

标段编号： 2412-440305-04-01-728939001002

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监理  
服务（重新招标）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 北京国金管理咨询有限公司

日期： 2025年06月16日



## 目 录

一、投标人基本情况表.....	3
二、投标人业绩情况一览表 .....	15
三、项目负责人简历表.....	80
四、项目管理机构配备情况表.....	115
五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书 .....	197



## 一、投标人基本情况表

投标人名称	北京国金管理咨询有限公司	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____
投标人简介	<p style="text-align: center; color: blue;">(一) 企业简介</p> <p><b>北京国金管理咨询有限公司(简称“国金管理”或“BGC”)</b>成立于 1998 年。国金管理融合国际化视野,是国内率先从事全过程项目管理的企业,是住建部首批全国 40 家全过程工程咨询试点单位之一。</p> <p><b>国金管理</b>自成立起,专注全过程工程咨询模式探索、服务实践和理论研究,从 2003 年开始尝试和推行管监一体化服务模式,已有上百个管监合一项目服务案例,与国家当前推行的全过程工程咨询高度契合,是国内全过程工程咨询服务的践行和引领者。</p> <p><b>国金管理</b>业务覆盖项目基本建设咨询服务全产业链,包括全过程项目管理、项目代建、建筑设计、工程监理、工程咨询、招标代理、评估稽察、造价咨询、合约管理、审计、后评价等全过程工程咨询服务内容。</p> <p><b>国金管理</b>服务项目类型涉及<b>大型金融商业办公、生态景观</b>、学校、体育馆、大型场馆等项目、以及大型数据中心、文物保护建筑、医院、工业厂房、园区、棚改及安置房、市政、交通、公园、旅游、文创等建设领域。</p> <p><b>国金管理</b>成立至今,已有 100 余项工程获得“鲁班奖”、“詹天佑奖”、“国家优质工程奖”、“钢结构金奖”、“全国优秀工程咨询成果奖”、“全国优秀造价成果奖”等国家级重要奖项,以及北京市“长城杯”等省市级奖项。</p> <p><b>国金管理</b>具备工程咨询资信甲级、工程监理甲级资质、人防工程监理甲级资质、原工程造价咨询甲级资质、原中央投资项目招标代理机构甲级资质、原工程招标代理甲级资质、原政府采购甲级资质、政府采购登记备案、国际招标登记备案;有律所、会计师事务所和企业研究院;是国内率先完成建设项目全过程管理(含监理)三位一体综合管理体系认证的工程咨询企业,是国内工程咨询行业具有综合实力的服务机构。</p> <p><b>国金管理</b>目前有分支机构二十余家,各种专业技术职称人员所占比率 90.3%。国金管理在大量的项目实践和广泛的理论研究中,形成项目管理体系文件和方法、知识库和专家库,汇聚了大量管理、技术、经济、法务类的高级人才。</p> <p style="text-align: center; color: blue;">(二) 在深管理</p> <p><b>国金管理</b>在深设立分公司,有固定办公场所,组织机构完善,当地缴纳税收、社保;参与各类项目数十个,深圳当地专业技术人员百余人以及项目所需国家知名专家顾问若干名。为提高服务便利度、提升服务水平、保证项目工作顺利开展实施。</p> <p style="text-align: center; color: blue;">(三) 关于类似项目经验介绍</p> <p><b>国金管理</b>有丰富的类似项目经验,实施过程中有事前、事中、事后应对措施及方法;选派可靠、专业水平高的人员组建项目团队;加强项目实施过程中的各项规定及措施的培训、监管、执行及其他各项工作;树立保密观念,增强保密意识,严格按照保密要求,</p>		



	确保项目顺利实施达到各项既定目标。		
	<b>获得国家级奖项部分项目</b>		
	<b>工程名称</b>	<b>奖项等级</b>	<b>奖项名称</b>
	中共天津市委党校天津行政学院改扩建工程	国家级	鲁班奖
	中共天津市委党校二期新建项目	国家级	鲁班奖
	北京香山革命纪念馆工程项目全过程工程咨询	国家级	鲁班奖
	辽宁博物馆	国家级	鲁班奖
	抗美援朝纪念馆改扩建工程	国家级	鲁班奖
	国家博物馆改扩建工程	国家级	鲁班奖
	中国光大银行天津后台中心建设工程	国家级	鲁班奖
	中国人民财产保险股份有限公司华东中心一期工程	国家级	鲁班奖
	中国科学技术馆新馆	国家级	鲁班奖 詹天佑奖
	天津医科大学空港国际医院项目	国家级	鲁班奖
	江西省妇幼保健院红谷滩分院	国家级	鲁班奖
	国家知识产权局业务用房项目	国家级	鲁班奖
	中国人寿天津空港经济区养老项目	国家级	詹天佑奖
	北京航空航天大学沙河校区公共实验室（组团 3、4）	国家级	国家优质工程奖
	<b>国金管理秉承“国际视野金质服务专业管理融合共赢”的管理理念，以全过程项目管理为核心，提供专业的全过程工程咨询服务。为客户创造价值，与合作伙伴共赢，与员工共同成长，担社会之责、助行业发展！</b>		
联系方式	投标员：周平	电话：010-83669031	电子邮箱：1109202720@qq.com
	地址：北京市丰台区万丰路 316 号 B 座 5 层 B5-05 单元		邮编：100161

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



(1) 营业执照扫描件

统一社会信用代码

911101167000547634

营业执照

(副本) (10-1)

扫描二维码  
扫码市场主体  
登记、备案、许可、  
监管信息、体验  
更多应用服务。

名称北京国金管理咨询有限公司

类型有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人沈柏

经营范围一般项目：社会经济咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程管理服务；工程造价咨询业务；政府采购代理服务；采购代理服务；招投标代理服务；对外承包工程；咨询策划服务；房地产咨询；房地产评估；房地产经纪；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程和技术研究和试验发展；标准化服务；法律服务（不含依法须经批准的项目许可的业务）；税务服务；环保咨询服务；信息技术咨询服务；安全咨询服务；水利相关咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；单建式人防工程监理；节能管理服务；环境保护监测；计量技术服务；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；文物保护工程监理；安全评价业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本5000万元

成立日期1998年08月27日

住所北京市丰台区万丰路316号B座5层B5-05单元

登记机关

2023年08月21日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

营业执照

北京国金管理咨询有限公司

存续（在、开业、在册）

统一社会信用代码：911101167000547634

注册号：

法定代表人：沈柏

登记机关：北京市丰台区市场监督管理局

成立日期：1998年08月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：911101167000547634

注册号：

类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本：5000.000000万人民币

登记机关：北京市丰台区市场监督管理局

住所：北京市丰台区万丰路316号B座5层B5-05单元

企业名称：北京国金管理咨询有限公司

法定代表人：沈柏

成立日期：1998年08月27日

核准日期：2023年08月21日

登记状态：存续（在、开业、在册）

经营范围：一般项目：社会经济咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程管理服务；工程造价咨询业务；政府采购代理服务；采购代理服务；招投标代理服务；对外承包工程；咨询策划服务；房地产咨询；房地产评估；房地产经纪；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程和技术研究和试验发展；标准化服务；法律服务（不含依法须经批准的项目许可的业务）；税务服务；环保咨询服务；信息技术咨询服务；安全咨询服务；水利相关咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；单建式人防工程监理；节能管理服务；环境保护监测；计量技术服务；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程监理；公路工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；文物保护工程监理；安全评价业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)

5



深圳分公司营业执照

			
统一社会信用代码 91440300MA5GELXX4M		营业执照 (副本)	
名称	北京国金管理咨询有限公司深圳分公司	成立日期	2020年10月20日
类型	有限责任公司分公司	营业场所	深圳市龙华区龙华街道清华社区龙华大道4683号汇隆智尚B区328
负责人	沈柏	登记机关	2024年06月21日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制




## (2) 工程监理资质证书扫描件

房屋建筑工程、市政公用工程监理甲级资质






企业名称	北京国金管理咨询有限公司		
详细地址	北京市丰台区万丰路316号B座5层B5-05单元		
建立时间	1998年08月27日		
注册资本金	5000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	911101167000547634		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E111002563-8/8		
有效期	至2029年05月17日		
法定代表人	沈柏	职务	总裁
单位负责人	沈柏	职务	总裁
技术负责人	变更 张大吉	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2009年06月18日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****


证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日

企业变更栏
技术负责人 变更为: 张大吉

变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日



全国投资项目在线审批监管平台备案

<https://new.tzxm.gov.cn/qita/zxdwxq/index.shtml?pid=dbe6f23715ef465f9263dcc1f368aa8e>



全国投资项目在线审批监管平台

请输入关键词进行搜索

登录/注册

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

名录查询

基本信息

单位名称	注册地	咨询工程师（投资）人数	通信地址	备案时间
北京国金管理咨询有限公司	北京	24	北京市丰台区万丰路316号万开中心B座6层	2018-01-25

联系人信息

联系人	电话
丁旋	010-83666828-8007

专业和服务范围、非涉密咨询成果

咨询专业	规划咨询	项目咨询	评估咨询	全过程工程咨询
农业、林业	√	√	√	√
公路	√	√	√	√
建筑	√	√	√	√
市政公用工程	√	√	√	√
生态建设和环境工程	√	√	√	√
水利水电	√	√	√	√
电力（含火电、水电、核电、新能源）	√	√	√	√
煤炭	√	√	√	√
石油天然气	√	√	√	√
铁路、城市轨道交通	√	√	√	√
民航	√	√	√	√
水运（含港口河海工程）	√	√	√	√
电子、信息工程（含通信、广电、信息化）	√	√	√	√
冶金（含钢铁、有色）	√	√	√	√
石化、化工、医药	√	√	√	√
核工业	√	√	√	√
机械（含智能制造）	√	√	√	√
轻工、纺织	√	√	√	√
建材	√	√	√	√
水文地质、工程测量、岩土工程	√	√	√	√
其他（旅游工程）	√	√	√	√



企业管理体系认证证书



中安认证

# 质量管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

## 北京国金管理咨询有限公司

统一社会信用代码：911101167000547634

(注册地址：北京市丰台区万丰路316号B座5层B5-05单元 邮编：100161)

质量管理体系符合：

### GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

本质量管理体系覆盖下列产品：

建设工程全过程工程咨询服务的提供（项目管理、项目代建、工程招标代理、工程咨询、工程造价咨询、房屋建筑工程监理、市政公用工程监理、合约管理）

地址：北京市丰台区万丰路316号B座5层B5-05单元。

注册号：02818Q11119R2M

有效期：2024年09月02日至2027年09月05日

颁证日期：2024年09月02日

北京中安质环认证中心有限公司  
(原8·13质量管理体系认证中心)

(地址：北京市朝阳区东三环南路58号2层202 邮编：100022)

签发人：  




中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C028-M



证书状态查询  
联系方式查询

证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate): <http://www.cnca.gov.cn>





中安认证

## 环境管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

**北京国金管理咨询有限公司**

统一社会信用代码：911101167000547634

(注册地址：北京市丰台区万丰路 316 号 B 座 5 层 B5-05 单元 邮编：100161)

环境管理体系符合：

**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**

认证范围覆盖如下：

建设工程全过程工程咨询服务的提供（项目管理、项目代建、  
工程招标代理、工程咨询、工程造价咨询、房屋建筑工程监理、  
市政公用工程监理、合约管理）涉及的环境管理活动

地址：北京市丰台区万丰路 316 号 B 座 5 层 B5-05 单元。

注册号：02818E10509R2M

有效期：2024 年 09 月 02 日至 2027 年 09 月 05 日

颁证日期：2024 年 09 月 02 日

北京中安质环认证中心有限公司  
(原 8·15 质量体系认证中心)

(地址：北京市朝阳区东三环南路 58 号 2 层 202 邮编：100022)

签发人：

任磊



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C028-M



证书状态查询



联系方式查询

证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate): <http://www.cnca.gov.cn>





中安认证

## 职业健康安全管理体系认证证书

经北京中安质环认证中心有限公司审核，确认

**北京国金管理咨询有限公司**

统一社会信用代码：911101167000547634

(注册地址：北京市丰台区万丰路316号B座5层B5-05单元 邮编：100161)

职业健康安全管理体系符合：

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

认证范围覆盖如下：

建设工程全过程工程咨询服务的提供（项目管理、项目代建、  
工程招标代理、工程咨询、工程造价咨询、房屋建筑工程监理、  
市政公用工程监理、合约管理）涉及的职业健康安全管理活动

地址：北京市丰台区万丰路316号B座5层B5-05单元。

注册号：02818S10456R2M

有效期：2024年09月02日至2027年09月05日

颁证日期：2024年09月02日

北京中安质环认证中心有限公司  
(原8·1质量管理体系认证中心)

(地址：北京市朝阳区东三环南路58号2层202 邮编：100022)

证书专用章

71010810703122  
签发人：

任磊



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C028-M

证书信息查询方式(The Website of inquiry certificate): <http://www.cnca.gov.cn>



证书状态查询



联系方式查询



http://cx.cnca.cn/CertCloud/result/skipResultList?certNumber=&orgName=&...小孩哥背围练到36cm

国家市场监督管理总局

State Administration for Market Regulation

全国认证认可信息公共服务平台

认云

首页

认证结果

从业机构

从业人员

认证规则

数据统计

检验检测

科技标准

政务信息

当前位置: 认证结果 / 认证结果综合查询

查询条件

证书编号:

获证组织名称:

认证项目:

国家地区:

证书状态:

☐ 具有CNAS标识

查询

重置

组织列表(点击查看证书信息)

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	北京国金管理咨询有限公司	911101167000547634

证书列表(点击查看证书信息)

<div>北京国金管理咨询有限公司</div> <div>证书编号: 02810E10509R2M <span>有效</span> <span>CNAS</span></div> <div>发证机构: 北京中安质环认证中心有限公司</div>	认证项目/产品类别: 环境管理体系认证	证书到期日期: 2027-09-05
<div>北京国金管理咨询有限公司</div> <div>证书编号: 02810Q111119R2M <span>有效</span> <span>CNAS</span></div> <div>发证机构: 北京中安质环认证中心有限公司</div>	认证项目/产品类别: 质量管理体系认证 (ISO9001)	证书到期日期: 2027-09-05
<div>北京国金管理咨询有限公司</div> <div>证书编号: 02810S10456R2M <span>有效</span> <span>CNAS</span></div> <div>发证机构: 北京中安质环认证中心有限公司</div>	认证项目/产品类别: 中国职业健康安全管理体系认证	证书到期日期: 2027-09-05

13







## 二、投标人业绩情况一览表

投标人名称：北京国金管理咨询有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
1	北京市海淀区卫生健康委员会	海淀区北部医疗中心建设工程（监理）	2065.85	施工全过程监理	2020 年 11 月 5 日	优秀 非常满意	16-26
2	北京市国有文化资产管理中心	中国杂技艺术中心建设项目	1261	施工全过程监理	2023 年 3 月 28 日	优秀 非常满意	27-36
3	北京市看丹投资管理中心	丰台区看丹村（KD-056 地块一体化）绿隔产业项目（监理）	1012.951094	施工全过程监理	2023 年 7 月 26 日	优秀 非常满意	37-42
4	北京金唐丽控置业发展有限公司	丰台区丽泽金融商务区 FT00-0612-0016 等地块 F3 其他类多功能用地、S32 公交场站设施用地项目（一标段）监理	724.71	施工全过程监理	2023 年 12 月 19 日	优秀 非常满意	43-49
5	深圳市龙华区建筑工程事务署	区图书馆、群艺馆、大剧院（全过程工程咨询）	合同额 4145.286889 监理合同额 3079.913699	施工全过程监理、管理	2020 年 12 月 22 日	优秀 非常满意	50-79

注：后附业绩证明材料。



# 海淀区北部医疗中心建设工程（监理）

## 1、中标通知书

### 中标通知书(监理)

北京国金管理咨询有限公司：

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述工程的监理中标人。主要中标条件如下：

工程名称	海淀区北部医疗中心建设工程（监理）	建设规模	总建筑面积182998平方米，其中地上建筑面积82652平方米，地下建筑面积100346平方米
建设地点	海淀区亮甲店3号地块		
监理服务范围	土方、护坡、降水工程；地基与基础；主体结构；建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及采暖；通风与空调；建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外小市政及景观绿化工程等设计图纸显示的全部工程的监理工作。		
中标价格	¥：20658500.00 大写：贰仟零陆拾伍万捌仟伍佰元整		
项目总监理工程师	芦熙泉	注册监理工程师执业证书编号	00283529
备 注	无		

请你单位在接到本中标通知书后 30 日内，与本单位签订委托监理合同。



招标单位：北京市海淀区卫生健康委员会（盖单位CA电子印章）

法定代表人：李劲涛（盖个人CA电子印章）

日期：2020年10月09日



## 2、合同关键页

副本

### 北京市建设工程监理合同

委 托 人：北京市海淀区卫生健康委员会

监 理 人：北京国金管理咨询有限公司

项 目 名 称：海淀区北部医疗中心建设工程（监理）

合 同 编 号：BBYLHT-005

北京市住房和城乡建设委员会

北京市工商行政管理局



## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：北京市海淀区卫生健康委员会

监理人（全称）：北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：海淀区北部医疗中心建设工程（监理）

2. 工程地点：北京市海淀区亮甲店地区 3 号地块

3. 工程规模：规划占地面积：150021.556 平方米，总建筑面积 182998 平方米（其中地上约 82652 平方米，地下约 100346 平方米）；其中综合楼地上六层，地下三层。

4. 工程范围：规划红线范围内的所有建筑物、构筑物、小市政工程（给排水、中水、采暖、空调水、燃气、电力、智能化、道路及铺装、道路照明及建筑泛光照明、景观及绿化、围墙、道路指引等工程）。服务范围包括施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行法定及合同约定的建设工程安全生产管理职责。

5. 工程概算（估算）投资额或建筑安装工程费，约 231787.86 万元人民币  
建安费 146599.027 万元。

### 二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标函及投标函附录；
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案；
5. 合同专用条款；



6. 合同通用条款;
  7. 技术标准和要求;
  8. 监理与相关服务报价清单;
  9. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程, 及其他合同文件。
- 合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 芦熙泉, 身份证号码: 64020319750280011  
注册号: 00283529

#### 五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金(大写): 20658500 元(贰仟零陆拾伍万捌仟伍佰元整)。

包括:

1. 监理酬金: 20658500 元。

2. 相关服务酬金: /。

其中:

(1) 保修期服务酬金: /。

(2) 其他相关服务酬金: /。

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用(大写): /元(¥ /)。

#### 六、期限

1. 监理期限:

共计 1385 日历天; 自 2020 年 10 月 15 日始, 至 2024 年 7 月 31 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起 24 个月。

(2) 其他相关服务期限 /。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按照合同约定支付酬金。



## 八、合同订立

1. 订立时间：以签字盖章日期为准。
2. 订立地点：北京市。
3. 合同一式拾份，正本肆份、副本陆份，具有同等法律效力，委托人正本贰份、副本肆份、监理人正本贰份、副本贰份。

委托人：北京市海淀区卫生健康委员会

(盖章)

委托人或委托代理人：

(签字)

营业执照号：/

资质证书编号：/

住所：北京市海淀区甘家口小区12号

邮政编码：100037

开户银行：/

账号：/

电话：010-88364130

传真：010-88364130

签订时间：2020年11月5日

监理人：北京国金管理咨询有限公司

(盖章)

监理人或委托代理人：

(签字)

营业执照号：91101167000547634

资质证书编号：E111002563

住所：北京市丰台区万丰路316万开中心B座6层

邮政编码：100161

开户银行：招商银行中关村支行

账号：860385806210001

电话：010-83666828

传真：010-83666828

签订时间：2020年11月5日



3、竣工验收证明

附件 3

工程竣工验收记录

工程名称		海淀区北部医疗中心建设工程项目（1#海淀妇幼医疗综合楼等 20 项）				施工许可证号		110108202204060101	
验收组成员	单位信息		姓名	职务	单位信息		姓名	职务	
	建设单位	北京市海淀区卫生健康委员会	鹿吉顺	项目负责人	勘察单位	北京市城乡建设勘察设计院有限公司	刘东彦	项目负责人	
	设计单位	中国电子工程设计院股份有限公司	高嵩	项目负责人	施工单位	北京城建集团有限责任公司	周长泉	项目负责人	
	监理单位	北京国金管理咨询有限公司	徐进红	总监理工程师	专家姓名				
工程竣工验收内容	序号	验收项目		验收情况	序号	验收项目		验收情况	
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容		是	7	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收		是	
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料，是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料		是	8	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收		是	
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格		合格	9	对于住宅工程，质量验收是否合格		合格	
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款		是	10	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程附属绿化工程的验收是否合格		合格	
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书		是	11	是否已在工程明显位置设置永久性标牌		是	
	6	无障碍设施是否已验收合格		是	12	建设主管部门工程质量监督机构责令整改的问题是否已整改完毕		是	
工程竣工验收意见				验收内容全部符合要求，该工程竣工验收合格。					
验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	专家签字			
	签字（公章） 2024年12月6日	签字（公章） 2024年12月6日	签字（公章） 2024年12月6日	签字（公章） 2024年12月6日	签字（公章） 2024年12月6日				



