

标段编号：2412-440305-04-01-728939001002

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监理  
服务（重新招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：东南建设管理有限公司

日期：2025年06月16日

一、投标人基本情况表

投标人名称	东南建设管理有限公司		企业性质 <input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：
投标人简介	<p>公司现有员工 600 余人，其中高中级专业技术人员占比 50%，拥有各类国家级注册人员 330 多人。公司下设建筑设计院、东南投资等子公司，拥有建筑设计甲级、工程咨询、工程造价甲级、工程监理（综合资质）、人防监理甲级等覆盖工程建设管理全领域资质，可提供工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理等建筑领域各项专业服务，也可为建设项目各阶段提供全过程专业咨询服务。</p> <p>公司致力以高绩效的管理，为业主提供高品质的服务。在所承接的管理项目中，获<b>中国建设工程鲁班奖、国家级优质工程奖 20 余项，省部级优质工程奖 130 余项，地市级优质工程获奖每年保持 20 项以上</b>，工程业绩全省领先。先后被授予“全国先进监理企业”、中国建设监理创新发展 20 年“工程监理先进企业”、“浙江省建设工程质量安全管理先进企业”、“浙江省优秀监理企业”。凭借良好的社会信誉和文化建设，公司被评为“全国守合同重信用单位”、“浙江省文明单位”、“省工商企业信用AAA级‘守合同重信用’单位”，是全省综合实力领先的工程管理品牌企业。</p> <p>展望未来，东南管理将以“宽领域 全过程 广范围 深层次”为发展目标，秉承“诚信守法 科学高效 服务优质 争创一流”的管理方针，创新服务模式、加速转型升级，为客户提供系统专业的工程咨询服务，倾力打造行业标杆。</p>		
联系方式	投标员：杨鑫	电话：15298246235	电子邮箱： 2267997753@qq.com
	地址：浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号		邮编：313000

注：

- 1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
- 2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
- 3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



1、营业执照



1.1、公司名称变更登记证明

（浙江东南建设管理有限公司 变更为 东南建设管理有限公司）

变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码: 9133050214696622XU  
企业名称: 东南建设管理有限公司  
住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号  
法定代表人(负责人): 王伟东  
注册资本(资金数额): 10010万人民币元  
企业类型: 其他有限责任公司  
登记机关: 湖州市市场监督管理局  
湖州南太湖新区分局  
经营起始日期: 1993-07-20  
经营截止日期: 长期  
核准日期: 2022-11-14  
经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



2、资质证书

序号	资质类别	编号	资质等级	发证日期	发证有效期	颁发单位
1	监理 资质	E133003491	工程监理综合资质	2024-07-24	2029-07-24	住房和城乡建设部
2		水建监资字第22023101B075号	水利工程施工监理乙级	2023-12-07	2025-06-30	水利部监制
3	设计 资质	A133002431	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级	2023-12-28	2028-12-28	住房和城乡建设部
4		A233002438	工程设计市政行业道路工程专业乙级	2024-12-25	2029-12-24	浙江省住房和城乡建设厅
5			工程设计市政行业桥梁工程专业乙级			
6			工程设计风景园林工程专项乙级			
7	建筑 业企 业资 质	D233002462	建筑幕墙工程专业承包二级	2024-12-2	2029-12-1	浙江省住房和城乡建设厅
8			消防设施工程专业承包二级			
9			电子与智能化工程专业承包二级			
10			建筑装修装饰工程专业承包二级			
11			建筑机电安装工程专业承包二级			
12			建筑工程施工总承包二级			
13			市政公用工程施工总承包二级			
14	咨询 资质	甲 122024011669	工程咨询单位甲级	2024-11-28	2027-11-27	工程咨询协会



2.1、监理资质——工程监理综合资质（主项资质）

企业名称	东南建设管理有限公司		
详细地址	浙江省潮州市潮州市经济技术开发区山永阳光小区7幢太湖路621号		
建立时间	1993年07月20日		
注册资本金	10010万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9133050214696622XU		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	E133003491-8/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	王伟东	职务	董事长
单位负责人	周建新	职务	总经理
技术负责人	徐世明	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 浙江东南建设管理有限公司 原发证日期: 2009年12月04日		

业务范围

工程监理综合资质。  
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关(章)  
2024年07月24日  
No.EF0191476



企业名称：东南建设管理有限公司

经济性质：其他有限责任公司

资质等级：工程监理综合资质。  
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

证书编号：E133003491

有效期：至2029年07月24日

发证机关  
2024年07月24日  
No.EZ 0048462

工程 监 理  
资 质 证 书

中华人民共和国住房和城乡建设部制





2.3、设计资质——建筑行业（建筑工程）甲级



企业名称	东南建设管理有限公司		
详细地址	浙江省湖州市香溪悦府文荟楼回盛街801号		
建立时间	2022年11月14日		
注册资本金	10010万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9133050214696622XU		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	A133002431-6/1		
有效 期	至2028年12月28日		
法定代表人	王伟东	职务	董事长
单位负责人	周建新	职务	总经理
技术人员	孙伟伟	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注：			

业 务 范 围
建筑行业（建筑工程）甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。
*****
发证机关：2023年12月28日 No.AF 0491858

2.4、工程咨询单位甲级

### 工程咨询单位甲级资信证书

单位名称：东南建设管理有限公司  
统一社会信用代码：9133050214696622XU  
技术负责人：沈贤祥  
资信类别：专业资信  
业务：建筑  
证书编号：甲122024011669  
有效期：2024年11月28日至2027年11月27日

住所：浙江省湖州市湖州经济技术开发区  
山水阳光小区7幢太湖路621号  
法定代表人：王伟东  
资信等级：甲级

发证单位：中国工程咨询协会



证书查询

2.5、市政行业(道路工程、桥梁工程)专业乙级;风景园林工程设计专项乙级;  
资质





2.6、建筑工程施工总承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、建筑幕墙工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级



2.7、安全生产许可证



3、企业认证情况

3.1、具备质量管理体系认证证书



3.2、具备职业健康安全管理体系认证证书





3.3、具备环境管理体系认证证书



3.4、具备信息安全管理体制认证证书



3.5、具备建设工程监理规范体系认证证书






3.6、具备诚信评价认证证书






4、企业核心技术力量

注册人员数量合计 686 人



中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业  
从业人员  
建设项目  
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索


首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

东南建设管理有限公司

浙江省·湖州市

统一社会信用代码	9133050214696622XU	企业法定代表人	王伟东
企业登记注册类型	其他有限责任公司	企业注册属地	浙江省·湖州市
企业经营地址	浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	谭洪涛	330521198*****19	二级注册造价工程师	B21203300005684	土建
2	董娟	330521198*****23	二级注册造价工程师	B21203300005685	土建
3	曹冰	330501198*****14	二级注册造价工程师	B21213300008498	土建
4	吴梦楚	330501199*****60	二级注册造价工程师	B21213300009271	土建
5	朱金山	320981198*****10	二级注册造价工程师	B21213300009823	土建
6	房立民	330521198*****1X	二级注册造价工程师	B21213300009825	土建
7	冯圣清	330521199*****27	二级注册造价工程师	B21213300009984	土建
8	张卓婷	330501198*****41	二级注册造价工程师	B21213300011302	土建
9	李佳	411524199*****48	二级注册造价工程师	B21213300011324	土建
10	林祖基	330501199*****37	二级注册造价工程师	B21233300012925	土建
11	王玉兰	330501199*****21	二级注册造价工程师	B21233300013420	土建
12	姚瑞航	330521199*****17	二级注册造价工程师	B21243300019204	土建
13	郁斌	330501198*****21	二级注册造价工程师	B21243300019961	土建
14	武富	330501198*****13	二级注册造价工程师	B24203300003625	安装
15	朱金山	320981198*****10	二级注册造价工程师	B24233300014413	安装

共 686 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 46 > 前往 1 页

相关网站导航




中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 4 8 2 1 2 6 3 9 2

 网站地图  
 联系我们  
 管理系统

Better Building Better Worlds

- 18 -

让建筑与环境更美好

## 4.1、注册建筑师 3 人（一级注册建筑师 3 人）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选 重置条件

筛选

人员类别: 注册建筑师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	马原	330103*****59	一级注册建筑师	3300243-016
2	赵凤涛	379008*****3X	一级注册建筑师	3300243-012
3	张大力	211103*****19	一级注册建筑师	3300243-014

## 4.2、勘察设计注册工程师 8 人（一级注册结构工程师 3 人、注册公用设备工程师 3 人、注册电气工程师（供配电）2 人）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选 重置条件

筛选

人员类别: 勘察设计注册工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	杨爱良	362525*****19	注册公用设备工程师(暖通空调)	3300243-CN003
2	徐智祥	321002*****76	注册电气工程师(供配电)	3300243-DG002
3	戚国军	432321*****77	一级注册结构工程师	3300243-S012
4	杜嘉伟	622722*****16	一级注册结构工程师	3300243-S014
5	姚倩	230103*****25	注册公用设备工程师(给水排水)	3300243-CS005
6	王勇明	310102*****14	一级注册结构工程师	3300243-S013
7	杜雪超	340123*****19	注册公用设备工程师(给水排水)	3300243-CS004
8	张红泉	370783*****75	注册电气工程师(供配电)	3300243-DG003

## 4.3、注册监理工程师 274 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 收起筛选 重置条件

筛选

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张伟	330501*****14	注册监理工程师	33009971
2	沈云峰	330501*****57	注册监理工程师	33019887
3	周明彬	330501*****14	注册监理工程师	33011286
4	姚钦奎	320683*****13	注册监理工程师	33036384
5	陈敬敬	330522*****15	注册监理工程师	33032732
6	曹志明	330502*****33	注册监理工程师	33007224
7	施高远	330501*****15	注册监理工程师	33018015

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词,例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选 重置条件

筛选

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号  
注册号: 请输入注册号 注册单位: 东南建设管理有限公司 电子证照: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
271	沈诚	330501*****17	注册监理工程师	33038835
272	朱江华	330501*****98	注册监理工程师	33038831
273	樊帅	130223*****33	注册监理工程师	33039841
274	邢应和	370902*****15	注册监理工程师	33038830

共274条

< 1 ... 14 15 16 17 18 19 > 前往 19 页

注册监理工程师人数汇总表

序号	姓名	注册企业	注册专业	注册编号	有效期止
1	赵义义	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33002000	2025-06-09
2	陈焕明	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33019018	2025-06-10
3	杜伟	东南建设管理有限公司	市政公用工程, 房屋建筑工程	50001027	2025-07-03
4	李硕忠	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33003468	2025-07-03
5	张伟	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 农林工程	33009971	2025-07-08
6	孙海波	东南建设管理有限公司	市政公用工程, 农林工程	33009967	2025-07-08
7	王宏梁	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 机电安装工程	33010531	2025-07-08
8	孙泮刚	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33009968	2025-08-18
9	陈玉帅	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33029153	2025-09-08
10	宁明海	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33029148	2025-09-08
11	唐建	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	50009693	2025-09-08
12	周俊垚	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 机电安装工程	35017427	2025-09-08
13	罗毅	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 机电安装工程	50009684	2025-09-08
14	梅正富	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	35016945	2025-09-08
15	何文理	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	50009698	2025-09-08
16	陈瑛煌	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	35017028	2025-09-08
17	殷卫华	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 机电安装工程	33010761	2025-09-21
18	李如意	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33029263	2025-09-25
19	钱劲	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	50010043	2025-09-25
20	陆荣龙	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33014314	2025-10-09
21	卜璐	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 机电安装工程	50010328	2025-10-16
22	张广言	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	34000458	2025-10-28
23	李仃	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33029499	2025-11-14

24	沈小平	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33019885	2025-11-25
25	陈建斌	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33019878	2025-11-25
26	熊清龙	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	51015927	2025-11-25
27	沙荣飞	东南建设管理有限公司	机电安装工程, 房屋建筑工程	33019884	2025-11-25
28	沈云锋	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33019887	2025-11-25
29	沈喻	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 机电安装工程	33019886	2025-11-25
30	许瑾	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33019671	2025-11-25
31	胡志明	东南建设管理有限公司	市政公用工程, 房屋建筑工程	33019881	2025-11-25
32	栾中	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 机电安装工程	33005097	2025-12-11
33	李斌	东南建设管理有限公司	市政公用工程, 房屋建筑工程	33005088	2025-12-11
34	冯庆伟	东南建设管理有限公司	市政公用工程, 农林工程	33005095	2025-12-11
35	贾庆林	东南建设管理有限公司	市政公用工程, 港口与航道工程	33005110	2025-12-11
36	张庚平	东南建设管理有限公司	市政公用工程, 农林工程	33005094	2025-12-11
37	王建文	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 农林工程	33005093	2025-12-11
38	管汉石	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33005107	2025-12-11
39	朱惠林	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 机电安装工程	33005108	2025-12-11
40	李小军	东南建设管理有限公司	市政公用工程, 房屋建筑工程	34008833	2025-12-30
41	邢春红	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33014526	2026-01-02
42	王寅焱	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33014523	2026-01-02
43	牟利	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 通信工程	33014520	2026-01-02
44	温旭东	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 机电安装工程	33014524	2026-01-02
45	宋文军	东南建设管理有限公司	市政公用工程, 电力工程	33014521	2026-01-02
46	何勇	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33014518	2026-01-02
47	吴晶	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33014525	2026-01-02
48	孟家明	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33011103	2026-01-15
49	邓小忠	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33002581	2026-01-15



**DONNAN东南管理**

50	周胡彬	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33011286	2026-01-28
51	饶华	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 电力工程	50001684	2026-01-28
52	刘鹏召	东南建设管理有限公司	市政公用工程, 水利水电工程	33011279	2026-01-28
53	陆祖斌	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33008351	2026-01-30
54	董仁	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33029726	2026-01-31
55	杨瑜	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 电力工程	33014743	2026-02-09
56	谢帮勇	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33005472	2026-02-26
57	刘小冬	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33029795	2026-03-14
58	孙蔚鑫	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 公路工程	33030598	2026-03-22
59	陆旭东	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 水利水电工程	33030607	2026-03-22
60	陈志豪	东南建设管理有限公司	市政公用工程, 房屋建筑工程	33030606	2026-03-22
61	沈伟平	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33030608	2026-03-22
62	郑涛	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 机电安装工程	33030605	2026-03-22
63	蒋鑫	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33030597	2026-03-22
64	金权伟	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33030610	2026-03-22
65	李俊	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33030609	2026-03-22
66	吕军阳	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 机电安装工程	33030603	2026-03-22
67	李琼	东南建设管理有限公司	市政公用工程, 水利水电工程	33030600	2026-03-22
68	贾文楠	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 电力工程	33030595	2026-03-22
69	郭钰斌	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33030601	2026-03-22
70	吴晶京	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33030611	2026-03-22
71	朱旅阳	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 矿山工程	33030599	2026-03-22
72	杨爱良	东南建设管理有限公司	机电安装工程, 房屋建筑工程	33014999	2026-03-29
73	俞庆云	东南建设管理有限公司	市政公用工程, 公路工程	33008410	2026-03-30
74	孙卫荣	东南建设管理有限公司	市政公用工程, 电力工程	33008408	2026-03-30
75	余延松	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33008409	2026-03-30

**DONNAN东南管理**

76	冯永强	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33008404	2026-03-30
77	沈必成	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33008406	2026-03-30
78	裴飞翔	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 机电安装工程	33031253	2026-04-06
79	王扬皓	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 机电安装工程	33031447	2026-04-06
80	朱新民	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	11013429	2026-04-13
81	代必升	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	34004434	2026-04-13
82	何国惠	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 机电安装工程	33020866	2026-04-22
83	殷彬	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33031629	2026-04-26
84	宋博恒	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	31015159	2026-05-07
85	赵晓光	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	15003060	2026-05-07
86	谷宗华	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	34016177	2026-05-07
87	郭保垒	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	34006713	2026-05-24
88	林其明	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33018771	2026-05-25
89	章涛涛	东南建设管理有限公司	机电安装工程, 房屋建筑工程	33021007	2026-05-25
90	李水江	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33005825	2026-06-02
91	张展忠	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 机电安装工程	33005824	2026-06-02
92	张炜炜	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33032670	2026-06-06
93	陈敏敏	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 电力工程	33032732	2026-06-26
94	叶少柱	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	34002068	2026-07-31
95	蒋志炜	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33005826	2026-07-31
96	许新雷	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33021267	2026-08-17
97	范宇红	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	41002556	2026-08-21
98	曹志明	东南建设管理有限公司	机电安装工程, 房屋建筑工程	33007224	2026-08-23
99	肖波	东南建设管理有限公司	市政公用工程, 房屋建筑工程	42010366	2026-09-01
100	吴兵兵	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33034539	2026-09-18
101	沈伟杰	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 机电安装工程	33034515	2026-09-18

102	黄斌	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 农林工程	33034509	2026-09-18
103	程铭阳	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33034506	2026-09-18
104	朱磊	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 水利水电工程	33034500	2026-09-18
105	许城	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33034494	2026-09-18
106	陶勇	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33034446	2026-09-18
107	范建平	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33034512	2026-09-18
108	王光东	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33034485	2026-09-18
109	阮华琳	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 水利水电工程	33034602	2026-09-18
110	沈佳辉	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 农林工程	33034486	2026-09-18
111	莫波	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 农林工程	33034508	2026-09-18
112	施雨冬	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33034495	2026-09-18
113	蔡杰	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33034501	2026-09-18
114	胡彦锴	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 水利水电工程	33034487	2026-09-18
115	陈宏	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33035236	2026-09-18
116	杨佳良	东南建设管理有限公司	市政公用工程, 房屋建筑工程	33034492	2026-09-18
117	吴琳莉	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 农林工程	33034520	2026-09-18
118	吴依斌	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 机电安装工程	33034530	2026-09-18
119	俞斌斌	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33034490	2026-09-18
120	谭跃	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 机电安装工程	33034488	2026-09-18
121	张家彬	东南建设管理有限公司	市政公用工程, 房屋建筑工程	33034484	2026-09-18
122	邱生芳	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33034768	2026-09-18
123	张海洋	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33035553	2026-09-24
124	顾海涛	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33004641	2026-09-28
125	李惠勤	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33036235	2026-10-10
126	戴慧良	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33036087	2026-10-10
127	彭未登	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33036257	2026-10-10



128	姚钦崙	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 机电安装工程	33036384	2026-10-24
129	许飞	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	37034016	2026-10-24
130	邹金荣	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33036957	2026-11-20
131	胡海波	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33021436	2026-12-10
132	章伯洋	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33012113	2027-01-06
133	祝建华	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33012114	2027-01-06
134	陈正海	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33016231	2027-01-10
135	郑冲	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33016178	2027-01-10
136	沈铭	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33016176	2027-01-10
137	方之良	东南建设管理有限公司	市政公用工程, 房屋建筑工程	33016175	2027-01-10
138	郑晶晶	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 农林工程	33016179	2027-01-10
139	李甫波	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33037553	2027-02-04
140	陈小萍	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33037588	2027-02-04
141	吕高峰	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 港口与航道工程	33016647	2027-03-05
142	戴华栋	东南建设管理有限公司	市政公用工程, 房屋建筑工程	33029060	2027-03-27
143	王培强	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33012592	2027-04-19
144	吴陈兰	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33012653	2027-04-19
145	沈文辉	东南建设管理有限公司	市政公用工程, 农林工程	33012591	2027-04-19
146	何伟	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33009147	2027-05-13
147	杨帆	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33009154	2027-05-13
148	王应秋	东南建设管理有限公司	水利水电工程, 房屋建筑工程	33022240	2027-05-13
149	陆风雷	东南建设管理有限公司	市政公用工程, 水利水电工程	33009151	2027-05-13
150	陈焕	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	34010271	2027-05-13
151	余爱平	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33009155	2027-05-13
152	刘江斌	东南建设管理有限公司	市政公用工程, 水利水电工程	33009150	2027-05-13
153	赵守敏	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	34003906	2027-05-13

**DONNAN东南管理**

154	陈树荣	东南建设管理有限公司	水利水电工程, 房屋建筑工程	33009144	2027-05-13
155	盛利锋	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33012787	2027-05-17
156	陈润	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33022786	2027-05-20
157	陆荣荣	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33022795	2027-05-20
158	方耀	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 机电安装工程	33022789	2027-05-20
159	翁程炜	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33022804	2027-05-20
160	潘超超	东南建设管理有限公司	市政公用工程, 房屋建筑工程	33022796	2027-05-20
161	沈强	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 水利水电工程	33022799	2027-05-20
162	施敏华	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33022800	2027-05-20
163	查安琦	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33022785	2027-05-20
164	范佳平	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 机电安装工程	33022788	2027-05-20
165	顾亮亮	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33022790	2027-05-20
166	丁伟良	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33022787	2027-05-20
167	吴涌	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 农林工程	33022806	2027-05-20
168	韩旭亮	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 电力工程	33022791	2027-05-20
169	刘康	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33023034	2027-05-20
170	万忠忠	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33022802	2027-05-20
171	胡远庆	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33038147	2027-05-21
172	韩春	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33017064	2027-05-22
173	王守威	东南建设管理有限公司	市政公用工程, 房屋建筑工程	51020814	2027-06-09
174	裴庆泉	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 水利水电工程	11008656	2027-06-11
175	邹亮	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	51021139	2027-07-06
176	甄洪富	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33009135	2027-08-17
177	高淑琪	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33009145	2027-08-17
178	陈斌	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33038834	2027-09-04
179	孙雪超	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 化工石油工程	33038841	2027-09-04

**DONNAN东南管理**

180	盛一晨	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 水利水电工程	33038839	2027-09-04
181	高鸿杰	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33038829	2027-09-04
182	沈鑫	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 电力工程	33038825	2027-09-04
183	钱文涛	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33038823	2027-09-04
184	宋晨阳	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 港口与航道工程	33038840	2027-09-04
185	卢巍	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 电力工程	33038838	2027-09-04
186	谢学晟	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33038837	2027-09-04
187	沈诚	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 通信工程	33038835	2027-09-04
188	吴赟斌	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 机电安装工程	33038833	2027-09-04
189	宋琪	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 水利水电工程	33038832	2027-09-04
190	朱江华	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 水利水电工程	33038831	2027-09-04
191	钱振虎	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33038828	2027-09-04
192	李亮亮	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 机电安装工程	33038827	2027-09-04
193	汪文杰	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 通信工程	33038826	2027-09-04
194	曾雪军	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33009545	2027-09-10
195	戴敏	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	34004106	2027-09-10
196	陶慧忠	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33009366	2027-09-10
197	樊帅	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33039841	2027-09-26
198	朱知博	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33025189	2027-10-27
199	苏林军	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33025428	2027-10-27
200	王伟东	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33002004	2027-10-27
201	叶镡	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33024719	2027-10-27
202	黄陶	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 机电安装工程	50007884	2027-10-27
203	施忠泉	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 机电安装工程	33025868	2027-11-10
204	潘洪明	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33025862	2027-11-10
205	朱杰飞	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33025873	2027-11-10

**DONNAN东南管理**

206	邱捷	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33025864	2027-11-10
207	吴辉	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33025869	2027-11-10
208	蒋忠良	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33025858	2027-11-10
209	彭思伟	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33025863	2027-11-10
210	费翔	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33025854	2027-11-10
211	张强	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	21010613	2027-11-10
212	胡堃	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33025856	2027-11-10
213	潘国海	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33025861	2027-11-10
214	沈依凡	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33025866	2027-11-10
215	熊茂林	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 机电安装工程	42008022	2027-11-12
216	李正海	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33030964	2027-11-12
217	叶少丰	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33018016	2027-12-06
218	金宏杰	东南建设管理有限公司	机电安装工程, 房屋建筑工程	33018011	2027-12-06
219	董建兴	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33018009	2027-12-06
220	邱国良	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33018013	2027-12-06
221	黄伟	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33018010	2027-12-06
222	施高远	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33018015	2027-12-06
223	蔡锦茂	东南建设管理有限公司	市政公用工程, 农林工程	33018007	2027-12-06
224	程应海	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33018008	2027-12-06
225	沈国平	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 机电安装工程	33018014	2027-12-06
226	董福送	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	50008451	2027-12-09
227	刘杰	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	32089417	2027-12-09
228	陈会	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33027430	2027-12-23
229	姚凯	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33027393	2027-12-23
230	沈沛群	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33027392	2027-12-23
231	卢淼	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33027391	2027-12-23


**DONNAN东南管理**

232	赵飞虎	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33027698	2028-01-10
233	赵伟	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33027609	2028-01-10
234	沈志鹏	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33027608	2028-01-10
235	王顺龙	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 水利水电工程	33018432	2028-01-23
236	沈宏星	东南建设管理有限公司	市政公用工程, 房屋建筑工程	33027975	2028-01-25
237	潘春禹	东南建设管理有限公司	市政公用工程, 房屋建筑工程	33027974	2028-01-25
238	杨波	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33007235	2028-01-26
239	梁辉	东南建设管理有限公司	市政公用工程, 房屋建筑工程	33007226	2028-01-26
240	张伟	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33007236	2028-01-26
241	郑亚凤	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33007237	2028-01-26
242	唐兴海	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33007229	2028-01-26
243	张书宏	东南建设管理有限公司	市政公用工程, 房屋建筑工程	33013287	2028-01-31
244	龙昱	东南建设管理有限公司	市政公用工程, 水利水电工程	33013286	2028-01-31
245	沈凯	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33013348	2028-01-31
246	王志辉	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33013349	2028-01-31
247	费旭惠	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33013345	2028-01-31
248	林晓冬	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	45005907	2028-02-13
249	王育英	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 电力工程	33018576	2028-02-13
250	刘国栋	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 机电安装工程	33018708	2028-02-24
251	汤国权	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33007487	2028-03-14
252	万程杰	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 水利水电工程	33007488	2028-03-14
253	甄栋栋	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33007396	2028-03-14
254	徐佳伟	东南建设管理有限公司	市政公用工程, 房屋建筑工程	33028385	2028-03-20
255	邢应和	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 矿山工程	33038830	2028-03-25
256	陈慧杰	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33013482	2028-03-30
257	严国峰	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33013484	2028-03-31




258	陈烨	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33018816	2028-04-08
259	陆建斌	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	32010837	2028-04-10
260	况海龙	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33041862	2028-04-13
261	陈遥	东南建设管理有限公司	市政公用工程, 房屋建筑工程	13013356	2028-04-14
262	沈贤祥	东南建设管理有限公司	农林工程, 市政公用工程	33001864	2028-04-15
263	周建新	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 水利水电工程	33001861	2028-04-15
264	黄剑	东南建设管理有限公司	市政公用工程, 房屋建筑工程	33002639	2028-04-15
265	蒋龙海	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33001345	2028-04-15
266	张建新	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33001998	2028-04-15
267	金绵存	东南建设管理有限公司	市政公用工程, 房屋建筑工程	33001863	2028-04-15
268	王鹏进	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 机电安装工程	50003555	2028-04-19
269	沈夏棋	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 农林工程	33013696	2028-05-05
270	唐先明	东南建设管理有限公司	机电安装工程, 房屋建筑工程	33002978	2028-05-08
271	赵峰	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	32026458	2028-05-13
272	徐世明	东南建设管理有限公司	市政公用工程, 房屋建筑工程	33003120	2028-05-21
273	芮建荣	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	33003118	2028-05-21
274	司海洋	东南建设管理有限公司	房屋建筑工程, 市政公用工程	34006011	2028-5-23

#### 4.4、一级注册建造师 45 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业  
从业人员  
建设项目  
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号


注册号: 请输入注册号

注册单位: 东南建设管理有限公司

电子证照: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	沈云锋	330501*****57	一级注册建造师	浙1332020202106106
2	杨爱良	362525*****19	一级注册建造师	浙1332006200811139
3	赵晓光	152301*****78	一级注册建造师	浙1152020202100527
4	龙昱	330501*****15	一级注册建造师	浙1332011201329383
5	李硕忠	210902*****13	一级注册建造师	浙1332007200809965
6	李斌	330501*****11	一级注册建造师	浙1332010201022290
7	邱国良	330501*****13	一级注册建造师	浙1332016201643870
8	王建文	231005*****15	一级注册建造师	浙1332009201022291
9	张康平	360428*****13	一级注册建造师	浙1332012201329379
10	张伟	320911*****10	一级注册建造师	浙1332010201022961



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据

筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 一级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 东南建设管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	葛彬彬	330624*****78	一级注册建造师	浙1332012201331307
32	孟家明	420621*****51	一级注册建造师	浙1332013201641021
33	谢帮勇	420111*****17	一级注册建造师	浙1332006200817497
34	李如意	142222*****3X	一级注册建造师	浙1332009201124727
35	邹亮	513031*****37	一级注册建造师	浙1502018201901689
36	方忠忠	330501*****55	一级注册建造师	浙1332021202201470
37	许新翼	330501*****19	一级注册建造师	浙1332014201642324
38	赵守敬	342125*****11	一级注册建造师	浙1342014201411464
39	叶璐	330501*****17	一级注册建造师	浙1332019202001001
40	阮茂林	420221*****13	一级注册建造师	浙1422018201903533
41	蒋志伟	330502*****13	一级注册建造师	浙1332006200919084
42	董建兴	330501*****16	一级注册建造师	浙1332022202303990
43	李亮	510603*****50	一级注册建造师	浙1332023202307049
44	胡远庆	330522*****17	一级注册建造师	浙1332022202406842
45	胡煜城	610424*****69	一级注册建造师	浙14420202022200038

共45条

<

1

2

3

>

前往 3 页

4.5、二级注册建造师 32 人

中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 东南建设管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	张伟	330501*****14	二级注册建造师	浙2332011202304492
2	沈云峰	330501*****57	二级注册建造师	浙2332013202309872
3	沈海祺	330501*****53	二级注册建造师	浙2332016202314204
4	周彬彬	330501*****14	二级注册建造师	浙2332007202304577
5	陈敬敏	330522*****15	二级注册建造师	浙2332017202303913
6	曹志明	330502*****33	二级注册建造师	浙2332010202305995
7	施高远	330501*****15	二级注册建造师	浙2332011202304569
8	杨帆	330501*****15	二级注册建造师	浙2332007202304493

中华人民共和国住房和城乡建设部  
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别: 注册建造师 / 二级注册建造师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 东南建设管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	裴飞翔	330821*****12	二级注册建造师	浙2332021202322350
32	倪航	330522*****14	二级注册建造师	浙2332023202401256

共32条

<

1

2


3

>

前往 3 页




4.6、一级注册造价师 23 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 东南建设管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	沈云锋	330501*****57	一级注册造价工程师	B11223300015108
2	朱金山	320981*****10	一级注册造价工程师	B11243300027230
3	褚裕铭	330501*****19	一级注册造价工程师	B11213300005969
4	杨爱良	362525*****19	一级注册造价工程师	B11063300017048
5	强敏	330522*****26	一级注册造价工程师	B11243300027052
6	赵晓光	152301*****78	一级注册造价工程师	B14233300020092
7	叶少柱	342327*****19	一级注册造价工程师	B11073300025028
8	姚炎琴	330501*****83	一级注册造价工程师	B11173300005501

收起筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 一级注册造价...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 东南建设管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	何真	511528*****12	一级注册造价工程师	B11173300007435
17	袁青	330501*****22	一级注册造价工程师	B11213300005995
18	张晨恩	330511*****3X	一级注册造价工程师	B14023300017502
19	谢朝真	420111*****17	一级注册造价工程师	B11023300016787
20	赵守敬	342125*****11	一级注册造价工程师	B11183300014377
21	范李仁	410802*****22	一级注册造价工程师	B14183300014907
22	蔡志博	330502*****13	一级注册造价工程师	B11053300010692
23	曹梦霞	330501*****81	一级注册造价工程师	B11153300025296

共23条

<

1

2


>

前往

2


页

4.7、二级注册造价师 17 人



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价师...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号


注册号: 请输入注册号

注册单位: 东南建设管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师


查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	朱金山	320981*****10	二级注册造价工程师	B24233300014413
2	朱金山	320981*****10	二级注册造价工程师	B21213300009823
3	冯圣清	330521*****27	二级注册造价工程师	B21213300009984
4	甘世寅	330523*****38	二级注册造价工程师	B24233300014667
5	谭洪涛	330521*****19	二级注册造价工程师	B21203300005684
6	房立民	330521*****1X	二级注册造价工程师	B21213300009825
7	董娟	330521*****23	二级注册造价工程师	B21203300005685
8	郝岚	330501*****21	二级注册造价工程师	B21243300019961



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别: 注册造价工程师 / 二级注册造价师...

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 东南建设管理有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	曹冰	330501*****14	二级注册造价工程师	B21213300008498
17	姚琪航	330521*****17	二级注册造价工程师	B21243300019204

共17条

<

1

2

>

前往

2

页

## 5、部分企业荣誉证书展示

### 5.1、国家级荣誉鲁班奖

浙北医学中心（湖州市中心医院迁建工程）国家级荣誉鲁班奖

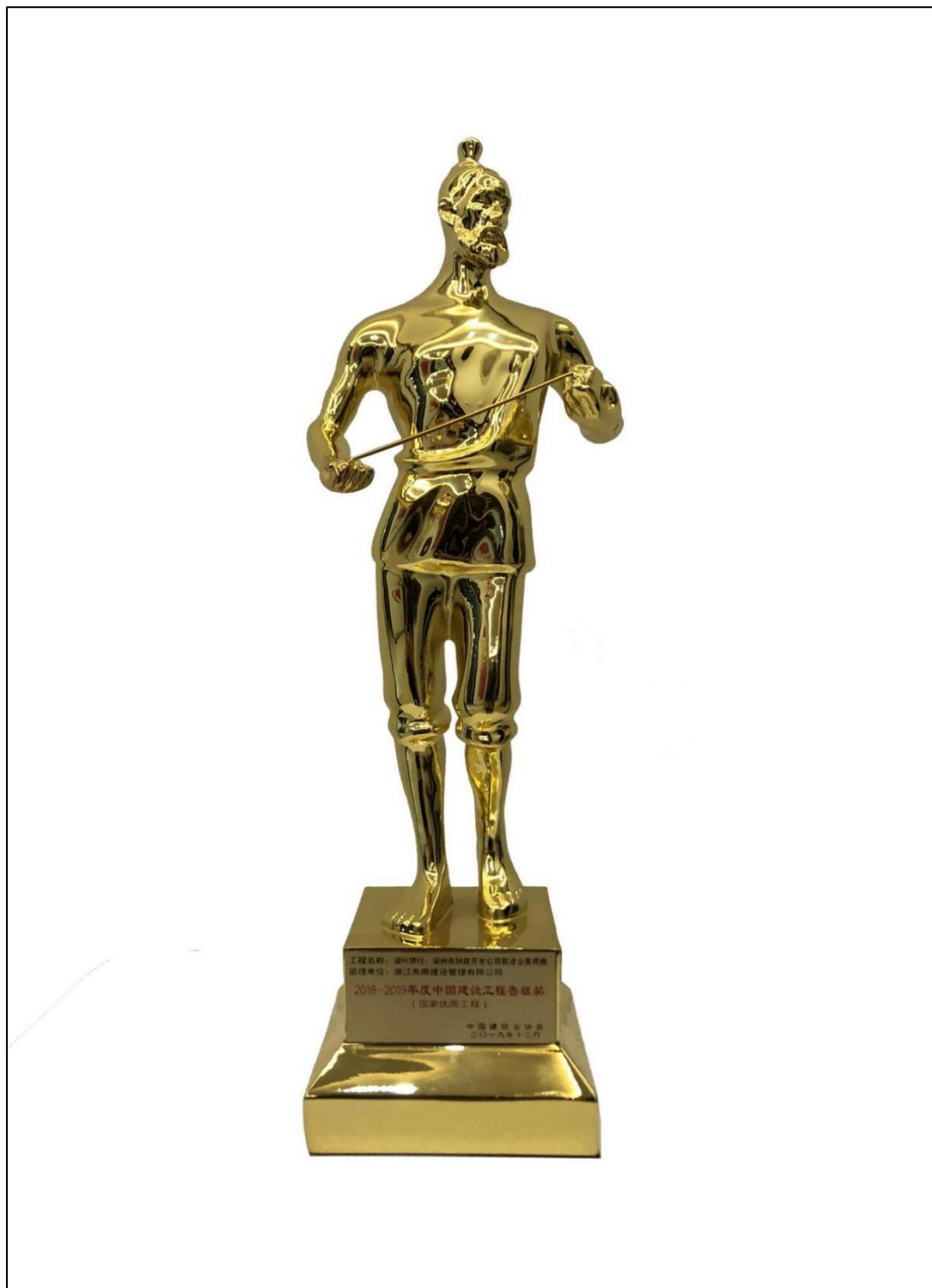


## 普陀山观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）工程鲁班奖





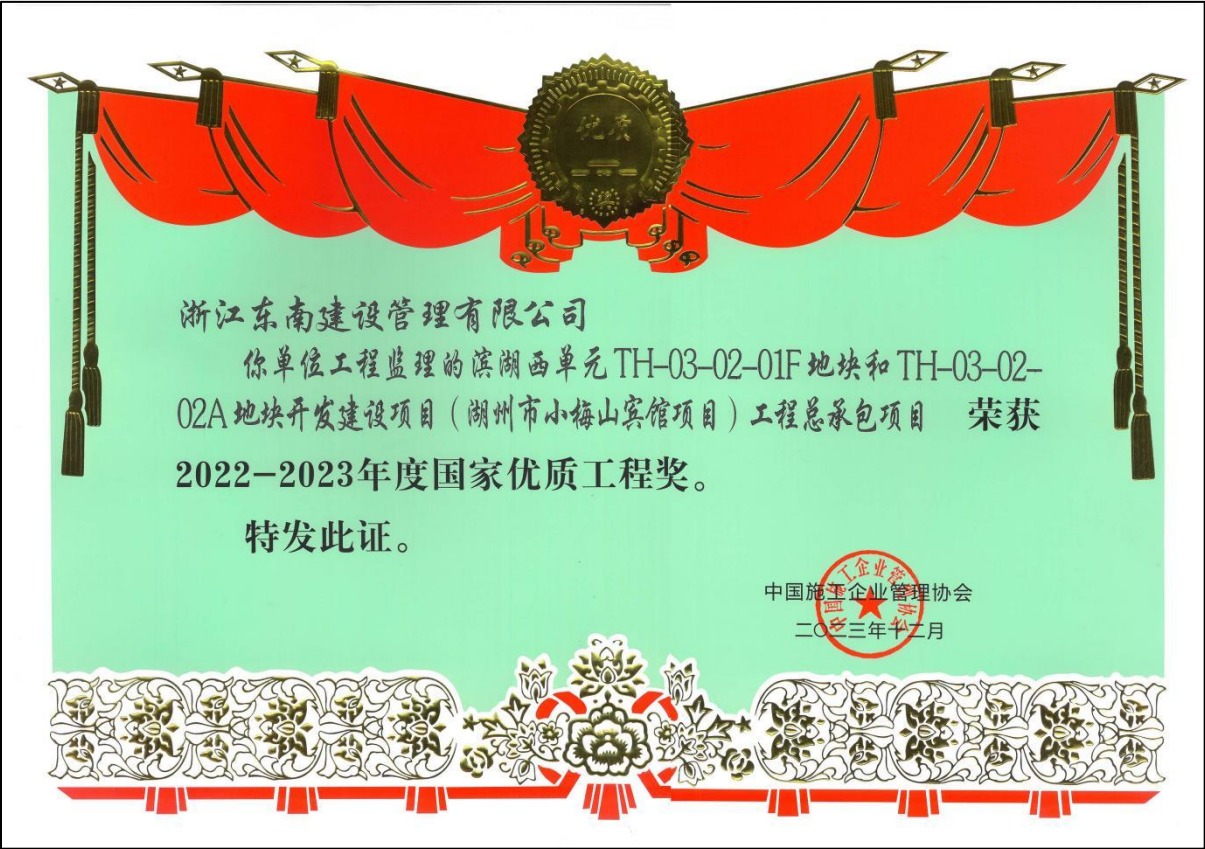
湖州银行、湖州市财政开发公司联建业务用房 2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖



## 5.2、国家优质工程奖部分

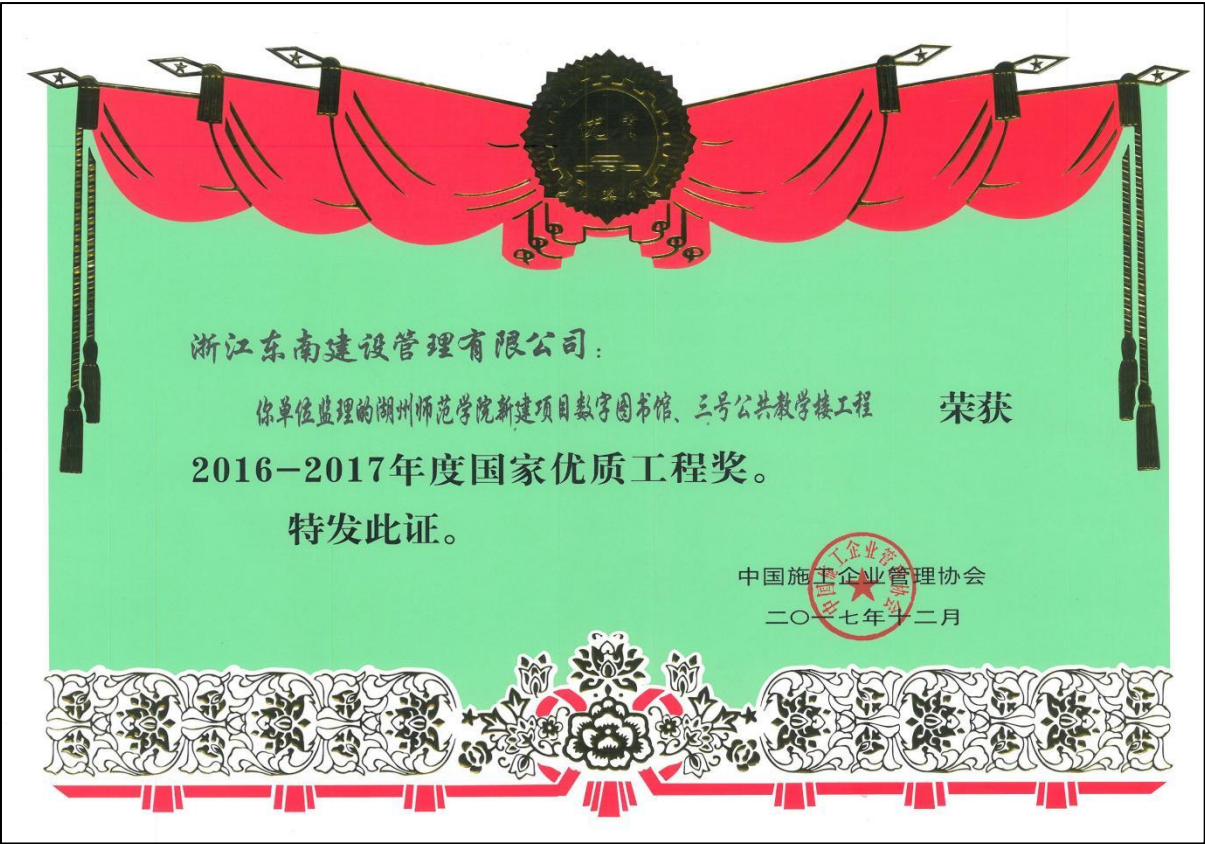






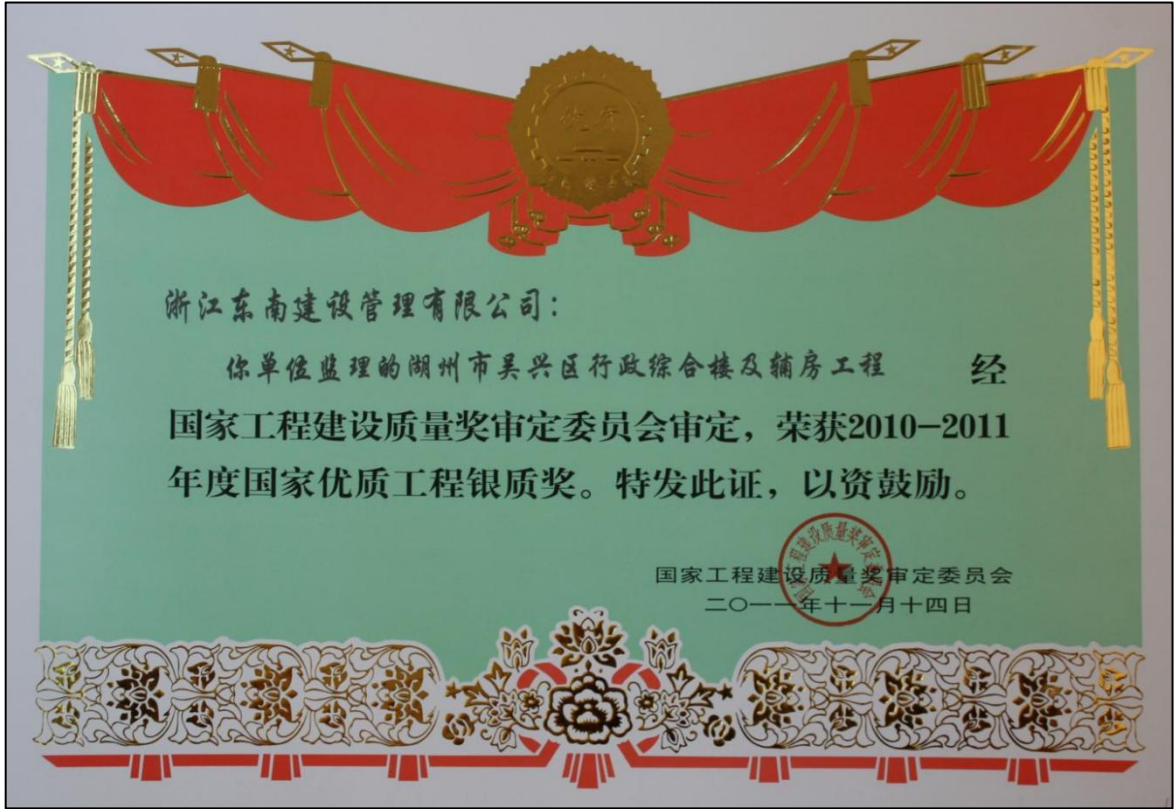


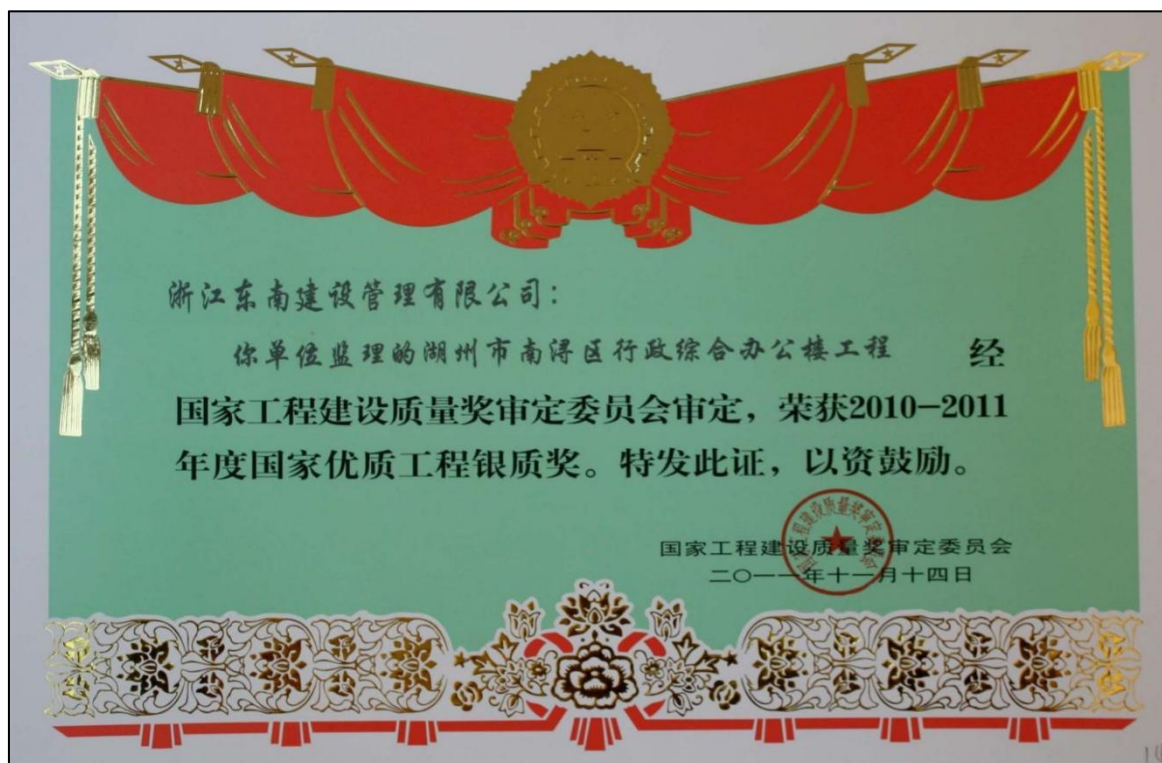




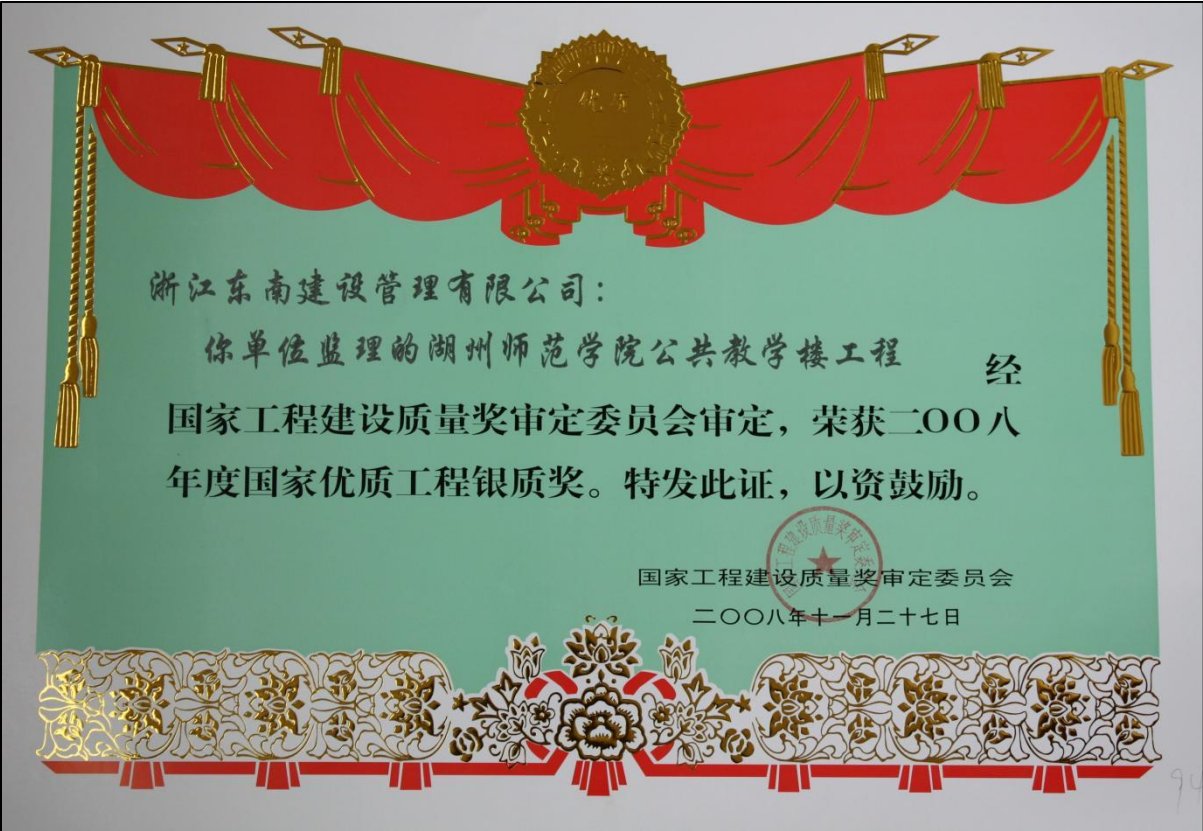












5.3、中国钢结构金奖





## 5.4、詹天佑奖

# 中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕3号

## 关于公布参建第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖 入选工程项目监理企业及总监理工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国土木工程学会公布的第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程名单，现公布参建第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程的48家监理企业和71位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在詹天佑奖入选工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大监理企业及总监理工程师争先创优，坚持创新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，

1

8	上海建科工程咨询有限公司	秦烨烽	上海市轨道交通15号线工程
		黄亭安	
		李洪波	
		李军	
		田亚雄	海天大酒店改造项目（海天中心）一期工程
9	上海富达工程管理咨询有限公司	林建文	上海市轨道交通15号线工程
		邵哲锋	
		魏忠	
		郭建平	
10	上海市工程建设咨询监理有限公司	高鹏	上海市轨道交通15号线工程
		李勇	
11	上海市合流工程监理有限公司	张拥民	上海市诸光路通道新建工程
12	英泰克工程顾问（上海）有限公司	王渠	上海市轨道交通15号线工程
13	上海海龙工程技术发展有限公司	彭松柏	上海市轨道交通15号线工程
14	上海斯美科汇建设工程咨询有限公司	陶利	上海市轨道交通15号线工程
15	上海市市政工程管理咨询有限公司	顾礼清	上海市轨道交通15号线工程
		杨春	
		喻伟	济南至青岛高速公路改扩建工程
16	上海华铁工程咨询有限公司	刘辉	上海市轨道交通15号线工程
			青岛地铁2号线一期工程



“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，  
扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程  
项目监理企业及总监理工程师名单



附件

参加第二十届第一批中国土木工程詹天佑奖入选工程项目监  
理企业及总监理工程师名单  
(排名不分先后)

序号	参建监理企业	总监姓名	詹天佑奖工程项目名称
1	北京华城工程管理咨询有限公司	刘永远	国家雪车雪橇中心
		赵永生	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所
2	中咨工程管理咨询有限公司	张强	青岛地铁2号线一期工程
		魏波	成都地铁7号线工程
		曾庆军	南宁市轨道交通3号线一期工程 (科园大道—平乐大道)
3	北京中铁诚业工程建设 监理有限公司	李常青	北京至张家口高速铁路工程
		姜建兵	新建浩吉铁路工程
4	北京双圆工程咨询监理 有限公司	刘永忠	北京新机场南航基地机务维修及 运行保障工程
		张新军	02工程
5	中铁华铁工程设计集团 有限公司	林勇	新建浩吉铁路工程
		阳冬林	南宁市轨道交通3号线一期工程 (科园大道—平乐大道)
6	中煤中原(天津)建设监 理咨询有限公司		青岛地铁2号线一期工程
7	上海宏波工程咨询管理 有限公司	何威	上海市轨道交通15号线工程
		韩媛	
8	上海建科工程咨询有限公司	王振生	郑州市奥林匹克体育中心
			成都地铁7号线工程

17	浙江江南工程管理股份有限公司	蒋应松	南宁市轨道交通3号线一期工程（科园大道—平乐大道）
		文柏涛	成都地铁7号线工程
		韩飞	普陀山观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）工程
		李晓光	矿坑生态修复利用工程—冰雪世界项目
18	东南建设管理有限公司	王建文	普陀山观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）工程
19	安徽省公路工程建设监理有限责任公司	罗建华	芜湖长江公路二桥工程
20	安徽省新同济工程咨询集团有限公司	朱行水	芜湖长江公路二桥工程
21	中铁济南工程建设监理有限公司	丁如光	南宁市轨道交通3号线一期工程（科园大道—平乐大道）
22	济南城建监理有限责任公司	于广喜	济南市顺河快速路南延工程
23	青岛高园建设咨询管理有限公司		青岛地铁2号线一期工程
24	济南市建设监理有限公司	孙成伟	济南市顺河快速路南延工程
25	山东恒信建设监理有限公司	高厚儒	济南市顺河快速路南延工程
26	葛洲坝集团项目管理有限公司	夏显斌	成都地铁7号线工程
27	北京东方华太建设监理有限公司	代伟才	武青堤（铁机路～武丰闸）堤防江滩综合整治工程（青山段）
28	铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司		杨泗港长江大桥
29	广州市广州工程建设监理有限公司	李尚炎	郑州市奥林匹克体育中心
30	广东重工建设监理有限公司	梁沛坤	成都地铁7号线工程

## 5.5、省级奖励部分

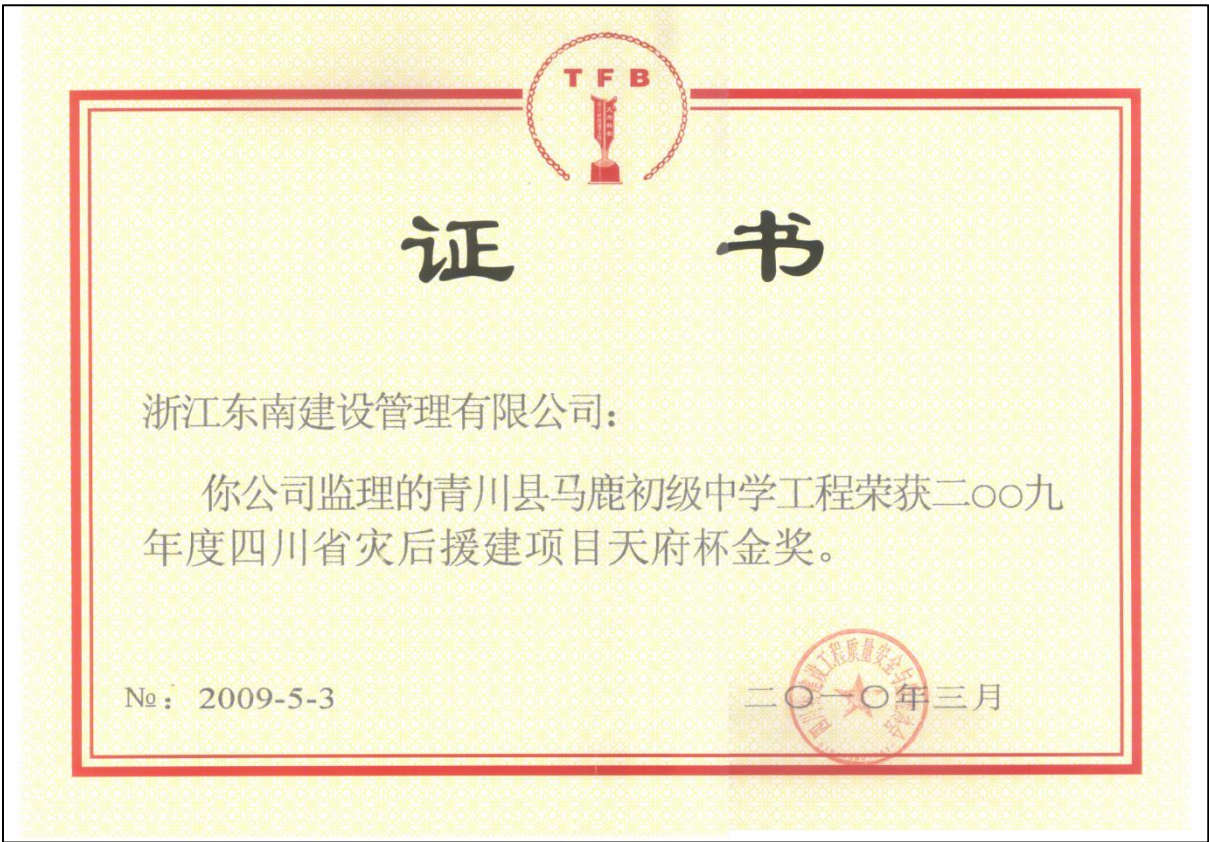








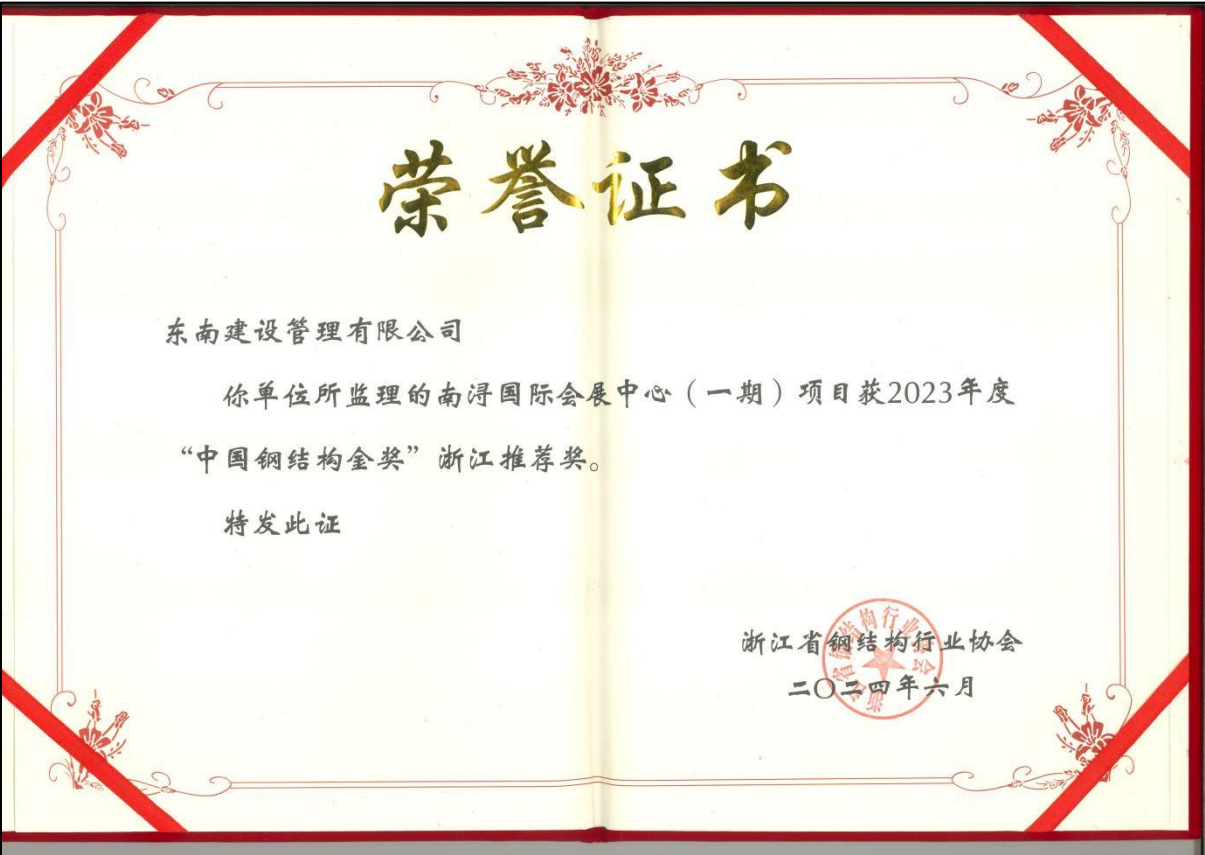






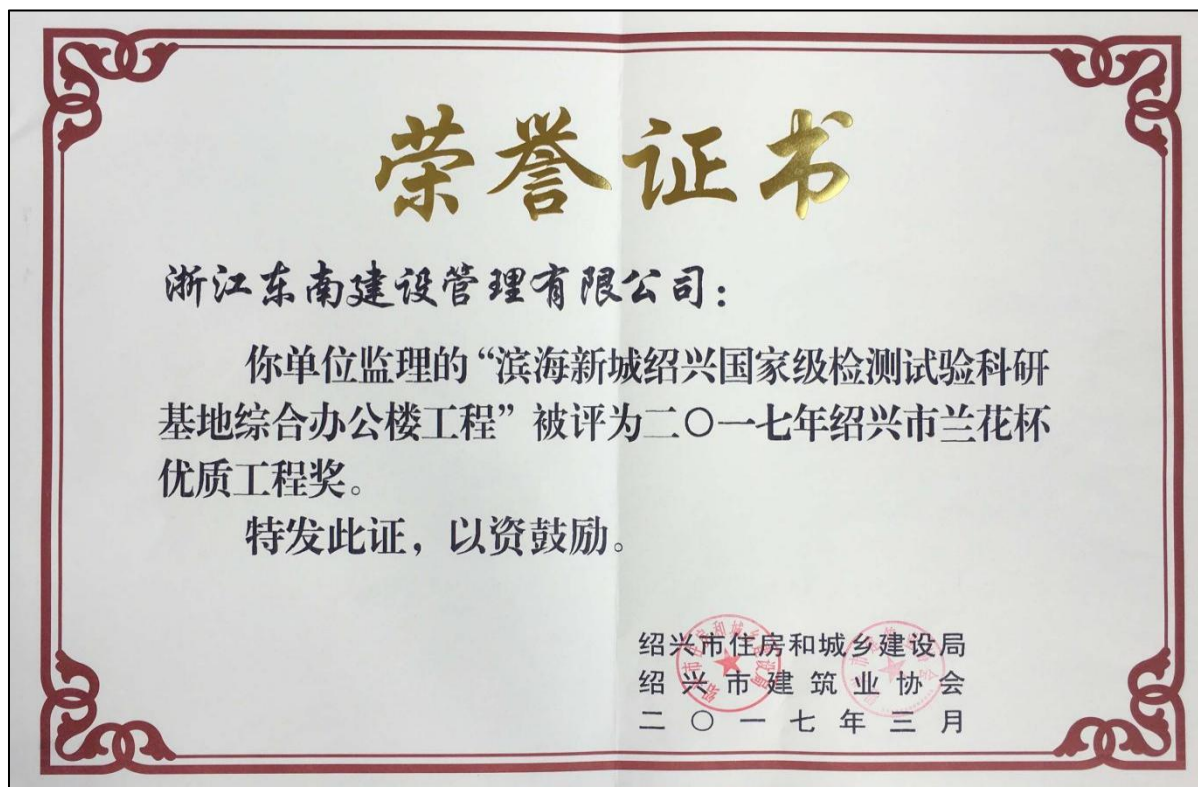


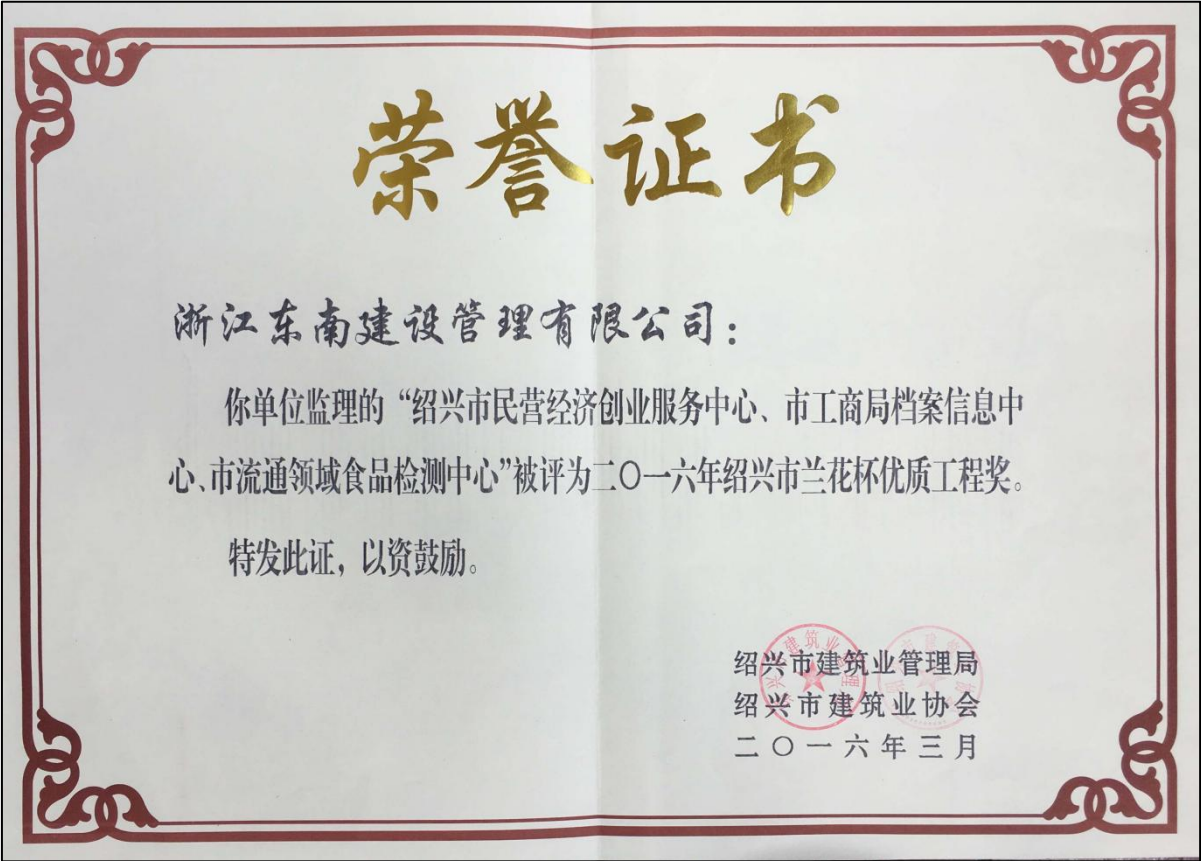






## 5.6、市级别奖励部分





# 湖州市住房和城乡建设局文件

湖建发〔2024〕16号

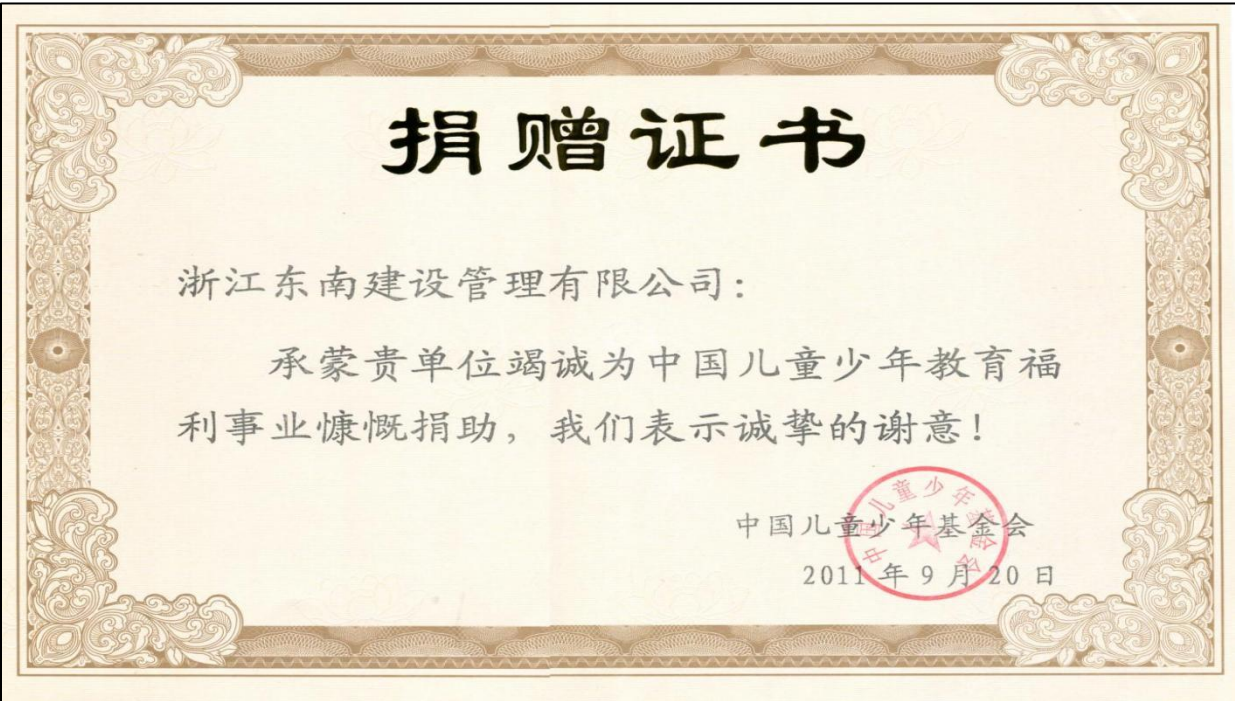
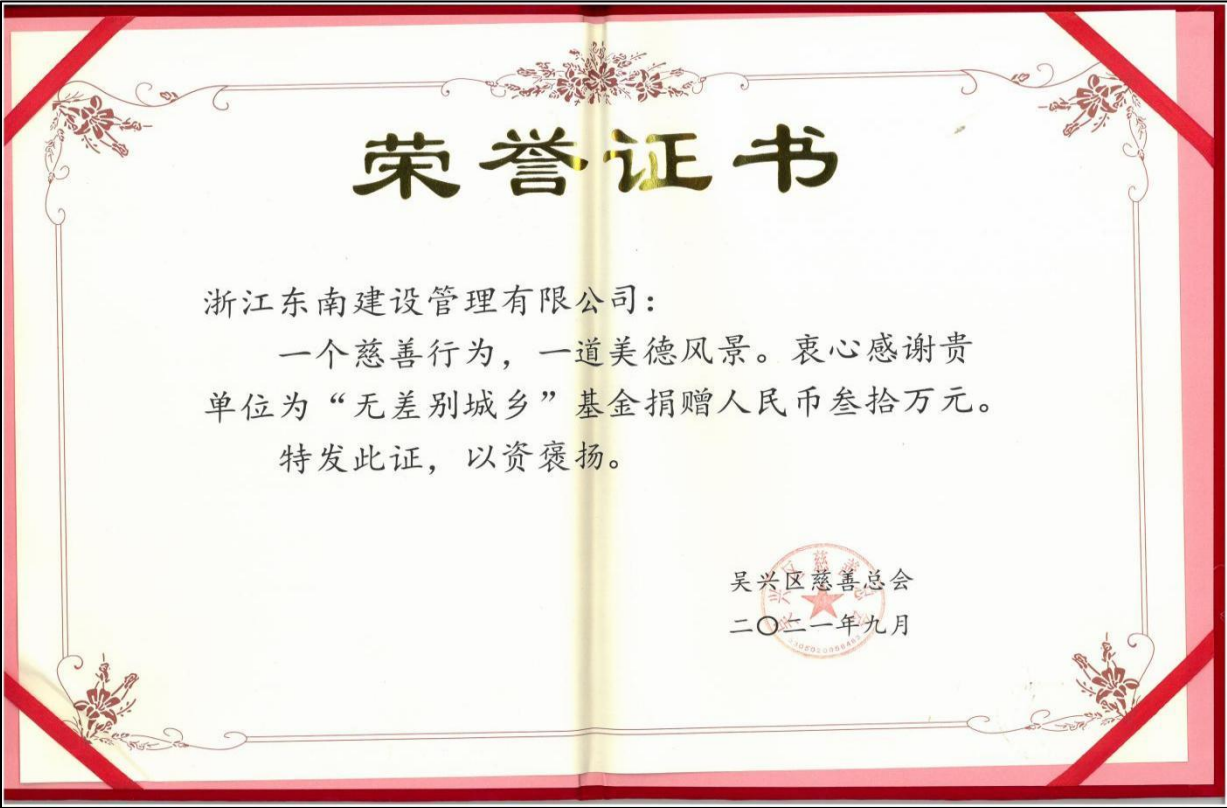
## 湖州市住房和城乡建设局关于 公布 2024 年度湖州市建设工程 “飞英杯”奖（优质工程）评审结果的通知

各区（县）建设局、南太湖新区建发局、长合区建发局，各有关单位：

按照《湖州市建设工程“飞英杯”奖（优质工程）评审办法》（湖建发〔2019〕160号）、《关于做好2024年度湖州市建设工程“飞英杯”奖（优质工程）评审工作的通知》（湖建发〔2023〕35号）要求，经企业申报、区县推荐、资料核实、初审、现场复查、评审投票、局党委会议审定、社会公示等程序，现已评出“湖东分区 HD-03-04-03A 地块开发建设项目 5#楼及地下室”等 186 项工程为 2024 年度湖州市建设工程“飞英杯”奖（优质工程），详见



