

公明排洪渠流域排水管网整治完善工程造

价咨询 工程

投标文件

资信标文件

标段编号: 2502-440311-04-01-354488003

投标人名称: 广州菲达建筑咨询有限公司

投标人代表: 巫天意 巫天意

投标日期: 2025 年 6 月 11 日



《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称		广州菲达建筑咨询有限公司		法定代表人姓名		张农运	
项目负责人姓名		张农运		项目负责人资格证书名称		一级造价工程师资格证	
一、投标人近 5 年市政公用工程类造价咨询业绩							
提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准）的最具代表性的市政公用工程类造价咨询业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计_3_项。							
序号	工程名称	委托单位名称	造价咨询金额（万元）	工作内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	查询路径
1	广州电缆厂周边道路工程全过程造价咨询	广州南沙经济技术开发区建设中心	55581.68	全过程造价咨询服务	2022. 10. 13	投资金额：55581.68 万元	公共资源交易中心
2	知识城人才五路西延线（原紫光南路）市政道路及配套工程	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	52130	造价咨询服务	2022. 1. 23	估算总投资：52130 万元	公共资源交易中心
3	庐前山西路	广州南沙经济技术开发区建	14952.95	全过程造价咨询服务	2022. 10. 13	投资金额：	公共资源交易



公明排洪渠流域排水管网整治完善工程造价咨询

	(D8 号路至庐 前山南路段) 工程全过程造 价咨询	设中心				14952.95 万元	中心
--	-------------------------------------	-----	--	--	--	----------------	----

二、投标人项目负责人近 5 年市政公用工程类造价咨询业绩

提供项目负责人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准）市政公用工程类造价咨询业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 2 项。

序 号	工程名称	委托单位名称	造价咨询金额(万 元)	工作内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	查询路径	社保时间
1	广州电缆厂周边道路工程 全过程造价咨询	广州南沙经济技术 开发区建设中	55581.68	全过程造价咨 询服务	2022.10.13	投资金额： 55581.68 万元	公共资源 交易中心	2022.6-2 025.5
2	知识城人才五路西延线(原 紫光南路)市政道路及配套 工程	中新广州知识城 财政投资建设项 目管理中心	52130	造价咨询服务	2022.1.23	估算总投资： 52130 万元	公共资源 交易中心	2022.6-2 025.5

三、项目机构人员配备情况

1. 提供拟投入投标人项目机构组成人员配置计划表及对应人员职称或学术称号证明文件（需提供证书扫描件（必须清晰反映证书中的人员姓名））。
2. 投标人为其缴纳近一个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算一个月）的社保情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。（社保部门出具的社保证明文件或税务部门出具的《税收完税证明》中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致（投标人没有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保，投标人须以书面说明，否则不予认可），若投标人单位名称变更的，在第 1 项资信要素中已提供单位名称变更证明文件的，可不再重复提供。

3. 投标人所提供的资料（投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担）满足本项所有要求时，方予以认可；合计 20 人。						
序号	姓名	学历	职称或学术称号证明	在本项目拟任的职务	专业技术工作经历与经验证明文件	社保时间
1	张农运	本科	高级工程师	项目负责人	1、广州电缆厂周边道路工程全过程造价咨询 2、知识城人才五路西延线（原紫光南路）市政道路及配套工程	2022.6-2025.5
2	刘洪俊	本科	高级工程师	土建专业造价工程师	1、南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目全过程造价咨询服务	2022.6-2025.5
3	张严	本科	高级工程师	土建专业造价工程师	1、广百海港城项目（A、B 地块）全过程造价咨询服务	2022.6-2025.5
4	谭斌	专科	高级工程师	土建专业造价工程师	1、南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目全过程造价咨询服务	2022.6-2025.5
5	陈明亮	专科	高级工程师	土建专业造价工程师	1、广百海港城项目（A、B 地块）全过程造价咨询服务	2022.6-2025.5
6	谭志华	本科	工程师	土建专业造价工程师	1、南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目全过程造价咨询服务	2022.6-2025.5
7	张贵锋	本科	高级工程师	安装专业造价工程师	1、大湾区科创走廊新光谱项目全过程造价咨询	2022.6-2025.5
8	孟贤哲	本科	工程师	安装专业造价工程师	1、佛山市城市轨道交通 2 号线一期工程林岳车辆段 TOD 综合开发项目全过程造价咨询服务（含概算审	2022.6-2025.5

9	罗琦琼	本科	工程师	安装专业造价工程师	1、南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目全过程造价咨询服务	2022.6-2025.5
10	曾桥生	本科	/	安装专业造价工程师	1、南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目全过程造价咨询服务	2022.6-2025.5
11	王琴	本科	高级工程师	其他人员	1、佛山市城市轨道交通2号线一期工程林岳车辆段TOD综合开发项目全过程造价咨询服务（含概算审	2022.6-2025.5
12	朱璇	硕士研究生	工程师	其他人员	1、广百海港城项目（A、B地块）全过程造价咨询服务	2022.6-2025.5
13	曾金竹	本科	高级工程师	其他人员	1、佛山市城市轨道交通2号线一期工程林岳车辆段TOD综合开发项目全过程造价咨询服务（含概算审	2022.6-2025.5
14	陈靖	本科	工程师	其他人员	1、佛山市城市轨道交通2号线一期工程林岳车辆段TOD综合开发项目全过程造价咨询服务（含概算审	2022.6-2025.5
15	谭柏旺	本科	工程师	其他人员	1、中山农商银行大厦工程造价咨询(预结算审核)服务项目	2022.6-2025.5
16	赵佳	本科	工程师	其他人员	/	2022.6-2025.5
17	程生为	本科	/	造价员	1、中山农商银行大厦工程造价咨询(预结算审核)服务项目	2022.6-2025.5
18	谭志美	专科	/	造价员	1、广百海港城项目（A、B地块）全过程造价咨询服务	2022.6-2025.5



公明排洪渠流域排水管网整治完善工程造价咨询

19	郑沐辉	本科	/	造价员（驻 场）	/	2022.6-2025.5
20	林少扬	专科	/	造价员（驻 场）	/	2022.6-2025.5

四、建筑科技情况

投标人近5年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推），承担的市政公用工程类造价咨询项目获得具有代表性的国家级、省级、市级行业协会（颁发单位可从中国社会组织公共服务平台查询到相关信息）及建设主管部门颁发的奖项（获奖不超过2项，并提供目录，超过部分按提供对应资料前2项计取，如有相同工程获奖的，只认可奖项级别最高的一项，不再补增所提供的其他奖项，如目录提供的信息与提供的资料不一致，以提供资料的顺序和内容为准），提供获奖证书扫描件；合计_5_项。

序号	项目名称	获奖（或荣誉）单位名称	获奖（或荣誉）名称	获奖（或荣誉）时间	颁奖机构单位名称
1	《横琴粤澳深度合作区防洪（潮）完善工程（第一批次）项目建议书》评估报告	广州菲达建筑咨询有限公司	2022-2023 年度广东省优秀工程咨询（科技）成果三等奖	2024.7.15	广东省工程咨询协会
2	白云大道南（金钟横路-外语学院南路）供水管网改造工程设计施工一体化	广州菲达建筑咨询有限公司	2023 年度广州市高质量发展创新发展造价指标贡献奖	2023.11	广州市工程造价行业协会
3	阳春产业转移工业园产业集聚地马水片区基础设施项目（预算类）	广州菲达建筑咨询有限公司	2022 年度工程造价咨询优秀成果奖	2023.6.30	阳江市工程造价咨询与招投标管理协会



公明排洪渠流域排水管网整治完善工程造价咨询

4	广清产业园环镇公路扩建工程预算编制	广州菲达建筑咨询有限公司	2022 年度工程造价优秀成果奖	2024. 2. 18	清远市工程管理服务行业协会	
5	国道 G358 线英德市英城至大湾段(K962+125-K985+755 段) 一级公路改建工程	广州菲达建筑咨询有限公司	2023 年度工程造价优秀成果奖	2025. 2. 21	清远市工程管理服务行业协会	
五、信用情况						
提供深圳市住建系统信用等级结果截图，截图中需体现投标人企业名称、企业类型、最新诚信得分、上季度诚信等级等信息。						
序号	企业名称	企业类型	深圳市或光明区住建系统	最新诚信得分	上季度诚信	信用等级
1	广州菲达建筑咨询有限公司	工程造价	深圳市住建系统	51	58 分	C

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

第一章 投标人近 5 年市政公用工程类造价咨询业绩

提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此期间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准）的最具代表性的市政公用工程类造价咨询业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 2 项。

序号	工程名称	委托单位名称	造价咨询金额（万元）	工作内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	查询路径
1	广州电缆厂周边道路工程全过程造价咨询	广州南沙经济技术开发区建设中心	55581.68	全过程造价咨询服务	2022.10.13	投资金额：55581.68 万元	公共资源交易中心
2	知识城人才五路西延线（原紫光南路）市政道路及配套工程	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	52130	造价咨询服务	2022.1.23	估算总投资：52130 万元	公共资源交易中心
3	庐前山西路（D8 号路至庐前山南路段）工程全过程造价咨询	广州南沙经济技术开发区建设中心	14952.95	全过程造价咨询服务	2022.10.13	投资金额：14952.95 万元	公共资源交易中心

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

1. 广州电缆厂周边道路工程全过程造价咨询

中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[05626]号

广州菲达建筑咨询有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为庐前山西路（D8 号路至庐前山南路段）工程、广州电缆厂周边道路工程全过程造价咨询【JG2022-15145】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹佰肆拾伍万柒仟贰佰捌拾元整（¥145.728 万元）。

其中：

项目负责人姓名：张农运



见证(盖章)

日期：2022-10-08

广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRANSACTION CENTERTel: (020) 28866600 Fax: (020) 28866695
ADD: 广州市天河区天利路333号 510630
WWW.GZGRCZY.CN

正 本

建设工程造价咨询合同

合同编号：穗南建中合〔2022〕359号

工程名称：广州电缆厂周边道路工程全过程造价咨询工程地点：广州南沙开发区发包人（建设单位）：广州南沙经济技术开发区建设中心发包人（建设管理单位）：广州南沙区珠江建设项目的管理有限公司承包人：广州菲达建筑咨询有限公司

广州电缆厂周边道路工程全过程造价咨询合同

第一部分 协议书

发包人（建设单位）：广州南沙经济技术开发区建设中心

发包人（建设管理单位）：广州南沙区珠江建设项目管理有限公司

承包人：广州菲达建筑咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：广州电缆厂周边道路工程全过程造价咨询；

2. 工程地点：广州南沙开发区；

3. 工程规模：本项目涉及 3 条道路，包括改扩建榄张路等级为城市次干路，规划红线宽度为 40 米，总长度 1.11 千米；改扩建电缆厂东道路，等级为城市支路，规划红线宽度为 30 米，总长度为 240 米；新建景观大道，等级为城市次干路，规划红线宽度为 30 米，总长度为 270 米。主要建设内容包括道路工程、桥梁工程、管线综合工程、排水工程、电力工程、交通工程、照明工程、绿化工程等；

——> 4. 投资金额：55581.68 万元；

5. 资金来源：区级财政资金；

6. 其他：/；

广州电缆厂周边道路工程全过程造价咨询合同

二、服务范围及工作内容

1. 双方约定的服务范围及工作内容：全过程造价咨询服务；

其他造价咨询服务：具体内容详见发包人派出的工作任务单。

2. 具体的服务范围及工作内容详见本合同专用条款附录A。

三、服务期限

服务期限：自合同生效之日起至全部服务内容完成日止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家、广东省、广州市、南沙区现行有效的相关法律、法规、规章及相关规范性文件等要求。

五、酬金或计取方式

1. 酬金：

本项目酬金暂定为¥1147240.00元（大写：人民币壹佰壹拾肆万柒仟贰佰肆拾元整），计算方法详见本合同专用条款附录B造价咨询服务费计算书。上述酬金金额为暂定金额，仅作为计量支付的参考依据，酬金的支付及结算方法详见本合同专用条款附录E。

2. 本项目酬金包括但不限于承包人按本合同约定完成造价咨询与其他服务事项所需的所有成本、利润、税金等费用。

3. 除非双方另有约定，本项目酬金计取时已综合考虑各种费率变化、物价变动等因素。

4. 申请酬金支付时，承包人需向发包人开具等值、合法、有效的增值税发票。

5. 本项目酬金不因服务期延长而增加服务费。

6. 本项目酬金结算价最终以财政审定的金额为准。

六、合同文件的构成

1. 下列文件成为合同文件的组成部份，并均具有法律效力，合同文件应是互为解释，互为说明，除合同另有约定外，解释的优先顺序如下：

广州电缆厂周边道路工程全过程造价咨询合同

发包人（建设单位）（盖章）：广州南沙经济技术开发区建设中心

法定代表人：何某毅

委托代理人：

联系人：

地 址：广州市南沙区进港大道 466 号之一南沙传媒大厦 6-8 楼

邮政编码：511457

电 话：3905 3528

传 真：3907 8181

签订日期 2022-10-13

发包人（建设管理单位）（盖章）：广州南沙区珠江建设项目的管理有限公司

法定代表人：李进

联系人：

地 址：广州市南沙区环市大道西海宁一街 9 号

联系电话：020-31158935

传 真：

邮政编码：

承包人（盖章）：广州菲达建筑咨询有限公司

法定代表人：张农运

联系人：

地 址：广州市广州大道中 289 号南方传媒大厦 B 塔 19 楼

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：中国银行股份有限公司广州江高支行

账户名称：广州菲达建筑咨询有限公司

银行账号：663975092683

附录 A 服务范围、工作内容及承包人提交成果要求

服务范围、工作内容及承包人提交成果要求

全过程造价咨询服务

1. 服务范围及工作内容

→ 服务范围及工作内容：本项目的全过程工程造价咨询服务工作包括（但不限于）以下内容（发包人保留调整工作范围和内容的权利）：

序号	阶段	工作内容
1	估算阶段	1. 参与可研方案、投资估算讨论。（如发包人有需要） 2. 为投资估算提供技术咨询服务。（如发包人有需要） 3. 编制或审核前期阶段相关费用。（如发包人有需要） 4. 根据批准的可研估算，编制设计施工总承包最高投标限价。（如发包人有需要）
2	设计阶段	1. 审核设计单位提交的初步设计概算，提出专业化、合理化的建议，并提交正式的审核报告；协助完成概算评审工作。 2. 根据批准的设计概算， <u>编制设计施工总承包最高投标限价</u> ， <u>提出</u> 工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。 3. 对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，参与方案比选、优化，提出优化建议。 4. 审核施工图预算（含参与设计优化工作及相应的预算调整），提出专业及合理的建议，参与协商洽谈及相关问题的解决，并负责开展预算评审工作，出具预算评审报告。 5. 完成本项目涉及的管线迁改工程预算评审，并出具预算评审报告。如按规定应由其他部门负责管线迁改工程预算评审工作的，承包人须负责协助预算评审工作，提出专业化、合理化的建议，并提交正式的预算审核报告。 6. 参加设计方案论证会议、图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。 7. 协助发包人进行造价控制。
3	施工阶段	1. 协助发包人拟定合同文件的造价相关条款，并根据发包人的需要参与合同谈判。 2. <u>根据发包人安排，负责合同期内涉及服务类项目最高投标限价的编制或审核工作。</u> 3. 负责施工过程计量支付控制，审核已完成工程量与进度款，根据每月实际进度与实际投资和计划投资作分析比较。 4. 根据经验主动地、有预见性地提醒发包人节约费用，防范工期索赔，负责协助与第三方的合同索赔处理，向发包人提供专业评估意见及估算书，维护发包人的合法权益。

广州电缆厂周边道路工程全过程造价咨询合同

序号	阶段	工作内容
		5. 负责按发包人要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或预估。 6. 提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务。 7. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议及发包人要求的其它会议，参与选择技术经济性最佳的方案，协助发包人进行风险分析和投资控制，对合同中有关经济方面的条款正确理解和执行，按照合同价款调整的有关规定，审核工程变更资料，对工程变更及其他合同价款调整事件进行审核。 8. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供造价控制建议，按发包人要求提交物价变化对造价影响的分析报告。 9. 根据发包人的需要参与合同谈判、合同价款修正及调整的审核。 10. 建立工程变更、扣款、支付、材料调差等相关台账，统计分析工程投资情况，定期向发包人汇报，为投资控制提供依据，确保工程总投资控制在合理范围内。
4	竣工 结算 阶段	1. 按发包人要求组织推进结算工作（含工程施工类和工程服务类），提出结算工作建议。 2. 协助发包人收集和整理结算依据资料，收集有关工程结算方面的资料（如签证等），并及时归档。 3. 依据有关规定审核结算资料，并形成正式的结算审核报告（含工程施工类和工程服务类）。 4. 跟进结算评审（审核）工作，协调解决评审过程中遇到的各种问题。 5. 协助发包人处理与承包人的有关结算纠纷。 6. 组织编制结算台账。 7. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，编制单体、各项各专业等工程建筑技术经济指标，对产生偏差的原因及投资控制的效果进行分析，提交合同管理及执行情况的专题报告。
5	驻场 服务	发包人有权根据项目需要，要求承包人安排不少于1名造价专业人员驻场办公，开展造价服务工作。（工作任务多时，发包人有权要求承包人增加驻场造价专业人员）
6	其他	1. 在概算、预算、合同价、结算等关键节点审核时，应及时合理安排能满足以上各关键节点的造价团队，专业配置齐全，确保在发包人规定的时限内完成相关审核工作，出具审核报告。 2. 设置专职人员进行项目服务工作，以满足发包人的工作需要。 3. 向发包人提出专业性建议并提供相关的服务，协助发包人解决与第三方的合同纠纷。 4. 根据工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件，并按工程进度、发包人要求及时上报。 5. 协助发包人完成财政评审及审计部门的审计，为项目造价纠纷提供法律支持。 6. 委派项目负责人或项目主要专业人员出席发包人召开的专业会议。

广州电缆厂周边道路工程全过程造价咨询合同

序号	阶段	工作内容
		7. 协助发包人建立或完善项目全过程造价控制管理的体系和制度。 8. 项目推进过程中,协助发包人跟进相关的专业评审工作(概算、预算、变更、合同价、结算及其他内容等)。 9. 其他造价咨询服务:具体内容详见发包人派出的工作任务单。 10. 发包人安排的其他工作。

2. 承包人提交成果文件要求: 承包人工作时限应满足相关规定及发包人要求; 所有书面材料要求一式六份, 并加盖承包人公章、企业资质章及造价工程师注册章, 电子光盘一式二份。

招标公告网址: <https://www.gzggzy.cn/jyywjsgcszgczb主gg/895395.jhtml>

<https://www.gzggzy.cn/jyywjsgcszgczb主gg/895395.jhtml>

广州交易集团有限公司
广州公共资源交易中心

首页 信用信息 服务指南 政策法规 门户网站 请输入关键字 搜索

首页 / 交易业务 / 建设工程 / 市政工程 / 招标公告 / 正文

点击查询日程安排

发布时间: 2022-08-26 00:00 浏览次数: 975 来源: 广州公共资源交易中心 分享到: 微信 微博 QQ 打印

卢前山西路 (D8号路至卢前山南路段) 工程、广州电缆厂周边道路工程全过程造价咨询
公告摘要

项目名称: 卢前山西路 (D8号路至卢前山南路段) 工程、**广州电缆厂周边道路工程全过程造价咨询**

项目编号: JG2022-15145

本项目采用资格审查方式: 资格后审

项目所在区域: 广东省广州市南沙区

投标登记时间: 2022年8月26日 0时0分~2022年9月15日 10时0分

投标登记方式: 网上登记

是否允许联合体投标登记: 否

保证金金额(万元): 1

最高投标限价(万元): 158.4

投标人资格条件: 3.1投标人参加投标的意思表达清楚, 投标人代表被授权有效。3.2投标人具有独立法人资格, 持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政管理部门核发的企业法人营业执照, 且在有效期内; 香港企业参加投标的, 须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围为香港土木工程拓展署《工程及有关顾问公司遴选委员会顾问公司名单》的工料测量业务范围。注: 香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》(粤建规范〔2020〕1号, 详见链接: http://zfcxjst.gd.gov.cn/xsgk/wjtz/content/post_3137220.html) 确定。3.3投标人委派的项目负责人须具备有效的注册造价工程师或注册一级造价工程师 (土木建筑工程专业或安装工程专业) 注册证, 且在本单位注册; 如香港企业参加投标的, 拟委派的项目负责人须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围为香港测量师注册管理局注册的工料测量组别的专业测量师。注: ①有效的注册造价工程师指根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》(人发〔1996〕77号) 取得的造价工程师执业资格, 并经注册且在有效期内; 有效的注册一级造价工程师指根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部发布的《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》(建人〔2018〕167号) 取得的一级造价工程师职业资格, 并经注册且在有效期内。②香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》(粤建规范〔2020〕1号) 确定。3.4资格审前, 投标人须在广州公共资源交易中心办理企业信息登记。3.5投标人已按照招标公告附件一的内容签署盖章的《投标人声明》。3.6本项目不接受联合体投标。3.7投标人没有处于被招标人拒绝投标的限制期限内。(名单详见招标公告附件二, 若有更新, 以招标人在投标截止日期前发布的最新文件为准)。

投标人拟担任本工程项目负责人要求: 投标人委派的项目负责人须具备有效的注册造价工程师或注册一级造价工程师 (土木建筑工程专业或安装工程专业) 注册证, 且在本单位注册。

https://www.gzggzy.cn/jyywsgczgzbagg/895395.jhtml

广州市生态环境局

项目不接受联合体投标。 3.7投标人没有处于被招标人拒绝投标的限制期内。（名单详见招标公告附件二，若有更新，以招标人在投标截止日期前发布的最新文件为准）。

投标人拟担任本工程项目负责人要求： 投标人委派的项目负责人须具备有效的注册造价工程师或注册一级造价工程师（土木建筑工程专业或安装工程专业）注册证，且在本单位注册；如香港企业参加投标的，拟委派的项目负责人须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围为香港测量师注册管理局注册的工料测量组别的专业测量师。

使用企业库数据源： 交易中心企业库

开标时间： 2022年9月15日 10时0分 - 2022年9月15日 11时0分

开标地点： 第2开标室（南沙交易部）

投标文件递交时间： 2022年8月26日 0时0分 - 2022年9月15日 10时0分

递交电子光盘备用(投标)时间： 2022年9月15日 9时45分 - 2022年9月15日 10时0分

递交电子光盘备用(投标)地点： 第2开标室（南沙交易部）

自助签到日程安排： /

招标人： 广州南沙经济技术开发区建设中心、广州市南沙区建设中心 **招标代理：** 广州穗科建设管理有限公司

联系人： 张工 **代理联系人：** 朱工

联系方式： 020-39910657 **代理联系方式：** 020-27205877

招标监督机构： 广州南沙经济技术开发区建设中心、广州市南沙区建设中心

监督电话： 020-39053528

备注：以上为招标公告简要描述，招标公告详细信息请查看“招标公告”附件，具体时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意广州公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。

附件：

- 📎 招标公告.pdf
- 📎 招标公告（上网稿）.doc
- 📎 招标文件（上网稿）.doc
- 📎 招标文件.pdf
- 📎 建设工程全过程造价咨询合同（20220822庐前山西路）.pdf
- 📎 SL202208120004-20220825143851.GZZB

<http://www.gzgzy.cn/jywjsjgsczgczbhrgs/900577.jhtml>Q 6.5折

 广州交易集团有限公司
广州公共资源交易中心

首 页 信用信息 服务指南 政策法规 门户网站 搜索

首页 / 交易业务 / 建设工程 / 市政工程 / 中标候选人公示 / 正文

发布时间: 2022-09-20 00:00 浏览次数: 834 来源: 广州公共资源交易中心 分享到: 

中标候选人公示

庐前山西路（D8号路至庐前山南路段）工程、广州电缆厂周边道路工程全过程造价咨询[项目/标段编号:JG2022-15145]项目的评标工作已经结束，评标委员会经评审推荐了本项目中标候选人。现将中标候选人情况予以公示(公示时间从2022-09-20 00:00 至 2022-09-23 00:00止)，具体如下：

公示内容	第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人
单位名称	广州菲达建筑咨询有限公司	国众联建设工程管理顾问有限公司	新誉时代工程咨询有限公司
项目负责人姓名/资格证书编号	张农运/建[造]11014400010273	彭文坚/建[造]11014400010901	李典明/建[造]11014400009797
投标报价 (万元)	145.728	142.56	150.48
综合得分	92.86	91.78	91.62

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定，投标人或其他利害关系人对本中标候选人公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。投标人或其他利害关系人对招标人答复仍持有异议的，应当在收到答复之日起10日内持招标人的答复及投诉书，向项目招标投标监督部门提出投诉。

异议受理部门(招标人):广州南沙经济技术开发区建设中心、广州市南沙区建设中心

联系电话:020-39910657

联系人:张工

招标投标监督部门:广州南沙经济技术开发区建设中心、广州市南沙区建设中心

联系地址:广州市南沙区进港大道466号之一传媒大厦6、7楼

联系电话:020-39053528

招标人名称:广州南沙经济技术开发区建设中心、广州市南沙区建设中心

日期:2022年09月20日

附件:评标报告-公示版.pdf
中标候选人公示.pdf

2. 知识城人才五路西延线（原紫光南路）市政道路及配套工程造价咨询服务

中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[07665]号

广州菲达建筑咨询有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为知识城人才五路西延线（原紫光南路）市政道路及配套工程造价咨询服务的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹佰壹拾万零柒仟贰佰柒拾元整（¥110.727万元）。

其中：

项目负责人姓名：张农运



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年12月20日

李福



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年12月20日

李孔



2021年12月30日

广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTERTel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGZTYZT.CN

副本

合同编号：中新建管预编[2022]01号/20212216002600006/



SINO-SINGAPORE
GUANGZHOU KNOWLEDGE CITY
中新广州知识城

工程造价咨询服务合同

项目名称：知识城人才五路西延线（原紫光南路）市政道路
及配套工程

甲方（委托人）：中新广州知识城财政投资建设项目管理中心

乙方（受托人）：广州菲达建筑咨询有限公司

签订日期：2022年1月23日

签订地点：中新广州知识城



中新广州知识城财政投资建设项目管理中心（以下简称甲方）委托广州菲达建筑咨询有限公司（以下简称乙方）承担知识城人才五路西延线（原紫光南路）市政道路及配套工程的概算审核、施工图预算、工程量清单编制等工作。在乙方充分理解和遵守《广州开发区财政投资建设项目管理中心造价咨询服务单位管理办法》（以下简称《办法》）和《广州开发区财政投资建设项目管理中心招标预算编审指引》（以下简称《指引》）的基础上，经双方友好协商，签订本委托服务合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：知识城人才五路西延线（原紫光南路）市政道路及配套工程造价咨询服务

1.2 工程地址：广州市黄埔区

→ 1.3 总投资：估算总投资 52130 万元，建安工程费 44966 万元。

1.4 工作内容：

1.4.1 负责工程总承包单位完成的初步设计造价成果的审核、看样定标主材单价、综合单价的审核。

1.4.2 负责根据施工图纸编制本项目可行性研究报告中建安工程内容的预算及工程量清单，并与工程总承包单位编制的施工图概算的建安费及工程量清单进行对比，查漏补缺，核对一致后与工程总承包单位共同盖章确认概算总投资送黄埔区财政部门审核，负责协调审核过程中的对数及审核成果确认。

1.4.3 按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。

1.4.4 提交的所有造价文件的规范要求均需满足甲方的要求。

1.4.5 提供甲方交代的其他造价咨询服务及投资控制事项。

1.4.6 甲方委托的其他事项。

第二条 编制的依据

- 2.1 国家和地方现行的有关工程建设的法律、政策、规范及标准、定额；
- 2.2 甲方提供的工程施工图纸及相关资料；
- 2.3 本合同；
- 2.4 《办法》《指引》。

第三条 甲方的权利和义务

- 3.1 向乙方提供工程施工图纸以及有关资料,并保证所提供的资料的准确、完整、合法性；
- 3.2 负责外部流程协调；
- 3.3 应授权一名熟悉本工程情况、能迅速做出决定的代表,负责与乙方单位联系；
- 3.4 有权要求乙方更换不称职的编制人员,乙方不予更换或更换后仍不称职的,甲方有权终止合同,并要求乙方承担相应的赔偿责任；
- 3.5 根据乙方业务表现及《办法》《指引》对乙方进行考核。

第四条 乙方的权利和义务

- 4.1 根据国家和地方现行的工程建设相关政策、规范及甲方提供的施工图纸等资料,完成本协议第 1.4 条约定的工作内容；
- 4.2 乙方负责本项目的编制人员必须是本单位专职人员,具有较高的业务素质和职业操守,能够保质保量的完成编制任务及切实维护甲方的权益；
- 4.3 乙方对本业务中的各种数据和资料必须严格保密,不得擅自引用、发表或提供给第三者；
- 4.4 乙方承接业务后,不得转包或分包；

4.5 乙方必须遵守《办法》《指引》的规定，接受甲方的考核及管理。

第五条 工作期限及成果要求

5.1 工作期限：本合同签订生效之日起至委托的工作内容全部完成为止。

5.2 乙方领取相关图纸资料后，应按照甲方要求完成施工图预算的编制工作，在区财政部门审定工程概算后，完成招标控制价及招标工程量清单的编制工作、完成招标控制价备案工作。

5.3 在工程实施期前四分之一工期阶段内且最长不得超过开工之日起6个月内（具体以施工合同约定为准），如施工单位因工程量清单漏量、漏项而提出工程量清单的复核申请，应根据工程的实际情况及甲方要求进行工程量清单复核并出具报告，并向甲方提交相关成果文件（包括电子文件和文本文件）。

5.3.1 如施工单位未在规定时间内申报，但在工程实施期间，甲方有要求对工程量清单进行复核的，乙方应无条件配合并按上述要求执行。

5.3.2 如施工单位未在规定时间内申报、甲方也未提出复核要求的，乙方应在办理结算申请的同时出具对工程量清单复核情况说明。

5.4 成果文件的构成必须清晰、便于核对，对工程量较大和主要的部位要加以说明。成果文件由经办人签名，并加盖咨询单位法人公章，不允许使用业务章。

第六条 编制费及支付方式

6.1 编制费

造价咨询服务费参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价

咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）规定的收费标准计取，计费基数暂按 44966 万元（计费基数最终以区财政部门或其他终审单位审定的各阶段概算建安工程费及设备购置费之和为准），投标下浮率为 10%，本合同造价咨询服务费暂定¥110.727 万元人民币，计算式如下：

$$\begin{aligned} & [100 * (0.3\% + 0.18\%) + (500 - 100) * (0.25\% + 0.16\%) + (1000 - 500) \\ & * (0.24\% + 0.14\%) + (5000 - 1000) * (0.22\% + 0.12\%) + (10000 - 5000) \\ & * (0.2\% + 0.09\%) + (44966 - 10000) * (0.18\% + 0.08\%)] * (1 - 10\%) \\ & \approx 110.727 \text{ 万元} \end{aligned}$$

