

公明排洪渠流域排水管网整治完善工程造价咨
询项目

投标文件

投标文件部分

标段编号：2502-440311-04-01-354488003001

投标人名称：深圳锦洲工程管理有限公司

投标人代表：黄若敏

投标日期：2025年6月9日

四、资信标部分

目录

- 1、投标人近 5 年市政公用工程类造价咨询业绩
- 2、投标人项目负责人近 5 年市政公用工程类造价咨询业绩
- 3、项目机构人员配备情况
- 4、建筑科技情况
- 5、信用情况
- 6、其他

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳锦洲工程管理有限公司		法定代表人姓名	蒋春山			
项目负责人姓名	蒋春山		项目负责人资格证书名称	一级注册造价工程师			
<p>一、投标人近 5 年市政公用工程类造价咨询业绩</p> <p>提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准）的最具代表性的市政公用工程类造价咨询业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 <u>10</u> 项。</p>							
序号	工程名称	委托单位名称	造价咨询金额（万元）	工作内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	查询路径
1	龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程	深圳市龙岗区建筑工务署	642.24596	全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作	2022-1-14	本项目位于龙岗区平湖街道和南湾街道，南起南湾盛宝路、北至平湖万福路，项目由良白路、铁东路、丹白路三条路组成，道路全长约 5.1 公里，规划红线宽 30-40 米，双向 4-6 车道，城市主干道，共设桥梁 6 座（共 1.3 公里），箱涵 4 座，新建通道 1 座（下穿机荷高速），单洞长度约	招标： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1229360&channelId=2851 定标： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1241176&channelId=2851

						110 米。	
2	坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）全过程造价咨询	深圳市坪山区水务局	617.42	全过程造价咨询，范围及内容包括但不限于：初步设计概算的审核、招标控制价及工程量清单编制（如有）、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、工程量现场计量、结算审核及驻场服务等全过程造价咨询。	2020-7-6	坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）：包含老旧管道修复和易涝风险区整治两部分内容，其中，老旧排水管道修复工程涉及 314 条市政道路，易涝风险区整治涉及 13 个区域；污水管道更换约 74.81 千米，雨水管道更换约 83.66 千米。主要建设内容包括：污水管道、雨水管道、道路破复、清淤、支护、管线迁改与保护、交通疏解、水土保持等工程。坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）：涉及坪山区六个街道辖区的碧岭、沙湖等 23 个社区，工程实施范围为 30 个子流域，雨污水管网总长度 384505.72 米，建筑立管 95771 米。主要建设内容包括：雨水管道、污水管道、路面破复、清淤、管线迁改与保护、支护工程、交通疏解工程等。	<p>招标： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1161609&channelId=2851</p> <p>定标： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1165737&channelId=2851</p>

3	平湖街道雁田水库(木古河流域)水质保障工程全过程造价咨询	深圳市龙岗区水务局	328.128	<p>1. 完成本工程造价预算编制工作； 2. 编制工程预算，进行概、预算比对分析，提出合理建议，严格控制工程造价；3. 复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核；</p> <p>4. 本工程其他服务招标标底编制(若需) 5. 审核工程预算；6. 编制工程量清单及施工图预算，并提供综合单价分析表；7. 提供主要材料数量及价格清单；8. 提供主要设备清单及单价；9. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同(若需)；10. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；11. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；</p> <p>12. 协助委托人向相关审计部门报备工程变更；13. 初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；14. 参与全过程</p>	2020-6-10	本工程总投资约 70050 万元, 详见平湖街道雁田水库(木古河流域)水质保障工程全过程造价咨询可研报告。	<p>招标： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1306853&channelId=2851</p> <p>定标： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1310255&channelId=2851</p>
---	------------------------------	-----------	---------	--	-----------	---	---

				成本控制, 主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项, 提出相关改善建议; 15. 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析; 16. 协助委托人完成项目决算工作; 17. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。		
4	龙坪路市政工程 (龙岗大道-站前路) II 标段 造价咨询	深圳市龙岗区 建筑工务署	271.544	全过程造价控制, 初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算(决算)阶段的所有全过程造价咨询工作	2024-1-19	<p>本标段为龙坪路下穿比亚迪地块段, 即龙坪路市政工程(新布新路-丹梓西路), 项目北起龙坪路~新布新路交叉口, 南至龙坪路丹梓西路交叉口。向南以桥梁形式上跨东江饮水干管, 随后进入比亚迪地块范围, 在比亚迪地块范围内采用隧道形式敷设, 出地块范围后继续采用隧道形式敷设, 主线在 K6+625 处设置洞口出地面, 随后以路基形式敷设, 与丹梓西路形成平面交叉口, 并设置出入口匝道与比亚迪建筑地下车库衔接。本段全长约 1.25 公里, 其中隧道段长</p> <p>招标: https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1997902&channelId=2851 定标: https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2008044&channelId=2851</p>

						约 700m, 路基段长约 510m, 桥梁段长 40m。建设内容包括道路工程、隧道工程、管线工程、建筑工程、交通工程、交通疏解工程、管线迁改工程等。	
5	龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程	深圳市龙岗区建筑工务署	198.4229	本工程实施范围为龙岗深圳河流域区, 面积约 60.36km ² , 工程内包括布吉、吉华、南湾、平湖白泥坑社区四大街道及布吉河、沙湾河两大流域。其中布吉河流域 30.13 km ² , 包括布吉河干流、莲花水、大芬水、塘径水、水径水、鸭麻窝排洪沟、水径水左支沟、焦坑水等支流; 沙湾河流域面积 30.23km ² (含甘坑水流域), 包括沙湾河干流、简坑河、东深供水渠、白泥坑河、李朗河等支流。主要内容包括市政排水管网完善、市政错混接改造、市政三、四级缺陷修复、小区错混接改造、小区三、四级缺陷修复、小区精准截流改造和沿河排口截污	2025-4-29	1、方案测算/比选, 施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。2、施工图预算或招标控制价的编制或审核; 3、工程结算的编制; 4、工程结算的审核; 5、工程竣工决算(含竣工财务决算报表)编制或审核	<p>招标:</p> <p>https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2447298&noticeType=招标公告&bidSectionNumber=2412-440307-04-01-776988002001&crumb=jsgc</p> <p>定标:</p> <p>https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2447298&noticeType=招标公告&bidSectionNumber=2412-440307-04-01-776988002001&crumb=jsgc</p>

				改造等。			
6	2019-2020 年度马峦街道城中村综合治理工程（造价咨询）	深圳市坪山区马峦街道办事处	197.554792	施工阶段全过程造价控制	2020-8-23	项目总投资：30412.57 万元 马峦街道曾屋、禾学、新村等 6 个居民小组，主要建设内容包括建筑修缮、三线入地、管道燃气、公共服务设施工程、门禁监控系统、文化宣传设施更新、消防改造等。	招标： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1161243&channelId=2851 定标： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1165193&channelId=2851
7	南山中心区、南山科技园及福田下沙 3 个立体钢结构公交车库试点项目第三方造价咨询	深圳市道路交通管理事务中心	180	建设工程造价咨询业务	2021-1-11	南山中心区、南山科技园及福田下沙 3 个立体钢结构公交车库试点项目（含第三方检测）第三方造价咨询	招标： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1302261&channelId=2851 定标： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1156680&channelId=2851
8	光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）造价咨询	深圳市交通运输局光明管理局	174.07705	建设工程造价咨询业务	2020-8-3	公明街道西田社区李松荫大阅路等 14 条道路、玉塘街道田寮社区田阔路等 3 条道路、光明街道东周社区聚丰路等 6 条道路、凤凰街道塘尾社区塘学路等 5 条道路、东坑塘	招标： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1307163&channelId=2851 定标：

						家社区创投路等 4 条道路、新湖街道圳美社区圳园路和公常路,共 34 条道路开展“白改黑”提升。其中,公常路,城市主干道,总长约 4.2km,红线宽 70m;聚丰路等 4 条道路,城市次干道,总长约为 7.67km,道路红线宽约为 30-50m;光学路等 29 条道路,城市支路,总长约 1.3km,道路红线宽约为 7.5-40m。主要建设内容包括破损路面修复、沥青罩面、增设或改造人行道、路缘石、施划交通标线等。	https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1166967&channelId=2851
9	深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程全过程造价咨询	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	172.834941	深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程全过程造价咨询全过程造价咨询服务	2021-11-9	1)扩建 10 万吨/天常规处理设施,包括折板絮凝平流沉淀池下叠清水池、v 型滤池、清水池等;2)新增 36 万吨/天的深度处理建、构筑物,包括预臭氧接触池、提升泵房及臭氧接触池、活性炭吸附池、液氧站等。3)完善水厂污泥处理设施,包括新建回收水池、污泥浓缩池、污泥平衡池以及增加现状离心脱水后的污泥干化设施等。4)对现状部分设施,如二级	<p>招标:</p> <p>https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1215499&channelId=2851</p> <p>定标:</p> <p>https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1230284&channelId=2851</p>

						<p>泵房、加氯加药间、一期砂滤池、二期砂滤池以及配水井等进行修缮改造，以及对现状所有设施外立面进行改造等。5)相应的变配电系统、自控系统和净水厂总平面布置等（包括景观、海绵等）。</p> <p>具体详见施工图。</p>		
10	<p>龙华区优质饮用水入户工程(2019- 2020年)(第二批)(造价咨询)</p>	<p>深圳市深水龙华水务有限公司</p>	165.8838	<p>对本项目工程造价进行全过程造价咨询管理</p>	2020-10-15	<p>该项目涉及改造 21 个居民小区 25919 户供水管网改造。主要建设内容包括:敷设、更换 DN25-DN300 各类埋地管道, DN25-250 明装管道, DN20 表后爬墙管。总投资估算为 31112.47 万元, 其中建安费估算 27250.69 万元, 具体以施工图设计文件为准。</p>	<p>招标: https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1304517&channelId=2851 定标: https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1307986&channelId=2851</p>	
<p>二、投标人项目负责人近 5 年市政公用工程类造价咨询业绩</p> <p>提供项目负责人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准）市政公用工程类造价咨询业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 <u> 5 </u> 项。</p>								
序号	工程名称	委托单位名称	造价咨询金额（万元）	工作内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	查询路径	社保时间

1	龙岗区良白路-铁东路-丹白路 道路工程	深圳市龙岗区 建筑工务署	642.24596	全过程造价控制,初步 设计阶段、施工图设计 阶段、施工招标阶段、 项目实施阶段、结算 (决算)阶段的所有全 过程造价咨询工作	2022-1-14	本项目位于龙岗区平湖街道 和南湾街道,南起南湾盛宝 路、北至平湖万福路,项目 由良白路、铁东路、丹白路 三条路组成,道路全长约 5.1 公里,规划红线宽 30-40 米, 双向 4-6 车道,城市主干道, 共设桥梁 6 座(共 1.3 公里), 箱涵 4 座,新建通道 1 座(下 穿机荷高速),单洞长度约 110 米。	招标: https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1229360&channelId=2851 定标: https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1241176&channelId=2851	2020.5- 2025.5
---	------------------------	-----------------	-----------	---	-----------	--	--	-------------------

2	龙坪路市政工程 (龙岗大道-站前路) II 标段造 价咨询	深圳市龙岗 区建筑工务 署	271.544	全过程造价控制,初步 设计阶段、施工图设计 阶段、施工招标阶段、 项目实施阶段、结算 (决算)阶段的所有全 过程造价咨询工作	2024-1-19	<p>本标段为龙坪路下穿比亚迪地块段,即龙坪路市政工程(新布新路—丹梓西路),项目北起龙坪路~新布新路交叉口,南至龙坪路丹梓西路交叉口。向南以桥梁形式上跨东江饮水干管,随后进入比亚迪地块范围,在比亚迪地块范围内采用隧道形式敷设,出地块范围后继续采用隧道形式敷设,主线在K6+625处设置洞口出地面,随后以路基形式敷设,与丹梓西路形成平面交叉口,并设置出入口匝道与比亚迪建筑地下车库衔接。本段全长约1.25公里,其中隧道段长约700m,路基段长约510m,桥梁段长40m。建设内容包括道路工程、隧道工程、管线工程、建筑工程、交通工程、交通疏解工程、管线迁改工程等。</p>	<p>招标: https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1997902&channelId=2851</p> <p>定标: https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2008044&channelId=2851</p>	2020.5- 2025.5
---	-------------------------------------	---------------------	---------	---	-----------	---	---	-------------------

3	龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程	深圳市龙岗区建筑工务署	198.4229	<p>本工程实施范围为龙岗深圳河流域区,面积约60.36km²,工程内包括布吉、吉华、南湾、平湖白泥坑社区四大街道及布吉河、沙湾河两大流域。其中布吉河流域30.13km²,包括布吉河干流、莲花水、大芬水、塘径水、水径水、鸭麻窝排洪沟、水径水左支沟、焦坑水等支流;沙湾河流域面积30.23km²(含甘坑水流域),包括沙湾河干流、简坑河、东深供水渠、白泥坑河、李朗河等支流。主要内容包包括市政排水管渠完善、市政错混接改造、市政三、四级缺陷修复、小区错混接改造、小区三、四级缺陷修复、小区精准截流改造和沿河排口截污改造等。</p>	2025-4-29	<p>1、方案测算/比选,施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。2、施工图预算或招标控制价的编制或审核;3、工程结算的编制;4、工程结算的审核;5、工程竣工决算(含竣工财务决算报表)编制或审核</p>	<p>招标: https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2447298&noticeType=招标公告&bidSectionNumber=2412-440307-04-01-776988002001&crumb=jsgc 定标: https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2447298&noticeType=招标公告&bidSectionNumber=2412-440307-04-01-776988002001&crumb=jsgc</p>	2020.5-2025.5
---	--------------------	-------------	----------	---	-----------	---	---	---------------

4	光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）造价咨询	深圳市交通运输局光明管理局	174.07705	建设工程造价咨询业务	2020-8-3	<p>公明街道西田社区李松葫大阅路等 14 条道路、玉塘街道田寮社区田阔路等 3 条道路、光明街道东周社区聚丰路等 6 条道路、凤凰街道塘尾社区塘学路等 5 条道路、东坑塘家社区创投路等 4 条道路、新湖街道圳美社区圳园路和公常路,共 34 条道路开展“白改黑”提升。其中,公常路,城市主干道,总长约 4.2km,红线宽 70m;聚丰路等 4 条道路,城市次干道,总长约为 7.67km,道路红线宽约为 30-50m;光学路等 29 条道路,城市支路,总长约 1.3km,道路红线宽约为 7.5-40m。主要建设内容包括破损路面修复、沥青罩面、增设或改造人行道、路缘石、施划交通标线等。</p>	<p>招标: https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1307163&channelId=2851 定标: https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1166967&channelId=2851</p>	2020.5-2025.5
---	-----------------------------	---------------	-----------	------------	----------	---	---	---------------

5	园山街道大福路市政工程造价咨询	深圳市龙岗区建筑工务署	125.28	全过程造价控制,初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算(决算)阶段的所有全过程造价咨询工作	2022-5-6	大福路西起龙岗大道,东至永勤路,为城市支路,双向四车道,红线宽度25m,道路全长约1.78km。包含道路工程,给排水工程,电气工程等。总投资约2.1亿,建安费约2亿元。	招标: https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1324719&channelId=2851 定标: https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1330187&channelId=2851	2020.5-2025.5
---	-----------------	-------------	--------	---	----------	--	--	---------------

三、项目机构人员配备情况

1. 提供拟投入投标人项目机构组成人员配置计划表及对应人员职称或学术称号证明文件(需提供证书扫描件(必须清晰反映证书中的人员姓名))。
2. 投标人为其缴纳近一个月(从招标公告发布当月的上一个月起倒算一个月)的社保情况(社保部门网页或窗口打印资料均可)。(社保部门出具的社保证明文件或税务部门出具的《税收完税证明》中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致(投标人没有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保,投标人须以书面说明,否则不予认可),若投标人单位名称变更的,在第1项资信要素中已提供单位名称变更证明文件的,可不再重复提供。
3. 投标人所提供的资料(投标人必须提供完整资料,否则由此造成的后果由投标人自行承担)满足本项所有要求时,方予以认可;合计 40 人。

序号	姓名	学历	职称或学术称号证明	在本项目拟任的职务	专业技术工作经历与经验证明文件	社保时间
----	----	----	-----------	-----------	-----------------	------

1	蒋春山	本科	高级工程师	项目负责人	合同拟投入本项目人员情况表	2020.5-2025.5
2	刘宇欣	专科	工程师	土建专业负责人	合同拟投入本项目人员情况表	2023.8-2025.5
3	冯馨萍	本科	高级工程师	安装专业负责人	合同拟投入本项目人员情况表	2023.9-2025.5
4	陈靖岭	专科	高级工程师	技术负责人	合同拟投入本项目人员情况表	2017.5-2025.5
5	易永生	本科	助理工程师	驻场人员 (土建)	合同拟投入本项目人员情况表	2020.8-2025.5
6	陈城桂	专科	助理工程师	驻场人员 (安装)	合同拟投入本项目人员情况表	2023.8-2025.5
7	张中国	本科	高级工程师	土建专业造价工程师	合同拟投入本项目人员情况表	2019.7-2025.5
8	王宏杰	本科	高级工程师	安装专业造价工程师	合同拟投入本项目人员情况表	2021.4-2025.5
9	胡荷仙	本科	高级工程师	土建专业造价工程师	合同拟投入本项目人员情况表	2013.10-2025.5
10	丁慧	本科	高级工程师	土建专业造价工程师	合同拟投入本项目人员情况表	2018.7-2025.5

11	庄壮亮	本科	工程师	安装专业造价工程师	合同拟投入本项目人员情况表	2016.10-2025.5
12	黄肖全	本科	高级工程师	土建专业造价工程师	合同拟投入本项目人员情况表	退休返聘
13	温家琦	本科	高级工程师	土建专业造价工程师	合同拟投入本项目人员情况表	退休返聘
14	李曦	本科	/	安装专业造价工程师	合同拟投入本项目人员情况表	2023.9-2025.5
15	李蔚	本科	工程师	土建专业造价工程师	合同拟投入本项目人员情况表	2017.3-2025.5
16	刘宏伟	专科	助理工程师	土建专业造价工程师	合同拟投入本项目人员情况表	2013.10-2025.5
17	林姗	本科	/	土建专业造价工程师	合同拟投入本项目人员情况表	2021.7-2025.5
18	张佩莹	专科	助理工程师	安装专业造价工程师	合同拟投入本项目人员情况表	2021.3-2025.5
19	何秀媚	本科	助理工程师	安装专业造价工程师	合同拟投入本项目人员情况表	2023.4-2025.5
20	游文彪	本科	/	土建专业造价工程师	合同拟投入本项目人员情况表	2022.10-2025.5

21	钟辉金	本科	/	土建专业造价工程师	合同拟投入本项目人员情况表	2025.5-2025.5
22	杜文	本科	高级工程师	安装造价员	合同拟投入本项目人员情况表	2018.8-2025.5
23	王金涨	专科	工程师	安装造价员	合同拟投入本项目人员情况表	2011.5-2025.5
24	邓细荣	本科	工程师	安装造价员	合同拟投入本项目人员情况表	2019.3-2025.5
25	庄钊灿	本科	工程师	土建造价员	合同拟投入本项目人员情况表	2014.12-2025.5
26	宿蕊	本科	工程师	土建造价员	合同拟投入本项目人员情况表	2023.10-2025.5
27	赵春艳	本科	工程师	土建造价员	合同拟投入本项目人员情况表	2017.1-2025.5
28	杜志铎	本科	助理工程师	土建造价员	合同拟投入本项目人员情况表	2019.3-2025.5
29	杨金旺	本科	工程师	土建造价员	合同拟投入本项目人员情况表	2024.1-2025.5
30	许才军	本科	/	土建造价员	合同拟投入本项目人员情况表	2023.8-2025.5

31	陈怡萍	本科	/	安装造价员	合同拟投入本项目人员情况表	2024.7-2025.5
32	温高鑫	本科	助理工程师	安装造价员	合同拟投入本项目人员情况表	2023.3-2025.5
33	梁梦怡	本科	助理工程师	安装造价员	合同拟投入本项目人员情况表	2023.7-2025.5
34	马超	专科	技术员	土建技术人员	合同拟投入本项目人员情况表	2014.8-2025.5
35	庄东杰	本科	助理工程师	土建技术人员	合同拟投入本项目人员情况表	2016.7-2025.5
36	林燕娜	专科	助理工程师	安装技术人员	合同拟投入本项目人员情况表	2018.9-2025.5
37	林育东	专科	助理工程师	土建技术人员	合同拟投入本项目人员情况表	2019.1-2025.5
38	陈晓梅	专科	助理工程师	土建技术人员	合同拟投入本项目人员情况表	2020.8-2025.5
39	陈瑞婷	专科	助理工程师	安装技术人员	合同拟投入本项目人员情况表	2018.9-2025.5
40	翁沛林	专科	助理工程师	土建技术人员	合同拟投入本项目人员情况表	2017.9-2025.5

四、建筑科技情况

投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推），承担的市政公用工程类造价咨询项目获得具有代表性的国家级、省级、市级行业协会（颁发单位可从中国社会组织公共服务平台查询到相关信息）及建设主管部门颁发的奖项（获奖不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供对应资料前 2 项计取，如有相同工程获奖的，只认可奖项级别最高的一项，不再补增所提供的其他奖项，如目录提供的信息与提供的资料不一致，以提供资料的顺序和内容为准），提供获奖证书扫描件；合计 6 项。

序号	项目名称	获奖（或荣誉）单位名称	获奖（或荣誉）名称	获奖（或荣誉）时间	颁奖机构单位名称
1	前海合作区听海双界河桥工程	深圳锦洲工程管理有限公司	2019 年度工程造价优秀成果奖二等奖	2020.9	深圳市造价工程师协会
2	深圳国际低碳城启动区一综合管廊二期工程	深圳锦洲工程管理有限公司	深圳市优秀工程造价成果二等奖	2022.6	深圳市造价工程师协会
3	茅洲河流域(宝安片区)正本清源工程城中村管线整治工程造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	深圳市优秀工程造价成果三等奖	2021.6	深圳市造价工程师协会
4	妈湾片区 2#渠综合治理工程(月亮湾大道-妈湾二路)造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	深圳市优秀工程造价成果三等奖	2021.6	深圳市造价工程师协会
5	前海铁石片区水环境综合整治项目造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	深圳市优秀工程造价成果三等奖	2021.6	深圳市造价工程师协会
6	听海大道(桂湾一路-滨海大道)市政工程	深圳锦洲工程管理有限公司	2019 年度工程造价优秀成果三等奖	2020.9	深圳市造价工程师协会

五、信用情况

提供深圳市住建系统信用等级结果截图，截图中需体现投标人企业名称、企业类型、最新诚信得分、上季度诚信等级等信息。

序号	企业名称	企业类型	深圳市或光明区住建系统	最新诚信得分	上季度诚信	信用等级
1	深圳锦洲工程管理有限公司	工程造价咨询	深圳市住建系统	90	5	A
2	深圳锦洲工程管理有限公司	工程招标代理	深圳市住建系统	100	1	A

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

1、 投标人近 5 年市政公用工程类造价咨询业绩

序号	工程名称	委托单位名称	造价咨询金额（万元）	工作内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	查询路径
1	龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程	深圳市龙岗区建筑工务署	642.24596	全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作	2022-1-14	本项目位于龙岗区平湖街道和南湾街道，南起南湾盛宝路、北至平湖万福路，项目由良白路、铁东路、丹白路三条路组成，道路全长约 5.1 公里，规划红线宽 30-40 米，双向 4-6 车道，城市主干道，共设桥梁 6 座（共 1.3 公里），箱涵 4 座，新建通道 1 座（下穿机荷高速），单洞长度约 110 米。	招标： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1229360&channelId=2851 定标： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1241176&channelId=2851
2	坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）全过程造价咨询	深圳市坪山区水务局	617.42	全过程造价咨询，范围及内容包括但不限于：初步设计概算的审核、招标控制价及工程量清单编制（如有）、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、工程量现场计量、结算审核及驻场服务等全过程造价咨询。	2020-7-6	坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）：包含老旧管道修复和易涝风险区整治两部分内容，其中，老旧排水管道修复工程涉及 314 条市政道路，易涝风险区整治涉及 13 个区域；污水管道更换约 74.81 千米，雨水管道更换约 83.66 千米。主要建设内容包括：污水管道、雨水管道、道路破复、清淤、支护、管线迁改与保护、交通疏解、水土保持等工程。 坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）：涉及坪山区六个街道辖区的碧岭、沙湖等 23 个社区，工程实施范围为 30	招标： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1161609&channelId=2851 定标： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1165737&channelId=2851

						<p>个子流域，雨污水管网总长度384505.72米，建筑立管95771米。主要建设内容包括：雨水管道、污水管道、路面破复、清淤、管线迁改与保护、支护工程、交通疏解工程等。</p>	
3	平湖街道雁田水库(木古河流域)水质保障工程全过程造价咨询	深圳市龙岗区水务局	328.128	<p>1.完成本工程造价预算编制工作；2.编制工程预算，进行概、预算对比分析，提出合理建议，严格控制工程造价；3.复核施工方案的经济性，并提出建议，尤其是对施工措施类项目方案经济性复核；</p> <p>4.本工程其他服务招标标底编制(若需) 5.审核工程预算；6.编制工程量清单及施工图预算，并提供综合单价分析表；7.提供主要材料数量及价格清单；8.提供主要设备清单及单价；9.复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订补充合同(若需)；10.参与施工过程中的工程量及工程进</p>	2020-6-10	<p>本工程总投资约70050万元,详见平湖街道雁田水库(木古河流域)水质保障工程全过程造价咨询可研报告。</p>	<p>招标： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1306853&channelId=2851 定标： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1310255&channelId=2851</p>

				<p>度款支付的复核工作;11. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作;</p> <p>12. 协助委托人向相关审计部门报备工程变更;13. 初步审核工程竣工结算资料, 协助委托人完成结算审计工作;14. 参与全过程成本控制, 主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项, 提出相关改善建议; 15. 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;16. 协助委托人完成项目决算工作;17. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。</p>		
4	龙坪路市政工程(龙岗大道-站前路) II 标段造价咨询	深圳市龙岗区建筑工务署	271.544	全过程造价控制, 初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算(决算)阶段的所有全过程造价咨询工作	2024-1-19	<p>本标段为龙坪路下穿比亚迪地块段, 即龙坪路市政工程(新布新路—丹梓西路), 项目北起龙坪路~新布新路交叉口, 南至龙坪路丹梓西路交叉口。向南以桥梁形式上跨东江饮水干管, 随后进入比亚迪地块范围, 在比亚迪地块范围内采用隧道形式敷设, 出地块范围后继</p> <p>招标: https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1997902&channelId=2851 定标: https://www.szggzy.com</p>

