

标段编号： 2412-440305-04-01-728939001002

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监理
服务（重新招标）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市九州建设技术股份有限公司

日期： 2025年06月16日

目录

一、投标人基本情况.....	3
(一) 相关证明材料.....	11
二、投标人业绩情况.....	19
(一) 香港中文大学(深圳)二期建设工程.....	21
(二) 安托山总部大厦内部改造工程（监理）.....	59
(三) 中洲黄金台项目（A806-0396 地块）工程监理.....	70
(四) 中洲黄金台项目（A806-0397 地块）工程监理.....	79
(五) 软件与信息服务产业大厦项目（软通深圳交付中心新建项目）.....	91
(六) 广州金融城项目一期.....	100
(七) 中洲滨海华府三期、四期工程施工监理服务.....	122
三、项目总监情况.....	139
(一) 总监相关证明.....	140
(二) 总监相关业绩证明.....	149
四、拟派项目管理机构情况.....	207
(一) 总监理工程师：陈波.....	211
(二) 项目统筹工程师：曹基荣.....	216
(三) 总监代表-1：王爱波.....	220
(四) 总监代表-2：张书王.....	225
(五) 土建专业工程师-1：谷新华.....	230
(六) 土建专业工程师-2：刘宝才.....	234
(七) 结构专业工程师-1：刘拥军.....	237
(八) 结构专业工程师-2：雷勇.....	241
(九) 结构专业工程师-3：邱从录.....	245
(十) 幕墙工程师-1：蓝国夏.....	248
(十一) 幕墙工程师-2：尤广轩.....	252
(十二) 幕墙工程师-3：李秀成.....	257
(十三) 安装工程师-1：马坚刚.....	261
(十四) 安装工程师-2：裴广志.....	267
(十五) 安全监理工程师-1：庄松苗.....	271
(十六) 安全监理工程师-2：王善章.....	276
(十七) 资料员-1：冯耀枫.....	280
(十八) 资料员-2：谢基彬.....	284
(十九) 报批报建工程师：彭宜民.....	287
(二十) 设计管理工程师（结构）：刘功勋.....	290
(二十一) 设计管理工程师（幕墙）：黄河.....	295
(二十二) 设计管理工程师（安装）：何天佳.....	298
(二十三) 成本合约管理工程师-1：陈震星.....	303
(二十四) 成本合约管理工程师-2：王德力.....	308
五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书	313

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市九州建设技术股份有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____
投标人简介	<div style="text-align: center;">  </div> <p>1、企业名称: <u>深圳市九州建设技术股份有限公司</u> 电话号码: <u>0755-83310180</u></p> <p>2、地址: <u>深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号</u> 传真: <u>0755-83119917</u></p> <p>3、注册资金: <u>1000万元</u> 经营性质: <u>股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)</u></p> <p>4、企业简介:</p> <p>一、概述</p> <p>深圳市九州建设技术股份有限公司成立于1991年9月19日, 注册资本金1000万元, 是深圳市最早成立的社会监理企业, 也是国家建设部批准的第一批甲级监理单位之一。</p> <p>2017年, 为扩大公司影响力、打开更广阔的市场, 公司升级转型, 向全过程工程咨询迈进。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>		

二、财务状况

公司财务状况良好，财务数据详见下表：

年份	营业收入	纳税额
2022 年度	134427328.73 元	10057345.41 元
2023 年度	127041272.74 元	10313686.16 元
2024 年度	82005820.82 元	6340401.86 元

三、公司业绩

我司自成立以来，业绩情况良好，先后承担了各类房屋建筑工程和市政公用工程的监理和相关工程咨询项目约 3000 余项。包括超高层、高层及多层公共建筑和公共建筑群，超高层、高层及多层居住建筑和居住建筑小区，高层、多层工业建筑和工业区，各类建筑室内精装修、城市道路及小区道路、污水处理、垃圾处理等。

近年承接的部分房屋建筑工程（新建、改造等）				
序号	项目名称	建设单位	合同签订金额（万元）	合同签订时间
1	香港中文大学（深圳）二期建设工程全过程工程咨询	深圳市住宅工程管理局	4511.62 万元	2020.7.31
2	深圳市中医院光明院区一期工程（升级全过程工程咨询）	深圳市住宅工程管理局	4484.99357	2017.8.4
3	软件与信息服务产业大厦项目（软通深圳交付中心新建）项目管理	深圳软通动力信息技术有限公司	759.8	2023.5.15
4	科技产业协同创新促进中心大楼工程监理	华侨城光明（深圳）投资有限公司	940.2	2023.4.10
5	广州鹏瑞金融城东区 AT101833 地块项目监理服务	广州市湾兆投资有限公司	717.2596	2023.7.30
6	中旅广州北站东广场免税综合体项目施工监理	中旅（广州）实业发展有限公司	539.62	2022.11.21
7	科瑞智造产业园	深圳市科瑞技术科技有限公司	258	2020.11.1
8	鸿荣源龙华大二期地块项目	深圳市鸿荣源实业有限公司	1074.918	2020.5

	9	乐普国际中心项目	乐普（深圳）国际发展中心有限公司	444.06	2017.07																																								
	10	开立医疗大厦	深圳开立生物医疗科技股份有限公司	217.998	2017.6.28																																								
	<h3>三、团队素质</h3> <p>公司总人数约 460 余人，涵盖建筑学、美术学、环境艺术设计、园林景观、工民建、给水排水、采暖通风、电气、智能化、道路、桥梁、地质、测量、造价、财务、经济、行政等十几个专业。包括国家注册执业监理工程师 119 名、一级、二级注册造价工程师 6 名，国家一级、二级注册执业建造师 23 名、国家一级注册建筑师 1 名，绝大多数员工受过正规大学教育，全部受过持续的专业培训、年龄结构合理、专业配套、从业经验丰富、善于团队合作。</p> <p>公司创业团队均毕业于国家著名的高等教育学府。在进入公司之前，均有 8 到 10 年的工作经验，其中 80% 具有大型设计院的工作经历，20% 具有大型施工单位的工作经历，进入公司均已超过 25 年。他们把一生中最年富力强的时光都贡献给了公司，他们对公司极为忠诚、具有强烈的事业心、高度的，责任感、良好的职业操守、深厚的专业功底、丰富的工作经验，成为公司稳定和发展的宝贵财富，是公司向心力、凝聚力的源泉。</p> <h3>四、公司荣誉</h3> <div>国家级奖项一览表</div> <table><tr><th>序号</th><th>项目名称</th><th>颁奖时间</th><th>获奖内容</th></tr><tr><td>1</td><td>百度国际大厦西塔楼</td><td>2023 年 1 月</td><td>2022~2023 年度第一批国家优质工程奖</td></tr><tr><td>2</td><td>京基御景中央花园</td><td>2023 年 1 月</td><td>2022~2023 年度第一批国家优质工程奖</td></tr><tr><td>3</td><td>潮州华侨城纯水岸（一期）项目</td><td>2022 年 10 月</td><td>2022 中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖</td></tr><tr><td>4</td><td>鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期</td><td>2021 年 12 月</td><td>荣获 2020-2021 年度国家优质工程奖</td></tr><tr><td>5</td><td>中洲大厦</td><td>2020 年 12 月</td><td>2020-2021 年度第一批国家优质工程奖</td></tr><tr><td>6</td><td>平安银行南塔</td><td>2020 年 05 月</td><td>2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖</td></tr><tr><td>7</td><td>香港中文大学（深圳）一期项目（下园）施总承包 2 标段</td><td>2019 年 2 月</td><td>2018~2019 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）</td></tr><tr><td>8</td><td>晋合三亚海棠湾度假酒店</td><td>2019 年 2 月</td><td>2018~2019 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）</td></tr><tr><td>9</td><td>深圳市档案中心</td><td>2018 年 7 月</td><td>2016~2017 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）</td></tr></table>					序号	项目名称	颁奖时间	获奖内容	1	百度国际大厦西塔楼	2023 年 1 月	2022~2023 年度第一批国家优质工程奖	2	京基御景中央花园	2023 年 1 月	2022~2023 年度第一批国家优质工程奖	3	潮州华侨城纯水岸（一期）项目	2022 年 10 月	2022 中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖	4	鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期	2021 年 12 月	荣获 2020-2021 年度国家优质工程奖	5	中洲大厦	2020 年 12 月	2020-2021 年度第一批国家优质工程奖	6	平安银行南塔	2020 年 05 月	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	7	香港中文大学（深圳）一期项目（下园）施总承包 2 标段	2019 年 2 月	2018~2019 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	8	晋合三亚海棠湾度假酒店	2019 年 2 月	2018~2019 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	9	深圳市档案中心	2018 年 7 月	2016~2017 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）
	序号	项目名称	颁奖时间	获奖内容																																									
	1	百度国际大厦西塔楼	2023 年 1 月	2022~2023 年度第一批国家优质工程奖																																									
	2	京基御景中央花园	2023 年 1 月	2022~2023 年度第一批国家优质工程奖																																									
	3	潮州华侨城纯水岸（一期）项目	2022 年 10 月	2022 中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖																																									
	4	鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期	2021 年 12 月	荣获 2020-2021 年度国家优质工程奖																																									
	5	中洲大厦	2020 年 12 月	2020-2021 年度第一批国家优质工程奖																																									
	6	平安银行南塔	2020 年 05 月	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖																																									
	7	香港中文大学（深圳）一期项目（下园）施总承包 2 标段	2019 年 2 月	2018~2019 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）																																									
	8	晋合三亚海棠湾度假酒店	2019 年 2 月	2018~2019 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）																																									
9	深圳市档案中心	2018 年 7 月	2016~2017 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）																																										

	10	鹏瑞深圳湾壹号广场	2018 年 1 月	美国绿色建筑 LEED 金级预认证奖
	11	新沙天虹购物中心装饰工程	2017 年 12 月	2017-2018 年度中国建筑工程装饰奖
	12	绿景虹湾裙楼商公共部分装饰工程 II 标段	2017 年 12 月	2017-2018 年度中国建筑工程装饰奖
	13	鹏瑞深圳湾壹号广场 7#塔楼（南地块三期）施工总承包工程	2017 年 12 月	全国 AAA 级安全文明标准化工地奖
	14	鹏瑞深圳湾壹号广场南地块一、二、三期总承包工程	2017 年 5 月	第十二届第二批中国钢结构金奖工程
	15	鹏瑞深圳湾壹号广场 7#塔楼（南地块三期）施工总承包工程	2017 年 2 月	2016 年全国建筑业创新技术应用示范工程
	16	鹏瑞深圳湾壹号广场	2017 年	全国工程建设质量管理小组活动优秀成果奖
	17	深长城金融中心 A 座酒店装饰工程	2016 年 11 月	2015-2016 年度中国建筑工程装饰奖
	18	TCL 通讯科技大厦 1-5 层装饰	2016 年 11 月	2015-2016 年度中国建筑工程装饰奖
	19	京基滨河时代广场（北区）A#办公楼幕墙	2016 年 11 月	2015-2016 年度中国建筑工程装饰奖
	20	深圳市档案中心	2016 年 11 月	2015—2016 年度中国建筑工程装饰奖
	21	鹏瑞深圳湾壹号广场 7 号楼（南地块三期）施工总承包工程	2016 年 4 月	全国建筑业绿色施工示范工程（第五批）
	22	深圳市第二人民医院内科综合大楼	2015 年 12 月	2014-2015 年度国家优质工程奖
	23	狮子湖阿拉伯会议酒店	2014 年 11 月	2013-2014 年度国家优质工程奖
	24	清远狮子湖喜来登酒店	2014 年 11 月	2013~2014 年度全国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类、公共建筑装饰设计类）
	25	深圳市档案中心幕墙工程	2014 年 11 月	2013-2014 年度全国建筑工程装饰奖
	26	深圳 T1 商场改造项目装饰工程	2014 年 11 月	2013-2014 年度全国建筑工程装饰奖
	27	深长城金融中心钢结构工程	2014 年 3 月	2013-2014 年度中国钢结构金奖

28	时代财富大厦	2012 年 11 月	2011-2012 年度国家优质工程 银质奖
<div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div></div> <div><div></div><div></div></div>			
<p>五、学术成果</p> <p>公司积极支持和参与专业学术研究，参与编写完成了如下规范：</p>			

	袁龙凯		
21	刘君	关于自带电源型消防应急灯的思考	《山西建筑》




六、管理体系

公司管理体系完善，经营管理行为规范科学。公司 2001 年通过了 GB/T19001—2000idtISO9001: 2000 标准质量管理体系认证，2007 年通过了 GB/T24001: 2004idtISO14001: 2004 标准环境管理体系认证和 GB/T28001: 2001idtOHSAS18001: 1999 标准职业安全健康管理体系认证，2009 年 3 月通过了 GB/T19001—2008idtISO9001: 2008 标准质量管理体系换版认证。

作为监理行业最早一批通过三体系认证的监理企业，公司并非把其作为对外宣传的工具，而是认真贯彻在公司日常经营管理的活动中，按照三体系文件的规定，严格内审程序，认真接受外审监督，针对三体系运行中存在的问题，能够做到持续改进，确保其有效运行，逐年修订三体系的《管理手册》、《程序文件》和《工作文件》，积极推行公司经营管理工作，规范了公司的经营管理行为。



七、合作伙伴

	<div data-bbox="501 208 1315 768">   <p>与我司曾经合作或正在合作的知名企业有：深圳市建筑工务署及各区建筑工务署、万科地产、恒大、碧桂园、招商地产、振业、华侨城、鸿荣源、星河地产、京基地产、前海投控、绿景地产、荣超地产、中洲控股、财富地产、富通地产、大连万达、上海金茂集团、TCL集团、信义地产、中广核集团、深圳机场集团、华润集团、美的集团、中新集团、熊谷组、威宁谢（上海、深圳）咨询、美国通用、华润万家、工商银行、农业银行、中国银行、平安银行、深圳证交所、中国建筑西南设计研究院、华东建筑设计研究总院、深圳市建筑科学研究院、悉地国际、华阳国际等知名企业。</p> </div> <div data-bbox="411 779 606 824"> <p>八、管理机制</p> </div> <div data-bbox="486 846 1251 1339">  </div>		
<p>联系方式</p>	<p>投标员：陈瑜</p>	<p>电话： 0755-83310180/1353 0807613</p>	<p>电子邮箱： 584408613@qq.com</p>
	<p>地址：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区） B座17层1701、1710号</p>	<p>邮编：518049</p>	

- 注：
1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
 2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
 3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

(一) 相关证明材料

统一社会信用代码 91440300192360878C		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市九州建设技术股份有限公司		成 立 日 期 1991年09月19日			
类 型 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)		住 所 深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层 1701、1710号			
法 定 代 表 人 张印发					
<div>重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
				登 记 机 关 	
				2020 年 09 月 21 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[发起人信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市九州建设技术股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192360878C
注册号:	440301103809822
商事主体名称:	深圳市九州建设技术股份有限公司
住所:	深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B座17层1701、1710号
法定代表人:	张印发
认缴注册资本(万元):	1000
经济性质:	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期:	1991-09-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-05-19
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市九州建设技术股份有限公司贵阳分公司(开业(存续))
备注:	

变更（备案）通知书

21700370152

深圳市九州建设监理有限公司：

我局已于二〇一七年六月二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：王吉华（监事），陈文富（监事）

备案后监事信息：谭建东（监事会主席），刘志文（监事），徐德（职工监事）

备案前其他董事信息：张印发（董事），骆日华（董事），王俐（董事），刘功勋（董事）

备案后其他董事信息：骆日华（董事），刘功勋（董事），张印发（董事），王俐（董事），陈文富（董事），王吉华（董事）

章程备案

变更前的股东信息：

王吉华	出资额54.6（万元），出资比例9.1%
王宗瀚	出资额1.8（万元），出资比例0.3%
陈和平	出资额1.68（万元），出资比例0.28%
王俐	出资额54.6（万元），出资比例9.1%
李广忠	出资额0.6（万元），出资比例0.1%
刘小玉	出资额1.68（万元），出资比例0.28%
张海骄	出资额12（万元），出资比例2%
谭建东	出资额48.6（万元），出资比例8.1%
刘功勋	出资额54.6（万元），出资比例9.1%
骆伟廷	出资额1.68（万元），出资比例0.28%
苏觉林	出资额6.6（万元），出资比例1.1%
陈文富	出资额70.2（万元），出资比例11.7%
张印发	出资额54.6（万元），出资比例9.1%
李恩君	出资额144（万元），出资比例24%
刘志文	出资额6（万元），出资比例1%
骆日华	出资额77.4（万元），出资比例12.9%
邓伟华	出资额1.68（万元），出资比例0.28%
赖粤辉	出资额6（万元），出资比例1%
刘英	出资额1.68（万元），出资比例0.28%

变更后的股东信息：

陈文富	出资额175.5（万元），出资比例11.7%
李恩君	出资额360（万元），出资比例24%
李广忠	出资额1.5（万元），出资比例0.1%
张海骄	出资额30（万元），出资比例2%
骆日华	出资额193.5（万元），出资比例12.9%
苏觉林	出资额16.5（万元），出资比例1.1%
谭建东	出资额121.5（万元），出资比例8.1%

刘英：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 张印发：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 刘小玉：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 陈和平：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 王吉华：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 刘志文：出资额15（万元），出资比例1%
 骆伟廷：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 赖粤辉：出资额15（万元），出资比例1%
 刘功勋：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 邓伟华：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
 王俐：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
 王宗灏：出资额4.5（万元），出资比例0.3%

变更前认缴注册资本总额(万元): 600

变更后认缴注册资本总额(万元): 1500

变更前一般经营项目 开展建设工程的技术咨询服务和可行性研究，开展建设工程项目的设计、招标、施工的监理业务。

变更后一般经营项目 从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾问、项目总承包等业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称： 深圳市九州建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市九州建设技术股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市九州建设技术股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192360878C	企业法定代表人	张印发
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为


黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录


序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1		E144011541	工程监理市政公用工程专业甲级	2024-07-24	2029-07-24	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程监理房屋建筑工程专业甲级				
3	监理资质	E244011548	工程监理通信工程专业乙级	2025-05-23	2030-05-23	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
4			工程监理电力工程专业乙级				
5			工程监理机电安装工程专业乙级				

注册监理工程师：119 人



中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张洋洋	411303*****35	注册监理工程师	44033648
2	叶远航	441481*****75	注册监理工程师	44038656
3	刘功勋	610103*****12	注册监理工程师	44012202
4	张小平	432301*****19	注册监理工程师	44000129
5	刘加新	422426*****32	注册监理工程师	44009915
6	郑雨峰	420202*****11	注册监理工程师	42000364
7	李明道	321023*****13	注册监理工程师	44005678
8	江骏	420500*****34	注册监理工程师	44001413
9	杨江涛	520113*****15	注册监理工程师	51008439
10	周国辉	430602*****17	注册监理工程师	44010032
11	张丽莲	362428*****5X	注册监理工程师	44036567
12	骆伟西	450204*****77	注册监理工程师	44033649
13	陈晨星	441624*****59	注册监理工程师	44014746
14	蒋献军	430111*****14	注册监理工程师	44007001
15	闫月凌	412301*****19	注册监理工程师	41001409

共119条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 >

前往 1 页

16

一级注册建筑师：1 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别:

注册建筑师

姓名:

请输入人员姓名

身份证号:

请输入身份证号

注册号:

请输入注册号

注册单位:

深圳市九州建设技术股份有限公司


电子证号:

目前仅支持一级建筑师

查询


序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	刘劝勋	610103*****12	一级注册建筑师	4401154-001

一级、二级注册建造师：23 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	周刚	420923*****96	二级注册建造师	粤2442022202224341
2	范仕强	441522*****74	二级注册建造师	粤2442022202226130
3	张小平	432301*****19	一级注册建造师	粤1442006200912798
4	刘加新	422426*****32	一级注册建造师	粤1442006200701907
5	郑雨峰	420202*****11	一级注册建造师	粤1442006200912475
6	李明道	321023*****13	一级注册建造师	粤1442006200811624
7	江波	420500*****34	一级注册建造师	粤1442006201527930
8	杨江涛	520113*****15	一级注册建造师	粤1442017201907535
9	周国峰	430602*****17	一级注册建造师	粤1442009200914338
10	骆伟园	450204*****77	一级注册建造师	粤1442007200806023
11	陈耀星	441624*****59	一级注册建造师	粤1442013201425102
12	李子立	440781*****13	二级注册建造师	粤2442022202225357
13	蓝国夏	440510*****17	二级注册建造师	粤2442013201305765
14	洪国光	440506*****18	二级注册建造师	粤2442008201000829
15	梁文伟	220582*****10	一级注册建造师	粤1442019202003672

共23条

< 1 2 > 前往 1 页

二、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件 页码
1	深圳市住宅工程 管理站	香港中文大学(深圳)二期建设工程	4511.62	项目管理与工程监理一体化的全过程工程咨询管理	2020 年 07 月 31 日	良	P21~58
2	深圳市福田区政府物业管理中心	安托山总部大厦内部改造工程（监理）	1036.8162	施工阶段及保修阶段	2021 年 10 月 27 日	优	P59-69
3	深圳市黄金台项目开发有限公司	中洲黄金台项目（A806-0396 地块）工程监理	485.85	本项目红线范围内除燃气工程、爆破工程外所有的分部分项工程，监理工作的全部内容	2022 年 10 月 20 日	满意	P70-78

4	深圳市黄金台项目开发有限公司	中洲黄金台项目（A806-0397 地块）工程监理	483.20	本项目红线范围内除燃气工程、爆破工程外所有的分部分项工程，监理工作的全部内容	2022 年 10 月 20 日	满意	P79-90
5	深圳软通动力信息技术有限公司	软件与信息服务产业大厦项目（软通深圳交付中心新建项目）	759.80	至本工程缺陷责任期满止的全过程监理服务工作、进场服务阶段至竣工备案阶段项目管理服务工作	2023 年 05 月 15 日	满意	P91-99
6	广州市铮玥投资有限公司	广州金融城项目一期	494.8080	施工阶段至保修阶段的监理工作	2021 年	很满意	P100-121
7	深圳市汇海置业有限公司	中洲滨海华府三期、四期工程施工监理服务	946.8	红线范围内除基坑支护工程、桩基础工程、爆破工程、燃气工程外所有的分部分项工程，监理工作的全部内容	2021 年 05 月 17 日	满意	P122-138

注：后附业绩证明材料。

(一) 香港中文大学(深圳)二期建设工程

1. 中标通知书及合同关键页



中标通知书

日期：2020 年 7 月 2 日

致：深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

贵单位于 2020 年 5 月 26 日 为 香港中文大学（深圳）二期建设工程全过程工程咨询 以人民币（大写）：肆仟伍佰壹拾壹万陆仟贰佰元整（RMB：4511.62 万元），所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备工作。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：

（或委托代理人）：_____



副本

合同编号: GZDEQ-011-2020

20205603K

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程

合同名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程全过程工程
咨询合同

承包方: 深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑
设计研究院有限公司

日期: 2020年7月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

全过程工程咨询单位（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司//华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程全过程工程咨询；
2. 工程地点：深圳市龙岗区大运新城香港中文大学（深圳）校园内；
3. 工程规模：新建总建筑面积约 267180 平方米，其中地上建筑面积 203180 平方米，地下建筑面积 64000 平方米，包括新建教学综合大楼、学术交流中心、综合实验大楼、书院等单体建筑，拆除礼文楼，以及相关室外配套工程，一期会堂、音乐厅精装修及设备购置工程等。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目可研批复总投资为 249636.00 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
6. 合同条件；
7. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
8. 标准、规范及有关技术文件。

四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：汤朝晖，身份证号码：360403196209111511；
总监理工程师 姓名：何天佳，身份证号码：452423197210273810；
设计管理负责人 姓名：李俊，身份证号码：320684198003110274；
造价合约管理负责人 姓名：陈震星，身份证号码：441624198001040059；

五、合同费用

合同价为人民币（小写）¥4511.62 万元；（大写）肆仟伍佰壹拾壹万陆仟贰佰元整。

六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

七、双方承诺

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，发包人 1 份，全过程工程咨询单位 2 份；副本 9 份，发包人 5 份，全过程工程咨询单位 4 份。

九、合同生效

合同签订时间：2020 年 7 月 31 日

合同签订地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位一：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

全过程工程咨询单位二：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

附件五：联合体协议

联合体共同投标协议

致：深圳市住宅工程管理站：

深圳市九州建设技术股份有限公司、华东建筑设计研究院有限公司自愿组成联合体共同参加香港中文大学（深圳）项目集群全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、深圳市九州建设技术股份有限公司为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位 深圳市九州建设技术股份有限公司 承担 项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作、《政府工程高质量发展行动方案（2019-2025）》完成项目精益管理示范，实践六西格玛(6σ)管理理念并提交示范总结工作；

(2). 联合体成员 华东建筑设计研究院有限公司 承担 设计管理、信息管理（含BIM咨询及信息化应用管理）、专业或专项工艺咨询（舞台机械及灯光音响专业咨询、体育工艺咨询和实验室工艺咨询） 工作。

5、本协议自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本合同收款单位为深圳市九州建设技术股份有限公司，其银行开户行：建行深圳皇岗支行，账号为：44201564000050001745。

7、本协议一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳市九州建设技术股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座17层1701、1710号

邮编：518049

联系电话：0755-83110180 传真：0755-83119917

联合体成员（盖章）： 华东建筑设计研究院有限公司
法定代表人（签字或盖章）：
授权委托人（签字或盖章）：
单位地址：上海市汉口路451号 邮编：200002
联系电话：021-32134530 传真：021-63214301

签订日期：2020 年 7 月 13 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2020〕789号

深圳市发展和改革委员会关于香港中文大学 (深圳)二期建设工程项目总概算的批复

市建筑工务署、香港中文大学(深圳):

报来《香港中文大学(深圳)二期建设工程项目总概算》(国家编码:2018-440300-82-01-501421)收悉。经审核,现批复如下:

一、项目建设内容及规模

项目位于龙岗区龙翔大道2001号,新建香港中文大学(深圳)二期校舍,主要建设内容包括:新建A-教学综合大楼、B1-国际学术交流中心、B2-国际学术交流中心、C-综合实验大楼、D-钟楼、

- 1 -

E-书院、FG-书院、连廊、配套工程和水土保持工程等；装修一期建设的会堂、音乐厅等区域以及购置配套设备，装修面积 2755 平方米。根据《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T 50353-2013)，新建总建筑面积 262274 平方米，其中地下建筑面积 68336 平方米（含人防面积 27165 平方米，停车位 810 个），地上建筑面积 193938 平方米；构筑物面积 622 平方米。

（一）土石方、基坑支护和桩基础

土石方开挖、外运、回填。基坑支护主要采用旋喷桩止水+灌注桩+锚索，B2-国际学术交流中心局部采用内支撑，FG-书院局部采用放坡。基础主要采用灌注桩，C-综合实验大楼采用天然基础+抗浮锚杆，D-钟楼采用筏板基础。

（二）主体土建工程

1. A-教学综合大楼

新建 A-教学综合大楼 1 栋，建筑面积 64380 平方米，其中地上 39076 平方米，地下 25304 平方米（含人防面积 19989 平方米，停车位 505 个）。地下二层，地上十二层，地下室层高 3.9~6.0 米，一~四层层高 5.4 米，五~十二层层高 4.45~4.5 米，建筑高度 57.55 米，主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构，局部采用钢结构和装配式钢筋混凝土结构。主要功能设置：地下室为停车库、人防、设备用房等；地上一~六层为教室（含阶梯教室、

马蹄形教室等)、报告厅(286座)、多功能厅、研讨室、重力实验室(设于首层)、专职科研用房等,七~十二层为专职科研用房、会议室等。

2. B1-国际学术交流中心

新建 B1-国际学术交流中心 1 栋,建筑面积 18825 平方米,其中地上 14885 平方米,地下 3940 平方米(含人防面积 2672 平方米,停车位 65 个)。地下一层,地上九层,地下室层高 4.5 米,一~二层层高 5.7~6.0 米,三~九层层高 4.5 米,建筑高度 43.2 米,主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构,局部采用大跨度钢结构(跨度约 40 米)和装配式钢筋混凝土结构。主要功能设置:地下室为停车库、人防、设备用房等;地上一~七层为前厅、学术展示大厅、看台(1020 座)、餐厅、厨房、活动室等,八~九层为专职科研用房。

3. B2-国际学术交流中心

新建 B2-国际学术交流中心 1 栋,建筑面积 11906 平方米,其中地上 9400 平方米,地下 2506 平方米(停车位 61 个)。地下一层,地上九层,地下室层高 6.0 米,地上层高 4.2~5.4 米,建筑高度 41.4 米,主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构,局部采用装配式钢筋混凝土结构。主要功能设置:地下室为停车库、人防、设备用房等;地上一~五层为前厅、报告厅(400 座、204

座)、会议室、餐厅、厨房等,六~九层为专职科研用房。

4. C-综合实验大楼

新建 C-综合实验大楼 1 栋,建筑面积 68180 平方米,其中地上 47521 平方米,地下 20659 平方米(含人防面积 3382 平方米,停车位 93 个)。地下三层,地上十一层,地下室层高 3.9~6.7 米,地上一~二层层高 7.2 米,三~十一层层高 5.35~6.0 米,建筑高度 64.15 米,主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构,局部采用装配式钢筋混凝土结构。主要功能设置:地下室为重力实验室、实验动物中心、停车库、人防、设备用房等;一层为大堂、中庭、冷冻电镜实验室、教室等,二~十一层为教学实验室、科研实验室(含超净间实验室、光学测量实验室、湿式标准实验室等)、专职科研用房、讨论室、阅读室等。

5. D-钟楼

新建 D-钟楼 1 栋,构筑物面积 622 平方米,高度 52 米,主体结构采用钢筋混凝土框架结构。内部设置电梯、楼梯、检修平台等。

6. E-书院

新建 E-书院 1 座,建筑面积 28404 平方米,其中地上 22042 平方,地下 6362 平方米(含人防面积 1216 平方米,停车位 26 个)。地下二层,地上十三层,层高 3.6~5.5 米,建筑高度 49.05

米。主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构，局部采用装配式钢筋混凝土结构。主要功能设置：地下室为停车库、人防、设备用房、厨房、餐厅、公共活动用房（包括桌球室、乒乓球室、音乐室、舞蹈室、多功能厅、阶梯教室等）等，地上一层为架空休闲、学院管理用房和会议室等，二层及以上为研习坊、活动室、学生宿舍（包括单人无障碍宿舍 9 间，2 人间 257 间，4 人间 171 间）、值班教师宿舍（单人间 17 间）等。

7. FG-书院

新建 FG-书院 1 栋，建筑面积 64669 平方米，其中地上 48742 平方米（包括 F 书院 21213 平方米、G 书院 19751 平方米、博士楼 7778 平方米），共用地下室 15927 平方米（地下一层、地下二层部分外露，停车位 58 个）。F 书院地上十三层，层高 3.3~5.5 米，建筑高度 45.3 米；G 书院地上十层，层高 3.3~5.5 米，建筑高度 38.1 米；博士楼地上十六层，层高 3.0~4.7 米，建筑高度 49.7 米。主体结构采用钢筋混凝土框架-剪力墙结构，局部采用装配式钢筋混凝土结构。

主要功能设置：地下室为停车库、设备用房、厨房、餐厅、学术报告厅（205 座）、G 书院宿舍、研习房、活动室等。F 书院、G 书院地上一层为大堂、公共活动用房（包括音乐室、舞蹈室、桌球室、乒乓球室等）、宿舍、会议室等；F 书院、G 书院二层及

以上为学生宿舍、值班教师宿舍、活动室等；博士楼地上一层为
大堂、导师管理间、保安室、活动室等，二层及以上为学生宿舍
等。F 书院设学生宿舍单人间 10 间（无障碍）、2 人间 240 间、4
人间 171 间，值班教师宿舍单人间 23 间；G 书院地下设学生宿舍
4 人间 22 间，值班教师宿舍单人间 2 间，地上设学生宿舍单人间
10 间（无障碍）、2 人间 240 间、4 人间 155 间，值班教师宿舍单
人间 19 间；博士楼设学生宿舍单人间 4 间（无障碍）、2 人间 191
间。

8. 连廊

新建连廊连接地上各单体建筑，建筑面积合计 5742 平方米，
地上一～三层，主体结构采用钢筋混凝土和钢框架结构。

以上单体主要装饰做法如下：

地面：主要采用地砖、PVC 地板。其中停车库采用环氧面漆、
金刚砂耐磨地坪，电梯厅、大堂、餐厅等主要采用石材，教室采
用地毯、PVC 地板，报告厅主要采用地毯、PVC 地板（400 座报告
厅采用石材，FG-书院报告厅采用水磨石），学术展示大厅采用木
地板，多功能厅、FG-书院餐厅等采用水磨石地面，研讨室、专职
科研用房、会议室、各类实验室、宿舍、公共活动用房等主要采
用 PVC 地板，其余主要采用地砖。

内墙面：主要采用涂料、铝板、面砖。部分设备用房采用硅

酸钙穿孔吸音板,电梯厅主要采用干挂水磨石、冲孔铝板,教室、多功能厅采用冲孔铝板、涂料,报告厅主要采用铝板加艺术涂料,专职科研用房主要采用涂料,会议室主要采用涂料、石膏板墙面,各类实验室主要采用彩钢板、冲孔铝板等,其余主要采用涂料、面砖。

天棚面:主要采用涂料、铝板吊顶。部分设备用房采用硅酸钙穿孔吸音板吊顶,教室、多功能厅、专职科研用房、会议室等采用石膏板、穿孔铝板吊顶,电梯厅、报告厅、学术展示大厅等主要采用冲孔铝板、铝格栅吊顶,各类实验室主要采用镀锌钢板盲板吊顶、彩钢板、铝扣板吊顶等,其余主要采用涂料。

外立面:A-教学综合大楼、B1-国际学术交流中心、B2-国际学术交流中心、C-综合实验大楼、D-钟楼主要采用铝板幕墙、石材幕墙、陶板幕墙,局部采用玻璃幕墙、清水砖(砌筑)、涂料等。E-书院、FG-书院、连廊主要采用涂料,局部采用陶板幕墙、铝板幕墙、玻璃幕墙、石材幕墙等。

门窗:木门、钢制防盗门、钢制防火门、铝合金门窗等。

屋面:保温采用挤塑聚苯板,防水采用高分子膜基防水卷材、改性沥青防水卷材和防水涂料等,上人屋面铺地砖。

(三) 主体安装工程

给排水:给水、雨水、污废水、压力排水、冷凝水(C-综合

实验大楼)、冷却塔补水给水(A-教学综合大楼、C-综合实验大楼)、太阳能热水(E-书院、FG-书院)、纯水(C-综合实验大楼)、废水处理(C-综合实验大楼)等系统。设置生活水泵房3处(A-教学综合大楼、C-综合实验大楼、FG-书院地下室)。给水采用不锈钢管、PPR管,热水采用不锈钢管,雨水采用衬塑钢管、UPVC管,排水采用铸铁管、UPVC管、衬塑钢管,卫生洁具安装到位。

电气:高低压变配电、动力、照明、防雷接地系统,除C-综合实验大楼、E-书院和FG-书院设置柴油发电机为应急电源外,其余应急电源采用市政电源作为备用电源。总装机容量33950千伏安。

智能化:智能化专网、视频安防监控系统、有线电视系统、无线对讲系统、出入口控制系统、网络时钟系统、入侵报警系统、建筑设备管理系统、智能化信息集成系统、机房工程、不间断电源系统等。

通风空调:水冷冷水机组中央空调系统(A-教学综合大楼、B1-国际学术交流中心、B2-国际学术交流中心、C-综合实验大楼)、变频多联机空调加新风处理系统(E-书院、FG-书院除宿舍以外区域)、特殊通风空调系统(C-综合实验大楼部分实验室采用净化空调,汇聚机房采用精密空调)、分体空调(A-教学综合大楼、B1-国际学术交流中心、B2-国际学术交流中心、C-综合实验大楼设备

房)和机械通风系统, E-书院、FG-书院宿舍预留分体空调接口。
设计总冷负荷 17780 千瓦。

消防: 消火栓、自动喷淋、大空间智能水炮(B1-国际学术交流中心、B2-国际学术交流中心)、七氟丙烷气体灭火、火灾自动报警、应急广播、电气火灾监控、防火门监控、消防电源监控、智能余压监控和防排烟等系统。设置消防水泵房 2 处(C-综合实验大楼、FG-书院)。

人防: 地下室人防区域平战时期的给排水、电气和通风工程。

电梯: 垂直电梯 55 部。

其他: 充电桩(271 个)、燃气、气体和抗震支架等。

(四) 配套和水土保持工程

道路广场、围栏、苗木迁移、绿化、园林小品、综合管沟、室外管网、校园广播音乐、泛光照明、边坡支护、垃圾中转站(2 个, 建筑面积合计 150 平方米)、岗亭(2 个, 建筑面积合计 18 平方米)、大门、运动场(1 个足球场、2 个网球场、4 个篮球场)、挡土墙、标识工程、礼文楼拆除工程、水系工程(湖区景观、围堰等工程)等。

(五) 一期完善工程

一期会堂(1401 座)、音乐厅(278 座)和配套辅助用房(同声传译室、控制室等)的土建工程、安装工程和设备购置, 面积

合计 2755 平方米。

1. 土建工程

拆除重建现状局部砌体墙、内装饰，新建地面主要采用地胶板、木地板，墙面主要采用金属板贴木皮、玻镁板、木饰面板等，天棚面主要采用石膏板，设置防火隔音门、暗门、铝合金门窗等。