其中，投标下浮率=1-投标价/招标控制价。

最终结算以区财政局或区财政局授权指定单位审定为准。

6.2 支付方式

甲乙双方签订合同，乙方编制本工程施工图预算，提交成果文件并经甲方审定后五个工作日内，且财政拨款到位后，支付编制费至 40%；本工程预算编制费结算根据广州开发区财政投资建设项目管理中心咨询服务类合同结算审核相关规定办理完毕后，支付编制费至结算价的 100%。

第七条 违约责任

7.1 由于甲方未能按合同约定及时提供工程有关文件和资料，或对乙方书面提交并要求答复的事宜未能及时答复，致使乙方工作延误，对此造成的损失，乙方不承担责任；

7.2 因乙方原因延误开标时间的，每延误一天，乙方按编制费的 2% 支付违约金给甲方；延误开标时间超过 10 天的，甲方有权终止本

合同，不支付任何报酬，并可取消乙方的委托候选资格，且自取消资格之日起一年内不能重新获得候选资格。。

7.3 乙方未按规定做好资料保管与整理工作，导致资料丢失的，应按编制费的 30%向甲方支付违约金；

7.4 乙方编制的造价咨询成果文件与区财政部门审定概算建安费相比，相差幅度在 5%（含本数）~10%（不含本数）的，扣除造价咨询服务费的 10%作为违约金；相差幅度在 10%（含本数）~15%（不含本数）的，扣除造价咨询服务费的 20%作为违约金；相差幅度超过 15%（含本数）的，扣除造价咨询服务费费的 30%作为违约金，并可取消乙方的委托候选资格，且自取消资格之日起一年内不能重新获得候选资格。

乙方应在收到区财政部门造价核定通知书 10 个工作日内，对区财政部门的核定结果进行分析，以书面形式对于违约情况予以说明并报代建单位（如有）和甲方审核，如因非乙方原因导致的造价核减，可同时申请减免相应的违约责任，经甲方审核确认后，在合同结算时可根据审核结果减免相应的违约责任。

7.5 如本项目需进行工程量清单复核，工程量清单复核报告中，复核后造价与中标价相比，因工程量清单漏项漏量等乙方原因引起的造价差异幅度在 5%（含本数）~10%（不含本数）的，扣除造价咨询服务费的 10%作为违约金；相差幅度在 10%（含本数）~15%（不含本数）的，扣除造价咨询服务费的 20%作为违约金；相差幅度超过 15%（含本数）的，扣除造价咨询服务费的 30%作为违约金，并取消乙方

10.6 本合同正本一式两份，双方各执一份；副本六份，甲方执四份，乙方执两份。正本与副本具有同等法律效力，正本与副本不一致时，以正本为准。

附件：

1. 《廉政责任书》
2. 《广州开发区财政投资建设项目管理中心造价咨询单位管理办法》另册
3. 《广州开发区财政投资建设项目管理中心招标预算编审指引》另册

此页无正文

甲方：中新广州知识城财政
投资建设项目管理中
心

合同专用章

地址：广州市黄埔区九龙大
道亿创街1号人才大
厦31楼

法定代表人：

授权委托人：

电话：020-82119597

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：510663

乙方：广州菲达建筑咨询有
限公司

合同专用章

地址：广州大道中289号南
方传媒大厦19楼

法定代表人：

授权委托人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立时间：2022年1月23日

合同订立地点：广州市黄埔区

附件 1:

工程建设项目廉政责任书

工程项目名称: 知识城人才五路西延线(原紫光南路)市政道路及配套工程造价咨询服务

工程项目地址: 广州市黄埔区

甲方: 中新广州知识城财政投资建设项目管理中心

乙方: 广州菲达建筑咨询有限公司

为加强工程建设中的廉政建设,规范建设工程项目的各项活动,防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为,保护国家、集体和当事人的合法权益,根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定,特订立本廉政责任书。

第一条 甲、乙双方的责任

(一)应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设和市场活动等有关法律、法规、相关政策,以及廉政建设的各项规定。

(二)严格执行建设工程项目承包合同文件,自觉按合同办事。

(三)业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外),不得为获取不正当的利益,损害国家、集体和对方利益,不得违反工程建设过程管理的规章制度。

(四)发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的,应及时提醒对方,情节严重的,应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事本建设工程项目的工作人员,在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定:

(一)不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

(二)不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

(三)不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四)不准参加有可能影响公正执行公务的乙方及相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

(五)不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程合同有关

的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位。

第三条乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设过程管理的有关方针、政策，尤其是强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条违约责任

（一）甲方工作人员有违反本廉政责任书第一、第二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）乙方工作人员有违反本廉政责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条本廉政责任书作为合同的附件，与合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条本廉政责任书的有效期与合同的有效期相同。

第七条本廉政责任书一式八份，甲方执五份，乙方执三份。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

签约日期：2022年1月23日

签约地点：广州市黄埔区

招标公告网址: <https://www.gzggzy.cn/jyywjsgcszgczb主bg/841290.jhtml>

<https://www.gzggzy.cn/jyywjsgcszgczb主bg/841290.jhtml> 广东省政府采购平台

 广州交易集团有限公司
广州公共资源交易中心

首页 信用信息 服务指南 政策法规 门户网站 请输入关键字 搜索

首页 / 交易业务 / 建设工程 / 市政工程 / 招标公告 / 正文

点击查询日程安排

发布时间: 2021-11-26 00:00 浏览次数: 440 来源: 广州公共资源交易中心 分享到: 

知识城人才五路西延线(原紫光南路)市政道路及配套工程造价咨询服务

公告摘要

项目名称: 知识城人才五路西延线(原紫光南路)市政道路及配套工程造价咨询服务

项目编号: JG2021-14071

本项目采用资格审查方式: 资格后审

项目所在区域: 广东省广州市黄埔区

投标登记时间: 2021年11月26日 0时0分~2021年12月17日 10时0分

投标登记方式: 网上登记

是否允许联合体投标登记: 否

保证金金额(万元): 2

最高投标限价(万元): 123.03

投标人资格条件: 3.1投标人参加投标的意思表达清楚, 投标人代表被授权有效。3.2投标人具有独立法人资格, 持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政管理部门核发的企业法人营业执照, 且在营业执照内。香港企业参加投标的, 须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求。(《香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》(粤建规范〔2020〕1号)确定。))3.3投标人自2017年1月1日至今完成过一项投资额1亿元(含本数)人民币或以上工程项目的造价咨询业务。需同时提供造价咨询合同、经业主或委托方确认的造价咨询成果文件等证明资料。造价咨询成果文件可以是经业主确认的咨询报告、定案表、业主评价意见表等, 时间、造价均以咨询成果为准。所提供资料内容须满足评审要求。上述文件无法显示项目投资额的, 投标人另行提交其他有效证明文件。3.4投标人拟派项目负责人须具备有效的注册造价工程师或注册一级造价工程师注册证, 且在本单位注册。若拟委派的项目负责人为香港专业人士, 则需已在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求。(《香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》(粤建规范〔2020〕1号)确定。))注: 有效的注册造价工程师指根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》(人发〔1996〕77号)取得的造价工程师执业资格, 并经注册且在有效期内; 有效的注册一级造价工程师资格指根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部发布的《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》(建人〔2018〕167号)取得的一级造价工程师职业资格, 并经注册且在有效期内。3.5投标登记前, 投标人须已在广州市住房和城乡建设局建立了企业诚信档案, 拟委派的项目负责人为本企业诚信档案在册人员。3.6投标人出具按照招标文件要求的格式签署盖章的《投标申请人声明》(格式见招标文件第六章)。3.7关于联合体投标: 本项目不接受联合体投标。3.8本项目不接受被列入我区不良记录名单(处罚有效期内)的单位或个人(指项目负责人)投标, 不良记录具体名单以资格审查时广州市黄埔区人民政府、广州开发区管委会网站的区住房和城乡建设局网页“建筑活动不良行为记录”栏目(网址: <http://www.hp.gov.cn/gzjg/qzfgwhgzb主bg/qzfhcxjsj10/jzdbkxwj/>)公布名单为准。若资格审查时网址有变化, 以最新网址为准。注: 未在招标公告第三条列出的投标人资格要求条件, 不作为资格审查不合格的依据。

投标人拟担任本工程项目负责人要求: 3.4投标人拟派项目负责人须具备有效的注册造价工程师或注册一级造价工程师注册证, 且在本单位注册。若

https://www.gzggzy.cn/jyywjsgsczbgg/841290.html

法院裁判文书网

http://www.hp.gov.cn/gzjg/qzfgwhgzbm/qzfhcxjsj10/jzdblxwjl/) 公布各单为准。若资格审查时网址有变化,以最新网址为准。注:未在招标公告第二条单列的投标人资格要求条件,不作为资格审查的依据。

投标人拟担任本工程项目负责人要求: 3.4投标人拟派项目负责人须具备有效的注册造价工程师或注册一级造价工程师注册证,且在本单位注册。若拟委派的项目负责人为香港专业人士,则需已在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求。(香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》(粤建规范〔2020〕1号)确定。)

使用企业库数据源: 市住房城乡建设局企业库

开标时间: 2021年12月17日 10时0分 - 2021年12月17日 11时0分

开标地点: 第3开标室 (黄埔交易部)

投标文件递交时间: 2021年11月26日 0时0分 - 2021年12月17日 10时0分

递交电子光盘备用(投标)时间: 2021年12月17日 9时45分 - 2021年12月17日 10时0分

递交电子光盘备用(投标)地点: 第3开标室 (黄埔交易部)

自助签到日程安排: /

招标人: 中新广州知识城财政投资建设项目管理中心

联系人: 涂工

联系方式: 020-82118977

招标监管机构: 中新广州知识城财政投资建设项目管理中心

监督电话: 020-82118977

招标代理: 广州建筑工程监理有限公司

代理联系人: 李工

代理联系方式: 020-61101333-1867

备注: 以上为招标公告简要描述, 招标公告详细信息请查看“招标公告”附件, 具体时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更, 请各投标人密切关注广州公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。

附件:

- ② (盖章) 招标公告.pdf
- ② (盖章后) 黄埔区发展改革局 广州开发区发展改革局关于知识城人才五路西延线(原紫光南路)市政道路及配套工程可行性研究报告的复函.pdf
- ② 招标文件.doc
- ② 招标公告.doc
- ② SL202111240019-202111251106.GZZB

<http://www.gzggzy.cn/jyywsgsczgczbhrgs/648024.html>

搜索

登录/注册

 广州交易集团有限公司
广州公共资源交易中心

首 页 信用信息 服务指南 政策法规 门户网站 搜

首页 / 交易业务 / 建设工程 / 市政工程 / 中标候选人公示 / 正文

发布时间：2021-12-24 00:00 浏览次数：304 来源：广州公共资源交易中心 分享到：

中标候选人公示

知识城人才五路西延线（原紫光南路）市政道路及配套工程造价咨询服务[项目/标段编号JG2021-1407]项目的评标工作已经结束，评标委员会经评审推荐了本项目中标候选人。现将中标候选人情况予以公示(公示时间从2021-12-24 00:00 至 2021-12-28 00:00 止)，具体如下：

公示内容	第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人
单位名称	广州菲达建筑咨询有限公司	广州市吉光工程造价咨询有限公司	广东丰帆工程咨询有限公司
项目负责人姓名/资格证书编号	张农运/建[造]01440002451	王伟君/建[造]01440000737	李强/建[造]05440006921
投标报价 (万元)	110.727	110.727	110.727
综合得分	95.00	68.20	60.20
质量标准	按招标文件要求	按招标文件要求	按招标文件要求
服务期限	按招标文件要求	按招标文件要求	按招标文件要求

华联世纪工程咨询股份有限公司：未成功递交标书

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定，投标人或其他利害关系人对本中标候选人公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。投标人或其他利害关系人对招标人答复仍持有异议的，应当在收到答复之日起10日内持招标人的答复及投诉书，向项目招标投标监督部门提出投诉。

异议受理部门(招标人): 中新广州知识城财政投资建设项目管理中心

联系电话: 020-82118977

联系电话: 020-82118977

联系人: 涂工

招标投标监督部门: 中新广州知识城财政投资建设项目管理中心

联系地址: 广州市黄埔区中新广州知识城亿创街1号人才大厦31楼

联系电话: 020-82118977

招标人名称: 中新广州知识城财政投资建设项目管理中心

日期: 2021年12月24日

附件: 评标报告-公示.pdf
(盖章) 中标候选人公示.pdf

3. 庐前山西路（D8 号路至庐前山南路段）工程全过程造价咨询

中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[05626]号

广州菲达建筑咨询有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为庐前山西路（D8 号路至庐前山南路段）工程、广州电缆厂周边道路工程全过程造价咨询【JG2022-15145】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹佰肆拾伍万柒仟贰佰捌拾元整（¥145.728 万元）。

其中：

项目负责人姓名：张农运



广州公共资源交易中心

见证（盖章）

日期：2022-10-08

广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER
TRAIDING CENTERTel: 020-28996000 Fax: 020-28996095
Add: 广州市天河区天润路333号 510639
WWW.GZGZSZY.COM

正 本

建设工程造价咨询合同

合同编号：
穗南建中合 [2022] 3 60号工程名称：庐前山西路（D8 号路至庐前山南路段）工程全过程造价
咨询工程地点：广州南沙开发区发包人（建设单位）：广州南沙经济技术开发区建设中心发包人（建设管理单位）：广州南沙区珠江建设项目的管理有限公司承包人：广州菲达建筑咨询有限公司

庐前山西路（D8 号路至庐前山南路段）工程全过程造价咨询合同

第一部分 协议书

发包人（建设单位）：广州南沙经济技术开发区建设中心

发包人（建设管理单位）：广州南沙区珠江建设项目的管理有限公司

承包人：广州菲达建筑咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：庐前山西路（D8 号路至庐前山南路段）工程全过程造价咨询；

2. 工程地点：广州南沙开发区；

3. 工程规模：本项目共有道路 1 条，道路等级为城市次干路，起点位于 D8 号路，终点位于庐前山南路，全长约 617 米，规划红线宽度为 30 米。主要建设内容包括道路工程、交通工程、绿化工程、管线综合、排水工程、电力工程、照明工程等；

→ 4. 投资金额：14952.95 万元；

5. 资金来源：区级财政资金；

6. 其他：/；

二、服务范围及工作内容

→ 1. 双方约定的服务范围及工作内容：全过程造价咨询服务；

其他造价咨询服务：具体内容详见发包人派出的工作任务单。

庐前山西路（D8 号路至庐前山南路段）工程全过程造价咨询合同

2. 具体的服务范围及工作内容详见本合同专用条款附录 A。

三、服务期限

服务期限：自合同生效之日起至全部服务内容完成日止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家、广东省、广州市、南沙区现行有效的相关法律、法规、规章及相关规范性文件等要求。

五、酬金或计取方式

1. 酬金：

本项目酬金暂定为 ¥310040.00 元（大写：人民币 叁拾壹万零肆拾元整），计算方法详见本合同专用条款附录 B 造价咨询服务费计算书。上述酬金金额为暂定金额，仅作为计量支付的参考依据，酬金的支付及结算方法详见本合同专用条款附录 E。

2. 本项目酬金包括但不限于承包人按本合同约定完成造价咨询与其他服务事项所需的所有成本、利润、税金等费用。

3. 除非双方另有约定，本项目酬金计取时已综合考虑各种费率变化、物价变动等因素。

4. 申请酬金支付时，承包人需向发包人开具等值、合法、有效的增值税发票。

5. 本项目酬金不因服务期延长而增加服务费。

6. 本项目酬金结算价最终以财政审定的金额为准。

六、合同文件的构成

1. 下列文件成为合同文件的组成部份，并均具有法律效力，合同文件应是互为解释，互为说明，除合同另有约定外，解释的优先顺序如下：

- （1）发包人要求执行的政府及相关主管部门关于本工程的有关文件；
- （2）合同履行期间双方签订的补充合同（协议）或修正文件（如有）；
- （3）合同协议书；
- （4）中标通知书（如有）；
- （5）专用条款及附录；

庐前山西路（D8 号路至庐前山南路段）工程全过程造价咨询合同

- (6) 发包人关于工程管理的各项制度、规定和管理办法；
- (7) 通用条款；
- (8) 合同附件；
- (9) 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）（如有）；
- (10) 投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）（如有）；
- (11) 国家及广东省、广州市、南沙区的标准、规范及有关技术文件；
- (12) 组成本合同的其他文件。

2. 上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

3. 当上述文件按优先顺序解释仍然存在多义性或不一致解释时，双方同意先由发包人作出解释和校正，并就此作出书面说明；承包人对发包人的解释和校正有异议的，应在接到发包人书面说明之日三日内提出书面异议，由发包人与承包人协商解决，如承包人期满未提出书面异议的，视为同意发包人的解释和校正。双方协商不成的情况下，双方同意由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定。

4. 按上述优先解释顺序解释合同文件若与法律法规相抵触则以法律法规为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定提供造价咨询服务依据，并按合同约定支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供造价咨询服务。

3. 发包人和承包人保证严格遵守本合同的各项约定，享有并承担本合同的各项权利和义务。

4. 承包人承诺遵守发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法等。合同生效后，承包人应履行合同义务及职责，并视为接受及认同发包人制订的关于工程建设管理的各项制度、规定和管理办法，包括但不限于管理制度、工作指引（或作业指导书）、工作流程等。如承包人违反发包人相关制度、规定和管理办法等的，发包人有权依据相关制度、规定和管理办法等要求承包人承担违约责任及赔偿损失。

5. 承包人承诺按投标文件（如有）和本合同所承诺的各项条款落实做好各项

庐前山西路（D8 号路至庐前山南路段）工程全过程造价咨询合同

发包人（建设单位）（盖章）：广州南沙经济技术开发区建设中心

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

地 址：广州市南沙区进港大道 466 号之一南沙传媒大厦 6-8 楼

邮政编码：511457

电 话：3905 3528

传 真：3907 8181

签订日期 2022-10-13

发包人（建设管理单位）（盖章）：广州南沙区珠江建设项目建设管理有限公司

法定代表人：

联系人：

地 址：广州市南沙区环市大道西海宁一街 9 号

联系电话：020-31158935

传 真：

邮政编码：

承包人（盖章）：广州菲达建筑咨询有限公司

法定代表人：

联系人：

地 址：广州市广州大道中 289 号南方传媒大厦 B 塔 19 楼

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：中国银行股份有限公司广州江高支行

账户名称：广州菲达建筑咨询有限公司

银行账号：663975092683

庐前山西路（D8 号路至庐前山南路段）工程全过程造价咨询合同

附录 A 服务范围、工作内容及承包人提交成果要求

服务范围、工作内容及承包人提交成果要求

全过程造价咨询服务

1. 服务范围及工作内容

→ 服务范围及工作内容：本项目的全过程工程造价咨询服务工作包括（但不限于）以下内容（发包人保留调整工作范围和内容的权利）：

序号	阶段	工作内容
1	估算阶段	1. 参与可研方案、投资估算讨论。（如发包人有需要） 2. 为投资估算提供技术咨询服务。（如发包人有需要） 3. 编制或审核前期阶段相关费用。（如发包人有需要） 4. 根据批准的可研估算，编制设计施工总承包最高投标限价。（如发包人有需要）
2	设计阶段	1. 审核设计单位提交的初步设计概算，提出专业化、合理化的建议，并提交正式的审核报告；协助完成概算评审工作。 2. 根据批准的设计概算， <u>编制设计施工总承包最高投标限价</u> ， <u>提出</u> 工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。 3. 对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，参与方案比选、优化，提出优化建议。 4. 审核施工图预算（含参与设计优化工作及相应的预算调整），提出专业及合理的建议，参与协商洽谈及相关问题的解决，并负责开展预算评审工作，出具预算评审报告。 5. 完成本项目涉及的管线迁改工程预算评审，并出具预算评审报告。如按规定应由其他部门负责管线迁改工程预算评审工作的，承包人须负责协助预算评审工作，提出专业化、合理化的建议，并提交正式的预算审核报告。 6. 参加设计方案论证会议、图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。 7. 协助发包人进行造价控制。
3	施工阶段	1. 协助发包人拟定合同文件的造价相关条款，并根据发包人的需要参与合同谈判。 2. 根据发包人安排，负责合同期内涉及服务类项目最高投标限价的编制或审核工作。 3. 负责施工过程计量支付控制，审核已完成工程量与进度款，根据每月实际进度与实际投资和计划投资作分析比较。 4. 根据经验主动地、有预见性地提醒发包人节约费用，防范工期索赔，负责协助与第三方的合同索赔处理，向发包人提供专业评估意见及估算书，维护发包人的合法权益。 5. 负责按发包人要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或预估。 6. 提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务。 7. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议及发包人要求的其它会议，参与选择技术经济性最佳的方案，协助发包人进行风险分析和投资控

庐前山西路（DS 号路至庐前山南路段）工程全过程造价咨询合同

序号	阶段	工作内容
		制，对合同中有关经济方面的条款正确理解和执行，按照合同价款调整的有关规定，审核工程变更资料，对工程变更及其他合同价款调整事件进行审核。 8. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供造价控制建议，按发包人要求提交物价变化对造价影响的分析报告。 9. 根据发包人的需要参与合同谈判、合同价款修正及调整的审核。 10. 建立工程变更、扣款、支付、材料调差等相关台账，统计分析工程投资情况，定期向发包人汇报，为投资控制提供依据，确保工程总投资控制在合理范围内。
4	竣工结算阶段	1. 按发包人要求组织推进结算工作（含工程施工类和工程服务类），提出结算工作建议。 2. 协助发包人收集和整理结算依据资料，收集有关工程结算方面的资料（如签证等），并及时归档。 3. 依据有关规定审核结算资料，并形成正式的结算审核报告（含工程施工类和工程服务类）。 4. 跟进结算评审（审核）工作，协调解决评审过程中遇到的各种问题。 5. 协助发包人处理与承包人的有关结算纠纷。 6. 组织编制结算台账。 7. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，编制单体、各项各专业等工程建筑技术经济指标，对产生偏差的原因及投资控制的效果进行分析，提交合同管理及执行情况的专题报告。
5	驻场服务	发包人有权根据项目需要，要求承包人安排不少于 1 名造价专业人员驻场办公，开展造价服务工作。（工作任务多时，发包人有权要求承包人增加驻场造价专业人员）
6	其他	1. 在概算、预算、合同价、结算等关键节点审核时，应及时合理安排能满足以上各关键节点的造价团队，专业配置齐全，确保在发包人规定的时限内完成相关审核工作，出具审核报告。 2. 设置专职人员进行项目服务工作，以满足发包人的工作需要。 3. 向发包人提出专业性建议并提供相关的服务，协助发包人解决与第三方的合同纠纷。 4. 根据工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件，并按工程进度、发包人要求及时上报。 5. 协助发包人完成财政评审及审计部门的审计，为项目造价纠纷提供法律支持。 6. 委派项目负责人或项目主要专业人员出席发包人召开的专业会议。 7. 协助发包人建立或完善项目全过程造价控制管理的体系和制度。 8. 项目推进过程中，协助发包人跟进相关的专业评审工作（概算、预算、变更、合同价、结算及其他内容等）。 9. 其他造价咨询服务：具体内容详见发包人派出的工作任务单。 10. 发包人安排的其他工作。

2. 承包人提交成果文件要求：承包人工作时限应满足相关规定及发包人要求；所有书面材料要求一式六份，并加盖承包人公章、企业资质章及造价工程师注册章，电子光盘一式二份。

招标公告网址: <https://www.gzggzy.cn/jyywjsgcszgczb主g/895395.jhtml>

<https://www.gzggzy.cn/jyywjsgcszgczb主g/895395.jhtml>

广州交易集团有限公司
广州公共资源交易中心

首页 信用信息 服务指南 政策法规 门户网站 请输入关键字 搜索

首页 / 交易业务 / 建设工程 / 市政工程 / 招标公告 / 正文

点击查询日程安排

发布时间: 2022-08-26 00:00 浏览次数: 975 来源: 广州公共资源交易中心 分享到: 微信 微博 抖音 快手

卢前山西路 (D8号路至卢前山南路段) 工程、广州电缆厂周边道路工程全过程造价咨询
公告摘要

项目名称: 卢前山西路 (D8号路至卢前山南路段) 工程、广州电缆厂周边道路工程全过程造价咨询

项目编号: JG2022-15145

本项目采用资格审查方式: 资格后审

项目所在区域: 广东省广州市南沙区

投标登记时间: 2022年8月26日 0时0分~2022年9月15日 10时0分

投标登记方式: 网上登记

是否允许联合体投标登记: 否

保证金金额(万元): 1

最高投标限价(万元): 158.4

投标人资格条件: 3.1投标人参加投标的意思表达清楚, 投标人代表被授权有效。3.2投标人具有独立法人资格, 持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政管理部门核发的企业法人营业执照, 且在有效期内; 香港企业参加投标的, 须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围为香港土木工程拓展署《工程及有关顾问公司遴选委员会顾问公司名单》的工料测量业务范围。注: 香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》(粤建规范〔2020〕1号, 详见链接: http://zfcxjst.gd.gov.cn/xsgk/vjtz/content/post_3137220.html) 确定。3.3投标人委派的项目负责人须具备有效的注册造价工程师或注册一级造价工程师 (土木建筑工程专业或安装工程专业) 注册证, 且在本单位注册; 如香港企业参加投标的, 拟委派的项目负责人须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围为香港测量师注册管理局注册的工料测量组别的专业测量师。注: ①有效的注册造价工程师指根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》(人发〔1996〕77号) 取得的造价工程师执业资格, 并经注册且在有效期内; 有效的注册一级造价工程师指根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部发布的《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》(建人〔2018〕167号) 取得的一级造价工程师职业资格, 并经注册且在有效期内。②香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》(粤建规范〔2020〕1号) 确定。3.4资格审査前, 投标人须在广州公共资源交易中心办理企业信息登记。3.5投标人已按照招标公告附件一的内容签署盖章的《投标人声明》。3.6本项目不接受联合体投标。3.7投标人没有处于被招标人拒绝投标的限制期限内。(名单详见招标公告附件二, 若有更新, 以招标人在投标截止日期前发布的最新文件为准)。

投标人拟担任本工程项目负责人要求: 投标人委派的项目负责人须具备有效的注册造价工程师或注册一级造价工程师 (土木建筑工程专业或安装工程专业) 注册证, 且在本单位注册。

https://www.gzggzy.cn/jyywsgczgzbagg/895395.jhtml

广州市生态环境局

项目不接受联合体投标。 3.7投标人没有处于被招标人拒绝投标的限制期内。（名单详见招标公告附件二，若有更新，以招标人在投标截止日期前发布的最新文件为准）。

投标人拟担任本工程项目负责人要求： 投标人委派的项目负责人须具备有效的注册造价工程师或注册一级造价工程师（土木建筑工程专业或安装工程专业）注册证，且在本单位注册；如香港企业参加投标的，拟委派的项目负责人须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围为香港测量师注册管理局注册的工料测量组别的专业测量师。

使用企业库数据源： 交易中心企业库

开标时间： 2022年9月15日 10时0分 - 2022年9月15日 11时0分

开标地点： 第2开标室（南沙交易部）

投标文件递交时间： 2022年8月26日 0时0分 - 2022年9月15日 10时0分

递交电子光盘备用(投标)时间： 2022年9月15日 9时45分 - 2022年9月15日 10时0分

递交电子光盘备用(投标)地点： 第2开标室（南沙交易部）

自助签到日程安排： /

招标人： 广州南沙经济技术开发区建设中心、广州市南沙区建设中心 **招标代理：** 广州穗科建设管理有限公司

联系人： 张工 **代理联系人：** 朱工

联系方式： 020-39910657 **代理联系方式：** 020-27205877

招标监督机构： 广州南沙经济技术开发区建设中心、广州市南沙区建设中心

监督电话： 020-39053528

备注：以上为招标公告简要描述，招标公告详细信息请查看“招标公告”附件，具体时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意广州公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。

附件：

- 📎 招标公告.pdf
- 📎 招标公告（上网稿）.doc
- 📎 招标文件（上网稿）.doc
- 📎 招标文件.pdf
- 📎 建设工程全过程造价咨询合同（20220822庐前山西路）.pdf
- 📎 SL202208120004-20220825143851.GZZB

<http://www.gzgzy.cn/jywjsgcsgczbhwrgs/900577.jhtml>

Q 6.5折

 广州交易集团有限公司
广州公共资源交易中心

首 页 信用信息 服务指南 政策法规 门户网站

请输入关键字 搜索

首页 / 交易业务 / 建设工程 / 市政工程 / 中标候选人公示 / 正文

发布时间：2022-09-20 00:00 浏览次数：834 来源：广州公共资源交易中心 分享到：

中标候选人公示

庐山山西路（D8号路至庐前山南路段）工程、广州电缆厂周边道路工程全过程造价咨询[项目/标段编号:JG2022-15145]项目的评标工作已经结束，评标委员会经评审推荐了本项目中标候选人。现将中标候选人情况予以公示(公示时间从2022-09-20 00:00 至 2022-09-23 00:00止)，具体如下：

公示内容	第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人
单位名称	广州菲达建筑咨询有限公司	国众联建设工程管理顾问有限公司	新誉时代工程咨询有限公司
项目负责人姓名/资格证书编号	张农运/建[造]11014400010273	彭文坚/建[造]11014400010901	李典明/建[造]11014400009797
投标报价 (万元)	145.728	142.56	150.48
综合得分	92.86	91.78	91.62

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定，投标人或其他利害关系人对本中标候选人公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。投标人或其他利害关系人对招标人答复仍持有异议的，应当在收到答复之日起10日内持招标人的答复及投诉书，向项目招标投标监督部门提出投诉。

