

标段编号: 2412-440305-04-01-728939001002

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监理服务（重新招标）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

日期: 2025年06月16日

# 目录

1、投标人基本情况 .....	1
表 1. 投标人基本情况表 .....	1
2、投标人业绩情况 .....	8
表 2. 投标人业绩情况一览表 .....	8
2.1、赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理服务 .....	9
2.2、松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理） .....	13
2.3、南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目全过程工程咨询 .....	19
2.4、龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目 .....	22
2.5、大鹏中心小学改扩建工程（监理） .....	23
3、项目总监情况 .....	29
表 3. 项目负责人简历表 .....	29
3.1、拟派项目总监证件 .....	30
3.2、业绩证明文件 .....	34
4、拟派项目管理机构情况 .....	46
4.1、表 4. 项目管理机构配备情况表 .....	46
4.2、项目监理机构组织框图 .....	48
4.3、拟派项目总监及班子人员资格证书 .....	49
5、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书 .....	124

# 1、投标人基本情况

表 1. 投标人基本情况表

投标人名称	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		企业性质 <input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____
投标人简介	<p>1. 现有工程监理资质类别及等级 市政公用工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级、机电安装工程监理甲级、水运工程监理甲级、电力工程监理乙级。</p> <p>2. 企业经营规模 企业办公场所 460 平方米，2020-2023 年度平均年营业收入 5172 万元。</p> <p>3. 专业技术人员配备情况 公司目前共有 162 人。 住建部注册监理工程师 72 人、住建部注册一级建造工程师 8 人、一级注册造价工程师 6 人。 交通运输部水运监理工程师 25 人、水运专业监理工程师 3 人。 应急管理部中级注册安全工程师 5 人。 具有高级职称证人数 29 人，中级职称人数 70 人，初级职称人数 10 人，具有技术职称人员所占的比率约为 60%。</p> <p>4. ISO 体系认证证书 (1) 2000 年 10 月首次通过德国莱茵公司 ISO 质量管理体系认证。 (2) 2012 年 12 月首次通过英国赛瑞公司 ISO 环境管理体系认证及 ISO 职业健康安全管理体系认证。 (3) 现认证证书截止日期为 2027 年 12 月 16 日。</p>		
联系方式	投标员：幸坤朋	电话：13632959055	电子邮箱：3939088914@qq.com
	地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室	邮编：518081	

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

营业执照



营 业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 914403001922234512

名 称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

主 体 类 型 有限责任公司

住 所 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼402-410

法 定 代 表 人 室  
李大山

成 立 日 期 1993年04月23日

重  
要  
提  
示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日—6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关

2017 年 03 月 28 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

# 办公场所

房屋租赁凭证	
登记备案号: 深房租盐田 2025000575	
房屋坐落地址	深圳市盐田区盐田海港大厦 402-410 (产权证: 盐田港海港大厦第4层)
房屋编码	4403080010034300001000008
出租人	深圳市深圳港商业管理有限公司
承租人	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
租赁面积 (m <sup>2</sup> )	460.04
租赁用途	办公
租赁期限: 自 2025 年 06 月 01 日至 2026 年 05 月 31 日	
该房屋已按规定办理房屋 租赁登记备案手续, 特发此证。	
签发人(签章): 	
登记备案机关(盖章):	
初始发证日期: 2025 年 06 月 05 日	
深圳市东鹏工程建设监理有限公司 持证人:	
他项权利摘要及附记	

## 营业收入

深圳市东鹏工程建设监理有限公司 利润及利润分配表		
金额单位: 人民币元		
项 目	附注	2024年度
<b>一、营业收入:</b>	五-10	37,110,375.33
减: 营业成本	五-10	29,145,587.78
营业税金及附加		242,120.14
销售费用		6,340,590.60
财务费用	五-11	-92,945.98
资产减值损失		-250,034.23
加: 公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		
其他收益		34,863.86
投资收益(损失以“-”号填列)		
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		
<b>二、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		1,475,022.79
加: 营业外收入	五-12	24,021.82
减: 营业外支出	五-13	119,956.04
其中: 非流动资产处置损失		-
<b>三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		1,379,088.57
减: 所得税费用		80,208.63
<b>四、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		1,298,879.94
<b>五、每股收益:</b>		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		
加: 年初未分配利润		2,743,588.22
盈余公积补亏		
其他转入		
<b>六、可供分配的利润:</b>		4,042,468.16
减: 提取法定盈余公积		129,887.99
提取法定公益金		
提取职工奖励及福利基金		
提取储备基金		
提取企业发展基金		
利润归还投资		
<b>七、可供投资者分配的利润:</b>		3,912,580.17
减: 应付优先股股利		
提取任意盈余公积		
应付普通股股利		2,743,588.22
转作资本(或股本)的普通股股利		
<b>八、未分配利润</b>		1,168,991.95

深圳市东鹏工程建设监理有限公司 利润及利润分配表		
金额单位: 人民币元		
项 目	附注	2023年度
<b>一、营业收入:</b>	五-10	49,302,785.26
减: 营业成本	五-10	38,012,939.10
营业税金及附加		312,564.54
销售费用		7,076,601.92
财务费用	五-11	-250,034.23
资产减值损失		-187,440.63
加: 公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		
其他收益	五-12	34,863.86
投资收益(损失以“-”号填列)		
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		
<b>二、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		4,185,577.79
加: 营业外收入		-
减: 营业外支出	五-13	51,938.39
其中: 非流动资产处置损失		-
<b>三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		4,133,639.40
减: 所得税费用		1,085,208.04
<b>四、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		3,048,431.36
<b>五、每股收益:</b>		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		
加: 年初未分配利润		7,949,251.36
盈余公积补亏		
其他转入		
<b>六、可供分配的利润:</b>		10,997,682.72
减: 提取法定盈余公积		304,843.14
提取法定公益金		
提取职工奖励及福利基金		
提取储备基金		
提取企业发展基金		
利润归还投资		
<b>七、可供投资者分配的利润:</b>		10,692,839.58
减: 应付优先股股利		
提取任意盈余公积		
应付普通股股利		7,949,251.36
转作资本(或股本)的普通股股利		
<b>八、未分配利润</b>		2,743,588.22

# 全国建筑市场监管公共服务平台截图（微信小程序）

注册人员	
注册监理工程师 (72)	一级注册建造师 (8)
二级注册建造师 (8)	二级注册造价工程师 (2)
一级注册造价工程师 (6)	

<b>1、郑柳春</b>
身份证号 441421*****52
注册类别 注册监理工程师
注册号 (执业印章号) 44017744
注册专业 房屋建筑工程,市政公用工程

<b>1、杨爱明</b>
身份证号 321087*****34
注册类别 一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号) B11214400008346
注册专业 土建

<b>2、翁伟均</b>
身份证号 441424*****13
注册类别 注册监理工程师
注册号 (执业印章号) 44042210
注册专业 房屋建筑工程,市政公用工程

<b>2、林向明</b>
身份证号 370633*****36
注册类别 一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号) B11014400012160
注册专业 土建

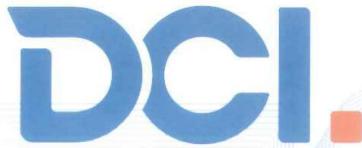
<b>3、苏显鑫</b>
身份证号 230804*****17
注册类别 注册监理工程师
注册号 (执业印章号) 44047160
注册专业 机电安装工程,房屋建筑工程

<b>3、董志友</b>
身份证号 511024*****90
注册类别 一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号) B11014400019348
注册专业 土建

<b>4、姜宏</b>

<b>4、郑武军</b>

# ISO 体系认证证书



## 职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

审核地址：广东省深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

其职业健康安全管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

**GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018 标准**

认证范围

资质范围内的工程建设监理

认 证 证 书 编 号：

129440

统一社会信用代码：

914403001922234512

首 次 注 册 日期：

2012 年 12 月 17 日

监督审核通过标签：

第一次监审  
贴标处

第二次监审  
贴标处

第三次监审  
贴标处

认证经理



微信扫描上方二维码，  
验证证书有效性。

证书签发日期：2024.11.22

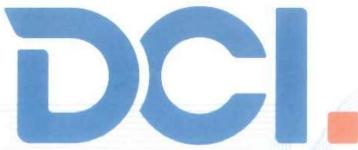
注册截止日期：2027.12.16

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。  
认证证书是否有效应登录本机构网站（[www.dciglobal.com.cn](http://www.dciglobal.com.cn)）查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）查询。

地址：上海市闵行区联川路169号5幢楼一层

邮箱：[info@dciglobal.com.cn](mailto:info@dciglobal.com.cn)

赛瑞认证有限公司



# 质量管理体系认证证书

兹证明

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

审核地址：广东省深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

其质量管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

**GB/T 19001-2016 idt ISO9001:2015 标准**

## 认证范围

资质范围内的工程建设监理

认 证 证 书 编 号： 129438  
统 一 社 会 信 用 代 码： 914403001922234512  
首 次 注 册 日 期： 2012 年 12 月 17 日

监 督 审 核 通 过 标 签：

第一次监审 贴标处      第二次监审 贴标处      第三次监审 贴标处

认 证 经 球



微 信 扫 描 上 方 二 维 码，  
验 证 证 书 有 效 性。

证书签发日期：2024.11.22

注册截止日期：2027.12.16

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认证认可规则和认证合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。  
认证证书是否有效应登录本机构网站（[www.dciglobal.com.cn](http://www.dciglobal.com.cn)）查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）查询。

地址：上海市闵行区联川路169号5幢楼一层

邮箱：[info@dciglobal.com.cn](mailto:info@dciglobal.com.cn)

赛瑞认证有限公司



# 环境管理体系认证证书

兹证明

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

审核地址：广东省深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室

其环境管理体系已通过 DCI Certification Service 的评审，符合

**GB/T 24001-2016 idt ISO14001:2015 标准**

认证范围

资质范围内的工程建设监理

认 证 证 书 编 号： 129439  
统 一 社 会 信 用 代 码： 914403001922234512  
首 次 注 册 日 期： 2012 年 12 月 17 日

监 督 审 核 通 过 标 签：

第一次监审 贴标处      第二次监审 贴标处      第三次监审 贴标处

认 证 经 球



微信扫描上方二维码，  
验 证 证 书 有 效 性。

证书签发日期：2024.11.22

注册截止日期：2027.12.16

本证书由赛瑞认证有限公司提供，获证组织应按照认可规则和合同规定执行监督审核，并加贴监督审核通过标签，以保持证书有效性。  
认证证书是否有效应登录本机构网站 ([www.dciglobal.com.cn](http://www.dciglobal.com.cn)) 查询或微信扫描上方二维码，亦可登录CNCA网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询。

地址：上海市闵行区联川路169号5幢楼一层

邮箱：[info@dciglobal.com.cn](mailto:info@dciglobal.com.cn)

赛瑞认证有限公司

## 2、投标人业绩情况

表 2. 投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额(万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市深汕特别合作区住房和水务局	赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程监理服务	1184.316	建设用地面积约 41229 平方米，项目总建筑面积 172214 平方米容积率计容建筑面积 123687 平方米，其中安置居住用房 107497 平方米，商业用房 6200 平方米，公共配套用房 9990 平方米；不计容建筑面积 48527 平方米其中地上架空面积 3527 平方米，地下停车库 41300 平方米(含地下人防工程 11471.24 平方米)，地下设备用房 3700 平方米。	2022.11.16	优	9-12
2	深圳市宝安区建筑工务署	松岗红星九年一贯制学校新建工程(监理)	563.09	工程建设用地面积 16312 平方米，总建筑面积约 49983 平方米，新建 36 班 1680 个学位的九年一贯制学校，项目概算总投资 38238.97 万元。	2022.11.30	良好	13-18
3	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	南湖碧城(鹅埠片区南门河安置区)一期工程项目全过程工程咨询	1226.47(监理费 797.08 万元)	建设用地面积 40431m <sup>2</sup> ，其中居住用地面积 15100m <sup>2</sup> ，绿化及河道用地面积 17309m <sup>2</sup> ，配套道路面积 8022m <sup>2</sup> 。本工程总建筑面积 61862m <sup>2</sup> 。项目总投资匡算为 57906.49 万元	2022.2.23	/	19-21
4	深圳市龙岗人才安居有限公司	龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目	567.5044	项目用地面积为 15279.5m <sup>2</sup> ，容积率≤5.24，计容建筑面积不超过 80064 平方米总建筑面积约 125902.5 平方米，建筑高度约 150 米，建筑层数为 45 层。	2023.3.17	/	22
5	深圳市大鹏新区建筑工务署	大鹏中心小学改扩建工程(监理)	278.5926	拟拆除现状 5 层教师宿舍楼 1 栋、单层教师食堂 1 栋、室外篮球场 2 个及变压室等，新建 6 层综合楼 1 栋，项目用地面积 7352 平方米，总建筑面积 19362 平方米。其中，地下建筑面积 6353 平方米，功能设置为停车库、设备用房、25 米标准泳池、报告厅、篮球馆、食堂及各类教育辅助用房等。地上建筑面积 13009 平方米，功能设置普通教室、计算机室、学生阅览室、教师办公室、会议室、教室宿舍等。	2021.3.17	良好	23-28

注：后附业绩证明材料。

## 2.1、赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理服务 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：2110-440399-04-01-657389003001

标段名称：赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理服务

建设单位：深圳市深汕特别合作区住房和水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：1184.316000万元

中标工期：1643

项目经理(总监)：吴云

本工程于 2022-09-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

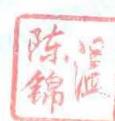
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-27



验证码：8154227199691090

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 合同关键页

<p>深圳市深汕特别合作区 住房建设和水务局</p> <p>合同编号: ZJSWFCK015</p> <p><b>深圳市工程监理合同</b></p> <p>工程名称: 赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程监理服务 工程地点: 深汕特别合作区赤石中心区北部 委托人: 深圳市深汕特别合作区住房和水务局 受托人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p>	<p><b>第一部分 协议书</b></p> <p>委托人(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和水务局 受托人(全称): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。</p> <p><b>一、工程概况</b></p> <p>1.工程名称: 赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程监理服务 2.工程地点: 深汕特别合作区赤石中心区北部 3.工程规模: 建设用地面积约 41229 平方米，项目总建筑面积 172214 平方米。 容积率计容建筑面积 123687 平方米，其中安置居住用房 107497 平方米，商业用房 6200 平方米，公共配套用房 9990 平方米；不计容建筑面积 48527 平方米，其中地上架空面积 3527 平方米，地下车库 41300 平方米（含地下人防工程 11471.24 平方米），地下设备用房 3700 平方米。周边市政道路赤石路 0.23km × 28m (城市次干道)、赤岭路 0.27km × 16m (城市支路)。</p> <p>4.工程类别: 监理 工程等级: _____ 5.投资性质: 政府投资 100% 6.工程概算投资额: / 万元，招标部分工程概算投资额: / 万元 (最终以概算批复为准) 7.其它: /</p> <p><b>二、词语含义</b></p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p><b>三、组成合同的文件</b></p> <p>组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由委托人做出解释和调整。在这种情况下，除法律另有规定和合同另有约定外，组成合同的几个文件的优先支配地位应依次如下：</p>
<p>(a)合同协议书; (b)中标通知书; (c)专用条件; (d)通用条件; (e)招投标文件; (f)双方有关本项目监理的洽商、变更等书面协议或文件。</p> <p>双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。</p> <p>如无特别理由，合同履行过程中委托人制定的有关施工监理的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，监理人应予以执行，但有违公平原则的除外。</p> <p>本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p><b>四、项目总监</b></p> <p>项目总监姓名: 吴云，身份证号码: 43040319650610037，注册号: 44006555</p> <p><b>五、签约酬金</b></p> <p>按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金暂定总金额为(大写): 壹仟壹佰捌拾肆万叁仟壹佰陆拾元整(¥11843160.00 元)。概算未批复之前以暂定合同价为基数支付相应费用，概算批复后按概算批复中建安工程费为取费基数重新计算相应酬金。</p> <p>酬金=基本酬金(占 90%)+绩效酬金(占 10%)</p> <p><b>1.基本酬金支付</b></p> <p>合同签订后 30 天内且项目资金落实后支付基本酬金的 20%；施工阶段监理基本酬金依据施工进度按季度支付，承包人可申请的付款金额=合同金额×80%÷合同约定计划服务期(施工阶段)的季度数，累计支付至基本酬金的 80%；</p> <p><b>2.绩效酬金支付</b></p> <p>履约评价酬金按年度进行支付，根据受托人每年履约评价结果支付相应费用，第一年支付履约评价酬金的 30%，第二年支付履约评价酬金的 30%，第三年支付履约评价酬金的 40%。履约评价结果为优秀、良好等级的，项目委托人向咨询人支付当年履约评价酬金的 100%；履约评价结果为中等等级的，项目委托人向咨询人支付当年履约评价酬金的 80%；履约评价结果为合格等级</p>	<p>的，项目委托人向咨询人支付当年履约评价酬金的 60%；履约评价结果为不合格等级的，履约评价酬金 0%；</p> <p><b>3.合同结算</b></p> <p>监理合同完成合同结算审核后，支付至审定金额的 97%，项目保修期满后，项目委托单位支付结算审定金额余款(不计利息)。</p> <p><b>六、工作期限</b></p> <p>1. 前期及施工阶段监理期限：自签订合同之日起至竣工验收及结、决算审计完成；自 2022 年 11 月 15 日起至 2027 年 05 月 17 日止【暂定】，总计 1643 日历天。其中：施工阶段：自 2022 年 11 月 15 日起至 2025 年 05 月 16 日止【暂定】，共 913 日历天；保修阶段：自 2025 年 05 月 17 日起至 2027 年 05 月 17 日止【暂定】，共 730 日历天。</p> <p><b>七、履约担保</b></p> <p>1. 本项目实行履约担保制度。 2. 受托人于合同签订后两个月内提供经委托人认可的银行出具的不可撤销见索即付的保函或专业工程担保公司出具的担保，金额为合同价款的 10%。 3. 受托人无正当理由，无故终止合同或不执行合同约定，委托人有权根据实际损失情况在履约担保额度获得补偿，履约担保金额不足于赔偿委托人损失的，超出履约担保金额的部分，双方另行协商。 4. 项目移交收到决算审核报告后 10 个工作日内，退还履约银行保函或担保公司担保。</p> <p><b>八、双方承诺</b></p> <p>1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。</p> <p><b>九、合同订立</b></p> <p>1. 订立时间: 2022 年 11 月 16 日。 2. 订立地点: 深圳市深汕特别合作区。 3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。</p>