2. 安装工程

给排水：拆除重建卫生间给水排水末端管道，更换卫生洁具。

电气：拆除重建改造区域动力照明末端，更换现状 800 千伏安变压器为 1250 千伏安，更换配套高压电缆、封闭母线，新增低压柜 1 台。

通风空调：拆除重建改造区域末端空调风管、水管，保护性拆除、重新安装部分现状末端通风空调设备，二层设备间新增多联机室外机 1 台、室内机 4 台、风机 1 台，更换音乐厅现状组合式空调机组。

消防：拆除重建改造区域管道、阀门、消火栓、探测器、报警设备、扬声器、配管配线等消防水、消防电末端设施。

3. 设备购置

包括舞台机械、灯光系统、音响和视频系统、同声传译等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算 245770.00 万元。其中，工程费用 212339.53

万元,工程建设其他费用 21726.86 万元,预备费 11703.61 万元。
资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 请根据《政府投资条例》《深圳经济特区政府投资项目管理条例》和本批复的有关要求,抓紧开展各项准备工作,并于本批复印发之日起一年内开工建设。

(二) 请你单位严控资金规模,提高资金使用效益,不得擅自变更建设内容或提高建设标准。同时严控各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产。

(三) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》,在项目竣工决算审核后,及时向我委申请办理项目验收。

附件: 香港中文大学(深圳)二期建设工程项目总概算汇总表

深圳市发展和改革委员会
2020年12月7日



	2	设备购置	详见附表 1、2	2146.97	
二		工程建设其他费用		21726.86	8.84%
	1	项目建设管理费		1389.36	
	2	设计费		5377.47	
	3	竣工图编制费		430.20	
	4	勘察费		1613.24	
	5	招标代理费		77.04	
	6	工程造价咨询费		733.97	
	7	监理费		3437.02	
	8	建设单位临时设施费		2123.40	
	9	工程保险费		212.34	
	10	工程交易服务费		276.04	
	11	环境影响评价费		25.82	
	12	前期工作咨询费		162.33	
	13	白蚁防治费		65.57	
	14	第三方监测、检测、评价费		1592.55	
	15	水土保持专项费 (含咨询、设计、监测)		70.39	
	16	BIM (设计阶段)		458.98	
	17	勘察文件专项审查费	按合同计列	51.00	
	18	高可靠性供电费		65.52	

2. 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包 III 标

验收日期：2023.6.20

建设单位（盖章）：深圳市建筑工程署教育工程管理中心

一、工程概况

项目编号	2018-440300-82-01-501421	项目代码	44030020180273
项目名称	香港中文大学（深圳）二期 建设工程施工总承包III标	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号		
建筑面积	66787.07 m²	工程造价	35181.14 万元
结构类型	钢筋混凝土框架剪力墙	层数	最高 16 层/地下 3 层
立项批准文号	深发改[2018]489 号	宗地号	G01064-0282 G01044-0169
用地规划许可证号	深规划资源许 LG-2020-0007	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2021-0021 号
施工许可证号	2021-0573、 2022-1145 2022-0308、 2022-0267 2023-0236	监理许可证号	E244011548
开工日期	2021.1.15	验收日期	2023.6.20
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210059-1
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司 深圳达实智能股份有限公司（智能化）		
承建单位（装修、幕墙、绿化）	深圳海外装饰工程有限公司（装修） 深圳市三鑫科技发展有限公司（幕墙） 深圳市中绿环境集团有限公司（园林绿化）		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位			

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包II标

验收日期: 2023 年 6 月 30 日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	香港中文大学（深圳）二期建设工程施工总承包II标				
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道2001号	建筑面积	175373.07m²	工程造价	96110.0492万元
结构类型	混凝土框架剪力墙	层数	地上：A栋12层、B栋9层、C栋11层、D栋15层		
	混凝土框架剪力墙		地下：A栋2层、B栋1层、C栋3层		
施工许可证号	2018-440300-82-01-50142102	监理许可证号	E244011548		
开工日期	2021年04月24日	验收日期	2023 年 6月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210058-01		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司、深圳达实智能股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市瑞和建筑装饰股份有限公司（精装） 深圳市中装建设集团股份有限公司（精装） 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司（精装）				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规、和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定，本工程质量为合格，统一通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期: 至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
蒋达
京1112018201902591(00)
建筑
2025.04.28
中建一局集团建设发展有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
何天佳
注册号44010131
有效期2024.03.29
深圳市九州建设技术股份有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 饶丹
注册号: 4400292-038
有效期: 至2023年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日	2023年6月30日



* GD - E1 - 914 / 6 *

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 香港中文大学(深圳)二期建设工程施工总承包 I 标

验收日期: 2023 年 2 月 23 日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

一、工程概况

项目编号	2018-440300-82-01 -501421	项目代码	
项目名称	香港中文大学（深圳） 二期建设工程施工总承包 I 标	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙岗区龙翔大道 2001 号		
建筑面积	28721.98m ²	工程造价	20533.68634 万元
结构类型	混凝土框架剪力墙 （部分框支剪力墙）	层数	地下 2 层，地上 13 层
立项批准 文号	深发改[2018]489 号	宗地号	G01064-0282 G01044-0169
用地规划许 可证号	深规划资源许 LG-2020-0007 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2020-0074 号
施工许 可证号	2018-440300-82-01 -50142101	监理许可证号	E244011548
开工日期	2020.12.4	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q4403120200126-01
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 （土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 （设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位 （装修）	深圳市建工集团股份有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查 单位	/		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 3 月 23 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：孙逊

注册号：4400292-029

有效期至 2023 年 11 月

监理单位（公章）：

何天佳

总监理工程师 131

有效期至 2024.03.29

深圳市九州建设技术股份有限公司

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2023 年 3 月 23 日

2023 年 3 月 23 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名：潘良

注册号：4404304-A1005

有效期至：至 2023 年 12 月

2023 年 3 月 23 日

2023 年 3 月 23 日

陶家军

2023.04.13

2023.04.13

2023.04.13

3. 履约评价

2024/8/30 11:39

政府公共工程综合管理平台

编号: 季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告 (季度评价)

(2024 年度第 2 次评价)

项目名称	香港中文大学 (深圳) 二期建设工程		
合同名称	香港中文大学 (深圳) 二期建设工程全过程工程咨询合同		
合同金额	4511.62 万元	合同类别	
履约单位	深圳市九州建设技术股份有限公司/华东建筑设计研究院有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	(变更记录:) (变更记录:) (变更记录:)		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2024 年 7 月 8 日		
项目组评价得分	得分: 分		
项目组综合评价意见	1、能积极配合推进维保工作; 2、能积极配合完成结算工作。		
项目组评价人员			
质量检查得分	质量: 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: 次; 抽检结果: 合格 次; 不合格 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: 年 月 日至 年 月 日		

https://szwb.sz.gov.cn/8210/SupplierScoreReport/Report017d-24d90be0-502c-4690-9e3b-2a9d475628b

2024/8/30 11:39

政府公共工程综合管理平台

季度综合得分	得分: 80 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: ; 联系电话: ; <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jljcs@szwb.sz.gov.cn

(备注: 1、含项目组所有成员或前期项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 ≥ 60 时, 或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5 +$ 质量安全检查得分 $\times 0.25 +$ 安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值; 项目评价分值 $<$ 质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣6分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优 ≥ 90 , 90 $<$ 良 ≥ 80 , 80 $<$ 中 ≥ 70 , 70 $<$ 合格 ≥ 60 , 不合格 < 60 ; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)

1/2

https://szwb.sz.gov.cn/8210/SupplierScoreReport/Report017d-24d90be0-502c-4690-9e3b-2a9d475628b

2/2

编号: 季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告 (季度评价)

(2024 年度第 1 次评价)

项目名称	香港中文大学 (深圳) 二期建设工程		
合同名称	香港中文大学 (深圳) 二期建设工程全过程工程咨询合同		
合同金额	4511.62 万元	合同类别	
履约单位	深圳市九州建设技术股份有限公司/华东建筑设计研究院有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	<div>(变更记录:)</div> <div>(变更记录:)</div> <div>(变更记录:)</div>		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	年 月 日		
项目组评价得分	得分: 分		
项目组综合评价意见	1、人员配置满足要求; 2、结算工作推进顺利; 3、维保工作积极推进。		
项目组评价人员			
质量检查得分	质量: 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	<div>抽检次数: 次; 抽检结果: 合格 次; 不合格 次;</div> <div>抽检不合格说明:</div> <div>综合扣分: 分;</div>		
其他评价指标	<div>当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;</div> <div>当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;</div> <div>当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;</div> <div>当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无;</div> <div>不良行为记录发布期限: 年 月 日至 年 月 日</div>		

季度综合得分	得分: 87.2 分; 评价等级: <input type="radio"/> 优 <input checked="" type="radio"/> 良 <input type="radio"/> 中 <input type="radio"/> 合格 <input type="radio"/> 不合格
履约评价结论	履约单位联系人: ; 联系电话:
履约反馈情况	<input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jlics@szwb.sz.gov.cn

(备注: 1、含项目组所有成员或前期项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价得分 ≥ 60 时, 或 $60 >$ 项目组评价得分 $>$ 质量安全检查得分时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5 +$ 质量安全检查得分 $\times 0.25 +$ 安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值; 项目评价得分 \times 质量安全检查得分且低于60分时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优 ≥ 90 , 90 + 良 ≥ 80 , 80 + 中 ≥ 70 , 70 + 合格 ≥ 60 , 不合格 < 60 ; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)

编号: 季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告 (季度评价)

(2023 年度第 3 次评价)

项目名称	香港中文大学 (深圳) 二期建设工程		
合同名称	香港中文大学 (深圳) 二期建设工程全过程工程咨询合同		
合同金额	4511.62 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	深圳市九州建设技术股份有限公司/华东建筑设计研究院有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	汤朝晖 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2020 年 7 月 31 日至 2023 年 6 月 30 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 10 月 10 日		
项目组评价得分	得分: 86 分		
项目组综合评价意见	1. 项目负责人及主要管理人员人数满足招标文件要求; 2. 现场施工管理能贯彻落实工务署各项规章制度, 但施工质量及材料管理仍需加大管理力度; 3. 项目团队人员能协调并推进与项目相关的各类事项, 需加强工作跟踪与反馈; 4. 设计管理积极配合及组织设计变更审查工作, 参与各项专题会议; 积极协商解决现场设计问题, 为现场存在的冲突提供合理化建议, 为项目提供技术咨询服务; 5. 资料审核管理需进一步加强, 提高文件的数量及质量。		
项目组评价人员	曾维迪、黄正宇、张珍、张宝		
质量检查得分	质量: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: _____ 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		

其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日
季度综合得分	得分: 86 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 张印发; 联系电话: 13902453468 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 深铁置业大厦1116室, 电话: 88109026, 邮箱: jjcs@szwb.sz.gov.cn

(备注: 1. 含项目组所有成员或前期项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2. 建设阶段: 项目组评价分值>=60时, 或60>项目组评价分值>质量安全检查得分时, 季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分分值; 项目组评价分值<质量安全检查得分且低于60分时, 季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3. 优>90, 90+良>80, 80+中>70, 70+合格>60, 不合格<60; 4. 经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5. 当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号: 季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告 (季度评价)

(2023 年度第 2 次评价)

项目名称	香港中文大学 (深圳) 二期建设工程		
合同名称	香港中文大学 (深圳) 二期建设工程全过程工程咨询合同		
合同金额	4511.62 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	汤朝晖 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2020 年 7 月 31 日至 2023 年 6 月 30 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 7 月 6 日		
项目组评价得分	得分: 81.7 分		
项目组综合评价意见	1. 项目负责人及主要管理人员人数满足招标文件要求; 2. 能贯彻落实义务各项规章制度, 各标段现场管理; 施工现场安全文明、施工质量、施工进度需加大管理力度; 3. 项目团队人员能协调并推进与项目相关的各类事项, 需加强工作跟踪与反馈; 4. 设计管理人员需增加, 需加强BIM、精装收边收口设计, 材料质量与封样、设计变更管理及签证手续的完善, 需主动反馈相关工作进展; 5. 需加强资料审核管理, 提高文件的数量及质量。		
项目组评价人员签名	管维迪、黄正宇、张珍、刘天奇、张宝		
质量安全得分	质量: 分: <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 分: <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: 年 月 日至 年 月 日		

季度综合得分	得分: 81.7 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 张印发; 联系电话: 13902453468 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026, 88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn.

(备注: 1、含项目组所有成员或前期项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值>=60时, 或60>项目组评价分值>质量安全检查分值时, 季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全检查得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分值; 项目组评价分值<质量安全检查分值且低于60分时, 季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优≥90, 90+良≥80, 80+中≥70, 70+合格≥60, 不合格<60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号: 季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告 (季度评价)

(2023 年度第 1 次评价)

项目名称	香港中文大学 (深圳) 二期建设工程		
合同名称	香港中文大学 (深圳) 二期建设工程全过程工程咨询合同		
合同金额	4511.62 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	深圳市九州建设技术股份有限公司/华东建筑设计研究院有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总代、造价工程师	汤朝晖 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	2020 年 7 月 31 日至 2023 年 6 月 30 日		
项目组召开履约评价会议时间	2023 年 3 月 23 日		
项目组评价得分	得分: 80.8 分		
项目组综合评价意见	1. 项目负责人及主要管理人员人数满足招标文件要求; 2. 能贯彻落实义务各项规章制度, 各标段现场管理; 施工现场安全文明、施工质量、施工进度需加大管理力度; 3. 项目团队人员能协调并推进与项目相关的各类事项, 需加强工作跟踪与反馈; 4. 设计管理人员需增加, 需加强BIM、精装收边收口设计, 材料质量与封样、设计变更管理及签证手续的完善, 需主动反馈相关工作进展; 5. 需加强资料审核管理, 提高文件的数量及质量。		
项目组评价人员签名	管维迪、黄正宇、张珍、刘天奇、张宝		
质量安全得分	质量: 分: <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 分: <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: _____ 次; 抽检结果: 合格 _____ 次; 不合格 _____ 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: _____ 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: 年 月 日至 年 月 日		

季度综合得分	得分: 80.8 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 张印发; 联系电话: 13902453468 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026, 88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn.

(备注: 1、含项目组所有成员或前期项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值>=60时, 或60>项目组评价分值>质量安全得分时, 季度综合得分=项目评价得分*0.5+质量安全得分*0.25+安全检查得分*0.25-建筑材料抽检扣分值; 项目组评价分值<质量安全得分且低于60分时, 季度综合得分=项目组评价得分*1.0-建筑材料抽检扣分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优≥90, 90+良≥80, 80+中≥70, 70+合格≥60, 不合格<60; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



查询网址：<http://szwb.sz.gov.cn/attachment/1/1283/1283006/10529945.pdf>

履约评价共享专栏

首页 办事指南 履约评价共享专栏

深圳市建筑工程署关于2022年合同及单位年度履约评价结果的通报

来源：深圳市建筑工程署 发布时间：2023-04-07 11:04

大 中 小

包参建单位：

为了加强对我市建筑工程承包履约监管，促进施工、EPC、材料设备采购、设计、监理、咨询服务等、代建等各类包参建商，在前期、在建、保修等项目建设各阶段，依法依规履约，严格履行招投标承诺和合同约定责任义务，确保政府工程质量、安全、进度、投资（造价）、合同等五大控制目标实现，并在人员配备、资源投入、专业技术、劳务支付、诚信履约、廉洁诚信等方面不断改进工作，提高履约能力，安全高效高质量完成项目建设，我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作，经署长办公会审议通过自公示无异议，现将有关结果通报如下：

一、2022年合同及单位年度履约评价结果
共有1347份合同参与了合同年度履约评价。其中，年度评价结果为“优秀”的合同20份，年度评价结果为“良好”的合同910份，年度评价结果为“中等”的合同345份，年度评价结果为“合格”的合同66份，年度评价结果为“不合格”的合同6份。共有228家单位参与了单位年度履约评价。其中，评价结果为“良好”的单位有155家，评价结果为“中等”的单位有71家，评价结果为“合格”的单位有2家。具体详见附件1、2。

二、合同年度履约评价优秀等级的承包商报建：

我署本年度建设工程承包合同履约评价结果为优秀的共20个，具体如下：

合同类型	合同名称	履约单位
0103 建筑装饰装修工程合同	深圳市宝安区人民检察综合楼业务大楼精装修工程合同	深圳市华创建设集团股份有限公司
0106 园林景观绿化工程合同	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目园林绿化工程 I 标段合同	深圳市森新环境艺术设计有限公司
0301 勘察合同	南方科技大学科研大楼项目工程勘察及岩土设计合同	深圳市长勘勘察设计院有限公司/中国有色冶金长沙勘察设计院有限公司
030201 方案设计合同	深铁置业大厦业务用房改造工程方案设计合同	深圳市杰思创建筑设计股份有限公司
030201 方案设计合同	南方科技大学科研大楼项目方案设计合同	奥慕建筑设计有限公司
030203 全过程设计合同	深圳市宝安区人民检察院综合楼业务大楼项目设计合同	中外建工程设计与顾问有限公司深圳分公司
030203 全过程设计合同	天津大学石油工程深圳学院校区建设工程全过程设计合同	深圳市欧博工程设计顾问有限公司/海奥建筑设计咨询（北京）有限公司
030203 全过程设计合同	荔香路大片区功能完善及建筑安全综合整治工程全过程设计（重新招标）合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司
030203 全过程设计合同	深圳市龙岗区人民法院档案管理及审判法庭新建工程全过程设计合同	深圳市鑫磊建筑设计顾问有限公司
0303 监理合同	市府二办业务用房修缮项目工程监理合同	深圳市九州建设科技股份有限公司
0303 监理合同	深圳中学龙岗校区学生宿舍舍新建电梯项目监理	五洲工程顾问集团有限公司
0303 监理合同	深铁置业大厦业务用房改造工程项目的工程监理合同	浙江江南工程管理股份有限公司
0304 造价咨询合同	市府二办业务用房修缮项目全过程造价咨询合同	深圳市泰兴工程造价咨询有限公司
0304 造价咨询合同	深圳市妇幼保健院德福院区住院部造价咨询合同	深圳市航建工程造价咨询有限公司
031901 全过程工程咨询合同	深圳粮食储备库项目全过程工程咨询合同	五洲工程顾问集团有限公司
0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市建安（集团）股份有限公司
0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	市府二办业务用房修缮项目设计采购施工总承包（EPC）合同	深圳市特区建工集团有限公司
0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	深圳歌剧院项目办公临建工程总承包（EPC）合同	中国建筑一局（集团）有限公司/广州博置建筑设计研究院有限公司
0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	深铁置业大厦业务用房改造工程设计采购施工总承包（EPC）合同	上海宝冶集团有限公司/宝冶（深圳）建筑科技有限公司
0401 D/E-建筑工程施工总承包合同	新型建筑工业化课题试点项目—深圳中学加装电梯项目工程总承包（EPC）合同	中建海龙科技有限公司/中海建设有限公司

三、合同年度履约评价不合格等级的承包商报建：

我署2022年度建设工程承包合同履约评价结果为不合格的共6个，具体如下：

合同类型	合同名称	履约单位
0104 幕墙工程合同	鹏城实验室石壁光园区一期建设工程幕墙工程 I 标段合同	中建五局装饰工程有限公司
0104 幕墙工程合同	深圳市中医院光明院区一期项目建筑幕墙工程（施工）I 标段合同	浙江亚厦幕墙有限公司
0199 其他市政工程合同	深圳书城湾区城项目给排水管迁改工程合同	深圳瑞恒建设有限公司
0201 电梯合同	中山大学深圳建设工程项目电梯设备采购与安装工程 V 标（重新招标）合同	恒达富士电梯有限公司
0299 其他采购合同	深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装 I 标段合同	深圳市普吉利标识有限公司
0299 其他采购合同	深圳市中医院光明院区一期项目标识系统采购及安装 II 标段合同	深圳市普吉利标识有限公司

我署的合同履约评价体系是工程总承包商诚信体系的核心内容，也是工程招标投标体系中的关键机制，为我署各项决策提供数据支撑，挂购承包分类分级、买药和采购等，并在行业内进行数据共享，请各参建单位高度重视，充分发挥自身的市场主体作用，高质量完成合同履约。

深圳市建筑工程署

2023年4月7日

文档附件：[附件1：2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf](#)

文档附件：[附件2：2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf](#)

主办单位：深圳市建筑工程署 / 备案号：粤ICP备19002425号 / 网站备案号：4403000062
联系电话：0755-88124001 / 工作时间：9:00-12:00, 14:00-18:00（工作日）
通讯地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼

版权保护 · 隐私声明 · 网站地图 · 友情链接

粤公网安备 44030402002849号



序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
50	深圳观澜森林公园一期建设项目	深圳市观澜森林公园建设项目一期工程工程咨询合同	上海市建设工程监理咨询有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	80	良好	
51	深圳市大鹏新区人民医院	深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询合同	五洲工程顾问集团有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	80	良好	
52	深圳市华大医院项目	深圳市华大医院项目全过程工程咨询合同	五洲工程顾问集团有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	031901 全过程工程咨询合同	1	80	良好	仅有一次季度评价
53	深圳市松子坑森林公园	深圳市松子坑森林公园建设工程项目工程咨询合同	上海市建设工程监理咨询有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	80	良好	
54	郁南环境园景观提升工程	郁南环境园景观提升工程项目工程咨询合同	上海市建设工程监理咨询有限公司	031901 全过程工程咨询合同	3	80	良好	
55	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）	深圳市吉华医院（原市肿瘤医院）全过程工程咨询（重新招标）合同	上海市建设工程监理咨询有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	79.98	中等	
56	深圳科技馆（新馆）建筑工程项目	深圳科技馆（新馆）建设项目全过程工程咨询合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	79.95	中等	
57	香港中文大学（深圳）二期建设工程	香港中文大学（深圳）二期建设工程全过程工程咨询合同	深圳市九州建设技术股份有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	79.54	中等	
58	深圳机场三跑道扩建工程	深圳机场三跑道陆域形成及软基处理工程工程咨询	深圳市深水水务咨询有限公司/中水珠江规划勘测设计有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	79.32	中等	
59	深圳市莲花二村幼儿园园舍拆除重建项目	深圳市莲花二村幼儿园园舍拆除重建工程项目全过程工程咨询合同	浙江江南工程管理股份有限公司	031901 全过程工程咨询合同	2	79.05	中等	

查询网址: http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_9907009.html



2	30	国家感染性疾病临床医学研究中心	国家感染性疾病临床医学研究中心项目全过程工程咨询合同	重庆赛迪工程咨询有限公司	031901 全过程工程咨询合同	1	84.12	良好	仅有一次季度评价
3	31	深圳外国语学校高中部扩建工程	深圳外国语学校高中部扩建项目全过程工程咨询合同	北建院建筑设计(深圳)有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	83.85	良好	
4	32	深圳市公安局机场分局训练基地建设项目	深圳市公安局机场分局训练基地项目全过程工程咨询合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	031901 全过程工程咨询合同	3	83.81	良好	
5	33	深圳市公安局机场分局训练基地建设项目	深圳市公安局机场分局训练基地项目全过程工程咨询合同	深圳壹创国际设计股份有限公司	031901 全过程工程咨询合同	3	83.81	良好	
6	34	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目工程咨询合同	浙江五洲工程项目管理有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	83.76	良好	
7	35	香港中文大学(深圳)二期建设工程	香港中文大学(深圳)二期建设工程全过程工程咨询合同	华东建筑设计研究院有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	83.62	良好	
8	36	深圳音乐学院	深圳音乐学院全过程工程咨询合同	华东建筑设计研究院有限公司	031901 全过程工程咨询合同	2	83.58	良好	
9	37	深圳音乐学院	深圳音乐学院全过程工程咨询合同	上海建科工程咨询有限公司	031901 全过程工程咨询合同	2	83.58	良好	
0	38	香港中文大学(深圳)标准田径场建设项目	香港中文大学(深圳)标准田径场建设项目全过程工程咨询合同	华东建筑设计研究院有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	83.45	良好	
1	39	深圳市大鹏新区人民医院	深圳市大鹏新区人民医院项目工程咨询合同	浙江五洲工程项目管理有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	83.33	良好	
2	40	香港中文大学(深圳)二期建设工程	香港中文大学(深圳)二期建设工程全过程工程咨询合同	深圳市九州建设技术股份有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	83.31	良好	
3	41	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程	深圳职业技术学院留仙洞校区G栋学生宿舍建设工程工程咨询合同	浙江五洲工程项目管理有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	83.19	良好	
4	42	深圳市人民医院改扩建工程(一期)	深圳市人民医院改扩建工程(一期)急诊综合楼全过程工程咨询合同	浙江五洲工程项目管理有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	83.06	良好	
5	43	深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓A、B栋拆建工程	深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓AB栋拆建工程项目管理与监理一体化工程咨询	浙江五洲工程项目管理有限公司	031901 全过程工程咨询合同	3	83.03	良好	
6	44	香港中文大学(深圳)标准田径场建设项目	香港中文大学(深圳)标准田径场建设项目全过程工程咨询合同	深圳市九州建设技术股份有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	82.89	良好	
7	45	郁南环境园景观提升工程	郁南环境园景观提升工程项目工程咨询合同	上海市建设工程监理咨询有限公司	031901 全过程工程咨询合同	4	82.80	良好	
<div> <div>< > > </div> <div> <div>施工类</div> <div>采购</div> <div>全过程设计类</div> <div>监理类</div> <div>造价咨询类</div> <div>全过程工程咨询类</div> <div>其他类</div> <div>设计采购施工(非施工方)类</div> <div>+</div> </div> </div>									

编号: 季度-001

施工、采购、DB/EPC、监理合同建设阶段履约评价报告(季度评价)

(2020年度第4次评价)

项目名称	香港中文大学(深圳)二期建设工程		
合同名称	香港中文大学(深圳)二期建设工程全过程工程咨询合同		
合同金额	4511.62 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
履约单位项目经理、技术负责人/总监、总价工程师	汤朝晖 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2020年12月18日		
项目组评价得分	得分: 68.04 分		
项目组综合评价意见	1. 项目负责人基本满足招标文件要求, 现场把控一般, 能及时解决问题; 2. 项目团队人员能积极主动协调并推进与项目相关的各类事项, 现场管理人员不足; 3. 招标管理工作不够仔细严谨, 失误较多, 应加强招标统筹管理能力; 4. 施工现场安全文明管理及施工质量管理欠佳, 仍须加大统筹协调及监督力度; 5. 项目团队人员需加大力度推进现场各类变更手续的完善; 6. 需加强资料审核管理, 提高上传文件的数量及质量。		
项目组评价人员签名	任展、张珍、黄正宇、吴林峰、张宝		
质量安全得分	质量: 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
安全检查得分	安全: 分; <input type="checkbox"/> 季度排名前三名; <input type="checkbox"/> 季度排名后三名;		
建筑材料抽检结果	抽检次数: 次; 抽检结果: 合格 次; 不合格 次; 抽检不合格说明: 综合扣分: 分;		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: 年 月 日至 年 月 日		

季度综合得分	得分: 68.04分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 张印发; 联系电话: 13902453468 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公平, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026, 88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn.

(备注: 1、含项目组所有成员或前阶段项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2、建设阶段: 项目组评价分值 ≥ 60 时, 或 $60 >$ 项目组评价分值 $>$ 质量安全检查得分时, 季度综合得分=项目评价得分 $\times 0.5$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ +质量安全检查得分 $\times 0.25$ -建筑材料抽检扣分分值; 项目组评价分值 $<$ 质量安全检查得分且低于60分时, 季度综合得分=项目组评价得分 $\times 1.0$ -建筑材料抽检扣分分值; 一种材料抽检或复检结果为不合格的扣5分, 两种材料抽检或复检结果为不合格的扣10分, 以此类推; 一种材料为假冒伪劣产品的扣10分, 两种材料为假冒伪劣产品的扣20分, 以此类推; 3、优 ≥ 90 , 90 $>$ 良 ≥ 80 , 80 $>$ 中 ≥ 70 , 70 $>$ 合格 ≥ 60 , 不合格 < 60 ; 4、经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5、当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



编号: 季度-002

施工、采购、DB/EPC、监理合同前期及维保阶段

履约评价报告 (季度评价) (2020 年度第 3 次评价)

项目名称	香港中文大学 (深圳) 二期建设工程		
合同名称	香港中文大学 (深圳) 二期建设工程全过程工程咨询合同		
合同金额	4511.62 万元	合同类别	031901 全过程工程咨询合同
履约单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
履约单位项目经理、 技术负责人/总监、 总代、造价工程师	汤朝晖 (变更记录: _____) _____ (变更记录: _____) 张珍 (变更记录: _____)		
合同履约起止时间	年 月 日至 年 月 日		
项目组召开履约评价会议时间	2020年 9月 17日		
项目组评价得分	得分: 85 分		
项目组综合评价意见	1. 人员配置较为齐全, 与各方协调配合较好, 部分人员专业能力需加强; 2. 项目团队人员能积极主动推进概算申报, 报批报建等工作; 3. 能主动牵头完成现场工作安排及各类会议组织安排。		
项目组评价人员签名	任展、张珍、黄正宇、吴林峰、张宝		
其他评价指标	当季度发生违反《不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有; <input checked="" type="checkbox"/> 无; 当季度发生经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的情形: <input type="checkbox"/> 有; <input checked="" type="checkbox"/> 无; 当季度发生一般质量事故或发生一般安全事故: <input type="checkbox"/> 有; <input checked="" type="checkbox"/> 无; 当季度不良行为记录: <input type="checkbox"/> 有; <input checked="" type="checkbox"/> 无; 不良行为记录发布期限: 年 月 日至 年 月 日		
季度综合得分	得分: 85 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 张印发; 联系电话: 13902453468 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署纪检监察室的工作人员反映情况: 市府二办538室, 工作人员电话: 88119026、88134331, 邮箱: gwsjjcs@szwb.gov.cn。

(备注: 1. 含项目组所有成员或前期项目参与人员, 项目组如未召开履约评价会议的, 项目组成员可拒绝确认; 2. 前期及保修阶段: 评价得分=项目组评价得分×1.0; 3. 优≥90, 90 > 良≥80, 80 > 中≥70, 70 > 合格≥60, 不合格 < 60; 4. 经质检和检测部门认定在工程中使用假冒伪劣材料或偷工减料的, 该份合同当季度不能评为优秀; 5. 当季度发生一般质量、安全事故或当季度记停标一年及以上的不良行为记录或当季度发生违反《深圳市建筑工务署不良行为记录处理办法》有关廉政问题相关规定情形的, 该份合同当季度履约评价为不合格。)



（二）安托山总部大厦内部改造工程（监理）

1. 中标通知书及合同关键页

中 标 通 知 书

标段编号: 2109-440304-04-05-379090002001

标段名称: 安托山总部大厦内部改造工程（监理）

建设单位: 深圳市福田区政府物业管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

中标价: 1036.816200万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监): 龚迪槐

本工程于 2021-09-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-10-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-10-22

查验码: 2343610444727391

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

HJ-012021297

①

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 安托山总部大厦内部改造工程(监理)

工程地点: 福田区安托山片区

委托人: 深圳市福田区政府物业管理中心

受托人: 深圳市九州建设技术股份有限公司



2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田区政府物业管理中心

受托人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：安托山总部大厦内部改造工程（监理）

2. 工程地点：福田区安托山片区

3. 工程规模：项目用地位于安托山六路西侧、北环大道南侧、万科臻山府北侧。项目总用地面积 18086.83 平方米，总建设面积约 175485 平方米，其中地上建筑面积 130485 平方米，地下建筑面积 45000 平方米。容积率建筑面积 126605 平方米，包括三栋，其中：主大楼（研发大楼）76000 平方米，配套宿舍大楼 27519 平方米，办公楼 18086 平方米，配套商业 5000 平方米。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：∟万元，招标部分工程概算投资额：∟万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：龚迪槐，身份证号码：432524199111078830，注册号：44023885

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：暂定壹仟零叁拾陆万捌仟壹佰陆拾贰元整（¥暂定 10368162 元）。

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶 段 (万元)	设计阶 段 (万元)	施工阶 段 (万元)	保修阶 段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工 程 监 理				987.444	49.3722		
项 目 管 理							
工程监理与 项目管理一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 10 月 15 日起至 2024 年 04 月 17 日止，总计 914 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自/起至/止，共/日历天；
2. 勘察阶段：自/起至/止，共/日历天；
3. 设计阶段：自/起至/止，共/日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 10 月 15 日起至 2022 年 04 月 17 日止，共 184 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 04 月 18 日起至 2024 年 04 月 17 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自/起至/止，共/日历天；
7. 其他服务：自/起至/止，共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021.10.

2. 订立地点：

3. 本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：建行深圳皇岗支行

账号：44201564000050001745

电话：0755-83115267

传真：0755-83119917

电子邮箱：38678959@qq.com



Handwritten signature in black ink.