异议受理部门(招标人):广州南沙经济技术开发区建设中心、广州市南沙区建设中心

联系电话:020-39910657

联系人:张工

招标投标监督部门:广州南沙经济技术开发区建设中心、广州市南沙区建设中心

联系地址:广州市南沙区进港大道466号之一传媒大厦6、7楼

联系电话:020-39053528

招标人名称:广州南沙经济技术开发区建设中心、广州市南沙区建设中心

日期:2022年09月20日

附件:评标报告-公示版.pdf
中标候选人公示.pdf

第二章 投标人项目负责人近 5 年市政公用工程类造价咨询业绩

提供项目负责人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准）市政公用工程类造价咨询业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 <u>2</u> 项。								
序号	工程名称	委托单位名称	造价咨询金额（万元）	工作内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	查询路径	社保时间
1	广州电缆厂周边道路工程全过程造价咨询	广州南沙经济技术开发区建设中心	55581.68	全过程造价咨询服务	2022.10.13	投资金额：55581.68 万元	公共资源交易中心	2022.6-2025.5
2	知识城人才五路西延线（原紫光南路）市政道路及配套工程	中新广州知识城财政投资建设项目管理中心	52130	造价咨询服务	2022.1.23	估算总投资：52130 万元	公共资源交易中心	2022.6-2025.5

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

1. 广州电缆厂周边道路工程全过程造价咨询

中标通知书

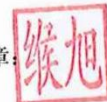
广州公资交(建设)字[2022]第[05626]号

广州菲达建筑咨询有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为庐前山西路（D8 号路至庐前山南路段）工程、广州电缆厂周边道路工程全过程造价咨询【JG2022-15145】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹佰肆拾伍万柒仟贰佰捌拾元整（¥145.728 万元）。

其中：

项目负责人姓名：张农运



广州公共资源交易中心

见证（盖章）

日期：2022-10-08

广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRANSACTION CENTERTel: 020-28866600 Fax: 020-28866695
ADD: 广州市天河区天润路533号 510630
WWW.GZGCZY.CN

正 本

建设工程造价咨询合同

合同编号：穗南建中合〔2022〕359号

工程名称：广州电缆厂周边道路工程全过程造价咨询工程地点：广州南沙开发区发包人（建设单位）：广州南沙经济技术开发区建设中心发包人（建设管理单位）：广州南沙区珠江建设项目的管理有限公司承包人：广州菲达建筑咨询有限公司

广州电缆厂周边道路工程全过程造价咨询合同

第一部分 协议书

发包人（建设单位）：广州南沙经济技术开发区建设中心

发包人（建设管理单位）：广州南沙区珠江建设项目管理有限公司

承包人：广州菲达建筑咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：广州电缆厂周边道路工程全过程造价咨询；

2. 工程地点：广州南沙开发区；

3. 工程规模：本项目涉及 3 条道路，包括改扩建榄张路等级为城市次干路，规划红线宽度为 40 米，总长度 1.11 千米；改扩建电缆厂东道路，等级为城市支路，规划红线宽度为 30 米，总长度为 240 米；新建景观大道，等级为城市次干路，规划红线宽度为 30 米，总长度为 270 米。主要建设内容包括道路工程、桥梁工程、管线综合工程、排水工程、电力工程、交通工程、照明工程、绿化工程等；

——> 4. 投资金额：55581.68 万元；

5. 资金来源：区级财政资金；

6. 其他：/；

广州电缆厂周边道路工程全过程造价咨询合同

二、服务范围及工作内容

1. 双方约定的服务范围及工作内容：全过程造价咨询服务；

其他造价咨询服务：具体内容详见发包人派出的工作任务单。

2. 具体的服务范围及工作内容详见本合同专用条款附录 A。

三、服务期限

服务期限：自合同生效之日起至全部服务内容完成日止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家、广东省、广州市、南沙区现行有效的相关法律、法规、规章及相关规范性文件等要求。

五、酬金或计取方式

1. 酬金：

本项目酬金暂定为 ¥1147240.00 元（大写：人民币壹佰壹拾肆万柒仟贰佰肆拾元整），计算方法详见本合同专用条款附录 B 造价咨询服务费计算书。上述酬金金额为暂定金额，仅作为计量支付的参考依据，酬金的支付及结算方法详见本合同专用条款附录 E。

2. 本项目酬金包括但不限于承包人按本合同约定完成造价咨询与其他服务事项所需的所有成本、利润、税金等费用。

3. 除非双方另有约定，本项目酬金计取时已综合考虑各种费率变化、物价变动等因素。

4. 申请酬金支付时，承包人需向发包人开具等值、合法、有效的增值税发票。

5. 本项目酬金不因服务期延长而增加服务费。

6. 本项目酬金结算价最终以财政审定的金额为准。

六、合同文件的构成

1. 下列文件成为合同文件的组成部份，并均具有法律效力，合同文件应是互为解释，互为说明，除合同另有约定外，解释的优先顺序如下：

广州电缆厂周边道路工程全过程造价咨询合同

发包人（建设单位）（盖章）：广州南沙经济技术开发区建设中心

法定代表人：何某毅

委托代理人：

联系人：

地 址：广州市南沙区进港大道 466 号之一南沙传媒大厦 6-8 楼

邮政编码：511457

电 话：3905 3528

传 真：3907 8181

签订日期 2022-10-13

发包人（建设管理单位）（盖章）：广州南沙区珠江建设项目的管理有限公司

法定代表人：李进

联系人：

地 址：广州市南沙区环市大道西海宁一街 9 号

联系电话：020-31158935

传 真：

邮政编码：

承包人（盖章）：广州菲达建筑咨询有限公司

法定代表人：张农运

联系人：

地 址：广州市广州大道中 289 号南方传媒大厦 B 塔 19 楼

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：中国银行股份有限公司广州江高支行

账户名称：广州菲达建筑咨询有限公司

银行账号：663975092683

附录 A 服务范围、工作内容及承包人提交成果要求

服务范围、工作内容及承包人提交成果要求

全过程造价咨询服务

1. 服务范围及工作内容

→ 服务范围及工作内容：本项目的全过程工程造价咨询服务工作包括（但不限于）以下内容（发包人保留调整工作范围和内容的权利）：

序号	阶段	工作内容
1	估算阶段	1. 参与可研方案、投资估算讨论。（如发包人有需要） 2. 为投资估算提供技术咨询服务。（如发包人有需要） 3. 编制或审核前期阶段相关费用。（如发包人有需要） 4. 根据批准的可研估算，编制设计施工总承包最高投标限价。（如发包人有需要）
2	设计阶段	1. 审核设计单位提交的初步设计概算，提出专业化、合理化的建议，并提交正式的审核报告；协助完成概算评审工作。 2. 根据批准的设计概算， <u>编制设计施工总承包最高投标限价</u> ， <u>提出</u> 工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。 3. 对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，参与方案比选、优化，提出优化建议。 4. 审核施工图预算（含参与设计优化工作及相应的预算调整），提出专业及合理的建议，参与协商洽谈及相关问题的解决，并负责开展预算评审工作，出具预算评审报告。 5. 完成本项目涉及的管线迁改工程预算评审，并出具预算评审报告。如按规定应由其他部门负责管线迁改工程预算评审工作的，承包人须负责协助预算评审工作，提出专业化、合理化的建议，并提交正式的预算审核报告。 6. 参加设计方案论证会议、图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。 7. 协助发包人进行造价控制。
3	施工阶段	1. 协助发包人拟定合同文件的造价相关条款，并根据发包人的需要参与合同谈判。 2. <u>根据发包人安排，负责合同期内涉及服务类项目最高投标限价的编制或审核工作。</u> 3. 负责施工过程计量支付控制，审核已完成工程量与进度款，根据每月实际进度与实际投资和计划投资作分析比较。 4. 根据经验主动地、有预见性地提醒发包人节约费用，防范工期索赔，负责协助与第三方的合同索赔处理，向发包人提供专业评估意见及估算书，维护发包人的合法权益。

广州电缆厂周边道路工程全过程造价咨询合同

序号	阶段	工作内容
		5. 负责按发包人要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或预估。 6. 提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务。 7. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议及发包人要求的其它会议，参与选择技术经济性最佳的方案，协助发包人进行风险分析和投资控制，对合同中有关经济方面的条款正确理解和执行，按照合同价款调整的有关规定，审核工程变更资料，对工程变更及其他合同价款调整事件进行审核。 8. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供造价控制建议，按发包人要求提交物价变化对造价影响的分析报告。 9. 根据发包人的需要参与合同谈判、合同价款修正及调整的审核。 10. 建立工程变更、扣款、支付、材料调差等相关台账，统计分析工程投资情况，定期向发包人汇报，为投资控制提供依据，确保工程总投资控制在合理范围内。
4	竣工 结算 阶段	1. 按发包人要求组织推进结算工作（含工程施工类和工程服务类），提出结算工作建议。 2. 协助发包人收集和整理结算依据资料，收集有关工程结算方面的资料（如签证等），并及时归档。 3. 依据有关规定审核结算资料，并形成正式的结算审核报告（含工程施工类和工程服务类）。 4. 跟进结算评审（审核）工作，协调解决评审过程中遇到的各种问题。 5. 协助发包人处理与承包人的有关结算纠纷。 6. 组织编制结算台账。 7. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，编制单体、各项各专业等工程建筑技术经济指标，对产生偏差的原因及投资控制的效果进行分析，提交合同管理及执行情况的专题报告。
5	驻场 服务	发包人有权根据项目需要，要求承包人安排不少于1名造价专业人员驻场办公，开展造价服务工作。（工作任务多时，发包人有权要求承包人增加驻场造价专业人员）
6	其他	1. 在概算、预算、合同价、结算等关键节点审核时，应及时合理安排能满足以上各关键节点的造价团队，专业配置齐全，确保在发包人规定的时限内完成相关审核工作，出具审核报告。 2. 设置专职人员进行项目服务工作，以满足发包人的工作需要。 3. 向发包人提出专业性建议并提供相关的服务，协助发包人解决与第三方的合同纠纷。 4. 根据工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件，并按工程进度、发包人要求及时上报。 5. 协助发包人完成财政评审及审计部门的审计，为项目造价纠纷提供法律支持。 6. 委派项目负责人或项目主要专业人员出席发包人召开的专业会议。

广州电缆厂周边道路工程全过程造价咨询合同

序号	阶段	工作内容
		7. 协助发包人建立或完善项目全过程造价控制管理的体系和制度。 8. 项目推进过程中,协助发包人跟进相关的专业评审工作(概算、预算、变更、合同价、结算及其他内容等)。 9. 其他造价咨询服务:具体内容详见发包人派出的工作任务单。 10. 发包人安排的其他工作。

2. 承包人提交成果文件要求: 承包人工作时限应满足相关规定及发包人要求; 所有书面材料要求一式六份, 并加盖承包人公章、企业资质章及造价工程师注册章, 电子光盘一式二份。

招标公告网址: <https://www.gzggzy.cn/jyywjsgcszgczb主gg/895395.jhtml>

<https://www.gzggzy.cn/jyywjsgcszgczb主gg/895395.jhtml>

广州交易集团有限公司
广州公共资源交易中心

首页 信用信息 服务指南 政策法规 门户网站 请输入关键字 搜索

首页 / 交易业务 / 建设工程 / 市政工程 / 招标公告 / 正文

点击查询日程安排

发布时间: 2022-08-26 00:00 浏览次数: 975 来源: 广州公共资源交易中心 分享到: 微信 微博 抖音

卢前山西路 (D8号路至卢前山南路段) 工程、广州电缆厂周边道路工程全过程造价咨询
公告摘要

项目名称: 卢前山西路 (D8号路至卢前山南路段) 工程、**广州电缆厂周边道路工程全过程造价咨询**

项目编号: JG2022-15145

本项目采用资格审查方式: 资格后审

项目所在区域: 广东省广州市南沙区

投标登记时间: 2022年8月26日 0时0分~2022年9月15日 10时0分

投标登记方式: 网上登记

是否允许联合体投标登记: 否

保证金金额(万元): 1

最高投标限价(万元): 158.4

投标人资格条件: 3.1投标人参加投标的意思表达清楚, 投标人代表被授权有效。3.2投标人具有独立法人资格, 持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政管理部门核发的企业法人营业执照, 且在有效期内; 香港企业参加投标的, 须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围为香港土木工程拓展署《工程及有关顾问公司遴选委员会顾问公司名单》的工料测量业务范围。注: 香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》(粤建规范〔2020〕1号, 详见链接: http://zfcxjst.gd.gov.cn/xsgk/wjtz/content/post_3137220.html) 确定。3.3投标人委派的项目负责人须具备有效的注册造价工程师或注册一级造价工程师 (土木建筑工程专业或安装工程专业) 注册证, 且在本单位注册; 如香港企业参加投标的, 拟委派的项目负责人须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围为香港测量师注册管理局注册的工料测量组别的专业测量师。注: ①有效的注册造价工程师指根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》(人发〔1996〕77号) 取得的造价工程师执业资格, 并经注册且在有效期内; 有效的注册一级造价工程师指根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部发布的《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》(建人〔2018〕167号) 取得的一级造价工程师职业资格, 并经注册且在有效期内。②香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》(粤建规范〔2020〕1号) 确定。3.4资格审前, 投标人须在广州公共资源交易中心办理企业信息登记。3.5投标人已按照招标公告附件一的内容签署盖章的《投标人声明》。3.6本项目不接受联合体投标。3.7投标人没有处于被招标人拒绝投标的限制期限内。(名单详见招标公告附件二, 若有更新, 以招标人在投标截止日期前发布的最新文件为准)。

投标人拟担任本工程项目负责人要求: 投标人委派的项目负责人须具备有效的注册造价工程师或注册一级造价工程师 (土木建筑工程专业或安装工程专业) 注册证, 且在本单位注册。

<https://www.gzggzy.cn/jyywsgczgzbagg/895395.jhtml> 广州市生态环境局

项目不接受联合体投标。3.7投标人没有处于被招标人拒绝投标的限制期内。（名单详见招标公告附件二，若有更新，以招标人在投标截止日期前发布的最新文件为准）。

投标人拟担任本工程项目负责人要求： 投标人委派的项目负责人须具备有效的注册造价工程师或注册一级造价工程师（土木建筑工程专业或安装工程专业）注册证，且在本单位注册；如香港企业参加投标的，拟委派的项目负责人须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围为香港测量师注册管理局注册的工料测量组别的专业测量师。

使用企业库数据源： 交易中心企业库

开标时间： 2022年9月15日 10时0分 - 2022年9月15日 11时0分

开标地点： 第2开标室（南沙交易部）

投标文件递交时间： 2022年8月26日 0时0分 - 2022年9月15日 10时0分

递交电子光盘备用(投标)时间： 2022年9月15日 9时45分 - 2022年9月15日 10时0分

递交电子光盘备用(投标)地点： 第2开标室（南沙交易部）

自助签到日程安排： /

招标人： 广州南沙经济技术开发区建设中心、广州市南沙区建设中心 **招标代理：** 广州穗科建设管理有限公司

联系人： 张工 **代理联系人：** 朱工

联系方式： 020-39910657 **代理联系方式：** 020-27205877

招标监督机构： 广州南沙经济技术开发区建设中心、广州市南沙区建设中心

监督电话： 020-39053528

备注：以上为招标公告简要描述，招标公告详细信息请查看“招标公告”附件，具体时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意广州公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。

附件：

- 📎 招标公告.pdf
- 📎 招标公告（上网稿）.doc
- 📎 招标文件（上网稿）.doc
- 📎 招标文件.pdf
- 📎 建设工程全过程造价咨询合同（20220822庐前山西路）.pdf
- 📎 SL202208120004-20220825143851.GZZB

<http://www.gzggzy.cn/jyywsgcsgczbhwgs/900577.jhtml>Q 6.5折

 广州交易集团有限公司
广州公共资源交易中心

首 页 信用信息 服务指南 政策法规 门户网站 搜索

首页 / 交易业务 / 建设工程 / 市政工程 / 中标候选人公示 / 正文

发布时间: 2022-09-20 00:00 浏览次数: 834 来源: 广州公共资源交易中心 分享到: 

中标候选人公示

庐前山西路（D8号路至庐前山南路段）工程、广州电缆厂周边道路工程全过程造价咨询[项目/标段编号:JG2022-15145]项目的评标工作已经结束，评标委员会经评审推荐了本项目中标候选人。现将中标候选人情况予以公示(公示时间从2022-09-20 00:00 至 2022-09-23 00:00止)，具体如下：

公示内容	第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人
单位名称	广州菲达建筑咨询有限公司	国众联建设工程管理顾问有限公司	新誉时代工程咨询有限公司
项目负责人姓名/资格证书编号	张农运/建[造]11014400010273	彭文坚/建[造]11014400010901	李典明/建[造]11014400009797
投标报价 (万元)	145.728	142.56	150.48
综合得分	92.86	91.78	91.62

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定，投标人或其他利害关系人对本中标候选人公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。投标人或其他利害关系人对招标人答复仍持有异议的，应当在收到答复之日起10日内持招标人的答复及投诉书，向项目招标投标监督部门提出投诉。

异议受理部门(招标人):广州南沙经济技术开发区建设中心、广州市南沙区建设中心

联系电话:020-39910657

联系人:张工

招标投标监督部门:广州南沙经济技术开发区建设中心、广州市南沙区建设中心

联系地址:广州市南沙区进港大道466号之一传媒大厦6、7楼

联系电话:020-39053528

招标人名称:广州南沙经济技术开发区建设中心、广州市南沙区建设中心

日期:2022年09月20日

附件:评标报告-公示版.pdf
中标候选人公示.pdf

2. 知识城人才五路西延线（原紫光南路）市政道路及配套工程造价咨询服务

中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[07665]号

广州菲达建筑咨询有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为知识城人才五路西延线（原紫光南路）市政道路及配套工程造价咨询服务的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹佰壹拾万零柒仟贰佰柒拾元整（¥110.727万元）。

其中：

项目负责人姓名：张农运



法定代表人或其委托代理签章：

2021年12月20日



法定代表人或其委托代理签章：

2021年12月20日



2021年12月30日

广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTERTel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGZTYZT.CN

副本

合同编号：中新知建管预编[2022]01号/20212216002600006/

SINO-SINGAPORE
GUANGZHOU KNOWLEDGE CITY
中新广州知识城

工程造价咨询服务合同

项目名称：知识城人才五路西延线（原紫光南路）市政道路
及配套工程甲方（委托人）：中新广州知识城财政投资建设项目管理中心乙方（受托人）：广州菲达建筑咨询有限公司签订日期：2022年1月23日签订地点：中新广州知识城

中新广州知识城财政投资建设项目管理中心（以下简称甲方）委托广州菲达建筑咨询有限公司（以下简称乙方）承担知识城人才五路西延线（原紫光南路）市政道路及配套工程的概算审核、施工图预算、工程量清单编制等工作。在乙方充分理解和遵守《广州开发区财政投资建设项目管理中心造价咨询服务单位管理办法》（以下简称《办法》）和《广州开发区财政投资建设项目管理中心招标预算编审指引》（以下简称《指引》）的基础上，经双方友好协商，签订本委托服务合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：知识城人才五路西延线（原紫光南路）市政道路及配套工程造价咨询服务

1.2 工程地址：广州市黄埔区

→ 1.3 总投资：估算总投资 52130 万元，建安工程费 44966 万元。

1.4 工作内容：

1.4.1 负责工程总承包单位完成的初步设计造价成果的审核、看样定标主材单价、综合单价的审核。

1.4.2 负责根据施工图纸编制本项目可行性研究报告中建安工程内容的预算及工程量清单，并与工程总承包单位编制的施工图概算的建安费及工程量清单进行对比，查漏补缺，核对一致后与工程总承包单位共同盖章确认概算总投资送黄埔区财政部门审核，负责协调审核过程中的对数及审核成果确认。

1.4.3 按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。

1.4.4 提交的所有造价文件的规范要求均需满足甲方的要求。

1.4.5 提供甲方交代的其他造价咨询服务及投资控制事项。

1.4.6 甲方委托的其他事项。

第二条 编制的依据

- 2.1 国家和地方现行的有关工程建设的法律、政策、规范及标准、定额；
- 2.2 甲方提供的工程施工图纸及相关资料；
- 2.3 本合同；
- 2.4 《办法》《指引》。

第三条 甲方的权利和义务

- 3.1 向乙方提供工程施工图纸以及有关资料,并保证所提供的资料的准确、完整、合法性；
- 3.2 负责外部流程协调；
- 3.3 应授权一名熟悉本工程情况、能迅速做出决定的代表,负责与乙方单位联系；
- 3.4 有权要求乙方更换不称职的编制人员,乙方不予更换或更换后仍不称职的,甲方有权终止合同,并要求乙方承担相应的赔偿责任；
- 3.5 根据乙方业务表现及《办法》《指引》对乙方进行考核。

第四条 乙方的权利和义务

- 4.1 根据国家和地方现行的工程建设相关政策、规范及甲方提供的施工图纸等资料,完成本协议第 1.4 条约定的工作内容；
- 4.2 乙方负责本项目的编制人员必须是本单位专职人员,具有较高的业务素质和职业操守,能够保质保量的完成编制任务及切实维护甲方的权益；
- 4.3 乙方对本业务中的各种数据和资料必须严格保密,不得擅自引用、发表或提供给第三者；
- 4.4 乙方承接业务后,不得转包或分包；

4.5 乙方必须遵守《办法》《指引》的规定，接受甲方的考核及管理。

第五条 工作期限及成果要求

5.1 工作期限：本合同签订生效之日起至委托的工作内容全部完成为止。

5.2 乙方领取相关图纸资料后，应按照甲方要求完成施工图预算的编制工作，在区财政部门审定工程概算后，完成招标控制价及招标工程量清单的编制工作、完成招标控制价备案工作。

5.3 在工程实施期前四分之一工期阶段内且最长不得超过开工之日起6个月内（具体以施工合同约定为准），如施工单位因工程量清单漏量、漏项而提出工程量清单的复核申请，应根据工程的实际情况及甲方要求进行工程量清单复核并出具报告，并向甲方提交相关成果文件（包括电子文件和文本文件）。

5.3.1 如施工单位未在规定时间内申报，但在工程实施期间，甲方有要求对工程量清单进行复核的，乙方应无条件配合并按上述要求执行。

5.3.2 如施工单位未在规定时间内申报、甲方也未提出复核要求的，乙方应在办理结算申请的同时出具对工程量清单复核情况说明。

5.4 成果文件的构成必须清晰、便于核对，对工程量较大和主要的部位要加以说明。成果文件由经办人签名，并加盖咨询单位法人公章，不允许使用业务章。

第六条 编制费及支付方式

6.1 编制费

造价咨询服务费参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价

咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）规定的收费标准计取，计费基数暂按 44966 万元（计费基数最终以区财政部门或其他终审单位审定的各阶段概算建安工程费及设备购置费之和为准），投标下浮率为 10%，本合同造价咨询服务费暂定¥110.727 万元人民币，计算式如下：

$$\begin{aligned} & [100 * (0.3\% + 0.18\%) + (500 - 100) * (0.25\% + 0.16\%) + (1000 - 500) \\ & * (0.24\% + 0.14\%) + (5000 - 1000) * (0.22\% + 0.12\%) + (10000 - 5000) \\ & * (0.2\% + 0.09\%) + (44966 - 10000) * (0.18\% + 0.08\%)] * (1 - 10\%) \\ & \approx 110.727 \text{ 万元} \end{aligned}$$

其中，投标下浮率 = 1 - 投标价 / 招标控制价。

最终结算以区财政局或区财政局授权指定单位审定为准。

6.2 支付方式

甲乙双方签订合同，乙方编制本工程施工图预算，提交成果文件并经甲方审定后五个工作日内，且财政拨款到位后，支付编制费至 40%；本工程预算编制费结算根据广州开发区财政投资建设项目管理中心咨询服务类合同结算审核相关规定办理完毕后，支付编制费至结算价的 100%。

第七条 违约责任

7.1 由于甲方未能按合同约定及时提供工程有关文件和资料，或对乙方书面提交并要求答复的事宜未能及时答复，致使乙方工作延误，对此造成的损失，乙方不承担责任；

7.2 因乙方原因延误开标时间的，每延误一天，乙方按编制费的 2% 支付违约金给甲方；延误开标时间超过 10 天的，甲方有权终止本

合同，不支付任何报酬，并可取消乙方的委托候选资格，且自取消资格之日起一年内不能重新获得候选资格。。

7.3 乙方未按规定做好资料保管与整理工作，导致资料丢失的，应按编制费的 30%向甲方支付违约金；

7.4 乙方编制的造价咨询成果文件与区财政部门审定概算建安费相比，相差幅度在 5%（含本数）~10%（不含本数）的，扣除造价咨询服务费的 10%作为违约金；相差幅度在 10%（含本数）~15%（不含本数）的，扣除造价咨询服务费的 20%作为违约金；相差幅度超过 15%（含本数）的，扣除造价咨询服务费费的 30%作为违约金，并可取消乙方的委托候选资格，且自取消资格之日起一年内不能重新获得候选资格。

乙方应在收到区财政部门造价核定通知书 10 个工作日内，对区财政部门的核定结果进行分析，以书面形式对于违约情况予以说明并报代建单位（如有）和甲方审核，如因非乙方原因导致的造价核减，可同时申请减免相应的违约责任，经甲方审核确认后，在合同结算时可根据审核结果减免相应的违约责任。

7.5 如本项目需进行工程量清单复核，工程量清单复核报告中，复核后造价与中标价相比，因工程量清单漏项漏量等乙方原因引起的造价差异幅度在 5%（含本数）~10%（不含本数）的，扣除造价咨询服务费的 10%作为违约金；相差幅度在 10%（含本数）~15%（不含本数）的，扣除造价咨询服务费的 20%作为违约金；相差幅度超过 15%（含本数）的，扣除造价咨询服务费的 30%作为违约金，并取消乙方

10.6 本合同正本一式两份，双方各执一份；副本六份，甲方执四份，乙方执两份。正本与副本具有同等法律效力，正本与副本不一致时，以正本为准。

附件：

1. 《廉政责任书》
2. 《广州开发区财政投资建设项目管理中心造价咨询单位管理办法》另册
3. 《广州开发区财政投资建设项目管理中心招标预算编审指引》另册

此页无正文

甲方：中新广州知识城财政
投资建设项目管理中
心

乙方：广州菲达建筑咨询有
限公司

地址：广州市黄埔区九龙大
道亿创街1号人才大
厦31楼

地址：广州大道中289号南
方传媒大厦19楼

法定代表人：

法定代表人：张叔运

授权委托人：李奇福

授权委托人：

电话：020-82119597

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：510663

邮政编码：

合同订立时间：2022年1月23日 合同订立地点：广州市黄埔区

附件 1:

工程建设项目廉政责任书

工程项目名称: 知识城人才五路西延线(原紫光南路)市政道路及配套工程造价咨询服务

工程项目地址: 广州市黄埔区

甲方: 中新广州知识城财政投资建设项目管理中心

乙方: 广州菲达建筑咨询有限公司

为加强工程建设中的廉政建设,规范建设工程项目的各项活动,防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为,保护国家、集体和当事人的合法权益,根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定,特订立本廉政责任书。

第一条 甲、乙双方的责任

(一)应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设和市场活动等有关法律、法规、相关政策,以及廉政建设的各项规定。

(二)严格执行建设工程项目承包合同文件,自觉按合同办事。

(三)业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外),不得为获取不正当的利益,损害国家、集体和对方利益,不得违反工程建设过程管理的规章制度。

(四)发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的,应及时提醒对方,情节严重的,应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事本建设工程项目的工作人员,在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定:

(一)不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

(二)不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

(三)不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四)不准参加有可能影响公正执行公务的乙方及相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

(五)不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程合同有关

的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位。

第三条乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设过程管理的有关方针、政策，尤其是强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条违约责任

（一）甲方工作人员有违反本廉政责任书第一、第二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）乙方工作人员有违反本廉政责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条本廉政责任书作为合同的附件，与合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条本廉政责任书的有效期与合同的有效期相同。

第七条本廉政责任书一式八份，甲方执五份，乙方执三份。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

签约日期：2022年1月23日

签约地点：广州市黄埔区

招标公告网址: <https://www.gzggzy.cn/jyywjsgcszgczb主bg/841290.jhtml>

<https://www.gzggzy.cn/jyywjsgcszgczb主bg/841290.jhtml> 广东省政府采购平台

 广州交易集团有限公司
广州公共资源交易中心

首页 信用信息 服务指南 政策法规 门户网站 请输入关键字 搜索

首页 / 交易业务 / 建设工程 / 市政工程 / 招标公告 / 正文

点击查询日程安排

发布时间: 2021-11-26 00:00 浏览次数: 440 来源: 广州公共资源交易中心 分享到: 

知识城人才五路西延线(原紫光南路)市政道路及配套工程造价咨询服务
公告摘要

项目名称: 知识城人才五路西延线(原紫光南路)市政道路及配套工程造价咨询服务
项目编号: JG2021-14071
本项目采用资格审查方式: 资格后审
项目所在区域: 广东省广州市黄埔区
投标登记时间: 2021年11月26日 0时0分~2021年12月17日 10时0分
投标登记方式: 网上登记
是否允许联合体投标登记: 否
保证金金额(万元): 2
最高投标限价(万元): 123.03

投标人资格条件: 3.1投标人参加投标的意思表达清楚, 投标人代表被授权有效。3.2投标人具有独立法人资格, 持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政管理部门核发的企业法人营业执照, 且在营业执照内。香港企业参加投标的, 须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求。(香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》(粤建规范〔2020〕1号)确定。)3.3投标人自2017年1月1日至今完成过一项投资额1亿元(含本数)人民币或以上工程项目的造价咨询业务。需同时提供造价咨询合同、经业主或委托方确认的造价咨询成果文件等证明资料。造价咨询成果文件可以是经业主确认的咨询报告、定案表、业主评价意见表等, 时间、造价均以咨询成果为准。所提供资料内容须满足评审要求。上述文件无法显示项目投资额的, 投标人另行提交其他有效证明文件。3.4投标人拟派项目负责人须具备有效的注册造价工程师或注册一级造价工程师注册证, 且在本单位注册。若拟委派的项目负责人为香港专业人士, 则需已在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求。(香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》(粤建规范〔2020〕1号)确定。)注: 有效的注册造价工程师指根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》(人发〔1996〕77号)取得的造价工程师执业资格, 并经注册且在有效期内; 有效的注册一级造价工程师指根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部发布的《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》(建人〔2018〕167号)取得的一级造价工程师职业资格, 并经注册且在有效期内。3.5投标登记前, 投标人须已在广州市住房和城乡建设局建立了企业诚信档案, 拟委派的项目负责人为本企业诚信档案在册人员。3.6投标人出具按照招标文件要求的格式签署盖章的《投标申请人声明》(格式见招标文件第六章)。3.7关于联合体投标: 本项目不接受联合体投标。3.8本项目不接受被列入我区不良记录名单(处罚有效期内)的单位或个人(指项目负责人)投标, 不良记录具体名单以资格审查时广州市黄埔区人民政府、广州开发区管委会网站的区住房和城乡建设局网页“建筑活动不良行为记录”栏目(网址: <http://www.hp.gov.cn/gzjg/qzfgwhgzb主/qzfhcxjsj10/jzdbkxwj/>)公布名单为准。若资格审查时网址有变化, 以最新网址为准。注: 未在招标公告第三条单列的投标人资格要求条件, 不作为资格审查不合格的依据。