住所: 深圳市深汕特别合作区管委会行政大楼



住所: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 409

邮编:

邮编: 518081

法定代表人或其授权代理人: (签章)

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳沙头角支行

账号:

账号: 4420 1511 4000 5101 6587

电话:

电话: 0755-25290200

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

## 履约评价

### 合同年度履约评价报告（2023 年度）

项目名称	鹏祥轩		
合同名称	赤石北安置区（鹏祥轩）一期工程监理服务合同		
合同金额	1184.3160 万元	合同类别	服务类
履约单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
合同履约起止时间	2022 年 11 月 15 日至 2027 年 5 月 17 日		
季度/阶段 评价得分	第一季度/阶段得分： 96.00 分；		
	第二季度/阶段得分： 93.75 分；		
	第三季度/阶段得分： 93.25 分；		
	第四季度/阶段得分： 96.25 分；		
年度评价得分	得分： 94.81 分； 评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果 反馈情况	履约单位联系人： 徐德权， 联系电话： 13802201536 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的 5 个工作日内，书面向我局反映情况。		

日期：2024 年 4 月 2 日

## 2.2、松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）

### 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2020-440306-47-01-016752002002

标段名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价：563.090000万元

中标工期：2922

项目经理(总监)：吕继军

本工程于 2022-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-11-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

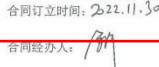
(签字或盖章)：

日期：2022-12-05

验证码：7316869255652984

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 合同关键页

<p>深圳市工程监理与相关服务合同</p> <p>工程名称 : 松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）</p> <p>工程地点 : 深圳市宝安区</p> <p>委托人 : 深圳市宝安区建筑工务署</p> <p>监理人 : 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>电气、建筑给排水、抗震支架、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、园林绿化、围建、标识、绿色环保工程、水保、拆除工程、管线迁改、应急避难场所、室外配套工程（含运动场、管线等配套工程）等，以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工</p> <p>作。</p> <p>2. 市政公用工程； 3. 其他工程；</p> <p>五、工程监理服务期限 2022年11月1日起至2030年11月2日止，总计2922日历天。其中：</p> <p>1. 施工阶段：暂定自2022年11月1日起至2025年11月1日止，共1096日历天。（实际施工阶段自核发施工许可证之日起至竣工验收合格之日） 2. 保修阶段：暂定自2025年11月2日起至2030年11月2日止，共1826日历天 3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天； 4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天； 5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天； 6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。</p> <p>六、工程监理服务酬金 按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定伍佰陆拾叁万零玖佰圆整（暂定￥563.09万元）。其中：</p> <p>1. 施工阶段监理服务酬金暂定：563.09万元； 2. 保修阶段服务酬金为暂定：26.81万元； 3. 设备采购建造服务酬金为万元； 4. 勘察阶段服务酬金为万元； 5. 设计阶段服务酬金为万元；</p> <p>七、总监理工程师 总监理工程师姓名：吕继军，身份证号码：410703196703192012，注册号：44005632</p> <p>八、双方承诺</p> <p>1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。</p>	<p>第一部分 协议书</p> <p>委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署 监理人（全称）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理） 2. 工程地点：宝安区松岗街道松明大道、沙江路与宝安大道交汇处 3. 工程规模：工程建设用地面积16312平方米，总建筑面积约49983平方米，新建36班1680个学位的九年一贯制学校，项目概算总投资38238.97万元。 4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级 5. 投资性质：100%政府投资 6. 工程概算投资额：项目概算总投资38238.97万元，建安费32629.94万元。 7. 其它：</p> <p>二、词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成合同的文件 下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；</li><li>2. 协议书；</li><li>3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；</li><li>4. 补充条款；</li><li>5. 专用条件；</li><li>6. 通用条件；</li><li>7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；</li></ol> <p>四、工程监理服务范围 1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑</p> <p>- 1 -</p>
<p>九、其他 本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。</p> <p>委托人： 深圳市宝安区建筑工务署 法定代表人： 或其委托代理人：</p> <p>开户银行：_____ 账号：_____</p> <p>住所： 深圳市宝安区广场大厦3楼 邮编：_____ 电话： 0755-27781013 传真：_____ 电子邮箱：_____</p> <p>开户银行：_____ 账号：_____</p> <p>住所： 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402—410室 邮编：_____ 电话： 0775-25290200 传真：_____ 电子邮箱：_____</p> <p>合同订立时间：2022.11.30 合同经办人： 盖章经办人：</p> <p>- 2 -</p>	<p>- 3 -</p>

# 竣工验收报告

## 工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程

验收时期：2024年8月22日

建设单位(印章)：深圳市宝安区建筑工务署

-1-

### 一、工程概况

工程名称	松岗红星九年一贯制学校新建工程	工程地点	宝安区松岗街道松明大道、沙江路与宝安大道交汇处
建筑面积	49186 平方米	工程造价	29208.387486 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：教学楼 6 层、宿舍楼 9 层、地下：2 层
施工许可证号	2020-440306-47-01-01675201	监理许可证号	
开工时期	2022 年 12 月 14 日	验收日期	2024 年 8 月 22 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2020-440306-47-01-016752 01-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		/
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		B144054699
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A244014350
总包单位	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
承建单位(土建)	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
承建单位(设备安装)	深圳市龙之都集团有限公司		D344056647
承建单位(装修)	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

-2-

### 二、工程竣工验收实施情况

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

##### 1. 验收组

组长	黄骏帆
副组长	陈剑生、吕续军、丁大伟、彭小康、
组员	郭夏蕾、李洪涛、王茂军、李明达、范美态、谭晚芳、姚秋生、郭道喜、

##### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨俊诚	赵华峰、刘本迁、黄俊兴、石玉良、刘抗波
建筑设备安装工程	廖科贤	范指平、郑喜文、丁新城
通讯、电视、燃气等专业工程	骆艳	李应先、蔡耿财
工程质量资料	翁少龙	陈可亮、肖尔进

#### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

-3-

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 1206 项 经审查符合要求 1206 项 经核定符合规范要求 215 项	共核查 426 项， 符合要求 426 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 430 项 符合要求 430 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
建筑节能	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

-4-

#### 四、验收人员签名

-5-

## 五、工程验收结论

#### 竣工验收结论:

松岗红星九年一贯制学校新工程项目位于深圳市宝安区松岗街道松明大道，沙江路与宝安大道交汇处，工程总用地面积约 16312.33 m<sup>2</sup>，总建筑面积 49186 m<sup>2</sup>，总建筑高度为 36.5m。地下共 2 层功能为：汽车库及设备用房，地上：教学楼 6 层功能为办公室及教室，宿舍楼 9 层为教师宿舍。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



-6-

## 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
  2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
  3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

-7-

## 履约评价

[https://www.baoan.gov.cn/bajzgwy/gkmlpt/content/11/11384/post\\_11384635.html#20232](https://www.baoan.gov.cn/bajzgwy/gkmlpt/content/11/11384/post_11384635.html#20232)

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Bao'an Construction Bureau. The top navigation bar includes links for '无障碍' (Accessibility), '长者助手' (Senior Assistant), and '收藏' (Favorites). The main title '政府信息公开' (Government Information Disclosure) is prominently displayed. A search bar at the top right contains the placeholder '请输入搜索关键词' (Please enter search keywords) and a magnifying glass icon. On the left, a sidebar lists various disclosure categories: '政府信息公开指南', '政府信息公开制度', '法定主动公开内容' (selected), '机构职能', '规划计划', '财政审计', '政府采购', and '履约评价'. The '法定主动公开内容' section is expanded, showing sub-categories like '机构职能' and '履约评价'. The central content area displays a document titled '法定主动公开内容 > 履约评价'. The document details the following information:

索引号: 124403064557544666/2024-00078	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2024-06-21
名称: 宝安区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2024-06-21
主题词: 评价 结果	

Below the document, there are links for '【打印】' (Print) and '【字体: 大 中 小】' (Font Size: Large, Medium, Small). To the right, there are sharing icons for Weibo, WeChat, and Email. The main title of the document is '宝安区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报'. The date of publication is 2024-06-21, and the number of views is 1223.

### 2024年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
1	松岗红星九年一贯制学校新建工程	施工	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	合格
		监理	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	良好
		设计	设计	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好

感谢信

# 深圳市宝安区红星实验学校

## 感谢信

总监理工程师吕继军同志，有强烈的事业心，高度的责任感，积极的工作态度和良好的职业道德，全面的工程理论知识，丰富的工程管理经验，有较强的组织能力。能管、会管、敢管、持续管，在项目管理上发挥了独有的作用。最终达到了我校交付使用的目标。



2.3、南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目全过程工程咨询  
中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号：44038120210008003001



标段名称：南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目  
全过程工程咨询

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳深高速基建环保开发有限公司//深圳市东鹏工  
程建设监理有限公司//深圳高速公路股份有限公司

中标价：1226.47万元(本项目投标总报价(暂定价)为  
：1226.47万元(其中项目管理费329.39万元，工程监理  
费797.08万元，决策综合性咨询费100万元，合计1226.47万元  
)。)

中标工期：严格按照招标文件要求执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招  
标业务分公司)进行招标，2022-01-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-25



查验码：3825558527524069

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 合同关键页

20

合同编号: SSGW-NHBC-QGCZX001

**深圳市深汕特别合作区建筑工务署**

**合同协议书**

**项目名称:** 南湖碧城(鹤埠片区南门河安置区)一期工程

**合同名称:** 南湖碧城(鹤埠片区南门河安置区)一期工程项目

**发包人:** 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

**承包人:** 深圳深高速基建环保开发有限公司(联合体牵头单位)/深圳市东鹏工程建设监理有限公司//深圳高速公路集团股份有限公司

日期: 二〇二二年二月

第 1 页

**一、合同协议书**

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署  
全过程工程咨询单位(全称): 深圳深高速基建环保开发有限公司(联合体牵头单位)  
//深圳市东鹏工程建设监理有限公司(联合体成员单位 2)//深圳高速公路集团股份有限公司(联合体成员单位 1)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就上述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

**一、工程概况**

1. 工程名称: 南湖碧城(鹤埠片区南门河安置区)一期工程项目全过

2. 工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹤埠片区。

3. 工程规模: 南湖碧城(鹤埠片区南门河安置区)一期工程位于深汕特别合作区鹤埠片区，建设用地面积 40431 m<sup>2</sup>，其中居住用地面积 15100 m<sup>2</sup>，绿化及道路用地面积 17309 m<sup>2</sup>，配套道路面积 8022 m<sup>2</sup>。本工程总建筑面积 57306.49 万元(以概算批复为准)。

4. 工程投资额或建筑安装工程费: 项目总投资预算为 57306.49 万元(以概算批复为准)。

**二、词语界定**

协议书中相关词语的含义与合同条款中的定义与解释相同。

**三、组成合同的文件**

1. 合同协议书;  
2. 中标通知书;  
3. 投标文件澄清纪要;  
4. 投标文件及其附件;  
5. 招标文件及补遗;  
6. 合同条件;  
7. 双方有关全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;  
8. 标准、规范及有关技术文件。

**四、项目主要负责人**

项目总负责人, 姓名: 徐德权, 身份证号码: 220182197707163114;  
项目总监理工程师, 姓名: 黄先乾, 身份证号码: 430304196902232011;  
项目设计管理负责人, 姓名: 李国伟, 身份证号码: 61010319730417289X;

**五、合同费用**

合同价暂定价为人民币(小写) 1226.47 万元,(大写) 壹仟贰佰贰拾陆万肆仟柒佰元

第 2 页

六、服务期

工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成;  
保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

**七、双方承诺**

1. 全过程工程咨询单位向发包人承诺, 按照法律和技术标准及本合同约定提供工程咨询与相关服务。  
2. 发包人向全过程工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

**八、合同份数**

本合同一式拾份, 具有同等法律效力, 其中正本伍份, 发包人贰份, 全过程工程咨询单位叁份, 副本拾壹份, 发包人捌份, 全过程工程咨询单位叁份。

**九、合同生效**

合同签订时间: 2022 年 2 月 2 日  
合同签订地点: 深圳市深汕特别合作区  
本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。  
(下页为合同章页)

第 3 页

(本页为合同章页)

发包人: (公章) 深圳市深汕特别合作区建筑工务署  
住 所: 深圳特别合作区第 1 楼  
法定代表人: 田英强  
委托代理人:  
电 话:  
  
全过程工程咨询单位:  
联合体牵头单位: (公章) 深圳深高速基建环保开发有限公司  
住 所: 深圳市深汕特别合作区鹤埠创新路科技孵化基地第 1 楼第四层南面办公室  
法定代表人: 杜猛  
委托代理人:  
电 话: 0755-22102156  
开户银行: 中国农业银行股份有限公司深汕特别合作区支行  
账 号: 41036900040004623  
邮政编码: 518200  
联合体成员单位 1: (公章) 深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
住 所: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室  
法定代表人: 胡伟  
委托代理人:  
电 话: 0755-82853511  
邮政编码: 518110  
联合体成员单位 2: (公章) 深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
住 所: 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室  
法定代表人: 山李印大  
委托代理人:  
电 话: 0755-23290200  
邮政编码: 518081

第 4 页

## 联合体协议

### 3、联合体共同投标协议

#### 联合体共同投标协议

致：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

深圳深高速基建环保开发有限公司、深圳高速公路股份有限公司、深圳市东鹏工程建设监理有限公司自愿组成联合体共同参加 工程编号为 4403812021008003001、工程名称为南湖碧城（鹅埠片区南门河安置区）一期工程项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳深高速基建环保开发有限公司为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1) . 联合牵头单位 深圳深高速基建环保开发有限公司 承担 项目管理工作、决策综合性咨询管理  
工作及工程监理牵头协调工作；

(2) . 联合体成员 1 深圳高速公路股份有限公司 承担 负责统筹工作，并参与部分项目管理工作；

(3) . 联合体成员 2 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 承担 施工准备阶段监理、施工阶段监理、  
保修阶段监理以及与工程监理相关的其他工作及部分项目管理 工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 肆 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳深高速基建环保开发有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路科技孵化基地第 1 栋

第四层南面办公室 邮编：518200

联系电话：0755-22102166 传真：0755-22102159

联合体成员 1（盖章）：深圳高速公路股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙华区福城街道福民收费站 邮编：518110

联系电话：0755-82853511 传真：0755-82853400

联合体成员 2（盖章）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 402-410 室 邮编：518081

