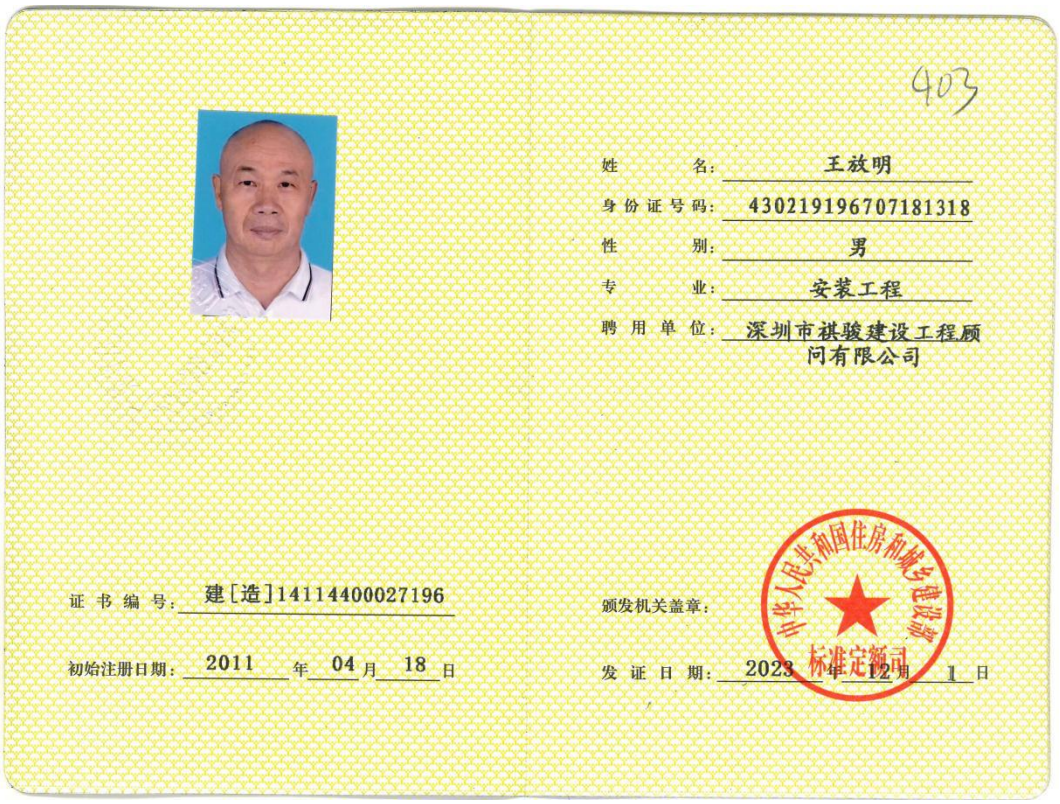
工作单位：醴陵市第二建筑工程公司

系统编码：B08971028100000023

持证人签名：

王放明

王放明一级造价工程师证



403

姓　　名：王放明
身份证号码：430219196707181318
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号：建[造]14114400027196
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
初始注册日期：2011 年 04 月 18 日
发证日期：2023 年 12 月 1 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

王放明

证件类型	居民身份证	证件号码	430219**********18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　证书编号：00244470　注册编号/执业印章号：44003122
注册专业：房屋建筑工程　有效期：2025年10月13日
注册专业：市政公用工程　有效期：2025年10月13日

查看证书变更记录（6）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　证书编号：建[造]14114400027196　注册编号/执业印章号：B14114400027196
注册专业：安装　有效期：2027年12月31日

王放明造价工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0083082

姓名：
Full Name 王放明
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1967年07月
专业类别：
Professional Type 安 装
批准日期：
Approval Date 2007年10月21日

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期： 2008 年 01 月 31 日
Issued on

管理号：
File No.： 07234442304444110

王放明咨询工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和国家发展和改革委员会批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得注册咨询工程师（投资）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Consulting Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国国家发展和改革委员会
approved & authorized
by
National Development and Reform Commission
The People's Republic of China

编号：
No.： 0026775

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：05314923105490068
File No.：

3105490068

姓名：
Full Name 王放明

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth

身份证号：
430219670718131

专业类别：
Professional Type 考二科

批准日期
Approval Date 2005年4月

签发单位盖章：
Issued by

深圳市考试指导中心 证书专用章

签发日期：2005年8月2日
Issued on

王放明咨询工程师证

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓　　名：王放明

性　　别：男

身份证号：430219196707181318

证书编号：咨登2420240308691

专 业 一：建筑

专 业 二：市政公用工程

执业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

有效期至：2027年03月22日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：

批准日期：2024年03月22日

王放明毕业证、身份证

普通高等学校

毕业证书

学生 王放明 ，性别 男，

一九六七 年 七 月十八 日生，于一九八九年

九 月至 一九九一 年 七 月在本校

给水排水工程 专业

二 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长： 翁祖泽

校 名 湖南大学

一九九一 年 七 月 十 日

学校编号： 9101382

中华人民共和国教育部监制

No. 00250388

姓名 王放明

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 7 月 18 日

住址 湖南省醴陵市建新巷3号 4栋202室

公民身份号码 430219196707181318

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 醴陵市公安局

有效期限 2008.11.21-2028.11.21

王放明社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王放明　　社保电脑号：604401892　　身份证号码：430219196707181318　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	[illegible]	2360	18.89	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				3818.2	1796.8			1683.25	673.3			168.35		49.12		98.24	24.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb32af30700k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年6月10日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

1、万福花园工程（监理）

施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：4403002018004402

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日 期 2018-06-25

证书序列号：2018-0658

建设单位	深圳市汕源新实业有限公司		
工程名称	万福花园工程		
建设地址	深圳市龙华区民治街道布龙路旁		
建设规模	220009.63 平方米	合同价格	76125.4582 万元
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
施工单位	深圳市东远泰建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2018-05-30	合同竣工日期	2022-05-30
备注	项目经理：陈树源 注册证书号：粤144131423781 项目总监：王放明 注册证书号：0055086 范围：基础；钢筋混凝土；钢结构；金属门窗；通风；室内给、排水系统；室外给、排水系统；室外电气；电气照明；综合布线系统；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；		
变更登记	◆◆◆ 2019-11-21项目总监由刘王军(44018846)变更为王放明(0055086) ◆◆◆ 2019-07-24监理单位由重庆华兴工程咨询有限公司变更为深圳市祺骏建设工程顾问有限公司项目总监变更为刘王军(44018846)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

合同

工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称 ： 万福花园工程

工程地点 ： 深圳市龙华区民治街道布龙路旁

委 托 人 ： 深圳市汕源新实业有限公司

监 理 人 ： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市住房和建设局

工程概况

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市汕源新实业有限公司

监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：万福花园工程 （监理）

工程地点：深圳市龙华区民治街道布龙路旁

工程规模：建筑面积：220192.43 m²

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等

投资性质：自筹 工程概算投资额：76000 万元

招标部分工程概算投资额：

其 它：

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 协议书；

3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.4 本合同通用条件；

3.5 中标通知书或监理委托书；

3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程：本工程施工阶段和保修阶段的监理

4.2 市政公用工程：

2

合同金额（1010.454 万元）

		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准	（天）	（个月）
1	高级专家				1000～1200			
2	高级职称人员				800～1000			
3	中级职称人员				600～800			
4	初级及以下职称人员				300～600			
注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。								

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：__/__万元；设计阶段服务收费额暂定为：__/__万元；设备采购监造阶段收费额暂定为__/__万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 =（①数量×双方协商一致标准×暂定工作日）+（②数量×双方协商一致标准×暂定工作日）+（③数量×双方协商一致标准×暂定工作日）+（④数量×双方协商一致标准×暂定工作日）

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 76000 万元，设备购置费为__/__万元，联合试运转费为__/__万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 工程概算投资额 （工程概算投资额或建筑安装工程费）分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为__/__。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费= 76000 + 0 + 0 = 76000 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 76000 万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 1010.45286 万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价

4

按照收费标准，991.4 万+（1255.8 万-991.4 万）/（80000 万-60000 万）X（76000 万-60000 万）=1202.92 万元。

6．2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 下浮 20% 。

1202.92 万×（1-20%）=962.336 万元

6．3 保修阶段

☑ 6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：48.1168 万元。

☐ 6.3.2 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量（人）	工日费用标准（元/天·人）		暂定工作日（天）	折算成月数（个月）
			《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家		1000～1200			
2	高级职称人员		800～1000			
3	中级职称人员		600～800			
4	初级及以下职称人员		300～600			
注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。						

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为：/ 万元。

保修阶段服务收费额 =（①数量×双方协商一致标准×暂定工作日）+（②数量×双方协商一致标准×暂定工作日）+（③数量×双方协商一致标准×暂定工作日）+（④数量×双方协商一致标准×暂定工作日）

6．4 监理与相关服务收费的支付方式：

6．4．1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂

合同签订时间及公章

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第九条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本肆份，双方各执 贰 份，双方签字盖章并送 相关政府部门 备案后本合同生效。

委托人：（签章） 监理人：（签章）

住所： 住所：

法定代表人或其委托代理人：（签章） 法定代表人或其委托代理人：（签章）

孙玲燕

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

合同订立时间： 2017 年 2 月 19 日

合同订立地点：

7

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：万福花园工程

验收日期：2023年9月8日

建设单位（盖章）：深圳市汕源新实业有限公司

验收日期

一、工程概况

项目编号	4403002018004402	项目代码	2018-0658
项目名称	万福花园工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区民治街道布龙路旁		
建筑面积	220009.63 平方米	工程造价	76125.4582 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 32/33，地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改委备案(2021)0308 号	宗地号	A819-0018
用地规划许可证号	深规土许 LA-2013-0003 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LA-2018-0007 号
施工许可证号	4403002018004402	监理许可证号	/
开工日期	2018.06.28	验收日期	2023.09.08
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180036-02
建设单位	深圳市汕源新实业有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位（土建）	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市东远泰建设集团有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：万福花园工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 __ 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 __ 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 __ 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 __ 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 __ 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 __ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 __ 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 __ 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 __ 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 __ 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 __ 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 __ 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 __ 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 __ 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 __ 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 __ 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 __ 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 __ 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

总监盖章页

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2021年9月8日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2021年9月8日	
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2021年9月8日		设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2021年9月8日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2021年9月8日		勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2021年9月8日

履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市汕源新实业有限公司	评价期限	2018 年 6 月 28 日 至 2023 年 11 月 12 日
承包商名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	承包商资质	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级
法定代表人及联系方式	孙玲燕	项目负责人及联系方式	王放明 13168066669
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1		
工程名称	万福花园工程	承包范围	工程监理
工程地点	深圳市龙华区民治街道布龙路旁	工程合同价	76125.4582（万元）

合同开工日期	2019.6.30	合同竣工日期	2022.5.30	合同工期	1063
实际开工日期	2018.6.28	实际竣工日期	2023.9.8	实际工期	1899

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
人员配备（24 分）	23
履约质量（48 分）	48
进度控制（10 分）	9
协调配合与服务（18 分）	18
合计（100 分）	98

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

已按合同要求履约，协调配合满足甲方要求，整体评价优秀

（建设单位公章）

评价等级	优秀☑	良好□	合格□	不合格□

2、深圳市联嘉祥新材料研发中心项目

中标通知书

中标通知书

中标单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
中标工程名称	深圳市联嘉祥新材料研发中心工程施工阶段监理合同				
中标工程地点	深圳龙华区观澜街道，环观南路、长兴路以南，沈海高速以北		建设单位	深圳市联嘉祥科技股份有限公司	
开标日期	2017.1.25.		招标方式	邀标	
项目经理	王放明	资质等级	监理甲级	注册编号	E144024533
中标价格	深圳市联嘉祥新材料研发中心工程施工阶段监理合同价为 10 元/平方。				
中标工期（日历日）	满足项目总控节点要求				
质量等级	合格				
中标工程范围	深圳市联嘉祥新材料研发中心工程施工阶段监理				
请中标单位收到《中标通知书》后，3 日内，与深圳市联嘉祥科技股份有限公司新材料研发中心项目部联系签订施工合同初稿和协调进场前所有准备事项，且项目公司完成合同交底。					

建设单位：深圳市联嘉祥科技股份有限公司（盖章）
项目公司总经理： 2017.2.20（签字）

[注]此《中标通知书》一式二份，项目公司、有关部门各执一份备案。

合同

工程编号 ：_____

合同编号 ：_____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

（示范文本）

工程名称 ： 深圳市联嘉祥新材料研发中心

工程地点 ： 环观南路、长兴路以南，沈海高速以北

委 托 人 ： 深圳市联嘉祥科技股份有限公司

监 理 人 ： 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市住房和建设局

工程概况

第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市联嘉祥科技股份有限公司

监理人：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：深圳市联嘉祥新材料研发中心（监理）

工程地点：龙华区环观南路、长兴路以南，沈海高速以北

工程规模：建筑面积：88215.51 m²

工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一等

投资性质：自筹 工程概算投资额：13000 万元

招标部分工程概算投资额：

其 它：

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；

3.2 协议书；

3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；

3.4 本合同通用条件；

3.5 中标通知书或监理委托书；

3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程：本工程施工阶段和保修阶段的监理

4.2 市政公用工程：

2

合同金额（216.832 万元）

按照收费标准，218.6 万+（393.4 万-218.6 万）/（20000 万-10000 万）X（13000 万-10000 万）=271.04 万元。

6．2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 下浮 20% 。
271.04 万×（1-20%）=216.832 万元

6．3 保修阶段

■ 6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：10.8416 万元。

□ 6.3.2 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量（人）	工日费用标准（元/天·人）		暂定工作日（天）	折算成月数（个月）
			《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			
注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。						

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为：/ 万元。

保修阶段服务收费额 =〔①数量×双方协商一致标准×暂定工作日〕+〔②数量×双方协商一致标准×暂定工作日〕+〔③数量×双方协商一致标准×暂定工作日〕+〔④数量×双方协商一致标准×暂定工作日〕

6．4 监理与相关服务收费的支付方式：

6．4．1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂

5

签订时间及公章

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第九条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本肆份，双方各执 贰 份，双方签字盖章并送 相关政府部门 备案后本合同生效。

委托人：（签章）　　监理人：（签章）

住所：　　住所：

法定代表人或其委托代理人：（签章）　　法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：　　开户银行：

账号：　　账号：

邮编：　　邮编：

电话：　　电话：

合同订立时间：2017 年 2 月 19 日

合同订立地点：

7

竣工验收报告

验收日期

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：联嘉祥科创厂区

验收日期：2022年10月12日

建设单位（盖章）：深圳市联嘉祥科技股份有限公司

一、工程概况

国家编码	2017-440300-38-03-083337	项目代码	
项目名称	联嘉祥科创厂区	项目曾用名	联嘉祥新材料研发中心
工程地点	深圳市龙华区观澜高新技术产业园		
建筑面积	85003.0	工程造价	32016.5818
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	25
立项批准文号	2017-440300-38-03-083337	宗地号	A907—0155
用地规划许可证号	深规土许 LA-2015-0022	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2019-0048 号
施工许可证号	2017-0227 2019-1519 2020-0157	监理许可证号	E144024533
开工日期		验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301201700 72-03
建设单位	深圳市联嘉祥科技股份有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
总包单位	深圳市国平通建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	深圳市国平通建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司、深圳市超业电力有限公司 深圳市双大空调工程有限公司、深圳市泰达电梯有限公司、深圳市		
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司		
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	陈楚鹏
副组长	王放明、王沈宏
组员	刘高伟、徐温斌、覃志毅、陈玲、陆胜浩