#### 4、履约评价

### 满意度调查表

25

感谢您对本公司工作的支持和理解，针对本公司合同履行情况，希望您提出宝贵意见和建议，我们将不断持续改进。您的满意是我们追求的最高目标！

项目名称:	海淀区北部医疗中心建设工程			
项目主要负责人员:	郭建、马学才、张江、孙福、王长祥、孙泽伟、李松青			
调查内容	满意程度			
	非常满意	满意	不满意	非常不满意
工作态度、敬业精神	✓			
综合协调管理	✓			
工程质量管理	✓			
工程进度管理	✓			
工程投资管理	✓			
绿色安全管理	✓			
廉洁自律、职业操守	✓			
您对本公司/项目部的其他意见和建议:				

业主（盖章、签字）: 吴军

填写日期: 2021.10.15

北京国金管理咨询有限公司





## 北京市海淀区住房和城乡建设委员会

北京市规划和自然资源委员会海淀分局：

我委组织了海淀区北部医疗中心建设工程项目绿色建筑设计标识评价预评审会。经专家评审，该项目方案符合北京市地方标准《绿色建筑评价标准》DB11/T825-2015 绿色建筑二星级要求。

海淀区住房和城乡建设委员会  
建筑节能管理科

二〇二〇年六月二十二日



编号：京（海）46号

# 北京市扬尘治理 “绿牌”工地

海淀区住房和城乡建设委员会

监督电话：62553097

二〇二三年三月核发



## 附件 2

# 2022 年度北京市绿色样板安全工地名单

## 北京城建

- 1 北京城建集团有限责任公司施工的北京口腔医院迁建工程
- 2 北京城建集团有限责任公司施工的北京市东城区地铁 6 号线东四站织补项目
- 3 北京城建集团有限责任公司施工的昌平区北七家镇歌甲庄村定向安置房项目
- 4 北京城建集团有限责任公司施工的北京积水潭医院回龙观院区二期扩建工程
- 5 北京城建集团有限责任公司施工的昌平区创新基地 C-27-1 地块定向安置房项目
- 6 北京城建集团有限责任公司施工的双新村棚户区改造项目农民回迁安置房（三期）
- 7 北京城建集团有限责任公司施工的北京城市副中心站综合交通枢纽工程 02 标段
- 8 北京城建集团有限责任公司施工的中苑宾馆改造工程项目（1#主楼酒店等 8 项）
- 9 北京城建集团有限责任公司施工的智能网联汽车制造业创新中心能力建设项目（试验中心（二））
- 10 北京城建集团有限责任公司施工的北京航空航天大学沙河校区 2 号教学科研组团（1-4 号科研楼）项目（1-4 号科研楼等 4 项）
- 11 北京城建集团有限责任公司施工的华卓精科半导体装备关键零部件研发制造二期项目（1#生产厂房等 5 项）
- 12 北京城建集团有限责任公司施工的海淀区北部医疗中心建设工程项目（1#海淀妇幼医疗综合楼等 20 项）
- 13 北京城建集团有限责任公司施工的中直机关团博园职工住宅（保障房）工程（6159 地块）（1#住宅等 20 项）
- 14 北京城建集团有限责任公司施工的昌平区 1805 街区 6008 地块小学建设工程（教学楼等 10 项）
- 15 北京城建集团有限责任公司施工的怀柔科学城 HR00-0211-6022、6025 地块（城市客厅 B）F3 其他类多功能用地项目（N1 办公用房等 10 项）
- 16 北京城建集团有限责任公司施工的怀柔科学城 HR00-0211-6022、6025 地块（城市客厅 B）F3 其他类多功能用地项目（S1 科研用房等 12 项）
- 17 北京城建集团有限责任公司施工的城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C03、C05）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（0701 街区）行政办公地块（C03、C05）商业配套项目
- 18 北京城建集团有限责任公司施工的“海淀北部地区整体开发”苏家坨镇 HD00-0303-6031、6032、6033 地块（中关村环保科技示范园）F1 住宅混合公建用地、A33 基础教育用地项目（1#住宅楼等 6 项）、（5#办公楼）
- 19 北京城建一建设发展有限公司施工的北京市朝阳区豆各庄乡孙家坡 1306-638 地块 F1 住宅混合公建用地项目（11#商业楼等 34 项）-（1#~4#住宅楼、11#商业楼、12#~13#办公楼、18#~20#社区配套楼、A-1#~A-2#地下车库、1#人防出入口、3#~4#人防出入口）
- 20 北京城建一建设发展有限公司施工的东城区望坛棚户区改造项目 8 标段
- 21 北京城建一建设发展有限公司施工的怀柔新城 03 街区 HR00-0003-6004 等地块 A33 基础教育用地、R2 二类居住用地、F1 住宅混合公建用地、F3 其他类多功能用地项目（4-1



6、荣获奖项





# 中国杂技艺术中心建设项目

## 1、中标通知书

### 中标通知书(监理)

北京国金管理咨询有限公司：

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述工程的监理中标人。主要中标条件如下：

工程名称	中国杂技艺术中心建设项目	建设规模	新建总建筑面积62000平方米，地上建筑面积36450平方米，地下建筑面积25550平方米。最大单体面积为26482平方米，最大跨度为78.02米，最高高度为43.95米。（以规划许可证载明的数据为准）。
建设地点	亦庄开发区核心商务区规划69C3地块，用地东临同济南路，南至建安街，西、北临北京市杂技学校。		
监理服务范围	图纸范围内的全部内容，包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能化、建筑节能、电梯工程、室外工程等所有建设工程全过程监理。		
中标价格	¥: 12610000.00 大写: 壹仟贰佰陆拾壹万元整		
项目总监理工程师	田健	注册监理工程师执业证书编号	00264648
备 注			

请你单位在接到本中标通知书后 30 日内到 北京国金管理咨询有限公司 与我单位签订委托监理合同。

招标人：北京国金文化资产管理中心（盖单位CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：刘坚

（盖个人CA电子印章）

日期：2023年03月21日



BF——2014——0206

## 北京市建设工程监理合同

委 托 人：北京市国有文化资产管理中心

监 理 人：北京国金管理咨询有限公司

项目名称：中国杂技艺术中心建设项目

合同编号：

北京市住房和城乡建设委员会

北京市工商行政管理局

二〇一四年四月 制定



## 第一部分 合同协议书

委托人(全称): 北京市国有文化资产管理中心

监理人(全称): 北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 中国杂技艺术中心建设项目

2. 工程地点: 亦庄开发区核心商务区规划 69C3 地块, 用地东临同济南路, 南至建安街, 西、北临北京市杂技学校。

3. 工程规模: 新建总建筑面积 61999.92 平方米, 地上建筑面积 36449.95 平方米, 地下建筑面积 25549.97 平方米, 最大单体面积为 26482 平方米, 最大跨度为 78.02 米, 最高高度为 43.95 米, 主要建设 1 个 1950 座大型综合剧场、1 个 800 座小型剧场、1 个 300 座多功能小型剧场、舞美制作中心、人防工程及地下车库等。同步实施管线、绿化、照明、道路及广场铺装等室外工程, 以及电力、燃气、给排水等红线外市政配套工程。

4. 工程范围: 图纸范围内的全部内容, 包括但不限于地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能化、建筑节能、电梯工程、室外工程等所有建设工程全过程监理。

5. 工程概算(估算)投资额或建筑安装工程费: 84083 万元。

### 二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件



1. 合同协议书;
  2. 中标通知书;
  3. 投标函及投标函附录;
  4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案;
  5. 合同专用条款;
  6. 合同通用条款;
  7. 技术标准和要求;
  8. 监理与相关服务报价清单;
  9. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程, 及其他合同文件。
- 合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 田健, 身份证号码: 132402197912070210,  
注册号: 00264648。

#### 五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金 (大写): 壹仟贰佰陆拾壹万 元 (¥ 12,610,000.00)。  
包括:

1. 监理酬金: 12,610,000.00 元
2. 相关服务酬金:      /      元

其中:

- (1) 保修期服务酬金:      /      元
- (2) 其他相关服务酬金:      /      元

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的  
补偿费用 (大写):      /      元 (¥      /     )。

#### 六、期限



1. 监理期限:

自 2023 年 3 月 30 日始, 至 2027 年 3 月 25 日止; 共计 1456 天。具体开工时间以委托人指定时间为准。

2. 相关服务期限:

(1) 保修期服务期限自实际竣工日期至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按照合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 3 月 28 日。

2. 订立地点: 北京市

3. 合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: (盖章)

营业执照号:

住所: 北京市通州区潞城镇览秀西路

5 号院 3 号楼 5 层

邮政编码: 101160

法定代表人或其委托

代理人:

开户银行: 北京银行西单支行

监理人: (盖章)

营业执照号: 911101167000547634

资质证书编号: E111002563

住所: 北京市丰台区万丰路 316 号万开中心

B 座 6 层

邮政编码: 100161

法定代表人或其委托

代理人:

开户银行: 招商银行中关村支行



3、履约评价

满意度调查表

感谢您对本公司工作的支持和理解，针对本公司合同履行情况，希望您提出宝贵意见和建议，我们将不断持续改进。您的满意是我们追求的最高目标！

项目名称：	中国杂技艺术中心建设项目（1#中国杂技艺术中心等9项）			
项目主要负责人员：	芦熙泉、窦得丰、宋春伟、刘新伟、王长祥、胡丁辉			
调查内容	满意度			
	非常满意	满意	不满意	非常不满意
工作态度、敬业精神	✓			
综合协调管理	✓			
工程质量管理	✓			
工程进度管理	✓			
工程投资管理	✓			
绿色安全管理	✓			
廉洁自律、职业操守	✓			
合同履行情况	✓			

您对本公司/项目部的其他意见和建议：



（盖章） 谢薇

填写日期： 2023.12.26

北京国金管理咨询有限公司



#### 4、绿色建筑





## 北京市住建系统2024年一季度“绿牌”工地评定结果（截至2024年3月31日）

新增“绿牌”工地项目						
序号	项目名称	“绿牌”编号	颁发时间	建设单位	施工单位	监理单位
1	昌平区蓬莱温泉科技苑住宅（D地块）项目（C-48#住宅等12项）	京（昌）29号	2024.3.25	北京大成昌润置业有限公司	北京城建北方集团有限公司	北京铁城建设监理有限责任公司
2	北京市昌平区回龙观国际信息产业基地二期（一）地块土地一级开发项目CP01-0801-0018、0019、0020、0015、0023地块R2二类居住用地、B1商业用地、A33基础教育用地项目（1-1#商业楼等31项）（3-1#住宅楼、3-2#住宅楼、3-3#住宅楼、3-4#住宅楼、3-5#住宅楼、3-6#配套楼、3-7#配套楼、3#地下车库、4#人防出入口、4-1#住宅楼、4-2#住宅楼、4-3#住宅楼、4-4#住宅楼、4-5#住宅楼、4-6#配套楼、4-7#配套楼、4#地下车库）	京（昌）30号	2024.3.25	北京隽秀房地产开发有限公司	北京住总集团有限责任公司	广州越建工程管理有限公司
3	中兵未来科研中心建设项目（101-科研试制楼一等20项）	京（昌）31号	2024.3.25	北京中兵未来科技有限公司	中铁建工集团有限公司	北京五环国际工程管理有限公司
4	枫树家园二期项目（B1、G1区）（G1-1#楼等26项）	京（昌）32号	2024.3.25	北京枫树置业有限公司	河北建设集团天辰建筑工程有限公司	北京中科国金工程管理咨询有限公司
5	北京轨道交通13号线扩能提升工程土建施工08合同段	京（昌）33号	2024.3.25	北京市轨道交通建设管理有限公司	中国铁建大桥工程局集团有限公司	北京致远工程建设监理有限责任公司
6	北京市昌平区北七家镇东二旗村二期土地一级开发项目CP01-1503-0003等地块用地项目（11-1#住宅楼等16项、1#幼儿园等4项）	京（昌）34号	2024.3.25	北京智诚未来房地产开发有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	北京日日豪工程建设监理有限责任公司
7	北京市昌平区北七家镇东二旗村二期土地一级开发项目CP01-1503-0003等地块用地项目（03-1#住宅楼等31项）	京（昌）35号	2024.3.25	北京智诚未来房地产开发有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	北京日日豪工程建设监理有限责任公司
8	北京市昌平区北七家镇平坊村土地一级开发项目PF-04地块F81绿隔产业用地、PF-05地块R2二类居住用地（配建“保障性租赁住房”）项目（1#楼等4项）	京（昌）36号	2024.3.25	北京怡畅置业有限公司	北京城建六建设集团有限公司	北京铁城建设监理有限责任公司
9	北京市公安局昌平分局业务配套用房（业务配套用房）	京（昌）37号	2024.3.25	北京市公安局昌平分局	中建一局集团第三建筑有限公司	远铭工程咨询集团有限公司
10	北京市昌平区六环路土城出口土城新村改造土地一级开发项目A-07地块R2二类居住用地项目（1#住宅楼等56项）一标段	京（昌）38号	2024.3.25	北京城建兴荣房地产开发有限公司	北京城建六建设集团有限公司	北京双圆工程咨询监理有限公司
11	北京市昌平区六环路土城出口土城新村改造土地一级开发项目A-07地块R2二类居住用地项目（1#住宅楼等56项）二标段	京（昌）39号	2024.3.25	北京城建兴荣房地产开发有限公司	北京城建七建设工程有限公司	北京双圆工程咨询监理有限公司



新增“绿牌”工地项目						
序号	项目名称	“绿牌”编号	颁发时间	建设单位	施工单位	监理单位
12	大兴新城西片区起步区（八村安置房）南区DX00-0411-0026、DX00-0411-0028地块R2二类居住用地项目（411-26-1#住宅楼等38项）-411-26-1#-5#、7#-8#、10#、12#-15#住宅楼、11#开闭站、6#、9#配套服务设施、16#-17#配电室、18#地下车库、19#-20#自行车棚	京（兴）2024032501号	2024.3	北京市大兴城镇建设综合开发集团有限公司	北京天恒建设集团有限公司	北京华达建设工程管理股份有限公司
13	北京市海淀区温泉镇中心区D1-D15地块工程项目（商业楼）	京海59号	2024.3.29	北京兴泉御丰房地产开发有限公司	北京建工集团有限责任公司	北京集东建设工程监理有限责任公司
14	北京致医药电子产业基地项目（研发楼等4项）	京（开）2024009号	2024.3.12	北京圣科佳电子有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	北京京龙工程项目管理有限公司
15	北京集成电路产教融合基地项目（A#教学楼等16项）	京（开）2024010号	2024.3.12	北京经济技术开发区土地储备与建设服务中心	北京市大兴区建设集团有限公司	北京方正建设工程管理有限公司
16	经开区信创园一期项目（G4F-4 1#楼等18项）	京（开）2024011号	2024.3.12	北京通明湖信息城发展有限公司	北京城建八建设发展有限公司	达华工程管理(集团)有限公司
17	经海产业园三期项目（1#综合生产楼等13项）	京（开）2024012号	2024.3.12	北京亦庄投资控股有限公司	北京博大经开建设有限公司	北京中城建建设监理有限公司
18	京东合作伙伴大厦项目（2号办公楼D座等5项）	京（开）2024013号	2024.3.12	北京京东昆岳科技产业创新发展有限公司	上海宝冶集团有限公司	北京华城工程管理咨询有限公司
19	中国杂技艺术中心建设项目（1#中国杂技艺术中心等9项）	京（开）2024014号	2024.3.12	北京市国有文化资产管理中心	北京建工集团有限责任公司	北京国金管理咨询有限公司
20	北京市石景山区中天村科技园园区北1605-651地块B23研发设计用地项目（1#楼等7项）	京（石）21	2024.3.26	北京保融置业发展有限公司	北京京石建业建设工程有限公司	中科华信（北京）工程咨询有限公司
21	石景山区北辛安社区养老及助残服务中心	京（石）22	2024.3.26	北京市石景山区民政局	中铁二十二局集团有限公司	北京中景恒基工程管理有限公司
22	石景山区衙门口养老服务中心（托老所、老年活动厂	京（石）23	2024.3.26	北京市石景山区民政局	中铁二十二局集团有限公司	北京建宇建设管理有限公
23	石景山区衙门口棚户区改造土地开发项目1615-713地块F1住宅混合公建用地项目	京（石）24	2024.3.26	北京海鑫兴业房地产开发有限公司	江苏中益建设集团有限公司	建研凯勃建设工程咨询有限公司
24	苹果园交通枢纽商务区土地一级开发项目1604-631-2地块R2二类居住用地、A334托幼用地项目（1604-631-2地块R2二类居住用地）（1#等12项）	京（石）25	2024.3.26	北京越星房地产开发有限公司	中天建设集团有限公司	广州越建工程管理有限公司
25	鲁谷和北重供热厂供热调峰及配套热网工程（衙门口新二路-吴家村路）二标	京（石）26	2024.3.26	北京市热力集团有限责任公司	北京首钢建设集团有限公司	北京华城工程管理咨询有限公司
26	鲁谷和北重供热厂供热调峰及配套热网工程（衙门口新二路-吴家村路）一标	京（石）27	2024.3.26	北京市热力集团有限责任公司	北京市市政三建设工程有限公司	北京鸿祥工程建设监理有限责任公司
27	石景山区首钢园区东南区土地一级开发项目1612-824地块R2二类居住用地项目（1#住宅楼等9项）及4#楼	京（石）28	2024.3.26	北京润实置业有限公司	江苏江都建设集团有限公司	北京光华建设监理有限公司
28	石景山区刘娘府公交首末站项目	京（石）29	2024.3.26	北京公共交通控股（集团）有限公司	北京住总第六开发建设有限公司	北京市双利工程建设监理有限责任公司
29	石景山区首钢园区东南区土地一级开发项目1612-774地块项目（1#办公等4项）	京（石）30	2024.3.26	北京首唐置业有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	北京双圆工程咨询监理有限公司
30	苹果园综合交通枢纽工程-南区标段	京（石）31	2024.3.26	北京市公联公路联络线有限责任公司	北京城建集团有限责任公司	北京正远监理咨询有限公司



## 5、业主表扬信

# 北京市国有文化资产管理中心

## 感谢信

北京国金管理咨询有限公司：

中国杂技艺术中心建设项目是贯彻落实 2018 年《北京市推进市属文艺院团改革发展方案》，推动全国文化中心建设的重点项目，也是 2024 年北京市重点工程，城南行动计划重点项目。作为该项目的监理方，贵公司高度重视、积极配合。自 2023 年 3 月 30 日项目开工以来，严抓严管安全生产，认真执行相关规范标准，注重与参建各方协调沟通，积极参与工程建设相关工作，高水平高质量推动了项目建设，为构建完善具有首都特色的现代文化服务体系，助力社会主义先进文化之都建设作出了积极贡献。

根据北京市委全面深化改革委员会第七次会议和北京市文资委第二次会议精神，北京市国有文化资产管理中心即将撤销，不再担任项目的建设单位，项目的责任主体和建设主体调整为北京市国资委和北京演艺集团。在此，向贵公司前期对市文资中心工作的大力支持表示感谢！希望在今后的工作中，继续支持北京市国资委和北京演艺集团的工作，一如既往为高质量推进北京全国文化中心建设贡献力量！

北京市国有文化资产管理中心

2024年4月28日





# 丰台区看丹村（KD-056 地块一体化）绿隔产业项目（监理）

## 1、中标通知书

### 中标通知书(监理)

北京国金管理咨询有限公司：

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述工程的监理中标人。主要中标条件如下：

工程名称	丰台区看丹村(KD-056地块一体化)绿隔产业项目（监理）	建设规模	总建筑面积约89988m²，地上建筑面积约58200m²，地下建筑面积约32374m²。
建设地点	看丹街道，东临规划看杨路，南临规划丰西三号路，西临规划待深入研究用地，北临规划康辛路。		
监理服务范围	地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、建筑节能、电梯工程及室外工程等全部工程的监理工作，以及数字化模型（BIM）的建设及应用的监理工作等。		
中标价格	¥：10129510.94	大写：壹仟零壹拾贰万玖仟伍佰壹拾元玖角肆分	
项目总监理工程师	周文	注册监理工程师执业证书编号	00319810
备 注	/		

请你单位在接到本中标通知书后 30 日内到 北京市看丹投资管理中心 与我单位签订委托监理合同。

招标人：北京市看丹投资管理中心（盖单位CA电子印章）  
法定代表人或其委托代理人：赵国地（盖个人CA电子印章）

日期：2023年07月18日



## 2、合同关键页

丰台区看丹村(KD-056 地块一体化)绿隔产业项目（监理）

副本

监理服务合同

委托人（全称）：北京市看丹投资管理中心  
监理人（全称）：北京国金管理咨询有限公司  
签约时间：2023.7.26



## 第一部分 合同协议书

委托人(全称):北京市看丹投资管理中心

监理人(全称):北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称:丰台区看丹村(KD-056 地块一体化)绿隔产业项目(监理)

2. 工程地点:北京市丰台区看丹街道,东临规划看杨路,南临规划丰西三号路,西临规划待深入研究用地,北临规划康辛路

3. 工程规模:总建筑面积约 89988 m<sup>2</sup>,地上建筑面积约 58200 m<sup>2</sup>,地下建筑面积约 32374 m<sup>2</sup>。

4. 工程范围:地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、建筑节能、电梯工程及室外工程等全部工程的监理工作,以及数字化模型(BIM)的建设及应用的监理工作等。