投标人拟担任本工程项目负责人要求: 3.4投标人拟派项目负责人须具备有效的注册造价工程师或注册一级造价工程师注册证, 且在本单位注册。若

https://www.gzggzy.cn/jyywjsgsczbgg/841290.html

法院裁判文书网

http://www.hp.gov.cn/gzjg/qzfgwhgzbm/qzfhcxjsj10/jzdblxwjl/) 公布各单为准。若资格审查时网址有变化,以最新网址为准。注:未在招标公告第二条单列的投标人资格要求条件,不作为资格审查的依据。

投标人拟担任本工程项目负责人要求: 3.4投标人拟派项目负责人须具备有效的注册造价工程师或注册一级造价工程师注册证,且在本单位注册。若拟委派的项目负责人为香港专业人士,则需已在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求。(香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》(粤建规范〔2020〕1号)确定。)

使用企业库数据源: 市住房城乡建设局企业库

开标时间: 2021年12月17日 10时0分 - 2021年12月17日 11时0分

开标地点: 第3开标室 (黄埔交易部)

投标文件递交时间: 2021年11月26日 0时0分 - 2021年12月17日 10时0分

递交电子光盘备用(投标)时间: 2021年12月17日 9时45分 - 2021年12月17日 10时0分

递交电子光盘备用(投标)地点: 第3开标室 (黄埔交易部)

自助签到日程安排: /

招标人: 中新广州知识城财政投资建设项目管理中心

联系人: 涂工

联系方式: 020-82118977

招标监管机构: 中新广州知识城财政投资建设项目管理中心

监督电话: 020-82118977

招标代理: 广州建筑工程监理有限公司

代理联系人: 李工

代理联系方式: 020-61101333-1867

备注: 以上为招标公告简要描述,招标公告详细信息请查看“招标公告”附件,具体时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更,请各投标人密切关注广州公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。

附件:

- ② (盖章) 招标公告.pdf
- ② (盖章后) 黄埔区发展改革局 广州开发区发展改革局关于知识城人才五路西延线(原紫光南路)市政道路及配套工程可行性研究报告的复函.pdf
- ② 招标文件.doc
- ② 招标公告.doc
- ② SL202111240019-202111251106.GZZB

http://www.gzggzy.cn/jyywsgsczgczbhxrqs/848024.html 宝雷曜单店员慕演

 广州交易集团有限公司
广州公共资源交易中心

首页 信用信息 服务指南 政策法规 门户网站 请输入关键字 搜

首页 / 交易业务 / 建设工程 / 市政工程 / 中标候选人公示 / 正文

发布时间：2021-12-24 00:00 浏览次数：304 来源：广州公共资源交易中心 分享到：

中标候选人公示

知识城人才五路西延线（原紫光南路）市政道路及配套工程造价咨询服务[项目/标段编号JG2021-1407]项目的评标工作已经结束，评标委员会经评审推荐了本项目中标候选人。现将中标候选人情况予以公示(公示时间从2021-12-24 00:00 至 2021-12-28 00:00 止)，具体如下：

公示内容	第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人
单位名称	广州菲达建筑咨询有限公司	广州市吉光工程造价咨询有限公司	广东丰帆工程咨询有限公司
项目负责人姓名/资格证书编号	张农运/建[造]0144000245	王伟君/建[造]01440000737	李强/建[造]05440006921
投标报价 (万元)	110.727	110.727	110.727
综合得分	95.00	68.20	60.20
质量标准	按招标文件要求	按招标文件要求	按招标文件要求
服务期限	按招标文件要求	按招标文件要求	按招标文件要求

华联世纪工程咨询股份有限公司：未成功递交标书

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定，投标人或其他利害关系人对本中标候选人公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。投标人或其他利害关系人对招标人答复仍持有异议的，应当在收到答复之日起10日内持招标人的答复及投诉书，向项目招标投标监督部门提出投诉。

异议受理部门(招标人): 中新广州知识城财政投资建设项目管理中心

联系电话: 020-82118977

联系电话: 020-82118977

联系人: 涂工

招标投标监督部门: 中新广州知识城财政投资建设项目管理中心

联系地址: 广州市黄埔区中新广州知识城亿创街1号人才大厦314楼

联系电话: 020-82118977

招标人名称: 中新广州知识城财政投资建设项目管理中心

日期: 2021年12月24日

附件: 评标报告-公示.pdf
(盖章) 中标候选人公示.pdf

第三章 项目机构人员配备情况

1. 提供拟投入投标人项目机构组成人员配置计划表及对应人员职称或学术称号证明文件（需提供证书扫描件（必须清晰反映证书中的人员姓名））。
2. 投标人为其缴纳近一个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算一个月）的社保情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。（社保部门出具的社保证明文件或税务部门出具的《税收完税证明》中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致（投标人没有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保，投标人须以书面说明，否则不予认可），若投标人单位名称变更的，在第1项资信要素中已提供单位名称变更证明文件的，可不再重复提供。
3. 投标人所提供的资料（投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担）满足本项所有要求时，方予以认可；合计 20 人。

序号	姓名	学历	职称或学术称号证明	在本项目拟任的职务	专业技术工作经历与经验证明文件	社保时间
1	张农运	本科	高级工程师	项目负责人	1、广州电缆厂周边道路工程全过程造价咨询 2、知识城人才五路西延线（原紫光南路）市政道路及配套工程	2022.6-2025.5
2	刘洪俊	本科	高级工程师	土建专业造价工程师	1、南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目全过程造价咨询服务	2022.6-2025.5
3	张严	本科	高级工程师	土建专业造价工程师	1、广百海港城项目（A、B地块）全过程造价咨询服务	2022.6-2025.5
4	谭斌	专科	高级工程师	土建专业造价工程师	1、南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目全过程造价咨询服务	2022.6-2025.5
5	陈明亮	专科	高级工程师	土建专业造价工程师	1、广百海港城项目（A、B地块）全过程造价咨询服务	2022.6-2025.5

公明排洪渠流域排水管网整治完善工程造价咨询

6	谭志华	本科	工程师	土建专业造价工程师	1、南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目全过程造价咨询服务	2022.6-2025.5
7	张贵锋	本科	高级工程师	安装专业造价工程师	1、大湾区科创走廊新光谱项目全过程造价咨询	2022.6-2025.5
8	孟贤哲	本科	工程师	安装专业造价工程师	1、佛山市城市轨道交通2号线一期工程林岳车辆段 TOD 综合开发项目全过程造价咨询服务（含概算审核）	2022.6-2025.5
9	罗琦琼	本科	工程师	安装专业造价工程师	1、南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目全过程造价咨询服务	2022.6-2025.5
10	曾桥生	本科	/	安装专业造价工程师	1、南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目全过程造价咨询服务	2022.6-2025.5
11	王琴	本科	高级工程师	其他人员	1、佛山市城市轨道交通2号线一期工程林岳车辆段 TOD 综合开发项目全过程造价咨询服务（含概算审核）	2022.6-2025.5
12	朱璇	硕士研究生	工程师	其他人员	1、广百海港城项目（A、B 地块）全过程造价咨询服务	2022.6-2025.5
13	曾金竹	本科	高级工程师	其他人员	1、佛山市城市轨道交通2号线一期工程林岳车辆段 TOD 综合开发项目全过程造价咨询服务（含概算审核）	2022.6-2025.5

公明排洪渠流域排水管网整治完善工程造价咨询

14	陈靖	本科	工程师	其他人员	1、佛山市城市轨道交通2号线一期工程林岳车辆段 TOD 综合开发项目全过程造价咨询服务（含概算审核）	2022.6-2025.5
15	谭柏旺	本科	工程师	其他人员	1、中山农商银行大厦工程造价咨询（预结算审核）服务项目	2022.6-2025.5
16	赵佳	本科	工程师	其他人员	/	2022.6-2025.5
17	程生为	本科	/	造价员	1、中山农商银行大厦工程造价咨询（预结算审核）服务项目	2022.6-2025.5
18	谭志美	专科	/	造价员	1、广百海港城项目（A、B 地块）全过程造价咨询服务	2022.6-2025.5
19	郑沐辉	本科	/	造价员（驻场）	/	2022.6-2025.5
20	林少扬	专科	/	造价员（驻场）	/	2022.6-2025.5

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

1、张农运

造价工程师注册证

使用有效期: 2025年04月29日 - 2025年07月28日		
中华人民共和国		
一级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	张农运	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1969年10月08日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11014400010273	
有 效 期:	2022年01月01日-2025年12月31日	
聘 用 单 位:	广州菲达建筑咨询有限公司	
		
个人签名:	张农运	
签名日期:	2025.4.29	
		发证日期: 2021年12月06日

全国建筑市场监管公共服务平台查询证明

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160122575923 员工办公室接收链接

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张农运

证件类型	居民身份证	证件号码	432831*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	广州菲达建筑咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：广州菲达建筑咨询有限公司 证书编号：00417453 注册编号/执业印章号：44001117

注册专业：市政公用工程 有效期：2027年04月02日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2027年04月02日

查看证书变更记录 (6) ∨

一级注册建造师

注册单位：广州菲达建筑咨询有限公司 注册编号/执业印章号：粤1442006200803462

注册专业：机电工程 有效期：2027年08月15日

注册专业：建筑工程 有效期：2027年08月15日

查看证书变更记录 (2) ∨

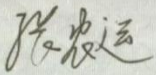
一级注册造价工程师

注册单位：广州菲达建筑咨询有限公司 证书编号：建[造]11014400010273 注册编号/执业印章号：B11014400010273

注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录 (4) ∨

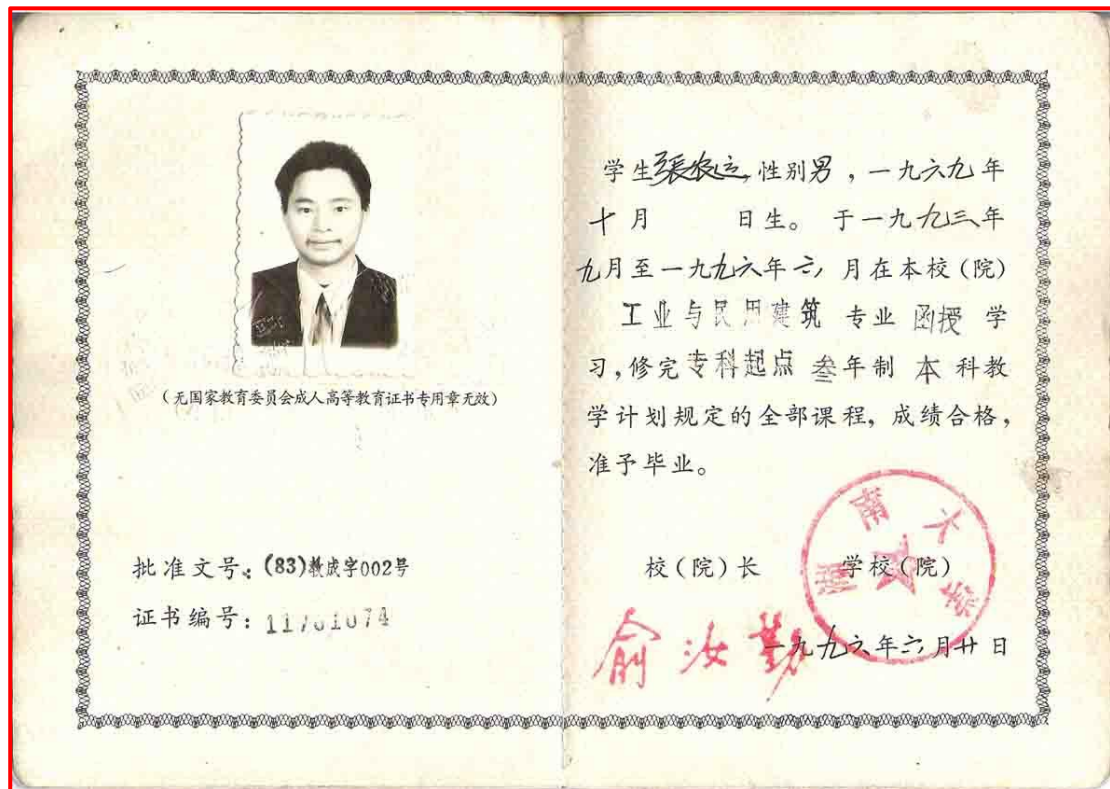
造价工程师资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: No. 0003859
 持证人签名: Signature of the Bearer 	姓名: 张农运 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1969年10月 Date of Birth 专业类别: 土 建 Professional Type 批准日期: 2000年10月15日 Approval Date 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2001 年 4 月 1 日 Issued on 

职称证

	姓名:	张农运
	性别:	男
	身份证号:	432831196910080036
	任职资格:	高级工程师
	专业类别:	建筑工程
	批准日期:	2003年8月17日
	工作单位:	郴州竹山建筑公司
持证人签名: _____		
系统编码: A08031919936000118		
高级专业技术职务 资格证书  湖南省人事厅		

毕业证



社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 张农运

证件号码: 432831196910080036

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200208	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200210	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200210	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202206	110380028473	9000	1260	0	720	9000	28.8	18	14.4	
202207	110380028473	9000	1260	0	720	9000	28.8	18	14.4	
202208	110380028473	9000	1260	0	720	9000	28.8	18	14.4	
202209	110380028473	9000	1260	0	720	9000	28.8	18	14.4	
202210	110380028473	9000	1260	0	720	9000	28.8	18	14.4	
202211	110380028473	9000	1260	0	720	9000	28.8	18	14.4	
202212	110380028473	9000	1260	0	720	9000	28.8	18	14.4	
202301	110380028473	9000	1260	0	720	9000	28.8	18	14.4	
202302	110380028473	9000	1260	0	720	9000	28.8	18	14.4	
202303	110380028473	9000	1260	0	720	9000	28.8	18	14.4	
202304	110380028473	9000	1260	0	720	9000	28.8	18	14.4	
202305	110380028473	9000	1260	0	720	9000	72	18	18	
202306	110380028473	9000	1260	0	720	9000	72	18	18	
202307	110380028473	9000	1260	0	720	9000	72	18	18	
202308	110380028473	9000	1260	0	720	9000	72	18	18	
202309	110380028473	9000	1260	0	720	9000	72	18	18	
202310	110380028473	9000	1260	0	720	9000	72	18	18	
202311	110380028473	9000	1260	0	720	9000	72	18	18	
202312	110380028473	9000	1260	0	720	9000	72	18	18	
202401	110380028473	9000	1260	0	720	9000	72	18	18	
202402	110380028473	9000	1260	0	720	9000	72	18	18	
202403	110380028473	9000	1260	0	720	9000	72	18	36	
202404	110380028473	9000	1350	0	720	9000	72	18	36	
202405	110380028473	9000	1350	0	720	9000	72	18	36	
202406	110380028473	9000	1350	0	720	9000	72	18	36	
202407	110380028473	9000	1350	0	720	9000	72	18	36	

202408	110380028473	9000	1350	0	720	9000	72	18	36	
202409	110380028473	9000	1350	0	720	9000	72	18	36	
202410	110380028473	9000	1350	0	720	9000	72	18	36	
202411	110380028473	9000	1350	0	720	9000	72	18	36	
202412	110380028473	9000	1350	0	720	9000	72	18	36	
202501	110380028473	9000	1440	0	720	9000	72	18	36	
202502	110380028473	9000	1440	0	720	9000	72	18	36	
202503	110380028473	9000	1440	0	720	9000	72	18	36	
202504	110380028473	9000	1440	0	720	9000	72	18	36	
202505	110380028473	9000	1440	0	720	9000	72	18	36	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380028473:广州市:广州菲达建筑咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-11-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年06月03日

专业技术工作经历与经验证明文件

工作经历证明

工作经历证明

张农运

张农运 1996 年 6 月毕业于湖南大学工业与民用建筑专业

1、起止年限：1996-2000 年 单位名称：郴州建筑有限公司 工作内容：
概、预算员 职务：预算员

2、起止年限：2000-2004 年 单位名称：广州市宏业金基建设监理咨询有
限公司 工作内容：从事造价咨询工作 职务：造价工程师

3、起止年限：2004 年至今 单位名称：广州菲达建筑咨询有限公司 工
作内容：造价咨询及负责公司全面经营工作 职务：董事长

该同志已从事造价咨询行业工作 28 年。



1、广州电缆厂周边道路工程全过程造价咨询

中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[05626]号

广州菲达建筑咨询有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为庐前山西路（D8 号路至庐前山南路段）工程、广州电缆厂周边道路工程全过程造价咨询【JG2022-15145】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹佰肆拾伍万柒仟贰佰捌拾元整（¥145.728 万元）。

其中：

项目负责人姓名：张农运



2022年11月28日



2022年11月28日



广州公共资源交易中心

见证（盖章）

日期：2022-10-08

广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRANSACTION CENTERTel: 020-28866600 Fax: 020-28866695
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGCZY.CN

正 本

建设工程造价咨询合同

合同编号：穗南建中合〔2022〕359号

工程名称：广州电缆厂周边道路工程全过程造价咨询工程地点：广州南沙开发区发包人（建设单位）：广州南沙经济技术开发区建设中心发包人（建设管理单位）：广州南沙区珠江建设项目的管理有限公司承包人：广州菲达建筑咨询有限公司

广州电缆厂周边道路工程全过程造价咨询合同

第一部分 协议书

发包人（建设单位）：广州南沙经济技术开发区建设中心

发包人（建设管理单位）：广州南沙区珠江建设项目管理有限公司

承包人：广州菲达建筑咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：广州电缆厂周边道路工程全过程造价咨询；

2. 工程地点：广州南沙开发区；

3. 工程规模：本项目涉及 3 条道路，包括改扩建榄张路等级为城市次干路，规划红线宽度为 40 米，总长度 1.11 千米；改扩建电缆厂东道路，等级为城市支路，规划红线宽度为 30 米，总长度为 240 米；新建景观大道，等级为城市次干路，规划红线宽度为 30 米，总长度为 270 米。主要建设内容包括道路工程、桥梁工程、管线综合工程、排水工程、电力工程、交通工程、照明工程、绿化工程等；

——> 4. 投资金额：55581.68 万元；

5. 资金来源：区级财政资金；

6. 其他：/；

广州电缆厂周边道路工程全过程造价咨询合同

二、服务范围及工作内容

1. 双方约定的服务范围及工作内容：全过程造价咨询服务；

其他造价咨询服务：具体内容详见发包人派出的工作任务单。

2. 具体的服务范围及工作内容详见本合同专用条款附录A。

三、服务期限

服务期限：自合同生效之日起至全部服务内容完成日止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：国家、广东省、广州市、南沙区现行有效的相关法律、法规、规章及相关规范性文件等要求。

五、酬金或计取方式

1. 酬金：

本项目酬金暂定为¥1147240.00元（大写：人民币壹佰壹拾肆万柒仟贰佰肆拾元整），计算方法详见本合同专用条款附录B造价咨询服务费计算书。上述酬金金额为暂定金额，仅作为计量支付的参考依据，酬金的支付及结算方法详见本合同专用条款附录E。

2. 本项目酬金包括但不限于承包人按本合同约定完成造价咨询与其他服务事项所需的所有成本、利润、税金等费用。

3. 除非双方另有约定，本项目酬金计取时已综合考虑各种费率变化、物价变动等因素。

4. 申请酬金支付时，承包人需向发包人开具等值、合法、有效的增值税发票。

5. 本项目酬金不因服务期延长而增加服务费。

6. 本项目酬金结算价最终以财政审定的金额为准。

六、合同文件的构成

1. 下列文件成为合同文件的组成部份，并均具有法律效力，合同文件应是互为解释，互为说明，除合同另有约定外，解释的优先顺序如下：

广州电缆厂周边道路工程全过程造价咨询合同

发包人（建设单位）（盖章）：广州南沙经济技术开发区建设中心

法定代表人：何某毅

委托代理人：

联系人：

地 址：广州市南沙区进港大道 466 号之一南沙传媒大厦 6-8 楼

邮政编码：511457

电 话：3905 3528

传 真：3907 8181

签订日期 2022-10-13

发包人（建设管理单位）（盖章）：广州南沙区珠江建设项目的管理有限公司

法定代表人：李进

联系人：

地 址：广州市南沙区环市大道西海宁一街 9 号

联系电话：020-31158935

传 真：

邮政编码：

承包人（盖章）：广州菲达建筑咨询有限公司

法定代表人：张农运

联系人：

地 址：广州市广州大道中 289 号南方传媒大厦 B 塔 19 楼

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：中国银行股份有限公司广州江高支行

账户名称：广州菲达建筑咨询有限公司

银行账号：663975092683

附录 A 服务范围、工作内容及承包人提交成果要求

服务范围、工作内容及承包人提交成果要求

全过程造价咨询服务

1. 服务范围及工作内容

→ 服务范围及工作内容：本项目的全过程工程造价咨询服务工作包括（但不限于）以下内容（发包人保留调整工作范围和内容的权利）：

序号	阶段	工作内容
1	估算阶段	1. 参与可研方案、投资估算讨论。（如发包人有需要） 2. 为投资估算提供技术咨询服务。（如发包人有需要） 3. 编制或审核前期阶段相关费用。（如发包人有需要） 4. 根据批准的可研估算，编制设计施工总承包最高投标限价。（如发包人有需要）
2	设计阶段	1. 审核设计单位提交的初步设计概算，提出专业化、合理化的建议，并提交正式的审核报告；协助完成概算评审工作。 2. 根据批准的设计概算， <u>编制设计施工总承包最高投标限价</u> ， <u>提出</u> 工程项目的各专业工程和各阶段造价限额指标。 3. 对设计中采用的主材、设备等提供市场信息，参与方案比选、优化，提出优化建议。 4. 审核施工图预算（含参与设计优化工作及相应的预算调整），提出专业及合理的建议，参与协商洽谈及相关问题的解决，并负责开展预算评审工作，出具预算评审报告。 5. 完成本项目涉及的管线迁改工程预算评审，并出具预算评审报告。如按规定应由其他部门负责管线迁改工程预算评审工作的，承包人须负责协助预算评审工作，提出专业化、合理化的建议，并提交正式的预算审核报告。 6. 参加设计方案论证会议、图纸会审、变更论证等专题会，提出造价专业意见。 7. 协助发包人进行造价控制。
3	施工阶段	1. 协助发包人拟定合同文件的造价相关条款，并根据发包人的需要参与合同谈判。 2. <u>根据发包人安排，负责合同期内涉及服务类项目最高投标限价的编制或审核工作。</u> 3. 负责施工过程计量支付控制，审核已完成工程量与进度款，根据每月实际进度与实际投资和计划投资作分析比较。 4. 根据经验主动地、有预见性地提醒发包人节约费用，防范工期索赔，负责协助与第三方的合同索赔处理，向发包人提供专业评估意见及估算书，维护发包人的合法权益。

广州电缆厂周边道路工程全过程造价咨询合同

序号	阶段	工作内容
		5. 负责按发包人要求编制各类造价管理文件，进行市场调查、询价或预估。 6. 提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务。 7. 参与有关工程造价及合同执行的工程会议及发包人要求的其它会议，参与选择技术经济性最佳的方案，协助发包人进行风险分析和投资控制，对合同中有关经济方面的条款正确理解和执行，按照合同价款调整的有关规定，审核工程变更资料，对工程变更及其他合同价款调整事件进行审核。 8. 负责定期收集和整理有关设备材料的市场价格动态信息，对施工方案、材料选用提供造价控制建议，按发包人要求提交物价变化对造价影响的分析报告。 9. 根据发包人的需要参与合同谈判、合同价款修正及调整的审核。 10. 建立工程变更、扣款、支付、材料调差等相关台账，统计分析工程投资情况，定期向发包人汇报，为投资控制提供依据，确保工程总投资控制在合理范围内。
4	竣工 结算 阶段	1. 按发包人要求组织推进结算工作（含工程施工类和工程服务类），提出结算工作建议。 2. 协助发包人收集和整理结算依据资料，收集有关工程结算方面的资料（如签证等），并及时归档。 3. 依据有关规定审核结算资料，并形成正式的结算审核报告（含工程施工类和工程服务类）。 4. 跟进结算评审（审核）工作，协调解决评审过程中遇到的各种问题。 5. 协助发包人处理与承包人的有关结算纠纷。 6. 组织编制结算台账。 7. 结算后进行资料汇总、提交结算后评估分析，包括对项目及实施过程的描述、估算、概算、预算、合同价及结算价进行比较，编制单体、各项各专业等工程建筑技术经济指标，对产生偏差的原因及投资控制的效果进行分析，提交合同管理及执行情况的专题报告。
5	驻场 服务	发包人有权根据项目需要，要求承包人安排不少于1名造价专业人员驻场办公，开展造价服务工作。（工作任务多时，发包人有权要求承包人增加驻场造价专业人员）
6	其他	1. 在概算、预算、合同价、结算等关键节点审核时，应及时合理安排能满足以上各关键节点的造价团队，专业配置齐全，确保在发包人规定的时限内完成相关审核工作，出具审核报告。 2. 设置专职人员进行项目服务工作，以满足发包人的工作需要。 3. 向发包人提出专业性建议并提供相关的服务，协助发包人解决与第三方的合同纠纷。 4. 根据工程实际情况独立编制所有工程造价成果文件，并按工程进度、发包人要求及时上报。 5. 协助发包人完成财政评审及审计部门的审计，为项目造价纠纷提供法律支持。 6. 委派项目负责人或项目主要专业人员出席发包人召开的专业会议。

广州电缆厂周边道路工程全过程造价咨询合同

序号	阶段	工作内容
		7. 协助发包人建立或完善项目全过程造价控制管理的体系和制度。 8. 项目推进过程中,协助发包人跟进相关的专业评审工作(概算、预算、变更、合同价、结算及其他内容等)。 9. 其他造价咨询服务:具体内容详见发包人派出的工作任务单。 10. 发包人安排的其他工作。

2. 承包人提交成果文件要求: 承包人工作时限应满足相关规定及发包人要求; 所有书面材料要求一式六份, 并加盖承包人公章、企业资质章及造价工程师注册章, 电子光盘一式二份。

招标公告网址: <https://www.gzggzy.cn/jyywjsgcszgczb主gg/895395.jhtml>

<https://www.gzggzy.cn/jyywjsgcszgczb主gg/895395.jhtml>

广州交易集团有限公司
广州公共资源交易中心

首页 信用信息 服务指南 政策法规 门户网站 请输入关键字 搜索

首页 / 交易业务 / 建设工程 / 市政工程 / 招标公告 / 正文

点击查询日程安排

发布时间: 2022-08-26 00:00 浏览次数: 975 来源: 广州公共资源交易中心 分享到: 微信 微博 朋友圈

卢前山西路 (D8号路至卢前山南路段) 工程、广州电缆厂周边道路工程全过程造价咨询
公告摘要

项目名称: 卢前山西路 (D8号路至卢前山南路段) 工程、**广州电缆厂周边道路工程全过程造价咨询**

项目编号: JG2022-15145

本项目采用资格审查方式: 资格后审

项目所在区域: 广东省广州市南沙区

投标登记时间: 2022年8月26日 0时0分~2022年9月15日 10时0分

投标登记方式: 网上登记

是否允许联合体投标登记: 否

保证金金额(万元): 1

最高投标限价(万元): 158.4

投标人资格条件: 3.1投标人参加投标的意思表达清楚, 投标人代表被授权有效。3.2投标人具有独立法人资格, 持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政管理部门核发的企业法人营业执照, 且在有效期内; 香港企业参加投标的, 须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围为香港土木工程拓展署《工程及有关顾问公司遴选委员会顾问公司名单》的工料测量业务范围。注: 香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》(粤建规范〔2020〕1号, 详见链接: http://zfcxjst.gd.gov.cn/xsgk/wjtz/content/post_3137220.html) 确定。3.3投标人委派的项目负责人须具备有效的注册造价工程师或注册一级造价工程师 (土木建筑工程专业或安装工程专业) 注册证, 且在本单位注册; 如香港企业参加投标的, 拟委派的项目负责人须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围为香港测量师注册管理局注册的工料测量组别的专业测量师。注: ①有效的注册造价工程师指根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》(人发〔1996〕77号) 取得的造价工程师执业资格, 并经注册且在有效期内; 有效的注册一级造价工程师指根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部发布的《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师职业资格考试实施办法》(建人〔2018〕167号) 取得的一级造价工程师职业资格, 并经注册且在有效期内。②香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》(粤建规范〔2020〕1号) 确定。3.4资格审前, 投标人须在广州公共资源交易中心办理企业信息登记。3.5投标人已按照招标公告附件一的内容签署盖章的《投标人声明》。3.6本项目不接受联合体投标。3.7投标人没有处于被招标人拒绝投标的限制期限内。(名单详见招标公告附件二, 若有更新, 以招标人在投标截止日期前发布的最新文件为准)。

投标人拟担任本工程项目负责人要求: 投标人委派的项目负责人须具备有效的注册造价工程师或注册一级造价工程师 (土木建筑工程专业或安装工程专业) 注册证, 且在本单位注册。

<https://www.gzggzy.cn/jyywsgczgzbagg/895395.jhtml> 广州市生态环境局

项目不接受联合体投标。 3.7投标人没有处于被招标人拒绝投标的限制期内。（名单详见招标公告附件二，若有更新，以招标人在投标截止日期前发布的最新文件为准）。

投标人拟担任本工程项目负责人要求： 投标人委派的项目负责人须具备有效的注册造价工程师或注册一级造价工程师（土木建筑工程专业或安装工程专业）注册证，且在本单位注册；如香港企业参加投标的，拟委派的项目负责人须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围为香港测量师注册管理局注册的工料测量组别的专业测量师。

使用企业库数据源： 交易中心企业库

开标时间： 2022年9月15日 10时0分 - 2022年9月15日 11时0分

开标地点： 第2开标室（南沙交易部）

投标文件递交时间： 2022年8月26日 0时0分 - 2022年9月15日 10时0分

递交电子光盘备用(投标)时间： 2022年9月15日 9时45分 - 2022年9月15日 10时0分

递交电子光盘备用(投标)地点： 第2开标室（南沙交易部）

自助签到日程安排： /

招标人： 广州南沙经济技术开发区建设中心、广州市南沙区建设中心 **招标代理：** 广州穗科建设管理有限公司

联系人： 张工 **代理联系人：** 朱工

联系方式： 020-39910657 **代理联系方式：** 020-27205877

招标监督机构： 广州南沙经济技术开发区建设中心、广州市南沙区建设中心

监督电话： 020-39053528

备注：以上为招标公告简要描述，招标公告详细信息请查看“招标公告”附件，具体时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更，请各投标人密切留意广州公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。