（此页为盖章页）

第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：①协议书、②中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）、③专用条件及附录 A、附录 B、④通用条件、⑤投标文件（适用于招标工程）或监理与服务建议书（适用于非招标工程）。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：安托山总部大厦内部改造工程施工阶段及保修阶段的监理服务。监理服务的范围按《中华人民共和国建筑法》《建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》《建筑工程施工监理单位质量安全责任六项规定（试行）》《建设工程监理规范》《建设工程安全生产管理条例》《建设工程质量管理条例》《深圳市建设工程施工监理规范》《深圳市建设工程监理招标投标实施办法》《深圳市监理工程师和监理员管理办法》《深圳经济特区建设工程监理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《深圳市规范项目经理和项目总监履职行为的若干规定》及相关法律法规要求执行。招标文件要求监理人应全面履行监理义务，对本工程施工图及项目计划范围内的工程实施质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、安全与文明施工管理、节能与环保管理、信息与档案管理以及项目实施过程中的工作协调，并独立、公正、科学、有效地服务于本工程，使工程质量、工期和投资基本满足施工合同的要求，使本工程建设达到质量优、进度快、投资省、效益高的目的。

2.1.2 监理工作内容还包括：/。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：①适用的法律、行政法规及部门规章；②与工程有关的标准；③工程设计及有关文件；④监理合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。双方根据工程的行业和地域特点，在《专用条件》中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据包括：其他阶段服务依据在《专用条件》中约定。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，监理人员有以下情形的，监理人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：①长期不到位或无故不到位超过 3 次的；②责任心不强不能实际履行职责的；③现场有重大安全、质量事故的；④本项目专职监理人员须兼任其他工程监理人员的；⑤缺席委托人召开的会议超过 2 次的；⑥不听

2. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 安托山总部大厦内部改造工程

验收日期: 2022年3月21日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区政府物业管理中心



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	安托山总部大厦内部改造工程				
工程地点	深圳市福田区香蜜湖街道安托山总部大厦	建筑面积	175485m²	工程造价	547614 548.84 元
结构类型	<div> <div>砼框筒结构A座、C座</div> <div>框架B座</div> </div>	层数	<div> <div>地上：A座39层、B座33层、C座21层</div> <div>地下：4层</div> </div>		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年9月30日	验收日期	2022年3月31日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
总包单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加对安托山总部大厦内部改造工程进行竣工验收。
经甲方组织设计、监理、施工单位进行的竣工验收,一致评定该工程设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程资料完善,无遗留工程量和质量缺陷,评定各分部工程质量合格,单位工程质量合格,观感一般,同意通过验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 张雅彪 2022年3月31日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 房建 2022年3月31日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李旭 2022年3月31日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 李旭 2022年3月31日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---	--	--	--



* GD-E1-914/6 *

3. 履约评价

合同履约评价报告
(2021 年度 三 季度)

项目名称	安托山总部大厦内部改造工程		
合同名称	深圳市工程监理与相关服务合同		
合同类别	<input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 其他: _____		
承包范围	安托山总部大厦内部改造项目施工阶段及保修阶段的监理工作		
合同金额	暂定 10368162 元		
履约单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
项目负责人	李冬星	发包方式	招投标
开工时间	2021 年 10 月 15 日	竣工时间	2022 年 4 月 17 日
履约评价会议时间			
评价得分及评价等级	得分: 95 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
现场负责人意见			
总负责人签名			
履约评价结果反馈情况	<input type="checkbox"/> 已将履约评价报告书面反馈项目班子 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告邮寄履约单位法人代表		
履约单位确认及反馈情况			



深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QE0-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QE0•RD-02-04


调查日期: 2021. 9. 28 调查人: _____

监理项目	项目名称	安托山总部大厦内部改造工程					
	业主名称 (盖章)	深圳市福田区政府物业管理中心					
	业主代表 (签名)	_____	电话	0755 84571116			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	<input checked="" type="checkbox"/>			
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	<input checked="" type="checkbox"/>			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	<input checked="" type="checkbox"/>			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	<input checked="" type="checkbox"/>			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果	<input checked="" type="checkbox"/>			
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	<input checked="" type="checkbox"/>			
		10	进度款支付的计量与核算控制	<input checked="" type="checkbox"/>			
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	<input checked="" type="checkbox"/>			
		12	存在的问题跟踪整改落实	<input checked="" type="checkbox"/>			
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	<input checked="" type="checkbox"/>			
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况	<input checked="" type="checkbox"/>			
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	<input checked="" type="checkbox"/>			
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		<input checked="" type="checkbox"/>		
	最终业主评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意					

说明: 1、此表可用于业主 (甲方) 对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

合同履约评价报告

(2021 年度 四 季度)

项目名称	安托山总部大厦内部改造工程		
合同名称	深圳市工程监理与相关服务合同		
合同类别	<input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 其他: _____		
承包范围	安托山总部大厦内部改造项目施工阶段及保修阶段的监理工作		
合同金额	暂定 10368162 元		
履约单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
项目负责人	李冬星	发包方式	招投标
开工时间	2021 年 10 月 15 日	竣工时间	2022 年 4 月 17 日
履约评价会议时间			
评价得分及评价等级	得分: 90 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
现场负责人意见			
总负责人签名			
履约评价结果反馈情况			
履约单位确认及反馈情况			

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QE0-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QE0•RD-02-04

调查日期: 2021.12.28

调查人:

监理项目	项 目 名 称	安托山总部大厦内部改造工程				
	业主名称 (盖章)	深圳市福田区政府物业管理中心				
	业主代表 (签名)	张雅琳	电话	0755 28871116		
评 价 项 目 分 类						
评价大项	序号	评 价 小 项	很满意	满意	一般	不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓			
<div style="display: flex;"> <div style="writing-mode: vertical-rl; margin-right: 5px;">监理服务能力评价</div> <div> <div>质量控制</div> <div>进度控制</div> <div>投资控制</div> <div>安全文明管理</div> <div>合同信息管理</div> <div>协调能力</div> </div> </div>	4	宏观把控、事前控制的能力	✓			
	5	关键部位质量控制执行情况及效果	✓			
	6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓			
	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	✓			
	8	对进度滞后是否采取对应措施及效果	✓			
	9	现场签证审核准确、及时	✓			
	10	进度款支付的计量与核算控制	✓			
	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓			
	12	存在的问题跟踪整改落实	✓			
	13	监理资料记录、整理、归档情况	✓			
	14	业主下达的需求信息的接收执行情况	✓			
	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	✓			
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调	✓			
最终业主评价结果		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意				

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

（三）中洲黄金台项目（A806-0396 地块）工程监理

1. 中标通知书及合同关键页

中 标 通 知 书

深圳市九州建设技术股份有限公司：

根据中洲黄金台项目（A806-0396、A806-0397 地块）工程监理招标文件和贵单位提交的投标文件，经评审，现确定贵单位为上述招标项目的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	中洲黄金台项目（A806-0396、A806-0397 地块）
工程名称	中洲黄金台项目（A806-0396、A806-0397 地块）工程监理
中标价格	暂定总价为人民币大写： 人民币玖佰陆拾玖万零伍佰元整；人民币小写： (9,690,500.00 元)； 计价方式：含税固定综合单价包干。
备 注	本中标通知书（无）附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共 / 页。

请在接到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订合同。

深圳市黄金台项目开发有限公司

招标单位：（盖章）

2022 年 9 月 15 日



合同编号: SZ.HJT.00-ZX-2022-091

中洲黄金台项目 (A806-0396 地块) 工程监理合同

项目名称: 中洲黄金台项目 (A806-0396 地块)

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

甲方: 深圳市黄金台项目开发有限公司

乙方: 深圳市九州建设技术股份有限公司

2022 年 10 月

第 1 页, 共 62 页

中洲黄金台项目（A806-0396 地块）工程监理合同

甲方：深圳市黄金台项目开发有限公司

乙方：深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市黄金台项目开发有限公司（以下称甲方）委托深圳市九州建设技术股份有限公司（以下称乙方）作为甲方中洲黄金台项目（A806-0396 地块）（下称“本项目”）的工程监理，为明确甲、乙双方在工程建设监理过程中的权利义务，双方经协商一致，签订本合同，共同遵守。

1 工程规模及概况

黄金台项目（A806-0396 地块），位于深圳市龙华区，北邻南园街，西接民塘路，南邻民丰路，东侧深南路，总用地面积 36891.74 平方米，总建筑面积约 219690 平方米。其中总规定建筑面积 156360 平方米，包括住宅 140650 平方米，商业 5700 平方米，幼儿园 7000 平方米，文化活动中心 2000 平方米，公共充电站 700 平方米，物业管理用房 310 平方米，规定容积率 4.24。本项目为多功能组合建筑，地上由 7 栋 150 米限高的超高层住宅塔楼，共计 8 个单元；住宅底层分布 1 层的商业及社区配套，局部商业及社区配套为 2 层；地下包括半地下室夹层、一层至两层地下室，主要功能为车库及设备用房，人防面积约 20000 平方米；

实际建筑技术经济指标以政府获批文件为准。

2 监理工作期限

2.1 监理期限：从本项目施工准备阶段开始到工程竣工验收合格、移交物业并配合小业主批量入伙、**两年保修期回访、配合项目所有总分包工程结算完成、保修期届满**为止全过程全部工程的监理工作，其中施工阶段暂定为 1240 个日历天；计划开工日期为 2023 年 3 月 20 日，计划竣工日期为 2026 年 8 月 10 日。保修期计划开始时间为 2026 年 8 月 11 日，保修期计划完成时间为 2028 年 8 月 10 日。相关开工日期及保修期开始时间以实际动工为准，日期相应调整。如开工后出现停工、缓建等，监理期限相应中止，乙方同意甲方无需就此进行补偿。项目整体工程竣工验收后的保修期回访、配合项目所有总分包工程结算完成、资料归档工作不受此期限限制（即乙方应完成保修期回访、工程结算、资料归档部分所涉及的监理工作，但该等监理工作的时间不计算在监理期限内）。

2.2 监理工作服务进场时间以甲方书面通知为准，退场以工程竣工验收合格并接甲方退场通知为准；若整个项目需分期进行，乙方人员应根据甲方要求分阶段投入。

3 监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成本工程所有项目，从施工准备阶段、施工阶段到配合小业主批量入伙、两年保修期回访、配合项目所有总分包工程结算完成、资料归档、保修期结束全过程全部工程的监理工作，具体要求详见附件二《监理配合工作要求》。《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》乙方须在合同签订之日起 15 个日历天内提交甲方审批。

3.1 监理的范围

3.1.1 本合同监理范围为本项目红线范围内除燃气工程、爆破工程外所有的分部分项工程，监理工作的全部内容，具体包括但不限于下列各项总包、分包工程：

- 3.1.1.1 开工前期准备、临水临电临设工程；
- 3.1.1.2 土石方及基坑支护工程、桩基础工程，基坑降水，基坑第三方监测工程；
- 3.1.1.3 土建工程：基础工程（含抗浮锚杆等）、砼结构、钢结构工程、砌体、抹灰、屋面、外立面装饰、外墙保温、防水工程、地库及走道消防楼梯间装饰等；
- 3.1.1.4 室内外给排水工程；
- 3.1.1.5 机电工程；
- 3.1.1.6 电梯安装工程；
- 3.1.1.7 门窗工程；
- 3.1.1.8 电梯厅及大堂装饰工程：涂料工程、瓷片及石材工程、零星土木工程、零星金属工程、玻璃工程；
- 3.1.1.9 阳台栏杆、铁艺工程；
- 3.1.1.10 弱电系统工程：可视对讲、消防报警、楼宇自控、保安监控、车库收费系统等；
- 3.1.1.11 防火卷帘、钢制防火门、入户门的供应安装工程；
- 3.1.1.12 地库地面处理工程；
- 3.1.1.13 小区道路、小区内市政道路、外网工程（给排水管网、电信管网、有线电视管网等）；
- 3.1.1.14 小区园林绿化；
- 3.1.1.15 小区围墙工程；
- 3.1.1.16 公建建筑工程（包括内外装饰及水电工程等）；
- 3.1.1.17 所有消防及人防工程；
- 3.1.1.18 防雷接地工程；
- 3.1.1.19 小区变配电工程；
- 3.1.1.20 幕墙工程；
- 3.1.1.21 泛光照明工程
- 3.1.1.22 改造工程、整改工程；
- 3.1.1.23 室内外精装修工程（包括会所、售楼处、样板房装修、商业装修、裙楼装修、户内交楼标准批量精装修等）；
- 3.1.1.24 白蚁防治、防腐工程；
- 3.1.1.25 配合工程移交物业及小区入伙工作；
- 3.1.1.26 配合销售工程：样板层及售楼处装修、室外环境和园林建筑、配合销售等工程及材料设备验收；
- 3.1.1.27 甲方分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程；
- 3.1.1.28 工程保修阶段的监理工作；
- 3.1.1.29 工程竣工验收后，甲方单独委托的与本项目相关的红线范围外的监理工作内容；
- 3.1.1.30 人防工程；
- 3.1.1.31 其他。

必须及时调整。否则视为乙方违约，甲方可不支付该监理人员当月的监理酬金。

7.8 违约金和罚款甲方有权从当期监理酬金中直接扣除，如当期酬金不足以扣除的，甲方有权从任一笔应支付给乙方的费用中扣除。

7.9 乙方未经甲方书面同意的计划外增加人员，甲方不增加支付该项人员费用。

7.10 监理考勤由甲方认可的地点进行，现场监理人员上下班必须按时打卡。

8 监理工作考核

8.1 甲方项目部每月对乙方派驻本项目的监理部和监理人员工作情况进行考评，并据此进行当月监理费结算。甲方考评人员由项目部组成完成，考核结果由甲方项目负责人审批。监理考评要求及表格见附件《监理工作考评表》。

8.2 如考评结果出现有不合格的监理人员时，不合格监理人员下月 10 号前须调离本项目，乙方须无条件接受，且不合格监理人员不计对应的当月考核监理酬金。

8.3 若乙方监理人员当月经甲方考核不合格（甲方考核分数低于 60 分的为不合格，下同）人数占比超过 20%，甲方有权要求乙方支付当月应付监理费用的 5% 作为违约金，甲方可在应付乙方的任何款项中直接扣除。连续三次当月经甲方考核不合格人数占比超过 20%，甲方有权终止本监理合同，应付未付监理费用不予支付，乙方按合同暂定监理酬金的 10% 向甲方支付违约金。

8.4 乙方以下人员，经甲方要求，必须在 24 小时内调离本项目，否则每人每次每拖延一天乙方向甲方支付违约金 2000 元；同时乙方应在 3 个日历天内报送拟调任人员给甲方，得到甲方批准后，拟调任人员须在 2 个日历天内到任：

① 甲方确认无法胜任工作者，包括：对项目工程施工进度及质量安全达不到合同要求负有责任的监理人员、不熟悉本专业工作的监理人员、工作责任心不强的监理人员等；

② 不能积极配合甲方正常工作（包括销售配合工作）者；

③ 职业道德不良者。

9 监理酬金及承包方式、结算原则

9.1 本项目监理酬金（为含税价，于本合同中亦称“监理费”）暂定为：人民币肆佰捌拾伍万捌仟伍佰元整（小写：¥4,858,500.00 元）；其中，不含税金额暂定为：人民币肆佰伍拾捌万叁仟肆佰玖拾元伍角柒分（小写：¥4,583,490.57 元），税金暂定为：人民币贰拾柒万伍仟零玖元肆角叁分（小写：¥275,009.43 元），增值税税率为 6%（具体组成详见附件一《A806-0396 地块监理人员进场计划及报价清单》）。

9.2 双方以附件一《A806-0396 地块监理人员进场计划及报价清单》中综合单价和实际使用不同人员及其相应人月数量计算每月监理费用和结算监理费用，A806-0396 地块监理人员兼任 A806-0397 地块监理人员时，相应兼任人员的监理费用不再重复计取。

9.3 本合同采用综合单价包干的计价方式。该综合单价综合考虑了乙方每人每月的所有成本、费用、税金及利润，包含人员工资、津贴、奖金、附加工资及已考虑了人工成本涨落的风险，为了完成工程而必须的加班费、赶工费，监理工程过程中投入仪器、机械及设备等的使用费、折旧费，补贴费，书报费、通讯费、网络费、办公使用费、住宿费、生活费、交通费、水电费、外部协调费、综合管理费、利润、保险、税费等一切乙方为提供本合同监理服务所需的全部费用，并已综合考虑了合同期内各种可预见及不可预见的因素，因此结算时乙方不得对综合单价提出调整的要求（如政府行政管理部门发布增值税税率调整

甲方：深圳市黄金台项目开发有限公司

地址：

法定代表人（签章）：

或授权代表：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

签订日期：2022 年 10 月 20 日



乙方：深圳市九州建设技术股份有限公司

地址：

法定代表人（签章）：

或授权代表：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：



Handwritten signature in black ink.

2. 履约评价

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2022年11月28日调查人: 刘智敏

监理项目	项目名称	中洲黄金台项目 (A806-0396 地块)					
	业主名称 (盖章)	深圳市黄金台项目开发有限公司					
	业主代表 (签名)	蒋兴	电话	13902461854			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力			✓	
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		✓		
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况			✓	
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓		
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		✓		
		10	进度款支付的计量与核算控制		✓		
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		✓		
		12	存在的问题跟踪整改落实		✓		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓		
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况		✓		
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓		
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓		
业主评价结果	<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意						

说明: 1、此表可用于业主 (甲方) 对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后, 得出 “最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2024年4月1日调查人: 刘智敏

监理项目	项目名称	中洲黄金台项目 (A806-0396 地块)					
	业主名称 (盖章)	深圳市黄金台项目开发有限公司					
	业主代表 (签名)	蒋兴	电话	13928387805			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力			✓	
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		✓		
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		✓		
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查			✓	
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果			✓	
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		✓		
		10	进度款支付的计量与核算控制		✓		
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查			✓	
		12	存在的问题跟踪整改落实		✓		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓		
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况		✓		
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织			✓	
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓		
业主评价结果	<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意						

说明: 1、此表可用于业主 (甲方) 对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后, 得出 “最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2024年6月13日

调查人: 刘芳枝

监理项目	项目名称	中洲黄金台项目 (A806-0396 地块)					
	业主名称 (盖章)	深圳市黄金台项目开发有限公司					
	业主代表 (签名)		电话	13928387805			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力			✓	
		5	关键部位质量控制执行情况及效果			✓	
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		✓		
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓		
		8	对进度滞后是否采取应对措施及效果			✓	
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		✓		
		10	进度款支付的计量与核算控制		✓		
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查			✓	
		12	存在的问题跟踪整改落实			✓	
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓		
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况		✓		
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织			✓	
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调			✓	
业主评价结果	<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意						

说明: 1、此表可用于业主 (甲方) 对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2024年9月2日

调查人: 陈航

监理项目	项目名称	中洲黄金台项目 (A806-0396 地块)					
	业主名称 (盖章)	深圳市黄金台项目开发有限公司					
	业主代表 (签名)		电话	13928387805			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力			✓	
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		✓		
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		✓		
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查			✓	
		8	对进度滞后是否采取应对措施及效果			✓	
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		✓		
		10	进度款支付的计量与核算控制		✓		
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		✓		
		12	存在的问题跟踪整改落实		✓		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况			✓	
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况		✓		
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织			✓	
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调			✓	
业主评价结果	<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意						

说明: 1、此表可用于业主 (甲方) 对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期: 2024 年 12 月 12 日

调查人: 陈永强

监理项目	项目名称	中洲黄金台项目 (A806-0396 地块)						
	业主名称 (盖章)	深圳市黄金台项目开发有限公司						
	业主代表 (签名)		电话	13928387805				
评价项目分类								
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓				
监 理 服 务 能 力 评 价	质 量 控 制	4	宏观把控、事前控制的能力			✓		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果			✓		
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		✓			
	进 度 控 制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果			✓		
	投 资 控 制	9	现场签证审核准确、及时		✓			
		10	进度款支付的计量与核算控制		✓			
	安 全 文 明 管 理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		✓			
		12	存在的问题跟踪整改落实		✓			
	合 同 信 息 管 理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓			
14		业主下达的需求信息的接收执行情况		✓				
协 调 能 力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓				
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓				
业主评价结果		<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意						

说明: 1、此表可用于业主 (甲方) 对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

（四）中洲黄金台项目（A806-0397 地块）工程监理

1. 中标通知书及合同关键页

中 标 通 知 书

深圳市九州建设技术股份有限公司：

根据中洲黄金台项目（A806-0396、A806-0397 地块）工程监理招标文件和贵单位提交的投标文件，经评审，现确定贵单位为上述招标项目的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	中洲黄金台项目（A806-0396、A806-0397 地块）
工程名称	中洲黄金台项目（A806-0396、A806-0397 地块）工程监理
中标价格	暂定总价为人民币大写： 人民币玖佰陆拾玖万零伍佰元整；人民币小写： (9,690,500.00 元)； 计价方式：含税固定综合单价包干。
备 注	本中标通知书（无）附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共 / 页。

请在接到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订合同。

深圳市黄金台项目开发有限公司
招标单位：（盖章）
2022 年 9 月 15 日

HT-022022230

合同编号: SZ. HJT. 00-ZX-2022-088

中洲黄金台项目 (A806-0397 地块) 工程监理合同

项目名称: 中洲黄金台项目 (A806-0397 地块)

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

甲方: 深圳市黄金台项目开发有限公司

乙方: 深圳市九州建设技术股份有限公司

2022 年 10 月

第 1 页, 共 77 页

中洲黄金台项目（A806-0397 地块）工程监理合同

甲方：深圳市黄金台项目开发有限公司

乙方：深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市黄金台项目开发有限公司（以下称甲方）委托深圳市九州建设技术股份有限公司（以下称乙方）作为甲方中洲黄金台项目（A806-0397 地块）（下称“本项目”）的工程监理，为明确甲、乙双方在工程建设监理过程中的权利义务，双方经协商一致，签订本合同，共同遵守。

1 工程规模及概况

黄金台项目（A806-0397 地块），位于深圳市龙华区，北邻南园街，西接深南南路，南邻民丰路，东侧龙华大道，总用地面积 39982.02 平方米，总建筑面积约 231957 平方米。其中地上建筑面积约 177143 平方米，包括住宅 159850 平方米，商业 7300 平方米，老年日间照料中心 1500 平方米，社区服务中心 400 平方米，物业管理用房 340 平方米等，规定容积率 4.24。本项目为多功能组合建筑，地上由 8 栋 150 米限高的超高层住宅塔楼，共计 9 个单元；住宅底层分布 1 层的商业及社区配套，局部商业及社区配套为 2 层；地下包括一层和两层地下室，主要功能为车库及设备用房，人防面积约 11900 平方米。

实际建筑技术经济指标以政府获批文件为准。

2 监理工作期限

2.1 监理期限：从本项目施工准备阶段开始到工程竣工验收合格、移交物业并配合小业主批量入伙、两年保修期回访、配合项目所有总分包工程结算完成、保修期届满为止全过程全部工程的监理工作，其中施工阶段暂定为 1237 个日历天：计划开工日期为 2022 年 9 月 20 日，计划竣工日期为 2026 年 2 月 7 日。保修期计划开始时间为 2026 年 2 月 8 日，保修期计划完成时间为 2028 年 2 月 7 日。相关开工日期及保修期开始时间以实际动工为准，日期相应调整。如开工后出现停工、缓建等，监理期限相应中止，乙方同意甲方无需就此进行补偿。项目整体工程竣工验收后的保修期回访、配合项目所有总分包工程结算完成、资料归档工作不受此期限限制（即乙方应完成保修期回访、工程结算、资料归档部分所涉及的监理工作，但该等监理工作的时间不计算在监理期限内）。

2.2 监理工作服务进场时间以甲方书面通知为准，退场以工程竣工验收合格并接甲方退场通知为准；若整个项目需分期进行，乙方人员应根据甲方要求分阶段投入。

3 监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成本工程所有项目，从施工准备阶段、施工阶段到配合小业主批量入伙、两年保修期回访、配合项目所有总分包工程结算完成、资料归档、保修期结束全过程全部工程的监理工作，具体要求详见附件二《监理配合工作要求》。《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》乙方须在合同签订之日起 15 个日历天内提交甲方审批。

3.1 监理的范围

3.1.1 本合同监理范围为本项目红线范围内除燃气工程、爆破工程外所有的分部分项工程，监理工作的全

部内容，具体包括但不限于下列各项总包、分包工程：

- 3.1.1.1 开工前期准备、临水临电临设工程；
 - 3.1.1.2 土石方及基坑支护工程、桩基础工程，基坑降排水，基坑第三方监测工程；
 - 3.1.1.3 土建工程：基础工程（含抗浮锚杆等）、砼结构、钢结构工程、砌体、抹灰、屋面、外立面装饰、外墙保温、防水工程、地库及走道消防楼梯间装饰等；
 - 3.1.1.4 室内外给排水工程；
 - 3.1.1.5 机电工程；
 - 3.1.1.6 电梯安装工程；
 - 3.1.1.7 门窗工程；
 - 3.1.1.8 电梯厅及大堂装饰工程：涂料工程、瓷片及石材工程、零星土木工程、零星金属工程、玻璃工程等；
 - 3.1.1.9 阳台栏杆、铁艺工程；
 - 3.1.1.10 弱电系统工程：可视对讲、消防报警、楼宇自控、保安监控、车库收费系统等；
 - 3.1.1.11 防火卷帘、钢制防火门、入户门的供应安装工程；
 - 3.1.1.12 地库地面处理工程；
 - 3.1.1.13 小区道路、小区内市政道路、外网工程（给排水管网、电信管网、有线电视管网等）；
 - 3.1.1.14 小区园林绿化；
 - 3.1.1.15 小区围墙工程；
 - 3.1.1.16 公建建筑工程（包括内外装饰及水电工程等）；
 - 3.1.1.17 所有消防及人防工程；
 - 3.1.1.18 防雷接地工程；
 - 3.1.1.19 小区变配电工程；
 - 3.1.1.20 幕墙工程；
 - 3.1.1.21 泛光照明工程
 - 3.1.1.22 改造工程、整改工程；
 - 3.1.1.23 室内外精装修工程（包括会所、售楼处、样板房装修、商业装修、裙楼装修、户内交楼标准批量精装修等）；
 - 3.1.1.24 白蚁防治、防腐工程；
 - 3.1.1.25 配合工程移交物业及小区入伙工作；
 - 3.1.1.26 配合销售工程：样板层及售楼处装修、室外环境和园林建筑、配合销售等工程及材料设备验收；
 - 3.1.1.27 甲方分包工程、甲供材料设备验收、小区配套工程；
 - 3.1.1.28 工程保修阶段的监理工作；
 - 3.1.1.29 工程竣工验收后，甲方单独委托的与本项目相关的红线范围外的监理工作内容；
 - 3.1.1.30 人防工程；
 - 3.1.1.31 其他。
- 3.2 本合同未明确的其它分包工程，甲方有权决定是否划归监理单位的服务范围，乙方同意无条件执行。

金。

7.6 甲方对于其不满意及考核不合格的监理人员，有权要求乙方在 5 个日历天内予以更换，如乙方未在前述时限内更换为令甲方满意的人员，乙方向甲方支付 2 万元/人次的违约金。

7.7 所有本项目的监理人员在监理期限内不得兼职其它项目的监理工作，若发生兼职其他项目现象，乙方必须及时调整。否则视为乙方违约，甲方可不支付该监理人员当月的监理酬金。

7.8 违约金和罚款甲方有权从当期监理酬金中直接扣除，如当期酬金不足以扣除的，甲方有权从任一笔应支付给乙方的费用中扣除。

7.9 乙方未经甲方书面同意的计划外增加人员，甲方不增加支付该项人员费用。

7.10 监理考勤由甲方认可的地点进行，现场监理人员上下班必须按时打卡。

8 监理工作考核

8.1 甲方项目部每月对乙方派驻本项目的监理部和监理人员工作情况进行考评，并据此进行当月监理费结算。甲方考评人员由项目部组成完成，考核结果由甲方项目负责人审批。监理考评要求及表格见附件《监理工作考评表》。

8.2 如考评结果出现有不合格的监理人员时，不合格监理人员下月 10 号前须调离本项目，乙方须无条件接受，且不合格监理人员不计对应的当月考核监理酬金。

8.3 若乙方监理人员当月经甲方考核不合格（甲方考核分数低于 60 分的为不合格，下同）人数占比超过 20%，甲方有权要求乙方支付当月应付监理费用的 5% 作为违约金，甲方可在应付乙方的任何款项中直接扣除。连续三次当月经甲方考核不合格人数占比超过 20%，甲方有权终止本监理合同，应付未付监理费用不予支付，乙方按合同暂定监理酬金的 10% 向甲方支付违约金。

8.4 乙方以下人员，经甲方要求，必须在 24 小时内调离本项目，否则每人每次每拖延一天乙方向甲方支付违约金 2000 元；同时乙方应在 3 个日历天内报送拟调任人员给甲方，得到甲方批准后，拟调任人员须在 2 个日历天内到任：

① 甲方确认无法胜任工作者，包括：对项目工程施工进度及质量安全达不到合同要求负有责任的监理人员、不熟悉本专业工作的监理人员、工作责任心不强的监理人员等；

② 不能积极配合甲方正常工作（包括销售配合工作）者；

③ 职业道德不良者。

9 监理酬金及承包方式、结算原则

9.1 本项目监理酬金（为含税价，于本合同中亦称“监理费”）暂定为：人民币肆佰捌拾叁万贰仟元整（小写：¥4,832,000.00 元）；其中，不含税金额暂定为：人民币肆佰伍拾伍万捌仟肆佰玖拾元伍角柒分（小写：¥4,558,490.57 元），税金暂定为：人民币贰拾柒万叁仟伍佰零玖元肆角叁分（小写：¥273,509.43 元），增值税税率为 6%（具体组成详见附件一《A806-0397 地块监理人员进场计划及报价清单》）。

9.2 双方以附件一《A806-0397 地块监理人员进场计划及报价清单》中综合单价和实际使用不同人员及其相应人月数量计算每月监理费用和结算监理费用，A806-0396 地块监理人员兼任 A806-0397 地块监理人员时，相应兼任人员的监理费用不再重复计取。

9.3 本合同采用综合单价包干的计价方式。该综合单价综合考虑了乙方每人每月的所有成本、费用、税金及利润，包含人员工资、津贴、奖金、附加工资及已考虑了人工成本涨落的风险，为了完成工程而必须

本协议的内容如需修改，经双方协商一致后，签订补充条款。

19.2 履行本合同过程中发生争议，在不影响工程进度的前提下，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、乙双方同意以向甲方所在地人民法院起诉的方式解决。

19.3 本合同自双方签署后生效；双方权利义务履行完毕后终止。

19.4 本协议一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，均具同等法律效力。

19.5 除另有说明外，本合同中所涉金额均以人民币为币种。

附件一 《A806-0397 地块监理人员进场计划及报价清单》

附件二 《监理配合工作要求》

附件三 《项目监理机构配备人员一览表》

附件四 《监理工作考评及表格》

附件五 《廉洁协议》

附件六 《招标过程文件》

甲方：深圳市黄金台项目开发有限公司

地址：

法定代表人（签章）：

或授权代表：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

签订日期：2022 年 10 月 20 日

乙方：深圳市九州建设技术股份有限公司

地址：

法定代表人（签章）：

或授权代表：

联系人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

2. 履约评价

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2022年10月31日调查人: 刘博敏

项目信息

项目名称中洲紫金台项目 (A806-A397 地块) 土石方及基坑支护

监理单位业主名称 (盖章) 深圳市紫金台项目开发有限公司

业主代表 (签名) 曾祥华

评价项目分类

评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓				
监理服务能力评价	质量控制	4 宏观把控、事前控制的能力		✓			
		5 关键部位质量控制执行情况及效果		✓			
		6 平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓				
	进度控制	7 周、月进度计划审查及执行情况检查	✓				
		8 对进度滞后是否采取应对措施及效果		✓			
	投资控制	9 现场签证审核准确、及时			✓		
		10 进度款支付的计量与核算控制		✓			
	安全文明管理	11 安全文明施工资料审核、现场检查	✓				
		12 存在的问题跟踪整改落实		✓			
	合同信息管理	13 监理资料记录、整理、归档情况		✓			
		14 业主下达的需求信息的接收执行情况	✓				
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	✓				
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓			
业主评价结果		<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意					

说明: 1、此表可用于业主 (甲方) 对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后, 得出 “最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2022年11月30日调查人: 刘博敏

项目信息

项目名称中洲紫金台项目 (A806-A397 地块) 土石方及基坑支护

监理单位业主名称 (盖章) 深圳市紫金台项目开发有限公司

业主代表 (签名) 曾祥华 电话 13923806493

评价项目分类

评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓				
监理服务能力评价	质量控制	4 宏观把控、事前控制的能力			✓		
		5 关键部位质量控制执行情况及效果		✓			
		6 平行检查、巡视、旁站、验收情况		✓			
	进度控制	7 周、月进度计划审查及执行情况检查		✓			
		8 对进度滞后是否采取应对措施及效果			✓		
	投资控制	9 现场签证审核准确、及时		✓			
		10 进度款支付的计量与核算控制		✓			
	安全文明管理	11 安全文明施工资料审核、现场检查	✓				
		12 存在的问题跟踪整改落实		✓			
	合同信息管理	13 监理资料记录、整理、归档情况			✓		
		14 业主下达的需求信息的接收执行情况		✓			
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓			
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调			✓		
业主评价结果		<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意					

说明: 1、此表可用于业主 (甲方) 对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后, 得出 “最终业主评价结果”。

85

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期: 2023年3月27日

调查人: 刘梦蛟

监理项目	项目名称	中洲黄金台项目 (A806-0307 地块) 土方及基坑支护					
	业主名称 (盖章)	深圳市黄金台项目开发有限公司					
	业主代表 (签名)	[Signature] 电话: 13928806493					
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力			✓	
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		✓		
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓		
		8	对进度滞后是否采取应对措施及效果		✓		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		✓		
		10	进度款支付的计量与核算控制		✓		
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓			
		12	存在的问题跟踪整改落实	✓			
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓		
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况		✓		
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓		
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调			✓	
业主评价结果		<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意					

说明: 1、此表可用于业主 (甲方) 对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期: 2023年6月8日

调查人: 刘梦蛟

监理项目	项目名称	道壹花园 (一期) 桩基础及主体工程					
	业主名称 (盖章)	深圳市黄金台项目开发有限公司					
	业主代表 (签名)	[Signature] 电话: 13902461854					
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力			✓	
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		✓		
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况			✓	
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查			✓	
		8	对进度滞后是否采取应对措施及效果			✓	
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		✓		
		10	进度款支付的计量与核算控制		✓		
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查			✓	
		12	存在的问题跟踪整改落实			✓	
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓		
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况		✓		
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓		
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调			✓	
业主评价结果		<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意					

说明: 1、此表可用于业主 (甲方) 对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2023年9月11日

调查人: 刘博校

监理单位	项目名称	迎玺花园(一期)桩基础及主体工程					
	业主名称(盖章)	深圳市黄金台项目开发有限公司					
	业主代表(签名)	蒋文	电话	13902461854			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓			
监理单位服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		✓		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		✓		
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		✓		
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查			✓	
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果			✓	
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		✓		
		10	进度款支付的计量与核算控制			✓	
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		✓		
		12	存在的问题跟踪整改落实		✓		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓		
14		业主下达的需求信息的接收执行情况		✓			
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓			
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调			✓		
业主评价结果		<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意					

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后,得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2023年11月28日

调查人: 刘博校

监理单位	项目名称	中洲黄金台项目(A806-0397地块)					
	业主名称(盖章)	深圳市黄金台项目开发有限公司					
	业主代表(签名)	蒋文	电话	13902461854			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓			
监理单位服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力			✓	
		5	关键部位质量控制执行情况及效果			✓	
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况			✓	
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓		
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		✓		
		10	进度款支付的计量与核算控制		✓		
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		✓		
		12	存在的问题跟踪整改落实		✓		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓		
14		业主下达的需求信息的接收执行情况		✓			
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓			
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓			
业主评价结果		<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意					

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后,得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期: 2024年3月9日调查人: 刘静敏

项目名称

中洲黄金台项目 (A806-0397 地块)

业主名称 (盖章)

深圳市黄金台项目开发有限公司

业主代表 (签名)

蒋兵

电话

13902461854

评价项目分类

评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓			
监理服务能力评价	质量控制	4 宏观把控、事前控制的能力			✓		
		5 关键部位质量控制执行情况及效果		✓			
		6 平行检查、巡视、旁站、验收情况			✓		
	进度控制	7 周、月进度计划审查及执行情况检查		✓			
		8 对进度滞后是否采取对应措施及效果			✓		
	投资控制	9 现场签证审核准确、及时		✓			
		10 进度款支付的计量与核算控制		✓			
	安全文明管理	11 安全文明施工资料审核、现场检查		✓			
		12 存在的问题跟踪整改落实		✓			
	合同信息管理	13 监理资料记录、整理、归档情况		✓			
		14 业主下达的需求信息的接收执行情况		✓			
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓			
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓			
业主评价结果		<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意					

说明: 1、此表可用于业主 (甲方) 对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期: 2024年6月13日调查人: 刘静敏

项目名称

中洲黄金台项目 (A806-0397 地块)

业主名称 (盖章)

深圳市黄金台项目开发有限公司

业主代表 (签名)

王秋伟

电话

13510614479

评价项目分类

评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓			
监理服务能力评价	质量控制	4 宏观把控、事前控制的能力			✓		
		5 关键部位质量控制执行情况及效果			✓		
		6 平行检查、巡视、旁站、验收情况		✓			
	进度控制	7 周、月进度计划审查及执行情况检查			✓		
		8 对进度滞后是否采取对应措施及效果			✓		
	投资控制	9 现场签证审核准确、及时		✓			
		10 进度款支付的计量与核算控制		✓			
	安全文明管理	11 安全文明施工资料审核、现场检查		✓			
		12 存在的问题跟踪整改落实		✓			
	合同信息管理	13 监理资料记录、整理、归档情况		✓			
		14 业主下达的需求信息的接收执行情况		✓			
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓			
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调			✓		
业主评价结果		<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意					

说明: 1、此表可用于业主 (甲方) 对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2024年9月2日

调查人: 刘博岐

监理项目	项目名称	中洲黄金台项目 (A806-0397 地块)					
	业主名称 (盖章)	深圳市黄金台项目开发有限公司					
	业主代表 (签名)	王健伟	电话	13510614479			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力			✓	
		5	关键部位质量控制执行情况及效果			✓	
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		✓		
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查			✓	
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果			✓	
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		✓		
		10	进度款支付的计量与核算控制			✓	
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		✓		
		12	存在的问题跟踪整改落实		✓		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况			✓	
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况		✓		
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织			✓	
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调			✓	
业主评价结果	<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意						

说明: 1、此表可用于业主 (甲方) 对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2024年12月12日

调查人: 刘博岐

监理项目	项目名称	中洲黄金台项目 (A806-0397 地块)					
	业主名称 (盖章)	深圳市黄金台项目开发有限公司					
	业主代表 (签名)	王健伟	电话	13510614479			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力			✓	
		5	关键部位质量控制执行情况及效果			✓	
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		✓		
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓		
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果			✓	
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		✓		
		10	进度款支付的计量与核算控制		✓		
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		✓		
		12	存在的问题跟踪整改落实		✓		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓		
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况		✓		
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓		
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调			✓	
业主评价结果	<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意						

说明: 1、此表可用于业主 (甲方) 对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	中洲黄金台		
工程名称	迎玺花园（一期）桩基础及主体工程		
施工许可证编号	4403012201210016-SX-003	省级施工许可证编号	440301202303310299
项目代码	--	项目编号	4403012201210016
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	910	数据等级	C
项目经理	黄进率	所属单位	中航建筑工程有限公司
总监理工程师	张莉	所属单位	深圳市九州建设技术股份有限公司
合同金额（万元）	147710.98	面积（平方米）	133853.47

关闭

(五)软件与信息服务产业大厦项目(软通深圳交付中心新建项目)

1. 中标通知书及合同关键页

中标通知书

深圳市九州建设技术股份有限公司：

我公司于 2023 年 4 月 19 日对招标采购项目名称：软件与信息服务产业大厦项目（软通深圳交付中心新建项目）工程监理（含项目管理），招标编号：ISSPT2023005，进行了开标。经评标委员会评议审定，公司领导审批，贵单位中标。

请贵单位按期派授权代表到我公司按招标文件规定的合同条款和格式签署买卖合同。

深圳软通动力信息技术有限公司

(公章)

2023 年 4 月 23 日

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳软通动力信息技术有限公司

监理人（含项目管理）（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：软件与信息服务产业大厦项目（软通深圳交付中心新建项目）；

2. 工程地点：位于深圳市罗湖区清水河街道，西至清水河三路，南至宝清路、东至博盈大厦，北至现状暗渠；

3. 工程规模：建设用地面积约 5066.44 m²，总建筑面积约 48512 m²，其中地上建筑规模约 33980 m²（自持研发用房 25770 m²，移交政府研发用房 3530 m²、社区服务中心 4530 m²、物业服务用房 100 m²，社区警务室 50 m²）；地下建筑规模约 14532 m²（车位 225 个）；项目地上 22 层、地下 3 层，设计总高度 99m，首层高度 6m，标准层 4.2m，最终以规划部门批复为准；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：33,518.71 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师及项目管理负责人

总监理工程师姓名：顾本生，身份证号码：420111196409085514，
注册号：44000534。

项目管理负责人姓名：江文斌，身份证号码：430122196911180331，
证件号：202000076020440。

指定江文斌作为“软件与信息服务产业大厦项目（软通深圳交付中心新建项目）工程监理（含项目管理）”服务的总负责人。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰伍拾玖万捌仟元整元（¥7,598,000.00 元），其中
监理服务酬金（大写）：贰佰伍拾肆万捌仟元整元（¥2,548,000.00 元），
项目管理服务（大写）：肆佰肆拾伍万元整元（¥4,450,000.00 元），酬金奖励
酬金（大写）：陆拾万元（¥600,000.00 元）。

服务酬金包括了委托人在本监理（含项目管理）合同项下所需支付的全部费用，包括人员综合费用、驻场费、食宿费、交通费、通讯费、办公费、差旅费、材料费、设备费、税费、管理费、利润等费用。

六、期限

1. 监理（含项目管理）期限：深圳交付中心（新建）项目工程监理（含项目管理）服务暂定计划自 2023 年 5 月开始实施，至 2025 年 10 月终结，服务期限：30 个月。（具体开始实施以甲方进场通知为准）

注：投标人提交进度计划可根据当地情况酌情调整，但总工期不得超过 30 个月；考核的具体节点时间，签署合同后由中标人提报、经建设方评审签署补充协议后生效。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人（含项目管理）向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人（含项目管理）承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 5 月 15 日。