5. 工程概算(估算)投资额或建筑安装工程费:616450000.00 元

### 二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标函及投标函附录;
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案;
5. 合同专用条款;
6. 合同通用条款;
7. 技术标准和要求;
8. 监理与相关服务报价清单;
9. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程,及其他合同文件。

合同签订后,双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名:周文,身份证号码:110108196812145432

注册号:00319810

### 五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金(大写):壹仟零壹拾贰万玖仟伍佰壹拾元玖角肆分(¥10129510.94)。

包括:

1. 土护降工程监理酬金:¥1191916.88 元(大写:壹佰壹拾玖万壹仟玖佰壹拾陆 元捌角捌分);



主体工程监理酬金：¥8937594.06 元（大写：捌佰玖拾叁万柒仟伍佰玖拾肆元陆 分）。

2. 相关服务酬金：0 元

其中：

(1) 保修期服务酬金：0 元

(2) 其他相关服务酬金：0 元

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用（大写）：  
零元（¥0）。

(三) 除通用合同条款第 6.2 款约定的情形外，监理酬金不再因任何原因进行调整。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限：

计划工期1040日历天；计划自2023年7月20日始，至2026年5月25日止。其中：土护降工程计划工期229日历天，主体工程计划工期811日历天。

监理人应当在前述计划工期的基础上，额外提供90天无偿监理服务，即实际提供1130天的监理服务。

##### 2. 相关服务期限：

(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起/个月。

(2) 其他相关服务期限/

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 7 月 26 日。

2. 订立地点：北京市

3. 合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：北京市看丹投资管理中心（盖章）

监理人：北京国金管理咨询有限公司（盖章）

营业执照号：911101061021308776

营业执照号：911101167000547634

资质证书编号：E111002563

住所：北京市丰台区看丹村 404 号

住所：北京市丰台区万丰路 316 号万开中心 B 座 6F

邮政编码：100070

邮政编码：100089

法定代表人或其委托

法定代表人或其委托

代理人：赵国印

代理人：印柏

开户银行：北京农商银行丰台支行

开户银行：招商银行中关村支行

账号：0205070103000000220

账号：8603 8580 6210 001

电话：010-63731471

电话：010-83666828

传真：/

传真：/

电子邮箱：/

电子邮箱：/



3、履约评价

12

满意度调查表

感谢您对本公司工作的支持和理解，针对本公司合同履行情况，希望您提出宝贵意见和建议，我们将不断持续改进。您的满意是我们追求的最高目标！

项目名称：	丰台区看丹村（KD-056 地块一体化）绿隔产业项目			
项目主要负责人员：	郭勇			
调查内容	满意度			
	非常满意	满意	不满意	非常不满意
工作态度、敬业精神	✓			
综合协调管理	✓			
工程质量管理	✓			
工程进度管理	✓			
工程投资管理	✓			
绿色安全管理	✓			
廉洁自律、职业操守	✓			
合同履行情况	✓			
您对本公司/项目部的其他意见和建议：				
无				

业主（盖章、签字）：张性强

填写日期：2023.11.9

北京国金管理咨询有限公司



12

## 满意度调查表

感谢您对本公司工作的支持和理解，针对本公司合同履行情况，希望您提出宝贵意见和建议，我们将不断持续改进。您的满意是我们追求的最高目标！

项目名称:	丰台区看丹村(KD-056 地块一体化)绿隔产业项目 (监理)			
项目主要负责人员:	郭勇			
调查内容	满意度			
	非常满意	满意	不满意	非常不满意
工作态度、敬业精神	✓			
综合协调管理	✓			
工程质量管理	✓			
工程进度管理	✓			
工程投资管理	✓			
绿色安全管理	✓			
廉洁自律、职业操守	✓			
合同履行情况	✓			
您对本公司/项目部的其他意见和建议: 无				

业主(盖章、签字):



填写日期: 2024.11.25.

北京国金管理咨询有限公司



丰台区丽泽金融商务区 FT00-0612-0016 等地块 F3 其他类多功能用地、S32 公交  
场站设施用地项目（一标段）监理

1、中标通知书

中标通知书(监理)

北京国金管理咨询有限公司：

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述工程的监理中标人。主要中标条件如下：

工程名称	丰台区丽泽金融商务区FT00-0612-0016等地块F3其他类多功能用地、S32公交场站设施用地项目（一标段）监理	建设规模	249900m²
建设地点	丰台区丽泽金融商务区		
监理服务范围	施工图纸范围内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯及室外工程等全部工作内容的监理服务。		
中标价格	¥： 7247100.00                      大写：柒佰贰拾肆万柒仟壹佰元整		
项目总监理工程师	周文	注册监理工程师执业证书编号	00319810
备 注			

请你单位在接到本中标通知书后 30 日内到 北京金唐丽控置业发展有限公司会议室 与我单位签订委托监理合同。

招标人：北京金唐丽控置业发展有限公司（盖单位CA电子印章）  
法定代表人或其委托代理人：马琳（盖个人CA电子印章）

日期：2023年12月05日



## 2、合同关键页

### 北京市建设工程监理合同

委托人：北京金唐丽控置业发展有限公司

监理人：北京国金管理咨询有限公司

项目名称：丰台区丽泽金融商务区  
FT00-0612-0016 等地块F3 其他类多  
功能用地、S32 公交场站设施用地项  
目（一标段）监理

合同编号：

北京市住房和城乡建设委员会  
北京市工商行政管理局  
二〇一四年四月 制定



## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：北京金唐丽控置业发展有限公司

监理人（全称）：北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：丰台区丽泽金融商务区 FT00-0612-0016 等地块 F3 其他类多功能用地、S32 公交场站设施用地项目（一标段）监理工程

2. 工程地点：丰台区丽泽金融商务区

3. 工程规模：249900 m<sup>2</sup>

4. 工程范围：丰台区丽泽金融商务区 FT00-0612-0016 等地块 F3 其他类多功能用地、S32 公交场站设施用地项目（一标段）监理服务

5. 工程概算（估算）投资额或建筑安装工程费：245000 万元；

### 二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标函及投标函附录；
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 技术标准和要求；
8. 监理与相关服务报价清单；
9. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程，及其他合同文件。

合同签订后，双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。



#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周文，身份证号码：110108196812145432

注册号：00319810

#### 五、签约酬金与补偿费用

(一) 含税签约酬金(大写)：柒佰贰拾肆万柒仟壹佰元整 元 (¥7247100 元)。

增值税税率为6%，不含增值税总金额为(大写)：陆佰捌拾叁万陆仟捌佰捌拾陆元柒角玖分 (¥6836886.79 元)。

包括：

1. 监理酬金：7247100 (含税) 元

2. 相关服务酬金：/ 元

其中：

(1) 保修期服务酬金：/ 元

(2) 其他相关服务酬金：/ 元

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的  
补偿费用(大写)：/ 元 (¥/ )。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限：

共计1188 日历天；自 2023 年 12 月 15 日始，至 2027 年 03 月 18 日止。

##### 2. 相关服务期限：

(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起 24 个月。

(2) 其他相关服务期限 /

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按照合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 12 月 19 日。

2. 订立地点：北京丰台北路 18 号院金唐中心 A 座 29 层



3. 合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人: 北京金唐丽控置业发展有限公司 (盖章) 监理人: 北京国金管理咨询有限公司 (盖章)

营业执照号: 91110106MACM2E5Q2X 营业执照号: 911101167000547634

资质证书编号: E111002563

住所: 北京市丰台区孟家桥甲一号 201 室 住所: 北京市丰台区万丰路 316 号 B 座 5 层  
B5-05 单元

邮政编码: 100616

邮政编码: 100161

法定代表人或其委托

代理人: 之马印琳

法定代表人或其委托

代理人: 之沈印柏

开户银行: 平安银行北京西三环支行

开户银行: 招商银行中关村支行

账号: 15975516090066

账号: 860385806210001

电话: 63258980

电话: 010-83666828

传真:

传真: 010-83666828

电子邮箱:

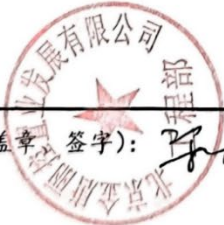
电子邮箱:



3、履约评价

满意度调查表

感谢您对本公司工作的支持和理解，针对本公司合同履行情况，希望您提出宝贵意见和建议，我们将不断持续改进。您的满意是我们追求的最高目标！

项目名称:	丰台丽泽金融商务区FT00-0612-0146号地块F3号楼501室(522号房间) 张明旭 (杨松)			
项目主要负责人员:	曹照泉、穆品峰			
调查内容	满意度			
	非常满意	满意	不满意	非常不满意
工作态度、敬业精神	✓			
综合协调管理	✓			
工程质量管理	✓			
工程进度管理	✓			
工程投资管理	✓			
绿色安全管理	✓			
廉洁自律、职业操守	✓			
合同履行情况	✓			
您对本公司/项目部的其他意见和建议:				
<div>曹照泉</div> <div></div>				

业主(盖章、签字):

填写日期:

北京国金管理咨询有限公司



#### 4、业主表扬信

### 表 扬 信

北京国金管理咨询有限公司：

我单位丽泽数字金融科技示范园项目开工建设以来，贵司丽泽数字金融科技示范园项目监理部全体同志共同努力，积极督促、配合施工总包单位开展施工作业，最终取得了安全、质量、进度、投资、合同、信息管理及组织协调工作均达到预期目标的优秀成绩。

本项目能顺利平稳地开展，离不开项目监理部全体同志的大力支持和辛勤付出。在此，特向贵司提出表扬，希望在贵司的督促指导下，丽泽数字金融科技示范园项目监理部继续发挥专业优势，一如既往尽职尽责，协助我单位完成好工程建设，确保项目如期竣工。





# 区图书馆、群艺馆、大剧院（全过程工程咨询）

## 1、中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44G31020200223001001	
标段名称: 区图书馆、群艺馆、大剧院、科技馆（全过程工程咨询）	
建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院	
中标价: 人民币: 5239.080281万元	
中标工期: 按照招标文件要求执行	
项目经理(总监):	
本工程于 2020-09-22 在深圳公共资源交易中心·深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2020-11-23
查验码: 9151573955243380	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



## 2、合同关键页

### 联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署：

北京国金管理咨询有限公司、福州市规划设计研究院 自愿组成联合体，共同参加 区图书馆、群艺馆、大剧院、科技馆（全过程工程咨询） 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、北京国金管理咨询有限公司 为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体主体单位 北京国金管理咨询有限公司，承担 1. 项目管理：项目计划统筹及总体管理，项目策划管理，招标采购和合同管理，进度管理，项目组织协调管理，质量安全管理，风险管理，信息管理(含己方所有档案管理)，竣工验收收尾管理，与项目建设相关的其他项目管理工作；2. 工程监理：施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他；3. 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施；4.

其他工作内容：1) 聘请科技馆、图书馆、大剧院、群艺馆方面的专家作为专家顾问，提供全过程咨询服务，专家须为业内知名专家，且经招标人认可；2) 按照要求完成项目管理体系文件编制，包括（不限于）：结合项目特点，完成业主方公建项目安全管理、质量管理、变更管理等体系文件，以及项目建设管理手册：①安全生产管理体系文件：包括安全生产管理办法、安全生产岗位职责、安全生产文明施工违约处理规定、安全生产和三防应急预案、应急值班制度（含应急值班要求、信息报送等）等文件；②工程质量管理体系文件：工程质量管理方法、工程质量的评定或评比规定、违约处理规定、工程质量管理岗位职责；③工程变更管理文件：工程变更管理办法、代建类项目工程变更管理办法、工程变更管理办法实施细则或工作指引；④工程质量保修管理文件；⑤项目竣工移交管理文件；⑥工程项目管理手册；3) 完成招标人交办的其他与本项目建设相关的项目管理工作的工作；

(2) 联合体成员 1 福州市规划设计研究院，承担 1. 项目管理：前期工作管理（含报批报建等）设计管理，勘察管理，设计管理，信息管理（含己方所有档案管理），BIM 管理，BIM 咨询，信息化应用管理，专项咨询管理，后评价报告编制工作，与项目建设相关的其他项目管理工作。2. 其他工作内容：1) 组织项目全过程各重要节点的专家评审会（或技术咨询会），解决技术难题、提供专业优化意见及建议并承担其相关费用（专家费、专家差旅费、







正本

工程编号: FJ2019679

合同编号: 深龙华建工合[2020]工程咨询-31

# 深 圳 市 建 设 工 程 项目全过程工程咨询委托合同

工程名称: 区图书馆、群艺馆、大剧院（全过程工程咨询）

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市龙华区建筑工务署

咨 询 人: 北京国金管理咨询有限公司（主体单位）

福州市规划设计研究院集团有限公司（成员

单位）（原名：福州市规划设计研究院）

2020 年 12 月



## 一、合同协议书

委托人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询单位(全称): 北京国金管理咨询有限公司(主体单位)

福州市规划设计研究院集团有限公司(成员单位)(原名:福州市规划设计研究院)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 区图书馆、群艺馆、大剧院(全过程工程咨询);

2. 工程地点: 深圳市龙华区;

3. 工程规模: 项目拟选址于观湖街道鹭湖社区平安路南侧、规划澜盛一路西侧、规划横滨北路东北侧、横坑水库溢洪道东侧樟坑径片区 02-05 地块,总用地面积 47899.40 平方米,总建筑面积 192380 平方米,最大层数地上 4 层,地下 2 层。主要建设内容包括:土方开挖、基坑支护、边坡挡墙、基础、建筑及装饰、幕墙、给排水、电气、消防、弱电及智能化、通风空调、专用设备、人防、充电桩、电梯、景观绿化、室外道路及广场、管网、高低压配电、标识系统、设备抗震、管线迁改等工程或设备安装。具体以实际情况为准。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 项目投资估算为 290235.40 万元,其中建安工程费 250381.82 万元,工程建设其他费 18354.66 万元,预备费 21498.92 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件及其附件;
4. 招标文件及补遗;
5. 合同条件;
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
7. 标准、规范及有关技术文件。



#### 四、项目主要负责人

项目总咨询师 姓名: 张大吉, 身份证号码: 22018319780519181X;  
设计管理负责人 姓名: 阙平, 身份证号码: 350102197211180436;  
总监理工程师 姓名: 李保华, 身份证号码: 110106196103182115;  
造价合约管理负责人 姓名: 张曦, 身份证号码: 36210119681119077X;

#### 五、合同费用

合同价为人民币(大写): 肆仟壹佰肆拾伍万贰仟捌佰陆拾捌元捌角玖分(小写: ¥4145.286889 万元)

其中:

项目管理费(大写): 玖佰陆拾万叁仟柒佰叁拾壹元玖角整(¥960.37319 万元);  
工程监理费(大写): 叁仟零柒拾玖万玖仟壹佰叁拾陆元玖角玖分(¥3079.913699 万元);  
暂列金(大写): 叁拾万元整(¥30 万元);  
奖励金(大写): 柒拾伍万元整(¥75 万元);

#### 六、服务期

全过程工程咨询服务期: 1460 日历天(暂定)。自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成;

保修阶段监理服务期: 730 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
2. 委托人向工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

#### 八、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份, 正本 贰 份, 委托人 壹 份, 工程咨询单位 壹 份; 副本 拾 份, 委托人 陆 份, 工程咨询单位 肆 份。

#### 九、合同生效

合同签订时间: 2020年 12月 2 日

合同签订地点: 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



委托人: (公章)

深圳市龙华区建筑工务署

住所: 深圳市龙华区梅龙大道  
2283号国鸿工业区3栋4-5层

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

工程咨询单位(主体单位): (公章)

北京国金管理咨询有限公司

住所: 北京市丰台区万丰路316号万开  
中心B座6层

法定代表人:

委托代理人:

电话: 010-83666828

传真: 010-83669210

开户银行: 招商银行中关村支行

帐号: 860385806210001

邮政编码: 100161

工程咨询单位(成员单位): (公章)

福州市规划设计研究院集团有限公司

(原名: 福州市规划设计研究院)

住所: 福州高新区高新大道1号

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0591-62097916

传真:

开户银行: 中国银行股份有限公司福州高新区  
支行

帐号: 4234 7263 2583

邮政编码: 350000



3、履约评价

56

满意度调查表

感谢您对本公司工作的支持和理解，针对本公司合同履行情况，希望您提出宝贵意见和建议，我们将不断持续改进。您的满意是我们追求的最高目标！

项目名称:	区图书馆、群艺馆、大剧院项目；科技馆项目			
项目主要负责人员:	张大吉、邱宁、毛永乐、马建民、李悦、杨宽 管东冰、贾伟			
调查内容	满意程度			
	非常满意	满意	不满意	非常不满意
工作态度、敬业精神	✓			
综合协调管理	✓			
工程质量管理	✓			
工程进度管理	✓			
工程投资管理	✓			
绿色安全管理	✓			
廉洁自律、职业操守	✓			
合同履行情况	✓			
您对本公司/项目部的其他意见和建议:  希望贵司再接再厉,持续保持专业化、标准化、精细化的服务品质,优良的工作作风,保质保量推进项目高标准、高质量、高水平建设!				

业主（盖章、签字）: 

填写日期: 2024.1.16

北京国金管理咨询有限公司

查询网址: [https://www.szlhq.gov.cn/lhjzgwj/gkmlpt/content/12/12218/post\\_12218597.html#14637](https://www.szlhq.gov.cn/lhjzgwj/gkmlpt/content/12/12218/post_12218597.html#14637)



政府信息  
公开指南

法定主动  
公开内容

主动公开目录

机构职能

规划计划

资金信息

其他

工作动态

通知公告

履约评价

质量安全

政府信息  
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约评价

索引号: 124403000578555798/2025-00050	分类:
发布机构: 深圳市龙华区建筑工务署	成文日期: 2025-06-09
名称: 深圳市龙华区建筑工务署2025年第一季度、最终合同履约评价结果公示	
文号:	发布日期: 2025-06-10
主题词: 2025年第一季度 最终合同履约评价 结果公示	

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

深圳市龙华区建筑工务署2025年第一季度、最终合同履约评价结果公示

发布日期: 2025-06-10 浏览次数: 44

根据深圳市龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定, 现将2025年第一季度、最终合同履约评价结果予以公示, 公示时间为2025年6月9日至6月15日。如履约单位对评价结果有异议, 可在公示期间以书面形式向我署反映, 联系方式为: (0755) 21076176, 逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工务署  
2025年6月9日

附件:

1. 1.深圳市龙华区建筑工务署2025年第一季度合同履约评价结果.pdf

2. 2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果(截至2025年6月6日).pdf

附表1.5 2025年第一季度履约评价结果汇总表（优秀）						
序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	龙华区妇幼保健院	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理部三部	91	优秀
2	施工	大浪文化艺术中心	中建三局集团（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理部四部	90.86	优秀
3	施工	科技馆	中建三局集团（深圳）有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理部四部	90.62	优秀
4	施工	区中医院	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中国建筑第五工程局有限公司	工程管理部三部	90	优秀
5	工程咨询	深圳鹏城技师学院龙华校区（龙华区职业教育中心）	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理部三部	90.52	优秀
6	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理部二部	92.18	优秀
7	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	北京国金管理咨询有限公司/温州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理部四部	90.75	优秀
8	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理部三部	90	优秀
9	代建	大浪文化艺术中心	深圳市万科发展有限公司	工程管理部四部	90	优秀

58



政府信息  
公开指南

法定主动  
公开内容

主动公开目录

机构职能

规划计划

资金信息

其他

工作动态

通知公告

履约评价

质量安全

法定主动公开内容 > 其他 > 履约评价

索引号: 124403000578555798/2025-00021

发布机构: 深圳市龙华区建筑工务署

名称: 龙华区建筑工务署2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果公示

文号:

主题词: 工务署 2024 第四季度 最终合同 履约评价 结果 公示

分类:

成文日期: 2025-03-11

发布日期: 2025-03-11

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

龙华区建筑工务署2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果公示

发布日期: 2025-03-11 浏览次数: 125

根据龙华区建筑工务署履约评价管理办法相关规定, 现将2024年第四季度、2024年度和最终合同履约评价结果予以公示, 公示时间为2025年3月11日至3月17日。如履约单位对评价结果有异议, 可在公示期间以书面形式向我署反映, 联系方式为: (0755) 21076176, 逾期不予受理。

附件:

1. 1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果3.10.pdf

附表1.5 2024年第四季度履约评价结果汇总表（优秀）						
序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	福临二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理部三部	90.75	优秀
2	施工	深圳鹏城技师学院龙华校区	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理部三部	90.10	优秀
3	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团（深圳）有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市泰保工程有限公司	工程管理部四部	90.29	优秀
4	施工	大浪文化艺术中心	中建三局集团（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理部四部	90.37	优秀
5	施工	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理部四部	90.30	优秀
6	施工	科技馆	中建三局集团（深圳）有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理部四部	92.37	优秀
7	施工	区中医院	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中国建筑第五工程局有限公司	工程管理部三部	90.11	优秀
8	勘察	观澜湖观澜体育公园段人行天桥工程	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理部六部	90.00	优秀
9	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市恒裕建设工程有限公司	工程管理部四部	90.35	优秀
10	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	北京国金管理咨询有限公司/深圳市规划设计研究院集团有限公司	工程管理部四部	90.67	优秀
11	工程咨询	科技馆	北京国金管理咨询有限公司/深圳市规划设计研究院集团有限公司	工程管理部四部	93.06	优秀
12	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理部三部	90.38	优秀
13	EPC	清湖文化产业园二期建设工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理部四部	92.00	优秀