联系电话：0755-25290200 传真：0755-25290787

签订日期：2021 年 12 月 02 日

## 2.4、龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目

### 合同关键页

<p style="text-align: center;">2023-6</p> <p>合同编号: LG-G-2023-BLDD-006</p> <p style="text-align: center;"><b>深圳市工程监理合同</b></p> <p>工程名称: 龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目 工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道锦龙大道与南同大道交汇处东北侧 委托人: 深圳市龙岗人才安居有限公司 受托人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p style="text-align: center;">2016 年 4 月版</p>	<p><b>第一部分 协议书</b></p> <p>委托人(以下简称“委托人”): 深圳市龙岗人才安居有限公司 受托人(以下简称“受托人”): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。</p> <p><b>一、工程概况</b></p> <p>1. 工程名称: 龙岗区宝龙东地区 04-10 地块项目 2. 工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道锦龙大道与南同大道交汇处东北侧 3. 工程规模: 项目用地面积为 15279.5 平方米，容积率为 5.24，计容建筑面积不超过 80064 平方米，总建筑面积约 125902.5 平方米，建筑高度约 150 米，建筑层数为 45 层。本项目含拆除阶段监理。规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准。 4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级 5. 投资性质: 国有投资 100% 6. 工程概算投资额: / 元，招标部分工程概算投资额: / 元 7. 其他: 工程承包范围的最终解释权归委托人。</p> <p><b>二、词语含义</b></p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p><b>三、组成合同的文件</b></p> <p>1. 协议书; 2. 中标通知书; 3. 招标文件; 4. 投标文件; 5. 专用条件; 6. 通用条件; 7. 补充协议;</p> <p>附件 1: 项目监理单位履约评价表 附件 2: 整改复核评分表 附件 3: 项目开发建设廉洁协议书 附件 4: 保密协议 附件 5: 投标承诺书及工程监理报价表</p> <p style="text-align: right;">-1-</p>																																
<p>附件 6: 拟投入监理人员配备情况表 附件 7: 拟投入监理仪器设备情况表 附件 8: 关于规范集团在建项目土石方及桩基础等地下工程按实结算部分计量的通知 附件 9: 关于地下室防水与 PC 构件标准层等样板引路若干注意事项的通知 附件 10: 深圳市人才安居集团有限公司桩基础工程管理与技术标准 附录 A《相关服务的范围和内容》 附录 B《受托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p><b>四、项目总监</b></p> <p>项目总监姓名: 龙要维，身份证号码: 410103197603041331，注册号: 44013963</p> <p><b>五、签约酬金</b></p> <p>按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理及相关服务的签约酬金合计总额为(大写): 伍佰陆拾柒万伍仟零肆拾肆元整(小写: 5675044.00 元)。不含税金额为: 5353815.09 元，增值税金额为: 321228.91 元。增值税率为: 6%，其中:</p> <table border="1"><thead><tr><th>服务类型</th><th>决策阶段(万元)</th><th>勘察阶段(万元)</th><th>设计阶段(万元)</th><th>施工阶段(万元)</th><th>保修阶段(万元)</th><th>设备监造(万元)</th><th>其他服务(万元)</th></tr></thead><tbody><tr><td>工程监理</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>540.4804</td><td>27.024</td><td>/</td><td>/</td></tr><tr><td>项目管理</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr><tr><td>工程监理与项目管理一体化</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td><td>/</td></tr></tbody></table> <p>若国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。</p> <p><b>六、工作期限</b></p> <p>工程监理期限自 2023 年 3 月 30 日起至 2028 年 10 月 24 日止，总计 2035 日历天。其中：</p> <p>1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天； 2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天； 3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；</p>	服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)	工程监理	/	/	/	540.4804	27.024	/	/	项目管理	/	/	/	/	/	/	/	工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/	<p>4. 施工阶段：自 2023 年 3 月 30 日起至 2026 年 10 月 24 日止，共 1305 日历天； 5. 保修阶段：自 2026 年 10 月 25 日起至 2028 年 10 月 24 日止，共 730 日历天； 6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天； 7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。</p> <p><b>七、双方承诺</b></p> <p>1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。 2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。</p> <p><b>八、合同订立</b></p> <p>1. 订立时间: 2023 年 3 月 17 日。 2. 订立地点: 深圳市龙岗区。</p> <p>3. 本合同正本一式两份，双方各执一份。委托人执份，受托人执份，具有同等法律效力。</p> <p>委托人(盖章): 深圳市龙岗人才安居有限公司 法定代表人或其授权代理人(签章): 东鹏 住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 2801 整层 纳税人识别号: 91440300MAGECOMU2H 开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行 账号: 4425 0100 0057 0998 8888 电话: 0755-33205400 邮编: 518172 传真: / 电子邮箱: /</p> <p>受托人(盖章): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 法定代表人或其授权代理人(签章): 住所: 深圳市盐田区深盐路 1289 号海港大厦四楼 纳税人识别号: 91440300192224512 开户银行: 中国建设银行深圳沙头角支行 账号: 4420 1511400051016587 电话: 0755-25290200 邮编: 518081 传真: / 电子邮箱: /</p> <p style="text-align: right;">-2-</p> <p style="text-align: right;">-3-</p>
服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)																										
工程监理	/	/	/	540.4804	27.024	/	/																										
项目管理	/	/	/	/	/	/	/																										
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/																										

## 2.5、大鹏中心小学改扩建工程（监理）

### 中标通知书

## 中 标 通 知 书

标段编号: 44030920210005001001

标段名称: 大鹏中心小学改扩建工程（监理）

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价: 278.592600万元

中标工期: 1410

项目经理(总监): 吕继军

本工程于 2021-01-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-03-22

验证码: 8183210751259452

查验网址: [zjjj.sz.gov.cn/js\\_jy](http://zjjj.sz.gov.cn/js_jy)

# 合同关键页

<p style="text-align: center;"><b>正本</b></p> <p>工程编号: 4403092021000501001 合同编号: JL2021-008</p> <p style="text-align: center;"><b>深圳市大鹏新区建筑工务署</b> <b>监理与相关服务合同</b> <b>(示范文本)</b></p> <p>工程名称: 太鹏中心小学改扩建工程(监理) 工程地点: 深圳市大鹏新区 发包人: 深圳市大鹏新区建筑工务署 监理人: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 签订日期: 2021年3月17日</p> <p>行)、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度,乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行,无需另行通知或签订补充协议。</p> <p>8、通用条款。 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p><b>四、项目负责人(总监理工程师)</b> 项目负责人(总监理工程师)姓名: 吕继军,身份证号码: 410703196703192012,注册号: 44005632</p> <p><b>五、签约酬金</b> 按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定含税价合计总金额为(大写): 贰佰柒拾捌万伍仟玖佰贰拾陆元整(278.5926万元)。其中:施工阶段监理服务费: 265.3263万元;保修阶段监理服务费: 13.2663万元。</p> <p><b>六、工作期限</b> 工程监理与相关服务期限自 2021年05月01日起至 2025年03月10日止,总计1410日历天。其中: 1. 施工阶段: 自 2021年05月01日起至 2023年03月11日止,共 680 日历天; 2. 保修阶段: 自 2023年03月12日起至 2025年03月10日止,共 730 日历天; 3. 其他服务: 自 _____起至 _____止,共 _____日历天。</p> <p><b>七、双方承诺</b> 1. 监理人向发包人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。 2. 发包人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。</p> <p><b>八、合同订立</b> 1. 订立时间: 2021年3月24日。 2. 订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署。 3. 本合同正本一式 贰 份,双方各执一份,副本 壹拾 份,发包人执 壹 份,监理人执 叁 份,均具有同等法律效力。</p>	<p style="text-align: center;"><b>第一部分协议书</b></p> <p>发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署 监理人(乙方): 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工 程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工 程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。</p> <p><b>一、工程概况</b></p> <p>1. 工程名称: 太鹏中心小学改扩建工程(监理) 2. 工程地点: 深圳市大鹏新区 3. 工程规模: 本工程位于大鹏办事处大鹏中心小学校园内,拟拆除现状5层教师宿舍楼1栋、单层教师食堂1栋、室外篮球场2个及变教室等,新建6层综合楼1栋,项目用地面积7352平方米,总建筑面积19362平方米,其中,地下建筑面积6353平方米,功能设置为停车场、设备用房、25米标准泳池、报告厅、篮球馆、食堂及各类教育辅助用房等,地上建筑面积13009平方米,功能设置普通教室、计算机室、学生阅览室、教师办公室、会议室、教室宿舍等。建筑安全等级为二级,使用年限为50年。绿色建筑等级为国家二级。主要建设内容为:(一)土建工程;(二)安装工程;(三)室外配套工程。 4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 二级 5. 投资性质: 政府投资 100% 6. 工程概算投资额: 14848.89万元 招标部分工程概算投资额: 建安工程费 12673.13万元 7. 其它: _____</p> <p><b>二、词语含义</b> 协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。</p> <p><b>三、组成本合同的文件</b></p> <p>1. 协议书; 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程); 3. 投标文件及招标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工 程); 4. 补充条款; 5. 专用条款; 6. 附件:附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》 7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法(试</p> <p style="text-align: center;">1</p> <p style="text-align: center;">发包人(公章)  法定代表人或其委托代理人: (签字)  地址: _____ 四楼 402-410 室 委托代理人: _____ 电话: 0755-25290787 传真: 0755-25290787 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行 账号: 44201511400051016587</p> <p style="text-align: center;">监理人(公章)  法定代表人或其委托代理人: (签字)  地址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦 委托代理人: _____ 电话: 0755-25290787 传真: 0755-25290787 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行 账号: 44201511400051016587</p> <p style="text-align: center;">2</p> <p style="text-align: center;">3</p>
---	---

# 竣工验收报告

<p><b>单位（子单位）竣工验收报告</b></p> <p style="text-align: right;">GD-E1-914□□□</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 10px; margin-top: 10px;"> <p>工程名称：大鹏中心小学改扩建工程</p> <p>验收日期：2023年5月26日</p> <p>建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署</p> </div> <p style="text-align: center;">* GD - E 1 - 9 1 4 *</p>	<p style="text-align: center;"><b>一、工程概况</b></p> <p style="text-align: right;">GD-E1-914/2□□□</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">大鹏中心小学改扩建工程</td> </tr> <tr> <td>工程地点</td> <td>大鹏街道中山路49号</td> <td>建筑面积</td> <td>19507.08m<sup>2</sup> 工程造价 113401 020.36 元</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">结构类型</td> <td>框架</td> <td rowspan="2">层数</td> <td>地上： 6 层</td> </tr> <tr> <td></td> <td>地下： 2 层</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td>2018440327830171776801</td> <td>监理许可证号</td> <td>E144002969-4/1</td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td>2021年06月08日</td> <td>验收日期</td> <td>2023年05月26日</td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td>深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站</td> <td>监督编号</td> <td>2021035-1</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市大鹏新区建筑工务署</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="3">深圳市勘察测绘院（集团）有限公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市华筑工程设计有限公司</td> </tr> <tr> <td>总包单位</td> <td colspan="3">中国华西企业有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位（土建）</td> <td colspan="3">中国华西企业有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位（设备安装）</td> <td colspan="3">中国华西企业有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位（装修）</td> <td colspan="3">中国华西企业有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市东鹏工程建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工图审查单位</td> <td colspan="3">深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *</p>	工程名称	大鹏中心小学改扩建工程			工程地点	大鹏街道中山路49号	建筑面积	19507.08m <sup>2</sup> 工程造价 113401 020.36 元	结构类型	框架	层数	地上： 6 层		地下： 2 层	施工许可证号	2018440327830171776801	监理许可证号	E144002969-4/1	开工日期	2021年06月08日	验收日期	2023年05月26日	监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021035-1	建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署			勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司			总包单位	中国华西企业有限公司			承建单位（土建）	中国华西企业有限公司			承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司			承建单位（装修）	中国华西企业有限公司			监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司			施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司													
工程名称	大鹏中心小学改扩建工程																																																																									
工程地点	大鹏街道中山路49号	建筑面积	19507.08m <sup>2</sup> 工程造价 113401 020.36 元																																																																							
结构类型	框架	层数	地上： 6 层																																																																							
			地下： 2 层																																																																							
施工许可证号	2018440327830171776801	监理许可证号	E144002969-4/1																																																																							
开工日期	2021年06月08日	验收日期	2023年05月26日																																																																							
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021035-1																																																																							
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署																																																																									
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司																																																																									
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司																																																																									
总包单位	中国华西企业有限公司																																																																									
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司																																																																									
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司																																																																									
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司																																																																									
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司																																																																									
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司																																																																									
<p><b>二、工程竣工验收实施情况</b></p> <p style="text-align: right;">GD-E1-914/3□□□</p> <p>(一) 验收组织</p> <p>建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。</p> <p>1. 验收组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <td>组长</td> <td>段振亮</td> </tr> <tr> <td>副组长</td> <td>丁威、吕继军、李长明、李哲</td> </tr> <tr> <td>组员</td> <td>陈澜、唐建军、曾家豪、陈伟、郭道喜、席毅武</td> </tr> </table> <p>2. 专业组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <tr> <th>专业组</th> <th>组长</th> <th>组员</th> </tr> <tr> <td>建筑工程</td> <td>李长明</td> <td>邹斌斌、唐建军、李哲、吕继军</td> </tr> <tr> <td>建筑设备安装工程</td> <td>陈澜</td> <td>黄钰如、褚敬培、郭道喜、陈热武</td> </tr> <tr> <td>工程质量资料</td> <td>丁威</td> <td>曾家豪、邱祖煌、黄海健、林之鹏、萧友斌</td> </tr> </table> <p>(二) 验收程序</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位主持验收会议。</li> <li>2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</li> <li>3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</li> <li>4. 验收组实地查验工程质量。</li> <li>5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</li> </ul> <p style="text-align: center;">* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *</p>		组长	段振亮	副组长	丁威、吕继军、李长明、李哲	组员	陈澜、唐建军、曾家豪、陈伟、郭道喜、席毅武	专业组	组长	组员	建筑工程	李长明	邹斌斌、唐建军、李哲、吕继军	建筑设备安装工程	陈澜	黄钰如、褚敬培、郭道喜、陈热武	工程质量资料	丁威	曾家豪、邱祖煌、黄海健、林之鹏、萧友斌																																																							
组长	段振亮																																																																									
副组长	丁威、吕继军、李长明、李哲																																																																									
组员	陈澜、唐建军、曾家豪、陈伟、郭道喜、席毅武																																																																									
专业组	组长	组员																																																																								
建筑工程	李长明	邹斌斌、唐建军、李哲、吕继军																																																																								
建筑设备安装工程	陈澜	黄钰如、褚敬培、郭道喜、陈热武																																																																								
工程质量资料	丁威	曾家豪、邱祖煌、黄海健、林之鹏、萧友斌																																																																								
<p style="text-align: center;"><b>三、工程质量评定</b></p> <p style="text-align: right;">GD-E1-914/4□□□</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">分部（系统、成套设备）/工程名称</th> <th rowspan="2">验收意见/备注</th> <th rowspan="2">质量控制资料核查结果统计</th> <th colspan="2">主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计</th> <th rowspan="2">观感质量验收抽查结果统计</th> </tr> <tr> <th>共 ___ 项，其中：</th> <th>共 ___ 项，其中：</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>地基与基础</td> <td>共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项</td> <td>共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项</td> <td>共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项</td> <td>评价为“一般”的 0 项</td> </tr> <tr> <td>主体结构</td> <td>共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项</td> <td>共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项</td> <td>共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项</td> <td>评价为“一般”的 0 项</td> </tr> <tr> <td>建筑装饰装修</td> <td>共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项</td> <td>共 9 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项</td> <td>共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项</td> <td>评价为“一般”的 0 项</td> </tr> <tr> <td>屋面</td> <td>共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项</td> <td>共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项</td> <td>共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项</td> <td>评价为“一般”的 0 项</td> </tr> <tr> <td>建筑给水、排水及采暖</td> <td>共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项</td> <td>共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项</td> <td>共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项</td> <td>评价为“一般”的 0 项</td> </tr> <tr> <td>通风与空调</td> <td>共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项</td> <td>共 11 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项</td> <td>共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项</td> <td>评价为“一般”的 0 项</td> </tr> <tr> <td>建筑电气</td> <td>共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项</td> <td>共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项</td> <td>共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项</td> <td>评价为“一般”的 0 项</td> </tr> <tr> <td>智能建筑</td> <td>共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项</td> <td>共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项</td> <td>共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项</td> <td>评价为“一般”的 0 项</td> </tr> <tr> <td>建筑节能</td> <td>共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项</td> <td>共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项</td> <td>共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项</td> <td>评价为“一般”的 0 项</td> </tr> <tr> <td>电梯</td> <td>共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项</td> <td>共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项</td> <td>共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项</td> <td>评价为“一般”的 0 项</td> </tr> <tr> <td></td> <td>共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项</td> <td>共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项</td> <td>共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项</td> <td>评价为“一般”的 ___ 项</td> </tr> <tr> <td></td> <td>共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项</td> <td>共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项</td> <td>共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项</td> <td>评价为“一般”的 ___ 项</td> </tr> <tr> <td></td> <td>共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项</td> <td>共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项</td> <td>共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项</td> <td>评价为“一般”的 ___ 项</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *</p>		分部（系统、成套设备）/工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计		观感质量验收抽查结果统计	共 ___ 项，其中：	共 ___ 项，其中：	地基与基础	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项	评价为“一般”的 0 项	主体结构	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项	评价为“一般”的 0 项	建筑装饰装修	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项	评价为“一般”的 0 项	屋面	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项	评价为“一般”的 0 项	建筑给水、排水及采暖	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项	评价为“一般”的 0 项	通风与空调	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项	评价为“一般”的 0 项	建筑电气	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项	评价为“一般”的 0 项	智能建筑	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项	评价为“一般”的 0 项	建筑节能	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项	评价为“一般”的 0 项	电梯	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项	评价为“一般”的 0 项		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项	评价为“一般”的 ___ 项		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项	评价为“一般”的 ___ 项		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项	评价为“一般”的 ___ 项
分部（系统、成套设备）/工程名称	验收意见/备注				质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计		观感质量验收抽查结果统计																																																																		
		共 ___ 项，其中：	共 ___ 项，其中：																																																																							
地基与基础	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项	评价为“一般”的 0 项																																																																						
主体结构	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项	评价为“一般”的 0 项																																																																						
建筑装饰装修	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项	评价为“一般”的 0 项																																																																						
屋面	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项	评价为“一般”的 0 项																																																																						
建筑给水、排水及采暖	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项	评价为“一般”的 0 项																																																																						
通风与空调	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项	评价为“一般”的 0 项																																																																						
建筑电气	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项	评价为“一般”的 0 项																																																																						
智能建筑	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项	评价为“一般”的 0 项																																																																						
建筑节能	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项	评价为“一般”的 0 项																																																																						
电梯	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项	评价为“一般”的 0 项																																																																						
	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项	评价为“一般”的 ___ 项																																																																						
	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项	评价为“一般”的 ___ 项																																																																						
	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项	评价为“一般”的 ___ 项																																																																						

四、验收人员签名:

GD-E1-914/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	门得烈	大鹏新区建筑工务署	总工办部长		
2	张伟	"	项目负责人	工程师	
3	丁威	建设工署	项目工程师		
4	王军	深圳市新航工程设计有限公司	总工	高级工程师	
5	魏巍	"	总监	高级工程师	
6	孙洪波	中国华西企业有限公司	项目经理	高工	
7	李雷	中国华西企业有限公司	项目经理	工程师	
8	孙海屏	中建深港有限公司	项目经理	工程师	
9	吴新江	中建深港有限公司	项目经理	工程师	
10					
11	王振林	中国华西企业有限公司			
12	王振林	中国华西企业有限公司			
13	王振林	深圳华航物业管理有限公司	项目经理	工程师	
14					
15	董长坤	深圳市华航工程设计有限公司	项目经理	高级工程师	
16	邹红强	深圳市华航工程设计有限公司	项目经理	高级工程师	
17	黄经海	深圳华航工程设计公司	排水排水	高级工程师	
18	林敬东	深圳华航工程设计公司	电气专业负责人	高级工程师	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

<p style="text-align: center;">验收合格，同意竣工验收。</p>	
	
<p>建设单位: 深圳市华航物业管理有限公司          (公章)           单位(项目)负责人: 总监理工程师:           2023年5月26日</p>	<p>设计单位: 中国华西企业有限公司          (公章)           单位(项目)负责人: 总监理工程师:           2023年5月26日</p>



\* GD-E1-914/6 \*

## 履约评价

[https://www.dpxq.gov.cn/xxgk/wgk/glgk/jgxxgk/lyxx/content/post\\_9737632.html](https://www.dpxq.gov.cn/xxgk/wgk/glgk/jgxxgk/lyxx/content/post_9737632.html)

The screenshot shows a government website with a green header bar. The header includes links for '首 页', '政府信息公开', '政务服务', '互动交流', and '走进大鹏'. Below the header, a breadcrumb navigation path is visible: '首页 > 政府信息公开 > 五公开专栏 > 管理公开 > 监管信息公开 > 履约信息'. The main content area features a title '大鹏新区建筑工务署2022年第一季度政府工程承包商履约评价结果通报' and a timestamp '时间: 2022-04-28 16:13'. It also includes a color calibration bar and font size adjustment options. The text in the body discusses the evaluation results for construction contractors in the first quarter of 2022.

