

标段编号: 2412-440305-04-01-728939001002

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监理服务（重新招标）

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期: 2025年06月13日



1. 投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司		企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____
投标人简介	<p>1. 企业经营规模：深圳市中行建设工程顾问有限公司（前名：深圳市中行建设监理有限公司）组建于 1985 年，1993 年成为中国建设监理协会会员，1994 年成为国家建设部早期核定的甲级监理企业，通过了 GB/T19001-2016/ISO9001：2015 质量管理体系、GB/T24001-2016/ISO14001:2015 环境管理体系、GB/T28001-2011/OHSAS18001 健康管理体系认证，担任广东省监理工程师协会理事单位，我司是国家核定的第一批甲级监理单位，拥有四项甲级、一项乙级，是监理行业的知名品牌。其中，四项甲级资质为：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理甲级、通信工程监理甲级；一项乙级资质为：机电安装工程监理乙级。</p> <p>2. 专业技术人员配备情况：深圳市中行建设工程顾问有限公司拥有一批高素质从事监理、咨询服务的复合型人才，专业配套、经验丰富，工程技术人员总数至今达 400 人以上。公司还拥有一个由多名资深专家、顾问组成的专家委员会，可随时为项目提供专业的技术咨询服务。</p>			
联系方式	投标员：罗希	电话：0755-83515630	电子邮箱：3012068464@qq.com	
	地址：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D			邮编：518009

注：

- 投标人须对填写内容的真实性负责。
- 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
- 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。



公司简介

深圳市中行建设工程顾问有限公司（前称：深圳市中行建设监理有限公司）组建于 1985 年，1993 年成为中国建设监理协会会员，1994 年成为国家建设部早期核定的甲级监理企业。近年来公司先后被评为：国家级高新技术企业、中国工程监理创新发展 20 年工程监理百强示范企业、中国深圳行业十强企业、广东省和深圳市的先进监理单位，是深圳市颇具影响力的监理公司。

企业现拥有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、电力工程监理甲级、通信工程监理甲级和机电安装工程监理乙级等多项资质，是监理行业的知名品牌。

我们一直秉承“以管理促进经营，以现场赢得市场”的经营管理理念，不断为客户提供更加优质、满意的服务。用我们的“操心、专心、用心”，来赢得业主的“省心、放心、称心”。

知名品牌 甲级资质

中行工程顾问是拥有四项甲级资质的监理企业，是监理行业的知名品牌。公司的四项甲级资质是：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；电力工程监理甲级；通信工程监理甲级。公司还有具有：机电安装工程监理和人防监理乙级资质。

行业精英 人才济济

中行工程顾问拥有一批高素质的从事工程监理、咨询服务的复合型精英人才，专业配套、经验丰富。公司人员总数约 450 人，其中高级工程师约占 15%，工程师占 46%，拥有众多的注册监理工程师、注册造价工程师、注册建造师等各类工程咨询服务人员。中行工程顾问还拥有一个由多名资深专家组成的专家委员会，随时提供专业技术咨询服务。

廉洁自律 十条军规

中行工程顾问以一支勇于进取，德才兼备的高素质的专业团队，致力于 21 世纪公司生存和发展。我们以顾客满意为企业最高战略，为确保这一战略目标的实现，公司立有廉洁自律“军规”，以保护客户利益和确保公司最高战略目标的实现。

诚信服务 长期合作

公司拥有一批稳定的并经过长期合作的优质客户群体，涵盖了中国房地产领域众多知名高端企业，如：万科集团、招商地产、金地地产、龙湖地产、中航里城、卓越集团、华润置地、融创中国，星河地产、东原地产、平安不动产、泰禾集团、中海地产、三诺集团等；还囊括了诸多科技和政府项目，如：华为、中兴、科陆、港铁、深圳工务署、深圳地铁、深圳报业集团、赣州城投集团。经过近三十年的努力耕耘，公司业务遍及广东、广西、重庆、江西、云南、海南、湖南、江苏、西藏、上海、陕西、浙江、福建等多个省市地区、形成了以广东为中心，辐射华南，西南



和中南等多地区为经营战略的经营格局，企业年营业额连年稳定增长。

运营良好 稳定增长

中行工程顾问依法纳税，履行相应法律义务。近三年内，公司各项经济指标都呈稳健的态势在增长，营业收入和纳税总额也都以平均 16%以上的增长率在递增。综合纳税评价等级为 A 级；公司实现可持续发展，盈利能力、偿债能力、成长能力和营运能力良好，公司资金流充足、财务稳健。

致力卓越 持续领跑

中行工程顾问一直在努力追求卓越，因为我们懂得：“优质卓越，永无止境”。我们以自己的服务优势和综合实力，继续提升我们的品牌，全面构筑当代工程顾问服务的颠峰，实现我们宏伟的战略目标，成为行业中持续的领跑者。

辛劳付出 累累硕果

中行工程顾问近几年屡创佳绩：国家优质工程奖、国家 AAA 级安全文明标准化诚信工地奖、国家詹天佑奖优秀住宅小区金奖、广东省金匠奖、广东省建设工程优质奖、广东省优秀总监奖、深圳市安全生产管理服务样板工程监理项目奖、深圳市优质结构工程监理项目奖、深圳市优质工程监理项目奖、深圳市建设局优秀监理工程师奖、深圳市建设局优质监理工程奖、广东省市政优良样板工程奖等。同时连续两年荣获深圳市福田区产业发展专业服务业经营专项资金扶持奖励。

中行工程顾问注重企业文化，强调服务质量，倡导敬业精神，提倡廉洁自律，注定是工程建设管理者们的理想合作伙伴。

中行工程顾问感谢各界对我们的关注与支持！



2、营业执照





变更（备案）通知书

企业名称变更

变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





企业法定代表人变更

变更（备案）通知书

22106383587

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十月八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对
你企业的（升级换照、总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 尚斌乾（总经理）

备案后总经理： 郑学军（总经理）

备案前董事成员： 尚斌乾（董事长）

备案后董事成员： 郑学军（董事长）

变更前法定代表人信息： 尚斌乾

变更后法定代表人信息： 郑学军

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





3、工程监理资质证书



企业名称			深圳市中行建设工程顾问有限公司		
详细地址			深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D		
建立时间			1992年01月23日		
注册资本金			600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)			914403001922046212		
经济性质			有限责任公司		
证书编号			E144006387-4/1		
有效 期			至2029年02月07日		
法定代表人	郑学军	职务	总经理		
单位负责人	郑学军	职务	总经理		
技术负责人	杨丛盛	职称或执业资格	高级工程师		
备注： 原企业名称：深圳市中行建设监理有限公司 原发证日期：2009年07月10日					
业 务 范 围					
<p>房屋建筑工程监理甲级；电力工程监理甲级；通信工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> <p>发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部 2025年02月14日 No.EF 0195519</p>					



机电安装工程监理乙级



工程监理资质证书

证书编号: E244006384

企 业 名 称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001922046212

法 定 代 表 人: 郑学军

注 册 地 址: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

有 效 期: 至 2028年12月19日

资 质 等 级: 机电安装工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号，进入“粤建办”
事“扫码查验”

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月27日





4、初次开展业务时与建设单位订立的并经政府行业行政主管部门备案的监理合同（1998年10月30日签订）

月 30 日签订）

<p>合同号：</p> <p>深圳市工程建设监理合同</p> <p>项目名称 <u>深圳市人民医院住院部医技楼及病房楼</u> 工程地点 <u>深圳市福田区福强路3号大院人民医院医技部</u> 业 主 <u>深圳市人民医院</u> 监理单位 <u>深圳市中行工程顾问有限公司</u></p> <p>深圳市建设局印制 深圳市工商行政管理局监制</p>	<p style="text-align: center;">合 同 书</p> <p>业 主：<u>深圳市人民医院</u> 监理单位：<u>深圳市中行工程顾问有限公司</u></p> <p>按照《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。</p> <p>第一条 业主委托监理单位监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：</p> <p>工程名称：<u>深圳市人民医院住院部医技楼及病房楼</u> 工程地点：<u>深圳市福田区福强路3号大院人民医院医技部</u> 工程规模：<u>一层（局部二层）</u> 工程类别：<u>医建类</u> 工程等级：<u>三类</u> 投资性质：<u>自筹资金</u> 总 投 资：<u>人民币200万元</u> 其 它：<u>以上总金额为暂定价，最终以结算价为准</u></p> <p>第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。</p> <p>第三条 下列文件均为本合同的组成部分：</p> <ol style="list-style-type: none"> 3.1 监理委托函或中标函； 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条件； 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条件； 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。 <p>第四条 监理范围：</p> <p>经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：</p> <p><u>施工阶段</u> <small>(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)</small></p> <p>第五条 监理酬金的计取及支付方式：</p>
--	--

1

- 5.2.3 工程竣工之日起10日内，业主应支付监理酬金总额的97%，余下部分在保修期满10日内结清。
- 5.3 业主应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的，每拖延一天即需付逾期未付金额的0.5%的滞纳金，并应按银行同期贷款利率偿付利息。
- 第六条 监理期限：
- 6.1 本合同的监理业务自1998年10月30日开始实施，至1999年1月30日完成。
- 6.2 本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本五份，双方各执二份，报建设行政主管部门备案一份。

<p>业 主：（签章） 深圳市人民医院 法定代表人：（签章）李振华</p>	<p>监 理 单 位：（签章） 深圳市中行工程顾问有限公司 法定代表人：（签章）黄淑君</p>
---	---

<p>地 址：深圳市福田区福强路3号大院人民医院医技部 开户银行： 帐 号： 邮 编：518020 电 话：5533018-2843</p>	<p>地 址：深圳市南山区深南大道2018号 国际金融大厦30F 开户银行：招商银行 帐 号：01010041880 邮 编：518001 电 话：2281535</p>
--	---

签于 98年10月30日 签于 98年10月30日



证明材料（中华人民共和国住房和城乡建设部网站 (<http://jzsc.mohurd.gov.cn>) 上公布的本投标人企业注册监理工程师、一级注册建造师、注册造价工程师情况）
注册监理工程师数量 (107 人)



首页 > 人员数据

筛选					
人员类别	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
1	陈志国	440321*****13	注册监理工程师	44034996	
2	谢士德	340405*****90	注册监理工程师	44003730	
3	李道远	422428*****30	注册监理工程师	44003742	
4	王友建	420203*****16	注册监理工程师	44003746	
5	李明启	420600*****33	注册监理工程师	44008881	
6	赵亚红	220104*****35	注册监理工程师	44016412	
7	宋德彪	210402*****38	注册监理工程师	44003750	
8	刘江龙	610302*****54	注册监理工程师	44005721	
9	卓海能	440882*****10	注册监理工程师	44035841	
10	梁文洋	450221*****17	注册监理工程师	44020242	
11	杨从盛	420106*****78	注册监理工程师	44003757	
12	左延平	420921*****71	注册监理工程师	44021339	
13	莫娟萍	452502*****81	注册监理工程师	21005948	
14	许正旭	410423*****50	注册监理工程师	13013399	
15	魏常富	230402*****34	注册监理工程师	44003755	

共107条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

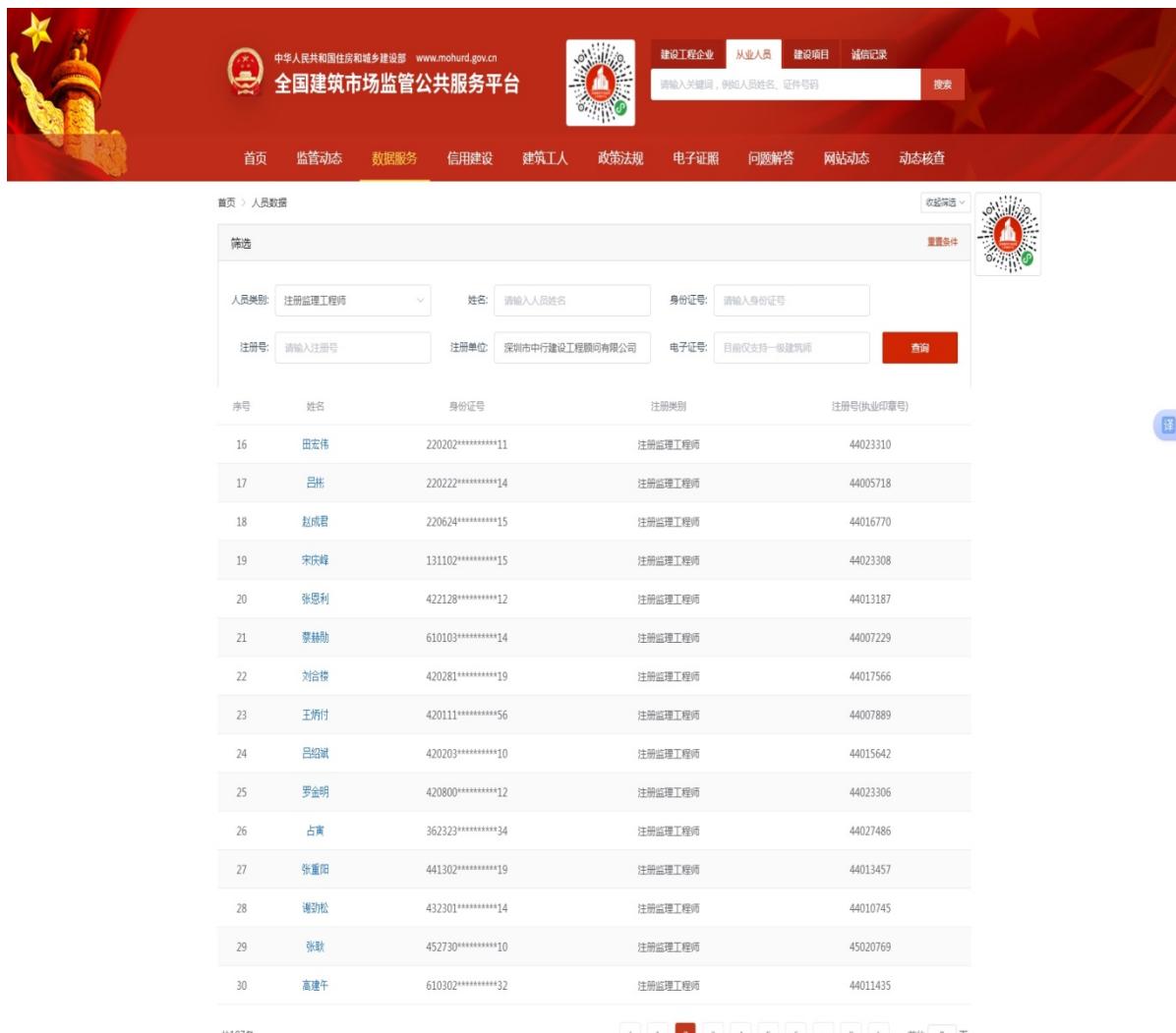
网站访问数据

2	5	1	5	6	7	0	2	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备1003469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司



The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a banner for the 'Qianhai Shenzhen-Hong Kong Cooperation Zone Project (Phase I) Transaction Square Segment, Jingxing Wave Segment Supervision Service (Re-tendering)'. Below the banner, there is a search bar and a navigation menu with links like 'Home', 'Supervision Information', 'Data Services', 'Credit Construction', 'Construction Workers', 'Policy and Regulations', 'Electronic License', 'Question Answering', 'Website Status', and 'Dynamic Audit'.

The main content area displays a table of registered supervision engineers. The columns include '序号' (Number), '姓名' (Name), '身份证号' (ID Number), '注册类别' (Registration Category), and '注册号(执业印章号)' (Registration Number/Practice Seal Number). There are 30 entries listed, each with a unique ID number and registration category '注册监理工程师' (Registered Supervision Engineer).

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	田宏伟	220202*****11	注册监理工程师	44023310
17	吕伟	220222*****14	注册监理工程师	44005718
18	赵成君	220624*****15	注册监理工程师	44016770
19	宋庆峰	131102*****15	注册监理工程师	44023308
20	张恩利	422128*****12	注册监理工程师	44013187
21	蔡桂勋	610103*****14	注册监理工程师	44007229
22	刘合楼	420281*****19	注册监理工程师	44017566
23	王树付	420111*****56	注册监理工程师	44007889
24	吕细斌	420203*****10	注册监理工程师	44015642
25	罗金明	420800*****12	注册监理工程师	44023306
26	占寅	362323*****34	注册监理工程师	44027486
27	张重阳	441302*****19	注册监理工程师	44013457
28	谢勤松	432301*****14	注册监理工程师	44010745
29	张耽	452730*****10	注册监理工程师	45020769
30	高建午	610302*****32	注册监理工程师	44011435

At the bottom of the page, there is a pagination bar with numbers 1 through 8, indicating there are 107 pages in total. There are also icons for search, refresh, and other platform functions.



The footer section includes:

- 相关网站导航**: Links to the Ministry of Housing and Urban-Rural Development, National Construction Standardization Information Network, Construction and Real Estate Administration Information Registration Center, and All-China Construction Workers Management Service Information Platform.
- 各省级一体化平台**: A list of provincial integrated platforms: Beijing, Tianjin, Hebei, Shanxi, Inner Mongolia, Liaoning, Jilin, Heilongjiang, Shanghai, Jiangsu, Zhejiang, Anhui, Fujian, Jiangxi, Henan, Hubei, Hunan, Guangdong, Guangxi, Hainan, Chongqing, Sichuan, Guizhou, Yunnan, Shaanxi, Gansu, Qinghai, Ningxia, and Xinjiang.
- 网站访问数量**: Statistics showing the number of visitors per day: 2, 5, 1, 5, 6, 7, 0, 2, 3, 5.
- 网站地图**, **联系我们**, **管理系统**: Site map, Contact Us, System Management links.
- ©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司 网站标识码：京ICP000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息咨询有限公司**: Copyright information and technical support details.





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录 搜索

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

首页	监管动态	数据服务	信用建设	建筑工人	政策法规	电子证照	问题解答	网站动态	动态核查		
收起筛选 查看条件 											
人员类别:	<input type="text" value="注册监理工程师"/>	姓名:	<input type="text" value="请输入人员姓名"/>	身份证号:	<input type="text" value="请输入身份证号"/>						
注册号:	<input type="text" value="请输入注册号"/>	注册单位:	<input type="text" value="深圳市中行工程建设有限公司"/>	电子证照:	<input type="text" value="目前仅支持一级建筑师"/>	查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)					译		
31	李文罡	430522*****15	注册监理工程师	44021528							
32	陈次强	440301*****17	注册监理工程师	44012176							
33	岳乃军	220103*****17	注册监理工程师	44005717							
34	韦斌	450303*****19	注册监理工程师	45000550							
35	肖云利	500234*****52	注册监理工程师	44028995							
36	周自勇	522724*****34	注册监理工程师	44030050							
37	胡学军	610114*****31	注册监理工程师	44003126							
38	钟瑞宇	441302*****16	注册监理工程师	44020368							
39	洪浪	430626*****11	注册监理工程师	44031271							
40	周连合	420625*****31	注册监理工程师	44005727							
41	郭海建	441581*****13	注册监理工程师	44027483							
42	邹玉龙	440902*****16	注册监理工程师	44010972							
43	方瑞志	342921*****16	注册监理工程师	44013715							
44	胡军华	420802*****13	注册监理工程师	44021338							
45	薛明宏	620102*****18	注册监理工程师	44011074							

共107条 < 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 3 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

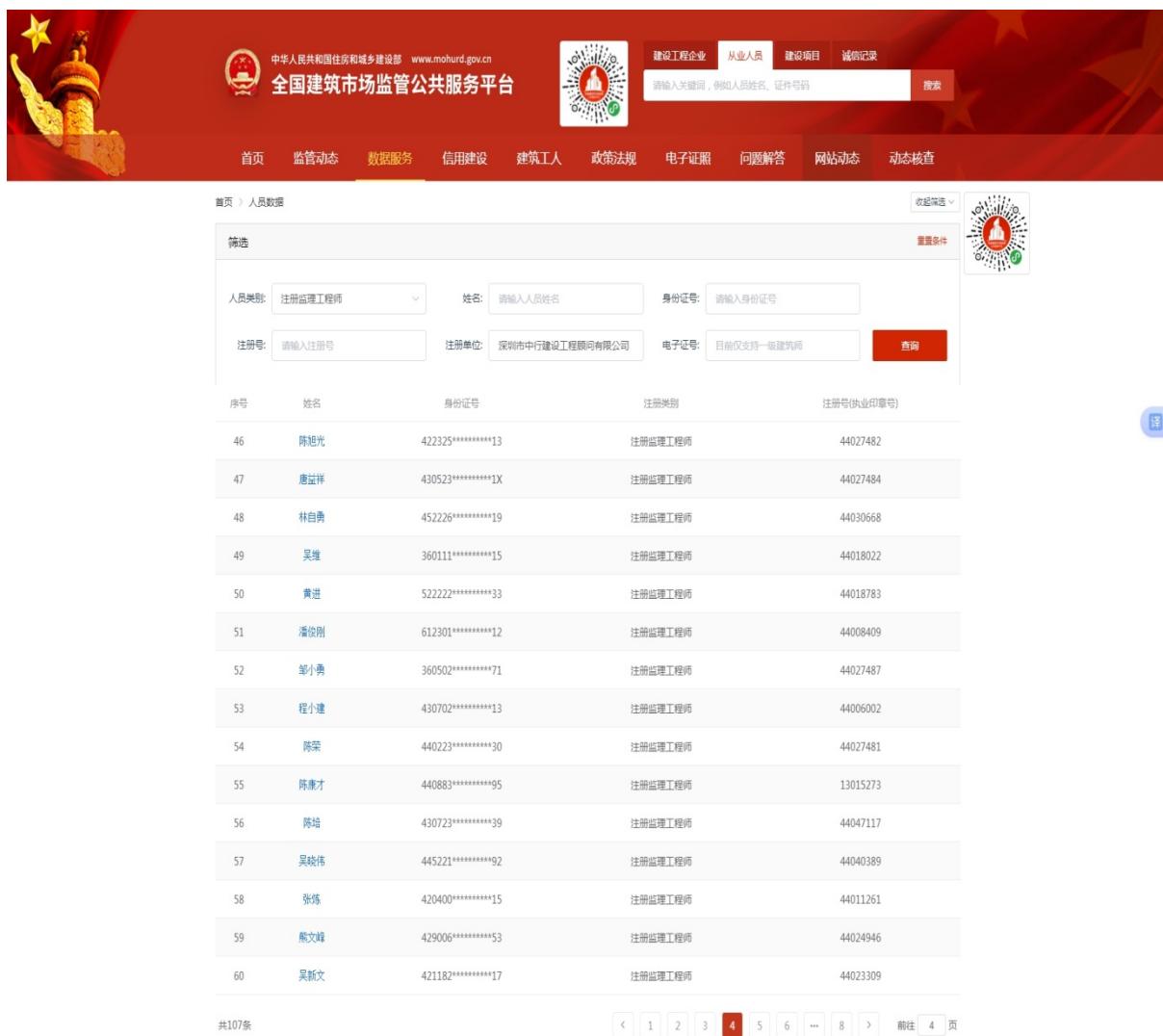
2 5 1 5 6 7 0 2 3 5

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



12

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监督动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

人员数据

筛选

人员类别：注册监理工程师 姓名：请输入人员姓名 身份证号：请输入身份证号

注册号：请输入注册号 注册单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司 电子证号：目前仅支持一级建筑师

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	陈忠光	422325*****13	注册监理工程师	44027482
47	唐益祥	430523*****1X	注册监理工程师	44027484
48	林自勇	452226*****19	注册监理工程师	44030668
49	吴维	360111*****15	注册监理工程师	44018022
50	黄进	522222*****33	注册监理工程师	44018783
51	潘俊刚	612301*****12	注册监理工程师	44008409
52	邹小勇	360502*****71	注册监理工程师	44027487
53	程小建	430702*****13	注册监理工程师	44006002
54	陈荣	440223*****30	注册监理工程师	44027481
55	陈康才	440883*****95	注册监理工程师	13015273
56	陈培	430723*****39	注册监理工程师	44047117
57	吴晓伟	445221*****92	注册监理工程师	44040389
58	张炼	420400*****15	注册监理工程师	44011261
59	熊文峰	429006*****53	注册监理工程师	44024946
60	吴新文	421182*****17	注册监理工程师	44023309

共107条

1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 4 页



相关网站导航

- 中华人民共和国住房和城乡建设部
- 国家工程建设标准化信息网
- 住房和城乡建设部执业资格注册中心
- 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

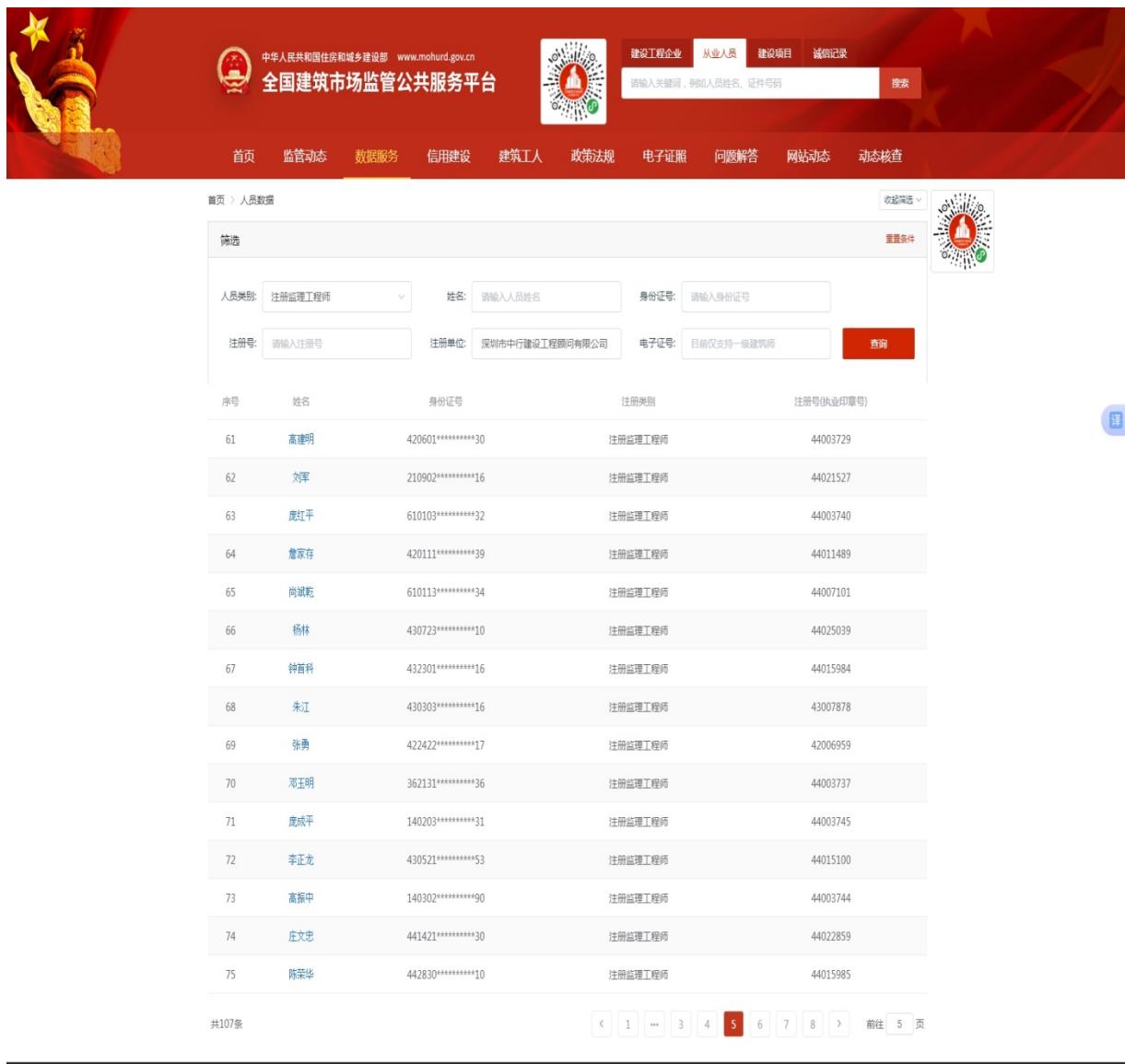
- 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
- 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
- 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
- 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
- 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 5 1 5 6 7 0 2 3 5

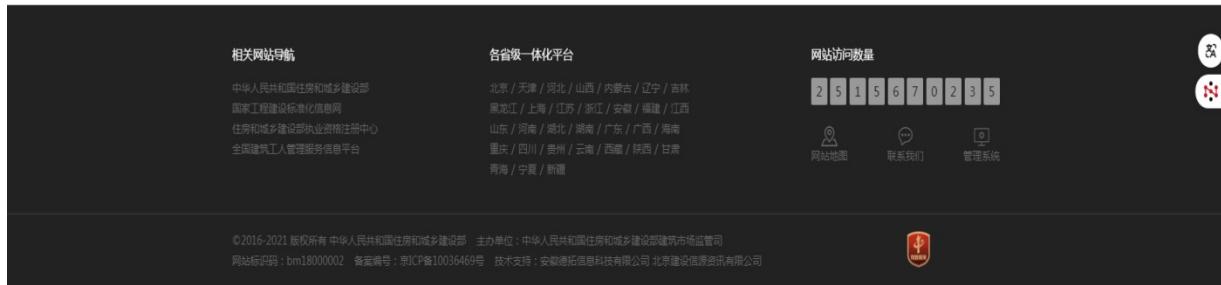
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036409号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信息资讯有限公司

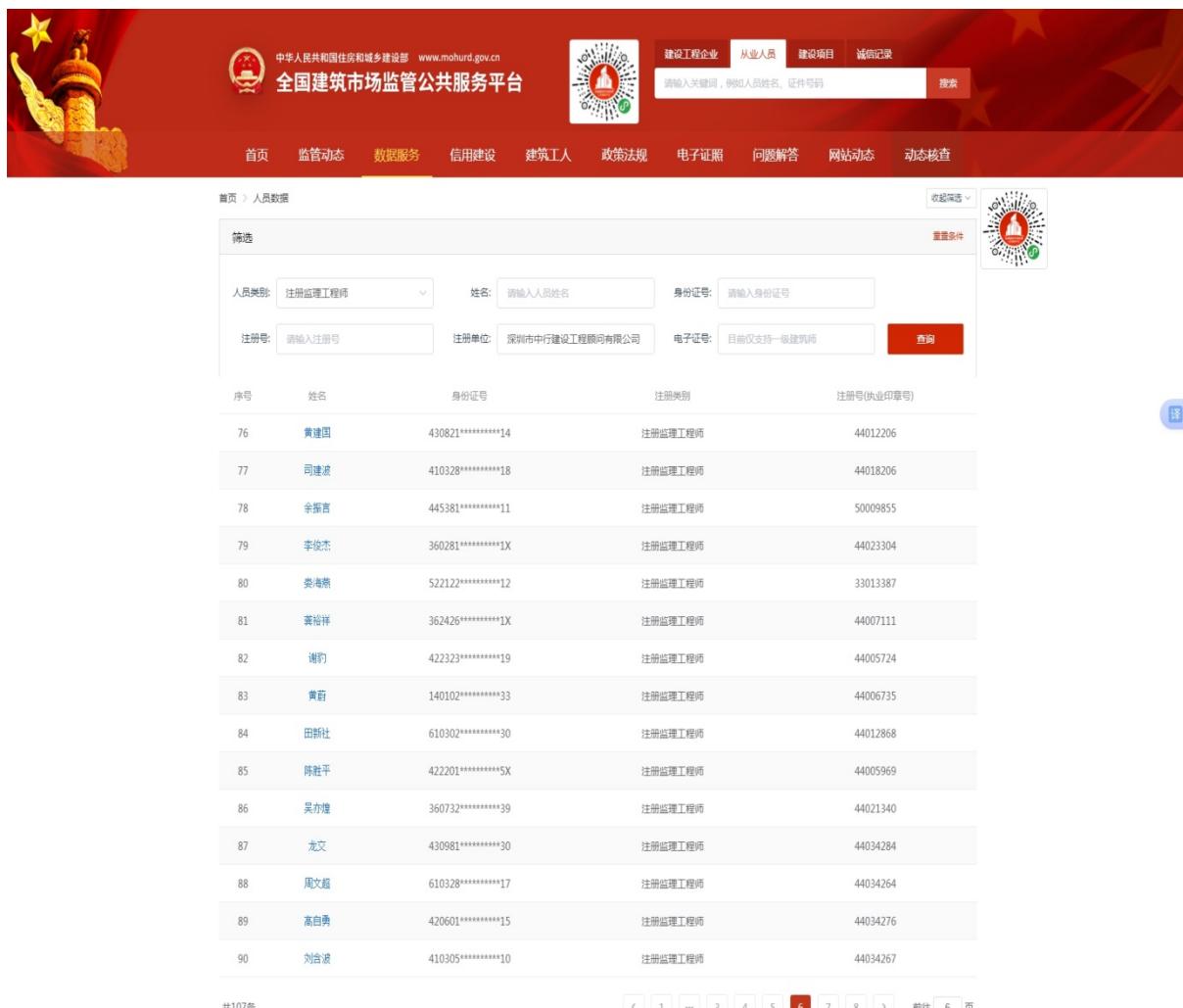
The screenshot shows the homepage of the "China Construction Market Supervision Public Service Platform". The top navigation bar includes links for Home, Supervision Information, Data Services, Credit Construction, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic Certificates, Problem Solving, Website Dynamics, and Dynamic Audit. A search bar allows users to input keywords such as personnel names or ID numbers. The main content area displays a table of registered supervision engineers, each with their name, ID number, category, and registration number. The table has 15 rows, with the last row showing a total of 107 entries. Navigation icons for previous, next, and page numbers are also present.

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	高鹏明	420601*****30	注册监理工程师	44003729
62	刘军	210902*****16	注册监理工程师	44021527
63	虎和平	610103*****32	注册监理工程师	44003740
64	詹家存	420111*****39	注册监理工程师	44011489
65	尚斌乾	610113*****34	注册监理工程师	44007101
66	杨林	430723*****10	注册监理工程师	44025039
67	钟首科	432301*****16	注册监理工程师	44015984
68	朱江	430303*****16	注册监理工程师	43007878
69	张勇	422422*****17	注册监理工程师	42006959
70	邓注明	362131*****36	注册监理工程师	44003737
71	虎成平	140203*****31	注册监理工程师	44003745
72	李正龙	430521*****53	注册监理工程师	44015100
73	高振中	140302*****90	注册监理工程师	44003744
74	庄文忠	441421*****30	注册监理工程师	44022859
75	陈荣华	442830*****10	注册监理工程师	44015985



The footer section includes:

- 相关网站导航:** Links to the Ministry of Housing and Urban-Rural Development, National Standardization Information Network, Construction Materials Quality Supervision Center, and Construction Worker Management Information Platform.
- 各省级一体化平台:** A map showing the number of visitors for each province: Beijing (2), Tianjin (5), Hebei (1), Shandong (5), Jiangsu (6), Zhejiang (7), Anhui (0), Fujian (2), Jiangxi (3), Hainan (5).
- 网站访问数量:** Total website visit statistics.
- 底部链接:** Links to Sitemap, Contact Us, and Management System.
- 版权信息:** Copyright © 2016-2021, Ministry of Housing and Urban-Rural Development, China Construction Market Supervision Public Service Platform.