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈楚鹏	刘高伟、陈玲
建设设备安装工程	王放明	徐温斌、陆胜浩
工程质控资料	王沈宏	覃志毅

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：联嘉祥科创厂区桩基础工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项

单位工程：联嘉祥科创厂区

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计

地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 11 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 13 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 25 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈楚鹏	深圳市联嘉祥科技股份有限公司	项目负责人	二级建造师	陈楚鹏
2	王放明	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监	监理工程师	王放明
3	刘高伟	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员		刘高伟
4	徐温斌	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理员		徐温斌
5	覃志毅	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	项目负责人	注册土木工程师（岩土）	覃志毅
6	陈玲	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	陈玲
7	王沈宏	深圳市国平通建筑工程有限公司	项目经理	一级注册建造师	王沈宏
8	陆胜浩	深圳市国平通建筑工程有限公司	技术负责人	工程师	陆胜浩
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	不涉及此项
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及此项
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	不涉及此项
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	不涉及此项
18	其它专项	节能验收合格

总监盖章页

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈 玲
注册号：4407662-09
有效期：至2024年05月

中华人民共和国注册监理工程师
王欣明
证书号：03142
有效期：2022.10.13

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王沈宏
粤132151602658(00)
建筑
2023.06.28
深圳市国平通建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：覃志毅
注册号：4405483-AY002
有效期：至2024年12月

履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市联嘉祥科技股份有限公司	评价期限	2020 年 02 月 12 日 至 2022 年 10 月 12 日
承包商名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	承包商资质	房屋建筑工程甲级 市政公用工程甲级
法定代表人及联系方式	孙玲燕	项目负责人及联系方式	王放明 13168066669
企业地址	深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋301-1		

工程名称	联嘉祥科创厂区		承包范围	工程监理	
工程地点	深圳市龙华区		工程合同价	88.21551（万元）	
合同开工日期	2017/2/19	合同竣工日期	2019/2/19	合同工期	730 天
实际开工日期	2020/2/12	实际竣工日期	2022/10/12	实际工期	973 天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
人员配备（24 分）	23
履约质量（48 分）	46
进度控制（10 分）	8
协调配合与服务（18 分）	17
合计（100 分）	94

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

本工程监理机构人员配备到位，监理人员能旁站巡视检查、平行检测工程质量，协调配合甲方工作较好，工程质量合格工程进度符合要求。感谢监理对我单位的支持

（建设单位公章）

2022 年 10 月 22 日

评价等级	优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐

四、拟派项目管理机构情况

表 4. 项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	王放明	中级	建筑工程	国家注册监理工程师/国家一级注册造价工程师/咨询工程师	房屋建筑工程市政公用工程	44003122	34	开工至竣工
2	项目统筹工程师	李恭祥	高级	工民建	国家注册监理工程师/国家一级注册造价工程师	房屋建筑工程市政公用工程	44003399	33	开工至竣工
3	总监代表	李梦华	高级	建筑工程管理	国家注册监理工程师/国家一级注册造价工程师/一级建造工程师	房屋建筑工程市政公用工程	44007200	30	开工至竣工
4	总监代表	向正华	中级	工民建	国家注册监理工程师/一级建造工程师	房屋建筑工程市政公用工程	44004738	33	**开工至保修**
5	土建专业工程师	罗伯石	中级	房屋建筑学	国家注册监理工程师/国家一级注册造价工程师	房屋建筑工程市政公用工程	44011327	26	开工至竣工
6	土建专业工程	刘玮	中级	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程市政公用工程	44021545	20	开工至竣工

	师								
7	结构专业工程师	付余刚	高级	工民建	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B20221210	34	开工至竣工
8	结构专业工程师	余德康	高级	道路与桥梁	深圳市专业监理工程师/一级建造工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20220894	27	开工至竣工
9	结构专业工程师	张承跃	中级	工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44007196	35	开工至竣工
10	幕墙工程师	向伟	中级	建筑工程施工	国家注册监理工程师/一级建造工程师	水利水电工程 市政公用工程	44018977	18	开工至竣工
11	幕墙工程师	廖杼滨	中级	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44046196	5	开工至竣工
12	幕墙工程师	陈猛	中级	工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44026554	23	开工至竣工
13	安装工程师	杨志祥	中级	电气工程	国家注册监理工程师	通信工程 市政公用工程	44041057	26	开工至竣工
14	安装工程师	文宪波	中级	建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44019834	12	开工至竣工
15	安全监理工程师	何冬	中级	建筑工程	国家注册监理工程师/注册安全工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44021800	16	开工至竣工
16	安全监理工程师	陈日平	中级	建筑工程	深圳市专业监理工程师/施工安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230843	9	**开工至保修**
17	资料员	罗有辉	助理	机电	广东省专业监理	机电安装工程	B2307055	11	开工至

			级	安装	工程师	房屋建筑工程	0		竣工
18	资料员	黎尚耘	中级	建筑结构	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19110542	5	开工至竣工
19	报批报建工程师	廖郴	中级	建筑工程	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230779	20	开工至竣工
20	设计管理工程师（结构）	陈彪	中级	机电	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程	B20230530	19	开工至竣工
21	设计管理工程师（幕墙）	唐泽亮	中级	建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B19120319	10	开工至竣工
22	设计管理工程师（安装）	谭学跃	高级	工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	61004802	32	开工至竣工
23	成本合约管理工程师	缪之芳	中级	工业与民用建筑	国家一级注册造价工程师/国家注册监理工程师/一级建造工程师	土建	建「造11116440 0003160	36	开工至竣工
24	成本合约管理工程师	黄秀莲	助理级	建设工程管理	二级建造工程师	土建建筑工程	建[造]212344000133 29	5	开工至竣工

注：后附相关证明材料。

1、总监理工程师——王放明

王放明注册监理工程师证

使用有效期：2025年05月10日
- 2025年10月13日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：王放明

性　　别：男

出生日期：1967年07月18日

注册编号：44003122

注册执业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期：2025年10月13日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

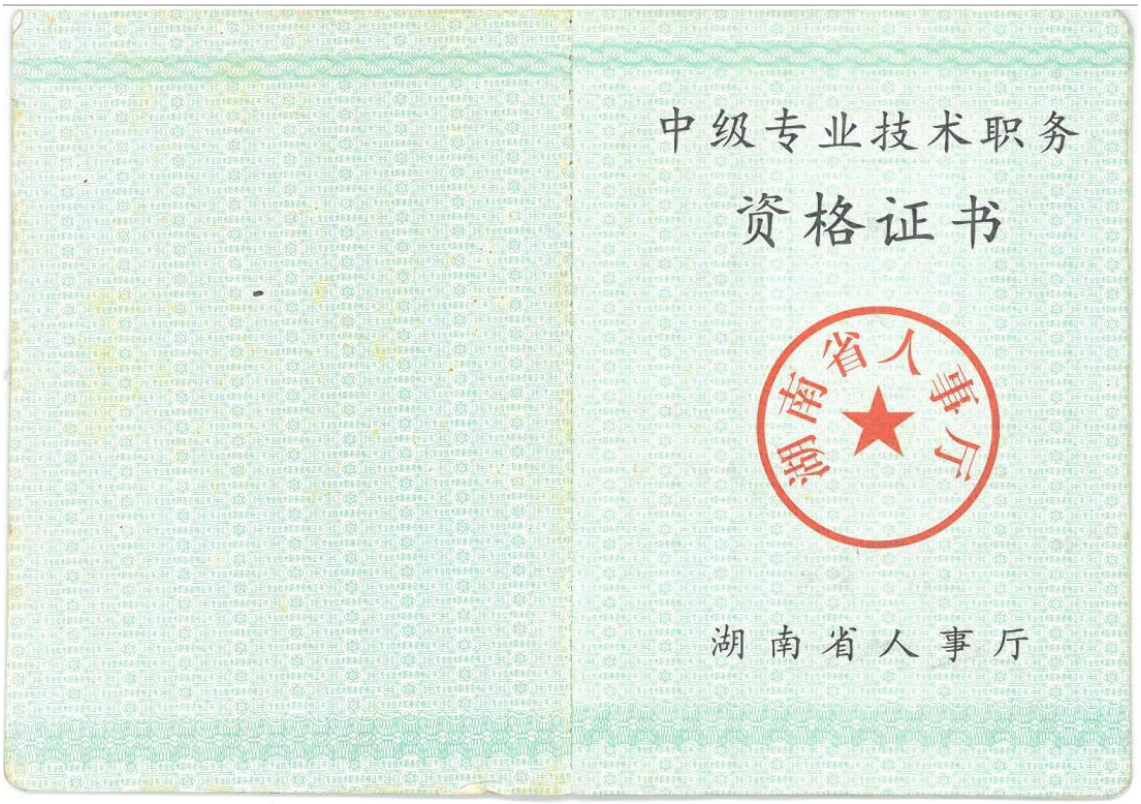
中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
（3）
1101081000461

个人签名：

签名日期：2025.5.10

发证日期：2022年09月20日

王放明中级职称证



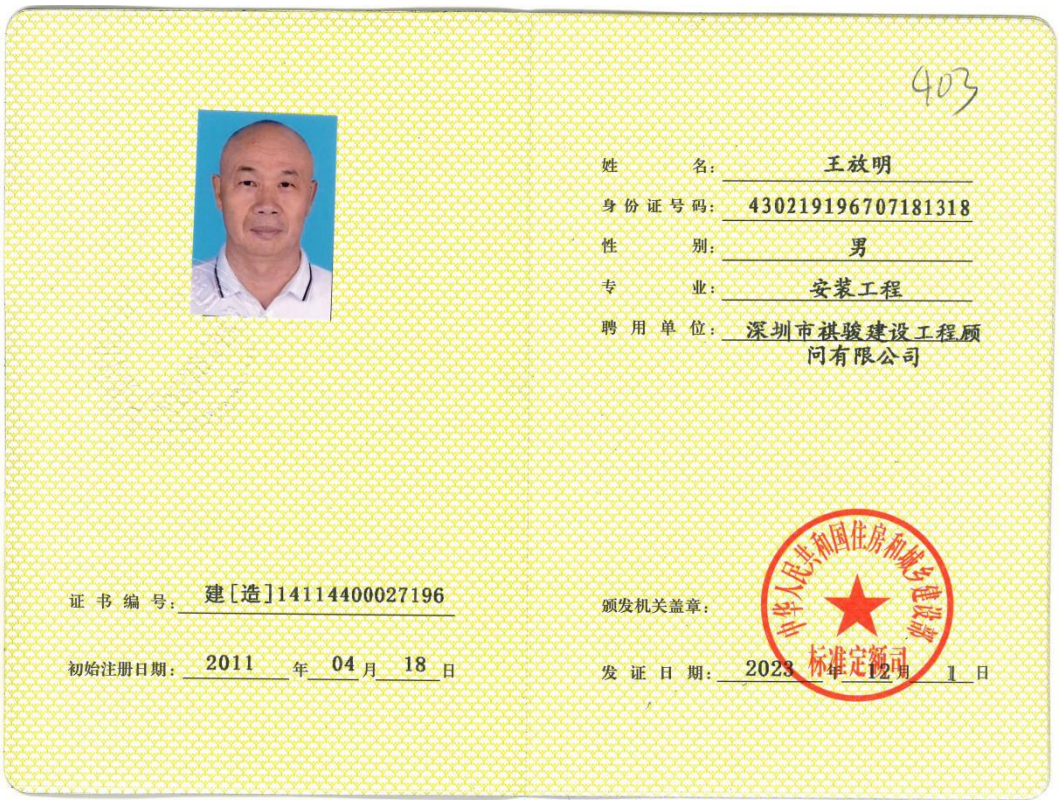
中级专业技术职务
资格证书

湖南省人事厅

姓　　名：王放明
性　　别：男
身份证号：430219670718131
任职资格：工程师
专业类别：建筑工程
批准日期：1997年12月8日
工作单位：醴陵市第二建筑工程公司
系统编码：B08971028100000023

持证人签名：

王放明一级造价工程师证



403

姓　　名：王放明
身份证号码：430219196707181318
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号：建[造]14114400027196
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
初始注册日期：2011 年 04 月 18 日
发证日期：2023 年 12 月 1 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

王放明

证件类型	居民身份证	证件号码	430219**********18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　证书编号：00244470　注册编号/执业印章号：44003122
注册专业：房屋建筑工程　有效期：2025年10月13日
注册专业：市政公用工程　有效期：2025年10月13日

查看证书变更记录（6）

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　证书编号：建[造]14114400027196　注册编号/执业印章号：B14114400027196
注册专业：安装　有效期：2027年12月31日

王放明造价工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0083082

姓名：
Full Name 王放明
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1967年07月
专业类别：
Professional Type 安 装
批准日期：
Approval Date 2007年10月21日

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by

签发日期： 2008 年 01 月 31 日
Issued on

管理号：
File No.： 07234442304444110

王放明咨询工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和国家发展和改革委员会批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得注册咨询工程师（投资）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Consulting Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国国家发展和改革委员会
approved & authorized
by
National Development and Reform Commission
The People's Republic of China

编号：
No.： 0026775

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：05314923105490068
File No.：

3105490068

姓名：
Full Name 王放明

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth

身份证号：
430219670718131

专业类别：
Professional Type 考二科

批准日期
Approval Date 2005年4月

签发单位盖章：
Issued by

深圳市考试指导中心 证书专用章

签发日期：2005年8月2日
Issued on

王放明咨询工程师证

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓　　名：王放明
性　　别：男
身份证号：430219196707181318
证书编号：咨登2420240308691
专 业 一：建筑
专 业 二：市政公用工程
执业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
有效期至：2027年03月22日

本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。

登记机构（章）：
批准日期：2024年03月22日

王放明毕业证、身份证

普通高等学校

毕业证书

学生 王放明 ，性别 男，

一九六七 年 七 月十八 日生，于一九八九年

九 月至 一九九一 年 七 月在本校

给水排水工程 专业

二 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长： 翁祖泽

校 名 湖南大学

一九九一 年 七 月 十 日

学校编号： 9101382

中华人民共和国教育部监制

No. 00250388

姓名 王放明

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 7 月 18 日

住址 湖南省醴陵市建新巷3号
4栋202室

公民身份号码 430219196707181318

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 醴陵市公安局

有效期限 2008.11.21-2028.11.21

王放明社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王放明　　社保电脑号：604401892　　身份证号码：430219196707181318　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	[illegible].44	[illegible]	2360	18.89	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	2520	20.16	5.04
合计				3818.2	1796.8			1683.25	673.3			168.35		49.12			98.24	24.56

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb32af30700k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年6月10日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

2、项目统筹工程师——李恭祥

李恭祥注册监理工程师证

使用有效期：2025年05月10日
- 2025年11月06日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：李恭祥
性　　别：男
出生日期：1968年04月15日
注册编号：44003399
注册执业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
注册有效期：2026年07月31日
注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：李恭祥
签名日期：2025年5月10日
发证日期：2023年07月12日