2. 订立地点：深圳罗湖区。

3. 本合同一式 6 份，具有同等法律效力，双方各执 3 份。

委托人：深圳联通动力信息技术有限公司 (盖章)	监理人（含项目管理）：深圳市九州建设 技术股份有限公司（盖章）
住所：深圳市罗湖区东晓街道布吉 路 1028 号中设广场 A 栋 2-24 层	住所：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南 区）B 座 17 层 1701、1710 号
邮政编码：/	邮政编码：518049
法定代表人或其授权的代理人：（签字）	法定代表人或其授权的代理人：（签字）
开户银行：中国银行股份有限公司深圳福 田支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深 圳皇岗支行
账号：761467933405	账号：44201564000050001745
电话：0755-33529999	电话：0755-83119917
传真：/	传真：0755-83119917
电子邮箱：/	电子邮箱：jiuzhoujl@163.com

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1)本合同协议书；(2)中标通知书或委托书；(3)投标文件或建议书；(4)本合同专用条款；(5)本合同通用条款；(6)相关法律、法规、技术标准。

2. 监理人（含项目管理）义务

2.1 监理（含项目管理）的范围和内容

2.1.1 监理（含项目管理）范围包括：(1)自本合同生效之日起至本工程缺陷责任期满止的全过程监理服务工作，涵盖本项目设计图纸表达的全部内容：包括但不限于基坑及支护工程、土石方工程、基础及地下室、主体结构、电气、给排水、暖通、人防、消防、外立面（幕墙及亮化）、室内装饰装修、室外工程（景观、绿化、道路、管网等）、设备安装、智能化、标识标牌、配套工程、临建工程等。(2)从进场服务阶段起至竣工备案阶段，涵盖建安工程、室外工程、景观工程等项目管理服务。

监理人（含项目管理）对上述监理范围内的工作质量、进度、安全生产、文明施工和投资进行监控，对项目现场疫情防控监督，对合同、信息等进行监管，并对工程建设过程中出现的有关问题进行组织协调等。

2.1.2 监理工作内容还包括：从施工准备阶段起至工程质量缺陷责任期满止期间的施工进度监控、质量监控、安全监控、疫情监控、文明施工监控、投资监控、工程合同监管、信息监管以及施工项目参建各方的协

2. 履约评价

深圳市九州建设技术股份有限公司

业主满意度调查表

调查日期：2023.12.31

调查人：陈浩

监理项目	项目名称	软件与信息服务产业大厦项目（软通深圳交付中心新建项目）					
	业主名称（盖章）						
	业主代表（签名）	电话	18602057691				
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		✓		
		5	关键部位质量控制执行情况 & 效果	✓			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓		
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	✓			
		10	进度款支付的计量与核算控制	✓			
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓			
		12	存在的问题跟踪整改落实		✓		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	✓			
14		业主下达的需求信息的接收执行情况		✓			
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	✓				
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调	✓				
业主评价结果	<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意						

说明：1、此表可用于业主（甲方）对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后，得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

业主满意度调查表

调查日期：2024.4.1

调查人：陈浩

监理项目	项目名称	软件与信息服务产业大厦项目（软通深圳交付中心新建项目）					
	业主名称（盖章）						
	业主代表（签名）	电话	18602057691				
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		✓		
		5	关键部位质量控制执行情况 & 效果	✓			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓		
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	✓			
		10	进度款支付的计量与核算控制	✓			
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓			
		12	存在的问题跟踪整改落实		✓		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	✓			
14		业主下达的需求信息的接收执行情况		✓			
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	✓				
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调	✓				
业主评价结果	<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意						

说明：1、此表可用于业主（甲方）对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后，得出“最终业主评价结果”。

业主满意度调查表

调查日期: 2024.7.8 调查人: 陈浩

监理项目	项目名称		软件与信息服务产业大厦项目（软通深圳交付中心新建项目）				
	业主名称（盖章）						
	业主代表（签名）		电话	18602057619			
项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		✓		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	✓			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓		
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	✓			
		10	进度款支付的计量与核算控制	✓			
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓			
		12	存在的问题跟踪整改落实		✓		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	✓			
14		业主下达的需求信息的接收执行情况		✓			
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	✓				
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调	✓				
业主评价结果		<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意					

说明：1、此表可用于业主（甲方）对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后，得出“最终业主评价结果”。

业主满意度调查表

调查日期: 2024.8.29 调查人: 陈浩

监理项目	项目名称		软件与信息服务产业大厦项目（软通深圳交付中心新建项目）				
	业主名称（盖章）						
	业主代表（签名）		电话	18602057619			
项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		✓		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	✓			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓		
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	✓			
		10	进度款支付的计量与核算控制	✓			
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓			
		12	存在的问题跟踪整改落实		✓		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	✓			
14		业主下达的需求信息的接收执行情况		✓			
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	✓				
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调	✓				
业主评价结果		<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意					

说明：1、此表可用于业主（甲方）对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后，得出“最终业主评价结果”。

业主满意度调查表

调查日期: 2024.12.12 调查人: 陈浩

监理项目	项目名称		数科大厦(曾用名软件与信息服务产业大厦项目)				
	业主名称(盖章)						
	业主代表(签名)		电话	18602057611			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		✓		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	✓			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓		
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	✓			
		10	进度款支付的计量与核算控制	✓			
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓			
		12	存在的问题跟踪整改落实		✓		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	✓			
14		业主下达的需求信息的接收执行情况		✓			
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	✓				
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调	✓				
业主评价结果		<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意					

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后,得出“最终业主评价结果”。

业主满意度调查表

调查日期: 调查人:

监理项目	项目名称		数科大厦(曾用名软件与信息服务产业大厦项目)				
	业主名称(盖章)						
	业主代表(签名)		电话	18602057611			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓				
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		✓		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		✓		
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		✓		
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓		
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	✓			
		10	进度款支付的计量与核算控制	✓			
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		✓		
		12	存在的问题跟踪整改落实		✓		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	✓			
14		业主下达的需求信息的接收执行情况		✓			
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓			
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓			
业主评价结果		<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意					

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后,得出“最终业主评价结果”。

(六) 广州金融城项目一期

1. 中标通知书及合同关键页



中标通知书

JYC-广州 CB-中标-003

主题：广州金融城项目一期监理服务工程中标通知

日期：2021/11/22

主送：深圳市九州建设技术股份有限公司

抄送：集团副总裁、运营管理中心、成本管理中心、广州城市公司

致：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据广州金融城项目一期监理服务工程招标文件和贵司于2021年11月提交的投标文件及后续约谈文件，经我司评审，现确定贵司为本招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	广州金融城项目一期监理服务工程	建筑面积	约 16 万平方米
建设地点	广州市天河区 5 号线三溪地铁站南侧		
中标价格	4,948,080.00 元（大写：肆佰玖拾肆万捌仟零捌拾元整），税率 6%。		
中标工程范围	本工程范围内所有工程的全过程建设监理（批量精装修除外）。监理人严格按照招标书、投标书内容、施工设计图及变更、项目管理计划、监理规划、施工安全规划等实施全面监理。		
计价方式	本工程采用总价包干的形式。		
中标工期	工程开工日期计划为2022年1月，总服务期约36个月。（具体进场时间以招标人发出的书面通知为准）		
质量标准	按建筑行业标准规范和深圳市有关文件、招标人相关管理制度、合同相关约定进行实施监理。		
备注	1) 在收到本中标通知书之日起，中标人必须立即启动本项目的施工等工作。 2) 在收到本中标通知书后 10 个工作日内，中标人必须根据招标文件要求完成合同文件的签订，如未能如期按要求签订合同，则取消中标人的中标资格。		

招标人：广州市锦玥投资有限公司

日期：2021年11月22日



HT-022022002 -①

ZYTZ-JRC-2021-前期-019

广州金融城项目一期 监理服务合同

合同编号：ZYTZ-JRC-2021-前期-019

合同名称：广州金融城项目一期监理服务合同

甲方：广州市铮玥投资有限公司

乙方：深圳市九州建设技术有限公司

日期：2021年12月1日

第一部分建设工程监理合同

委托人 广州市钟明投资有限公司 与监理人 深圳市九州建设技术有限公司 经双方协商一致，签订本合同。

一、工程概况：

委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

项目名称：广州金融城项目一期（以下简称“本项目”），项目名称以政府主管部门批准的名称为准。

工程名称：广州金融城项目一期工程监理服务。

工程地点：广州市天河区5号线三溪地铁站南侧。

工程规模：项目总用地面积24,851平方米，建筑面积159,880平方米；计容建筑面积90,600平方米，其中公寓75,760平方米，商业12,240平方米，公共配套5,600平方米。本项目共有T1、T2、T3、艺术中心4栋塔楼及附属裙楼、地下室（三层地下室，局部两层）；其中：T1建筑高度：57.8米，T2建筑高度：120米，T3建筑高度：120米，艺术中心：24米。

二、工程工期：

工程开工日期约为2022年1月，总工期约36个月，监理期限：自监理单位进驻现场开始工作起计（具体进场时间以业主发出的书面通知为准）至保修期满；精装交房时间预计为2025年12月。其中交付后满一年为保修期（以上监理开始进场工作的日期若有变动，详见委托人的正式书面通知）。交付1年保修期内监理人可不在于现场配备常驻监理人员，但须按委托人通知的时间到场履行保修阶段监理义务。

三、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

四、本合同组成：

下列文件应视为构成并作为阅读和理解本合同的组成部分，以下文件解释顺序依次为：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及其附件；
- (4) 投标书及其附件(含澄清文件)；
- (5) 招投标过程文件（含约谈记录、承诺函）；
- (6) 标准、规范、图纸及有关技术文件；
- (7) 价格清单；

(8) 工作联系函;

(9) 现行的法律、法规、标准、规范。

五、监理人向委托人承诺,按照本合同的规定,承担本工程合同专用条件中议定范围内的监理业务。

六、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种,向监理人支付报酬。

七、合同费用:

本合同暂定工程监理服务的监理费不含税总价¥4,668,000.00元(大写:人民币肆佰陆拾陆万捌仟元整),增值税税率6%,税额¥280,080.00元,含税总价款为¥4,948,080.00元,(大写:人民币肆佰玖拾肆万捌仟零捌拾元整),合同费用明细详见附件。本合同所有涉及综合单价、合同总价等与价款相关处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价,不含税价不因国家税率变化而变化,在合同履行期间,如遇国家税率调整,税率及含税总价作相应调整,适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

八、在合同约定监理服务时间结束后,若按照委托方要求延续验收、交付、移交、复盘等相关服务工作,监理单位按照要求提供配合服务,价格按照合同单价记取支付;否则委托方有权根据合同要求进行处罚。

九、监理人收款账户信息为:

- (1) 账户名称:深圳市九州建设技术股份有限公司
- (2) 开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行
- (3) 银行账户:4420 1564 0000 5000 1745
- (4) 财务联系人及联系方式:伍晓燕、0755-83316931

十、本合同一式六份,具有同等法律效力,委托人执叁份,监理人执叁份。

(以下为合同签署页)

(签字盖章页)

委托人：广州市铮玥投资有限公司



法定代表人/委托代理人：

陆伟

监理人：深圳市九州建设技术股份有限公司



法定代表人/委托代理人：

刘伟

签订日期：2021年12月1日（由最后签署方签署）

第三部分专用条款

第一条 本合同适用的法律及监理依据:

- (1) 委托人与施工单位签订的施工承包合同及其附件;
- (2) 本工程项目设计文件、设计图纸、设计说明书、变更设计图纸及设计单位明确的有关技术要求及规范;
- (3) 国家现行的建设工程技术规范、质量标准和验收规范;
- (4) 委托人确定的工程技术规程、施工规范、质量验收标准及有关规范;
- (5) 政府有关政策、法律及监理法规;
- (6) 本工程监理合同及其附件;
- (7) 监理投标书;
- (8) 经过委托人认可的监理大纲、监理规划及监理实施细则。

第二条 监理范围和监理工作内容 (包括但不限于以下内容)

- (1) 本工程的监理业务包括施工和保修阶段的监理工作;
- (2) 监理工作内容:
 - 2.1 负责施工图纸的交底会审、施工阶段一直到保修阶段的质量监督、进度控制、信息管理、组织协调、档案资料的管理、安全生产和文明施工的监督以及对已完工程量的审核。
 - 2.2 监理人全面负责完成工程项目的施工监理任务, 其中包括:
 - 2.2.1 临时工程, 包含临时道路、临时围墙(板)、临时水电、临时大门等;
 - 2.2.2 建筑结构, 包括基坑支护、土石方、桩基、围护结构、地下基础及地上结构等;
 - 2.2.3 建筑安装, 包括建筑物内外的消防、给排水、供电、电气、防雷、通风、弱电、通讯、动力等专业;
 - 2.2.4 室外总体工程, 包括围墙、门卫、道路、路灯、会所、花坛、园路、地下管网等;
 - 2.2.5 配套工程, 包括桥梁、河道、变电站、泵房、污水处理站、垃圾站、小区内及红线外市政配套工程等;
 - 2.2.6 公区精装修工程: 包括会所、售楼处、住宅样板房、入口大堂及电梯厅、公共区域装饰, 小区公共辅助设施部分;
 - 2.2.7 小区绿化: 绿化工程, 包括与绿化有关的设备及上下水管道等;
 - 2.2.8 审核施工单位已完工程数量(月报、工程签证), 准确率应达到 95%以上; 如不能满

2. 竣工验收报告

广州市房屋建筑工程

竣工联合验收意见书

(一般工程项目)

编号:穗联验(建)字〔2025〕007号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息

广州市住房和城乡建设局

业务专用章

市(1)

2025年02月11日

项目基本情况栏			
工程名称	天河区金融城东区AT101835、AT101836地块		
统一项目代码	2201-440106-04-01-945272		
施工许可证号	440106202210200101, 440106202208230201, 440106202207150201, 440106202208290101		
规划许可证号	穗规划资源建证〔2022〕3660号, 穗规划资源建证〔2022〕4655号, 穗规划资源建证〔2022〕3660号, 穗规划资源建证〔2022〕3662号		
建设地址	广州市天河区前进街道天河区金融城东区AT101835、AT101836地		
建设规模	45395.11m²	合同价格	43451.26万元
建设单位	广州市锦羽投资有限公司		
施工单位	广东新钢建建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
勘察单位	广东省工程勘察院		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
是否分期验收	是□/否✓	本次(分期)验收面积	141993.38m²
本次分期范围			
联合验收情况栏			
验收内容	负责部门(单位)	验收情况	
规划专项	广州市规划和自然资源局天河区分局	通过✓/不涉及□	
消防专项	广州市住房和城乡建设局	通过(验收✓/准予备案□)/不涉及□	
人防专项	广州市天河区发展和改革局	通过✓/承诺□/不涉及□	
工程质量专项	广州市住房和城乡建设局	通过✓	
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□	
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺✓/不涉及□	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

天河区金融城东区AT101835、AT101836地块-T1
栋【±0.000以上】

验收日期: 2025年2月11日

建设单位（盖章）：广州市锦玥投资有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天河区金融城东区AT101835、AT101836地块-T1栋【±0.000以上】				
工程地点	广州市天河区前进街道天河区金融城东区	建筑面积	20022.9平方米	工程造价	7078.75万元
结构类型	弱框架-核心筒结构体系	层数	地上:	14	层
	框架-剪力墙		地下:	3/部分2	层
施工许可证号	440106202210200101	监理许可证号	E244011548		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20220715001		
建设单位	广州市钟玥投资有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	广东新钢建建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东新钢建建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东新钢建建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市卓峰装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁善忠	广州市锦明投资有限公司	开发经理	副工	梁善忠
2	陈国	广州市锦明投资有限公司	项目负责人		陈国
3	陈松林	广东新钢建设工程有限公司	项目经理	高工	陈松林
4	陈国	深圳市九州建设技术有限公司	项目经理	中级	陈国
5	陈国	深圳市九州建设技术有限公司	项目经理	中级	陈国
6	陈国	广东省工程勘察院			陈国
7	陈国	新钢建	资料员		陈国
8	陈国	卓峰伟业	资料员		陈国
9	陈国	广州市锦明投资有限公司	资料员		陈国
10	陈国	广州市锦明投资有限公司	资料员		陈国
11	陈国	广东新钢建设工程有限公司			陈国
12	陈国	广东新钢建设工程有限公司	技术员		陈国
13	陈国	广州市锦明投资有限公司			陈国
14	陈国	广东新钢建设工程有限公司	技术总工	中级	陈国
15	陈国	广东新钢建设工程有限公司	测量员		陈国
16	陈国	广州市锦明投资有限公司			陈国
17	陈国	广东新钢建设工程有限公司	商务经理	中级	陈国
18	陈国	广东新钢建设工程有限公司	商务经理	中级	陈国
19	陈国	广东新钢建设工程有限公司	商务经理	中级	陈国
20	陈国	广东新钢建设工程有限公司	商务经理	中级	陈国
21	陈国	广东新钢建设工程有限公司	商务经理	中级	陈国
22	陈国	广东新钢建设工程有限公司	商务经理	中级	陈国
23	陈国	广东新钢建设工程有限公司	商务经理	中级	陈国
24	陈国	广东新钢建设工程有限公司	商务经理	中级	陈国
25	陈国	广东新钢建设工程有限公司	商务经理	中级	陈国
26	陈国	广东新钢建设工程有限公司	商务经理	中级	陈国



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程完工后，建设单位按规定组织了施工、监理、设计、勘察等单位人员组成验收组对工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况进行了检查，审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料并实地查验工程质量，其结论为：

- 1、工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，各项功能满足要求；
- 2、实物观感好，主要功能检查结果合格；
- 3、工程技术档案资料完整、齐全、准确，真实有效，符合要求；
- 4、本工程质量等级自评合格，同意验收；
- 5、工程质量符合有关法律法规和建设强制性标准，验收合格，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 天河区金融城东区AT101835、AT101836地块-T2
栋【±0.000以上】

验收日期: 2025年2月11日

建设单位（盖章）: 广州市锦玥投资有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天河区金融城东区AT101835、AT101836地块-T2栋【±0.000以上】					
工程地点	广州市天河区前进街道天河区金融城东区		建筑面积	32098.71平方米	工程造价	11722.05万元
结构类型	弱框架-核心筒；钢框架结构体系		层数	地上：32层		
	框架-剪力墙			地下：3/部分2层		
施工许可证号	440106202208290101		监理许可证号	E244011548		
开工日期	年 月 日		验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站		监督编号	ZJ20220715001		
建设单位	广州市钟玥投资有限公司					
勘察单位	广东省工程勘察院					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	广东新钢建建筑工程有限公司					
承建单位（土建）	广东新钢建建筑工程有限公司					
承建单位（设备安装）	广东新钢建建筑工程有限公司					
承建单位（装修）	深圳市卓峰装饰设计工程有限公司					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司					



* GD-E1-914/2 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁善忠	广州市锦瑞投资有限公司	开发经理	副工	梁善忠
2	叶国	广州市锦瑞投资有限公司	项目负责人		叶国
3	陈松林	广东新钢建设工程有限公司	项目经理	高工	陈松林
4	蓝国恩	深圳市南方建设技术有限公司	现场监理工程师	中级	蓝国恩
5	余江	深圳市余江设计工程有限公司	设计	中级	余江
6	陈松林	广东省工程勘察院			陈松林
7	蓝海强	新钢建	资料员		蓝海强
8	冯国	卓峰伟业	资料员		冯国
9	张岭	广州市锦瑞投资有限公司	资料员		张岭
10	陈松林	广州市锦瑞投资有限公司	资料员		陈松林
11	陈松林	广东新钢建设工程有限公司	资料员		陈松林
12	王义	广东新钢建设工程有限公司	技术员		王义
13	黄江	广州市锦瑞投资有限公司			黄江
14	陈松林	广东新钢建设工程有限公司	技术总工	中级	陈松林
15	柯江高	广东新钢建设工程有限公司	测量员		柯江高
16	陈松林	广州市锦瑞投资有限公司			陈松林
17	林松林	广东新钢建设工程有限公司	商务经理	中级	林松林
18	陈松林	广东新钢建设工程有限公司	商务经理	中级	陈松林
19	陈松林	广东新钢建设工程有限公司	商务经理	中级	陈松林
20	陈松林	广东新钢建设工程有限公司	资料员		陈松林
21	陈松林	广东省工程勘察院	项目经理		陈松林
22	陈松林	广东省工程勘察院			陈松林
23	陈松林	广东省工程勘察院	资料员		陈松林
24	陈松林	广东省工程勘察院	资料员		陈松林
25	陈松林	广东省工程勘察院	资料员		陈松林
26	陈松林	广东省工程勘察院	资料员		陈松林



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程完工后，建设单位按规定组织了施工、监理、设计、勘察等单位人员组成验收组对工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况进行了检查，审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料并实地查验工程质量，其结论为：

- 1、工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，各项功能满足要求；
- 2、实物观感好，主要功能检查结果合格；
- 3、工程技术档案资料完整、齐全、准确，真实有效，符合要求；
- 4、本工程等级自评为合格，同意验收；
- 5、工程质量符合有关法律、法规和强制性标准，验收合格，同意验收。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：陈松林
2025 年 2 月 1 日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 天河区金融城东区AT101835、AT101836地块-T3
栋【±0.000以上】

验收日期: 2025年2月7日

建设单位（盖章）: 广州市锦玥投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天河区金融城东区AT101835、AT101836地块-T3栋【±0.000以上】				
工程地点	广州市天河区前进街道天河区金融城东区	建筑面积	33115平方米	工程造价	12940.17万元
结构类型	弱框架-核心筒；钢框架结构体系	层数	地上：	32	层
	框架-剪力墙		地下：	3/部分2	层
施工许可证号	440106202208230201	监理许可证号	E244011548		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20220715001		
建设单位	广州市钟玥投资有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	广东新钢建建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	广东新钢建建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东新钢建建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市卓峰装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁博慈	广州市锦明投资有限公司	开发经理	副工	梁博慈
2	陈明	广州锦明投资有限公司	项目负责人		陈明
3	陈松林	广东新钢建设工程有限公司	项目经理	高工	陈松林
4	蓝国海	深圳市九州建设技术有限公司	现场监理工程师	中级	蓝国海
5	余新	深圳市余新工程技术有限公司	设计	中级	余新
6	陈松	广东省工程勘察院			陈松
7	蓝海强	新钢建	资料员		蓝海强
8	冯良	卓峰伟业	资料员		冯良
9	张岭	广州市锦明投资有限公司	资料员		张岭
10	陈松林	广州市锦明投资有限公司	项目经理		陈松林
11	陈松林	广东新钢建设工程有限公司			陈松林
12	王义	广东新钢建设工程有限公司	技术员		王义
13	黄江	广州市锦明投资有限公司			黄江
14	陈松林	广东新钢建设工程有限公司	技术总工	中级	陈松林
15	柯以豪	广东新钢建设工程有限公司	测量员		柯以豪
16	陈松林	广州市锦明投资有限公司			陈松林
17	林松林	广东新钢建设工程有限公司	商务经理	中级	林松林
18	陈松林	广东新钢建设工程有限公司	商务经理	中级	陈松林
19	陈松林	广东新钢建设工程有限公司	商务经理	中级	陈松林
20	陈松林	广东新钢建设工程有限公司	商务经理	中级	陈松林
21	陈松林	广东新钢建设工程有限公司	商务经理	中级	陈松林
22	陈松林	广东新钢建设工程有限公司	商务经理	中级	陈松林
23	陈松林	广东新钢建设工程有限公司	商务经理	中级	陈松林
24	陈松林	广东新钢建设工程有限公司	商务经理	中级	陈松林
25	陈松林	广东新钢建设工程有限公司	商务经理	中级	陈松林
26	陈松林	广东新钢建设工程有限公司	商务经理	中级	陈松林



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程完工后，建设单位按规定组织了施工、监理、设计、勘察等单位人员组成验收组对工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况进行了检查，审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料并实地查验工程质量，其结论为：

- 1、工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，各项功能满足要求；
- 2、实物观感好，主要功能检查结果合格；
- 3、工程技术档案资料完整、齐全、准确，真实有效，符合要求；
- 4、本工程质量等级自评合格，同意验收；
- 5、工程质量符合有关法律法规和建设强制性标准，验收合格，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：陈明

2025年2月1日



* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：天河区金融城东区AT101835、AT101836地块-T4【±0.000以上】
验收日期：2024年7月1日
建设单位（盖章）：广州市钟明投资有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天河区金融城东区AT101835、AT101836地块-T4【±0.000以上】				
工程地点	天河区金融城东片区黄埔大道东三溪地铁站南侧	建筑面积	8622.89平方米	工程造价	
结构类型	钢框架结构	层数	地上：5	层	
	/		地下：1	层	
施工许可证号	440106202303100301	监理许可证号			
开工日期	2023年 3 月 10 日	验收日期	2024年 7 月 2 日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20220715001		
建设单位	广州市钟玥投资有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	广东新钢建建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东新钢建建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东新钢建建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市卓峰装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王刚	广州市钟玥投资有限公司	项目总监		王刚
2	陶闻	广州市钟玥投资有限公司	项目经理		陶闻
3	郎军	广州市钟玥投资有限公司	土建专业经理		郎军
4	吴健伟	广州市钟玥投资有限公司	土建专业经理		吴健伟
5	曾鸣	广州市钟玥投资有限公司	机电专业经理		曾鸣
6	曾文明	广州市钟玥投资有限公司	幕墙专业经理		曾文明
7	孔伟伟	广州市钟玥投资有限公司	机电专业经理		孔伟伟
8	戴卫	广州市钟玥投资有限公司	资料专业师		戴卫
9	吴昱	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		吴昱
10	钟煜	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目执行负责人		钟煜
11	刘勇	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目总协调人及建筑总师		刘勇
12	张德龙	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业总师		张德龙
13	杨仁孟	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业负责人		杨仁孟
14	梁建浩	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业总师		梁建浩
15	张定云	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气专业总师		张定云
16	苗建增	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通专业总师		苗建增
17	李勇	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	总图专业总师		李勇
18	蓝国夏	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师		蓝国夏
19	黄莉华	深圳市九州建设技术股份有限公司	资料员		黄莉华
20	敖学勇	深圳市九州建设技术股份有限公司	机电监理工程师		敖学勇
21	王凤飞	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师		王凤飞
22	刘 勋	深圳市九州建设技术股份有限公司	水暖监理工程师		刘 勋
23	阳庚	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员		阳庚
24	陈英俊	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员		陈英俊
25	马春光	深圳市九州建设技术股份有限公司	专业监理工程师		马春光
26	冯龙飞	广东省工程勘察院	项目负责人		冯龙飞

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

工程完工后,建设单位按规定组织了施工、监理、设计、勘察等单位人员组成验收组对工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况进行了检查,审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料并实地查验工程质量,其结论为:

- 1、工程施工质量满足设计及规范要求,结构安全可靠,各项功能满足要求;
- 2、实物观感好,主要功能检查结果合格;
- 3、工程技术档案资料完整、齐全、准确,真实有效,符合要求;
- 4、本工程质量等级自评合格,同意验收;
- 5、工程质量符合有关法律法规和建设强制性标准,验收合格,同意验收。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2008年7月20日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 天河区金融城东区AT101835、AT101836地块【±0.000以下】
验收日期: 2021年2月11日
建设单位（盖章）: 广州市铮羽投资有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	天河区金融城东区AT101835、AT101836地块【±0.000以下】				
工程地点	广州市天河区前进街道天河区金融城东区	建筑面积	56887.52平方米	工程造价	11710.29万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	框架-剪力墙		地下:	3/部分2	层
施工许可证号	440106202207150201	监理许可证号	E244011548		
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20220715001		
建设单位	广州市钟玥投资有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	广东新钢建建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东新钢建建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东新钢建建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市卓峰装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁博基	广州市博基投资有限公司	开发经理	副工	梁博基
2	陈明	广州市博基投资有限公司	项目负责人		陈明
3	陈松林	广东新钢建设工程有限公司	项目经理	高工	陈松林
4	林国通	深圳市九州建设技术有限公司	现场监理工程师	中级	林国通
5	余江	深圳市余江工程技术有限公司	设计	中级	余江
6	陈松林	广东省工程勘察院			陈松林
7	陈海强	新钢建	资料员		陈海强
8	何良	卓峰伟业	资料员		何良
9	张岭	广州市博基投资有限公司	资料员		张岭
10	陈作能	广州市博基投资有限公司	资料员		陈作能
11	陈江红	广东新钢建设工程有限公司			陈江红
12	王义	广东新钢建设工程有限公司	技术员		王义
13	戴超	广州市博基投资有限公司			戴超
14	陈晋强	广东新钢建设工程有限公司	技术总工	中级	陈晋强
15	柯以豪	广东新钢建设工程有限公司	测量员		柯以豪
16	王江	广州市博基投资有限公司			王江
17	林松林	广东新钢建设工程有限公司	商务经理	中级	林松林
18	陈松林	广东新钢建设工程有限公司	商务经理	中级	陈松林
19	陈松林	广东新钢建设工程有限公司	商务经理	中级	陈松林
20	陈松林	广东新钢建设工程有限公司	商务经理	中级	陈松林
21	陈松林	广东新钢建设工程有限公司	商务经理	中级	陈松林
22	陈松林	广东新钢建设工程有限公司	商务经理	中级	陈松林
23	陈松林	广东新钢建设工程有限公司	商务经理	中级	陈松林
24	陈松林	广东新钢建设工程有限公司	商务经理	中级	陈松林
25	陈松林	广东新钢建设工程有限公司	商务经理	中级	陈松林
26	陈松林	广东新钢建设工程有限公司	商务经理	中级	陈松林



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程完工后，建设单位按规定组织了施工、监理、设计、勘察等单位人员组成验收组对工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况进行了检查，审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位工程档案资料并实地查验工程质量，其结论为：

- 1、工程施工质量满足设计及规范要求，结构安全可靠，各项功能满足要求；
- 2、实物观感好，主要功能检查结果合格；
- 3、工程技术档案资料完整、齐全、准确，真实有效，符合要求；
- 4、本工程质量等级自评合格，同意验收；
- 5、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，验收合格，同意验收。

建设单位（公章）：

单位（项目负责人）：



2015年2月1日



GD-E1-914/6

3. 履约评价

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期: 2024.12.17调查人:

监理单位

项目名称

业主名称 (盖章)

业主代表 (签名)

广州金融城项目一期

广州市锦玥投资有限公司

电话

186 8898 0369

评价项目分类

评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓				
监 理 服 务 能 力 评 价	质量 控制	4 宏观把控、事前控制的能力		✓			
		5 关键部位质量控制执行情况及效果		✓			
		6 平行检查、巡视、旁站、验收情况		✓			
	进度 控制	7 周、月进度计划审查及执行情况检查		✓			
		8 对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓			
	投资 控制	9 现场签证审核准确、及时		✓			
		10 进度款支付的计量与核算控制		✓			
	安全 文明 管理	11 安全文明施工资料审核、现场检查	✓				
		12 存在的问题跟踪整改落实		✓			
	合同 信息 管理	13 监理资料记录、整理、归档情况	✓				
		14 业主动下的需求信息的接收执行情况		✓			
	协调 能力	15 图纸会审、例会、专题协调会组织		✓			
		16 总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓			
业主评价结果		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意					

说明: 1、此表可用于业主 (甲方) 对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后, 得出 “最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期: 2024.9.25调查人:

监理单位

项目名称

业主名称 (盖章)

业主代表 (签名)

广州金融城项目一期

广州市锦玥投资有限公司

电话

186 8898 0369

评价项目分类

评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况					
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓	✓			
监 理 服 务 能 力 评 价	质量 控制	4 宏观把控、事前控制的能力		✓			
		5 关键部位质量控制执行情况及效果		✓			
		6 平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓				
	进度 控制	7 周、月进度计划审查及执行情况检查		✓			
		8 对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓			
	投资 控制	9 现场签证审核准确、及时		✓			
		10 进度款支付的计量与核算控制		✓			
	安全 文明 管理	11 安全文明施工资料审核、现场检查		✓			
		12 存在的问题跟踪整改落实	✓				
	合同 信息 管理	13 监理资料记录、整理、归档情况		✓			
		14 业主动下的需求信息的接收执行情况		✓			
	协调 能力	15 图纸会审、例会、专题协调会组织		✓			
		16 总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓			
业主评价结果		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意					

说明: 1、此表可用于业主 (甲方) 对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后, 得出 “最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期: 2024.6.17

调查人:

项目名称		广州金融城项目一期					
监理单位	业主名称 (盖章)	广州市锦玥投资有限公司					
	业主代表 (签名)	18688980369					
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	✓				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓			
质量 控制 进度 控制 投资 控制 安全 文明 管理 合同 信息 管理 协调 能力	4	宏观把控、事前控制的能力		✓			
	5	关键部位质量控制执行情况及效果		✓			
	6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓				
	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓			
	8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓			
	9	现场签证审核准确、及时		✓			
	10	进度款支付的计量与核算控制		✓			
	11	安全文明施工资料审核、现场检查		✓			
	12	存在的问题跟踪整改落实	✓				
	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓			
	14	业主下达的需求信息的接收执行情况		✓			
	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓			
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓			
业主评价结果		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意					

说明: 1、此表可用于业主 (甲方) 对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期: 2024.3.20

调查人:

项目名称		广州金融城项目一期					
监理单位	业主名称 (盖章)	广州市锦玥投资有限公司					
	业主代表 (签名)	18688980369					
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	✓				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓			
质量 控制 进度 控制 投资 控制 安全 文明 管理 合同 信息 管理 协调 能力	4	宏观把控、事前控制的能力		✓			
	5	关键部位质量控制执行情况及效果		✓			
	6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓				
	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓			
	8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓			
	9	现场签证审核准确、及时		✓			
	10	进度款支付的计量与核算控制		✓			
	11	安全文明施工资料审核、现场检查		✓			
	12	存在的问题跟踪整改落实	✓				
	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓			
	14	业主下达的需求信息的接收执行情况		✓			
	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓			
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓			
业主评价结果		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意					

说明: 1、此表可用于业主 (甲方) 对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期: 2023.12.18

调查人:

监理项目	项目名称	广州金融城项目一期					
	业主名称 (盖章)	广州市锦玥投资有限公司					
	业主代表 (签名)	电话					
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	✓				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓				
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		✓		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		✓		
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓		
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果	✓			
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		✓		
		10	进度款支付的计量与核算控制		✓		
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		✓		
		12	存在的问题跟踪整改落实		✓		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	✓			
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况		✓		
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓		
16		总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓			
业主评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意						

说明: 1、此表可用于业主 (甲方) 对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期: 2023.9.15

调查人:

监理项目	项目名称	广州金融城项目一期					
	业主名称 (盖章)	广州市锦玥投资有限公司					
	业主代表 (签名)	电话 186 8898 0369					
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓				
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		✓		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		✓		
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓		
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		✓		
		10	进度款支付的计量与核算控制		✓		
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		✓		
		12	存在的问题跟踪整改落实	✓			
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓		
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况		✓		
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓		
16		总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓			
业主评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意						

说明: 1、此表可用于业主 (甲方) 对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期: 2023.6.30

调查人:

项目名称		广州金融城项目一期					
监理单位	业主名称 (盖章)	广州市锦羽投资有限公司					
	业主代表 (签名)	电话: 186 8898 0369					
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	✓				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓			
监理单位服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		✓		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	✓			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		✓		
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓		
		8	对进度滞后是否采取应对措施及效果	✓			
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		✓		
		10	进度款支付的计量与核算控制		✓		
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		✓		
		12	存在的问题跟踪整改落实	✓			
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓		
14		业主下达的需求信息的接收执行情况	✓				
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓			
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓			
业主评价结果		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意					

说明: 1、此表可用于业主 (甲方) 对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期: 2023.3.31

调查人:

项目名称		广州金融城项目一期					
监理单位	业主名称 (盖章)	广州市锦羽投资有限公司					
	业主代表 (签名)	电话: 186 8898 0369					
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	✓				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓			
监理单位服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		✓		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		✓		
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓		
		8	对进度滞后是否采取应对措施及效果		✓		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		✓		
		10	进度款支付的计量与核算控制		✓		
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		✓		
		12	存在的问题跟踪整改落实	✓			
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓		
14		业主下达的需求信息的接收执行情况	✓				
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓			
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓			
业主评价结果		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意					

说明: 1、此表可用于业主 (甲方) 对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期:

调查人:

监理项目	项目名称	广州金融城项目一期					
	业主名称 (盖章)	广州市钟玥投资有限公司					
	业主代表 (签名)		电话	13750192933			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		✓		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		✓		
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		✓		
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓		
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		✓		
		10	进度款支付的计量与核算控制		✓		
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓			
		12	存在的问题跟踪整改落实	✓			
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓		
14		业主下达的需求信息的接收执行情况		✓			
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓			
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓			
业主评价结果	<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意						

说明: 1、此表可用于业主 (甲方) 对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期:

调查人:

监理项目	项目名称	广州金融城项目一期					
	业主名称 (盖章)	广州市钟玥投资有限公司					
	业主代表 (签名)		电话	13750192933			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		✓		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		✓		
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		✓		
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓		
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		✓		
		10	进度款支付的计量与核算控制		✓		
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓			
		12	存在的问题跟踪整改落实	✓			
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓		
14		业主下达的需求信息的接收执行情况		✓			
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓			
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓			
业主评价结果	<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意						

说明: 1、此表可用于业主 (甲方) 对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

(七) 中洲滨海华府三期、四期工程施工监理服务

1.合同关键页

中洲滨海华府三期、四期工程施工监理服务合同

合同编号:GT003.GT-27-015

HT-012021122

中洲滨海华府三期、四期工程施工监理服务合同

工程名称: 中洲滨海华府三期、四期

工程地点: 深圳市福田区

甲 方: 深圳市汇海置业有限公司

乙 方: 深圳市九州建设技术股份有限公司



中洲滨海华府三期、四期工程施工监理服务合同

甲方：深圳市汇海置业有限公司

乙方：深圳市九州建设技术股份有限公司

深圳市汇海置业有限公司（以下称甲方）委托深圳市九州建设技术股份有限公司（以下称乙方）作为甲方中洲滨海华府三期、四期（以下合称“本项目”或“项目”）的施工监理，为明确甲、乙双方在工程建设监理过程中的权利义务，双方经协商一致，签订本合同，共同遵守。