附件：

- 📎 招标公告.pdf
- 📎 招标公告（上网稿）.doc
- 📎 招标文件（上网稿）.doc
- 📎 招标文件.pdf
- 📎 建设工程全过程造价咨询合同（20220822庐前山西路）.pdf
- 📎 SL202208120004-20220825143851.GZZB

http://www.gzgzy.cn/jywjsgczgczbhrs/900577.jhtml 临时降价打6.5折

 广州交易集团有限公司
广州公共资源交易中心

首页 信用信息 服务指南 政策法规 门户网站 请输入关键字 搜索

首页 / 交易业务 / 建设工程 / 市政工程 / 中标候选人公示 / 正文

发布时间: 2022-09-20 00:00 浏览次数: 834 来源: 广州公共资源交易中心 分享到: 

中标候选人公示

庐前山西路（D8号路至庐前山南路段）工程、广州电缆厂周边道路工程全过程造价咨询[项目/标段编号:JG2022-15145]项目的评标工作已经结束，评标委员会经评审推荐了本项目中标候选人。现将中标候选人情况予以公示(公示时间从2022-09-20 00:00 至 2022-09-23 00:00止)，具体如下：

公示内容	第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人
单位名称	广州菲达建筑咨询有限公司	国众联建设工程管理顾问有限公司	新誉时代工程咨询有限公司
项目负责人姓名/资格证书编号	张农运/建[造]11014400010273	彭文坚/建[造]11014400010901	李典明/建[造]11014400009797
投标报价 (万元)	145.728	142.56	150.48
综合得分	92.86	91.78	91.62

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定，投标人或其他利害关系人对本中标候选人公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。投标人或其他利害关系人对招标人答复仍持有异议的，应当在收到答复之日起10日内持招标人的答复及投诉书，向项目招标投标监督部门提出投诉。

异议受理部门(招标人):广州南沙经济技术开发区建设中心、广州市南沙区建设中心

联系电话:020-39910657

联系人:张工

招标投标监督部门:广州南沙经济技术开发区建设中心、广州市南沙区建设中心

联系地址:广州市南沙区进港大道466号之一传媒大厦6、7楼

联系电话:020-39053528

招标人名称:广州南沙经济技术开发区建设中心、广州市南沙区建设中心

日期:2022年09月20日

附件:评标报告-公示版.pdf
中标候选人公示.pdf

2、知识城人才五路西延线（原紫光南路）市政道路及配套工程造价咨询服务

中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[07665]号

广州菲达建筑咨询有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为知识城人才五路西延线（原紫光南路）市政道路及配套工程造价咨询服务的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹佰壹拾万零柒仟贰佰柒拾元整（¥110.727万元）。

其中：

项目负责人姓名：张农运



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年12月20日

李福



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2021年12月20日



2021年12月30日

广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE
TRADING CENTERTel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630
WWW.GZGZJY.COM

副本

合同编号：中新知建管预编[2022]01号/20212216002600006/

SINO-SINGAPORE
GUANGZHOU KNOWLEDGE CITY
中新广州知识城

工程造价咨询服务合同

项目名称：知识城人才五路西延线（原紫光南路）市政道路
及配套工程甲方（委托人）：中新广州知识城财政投资建设项目管理中心乙方（受托人）：广州菲达建筑咨询有限公司签订日期：2022年1月23日签订地点：中新广州知识城

中新广州知识城财政投资建设项目管理中心（以下简称甲方）委托广州菲达建筑咨询有限公司（以下简称乙方）承担知识城人才五路西延线（原紫光南路）市政道路及配套工程的概算审核、施工图预算、工程量清单编制等工作。在乙方充分理解和遵守《广州开发区财政投资建设项目管理中心造价咨询服务单位管理办法》（以下简称《办法》）和《广州开发区财政投资建设项目管理中心招标预算编审指引》（以下简称《指引》）的基础上，经双方友好协商，签订本委托服务合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：知识城人才五路西延线（原紫光南路）市政道路及配套工程造价咨询服务

1.2 工程地址：广州市黄埔区

→ 1.3 总投资：估算总投资 52130 万元，建安工程费 44966 万元。

1.4 工作内容：

1.4.1 负责工程总承包单位完成的初步设计造价成果的审核、看样定标主材单价、综合单价的审核。

1.4.2 负责根据施工图纸编制本项目可行性研究报告中建安工程内容的预算及工程量清单，并与工程总承包单位编制的施工图概算的建安费及工程量清单进行对比，查漏补缺，核对一致后与工程总承包单位共同盖章确认概算总投资送黄埔区财政部门审核，负责协调审核过程中的对数及审核成果确认。

1.4.3 按时提交审核报告、调整意见及合理化建议。

1.4.4 提交的所有造价文件的规范要求均需满足甲方的要求。

1.4.5 提供甲方交代的其他造价咨询服务及投资控制事项。

1.4.6 甲方委托的其他事项。

第二条 编制的依据

- 2.1 国家和地方现行的有关工程建设的法律、政策、规范及标准、定额；
- 2.2 甲方提供的工程施工图纸及相关资料；
- 2.3 本合同；
- 2.4 《办法》《指引》。

第三条 甲方的权利和义务

- 3.1 向乙方提供工程施工图纸以及有关资料,并保证所提供的资料的准确、完整、合法性；
- 3.2 负责外部流程协调；
- 3.3 应授权一名熟悉本工程情况、能迅速做出决定的代表,负责与乙方单位联系；
- 3.4 有权要求乙方更换不称职的编制人员,乙方不予更换或更换后仍不称职的,甲方有权终止合同,并要求乙方承担相应的赔偿责任；
- 3.5 根据乙方业务表现及《办法》《指引》对乙方进行考核。

第四条 乙方的权利和义务

- 4.1 根据国家和地方现行的工程建设相关政策、规范及甲方提供的施工图纸等资料,完成本协议第 1.4 条约定的工作内容；
- 4.2 乙方负责本项目的编制人员必须是本单位专职人员,具有较高的业务素质和职业操守,能够保质保量的完成编制任务及切实维护甲方的权益；
- 4.3 乙方对本业务中的各种数据和资料必须严格保密,不得擅自引用、发表或提供给第三者；
- 4.4 乙方承接业务后,不得转包或分包；

4.5 乙方必须遵守《办法》《指引》的规定，接受甲方的考核及管理。

第五条 工作期限及成果要求

5.1 工作期限：本合同签订生效之日起至委托的工作内容全部完成为止。

5.2 乙方领取相关图纸资料后，应按照甲方要求完成施工图预算的编制工作，在区财政部门审定工程概算后，完成招标控制价及招标工程量清单的编制工作、完成招标控制价备案工作。

5.3 在工程实施期前四分之一工期阶段内且最长不得超过开工之日起6个月内（具体以施工合同约定为准），如施工单位因工程量清单漏量、漏项而提出工程量清单的复核申请，应根据工程的实际情况及甲方要求进行工程量清单复核并出具报告，并向甲方提交相关成果文件（包括电子文件和文本文件）。

5.3.1 如施工单位未在规定时间内申报，但在工程实施期间，甲方有要求对工程量清单进行复核的，乙方应无条件配合并按上述要求执行。

5.3.2 如施工单位未在规定时间内申报、甲方也未提出复核要求的，乙方应在办理结算申请的同时出具对工程量清单复核情况说明。

5.4 成果文件的构成必须清晰、便于核对，对工程量较大和主要的部位要加以说明。成果文件由经办人签名，并加盖咨询单位法人公章，不允许使用业务章。

第六条 编制费及支付方式

6.1 编制费

造价咨询服务费参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价

咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）规定的收费标准计取，计费基数暂按 44966 万元（计费基数最终以区财政部门或其他终审单位审定的各阶段概算建安工程费及设备购置费之和为准），投标下浮率为 10%，本合同造价咨询服务费暂定¥110.727 万元人民币，计算式如下：

$$\begin{aligned} & [100 * (0.3\% + 0.18\%) + (500 - 100) * (0.25\% + 0.16\%) + (1000 - 500) \\ & * (0.24\% + 0.14\%) + (5000 - 1000) * (0.22\% + 0.12\%) + (10000 - 5000) \\ & * (0.2\% + 0.09\%) + (44966 - 10000) * (0.18\% + 0.08\%)] * (1 - 10\%) \\ & \approx 110.727 \text{ 万元} \end{aligned}$$

其中，投标下浮率 = 1 - 投标价 / 招标控制价。

最终结算以区财政局或区财政局授权指定单位审定为准。

6.2 支付方式

甲乙双方签订合同，乙方编制本工程施工图预算，提交成果文件并经甲方审定后五个工作日内，且财政拨款到位后，支付编制费至 40%；本工程预算编制费结算根据 广州开发区财政投资建设项目管理中心咨询服务类合同结算审核 相关规定办理完毕后，支付编制费至结算价的 100%。

第七条 违约责任

7.1 由于甲方未能按合同约定及时提供工程有关文件和资料，或对乙方书面提交并要求答复的事宜未能及时答复，致使乙方工作延误，对此造成的损失，乙方不承担责任；

7.2 因乙方原因延误开标时间的，每延误一天，乙方按编制费的 2% 支付违约金给甲方；延误开标时间超过 10 天的，甲方有权终止本

合同，不支付任何报酬，并可取消乙方的委托候选资格，且自取消资格之日起一年内不能重新获得候选资格。。

7.3 乙方未按规定做好资料保管与整理工作，导致资料丢失的，应按编制费的 30%向甲方支付违约金；

7.4 乙方编制的造价咨询成果文件与区财政部门审定概算建安费相比，相差幅度在 5%（含本数）~10%（不含本数）的，扣除造价咨询服务费的 10%作为违约金；相差幅度在 10%（含本数）~15%（不含本数）的，扣除造价咨询服务费的 20%作为违约金；相差幅度超过 15%（含本数）的，扣除造价咨询服务费费的 30%作为违约金，并可取消乙方的委托候选资格，且自取消资格之日起一年内不能重新获得候选资格。

乙方应在收到区财政部门造价核定通知书 10 个工作日内，对区财政部门的核定结果进行分析，以书面形式对于违约情况予以说明并报代建单位（如有）和甲方审核，如因非乙方原因导致的造价核减，可同时申请减免相应的违约责任，经甲方审核确认后，在合同结算时可根据审核结果减免相应的违约责任。

7.5 如本项目需进行工程量清单复核，工程量清单复核报告中，复核后造价与中标价相比，因工程量清单漏项漏量等乙方原因引起的造价差异幅度在 5%（含本数）~10%（不含本数）的，扣除造价咨询服务费的 10%作为违约金；相差幅度在 10%（含本数）~15%（不含本数）的，扣除造价咨询服务费的 20%作为违约金；相差幅度超过 15%（含本数）的，扣除造价咨询服务费的 30%作为违约金，并取消乙方

10.6 本合同正本一式两份，双方各执一份；副本六份，甲方执四份，乙方执两份。正本与副本具有同等法律效力，正本与副本不一致时，以正本为准。

附件：

1. 《廉政责任书》
2. 《广州开发区财政投资建设项目管理中心造价咨询单位管理办法》另册
3. 《广州开发区财政投资建设项目管理中心招标预算编审指引》另册

此页无正文

甲方：中新广州知识城财政
投资建设项目管理中
心

乙方：广州菲达建筑咨询有
限公司

地址：广州市黄埔区九龙大
道亿创街1号人才大
厦31楼

地址：广州大道中289号南
方传媒大厦19楼

法定代表人：

法定代表人：张叔运

授权委托人：李奇福

授权委托人：

电话：020-82119597

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：510663

邮政编码：

合同订立时间：2022年1月23日 合同订立地点：广州市黄埔区

附件 1:

工程建设项目廉政责任书

工程项目名称: 知识城人才五路西延线(原紫光南路)市政道路及配套工程造价咨询服务

工程项目地址: 广州市黄埔区

甲方: 中新广州知识城财政投资建设项目管理中心

乙方: 广州菲达建筑咨询有限公司

为加强工程建设中的廉政建设,规范建设工程项目的各项活动,防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为,保护国家、集体和当事人的合法权益,根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定,特订立本廉政责任书。

第一条 甲、乙双方的责任

(一)应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设和市场活动等有关法律、法规、相关政策,以及廉政建设的各项规定。

(二)严格执行建设工程项目承包合同文件,自觉按合同办事。

(三)业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则(除法律法规另有规定者外),不得为获取不正当的利益,损害国家、集体和对方利益,不得违反工程建设过程管理的规章制度。

(四)发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的,应及时提醒对方,情节严重的,应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事本建设工程项目的工作人员,在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定:

(一)不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

(二)不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

(三)不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国(境)、旅游等提供方便。

(四)不准参加有可能影响公正执行公务的乙方及相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

(五)不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程合同有关

的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和相关单位推荐分包单位。

第三条乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设过程管理的有关方针、政策，尤其是强制性标准和规范，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由向甲方、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

（二）不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

（三）不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

（四）不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条违约责任

（一）甲方工作人员有违反本廉政责任书第一、第二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

（二）乙方工作人员有违反本廉政责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条本廉政责任书作为合同的附件，与合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条本廉政责任书的有效期与合同的有效期相同。

第七条本廉政责任书一式八份，甲方执五份，乙方执三份。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

签约日期：2022年1月23日

签约地点：广州市黄埔区

招标公告网址: <https://www.gzggzy.cn/jyywjsgcszgczb主bg/841290.jhtml>

<https://www.gzggzy.cn/jyywjsgcszgczb主bg/841290.jhtml> 广东省政府采购平台

 广州交易集团有限公司
广州公共资源交易中心

首页 信用信息 服务指南 政策法规 门户网站 请输入关键字 搜索

首页 / 交易业务 / 建设工程 / 市政工程 / 招标公告 / 正文

点击查询日程安排

发布时间: 2021-11-26 00:00 浏览次数: 440 来源: 广州公共资源交易中心 分享到: 

知识城人才五路西延线(原紫光南路)市政道路及配套工程造价咨询服务

公告摘要

项目名称: 知识城人才五路西延线(原紫光南路)市政道路及配套工程造价咨询服务

项目编号: JG2021-14071

本项目采用资格审查方式: 资格后审

项目所在区域: 广东省广州市黄埔区

投标登记时间: 2021年11月26日 0时0分~2021年12月17日 10时0分

投标登记方式: 网上登记

是否允许联合体投标登记: 否

保证金金额(万元): 2

最高投标限价(万元): 123.03

投标人资格条件: 3.1投标人参加投标的意思表达清楚, 投标人代表被授权有效。3.2投标人具有独立法人资格, 持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政管理部门核发的企业法人营业执照, 且在营业期限内。香港企业参加投标的, 须在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求。(香港企业备案的业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》(粤建规范〔2020〕1号)确定。)3.3投标人自2017年1月1日至今完成过一项投资额1亿元(含本数)人民币或以上工程项目的造价咨询业务。需同时提供造价咨询合同、经业主或委托方确认的造价咨询成果文件等证明资料。造价咨询成果文件可以是经业主确认的咨询报告、定案表、业主评价意见表等, 时间、造价均以咨询成果为准。所提供资料内容须满足评审要求。上述文件无法显示项目投资额的, 投标人另行提交其他有效证明文件。3.4投标人拟派项目负责人须具备有效的注册造价工程师或注册一级造价工程师注册证, 且在本单位注册。若拟委派的项目负责人为香港专业人士, 则需已在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求。(香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业 and 专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》(粤建规范〔2020〕1号)确定。)注: 有效的注册造价工程师指根据原人事部、原建设部发布的《造价工程师执业资格制度暂行规定》(人发〔1996〕77号)取得的造价工程师执业资格, 并经注册且在有效期内; 有效的注册一级造价工程师资格指根据住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、人力资源社会保障部发布的《造价工程师职业资格制度规定》《造价工程师资格考试实施办法》(建人〔2018〕167号)取得的一级造价工程师职业资格, 并经注册且在有效期内。3.5投标登记前, 投标人须已在广州市住房和城乡建设局建立了企业诚信档案, 拟委派的项目负责人为本企业诚信档案在册人员。3.6投标人出具按照招标文件要求的格式签署盖章的《投标申请人声明》(格式见招标文件第六章)。3.7关于联合体投标: 本项目不接受联合体投标。3.8本项目不接受被列入我区不良记录名单(处罚有效期内)的单位或个人(指项目负责人)投标, 不良记录具体名单以资格审查时广州市黄埔区人民政府、广州开发区管委会网站的区住房和城乡建设局网页“建筑活动不良行为记录”栏目(网址: <http://www.hp.gov.cn/gzjg/qzfgwhgzb主/qzfhcxjsj10/jzdbkxwj/>)公布名单为准。若资格审查时网址有变化, 以最新网址为准。注: 未在招标公告第三条列出的投标人资格要求条件, 不作为资格审查不合格的依据。

投标人拟担任本工程项目负责人要求: 3.4投标人拟派项目负责人须具备有效的注册造价工程师或注册一级造价工程师注册证, 且在本单位注册。若

https://www.gzggzy.cn/jyywjsgsczbgg/841290.html

法院裁判文书网

http://www.hp.gov.cn/gzjg/qzfgwhgzbm/qzfhcxjsj10/jzdblxwjl/) 公布各单为准。若资格审查时网址有变化,以最新网址为准。注:未在招标公告第二条单列的投标人资格要求条件,不作为资格审查的依据。

投标人拟担任本工程项目负责人要求: 3.4投标人拟派项目负责人须具备有效的注册造价工程师或注册一级造价工程师注册证,且在本单位注册。若拟委派的项目负责人为香港专业人士,则需已在广东省住房和城乡建设主管部门备案且备案的业务范围满足本项目招标文件要求。(香港专业人士的备案业务范围依据《广东省住房和城乡建设厅关于印发香港工程建设咨询企业和专业人士在粤港澳大湾区内地城市开业执业试点管理暂行办法的通知》(粤建规范〔2020〕1号)确定。)

使用企业库数据源: 市住房城乡建设局企业库

开标时间: 2021年12月17日 10时0分 - 2021年12月17日 11时0分

开标地点: 第3开标室 (黄埔交易部)

投标文件递交时间: 2021年11月26日 0时0分 - 2021年12月17日 10时0分

递交电子光盘备用(投标)时间: 2021年12月17日 9时45分 - 2021年12月17日 10时0分

递交电子光盘备用(投标)地点: 第3开标室 (黄埔交易部)

自助签到日程安排: /

招标人: 中新广州知识城财政投资建设项目管理中心

联系人: 涂工

联系方式: 020-82118977

招标监管机构: 中新广州知识城财政投资建设项目管理中心

监督电话: 020-82118977

招标代理: 广州建筑工程监理有限公司

代理联系人: 李工

代理联系方式: 020-61101333-1867

备注: 以上为招标公告简要描述, 招标公告详细信息请查看“招标公告”附件, 具体时间及场地安排可能会因项目的补充、澄清、暂停等情况发生变更, 请各投标人密切关注广州公共资源交易中心网站中公布的本项目日程安排。

附件:

- ② (盖章) 招标公告.pdf
- ② (盖章后) 黄埔区发展改革局 广州开发区发展改革局关于知识城人才五路西延线(原紫光南路)市政道路及配套工程可行性研究报告的复函.pdf
- ② 招标文件.doc
- ② 招标公告.doc
- ② SL202111240019-202111251106.GZZB

<http://www.gzggzy.cn/jyywsgsczgczbhxrqs/848024.html>搜索登录注册退出

 广州交易集团有限公司
广州公共资源交易中心

首页 信用信息 服务指南 政策法规 门户网站 请输入关键字 搜

首页 / 交易业务 / 建设工程 / 市政工程 / 中标候选人公示 / 正文

发布时间：2021-12-24 00:00 浏览次数：304 来源：广州公共资源交易中心 分享到： 

中标候选人公示

知识城人才五路西延线（原紫光南路）市政道路及配套工程造价咨询服务[项目/标段编号JG2021-1407]项目的评标工作已经结束，评标委员会经评审推荐了本项目中标候选人。现将中标候选人情况予以公示(公示时间从2021-12-24 00:00 至 2021-12-28 00:00 止)，具体如下：

公示内容	第一中标候选人	第二中标候选人	第三中标候选人
单位名称	广州菲达建筑咨询有限公司	广州市吉光工程造价咨询有限公司	广东丰帆工程咨询有限公司
项目负责人姓名/资格证书编号	张农运/建[造]0144000245	王伟君/建[造]01440000737	李强/建[造]05440006921
投标报价 (万元)	110.727	110.727	110.727
综合得分	95.00	68.20	60.20
质量标准	按招标文件要求	按招标文件要求	按招标文件要求
服务期限	按招标文件要求	按招标文件要求	按招标文件要求

华联世纪工程咨询股份有限公司：未成功递交标书

根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十四条规定，投标人或其他利害关系人对本中标候选人公示内容有异议的，应当在中标候选人公示期间向招标人提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出书面答复，作出答复前，应当暂停招标投标活动。投标人或其他利害关系人对招标人答复仍持有异议的，应当在收到答复之日起10日内持招标人的答复及投诉书，向项目招标投标监督部门提出投诉。

异议受理部门(招标人): 中新广州知识城财政投资建设项目管理中心

联系电话: 020-82118977

联系人: 涂工

招标投标监督部门: 中新广州知识城财政投资建设项目管理中心

联系地址: 广州市黄埔区中新广州知识城亿创街1号人才大厦314楼

联系电话: 020-82118977

招标人名称: 中新广州知识城财政投资建设项目管理中心

日期: 2021年12月24日

附件: 评标报告-公示.pdf
(盖章) 中标候选人公示.pdf

2、刘洪俊

造价工程师注册证

使用有效期: 2025年05月13日 - 2025年08月11日			
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration			
姓 名:	刘洪俊		
性 别:	男		
出 生 日 期:	1971年10月03日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]11014400010300		
有 效 期:	2022年01月01日-2025年12月31日		
聘 用 单 位:	广州菲达建筑咨询有限公司		
			
个人签名: 刘洪俊		发证日期: 2021年12月06日	
签名日期: 2025. 5. 13			

全国建筑市场监管公共服务平台查询证明

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?tid=002303160124817479

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘洪俊

证件类型	居民身份证	证件号码	130402*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	广州菲达建筑咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 广州菲达建筑咨询有限公司 证书编号: 建[造]11014400010300 注册编号/执业印章号: B11014400010300

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

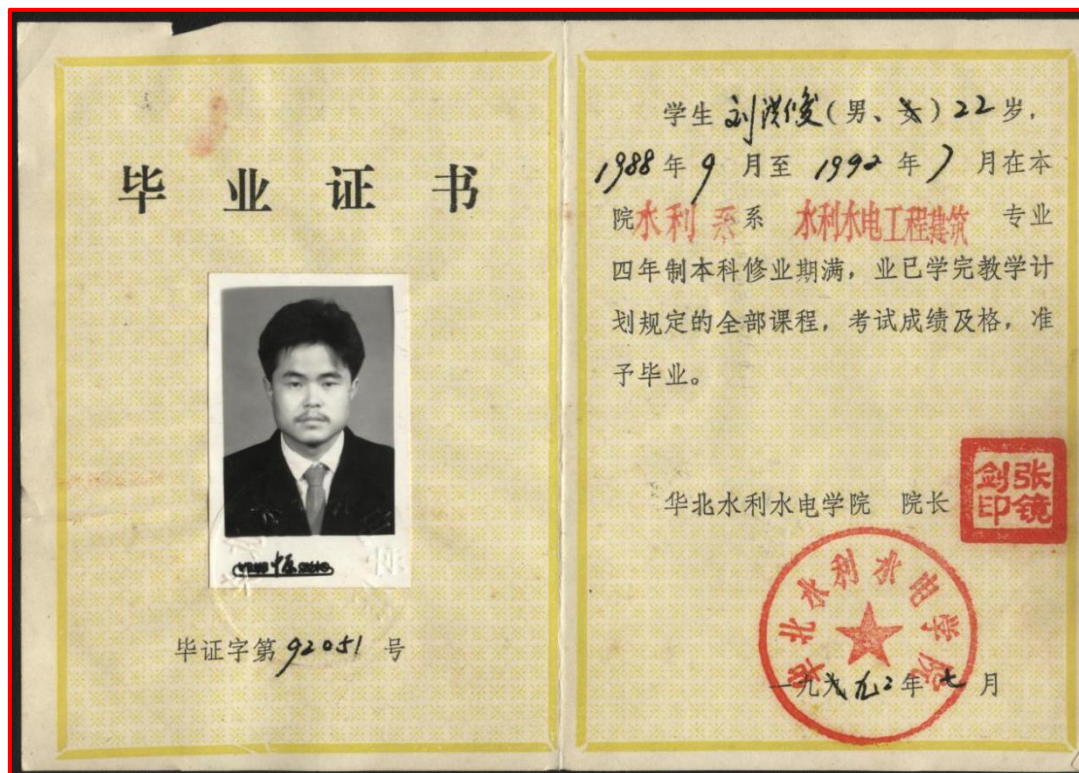
造价工程师资格证

 持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: 刘洪俊 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: 1971年10月 Date of Birth _____ 工作单位: Employer _____ 批准日期: 1997年10月12日 Approval Date _____ 签发单位盖章:  Issued by _____ 签发日期: 1997年10月12日 Issued on _____
本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: 粤执造证(97)0105 No. _____

职称证



毕业证



社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘洪俊

证件号码：130402197110031517

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200403	实际缴费36个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200404	实际缴费36个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	199902	实际缴费36个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202206	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202207	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202208	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202209	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202210	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202211	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202212	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202301	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202302	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202303	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202304	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202305	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202306	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202307	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202308	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202309	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202310	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202311	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202312	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202401	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202402	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	12	
202403	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	12	
202404	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202405	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202406	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202407	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	

202408	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202409	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202410	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202411	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202412	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202501	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202502	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202503	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202504	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202505	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380028473:广州市:广州菲达建筑咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-11-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年06月03日

专业技术工作经历与经验证明文件

工作经历证明

工作经历证明

刘洪俊

刘洪俊 1992 年 7 月毕业于华北水利水电学院水利水电工程建筑专业

起止年限：1992-2000 年 单位名称：广东广水造价咨询有限公司

工作内容：概预、结算 职务：项目经理（造价工程师）

起止年限：2000-2006 年 单位名称 北京华建联造价工程师事务所广州分所

工作内容：造价咨询 职务：总经理

起止年限：2006 年至今 单位名称：广州菲达建筑咨询有限公司

工作内容：造价咨询 职务：总工程师

该同志已具有 32 年造价咨询服务工作经验。



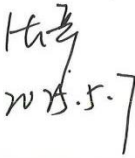
1、南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目全过程造价咨询服务

顾客服务满意度评价表

服务单位	广州菲达建筑咨询有限公司			
项目名称	南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目全过程造价咨询			
投资额	148989 万元	委托业务类型	全过程造价咨询	
中标价	全过程造价咨询服务费 495.70 万元，其中安装造价咨询费 105 万元。			
项目概况	工程规模：项目用地面积 15986 平方米，外贸博物馆共 4 层，建筑高度 24 米；文化总部中心共 19 层，建筑高度约 96 米。			
项目总负责人	张农运	项目负责人	李海旭	
业主联系人	谢翔宇	联系人电话	13503078797	
主要参与人员：张严、严华君、刘洪俊、王琴、张贵锋、谭志华、罗昕、朱璇、蔡永强、谭斌、陈志雄、易向前、钟世杰、袁志强、郑伟群、严肖、程生为、谢潮伟、刘信、文韬、张小胜、杨诚、郑雄伟、周善珍、李钊、罗琦琼、罗宇东、曾金竹、曾桥生、黄棉涛、谭俊健、罗宇菲、袁咏欣				
评 价 项 目	很满意（优秀）	满意（良）	尚可（中）	不满意 及其原因（差）
委托业务实施效果评价	√			
业务专业水平	√			
操作规范性	√			
工作质量和机构内部管理评价	√			
工作人员服务态度和效率评价	√			
企业诚信度评价	√			
总体评价	优秀			
意见或建议： 该公司综合实力强、业务水平高、注重诚信，项目负责人及项目团队人员综合素质高，工作认真，积极努力，总体效果好。 客户单位（盖章）： 联系电话： 评价日期：2024 年 7 月 10 日				

3、张严

造价工程师注册证

使用有效期: 2025年05月07日 - 2025年08月05日		
中华人民共和国		
一级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	张严	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1989年03月04日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11184400011829	
有 效 期:	2022年01月12日-2026年01月11日	
聘 用 单 位:	广州菲达建筑咨询有限公司	
		
个人签名:		
签名日期:	2025.5.7	发证日期: 2021年12月24日

全国建筑市场监管公共服务平台查询证明

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303150117589276

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张严

证件类型	居民身份证	证件号码	429006*****43	性别	女
注册证书所在单位名称	广州菲达建筑咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：广州菲达建筑咨询有限公司 注册编号/执业印章号：粤1442019202104809

注册专业：建筑工程 有效期：2027年04月06日

查看证书变更记录(2) ∨

一级注册造价工程师

注册单位：广州菲达建筑咨询有限公司 证书编号：建[造]11184400011829 注册编号/执业印章号：B11184400011829

注册专业：土建 有效期：2026年01月11日

查看证书变更记录(3) ∨

造价工程师资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.	
 approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
	编号: ZT 00159222 No.
	姓名: 张严 Full Name
	性别: 女 Sex
	出生年月: 1989年03月 Date of Birth
	专业类别: 土建 Professional Type
	批准日期: 2016年10月16日 Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: 2017年02月15日 Issued on
管理号: 2016023440232016449909000422 File No.	