李恭祥高级职称证

姓　名：李恭祥
性　别：男
证书编号：I 2001200591
发证日期：2001 年 5 月
出生年月：1968年 04月
专业名称：工民建
资格名称：高级工程师
批准时间：2001 年 03 月
批准单位：湖北省职改办
批准文号：鄂职改办（2001)37 号
评审组织：湖北省工建土木建筑专业高评委

李恭祥一级造级注册工程师证书

姓　　名：李恭祥

身份证号码：420303196804152597

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11164400003221

初始注册日期：2016 年 07 月 25 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2020 年 11 月 9 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：同意延续注册

有效期至：2028年 12月 31日

注册受理机关 公章 年 月 日

第二次延续注册：

有效期至：

注册受理机关 公章 年 月 日

第三次延续注册：

有效期至：

注册受理机关 公章 年 月 日

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：

注册受理机关 公章 年 月 日

李恭祥毕业证、身份证

成人高等教育

毕业证书

学生李恭祥 性别男，一九六八年 四 月十五 日生，于二〇〇一 年九 月至二〇〇四 年 六 月在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：湖北工業大學

批准文号：鄂教职（1993）003号

证书编号：105005200405020442

二〇〇四年 六 月 三十日

№ 04057871

湖北省教育厅监制 824

姓名 李恭祥

性别 男 民族 黎

出生 1968 年 4 月 15 日

住址 广东省深圳市宝安区前进二路桃源居12区13栋4单元402

公民身份号码 420303196804152597

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2011.11.09-2031.11.09

李恭祥社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李恭祥　　社保电脑号：600713126　　身份证号码：420303196804152597　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	[illegible].44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				3818.2	1796.8			1683.25	673.3			168.35		49.12		98.24	24.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb3a44bec981 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

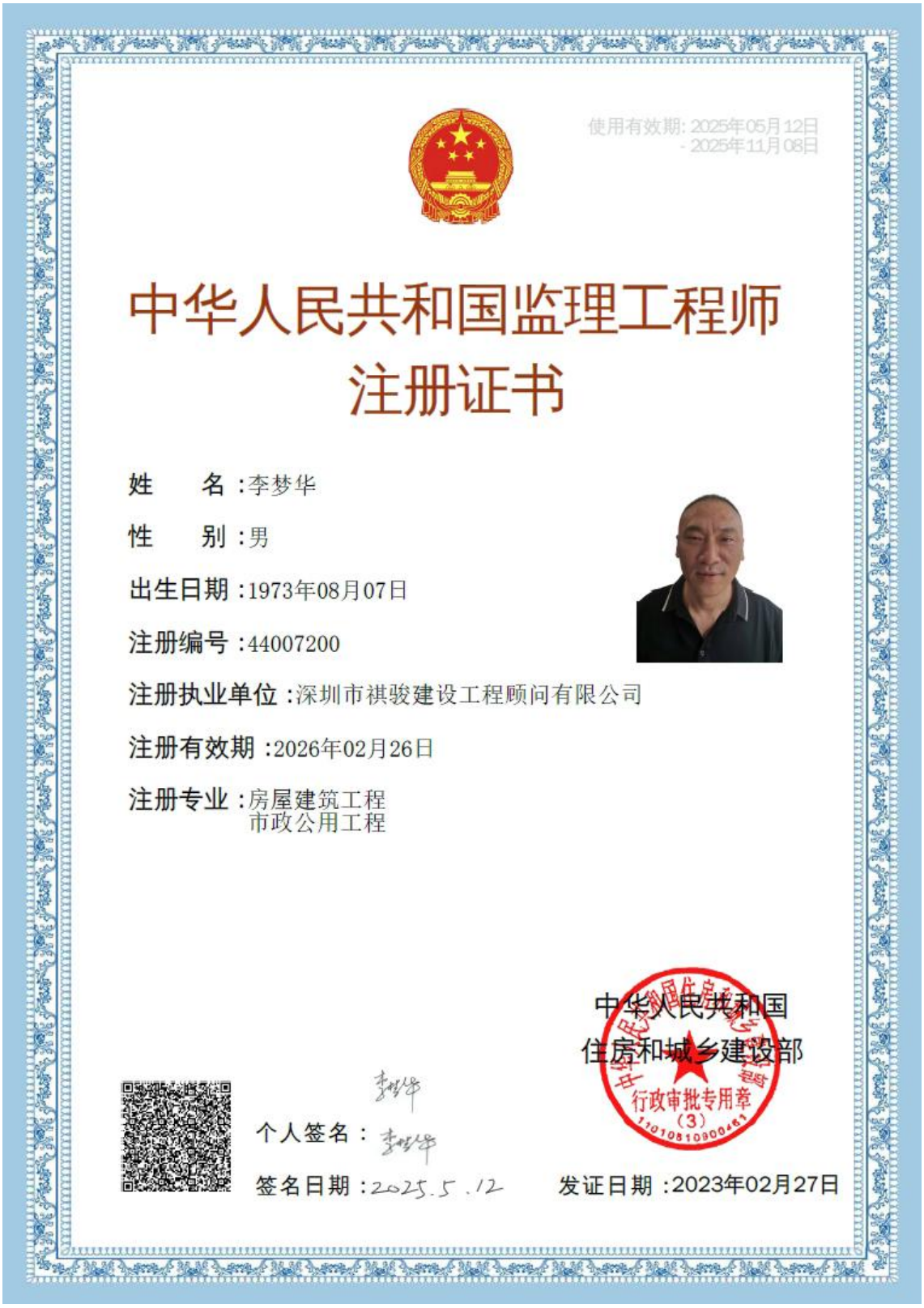
单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年07月12日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

3、总监代表——李梦华

李梦华注册监理工程师证



使用有效期：2025年05月12日 - 2025年11月08日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：李梦华
性　　别：男
出生日期：1973年08月07日
注册编号：44007200
注册执业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
注册有效期：2026年02月26日
注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：李梦华
签名日期：2025.5.12
发证日期：2023年02月27日

李梦华高级职称证

JXSRST
江西省高级专业技术
资格证书
江西省人事厅制

所在单位 江西省第二建筑工程公司
从事专业 建筑工程管理
专业技术资格 高级工程师
评审通过时间 2005年12月8日
评审组织 九人职字[2005]72号
姓名 李梦华
身份证号码 41302419730807601 2
证书编号 DF3602204057610
发证单位 九江市职称办
发证时间 2005年12月15日(002)
资格证书已电子注册

李梦华一级建造师证

使用有效期：2024年12月02日－2025年06月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：李梦华

性　　别：男

出生日期：1973年08月07日

注册编号：粤1442006200804151

聘用企业：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-08-24至2026-08-23)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：李梦华

签名日期：2024.12.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年08月24日

李梦华毕业证、身份证

高等教育

毕业证书

学生 李梦华 性别 男，一九七三年 八 月七 日生，于 二〇一〇年 九 月 至 二〇一三年 一 月在本校 土木工程（工业与民用建筑方向）专业网络教育专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林大学 校（院）长：李元

证书编号：101837201305000635 二〇一三 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 李梦华
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 8 月 7 日
住址 广东省深圳市宝安区福永兴益路凤凰花苑1栋C座2203
公民身份号码 413024197308076012

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2012.10.25-2032.10.25

李梦华社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李梦华　　社保电脑号：606775015　　身份证号码：413024197308076012　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				3818.2	1796.8			1683.25	673.3			168.35		49.12		98.24	24.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb32b1fcc1bc ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年07月10日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

4、总监代表——向正华

向正华注册监理工程师证

使用有效期：2025年03月13日 - 2025年09月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：向正华
性　　别：男
出生日期：1968年10月12日
注册编号：44004738
注册执业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
注册有效期：2028年04月15日
注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：
签名日期：
发证日期：2025年03月06日

向正华监理工程师执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0040070

姓名：
Full Name 向正华
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1968.10
专业类别：
Professional Type ----------
批准日期：
Approval Date 2003年9月28日

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by 北京市人事考试中心 职称专用章 (1)

签发日期：2004 年 2 月 11 日
Issued on

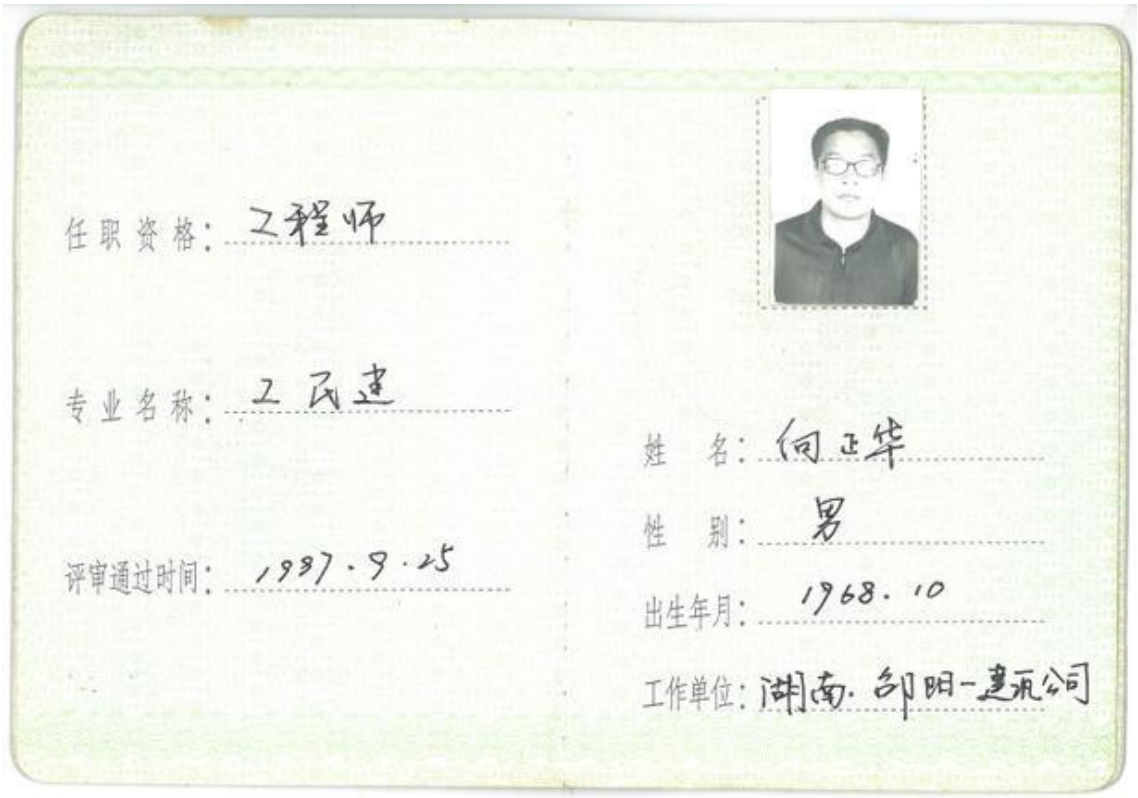
向正华中级职称证

中级专业技术职务

资格证书

湖南省人事厅

编 号：0114568



任职资格：工程师

专业名称：工民建

评审通过时间：1997.9.25

姓 名：何正华

性 别：男

出生年月：1968.10

工作单位：湖南邵阳一建公司

向正华一级建造师证

使用有效期：2025年03月28日
- 2025年09月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：向正华

性　　别：男

出生日期：1968年10月12日

注册编号：粤1442006201321334

聘用企业：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-11-17至2027-11-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.3.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2013年01月10日

向正华毕业证、身份证

毕业证书

学生向正华性别男民族汉
一九六八年十月生，系湖南省(市)
隆回县(市)人，一九八九年
九月至一九九二年六月在本校
工程系工业与民用建筑专业
三年制，专科修业期满，学完教学计划
规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕
业。

学校 校长

证书登记：第 920310 号

一九九二年六月二十八日

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 邵阳市公安局大祥分局
有效期限 2006.07.20-2026.07.20

姓名 向正华
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 10 月 12 日
住址 湖南省邵阳市大祥区西外街社区西外街77号
公民身份号码 430503196810121 01X

向正华社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向正华　　社保电脑号：604450370　　身份证号码：430503196810121 01X　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	271478	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				6400.0	3200.0			600.0	200.0			200.0		160.0		320.0	80.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb32b5fb7ab2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2023年6月10日

社保费缴纳清单证明专用章

5、土建专业工程师——罗伯石

罗伯石注册监理工程师证

使用有效期：2025年05月20日 - 2025年11月16日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：罗伯石
性　　别：男
出生日期：1976年10月28日
注册编号：44011327
注册执业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
注册有效期：2028年07月14日
注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：
签名日期：2025.5.20
发证日期：2025年05月16日

罗伯石中级职称证

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

湖南省人事厅

持证人 罗伯石

编号 No 174741

姓名 罗伯石

性别 男

出生年月 1976年10月28日

出生地点 湖南隆回

专业名称 房屋建筑工程

资格名称 工程师

批准单位 中铁房集团有限公司职称改革工作领导小组

批文号 中铁房劳人(2004)178号

授予时间 2004年4月18日

发证时间 2004年7月10日

中铁房集团有限公司职称改革工作领导小组 办公室 发证单位

罗伯石一级造价工程师证

使用有效期: 2025年05月10日
- 2025年08月08日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 罗伯石
性　　别: 男
出 生 日 期: 1976年10月28日
专　　业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11084400003159
有 效 期 : 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

个人签名:
签名日期: 2025.5.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期: 2021年11月29日

罗伯石毕业证、身份证

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 罗伯石 ，性别 男 ，
生于 一九七六 年 十 月二十八 日，于
二〇一六 年 七 月在本校修完 二 年制
（专科起点）本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

校长：杨志坚
学校：国家开放大学
二〇一六 年 七 月 三十一 日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201605886438

No. X004120132
中华人民共和国教育部监制

姓名 罗伯石
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 10 月 28 日
住址 广东省深圳市福田区红荔西路7022号鲁班大厦
公民身份号码 610502197610280237

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2012.01.19-2032.01.19

罗伯石社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗伯石　　社保电脑号：618867181　　身份证号码：610502197610280237　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				3818.2	1796.8			1683.25	673.3			168.35		49.12		98.24	24.56

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb32b611a2ci ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年07月10日