59



政府信息  
公开指南

法定主动  
公开内容

主动公开目录

机构职能

规划计划

资金信息

其他

工作动态

通知公告

履约评价

质量安全

政府信息  
公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约评价

索引号: 124403000578555798/2024-00083	分类:
发布机构: 深圳市龙华区建筑工务署	成文日期: 2024-09-11
名称: 龙华区建筑工务署2024年第二季度和最终合同履约评价结果公示	
文号:	发布日期: 2024-09-11
主题词: 工务署 2024年 第二季度 最终合同 履约评价 结果公示	

【打印】

【字体: 大 中 小】

分享到:

龙华区建筑工务署2024年第二季度和最终合同履约评价结果公示

发布日期: 2024-09-11 浏览次数: 229

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第二季度和最终合同履约评价结果予以公示，公示时间为2024年9月11日至9月17日。如履约单位对评价结果有异议，可在公示期间以书面形式向我署反映，联系方式为：（0755）21076176，逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年9月11日

附件:

1. [1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第二季度合同履约评价结果.pdf](#)

附表1.5 2024年第二季度履约评价结果汇总表（优秀）						
序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	华南物流园隐患点整治工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	92.00	优秀
2	施工	澜盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	90.00	优秀
3	施工	大浪上下横朗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	中建八局深圳建筑科技有限公司//中建八局第二建设有限公司	工程管理一部	92.00	优秀
4	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团（深圳）有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市东深工程有限公司	工程管理四部	92.22	优秀
5	施工	大浪文化艺术中心	中建三局集团（深圳）有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	90.37	优秀
6	施工	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	90.87	优秀
7	施工	科技馆	中建三局集团（深圳）有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	90.25	优秀
8	施工	龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程	中文第二航务工程局有限公司	工程管理四部	91.19	优秀
9	勘察	观澜第二小学改扩建工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理一部	90.00	优秀
10	工程咨询	地下原水隧洞（西坑-鹤顶）新建工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司//北京燕波工程管理有限公司	工程管理五部	90.40	优秀
11	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	92.51	优秀
12	工程咨询	科技馆	北京国金管理咨询有限公司//福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	90.05	优秀
13	工程咨询	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司//深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	90.17	优秀
14	EPC	地下原水隧洞（西坑-鹤顶）新建工程	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司//深圳市政集团有限公司//中国水利水电第八工程局有限	工程管理五部	90.00	优秀

60



公开指南

法定主动公开内容

主动公开目录

机构职能

规划计划

资金信息

其他

工作动态

通知公告

履约评价

质量安全

政府信息

公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约评价

索引号: 124403000578555798/2024-00051

分类:

发布机构: 深圳市龙华区建筑工务署

成文日期: 2024-06-04

名称: 龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公示

文号:

发布日期: 2024-06-04

主题词: 工务署 2024年 第一季度 最终合同 履约评价

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:   

龙华区建筑工务署2024年第一季度和最终合同履约评价结果公示

发布日期: 2024-06-04 浏览次数: 467

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2024年第一季度和最终合同履约评价结果予以公示，公示时间为2024年6月4日至6月11日。如履约单位对评价结果有异议，可在公示期间以书面形式向我署反映，联系方式为：（0755）21076176，逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工务署

2024年6月4日

附件:

1. 1.深圳市龙华区建筑工务署2024年第一季度合同履约评价结果.pdf

2. 2.深圳市龙华区建筑工务署最终合同履约评价结果（截至2024年5月31日）.pdf

308	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科学工程顾问有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	84.69	良好
309	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司/平安建设集团 有限公司	工程管理二部	81.14	良好
310	工程咨询	博康文化产业园二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市创嘉建工程项目管理有限公司	工程管理二部	80.47	良好
311	工程咨询	田寮工业区城市更新单元规划学校（深圳市龙华区外国语学校附属学校（校区））	浙江天成项目管理有限公司（主体单位）、深圳市建筑设计研究总院有限公司（成员单位）	工程管理二部	79.86	中等
312	工程咨询	博康外国语学校（初中部）	四川元丰建设项目管理有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理一部	80.18	良好
313	工程咨询	民治小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	81.89	良好
314	工程咨询	振能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理二部	78.79	中等
315	工程咨询	人民路学校项目	深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理一部	83.99	良好
316	工程咨询	民治学校	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	88.18	良好
317	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司（联合体主体单位）/中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体成员单位）	工程管理一部	78.18	中等
318	工程咨询	大浪上雅湖城市更新单元规划学校（博康实验学校）	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理一部	85.70	良好
319	工程咨询	清华社区党群服务中心项目	深圳市大众工程管理有限公司/奥意建筑设计有限公司	工程管理二部	77.74	中等
320	工程咨询	康兴学校	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/广州宏达工程顾问集团有限公司	工程管理二部	84.50	良好
321	工程咨询	观澜第二小学改扩建工程	上海市建设工程监理咨询有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司	工程管理一部	85.70	良好
322	工程咨询	龙澜学校改扩建工程（原名称：大水坑小学改扩建工程）	友道国际工程咨询有限公司	工程管理二部	79.00	中等
323	工程咨询	龙华交警大队警务用房建设项目	深圳科学工程顾问有限公司/深圳市联合创艺建筑设计有限公司	工程管理三部	80.47	良好
324	工程咨询	观澜公共文化中心（原名称：观澜文化小镇公共服务平台）	友道国际工程咨询有限公司	工程管理四部	86.44	良好
325	工程咨询	观澜体育中心（原大布巷停车场）	广州珠江工程咨询有限公司/中郡工程设计有限公司	工程管理四部	80.00	良好
326	工程咨询	英泰工业中心城市更新单元规划学校	上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计院有限公司	工程管理一部	80.00	良好
327	工程咨询	区属养老院	北京国金管理咨询有限公司/深圳市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	84.47	良好
328	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	深圳市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司/深圳市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	80.81	良好
329	工程咨询	区社会福利综合服务中心	深圳大学建筑设计研究院有限公司/康越建设项目管理集团股份有限公司	工程管理三部	78.09	中等
330	工程咨询	科技馆	深圳市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司/深圳市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	85.40	良好
331	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	59.00	不合格

61



政府信息公开指南

法定主动公开内容

主动公开目录

机构职能

规划计划

资金信息

其他

工作动态

通知公告

履约评价

质量安全

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 其他 > 履约评价

索引号：124403000578555798/2024-00026

分类：

发布机构：深圳市龙华区建筑工程署

成文日期：2024-03-20

名称：龙华区建筑工程署2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

文号：

发布日期：2024-03-20

主题词：建筑工程署 2023年 第四季度 年度 最终合同 履约评价 结果公告

【打印】

【字体：大 中 小】

分享到：

龙华区建筑工程署2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

发布日期：2024-03-20 浏览次数：593

根据《深圳市龙华区建筑工程署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2023〕36号）规定，现将2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工程署

2024年03月20日

附件：

1. 深圳市龙华区建筑工程署2023年第四季度合同履约评价结果.pdf

2. 深圳市龙华区建筑工程署2023年度合同履约评价结果.pdf

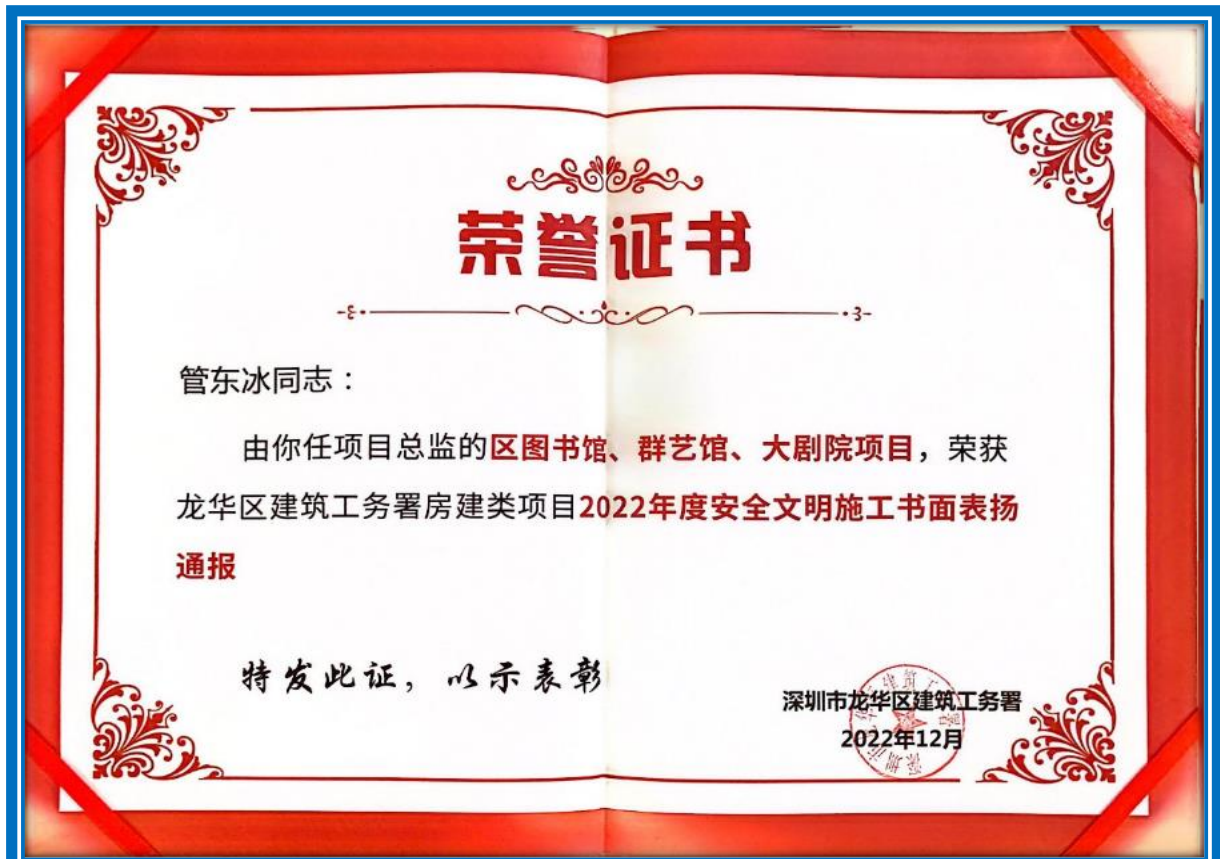
3. 深圳市龙华区建筑工程署最终合同履约评价结果（截至2024年2月20日）.pdf

附表1.5 2023年第四季度履约评价结果汇总表（优秀）						
序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	松平公园	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理三部	91.88	优秀
2	施工	龙华二线拓展区白松路（新区大道-民塘路）新通路（白松一路-白松路）工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	94.00	优秀
3	施工	求知东路(梅观高速东辅道-横滨西二路)工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理五部	90.27	优秀
4	施工	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	90.18	优秀
5	施工	龙华区第三实验学校	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理二部	90.40	优秀
6	施工	深圳鹏城技师学院龙华校区	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理三部	91.88	优秀
7	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团（深圳）有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市东深工程有限公司	工程管理四部	90.07	优秀
8	施工	大浪文化艺术中心	中建三局集团有限公司	工程管理四部	91.67	优秀
9	施工	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	92.63	优秀
10	施工	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	上海宝冶集团有限公司	工程管理三部	90.48	优秀
11	施工	龙华新区人民医院新外科大楼工程	深圳英飞拓仁用信息有限公司	工程管理三部	90.21	优秀
12	设计	观澜体育中心（原大布巷停车场）	深圳机械院建筑设计有限公司	工程管理四部	90.00	优秀
13	勘察	星火创新器械产业园区场平工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理四部	90.00	优秀
14	勘察	龙华区妇幼保健院	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理三部	91.00	优秀
15	勘察	观澜体育中心（原大布巷停车场）	深圳地质建设工程公司	工程管理四部	90.00	优秀
16	监理	求知东路(梅观高速东辅道-横滨西二路)工程	建艺国际工程管理有限公司	工程管理五部	90.05	优秀
17	监理	长湖东路（观松路-武馆路）工程	深圳市粤鹏建设有限公司	工程管理二部	90.00	优秀
18	工程咨询	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	英菲克工程顾问（上海）有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理五部	90.30	优秀
19	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司/华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	90.60	优秀
20	工程咨询	区图书馆、群艺馆、大剧院	深圳市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司/深圳市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	90.10	优秀

62



#### 4、安全文明施工













## 深圳市龙华区建筑工务署

### 表扬信

北京国金管理咨询有限公司、中建三局集团（深圳）有限公司：

区大剧院、图书馆、群艺馆项目用地面积约 47851 平方米，总建筑面积约 181000 平方米，为区民生实事项目和区重点二十大项目。项目自 2021 年 12 月开工以来，团队精心组织策划、克服重重困难，在 2023 年完成地基与基础、地下室封顶等关键节点，安全、高效、优质的完成了施工任务，为 2025 年项目顺利交付奠定坚实基础。

**万众一心，奋发向前：**在过去的一年里，项目团队统一思想，科学组织，精心部署，层层落实安全，环环紧扣质量；不仅超额的完成了产值目标，而且在我署安全和质量第三方评估中取得了良好的成绩。**一马当先，勇于创新：**积极响应国家号召，建成了龙华区首个应急服务站，试行智慧安全系统，将 AI 智能系统以及物联网技术融入项目的日常管理中，实现项目管理的信息化和可视化，提高项目安全系数。**披荆斩棘，屡创佳绩：**荣获“2023 年度深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，并顺利通过“2023 年度深圳市优质结构工程”、“2023 年度广东省优质结构工程”“2023 年度广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地”初评，成功立项“深圳市建筑业绿色施工示范工程”、“广东省绿色施工示范工程”，获得“第三届‘金标杯’BIM/CIM 应用



成熟度优秀成果三等成果”。

鉴于区大剧院、图书馆、群艺馆项目，过去的一年在进度、质量、安全、文明施工等方面的优异表现，我署对监理单位、施工总承包单位为项目做出的贡献以及取得的优异成绩给予充分的肯定和表扬，希望贵司在今后的工作中再接再厉，进一步强化安全管理，严格把控质量，保持昂扬的工作热情和卓越的工作品质，打造精品工程，努力将区图书馆、群艺馆、大剧院塑造成标杆项目，全力以赴争创鲁班奖或国优奖。

  
深圳市龙华区建筑工务署  
2024年1月31日



# 深圳市龙华区建筑工务署

---

## 表扬信

北京国金管理咨询有限公司\\福州市规划设计研究院集团有限公司、中建三局集团（深圳）有限公司、浙江大丰实业股份有限公司、北京江河幕墙系统工程有限公司、同方股份有限公司、中建五局第三建设（深圳）有限公司&中建深圳装饰有限公司、中孚泰文化建筑股份有限公司、深圳市海恒智能股份有限公司、悉地国际设计顾问（深圳）有限公司\\Studio Link-Arc, LLC:

区图书馆、群艺馆、大剧院项目承载着民众期待、区域发展的重任，自 2022 年 4 月全面开工以来，该项目在各参建单位竭诚尽智、共同努力下稳步推进，现已完成主体结构封顶，逐步转入各标段、各专业互相穿插的装饰装修阶段，蓝图渐趋成真，备受市、区领导高度关注。在此，我署对各参建单位的付出表示肯定及感谢！

在项目建设过程中，虽历经施工难度大等重重困难，但大家齐心协力、攻坚克难，整体进度稳当可控，各方面取得了优异成绩。在 BIM 管理、智能及绿色建造方面，项目荣获深圳市绿色与智能建造学会绿色建筑试点项目、“2024 年三星级智慧工地”、金标杯“特等奖”、第四届“新基建杯”中国智能建造及 BIM 应用大赛一等奖、第三届“新城建杯”国际 BIM/CIM 应用大赛一等奖等殊荣；在安全与文明施工方面，项目在署安全文明施工季度

---



排名取得过 2 次第二名；在施工质量方面，荣获 2024 年广东省工程建设优秀质量管理小组一类成果，在署施工质量季度排名取得过 1 次第一名、1 次第二名。

征程未尽，望各单位 2025 年赓续初心、团结奋进、紧密协作、通力配合，强安全、优质量、保工期，矢志打造精品工程，为“建筑龙华、匠造未来”倾尽全力！



深圳市龙华区建筑工务署

2025 年 1 月 7 日



# 深圳市龙华区建筑工务署

## 深圳市龙华区建筑工务署关于在建项目2024年 4月质量和安全文明施工量化评估 书面表扬的通报

署各部室、各项目参建单位：

在区委区政府的坚强领导下，我署坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，风雨无阻、稳步前行，全力打造教育、文体、医疗、市政道路等民生项目。为提升质量安全管理水平，打造过程安全、成品可靠的精品工程，我署委托专业机构对在建项目开展巡查并量化评估。为表彰先进，现将2024年4月排名前列的项目参建单位和团队予以书面表扬。

请被表扬的参建单位及项目管理团队珍惜荣誉，再接再厉，继续发挥示范带头作用。请各参建单位以被表扬项目为榜样，见贤思齐、锐意进取、真抓实干，全面提升质量安全管理水平，为特区政府投资建设事业作出更大贡献。

特此通报！



深圳市龙华区建筑工务署

2024年5月30日



龙华区建筑工务署在建项目2024年4月质量

书面表扬通报房建类项目

序号	项目名称	施工单位(项目经理)	全过程咨询/监理单位(总监)	代建单位(项目负责人)	排名
1	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳市东深工程有限公司(陈建新)	北京国金管理咨询有限公司(管东冰)	/	第一名 1/36
2	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团(深圳)有限公司(罗士晋)	深圳华西建设工程管理有限公司(刘金荣)	深圳市万科发展有限公司(黄敏)	第二名 2/36

龙华区建筑工务署在建项目2024年4月质量

书面表扬通报市政类项目

序号	项目名称	施工单位(项目经理)	全过程咨询/监理单位(总监)	代建单位(项目负责人)	排名/总数
1	能源路工程	深圳市政集团有限公司(张竹)	深圳地铁工程咨询有限公司(杨涛)	/	第一名 1/14
2	澜盛二路工程	中建三局第一建设工程有限责任公司(山骐铭)	深圳市特发工程建设监理有限公司(林文生)	华润(深圳)有限公司(陈钦雄)	第二名 2/14



龙华区建筑工务署在建项目2024年4月安全文明施工

书面表扬通报房建类项目

序号	项目名称	施工单位(项目经理)	全过程咨询/监理单位(总监)	代建单位(项目负责人)	排名/总数
1	科技馆	中建三局集团(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司(范锡俊)	北京国金管理咨询有限公司(贾伟)	/	第一名 1/37
2	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳市东深工程有限公司(陈建新)	北京国金管理咨询有限公司(管东冰)	/	第二名 2/37

龙华区建筑工务署在建项目2024年4月安全文明施工

书面表扬通报市政类项目

序号	项目名称	施工单位(项目经理)	全过程咨询/监理单位(总监)	代建单位(项目负责人)	排名/总数
1	地下原水隧洞(茜坑-鹅颈)新建工程	深圳市政集团有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司(祝敏)	北京燕波工程管理有限公司(刘良明)	/	第一名 1/10
2	龙华大道(观光路-黎泰路)改造工程	中交第二航务工程局有限公司(阳小峻)	浙江江南工程管理有限公司(苏艳军)	/	第二名 2/10



# 深圳市龙华区建筑工务署

## 深圳市龙华区建筑工务署关于在建项目2024年 二季度质量和安全文明施工量化评估 书面表扬的通报

署各部室、各项目参建单位：

在区委区政府的坚强领导下，区建筑工务署坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，风雨无阻、稳步前行，全力打造教育、文体、医疗、市政道路等民生项目。为提升质量安全管理水平，打造过程安全、成品可靠的精品工程，我署委托专业机构对在建项目开展巡查并量化评估。为表彰先进，现将2024年二季度排名前列的项目参建单位和团队予以书面表扬。

请被表扬的参建单位及项目管理团队珍惜荣誉，再接再厉，继续发挥示范带头作用。请各参建单位以被表扬项目为榜样，见贤思齐、锐意进取、真抓实干，全面提升质量安全管理水平，为特区政府投资建设事业作出更大贡献。

特此通报！

  
深圳市龙华区建筑工务署  
2024年7月12日



龙华区建筑工务署在建项目2024年二季度质量

书面表扬通报房建类项目

序号	项目名称	施工单位(项目经理)	全过程咨询/监理单位(总监)	代建单位(项目负责人)	排名/总数
1	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳市东深工程有限公司（陈建新）	北京国金管理咨询有限公司（管东冰）	/	第一名 1/37
2	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司（罗士晋）	深圳华西建设工程管理有限公司（刘金荣）	深圳市万科发展有限公司（黄敏）	第二名 2/37

龙华区建筑工务署在建项目2024年二季度质量

书面表扬通报市政类项目

序号	项目名称	施工单位(项目经理)	全过程咨询/监理单位(总监)	代建单位(项目负责人)	排名/总数
1	澜盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司（山骥铭）	深圳市特发工程建设监理有限公司（林文生）	华润（深圳）有限公司（陈钦雄）	第一名 1/19
2	龙华大道（观光路-黎泰路）改造工程	中交第二航务工程局有限公司（阳小峻）	浙江江南工程管理股份有限公司（苏艳军）	/	第二名 2/19