职称证

广东省职称证书

姓 名：张严

身份证号：429006198903043943



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月14日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2201001078903

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年09月08日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 张严 性别 女，一九八九 年 三 月 四 日生，于 二〇〇七		
年 月至二〇一一年 六 月在本校 管理学院		
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名： 吉 林 大 学	校（院）长：	
证书编号： 101831201105001896	二〇一一年 六 月二十六 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn		

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张严

证件号码：429006198903043943

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201107	实际缴费36个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201107	实际缴费36个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201107	实际缴费36个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202206	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202207	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202208	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202209	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202210	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202211	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202212	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202301	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202302	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202303	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202304	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202305	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202306	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202307	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202308	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202309	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202310	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202311	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202312	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202401	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202402	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202403	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	12	
202404	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202405	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202406	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202407	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	

202408	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202409	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202410	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202411	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202412	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202501	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202502	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202503	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202504	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202505	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380028473:广州市:广州菲达建筑咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-11-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年06月03日

专业技术工作经历与经验证明文件

工作经历证明

工作经历证明

张严

张严 2011 年 6 月毕业于吉林大学管理学院工程管理专业

起止年限：2011 年至今 单位名称：广州菲达建筑咨询有限公司

工作内容：造价咨询 职务：造价工程师

该同志已从事造价咨询行业工作 14 年。

广州菲达建筑咨询有限公司

2025 年 6 月 11 日



1、广百海港城项目（A、B 地块）全过程造价咨询服务

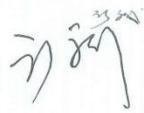
顾客服务满意度评价表

服务单位	广州菲达建筑咨询有限公司			
项目名称	广百海港城项目（A、B 地块）全过程造价咨询服务			
项目概况	本项目总投资约 17 亿元,总建筑面积约 235036.00 平方米,地上建筑面积约 196360.00 平方米,地下建筑面积约 38676 平方米,包括 4 栋超高层(180m 高, 39 层), 其中 A 栋建筑面积 102246.5 平方米, 建筑高度 180 米。			
项目投资额	17 亿元	委托业务类型	全过程造价咨询服务	
专业类型	☒ 土建 ☒ 安装 ☒ 装饰 ☒ 园林绿化 ☐ 市政 ☐ 交通 ☐ 公路 ☐ 电力 ☐ 水利 ☐ 其他专业			
项目负责人	张农运	业主联系电话		
技术负责人: 李海旭, 主要参与人员: 刘洪俊、肖章斌、周桂琴、钟世杰、朱璇、张东升、谭斌、陈明亮、严华君、谭志华、张贵锋、 张严 、罗昕、苗慧琴、杨耿禄、欧阳丽娟、乔敏、陈志雄、李卫宏、刘信、文韬、陈帼维、王欢、赵天舒、谭志美、陈斌、侯光吴、蔡红、易向前。				
评 价 项 目	很满意 (优秀)	满 意 (良好)	尚 可 (一般)	不满意 及其原因
委托业务实施效果评价	√			
业务专业水平	√			
操作规范性	√			
工作质量和机构内部管理评价	√			
工作人员服务态度和效率评价	√			
企业诚信度评价	√			
总体评价	优秀			
意见或建议: 广州菲达建筑咨询有限公司管理规范、综合实力强。项目负责人专业水平高、能力突出, 项目服务团队人员素质高、专业配备全、业务能力强、工作认真负责、注重诚信, 项目投资控制效果好。				


 评价日期: 2020 年 9 月 10 日

4、谭斌

造价工程师注册证

使用有效期: 2025年04月29日 - 2025年07月28日		
中华人民共和国		
一级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	谭斌	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1976年03月13日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11054400010284	
有 效 期:	2022年01月01日-2025年12月31日	
聘 用 单 位:	广州菲达建筑咨询有限公司	
		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2021年12月06日
个人签名:		
签名日期:	2025.4.29	

全国建筑市场监管公共服务平台查询证明

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124809654

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

谭斌

证件类型	居民身份证	证件号码	512326*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	广州菲达建筑咨询有限公司				

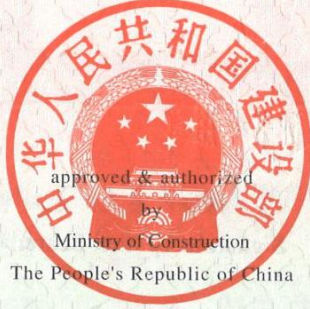
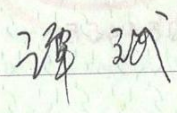
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 广州菲达建筑咨询有限公司 证书编号: 建[造]11054400010284 注册编号/执业印章号: B11054400010284

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

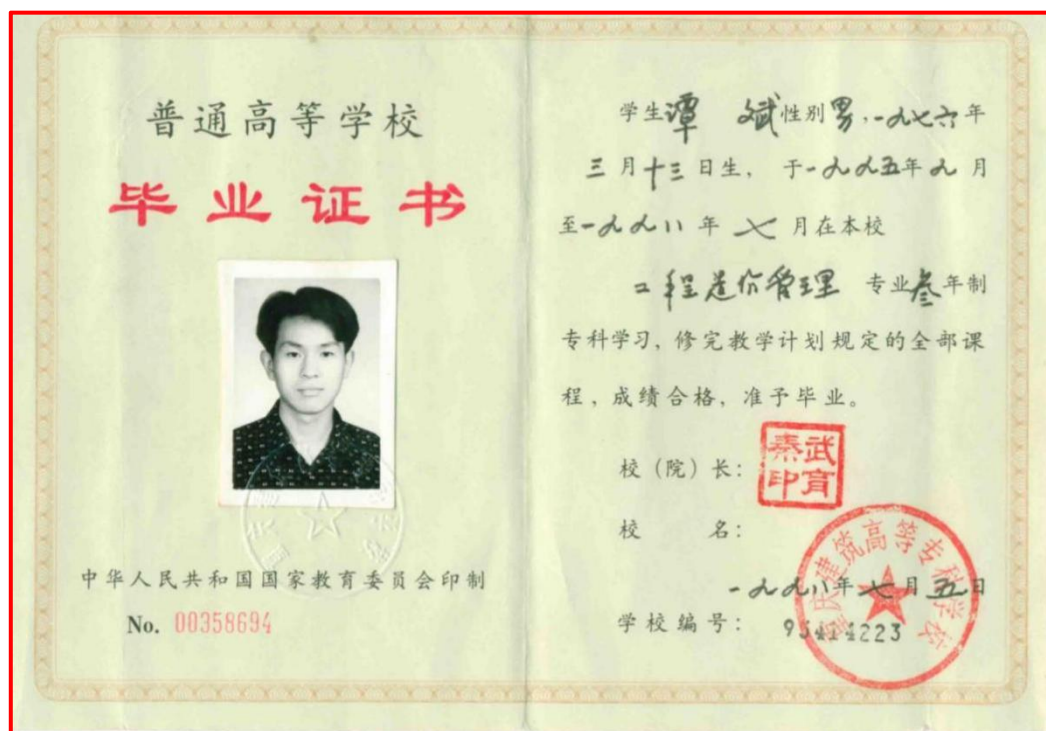
造价工程师资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: No. 0054455
 持证人签名: Signature of the Bearer 	姓名: 谭斌 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: 1976年03月 Date of Birth _____ 专业类别: Professional Type _____ 批准日期: 2004年10月17日 Approval Date _____ 签发单位盖章: 广东省人事厅 Issued by  签发日期: 2005年 01月 06日 Issued on _____

职称证



毕业证



社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：谭斌

证件号码：512326197603135910

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200704	实际缴费36个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200703	实际缴费36个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200704	实际缴费36个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202206	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202207	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202208	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202209	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202210	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202211	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202212	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202301	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202302	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202303	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202304	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202305	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202306	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202307	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202308	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202309	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202310	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202311	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202312	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202401	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202402	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202403	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	12	
202404	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202405	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202406	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202407	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	

202408	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202409	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202410	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202411	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202412	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202501	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202502	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202503	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202504	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202505	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380028473:广州市:广州菲达建筑咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-11-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年06月03日

专业技术工作经历与经验证明文件

工作经历证明

工作经历证明

谭斌

谭斌 1998 年 7 月毕业于重庆建筑高等专科学校工程造价管理专业。

起止年限：1999-2007 单位名称：广州市保明莱环保科技有限公司 工作内容：造价咨询 职务：造价员

起止年限：2007 年至今 单位名称：广州菲达建筑咨询有限公司 工作内容：从事造价咨询工作。职务：造价工程师

该同志已从事造价咨询行业工作 26 年。

广州菲达建筑咨询有限公司

2025 年 6 月 11 日



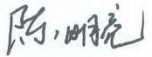
1、南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目全过程造价咨询服务

顾客服务满意度评价表

服务单位	广州菲达建筑咨询有限公司			
项目名称	南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目全过程造价咨询			
投资额	148989 万元	委托业务类型	全过程造价咨询	
中标价	全过程造价咨询服务费 495.70 万元，其中安装造价咨询费 105 万元。			
项目概况	工程规模：项目用地面积 15986 平方米，外贸博物馆共 4 层，建筑高度 24 米；文化总部中心共 19 层，建筑高度约 96 米。			
项目总负责人	张农运	项目负责人	李海旭	
业主联系人	谢翔宇	联系人电话	13503078797	
主要参与人员：张严、严华君、刘洪俊、王琴、张贵锋、谭志华、罗昕、朱璇、蔡永强、 谭斌 、陈志雄、易向前、钟世杰、袁志强、郑伟群、严肖、程生为、谢潮伟、刘信、文韬、张小胜、杨诚、郑雄伟、周善珍、李钊、罗琦琼、罗宇东、曾金竹、曾桥生、黄棉涛、谭俊健、罗宇菲、袁咏欣				
评 价 项 目	很满意（优秀）	满意（良）	尚可（中）	不满意 及其原因（差）
委托业务实施效果评价	√			
业务专业水平	√			
操作规范性	√			
工作质量和机构内部管理评价	√			
工作人员服务态度和效率评价	√			
企业诚信度评价	√			
总体评价	优秀			
意见或建议： 该公司综合实力强、业务水平高、注重诚信，项目负责人及项目团队人员综合素质高，工作认真，积极努力，总体效果好。				
客户单位（盖章）： 联系电话： 评价日期：2024 年 7 月 10 日				

5、陈明亮

造价工程师注册证

使用有效期: 2025年04月29日 - 2025年07月28日	
	
中华人民共和国	
一级造价工程师注册证书	
The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration	
姓 名:	陈明亮
性 别:	男
出 生 日 期:	1977年01月09日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11144400019277
有 效 期:	2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位:	广州菲达建筑咨询有限公司
	
个人签名: 	
签名日期: 2025.4.29	发证日期: 2022年12月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询证明

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?Id=002303160122571124

7岁女孩天生异瞳

中华人民共和国住房和城乡建设部www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈明亮

证件类型	居民身份证	证件号码	430426*****7X	性别	男
注册证书所在单位名称	广州菲达建筑咨询有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：广州菲达建筑咨询有限公司证书编号：00419367注册编号/执业印章号：44015354

注册专业：市政公用工程有效期：2027年04月19日

注册专业：房屋建筑工程有效期：2027年04月19日

查看证书变更记录（4）

一级注册造价工程师

注册单位：广州菲达建筑咨询有限公司证书编号：建[造]11144400019277注册编号/执业印章号：B11144400019277

注册专业：土建有效期：2026年12月31日

查看证书变更记录（4）

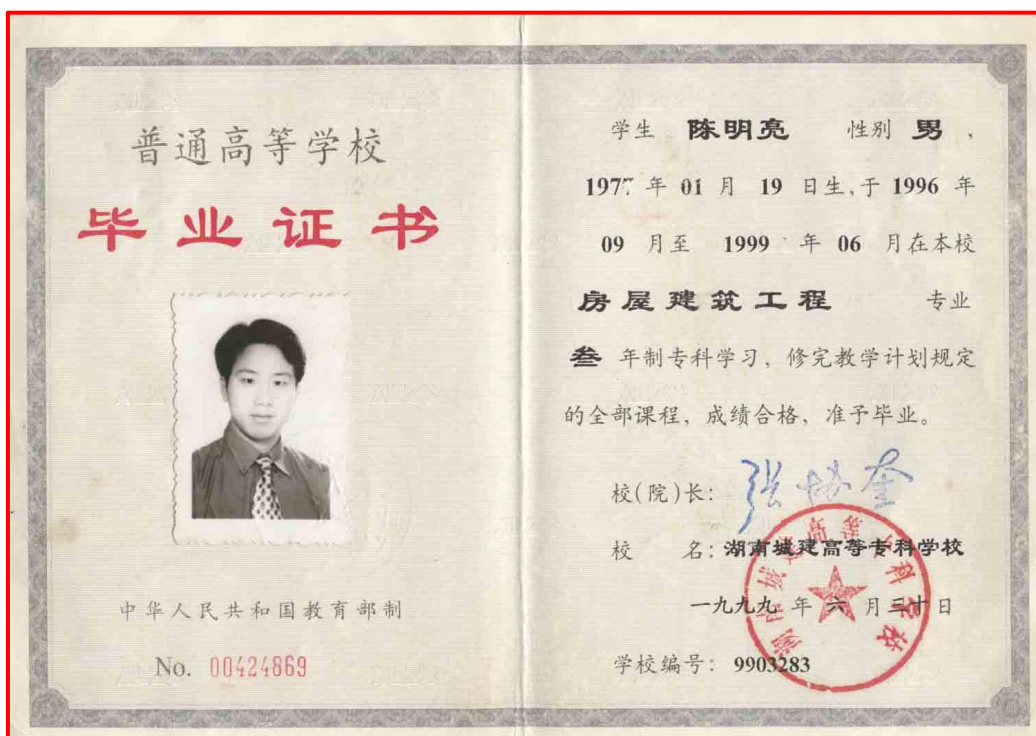
造价工程师资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.	
 Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
编号: ZT 00130105 No.	
 持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: 陈明亮 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1977年01月 Date of Birth 专业类别: 土 建 Professional Type 批准日期: 2013年10月20日 Approval Date 签发单位盖章:  Issued by 签发日期: 2014 年 02 月 28 日 Issued on
管理号: 2013023440230000002305445694 File No.	

职称证



毕业证



社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 陈明亮

证件号码: 43042619770109647X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200701	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200701	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200701	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202206	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202207	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202208	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202209	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202210	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202211	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202212	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202301	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202302	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202303	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202304	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202305	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202306	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202307	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202308	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202309	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202310	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202311	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202312	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202401	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202402	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	12	
202403	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	12	
202404	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202405	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202406	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202407	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	

202408	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202409	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202410	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202411	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202412	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202501	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202502	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202503	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202504	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202505	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380028473:广州市:广州菲达建筑咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-11-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年06月03日

专业技术工作经历与经验证明文件

工作经历证明

工作经历证明

陈明亮

陈明亮 1999年毕业于湖南城建高等专科学校房屋建筑工程专业

起止年限：2013年4月-至今 单位名称：广州菲达建筑咨询有限公司

工作内容：造价咨询 职务：造价工程师

该同志已从事造价咨询行业工作12年。

广州菲达建筑咨询有限公司

2025年6月11日



1、广百海港城项目（A、B 地块）全过程造价咨询服务

顾客服务满意度评价表

服务单位	广州菲达建筑咨询有限公司			
项目名称	广百海港城项目（A、B 地块）全过程造价咨询服务			
项目概况	本项目总投资约 17 亿元,总建筑面积约 235036.00 平方米,地上建筑面积约 196360.00 平方米,地下建筑面积约 38676 平方米,包括 4 栋超高层(180m 高, 39 层), 其中 A 栋建筑面积 102246.5 平方米, 建筑高度 180 米。			
项目投资额	17 亿元	委托业务类型	全过程造价咨询服务	
专业类型	☒ 土建 ☒ 安装 ☒ 装饰 ☒ 园林绿化 ☐ 市政 ☐ 交通 ☐ 公路 ☐ 电力 ☐ 水利 ☐ 其他专业			
项目负责人	张农运	业主联系电话		
技术负责人: 李海旭, 主要参与人员: 刘洪俊、肖章斌、周桂琴、钟世杰、朱璇、张东升、谭斌、 陈明亮 、严华君、谭志华、张贵锋、张严、罗昕、苗慧琴、杨耿禄、欧阳丽娟、乔敏、陈志雄、李卫宏、刘信、文韬、陈帼维、王欢、赵天舒、谭志美、陈斌、侯光吴、蔡红、易向前。				
评 价 项 目	很满意 (优秀)	满 意 (良好)	尚 可 (一般)	不满意 及其原因
委托业务实施效果评价	√			
业务专业水平	√			
操作规范性	√			
工作质量和机构内部管理评价	√			
工作人员服务态度和效率评价	√			
企业诚信度评价	√			
总体评价	优秀			
意见或建议: 广州菲达建筑咨询有限公司管理规范、综合实力强。项目负责人专业水平高、能力突出, 项目服务团队人员素质高、专业配备全、业务能力强、工作认真负责、注重诚信, 项目投资控制效果好。				

评价日期: 2020 年 9 月 10 日

6、谭志华

造价工程师注册证

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 谭志华

性 别: 男

出 生 日 期: 1979年10月26日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11144400019258

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 广州菲达建筑咨询有限公司



个人签名: 谭志华

签名日期: 2025.4.30

发证日期: 2022年12月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询证明

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124814334

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

谭志华

证件类型	居民身份证	证件号码	432831*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	广州菲达建筑咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 广州菲达建筑咨询有限公司 证书编号: 建[造]11144400019258 注册编号/执业印章号: B11144400019258

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

造价工程师资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.	
 approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
编号: ZT 00129715 No.	
 持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: 谭志华 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1979年10月 Date of Birth 专业类别: 土建 Professional Type 批准日期: 2013年10月20日 Approval Date 签发单位盖章:  Issued by 签发日期: 2014年02月20日 Issued on
管理号: 2013023440230000002306442551 File No.	

职称证

350

	姓 名: 谭志华
	性 别: 男
	身份证号: 432831197910262213
	专业名称: 建筑工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2007年6月16日
持证人签名: _____	工作单位: _____

本证书由湖南省人事厅批准和颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08073011200000135

毕业证



社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：谭志华

证件号码：432831197910262213

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200701	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200701	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200701	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202206	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202207	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202208	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202209	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202210	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202211	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202212	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202301	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202302	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202303	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202304	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202305	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202306	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202307	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202308	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202309	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202310	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202311	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202312	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202401	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202402	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	12	
202403	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	12	
202404	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202405	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202406	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202407	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	

202408	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202409	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202410	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202411	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202412	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202501	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202502	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202503	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202504	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202505	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380028473:广州市:广州菲达建筑咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-11-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年06月03日

专业技术工作经历与经验证明文件

工作经历证明

工作经历证明

谭志华

谭志华 2002 年 6 月毕业于邵阳学院房屋建筑工程专业

起止年限：2002 年-至今 单位名称：广州菲达建筑咨询有限公司

工作内容：造价咨询 职务：造价工程师

该同志已具有 22 年造价咨询服务工作经验。

广州菲达建筑咨询有限公司

2025 年 6 月 11 日



1、南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目全过程造价咨询服务

顾客服务满意度评价表

服务单位	广州菲达建筑咨询有限公司			
项目名称	南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目全过程造价咨询			
投资额	148989 万元	委托业务类型	全过程造价咨询	
中标价	全过程造价咨询服务费 495.70 万元，其中安装造价咨询费 105 万元。			
项目概况	工程规模：项目用地面积 15986 平方米，外贸博物馆共 4 层，建筑高度 24 米；文化总部中心共 19 层，建筑高度约 96 米。			
项目总负责人	张农运	项目负责人	李海旭	
业主联系人	谢翔宇	联系人电话	13503078797	
主要参与人员：张严、严华君、刘洪俊、王琴、张贵锋、谭志华、罗昕、朱璇、蔡永强、谭斌、陈志雄、易向前、钟世杰、袁志强、郑伟群、严肖、程生为、谢潮伟、刘信、文韬、张小胜、杨诚、郑雄伟、周善珍、李钊、罗琦琼、罗宇东、曾金竹、曾桥生、黄棉涛、谭俊健、罗宇菲、袁咏欣				
评 价 项 目	很满意（优秀）	满意（良）	尚可（中）	不满意及其原因（差）
委托业务实施效果评价	√			
业务专业水平	√			
操作规范性	√			
工作质量和机构内部管理评价	√			
工作人员服务态度和效率评价	√			
企业诚信度评价	√			
总体评价	优秀			
意见或建议： 该公司综合实力强、业务水平高、注重诚信，项目负责人及项目团队人员综合素质高，工作认真，积极努力，总体效果好。 客户单位（盖章）： 联系电话： 评价日期：2020 年 7 月 21 日 				

7、张贵锋

造价工程师注册证

使用有效期: 2025年04月30日 - 2025年07月29日			
中华人民共和国			
一级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration			
姓 名:	张贵锋		
性 别:	女		
出 生 日 期:	1980年10月25日		
专 业:	安装工程		
证 书 编 号:	建[造]14144400019118		
有 效 期:	2023年01月01日-2026年12月31日		
聘 用 单 位:	广州菲达建筑咨询有限公司		
			
个人签名:	张贵锋		
签名日期:	2025年4月30日		
		发证日期: 2022年12月14日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询证明

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160128529704

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

张贵锋

证件类型	居民身份证	证件号码	230303*****25	性别	女
注册证书所在单位名称	广州菲达建筑咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 广州菲达建筑咨询有限公司 证书编号: 建[造]14144400019118 注册编号/执业印章号: 814144400019118

注册专业: 安装 有效期: 2026年12月31日

造价工程师资格证

	姓名: 张贵锋 Full Name
	性别: 女 Sex
	出生年月: 1980年10月 Date of Birth
	专业类别: 安 装 Professional Type
	批准日期: 2012年10月21日 Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: 2013 年 02 月 06 日 Issued on
管理号: 12234442311440022 File No.:	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.  Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: 0121110 No.:
---	--

职称证

广东省职称证书

姓 名：张贵锋

身份证号：230303198010254325



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月30日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001107728

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：张贵锋

证件号码：230303198010254325

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	200408	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201205	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201205	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202206	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202207	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202208	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202209	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202210	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202211	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202212	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202301	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202302	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202303	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202304	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202305	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202306	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202307	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202308	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202309	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202310	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202311	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202312	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202401	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202402	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202403	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	12	
202404	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202405	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202406	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202407	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	

202408	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202409	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202410	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202411	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202412	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202501	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202502	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202503	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202504	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202505	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380028473:广州市:广州菲达建筑咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-11-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年06月03日

专业技术工作经历与经验证明文件

工作经历证明

工作经历证明

张贵锋

张贵锋 2004 年 6 月毕业于西安建筑科技大学管工程管理专业

起止年限：2004-2012 年 单位名称：深圳市金英尔建设工程有限公司 工
作内容：造价咨询 职务：造价工程师

起止年限：2013 年-至今 单位名称：广州菲达建筑咨询有限公司 工作内
容：造价咨询 职务：造价工程师

该同志已从事造价咨询行业工作 20 年。

广州菲达建筑咨询有限公司

2025 年 6 月 11 日



1、大湾区科创走廊新光谱项目全过程造价咨询

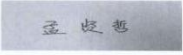
客户评价意见表

P334

项目名称	大湾区科技走廊新光谱项目全过程造价咨询			
项目造价金额 (建安费)	295815.6 万元	项目总投资额	403586 万元	
项目概况	暂定本项目规划总用地面积为 151192 平方米, 总建筑面积 505166 平方米, 其中计容建筑面积约 377980 平方米, 不计容建筑面积约 127186 平方米, 综合容积率为 2.5, 结构最高高度 190M。本项目定位和建筑内容为集办公、创新孵化、酒店、公寓、商业于一体的综合体。本工程项目投资总额为 403586 万元, 建安费暂定 295815.6 万元。			
专业类型	土建、安装、装饰装修	委托业务类型	全过程造价咨询	
项目负责人	张农运	技术负责人	李海旭	
业主联系人	何海更	联系人电话	020-32852312	
项目负责人: 张农运; 技术负责人: 李海旭; 驻场负责人: 刘洪俊; 土建组负责人: 张东升; 装饰装修组负责人: 许柏林; 安装组负责人: 张贵锋; 主要参与人员有: 谭志华、张严、谭斌、乔敏、陈明亮、朱璇、赵天舒、严华君、陈志雄、欧阳丽娟、钟世杰、文韬、刘信、谢潮伟、罗昕、苗慧琴、陈帼维、孙文秀、周桂琴、张媛、程秋华、边连菊、肖章斌、李卫宏、黄得华、陈斌、谭小军、罗芝华、易向前、周善珍等。				
评 价 项 目	很满意(优秀)	满 意(良)	尚 可 (一般)	不 满 意 及 其 原 因
委托业务实施效果评价	✓			
业务专业水平	✓			
操作规范性	✓			
工作质量评价	✓			
服务态度和效率评价	✓			
企业诚信度评价	✓			
总体评价	✓			
意见或建议: 该公司综合实力强、业务水平高、注重诚信, 项目负责人及项目团队工作人员综合素质高; 工作认真负责, 投资控制效果好。  委托人(盖章): 日期: 2020年5月11日				

8、孟贤哲

造价工程师注册证

使用有效期: 2025年04月30日 - 2025年07月29日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	孟贤哲	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1989年12月05日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14224400015534	
有 效 期:	2022年07月04日-2026年07月03日	
聘 用 单 位:	广州菲达建筑咨询有限公司	
		
		
个人签名:	孟贤哲	
发证日期:	2022年06月30日	
签名日期:	2025.4.30	

全国建筑市场监管公共服务平台查询证明

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131978316

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

孟贤哲

证件类型	居民身份证	证件号码	130184*****40	性别	女
注册证书所在单位名称	广州菲达建筑咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 广州菲达建筑咨询有限公司 注册编号/执业印章号: 粤1132018201902211

注册专业: 公路工程 有效期: 2025年08月18日

查看证书变更记录(3) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 广州菲达建筑咨询有限公司 证书编号: 建[造]14224400015534 注册编号/执业印章号: B14224400015534

注册专业: 安装 有效期: 2026年07月03日

暂无证书变更记录

造价工程师资格证



职称证

	系 Category	列 建筑工程	
	专 Specialism	业 建筑电气	
	资 格 名 称 Qualified Title	工程师	
	批 文 号 Approval No.	冀职改办字[2018]13号	
姓名 Name	孟贤哲	性别 Gender	女
出生年月 Date of Birth	1989.12.15	授 予 时 间 Date of Conferment	2019年3月20日
工作单位 Organization	河北省第二建筑工程有限公司		
	管 理 号 File No.		

中级专业技术职务任职	
资格证书	
QUALIFICATION CERTIFICATE	
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST	
	
河北省职称改革领导小组办公室	
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM	
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE	

毕业证



社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 孟贤哲

证件号码: 130184198912050640

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老	20220501	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20220501	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20220501	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202206	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202207	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202208	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202209	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202210	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202211	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202212	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202301	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202302	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202303	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202304	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202305	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202306	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202307	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202308	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202309	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202310	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202311	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202312	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202401	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202402	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202403	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	12	
202404	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202405	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202406	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202407	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	

202408	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202409	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202410	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202411	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202412	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202501	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202502	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202503	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202504	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202505	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	



1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380028473:广州市:广州菲达建筑咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-11-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年06月03日

专业技术工作经历与经验证明文件

工作经历证明

工作经历证明

孟贤哲

孟贤哲 2013 年 6 月毕业石家庄铁道大学电气工程及其自动化专业

起止年限：2013. 7-2022. 01 单位名称：河北省第二建筑工程有限公司 工
作内容：造价咨询 职务：造价工程师

起止年限：2022. 02 至今 单位名称：广州菲达建筑咨询有限公司 工作内
容：造价咨询 职务：造价工程师

该同志已从事造价咨询行业工作 11 年。



1、佛山市城市轨道交通 2 号线一期工程林岳车辆段 TOD 综合开发项目全过程造价咨询服务（含概算审核）

顾客服务满意度评价表

服务单位	广州菲达建筑咨询有限公司			
项目名称	佛山市城市轨道交通 2 号线一期工程林岳车辆段 TOD 综合开发项目全过程造价咨询服务（含概算审核）			
项目概况	位于林岳大道以南片区，林岳车辆段等交通基础设施及需同步实施的市政道路和相关市政设施，占地面积 560 亩，总建筑面积约：50 万平方米。项目总投资约 72 亿元，其中施工部分合同金额：342057.71 万元。合同内容包括：概算审核、预算审核和结算审核，项目实施过程中涉及工程量清单、招标控制价和预算编审，配合对接南海区铁投、财政评审等相关工作。			
委托业务类型	全过程造价咨询	业主联系电话		
项目负责人	张农运	项目投资额	72 亿元	
专业类型	☒ 土建 ☒ 安装 ☒ 装饰 ☐ 园林绿化 ☐ 市政 ☒ 交通 ☐ 公路 ☐ 电力 ☐ 水利 ☐ 市政管网 ☒ 其他专业			
项目负责人：张农运，现场负责人：陈志雄，技术负责人：刘洪俊，土建专业负责人：李海旭， 安装专业负责人：张贵锋，主要参与人员：张小胜、易向前、郑晓东、李煜峰、李钊、曾桥生、周善珍、张严、叶秋廷、刘信、谭志华、周桂琴、 孟贤哲 、刘晓丽、文韬、谢潮伟、杨诚、贺静、罗昕、朱璇、王琴、罗芝华、张铁韬、杨耿禄、谭斌、严华君、曾金竹、陈靖、罗琦琼、刘轩轩、罗莎莎。				
评 价 项 目	很满意 (优秀)	满 意 (良好)	尚 可 (一般)	不 满 意 及其原因
委托业务实施效果评价	√			
业务专业水平	√			
操作规范性	√			
工作质量和机构内部管理评价	√			
工作人员服务态度和效率评价	√			
企业诚信度评价	√			
总体评价	优秀			
意见或建议： 该公司综合实力强、业务水平高、注重诚信、项目负责人及项目团队工作人员综合素质高；工作认真负责				
委托人（盖章）： 评价日期：2024年4月8日				

9、罗琦琼

造价工程师注册证

使用有效期: 2025年04月30日 - 2025年07月29日		
中华人民共和国		
一级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	罗琦琼	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1993年11月13日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14234400026412	
有 效 期:	2023年11月01日-2027年10月31日	
聘 用 单 位:		广州菲达建筑咨询有限公司
		
个人签名: 罗琦琼		 发证日期: 2023年10月23日
签名日期: 2025.4.30		

全国建筑市场监管公共服务平台查询证明

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002311090011374389

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

罗琦琼

证件类型	居民身份证	证件号码	431028*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	广州菲达建筑咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 广州菲达建筑咨询有限公司 证书编号: 建[造]14234400026412 注册编号/执业印章号: B14234400026412