6、公益路上一直在行动













7、参与建设监理工作标准编制

备案号:J12749 – 2022

DBJ

浙江省工程建设标准

DBJ33/T 1104 – 2022

建设工程监理工作标准

Standards of Construction  
Project Management

2022 – 10 – 13 发布

2023 – 03 – 01 施行

浙江省住房和城乡建设厅 发布

CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App



# 浙江省住房和城乡建设厅

## 公 告

2022 年 第 50 号

### 关于发布浙江省工程建设标准 《建设工程监理工作标准》的公告

现批准《建设工程监理工作标准》为浙江省工程建设标准，编号为 DBJ33/T 1104 - 2022，自 2023 年 3 月 1 日起施行。原《建设工程监理工作标准》（DB33/T 1104 - 2014）同时废止。

本标准由浙江省住房和城乡建设厅负责管理，浙江省全过程工程咨询与监理管理协会负责具体技术内容的解释，并在浙江省住房和城乡建设厅网站公开。

浙江省住房和城乡建设厅  
2022 年 10 月 13 日



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

## 前 言

根据浙江省住房和城乡建设厅《关于印发〈2021 年度浙江省建筑节能与绿色建筑及相关工程建设标准制修订计划〉（第一批）的通知》（浙建设函〔2021〕145 号）的要求，标准编制组在广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，并广泛征求意见基础上，修订了本标准。

本标准共分 13 章和 3 个附录，主要内容包括：总则，术语，基本规定，组织机构和设施，监理规划和监理实施细则，工程质量控制，工程造价控制，工程进度控制，施工安全监理，合同管理，设备采购与设备监造，监理文件资料管理，相关服务。

本标准修订的主要内容是：

1. 重新定义了工程监理单位、相关服务、浙江省监理工程师、总监理工程师、总监理工程师代表、专业监理工程师、监理员等术语及条文说明；
2. 增加了鼓励工程监理单位开展全过程工程咨询服务的规定；
3. 增加了项目监理机构宜应用建筑信息模型（BIM）等数字化技术开展监理工作的规定；
4. 取消了浙江省监理工程师可担任一项三级建设工程的总监理工程师的规定；
5. 调整了危险性较大的分部分项工程（以下简称“危大工程”）在施工准备阶段和施工阶段施工安全监理的主要内容；
6. 增加了项目监理机构应当建立危大工程安全管理档案的规定；
7. 增加了附录中专项巡视检查记录的基本表式。

本标准由浙江省住房和城乡建设厅负责管理，由浙江省全过程工程咨询与监理管理协会负责具体技术内容的解释。在执行过程中如有意见或建议，请寄送浙江省全过程工程咨询与监理管理协会（地址：杭州市西湖区莫干山路425号瑞祺大厦714室，邮编：310012，邮箱：27964843@qq.com），以供修订时参考。

本标准主编单位、参编单位、主要起草人及主要审查人：

主 编 单 位：浙江省全过程工程咨询与监理管理协会

浙江工程建设管理有限公司

浙江江南工程管理股份有限公司

参 编 单 位：宁波市建设监理与招投标咨询行业协会

五洲工程顾问集团有限公司

浙江省工程咨询有限公司

浙江明康工程咨询有限公司

浙江东南建设管理有限公司

浙江华东工程咨询有限公司

杭州信达投资咨询估价监理有限公司

浙江公诚建设项目咨询有限公司

浙江嘉宇工程管理有限公司

浙江泛华工程咨询有限公司

政通建设管理有限公司

浙江工正工程管理有限公司

浙江求是工程咨询监理有限公司

浙江处州建设管理有限公司

耀华建设管理有限公司

杭州天恒投资建设管理有限公司

浙江文华建设管理有限公司

主要起草人：周 坚 叶军献 王建民 章 钟 吕艳斌

丁继财 杨新宇 宁学将 吴慧群 孙 颖

李少波 应勤荣 瞿 龙 桑利宁 余新发

5



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App



李水江 石庆旺 陈 强 刘明发 赵德群  
钱 赞 钱 浩 余晓峰 陈映霞 向祥林  
胡哲锋 胡天喜 胡方剑 宋赳锋 刘玉权  
姚 茜 丁 超  
主要审查人：毛义华 游劲秋 赵宇宏 史文杰 徐铨彪  
陈春来 杜 力 姜继双 郑林根



## 8、参与全过程工程咨询与监理论文集编制



图书在版编目（CIP）数据

全过程工程咨询与监理论文集. 2023 / 余丽珍主编 ;  
浙江省全过程工程咨询与监理管理协会编. — 杭州 : 浙  
江工商大学出版社, 2023.12  
ISBN 978-7-5178-5812-6

I. ①全… II. ①余… ②浙… III. ①建筑工程—咨  
询服务—文集②建筑工程—施工监理—文集 IV.  
①F426.9-53②TU712.2-53

中国国家版本馆CIP数据核字(2023)第228553号

全过程工程咨询与监理论文集2023

QUANGUOCHENG GONGCHENG ZIXUN YU JIANLI LUNWEN JI 2023  
浙江省全过程工程咨询与监理管理协会 编  
余丽珍 主编

责任编辑 唐 红  
责任校对 韩新严  
封面设计 朱嘉怡  
责任印制 包建辉  
出版发行 浙江工商大学出版社  
(杭州市教工路198号 邮政编码310012)  
(E-mail: zjgsupress@163.com)  
(网址: http://www.zjgsupress.com)  
电话: 0571-88904980, 88831806(传真)

排 版 杭州朝曦图文设计有限公司  
印 刷 浙江全能工艺美术印刷有限公司  
开 本 889mm×1194mm 1/16  
印 张 29.5  
字 数 690千  
版 印 次 2023年12月第1版 2023年12月第1次印刷  
书 号 ISBN 978-7-5178-5812-6  
定 价 80.00元

版权所有 侵权必究  
如发现印装质量问题,影响阅读,请和营销与发行中心联系调换  
联系电话 0571-88904970



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App



## 全过程工程咨询与监理论文集 2023

编写委员会

主 任:余丽珍

副主任:戴增因 杨新宇 徐凌峰 丁继财 俞有龙 孙伟超

张佑良 王灵伟 曾昭华 霍 星 吕艳斌

委 员:(按姓氏笔画排序)

王中伟 王建武 邢丽荣 朱云峰 朱其俊 任文正

刘相玉 苏晓东 周晓天 徐世明 黄永刚 黄建荣



2021

# 全过程工程咨询与监理论文集

QUANGUOCHENG GONGCHENG ZIXUN YU JIANLI LUNWENJI

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会 编

谢 坤 主编



中国美术学院出版社  
CHINA ACADEMY OF ART PRESS



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

责任编辑：章腊梅  
执行编辑：刘翠云  
装帧设计：王玉芳  
责任校对：杨轩飞  
责任印制：张荣胜

#### 图书在版编目（CIP）数据

2021 全过程工程咨询与监理论文集 / 浙江省全过程工程咨询与监理管理协会编；谢坤主编. — 杭州：中国美术学院出版社，2021.12

ISBN 978-7-5503-2698-9

I. ① 2… II. ① 浙… ② 谢… III. ① 建筑工程—咨询服务—文集 ② 建筑工程—施工监理—文集  
IV. ① F426.9-53 ② TU712.2-53

中国版本图书馆 CIP 数据核字 (2021) 第 214856 号

#### 2021 全过程工程咨询与监理论文集

浙江省全过程工程咨询与监理管理协会 编  
谢 坤 主编

出品人：祝平凡

出版发行：中国美术学院出版社

地 址：中国·杭州南山路 218 号 / 邮政编码：310002

网 址：[http:// www.caapress.com](http://www.caapress.com)

经 销：全国新华书店

印 刷：浙江建工印刷有限公司

版 次：2021 年 12 月第 1 版

印 次：2021 年 12 月第 1 次印刷

印 张：25.5

开 本：889mm × 1194mm 1/16

字 数：600 千

印 数：0001—1000

书 号：ISBN 978-7-5503-2698-9

定 价：80.00 元



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App



## 2021 全过程工程咨询与监理论文集

### 编写委员会

主 任：谢 坤

副主任：吕艳斌 余丽珍 张佑良 任文正 刘明发 王建武 徐凌峰

委 员：（按姓氏笔画为序）

丁继财 王中伟 王灵伟 邢丽荣 朱云峰 朱其俊 刘相玉

孙伟超 苏晓东 俞有龙 徐世明 黄永刚 霍 星



CS 扫描全能王  
3亿人都在用的扫描App

9、具备多个计算机软件著作权登记证书





































lc

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2202625号

软件名称： 基于4G传输的建筑工程实时监控系统  
V1.0

著作权人： 浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期： 2016年10月10日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2017SR617341

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02081275

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权  
登记专用章

2017年11月10日







龙

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2209134号

软件名称： 建筑工程材料质量综合性管理系统  
V1.0

著作权人： 浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期： 2017年08月01日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2017SR623850

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02083660

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权  
登记专用章

2017年11月14日



fy

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2210863号

软件名称： 建筑工程项目成本管控系统

V1.0

著作权人： 浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期： 2017年08月30日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2017SR625579

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02086516

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权

登记专用章

2017年11月15日







七

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2205547号

软件名称： 建设工程项目管理后评价系统  
V1.0

著作权人： 浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期： 2017年07月20日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2017SR620263

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02082283



计算机软件著作权  
登记专用章

2017年11月13日







76

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第2206130号

软件名称： 建设工程项目全集成信息系统  
V1.0

著作权人： 浙江东南建设管理有限公司

开发完成日期： 2016年11月01日

首次发表日期： 未发表

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2017SR620846

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02084402

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权  
登记专用章

2017年11月13日





10、具备多个发明专利证书





证书号第19172990号





实用新型专利证书

实用新型名称：一种工程监理取样装置

发明人：许小英;程承;李俊;金权伟

专利号：ZL 2022 2 2450494.6

专利申请日：2022年09月16日

专利权人：东南建设管理有限公司

地址：313000 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

授权公告日：2023年06月16日

授权公告号：CN 219200882 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨





2023年06月16日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页





证书号第19137811号





实用新型专利证书

实用新型名称：一种工程监理用路面平整度检测装置

发 明 人：程承;吴晶京;沈海祺;李俊

专 利 号：ZL 2022 2 2450492.7

专 利 申 请 日：2022年09月16日

专 利 权 人：东南建设管理有限公司

地 址：313000 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

授 权 公 告 日：2023年06月09日

授 权 公 告 号：CN 219157345 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨





第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第19137811号

专利权人应当依照专利法及其实实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月16日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

浙江东南建设管理有限公司

发明人：

程承;吴晶京;沈海祺;李俊

第 2 页 (共 2 页)



证书号第19137811号





### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种工程监理用路面平整度检测装置

发 明 人：程承;吴晶京;沈海祺;李俊

专 利 号：ZL 2022 2 2450492.7

专 利 申 请 日：2022年09月16日

专 利 权 人：东南建设管理有限公司

地 址：313000 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

授 权 公 告 日：2023年06月09日      授权公告号：CN 219157345 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨





第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第19137811号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月16日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：



浙江东南建设管理有限公司

发明人：

程承;吴晶京;沈海祺;李俊

第 2 页 (共 2 页)

证书号第 12947977 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于 BIM 装配式建筑的组件识别机构

发 明 人：李水江;张建新;张展忠;王惠强

专 利 号：ZL 2020 2 2211473.X

专利申请日：2020 年 10 月 03 日


专 利 权 人：浙江东南建设管理有限公司

地 址：313000 浙江省湖州市经济技术开发区山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

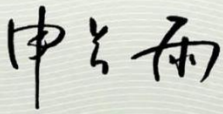
授权公告日：2021 年 04 月 13 日      授权公告号：CN 212966237 U


国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨





第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第12947977号

国家税务总局北京市海淀区税务局  
印花税法  
代扣专用章  
国家知识产权局

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月03日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

浙江东南建设管理有限公司


发明人：

李水江；张建新；张展忠；王惠强

第 2 页 (共 2 页)



证书号第13115902号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种监理用测量墙体质量的装置

发 明 人：张展忠;李水江;张建新;王惠强

专 利 号：ZL 2020 2 2211476.3

专利申请日：2020 年 10 月 03 日


专 利 权 人：浙江东南建设管理有限公司

地 址：313000 浙江省湖州市经济技术开发区山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

授权公告日：2021 年 05 月 07 日      授权公告号：CN 213148823 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨







第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

<div>证书号 第 13115902 号</div> <div>专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 03 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。</div> <div>申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下： 申请人： 浙江东南建设管理有限公司</div> <div>发明人： 张展忠; 李水江; 张建新; 王惠强</div> <div>第 2 页 (共 2 页)</div>	<div>国家知识产权局北京市海淀区税务局 印花税法 代扣专用章</div>
---	--

证书号第12966145号





实用新型专利证书

实用新型名称：一种监理用垂直度检测装置

发明人：王惠强;张建新;张展忠;李水江

专利号：ZL 2020 2 2221276.6

专利申请日：2020年10月03日

专利权人：浙江东南建设管理有限公司

地址：313000 浙江省湖州市经济技术开发区山水阳光小区7幢太湖路621号

授权公告日：2021年04月16日

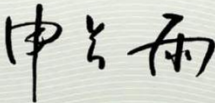
授权公告号：CN 212988380 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨





第1页(共2页)

其他事项参见续页



证书号 第12966145号

国家税务总局北京市海淀区税务局  
印花税法  
代扣专用章  
国家知识产权局

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月03日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

浙江东南建设管理有限公司

发明人：

王惠强；张建新；张展忠；李水江

第 2 页 (共 2 页)

证书号第4207713号





发明专利证书

发明名称：一种基于大数据的建筑施工扬尘监测系统

发明人：袁野

专利号：ZL 2020 1 0400119.3

专利申请日：2020年05月13日

专利权人：浙江东南建设管理有限公司

地址：313000 浙江省湖州市湖州经济技术开发区山水阳光小区7幢太湖路621号

授权公告日：2021年01月15日

授权公告号：CN 111504868 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨





第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号 第4207713号

国家税务总局北京市海淀区税务局  
印花税法  
代扣专用章  
专利局

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月13日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

袁野

发明人：

袁野

第 2 页 (共 2 页)



## 二、投标人业绩情况一览表


 投标人名称：东南建设管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订	履约 评价 情况	证明文 件页码
1	台州循环 经济发展 有限公司	浙江警用无人 机项目一期(产 业创新服务中 心)(监理)	2142.607 0	本项目总用地面积 146316 平方米, 总建筑 面积约 424316 平方米, 其中地上建筑面积约 292632 平方米, 建设航 空主馆、小镇会客厅、 酒店、研发中心等用房 建设	2021.11. 10	优秀	第 3-7 页
2	湖州南浔 城投会展 开发有限 公司	南浔国际会展 中心(一期)EPC 总 承 包 监 理 项 目	1206.18	项目规划用地约 80.3 亩, 规划建筑面积约 24 万平米(其中地上面积 约 18 万平米, 地下面积 约 6 万平米)	2020.8.1 0	优秀	第 8-19 页
3	深圳市前 海建设投 资控股集 团有限公 司	妈湾十九单 元 九年一贯制学 校监理项目	660	妈湾十九单元九年一贯 制学校用地面积 25844 平方米 总建筑面积 71945 平方 米(含地下)	2023.6.1 3	优秀	第 20-30 页
4	浙江湖州 环太湖集 团有限公 司	康 山 北 单 元 KS-01-01-09A- 1 地块、康山北 单 元 KS-01-01-09A- 2 号地块房产开 发项目	2126.58 万元(监 理业绩 1228 万元 )	总建筑面积约 40 万平 方米	2020.11. 25	优秀	第 31-46 页
5	湖州市如 鑫建设开 发有限公 司	湖州市如鑫建 设开发有限公司南太湖新区 长东片区CBD东 区开发建设工程 监理项目	2149.6	项目总用地面积约 80475 平方米, 新增建 筑面积约 555558 平方 米, 其中地上建筑面积 约 395720 平方米(实际 计容面积), 地下建筑面 积约 159838 平方米	2020.7.2 0	良好	第 47-67 页

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订	履约 评价 情况	证明文 件页码
6	湖州励城 开发建设有限公司	长三角（湖州） 产业合作区天子湖镇 2021-28、29、 30 地块项目工程总承包监理 项目	1151.58	本项目总建筑面积约 39.5 万平方米(其中地上约 30.9 万平方米,地下约 8.6 万平方米),地上最高 24 层,地下 1 层	2022.1.5	/	第 68-75 页
7	浙江湖州 梓城建设 开发有限公司	谈家扇单元 HD-02-01-01P、 K 号地块开发建设 项目监理项目	703.68	总建筑面积约为 22 万 平方米,分为 A、B、C 、D 四个分区。	2023.6.1 9	/	第 76-81 页

注：后附业绩证明材料。

# 1、浙江警用无人机项目一期(产业创新服务中心)(监理) 中标通知书

## 建设工程中标通知书

浙江东南建设管理有限公司：

经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书 30 天内，到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

招标项目	浙江警用无人机项目一期（产业创新服务中心）（监理）		
备案登记号	台建招备[2021]00083 号	招标方式	公开招标
招标人	台州循环经济发展有限公司		
招标代理机构	浙江建航工程咨询有限公司		
招标内容	招标人提供的图纸所包含的全部工程的监理（含人防工程的监理），包括配合项目前期准备工作，施工阶段至综合验收完毕施工所包含的全部工程、材料、设备采购、保修阶段的监理及质量监督、进度控制、造价控制、合同管理、信息管理、组织协调、档案资料的管理、配合结算审核、安全生产和文明施工的监督以及对已完工程量的审核等监理服务。		
建设规模	本项目总用地面积 146316 平方米，总建筑面积约 424316 平方米，其中地上建筑面积约 292632 平方米，建设航空主题馆、小镇会客厅、酒店、研发中心等用房建设（含局部装修），以及室外景观工程等。		
中标人	浙江东南建设管理有限公司		
项目总监	梁辉		
中标价(元)	21426070	质量标准	合格
监理期限	监理期限约为 48 个月，自开工报告签发之日开始，至承接范围内所有工程竣工验收合格结束。合同签订后至开工之日、结算审核及保修阶段的服务不计入监理服务区，须无偿配合工作。		
备注	项目总监：梁辉 证书号：00171567 身份证号码：330825197907164513		

招标代理（盖章）：

招标代理项目负责人：邵先省

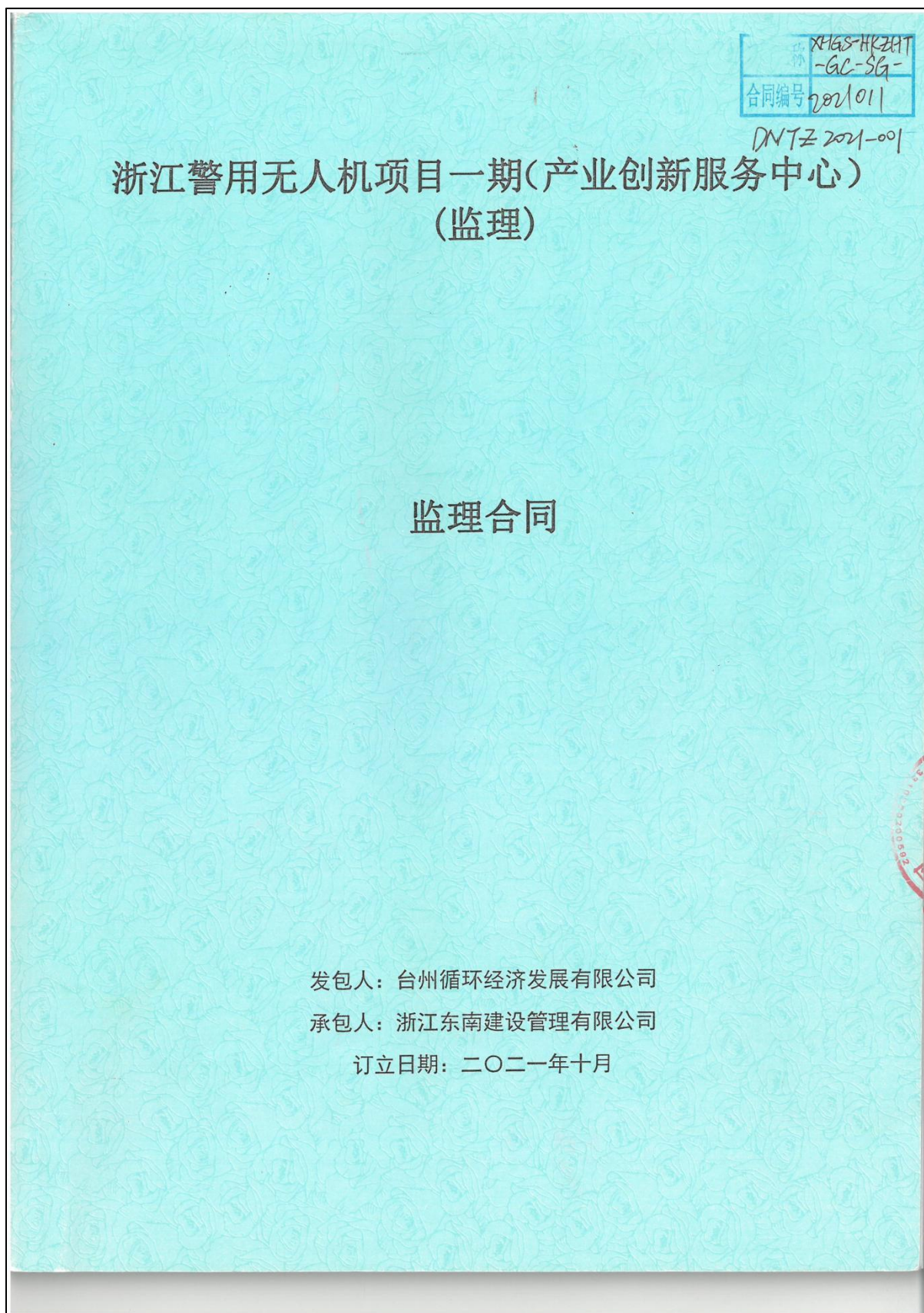
招标人（盖章）：

监管部门（盖章）：

2021 年 10 月 29 日



监理合同关键页



浙江警用无人机项目一期（产业创新服务中心）（监理）合同文件

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：台州循环经济发展有限公司监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：浙江警用无人机项目一期（产业创新服务中心）（监理）；
2. 工程地点：本项目位于台州湾新区聚贤路东侧、海豪路北侧地块；
3. 工程规模：本项目总用地面积 146316 平方米，总建筑面积约 424316 平方米，其中地上建筑面积约 292632 平方米，建设航空主题馆、小镇会客厅、酒店、研发中心等用房建设（含局部装修），以及室外景观工程等。；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：218394 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：梁辉，身份证号码：330825197907164513，注册号：33007226。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟壹佰肆拾贰万陆仟零柒拾（¥：21426070）。

包括：

1. 监理酬金：                    /                    。
2. 相关服务酬金：                    /                    。

其中：

- （1）勘察阶段服务酬金：                    /                    。
- （2）设计阶段服务酬金：                    /                    。



浙江警用无人机项目一期（产业创新服务中心）（监理）合同文件

(3) 保修阶段服务酬金：在投标报价时已综合考虑，已包含在监理酬金中。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_。

## 六、期限

1. 监理期限：施工监理服务期自开工报告签发之日开始，至承接范围内所有工程竣工验收合格结束。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约

定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 10 日。

2. 订立地点：台州湾新区。

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，发包人捌份，设计人肆份。

委托人：（盖章）

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

监理人：（盖章）

住所：\_\_\_\_\_

邮政编码：33060210000898

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

经办人	张明山
项目负责人	张明山
部门副经理	李国平
部门经理	马国平
分管领导	马国平



履约评价表

监理履约评价表						
合同名称		浙江警用无人机项目一期(产业创新服务中心)(监理)建设监理合同			评价日期	
项目名称		浙江警用无人机项目一期(产业创新服务中心)(监理)				
履约单位		东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致,每人扣3分; 没有到位,缺每人扣5分; 不具有相应的监理工作能力,每人扣5分; 没有保持相对稳定,扣15分; 调整变更未得到建设单位的认可,每人扣5分; 存在仅在项目挂名不实际履行职责,每人扣5分;	100	100	20
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则,扣5分; 未审查应持证人员(如“三类”人员、测量人员、质检员等)的资格证,扣5分;现场未审查特种工操作资格证,扣5分;未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分,扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制,扣3~5分;岗位职责不明确或宣贯不到位,扣2~3分;	100	97	33.95
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控,扣3-4分; 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核,扣3~5分;未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认,扣3~5分; 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理,扣5分; 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系(含应急预案),扣5分;	100	95	19
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制,扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施,扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下,未上报其原因或影响因素的,扣5分; 在关键线路节点工期已经拖延的情况下,未提出加快进度的合理化建议,扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录,扣5分;	100	95	14.25
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项,推诿或刻意拖延办理的,扣3分/次; 对上级要求办理或应办事项,在协调过程中出现敷衍了事情况时,扣2分/次; 未根据工程实际情况对应办事项及时协调,造成工作被动,扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力,致使问题迟迟得不到解决,扣2分/次; 对上级要求办理或应办事项进行协调时,采用的工作的方法方式教条,或因协调力度不够,效果不明显,扣2分/次。	100	94	9.4
汇总方式		汇总得分=Σ(1-5 项目分项权重总和)			96.6	
签字		评价小组成员: 李海威 李海威				
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100; 90(含)-100为优; 80(含)-90为良; 70(含)-80为中等; 60(含)-70为合格; 少于60为不合格。				
评价单位(盖章)						

## 2、南浔国际会展中心（一期）EPC 总承包监理项目

## 中标通知书

表 4

项目编号: NJSJG(J) 2020-070

## 中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司:

根据南浔国际会展中心（一期）EPC 总承包监理项目招标文件和你单位于 2020 年 7 月 8 日提交的投标文件，于 2020 年 7 月 8 日在南浔区公共资源交易中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述项目公开招标的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	南浔国际会展中心（一期）EPC 总承包监理项目	建设规模 (或投资额)	项目规划用地约 80.3 亩，规划建筑面积约 24 万平米（其中地上面积约 18 万平米，地下面积约 6 万平米），拟建设超高层酒店和商住综合体，建安费约 18 亿元
建设地点	南浔城市新区，南浔城市规划馆东南角，湖浔大道南侧，浔练公路东侧		
招标范围	整个施工阶段（包括本项目各单体建筑、结构、给排水、电气、暖通、幕墙、基坑围护、建筑亮化、消防、室内装修、智能化、BIM 建模、室外景观工程、室外管网综合及相关附属配套设施等 EPC 总承包施工监理工作）及缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务		
中标价格	大写：人民币壹仟贰佰零陆万壹仟捌佰元整（¥12061800 元）		
监理服务期	与施工工期同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）		
项目总监证书名称及编号	张展忠（房屋建筑工程） 中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书：33005824		
备 注			

请于 2020 年 8 月 14 日前，我单位湖州南浔城投会展开发有限公司（地址）湖州市南浔镇年丰路 1388 号签订承包合同。

招标单位：（盖章）

法定代表人：

（签字或盖章）

日期：2020 年 7 月 14 日

招标代理机构：（盖章）

项目负责人：

（签字或盖章）

日期：2020 年 7 月 14 日

公共资源管理办公室：（盖章）

经办人：

（签字或盖章）

日期：2020 年 7 月 14 日

说明：本中标通知书由招标单位填写，一式五份，公共资源交易中心留存一份，招标单位办证一份，招标单位存档一份，招标代理机构一份，中标单位一份。

中标单位存档

监理合同关键页

		<div>正本</div>	
(GF—2012—0202)			
		<div>合同编号：DN2020-080</div>	
<p>南浔国际会展中心（一期）EPC 总承包监理项目</p>			
<p>建设工程监理合同</p>			
<p>（示范文本）</p>			
<p>业 主：<u>湖州南浔城投会展开发有限公司</u></p>			
<p>监理单位：<u>浙江东南建设管理有限公司</u></p>			
<p>住房和城乡建设部</p>			
<p>制定</p>			
<p>国家工商行政管理总局</p>			



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州南浔城投会展开发有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：南浔国际会展中心（一期）EPC 总承包监理项目；

2. 工程地点：南浔城市新区，南浔城市规划馆东南角，湖浔大道南侧，浔练公路东侧；

3. 工程规模：项目规划用地约 80.3 亩，规划建筑面积约 24 万平方米（其中地上面积约 18 万平方米，地下面积约 6 万平方米），拟建设超高层酒店和商住综合体。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 18 亿元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备



日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 8 月 10 日。

2. 订立地点：建设单位办公室。

3. 本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 8 份，监理人执 4 份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：潮州市田盛街 801 号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：中国银行潮州市分行吉山支行

账号：371458341933

电话：0572-2093005

传真：0572-2090418

电子邮箱：



### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回复；(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和要求；(10) 图纸。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：整个施工阶段（包括本项目各单体建筑、结构、给排水、电气、暖通、幕墙、基坑围护、建筑亮化、消防、室内装修、智能化、BIM 建模、室外景观工程、室外管网综合及相关附属配套设施等 EPC 总承包施工监理工作）及缺陷责任期阶段的全过程施工监理和相关服务。

##### 2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报业主备案。

2、协助业主审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与业主与承包商签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。

4、协助业主做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经业主同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助业主安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

11、做好每项工程计量工作，对施工单位提出的进度款付款申请进行审核，协助业主对工程投资进行控制，审核已完工程的计量。

12、参加审核工程结算，协助业主审核工程造价，努力降低工程费用。

13、及时提供完整的整理资料，定期编制监理简报。

14、履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。

15、协助业主组织进行交工验收及竣工验收。

16、完成监理规范要求的其他工作内容。

17、监理人对本工程所使用的大宗材料和主要、重要设备材料的检测实验必须与施工同步，并独立进行，不得使用施工单位的任何检测材料资料和检测设备，如发生检测费用，应事先报告业主，经业主同意后由业主支付或按合同约定结算。

18、监理人需认真编制配合业主协调周边群众的专项方案，从施工工艺和技术方面予以协助和组织解释协调工作，做到对周边单位和居民的干扰最小化。

19、监理人必须严格按照国家、省有关建设监理规定进行监理。

20、工地例会：由项目监理机构主持的在工程实施过程中针对工程质量造价进度合同管理等事宜定期召开的由有关单位参加的会议。

21、工程变更：在工程项目实施过程中按照合同约定的程序对部分或全部工程在材料工艺功能构造尺寸技术指标工程数量及施工方法等方面做出的改变。

22、工程计量：根据设计文件及承包合同中关于工程量计算的规定，项目监理机构对承包单位申报的已完成工程的工程量进行的核验、见证、影像留证，由监理人员现场监督某工序全过程完成情况的的活动。

23、旁站：在关键部位或关键工序施工过程中由监理人员在现场进行的监督活动。

24、巡视：监理人员对正在施工的部位或工序在现场进行的定期或不定期的监督活动。

25、平行检验：项目监理机构利用一定的检查或检测手段在承包单位自检的基础上按照一定的比例独立进行检查或检测的活动。

26、根据各专业监理工作实施情况做好监理日记。

27、负责监理资料的收集汇总及整理参与编写监理月报。

28、复核或从施工现场直接获取工程计量的有关数据并签署原始凭证。

29、按设计图及有关标准对承包单位的工艺过程或施工工序进行检查和记录，对加工制作及工序施工质量检查结果进行记录。

30、保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用等。

竣工验收证书

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南浔国际会展中心（一期）项目 大象酒店		结构类型	钢管混凝土 框架+ 钢筋混 凝土核 心筒	层数/建筑面积	地下 2 层，地 上 41 层/ 152756.52 m²
施工单位	中能建建筑集团有限公司		技术负责人	朱家直	开工日期	2020.11.15
项目经理	陈尚文		项目技术负责人	张虎	竣工日期	2024.12.26
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部， 符合标准及设计要求 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项。			完整	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 25 项，符合要求 25 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共 25 项，符合要求 25 项， 其中经处理后符合要求 0 项。			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项， 不符合要求 0 项。			好	
6	节能分部工程有关资料	共核查 8 项，符合要求 8 项			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)					
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章)  单位(项目) 负责人:  年 月 日	(公章)  单位(项目) 负责人:  年 月 日	(公章)  单位(项目) 负责人:  年 月 日	(公章)  单位(项目) 负责人:  年 月 日	(公章)  单位(项目) 负责人:  年 月 日	



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南浔国际会展中心（一期）项目 商住综合体		结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下1层，地上11层/ 28991.03 m²
施工单位	中能建建筑集团有限公司		技术负责人	朱家直	开工日期	2020.11.15
项目经理	陈尚文		项目技术负责人	张虎	竣工日期	2021.12.26
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项。			完整	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 25 项，符合要求 25 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共 25 项，符合要求 25 项，其中经处理后符合要求 0 项。			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项，不符合要求 0 项。			好	
6	节能分部工程有关资料	共核查 13 项，符合要求 13 项			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)					
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南浔国际会展中心（一期）项目宴会厅		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下 2 层，地上 2 层/ 9338.91 m²
施工单位	中能建建筑集团有限公司		技术负责人	朱家直	开工日期	2020.11.15
项目经理	陈尚文		项目技术负责人	张虎	竣工日期	2021.12.26
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经审查符合要求 40 项。			完整	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 25 项，符合要求 25 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共 25 项，符合要求 25 项，其中经处理后符合要求 0 项。			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 24 项，符合要求 24 项，不符合要求 0 项。			好	
6	节能分部工程有关资料	共核查 5 项，符合要求 5 项			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)					
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	
						
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	



表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南浔国际会展中心（一期）项目 地下车库		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下 2 层/ 66726.96 m²
施工单位	中能建建筑集团有限公司		技术负责人	朱家直	开工日期	2020.11.15
项目经理	陈尚文		项目技术负责人	张虎	竣工日期	2021.12.26
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部， 符合标准及设计要求 8 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项。			完整	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 15 项，符合要求 15 项。			符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共 15 项，符合要求 15 项， 其中经处理后符合要求 0 项。			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项， 不符合要求 0 项。			好	
6	节能分部工程有关资料	共核查 / 项，符合要求 / 项			合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)					
参 加 验 收 单 位	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	(公章) 单位(项目) 负责人:	
	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	



履约评价表

监理履约评价表

合同名称		南浔国际会展中心（一期）EPC总承包监理项目建设工程监理合同			评价日期	
项目名称		南浔国际会展中心（一期）EPC总承包监理项目			2025-2-10	
履约单位		东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	92	18.4
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分； 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	95	33.25
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3-4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	96	19.2
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	95	14.25
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	94	9.4
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）			94.5	
签字		评价小组成员：  韩敏				
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						

## 3、妈湾十九单元九年一贯制学校监理项目

## 监理合同关键页

合同编号: ZH 2023009-B01



妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询  
(含方案设计、勘察、监理) 合同之补充协议一  
监理服务三方协议

甲 方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙 方: 匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED

丙 方: 东南建设管理有限公司

签约地点: 中国·深圳市·前海深港现代服务业合作区

签署日期: 2023年6月10日

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED

丙方：东南建设管理有限公司

鉴于甲乙双方于 2023 年 2 月 21 日签署的《妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询（含方案设计、勘察、监理）合同（合同编号：ZX2023009）》（以下简称“主合同”），由乙方为甲方提供全过程工程咨询服务。主合同通用条款“10.2.2 条约定“工程咨询人可将本合同的监理工作分包给具备相应资质的监理单位，但须征得委托人同意后方可分包。同时由委托人、工程咨询人、监理单位就提供监理服务签订三方协议，以明确委托人、工程咨询人在委托与管理监理单位的权责及其边界划分，并满足《建筑法》与相关法律法规的规定与要求。”

乙方（即工程咨询人）已自行独立选择满足资质要求的监理单位，并保证委托行为的合法合规，乙方委托的监理单位为东南建设管理有限公司（以下简称丙方）。甲方根据乙方来函申请，并根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，达成如下一致条款，以资共同遵守。

自本协议生效后，乙方将其在主合同中的监理服务内容委托给丙方实施，丙方同意并完全按以上约定执行。按主合同及《前海建设工程管理制度港澳规则衔接改革方案》（即深圳市前海管理局印发的深前海（2023）37 号文件）要求丙方承担监理服务工作，乙方按照上述约定分包后，不减轻或免除乙方的责任和义务，且乙方及丙方就监理服务工作向甲方承担连带责任。

## 一、合同费用及支付方式

1.1 甲方与乙方的所有付款及结算按照主合同的约定执行。

1.2 丙方的监理酬金由乙方直接支付及结算，并将结算结果、资料报甲方备案，甲方对乙方监理酬金支付不承担任何责任。

1.3 乙方应及时足额向丙方支付酬金，以保障丙方按主合同履行实施监理服务，如乙方未按时足额支付酬金，乙方双方应协商解决，与甲方无关。



## 二、各方权责

甲方(主合同“委托人”)：为承担建设任务的一方，监督乙丙双方按照主合同约定履行相关职责。

乙方(主合同“工程咨询人”)：为提供全过程工程咨询(含方案设计、勘察、监理)的一方，且与丙方一起就监理服务工作向甲方承担连带责任。乙丙双方之间的纠纷，双方自行协商解决，不得影响主合同执行，如造成损失应由乙丙双方承担。

丙方(乙方分包“监理单位”)：为提供监理服务的一方，按照法律、法规及合同约定履行工程监理职责，提供相关服务。乙丙双方之间的纠纷，双方自行协商解决，不得影响主合同执行，如造成损失应由乙丙双方承担。

## 三、其他约定

1. 合同订立时间：2023 年 6 月 13 日

2. 本三方协议仅为按主合同通用条款 10.2.2 条约定明确各方权责及其边界划分，一切包含在主合同的条款、内容及细则均保持不变，丙方服务团队、服务期限及其他服务相关事项、三方权利义务关系等未尽事宜，均按照主合同约定执行。

3. 本补充合同作为主合同的组成部分，是合同三方就主合同所作出的补充和修订。

4. 本补充合同自三方签署并盖章即发生法律效力。

5. 本补充合同一式 15 份，甲方执 5 份，乙方执 5 份，丙方执 5 份。

(以下无正文，为签章页)