6、土建专业工程师——刘玮

刘玮注册监理工程师证

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书

发证机关

证书编号： 00556673

注册号 44021545

姓名 刘玮

性别 男

出生日期 1982 年 06 月 20 日

注册专业
1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

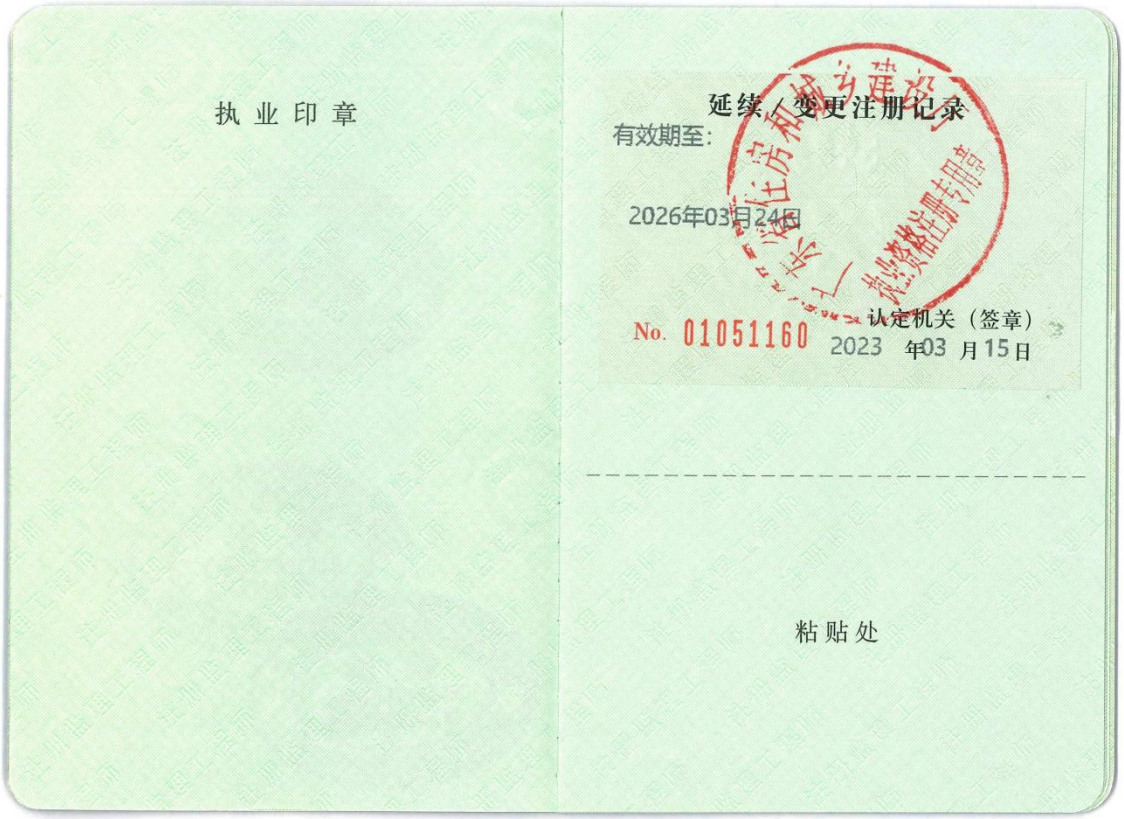
注册执业单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

有效期至 2023 年 03 月 24 日

持证人签名

注册专用章

发证日期 2020 年 03 月 24



执业印章

延续/变更注册记录

有效期至：

2026年03月24日

No. 01051160

认定机关（签章）

2023 年03 月15日

粘贴处

刘玮监理工程师执业资格证

监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓　　名：刘玮
证件号码：43030419820620207X
性　　别：男
出生年月：1982年06月
批准日期：2019年05月19日
管 理 号：201905021440000678

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

刘玮中级职称证

姓　　名：刘玮

性　　别：男

身份证号：430304198206202 07X

专业名称：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2009 年 5 月 9 日

工作单位：

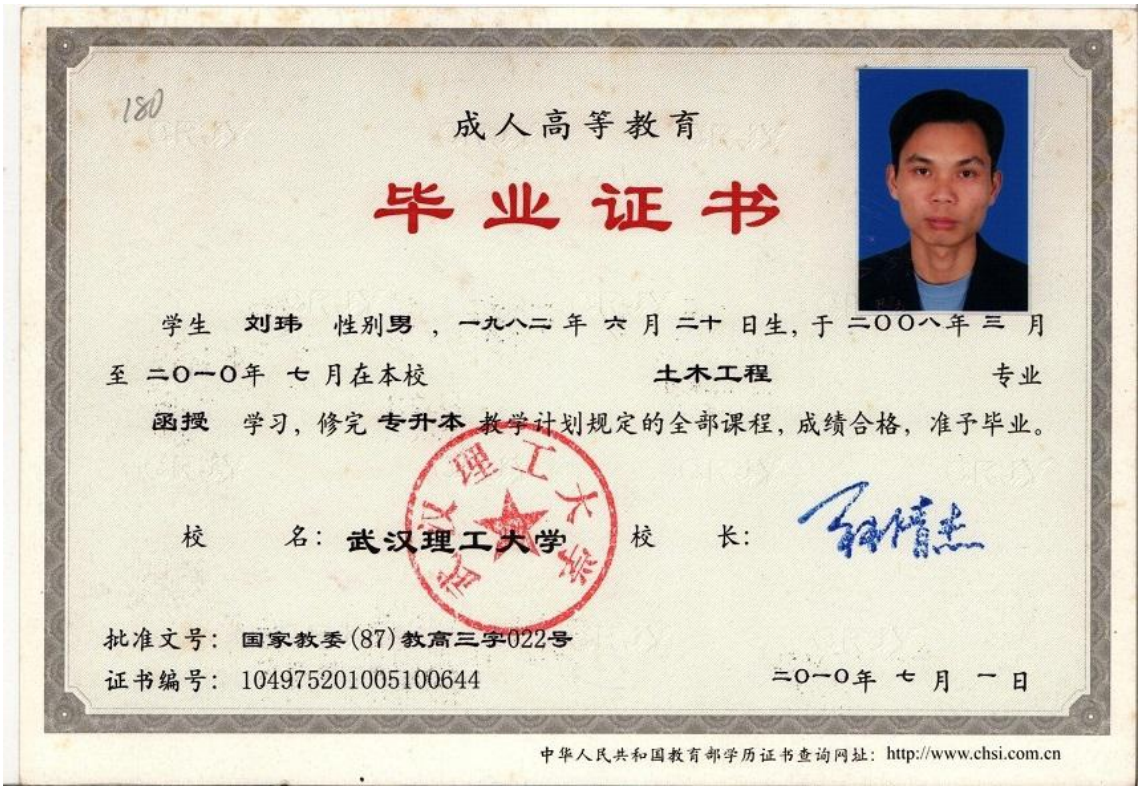
持证人签名：刘玮

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码：B08093011100000101

刘玮毕业证、身份证



180

成人高等教育

毕业证书

学生 刘玮 性别男，一九八二年六月二十日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年七月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：

批准文号：国家教委(87)教高三字022号

证书编号：104975201005100644 二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 刘玮

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 6 月 20 日

住址 广东省深圳市龙岗区榆龙路155号君悦龙庭三期7栋B座B1202

公民身份号码 430304198206202 07X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.08.08-2038.08.08

刘玮社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘玮　　社保电脑号：614181727　　身份证号码：43030419820620207X　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				3818.2	1796.8			1683.25	673.3			168.35		49.12		98.24	24.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb32b6251f5b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年07月10日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

7、结构专业工程师——付余刚

付余刚专监证、毕业证

岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
机电安装工程

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2022 年 12 月 5 日
核发编号：B20221210

姓　　名：付余刚
性　　别：男
身份证号：511023196701228773
学　　历：大专
所学专业：工民建
技术职称：高级工程师
从业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

付余刚同志，四川省（市、自治区）安岳县（市）人，参加 工民建 专业（专科）高等教育自学考试，于一九九一年六月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

黑龙江省高等教育自学考试委员会　主考院校

证书登记第 9110110 号

毕业时间：一九九一年六月廿日

付余刚高级职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人事厅

编号：
NO 070116

Personnel Department of Sichuan Province

姓　　名 付余刚

性　　别 男

出生年月 1967 年 01 月

评审组织 四川省建筑工程高级技术职务评审委员会

专业名称 建筑

审批机关 四川省职称改革工作领导小组

资格名称 高级工程师

批准时间 2007 年 11 月

付余刚身份证、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付余刚　　社保电脑号：811871918　　身份证号码：511023196701228773　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	[illegible]	[illegible]	[illegible]	20.16	[illegible]5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	[illegible]	10.08	2520	20.16	[illegible]5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	[illegible]	10.08	2520	20.16	[illegible]5.04
合计				3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		49.12		98.24	24.56

双击可隐藏空白

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb32b63356f3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年07月10日

社保费缴纳清单证明专用章

8、结构专业工程师——余德康

余德康专监证、毕业证

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2022 年 10 月 8 日

核发编号：B20220894

姓　　名：余德康

性　　别：男

身份证号：512527197407244172

学　　历：本科

所学专业：港口及航道工程

技术职称：高级工程师

从业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00350367

学生余德康性别男，一九七四年七月二十四日生，于一九九四年九月至一九九八年七月在本校河海建筑工程系港口及航道工程专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：重庆交通学院

一九九八年七月一日

学校编号：06336

余德康一级建造师证

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：余德康

性　　别：男

出生日期：1974年07月24日

注册编号：粤1442006200701747

聘用企业：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-12-30至2027-12-29)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：余德康

签名日期：2025年1月21日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年12月30日

余德康高级职称证、身份证

照片

余德康 于二〇一二 年十二月，经 深圳市交通运输专业高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 道路与桥梁 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一三 年 五 月 二十三 日

粤高职证字第 1300101059781 号

广东省专业技术资格证 专用章

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

姓名 余德康
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 7 月 24 日
住址 广东省深圳市罗湖区红岭中路2118号
公民身份号码 512527197407244172

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2008.12.16-2028.12.16

余德康社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余德康　　社保电脑号：605757353　　身份证号码：512527197407244172　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271478	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	271478	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	271478	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	271478	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	271478	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				8500.0	4000.0			2500.0	1000.0			250.0		200.0		400.0	100.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb32b63ef8a8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年07月10日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

9、结构专业工程师——张承跃

张承跃注册监理工程师证

使用有效期：2025年05月13日 - 2025年11月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：张承跃
性　　别：男
出生日期：1966年04月27日
注册编号：44007196
注册执业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
注册有效期：2026年01月30日
注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：张承跃
签名日期：2025.5.13

发证日期：2023年01月11日

张承跃监理工程师职业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

6128

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0078628

持证人签名：
Signature of the Bearer

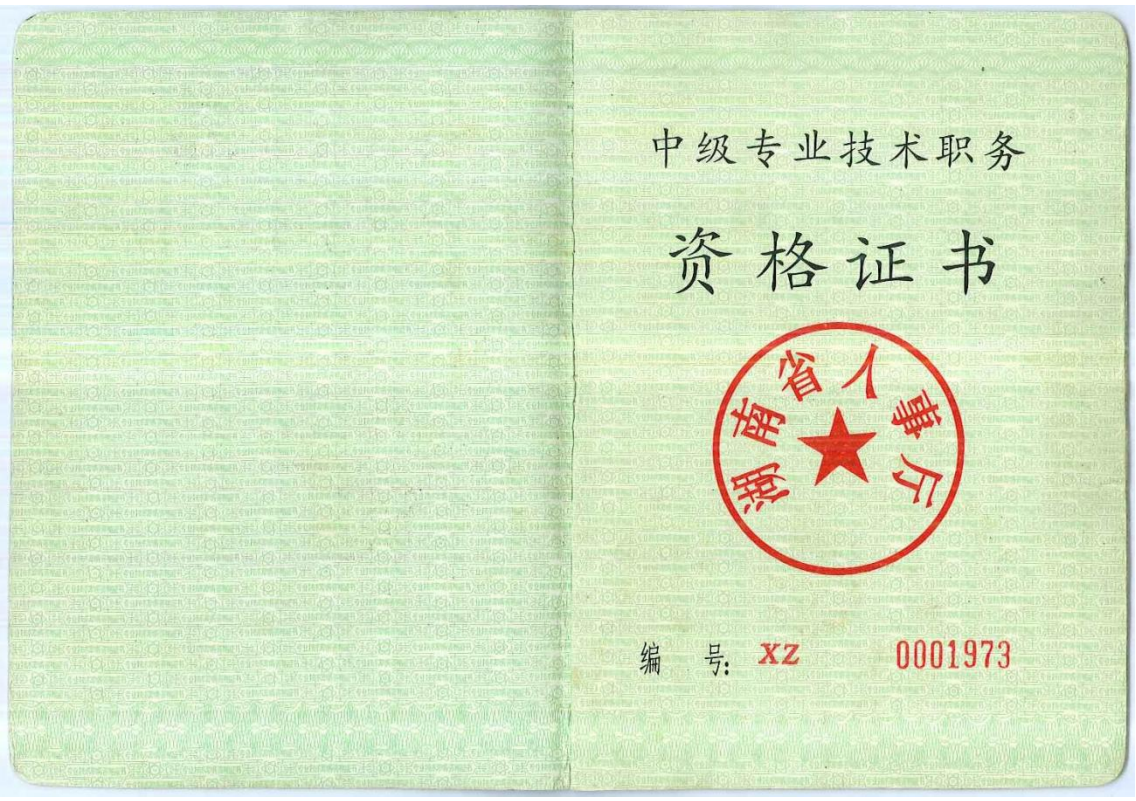
管理号：05214440449906210
File No.：

姓名：
Full Name 张承跃
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1966年04月
专业类别：
Professional Type 监理工程师
批准日期
Approval Date 2005年05月15日

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

签发日期：2005 年08 月15 日
Issued on

张承跃中级职称证



中级专业技术职务

资格证书

编 号: XZ 0001973

任职资格: 工程师

专业名称: 工民建

评审通过时间: 一九九四.五.十八

姓 名: 張承跃

性 别: 男

出生年月: 一九六六.六

工作单位: 康永吉建筑公司

张承跃毕业证、身份证

東南大學

毕业证书

学生 张承跃 性别男 ，一九六六 年 四 月二十七 日生，于 二00一 年 九 月至 二00六 年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

电子注册号：102867200605001998 校长 顾冠群

No. 7208425 二00六 年一 月五 日

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 常德市公安局鼎城分局

有效期限 2018.10.15-长期

姓名 张承跃

性别 男 民族 汉

出生 1966 年 4 月 27 日

住址 湖南省常德市鼎城区武陵镇友谊巷93号

公民身份号码 432421196604277717

张承跃社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张承跃　　社保电脑号：611364429　　身份证号码：432421196604277717　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		49.12		98.24	24.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb32b66683ct ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年6月10日

社保费缴纳清单证明专用章

10、幕墙工程师——向伟

向伟注册监理工程师证

使用有效期：2025年05月10日
- 2025年11月06日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：向伟
性　　别：男
出生日期：1984年06月25日
注册编号：44018977
注册执业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
注册有效期：2027年10月25日
注册专业：市政公用工程
水利水电工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1101051090046

个人签名：向伟
签名日期：2025.5.10
发证日期：2024年09月27日

向伟监理工程师执业资格证、中级职称证

685

监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓　名：向伟
证件号码：422802198406253415
性　别：男
出生年月：1984年06月
批准日期：2017年05月21日
管 理 号：20170214402120174499210009 81

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

（加盖审批部门钢印有效）

姓　名：向伟
性　别：男
出生年月：1984.06
工作单位：福建省省新建设发展有限公司
证书编号：闽 Z509--08462

级　别：中 级
专业名称：建筑工程施工
资格名称：工程师
评审组织：泉州市工程技术人员土建专业中级职务评审委员会
审批部门：泉州市职改领导小组
批准文号：泉职改[2013]81 号
批准日期：2013.12.30

向伟一级建造师证

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：向伟

性　　别：男

出生日期：1984年06月25日

注册编号：粤1412013201313027

聘用企业：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-03-13至2027-03-12）
建筑工程（有效期：2024-03-13至2027-03-12）

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

向伟

个人签名：向伟

签名日期：2025.5.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年03月26日

向伟毕业证、身份证

普通高等学校

毕业证书

学生向伟 性别 男，1984 年 06 月 25 日生，于 2002 年 9 月至 2006 年 6 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工业学院 校（院）长：李杰