						<p>续采用隧道形式敷设，主线在 K6+625 处设置洞口出地面，随后以路基形式敷设，与丹梓西路形成平面交叉口，并设置出入口匝道与比亚迪建筑地下车库衔接。本段全长约 1.25 公里，其中隧道段长约 700m，路基段长约 510m，桥梁段长 40m。建设内容包括道路工程、隧道工程、管线工程、建筑工程、交通工程、交通疏解工程、管线迁改工程等。</p>	<p>m/jygg/details.html?contentId=2008044&channelId=2851</p>
5	龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程	深圳市龙岗区建筑工务署	198.4229	<p>本工程实施范围为龙岗深圳河流域区，面积约 60.36km²，工程内包括布吉、吉华、南湾、平湖白泥坑社区四大街道及布吉河、沙湾河两大流域。其中布吉河流域 30.13 km²，包括布吉河干流、莲花水、大芬水、塘径水、水径水、鸭麻窝排洪沟、水径水左支沟、焦坑水等支流；沙湾河流域面积 30.23km²（含甘坑水流域），包括沙湾河干流、简坑河、东深供水渠、白泥坑河、李朗河等支流。主要内容包括市政排水管渠完善、市政错</p>	2025-4-29	<p>1、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；3、工程结算的编制；4、工程结算的审核；5、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核</p>	<p>招标： https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2447298&noticeType=招标公告&bidSectionNumber=2412-440307-04-01-776988002001&crumb=jsgc 定标： https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2447298&noticeType=招标公告&bidSectionNumber=2412-440307-04-01-776988002001&crumb=jsgc</p>

				混接改造、市政三、四级缺陷修复、小区错混接改造、小区三、四级缺陷修复、小区精准截流改造和沿河排口截污改造等。			
6	2019-2020 年度马峦街道城中村综合治理工程（造价咨询）	深圳市坪山区马峦街道办事处	197.554792	施工阶段全过程造价控制	2020-8-23	项目总投资：30412.57 万元 马峦街道曾屋、禾学、新村等 6 个居民小组，主要建设内容包括建筑修缮、三线入地、管道燃气、公共服务设施工程、门禁监控系统、文化宣传设施更新、消防改造等。	招标： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1161243&channelId=2851 定标： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1165193&channelId=2851
7	南山中心区、南山科技园及福田下沙 3 个立体钢结构公交车库试点项目第三方造价咨询	深圳市道路交通管理事务中心	180	建设工程造价咨询业务	2021-1-11	南山中心区、南山科技园及福田下沙 3 个立体钢结构公交车库试点项目（含第三方检测）第三方造价咨询	招标： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1302261&channelId=2851 定标： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1156680&channelId=2851

8	光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）造价咨询	深圳市交通运输局光明管理局	174.07705	建设工程造价咨询业务	2020-8-3	<p>公明街道西田社区李松荫大阅路等 14 条道路、玉塘街道田寮社区田阔路等 3 条道路、光明街道东周社区聚丰路等 6 条道路、凤凰街道塘尾社区塘学路等 5 条道路、东坑塘家社区创投路等 4 条道路、新湖街道圳美社区圳园路和公常路，共 34 条道路开展“白改黑”提升。其中，公常路，城市主干道，总长约 4.2km，红线宽 70m；聚丰路等 4 条道路，城市次干道，总长约为 7.67km，道路红线宽约为 30-50m；光学路等 29 条道路，城市支路，总长约 13km，道路红线宽约为 7.5-40m。主要建设内容包括破损路面修复、沥青罩面、增设或改造人行道、路缘石、施划交通标线等。</p>	<p>招标： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1307163&channelId=2851 定标： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1166967&channelId=2851</p>
9	深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程全过程造价咨询	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	172.834941	深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程全过程造价咨询全过程造价咨询服务	2021-11-9	<p>1)扩建 10 万吨/天常规处理设施，包括折板絮凝平流沉淀池下叠清水池、v 型滤池、清水池等；2)新增 36 万吨/天的深度处理建、构筑物，包括预臭氧接触池、提升泵房及臭氧接触池、活性炭吸附池、液氧站等。3)完善水厂污泥处理设施，包括新建回收水池、污泥浓缩池、污泥平衡池以及增加现状离心脱水后的污泥干化设施等。4)对现状部分设施，如二级泵房、加氯加药间、一期砂滤池、二期砂滤池以及配水井等进行修缮改造，以及对现状所有设施外立面进</p>	<p>招标： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1215499&channelId=2851 定标： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1230284&channelId=2851</p>

						行改造等。5)相应的变配电系统、自控系统和净水厂总平面布置等（包括景观、海绵等）。具体详见施工图。	
10	龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第二批)(造价咨询)	深圳市深水龙华水务有限公司	165.8838	对本项目工程造价进行全过程造价咨询管理	2020-10-15	该项目涉及改造 21 个居民小区 25919 户供水管网改造。主要建设内容包括：敷设、更换 DN25-DN300 各类埋地管道，DN25-250 明装管道，DN20 表后爬墙管。总投资估算为 31112.47 万元，其中建安费估算 27250.69 万元，具体以施工图设计文件为准。	<p>招标： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1304517&channelId=2851</p> <p>定标： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1307986&channelId=2851</p>

(1) 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: [首页](#) / [交易公告](#) / [建设工程](#)

龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程-造价咨询

发布时间: 2021-10-27 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 131

招标概况

项目名称: 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程
项目编号: 2015-440300-54-01-102497
是否重大项目: 否
招标项目名称: 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程-造价咨询
招标项目编号: 2015-440300-54-01-102497002
工程类型: 咨询服务
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 龙岗区住房和城乡建设局
标段: 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程-造价咨询;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2021-10-27 14:00 至 2021-11-03 18:00
公告质疑截止时间: 2021-10-31 17:00
公告答疑截止时间: 2021-11-01 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本项目采用简易程序招标, 不评审技术标。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署
经办人: 郑宗煜
办公电话: 89551013
传真:
手机号码: 13725559936
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市龙岗区清林中路213号教育综合大厦

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2015-440300-54-01-102497002001
标段名称: 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程-造价咨询
递交投标文件截止时间: 2021-11-03 18:00
招标部分估价: 642.24596 万元
本次招标内容: 本项目总投资暂估为137044万元(估算), 建安费112315.35万元(估算), 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程全过程造价咨询服务, 包括1、概算编制; 2、施工图预算编制; 3、结算审核; 4、工程洽商, 变更及合同争议的鉴定与索赔; 5、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等; 6、按照委托人要求配合进行多项目工程量清单及招标控制价汇总工作; 7、其它与本工程造价咨询相关的工作等内容。
工程地址: 龙岗区南湾、平湖街道
评标方法: 定性评审法
定标方法: 直接票决
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: 详见招标文件
资格审查合格条件: 详见招标文件
投标人应具备资格条件: 投标人必须是在中华人民共和国境内注册的具有合法经营资格的独立法人、合伙制企业或者其他组织。
项目负责人资格: 注册一级造价工程师。
业绩要求: /
其他: /
投标申请人需提供的报名材料: /
业绩要求所需提供的证明材料: /

附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间
	无		

分享到: 

当前位置:首页/交易公告/建设工程

龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程-造价咨询

发布时间: 2021-12-10 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 226

招标项目编号:	2015-440300-54-01-102497002
招标项目名称:	龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程-造价咨询
标段名称:	龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程-造价咨询
项目编号:	2015-440300-54-01-102497
公示时间:	2021-12-10 11:10至2021-12-15 11:10
招标人:	深圳市龙岗区建筑工务署
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳锦洲工程管理有限公司
中标价(万元):	642.245960万元
中标工期:	1095
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标人名称	取胜次数	排名
A	深圳前海行工程顾问有限公司	0	0
B	深圳市中安项目管理有限公司	0	0
C	深圳市栋森工程项目管理有限公司	0	0
D	深圳市华翌达工程项目管理有限公司	0	0
E	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	0	0
F	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	0	0
G	广东华禹工程咨询有限公司	0	0
H	华联世纪工程咨询股份有限公司	0	0
I	深圳高速工程顾问有限公司	0	0
J	深圳锦洲工程管理有限公司	7	1
K	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	0	0
L	深圳市诚信行工程咨询有限公司	0	0
M	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	0	0
N	深圳市建星项目管理顾问有限公司	0	0

附件信息

附件:	
-----	--

分享到:   

中标通知书

标段编号: 2015-440300-54-01-102497002001

标段名称: 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程-造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

中标价: 642.245960万元

中标工期: 1095

项目经理(总监):

本工程于 2021-10-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-12-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-24



张颖舒

查验码: 5067481027549093

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号： ZJZX-17100

建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程

工程地点： 平湖街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳锦洲工程管理有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程

工程地点：平湖街道

工程规模：本项目位于龙岗区平湖街道和南湾街道，南起南湾盛宝路、北至平湖万福路，项目由良白路、铁东路、丹白路三条路组成，道路全长约 5.1 公里，规划红线宽 30-40 米，双向 4-6 车道，城市主干道，共设桥梁 6 座（共 1.3 公里），箱涵 4 座，新建通道 1 座（下穿机荷高速），单洞长度约 110 米。

二、咨询工作内容：

■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

3、工程概算的编制或审核；

4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）陆佰肆拾贰万贰仟肆佰伍拾玖元陆角（小写）¥642.24596 万元，计算式如下：

100 万元 × 12‰ = 1.2 万元

(500-100) 万元 × 11‰ = 4.4 万元

(1000-500) 万元 × 10‰ = 5 万元

(5000-1000) 万元 × 9‰ = 36 万元

(10000-5000) 万元 × 8‰ = 40 万元

(112315.35-10000) 万元 × 7‰ = 716.20745 万元

合计 802.80745（万元）

造价咨询服务下浮 20% 计合同暂定价为 802.80745 × 0.8 = 642.24596 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，其他_____），并下浮 20%；

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

1、建设工程造价咨询合同通用条款；

2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

经办人：
帐号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

备案意见：

咨询人：深圳棉洲工程管理有限公司

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

法定代表人：陈海芳

委托代理人：

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐号：44201550900052505838

2022年1月14日

备案机构：

经办人：

年 月 日

建设工程招标控制价

工程名称：龙岗区良白路—铁东路—丹白路道路工程涉杭深铁路及广深铁路涉铁段工程

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

代建单位：广州安茂铁路建设管理有限公司



工程造价(小写): 419766143.49 元

工程造价(大写): 肆亿壹仟玖佰柒拾陆万陆仟壹佰肆拾叁元肆角玖分

(其中: 安全文明施工费 14879166.53 元, 弃土费 10362085.00 元,

暂列金额 19420000.00 元, BIM应用费 1031599.38 元, 工程保险费 489483.57 元)

编制人:

王宏杰
魏朝全

资格证号:



审核人:

陈靖峻
甄杰

资格证号:



批准人(审定人):

蒋春山

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二三年八月二日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东
方星大厦 3 栋 2 层

联系方式: 电话: 0755-28991234 传真: 0755-83900095

邮编: 518049



招标控制价公示表

标段名称	龙岗区良白路—铁东路—丹白路道路工程涉杭深铁路及广深铁路涉铁段工程
标段编号	
招标人	广州安茂铁路建设管理有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	<u>41976.614349</u> 万元
投标报价上限	<u>40101.089889</u> 万元，净下浮 <u>5</u> %
不可竞争费合计	<u>4466.125153</u> 万元
截标时间	年 月 日
<p>备注（深府（2015）73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：<u>33242.58254</u> 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：<u>3071.60824</u> 万元；</p> <p>规费为：<u>1263.092738</u> 万元；</p> <p>应纳税费为：<u>1271.014036</u> 万元；</p> <p>工程建设其他费：<u>3128.316795</u> 万元；</p> <p>含税工程总造价：<u>41976.614349</u> 万元；</p> <p>不可竞争费合计：<u>4466.125153</u> 万元(其中安全文明施工措施费 <u>1487.916653</u> 万元，暂列金额 <u>1942.00</u> 万元，弃土场收纳处置费 <u>1036.2085</u> 万元)</p>	



深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

注册造价工程师

执业专用章（盖章）



深圳锦洲工程管理有限公司

招标人（盖章）：

广州安茂铁路建设管理有限公司



日期：

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

建设工程招标控制价

工程名称：龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程（II标段）

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署



工程造价(小写): 591411045.85 元

工程造价(大写): 伍亿玖仟壹佰肆拾壹万壹仟零肆拾伍元捌角伍分

(其中: 安全文明施工费 19001094.57 元, 弃土费 7844407.75 元,

暂列金额 27720000.00 元, BIM应用费 1375089.44 元)

编制人:

胡燕

资格证号:



审核人:

陈靖峻

资格证号:



批准人(审定人):

蒋春山

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二三年七月二十七日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东
方星大厦3栋2层

联系方式: 电话: 0755-28991234 传真: 0755-83900095

邮编: 518049



招标控制价公示表

工程名称	龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程 (II 标段)		
标段编号			
招标人	深圳市龙岗区建筑工务署		
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站	<input type="checkbox"/> 审计中心	<input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	591411045.85 元		
投标报价上限	528868540.03 元, 净下浮 11.65 %		
不可竞争费合计	54565502.32 元		
截标时间	2023 年 月 日		
备注 (73 号文要求公示的其他内容):	<p>分部分项工程量清单计价合计: 487655314.08 元;</p> <p>措施项目清单计价合计: 30584155.21 元;</p> <p>其中: 安全文明施工费计价为: 19001094.57 元 (不含规费及税金);</p> <p>规费为: 18091229.83 元;</p> <p>税金为: 18140849.54 元;</p> <p>暂列金额: 27720000.00 元;</p> <p>弃土场受纳处置费: 7844407.75 元; BIM 应用费: 1375089.44 元;</p> <p>不可竞争费用合计为 54565502.32 元, 其中安全文明施工费为 19001094.57 元 (不含规费及税金), 弃土场受纳处置费为 7844407.75 元 和暂列金额 27720000.00 元。</p>		
招标人: (盖章)			
日期:	造价咨询单位: (盖章)		
	造价工程师: (盖章)		

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止 5 日前在交易网(控制价公示模块)公布。

(2) 坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）全过程造价咨询



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）全过程造价咨询

发布时间: 2020-06-04 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 40

招标概况

项目名称: 坪山区市政路老旧排水管网修复工程
项目编号: 2020-440317-48-01-010861
是否重大项目: 否
招标项目名称: 坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）全过程造价咨询
招标项目编号: 2020-440317-48-01-010861009
工程类型: 咨询服务
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
标段: 坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）全过程造价咨询;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2020-06-04 09:00 至 2020-06-10 17:00
公告质疑截止时间: 2020-06-05 17:00
公告答疑截止时间: 2020-06-08 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本项目无技术标评审项, 故公告时间为5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市坪山区水务局
经办人: 邹工
办公电话: 15323711972
招标代理机构: 深圳市天创建设监理咨询有限公司
经办人: 李工
办公电话: 13360082332

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2020-440317-48-01-010861009001
标段名称: 坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）全过程造价咨询
递交投标文件截止时间: 2020-06-10 17:00
招标部分估价: 617.42 万元

本次招标内容: 本次招标全过程造价咨询范围及内容包括但不限于: 初步设计概算的审核、招标控制价及工程量清单编制(如有)、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、工程量现场计量、结算审核及驻场服务等全过程造价咨询。具体内容如下: 1.初步设计概算的审核; 2.施工图招标控制价及工程量清单编制及核对(如有); 3.施工图预算的编制; 4.签证变更的费用估算、预算、结算编制及核对; 5.工程结算审核及配合审计部门完成审计工作; 6.全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作; 7.参与项目管理过程的相关会议, 配合招投答疑, 审核工程进度款, 变更及合同争议索赔的鉴定与索赔, 参与图纸会审并提出合理化建议; 8.编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等; 9.驻场服务, 配合工程部进行工程量的现场计量工作; 10.对工程建设其它费的结算进行审核; 11.工程竣工决算的编制。

工程地址: 深圳市坪山区
评标方法: 定性评审法
定标方法: 直接票决
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: 详见招标文件
资格审查合格条件: 详见招标文件

投标人应具备资格条件: 1.具有工程造价咨询甲级资质; 2.在招投标活动中因串通投标被暂停投标资格期间或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受; 3.本项目不接受联合体投标。

项目负责人资格: 1.执业资格: 建设部颁发的一级造价工程师或注册造价工程师执业资格; 2.职称要求: 具有工程造价专业高级工程师职称; 3.以上要求应同时具备。

业绩要求: 无

其他: 资质设定说明: 本项目为工程造价5000万以上项目, 需具有工程造价咨询甲级资质承接。

投标申请人需提供的报名材料: 无
业绩要求所提供的证明材料: 无

附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间
	无		

分享到: 

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

坪山区市政路老旧排水管网修复工程(二标段)全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程(二标段)全过程造价咨询

发布时间: 2020-06-18 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 50

招标项目编号:	2020-440317-48-01-010861009
招标项目名称:	坪山区市政路老旧排水管网修复工程(二标段)全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程(二标段)全过程造价咨询
标段名称:	坪山区市政路老旧排水管网修复工程(二标段)全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程(二标段)全过程造价咨询
项目编号:	2020-440317-48-01-010861
公示时间:	2020-06-18 16:10至2020-06-23 16:10
招标人:	深圳市坪山区水务局
招标代理机构:	深圳市天创建设监理咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳锦洲工程管理有限公司
中标价(万元):	617.420000万元
中标工期:	730日历天
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标人名称	取胜次数	排名
A	深圳锦洲工程管理有限公司	3	1
B	深圳市智筑工程咨询有限公司	0	0
C	华联世纪工程咨询股份有限公司	0	0
D	广东华禹工程咨询有限公司	0	0
E	深圳市河图建设项目管理有限公司	0	0
F	广西恒基建设工程咨询有限公司	0	0
G	中建卓越建设管理有限公司	0	0
H	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	0	0
I	深圳市普利工程咨询有限公司	0	0
J	深圳市海德伦工程咨询有限公司	0	0
K	深圳市昌信工程管理顾问有限公司	0	0
L	深圳市深水工程造价咨询有限公司	2	2
M	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	0	0
N	深圳市合创建设工程顾问有限公司	0	0
O	深圳市栋森工程项目管理有限公司	2	2
P	深圳市广诚工程顾问有限公司	0	0

第1大轮(第1子轮)投票表

编号	投标人名称	投标时间	是否入围
A	深圳锦洲工程管理有限公司	2020-06-08 11:14:15	<input checked="" type="checkbox"/>
L	深圳市深水工程造价咨询有限公司	2020-06-10 14:52:30	<input checked="" type="checkbox"/>
O	深圳市栋森工程项目管理有限公司	2020-06-10 16:19:14	<input checked="" type="checkbox"/>

第1大轮(第2子轮)投票表

编号	投标人名称	投标时间	是否入围
A	深圳锦洲工程管理有限公司	2020-06-08 11:14:15	<input checked="" type="checkbox"/>
L	深圳市深水工程造价咨询有限公司	2020-06-10 14:52:30	<input checked="" type="checkbox"/>
O	深圳市栋森工程项目管理有限公司	2020-06-10 16:19:14	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件:	
-----	--

中标通知书

标段编号: 2020-440317-48-01-010861009001

标段名称: 坪山区市政路老旧排水管网修复工程(二标段)
全过程造价咨询和坪山区正本清源查漏补缺工程(二标段)
全过程造价咨询

建设单位: 深圳市坪山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

中标价: 617.420000万元

中标工期: 730日历天

项目经理(总监):

本工程于 2020-06-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-24



查验码: 5896690969213078

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

合同编号: PSLJGWXF-EBZJZXHT-001

深圳市建设工程造价咨询服务合同 (全过程造价咨询)

工程名称: 坪山区市政路老旧排水管网修复工程 (二标段)

全过程造价咨询

工程地点: 深圳市坪山区

委托单位: 深圳市坪山区水务局

受托单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

2020年7月6日

第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区水务局

受托人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，经公开招标确定（受托人）为本项目造价咨询服务单位，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一.委托人委托受托人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山区市政路老旧排水管网修复工程（二标段）

全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

工作范围：全过程造价咨询，范围及内容包括但不限于：初步设计概算的审核、招标控制价及工程量清单编制（如有）、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、工程量现场计量、结算审核及驻场服务等全过程造价咨询。

二.受托人工作内容：（在需要的工作内容前标“■”）

1. 建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核） 项目经济评价

2. 建设工程概算审核；

建设工程预算编制或审核；

■建设工程结算编制或审核；

3.■建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制或审核；

4.■工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

5.■编制投资控制形象进度表；

6.■施工过程造价控制服务：审核工程变更或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场踏勘，参与解决工程造价有关事宜；负责材料设备询价及材料设备询价采购招标控制价的编制、施工承包人的中期支付进度款审核；工程驻场服务，配合工程部进行工程量的现场计量工作；

7.■对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议；

■对工程建设其它费的结算进行审核；

■编制工程竣工决算。

8.其他：

三.咨询服务费：

1.本工程造价咨询服务费暂定价为：**300.91 万元**（大写：叁佰万零玖仟壹佰元整），以本标段前期投资匡算 43011 万元的 85%计取，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表（深价协[2017]14 号文）》标准计取。

全过程造价咨询费=272.51 万元（大写：贰佰柒拾贰万伍仟壹佰元整）

工程竣工决算编制费=28.40 万元（大写：贰拾捌万肆仟元整）

造价咨询服务费暂定价=300.91 万元（大写：叁佰万零玖仟壹佰元整）

2. 全过程造价咨询服务费及财务竣工决算编制费最终结算价参照《深价协[2017]14号文》计取；全过程造价咨询服务费以发改部门批复概算建安费投资额为计费基数。

3. 服务费最终以区政府指定机构评审结果为依据。

四. 咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自 合同签订日 开始实施，至配合委托人完成 政府投资项目竣工决算审核 工作。

五. 质量要求：

1. 工程量计算准确，准确率必须在 95%（含 95%）以上；

2. 各类工程计算造价与深圳市政府审计部门出具的审定价相差应小于 5%（含 5%）以内；

3. 造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字(盖章)并盖公司公章。

六. 下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2. 建设工程造价咨询协议书；

3. 建设工程造价咨询合同通用条款；

4. 建设工程造价咨询合同专用条款。

5. 本《合同》以及本项目《招标文件》、《投标文件》共同作为本项目履行的依据。

七. 受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范

围内的建设工程造价咨询工作。

八.委托人向受托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向受托人支付服务费。

九.本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。补充协议与本合同有同等法律效力。补充协议与本合同有不一致之处的，以补充协议为准。

十.本合同一式陆份（正本贰份，副本肆份），委托人执叁份（正本壹份，副本贰份），受托人执叁份（正本壹份，副本贰份），具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效，自受托人完全履行完合同约定的义务之日起终止。

委托人 (盖章):

深圳市坪山区水务局



受托人 (盖章):

深圳锦洲工程管理有限公司



法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)



法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

地址: 深圳市坪山区坪山大道 5068 号坪山区政府二办

地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社
区梅华路上梅林工业综合楼 3
栋东方星大厦 3 栋 2 层

联系人: 邹工

联系人: 陈富

电话: 0755-89369305

电话: 0755-28991234

开户银行: 中国工商银行深圳坪山支行

开户银行: 中国建设银行深圳梅林支行

银行账号: 4000022029201140847

银行账号: 44201550900052505838

合同签订时间: 2020 年 7 月 6 日

合同签订地点: 深圳市坪山区

深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2020〕244号

关于坪山区市政路老旧排水管网修复工程总概算的批复

区水务局：

报来《关于申请下达坪山区市政路老旧排水管网修复工程初步设计批复的函》（深坪水函〔2020〕173号）收悉。经审核，现批复如下：

一、建设规模及内容

本项目（国家编码：2020-440317-48-01-010861）包含老旧管道修复和易涝风险区整治两部分内容，其中，老旧排水管道修复工程涉及314条市政道路，易涝风险区整治涉及13个区域；污水管道更换约74.81千米，雨水管道更换约83.66千米。主要建设内容包括：污水管道、雨水管道、道路破复、清淤、支护、管线迁改与保护、交通疏解、水土保持等工程。

二、投资总概算

- 1 -

本项目总投资为 142312.86 万元，其中，建安工程费 121064.51 万元，工程建设其他费 11113.70 万元，预备费 6608.91 万元，代建管理费 3525.74 万元（详见附件）。

三、下一阶段工作要求

（一）根据《坪山区水污染治理工作例会纪要》（坪水污治指会纪〔2020〕4 号）要求，招标阶段项目的勘察费按设计费 100% 考虑，结算时参照相应取费标准，按实际发生的工程量计取。

（二）进一步与相关已建、在建及拟建工程充分衔接，明确工程界面划分，合理安排建设时序，避免重复建设及反复开挖。

（三）加强与城市更新部门对接，进一步核实城市更新范围，避免投资浪费。

（四）本项目申报单位未提供水土保持工程的方案，本次审核暂按主体工程的 0.5% 计取，下阶段如需使用该项费用，项目单位需提供具体执行的相关依据，最终以决算为准。

（五）请根据《深圳市海绵城市建设管理暂行办法》落实建设任务。

（六）请按照政府投资项目相关规定的要求，抓紧开展施工图设计及预算编制等工作，项目建设投资不得超过已核定的投资概算。

（七）请你单位结合本项目情况，进一步优化设计方案，严控投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格遵守各项管理制度，提高安全生产意识，杜

绝安全隐患，确保安全生产。

附件：坪山区市政路老旧排水管网修复工程总概算汇总表

深圳市坪山区发展和改革局

2020年11月26日

(电子)

副本

合同编号：PSZBQYCLBQ-EBZJZXHT-001

深圳市建设工程造价咨询服务合同 (全过程造价咨询)

工程名称：坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）

全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

委托单位：深圳市坪山区水务局

受托单位：深圳锦洲工程管理有限公司

2020年7月6日



第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区水务局

受托人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，经公开招标确定（受托人）为本项目造价咨询服务单位，委托人、受托人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一.委托人委托受托人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）

全过程造价咨询

工程地点：深圳市坪山区

工作范围：全过程造价咨询，范围及内容包括但不限于：初步设计概算的审核、招标控制价及工程量清单编制（如有）、施工图预算编制、施工过程中造价管理、设计变更预算的编制或审核、工程量现场计量、结算审核及驻场服务等全过程造价咨询。

二.受托人工作内容：（在需要的工作内容前标“■”）

1. 建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核） 项目经济评价

2. 建设工程概算审核；

建设工程预算编制或审核；

■ 建设工程结算编制或审核；

3. ■ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制或审核；

4. ■ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

5. ■ 编制投资控制形象进度表；

6. ■ 施工过程造价控制服务：审核工程变更或签证费用，并协助向相关造价及审核部门报备；根据委托人安排参加必要的工程例会或到工地现场踏勘，参与解决工程造价有关事宜；负责材料设备询价及材料设备询价采购招标控制价的编制、施工承包人的中期支付进度款审核；工程驻场服务，配合工程部进行工程量的现场计量工作；

7. ■ 对建设工程造价进行全过程成本控制。及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议；

■ 对工程建设其它费的结算进行审核；

■ 编制工程竣工决算。

8.其他：

三.咨询服务费：

1.本工程造价咨询服务费暂定价为：**316.51 万元**（大写：叁佰壹拾陆万伍仟壹佰元整），以本标段前期投资匡算 45393 万元的 85%计取，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表（深价协[2017]14 号文）》标准计取。

全过程造价咨询费=286.69 万元（大写：贰佰捌拾陆万陆仟玖佰元整）

工程竣工决算编制费=29.82 万元（大写：贰拾玖万捌仟贰佰元整）

造价咨询服务费暂定价=316.51 万元（大写：叁佰壹拾陆万伍仟壹佰元整）

2.全过程造价咨询服务费及财务竣工决算编制费最终结算价参照《深价协[2017]14号文》计取；全过程造价咨询服务费以发改部门批复概算建安费投资额为计费基数。

3.服务费最终以区政府指定机构评审结果为依据。

四.咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自 合同签订日 开始实施，至配合委托人完成 政府投资项目竣工决算审核 工作。