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a banner featuring the Chinese flag and the platform's logo. Below the banner, the main navigation menu includes: 首页 (Home), 监督动态 (Supervision Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses), 问题解答 (Question Answering), 网站动态 (Website Dynamics), and 动态核查 (Dynamic Audit). A search bar is located at the top right, along with a QR code and some filter options.

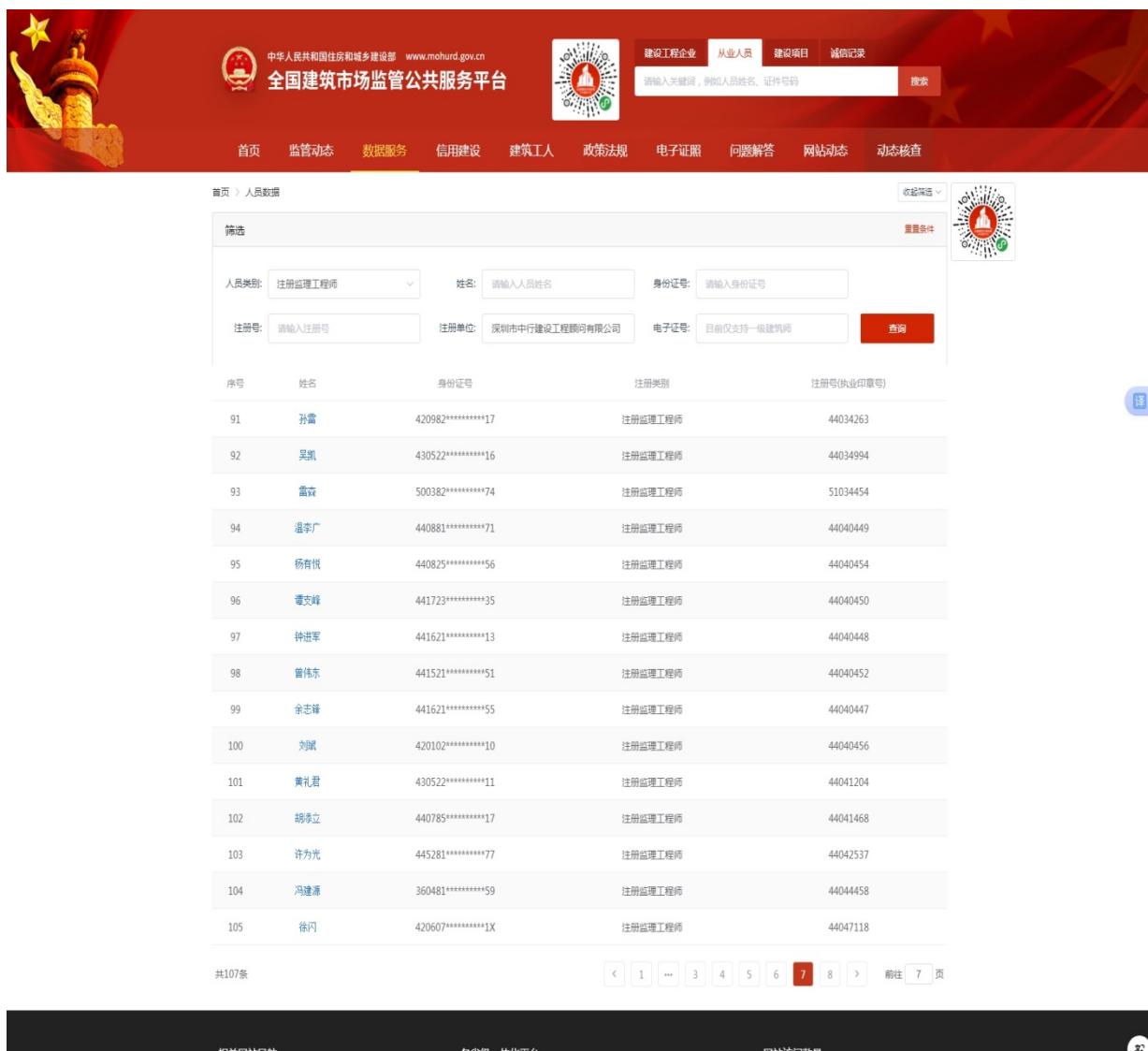
The main content area displays a table of registered supervision engineers. The columns include: 序号 (Sequence Number), 姓名 (Name), 身份证号 (ID Number), 注册类别 (Registration Category), and 注册号(执业印章号) (Registration Number/Practice Seal Number). There are 107 entries listed, each with a unique ID number and registration details. At the bottom of the table, there are navigation links for page numbers (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90).



The footer section of the website includes several links and statistics:

- 相关网站导航** (Related Websites):
 - 中华人民共和国住房和城乡建设部
 - 国家工程建设标准化信息网
 - 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 - 全国建筑工人管理服务信息平台
- 各省级一体化平台** (Provincial Integrated Platforms):
 - 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 - 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 - 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 - 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 - 青海 / 宁夏 / 新疆
- 网站访问数量** (Website Visit Statistics):
 - 2 5 1 5 6 7 0 2 3 5
- 网站地图** (Website Map), **联系我们** (Contact Us), and **管理系统** (Management System) links.

At the very bottom, there is a copyright notice: ©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036409号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

The screenshot shows the homepage of the National Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo for the Ministry of Housing and Urban-Rural Development (www.mohurd.gov.cn) and a search bar with fields for '建设企业' (Construction Enterprise), '从业人员' (Personnel), '建设项目' (Project), and '诚信记录' (Credit Record). Below the header, there is a navigation bar with links: 首页 (Home), 监督动态 (Supervision Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses), 问题解答 (Question Answering), 网站动态 (Website Dynamics), and 动态核查 (Dynamic Verification).

The main content area displays a search result table for registered supervision engineers. The table includes columns for 序号 (Index), 姓名 (Name), 身份证号 (ID Number), 注册类别 (Registration Category), and 注册号(执业印章号) (Registration Number/Practice Seal Number). The results show 105 entries, with the current page being 7. The table lists names such as 孙雷, 吴凯, 雷森, 温李广, 杨有锐, 魏文峰, 钟进军, 曾伟东, 余志锋, 刘斌, 黄礼君, 胡添立, 许为光, 冯建源, 徐闪, etc., along with their respective ID numbers and registration details.



The footer section of the website includes:

- 相关网站导航** (Related Websites):
 - 中华人民共和国住房和城乡建设部
 - 国家工程建设标准化信息网
 - 住房城乡建设部执业资格注册中心
 - 全国建筑工人管理服务信息平台
- 各省级一体化平台** (Provincial Integrated Platforms):
 - 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 - 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 - 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 - 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 - 青海 / 宁夏 / 新疆
- 网站访问数量** (Website Visit Statistics):
 - 2 5 1 5 6 7 0 2 3 5
- 网站地图** (Website Map), **联系我们** (Contact Us), and **管理系统** (Management System) links.

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安泰德拓信息科技有限公司 北京建设信息咨询有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

国
家
建
设
市
场
监
管
公
共
服
务
平
台

[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目的](#) [诚信记录](#)

[搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 人员数据

[高级筛选](#) [重置条件](#) 

筛选

人员类别:	<input type="text" value="注册监理工程师"/>	姓名:	<input type="text" value="请输入人员姓名"/>	身份证号:	<input type="text" value="请输入身份证号"/>
注册号:	<input type="text" value="请输入注册号"/>	注册单位:	<input type="text" value="深圳市中行建设工程顾问有限公司"/>	电子证号:	<input type="text" value="目前仅支持一级建筑师"/>
查询					

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	罗富	420324*****32	注册监理工程师	44047119
107	王海洋	511622*****35	注册监理工程师	44047150

共107条 < 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往: 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)

[国家工程建设标准化信息网](#)

[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)

[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 5 1 5 6 7 0 2 3 5

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bnm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽鼎拓信息科技有限公司 北京建设信息咨询有限公司



17



一级注册建造师 15 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

建设工程企业
从业人员
建设工程项目
诚信记录

全国建筑市场监管公共服务平台

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据
收起筛选

筛选
重置条件

人员类别:	<input type="text" value="注册建造师 / 一级注册建造师"/>	姓名:	<input type="text" value="请输入人员姓名"/>	身份证号:	<input type="text" value="请输入身份证号"/>
注册号:	<input type="text" value="请输入注册号"/>	注册单位:	<input type="text" value="深圳市中行建设工程顾问有限公司"/>	电子证号:	<input type="text" value="目前仅支持一级建筑师"/>
<input type="button" value="查询"/>					

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	谢士德	340405*****90	一级注册建造师	粤1442006200811059
2	李道远	422428*****30	一级注册建造师	粤1442006200804705
3	王友建	420203*****16	一级注册建造师	粤1442006200812071
4	李明启	420600*****33	一级注册建造师	粤1442006200811058
5	赵亚红	220104*****35	一级注册建造师	粤1442016201742909
6	宗德彪	210402*****38	一级注册建造师	粤1442006200913661
7	刘江龙	610302*****54	一级注册建造师	粤1442006200913660
8	卓海能	440882*****10	一级注册建造师	粤1442020202101911
9	梁文洋	450221*****17	一级注册建造师	粤1452013201404618
10	张炼	420400*****15	一级注册建造师	粤1442013201632440
11	熊文峰	429006*****53	一级注册建造师	粤1442019202108093
12	吴新文	421182*****17	一级注册建造师	粤1442019202101280
13	高建明	420601*****30	一级注册建造师	粤1442006200804704
14	刘军	210902*****16	一级注册建造师	粤1212006200802616
15	唐红平	610103*****32	一级注册建造师	粤1442006200913611

共15条
< >
前往 页

18



注册造价工程师 6 人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
 全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据
收起筛选
重置条件

筛选


人员类别:

姓名:

身份证号:

注册号:

注册单位:

电子证号:

查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	王友建	420203*****16	一级注册造价工程师	B11034400028375
2	李明启	420600*****33	一级注册造价工程师	B11044400018538
3	杨丛盛	420106*****78	一级注册造价工程师	B11054400010566
4	蔡赫勋	610103*****81	一级注册造价工程师	B11214400007909
5	詹家存	420111*****39	一级注册造价工程师	B14064400018491
6	尚斌乾	610113*****34	一级注册造价工程师	B14034400027720

19



6、投标人近五年纳税情况

序号	纳税年度	纳税总金额（万元）		税款征收机关全称	附注
1	2020 年度	总部注册城市	1720.125584	深圳市福田区国家税务局	
		工程所在城市	1720.125584	深圳市福田区地方税务局	
2	2021 年度	总部注册城市	1547.686755	深圳市福田区地方税务局	
		工程所在城市	1547.686755	深圳市福田区地方税务局	
3	2022 年度	总部注册城市	874.853894	深圳市福田区地方税务局	
		工程所在城市	874.853894	深圳市福田区地方税务局	
4	2023 年度	总部注册城市	1176.785079	深圳市福田区地方税务局	
		工程所在城市	1176.785079	深圳市福田区地方税务局	
5	2024 年度	总部注册城市	1039.228915	深圳市福田区地方税务局	
		工程所在城市	1039.228915	深圳市福田区地方税务局	
近 5 年合计纳税总额： <u>6358.680227</u> 万元；年均纳税额： <u>1271.7360454</u> 万元					



2020年纳税证明（纳税总额：1720,125584万元）

纳税证明

深税纳证[2020]1948447号

深圳市中行建设工程顾问有限公司（统一社会信用代码：914403001922046212）在2020年1月1日至2020年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	增值税	8,438,754.64	0
2	企业所得税	7,449,410.11	0
3	城市维护建设税	590,712.81	0
4	印花税	1,876.6	0
5	契税	112,293.26	0
6	教育费附加	253,162.64	0
7	地方教育附加	168,775.09	0
8	残疾人就业保障金	186,270.69	0
合计		17,201,255.84	0
其中，自缴税款		16,593,047.42	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年6,484,393.79元，2020年10,716,862.05元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2020年12月31日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：075512366

文书凭证序号：442820137010397047





2021 年纳税证明（纳税总额：1547.686755 万元）

纳税证明

深税纳证〔2022〕26452号

深圳市中行建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:914403001922046212) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况：

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,512.63	0
2	城市维护建设税	463,736.46	0
3	企业所得税	7,859,039.58	0
4	车船税	1,420.16	0
5	教育费附加	198,744.2	0
6	增值税	6,624,806.44	0
7	地方教育附加	132,496.12	0
8	残疾人就业保障金	195,111.96	0
合 计		15,476,867.55	0
其中，自缴税款		14,950,515.27	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年7,945,363.15元,2021年7,531,504.4元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整)，未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整)，已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月6日，欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522201064847567347





2022年纳税证明（纳税总额：874,853,894万元）

纳税证明
深税纳证〔2023〕87722号

深圳市中行建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:914403001922046212) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	151,835.87	0
2	企业所得税	4,243,705.87	0
3	教育费附加	65,072.52	0
4	增值税	4,070,843.03	0
5	地方教育附加	43,381.67	0
6	残疾人就业保障金	173,699.98	0
合计		8,748,538.94	0
其中，自缴税款		8,466,384.77	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2016年28,837.88元，2017年89,397.25元，2021年4,320,563.99元，2022年4,309,739.82元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整)，未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整)，已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月30日，欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522301303154376291





2023 年纳税证明（纳税总额：1176.785079 万元）

纳税证明
深税纳证〔2024〕55440号

深圳市中行建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:914403001922046212) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况：

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	1,728.72	0
2	城市维护建设税	593,174.28	0
3	企业所得税	4,050,776.33	0
4	车船税	2,840.32	0
5	教育费附加	254,217.56	0
6	增值税	6,513,009.04	0
7	房产税	30,263.03	0
8	地方教育附加	169,478.38	0
9	残疾人就业保障金	152,363.13	0
合 计		11,767,850.79	0
其中，自缴税款		11,191,791.72	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年421,811.52元,2021年411,615.71元,2022年4,466,178.59元,2023年6,468,244.97元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整)，未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整)，已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日，欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401100045767370





2024年纳税证明（纳税总额：1039.228915万元）

纳税证明

深税纳证〔2025〕283846号

深圳市中行建设工程顾问有限公司(统一社会信用代码:914403001922046212) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况：

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	305,519.29	0
2	企业所得税	5,359,505.94	0
3	教育费附加	130,936.84	0
4	增值税	4,364,561.34	0
5	地方教育附加	87,291.23	0
6	残疾人就业保障金	144,474.51	0
合 计		10,392,289.15	0
其中，自缴税款		10,029,586.57	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2023年6,157,101.1元,2024年4,235,188.05元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整)，未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整)，已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年3月13日，欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522503131809746076





7、信用情况

2023 年监理企业信用评价

深圳市监理工程师协会文件

深监协〔2024〕4号

2023 年监理企业信用评价结果报告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，
经评价并经评价结果公示，现公告 2023 年行业信用评价总分为
70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2023 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日

抄送：市住房和建设局。

深圳市监理工程师协会

2024 年 11 月 12 日印发

- 1 -



附件

2023年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评 价 总 分 值
1	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	100
3	深圳现代建设监理有限公司	100
4	深圳华西建设工程管理有限公司	100
5	深圳科宇工程顾问有限公司	100
6	深圳市华建工程项目管理有限公司	100
7	广东中弘策工程顾问有限公司	99
8	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
9	深圳市英来工程咨询有限公司	99
10	深圳市九州建设技术股份有限公司	98
11	深圳市龙城建设监理有限公司	98
12	深圳市鲁班建设监理有限公司	98

- 2 -



8、ISO 体系认证证书
质量管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司
质量管理体系认证证书

编号: 02424Q32012399R8M

兹证明

深圳市中行建设工程顾问有限公司

(统一社会信用代码: 914403001922046212)

(地址: 广东省深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D)

质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围:

资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理

发证日期: 2024-09-06

证书有效期至: 2027-09-05

初始获证日期: 2013-01-15

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认可认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联络电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





环境管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司
环境管理体系认证证书

编号: 02424E32011478R4M

兹证明

深圳市中行建设工程顾问有限公司

(统一社会信用代码: 914403001922046212)

(地址: 广东省深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D)

环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围:

***资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理
及相关管理活动***

发证日期: 2024-09-06

证书有效期至: 2027-09-05

初始获证日期: 2013-01-15

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联络电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuh Building, No. 1, Antoushan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





职业健康安全管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司
职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02424S32011146R4M

兹证明

深圳市中行建设工程顾问有限公司

(统一社会信用代码: 914403001922046212)

(地址: 广东省深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D)

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围:

***资质范围内的房屋建筑工程监理、市政公用工程监理
及相关管理活动***

发证日期: 2024-09-06

证书有效期至: 2027-09-05

初始获证日期: 2013-01-15

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联络电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦501
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antoushan 7th Road, Xiangan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





2. 投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件 页码
1	深圳市城建产业园发展有限公司	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05 地块上部工程(含地下室)监理	1102.464615	总建筑面积114780平方米。为两栋建筑，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套几大功能。 施工至保修阶段的工程监理服务	2021.3.11	优秀 (90.58 分)	P36-P47
2	深圳市福田福河建设开发有限公司	深圳市福田区河湾北片区改造项目(南华村棚改)监理服务 I 标段	3691	总建筑面积约 1060000m ² 。主要包括01-01 地块(R+C)，其中包括住宅、公寓、办公楼、商业、公配及地下室工程(社区服务中心，文化活动室，社区体育活动场地，社区健康服务中心(含残疾人康复用房 1 处，)、老年人托养中心、小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息房(2 处)、公交首末站、小型消防站、汇聚机房(地下)、再生资源回收站、18 班幼儿	2020 年 12 月 23 日	福田区政府投资项目履约评价 2023 年第二季度为 84 分 福田区政府投资项目履约评价 2023 年第三季度为 81 分 福田区政府投资项目履约评价 2023 年第四季度为 80 分 福田区政府投资项目履约	P48-P57



				园，总计容面积约 404130m ² ；01-02 地块(R)，其中包含住宅、商业、公配及地下室工程(社区管理用房社区警务室, 邮政所)、9 班幼儿园, 公共充电站，总计容面积约 358945m ² ；施工至保修阶段的工程监理服务		评价 2024 年第二季度为 84 分 福田区政府投资项目履约评价 评价 2024 年第三季度为 85 分 福田区政府投资项目履约评价 评价 2024 年第四季度为 84 分 福田区政府投资项目履约评价 评价 2025 年第一季度为 82 分	
3	深圳市坪山区建筑工务署	坪山区档案馆、方志馆工程	1520.7360	建筑面积 110006.09 平米，其中地上总建筑面积 60834.77 平方米，地下总建筑面积 49171.32 平方米。主要建设内容包括：综档案馆、城建档案馆、人事档案馆、方志馆、运行管理中心、数据机房、城市公共通道、架空公共空间、地下停车场、设备用房以及项目配套建设工程等施工至保修阶段的工程监理服务	2020 年 12 月 14 日	建筑工务署 2021 年承包商履约评价第四季度评价得分 85.10 ；评价等级良好 建筑工务署 2022 年承包商履约评价第一季度评价得分 86.96 ；评价等级良好 建筑工务署 2022 年承包商履约评价第二季度评价得分 86.09 ；评价等级良好 建筑工务署 2022 年承包商履约评价第三季度评价得分 84.84 ；评价等级良好 建筑工务署 2022 年承包商履约评价第四季度评价得分 83.20 ；评价等级良好	P58-P82



						建筑工务署 2023 年承包商履约评价第一季度评价得分 74.55 ；评价等级一般 建筑工务署 2023 年承包商履约评价第二季度评价得分 75.21 ；评价等级良好 建筑工务署 2023 年承包商履约评价第三季度评价得分 84.11 ；评价等级良好 建筑工务署 2023 年承包商履约评价第四季度评价得分 85.56 ；评价等级良好 建筑工务署 2024 年承包商履约评价第一季度评价得分 60.00；评价等级一般 建筑工务署 2024 年承包商履约评价第二季度评价等 级良好 建筑工务署 2024 年承包商履约评价第三季度评价等 级中等	
4	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	坪山新能源汽车产业园区项目 (G14301-011 1宗地)	1829.6868	项目总建筑面积为 260188 平方米， 包括研发用房、厂房以及配套用房： 建筑类型主要有多层、高层、超高层。	2020 年 11 月 5 日	建设单位表扬信	P83-P96



施工至保修阶段的工程监理服务							
5	深圳市坪山区建筑工务署	坪山区委党校项目（监理）	828.3470	总建筑面积 62432.80 平方米，其中，地上建筑面积 45004.80 平方米，地下建筑面积 17428.00 平方米。主要建设内容包括新建 1 栋地上 23 层、地下 2 层的综合楼(含教学及辅助用房、行政业务用房、会议展示用房、生活服务用房、信息中心用房架空层、地下设备用房、地下停车场等)以及地面停车场、围墙、室外道路及广场等配套设施；施工至保修阶段的工程监理服务	2022 年 7 月 27 日	坪山区建筑工务署关于 2024 年第四季度建设工程承包商履约评价评价等级 良好 坪山区建筑工务署关于 2024 年第三季度建设工程承包商履约评价评价等级 良好 坪山区建筑工务署关于 2024 年第二季度建设工程承包商履约评价评价等级 良好 坪山区建筑工务署关于 2024 年第一季度建设工程承包商履约评价评价得分 86.34 ；评价等级 良好 坪山区建筑工务署关于 2023 年第四季度建设工程承包商履约评价评价得分 88.35 ；评价等级 良好 坪山区建筑工务署关于 2023 年第三季度建设工程承包商履约评价评价得分	P97-P115



					<p>83.79; 评价等级良好 坪山区建筑工务署关于 2023年第二季度建设工程 承包商履约评价评价得分</p> <p>82.54; 评价等级良好 坪山区建筑工务署关于 2023年第一季度建设工程 承包商履约评价评价得分</p> <p>81.53; 评价等级良好 坪山区建筑工务署关于 2022年第四季度建设工程 承包商履约评价评价得分</p> <p>74.75; 评价等级一般</p>	
--	--	--	--	--	--	--



1、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程（含地下室）监理
中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440303-70-03-718425012001

标段名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程（含地下室）监理

建设单位：深圳市城建产业园发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：1102.464615万元



中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：王友建

本工程于 2021-01-05 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-03



查验码：6229755544179144

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

工程编号:

合同编号: CJHT-MYGX-081(GC034)

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元 01-05

地块上部工程（含地下室）工程监理工程地点: 罗湖区笋岗街道西北部, 北靠泥岗西路, 西临规
划三路, 南临田笋路, 东临宝安北路

委托人: 深圳市城建产业园发展有限公司

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市城建产业园发展有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元 01-05 地块上部工程（含地下室）工程监理
2. 工程地点：本项目位于罗湖区笋岗街道西北部，处于罗湖区与福田区交界地带。北靠泥岗西路，西临规划三路，南临田箕路，东临宝安北路
3. 工程规模：本地块占地面积 11479 平方米，建筑面积 114780 平方米。为两栋建筑，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套几大功能。
1 栋建筑包括裙楼商业、A 座住宅、B 座保障房以及裙楼公共配套。2 栋为独立占地的 12 班幼儿园。
1 栋 A 座塔楼为住宅功能，建筑高度 194.55m，总共 54 层。
1 栋 B 座塔楼为保障房功能，大堂设置于场地西北侧，通过规划三路到达；建筑高度 154.45m，总共 43 层，布置于场地西北侧。保障房需要实施装配式，需加强对预制构件加工、运输、现场存放、安装、节点处理等质量把控关键，需做好整体规划安排。
商业位于场地西南侧，裙楼首层 6.2m，二至六层 5.4m，七至八层 4.5m，裙楼建筑高度 44.40m，总共 8 层。
公共配套设置在场地北侧，通过规划三路进入内部道路后到达，裙楼首层与二层都设置老年人日间照料中心、社区健康服务中心。
幼儿园（2 栋 12 班）独立布置在场地东南侧达。幼儿园独立占地 3600 m²，一至三层高 4.2m，建筑高度为 16.15m，总共三层。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有资金
6. 工程概算投资额：/万元，招标部分工程概算投资额：94531.18万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；



3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：王友建，身份证号码：420203196307093316，注册号：44003746

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟壹佰零贰万肆仟陆佰肆拾陆元壹角伍分（¥11,024,646.15）。
其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1049.9663	52.498315		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 03 月 30 日 起至 2030 年 04 月 29 日 止，总计 3318 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：自 2021 年 03 月 30 日 起至 2024 年 04 月 29 日 止，共 1127 日历天；

5. 保修阶段：自 2024 年 04 月 30 日 起至 2030 年 04 月 29 日 止，共 2191 日历天；

6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立



1. 订立时间: 2021.3.11日
2. 订立地点: 深圳市罗湖区

3. 本合同一式十四份, 具有同等法律效力, 双方各执七份。

委托人:  (盖章) 深圳市城建产业园发展有限公司 受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

(盖章)

住所: 深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路 3002 号 住所: 深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特

区报业大厦 28D

邮编:

邮编: 518009

法定代表人或其授权代理人:  (签章)

法定代表人或其授权代理人:  (签章)

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳上步支行

账号:

账号: 44201508000052522534

电话:

电话: 0755-83516318

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:



履约评价 (90.58 分)

深圳市城市建设开发（集团）有限公司 监理单位支付节点履约评价表			
监理单位名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
工程名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程（含地下室）监理		
评价部门	深圳市城建产业园发展有限公司		
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点	<input type="checkbox"/> 二级支付节点	<input checked="" type="checkbox"/> 三级支付节点
监理合同标段	01-05地块	评价周期	2022.1.16 - 2022.12.31
节点计划工期	2022.1.16 - 2022.12.31	节点实际工期	2022.1.16 - 2022.12.31
本次履约评价得分	90.58	工期	超前 天 /滞后0天(工期延误率0%)
履约酬金支付系数	100%	本期违约金总额	
本期违约金明细			
节点工程内容:	住宅楼及保障房18层顶板混凝土浇筑完成至100% (C2)		
履约评价分项得分			
序号	分项内容	满分值	评 价 标 准
一	施工单位履约情况	15	当期施工单位支付节点履约评价得分 (90.5) × 0.15
二	人员配备	7	
2	人员数量要求	2	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。 0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。
3	专业配置要求	2	2分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 1分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。

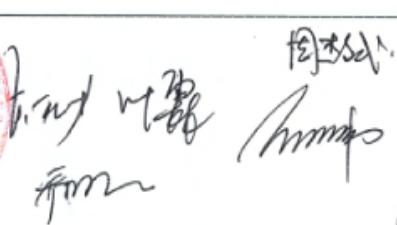


4	项目总监要求	3	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 1分：具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	3
三	履约质量	20		
5	工程质量安全管理	10	10分：监理质量符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 6-9分：监理质量比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0-5分：监理质量基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任； 0分：监理质量不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	7
6	工程投资管理	3	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作； 0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	3
7	合同管理	3	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 2分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	2



8	资料管理	4	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作； 0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	3
四	工期控制	10	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其超前完成施工组织设计编制的计划工期； 6-9分：能够比较认真主动地控制项目各阶段工期使其满足施工组织设计编制的计划工期； 1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延后5%以上的每延误1%扣1分； 0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期,造成工期延后10%以上的。	8
五	履约配合	8		
10	配合情况	6	5~6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	5
12	保密工作	2	2分：在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料； 0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成	2
六	不良履约行为扣分项 (行为代码)	40	不良履约行为描述	40
13				
14				
15				
	合 计	100		90.58
得分 (Z) :				90.58



履约评价工作小组意见（会签）：	
 	
小组组长：	盖章：
履约评价办公室意见（会签）：	
(适用一级支付节点履约评价)	
备注	<p>1. 编号为监理单位自行编写，申请表、评价表均为统一编号。</p> <p>2. 工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。</p> <p>3. 不良履约行为扣分项：发生不良履约行为按《深圳市城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分最多扣到得分为零为止。</p>



表扬信

深圳市城建产业园发展有限公司

表 扬 信

致深圳市中行建设工程顾问有限公司：

由贵司承担的罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目地基与基础工程施工总承包工程监理、01-05 地块上部工程（含地下室）施工总承包工程监理，自开工以来，在贵司各级领导及现场监理团队的努力下，严把现场安全、质量，在 2021 年二季度投控系统第三方检查中，安全检查排名第一、质量检查排名第三，赢得了各方认可。

贵司监理团队本着“守法、诚信、公正、科学”的原则，坚持“科学管理、严格控制、监帮结合、热情服务”的工作准则，精心策划，合理部署，积极沟通，严格落实我司各项管理要求及标准，促使本项目顺利推进。

特对贵司本项目监理团队提出正式表扬。望贵司在后续的监理过程中，继续发扬团队合作精神、敢于创新管理思路，再创佳绩，为项目最终建设目标的实现全力奋斗！

深圳市城建产业园发展有限公司

2021 年 7 月 28 日

- 1 -



表 扬 信

国众联建设工程管理顾问有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司、

中国建筑第四工程局有限公司各单位商务团队：

各单位与我司合作期间，其商务团队表现良好，就 01-05 地块上部工程（含地下室）施工总承包工程清标核对过程中众联咨询杨一帆、陈辅庆团队、中行工程顾问总监王友建团队、中建四局商务经理李洋团队，在较短的时间内各单位成员积极配合、并加班加点的按时完成我司交办的清标工作任务，并按时出具签字、盖章的清标报告。

希望在今后工作中能一如既往的继续保持积极、配合的工作态度，做好本项目的商务工作！

特此表扬，以资鼓励！

中建四局商务团队：李洋、石凯祥、王杰、朱玉玲、龙家栋

中行建设商务团队：王友建、胡刚炜

国众联商务团队：杨一帆、陈辅庆、姚慧敏、林显奇、姚晓敏、王芳、

王杰、张贵荣、冯丹丹、蔡仕铭、熊龙宇、叶辉鹏、

叶燕珊、殷廷

深圳市城建产业园发展有限公司

2021年11月18号



表扬信

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程监理团队始终秉承严格管理、热情服务的理念，圆满完成了项目 2023 年度的既定目标。

在项目实施过程中，科学严谨的工程管理策划以及认真负责的管理方法，确保了工程质量与施工安全；系统全面的风险因素识别，风险防范与化解措施的制定及有效落实，助力工程有序推进。面对项目建设诸多困难，贵司监理团队坚守一线，积极协调各方，带动各参建单位迎难而上，发挥攻坚克难的精神，顺利实现了本年度各项指标。在 2023 年度投控系统和城建集团第三方评比中成绩优异，取得各方的认可。

在此，对贵司奋战在罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程（含地下室）项目全体管理人员给予高度赞扬并衷心感谢！希望贵司一如既往地支持项目建设，继续发挥优良作风，圆满完成后续工作。祝愿贵司蒸蒸日上，再创辉煌。

深圳市城建产业园发展有限公司

2023 年 12 月 15 日





2、深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420200060006001



标段名称: 深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）
监理服务 I 标段

建设单位: 深圳市福田福河建设开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价: 3691.245600万元

中标工期: 2556日历天

项目经理(总监): 汤小蔚

本工程于 2020-11-13 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-03



查验码: 6678629349332744

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

工程编号:

合同编号: 深建监202012-007

深圳市工程监理合同



工程名称: 深圳市福田区河湾北片区改造项目
(南华村棚改)监理服务 I 标段

工程地点: 深圳市福田区滨河大道以南、华强
南路以东, 南园派出所西侧

委托人: 深圳市福田福河建设开发有限公司

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司



2016年4月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市福田福河建设开发有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段

2. 工程地点：深圳市福田区滨河大道以南、华强南路以东，南园派出所西侧

3. 工程规模：项目位于福田区滨河大道与华强南路交汇处，棚改范围包含九年一贯制学校共占地 17 公顷，平均容积率 6.9，总计容面积约 763070 m²，暂定总建筑面积约 1060000 m³。主要包括 01-01 地块（R+C），其中包括住宅、公寓、办公楼、商业、公配及地下室工程（社区服务中心，文化活动室，社区体育活动场地，社区健康服务中心（含残疾人康复用房 1 处，）、老年人托养中心、小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息房（2 处）、公交首末站、小型消防站、汇聚机房（地下）、再生资源回收站、18 班幼儿园，总计容面积约 404130 m²；01-02 地块（R），其中包含住宅、商业、公配及地下室工程（社区管理用房，社区警务室，邮政所）、9 班幼儿园，公共充电站，总计容面积约 358945 m²。以专规最终批复为准。另含与项目配套的市政道路工程及箱涵改迁工程。

本次监理服务 I 标段招标为回迁区域，包括但不限于回迁安置房、学校、配套幼儿园（土方、基坑、桩基、附属建筑及其他界面划分以实际划分情况为准）、排洪渠等，本区域建安工程费约 400000 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：社会投资

6. 工程概算投资额：1035030.39 万元，招标部分工程概算投资额：400000 万元

7. 其它：_____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条款；

5. 通用条款；



6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：汤小蔚，身份证号码：420203196712283754，注册号：44004700

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写)：叁仟陆佰玖拾壹万贰仟肆佰伍拾陆元整(¥ 36912456.00 元)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	3515.472	175.7736	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自2020年12月01日起至2027年11月30日止，总计2556日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自2020年12月01日起至2025年11月30日止，共1826日历天；
5. 保修阶段：自2025年12月01日起至2027年11月30日止，共730日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.12.23。
2. 订立地点： 。



3. 本合同一式_____份，具有同等法律效力，双方各执_____份。

委托人：（盖章）



住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人： 

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

（盖章）

住所：深圳市福田区深南大道 6008 号深

圳特区报业大厦 28D

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：44201508000052522534

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：



表扬信

深圳市福田福河建设开发有限公司

表 扬 信

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

由贵司监理的深圳市福田区南园街道南华村棚户区改造项
目 I 标（02、03 地块）地基基础工程及市政箱涵工程，项目自开

工以来，工期要求紧，安全生产及防疫要求严，质量要求高。贵
司领导对项目高度重视，由总监汤小蔚带领的监理团队，在工作
中能认真执行相关施工验收规范和标准，及时有效解决现场出现
的各种问题并提供技术支持；积极促进合作单位之间的协调配合。
各监理工程师恪尽职守，严格把关，充分体现了良好的职业操守。
在此，对贵司委派到我项目监理团队提出表扬。

本工程 2022 年将进入全面的基坑及主体施工阶段，希望贵
司一如既往的大力支持本项目建设，进一步稳健团队，再接再厉
提供优质服务，迎接后续更繁重的监理工作，在接下来的合作中
继续密切配合，发挥各方优势，再创佳绩。