龙华区建筑工务署在建项目2024年二季度安全文明施工

书面表扬通报房建类项目

序号	项目名称	施工单位(项目经理)	全过程咨询/监理单位(总监)	代建单位(项目负责人)	排名/总数
1	科技馆	中建三局集团(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司(范锡俊)	北京国金管理咨询有限公司(贾伟)	/	第一名 1/38
2	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团(深圳)有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司/深圳市东深工程有限公司(陈建新)	北京国金管理咨询有限公司(管东冰)	/	第二名 2/38

龙华区建筑工务署在建项目2024年二季度安全文明施工

书面表扬通报市政类项目

序号	项目名称	施工单位(项目经理)	全过程咨询/监理单位(总监)	代建单位(项目负责人)	排名/总数
1	地下原水隧洞(茜坑-鹅颈)新建工程	深圳市政集团有限公司/中国水利水电第八工程局有限公司(祝敏)	北京燕波工程管理有限公司(刘良明)	/	第一名 1/17
2	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市政集团有限公司(胡迎春)	英泰克工程顾问(上海)有限公司(沙宏伟)	/	第二名 2/17



# 深圳市龙华区建筑工务署

---

## 表扬信

区图书馆、群艺馆、大剧院项目（下称“区三馆”）位于龙华鹭湖中心城片区，全咨单位和施工单位分别为北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司、中建三局集团（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司。

“区三馆”自开工建设以来，各参建单位通力合作，克服了林地报建、台风暴雨及新冠疫情等重重困难。施工单位通过增加设备、加大人力投入、采取 24 小时两班倒等措施，于今年 9 月底顺利完成支护桩关键节点，为后续冠梁施工提供了充足保障，并最终用时 8 个月迎头赶上因前期客观因素滞后的进度，同步也做到了疫情防控 0 病历，安全生产 0 伤亡，连续 6 个月取得我署安全评估绿牌及十月份质量评估绿牌的好成绩！同时，施工 BIM 实施管理获得“金标杯”施工组第三名，为“智慧工地”建设创造了良好条件。

鉴于该项目在安全、质量、进度等方面均有突出表现，现对以上参建单位予以肯定和表扬。希望各单位在今后的项目建设过程中，进一步严把质量关，强化安全管理，优化施工组织，合理穿插提效，披荆斩棘，以奋斗者姿态迎难而上，践行高质量发展理念，以更饱满的热情，更昂扬的斗志，更务实的作风，一张蓝

---



图绘到底，确保“国优”，争创“鲁班奖”，将“三馆”打造成龙华区的地标新名片。

深圳市龙华区建筑工务署  
2022 年 12 月 28 日



# 深圳市龙华区建筑工务署

## 深圳市龙华区建筑工务署关于在建项目2024年 11月质量和安全文明施工量化评估 书面表扬的通报

署各工程管理部、各项目参建单位：

在区委区政府的领导下，区建筑工务署坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，风雨无阻、稳步前行，全力打造教育、文体、医疗、市政道路等民生项目。为提升质量安全管理水平，打造过程安全、成品可靠的精品工程，我署委托专业机构对在建项目开展巡查并量化评估。为表彰先进，现将2024年11月排名前列的项目参建单位和团队予以书面表扬。

请被表扬的参建单位及项目管理团队珍惜荣誉，再接再厉，继续发挥示范带头作用。请各参建单位以被表扬项目为榜样，见贤思齐、锐意进取、真抓实干，全面提升质量安全管理水平，为特区政府投资建设事业作出更大贡献。

特此通报！

  
深圳市龙华区建筑工务署  
2024年12月11日



龙华区建筑工务署在建项目2024年11月安全文明施工

书面表扬通报房建类项目

序号	项目名称	施工单位(项目经理)	全过程咨询/ 监理单位(总监)	代建单位 (项目负责人)	排名/总数
1	科技馆	中建三局集团（深圳）有限公司/中建三局第一建设工程有限责任公司(范锡俊)	北京国金管理咨询有限公司(贾伟)	/	第一名 1/31
2	区颐养院	深圳市鹏润达控股集团有限公司(王贵)	北京国金管理咨询有限公司(田健)	/	第二名 2/31



三、项目负责人简历表

投标人名称：北京国金管理咨询有限公司

姓名	李桂春	性别	女	年龄	35 岁	
学历及专业	本科、土木工程		职称及专业	工程师、土建施工		
参加工作年限	14 年		从事项目负责人工作年限	8 年		
主要工作经历	1、北京电影学院监理，担任专业监理工程师，团队核心成员； 2、海淀区北部医疗中心建设工程（监理），担任专业监理工程师，团队核心成员； 3、在研发 A 楼等 5 项(中信银行信息技术研发基地项目）中，担任总监理工程师，团队核心成员。					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
中信银行股份有限公司	研发 A 楼等 5 项(中信银行信息技术研发基地项目)	2860.0422	施工全过程 过程监理	2023 年 08 月 24 日	优秀 北京市结构 长城杯金奖	87-103
北京市海淀区卫生健康委员会	海淀区北部医疗中心 建设工程（监理）	2065.85	施工全过程 过程监理	2024 年 12 月 6 日	优秀 北京市结构 长城杯金奖	104-114

注：后附相关证明材料。



李桂春证书扫描件

北京市职称证书

姓名

李桂春

证件号码

230706199003290825

性别

女

出生年月

1990年03月

专业

土建施工

级别

中级

资格名称

工程师

申报单位

北京国金管理咨询有限公司

证书编号

ZGC22077358

李桂春

经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。

北京市人力资源和社会保障局

2019年11月22日

职称专用章



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

李桂春

姓名

李桂春

证件号码

230706199003290825

性别

女

出生年月

1990年03月

专业

土木建筑工程

批准日期

2020年09月06日

管理号

20200904812000000787

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



81





使用有效期: 2025年02月11日  
- 2025年08月07日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李桂春

性 别 : 女

出生日期 : 1990年03月29日

注册编号 : 11021188

注册执业单位 : 北京国金管理咨询有限公司

注册有效期 : 2025年08月07日

注册专业 : 房屋建筑工程  
机电安装工程



李桂春

个人签名 :

签名日期 :

李桂春  
2025年2月11日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2022年08月08日





国家开放大学

THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

## 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 李桂春 , 性别 女 ,

生于 一九九〇 年 三 月 二十九 日,

于 二〇二四 年 一 月 在本校修完

(专科起点)本 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 符合  
毕业规定, 准予毕业。

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511618202405056408

校长:

王启明

学校: 国家开放大学

二〇二四 年 一 月 二十 日



Y002171303

普通高等学校

## 毕业证书



学生 李桂春 , 性别 女 , 一九九〇 年 03 月 29 日生, 于 2008

年 03 月至 2011 年 07 月 在本校

工程造价

专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江科技学院

校(院)长:

王启明

证书编号: 102191201906000351

2011 年 07 月 01 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 

手机查看

李桂春

证件类型	居民身份证	证件号码	230706*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	北京国金管理咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：北京国金管理咨询有限公司

证书编号：建[造]11221100015442

注册编号/执业印章号：B11221100015442

注册专业：土建

有效期：2026年08月18日

查看证书变更记录 (1) ▾

注册监理工程师

注册单位：北京国金管理咨询有限公司

证书编号：00724429

注册编号/执业印章号：11021188

注册专业：机电安装工程

有效期：2025年08月07日

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2025年08月07日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册建造师

注册单位：北京国金管理咨询有限公司

注册编号/执业印章号：京1112018202106844

注册专业：建筑工程

有效期：2025年07月24日

查看证书变更记录 (3) ▾

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林





社会保险登记号:911101167000547634                      校验码: da9zt0  
统一社会信用代码(组织机构代码): 911101167000547634                      查询流水号: 11010220250616131514  
单位名称:北京国金管理咨询有限公司                      查询日期: 2025年01月至2025年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李桂春	230706199003290825	养老保险	2025年01月	2025年05月	5
			失业保险	2025年01月	2025年05月	5
			工伤保险	2025年01月	2025年05月	5
			医疗保险	2025年01月	2025年05月	5
			生育保险	2025年01月	2025年05月	5

备注：  
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。  
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。  
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心  
日期: 2025年06月16日



## 总监理工程师任命书

### 总监理工程师任命书

经公司决定，现任命 李桂春（国家级监理工程师注册证号：11021188）  
同志，为我公司 前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监理服务  
（重新招标） 拟派项目总监理工程师，在该项工程中履行总监理工程师职责。

特此任命。

聘用企业名称：（公章）北京国金管理咨询有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

签发时间：2025 年 6 月 16 日



Handwritten signature and a red square seal impression.



## 业绩 1: 研发 A 楼等 5 项(中信银行信息技术研发基地项目)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



**建设工程企业** 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >
 手机查看

**研发A楼等5项 (中信银行信息技术研发基地项目) (监理)**
北京市-北京市

项目编号	1100001907092246	省级项目编号	20150814
建设单位	中信银行股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	--
项目分类	其他	建设性质	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	2860.04
立项级别	--	立项文号	--



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	20150814	监理	1100001907092246-HE-001	2860.04	中信银行股份有限公司	北京国金管理咨询有限公司	<a href="#">查看</a>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



**建设工程企业** 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

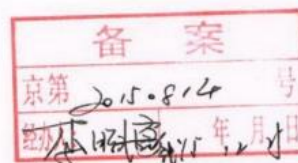
[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >
 手机查看

**研发A楼等5项 (中信银行信息技术研发基地项目) (监理)**
北京市-北京市

项目名称	研发A楼等5项 (中信银行信息技术研发基地项目) (监理)		
工程名称	--		
中标通知书编号	1100001907092246-BD-001	省级中标通知书编号	20150814
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2015-11-30	中标金额 (万元)	2860.04
建设规模	178975		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	北京科技园拍卖招标有限公司	统一社会信用代码	-
中标单位名称	北京国金管理咨询有限公司	统一社会信用代码	--
项目负责人	刘永刚	证件类型	--
身份证号码	--	记录登记时间	2015-11-30
数据来源	--	数据等级	A



1、合同关键页



**研发 A 楼等 5 项**  
**(中信银行信息技术研发基地项目)**

**工程监理合同**

委 托 人： 中信银行股份有限公司

监 理 人： 北京国金管理咨询有限公司

项目名称： 研发 A 楼等 5 项（中信银行信息  
技术研发基地项目）

合同编号： 2015BGC-17J-1



## 第一部分 合同协议书

委托人(全称): 中信银行股份有限公司

监理人(全称): 北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 研发A楼等5项(中信银行信息技术研发基地项目)项目监理招  
标;
2. 工程地点: 北京市顺义区顺义新城第13街区;
3. 工程规模: 178975 m<sup>2</sup>;
4. 工程范围: 本工程中的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、  
给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、机房工程及室外  
工程等设计图纸显示的全部工程的监理工作;
5. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 213597.73 万元。

### 二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件

1. 合同协议书;
  2. 中标通知书;
  3. 投标函及投标函附录;
  4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务  
方案(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
  5. 合同专用条款;
  6. 合同通用条款;
  7. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程,及其他合同文件。
- 合同签订后,双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。



#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 刘永刚, 身份证号码: 230102197309071935, 注册号: 23003501。

#### 五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金(大写): 贰仟捌佰陆拾万零肆佰贰拾贰元 (¥28600422.00 元整)。

包括:

1. 监理酬金: 贰仟捌佰陆拾万零肆佰贰拾贰元。

2. 相关服务酬金: /。

其中:

(1) 保修期服务酬金: /。

(2) 其他相关服务酬金: /。

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用(大写): / 元 (¥ )。

#### 六、期限

1. 监理期限:

自 2015 年 11 月 10 日始,至 2018 年 12 月 9 日止;共计 1055 天。

具体日期自委托人书面通知载明的日期始,至本工程完工竣工验收备案且监理资料移交委托人,本工程竣工结算全部办理完结,监理人完成了本合同范围内的全部工作和义务止。

2. 相关服务期限:

(1) 相关服务期限自 2018 年 12 月 9 日始,至 2020 年 12 月 8 日止。

具体日期自本工程保修期开始之日始,至保修期满之次日止。前述保修期以本工程施工合同中约定的保修期为准。

(2) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照合同约定提供监理与相关服务。



2. 委托人向监理人承诺, 按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、  
设施, 并按照合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2015 年 12 月 23 日。

2. 订立地点: 北京市。

3. 合同一式拾份, 具有同等法律效力, 委托人执陆份, 监理人执叁份, 备案壹份。

委托人: (盖章)

营业执照号: 91110000101690725E

住所: 东城区朝阳门北大街 9 号

邮政编码: 100010

法定代表人或其委托

代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

营业执照号: 110116004561351

资质证书编号: E111002563

住所: 北京怀柔区雁栖工业开发区三区 25 号

邮政编码: 101407

法定代表人或其委托

代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



表 16-2

## 合同变更备案表

项目编号:

日期: 年 月 日

工程名称	研发 A 楼等 5 项 (中信银行信息技术研发基地项目)		
建设地点	北京市顺义区顺义新城第 13 街区		
该项合同经双方协商一致, 变更原签订 <u>研发 A 楼等 5 项 (中信银行信息技术研发基地项目)</u> ( <input type="checkbox"/> 施工、 <input checked="" type="checkbox"/> 监理) 合同, 现报送备案。			
变更前总监理工程师: <u>刘永刚</u>			
变更后总监理工程师: <u>李成山</u>			
变更原因: 因工作关系有所调动, 本工程原项目总监理工程师刘永刚现变更为李成山担任本项目总监理工程师, 负责整个项目监理工作。			
附: 变更协议			
报 送 单 位			
发包人: 地 址: 邮政编码:	承包人: 地 址: 邮政编码:		
年 月 日		年 月 日	
申办人	发包人:	联系电话	
	承包人:	联系电话	



说明: 本表一式三份, 招标办一份, 发包人一份, 承包人一份。

建设工程招标投标管理办公室制



## 项目负责人信息变更填报表

工程编号: \_\_\_\_\_ 日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

工程名称	研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）		
建设地点	北京市顺义区顺义新城第 13 街区		
<p>经合同双方协商一致，变更原签订 <u>研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）</u> <input type="checkbox"/> 施工、<input checked="" type="checkbox"/> 监理）合同，现报送项目负责人变更信息。</p> <p>变更前信息：总监理工程师为李成山</p> <p>变更后信息：总监理工程师为李桂春</p> <p>变更原因：因工作调动原因，本工程原总监理工程师李成山现变更为李桂春担任本项目总监理工程师，负责整个项目监理工作。</p> <p>相关材料详见附件</p>			
报 送 单 位			
 <p>发包人: (加盖单位印章)</p>		 <p>承包人或监理人: (加盖单位印章)</p>	
申办人	发包人:	联系电话	
	承包人或监理人:	联系电话	

北京市建设工程招标投标管理事务中心制



## 2、竣工验收证明

# 北京市建设工程竣工联合验收 通过意见书

编号：京竣联验（顺）字〔2023〕0874号

中信银行股份有限公司：

经组织相关部门进行竣工联合验收，你单位申请的研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）完成竣工、规划、人防、城建档案、配套停车设施、消防的联合验收。

验收结论：通过。联合验收范围详见附件。

### 告知事项：

1. 此意见书是依据各验收部门出具“通过”的专项验收意见后，由多验合一平台自动生成的联合验收通过意见书。
2. 此意见书替代工程竣工验收备案表，联合验收通过后即视为完成工程竣工验收备案。

附件：1. 建设工程竣工联合验收事项情况表  
2. 建设工程竣工联合验收单体明细表





附件 1

## 建设工程竣工联合验收事项情况表

编号：京竣联验（顺）字〔2023〕0874 号

工程名称	研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）				
建设单位	中信银行股份有限公司	施工许可证号	[2016]施建字 0008 号		
施工单位	中信建设有限责任公司-北京建工集团有限责任公司(联合体)	监理单位	北京国金管理咨询有限公司		
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司	设计单位	中国建筑设计院有限公司		
工程备注	建设项目负责人电话：由'01089937108'变更为'18601108388'；建设项目负责人：由'薄广'变更为'王居志'；监理项目总监：由'刘永刚'变更为'李成山'；建设单位负责人：由'薄广'变更为'王居志'；建设单位负责人身份证号：由''变更为'411324198208250510'；建设单位负责人联系电话：由'01089937108'变更为'18601108388'；监理单位总监理工程师：由'刘永刚'变更为'李成山'；监理单位项目总监身份证号：由''变更为'130802195910290819'；监理单位总监联系电话：由'18901089267'变更为'13691255881'；设计单位负责人：由'于洁'变更为'王玉卿'；设计单位负责人联系电话：由'13801174561'变更为'13701366692'；建设单位负责人：由'王居志'变更为'李宗霖'；建设单位负责人身份证号：由''变更为'510524199108100038'；建设单位负责人联系电话：由'18601108388'变更为'18500174977'；监理单位总监理工程师：由'李成山'变更为'李桂春'；监理单位项目总监身份证号：由'230102197309071935'变更为'230706199003290825'；监理单位总监联系电话：由'13691255881'变更为'13910175194'；设计单位负责人：由'王玉卿'变更为'杜捷'；设计单位负责人联系电话：由'13701366692'变更为'15101109542'；设计单位：由'中国建筑设计院有限公司'变更为'中国建筑设计研究院有限公司'；设计单位负责人：由'杜捷'变更为'杜捷'；设计单位负责人联系电话：由'15101109542'变更为'15101109542'；设计单位统一社会信用代码：由''变更为'91110000717843400B'；				
联合验收及市政服务事项情况表					
事项名称	责任部门	资料审核意见	现场验收意见	验收时间	验收结论
规划验收	市规自委顺义分局	通过	合格	2023-06-29	通过
档案验收	顺义区城建档案馆	合格	合格	2023-07-05	通过



工程竣工验收监督	北京市顺义区住房和城乡建设委员会	抽查施工资料，未发现问题。	抽查工程实体施工质量，未发现问题。	2023-06-29	通过
消防验收	北京市顺义区住房和城乡建设委员会		该建设工程经消防验收人员资料审查和现场抽查，依据《建设工程消防验收评定规则》GA 836-2016，综合评定为消防验收合格。	2023-08-24	通过
人防工程竣工验收监督	中央国家机关人民防空办公室	合格	合格	2023-07-03	通过
配套停车设施验收	顺义区城市管理委员会	资料齐全，审核通过。	施划停车泊位数量不少于规划部门批复数量，停车泊位尺寸符合JGJ100-2015规定	2023-08-04	通过





## 附件 2

## 建设工程竣工联合验收单体明细表

编号：京竣联验（顺）字〔2023〕0874 号

工程名称	研发 A 楼等 5 项（中信银行信息技术研发基地项目）							
建设单位	中信银行股份有限公司		施工许可证号		[2016]施建字 0008 号			
施工单位	中信建设有限责任公司-北京建工集团有限责任公司（联合体）		监理单位		北京国金管理咨询有限公司			
勘察单位	北京市勘察设计研究院有限公司		设计单位		中国建筑设计院有限公司			
建设工程规划许可单体明细表（2015 规（顺）建字 0025 号）								
序号	单体名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数		高度	
		总面积	地上	地下	地上	地下	地上	地下
1	研发用房		42104.6 平方米					
2	研发 A 楼	47445.1 平方米	42314.6 平方米	5130.55 平方米	10	4	45 米	-18.3 米
3	研发 B 楼	24897.8 平方米	20875.2 平方米	4022.55 平方米	8	4	37 米	-18.3 米
4	物业用房			3080.55 平方米				
5	地下车库	65598.9 平方米	752 平方米	64846.9 平方米	1	3	3.6 米	-18.3 米
6	倒班宿舍		10500 平方米					
7	食堂			3502.55 平方米				
8	设备用房			520 平方米				
9	车库出入口		340 平方米					



10	楼梯出口		122 平方米					
11	车库			41917.9 平方米				
12	活动用房			1669 平方米				
13	连廊		210 平方米					
合计（面积）		137941.8 平方米	117218.4 平方米	124690 平方米				
单体备注：	地下 2-4 层建筑规模计入地下车库。其中含人防工程总建筑面积 21337 平方米。							

建设工程竣工联合验收单体明细表（规划核验单体信息）

序号	单体名称	建筑面积/长度（平方米/米）			层数		高度	
		总面积	地上	地下	地上	地下	地上	地下
1	研发 A 楼	47361.4 平方米	42205.16 平方米	5156.24 平方米	10	4	44.947 米	-18.32 米
2	研发 B 楼	24952.3 平方米	20896.59 平方米	4055.76 平方米	8	4	36.356 米	-18.356 米
3	生产运营楼	41041.9 平方米	41041.86 平方米		7	3	44.909 米	-18.820 米
4	园区值班室	102.88 平方米	102.88 平方米		1		4.256 米	
5	地下车库	65714.8 平方米	773.25 平方米	64941.54 平方米	1	3	3.63 米	-18.320 米
合计（面积）		179173.3 平方米	105019.7 平方米	74153.54 平方米				
单体备注：	地下 1-3 层建筑规模计入地下车库。地下 2-4 层建筑规模计入地下车库。最高点高度为 6.056 米。							