各项目承包商：

根据《大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法》相关规定，我署对各项目承包商进行了2022年第一季度履约评价并征求了各承包商意见，最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过，现予以正式发布，具体结果详见附件。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视、引以为戒，依法依规，诚信履行合同义务，保证项目服务质量，共建美丽大鹏，实现“双赢”。

特此通报。

附件：

1.2022年第一季度合同履约评价一览表  
2.2022年第一季度竣工（完工）合同履约评价一览表  
3.2022年第一季度代建项目履约评价备案一览表  
4.2022年第一季度非建设工程合同履约评价一览表

大鹏新区建筑工务署  
2022年4月28日

**【附件下载】**

- 【】附件1：2022年第一季度合同履约评价一览表.xls
- 【】附件2：2022年第一季度竣工（完工）合同履约评价一览表.xls
- 【】附件3：2022年第一季度代建项目履约评价备案一览表.xls

**2022年第一季度监理类合同履约评价一览表**

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级
1	大鹏中心小学改扩建工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	914403001922234512	良好
2	葵涌河景观提升工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	91440300192366911H	良好
3	坝光海滨公园	北京燕波工程管理有限公司	91110113101167678M	合格
4	犁壁石水库修复工程	北京燕波工程管理有限公司	91110113101167678M	合格
5	三溪河下游段综合整治工程	北京燕波工程管理有限公司	91110113101167678M	合格
6	西涌河防洪达标整治工程	广东城华工程咨询有限公司	91440106668114569J	合格
7	西涌河上游综合治理工程	广东城华工程咨询有限公司	91440106668114569J	合格

### 3、项目总监情况

表 3. 项目负责人简历表

投标人名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

姓名	吕继军	性别	男	年龄	57岁
学历及专业	大专、工业与民用建筑		职称及专业	高级工程师、城建	
参加工作年限	35年		从事项目负责人工作年限	16年	
主要工作经历	1、1990.6~1996.7，新乡市工程建筑总公司，任技术员、工程师； 2、1996.7~2002.12，新乡市国宇大厦，任工程师、工程部长、副总经理； 3、2003.1~2004.12，中铁二十局许平南高速3标项目部负责桥涵结构施工； 4、2005.1~2006.5，河南路桥总公司辉县九通大桥项目负责人； 5、2006.6~2008.4，深圳京圳建设监理有限公司，任监理工程师； 6、2008.4~至今，深圳市东鹏工程建设监理有限公司，任总监代表，总监理工程师。				

#### 类似项目业绩

建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳市宝安区教育局	松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）  (任总监)	563.09	工程建设用地面积16312平方米，总建筑面积约49983平方米，新建36班1680个学位的九年一贯制学校，项目概算总投资38238.97万元。	2024.8.22	良好	33-38
深圳市大鹏新区建筑工务署	大鹏中心小学改扩建工程 (监理)  (任总监)	278.5926	拟拆除现状5层教师宿舍楼1栋、单层教师食堂1栋、室外篮球场2个及变压室等，新建6层综合楼1栋，项目用地面积7352平方米，总建筑面积19362平方米。其中，地下建筑面积6353平方米，功能设置为停车库、设备用房、25米标准泳池、报告厅、篮球馆、食堂及各类教育辅助用房等。地上建筑面积13009平方米，功能设置普通教室、计算机室、学生阅览室、教师办公室、会议室、教室宿舍等。	2023.5.26	良好	39-44

注：后附相关证明材料。

### 3. 1、拟派项目总监证件



河南省专业技术人员  
任职资格证书  
PROFESSIONAL AND  
TECHNICAL CREDENTIALS



河南省人事厅制  
THE PERSONNEL DEPARTMENT  
OF HENAN PROVINCE

从事专业  
Specialty

城建

专业技术职务  
任职资格  
Professional & Technical  
Qualifications

高级工程师

评审组织  
Organization Of Evaluation

河南省工程系列高  
级职务评审委员会

评审通过时间  
Time Of Adoption

2001.10

发证单位  
Issuing Authority

河南省人民政府



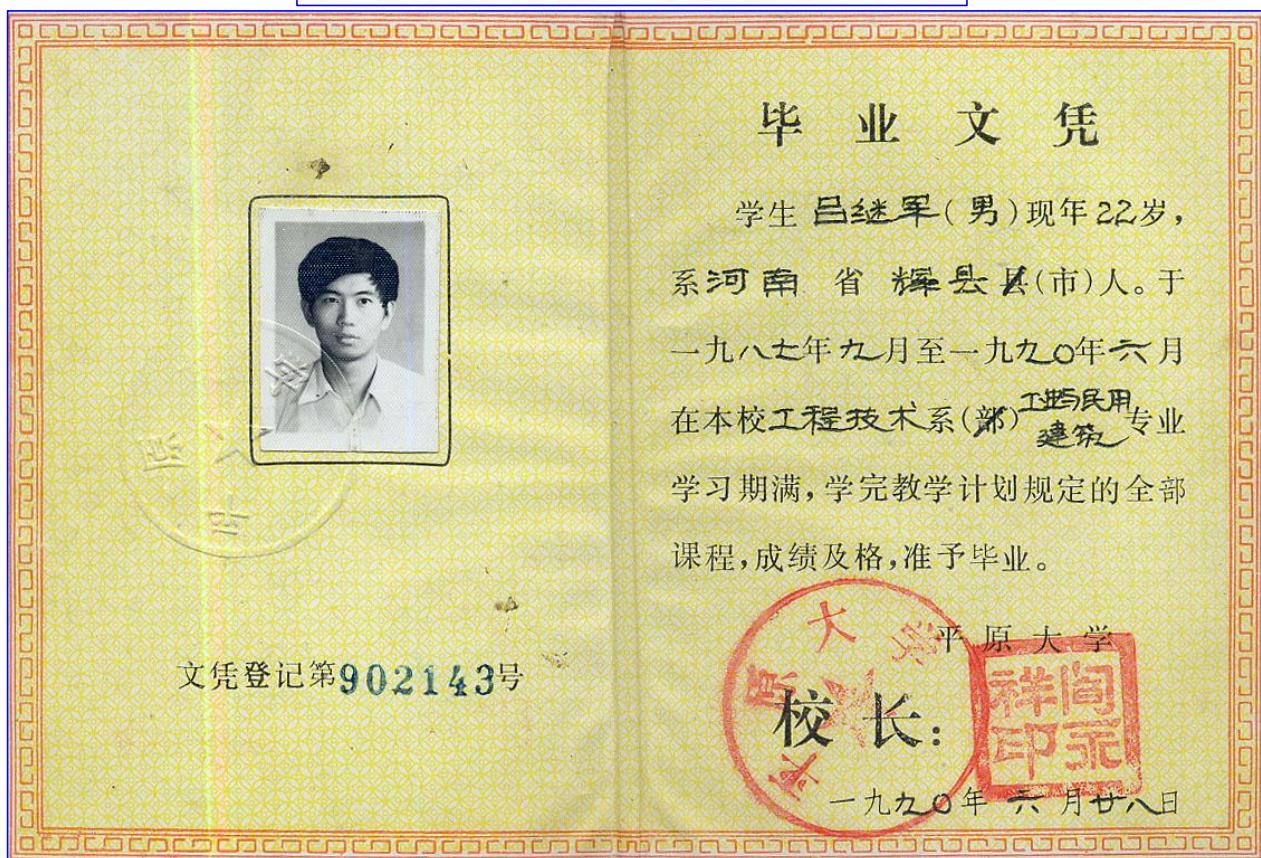
姓 名 吕继军 性 别 男  
Full Name Sex

出生年月 1967.03 籍 贯  
Birthdate Native Place

工作单位 新乡市建设集团总公司  
Work Unit

证书编号 B010170302001012  
Credentials No.

2001年12月20日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕继军

社保电脑号：610951609

身份证号码：410703196703192012

页码: 1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb3a423c0508）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 深圳市东鹏工程建设监理有限公司  
3205390



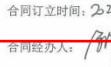
### 3.2、业绩证明文件

#### (1) 松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理）

#### 中标通知书



# 合同关键页

<p style="text-align: center;"><b>深圳市工程监理与相关服务合同</b></p> <p>工程名称 : 松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理） 工程地点 : 深圳市宝安区 委托人 : 深圳市宝安区建筑工务署 监理人 : 深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>电气、建筑给排水、抗震支架、海绵城市、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备及安装、消防、人防、园林绿化、围建、标识、绿色环保工程、水保、拆除工程、管线迁改、应急避难场所、室外配套工程（含运动场、管线等配套工程）等，以及相关测量及监测等施工阶段及保修阶段监理工作，工程建设过程中纳入本委托人管理的相关工程内容经委托人确认后纳入本合同监理范围的监理工 作。</p> <p>2. 政公用工程； 3. 其他工程；</p> <p>五、工程监理服务期限 2022年11月1日起至2030年11月2日止，总计2922日历天。其中：</p> <p>1. 施工阶段：暂定自2022年11月1日起至2025年11月1日止，共1096日历天。（实际施工阶段自核发施工许可证之日起至竣工验收合格之日） 2. 保修阶段：暂定自2025年11月2日起至2030年11月2日止，共1826日历天 3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天； 4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天； 5. 设计阶段自年月日起至年月日止，共日历天； 6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。</p> <p>六、工程监理服务酬金 按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：暂定伍佰陆拾叁万零玖佰圆整（暂定￥563,09万元）。其中：</p> <p>1. 施工阶段监理服务酬金暂定：563,09万元； 2. 保修阶段服务酬金为暂定：26.81万元； 3. 设备采购建造服务酬金为万元； 4. 勘察阶段服务酬金为万元； 5. 设计阶段服务酬金为万元；</p> <p>七、总监理工程师 总监理工程师姓名：吕继军，身份证号码：410703196703192012，注册号：44005632</p> <p>八、双方承诺</p> <p>1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。</p>	<p style="text-align: center;"><b>第一部分 协议书</b></p> <p>委托人（全称）：深圳市宝安区建筑工务署 监理人（全称）：深圳市东鹏工程建设监理有限公司</p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。</p> <p>一、工程概况</p> <p>1. 工程名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程（监理） 2. 工程地点：宝安区松岗街道松明大道、沙江路与宝安大道交汇处 3. 工程规模：工程建设用地面积16312平方米，总建筑面积约49983平方米，新建36班1680个学位的九年一贯制学校，项目概算总投资38238.97万元。 4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级 5. 投资性质：100%政府投资 6. 工程概算投资额：项目概算总投资38238.97万元，建安费32629.94万元。 7. 其它：</p> <p>二、词语含义 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。</p> <p>三、组成合同的文件 下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；</li><li>2. 协议书；</li><li>3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；</li><li>4. 补充条款；</li><li>5. 专用条件；</li><li>6. 通用条件；</li><li>7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；</li></ol> <p>四、工程监理服务范围</p> <p>1. 房屋建筑工程：土石方、基坑支护、地基及基础、主体工程、装饰装修、屋面及防水、建筑</p> <p style="text-align: right;">- 1 -</p>
<p>九、其他 本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十四份，双方各执七份，均具有同等法律效力。</p> <p>委托人： 深圳市宝安区建筑工务署 法定代表人： 或其委托代理人：</p> <p>开户银行：_____ 账号：_____</p> <p>住所： 深圳市宝安区广场大厦3楼 住所： 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 邮编：_____ 邮编：_____</p> <p>电话： 0755-27781013 电话： 0755-25290200 传真：_____ 传真：_____</p> <p>电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____</p> <p>合同订立时间：2022.11.30 合同经办人： 盖章经办人：</p> <p style="text-align: right;">- 2 -</p>	<p>监理人： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 法定代表人： 或其委托代理人：</p> <p>开户银行：_____ 账号：_____</p> <p>住所： 深圳市盐田区盐田港海港大厦四楼 住所： 402—410室 邮编：_____ 邮编：_____</p> <p>电话： 0755-25290200 电话： _____ 传真：_____ 传真：_____</p> <p>电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____</p> <p style="text-align: right;">- 3 -</p>

# 竣工验收报告

## 工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称：松岗红星九年一贯制学校新建工程

验收时期：2024年8月22日

建设单位(印章)：深圳市宝安区建筑工务署

-1-

### 一、工程概况

工程名称	松岗红星九年一贯制学校新建工程	工程地点	宝安区松岗街道松明大道、沙江路与宝安大道交汇处
建筑面积	49186 平方米	工程造价	29208.387486 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：教学楼 6 层、宿舍楼 9 层、地下：2 层
施工许可证号	2020-440306-47-01-01675201	监理许可证号	
开工时期	2022 年 12 月 14 日	验收日期	2024 年 8 月 22 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督编号	2020-440306-47-01-016752 01-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署		/
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司		B144054699
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		A244014350
总包单位	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
承建单位(土建)	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
承建单位(设备安装)	深圳市龙之都集团有限公司		D344056647
承建单位(装修)	中国能源建设集团南方建设投资有限公司		D144115806
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司		E144002969
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

-2-

### 二、工程竣工验收实施情况

#### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

##### 1. 验收组

组长	黄骏帆
副组长	陈剑生、吕续军、丁大伟、彭小康、
组员	郭夏蕾、李洪涛、王茂军、李明达、范美态、谭晚芳、姚秋生、郭道喜、

##### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨俊诚	赵华峰、刘本迁、黄俊兴、石玉良、刘抗波
建筑设备安装工程	廖科贤	范指平、郑喜文、丁新城
通讯、电视、燃气等专业工程	骆艳	李应先、蔡耿财
工程质量资料	翁少龙	陈可亮、肖尔进

#### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

-3-

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 1206 项 经审查符合要求 1206 项 经核定符合规范要求 215 项	共核查 426 项， 符合要求 426 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 430 项 符合要求 430 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
建筑节能	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

-4-

#### 四、验收人员签名

-5-

## 五、工程验收结论

#### 竣工验收结论:

松岗红星九年一贯制学校新建工程项目位于深圳市宝安区松岗街道松明大道，沙江路与宝安大道交汇处，工程总用地面积约 16312.33 m<sup>2</sup>，总建筑面积 49186 m<sup>2</sup>，总建筑高度为 36.5m。地下共 2 层功能为：汽车库及设备用房，地上：教学楼 6 层功能为办公室及教室，宿舍楼 9 层为教师宿舍。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



-6-

## 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
  2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
  3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

-7-

## 履约评价

[https://www.baoan.gov.cn/bajzgwy/gkmlpt/content/11/11384/post\\_11384635.html#20232](https://www.baoan.gov.cn/bajzgwy/gkmlpt/content/11/11384/post_11384635.html#20232)

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Bao'an Construction Bureau. The top navigation bar includes links for '无障碍' (Accessibility), '长者助手' (Senior Assistant), and '收藏' (Favorites). The main title '政府信息公开' (Government Information Disclosure) is prominently displayed. A search bar at the top right contains the placeholder '请输入搜索关键词' (Please enter search keywords) and a magnifying glass icon. On the left, a sidebar lists various disclosure categories: '政府信息公开指南', '政府信息公开制度', '法定主动公开内容' (selected), '机构职能', '规划计划', '财政审计', '政府采购', and '履约评价'. The '法定主动公开内容' section is expanded, showing sub-categories: '机构职能', '规划计划', '财政审计', '政府采购', and '履约评价'. The main content area displays a document titled '法定主动公开内容 > 履约评价'. The document details the following information:

索引号: 124403064557544666/2024-00078	分类:
发布机构: 深圳市宝安区建筑工务署	成文日期: 2024-06-21
名称: 宝安区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报	
文号:	发布日期: 2024-06-21
主题词: 评价 结果	

Below the document, there are links for '【打印】' (Print) and '【字体: 大 中 小】' (Font Size: Large, Medium, Small). To the right, there are sharing icons for Weibo, WeChat, and Email, along with a '分享到:' (Share to:) button. The main title of the document is '宝安区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包商合同履约评价及完成履约评价结果的通报'. The date of publication is 2024-06-21, and the number of views is 1223.