五.质量要求：

1.工程量计算准确，准确率必须在 95%（含 95%）以上；

2.各类工程计算造价与深圳市政府审计部门出具的审定价相差应小于 5%（含 5%）以内；

3.造价文件必须真实完整、文字清晰整齐、签字盖章齐全，应有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字(盖章)并盖公司公章。

六.下列文件均为本合同的组成部分：

1.建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；

2.建设工程造价咨询协议书；

3.建设工程造价咨询合同通用条款；

4.建设工程造价咨询合同专用条款。

5.本《合同》以及本项目《招标文件》、《投标文件》共同作为本项目履行的依据。

七.受托人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范

国内的建设工程造价咨询工作。

八.委托人向受托人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向受托人支付服务费。

九.本合同一式陆份（正本贰份，副本肆份），委托人执叁份（正本壹份，副本贰份），受托人执叁份（正本壹份，副本贰份），具有同等法律效力。本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效，自受托人完全履行完合同约定的义务之日起终止。

委托人 (盖章)

深圳市坪山区水务局



受托人 (盖章)

深圳锦洲工程管理有限公司



法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)



法定代表人:

或委托代理人:

(签字或盖章)

陈富

地址: 深圳市坪山区坪山大道 5068 号坪山区政府二办

地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层

联系人: 邹工

电话: 0755-89369305

开户银行: 中国工商银行深圳坪山支行

银行账号: 4000022029201140847

联系人: 陈富

电话: 0755-28991234

开户银行: 中国建设银行深圳梅林支行

银行账号: 44201550900052505838

合同签订时间: 2020年7月6日

合同签订地点: 深圳市坪山区

深圳市坪山区发展和改革局文件

深坪发改复〔2020〕240号

关于坪山区正本清源查漏补缺工程 总概算的批复

区水务局：

报来《关于申请下达坪山区正本清源查漏补缺工程初步设计及概算批复的函》（深坪水函〔2020〕166号）收悉。经审核，现批复如下：

一、建设规模及内容

本项目（国家编码：2020-440317-48-01-010859）涉及坪山区六个街道辖区的碧岭、沙湖等23个社区，工程实施范围为30个子流域，雨污水管网总长度384505.72米，建筑立管95771米。主要建设内容包括：雨水管道、污水管道、路面破复、清淤、管线迁改与保护、支护工程、交通疏解工程等。

二、投资总概算

本项目总投资为124691.79万元，其中，建安工程费105740.25万元，工程建设其他费9985.05万元，预备费5786.26万元以及代建项目管理费3180.23万元（详见附件）。

- 1 -

三、下一阶段工作要求

(一)根据《坪山区水污染治理工作例会纪要》(坪水污治指会纪[2020]4号)要求,招标阶段项目的勘察费按设计费100%考虑,结算时参照相应取费标准,按实际发生的工程量计取。

(二)进一步与相关已建、在建及拟建工程充分衔接,明确工程界面划分,合理安排建设时序,避免重复建设及反复开挖。

(三)加强与城市更新部门对接,进一步核实城市更新范围。

(四)本项目申报单位未提供水土保持工程的方案,本次审核暂按主体工程的0.5%计取,下阶段如需使用该项费用,项目单位需提供具体执行的相关依据,最终以决算为准。

(五)请根据《深圳市海绵城市建设管理暂行办法》落实建设任务。

(六)请按照政府投资项目相关规定的要求,抓紧开展施工图设计及预算编制等工作,项目建设投资不得超过已核定的投资概算。

(七)请你单位结合本项目情况,进一步优化设计方案,严控投资规模,提高资金使用效益,不得擅自改变建设内容或提高建设标准。同时严格遵守各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝安全隐患,确保安全生产。

附件:坪山区正本清源查漏补缺工程总概算汇总表



工程预算书

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
证号: 甲 201544002978
有效期至: 2024 年 05 月 04 日

工程名称: 坪山区市政路老旧排水管网修复工程(二标段)

EPC 总承包项目

建设单位: 深圳市坪山区水务局

总承包单位: 中国电建市政建设集团有限公司

工程造价: 351127108.61 元

工程造价(大写): 叁亿伍仟壹佰壹拾贰万柒仟壹佰零捌元陆角

壹分

编制人:

李蔚

资格证号:



审核人:

黄尚全

资格证号:



批准人:

蒋春山

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二二年七月五日



资质等级: 甲级

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层

联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095

证号: 甲 201544002978

邮编: 518049

工程预算书（初稿）



工程名称：坪山区正本清源查漏补缺工程（二标段）EPC 总
承包项目

委托单位：深圳市坪山区水务局

工程造价：341272969.34 元

工程造价(大写)：叁亿肆仟壹佰贰拾柒万贰仟玖佰陆拾玖元叁
角肆分

编制人： 赖 理



资格证号：

审核人： 黄肖全 胡松



资格证号：

批准人： 陈靖岭

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二一年十一月十九日



资质等级：甲级
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层
联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095 邮编：518049

(3) 平湖街道雁田水库(木古河流域)水质保障工程全过程造价咨询

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

平湖街道雁田水库(木古河流域)水质保障工程全过程造价咨询

发布时间: 2020-04-22 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 50

招标概况

项目名称: 平湖街道雁田水库(木古河流域)水质保障工程

项目编号: 2018-440307-48-01-705998

是否重大项目: 否

招标项目名称: 平湖街道雁田水库(木古河流域)水质保障工程全过程造价咨询

招标项目编号: 2018-440307-48-01-705998004

工程类型: 咨询服务

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

标段: 平湖街道雁田水库(木古河流域)水质保障工程全过程造价咨询;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2020-04-22 09:00 至 2020-05-12 18:00

公告质疑截止时间: 2020-05-02 17:00

公告答疑截止时间: 2020-05-07 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市龙岗区水务局

经办人: 梁建华、林瑞禹

办公电话: 84868113/84863903

招标代理机构: 深圳市深水水务咨询有限公司

经办人: 王旋、杨立、孙经纬

办公电话: 25160553、18824246125

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2018-440307-48-01-705998004001

标段名称: 平湖街道雁田水库(木古河流域)水质保障工程全过程造价咨询

递交投标文件截止时间: 2020-05-12 18:00

招标部分估价: 410.16 万元

本次招标内容: 内容包括但不限于: 1.完成本工程造价预算编制工作; 2.编制工程预算,进行概、预算对比分析,提出合理建议,严格控制工程造价; 3.复核施工方案的经济性,并提出建议,尤其是对施工措施类项目方案经济性复核; 4.本工程其他服务招标标底编制(若需); 5.审核工程预算; 6.编制工程量清单及施工图预算,并提供综合单价分析表; 7.提供主要材料数量及价格清单; 8.提供主要设备清单及单价; 9.复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告,协助委托人签订补充合同(若需); 10.参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作; 11.参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作; 12.协助委托人向相关审计部门报备工程变更; 13.初步审核工程竣工结算资料,协助委托人完成结算审计工作; 14.参与全过程成本控制,主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项,提出相关改善建议; 15.结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析; 16.协助委托人完成项目决算工作; 17.委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。本工程总投资约70050万元,其中建安费约56223.76万元。

工程地址: 深圳市龙岗区

评标方法: 定性评审法

定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

资格审查合格条件: 详见招标文件

投标人应具备资质条件: 具有工程造价咨询甲级资质。本项目不接受联合体投标。

项目负责人资格: 一级注册造价工程师

业绩要求: 无

其他: 无

投标申请人需提供的报名材料: 无

业绩要求所需提供的证明材料: 无

附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间
	无		

分享到:

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

平湖街道雁田水库(木古河流域)水质保障工程全过程造价咨询

发布时间: 2020-05-29 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 64

招标项目编号:	2018-440307-48-01-705998004
招标项目名称:	平湖街道雁田水库(木古河流域)水质保障工程全过程造价咨询
标段名称:	平湖街道雁田水库(木古河流域)水质保障工程全过程造价咨询
项目编号:	2018-440307-48-01-705998
公示时间:	2020-05-29 15:58至2020-06-03 15:58
招标人:	深圳市龙岗区水务局
招标代理机构:	深圳市深水水务咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳锦洲工程管理有限公司
中标价(万元):	投标总报价328.128万元, 下浮率为20%
中标工期:	按照招标文件要求执行
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标人名称	取胜次数	排名
A	深圳市普利工程咨询有限公司	0	0
B	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	0	0
C	华联世纪工程咨询股份有限公司	0	0
D	深圳市合创建设工程顾问有限公司	0	0
E	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	0	0
F	深圳市河图建设项目管理有限公司	0	0
G	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	0	0
H	深圳市甘泉建设监理有限公司	0	0
I	深圳锦洲工程管理有限公司	4	1
J	深圳市智筑工程咨询有限公司	0	0
K	深圳市广厦工程顾问有限公司	0	0
L	深圳市建星项目管理顾问有限公司	0	0
M	深圳市昌信工程管理顾问有限公司	0	0
N	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	0	0
O	深圳市栋森工程项目管理有限公司	0	0
P	深圳市诚信行工程咨询有限公司	0	0
Q	国众联建设工程管理顾问有限公司	0	0
R	深圳市广诚工程顾问有限公司	3	2
S	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	0	0
T	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	0	0

附件信息

附件:	
-----	--

分享到:

中标通知书

标段编号: 2018-440307-48-01-705998004001

标段名称: 平湖街道雁田水库(木古河流域)水质保障工程
全过程造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

中标价: 投标总报价328.128万元, 下浮率为20%

中标工期: 按照招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2020-04-22 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-05



查验码: 5464830258321599

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：_____

建设工程造价咨询合同

工程名称： 平湖街道雁田水库（木古河流域）水质保障工程全过程
造价咨询

工程地点： 深圳市龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区水务局

咨询人： 深圳锦洲工程管理有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区水务局

咨询人(全称): 深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. **工程名称:** 平湖街道雁田水库(木古河流域)水质保障工程全过程造价咨询。

2. **工程地点:** 深圳市龙岗区。

3. **工程规模:** 本工程总投资约70050万元,详见平湖街道雁田水库(木古河流域)水质保障工程全过程造价咨询可研报告。

4. **投资金额:** 本工程总投资约70050万元。

5. **资金来源:** 100%政府投资。

6. **其他:** 无。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容: 完成平湖街道雁田水库(木古河流域)水质保障工程及其他服务类标底咨询工作,包括但不限于:

1. 完成本工程造价预算编制工作;

2. 编制工程预算,进行概、预算对比分析,提出合理建议,严格控制工程造价;

3. 复核施工方案的经济性,并提出建议,尤其是对施工措施类项目方案经济性复核;

4. 本工程其他服务招标标底编制(若需);

5. 审核工程预算;

6. 编制工程量清单及施工图预算,并提供综合单价分析表;

7. 提供主要材料数量及价格清单;

8. 提供主要设备清单及单价;

9. 复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告,协助委托人签订补充合同(若需);

10. 参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作;

11. 参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作;

12. 协助委托人向相关审计部门报备工程变更;

13. 初步审核工程竣工结算资料,协助委托人完成结算审计工作;

14. 参与全过程成本控制,主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项,提出相关改善建议;

15. 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

16. 协助委托人完成项目决算工作；

17. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务期限

合同签订之日起至按政府规定程序完成项目结算为止，具体相关工作时间要求按照专用条件3.2款咨询人的工作要求规定。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求，具体各阶段要求按照专用条款约定。

五、酬金或计取方式

1. 合同价暂定为人民币（大写） 叁佰贰拾捌万壹仟贰佰捌拾元整

(¥ 328.128 万元)

本工程全过程工程造价咨询服务费结算时以核定的标段内的施工图预算费为计费基数，依据《深圳市造价工程师协会关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》（深价协[2017]14号）文件规定的费用标准（施工阶段全过程造价控制）计算，并按中标下浮率下浮 20% 后计取，最终结算价以政府规定的程序审定为准。

2. 本工程工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标承诺函及其附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年6月10日。

2. 订立地点：深圳市龙岗区。

九、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十、合同份数

本合同一式十六份，具有同等法律效力，其中委托人执十份，咨询人执六份。

委托人（盖章）：

深圳市龙岗区水务局



受托人（盖章）：

深圳锦洲工程管理有限公司



法定代表人或其授权

代理人（签字或盖章）：



法定代表人或其授权

代理人（签字或盖章）：

单位地址：广东省深圳市龙岗区中心城清林中路 211 号

邮政编码：

联系电话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

帐 户：

单位地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层

邮政编码：518000

联系电话：0755-28991234

传 真：0755-83900095

电子信箱：szjz1688@vip.163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐 户：44201550900052505838

工程概算审核书

工程名称：平湖街道雁田水库（木古河流域）水质保障工程

建设单位：深圳市龙岗区水务局

送审造价：74872.65万元

审核造价：65217.64万元

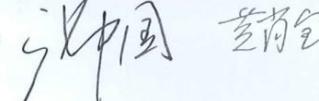
审核造价(大写)：陆亿伍仟贰佰壹拾柒万陆仟肆佰元整

核减金额：9655.01万元



审核人：  资格证号：



复核人：  资格证号：



批准人（审定人）： 

审核单位：深圳锦洲工程管理有限公司

审核日期：二〇二一年五月十八日



资质等级：甲级
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层
联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095
证号：甲201544002978
邮编：518049

审核说明

一、 工程概况

本工程建设用地位于深圳平湖街道及东莞雁田水库，总占地面积约 30 万 m²，其中深圳占地约 12 万 m²，东莞占地约 18 万 m²；本工程主要包括生态调蓄库工程、水质净化库工程、泄洪隧道工程、泄洪箱涵工程、鹅公岭河下游扩宽工程、现状挡水坝加固改造工程、新建挡水坝工程及附属机电安装、景观绿化、管线迁改工程等；工程总投资约 70050 万元，本工程暂定合同价为 553465300 元。

二、 审核依据

1. 工程量依据：施工单位上报和监理单位确定的工程形象进度表；
2. 本期审核按施工合同约定的支付条款进行审核；
3. 委托方提供的由施工方报送，监理签字盖章审核过的第 1 期进度款相关文件。

三、 付款方式

1. 本工程采用固定单价的结算原则进行结算（详见本项目施工合同专用条款中第 20 条条款）；
2. 本工程中标下浮率为 12.18%；
3. 根据施工合同第 23 条工程款支付的约定：经发包人审核后，按照审核价的 80% 支付进度款。

四、 计价依据

1. 《建设工程工程量清单计价规范(GB 50500-2013)》、专业工程工程量清单计量规范(GB 50854~862-2013)；
2. 《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》；
3. 《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》（2014 机械）；
4. 《深圳市装饰工程消耗量标准（2003）》（2014 机械）；
5. 《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》；
6. 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额（2017）》；
7. 其他：深圳市最新计价计价规范规定及管理规定、投资计划、勘察资料、施工图纸、施工现场条件、工期和质量要求等；
8. 综合单价暂按预算计价方式执行。

五、 审核说明

- 1、根据施工合同第 23 条工程款支付的约定：本次上报金额为 12846544.90 元，审核金额为 10170084.57 元，审减金额 2676460.33 元。
- 2、本次审核只为工程进度款支付，不能作为预结算单价及工程量的确认依据。

(4) 龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段造价咨询



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段造价咨询

发布时间: 2023-11-07 信息来源: 本站 浏览次数: 423

申请电子保函
我要投标

招标概况

项目名称: 龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）
 项目编号: 2306-440300-04-01-416661
 是否重大项目: 否
 招标项目名称: 龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段造价咨询
 招标项目编号: 2306-440300-04-01-416661001
 工程类型: 咨询服务
 招标方式: 公开招标
 资格审查方式: 资格后审
 是否预选招标: 否
 是否场外工程: 否
 行政监督部门: 龙岗区住房和城乡建设局
 标段: 龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段造价咨询;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
 公告发布时间: 2023-11-07 09:00 至 2023-11-13 18:00
 公告质疑截止时间: 2023-11-10 17:00
 公告答疑截止时间: 2023-11-11 17:00
 招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
 备注: 本项目采用简易招标, 不评标。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署
 经办人: 孔倩
 办公电话: 89551011
 传真:
 手机号码: 13590396695
 电子邮箱:
 通讯地址: 龙岗区清林路

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2306-440300-04-01-416661001001
 标段名称: 龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段造价咨询
 递交投标文件截止时间: 2023-11-13 18:00
 招标部分估价: 417.76 万元
 本次招标内容: 龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段项目前期可研审核、概算编制和施工全过程造价咨询服务。
 工程地址: 龙岗区宝龙街道
 评标方法: 定性评审法
 定标方法: 票决抽签
 是否接受联合体投标: 否
 投标文件递交地点: /
 资格审查合格条件: /
 投标人应具备资格条件: 中华人民共和国境内注册的独立法人资格、合伙制企业或其他组织
 项目负责人资格: 一级注册造价工程师或注册造价工程师
 业绩要求: 无
 其他: 无
 投标申请人需提供的报名材料: 无
 业绩要求所提供的证明材料: 无

附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间
	1	关于不设置“霸王条款”的承诺书.pdf	2023-11-06 17:04:26

温馨提示:

1、招标公告、招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标备案工作的通知》（深建市场〔2021〕21号）文件要求对市局监管项目试行招标备案“秒批”制度。招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉,应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内,登录电子招标投标交易系统或深圳市建设工程交易行政监督平台,以书面的方式向招标人或有关行政主管部门提出,逾期提出的,不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

龙坪路市政工程(龙岗大道-站前路)II标段造价咨询

发布时间: 2023-11-21 信息来源: 本站 浏览次数: 706

招标项目编号:	2306-440300-04-01-416661001
招标项目名称:	龙坪路市政工程(龙岗大道-站前路)II标段造价咨询
标段名称:	龙坪路市政工程(龙岗大道-站前路)II标段造价咨询
项目编号:	2306-440300-04-01-416661
公示时间:	2023-11-21 16:32至2023-11-24 16:32
招标人:	深圳市龙岗区建筑工务署
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳锦洲工程管理有限公司
中标价(万元):	271.544000万元
中标工期:	按招标文件执行。
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
R	深圳市海德伦工程咨询有限公司	0	0
A	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	0	0
L	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	0	0
D	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	0	0
C	广东华禹工程咨询有限公司	0	0
Q	华联世纪工程咨询股份有限公司	0	0
M	深圳科宇工程顾问有限公司	0	0
I	深圳市建星项目管理顾问有限公司	0	0
K	深圳市广诚工程顾问有限公司	0	0
F	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	0	0
G	国众联建设工程管理顾问有限公司	0	0
N	深圳市栋森工程项目管理有限公司	0	0
E	深圳锦洲工程管理有限公司	6	1
P	深圳市诚信行工程咨询有限公司	6	1
J	北京城建设计发展集团股份有限公司	5	3
B	深圳市航建工程造价咨询有限公司	2	4
O	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	1	5
H	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	1	5

抽签号:1

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳锦洲工程管理有限公司	2023-11-13 10:46:47	<input checked="" type="checkbox"/>
2	北京城建设计发展集团股份有限公司	2023-11-13 14:40:43	<input type="checkbox"/>
3	深圳市诚信行工程咨询有限公司	2023-11-13 16:12:52	<input type="checkbox"/>

附件信息

中标通知书

标段编号: 2306-440300-04-01-416661001001

标段名称: 龙坪路市政工程(龙岗大道-站前路) II 标段造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

中标价: 271.544000万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-11-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-11-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 赵阳

日期: 2023-11-29

查验码: 3732603953961160 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

合同编号：ZJXJF2011220006

建设工程造价咨询委托合同



工程名称：龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段
工程地点：龙岗区
委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段

工程地点：龙岗区

工程规模：本标段为龙坪路下穿比亚迪地块段，即龙坪路市政工程（新布新路—丹梓西路），项目北起龙坪路~新布新路交叉口，南至龙坪路丹梓西路交叉口。向南以桥梁形式上跨东江饮水干管，随后进入比亚迪地块范围，在比亚迪地块范围内采用隧道形式敷设，出地块范围后继续采用隧道形式敷设，主线在K6+625处设置洞口出地面，随后以路基形式敷设，与丹梓西路形成平面交叉口，并设置出入口匝道与比亚迪建筑地下车库衔接。本段全长约1.25公里，其中隧道段长约700m，路基段长约510m，桥梁段长40m。建设内容包括道路工程、隧道工程、管线工程、建筑工程、交通工程、交通疏解工程、管线迁改工程等。

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

3、负责 编制、审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

- 6、工程结算的编制;
- 7、工程结算的审核;
- 8、工程竣工决算编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计;
- 10、后评估: 。

三、咨询酬金:

1、酬金(含税): 暂定为(大写)人民币贰佰柒拾壹万伍仟肆佰肆拾元整(小写) ¥271.544万元, 计算式如下: 暂以建安费62183万元为计费基数, 最终以发改部门批复的概算建安费为准。造价咨询服务费计算公式如下:

第一部分: 工程概算的编制收费为: 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算工程概算的编制费(概算审核不单独计费)

$$\begin{aligned}
 &100 \text{ 万元} \times 2\% = 0.2 \text{ 万元} \\
 &\frac{(500-100) \text{ 万元} \times 1.8\%}{1000-500} = 0.72 \text{ 万元} \\
 &\frac{(1000-500) \text{ 万元} \times 1.6\%}{5000-1000} = 0.8 \text{ 万元} \\
 &\frac{(5000-1000) \text{ 万元} \times 1.3\%}{10000-5000} = 5.2 \text{ 万元} \\
 &\frac{(10000-5000) \text{ 万元} \times 1.2\%}{62183-10000} = 6 \text{ 万元} \\
 &\frac{(62183-10000) \text{ 万元} \times 1.1\%}{62183-10000} = 57.4 \text{ 万元} \\
 &\text{合计 } 70.32 \text{ 万元}
 \end{aligned}$$

第二部分: 除概算编制费以外的造价咨询服务费为: 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金, 选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用,(取费基数为: 概算建安费), 并下浮48%; 最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。

$$\begin{aligned}
 &100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元} \\
 &\frac{(500-100) \text{ 万元} \times 11\%}{1000-500} = 4.4 \text{ 万元} \\
 &\frac{(1000-500) \text{ 万元} \times 10\%}{5000-1000} = 5 \text{ 万元} \\
 &\frac{(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\%}{10000-5000} = 36 \text{ 万元} \\
 &\frac{(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\%}{62183-10000} = 40 \text{ 万元} \\
 &\frac{(62183-10000) \text{ 万元} \times 7\%}{62183-10000} = 365.28 \text{ 万元} \\
 &\text{合计 } 451.88 \text{ (万元)}
 \end{aligned}$$

$$\text{第一部分} + \text{第二部分} = 70.32 + 451.88 = 522.2 \text{ 万元}$$

造价咨询服务下浮后计合同暂定价为 $522.2 \times (1-48\%) = 271.544$ 万元(投标上限价417.76万元下浮净下浮率35%即为该合同价271.544万元)

2、造价咨询费计取及结算方式:

- 2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容, 根据广东省物价局发布的《关

于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和， 其他_____），并下浮 48%；

2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和， 其他_____），并下浮____%；

2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：若委托人无需咨询人编制工程概算，仅概算审核不单独计费，则结算按照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：概算建安费），并下浮 48%；最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范

围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的【15】%。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署



咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司



地 址：

地 址：深圳市福田区梅林街道梅丰社
区梅华路 123 号东方星大
厦 3 栋 3 层

法定代表人：赵阳

法定代表人：[Signature]

委托代理人：

委托代理人：[Signature]

户名：

户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

帐 号：

帐 号：4420 1550 9000 5250 5838

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2020.1.19

2020年 1 月 19 日

...