特此表扬，以示鼓励。

深圳市福田福河建设开发有限公司

2022 年 1 月 13 日



履约评价情况

查询链接:

<https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>

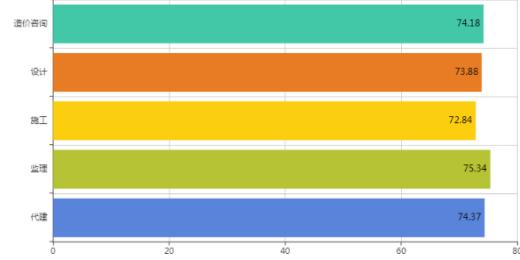
福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

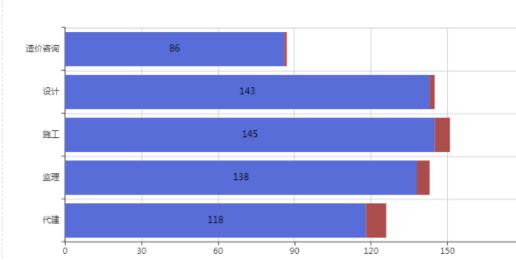
序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】福田区慢性病防治中心重建工程（监理）	85.37
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段	84
3	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】福田区妇儿医院建设工程项目	83
4	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】下沙村环境综合整治提升工程监理合同	72
5	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程监理合同	72
6	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】城中村综合整治提升完善工程监理合同	72
7	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】田面村环境综合整治提升工程监理合同	72
8	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】沙嘴村环境综合整治提升工程监理合同	72
9	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】皇岗中学拆建教学综合楼工程项目监理合同	58

数据统计

各类型承包商平均履约分数



各类型承包商履约合格比例



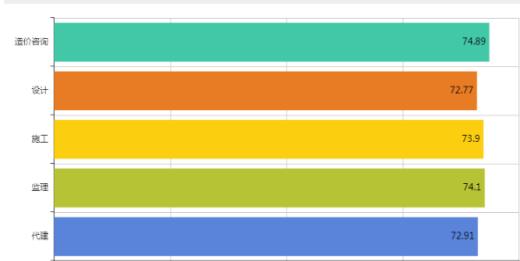
福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】福田区妇儿医院建设工程项目	82
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段	81
3	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】下沙村环境综合整治提升工程监理合同	72.92
4	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程监理合同	72.34
5	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】沙嘴村环境综合整治提升工程监理合同	72
6	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】田面村环境综合整治提升工程监理合同	72
7	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】城中村综合整治提升完善工程监理合同	72
8	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】福田区慢性病防治中心重建工程（监理）	70.1

数据统计

各类型承包商平均履约分数



各类型承包商履约合格比例





福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】福田区妇儿医院建设工程项目	81
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段	80
3	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】深圳市工程监理与相关服务合同	75
4	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】田贝村环境综合整治提升工程监理合同	72
5	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】下沙村环境综合整治提升工程监理合同	72
6	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】沙嘴村环境综合整治提升工程监理合同	72
7	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程监理合同	72
8	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】城中村综合治理提升完善工程监理合同	72
9	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】福田区慢性病防治中心重建工程（监理）	70.1

数据统计

各类型承包商平均履约分数

类别	平均分数
造价咨询	74.77
设计	73.5
施工	72.8
监理	73.28
代建	74.9

各类型承包商履约合格比例

类别	合格数	不合格数
造价咨询	64	6
设计	143	0
施工	142	15
监理	115	12
代建	119	12

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】福田区妇儿医院建设工程项目	86
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段	84
3	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】深圳市工程监理与相关服务合同	80
4	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】福田区慢性病防治中心重建工程（监理）	78.35
5	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】福田区新增防洪潮排涝工程（东区）监理	67.11

数据统计

各类型承包商平均履约分数

类别	平均分数
造价咨询	76.1
设计	75.98
施工	72.86
监理	75.39
代建	77.43

各类型承包商履约合格比例

类别	合格数	不合格数
造价咨询	35	2
设计	97	0
施工	131	15
监理	83	0
代建	87	0



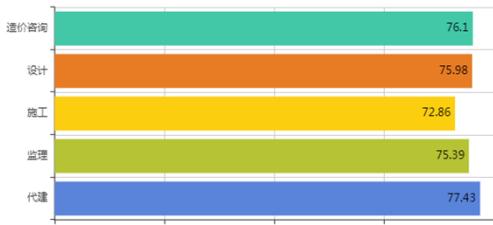
福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市中行建设工程项目顾问有限公司	【监理】深圳吉田区河流整治项目（南华村段）监理服务 I 标段	85
2	深圳市中行建设工程项目顾问有限公司	【监理】福田区慢性病防治中心重建工程（监理）	75.26

数据统计

各类型承包商平均履约分数



类别	平均分
造价咨询	76.1
设计	75.98
施工	72.86
监理	75.39
代建	77.43

各类型承包商履约合格比例



类别	合格数	总数
造价咨询	35	35
设计	97	97
施工	131	131
监理	83	83
代建	87	87

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村段）监理服务 I 标段	84
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】福田区新增防洪潮排涝工程（东区）监理	81.94
3	深圳市中行建设监理有限公司	【监理】福田区妇儿医院建设项目监理合同	65
4	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】福田区妇儿医院建设工程项目	65
5	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】福田区慢性病防治中心重建工程（监理）	58.25

数据统计

各类型承包商平均履约分数



类别	平均分
造价咨询	76.1
设计	75.98
施工	72.86
监理	75.39
代建	77.43

各类型承包商履约合格比例



类别	合格数	总数
造价咨询	35	35
设计	97	97
施工	131	131
监理	83	83
代建	87	87



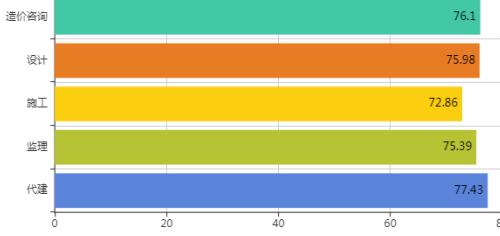
福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】深圳市工程监理与相关服务合同	84
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】华富村东、西区旧住宅区改造项目监理合同	84
3	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】福田区新增防洪潮排涝工程（东区）监理	82.89
4	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）监理服务 I 标段	82
5	深圳市中行建设工程顾问有限公司	【监理】福田区妇儿医院建设工程项目	79

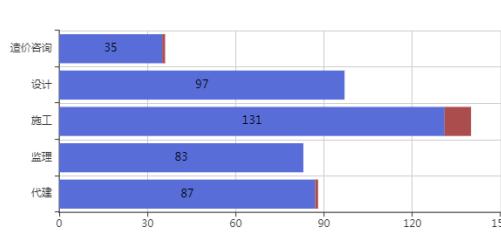
数据统计

各类型承包商平均履约分数



类型	平均分
造价咨询	76.1
设计	75.98
施工	72.86
监理	75.39
代建	77.43

各类型承包商履约合格比例



类型	合格数	不合格数
造价咨询	35	0
设计	97	0
施工	131	1
监理	83	0
代建	87	0



3、坪山区档案馆、方志馆工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440317-47-01-717390004001



标段名称: 坪山区档案馆、方志馆工程（监理）

建设单位: 深圳市坪山区建筑工务署

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价: 1520.736万元

中标工期: 1186日历天+2年保修期

项目经理(总监):

本工程于 2020-10-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2020-11-20

验证码: 8718684491401780

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jssjy



监理合同

正本

合同编号: 监理-[2020]733600006

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 坪山区档案馆、方志馆工程

工程地点: 坪山区

委托人: 深圳市坪山区建筑工务署

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山区档案馆、方志馆工程（监理）

2. 工程地点：坪山区

3. 工程规模：本项目位于坪山街道坪山大道与丹梓大道交汇处西南侧。项目总用地面积 25688.60 平方米，总建筑面积 110006.09 平方米，其中地上总建筑面积 60834.77 平方米，地下总建筑面积 49171.32 平方米。主要建设内容包括：综合档案馆、城建档案馆、人事档案馆、方志馆、运行管理中心、数据机房、城市公共通道、架空公共空间、地下停车场、设备用房以及项目配套建设工程等。

招标范围：施工阶段、保修阶段监理。（不含燃气工程）

4. 工程类别：工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：118836.76 万元； 招标部分工程概算建安费：101455.61 万元（不含燃气工程）

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；



7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李明启，身份证号码：420600196804013033，注册号：44008881

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为：(大写)壹仟伍佰贰拾万零柒仟叁佰陆拾元整（¥1520.7360 万元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理	/	/	/	1448.32	72.416	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日起贰年期满止，

总计1916日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日起止，共1186日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共730日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立



1. 订立时间：2020年12月14日

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。



委托人：(盖章)

住所：深圳市坪山区龙田街道环山大道5068号5楼

邮编：518118

法定代表人或其授权代理人：(签章) 吴仲兵

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

(盖章)

住所：深圳市福田深南大道特区报业大厦28D

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：(签章) 江尚乾

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：44201508000052522534

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：



履约评价

查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwk/gkmlpt/content/8/8746/post_8746181.html#16821



The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Pingshan Construction Bureau's website. The top navigation bar includes links for '无障碍' (Accessibility), '长者助手' (Senior Assistant), and '收藏' (Favorites). The main title '政府信息公开' (Government Information Disclosure) is prominently displayed. On the left, a sidebar lists various categories under '法定主动公开内容' (Legal Proactively Disclosed Content), such as '政府信息公开指南', '政府信息公开制度', '公开目录', '机构职能', '工作动态', '通知公告', '规划计划', '资金信息', '人事信息', '政策法规及政策解读', '数据发布', '工程进展', '工程预决算情况', '人大建议及政协提...', and '公众参与'. Below this is a link to '政府信息公开年报'. The central content area displays a specific document titled '坪山区建筑工务署2021年第一季度建设工程合同履约评价结果通报'. The document details the completion of the evaluation and its results, dated May 10, 2021. It includes sections for '各参建单位', '附件' (Attachments), and the official stamp of the bureau.



主办单位：深圳市坪山区建筑工务署 联系方式：0755-89456266

粤公网安备 44031002000124号 粤ICP备17054870号-1 网站标识码：4403910001



建筑工务署2021年承包商履约评价台账（一部房建监理单位）

序号	单 位 名 称	承 包 项 目	一 季 度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区科韵学校建设工程	81.25	良好
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	实验学校南校区二期	80.00	良好
3	深圳市九州监理有限公司	第二十高级中学	79.81	中等
4	深圳市中行建设工程顾问有限公司	第十八高级中学	78.16	中等
5	浙江江南工程管理股份有限公司	坪山高中园项目-给排水迁改工程	78.13	中等
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	坪山区碧岭小学扩建项目	76.04	中等
7	深圳市城建监理有限公司	坑梓文化科技中心	75.00	中等
8	深圳市大众工程管理有限公司	机动训练大队改扩建工程	74.17	中等
9	深圳市城建监理有限公司	坪山区公办学校提升工程（2018）	73.96	中等
10	深圳市大众工程管理有限公司	坪山区群团活动中心改造项目	73.33	中等
11	深圳市龙建建设监理有限公司	坪山区实验学校南校区与东校区连廊建设工程	73.33	中等
12	广东省城规建设监理有限公司	竹坑学校	73.33	中等
13	深圳市合创建设工程顾问有限公司	锦龙学校	73.33	中等
4	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区档案馆、方志馆-室外临时停车场及管线迁改工程	72.23	中等
15	深圳市大众工程管理有限公司	群众工作馆装修改造工程	70.83	中等
16	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	燕子岭配套员工宿舍外墙改造工程	68.75	合格
17	深圳天创健建设监理咨询有限公司	坑梓特勤消防站建设工程	66.67	合格



查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwk/gkmlpt/content/9/9522/post_9522620.html#16821



The screenshot shows the official website of the Shenzhen Binhai District Construction Bureau. At the top, there is a navigation bar with the Chinese flag, the bureau's name, and links for accessibility (无障碍), elderly assistance (长者助手), and collection (收藏). The main title "政府信息公开" (Government Information Disclosure) is prominently displayed. Below it is a search bar with the placeholder "请输入搜索关键词" (Please enter search keywords) and a magnifying glass icon. On the left, a sidebar lists various categories under "法定主动公开内容" (Legal Proactively Disclosed Content), including "政府信息 公开指南", "政府信息 公开制度", and expanded sections for "公开目录", "机构职能", "工作动态", "通知公告", "规划计划", "资金信息", "人事信息", "政策法规及政策解读", "数据发布", "工程进展", "工程预决算情况", "人大建议及政协提...", and "公众参与". At the bottom of the sidebar is a link to "政府信息公开年报". The central content area displays a specific document titled "坪山区建筑工务署2021年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果通报". The document details the evaluation results for 2021, with a summary table showing索引号 (Index Number), 分类 (Category), 发布机构 (Issuing Body), 成文日期 (Date of Document), 名称 (Title), 文号 (Document Number), and 主题词 (Subject词). Below the table are links for printing, font size adjustment, and sharing. The document is dated January 18, 2022, and has been viewed 694 times. It includes a message from the bureau, a list of attachments (two zip files), and the signature of the bureau.



主办单位:深圳市坪山区建筑工务署 联系方式:0755-89456266

粤公网安备 44031002000124号 粤ICP备17054870号-1 网站标识码: 4403910001



坪山区建筑工务署2021年承包商履约评价台账
坪山区档案馆、方志馆工程项目组（监理单位）

序号	单 位 名 称	承 包 项 目	第四季度	
			评 价 得 分	评 价 等 级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区档案馆、方志馆工程	85.10	良好
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

部长：

分管副署长：

第 1 页



查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwk/gkm1pt/content/9/9817/post_9817207.html#16821



The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Binhai District Construction Bureau's official website. At the top, there is a banner for government information disclosure. On the left, there is a sidebar with various menu items under 'Government Information Disclosure Content'. The main content area displays a specific document titled 'Binhai District Construction Bureau 2022 Q1 Construction Project Contractor Performance Evaluation Result Report'. The document includes details like索引号: 12440300550312754X/2022-00049, 分类:, 发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署, 成文日期: 2022-05-24, 名称: 坪山区建筑工务署2022年第一季度建设工程承包商履约评价结果通报, 文号: , 发布日期: 2022-05-24, 主题词: 履约评价结果.



主办单位:深圳市坪山区建筑工务署 联系方式:0755-89456266

粤公网安备 4403100200124号 粤ICP备17054870号-1 网站标识码: 4403910001



附件6-1

坪山区建筑工务署2022年承包商履约评价台账
坪山区档案馆、方志馆工程项目组（监理单位）

序号	单 位 名 称	承 包 项 目	第一 季 度	
			评 价 得 分	评 价 等 级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区档案馆、方志馆工程	86.96	良好
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

部长：

分管副署长：

第 1 页



查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwk/gkmlpt/content/10/10027/post_10027723.html#1682

1



深圳市坪山区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

公开目录

机构职能

+

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

+

数据发布

工程进展

工程预算算情况

人大建议及政协提...

+

公众参与

+

政府信息公开年报

法庭主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2022-00076

分类:

发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署

成文日期: 2022-08-17

名称: 坪山区建筑工务署2022年第二季度建设工程承包商履约评价结果通报

文号: 发布日期: 2022-08-17

主题词: 建设工程承包商履约评价结果

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

坪山区建筑工务署2022年第二季度建设工程承包商履约评价结果通报

发布日期: 2022-08-17 浏览次数: 450

现将坪山区建筑工务署2022年第二季度建设工程承包商履约评价结果通报, 具体详见附件。

深圳市坪山区建筑工务署

2022年8月17日

附件:

1. [2022年第二季度建设工程承包商履约评价结果附件.zip](#)

主办单位：深圳市坪山区建筑工务署 联系方式：0755-89456266

粤公网安备 44031002000124号 粤ICP备17054870号-1 网站标识码：4403910001

附件6-1

坪山区建筑工务署2022年承包商履约评价台账 坪山区档案馆、方志馆工程项目组（监理单位）

序号	单 位 名 称	承 包 项 目	第二季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区档案馆、方志馆工程	86.09	良好

部长：

分管副署长：



查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkm1pt/content/10/10289/post_10289510.html#1682

1

深圳市坪山区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

- 公开目录
- 机构职能 +
- 工作动态
- 通知公告
- 规划计划
- 资金信息
- 人事信息
- 政策法规及政策解读 +
- 数据发布
- 工程进展
- 工程预算情况
- 人大建议及政协提... +
- 公众参与 +

政府信息公开年报

索引号: 12440300550312754X/2022-00117 分类:

发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署 成文日期: 2022-12-01

名称: 2022年第三季度建设工程承包商履约评价结果公告 文号: 发布日期: 2022-12-01

主题词: 履约评价结果

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

2022年第三季度建设工程承包商履约评价结果公告

发布日期: 2022-12-01 浏览次数: 339

深圳市坪山区建筑工务署2022年第三季度建设工程承包商履约评价结果详见附件。

深圳市坪山区建筑工务署 2022年12月1日

附件:

1. [2022年第三季度建设工程承包商履约评价结果附件.7z](#)



附件6-1

**坪山区建筑工务署2022年承包商履约评价台账
档案馆项目组（监理单位）**

序号	单位名称	承包项目	第三季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区档案馆、方志馆工程	84.84	良好

部长:

分管副署长:



查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwi/gkmlpt/content/10/10453/post_10453272.html#1682

1

 深圳市坪山区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

政府信息公开指南

政府信息公开制度

法定主动公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预算情况

人大建议及政协提...

公众参与

政府信息公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2023-00018

分类:

发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署

成文日期: 2023-03-01

名称: 坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果公布

文号:

发布日期: 2023-03-01

主题词: 履约评价

[打印] [字体: 大 中 小]

分享到:

坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果公布

发布日期: 2023-03-01 浏览次数: 453

坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果详见附件。

深圳市坪山区建筑工务署

2023年3月1日

附件:

1. [1.2022年第四季度建设工程承包商履约评价结果附件.zip](#)

2. [2.2022年年度建设工程承包商履约评价结果附件.zip](#)

附件6-1

坪山区建筑工务署2022年承包商履约评价台账 档案馆项目组（监理单位）

序号	单 位 名 称	承 包 项 目	第四季度	
			评 价 得 分	评 价 等 级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区档案馆、方志馆工程	83.20	良好

部长:

分管副署长:



查询链接：

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwk/gkmlpt/content/10/10614/post_10614457.html#1682

1



深圳市坪山区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

-  政府信息
公开指南
-  政府信息
公开制度
-  **法定主动
公开内容**
-  公开目录
-  机构职能
-  工作动态
-  通知公告
-  规划计划
-  资金信息
-  人事信息
-  政策法规及政策解读
-  数据发布
-  工程进展
-  工程预决算情况
-  人大建议及政协提案
-  公众参与

 政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号：12440300550312754X/2023-00064

分类：

发布机构：深圳市坪山区建筑工务署

成文日期：2023-05-26

名称：坪山区建筑工务署关于2023年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示

文号：发布日期：2023-05-26

主题词：承包商履约

【打印】 【字体：大 中 小】

分享到：

坪山区建筑工务署关于2023年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期：2023-05-26 浏览次数：543

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2021年修订版）》，我署组织开展了2023年第一季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，其中：

第一季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位：中奥建筑工程管理有限公司（设计）；

第一季度建设工程承包商履约评价结果为“不合格”的单位：华润（深圳）有限公司（代建）、深圳市栋森工程项目管理有限公司（造价咨询）。

具体评价结果见附件。

公示时间为2023年5月26日至6月1日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2023年5月26日

附件：

- [01] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（工程管理一部）-第1季度.xlsx
- [02] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（工程管理一部）-第2季度.xlsx
- [03] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（代建管理部）-第1季度.xlsx
- [04] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（前期一部）-第1季度.xlsx
- [05] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（前期二部）-第1季度.xlsx
- [06] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（招标点约部）-第1季度.xlsx
- [07] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（“双基”小组）-第1季度.xlsx
- [08] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（坪山区档案馆·方志馆工程项目组）-第1季度.xlsx
- [09] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（智能安防项目组）-第1季度.xlsx

附件6-

坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账
档案馆项目组（监理单位）

序号	单位名称	承包项目	第一季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区档案馆、方志馆工程	74.55	一般

四

分解型糊木



前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监理服务（重新招标）



查询链接：

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmplt/content/10/10784/post_10784833.html#16822

1

深圳市坪山区建筑工务署

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 1244030053012754X/2023-00088	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2023-08-14
名称: 坪山区建筑工务署关于2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2023-08-14
主题词: 合同履约评价结果	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到:

坪山区建筑工务署关于2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履约评价结果的公示

发布日期: 2023-08-14 浏览次数: 571

为规范我署建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2021年修订版)》,我署组织开展了2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示。其中,2023年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

- 中建科技集团有限公司(设计)
- 申都设计兵团有限公司(设计)
- 深圳市清华筑讯建筑与规划设计研究院有限公司(设计)
- 深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司(设计)
- 深圳市中行建设有限公司(监理)
- 深圳市合泰建设有限公司(监理)
- 鹏信工程项目建设顾问有限公司(造价咨询)
- 深圳市诚信工程造价咨询有限公司(造价咨询)
- 深圳地质建设有限公司(勘测)
- 深圳市长泰勘察设计有限公司(勘察)

具体评价结果见附件。

公示时间为2023年8月14日至8月18日,履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署
2023年8月14日

附件:

- [01] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(工程管理一部)-第2季度.xlsx
- [02] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(工程管理一部)-第3季度.xlsx
- [03] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(代管管道)-第2季度.xlsx
- [04] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(前期一部)-第2季度.xlsx
- [05] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(前期二部)-第2季度.xlsx
- [06] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(旧村综合整治)-第2季度.xlsx
- [07] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(旧村综合整治)-第3季度.xlsx
- [08] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(住区品质提升 方案推进建设组)-第2季度.xlsx
- [09] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账(工程管理一部)-最终履约评价.xlsx

坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账 档案馆项目组（监理单位）				
序号	单 位 名 称	承 包 项 目	第二季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区档案馆、方志馆工程	75.21	良好



查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwi/gkmlpt/content/10/10981/post_10981905.html#1682

1

深圳市坪山区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

法定主动
公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预决算情况

人大建议及政协提案

公众参与

政府信息
公开年报

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号：12440300550312754X/2023-00108

分类：

发布机构：深圳市坪山区建筑工务署

成文日期：2023-11-20

名称：坪山区建筑工务署关于2023年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示

文号：

发布日期：2023-11-20

主题词：履约评价

【打印】 【字体：大 中 小】

分享到：

坪山区建筑工务署关于2023年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期：2023-11-20 浏览次数：459

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2021年修订版）》，我署组织开展了2023年第三季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示。其中，2023年第三季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

深圳市长勤勘察设计有限公司（勘察）

申都设计集团有限公司（设计）

深圳市中行建设工程顾问有限公司（监理）

2023年第三季度建设工程承包商履约评价结果为“不合格”的单位如下：

深圳市海德伦工程咨询有限公司（造价咨询）

具体评价结果见附件。

公示时间为2023年11月20日至11月24日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-89458617，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2023年11月20日

附件：

- 【01】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（工程管理一部）-第3季度.xlsx
- 【02】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（工程管理二部）-第3季度.xlsx
- 【03】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（代建管理部）-第3季度.xlsx
- 【04】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（前期一部）-第3季度.xlsx
- 【05】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（前期二部）-第3季度.xlsx
- 【06】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（招监合约部）-第3季度.xlsx
- 【07】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（“双舞”小组）-第3季度.xlsx
- 【08】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（坪山区档案馆、方志馆工程项目组）-第3季度.xlsx





查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwi/gkmlpt/content/11/11095/post_11095820.html#1682

1



深圳市坪山区建筑工务署

无障礙 長者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

法定主动
公开内容

公开目录

机构职能

工作动态

通知公告

规划计划

资金信息

人事信息

政策法规及政策解读

数据发布

工程进展

工程预算情况

人大建议及政协提案

公众参与

政府信息
公开年报

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00004	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-01-11
名称: 坪山区建筑工务署关于2023年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-01-11
主题词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到: 

坪山区建筑工务署关于2023年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-01-11 浏览次数: 544

为规范我署建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2021年修订版)》,我署组织开展了2023年第四季度及年度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示。其中,2023年第四季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

深圳市华夏工程顾问有限公司 (造价咨询)

深圳市航建工程造价咨询有限公司 (造价咨询)

2023年年度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

申都设计集团有限公司 (设计)

深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司 (设计)

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年1月11日至1月17日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,联系方式: 0755-89458617,逾期不予受理。

附件:

1.坪山区建筑工务署2023年第四季度履约评价汇总台账

2.坪山区建筑工务署2023年单位年度履约评价汇总台账

3.坪山区建筑工务署2023年合同年度履约评价汇总台账

坪山区建筑工务署

2024年1月11日

附件:

1. 附件1坪山区建筑工务署2023年第四季度履约评价汇总台账.pdf

2. 附件2坪山区建筑工务署2023年单位年度履约评价汇总台账.pdf

3. 附件3坪山区建筑工务署2023年合同年度履约评价汇总台账.pdf



序号	工程管理部门	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价得分	评价等级	备注
113	代建管理部（建筑信息化部）	汤坑小学保留建筑改造工程（监理）	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理单位	80.00	良好	
114	代建管理部（建筑信息化部）	坪山中心幼儿园新建项目（监理）	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理单位	78.44	良好	
115	代建管理部（建筑信息化部）	坪山中心幼儿园新建项目	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	83.00	良好	
116	代建管理部（建筑信息化部）	汤坑小学保留建筑改造工程（造价咨询）	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	造价咨询单位	82.35	良好	
117	档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（勘察）	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察测量	84.62	良好	
118	档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（施工图设计）	筑博设计股份有限公司	设计单位	83.50	良好	
119	档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（施工）	中建科技集团有限公司	施工单位	85.53	良好	
120	档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	85.56	良好	
121	档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（全过程造价咨询）	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	92.00	优秀	
122	中芯国际12英寸集成电路项目废水深度处理工程项目组	中芯国际集成电路制造（深圳）有限公司12英寸集成电路项目废水深度处理工程（EPC）	深圳市环境科学研究院	设计单位	78.69	良好	
123	中芯国际12英寸集成电路项目废水深度处理工程项目组	中芯国际集成电路制造（深圳）有限公司12英寸集成电路项目废水深度处理工程（EPC）	深圳市深安企业有限公司	施工单位	81.46	良好	
124	中芯国际12英寸集成电路项目废水深度处理工程项目组	中芯国际集成电路制造（深圳）有限公司12英寸集成电路项目废水深度处理工程（监理）	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位	89.09	良好	



查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkm1pt/content/11/11315/post_11315575.html#1682
1



The screenshot shows the homepage of the Shenzhen Pingshan Construction Bureau's website. At the top, there is a banner for government information disclosure. On the left, a sidebar lists various categories of information. The main content area displays a specific notice about construction project performance evaluation results for the first quarter of 2024.

深圳市坪山区建筑工务署

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00042 分类:

发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署 成文日期: 2024-05-27

名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示

文号: 发布日期: 2024-05-27

主题词: 履约评价

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到: 

坪山区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-05-27 浏览次数: 520

为规范我署建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2021年修订版)》,我署组织开展了2024年第一季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示,具体评价结果见附件。

公示时间为2024年5月27日至5月31日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,联系方式:0755-84622815,逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署
2024年5月27日

附件:

1. [坪山区建筑工务署2024年第一季度履约评价汇总台账.pdf](#)



政府网站
找错

机关

无障碍
无障礙服務

主办单位: 深圳市坪山区建筑工务署 联系方式: 0755-89456266

粤公网安备 44031002000124号 粤ICP备17054870号-1 网站标识码: 4403910001



序号	工程管理部门	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价得分	评价等级	备注
105	代建管理部（建筑信息化部）	坪山中心幼儿园新建项目（施工）	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	69.79	一般	
106	代建管理部（建筑信息化部）	坪山中心幼儿园新建项目（施工）	深圳市建设（集团）有限公司	施工单位	69.79	一般	
107	代建管理部（建筑信息化部）	坪山中心幼儿园新建项目（监理）	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理单位	70.97	一般	
108	代建管理部（建筑信息化部）	坪山中心幼儿园新建项目	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	84.00	良好	
109	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（施工图设计）	筑博设计股份有限公司	设计单位	89.46	良好	
110	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（施工）	中建科技集团有限公司	施工单位	60.47	一般	
111	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	60.00	一般	
112	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（全过程造价咨询）	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	89.00	良好	



查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkm1pt/content/11/11546/post_11546843.html#16821



深圳市坪山区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00061	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-09-09
名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-09-09
主题词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到: 

坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-09-09 浏览次数: 373

为规范我署建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》,我署组织开展了2024年第二季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示,其中,2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

设计单位:筑博设计股份有限公司

施工单位:中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司

全过程咨询单位:友谊国际工程咨询股份有限公司

造价咨询单位:深圳市诚信行工程咨询有限公司、友谊国际工程咨询股份有限公司、深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年9月9日至9月13日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,联系方式:0755-84622815,逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署
2024年9月9日

附件:
1. [坪山区建筑工务署 2024年第二季度建设工程承包商履约评价汇总台账.pdf](#)



序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
21	结决算工作领导小组办公室	深圳高级中学东校区与田田学校连廊建设工程 财务决策编制	友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	决算编制咨询单位	良好	
22	结决算工作领导小组办公室	坪山人民医院改扩建工程竣工决算编制	深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)	决算编制咨询单位	中等	
23	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（施工图设计）	筑博设计股份有限公司	设计单位	优秀	
24	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（施工）	中建科技集团有限公司	施工单位	良好	
25	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
26	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（全过程造价咨询）	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	优秀	
27	技术督导部	深圳高级中学东校区与田田学校连廊建设工程桩基 及钢结构焊缝检测	深圳市建研检测有限公司	检测单位	良好	
28	技术督导部	深圳高级中学东校区与田田学校连廊建设工程-防雷 装置检测	湖北天晨防雷科技有限公司深圳分公司	检测单位	良好	
29	技术督导部	坪山区人民医院迁址重建项目第三方评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
30	技术督导部	档案馆、方志馆工程第三方评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
31	技术督导部	坪山区委党校第三方质量、安全等评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
32	技术督导部	坑梓科技文化中心第三方评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
33	技术督导部	深圳市坪山区建筑工务署2024年度在建项目第三方质量、 安全评估检查服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
34	坪山区人民医院迁址重建 项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察测量	良好	
35	坪山区人民医院迁址重建 项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	中等	
36	坪山区人民医院迁址重建 项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
37	坪山区人民医院迁址重建 项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程工程咨询	中等	
38	坪山区人民医院迁址重建 项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	深圳市华夏工程顾问有限公司	造价咨询单位	合格	
39	前期一部	龙田中队消防站-勘察（含测量、物探）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察测量	良好	
40	前期一部	宝山中队消防站-勘察（含测量、物探）	深圳地质建设工程公司	勘察测量	良好	
41	前期一部	东纵路375号项目-勘察	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察测量	良好	
42	前期一部	金沙锦绣幼儿园设计	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	良好	



查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwk/gkmlpt/content/11/11918/post_11918166.html#1682

1



The screenshot shows the official website of the Shenzhen Pingshan Construction Bureau. The main header features the bureau's name and a large blue banner with the text "政府信息公开" (Government Information Disclosure). A search bar is located at the top right. On the left, there is a sidebar with various menu items under "法定主动公开内容" (Legal Proactively Disclosed Content), including "公开目录" (信息公开 Catalog), "机构职能" (Institutional Functions), "工作动态" (Work Dynamics), "通知公告" (Notices and Announcements), "规划计划" (Planning and Programs), "资金信息" (Funding Information), "人事信息" (Personnel Information), "政策法规及政策解读" (Policies and Regulations), "数据发布" (Data Release), "工程进展" (Construction Progress), "工程预决算情况" (Engineering Budget and Settlement), "人大建议及政协提案" (Proposals from NPC Deputies and CPPCC Members), and "公众参与" (Public Participation). The central content area displays a specific notice titled "坪山区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示" (Notice on the Results of the Third-Quarter Construction Contractor Performance Evaluation). The notice includes details such as the document number (索引号: 12440300550312754X/2024-00079), date (发布日期: 2024-12-24), and the evaluation results (承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下: 等等). At the bottom, there is a section for attachments (附件) containing a PDF file named "坪山区建筑工务署2024年第三季度建设工程承包商履约评价汇总台账.pdf". The footer contains standard government website links for "政府网站" (Government Website), "无障碍" (Accessibility), and "网上政务服务" (Online Government Services), along with copyright information.