证书编号：10496120060500261 8 2006 年 6 月 30 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 向伟
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 6 月 25 日
住址 湖北省利川市凉务乡凉务村四组6号
公民身份号码 422802198406253415

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 利川市公安局
有效期限 2019.02.13-2039.02.13

向伟社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向伟　　社保电脑号：612939053　　身份证号码：422802198406253415　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		49.12		98.24	24.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb32b67a7c6y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年07月10日

社保费缴纳清单
证明专用章

11、幕墙工程师——廖杼滨

廖杼滨注册监理工程师证

使用有效期：2025年05月10日 - 2025年11月06日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：廖杼滨
性　　别：男
出生日期：1997年08月06日
注册编号：44046196
注册执业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
注册有效期：2027年09月26日
注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：廖杼滨
签名日期：2025.5.10
发证日期：2024年09月27日

廖杼滨中级职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　廖杼滨
性　　别　男
身份证号　430422199708060094
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2023年11月20日
证书编号　B082330101000060 87

"智慧人社"微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：
1、登录"湖南建设人力资源网"官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载"智慧人社"APP或关注"智慧人社"微信公众号扫码验证。

廖杼滨身份证、毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 廖杼滨 性别 男，一九九七 年 八 月 六 日生，于 二〇二〇 年 三 月至 二〇二二 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南电子科技职业学院 校（院）长： 吴国建

批准文号： 教发函[2007]66号

证书编号： 141225202206006849 二〇二二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 廖杼滨
性别 男 民族 汉
出生 1997 年 8 月 6 日
住址 湖南省衡南县宝盖镇光华村9组
公民身份号码 430422199708060094

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 衡南县公安局
有效期限 2024.09.25-2044.09.25

廖杼滨社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖杼滨　　社保电脑号：638808736　　身份证号码：430422199708060094　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		49.12		98.24	24.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb32b7975091 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

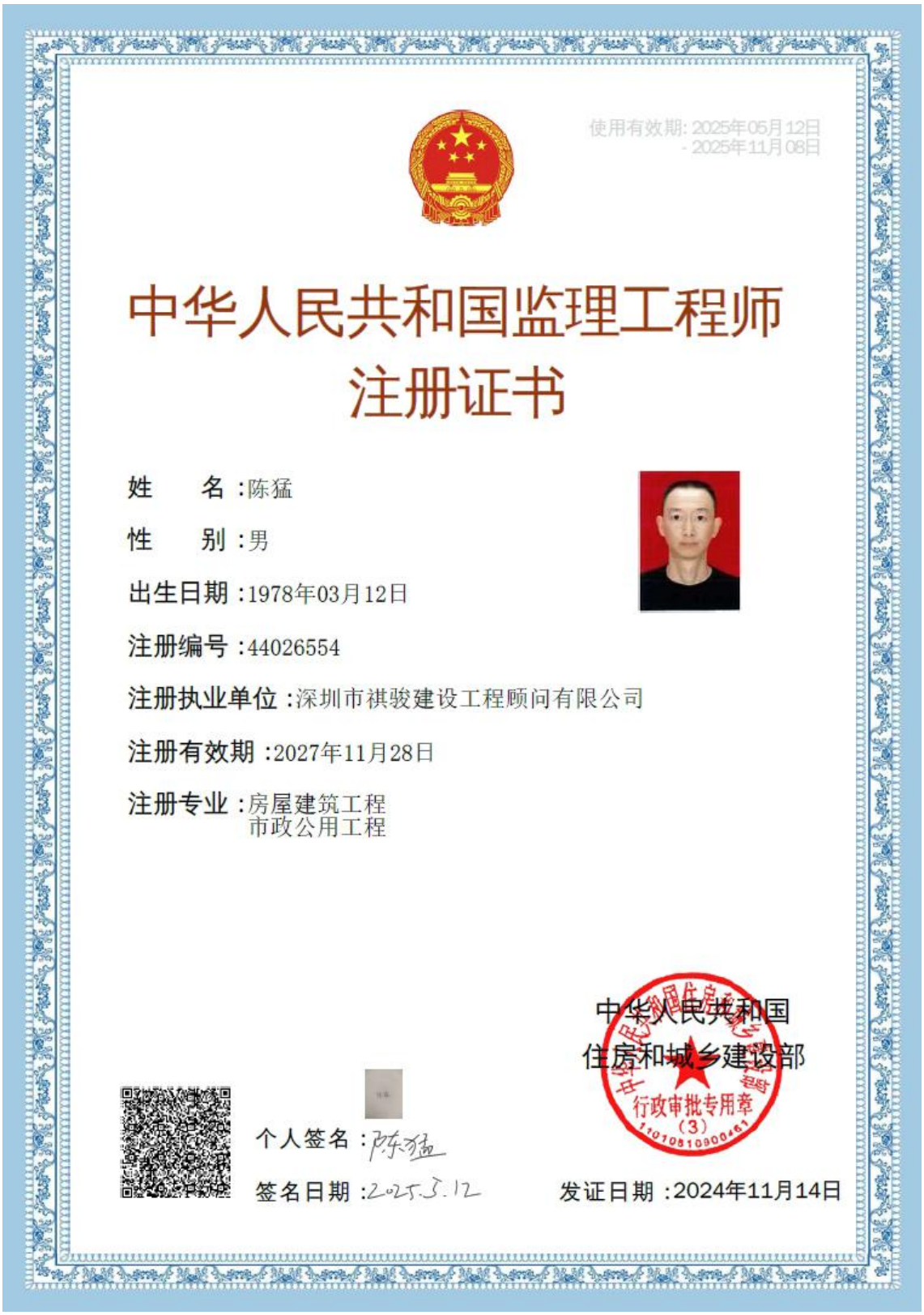
单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年8月10日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

12、幕墙工程师——陈猛

陈猛注册监理工程师证



使用有效期：2025年05月12日 - 2025年11月08日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：陈猛
性　　别：男
出生日期：1978年03月12日
注册编号：44026554
注册执业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
注册有效期：2027年11月28日
注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：陈猛
签名日期：2025.3.12
发证日期：2024年11月14日

陈猛监理工程师执业资格证、中级职称证

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓　名：陈猛
证件号码：412921197803122054
性　别：男
出生年月：1978年03月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管 理 号：20210504844000001951

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

从事专业 Speciality：工民建
专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications：工程师
评审组织 Organization Of Evaluation：郑州市工程系列中级专业技术职务评委会
评审通过时间 Time. Of Adoption：2003.11
发证单位 Issuing Authority：郑州市人民政府

姓名 Full Name：陈猛　性别 Sex：男
出生年月 Birthdate：1978.03　籍贯 Native Place：
工作单位 Work Unit：河南省宏盛建筑公司
证书编号 Credentials No.：C01001018900373
2004年4月16日

陈猛毕业证、身份证

学生陈猛 性别男，一九七八年三月 日生，于一九九七年九月至一九九九年七月在本校(院)建筑概预算与计标机专业脱产学习，修完式年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

一九九九年七月五日

学校编号：995040134

批准文号：化[88]教高三字第108号

No. 00919236

姓名 陈猛
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 3 月 12 日
住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403
公民身份号码 412921197803122054

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.01.19-2037.01.19

陈猛社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈猛　　社保电脑号：614512666　　身份证号码：412921197803122054　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				3818.2	1796.8			1683.25	673.3			168.35		49.12		98.24	24.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb32b7b4ad29 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年8月10日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

13、安装工程师——杨志祥

杨志祥注册监理工程师证

使用有效期：2025年05月10日 - 2025年11月06日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：杨志祥
性　　别：男
出生日期：1975年11月22日
注册编号：44041057
注册执业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
注册有效期：2026年11月20日
注册专业：市政公用工程
通信工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：杨志祥
签名日期：2025.5.10
发证日期：2023年11月21日

杨志祥中级职称证

持证人签名：

姓　　名：杨志祥

性　　别：男

身份证号：432426197511220814

专业名称：电气工程

资格级别：工程师

授予时间：2007年9月1日

工作单位：桃源县第二建筑工程公司

系统编码：B07001070300000081

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码：

杨志祥毕业证、身份证

普通高等学校

毕业证书

学生 杨志祥 性别 男，一九七五年 十一月二十二日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年 一 月在本校 网络教育 土木工程(建筑工程方向) 专业专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大學 校 长：田紅旗

证书编号：105337202005006734 二〇二〇 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 桃源县公安局

有效期限 2008.12.04-2028.12.04

姓名 杨志祥

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 11 月 22 日

住址 湖南省桃源县深水港乡子贤坡村七村民组023号

公民身份号码 432426197511220814

杨志祥社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志祥　　社保电脑号：607065751　　身份证号码：432426197511220814　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]	[illegible]	2360	18.88	4.72	
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	[illegible]	2360	18.88	4.72	
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	2520	20.16	5.04	
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	2520	20.16	5.04	
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	2520	20.16	5.04	
合计				3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		49.12			98.24	24.56	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb32b7e71414 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年07月10日

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

14、安装工程师——文宪波

文宪波注册监理工程师证

使用有效期：2025年03月13日 - 2025年09月09日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：文宪波
性　　别：男
出生日期：1990年01月16日
注册编号：44019834
注册执业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
注册有效期：2028年04月08日
注册专业：房屋建筑工程
机电安装工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章（3）

个人签名：文宪波
签名日期：2025.3.13
发证日期：2025年03月06日

文宪波监理工程师执业资格证、中级职称证

124

监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓　　名：文宪波
证件号码：430922199001167610
性　　别：男
出生年月：1990年01月
批准日期：2018年05月20日
管 理 号：201805021420000889

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

发证单位：贵州省水市职称改革领导小组

2014 年 12 月 30 日

编　　号：B201400620

姓　　名：文宪波
性　　别：男
出生年月：1990年1月
资格名称：工程师
专　　业：建筑工程
确认时间：2014年11月18日

文宪波毕业证、身份证

高等教育

毕业证书

学生 文宪波 性别 男，一九九〇年 一 月 十六日生，于 二〇一五年 三 月 至 二〇一八年 一 月在本校 土木工程(工业与民用建筑方向) 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：岩林大学 校（院）长：李元印元

证书编号：101837201805103024 二〇一八 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 桃江县公安局
有效期限 2017.10.09-2037.10.09

姓名 文宪波
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 1 月 16 日
住址 湖南省桃江县松木塘镇子良岩村三眼塘村民组63号
公民身份号码 430922199001167610

文宪波社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文宪波　　社保电脑号：800909279　　身份证号码：430922199001167610　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		49.12		98.24	24.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb32b8191e2t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

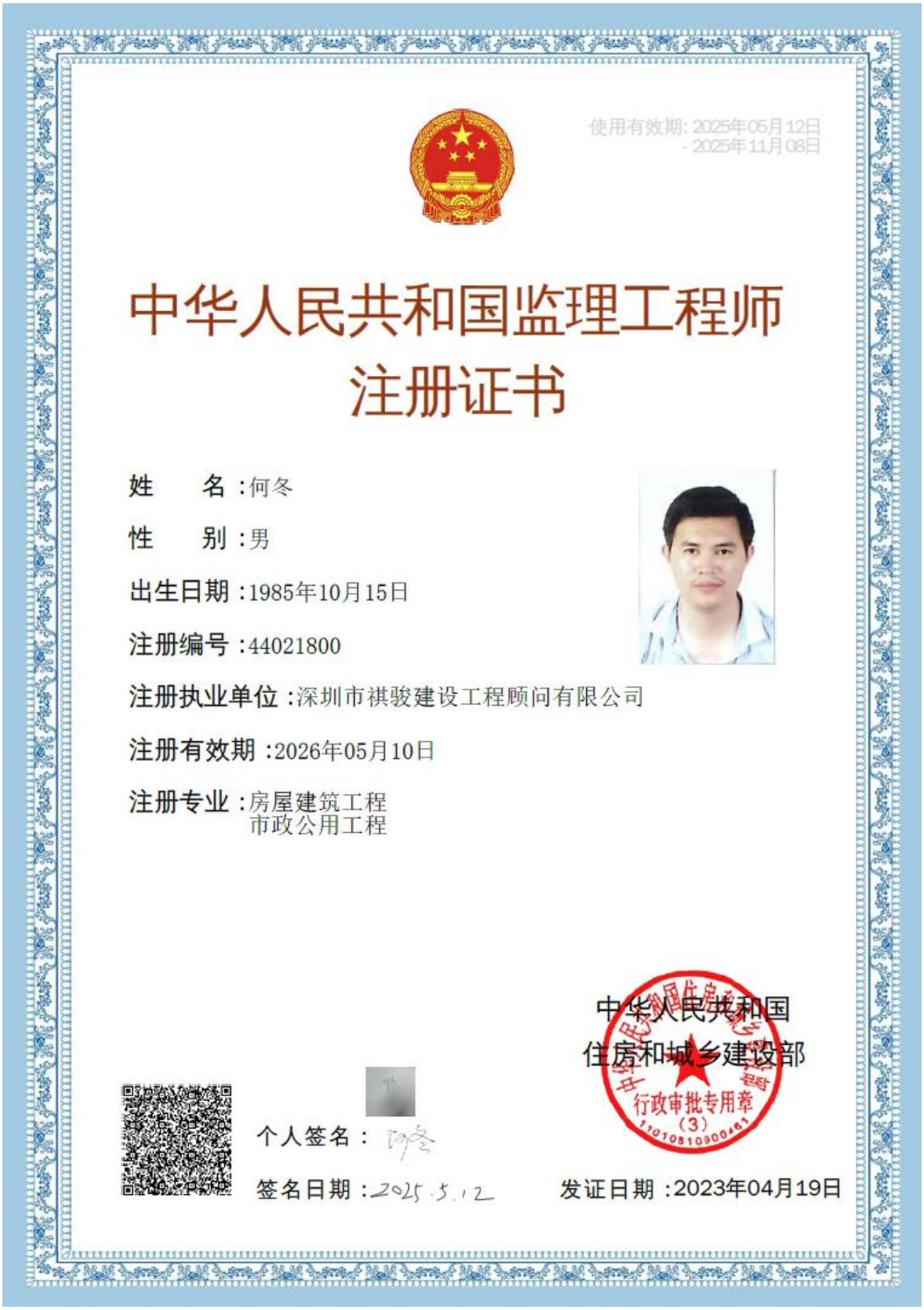
单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年07月10日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