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

建设工程招标控制价

工程名称：龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段 EPC 总承包

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署
代建单位：比亚迪建设工程有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲 201544002978
有效期至：2024 年 05 月 04 日

工程造价(小写)：766154163.84 元

工程造价(大写)：柒亿陆仟陆佰壹拾伍万肆仟壹佰陆拾叁元捌角肆分

(其中：安全文明施工费 15340029.42 元，弃土费 23300800 元，暂列金额 34235000 元，勘察费 4376112.68 元，设计费 19544015.07 元)

编制人：胡荷仙

资格证号：
中华人民共和国注册造价工程师
胡荷仙
A11124400002829
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至：2024年12月31日

审核人：蒋春山

资格证号：
中华人民共和国一级注册造价工程师
蒋春山
B11014400010080
深圳锦洲工程管理有限公司
有效期至：2025年12月31日

批准人（审定人）：陈清峻

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二三年十二月二日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层
联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049



招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段 EPC 总承包	
招标控制价	¥ 76615.416384 万元	
投标报价上限	¥ 69998.115236 万元，控制价净下浮 9.545%；其中 1、设计费（含 BIM、竣工图编制费，专项研究费等）投标报价上限 1661.241281 万元；控制价 1954.401507 万元下浮 15.00%； 2、勘察费投标报价上限 371.969578 万元；控制价 437.611268 万元下浮 15.00%； 3、施工费投标报价上限 67964.904377 万元；控制价 74223.403609 万元净下浮 9.35%。	
安全文明措施费	¥ 1534.002942 万元	
不可竞争费合计	¥ 7287.582942 万元	
截标时间	2023 年 12 月 26 日 18 时	
备注（73 号文要求公示的其他内容）：	分部分项工程量清单计价合计：604905873.70 元； 措施项目清单计价合计：37089294.50 元； 其它项目清单计价合计：0 元； 规费为：20301543.88 元； 税金为：22401524.01 元； 建设工程其他费：81455927.75 元（其中：设计费（含 BIM、竣工图编制费、专项研究费等）19544015.07 元，勘察费：4376112.68 元，工程保险费：0 元，暂列金额：34235000 元，弃土场受纳处置费 23300800 元） 含税工程总造价：766154163.84 元 其中：不可竞争费用合计：72875829.42 元（包括：安全文明措施费：15340029.42 元、暂列金额：34235000 元，弃土场受纳处置费 23300800 元）	
编制负责人： (加盖注册造价师章)	 胡荷仙 411124400002829 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至 2024 年 12 月 31 日	编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司 (盖章)  年 月 日
	招标人：比亚迪建设工程有限公司 (盖章) 日期：2023 年 12 月 20 日 	

说明：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2019〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

(5) 龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 [搜索](#)

统一客服热线电话: 0755-36588999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择 **龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程造价咨询**



中标价
198.4229万元



中标人
深圳锦洲工程管理有限公司

12345678910

招标公告
截标信息
答疑、补遗
招标控制价公示
资审公示
开标公示
评标公示
定标公示
合同公示
其它公示

招标公告
龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程造价咨询
发布时间: 2025-03-06 09:00:01

龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程造价咨询

(招标项目编号: 2412-440307-04-01-776988002)

[查看详情](#)
[我要投标](#)

一、招标概况

项目名称: 龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程
项目编号: 2412-440307-04-01-776988
是否重大项目: 否
招标项目名称: 龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程造价咨询
招标项目编号: 2412-440307-04-01-776988002
工程类型: 咨询服务
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否场外项目: 否
行政监督部门: 龙岗区住房和城乡建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2025-03-06 09:00:00 至 2025-03-26 18:00:00
公告质疑截止时间	2025-03-16 17:00:00
公告答疑截止时间	2025-03-21 17:00:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市龙岗区建筑工务署
	通讯地址	清林中路213号教育综合大楼
	经办人	陈怡冰
	办公电话	89551011
	电子邮箱	362431194@qq.com

四、详细公告内容

龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程造价咨询【标段编号: 2412-440307-04-01-776988002001】

本次招标内容	施工全过程造价咨询服务
本次发包工程估价	247.25万元
工程地址	深圳市龙岗区
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2025-03-26 18:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资格要求	
其他资格要求	中华人民共和国境内注册的独立法人资格、合伙企业或其他组织
项目负责人资格	一级注册造价工程师或注册造价工程师
业绩要求	
其他	
投标人需提供的报名材料	
业绩要求所需提供的证明材料	

五、附件信息

附件名称	
------	--

当前位置: 首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择 龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程造价咨询



中标价
198.4229万元

中标人
深圳锦洲工程管理有限公司

- ① 招标公告 ② 截标信息 ③ 答疑、补遗 ④ 招标控制价公示 ⑤ 资审公示 ⑥ 开标公示 ⑦ 评标公示 ⑧ 定标公示 ⑨ 合同公示 ⑩ 其它公示

中标结果公示

龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程造价咨询中标结果公示

发布时间: 2025-04-21 11:17:41

龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程造价咨询中标结果公示

基本信息	
招标项目编号:	2412-440307-04-01-776988002
招标项目名称:	龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程造价咨询
标段编号:	2412-440307-04-01-776988002001
标段名称:	龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程造价咨询
工程类型:	咨询服务
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市龙岗区建筑工务署
招标代理机构:	
公示时间:	2025-04-21 11:17:41 至 2025-04-24 11:17:41
联系人:	陈怡冰

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	深圳锦洲工程管理有限公司				198.4229	按招标文件要求执行

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳锦洲工程管理有限公司	7	1
B	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	0	2
C	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	0	2
D	国众联建设工程管理顾问有限公司	0	2
E	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	0	2
F	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	0	2

定标结果公示

龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程造价咨询定标结果公示

发布时间: 2025-04-21 10:30:20

项目场地预约

中标通知书

标段编号： 2412-440307-04-01-776988002001

标段名称： 龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程造价咨询

建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳锦洲工程管理有限公司

中标价： 198.4229万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-03-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-27

查验码： JY20250421523689

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

正本

合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程

工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳锦洲工程管理有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程

工程地点：龙岗区布吉、南湾、吉华、平湖街道

工程规模：本工程实施范围为龙岗深圳河流域区，面积约 60.36km²，工程内包括布吉、吉华、南湾、平湖白泥坑社区四大街道及布吉河、沙湾河两大流域。其中布吉河流域 30.13 km²，包括布吉河干流、莲花水、大芬水、塘径水、水径水、鸭麻窝排洪沟、水径水左支沟、焦坑水等支流；沙湾河流域面积 30.23km²（含甘坑水流域），包括沙湾河干流、简坑河、东深供水渠、白泥坑河、李朗河等支流。主要内容包括市政排水管渠完善、市政错混接改造、市政三、四级缺陷修复、小区错混接改造、小区三、四级缺陷修复、小区精准截流改造和沿河排口截污改造等。

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，一般包括立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，本合同项下咨询工作内容详见合同专用条款第四条。包括：

1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助委托人开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助委托人开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

3、负责 编制 审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）壹佰玖拾捌万肆仟贰佰贰拾玖元整
（小写）¥198.4229 万元，计算式如下：

根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，暂以建安费 41780.9 万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费为准。造价咨询服务费计算公式如下：

施工阶段全过程造价控制总收费为：

$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$

$(500 - 100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$

$(1000 - 500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$

$(5000 - 1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$

$(10000 - 5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$

$(41780.9 - 10000) \text{ 万元} \times 7\% \approx 222.47 \text{ 万元}$

合计 309.07（万元）

造价咨询服务酬金：以投标报价下浮率 35.8% 计：309.07 万元 × (1 - 35.8%) = 198.4229 万元即为合同价。

2、造价咨询酬金计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，其他_____），并下浮 35.8%；

2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，其他_____），并下浮____%；

2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自咨询人收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容，咨询人按专用条款第四条约定向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

4、附件

附件 1：投入本项目人员情况一览表

附件 2：龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程造价咨询计费说明

附件 3：龙岗区进一步规范政商交往行为告知书。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议
- 2、本协议书
- 3、补充条款
- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署



咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司



地 址：

地 址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座
2001

联系电话：

联系电话：0755-28991234

电子邮箱：

电子邮箱：szjz1688@vip.163.com

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人： 

委托代理人： 

户名：

户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：

开户银行：建行深圳梅林支行

账 号：

账 号：44201550900052505838

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2025年4月29日

(6) 2019-2020 年度马峦街道城中村综合治理工程（造价咨询）



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索
统一客服热线电话: 0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程

2019-2020年度马峦街道城中村综合治理工程（造价咨询）

发布时间: 2020-06-24 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 55

招标概况

项目名称: 2019-2020年度马峦街道城中村综合治理工程
 项目编号: 2020-440317-48-01-010843
 是否重大项目: 否
 招标项目名称: 2019-2020年度马峦街道城中村综合治理工程（造价咨询）
 招标项目编号: 2020-440317-48-01-010843002
 工程类型: 咨询服务
 招标方式: 公开招标
 资格审查方式: 资格后审
 是否预选招标: 否
 标段: 2019-2020年度马峦街道城中村综合治理工程（造价咨询）;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
 公告发布时间: 2020-06-24 09:00 至 2020-07-06 17:00
 公告质疑截止时间: 2020-07-01 17:00
 公告答疑截止时间: 2020-07-02 17:00
 招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
 备注: 本工程无需编制技术标投标文件且不进行技术标定性评审, 本招标文件中有关技术标部分均不适用。根据《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府〔2015〕73号文)的规定, 本工程在深圳市建设工程交易服务中心网站的招标公告自开始发布至投标截止不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市坪山区马峦街道办事处
 经办人: 叶津
 办公电话: 15820268981
 招标代理机构: 深圳市广得信工程造价咨询有限公司
 经办人: 黄工
 办公电话: 18680668699

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2020-440317-48-01-010843002001
 标段名称: 2019-2020年度马峦街道城中村综合治理工程（造价咨询）
 递交投标文件截止时间: 2020-07-06 17:00
 招标部分估价: 197.554792 万元

本次招标内容: 本项目的全过程造价咨询服务, 包括但不限于建设项目可行性研究投资估算审核(若有)、项目经济评价; 初步设计概算审核; 施工图预算审核; 建设工程结算审核; 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔; 编制投资控制形象进度表; 施工过程造价控制服务; 对建设工程造价进行全过程成本控制, 对工程建设其它费的结算进行审核; 编制工程竣工决算等工程造价咨询服务。

工程地址: 深圳市坪山区马峦街道办事处辖区内
 评标方法: 定性评审法
 定标方法: 直接票决
 是否接受联合体投标: 否
 投标文件递交地点: 详见招标文件
 资格审查合格条件: 详见招标文件
 投标人应具备资质条件: 1、具有工程造价咨询甲级资质; 2、投标人必须为中华人民共和国境内注册的独立法人企业; 3、在招投标活动中因串通投标被暂停投标资格期间或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受; 4、本项目不接受联合体投标。
 项目负责人资格: 具有注册造价工程师资格及高级职称或以上
 业绩要求: 无
 其他: 无
 投标申请人需提供的报名材料: 无
 业绩要求所提供的证明材料: 无

附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间
	无		

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

2019-2020年度马峦街道城中村综合治理工程 (造价咨询)

发布时间: 2020-07-15 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 62

招标项目编号:	2020-440317-48-01-010843002
招标项目名称:	2019-2020年度马峦街道城中村综合治理工程 (造价咨询)
标段名称:	2019-2020年度马峦街道城中村综合治理工程 (造价咨询)
项目编号:	2020-440317-48-01-010843
公示时间:	2020-07-15 17:02至2020-07-20 17:02
招标人:	深圳市坪山区马峦街道办事处
招标代理机构:	深圳市广得信工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳锦洲工程管理有限公司
中标价(万元):	197.554792万元
中标工期:	按招标文件要求执行
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标人名称	取胜次数	排名
A	深圳市合创建设工程顾问有限公司	0	0
B	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	0	0
C	深圳市航招工程造价咨询有限公司	0	0
D	深圳锦洲工程管理有限公司	7	1
E	华联世纪工程咨询股份有限公司	0	0
F	深圳市广诚工程顾问有限公司	0	0
G	立信国际工程咨询有限公司	0	0
H	广东金厦工程管理造价咨询有限公司	0	0
I	深圳市甘泉建设监理有限公司	0	0
J	深圳市智筑工程咨询有限公司	0	0
K	深圳市河图建设项目管理有限公司	0	0
L	国众联建设工程管理顾问有限公司	0	0
M	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	0	0
N	深圳市普利工程咨询有限公司	0	0
O	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	0	0
P	深圳市海德伦工程咨询有限公司	0	0
Q	深圳市栋森工程项目管理有限公司	0	0
R	鹏信工程项目管理顾问有限公司	0	0
S	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	0	0

附件信息

附件:	
-----	--

分享到:   

中标通知书

标段编号：2020-440317-48-01-010843002001

标段名称：2019-2020年度马峦街道城中村综合治理工程（造价咨询）

建设单位：深圳市坪山区马峦街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：197.554792万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：



本工程于 2020-06-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-21

查验码：5327818430602181

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

编号：

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：2019-2020 年度马峦街道城中村综合治理工程
(造价咨询)

工程地点：马峦街道办事处辖区

委托单位：深圳市坪山区马峦街道办事处

咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司

年 月 日

第一部分 协议书

深圳市坪山区马峦街道办事处（以下简称委托人）与深圳锦洲工程管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：2019-2020 年度马峦街道城中村综合治理工程（造价咨询）

工程地点：马峦街道办事处辖区

服务范围：施工阶段全过程造价控制

二、咨询服务类别：

A类：建设项目可行性研究投资估算：

编制 审核 项目经济评价

B类： 建设工程概算编制（审核）

建设工程预算编制（审核）

建设工程结算编制（审核）

C类： 建设工程招标投标底编制（审核）

投标报价的编制（审核）

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他：施工阶段全过程造价控制

三、咨询酬金：

含 税金 费用，本项咨询服务酬金为

人民币（大写）：壹佰玖拾柒万伍仟伍佰肆拾柒元玖角贰分¥：197.554792 万元。（造价咨询收费不足 2000.00 元的按 2000.00 元收取）

（一）咨询酬金按下列方式计算：

■1、依据《广东省建设工程造价咨询服务收费标准》（粤价函[2011]742号）计算，按其附件收费标准表第6项“施工阶段全过程造价控制”计取，咨询收费暂按总投资额30412.57万元的85%，既：25850.6845万元为计算基数，即本工程的造价咨询费为100万元×12%+（500-100）万元×11%+（1000-500）万元×10%+（5000-1000）万元×9%+（10000-5000）万元×8%+（25850.6845-10000）万元×7%=197.554792万元。

□2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

□3、以钢筋抽量吨数为基数，费用为 / 元/吨；

□4、固定酬金；

□5、其他：

四、本合同的咨询业务自 年 月 日开始实施，至项目提交成果文件后，且委托人向咨询人结清全部咨询酬金后终结。

五、质量要求：

应符合深圳市有关建设工程计价规定及误差范围。

- 六、下列文件均为本合同的组成部分：
- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
 - 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
 - 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 七、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。
- 八、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。
- 九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。
- 十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术成果，属于委托人。
- 十一、本合同一式捌份，委托人执陆份，咨询人执贰份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市坪山区马峦街道办事处

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地址：

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

帐号：

帐号：44201550900052505838

合同签订时间：2020年8月23日

合同签订地点：

备案意见：

(一) 招标工程情况介绍

(提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。

如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。)

1. 工程概况、工程规模

马峦街道曾屋、禾学、新村等 6 个居民小组，主要建设内容包括建筑修缮、三线入地、管道燃气、公共服务设施工程、门禁监控系统、文化宣传设施更新、消防改造等。

2. 工程主要特点

/

3. 建议的评标要点

/

4. 其它：

无

工程预算书

工程名称：2019-2020 年度马峦街道城中村综合治理工程(综

合整治工程一标段) 深圳锦洲工程管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

委托单位：深圳市坪山区马峦街道办事处 甲181544002978

有效期至：2021年05月04日

工程造价：35732806.35 元

工程造价（大写）叁仟伍佰柒拾叁万贰仟捌

佰零陆元叁角伍分

编制人：胡荷仙

资格证号：



复核人：黄肖全

资格证号：



批准人：陈靖峰

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二一年二月八日



资质等级：甲级

证号：甲 181544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

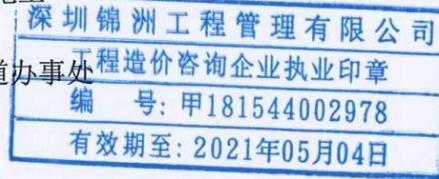
联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095

邮编：518049

工程预算书

工程名称：2019-2020 年度马峦街道城中村综合治理工程(综合整治工程二标段)施工

委托单位：深圳市坪山区马峦街道办事处



工程造价：39883782.20 元

工程造价（大写）叁仟玖佰捌拾捌万叁仟柒佰捌拾贰元贰角整

编制人：胡荷仙

资格证号



复核人：黄肖全

资格证号



批准人：陈清峻

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二一年二月八日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095

证号：甲181544002978

邮编：518049

工程预算书

工程名称：2019-2020 年度马峦街道城中村综合治理工程(燃

气工程)施工

委托单位：深圳市坪山区马峦街道办事处



工程造价：40615134.53 元

工程造价（大写）肆仟零陆拾壹万伍仟壹佰

叁拾肆元伍角叁分

编制人：

胡荷仙

资格证号：



复核人：

黄肖全

资格证号：



批准人：

陈靖峰

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二一年二月八日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095

证号：甲 181544002978

邮编：518049

工程预算书

工程名称：2019-2020 年度马峦街道城中村综合治理工程(电

气工程)施工

委托单位：深圳市坪山区马峦街道办事处



工程造价：21942575.87 元

工程造价（大写）贰仟壹佰玖拾肆万贰仟伍

佰柒拾伍元捌角柒分

编制人：

胡荷仙

资格证号



复核人：

黄肖全

资格证号：



批准人：

陈靖峰

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二一年二月八日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095

证号：甲181544002978

邮编：518049

(7) 南山中心区、南山科技园及福田下沙 3 个立体钢结构公交车库试点项目第三方造价咨询

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一服务热线: 0755-36508999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

南山中心区、南山科技园及福田下沙3个立体钢结构公交车库试点项目第三方造价咨询

发布时间: 2020-11-25 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 27

招标概况

项目名称: 南山中心区、南山科技园及福田下沙3个立体钢结构公交车库试点项目
项目编号: 44030120201124001
是否重大项目: 否
招标项目名称: 南山中心区、南山科技园及福田下沙3个立体钢结构公交车库试点项目第三方造价咨询
招标项目编号: 44030120201124001001
工程类型: 咨询服务
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
标段: 南山中心区、南山科技园及福田下沙3个立体钢结构公交车库试点项目第三方造价咨询;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2020-11-25 09:00 至 2020-12-01 18:00
公告质疑截止时间: 2020-11-26 17:00
公告答疑截止时间: 2020-11-27 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市道路交通管理事务中心
经办人: 沈工
办公电话: 0755-83889123
招标代理机构: 友和保险经纪有限公司
经办人: 王东方
办公电话: 0755-83889123

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44030120201124001001001
标段名称: 南山中心区、南山科技园及福田下沙3个立体钢结构公交车库试点项目第三方造价咨询
递交投标文件截止时间: 2020-12-01 18:00
项目编号: 44030120201124001
项目名称: 南山中心区、南山科技园及福田下沙3个立体钢结构公交车库试点项目
招标部分估价: 200 万元

本次招标内容: 本次招标为南山中心区、南山科技园及福田下沙3个立体钢结构公交车库试点项目(含第三方检测)第三方造价咨询批量招标, 集中确定一名中标人。中标人承担的内容包括但不限于: 3个项目施工阶段全过程进行造价控制、配合工程重大变更或签证费用的审查, 并协助向相关部门报备等工作及后续服务。

工程地址: 深圳市
评标方法: 定性评审法
定标方法: 票决抽签
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: 详见招标文件
资格审查合格条件: 详见招标文件
投标人应具备资质条件: 具有建设主管部门颁发的工程造价咨询甲级资质。
项目负责人资格: 具有建设主管部门颁发的注册造价工程师。
业绩要求: 无

其他: 1. 投标人应具有独立法人资格或具有独立承担民事责任能力的其它组织。 2. 根据深建[2018]25号通知, 本项目暂不递交《行贿犯罪档案查询告知函》。 3. 受到深圳市建设行政主管部门红色警示的企业、项目负责人在暂停承接政府及国有企事业单位投资工程期间, 不得参与本次招标工程的投标。若投标人在通过资格后审后被暂停投标, 招标人将取消其进入开标程序资格。若投标人在开标结束后被暂停投标, 将取消其进入后续环节的资格。本工程已入围Q(15-20家)的投标人, 因故被暂停投标或虚假投标的, 取消其进入后续环节的资格, 且不补录入围投标人数量。入围定标环节的投标人, 因故被暂停投标或虚假投标的, 取消其参与定标资格, 也不补录入围定标的投标人数量。入围定标环节的投标人, 有虚假投标或其他违法行为, 将取消其中标资格。且最终合格的投标人少于3名时, 招标人将重新招标。 4. 投标人或相关人员具有下列情形之一的禁止参与本项目投标: (1) 近1年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的; (2) 近3年内(从截标之日起倒算)曾被本项目招标人履约评价为不合格的; (3) 近2年内(从截标之日起倒算)曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的; (4) 因违反工程质量、安全生产管理规定, 或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为, 正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的; (5) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的; (6) 与本项目招标人之间存在未决诉讼、仲裁以及其他相关争议或经生效法律文书裁定但尚未执行完毕的。

投标申请人需提供的报名材料: 详见招标文件
业绩要求所需提供的证明材料: 详见招标文件

附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间
	无		

分享到:

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

南山中心区、南山科技园及福田下沙3个立体钢结构公交车库试点项目第三方造价咨询

发布时间: 2020-12-14 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 63

招标项目编号:	44030120201124001001
招标项目名称:	南山中心区、南山科技园及福田下沙3个立体钢结构公交车库试点项目第三方造价咨询
标段名称:	南山中心区、南山科技园及福田下沙3个立体钢结构公交车库试点项目第三方造价咨询
项目编号:	44030120201124001
公示时间:	2020-12-14 17:21至2020-12-17 17:21
招标人:	深圳市道路交通管理事务中心
招标代理机构:	友和保险经纪有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳锦洲工程管理有限公司
中标价(万元):	180万元
中标工期:	按招标文件要求执行
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 3

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市合创建设工程顾问有限公司	2020-11-30 17:24:16	<input type="checkbox"/>
2	深圳市栋森工程项目管理有限公司	2020-12-01 11:04:27	<input type="checkbox"/>
3	深圳锦洲工程管理有限公司	2020-12-01 11:42:59	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

附件:	
-----	--

分享到:   

中标通知书

标段编号：44030120201124001001001

标段名称：南山中心区、南山科技园及福田下沙3个立体钢结构公交车库试点项目第三方造价咨询

建设单位：深圳市道路交通管理事务中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：180万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-11-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

黄明敏

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-25



查验码：6848639666379230

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

南山中心区立体钢结构公交车库试点项目 第三方造价咨询委托合同

工程名称：南山中心区立体钢结构公交车库试点项目

第三方造价咨询

工程地点：深圳市

委托单位：深圳市道路交通管理事务中心

咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司

2021年1月11日



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市道路交通管理事务中心

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市道路交通管理事务中心（以下简称委托人）与【深圳锦洲工程管理有限公司】（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、项目名称：南山中心区立体钢结构公交车库试点项目第三方造价咨询。
- 2、服务类别：建设工程造价咨询业务。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述文件相互补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条款中约定范围内的建设工程造价咨询业务，履行通用条款、专用条款约定的各项义务并承担相关责任。

五、本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币【陆拾万伍仟叁佰叁拾玖】元（小写：¥605,339.00元）。最终造价咨询服务费以本工程的概算批复建安费作为计费基数，按实际完成工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）及相关文件”规定按照“施工阶段全过程造价控制”计算并结合中标下浮率下浮后计取（本项目中标下浮率为：10%），最终造价咨询服务费以政府部门审定价为准。

由咨询人支付的所有税费以及完成合同规定的所有工作内容及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用，都已包含在按上述规定计算得出的造价咨询服务费用中，委托人不再另行支付。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、本合同为单项工程合同，双方就南山中心区立体钢结构公交车库试点项目第三方造价咨询分别签订造价咨询合同，由咨询人负责合同期限内所辖片区南山中心区立体钢结构公交车库试点项目第三方造价咨询的咨询业务，具体实施的项目以委托人下达的实际委托为准。

如因咨询人原因，导致项目工程符合委托人解除合同条件的，委托人可以终止本合同，追究咨询人的违约责任。

八、本合同一式【拾】份，具有同等法律效力，委托人执【陆】份，咨询人执【肆】份。

委托人：深圳市道路交通管理事务中心
(公章)

法定代表人

或委托代理人：

黄贤生

地址： 深圳市南山区花果路 30 号

联系电话： 21614940

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

账号：4420 1008 5000 5252 2798

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人

或委托代理人：

地址：深圳市福田区梅华路上梅林工业区
东方星大厦 3 栋 2 层

联系电话：0755-28991234

开户行：中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

账号：4420 1550 9000 5250 5838

签订时间：2021年1月11日

南山科技园立体钢结构公交车库试点项目 第三方造价咨询委托合同

工程名称：南山科技园立体钢结构公交车库试点项目

第三方造价咨询

工程地点：深圳市

委托单位：深圳市道路交通管理事务中心

咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司

202 年 月 日



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市道路交通管理事务中心

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市道路交通管理事务中心（以下简称委托人）与【深圳锦洲工程管理有限公司】（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1 项目名称：南山科技园立体钢结构公交车库试点项目第三方造价咨询。

2、服务类别：建设工程造价咨询业务。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述文件相互补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条款中约定范围内的建设工程造价咨询业务，履行通用条款、专用条款约定的各项义务并承担相关责任。

五、本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币【肆拾玖万零玖佰陆拾捌】元（小写 ¥490,968.00 元）。最终造价咨询服务费以本工程的概算批复建安费作为计费基数，按实际完成工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）及相关文件”规定按照“施工阶段全过程造价控制”计算并结合中标下浮率下浮后计取（本项目中标下浮率为：10%），最终造价咨询服务费以政府部门审定价为准。

由咨询人支付的所有税费以及完成合同规定的所有工作内容及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用，都已包含在按上述规定计算得出的造价咨询服务费用中，委托人不再另行支付。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、本合同为单项工程合同，双方就南山科技园立体钢结构公交车库试点项目第三方造价咨询分别签订造价咨询合同，由咨询人负责合同期限内所辖片区南山科技园立体钢结构公交车库试点项目第三方造价咨询的咨询业务，具体实施的项目以委托人下达的实际委托为准。

如果因咨询人原因，导致项目工程符合委托人解除合同条件的，委托人可以终止本合同，追究咨询人的违约责任。

八、本合同一式【拾】份，具有同等法律效力，委托人执【陆】份，咨询人执【肆】份。

委托人：深圳市道路交通管理事务中心
(公章)

法定代表人

或委托代理人：

黄贤星

地址：深圳市南山区花果路 30 号

联系电话： 21614940

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

账号：4420 1008 5000 5252 2798

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司
(公章)

法定代表人

或委托代理人：

地址：深圳市福田区梅华路上梅林工业区
东方星大厦 3 栋 2 层

联系电话：0755-28991234

开户行：中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

账号：4420 1550 9000 5250 5838

签订时间：2021 年 1 月 11 日

福田下沙立体钢结构公交车库试点项目 第三方造价咨询委托合同



工程名称：福田下沙立体钢结构公交车库试点项目

第三方造价咨询

工程地点：深圳市

委托单位：深圳市道路交通管理事务中心

咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司

202 \ 年 \ 月 \ 日

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市道路交通管理事务中心

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市道路交通管理事务中心（以下简称委托人）与【深圳锦洲工程管理有限公司】（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、项目名称：福田下沙立体钢结构公交车库试点项目第三方造价咨询。
- 2、服务类别：建设工程造价咨询业务。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述文件相互补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务，履行通用条款、专用条款约定的各项义务并承担相关责任。

五、本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币【柒拾万叁仟陆佰玖拾叁】元（小写：¥703,693.00元）。最终造价咨询服务费以本工程的概算批复建安费作为计费基数，按实际完成工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）及相关文件”规定按照“施工阶段全过程造价控制”计算并结合中标下浮率下浮后计取（本项目中标下浮率为：10%），最终造价咨询服务费以政府部门审定价为准。

由咨询人支付的所有税费以及完成合同规定的所有工作内容及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用，都已包含在按上述规定计算得出的造价咨询服务费用中，委托人不再另行支付。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、本合同为单项工程合同，双方就福田下沙立体钢结构公交车库试点项目第三方造价咨询分别签订造价咨询合同，由咨询人负责合同期限内所辖片区福田下沙立体钢结构公交车库试点项目第三方造价咨询的咨询业务，具体实施的项目以委托人下达的实际委托为准。

如果因咨询人原因，导致项目工程符合委托人解除合同条件的，委托人可以终止本合同，追究咨询人的违约责任。

八、本合同一式【拾】份，具有同等法律效力，委托人执【陆】份，咨询人执【肆】份。

委托人：深圳市道路交通管理事务中心



咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司



法定代表人

法定代表人

或委托代理人：

黄登星

或委托代理人：

地址：深圳市南山区花果路30号

地址：深圳市福田区梅华路上梅林工业区
东方星大厦3栋2层

联系电话： 21614940

联系电话： 0755-28991234

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳市分行 开户行：中国建设银行股份有限公司

深圳梅林支行

账号：4420 1008 5000 5252 2798

账号： 4420 1550 9000 5250 5838

签订时间： 2021年 1 月 11 日

(一)、招标工程情况介绍

提示招标人：

此节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本节内容，造成的不利后果应当由招标人承担。

(一) 工程概况、工程规模

本次招标为南山中心区、南山科技园及福田下沙 3 个立体钢结构公交车库试点项目（含第三方检测）第三方造价咨询批里招标，集中确定一名中标人。中标人承担的内容包括但不限于：3 个项目施工阶段全过程进行造价控制、配合工程重大变更或签证费用的审查，并协助向相关部门报备等工作及后续服务。