注册专业: 安装 有效期: 2027年10月31日

造价工程师资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 罗琦琼

证件号码: 43102819931113104X

性别: 女

出生年月: 1993年11月

专业: 安装工程

批准日期: 2023年04月23日

管理号: 20221204544000000500

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证

广东省职称证书

姓名：罗琦琼

身份证号：43102819931113104X



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月23日

评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格评审委员会

证书编号：2401003143286

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年7月30日



毕业证



社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

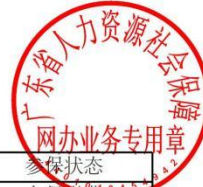
参保人姓名：罗琦琼

证件号码：43102819931113104X

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201408	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201408	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201408	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202206	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202207	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202208	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202209	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202210	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202211	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202212	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202301	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202302	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202303	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202304	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202305	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202306	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202307	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202308	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202309	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202310	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202311	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202312	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202401	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202402	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202403	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	12	
202404	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202405	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202406	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202407	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	

202408	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202409	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202410	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202411	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202412	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202501	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202502	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202503	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202504	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202505	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380028473:广州市:广州菲达建筑咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-11-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年06月03日

专业技术工作经历与经验证明文件

工作经历证明

工作经历证明

罗琦琼

罗琦琼 2014年毕业于湖南工学院工程造价专业

起止年限：2014年3月-至今 单位名称：广州菲达建筑咨询有限公司 工
作内容：造价咨询 职务：造价工程师

该同志已从事造价咨询行业工作11年。

广州菲达建筑咨询有限公司

2025年6月11日



1、南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目全过程造价咨询服务

顾客服务满意度评价表

服务单位	广州菲达建筑咨询有限公司			
项目名称	南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目全过程造价咨询			
投资额	148989 万元	委托业务类型	全过程造价咨询	
中标价	全过程造价咨询服务费 495.70 万元，其中安装造价咨询费 105 万元。			
项目概况	工程规模：项目用地面积 15986 平方米，外贸博物馆共 4 层，建筑高度 24 米；文化总部中心共 19 层，建筑高度约 96 米。			
项目总负责人	张农运	项目负责人	李海旭	
业主联系人	谢翔宇	联系人电话	13503078797	
主要参与人员：张严、严华君、刘洪俊、王琴、张贵锋、谭志华、罗昕、朱璇、蔡永强、谭斌、陈志雄、易向前、钟世杰、袁志强、郑伟群、严肖、程生为、谢潮伟、刘信、文韬、张小胜、杨诚、郑雄伟、周善珍、李钊、罗琦琼、罗宇东、曾金竹、曾桥生、黄棉涛、谭俊健、罗宇菲、袁咏欣				
评 价 项 目	很满意（优秀）	满意（良）	尚可（中）	不满意 及其原因（差）
委托业务实施效果评价	√			
业务专业水平	√			
操作规范性	√			
工作质量和机构内部管理评价	√			
工作人员服务态度和效率评价	√			
企业诚信度评价	√			
总体评价	优秀			
意见或建议： 该公司综合实力强、业务水平高、注重诚信，项目负责人及项目团队人员综合素质高，工作认真，积极努力，总体效果好。 客户单位（盖章）： 联系电话： 评价日期：2024 年 7 月 21 日 				

10、曾桥生

造价工程师注册证

使用有效期: 2025年04月30日 - 2025年07月29日	
	
中华人民共和国	
一级造价工程师注册证书	
The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration	
姓 名:	曾桥生
性 别:	男
出 生 日 期:	1992年10月19日
专 业:	安装工程
证 书 编 号:	建[造]14224400014530
有 效 期:	2022年06月16日-2026年06月15日
聘 用 单 位:	广州菲达建筑咨询有限公司
	
个人签名: 	中华人民共和国住房和城乡建设部
签名日期: 2025.4.30	行政审批专用章
	发证日期: 2022年06月06日

全国建筑市场监管公共服务平台查询证明

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124806813

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曾桥生

证件类型	居民身份证	证件号码	440223*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	广州菲达建筑咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 广州菲达建筑咨询有限公司 证书编号: 建[造]14224400014530 注册编号/执业印章号: B14224400014530

注册专业: 安装 有效期: 2026年06月15日

造价工程师资格证



毕业证



社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：曾桥生

证件号码：440223199210191852

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201512	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201512	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201512	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202206	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202207	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202208	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202209	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202210	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202211	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202212	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202301	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202302	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202303	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202304	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202305	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202306	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202307	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202308	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202309	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202310	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202311	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202312	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202401	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202402	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202403	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	12	
202404	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202405	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202406	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202407	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	

202408	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202409	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202410	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202411	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202412	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202501	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202502	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202503	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202504	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202505	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380028473:广州市:广州菲达建筑咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-11-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年06月03日

专业技术工作经历与经验证明文件

工作经历证明

工作经历证明

曾桥生

曾桥生 2015 年 6 月毕业于中山大学南方学院通信工程专业

起止年限：2015 年至今 单位名称：广州菲达建筑咨询有限公司

工作内容：造价咨询 职务：造价工程师

该同志已从事造价咨询行业工作 10 年。



1、南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目全过程造价咨询服务

顾客服务满意度评价表

服务单位	广州菲达建筑咨询有限公司			
项目名称	南海神庙历史文化综合发展区外贸博物馆和文化总部中心项目全过程造价咨询			
投资额	148989 万元	委托业务类型	全过程造价咨询	
中标价	全过程造价咨询服务费 495.70 万元，其中安装造价咨询费 105 万元。			
项目概况	工程规模：项目用地面积 15986 平方米，外贸博物馆共 4 层，建筑高度 24 米；文化总部中心共 19 层，建筑高度约 96 米。			
项目总负责人	张农运	项目负责人	李海旭	
业主联系人	谢翔宇	联系人电话	13503078797	
主要参与人员：张严、严华君、刘洪俊、王琴、张贵锋、谭志华、罗昕、朱璇、蔡永强、谭斌、陈志雄、易向前、钟世杰、袁志强、郑伟群、严肖、程生为、谢潮伟、刘信、文韬、张小胜、杨诚、郑雄伟、周善珍、李钊、罗琦琼、罗宇东、曾金竹、曾桥生、黄棉涛、谭俊健、罗宇菲、袁咏欣				
评 价 项 目	很满意（优秀）	满意（良）	尚可（中）	不满意 及其原因（差）
委托业务实施效果评价	√			
业务专业水平	√			
操作规范性	√			
工作质量和机构内部管理评价	√			
工作人员服务态度和效率评价	√			
企业诚信度评价	√			
总体评价	优秀			
意见或建议： 该公司综合实力强、业务水平高、注重诚信，项目负责人及项目团队人员综合素质高，工作认真，积极努力，总体效果好。  客户单位（盖章）： 联系电话： 评价日期：2024 年 7 月 10 日				

11、王琴

造价工程师注册证

使用有效期: 2025年04月29日 - 2025年07月28日	
	
中华人民共和国	
一级造价工程师注册证书	
The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration	
姓 名:	王琴
性 别:	女
出 生 日 期:	1982年03月22日
专 业:	土木建筑工程
证 书 编 号:	建[造]11204400000714
有 效 期:	2024年07月10日-2028年07月09日
聘 用 单 位:	广州菲达建筑咨询有限公司
	
个人签名: 	
签名日期: 2025.4.29	发证日期: 2024年06月24日

全国建筑市场监管公共服务平台查询证明

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124814567

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王琴

证件类型	居民身份证	证件号码	610403*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	广州菲达建筑咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 广州菲达建筑咨询有限公司 证书编号: 建[造]11204400000714 注册编号/执业印章号: 811204400000714

注册专业: 土建 有效期: 2028年07月09日

造价工程师资格证

55/

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 王琴

证件号码: 610403198203223222

性别: 女

出生年月: 1982年03月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2019年10月27日

管理号: 201910045440000485

中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证

广东省职称证书

姓 名: 王琴

身份证号: 610403198203223222



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑工程造价

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年06月14日

评审组织: 广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号: 2201001078453

发证单位: 广州市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年09月08日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 王琴

证件号码: 610403198203223222

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	200512	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	200512	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	200510	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202206	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202207	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202208	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202209	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202210	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202211	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202212	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202301	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202302	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202303	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202304	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202305	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202306	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202307	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202308	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202309	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202310	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202311	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202312	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202401	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202402	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202403	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	12	
202404	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202405	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202406	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202407	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	

202408	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202409	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202410	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202411	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202412	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202501	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202502	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202503	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202504	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202505	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380028473:广州市:广州菲达建筑咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-11-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年06月03日

专业技术工作经历与经验证明文件

工作经历证明

工作经历证明

王琴

王琴 2005 年 7 月毕业于西北农林科技大学农业水利工程专业

2005.07-2014.02 入职盛世金鼎（福建）建设有限公司任造价工程师

2014.03 至今 入职广州菲达建筑咨询有限公司任造价工程师

该同志已从事造价咨询行业工作 19 年。

广州菲达建筑咨询有限公司

2025 年 6 月 11 日



1、佛山市城市轨道交通 2 号线一期工程林岳车辆段 TOD 综合开发项目全过程造价咨询服务（含概算审核）

顾客服务满意度评价表

服务单位	广州菲达建筑咨询有限公司			
项目名称	佛山市城市轨道交通 2 号线一期工程林岳车辆段 TOD 综合开发项目全过程造价咨询服务（含概算审核）			
项目概况	位于林岳大道以南片区，林岳车辆段等交通基础设施及需同步实施的市政道路和相关市政设施，占地面积 560 亩，总建筑面积约：50 万平方米。项目总投资约 72 亿元，其中施工部分合同金额：342057.71 万元。合同内容包括：概算审核、预算审核和结算审核，项目实施过程中涉及工程量清单、招标控制价和预算编审，配合对接南海区铁投、财政评审等相关工作。			
委托业务类型	全过程造价咨询	业主联系电话		
项目负责人	张农运	项目投资额	72 亿元	
专业类型	☒ 土建 ☒ 安装 ☒ 装饰 ☐ 园林绿化 ☐ 市政 ☒ 交通 ☐ 公路 ☐ 电力 ☐ 水利 ☐ 市政管网 ☒ 其他专业			
项目负责人：张农运，现场负责人：陈志雄，技术负责人：刘洪俊，土建专业负责人：李海旭， 安装专业负责人：张贵锋，主要参与人员：张小胜、易向前、郑晓东、李煜峰、李钊、曾桥生、周善珍、张严、叶秋廷、刘信、谭志华、周桂琴、孟贤哲、刘晓丽、文韬、谢潮伟、杨诚、贺静、罗昕、朱璇、 王琴 、罗芝华、张铁韬、杨耿禄、谭斌、严华君、曾金竹、陈靖、罗琦琼、刘轩轩、罗莎莎。				
评价项目	很满意 (优秀)	满意 (良好)	尚可 (一般)	不满意 及其原因
委托业务实施效果评价	√			
业务专业水平	√			
操作规范性	√			
工作质量和机构内部管理评价	√			
工作人员服务态度和效率评价	√			
企业诚信度评价	√			
总体评价	优秀			
意见或建议： 该公司综合实力强、业务水平高、注重诚信、项目负责人及项目团队工作人员综合素质高；工作认真负责				



委托人（盖章）：
评价日期：2024 年 4 月 8 日

12、朱璇

造价工程师注册证

使用有效期: 2025年05月07日 - 2025年08月05日		
中华人民共和国		
一级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	朱璇	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1985年11月02日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11154400027528	
有 效 期:	2024年01月01日-2027年12月31日	
聘 用 单 位:	广州菲达建筑咨询有限公司	
		
个人签名:	朱璇	
签名日期:	2025.5.7	
		发证日期: 2023年12月08日

全国建筑市场监管公共服务平台查询证明

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160124809085

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

朱璇

证件类型	居民身份证	证件号码	362429*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	广州菲达建筑咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 广州菲达建筑咨询有限公司 证书编号: 建[造]11154400027528 注册编号/执业印章号: B11154400027528

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

造价工程师资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.	
 approved & authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China
编号: ZT 00145680 No.	
 持证人签名: Signature of the Bearer	姓名: 朱璇 Full Name 性别: 女 Sex 出生年月: 1985年11月 Date of Birth 专业类别: 土 建 Professional Type 批准日期: 2014年10月19日 Approval Date 签发单位盖章 Issued by 签发日期: 2014年10月19日 Issued on 
管理号: 2014023440232013449907000209 File No.	

职称证



毕业证



社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：朱璇

证件号码：362429198511020324

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201102	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201102	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201102	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202206	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202207	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202208	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202209	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202210	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202211	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202212	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202301	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202302	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202303	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202304	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202305	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202306	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202307	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202308	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202309	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202310	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202311	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202312	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202401	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202402	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202403	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	12	
202404	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202405	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202406	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202407	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	

202408	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202409	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202410	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202411	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202412	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202501	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202502	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202503	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202504	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202505	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380028473:广州市:广州菲达建筑咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-11-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年06月03日

专业技术工作经历与经验证明文件

工作经历证明

工作经历证明

朱璇

朱璇 2011 年 6 月毕业于江西理工大学管理科学与工程专业

起止年限：2011 年-至今 单位名称：广州菲达建筑咨询有限公司

工作内容：造价咨询 职务：造价工程师

该同志已从事造价咨询行业工作 14 年。

广州菲达建筑咨询有限公司

2025 年 6 月 11 日



1、广百海港城项目（A、B 地块）全过程造价咨询服务

顾客服务满意度评价表

服务单位	广州菲达建筑咨询有限公司			
项目名称	广百海港城项目（A、B 地块）全过程造价咨询服务			
项目概况	本项目总投资约 17 亿元,总建筑面积约 235036.00 平方米,地上建筑面积约 196360.00 平方米,地下建筑面积约 38676 平方米,包括 4 栋超高层(180m 高, 39 层),其中 A 栋建筑面积 102246.5 平方米,建筑高度 180 米。			
项目投资额	17 亿元	委托业务类型	全过程造价咨询服务	
专业类型	☒ 土建 ☒ 安装 ☒ 装饰 ☒ 园林绿化 ☐ 市政 ☐ 交通 ☐ 公路 ☐ 电力 ☐ 水利 ☐ 其他专业			
项目负责人	张农运	业主联系电话		
技术负责人: 李海旭, 主要参与人员: 刘洪俊、肖章斌、周桂琴、钟世杰、 朱璇 、张东升、谭斌、陈明亮、严华君、谭志华、张贵锋、张严、罗昕、苗慧琴、杨耿禄、欧阳丽娟、乔敏、陈志雄、李卫宏、刘信、文韬、陈帼维、王欢、赵天舒、谭志美、陈斌、侯光吴、蔡红、易向前。				
评 价 项 目	很满意 (优秀)	满 意 (良好)	尚 可 (一般)	不 满 意 及其原因
委托业务实施效果评价	√			
业务专业水平	√			
操作规范性	√			
工作质量和机构内部管理评价	√			
工作人员服务态度和效率评价	√			
企业诚信度评价	√			
总体评价	优秀			
意见或建议: 广州菲达建筑咨询有限公司管理规范、综合实力强。项目负责人专业水平高、能力突出,项目服务团队人员素质高、专业配备全、业务能力强、工作认真负责、注重诚信,项目投资控制效果好。				


 评价日期: 2020 年 9 月 10 日

13、曾金竹

造价工程师注册证

使用有效期：2025年01月 14日-2025年07月13日	
	
中华人民共和国	
二级造价工程师注册证书	
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	曾金竹
性 别：	女
出 生 日 期：	1988年10月18日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24214400001226
有 效 期：	2021年08月18日-2025年08月17日
聘 用 单 位：	广州菲达建筑咨询有限公司
	
个人签名： 曾金竹	
签名日期： 2025.1.14	发证日期：2021 年 08 月 18 日

全国建筑市场监管公共服务平台查询证明

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132155240

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

曾金竹

证件类型	居民身份证	证件号码	440184*****26	性别	女
注册证书所在单位名称	广州菲达建筑咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 广州菲达建筑咨询有限公司 证书编号: 建[造]24214400001226 注册编号/执业印章号: A24214400001226

注册专业: 安装 有效期: 2025年08月17日

造价工程师资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓名: 曾金竹

证件号码: 440184198810182426

性别: 女

出生年月: 1988年10月

专业: 安装工程

批准日期: 2020年12月28日

管理号: 2020985445499851440101005219

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

职称证

广东省职称证书

姓 名：曾金竹

身份证号：440184198810182426



职称名称：高级工程师

专 业：建筑工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月30日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2301001106783

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 曾金竹 性别女,一九八八年 十 月 十八 日生,于二〇一三年 三 月至二〇一六年 一 月在本校 工程造价		
专业 业余 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩 合格,准予毕业。		
校 名: 华南理工大学	校(院)长: 王迎军	
批准文号: (80)教工农字041	二〇一六年 一 月二十五日	
证书编号: 105615201605002109		
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 曾金竹 性别女,一九八八年 十 月 十八 日生,于二〇〇八年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 工程造价 专业		
三 年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 广东理工职业学院	校(院)长: 万健华	
证书编号: 139191201106000107	二〇一一年 七 月 一 日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：曾金竹

证件号码：440184198810182426

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201211	实际缴费36个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201211	实际缴费36个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201211	实际缴费36个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202206	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202207	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202208	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202209	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202210	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202211	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202212	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202301	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202302	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202303	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202304	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202305	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202306	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202307	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202308	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202309	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202310	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202311	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202312	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202401	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202402	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202403	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	12	
202404	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202405	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202406	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202407	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	

202408	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202409	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202410	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202411	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202412	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202501	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202502	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202503	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202504	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202505	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380028473:广州市:广州菲达建筑咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-11-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年06月03日



专业技术工作经历与经验证明文件

工作经历证明

工作经历证明

曾金竹

曾金竹 2011 年 7 月毕业于广东理工职业学院工程造价专业

起止年限：2020 年 6 月-至今 单位名称：广州菲达建筑咨询有限公司 工
作内容：造价咨询 职务：造价工程师

该同志已从事造价咨询行业工作 4 年。

广州菲达建筑咨询有限公司

2025 年 6 月 11 日



1、佛山市城市轨道交通 2 号线一期工程林岳车辆段 TOD 综合开发项目全过程造价咨询服务（含概算审核）

顾客服务满意度评价表

服务单位	广州菲达建筑咨询有限公司			
项目名称	佛山市城市轨道交通 2 号线一期工程林岳车辆段 TOD 综合开发项目全过程造价咨询服务（含概算审核）			
项目概况	位于林岳大道以南片区，林岳车辆段等交通基础设施及需同步实施的市政道路和相关市政设施，占地面积 560 亩，总建筑面积约：50 万平方米。项目总投资约 72 亿元，其中施工部分合同金额：342057.71 万元。合同内容包括：概算审核、预算审核和结算审核，项目实施过程中涉及工程量清单、招标控制价和预算编审，配合对接南海区铁投、财政评审等相关工作。			
委托业务类型	全过程造价咨询	业主联系电话		
项目负责人	张农运	项目投资额	72 亿元	
专业类型	☒ 土建 ☒ 安装 ☒ 装饰 ☐ 园林绿化 ☐ 市政 ☒ 交通 ☐ 公路 ☐ 电力 ☐ 水利 ☐ 市政管网 ☒ 其他专业			
项目负责人：张农运，现场负责人：陈志雄，技术负责人：刘洪俊，土建专业负责人：李海旭， 安装专业负责人：张贵锋，主要参与人员：张小胜、易向前、郑晓东、李煜峰、李钊、曾桥生、周善珍、张严、叶秋廷、刘信、谭志华、周桂琴、孟贤哲、刘晓丽、文韬、谢潮伟、杨诚、贺静、罗昕、朱璇、王琴、罗芝华、张铁韬、杨耿禄、谭斌、严华君、 曾金竹 、陈靖、罗琦琼、刘轩轩、罗莎莎。				
评 价 项 目	很满意 (优秀)	满 意 (良好)	尚 可 (一般)	不满意 及其原因
委托业务实施效果评价	√			
业务专业水平	√			
操作规范性	√			
工作质量和机构内部管理评价	√			
工作人员服务态度和效率评价	√			
企业诚信度评价	√			
总体评价	优秀			
意见或建议： 该公司综合实力强、业务水平高、注重诚信、项目负责人及项目团队工作人员综合素质高；工作认真负责				



委托人（盖章）：
评价日期：2024 年 4 月 8 日

14、陈靖

造价工程师注册证

使用有效期: 2025年05月13日 - 2025年08月11日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	陈靖	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1990年11月01日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11234400026352	
有 效 期:	2023年11月01日-2027年10月31日	
聘 用 单 位:		广州菲达建筑咨询有限公司
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2023年10月23日
个人签名: 陈靖		
签名日期: 2025.5.13		

全国建筑市场监管公共服务平台查询证明

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002311090011370807

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈靖

证件类型	居民身份证	证件号码	362531*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	广州菲达建筑咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 广州菲达建筑咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400026352 注册编号/执业印章号: B11234400026352

注册专业: 土建 有效期: 2027年10月31日

造价工程师资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 陈靖

证件号码: 362531199011011212

性别: 男

出生年月: 1990年11月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2023年04月23日

管理号: 20221204544000000215

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证

广东省职称证书

姓 名: 陈靖

身份证号: 362531199011011212



职称名称: 工程师

专 业: 建筑工程造价

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年11月21日

评审组织: 广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号: 2101003065099

发证单位: 广州市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年03月01日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：陈靖

证件号码：362531199011011212

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201108	实际缴费36个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201108	实际缴费36个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201108	实际缴费36个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴费 划入个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202206	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202207	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202208	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202209	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202210	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202211	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202212	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202301	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202302	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202303	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202304	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202305	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202306	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202307	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202308	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202309	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202310	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202311	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202312	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202401	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202402	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202403	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	12	
202404	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202405	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202406	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202407	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	

202408	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202409	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202410	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202411	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202412	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202501	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202502	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202503	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202504	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202505	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380028473:广州市:广州菲达建筑咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-11-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年06月03日

专业技术工作经历与经验证明文件

工作经历证明

工作经历证明

陈靖

陈靖 2011 年 7 月毕业于江西工业工程职业技术学院工程造价专业

起止年限：2011 年 7 月-至今 单位名称：广州菲达建筑咨询有限公司

工作内容：造价咨询 职务：造价工程师

该同志已从事造价咨询行业工作 14 年。

广州菲达建筑咨询有限公司

2025 年 6 月 11 日



1、佛山市城市轨道交通 2 号线一期工程林岳车辆段 TOD 综合开发项目全过程造价咨询服务（含概算审核）

顾客服务满意度评价表

服务单位	广州菲达建筑咨询有限公司			
项目名称	佛山市城市轨道交通 2 号线一期工程林岳车辆段 TOD 综合开发项目全过程造价咨询服务（含概算审核）			
项目概况	位于林岳大道以南片区，林岳车辆段等交通基础设施及需同步实施的市政道路和相关市政设施，占地面积 560 亩，总建筑面积约：50 万平方米。项目总投资约 72 亿元，其中施工部分合同金额：342057.71 万元。合同内容包括：概算审核、预算审核和结算审核，项目实施过程中涉及工程量清单、招标控制价和预算编审，配合对接南海区铁投、财政评审等相关工作。			
委托业务类型	全过程造价咨询	业主联系电话		
项目负责人	张农运	项目投资额	72 亿元	
专业类型	☒ 土建 ☒ 安装 ☒ 装饰 ☐ 园林绿化 ☐ 市政 ☒ 交通 ☐ 公路 ☐ 电力 ☐ 水利 ☐ 市政管网 ☒ 其他专业			
项目负责人：张农运，现场负责人：陈志雄，技术负责人：刘洪俊，土建专业负责人：李海旭， 安装专业负责人：张贵锋，主要参与人员：张小胜、易向前、郑晓东、李煜峰、李钊、曾桥生、周善珍、张严、叶秋廷、刘信、谭志华、周桂琴、孟贤哲、刘晓丽、文韬、谢潮伟、杨诚、贺静、罗昕、朱璇、王琴、罗芝华、张铁韬、杨耿禄、谭斌、严华君、曾金竹、 陈靖 、罗琦琼、刘轩轩、罗莎莎。				
评 价 项 目	很满意 (优秀)	满 意 (良好)	尚 可 (一般)	不满意 及其原因
委托业务实施效果评价	√			
业务专业水平	√			
操作规范性	√			
工作质量和机构内部管理评价	√			
工作人员服务态度和效率评价	√			
企业诚信度评价	√			
总体评价	优秀			
意见或建议： 该公司综合实力强、业务水平高、注重诚信、项目负责人及项目团队工作人员综合素质高；工作认真负责				



委托人（盖章）：
评价日期：2024 年 4 月 8 日

15、谭柏旺

交通运输工程造价工程师注册证

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

姓名：谭柏旺
身份证件号码：431028198711020416
性别：男
专业：交通运输工程
类别：公路工程
聘用单位：广州菲达建筑咨询有限公司
证书编号：建[造]12214454006325
有效期至：2028年05月06日

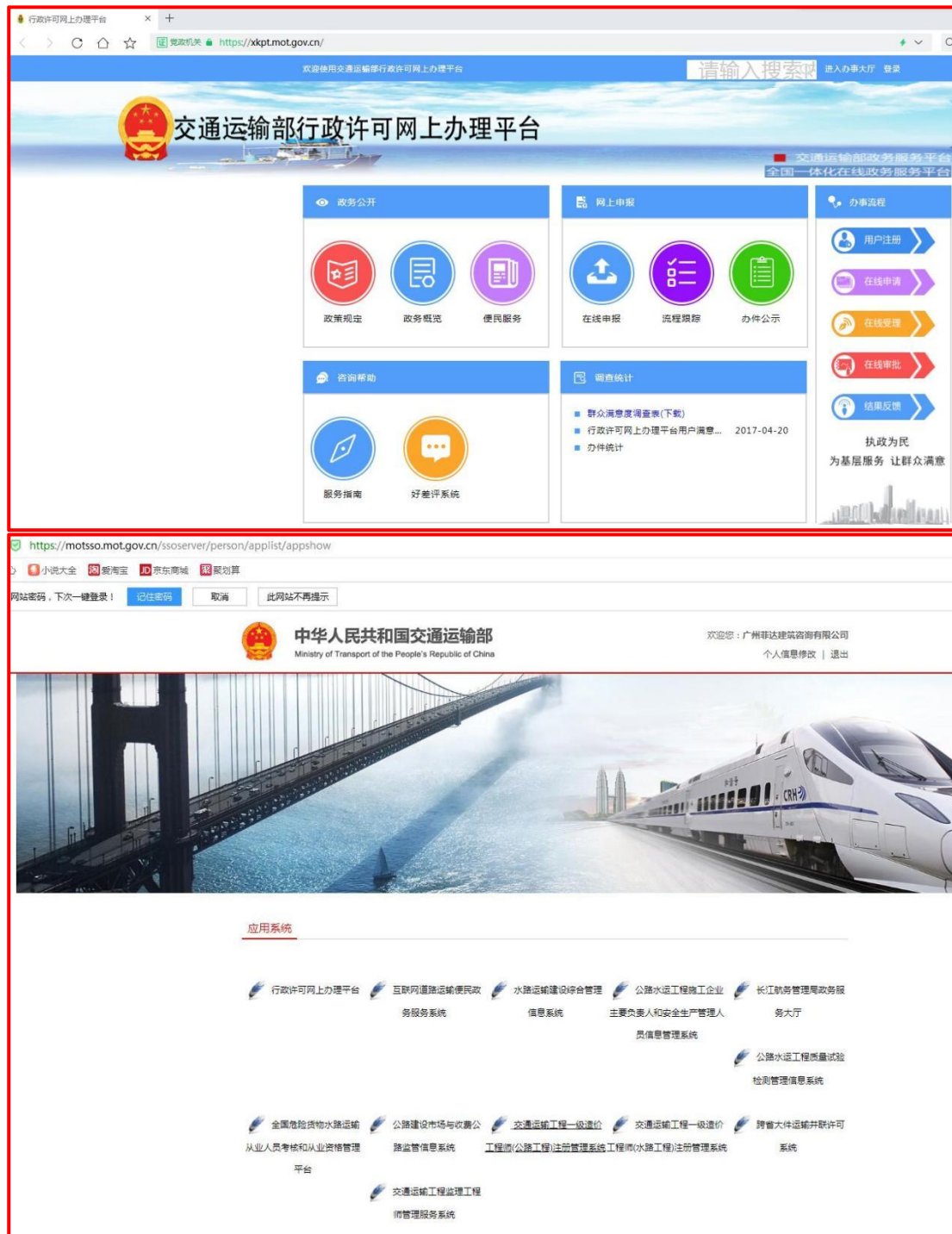
个人签名：谭柏旺

发证机关（章）：
发证日期：2024年05月06日

扫一扫查询
证书有效性

交通运输部
行政许可专用章
0000270518

交通运输工程造价人员管理系统查询证明



https://www.jtzyzg.org.cn/... 7岁女孩天生异瞳

公路工程造价人员管理系统

GONGLU GONGCHENG ZAO JIA RENYUAN GUANLI XITONG

交通运输部职业资格中心

首页 考试考务 注册管理 继续教育 公共查询 信用档案 政策法规 学员服务 我要咨询 联系我们 登录 | 注册

全国公路工程造价人员注册管理系统

交通运输部公路局
交通运输部职业资格中心

姓名	谭柏旺	性别	男	
资格证书级别	一级	资格证书编号	20211004544000000414	
工作单位	广州菲达建筑咨询有限公司	注册有效期截止时间	2028-05-06	
执业印章号	B12214454006325	注册编号	建[造]12214454006325	
参加继续教育情况如下				
2021年, 完成必修课0.0学时, 完成选修课0.0学时				
2022年, 完成必修课0.0学时, 完成选修课0.0学时				
2023年, 完成必修课0.0学时, 完成选修课0.0学时				
2024年, 完成必修课40.0学时, 完成选修课20.0学时				
2025年, 完成必修课0.0学时, 完成选修课0.0学时				

交通运输工程造价工程师资格证



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、交通运输部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国交通运输部



姓名: 谭柏旺
证件号码: 431028198711020416
性别: 男
出生年月: 1987年11月
专业: 交通运输工程
批准日期: 2021年10月31日
管理号: 20211004544000000414



职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。  证书编号: B08163081000000007	
 持证人签名: _____	姓 名: 谭柏旺 性 别: 男 身份证号: 431028198711020416 专 业: 市政公用工程 资格级别: 工程师 授予时间: 2016 年 9 月 3 日

毕业证



社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：谭柏旺

证件号码：431028198711020416

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20210601	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20210601	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20210601	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险			失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	个人缴费 (划入个人 账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202206	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8
202207	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8
202208	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8
202209	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8
202210	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8
202211	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8
202212	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8
202301	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8
202302	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8
202303	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8
202304	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8
202305	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6
202306	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6
202307	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6
202308	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6
202309	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6
202310	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6
202311	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6
202312	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6
202401	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6
202402	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6
202403	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	12
202404	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12
202405	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12
202406	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12
202407	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12