序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
21	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	中等	
22	坪山区档案馆、方志馆项目组	坪山区档案馆、方志馆工程（全过程造价咨询）	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
23	正山甲中学项目组	正山甲中学项目——勘察（不含测量、物探）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察测量	良好	
24	正山甲中学项目组	正山甲中学项目（监理）	深圳市甘泉建设监理有限公司	监理单位	良好	
25	正山甲中学项目组	正山甲中学项目（EPC）	中建科技集团有限公司	施工单位	中等	
26	正山甲中学项目组	正山甲中学项目（全过程造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
27	技术督导部	信达泰禾金尊府配套幼儿园装修工程-室内环境污染检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	检测单位	良好	
28	技术督导部	坪山大道5068号车棚建设工程-钢结构焊缝检测	深圳市建研检测有限公司	检测单位	良好	
29	技术督导部	档案馆、方志馆工程第三方评估服务	深圳瑞捷技术股份有限公司	咨询服务	良好	
30	技术督导部	坪山区人民医院迁址重建项目第三方评估服务	深圳瑞捷技术股份有限公司	咨询服务	良好	
31	技术督导部	坪山区委党校第三方质量、安全等评估服务	深圳瑞捷技术股份有限公司	咨询服务	良好	
32	技术督导部	深圳市坪山区建筑工务署2024年度在建项目第三方质量、安全评估检查服务	深圳瑞捷技术股份有限公司	咨询服务	中等	
33	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	中等	
34	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
35	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程咨询	中等	
36	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目	深圳市华夏工程顾问有限公司	造价咨询单位	合格	
37	前期一部	市三十八高级中学（勘察）	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察测量	良好	
38	前期一部	龙田中队消防站—勘察（含测量、物探）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察测量	中等	
39	前期一部	市第三十八高级中学（设计）	申都设计集团有限公司	设计单位	优秀	
40	前期一部	金沙锦绣幼儿园全过程造价咨询	友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	咨询服务	良好	
41	前期一部	国家羽毛球队坪山训练基地建设工程——可研	北京华体创研工程设计咨询有限公司	咨询服务	中等	
42	前期一部	东纵路375号改造项目-可行性研究报告编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	其他	良好	

第 2 页，共 7 页



4、坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111宗地）工程监理
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030020180191003001

标段名称: 坪山新能源汽车产业园区项目 (G14301-0111宗地)
工程监理



建设单位: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价: 1829.6868万元

中标工期: 按招标文件规定执行。

项目经理(总监): 谢士德

本工程于 2020-08-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-23

谢士德

验证码: 5335662327931898

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同（合同签订日期：2020.11.5）

工程编号：

合同编号：DJ-XM036-2020-042

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：坪山新能源汽车产业园区项目

(G14301-0111 宗地) 工程监理

工程地点：深圳市坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角

委托人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版



深圳市工程监理合同

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山新能源汽车产业项目（G14301-0111 宗地）工程监理

2. 工程地点：深圳市坪山区金辉路、秋田路及其交汇处西北角

3. 工程规模：坪山新能源汽车产业项目（G14301-0111 宗地）规划总用地面积为 65960.44 平方米，可建设用地面积 36933.68 平方米，总建筑面积为 260188.00 平方米；其中计容建筑面积 184668.00 平方米，包括研发用房、厂房以及配套用房；不计容面积为 75520.00 平方米，包含地下车库（含人防）和架空层等。建筑类型主要有多层、高层、超高层。用地红线内市政规划道路面积 22991.29 平方米，公园绿地面积 2951.77 平方米，水域 3083.70 平方米。投资估算 203,864.96 万元（不含利息费用及土地费用），其中建安工程费估算金额 174,712.42 万元。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额： / 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及文件的适用顺序

1. 补充协议；
2. 补充条款；
3. 协议书；
4. 中标通知书；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 招标文件及其附件（含补遗书）；
8. 投标文件及其附件；



9. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。协议书、通用条件、专用条件、补充协议、补充条款、附录以及本项目招标文件、投标文件共同作为本项目履行的依据。若协议书及补充协议关于工程范围、建设工期、工程质量、工程价款等实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

四、项目总监

项目总监姓名：谢士德，身份证号码：340405196405010290，注册号：44003730，

联系方式：13510836040

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟捌佰贰拾玖万陆仟捌佰陆拾捌元整（¥18296868.00），不含增值税金额为¥17261196.23元，增值税金额为¥1035671.77元，增值税税率为6%。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（包含详细勘察阶段）（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理			1742.5589	87.1279		
项目管理						
工程监理与项目管理一体化						

六、工作期限

工程监理期限自 2020年11月1日 起至 2024年12月30日 止，总计 1521 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天（以委托人通知为准）；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天（以委托人通知为准，设计阶段包含方案设计、初步设计与施工图设计）；
4. 施工阶段：自 2020年11月1日 起至 2022年12月30日 止，共 790 日历天（暂定，具体以开工令载明的开工日期为准），如施工项目不能在 2022年12月30日 日前完成竣工验收，则施工监理合同义务履约期限自动延长至施工项目竣工验收合格日；
5. 保修阶段：自 2022年12月31日 起至 2024年12月30日 止，共 731 日历天（暂定，具体工程通过竣工验收的日期为准），施工阶段监理服务时间延长时，保修阶段监理服务期的起止时间相应顺延；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；



7. 其他服务：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年11月5日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同一式 四 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。自委托人和受托人的法定代表人或其授权代理人 在本页盖章并签字并盖单位公章后生效。

委托人：深圳市坪山区产业投资服务有限公司

 (盖章)

住所：深圳市坪山区坪山大道 4044 号

投资大厦 701 室

邮编：518118

法定代表人或其授权代理人：  (签章)

开户银行：

账号：

电话：0755—89668802

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

 (盖章)

住所：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳

特区报业大厦 280

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：  (签章)

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账号：44201508000052522534

电话：0755—83516318

传真：

电子邮箱：



表扬信

深圳市坪山区产业投资服务有限公司

表扬信

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

贵公司参建的坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目自开工以来，在工期要求紧，安全生产要求严，质量要求高的情况下，顺利实现主体结构封顶，且 2023 年全年未发生职业健康损誉事件，未发生一起一般及以上生产安全责任事故，实现“零事故”目标。在此过程中贵公司对本项目高度重视，公司副总经理吕彬经常到项目检查指导工作，总监理工程师谢士德带领项目监理团队能够团结一心，主动工作，积极作为，持续开展“网格化管理”、“三同时”、“早巡场晚闭合”等活动，时刻严守安全生产这条红线。

在此过程中，项目监理团队在工作中能够积极协调，解决困扰现场的安全及质量问题，各监理工程师能够恪尽职守，严格把关，充分体现了良好的职业操守。在此，对贵司委派到我项目的监理团队为项目做出的成绩给予肯定和表扬。

本工程 2024 年将进入全面的机电安装、装饰装修施工阶段，时间紧，任务重，希望贵公司继续发挥监理专业作用，再接再厉，提供优质服务，迎接后续更加繁重繁忙的监理工作，为项目建设作出新的更大的贡献。

最后祝贵公司发展蒸蒸日上、愿双方合作愉快！



- 2 -



深圳市坪山区产业投资服务有限公司

表扬信

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

由贵公司负责监理的坪山新能源汽车产业园 4-6 栋项目工程自开工以来，在工期要求紧、质量要求高、施工期间疫情防控要求严格的情况下，经过广大参建者的共同努力，现已平安顺利地完成了项目竣工验收及交付工作。

本项目的顺利完工及交付离不开贵公司的大力支持与配合，项目实施过程中贵公司高度重视，公司管理层主要负责人多次到项目进行巡视检查指导工作，总监理工程师谢士德和总监代表陈培带领项目监理团队在监理过程中努力工作、认真负责、积极作为，配合项目部开展工作，处理问题及时有效，确保问题得到妥善解决，大大减少了潜在风险，为项目的顺利推进提供了有力保障，体现了贵公司高度负责的责任心和热情服务、严格监理的工作作风。各监理工程师恪尽职守、严格把关的工作态度也展现出了良好的职业素养。在此，对贵公司委派至我项目的监理团队为项目做出的成绩予以肯定和表扬。



本工程已完工，后续将投入正式运营，希望贵公司继续支持
本工程后期维保工作，站好最后一班岗。再次感谢贵公司的辛勤
付出和专业支持，期待在未来继续携手共进，合作共赢。





竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 坪山新能源汽车产业园区 4-6 栋项目基础及主体工程

验收日期: 2024.6.26

建设单位（盖章）: 深圳市坪山区产业投资服务有限公司





一、工程概况

项目编号	S-2018-K70-504218	项目代码	2018-440300-70-03-504218
项目名称	坪山新能源汽车产业园区4-6栋项目基础及主体工程	项目曾用名	新能源汽车新型产业用房
工程地点	坪山区金辉路与秋田路交汇处西北角		
建筑面积	257481.14 平方米	工程造价	145943.1896 万元
结构类型	钢框架—核心筒结构 钢框架—剪力墙结构	层数	34/14/13/13 层
立项批准文号	深坪山发改备案(2018)0091号	宗地号	G14301-0111
用地规划许可证号	深规土许-PS-2018-0012号	工程规划许可证号	深规划资源建许字PS-2021-0019号
施工许可证号	2021-1253	监理许可证号	/
开工日期	2021.8.17	验收日期	2024.6.26
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200021-04
建设单位	深圳市坪山区产业投资服务有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	中建科技集团有限公司		
总包单位	中建科技集团有限公司		
承建单位(土建)	中建科技集团有限公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	赵军
副组长	谢士德、覃剑、刘动、赵莹
组员	张肖锋、李连龙、彭宇、唐益祥、张耀栓

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄彬	谢士德、覃剑、李连龙、王鹏、彭宇、金忠宇、张耀栓
建设设备安装工程	赵滨	张淑辉、谢保迎、王同飞、袁兵
工程质量控制资料	王玲	郭巧巧、张骥、于雪洋、陈丽满

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



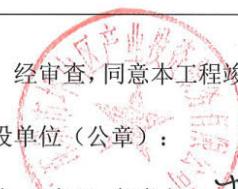
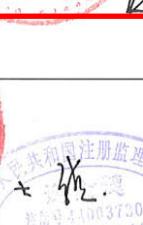
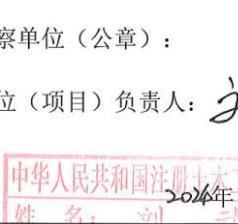
四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵军	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	项目负责人		赵军
2	赵滨	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	机电工程师		赵滨
3	黄彬	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	土建工程师		黄彬
4	张琴	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	计划管理工程师		张琴
5	王玲	深圳市坪山区产业投资服务有限公司	资料工程师		王玲
6	谢士德	深圳市中行建设工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	谢士德
7	唐大伟	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监代表	中级工程师	唐大伟
8	杨林	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工师	中级工程师	杨林
9	杨权	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工师	中级工程师	杨权
10	唐益祥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工师	中级工程师	唐益祥
11	彭航	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工师		彭航
12	谢保迎	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工师	中级工程师	谢保迎
13	张淑辉	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工师	中级工程师	张淑辉
14	占寅	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工师	工程师	占寅
15	陈培	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工师	工程师	陈培
16	肖小毫	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工师	工程师	肖小毫
17	陈安谱	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工师	中级工程师	陈安谱
18	程端顺	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工师	中级工程师	程端顺
19	曾宇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工师	中级工程师	曾宇



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年6月26日)。	
	建设单位(公章)： 	单位(项目)负责人： 
	监理单位(公章)：  总监理工程师： 	设计单位(公章)：  单位(项目)负责人： 
	2024年6月26日	2024年6月26日
	施工单位(公章)：  单位(项目)负责人： 	勘察单位(公章)：  单位(项目)负责人： 
	2024年6月26日	2024年6月26日
		中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：刘 动 注册号：4405135-A 有效期：至2024年12月



5、坪山区委党校项目（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440317-83-01-704230003001

标段名称：坪山区委党校项目（监理）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：828.347000万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：杨丛盛

本工程于 2022-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

阳霍
印朝

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-06-30

沛
黄
峰

验证码: 4723579075225307

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

正本

工程编号: _____

合同编号: 监理-[2022]744100001

深圳市工程监理合同

工程名称: 坪山区委党校项目（监理）

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区建筑工务署

受托人: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区府二办五楼东侧

法定代表人：黄沛峰

联系人及联系电话：闻玉婷 84637969

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

社会信用代码：914403001922046212

地址：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

法定代表人：郑学军

联系人及联系电话：占寅 18200984123

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山区委党校项目（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本项目位于深圳市坪山区金牛路以南、坪山河以北，创景路西侧，总用地面积为 11631.52 平方米，总建筑面积 62432.80 平方米，其中，地上建筑面积 45004.80 平方米，地下建筑面积 17428.00 平方米。主要建设内容包括新建 1 栋地上 23 层、地下 2 层的综合楼（含教学及辅助用房、行政业务用房、会议展示用房、生活服务用房、信息中心用房、架空层、地下设备用房、地下停车场等）以及地面停车场、围墙、室外道路及广场等配套设施。

招标范围：1、项目管理：项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算管理等工作。（委托人已实施的除外）

2、工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理，及后续与工程监理相关的其他工作。



3、提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案；制定监理清单化管理方案及措施，并监督相关单位实施。

4.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5.投资性质：政府 100%

6.工程概算投资额：61101.74 (可研批复投资额)万元，招标部分工程概算投资额：51889.67万元（可研批复建安费）

7.其它：/

工程质量标准：合格；

工程质量目标：国家工程建设质量奖审定委员会和中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》或中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4.专用条款；

5.通用条款；

6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：杨从盛，身份证号码：420106196607204878，注册号：44003757

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金暂定价总金额为（大写）：捌佰贰拾捌万叁仟肆佰柒拾元整（¥8283470.00）。

最终以政府财政部门审定价为准。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	实际施工阶段 (万元)	创优奖金 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/	/



项目管理	/	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	738.9019	50	39.4451	/	/

六、工作期限

工程监理期限自合同签订之日起至 工程移交证书签发之日起后贰年期满 止。其中：

- 1.决策阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
- 2.勘察阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
- 3.设计阶段：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
- 4.施工阶段：自 实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 672 日历天；
- 5.保修阶段：自 工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天；
- 7.其他服务：自 _____ 起至 _____ 止，共 _____ 日历天。

七、双方承诺

- 1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间： 2022年07月27日

2.订立地点：深圳市坪山区

3.本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执正本壹份，副本伍份。

委托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司 (盖章)

住所：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

邮编：518009

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：广发银行股份有限公司

深圳坂田支行

账号：9550880234622800169

电话：0755-83516318

传真：

电子邮箱：



履约评价

查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwk/gkmlpt/content/12/12064/post_12064422.html#1682

1



The screenshot shows the official website of the Shenzhen Binhai District Construction Bureau. The main page features a blue header with the bureau's logo and name. Below the header, a large banner reads "Government Information Disclosure". On the left, there is a sidebar with various menu options under "Government Information Disclosure". The central content area displays an announcement titled "Binhai District Construction Bureau's Notice on the Results of the 2024 Fourth-Quarter Performance Evaluation of Construction Units". The announcement includes details such as the document number (12440300550312754X/2025-00016), date (March 10, 2025), and classification. It also lists several construction units that received "Excellent" performance evaluations. At the bottom, there are links to download the full document and a QR code.



序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
21	技术督导部	坪山区人民医院宿舍加固工程-检测	中冶建筑研究总院(深圳)有限公司	检测单位	良好	
22	技术督导部	档案馆、方志馆工程第三方评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
23	技术督导部	坪山区委党校第三方质量、安全等评估服务	深圳瑞捷工程咨询股份有限公司	咨询服务	良好	
24	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目（勘察）	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察测量	良好	
25	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目（设计）	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	中等	
26	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目（施工）	中建科工集团有限公司	施工单位	良好	
27	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目（全过程咨询）	浙江江南工程管理股份有限公司	全过程咨询	中等	
28	坪山区人民医院迁址重建项目组	坪山区人民医院迁址重建项目（造价咨询）	深圳市华夏工程顾问有限公司	造价咨询单位	中等	
29	前期一部	市三十八高级中学（勘察）	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察测量	良好	
30	前期一部	坪山区人民武装部民兵综合训练场建设工程——设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	良好	
31	前期一部	市第三十八高级中学（设计）	申都设计集团有限公司	设计单位	良好	
32	前期一部	深圳市坪山区体育公园建设项目（国家羽毛球队深圳训练基地）设计	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计单位	良好	
33	前期一部	坪山区人民武装部民兵综合训练场建设工程-全过程造价咨询	友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	咨询服务	良好	
34	前期一部	市三十八高级中学（全过程造价咨询）	深圳市航建工程造价咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
35	前期一部	东纵路375号改造项目-可行性研究报告编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	其他	良好	
36	坪山区委党校项目组	坪山区委党校设计合同（设计）	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	良好	
37	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目（施工）	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	良好	
38	坪山区委党校项目组	坪山区委党校（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
39	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
40	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆）修缮项目工程总承包（EPC）（设计）	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	中等	
41	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆）修缮项目工程总承包（EPC）	中建五局安装工程有限公司	施工单位	合格	
42	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆）修缮项目工程（监理）	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位	中等	



查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11918/post_11918166.html#1682

1



政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号: 12440300550312754X/2024-00079	分类:
发布机构: 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期: 2024-12-24
名称: 坪山区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号:	发布日期: 2024-12-24
主题词: 履约评价	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到: 

坪山区建筑工务署关于2024年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期: 2024-12-24 浏览次数: 132

为规范我署建设工程承包商履约行为,促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺,提高承包商履约水平,按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法(2024年修订版)》,我署组织开展了2024年第三季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示,其中,2024年第三季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下:

设计单位:筑博设计股份有限公司、中都设计集团有限公司

施工单位:中建科工集团有限公司、中建集成科技有限公司

造价咨询单位:深圳市航建工程造价咨询有限公司

具体评价结果见附件。

公示时间为2024年12月24日至12月30日。履约单位对评价结果有异议的,请在公示期内以书面形式向我署书面反映,联系方式:0755-84622815,逾期不予受理。

附件:坪山区建筑工务署2024年第三季度建设工程承包商履约评价汇总台账

深圳市坪山区建筑工务署 2024年12月24日

附件:

1. [坪山区建筑工务署2024年第三季度建设工程承包商履约评价汇总台账.pdf](#)



序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
43	坪山区委党校项目组	坪山区委党校设计合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	良好	
44	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	良好	
45	坪山区委党校项目组	坪山区委党校（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
46	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
47	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆）修缮项目工程总承包（EPC）	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位	中等	
48	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆）修缮项目工程总承包（EPC）	中建五局安装工程有限公司	施工单位	中等	
49	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆）修缮项目工程（监理）	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位	良好	
50	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆）修缮项目造价咨询服务	深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）	造价咨询单位	良好	
51	前期二部	六联小学扩建项目	万科企业股份有限公司	代建单位	中等	
52	前期二部	深圳坪山综合保税区部分围网（荔景北路-锦绣西路）迁移工程-勘测	深圳地质建设工程公司	勘察测量	良好	
53	前期二部	深圳坪山综合保税区部分围网（荔景北路-锦绣西路）迁移工程-设计	深圳市普奥规划设计咨询股份有限公司	设计单位	中等	
54	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程设计	广州筑源建筑工程设计咨询有限公司	设计单位	中等	
55	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程（施工）	广东东南古建石雕园林工程有限公司	施工单位	中等	
56	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程-监理	珠海市建设工程监理有限公司	监理单位	中等	
57	前期二部	深圳坪山综合保税区部分围网（荔景北路-锦绣西路）迁移工程-可研	深圳市新港汇工程技术有限公司	咨询服务	良好	
58	前期二部	深圳坪山综合保税区部分围网（荔景北路-锦绣西路）迁移工程-造价咨询	国建数智工程技术（深圳）有限公司	造价咨询单位	良好	
59	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程全过程咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询单位	中等	
60	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	良好	
61	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	良好	
62	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
63	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	良好	
64	工程管理一部	坪山体育馆	华润置地（深圳）有限公司	代建单位	良好	



查询链接：

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11546/post_11546843.html#1682

1



The screenshot shows the official website of the Shenzhen Binhai District Construction Bureau. The header features the Chinese national emblem and the text "深圳市坪山区建筑工务署". The main title "政府信息公开" (Government Information Disclosure) is prominently displayed. On the left, there is a sidebar with various menu items such as "政府信息公开指南", "政府信息公开制度", "法定主动公开内容" (selected), "公开目录", "机构职能", "工作动态", "通知公告", "规划计划", "资金信息", "人事信息", "政策法规及政策解读", "数据发布", "工程进展", "工程预算情况", "人大建议及政协提案", and "公众参与". The central content area displays a specific notice titled "坪山区建筑工务署关于2024年第二季度建设工程承包商履约评价结果的公示" (Notice of Evaluation Results for Construction Contractors in the Second Quarter of 2024). The notice includes details like the document number (12440300550312754X/2024-00061), date (2024-09-09), and classification (Evaluation Results). It also lists the evaluation results for different units and provides contact information for inquiries. At the bottom, there is a section for attachments, including a PDF file named "坪山区建筑工务署 2024年第二季度建设工程承包商履约评价汇总台账.pdf". The footer contains standard government website links for government websites, elderly services, disabled services, and other relevant departments.



序号	申报部门/项目组	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价等级	备注
43	前期一部	金沙锦绣幼儿园全过程造价咨询	友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	造价咨询单位	良好	
44	前期一部	国家羽毛球队坪山训练基地建设工程——可研	北京华体创研工程设计咨询有限公司	造价咨询单位	中等	
45	前期一部	坪山区体育中心修缮项目—可行性研究报告	鹏信工程项目管理顾问有限公司	造价咨询单位	合格	
46	前期一部	市第三十八高级中学可研	深圳市华伦投资咨询有限公司	其他	良好	
47	前期一部	东纵路375号改造项目—可行性研究报告编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	其他	良好	
48	坪山区委党校项目组	坪山区委党校设计合同	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	良好	
49	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	良好	
50	坪山区委党校项目组	坪山区委党校（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	良好	
51	坪山区委党校项目组	坪山区委党校项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	优秀	
52	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心修缮项目—方案及初步设计 (不含概算编制)	浙江汇创设计集团有限公司	设计单位	良好	
53	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆） 修缮项目工程总承包(EPC)	中建五局安装工程有限公司	施工单位	良好	
54	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届全国运动会艺术体操场馆） 修缮项目工程（监理）	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位	良好	
55	坪山区体育中心修缮项目组	坪山区体育中心（第十五届艺术体操场馆） 修缮项目—造价咨询服务	深圳市宏华明工程造价咨询事务所 (特殊普通合伙)	造价咨询单位	良好	
56	前期二部	东北师大附中深圳学校扩建工程—测量	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察测量	良好	
57	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程设计	广州筑源建筑工程设计咨询有限公司	设计单位	中等	
58	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程（施工）	广东南秀吉建筑石雕园林工程有限公司	施工单位	中等	
59	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程—监理	珠海市建设工程监理有限公司	监理单位	中等	
60	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程全过程咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询单位	中等	
61	前期二部	东北师大附中深圳学校扩建工程—可行性研究报告	深圳市新产业投资咨询有限公司	造价咨询单位	中等	
62	六联小学扩建项目组	六联小学扩建项目	万科企业股份有限公司	代建单位	合格	
63	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	良好	
64	石井派出所选址新建项目组	石井派出所选址新建项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	良好	

第3页，共7页



查询链接：

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11315/post_11315575.html#1682

1



The screenshot shows the official website of the Shenzhen Binhai Construction Bureau. The top navigation bar includes the Chinese national emblem, the bureau's name, and links for '无障碍' (Accessibility), '长者助手' (Senior Assistant), and '收藏' (Bookmark). The main title '政府信息公开' (Government Information Disclosure) is prominently displayed. On the left, a sidebar lists various categories: 政府信息公开指南, 政府信息公开制度, 法定主动公开内容 (highlighted in blue), 公开目录, 机构职能, 工作动态, 通知公告, 规划计划, 资金信息, 人事信息, 政策法规及政策解读 (with a plus sign), 数据发布, 工程进展, 工程预算情况, 人大建议及政协提案 (with a plus sign), and 公众参与 (with a plus sign). Below this is another section for 政府信息公开年报. The central content area displays a specific notice titled '坪山区建筑工务署关于2024年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示' (Notice of Construction Engineering Contractor Performance Evaluation Results for the First Quarter of 2024). It includes details like the document number (12440300550312754X/2024-00042), date (2024-05-27), and key terms (履约评价). A QR code is present at the bottom right of the page.



序号	工程管理部门	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价得分	评价等级	备注
21	前期一部	金沙锦绣幼儿园设计	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计单位	72.47	一般	
22	前期一部	坪山区委党校项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	85.62	良好	
23	前期一部	坪山区委党校（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	86.34	良好	
24	前期一部	坪山区委党校项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	82.00	良好	
25	前期一部	东纵路375号改造项目-可行性研究报告编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	其他	88.00	良好	
26	前期一部	市第三十八高级中学可研	深圳市华伦投资咨询有限公司	其他	88.00	良好	
27	前期一部	坪山区体育中心修缮项目-可行性研究报告	鹏信工程项目管理顾问有限公司	其他	83.00	良好	
28	前期一部	国家羽毛球队坪山训练基地建设工程——可研	北京华体创研工程设计咨询有限公司	其他	70.00	一般	
29	前期一部	金沙锦绣幼儿园全过程造价咨询	友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	其他	70.00	一般	
30	前期二部	中南石场地质环境恢复整治工程（勘察设计）	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察测量	75.86	良好	
31	前期二部	六联小学扩建项目	万科企业股份有限公司	代建单位	71.95	一般	
32	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程-勘测	广州筑源建筑工程设计咨询有限公司	设计单位	80.72	良好	
33	前期二部	石井派出所选址新建项目	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	79.25	良好	
34	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程设计	广州筑源建筑工程设计咨询有限公司	设计单位	75.29	良好	
35	前期二部	石井派出所选址新建项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	81.25	良好	
36	前期二部	石井派出所选址新建项目（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	78.72	良好	
37	前期二部	石井派出所选址新建项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	79.50	良好	
38	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程全过程咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询单位	78.38	良好	
39	工程管理一部	坪山体育馆	华润置地（深圳）有限公司	代建单位	80.90	良好	
40	工程管理一部	坪山交警大队营房建设项目（EPC）	奥意建筑工程设计有限公司	设计单位	83.00	良好	
41	工程管理一部	南布荔景学校	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	82.93	良好	



查询链接：

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/11/11095/post_11095820.html#1682

1



The screenshot shows the official website of the Shenzhen Binhai District Construction Bureau. The main header includes the Chinese national emblem and the text "深圳市坪山区建筑工务署". The page title is "政府信息公开" (Government Information Disclosure). On the left, there is a sidebar menu with various categories like "政府信息公开指南", "政府信息公开制度", "法定主动公开内容" (highlighted in blue), and "公开目录", "机构职能", "工作动态", "通知公告", "规划计划", "资金信息", "人事信息", "政策法规及政策解读", "数据发布", "工程进展", "工程预算情况", "人大建议及政协提案", and "公众参与". The right side displays a detailed news item titled "坪山区建筑工务署关于2023年第四季度及年度建设工程承包商履约评价结果的公示" (Notice of Construction Project Performance Evaluation Results for the Fourth Quarter and Year 2023). The news item includes basic information such as索引号 (Index Number), 分类 (Category), 发布机构 (Issuing Body), 成文日期 (Date of Document), 名称 (Title), 文号 (Document Number), and 发布日期 (Release Date). It also contains a search bar at the top and a footer with links to government websites, WeChat official accounts, and other service icons.



序号	工程管理部门	工程名称	承包商名称	承包商类型	评价得分	评价等级	备注
21	前期一部	深圳市坪山区中医院感染性疾病楼建设工程项目	中建科技集团有限公司	设计单位	81.46	良好	
22	前期一部	宝山中队消防站——建设工程设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	79.57	良好	
23	前期一部	龙田中队消防站——建筑工程设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位	78.00	良好	
24	前期一部	坪山区委党校项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	86.36	良好	
25	前期一部	坪山区政协委员工作站建设项目	深圳建安置业有限公司	施工单位	83.50	良好	
26	前期一部	坪山区委党校（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	88.35	良好	
27	前期一部	坪山区政协委员工作站建设项目监理	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	81.00	良好	
28	前期一部	深圳市坪山区中医院感染性疾病楼建设工程项目—全过程造价咨询	鹏信工程项目管理顾问有限公司	造价咨询单位	83.00	良好	
29	前期一部	区政协委员工作站建设项目全过程造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	76.74	良好	
30	前期一部	市第三十八高级中学可研	深圳市华伦投资咨询有限公司	其他	88.00	良好	
31	前期一部	东纵路375号改造项目-可行性研究报告编制	深圳市栋森工程项目管理有限公司	其他	86.00	良好	
32	前期一部	金沙锦绣幼儿园全过程造价咨询	友谊全过程（深圳）工程管理有限公司	其他	83.00	良好	
33	前期一部	坪山高中园综合高中	深圳市辰普森信息科技有限公司	其他	83.00	良好	
34	前期一部	坪山高中园综合高中（概算编制）	深圳市栋森工程项目管理有限公司	其他	75.00	良好	
35	前期一部	国家羽毛球队坪山训练基地建设工程——可研	北京华体创研工程设计咨询有限公司	其他	64.00	一般	
36	前期二部	六联小学扩建项目	万科企业股份有限公司	代建单位	71.42	一般	
37	前期二部	石井派出所选址新建项目	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察测量	88.00	良好	
38	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程设计	广州筑源建筑工程设计咨询有限公司	设计单位	81.73	良好	
39	前期二部	石井派出所选址新建项目	深圳壹创国际设计股份有限公司	设计单位	77.08	良好	
40	前期二部	石井派出所选址新建项目	深圳市天健坪山建设工程有限公司	施工单位	81.00	良好	
41	前期二部	石井派出所选址新建项目（监理）	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理单位	81.91	良好	
42	前期二部	石井派出所选址新建项目（造价咨询）	深圳市诚信行工程咨询有限公司	造价咨询单位	81.00	良好	
43	前期二部	不可移动文物维护加固零星工程全过程咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	造价咨询单位	80.23	良好	



查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwk/gkmlpt/content/10/10981/post_10981905.html#1682

1

深圳市坪山区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

搜索

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号： 12440300550312754X/2023-00108	分类：
发布机构： 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期： 2023-11-20
名称： 坪山区建筑工务署关于2023年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示	
文号：	发布日期： 2023-11-20
主题词： 履约评价	

【打印】 【字体：大 中 小】 分享到：

坪山区建筑工务署关于2023年第三季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期：2023-11-20 浏览次数：476

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2021年修订版）》，我署组织开展了2023年第三季度建设工程承包商履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示，其中，2023年第三季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

深圳市市长勘测院设计有限公司（勘察）

申都设计集团有限公司（设计）

深圳市中行建设工程顾问有限公司（监理）

2023年第三季度建设工程承包商履约评价结果为“不合格”的单位如下：

深圳市海德伦工程咨询有限公司（造价咨询）

具体评价结果见附件。

公示时间为2023年11月20日至11月24日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，联系方式：0755-89456171，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署
2023年11月20日

附件：

1. [\[01\] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约的评价台帐（工程管理一部）-第3季度.xlsx](#)
2. [\[02\] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约的评价台帐（工程管理一部）-第3季度.xlsx](#)
3. [\[03\] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约的评价台帐（代建管理部）-第3季度.xlsx](#)
4. [\[04\] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约的评价台帐（前期一部）-第3季度.xlsx](#)
5. [\[05\] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约的评价台帐（前期二部）-第3季度.xlsx](#)
6. [\[06\] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约的评价台帐（招标采购部）-第3季度.xlsx](#)
7. [\[07\] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约的评价台帐（“双算”小组）-第3季度.xlsx](#)
8. [\[08\] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约的评价台帐（坪山区档案馆、方志馆工程项目组）-第3季度.xlsx](#)

坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账				
前期一部(监理类)				



查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10784/post_10784833.html#1682

1

深圳市坪山区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号： 12440300550312754X/2023-00088	分类：
发布机构： 深圳市坪山区建筑工务署	成文日期： 2023-08-14
名称： 坪山区建筑工务署关于2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履约评价结果的公示	
文号：	发布日期： 2023-08-14
主题词： 合同最终履约评价结果	

【打印】 【字体：大 中 小】 分享到：

坪山区建筑工务署关于2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履约评价结果的公示

发布日期：2023-08-14 浏览次数：588

为规范我委建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2021年修订版）》，我委组织开展了2023年第二季度建设工程承包商履约评价及合同最终履约评价工作。

现将本次履约评价结果予以公示。其中，2023年第二季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位如下：

- 中建科技集团有限公司（设计）
- 中都设计集团有限公司（设计）
- 深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司（设计）
- 深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司（设计）
- 深圳市中行建设工程顾问有限公司（监理）
- 深圳市合创建设工程顾问有限公司（监理）
- 鹏信工程项目管理顾问有限公司（造价咨询）
- 深圳市诚德行工程咨询有限公司（造价咨询）
- 深圳地质建设工程公司（勘察）
- 深圳市长劲勘察设计有限公司（勘察）

具体评价结果见附件。

公示时间为2023年8月14日至8月18日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我委书面反映，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署

2023年8月14日

附件：

- 1. [01] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（工程管理一部）-第2季度.xlsx
- 2. [02] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（工程管理二部）-第2季度.xlsx
- 3. [03] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（代建管理部）-第2季度.xlsx
- 4. [04] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（前期一部）-第2季度.xlsx
- 5. [05] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（前期二部）-第2季度.xlsx
- 6. [06] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（招投标一部）-第2季度.xlsx
- 7. [07] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（“双新”小组）-第2季度.xlsx
- 8. [08] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（坪山区档案馆、方略馆工程项目组）-第2季度.xlsx
- 9. [09] 坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（工程管理一部）-最终履约评价.xlsx

政府网站 扶持 无障碍 无障碍服务

主办单位：深圳市坪山区建筑工务署 联系方式：0755-89456266

粤公网安备 44031002000124号 粤ICP备17054870号-1 网站标识码：4403910001

序号	单位名称	承包项目	第2季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区委党校	82.54	良好
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区政协委员工作站建设项目	82.015	良好



查询链接：

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10614/post_10614457.html#1682

1

政府信息公开

请输入搜索关键词
搜索

政府信息 公开指南	法定主动 公开内容	
政府信息 公开制度		
公开目录		
机构职能		
工作动态		
通知公告		
规划计划		
资金信息		
人事信息		
政策法规及政策解读		
政策发布		
工程进展		
工程预算情况		
人大建议及政协提案		
公众参与		
政府信息公开年报		

坪山区建筑工务署关于2023年第一季度建设工程承包商履约评价结果的公示

发布日期：2023-05-26 浏览次数：555

为规范我署建设工程承包商履约行为，促进承包商依法、诚信履行合同和投标承诺，提高承包商履约水平，按照《深圳市坪山区建筑工务署建设工程承包商履约评价管理办法（2021年修订版）》，我署组织开展了2023年第一季度建设工程承包商履约的评价。

现将本次履约评价结果予以公示，其中：

第一季度建设工程承包商履约评价结果为“优秀”的单位：中美建工程管理有限公司（设计）；

第一季度建设工程承包商履约评价结果为“不合格”的单位：华润（深圳）有限公司（代建）、深圳市栋森工程项目管理有限公司（造价咨询）。

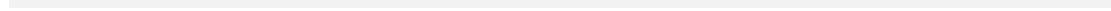
具体评价结果见附件。

公示时间为2023年5月26日至6月1日。履约单位对评价结果有异议的，请在公示期内以书面形式向我署书面反映，逾期不予受理。

深圳市坪山区建筑工务署
2023年5月26日

附件：

- 1. [_T01】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（工程管理一部）-第1季度.xlsx](#)
- 2. [_T02】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（工程管理二部）-第1季度.xlsx](#)
- 3. [_T03】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（代建管理部）-第1季度.xlsx](#)
- 4. [_T04】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（前期一部）-第1季度.xlsx](#)
- 5. [_T05】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（前期二部）-第1季度.xlsx](#)
- 6. [_T06】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（招投标一部）-第1季度.xlsx](#)
- 7. [_T07】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（“双管”小组）-第1季度.xlsx](#)
- 8. [_T08】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（坪山区档案馆、方志馆工程项目组）-第1季度.xlsx](#)
- 9. [_T09】坪山区建筑工务署2023年承包商履约评价台账（智能网联项目组）-第1季度.xlsx](#)



主办单位：深圳市坪山区建筑工务署 联系方式：0755-89456266

粤公网安备 44031002000124号 粤ICP备17054870号-1 网站标识码：4403910001

序号	单位名称	承包项目	第1季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区政协委员工作站建设项目	82	良好
2	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区委党校	81.53	良好