注：以上项目概况仅供参考，详细信息见各项目的施工图纸。

(二) 工程主要特点

无

工程预算（变更）审核书

工程名称：南山中心区立体钢结构公交车库试点项目-卫生间变更

施工单位：中建钢构有限公司

委托单位：深圳市道路交通管理事务中心



送审造价(小写)：158903.89 元

审核造价(小写)：27453.81 元

审核造价(大写)：贰万柒仟肆佰伍拾叁元捌角壹分

核减金额：131450.08 元

编制人：  、资格证号：



审核人：   资格证号：



批准人（审定人）：

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：2020年5月21日



资质等级：甲级

证号：甲201544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049

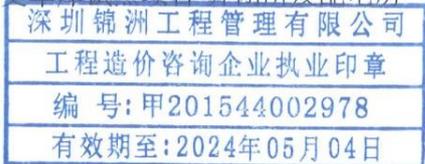
工程预算（变更）审核书

工程名称：南山中心区立体钢结构公交车库试点项目-开闭所及配电房

变更

施工单位：中建钢构有限公司

委托单位：深圳市道路交通管理事务中心



送审造价(小写)：784745.09 元

审核造价(小写)：586307.52 元

审核造价(大写)：伍拾捌万陆仟叁佰零柒元伍角贰分

核减金额：198437.57 元

编制人：  胡春红

资格证号：



审核人：  黄肖全

资格证号：



批准人（审定人）：  陈靖峻

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：2021年5月21日



资质等级：甲级

证号：甲201544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049

(8) 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）造价咨询

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）造价咨询

发布时间: 2020-03-26 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 38

招标概况

项目名称: 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）

项目编号: 44038720190203

是否重大项目: 否

招标项目名称: 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）造价咨询

招标项目编号: 44038720190203003

工程类型: 咨询服务

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

标段: 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）造价咨询;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2020-03-26 14:00 至 2020-04-02 18:00

公告质疑截止时间: 2020-03-30 17:00

公告答疑截止时间: 2020-03-31 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市交通运输委员会光明交通运输局

经办人: 祝工

办公电话: 83889123

招标代理机构: 友和保险经纪有限公司

经办人: 王东方

办公电话: 83889123

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44038720190203003001

标段名称: 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）造价咨询

递交投标文件截止时间: 2020-04-02 18:00

招标部分估价: 174.07705 万元

本次招标内容: 本次招标为造价咨询招标, 招标内容为光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）造价咨询。中标人承担工程概算审核、施工阶段全过程造价咨询、结算审核、竣工决算编制、审核等工作及后续服务。注: 本招标工程在实际实施过程中上述服务内容可能有增减, 承包人必须无条件接受委托人提出的变更的要求。

工程地址: 深圳市光明区

评标方法: 定性评审法

定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

资格审查合格条件: 详见招标文件

投标人应具备资质条件: 具有住房和城乡建设部颁发的工程造价咨询甲级资质

项目负责人资格: 具有住房和城乡建设部颁发的注册造价工程师（或一级造价工程师）资格

业绩要求: 详见招标文件

其他: 1. 受到深圳市建设行政主管部门红色警示的企业、项目负责人在暂停承接政府及国有企业单位投资工程期间, 不得参与本次招标工程的投标。若投标人在通过资格审查后被暂停投标, 招标人将取消其进入开标或定标资格。2. 投标人或相关人员出现下列情形之一的禁止参与本项目投标: (1) 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。(2) 近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。(3) 近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。(4) 因违反工程质量、安全生产管理规定, 或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为, 正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。(5) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的; (6) 与本项目招标人之间存在未决诉讼、仲裁以及其他相关争议或经生效法律文书裁定但尚未执行完毕的。

投标申请人需提供的报名材料: 详见招标文件

业绩要求所提供的证明材料: 详见招标文件

附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间
	1	无	

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

光明区道路白改黑提升工程三年行动计划(第一批)造价咨询

发布时间: 2020-04-13 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 47

招标项目编号:	44038720190203003
招标项目名称:	光明区道路白改黑提升工程三年行动计划(第一批)造价咨询
标段名称:	光明区道路白改黑提升工程三年行动计划(第一批)造价咨询
项目编号:	44038720190203
公示时间:	2020-04-13 15:16至2020-04-16 15:16
招标人:	深圳市交通运输委员会光明交通运输局
招标代理机构:	友和保险经纪有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳锦洲工程管理有限公司
中标价(万元):	174.07705万元
中标工期:	按招标文件要求执行
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 3

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市栋森工程项目管理有限公司	2020-03-31 15:10:34	<input type="checkbox"/>
2	深圳市合创建设工程顾问有限公司	2020-04-01 11:54:21	<input type="checkbox"/>
3	深圳锦洲工程管理有限公司	2020-04-01 15:28:08	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

中标通知书

标段编号：44038720190203003001

标段名称：光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）造价咨询

建设单位：深圳市交通运输委员会光明交通运输局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：174.07705万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-03-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

姜明敏

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-28

查验码：4727783064537088

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



BGHSN-2020-0008

光明区道路白改黑提升工程三年行 动计划（第一批）造价咨询合同

工程名称：光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一
批）造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市交通运输局光明管理局

咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司

2020年8月3日

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市交通运输局光明管理局

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市交通运输局光明管理局（以下简称委托人）与【深圳锦洲工程管理有限公司】（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1 项目名称：光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批） 造价咨询
- 2 服务类别：建设工程造价咨询业务。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述文件相互补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务，履行通用条款、专用条款约定的各项义务并承担相关责任。

五、本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币【壹佰柒拾肆万零柒佰柒拾元伍角】元（小写：¥1740770.5元），最终造价咨询服务费以本工程的概算批复建安费作为计费基数，按实际完成工作内容，根据深圳市造价工程师协会发布的“关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协[2019]013号）”规定计算并结合中标下浮率下浮后计取。最终造价咨询服务费以政府部门审定价为准。

由咨询人支付的所有税费以及完成合同规定的所有工作内容及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用，都已包含在按上述规定计算得出的造价咨询服务费用中，委托人不再另行支付。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、本合同为单项工程合同，双方就单个项目工程签订造价咨询合同，由咨询人负责合同期限内所辖片区光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）造价咨询的咨询业务，具体实施的项目以委托人下达的实际委托为准。

如果因咨询人原因，导致项目工程符合委托人解除合同条件的，委托人可以终止本合同，追究咨询人的违约责任。

八、本合同一式【拾贰】份，具有同等法律效力，委托人执【捌】份，咨询人执【肆】份。

委托人：深圳市交通运输局光明管理局

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人

法定代表人

或委托代理人：

或委托代理人：

经办人：

地址：深圳市福田区梅华路上梅林工业区

东方星大厦3栋2层

地址：

联系电话：0755-28991234

联系电话：

开户行：中国建设银行股份有限公司

深圳梅林支行

账号：4420 1550 9000 5250 5838

签订时间：2020年8月3日

第三十一条 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

合同争议的解决

第三十二条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，任何一方有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼。

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第四条 工程造价咨询业务范围

(一) 工程项目：

工程名称：光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）造价咨询

工程地点：深圳市光明区

工程规模及内容：本项目招标时的投资额为预估价，咨询人应承担在片区内只有少量或没有交通综治零星工程实施的风险，咨询人不得向委托人索赔任何费用。

(二) 本合同约定咨询范围如下：

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制或审核工程预算（若需）；
- 3、协助委托人编制招标文件（若需）；
- 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助委托人签订施工合同；
- 9、编制施工阶段造价控制形象进度表；
- 10、审核工程变更或签证费用，并协助向相关部门报备；
- 11、根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 12、审核委托人支付给施工承包人的期中进度款；
- 13、全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- 14、审核工程竣工结算，并协助完成结算审计工作；

- 15、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 16、编制竣工决算，并协助完成竣工决算审计工作；
- 17、其他工程造价技术咨询，如协助委托人解决工程合同纠纷，提出造价控制合理化建议等。

第五条 通用条款中本款的内容，代之为：咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务均为正常服务。

服务要求包括：

（一）造价文件的编制原则和依据

- 1、初步设计文件；
- 2、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 3、施工招标文件及补遗书；
- 4、施工合同；
- 5、工程变更；
- 6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及对应的市场价格；
- 7、其他与造价咨询相关的法律、法规、文件。

（二）造价文件的质量要求

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理（与政府相关造价部门审定造价相差不能超过正负 5%）；
- 2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；
- 3、咨询人应保证所提交的报告文件符合国家、广东省和深圳市的有关规定，符合行业标准规范及主管部门的要求，结算造价与政府审计部门审定价差额应小于 5%（不含 5%）；
- 4、造价成果文件清晰整齐，必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并加盖公司印章；
- 5、项目施工实际结算总造价小于批复概算中的建安工程费。

（三）咨询人应提交的资料

- 1、工程预算书四份（若委托人需要）；
- 2、工程量计算底稿四份；
- 3、工程量清单四份；
- 4、标底造价书四份。标底造价书应附编制说明、项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；
- 5、工程结算书四份
- 6、工程进度款支付的复核意见；
- 7、工程变更及现场签证的计量、计价复核意见；
- 8、委托人或相关部门要求提交的其他成果文件资料。

以上文件均应提供电子文档以及电脑软盘或光盘各二张。

（四）咨询人服务要求

- 1、按照本合同规定的原则、规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；提供咨询工作计划；全过程向委托人提供专业的、客观的造价咨询意见；

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2020〕249号

光明区发展和改革局关于光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）可行性研究报告（修编）的批复

市交通运输局光明管理局：

来文《深圳市交通运输局光明管理局关于申请审批光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）工程项目可行性研究报告（修编）的函》（深交光明函〔2020〕346）收悉，经审核，批复如下。

一、项目主要建设内容

光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）（项目代码：2019-440309-48-01-105724）包含公明街道西田社区李松荫大园路等14条道路、玉塘街道田寮社区田阔路等3条道路、光明街道东周社区聚丰路等6条道路、凤凰街道塘尾社区塘学路等5条道路、东坑塘家社区创投路等4条道路、

新湖街道圳美社区圳园路和公常路，共 34 条道路开展“白改黑”提升。其中，公常路，城市主干道，总长约 4.2km，红线宽 70m；聚丰路等 4 条道路，城市次干道，总长约为 7.67km，道路红线宽约为 30-50m；光学路等 29 条道路，城市支路，总长约 13km，道路红线宽约为 7.5-40m。主要建设内容包括破损路面修复、沥青罩面、增设或改造人行道、路缘石、施划交通标线等。

二、项目总投资及资金来源

项目总投资 17170.50 万元。其中，建安工程费用 14952.81 万元，工程建设其他费 1400.05 万元，预备费 817.64 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）各道路建设时序应尽量衔接周边在建、拟建项目，避免重复开挖。

（二）项目位于人口密集区域，应完善交通疏解方案和措施，减少项目建设期间对沿线区域居民的出行及生活影响。

（三）请按照《深圳市光明区人民政府办公室印发〈关于政府投资项目造价控制的若干措施（试行）〉的通知》（深光府办〔2019〕11号），在初步设计概算阶段进一步优化项目设计方案，提高政府投资效益。

（四）请按照《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》及《光明区政府投资项目管理办法》等相关规定，尽快编制项目初步设计概算报我局审核，初步设计概算应按照

本批复明确的建设内容及规模进行限额设计，不得擅自更改。

此复。

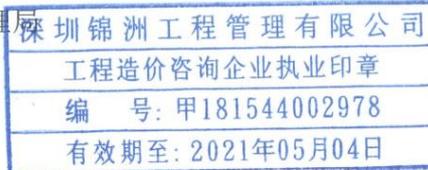
附件：光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）可行性研究报告（修编）投资估算汇总表



建设工程招标控制价

工程名称：光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）I 标段

委托人：深圳市交通运输局光明管理分局



工程造价(小写): 93695278.06 元

工程造价(大写): 玖仟叁佰陆拾玖万伍仟贰佰柒拾捌元零陆分

编制人:

资格证号:



审核人:

资格证号:



批准人:

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二〇年六月二日



资质等级: 甲级

证号: 甲 181544002978

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层

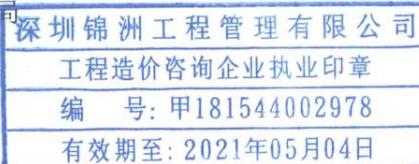
联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095

邮编: 518049

建设工程招标控制价

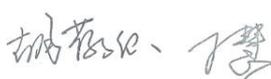
工程名称：光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）II标段

委托人：深圳市交通运输局光明管理局



工程造价(小写): 76196287.15 元

工程造价(大写): 柒仟陆佰壹拾玖万陆仟贰佰捌拾柒元壹角伍分

编制人: 

资格证号:



审核人: 

资格证号:



批准人: 

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二〇年六月二日



资质等级: 甲级

证号: 甲 181544002978

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095

邮编: 518049

招标控制价公示表

工程名称	光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批） I 标段
审定造价	9369.527806 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10 %，即 8493.175362 万元
不可竞争费	606.003369 万元
经办人签名	
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：¥ 8018.594323 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：¥ 335.46619 万元；</p> <p>工程建设其他费清单计价合计：¥ 560.566858 万元；</p> <p>暂列金额：¥ 440.448047 万元；</p> <p>规费为：¥ 166.694418 万元；</p> <p>应纳税费为：¥ 288.206017 万元；</p> <p>不可竞争费合计：¥ 606.003369 万元（其中安全文明措施费 ¥ 165.555322 万元，暂列金额 ¥ 440.448047 万元）。</p>	
注册造价师	
造价咨询公司（盖章）：	
招标人：（盖章）	
日期：	2020 年 6 月 14 日

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网中申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

深圳市建设工程交易服务中心制

招标控制价公示表

工程名称	光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批） II 标段
审定造价	7619.628715 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 <u>10</u> %，即 6906.948585 万元
不可竞争费	492.827416 万元
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：¥ <u>6582.436441</u> 万元； 措施项目清单计价合计：¥ <u>243.570111</u> 万元； 工程建设其他费清单计价合计：¥ <u>436.808482</u> 万元； 暂列金额：¥ <u>359.141012</u> 万元； 规费为：¥ <u>121.810711</u> 万元； 应纳税费为：¥ <u>235.00297</u> 万元； 不可竞争费合计：¥ <u>492.827416</u> 万元（其中安全文明施工措施费 ¥ <u>133.686404</u> 万元，暂列金额 ¥ <u>359.141012</u> 万元）。	
注册造价师盖章	 造价咨询公司（盖章）： 
	招标人：（盖章）  日期：2020 年 <u>12</u> 月 <u>4</u> 日 光明管理局

说明：1、本表应与审价中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

工程结算审核书



工程名称: 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划(第一批)
标段

委托人: 深圳市交通运输局光明管理局

施工单位: 中铁二十五局集团有限公司

报送造价(小写): 66694273.89 元

审核造价(小写): 61890453.29 元

工程造价(大写): 陆仟壹佰捌拾玖万零肆佰叁元贰角玖分

核减造价(小写): 4803820.60 元 (核减率 7.2%)

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲201544002978
有效期至: 2024年05月04日

编审人:

李松松 胡荷仙



复核人:

黄肖全

资格证号:



批准人(审定人): 陈靖峻

编审单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编审日期: 2021年5月12日



资质等级: 甲级

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095

证号: 甲201544002978

邮编: 518049



工程结算审核书

工程名称：光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）

I 标段

委托人：深圳市交通运输局光明管理局

施工单位：汕头市建筑工程总公司

报送造价(小写)：82208166.85 元

审核造价(小写)：77188054.88 元

工程造价(大写)：柒仟柒佰壹拾捌万捌仟零伍拾肆元捌角捌分

核减造价(小写)：5020111.97 元 (核减率 6.11%)

编审人：

复核人：

批准人(审定人)：

编审单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编审日期：2021 年 5 月 12 日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方里大厦3栋2层

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095

邮编：518049



(9) 深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程全过程造价咨询

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程

深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程全过程造价咨询

发布时间: 2021-09-24 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 57

招标概况

项目名称: 深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程

项目编号: 2020-440307-46-03-016122

是否重大项目: 否

招标项目名称: 深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程全过程造价咨询

招标项目编号: 2020-440307-46-03-016122003

工程类型: 咨询服务

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监管部门: 龙岗区住房和建设局

标段: 深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程全过程造价咨询;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2021-09-24 09:00 至 2021-10-14 18:00

公告质疑截止时间: 2021-10-04 17:00

公告答疑截止时间: 2021-10-09 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市深水龙岗水务集团有限公司

经办人: 谢耀城

办公电话: 15217041535

传真:

手机号码: 15217041535

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市龙岗区

招标代理机构: 深圳市广厦工程顾问有限公司

经办人: 翟子晋、李浩斌、李朝晖

办公电话: 13641430272

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2020-440307-46-03-016122003001

标段名称: 深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程全过程造价咨询

递交投标文件截止时间: 2021-10-14 18:00

招标部分估价: 172.834941 万元

本次招标内容: 本次招标全过程造价咨询范围及内容包括但不限于: (1) 概算审核; (2) 编制工程预算; 协助招标人编制招标文件; (3) 编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表(若有); (4) 提供工程量计算书及计算模型; (5) 提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单; (6) 提供主要设备清单及单价; (7) 提供主要材料设备的询价报告(要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书); 协助开展工程材料设备采购工作; (8) 复核中标候选人商务标, 并提出详细的造价分析报告; (9) 核算施工工期, 协助招标人完成各专业单位招标并签订合同; (10) 审核工程变更或签证费用, 并协助向相关部门报备; (11) 根据招标人安排到工地现场踏勘及驻场, 参与解决工程造价有关事宜; (12) 审核招标人支付给各专业单位的中期支付进度款; (13) 全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议; (14) 审核工程结算; (15) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔; (16) 招标人要求的其他与本工程有关的全过程造价咨询服务。

工程地址: 深圳市龙岗区

评标方法: 定性评审法

定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

资格审查合格条件: 详见招标文件

投标人应具备资质条件: 投标人必须是在中华人民共和国境内注册的具有合法经营资格的独立法人、合伙企业或者其他组织。

项目负责人资格: 建设主管部门颁发的一级注册造价工程师执业资格。

业绩要求: 无

其他: 无

投标申请人需提供的报名材料: 无

业绩要求所需提供的证明材料: 无

附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间
	无		

分享到:

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深圳市龙岗区中心水厂扩建及深度处理工程全过程造价咨询

发布时间: 2021-10-29 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 78

招标项目编号:	2020-440307-46-03-016122003
招标项目名称:	深圳市龙岗区中心水厂扩建及深度处理工程全过程造价咨询
标段名称:	深圳市龙岗区中心水厂扩建及深度处理工程全过程造价咨询
项目编号:	2020-440307-46-03-016122
公示时间:	2021-10-29 17:44至2021-11-03 17:44
招标人:	深圳市深水龙岗水务集团有限公司
招标代理机构:	深圳市广厦工程顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳锦洲工程管理有限公司
中标价(万元):	172.834941万元
中标工期:	按招标文件执行。
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标人名称	取胜次数	排名
A	深圳市合创建设工程顾问有限公司	0	0
B	深圳市建森工程造价咨询有限公司	0	0
C	广东华禹工程咨询有限公司	0	0
D	深圳市建星项目管理顾问有限公司	0	0
E	深圳市甘泉建设监理有限公司	0	0
F	华联世纪工程咨询股份有限公司	0	0
G	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	0	0
H	深圳锦洲工程管理有限公司	6	1
I	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	1	2
J	深圳市深水工程造价咨询有限公司	0	0
K	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	0	0
L	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	0	0
M	深圳市河图建设项目管理有限公司	0	0
N	深圳市广诚工程顾问有限公司	0	0
O	中审华国际工程咨询(北京)有限公司	0	0

附件信息

附件:	
-----	--

分享到:   

中标通知书

标段编号：2020-440307-46-03-016122003001

标段名称：深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程全过程造价咨询

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：172.834941万元(172.834941)

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：

本工程于 2021-09-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-11-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-04



查验码：5854128232822387

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深水龙岗水务集团有限公司
合同编号 180 共12份
2021年11月11日

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：深圳市龙岗区中心城水厂扩建及
深度处理工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

咨 询 人：深圳锦洲工程管理有限公司

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程全过程造价咨询

工程地点：深圳市龙岗区

工作范围：深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程全过程造价咨询全过程造价咨询服务

二、咨询工作内容：

- (1) 概算审核；
- (2) 编制工程预算；协助招标人编制招标文件；
- (3) 编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表（若有）；
- (4) 提供工程量计算书及计算模型；
- (5) 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
- (6) 提供主要设备清单及单价；
- (7) 提供主要材料设备的询价报告（要求每项主要材料或设备原则上应提供不少于3家供应厂家询价书）；协助开展工程材料设备采购工作；
- (8) 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- (9) 核算施工工期，协助招标人完成各专业单位招标并签订合同；
- (10) 审核工程变更或签证费用，并协助向相关部门报备；
- (11) 根据招标人安排到工地现场踏勘及驻场，参与解决工程造价有关事宜；
- (12) 审核招标人支付给各专业单位的中期支付进度款；
- (13) 全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- (14) 审核工程结算；

(15) 对工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

(16) 招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

咨询工作内容：（在以下依据标准前打“√”）

1、建设项目可行性研究投资估算：

编制（审核）项目经济评价

2、建设工程概算审核（根据具体项目，可能没有此项内容）

建设工程预算编制

建设工程结算审核

3、建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

4、施工过程造价控制服务，工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔：

完成对设计变更和工程签证费用的审查及处理工作；依据建设工程施工发承包合同的约定和国家的相关规定处理工程索赔；根据招标人需要到工程现场解决有关造价事宜；协助招标人做好无信息价材料的询价、采购工作等。

5、对建设工程造价进行全过程成本控制；各类工程付款的复核工作；及时发现任何可能影响成本的事项，并提出相关改进建议。

6、其他：招标人要求的其他与本工程有关的工程造价咨询服务等。

三、咨询服务费：

本项目咨询酬金暂定为人民币（大写）：壹佰柒拾贰万捌仟叁佰肆拾玖元肆角壹分（¥1728349.41元）

咨询酬金结算按下列第5种方式计算：

1、以咨询工程造价为基数，费率为 / ；

2、以工程造价核减额为基数，费率为 / ；

3、以钢筋抽量吨数为基数，费用 / 元/吨；

4、固定酬金：

5、其他：暂以建安费+设备与工器具购置费 45185.09 万元为计费基数，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协〔2014〕14号）文全过程收费，并下浮 30%。则造价咨询服务费合同暂定价为：

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式拾贰份，委托人执捌份，咨询人执肆份，具有同等法律效力。

委托人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司



(盖章)

地址：

法定代表人（签字或盖章）：



委托代理人（签字或盖章）：

电 话：

开户银行：

帐 户：

合同签订地点：

合同签订时间：2021年11月9日

受托人：深圳锦洲工程管理有限公司



(盖章)

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区
梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星
大厦3栋2层

法定代表人（签字或盖章）：

陈淑芳

委托代理人（签字或盖章）：

电 话：0755-28991234

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

帐 户：4420 1550 9000 5250 5838

建设工程招标控制价

工程名称：深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程

委托单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司



工程造价(小写): 290277130.06 元

工程造价(大写): 贰亿玖仟零贰拾柒万柒仟壹佰叁拾元零陆分

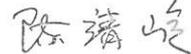
(其中: 安全文明施工费 7778872.59 元, 弃土费 2915232.53 元, 暂列金额 25767310.26 元, 工程保险费 154603.86 元, 专业工程暂估价 3200000.00 元)

编制人: 

资格证号: 

审核人: 

资格证号: 

批准人(审定人): 



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二一年十一月十七日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层

联系方式: 电话: 0755-28991234 传真: 0755-83900095 邮编: 518049



标底公示表

工程名称	深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程
造价	¥29027.713006 万元
投标报价上限	标底净下浮 10%，即¥ 26521.555859 万元
不可竞争费合计	¥3966.141538 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	 深圳锦洲工程管理有限公司
备注（73号文要求公示的其他内容）：	工程造价咨询企业执业印章 编号：甲201544002978 有效期至：2024年05月04日 分部分项工程量清单计价合计：¥209887362.08元； 措施项目清单计价合计：¥27231836.99元； 其他项目清单计价合计：3605000.00元； 其中：安全文明施工费计价合计：¥7778872.59元（不含规费及应纳税额）； 暂列金额为：¥25767310.26元； 工程保险费为：¥154603.86元； 弃土场接纳处置费为：¥2915232.53元； 规费为：¥8518517.84元； 应纳税额为：¥8430385.67元； 不可竞争费用合计：¥39661415.38元，其中安全文明施工费为¥7778872.59元， 弃土场接纳处置费为¥2915232.53元，暂列金额为¥25767310.26元，专业工程暂估价 3200000.00元。
	 招标人：（盖章） 日期：

说明：

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交4号窗口；
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

编制说明

一. 工程概况

深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程。本工程的建设内容主要包括以下几部分：1) 扩建 10 万吨/天常规处理设施，包括折板絮凝平流沉淀池下叠清水池、V 型滤池、清水池等；2) 新增 36 万吨/天的深度处理建、构筑物，包括预臭氧接触池、提升泵房及臭氧接触池、活性炭吸附池、液氧站等。3) 完善水厂污泥处理设施，包括新建回收水池、污泥浓缩池、污泥平衡池以及增加现状离心脱水后的污泥干化设施等。4) 对现状部分设施，如二级泵房、加氯加药间、一期砂滤池、二期砂滤池以及配水井等进行修缮改造，以及对现状所有设施外立面进行改造等。5) 相应的变配电系统、自控系统和净水厂总平面布置等（包括景观、海绵等）。具体详见施工图。

二. 编制依据

1. 委托方提供的由上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司设计的《深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程》的施工图电子版；

2. 委托方提供的由深圳市水务规划设计院股份有限公司出具的《深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程-岩土工程勘察报告》；

3. 委托方提供的由深圳市水务规划设计院股份有限公司出具的《深圳市龙岗区中心城水厂扩建及深度处理工程-1:500 地形图测量、地下综合管线探测项目技术报告》；

4. 委托方提供的招标文件；

三. 执行规范及定额

1. 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相应的有关文件；

2. 《深圳市建设工程计价规程》（2017）及相应的有关文件；

3. 《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）及相应的有关文件；

4. 《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）及相应的有关文件；

5. 《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）及相应的有关文件；

6. 《装饰工程消耗量定额》SJG75-2020 及相应的有关文件；

7. 《安装工程消耗量定额》SJG74-2020 及相应的有关文件；

(10) 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020 年)(第二批)(造价咨询)



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第二批)(造价咨询)

发布时间: 2020-08-26 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 42

招标概况

项目名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第二批)

项目编号: 44031020200121

是否重大项目: 否

招标项目名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第二批)(造价咨询)

招标项目编号: 44031020200121001

工程类型: 咨询服务

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

标段: 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第二批)(造价咨询);

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2020-08-26 09:00 至 2020-09-15 18:00

公告质疑截止时间: 2020-09-05 17:00

公告答疑截止时间: 2020-09-10 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市深水龙华水务有限公司

经办人: 付曼月

办公电话: 29014261

招标代理机构: 深圳市建森工程造价咨询有限公司

经办人: 吴洪钦、吴少杰

办公电话: 28986789

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44031020200121001001

标段名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第二批)(造价咨询)

递交投标文件截止时间: 2020-09-15 18:00

招标部分估价: 165.8838 万元

本次招标内容: 1、项目概况: 该项目涉及改造21个居民小区25919户供水管网改造, 主要建设内容包括: 敷设、更换DN25-DN300各类埋地管道, DN25-250明装管道, DN20表后爬墙管。总投资估算为31112.47万元, 其中建安费估算27250.69万元, 具体以施工图设计文件为准。 2、本次招标内容包括但不限于: 本次招标全过程造价咨询, 招标范围及内容包括但不限于: 招标工程量清单编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、结算编制及驻场服务等全过程造价咨询。(具体内容详见招标文件)

工程地址: 深圳市龙华区

评标方法: 定性评审法

定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

资格审查合格条件: 详见招标文件

投标人应具备资质条件: 具备中国住建部颁发的工程造价咨询甲级资质;

项目负责人资格: 中国住建部颁发的注册造价工程师执业资格(一级注册造价工程师);