1 工程规模及概况

中洲滨海华府三期建设用地位于深圳市福田区，北邻上沙大道，西接上沙商业大道，南邻建文路，东侧建文路，总用地面积 18657.6 平方米，总建筑面积 273236.58 平方米。其中总规定建筑面积 188840 平方米，包括住宅 112700 平方米，商务公寓 37000 平方米，商业 5000 平方米（含物业服务用房 378 平方米），社区菜市场 1500 平方米，养老院 3910 平方米，垃圾转运站 480 平方米，公共厕所 120 平方米，环卫工人休息室 20 平方米，公交首末站 5000 平方米。地下商业 23110 平方米。规定容积率 10.12。地上由三栋 200 米限高的超高层塔楼组成，其中 T3 栋 147.70 米高、T4 栋 198.20 米高，T5 栋 194.85 米高。T3 栋四层以上为公寓、T4 栋、T5 栋四层以上为住宅；裙房两层高，功能为住宅/公寓大堂、商业、配套设施；地下共 5 层地下室，其中 B1、B2 功能为地下商业，B3~B5 为地下车库及设备用房。

中洲滨海华府四期建设用地位于深圳市福田区，北邻上沙二路，西接上沙商业大道，南邻上沙大道，东侧建文路，总用地面积 20876.59 平方米，总建筑面积 271258.56 平方米。其中总规定建筑面积 187270 平方米，包括住宅 93700 平方米（含保障性住房 13700 平方米），商务公寓 58800 平方米，商业 7000 平方米（含物业服务用房 375 平方米），文化活动中心 8000 平方米，地下商业 19770 平方米。规定容积率 8.97。地上由三栋 200 米限高的超高层塔楼组成，其中 T6 栋、T7 栋 199.70 米高，T8 栋 172.00 米高。T6 栋、T7 栋 5 层以上为住宅；裙房 3 层高，功能为住宅大堂、商业、配套设施；T8 栋 4 层以上为住宅，裙房 2 层高，功能为住宅大堂、商业。地下共 5 层地下室，其中 B1、B2 功能为地下商业，B3~B5 为地下车库及设备用房。

2 监理工作期限

2.1 监理期限：从本项目施工准备阶段开始到本项目监理范围内所有分部分项工程竣工验收合格、移交甲方委托的物业管理公司并配合小业主批量入伙、两年保修期回访、配合项目所有总分包工程结算完成、资料归档、保修期届满为止全过程全部工程的监理工作，暂定为 1399 个日历天。项目整体工程竣工验收后的保修期回访、配合项目所有总分包工程结算完成、资料归档工作不受此期限限制（即乙方应完成保修期回访、工程结算、资料归档部分所涉及的监理工作，但该等监理工作的时间不计算在监理期限内）。2.2 监理工作服务进场时间以甲方书面通知为准，退场以工程竣工验收合格并接甲方退场通知为准；若整个项目需分期进行，乙方人员应根据甲方要求分阶段投入。

3 监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规

划》及《监理实施细则》完成本项目监理范围内所有分部分项工程从施工准备阶段、施工阶段到配合小业主批量入伙、两年保修期回访、配合项目所有总分包工程结算完成、资料归档、保修期结束全过程全部工程的监理工作，具体要求详见附件二《监理配合工作要求》。《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》乙方须在合同签订之日起 15 个日历天内提交甲方审批。

3.1 监理的范围

3.1.1 本合同监理范围为中洲滨海华府三期、四期红线范围内除基坑支护工程、桩基础工程、爆破工程、燃气工程外所有的分部分项工程，监理工作的全部内容，具体包括但不限于下列各项总包、分包工程：

3.1.1.1 开工前期准备、临水临电临设工程；

3.1.1.2 土石方；

3.1.1.3 土建工程：基础工程（含抗浮锚杆等）、砼结构、钢结构工程、砌体、抹灰、屋面、外立面装饰、外墙保温、防水工程、地库及走道消防楼梯间装饰等；

3.1.1.4 室内外给排水工程；

3.1.1.5 机电工程；

3.1.1.6 电梯安装工程；

3.1.1.7 门窗工程；

3.1.1.8 电梯厅及大堂装饰工程：涂料工程、瓷片及石材工程、零星土木工程、零星金属工程、玻璃工程等；

3.1.1.9 阳台栏杆、铁艺工程；

3.1.1.10 弱电系统工程：可视对讲、消防报警、楼宇自控、保安监控、车库收费系统等；

3.1.1.11 防火卷帘、钢制防火门、入户门的供应安装工程；

3.1.1.12 地库地面处理工程；

3.1.1.13 小区道路、小区内市政道路、外网工程（给排水管网、电信管网、有线电视管网等）；

3.1.1.14 小区园林绿化；

3.1.1.15 小区围墙工程；

3.1.1.16 公建建筑工程（包括内外装饰及水电工程等）；

3.1.1.17 所有消防及人防工程；

3.1.1.18 防雷接地工程；

3.1.1.19 小区变配电工程；

3.1.1.20 幕墙工程；

3.1.1.21 泛光照明工程

3.1.1.22 改造工程、整改工程；

3.1.1.23 室内外精装修工程（包括会所、售楼处、样板房装修、商业装修、裙楼装修、户内交楼标准批量精装修等）；

3.1.1.24 白蚁防治、防腐工程；

3.1.1.25 配合工程移交物业及小区入伙工作；

3.1.1.26 配合销售工程：样板层及售楼处装修、室外环境和园林建筑、配合销售等工程及材料设备验收；

8 监理工作考核

8.1 甲方项目部每月对乙方派驻本项目的监理部和监理人员工作情况进行考评，并据此进行当月监理费结算。甲方考评人员由项目部组成，考核结果由甲方项目负责人审批。监理考评要求及表格见附件五。

8.2 如考评结果出现有不合格的监理人员时，不合格监理人员下月 10 号前须调离本项目，乙方须无条件接受，且不合格监理人员不计对应的当月考核监理酬金。

8.3 若乙方监理人员当月经甲方考核不合格（甲方考核分数低于 60 分的为不合格，下同）人数占比超过 20%，甲方有权要求乙方支付当月应付监理费用的 5% 作为违约金，甲方可在应付乙方的任何款项中直接扣除。连续三次当月经甲方考核不合格人数占比超过 20%，甲方有权终止本监理合同，应付未付监理费用不予支付，乙方按合同暂定监理酬金的 10% 向甲方支付违约金。

8.4 乙方以下人员，经甲方要求，必须在 24 小时内调离本项目，否则每人次每拖延一天乙方向甲方支付违约金 2000 元；同时乙方应在 3 个日历天内报送拟调任人员给甲方，得到甲方批准后，拟调任人员须在 2 个日历天内到任：

① 甲方确认无法胜任工作者，包括：对项目工程施工进度及质量安全达不到合同要求负有责任的监理人员、不熟悉本专业工作的监理人员、工作责任心不强的监理人员等；

② 不能积极配合甲方正常工作（包括销售配合工作）者；

③ 职业道德不良者。

9 监理酬金及承包方式、结算原则

9.1 本项目监理酬金（为含税价，于本合同中亦称“监理费”）暂定为：人民币玖佰肆拾陆万捌仟元整（小写：¥9,468,000.00 元）；其中，不含税金额暂定为：人民币捌佰玖拾叁万贰仟零柒拾伍元肆角柒分（小写：¥8,932,075.47 元），税金暂定为：人民币伍拾叁万伍仟玖佰贰拾肆元伍角叁分（小写：¥535,924.53 元），增值税税率为 6%。（具体组成详见附件一《中洲滨海华府三期、四期工程施工监理人员进场计划及报价清单》。

9.2 双方以附件一《中洲滨海华府三期、四期工程施工监理人员进场计划及报价清单》中综合单价和实际使用不同人员及其相应人月数量计算每月监理费用和结算监理费用，中洲滨海华府三期监理人员兼任中洲滨海华府四期监理人员或中洲滨海华府四期监理人员兼任中洲滨海华府三期监理人员时，相应兼任人员的监理费用不再重复计取。

9.3 本合同采用综合单价包干的计价方式。该综合单价综合考虑了乙方每人每月的所有成本、费用、税金及利润，包含人员工资、津贴、奖金、附加工资及已考虑了人工成本涨落的风险，为了完成工程而必须的加班费、赶工费，监理工程过程中投入仪器、机械及设备等的使用费、折旧费，补贴费，书报费、通讯费、网络费、办公使用费、住宿费、生活费、交通费、水电费、外部协调费、综合管理费、利润、保险、税费等一切乙方为提供本合同监理服务所需的全部费用，并已综合考虑了合同期内各种可预见及不可预见的因素，因此结算时乙方不得对综合单价提出调整的要求（如政府行政管理部门发布增值税税率调整规定，则本合同约定的不含税综合单价维持不变，含税综合单价相应调整）。

9.4 监理人员岗位月酬金费用在监理期限内按附件一中的固定综合单价包干，每月监理费用按实际到岗人员数量、岗位酬金标准、实际服务时间、考核情况计算。如遇甲方原因导致项目开发计划调整，或导致项目工期发生重大变化，致使监理期限延长的，则综合单价不因此调整，监理酬金的支付方式，按照经

第3点举报途径向甲方进行举报。

第四条、违约责任

甲方发现乙方违反本协议约定或者采用其他不正当的手段行贿甲方工作人员，甲方有权视后果严重程度要求乙方按照监理合同结算金额的10-20%向甲方支付违约金，且甲方有权终止或解除监理合同，将乙方列入“黑名单”，由此给甲方造成的损失均由乙方承担。

第五条、本协议作为合同/协议的附件，与合同/协议具有同等法律效力。

第六条、本协议自双方签公章后生效。

第七条、本协议一式捌份，由甲乙双方各执肆份。

甲方：(公章)

通讯地址：
法定代表人：
(或授权签约人)：

乙方：(公章)

通讯地址：
法定代表人：
(或授权签约人)：

签约时间：2021年5月7日
签约地点：深圳市福田区

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2023年3月28日

调查人:

项目名称		中洲滨海华府三期主体工程					
业主名称 (盖章)		深圳市汇海置业有限公司					
业主代表 (签名)		[Signature]		电话 1591460314			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		✓		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		✓		
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		✓		
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓		
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		✓		
		10	进度款支付的计量与核算控制		✓		
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		✓		
		12	存在的问题跟踪整改落实		✓		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓		
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况		✓		
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓		
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓		
业主评价结果		<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意					

说明: 1、此表可用于业主 (甲方) 对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2023年7月11日

调查人:

项目名称		中洲滨海华府三期主体工程					
业主名称 (盖章)		深圳市汇海置业有限公司					
业主代表 (签名)		[Signature]		电话 1591460314			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		✓		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		✓		
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		✓		
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查			✓	
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果			✓	
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		✓		
		10	进度款支付的计量与核算控制		✓		
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		✓		
		12	存在的问题跟踪整改落实		✓		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓		
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况		✓		
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓		
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓		
业主评价结果		<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意					

说明: 1、此表可用于业主 (甲方) 对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期: 2023年9月28日

调查人:

项目名称		中洲滨海华府三期主体工程					
业主名称 (盖章)		深圳市汇海置业有限公司					
业主代表 (签名)		电话		15914603114			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓			
质量 控制	4	宏观把控、事前控制的能力			✓		
	5	关键部位质量控制执行情况及效果		✓			
	6	平行检查、巡视、旁站、验收情况			✓		
	进度 控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓		
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓		
	投资 控制	9	现场签证审核准确、及时		✓		
		10	进度款支付的计量与核算控制		✓		
	安全 文明 管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		✓		
		12	存在的问题跟踪整改落实		✓		
	合同 信息 管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓		
14		业主下达的需求信息的接收执行情况		✓			
协调 能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织			✓		
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓			
业主评价结果		<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意					

说明: 1、此表可用于业主 (甲方) 对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期: 2023年12月21日

调查人:

项目名称		中洲滨海华府三期主体工程					
业主名称 (盖章)		深圳市汇海置业有限公司					
业主代表 (签名)		电话		15914603114			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况			✓		
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓			
质量 控制	4	宏观把控、事前控制的能力			✓		
	5	关键部位质量控制执行情况及效果			✓		
	6	平行检查、巡视、旁站、验收情况			✓		
	进度 控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓		
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓		
	投资 控制	9	现场签证审核准确、及时		✓		
		10	进度款支付的计量与核算控制		✓		
	安全 文明 管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		✓		
		12	存在的问题跟踪整改落实		✓		
	合同 信息 管理	13	监理资料记录、整理、归档情况			✓	
14		业主下达的需求信息的接收执行情况			✓		
协调 能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织			✓		
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调			✓		
业主评价结果		<input type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意					

说明: 1、此表可用于业主 (甲方) 对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2020年3月1日

调查人:

监理项目	项目名称	中洲滨海华府三期主体工程					
	业主名称 (盖章)	深圳市汇海置业有限公司					
	业主代表 (签名)	[Signature] 电话: 15914160314					
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力			✓	
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		✓		
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		✓		
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查			✓	
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果			✓	
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		✓		
		10	进度款支付的计量与核算控制		✓		
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		✓		
		12	存在的问题跟踪整改落实		✓		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓		
14		业主下达的需求信息的接收执行情况		✓			
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织			✓		
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓			
业主评价结果		<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意					

说明: 1、此表可用于业主 (甲方) 对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2024年6月11日

调查人:

监理项目	项目名称	中洲滨海华府三期主体工程					
	业主名称 (盖章)	深圳市汇海置业有限公司					
	业主代表 (签名)	[Signature] 电话: 15914160314					
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	✓	⓪			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		✓		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		✓		
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓	⓪		
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓		
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		✓		
		10	进度款支付的计量与核算控制		✓		
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		✓		
		12	存在的问题跟踪整改落实		✓		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓		
14		业主下达的需求信息的接收执行情况	✓	⓪			
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓			
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓			
业主评价结果		<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意					

说明: 1、此表可用于业主 (甲方) 对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2024 年 9 月 23 日

调查人:

项目名称		中洲湾畔华府三期主体工程					
业主名称 (盖章)		深圳市汇海置业有限公司					
业主代表 (签名)		[Signature] 电话: 15914160314					
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	✓				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓				
质量 控制	4	宏观把控、事前控制的能力		✓			
	5	关键部位质量控制执行情况及效果		✓			
	6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		✓			
	进度 控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓		
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓		
	投资 控制	9	现场签证审核准确、及时	✓			
		10	进度款支付的计量与核算控制	✓			
	安全 文明 管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		✓		
		12	存在的问题跟踪整改落实		✓		
	合同 信息 管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	✓			
14		业主下达的需求信息的接收执行情况		✓			
协调 能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓			
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓			
业主评价结果		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意					

说明: 1、此表可用于业主 (甲方) 对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2025 年 12 月 11 日

调查人:

项目名称		中洲湾畔华府三期主体工程					
业主名称 (盖章)		深圳市汇海置业有限公司					
业主代表 (签名)		[Signature] 电话: 15914160314					
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	✓				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓				
质量 控制	4	宏观把控、事前控制的能力		✓			
	5	关键部位质量控制执行情况及效果	✓				
	6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓				
	进度 控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓		
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果				
	投资 控制	9	现场签证审核准确、及时	✓			
		10	进度款支付的计量与核算控制	✓			
	安全 文明 管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓			
		12	存在的问题跟踪整改落实	✓			
	合同 信息 管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	✓			
14		业主下达的需求信息的接收执行情况	✓				
协调 能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓			
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调	✓				
业主评价结果		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意					

说明: 1、此表可用于业主 (甲方) 对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO•RD-04-Q3

调查日期: 2022年 7 月 日

调查人: 吴

项目名称		中洲滨海华府四期主体工程						
监理单位	业主名称 (盖章)	深圳市汇海置业有限公司						
	业主代表 (签名)	2022.8.18	电话	15220178918				
评价项目分类								
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	✓					
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓					
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓					
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	✓				
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	⊙	✓			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓				
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	⊙	✓			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		⊙	✓		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	✓				
		10	进度款支付的计量与核算控制	✓				
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓				
		12	存在的问题跟踪整改落实	✓				
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	✓				
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况	✓				
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	✓				
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调	✓				
	业主评价结果		⊙ 很满意 ✓ 满意 □ 一般 □ 不满意 □ 很不满意					

说明: 1、此表可用于业主 (甲方) 对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后, 得出 “最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO•RD-04-02

调查日期: 2022年 8 月 日

调查人: 吴

项目名称		中洲滨海华府四期主体工程						
监理单位	业主名称 (盖章)	深圳市汇海置业有限公司						
	业主代表 (签名)	2022.8.18	电话	15220178918				
评价项目分类								
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	✓					
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓					
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓					
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		✓			
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	⊙	✓			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓				
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	⊙	✓			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		⊙	✓		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	✓				
		10	进度款支付的计量与核算控制	✓				
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓				
		12	存在的问题跟踪整改落实	✓				
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	✓				
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况	✓				
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	✓				
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调	✓				
	业主评价结果		□ 很满意 ✓ 满意 □ 一般 □ 不满意 □ 很不满意					

说明: 1、此表可用于业主 (甲方) 对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后, 得出 “最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-04-01

调查日期: 2022年9月 日

调查人: 吴永平

监理项目	项目名称	中洲滨海华府四期主体工程					
	业主名称 (盖章)	深圳市汇海置业有限公司					
	业主代表 (签名)	电话	15220178318				
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓				
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	✓			
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		✓		
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	⊙	✓		
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果	⊙	⊙	✓	
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	✓			
		10	进度款支付的计量与核算控制	✓			
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓			
		12	存在的问题跟踪整改落实	✓			
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	✓			
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况	✓			
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	✓			
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调	✓			
	业主评价结果	<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意					

说明: 1、此表可用于业主 (甲方) 对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2022年11月3日 10月份

调查人: 吴永平

监理项目	项目名称	中洲滨海华府四期主体工程					
	业主名称 (盖章)	深圳市汇海置业有限公司					
	业主代表 (签名)	电话					
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓				
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		✓		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		✓		
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓		
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		⊙	✓	
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	✓			
		10	进度款支付的计量与核算控制	✓			
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓			
		12	存在的问题跟踪整改落实	✓			
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	✓			
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况	✓			
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	✓			
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓		
	业主评价结果	<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意					

说明: 1、此表可用于业主 (甲方) 对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2022年11月30日

调查人: 吴明

项目名称		中洲滨海华府四期主体工程					
业主名称 (盖章)		深圳市汇海置业有限公司					
业主代表 (签名)		马敏	电话	15220178918			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	✓				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓				
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		✓		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		✓		
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	✓			
		8	对进度滞后是否采取应对措施及效果	✓			
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	✓			
		10	进度款支付的计量与核算控制	✓			
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓			
		12	存在的问题跟踪整改落实	✓			
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	✓			
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况	✓			
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	✓			
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓		
业主评价结果		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意					

说明: 1、此表可用于业主 (甲方) 对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2022年12月18日

调查人: 吴明

项目名称		中洲滨海华府四期主体工程					
业主名称 (盖章)		深圳市汇海置业有限公司					
业主代表 (签名)		马敏	电话	15220178918			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	✓				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓				
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		✓		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		✓		
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	✓			
		8	对进度滞后是否采取应对措施及效果	✓			
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	✓			
		10	进度款支付的计量与核算控制	✓			
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓			
		12	存在的问题跟踪整改落实	✓			
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	✓			
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况	✓			
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	✓			
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓		
业主评价结果		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意					

说明: 1、此表可用于业主 (甲方) 对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2013年12月20日

调查人: 吴明

项目名称		中洲滨海华府四期主体工程					
业主名称 (盖章)		深圳市汇海置业有限公司					
业主代表 (签名)		电话		13220787185			
项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	✓				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓				
质量 控制	4	宏观把控、事前控制的能力	✓				
	5	关键部位质量控制执行情况 & 效果		✓			
	6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓				
	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓			
	8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓			
	9	现场签证审核准确、及时	✓				
	10	进度款支付的计量与核算控制	✓				
	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓				
	12	存在的问题跟踪整改落实	✓				
	13	监理资料记录、整理、归档情况	✓				
合同 信息 管理	14	业主下达的需求信息的接收执行情况	✓				
	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	✓				
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调	✓				
业主评价结果		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意					

说明: 1、此表可用于业主 (甲方) 对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-04-03

调查日期: 2013年12月13日

调查人: 吴明

项目名称		中洲滨海华府四期主体工程					
业主名称 (盖章)		深圳市汇海置业有限公司					
业主代表 (签名)		电话		13220787185			
项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓				
质量 控制	4	宏观把控、事前控制的能力	✓				
	5	关键部位质量控制执行情况 & 效果	✓				
	6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓				
	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	✓				
	8	对进度滞后是否采取对应措施及效果	⊗	✓			
	9	现场签证审核准确、及时	✓				
	10	进度款支付的计量与核算控制	✓				
	11	安全文明施工资料审核、现场检查		✓			
	12	存在的问题跟踪整改落实	⊗	✓			
	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓			
合同 信息 管理	14	业主下达的需求信息的接收执行情况	✓				
	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	✓				
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调	✓				
业主评价结果		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意					

说明: 1、此表可用于业主 (甲方) 对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-04-03

调查日期: 2023年6月30日

调查人: 吴永平

项目名称		中海锦苑四期主体工程					
业主名称 (盖章)		深圳市汇海置业有限公司					
业主代表 (签名)		电话					
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	✓				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓				
质量 控制	4	宏观把控、事前控制的能力	✓				
	5	关键部位质量控制执行情况及效果	✓				
	6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		✓			
	进度 控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	✓			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓		
	投资 控制	9	现场签证审核准确、及时	✓			
		10	进度款支付的计量与核算控制	✓			
	安全 文明 管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓			
		12	存在的问题跟踪整改落实	✓			
	合同 信息 管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	✓			
14		业主下达的需求信息的接收执行情况	✓				
协调 能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	✓				
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调	✓				
业主评价结果		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意					

说明: 1、此表可用于业主 (甲方) 对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-04-01

调查日期: 2022年9月 日

调查人: 吴永平

项目名称		中海锦苑四期主体工程					
业主名称 (盖章)		深圳市汇海置业有限公司					
业主代表 (签名)		电话		15220172018			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓				
质量 控制	4	宏观把控、事前控制的能力	✓				
	5	关键部位质量控制执行情况及效果		✓			
	6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓				
	进度 控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	⊙	✓		
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果	⊙	⊙	✓	
	投资 控制	9	现场签证审核准确、及时	✓			
		10	进度款支付的计量与核算控制	✓			
	安全 文明 管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓			
		12	存在的问题跟踪整改落实	✓			
	合同 信息 管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	✓			
14		业主下达的需求信息的接收执行情况	✓				
协调 能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	✓				
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调	✓				
业主评价结果		<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意					

说明: 1、此表可用于业主 (甲方) 对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-04-03

调查日期: 2024年3月5日

调查人: 吴明

项目名称	中洲滨海华府四期主体工程						
监理单位	深圳市汇海置业有限公司						
业主名称 (盖章)	深圳市汇海置业有限公司						
业主代表 (签名)	马敏平 电话: 132892818						
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
质量 控制	4	宏观把控、事前控制的能力	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
	5	关键部位质量控制执行情况及效果	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
	进度 控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	<input checked="" type="checkbox"/>			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	投资 控制	9	现场签证审核准确、及时	<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
		10	进度款支付的计量与核算控制	<input checked="" type="checkbox"/>			
	安全 文明 管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
		12	存在的问题跟踪整改落实	<input checked="" type="checkbox"/>			
	合同 信息 管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	<input checked="" type="checkbox"/>			
14		业主下达的需求信息的接收执行情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
协调 能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	<input checked="" type="checkbox"/>				
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调	<input checked="" type="checkbox"/>				
业主评价结果		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意					

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后,得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO RD-04-03

调查日期: 2024年6月11日

调查人:

项目名称	中洲滨海华府四期主体工程						
监理单位	深圳市汇海置业有限公司						
业主名称 (盖章)	深圳市汇海置业有限公司						
业主代表 (签名)	马敏平 电话: 132892818						
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
质量 控制	4	宏观把控、事前控制的能力		<input checked="" type="checkbox"/>			
	5	关键部位质量控制执行情况及效果		<input checked="" type="checkbox"/>			
	6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			
	进度 控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	投资 控制	9	现场签证审核准确、及时	<input checked="" type="checkbox"/>			
		10	进度款支付的计量与核算控制	<input checked="" type="checkbox"/>			
	安全 文明 管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	<input checked="" type="checkbox"/>			
		12	存在的问题跟踪整改落实		<input checked="" type="checkbox"/>		
	合同 信息 管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	<input checked="" type="checkbox"/>			
14		业主下达的需求信息的接收执行情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
协调 能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		<input checked="" type="checkbox"/>			
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调	<input checked="" type="checkbox"/>				
业主评价结果		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意					

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后,得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-04-03

调查日期: 2007年 9月 11日

调查人: 张平

项目名称		中洲滨海华府四期主体工程					
业主名称 (盖章)		深圳市汇海置业有限公司					
业主代表 (签名)		张平 电话: 15231785118					
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		<input checked="" type="checkbox"/>			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		<input checked="" type="checkbox"/>			
质量 控制	4	宏观把控、事前控制的能力			<input checked="" type="checkbox"/>		
	5	关键部位质量控制执行情况及效果			<input checked="" type="checkbox"/>		
	6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
	进度 控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查			<input checked="" type="checkbox"/>	
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果				<input checked="" type="checkbox"/>
	投资 控制	9	现场签证审核准确、及时		<input checked="" type="checkbox"/>		
		10	进度款支付的计量与核算控制		<input checked="" type="checkbox"/>		
	安全 文明 管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		<input checked="" type="checkbox"/>		
		12	存在的问题跟踪整改落实		<input checked="" type="checkbox"/>		
	合同 信息 管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		<input checked="" type="checkbox"/>		
14		业主下达的需求信息的接收执行情况		<input checked="" type="checkbox"/>			
协调 能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		<input checked="" type="checkbox"/>			
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		<input checked="" type="checkbox"/>			
业主评价结果		<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意					

说明: 1、此表可用于业主 (甲方) 对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-04-03

调查日期: 2007年 11月 22日

调查人: 张平

项目名称		中洲滨海华府四期主体工程					
业主名称 (盖章)		深圳市汇海置业有限公司					
业主代表 (签名)		张平 电话: 15231785118					
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		<input checked="" type="checkbox"/>			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		<input checked="" type="checkbox"/>			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		<input checked="" type="checkbox"/>			
质量 控制	4	宏观把控、事前控制的能力		<input checked="" type="checkbox"/>			
	5	关键部位质量控制执行情况及效果		<input checked="" type="checkbox"/>			
	6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	进度 控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		<input checked="" type="checkbox"/>		
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果			<input checked="" type="checkbox"/>	
	投资 控制	9	现场签证审核准确、及时	<input checked="" type="checkbox"/>			
		10	进度款支付的计量与核算控制	<input checked="" type="checkbox"/>			
	安全 文明 管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	<input checked="" type="checkbox"/>			
		12	存在的问题跟踪整改落实		<input checked="" type="checkbox"/>		
	合同 信息 管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		<input checked="" type="checkbox"/>		
14		业主下达的需求信息的接收执行情况		<input checked="" type="checkbox"/>			
协调 能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	<input checked="" type="checkbox"/>				
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		<input checked="" type="checkbox"/>			
业主评价结果		<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意					

说明: 1、此表可用于业主 (甲方) 对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

三、项目总监情况

项目负责人简历表

投标人名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

姓名	陈波	性别	男	年龄	55	
学历及专业	本科：经济管理 大专：工民建		职称及专业	高级工程师（建筑工程） 国家注册监理工程师 一级注册造价工程师 一级注册建造师		
参加工作年限	1990-07		从事项目负责人工作年限	24		
主要工作经历	1990.07~1998.01 中房集团宜昌公司从事建设工程管理工作 1998.01~至今 深圳市九州建设技术股份有限公司从事工程监理工作					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额（万元）	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
华为技术有限公司	华为深圳九龙山精密制造园项目一期工程主体阶段监理服务	461.35	主体施工阶段、保修阶段	2023-12-31	很满意	P149-172
华为技术有限公司	华为团泊洼 8 号地块工业项目一期工程监理服务	688.5120	施工准备阶段、施工阶段、保修阶段	2021-05-21	满意	P173-206

注：后附相关证明材料。

(一) 总监相关证明





姓 名: 陈波
性 别: 男
证书编号: E05209550
发证日期: 2006.6

出生年月: 1969.8
专业名称: 建筑工程
资格名称: 高级工程师
批准时间: 2005.12
批准单位: 湖北省职改办
批准文号: 鄂职改办[2006]6号
评审组织: 湖北省建设工程技术高级职务评审委员会

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No.

0016534



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 陈波
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1969.8
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期:
Approval Date 2001.5

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2001年 月 日
Issued on





使用有效期: 2025年02月28日
- 2025年08月27日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 陈波

性 别 : 男

出生日期 : 1969年08月14日

注册编号 : 44008440

注册执业单位 : 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期 : 2026年01月07日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 陈波

签名日期 : 2025.2.28



发证日期 : 2022年12月21日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号: 0069600
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 04344443404440923

姓名: _____
Full Name 陈波
性别: _____
Sex 男
出生年月: _____
Date of Birth 1969年08月
专业类别: _____
Professional Type 房屋建筑
批准日期: _____
Approval Date 2005年03月13日

签发单位盖章: _____
Issued by
签发日期: 2006 年01 月10 日
Issued on





使用有效期: 2025年02月28日
- 2025年08月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈波

性 别: 男

出生日期: 1969年08月14日

注册编号: 粤1442006200913632



聘用企业: 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

陈波

签名日期: 2025年2月28日



中华人民共和国

住房和城乡建设部

签发日期: 2009年08月12日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号:
No.

0032472



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 陈波
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1969.8
Date of Birth
专业类别: 造价工程师-土建
Professional Type
批准日期: 2001.10
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on



使用有效期: 2025年04月02日
- 2025年07月01日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈波

性 别: 男

出 生 日 期: 1969年08月14日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400029171

有 效 期: 2024年02月04日-2028年02月03日

聘 用 单 位: 深圳市九州建设技术股份有限公司



个人签名:

签名日期: 2025年4月2日



发证日期: 2024年01月29日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈波
社保电脑号：601307377
身份证号码：420500196908141392
参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司
单位编号：202089

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68		61.0		128.0	32.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2eec81c483 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

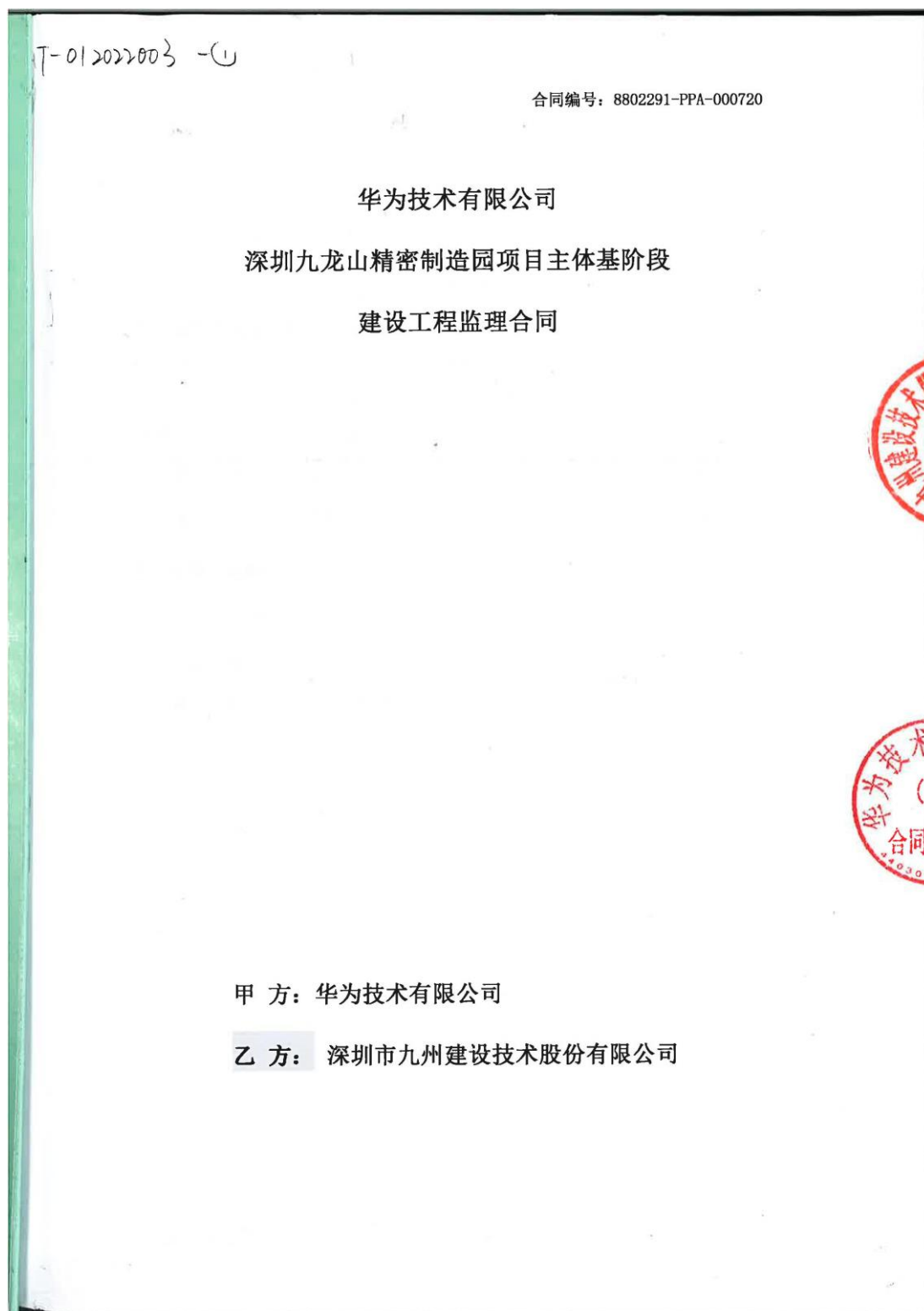
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202089
单位名称
深圳市九州建设技术股份有限公司



（二）总监相关业绩证明

1. 华为深圳九龙山精密制造园项目一期工程主体阶段监理服务

（1）合同关键页及竣工验收报告



1. 引言

1.1 项目名称：华为深圳九龙山精密制造园项目

1.2 项目地点：深圳市龙华区

本合同由华为技术有限公司（以下简称“甲方”或“业主”）与深圳市九州建设技术股份有限公司（以下简称“乙方”）在平等自愿的基础上，依据《中华人民共和国民法典》等的有关规定就华为深圳九龙山精密制造园项目一期工程主体阶段监理服务事项，经双方友好协商后，确定由乙方承担该项目监理全部工作。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》特订立本合同，双方共同遵守。

本合同及其附件为描述双方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

2. 监理工程概况

2.1 监理服务阶段：从主体施工阶段到工程保修期满的全过程监理。

3. 工程规模：总建筑面积约 36 万平方米。主要功能有两栋三层厂房，一栋能源楼，一栋实验楼，一栋配套食堂，两层地下室

监理任务、范围、内容

3.1. 监理任务: 对工程建设的目标进行有效地控制和管理, 做好组织协调工作, 全面维护甲方委托项目的合法权益, 为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见, 帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。

3.2. 监理范围: ■主体施工阶段■保修阶段

3.3. 监理内容, 包括但不限于以下内容

3.3.1 乙方在施工准备阶段监理的内容包括但不限于:

- (1) 审核甲方及顾问编制完成的招标文件(抽查工程量清单); 提供审核意见。
- (2) 就专业分工和工程界面划分提供专业书面意见。
- (3) 协助甲方签订与工程有关的合同。
- (4) 参与招标, 参加甲方认为需要乙方参加的供应商认证、招标面试、评标、议标会议, 并提交评标报告。
- (5) 乙方参加评标、议标会议的人员应为总监或相关专业负责人。

3.3.2 乙方在施工阶段监理的内容包括但不限于:

- (1) 协助甲方与承包商编写开工报告, 协助甲方办理开工手续。
- (2) 协助甲方认证总包选择的分包商。
- (3) 组织施工图纸会审。审查各类深化设计, 提交监理审查意见。
- (4) 审核承包商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、材料报审计划、深化设计送审计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系。
- (5) 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准, 协调甲方和承包商之间的关系。
- (6) 审核承包商或甲方指定供应的材料、构配件和设备的数量及质量。

- (1) 负责定期组织工程遗留问题的整改会议, 协调、督促承包商对自身施工遗留问题的整改, 并负责组织验收。
- (2) 当出现质量责任纠纷时, 负责组织检查工程状况, 判定责任, 组织整改。
- (3) 督促承包商回访、监督保修直至达到规定的质量标准。

4. 监理期限

- 4.1. 监理期限从主体工程开工到工程竣工验收合格。
- 4.2. 监理起始及开工日期以甲方书面正式通知为准, 工期暂定为 19 个月, 开工前乙方应甲方的需要提供的相关服务的时间不计算在上述服务期限内。若由于非乙方原因的工期拖延, 经双方协商, 甲方批准后可适当增加人月, 按照本合同第 5 条款收取服务费用。监理工作时间实行六天工作制, 按照每周工作 6 天计算。
- 4.3. 监理合同有效期自合同签署之日起, 至工程保修期完成。

5. 合同费用


暂定总价 (监理服务费) 人民币肆佰陆拾壹万叁仟伍佰元元整 (小写: ¥4,613,500.00), 其组成明细如下表所示:

序号	组成明细	金额 (元)
1	项目现场监理人员实发工资费用	3,026,000.00
2	监理公司企业管理费及利润费用	1,587,500.00
3	暂定合同总价	4,613,500.00

- 5.1. 乙方项目监理人员实发工资为税前工资, 费用包括: 各级别人员个人工资、个人所得税、岗位津贴补贴 (如有), 及政府规定个人应缴纳的保险、住房公积金等, 不包含全额绩效奖金。

- 15.2. 附件二: 工程监理工作质量评价办法与奖金支付标准
- 15.3. 附件三: 监理管理规定及职责
- 15.4. 附件四: 监理单位在建设工程竣工档案编制和报送工作中的职责
- 15.5. 附件五: 监理诚信承诺书

甲方: 华为技术有限公司

授权代表: 

日期: 2021.12.31.