查询链接:

http://www.szpsq.gov.cn/psjzgwj/gkmlpt/content/10/10453/post_10453272.html#1682

1

 深圳市坪山区建筑工务署

& 无障碍 & 长者助手 & 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

Q

- [政府信息公开指南](#)
- [政府信息公开制度](#)
- [法定主动公开内容](#)
- [公开目录](#)
- [机构职能](#)
- [工作动态](#)
- [通知公告](#)
- [规划计划](#)
- [资金信息](#)
- [人事信息](#)
- [政策法规及政策解读](#)
- [数据发布](#)
- [工程进展](#)
- [工程预算情况](#)
- [人大建议及政协提案](#)
- [公众参与](#)
- [政府信息公开年报](#)

法定主动公开内容 > 通知公告

索引号：12440300550312754X/2023-00018	分类：
发布机构：深圳市坪山区建筑工务署	成文日期：2023-03-01
名称：坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果公布	
文号：	发布日期：2023-03-01
主题词：履约评价	

【打印】 【字体：大 中 小】 分享到： 

坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果公布

发布日期：2023-03-01 浏览次数：470

坪山区建筑工务署2022年第四季度、年度建设工程承包商履约评价结果详见附件。

深圳市坪山区建筑工务署 2023年3月1日

附件：

1. 1.2022年第四季度建设工程承包商履约评价结果附件.zip
2. 2.2022年年度建设工程承包商履约评价结果附件.zip

坪山区建筑工务署2022年承包商履约评价台账 前期一部（监理类）

序号	单位名称	承包项目	第4季度	
			评价得分	评价等级
1	深圳市中行建设工程顾问有限公司	坪山区委党校	74.75	一般
2				



3. 项目总监情况

项目负责人简历表

姓名	田宏伟	性别	男	年龄	41岁
学历及专业	本科、土木工程		职称及专业	高级工程师、土木工程	
参加工作年限	18年		从事项目负责人工作年限	6年	
主要工作经历	2012.12-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师、总监理工程师				

类似项目业绩

建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收日 期	履约评 价情况	证明文件 页码
深圳雅宝房地产开发有限公司	星河雅宝高科技创新园3#、4A#地块项目 (广东省建设工程优质结构奖)	1466.64	施工至保修阶段的工程监理服务	2023.3.15	优秀	P182-P204
东莞极目机器有限公司	极目科技园 (东莞市房屋市政工程施工安全生产文明施工示范交流工地)	709.65	施工至保修阶段的工程监理服务	2024.11.15	良好	P205-P261

注：后附相关证明材料。



电子注册证



使用有效期: 2025年06月06日
- 2025年12月03日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :田宏伟

性 别 :男

出生日期 :1983年12月20日

注册编号 :44023310



注册执业单位 :深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册有效期 :2027年05月20日

注册专业 :房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.6.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810500461

发证日期 :2024年03月07日



监理工程师注册证书扫描件

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注 册 号 44023310</p> <p>姓 名 田宏伟</p> <p>性 别 男</p> <p>出生日期 1983年 12 月 20 日</p>	<p>中华 人 民 共 和 国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00606639</p> <p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司</p> <p>有 效 期 至 2024 年 05 月 20 日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2021年 05 月 20 日</p> <p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至：</p> <p>2027年05月20日</p> <p>No. 01260902</p> <p>认定机关。(签章)</p> <p>2024 年 03 月 07 日</p> <p>粘贴处</p>
---	---



资格证



高级职称证



毕业证





1、星河雅宝高科创新园 3#、4A#地块项目

3#地块

监理合同

星河地产合同 2016 版



**星河雅宝项目 3#地块
施工监理合同补充协议**

合同编号：755-YB-SG-2017046

工程名称：星河雅宝项目 3#地块施工监理

工程地点：深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

发包方：深圳雅宝房地产开发有限公司

承包方：深圳市中行建设监理有限公司



星河地产合同 2016 版

星河雅宝项目 3#地块施工监理合同补充协议

发包方（以下称甲方）： 深圳雅宝房地产开发有限公司

承包方（以下称乙方或监理单位）： 深圳市中行建设监理有限公司

甲乙双方于_____年_____月_____日就本工程项目签订了《星河雅宝 3、4 号项目监理工程合同》（合同编号：755-YB-BJ-2016007），现双方根据实际情况，经友好协商，达成如下补充协议，此补充协议条款与《星河雅宝 3、4 号项目监理工程合同》（合同编号：755-YB-BJ-2016007）合同条款的不同之处，均以本补充协议为准。

第一部分 合同专用条款

1 工程规模及概况

本项目位于深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处。

星河雅宝高科创新园 3#地块项目位于深圳中轴线中心区北，坂田街道五和大道与雅宝路交汇处，为一类工业用地，用地面积为 35314.86 平方米，规定计容面积 201294.7 平方米，其中厂房 190444.7 平方米（厂房的具体功能为总部办公、研发），社区健康服务中心 800 平方米，社区警务室 50 平方米，配套商业 10000 平方米。规定容积率为 5.7，机动车泊位数 1208 辆。

2 监理工作期限

2.1 监理期限：自施工准备阶段开始至通过工程竣工验收合格移交物业止，共计 48 月。

本补充协议确定的监理工作起始时间为 2017 年 9 月 1 日起，之前的监理工作参考原监理合同。（原监理合同即星河雅宝 3 号项目监理工程【合同编号：755-YB-SG-2016077】，该监理合同的完成时间为 2017 年 8 月 31 日）

2.2 保修期限：自竣工验收合格之日起计 2 年。

2.3 监理工作服务进场时间以甲方项目部书面通知为准。若整个项目需分期进行，乙方不同专业监理人员应根据甲方要求分阶段投入。

3 监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》



星河地产合同 2016 版

- 3.1.22 其它机电工程（包括插窗机制作及安装等）
3.1.23 白蚁防治、防腐工程；
3.1.24 配合工程移交物业及小区入伙工作；
3.1.25 工程竣工验收后，甲方单独委托的与本项目相关的红线范围外的监理工作内容；
3.1.26 本合同未明确的其它分包工程，甲方有权按自己的意图决定是否划归监理单位的服务范围。
- 3.2 本工程以下项目或分项工程不在乙方的监理服务范围：
- 3.2.1 燃气工程
- 3.3 监理服务内容包括按照监理职责应完成的工作内容以及甲方指定的工作内容。
- 3.4 乙方须按甲方的要求直接对各项总分包工程进行监理，直接对各分包单位按监理服务内容进行管理和协调。

4 监理酬金及承包方式、结算原则

4.1 本项目监理酬金分为固定酬金及浮动酬金两部分，具体规定如下：

- 4.1.1 本合同暂定总价为人民币： 陆佰肆拾伍万叁仟贰佰元整(¥6453200.00 元)，具体组成详见下表，其中开办费包干总价为人民币：零元整(¥0.00 元)；（此费用计入 4A#地块，3#地块不另计）
- 监理基本酬金暂定为人民币：陆佰肆拾伍万叁仟贰佰元整(¥6453200.00 元)。其中，不含税总价陆佰零捌万柒仟玖佰贰拾肆元伍角叁分 (¥6087924.53 元)，税金叁拾陆万伍仟贰佰柒拾伍元肆角柒分 (¥365275.47 元)，增值税税率为 6%

一	开办费包干总价（人民币）： <u>0 元</u>					
二	监理基本酬金					
序号	岗位名称	每月酬金（元）	暂定人数	暂定服务期(月)	小计（元）	执业证书及工作经验
1	总监理工程师	\	1	48	\	国家注册监理工程师证、中级以上职称，从事监理工作 5 年以上，且担任总监 3 年以上和 4A#地块共用一个总监，费用计入 4A#地块
2	总监代表	16900	1	48	811200	广东省监理工程师证或国家注册监理工程师证



星河地产合同 2016 版

10.6 乙方必须保证所提供税务发票的真实性合法性，如遇因税务发票合法性真实性引发的所有问题（包括但不限于法律、经济责任），均由乙方承担全部责任。如因客观原因造成发票不合格而导致甲方无法认证通过，乙方有义务配合及时重新开具。

10.7 如遇国家重大政策调整（包括但不限于国家对税务制度的调整），乙方应无条件同意甲方进行工程承包范围等方面 的调整，并配合甲方，按照甲方要求的时间开具真实合法的增值税专用发票。

10.8 本履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、乙双方同意以向工程所在地人民法院起诉的方式解决。

10.9 双方签字、盖章后生效；双方权利义务履行完毕后终止。

10.10 本协议一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具同等法律效力。

甲方：深圳雅宝房地产开发有限公司
地址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路
1号星河 WORLD 大厦 A 栋 3401

法定代表人（签字）：
或授权委托人：
联系人：
电话：

乙方：深圳市中行建设监理有限公司
地址：福田区深南大道 6008 号特区
报业大厦 28DE

法定代表人（签字）：
或授权委托人：
联系人：
电话：

合同签定地点：

合同订立时间：2017 年 8 月 25 日



4A#地块

监理合同

星河地产合同 2016 版



星河雅宝项目 4A#地块 施工监理合同补充协议

合同编号: 755-YB-SG-2017045

工程名称: 星河雅宝项目 4A#地块施工监理

工程地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

发包方: 深圳雅宝房地产开发有限公司

承包方: 深圳市中行建设监理有限公司



星河地产合同 2016 版

星河雅宝项目 4A#地块施工监理合同补充协议

发包方（以下称甲方）： 深圳雅宝房地产开发有限公司

承包方（以下称乙方或监理单位）： 深圳市中行建设监理有限公司

甲乙双方于_____年_____月_____日就本工程项目签订了《星河雅宝 3、4 号项目监理工程合同》（合同编号：755-YB-BJ-2016007），现双方根据实际情况，经友好协商，达成如下补充协议，此补充协议条款与《星河雅宝 3、4 号项目监理工程合同》（合同编号：755-YB-BJ-2016007）合同条款的不同之处，均以本补充协议为准。

第一部分 合同专用条款

1 工程规模及概况

本项目位于深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处。

星河雅宝高科创新园 4A#地块项目位于深圳中轴线中心区北，坂田街道五和大道与雅宝路交汇处，为一类工业用地，用地面积为 38783.45 平方米，规定计容面积 231720 平方米，其中厂房 226720 平方米（厂房的具体功能为总部办公、研发），配套商业 5000 平方米。规定容积率为 5.97，机动车泊位数 1000 辆。两个地块总用地面积 7.41 万平米，总规定计容面积 433014.7 平方米，总建筑面积约 65.1 万平米。

2 监理工作期限

2.1 监理期限：自施工准备阶段开始至通过工程竣工验收合格移交物业止，共计 48 月。

本补充协议确定的监理工作起始时间为 2017 年 9 月 1 日 起，之前的监理工作参考原监理合同。（原监理合同即星河雅宝 4A#号项目监理工程【合同编号：755-YB-SG-2016079】，该监理合同的完成时间为 2017 年 8 月 31 日）

2.2 保修期限：自竣工验收合格之日起计 2 年。

2.3 监理工作服务进场时间以甲方项目部书面通知为准。若整个项目需分期进行，乙方不同专业监理人员应根据甲方要求分阶段投入。

3 监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》，



星河地产合同 2016 版

- 3.1.22 其它机电工程（包括插窗机制作及安装等）
3.1.23 白蚁防治、防腐工程；
3.1.24 配合工程移交物业及小区入伙工作；
3.1.25 工程竣工验收后，甲方单独委托的与本项目相关的红线范围外的监理工作内容；
3.1.26 本合同未明确的其它分包工程，甲方有权按自己的意图决定是否划归监理单位的服务范围。

3.2 本工程以下项目或分项工程不在乙方的监理服务范围：

3.2.1 燃气工程

3.3 监理服务内容包括按照监理职责应完成的工作内容以及甲方指定的工作内容。

3.4 乙方须按甲方的要求直接对各项总分包工程进行监理，直接对各分包单位按监理服务内容进行管理和协调。

4 监理酬金及承包方式、结算原则

4.1 本项目监理酬金分为固定酬金及浮动酬金两部分，具体规定如下：

4.1.1 本合同暂定总价为人民币：捌佰贰拾壹万叁仟贰佰元整(¥8213200.00 元)，

具体组成详见下表，其中开办费包干总价为人民币：贰拾万元整(¥200000.00 元)；

(此费用计入 4A#地块，3#地块不另计)。其中，不含税总价柒佰柒拾肆万捌仟叁佰零壹元捌角玖分 (¥ 7748301.89 元)，税金肆拾陆万肆仟捌佰玖拾捌元壹角壹分 (¥464898.11 元)，增值税税率为 6%

监理基本酬金暂定为人民币：捌佰零壹万叁仟贰佰元整(¥8013200.00 元)。

一	开办费包干总价 (人民币): 200000.00 元					
二	监理基本酬金					
序号	岗位名称	每月酬金 (元)	暂定人数	暂定服务期(月)	小计 (元)	执业证书及工作经验
1	总监理工程师	27000	1	48	1296000	国家注册监理工程师证、中级以上职称，从事监理工作 5 年以上，且担任总监 3 年以上和 3#地块共用一个总监，费用计入 4A#地块
2	总监代表	16900	1	48	811200	广东省监理工程师证或国家注册监理工程师证



星河地产合同 2016 版

10.6 乙方必须保证所提供税务发票的真实性合法性，如遇因税务发票合法性真实性引发的所有问题（包括但不限于法律、经济责任），均由乙方承担全部责任。如因客观原因造成发票不合格而导致甲方无法认证通过，乙方有义务配合及时重新开具。

10.7 如遇国家重大政策调整（包括但不限于国家对税务制度的调整），乙方应无条件同意甲方进行工程承包范围等方面的调整，并配合甲方，按照甲方要求的时间开具真实合法的增值税专用发票。

10.8 本履行合同过程中发生争议，首先本着友好态度协商解决，若经协商仍不能解决，甲、乙双方同意以向工程所在地人民法院起诉的方式解决。

10.9 双方签字、盖章后生效；双方权利义务履行完毕后终止。

10.10 本协议一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具同等法律效力。

甲方 深圳雅宝房地产开发有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路
1号星河 WORLD 大厦 A 栋 3401

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

电话：

乙方：深圳市中行建设监理有限公司

地址：福田区深南大道 6008 号特区
报业大厦 28DE

法定代表人（签字）：

或授权委托人：

联系人：

电话：

合同签定地点：

合同订立时间：2017 年 8 月 15 日



变更（备案）通知书
企业名称变更

变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





3#地块施工许可证

 建筑工程施工许可证 <small>工程编号:S-2016-K 70-07862201</small> <p>根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2019-05-09 (1) </div>	<p style="text-align: right;">证书序号: 2019-0583</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳雅宝房地产开发有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">龙岗区坂田街道</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>325217.73 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>150595 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">上海建工集团股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市中行建设工程顾问有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2019-05-16</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2023-05-15</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 刘谱春 注册证书号: 沪131151603489 项目总监: 田宏伟 注册证书号: 44023310 (00606639) 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; 电梯工程; 土石方; </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"> ◆◆◆ 2020-01-24 建设规模由320017.73平方米变更为325217.73平方米合同金额由149065万元变更为150595万元 ◆◆◆ 2021-07-01 项目总监由王刚(45000590 (00606496))变更为田宏伟(44023310 (00606639)) ◆◆◆ 2020-12-07 项目总监由王刚(40052182)变更为韦斌(45000550 (0018206)) ◆◆◆ 2020-12-29 项目总监由谢士儒(44003730)变更为王刚(40052182) ◆◆◆ 2020-01-03 施工范围由主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; 电梯工程; 土石方; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; 电梯工程; 土石方; </td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。 	建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司			工程名称	星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程			建设地址	龙岗区坂田街道			建设规模	325217.73 平方米	合同价格	150595 万元	设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司			施工单位	上海建工集团股份有限公司			监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司			合同开工日期	2019-05-16	合同竣工日期	2023-05-15	备注	项目经理: 刘谱春 注册证书号: 沪131151603489 项目总监: 田宏伟 注册证书号: 44023310 (00606639) 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; 电梯工程; 土石方;			变更登记	◆◆◆ 2020-01-24 建设规模由320017.73平方米变更为325217.73平方米合同金额由149065万元变更为150595万元 ◆◆◆ 2021-07-01 项目总监由王刚(45000590 (00606496))变更为田宏伟(44023310 (00606639)) ◆◆◆ 2020-12-07 项目总监由王刚(40052182)变更为韦斌(45000550 (0018206)) ◆◆◆ 2020-12-29 项目总监由谢士儒(44003730)变更为王刚(40052182) ◆◆◆ 2020-01-03 施工范围由主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; 电梯工程; 土石方; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; 电梯工程; 土石方;		
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司																																								
工程名称	星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程																																								
建设地址	龙岗区坂田街道																																								
建设规模	325217.73 平方米	合同价格	150595 万元																																						
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司																																								
施工单位	上海建工集团股份有限公司																																								
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司																																								
合同开工日期	2019-05-16	合同竣工日期	2023-05-15																																						
备注	项目经理: 刘谱春 注册证书号: 沪131151603489 项目总监: 田宏伟 注册证书号: 44023310 (00606639) 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; 电梯工程; 土石方;																																								
变更登记	◆◆◆ 2020-01-24 建设规模由320017.73平方米变更为325217.73平方米合同金额由149065万元变更为150595万元 ◆◆◆ 2021-07-01 项目总监由王刚(45000590 (00606496))变更为田宏伟(44023310 (00606639)) ◆◆◆ 2020-12-07 项目总监由王刚(40052182)变更为韦斌(45000550 (0018206)) ◆◆◆ 2020-12-29 项目总监由谢士儒(44003730)变更为王刚(40052182) ◆◆◆ 2020-01-03 施工范围由主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; 电梯工程; 土石方; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 燃气工程; 电梯工程; 土石方;																																								

4A 地块施工许可证

 建筑工程施工许可证 <small>工程编号:LS-1554256429279</small> <p>根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p>特发此证</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2019-04-03 </div>	<p style="text-align: right;">证书序号: 2019-0414</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 10%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳雅宝房地产开发有限公司</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">星河雅宝高科创新园A地块施工总承包工程</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市龙岗区坂田街道雅宝水库西北侧</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>354404.33 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>161391.08 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中国建筑第二工程局有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市中行建设工程顾问有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2019-04-03</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2023-04-02</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 唐江 注册证书号: 京111171744116 项目总监: 田宏伟 注册证书号: 44023310 (00606639) 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 电梯工程; 燃气工程; </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"> ◆◆◆ 2021-07-05 项目总监由韦斌(45000550 (00182496))变更为田宏伟(44023310 (00606639)) ◆◆◆ 2020-12-04 项目总监由王刚(40052182)变更为田宏伟(44003730) ◆◆◆ 2020-07-27 项目总监由谢士儒(44003730)变更为王刚(40052182) ◆◆◆ 2019-04-23 施工范围由主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 电梯工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 电梯工程; 燃气工程; </td> </tr> </table> <p style="text-align: center;">注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。 	建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司			工程名称	星河雅宝高科创新园A地块施工总承包工程			建设地址	深圳市龙岗区坂田街道雅宝水库西北侧			建设规模	354404.33 平方米	合同价格	161391.08 万元	设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司			施工单位	中国建筑第二工程局有限公司			监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司			合同开工日期	2019-04-03	合同竣工日期	2023-04-02	备注	项目经理: 唐江 注册证书号: 京111171744116 项目总监: 田宏伟 注册证书号: 44023310 (00606639) 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 电梯工程; 燃气工程;			变更登记	◆◆◆ 2021-07-05 项目总监由韦斌(45000550 (00182496))变更为田宏伟(44023310 (00606639)) ◆◆◆ 2020-12-04 项目总监由王刚(40052182)变更为田宏伟(44003730) ◆◆◆ 2020-07-27 项目总监由谢士儒(44003730)变更为王刚(40052182) ◆◆◆ 2019-04-23 施工范围由主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 电梯工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 电梯工程; 燃气工程;		
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司																																								
工程名称	星河雅宝高科创新园A地块施工总承包工程																																								
建设地址	深圳市龙岗区坂田街道雅宝水库西北侧																																								
建设规模	354404.33 平方米	合同价格	161391.08 万元																																						
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司																																								
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司																																								
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司																																								
合同开工日期	2019-04-03	合同竣工日期	2023-04-02																																						
备注	项目经理: 唐江 注册证书号: 京111171744116 项目总监: 田宏伟 注册证书号: 44023310 (00606639) 范围: 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 电梯工程; 燃气工程;																																								
变更登记	◆◆◆ 2021-07-05 项目总监由韦斌(45000550 (00182496))变更为田宏伟(44023310 (00606639)) ◆◆◆ 2020-12-04 项目总监由王刚(40052182)变更为田宏伟(44003730) ◆◆◆ 2020-07-27 项目总监由谢士儒(44003730)变更为王刚(40052182) ◆◆◆ 2019-04-23 施工范围由主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 电梯工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 智能建筑; 屋面及防水工程; 建筑节能; 消防工程; 室外工程; 电梯工程; 燃气工程;																																								



3#地块竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程

验收日期：2023.3.15

建设单位（盖章）：深圳雅宝房地产开发有限公司





一、工程概况

项目编号	ZDJZ-20110143	项目代码	S-2023-K70-500782
项目名称	星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	龙岗区坂田街道		
建筑面积	325217.73 m ²	工程造价	150595 万元
结构类型	3-1 栋：带加强层的框架核心筒； 3-2 栋：框架结构； 3-3 栋：钢框架-中心支撑结构	层数	3-1 栋：74 层； 3-2 栋：4 层； 3-3 栋：1 层； 地下室：5 层；
立项批准文号	深龙岗发改备案(2023)0218 号	宗地号	G03609-0386
用地规划许可证号	深规土许 LG-2018-0105 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2019-0044 (改 1) 号
施工许可证号	2019-0583	监理许可证号	E144006387
开工日期	2019 年 5 月 16 日	验收日期	2023.3.15
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170011-03
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司		
总包单位	上海建工集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘慧峰
副组长	苗宏伟、刘潇春、田宏伟、方润林
组员	李雪峰、汤运涛、黄瀚集、徐良、谭农超、黄东风、韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪锋、贺宗来、喻庚生、刘定、邝自强、黄孟仕、萧俏青、郭聪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李雪峰	苗宏伟、刘潇春、徐良、田宏伟、方润林、谭农超、黄东风
建设设备安装工程	黄瀚集 汤运涛	韦碧州、周文平、王立新、陈劲松、周雪锋、贺宗来、喻庚生、刘定
工程质控资料	萧俏青	邝自强、黄孟仕、郭聪

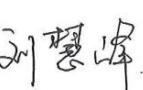
（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年 3月 15日）。	 2023年 3月 15 日
	建设单位（公章）：	
	单位（项目）负责人： 	
	监理单位（公章）：  总监理工程师：  2023年 3月 15 日	
	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年 3月 15 日	
	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年 3月 15 日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2023年 3月 15 日



履约评价

附件一

合同履约评价报告

(2019)年度第2次评价

项目名称	星河雅宝项目 3#地块施工监理		
合同名称	星河雅宝项目 3#地块施工监理		
合同类别	<input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他:		
承包范围	从 施工准备阶段、施工阶段到保修期 结束全过程全部工程的监理工作		
合同金额	¥ 6453200.00 元		
履约单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
项目负责人	谢士德	发包方式	公开招标
开工时间	2017年9月1日	计划竣工时间	2021年9月1日(计48个月)
项目组召开履约评价会议时间	年 月		
评价得分及评价等级	得分: 95 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	监理对现场施工质量、安全、工期控制较好，对各施工单位管理到位，总体协调较好。		
评价人员签名	  (2019)		
履约评价结果反馈情况	<input checked="" type="checkbox"/> 已将项目组履约评价报告书面反馈项目班子 <input checked="" type="checkbox"/> 已将项目组履约评价报告邮寄履约单位法人代表		



获奖证书

荣誉证书

由 深圳市中行建设工程顾问有限公司 田宏伟 同志任项目总监的
星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程
评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2022）176C号

二〇二二年十月二十五日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
星河雅宝高科创新园三地块施工总承包工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建程优结证字（2022）176C号

二〇二二年十月二十五日







4A 地块竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：星河雅宝高科创新园四 A 地块施工总承包工程

验收日期：2023. 3. 15

建设单位（盖章）：深圳雅宝房地产开发有限公司



一、工程概况

项目编号	ZDJZ-20110143	项目代码	S-2016-K70-078472
项目名称	星河雅宝高科创新园四A 地块施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道雅宝水库西北侧		
建筑面积	354404.33 m ²	工程造价	161391.08 万元
结构类型	4-1 栋：带加强层的框架核心筒； 4-2、4-3 栋：框架结构； 4-4 栋：框架-核心筒结构；	层数	4-1 栋：74 层； 4-2、4-3 栋：6 层； 4-4 栋：22 层； 地下室：5 层；
立项批准文号	深龙岗发改备案（2018）0489 号	宗地号	G03609-0398
用地规划许可证号	深规土许 LG-2018-0106 号	工程规划许可证号	深规土建许字 LG-2019-0029 号
施工许可证号	2019-0414	监理许可证号	E144006387
开工日期	2019 年 4 月 3 日	验收日期	2023.3.15
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170010-03
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘慧峰
副组长	田宏伟、曹江、苗宏伟、方润林
组员	吴柳、邝自强、杜一峰、祝远新、萧俏青、曾齐、马波、张琦、杨坤、谭依超、林强、刘四山、刘玉西、林秀军、朱爱红、郭聪

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴柳	曾齐、苗宏伟、曹江、杨坤、田宏伟、方润林、谭农超
建设设备安装工程	杜一峰、祝远新	马波、张琦、林强、刘四山、刘玉西、林秀军
工程质量控制资料	萧俏青	邝自强、朱爱红、郭聪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年3月15日)。	
	建设单位（公章）：	 2023年3月15日
	单位（项目）负责人：刘碧峰	
	监理单位（公章）： 总监理工程师：周伟华	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：蒋长伟
	2023年3月15日	2023年3月15日
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：李海波	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：王小军
	2023年3月15日	2023年3月15日



履约评价

附件一

合同履约评价报告

(2019)年度第2次评价

项目名称	星河雅宝项目 4A#地块施工监理		
合同名称	星河雅宝项目 4A#地块施工监理		
合同类别	<input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他:		
承包范围	从 施工准备阶段、施工阶段到保修期 结束全过程全部工程的监理工作		
合同金额	¥8213200.00 元		
履约单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
项目负责人	谢士德	发包方式	公开招标
开工时间	2017年9月1日	计划竣工时间	2021年9月1日(计48个月)
项目组召开履约评价会议时间	年 月		
评价得分及评价等级	得分: 95 分: 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见	监理对现场施工质量、安全、工期控制较好，对各施工单位管理到位，总体协调较好。		
评价人员签名	 (2019)		
履约评价结果反馈情况	<input checked="" type="checkbox"/> 已将项目组履约评价报告书面反馈项目班子 <input checked="" type="checkbox"/> 已将项目组履约评价报告邮寄履约单位法人代表		



获奖证书

荣誉证书

由 深圳市中行建设工程顾问有限公司 田宏伟 同志任项目总监的
星河雅宝高科创新园四A地块施工总承包工程
评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证，以资鼓励。

编号：工程优质结构（2022）159C号

二〇二二年十月二十五日



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司监理的
星河雅宝高科创新园四A地块施工总承包工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）159C号

二〇二二年十月二十五日



广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳市中行建设工程顾问有限公司

你单位监理的星河雅宝高科创新园四A地块施工总承包工程
通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良
水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-047C
项目总监：田宏伟

二〇二三年十一月二十七日





2、极目科技园
监理合同

(G F -2012-0202)

P0-20230525-03B1

建设工程监理合同



住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞极目机器有限公司

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：极目科技园1号能源楼，2~4号厂房，5号丙类仓库，6号食堂，7号能源楼，8~10号厂房，11号地下室，12~19号宿舍，20~21号员工服务用房，22号更衣室，23号地下室，24~25号门卫房，26号丙类仓库，27号空压机房，28~29号甲类仓库，30号废水检测站、31号厂房，32号能源楼；

2. 工程地点：广东省东莞市蛟坪大道北侧；

3. 工程规模：本项目共32栋楼，用地面积为599982.08m²，总建筑面积为843010.61m²，其中1~30#单体总建筑面积为757318.71m²。名称1号能源楼（地下1层、地上3层，建筑面积为42720.16m²）、2号厂房（地下1层、地上3层，建筑面积为73691.94m²）、3号厂房（地下1层、地上3层，建筑面积为73447.9m²）、4号厂房（地上6层，建筑面积为41318.67m²）、5号丙类仓库（地上3层，建筑面积为10433.54m²）、6号食堂（地上3层，建筑面积为21790.77m²）、7号能源楼（地下1层、地上3层，建筑面积为42696.96m²）、8号厂房（地下1层、地上3层，建筑面积为73388.37m²）、9号厂房（地下1层、地上3层，建筑面积为73443.99m²）、10号厂房（地上6层，建筑面积为41318.67m²）、11号地下室（地下1层，建筑面积为96199.82m²）、12号宿舍（地上17层，建筑面积为13392.47m²）、13号宿舍（地上17层，建筑面积为13392.56m²）、14号宿舍（地上17层，建筑面积为13393.16m²）、15号宿舍（地上17层，建筑面积为13391.95m²）、16号宿舍（地上17层，建筑面积为13399m²）、17号宿舍（地上17层，建筑面积为13407.96m²）、18号宿舍（地上17层，建筑面积为13414.03m²）、19号宿舍（地上17层，建筑面积为13500.29m²）、20号员工服务用房（地上2层，建筑面积为848.1m²）、21号员工服务用房（地上2层，建筑面积为1056.04m²）、22号更衣室（地上1层，建筑面积为246.04m²）、



23号地下室（地下1层，建筑面积为41913.56m²）、24号门卫房（地上1层，建筑面积为69.65m²）、25号门卫房（地上1层，建筑面积为105.27m²）、26号丙类仓库（地上3层，建筑面积为12820.18m²）、27号空压机房（地上2层，建筑面积为831.41m²）、28号甲类仓库（地上1层，建筑面积为775.01m²）、29号甲类仓库（地上1层，建筑面积为775.01m²）、30号废水检测站（地下1层、地上1层，建筑面积为136.23m²）、31号厂房（地下1层、地上3层，建筑面积为73667.67m²）、32号能源楼（地上3层，建筑面积为12024.23m²）

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：_____。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：田宏伟，身份证号码：220202198312202711，注册号：44023310。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：柒佰零玖万陆仟伍佰元整（¥7096500元）。

包括：

1. 监理酬金：¥7096500元。
2. 相关服务酬金：_____ / _____。

其中：



- (1) 施工阶段服务酬金: ¥7096500 元。
(3) 保修阶段服务酬金: /。
(4) 其他相关服务酬金: /。

六、期限

1. 监理期限:

以书面正式通知为准，工期暂定为 27 个月。

拟从 2023 年 4 月 6 日始，至 2025 年 7 月 22 日止。

2. 相关服务期限:

- (1) 施工阶段服务期限自 2023 年 4 月 6 日始，至 2025 年 7 月 22 日止。
(2) 保修阶段服务期限自 2025 年 7 月 22 日始，至 2027 年 7 月 22 日止。
(3) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2023 年 3 月 15 日。

2. 订立地点: 东莞市。

3. 本合同一式陆份，贰份正本，双方各执壹份；肆份副本，双方各执贰份，具有同等法律效力。



委托人: 中行建设工务有限公司 (盖章)
住所: 东莞市塘厦镇田心社区
邮政编码: 523808
法定代表人或其授权
代理人: (签字) 
开户银行: _____ /
账号: _____ /
电话: _____ /
传真: _____ /
电子邮箱: _____ /

监理人: 中行建设工务有限公司 (盖章)
住所: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 280
邮政编码: 518000
法定代表人或其授权
代理人: (签字) 
开户银行: _____ /
账号: _____ /
电话: 0755-83516318
传真: _____ /
电子邮箱: 3012068464@qq.com

此页无正文



施工许可证（部分）

<p style="text-align: center;">中华人民共和国 建筑工程施工许可证</p>																																																			
项目代码：2302-441900-04-01-184748 编号 441900202404230101																																																			
<p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p>																																																			
特发此证																																																			
发证机关	 东莞市住房和城乡建设局																																																		
发证日期	2024年04月23日																																																		
<table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">东莞极目机器有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">极目科技园1号能源楼（框架3（1）层1幢）</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">塘厦镇田心社区</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>建筑面积 42720.16平方米</td><td>合同价格</td><td>9541.18 万元</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td colspan="3">韶关地质工程勘察院有限公司</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">奥意建筑工程设计有限公司、华优建筑设计院有限责任公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">中建三局集团（深圳）有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳市中行建设工程顾问有限公司</td></tr><tr><td>勘察单位项目负责人</td><td>李坦信</td><td>设计单位项目负责人</td><td>方竹、方芳</td></tr><tr><td>施工单位项目负责人</td><td>管鹏</td><td>总监理工程师</td><td>田宏伟</td></tr><tr><td>合 同 工 期</td><td colspan="3">从2023-04-06至2025-08-05</td></tr><tr><td colspan="4">备注 地下室1层，建筑面积15679.51m²。安全监督注册号:AJ-TX-2023-025-05;质量监督注册号:ZJ-TX-2023-025-05;</td></tr></table>				建设单位	东莞极目机器有限公司			工程名称	极目科技园1号能源楼（框架3（1）层1幢）			建设地址	塘厦镇田心社区			建设规模	建筑面积 42720.16平方米	合同价格	9541.18 万元	勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司			设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、华优建筑设计院有限责任公司			施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司			监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司			勘察单位项目负责人	李坦信	设计单位项目负责人	方竹、方芳	施工单位项目负责人	管鹏	总监理工程师	田宏伟	合 同 工 期	从2023-04-06至2025-08-05			备注 地下室1层，建筑面积15679.51m ² 。安全监督注册号:AJ-TX-2023-025-05;质量监督注册号:ZJ-TX-2023-025-05;			
建设单位	东莞极目机器有限公司																																																		
工程名称	极目科技园1号能源楼（框架3（1）层1幢）																																																		
建设地址	塘厦镇田心社区																																																		
建设规模	建筑面积 42720.16平方米	合同价格	9541.18 万元																																																
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司																																																		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、华优建筑设计院有限责任公司																																																		
施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司																																																		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司																																																		
勘察单位项目负责人	李坦信	设计单位项目负责人	方竹、方芳																																																
施工单位项目负责人	管鹏	总监理工程师	田宏伟																																																
合 同 工 期	从2023-04-06至2025-08-05																																																		
备注 地下室1层，建筑面积15679.51m ² 。安全监督注册号:AJ-TX-2023-025-05;质量监督注册号:ZJ-TX-2023-025-05;																																																			
<p>注意事项：</p> <p>一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>																																																			

version: 1

<p style="text-align: center;">中华人民共和国 建筑工程施工许可证</p>																																																			
项目代码：2302-441900-04-01-184748 编号 441900202404230201																																																			
<p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p>																																																			
特发此证																																																			
发证机关	 东莞市住房和城乡建设局																																																		
发证日期	2024年04月23日																																																		
<table border="1"><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">东莞极目机器有限公司</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">极目科技园2号厂房（框架3（1）层1幢）</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">塘厦镇田心社区</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>建筑面积 73691.94平方米</td><td>合同价格</td><td>16458.46 万元</td></tr><tr><td>勘察单位</td><td colspan="3">韶关地质工程勘察院有限公司</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">奥意建筑工程设计有限公司、华优建筑设计院有限责任公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">中建三局集团（深圳）有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">深圳市中行建设工程顾问有限公司</td></tr><tr><td>勘察单位项目负责人</td><td>李坦信</td><td>设计单位项目负责人</td><td>方竹、方芳</td></tr><tr><td>施工单位项目负责人</td><td>管鹏</td><td>总监理工程师</td><td>田宏伟</td></tr><tr><td>合 同 工 期</td><td colspan="3">从2023-04-06至2025-08-05</td></tr><tr><td colspan="4">备注 地下室1层，建筑面积630.81m²。安全监督注册号:AJ-TX-2023-025-08;质量监督注册号:ZJ-TX-2023-025-08;</td></tr></table>				建设单位	东莞极目机器有限公司			工程名称	极目科技园2号厂房（框架3（1）层1幢）			建设地址	塘厦镇田心社区			建设规模	建筑面积 73691.94平方米	合同价格	16458.46 万元	勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司			设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、华优建筑设计院有限责任公司			施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司			监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司			勘察单位项目负责人	李坦信	设计单位项目负责人	方竹、方芳	施工单位项目负责人	管鹏	总监理工程师	田宏伟	合 同 工 期	从2023-04-06至2025-08-05			备注 地下室1层，建筑面积630.81m ² 。安全监督注册号:AJ-TX-2023-025-08;质量监督注册号:ZJ-TX-2023-025-08;			
建设单位	东莞极目机器有限公司																																																		
工程名称	极目科技园2号厂房（框架3（1）层1幢）																																																		
建设地址	塘厦镇田心社区																																																		
建设规模	建筑面积 73691.94平方米	合同价格	16458.46 万元																																																
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司																																																		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、华优建筑设计院有限责任公司																																																		
施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司																																																		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司																																																		
勘察单位项目负责人	李坦信	设计单位项目负责人	方竹、方芳																																																
施工单位项目负责人	管鹏	总监理工程师	田宏伟																																																
合 同 工 期	从2023-04-06至2025-08-05																																																		
备注 地下室1层，建筑面积630.81m ² 。安全监督注册号:AJ-TX-2023-025-08;质量监督注册号:ZJ-TX-2023-025-08;																																																			
<p>注意事项：</p> <p>一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>																																																			

version: 1



中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码：2302-441900-04-01-184748 编号 441900202404230501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局
发证日期 2024年04月23日