业绩要求: 无

其他: 一、根据《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》(深府【2015】73号文)、“深圳市住房和建设局印发《关于进一步完善建设工程招标投标制度的若干措施》的通知”(深建规【2020】1号)中招标人应当拒绝有下列情形之一的企业或者从业人员参与投标: (1) 近3年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的, (2) 近1年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的, (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的, (4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的, (5) 依法应当拒绝投标的其他情形, (6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处于信用评价结果公示期内的, (7) 近3年内(从截标之日起倒算)曾被本项目招标人履约评价为不合格的, (8) 近2年内(从截标之日起倒算)曾有放弃中标资格、拒绝不签订合同、拒不提供履约担保情形的, (9) 因违反工程质量、安全生产管理规定, 或者因串标、投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为, 正在接受建设、交通或财政部门立案调查的。

投标申请人需提供的报名材料: 无

业绩要求所提供的证明材料: 无

附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间
	无		

分享到:   

当前位置:首页/交易公告/建设工程

龙华区优质饮用水入户工程 (2019-2020年) (第二批) (造价咨询)

发布时间: 2020-09-24 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 56

招标项目编号:	44031020200121001
招标项目名称:	龙华区优质饮用水入户工程 (2019-2020年) (第二批) (造价咨询)
标段名称:	龙华区优质饮用水入户工程 (2019-2020年) (第二批) (造价咨询)
项目编号:	44031020200121
公示时间:	2020-09-24 16:39至2020-09-28 16:39
招标人:	深圳市深水龙华水务有限公司
招标代理机构:	深圳市建森工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳锦洲工程管理有限公司
中标价(万元):	165.883800万元
中标工期:	1095
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:1

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳锦洲工程管理有限公司	2020-09-10 19:47:01	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市深水工程造价咨询有限公司	2020-09-15 16:35:21	<input type="checkbox"/>
3	华联世纪工程咨询股份有限公司	2020-09-15 17:05:55	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:	
-----	--

分享到:   

中标通知书

标段编号: 44031020200121001001

标段名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第二批)(造价咨询)

建设单位: 深圳市深水龙华水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

中标价: 165.883800万元

中标工期: 1095

项目经理(总监):

本工程于 2020-08-26 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



(Handwritten signature of the bidding agency representative)

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2020-10-10

(Handwritten signature of the bidder representative)

查验码: 1063460342587531

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深水龙华(本)合字(2020)年第(30)号(F)

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称： 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第二批)
(造价咨询)

工程地点： 深圳市龙华区

咨询类型： 全过程造价咨询

委托单位： 深圳市深水龙华水务有限公司

咨询单位： 深圳锦洲工程管理有限公司

签订时间： 2020.10.15

第一部分 协议书

委托人：深圳市深水龙华水务有限公司

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《深圳市建设工程造价管理规定》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第二批）（造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工作范围：对本项目工程造价进行全过程造价咨询管理，招标范围及内容包括但不限于：招标工程量清单编制、招标控制价编制、设计变更预算审核、施工过程中造价管理、结算编制及驻场服务等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：

- 1、按照施工图编制工程量清单、施工招标控制价，提供工程量计算书及计算模型，并提供综合单价分析表；
- 2、提供主要材料设备数量及价格（包括暂定价格）清单；
- 3、配合委托人组建询价小组，提供主要材料、设备的询价报告（提交三家及以上价格），核对材料设备的技术要求；对信息价中未涉及材料、设备进行市场询价（三家及以上），并提供询价报告；
- 4、协助委托人编制招标文件，进行招标项目投标报价分析，配合委托人开展招标工作参与招标答疑并出具标底公示表，复核中标候选人的商务标，提出详细的造价分析报告；
- 5、协助委托人签订合同，复核施工工期，确定工程合同价款；
- 6、设计变更的费用估算、预算编制；
- 7、各阶段的方案工程造价的编制与比选；
- 8、协助委托人和有关部门进行各阶段工程造价审核工作；
- 9、工程竣工结算编制，并报审计部门审核（需配合委托人取得政府部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）；
- 10、根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息，或协调解决有关造价事宜；
- 11、建设项目成本后评估；

12、全过程投资控制及项目建设经济指标编制工作；

13、建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；参与项目管理过程与成本管理相关的所有会议，配合招投标答疑；工程计量支付的确定，审核工程进度款支付申请，提出资金使用计划；施工过程的设计变更、工程签证和合同争议索赔的鉴定与索赔；参与图纸会审并提出合理化建议；

14、配合结算审核以及政府审计部门对该项目的结算审计；

15、协助委托人进行投资偏差分析和风险管理；

16、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计；

17、委托人安排的与本项目有关的其他造价咨询工作。

18、为了便于项目管理和造价咨询服务，本项目要求咨询人须在深圳市范围内有稳定的办公场地和驻场人员。否则，须派遣责任心及沟通组织协调能力均较强的造价咨询人员驻场办公，服务费已包含在总咨询服务费中，不再另行计取。

第二条咨询服务类别

(一)：建设项目可行性研究投资估算

编制（审核） 项目经济评价

(二)： 建设工程概算编制(审核)

建设工程预算编制

建设工程结算编制(审核)

(三)： 建设工程招标标底编制

施工投标报价的编制(审核)

(四)： 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔

(五)： 编制工程造价计价依据

对工程造价进行监控

提供有关工程造价信息服务

(六)： 对建设工程造价进行全过程编制(审核)

(七)： 其他：

1、参与和造价控制的有关工程会议，审核及处理索赔中与资金有关的事宜；根据施工进度及时审核承包人报送的工程预算；

2、工程洽商及签证：做好事前比较，事中跟踪实地测量，事后造价变更及确认；

3、审核工程进度款并出具付款审核报告；

4、提供涉及委托工程项目的人工、材料、机械、设备等造价信息；

5、向委托人提供国内和本市工程项目的造价咨询业务有关法律、法令、条例、规

定、标准、规范和一般惯例的咨询服务；

6、整理完成发生于该工程所有经济往来的一切资料并移交给委托人；

7、协助委托人依据施工合同，进行涉及费用索赔的预防和处理；

8、提供与造价控制有关的其他服务；

9、协助审核工程结算并协助结算报送政府部门审计工作（需配合委托人取得政府部门出具的竣工结算审核表、工程造价审核书）；

10、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计；

11、协助委托人审核工程进度款。

第三条 本合同组成部分及解释先后顺序

1、本合同协议书；

2、中标通知书；

3、本合同专用条款；

4、本合同通用条款；

5、本合同执行中共同签署的补充与修改文件；

6、投标文件；

7、招标文件、答疑文件及其附件；

8、重要的往来函件。

第四条 原则和依据

1、设计及工程资料：本项目施工图设计、概算批复等。

2、计价依据：按《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）、《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》（2014机械）、《深圳市市政维修工程消耗量标准（2007）》（2014机械）《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》及深圳市现行有关规定。

3、材料信息价格采用2020年《深圳建设工程价格信息》公布的最新信息价（具体采用咨询人提供施工图设计文件的月份价格或咨询人明确要求的月份价格）。

4、取费依据：按深圳市有关规定推荐费率计算

5、人工费调差：按深圳市有关规定

6、其他：_____ / _____。

第五条 咨询酬金

1、本项目按施工全过程造价管理计取咨询服务酬金，合同暂按暂定价签订，暂定为人民币 **165.8838 万元**（大写：壹佰陆拾伍万捌仟捌佰叁拾捌元整），最终结算价以审定价为准，不得超出概算批复金额。

2、咨询酬金的取费标准：最终结算价以审定的工程建安费结算价为基数，

按深发改【2011】1211号文及粤价函【2011】742号文件中广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表中“施工阶段全过程造价控制”标准下浮20%计取，咨询酬金不足2000元的按2000元收取。

3、本工程服务酬金暂按建安费暂估价27250.69万元计取，酬金计算如下：

$【100*12\% + (500-100)*11\% + (1000-500)*10\% + (5000-1000)*9\% + (10000-5000)*8\% + (27250.69-10000)*7\%】*0.8=165.8838$ 万元（大写：壹佰陆拾伍万捌仟捌佰叁拾捌元整）；

4、若本项目按政府审计机关要求开展结（决）算审核工作，则最终结算价以审定金额为准。如因政策变化，按新的政策执行。

第六条 咨询酬金支付方式

付款次序	支付时间	支付约定	金额(万元)	备注
施工图预算编制阶段	提交工程量清单、标底编制成果经委托人确认无误后。	支付至本合同费用的30%		
施工阶段	施工进度达到100%，完成所有设计变更预算审核等施工过程中造价咨询服务，提交相关成果，经委托人确认无误后。	支付至本合同费用的50%		
结算阶段	咨询人与各单位核对工程结算，编制工程结算书，提交结算编制成果，经委托人确认无误后。	支付至本合同费用的80%		
	配合完成结（决）算审核工作后。	根据审定价支付剩余款项		此阶段支付费用根据审定价支付

备注：1、若咨询人有违反本合同约定相关责任的，咨询人在申请支付当期款项前，应书面确认扣减违约金后，委托人方才予以办理支付手续，违约金从当期款项中直接扣减。

2、上述费用支付，咨询人须按照委托人的管理制度提交书面的支付申请文件。

3、若有违约，则相关罚款、违约金等需从应支付费用中扣除后再支付。

第七条 咨询工作期限

本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

(一) 招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后应在 5-15 天内提交工程量清单和标底。

(二) 商务标复核提交时间自接到相关资料后 2-6 天。

(三) 施工过程的计量计价(包括但不限于施工过程中的工程设计变更、现场签证、索赔、反索赔等计量计价复核意见)审核意见提交时间：自接到相关资料后 2 天内提交。

(四) 工程进度款审核意见接到相关资料后 3 个工作日内提交。

(五) 工程竣工结算造价文件提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，自接到相关资料后 15 天内提交。

(六) 上述时间要求，委托人有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整和具体明确。

第八条 质量要求

按照委托人提供的图纸资料及造价原则、规范如实准确进行计价，符合《深圳市建设工程造价管理规定》及现行其他有关规定。

第九条 双方权利与义务

(一)、委托人权利与义务：

- 1、提供工程造价咨询所需图纸、相关资料以及由委托人供货的设备清单和价格。
- 2、在咨询人工作期间密切配合，提供工作方便。
- 3、按合同约定及时支付咨询人的咨询酬金。
- 4、委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。
- 5、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 6、当委托人认为咨询人不按本合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求终止本合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

(二)、咨询人权利与义务：

- 1、严格按照国家、省和深圳市有关文件规定，及时准确地进行计价及编制；
- 2、向委托人提供工程造价咨询编制报告文件 4 份；
- 3、委托人委托的工程造价咨询相关文件须保密，咨询人必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关资料。
- 4、咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，委托人有权解除合同并要求咨询人赔偿损失。
- 5、咨询人须成立工作小组，配备全职造价咨询人员，在合同生效期间，咨询人不得随意更换小组成员，如有特殊原因需变更造价咨询人员，须提前 5 日书面通知甲方并经甲方同意方可更换。 咨询人工作小组成员：

1. 姓名：王金涨，职务：安装总审，联系方式：13480836434；
2. 姓名：张中国，职务：土建总审，联系方式：13714551233；

第十条 违约责任

1、若咨询人未按时完成审核任务，每逾期一天支付 200 元的违约金，逾期 5 日以上，委托人可以另行委托单位，且委托人有权不向咨询人支付咨询酬金，同时咨询人应按照造价咨询酬金总额的 10%向委托人支付违约金；如委托人未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延。

2、因咨询人原因造成的经济损失，咨询人应当向委托人进行赔偿，赔偿金额为实际损失金额。

3、工程量清单中漏、错、缺项造价超过 5 万元的，每项处违约金 1000 元；漏、错、缺项造价超过 10 万元的，每项罚款 2000 元；漏、错、缺项造价超过 20 万元的，每项罚款 5000 元；漏、错、缺项造价超过 50 万元的，每项罚款 2 万元。以委托人、第三方审核单位或政府审计部门审核结果为准。

4、每个标段工程量清单项目中每项工程量计算准确率应达到 95%以上，造价偏差率不超过 5%（以委托人、委托人委托的第三方咨询单位或政府审计部门审定工程造价计算的误差率为准）；超出偏差率 5%的部分按照 2 倍偏差率处罚相应比例的咨询服务费，即罚款金额为：（实际偏差率-5%）*2*合同价款。

工程总工程量清单项目中每项工程量计算准确率应达到 97%以上，工程总造价偏差率不超过 3%（以委托人、委托人委托的第三方咨询单位或政府审计部门审定工程造价计算的误差率为准）；超出偏差率 3%的部分按照 3 倍偏差率处罚相应比例的咨询服务费，即罚款金额为：（实际偏差率-3%）*3*合同价款。

5、涉及同个问题引起的处罚，以 3、4 点最大处罚金额进行处罚，不重复计取处罚金额。

6、未经委托人同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次处违约金；

7、咨询人责任期内，应当履行工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。

8、咨询人未能履行保密义务，而造成了委托人的经济损失，咨询人应当向委托人进行赔偿。

9、当事人一方要求变更或解除合同时，则应当在 14 日前通知对方；因变更或解除合同使一方遭受损失的，由责任方负责赔偿。

10、累计违约金总额不超过本合同咨询酬金总额的 60%。

11、咨询人中标后，应及时开展工作，未按时开展工作的，或配合度不好的，或不

服从委托人工作安排的，委托人可根据实际合作情况，书面函告咨询人，可以作出解除合同等决定。

12、成果质量存在严重误差，或误差率超过 5%，委托人可以解除合同，咨询人应向委托人赔偿全部的损失，其他应承担的责任由具体项目合同约定。

13、被审计单位或委托人委托的中介机构检查出不合格的地方，或者有质量问题，或因超过允许偏差，作出批评或处罚的，委托人将根据具体情况，作出罚款、解除合同等处罚确定（可同时作出多种处罚），同时将根据质量问题的严重程度将相关情况报送建设主管部门申请不良记录。

14、咨询人将本合同项目分包、转包其他第三方实施的，委托人有权立即单方解除合同，且咨询人须按照造价咨询业务总费用的 10%支付违约金。

15、出现上述违约情况的，违约金、罚款等直接从本合同应支付的咨询酬金中扣除。

第十一条 本合同未尽事宜，双方应本着实事求是、友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十二条 双方因履行本合同而发生的或与本合同有关的任何争议，应首先友好协商解决，协商如未能达成一致，任何一方均有权向委托方所在地人民法院提起诉讼。

第十三条 本合同由双方签字盖章后生效。全部成果提交和咨询酬金支付完毕后，本合同终止。

第十四条 本合同一式拾份，具有同等法律效力，委托人陆份，咨询人肆份。

委托人:	深圳市深水龙华水务有限公司	咨询人:	深圳锦洲工程管理有限公司
地址:	龙华区民治街道致远北路 11 号	地址:	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层
法定代表人或 委托代理人:		法定代表人或 委托代理人:	
电话:	0755-23736711	电话:	0755-28991234
开户名	深圳市深水龙华水务有限公司	开户名:	深圳锦洲工程管理有限公司
开户银行:	深圳农村商业银行龙华支行	开户银行:	中国建设银行股份有限公司 深圳梅林支行
帐 号:	000174169262	帐 号:	44201550900052505838
合同签订地点:	龙华区民治街道致远北路 11 号深水龙华水务有限公司 206 办公室		
合同签订时间:	2020 年 10 月 15 日		

(一) 招标工程情况介绍

(提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。)

1. 工程概况、工程规模

该项目涉及改造 21 个居民小区 25919 户供水管网改造。主要建设内容包括：敷设、更换 DN25-DN300 各类埋地管道，DN25-250 明装管道，DN20 表后爬墙管。总投资估算为 31112.47 万元，其中建安费估算 27250.69 万元，具体以施工图设计文件为准。

2. 工程主要特点

/

3. 建议的评标要点

/

4. 其它：

/

招标控制价

工程名称：龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第二批）

一标段

委托人：深圳市深水龙华水务有限公司

工程造价(小写)：18645564.57元

工程造价(大写)：壹仟捌佰陆拾肆万叁仟壹佰陆拾元伍角肆分

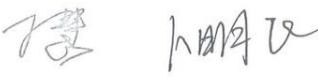
(其中安全文明施工措施费 470962.71元、暂列金额 871788.24元)

深圳锦洲工程管理有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲181544002978

有效期至：2021年05月04日

编制人： 



复核人： 

资格证号：

批准人(审定人)： 



编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二〇年十月十九日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼5栋东翼26楼303室

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095

证号：甲181544002978

邮编：518049

招标控制价

工程名称：龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第二批）

二标段

委托人：深圳市深水龙华水务有限公司

工程造价(小写)：20041660.30 元

工程造价(大写)：贰仟零肆万壹仟陆佰陆拾元叁角整

(其中安全文明施工措施费 308806.87 元、暂列金额 941427.23 元)



编制人：

丁慧



复核人：

胡荷仙、黄肖全



批准人（审定人）：

陈靖峰

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二〇年十月十九日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095

邮编：518049

招标控制价

工程名称：龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第二批）

三标段

委托人：深圳市深水龙华水务有限公司

工程造价(小写)：29306043.36元

工程造价(大写)：贰仟玖佰叁拾万零陆仟零肆拾叁元叁角陆分

(其中安全文明施工措施费 579839.00 元、暂列金额 1366650.97 元)



编制人：

丁慧



复核人：

胡荷仙、黄肖全



批准人（审定人）：

陈靖屹

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二〇年十月十九日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方里大厦3栋2层

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095

邮编：518049

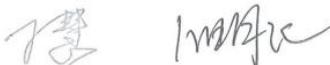
招标控制价

工程名称：龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第二批）

四标段

委托人：深圳市深水龙华水务有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
工程造价(小写)：15357241.40元
编号：甲181544002978
有效期至：2021年03月04日
工程造价(大写)：壹仟伍佰叁拾伍万柒仟贰佰肆拾壹元肆角整
(其中安全文明施工措施费 411090.45 元、暂列金额 721143.26 元)

编制人：



复核人：



批准人（审定人）：

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司



编制日期：二〇二〇年十月二十二日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095

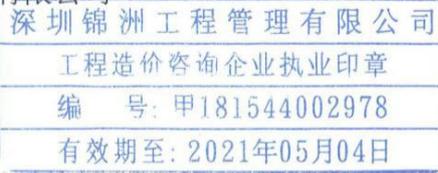
证号：甲 181544002978

邮编：518049

招标控制价

工程名称：龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第二批）
五标段

委托人：深圳市深水龙华水务有限公司



工程造价(小写): 57174863.80 元

工程造价(大写): 伍仟柒佰壹拾柒万肆仟捌佰陆拾叁元捌角整

(其中安全文明施工措施费 1042654.02 元、暂列金额 2698154.32 元)

编制人: 



复核人: 



批准人(审定人): 

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二〇年十月十九日



资质等级: 甲级

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095

邮编: 518049

招标控制价

工程名称：龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第二批）

六标段

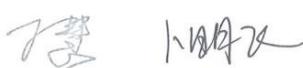
委托人：深圳市深水龙华水务有限公司



工程造价(小写): 13369841.96 元

工程造价(大写): 壹仟叁佰叁拾陆万玖仟捌佰肆拾壹元玖角陆分

(其中安全文明施工措施费 256878.47 元、暂列金额 628070.98 元)

编制人: 

资格证号: 

复核人: 

资格证号: 

批准人(审定人): 

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二〇年十月二十二日



资质等级: 甲级

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095

证号: 甲181544002978

邮编: 518049

招标控制价

工程名称：龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第二批）

七标段

委托人：深圳市深水龙华水务有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲181544002978
有效期至：2021年05月04日

工程造价(小写)：38084258.40 元

工程造价(大写)：叁仟捌佰零捌万肆仟贰佰伍拾捌元肆角整

(其中安全文明施工措施费 1105429.11 元、暂列金额 1781267.29 元)

编制人：

丁慧 *胡荷仙*

资格



复核人：

胡荷仙 *黄肖全*

资格证号：



批准人（审定人）：

陈靖屹

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二〇年十月十九日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼2栋东座3楼2层

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095

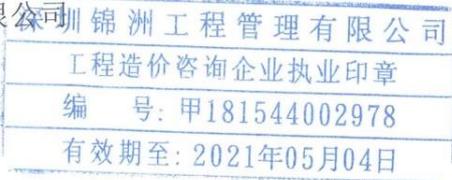
邮编：518049

招标控制价

工程名称：龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第二批）

八标段

委托人：深圳市深水龙华水务有限公司 深圳锦洲工程管理有限公司



工程造价(小写): 11278621.92 元

工程造价(大写): 壹仟壹佰贰拾柒万捌仟陆佰贰拾壹元玖角贰分

(其中安全文明施工措施费 217002.26 元、暂列金额 527622.36 元)

编制人:

丁慧

资格证号:



复核人:

胡荷仙

资格证号:



批准人(审定人):

陈靖屹

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二〇年十月二十二日



资质等级: 甲级

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方大厦3栋2层

联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095

邮编: 518049

2、 投标人项目负责人近 5 年市政公用工程类造价咨询业绩

序号	工程名称	委托单位名称	造价咨询金额 (万元)	工作内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	查询路径	社保时间
1	龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程	深圳市龙岗区建筑工务署	642.24596	全过程造价控制,初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算(决算)阶段的所有全过程造价咨询工作	2022-1-14	本项目位于龙岗区平湖街道和南湾街道,南起南湾盛宝路、北至平湖万福路,项目由良白路、铁东路、丹白路三条路组成,道路全长约 5.1 公里,规划红线宽 30-40 米,双向 4-6 车道,城市主干道,共设桥梁 6 座(共 1.3 公里),箱涵 4 座,新建通道 1 座(下穿机荷高速),单洞长度约 110 米。	招标: https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1229360&channelId=2851 定标: https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1241176&channelId=2851	2020.5-2025.5

2	龙坪路市政工程(龙岗大道-站前路) II标段造价咨询	深圳市龙岗区建筑工务署	271.544	全过程造价控制,初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算(决算)阶段的所有全过程造价咨询工作	2024-1-19	<p>本标段为龙坪路下穿比亚迪地块段,即龙坪路市政工程(新布新路—丹梓西路),项目北起龙坪路~新布新路交叉口,南至龙坪路丹梓西路交叉口。向南以桥梁形式上跨东江饮水干管,随后进入比亚迪地块范围,在比亚迪地块范围内采用隧道形式敷设,出地块范围后继续采用隧道形式敷设,主线在K6+625处设置洞口出地面,随后以路基形式敷设,与丹梓西路形成平面交叉口,并设置出入口匝道与比亚迪建筑地下车库衔接。本段全长约1.25公里,其中隧道段长约700m,路基段长约510m,桥梁段长40m。建设内容包括道路工程、隧道工程、管线工程、建筑工程、交通工程、交通疏解工程、管线迁改工程等。</p>	<p>招标: https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1997902&channelId=2851 定标: https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2008044&channelId=2851</p>	2020.5-2025.5
---	----------------------------	-------------	---------	---	-----------	---	---	---------------

3	龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程	深圳市龙岗区建筑工务署	198.4229	<p>本工程实施范围为龙岗深圳河流域区，面积约60.36km²，工程内包括布吉、吉华、南湾、平湖白泥坑社区四大街道及布吉河、沙湾河两大流域。其中布吉河流域30.13 km²，包括布吉河干流、莲花水、大芬水、塘径水、水径水、鸭麻窝排洪沟、水径水左支沟、焦坑水等支流；沙湾河流域面积30.23km²（含甘坑流域），包括沙湾河干流、简坑河、东深供水渠、白泥坑河、李朗河等支</p>	2025-4-29	<p>1、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。2、施工图预算或招标控制价的编制或审核；3、工程结算的编制；4、工程结算的审核；5、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核</p>	<p>招标： https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2447298&noticeType=招标公告&bidSectionNumber=2412-440307-04-01-776988002001&crumb=jsgc 定标： https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2447298&noticeType=招标公告&bidSectionNumber=2412-440307-04-01-776988002001&crumb=jsgc</p>	2020.5-2025.5
---	--------------------	-------------	----------	--	-----------	---	---	---------------

4	光明区道路白改黑提升工程三年行动计划(第一批)造价咨询	深圳市交通运输局光明管理局	174.07705	建设工程造价咨询业务	2020-8-3	<p>公明街道西田社区李松葫大阅路等 14 条道路、玉塘街道田寮社区田阔路等 3 条道路、光明街道东周社区聚丰路等 6 条道路、凤凰街道塘尾社区塘学路等 5 条道路、东坑塘家社区创投路等 4 条道路、新湖街道圳美社区圳园路和公常路,共 34 条道路开展“白改黑”提升。其中,公常路,城市主干道,总长约 4.2km,红线宽 70m;聚丰路等 4 条道路,城市次干道,总长约为 7.67km,道路红线宽约为 30-50m;光学路等 29 条道路,城市支路,总长约 1 3km,道路红线宽约为 7.5-40m。主要建设内容包括破损路面修复、沥青罩面、增设或改造人行道、路缘石、施划交通标线等。</p>	<p>招标: https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1307163&channelId=2851 定标: https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1166967&channelId=2851</p>	2020.5-2025.5
---	-----------------------------	---------------	-----------	------------	----------	---	---	---------------

5	园山街道大福路市政工程造价咨询	深圳市龙岗区建筑工务署	125.28	全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作	2022-5-6	大福路西起龙岗大道，东至永勤路，为城市支路，双向四车道，红线宽度 25m，道路全长约 1.78km。包含道路工程，给排水工程，电气工程等。总投资约 2.1 亿，建安费约 2 亿元。	<p>招标： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1324719&channelId=2851 定标： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1330187&channelId=2851</p>	2020.5-2025.5
---	-----------------	-------------	--------	---	----------	--	---	---------------

项目负责人证明资料

项目负责人：蒋春山/一级注册造价工程师/高级工程师

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蒋春山

性 别: 男

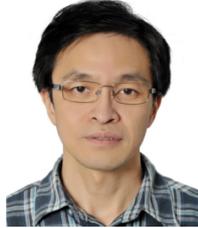
出 生 日 期: 1969年02月16日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400010080

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

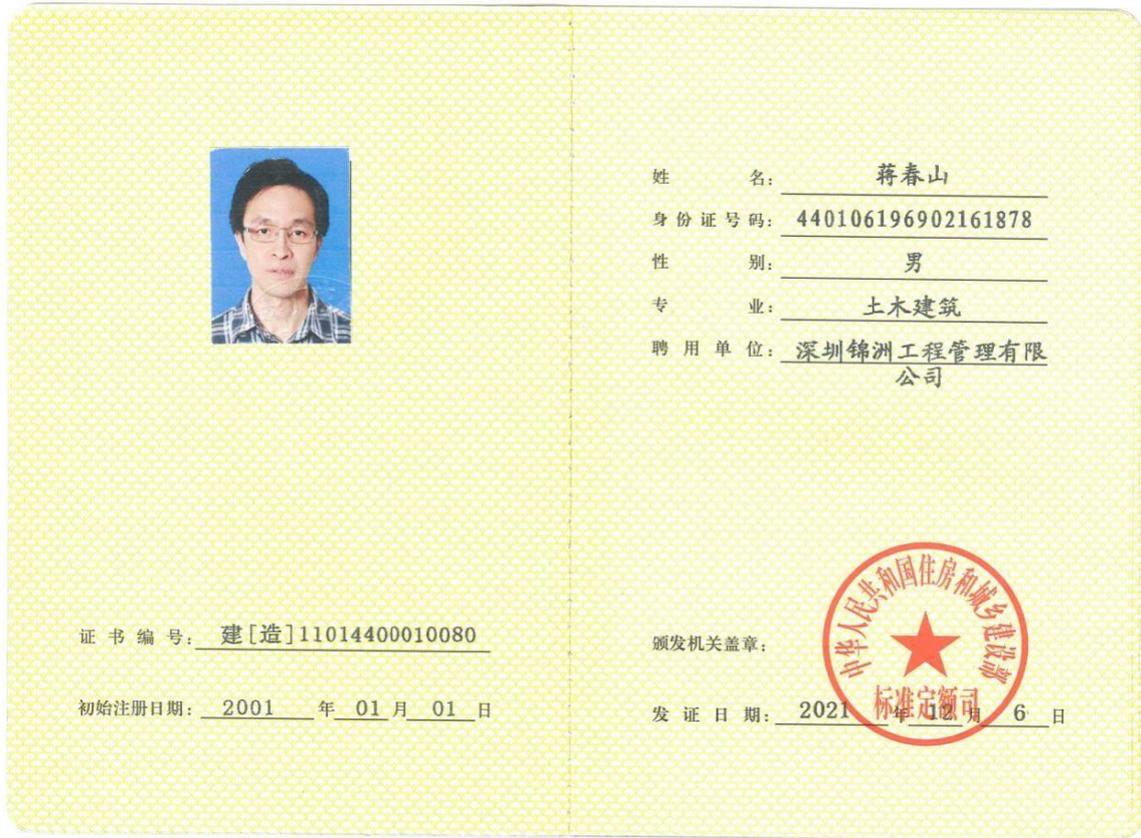
聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.4.30

发证日期: 2021年12月06日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

蒋春山

证件类型	居民身份证	证件号码	440106*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号：建[造]11014400010080 注册编号：B11014400010080

注册专业：土建 有效期：2025年12月31日

查看证书变更记录 (4) ▾

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 粤执造证(97)1436
No.