乙方: 深圳市九州建设技术股份有限公司

授权代表: 

日期: 



根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。


 发证机关: 深圳市龙华区住房和城乡建设局
 日期: 2023年12月01日
 行政审批专用章

建设单位	华为技术有限公司		
工程名称	华为九龙山工业园项目（一期）主体工程		
建设地址	深圳市龙华区福城街道		
建设规模	338799.73（平方米）		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	中建八局第一建设有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
合同开工日期	2022-01-01	合同竣工日期	2023-12-31
备注	<p> 项目总包：华欧 注册证书号：粤1442018201902065 注册证书号：00274159 </p> <p> 监理单位：奥意建筑工程设计有限公司 注册证书号：粤1442018201902065 注册证书号：00274159 </p> <p> 建设单位：华为技术有限公司 注册证书号：粤1442018201902065 注册证书号：00274159 </p>		
变更登记			

一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查核。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。




根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。


 发证机关：汕头市龙湖区住房和城乡建设局
 日期：2022年09月25日
 行政审批专用章

建设单位	华为技术有限公司		
工程名称	华为九龙山工业园项目（二期）主体工程		
建设地址	深圳市龙华区福城街道		
建设规模	2234.48（平方米）		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	中建八局第一建设有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
合同开工日期	2022-01-01	合同竣工日期	2022-12-30
备注	<p>项目负责人：范伟国 注册证书号：粤1102018201902065</p> <p>项目总监：陈波 注册证书号：00274159</p> <p>范围：主体结构工程；装饰装修工程；通风与空调工程；室内给水、排水系统；室外给、排水系统；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；燃气工程</p>		
变更登记	<p>◆◆◆ 2023-12-22项目经郑由张永生（粤1372019202002589）变更为范伟国（粤1142018201902065）◆◆◆ 2022-11-02项目总负责由宋泉良（440923901）变更为陈波（00274159）</p>		

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自核发之日起三个月内应行施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



建筑工程施工许可证

工程编号: 2110-440309-04-04-80646513

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关

龙华区住房和建设局

日期

2022年08月25日

行政审批专用章

证书序列号: 2023-1331

建设单位	华为技术有限公司		
工程名称	华为九龙山工业园项目(五期)主体工程		
建设地址	深圳市龙华区福城街道		
建设规模	42687.86 平方米	合同价格	12235.406048 万元
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	中建八局第一建设有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
合同开工日期	2022年01月01日	合同竣工日期	2023年12月30日
备注	项目经理: 范德国 注册证书号: 粤1442018201902085		
	项目总监: 陈波 注册证书号: 00274159		
变更登记			

注意事项:
一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办
理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑
法>>的规定予以处罚。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____华为九龙山工业园项目（二期）主体工程_____

验收日期：_____2023年12月31日_____

建设单位（盖章）：_____华为技术有限公司_____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华为九龙山工业园项目（二期）主体工程				
工程地点	深圳市龙华区福城街道	建筑面积	2234.48m²	工程造价	201.3967 22万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1/2	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2022-1463	监理许可证号			
开工日期	2022年 01 月 01 日	验收日期	2023年 12 月 30 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021094-1		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/
3	张成军	张成军			张成军
4	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/
6	/	/	/	/	/
7	陈浩	深圳市九州通科技股份有限公司	总监	高工	陈浩
8	李洪玉	中建八局第一建设有限公司	项目经理	工程师	李洪玉
9	杨进	韶关地区工程勘察院	技术负责人	高工	杨进
10	黄进	华年技术有限公司	项目负责人	工程师	黄进
11	方竹	奥意建院工程技术有限公司	项目负责人	高工	方竹
12	王进	深圳市美艺装饰设计工程有限公司	项目负责人	工程师	王进
13	/	/	/	/	/
14	/	/	/	/	/
15	/	/	/	/	/
16	/	/	/	/	/
17	/	/	/	/	/
18	/	/	/	/	/
19	张清	中国电子系统工程第二建设有限公司	项目负责人	工程师	张清
20	杨进	中建八局第一建设有限公司	项目负责人	工程师	杨进
21	王进	九州技术有限公司	工程师	高工	王进
22	张进	深圳系统集成股份有限公司	项目经理	工程师	张进
23	张进	中电深圳装饰设计有限公司	项目经理	工程师	张进
24	张进	深圳市九州通科技股份有限公司	技术负责人	技术员	张进
25	张进	深圳市九州通科技股份有限公司	技术负责人	工程师	张进
26	张进	深圳市九州通科技股份有限公司	项目负责人	工程师	张进

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、本工程自2022年01月01日开工至 年 月 日进行综合验收，分部工程桩基础、主体工程、建筑工程、电梯工程、给排水工程及设备安装等项目，已经通过相关主管部门验收；
二、综合验收由建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位参加区质监站对验收程序及参加主体进行了现场监督，工程建设合同执行良好，工程施工过程中严格遵守质量安全底线；
三、经工程综合验收小组评定：
本工程同意竣工验收，并同意交付使用。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月31日	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  2023年12月31日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月31日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月31日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月31日
--	---	--	---	--

* GD-E1-914/6 *

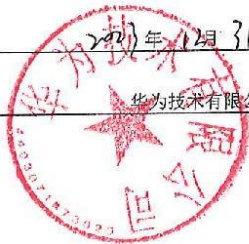
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称： 华为九龙山工业园项目（五期）主体工程

验收日期： 2021年12月3日

建设单位（盖章）： 华为技术有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华为九龙山工业园项目（五期）主体工程				
工程地点	深圳市龙华区福城街道	建筑面积	42687.88m²	工程造价	12235.40 6048万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2023-1331	监理许可证号			
开工日期	2022年 01 月 01 日	验收日期	2023年 12 月 30 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021094-1		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (土建)	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

* GD - E1 - 914 / 2 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/
3	杨成军	政府办			杨成军
4	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/
6	/	/	/	/	/
7	陈涛	深圳市九州通达科技股份有限公司	总监	高工	陈涛
8	李祥玉	中建八局第一建设有限公司	项目经理	工程师	李祥玉
9	杨进	韶关地区工程勘察院	技术负责人	高工	杨进
10	李进	华安技术有限公司	项目经理	工程师	李进
11	方竹	奥意建院工程技术有限公司	项目负责人	高工	方竹
12	王进	深圳市美艺装饰设计工程有限公司	项目负责人	工程师	王进
13	/	/	/	/	/
14	/	/	/	/	/
15	/	/	/	/	/
16	/	/	/	/	/
17	/	/	/	/	/
18	/	/	/	/	/
19	张清	中国电子系统工程第二建设有限公司	项目负责人	工程师	张清
20	杨进	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	工程师	杨进
21	王爱清	九州技术公司	工程师	高工	王爱清
22	李进	深圳系统集成股份有限公司	项目经理	工程师	李进
23	李进	中电深圳装饰设计有限公司	项目经理	工程师	李进
24	李进	深圳九州建设技术有限公司	技术负责人	技术员	李进
25	李进	深圳九州建设技术有限公司	技术负责人	工程师	李进
26	张清	深圳市海防器材股份有限公司	项目负责人	工程师	张清

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、本工程自2022年01月01日开工至 年 月 日进行综合验收，分部工程桩基础、主体工程、建筑工程、电梯工程、给排水工程及设备安装等项目，已经通过相关主管部门验收；
二、综合验收由建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位参加区质监站对验收程序及参加主体进行了现场监督，工程建设合同执行良好，工程施工过程中严格坚守质量安全底线；
三、经工程综合验收小组评定：
本工程同意竣工验收，并同意交付使用。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月31日	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  2023年12月31日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月31日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月31日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年12月31日
--	---	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____ 华为松山湖产业园项目（二期）主体工程

验收日期：_____ 2023 年 12 月 31 日

建设单位（盖章）：_____ 华为技术有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华为九龙山工业园项目（一期）主体工程				
工程地点	深圳市龙华区福城街道	建筑面积	338799.73m²	工程造价	7.55636 亿元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1/2/3	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	2023-1916	监理许可证号			
开工日期	2022年 01 月 01 日	验收日期	2023年 12 月 31 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2021094-1		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局第一建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	/	/	/	/	/
2	/	/	/	/	/
3	薛成金	江西金矿			薛成金
4	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/
6	/	/	/	/	/
7	张江	深圳市九州技术股份有限公司	总工程师	高级	张江
8	范书云	中建八局建设有限公司	项目经理	工程师	范书云
9	李奎	韶关地区工程勘察院	技术负责人	高工	李奎
10	范书云	广东技术咨询有限公司	项目经理	工程师	范书云
11	刘江	奥意建筑工程咨询有限公司	项目负责人	高工	刘江
12	薛成金	中建八局建设有限公司	项目负责人	工程师	薛成金
13	范书云	深圳市九州技术股份有限公司	技术负责人	技术负责人	范书云
14	王书云	九州技术有限公司	工程师	高工	王书云
15	范书云	深圳九州技术股份有限公司	项目负责人	工程师	范书云
16	范书云	深圳市九州技术股份有限公司	技术负责人	工程师	范书云
17	郭培荣	深圳系统集成集团股份有限公司	项目经理	工程师	郭培荣
18	范书云	深圳九州技术股份有限公司	项目负责人	工程师	范书云
19	张江	深圳市九州技术股份有限公司	项目负责人	工程师	张江

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、本工程自2022年01月01日开工至 年 月 日进行综合验收，分部工程基础、主体工程、建筑工程、电梯工程、给排水工程及设备安装等项目，已经通过相关主管部门验收；
二、综合验收由建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位参加区质监站对验收程序及参加主体进行了现场监督，工程建设合同执行良好，工程施工过程中严格遵守质量安全底线；
三、经工程综合验收小组评定：
本工程同意竣工验收，并同意交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年12月31日	2023年12月31日	2023年12月31日	2023年12月31日	2023年12月31日

GD-E1-914/6

(2) 履约评价

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1


文件编号: JZJL/QE0-CX-04-2022

业主满意度调查表

JZJL/QE0•RD-10-2

调查日期: 2022 年第一季度

调查人:

监理项目	项目名称	华为九华山工业园项目（一期）					
	业主名称（盖章）	华为技术有限公司					
	业主代表（签名）		电话	13510182912			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓			
监理服务能力评价	质量控制	4 宏观把控、事前控制的能力		✓			
		5 关键部位质量控制执行情况及效果		✓			
		6 平行检查、巡视、旁站、验收情况		✓			
	进度控制	7 周、月进度计划审查及执行情况检查		✓			
		8 对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓			
	投资控制	9 现场签证审核准确、及时		✓			
		10 进度款支付的计量与核算控制		✓			
	安全文明管理	11 安全文明施工资料审核、现场检查		✓			
		12 存在的问题跟踪整改落实		✓			
	合同信息管理	13 监理资料记录、整理、归档情况		✓			
14 业主下达的需求信息的接收执行情况			✓				
协调能力	15 图纸会审、例会、专题协调会组织		✓				
	16 总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓				
业主评价结果	<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意						

说明：1、此表可用于业主（甲方）对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后，得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

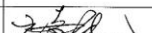
文件编号: JZJL/QE0-CX-04-2022

业主满意度调查表

JZJL/QE0•RD-10-2

调查日期: 2022 年第二季度

调查人:

监理项目	项目名称	华为九华山工业园项目（一期）					
	业主名称（盖章）	华为技术有限公司					
	业主代表（签名）		电话	13510182912			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	✓				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓				
监理服务能力评价	质量控制	4 宏观把控、事前控制的能力		✓			
		5 关键部位质量控制执行情况及效果		✓			
		6 平行检查、巡视、旁站、验收情况		✓			
	进度控制	7 周、月进度计划审查及执行情况检查		✓			
		8 对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓			
	投资控制	9 现场签证审核准确、及时	✓				
		10 进度款支付的计量与核算控制		✓			
	安全文明管理	11 安全文明施工资料审核、现场检查		✓			
		12 存在的问题跟踪整改落实		✓			
	合同信息管理	13 监理资料记录、整理、归档情况			✓		
14 业主下达的需求信息的接收执行情况				✓			
协调能力	15 图纸会审、例会、专题协调会组织	✓					
	16 总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓				
业主评价结果	<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意						

说明：1、此表可用于业主（甲方）对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后，得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1


文件编号: JZJL/QEO-CX-04-2022

业主满意度调查表

JZJL/QEO•RD-10-2

调查日期: 2022 年第三季度

调查人:

监理项目	项目名称	华为九华山工业园项目（一期）					
	业主名称（盖章）	华为技术有限公司					
	业主代表（签名）		电话	13510182912			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	✓				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓				
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	✓			
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	✓			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	✓			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果	✓			
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	✓			
		10	进度款支付的计量与核算控制	✓			
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓			
		12	存在的问题跟踪整改落实	✓			
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	✓			
14		业主下达的需求信息的接收执行情况	✓				
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	✓				
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调	✓				
业主评价结果		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意					

说明: 1、此表可用于业主（甲方）对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后，得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-04-2022

业主满意度调查表

JZJL/QEO•RD-10-2

调查日期: 2022 年第四季度

调查人:

监理项目	项目名称	华为九华山工业园项目（一期）					
	业主名称（盖章）	华为技术有限公司					
	业主代表（签名）		电话				
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	✓				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓				
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	✓			
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	✓			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	✓			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果	✓			
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	✓			
		10	进度款支付的计量与核算控制	✓			
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓			
		12	存在的问题跟踪整改落实		✓		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓		
14		业主下达的需求信息的接收执行情况		✓			
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织			✓		
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓			
业主评价结果		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意					

说明: 1、此表可用于业主（甲方）对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后，得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-04-2022

业主满意度调查表

JZJL/QEO•RD-10-2

调查日期: 2023 年第一季度

调查人:

监理项目	项目名称	华为九华山工业园项目（一期）					
	业主名称（盖章）	华为技术有限公司					
	业主代表（签名）		电话				
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		✓		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		✓		
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		✓		
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓		
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		✓		
		10	进度款支付的计量与核算控制		✓		
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		✓		
		12	存在的问题跟踪整改落实		✓		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓		
14		业主下达的需求信息的接收执行情况		✓			
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓	✓		
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓			
业主评价结果		<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意					

说明: 1、此表可用于业主（甲方）对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后，得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-04-2022

业主满意度调查表

JZJL/QEO•RD-10-2

调查日期: 2023 年第二季度

调查人:

监理项目	项目名称	华为九华山工业园项目（一期）					
	业主名称（盖章）	华为技术有限公司					
	业主代表（签名）		电话	135 078 2912			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		✓		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		✓		
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		✓		
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓		
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果			✓	
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		✓		
		10	进度款支付的计量与核算控制		✓		
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查			✓	
		12	存在的问题跟踪整改落实		✓		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓		
14		业主下达的需求信息的接收执行情况		✓			
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓			
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓			
业主评价结果		<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意					

说明: 1、此表可用于业主（甲方）对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后，得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-04-2022

业主满意度调查表

JZJL/QEO•RD-10-2

调查日期: 2023 年第三季度

调查人:

监理项目	项目名称	华为九华山工业园项目（一期）					
	业主名称（盖章）	华为技术有限公司					
	业主代表（签名）	电话	137 2865 8946				
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	✓				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓				
质量 控制	4	宏观把控、事前控制的能力	✓				
	5	关键部位质量控制执行情况及效果	✓				
	6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		✓			
	进度 控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	✓			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果	✓			
	投资 控制	9	现场签证审核准确、及时	✓			
		10	进度款支付的计量与核算控制	✓			
	安全 文明 管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓			
		12	存在的问题跟踪整改落实	✓			
	合同 信息 管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	✓			
14		业主下达的需求信息的接收执行情况	✓				
协调 能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	✓				
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调	✓				
业主评价结果		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意					

说明: 1、此表可用于业主（甲方）对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-04-2022

业主满意度调查表

JZJL/QEO•RD-10-2

调查日期: 2023 年第四季度

调查人:

监理项目	项目名称	华为九华山工业园项目（一期）					
	业主名称（盖章）	华为技术有限公司					
	业主代表（签名）	电话	13728658946				
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	✓				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓				
质量 控制	4	宏观把控、事前控制的能力	✓				
	5	关键部位质量控制执行情况及效果	✓				
	6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓				
	进度 控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	✓			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果	✓			
	投资 控制	9	现场签证审核准确、及时	✓			
		10	进度款支付的计量与核算控制	✓			
	安全 文明 管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓			
		12	存在的问题跟踪整改落实	✓			
	合同 信息 管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	✓			
14		业主下达的需求信息的接收执行情况	✓				
协调 能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	✓				
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调	✓				
业主评价结果		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意					

说明: 1、此表可用于业主（甲方）对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1 文件编号: JZJL/QEO-CX-04-2022

业主满意度调查表 JZJL/QEO•RD-10-2

调查日期: 2024 年第一季度 调查人:

监理项目	项目名称	华为九华山工业园项目（一期）				
	业主名称（盖章）	华为技术有限公司				
	业主代表（签名）	电话	13728658946			

评价项目分类

评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	✓					
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓					
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓					
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	✓				
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	✓				
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓				
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	✓				
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果	✓				
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	✓				
		10	进度款支付的计量与核算控制	✓				
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓				
		12	存在的问题跟踪整改落实	✓				
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	✓				
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况	✓				
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	✓				
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调	✓				

业主评价结果

☒ 很满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 ☐ 很不满意

说明: 1、此表可用于业主（甲方）对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后，得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1 文件编号: JZJL/QEO-CX-04-2022

业主满意度调查表 JZJL/QEO•RD-10-2

调查日期: 2024 年第二季度 (2024 年 4 月-5 月) 调查人:

监理项目	项目名称	华为九华山工业园项目（一期）				
	业主名称（盖章）	华为技术有限公司				
	业主代表（签名）	电话	13590132986			

评价项目分类

评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	✓					
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓					
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓				
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	✓				
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	✓				
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓				
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	✓				
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果	✓				
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时	✓				
		10	进度款支付的计量与核算控制	✓				
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓				
		12	存在的问题跟踪整改落实	✓				
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	✓				
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况	✓				
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	✓				
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调	✓				

业主评价结果

☒ 很满意 ☐ 满意 ☐ 一般 ☐ 不满意 ☐ 很不满意

说明: 1、此表可用于业主（甲方）对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后，得出“最终业主评价结果”。

2. 华为团泊洼 8 号地块工业项目一期工程监理服务

(1) 合同关键页及竣工验收报告

190
合同编号: JJHwdongguan2901900437005

HT-012019131

华为技术有限公司

华为团泊洼 8 号地块工业项目一期

建设工程监理合同

甲 方: 华为技术有限公司

乙 方: 深圳市九州建设技术股份有限公司

签订日期: 2019 年 07 月



1. 引言

1.1 项目名称: 华为团泊洼 8 号地块工业项目一期

1.2 项目地点:

1.3 甲方: 华为技术有限公司

Tel: (86)0755-28780808 (深圳)

Fax: (86)0755-28781583 (深圳)

乙方: 深圳市九州建设技术股份有限公司

营业地址: 深圳市福田区上梅林中康路卓越城2期17层

本合同由华为技术有限公司 (以下简称“甲方”或“业主”)与深圳市九州建设技术股份有限公司 (以下简称“乙方”) 在平等自愿的基础上, 依据《中华人民共和国合同法》等的有关规定就华为团泊洼 8 号地块工业项目一期工程 监理服务事项, 经双方友好协商后, 确定由乙方承担该项目监理全部工作。甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》特订立本合同, 双方共同遵守。

本合同及其附件为描述双方工作范围、责任及义务之唯一法律依据。

2. 监理工程概况

2.1 监理服务阶段: 从施工准备阶段、施工阶段到工程保修期满的全过程监理。

2.2 工程规模: 团泊洼 8 号地块工业项目一期, 位于东莞市松山湖高新技术开发区东南部阿里山路和台中路交界处。由 4 栋厂房组成, 一层地下室, 框架结构。1、2 号厂房无地下室, 3、4 号厂房一层地下室 (层高 5.8 米), 一层层高 10 米, 2、3 层层高分别是 6.4 米, 厂房长 180 米 x 宽 120 米, 外墙是陶御板和玻璃幕墙。厂房楼地面是防静电耐磨防静电地面, 平整度要求 2 米靠尺 3mm。

3. 监理任务、范围、内容

3.1. 监理任务: 对工程建设的目标进行有效地控制和管理, 做好组织协调工作, 全面维护甲方委托项目的合法权益, 为甲方提供技术、经济、法律等方面的咨询意见, 帮助甲方尽可能实现预定的合理建设目标。

3.2. 监理范围: ■施工准备阶段■施工阶段■保修阶段

3.3. 监理内容, 包括但不限于以下内容

3.3.1 乙方在施工准备阶段监理的内容包括但不限于:

- (1) 审核甲方及顾问编制完成的招标文件(抽查工程量清单); 提供审核意见。
- (2) 就专业分工和工程界面划分提供专业书面意见。
- (3) 协助甲方签订与工程有关的合同。
- (4) 参与招标, 参加甲方认为需要乙方参加的供应商认证、招标面试、评标、议标会议, 并提交评标报告。
- (5) 乙方参加评标、议标会议的人员应为总监或相关专业负责人。

3.3.2 乙方在施工阶段监理的内容包括但不限于:

- (1) 协助甲方与承包商编写开工报告, 协助甲方办理开工手续。
- (2) 协助甲方认证总包选择的分包商。
- (3) 组织施工图纸会审。审查各类深化设计, 提交监理审查意见。
- (4) 审核承包商提出的施工组织设计、施工技术方案、施工进度计划、材料报审计划、深化设计送审计划、施工质量保证体系和施工安全保证体系。
- (5) 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准, 协调甲方和承包商之间的关系。
- (6) 审核承包商或甲方指定供应的材料、构配件和设备的数量及质量。

- (7) 控制工程进度、质量和投资,督促、检查承包商落实施工安全保证措施,输出质量控制过程文档(文档内容、格式需经业主认可),跟进各方提出的工程施工质量问题的整改闭环。
- (8) 组织分部分项工程和隐蔽工程的检查、验收。
- (9) 工程进度款由甲方另行聘请的建筑工程料测量师进行审核,乙方应审核承包商的工程进度款报表中的工程量;在付款审批件中,必须及时提醒甲方有关工期延误的违约金事宜、工程变更事宜及在合同工程量清单中未施工的项目,并在竣工验收时提供未施工项目清单。
- (10) 负责施工现场签证;对签证工程量进行复核,对工程量准确性负责,同时必须提供签证工程的照片证明。
- (11) 检查、督促承包商整理技术档案资料。
- (12) 签署各项需乙方签署的各项工地管理及技术文件。
- (13) 组织承包方对验收成熟度进行评估,成熟度达标后组织甲方和工程承包商等相关单位进行工程竣工验收(含政府验收、建筑师验收、业主验收)。
- (14) 协助甲方提出竣工验收申请报告。
- (15) 工程变更预算、变更结算、工程合同结算等由甲方另行聘请的建筑工程料测量师负责;甲方可要求乙方对任何变更预算、结算进行抽查计算、复核,提供专业评审意见,乙方应按甲方要求及时、准确地完成复核、评审;对造价和工期的影响提出综合性的意见。
- (16) 协调参建各单位在工作中遇到的问题和分歧并提交解决方案;如对里程碑工期有影响时,需提供工期延误专项评估报告,并向业主提供向承包商进行反索赔的依据;当工期计划出现重大偏离时,组织承包商提供合理补救措施。
- (17) 未尽事宜按照《建设工程监理规范(GB50319-2013)》。

3.3.3 乙方在保修阶段监理的主要内容

- (1) 负责定期组织工程遗留问题的整改会议, 协调、督促承包商对自身施工遗留问题的整改, 并负责组织验收。
- (2) 当出现质量责任纠纷时, 负责组织检查工程状况, 判定责任, 组织整改。
- (3) 督促承包商回访、监督保修直至达到规定的质量标准。

4. 监理期限

- 4.1. 监理期限从主体结构工程开始 (不含土方工程的监理, 但需要配合所有作业内容的资料报审等政府验收要求相关的一切事宜) 到工程竣工验收合格。
- 4.2. 监理起始及开工日期以甲方书面正式通知为准, 工期暂定为 22 个月, 开工前乙方应甲方的需要提供的相关服务的时间不计算在上述服务期限内。监理工作时间实行六天工作制, 按照每周工作 6 天计算。
- 4.3. 监理合同有效期自合同签署之日起, 至工程保修期完成。

5. 合同费用及监理基本服务费

暂定总价 (监理服务费) 人民币 陆佰捌拾捌万伍仟壹佰贰拾元整 (¥6,885,120.00), 其组成明细如下表所示:

(本页无正文, 为签署用印页)

甲方: 华为技术有限公司

授权代表:

日期:



乙方: 深圳市九州建设技术股份有限公司

授权代表:

日期:



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



华为团泊洼8号地块工业项目
工程名称：（一期）1号厂房

验收日期：2021年5月21日

建设单位（盖章）：华为技术有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	华为团泊洼8号地块工业项目（一期）1号厂房				
工程地点	东莞市松山湖台中路与桃园路交叉口以南	建筑面积	77167.94m ²	工程造价	9593.66万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	441900202010300101	监理许可证号			
开工日期	2019年6月10日	验收日期	2021年5月21日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业 开发区建设工程质量安全 监督站	监督编号	ZJ-SSH-2020-034-01		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安 装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	殷鸿	华为技术有限公司	项目经理	工程师	殷鸿
2					
3					
4					
5	陈波	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	陈波
6					
7					
8					
9	王江	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责人	工程师	王江
10					
11					
12	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	工程师	方竹
13					
14					
15	王文斌	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	工程师	王文斌
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					


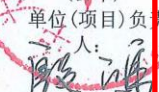

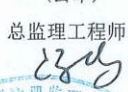



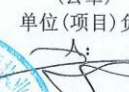
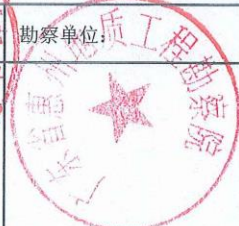
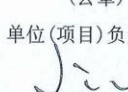



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：土建各分部均评定为合格，给排水分部、电气分部、通风与空调分部、电梯分部评定为合格。观感质量评定为好，工程资料齐全。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月2日	 (公章) 总监理工程师:  2021年5月1日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月1日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月2日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月2日


 * GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称： 华为团泊洼8号地块工业项目
（一期）2号厂房

验收日期： 2021年5月21日

建设单位(盖章)： 华为技术有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	华为团泊洼8号地块工业项目（一期）2号厂房		
工程地点	东莞市松山湖台中路与桃园路交叉口以南	建筑面积	72775.14m ²
		工程造价	9010.26万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3 层 地下：0 层
施工许可证号	441900202010300201	监理许可证号	
开工日期	2019年6月10日	验收日期	2021年5月21日
监督单位	东莞松山湖高新技术产业 开发区建设工程质量安全 监督站	监督编号	ZJ-SSH-2020-034-02
建设单位	华为技术有限公司		
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位 (设备安 装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司		



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	殷鸿	华为技术有限公司	项目经理	工程师	殷鸿
2					
3					
4					
5	陈波	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	陈波
6					
7					
8					
9	王江	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责人	工程师	王江
10					
11					
12	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	工程师	方竹
13					
14					
15	王文斌	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	工程师	王文斌
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

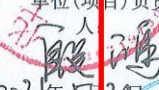

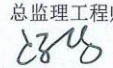





* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：土建各分部均评定为合格，给排水分部、电气分部、通风与空调分部、电梯分部评定为合格。观感质量评定为好，工程资料齐全。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月21日	 (公章) 总监理工程师:  2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月21日


 * GD-E1-914/6 *

 142171828953(00)
 2021.03.14

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称：华为团泊洼8号地块工业项目
（一期）3号厂房

验收日期：2021年5月21日

建设单位(盖章)：华为技术有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	华为团泊洼8号地块工业项目（一期）3号厂房				
工程地点	东莞市松山湖台中路与桃园路交叉口以南	建筑面积	86224.04m ²	工程造价	10436.34万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	441900202010300301	监理许可证号			
开工日期	2019年6月10日	验收日期	2021年5月21日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJ-SSH-2020-034-03		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐☐☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	殷鸿	华为技术有限公司	项目经理	工程师	殷鸿
2					
3					
4					
5	陈波	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	陈波
6					
7					
8					
9	王江	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责人	工程师	王江
10					
11					
12	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	工程师	方竹
13					
14					
15	王文斌	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	工程师	王文斌
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					




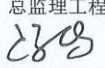



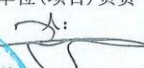

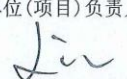


* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：土建各分部均评定为合格，给排水分部、电气分部、通风与空调分部、电梯分部评定为合格。观感质量评定为好，工程资料齐全。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月21日	 (公章) 总监理工程师:  2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月21日

GD-E1-914/6
44093440
有效期至2023.01.07
深圳市九州建设技术股份有限公司

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称： 华为团泊洼8号地块工业项目
（一期）4号厂房

验收日期： 2021年5月21日

建设单位(盖章)： 华为技术有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	华为团泊洼8号地块工业项目（一期）4号厂房				
工程地点	东莞市松山湖台中路与桃园路交叉口以南	建筑面积	77778.53m ²	工程造价	9658.48万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	441900202010300401	监理许可证号			
开工日期	2019年6月10日	验收日期	2021年5月21日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业 开发区建设工程质量安全 监督站	监督编号	ZJ-SSH-2020-034-04		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安 装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐


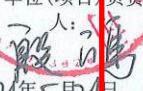





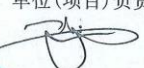

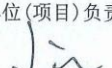
序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	殷鸿	华为技术有限公司	项目经理	工程师	殷鸿
2					
3					
4					
5	陈波	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	陈波
6					
7					
8					
9	王江	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责人	工程师	王江
10					
11					
12	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	工程师	方竹
13					
14					
15	王文斌	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	工程师	王文斌
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					


* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：土建各分部均评定为合格，给排水分部、电气分部、通风与空调分部、电梯分部评定为合格。观感质量评定为好，工程资料齐全。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月21日	 (公章) 总监理工程师:  2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年5月21日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称： 华为团泊洼8号地块工业项目
（一期）地下室

验收日期： 2021年5月21日

建设单位(盖章)： 华为技术有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	华为团泊洼8号地块工业项目（一期）地下室				
工程地点	东莞市松山湖台与桃园路交叉口以南	建筑面积	208174.1m ²	工程造价	25799.16万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 0 层		
			地下： 1 层		
施工许可证号	441900202010300601	监理许可证号			
开工日期	2019年6月10日	验收日期	2021年5月21日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业 开发区建设工程质量安全 监督站	监督编号	ZJ-SSH-2020-034-06		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	殷鸿	华为技术有限公司	项目经理	工程师	殷鸿
2					
3					
4					
5	陈波	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	陈波
6					
7					
8					
9	王江	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责人	工程师	王江
10					
11					
12	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	工程师	方竹
13					
14					
15	王文斌	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	工程师	王文斌
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：土建各分部均评定为合格，给排水分部、电气分部、通风与空调分部、电梯分部评定为合格。观感质量评定为好，工程资料齐全。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月21日	 (公章) 总监理工程师：  2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月21日


 * GD - E1 - 914/6


 有效期至2023.01.07
 深圳市九州建设技术股份有限公司


 2021.08.14

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



华为团泊洼8号地块工业项目
工程名称：（一期）危险品仓库

验收日期：2021年5月21日

建设单位(盖章)：华为技术有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	华为团泊洼8号地块工业项目（一期）危险品仓库				
工程地点	东莞市松山湖台中路与桃园路交叉口以南	建筑面积	728.91m ²	工程造价	324.1万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 1 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	441900202010300501	监理许可证号			
开工日期	2019年6月10日	验收日期	2021年5月21日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJ-SSH-2020-034-05		
建设单位	华为技术有限公司				
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	殷鸿	华为技术有限公司	项目经理	工程师	殷 鸿
2					
3					
4					
5	陈波	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	陈 波
6					
7					
8					
9	王江	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责人	工程师	王 江
10					
11					
12	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	工程师	方 竹
13					
14					
15	王文斌	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	工程师	王文斌
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					








* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：土建各分部均评定为合格，给排水分部、电气分部、通风与空调分部、电梯分部评定为合格。观感质量评定为好，工程资料齐全。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 人： 2021年5月21日	 (公章) 总监理工程师： 2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年5月21日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2021年5月21日

Barcode: 142171828953(00)
2021.08.14
GD-E1-914/6
Shenzhen Jiuze Construction Technology Co., Ltd.