2024年第一季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表（一）					
序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
		施工	施工		
1	松岗红星九年一贯制学校新建工程	施工	施工	中国能源建设集团南方建设投资有限公司	合格
		监理	监理	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	良好
		设计	设计	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好

感谢信

# 深圳市宝安区红星实验学校

## 感谢信

总监理工程师吕继军同志，有强烈的事业心，高度的责任感，积极的工作态度和良好的职业道德，全面的工程理论知识，丰富的工程管理经验，有较强的组织能力。能管、会管、敢管、持续管，在项目管理上发挥了独有的作用。最终达到了我校交付使用的目标。



(2) 大鹏中心小学改扩建工程（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030920210005001001

标段名称: 大鹏中心小学改扩建工程（监理）

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

中标价: 278.592600万元

中标工期: 1410

项目经理(总监): 吕继军

本工程于 2021-01-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-03-22

查验码: 8183210751259452

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 合同关键页

<p style="text-align: center;"><b>正本</b></p> <p>工程编号: <u>4403092021000501001</u> 合同编号: <u>JL2021-008</u></p> <p style="text-align: center;"><b>深圳市大鹏新区建筑工务署 监理与相关服务合同 (示范文本)</b></p> <p>工程名称: <u>大鹏中心小学改扩建工程(监理)</u> 工程地点: <u>深圳市大鹏新区</u> 发包人: <u>深圳市大鹏新区建筑工务署</u> 监理人: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u> 签订日期: <u>2021年3月17日</u></p> <p>行)、《大鹏新区建筑工务署建设工程承包商联络人制度》及《承包人违约处罚办法》等。如甲方或政府部门出台新的违约处罚制度、履约评价办法等规章制度,乙方确认按甲方公示的新的相关制度履行,无需另行通知或签订补充协议。</p> <p>8、通用条款。 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。</p> <p><b>四、项目负责人(总监理工程师)</b></p> <p>项目负责人(总监理工程师)姓名: <u>吕继军</u>,身份证号码: <u>410703196703192012</u>,注册号: <u>44005632</u></p> <p><b>五、签约酬金</b></p> <p>按照第三部分《专用条款》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定含税价合计总金额为(大写): <u>贰佰柒拾捌万伍仟玖佰贰拾陆元整</u> (<u>278.5926</u>万元),其中:施工阶段监理服务费: <u>265.3263</u>万元;保修阶段监理服务费: <u>13.2663</u>万元。</p> <p><b>六、工作期限</b></p> <p>工程监理与相关服务期限自<u>2021年05月01日起至2025年03月10日止</u>,总计<u>1410</u>日历天。其中:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 施工阶段:自<u>2021年05月01日起至2023年03月11日止</u>,共<u>680</u>日历天;</li><li>2. 保修阶段:自<u>2023年03月12日起至2025年03月10日止</u>,共<u>730</u>日历天;</li><li>3. 其他服务:自_____起至_____止,共_____日历天。</li></ol> <p><b>七、双方承诺</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 监理人向发包人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。</li><li>2. 发包人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。</li></ol> <p><b>八、合同订立</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 订立时间: <u>2021年3月24日</u>。</li><li>2. 订立地点: <u>深圳市大鹏新区建筑工务署</u>。</li><li>3. 本合同正本一式<u>贰</u>份,双方各执一份,副本<u>壹拾</u>份,发包人执<u>柒</u>份,监理人执<u>叁</u>份,均具有同等法律效力。</li></ol>	<p style="text-align: center;"><b>第一部分协议书</b></p> <p>发包人(甲方): <u>深圳市大鹏新区建筑工务署</u> 监理人(乙方): <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p> <p>根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。</p> <p><b>一、工程概况</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 工程名称: <u>大鹏中心小学改扩建工程(监理)</u></li><li>2. 工程地点: <u>深圳市大鹏新区</u></li><li>3. 工程规模: 本工程位于大鹏办事处大鹏中心小学校园内,拟拆除现状5层教师宿舍楼1栋、单层教师食堂1栋、室外篮球场2个及变教室等,新建6层综合楼1栋,项目用地面积7352平方米,总建筑面积19362平方米,其中,地下建筑面积6353平方米,功能设置为停车场、设备用房、25米标准泳池、报告厅、篮球馆、食堂及各类教育辅助用房等,地上建筑面积13009平方米,功能设置普通教室、计算机室、学生阅览室、教师办公室、会议室、教室宿舍等。建筑安全等级为二级,使用年限为50年。绿色建筑等级为国家二级。主要建设内容为:(一)土建工程;(二)安装工程;(三)室外配套工程。</li><li>4. 工程类别: <u>房屋建筑工程</u> 工程等级: <u>二级</u></li><li>5. 投资性质: <u>政府投资 100%</u></li><li>6. 工程概算投资额: <u>14848.89</u>万元 招标部分工程概算投资额: <u>建安工程费 12673.13</u>万元</li><li>7. 其它: _____</li></ol> <p><b>二、词语含义</b></p> <p>协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。</p> <p><b>三、组成本合同的文件</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 协议书;</li><li>2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);</li><li>3. 投标文件及招标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);</li><li>4. 补充条款;</li><li>5. 专用条款;</li><li>6. 附件:附录1《发包人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》</li><li>7. 《监理单位违约处罚细则》、《大鹏新区建筑工务署建设工程合同履约评价办法(试</li></ol> <p style="text-align: center;">1</p> <p style="text-align: center;">发包人(公章)  法定代表人或其委托代理人: (签字) </p> <p style="text-align: center;">监理人(公章)  法定代表人或其委托代理人: (签字) </p> <p style="text-align: center;">地址: _____ 地址: 深圳市盐田区盐田港海港大厦 四楼 402-410 室</p> <p style="text-align: center;">委托代理人: _____ 委托代理人: _____ 电话: <u>0755-25290787</u> 传真: <u>0755-25290787</u> 传真: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司 开户银行: _____ 账号: <u>44201511400051016587</u></p>
---	--

# 竣工验收报告

<p><b>单位（子单位）竣工验收报告</b></p> <p style="text-align: right;">GD-E1-914□□□</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 10px; margin-top: 10px;"> <p>工程名称：大鹏中心小学改扩建工程</p> <p>验收日期：2023年5月26日</p> <p>建设单位（盖章）：深圳市大鹏新区建筑工务署</p> </div> <p style="text-align: center;">* GD - E 1 - 9 1 4 *</p>	<p style="text-align: right;"><b>一、工程概况</b></p> <p style="text-align: right;">GD-E1-914/2□□□</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">工程名称</td> <td colspan="3">大鹏中心小学改扩建工程</td> </tr> <tr> <td>工程地点</td> <td>大鹏街道中山路49号</td> <td>建筑面积</td> <td>19507.08m<sup>2</sup> 工程造价 113401 020.36 元</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">结构类型</td> <td>框架</td> <td rowspan="2">层数</td> <td>地上： 6 层</td> </tr> <tr> <td></td> <td>地下： 2 层</td> </tr> <tr> <td>施工许可证号</td> <td>2018440327830171776801</td> <td>监理许可证号</td> <td>E144002969-4/1</td> </tr> <tr> <td>开工日期</td> <td>2021年06月08日</td> <td>验收日期</td> <td>2023年05月26日</td> </tr> <tr> <td>监督单位</td> <td>深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站</td> <td>监督编号</td> <td>2021035-1</td> </tr> <tr> <td>建设单位</td> <td colspan="3">深圳市大鹏新区建筑工务署</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td colspan="3">深圳市勘察测绘院（集团）有限公司</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">深圳市华筑工程设计有限公司</td> </tr> <tr> <td>总包单位</td> <td colspan="3">中国华西企业有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位（土建）</td> <td colspan="3">中国华西企业有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位（设备安装）</td> <td colspan="3">中国华西企业有限公司</td> </tr> <tr> <td>承建单位（装修）</td> <td colspan="3">中国华西企业有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市东鹏工程建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工图审查单位</td> <td colspan="3">深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司</td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *</p>	工程名称	大鹏中心小学改扩建工程			工程地点	大鹏街道中山路49号	建筑面积	19507.08m <sup>2</sup> 工程造价 113401 020.36 元	结构类型	框架	层数	地上： 6 层		地下： 2 层	施工许可证号	2018440327830171776801	监理许可证号	E144002969-4/1	开工日期	2021年06月08日	验收日期	2023年05月26日	监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021035-1	建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署			勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司			总包单位	中国华西企业有限公司			承建单位（土建）	中国华西企业有限公司			承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司			承建单位（装修）	中国华西企业有限公司			监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司			施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司													
工程名称	大鹏中心小学改扩建工程																																																																									
工程地点	大鹏街道中山路49号	建筑面积	19507.08m <sup>2</sup> 工程造价 113401 020.36 元																																																																							
结构类型	框架	层数	地上： 6 层																																																																							
			地下： 2 层																																																																							
施工许可证号	2018440327830171776801	监理许可证号	E144002969-4/1																																																																							
开工日期	2021年06月08日	验收日期	2023年05月26日																																																																							
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021035-1																																																																							
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署																																																																									
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司																																																																									
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司																																																																									
总包单位	中国华西企业有限公司																																																																									
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司																																																																									
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司																																																																									
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司																																																																									
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司																																																																									
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司																																																																									
<p><b>二、工程竣工验收实施情况</b></p> <p style="text-align: right;">GD-E1-914/3□□□</p> <p>(一) 验收组织</p> <p>建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成立验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。</p> <p>1. 验收组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">组长</td> <td colspan="2">殷振亮</td> </tr> <tr> <td>副组长</td> <td colspan="2">丁威、吕继军、李长明、李哲</td> </tr> <tr> <td>组员</td> <td colspan="2">陈澜、唐建军、曾家豪、陈伟、郭道喜、席毅武</td> </tr> </table> <p>2. 专业组</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">专业组</td> <td style="width: 10%;">组长</td> <td colspan="2">组员</td> </tr> <tr> <td>建筑工程</td> <td>李长明</td> <td colspan="2">邹斌斌、唐建军、李哲、吕继军</td> </tr> <tr> <td>建筑设备安装工程</td> <td>陈澜</td> <td colspan="2">黄钰如、褚敬培、郭道喜、陈热武</td> </tr> <tr> <td>工程质量资料</td> <td>丁威</td> <td colspan="2">曾家豪、邱祖煌、黄海健、林之鹏、萧友斌</td> </tr> </table> <p>(二) 验收程序</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位主持验收会议。</li> <li>2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</li> <li>3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</li> <li>4. 验收组实地查验工程质量。</li> <li>5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</li> </ul> <p style="text-align: center;">* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *</p>		组长	殷振亮		副组长	丁威、吕继军、李长明、李哲		组员	陈澜、唐建军、曾家豪、陈伟、郭道喜、席毅武		专业组	组长	组员		建筑工程	李长明	邹斌斌、唐建军、李哲、吕继军		建筑设备安装工程	陈澜	黄钰如、褚敬培、郭道喜、陈热武		工程质量资料	丁威	曾家豪、邱祖煌、黄海健、林之鹏、萧友斌																																																	
组长	殷振亮																																																																									
副组长	丁威、吕继军、李长明、李哲																																																																									
组员	陈澜、唐建军、曾家豪、陈伟、郭道喜、席毅武																																																																									
专业组	组长	组员																																																																								
建筑工程	李长明	邹斌斌、唐建军、李哲、吕继军																																																																								
建筑设备安装工程	陈澜	黄钰如、褚敬培、郭道喜、陈热武																																																																								
工程质量资料	丁威	曾家豪、邱祖煌、黄海健、林之鹏、萧友斌																																																																								
<p style="text-align: right;"><b>三、工程质量评定</b></p> <p style="text-align: right;">GD-E1-914/4□□□</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">分部（系统、成套设备）/工程名称</th> <th rowspan="2">验收意见/备注</th> <th rowspan="2">质量控制资料核查结果统计</th> <th colspan="2">主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计</th> <th rowspan="2">观感质量验收抽查结果统计</th> </tr> <tr> <th>共 ___ 项，其中：</th> <th>共 ___ 项，其中：</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>地基与基础</td> <td>共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项</td> <td>共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项</td> <td>共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项</td> <td>评价为“一般”的 0 项</td> </tr> <tr> <td>主体结构</td> <td>共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项</td> <td>共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项</td> <td>共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项</td> <td>评价为“一般”的 0 项</td> </tr> <tr> <td>建筑装饰装修</td> <td>共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项</td> <td>共 9 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项</td> <td>共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项</td> <td>评价为“一般”的 0 项</td> </tr> <tr> <td>屋面</td> <td>共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项</td> <td>共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项</td> <td>共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项</td> <td>评价为“一般”的 0 项</td> </tr> <tr> <td>建筑给水、排水及采暖</td> <td>共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项</td> <td>共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项</td> <td>共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项</td> <td>评价为“一般”的 0 项</td> </tr> <tr> <td>通风与空调</td> <td>共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项</td> <td>共 11 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项</td> <td>共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项</td> <td>评价为“一般”的 0 项</td> </tr> <tr> <td>建筑电气</td> <td>共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项</td> <td>共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项</td> <td>共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项</td> <td>评价为“一般”的 0 项</td> </tr> <tr> <td>智能建筑</td> <td>共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项</td> <td>共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项</td> <td>共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项</td> <td>评价为“一般”的 0 项</td> </tr> <tr> <td>建筑节能</td> <td>共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项</td> <td>共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项</td> <td>共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项</td> <td>评价为“一般”的 0 项</td> </tr> <tr> <td>电梯</td> <td>共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项</td> <td>共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项</td> <td>共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项</td> <td>评价为“一般”的 0 项</td> </tr> <tr> <td></td> <td>共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项</td> <td>共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项</td> <td>共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项</td> <td>评价为“一般”的 ___ 项</td> </tr> <tr> <td></td> <td>共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项</td> <td>共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项</td> <td>共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项</td> <td>评价为“一般”的 ___ 项</td> </tr> <tr> <td></td> <td>共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项</td> <td>共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项</td> <td>共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项</td> <td>评价为“一般”的 ___ 项</td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: center;">* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *</p>		分部（系统、成套设备）/工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计		观感质量验收抽查结果统计	共 ___ 项，其中：	共 ___ 项，其中：	地基与基础	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项	评价为“一般”的 0 项	主体结构	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项	评价为“一般”的 0 项	建筑装饰装修	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项	评价为“一般”的 0 项	屋面	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项	评价为“一般”的 0 项	建筑给水、排水及采暖	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项	评价为“一般”的 0 项	通风与空调	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项	评价为“一般”的 0 项	建筑电气	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项	评价为“一般”的 0 项	智能建筑	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项	评价为“一般”的 0 项	建筑节能	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项	评价为“一般”的 0 项	电梯	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项	评价为“一般”的 0 项		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项	评价为“一般”的 ___ 项		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项	评价为“一般”的 ___ 项		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项	评价为“一般”的 ___ 项
分部（系统、成套设备）/工程名称	验收意见/备注				质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计		观感质量验收抽查结果统计																																																																		
		共 ___ 项，其中：	共 ___ 项，其中：																																																																							
地基与基础	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项	评价为“一般”的 0 项																																																																						
主体结构	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项	评价为“一般”的 0 项																																																																						
建筑装饰装修	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项	评价为“一般”的 0 项																																																																						
屋面	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项	评价为“一般”的 0 项																																																																						
建筑给水、排水及采暖	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项	评价为“一般”的 0 项																																																																						
通风与空调	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项	评价为“一般”的 0 项																																																																						
建筑电气	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项	评价为“一般”的 0 项																																																																						
智能建筑	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项	评价为“一般”的 0 项																																																																						
建筑节能	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项	评价为“一般”的 0 项																																																																						
电梯	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项	评价为“一般”的 0 项																																																																						
	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项	评价为“一般”的 ___ 项																																																																						
	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项	评价为“一般”的 ___ 项																																																																						
	共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项	评价为“一般”的 ___ 项																																																																						

四、验收人员签名:

GD-E1-914/6□□□

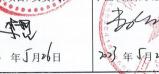
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	门得烈	大鹏新区建筑工务署	总工办部长		
2	张伟	"	项目负责人	工程师	
3	丁威	建设工署	项目工程师		
4	王军	深圳市基础设施工程设计有限公司	总工	高级工程师	
5	魏巍	"	总监	高级工程师	
6	孙伟光	中国华西企业有限公司	总师办主任	高工	
7	李雷	中国华西企业有限公司	项目经理		
8	孙伟光	中国华西企业有限公司	项目经理人		
9	吴新江	中国华西企业有限公司	生产经理		
10					
11	王振林	中国华西企业有限公司			
12	王振林	中国华西企业有限公司			
13	王振林	深圳华西基础设施有限公司	项目经理人		
14					
15	董长坤	深圳市基础设施工程设计有限公司	项目经理人	高级工程师	
16	邹红波	深圳市基础设施工程设计有限公司	项目经理人	高级工程师	
17	黄经海	深圳华西建筑工程设计公司	排水排水	高级工程师	
18	林敬东	深圳华西建筑工程设计公司	电气专业负责人	高级工程师	
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

<p style="text-align: center;">验收合格，同意竣工验收。</p>	
	
<p>建设单位: 深圳市基础设施工程设计有限公司          (公章) </p> <p>单位(项目)负责人: 总监理工程师: (签字) </p> <p>2023年5月26日</p>	<p>设计单位: 中国华西企业有限公司          (公章) </p> <p>单位(项目)负责人: (签字) </p> <p>2023年5月26日</p>



\* GD-E1-914/6 \*

## 履约评价

[https://www.dpxq.gov.cn/xxgk/wgk/glgk/jgxxgk/lyxx/content/post\\_9737632.html](https://www.dpxq.gov.cn/xxgk/wgk/glgk/jgxxgk/lyxx/content/post_9737632.html)

The screenshot shows a government website with a blue header bar containing links for 'Home Page', 'Government Information Disclosure', 'Government Services', 'Interactive Exchange', and 'Enter Dapeng'. Below the header, a breadcrumb navigation path leads to the current page: 'Home Page > Government Information Disclosure > Five Public Disclosures > Management Disclosure > Supervision Information Disclosure > Fulfillment Information'. The main content area features a title 'Dapeng New District Construction Engineering Contract Management Bureau 2022 Q1 Performance Evaluation Result Report' and a timestamp 'Time: 2022-04-28 16:13'. It also includes a color selection tool for visual impairment and font size adjustment. The text discusses the fulfillment evaluation results for various contractors, noting that 13 units were rated as 'Unqualified' and were criticized. It encourages contractors to take it seriously and abide by the contract. A signature at the bottom right indicates the report was issued on April 28, 2022.