建设单位	东莞极目机器有限公司	
工程名称	极目科技园5号丙类仓库（框架3层1幢）	
建设地址	塘厦镇田心社区	
建设规模	建筑面积 10433.54平方米	合同价格 2330.24 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司	
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、华优建筑设计院有限责任公司	
施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司	
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
勘察单位项目负责人	李祖信	设计单位项目负责人 方竹、方芳
施工单位项目负责人	管鹏	总监理工程师 田宏伟
合 同 工 期	从2023-04-06至2025-08-05	
备注	安全监督注册号:AJ-TX-2023-025-11;质量监督注册号:ZJ-TX-2023-025-11;	

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

项目代码：2302-441900-04-01-184748 编号 441900202404231201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 东莞市住房和城乡建设局
发证日期 2024年04月23日

建设单位	东莞极目机器有限公司	
工程名称	极目科技园12号宿舍（部分框支剪力墙17层1幢）	
建设地址	塘厦镇田心社区	
建设规模	建筑面积 13392.47平方米	合同价格 2991.09 万元
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司	
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、华优建筑设计院有限责任公司	
施工单位	中建三局集团（深圳）有限公司	
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
勘察单位项目负责人	李祖信	设计单位项目负责人 方竹、方芳
施工单位项目负责人	管鹏	总监理工程师 田宏伟
合 同 工 期	从2023-04-06至2025-08-05	
备注	安全监督注册号:AJ-TX-2023-025-07;质量监督注册号:ZJ-TX-2023-025-07;	

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



竣工验收报告～1号能源楼

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [0] [0] [1]



工程名称: _____ 极目科技园1号能源楼 _____

验收日期: _____ 2024年11月15日 _____

建设单位（盖章）: _____ 东莞极目机器有限公司 _____



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	极目科技园1号能源楼								
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	49017.83平方米	工程造价	9541.18万元				
结构类型	框架结构	层数	地上: 3 层		层				
	桩基础		地下: 1 层						
施工许可证号	441900202404230101	监理许可证号	E144006387						
开工日期	2024年 4 月 23 日	验收日期	2024年 11月 15 日						
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-05						
建设单位	东莞极目机器有限公司								
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司								
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司								
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司								
承建单位 (土建)	中建三局集团（深圳）有限公司								
承建单位 (设备安装)	/								
承建单位 (装修)	/								
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司								
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司								



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白锦立
副组长	田宏伟
组员	于涛、方竹、李祖信、沈学标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈学标	龙交、焦前喜、陈勇、曾勇、李雍
建筑设备 安装工程	马金华	萧周秦、何海、聂卫强、耿合谦、王华毅
工程质量控制资料	张海燕	徐慧、廖凤、侯婷婷、徐志雄、吴羽林

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

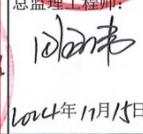


* GD-E 1-914/5 *



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

				
  				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2024年11月15日	总监理工程师:  2024年11月15日	单位(项目)负责人:  2024年11月15日	单位(项目)负责人:  2024年11月15日	单位(项目)负责人:  2024年11月15日
* GD-E1-914/6 *				



竣工验收报告~2号厂房

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

工程名称: _____ 极目科技园2号厂房

验收日期: _____ 2024年11月1日

建设单位(盖章): _____ 东莞极目机器有限公司



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	极目科技园2号厂房					
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	73551.01平方米	工程造价 16458.46万元		
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层			
	桩基础		地下： 1 层			
施工许可证号	441900202404230201	监理许可证号	E144006387			
开工日期	2024年 4 月 23 日	验收日期	2024年 11 月 15 日			
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-08			
建设单位	东莞极目机器有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位 (土建)	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0] [0] [1]

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白锦立
副组长	田宏伟
组员	于涛、方竹、李祖信、沈学标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈学标	龙交、焦前喜、陈勇、曾勇、李雍
建筑设备安装工程	马金华	萧周秦、何海、聂卫强、耿合谦、王华毅
工程质量控制资料	张海燕	徐慧、廖凤、侯婷婷、徐志雄、吴羽林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1



* GD-E1-914/5 *



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国一级注册建筑师			
姓名：方竹 注册号：4400292-028 有效期：至2025年6月			
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)			
姓名：李祖信 注册号：4405443-AY001 有效期：至2024年12月			
建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 机 2024年11月15日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年11月15日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 于涛 2024年11月15日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 方竹 2024年11月15日
			
GD-E1-914/6			



竣工验收报告～3号厂房

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称: _____ 极目科技园3号厂房

验收日期: _____ 2024年11月(自)

建设单位（盖章）: _____ 东莞极目机器有限公司



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	极目科技园3号厂房					
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	73365.14平方米	工程造价 16403.96万元		
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层			
	桩基础		地下： 1 层			
施工许可证号	441900202404230301	监理许可证号	E144006387			
开工日期	2024年 4 月 23 日	验收日期	2024年 11月 15 日			
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-09			
建设单位	东莞极目机器有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位 (土建)	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白锦立
副组长	田宏伟
组员	于涛、方竹、李祖信、沈学标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈学标	龙文、焦前喜、陈勇、曾勇、李雍
建筑设备安装工程	马金华	萧周秦、何海、聂卫强、耿合谦、王华毅
工程质量控制资料	张海燕	徐慧、廖凤、侯婷婷、徐志雄、吴羽林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1



* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

				
				
				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日
				
* GD-E1-914/6 *				



竣工验收报告~4号厂房

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 工程名称: 极目科技园4号厂房验收日期: 2014年11月15日建设单位（盖章）: 东莞极目机器有限公司

* GD-E1-914 *





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	极目科技园4号厂房							
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	41787.59平方米	工程造价	9228.17万元			
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层			
	桩基础		地下:	1	层			
施工许可证号	441900202404230401	监理许可证号	E144006387					
开工日期	2024年 4月23日	验收日期	2024年 11月 15 日					
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-10					
建设单位	东莞极目机器有限公司							
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司							
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司							
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司							
承建单位 (土建)	中建三局集团（深圳）有限公司							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司							



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白锦立
副组长	田宏伟
组员	于涛、方竹、李祖信、沈学标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈学标	龙文、焦前喜、陈勇、曾勇、李雍
建筑设备安装工程	马金华	萧周秦、何海、聂卫强、耿合谦、王华毅
工程质量控制资料	张海燕	徐慧、廖凤、侯婷婷、徐志雄、吴羽林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1



* GD-E 1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [] [] []

中华人民共和国一级注册建筑师					
姓名：方竹					
注册号：4400292-028					
有效期：至2025年6月					
中华人民共和国一级注册建造师执业印章					
姓名：于涛					
注册号：粤144202104865(00)					
有效期：2027.04.18					
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)					
姓名：李祖信					
注册号：4405443-A7001					
有效期：至2024年12月					
建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人：田宏伟	单位(项目)负责人：于涛	单位(项目)负责人：李祖信	单位(项目)负责人：王伟	单位(项目)负责人：王伟	
2024年11月1日	2024年11月1日	2024年11月1日	2024年11月1日	2024年11月1日	
					



竣工验收报告～6号食堂

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: _____ 极目科技园6号食堂

验收日期: _____ 2014 年 11 月 11 日

建设单位（盖章）: _____ 东莞极目机器有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	极目科技园6号食堂							
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	22124.38平方米	工程造价	4866.78万元			
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层			
	桩基础		地下:	/	层			
施工许可证号	441900202404230601	监理许可证号	E144006387					
开工日期	2024年 4 月 23 日	验收日期	2024年 11月 15 日					
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-20					
建设单位	东莞极目机器有限公司							
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司							
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司							
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司							
承建单位 (土建)	中建三局集团（深圳）有限公司							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司							



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白锦立
副组长	田宏伟
组员	于涛、方竹、李祖信、沈学标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈学标	龙交、焦前喜、陈勇、曾勇、李雍
设备安装工程	马金华	萧周秦、何海、聂卫强、耿合谦、王华毅
工程质控资料	张海燕	徐慧、廖凤、侯婷婷、徐志雄、吴羽林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [] [] []



* GD-E1-914/5*



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 1

[Large empty area for engineering conclusions and remarks]					
<p style="text-align: right;">中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：方竹 注册号：4400292-028 有效期：至 2025 年 6 月</p> <p style="text-align: right;">中华人民共和国一级注册建造师执业印章 于涛 粤144202104865(00) 建筑 2027.04.18</p> <p style="text-align: right;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：李祖信 注册号：4405443-AY001</p>					
建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)		
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 		
2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日		
* GD-E1-914/6 *					



竣工验收报告～11 地下室

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 工程名称: _____
极目科技园11号地下室验收日期: _____
2021 年 11 月 1 日建设单位（盖章）: _____
东莞极目机器有限公司

* GD - E1 - 914 *





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	极目科技园11号地下室								
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	96150.54平方米	工程造价	21485.41万元				
结构类型	框架结构	层数	地上： / 层		层				
	桩基础		地下： -1 层						
施工许可证号	441900202404231101	监理许可证号	E144006387						
开工日期	2024年 4月23日	验收日期	2024年 11月 15 日						
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-24						
建设单位	东莞极目机器有限公司								
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司								
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司								
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司								
承建单位 (土建)	中建三局集团（深圳）有限公司								
承建单位 (设备安装)	/								
承建单位 (装修)	/								
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司								
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司								



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白锦立
副组长	田宏伟
组员	于涛、方竹、李祖信、沈学标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈学标	龙交、焦前喜、陈勇、曾勇、李雍
设备安装工程	马金华	萧周秦、何海、聂卫强、耿合谦、王华毅
工程质量控制资料	张海燕	徐慧、廖凤、侯婷婷、徐志雄、吴羽林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

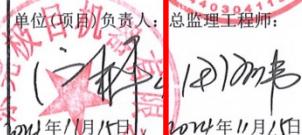


* GD-E 1-914/5 *



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 1

建设单位：  (公章)		监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：总监理工程师：  2024年11月15日		单位(项目)负责人：  2024年11月15日	单位(项目)负责人：  2024年11月15日	单位(项目)负责人：  2024年11月15日	单位(项目)负责人：  2024年11月15日
					
* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *					



竣工验收报告～26号丙类仓库

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____极目科技园26号丙类仓库_____

验收日期：_____2024年11月1日_____

建设单位（盖章）：_____东莞极目机器有限公司_____



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	极目科技园26号丙类仓库					
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	12844.26平方米	工程造价 2863.28万元		
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层			
	桩基础		地下： / 层			
施工许可证号	441900202404232601	监理许可证号	E144006387			
开工日期	2024年 4 月 23 日	验收日期	2024年 11 月 15 日			
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-16			
建设单位	东莞极目机器有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位 (土建)	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白锦立
副组长	田宏伟
组员	于涛、方竹、李祖信、沈学标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈学标	龙交、焦前喜、陈勇、曾勇、李雍
建筑设备 安装工程	马金华	萧周秦、何海、聂卫强、耿合谦、王华毅
工程质量控制资料	张海燕	徐慧、廖凤、侯婷婷、徐志雄、吴羽林

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1



* GD-E1-914/5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
建设单位: 田宏伟 注册号 44023310 有效期 2027.05.20 	监理单位: 于涛 粤144202104865(00) 建筑 2027.04.18 	设计单位: 	勘察单位: 
单位(项目)负责人: 田宏伟 2024年1月1日 	单位(项目)负责人: 于涛 2024年1月1日 	单位(项目)负责人: 于涛 2024年1月1日 	单位(项目)负责人: 于涛 2024年1月1日 

1 GD-E 1- 914 / 6 *



竣工验收报告～27号空压机房

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 工程名称: _____
极目科技园27号空压机房验收日期: _____
2014年1月11日建设单位（盖章）: _____
东莞极目机器有限公司

* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 [] 0 [] 1

工程名称	极目科技园27号空压机房							
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	1113.58平方米	工程造价	185.69万元			
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层			
	桩基础		地下:	/	层			
施工许可证号	441900202404232701	监理许可证号	E144006387					
开工日期	2024年 4月23日	验收日期	2024年 11月 15 日					
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-04					
建设单位	东莞极目机器有限公司							
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司							
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司							
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司							
承建单位 (土建)	中建三局集团（深圳）有限公司							
承建单位 (设备安装)	/							
承建单位 (装修)	/							
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司							
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司							



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白锦立
副组长	田宏伟
组员	于涛、方竹、李祖信、沈学标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈学标	龙交、焦前喜、陈勇、曾勇、李雍
建筑设备安装工程	马金华	萧周秦、何海、聂卫强、耿合谦、王华毅
工程质量控制资料	张海燕	徐慧、廖凤、侯婷婷、徐志雄、吴羽林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1



* GD-E 1 - 914 / 5 *



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 1

建设单位： 					
单位(项目)负责人：	监理工程师：	施(项) 监理单位：	设计单位：	勘察单位：	
田宏伟	李祖信	于涛	奥意建筑工程有限公司	中行工程顾问有限公司	
单位(项目)负责人： 	监理工程师： 	施(项) 监理单位： 	设计单位： 	勘察单位： 	
2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	
 GD-E1-914/6 *					

 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李祖信
注册号：4405443-AY001
有效期：至2024年12月

 中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：方竹
注册号：4400292-028
有效期：至2025年6月

 中华人民共和国注册监理工程师
田宏伟
注册号：44023310
有效期：2027.05.20

 中华人民共和国一级注册建造师执业印章
于涛
粤144202104865(00)
建筑
2027.04.18



竣工验收报告～28号甲类仓库

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 [] [] []

工程名称: _____ 极目科技园28号甲类仓库

验收日期: _____ 2014年11月1日

建设单位（盖章）: _____ 东莞极目机器有限公司



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	极目科技园28号甲类仓库									
工程地点	广东省东莞市塘厦镇蛟坪大道北侧	建筑面积	774.81平方米	工程造价	173.09万元					
结构类型	框架结构	层数	地上：1	层						
	桩基础		地下：/	层						
施工许可证号	441900202404232801	监理许可证号	E144006387							
开工日期	2024年 4 月 23 日	验收日期	2024年 11月 15 日							
监督单位	东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJ-TX-2023-025-12							
建设单位	东莞极目机器有限公司									
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司									
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司									
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司									
承建单位 (土建)	中建三局集团（深圳）有限公司									
承建单位 (设备安装)	/									
承建单位 (装修)	/									
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司									
施工图 审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司									



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白锦立
副组长	田宏伟
组员	于涛、方竹、李祖信、沈学标

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沈学标	龙交、焦前喜、陈勇、曾勇、李雍
建筑设备 安装工程	马金华	萧周秦、何海、聂卫强、耿合谦、王华毅
工程质量控制资料	张海燕	徐慧、廖凤、侯婷婷、徐志雄、吴羽林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [] [] []



* GD-E1-91415*



（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 1



履约评价

东莞市建设工程监理企业履约第1阶段评分表

工程名称		极目科技园 1 号能源楼, 2~4 号厂房, 5 号丙类仓库, 6 号食堂, 7 号能源楼, 8~10 号厂房, 11 号地下室, 12~19 号宿舍, 20~21 号员工服务用房, 22 号更衣室, 23 号地下室, 24~25 号门卫房, 26 号丙类仓库, 27 号空压机房, 28~29 号甲类仓库, 30 号废水检测站, 31 号厂房, 32 号门卫房		被评价单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
本次评定属		第1阶段评分属:			本阶段实际完成时间	2024年3月30日	
序号	分项内容	满分分值	评价标准			得分	
一	人员配备	24					
1	人员数量要求	4	良好 4 分	配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可		4	
			合格 2 分	配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可			
			不合格 0 分	配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求			
2	专业配置要求	8	良好 8 分	配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定		7	
			合格 6 分	配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定			
			不合格 0 分	配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁			
3	项目总监要求	8	良好 8 分	项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平		7	
			合格 6 分	项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平			
			不合格 0 分	项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差			
4	人员到位和变更要求	4	良好 4 分	总监、监理人员的人员到位良好，相关人员变更能及时履行相关手续。		4	
			合格 2 分	总监、监理人员基本能够做到人员到位，相关人员变更能够履行相关手续。			
			不合格 0 分	总监、监理人员经常不到位，相关人员变更未能及时履行相关手续。			
二	履约质量	48					
5	施工准备阶段监理	6	良好 6 分	能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作		6	
			合格 3 分	能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作			
			不合格 0 分	不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作			
6	工程质量控制	9	良好 9 分	监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任		7	
			合格 6 分	监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任			
			不合格 0 分	监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任			
7	安全生产监督管理	9	良好 9 分	监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业		8	
			合格 6 分	监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业			



			不合格 0 分	监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大的部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业				
8	工程投资控制	6	良好 6 分	能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于 5%（不含 5%）	4			
			合格 3 分	基本能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%-10%之间（不含 10%）				
			不合格 0 分	不能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10%以上（含 10%）				
9	合同管理	6	良好 6 分	能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	5			
			合格 3 分	基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容				
			不合格 0 分	不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容				
10	资料管理	6	良好 6 分	能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作	4			
			合格 3 分	基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作				
			不合格 0 分	不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作				
11	工程变更、预结算审核	6	良好 6 分	由发包人委托的工程造价咨询人对监理单位的工程变更、预结算审核进行评价，能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含 5%）	6			
			合格 3 分	基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%-10%之间（不含 10%）				
			不合格 0 分	不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10%以上（含 10%）				
三	进度控制	10						
12	进度控制	10	良好 10 分	能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	10			
			合格 6 分	基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期				
			不合格 0 分	不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后				
四	协调配合与服务	18						
13	配合情况	8	良好 8 分	能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	7			
			合格 5 分	基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作				
			不合格 0 分	不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作				
14	检验设备的配置	6	良好 6 分	检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求	6			
			合格 3 分	检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求				
			不合格 0 分	检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求				
15	诚信情况	4	良好 4 分	在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	4			
			合格 2 分	在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象				
			不合格 0 分	在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象				
合计					88			
单位工程分阶段结论			<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (65-84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (64 分及以下)					
评价单位负责人(签字并加盖公章):				评价时间: 2024 年 3 月 30 日				



东莞市建设工程监理企业履约第 2 阶段评分表

工程名称	极目科技园 1 号能源楼, 2~4 号厂房, 5 号丙类仓库, 6 号食堂, 7 号能源楼, 8~10 号厂房, 11 号地下室, 12~19 号宿舍, 20~21 号员工服务用房, 22 号更衣室, 23 号地下室, 24~25 号门卫房, 26 号丙类仓库, 27 号空压机房, 28~29 号甲类仓库, 30 号废水检测站, 31 号厂房, 32 号门卫房			被评价单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
本次评定属	第 2 阶段评分属：			本阶段实际完成时间	2024 年 8 月 30 日	
序号	分项内容	满分分值	评 价 标 准			得分
一 人员配备		24				
1	人员数量要求	4	良好 4 分	配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可		
			合格 2 分	配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可		
			不合格 0 分	配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求		
2	专业配置要求	8	良好 8 分	配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定		
			合格 6 分	配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定		
			不合格 0 分	配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁		
3	项目总监要求	8	良好 8 分	项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平		
			合格 6 分	项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平		
			不合格 0 分	项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差		
4	人员到位和变更要求	4	良好 4 分	总监、监理人员的人员到位良好，相关人员变更能及时履行相关手续。		
			合格 2 分	总监、监理人员基本能够做到人员到位，相关人员变更能够履行相关手续。		
			不合格 0 分	总监、监理人员经常不到位，相关人员变更未能及时履行相关手续。		
二 履约质量	48					
5	施工准备阶段监理	6	良好 6 分	能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作		
			合格 3 分	能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作		
			不合格 0 分	不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作		
6	工程质量控制	9	良好 9 分	监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任		
			合格 6 分	监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任		
			不合格 0 分	监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任		
7	安全生产监督管理	9	良好 9 分	监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业		
			合格 6 分	监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业		

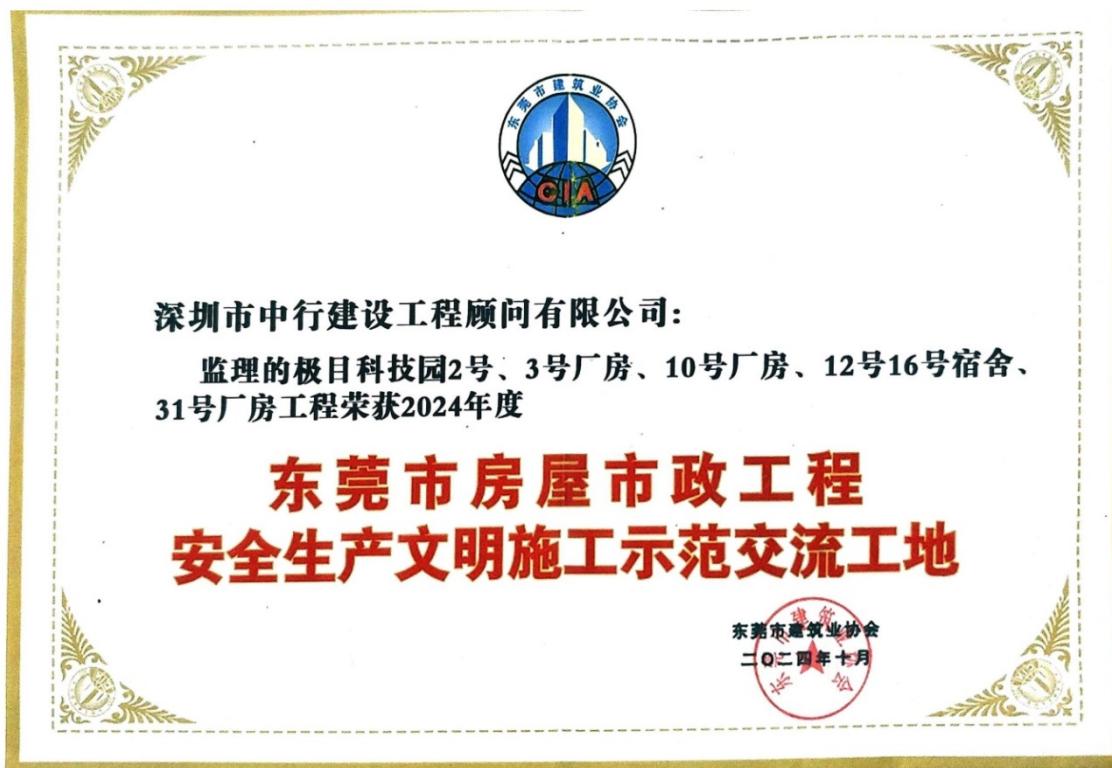




			不合格 0 分	监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业		
8	工程投资控制	6	良好 6 分	能够认真准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于 5%（不含 5%）	4	
			合格 3 分	基本能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 5%-10% 之间（不含 10%）		
			不合格 0 分	不能够完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在 10% 以上（含 10%）		
9	合同管理	6	良好 6 分	能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容	5	
			合格 3 分	基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容		
			不合格 0 分	不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容		
10	资料管理	6	良好 6 分	能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作	4	
			合格 3 分	基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作		
			不合格 0 分	不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作		
11	工程变更、预结算审核	6	良好 6 分	由发包人委托的工程造价咨询人对监理单位的工程变更、预结算审核进行评价，能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含 5%）	6	
			合格 3 分	基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%-10% 之间（不含 10%）		
			不合格 0 分	不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10% 以上（含 10%）		
三 进度控制		10				
12	进度控制	10	良好 10 分	能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	10	
			合格 6 分	基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期		
			不合格 0 分	不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后		
四 协调配合与服务		18				
13	配合情况	8	良好 8 分	能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作	4	
			合格 5 分	基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作		
			不合格 0 分	不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作		
14	检验设备的配置	6	良好 6 分	检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求	5	
			合格 3 分	检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求		
			不合格 0 分	检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求		
15	诚信情况	6	良好 4 分	在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象	4	
			合格 1 分	在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象		
			不合格 1 分	在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象		
合计		100			87	
单位工程分阶段结论			<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85-100 分) <input type="checkbox"/> 合格 (65-84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (64 分及以下)			
评价单位负责人签字（加盖公章）				评价时间： 2024 年 8 月 30 日		



获奖证书





4. 拟派项目管理机构情况

项目管理机构配备情况表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进场时间
1	总监理工程师	田宏伟	高级工程师	工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	44023310	18年	施工阶段
2	项目统筹工程师	蔡赫勋	高级工程师	工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	44007229	9年	施工-保修阶段
3	总监代表	司建波	工程师	工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	44018206	10年	施工阶段
4	总监代表	张耿	工程师	工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	45020769	12年	施工-保修阶段
5	土建专业监理工程师	程端顺	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B18110041	9年	施工阶段
6	土建专业监理工程师	李美中	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B14090276	11年	施工阶段
7	结构专业监理工程师	唐春勇	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B21060119	16年	施工阶段
8	结构专业监理工程师	吴伟基	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B19050575	13年	施工阶段
9	结构专业监理工程师	徐勋柏	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B19070170	18年	施工阶段
10	幕墙监理工程师	陈笏	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B22100200	11年	施工阶段
11	幕墙监理工程师	王有	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B24080651	13年	施工阶段



12	幕墙监理工程师	张国成	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B19110509	8年	施工阶段
13	安装监理工程师（给排水）	王志武	工程师	安装	广东省监理工程师	水利水电工程	B21060115	13年	施工阶段
14	安装监理工程师（电气）	杨忠华	工程师	安装	广东省监理工程师	机电安装工程	B22060254	8年	施工阶段
15	安全监理工程师	曾宇	工程师	安全管理	广东省安全监理员	房屋建筑工程	A23090118	6年	施工阶段
16	安全监理工程师	杨超	工程师	安全管理	广东省安全监理员	房屋建筑工程	A18110110	16年	施工阶段
17	资料员	黄瑞庆	技术员	档案管理	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B22080873	6年	施工阶段
18	资料员	陈星	技术员	档案管理	广东省安全监理员	房屋建筑工程	B21070269	10年	施工阶段
19	报批报建工程师	黄鹏贤	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B23040059	11年	施工阶段
20	设计管理工程师（结构）	娄海燕	高级工程师	工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	33013387	18年	施工阶段
21	设计管理工程师（幕墙）	廖湘辉	工程师	工民建	广东省监理工程师	房屋建筑工程	B19060300	8年	施工阶段
22	设计管理工程师（安装）	朱领朋	工程师	安装	广东省监理工程师	机电安装工程	B19100394	5年	施工阶段
23	成本合约管理工程师	曾婷君	曾婷君	工程造价	广东省造价员	建筑工程	粤 120B00022	12年	施工阶段
24	成本合约管理工程师	胡刚炜	工程师	工程造价	广东省造价员	装饰装修工程	粤 090B00355	14年	施工阶段

注：后附相关证明材料。



1、拟派项目总监理工程师田宏伟简历表

姓名	田宏伟	性别	男	年龄	41岁
学历及专业	本科、土木工程		职称及专业	高级工程师、土木工程	
参加工作年限	18年		从事项目总监工作年限	6年	
主要工作经历	2012.12-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师、总监理工程师				

类似项目业绩

建设单位	项目名称	合同金额(万元)	合同范围及内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页码
深圳雅宝房地产开发有限公司	星河雅宝高科创新园3#、4A#地块项目（广东省建设工程优质结构奖）	1466.64	施工至保修阶段的工程监理服务	2023.3.15	优秀	/
东莞极目机器有限公司	极目科技园（东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范交流工地）	709.65	施工至保修阶段的工程监理服务	2024.11.15	良好	/



电子注册证





监理工程师注册证书扫描件

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p>		<p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00606639</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>44023310</p> <p>姓 名 田宏伟</p> <p>性 别 男</p> <p>出生日期 1983年 12 月 20 日</p>		<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司</p> <p>有 效 期 至 2024 年 05 月 20 日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期 2024年 05月 20日</p>
<p>执 业 印 章</p>		<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期限：</p> <p>2027年05月20日</p> <p>No. 01260902</p> <p>认定机关。(签章)</p> <p>2024 年 03 月 07 日</p>
		<p>粘 贴 处</p>



资格证



高级职称证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田宏伟

社保电脑号：634019672

身份证号码：220202198312202711

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	12	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	129.5	2951	129.5	5.9
2025	01	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	134.66	2951	134.66	5.9
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	134.66	2951	134.66	5.9
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	134.66	2951	134.66	5.9
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	134.66	2951	134.66	5.9
2025	05	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	134.66	2951	134.66	5.9
合计			4536.92	2156.16			2007.0		802.8		200.73		70.73	41.66		41.66	35.4

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb1fdb003276）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





2、拟派项目统筹工程师蔡赫勋简历表

派任项目机构 岗位 职 务		项目统筹工程师												
姓 名	蔡赫勋	性 别	男	年 龄	58岁	学 历	本 科	职 称	高级工程师					
毕 业 院 校	西安冶金建筑学院			毕 业 时 间	1987年7月		所 学 专 业	工业与民用建筑						
工程建设行业 工 作 年 限	33年	监 理 服 务 工 作 年 限	9年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	9年	技 术 特 长	设计管理							
工程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	注册监理工程师		证 书 编 号	44007229			登 记 专 业	房屋建筑工程						
主 要 工 作 经 历	<p>1987.7-1998.2 陕西凌云电器集团(军工电子765厂) 工程师</p> <p>1998.3-2004.9 深圳泰华公司 项目技术负责人</p> <p>2004.10—2013.2 佳兆业地产(深圳)有限公司 项目经理、工程总监</p> <p>2013.3—2016.10 鸿威实业(深圳)有限公司 集团工程管理中心总经理</p> <p>2016.11—至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师、总监理工程师</p>													
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、深圳佳兆业可园项目：建筑面积60万平方米 任项目经理</p> <p>2、深圳佳兆业上品雅园项目：建筑面积26万平方米 任项目经理</p> <p>3、深圳佳兆业盐田旧改项目：建筑面积107万平方米 任项目经理</p> <p>4、深圳鸿威集团： 集团层面项目管理 任工管中心总经理</p> <p>5、华为电气产业园B1、B2、B3改扩建工程：建筑面积9.5万平米，地下2层，地上3、2层；框架结构，投资1.1亿元，任监理工程师</p> <p>6、星河雅宝6号地块项目（星河雅宝高科创新园G03609-0395宗地总承包工程）：建筑面积7.46万平方米，地上39/26层，地下1\2层；框剪结构，任总监理工程师</p> <p>7、福田区妇儿医院建设工程项目：建筑面积14.0128万平米，建设内容包括门（急）诊、医技、住院、办公科教及后勤生活等功能，设置床位800张，项目采用工业化施工（即装配式建筑），投资8.25亿元，获深圳市优质结构工程奖，任总监理工程师</p>													



电子注册证



使用有效期: 2025年05月27日
- 2025年11月23日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 蔡赫勋

性 别 : 男

出生日期 : 1966年10月01日



注册编号 : 44007229

注册执业单位 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年07月17日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.5.27