3、履约评价

24

满意度调查表

感谢您对本公司工作的支持和理解，针对本公司合同履行情况，希望您提出宝贵意见和建议，我们将不断持续改进。您的满意是我们追求的最高目标！

项目名称:	研发A楼等5项（中信银行信息技术研发基地项目）			
项目主要负责人员:	李桂春			
调查内容	满意度			
	非常满意	满意	不满意	非常不满意
工作态度、敬业精神	✓			
综合协调管理	✓			
工程质量管理	✓			
工程进度管理	✓			
工程投资管理	✓			
绿色安全管理	✓			
廉洁自律、职业操守	✓			
合同履行情况	✓			
您对本公司/项目部的其他意见和建议:				
无				



业主（盖章、签字）: 李宗霖

填写日期: 2024 年 12 月 23 日

北京国金管理咨询有限公司



#### 4、绿色建筑

“十三五”国家重点研发计划  
绿色建筑及建筑工业化重点专项科技示范工程

**中信银行信息技术研发基地项目**

示范应用单位：中信建设有限责任公司

技术支持单位：北京毕加索智能科技有限公司

支撑项目：基于BIM的绿色建筑运营优化关键技术研发(2018YFC0705900)



绿色建筑设计标识  
GREEN BUILDING DESIGN LABEL



## 三星级绿色建筑设计标识证书

CERTIFICATE OF GREEN BUILDING DESIGN LABEL

公共建筑

NO.20200100PD1823X

建筑名称: 中信银行信息技术研发基地项目研发A、B楼及其地下空间(北京)

建筑面积: 7.23万m<sup>2</sup>

完成单位: 中信银行股份有限公司、中国建筑设计研究院有限公司、  
上海柏慕工程咨询有限公司

评价指标	设计值	<p>说明:</p> <p>1. 此证只证明建筑的规划和设计达到北京市《绿色建筑评价标准》(DB11/T 825—2015)三星级水平;</p> <p>2. “评价指标”值为代表性绿色建筑评价指标值, 整体评价查阅《绿色建筑评价标识报告》。</p>
建筑节能率	65.00%	
可再生能源利用率	太阳能提供41.68%生活热水	
非传统水源利用率	90.21%	
绿地率	33.79%	
可再利用可再循环建筑材料用量比	18.18%	
室内空气污染物浓度	设计阶段不参评	
物业管理	设计阶段不参评	

签发日期: 2020年9月23日





## 5、荣获奖项





## 业绩 2：海淀区北部医疗中心建设工程（监理）

### 1、中标通知书

#### 中标通知书(监理)

北京国金管理咨询有限公司：

根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人情况，以及招标文件中规定的定标原则和方法，现确定你单位为下述工程的监理中标人。主要中标条件如下：

工程名称	海淀区北部医疗中心建设工程（监理）	建设规模	总建筑面积182998平方米，其中地上建筑面积82652平方米，地下建筑面积100346平方米
建设地点	海淀区亮甲店3号地块		
监理服务范围	土方、护坡、降水工程；地基与基础；主体结构；建筑装饰装修、屋面、建筑给排水及采暖；通风与空调；建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外小市政及景观绿化工程等设计图纸显示的全部工程的监理工作。		
中标价格	¥：20658500.00 大写：贰仟零陆拾伍万捌仟伍佰元整		
项目总监理工程师	芦熙泉	注册监理工程师执业证书编号	00283529
备 注	无		

请你单位在接到本中标通知书后 30 日内，与本单位签订委托监理合同。

招标人：北京市海淀区卫生健康委员会（盖单位CA电子印章）

法定代表人：李劲涛（盖个人CA电子印章）

日期：2020年10月09日



## 2、合同关键页

副本

### 北京市建设工程监理合同

委 托 人：北京市海淀区卫生健康委员会

监 理 人：北京国金管理咨询有限公司

项 目 名 称：海淀区北部医疗中心建设工程（监理）

合 同 编 号：BBYLHT-005

北京市住房和城乡建设委员会

北京市工商行政管理局



## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：北京市海淀区卫生健康委员会

监理人（全称）：北京国金管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：海淀区北部医疗中心建设工程（监理）

2. 工程地点：北京市海淀区亮甲店地区3号地块

3. 工程规模：规划占地面积：150021.556平方米，总建筑面积182998平方米（其中地上约82652平方米，地下约100346平方米）；其中综合楼地上六层，地下三层。

4. 工程范围：规划红线范围内的所有建筑物、构筑物、小市政工程（给排水、中水、采暖、空调水、燃气、电力、智能化、道路及铺装、道路照明及建筑泛光照明、景观及绿化、围墙、道路指引等工程）。服务范围包括施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制，对合同、信息进行管理，对工程建设相关方的关系进行协调，并履行法定及合同约定的建设工程安全生产管理职责。

5. 工程概算（估算）投资额或建筑安装工程费，约231787.86万元人民币建安费146599.027万元。

### 二、词语定义

合同协议书中相关词语的含义与合同通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标函及投标函附录；
4. 投标文件中的拟投入监理与相关服务人员、设备计划、监理大纲及相关服务方案；
5. 合同专用条款；



6. 合同通用条款;
  7. 技术标准和要求;
  8. 监理与相关服务报价清单;
  9. 本工程适用的监理与相关服务有关的规范、规程, 及其他合同文件。
- 合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 芦熙泉, 身份证号码: 64020319750280011  
注册号: 00283529

#### 五、签约酬金与补偿费用

(一) 签约酬金(大写): 20658500 元(贰仟零陆拾伍万捌仟伍佰元整)。

包括:

1. 监理酬金: 20658500 元。

2. 相关服务酬金: /。

其中:

(1) 保修期服务酬金: /。

(2) 其他相关服务酬金: /。

(二) 委托人不提供或部分提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施时的补偿费用(大写): /元(¥ /)。

#### 六、期限

1. 监理期限:

共计 1385 日历天; 自 2020 年 10 月 15 日始, 至 2024 年 7 月 31 日止。

2. 相关服务期限:

(1) 保修期服务期限自实际竣工日期起 24 个月。

(2) 其他相关服务期限 /。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按照合同约定支付酬金。



## 八、合同订立

1. 订立时间：以签字盖章日期为准。
2. 订立地点：北京市。
3. 合同一式拾份，正本肆份、副本陆份，具有同等法律效力，委托人正本贰份、副本肆份、监理人正本贰份、副本贰份。

委托人：北京市海淀区卫生健康委员会

(盖章)

委托人或委托代理人：

(签字)

营业执照号：/

资质证书编号：/

住所：北京市海淀区甘家口小区12号

邮政编码：100037

开户银行：/

账号：/

电话：010-88364130

传真：010-88364130

签订时间：2020年11月5日

监理人：北京国金管理咨询有限公司

(盖章)

监理人或委托代理人：

(签字)

营业执照号：91101167000547634

资质证书编号：E111002563

住所：北京市丰台区万丰路316万开中心B座6层

邮政编码：100161

开户银行：招商银行中关村支行

账号：860385806210001

电话：010-83666828

传真：010-83666828

签订时间：2020年11月5日



3、竣工验收证明

附件 3

工程竣工验收记录

工程名称		海淀区北部医疗中心建设工程项目（1#海淀妇幼医疗综合楼等 20 项）				施工许可证号		110108202204060101	
验收 组 成 员	单位信息		姓名	职务	单位信息		姓名	职务	
	建设单位	北京市海淀区卫生健康委员会	鹿吉顺	项目负责人	勘察单位	北京市城乡建设勘察设计院有限公司	刘东彦	项目负责 人	
	设计单位	中国电子工程设计院股份有限公司	高嵩	项目负责人	施工单位	北京城建集团有限责任公司	周长泉	项目负责 人	
	监理单位	北京国金管理咨询有限公司	徐进红	总监理工程师	专家姓名				
工程 竣 工 验 收 内 容	序号	验收项目		验收 情况	序号	验收项目		验收 情况	
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容		是	7	对于民用建筑工程，建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收		是	
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料，是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料		是	8	商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位是否已按分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收		是	
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格		合格	9	对于住宅工程，质量验收是否合格		合格	
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款		是	10	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程附属绿化工程的验收是否合格		合格	
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书		是	11	是否已在工程明显位置设置永久性标牌		是	
	6	无障碍设施是否已验收合格		是	12	建设主管部门工程质量监督机构责令整改的问题是否已整改完毕		是	
工程竣工验收意见				验收内容全部符合要求，该工程竣工验收合格。					
验收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	专家签字			
	签字（公章） 2024年12月6日	签字（公章） 2024年12月6日	签字（公章） 2024年12月6日	签字（公章） 2024年12月6日	签字（公章） 2024年12月6日				



#### 4、履约评价（业主证明）

### 满意度调查表

25

感谢您对本公司工作的支持和理解，针对本公司合同履行情况，希望您提出宝贵意见和建议，我们将不断持续改进。您的满意是我们追求的最高目标！

项目名称：	海淀区北部医疗中心建设工程			
项目主要负责人员：	郭建、马学才、张江、孙福、王长祥、孙泽伟、李松青			
调查内容	满意程度			
	非常满意	满意	不满意	非常不满意
工作态度、敬业精神	✓			
综合协调管理	✓			
工程质量管理	✓			
工程进度管理	✓			
工程投资管理	✓			
绿色安全管理	✓			
廉洁自律、职业操守	✓			
您对本公司/项目部的其他意见和建议：				

业主（盖章、签字）：吴军

填写日期：2021.9.15

北京国金管理咨询有限公司



## 北京市海淀区住房和城乡建设委员会

北京市规划和自然资源委员会海淀分局：

我委组织了海淀区北部医疗中心建设工程项目绿色建筑设计标识评价预评审会。经专家评审，该项目方案符合北京市地方标准《绿色建筑评价标准》DB11/T825-2015 绿色建筑二星级要求。

海淀区住房和城乡建设委员会  
建筑节能管理科

二〇二〇年六月二十二日



编号：京（海）46号

# 北京市扬尘治理 “绿牌”工地

海淀区住房和城乡建设委员会

监督电话：62553097

二〇二三年三月核发



## 附件 2

# 2022 年度北京市绿色样板安全工地名单

## 北京城建

- 1 北京城建集团有限责任公司施工的北京口腔医院迁建工程
- 2 北京城建集团有限责任公司施工的北京市东城区地铁 6 号线东四站织补项目
- 3 北京城建集团有限责任公司施工的昌平区北七家镇歌甲庄村定向安置房项目
- 4 北京城建集团有限责任公司施工的北京积水潭医院回龙观院区二期扩建工程
- 5 北京城建集团有限责任公司施工的昌平区创新基地 C-27-1 地块定向安置房项目
- 6 北京城建集团有限责任公司施工的双新村棚户区改造项目农民回迁安置房（三期）
- 7 北京城建集团有限责任公司施工的北京城市副中心站综合交通枢纽工程 02 标段
- 8 北京城建集团有限责任公司施工的中苑宾馆改造工程项目（1#主楼酒店等 8 项）
- 9 北京城建集团有限责任公司施工的智能网联汽车制造业创新中心能力建设项目（试验中心（二））
- 10 北京城建集团有限责任公司施工的北京航空航天大学沙河校区 2 号教学科研组团（1-4 号科研楼）项目（1-4 号科研楼等 4 项）
- 11 北京城建集团有限责任公司施工的华卓精科半导体装备关键零部件研发制造二期项目（1#生产厂房等 5 项）
- 12 北京城建集团有限责任公司施工的海淀区北部医疗中心建设工程项目（1#海淀妇幼医疗综合楼等 20 项）
- 13 北京城建集团有限责任公司施工的中直机关团博园职工住宅（保障房）工程（6159 地块）（1#住宅等 20 项）
- 14 北京城建集团有限责任公司施工的昌平区 1805 街区 6008 地块小学建设工程（教学楼等 10 项）
- 15 北京城建集团有限责任公司施工的怀柔科学城 HR00-0211-6022、6025 地块（城市客厅 B）F3 其他类多功能用地项目（N1 办公用房等 10 项）
- 16 北京城建集团有限责任公司施工的怀柔科学城 HR00-0211-6022、6025 地块（城市客厅 B）F3 其他类多功能用地项目（S1 科研用房等 12 项）
- 17 北京城建集团有限责任公司施工的城市副中心职工周转房六合村项目行政办公地块（C03、C05）行政办公部分及北京城市副中心住房项目（0701 街区）行政办公地块（C03、C05）商业配套项目
- 18 北京城建集团有限责任公司施工的“海淀北部地区整体开发”苏家坨镇 HD00-0303-6031、6032、6033 地块（中关村环保科技示范园）F1 住宅混合公建用地、A33 基础教育用地项目（1#住宅楼等 6 项）、（5#办公楼）
- 19 北京城建一建设发展有限公司施工的北京市朝阳区豆各庄乡孙家坡 1306-638 地块 F1 住宅混合公建用地项目（11#商业楼等 34 项）-（1#~4#住宅楼、11#商业楼、12#~13#办公楼、18#~20#社区配套楼、A-1#~A-2#地下车库、1#人防出入口、3#~4#人防出入口）
- 20 北京城建一建设发展有限公司施工的东城区望坛棚户区改造项目 8 标段
- 21 北京城建一建设发展有限公司施工的怀柔新城 03 街区 HR00-0003-6004 等地块 A33 基础教育用地、R2 二类居住用地、F1 住宅混合公建用地、F3 其他类多功能用地项目（4-1



6、荣获奖项





#### 四、项目管理机构配备情况表

投标人名称：北京国金管理咨询有限公司

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/ 登记专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	李桂春	工程师	土木建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	11021188	14 年	根据项目进度按发包人和 招标文件要求时间到位 全过程参与
2	项目统筹工程师	郭士冲	工程师	建筑工程	工程师证书	建筑工程管理	2018013C1104	14 年	根据项目进度按发包人和 招标文件要求时间到位 全过程参与
3	总监代表	洪兆庆	工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	36003665	14 年	根据项目进度按发包人和 招标文件要求时间到位 全过程参与
4	总监代表	王晓东	高级工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	21008677	13 年	根据项目进度按发包人和 招标文件要求时间到位 全过程参与
5	土建专业工程师	李东升	工程师	建筑施工	专业监理工程师	房屋建筑工程	BJ103656	20 年	根据项目进度按发包人和 招标文件要求时间到位 全过程参与
6	土建专业工程师	李耀辉	工程师	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	11020061	18 年	根据项目进度按发包人和 招标文件要求时间到位 全过程参与
7	结构专业工程师	栾涛	工程师	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 通信工程	11013379	21 年	根据项目进度按发包人和 招标文件要求时间到位 全过程参与
8	结构专业工程师	卢东川	高级建筑师	建筑学	高级建筑师证书	建筑学	(2015) 1113047	19 年	根据项目进度按发包人和 招标文件要求时间到位 全过程参与



序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/ 登记专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
9	结构专业工程师	曾嘉	工程师	土木工程	工程师证书	土木工程	144411501244525 51	11 年	根据项目进度按发包人和 招标文件要求时间到位 全过程参与
10	幕墙工程师	崔文明	工程师	工民建	工程师证书	工民建	0201157	17 年	根据项目进度按发包人和 招标文件要求时间到位 全过程参与
11	幕墙工程师	吕军四	高级工程师	工民建	专业监理工程师	房屋建筑工程	BJ103657	22 年	根据项目进度按发包人和 招标文件要求时间到位 全过程参与
12	幕墙工程师	王振宇	工程师	建筑装饰	专业监理工程师	房屋建筑工程	B20210817	25 年	根据项目进度按发包人和 招标文件要求时间到位 全过程参与
13	安装工程师	律凤才	高级工程师	暖通	高级工程师证书	暖通	G01107621	26 年	根据项目进度按发包人和 招标文件要求时间到位 全过程参与
14	安装工程师	王文会	高级工程师	电气工程	高级工程师证书	电气工程	50908B5249861	13 年	根据项目进度按发包人和 招标文件要求时间到位 全过程参与
15	安全监理工程师	刘宝军	工程师	工民建	安全监理工程师 专业监理工程师	安全监理 房屋建筑工程	京安监培 2018- 13158 BJ103660	10 年	根据项目进度按发包人和 招标文件要求时间到位 全过程参与
16	安全监理工程师	李东海	工程师	工民建	安全监理工程师 专业监理工程师	安全监理 房屋建筑工程	京安监培 2018- 12465 BJ102911	16 年	根据项目进度按发包人和 招标文件要求时间到位 全过程参与
17	资料员	孙萌	助理工程师	工程造价	助理工程师证书	工程造价	00356173	8 年	根据项目进度按发包人和 招标文件要求时间到位 全过程参与



序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/ 登记专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
18	资料员	杨丹敏	助理工程师	土木工程	助理工程师证书	土木工程	2025B078	6 年	根据项目进度按发包人和 招标文件要求时间到位 全过程参与
19	报批报建工程师	黄育滨	工程师	土木工程	工程师	土木工程	/	10 年	根据项目进度按发包人和 招标文件要求时间到位 全过程参与
20	设计管理工程师（结 构专业）	温其明	工程师	建筑学	一级注册建筑师	建筑	20241108042	8 年	根据项目进度按发包人和 招标文件要求时间到位 全过程参与
21	设计管理工程师（幕 墙专业）	刘敬松	高级工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 电力工程	11007705	9 年	根据项目进度按发包人和 招标文件要求时间到位 全过程参与
22	设计管理工程师（安 装专业）	李宝纯	工程师	暖通	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	11012854	14 年	根据项目进度按发包人和 招标文件要求时间到位 全过程参与
23	成本合约管理 工程师	连晓敏	/	工程造价	二级注册造价工 程师	土木建筑工程	202398544630985 1440201000367	7 年	根据项目进度按发包人和 招标文件要求时间到位 全过程参与
24	成本合约管理 工程师	姜敏倩	工程师	建筑经济	工程师证书	建筑经济	201700149001201 7490220002284	14 年	根据项目进度按发包人和 招标文件要求时间到位 全过程参与

注：后附相关证明材料。



# 北京市职称证书

姓 名	李桂春
证件号码	230706199003290825
性 别	女
出生年月	1990年03月
专 业	土建施工
级 别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京国金管理咨询有限公司
证书编号	ZGC 22077358



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



## 监理工程师 Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名:	李桂春
证件号码:	230706199003290825
性 别:	女
出生年月:	1990年03月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2020年09月06日
管 理 号:	20200904812000000787







使用有效期: 2025年02月11日  
- 2025年08月07日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李桂春

性 别 : 女

出生日期 : 1990年03月29日

注册编号 : 11021188

注册执业单位 : 北京国金管理咨询有限公司

注册有效期 : 2025年08月07日

注册专业 : 房屋建筑工程  
机电安装工程



李桂春

个人签名 :

签名日期 :

李桂春  
2025年2月11日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2022年08月08日





国家开放大学

THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

## 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 李桂春 , 性别 女 ,

生于 一九九〇 年 三 月 二十九 日,

于 二〇二四 年 一 月 在本校修完

(专科起点)本 科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 符合  
毕业规定, 准予毕业。

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511618202405056408

校长:

王启明

学校: 国家开放大学

二〇二四年 一 月 二十日



Y002171303

普通高等学校

## 毕业证书



学生 李桂春 性别 女, 一九九〇 年 03 月 29 日生, 于 2008  
年 03 月至 2011 年 07 月 在本校 工程造价

专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江科技学院

校(院)长:

张志刚

证书编号: 102191201906000351

2011 年 07 月 01 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李桂春

证件类型	居民身份证	证件号码	230706*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	北京国金管理咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：北京国金管理咨询有限公司 证书编号：建[造]11221100015442 注册编号/执业印章号：B11221100015442

注册专业：土建 有效期：2026年08月18日

查看证书变更记录 (1) ▾

注册监理工程师

注册单位：北京国金管理咨询有限公司 证书编号：00724429 注册编号/执业印章号：11021188

注册专业：机电安装工程 有效期：2025年08月07日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年08月07日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册建造师

注册单位：北京国金管理咨询有限公司 注册编号/执业印章号：京1112018202106844

注册专业：建筑工程 有效期：2025年07月24日

查看证书变更记录 (3) ▾

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林





查询日期: 2025年01月至2025年06月

122



郭士冲

	专业名称 Profession	建筑工程管理
(加盖审批部门钢印有效)	资格名称 Post	工程师
姓 名 郭士冲 Name	授予时间 Date of Issue	2018年1月1日
性 别 男 Sex	审核人章	
身份证号码 220182198712216617 ID Card No.	Verifies the person seal	
证书编号 2018013C1104 Certificate No.		