(2) 履约评价

深圳市九州建设技术股份有限公司							
公司版本号: A/1		文件编号: JZJL/QE0-CX-08-2010					
业主满意度调查表							
调查日期: 2019年第三季度, 2019年10月26日		调查人: 李于					
监理项目	项目名称	团泊洼8号地块工业项目一期					
	业主名称(盖章)	华为技术有限公司					
	业主代表(签名)	李于	电话				
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力			✓	
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		✓		
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		✓		
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查			✓	
		8	对进度滞后是否采取应对措施及效果			✓	
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		✓		
		10	进度款支付的计量与核算控制		✓		
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		✓		
		12	存在的问题跟踪整改落实		✓		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓		
14		业主下达的需求信息的接收执行情况		✓			
协调能力		15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓		
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓		
最终业主评价结果	<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意						

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设技术股份有限公司							
公司版本号: A/1		文件编号: JZJL/QE0-CX-08-2010					
业主满意度调查表							
调查日期: 2019年第四季度(10~12月)		调查人: 李于(九州建设)					
监理项目	项目名称	华为团泊洼8号地块工业项目一期					
	业主名称(盖章)	华为技术有限公司					
	业主代表(签名)	李于	电话				
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		✓		
		5	关键部位质量控制执行情况及效果		✓		
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		✓		
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	✓			
		8	对进度滞后是否采取应对措施及效果		✓		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		✓		
		10	进度款支付的计量与核算控制	✓			
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		✓		
		12	存在的问题跟踪整改落实		✓		
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	✓			
14		业主下达的需求信息的接收执行情况	✓				
协调能力		15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓		
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓		
最终业主评价结果	<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意						

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

李于
10.2.1.13

深圳市九州建设监理有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2020 年第一季度 (1-3 月)

调查人: 李子立

监理项目	项目名称	华为团泊洼 8 号地块工业项目 (一期)					
	业主名称 (盖章)	华为技术有限公司					
	业主代表 (签名)		电话	15590132986			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓			
质量 控制	4	宏观把控、事前控制的能力		✓			
	5	关键部位质量控制执行情况 & 效果		✓			
	6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		✓			
	进度 控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		✓		
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果	✓			
	投资 控制	9	现场签证审核准确、及时		✓		
		10	进度款支付的计量与核算控制	✓			
	安全 文明 管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查		✓		
		12	存在的问题跟踪整改落实		✓		
	合同 信息 管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓		
14		业主下达的需求信息的接收执行情况	✓				
协调 能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓			
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓			
业主评价结果		<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意					

说明: 1、此表可用于业主 (甲方) 对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设监理有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO-RD-02-04

调查日期: 2020 年第二季度 (4-6 月)

调查人: 李子立

监理项目	项目名称	华为团泊洼 8 号地块工业项目 (一期)					
	业主名称 (盖章)	华为技术有限公司					
	业主代表 (签名)		电话	15590132986			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况		✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况		✓			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓			
质量 控制	4	宏观把控、事前控制的能力		✓			
	5	关键部位质量控制执行情况 & 效果		✓			
	6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		✓			
	进度 控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查			✓	
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果			✓	
	投资 控制	9	现场签证审核准确、及时		✓		
		10	进度款支付的计量与核算控制		✓		
	安全 文明 管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查			✓	
		12	存在的问题跟踪整改落实			✓	
	合同 信息 管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓		
14		业主下达的需求信息的接收执行情况		✓			
协调 能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓			
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调			✓		
业主评价结果		<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意					

说明: 1、此表可用于业主 (甲方) 对本公司监理服务的满意度评价。
2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设监理有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期: 2020 年第三季度 (7-9 月)

调查人: 李子立

监理项目	项目名称	华为团泊洼 8 号地块工业项目 (一期)					
	业主名称 (盖章)	华为技术有限公司					
	业主代表 (签名)	董继	电话	13590132986			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	✓				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况		✓			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	✓			
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	✓			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	✓			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		✓		
		10	进度款支付的计量与核算控制	✓			
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓			
		12	存在的问题跟踪整改落实	✓			
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓		
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况		✓		
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓		
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓		
业主评价结果	<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意						

说明: 1、此表可用于业主 (甲方) 对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

深圳市九州建设监理有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表

JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期: 2020 年第四季度 (10-12 月)

调查人: 李子立

监理项目	项目名称	华为团泊洼 8 号地块工业项目 (一期)					
	业主名称 (盖章)	华为技术有限公司					
	业主代表 (签名)	董继	电话	13590132986			
评价项目分类							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	✓				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓	✓			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓	✓			
监理服务能力评价	质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	✓			
		5	关键部位质量控制执行情况及效果	✓			
		6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓			
	进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	✓			
		8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓		
	投资控制	9	现场签证审核准确、及时		✓		
		10	进度款支付的计量与核算控制	✓			
	安全文明管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓			
		12	存在的问题跟踪整改落实	✓			
	合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况		✓		
		14	业主下达的需求信息的接收执行情况		✓		
	协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		✓		
		16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		✓		
业主评价结果	<input type="checkbox"/> 很满意 <input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意						

说明: 1、此表可用于业主 (甲方) 对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

变更（备案）通知书

21700370152

深圳市九州建设监理有限公司：

我局已于二〇一七年六月二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：王吉华（监事），陈文富（监事）

备案后监事信息：谭建东（监事会主席），刘志文（监事），徐德（职工监事）

备案前其他董事信息：张印发（董事），骆日华（董事），王俐（董事），刘功勋（董事）

备案后其他董事信息：骆日华（董事），刘功勋（董事），张印发（董事），王俐（董事），陈文富（董事），王吉华（董事）

章程备案

变更前股东信息：王吉华：出资额54.6（万元），出资比例9.1%
王宗灏：出资额1.8（万元），出资比例0.3%
陈和平：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
王俐：出资额54.6（万元），出资比例9.1%
李广忠：出资额0.6（万元），出资比例0.1%
刘小玉：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
张海骄：出资额12（万元），出资比例2%
谭建东：出资额48.6（万元），出资比例8.1%
刘功勋：出资额54.6（万元），出资比例9.1%
骆伟廷：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
苏觉林：出资额6.6（万元），出资比例1.1%
陈文富：出资额70.2（万元），出资比例11.7%
张印发：出资额54.6（万元），出资比例9.1%
李恩君：出资额144（万元），出资比例24%
刘志文：出资额6（万元），出资比例1%
骆日华：出资额77.4（万元），出资比例12.9%
邓伟华：出资额1.68（万元），出资比例0.28%
赖粤辉：出资额6（万元），出资比例1%
刘英：出资额1.68（万元），出资比例0.28%

变更后股东信息：陈文富：出资额175.5（万元），出资比例11.7%
李恩君：出资额360（万元），出资比例24%
李广忠：出资额1.5（万元），出资比例0.1%
张海骄：出资额30（万元），出资比例2%
骆日华：出资额193.5（万元），出资比例12.9%
苏觉林：出资额16.5（万元），出资比例1.1%
谭建东：出资额121.5（万元），出资比例8.1%

刘英：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
张印发：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
刘小玉：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
陈和平：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
王吉华：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
刘志文：出资额15（万元），出资比例1%
骆伟廷：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
赖粤辉：出资额15（万元），出资比例1%
刘功勋：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
邓伟华：出资额4.2（万元），出资比例0.28%
王俐：出资额136.5（万元），出资比例9.1%
王宗灏：出资额4.5（万元），出资比例0.3%

变更前认缴注册资本总额(万元)：600

变更后认缴注册资本总额(万元)：1500

变更前一般经营项目：开展建设工程的技术咨询服务和可行性研究，开展建设工程项目的设计、招标、施工的监理业务。

变更后一般经营项目：从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业管理、项目总承包等业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前企业类型：有限责任公司

变更后企业类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称：深圳市九州建设监理有限公司

变更后名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



四、拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	陈波	高级工程师	项目管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44008440	22	按招标文件执行
2	项目统筹工程师	曹基荣	工程师	项目统筹	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B15050581	16	按招标文件执行
3	总监代表-1	王爱波	高级工程师	土建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 通信工程	44012341	14	按招标文件执行
4	总监代表-2	张书王	工程师	土建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44025030	12	按招标文件执行
5	土建专业工程师-1	谷新华	工程师	土建	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程	B20202403	6	按招标文件执行 (拟至保修阶段)

6	土建专业工程师-2	刘宝才	工程师	土建	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20210397	14	按招标文件执行
7	结构专业工程师-1	刘拥军	工程师	钢结构	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20230295	7	按招标文件执行
8	结构专业工程师-2	雷勇	工程师	钢结构	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B14110552	17	按招标文件执行
9	结构专业工程师-3	邱从录	工程师	钢结构	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20210398	7	按招标文件执行
10	幕墙工程师-1	蓝国夏	工程师	幕墙	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44029399	16	按招标文件执行
11	幕墙工程师-2	尤广轩	工程师	幕墙	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 公路工程	41003416	26	按招标文件执行 (拟至保修阶段)
12	幕墙工程师-3	李秀成	工程师	幕墙	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44034128	20	按招标文件执行
13	安装工程师	马坚刚	工程师	水暖	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	44028771	8	按招标文

	-1					机电安装工程			件执行
14	安装工程师 -2	裴广志	工程师	电气	广东省专业监理工程师	机电安装工程	B19110367	7	按招标文件执行
15	安全监理工程师-1	庄松苗	工程师	安全	广东省安全监理员 国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	A19110476 44036324	9	按招标文件执行
16	安全监理工程师-2	王善章	工程师	安全	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程	B20240068	11	按招标文件执行
17	资料员-1	冯耀枫	助理工程师	资料管理	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20210462	10	按招标文件执行
18	资料员-2	谢基彬	无	资料管理	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22070655	14	按招标文件执行
19	报批报建工程师	彭宜民	无	报批报建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44044728	9	按招标文件执行
20	设计管理工程师（结构）	刘功勋	高级工程师	设计管理	一级注册建筑师	无	1999441034 8	32	按招标文件执行
21	设计管理工程师（幕墙）	黄河	工程师	设计管理	一级注册建筑师	无	104401759	31	按招标文件执行

22	设计管理工程师（安装）	何天佳	高级工程师	设计管理	国家注册监理工程师	电力工程 房屋建筑工程	44010131	27	按招标文件执行
23	成本合约管理工程师-1	陈震星	高级工程师	造价	一级注册造价工程师	土木建筑工程	建【造】 1114440001 9156	22	按招标文件执行
24	成本合约管理工程师-2	王德力	工程师	造价	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44034393	15	按招标文件执行

注：后附相关证明材料。

(一) 总监理工程师：陈波





姓 名: 陈波
性 别: 男
证书编号: E05209550
发证日期: 2006.6

出生年月: 1969.8
专业名称: 建筑工程
资格名称: 高级工程师
批准时间: 2005.12
批准单位: 湖北省职改办
批准文号: 鄂职改办[2006]6号
评审组织: 湖北省建设工程技术高级职务评审委员会

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得监理工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



编号:
No.

0016534



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 陈波
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1969.8
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期:
Approval Date 2001.5

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2001年5月10日
Issued on





使用有效期: 2025年02月28日
- 2025年08月27日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 陈波

性 别 : 男

出生日期 : 1969年08月14日

注册编号 : 44008440

注册执业单位 : 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期 : 2026年01月07日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 陈波

签名日期 : 2025.2.28



发证日期 : 2022年12月21日

姓名：陈波 社保电脑号：601307377 身份证号码：420500196908141392 页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司 单位编号：202089 计算单位：元

工伤保险 失业保险

基数	单位交	基数	单位交
06	16.0	4000	32.0
07	16.0	4000	32.0
08	16.0	4000	32.0
09	16.0	4000	32.0
10	16.0	4000	32.0

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb2ee81c483) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司



(二) 项目统筹工程师：曹基荣



广东省职称证书

姓 名：曹基荣

身份证号：441624198706205212



职称名称：工程师

专 业：施工管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003053512

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省专业监理工程师

培
训
证
书

广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证



姓 名 曹基荣

性 别 男



身份证号 441624198706205212

专 业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳市九州建设技术股份有限公
司

证书编号 B15050581

初次发证日期: 2012 年 9 月 30 日

换 证 日 期: 2024 年 9 月 5 日

有 效 期 至: 2027 年 5 月 29 日

姓名: 曹基荣 社保电脑号: 620332239 身份证号码: 441624198706205212 页码: 1

参保单位名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司 单位编号: 202089 计算单位: 元

工伤保险 失业保险

基数	单位交	基数	单位交
06	14.0	3500	28.0
07	14.0	3500	28.0
08	14.0	3500	28.0
09	14.0	3500	28.0
10	14.0	3500	28.0
11	14.0	3500	28.0
12	14.0	3500	28.0
13	14.0	3500	28.0
14	14.0	3500	28.0
15	14.0	3500	28.0
16	14.0	3500	28.0
17	14.0	3500	28.0
18	14.0	3500	28.0
19	14.0	3500	28.0
20	14.0	3500	28.0
21	14.0	3500	28.0
22	14.0	3500	28.0
23	14.0	3500	28.0
24	14.0	3500	28.0
25	14.0	3500	28.0
26	14.0	3500	28.0
27	14.0	3500	28.0
28	14.0	3500	28.0
29	14.0	3500	28.0
30	14.0	3500	28.0
31	14.0	3500	28.0
32	14.0	3500	28.0
33	14.0	3500	28.0
34	14.0	3500	28.0
35	14.0	3500	28.0
36	14.0	3500	28.0
37	14.0	3500	28.0
38	14.0	3500	28.0
39	14.0	3500	28.0
40	14.0	3500	28.0
41	14.0	3500	28.0
42	14.0	3500	28.0
43	14.0	3500	28.0
44	14.0	3500	28.0
45	14.0	3500	28.0
46	14.0	3500	28.0
47	14.0	3500	28.0
48	14.0	3500	28.0
49	14.0	3500	28.0
50	14.0	3500	28.0
51	14.0	3500	28.0
52	14.0	3500	28.0
53	14.0	3500	28.0
54	14.0	3500	28.0
55	14.0	3500	28.0
56	14.0	3500	28.0
57	14.0	3500	28.0
58	14.0	3500	28.0
59	14.0	3500	28.0
60	14.0	3500	28.0
61	14.0	3500	28.0
62	14.0	3500	28.0
63	14.0	3500	28.0
64	14.0	3500	28.0
65	14.0	3500	28.0
66	14.0	3500	28.0
67	14.0	3500	28.0
68	14.0	3500	28.0
69	14.0	3500	28.0
70	14.0	3500	28.0
71	14.0	3500	28.0
72	14.0	3500	28.0
73	14.0	3500	28.0
74	14.0	3500	28.0
75	14.0	3500	28.0
76	14.0	3500	28.0
77	14.0	3500	28.0
78	14.0	3500	28.0
79	14.0	3500	28.0
80	14.0	3500	28.0
81	14.0	3500	28.0
82	14.0	3500	28.0
83	14.0	3500	28.0
84	14.0	3500	28.0
85	14.0	3500	28.0
86	14.0	3500	28.0
87	14.0	3500	28.0
88	14.0	3500	28.0
89	14.0	3500	28.0
90	14.0	3500	28.0
91	14.0	3500	28.0
92	14.0	3500	28.0
93	14.0	3500	28.0
94	14.0	3500	28.0
95	14.0	3500	28.0
96	14.0	3500	28.0
97	14.0	3500	28.0
98	14.0	3500	28.0
99	14.0	3500	28.0
100	14.0	3500	28.0

社保费缴纳清单
证明专用章

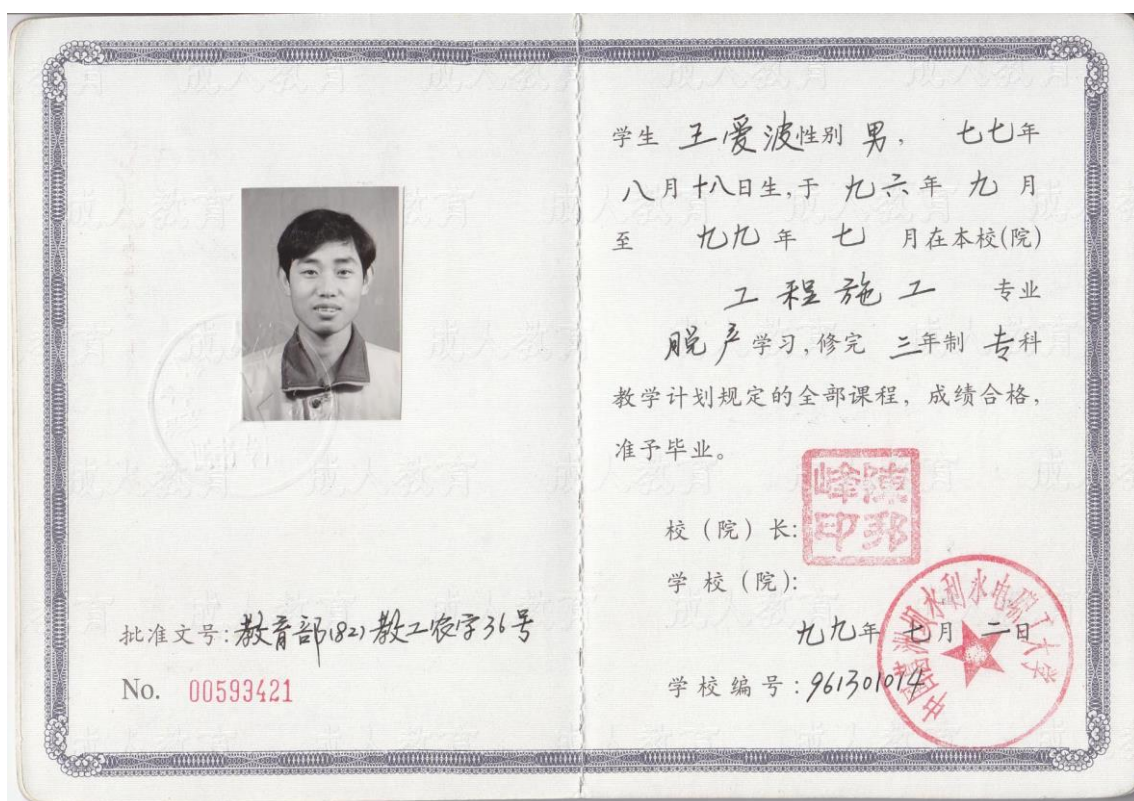
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb2ee842382) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市九州建设技术股份有限公司



(三) 总监代表-1: 王爱波



广东省职称证书

姓 名：王爱波

身份证号：420500197708180076



职称名称：高级工程师

专 业：施工管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第七评审委员会

证书编号：1903001025102

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0140514



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 10214242109420357
File No.: 000254

姓名: 王爱波
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 197708
Date of Birth
专业类别: /
Professional Type
批准日期: 201005
Approval Date

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 2010-11-10 日
Issued on





使用有效期: 2025年02月17日
2025年08月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王爱波

性 别 : 男

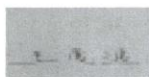
出生日期 : 1977年08月18日

注册编号 : 44012341

注册执业单位 : 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期 : 2026年09月28日

注册专业 : 房屋建筑工程
通信工程



个人签名 : 王爱波

签名日期 : 2025. 2. 17



发证日期 : 2023年08月31日

姓名: 王爱波 社保电脑号: 628241605 身份证号码: 420500197708180076 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司 单位编号: 202089 计算单位: 元

工伤保险 失业保险

基数	单位交	基数	单位交
09	16.0	4000	32.0
10	16.0	4000	32.0
11	16.0	4000	32.0
12	16.0	4000	32.0

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb2eac8605b7) 核查, 验证码有效期三个月。

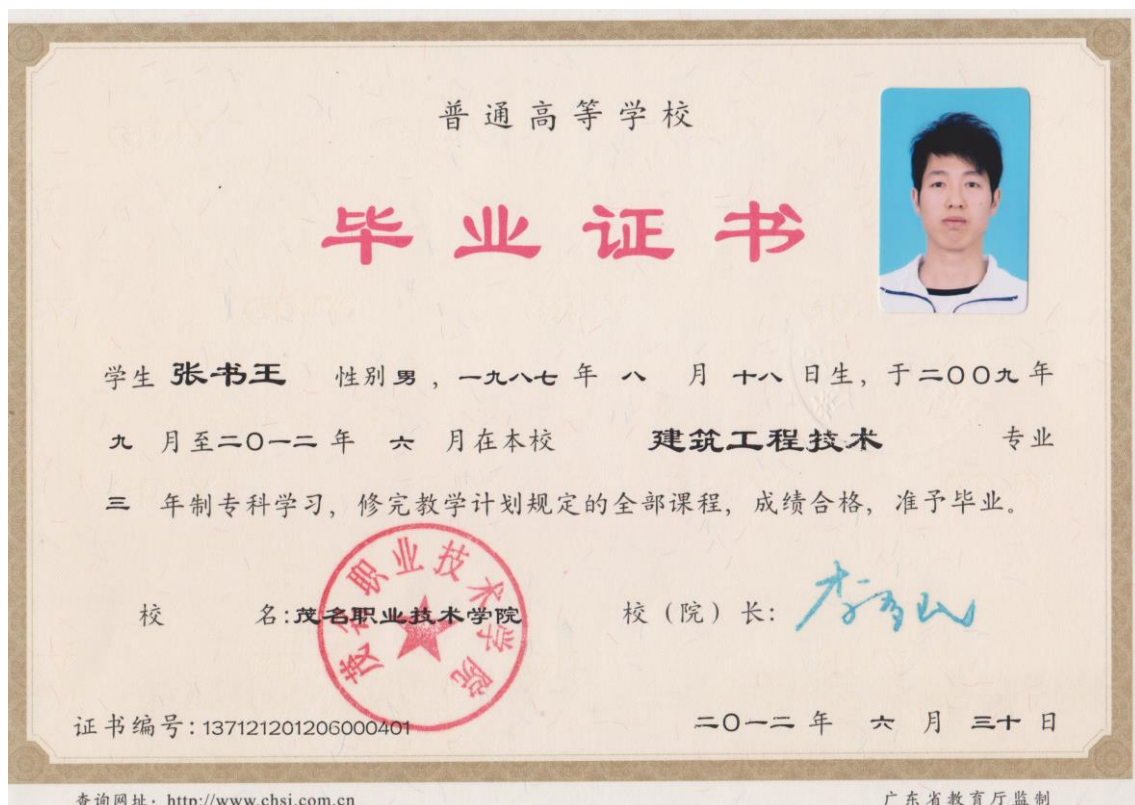
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年07月9日
证明专用章

(四) 总监代表-2: 张书王



广东省职称证书

姓 名：张书王

身份证号：440281198708186638



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月08日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003007927

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

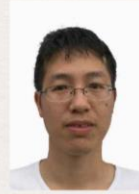
发证时间：2021年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名: 张书王
证件号码: 440281198708186638
性 别: 男
出生年月: 1987年08月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2020年09月06日
管 理 号: 20200904844000002108

中华人民共和国 中华人民共和国
人力资源和社会保障部 住房和城乡建设部





使用有效期: 2025年03月19日
- 2025年09月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张书王

性 别 : 男

出生日期 : 1987年08月18日

注册编号 : 44025030

注册执业单位 : 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期 : 2027年07月26日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 张书王

签名日期 : 2025.3.15



发证日期 : 2024年05月16日

姓名: 张书王 社保电脑号: 640835462 身份证号码: 440281198708186638 页码: 1

参保单位名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司 单位编号: 202089 计算单位: 元

工伤保险 失业保险

基数	单位交	基数	单位交
09	16.0	4000	32.0
10	16.0	4000	32.0
11	16.0	4000	32.0
12	16.0	4000	32.0

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb2ee879079) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司



(五) 土建专业工程师-1: 谷新华



中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

姓 名：谷新华

性 别：男

身份证号：430422198208109619

任职资格：工程师

专业类别：工民建

批准日期：2010 年9月26日

工作单位：衡阳市建筑工程公司

系统编码：B10021060000000823

40

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程

姓名: 谷新华

性别: 男

身份证号: 430422198208109619

学历: 大专

所学专业: 工业与民用建筑

技术职称: 工程师

从业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2020年07月13日

核发编号: B20202403

个人信用年审贴签页

已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期:

姓名: 谷新华 社保电脑号: 803490740 身份证号码: 430422198208109619 页码: 1

参保单位名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司 单位编号: 202089 计算单位: 元

工伤保险 失业保险

基数	单位交	基数	单位交
09	14.0	3500	28.0
10	14.0	3500	28.0
11	14.0	3500	28.0
12	14.0	3500	28.0
13	14.0	3500	28.0
14	14.0	3500	28.0
15	14.0	3500	28.0
16	14.0	3500	28.0
17	14.0	3500	28.0
18	14.0	3500	28.0
19	14.0	3500	28.0
20	14.0	3500	28.0
21	14.0	3500	28.0
22	14.0	3500	28.0
23	14.0	3500	28.0
24	14.0	3500	28.0
25	14.0	3500	28.0
26	14.0	3500	28.0
27	14.0	3500	28.0
28	14.0	3500	28.0
29	14.0	3500	28.0
30	14.0	3500	28.0
31	14.0	3500	28.0
32	14.0	3500	28.0
33	14.0	3500	28.0
34	14.0	3500	28.0
35	14.0	3500	28.0
36	14.0	3500	28.0
37	14.0	3500	28.0
38	14.0	3500	28.0
39	14.0	3500	28.0
40	14.0	3500	28.0
41	14.0	3500	28.0
42	14.0	3500	28.0
43	14.0	3500	28.0
44	14.0	3500	28.0
45	14.0	3500	28.0
46	14.0	3500	28.0
47	14.0	3500	28.0
48	14.0	3500	28.0
49	14.0	3500	28.0
50	14.0	3500	28.0
51	14.0	3500	28.0
52	14.0	3500	28.0
53	14.0	3500	28.0
54	14.0	3500	28.0
55	14.0	3500	28.0
56	14.0	3500	28.0
57	14.0	3500	28.0
58	14.0	3500	28.0
59	14.0	3500	28.0
60	14.0	3500	28.0
61	14.0	3500	28.0
62	14.0	3500	28.0
63	14.0	3500	28.0
64	14.0	3500	28.0
65	14.0	3500	28.0
66	14.0	3500	28.0
67	14.0	3500	28.0
68	14.0	3500	28.0
69	14.0	3500	28.0
70	14.0	3500	28.0
71	14.0	3500	28.0
72	14.0	3500	28.0
73	14.0	3500	28.0
74	14.0	3500	28.0
75	14.0	3500	28.0
76	14.0	3500	28.0
77	14.0	3500	28.0
78	14.0	3500	28.0
79	14.0	3500	28.0
80	14.0	3500	28.0
81	14.0	3500	28.0
82	14.0	3500	28.0
83	14.0	3500	28.0
84	14.0	3500	28.0
85	14.0	3500	28.0
86	14.0	3500	28.0
87	14.0	3500	28.0
88	14.0	3500	28.0
89	14.0	3500	28.0
90	14.0	3500	28.0
91	14.0	3500	28.0
92	14.0	3500	28.0
93	14.0	3500	28.0
94	14.0	3500	28.0
95	14.0	3500	28.0
96	14.0	3500	28.0
97	14.0	3500	28.0
98	14.0	3500	28.0
99	14.0	3500	28.0
100	14.0	3500	28.0

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb2ee08a15b5) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。


5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司



(六) 土建专业工程师-2: 刘宝才



<p>103</p> <p>岗位类别: 专业监理工程师</p> <p>登记专业: 房屋建筑工程</p> <p>市政公用工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2021 年 8 月 16 日</p> <p>核发编号: B20210337</p>	 <p>姓 名: 刘宝才</p> <p>性 别: 男</p> <p>身份证号: 429004196609210032</p> <p>学 历: 大专</p> <p>所学专业: 工民建</p> <p>技术职称: 工程师</p> <p>从业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>

姓名: 刘宝才 社保电脑号: 625202972 身份证号码: 429004196609210032 页码: 1

参保单位名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司 单位编号: 202089 计算单位: 元

工伤保险 失业保险

基数	单位交	基数	单位交
06	14.0	3500	28.0
07	14.0	3500	28.0
08	14.0	3500	28.0
09	14.0	3500	28.0
10	14.0	3500	28.0
11	14.0	3500	28.0
12	14.0	3500	28.0
13	14.0	3500	28.0
14	14.0	3500	28.0
15	14.0	3500	28.0
16	14.0	3500	28.0
17	14.0	3500	28.0
18	14.0	3500	28.0
19	14.0	3500	28.0
20	14.0	3500	28.0
21	14.0	3500	28.0
22	14.0	3500	28.0
23	14.0	3500	28.0
24	14.0	3500	28.0
25	14.0	3500	28.0
26	14.0	3500	28.0
27	14.0	3500	28.0
28	14.0	3500	28.0
29	14.0	3500	28.0
30	14.0	3500	28.0
31	14.0	3500	28.0
32	14.0	3500	28.0
33	14.0	3500	28.0
34	14.0	3500	28.0
35	14.0	3500	28.0
36	14.0	3500	28.0
37	14.0	3500	28.0
38	14.0	3500	28.0
39	14.0	3500	28.0
40	14.0	3500	28.0
41	14.0	3500	28.0
42	14.0	3500	28.0
43	14.0	3500	28.0
44	14.0	3500	28.0
45	14.0	3500	28.0
46	14.0	3500	28.0
47	14.0	3500	28.0
48	14.0	3500	28.0
49	14.0	3500	28.0
50	14.0	3500	28.0
51	14.0	3500	28.0
52	14.0	3500	28.0
53	14.0	3500	28.0
54	14.0	3500	28.0
55	14.0	3500	28.0
56	14.0	3500	28.0
57	14.0	3500	28.0
58	14.0	3500	28.0
59	14.0	3500	28.0
60	14.0	3500	28.0
61	14.0	3500	28.0
62	14.0	3500	28.0
63	14.0	3500	28.0
64	14.0	3500	28.0
65	14.0	3500	28.0
66	14.0	3500	28.0
67	14.0	3500	28.0
68	14.0	3500	28.0
69	14.0	3500	28.0
70	14.0	3500	28.0
71	14.0	3500	28.0
72	14.0	3500	28.0
73	14.0	3500	28.0
74	14.0	3500	28.0
75	14.0	3500	28.0
76	14.0	3500	28.0
77	14.0	3500	28.0
78	14.0	3500	28.0
79	14.0	3500	28.0
80	14.0	3500	28.0
81	14.0	3500	28.0
82	14.0	3500	28.0
83	14.0	3500	28.0
84	14.0	3500	28.0
85	14.0	3500	28.0
86	14.0	3500	28.0
87	14.0	3500	28.0
88	14.0	3500	28.0
89	14.0	3500	28.0
90	14.0	3500	28.0
91	14.0	3500	28.0
92	14.0	3500	28.0
93	14.0	3500	28.0
94	14.0	3500	28.0
95	14.0	3500	28.0
96	14.0	3500	28.0
97	14.0	3500	28.0
98	14.0	3500	28.0
99	14.0	3500	28.0
100	14.0	3500	28.0

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391pb2eac8b54dt) 核查, 验证码有效期三个月。


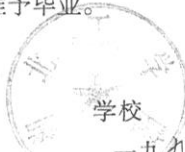

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司



(七) 结构专业工程师-1: 刘拥军

	<h2>毕业证书</h2>
<p>毕业证书登记: 第 8847 号</p>	<p>学生 <u>刘拥军</u> 性别 <u>男</u> 民族 <u>汉</u> 一九八七年七月生, 系 <u>湖北省(市)</u> <u>襄阳县(市)</u> 人, 一九八八年 九月至一九九一年一月在本校 <u>工程系工业与民用建筑</u> 专业 。专科修业期满, 学完教学 计划规定的全部课程, 考试成绩合格, 准予毕业。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  学校 </div> <div style="text-align: center;">  校长 </div> </div> <p style="text-align: right;">一九九一年七月廿日</p>

	<h2>毕业证书</h2>
<p>湖北省教育委员会(监制) 证书登记 <u>8847</u> 字第 <u>8904874</u> 号</p>	<p>学生 <u>刘拥军</u> 性别 <u>男</u> 现年 <u>23</u> 岁, 系 <u>江苏省(市、自治区)</u> <u>江宁县</u> 人, 于 一九八六年九月至一九八九年七月在 <u>湖北省工业建筑学校工业与民用建筑专业</u> <u>点公司职工中专</u> 中专班学习, 学制三年, 修 业期满成绩合格, 准予毕业。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  学校(章) </div> <div style="text-align: center;">  校长(章) </div> </div> <p style="text-align: right;">一九八九年七月十五日</p>



姓 名: 刘拥军
性 别: 男
证书编号: S07200304
发证日期: 2008. 04

出生年月: 1967.07
专业名称: 建筑管理
资格名称: 高级工程师
批准时间: 2007年10月
批准单位: 随州市职改办
批准文号: 随职改办[2007]58号
评审组织: 随州市工程专业高级
职务评审委员会

岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 房屋建筑工程	
市政公用工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓名: 刘拥军
核发日期: 2023 年 5 月 14 日	性别: 男
核发编号: B20230295	身份证号: 420601196707020617
	学 历: 中专
	所学专业: 工业与民用建筑
	技术职称: 高级工程师
	从业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

个人信用承诺贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

姓名：刘拥军 社保电脑号：605260133 身份证号码：420601196707020617 页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司 单位编号：202089 计算单位：元

工伤保险 失业保险

基数	单位交	基数	单位交
09	14.0	3500	28.0
10	14.0	3500	28.0
11	14.0	3500	28.0
12	14.0	3500	28.0
13	14.0	3500	28.0
14	14.0	3500	28.0
15	14.0	3500	28.0
16	14.0	3500	28.0
17	14.0	3500	28.0
18	14.0	3500	28.0
19	14.0	3500	28.0
20	14.0	3500	28.0
21	14.0	3500	28.0
22	14.0	3500	28.0
23	14.0	3500	28.0
24	14.0	3500	28.0
25	14.0	3500	28.0
26	14.0	3500	28.0
27	14.0	3500	28.0
28	14.0	3500	28.0
29	14.0	3500	28.0
30	14.0	3500	28.0
31	14.0	3500	28.0
32	14.0	3500	28.0
33	14.0	3500	28.0
34	14.0	3500	28.0
35	14.0	3500	28.0
36	14.0	3500	28.0
37	14.0	3500	28.0
38	14.0	3500	28.0
39	14.0	3500	28.0
40	14.0	3500	28.0
41	14.0	3500	28.0
42	14.0	3500	28.0
43	14.0	3500	28.0
44	14.0	3500	28.0
45	14.0	3500	28.0
46	14.0	3500	28.0
47	14.0	3500	28.0
48	14.0	3500	28.0
49	14.0	3500	28.0
50	14.0	3500	28.0
51	14.0	3500	28.0
52	14.0	3500	28.0
53	14.0	3500	28.0
54	14.0	3500	28.0
55	14.0	3500	28.0
56	14.0	3500	28.0
57	14.0	3500	28.0
58	14.0	3500	28.0
59	14.0	3500	28.0
60	14.0	3500	28.0
61	14.0	3500	28.0
62	14.0	3500	28.0
63	14.0	3500	28.0
64	14.0	3500	28.0
65	14.0	3500	28.0
66	14.0	3500	28.0
67	14.0	3500	28.0
68	14.0	3500	28.0
69	14.0	3500	28.0
70	14.0	3500	28.0
71	14.0	3500	28.0
72	14.0	3500	28.0
73	14.0	3500	28.0
74	14.0	3500	28.0
75	14.0	3500	28.0
76	14.0	3500	28.0
77	14.0	3500	28.0
78	14.0	3500	28.0
79	14.0	3500	28.0
80	14.0	3500	28.0
81	14.0	3500	28.0
82	14.0	3500	28.0
83	14.0	3500	28.0
84	14.0	3500	28.0
85	14.0	3500	28.0
86	14.0	3500	28.0
87	14.0	3500	28.0
88	14.0	3500	28.0
89	14.0	3500	28.0
90	14.0	3500	28.0
91	14.0	3500	28.0
92	14.0	3500	28.0
93	14.0	3500	28.0
94	14.0	3500	28.0
95	14.0	3500	28.0
96	14.0	3500	28.0
97	14.0	3500	28.0
98	14.0	3500	28.0
99	14.0	3500	28.0
100	14.0	3500	28.0

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb2ee8cd336) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司



(八) 结构专业工程师-2: 雷勇

 <p>(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)</p> <p>批准文号: (83)成教字第002号</p> <p>证书编号: 96763158</p>	<p>学生雷勇, 性别男, 一九七二年三月十二日生。于一九九三年九月至一九九六年六月在本校(院)工业与民用建筑专业函授学习, 修完三年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长  一九九六年六月二十日</p>
--	---

中级专业技术职务

资格证书



编号: 0273427

任职资格: 2 程序员



专业名称: 2 民建

姓名: 高 勇

性 别: 男

评审通过时间: 1999. 11. 8

出生年月: 1972. 3

工作单位: 湖南南岳第二工程局

广东省专业监理工程师

培
训
证
书

广东省建设监理协会

102



实时数据，扫码验证



姓 名 雷勇

性 别 男



身份证号 433001197203120434

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市九州建设技术股份有限公司

证书编号 B14110552

初次发证日期：2011 年 3 月 28 日

换 证 日 期：2017 年 10 月 18 日

有 效 期 至：2026 年 10 月 29 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷勇
社保电脑号：625235020
身份证号码：433001197203120434
参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司
单位编号：202089
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		36.0		112.0	28.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2eec8df93r ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202089
单位名称
深圳市九州建设技术股份有限公司



(九) 结构专业工程师-3: 邱从录



<p>101</p> <p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>16</u> 日</p> <p>核发编号: <u>B20210398</u></p>	 <p>姓名: <u>邱从录</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>430525199002288593</u></p> <p>学历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>建筑工程技术</u></p> <p>技术职称: <u>工程师</u></p> <p>从业单位: <u>深圳市九州建设技术股份有限公司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>

姓名: 邱从录		社保电脑号: 648528981		身份证号码: 430525199002288593		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司				单位编号: 202089		计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68					24.0

(十) 幕墙工程师-1: 蓝国夏



监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名：蓝国夏
证件号码：440510198705080417
性 别：男
出生年月：1987年05月
专 业：土木建筑工程
批准日期：2021年05月16日
管 理 号：20210504844000003760

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部





使用有效期: 2025年05月14日
- 2025年11月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 蓝国夏

性 别 : 男

出生日期 : 1987年05月08日

注册编号 : 44029399

注册执业单位 : 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期 : 2028年05月22日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

蓝国夏

蓝国夏

签名日期 :

2025.5.14

发证日期 : 2025年04月17日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝国夏
社保电脑号：619663477
身份证号码：440510198705080417
参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司
单位编号：202089
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计				3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68		61.0		128.0	32.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2eed39d8df ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

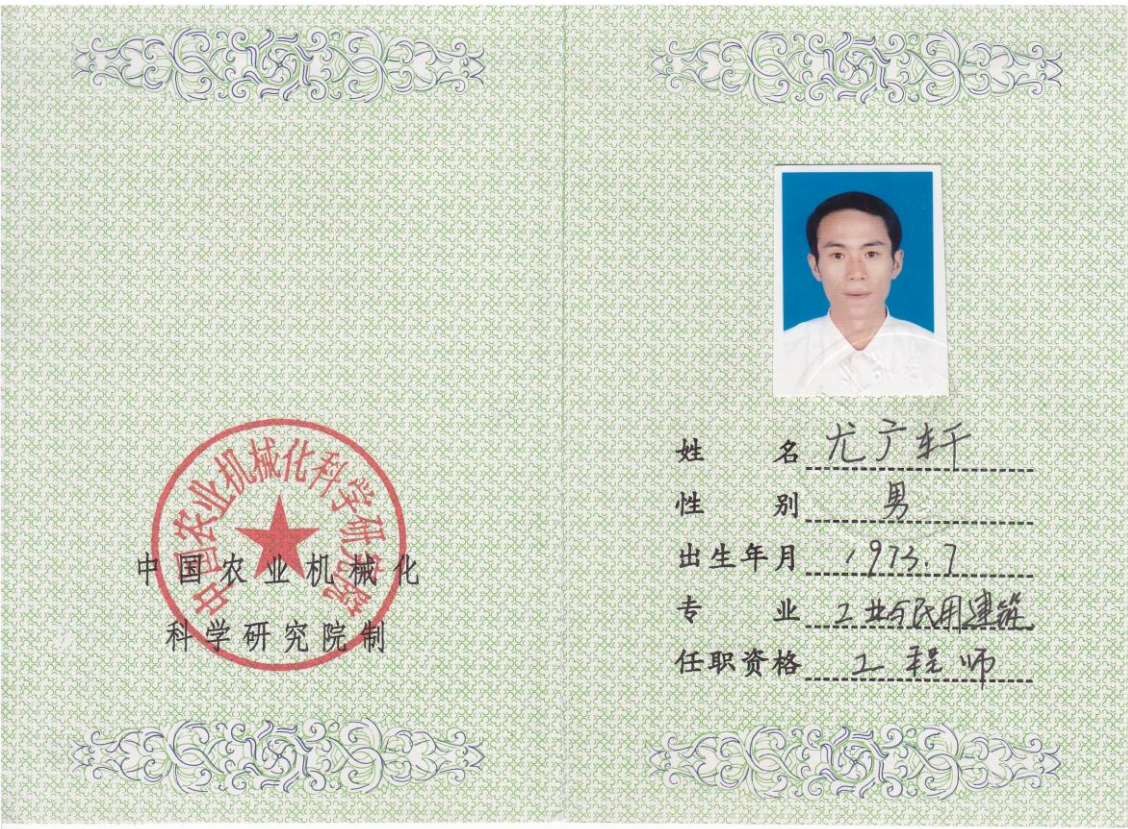
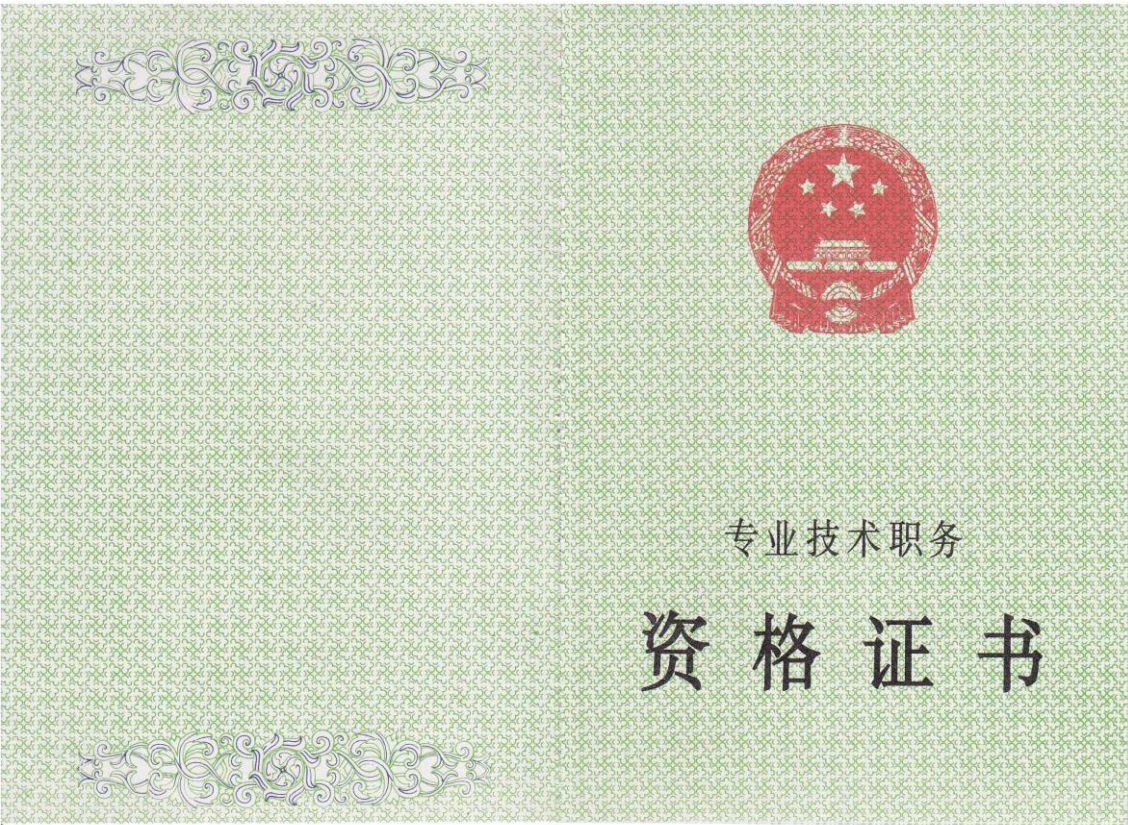
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202089
单位名称
深圳市九州建设技术股份有限公司