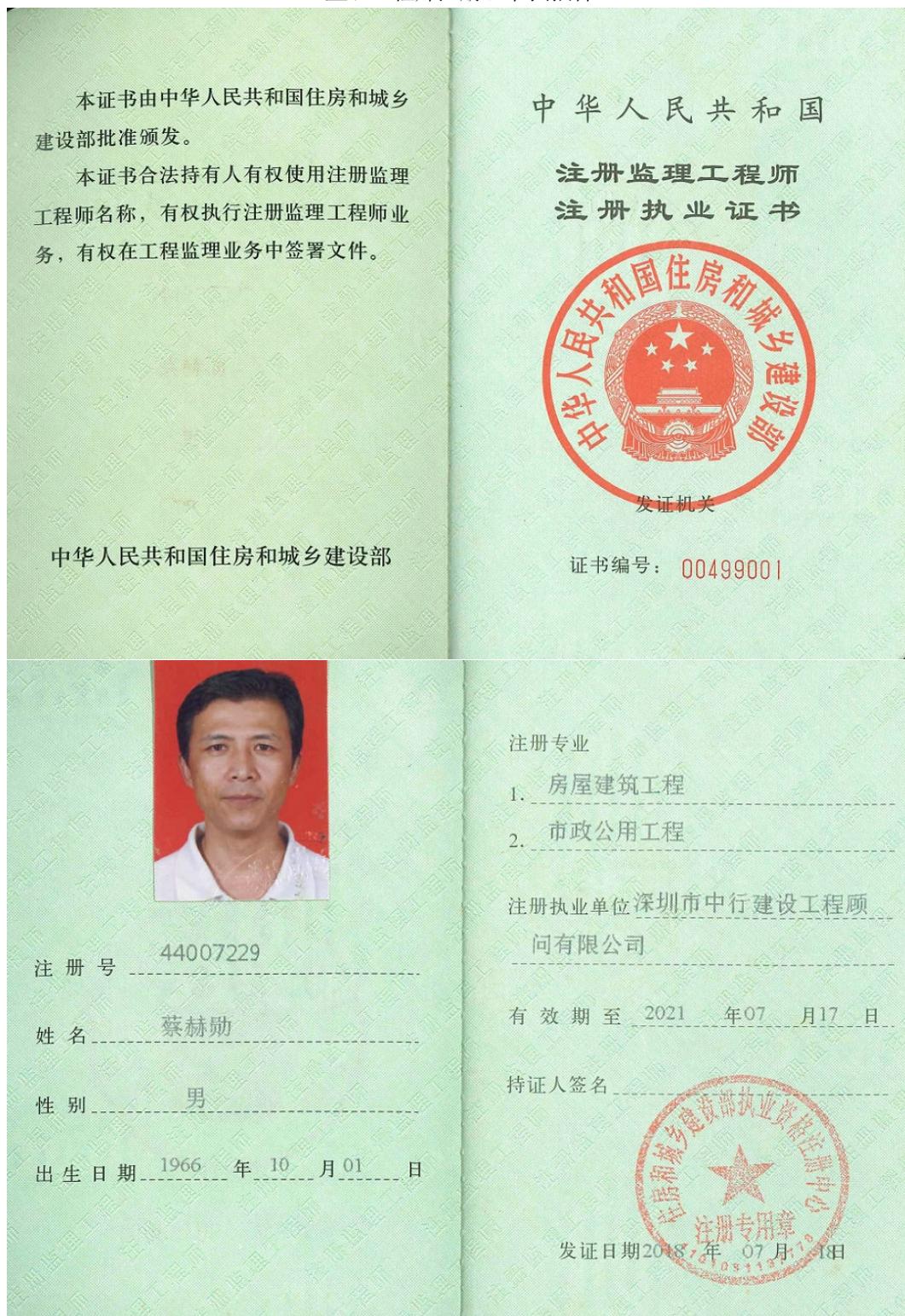
中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2024年05月08日



监理工程师注册证书扫描件





执业印章	延续 / 变更注册记录
<p>注册专业变更为 房屋建筑工程 水利水电工程</p> <p>No. 00347545 认定机关 (签章) 2018年 11月 19日</p> 	
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>注册专业变更为 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>No. 00490123456789 认定机关 (签章) 2018年 月 日</p> 	
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2024年07月17日</p> <p>No. 00697980 认定机关 (签章) 2021年 5月 14日</p> 	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2027年07月17日</p> <p>No. 01311766 认定机关 (签章) 2024年 5月 日</p> 
粘贴处	粘贴处



资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号:
No. 0055157



持证人签名：
Signature of the Bearer

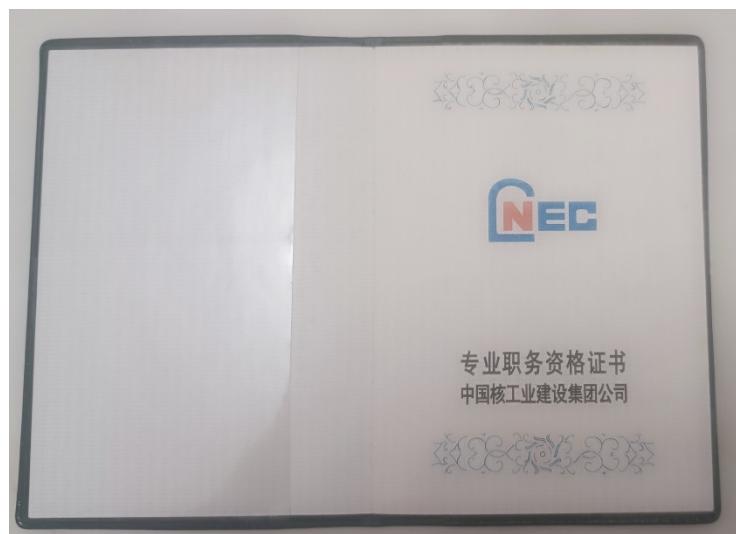
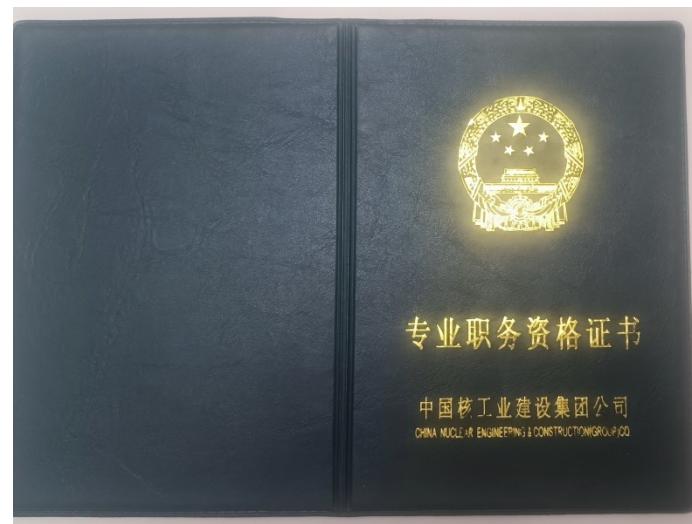
姓名：蔡赫勋
Full Name _____
性别：男
Sex _____
出生年月：1966年10月
Date of Birth _____
专业类别：监理工程师
Professional Type _____
批准日期：2004年6月13日
Approval Date _____

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by _____
签发日期：2004年10月9日
Issued on _____



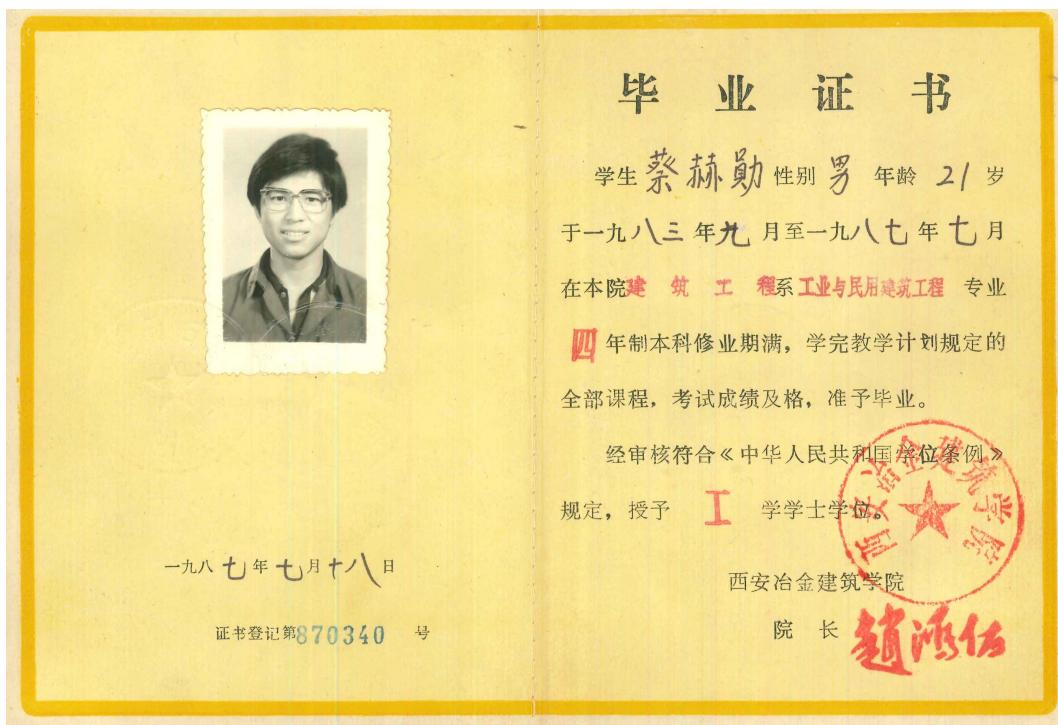


职称证





毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡赫勋

社保电脑号：3581367

身份证号码：610103196610012814

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	12	262475	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	120.0*	6000	120.0*	12.0
2025	01	262475	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	124.0*	6000	124.0*	12.0
2025	02	262475	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	124.0	6000	124.0	12.0
2025	03	262475	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	124.0	6000	124.0	12.0
2025	04	262475	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	124.0	6000	124.0	12.0
2025	05	262475	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	124.0	6000	124.0	12.0
合计			6060.0	2880.0			2007.0		802.8		200.73						

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c1753825）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





3、拟派项目总监理工程师代表司建波简历表

派任项目机构 岗位 职 务		总监理工程师代表															
姓 名	司建波	性 别	男	年 龄	41 岁	学 历	大 专	职 称	工 程 师								
毕 业 院 校	平顶山工学院			毕 业 时 间	2006.07	所 学 专 业	房屋建筑工程										
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	18 年	监 督 服 务 工 作 年 限	10 年	从 事 项 目 总 监 代 表 工 作 年 限	8 年	技 术 特 长	工程管理										
国家建设类职业 资 格																	
国 家 监 理 工 程 师 注 册 号	44018206			国 家 监 理 工 程 师 注 册 专 业	房屋建筑工程 市政公用工程												
地 方 监 理 工 程 师 证 书 号	/			地 方 监 理 员 证 书 号	/												
主 要 工 作 经 历	2006.6-2014.10 西北电力建设第四工程有限公司 工程师 2014.10-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师、总监理工程师																
类 似 工 程 监 理 业 绩	1、环海西岸监理工程（湾景商务中心）： 建筑面积 13.48 万平方米，地上 20/24/4/14 层，地下 1 层，高层商务办公及配套，任总监理工程师； 2、深圳万科沙井上星 5#、6#地块监理工程（万科星辰大厦）： 建筑面积 12.81 万平方米，地上 28/39/10/1 层，地下 3 层，包含写字楼、商业、公寓等。 获得“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”、“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”，任总监理工程师； 3、深业云筑一期（A626-0180）项目主体工程（信宏城）： 建筑面积 19.5 万平米，地下 2 层、地上 33 层，框架剪力墙结构，造价 56319.433536 万元，(获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖”，任总监理工程师； 4、先进功率器件工业园项目建设工程： 总建面约 50 万平米，包含生产厂房、动力站、仓库、综合楼、食堂、宿舍、配套用房等，任总监理工程师； 5、平湖智创园项目： 建设用地面积 11.6 万 m ² ，总建筑面积 25.2 万 m ² ，涵盖生产厂房、动力中心、配套库房、大宗气站、办公楼、车库及食堂，任总监理工程师。																



监理工程师注册证书扫描件





资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00233279
No.



司建波
JL00233279

持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2016021410212

证书编号: JL00233279

姓名: 司建波

Full Name _____

性别: 男

Sex _____

出生年月: 1984. 03

Date of Birth _____

专业类别:

Professional Type _____

批准日期: 2016. 05

Approval Date _____

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2017 1年 3月 日

Issued on



一级建造师资格证

(房屋建筑工程)



(市政公用工程)





造价工程师资格证





职称证

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.


approved & authorized
by
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号： L30007837

姓名： 司建波
Full Name _____

身份证号： 410328198403265018
ID No. _____

管理号： L0002017301266
Administration No. _____

发证日期： 2017.11.23
Issue Date _____

专业名称： 建筑
Professional Field _____

资格名称： 工程师
Qualification Title _____

批准时间： 2017.11
Approval Date _____

批准单位： 咸宁市职改办
Approved by _____

批准文号： 咸职改办[2017]27号
Approval No. _____

咸宁市
评审组织： 工程技术中级评委会
Evaluation Organization _____






毕业证



获奖证书







社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司			社保电脑号：617638601			身份证号码：410328198403265018			单位编号：262475			页码：1			计算单位：元		
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	12	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	1.29	0.64	5.9	
2025	01	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	1.28	0.64	5.9	
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	1.28	0.64	5.9	
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	1.28	0.64	5.9	
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	1.28	0.64	5.9	
2025	05	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	1.28	0.64	5.9	
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73		70.3	41.66	20.0	35.4	

社保证明
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb1fdafe2f2h）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





4、拟派项目总监理工程师代表张耿简历表

派任项目机构 岗位 职 务		总监理工程师代表												
姓 名	张耿	性 别	男	年 龄	40岁	学 历	本 科	职 称	工 程 师					
毕 业 院 校	武汉理工大学			毕 业 时 间	2012.7	所 学 专 业	土木工程							
工程 建设 行业 工 作 年 限	12 年	监 理 服 务 工 作 年 限	5 年	从 事 项 目 总 监 代 表 工 作 年 限		4 年	技 术 特 长	建 筑 工 程 管 理						
国家 建 设 类 职 业 资 格	国家 注 册 监 理 工 程 师													
国 家 监 理 工 程 师 注 册 号	45020769			国 家 监 理 工 程 师 注 册 专 业	房 屋 建 筑 工 程 市 政 公 用 工 程									
地 方 监 理 工 程 师 证 书 号	/			地 方 监 理 员 证 书 号	/									
主 要 工 作 经 历	2013.03-2016.02 广西建工集团第一安装有限公司 项目经理助理 2016.02-2020.01 深圳科宇工程顾问有限公司 监理工程师 2020.03-2023.01 广西名辰房地产开发有限公司 业主主管工程师 2023.03-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 总监代表/总监理工程师													
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、广西省南宁市武警水电第三支队那马大队营建项目： 总建面约 2 万平方米，任项目经理助理； 2、广西省南宁市保利心语项目： 总建面约 31 万平方米，一期项目为 2015 年南宁市创建“国家卫生城市”复审工作的重点检查项目， 荣获“广西建设工程施工安全文明标准化工地”称号 ，担任土建监理工程师； 3、广西省南宁市蓝光雍锦澜湾项目： 总建面约 31.68 万平方米， 荣获“中国房地产开发企业典型住宅项目”殊荣 ，担任土建监理工程师； 4、广西省百色市田阳名辰花园壹号项目： 总建面约 2.7 万平方米， 荣获“2021 年广西第二批建设工程优质结构奖” ，担任业主主管工程师； 5、华为上海青浦研发项目 EF 组团 总建面约 44.5 万 m ² ，含办公、实验室、数据中心、图书廊、餐厅食堂、火车站等， 获得“上海市文明工地奖” ，任总监理工程师。 6、南山区科技联合大厦工程 超高层办公楼，总建筑面积 184855 平方米，任总监理工程师代表。													



电子注册证



使用有效期: 2025年03月12日
- 2025年09月08日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张耿

性 别 : 男

出生日期 : 1985年01月05日

注册编号 : 45020769



注册执业单位 : 深圳市中行建设工程顾问有限公司

注册有效期 : 2028年04月14日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.3.30 发证日期 : 2025年02月08日





监理工程师注册证书扫描件

监理工程师注册证书扫描件

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p> <p>注 册 号 45020769</p> <p>姓 名 张耿</p> <p>性 别 男</p> <p>出生日期 1985 年 01 月 05 日</p>	<p>中华 人 民 共 和 国 注 册 监 理 工 程 师 注 册 执 业 证 书</p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00713807</p> <p>2</p> <p>注册专业 房屋建筑工程 1. _____ 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 广西玖鼎工程咨询有限公司</p> <p>有效 期 至 2025 年 04 月 14 日</p> <p>持证人签名</p> <p>执业 印 章</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录 专用企业变更章 深圳市中行建设工程顾问有限公司 No. 00917002 2023 认定机关 1 (签章) 年 月 日</p> <p>粘 贴 处</p>
---	---

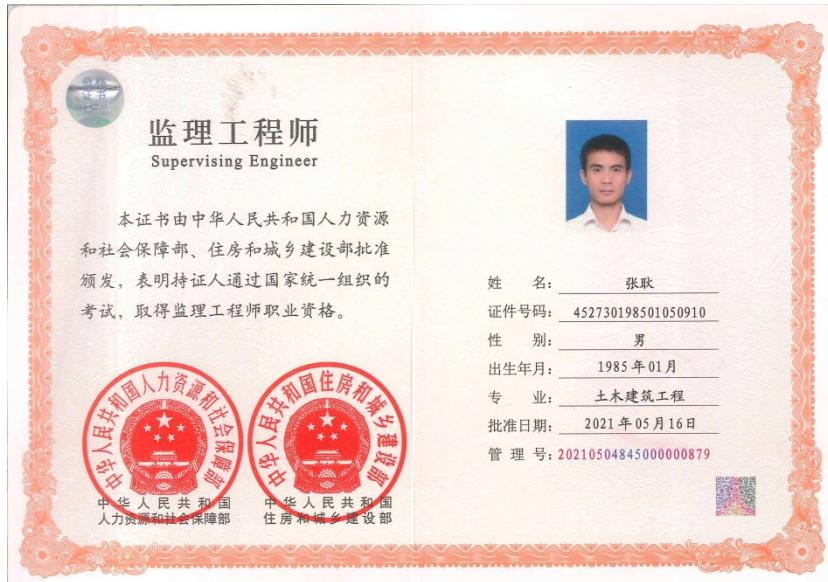


电子注册证





资格证



职称证





毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	险种	基数	单位交
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	0.41	0.23	4.72	
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	0.41	0.23	4.72	
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	0.41	0.23	4.72	
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.41	0.23	5.04	
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.41	0.23	5.04	
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.41	0.23	5.04	
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		585.00	17.12	29.28		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb1fdafdbd36）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 262475
单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





5、拟派项目土建专业监理工程师程端顺简历表

派任项目机构 岗位职务		土建专业监理工程师														
姓名	程端顺	性别	男	年龄	49岁	学历	大专	职称	工程师							
毕业院校	上海交通学院			毕业时间	1998.7	所学专业	工业与民用建筑									
工程建设行业 工作年限	27年	监理服务 工作年限	9年	投标人企业 工作年限		4年	技术特 长	工民建								
工程建设类执 业资格类型	监理工程师		证书编号		B18110041	登记 专业	房屋建筑工程									
主要 工作 经历	<p>1997.7-2005.12 衡南三湘建筑工程有限公司 技术员</p> <p>2015.12-2018.9 广东力达建设工程项目管理有限公司 监理员</p> <p>2018.9-2006.6 深圳市赛格监理有限公司 监理工程师</p> <p>2020.6-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建监理工程师</p>															
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、谷仓吓项目：建筑面积 22 万平方米，任监理工程师</p> <p>2、万科观澜凌屋：观澜凌屋项目：用地面积 1.6 万平方米，规划容积 9.2 万平方米，其中住宅 8.3 万平方米（含保障性住房 0.9 万平方米）、商业 0.2 万平方米、公共配套设施 0.7 万平方米，任土建监理工程师</p> <p>3、坪山新能源汽车产业园区项目（G14301-0111 宗地）工程监理：建筑面积 26.02 万平米，包括研发用房、厂房及配套用房、地下车库（含人防）等，采用 PC 构件装配式施工，任土建监理工程师</p>															



职称证

中级专业技术职务

资格证书



湖南省人事厅

姓名：程端顺

性别：男

身份证号：430422197504266032

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2004年8月25日

工作单位：衡南县三湘建筑工程有限公司

系统编码：B08040452000000302



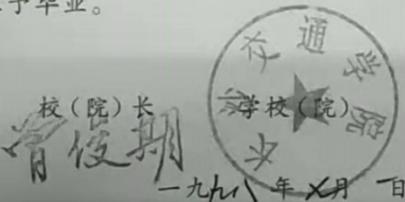
持证人签名：



岗位证

 实时数据，扫码验证	 姓 名 <u>程端顺</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>430422197504266032</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> 工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u> 证书编号 <u>B18110041</u> 初次发证日期: 2018 年 10 月 30 日 换 证 期 间: 2020 年 7 月 8 日 有 效 期 至: 2027 年 10 月 29 日
--	--

毕业证

 (无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)	学生 <u>程端顺</u> 性别 <u>男</u> ,一九 <u>X</u> 五年 <u>四月二十六</u> 日生。于一九 <u>九五</u> 年 <u>九月至一九九八</u> 年 <u>X</u> 月在本校(院) 工业与民用建筑 专业 <u>函授</u> 学习,修完 <u>三</u> 年制 <u>专科</u> 教 学计划规定的全部课程,成绩合格, 准予毕业。
批准文号: <u>(86)计字037号</u> 证书编号: <u>P803031125</u>	
	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程端顺

社保电脑号：801343347

身份证号码：430422197504266032

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.11	123.66	4.72	
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.11	123.66	4.72	
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.11	123.66	4.72	
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		35.31	17.12	29.28		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c1710f7f）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





6、拟派项目土建专业监理工程师李美中简历表

派任项目机构 岗位 职 务		土建专业监理工程师												
姓 名	李美中	性 别	男	年 龄	46 岁	学 历	大 专	职 称	工 程 师					
毕 业 院 校	湖南工程学院			毕 业 时 间	2014 年 7 月	所 学 专 业	建筑工程技术							
工程建设行业 工 作 年 限	23 年	监 理 服 务 工 作 年 限		11 年	投 标 人企 业 工 作 年 限		11 年	技 术 特 长	工 民 建					
工程建设类执 业 资 格 类 型	监 理 工 程 师		证 书 编 号		B14090276	登 记 专 业	房 屋 建 筑 工 程							
主 要 工 作 经 历	2002.8-2004.12 邵阳市建筑有限公司 技术员 2005.10-2010.10 佛山南海建筑有限公司 技术员 2014.4-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 土建监理工程师													
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、怡翠宏璟二期：建筑面积 12.7 万平米，投资 2 亿元，任土建监理工程师 2、深圳市儿童医院改扩建工程：建筑面积 7 万平米，地上 15 层，投资 2.8 亿元， 获得深圳市优质结构工程 ，任土建监理工程师 3、湖畔花园：建筑面积 41.4 万平米，地上 30 层，高 105 米，投资 5.7 亿元， 获得东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 ，任土建监理工程师													



岗位证



职称证





毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.13	2.23	4.72	
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.44	2.36	4.72	
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.44	2.36	4.72	
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.15	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252	10.08	2520	20.15	5.04
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		58.56	117.12		29.28	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb1fdafbd923）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司



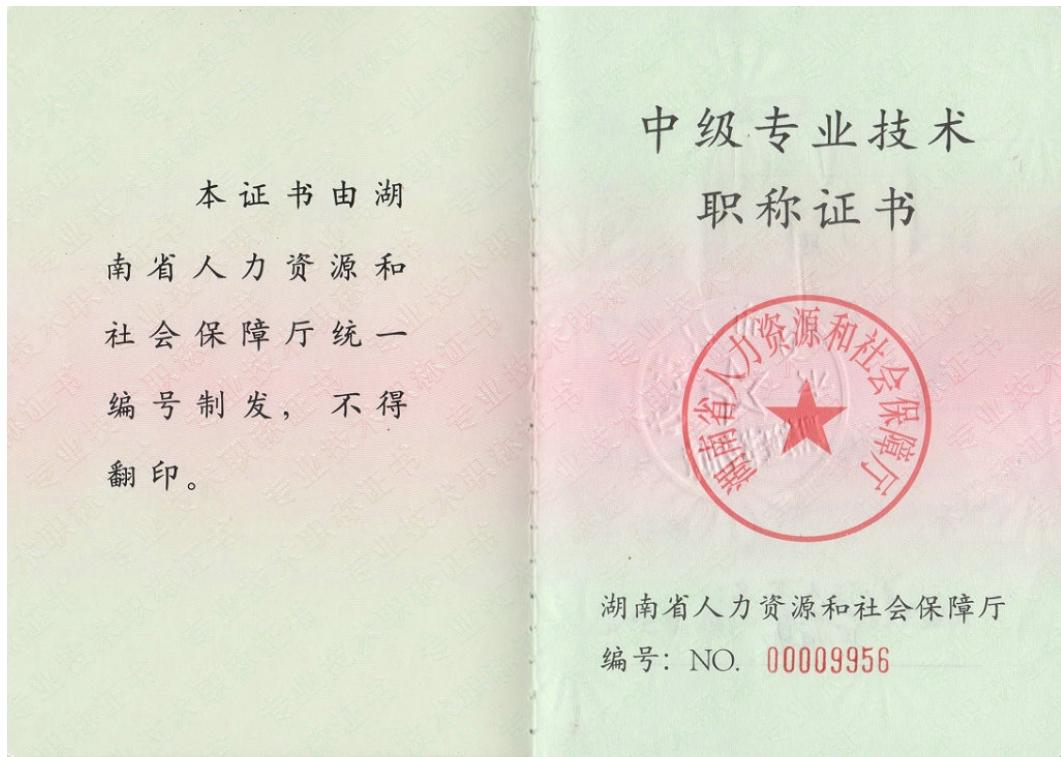


7、拟派项目结构专业监理工程师唐春勇简历表

派任项目机构 岗位 职 务		结构专业监理工程师												
姓 名	唐春勇	性 别	男	年 龄	40 岁	学 历	本 科	职 称	工 程 师					
毕 业 院 校	湖南大学			毕 业 时 间	2018 年 6 月	所 学 专 业	工程管理							
工程建设行业 工 作 年 限	18 年	监 理 服 务 工 作 年 限		17 年	投 标 人企 业 工 作 年 限		17 年	技 术 特 长	工 民 建					
工程建设类执 业 资 格 类 型	监 理 工 程 师		证 书 编 号		B21060119	登 记 专 业	房 屋 建 筑 工 程							
主 要 工 作 经 历	2007. 2—2008. 2 湖南同辉建筑工程股份有限公司 施工员 2008. 3—至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师													
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、万科金域蓝湾一期：建筑面积 11 万平米，地上 33 层，投资 1.4 亿元，任监理工程师 2、华润小径湾花园一期：建筑面积 32 万平米，地下 1 层、地上 32 层，投资 8 亿元，获得广东省 AA 级安全文明标准化工地，任监理工程师 3、星河盛世花园：建筑面积 47 万平米，投资 9.5 亿元，获得广东省优良样板工程、深圳市优质结构工程、深圳市优质工程，任监理工程师 4、蛇口文体公园：建筑面积 2.1 万平米，地下 2 层、地上 3 层，投资 2.8 亿元，获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖，任监理工程师													



职称证





岗位证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐春勇

社保电脑号：617383795

身份证号码：431222198503040714

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.11	2360	14.11	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.11	2360	14.11	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.11	2360	14.11	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	5.04
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		35.31	17.12	35.31	17.12	29.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c17a1fd8）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





8、拟派项目结构专业监理工程师吴伟基简历表

派任项目机构岗位 职 务		结构专业监理工程师													
姓 名	吴伟基	性 别	男	年 龄	49 岁	学 历	本 科	职 称	工 程 师						
毕 业 院 校	中国地质大学			毕 业 时 间	2006. 1	所 学 专 业	土木工程								
工程建设行业工 作 年 限	29 年	监 理 服 务 工 作 年 限		13 年	投 标 人企 业 工 作 年 限		13 年	技 术 特 长	房 建 工 程						
工程建设类执业 资 格 类 型	广东省 监 理 工 程 师		证 书 编 号		B19050575		登 记 专 业	房 屋 建 筑 工 程							
主 要 工 作 经 历	1995. 7-2008. 8 广东十六冶建设有限公司 工程部副部长 2008. 9-2011. 6 宁夏集美装饰工程公司 工程师 2011. 7-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师														
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、塘朗城广场（西区）总承包工程：建筑面积 27.7 万平米，地上 42-44 层，地下 2 层；框架剪力墙，投资 6.5 亿元，任土建监理工程师； 2、星河雅宝高科创新园一期工程二地块：建筑面积 17.9 万平米，地下 3 层，地上 32 层，投资 3.5 亿元，获得广东省安全生产文明施工优良样板工地奖，任监理工程师； 3、深圳市住宅及部队活动用房：建筑面积 25 万平米，任监理工程师； 4、华富村东、西区旧住宅区改造项目 II 标段：超高层综合体，建筑面积 41.8 万平米，办公楼高 358 米、人才公寓高 173.10 米、人才房高 150.2 米和 168.2 米，任总监理工程师。														



身份证件



毕业证书





职称证书



执业资格证书





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴伟基

社保电脑号：614721817

身份证号码：440204197510235038

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	12	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	129.5	2951	129.5	5.9
2025	01	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	134.66	2951	134.66	5.9
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	134.66	2951	134.66	5.9
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	134.66	2951	134.66	5.9
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	134.66	2951	134.66	5.9
2025	05	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	134.66	2951	134.66	5.9
合计			4536.92	2156.16			2007.0		802.8		200.73		70.73	41.66		41.66	35.4

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb1fdafa34en）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司



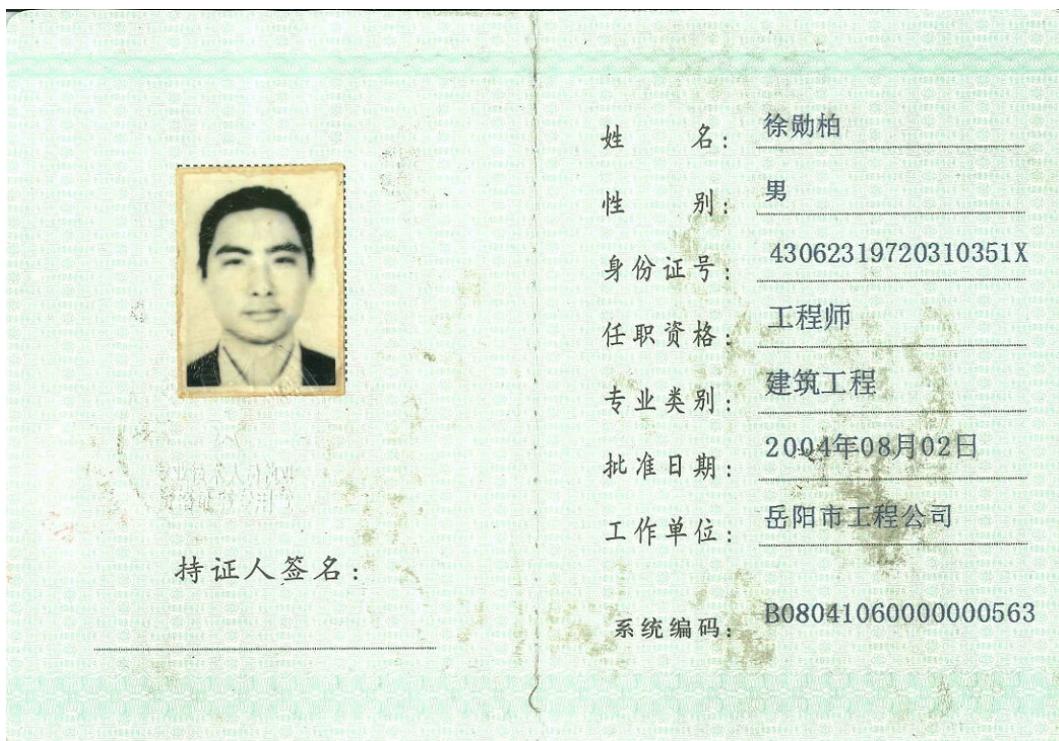


9、拟派项目结构专业监理工程师徐勋柏简历表

派任项目机构 岗位 职 务	结构专业监理工程师														
姓 名	徐勋柏	性 别	男	年 龄	52 岁	学 历	大 专	职 称	工 程 师						
毕 业 院 校	湖南广播电视台大学				毕 业 时 间	1997 年 6 月	所 学 专 业	工业与民用建筑							
工程建设行业 工 作 年 限	27 年	监 理 服 务 工 作 年 限		18 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		6 年	技 术 特 长	工 民 建						
工程建设类执 业 资 格 类 型	监 理 工 程 师		证 书 编 号		B19070170		登 记 专 业	房 屋 建 筑 工 程							
主 要 工 作 经 历	<p>1997 年 -2005 年 湖南省新浩建设有限公司 技术员</p> <p>2006 年 -2011 年 湖南省建设工程项目咨询责任有限公司 监理员</p> <p>2012 年 -2018 年 湖南省华顺建设项目管理有限公司 监理员</p> <p>2018 年 - 至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师</p>														
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、实验学校南校区二期：建筑面积 10 万平米，投资 5.8 亿元，获得广东省建设工程优质结构奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省装配式建筑示范项目、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖，任监理工程师</p> <p>2、坪山区飞西学校项目一期工程：建筑面积 11.6 万平米，地下 2 层、地上 29 层，框剪、框架，投资 5.3 亿元，获得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖，任监理工程师</p>														



职称证



岗位证





毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	144.00	122.00	4.72	
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	144.00	122.00	4.72	
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	144.00	122.00	4.72	
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	140.08	2520	20.16	
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	140.08	2520	20.16	
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	140.08	2520	20.16	
合计			4267.4	2156.16		602.13	200.73		200.73		58.08	117.12	29.28				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb1fdfaf90a3u）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





10、拟派项目幕墙监理工程师陈笏简历表

派任项目机构 岗位职务		幕墙监理工程师													
姓 名	陈笏	性别	男	年龄	37岁	学历	大专	职称	工程师						
毕业院校	长江工程职业技术学院				毕业时间	2009.6	所学专业	工程造价							
工程建设行业 工作年限	16年	监理服务 工作年限		12年	投标人企业 工作年限		4年	技术特长	建筑工程						
工程建设类执 业资格类型	监理工程师		证书编号		B22100200		登记专业	房屋建筑工程							
主要 工作 经历	2009-2013 中国水利水电第五工程局 质检员 2013-2021. 湖北三峡建设项目管理股份有限公司 监理工程师 2021.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 幕墙监理工程师														
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、宜昌市猇亭一水厂场坪：土石方工程，工程投资 1000 万元，任监理员； 2、宜昌市卷桥河湿地公园：园林绿化工程，工程投资 1900 万元，任专业监理工程师； 3、宜昌市柏临河路市政工程：市政道路，工程投资 1200 万元，任专监、总代； 4、宜昌市花溪路互通立交工程：市政道路工程，工程投资 2.33 亿元，任监理工程师； 5、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，采用装配式施工，任装修监理工程师。														



职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由宜昌市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Yi chang Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：E3 00013522



姓名：

Full Name 陈笏

身份证号：

ID No. 420502198802290316

管理号：

Administration No. E0002016305155

发证日期：

Issue Date 2016-9-7

专业名称：

Professional Field 建筑施工

资格名称

Qualification Title 工程师

批准时间

Approval Date 2016-7-31

批准单位：

Approved by 宜昌市职改办

批准文号

Approval No. 宜市职改办[2016]47号

评审组织：宜昌市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization



岗位证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈笏

社保电脑号：808985665

身份证号码：420502198802290316

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	12	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	129.5	2951	129.5	5.9
2025	01	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	134.66	2951	134.66	5.9
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	134.66	2951	134.66	5.9
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	134.66	2951	134.66	5.9
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	134.66	2951	134.66	5.9
2025	05	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	134.66	2951	134.66	5.9
合计			4536.92	2156.16			2007.0		802.8		200.73		70.73	41.66		41.66	35.4