15、安全监理工程师——何冬

何冬注册监理工程师证



使用有效期：2025年05月12日
- 2025年11月08日

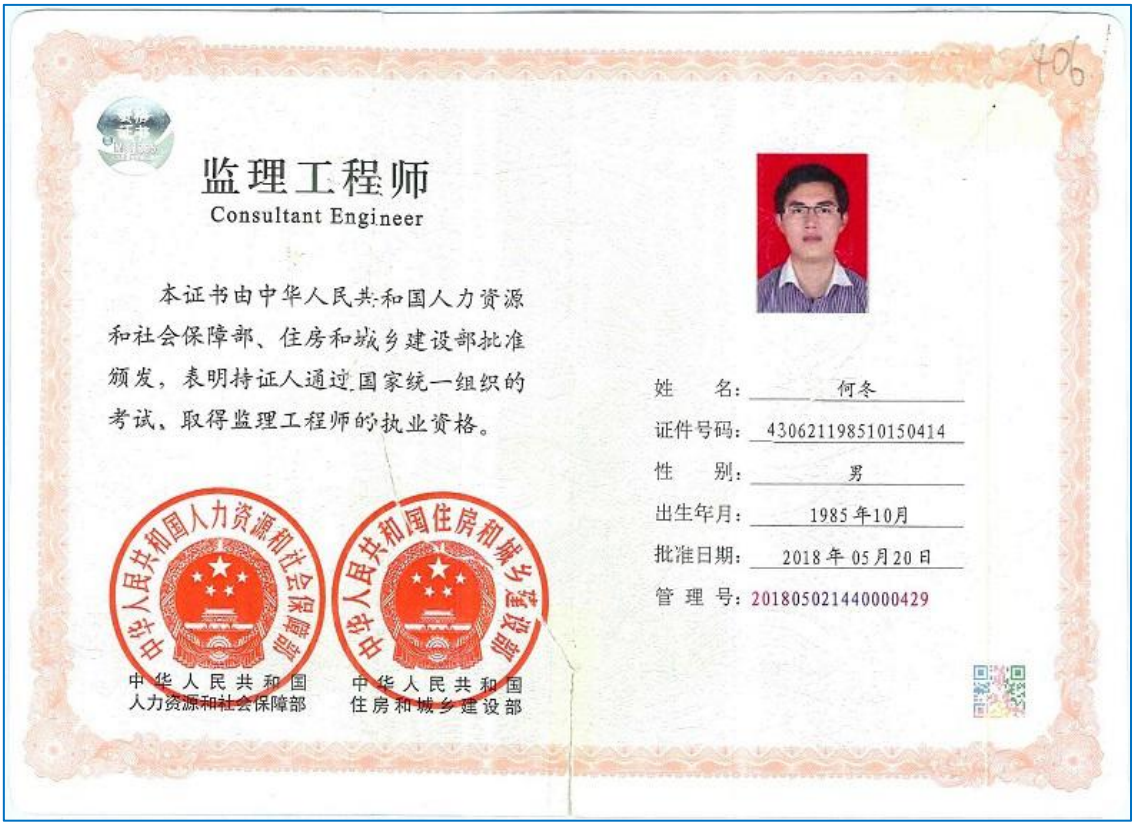
中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：何冬
性　　别：男
出生日期：1985年10月15日
注册编号：44021800
注册执业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司
注册有效期：2026年05月10日
注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1101081090046

个人签名：何冬
签名日期：2025.5.12
发证日期：2023年04月19日

何冬监理工程师执业资格证、毕业证

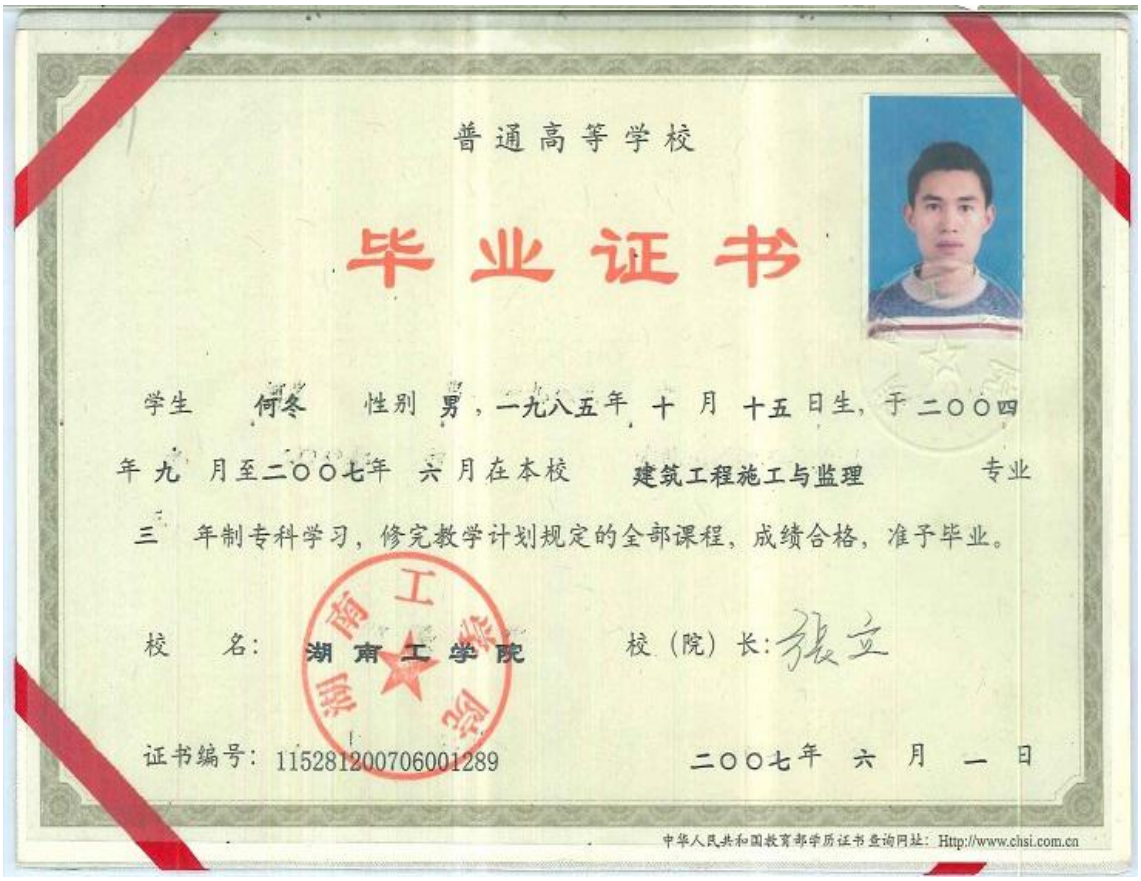


监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

姓　名：何冬
证件号码：430621198510150414
性　别：男
出生年月：1985年10月
批准日期：2018年05月20日
管 理 号：201805021440000429

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



普通高等学校

毕业证书

学生 何冬 性别 男，一九八五年 十 月 十五 日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 建筑工程施工与监理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院　　校（院）长：张立

证书编号：115281200706001289　　二〇〇七年 六 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

何冬注册安全工程师证

190-0430

何冬 430621198510150414

本人签名

职业资格证书管理号 20150334403320154499010040 67

姓　　名 何冬

性　　别 男

证件号码 430621198510150414

级　　别 中级

执业证号 192300538830

发证日期 2023年6月2日

190-0430

注 册 记 录

何冬 430621198510150414

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

有效期至：2028年6月2日

注 册 记 录

何冬中级职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08133010100001042

B432

姓　　名：何冬

性　　别：男

身份证号：430621198510150414

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2013 年 11 月 23 日

持证人签名：何冬

何冬身份证、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何冬　　社保电脑号：617957329　　身份证号码：430621198510150414　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	236[illegible]	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	10.08	2520	20.16	[illegible]5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	10.08	2520	20.16	[illegible]5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252[illegible]	10.08	2520	20.16	[illegible]5.04
合计				3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		49.12		98.24	24.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb32b8270865 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年07月10日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

16、安全监理工程师——陈日平

陈日平专监证、中级职称证

岗位类别：专业监理工程师
登记专业：房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会
核发日期：2023 年 10 月 9 日
核发编号：B20230843

姓　　名：陈日平
性　　别：男
身份证号：440823199006194979
学　　历：中专
所学专业：建筑工程施工
技术职称：工程师
从业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

广东省专业技术资格证 专用章
粤中职证字第2005001022756 号

陈日平 于二〇二〇 年
十二 月，经 佛山市建筑工程
中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程工程师
资格。特发此证。
发证机关：佛山市人力资源和社会保障局
二〇二一 年 三 月十六 日

陈日平施工安全员证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0110647

姓　　名：陈日平

性　　别：男

出 生 年 月：1990年06月19日

企 业 名 称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年08月06日

有 效 期：2024年07月24日　至 2027年08月05日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2021年07月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

陈日平毕业证

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2024年07月19日

姓名	陈日平
性别	男
出生日期	1990年06月19日
入学日期	2021年09月30日
毕（结）业日期	2024年01月10日
学校名称	广东开放大学
专业	建设工程管理
学制	2 年
层次	专科
学历类别	开放教育
学习形式	开放教育
毕（结）业	毕业
证书编号	5131 5820 2406 1190 08
校（院）长姓名	刘文清

在线验证码 ASXKDV5H6EXZ1QJC
①验证报告在线查验网址：https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp
②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》（教学[2014]11号）对学历证书电子注册复核备案的结果。
2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

CHSI

陈日平身份证、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈日平　　社保电脑号：800437604　　身份证号码：440823199006194979　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		49.12		98.24	24.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb32b834c3a5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年07月10日

17、资料员——罗有辉

罗有辉专监证、毕业证

实时数据，扫码验证

姓　　名 罗有辉

性　　别 男

身份证号 431103198907245711

专　　业 机电安装工程

房屋建筑工程

工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号 B23070550

山东省建设监理协会（盖章）

初次发证日期：2013 年 7 月 1 日

换证日期：2023 年 11 月 1 日

有效期至：2026 年 7 月 20 日

普通高等学校

毕业证书

学生 罗有辉 性别 男，一九八九年 七月 二十四日生，于二〇〇五年 九月至 二〇一〇年 六月在本校 机电一体化技术 专业五年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：永州职业技术学院　　校（院）长：李世胜

证书编号：12301120100637929 3　　二〇一〇 年 六 月 三十 日

罗有辉助理级职称证

广东省职称证书

姓　　名：罗有辉
身份证号：431103198907245711

职称名称：助理工程师
专　　业：机电安装
级　　别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2020年07月29日
评审组织：深圳市宝安区人力资源局

证书编号：2003066002565
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年07月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

罗有辉身份证、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗有辉　　社保电脑号：629154912　　身份证号码：431103198907245711　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				3818.2	1796.8			1683.25	673.3			168.35		49.12		98.24	24.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb32b8458d5s ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年6月10日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

18、资料员——黎尚耘

黎尚耘专监证、中级职称证

实时数据，扫码验证

姓　　名 黎尚耘

性　　别 男

身份证号 450821198910130011

专　　业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

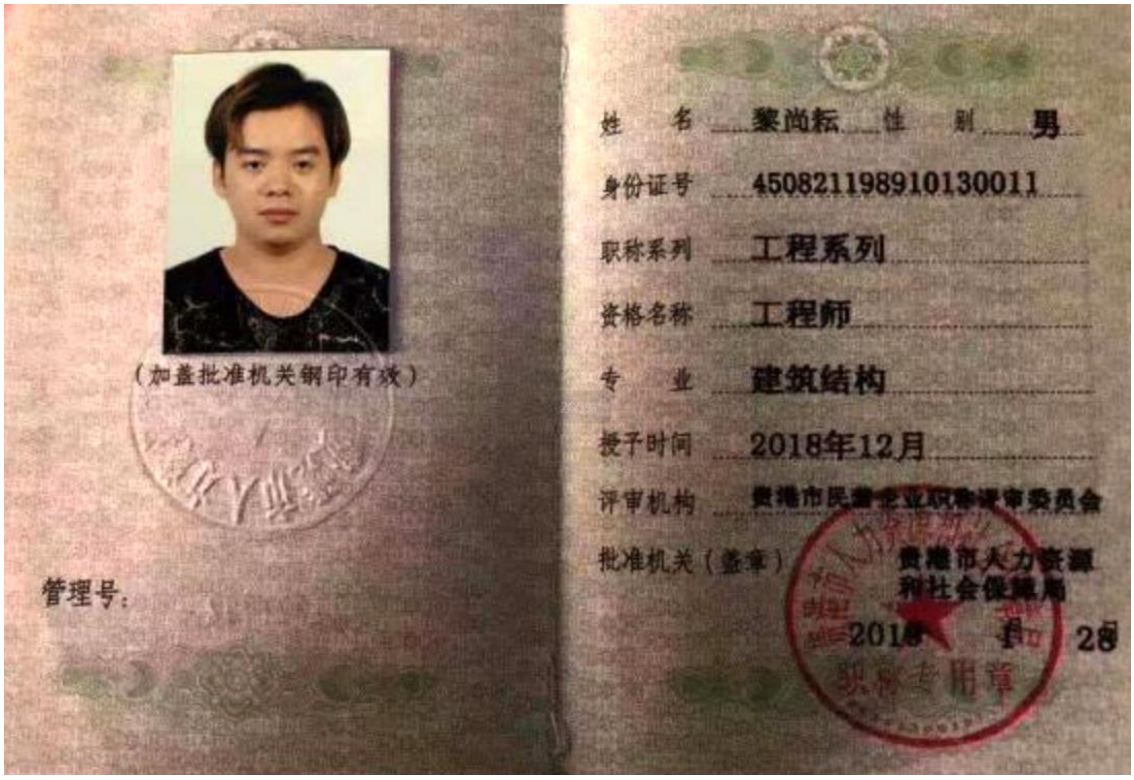
证书编号 B19110542

广东省建设监理协会（盖章）

初次发证日期：2019 年 10 月 30 日

换证日期：2021 年 12 月 2 日

有效期至：2025 年 10 月 29 日



（加盖批准机关钢印有效）

管理号：

姓　　名 黎尚耘　性　别 男

身份证号 450821198910130011

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专　　业 建筑结构

授予时间 2018年12月

评审机构 贵港市民营企业职称评审委员会

批准机关（盖章） 贵港市人力资源和社会保障局

2018 年 12 月 28 日

黎尚耘毕业证

湖南工程学院
HUNAN INSTITUTE OF ENGINEERING

毕业证书

黎尚耘 ，男，一九八九 年 十 月 十三 日生，于二〇一九年 三月至 二〇二一 年 六月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工程学院 校 长：

批准文号：教发〔2000〕133号
证书编号：113425202106060614 二〇二一年 六 月 三十日

（成人高等教育毕业生）

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

黎尚耘身份证、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎尚耘　　社保电脑号：647941630　　身份证号码：450821198910130011　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		49.12		98.24	24.56

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb32bbb69dcz ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年07月10日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