各项目承包商：

根据《大鹏新区建筑工务署合同履约评价管理办法》相关规定，我署对各项目承包商进行了2022年第一季度履约评价并征求了各承包商意见，最终结果经我署招标工作领导小组会议审议通过，现予以正式发布，具体结果详见附件。

对于本次履约评价结果为“不合格”的单位，在此予以通报批评。请各承包商高度重视、引以为戒，依法依规，诚信履行合同义务，保证项目服务质量，共建美丽大鹏，实现“双赢”。

特此通报。

附件：

1.2022年第一季度合同履约评价一览表  
2.2022年第一季度竣工（完工）合同履约评价一览表  
3.2022年第一季度代建项目履约评价备案一览表  
4.2022年第一季度非建设工程合同履约评价一览表

大鹏新区建筑工务署  
2022年4月28日

**附件下载：**

- 【】附件1：2022年第一季度合同履约评价一览表.xls
- 【】附件2：2022年第一季度竣工（完工）合同履约评价一览表.xls
- 【】附件3：2022年第一季度代建项目履约评价备案一览表.xls

**2022年第一季度监理类合同履约评价一览表**

序号	工程名称	单位名称	统一社会信用代码	评价等级
1	大鹏中小学改扩建工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	914403001922234512	良好
2	葵涌河景观提升工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	91440300192366911H	良好
3	坝光海滨公园	北京燕波工程管理有限公司	91110113101167678M	合格
4	犁壁石水库修复工程	北京燕波工程管理有限公司	91110113101167678M	合格
5	三溪河下游段综合整治工程	北京燕波工程管理有限公司	91110113101167678M	合格
6	西涌河防洪达标整治工程	广东城华工程咨询有限公司	91440106668114569J	合格
7	西涌河上游综合治理工程	广东城华工程咨询有限公司	91440106668114569J	合格

## 4、拟派项目管理机构情况

### 4.1、表 4. 项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

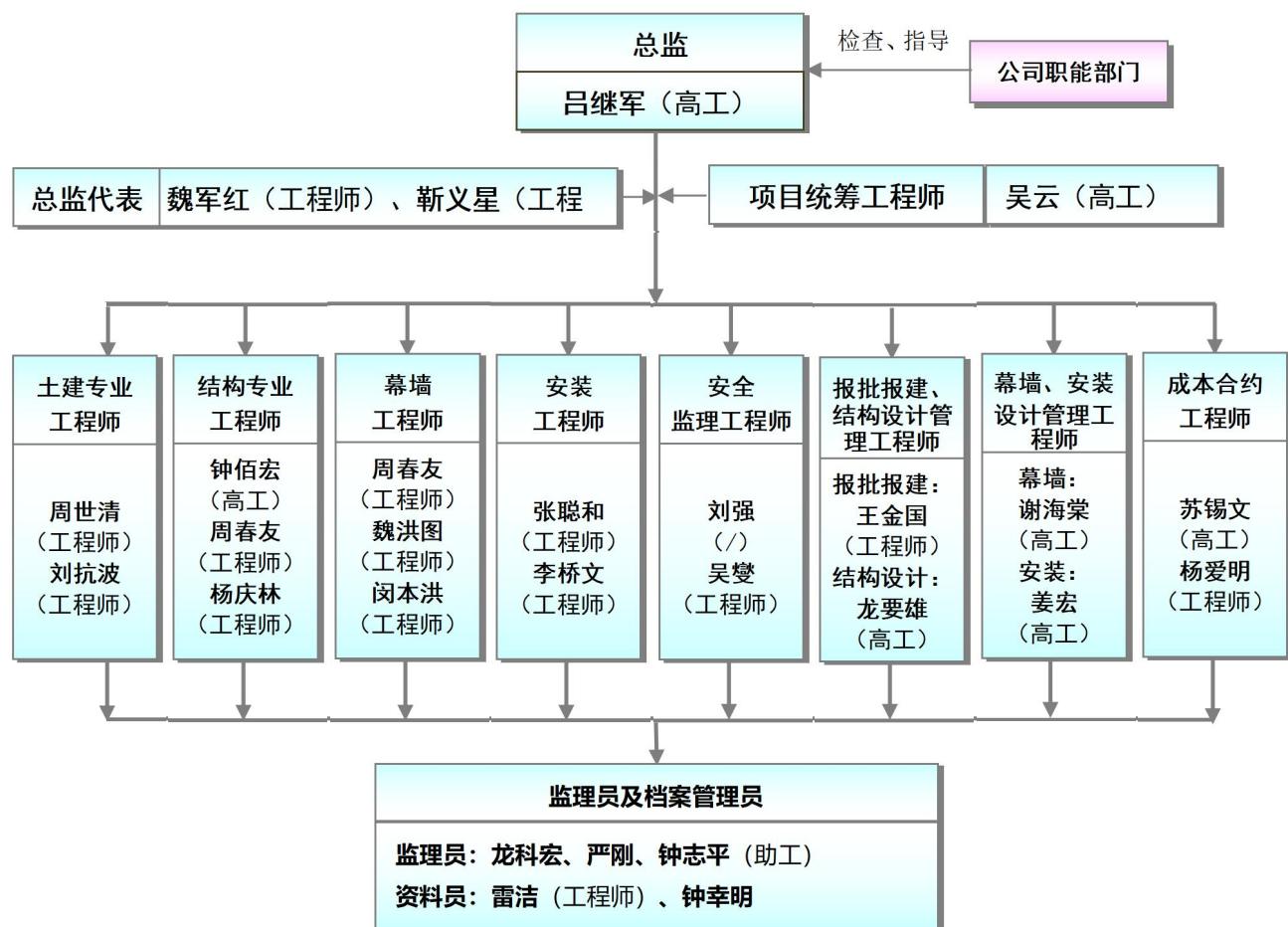
序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/ 登记专业	注册/ 登记证书 编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	吕继军	高工	城建	国家注册 监理工程师； 一级建造师	房屋建筑 电力工程； 建筑工程	44005632； 粤 1442006 200804153	18 年	按合同及建设单位要求
2	项目统筹工程师	吴云	高工	工民建	国家注册 监理工程师	房屋建筑 公路工程	44006555	31 年	按合同及建设单位要求
3	总监代表 1	魏军红	工程师	建筑管理	国家注册 监理工程师	房屋建筑 市政公用	44023301	16 年	按合同及建设单位要求
4	总监代表 2	靳义星	工程师	建筑工程管 理	国家注册 监理工程师	房屋建筑 通信工程	44026239	9 年	按合同及建设单位要求
5	土建专业工 程师 1	周世清	工程师	土建施工	国家注册 监理工程师	通信工程 市政公用	44021355	17 年	按合同及建设单位要求
6	土建专业工 程师 2	刘抗波	工程师	建筑工程	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑 市政公用	B20230437	13 年	按合同及建设单位要求
7	结构专业工 程师 1	钟佰宏	高工	建筑工程	国家注册 监理工程师	市政公用 电力工程	44006560	32 年	按合同及建设单位要求
8	结构专业工 程师 2	罗友明	工程师	建筑工程	国家注册 监理工程师	市政公用 房屋建筑	44029485	12 年	按合同及建设单位要求
9	结构专业工 程师 3	杨庆林	工程师	建筑工程	深圳市专业 监理工程师	市政公用 房屋建筑	B20160271	27 年	按合同及建设单位要求
10	幕墙工程师 1	周春友	工程师	建筑工程	国家注册 监理工程师	房屋建筑 机电安装	44010062	26 年	按合同及建设单位要求
11	幕墙工程师 2	魏洪图	工程师	工民建	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑 市政公用	B20180577	15 年	按合同及建设单位要求
12	幕墙工程师 3	闵本洪	工程师	建筑工程	国家注册 监理工程师	市政公用 房屋建筑	44010647	22 年	按合同及建设单位要求
13	安装工程师 1	张聪和	工程师	电气	国家注册 监理工程师	房屋建筑 机电安装	44025899	23 年	按合同及建设单位要求
14	安装工程师 2	李桥文	工程师	电力工程	国家注册 监理工程师	电力工程 市政公用	44025902	7 年	按合同及建设单位要求
15	安全监理工 程师 1	刘强	/	施工安全	注册安全工 程师	建筑施工 安全	19220305536	14 年	按合同及建设单位要求

16	安全监理工 程师 2	吴燮	工程师	建筑工程	安全员 C 证 深圳市专业 监理工程师	专职安全 生产管理 人员； 房屋建筑 市政公用	粤建安 C3 (2024)0042421; B20202423	15 年	按合同及建 设单位要求
17	资料员 1	雷洁	工程师	建筑工程	国家注册 监理工程师	机电安装 市政公用	44045210	11 年	按合同及建 设单位要求
18	资料员 2	钟幸明	/	机电一体化	深圳市 监理员	/	C20193059	6 年	按合同及建 设单位要求
19	报批报建工 程师	王金国	工程师	建筑工程	国家注册 监理工程师	房屋建筑 市政公用	44033778	11 年	按合同及建 设单位要求
20	结构设计管 理工程师	龙要雄	高工	施工管理	国家注册 监理工程师	房屋建筑 电力工程	44013963	20 年	按合同及建 设单位要求
21	幕墙设计管 理工程师	谢海棠	高工	房屋建筑	国家注册 监理工程师	房屋建筑 市政公用	44006557	25 年	按合同及建 设单位要求
22	安装设计管 理工程师	姜宏	高工	安装工程	国家注册 监理工程师； 一级建造师	房屋建筑 市政公用	44003021; 粤 1442006 200805246	28 年	按合同及建 设单位要求
23	成本合约管 理工程师 1	苏锡文	高工	工程造价	一级注册 造价工程师； 国家注册 监理工程师	土木建筑； 房屋建筑 市政公用	建【造】 07440008356; 44003030	23 年	按合同及建 设单位要求
24	成本合约管 理工程师 2	杨爱明	工程师	建筑工程	一级注册 造价工程师； 国家注册 监理工程师	土木建筑； 房屋建筑 市政公用	建[造]1121 4400008346; 44021533	8 年	按合同及建 设单位要求
25	监理员 1	龙科宏	/	土木工程	深圳市 监理员	/	C20240094	3 年	按合同及建 设单位要求
26	监理员 2	严刚	/	房屋建筑	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑 市政公用	B20240172	14 年	按合同及建 设单位要求
27	监理员 3	钟志平	助工	路桥工程	深圳市专业 监理工程师	房屋建筑 市政公用	B20240171	17 年	按合同及建 设单位要求

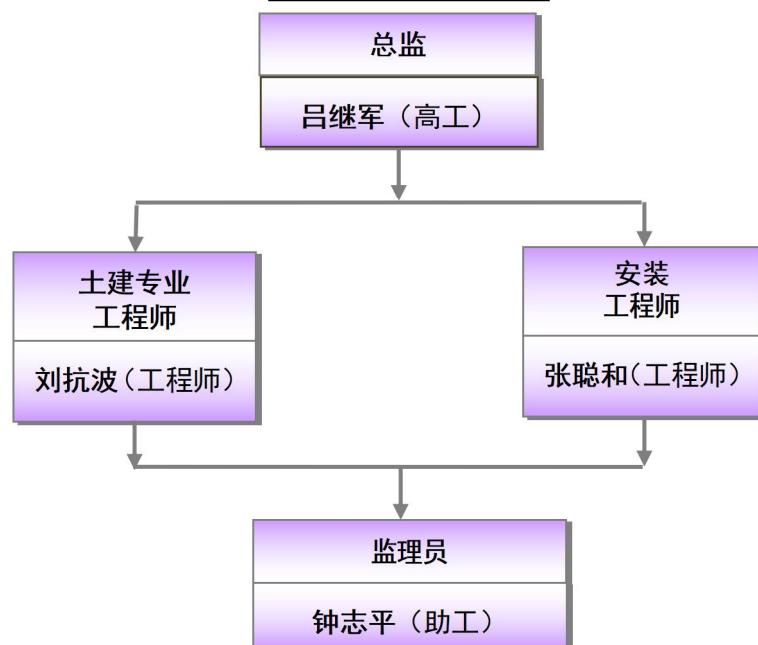
注：后附相关证明材料。

## 4.2、项目监理机构组织框图

施工阶段人员岗位设置



保修阶段人员岗位设置



#### 4.3、拟派项目总监及班子人员资格证书

##### (1) 拟派总监理工程师--吕继军





使用有效期: 2024年09月20日  
- 2025年03月19日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吕继军

性 别: 男

出生日期: 1967年03月19日

注册编号: 粤1442006200804153

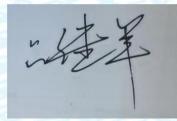


聘用企业: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

中华人共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年2月16日

河南省专业技术人员  
任职资格证书  
PROFESSIONAL AND  
TECHNICAL CREDENTIALS



河南省人事厅制  
THE PERSONNEL DEPARTMENT  
OF HENAN PROVINCE

从事专业  
Specialty

城建

专业技术职务  
任职资格  
Professional & Technical  
Qualifications

高级工程师

评审组织  
Organization Of Evaluation

河南省工程系列高  
级职务评审委员会

评审通过时间  
Time Of Adoption

2001.10

发证单位  
Issuing Authority

河南省人民政府



姓名 吕继军 性别 男  
Full Name Sex

出生年月 1967.03 籍贯  
Birthdate Native Place

工作单位 新乡市建设集团总公司  
Work Unit

证书编号 B010170302001012  
Credentials No.