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c3adeed8）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

262475

单位名称

深圳市中行建设工程顾问有限公司





11、拟派项目幕墙监理工程师王有简历表

派任项目机构岗位职务		幕墙监理工程师													
姓 名	王有	性 别	男	年 龄	34 岁	学 历	专 科	职 称	中 级						
毕 业 院 校	黄冈职业技术学院				毕 业 时间	2013.7	所 学 专业	工 程 造 价							
工程建设行业工作年限	13 年	监 理 服 务 工 作 年 限		13 年	投 标 人企 业 工 作 年 限		10 年	技 术 特 长	工 民 建						
工程建设类执业资格类型	监 理 工 程 师		证 书 编 号		B24080651		登 记 专 业	房 屋 建 筑 工 程							
主要工作经历	2012.9-2012.12 山河集团 土建施工员 2013.2-2014.4 中南监理 监理员 2014.4-2015.1 浙江同舟监理有限公司 监理员 2015.3-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 幕墙监理工程师														
工程监理服务项目业绩	1、黄冈市福利院：主要建设内容为 6 层医院，任监理员 2、黄冈市体育馆：主要建设内容为大型体育馆，工程投资 3 亿元，获湖北楚天杯，任监理员 3、浙江乐清赖宅房屋改造工程：建筑面积 16 万平米，任监理员 4、深圳怀德广场工程：主要建设内容为 6 栋地上 26 层，地下 3 层建筑，任监理员 5、东莞松山湖湖畔花园 建筑面积 42 万平米，主要包含 20 栋 18-30 层的住宅，1 所 18 班幼儿园及其他社区配套，获东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地，任监理员 6、东莞松山湖湖岸花园：建筑面积 49.37 万平米，由 19 栋塔楼、1 栋 1 层的配套商业楼、1 栋 3 层幼儿园及公共配套设施组成，获广东省建设工程优质结构奖，任幕墙监理工程师 7、贵安华为云数据中心 A 区工程：A 区建筑面积 17 万平米，集数据中心机房与配套设施，以及华大学为一体的工业园区，任幕墙监理工程师 8、上海华为青浦研发生产项目 F 组团：建筑面积 23.5 万平米，地下 2 层、地上 3-8 层，装修面积 87978 平米，公共建筑，主要功能为研发用房及数据中心，配套 A/B 类普通实验室及员工服务设施，数据中心约 2000 个机柜，地下室主要功能为车库、设备用房、厨房等功能，无人防地下室，任幕墙监理工程师														



职称证



	专业名称： Professional Field _____ 建筑工程
姓名： Full Name _____ 王有	资格名称： Qualification Title _____ 工程师
身份证号： ID No. _____ 421125199109180352	批准时间： Approval Date _____ 2019年03月20日
管理号： Administration No. _____ J0012019300135	批准单位： Approved by _____ 黄冈市人力资源和社会保障局
发证日期： Issue Date _____ 2019年04月17日	批准文号： Approval No. _____ 黄人社职[2019]3号
	评审组织： Evaluation Organization _____ 黄冈市建设工程中级职务评审委员会



岗位证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王有

社保电脑号：642666534

身份证号码：421125199109180352

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.11	123.66	4.72	
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.11	123.66	4.72	
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.11	123.66	4.72	
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		35.31	17.12	29.28		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb1fdaf819c2）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





12、拟派项目幕墙监理工程师张国成简历表

派任项目机构 岗位 职 务	幕墙监理工程师														
姓 名	张国成	性 别	男	年 龄	49 岁	学 历	大 专	职 称	工 程 师						
毕 业 院 校	湖南广播电视台大学			毕 业 时 间	1995. 7	所 学 专 业	工业与民用建筑								
工程 建设 行业 工 作 年 限	8 年	监 理 服 务 工 作 年 限		7 年	投 标 人企 业 工 作 年 限		4 年	技 术 特 长	土 建 工 程						
工程 建设 类 执 业 资 格 类 型	广东省 监 督 工 程 师		证 书 编 号		B19110509		登 记 专 业	房 屋 建 筑 工 程							
主 要 工 作 经 历	<p>2016. 4-2017. 5 衡南县第五建筑公司 施工员</p> <p>2017. 6-2019. 10 湖南怀宇监理公司 监理工程师</p> <p>2019. 10-2020. 5 惠州天瑞监理公司 监理工程师</p> <p>2020. 5-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 幕墙监理工程师</p>														
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、山水芳龄 4.5 期：4 栋 28 层商品房，任土建监理工程师；</p> <p>2、坪山第二实验学校：建筑面积 12 万平米，地上 26/6 层，地下 2 层，投资 7.8 亿元，任土建监理工程师；</p> <p>3、新合路学校二期工程：建筑面积 3 万平米，投资 4.4 亿元，任幕墙监理工程师。</p>														



身份证件

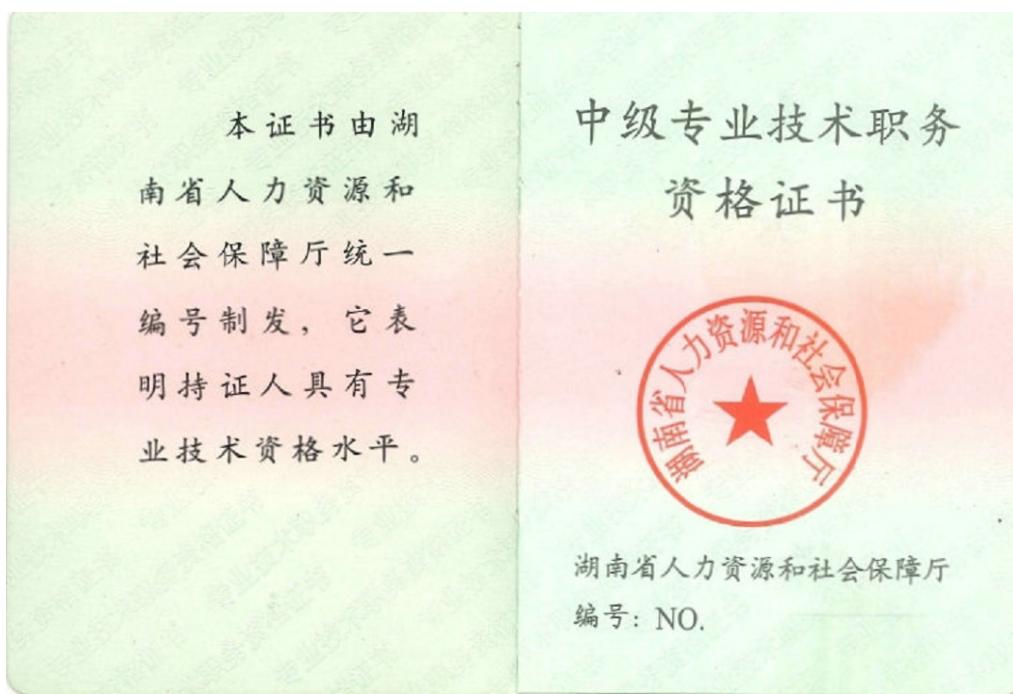


毕业证书





职称证书





执业资格证书

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>张国成</u>
	性 别 <u>男</u>
身份证号 <u>430422197502149676</u>	
专业 <u>房屋建筑工程</u>	
市政公用工程	
工作单位	<u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>
证书编号	<u>B19110509</u>
初次发证日期：2019年10月30日	
换证日期：2020年7月8日	
有效期至：2025年10月29日	





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张国成

社保电脑号：619321752

身份证号码：430422197502149676

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.11	123.66	4.72	
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.11	123.66	4.72	
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.11	123.66	4.72	
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		35.31	17.12	29.28		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb1fdaf65d29）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





13、拟派项目安装监理工程师（给排水）王志武简历表

派任项目机构 岗位 职 务		安装监理工程师（给排水）												
姓 名	王志武	性 别	男	年 龄	37 岁	学 历	大 专	职 称	工 程 师					
毕 业 院 校	东华理工学院			毕业 时间	2009 年 7 月		所 学 专业	给排水工程						
工程建设行业 工 作 年 限	15 年	监 督 服 务 工 作 年 限	12 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		11 年	技 术 特 长	给排水工程						
工程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	广东省 监 督 工 程 师		证 书 编 号	B21060115			登 记 专 业	水利水电工程						
主 要 工 作 经 历	2009.7-2012.4 阳江千祥劳务服务有限公司 工程师 2012.5-2013.10 深圳市中侨物业工程监理有限公司 监理工程师 2013.11-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安装监理工程师(给排水)													
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、招商锦绣观园 建筑面积 17 万平米，地下 1 层，地上 28 层 剪力墙结构，投资 4.4 亿元，任水暖监理工程师； 2、金地塞拉维花园：建筑面积 13.5 万平米，地下 2 层，地上 8 层；框剪结构；投资 4.5 亿元，获得优秀园林绿化工程金奖，任给排水、暖通监理工程师； 3、深圳市公安局龙岗分局三所三队 建筑面积 6.3 万平米，地上 6 层，地下设备用房 1 层 框架、砖混结构，投资 2.4 亿元，获得深圳市优质结构工程，任给排水、暖通工程师。													



身份证件



毕业证书





职称证书



执业资格证书





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.44	123.88	16.16	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.44	123.88	16.16	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.44	123.88	16.16	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	6.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	6.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	6.04
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73				17.12	29.28	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c3af9c64）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

262475

单位名称

深圳市中行建设工程顾问有限公司





14、拟派项目安装监理工程师（电气）杨忠华简历表

派任项目机构岗位 职 务		安装监理工程师（电气）													
姓 名	杨忠华	性 别	男	年 龄	46 岁	学 历	本 科	职 称	工 程 师						
毕 业 院 校	沈阳工业大学				毕 业 时 间	2009.6	所 学 专 业	工业自动化							
工程建设行业工 作 年 限	25 年	监理服务工作年限		7 年	投 标 人企 业工 作 年 限		7 年	技 术 特 长	机 电 工 程						
工程建设类执业资 格 类 型	广东省 监 理 工 程 师		证 书 编 号		B22060254		登 记 专 业	机 电 安 装 工 程							
主 要 工 作 经 历	<p>1998.6-2002.7 鞍山美斯探伤设备有限公司 技术员</p> <p>2004.7-2017.4 鞍山长风无损检测设备有限公司 电气负责人</p> <p>2017.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安装监理工程师（电气）</p>														
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、兆邦基科技中心：建筑面积 15 万平米，投资 2 万元，任电气监理工程师；</p> <p>2、蛇口文体公园：建筑面积 2.1 万平米，地下 2 层、地上 3 层，投资 1.1 亿元，获得深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖，任电气监理工程师；</p> <p>3、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-05 地块上部工程：建筑面积 11.47 万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度 194.55 米，任电气监理工程师。</p>														



身份证件



毕业证书





职称证书

广东省职称证书



姓 名：杨忠华

身份证号：21030219780306333X

职称名称：工程师

专 业：建筑电气

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003119583

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



执业资格证书

 实时数据，扫码验证	<p>姓名 <u>杨忠华</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>身份证号 <u>21030219780306333X</u></p> <p>专业 <u>机电安装工程</u></p> <p>工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u></p> <p>证书编号 <u>B22060254</u></p> <p>初次发证日期: <u>2018 年 8 月 30 日</u> 换证日期: <u>2022 年 6 月 13 日</u> 有效期至: <u>2028 年 6 月 12 日</u></p>
--	---

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨忠华 社保电脑号：647352906 身份证号码：21030219780306333X
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 页码：1
 计算单位：元

缴费年 月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024 12	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	11.8	5.9
2025 01	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	11.8	5.9
2025 02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	11.8	5.9
2025 03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	11.8	5.9
2025 04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	11.8	5.9
2025 05	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	11.8	5.9
合计		4536.92	2156.16			2007.0	802.8			200.73					41.66	35.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c175032d）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





15、拟派项目安全监理工程师曾宇简历表

派任项目机构 岗位职务		安全监理工程师													
姓 名	曾宇	性别	男	年龄	46岁	学历	大专	职称	工程师						
毕业院校	广东创新科技职业学院			毕业时间	2023.7	所学专业	建筑工程技术								
工程建设行业 工作年限	6年	监理服务 工作年限		6年	投标人企业 工作年限		6年	技术特长	安全管理						
工程建设类执 业资格类型	安全监理员		证书编号		A23090118		登记专业	房屋建筑工程							
主要 工作 经历	2019.4-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安全监理工程师														
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、合正龙腾项目：建筑面积 62 万平米，主要建设内容为超高层住宅、商业、地下室、幼儿园、配套设施（含幼儿园），任安全监理工程师 2、深汕创文路北人才住房项目（深乐村）：建筑面积 44.273 万平米，拟建人才住房 3400 套，打造集居住、购物、休闲等多种功能于一体的舒适、高端生态型人才保障性住房示范区，获“2022 年度深圳市装配式建筑示范工程”，任安全监理工程师 3、深圳坪山新能源汽车产业园区（工业上楼项目）：建筑面积 26.0188 万平米，包含研发用房、厂房、配套用房、市政规划道路、公园绿地、水域等，任安全监理工程师														



职称证



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 曾宇
Name _____
性 别 男
Sex _____
身份证号 210903197901090015
ID No. _____
工作单位 沈阳中胜畅建设工程有限公司
Establishment _____

技术经纪
专业名称 (建筑施工)
Profession Series
资格名称 工程师
Post Qualification
授予时间 2023.11
Conferment Date

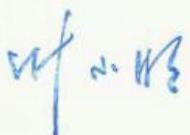
发证机关
Issued by
证书管理号 202300076030188
Certificate Management No.



安全监理员岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名 _____ 曾宇 性 别 _____ 男 身份证号 _____ 210903197901090015 专 业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司 证书编号 A23090118	
 广东省建设监理协会 (盖章)		
 广东省建筑安全协会 (盖章)		
初次发证日期：2023 年 8 月 31 日 换证日期： 年 月 日 有效期至：2026 年 8 月 30 日		

毕业证

成人高等教育 毕 业 证 书		
学生 曾宇 性别男，一九七九年一月九日生，于二〇二一年三月至二〇二三年七月在本校		
建筑工程技术		
专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：广东创新科技职业学院		校(院)长： 
批准文号：粤教规函【2011】94号 证书编号：143635202306001897		
二〇二三年七月一日		

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾宇			社保电脑号：801586703			身份证号码：210903197901090015			页码：1						
参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司			单位编号：262475						计算单位：元						
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.89	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		58.36	17.12	29.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c1758b07）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年3月28日
证明专用章



16、拟派项目安全监理工程师杨超简历表

派任项目机构岗位 职 务		安全监理工程师													
姓 名	杨超	性 别	男	年 龄	36 岁	学 历	大 专	职 称	工 程 师						
毕 业 院 校	大连理工大学			毕 业 时 间	2014 年 7 月	所 学 专 业	建筑工程管理								
工程建设行业工 作 年 限	18 年	监 督 服 务 工 作 年 限		15 年	投 标 人企 业 工 作 年 限		15 年	技 术 特 长	安 全 管 理						
工程建设类执业 资 格 类 型	安 全 监 理 员		证 书 编 号		A18110110		登 记 专 业	房 屋 建 筑 工 程							
主 要 工 作 经 历	2006. 6-2007 中国建筑第二工程局有限公司 施工员 2007-2008 中天七建 施工员 2009-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安全监理工程师														
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、中海凯旋门：建筑面积 45 万平米，投资 6 亿元，任施工员 2、万科金御华府：建筑面积 70 万平米，投资 11 亿元，任施工员 3、华润小径湾花园：建筑面积 32 万平米，投资 8 亿元，地下 1 层，地上 32 层，获得广东省 AA 级安全文明标准化工地，任安全监理工程师 4、深圳高级技工学校新校区：建筑面积 26.7 万平米，投资 6.87 亿元，地下 3 层，地上 9 层框架结构，获得广东省安全生产文明施工优良样板工地、深圳市优质结构工程，任安全监理工程师 5、深圳粤海置地深圳布心项目南北地块（悦彩城）：项目为大型城市综合体，总建筑面积约 48 万平米，涵盖 303 米超高层写字楼、大型商业购物中心、精品商务公寓等，任安全监理工程师														



职称证

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 00105840



姓 名: 杨超
性 别: 男
身份证号: 430681198807209313
任职资格: 工程师
专业类别: 建筑工程
批准日期: 2018年06月20日
工作单位: 岳阳市营田建筑有限公司

系统编码: B08181012400000089

持证人签名:



安全监理员岗位证



毕业证





身份证件





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨超

社保电脑号：621103488

身份证号码：430681198807209313

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.11	123.66	4.72	
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.11	123.66	4.72	
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.11	123.66	4.72	
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		35.31	17.12	29.28		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c17747df）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





17、拟派项目资料员黄瑞庆简历表

派任项目机构 岗位职务		资料员													
姓名	黄瑞庆	性别	男	年龄	28岁	学历	本科	职称	技术员						
毕业院校	贺州学院			毕业时间	2020年6月	所学专业	工程管理								
工程建设行业 工作年限	7年	监理服务 工作年限		6年	投标人企业 工作年限		2年	技术特长	档案管理						
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号		B22080873		登记专业	房屋建筑工程							
主要工作经历	2018.1-2018.8 广西建工集团第四建筑工程有限公司北部湾公司 施工员 2019.7-2023.6 深圳现代建设监理有限公司 监理员 2023.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 资料员														
工程监理服务项目业绩	1、广西公安厅反恐基地一期：建筑面积 2.0454 万平米，共 8 栋，地上 2-6 层，训练基地及综合体，任施工员 2、南宁悦桂融创云图之城樾湖居 建筑面积为 24.43 万平米，该项目 -2 层地下室，地上结构 15 层，由 1 栋售楼部，13 栋住宅楼，1 栋幼儿园，商业裙楼和地下车库组成， 获广西建设工程优质结构奖 ，任监理员 3、华润静兰湾二期：建筑面积 12.3 万平米，地下 2 层，地上 17 层，由 11 栋住宅楼，商业裙楼和地下车库组成， 获柳州市安全文明标准化工地 ，任监理员 4、深圳市龙岗区第六人民医院项目：建筑面积 18.29 万平米，地上由 3 栋养老康复楼、1 栋门诊医技综合楼组成，地下共 3 层地下室，医院总床位 1300 张（医疗床位 600 张、养老床位 700 张）， 获深圳市建设工程安全生产文明施工优良工地奖 ，任资料员														



岗位证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	0.1*	234	4.72	
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	0.44	2360	4.72	
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	0.44	2360	4.72	
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.15	
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.15	
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.15	
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		58.36	117.12	29.28		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c17a9b27）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年3月28日
证明专用章



18、拟派项目资料员陈星简历表

派任项目机构 岗位职务		资料员													
姓 名	陈星	性别	男	年龄	39岁	学历	本科	职称	技术员						
毕业院校	三峡大学			毕业时间	2007年6月	所学专业	土木工程								
工程建设行业 工作年限	18年	监理服务 工作年限		10年	投标人企业 工作年限		10年	技术特长	档案管理						
工程建设类执 业资格类型	监理工程师		证书编号		B21070269		登记专业	房屋建筑工程							
主要 工作 经历	2007.7-2015.8 中国第十五冶金建设集团七公司等公司 技术员、施工员 2015.9-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 资料员														
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、陕西华电蒲城电厂三期 2x600MW 级工程建筑 A 标段：任技术员、施工员； 2、新疆伊犁钢铁有限公司 100 万吨钢改造工程 B 标段：造价 1.4 亿，任技术员/施工员； 3、黄石谈山隧道北接线立交工程：全长 3.08km，任技术员、施工员； 4、星河雅宝高科创新园 6#地块（公寓、酒店、宴会厅）：建筑面积 5.5 万平米， <u>获 2018 年广东省安全生产文明施工优良样板工地</u> ，任资料员 5、星河雅宝双子塔项目：建筑面积 68 万平米，包含两栋 369m 的超高层写字楼双子塔，地下 5 层，地上塔楼 69 层，投资 31 亿元， <u>获广东省建设工程优质结构奖</u> ，任资料员														



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>陈星</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>421023198609212071</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u> 证书编号 <u>B21070269</u>	
初次发证日期：2021 年 7 月 1 日 换证日期： 年 月 日 有效期至：2027 年 6 月 30 日		

毕业证

 普通高等学校 毕业证书		
学生 陈星 性别 男，一九八六年九月二十一日生，于二〇〇三年九月 至二〇〇七年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名： 三峡大学 	校(院)长： 	二〇〇七年六月三十日
证书编号：110751200705003124		
查询网址： http://www.chsi.com.cn		



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	0.41	2360	0.41	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	0.44	2360	0.44	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	0.44	2360	0.44	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	10.08	04
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		58.36	117.12	29.28		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb1fdaf4cd2j）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：262475
单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司





19、拟派项目报批报建工程师黄鹏贤简历表

派任项目机构岗位 职 务	报批报建工程师														
姓 名	黄鹏贤	性 别	男	年 龄	37 岁	学 历	本 科	职 称	工 程 师						
毕 业 院 校	广东工业大学				毕 业 时 间	2015 年 1 月	所 学 专 业	建筑学							
工程建设行业工作年限	10 年	监 理 服 务 工 作 年 限		10 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限		10 年	技 术 特 长	工 民 建						
工程建设类执业资格类型	监 理 工 程 师		证 书 编 号		B23040059		登 记 专 业	房 屋 建 筑 工 程							
主 要 工 作 经 历	2014 年-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师														
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、华润小径湾花园一期：建筑面积 32 万平米，投资 8 亿元，获得（Ⅱ标段）广东省 AA 级安全文明标准化工地，任监理工程师 2、南沙湾·东苑：建筑面积 22 万平米，投资 3.3 亿元，任监理工程师 3、星河智荟花园（银海商业街更新项目）：建筑面积 15.5 万平米，投资 2.2 亿元，获得广东省安全生产文明施工优良样板工地，任监理工程师 4、海德园项目：建筑面积 23 万平米，地下 3 层，地上 45 层，框架剪力墙结构，获得深圳市优质结构工程奖，任监理工程师														



职称证

广东省职称证书



姓名：黄鹏贤

身份证号：440506198709080719

职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008364

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



岗位证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2024	12	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	1.48	2951	1.48	5.9
2025	01	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	1.48	2951	1.48	5.9
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	1.48	2951	1.48	5.9
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	1.48	2951	1.48	5.9
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	1.48	2951	1.48	5.9
2025	05	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	1.48	2951	1.48	5.9
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8		200.73		70.8	341.66	35.4			

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c178a144）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年3月28日
证明专用章



20、拟派项目设计管理工程师（结构）娄海燕简历表

派任项目机构岗位 职 务		设计管理工程师（结构）													
姓 名	娄海燕	性 别	男	年 龄	40 岁	学 历	本 科	职 称	高 级 工 程 师						
毕 业 院 校	重庆大学			毕 业 时 间	2013 年 6 月	所 学 专 业	土木工程								
工程建设行业工 作 年 限	19 年	监 理 服 务 工 作 年 限		19 年	投 标 人企 业 工 作 年 限		2 年	技 术 特 长	工 民 建						
工程建设类执业 资 格 类 型	注 册 监 理 工 程 师		证 书 编 号		33013387		登 记 专 业	房 屋 建 筑 工 程							
主 要 工 作 经 历	2006.06-2011.03 上海宏波工程咨询管理有限公司 监理员 2011.03-2018.09 浙江正业项目管理有限公司 总监代表、总监理工程师 2018.10 - 2023.02 贵州弘典建设咨询有限公司 总监理工程师 2023.03 - 至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 总监代表/总监理工程师														
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	1、贵州毕节市乡村振兴农旅综合项目：工程造价 1.1 亿元，任总监理工程师； 2、贵州毕节市纳雍供电局其他业务用房（含公寓）项目：建筑面积 1.5 万平米，荣获“贵州省工程质量结构优质、安全文明施工样板奖”，任总监理工程师； 3、贵阳市经开区专用车二期标准厂房项目：建筑结构形式为钢筋混凝土框架结构，建筑面积 4 万平米，工程造价 3 亿元，任总监理工程师； 4、深圳市南山中医院项目：建筑面积 15.6 万平米，床位数 800 张，总投资 18.85 亿元，任总监代表； 5、东莞松山湖团泊洼 5G 实验室修复项目：建筑面积 1 万平米，建筑高 50 米，任总监理工程师； 6、深圳南山区科技联合大厦：建筑面积 22.5 万平米，建筑高度约 307.2 米，包含研发用房，配套商业、食堂、公交场站及物业服务用房，任总监代表														



监理工程师注册证书扫描件

 <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。 本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	 <p>中华人民共和国 注册监理工程师 注册执业证书</p> <p>发证机关 证书编号：00431808</p> <p>注册号 33013387 姓名 姜海燕 性别 男 出生日期 1984年08月09日</p> <p>注册专业 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>注册执业单位浙江正业项目管理有限公司</p> <p>有效期限至 2019年01月31日</p> <p>持证人签名</p> <p>发证日期2010年08月01日</p>	
 <p>执业印章</p> <p>延续/变更注册记录 聘用企业变更 杭州大恒投资管理有限公司 注册管理专用章 No. 00296422 认定机关(签章) 2017年3月4日</p> <p>延续/变更注册记录 有效期限至 2022年01月31日 No. 00435523 认定机关(签章) 2019年1月23日</p>	 <p>延续/变更注册记录 聘用企业变更 杭州大恒投资管理有限公司 注册管理专用章 No. 00431708 认定机关(签章) 2018年12月31日</p>	 <p>延续/变更注册记录 聘用企业变更 杭州弘诚工程建设设备有限公司 注册管理专用章 No. 00526294 认定机关(签章) 2019年9月5日</p>
 <p>延续/变更注册记录 聘用企业变更 杭州中行建设工程顾问有限公司 执业资格注册专用章 No. 01447082 认定机关(签章) 2023年11月03日</p> <p>延续/变更注册记录 有效期限至 2028年01月31日 No. 01452634 认定机关(签章) 2024年1月29日</p>	<p>粘贴处</p>	<p>粘贴处</p>



资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.


Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China


Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00206092
No.

姓名: 娄海燕
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1984年08月
Date of Birth _____
专业类别: _____
Professional Type _____
批准日期: 2015年05月24日
Approval Date _____

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 20150213302120
File No. 14430010000300

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2015年10月10日
Issued on



职称证





毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证件





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：娄海燕

社保电脑号：812657899

身份证号码：522122198408093612

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.41	2360	14.41	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.41	2360	14.41	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.41	2360	14.41	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	250	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	252	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		35.36	17.12	29.28		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c16d0fe1）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





21、拟派项目设计管理工程师（幕墙）廖湘辉简历表

派任项目机构岗位职务		设计管理工程师（幕墙）													
姓 名	廖湘辉	性别	男	年龄	41岁	学历	大专	职称	工程师						
毕业院校	湖南工学院			毕业时间	2005年6月	所学专业	建筑工程技术								
工程建设行业工作年限	8年	监理服务工作年限		8年	投标人企业工作年限		6年	技术特长	工民建						
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号		B19060300		登记专业	房屋建筑工程							
主要工作经历	2017.7-2019.6 广东宏信项目管理有限公司 监理工程师 2019.7-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 监理工程师														
工程监理服务项目业绩	1、南峰碧水天源：建筑面积11万平米，投资1.35亿元，任监理工程师 2、万科水岸双城：建筑面积8.2万平米，投资3.6亿元，任监理工程师 3、城建梅园片区城市更新单元地基与基础：建筑面积60万平米，投资5.5亿元，任土建监理工程师 4、罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-05地块上部工程：建筑面积11.47万平方米，分为住宅、商业、幼儿园、公共配套等，建筑高度194.55米，任监理工程师														



职称证

本证书表明持证人符
合国家颁布的《试行条例》
规定的相应专业技术职务
任职条件，具备相应专业
技术职务任职资格。

四川省人力资源和社会保障厅

编号：成建局中11306
NO

姓名 廖湘辉

性别 男

出生年月 1984年1月13日

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师

批准时间 2011年7月16日

This is to certify that
the credential holder is up to
the tenure of the correspond-
ing professional and technical
position prescribed in the Pro-
posed Regulations issued by
the state and therefore has
full qualifications for the cor-
responding professional and
technical position.

Department of Human Reso-
urces and Social Security of
Sichuan Province



成都市住房和城乡建设
局建筑工程技术中级职
评审组织 务评审委员会

成都市住房和城乡建设
局职称改革工作领导小
组

审批机关



岗位证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖湘辉

社保电脑号：802624891

身份证号码：430422198401130030

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	0.44	123.51	0.37	4.72
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	0.44	123.51	0.37	4.72
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	0.44	123.51	0.37	4.72
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.16	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.16	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	0.08	2520	20.16	5.04
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		58.36		17.12	29.28	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ea00c172e29i）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年3月28日
证明专用章



22、拟派项目设计管理工程师（安装）朱领朋简历表



职称证





岗位证

实时数据，扫码验证 

广东省建设监理协会
(盖章)

姓 名 朱领朋
性 别 男
身份证号 422129196704081335
专 业 房屋建筑工程
机电安装工程
工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司
证书编号 B19100394

初次发证日期：2019 年 9 月 30 日
换 证 日期：2020 年 7 月 8 日
有 效 期 至：2025 年 9 月 29 日

毕业证

普通高等学校
毕业证书

学生 朱领朋 性别 男，一九六七年
四月八日生，于一九八六年九月
至一九九〇年七月在本校
电气工程及其自动化 专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：尚姜印礼

校 名：苏州大学

一九九〇年七月十日

学校编号：111172199005003652

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00675460



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱领朋

社保电脑号：642404022

身份证号码：422129196704081335

页码：1

参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司

单位编号：262475

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	262475	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	14.11	123.66	4.72	
2025	01	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.11	123.66	4.72	
2025	02	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	14.11	123.66	4.72	
2025	03	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
2025	05	262475	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.15	5.04
合计			4267.4	2156.16			602.13	200.73			200.73		35.31	17.12	29.28		

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb1fdaf35dcv）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
262475

单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司





23、拟派项目成本合约管理工程师曾婷君简历表

派任项目机构 岗位职务		成本合约管理工程师													
姓名	曾婷君	性别	女	年龄	34岁	学历	大专	职称	工程师						
毕业院校	湖南省城建职业技术学院				毕业时间	2001年6月	所学专业	工程造价							
工程建设行业工作年限	14年	监理服务工作年限		12年	投标人企业工作年限		12年	技术特长	工程造价						
工程建设类执业资格类型	监理工程师		证书编号		B24110145		登记专业	房屋建筑工程							
主要工作经历	2011.9-2013.5 深圳市众鑫造价咨询有限公司 造价员 2013.5-至今 深圳市中行工程造价咨询有限公司 造价工程师														
工程监理服务项目业绩	1、龙岗交警大队荷坳扣车场搬迁安置项目工程：投资0.12亿元，任造价员 2、鲸山花园九期：建筑面积16万平米，地下2层，地上28层；框剪结构，投资13亿元，任造价工程师 3、深圳市公安局龙岗分局三所三队一中心2号地块工程项目：建筑面积6.3万平米，投资2.4亿元，获得深圳市优质结构工程奖，任造价工程师														



造价证





岗位证

 实时数据，扫码验证	姓 名 <u>曾婷君</u> 性 别 <u>女</u> 身份证号 <u>43250119901025102X</u> 专 业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u> 证书编号 <u>B24110145</u>
初次发证日期：2024年10月31日 换证日期： 年 月 日 有效期至：2027年10月30日	

职称证

 江西康氏建筑劳务有限公司 工作单位： 非 3600618300302 网站地址：www.ythrss.gov.cn	姓 名: <u>曾婷君</u> 身份证号: <u>43250119901025102X</u> 资格名称: <u>工程师</u> 专业名称: <u>给排水工程</u> 批准日期: <u>2018年12月28日</u> 批复文件: <u>鹰职称办(2019)1号</u>
签发单位盖章：  2019 1 16 签发日期： 年 月 日	



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	12	262475	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	11.8	5.9
2025	01	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	11.8	5.9
2025	02	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	11.8	5.9
2025	03	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	11.8	5.9
2025	04	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	11.8	5.9
2025	05	262475	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	11.8	5.9
合计			4536.92	2156.16			2007.0	802.8		200.73			70.8	141.66		35.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb1fdaf0705s）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
- | | |
|----------------|-------------------------|
| 单位编号
262475 | 单位名称
深圳市中行建设工程顾问有限公司 |
|----------------|-------------------------|





24、拟派项目成本合约管理工程师胡刚炜简历表

派任项目机构 岗位职务		成本合约管理工程师													
姓名	胡刚炜	性别	男	年龄	45岁	学历	大专	职称	工程师						
毕业院校	重庆大学				毕业时间	2003年6月	所学专业	房屋建筑工程							
工程建设行业工作年限	22年	监理服务工作年限		14年	投标人企业工作年限		14年	技术特长	工程造价						
工程建设类执业资格类型	造价员		证书编号		粤090B00355		登记专业	装饰装修工程							
主要工作经历	2003.-2011.7 深圳市鹏联发装饰工程公司 造价员 2011.8-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 造价工程师														
工程监理服务项目业绩	1、北京大学深圳医院外科住院楼：建筑面积 10 万平米，投资 6.5 亿元， 获国家优质工程奖 ，任造价工程师 2、深圳市儿童医院改扩建工程施工总承包：建筑面积 7.1 万平米，投资 2.8 亿元， 获深圳市优质结构工程奖 ，任造价工程师 3、深圳高级技工学院新校区：建筑面积 26.8 万平米，投资 6.9 亿元， 获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖 ，任造价工程师 4、光明光侨路保障房项目（光侨雅苑）：建筑面积 15.5 万平米，投资 8.5 亿元， 获得 2018 年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖、广东省观摩工地、深圳市工务署 2019 年质量管理优秀项目奖 ，任造价工程师 5、城建梅园片区城市更新单元地基与基础：建筑面积 60 万平米，投资 5.5 亿元，任造价工程师														



造价证





职称证



毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡刚炜

社保电脑号：607610996

身份证号码：350724198010053516

页码：1

参保单位名称：深圳市中行工程造价咨询有限公司

单位编号：632089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2024	12	632089	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	1	2951	11.8	5.9	5.9
2025	01	632089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	1	2951	11.8	5.9	5.9
2025	02	632089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	1	2951	11.8	5.9	5.9
2025	03	632089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	1	2951	11.8	5.9	5.9
2025	04	632089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	1	2951	11.8	5.9	5.9
2025	05	632089	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	1	2951	11.8	5.9	5.9
合计			4536.92	2156.16			2007.0		802.8		200.73			70.3	34.7	17.66	35.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb1fdb0b13bi）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
632089

单位名称
深圳市中行工程造价咨询有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年6月5日
证明专用章



5. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监理服务（重新招标）工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。



11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