19、报批报建工程师——廖郴

廖郴专监证、毕业证

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 9 月 25 日

核发编号：B20230779

姓　　名：廖郴

性　　别：男

身份证号：430422198103029612

学　　历：中专

所学专业：电算会计

技术职称：工程师

从业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

普通高等学校

毕业证书

学生 廖郴 性别 男，

一九八一年 三 月 二日生，于二000年

九 月至 二00三 年 六 月在本校

工业与民用建筑 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校(院)长：譚鏡星

校　　名：邵阳学院

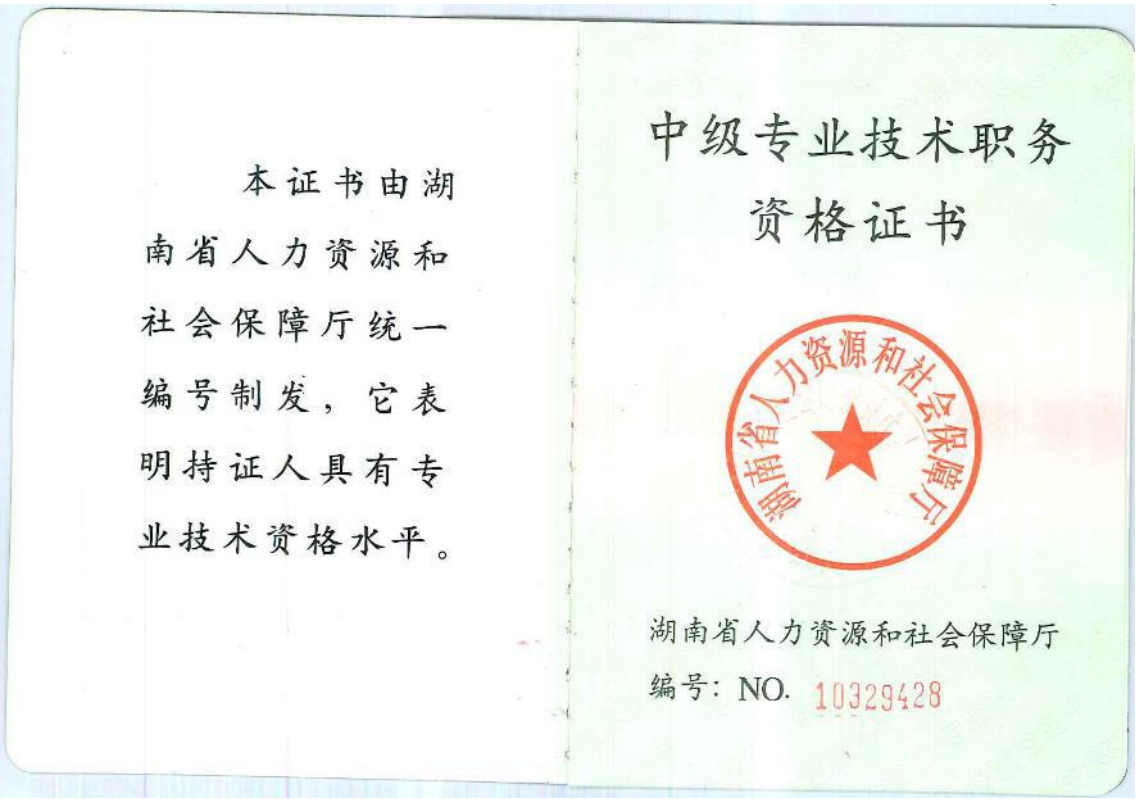
二00三 年 六 月 三十日

学校编号：10547120030600288

中华人民共和国教育部监制

No. 00441659

廖郴中级职称证

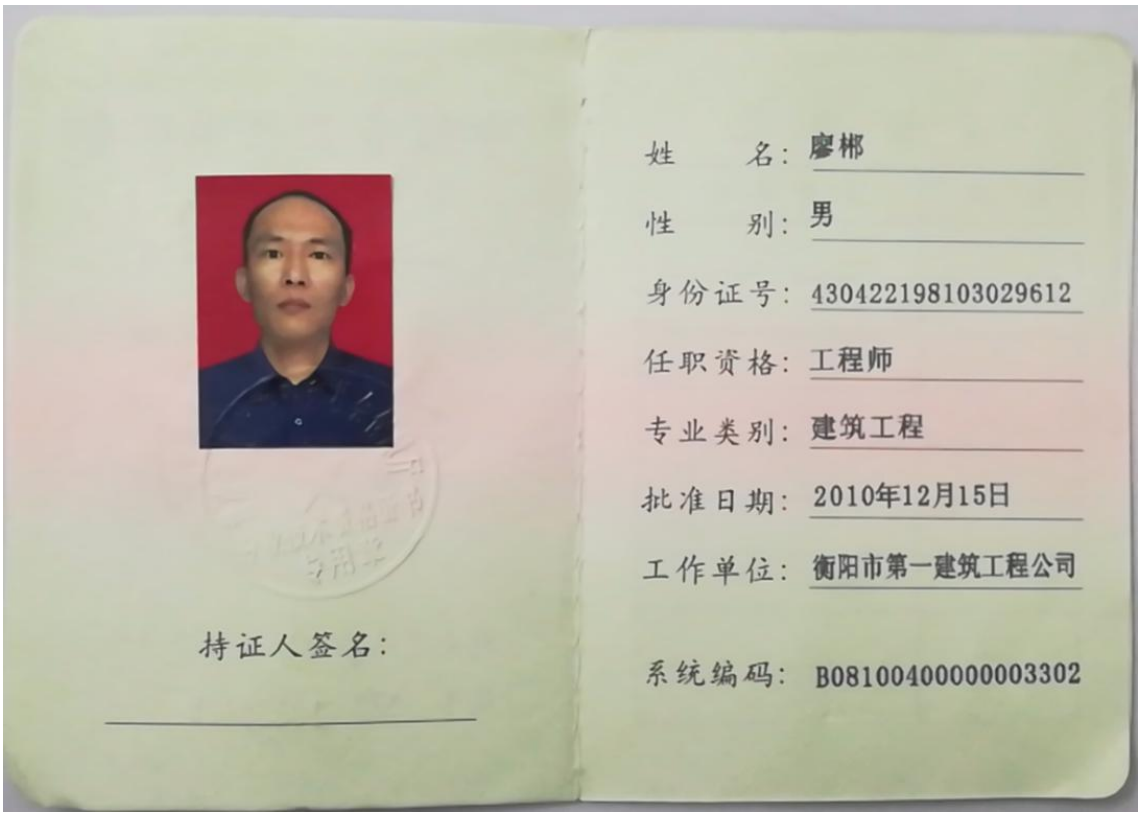


本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务资格证书

湖南省人力资源和社会保障厅

编号：NO. 10329428



持证人签名：

姓　　名：廖郴

性　　别：男

身份证号：430422198103029612

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2010年12月15日

工作单位：衡阳市第一建筑工程公司

系统编码：B08100400000003302

廖郴身份证、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖郴　　社保电脑号：805139583　　身份证号码：430422198103029612　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		49.12		98.24	24.56

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb32b855fe07 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年07月10日
社保费缴纳清单证明专用章

20、设计管理工程师（结构）——陈彪

陈彪专监证、毕业证

岗位类别：专业监理工程师

登记专业：房屋建筑工程

机电安装工程

核发机构：深圳市监理工程师协会

核发日期：2023 年 7 月 13 日

核发编号：B20230530

姓　　名：陈彪

性　　别：男

身份证号：511028197304240839

学　　历：大专

所学专业：机电一体化

技术职称：工程师

从业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

学生陈彪 性别男，一九七三年四月二十四日生，于一九九六年九月至一九九九年七月在本校(院)机电一体化专业函授学习，修完叁年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：吴中福

学校（院）：

一九九九年七月十日

学校编号：99003216

批准文号：(83)教成字036号

No. 00175303

陈彪中级职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人事厅

编号：川中级中 07158
NO

Personnel Department of Sichuan Province

姓　名 陈彪

性　别 男

出生年月 1973.4

专业名称 机电

资格名称 工程师

评审组织 四川省高工程设计建设有限公司职称改革领导小组

审批机关 四川省高工程设计建设有限公司职称改革领导小组

批准时间 2007.12.20

陈彪身份证、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈彪　　社保电脑号：813040811　　身份证号码：511028197304240839　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	[illegible]	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	[illegible]	2520	20.16	5.04
合计				3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		49.12			98.24	24.56

社保费缴纳清单证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb32b85b3f22 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年07月10日

社保费缴纳清单证明专用章

21、设计管理工程师（幕墙）——唐泽亮

唐泽亮专监证、毕业证

实时数据，扫码验证

姓　　名 唐泽亮

性　　别 男

身份证号 430726199109080511

专　　业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

证书编号 B19120319

广东省建设监理协会（盖章）

初次发证日期：2019 年 11 月 30 日

换 证 日 期：2021 年 11 月 11 日

有 效 期 至：2025 年 11 月 29 日

普通高等学校

毕业证书

学生 唐泽亮 性别 男，一九九一年 九 月 八 日生，于二零一零年 九 月至二零一三年 六 月在本校 模具设计与制造 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南科技经贸职业学院　　校（院）长：

证书编号：139241201306871374　　二零一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

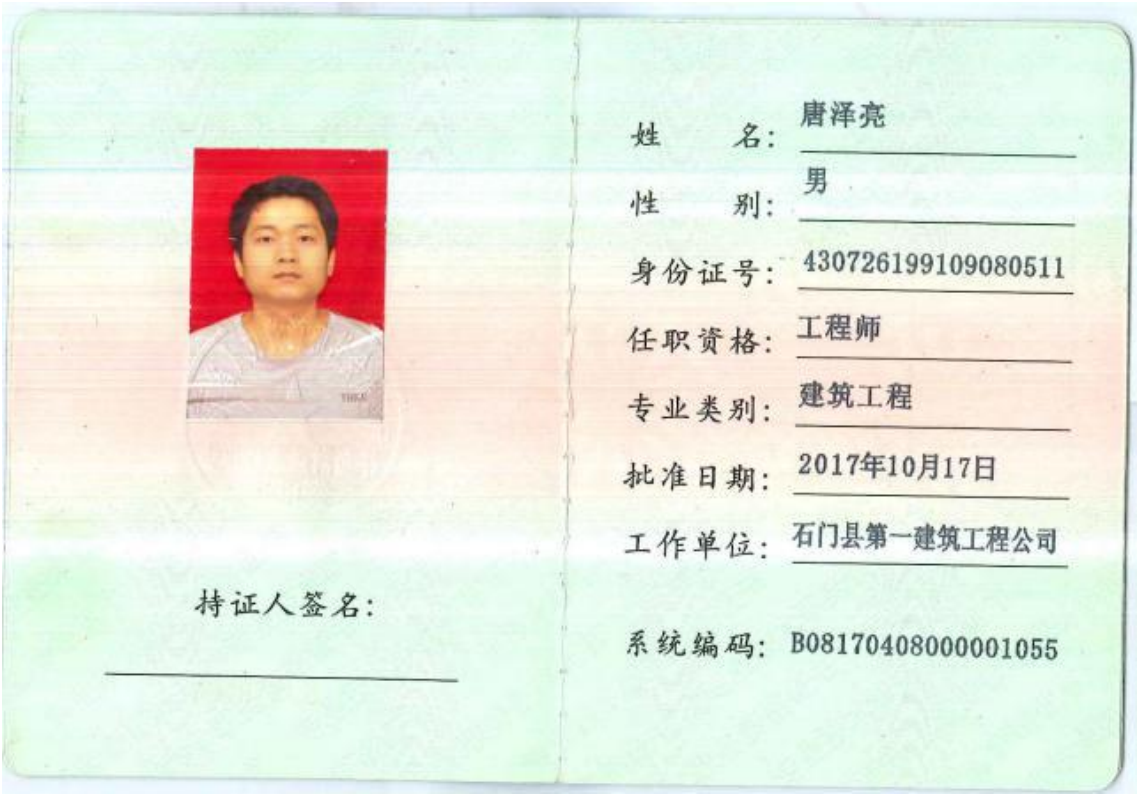
唐泽亮中级职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务资格证书

湖南省人力资源和社会保障厅

编号：NO. 03810605



姓　　名：唐泽亮

性　　别：男

身份证号：430726199109080511

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2017年10月17日

工作单位：石门县第一建筑工程公司

持证人签名：

系统编码：B08170408000001055

唐泽亮身份证、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐泽亮　　社保电脑号：642001377　　身份证号码：430726199109080511　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44		2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44		2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08		2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08		2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08		2520	20.16	5.04
合计				3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		49.12			98.24	24.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb32b8652b31 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年6月10日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

22、设计管理工程师（安装）——谭学跃

谭学跃注册监理工程师证

使用有效期：2025年05月10日
- 2025年11月06日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：谭学跃

性　　别：男

出生日期：1969年11月24日

注册编号：61004802

注册执业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期：2027年11月10日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

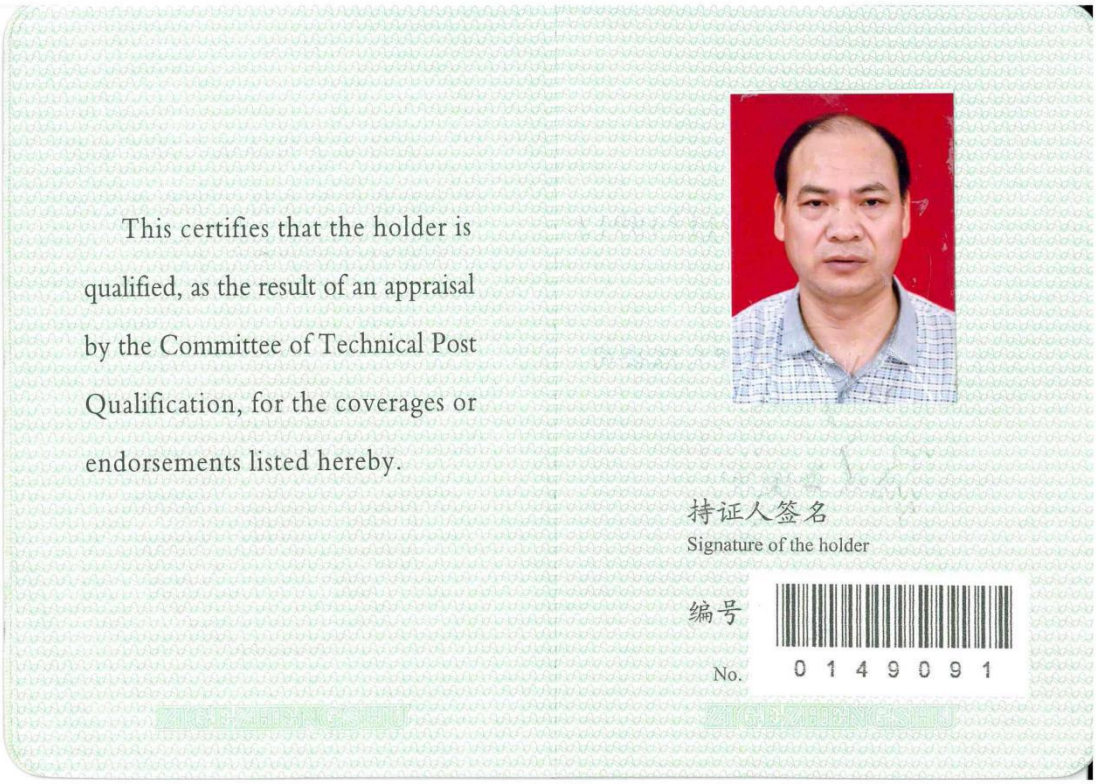
中华人民共和国
住房和城乡建设部

个人签名：谭学跃

签名日期：2025年5月10日

发证日期：2024年11月07日

谭学跃高级职称证



This certifies that the holder is qualified, as the result of an appraisal by the Committee of Technical Post Qualification, for the coverages or endorsements listed hereby.