(十一) 幕墙工程师-2: 尤广轩





本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号:
No.: 0088051



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号
File No.: 06214142105412592

姓名: 尤广轩
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 73.05
Date of Birth _____
专业类别:
Professional Type _____
批准日期: 2006年5月
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 2006年 9 月 日
Issued on _____





使用有效期: 2025年02月17日
- 2025年08月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 尤广轩

性 别 : 男

出生日期 : 1973年05月18日

注册编号 : 41003416

注册执业单位 : 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期 : 2025年09月29日

注册专业 : 房屋建筑工程
公路工程



尤广轩

个人签名 : 尤广轩

签名日期 : 2025.2.17



发证日期 : 2022年09月08日

姓名：尤广轩

社保电脑号：633762930

身份证号码：412932197305180533

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

工伤保险 失业保险

基数	单位交	基数	单位交
09	16.0	4000	32.0
10	16.0	4000	32.0
11	16.0	4000	32.0
12	16.0	4000	32.0

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb2ee96b4c8) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司



(十二) 幕墙工程师-3: 李秀成





监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名：李秀成

证件号码：42232419760103285X

性 别：男

出生年月：1976 年 01 月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2022 年 11 月 27 日

管 理 号：20221104844000000701





使用有效期: 2025年03月20日
2025年09月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李秀成

性 别 : 男

出生日期 : 1976年01月03日

注册编号 : 44034128

注册执业单位 : 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期 : 2026年04月26日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

李秀成

签名日期 :

李秀成
2025. 3. 20

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2023年04月27日

姓名: 李秀成 社保电脑号: 100942883 身份证号码: 42232419760103285X 页码: 1

参保单位名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司 单位编号: 202089 计算单位: 元

工伤保险 失业保险

基数	单位交	基数	单位交
06	14.0	3500	28.0
07	14.0	3500	28.0
08	14.0	3500	28.0
09	14.0	3500	28.0
10	14.0	3500	28.0
11	14.0	3500	28.0
12	14.0	3500	28.0
13	14.0	3500	28.0
14	14.0	3500	28.0
15	14.0	3500	28.0
16	14.0	3500	28.0
17	14.0	3500	28.0
18	14.0	3500	28.0
19	14.0	3500	28.0
20	14.0	3500	28.0
21	14.0	3500	28.0
22	14.0	3500	28.0
23	14.0	3500	28.0
24	14.0	3500	28.0
25	14.0	3500	28.0
26	14.0	3500	28.0
27	14.0	3500	28.0
28	14.0	3500	28.0
29	14.0	3500	28.0
30	14.0	3500	28.0
31	14.0	3500	28.0
32	14.0	3500	28.0
33	14.0	3500	28.0
34	14.0	3500	28.0
35	14.0	3500	28.0
36	14.0	3500	28.0
37	14.0	3500	28.0
38	14.0	3500	28.0
39	14.0	3500	28.0
40	14.0	3500	28.0
41	14.0	3500	28.0
42	14.0	3500	28.0
43	14.0	3500	28.0
44	14.0	3500	28.0
45	14.0	3500	28.0
46	14.0	3500	28.0
47	14.0	3500	28.0
48	14.0	3500	28.0
49	14.0	3500	28.0
50	14.0	3500	28.0
51	14.0	3500	28.0
52	14.0	3500	28.0
53	14.0	3500	28.0
54	14.0	3500	28.0
55	14.0	3500	28.0
56	14.0	3500	28.0
57	14.0	3500	28.0
58	14.0	3500	28.0
59	14.0	3500	28.0
60	14.0	3500	28.0
61	14.0	3500	28.0
62	14.0	3500	28.0
63	14.0	3500	28.0
64	14.0	3500	28.0
65	14.0	3500	28.0
66	14.0	3500	28.0
67	14.0	3500	28.0
68	14.0	3500	28.0
69	14.0	3500	28.0
70	14.0	3500	28.0
71	14.0	3500	28.0
72	14.0	3500	28.0
73	14.0	3500	28.0
74	14.0	3500	28.0
75	14.0	3500	28.0
76	14.0	3500	28.0
77	14.0	3500	28.0
78	14.0	3500	28.0
79	14.0	3500	28.0
80	14.0	3500	28.0
81	14.0	3500	28.0
82	14.0	3500	28.0
83	14.0	3500	28.0
84	14.0	3500	28.0
85	14.0	3500	28.0
86	14.0	3500	28.0
87	14.0	3500	28.0
88	14.0	3500	28.0
89	14.0	3500	28.0
90	14.0	3500	28.0
91	14.0	3500	28.0
92	14.0	3500	28.0
93	14.0	3500	28.0
94	14.0	3500	28.0
95	14.0	3500	28.0
96	14.0	3500	28.0
97	14.0	3500	28.0
98	14.0	3500	28.0
99	14.0	3500	28.0
100	14.0	3500	28.0

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb2eec985e01) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

- | | |
|-----------------|-----------------|
| 7. 单位编号对应的单位名称: | |
| 单位编号 | 单位名称 |
| 202089 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 |

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年07/9日

(十三) 安装工程师-1: 马坚刚

CHESICC

成人高等教育

毕业证书

学生 马建刚 性别 男，一九六六年十一月二十日生，于一九八六年九月
至一九八九年七月在本校 供热通风与空调工程 专业
脱产学习，修完 3 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，取得毕业证书（证书编号 197138），因证书遗失，特补
此证，以兹证明。

校（院）长：

校 名：武汉纺织大学

批准文号：

补 证 号：104955202106024

二〇一一年八月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

毕业证明

马坚刚，男，1966年11月20日出生，其于1986年9月至1989年7月在我校（原武汉纺织工学院）供热通风与空调工程专业专科学学习，并于1989年7月毕业。

特此证明。

毕业证书编号：197138



专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓 名: 马坚刚

性 别: 男

证书编号: HS08Z0020

发证日期: 2008. 08. 20

出生年月: 1966. 11

专业名称: 工民建

资格名称: 工程师

批准时间: 2008. 05. 16

批准单位: 黄石市人事局

批准文号: 黄人职审[2008]24号

评审组织: 黄石市工程专业技术中组
职务任职资格评审委员会



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 马坚刚

证件号码: 420222196611200410

性 别: 男

出生年月: 1966 年 11 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2021 年 05 月 16 日

管 理 号: 20210504844000001977





使用有效期: 2025年02月17日
- 2025年08月16日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 马坚刚

性 别 : 男

出生日期 : 1966年11月20日

注册编号 : 44028771



注册执业单位 : 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期 : 2028年03月20日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程



个人签名 : 马坚刚

签名日期 : 2025.3.10



发证日期 : 2025年01月08日

姓名：马坚刚 社保电脑号：608841114 身份证号码：420222196611200410 页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司 单位编号：202089 计算单位：元

工伤保险 失业保险

基数	单位交	基数	单位交
06	14.0	3500	28.0
07	14.0	3500	28.0
08	14.0	3500	28.0
09	14.0	3500	28.0
10	14.0	3500	28.0
11	14.0	3500	28.0
12	14.0	3500	28.0
13	14.0	3500	28.0
14	14.0	3500	28.0
15	14.0	3500	28.0
16	14.0	3500	28.0
17	14.0	3500	28.0
18	14.0	3500	28.0
19	14.0	3500	28.0
20	14.0	3500	28.0
21	14.0	3500	28.0
22	14.0	3500	28.0
23	14.0	3500	28.0
24	14.0	3500	28.0
25	14.0	3500	28.0
26	14.0	3500	28.0
27	14.0	3500	28.0
28	14.0	3500	28.0
29	14.0	3500	28.0
30	14.0	3500	28.0
31	14.0	3500	28.0
32	14.0	3500	28.0
33	14.0	3500	28.0
34	14.0	3500	28.0
35	14.0	3500	28.0
36	14.0	3500	28.0
37	14.0	3500	28.0
38	14.0	3500	28.0
39	14.0	3500	28.0
40	14.0	3500	28.0
41	14.0	3500	28.0
42	14.0	3500	28.0
43	14.0	3500	28.0
44	14.0	3500	28.0
45	14.0	3500	28.0
46	14.0	3500	28.0
47	14.0	3500	28.0
48	14.0	3500	28.0
49	14.0	3500	28.0
50	14.0	3500	28.0
51	14.0	3500	28.0
52	14.0	3500	28.0
53	14.0	3500	28.0
54	14.0	3500	28.0
55	14.0	3500	28.0
56	14.0	3500	28.0
57	14.0	3500	28.0
58	14.0	3500	28.0
59	14.0	3500	28.0
60	14.0	3500	28.0
61	14.0	3500	28.0
62	14.0	3500	28.0
63	14.0	3500	28.0
64	14.0	3500	28.0
65	14.0	3500	28.0
66	14.0	3500	28.0
67	14.0	3500	28.0
68	14.0	3500	28.0
69	14.0	3500	28.0
70	14.0	3500	28.0
71	14.0	3500	28.0
72	14.0	3500	28.0
73	14.0	3500	28.0
74	14.0	3500	28.0
75	14.0	3500	28.0
76	14.0	3500	28.0
77	14.0	3500	28.0
78	14.0	3500	28.0
79	14.0	3500	28.0
80	14.0	3500	28.0
81	14.0	3500	28.0
82	14.0	3500	28.0
83	14.0	3500	28.0
84	14.0	3500	28.0
85	14.0	3500	28.0
86	14.0	3500	28.0
87	14.0	3500	28.0
88	14.0	3500	28.0
89	14.0	3500	28.0
90	14.0	3500	28.0
91	14.0	3500	28.0
92	14.0	3500	28.0
93	14.0	3500	28.0
94	14.0	3500	28.0
95	14.0	3500	28.0
96	14.0	3500	28.0
97	14.0	3500	28.0
98	14.0	3500	28.0
99	14.0	3500	28.0
100	14.0	3500	28.0

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb2eec99eeaa) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
202089	深圳市九州建设技术股份有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年07月9日
证明专用章

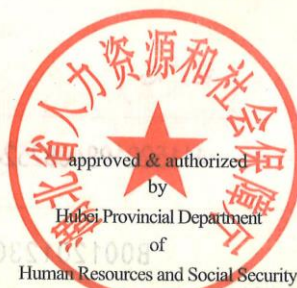
(十四) 安装工程师-2: 裴广志

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 裴广志 性别男 ,一九八六 年 八 月二十五 日生, 于二〇〇二		
九 月至二〇〇五年 六 月在本校 机电		
止 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合		
准予毕业。		
校 名: 武汉职业学院	校 (院) 长: 饶水林	
书编号: 108341200505001863	二〇〇五 年 七 月一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

本证书由湖北省职称改革工作领导小组
小组办公室批准颁发。它表明持证人通
过相关专业中级评审委员会评审，具备
相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei
Provincial Commission on Professional Title Reform,
Indicates that the bearer has passed the evaluation
of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee
and is qualified for the corresponding professional
or technical position.



编号: 0006845



姓名: 裴广志
Full Name

身份证号: 411522198608252433
ID No.

管理号: B0012012300206
Administration No.

发证日期: 2012年12月21日
Issue Date

专业名称: 机电
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2012-12-21
Approval Date

批准单位: 武汉市人力资源和
社会保障局
Approved by

批准文号: 武人社职[2012]265号
Approval No.

评审组织: 武汉市工程专业中级
评审委员会
Evaluation Organization

广东省专业监理工程师

培
训
证
书

广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证



姓 名 裴广志

性 别 男

身份证号 411522198608252433

专 业 机电安装工程

工作单位 深圳市九州建设技术股份有限公司

证书编号 B19110367

初次发证日期: 2019 年 10 月 30 日
换 证 日 期: 2020 年 12 月 2 日
有 效 期 至: 2025 年 10 月 29 日



姓名: 裴广志 社保电脑号: 610419051 身份证号码: 411522198608252433 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司 单位编号: 202089 计算单位: 元

工伤保险 失业保险

基数	单位交	基数	单位交
06	14.0	3500	28.0
07	14.0	3500	28.0
08	14.0	3500	28.0
09	14.0	3500	28.0
10	14.0	3500	28.0
11	14.0	3500	28.0
12	14.0	3500	28.0
13	14.0	3500	28.0
14	14.0	3500	28.0
15	14.0	3500	28.0
16	14.0	3500	28.0
17	14.0	3500	28.0
18	14.0	3500	28.0
19	14.0	3500	28.0
20	14.0	3500	28.0
21	14.0	3500	28.0
22	14.0	3500	28.0
23	14.0	3500	28.0
24	14.0	3500	28.0
25	14.0	3500	28.0
26	14.0	3500	28.0
27	14.0	3500	28.0
28	14.0	3500	28.0
29	14.0	3500	28.0
30	14.0	3500	28.0
31	14.0	3500	28.0
32	14.0	3500	28.0
33	14.0	3500	28.0
34	14.0	3500	28.0
35	14.0	3500	28.0
36	14.0	3500	28.0
37	14.0	3500	28.0
38	14.0	3500	28.0
39	14.0	3500	28.0
40	14.0	3500	28.0
41	14.0	3500	28.0
42	14.0	3500	28.0
43	14.0	3500	28.0
44	14.0	3500	28.0
45	14.0	3500	28.0
46	14.0	3500	28.0
47	14.0	3500	28.0
48	14.0	3500	28.0
49	14.0	3500	28.0
50	14.0	3500	28.0
51	14.0	3500	28.0
52	14.0	3500	28.0
53	14.0	3500	28.0
54	14.0	3500	28.0
55	14.0	3500	28.0
56	14.0	3500	28.0
57	14.0	3500	28.0
58	14.0	3500	28.0
59	14.0	3500	28.0
60	14.0	3500	28.0
61	14.0	3500	28.0
62	14.0	3500	28.0
63	14.0	3500	28.0
64	14.0	3500	28.0
65	14.0	3500	28.0
66	14.0	3500	28.0
67	14.0	3500	28.0
68	14.0	3500	28.0
69	14.0	3500	28.0
70	14.0	3500	28.0
71	14.0	3500	28.0
72	14.0	3500	28.0
73	14.0	3500	28.0
74	14.0	3500	28.0
75	14.0	3500	28.0
76	14.0	3500	28.0
77	14.0	3500	28.0
78	14.0	3500	28.0
79	14.0	3500	28.0
80	14.0	3500	28.0
81	14.0	3500	28.0
82	14.0	3500	28.0
83	14.0	3500	28.0
84	14.0	3500	28.0
85	14.0	3500	28.0
86	14.0	3500	28.0
87	14.0	3500	28.0
88	14.0	3500	28.0
89	14.0	3500	28.0
90	14.0	3500	28.0
91	14.0	3500	28.0
92	14.0	3500	28.0
93	14.0	3500	28.0
94	14.0	3500	28.0
95	14.0	3500	28.0
96	14.0	3500	28.0
97	14.0	3500	28.0
98	14.0	3500	28.0
99	14.0	3500	28.0
100	14.0	3500	28.0

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb2eec9b84x) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
202089

单位名称
深圳市九州建设技术股份有限公司



(十五) 安全监理工程师-1: 庄松苗

普通高等学校

毕业证书

学生 庄松苗 性别男，一九九二年十月二十一日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程管理(建筑工程技术) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 潮汕职业技术学院 校(院)长: 纪力游

证书编号: 109651201406000157 二〇一四年六月二十二日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名: 庄松苗

性别: 男

身份证号: 440582199210216737

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月19日

证书编号: B08203011200000345

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

广东省人力资源和社会保障厅



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 庄松苗

证件号码: 440582199210216737

性 别: 男

出生年月: 1992 年 10 月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2023 年 05 月 14 日

管 理 号: 20230504844000004659





使用有效期: 2025年03月26日
- 2025年09月22日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 庄松苗

性 别 : 男

出生日期 : 1992年10月21日

注册编号 : 44036324

注册执业单位 : 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



庄松苗

个人签名 : 庄松苗

签名日期 : 2025.3.26



发证日期 : 2023年09月19日

广东省安全监理员

培训证书

广东省建筑安全协会
广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证



姓 名 庄松苗

性 别 男

身份证号 440582199210216737

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市九州建设技术股份有限公司

证书编号 A19110476

初次发证日期: 2019 年 10 月 30 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2025 年 10 月 29 日



姓名: 庄松苗			社保电脑号: 640196518			身份证号码: 440582199210216737			页码: 1							
参保单位名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司			单位编号: 202089			计算单位: 元										
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68					24.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2eec9cb8eg ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
202089

单位名称
深圳市九州建设技术股份有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年07月9日

(十六) 安全监理工程师-2: 王善章



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 王善章
性 别 男
身份证号 430923198310133213
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213081000000062




“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>王善章</u>
核发日期： <u>2024</u> 年 <u>2</u> 月 <u>5</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20240068</u>	身份证号： <u>430923198310133213</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>地质工程</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳市九州建设技术股份有限</u>
	<u>公司</u>

姓名: 王善章 社保电脑号: 607022140 身份证号码: 430923198310133213 页码: 1

参保单位名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司 单位编号: 202089 计算单位: 元

工伤保险 失业保险

基数	单位交	基数	单位交
06	14.0	3500	28.0
07	14.0	3500	28.0
08	14.0	3500	28.0
09	14.0	3500	28.0
10	14.0	3500	28.0
11	14.0	3500	28.0
12	14.0	3500	28.0
13	14.0	3500	28.0
14	14.0	3500	28.0
15	14.0	3500	28.0
16	14.0	3500	28.0
17	14.0	3500	28.0
18	14.0	3500	28.0
19	14.0	3500	28.0
20	14.0	3500	28.0
21	14.0	3500	28.0
22	14.0	3500	28.0
23	14.0	3500	28.0
24	14.0	3500	28.0
25	14.0	3500	28.0
26	14.0	3500	28.0
27	14.0	3500	28.0
28	14.0	3500	28.0
29	14.0	3500	28.0
30	14.0	3500	28.0
31	14.0	3500	28.0
32	14.0	3500	28.0
33	14.0	3500	28.0
34	14.0	3500	28.0
35	14.0	3500	28.0
36	14.0	3500	28.0
37	14.0	3500	28.0
38	14.0	3500	28.0
39	14.0	3500	28.0
40	14.0	3500	28.0
41	14.0	3500	28.0
42	14.0	3500	28.0
43	14.0	3500	28.0
44	14.0	3500	28.0
45	14.0	3500	28.0
46	14.0	3500	28.0
47	14.0	3500	28.0
48	14.0	3500	28.0
49	14.0	3500	28.0
50	14.0	3500	28.0
51	14.0	3500	28.0
52	14.0	3500	28.0
53	14.0	3500	28.0
54	14.0	3500	28.0
55	14.0	3500	28.0
56	14.0	3500	28.0
57	14.0	3500	28.0
58	14.0	3500	28.0
59	14.0	3500	28.0
60	14.0	3500	28.0
61	14.0	3500	28.0
62	14.0	3500	28.0
63	14.0	3500	28.0
64	14.0	3500	28.0
65	14.0	3500	28.0
66	14.0	3500	28.0
67	14.0	3500	28.0
68	14.0	3500	28.0
69	14.0	3500	28.0
70	14.0	3500	28.0
71	14.0	3500	28.0
72	14.0	3500	28.0
73	14.0	3500	28.0
74	14.0	3500	28.0
75	14.0	3500	28.0
76	14.0	3500	28.0
77	14.0	3500	28.0
78	14.0	3500	28.0
79	14.0	3500	28.0
80	14.0	3500	28.0
81	14.0	3500	28.0
82	14.0	3500	28.0
83	14.0	3500	28.0
84	14.0	3500	28.0
85	14.0	3500	28.0
86	14.0	3500	28.0
87	14.0	3500	28.0
88	14.0	3500	28.0
89	14.0	3500	28.0
90	14.0	3500	28.0
91	14.0	3500	28.0
92	14.0	3500	28.0
93	14.0	3500	28.0
94	14.0	3500	28.0
95	14.0	3500	28.0
96	14.0	3500	28.0
97	14.0	3500	28.0
98	14.0	3500	28.0
99	14.0	3500	28.0
100	14.0	3500	28.0

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb2eec9e1eap) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
202089

深圳市九州建设技术股份有限公司



(十七) 资料员-1: 冯耀枫



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓 名：冯耀枫

身份证号：440981199308205476



职称名称：助理工程师

专 业：建筑管理

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190813

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



112

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2021 年 9 月 1 日

核发编号: B20210462

姓名: 冯耀枫

性别: 男

身份证号: 440981199308205476

学历: 大专

所学专业: 建筑工程管理

技术职称: 无

从业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审

有效日期:

有效日期:

有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训

已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训

有效日期:

有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训

已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训

记录日期:

记录日期:

记录日期:

姓名：冯耀枫 社保电脑号：647303980 身份证号码：440981199308205476 页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司 单位编号：202089 计算单位：元

工伤保险 失业保险

基数	单位交	基数	单位交
09	12.0	3000	24.0
10	12.0	3000	24.0
11	12.0	3000	24.0
12	12.0	3000	24.0
13	12.0	3000	24.0

社保费缴纳清单
证明专用章



1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb2e0c9f5650) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市九州建设技术股份有限公司



(十八) 资料员-2: 谢基彬

高 等 教 育		
毕 业 证 书		
		
学生 谢基彬 性别男,一九九〇年 九 月 十六日生,于二〇一三年 三 月		
至二〇一五 年 七 月在本校	建筑工程技术	专业网络教育
专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 吉林大学	校(院)长:	
证书编号:101837201506971038	二〇一五 年 七 月 十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省专业监理工程师

培
训
证
书

广东省建设监理协会

深 7.20



实时数据，扫码验证



姓 名 谢基彬

性 别 男



身份证号 441622199009163514

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市九州建设技术股份有限公司

证书编号 B22070655

初次发证日期: 2022 年 7 月 21 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2025 年 7 月 20 日

姓名: 谢基彬 社保电脑号: 624498893 身份证号码: 441622199009163514 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司 单位编号: 202089 计算单位: 元

工伤保险 失业保险

基数	单位交	基数	单位交
09	12.0	3000	24.0
10	12.0	3000	24.0
11	12.0	3000	24.0
12	12.0	3000	24.0
13	12.0	3000	24.0

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb2eeca0d06x) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
202089

单位名称
深圳市九州建设技术股份有限公司



(十九) 报批报建工程师：彭宜民





使用有效期: 2025年04月03日
- 2025年09月30日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 彭宜民

性 别 : 男

出生日期 : 1995年10月12日

注册编号 : 44044728

注册执业单位 : 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期 : 2027年09月04日

注册专业 : 房屋建筑工程
机电安装工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名 : 彭宜民

签名日期 : 2025.4.3

发证日期 : 2024年09月05日

姓名: 彭宜民 社保电脑号: 800505502 身份证号码: 420527199510120018 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司 单位编号: 202089 计算单位: 元

工伤保险 失业保险

基数	单位交	基数	单位交
09	12.0	3000	24.0
09	12.0	3000	24.0
09	12.0	3000	24.0
09	12.0	3000	24.0
09	12.0	3000	24.0

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2eeca2e2b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2025年07月9日

(二十) 设计管理工程师（结构）：刘功勋





粤高取证字第 1002001100440 号

刘功勋 于二〇〇九年
十二月，经 深圳市建筑工程高
级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 施工管理高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇一〇年三月十日

说 明

- 1、参考人员各科成绩均合格才发此证；
- 2、此证作为领取国家人事部统一印制的《专业技术资格证书》的凭据；
- 3、此证不得伪造和涂改；
- 4、领取《资格证书》时间，请查询市职称管理办公室专线16826666。

深圳市专业技术资格考试



深圳市考试指导中心



姓 名: 刘 功 勋

性 别: 男

年 龄: 34

工作单位: 深圳艺蓁工程设计有限公司

档 案 号: 49900581

考试专业: 一级注册建筑师

考试级别: 考九科

考试成绩: 合格

合格证号: JZS1010067

发证时间: 一九九九年四月十九日

使用有效期:2025年04月25日
-2025年10月22日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:刘功勋

性 别:男

出生日期:1965年07月12日

注册编号:19994410348

聘用单位:深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期:2025年04月02日-2027年04月01日



主任



个人签名:

签名日期: 2025.4.25

发证日期: 2025年04月02日

姓名: 刘功勋 社保电脑号: 1345428 身份证号码: 610103196507122812 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司 单位编号: 202089 计算单位: 元

工伤保险 失业保险

基数	单位交	基数	单位交
0	36.0	9000	72.0
1	36.0	9000	72.0
2	36.0	9000	72.0
3	36.0	9000	72.0

社保费缴纳清单
证明专用章

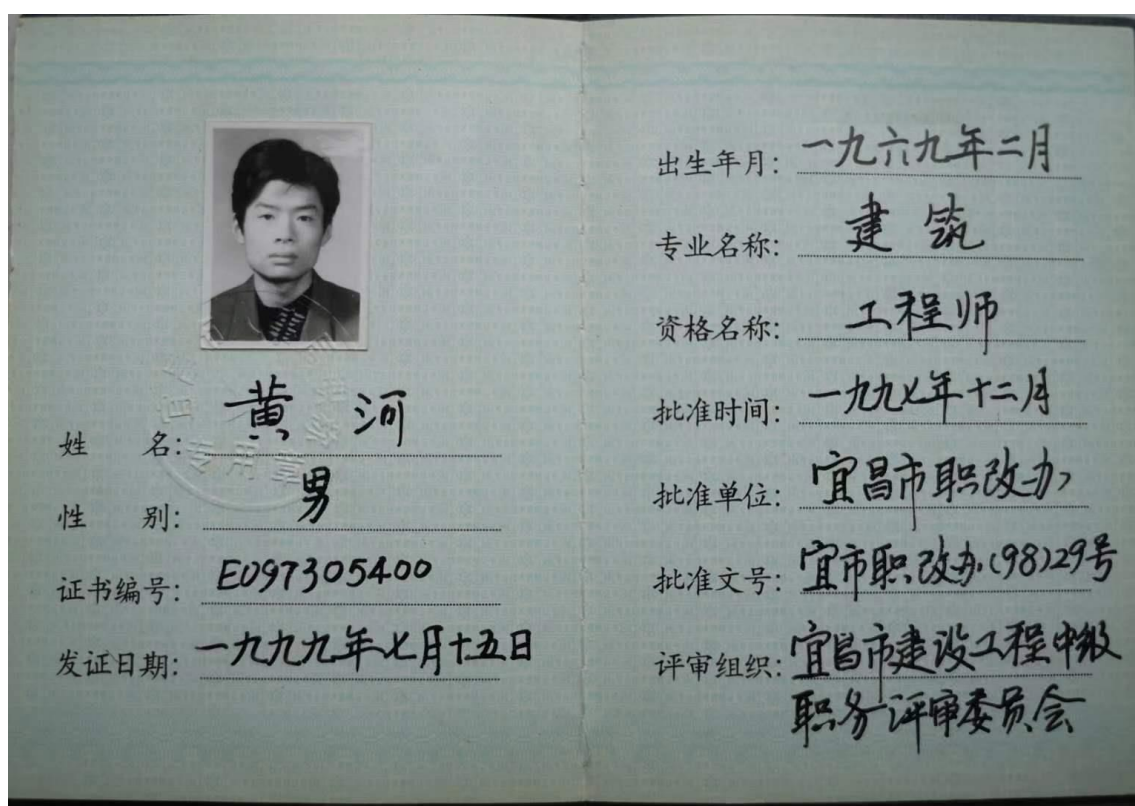
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb2eeca3a412) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市九州建设技术股份有限公司



(二十一) 设计管理工程师（幕墙）：黄河



中华人民共和国一级注册建筑师

注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

黄 河

具备一级注册建筑师执业能力准予注册
(注册期内有效)

全国注册建筑师管理委员会

主任



证书编号 104401759

发证日期 2010年08月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄河
社保电脑号：600525045
身份证号码：420500196902261115
参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司
单位编号：202089

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68		48.0		96.0	24.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2eeca56e0m ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

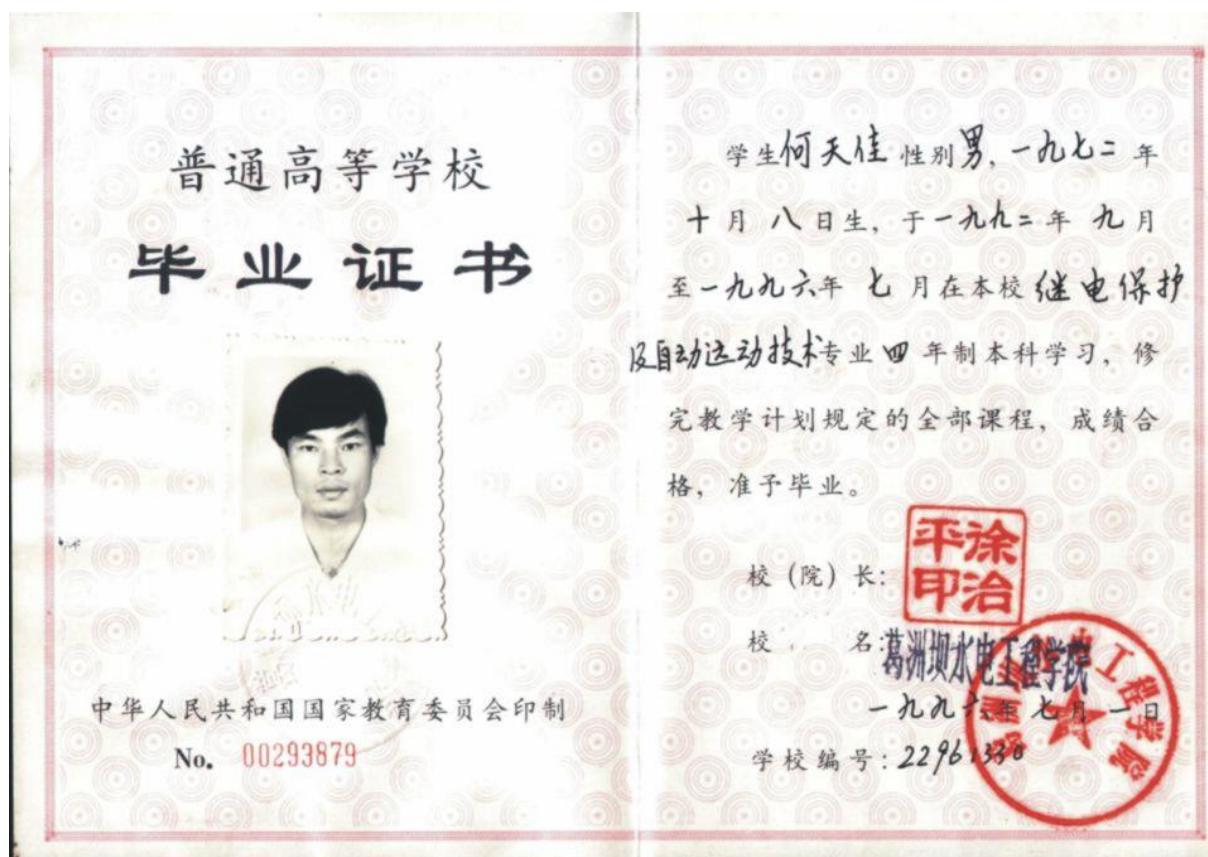
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202089
单位名称
深圳市九州建设技术股份有限公司



(二十二) 设计管理工程师(安装): 何天佳



0

照
片



粤高证字第 18030010099305

何天佳 于 二〇一七 年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，
具备 施工管理
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十二日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0112672



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 08214442108440578
File No.:

姓名: 何天佳
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1972年10月
Date of Birth
专业类别: /
Professional Type
批准日期: 2008年05月11日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2008年 08月 01日
Issued on





使用有效期: 2025年03月14日
- 2025年09月10日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 何天佳

性 别 : 男

出生日期 : 1972年10月27日

注册编号 : 44010131

注册执业单位 : 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期 : 2027年03月29日

注册专业 : 房屋建筑工程
电力工程



个人签名: 何天佳

个人签名: 何天佳

签名日期: 2015.3.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2024年02月01日

姓名: 何天佳

社保电脑号: 3214489

身份证号码: 452423197210273810

页码: 1

参保单位名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号: 202089

计算单位: 元

工伤保险 失业保险

基数	单位交	基数	单位交
0.00	16.0	4000	32.0
0.00	16.0	4000	32.0
0.00	16.0	4000	32.0
0.00	16.0	4000	32.0

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2eeeca6b377 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位编号
202089

单位名称
深圳市九州建设技术股份有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2025年07月9日
证明专用章

(二十三) 成本合约管理工程师-1: 陈震星



64



粤高取证字第 1800101034654 号

陈震星 于 2017 年
11 月，经 广东省建筑工
程技术高级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理高级工程师
资格。特发此证



发证单位

2018 年 02 月 06 日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0120344
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12234442308442557
File No.:

姓名: 陈震星
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1980年01月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2012年10月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013 年 02 月 06 日
Issued on

使用有效期: 2025年06月11日
- 2025年09月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈震星

性 别: 男

出 生 日 期: 1980年01月04日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11144400019156

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市九州建设技术股份有限公司



陈震星

个人签名:

陈震星

签名日期:

2025.6.11



发证日期: 2023年12月14日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈震星
参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

社保电脑号：601088860
单位编号：202089

身份证号码：441624198001040059
单位编号：202089

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	202089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68		36.0		112.0	28.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb2eeca7f27v ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
202089
单位名称
深圳市九州建设技术股份有限公司



(二十四) 成本合约管理工程师-2: 王德力



本证书由湖北省职称改革工作领导小组
小组办公室批准颁发。它表明持证人通
过相关专业中级评审委员会评审,具备
相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei
Provincial Commission on Professional Title Reform,
indicates that the bearer has passed the evaluation
of Primary Professional Title Evaluation Committee
and is qualified for the corresponding professional
or technical position.



编号: L30007855



姓名: 王德力
Full Name

身份证号: 412725198306106116
ID No.

管理号: L0002017301284
Administration No.

发证日期: 2017. 11. 23
Issue Date

专业名称: 建筑
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2017. 11
Approval Date

批准单位: 咸宁市职改办
Approved by

批准文号: 咸职改办[2017] 27号
Approval No.

咸宁市
评审组织: 工程技术中级评委会
Evaluation Organization

资格证书

监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。


中华人民共和国人力资源和社会保障部


住房和城乡建设部



姓名：王德力

证件号码：412725198306106116

性别：男

出生年月：1983年06月

专业：土木工程

批准日期：2022年11月27日

管理号：20221104844000000512





使用有效期: 2025年03月19日
- 2025年09月15日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王德力

性 别 : 男

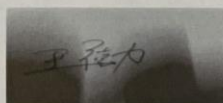
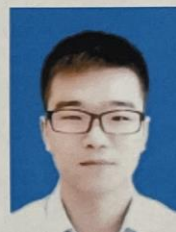
出生日期 : 1983年06月10日

注册编号 : 44034393

注册执业单位 : 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期 : 2026年05月07日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 王德力

签名日期 : 2025.3.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2023年05月08日

姓名: 王德力		社保电脑号: 630262041		身份证号码: 412725198306106116		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市九州建设技术股份有限公司				单位编号: 202089		计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500.0	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500.0	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500.0	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500.0	14.0	3500	28.0	7.0
合计				2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68				12.0	28.0

五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监理服务（重新招标）工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深建规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。



10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市九州建设技术股份有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025年06月16日