（本页无正文，为合同当事人签字盖章页）

甲方（章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

法定代表人/授权代理人：



签字日期：2023.6.13

乙方（章）：匯創國際建築設計有限公司 ATELIER GLOBAL LIMITED

法定代表人/授权代理人：



签字日期：2023.6.13

丙方（章）：东南建设管理有限公司

负责人/授权代表：



签字日期：2023.6.13

勘察费组成。

全过程工程咨询费合同暂定总价为人民币（大写）：贰仟贰佰叁拾捌万叁仟柒佰伍拾伍元叁角肆分（RMB: 22,383,755.34 元）。包括：

☐ 项目策划费：\_\_\_\_\_

■ 设计费（含方案设计）：6,300,000.00 元。其中方案设计服务费：6,300,000.00 元；

■ 工程勘察费：1,218,755.34 元

■ 工程监理费：6,600,000.00 元

■ 顾问委派驻地服务：8,265,000.00 元

☐ 招标代理费：\_\_\_\_\_

☐ 造价咨询费：\_\_\_\_\_

☐ 其他：\_\_\_\_\_

费用组成及计算原则详见专用合同条款“六、费用与支付”。

最终合同价款的认定：

■ 本合同资金来源为财政资金，应以工程咨询人实际完成并符合本合同要求的工作量为基础并根据本合同约定的结算方式进行结算确定。最终合同结算价款以政府或前海管理局指定的审核机构、或委托人认可的审核单位审定结论为准。

☐ 本合同资金来源为委托人自有资金，最终合同价款以委托人结算审核结论为准，但应以工程咨询人实际完成并符合本合同要求的工作量为基础并根据本合同约定的结算方式进行结算确定。

#### 七、服务期及项目进度要求



履约评价表

我司在深圳市前海建设投资控股集团有限公司履约评价等级获得优秀

附件3 深圳市前海建设投资控股集团有限公司  
监理/项目管理合同供应商履约评价表

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 季度评价 第七次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第    次			评价日期	2025年1月14日			
合同名称	妈湾十九单元九年一贯制学校设计为主导全过程工程咨询含方案设计、勘察、监理) 合同之补充协议—监理服务补充协议			合同编号	ZX2023009-B01			
项目名称	妈湾十九单元九年一贯制学校主体工程			履约单位	匯創國際建築設計有限公司ATELIER GLOBAL LIMITED（东南建设管理有限公司）			
序号	分项内容	权重	评 价 标 准	满分	得分/分项 总分	(计 算)	评价部门	备注
一	人员配备							
1	总监（总代）要求	15%	与投标承诺和合同不一致，扣25分 未常驻现场，扣25分 工作能力不满足项目需要，扣25分 有未经批准擅自更换总监（总代），扣25分	100	100	15	房建部	
2	监理数量及资质要求	10%	每季度初未提交人员配置计划交建设方审批，每次扣10分，总30分； 未严格按审批后的人员配置计划配置人员，缺每人扣5分，总20分； 人员数量不能满足现场监理工作需要，缺每人扣5分，总30分； 人员资质与投标承诺和合同不符，每人扣5分，总20分；	100	100	10		
3	专业监理人员要求	10%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分，总15分； 没有到位，缺每人扣5分，总20分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分，总20分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分，总15分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分，总15分；	100	100	10		
二	监理工作情况							
	资质资格及管理制 度		超出单位资质等级许可范围承揽业务，扣5分； 存在转包或违法分包，扣5分； 未按合同约定建立监理项目监理机构，扣5分；机构不完整，扣2~3分； 以联合体方式组建的项目监理机构对监理范围进行条块分割，扣3分； 未按要求配备专职安全监理工程师，扣3分/人； 未按规定配备其他专业监理工程师和监理员，每缺1人扣2分； 监理人员的任命、聘用手续不符合规定或合同约定，扣3分； 总监理工程师不在岗履职或未按规定现场带班，扣5分；其他监理人员不在岗履职，每人扣1分； 未经建设单位同意更换总监理工程师，扣5分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	10	10			
	监理规划与监 理实施细则		未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 监理规划和监理实施细则针对性和操作性不强，或未根据工程变化及时修订，扣3分； 监理规划、监理实施细则中的安全、质量风险控制内容不全，扣3~5分 监理实施细则未明确主要风险源、重点工序/环节控制点、关键部位及其控制措施或旁站要求，扣3分； 监理规划、监理实施细则存在违反规划标准或其他明显错误，每处扣1分；	10	10			
	资格审查		未审查施工分包单位、检测、监测等单位的资质、安全生产许可证或主要管理人员资格证、上岗证，每缺1项扣2分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分； 未按规定或合同约定审查施工项目部机构与人员配备，扣3分；	5	5			
	制度审查		未审查施工项目部施工工程质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分； 未核查分包合同、租赁合同的安全管理与责任条款，每份合同扣1分 经审查的制度有不符合安全管理规定，每处扣2分；	5	5			

序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注
4	安全质量控制 (20%)	20%	主要监理人员未参加勘察、设计、工程周边环境交底, 或设计图纸会审, 各种专家论证审查会, 每次扣2分 未按规定对施工组织设计中的安全技术措施/专项安全施工方案/毗邻建(构)物/地下管线专项保护方案/突发事件应急救援预案/测量和监测方案/安全防护措施使用计划进行审查, 各扣5分 对方案针对性、可行性、可靠性和全面性没有明确的审查结论, 各扣1分 已经审查的方案有不符合安全强制性标准, 每处扣4分;	10	10	90	18	房建部
			企业负责人未按规定带班检查, 扣8分; 未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分, 扣8分 未对重大危险源进行监控, 扣3-4分; 未定期检查施工单位应急救援物资设备的配备情况, 扣3分	15	12			
			未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理, 扣5分; 未按监理实施细则实施旁站监理, 扣3~5分; 旁站监理记录不全、不真实, 扣1~2分;	10	8			
			对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核, 扣3~5分; 未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认, 扣3~5分; 对涉及结构安全和使用功能的材料使用前未督促抽检取样并见证, 扣5分; 未对不合格材料、构配件、设备责令退场并见证, 扣5分; 未对施工起重机械备案登记情况进行查验, 扣3~5分; 未按规定组织或参加主要施工设备(如盾构机、起重机械)的现场安装验收, 扣3~5分;	5	5			
			未按规定召开工地例会和专题会议, 解决安全质量问题, 扣3~5分; 未按合同约定对所监理的两个以上交叉作业施工单位的安管理进行协调, 扣3~5分;	5	5			
			未按要求对施工现场安全防护设施、消防设施进行验收, 扣10分; 未组织或未参加深基坑、高大模板工程、脚手架工程、建筑起重机械安装、盾构进出洞、下穿既有地铁线、联络通道施工及其他危险性较大的关键节点施工前验收, 每项扣5分; 未及时组织各种隐蔽工程验收、分部分项工程验收和各类中间验收, 每次扣5分; 对涉及结构安全和使用功能的分部工程, 未督促施工单位按规定抽样检测(或功能试验), 每次扣5分; 验收程序不符合规定, 存在问题不指出, 或验收结论不正确, 扣10分	10	5			
			未能发现已经出现重大异常情况, 扣5~7分; 对违反安全管理制度及操作规程的行为不制止, 扣7分; 未督促施工单位落实有关部门或建设单位的整改要求, 并在回复单上签字确认, 扣3分 承包商未整改或未及时调整, 监理未采取有效措施进一步处理的, 扣2分/次; 对安全隐患、质量缺陷未要求责任单位整改, 情节严重的未要求施工单位暂时停止施工并及时报告建设单位, 扣3~5分; 未及时上报安全、质量事故或重大安全险情、质量缺陷, 扣7分; 未对安全隐患、质量缺陷的整改情况跟踪落实, 或施工单位对安全事故隐患拒不整改或者不停止施工, 未及时向有关主管部门报告, 扣5~7分; 事故发生后总监理工程师或总代表未及时赶赴现场, 扣5~8分;	7	7			
			未对安全文明施工措施费的拨付进行监督, 扣4分; 未对安全文明施工措施费的使用进行审核, 扣3分。	3	3			
			监理工程师和总监理工程师未按规定进行签字, 扣2分; 未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等, 每次扣1分; 上报材料内容不详实或与实际不符, 扣1~2分; 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案, 扣2分; 未检查施工单位建立的施工验收档案, 扣2分;	5	5			
	审批承包商的施工计划		对施工计划未审批, 扣5分; 对施工计划审查不严, 扣3分 对审查中发现的问题未采取有效措施要求施工单位整改调整, 扣3分; 承包商对审查发现问题未能整改到位或拒绝整改调整时, 未做进一步处理, 扣3分。	10	7			
			未及时督促承包商按审批后的施工计划进行作业, 扣5分; 承包商未按审批后的施工计划进行作业时, 未采取有效措施要求承包商整改, 扣5分。	10	5			



序号	分项内容	权重	评 价 标 准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注
5	进度控制 (15%)	15%	未按总体工期策划节点时间要求对施工计划进行审核,扣6分; 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施,扣4分。	10	6	74	11.1	房建部
			未对关键线路节点工期进行检查控制,扣5分; 在关键线路节点工期已经拖延的情况下,未上报其原因或影响因素的,扣5分; 在关键线路节点工期已经拖延的情况下,未提出加快进度的合理化建议,扣5分。	15	9			
			未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录,扣5分; 承包商未按施工计划投入资源(人员、机械设备等)且实际投入无法满足进度要求时,未采取有效措施督促承包商加大投入,扣5分	10	10			
			未对此项进行检查、控制并形成记录,扣5分; 对承包商进度控制措施不力等现象,未采取有效措施要求整改,扣5分。	10	10			
			未对此项进行检查、控制并形成记录,扣5分; 对存在问题未采取有效措施要求承包商整改,扣5分。	10	10			
			未根据施工计划对施工进度进行动态检查, 扣6分; 关键线路节点工期滞后时,未及时主持召开施工进度专题研讨会,扣3分; 施工进度专题研讨会效果未能解决工期实质性问题,扣3分; 承包商未完成施工计划时,未采取有效措施督促施工单位加大力度完成进度计划,扣3分。	15	9			
			未按上级单位相关要求审核或上报进度报表, 每次扣3分/次; 审核上报的报表存在错误,扣2分/处。	10	8			
6	投资控制 (10%)	10%	未严格按照要求执行或错误执行验工计价规定, 扣3分/项; 执行不合理,扣1分/项。	10	10	100	10	房建部、成本部
			执行过程中使用不符合规定术语,扣2分/项。	10	10			
			对施工计划和施工方案未进行技术经济分析, 扣10分; 技术经济分析不彻底,扣5分。	10	10			
			未根据年度投资计划对承包商月(季)度投资计划进行审核,扣2分 未对月(季)度投资完成情况进行检查,扣3分; 在检查月(季)度发现承包商未完成投资计划未采取措施的,扣2分	5	5			
			未督促承包商按有关规定进行采购,扣3分; 对采购工作督促不力,扣1分/项。	5	5			
			未对开工前的设计变更投资进行审核,扣5分, 审核不力,1分/项	5	5			
			未对已完工程量进行复核,扣10分; 对已完工程量复核不仔细(计量方法或计算结果有误),扣2分/处	10	10			
			使用单价不正确,扣2分/处。	5	5			
			各类凭证、资料等支持性资料不齐全、缺乏或错误扣2分/项。	10	10			



序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注
	核实合同外变更		未及时发现或记录错误,扣3分; 记录不完整,扣0.5分/项; 新增单价的编制不符合规定,扣2分/项; 项目与数量不符,扣5分/项; 数量错误,扣3分/项; 验工台帐不清晰、不准确、不完整,扣3分/项; 验工台帐不及时,扣1分/项; 未审批工程更新或变更,扣3分/项; 对工程更新或变更审批不力,或审核工程造价超出业主审核结果10%以上的(有不符合项),扣2分/项; 工程结算未审批或审批严重失误,扣5分/项; 工程结算审批不力(有不符合项),扣2分/项。	25	25			
	投资报表		未按规定上报投资报表,扣3分/次; 审核上报的报表存在错误,扣2分/处。	5	5			
7	合同管理(5%)	5%	未编制监理人员考勤制度,扣5分; 监理人员考勤制度不健全,扣3分; 总监未按监理工作管理办法办理请假手续,扣5分/次; 总代未按监理工作管理办法办理请假手续,扣3分/次; 专监或其他上级单位认为比较重要的监理人员未按监理工作管理办法办理请假手续,扣2分/次; 出勤率95-90%扣1分;出勤率90-85%扣2分; 出勤率85-80%扣3分;出勤率80-70%扣5分; 出勤率70-60%扣8分;出勤率低于60%扣10分。	18	18	76	3.8	房建部
	督促承包商履行合同		对承包商施工合同内容不熟悉,扣5分; 未及时督促承包商按合同要求执行各项事宜,扣3分; 承包商未严格履行施工合同时,未采取有效措施要求承包商整改,扣2分。	10	6			
	督促承包商办理各种报建手续		未按要求及时督促承包商办理各种报建手续,扣5分; 承包商未按要求办理各种报建手续时,未采取有效措施处理,扣5分。	5	5			
	督促和检查总包单位对分包方的监督与控制		未对分包方进行督促和检查,扣10分; 对分包方监督不力或效果不明显,扣5分。	10	5			
	设备、材料采购合同管理		未按监理规范、监理规划及上级单位要求实施有效的管理和控制,扣5-10分; 未按要求形成管理台帐,扣3分; 台账记录不齐全、不及时且存在明显漏洞,扣2分。	10	6			
	监理工作规章制度		未按要求建立监理工作规章制度,扣8分; 存在不符合规章制度的事项,扣3分/项。	8	5			
	职业道德		监理人员出现违反职业道德和廉洁纪律方面的事项,扣10分。	10	10			
	合同变更/解除和纠纷处理		对合同的变更未形成管理台帐,扣10分; 未及时督促承包商申报变更或现场签证,扣4分; 未及时更新合同变更管理台帐,扣8分;消极对待合同变更事项,扣5分。	12	4			
	索赔管理		未及时有效对工程索赔资料进行审核,扣10分; 对索赔方面的资料审核不力(有不符合项),扣5分。	12	12			
	报告合同执行情况		每月未书面报告合同执行情况,扣5分; 报告不实(有不符合项),扣3分。	5	5			
	信息管理分工及责任		监理信息管理工作未分工或分工不明、职责不清,扣4分; 未安排专人主管信息管理工作或人员不能满足实际需要,扣2分; 信息管理责任未落实,扣2分。	8	6			
	信息收集/填报		未根据监理规范、监理规划及上级要求及时收集各种信息,扣2分; 未建立信息管理台帐或台帐不完善,扣2分; 未及时对信息管理台帐进行更新,扣1分; 各类报表填报与实际情况不符,扣2分; 各类报表存在明显错误,扣1分; 未根据信息化建设管理要求上传各类周报、月报、记录等报表,扣2分。	10	8			

序号	分项内容	权重	评 价 标 准	满分	得分/分项总分	(计算)	评价部门	备注
8	信息管理 (5%)	5%	各类资料或报表未按上级要求上报，扣2分/次； 未根据信息化建设要求报送各类信息，扣2分/次。	8	6	74	3.7	房建部
			未根据监理规范、监理规划及上级要求悬挂各类上墙图表，扣3分； 上墙图表设置不完整、不全面、不准确，扣2分； 上墙图表未随工程进展及时更新，扣3分。	8	6			
			监理日记使用版本不符合规定要求，扣2分； 专监、监理员监理日记未做到人手一本，每缺一人扣1分； 监理日记内容缺项，扣1分/项； 记录内容严重失实，扣2分； 记录内容不及时，扣1分； 记录内容存在严重涂改现象，扣1分/处。 (注：监理日记中有关安全、质量方面的检查分别列在安全和质量控制考核项中，在此不再重复检查扣分)	10	8			
			未按规定或上级要求形成记录或记录严重失实，扣5分； 记录内容缺项，扣3分。	8	5			
			无记录或记录内容严重失实，扣6分； 记录内容缺项，扣4分。	10	10			
			关键工序、特殊工序控制措施未及时进行内部沟通或下达贯彻，扣2分； 无关键工序、特殊工序控制记录，扣3分 关键工序、特殊工序控制记录内容不全面、不真实扣3分。	8	5			
			未建立监理例会制度，扣3分； 监理例会召开不正常，扣2分； 例会纪要编写不及时，扣2分 未对工程进展情况提出主要事项讨论研究，未提出解决措施，扣3分	10	6			
			未按要求及时向建设单位、安全质量监督机构报送监理月报、快报等，扣1分/次； 填报内容缺项，扣3分/项； 填报内容严重失实，扣2分/项； 填报内容不准确，扣1分/处/项 未建立工程项目全过程的安全、质量监理资料档案，扣2分； 监理工程师和总监理工程师未按规定进行签字，扣2分； 未检查施工单位建立的施工验收档案，扣2分；	10	6			
9	组织协调 (10%)	10%	未按要求监督、协调各方认真落实信息化建设，扣2分； 未执行信息化建设有关规定和管理措施，扣2分； 未配合监控中心做好施工现场安全及风险管理，扣2分； 信息化应用环境不满足要求，扣3分； 信息化建设监督执行与配合程度不满足要求，扣2分； 信息系统平台登录次数不满足要求，扣2分	10	8	86	8.6	房建部
			未建立内部考核制度，扣5分； 内部考核制度存在明显缺陷，扣2分； 内部考核制度实施效果不明显，扣2分； 出现内部矛盾，工作扯皮，影响工作，扣3分； 未及时主动进行内部协调沟通，造成工作延误，扣2分。	10	8			
			出现严重违规（造成严重后果）或廉洁纪律方面的问题，扣10分； 出现一般违规违纪，扣3分； 针对工程实际问题未与相关单位进行协调沟通，按个人意愿草率安排的，扣3分； 对工程施工过程中承包商的违规行为未及时制止或默许的，扣3分。	15	15			
			对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 对上级单位要求办理或应办事项，未及时办理造成事态恶劣的，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。	15	15			
			针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项，未采用有效的方法方式，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式	10	8			

[illegible]



## 4、康山北单元KS-01-01-09A-1 地块、康山北单元KS-01-01-09A-2 号地块房产开发项目

### 中标通知书

表6		项目编号: JSG(F)2020-052X	
中 标 通 知 书			
浙江东南建设管理有限公司:			
根据康山北单元KS-01-01-09A-1号地块、康山北单元KS-01-01-09A-2号地块房产开发项目全过程咨询招标文件和你单位于2020年10月28日10时00分提交的投标文件,于2020年10月28日10时00分在潮州市公共资源交易中心湖州南太湖新区分中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述项目 公开招标 的中标人,主要中标条件如下:			
工程名称	康山北单元KS-01-01-09A-1号地块、康山北单元KS-01-01-09A-2号地块房产开发项目全过程咨询	建设规模	投资估算约2250万元
建设地点	南临二环南路,东靠环漾大道,西临富家浜路,北侧为已建成的王家漾佳苑小区。		
招标范围	<p>全过程工程咨询服务招标范围与工作内容(包括但不限于):</p> <p>(1)建设管理工作内容:履行工程项目建设管理的义务,包括工程建设手续办理、施工管理、竣工验收及移交(合同中明确具体工作内容)管理。对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理。审批验收工作具体包括前期工程建设审批手续、临时水电、工程规划许可证、施工许可证的办理等;项目全过程施工管理直至各单项验收通过(如规划、国土、环保、水利、人防、气象、排污、交通等);综合竣工验收合格;竣工备案;工程档案;整体移交(包括移交物业或使用单位等);所有产权证办理的资料准备;工程保修期内的缺陷修复督促管理等。</p> <p>(2)设计咨询内容:与设计单位的沟通,监督设计单位及时出具设计变更,并从技术上控制设计联系单、技术核定单、重大设计变更及施工图修改(如结构形式修改、重要功能材料或做法修改、新材料新工艺的选用、各专业系统修改等)的合理性,必要时负责组织专家对各阶段各专业设计图纸的深度及质量进行审查、优化及合理化建议。</p> <p>(3)施工监理内容:施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、审计的监理、服务工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监督及文明施工的有效管理、组织协调,进行工程合同管理和信息管理等方面工作。</p> <p>(4)造价咨询工作内容:1、工程量清单及预算编审(含招标控制价的编审):根据委托方提供的施工图纸及相关资料独立编审出工程量清单及预算、招标控制价并根据委托方要求进行核对。出具书面咨询报告。2、施工阶段全过程工程造价跟踪服务:参与施工图审查会议并及时提出优化意见;工程材料(含甲供料等)、设备及绿化苗木价格询价;提供设计变更方案及施工措施方案的造价测算对比、工程签证(变更联系单)费用审核并签署意见;工程索赔和反索赔的咨询服务及有关工程造价政策法规等咨询;参加施工现场例会、专题会议;分阶段审核已完工程量及工程造价,并协助业主进行概算费用的控制,相应调整造价控制目标,并向业主提供造价控制动态分析报告。出具书面咨询报告。3、咨询服务:根据委托人单项业务具体要求,开展咨询服务工作并出具书面咨询报告。</p> <p>(5)其他服务:与招标代理的沟通,负责组织对各阶段各专业招标活动的实施审查、优化及合理化建议。竣工验收后分房前二次排查所有房屋墙面空鼓、渗水等质量问题,并监督总承包施工方限期整改完成。</p>		
中标价格	¥: 21265800元(大写:贰仟壹佰贰拾陆万伍仟捌佰元整)		
服务期	从签订合同之日起开始至工程通过竣工备案及缺陷责任期(缺陷责任期24个月)结束且工程结算完毕为止(两者时间以长者为准)	项目负责人	朱明泉
项目负责人 相关证书名称和编号	浙江省高级专业技术职务任职资格G3300003000		
备 注			

请于2020年12月3日前,到我单位 浙江湖州环太湖集团有限公司(田园东路228号经开大厦) 签订合同。

招标单位(盖章)  法定代表人:  (签字或盖章) 日期: 2020年11月3日

招标代理机构(盖章)  项目负责人:  (签字或盖章) 日期: 2020年11月3日

公共资源交易监管部门(盖章)  经办人:  (签字或盖章) 日期: 2020年11月3日

说明:本表一式六份,招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

合同关键页

正本

## 全过程工程咨询服务合同

合同号：DNZX2020-008

项目名称：康山北单元 KS-01-01-09A-1 号地块、康山北单元 KS-01-01-09A-2  
号地块房产开发项目全过程咨询

委托人：浙江湖州环太湖集团有限公司

工程咨询人：浙江东南建设管理有限公司

2020 年 11 月 25 日

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：浙江湖州环太湖集团有限公司

咨询人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规与规范性文件，遵循自愿、平等、公平和诚信的原则，双方就以下全过程工程咨询服务及有关事项协商一致，订立本合同。

### 一、项目概况

1. 项目名称：康山北单元 KS-01-01-09A-1 号地块、康山北单元 KS-01-01-09A-2 号地块房产开发项目全过程咨询。

2. 项目地点：项目位于南太湖新区康山街道区域，南临二环南路，东靠环漾大道，西临富家浜路，北侧为已建成的王家漾佳苑小区。

3. 建设内容：∕。

4. 建设规模：总建筑面积约 40 万平方米。

5. 投资估算金额：项目总投资约 24 亿元。

6. 资金来源：自筹。

7. 项目周期：从签订合同之日起开始至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束且工程结算完毕为止（两者时间以长者为准）。

### 二、服务范围

全过程工程咨询服务招标范围与工作内容（包括但不限于）：

（1）建设管理工作内容：履行工程项目建设管理的义务，包括工程建设手续办理、施工管理、竣工验收及移交（合同中明确具体工作内容）管理。对整个工程建设的质量、进度、投资、安全、合同、信息及组织协调所有方面进行全面控制和管理。审批验收工作具体包括前后期工程建设审批手续、临时水电、工程规划许可证、施工许可证的办理等；项目全过程施工管理直至各单项验收通过（如规划、国土、环保、水利、人防、气象、排污、

第 1 页 共 24 页



交通等)；综合竣工验收合格；竣工备案；工程档案；整体移交（包括移交物业或使用单位等)；所有产权证办理的资料准备；工程保修期内的缺陷修复督促管理等。

(2) 设计咨询内容：与设计单位的沟通，监督设计单位及时出具设计变更，并从技术上控制设计联系单、技术核定单、重大设计变更及施工图修改（如结构形式修改、重要功能材料或做法修改、新材料新工艺的选用、各专业系统修改等）的合理性，必要时负责组织专家对各阶段各专业设计图纸的深度及质量进行审查、优化及合理化建议。

(3) 施工监理内容：施工准备阶段、施工阶段各工序、各部位的监理以及工程备案验收证书取得至签发缺陷责任终止证书和工程结算、审计的监理、服务工作。对该工程投资控制、进度控制、质量控制、建设安全监管及文明施工的有效管理、组织协调，进行工程合同管理和信息管理等方面工作。

(4) 造价咨询工作内容：1、工程量清单及预算编审（含招标控制价的编审）：根据委托方提供的施工图纸及相关资料独立编审出工程量清单及预算、招标控制价并根据委托方要求进行核对。出具书面咨询报告。2、施工阶段全过程工程造价跟踪服务：参与施工图纸审查会议并及时提出优化意见；工程材料（含甲供料等）、设备及绿化苗木价格询价；提供设计变更方案及施工措施方案的造价测算对比、工程签证（变更联系单）费用审核并签署意见；工程索赔和反索赔的咨询服务及有关工程造价政策法规等咨询；参加施工现场例会、专题会议；分阶段审核已完工程量及工程造价，并协助业主进行概算费用的控制，相应调整造价控制目标，并向业主提供造价控制动态分析报告。出具书面咨询报告。3、咨询服务：根据委托人单项业务具体要求，开展咨询服务工作并出具书面咨询报告。

(5) 其他服务：与招标代理的沟通，负责组织对各阶段各专业招标活动的实施审查、优化及合理化建议。竣工验收后分房前二次排查所有房屋墙面空鼓、渗水等质量问题，并监督总承包施工方限期整改完成。

### 三、委托人代表与咨询项目总负责人

1. 委托人代表：\_\_\_\_\_

2. 咨询项目总负责人：朱明泉

3. 项目管理负责人：万程杰

4. 监理负责人：费旭惠

5. 设计管理负责人：王勇明

6. 造价及招标代理负责人：韦梦丽

#### 四、服务费用

本项目全过程工程咨询服务费签约价为：人民币（大写）：贰仟壹佰贰拾陆万伍仟捌佰元。（¥21265800 元）；

双方约定的服务酬金其他计取方式为：所有桩基工程验收合格后支付合同价的 10%，施工完成±0.000 后支付合同价的 15%，全部单体中间结构验收完成支付合同价的 25%，全部单体分户验收完成支付合同价的 20%，本项目整体竣工验收且进档备案完成后支付合同价的 10%，工程结算审计完成后且取得审计终审报告后支付合同价的 18.5%，余款 1.5%待缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束且工程结算完毕后（两者时间以长者为准）付完。

注：每次付款前需委托方需对咨询方进行绩效考核，根据考核最终得分为依据进行本期的付款，考核得分在 85 分及以上支付全款，考核得分 85 分以下，支付款项打折计取（例如考核得分为 80 分，则实际支付款项=本节点应付合同费用\*80%），如遇节点考核低于 60 分（不含 60 分），则为不合格，则相应本期支付款项作为违约金从合同总价中扣除，不再支付。

#### 五、服务费用

服务期限：从签订合同之日起开始至工程通过竣工备案及缺陷责任期（缺陷责任期 24 个月）结束且工程结算完毕为止（两者时间以长者为准）。

#### 六、合同文件组成

组成本合同的合同文件包括：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书（或交易单或其他成交记录等）；
- 3、投标文件及其附件（如有）；

- 4、专用合同条款及其附件；
- 5、通用合同条款；
- 6、招标文件及其答疑文件（如有）；
- 7、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

#### 七、双方承诺

- 1、咨询人向委托人承诺，按照法律和技术标准以及合同约定提供全过程工程咨询服务。
- 2、委托人向咨询人承诺，按照法律法规履行项目许可、核准或备案手续，按照合同约定提供开展全过程工程咨询服务活动的依据，按照本合同约定派遣相应的人员，提供咨询服务所需的资料和条件，并按照合同约定的期限和方式支付服务费用和其他应支付款项。

#### 八、词语含义

合同协议书中的词语含义与通用合同条件和专用合同条件中赋予的含义相同。

#### 九、合同订立和生效

- 1、合同订立时间：2020年11月25日。

- 2、合同订立地点：浙江湖州环太湖集团有限公司办公室。

- 3、本合同一式 12 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，咨询人执 6 份。

- 4、本合同经双方签字或盖章后成立，并自工程咨询人向委托人提交履约担保、双方法定代表人签字或盖章并加盖公章后生效。

委托人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



咨询人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）





统一社会信用代码： <u>9133050014697721xw</u>	统一社会信用代码： <u>9133050214696622xu</u>
地址： <u>湖州市田园东路 228 号经开大厦</u>	地址： <u>湖州市田盛街 801 号</u>
邮政编码： <u>313000</u>	邮政编码： <u>313000</u>
电话： <u>0572-2598760</u>	电话： <u>0572-2093005</u>
传真： <u>0572-2598760</u>	传真： <u>0572-2090418</u>
电子信箱： <u>/</u>	电子信箱： <u>/</u>
开户银行： <u>农业银行湖州绿色支行</u>	开户银行： <u>中国银行股份有限公司湖州分行</u>
账号： <u>19100101040005311</u>	账号： <u>371458341933</u>

第 5 页 共 24 页

## 监理业绩证明

附件 5

康山北单元 KS-01-01-09A-1 号地块、康山北单元  
KS-01-01-09A-2 号地块房产开发项目全过程咨询服务  
费用组成说明

工程咨询服务费 内容	服务费（元）	备注 （依据参考）
1.建设管理费	2180000.00	浙财建[2016]504 号
2.造价咨询费	5000000.00	浙价服【2009】84 号文
3.设计咨询费	1805800.00	国管房地（2006）37 号
4.工程施工监理费	12280000.00	发改价格（2007）670 号
1~4 项合计	人民币（大写）：贰仟壹佰贰拾陆万伍仟捌佰元整 （小写）： <u>21265800</u> 元	

委托人：（公章）

浙江湖州环太湖集团有限公司

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

咨询人：（公章）

浙江东南建设管理有限公司

法定代表人

或其委托代理人：（签字或盖章）

注：本说明为《康山北单元 KS-01-01-09A-1 号地块、康山北单元

KS-01-01-09A-2 号地块房产开发项目全过程咨询服务合同》的补充说明。

履约评价

全过程工程咨询服务项目履约评价表						
合同名称		DNZX2020-008康山北单元KS-01-01-09A-1号地块、康山北单元KS-01-01-09A-2号地块房产开发项目全过程咨询			评价日期	
项目名称		康山北单元KS-01-01-09A-1号地块、康山北单元KS-01-01-09A-2号地块房产开发项目			2022. 12. 25	
履约单位		浙江东南建设管理有限公司				
序号	分项内容	权重	评 价 标 准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的咨询工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	95	19
2	咨询服务工作情况	35%	未编制咨询服务规划、咨询服务质量细则、危险性较大工程专项安全生产咨询服务细则，扣5分； 未审查持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	92	32. 2
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3-4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签证，扣3~5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	95	19
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	90	13. 5
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	90	9
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）			92. 7	
签字		评价小组成员：				
说明		1、本表用作建设工程项目咨询服务履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。				
评价单位（盖章）						



（因竣工验收记录过多，故此处仅展示部分有代表的）

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	康山北单元ks-01-01-09A-1、ks-01-01-09A-2号地块房地产开发项目A1#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	七层/2762.31m2
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司	技术负责人	姚新良	开工日期	2021年2月25日
项目负责人	陆佳佳	项目技术负责人	邹维敏	完工日期	2022年11月18日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 14 项，符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 2022年11月18日	总监理工程师: 2022年11月18日	项目负责人: 2022年11月18日	项目负责人: 2022年11月18日	项目负责人: 2022年11月18日

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	康山北单元ks-01-01-09A-1、ks-01-01-09A-2号地块房地产开发项目A2#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	七层/2762.31m2
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司	技术负责人	姚新良	开工日期	2021年2月25日
项目负责人	陆佳佳	项目技术负责人	邹维敏	完工日期	2022年11月18日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项			合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 14 项，符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项			一般
综合验收结论		合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	(公章) 总监理工程师: 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	康山北单元ks-01-01-09A-1、ks-01-01-09A-2号地块房地产开发项目A3#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	八层/3194.38m2
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2021年2月25日
项目负责人	陆佳佳		项目技术负责人	邹维敏	完工日期	2022年11月18日
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 34 项，经核查符合规定 34 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 14 项，符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项		一般	
综合验收结论			合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	(公章) 总监理工程师: 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	康山北单元ks-01-01-09A-1、ks-01-01-09A-2号地块房地产开发项目A4#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	八层/2494.34m2
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2021年2月25日
项目负责人	陆佳佳		项目技术负责人	邹维敏	完工日期	2022年11月18日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 14 项，符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年11月28日	(公章) 总监理工程师: 2022年11月28日	(公章) 项目负责人: 2022年11月28日	(公章) 项目负责人: 2022年11月28日	(公章) 项目负责人: 2022年11月28日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	康山北单元ks-01-01-09A-1、ks-01-01-09A-2号地块房地产开发项目A5#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	七层/2494.92m2
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司		技术负责人	姚新良	开工日期	2021年2月25日
项目负责人	陆佳佳		项目技术负责人	邹维敏	完工日期	2022年11月18日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项			合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 14 项，符合规定 14 项 经返工处理符合规定 0 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 0 项			一般	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	(公章) 总监理工程师: 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	(公章) 项目负责人: 2022年11月18日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

竣工验收备案表

浙江政务服务网  
工程建设项目审批管理  
系统

浙江政务服务网  
工程建设项目审批管理  
系统

房屋建筑和市政基础设施工程  
竣工验收备案表

备案编号：31300020230914101

建设单位	浙江湖州环太湖集团有限公司	备案日期	2023-09-14
工程名称	康山北单元KS-01-01-09A-1、KS-01-01-09A-2号地块房地产开发项目（现王家漾佳苑南区）（73-137幢、1#门卫、2#门卫、1#公变、2#公变1#开关站、3#公变1#垃圾清运房、4#公变、5#公变2#垃圾清运房、1#地下室、2#地下室）房屋建筑及市政工程		
建筑面积	404565.28平方米	造价	149928万元（房建）7200万元（市政）
工程用途	住宅	工程类别	房屋建筑和市政工程
开工日期	2020-11-18（房建）、2022-5-18（市政）	竣工验收日期	2022-11-28
施工图审查意见	合格	设计使用年限	50年
勘察单位	核工业湖州勘测规划设计研究院股份有限公司	资质等级	工程勘察综合资质甲级
设计单位	湖州市规划设计	资质等级	工程设计建筑行业甲





计研究院		级、工程设计市政行业乙级	
监理单位	东南建设管理有限公司	资质等级	工程监理综合资质
施工单位	浙江大东吴集团建设有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包一级
工程总承包单位		资质等级	
全过程工程咨询单位	东南建设管理有限公司	资质等级	
主要分包单位		资质等级	
主要分包单位		资质等级	
工程质量监督机构	湖州南太湖新区管理委员会建设发展局	施工许可证号	330591202102250101 330591202205170102
该工程的竣工验收备案文件已于2023年09月14日办结。文件完整。 备案机关（公章） 2023年09月14日			
备案机关负责人	唐宝城	备案经手人	吴克刚
备案机关处理意见： 同意备案。 备案机关（公章） 2023年09月14日			
备注			

## 5、湖州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区 CBD 东区开 发建设工程监理项目

### 中标通知书

表6

项目编号: JSG(F)2020-018X

### 中 标 通 知 书

浙江东南建设管理有限公司:

根据湖州市新湾建设发展有限公司南太湖新区长东片区CBD东区开发建设工程监理项目招标文件和你单位于2020年06月29日10时00分提交的投标文件,于2020年06月29日10时00分在湖州市公共资源交易中心湖州南太湖新区分中心开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人,现确定你单位为上述项目 公开招标 的中标人,主要中标条件如下:

项目名称	湖州市新湾建设发展有限公司南太湖新区长东片区CBD东区开发建设工程监理项目	建设规模	项目总用地面积约80475平方米,新增建筑面积约555558平方米,其中地上建筑面积约395720平方米(实际计容面积),地下建筑面积约159838平方米。地下2层,地上最高44层,最高约190米。
建设地点	太湖湾单元TH-08-02-05号、TH-08-02-06号、TH-08-02-07号地块		
招标范围	前期工程、房建工程、室内外装修工程、水电安装、电梯、幕墙工程、智能化工程、暖通工程、设备安装、人防工程、室外配套工程、部分周边城市道路工程、BIM项目等所有工程的全过程监理和相关服务。		
中标价格	¥: 21496000元(大写:贰仟壹佰肆拾玖万陆仟元整)		
服务期	与施工同步(监理服务期同实际施工工期,包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务)	项目负责人 (或项目总监)	赵义义
项目负责人 (或项目总监) 相关证书名称和编号	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书(00206243)		
备 注			

请于2020年 8 月 7 日前,到我单位 湖州市新湾建设发展有限公司(湖州市仁皇山路501号)签订合同。

招标单位(盖章)

法定代表人: (签字或盖章)

日期: 2020 年 7 月 8 日

招标代理机构(盖章)

项目负责人: (签字或盖章)

日期: 2020 年 7 月 8 日

公共资源交易监管部门(盖章)

经办人: (签字或盖章)

日期: 2020 年 7 月 8 日

中标人留存

说明:本表一式六份,招标单位二份、中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份。

监理合同关键页

		<div>正本</div>	
(GF—2012—0202)			
		<div>合同编号：DN2020-078</div>	
<p>湖州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东 片区 CBD 东区开发建设工程监理项目</p>			
<p>建设工程监理合同 (示范文本)</p>			
<p>业 主：<u>湖州市如鑫建设开发有限公司</u></p>			
<p>监理单位：<u>浙江东南建设管理有限公司</u></p>			
<p>住房和城乡建设部</p>			
<p>制定</p>			
<p>国家工商行政管理总局</p>			



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市如鑫建设开发有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：湖州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设工程监理项目；