普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 郭士冲 性别 男 , 一九八七年十二月二十一日生, 于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 土木工程		
专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 河南大学	校(院)长:	
证书编号: 104751201105007731	二〇一一年七月一日	





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101167000547634  
统一社会信用代码(组织机构代码): 911101167000547634  
单位名称:北京国金管理咨询有限公司

校验码: 624us7  
查询流水号: 11010220250616131701  
查询日期: 2025年01月至2025年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	郭士冲	220182198712216617	养老保险	2025年01月	2025年05月	5
			失业保险	2025年01月	2025年05月	5
			工伤保险	2025年01月	2025年05月	5
			医疗保险	2025年01月	2025年05月	5
			生育保险	2025年01月	2025年05月	5

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心  
日期: 2025年06月16日









使用有效期: 2025年05月09日  
- 2025年10月28日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 洪兆庆

性 别 : 男

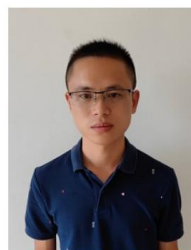
出生日期 : 1987年08月12日

注册编号 : 36003665

注册执业单位 : 北京国金管理咨询有限公司

注册有效期 : 2025年10月28日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

洪兆庆

签名日期

2025.5.9

发证日期 : 2022年08月23日





 <p>持证人签名: _____</p>	姓 名:	洪兆庆
	性 别:	男
	身份证号:	360782198708124879
	专 业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
授予时间:		2013 年 11 月 23 日

普通高等学校		
<h1>毕 业 证 书</h1>		
<p>学生 洪兆庆 性别 男 , 一九八七年 八 月 十二 日生, 于二〇〇七          年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 <b>土木工程</b>          专业 <b>四</b> 年制 <b>本</b> 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合          格, 准予毕业。</p>		
校 名:	江西理工大学	校 (院) 长: 叶仁菂
证书编号:	104071201105000634	二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





查询日期: 2025年01月至2025年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	洪兆庆	360782198708124879	养老保险	2025年01月	2025年05月	5
			失业保险	2025年01月	2025年05月	5
			工伤保险	2025年01月	2025年05月	5
			医疗保险	2025年01月	2025年05月	5
			生育保险	2025年01月	2025年05月	5

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

日期: 2025年06月16日



王晓东

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JL 00221049  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2016021240212015240212000150  
File No.

姓名: 王晓东  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 210283198312060510  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2016 年 5 月 22 日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2016 年 09 月 27 日  
Issued on





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

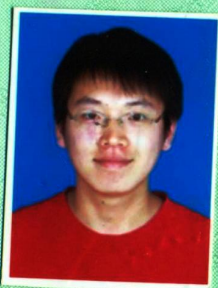
中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00466477



注册号 21008677

姓名 王晓东

性别 男

出生日期 1983 年 12 月 06 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 电力工程

注册执业单位 大连华成化工工程监理有限公司

有效期至 2020 年 07 月 06 日

持证人签名



发证日期 2017 年 07 月 06 日



执业印章



执业印章

执业印章

延续/变更注册记录  
延续/变更注册记录  
聘用企业变更为  
广州市恒合工程监理有限公司

No. 00349347 认定机关 (签章)  
2018 年 8 月 16 日

延续/变更注册记录  
有效期至:  
2023 年 07 月 06 日

No. 00593492 认定机关 (签章)  
2020 年 5 月 21 日



<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: (3) 广州越建工程管理有限公司 注册专业变更为: 房屋建筑工程,机电安装工程</p> <p>No. 00710837      认定机关 (签章) 2022年 02月 21日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2026年07月06日</p> <p>No. 01113401      认定机关 (签章) 2023年 06月 07日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 北京国金管理咨询有限公司</p> <p>No. 01014900      认定机关 (签章) 2023年 01月 11日</p>	<p>粘贴处</p>

<p>普通高等学校</p> <h1>毕业证书</h1>		
<p>学生 王晓东 性别 男, 一九八三年十二月 六 日生, 于二〇〇二年 九月至二〇〇六年 七月在本校 工程管理 专业</p> <p>肆年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p>		
<p>校 名: </p>	<p>校 (院) 长: </p>	
<p>证书编号: 101541200605001479</p>	<p>二〇〇六年 七 月 十 日</p>	
<p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a></p>		



# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 王晓东

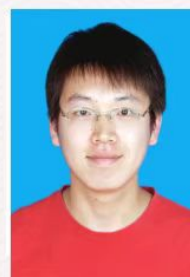
性 别: 男

资 格 名 称: 高级工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑工程管理 (房地产项目策划、管理、设计管理)

评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业副高级职称  
评审委员会



取得资格时间: 2021年12月30日

呈 报 单 位: 中国北方人才市场 (天津市人才服务中心)

身 份 证 号: 210283198312060510

证 书 编 号: 2021B007099

验 证 网 站: 天津市专业技术人才职称评审信息系统



颁 证 机 关



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王晓东

社保电脑号：811562442

身份证号码：210283198312060510

页码：1

参保单位名称：北京国金管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：30387267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30387267	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	02	30387267	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	03	30387267	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	04	30387267	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	05	30387267	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
合计			8500.0	4000.0			2500.0	1000.0			250.0		200.0	400.0	100.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb4939e4ff31 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30387267  
单位名称  
北京国金管理咨询有限公司深圳分公司





李东升

57



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 李东升  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1974.11.  
Date of Birth


工作单位 市劳动保险处代理  
Establishment 中5

专业名称 建筑施2  
Profession Series  
资格名称 2级师  
Post Qualification  
授予时间 2004.10  
Conferment Date



发证机关  
Issued by

# 毕业证书



学生 李东升 性别 男，一九七四年十一月十一日生，于一九九四年九月至一九九七年七月在本校普通专科班 房地产经营与开发 专业学习，学制 叁年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 李增祥  
校 名:

一九九七年七月十五日

学校编号: 971203007

中华人民共和国国家教育委员会印制  
No. 00025567





查询日期: 2025年01月至2025年06月

136









使用有效期: 2025年01月25日  
- 2025年07月24日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李耀辉

性 别 : 男

出生日期 : 1978年09月27日

注册编号 : 11020061

注册执业单位 : 北京国金管理咨询有限公司

注册有效期 : 2027年12月23日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名

李耀辉

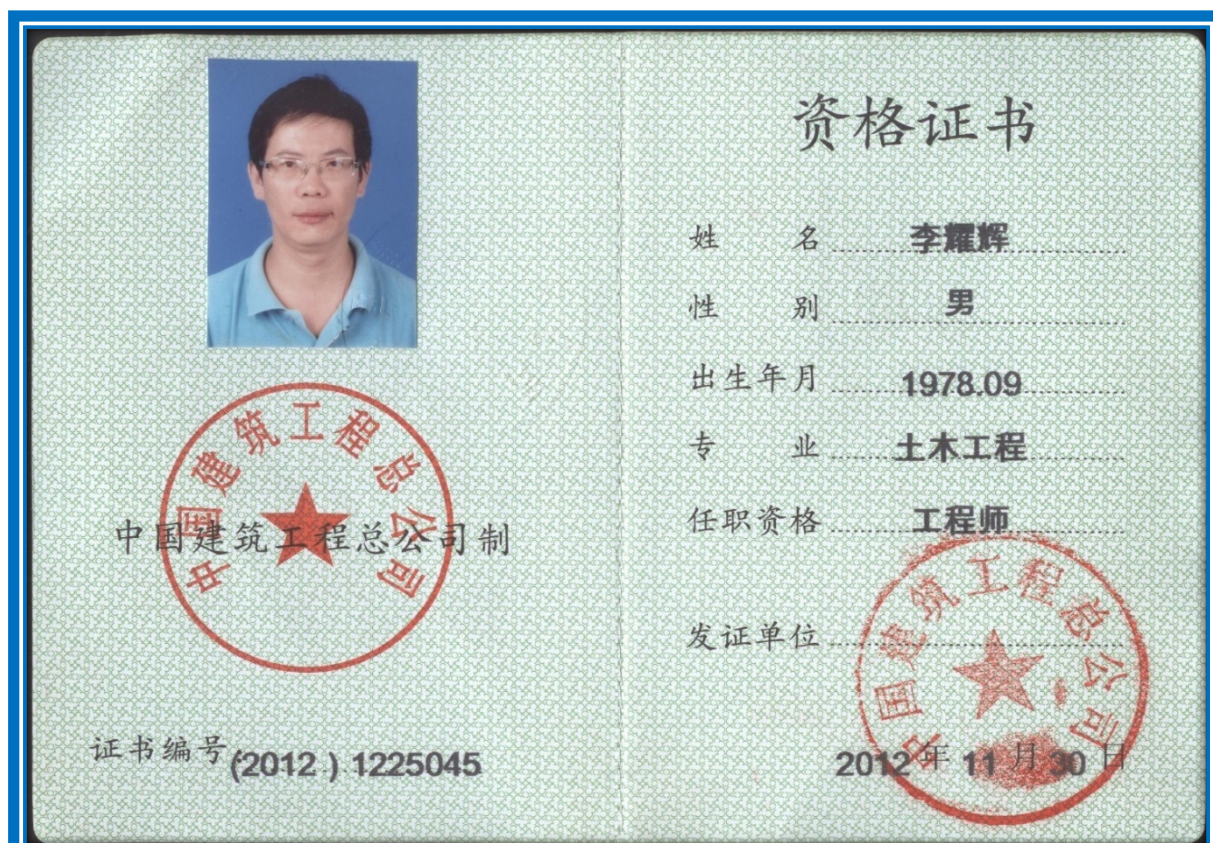
签名日期:

2025.1.25

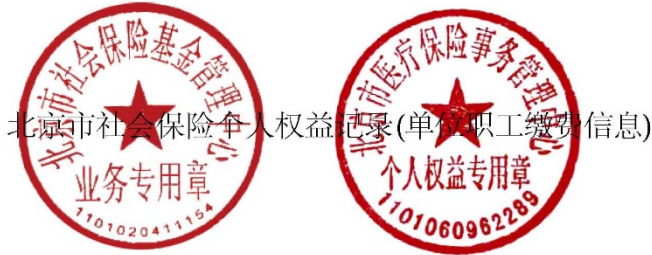
发证日期 : 2024年10月17日











北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101167000547634 校验码: cnq6k4  
统一社会信用代码(组织机构代码): 911101167000547634 查询流水号: 11010220250616132055  
单位名称:北京国金管理咨询有限公司 查询日期: 2025年01月至2025年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李耀辉	142401197809275512	养老保险	2025年01月	2025年05月	5
			失业保险	2025年01月	2025年05月	5
			工伤保险	2025年01月	2025年05月	5
			医疗保险	2025年01月	2025年05月	5
			生育保险	2025年01月	2025年05月	5

备注:  
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。  
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。  
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心  
日期: 2025年06月16日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号: 0102277  
No. :



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No. : 07211142106110040

姓名: 栾涛  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1973. 05  
Date of Birth  
专业类别:  
Professional Type  
批准日期: 2007年5月13日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2007年8月13日  
Issued on







使用有效期: 2025年04月18日  
- 2025年10月15日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 栾涛

性 别 : 男

出生日期 : 1973年05月28日

注册编号 : 11013379

注册执业单位 : 北京国金管理咨询有限公司

注册有效期 : 2028年06月13日

注册专业 : 房屋建筑工程  
通信工程



个人签名 :

签名日期 :



栾涛  
2025.4.18



发证日期 : 2025年04月17日



姓名 栾 涛

性别 男

出生  
年月 1973 年 5 月

专业 结构

单位 航空工业规划设计研究院  
设计公司

编号 2002015



经中国航空工业第二  
集团公司航空工业规划设计研究院专  
业技术职务评审委员会  
评审认定，栾 涛 同志  
具备 工 程 师 任职  
资格。



## 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00426900

学生栾 涛 性别男，一九七三年  
五月二十八日生，于一九九三年九月  
至一九九七年七月在本校土木工程系  
建筑工程专业肆年制本科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校（院）长：

戴加如

校

名：

宁夏工学院

一九九七年七月三日

学校编号：0325










查询日期: 2025年01月至2025年06月

144



	<h1>资格证书</h1> <p>卢东川</p>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 男
	性别 1974.06
	出生年月 建筑学
	专业 高级建筑师
	任职资格
	发证单位 
证书编号: (2015) 1113047	二〇一五年八月二十一日

<h2>普通高等学校 毕业证书</h2>	学生卢东川 性别男,一九九四年
	六月 日生, 于一九九二年九月
	至一九九七年七月在本校建筑系
	建筑学专业五年制本科学习, 修
	完教学计划规定的全部课程, 成绩合
	格, 准予毕业
	校(院)长 
	校名: 
中华人民共和国国家教育委员会印制	一九九七年七月五日
No. 00184744	学校编号: 970459



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢东川

社保电脑号：629372076

身份证号码：230103197406100634

页码：1

参保单位名称：北京国金管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：30387267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30387267	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	96.0	24.0
2025	02	30387267	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	96.0	24.0
2025	03	30387267	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	96.0	24.0
2025	04	30387267	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	96.0	24.0
2025	05	30387267	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	96.0	24.0
合计			10200.0	4800.0			3000.0	1200.0			300.0		240.0	480.0	120.0

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb4939ea9528 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30387267  
单位名称  
北京国金管理咨询有限公司深圳分公司





曾嘉

	姓名: _____ Full Name <u>曾嘉</u>
	性别: _____ Sex <u>男</u>
	出生年月: _____ Date of Birth <u>1983年03月</u>
	专业类别: _____ Professional Type <u>建筑工程</u>
	批准日期: _____ Approval Date <u>2014年05月25日</u>
持证人签名:  Signature of the Bearer	签发单位盖章:  Issued by
<u>14441150124452551</u>	签发日期: <u>2013</u> 年 <u>01</u> 月 <u>18</u> 日 Issued on

37

	姓名: <u>曾嘉</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>430523198303202530</u>
	专业名称: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2009年5月9日</u>
持证人签名: _____	工作单位: <u>                    </u>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **曾嘉** 性别 **男**，一九八三年三月二十日生，于二〇〇〇年九月  
至二〇〇四年六月在本校 **土木工程** 专业 **四年制**  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**长江大学**

校（院）长：



证书编号：104891200405000182

二〇〇四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾嘉

社保电脑号：615153298

身份证号码：430523198903202530

页码：1

参保单位名称：北京国金管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：30387267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30387267	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	02	30387267	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	03	30387267	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	04	30387267	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	05	30387267	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
合计			8000.0	4000.0			750.0	250.0			250.0		200.0	400.0	100.0

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb4939eab903 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30387267  
单位名称  
北京国金管理咨询有限公司深圳分公司





本证书由吉林省人事厅  
制发，它表明持证人已取得  
相应专业技术职务的任职资  
格。



This certificate is issued  
by Jilin Department of personnel.  
It shows that the certification  
holder has got the qualification  
of corresponding speciality and  
technology.



姓 名 崔文明  
Full Name

性 别 男  
Sex

出生年月 1965.7.21  
Date of Birth

所在单位 吉林市三建  
Unit

编 号 0201157  
Code

资格名称 工程师  
Qualification Level

专 业 工民建  
Speciality

取得任职  
资格时间 2002年1月1日  
Acquirement Date

批准机关 吉林省人事厅  
Approval Organ

办证人章 人厅职  
Seal of Person handling the  
qualification certificate





## 毕业证书



学生崔文明 性别男 民族汉  
一九八二年七月生，系吉林省(市)  
舒兰县(市)人，一九八六年  
八月至一九八九年七月在本校  
土木工程系 工业与民用建筑专业  
三年制。专科修业期满，学完教学  
计划规定的全部课程，考试成绩合格，  
准予毕业。

毕业证书登记：第893439号

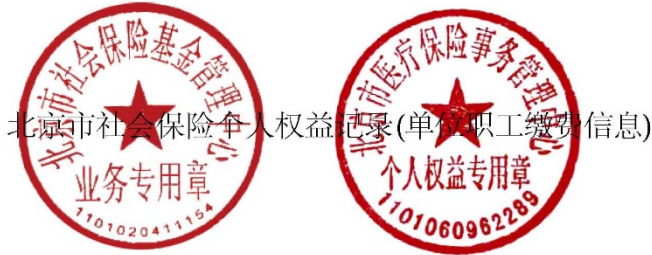


校长



一九八九年七月二日





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101167000547634      校验码: 14qs2q  
统一社会信用代码(组织机构代码): 911101167000547634      查询流水号: 11010220250616132739  
单位名称:北京国金管理咨询有限公司      查询日期: 2025年01月至2025年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	崔文明	22022219650721003X	养老保险	2025年01月	2025年05月	5
			失业保险	2025年01月	2025年05月	5
			工伤保险	2025年01月	2025年05月	5
			医疗保险	2025年01月	2025年05月	5
			生育保险	2025年01月	2025年05月	5

备注:  
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。  
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。  
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心  
日期: 2025年06月16日



		按照国家标准《建设工程监理规范》GB/T50319-2013的要求， <u>吕军四</u> 参加专业监理工程师培训，经统一考试，成绩合格。 特发此证	
姓名	吕军四		
身份证号	612133197007276318		
工作单位	北京国金管理咨询有限公司		
证书编号	BJ103657		
		 发证日期 2016年05月03日	

培训考核记录		继续教育考核记录	
<p>培训内容</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分2013版）</li><li>2、建设工程监理规范（GB/T50319-2013）</li><li>3、建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）</li><li>4、建设工程监理人员操作问答（专用培训教材）</li><li>5、建设工程安全生产监理工作问答（专用培训教材）</li><li>6、混凝土结构工程施工规范（GB50666-2011）</li><li>7、砌体结构工程施工规范（GB50924-2014）</li><li>8、法律法规</li></ol> <p>培训总学时 48 成绩：合格</p> <p> 2016年03月30日</p>		<p>该同志已参加专业监理工程师继续教育培训</p> <p> 考核专用章</p> <p>2019年11月28日</p> <p>该同志于2023年05月18日参加专业监理工程师继续教育相关培训，考核合格。</p> <p> 继续教育考核专用章</p> <p>有效期：自上一有效期顺延三年</p>	





## 资格证书

姓 名 吕军四  
性 别 男  
出生年月 1970.07  
专 业 工民建  
任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



证书编号: G 141378

二〇一四年十二月三十日

普通高等学校

## 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00137697

学生 吕军四 性别 男

1970年7月27日生,于1992年

9月至1995年6月在本校

土木工程 专业

三年制专科学习,修完教学计划规

定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

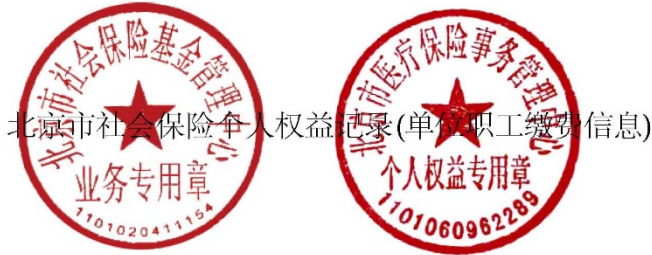
颜威利

校 名:



学校编号: 21703





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101167000547634  
统一社会信用代码(组织机构代码): 911101167000547634  
单位名称:北京国金管理咨询有限公司

校验码: chfpen  
查询流水号: 11010220250616132813  
查询日期: 2025年01月至2025年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	吕军四	612133197007276318	养老保险	2025年01月	2025年05月	5
			失业保险	2025年01月	2025年05月	5
			工伤保险	2025年01月	2025年05月	5
			医疗保险	2025年01月	2025年05月	5
			生育保险	2025年01月	2025年05月	5

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心  
日期: 2025年06月16日



本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发  
Formulated and Issued by Heilongjiang  
Provincial Personnel Department

编号: B010620102  
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

专业名称

建筑工程

Profession

资格名称

工程师

Post

授予时间

2006年九月一四

Date of Issue

姓名

王振宇

Name

性别

男

Sex

出生年月

1972.1

Date of Birth



发证机关  
Issued by





岗位类别: 专业监理工程师  
登记专业: 房屋建筑工程



姓名: 王振宇  
性别: 男  
身份证号: 230206197201300717  
学历: 大专  
所学专业: 建筑装饰  
技术职称: 工程师  
从业单位: 北京国金管理咨询有限公司

核发机构: 深圳市监理工程师协会  
核发日期: 2021 年 12 月 24 日  
核发编号: B20210817



学生 王振宇 性别 男, 一九七二年  
一月十五日生, 于一九九六年 九月  
至一九九九年 七月在本校(院)  
建筑装饰 专业  
脱产 学习, 修完 叁 年制 专 科  
教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校(院)长:

学 校 (院):

一九九九年 七月十五日

学校编号: 3907011

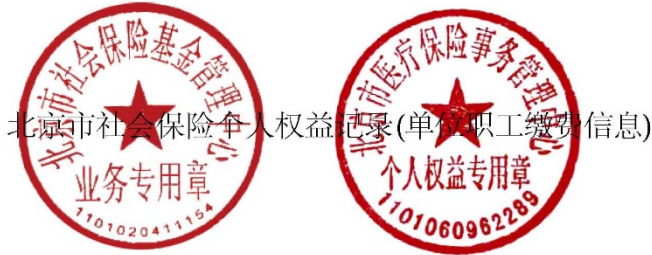


批准文号: (82)教I农字014号

No. 00336211







北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101167000547634  
统一社会信用代码(组织机构代码): 911101167000547634  
单位名称:北京国金管理咨询有限公司

校验码: a5cukw  
查询流水号: 11010220250616132845  
查询日期: 2025年01月至2025年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王振宇	230206197201300717	养老保险	2025年01月	2025年05月	5
			失业保险	2025年01月	2025年05月	5
			工伤保险	2025年01月	2025年05月	5
			医疗保险	2025年01月	2025年05月	5
			生育保险	2025年01月	2025年05月	5