0990279



姓名: 蒋春山
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1969年02月
Date of Birth _____

工作单位: _____
Employer _____

批准日期: 1997年10月12日
Approval Date _____



持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章: _____
Issued by _____
签发日期: 1998年10月12日
Issued on _____





粤高取证字第 0402001101363 号

蒋春山 于二〇〇四年十一月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅 二〇〇四年十月二十日



(91)华南工证字第910508号

毕业证书

学生蒋春山性别男现年22岁，一九八七年九月至一九九一年七月在本校 建筑工程 系 水利水电工程建筑专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考核成绩合格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。



一九九一年七月十日



荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司

蒋春山

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋春山

社保电脑号：2045950

身份证号码：440106196902161878

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1240.62	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1200.6	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	20010	160.08	40.02
2024	02	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	28.01	20010	160.08	40.02
2024	03	522816	20010.0	3001.5	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	56.03	20010	160.08	40.02
2024	04	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	56.03	20010	160.08	40.02
2024	05	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	56.03	20010	160.08	40.02
2024	06	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	56.03	20010	160.08	40.02
2024	07	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2024	08	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2024	09	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2024	10	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2024	11	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2024	12	522816	20010.0	3201.6	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	01	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	02	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	03	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	04	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
2025	05	522816	20010.0	3401.7	1600.8	1	20010	1000.5	400.2	1	20010	100.05	20010	80.04	20010	160.08	40.02
合计			78839.4	40020.0			26813.4	10005.0			2501.25			1364.60	833.50	736.98	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c7b0e7fk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
522816

单位名称
深圳锦洲工程管理有限公司



打印日期：2025年3月28日

(1) 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程-造价咨询

发布时间: 2021-10-27 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 131

招标概况

项目名称: 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程

项目编号: 2015-440300-54-01-102497

是否重大项目: 否

招标项目名称: 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程-造价咨询

招标项目编号: 2015-440300-54-01-102497002

工程类型: 咨询服务

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 龙岗区住房和城乡建设局

标段: 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程-造价咨询;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2021-10-27 14:00 至 2021-11-03 18:00

公告质疑截止时间: 2021-10-31 17:00

公告答疑截止时间: 2021-11-01 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本项目采用简易程序招标, 不评审技术标。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

经办人: 郑宗煜

办公电话: 89551013

传真:

手机号码: 13725559936

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市龙岗区清林中路213号教育综合大厦

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2015-440300-54-01-102497002001

标段名称: 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程-造价咨询

递交投标文件截止时间: 2021-11-03 18:00

招标部分估价: 642.24596 万元

本次招标内容: 本项目总投资暂估为137044万元(估算), 建安费112315.35万元(估算), 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程全过程造价咨询服务, 包括1、概算编制; 2、施工图预算编制; 3、结算审核; 4、工程洽商, 变更及合同争议的鉴定与索赔; 5、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等; 6、按照委托人要求配合进行多项目工程量清单及招标控制价汇总工作; 7、其它与本工程造价咨询相关的工作等内容。

工程地址: 龙岗区南湾、平湖街道

评标方法: 定性评审法

定标方法: 直接票决

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

资格审查合格条件: 详见招标文件

投标人应具备资格条件: 投标人必须是在中华人民共和国境内注册的具有合法经营资格的独立法人、合伙制企业或者其他组织。

项目负责人资格: 注册一级造价工程师。

业绩要求: /

其他: /

投标申请人需提供的报名材料: /

业绩要求所提供的证明材料: /

附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间
	无		

分享到:

当前位置:首页/交易公告/建设工程

龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程-造价咨询

发布时间: 2021-12-10 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 226

招标项目编号:	2015-440300-54-01-102497002
招标项目名称:	龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程-造价咨询
标段名称:	龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程-造价咨询
项目编号:	2015-440300-54-01-102497
公示时间:	2021-12-10 11:10至2021-12-15 11:10
招标人:	深圳市龙岗区建筑工务署
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳锦洲工程管理有限公司
中标价(万元):	642.245960万元
中标工期:	1095
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标人名称	取胜次数	排名
A	深圳前海行工程顾问有限公司	0	0
B	深圳市中安项目管理有限公司	0	0
C	深圳市栋森工程项目管理有限公司	0	0
D	深圳市华翌达工程项目管理有限公司	0	0
E	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	0	0
F	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	0	0
G	广东华禹工程咨询有限公司	0	0
H	华联世纪工程咨询股份有限公司	0	0
I	深圳高速工程顾问有限公司	0	0
J	深圳锦洲工程管理有限公司	7	1
K	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	0	0
L	深圳市诚信行工程咨询有限公司	0	0
M	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	0	0
N	深圳市建星项目管理顾问有限公司	0	0

附件信息

附件:	
-----	--

分享到:   

中标通知书

标段编号: 2015-440300-54-01-102497002001

标段名称: 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程-造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

中标价: 642.245960万元

中标工期: 1095

项目经理(总监):

本工程于 2021-10-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-12-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-24



张颖芳

查验码: 5067481027549093

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号： ZJZX-17100

建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程

工程地点： 平湖街道

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳锦洲工程管理有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程

工程地点：平湖街道

工程规模：本项目位于龙岗区平湖街道和南湾街道，南起南湾盛宝路、北至平湖万福路，项目由良白路、铁东路、丹白路三条路组成，道路全长约 5.1 公里，规划红线宽 30-40 米，双向 4-6 车道，城市主干道，共设桥梁 6 座（共 1.3 公里），箱涵 4 座，新建通道 1 座（下穿机荷高速），单洞长度约 110 米。

二、咨询工作内容：

■1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

3、工程概算的编制或审核；

4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

- 8、工程竣工决算编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计；
- 10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）陆佰肆拾贰万贰仟肆佰伍拾玖元陆角（小写）¥642.24596 万元，计算式如下：

$$\begin{aligned} & \underline{100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}} \\ & \underline{(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}} \\ & \underline{(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}} \\ & \underline{(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}} \\ & \underline{(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}} \\ & \underline{(112315.35-10000) \text{ 万元} \times 7\% = 716.20745 \text{ 万元}} \end{aligned}$$

合计 802.80745（万元）

造价咨询服务下浮 20% 计合同暂定价为 $802.80745 \times 0.8 = 642.24596$ 万元

2、造价咨询计取及结算方式：

□2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 其他_____），并下浮 20%；

□2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第 2 和第 3 条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

(以下无正文)

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

经办人：

帐号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

备案意见：

咨询人：深圳棉洲工程管理有限公司

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

法定代表人：陈海芳

委托代理人：

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐号：44201550900052505838

2022年1月14日

备案机构：

经办人：

年 月 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 **蒋春山** 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

建设工程招标控制价

工程名称：龙岗区良白路—铁东路—丹白路道路工程涉杭深铁路及广深铁路涉铁段工程

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

代建单位：广州安茂铁路建设管理有限公司



工程造价(小写): 419766143.49 元

工程造价(大写): 肆亿壹仟玖佰柒拾陆万陆仟壹佰肆拾叁元肆角玖分

(其中: 安全文明施工费 14879166.53 元, 弃土费 10362085.00 元,

暂列金额 19420000.00 元, BIM应用费 1031599.38 元, 工程保险费 489483.57 元)

编制人:

王宏杰
王宏杰

资格证号:



审核人:

陈靖峻
陈靖峻

资格证号:



批准人(审定人):

蒋春山

资格证号:



编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二三年八月二日



资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东
方星大厦 3 栋 2 层

联系方式: 电话: 0755-28991234 传真: 0755-83900095

邮编: 518049



招标控制价公示表

标段名称	龙岗区良白路—铁东路—丹白路道路工程涉杭深铁路及广深铁路涉铁段工程
标段编号	
招标人	广州安茂铁路建设管理有限公司
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站 <input type="checkbox"/> 审计中心 <input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	41976.614349 万元
投标报价上限	<u>40101.089889</u> 万元，净下浮 <u>5</u> %
不可竞争费合计	<u>4466.125153</u> 万元
截标时间	年 月 日
<p>备注（深府（2015）73号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：<u>33242.58254</u> 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：<u>3071.60824</u> 万元；</p> <p>规费为：<u>1263.092738</u> 万元；</p> <p>应纳税费为：<u>1271.014036</u> 万元；</p> <p>工程建设其他费：<u>3128.316795</u> 万元；</p> <p>含税工程总造价：<u>41976.614349</u> 万元；</p> <p>不可竞争费合计：<u>4466.125153</u> 万元(其中安全文明施工措施费 <u>1487.916653</u> 万元，暂列金额 <u>1942.00</u> 万元，弃土场收纳处置费 <u>1036.2085</u> 万元)</p>	



深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

注册造价工程师

执业专用章（盖章）



~~深圳锦洲工程管理有限公司~~

招标人（盖章）：

~~广州安茂铁路建设管理有限公司~~



日 期：

备注：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止5日前在交易网（控制价公示模块）公布。

深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司制

建设工程招标控制价

工程名称：龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程（II标段）

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署



工程造价(小写): 591411045.85 元

工程造价(大写): 伍亿玖仟壹佰肆拾壹万壹仟零肆拾伍元捌角伍分

(其中: 安全文明施工费 19001094.57 元, 弃土费 7844407.75 元,

暂列金额 27720000.00 元, BIM应用费 1375089.44 元)

编制人:

胡燕

资格证号:



审核人:

陈靖峻

资格证号:



批准人(审定人):

蒋春山

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二三年七月二十七日



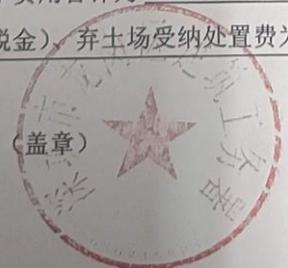
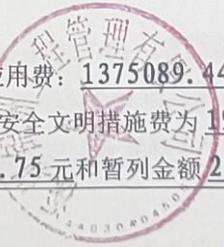
资质等级: 甲级 证号: 甲 201544002978

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东
方星大厦3栋2层

联系方式: 电话: 0755-28991234 传真: 0755-85900095



招标控制价公示表

工程名称	龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程 (II 标段)		
标段编号			
招标人	深圳市龙岗区建筑工务署		
招标控制价审核单位	<input type="checkbox"/> 造价站	<input type="checkbox"/> 审计中心	<input checked="" type="checkbox"/> 招标人
招标控制价	591411045.85 元		
投标报价上限	528868540.03 元, 净下浮 11.65%		
不可竞争费合计	54565502.32 元		
截标时间	2023 年 月 日		
备注 (73 号文要求公示的其他内容):	<p>分部分项工程量清单计价合计: 487655314.08 元;</p> <p>措施项目清单计价合计: 30584155.21 元;</p> <p>其中: 安全文明施工费计价为: 19001094.57 元 (不含规费及税金);</p> <p>规费为: 18091229.83 元;</p> <p>税金为: 18140849.54 元;</p> <p>暂列金额: 27720000.00 元;</p> <p>弃土场受纳处置费: 7844407.75 元; BIM 应用费: 1375089.44 元;</p> <p>不可竞争费用合计为 54565502.32 元, 其中安全文明施工费为 19001094.57 元 (不含规费及税金), 弃土场受纳处置费为 7844407.75 元 和暂列金额 27720000.00 元。</p>		
招标人: (盖章)			
日期:	造价咨询单位: (盖章)		
	造价工程师: (盖章)		

备注: 招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)相关规定填报《招标控制价公示表》, 并在提交投标文件截止 5 日前在交易网(控制价公示模块)公布。

(2) 龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段造价咨询



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段造价咨询

发布时间: 2023-11-07 信息来源: 本站 浏览次数: 423

招标概况

项目名称: 龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）
 项目编号: 2306-440300-04-01-416661
 是否重大项目: 否
 招标项目名称: 龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段造价咨询
 招标项目编号: 2306-440300-04-01-416661001
 工程类型: 咨询服务
 招标方式: 公开招标
 资格审查方式: 资格后审
 是否预选招标: 否
 是否场外工程: 否
 行政监督部门: 龙岗区住房和城乡建设局
 标段: 龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段造价咨询;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
 公告发布时间: 2023-11-07 09:00 至 2023-11-13 18:00
 公告质疑截止时间: 2023-11-10 17:00
 公告答疑截止时间: 2023-11-11 17:00
 招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
 备注: 本项目采用简易招标, 不评标。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署
 经办人: 孔倩
 办公电话: 89551011
 传真:
 手机号码: 13590396695
 电子邮箱:
 通讯地址: 龙岗区清林路

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2306-440300-04-01-416661001001
 标段名称: 龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段造价咨询
 递交投标文件截止时间: 2023-11-13 18:00
 招标部分估价: 417.76 万元
 本次招标内容: 龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段项目前期可研审核、概算编制和施工全过程造价咨询服务。
 工程地址: 龙岗区宝龙街道
 评标方法: 定性评审法
 定标方法: 票决抽签
 是否接受联合体投标: 否
 投标文件递交地点: /
 资格审查合格条件: /
 投标人应具备资格条件: 中华人民共和国境内注册的独立法人资格、合伙企业或其他组织
 项目负责人资格: 一级注册造价工程师或注册造价工程师
 业绩要求: 无
 其他: 无
 投标申请人需提供的报名材料: 无
 业绩要求所提供的证明材料: 无

附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间
	1	关于不设置“霸王条款”的承诺书.pdf	2023-11-06 17:04:26

温馨提示:

1、招标公告、招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标备案工作的通知》（深建市场〔2021〕21号）文件要求对市局监管项目试行招标备案“秒批”制度。招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉,应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内,登录电子招标投标交易系统或深圳市建设工程交易行政监督平台,以书面的方式向招标人或有关行政主管部门提出,逾期提出的,不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

龙坪路市政工程(龙岗大道-站前路) II标段造价咨询

发布时间: 2023-11-21 信息来源: 本站 浏览次数: 706

招标项目编号:	2306-440300-04-01-416661001
招标项目名称:	龙坪路市政工程(龙岗大道-站前路) II标段造价咨询
标段名称:	龙坪路市政工程(龙岗大道-站前路) II标段造价咨询
项目编号:	2306-440300-04-01-416661
公示时间:	2023-11-21 16:32至2023-11-24 16:32
招标人:	深圳市龙岗区建筑工务署
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳锦洲工程管理有限公司
中标价(万元):	271.544000万元
中标工期:	按招标文件执行。
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
R	深圳市海德伦工程咨询有限公司	0	0
A	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	0	0
L	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	0	0
D	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	0	0
C	广东华禹工程咨询有限公司	0	0
Q	华联世纪工程咨询股份有限公司	0	0
M	深圳科宇工程顾问有限公司	0	0
I	深圳市建星项目管理顾问有限公司	0	0
K	深圳市广诚工程顾问有限公司	0	0
F	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	0	0
G	国众联建设工程管理顾问有限公司	0	0
N	深圳市栋森工程项目管理有限公司	0	0
E	深圳锦洲工程管理有限公司	6	1
P	深圳市诚信行工程咨询有限公司	6	1
J	北京城建设计发展集团股份有限公司	5	3
B	深圳市航建工程造价咨询有限公司	2	4
O	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	1	5
H	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	1	5

抽签号: 1

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳锦洲工程管理有限公司	2023-11-13 10:46:47	<input checked="" type="checkbox"/>
2	北京城建设计发展集团股份有限公司	2023-11-13 14:40:43	<input type="checkbox"/>
3	深圳市诚信行工程咨询有限公司	2023-11-13 16:12:52	<input type="checkbox"/>

附件信息

中标通知书

标段编号: 2306-440300-04-01-416661001001

标段名称: 龙坪路市政工程(龙岗大道-站前路) II 标段造价咨询

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

中标价: 271.544000万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-11-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-11-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 赵阳

日期: 2023-11-29

查验码: 3732603953961160 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

合同编号：ZJXJF2011220006

建设工程造价咨询委托合同



工程名称：龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段
工程地点：龙岗区
委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

署 2020 年 4 月版

第一部分协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段

工程地点：龙岗区

工程规模：本标段为龙坪路下穿比亚迪地块段，即龙坪路市政工程（新布新路—丹梓西路），项目北起龙坪路~新布新路交叉口，南至龙坪路丹梓西路交叉口。向南以桥梁形式上跨东江饮水干管，随后进入比亚迪地块范围，在比亚迪地块范围内采用隧道形式敷设，出地块范围后继续采用隧道形式敷设，主线在K6+625处设置洞口出地面，随后以路基形式敷设，与丹梓西路形成平面交叉口，并设置出入口匝道与比亚迪建筑地下车库衔接。本段全长约1.25公里，其中隧道段长约700m，路基段长约510m，桥梁段长40m。建设内容包括道路工程、隧道工程、管线工程、建筑工程、交通工程、交通疏解工程、管线迁改工程等。

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助甲方开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

3、负责 编制、审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

- 6、工程结算的编制;
- 7、工程结算的审核;
- 8、工程竣工决算编制或审核
- 9、工程竣工决算编制专项审计;
- 10、后评估: 。

三、咨询酬金:

1、酬金(含税): 暂定为(大写)人民币贰佰柒拾壹万伍仟肆佰肆拾元整(小写) ¥271.544万元, 计算式如下: 暂以建安费62183万元为计费基数, 最终以发改部门批复的概算建安费为准。造价咨询服务费计算公式如下:

第一部分: 工程概算的编制收费为: 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算工程概算的编制费(概算审核不单独计费)

$$\begin{aligned}
 &100 \text{ 万元} \times 2\% = 0.2 \text{ 万元} \\
 &\frac{(500-100) \text{ 万元} \times 1.8\%}{100} = 0.72 \text{ 万元} \\
 &\frac{(1000-500) \text{ 万元} \times 1.6\%}{100} = 0.8 \text{ 万元} \\
 &\frac{(5000-1000) \text{ 万元} \times 1.3\%}{100} = 5.2 \text{ 万元} \\
 &\frac{(10000-5000) \text{ 万元} \times 1.2\%}{100} = 6 \text{ 万元} \\
 &\frac{(62183-10000) \text{ 万元} \times 1.1\%}{100} = 57.4 \text{ 万元} \\
 &\text{合计 } 70.32 \text{ 万元}
 \end{aligned}$$

第二部分: 除概算编制费以外的造价咨询服务费为: 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金, 选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用,(取费基数为: 概算建安费), 并下浮48%; 最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。

$$\begin{aligned}
 &100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元} \\
 &\frac{(500-100) \text{ 万元} \times 11\%}{100} = 4.4 \text{ 万元} \\
 &\frac{(1000-500) \text{ 万元} \times 10\%}{100} = 5 \text{ 万元} \\
 &\frac{(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\%}{100} = 36 \text{ 万元} \\
 &\frac{(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\%}{100} = 40 \text{ 万元} \\
 &\frac{(62183-10000) \text{ 万元} \times 7\%}{100} = 365.28 \text{ 万元} \\
 &\text{合计 } 451.88 \text{ (万元)}
 \end{aligned}$$

$$\text{第一部分} + \text{第二部分} = 70.32 + 451.88 = 522.2 \text{ 万元}$$

造价咨询服务下浮后计合同暂定价为 $522.2 \times (1-48\%) = 271.544$ 万元(投标上限价417.76万元下浮净下浮率35%即为该合同价271.544万元)

2、造价咨询费计取及结算方式:

- 2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容, 根据广东省物价局发布的《关

于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和， 其他_____），并下浮 48%；

2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为： 预算价/招标控制价， 概算建安费， 概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和， 其他_____），并下浮____%；

2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：若委托人无需咨询人编制工程概算，仅概算审核不单独计费，则结算按照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：概算建安费），并下浮 48%；最终结算价以财政评审或审计部门审定结果为准。

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议书，2、补充条款，3、合同专用条款，4、合同通用条款，5、其他的补充和修改。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范

围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

3、咨询人向委托人承诺因咨询人原因导致委托人被处罚、追责、信访、应诉的，由咨询人承担委托人的损失，包括但不限于诉讼费、律师费以及委托人向第三方支付赔偿款、向行政机关缴纳的罚款等相关费用。

4、双方约定，咨询人在履行本合同过程中，因违反合同约定所承担的违约金总额累计不超过合同总价款的【15】%。

5、双方约定，由于咨询人原因造成的损失，咨询人赔偿的限额不超过合同价。但本合同条款其它条款规定的补偿和由于任何一方故意违约而引起的索赔，不受该限额的限制。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同一式十份，具有同等法律效力，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，委托人执五份，咨询人执三份。

（以下无正文）

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

地 址：

地 址：深圳市福田区梅林街道梅丰社
区梅华路 123 号东方星大
厦 3 栋 3 层

法定代表人：赵阳

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

户名：

户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

帐 号：

帐 号：4420 1550 9000 5250 5838

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2010.1.19

2010年 1 月 19 日

...

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

第三部分专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 **蔺春山** 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 5 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的不可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 30 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单、提供主要设

建设工程招标控制价

工程名称：龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段 EPC 总承包

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

代建单位：比亚迪建设工程有限公司



工程造价(小写)：766154163.84 元

工程造价(大写)：柒亿陆仟陆佰壹拾伍万肆仟壹佰陆拾叁元捌角肆分

(其中：安全文明施工费 15340029.42 元，弃土费 23300800 元，暂列金额 34235000 元，勘察费 4376112.68 元，设计费 19544015.07 元)

编制人：胡荷仙



资格证号：

审核人：蒋春山

资格证号：



批准人（审定人）：陈清峻

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二三年十二月二日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978
公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层
联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049



招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II标段 EPC 总承包	
招标控制价	¥ 76615.416384 万元	
投标报价上限	¥ 69998.115236 万元，控制价净下浮 9.545%；其中 1、设计费（含 BIM、竣工图编制费，专项研究费等）投标报价上限 1661.241281 万元；控制价 1954.401507 万元下浮 15.00%； 2、勘察费投标报价上限 371.969578 万元；控制价 437.611268 万元下浮 15.00%； 3、施工费投标报价上限 67964.904377 万元；控制价 74223.403609 万元净下浮 9.35%。	
安全文明措施费	¥ 1534.002942 万元	
不可竞争费合计	¥ 7287.582942 万元	
截标时间	2023 年 12 月 26 日 18 时	
备注（73 号文要求公示的其他内容）：	分部分项工程量清单计价合计：604905873.70 元； 措施项目清单计价合计：37089294.50 元； 其它项目清单计价合计：0 元； 规费为：20301543.88 元； 税金为：22401524.01 元； 建设工程其他费：81455927.75 元（其中：设计费（含 BIM、竣工图编制费、专项研究费等）19544015.07 元，勘察费：4376112.68 元，工程保险费：0 元，暂列金额：34235000 元，弃土场受纳处置费 23300800 元） 含税工程总造价：766154163.84 元 其中：不可竞争费用合计：72875829.42 元（包括：安全文明措施费：15340029.42 元、暂列金额：34235000 元，弃土场受纳处置费 23300800 元）	
编制负责人： (加盖注册造价师章)	 胡荷仙 411124400002829 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至 2024 年 12 月 31 日	编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司 (盖章)  年 月 日
	招标人：比亚迪建设工程有限公司 (盖章) 日期：2023 年 12 月 20 日 	

说明：招标人应按照《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2019〕73 号）相关规定填报《招标控制价公示表》，并在提交投标文件截止 5 日前在交易网（控制价公示模块）公布。

(3) 龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 [搜索](#)

统一客服热线电话: 0755-36589999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择 **龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程造价咨询**



中标价
198.4229万元



中标人
深圳锦洲工程管理有限公司

12345678910

招标公告
截标信息
答疑、补遗
招标控制价公示
资审公示
开标公示
评标公示
定标公示
合同公示
其它公示

招标公告
龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程造价咨询
发布时间: 2025-03-06 09:00:01

龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程造价咨询

(招标项目编号: 2412-440307-04-01-776988002)

[查看详情](#)
[我要投标](#)

一、招标概况

项目名称: 龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程
项目编号: 2412-440307-04-01-776988

是否重大项目: 否
招标项目名称: 龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程造价咨询
招标项目编号: 2412-440307-04-01-776988002

工程类型: 咨询服务
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否场外项目: 否
行政监督部门: 龙岗区住房和城乡建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2025-03-06 09:00:00 至 2025-03-26 18:00:00
公告质疑截止时间	2025-03-16 17:00:00
公告答疑截止时间	2025-03-21 17:00:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市龙岗区建筑工务署
	通讯地址	清林中路213号教育综合大楼
	经办人	陈怡冰
	办公电话	89551011
	电子邮箱	362431194@qq.com

四、详细公告内容

龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程造价咨询【标段编号: 2412-440307-04-01-776988002001】

本次招标内容	施工全过程造价咨询服务
本次发包工程估价	247.25万元
工程地址	深圳市龙岗区
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2025-03-26 18:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资格要求	
其他资格要求	中华人民共和国境内注册的独立法人资格、合伙企业或其他组织
项目负责人资格	一级注册造价工程师或注册造价工程师
业绩要求	
其他	
投标人需提供的报名材料	
业绩要求所需提供的证明材料	

五、附件信息

附件名称	
------	--

200

当前位置: 首页/ 交易服务/建设工程/系统帮助

标段选择

龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程造价咨询



中标价

198.4229万元



中标人

深圳锦洲工程管理有限公司

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

招标公告

截标信息

答疑、补遗

招标控制价公示

资审公示

开标公示

评标公示

定标公示

合同公示

其它公示

中标结果公示

龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程造价咨询中标结果公示

发布时间: 2025-04-21 11:17:41

龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程造价咨询中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	2412-440307-04-01-776988002					
招标项目名称:	龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程造价咨询					
标段编号:	2412-440307-04-01-776988002001					
标段名称:	龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程造价咨询					
工程类型:	咨询服务					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市龙岗区建筑工务署					
招标代理机构:						
公示时间:	2025-04-21 11:17:41 至 2025-04-24 11:17:41					
联系人:	陈怡冰					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	深圳锦洲工程管理有限公司				198.4229	按招标文件要求执行