202408	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202409	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202410	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202411	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202412	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202501	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202502	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202503	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202504	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202505	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380028473:广州市:广州菲达建筑咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-11-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年06月03日

专业技术工作经历与经验证明文件

工作经历证明

工作经历证明

谭柏旺

谭柏旺 2010 年 6 月毕业于湖南城市学院土木工程专业

起止年限：2021 年 5 月-至今 单位名称：广州菲达建筑咨询有限公司 工

作内容：造价咨询 职务：造价工程师

该同志已从事造价咨询行业工作 4 年。

广州菲达建筑咨询有限公司

2025 年 6 月 11 日



1、中山农商银行大厦工程造价咨询(预结算审核)服务项目
顾客服务满意度评价表

服务单位	广州菲达建筑咨询有限公司			
项目名称	中山农商银行大厦工程造价咨询(预结算审核)服务项目			
项目总投资额	83000 万元	委托业务类型	全过程造价咨询	
专业类型	☒ 土建 ☒ 安装 ☒ 装饰 ☐ 园林绿化 ☐ 市政 ☐ 交通 ☐ 公路 ☐ 水利 ☐ 其他专业			
项目概况(项目特征)	本项目总建筑面积 115320.88 平方米。			
项目负责人	李海旭	项目总负责人	张农运	
业主联系人	陈 磊	联系人电话	13424571289	
土建专业负责人: 谭志华; 安装专业负责人: 严华君; 主要参与人员: 刘洪俊、王琴、张贵锋、张东升、张严、谭斌、陈志雄、周桂琴、易向前、钟世杰、罗昕、杨耿禄、朱璇、蔡永强、袁志强、郑伟群、严肖、程生为、谢潮伟、刘信、文韬、叶秋廷、黄锦涛、张小胜、曾桥生、周善珍、 谭柏旺				
评 价 项 目	很满意(优秀)	满意(良)	尚可(中)	不满意 及其原因(差)
委托业务实施效果评价	√			
业务专业水平	√			
操作规范性	√			
工作质量和机构内部管理评价	√			
工作人员服务态度和效率评价	√			
企业诚信度评价	√			
总体评价	优秀			
意见或建议: 该公司综合实力强、业务水平高、注重诚信, 项目负责人及项目团队人员综合素质高, 工作认真, 积极努力, 总体效果好。				
 客户单位(盖章): _____ 评价日期: 年 月 日				

16、赵佳

造价工程师注册证

使用有效期: 2025年05月12日 - 2025年08月10日			
中华人民共和国			
一级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration			
姓 名:	赵佳		
性 别:	男		
出 生 日 期:	1992年06月09日		
专 业:	土木建筑工程		
证 书 编 号:	建[造]11234400022924		
有 效 期:	2023年07月10日-2027年07月09日		
聘 用 单 位:	广州菲达建筑咨询有限公司		
			
个人签名:	赵佳		
签名日期:	2025年5月12日		
		发证日期: 2023年06月26日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询证明

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160123630144

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

赵佳

证件类型	居民身份证	证件号码	430423*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	广州菲达建筑咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 广州菲达建筑咨询有限公司 证书编号: 建[造]11234400022924 注册编号/执业印章号: B11234400022924

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日

造价工程师资格证

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 赵佳

证件号码: 430423199206096632

性别: 男

出生年月: 1992年06月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2022年11月13日

管理号: 20221104543000000117

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。  证书编号: B08193010400000161	
 持证人签名: _____	姓 名: 赵佳 性 别: 男 身份证号: 430423199206096632 专 业: 建筑工程 资格级别: 工程师 授予时间: 2019 年 9 月 28 日

毕业证



工作经历证明

工作经历证明

赵佳

赵佳 2014 年 6 月毕业于湖南工学院机械设计制造及其自动化专业

起止年限：2020 年 12 月-至今 单位名称：广州菲达建筑咨询有限公司 工
作内容：造价咨询 职务：造价工程师

该同志已从事造价咨询行业工作 4 年。

广州菲达建筑咨询有限公司

2025 年 6 月 11 日



社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名: 赵佳

证件号码: 430423199206096632

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

一、参保基本情况:

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20210601	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201308	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20210601	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细:

金额单位: 元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202206	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202207	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202208	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202209	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202210	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202211	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202212	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202301	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202302	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202303	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202304	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202305	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202306	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202307	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202308	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202309	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202310	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202311	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202312	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202401	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202402	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202403	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	12	
202404	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202405	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202406	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202407	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	

202408	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202409	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202410	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202411	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202412	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202501	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202502	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202503	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202504	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202505	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	



1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380028473:广州市:广州菲达建筑咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-11-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年06月03日

17、程生为

造价工程师注册证

使用有效期: 2025年04月29日 - 2025年07月28日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	程生为	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1992年09月23日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11214400009240	
有 效 期:	2021年10月20日-2025年10月19日	
聘 用 单 位:	广州菲达建筑咨询有限公司	
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2021年09月30日
个人签名:	程生为	
签名日期:	2025.4.29	

全国建筑市场监管公共服务平台查询证明

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160123629394

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

程生为

证件类型	居民身份证	证件号码	421087*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	广州菲达建筑咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 广州菲达建筑咨询有限公司 证书编号: 建[造]11214400009240 注册编号/执业印章号: B11214400009240

注册专业: 土建 有效期: 2025年10月19日

造价工程师资格证

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 程生为

证件号码: 421087199209232117

性别: 男

出生年月: 1992年09月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2020年10月25日

管理号: 20201004542000002798

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

毕业证



社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：程生为

证件号码：421087199209232117

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	20210801	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20210801	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20210801	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 缴费划入统筹 部分)	单位缴费 划入个人账户	个人缴费 (划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202206	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202207	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202208	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202209	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202210	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202211	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202212	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202301	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202302	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202303	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202304	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202305	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202306	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202307	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202308	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202309	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202310	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202311	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202312	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202401	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202402	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202403	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	12	
202404	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202405	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202406	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202407	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	

202408	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202409	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202410	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202411	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202412	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202501	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202502	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202503	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202504	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202505	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380028473:广州市:广州菲达建筑咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-11-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年06月03日

专业技术工作经历与经验证明文件

工作经历证明

工作经历证明

程生为

程生为 2015 年 6 月毕业于湖北文理学院理工学院土木工程专业

起止年限：2021 年 6 月-至今 单位名称：广州菲达建筑咨询有限公司 工
作内容：造价咨询 职务：造价工程师

该同志已从事造价咨询行业工作 4 年。

广州菲达建筑咨询有限公司

2025 年 6 月 11 日



1、中山农商银行大厦工程造价咨询(预结算审核)服务项目
顾客服务满意度评价表

服务单位	广州菲达建筑咨询有限公司			
项目名称	中山农商银行大厦工程造价咨询(预结算审核)服务项目			
项目总投资额	83000 万元	委托业务类型	全过程造价咨询	
专业类型	☒ 土建 ☒ 安装 ☒ 装饰 ☐ 园林绿化 ☐ 市政 ☐ 交通 ☐ 公路 ☐ 水利 ☐ 其他专业			
项目概况(项目特征)	本项目总建筑面积 115320.88 平方米。			
项目负责人	李海旭	项目总负责人	张农运	
业主联系人	陈 磊	联系人电话	13424571289	
土建专业负责人: 谭志华; 安装专业负责人: 严华君; 主要参与人员: 刘洪俊、王琴、张贵锋、张东升、张严、谭斌、陈志雄、周桂琴、易向前、钟世杰、罗昕、杨耿禄、朱璇、蔡永强、袁志强、郑伟群、严肖、程生为、谢潮伟、刘信、文韬、叶秋廷、黄锦涛、张小胜、曾桥生、周善珍、谭柏旺。				
评 价 项 目	很满意(优秀)	满意(良)	尚可(中)	不满意及其原因(差)
委托业务实施效果评价	√			
业务专业水平	√			
操作规范性	√			
工作质量和机构内部管理评价	√			
工作人员服务态度和效率评价	√			
企业诚信度评价	√			
总体评价	优秀			
意见或建议: 该公司综合实力强、业务水平高、注重诚信, 项目负责人及项目团队人员综合素质高, 工作认真, 积极努力, 总体效果好。				
 客户单位(盖章): _____ 评价日期: 年 月 日				

18、谭志美

造价工程师注册证

		使用有效期：2025年01月 15日-2025年07月14日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	谭志美		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1981年10月09日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21214400001225		
有 效 期：	2021年08月18日-2025年08月17日		
聘 用 单 位：	广州菲达建筑咨询有限公司		
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章	
个人签名：谭志美			
签名日期：2025年1月15日			
		发证日期：2021 年 08 月 18 日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询证明

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125025494

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

谭志美

证件类型	居民身份证	证件号码	431028*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	广州菲达建筑咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 广州菲达建筑咨询有限公司 证书编号: 建[造]21214400001225 注册编号/执业印章号: A21214400001225

注册专业: 土建 有效期: 2025年08月17日

造价工程师资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓名: 谭志美

证件号码: 431028198110092318

性别: 男

出生年月: 1981年10月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2020年12月28日

管理号: 2020985445499851440103005941

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

毕业证



社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：谭志美

证件号码：431028198110092318

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201106	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201108	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201106	实际缴费36个月, 缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202206	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202207	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202208	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202209	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202210	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202211	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202212	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202301	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202302	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202303	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202304	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202305	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202306	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202307	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202308	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202309	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202310	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202311	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202312	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202401	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202402	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202403	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	12	
202404	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202405	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202406	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202407	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	

202408	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202409	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202410	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202411	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202412	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202501	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202502	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202503	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202504	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202505	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380028473:广州市:广州菲达建筑咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-11-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个账”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年06月03日



专业技术工作经历与经验证明文件

工作经历证明

工作经历证明

谭志美

谭志美 2003 年 6 月毕业于邵阳学院房屋建筑工程专业

起止年限：2010 年 9 月-至今 单位名称：广州菲达建筑咨询有限公司 工
作内容：造价咨询 职务：造价工程师

该同志已从事造价咨询行业工作 14 年。

广州菲达建筑咨询有限公司

2025 年 6 月 11 日



1、广百海港城项目（A、B 地块）全过程造价咨询服务

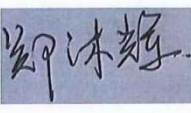
顾客服务满意度评价表

服务单位	广州菲达建筑咨询有限公司			
项目名称	广百海港城项目（A、B 地块）全过程造价咨询服务			
项目概况	本项目总投资约 17 亿元,总建筑面积约 235036.00 平方米,地上建筑面积约 196360.00 平方米,地下建筑面积约 38676 平方米,包括 4 栋超高层(180m 高, 39 层), 其中 A 栋建筑面积 102246.5 平方米, 建筑高度 180 米。			
项目投资额	17 亿元	委托业务类型	全过程造价咨询服务	
专业类型	☒ 土建 ☒ 安装 ☒ 装饰 ☒ 园林绿化 ☐ 市政 ☐ 交通 ☐ 公路 ☐ 电力 ☐ 水利 ☐ 其他专业			
项目负责人	张农运	业主联系电话		
技术负责人: 李海旭, 主要参与人员: 刘洪俊、肖章斌、周桂琴、钟世杰、朱璇、张东升、谭斌、陈明亮、严华君、谭志华、张贵锋、张严、罗昕、苗慧琴、杨耿禄、欧阳丽娟、乔敏、陈志雄、李卫宏、刘信、文韬、陈帼维、王欢、赵天舒、 谭志美 、陈斌、侯光吴、蔡红、易向前。				
评 价 项 目	很满意 (优秀)	满 意 (良好)	尚 可 (一般)	不 满 意 及其原因
委托业务实施效果评价	√			
业务专业水平	√			
操作规范性	√			
工作质量和机构内部管理评价	√			
工作人员服务态度和效率评价	√			
企业诚信度评价	√			
总体评价	优秀			
意见或建议: 广州菲达建筑咨询有限公司管理规范、综合实力强。项目负责人专业水平高、能力突出, 项目服务团队人员素质高、专业配备全、业务能力强、工作认真负责、注重诚信, 项目投资控制效果好。				


 评价日期: 2020 年 9 月 10 日

19、郑沐辉

造价工程师注册证

使用有效期：2025年01月 22日-2025年07月21日	
	
中华人民共和国	
二级造价工程师注册证书	
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	郑沐辉
性 别：	男
出 生 日 期：	1993年04月03日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21224400009208
有 效 期：	2022年11月09日-2026年11月08日
聘 用 单 位：	广州菲达建筑咨询有限公司
	
个人签名：	郑沐辉
签名日期：	2025.1.22
	
发证日期：2022 年 11 月 09 日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询证明

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160125041992 招投标公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

郑沐辉

证件类型	居民身份证	证件号码	440582*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	广州菲达建筑咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 广州菲达建筑咨询有限公司 证书编号: 建[造]21224400009208 注册编号/执业印章号: A21224400009208

注册专业: 土建 有效期: 2026年11月08日

造价工程师资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓名: 郑沐辉
证件号码: 440582199304036112
性别: 男
出生年月: 1993年04月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年06月26日
管理号: 2022985146269851440103001379

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

毕业证



工作经历证明

工作经历证明

郑沐辉

郑沐辉 2016 年 7 月毕业于华南理工大学广州学院土木工程专业

起止年限：2019 年 5 月-至今 单位名称：广州菲达建筑咨询有限公司 工
作内容：造价咨询 职务：造价工程师

该同志已从事造价咨询行业工作 6 年。

广州菲达建筑咨询有限公司

2025 年 6 月 11 日



社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：郑沐辉

证件号码：440582199304036112

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201612	实际缴费36个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201612	实际缴费36个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201612	实际缴费36个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202206	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202207	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202208	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202209	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202210	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202211	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202212	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202301	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202302	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202303	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202304	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202305	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202306	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202307	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202308	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202309	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202310	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202311	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202312	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202401	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202402	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202403	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	12	
202404	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202405	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202406	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202407	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	

202408	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202409	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202410	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202411	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202412	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202501	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202502	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202503	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202504	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202505	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380028473:广州市:广州菲达建筑咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-11-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

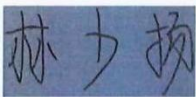
5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2025年06月03日

20、林少杨

造价工程师注册证

		使用有效期：2025年01月 15日-2025年07月14日	
			
中华人民共和国			
二级造价工程师注册证书			
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	林少杨		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1996年10月23日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21224400009229		
有 效 期：	2022年11月11日-2026年11月10日		
聘 用 单 位：	广州菲达建筑咨询有限公司		
			
个人签名：林少杨			
签名日期：2025.1.15		发证日期：2022 年 11 月 11 日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询证明

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160132150753 中国执行信息公开网

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

林少扬

证件类型	居民身份证	证件号码	445221*****59	性别	男
注册证书所在单位名称	广州菲达建筑咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位: 广州菲达建筑咨询有限公司 证书编号: 建[造]21224400009229 注册编号/执业印章号: A21224400009229

注册专业: 土建 有效期: 2026年11月10日

造价工程师资格证

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓名: 林少扬
证件号码: 445221199610231659
性别: 男
出生年月: 1996年10月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年06月26日
管理号: 2022985446269851449901000019

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

毕业证



工作经历证明

工作经历证明

林少扬

林少扬 2018 年 6 月毕业于广州华立科技职业学院工程造价专业

起止年限：2021 年 5 月-至今 单位名称：广州菲达建筑咨询有限公司 工

作内容：造价咨询 职务：造价工程师

该同志已从事造价咨询行业工作 4 年。

广州菲达建筑咨询有限公司

2025 年 6 月 11 日



社保证明



广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：林少扬

证件号码：445221199610231659

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
城镇企业职工基本养老保险	201911	实际缴费36个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	201911	实际缴费36个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	201911	实际缴费36个月,缓缴0个月	参保缴费

二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费(含灵活就业人员缴费划入统筹部分)	单位缴费划入个人账户	个人缴费(划入个人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴费	单位缴费	
202206	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202207	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202208	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202209	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202210	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202211	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202212	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202301	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202302	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202303	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202304	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	9.6	6	4.8	
202305	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202306	110380028473	4588	642.32	0	367.04	3000	24	6	6	
202307	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202308	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202309	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202310	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202311	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202312	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202401	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	6	
202402	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	12	
202403	110380028473	5284	739.76	0	422.72	3000	24	6	12	
202404	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202405	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202406	110380028473	5284	792.6	0	422.72	3000	24	6	12	
202407	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	

202408	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202409	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202410	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202411	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202412	110380028473	5500	825	0	440	3000	24	6	12	
202501	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202502	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202503	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202504	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	
202505	110380028473	5500	880	0	440	3000	24	6	12	



1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110380028473:广州市:广州菲达建筑咨询有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广州市参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-11-30，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

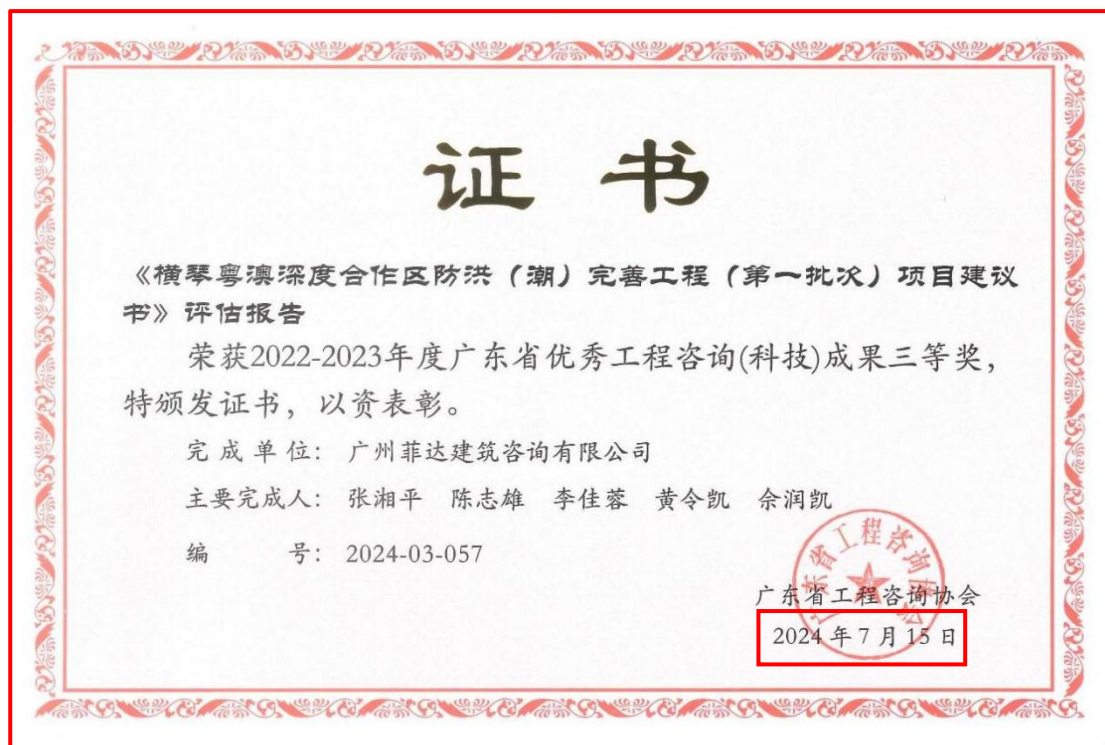
证明日期:2025年06月03日

第四章 建筑科技情况

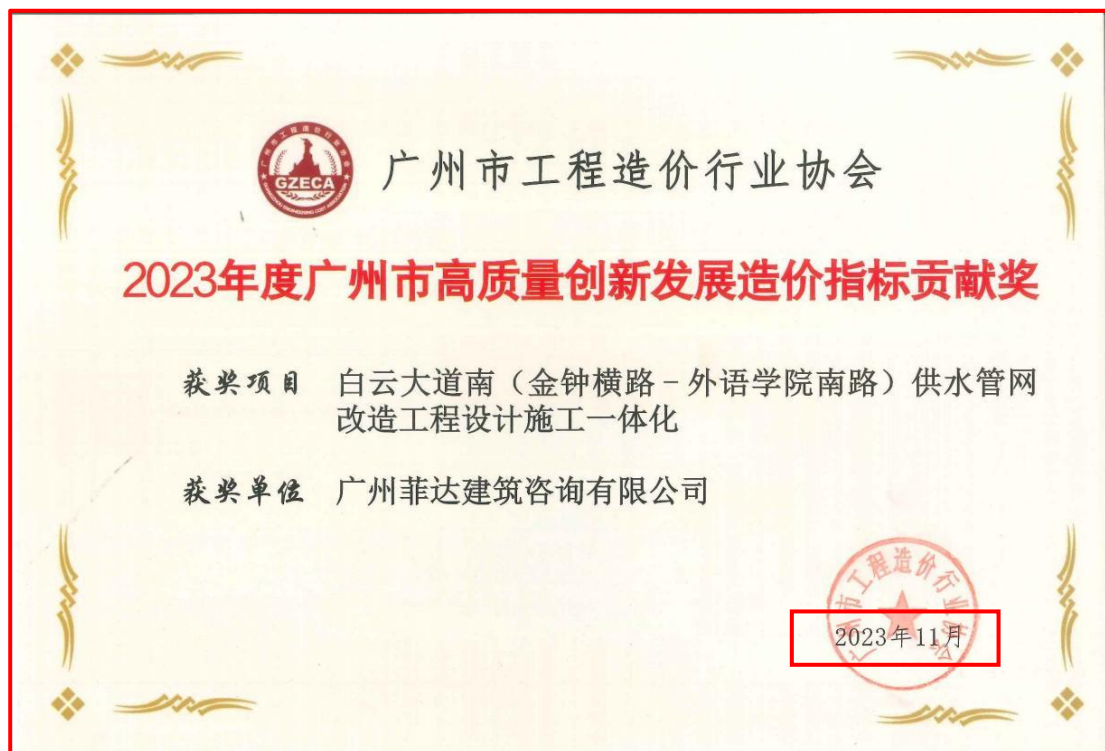
投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推），承担的市政公用工程类造价咨询项目获得具有代表性的国家级、省级、市级行业协会（颁发单位可从中国社会组织公共服务平台查询到相关信息）及建设主管部门颁发的奖项（获奖不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供对应资料前 2 项计取，如有相同工程获奖的，只认可奖项级别最高的一项，不再补增所提供的其他奖项，如目录提供的信息与提供的资料不一致，以提供资料的顺序和内容为准则），提供获奖证书扫描件；合计 <u>5</u> 项。					
序号	项目名称	获奖（或荣誉）单位名称	获奖（或荣誉）名称	获奖（或荣誉）时间	颁奖机构单位名称
1	《横琴粤澳深度合作区防洪（潮）完善工程（第一批）项目建议书》评估报告	广州菲达建筑咨询有限公司	2022-2023 年度广东省优秀工程咨询（科技）成果三等奖	2024. 7. 15	广东省工程咨询协会
2	白云大道南（金钟横路-外语学院南路）供水管网改造工程设计施工一体化	广州菲达建筑咨询有限公司	2023 年度广州市高质量创新发展造价指标贡献奖	2023. 11	广州市工程造价行业协会
3	阳春产业转移工业园产业集聚地马水片区基础设施项目（预算类）	广州菲达建筑咨询有限公司	2022 年度工程造价咨询优秀成果奖	2023. 6. 30	阳江市工程造价咨询与招投标管理协会
4	广清产业园环镇公路扩建工程预算编制	广州菲达建筑咨询有限公司	2022 年度工程造价优秀成果奖	2024. 2. 18	清远市工程管理服务行业协会
5	国道 G358 线英德市英城至大湾段（K962+125-K985+755 段）一级公路改建工程	广州菲达建筑咨询有限公司	2023 年度工程造价优秀成果奖	2025. 2. 21	清远市工程管理服务行业协会

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

1. 2022-2023 年度广东省优秀工程咨询（科技）成果三等奖-《横琴粤澳深度合作区防洪（潮）完善工程（第一批次）项目建议书》评估报告



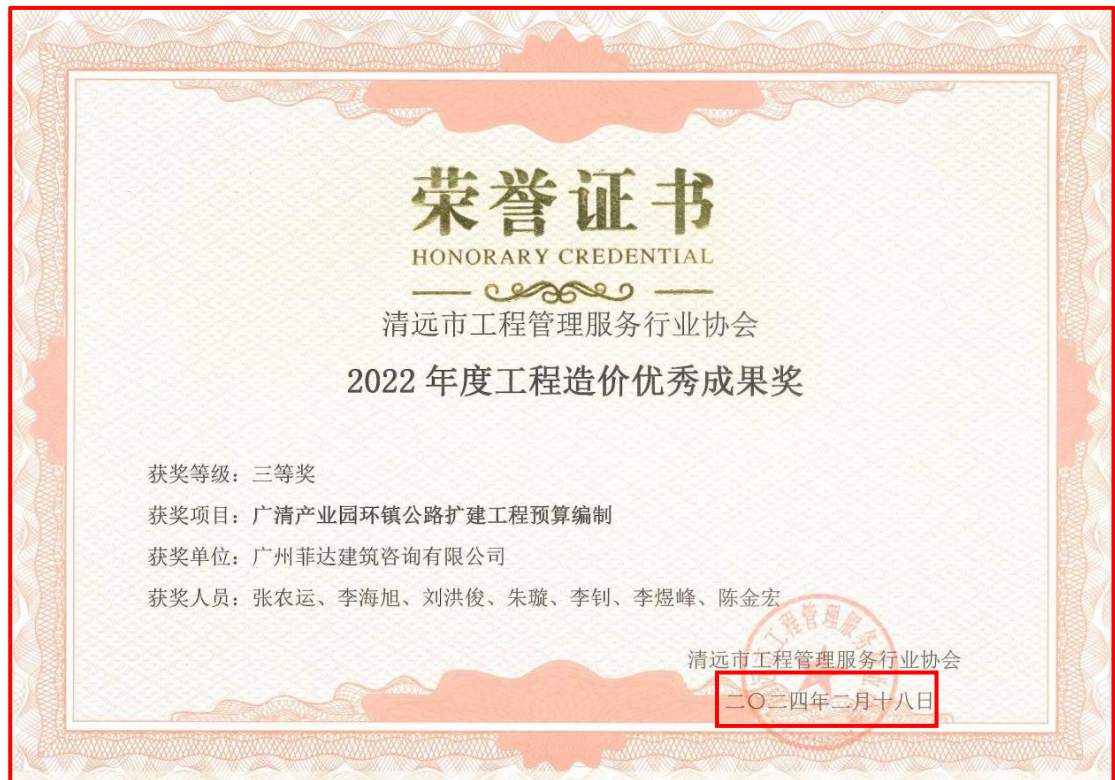
2. 2023 年度广州市高质量创新发展造价指标贡献奖-白云大道南（金钟横路-外语学院南路）供水管网改造工程设计施工一体化



3. 2022 年度工程造价咨询优秀成果奖-阳春产业转移工业园产业集聚地马水片区基础设施项目（预算类）



4. 2022 年度工程造价优秀成果奖-广清产业园环镇公路扩建工程预算编制



5. 2023 年度工程造价优秀成果奖-国道 G358 线英德市英城至大湾段
(K962+125-K985+755 段) 一级公路改建工程



第五章 信用情况

提供深圳市住建系统信用等级结果截图，截图中需体现投标人企业名称、企业类型、最新诚信得分、上季度诚信等级等信息。						
序号	企业名称	企业类型	深圳市或光明区 住建系统	最新诚信得分	上季度 诚信	信用等 级
1	广州菲达建筑 咨询有限公司	工程造价	深圳市住建系统	51	58 分	C

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

公明排洪渠流域排水管网整治完善工程造价咨询

1688 阿里巴巴批发网

1688 阿里巴巴批发网

您好, 广州***司! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册 电话: 0380211

广东政务服务网 建筑行业信用评价系统

深圳住建

建筑行业信用评价

诚信评价得分详情 注: 将 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 广州菲达建筑咨询有限公司

企业类型: 工程造价 x +

计算时间: 2025-06-03

最新诚信得分: 51

上季度诚信排名: 58

上季度诚信等级: C

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

— ■ 工程造价企业信用评价

+ ■ 良好行为 (+51分)

+ ■ 不良行为

序号	行为编码	有效期	得分加分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为和扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

[illegible]

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

基本信息

证书信息

人员信息

任职解除记录

任职解除申请

建筑行业市场主体信用管理系统

广东政务服务网

企业与人员信息诚信申报平台

经办人联系人姓名: * 张小云

联系人手机: * 18588504965

联系人邮箱: * 161223446@qq.com

上传附件材料信息

序号	资料名称	文件类型	资料信息	操作
1	营业执照*	jpg.png.pdf.doc x.doc	营业执照_最新版_00.png 2025-05-27	上传
2	出图章扫描件	jpg.png.pdf		上传
3	诚信申报承诺书*	jpg.png.pdf	20240702100954907_0001.jpg 2024-07-02	上传
4	公章章扫描件	png.jpg.pdf		上传
5	银行基本户开户佐证材料(银行基本户开户许可证或加盖公章、银行公章的基本存款账户信息证明)*	pdf.png.jpg.png	非达基本户开户许可证_广州银行_签章版.pdf 2025-05-27	上传

临时保存 正式提交(解锁)

法人企业注册地址必须与营业执照注册地址保持一致,如发生变更请及时进行更新。

请准确填写设计类资料的法人企业按需求上传盖章附件,如不上传可能会在使用建设工程工资专用章时出现异常情况。

企业信息核对完成,需点击正式提交

企业同时完成基本信息和证书信息的填写,才算完成企业信用备案流程。

项目文档

查看使用说明

广东政务服务网 | 企业与人信息诚信申报平台

您好, 广州****司! | 用户中心 安全退出 常见问题

电话 83882112

深圳住建

建筑行业信用数据登记

企业信息

基本信息

证书信息

人员信息

任职确定记录

任职撤销申请

建筑市场主体信用管理系统

企业证书信息

请输入企业业务类型或资质证书编号或发证机关或状态

序号	企业业务类型	资质证书编号	发证机关	发证日期	有效截止	修改时间	状态	操作
1	工程造价	-	-	-	-	2024-07-02	已提交	修改 删除
2	工程监理	E244006498	广东省住房和城乡建设厅	2024-01-03	2028-12-05	2025-05-27	未提交	修改 删除
3	工程监理	E244006498	广东省住房和城乡建设厅	2023-12-05	2028-12-05	2025-05-27	未提交	修改 删除

显示第 1 到第 3 条记录, 总共 3 条记录

主办: 深圳市住房和城乡建设局 版和所有: 深圳市住房和城乡建设局
粤ICP备2023053213号 粤公网安备 44030402002800号 网站标识码: 4403000005

联系我们
热线电话: 0755-83882112

政府网站
找错