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。




2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心  
日期: 2025年06月16日

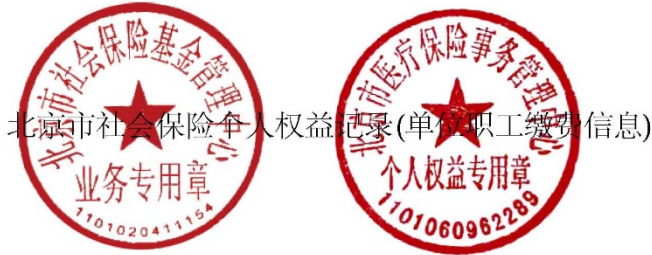


律凤才

	<h2>资格证书</h2>
 中国建筑工程总公司制	姓 名 律凤才
	性 别 男
	出生年月 1972.05.04
	专 业 暖通
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
证书编号: G 01107621	二〇一四年十二月三十日

<h2>北京经济技术研修学院</h2>	
<h3>毕业证书</h3>	
	学生 律凤才 性别 男 , 一九七二年五 月四 日
	生, 于 一九九四 年 九 月至 一九九八 年 七 月在本校
	建筑工程 专业 本科
	学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
北京经济技术研修学院 校(院)长: 	
电子识别: <a href="http://www.bj-etc.com">www.bj-etc.com</a>	一九九八年 七 月 八 日
证书编号: 600577199805460243	





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101167000547634  
统一社会信用代码(组织机构代码): 911101167000547634  
单位名称:北京国金管理咨询有限公司

校验码: 2a3ly7  
查询流水号: 11010220250616133713  
查询日期: 2025年01月至2025年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	律凤才	11011197205041036	养老保险	2025年01月	2025年05月	5
			失业保险	2025年01月	2025年05月	5
			工伤保险	2025年01月	2025年05月	5
			医疗保险	2025年01月	2025年05月	5
			生育保险	2025年01月	2025年05月	5

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

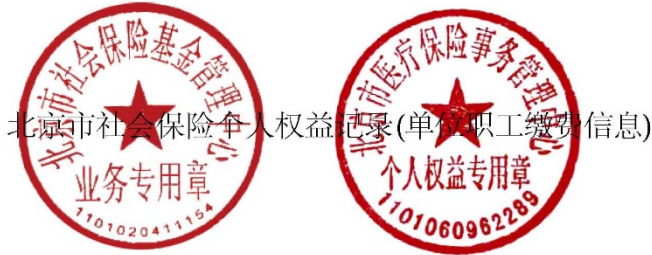
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心  
日期: 2025年06月16日









北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101167000547634 校验码: gm1sww  
统一社会信用代码(组织机构代码): 911101167000547634 查询流水号: 11010220250616133151  
单位名称:北京国金管理咨询有限公司 查询日期: 2025年01月至2025年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王文会	132428196801081418	养老保险	2025年01月	2025年05月	5
			失业保险	2025年01月	2025年05月	5
			工伤保险	2025年01月	2025年05月	5
			医疗保险	2025年01月	2025年05月	5
			生育保险	2025年01月	2025年05月	5

备注:  
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。  
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。  
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心  
日期: 2025年06月16日



刘宝军



刘宝军 参加北京市建设工程监  
理行业安全法律法规及危险性较大  
分部分项工程相关安全监理工作的  
培训，成绩合格。  
特发此证

姓 名 刘宝军  
身份证号 11022319870926233X  
工作单位 北京国金管理咨询有限  
公司  
证书编码 京安监培2018-13158



发证日期 2019年01月04日  
有效期至 2022年01月04日

培训考核记录

该同志于2021年6月15日参  
加安全监理员继续教育相关培训  
，考核合格。  
有效期：自上一有效期顺延三年

该同志于2024年07月30日参  
加安全监理员继续教育相关培训  
，考核合格。  
有效期：自上一有效期顺延三年

培训考核记录





51



按照国家标准《建设工程监理规范》GB/T50319-2013的要求，  
刘宝军参加专业监理工程师培训，经统一考试，成绩合格。  
特发此证

姓 名 刘宝军  
身份证号 11022319870926233X  
工作单位 北京国金管理咨询有限公司  
证书编号 BJ103660



发证日期 2016年05月03日

### 培训考核记录

#### 培训内容

- 1、工程建设标准强制性条文（房屋建筑部分2013版）
- 2、建设工程监理规范（GB/T50319-2013）
- 3、建筑工程施工质量验收统一标准（GB50300-2013）
- 4、建设工程监理人员操作问答（专用培训教材）
- 5、建设工程安全生产监理工作问答（专用培训教材）
- 6、混凝土结构工程施工规范（GB50666-2011）
- 7、砌体结构工程施工规范（GB50924-2014）
- 8、法律法规

培训总学时 48 成绩：合格

2016年03月30日

### 继续教育考核记录

该同志已参加专业监理工程师继续教育培训  
考核专用章  
2019年5月8日

该同志于2022年3月24日参加专业监理工程师继续教育相关培训，考核合格  
考核专用章  
有效期：自上一有效期顺延三年



## 继续教育考核记录

该同志于2024年07月23日参加  
专业监理工程师继续教育相关培  
训，考核合格。

有效期：自上一有效期顺延三年

考核专用章

## 继续教育考核记录

高等教育

# 毕业证书



学生 刘宝军 性别 男，1987 年 9 月 26 日生，于 2015 年 9 月  
至 2018 年 1 月在本校 土木工程 专业网络教育  
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京航空航天大学

校（院）长：

徐惠彬

证书编号：100067201805004874

二〇一八年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



本证书表明持证人通过  
专业技术职务任职资格评审  
委员会评审具有的任职资格  
水平。

This is to certify the qual-  
ification level of speciality a-  
nd technology of the bearer  
who has passed the evalua-  
tion of the evaluating comm-  
ission of a technical or profe-  
ssional post.

中级专业技术职务任职

## 资格证书

Qualification Certificate

of Intermediate Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading

Group Office of Hebei Province

专业技术系列 工程技术人员  
Prifessuibak Series

专业名称 工民建  
Name of Speciality

资格名称 工程师  
Name Qualification

批文号 保职改办字(2014)58号  
Approval No

授予时间 2014-06-25  
Date of Conferment

工作单位 河北中凯建设工程  
Work Nnit

有限公司



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 刘宝军 性别 男  
Name Sex

出生年月 1987-09-26  
Date of Birth

编号 0556328  
No.

二〇一四年七月十五日





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101167000547634      校验码: 6naqnm  
统一社会信用代码(组织机构代码): 911101167000547634      查询流水号: 11010220250616133252  
单位名称:北京国金管理咨询有限公司      查询日期: 2025年01月至2025年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘宝军	11022319870926233X	养老保险	2025年01月	2025年05月	5
			失业保险	2025年01月	2025年05月	5
			工伤保险	2025年01月	2025年05月	5
			医疗保险	2025年01月	2025年05月	5
			生育保险	2025年01月	2025年05月	5

备注:  
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。  
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。  
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心  
日期: 2025年06月16日



李东海

		<p>李东海 参加北京市建设工程监 理行业安全法律法规及危险性较大 分部分项工程相关安全监理工作的 培训，成绩合格。</p> <p>特发此证</p>	
姓 名	李东海		
身份证号	132402198007290613		
工作单位	北京国金管理咨询有限 公司		
证书编码	京安监培2018-12465		
		发证日期	2018年09月30日
		有效期至	2021年09月30日

培 训 考 核 记 录	培 训 考 核 记 录
<p>该同志于2021年6月15日参 加安全监理员继续教育相关培训 ，考核合格。</p> <p>有效期：自上一有效期顺延三年</p> <p></p> <p>该同志于2024年07月30日参 加安全监理员继续教育相关培训 ，考核合格。</p> <p>有效期：自上一有效期顺延三年</p> <p></p>	





按照国家标准《建设工程监理规范》GB/T50319-2013的要求，  
李东海参加专业监理工程师培  
训，经统一考试，成绩合格。  
特发此证

姓 名	李东海
身份证号	132402198007290613
工作单位	北京国金管理 咨询有限公司
证书编号	BJ102911



发证日期 2015年06月24日

### 培训考核记录

该同志于2023年09月18日参加  
专业监理工程师继续教育相关培  
训，考核合格。  
有效期：自上一有效期顺延三年

该同志于2023年12月12日参加  
专业监理工程师继续教育相关培  
训，考核合格。  
有效期：自上一有效期顺延三年

### 继续教育考核记录

该同志于2024年04月16日参加  
专业监理工程师继续教育相关培  
训，考核合格。  
有效期：自上一有效期顺延三年



本证书表明持证人通过  
专业技术职务任职资格评审  
委员会评审具有的任职资格  
水平。

This is to certify the qual-  
ification level of speciality and  
technology of the bearer who  
has passed the evaluation of  
the ecaluaing commission of a  
technical or professional post.

中级专业技术职务任职

## 资格证书

Qualification Certificate  
of Middle Professional Rank

河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading  
Group Office of Hebei Province

编号: 0082188  
No.

专业技术系列 工程技术  
Professional Series

专业名称 工民建  
Name of Speciality

资格名称 工程师  
Name of Qualification

批 文 号 130200810122  
Approval No

授 予 时 间 2008.10  
Date of Conferment



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 李东海 性别 男

Name Sex

出生年月 1980.7.29

Date of Birth

二〇〇八年十月十二日



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 13110197

学生 李东海 性别 男

一九八〇年七月二十九日生,于一九九七年  
九月至二〇〇〇年七月在本校

工业与民用建筑 专业  
叁 年制专科学习,修完教学计划规  
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 叶书明

校 名:

二〇〇〇年七月二十八日

学校编号: 130858620000761340





查询日期: 2025年01月至2025年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李东海	132402198007290613	养老保险	2025年01月	2025年05月	5
			失业保险	2025年01月	2025年05月	5
			工伤保险	2025年01月	2025年05月	5
			医疗保险	2025年01月	2025年05月	5
			生育保险	2025年01月	2025年05月	5

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

日期: 2025年06月16日



孙萌







(加盖审批部门钢印有效)

姓名 孙萌

Name

性别 女

Sex

出生年月 1994.5

Date of Birth

工作单位 抚顺市人才中心 (人事代理)

Establishment

专业名称 工程造价

Profession Series

资格名称 助理工程师

Post Qualification

授予时间 2018-07

Conferment Date



发证机关

Issued by

编号: 00356173  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发

Formulated by Human Resources and Social  
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，  
它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and  
issued by Human Resources and  
Social Security Department of  
Liaoning Province, is to certify  
the bearer's qualification of any  
profession and speciality herein  
completed.





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101167000547634      校验码: wgxvrh  
统一社会信用代码(组织机构代码): 911101167000547634      查询流水号: 11010220250616133414  
单位名称:北京国金管理咨询有限公司      查询日期: 2025年01月至2025年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	孙萌	21040419940515062X	养老保险	2025年01月	2025年05月	5
			失业保险	2025年01月	2025年05月	5
			工伤保险	2025年01月	2025年05月	5
			医疗保险	2025年01月	2025年05月	5
			生育保险	2025年01月	2025年05月	5

备注:  
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。  
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。  
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心  
日期: 2025年06月16日



杨丹敏

姓 名 .....杨丹敏.....

性 别 .....女.....

出生年月 .....1996年11月.....



任职资格 .....助理工程师.....

编号 ..2025B078.....

任职专业 .....土木工程.....

授予单位: 上海宝冶职称评审领导小组..

二〇二〇年 九月三十日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨丹敏 性别女, 一九九六年十一月十一日生, 于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 嘉应学院

校(院)长:

证书编号: 105821201905120116

二〇一九年 六 月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨丹敏

社保电脑号：80883640

身份证号码：440523199611110220

页码：1

参保单位名称：北京国金管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：30387267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	个人交
2025	01	30387267	10600.0	1696.0	848.0	2	10600	159.0	53.0	1	10600	53.0	10600	42.4	10600	84.8	21.2
2025	02	30387267	10600.0	1696.0	848.0	2	10600	159.0	53.0	1	10600	53.0	10600	42.4	10600	84.8	21.2
2025	03	30387267	10600.0	1696.0	848.0	2	10600	159.0	53.0	1	10600	53.0	10600	42.4	10600	84.8	21.2
2025	04	30387267	10600.0	1696.0	848.0	2	10600	159.0	53.0	1	10600	53.0	10600	42.4	10600	84.8	21.2
2025	05	30387267	10600.0	1696.0	848.0	2	10600	159.0	53.0	1	10600	53.0	10600	42.4	10600	84.8	21.2
合计				8480.0	4240.0			795.0	265.0			265.0				424.0	106.0

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb4939ef895j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30387267  
单位名称  
北京国金管理咨询有限公司深圳分公司





黄育滨

成人高等教育

**毕业证书**

学生 黄育滨 性别 男，一九八七年 二 月 十七 日生，于  
二〇一三年 二 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程  
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名 烟台大学 校 长: 李伯超

批准文号: 教成[1993]4号  
证书编号: 105345201505121502

二〇一五年 六 月 十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄育滨

社保电脑号：624013363

身份证号码：440682198702176351

页码：1

参保单位名称：北京国金管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：30387267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	30387267	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000.0	10.0
2025	02	30387267	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000.0	10.0
2025	03	30387267	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000.0	10.0
2025	04	30387267	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000.0	10.0
2025	05	30387267	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000.0	20.0	5000.0	10.0
合计			4000.0	2000.0			505.0	168.35			168.35		100.0	200.0	50.0	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb4939f064d1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30387267  
单位名称：北京国金管理咨询有限公司深圳分公司









使用有效期:2025年04月17日  
-2025年10月14日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓 名：温其明

性 别：男

出生日期：1984年12月15日

注册编号：20241108042

聘用单位：北京国金管理咨询有限公司

注册有效期：2024年09月02日-2026年09月01日



主任



温其明

个人签名：

签名日期：

温其明

2025.4.17

发证日期：2024年09月02日





粤中取证字第 1300102198694 号  
公民身份号码: 440804198412150214



1 3 0 0 1 0 2 1 9 8 6 9 4

温其明 于二〇一三年  
十二月, 经 广州市建筑工程技  
术工程师资格

评审委员会评审通过,  
具备 建筑设计工程师  
资格。特发此证



发证机关:

二〇一四年三月十二日

## 普通高等学校 毕业证书



华侨大学制

Nº 0818406

学生 温其明 , 性别 男 ,  
一九八四年十二月 十五 日生,于二〇〇三年  
九月至 二〇〇八年 六 月在我校  
建筑学 专业  
五年制 本科普通全日制学习,修完教学  
计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 长:

吴承业

校 名:

华侨大学

二〇〇八年六月二十五日

证书编号: 103851200805001423



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温其明

社保电脑号：650497121

身份证号码：440804198412150214

页码：1

参保单位名称：北京国金管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：30387267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30387267	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	96.0	24.0
2025	02	30387267	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	96.0	24.0
2025	03	30387267	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	96.0	24.0
2025	04	30387267	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	96.0	24.0
2025	05	30387267	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	96.0	24.0
合计			10200.0	4800.0			3000.0	1200.0			300.0		240.0	480.0	120.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb4939f03f95 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
30387267  
单位名称  
北京国金管理咨询有限公司深圳分公司





<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <div data-bbox="341 607 676 987"><p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p></div>	<div data-bbox="927 568 1262 949"><p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p><p>编号: No.: 0100656</p></div>
<div data-bbox="408 1084 596 1346"></div> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 07211342107131040 File No.:</p>	<p>姓名: 刘敬松 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1971.02.14 Date of Birth</p> <p>专业类别: Professional Type</p> <p>批准日期: 2007.5.12 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2007年8月20日 Issued on</p>





使用有效期: 2025年02月08日  
- 2025年08月07日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘敬松

性 别 : 男

出生日期 : 1971年02月14日

注册编号 : 11007705

注册执业单位 : 北京国金管理咨询有限公司

注册有效期 : 2026年07月31日

注册专业 : 房屋建筑工程  
电力工程



个人签名 : 刘敬松



签名日期 : 2025.2.8 证日期 : 2023年06月07日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部





  <p>中国建筑工程总公司制</p> <p>证书编号: G101131</p>	<h2 style="text-align: center;">资格证书</h2> <p>姓名 刘敬松</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1971.02</p> <p>专业 建筑工程</p> <p>任职资格 高级工程师</p> <p>发证单位 </p> <p style="text-align: right;">二〇一〇年十二月六日</p>
--	---

<h2 style="text-align: center;">普通高等学校 毕业证书</h2>  <p>中华人民共和国国家教育委员会印制</p> <p>No. 00113639</p>	<p>学生刘敬松性别男, 1971 年 2 月 14 日生, 于 1992 年 9 月 至 1996 年 7 月在本校 <b>建筑工程系</b> <b>建筑工程</b> 专业肆年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: 赵三元</p> <p>校 名: 河北建筑工程学院</p> <p style="text-align: right;">1996 年 7 月 12 日</p> <p>学校编号: 961185</p> 
--	---





查询日期: 2025年01月至2025年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	刘敬松	130602197102140335	养老保险	2025年01月	2025年05月	5
			失业保险	2025年01月	2025年05月	5
			工伤保险	2025年01月	2025年05月	5
			医疗保险	2025年01月	2025年05月	5
			生育保险	2025年01月	2025年05月	5

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

日期: 2025年06月16日



李宝纯

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JL 00191855  
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号 201402120212013211  
File No. 501000710

姓名:

Full Name 李宝纯

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1979. 9

专业类别:

Professional Type

批准日期:

Approval Date 2014.5

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2014年12月8日

Issued on





使用有效期: 2025年01月25日  
- 2025年07月24日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李宝纯

性 别 : 男

出生日期 : 1979年09月18日

注册编号 : 11012854

注册执业单位 : 北京国金管理咨询有限公司

注册有效期 : 2027年05月17日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名

李宝纯

签名日期 : 2025.1.25 发证日期 : 2024年04月24日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部





编号: 0651454  
NO.



辽宁省人事厅制发  
Formulated by Liaoning Provincial  
Personnel Department

本证书由辽宁省人事  
厅制发, 它表明持证人具  
有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and  
issued by Personnel Department  
of Liaoning Province, is to certify  
the bearer's qualification of any  
profession and speciality herein  
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 李宝纯  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1979年9月18日  
Date of Birth

工作单位 凌海市第三建筑工程  
Establishment 有限责任公司

专业名称 暖通

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2007年9月30日

Conferment Date



发证机关  
Issued by



普通高等学校

# 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00274565

学生 李宝纯

性别 男

一九七九年九月十八日生，于一九九九年

九月至二〇〇二年七月在本校

暖通

专业

叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 吴玉厚

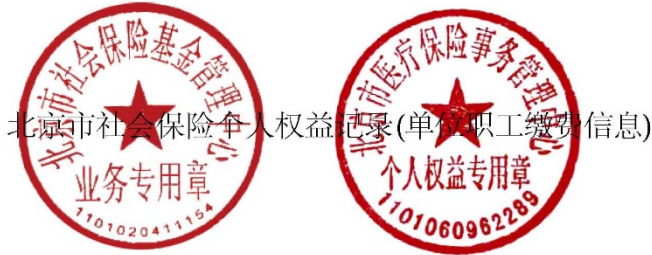
校 名:

二〇〇二年七月十日

学校编号: 101541200206002357







北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101167000547634 校验码: 3jhar2  
统一社会信用代码(组织机构代码): 911101167000547634 查询流水号: 11010220250616133612  
单位名称:北京国金管理咨询有限公司 查询日期: 2025年01月至2025年06月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李宝纯	210727197909184817	养老保险	2025年01月	2025年05月	5
			失业保险	2025年01月	2025年05月	5
			工伤保险	2025年01月	2025年05月	5
			医疗保险	2025年01月	2025年05月	5
			生育保险	2025年01月	2025年05月	5

备注:  
1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。  
2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。  
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心  
日期: 2025年06月16日



连晓敏

## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名: 连晓敏  
证件号码: 440582199511145143  
性别: 女  
出生年月: 1995年11月  
专业: 土木建筑工程  
批准日期: 2023年06月18日  
管理号: 2023985446309851440201000367

普通高等学校

## 毕业证书



学生 连晓敏 性别女，一九九五年十一月十四日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 工程造价 (注册造价师方向) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 广东白云学院

校(院)长:

黄七乾

证书编号: 108221201805001020

二〇一八年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：连晓敏

社保电脑号：650388859

身份证号码：440682199511145143

页码：1

参保单位名称：北京国金管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：30387267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30387267	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	02	30387267	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	03	30387267	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	04	30387267	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
2025	05	30387267	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	80.0	20.0
合计			8500.0	4000.0			2500.0	1000.0			250.0		200.0	400.0	100.0

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb4939f30fb0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30387267  
单位名称：北京国金管理咨询有限公司深圳分公司





姜敏倩





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜敏倩

社保电脑号：629784251

身份证号码：430521198905020045

页码：1

参保单位名称：北京国金管理咨询有限公司深圳分公司

单位编号：30387267

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30387267	15600.0	2652.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	124.8	31.2
2025	02	30387267	15600.0	2652.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	124.8	31.2
2025	03	30387267	15600.0	2652.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	124.8	31.2
2025	04	30387267	15600.0	2652.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	124.8	31.2
2025	05	30387267	15600.0	2652.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	124.8	31.2
合计			13260.0	6240.0			3900.0	1560.0			390.0		312.0	624.0	156.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb4939f5a174 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30387267

单位名称  
北京国金管理咨询有限公司深圳分公司





## 五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

### 五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监理服务（重新招标）工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限



额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：北京国金管理咨询有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025 年 6 月 16 日



Handwritten signature and a red square seal impression with the characters '沈柏' (Shen Bai) and '印' (Seal).