2. 工程地点：太湖湾单元 TH-08-02-05 号、TH-08-02-06 号、TH-08-02-07 号；

3. 工程规模：项目总用地面积约 80475 平方米，新增建筑面积约 555558 平方米，其中地上建筑面积约 395720 平方米（实际计容面积），地下建筑面积约 159838 平方米。地下 2 层，地上最高 44 层，最高约 190 米；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 262853.6106 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

## 6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：赵义义，身份证号码：33052219600610453X，注册号：全国注册 33002000。

## 五、签约酬金

签约酬金（大写）：贰仟壹佰肆拾玖万陆仟元整（¥21496000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：21496000.00 元。2. 相关服务酬金：                    /                    。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：                    /                    。(2) 设计阶段服务酬金：                    /                    。(3) 保修阶段服务酬金：                    /                    。(4) 其他相关服务酬金：                    /                    。

## 六、期限

## 1. 监理期限：

本合同工期与施工同步（监理服务期间实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

## 2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自     /     年     /     月     /     日始，至     /     年     /     月     /     日止。

(2) 设计阶段服务期限自     /     年     /     月     /     日始，至     /     年     /     月     /     日止。

月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 7 月 20 日。

2. 订立地点: 建设单位办公室。

3. 本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 委托人执 6 份, 监理人执 4 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 潮州市田盛街 801 号

邮政编码: 513000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 中国银行潮州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱:



### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回复；(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和要求；(10) 图纸。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：前期工程、房建工程、室内外装修工程、水电安装、电梯、幕墙工程、智能化工程、暖通工程、设备安装、人防工程、室外配套工程、部分周边城市道路工程、BIM 项目等所有工程的全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报委托人备案。

2、协助委托人审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与委托人与施工单位签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促施工单位严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督施工单位现场施工管理。

4、协助委托人做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经委托人同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查施工单位采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促施工单位编制材料的供需计划，协助委托人的安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。

10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。

11、做好每项工程计量工作，对施工单位提出的进度款付款申请进行审核，协

助委托人对工程投资进行控制，审核已完工程的计量。

12、参加审核工程结算，协助委托人审核工程造价，努力降低工程费用。

13、及时提供完整的整理资料，定期编制监理简报。

14、履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。

15、协助委托人组织进行交工验收及竣工验收。

16、完成监理规范要求的其他工作内容。

17、监理人对本工程所使用的大宗材料和主要、重要设备材料的检测实验必须与施工同步，并独立进行，不得使用施工单位的任何检测材料资料和检测设备，如发生检测费用，应事先报告委托人，经委托人代理同意后由委托人支付或按合同约定结算。

18、监理人需认真编制配合委托人协调周边群众的专项方案，从施工工艺和技术方面予以协助和组织解释协调工作，做到对周边单位和居民的干扰最小化。

19、监理人必须严格按国家、省有关建设监理规定进行监理。

20、工地例会：由项目监理人主持的在工程实施过程中针对工程质量造价进度合同管理等事宜定期召开的由有关单位参加的会议。

21、工程变更：在工程项目实施过程中按照合同约定的程序对部分或全部工程在材料工艺功能构造尺寸技术指标工程数量及施工方法等方面做出的改变。

22、工程计量：根据设计文件及承包合同中关于工程量计算的规定，项目监理人对施工单位申报的已完成工程的工程量进行的核验、见证、影像留证，由监理人员现场监督某工序全过程完成情况的的活动。

23、旁站：在关键部位或关键工序施工过程中由监理人员在现场进行的监督活动。

24、巡视：监理人员对正在施工的部位或工序在现场进行的定期或不定期的监督活动。

25、平行检验：项目监理人利用一定的检查或检测手段在施工单位自检的基础上按照一定的比例独立进行检查或检测的活动。

26、根据各专业监理工作实施情况做好监理日记。

27、负责监理资料的收集汇总及整理参与编写监理报表。

28、复核或从施工现场直接获取工程计量的有关数据并签署原始凭证。

29、按设计图及有关标准对施工单位的工艺过程或施工工序进行检查和记录，对加工工作及工序施工质量检查结果进行记录。

30、保修阶段：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用等；

竣工验收证书

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 7-1#楼	结构类型	框架-核心筒	层数/建筑面积	44 层/ 71712.61 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项。		质量控制资料全部符合规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 / 项。		一般	
综合验收结论 工程质量合格，符合设计和规范要求					
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 张 寅 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 李 杰 年 月 日	(公章) 项目负责人: 鞠保国 年 月 日	(公章) 项目负责人: 刘 峰 年 月 日	(公章) 项目负责人: 王 强 年 月 日



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 7-2#楼		结构类型	框架-核心筒	层数/建筑面积	42 层/ 68308.99 m <sup>2</sup>
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国		项目技术负责人	刘峰	完工日期	2020.6.6
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项。			质量控制资料全部符合规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项			核查文本抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 / 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 张 寅 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 李 斌 年 月 日	(公章) 项目负责人: 鞠保国 年 月 日	(公章) 项目负责人: 刘 峰 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 7-3#楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	5 层/ 7722.63 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国		项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项。			质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 / 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 7-4#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	10 层/ 14151.75 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 45 项，经核查符合规定 45 项。		质量控制资料全部符合规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项		核查及抽查项目均符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 / 项。		一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 张宝 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 李 年 月 日	(公章) 项目负责人: 鞠保国 年 月 日	(公章) 项目负责人: 刘峰 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 8-1#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	23 层/ 38054.09 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。		核查资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项		核查及抽查项目均符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 / 项。		一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 045464 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 8-2#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	23 层/ 37585.04 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国		项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。			质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 / 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 8-3#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	37 层/ 61038.65 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国		项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。			质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 / 项。			一般	
综合验收结论		验收合格，符合设计和规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 8-4#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	10 层/ 9299.39 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国	项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。		质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 / 项。		一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 张 宾 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 李 强 年 月 日	(公章) 项目负责人: 鞠保国 年 月 日	(公章) 项目负责人: 刘 峰 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 8-5#楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	2 层/ 2911 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国		项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项。			质量控制资料全部符合规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项			核查及抽查项目均符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 21 项，经返修处理符合要求的 / 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人：  年 月 日	总监理工程师：  年 月 日	项目负责人：  年 月 日	项目负责人：  年 月 日	项目负责人：  年 月 日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 9-2#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	23 层/ 39312.04 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国		项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.5.23
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。			质量控制资料全部符合规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项。			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
建设单位	监理单位		施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:		项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
年 月 日	年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日	



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 9-1#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	23 层/ 32738.36 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国		项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.5.23
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。			质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项。			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录


工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目 9-3#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	9 层/ 7976.05 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国		项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.5.23
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 46 项，经核查符合规定 46 项。			质量控制资料全部符合规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项； 共抽查 6 项，符合规定 6 项。 经返工处理符合规定 / 项。			核查抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 / 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设项目地下室		结构类型	框剪	层数/建筑面积	地下 2 层/ 151858.40 m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	韩璐	开工日期	2020.6.30
项目负责人	鞠保国		项目技术负责人	刘峰	完工日期	2024.6.6
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 记 录	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项。			质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项； 共抽查 4 项，符合规定 4 项。 经返工处理符合规定 / 项			核查及抽查项目均符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 20 项，达到“好”和“一般”的 20 项，经返修处理符合要求的 / 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	



履约评价表

监理履约评价表							
合同名称		潮州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区 CBD 东区开发建设工程监理项目建设工程监理合同				评价日期	
项目名称		潮州市如鑫建设开发有限公司南太湖新区长东片区CBD东区开发建设工程监理项目				2024/11/25	
履约单位		东南建设管理有限公司					
序号	分项内容	权重	评 价 标 准	满分	得分/	分项权重分	
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	85	17	
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	92	32.2	
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3-4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	85	17	
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工进度无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	90	13.5	
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	88	8.8	
汇总方式		汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总和）			88.5		
签字		评价小组成员： 					
说明		1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价。 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。					
评价单位（盖章）							

### 6、长三角(湖州)产业合作区天子湖镇 2021-28、29、30 地块项目

## 工程总承包监理项目

## 中标通知书

标段编号: A3305230700001747002001

## 中标通知书

浙江东南建设管理有限公司；

根据《长三角（湖州）产业合作区天子湖镇2021-28、29、30地块项目工程总承包监理项目招标文件和你单位于2021年12月1日提交的投标文件，于2021年12月1日在第一开标室开标，招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述项目公开招标的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	长三角（湖州）产业合作区 天子湖镇 2021-28、29、30 地块项目工程总承包监理项目	建设规模	本项目总建筑面积约 39.5 万平方米（其中地上约 30.9 万平方米，地下约 8.6 万平方米），地上最高 23 层，地下 1 层。其中 2021-28 号地块总建筑面积约 12.5 万平方米、2021-29 号地块总建筑面积约 13.2 万平方米（其中地上约 8.4 万平方米，地下约 4.8 万平方米）、2021-30 号地块总建筑面积约 13.8 万平方米（其中地上约 10 万平方米，地下约 3.8 万平方米），具体经济技术指标详见本项目初步设计方案。
项目地点	长三角产业合作区—安吉县天子湖核心区内，东侧为和平路，南侧为建设路，西侧为高铁大道，北侧为建安路		
招标范围	主要包括前期工程、房建工程、室内外装修工程、水电安装、电梯、幕墙工程、智能化工程、暖通工程、设备安装、BIM、人防工程、市政总布、室外配套工程、电力工程、光伏等所有工程的全过程监理和相关服务。		
中标价格	11515800 元	服务期	与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务、养护期及结算审计期间的配合工作。）
项目总监及其证书编号	顾海清，中华人民共和国注册监理工程师：0073850)		
备注			

请于 2022 年 1 月 28 日前,到我单位湖州励城建设开发有限公司签订合同

招标单(盖章)

法定代表人:

日期: 2021 年 12 月 29 日

说明：本表一式六份，招标单位二份，中标人、代理机构、监管部门、公共资源交易中心各一份

招标代理机构

项目负责人: 陈永平 (签字或盖章)

日期: 2021 年 12 月 29 日

交易机构

经办人: 周秋芳 (签字或盖章)

日期: 2021 年 12 月 29 日

## 监理合同关键页

副本

(GF-2012-0202)

合同编号: 1601-15-222-101-001-

长三角(湖州)产业合作区天子湖镇 2021-28、  
29、30 地块项目工程总承包监理项目

建设工程监理合同  
(示范文本)

业 主: 湖州励城建设开发有限公司监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



扫描全能王 创建



## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：湖州励城建设开发有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：长三角（湖州）产业合作区天子湖镇 2021-28、29、30 地块项目工程总承包监理项目；

2. 工程地点：长三角产业合作区—安吉县天子湖核心区内，东侧为和平路，南侧为建设路，西侧为高铁大道，北侧为建安路；

3. 工程规模：本项目总建筑面积约 39.5 万平方米（其中地上约 30.9 万平方米，地下约 8.6 万平方米），地上最高 24 层，地下 1 层。其中 2021-28 号地块总建筑面积约 12.5 万平方米、2021-29 号地块总建筑面积约 13.2 万平方米（其中地上约 8.4 万平方米，地下约 4.8 万平方米）、2021-30 号地块总建筑面积约 13.8 万平方米（其中地上约 10 万平方米，地下约 3.8 万平方米），具体经济技术指标详见本项目初步设计方案。

4. 工程建安工程费：约 133200 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

第 1 页 共 22 页



扫描全能王 创建

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：顾海涛，

身份证号码：330501197404195118，

注册号：全国注册 33004641。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟壹佰伍拾壹万伍仟捌佰元整（¥11515800.00元）。

包括：

1. 监理酬金：11515800.00元。

2. 相关服务酬金：                    /                    。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：                    /                    。

(2) 设计阶段服务酬金：                    /                    。

(3) 保修阶段服务酬金：                    /                    。

(4) 其他相关服务酬金：                    /                    。

#### 六、期限

1. 监理期限：自      年      月      日始，至      年      月      日止（监理服务期同实际施工工期，即自本工程开始施工至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。



## 2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。  
(2) 设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。  
(3) 保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。  
(4) 其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 1 月 5 日。

2. 订立地点：委托人办公室。

3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，委托人执 6 份，监理人执 4 份。

委托人：\_\_\_\_\_  
住所：\_\_\_\_\_  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人或其授权  
的代理人：（签字）\_\_\_\_\_  
开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子邮箱：\_\_\_\_\_



监理人：\_\_\_\_\_  
住所：潮州市田盛街 801 号  
邮政编码：313000  
法定代表人或其授权  
的代理人：（签字）\_\_\_\_\_  
开户银行：中国银行潮州市分行  
账号：371458341933  
电话：0572-2093005  
传真：0572-2090418  
电子邮箱：\_\_\_\_\_





## 第二部分 通用条件

（参照 2012—0202 示范文本）

## 第三部分 专用条件

### 1. 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）中标通知书；（2）本合同协议书；（3）专用合同条款及其附件；（4）询标纪要及承诺书；（5）招标文件及投标疑问回复；（6）工程量清单；（7）本合同通用条款；（8）投标书及其附件；（9）技术标准和要求；（10）图纸。

### 2. 监理人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：前期工程、房建工程、室内外装修工程、水电安装、电梯、幕墙工程、智能化工程、暖通工程、设备安装、BIM、人防工程、市政总布、室外配套工程、电力工程、光伏等所有工程的全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报委托人备案。

2、协助委托人审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与委托人与施工单位签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促施工单位严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督施工单位现场施工管理。

4、协助委托人做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经委托人同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查施工单位采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促施工单位编制材料的供需计划，协助委托人的安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

第 4 页 共 22 页



扫描全能王 创建

- 9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。
- 10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。
- 11、做好每项工程计量工作，对施工单位提出的进度款付款申请进行审核，协助委托人对工程投资进行控制，审核已完工程的计量。
- 12、参加审核工程结算，协助委托人审核工程造价，努力降低工程费用。
- 13、及时提供完整的整理资料，定期编制监理简报。
- 14、履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。
- 15、协助委托人组织进行交工验收及竣工验收。
- 16、完成监理规范要求的其他工作内容。
- 17、监理人对本工程所使用的大宗材料和主要、重要设备材料的检测实验必须与施工同步，并独立进行，不得使用施工单位的任何检测材料资料和检测设备，如发生检测费用，应事先报告委托人，经委托人代理同意后由委托人支付或按合同约定结算。
- 18、监理人需认真编制配合委托人协调周边群众的专项方案，从施工工艺和技术方面予以协助和组织解释协调工作，做到对周边单位和居民的干扰最小化。
- 19、监理人必须严格按国家、省有关建设监理规定进行监理。
- 20、工地例会：由项目监理人主持的在工程实施过程中针对工程质量造价进度合同管理等事宜定期召开的由有关单位参加的会议。
- 21、工程变更：在工程项目实施过程中按照合同约定的程序对部分或全部工程在材料工艺功能构造尺寸技术指标工程数量及施工方法等方面做出的改变。
- 22、工程计量：根据设计文件及承包合同中关于工程量计算的规定，项目监理人对施工单位申报的已完成工程的工程量进行的核验、见证、影像留证，由监理人员现场监督某工序全过程完成情况的的活动。
- 23、旁站：在关键部位或关键工序施工过程中由监理人员在现场进行的监督活动。
- 24、巡视：监理人员对正在施工的部位或工序在现场进行的定期或不定期的监督活动。
- 25、平行检验：项目监理人利用一定的检查或检测手段在施工单位自检的基础上按照一定的比例独立进行检查或检测的活动。
- 26、根据各专业监理工作实施情况做好监理日记。
- 27、负责监理资料的收集汇总及整理参与编写监理报表。
- 28、复核或从施工现场直接获取工程计量的有关数据并签署原始凭证。
- 29、按设计图及有关标准对施工单位的工艺过程或施工工序进行检查和记录，



履约评价

监理履约评价表						
合同名称	长三角（湖州）产业合作区天子湖镇2021-28、29、30地块项目工程总承包监理项目					评价日期
项目名称	长三角（湖州）产业合作区天子湖镇2021-28、29、30地块项目					2025-3-25
履约单位	东南建设管理有限公司（原名 浙江东南建设管理有限公司）					
序号	分项内容	权重	评价标准	满分	得分/	分项权重分
1	人员配备	20%	与投标承诺和合同不一致，每人扣3分； 没有到位，缺每人扣5分； 不具有相应的监理工作能力，每人扣5分； 没有保持相对稳定，扣15分； 调整变更未得到建设单位的认可，每人扣5分； 存在仅在项目挂名不实际履行职责，每人扣5分；	100	85	17
2	监理工作情况	35%	未编制监理规划、质量监理细则、危险性较大工程专项安全生产监理细则，扣5分； 未审查应持证人员（如“三类”人员、测量人员、质检员等）的资格证，扣5分；现场未审查特种工操作资格证，扣5分；未按规定开展日常检查和定期安全质量检查评分，扣8分 未建立健全安全质量监理制度或责任制，扣3~5分；岗位职责不明确或宣贯不到位，扣2~3分；	100	95	33.25
3	安全质量控制	20%	未对重大危险源进行监控，扣3-4分； 对承包商的材料、构配件、设备的采购申报材料未认真审核，扣3~5分；未按规定对建筑材料、构配件和设备进场、使用前进行审查并签认，扣3~5分； 未按经施工图审查批准的设计文件以及设计变更文件对施工安全质量实施监理，扣5分； 未审查施工项目部施工质量、施工安全保证体系（含应急预案），扣5分；	100	90	18
4	进度控制	15%	未对关键线路节点工期进行检查控制，扣5分 对施工计划无法满足总体工期策划要求而未采取有效措施，扣4分。 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未上报其原因或影响因素的，扣5分； 在关键线路节点工期已经拖延的情况下，未提出加快进度的合理化建议，扣5分。 未对承包商施工投入进行检查、控制并形成记录，扣5分；	100	90	13.5
5	组织协调	10%	对上级要求办理或应办事项，推诿或刻意拖延办理的，扣3分/次； 对上级要求办理或应办事项，在协调过程中出现敷衍了事情况时，扣2分/次； 未根据工程实际情况对应办事项及时协调，造成工作被动，扣2分/次。 针对工程实际问题因协调不力，致使问题迟迟得不到解决，扣2分/次； 对上级要求办理或应办事项进行协调时，采用的工作的方法方式教条，或因协调力度不够，效果不明显，扣2分/次。	100	86	8.6
汇总方式	汇总得分=Σ（1-5 项目分项权重总分）			90.35		
签字	评价小组成员：王长海					
说明	1、本表用作建设工程项目施工监理履约评价 2满分为100；90（含）-100为优；80（含）-90为良；70（含）-80为中等；60（含）-70为合格；少于60为不合格。					
评价单位（盖章）	33052310072011					



7、谈家扇单元 HD-02-01-01P、K 号地块开发建设项目监理项目  
中标通知书

项目编号： A3305020660000016003

东南建设管理有限公司：

根据 谈家扇单元 HD-02-01-01P、K 号地块开发建设项目工程监理项目 招标文件和你单位于 2023 年 5 月 31 日提交的投标文件，于 2023 年 5 月 31 日在 湖州市吴兴区公共资源交易中心 开标。招标人根据评标委员会推荐的中标候选人，现确定你单位为上述工程 公开 招标的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	谈家扇单元 HD-02-01-01P、K 号地块开发建设项目工程监理项目	建设规模	总建筑面积约为 22 万平方米
建设地点	位于湖东片区，基地东侧为三环东路（迎宾大道），南侧为谈家扇路，西侧为谈家坝河流，北侧为二环北快速路及其辅道		
招标范围	建设工程施工全过程监理招标，具体包括但不限于土建、安装、幕墙、结构、电气、装修、暖通、消防、基坑围护、市政道路、给排水、亮化、智能化及室外景观绿化等所有工程的施工的全过程监理和相关服务（缺陷责任期 24 个月）		
中标价格	703.6800 万元 大写：柒佰零叁万陆仟捌佰元整		
服务期	从招标人书面确认监理单位进场后 800 个日历天	项目总监	杨瑜
项目总监相关证书名称和编号	中华人民共和国注册监理工程师注册执业证书：33014743		
备注	/		

请于 2023 年 07 月 14 日前，到我单位 浙江湖州梓城建设开发有限公司（浙江省湖州市吴兴区高新区立诚智能制造产业园北区 1 幢 301 室） 签订工程承包合同

招标单位（盖章）



法定代表人：

日期： 2023 年 06 月 14 日



（签字或盖章）

招标代理机构（盖章）



项目负责人：

阮文斌

（签字或盖章）

日期： 2023 年 06 月 14 日

监理合同关键页

(G F — 2012 — 0202)

合同编号：DN2023-060

谈家扇单元 HD-02-01-01P、K 号地块开发建  
设项目监理项目

建设工程监理合同  
(示范文本)

业 主：浙江湖州梓城建设开发有限公司

监理单位：东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：浙江湖州梓城建设开发有限公司

监理人（全称）：东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：谈家扇单元 HD-02-01-01P、K 号地块开发建设项目监理项目；

2. 工程地点：谈家扇单元 HD-02-01-01P、K 号地块位于湖东片区，基地东侧为三环东路（迎宾大道），南侧为谈家扇路，西侧为谈家坝河流，北侧为二环北快速路及其辅道。分为 A、B、C、D 四个分区；

3. 工程规模：总建筑面积约为 22 万平方米。

4. 建筑安装工程费：约 90000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：  
附录 A 相关服务的范围和内容



附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：杨瑜，身份证号码：330501198309232616，  
注册号：全国注册 33014743。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰零叁万陆仟捌佰元整（¥7036800.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：7036800.00 元。
2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。
- (4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限：

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止（与施工同步[监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务]）。从招标人书面确认监理单位进场后 800 个日历天。

##### 2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。
- (2) 设计阶段服务期限自\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日始，至\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日止。

月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 6 月 19 日。

2. 订立地点: 委托人单位。

3. 本合同一式 10 份, 具有同等法律效力, 委托人执 6 份, 监理人执 4 份。

委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权代理人:

(签字或盖章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)

住所: 潮州市田盛街 801 号

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权代理人:

(签字或盖章)

开户银行: 中国银行潮州市分行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱:

## 第二部分 通用条件

（参照 2012-0202 示范文本）

## 第三部分 专用条件

### 1. 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）中标通知书；（2）本合同协议书（3）专用合同条款及其附件；（4）询标纪要及承诺书；（5）招标文件及投标疑问回复；（6）本合同通用条款；（7）投标书及其附件；（8）技术标准和要求。

### 2. 监理人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：建设工程施工全过程监理招标，具体包括但不限于土建、安装、幕墙、结构、电气、装修、暖通、消防、基坑围护、市政道路、给排水、亮化、智能化及室外景观绿化等所有工程的施工的全过程监理和相关服务。

#### 2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报业主备案。

2、协助业主审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与业主与承包商签订施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。

4、协助业主做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经业主同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助业主安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关



公司名称变更登记证明

（浙江东南建设管理有限公司 变更为 东南建设管理有限公司）

变更登记情况

登记情况：

注册号/统一社会信用代码  
代码： 9133050214696622XU  
企业名称： 东南建设管理有限公司  
住所（经营场所）： 浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号  
法定代表人（负责人）： 王伟东  
注册资本（资金数额）： 10010 万人民币元  
企业类型： 其他有限责任公司  
登记机关： 湖州市市场监督管理局  
湖州南太湖新区分局  
经营起始日期： 1993-07-20  
经营截止日期： 长期  
核准日期： 2022-11-14  
经营范围： 许可项目：建设工程监理；水利工程建设监理；工程造价咨询业务；建设工程勘察；建设工程设计；房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包；各类工程建设活动；建筑智能化工程施工；建设工程质量检测；室内环境检测；建筑劳务分包；代理记账；从事会计师事务所业务；房地产开发经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)。一般项目：工程管理服务；采购代理服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；规划设计管理；工程和技术研究和试验发展；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；财务咨询；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；房地产咨询；物业管理；编制项目建议书，编制项目可行性研究报告，项目申请报告、资金申请报告，评估咨询(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准时间
18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证.)

打印日期:2022-11-15



## 三、拟派项目总监情况

## (一) 项目负责人简历表

投标人名称：东南建设管理有限公司


姓名	王培强	性别	男	年龄	45 岁	
学历及专业	专科 土木工程		职称及专业	工程师		
参加工作年限	14 年		从事项目负责人工作年限	5 年		
主要工作经历	2010.03-2014.06 监理员 2014.07-2019.10 专业监理工程师 2019.11-至今 项目总监					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
湖州市农村住房建设投资有限公司	湖州市仁皇山城中村改造-保障房(金田家园二期)工程监理项目	364.15	用地面积 81057 平方米, 总建筑面积 146932 平方米, 地上最高 11 层, 地下 1 层。	2020.8.16	/	1-14
花漾年华旅居置业(湖州)有限公司	太湖度假区长田漾单元 TH-06-03-02 地块项目监理项目	351	总建筑面积 27 万平方米, 地上建筑面积 148193.5 平方米	2020.11.25	/	15-26
浙江湖州南浔经济建设开发有限公司	湖州市“南太湖精英计划”产业园二期 EPC 总承包监理项目	311.58	总建筑面积 161370 平方米, 地下建筑面积 31208 平方米, 地上建筑面积 130162 平方米	2023.8.31	/	27-40

湖州市城市更新建设发展有限公司	老城区东街单元 LC-01-03-03A号地块 房地产开发建设 监理项目	151.18	总建筑面积 41212 平方米， 地下建筑面积 14889 平方 米，地上建筑面积 26323 平 方米	2024. 1. 26	/	41-60
-----------------	---	--------	---	-------------	---	-------

注：后附相关证明材料。



中华人民共和国监理工程师注册证书（房屋建筑工程专业）

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00418789</p>
 <p>注册号 33012592</p> <p>姓名 王培强</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1979 年 09 月 20 日</p>	<p>注册专业</p> <div><p>1. 房屋建筑工程</p><p>2. 市政公用工程</p></div> <p>注册执业单位 浙江东南建设管理有限公司</p> <p>有效期至 2018 年 04 月 19 日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2015 年 04 月 20 日</p> 

<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 浙江天和建筑设计有限公司</p> <p>No. 00173500 认定机关（签章） 2015 年 12 月 18 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 浙江东南建设管理有限公司</p> <p>No. 00285385 认定机关（签章） 2017 年 3 月 7 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2021 年 04 月 19 日</p> <p>No. 00365575 认定机关（签章） 2018 年 3 月 8 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2024 年 04 月 19 日</p> <p>No. 00683766 认定机关（签章） 2021 年 4 月 2 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 东南建设管理有限公司</p> <p>No. 01009085 认定机关（签章） 2022 年 12 月 13 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2027 年 04 月 19 日</p> <p>No. 01248349 认定机关（签章） 2024 年 2 月 8 日</p>

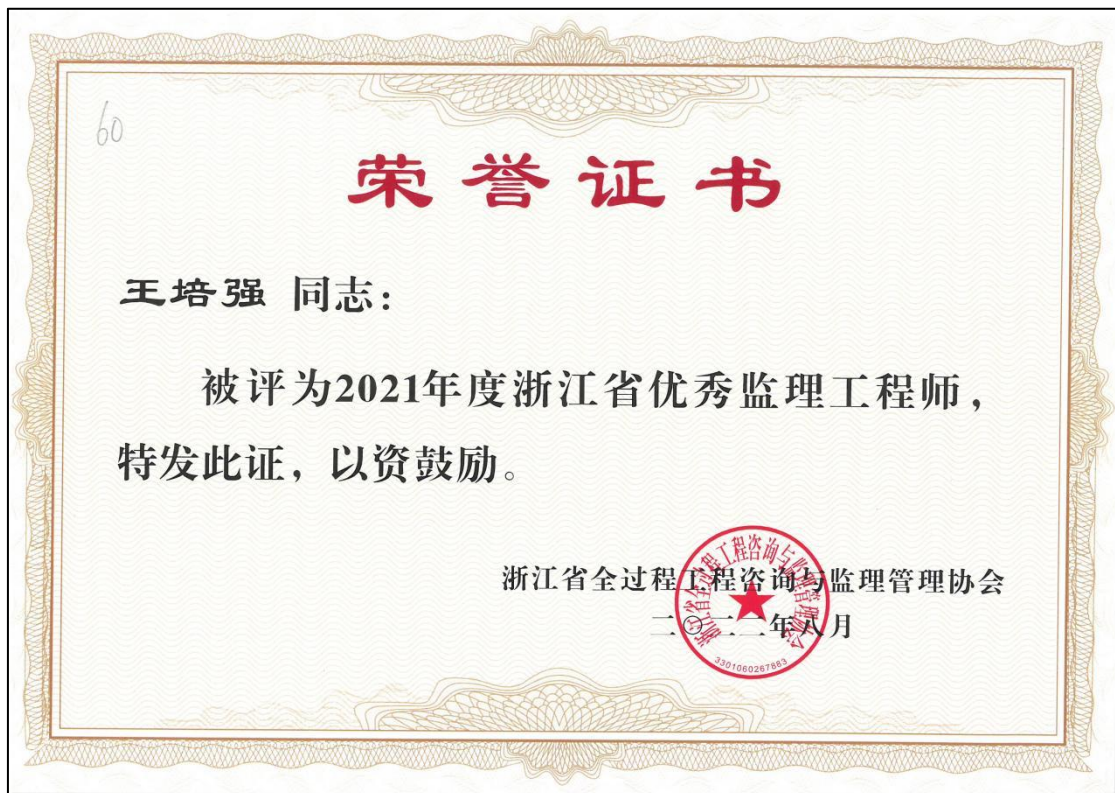


 (加盖审批部门制印有效)	资格名称 工程师 Post Qualification
姓 名 王培强 Full Name	资格级别 中级 Qualification Level
性 别 男 Sex	授予时间 2010-12-12 Conferment Date
出生年月 1979-09-20 Date of Birth	评定组织 杭州市建筑施工工程技 术人员工程师资格评审 委员会 Evaluation Organization
身份证号 320102197909201213 ID Number	证书编号: 09013-002-2011-09913 Certificate Number



普通高等学校	
毕 业 证 书	
	
学生 王培强 性别 男 , 一九七九年 九 月二十 日生, 于二〇〇七年 九 月	
至二〇一〇年 一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业学习, 修完	
专科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。	
校 名: 西北工业大学	校(院)长: 姜澄宇
证书编号: 106997201006010567	二〇一〇年 一 月六 日
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>	







浙江省(湖州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共1页, 第1页

[illegible]

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174859608063397960.

验证平台: <https://mapi.zjzwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月30日



1、湖州市仁皇山城中村改造-保障房（金田家园二期）工程监理  
监理合同

（GF—2012—0202）

合同编号：DN2017-113

湖州市仁皇山城中村改造-保障房（金田家  
园二期）工程监理项目

建设工程监理合同  
（示范文本）

业 主：湖州市农村住房建设投资有限公司

监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市农村住房建设投资有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称 湖州市仁皇山城中村改造-保障房（金田家园二期）  
工程监理项目；

2. 工程地点：湖州市仁皇山城中村；

3. 工程规模：总用地面积 81057 平方米，总建筑面积约 146932 平方米（其中地下室面积为 38780 平方米），地上最高 11 层，地下 1 层。  
设计图纸范围内的土建、水电安装、配套等工程施工；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 3.9 亿元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王培强，身份证号码：320102197909201213，  
注册号：33012592。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰肆拾陆万壹仟伍佰元整（¥3461500 元）。

包括：

1. 监理酬金：3461500 元。

2. 相关服务酬金：                    /                    。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：                    /                    。

（2）设计阶段服务酬金：                    /                    。

（3）保修阶段服务酬金：                    /                    。

（4）其他相关服务酬金：                    /                    。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限：

监理服务期同实际施工工期，即自本工程开始施工至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务

##### 2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自  年  月  日始，至  年  月  日止。

（2）设计阶段服务期限自  年  月  日始，至  年  月  日止。

（3）保修阶段服务期限自  年  月  日始，至  年  月  日止。

（4）其他相关服务期限自  年  月  日始，至  年  月  日止。

#### 五、双方承诺：

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

六、合同订立

1. 订立时间：2017年10月9日。

2. 订立地点：建设单位办公室内。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人执陆份，  
监理人执肆份。

委托人：（盖章）

住所：湖州市人民路368号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：浙江省湖州市建行城中支行

账号：33001649835059666888

电话：0572-2036428

传真：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：湖州市湖东路16号

邮政编码：313000

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：中国银行湖州市分行吉山支行

账号：371458341933

电话：0572-2093005

传真：0572-2090418

电子邮箱：



### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）中标通知书；（2）本合同协议书（3）专用合同条款及其附件；（4）询标纪要及承诺书；（5）招标文件及投标疑问回复（6）工程量清单；（7）本合同通用条款；（8）投标书及其附件；（9）技术标准和要求；（10）图纸。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：所有前期工程、房建工程、室外配套工程、电梯工程、智能化工程、亮化工程等所有工程的施工的全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

- 1、制定监理规划，报业主备案。
- 2、协助业主审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。
- 3、参与业主与承包商签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。
- 4、协助业主做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经业主同意下达开工令。
- 5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。
- 6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助业主安排甲供的供应计划。
- 7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。
- 8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

- 9、检查安全防护措施和文明施工，检查督促工程进度、施工质量。
- 10、督促施工单位及时整理技术资料及竣工验收资料。
- 11、做好每项工程计量工作，对施工单位提出的进度款付款申请进行审核，协助业主对工程投资进行控制，审核已完工程的计量。
- 12、参加审核工程结算，协助业主审核工程造价，努力降低工程费用。
- 13、及时提供完整的整理资料，定期编制监理简报。
- 14、履行其他法律、法规规定的监理职责义务，提供其他可免费提供的监理服务。
- 15、协助业主组织进行交工验收及竣工验收。
- 16、完成监理规范要求的其他工作内容。
- 17、监理人对本工程所使用的大宗材料和主要、重要设备材料的检测实验必须与施工同步，并独立进行，不得使用施工单位的任何检测材料资料和检测设备，如发生检测费用，应事先报告业主，经业主代理同意后由业主支付或按合同约定结算。
- 18、监理人需认真编制配合业主协调周边群众的专项方案，从施工工艺和技术方面予以协助和组织解释协调工作，做到对周边单位和居民的干扰最小化。
- 19、监理人必须严格按国家、省有关建设监理规定进行监理。
- 20、工地例会：由项目监理机构主持的在工程实施过程中针对工程质量造价进度合同管理等事宜定期召开的由有关单位参加的会议。
- 21、工程变更：在工程项目实施过程中按照合同约定的程序对部分或全部工程在材料工艺功能构造尺寸技术指标工程数量及施工方法等方面做出的改变。
- 22、工程计量：根据设计文件及承包合同中关于工程量计算的规定，项目监理机构对承包单位申报的已完成工程的工程量进行的核验、见证、影像留证，由监理人员现场监督某工序全过程完成情况的的活动。
- 23、旁站：在关键部位或关键工序施工过程中由监理人员在现场进行的监督活动。
- 24、巡视：监理人员对正在施工的部位或工序在现场进行的定期或不定期的监督活动。
- 25、平行检验：项目监理机构利用一定的检查或检测手段在承包单位自检的基

竣工验收证明

https://jzsc.jst.zj.gov.cn/PublicWeb/index.html#/project/projectDetail/inspectionDetails?Guid=e87ff1b9-edcc-4979-bc47-d6888fde2339

浙江省住房和城乡建设厅

浙江省建筑市场监管公共服务系统

访问系统

首页

企业

人员

项目

诚信

招投标

资质抽查结果展示

当前位置： 首页 > 工程项目 > 工程项目详情 > 竣工验收详细详情

竣工验收详细信息

工程名称	湖州市仁皇山北区城中村改造-保障房建设工程（金田家园二期）		
项目代码	2017-330502-70-01-006880-000	竣工验收编号	3305011712130103-JX-001
施工许可证编号	330501201712130301	质量检测机构名称	湖州市建设工程质量安全监督站
质量检测机构统一社会信用代码		工程报监号	
实际造价（万元）	31806.5085	实际面积（平方米）	145241.43
实际建设规模	面积145241.43平方米，造价31806.5085万元。		
规划验收合格证号		结构体系	框架-剪力墙结构
实际开工日期	2017-12-13	实际竣工验收日期	2020-08-16
项目经理	唐金泉	项目经理身份证号	3305*****18
项目总监	王增强	项目总监身份证号	3201*****13
备注			

Better Building Better Worlds

- 7 -

让建筑与环境更美好



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金田家园二期1#地下室	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	一层/30355.28 m <sup>2</sup>				
施工单位	浙江华昌建设有限公司	技术负责人	蒋海如	开工日期	2017年12月28日				
项目负责人	唐金泉	项目技术 负责人	王志新	完工日期	2020.8.16				
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论					
1	分部工程验收	共 8 分部，经检查符合设计及标准规定 8 分部		所有分部工程验收合格					
2	质量控制资料核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项		符合规范要求					
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目 全部符合要求					
4	观感质量验收	共抽查 19 项，达到“好”和“一般”的 19 项，经返修处理符合要求的 0 项		好					
综合验收结论		验收合格，符合设计规范要求							
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位				
 (公章) 项目负责人:  年 月 日		 (公章) 总监理工程师:  年 月 日		 (公章) 项目负责人:  年 月 日		 (公章) 项目负责人:  年 月 日		 (公章) 项目负责人:  年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市仁皇山北区城中村改造-保障房（金田家园）二期2#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	十一层/4509m <sup>2</sup>
施工单位	浙江华昌建设有限公司		技术负责人	蒋海如	开工日期	2017年12月28日
项目负责人	唐金泉		项目技术 负责人	王志新	完工日期	2020.8.16
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章） 项目负责人： 2020年8月16日	（公章） 总监理工程师： 2020年8月16日	（公章） 项目负责人： 2020年8月16日	（公章） 项目负责人： 2020年8月16日	（公章） 项目负责人： 2020年8月16日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州市仁皇山北区城中村改造-保障房（金田家园）二期6#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	十层 /7404.21m <sup>2</sup>
施工单位	浙江华昌建设有限公司		技术负责人	蒋海如	开工日期	2017年12月28日
项目负责人	唐金泉		项目技术负责人	王志新	完工日期	2020.8.16
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人：王成 年 月 日	（公章） 总监理工程师：王浩 年 月 日	（公章） 项目负责人：唐金泉 2020 年 月 日	（公章） 项目负责人：徐小 年 月 日	（公章） 项目负责人：王成 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市仁皇山北区城中村改造-保障房（金田家园）二期8#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	五层 /3316.16m <sup>2</sup>
施工单位	浙江华昌建设有限公司		技术负责人	蒋海如	开工日期	2017年12月28日
项目负责人	唐金泉		项目技术负责人	王志新	完工日期	20.20.8.16
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 25 项，经核查符合规定 25 项		合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果		共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 项		合格	
4	观感质量验收		共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 项		合格	
综合验收结论			合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市仁皇山北区城中村改造-保障房（金田家园）二期11#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	十层 /7392.98m <sup>2</sup>
施工单位	浙江华昌建设有限公司		技术负责人	蒋海如	开工日期	2017年12月28日
项目负责人	唐金泉		项目技术负责人	王志新	完工日期	2020.8.16
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 项			符合要求	
综合验收结论		合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 总监理工程师: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市仁皇山北区城中村改造-保障房（金田家园）二期20#楼	结构类型	框架	层数/ 建筑面积	五层 /3316.16m <sup>2</sup>
施工单位	浙江华昌建设有限公司	技术负责人	蒋海如	开工日期	2017年12月28日
项目负责人	唐金泉	项目技术负责人	王志新	完工日期	2020.8.16
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 25 项，经核查符合规定 25 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 项		合格	
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	潮州市仁皇山北区城中村改造-保障房（金田家园）二期28#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	十一层 /6451.53m <sup>2</sup>
施工单位	浙江华昌建设有限公司		技术负责人	蒋海如	开工日期	2017年12月28日
项目负责人	唐金泉		项目技术负责人	王志新	完工日期	2020.8.16
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查		共 35 项，经核查符合规定 35 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果		共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 25 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 项		符合要求	
4	观感质量验收		共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 项		符合要求	
综合验收结论			合格			
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
 项目负责人:  年 月 日		 总监理工程师:  年 月 日		 项目负责人:  年 月 日		 项目负责人:  年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