持证人签名
Signature of the holder

编号
No. 0 1 4 9 0 9 1

姓名 Name 谭学跃

批准文号 Approval number 陕人社职字〔2017〕308号

身份证号 ID 432902196911240912

授予时间 Approval date 2017-3-17

工作单位 Employer 永明项目管理有限公司

发证时间 Issue date 2017-6-30

资格名称 Category 高级工程师

专业名称 Speciality 工民建

陕西省人民政府高级专业技术任职资格评审委员会
签发机关 Issued by

谭学跃装配式高级职称证

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。

全国信息与通信人才培训考试管理办公室

姓　名 Name：谭学跃

性　别 Sex：男

身份证号 ID Card No.：432902196911240912

文化程度 Educational Level：本科

证书编号 Certificate No.：200161020343649

专业名称 Professional Name：装配式高级工程师

考核级别 Skill Level：高级

考核成绩 Result Test：合格

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2020年 06月 02日
Year Month Day

谭学跃 BIM 高级职称证

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。

全国信息与通信人才培训专班 管理办公室

姓名 Name：谭学跃

性别 Sex：男

身份证号 ID Card No.：432902196911240912

文化程度 Educational Level：本科

证书编号 Certificate No.：200161020321771

专业名称 Professional Name：BIM 高级工程师

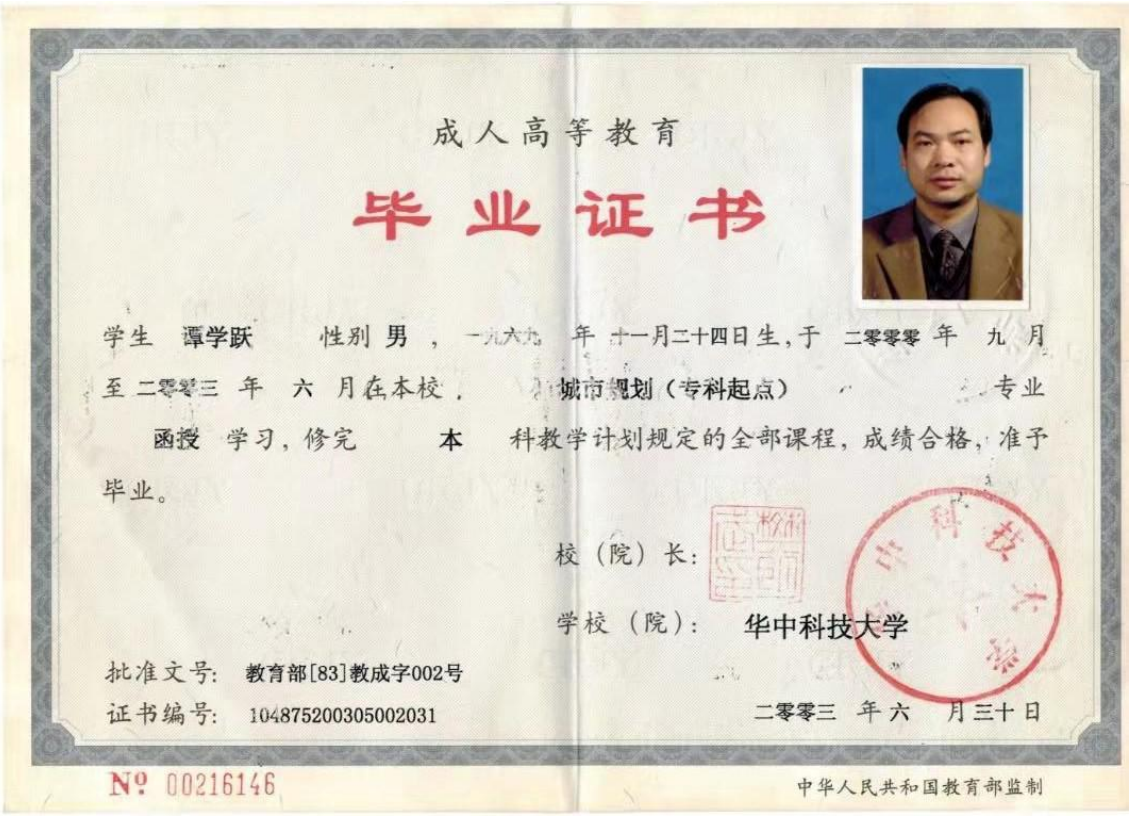
考核级别 Skill Level：高级

考核成绩 Result Test：合格

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center of Post and Telecommunications Industry

2020 年 04 月 23 日
Year Month Day

谭学跃毕业证、身份证



成人高等教育

毕业证书

学生 谭学跃 性别 男，一九六九 年 十一月二十四日生，于 二零零零 年 九 月至 二零零三 年 六 月在本校， 城市规划（专科起点） 专业函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）： 华中科技大学

批准文号： 教育部[83]教成字002号

证书编号： 104875200305002031

二零零三 年六 月三十日

№ 00216146

中华人民共和国教育部监制

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 永州市公安局冷水滩分局

有效期限 2008.11.19-2028.11.19

姓名 谭学跃

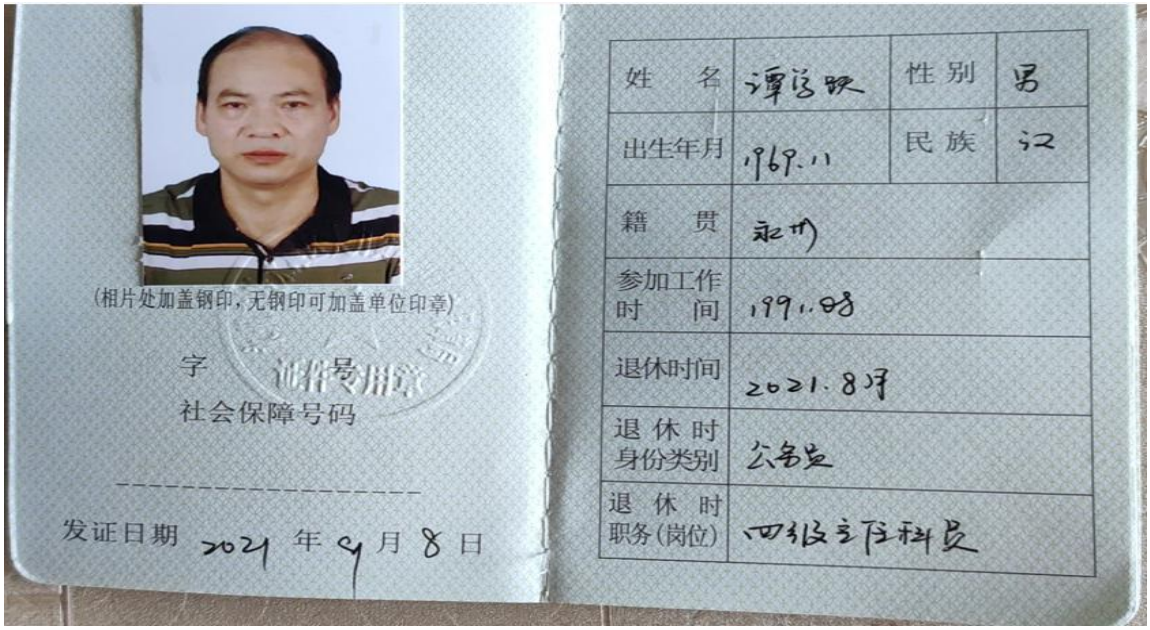
性别 男 民族 汉

出生 1969 年 11 月 24 日

住址 湖南省永州市冷水滩区梅湾劳动街4号

公民身份号码 432902196911240912

谭学跃退休证



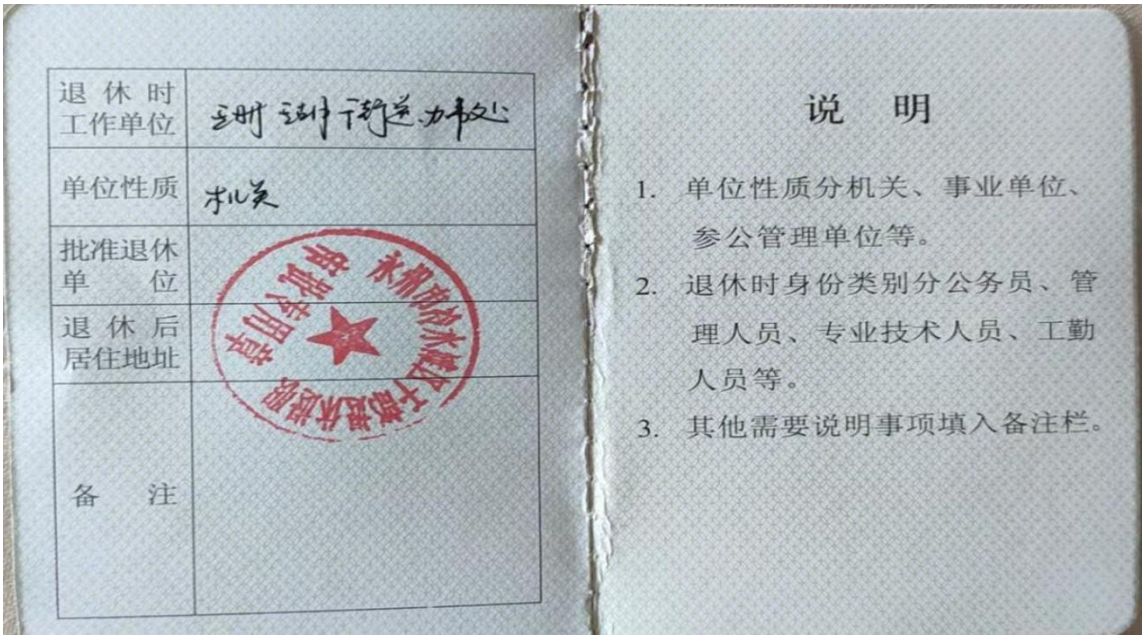
(相片处加盖钢印，无钢印可加盖单位印章)

字 证件号用途

社会保障号码

发证日期 2021 年 9 月 8 日

姓 名	谭学跃	性别	男
出生年月	1967.11	民族	汉
籍 贯	永州		
参加工作时间	1991.08		
退休时间	2021.8月		
退休时身份类别	公务员		
退休时职务(岗位)	四级主任科员		



退休时工作单位	永州市市场监督管理局
单位性质	机关
批准退休单位	永州市市场监督管理局
退休后居住地址	
备 注	

说 明

1. 单位性质分机关、事业单位、参公管理单位等。
2. 退休时身份类别分公务员、管理人员、专业技术人员、工勤人员等。
3. 其他需要说明事项填入备注栏。

谭学跃社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭学跃　　社保电脑号：810014962　　身份证号码：432902196911240912　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司(特定人员工伤)　　单位编号：30912334　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30912334	0.0										5500	33.0			
2025	02	30912334	0.0										5500	22.0			
2025	03	30912334	0.0										5500	22.0			
2025	04	30912334	0.0										5500	22.0			
2025	05	30912334	0.0										5500	22.0			
合计				0.0	0.0			0.0	0.0			0.0		110.0		0.0	0.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb32b8706d79 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 本清单只显示单位从业的超过法定退休年龄劳动者等特定人员参加工伤保险缴费情况。

3. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
30912334	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司(特定人员工伤)

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年6月10日

社保费缴纳清单证明专用章

23、成本合约管理工程师——缪之芳

缪之芳一级造价注册证

使用有效期: 2025年05月12日
- 2025年08月10日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 缪之芳
性　　别: 男
出 生 日 期: 1965年12月29日
专　　业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11164400003160
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

个人签名:
签名日期: 2025.5.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期: 2024年12月09日

缪之芳造价师执业资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No. ZT 00129816

持证人签名：
Signature of the Bearer

缪之芳

管理号：
File No. 20130234402300000002312440836

姓名：
Full Name 缪之芳

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1965年12月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2013年10月20日

签发单位盖章：
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：
Issued on 2014 年 02 月 20 日

缪之芳注册监理工程师证

使用有效期：2025年05月12日
- 2025年11月08日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓　　名：缪之芳

性　　别：男

出生日期：1965年12月29日

注册编号：32006217

注册执业单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册有效期：2026年01月02日

注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章（3）
1101081090046

个人签名 缪之芳

签名日期：2025.5.12

发证日期：2022年12月21日

缪之芳监理工程师执业资格证、中级职称证

持证人签名：
Signature of the Bearer
缪之芳

管理号：
File No.：

姓名：
Full Name 缪之芳
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1965 年 12 月
专业类别：
Professional Type 监理工程师
批准日期
Approval Date 2005 年 5 月

签发单位盖章：
Issued by
江西省职称工作办公室 专业技术资格专用章

签发日期：
Issued on 2005 年 11 月 18 日

姓 名 缪之芳
性 别 男
出生年月 1965年12月
籍 贯 江西南康仁义
专 业 工业与民用建筑
资格名称 工程师
评审认定时间 一九九六年十一月

编 号 963146
发证单位
发证时间 一九九六 年十二月三十日

缪之芳一级建造师证

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：缪之芳

性　　别：男

出生日期：1965年12月29日

注册编号：粤1442007201219793

聘用企业：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-06-17至2027-06-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.3.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2024年06月17日

缪之芳一建执业资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.: 0181532

姓名：
Full Name 缪之芳

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1965年12月

专业类别：
Professional Type 房屋建筑

批准日期
Approval Date 2006年11月

持证人签名：
Signature of the Bearer

缪之芳

管理号：
File No.: 06320134063211492

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2007 年 03 月 03 日

缪之芳毕业证、身份证

中南大學

毕业证书

学生 缪之芳，性别 男，1965年 12月 29日出生。于2003年11月至 2006年 6 月在本校土木工程(建筑工程方向)专业专科升本科学习。修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：黄伯云

中南大學

2006年 6月30日

No. N 0010379

证书注册号：105337200605002724

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 东莞市公安局

有效期限 2011.07.04-2031.07.04

姓名 缪之芳

性别 男 民族 汉

出生 1965 年 12 月 29 日

住址 广东省东莞市凤岗镇沙岭东江花园三号楼东晖阁302

公民身份号码 360102196512296 43X

缪之芳社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：缪之芳　　社保电脑号：613382948　　身份证号码：36010219651229643X　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				3818.2	1796.8			1683.25	673.3			168.35		49.12		98.24	24.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb32b87b6b5n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年8月10日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

24、成本合约管理工程师——黄秀莲

黄秀莲二级造价工程师证

使用有效期：2024年11月19日-2025年05月18日

中华人民共和国
二级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓　　名：黄秀莲
性　　别：女
出 生 日 期：1997年11月21日
专　　业：土木建筑工程
证 书 编 号：建[造]21234400010698
有 效 期：2023年04月23日-2027年04月22日
聘 用 单 位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

个人签名：黄秀莲
签名日期：2024年11月19日

广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023 年 04 月 23 日

黄秀莲二级造价工程师执业资格证、毕业证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　名：黄秀莲
证件号码：441481199711216507
性　别：女
出生年月：1997年11月
专　业：土木建筑工程
批准日期：2022年10月29日
管 理 号：20229854462698514402010001 12

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

广东开放大学
The Open University of Guangdong

毕业证书

学生　黄秀莲　性别　女，一九九七年十一月二十一日生，于二〇二〇年七月在本校修完　专　科　建设工程管理专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：广东开放大学　校　长：

证书编号：513158202006711910　二〇二〇年　七月　三十日

NO: 20200709728　中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi

黄秀莲身份证、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄秀莲　　社保电脑号：642594518　　身份证号码：441481199711216507　　页码：1

参保单位名称：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司　　单位编号：271478　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	271478	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				3593.6	1796.8			505.0	168.35			168.35		49.12		98.24	24.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb32bc13e47f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
271478	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年8月10日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

表 5. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受 前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监理服务（重新招标） 工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73 号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1 号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8 号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1．近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。

2．近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。

3．无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。

4．无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。

5．近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。

6．无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。

7．无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。

8．我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。

9．投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10．在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11．本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12．本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13．本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73 号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14．本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15．我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16．我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市祺骏建设工程顾问有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：孙玲燕

承诺日期：2025 年 06 月 15 日