2001年12月20日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕继军

社保电脑号：610951609

身份证号码：410703196703192012

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	个人交
2025	02	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	03	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	04	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	05	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
合计			2874.88	437.44			404.0		134.68		134.68		41.2	12.36	41.2	20.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb3a423c0508）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
205289

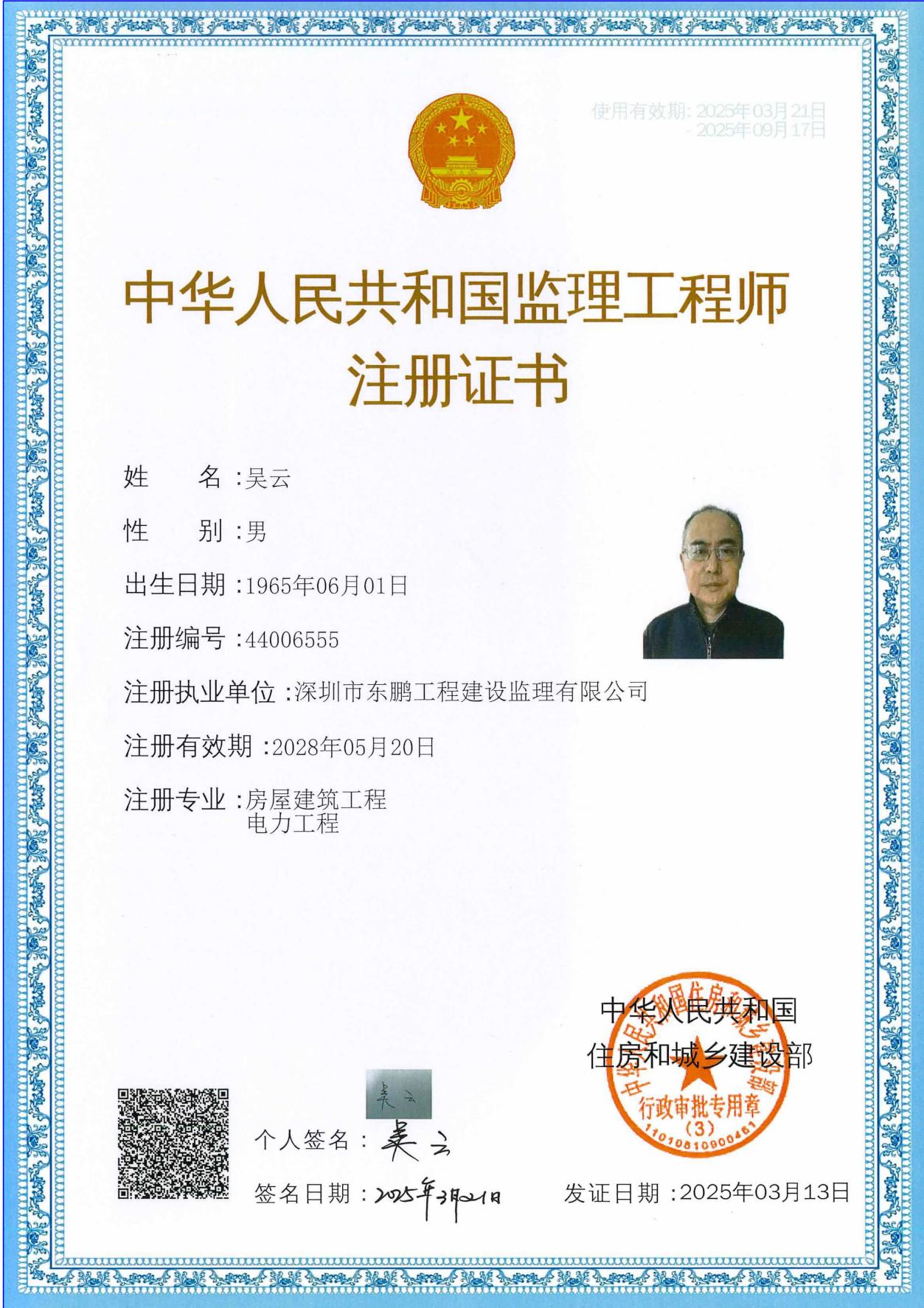
单位名称  
深圳市东鹏工程建设监理有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年07月12日

(2) 拟派项目统筹工程师—吴云





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2025	02	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	257	10.3	2574	2059	5.15					
2025	03	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	257	10.3	2574	2059	5.15					
2025	04	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	257	10.3	2574	2059	5.15					
2025	05	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	257	10.3	2574	2059	5.15					
合计			3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68		41.	18.36		2.36		20.6				

#### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb3a423dc67s）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 205289  
单位名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(3) 拟派总监代表 1—魏军红

中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书		
		注册号 44023301
发证机关		姓名 魏军红
		性别 男
		出生日期 1981年 06 月 06 日
证书编号：00606630		
注册专业		延续/变更注册记录
1. 房屋建筑工程		延续 / 变更注册记录
2. 市政公用工程		有效期至：
注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监 理有限公司		2027年05月20日
有效 期 至 2024 年 05 月 20 日		No. 01260898 认定机关(盖章) 2024年05月20日
持证人签名		粘贴处
		发证日期 2021年 05 月 20 日

# 广东省职称证书

姓名：魏军红

身份证号：441424198106066959



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003116529

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴云

社保电脑号: 600703024

身份证号码: 430403196506010037

页码: 1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

备注:

- 注：本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb3a423dc67s）核查，验真码有效期三个月。

  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：

单位名称  
深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(4) 拟派总监代表 2—靳义星

中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书		
 发证机关		注册号 44026239
		姓名 靳义星
		性别 男
		出生日期 1990 年 07 月 08 日
证书编号：00638667		
延续 / 变更注册记录		
聘用企业变更 深圳吉东鹏工程建设监理有限公司		
 No. 00914045 (1) 认定机关 1 (签章) 年 月 日		
延续 / 变更注册记录		
注册专业变更 通信工程、房屋建筑工程		
 No. 01398908 (1) 认定机关 2 (签章) 年 月 日		
延续 / 变更注册记录		
有效期至 2027年11月10日		
 No. 01398908 (2) 认定机关 3 (签章) 2024年09月14日		
注册专业	1. 市政公用工程 2. 房屋建筑工程	
注册执业单位	珠海市城市开发监理有限公司	
有效期限	至 2024 年 11 月 10 日	
持证人签名		
发证日期	2024年09月14日	

# 广东省职称证书

姓    名：靳义星

身份证号：23270019900708001X



职称名称：工程师

专    业：建筑工程管理

级    别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月26日

评审组织：中山市工程系列建筑专业中级职称第一评审委员会

证书编号：2320003034449

发证单位：中山市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月08日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：靳义星

社保电脑号：642607783

身份证号码：23270019900708001X

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	个人交
2025	02	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	236	19.44	2360	18.88	4.72
2025	03	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3054.56	1437.44			1346.6	538.64		134.68		39.68	19.36	19.36	19.84		

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb3a424b353s）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
205289单位名称  
深圳市东鹏工程建设监理有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年05月12日  
证明专用章

(5) 拟派土建专业工程师 1—周世清

中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书		
		注册号 44021355
发证机关		姓名 周世清
		性别 男
		出生日期 1968 年 03 月 18 日
证书编号： 00550228		
<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p>		
<p>注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监 理有限公司</p>		
有效期至 2023 年 02 月 06 日		
持证人签名		
		
发证日期 2020年11月07日		
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期限至：</p> <p>2026年02月06日</p> <p>No. 0108346 认定机关(签章) 2023年02月06日</p> 		
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>注册专业变更为：</p> <p>通信工程 市政公用工程</p> <p>No. 0108346 认定机关(签章) 2023年04月29日</p> 		

# 专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 周世清

性别: 男

证书编号: K企06300104

发证日期: 2006.1.24

出生年月: 1968.3

专业名称: 土建施工

资格名称: 工程师

批准时间: 2006.1.17

批准单位: 孝感市职改办

批准文号: 孝市职改办资[2006]1号

评审组织: \_\_\_\_\_

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周世清

社保电脑号: 2286337

身份证号码: 432926196803185232

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb3a424c8ba7）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称  
深圳市东鹏工程建设监理有限公司



## (6) 拟派土建专业工程师 2—刘抗波

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程

市政公用工程



姓 名: 刘抗波

性 别: 男

身份证号: 441621198708194212

学 历: 大专

所学专业: 工程管理

技术职称: 工程师

从业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2023 年 6 月 12 日

核发编号: B20230437

### 个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市  
监理工程师协会会员年审



有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:

### 综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理  
综合知识继续教育培训



有效日期:

有效日期:

有效日期:

有效日期:


  
**姓 名:** 刘抗波

**性 别:** 男

**身份证号:** 441621198708194212

**专 业:** 建筑工程

**资格级别:** 工程师

**授 予 时 间:** 2019 年 9 月 28 日

**证书编号:** B08193010100003154

**查询网址:** <http://www.hnsrcw.com/zcquery/>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育				工伤保险				失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2025	02	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	236	9.44	2360	18.88	4.72					
2025	03	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	04	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04					
2025	05	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252	10.08	2520	20.16	5.04					
<b>合计</b>			2874.88	4137.44			404.0	134.68			134.68		39.68	19.36	39.68	19.36	19.84					

**备注:**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb3a424d9e2c）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 205289

单位名称  
深圳市东鹏工程建设监理有限公司



打印日期: 2023年07月12日  
证明专用章

(7) 拟派结构专业工程师 1—钟佰宏





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）														页码：1 计算单位：元			
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	02	205289	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	
2025	03	205289	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	
2025	04	205289	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	
2025	05	205289	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	
合计			3128.0	1472.0			1346.6	538.64		134.68		75.68	147.2	36.8			

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb3a4305d917）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号 205289	单位名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
----------------	-------------------------

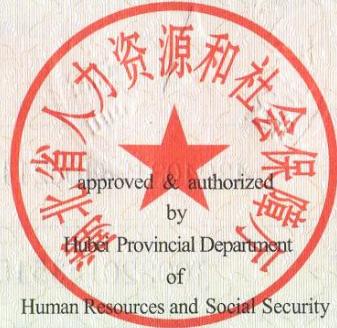
深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年07月12日  
证明专用章

(8) 拟派结构专业工程师 2—罗友明



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号： J0002013201428



姓名： 罗友明  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号： 430403198406211017  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号： J0032015351560  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期： 2016年03月28日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称： 建筑工程  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称： 工程师  
Qualification Title \_\_\_\_\_

批准时间： 2015年12月15日  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位： 武汉市人力资源和社会保障局  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号： 武人社[2015]98号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织： 武汉市工程技术职务  
中级评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗友明

社保电脑号：611850862

身份证号码: 430403198406211017

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb3a424eacca ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:

单位名称  
深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(9) 拟派结构专业工程师 3—杨庆林

<p style="text-align: center;"><b>工程监理执业人员信用手册</b></p> <p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2016 年 08 月 30 日</p> <p>核发编号: B20160271</p> <p style="text-align: right;">深圳市监理工程师协会会员年审贴签页</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p style="text-align: right;">深圳市监理综合知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</p>		
<p>姓 名: <u>杨庆林</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>440305196910219018</u></p> <p>学 历: <u>本科</u></p> <p>所学专业: <u>建筑工程</u></p> <p>工程实践工作年限: <u>                </u> 年</p> <p>技术职称: <u>中级</u></p> <p>执业单位: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p>		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）																	
姓名：杨庆林 参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司			社保电脑号：2856541 单位编号：205289			身份证号码：440305196910219018 单位编号：205289			页码：1 计算单位：元								
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数			
2025	02	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	03	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	04	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	05	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
合计			3054.56	1437.44			1346.6	538.64		134.68			11.2	82.36	20.6		

社会保险基金  
管理处  
社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb3a424f74c6）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：205289  
单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(10) 拟派幕墙工程师 1--周春友

中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书		
		注册号 44010062
发证机关		注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 机电安装工程
证书编号：00342368		注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
		有效期限至 2015年03月29日
<p>周春友 姓名 男 性别 出生日期 1967年01月19日 身份证号码 430403196701192016 学历(学位) 大专 所学专业 机械制造工艺与设备 持证人签名</p> <p>注 延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期限至： 2027年03月29日</p> <p>No. 01247571 认定机关(签章) 2024年2月1日</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 行政许可专用章</p> <p>发证日期 2012年08月02日</p>		

中级专业技术职务  
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 周春友

性别: 男

身份证号: 430403196701192016

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2002年11月30日

工作单位: 湖南华雁建设公司

系统编码: B08021048300000005

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周春友

社保电脑号：603998287

身份证号码：430403196701192016

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	个人交
2025	02	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	03	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	04	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	05	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
合计			3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68		41.2	18.36	18.36	20.6	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb3a4252c8bf）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
205289

单位名称  
深圳市东鹏工程建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年05月12日  
证明专用章

(11) 拟派幕墙工程师 2—魏洪图

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程

市政公用工程

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2018年 06 月 28 日

核发编号: B20180577



姓 名: 魏洪图

性 别: 男

身份证号: 232329196812220617

学 历: 大专

所学专业: 建筑工程技术

技术职称: 工程师

从业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

个人信用年审贴签页

已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	年审专用章
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	年审专用章
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	年审专用章
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	年审专用章
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	年审专用章

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	年审专用章
已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训	年审专用章
已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训	年审专用章
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训	年审专用章
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	年审专用章

本证书由黑龙江省人  
事厅制发，它表明持证  
人具有专业技术职务任  
职资格水平。

This certificate, formulated  
and issued by Personnel  
Department of Heilongjiang  
Province, is to certify that the  
bearer is qualified for the  
technical or professional post  
stated herein.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 魏洪图

Name

性别 男

Sex

出生年月 1968.12

Date of Birth



黑龙江省人事厅制发  
Formulated and Issued by Heilongjiang  
Provincial Personnel Department

编号：B120020152  
NO.

专业名称 工民建  
Profession Civil Engineering  
资格名称 工程师  
Post Engineer  
授予时间 2000年9月1日  
Date of Issue



发证机关  
Issued by

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏洪图

社保电脑号：649872525

身份证号码：232329196812220617

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	个人交
2025	02	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	236	19.44	2360	18.88	4.72
2025	03	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	4492.0	1437.44		404.0	101.0	134.68		134.68		39.68	19.36	39.68	19.36	19.84

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb3a425f6fb5）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
205289单位名称  
深圳市东鹏工程建设监理有限公司

(12) 拟派幕墙工程师 3--闵本洪

中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书		
		注册号 44010647
发证机关		注册专业
		房屋建筑工程 1. 港口与航道工程 2.
证书编号: 00173871		深圳市东鹏工程建设监理 有限公司
有效期至 2013年02月20日		
<p>姓名 闵本洪 性别 男 出生日期 1974年04月30日 身份证号码 430602197404301019 学历(学位) 大专 所学专业 工业与民用建筑 持证人签名</p> <p>发证日期 2010年02月21日</p>		
<p>备 注 信息中心</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至 2028年03月20日</p> <p>认定机关(签章) No. 01459612 2024年12月1日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 00156111 认定机关(签章) 2015年8月14日</p>		

中级专业技术职务  
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

姓名：闵本洪

性别：男

身份证号：430602197404301019

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2005年10月21日

工作单位：岳阳市人才服务中心

系统编码：B08051060000000711

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闵本洪

社保电脑号：604185207

身份证号码：430602197404301019

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	个人交
2025	02	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	03	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	04	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	05	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
合计			3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68		41.2	18.36	18.36	20.6	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb3a425ff632）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
205289

单位名称  
深圳市东鹏工程建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年05月12日  
证明专用章

(13) 拟派安装工程师 1--张聪和

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关



注册号 44025899

姓名 张聪和

性别 男

出生日期 1976 年 12 月 24 日

证书编号：00638315

注册专业

1. 房屋建筑工程  
2. 机电安装工程

注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监  
理有限公司

有效期至 2024 年 11 月 10 日

持证人签名



延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

有效期至：

2027年11月10日

No. 01398910 2024 年 11 月 10 日  
认定机关 (签章)

粘贴处

专业技术职务  
资格证书

福建省人力资源和社会保障厅



(加盖审批部门钢印有效)

姓名：张聪和

性别：男

身份证号：352623197612245115

工作单位：福建省闽南建筑工程有限公司

证书编号：闽特 Z509-05455

本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



级别：中级  
建筑电气工程施工

专业名称：

工程师  
资格名称：

第二十三届泉州市非公有制企业建筑  
评审组织：

工程专业技术人员中级职务任职资格评审委员会

泉州市职称改革领导小组  
审批部门：

泉职改[2019]47号  
批准文号：

2019.08.06  
批准日期：

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张聰和

社保电脑号：600899465

身份证号码: 352623197612245115

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		39.68		79.36		19.84

备注:

- 注：本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb3a4260404m）核查，验真码有效期三个月。

  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：

单位名称  
深圳市东鹏工程建设监理有限公司



中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书		
		注册号 44025902
		姓名 李桥文
		性别 男
		出生日期 1993 年 04 月 27 日
证书编号：00638318		
注册专业		
1. 房屋建筑工程		
2. 市政公用工程		
注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理有限公司		
有效期至 2024 年 11 月 10 日		
持证人签名		
		
发证日期 2024年11月10日	续 / 变更注册记录	
		
续 / 变更注册记录		
		

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓    名 李桥文

性    别 男

身份证号 61232319930427405X

级    别 中级

专    业 市政公用工程

发证时间 2022年12月31日

证书编号 B08223080300000009



“智慧人社”微信公众号



## 核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李桥文

社保电脑号: 649883875

身份证号码: 61232319930427405X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号: 205289

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	个人交
2025	02	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	236	19.44	2360	18.88	4.72
2025	03	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	4492.0	1437.44		404.0	101.0	134.68		134.68		39.68	19.36	39.68	19.36	19.84

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb3a427d3892）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号  
205289  
单位名称  
深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(15) 拟派安全监理工程师 1--刘强



岗位类别: 专业监理工程师  
登记专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



姓 名: 刘强  
性 别: 男  
身份证号: 430725198212272393  
学 历: 本科  
所学专业: 物理学  
技术职称: 无  
从业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会  
核发日期: 2022 年 8 月 8 日  
核发编号: B20220502

#### 个人信用年审贴签页

已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	

#### 综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	
有效日期:	
有效日期:	
有效日期:	

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李桥文

社保电脑号：649883875

身份证号码: 61232319930427405X

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb3a427d3892）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

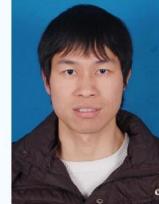
单位名称  
深圳市东鹏工程建设监理有限公司



## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0042421

姓 名: 吴燮



性 别: 男

出生年月: 1986年08月19日

企业名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年06月17日

有 效 期: 2024年06月17日至 2027年06月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月17日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

岗位类别: 专业监理工程师

登记专业: 房屋建筑工程

市政公用工程



姓 名: 吴健

性 别: 男

身份证号: 432502198608194316

学 历: 大专

所学专业: 建筑工程技术

技术职称: 无

从业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2020年07月20日

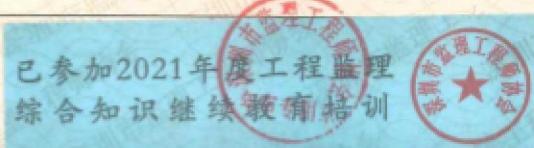
核发编号: B20202423

个人信用年审贴签页



有效日期:

综合监理知识年度继续教育贴签页



有效日期:

The Certificate shows that the bearer has passed the appraisal by Commission of the Professional Technical Post Qualification and is qualified for the technical post.