2、太湖度假区长田漾单元 TH-06-03-02 地块项目监理  
监理合同

(GF-2012-0202)

合同编号: DN2018-105



# 建设工程监理合同

项目名称: 太湖度假区长田漾单元 TH-06-03-02 地块项目

建设单位: 花漾年华旅居置业(湖州)有限公司

监理单位: 浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：花漾年华旅居置业（湖州）有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：太湖度假区长田漾单元 TH-06-03-02 地块项目

2. 工程地点：湖州市弁山大道东侧同心路北侧

3. 工程规模：总建筑面积为 27 万平方米，地上建筑面积为 148193.5 平方米，地下建筑面积为 121806.5 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：32400 万。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 招标文件
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容



附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王培强，身份证号码：320102197909201213，注册号：33012592。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰伍拾壹万元整。

（其中不含税总金额为 3311320.75 元，税金为 198679.25 元。）

双方商定，酬金在监理周期（即从开工到竣工验收备案后 3 个月）内按工程招标范围固定单价 13 元/平方米包干，总建筑面积暂按 27 万平方米计；最终总建筑面积以实测绘成果为准，总建筑面积偏差在 3% 以内的监理酬金不作调整，偏差超过 3% 的按实测绘总建筑面积乘以 13 元/平方米计算监理酬金；除甲方进行处罚或奖励之外，监理费用不作调整；）

包括：

1. 监理酬金：叁佰伍拾壹万元整。

2. 相关服务酬金：                    /                    。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：                    /                    。

（2）设计阶段服务酬金：                    /                    。

（3）保修阶段服务酬金：                    /                    。

（4）其他相关服务酬金：                    /                    。

#### 六、期限

1. 监理期限：

监理服务期于 2018 年 7 月 27 日开工开始计，本工程监理服务期为

36个月；并在工程质量保修期内，监理单位应承担相应的义务和责任。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2018年 月 日。

2. 订立地点：湖州。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

电子邮箱：

监理人：（盖章）

住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：

电子邮箱：

### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：1、协议书 2、中标通知书 3、专用条件 4、投标文件 5、招标文件 6、通用条件。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：项目（土建、安装、幕墙、门窗、室内精装修、景观园林及室外工程）与本项目相关的一切工程）施工阶段、竣工验收阶段和缺陷责任期（保修）阶段的全过程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：控制工程建设的投资，建设工期、工程质量以及做好工程现场文明施工、安全生产管理，进行工程建设合同管理和信息管理，工程影像管理，协调有关单位间的工作关系等。

##### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：一、适用法规：国家颁布的有关法律、行政法规，建设部或专业部门规章及工程所在地的地方性法规、规章、规范性文件；

二、国家和地方现行的工程设计、施工验收规范、工程质量检验评定标准、工程建设标准强制性条文、监理规范等；

三、经建设主管部门批准的工程项目建设文件（包括项目建议书、可行性研究报告、初步设计及批复、概预算书、建设计划、设计施工图纸和其它有关技术经济文件等）

四、依法成立的建设工程合同和协议；

五、依法成立的建设工程委托监理合同和协议；

六、经委托人认可的本合同项下的监理规划和监理细则；

七、委托人提供的其他文件和资料。

2.2.2 相关服务依据包括：\_\_\_\_\_。

##### 2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理机构人员配置：在建安工程施工阶段，监理人应保证常驻工地监理人员 6 人以上（除总监及总监代表外土建监理工程师 3 人、装修监理工程师 1 人、安装监理工程师 2 人）；在精装修工程施工阶段，监理人应保证常驻工地监理人员 6 人以上（除总监及总监代表外土建



## 竣工验收证明

<https://jzsc.jst.zj.gov.cn/PublicWeb/index.html#/project/projectDetail/inspectionDetails?Guid=791bf4ff-8250-42eb-bebc-89ef5909e05f>



浙江省住房和城乡建设厅

访问系统

浙江省建筑市场监管公共服务系统

首页企业人员项目诚信招投标资质抽查结果展示

当前位置: 首页 > 工程项目 > 工程项目详情 > 竣工验收详细详情

竣工验收详细信息

工程名称	太湖度假区长田溪单元TH-06-03-02地块项目		
项目代码	2018-330502-70-03-084163-000	竣工验收编号	3305011812260101-JX-001
施工许可证编号	330501201812260101	质量检测机构名称	湖州市建设工程质量监督站监测中心
质量检测机构统一社会信用代码		工程报监号	
实际造价 (万元)	19953.312	实际面积 (平方米)	129182.11
实际建设规模	总建筑面积129182.11㎡, 地下一层		
规划验收合格证号		结构体系	框架-剪力墙结构
实际开工日期	2018-12-27	实际竣工验收日期	2020-11-25
项目经理	贡恩宝	项目经理身份证号	4130*****33
项目总监	王增强	项目总监身份证号	3201*****13
备注			



浙江省住房和城乡建设厅

访问系统

浙江省建筑市场监管公共服务系统

首页企业人员项目诚信招投标资质抽查结果展示

当前位置: 首页 > 工程项目 > 工程项目详情 > 竣工验收详细详情

竣工验收详细信息

工程名称	太湖度假区长田溪单元TH-06-03-02地块项目		
项目代码	2018-330502-70-03-084163-000	竣工验收编号	3305011812260102-JX-001
施工许可证编号	330501201812260201	质量检测机构名称	浙江建工检测科技有限公司
质量检测机构统一社会信用代码		工程报监号	
实际造价 (万元)	32619.5228	实际面积 (平方米)	146363.42
实际建设规模	地下一层, 地上6层		
规划验收合格证号		结构体系	框架结构
实际开工日期	2018-12-26	实际竣工验收日期	2020-12-16
项目经理	陈招兵	项目经理身份证号	1305*****16
项目总监	王增强	项目总监身份证号	3201*****13
备注			

表 H.0.1-10 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	太湖度假区长田漾单元 TH-06-03-02 地块项目一标段 13#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上六层 /3550.80m <sup>2</sup>
施工单位	杭州通达集团有限公司		技术负责人	沈成红	开工日期	2018年12月27日
项目负责人	贡恩宝		项目技术 负责人	莫凌华	完工日期	2020年11月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核 查	共 43 项，经核查符合规定 43 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 9 项，符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合规定 19 项 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2020年12月17日	(公章) 总监理工程师: 2020年12月17日	(公章) 项目负责人: 2020年12月17日	(公章) 项目负责人: 2020年12月17日	(公章) 项目负责人: 2020年12月17日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	太湖度假区长田漾单元 TH-06-03-02 地块项目一标段 14#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上六层 /5441.01m <sup>2</sup>
施工单位	杭州通达集团有限公司		技术负责人	沈成红	开工日期	2018 年 12 月 27 日
项目负责人	贡恩宝		项目技术 负责人	莫凌华	完工日期	2020 年 11 月 25 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核 查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项, 符合规定 25 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合规定 19 项 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2020 年 12 月 11 日	(公章) 总监理工程师: 2020 年 12 月 17 日	(公章) 项目负责人: 2020 年 12 月 17 日	(公章) 项目负责人: 2020 年 12 月 11 日	(公章) 项目负责人: 2020 年 12 月 11 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	太湖度假区长田漾单元 TH-06-03-02 地块项目一标段 15#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地上六层 /5246.96m <sup>2</sup>
施工单位	杭州通达集团有限公司		技术负责人	沈成红	开工日期	2018年12月27日
项目负责人	贡恩宝		项目技术 负责人	莫凌华	完工日期	2020年11月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核 查	共 43 项，经核查符合规定 43 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项 共抽查 9 项，符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合规定 19 项 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2020年12月17日	(公章) 总监理工程师: 2020年12月17日	(公章) 项目负责人: 2020年12月17日	(公章) 项目负责人: 2020年12月17日	(公章) 项目负责人: 2020年12月17日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法定代表人书面授权。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	太湖度假区长田漾单元 TH-06-03-02 地块项目二标段 50#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下一层地上 三层/2131.53m <sup>2</sup>
施工单位	杭州中豪建设工程有限公司		技术负责人	张伟尧	开工日期	2018年12月26日
项目负责人	陈招兵		项目技术 负责人	姜虹	完工日期	2020.11.21
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经检查符合设计及标准规定 8 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2020年12月16日	(公章) 总监理工程师: 2020年1月16日	(公章) 项目负责人: 2020年1月16日	(公章) 项目负责人: 2020年1月16日	(公章) 项目负责人: 2020年1月16日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。


表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	大湖度假区长田漾单元 TH-06-03-02 地块项目二标段 49#楼		结构类型	框架	层数/ 建筑面积	地下一层地上 三层/2223.02m <sup>2</sup>
施工单位	杭州中豪建设工程有限公司		技术负责人	张伟尧	开工日期	2018 年 12 月 26 日
项目负责人	陈招兵		项目技术 负责人	姜虹	完工日期	2020.11.21
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项 共抽查 7 项，符合规定 7 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2020 年 12 月 16 日	(公章) 总监理工程师: 2020 年 12 月 16 日	(公章) 项目负责人: 2020 年 12 月 16 日	(公章) 项目负责人: 2020 年 12 月 16 日	(公章) 项目负责人: 2020 年 12 月 16 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	太湖度假区长田漾单元 TH-06-03-02 地块项目二标段地下室	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地下一层 /40786.15m <sup>2</sup>
施工单位	杭州中豪建设工程有限公司	技术负责人	张伟尧	开工日期	2018 年 12 月 26 日
项目负责人	陈招兵	项目技术负责人	姜虹	完工日期	2020.11.25
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人:  2020年12月16日	(公章) 总监理工程师:  2020年12月16日	(公章) 项目负责人:  2020年12月16日	(公章) 项目负责人:  2020年12月16日	(公章) 项目负责人:  2020年11月16日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

3、湖州市“南太湖精英计划”产业园二期 EPC 总承包监理项目  
监理合同

<div style="border: 1px solid red; padding: 2px; display: inline-block;">正本</div>	
(GF—2012—0202)	合同编号: DN2020-071
<p>湖州市“南太湖精英计划”产业园二期 EPC 总 承包监理项目</p> <p>建设工程监理合同</p> <p>(示范文本)</p>	
<p>业    主: <u>浙江湖州南浔经济建设开发有限公司</u></p> <p>监理单位: <u>浙江东南建设管理有限公司</u></p>	
<p>住房和城乡建设部</p> <p>制定</p> <p>国家工商行政管理总局</p>	

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：浙江湖州南浔经济建设开发有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：湖州市“南太湖精英计划”产业园二期 EPC 总承包监理项目；

2. 工程地点：本项目位于湖州市南浔区；

3. 工程规模：本项目主要建设内容主要包括生产研发、综合服务、人才公寓等用房以及停车场、室外配套工程。总建筑面积约 161370 平方米，其中地下建筑面积 31208 平方米，地上建筑面积 130162 平方米。生产研发楼 109838 平方米，综合服务楼 10486 平方米，公寓 6060 平方米，保留原有办公楼 3778 平方米；湖州市“南太湖精英计划”产业园二期工程相关内容的设计、采购、施工。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 42921.69 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件或由监理人所单方出具的并经委托人确认的声明文件及承诺函等；

2. 协议书；

3. 本合同专用条件（含合同附件）

4. 中标通知书；



5. 招标文件及其补充文件；

6. 投标文件及其附件；

7. 本合同通用条件；

8. 技术标准和要求；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张建新，身份证号码：330501196602120219，

注册号：全国注册 33001998。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰壹拾壹万伍仟捌佰元整（¥3115800.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：3115800.00 元。

2. 相关服务酬金：                    /                    。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：                    /                    。

（2）设计阶段服务酬金：                    /                    。

（3）保修阶段服务酬金：                    /                    。

（4）其他相关服务酬金：                    /                    。

#### 六、期限

1. 监理期限：

本合同工期与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自      /      年      /      月      /      日始，至      /      年      /      月      /      日止。

(2) 设计阶段服务期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始,至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

(3) 保修阶段服务期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始,至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

(4) 其他相关服务期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日始,至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 6 月 27 日。

2. 订立地点: 建设单位办公室。

3. 本合同一式 12 份,具有同等法律效力,委托人执 8 份,监理人执 4 份。

委托人: (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权的代理人: (签字)

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

监理人: (盖章)

住所: 潮州市田盛街 801 号

邮政编码: 513000

法定代表人或其授权的代理人: (签字)

开户银行: 中国银行潮州市分行吉山支行

账号: 371458341933

电话: 0572-2093005

传真: 0572-2090418

电子邮箱: \_\_\_\_\_

### 第三部分 专用条件

#### 1. 定义与解释

##### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回复；(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和要求；(10) 图纸。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括设计范围内所确定的工程范围的施工图设计、采购、施工、管理、验收及保修服务等所有工程的施工的全过程监理和相关服务。

##### 2.1.2 监理工作内容还包括：

1、监理方受委托人委托开展监理工作，编制监理大纲和组织规划，确定各专业监理要求，制定现场监理内部管理制度。合同签订 10 天内，向委托人提供监理规划，并在工程正式实施前一周提供监理实施细则。当遇到涉及工期、质量、投资等重大技术、经济问题时，监理方应及时报告委托人或向委托人提出建议，取得委托人确认后，由监理方监督实施；组织检查并监督控制工程安全、进度、质量和投资；监督、检查承包人落实施工安全技术措施；实测项目必须满足有关规范及委托方要求、实测数据定期上报委托方；

2、监理方派驻现场监理组人员应自觉遵守委托人定的各项制度，应接受委托人的检查、监督，同时监理人须出具由社保部门提供的项目总监等在职人员的缴费花名册，否则委托人有权因此要求更换无社保的相关人员。

3、质量要求按中华人民共和国建设部颁发的质量检验评定标准执行，要求达到合格等级。

4、按照双方合同，委派项目总监工程师，组织有经验的工程技术人员建立监理机构。根据工程需要监理人员分批进驻现场，以确保监理工作的顺利进行。未经委托人同意，监理方不得调换总监理工程师和监理现场代表。

5、根据《建筑法》及合同规定的具体监理范围和任务、设计文件、施工及验收规范和质量检验与评定标准等，编制监理大纲和组织规划，确定各专业监理要求，制定现场监理内部管理制度，制定监理规划及实施细则。

6、主持施工图交底，协助委托人组织图纸会审，做好记录，起草会议纪要，并



## 潮州市在建工程项目负责人变更备案申请表

工程项目名称及标段：潮州市“南太湖精英计划”产业园二期 EPC 总承包监理项目

建设单位名称	浙江湖州南浔经济建设开发有限公司		施工许可证号	
项目工期起止时间			建设规模 (中标价)	
项目招标情况	<input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 市区 <input type="checkbox"/> 吴兴区 <input type="checkbox"/> 开发区 <input checked="" type="checkbox"/> 南浔区			
工程地点	本项目位于湖州市南浔区			
申请变更事项	<input type="checkbox"/> 变更项目负责人 <input checked="" type="checkbox"/> 变更项目总监			
原项目负责人情况 (项目总监)	姓 名	张建新	本人签字确认	张建新
	手 机	13515721999	注册证书号	33001998
拟变更项目负责人 情况(项目总监)	姓 名	王培强	本人签字确认	王培强
	手 机	13587200000	注册证书号	33012502
申请变更原因	<input type="checkbox"/> 因自身原因导致工程项目发生重大质量、安全事故的； <input type="checkbox"/> 有违法、违规、违纪行为，被暂停或吊销担任项目经理资格； <input type="checkbox"/> 不能胜任所承担的工程任务，发包人要求更换（应提供发包人要求更换的通知并经总监理工程师签署盖章）； <input type="checkbox"/> 变更工作单位（应提供原单位出具的离职证明和现单位提供的社保）； <input checked="" type="checkbox"/> 患严重疾病需要治疗或修养，时间在一个月以上或超过合同工期二分之一以上（应提供由二级甲等及以上等级的医院的经主治医师签名的诊断书和住院、休养证明）； <input type="checkbox"/> 其他不可抗力			
原项目负责人（项目总监）中标时的业绩	无			
变更项目负责人（项目总监）现有业绩	无			
施工（监理）企业盖章 法人代表签字：	 2021年11月5日		项目招标代理业绩核查意见（盖章）：  项目负责人签字：王培强 2021年11月7日	建设单位意见（盖章）：  业主项目负责人签字：王培强 2021年11月7日
建设主管部门（盖章）	 经办人： 2021年11月11日			

竣工验收证明

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C8-1

(GB50300-2013) G.0.1-1

统表 I

工程名称	湖州市“南太湖精英计划” 产业园二期 EPC 总承包项目 -1#生产研发楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	9 层/8758.93m <sup>2</sup> 6 层/8009.29m <sup>2</sup>
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	技术负责人	江文	开工日期	2020 年 6 月 18 日
项目负责人	周正宇	项目技术负责人	潘云云	竣工日期	2023 年 8 月 31 日
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)	验 收 结 论 (监理或建设单位填写)		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准 规定 9 分部。	符合验收		
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项。	符合要求		
3	安全和使用功能核 查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项。	符合要求		
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 项, 经返修处理符合要求 0 项。	一般		
综合验收结论: (建设单位填写)					
建设单位		监理单位	施工单位	EPC 总承包单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 2023 年 8 月 31 日		总监理工程师: 2023 年 8 月 31 日	项目负责人: 2023 年 8 月 31 日	项目负责人: 2023 年 8 月 31 日	项目负责人: 2023 年 8 月 31 日

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C8-1

(GB50300-2013) G.0.1-1

统表 I

工程名称	湖州市“南太湖精英计划” 产业园二期 EPC 总承包项目 -1#生产研发楼 A 楼		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	9 层/5922.91m <sup>2</sup>
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2020 年 6 月 18 日
项目负责人	周正宇		项目技术负责人	潘云云	竣工日期	2023 年 8 月 31 日
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)			验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准 规定 <u>9</u> 分部。			符合标准	
2	质量控制资料核查	共 <u>28</u> 项, 经核查符合规定 <u>28</u> 项。			齐全有效	
3	安全和使用功能核 查及抽查结果	共核查 <u>21</u> 项, 符合规定 <u>21</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项。			完整有效	
4	观感质量验收	共抽查 <u>19</u> 项, 达到“好”和“一般”的 项, 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项。			一般	
综合验收结论 (建设单位填写)						
建设单位		监理单位		施工单位		EPC 总承包单位
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: <u>江文</u> 2023 年 8 月 31 日	总监理工程师: <u>王浩</u> 2023 年 8 月 31 日	项目负责人: <u>江文</u> 2023 年 8 月 31 日	项目负责人: <u>江文</u> 2023 年 8 月 31 日	项目负责人: <u>江文</u> 2023 年 8 月 31 日	



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录 C8-1

(GB50300-2013) G.0.1-1

统表 I

工程名称	湖州市“南太湖精英计划” 产业园二期 EPC 总承包项目 -2#生产研发楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	6 层/7777.15m <sup>2</sup> 9 层/10559.76m <sup>2</sup>
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	技术负责人	江文	开工日期	2020 年 6 月 18 日
项目负责人	周正宇	项目技术负责人	潘云云	竣工日期	2023 年 8 月 31 日
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)	验 收 结 论 (监理或建设单位填写)		
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准 规定 9 分部。	符合标准		
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项。	齐全有效		
3	安全和功能核 查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 经返工处理符合规定 0 项。	完整有效		
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般”的 项, 经返修处理符合要求 0 项。	一般		
综合验收结论 (建设单位填写)		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	EPC 总承包单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023 年 8 月 31 日	(公章) 总监理工程师: 2023 年 8 月 31 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 8 月 31 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 8 月 31 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 8 月 31 日

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C8-1

(GB50300-2013) G. 0. 1-1

统表 I

工程名称	湖州市“南太湖精英计划” 产业园二期 EPC 总承包项目 -3#生产研发楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	7 层/11952.88m <sup>2</sup> 5 层/7804.08m <sup>2</sup>
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	技术负责人	江文	开工日期	2020 年 6 月 18 日
项目负责人	周正宇	项目技术负责人	潘云云	竣工日期	2023 年 8 月 31 日
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经检查符合设计及标准 规定 <u>9</u> 分部。		符合验收	
2	质量控制资料核查	共 <u>28</u> 项, 经核查符合规定 <u>28</u> 项。		符合验收	
3	安全和使用功能核 查及抽查结果	共核查 <u>21</u> 项, 符合规定 <u>21</u> 项, 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项。		符合验收	
4	观感质量验收	共抽查 <u>19</u> 项, 达到“好”和“一般”的 项, 经返修处理符合要求 <u>0</u> 项。		一般	
综合验收结论 (建设单位填写)					
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	EPC 总承包单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	总监理工程师:  2023 年 8 月 31 日	项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	项目负责人:  2023 年 8 月 31 日

08-1

## 单位工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 G.0.1-1

工程名称	湖州市“南太湖精英计划”产业园二期 EPC 总承包项目 4#生产研发楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 9 层 20104.76m <sup>2</sup>
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2020.6.18
项目经理	周正宇		项目技术负责人	潘云云	竣工日期	2023. 8. 31
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料 核查	共 48 项, 经核查符合规定 48 项			齐全有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项, 符合规定 21 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 / 项			完整有效	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般” 的 17 项, 经返修处理符合要求的 / 项			一般	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	EPC 总承包单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: 江文 2023 年 8 月 31 日	 (公章) 项目负责人: 王... 2023 年 8 月 31 日	 (公章) 项目负责人: 叶海峰 2023 年 8 月 31 日	 (公章) 项目负责人: 李... 2023 年 8 月 31 日	 (公章) 项目负责人: 王... 2023 年 8 月 31 日	



c8-1

单位工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 G.0.1-1

工程名称	湖州市“南太湖精英计划”产业园二期 EPC 总承包项目 5#生产研发楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 7 层 2126.51 m²
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2020.6.18
项目经理	周正宇		项目技术负责人	潘云云	竣工日期	2023.8.31
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			符合要求	
2	质量控制资料 核查	共 28 项，经核查符合规定 28 项			齐全有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项， 共抽查 9 项，符合规定 9 项， 经返工处理符合规定 / 项			完整有效	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般” 的 17 项，经返修处理符合要求的 / 项			一般	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	EPC 总承包单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	

08-(

## 单位工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 G.0.1-1

工程名称	湖州市“南太湖精英计划”产业园二期 EPC 总承包项目 6#综合服务楼		结构类型	框架	层数/建筑面积	地上 7 层 38673.4 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2020. 6. 18
项目经理	周正宇		项目技术负责人	潘云云	竣工日期	2023. 8. 31
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			符合要求	
2	质量控制资料 核查	共 32 项，经核查符合规定 32 项			齐全有效	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 24 项， 共抽查 24 项，符合规定 24 项， 经返工处理符合规定 / 项			完整有效	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般” 的 23 项，经返修处理符合要求的 / 项			一般	
综合验收结论		合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	EPC 总承包单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	 (公章) 项目负责人:  2023 年 8 月 31 日	

## 单位工程质量竣工验收记录

(GB50300-2013) 表 G.0.1-1

工程名称	湖州市“南太湖精英计划”产业园二期 EPC 总承包项目地下室	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下 1 层 30802 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	技术负责人	江文	开工日期	2020.6.18
项目经理	周正宇	项目技术负责人	潘云云	竣工日期	2023.8.31
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准规定 8 分部	符合要求		
2	质量控制资料 核查	共 25 项, 经核查符合规定 25 项	齐全有效		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 14 项, 符合规定 14 项, 经返工处理符合规定 / 项	完整有效		
4	观感质量验收	共抽查 23 项, 达到“好”和“一般” 的 23 项, 经返修处理符合要求的 / 项	一般		
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	EPC 总承包单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2023 年 8 月 31 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 8 月 31 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 8 月 31 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 8 月 31 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 8 月 31 日



4、老城区东街单元 LC-01-03-03A 号地块房地产开发建设监理  
监理合同

正本

更新2021-035

(G F — 2012 — 0202)

合同编号：DN2021-096

老城区东街单元 LC-01-03-03A 号地块房地产  
开发建设监理项目

建设工程监理合同  
(示范文本)

业 主：湖州市城市更新建设发展有限公司

监理单位：浙江东南建设管理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：湖州市城市更新建设发展有限公司

监理人（全称）：浙江东南建设管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：老城区东街单元 LC-01-03-03A 号地块房地产开发建设监理项目；

2. 工程地点：本工程位于湖州市老城区东街单元，毗邻莲花庄公园，东南侧为环城南路，西临东南湾路，东北侧为建设路；

3. 工程规模：总建筑面积约 41212 平方米；其中地上总建筑面积约 26323 平方米，地下总建筑面积约 14889 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 1.83 亿元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备  
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：王培强，身份证号码：320102197909201213，  
注册号：全国注册 33012592。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹佰伍拾壹万壹仟捌佰元整（¥1511800.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：1511800.00 元。

2. 相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其中：

(1) 勘察阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 六、期限

1. 监理期限：与施工同步（监理服务期同实际施工工期，包括合同签订后开始至本工程竣工资料备案归档及保修阶段服务）

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自    /    年    /    月    /    日始，至    /    年    /    月    /    日止。

(2) 设计阶段服务期限自    /    年    /    月    /    日始，至    /    年    /    月    /    日止。

(3) 保修阶段服务期限自    /    年    /    月    /    日始，至    /    年    /    月    /    日止。



(4)其他相关服务期限自\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日始,至\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

八、合同订立

1. 订立时间:2021年11月3日。

2. 订立地点:建设单位办公室。

3. 本合同一式10份,具有同等法律效力,委托人执6份,监理人执4份。

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

住所: 潮州市二里桥路1019号

住所: 潮州市田盛街801号

邮政编码: 313000

邮政编码: 313000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户银行: 兴业银行股份有限公司

开户银行: 中国银行湖州

湖州分行

分行

账号: 352010100100253033

账号: 371458341933

电话: /

电话: 0572-2093005

传真: /

传真: 0572-2090418

电子邮箱: /

电子邮箱: /

信用代码: 91330500MA2D5NRUX8

信用代码: 9133050214696622XU

## 第二部分 通用条件

（参照 2012-0202 示范文本）

## 第三部分 专用条件

### 1. 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：(1) 中标通知书；(2) 本合同协议书；(3) 专用合同条款及其附件；(4) 询标纪要及承诺书；(5) 招标文件及投标疑问回复；(6) 工程量清单；(7) 本合同通用条款；(8) 投标书及其附件；(9) 技术标准和要求；(10) 图纸。

### 2. 监理人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：建设工程施工全过程监理招标，具体包括但不限于所有前期、土建、安装、市政总布、景观绿化等所有工程的施工的全过程监理和相关服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：

1、制定监理规划，报委托人备案。

2、协助委托人审查施工图的设计和概（预）算，参与主持组织图纸会审，做好记录，写出会审纪要。

3、参与委托人与承包商签定施工承包合同，审核施工进度计划，并在实施过程中检查、督促承包商严格按合同和施工规范、工程技术标准、设计要求进行施工、监督承包商现场施工管理。

4、协助委托人做好开工前准备，审批开工报告、轴线复核，经委托人同意下达开工令。

5、审批施工组织设计，审查和检查施工技术措施、质量保证体系及安全防护措施，施工进度计划及资金、物质、设备等投入计划，提出合理的整改意见和建议。

6、审查承包商采购清单，检查工程使用材料、构件、设备的规格、质量与数量。督促承包商编制材料的供需计划，协助委托人的安排甲供的供应计划。

7、对施工变更的签证，主持施工图交底，参与设计变更的签证，复核施工变更。

8、主持召开工程协调会议及每月主持召开监理例会并做好会议纪要，调解有关工程建设各种合同争议，处理索赔事项。

浙江省住房和城乡建设厅

浙江省建筑市场监管公共服务系统

访问系统

首页

企业

人员

项目

诚信

招投标

资质抽查结果展示

当前位置： 首页 > 工程项目 > 工程项目详情 > 竣工验收详细详情

竣工验收详细信息

工程名称	老城区东街单元LC-01-03-03A号地块房地产开发建设项目		
项目代码	2101-330502-04-01-431012	竣工验收编号	3305002112310101-JX-001
施工许可证编号	330500202112310101	质量检测机构名称	湖州市建设工程质量监督站检测中心
质量检测机构统一社会信用代码		工程报监号	
实际造价（万元）	14497.0232	实际面积（平方米）	41212
实际建设规模	本项目出让宗地面积为14847平方米，总建筑面积约41212平方米，其中地上建筑面积约26323平方米，地下建筑面积约为14889平方米，主要建设居民住宅及商业相关配套设施，具体指标按照《国有建设用地使用权出让合同》（合同编号3305012020A21038）以及规划条件《湖城规3305012020		
规划验收合格证号		结构体系	框架结构
实际开工日期	2021-12-31	实际竣工验收日期	2023-12-29
项目经理	钱敏荣	项目经理身份证号	3305*****1X
项目总监	王增强	项目总监身份证号	3201*****13
备注			



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	老城区东街单元 LC-01-03-03A 地块房地 产开发建设项目 1#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上四层，地下一层 2571.95 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	技术负责人	江文	开工日期	2021.12.31
项目负责人	钱敏荣	项目技术 负责人	潘云云	完工日期	2023.4.26
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准 规定 10 分部。	所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项。	质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 35 项，符合规定 35 项， 共抽查 25 项，符合规定 25 项， 经返工处理符合规定 0 项。	核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 35 项，达到“好”和“一 般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。	一般		
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日	 (公章) 总监理工程师: 2023 年 12 月 29 日	 (公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日	 (公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日	 (公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	老城区东街单元 LC-01-03-03A 地块房地 产开发建设项目 2#楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上八层，地下一层 3693.35 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	技术负责人	江文	开工日期	2021.12.31
项目负责人	钱敏荣	项目技术 负责人	潘云云	完工日期	2022.4.16
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准 规定 10 分部。		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项。		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 0 项。		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一 般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。		一般	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	
项目负责人： 2022 年 12 月 29 日	总监理工程师： 王培强 2022 年 12 月 29 日	项目负责人： 2022 年 12 月 29 日	项目负责人： 2022 年 12 月 29 日	项目负责人： 2022 年 12 月 29 日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	老城区东街单元 LC-01-03-03A 地块房地 产开发建设项目 3#楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上五层，地下一层 2485.57 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	技术负责人	江文	开工日期	2021.12.3
项目负责人	钱敏荣	项目技术 负责人	潘云云	完工日期	2023.4.26
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准 规定 10 分部。	所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项。	质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项， 共抽查 25 项，符合规定 25 项， 经返工处理符合规定 0 项。	核查及抽查结果全部符合规定		
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一 般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。	一般		
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日	 (公章) 总监理工程师: 王培强 2023 年 12 月 29 日	 (公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日	 (公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日	 (公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	老城区东街单元 LC-01-03-03A 地块房地 产开发建设项目 4#楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上五层，地下一层 2480.54 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2021.12.4
项目负责人	钱敏荣		项目技术 负责人	潘云云	完工日期	2023.4.16
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准 规定 10 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项， 共抽查 15 项，符合规定 15 项， 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一 般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日	(公章) 总监理工程师: 2023 年 12 月 29 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日	(公章) 项目负责人: 2023 年 12 月 29 日		

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	老城区东街单元 LC-01-03-03A 地块房地 产开发建设项目 5#楼	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上八层，地下一层 5934.22 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江天力建设集团有限公司	技术负责人	江文	开工日期	2021.12.3
项目负责人	钱敏荣	项目技术 负责人	潘云云	完工日期	2023.4.26
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准 规定 10 分部。		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项。		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 0 项。		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一 般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。		一般	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人： 2023 年 12 月 29 日	（公章） 总监理工程师： 王培强 2023 年 12 月 29 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 12 月 29 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 12 月 29 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 12 月 29 日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	老城区东街单元 LC-01-03-03A 地块房地 产开发建设项目 6#楼		结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上八层，地下一层 5792.96 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2021.12.29
项目负责人	钱敏荣		项目技术 负责人	潘云云	完工日期	2023.4.26
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准 规定 10 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一 般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 2023 年 12 月 29 日	总监理工程师: 王培强 2023 年 12 月 29 日	项目负责人: 2023 年 12 月 29 日	项目负责人: 2023 年 12 月 29 日	项目负责人: 2023 年 12 月 29 日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	老城区东街单元 LC-01-03-03A 地块房地 产开发建设项目 7#楼		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上七层，地下一层 5806.32 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2021.12.14
项目负责人	钱敏荣		项目技术 负责人	潘云云	完工日期	2023.4.26
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准 规定 10 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 27 项，符合规定 27 项， 共抽查 27 项，符合规定 27 项， 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一 般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
	2023 年 12 月 29 日	2023 年 12 月 29 日	2023 年 12 月 29 日	2023 年 12 月 29 日	2023 年 12 月 29 日	

注：1、单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	老城区东街单元 LC-01-03-03A 地块房地 产开发建设项目值班室		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上一层/9.88 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2021.12.24
项目负责人	钱敏荣		项目技术 负责人	潘云云	完工日期	2023.4.26
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准 规定 7 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项， 共抽查 18 项，符合规定 18 项， 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一 般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	（公章） 项目负责人： 2023 年 12 月 29 日	（公章） 总监理工程师： 王培强 2023 年 12 月 29 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 12 月 29 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 12 月 29 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 12 月 29 日	

注：1、单位工程质量验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	老城区东街单元 LC-01-03-03A 地块房地 产开发建设项目地下室		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下一层 11589.44 m <sup>2</sup>
施工单位	浙江天力建设集团有限公司		技术负责人	江文	开工日期	2021.12.31
项目负责人	钱敏荣		项目技术 负责人	潘云云	完工日期	2022.4.26
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 8 分部, 经查符合设计及标准 规定 8 分部。			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 23 项, 经核查符合规定 23 项。			质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 15 项, 符合规定 15 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项。			核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 达到“好”和“一 般”的 20 项, 经返修处理符合要求的 0 项。			一般	
综合验收结论		工程质量合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章) 项目负责人: 2022年12月29日	(公章) 总监理工程师: 王培强 2022年12月29日	(公章) 项目负责人: 2022年12月29日	(公章) 项目负责人: 2022年12月29日	(公章) 项目负责人: 2022年12月29日	

注: 1、单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 7.2

统计表 I

工程名称	湖州市老城区东街单元 LC-01-03-03A 号地块（航运二村）房地产开发建设项目市政配套景观工程	类型	绿化工程	工程造价	1059.7059 万元
施工单位	湖州天翔建设工程有限公司	制表人	费佳芬	开工日期	2023.4.12
项目负责人	方圆	项目技术负责人	赖武魁	竣工日期	2024.1.26
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 5 分部, 经查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共 14 项, 经审查符合要求 14 项。		合格	
3	有关植物成活、结构安全和功能检测资料	共核查 1 项, 符合要求 1 项。		合格	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 4 项, 符合要求 4 项, 其中经处理后符合要 1 项。		合格	
5	观感质量验收	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 其中经处理后符合要求 1 项。		合格	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	合格			
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	施工单位	监理单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 王培强	项目负责人: 董军兆	项目负责人: 陶	项目负责人: 陶	总监理工程师: 王培强
	2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日	2024年1月26日

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号：

工程名称	湖州市老城区东街单元 LC-01-03-03A 号地块（航运二村）房地产开发建设项目市政配套景观工程	类型	管道工程	工程造价	1059.7059 万元
施工单位	湖州天翔建设工程有限公司	项目技术负责人	赖武魁	开工日期	2023 年 4 月 12 日
项目经理	方圆			竣工日期	2024 年 1 月 26 日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程	共 4 个分部，经查 4 分部，符合标准及设计要求 4 分部。			
2	质量控制资料核查	共 8 项，经检查符合要求 8 项，经核定符合规范规定 8 项。			
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 1 项			
4	观感质量检验	共抽查 10 项，符合要求 10 项，不符合要求 0 项			
5	综合验收结论				
建设单位	设计单位	勘察单位	施工单位	监理单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 3305020058302	项目负责人: 3305020058302	项目负责人: 3305011001806	项目负责人: 3305011001806	总监理工程师: 33050110045464	
2024 年 1 月 26 日	2024 年 1 月 26 日	2024 年 1 月 26 日	2024 年 1 月 26 日	2024 年 1 月 26 日	

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

编号:

工程名称	湖州市老城区东街单元 LC-01-03-03A 号地块（航运二村）房地产开发建设项目市政配套景观工程	类型	沥青混凝土面层	工程造价	1059.7059 万元
施工单位	湖州天翔建设工程有限公司	项目技术负责人	赖武魁	开工日期	2023 年 4 月 12 日
项目经理	方圆			竣工日期	2024 年 1 月 26 日
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论		
1	分部工程	共 5 个分部，经查 5 分部，符合标准及设计要求 5 分部。	合格		
2	质量控制资料核查	共 30 项，经检查符合要求 30 项，经核定符合规范规定 30 项。	合格		
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项，共抽查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 1 项	合格		
4	观感质量检验	共抽查 5 项，符合要求 5 项，不符合要求 1 项	合格		
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:
2024 年 1 月 26 日	2024 年 1 月 26 日	2024 年 1 月 26 日	2024 年 1 月 26 日	2024 年 1 月 26 日	2024 年 1 月 26 日



## 变更登记情况

### 登记情况:

注册号/统一社会信用代码

代码: 9133050214696622XU

企业名称: 东南建设管理有限公司

住所(经营场所): 浙江省湖州市山水阳光小区7幢太湖路621号

法定代表人(负责人): 王伟东

企业类型: 其他有限责任公司

注册资本(资金数额): 10010万人民币元

登记机关: 湖州市市场监督管理局

湖州南太湖新区分局

经营起始日期: 1993-07-20

经营截止日期: 长期

核准日期: 2022-11-14

经营范围: 许可项目: 建设工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 建筑智能化工程施工; 建设工程质量检测; 室内环境检测; 建筑劳务分包; 代理记账; 从事会计师事务所业务; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 采购代理服务; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 规划设计管理; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 财务咨询; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 房地产咨询; 物业管理; 编制项目建议书, 编制项目可行性研究报告, 项目申请报告、资金申请报告, 评估咨询(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数 变更事项 变更前内容 变更后内容 核准日期

18	名称变更	浙江东南建设管理有限公司	东南建设管理有限公司	2022-11-14
----	------	--------------	------------	------------


(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)

打印日期: 2022-11-15



## 四、拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表


 投标人名称：东南建设管理有限公司

序号	拟任项目管理机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	王培强	工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师（房屋建筑工程）	房屋建筑工程	33012592	14 年	响应招标文件要求
2	项目统筹工程师	孙泮刚	高工	房屋建筑工程	工程师及以上职称或香港相关专业人士, 10 年以上项目管理经验, 熟练汇报材料编辑及整理, 包括但不限于 PPT 等文件编辑。全过程参与项目建设, 不得更换。	房屋建筑工程	33009968	18 年	响应招标文件要求
3	总监代表	胡远庆	工程师	房屋建筑工程	具有工程类注册执业资格或具有中级及以上的专业技术职称或香港相关专业人士, 有 5 年及以上项目监理工作经验。熟悉各类工程规范, 全面了解安全、质量相关法律法规。	房屋建筑工程	33038147	6 年	响应招标文件要求
4	总监代表	况海龙	工程师	房屋建筑工程		房屋建筑工程	33041862	12 年	响应招标文件要求
5	土建专业工程师	林嘉宝	工程师	土建专业	工程师及以上职称或香港相关专业人士, 5	房屋建筑工程	专监师 06202100011	12 年	响应招标文件要求

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
6	土建专业工程师	成昌宁	工程师	土建专业	年以上项目监理工作经验。熟悉各类工程规范，全面了解安全、质量相关法律法规。	房屋建筑工程	专监师 06202000105	10 年	响应招标文件要求
7	结构专业工程师	查安琦	工程师	房屋建筑工程	工程师及以上职称或香港相关专业人士, 5 年以上项目钢结构监理工作经验。熟悉各类工程规范，全面了解安全、质量相关法律法规。	房屋建筑工程	33022785	18 年	响应招标文件要求
8	结构专业工程师	杨爱良	正高级工程师	房屋建筑工程		房屋建筑工程	33014999	9 年	响应招标文件要求
9	结构专业工程师	吴涌	工程师	房屋建筑工程		房屋建筑工程	33022806	10 年	响应招标文件要求
10	幕墙工程师	李利成	工程师	房屋建筑工程	工程师及以上职称或香港相关专业人士, 5 年以上项目幕墙监理工作经验。熟悉各类工程规范，全面了解安全、质量相关法律法规。	房屋建筑工程	专监师 06202000132	14 年	响应招标文件要求
11	幕墙工程师	黄岳琪	工程师	房屋建筑工程		房屋建筑工程	专监师 06202000125	11 年	响应招标文件要求
12	幕墙工程师	邱国良	高工	房屋建筑工程		房屋建筑工程	33018013	15 年	响应招标文件要求
13	安装工程师	费伟	工程师	机电安装工程	工程师及以上职称或香港相关专业人士, 5 年以上项目安装工程工作经验。熟悉各类工程规范，全面了解安全、质量相关法律法规。	机电安装工程	专监师 06202000109	15 年	响应招标文件要求
14	安装工程师	邵磊	工程师	机电安装工程		机电安装工程	专监师 06202000151	14 年	响应招标文件要求



序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
15	安全监理工程师	吴赞斌	工程师	专职安全生产管理	工程师及以上职称或香港相关专业人士, 5年以上项目安全监理工作经验。熟悉各类工程规范, 全面了解安全、质量相关法律法规。	专职安全生产管理	浙建安C3(2020)0590601	15 年	响应招标文件要求
16	安全监理工程师	何伟	高工	建筑施工安全		建筑施工安全	20231004633000002405	20 年	响应招标文件要求
17	资料员	李占鑫	工程师	施工管理	3 年以上项目档案管理工作经历, 能够熟练操作电脑及各类文件处理软件, 包括但不限于 Word、Excel、PPT 等。	施工管理	专监师 06202000133	15 年	响应招标文件要求
18	资料员	方乐钧	助理工程师	施工管理		施工管理	专监师 06202200177	3 年	响应招标文件要求
19	报批报建工程师	邱丹丹	工程师	施工资料管理	3 年以上项目报批报建管理工作经历, 需熟悉了解各类报建审批流程, 包括但不限于消防、人防、地铁保护及各规划类、施工类报建。	施工资料管理	0331811493318015814	12 年	响应招标文件要求
20	设计管理工程师（结构）	臧国军	高级工程师	结构设计	5 年以上项目设计管理工作经历, 熟悉项目设计相关工作, 对设计规范及设计软件熟练掌握。	结构设计	0006226	18 年	响应招标文件要求
21	设计管理工程师（幕墙）	王勇明	高级工程师	结构设计		幕墙设计	0002004	20 年	响应招标文件要求
22	设计管理工程师（安装）	沙荣飞	工程师	暖通工程		暖通工程	2012-B-0533	9 年	响应招标文件要求

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
23	成本合约管理工程师	褚裕铭	工程师	土木建筑	5 年以上项目成本管理 监理工作经验，掌握成本 造价相关编制流程， 熟悉各类造价成本规 范，有丰富的造价经 验。	土木建筑	建 [造]1121330000596 9	10 年	响应招标文件要求
24	成本合约管理工程师	王玉兰	初级工程师	土木建筑		土木建筑	建 [造]2123330001342 0	5 年	响应招标文件要求

注：1. 项目管理班子人员配备包括：（1）必填项：项目总监；（2）选填项：总监代表、结构监理工程师、安全监理工程师、装修监理工程师、电气监理工程师、智能化监理工程师、暖通空调监理工程师、给排水监理工程师、其他监理工程师、安全员、监理员、资料员；

2. 本表填报项目管理班子应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

3. 后附相关证明材料。

1、总监理工程师-王培强相关证书

中华人民共和国监理工程师注册证书（房屋建筑工程专业）







 (加盖审批部门印章有效)	资格名称.....工程师 Post Qualification
姓 名.....王培强 Full Name	资格级别.....中级 Qualification Level
性 别.....男 Sex	授予时间.....2010-12-12 Conferment Date
出生年月.....1979-09-20 Date of Birth	评定组织.....杭州市建筑施工工程技 Evaluation Organization.....术人员工程师资格评审 委员会
身份证号.....320102197909201213 ID Number	证书编号: 09013-002-2011-09913 Certificate Number
	

普通高等学校	
毕 业 证 书	
	
学生王培强 性别男，一九七九年九月二十日生，于二〇〇七年九月	
至二〇一〇年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业学习，修完	
专科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名: 西北工业大学	校（院）长: 姜澄宇
证书编号: 106997201006010567	二〇一〇年一月六日
查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>	









浙江省(湖州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共1页, 第1页

[illegible]

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174859608063397960.

验证平台: <https://mapi.zjzfwf.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>

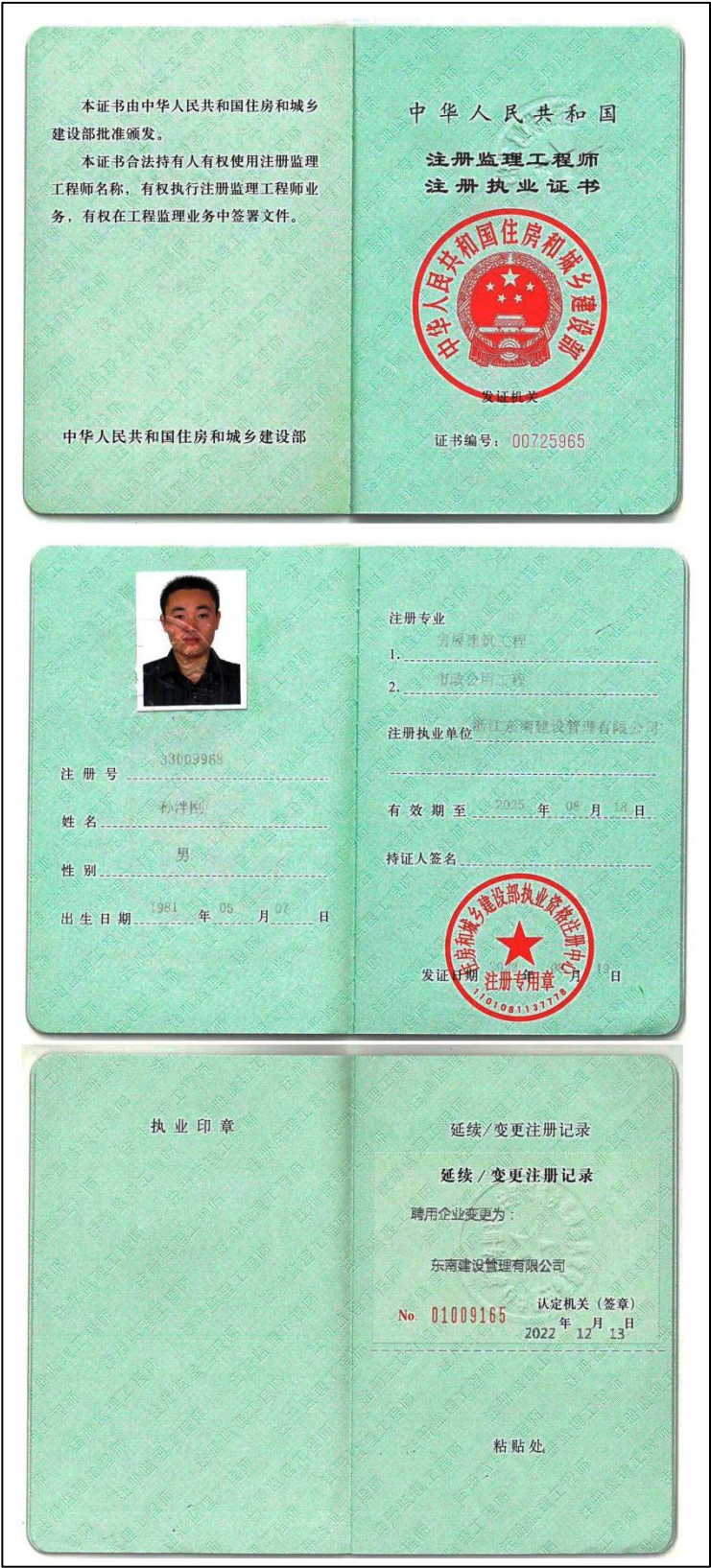
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年05月30日



2、项目统筹工程师-孙泮刚相关证书

中华人民共和国监理工程师注册证书





## 资格证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <p>approved &amp; authorized by Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p>	<p>approved &amp; authorized by Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> <p>编号： No. : 0158401</p>
<p></p> <p>持证人签名： Signature of the Bearer</p> <p>管理号：12213342111330060 File No. :</p>	<p>姓名： Full Name 孙洋刚</p> <p>性别： Sex 男</p> <p>出生年月： Date of Birth 1981年05月</p> <p>专业类别： Professional Type</p> <p>批准日期： Approval Date 2012年05月27日</p> <p>签发单位盖章： Issued by</p> <p>签发日期：2012年09月21日 Issued on</p>



# 职称证

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书	
此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。	
姓 名:	孙泮刚
性 别:	男
出 生 年 月:	1981年05月07日
资 格 名 称:	高级工程师
专 业 名 称:	建筑工程管理
取得资格时间:	2019年11月24日
评委会名称:	浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会
身 份 证 号:	342123198105073617
证 书 编 号:	G3300305674
查 询:	浙江政务服务网( <a href="http://www.zjzwfw.gov.cn">www.zjzwfw.gov.cn</a> )
在线验证码:	IGPMC64B
	
发证时间: 2019年12月30日	

毕业证



身份证



浙江省(湖州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共25页，第20页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		507	507	507
2024年10月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
457	徐立银	340503197806200623	202505 - 202505	1
458	唐杰	340505199806241216	202410 - 202411	2
459	司海洋	340604196705202010	202410 - 202505	8
460	操禹	340802199111041119	202504 - 202505	2
461	韩春	340803198002162212	202410 - 202505	8
462	汪飞	34082119800904131X	202410 - 202505	8
463	江飞	340822199008141619	202410 - 202412	3
464	程应海	340824198603062411	202410 - 202505	8
465	宋文军	340827198606170011	202410 - 202505	8
466	彭未登	340881199705310115	202410 - 202505	8
467	毕伟佳	34100419911206008X	202410 - 202505	8
468	方乐钧	341021199706264211	202410 - 202505	8
469	毕慧敏	341021199911279228	202410 - 202505	8
470	张书宏	341125198002088316	202410 - 202505	8
471	王杨杨	341221199308174115	202410 - 202505	8
472	郭小龙	341221200202154912	202410 - 202505	8
473	孙雪超	341222198808067895	202410 - 202505	8
474	赵伟	341622198710192139	202410 - 202505	8
475	孙泮刚	342123198105073617	202410 - 202505	8
476	赵寸敏	342125196812100411	202410 - 202505	8
477	殷彬	342222198303110019	202410 - 202505	8
478	陈焕	34222219940619642X	202501 - 202505	5
479	张广言	34222419711002901X	202410 - 202505	8
480	许飞	342224197311080030	202410 - 202505	8

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174859544490302273，  
验证平台：<https://mapi.zizwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zi/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。



3、总监代表-胡远庆相关证书

中华人民共和国监理工程师注册证书



使用有效期: 2025年02月12日  
- 2025年08月11日

中华人民共和国监理工程师  
注册证书

姓 名 : 胡远庆

性 别 : 男

出生日期 : 1995年02月20日

注册编号 : 33038147

注册执业单位 : 东南建设管理有限公司

注册有效期 : 2027年05月21日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名 : 胡远庆

签名日期 : 2025. 2. 12

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000461

发证日期 : 2024年05月22日



使用有效期: 2025年02月10日  
- 2025年08月09日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡远庆

性 别: 男

出生日期: 1995年02月20日

注册编号: 浙1332022202406842

聘用企业: 东南建设管理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 胡远庆

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2024年06月03日

签名日期: 2025. 2. 10









浙江省(湖州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共25页，第17页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	507	507	507	
2024年10月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
385	郭钰斌	330522198811051054	202410 - 202505	8
386	陈昊	330522198906172131	202410 - 202505	8
387	陶伟	330522198907293314	202410 - 202505	8
388	潘雅洁	33052219900124692X	202410 - 202505	8
389	刘国栋	330522199003073719	202410 - 202505	8
390	周海明	330522199004223715	202410 - 202505	8
391	朱斌	330522199007046515	202410 - 202505	8
392	沈炯	330522199010080415	202410 - 202505	8
393	王光东	330522199105186319	202410 - 202505	8
394	汪文杰	330522199111154719	202410 - 202505	8
395	肖文	330522199210141016	202410 - 202505	8
396	谈泽海	330522199212306312	202410 - 202505	8
397	陈敏敏	330522199304081915	202410 - 202505	8
398	朱倩雯	330522199307306323	202410 - 202505	8
399	刘洋	330522199312261051	202410 - 202505	8
400	周康	330522199408093910	202410 - 202505	8
401	王志辉	330522199412070236	202410 - 202505	8
402	胡远庆	330522199502206117	202410 - 202505	8
403	胡彦锴	33052219950507691X	202410 - 202505	8
404	朱思杰	330522199511150813	202410 - 202505	8
405	沈琦	330522199712023714	202410 - 202505	8
406	王金尧	330522199807044710	202410 - 202505	8
407	姜文	330522199903094312	202410 - 202505	8
408	杨林曦	330522199911076915	202410 - 202505	8

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174859544490302273，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgcp/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

4、总监代表-况海龙相关证书  
中华人民共和国监理工程师注册证书

使用有效期: 2025年04月17日  
- 2025年10月14日



**中华人民共和国监理工程师  
注册证书**

姓 名 : 况海龙

性 别 : 男

出生日期 : 1985年08月19日

注册编号 : 33041862

注册执业单位 : 东南建设管理有限公司

注册有效期 : 2028年04月13日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名 :  况海龙

签名日期 : 2025年4月18日 发证日期 : 2025年04月14日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000461



职称证



况海龙

持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名: 况海龙

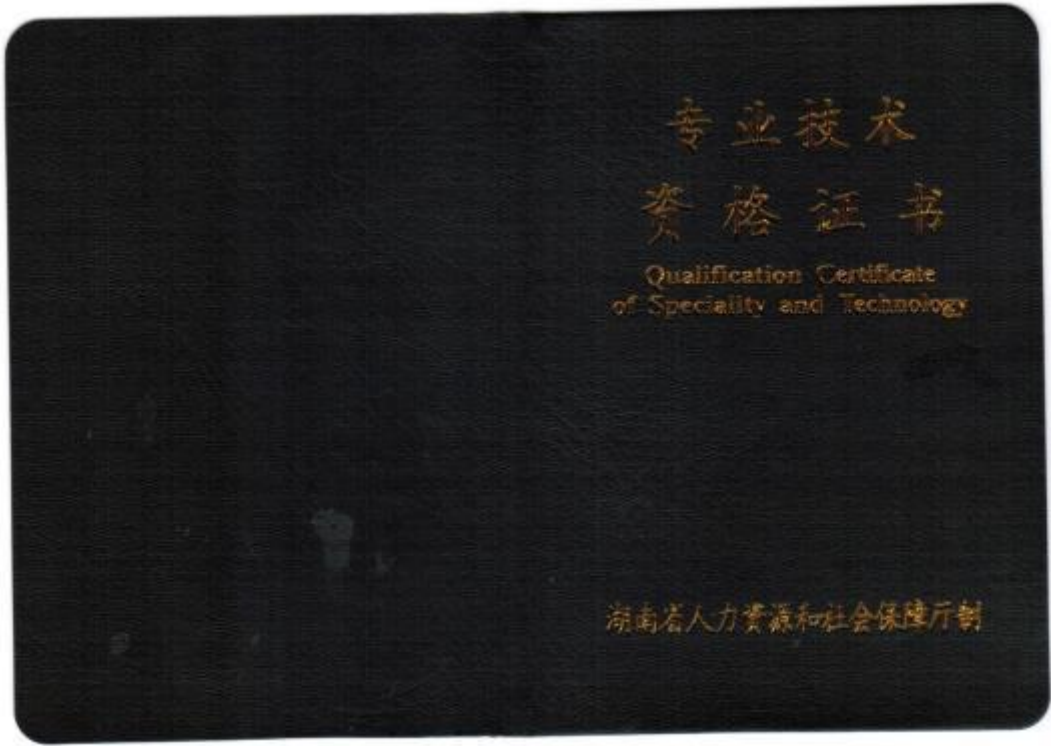
性别: 男

身份证号: 362204198508193015

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 9 月 9 日



毕业证身份证

普通高等学校

毕业证书

学生 况海龙 性别 男 ， 一九八五年 八 月 十九 日生，于 二〇〇四  
年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 土木工程 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华东交通大学理工学院 校（院）长：

证书编号： 134311200706010203



二〇〇七年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 况海龙

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 8 月 19 日

住址 广东省深圳市龙岗区长龙  
路130号110室

公民身份号码 362204198508193015





中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2020.08.26-2040.08.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：况海龙

社保电脑号：626618556

身份证号码：362204198508193015

页码：1

参保单位名称：东南建设管理有限公司深圳分公司

单位编号：31121457

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	01	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	6000.0	48.0
2025	02	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	6000.0	48.0
2025	03	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	6000.0	48.0
2025	04	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	6000.0	48.0
2025	05	31121457	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000.0	6000.0	48.0
合计			5100.0	2400.0			1683.25	673.3			168.35		300.0	240.0	60.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb3a43e001cv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
31121457

单位名称  
东南建设管理有限公司深圳分公司





## 5、土建专业工程师-林嘉宝相关证书



此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

在线验证码: RHTKPF AK



发证时间: 2024年1月9日





浙江省(湖州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共25页，第22页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		507	507	507
2024年10月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
505	李新胜	410224199507222315	202410 - 202502	5
506	李新胜	410224199507222315	202504 - 202505	2
507	刘鹏召	410421198012234012	202410 - 202505	8
508	王守威	410923199007073618	202410 - 202505	8
509	陈嘉辉	411321200009241831	202410 - 202503	6
510	周帅	411328199711087175	202410 - 202505	8
511	叶鹏豪	412821199610101517	202410 - 202412	3
512	肖波	420204198603066510	202410 - 202505	8
513	熊茂林	420221196709195713	202410 - 202505	8
514	董福送	420281198407142814	202410 - 202505	8
515	李仃	420281198903018011	202410 - 202505	8
516	施雨冬	420303199011081737	202410 - 202505	8
517	黄维	421023199611133457	202410 - 202505	8
518	高杰	421102199010043273	202410 - 202501	4
519	钱振虎	421127198801033912	202411 - 202505	7
520	蔡锦茂	42118219830320471X	202410 - 202505	8
521	成昌宁	421202199401150012	202410 - 202505	8
522	杨玉芳	422125197512307220	202410 - 202505	8
523	王应秋	422129196812031757	202410 - 202505	8
524	刘小冬	429001198411015936	202410 - 202505	8
525	刘宁坪	430482200203181538	202410 - 202502	5
526	蒋鑫	430523198712194412	202410 - 202505	8
527	何立清	430523198804087657	202410 - 202410	1
528	林嘉宝	440582198406211538	202410 - 202505	8

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174859544490302273，

验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

6、土建专业工程师-成昌宁相关证书

省级专监培训合格证书



信息查询

企业查询 >>

人员查询 >>

建筑师执业资格

勘察设计工程师执业资格

建造师执业资格

专业监理工程师

三类人员

特种作业人员

监理员查询

成绩查询 >>

其他查询 >>

专业监理工程师信息

姓名	成昌宁	性别	男
证件编号	专监师06202000105		
工作单位	东南建设管理有限公司		
专业一	房屋建筑工程监理		
专业二	市政公用工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期起	2021-01-10	有效期止	2027-01-10
发证机关			

# 湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书



发证时间: 2022年12月29日



毕业证



身份证



浙江省(湖州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共25页，第22页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		507	507	507
2024年10月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
505	李新胜	410224199507222315	202410 - 202502	5
506	李新胜	410224199507222315	202504 - 202505	2
507	刘鹏召	410421198012234012	202410 - 202505	8
508	王守威	410923199007073618	202410 - 202505	8
509	陈嘉辉	411321200009241831	202410 - 202503	6
510	周帅	411328199711087175	202410 - 202505	8
511	叶鹏豪	412821199610101517	202410 - 202412	3
512	肖波	420204198603066510	202410 - 202505	8
513	熊茂林	420221196709195713	202410 - 202505	8
514	董福送	420281198407142814	202410 - 202505	8
515	李仃	420281198903018011	202410 - 202505	8
516	施雨冬	420303199011081737	202410 - 202505	8
517	黄维	421023199611133457	202410 - 202505	8
518	高杰	421102199010043273	202410 - 202501	4
519	钱振虎	421127198801033912	202411 - 202505	7
520	蔡锦茂	42118219830320471X	202410 - 202505	8
521	成昌宁	421202199401150012	202410 - 202505	8
522	杨玉芳	422125197512307220	202410 - 202505	8
523	王应秋	422129196812031757	202410 - 202505	8
524	刘小冬	429001198411015936	202410 - 202505	8
525	刘宁坪	430482200203181538	202410 - 202502	5
526	蒋鑫	430523198712194412	202410 - 202505	8
527	何立清	430523198804087657	202410 - 202410	1
528	林嘉宝	440582198406211538	202410 - 202505	8

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174859544490302273，验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

7、结构专业工程师-查安琦相关证书

中华人民共和国监理工程师注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师

注册执业证书



发证机关

证书编号：00601752



注册专业

房屋建筑工程

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 浙江东南建设管理有限公司

公司

有效期至 2024 年 05 月 20 日

持证人签名

注册号 33022785

姓名 查安琦

性别 男

出生日期 1984 年 09 月 26 日

发证日期 2021 年 05 月 21 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

东南建设管理有限公司

No. 01009012 认定机关（签章）

2022 年 12 月 13 日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年05月20日

No. 01300004 认定机关（签章）

2024 年 05 月 20 日



资格证

监理工程师  
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得监理工程师职业资格。

人力资源和社会保障部  
人事考试中心 提供查询结果

中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名：查安琦

证件号码：330501198409260016

性 别：男

出生年月：1984年09月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2020年09月06日

管 理 号：20200904833000002548



职称证

持证人具备担任相应中、初  
级专业技术职务的任职资格。本  
证书统一由市、县（区）人事部  
门发放。

评委会名称：湖州市建筑工程专业中级职务评审委员会

公布文件：湖人社发〔2014〕243号

取得资格时间：2014年10月13日

发证时间：2014年11月14日

发证单位：湖州市人力资源和社会保障局

证书编号：2014-B-0375



姓 名：查安琦

性 别：男

出生年月：198409

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理



毕业证



身份证



浙江省(湖州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共25页，第6页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		507	507	507
2024年10月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
121	查安琦	330501198409260016	202410 - 202505	8
122	沈凯	330501198410210817	202410 - 202505	8
123	翁程炜	330501198411010411	202410 - 202505	8
124	俞栋烨	33050119841108711X	202410 - 202505	8
125	施高远	330501198507031815	202410 - 202505	8
126	黄伟	330501198508179336	202410 - 202505	8
127	沈铭	330501198508230613	202410 - 202505	8
128	姚炎琴	330501198509096583	202410 - 202505	8
129	吴兵兵	330501198511141611	202410 - 202505	8
130	林晓冬	330501198512231619	202410 - 202505	8
131	陆华杰	330501198602140630	202410 - 202412	3
132	陆华杰	330501198602140630	202504 - 202505	2
133	王寅隼	330501198604058657	202410 - 202505	8
134	沈喻	330501198607161318	202410 - 202505	8
135	丁伟良	33050119860812747X	202411 - 202505	7
136	王永林	330501198608148959	202410 - 202505	8
137	沈斌	330501198609017993	202410 - 202505	8
138	潘超超	330501198609033459	202410 - 202505	8
139	杨斌	330501198609101378	202410 - 202505	8
140	宋琪	330501198609198659	202410 - 202505	8
141	金杰	330501198610081319	202412 - 202505	6
142	邱捷	330501198611180036	202410 - 202505	8
143	邵磊	330501198612041310	202410 - 202505	8
144	蒋忠良	330501198612245575	202410 - 202505	8

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174859544490302273，验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。



8、结构专业工程师-杨爱良相关证书

中华人民共和国监理工程师注册证书


本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号：00458944



注册号 33014999

姓名 杨爱良

性别 男

出生日期 1965 年 03 月 20 日

注册专业

1. 机电安装工程

2. 房屋建筑工程

注册执业单位 浙江东南建设管理有限公司

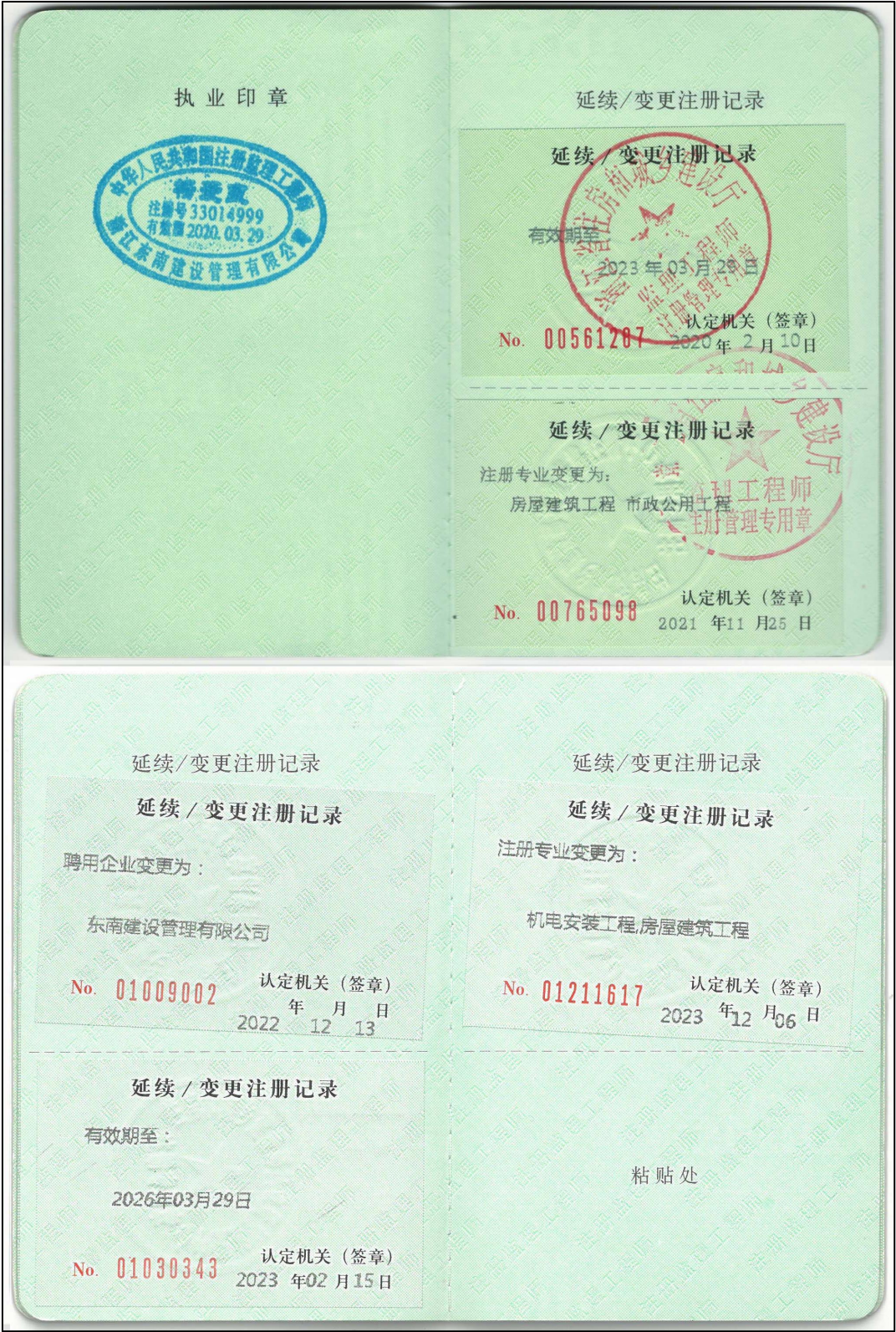
有效期至 2020 年 03 月 29 日

持证人签名



发证日期 2017 年 03 月 30 日







资格证





职称证

浙江省高级专业技术职务  
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：杨爱良

性 别：男

出 生 年 月：1965年03月20日

资 格 名 称：正高级工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

取得资格时间：2024年10月10日

评委会名称：浙江省建设工程技术人员正高级工程师职务任职资格评审委员会

身 份 证 号：362525196503200019

证 书 编 号：G3300403324

查 询：浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))

在线验证码：456NHFFB





发证时间：2024年11月04日





中华人民共和国一级建造师注册证书



使用有效期: 2025年02月10日  
- 2025年08月09日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨爱良

性 别: 男

出生日期: 1965年03月20日

注册编号: 浙1332006200811139

聘用企业: 东南建设管理有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-02-27至2026-02-26)

机电工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 杨爱良

签名日期: 2024.2.10

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2008年02月05日



一级建造师执业资格

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号：  
No. : 0047061



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号：  
File No. : 20342133474334905

姓名：  
Full Name 杨爱良

性别：  
Sex 男

出生年月：  
Date of Birth 1965.03

专业类别：  
Professional Type 机电安装

批准日期：  
Approval Date 2005.3.13

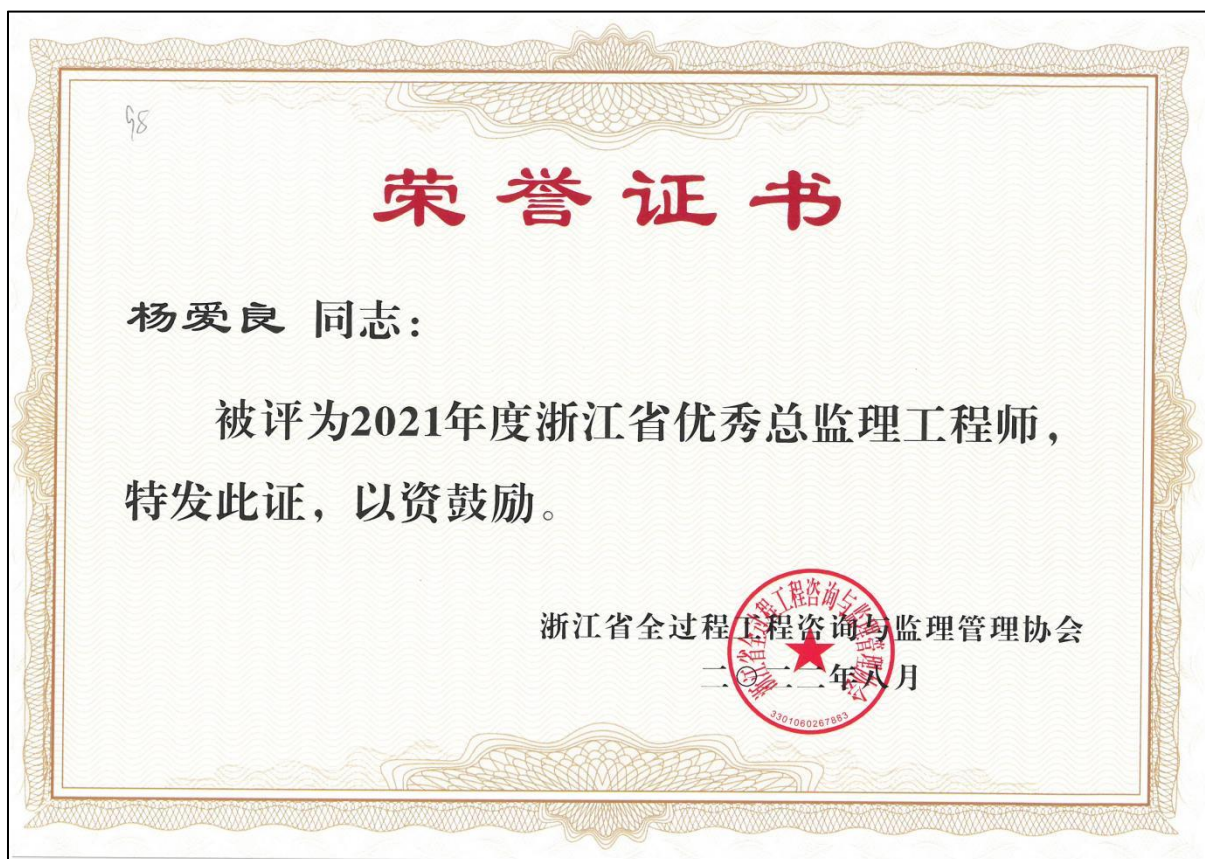
签发单位盖章：  
Issued by

签发日期：  
Issued on 2006 年 11 月 20 日





## 荣誉证书



## 身份证



## 退休返聘证明

兹证明杨爱良（男士）是我单位退休职工，身份证号码：

362525196503200019。

原工作单位：东南建设管理有限公司

退休时间：2025 年 3 月

鉴于[杨爱良]具备丰富的专业领域，在“工程技术”“项目管理”等经验丰富和专业技能较强，现经双方协商一致，我单位决定继续聘用，工资薪酬维持原合同不变。

聘用期限：自 2025 年 4 月起直至双方协商解除合同

单位联系电话：李经理 13757297882

单位办公地址：浙江省湖州市山水阳光小区 7 幢太湖路 621 号

本证明仅用于证明我单位退休职工，不作为我单位对该职工任何形势的担保文件。



单位：东南建设管理有限公司（公章）

日期：2025 年 4 月 1 日

浙江省(湖州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共25页，第21页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		507	507	507
2024年10月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
481	何赤	34222419900213193X	202410 - 202505	8
482	卢淼	342225198907010616	202410 - 202505	8
483	叶少柱	342327197109031619	202410 - 202505	8
484	陶勇	342425199412102055	202410 - 202505	8
485	汪立志	342523197907110018	202410 - 202502	5
486	何志文	342530196912124413	202410 - 202410	1
487	李小军	342622198412147090	202410 - 202505	8
488	金自良	342625199107072532	202410 - 202505	8
489	李伟	350521197507162510	202410 - 202411	2
490	王育英	35052119850922525X	202410 - 202505	8
491	杨荣桂	350521198710084559	202410 - 202411	2
492	陈瑛煌	350623198901286012	202410 - 202505	8
493	张玉林	350628199111144016	202410 - 202505	8
494	周俊垚	350628199207235019	202410 - 202505	8
495	李惠勤	350822198905101622	202410 - 202505	8
496	余延松	36040219731027011X	202410 - 202505	8
497	张庚平	360428197112092213	202410 - 202505	8
498	余爱平	362330197504061799	202410 - 202505	8
499	李正海	362524197502280019	202410 - 202505	8
500	杨爱良	362525196503200019	202410 - 202503	6
501	吴君彪	362531197110021214	202410 - 202505	8
502	张红泉	370783198707234775	202411 - 202505	7
503	赵凤涛	37900819750305353X	202410 - 202505	8
504	陈玉帅	410223199005231514	202410 - 202505	8