编号

No.



1 3 9 1 1 3 8

持证人签名

Signature of the bearer

姓名 吴燮  
Name

批准文号 陕工信发(2020)8号  
Approval No.

身份证号 432502198608194316  
ID No.

授予时间 2019-12-08  
Time of grant

工作单位 陕西哲通利劳务有限公司  
Work unit

发证时间 2020-04-14  
Time of issue

资格名称 工程师  
Title of qualification



专业名称 建筑工程  
Specialty



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴攀

社保电脑号: 622461865

身份证号码: 432502198608194316

页码: 1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

备注:

- 注：本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb3a4287894a）核查，验真码有效期三个月。

  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：

单位名称  
深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(17) 拟派资料员 1—雷洁

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部



注 册 号 44045210

姓 名 雷洁

性 别 女

出生日期 1985 年 08 月 27 日

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00877605

注册专业

机电安装工程

1. \_\_\_\_\_  
2. 市政公用工程

深圳市东鹏工程建设监理有限公司

有 效 期 至 2027 年 09 月 04 日

持证人签名 \_\_\_\_\_



 	姓名: 雷洁 性别: 女 身份证号: 410526198508279107 职称名称: 工程师 专业类别: 道路与桥梁隧道工程 备案日期: 2020年12月30日 工作单位: 湖南省超镒建设有限公司 系统编码: B08201010000004516
编号: NO. 20020666	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)														页码: 1	计算单位: 元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	02	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	236	19.44	2360	18.88	4.72
2025	03	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3054.56	1437.44			1346.6	538.64		134.68		39.68	19.36	19.84			

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391eb3a4288a82q)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 205289  
单位名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

  
 深圳市社会保险基金管理局  
 社保费缴纳清单  
 打印日期: 2023年01月12日  
 证明专用章

(18) 拟派资料员 2—钟幸明

岗位类别: <u>监理员</u>	
姓 名: <u>钟幸明</u>	
性 别: <u>男</u>	
身份证号: <u>441481199309034836</u>	
学 历: <u>大专</u>	
所学专业: <u>机电一体化技术</u>	
技术职称: <u>无</u>	
从业单位: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u>	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	
核发日期: 2019 年 10 月 17 日	
核发编号: <u>C20193059</u>	

个人信用年审贴签页

已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	

综合监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训	
已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训	
已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训	
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	
已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)														页码：1			
姓名：钟幸明 社保电脑号：641352123			身份证号码：441481199309034836			单位编号：205289			工伤保险			失业保险					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	
2025	03	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	
2025	04	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	
2025	05	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		39.68	19.36	39.68	19.84	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb3a428915e2）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 205289	单位名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
----------------	-------------------------

社保费缴纳清单  
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年6月12日  
证明专用章

(19) 拟派报批报建工程师--王金国

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

中华人民共和国住房和城乡建设部

证书编号：00766515



注册号 44033778

姓名 王金国

性别 男

出生日期 1988 年 12 月 01 日

注册专业

市政公用工程

1. \_\_\_\_\_  
2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

有效期至 2026 年 04 月 26 日

持证人签名 \_\_\_\_\_



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08133010200000368



姓名: 王金国

性别: 男

身份证号: 362430198812017570

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

持证人签名: \_\_\_\_\_ 授予时间: 2013年11月23日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王金国

社保电脑号：640910496

身份证号码：362430198812017570

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	个人交
2025	02	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	19.44	2360	18.88	4.72
2025	03	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	4492.0	1437.44		404.0	101.0	134.68		134.68		39.68	19.36	39.68	19.36	19.84

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb3a428a564u）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
205289

单位名称  
深圳市东鹏工程建设监理有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年07月12日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）												页码：1				
姓名：龙要雄			社保电脑号：600805016			身份证号码：410103197603041331			单位编号：205289			计算单位：元				
参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司																
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数
2025	02	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59
2025	03	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59
2025	04	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59
2025	05	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59
合计			3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68		41.28	82.36	20.6	

社会保障基金  
管理处  
证明专用章

**备注：**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb3a424dda4h）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号 205289	单位名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司
----------------	-------------------------

深圳市社会保险基金  
管理处  
社保费缴纳清单  
打印日期：2023年07月12日  
证明专用章



使用有效期: 2025年03月23日  
- 2025年09月19日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 谢海棠



性 别 : 男

出生日期 : 1968年09月27日

注册编号 : 44006557

注册执业单位 : 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年05月21日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



个人签名 :

签名日期 : 2025.3.23

发证日期 : 2025年03月13日



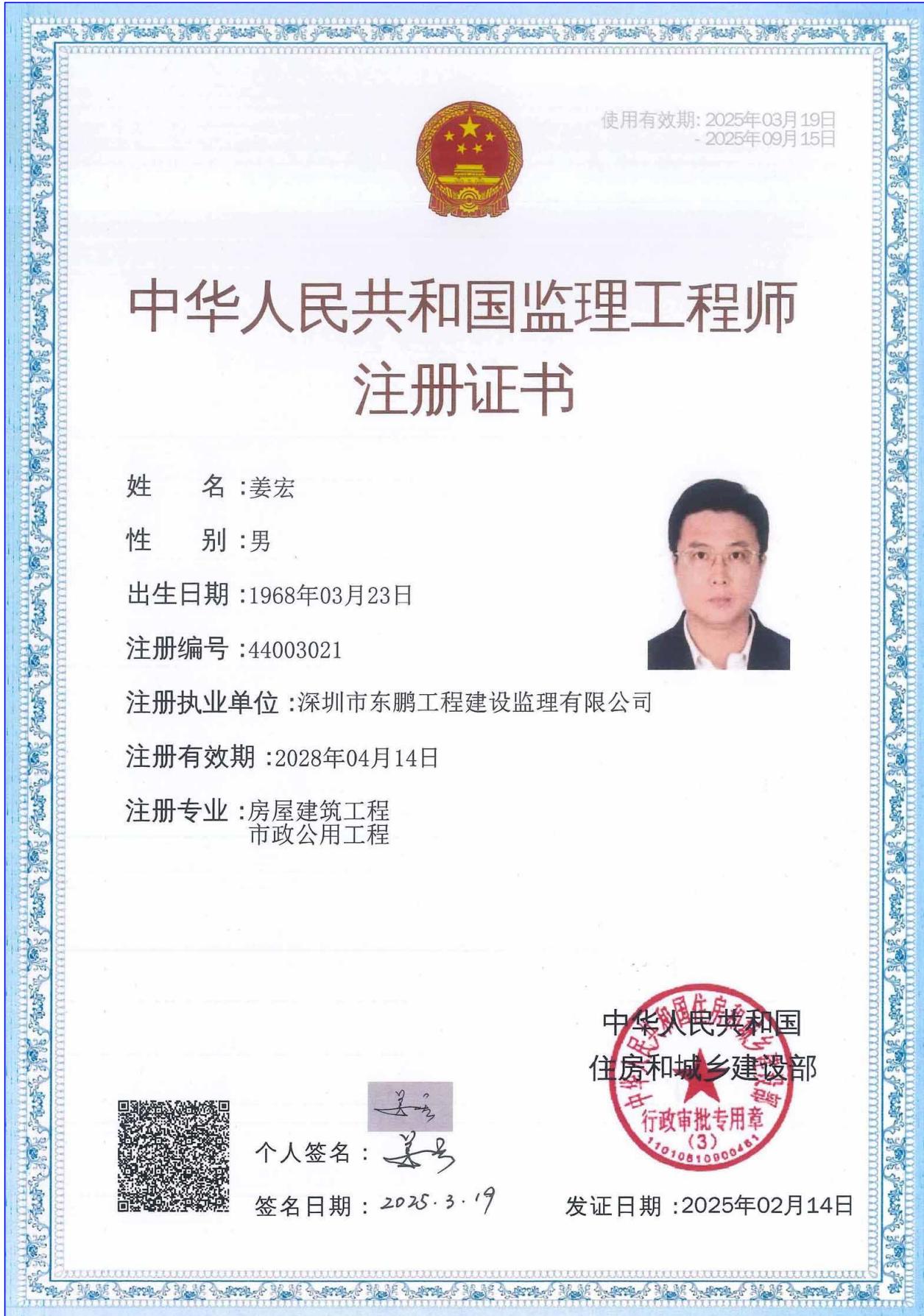
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）														
姓名：谢海棠			社保电脑号：600691636			身份证号码：320102196809272853			页码：1					
参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司						单位编号：205289			计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	02	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3
2025	03	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3
2025	04	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3
2025	05	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3
合计			3054.56	1437.44			1346.6	538.64		134.68			41.26	20.59
社保费缴纳清单 证明专用章														

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb3a428c481h）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号：205289      单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年07月12日  
证明专用章





使用有效期: 2024年11月19日  
- 2025年05月18日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 姜宏

性 别: 男

出生日期: 1968年03月23日

注册编号: 粤1442006200805246

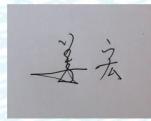


聘用企业: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

中华人共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2008年03月10日

本证书表明持证人通过评  
审委员会评审取得了高级专  
业技术职务任职资格。

This is to certify the senior  
qualification level of speciality and  
technology of the bearer who has  
passed the appraisement.



姓名： 姜 家

Full Name

性别： 男

Sex

出生年月： 1968.03.23

Date of Birth

工作单位： 中石化第四建设公司

Employer



持证人签名：

Signature of the Bearer

编号： Q20001026

任职资格： 高级工程师

Qualification Level

专业名称： 安装工程

Specialty

批准日期：

Date of Approval 2000.10.27

评审委员会盖章

Issued by

签发日期： 2000年10月27日

Issued on



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜宏

社保电脑号：601284557

身份证号码：110102196803231138

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	个人交
2025	02	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	03	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	04	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
2025	05	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3	2574	20.59	5.15
合计			3054.56	1437.44			1346.6	538.64			134.68		41.2	18.36	18.36	20.6	

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb3a428d1543）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
205289单位名称  
深圳市东鹏工程建设监理有限公司社保费缴纳清单  
证明专用章

(23) 拟派成本合约管理工程师 1--苏锡文

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



证书编号: 建[造]11074400027496

初始注册日期: 2007 年 08 月 22 日

姓名: 苏锡文  
身份证号码: 320106196911120851  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 06 月 20 日



中华人民共和国  
注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

44003030

注册号

注册专业

1. 市政公用工程
2. 公路工程

注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监理  
有限公司

证书编号: 00201922

有效期限至 2013年04月15日

姓名 苏锡文

备注

性别 男

出生日期 1969年11月12日

身份证号码 320106196911120851

学历(学位) 本科(学士)

所学专业 海洋工程水文

持证人签名

发证日期 2010年05月14日





使用有效期: 2025年02月18日  
2025年08月17日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 苏锡文

性别 : 男

出生日期 : 1969年11月12日

注册编号 : 44003030



注册执业单位 : 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

注册有效期 : 2028年04月15日

注册专业 : 市政公用工程  
电力工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.2.18



发证日期 : 2025年02月14日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）														
姓名: 苏锡文			社保电脑号: 600899487			身份证号码: 320106196911120851			页码: 1					
参保单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司						单位编号: 205289			计算单位: 元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	02	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3
2025	03	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3
2025	04	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3
2025	05	205289	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2574	10.3
合计			3054.56	1437.44		1346.6	538.64		134.68		114.68	52.36	20.6	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注:**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391eb3a428d8b7b)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 205289  
单位名称: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理处  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2024年4月1日  
证明专用章

(24) 拟派成本合约管理工程师 2—杨爱明

中华人民共和国  
一级造价工程师  
The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer

注册证书  
Certificate of Registration



姓 名: 杨爱明  
身份证号码: 321087197802105634  
性 别: 男  
专 业: 土木建筑  
聘 用 单 位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

证书编号: 建[造]11214400008346

初始注册日期: 2021 年 08 月 30 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 08 月 30 日



中华人民共和国  
注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

注册号 44021533

姓名 杨爱明

性别 男

出生日期 1978 年 02 月 10 日

证书编号：00556661

注册专业

1. 房屋建筑工程  
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市东鹏工程建设监  
理有限公司

有效期至 2023 年 03 月 24 日

持证人签名



发证日期 2020 年 03 月 24 日



No. 01028785 认定机关（签章）  
2023 年 02 月 08 日

粘贴处

# 江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：杨爱明

性 别：男

出生年月：1978-02-10

身份证号：321087197802105634

工作单位：江苏鸿佳建设有限公司



评 委 会：泰州市建筑工程中级专业技术资格评审  
委员会

资格名称：工程师

系 列（专业）：建筑工程

专 业（学 科）：建筑工程

证 书 号：B07790158

取得资格时间：2007-11-21

文 件 号：泰人职中〔2007〕39号

备 注：于2024-06-05补办电子证书，原证书作废



在线证书信息



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨爱明

社保电脑号：801555100

身份证号码：321087197802105634

页码：1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	个人交
2025	02	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	236	19.44	2360	18.88	4.72
2025	03	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	4492.0	1437.44		404.0	101.0	134.68		134.68		39.68	19.36	39.68	19.36	19.84

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb3a428f2a7u）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
205289单位名称  
深圳市东鹏工程建设监理有限公司

社保费缴纳清单  
证明专用章



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年05月12日  
证明专用章

(25) 拟派监理员 1—龙科宏

岗位类别: <u>监理员</u>	
姓 名: 龙科宏	
性 别: 男	
身份证号: 43052320000124257X	
学 历: 本科	
所学专业: 土木工程	
技术职称: 无	
从业单位: 深圳市东鹏工程建设监理有限公司	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	
核发日期: 2024年3月19日	
核发编号: C20240094	



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙科宏

社保电脑号：804935775

身份证号码: 43052320000124257X

页码: 1

参保单位名称：深圳市东鹏工程建设监理有限公司

单位编号：205289

计算单位：元

参保单位名称：深圳市小鹏工贸建设监理有限公司			单位编号：205289								计费单位：元						
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	02	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44			404.0	134.68			134.68		39.68		79.36	19.84	

备注：

- 注：

  - 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb3a42901b2c）核查，验真码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：深人社函〔2020〕1号  
单位名称：深圳市深信建设有限公司

单位名称  
深圳市东鹏工程建设监理有限公司



(26) 拟派监理员 2—严刚

<p>岗位类别: <u>监理员</u></p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2019 年 10 月 17 日</p> <p>核发编号: C20193059</p> 	 <p>姓 名: <u>钟幸明</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>441481199309034836</u></p> <p>学 历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>机电一体化技术</u></p> <p>技术职称: <u>无</u></p> <p>从业单位: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u></p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p>  	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）														页码: 1			
姓名: 严刚			社保电脑号: 649876005			身份证号码: 530322198511211956			单位编号: 205289			计算单位: 元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2025	02	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.44	2360	18.88	4.72
2025	03	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2874.88			1437.44			404.0			134.68			134.68		

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391eb3a4290de28 ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 205289      单位名称 深圳市东鹏工程建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年07月12日  
证明专用章

(27) 拟派监理员 3—钟志平

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	市政公用工程	
			姓 名: <u>钟志平</u>
			性 别: <u>男</u>
			身份证号: <u>441424198107103053</u>
			学 历: <u>大专</u>
			所学专业: <u>铁道工程技术</u>
			技术职称: <u>无</u>
从业单位: <u>深圳市东鹏工程建设监理有限公司</u>			

核发机构: 深圳市监理工程师协会

核发日期: 2024年4月10日

核发编号: B20240171

盖章: 深圳市监理工程师协会

	钟志平于二零零六年十一月，经五华县建筑工程初级专业技术资格评审委员会评审通过，具备道桥施工助理工程师资格。特发此证
	发证机关: 五华县人事局
粤初职证字第0607005002214号	二零零六年十二月二十日



(无交通部科技教育司证书专用章无效)

学生 钟志平 性别男，一九  
八一年七月生，于一九九七年  
九月至二〇〇〇年七月在  
本校 公路与桥梁 专业就学，  
修完三年制中专教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

证书编号：003913733

校长 李介敏

= 2000 年七月十日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数		单位交	险种		基数	险种		基数	险种		基数	险种		基数
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交
2025	02	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18588	4.72
2025	03	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	205289	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			2874.88	1437.44		404.0	134.68		134.68		33.67	2520	10.08	2520	19.36	19.84	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb3a42923923）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

205289

单位名称

深圳市东鹏工程建设监理有限公司



打印日期：2025年6月12日  
证明专用章

## 5、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

### 表 5. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监理服务（重新招标）工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。
15. 我方接受招标人对于建设项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。
16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位： 深圳市东鹏工程建设监理有限公司 （公章）

法定代表人（签字/盖章）： 

承诺日期： 2025年6月16日