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174859544490302273，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。



9、结构专业工程师-吴涌相关证书  
中华人民共和国监理工程师注册证书



使用有效期: 2025年02月10日  
- 2025年08月09日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 吴涌

性 别 : 男

出生日期 : 1992年07月11日

注册编号 : 33022806

注册执业单位 : 东南建设管理有限公司

注册有效期 : 2027年05月20日

注册专业 : 房屋建筑工程  
农林工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025年2月18日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2024年04月18日

职称证

### 湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：吴涌

性 别：男

出 生 年 月：1992年7月11日

资 格 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑工程管理

评委会名称：湖州市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2022年12月11日

证 书 编 号：ZC3305202301062

查 询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：CKUMXTJZ



发证时间：2022年12月29日

电子证书管理章



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>







10、幕墙工程师-李利成相关证书

省级专监培训合格证书



信息查询

企业查询 >>

人员查询 >>

建筑师执业资格

勘察设计工程师执业资格

建造师执业资格

专业监理工程师

三类人员

特种作业人员

监理员查询

成绩查询 >>

其他查询 >>

专业监理工程师信息

姓名	李利成	性别	男
证件编号	专监师06202000132		
工作单位	东南建设管理有限公司		
专业一	房屋建筑工程监理		
专业二	机电安装工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期起	2021-01-10	有效期止	2027-01-10
发证机关			

# 职称证

潮州市中、初级专业技术职务 任职资格证书			
本证书的相关信息由潮州市人力资源和社会保障局提供。此证明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。			
姓 名	李利成	性 别	男
出生日期	1986年09月02日	资格名称	工程师
专业名称	建筑工程管理	资格级别	中级
取得时间	2018年10月22日		
公布文号	潮人社函〔2018〕112号		
评委会名称	潮州市建设工程专业中级职务评审委员会		
发证时间	2018年12月20日		
发证单位	潮州市人力资源和社会保障局		
证书编号	2018-B-1293		



电子证书生成日期:2018年12月26日

电子证书管理章



毕业证



身份证



浙江省(湖州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共25页，第16页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		507	507	507
2024年10月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
361	沙荣飞	330522196601266939	202410 - 202505	8
362	郭先峰	330522196902197017	202410 - 202505	8
363	袁雄杰	330522197012156912	202410 - 202505	8
364	鲁国华	33052219720427231X	202410 - 202505	8
365	朱建军	330522197410066939	202410 - 202505	8
366	郑亚凤	330522197507100419	202410 - 202505	8
367	叶少丰	330522197602136911	202410 - 202505	8
368	沈沛群	330522197902281045	202410 - 202505	8
369	吴陈兰	330522197904182112	202410 - 202505	8
370	陈正海	330522198011101076	202410 - 202505	8
371	倪航	330522198306196914	202410 - 202505	8
372	陈慧杰	330522198410150211	202410 - 202505	8
373	杨伟民	330522198506243316	202410 - 202505	8
374	章涛涛	330522198509083311	202410 - 202505	8
375	彭思伟	330522198509242511	202410 - 202505	8
376	沈伟	330522198601180413	202410 - 202505	8
377	李利成	330522198609023711	202410 - 202505	8
378	倪金渠	330522198610300210	202410 - 202505	8
379	李占鑫	330522198703050214	202410 - 202505	8
380	吴晶京	33052219870407041X	202410 - 202505	8
381	万枫	330522198707031010	202410 - 202505	8
382	施敏华	330522198712233311	202410 - 202505	8
383	施俊杰	330522198810100416	202410 - 202505	8
384	强敏	330522198811020426	202410 - 202505	8

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174859544490302273，

验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

11、幕墙工程师-黄岳琪相关证书

省级专监培训合格证书



信息查询

企业查询 >>

人员查询 >>

建筑师执业资格

勘察设计工程师执业资格

建造师执业资格

专业监理工程师

三类人员

特种作业人员

监理员查询

成绩查询 >>

其他查询 >>

专业监理工程师信息

姓名	黄岳琪	性别	男
证件编号	专监师06202000125		
工作单位	东南建设管理有限公司		
专业一	房屋建筑工程监理		
专业二	市政公用工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期起	2021-01-10	有效期止	2027-01-10
发证机关			



# 湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

发证时间: 2022年12月29日  
电子证书管理章





毕业证



身份证



浙江省(湖州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共25页，第10页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	507	507	507	
2024年10月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
217	潘一鸣	330501199112184416	202410 - 202505	8
218	沈荣杰	330501199112274411	202410 - 202505	8
219	朱耀祖	330501199202027991	202410 - 202505	8
220	潘斌斌	330501199203142238	202410 - 202505	8
221	姚伟	330501199205150813	202410 - 202505	8
222	陆芳芳	330501199206038364	202410 - 202505	8
223	钱文涛	330501199206051331	202410 - 202505	8
224	沈佳奇	330501199206086219	202410 - 202505	8
225	吴涌	330501199207112634	202410 - 202505	8
226	费强	330501199208306713	202410 - 202411	2
227	梅蓝青	330501199209100813	202410 - 202505	8
228	黄岳琪	33050119920921671X	202410 - 202505	8
229	陆勇如	33050119921019751X	202410 - 202505	8
230	薛张昊	330501199211030834	202410 - 202505	8
231	厉晨	330501199211168518	202410 - 202505	8
232	钱伟杰	330501199306085811	202410 - 202505	8
233	蒋勤燕	330501199306258006	202410 - 202505	8
234	周榕	330501199307064211	202410 - 202501	4
235	潘欧晨	330501199307146241	202410 - 202411	2
236	施佳梁	330501199307258657	202410 - 202501	4
237	徐范豪	330501199308041353	202410 - 202505	8
238	邬佳琦	330501199308204431	202410 - 202502	5
239	王强	330501199309269456	202410 - 202505	8
240	李亮亮	330501199310173312	202410 - 202505	8

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174859544490302273，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



12、幕墙工程师-邱国良相关证书

中华人民共和国监理工程师注册证书





<p>执 业 印 章</p> 	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2024年12月06日</p> <p>No. 00755865 认定机关（签章） 2021年10月28日</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为：</p> <p>东南建设管理有限公司</p> <p>No. 01009061 认定机关（签章） 2022年12月13日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2027年12月06日</p> <p>No. 01414961 认定机关（签章） 2024年0月7日</p> <p>粘贴处</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p> <p>粘贴处</p>



资格证



身份证





# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

发证时间: 2022年12月13日

浙江省(湖州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共25页，第5页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		507	507	507
2024年10月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
97	沈志鹏	330501198201200858	202410 - 202505	8
98	王宏梁	33050119820303761X	202410 - 202505	8
99	罗勇	330501198204144417	202410 - 202505	8
100	唐爱华	330501198205181017	202410 - 202505	8
101	蒋诗军	33050119820601101X	202410 - 202505	8
102	汤国权	330501198207239411	202410 - 202505	8
103	沈夏棋	330501198207243453	202410 - 202505	8
104	郑冲	33050119820913893X	202410 - 202505	8
105	汪胤周	330501198209231317	202410 - 202505	8
106	周胡彬	330501198210031814	202410 - 202505	8
107	吴敏旗	330501198211031314	202410 - 202505	8
108	沈国平	330501198211123913	202410 - 202505	8
109	邱国良	330501198212237613	202410 - 202505	8
110	周文俊	330501198301059417	202410 - 202505	8
111	郭成	330501198303110618	202504 - 202505	2
112	费旭惠	330501198303246216	202410 - 202505	8
113	杨瑜	330501198309232616	202410 - 202505	8
114	许新雷	330501198309249119	202410 - 202505	8
115	温旭东	330501198310283031	202410 - 202505	8
116	王琦	330501198312100411	202410 - 202505	8
117	黄斌	330501198404120217	202410 - 202505	8
118	徐克成	330501198404303910	202410 - 202505	8
119	侯吉	330501198405170822	202410 - 202505	8
120	陆荣荣	330501198405314419	202410 - 202505	8

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174859544490302273，验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

13、安装工程师-费伟相关证书

省级专监培训合格证书



信息查询

企业查询 >>

人员查询 >>

建筑师执业资格

勘察设计工程师执业资格

建造师执业资格

专业监理工程师

三类人员

特种作业人员

监理员查询

成绩查询 >>

其他查询 >>

专业监理工程师信息

姓名	费伟	性别	男
证件编号	专监师06202000109		
工作单位	东南建设管理有限公司		
专业一	房屋建筑工程监理		
专业二	机电安装工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期起	2021-01-10	有效期止	2027-01-10
发证机关			



# 职称证

潮州市中、初级专业技术职务 任职资格证书				
本证书的相关信息由潮州市人力资源和社会保障局提供。此证明持证人员具备担任相应专业技术职务的任职资格。				
姓 名	费伟	性 别	男	
出生日期	1990年02月15日	资格名称	工程师	
专业名称	建筑工程管理	资格级别	中级	
取得时间	2019年11月15日			
公布文号	潮人社函〔2019〕111号			
评委会名称	潮州市建设工程专业中级职务评审委员会			
发证时间	2019年12月05日			
发证单位	潮州市人力资源和社会保障局			
证书编号	2019-B-1219			



电子证书生成日期:2019年12月18日

毕业证



身份证



浙江省(湖州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共25页，第9页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		507	507	507
2024年10月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
193	朱杰飞	330501198910041319	202410 - 202505	8
194	金涛	330501198911297754	202410 - 202505	8
195	潘国海	330501199001091639	202410 - 202505	8
196	吴梦梵	330501199001256560	202410 - 202505	8
197	费伟	330501199002151314	202410 - 202505	8
198	冯春云	330501199005033479	202410 - 202505	8
199	沈强	330501199006213914	202410 - 202505	8
200	褚裕铭	330501199007254419	202410 - 202505	8
201	潘晓峰	330501199008226217	202410 - 202505	8
202	吴琳莉	330501199009064504	202410 - 202505	8
203	韩旭亮	330501199010150055	202410 - 202505	8
204	陈润	330501199011131614	202410 - 202505	8
205	徐周媛	330501199012059423	202410 - 202505	8
206	洪俊	330501199101193712	202410 - 202502	5
207	卞建明	330501199102121315	202410 - 202505	8
208	殷洋洋	330501199102159436	202410 - 202505	8
209	王振东	330501199105069313	202410 - 202505	8
210	江洋	330501199105140212	202410 - 202505	8
211	孟青	330501199106133460	202410 - 202505	8
212	费翔	33050119910721131X	202410 - 202505	8
213	王长忠	330501199108174039	202410 - 202505	8
214	谭跃	330501199109151015	202410 - 202505	8
215	金权伟	330501199110133711	202410 - 202505	8
216	吴瑶琪	330501199110181350	202410 - 202505	8

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174859544490302273，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



14、安装工程师-邵磊相关证书

省级专监培训合格证书



信息查询

企业查询 >>

人员查询 >>

建筑师执业资格

勘察设计工程师执业资格

建造师执业资格

专业监理工程师

三类人员

特种作业人员

监理员查询

成绩查询 >>

其他查询 >>

专业监理工程师信息

姓名	邵磊	性别	男
证件编号	专监师06202000151		
工作单位	东南建设管理有限公司		
专业一	房屋建筑工程监理		
专业二	机电安装工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期起	2021-01-10	有效期止	2027-01-10
发证机关			

# 职称证

# 湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：邵磊

性 别：男

出生年月: 1986年12月4日

资格名称: 工程师

专 业 名 称: 建筑电气 (建筑智能化)

**评委会名称:** 湖州市建设工程专业中级职务评审委员会

取得资格时间: 2021年12月4日

证书编号: ZC3305202103786

**查 询：**浙江政务服务网 ([www.zjzfw.gov.cn](http://www.zjzfw.gov.cn))

在线验证码: YPWWKERV



发证时间: 2021年12月21日



毕业证



身份证







浙江省(湖州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共1页, 第1页

[illegible]

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174978373513095852。

验证平台: [https://mapi.zizwfw.gov.cn/web/mgon/gov-open/z/i/2002199511/reserved/index.html#\\_valid](https://mapi.zizwfw.gov.cn/web/mgon/gov-open/z/i/2002199511/reserved/index.html#_valid)

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年06月13日



15、安全监理工程师-吴赞斌相关证书

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2020)0590601

姓 名：吴赞斌

性 别：男

出 生 年 月：1989年09月

企 业 名 称：东南建设管理有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年06月23日

有 效 期：2023年06月07日 至 2026年06月06日





发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年06月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

省级专监培训合格证书



信息查询

企业查询 >>

人员查询 >>

建筑师执业资格

勘察设计工程师执业资格

建造师执业资格

专业监理工程师

三类人员

特种作业人员

监理员查询

成绩查询 >>

其他查询 >>

专业监理工程师信息

姓名	吴赞斌	性别	男
证件编号	专监师06202000182		
工作单位	东南建设管理有限公司		
专业一	房屋建筑工程监理		
专业二	机电安装工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期起	2021-01-10	有效期止	2027-01-10
发证机关			



职称证



毕业证



## 身份证



浙江省(湖州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共25页，第8页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		507	507	507
2024年10月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
169	吕应楠	330501198809100417	202410 - 202505	8
170	姚枫	330501198810050656	202410 - 202505	8
171	高杰炜	330501198810220619	202410 - 202505	8
172	朱凯华	330501198810302614	202410 - 202505	8
173	陈盛亮	330501198811161817	202410 - 202505	8
174	沈江	330501198811231352	202410 - 202505	8
175	汤建伟	330501198812064437	202410 - 202505	8
176	顾炬辉	330501198812072410	202410 - 202412	3
177	顾炬辉	330501198812072410	202504 - 202505	2
178	朱敏	330501198812158353	202410 - 202505	8
179	叶锵	330501198901249417	202410 - 202505	8
180	陈晨	33050119890302799X	202410 - 202505	8
181	邱丹丹	330501198903086228	202410 - 202505	8
182	俞斌斌	330501198903112414	202410 - 202505	8
183	曹冰	330501198906090214	202410 - 202505	8
184	顾亮亮	330501198906191015	202410 - 202505	8
185	郑涛	330501198908032018	202410 - 202505	8
186	卢晓明	330501198908071375	202410 - 202505	8
187	费强强	33050119890812131X	202410 - 202505	8
188	姚凯	330501198908189437	202410 - 202505	8
189	朱志红	330501198908182046	202410 - 202505	8
190	吴赞斌	330501198909021337	202410 - 202505	8
191	陈建斌	330501198909157496	202410 - 202505	8
192	褚华苹	330501198909264478	202410 - 202505	8

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174859544490302273，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的，依法承担相应的法律责任。



16、安全监理工程师-何伟相关证书

注册安全工程师证书

190-5201



何伟 330501198112270256

本人签名

职业资格  
证书管理号 20231004633000002405

姓名 何伟

性别 男

证件号码 330501198112270256

级别 中管级

执业证号 19240007439

发证日期 2024年3月30日



190-5201

注册记录

何伟 330501198112270256

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 东南建设管理有限公司

有效期至: 2029年3月30日



注册记录



中华人民共和国监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p> <div><p>发证机关</p></div> <p>证书编号： 00332174</p>
<div></div> <p>注册号 33009147</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 浙江东南建设管理有限公司</p> <p>有效期至 2015年 05月 13日</p>	<p>姓名 何伟</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1981年 12月 27日</p> <p>身份证号码 330501198112270256</p> <p>学历(学位) 本科</p> <p>所学专业 土木工程</p> <p>持证人签名</p> <div><p>发证日期 2012年 05月 14日</p></div>







# 职称证

# 浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：何伟

性 别：男

出生年月: 1981年12月27日

资 格 名 称: 高级工程师

专业名称: 建筑工程管理

取得资格时间: 2013年12月26日

**评委会名称:** 省建筑工程技术人员高级工程师资格评审委员会

身份证号: 330501198112270256

证书编号: G3300218195

查 询：浙江政务服务网([www.zjzfwf.gov.cn](http://www.zjzfwf.gov.cn))

在线验证码: U9YIP50X



发证时间: 2014年03月24日



毕业证



身份证





浙江省(湖州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：913305021469622XU

共25页，第4页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		507	507	507
2024年10月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
73	高淑琪	330501197710081629	202410 - 202505	8
74	盛利锋	330501197808021050	202410 - 202505	8
75	张伟	330501197903240614	202410 - 202505	8
76	何礼	330501197903310811	202410 - 202505	8
77	李琼	330501197910160233	202410 - 202505	8
78	顾小平	330501197910308007	202410 - 202505	8
79	杨帆	330501197911050415	202410 - 202505	8
80	龙昱	330501197911309415	202410 - 202505	8
81	冯永强	330501197912227999	202410 - 202505	8
82	朱西	330501198009280616	202410 - 202505	8
83	徐津	330501198010110219	202410 - 202505	8
84	朱伟强	330501198010148671	202410 - 202505	8
85	沈必成	330501198010299410	202410 - 202505	8
86	杨波	330501198011020039	202410 - 202505	8
87	潘国强	330501198012131611	202410 - 202505	8
88	施忠泉	330501198102282210	202410 - 202505	8
89	刘秀云	330501198105249424	202410 - 202505	8
90	王伟	330501198106233715	202410 - 202505	8
91	沈文辉	330501198107093312	202410 - 202505	8
92	万程杰	330501198108080070	202410 - 202505	8
93	宋旭辉	33050119810904942X	202410 - 202502	5
94	董建兴	330501198111263716	202410 - 202505	8
95	何伟	330501198112270256	202410 - 202505	8
96	朱利祥	330501198201042212	202410 - 202505	8

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174859544490302273，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。



17、资料员-李占鑫相关证书

省级专监培训合格证书



信息查询

企业查询 >>

人员查询 >>

建筑师执业资格

勘察设计工程师执业资格

建造师执业资格

专业监理工程师

三类人员

特种作业人员

监理员查询

成绩查询 >>

其他查询 >>

专业监理工程师信息

姓名	李占鑫	性别	男
证件编号	专监师06202000133		
工作单位	东南建设管理有限公司		
专业一	房屋建筑工程监理		
专业二	市政公用工程监理		
专业三	施工安全管理		
有效期起	2021-01-10	有效期止	2027-01-10
发证机关			

# 湖州市初中级专业技术职务 任职资格证书



发证时间: 2021年12月21日



毕业证



身份证





浙江省(湖州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共25页，第16页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		507	507	507
2024年10月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
361	沙荣飞	330522196601266939	202410 - 202505	8
362	郭先峰	330522196902197017	202410 - 202505	8
363	袁雄杰	330522197012156912	202410 - 202505	8
364	鲁国华	33052219720427231X	202410 - 202505	8
365	朱建军	330522197410066939	202410 - 202505	8
366	郑亚凤	330522197507100419	202410 - 202505	8
367	叶少丰	330522197602136911	202410 - 202505	8
368	沈沛群	330522197902281045	202410 - 202505	8
369	吴陈兰	330522197904182112	202410 - 202505	8
370	陈正海	330522198011101076	202410 - 202505	8
371	倪航	330522198306196914	202410 - 202505	8
372	陈慧杰	330522198410150211	202410 - 202505	8
373	杨伟民	330522198506243316	202410 - 202505	8
374	章涛涛	330522198509083311	202410 - 202505	8
375	彭思伟	330522198509242511	202410 - 202505	8
376	沈伟	330522198601180413	202410 - 202505	8
377	李利成	330522198609023711	202410 - 202505	8
378	倪金渠	330522198610300210	202410 - 202505	8
379	李占鑫	330522198703050214	202410 - 202505	8
380	吴鼎京	33052219870407041X	202410 - 202505	8
381	万枫	330522198707031010	202410 - 202505	8
382	施敏华	330522198712233311	202410 - 202505	8
383	施俊杰	330522198810100416	202410 - 202505	8
384	强敏	330522198811020426	202410 - 202505	8

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174859544490302273，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

18、资料员-方乐钧相关证书

省级专监培训合格证书



职称证

湖州市初中级专业技术职务  
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名：方乐钧  
性 别：男  
出 生 年 月：1997年6月26日  
资 格 名 称：助理工程师  
专 业 名 称：建筑工程管理  
评 委 会 名 称：湖州市人力资源和社会保障局



取得资格时间：2022年10月28日  
证 书 编 号：ZC3305202204635  
查 询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)  
在线验证码：WPRIZ1SI



发证时间：2022年11月23日



毕业证



身份证



浙江省(湖州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共25页，第20页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		507	507	507
2024年10月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
457	徐立银	340503197806200623	202505 - 202505	1
458	唐杰	340505199806241216	202410 - 202411	2
459	司海洋	340604196705202010	202410 - 202505	8
460	操禺	340802199111041119	202504 - 202505	2
461	韩春	340803198002162212	202410 - 202505	8
462	汪飞	34082119800904131X	202410 - 202505	8
463	江飞	340822199008141619	202410 - 202412	3
464	程应海	340824198603062411	202410 - 202505	8
465	宋文军	340827198606170011	202410 - 202505	8
466	彭未登	340881199705310115	202410 - 202505	8
467	毕伟佳	34100419911206008X	202410 - 202505	8
468	方乐钧	341021199706264211	202410 - 202505	8
469	毕慧敏	341021199911279228	202410 - 202505	8
470	张书宏	341125198002088316	202410 - 202505	8
471	王杨杨	341221199308174115	202410 - 202505	8
472	郭小龙	341221200202154912	202410 - 202505	8
473	孙雪超	341222198808067895	202410 - 202505	8
474	赵伟	341622198710192139	202410 - 202505	8
475	孙洋刚	342123198105073617	202410 - 202505	8
476	赵守敏	342125196812100411	202410 - 202505	8
477	殷彬	342222198303110019	202410 - 202505	8
478	陈焕	34222219940619642X	202501 - 202505	5
479	张广言	34222419711002901X	202410 - 202505	8
480	许飞	342224197311080030	202410 - 202505	8

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174859544490302273，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

## 19、报批报建工程师-邱丹丹相关证书

## 专业监理工程师培训证书

专业监理工程师 培训证书 TRAINING CERTIFICATE	
证书编号：	湖建监2018120220
姓 名：	邱丹丹
性 别：	女
身份证号：	330501198903086228
从事专业1：	房屋建筑工程
从事专业2：	机电安装工程
从事专业3：	施工安全管理
湖州市全过程工程咨询与监理管理协会 监制	
<p>1、本证书是湖州市监理岗位从业人员参加业务培训的有效证明； 2、本证书可进入湖州市全过程工程咨询与监理管理协会网站 (<a href="http://www.hzqzjlxh.com/">http://www.hzqzjlxh.com/</a>) 一业务信息查询—湖州市监理工程师查询核查； 3、持证人应妥善保管证书，不得涂改、转让、出租或出借，如有遗失或损毁， 应及时申请补发。</p>	



资料员证书

证书编码：0331811493318015814

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：邱丹丹

身份证号：330501198903086228

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场

专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：浙江省

发证时间：2020年 11月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

# 职称证

湖州市中、初级专业技术职务 任职资格证书				
本证书的相关信息由湖州市人力资源和社会保障局提供。此证明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。				
姓 名	邱丹丹	性 别	女	
出生日期	1989年03月08日	资格名称	工程师	
专业名称	建筑项目管理	资格级别	中级	
取得时间	2018年10月22日			
公布文号	湖人社函〔2018〕112号			
评委会名称	湖州市建设工程专业中级职务评审委员会			
发证时间	2018年12月20日			
发证单位	湖州市人力资源和社会保障局			
证书编号	2018-B-1006			



电子证书生成日期:2018年12月26日



毕业证



身份证





浙江省(湖州市本级)  
社会保险参保证明（单位专用）

单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

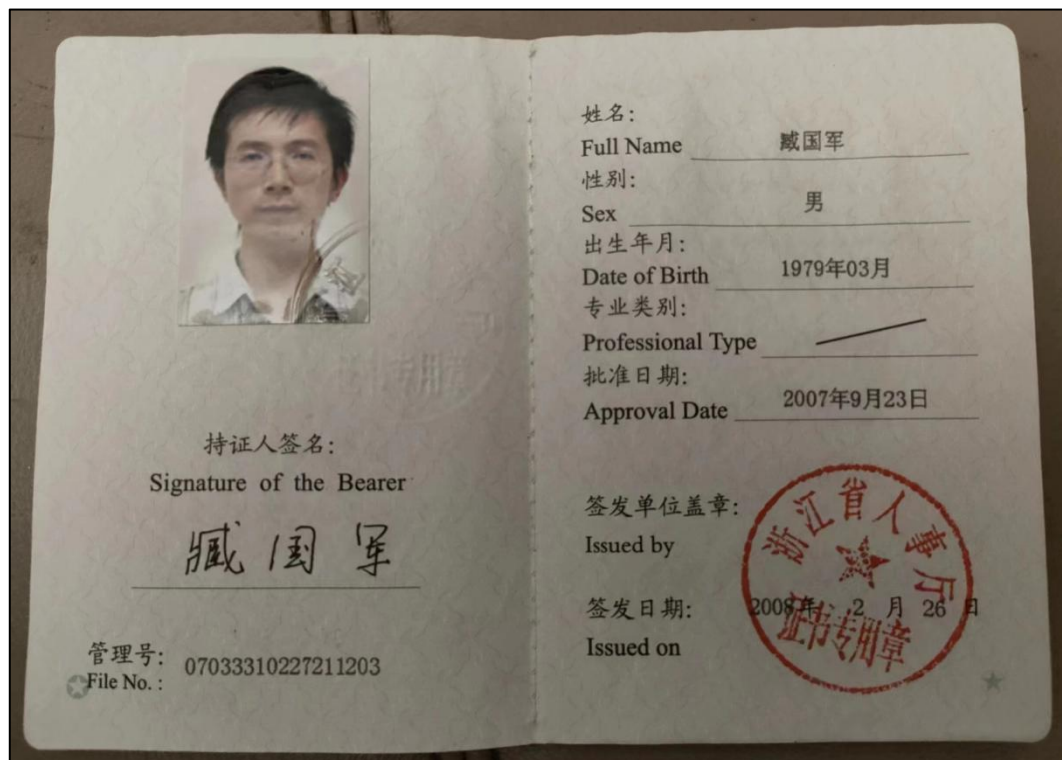
共25页，第8页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	507	507	507	
2024年10月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
169	吕应楠	330501198809100417	202410 - 202505	8
170	姚枫	330501198810050656	202410 - 202505	8
171	高杰炜	330501198810220619	202410 - 202505	8
172	朱凯华	330501198810302614	202410 - 202505	8
173	陈盛亮	330501198811161817	202410 - 202505	8
174	沈江	330501198811231352	202410 - 202505	8
175	汤建伟	330501198812064437	202410 - 202505	8
176	顾炬辉	330501198812072410	202410 - 202412	3
177	顾炬辉	330501198812072410	202504 - 202505	2
178	朱敏	330501198812158353	202410 - 202505	8
179	叶锵	330501198901249417	202410 - 202505	8
180	陈晨	33050119890302799X	202410 - 202505	8
181	邱丹丹	330501198903086228	202410 - 202505	8
182	前斌斌	330501198903112414	202410 - 202505	8
183	曹冰	330501198906090214	202410 - 202505	8
184	顾亮亮	330501198906191015	202410 - 202505	8
185	郑涛	330501198908032018	202410 - 202505	8
186	卢晓明	330501198908071375	202410 - 202505	8
187	费强强	33050119890812131X	202410 - 202505	8
188	姚凯	330501198908189437	202410 - 202505	8
189	朱志红	330501198908192046	202410 - 202505	8
190	吴赞斌	330501198909021337	202410 - 202505	8
191	陈建斌	330501198909157496	202410 - 202505	8
192	褚华苹	330501198909264478	202410 - 202505	8

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174859544490302273，  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。  
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

## 20、设计管理工程师（结构）-臧国军相关证书

## 一级结构工程师证书





身份证





职称证



浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	臧国军	社会保障号	432321197903186777	证件类型	居民身份证	证件号码	432321197903186777	性别	男		
参加社会保险基本情况											
险 种			养老保险			工伤保险		失业保险			
参保状态			参保缴费			参保缴费		参保缴费			
参保单位			东南建设管理有限公司杭州分公司（3011000010164600）								
出具证明前24个月缴费情况（2023年06月-2025年05月）											
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	
2023	06	3011000010164600	西湖区	5600	448	已到账	西湖区	5600	28	已到账	
2023	07	3011000010164600	西湖区	5600	448	已到账	西湖区	5600	28	已到账	
2023	08	3011000010164600	西湖区	5600	448	已到账	西湖区	5600	28	已到账	
2023	09	3011000010164600	西湖区	5600	448	已到账	西湖区	5600	28	已到账	
2023	10	3011000010164600	西湖区	5600	448	已到账	西湖区	5600	28	已到账	
2023	11	3011000010164600	西湖区	5600	448	已到账	西湖区	5600	28	已到账	
2023	12	3011000010164600	西湖区	5600	448	已到账	西湖区	5600	28	已到账	
2024	01	3011000010164600	西湖区	6100	488	已到账	西湖区	6100	30.5	已到账	
2024	02	3011000010164600	西湖区	6100	488	已到账	西湖区	6100	30.5	已到账	
2024	03	3011000010164600	西湖区	6100	488	已到账	西湖区	6100	30.5	已到账	
2024	04	3011000010164600	西湖区	6100	488	已到账	西湖区	6100	30.5	已到账	
2024	05	3011000010164600	西湖区	6100	488	已到账	西湖区	6100	30.5	已到账	
2024	06	3011000010164600	西湖区	6100	488	已到账	西湖区	6100	30.5	已到账	
2024	07	3011000010164600	西湖区	6100	488	已到账	西湖区	6100	30.5	已到账	
2024	08	3011000010164600	西湖区	6100	488	已到账	西湖区	6100	30.5	已到账	
2024	09	3011000010164600	西湖区	6100	488	已到账	西湖区	6100	30.5	已到账	
2024	10	3011000010164600	西湖区	6100	488	已到账	西湖区	6100	30.5	已到账	
2024	11	3011000010164600	西湖区	6100	488	已到账	西湖区	6100	30.5	已到账	
2024	12	3011000010164600	西湖区	6100	488	已到账	西湖区	6100	30.5	已到账	
2025	01	3011000010164600	西湖区	6100	488	已到账	西湖区	6100	30.5	已到账	
2025	02	3011000010164600	西湖区	6100	488	已到账	西湖区	6100	30.5	已到账	
2025	03	3011000010164600	西湖区	6100	488	已到账	西湖区	6100	30.5	已到账	
2025	04	3011000010164600	西湖区	6100	488	已到账	西湖区	6100	30.5	已到账	
2025	05	3011000010164600	西湖区	6100	488	未到账	西湖区	6100	30.5	未到账	

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。  
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174978075388297320。  
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/verify>。  
3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。  
4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2025年06月13日





## 21、设计管理工程师（幕墙）-王勇明相关证书

## 一级注册结构工程师证书





职称证



身份证



浙江省(湖州市本级)

社会保险参保证明（单位专用）



单位名称：东南建设管理有限公司

统一社会信用代码：9133050214696622XU

共25页，第1页

当前单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险
当前参保缴费总人数		507	507	507
2024年10月 - 2025年05月，该单位（养老保险）参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	沈贤祥	130103196609010016	202410 - 202505	8
2	樊帅	130223198512196133	202410 - 202505	8
3	贾文楠	150403198911084517	202410 - 202505	8
4	郭鸿	15082219880519254X	202410 - 202505	8
5	牟利	152223198405070266	202410 - 202505	8
6	赵晓光	152301197503075178	202410 - 202505	8
7	张强	210105199111292219	202410 - 202505	8
8	冯庆会	21050419720924051X	202410 - 202503	6
9	康福斌	210881199407263518	202410 - 202505	8
10	张大力	211103197507273419	202410 - 202505	8
11	孙海波	220122197808164013	202410 - 202505	8
12	赵岩	230204197907201910	202410 - 202505	8
13	王勇明	310102197205035614	202410 - 202505	8
14	尹志炜	310104200004231253	202410 - 202502	5
15	王培强	320102197909201213	202410 - 202505	8
16	郭保奎	320322197801054414	202410 - 202505	8
17	陆建斌	320521196711160053	202410 - 202505	8
18	姚钦崑	320683199802270213	202410 - 202505	8
19	张伟	320911197711242810	202410 - 202505	8
20	严国峰	320911198211152514	202410 - 202505	8
21	朱成娣	320922197412173367	202410 - 202412	3
22	戴啸天	320925198707290011	202410 - 202505	8
23	王小平	320981197801218813	202410 - 202505	8
24	徐智祥	321002197409263376	202410 - 202505	8

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：3174859544490302273，验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

22、设计管理工程师（安装）-沙荣飞相关证书





职称证

持证人具备担任相应中、初级专业技术职务的任职资格。本证书统一由市、县（区）人事部门发放。



评委会名称： 湖州市建筑工程专业中级职务评审委员会

公布文件： 湖人社发〔2012〕253号

取得资格时间： 2012年10月18日

发证时间： 2012年11月03日

发证单位： 湖州市人力资源和社会保障局

证书编号： 2012-B-0533

姓名： 沙荣飞

性别： 男

出生年月： 1966、01

资格名称： 工程师

专业名称： 暖通工程

毕业证



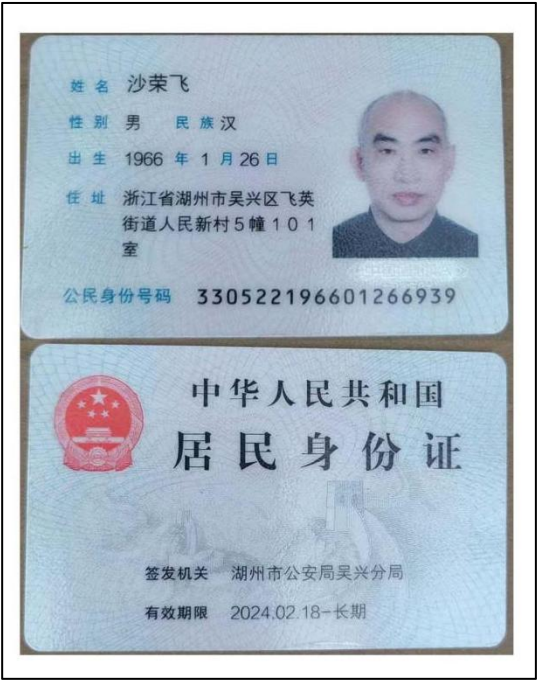
毕 业 证 书

沙荣飞 同志，男，一九六六年一月生，于二〇〇二年六月，通过高等教育应用电子技术专科自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

证字第66330522001012960号  
身份证号 330522680126693

浙江工业大学  
自学考试  
浙江省高等教育自学考试委员会  
二〇〇二年六月三十日

身份证





## 浙江省(湖州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共1页, 第1页

[illegible]

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174978293798294898.

验证平台: <https://mapi.zizwfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。


打印时间: 2025年06月13日





23、成本合约管理工程师-褚裕铭相关证书

一级造价工程师注册证书



姓名：褚裕铭

身份证号码：330501199007254419


性别：男

专 业：土木建筑

聘 用 单 位：浙江东南建设管理有限公司

证书编号：建[造]11213300005969

初始注册日期：2021 年 07 月 08 日


颁发机关盖章：

发 证 日 期：2021 年 11 月 19 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 同意企业名称变更为 东南建设管理有限公司	现聘用单位：
 注册受理机关 造价工程师 注册管理专用章 2021年11月19日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



资格证书

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名：褚裕铭

证件号码：330501199007254419

性别：男

出生年月：1990 年 07 月

专 业：土木工程

批准日期：2020 年 10 月 25 日

管 理 号：20201004533000011704

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 褚裕铭，性别男，1990 年 7 月 25 日生，于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本校(院) 土木工程(道路与交通工程) 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校(院): 同济大学浙江学院

电子注册号: 142061201305000123

浙江省教育厅监制

校(院)长: 陈明

二〇一三年 六 月 十八 日

www.chsi.com.cn

职称证

湖州市中、初级专业技术职务  
任职资格证书



本证书的相关信息由湖州市人力资源和社会保障局提供。此证明持证人员具备担任相应专业技术职务的任职资格。

姓 名	褚裕铭	性 别	男
出生日期	1990年07月25日	资格名称	工程师
专业名称	建筑施工	资格级别	中级
取得时间	2019年11月15日		
公布文号	湖人社函〔2019〕111号		
评委会名称	湖州市建设工程专业中级职务评审委员会		
发证时间	2019年12月05日		
发证单位	湖州市人力资源和社会保障局		
证书编号	2019-B-1067		



电子证书管理章  
电子证书生成日期:2019年12月19日



## 身份证





浙江省(湖州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共1页, 第1页

[illegible]

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174978308451393439。

验证平台: [https://mapi.zizwfw.gov.cn/web/mgon/gov-open/zi/2002199511/reserved/index.html#\\_valid](https://mapi.zizwfw.gov.cn/web/mgon/gov-open/zi/2002199511/reserved/index.html#_valid)

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间：2025年06月13日



24、成本合约管理工程师-王玉兰相关证书



# 中华人民共和国

# 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class2 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名：王玉兰

性 别：女

出 生 日 期：1997年04月15日

专 业：土木建筑

证 书 编 号：建[造]21233300013420

有 效 期：2023-02-17 至 2027-02-16

聘 用 单 位：东南建设管理有限公司





个人签名：王玉兰

签名日期：2023.8.31



浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 02 月 17 日









浙江省(湖州市本级)  
社会保险参保证明(单位专用)

单位名称: 东南建设管理有限公司

统一社会信用代码: 9133050214696622XU

共1页, 第1页

[illegible]

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 3174978448868603364。

验证平台: [https://mapj.zizwfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#\\_valid](https://mapj.zizwfw.gov.cn/web/mgov/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#_valid)

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息，应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的，依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2025年06月13日





## 五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监理服务（重新招标）工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。

10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。

11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。



承诺单位：东南建设管理有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：                    

承诺日期：2025年6月16日