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳锦洲工程管理有限公司	7	1
B	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	0	2
C	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	0	2
D	国众联建设工程管理顾问有限公司	0	2
E	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	0	2
F	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	0	2

定标结果公示

龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程造价咨询定标结果公示

发布时间: 2025-04-21 10:30:20

项目场地预约

中标通知书

标段编号： 2412-440307-04-01-776988002001

标段名称： 龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程造价咨询

建设单位： 深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳锦洲工程管理有限公司

中标价： 198.4229万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）：

本工程于 2025-03-06 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-04-27

查验码： JY20250421523689

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

正本

合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程

工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳锦洲工程管理有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程

工程地点：龙岗区布吉、南湾、吉华、平湖街道

工程规模：本工程实施范围为龙岗深圳河流域区，面积约 60.36km²，工程内包括布吉、吉华、南湾、平湖白泥坑社区四大街道及布吉河、沙湾河两大流域。其中布吉河流域 30.13 km²，包括布吉河干流、莲花水、大芬水、塘径水、水径水、鸭麻窝排洪沟、水径水左支沟、焦坑水等支流；沙湾河流域面积 30.23km²（含甘坑水流域），包括沙湾河干流、简坑河、东深供水渠、白泥坑河、李朗河等支流。主要内容包括市政排水管渠完善、市政错混接改造、市政三、四级缺陷修复、小区错混接改造、小区三、四级缺陷修复、小区精准截流改造和沿河排口截污改造等。

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，一般包括立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，本合同项下咨询工作内容详见合同专用条款第四条。包括：

1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助委托人开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助委托人开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

3、负责 编制 审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税），暂定为（大写）壹佰玖拾捌万肆仟贰佰贰拾玖元整（小写）¥198.4229 万元，计算式如下：

根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，暂以建安费41780.9万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费为准。造价咨询服务费计算公式如下：

施工阶段全过程造价控制总收费为：

100 万元×12%=1.2 万元

(500-100) 万元×11%=4.4 万元

(1000-500) 万元×10%=5 万元

(5000-1000) 万元×9%=36 万元

(10000-5000) 万元×8%=40 万元

(41780.9-10000) 万元×7%≈222.47 万元

合计 309.07（万元）

造价咨询服务酬金：以投标报价下浮率 35.8% 计：309.07 万元 × (1- 35.8%) = 198.4229 万元 即为合同价。

2、造价咨询酬金计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，其他_____），并下浮 35.8%；

2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，其他_____），并下浮____%；

2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自咨询人收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容，咨询人按专用条款第四条约定向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

4、附件

附件1：投入本项目人员情况一览表

附件2：龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程造价咨询计费说明

附件3：龙岗区进一步规范政商交往行为告知书。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议
- 2、本协议书
- 3、补充条款
- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署



咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司



地 址：

地 址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座
2001

联系电话：

联系电话：0755-28991234

电子邮箱：

电子邮箱：szjz1688@vip.163.com

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人： 

委托代理人： 

户名：

户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：

开户银行：建行深圳梅林支行

账 号：

账 号：44201550900052505838

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2025年4月29日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 **蒋春山** 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

□4.1 立项阶段

4.1.1 工作内容：审核建设工程匡算；提出合理化建议；协助完成匡算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核匡算，并对匡算进行补充和完善。匡算审核的重点：审核匡算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到项目建议书或立项报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：投资匡算审核报告原件。

□4.2 可研阶段

4.2.1 工作内容：审核建设工程估算；提出合理化建议；协助完成估算评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核估算，并对估算进行补充和完善。估算审核的重点：审核估算资料的完整性，工程量计算是否合理，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.2.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到可行性研究报告等资料后 7 天内完成复核工作。

4.2.2.3 提交成果文件：投资估算审核报告原件。

4.3 初步设计阶段

4.3.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.3.2 具体要求：

4.3.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料

(4) 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）造价咨询



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）造价咨询

发布时间: 2020-03-26 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 38

招标概况

项目名称: 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）

项目编号: 44038720190203

是否重大项目: 否

招标项目名称: 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）造价咨询

招标项目编号: 44038720190203003

工程类型: 咨询服务

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

标段: 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）造价咨询;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2020-03-26 14:00 至 2020-04-02 18:00

公告质疑截止时间: 2020-03-30 17:00

公告答疑截止时间: 2020-03-31 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市交通运输委员会光明交通运输局

经办人: 祝工

办公电话: 83889123

招标代理机构: 友和保险经纪有限公司

经办人: 王东方

办公电话: 83889123

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44038720190203003001

标段名称: 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）造价咨询

递交投标文件截止时间: 2020-04-02 18:00

招标部分估价: 174.07705 万元

本次招标内容: 本次招标为造价咨询招标, 招标内容为光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）造价咨询。中标人承担工程概算审核、施工阶段全过程造价咨询、结算审核、竣工决算编制、审核等工作及后续服务。注: 本招标工程在实际实施过程中上述服务内容可能有增减, 承包人必须无条件接受委托人提出的变更的要求。

工程地址: 深圳市光明区

评标方法: 定性评审法

定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: 详见招标文件

资格审查合格条件: 详见招标文件

投标人应具备资格条件: 具有住房和城乡建设部颁发的工程造价咨询甲级资质

项目负责人资格: 具有住房和城乡建设部颁发的注册造价工程师（或一级造价工程师）资格

业绩要求: 详见招标文件

其他: 1. 受到深圳市建设行政主管部门红色警示的企业、项目负责人在暂停承接政府及国有企业单位投资工程期间, 不得参与本次招标工程的投标。若投标人在通过资格审查后被暂停投标, 招标人将取消其进入开标或定标资格。 2. 投标人或相关人员出现下列情形之一的禁止参与本项目投标: (1) 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。(2) 近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。(3) 近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。(4) 因违反工程质量、安全生产管理规定, 或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为, 正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。(5) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的; (6) 与本项目招标人之间存在未决诉讼、仲裁以及其他相关争议或经生效法律文书裁定但尚未执行完毕的。

投标申请人需提供的报名材料: 详见招标文件

业绩要求所提供的证明材料: 详见招标文件

附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间
	1	无	

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

光明区道路白改黑提升工程三年行动计划(第一批)造价咨询

发布时间: 2020-04-13 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 47

招标项目编号:	44038720190203003
招标项目名称:	光明区道路白改黑提升工程三年行动计划(第一批)造价咨询
标段名称:	光明区道路白改黑提升工程三年行动计划(第一批)造价咨询
项目编号:	44038720190203
公示时间:	2020-04-13 15:16至2020-04-16 15:16
招标人:	深圳市交通运输委员会光明交通运输局
招标代理机构:	友和保险经纪有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳锦洲工程管理有限公司
中标价(万元):	174.07705万元
中标工期:	按招标文件要求执行
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 3

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市栋森工程项目管理有限公司	2020-03-31 15:10:34	<input type="checkbox"/>
2	深圳市合创建设工程顾问有限公司	2020-04-01 11:54:21	<input type="checkbox"/>
3	深圳锦洲工程管理有限公司	2020-04-01 15:28:08	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

中标通知书

标段编号：44038720190203003001

标段名称：光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）造价咨询

建设单位：深圳市交通运输委员会光明交通运输局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：174.07705万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2020-03-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

姜明敏



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-28



查验码：4727783064537088

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2

合同编号:

BGHSN-2020-0008

光明区道路白改黑提升工程三年行 动计划（第一批）造价咨询合同

工程名称：光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一
批）造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托单位：深圳市交通运输局光明管理局

咨询单位：深圳锦洲工程管理有限公司

2020年8月3日

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市交通运输局光明管理局

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市交通运输局光明管理局（以下简称委托人）与【深圳锦洲工程管理有限公司】（以下简称咨询人）经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

- 1、项目名称：光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批） 造价咨询
- 2、服务类别：建设工程造价咨询业务。

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书或委托书（如果有）
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

上述文件相互补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条款中议定范围内的建设工程造价咨询业务，履行通用条款、专用条款约定的各项义务并承担相关责任。

五、本项目造价咨询服务费合同价暂定为人民币【壹佰柒拾肆万零柒佰柒拾元伍角】元（小写：¥1740770.5元）。最终造价咨询服务费以本工程的概算批复建安费作为计费基数，按实际完成工作内容，根据深圳市造价工程师协会发布的“关于印发《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》的通知（深价协[2019]013号）”规定计算并结合中标下浮率下浮后计取。最终造价咨询服务费以政府部门审定价为准。

由咨询人支付的所有税费以及完成合同规定的所有工作内容及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用，都已包含在按上述规定计算得出的造价咨询服务费用中，委托人不再另行支付。

六、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

七、本合同为单项工程合同，双方就单个项目工程签订造价咨询合同，由咨询人负责合同期限内所辖片区光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）造价咨询的咨询业务，具体实施的项目以委托人下达的实际委托为准。

如果因咨询人原因，导致项目工程符合委托人解除合同条件的，委托人可以终止本合同，追究咨询人的违约责任。

八、本合同一式【拾贰】份，具有同等法律效力，委托人执【捌】份，咨询人执【肆】份。

委托人：深圳市交通运输局光明管理局

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

法定代表人

法定代表人

或委托代理人：

或委托代理人：

经办人：

地址：深圳市福田区梅华路上梅林工业区

东方星大厦3栋2层

地址：

联系电话：0755-28991234

联系电话：

开户行：中国建设银行股份有限公司

深圳梅林支行

账号：4420 1550 9000 5250 5838

签订时间：2020年8月3日

第三十一条 除委托人书面同意外，咨询人及咨询专业人员不应接受建设工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

合同争议的解决

第三十二条 因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应当协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，任何一方有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼。

第三部分 建设工程造价咨询合同专用条款

第四条 工程造价咨询业务范围

(一) 工程项目：

工程名称：光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）造价咨询

工程地点：深圳市光明区

工程规模及内容：本项目招标时的投资额为预估价，咨询人应承担在片区内只有少量或没有交通综治零星工程实施的风险，咨询人不得向委托人索赔任何费用。

(二) 本合同约定咨询范围如下：

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制或审核工程预算（若需）；
- 3、协助委托人编制招标文件（若需）；
- 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助委托人签订施工合同；
- 9、编制施工阶段造价控制形象进度表；
- 10、审核工程变更或签证费用，并协助向相关部门报备；
- 11、根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；
- 12、审核委托人支付给施工承包人的期中进度款；
- 13、全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议；
- 14、审核工程竣工结算，并协助完成结算审计工作；

- 15、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 16、编制竣工决算，并协助完成竣工决算审计工作；
- 17、其他工程造价技术咨询，如协助委托人解决工程合同纠纷，提出造价控制合理化建议等。

第五条 通用条款中本款的内容，代之为：咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务均为正常服务。

服务要求包括：

（一）造价文件的编制原则和依据

- 1、初步设计文件；
- 2、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 3、施工招标文件及补遗书；
- 4、施工合同；
- 5、工程变更；
- 6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及对应的市场价格；
- 7、其他与造价咨询相关的法律、法规、文件。

（二）造价文件的质量要求

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理（与政府相关造价部门审定造价相差不能超过正负 5%）；
- 2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；
- 3、咨询人应保证所提交的报告文件符合国家、广东省和深圳市的有关规定，符合行业标准规范及主管部门的要求，结算造价与政府审计部门审定价差额应小于 5%（不含 5%）；
- 4、造价成果文件清晰整齐，必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并加盖公司印章；
- 5、项目施工实际结算总造价小于批复概算中的建安工程费。

（三）咨询人应提交的资料

- 1、工程预算书四份（若委托人需要）；
- 2、工程量计算底稿四份；
- 3、工程量清单四份；
- 4、标底造价书四份。标底造价书应附编制说明、项目综合单价分析表、主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备数量及价格（参考价格）清单；
- 5、工程结算书四份
- 6、工程进度款支付的复核意见；
- 7、工程变更及现场签证的计量、计价复核意见；
- 8、委托人或相关部门要求提交的其他成果文件资料。

以上文件均应提供电子文档以及电脑软盘或光盘各二张。

（四）咨询人服务要求

- 1、按照本合同规定的原则、规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；提供咨询工作计划；全过程向委托人提供专业的、客观的造价咨询意见；

深圳市光明区发展和改革局文件

深光发改〔2020〕249号

光明区发展和改革局关于光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）可行性研究报告（修编）的批复

市交通运输局光明管理局：

来文《深圳市交通运输局光明管理局关于申请审批光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）工程项目可行性研究报告（修编）的函》（深交光明函〔2020〕346）收悉，经审核，批复如下。

一、项目主要建设内容

光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）项目代码：2019-440309-48-01-105724）包含公明街道西田社区李松荫大园路等14条道路、玉塘街道田寮社区田阔路等3条道路、光明街道东周社区聚丰路等6条道路、凤凰街道塘尾社区塘学路等5条道路、东坑塘家社区创投路等4条道路、

新湖街道圳美社区圳园路和公常路，共 34 条道路开展“白改黑”提升。其中，公常路，城市主干道，总长约 4.2km，红线宽 70m；聚丰路等 4 条道路，城市次干道，总长约为 7.67km，道路红线宽约为 30-50m；光学路等 29 条道路，城市支路，总长约 13km，道路红线宽约为 7.5-40m。主要建设内容包括破损路面修复、沥青罩面、增设或改造人行道、路缘石、施划交通标线等。

二、项目总投资及资金来源

项目总投资 17170.50 万元。其中，建安工程费用 14952.81 万元，工程建设其他费 1400.05 万元，预备费 817.64 万元（详见附件）。资金来源为区政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）各道路建设时序应尽量衔接周边在建、拟建项目，避免重复开挖。

（二）项目位于人口密集区域，应完善交通疏解方案和措施，减少项目建设期间对沿线区域居民的出行及生活影响。

（三）请按照《深圳市光明区人民政府办公室印发〈关于政府投资项目造价控制的若干措施（试行）〉的通知》（深光府办〔2019〕11号），在初步设计概算阶段进一步优化项目设计方案，提高政府投资效益。

（四）请按照《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》及《光明区政府投资项目管理办法》等相关规定，尽快编制项目初步设计概算报我局审核，初步设计概算应按照

本批复明确的建设内容及规模进行限额设计，不得擅自更改。

此复。

附件：光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）可行性研究报告（修编）投资估算汇总表



第四部分 建设工程造价咨询合同补充条款

第三十三条 咨询人项目负责人必须是高级工程师（或高级经济师）和注册造价工程师，本咨询的项目负责人蒋春山。咨询人指派的项目负责人应合理、稳定，项目成员工作能力应足以胜任工作。项目完工前，原则上咨询人不得更换项目团队主要人员。咨询人更换其他咨询人员的，经委托人同意后方以相当资格与能力的人员替换。

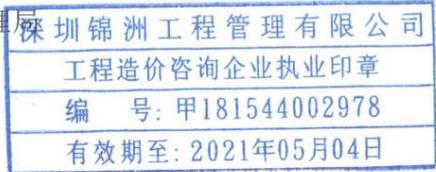
第三十四条 违约责任

- 1、如委托人未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；
- 2、工程量清单中造价一万元以上的项目，每漏一项处 5000 元违约处罚；
- 3、工程量清单项目中每项工程量计算准确率应达到 95%以上，如其中单项造价 1 万元以上一项或一项以上的工程量准确率在 85%—95%之间，按相应项目误差部分造价的 5 %违约处罚。如准确率在 85%以下，按相应项目误差部分造价的 10 %违约处罚；
- 4、审核的结算造价与相关单位审定价相比超过 5%，则按超过部分造价的 10 %违约处罚；
- 5、未按约定时间提交造价文件，则处 5000 元/天违约处罚；
- 6、若咨询人泄露委托人要求保密内容和资料，造成不良后果和损失的，处 10000 元违约处罚；触犯法律的还应负法律责任；
- 7、若因咨询人工作失误造成项目实际结算总造价超批复的概算（没有批复概算的，则已审定的施工图预算），处 10000 元违约处罚；
- 8、未经委托人同意更换项目负责人及项目组成员，处以 2000 元/人/次违约处罚；
- 9、累计违约处罚金总额不超过本合同咨询费用的 20%。
- 10、咨询人与施工承包人或监理人串通，有意抬高标底和结算价，委托人将有权解除合同，并提请交通主管部门和建设主管部门按有关规定处理，触犯法律的还应负法律责任。

建设工程招标控制价

工程名称：光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）I 标段

委托人：深圳市交通运输局光明管理分局



工程造价(小写): 93695278.06 元

工程造价(大写): 玖仟叁佰陆拾玖万伍仟贰佰柒拾捌元零陆分

编制人:

资格证号:



审核人:

资格证号:



批准人:

编制单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期: 二〇二〇年六月二日



资质等级: 甲级

证号: 甲 181544002978

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼 3 栋东方星大厦 3 栋 2 层

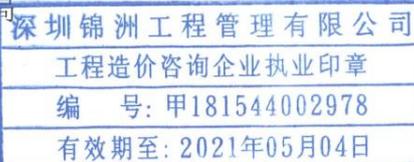
联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095

邮编: 518049

建设工程招标控制价

工程名称：光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）II标段

委托人：深圳市交通运输局光明管理局



工程造价(小写): 76196287.15 元

工程造价(大写): 柒仟陆佰壹拾玖万陆仟贰佰捌拾柒元壹角伍分

编制人:

胡薇、丁慧

资格证号:



审核人:

黄肖全 孙保梅

资格证号:



批准人:

陈靖岭

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二〇年六月二日



资质等级：甲级

证号：甲 181544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095

邮编：518049

招标控制价公示表

工程名称	光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批） I 标段
审定造价	9369.527806 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 10 %，即 8493.175362 万元
不可竞争费	606.003369 万元
经办人签名	
<p>备注（73 号文要求公示的其他内容）：</p> <p>分部分项工程量清单计价合计：¥ 8018.594323 万元；</p> <p>措施项目清单计价合计：¥ 335.46619 万元；</p> <p>工程建设其他费清单计价合计：¥ 560.566858 万元；</p> <p>暂列金额：¥ 440.448047 万元；</p> <p>规费为：¥ 166.694418 万元；</p> <p>应纳税费为：¥ 288.206017 万元；</p> <p>不可竞争费合计：¥ 606.003369 万元（其中安全文明措施费 ¥ 165.555322 万元，暂列金额 ¥ 440.448047 万元）。</p>	
注册造价师	 <p>陈靖岭 A05440006435 深圳锦洲工程管理有限公司 有效期至:2021年12月31日</p>
造价咨询公司（盖章）：	
招标人：（盖章）	
日期：	2020 年 6 月 14 日

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网中申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

深圳市建设工程交易服务中心制

招标控制价公示表

工程名称	光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批） II 标段
审定造价	7619.628715 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 <u>10</u> %，即 6906.948585 万元
不可竞争费	492.827416 万元
经办人签名	
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：¥ <u>6582.436441</u> 万元； 措施项目清单计价合计：¥ <u>243.570111</u> 万元； 工程建设其他费清单计价合计：¥ <u>436.808482</u> 万元； 暂列金额：¥ <u>359.141012</u> 万元； 规费为：¥ <u>121.810711</u> 万元； 应纳税费为：¥ <u>235.00297</u> 万元； 不可竞争费合计：¥ <u>492.827416</u> 万元（其中安全文明施工措施费 ¥ <u>133.686404</u> 万元，暂列金额 ¥ <u>359.141012</u> 万元）。	
注册造价工程师盖章	 造价咨询公司（盖章）： 
	招标人：（盖章）  日期：2020 年 10 月 4 日 光明管理局

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传。

工程结算审核书



工程名称: 光明区道路白改黑提升工程三年行动计划(第一批)
标段

委托人: 深圳市交通运输局光明管理局

施工单位: 中铁二十五局集团有限公司

报送造价(小写): 66694273.89 元

审核造价(小写): 61890453.29 元

工程造价(大写): 陆仟壹佰捌拾玖万零肆佰叁元贰角玖分

核减造价(小写): 4803820.60 元 (核减率 7.2%)

深圳锦洲工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲201544002978
有效期至: 2024年05月04日

编审人:

李松松 胡荷仙



复核人:

黄肖全

资格证号:



批准人(审定人):

陈靖峻

编审单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

编审日期: 2021年5月12日



资质等级: 甲级

公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

联系方式: 电话: (0755)28991234 传真: (0755)83900095

证号: 甲201544002978

邮编: 518049



工程结算审核书

工程名称：光明区道路白改黑提升工程三年行动计划（第一批）

I 标段

委托人：深圳市交通运输局光明管理局

施工单位：汕头市建筑工程总公司

报送造价(小写)：82208166.85 元

审核造价(小写)：77188054.88 元

工程造价(大写)：柒仟柒佰壹拾捌万捌仟零伍拾肆元捌角捌分

核减造价(小写)：5020111.97 元 (核减率 6.11%)

编审人：

复核人：

批准人(审定人)：

编审单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编审日期：2021 年 5 月 12 日



资质等级：甲级

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方里大厦3栋2层

联系方式：电话：(0755)28991234 传真：(0755)83900095

证号：甲 201544002978

邮编：518049



(5) 园山街道大福路市政工程造价咨询



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

园山街道大福路市政工程造价咨询

发布时间: 2022-02-17 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 278

招标概况

项目名称: 园山街道大福路市政工程
 项目编号: 2020-440307-48-01-017944
 是否重大项目: 否
 招标项目名称: 园山街道大福路市政工程造价咨询
 招标项目编号: 2020-440307-48-01-017944002
 工程类型: 咨询服务
 招标方式: 公开招标
 资格审查方式: 资格后审
 是否预选招标: 否
 是否场外工程: 否
 行政监管部门: 龙岗区住房和建设局
 标段: 园山街道大福路市政工程造价咨询;

公告基本信息

公告性质: 更正公告
 公告发布时间: 2022-02-17 09:00 至 2022-02-23 18:00
 公告质疑截止时间: 2022-02-20 17:00
 公告答疑截止时间: 2022-02-21 17:00
 招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
 备注: 本项目采用简易招标, 不要求编制技术标。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署
 经办人: 李倩、李洁
 办公电话: 89551283
 传真:
 手机号码: 13554710850
 电子邮箱:
 通讯地址: 清林中路213号

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2020-440307-48-01-017944002001
 标段名称: 园山街道大福路市政工程造价咨询
 递交投标文件截止时间: 2022-02-23 18:00
 招标部分估价: 125.28 万元
 本次招标内容: 园山街道大福路市政工程全过程造价咨询
 工程地址: 园山街道
 评标方法: 定性评审法
 定标方法: 票决抽签
 是否接受联合体投标: 否
 投标文件递交地点: /
 资格审查合格条件: /
 投标人应具备资质条件: 中华人民共和国境内注册的独立法人资格、合伙制企业或其他组织。
 项目负责人资格: 项目负责人要求为一级注册造价工程师
 业绩要求: 无
 其他: 无
 投标申请人需提供的报名材料: 无
 业绩要求所提供的证明材料: 无

附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间
	1	关于不设置“霸王条款”承诺书.pdf	2022-02-15 09:40:09

温馨提示:

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

园山街道大福路市政工程造价咨询

发布时间: 2022-03-11 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 323

招标项目编号:	2020-440307-48-01-017944002
招标项目名称:	园山街道大福路市政工程造价咨询
标段名称:	园山街道大福路市政工程造价咨询
项目编号:	2020-440307-48-01-017944
公示时间:	2022-03-11 16:47至2022-03-16 16:47
招标人:	深圳市龙岗区建筑工务署
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳锦洲工程管理有限公司
中标价(万元):	125.280000万元
中标工期:	按招标文件要求
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 1

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳锦洲工程管理有限公司	2022-02-22 14:48:39	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	2022-02-23 14:34:05	<input type="checkbox"/>
3	深圳市合创建设工程顾问有限公司	2022-02-23 17:11:23	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:	
-----	--

分享到:   

中标通知书

标段编号：2020-440307-48-01-017944002001

标段名称：园山街道大福路市政工程造价咨询

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳锦洲工程管理有限公司

中标价：125.280000万元

中标工期：按招标文件要求

项目经理(总监)：

本工程于 2022-02-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-03-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-04-14

查验码：7303747216545045

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同



工程名称：园山街道大福路市政工程造价咨询

工程地点：龙岗区园山街道

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司



署 2020 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：园山街道大福路市政工程

工程地点：龙岗区园山街道

工程规模：工程位于龙岗区园山街道大康片区，规划大福路西起龙岗大道，东至永勤路，为城市支路，双向四车道，红线宽度 25m，道路全长约 1.78km。包含道路工程，给排水工程，电气工程等。总投资约 2.1 亿，建安费约 2 亿元。

二、咨询工作内容：

■ 1、全过程造价控制，初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，详见合同专用条款第四条。包括：

1.1、项目可研概算阶段： 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作；

■ 负责审核概算、协助完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

1.2、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

2、投资估算的编制或审核；

3、工程概算的编制或审核；

4、方案测算/比选

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1. 酬金(含税): 暂定为(大写) 壹佰贰拾伍万贰仟捌佰元整 (小写) ¥ 1252800.00, 计算式如下:

园山街道大福路市政工程:

$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$

$(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$

$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$

$(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$

$(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$

$(20000-10000) \text{ 万元} \times 7\% = 70 \text{ 万元}$

上述合计共 156.6 万元。依据招标文件及合同, 下浮率 20%, 则造价咨询服务合同暂定价为 $156.6 \text{ 万元} \times (1-20\%) = 125.28 \text{ 万元}$ 。

2、造价咨询计取及结算方式:

■ 2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容, 根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金, 选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概(估)算的审核费用, (取费基数为: 预算价/招标控制价, 概算建安费, 其他 _____), 并下浮 20%;

2.2、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金: _____

3、项目建设过程中, 投资计划经批准调整者, 咨询费取费基数可做调整, 费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函【2011】742号)中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式: 按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行, 最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限:

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施, 区分不同的咨询工作内容按专用条款第四条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求: 见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、在合同条款相互冲突的情况下, 合同效力的解释的优先顺序为:

- 1、本协议书, 2、补充条款, 3、合同专用条款, 4、合同通用条款, 5、其他的补充和修改。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署
地址：



咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司
地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋
东方星大厦3栋2层



法定代表人：

王平

委托代理人：

户名：

开户银行：

帐号：

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

法定代表人：

陈淑芳

委托代理人：

户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐号：44201550900052505838

2022年 5 月 6 日

... 经办人：*陈永平*

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、《深圳市建设工程价格信息》、深圳市有关定额消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 **蔣春山** 造价工程师负责本项目咨询业务。咨询人主要职责（以委托人委托的咨询服务类型为准）：

4.1 初步设计阶段

4.1.1 工作内容：编制或审核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

4.1.2 具体要求：

4.1.2.1 质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定编制或审核概算，并对概算进行补充和完善。概算编制或审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否少计，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，措施费充分考虑，对主要材料设备应进行询价并保留相应资料，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

4.1.2.2 时间要求：视项目的具体情况而定，一般在接到初步设计图纸、地勘报告、送审概算书等资料后 15 天内完成概算复核工作。

4.1.2.3 提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子文件一份。

4.2 施工图设计阶段

4.2.1 工作内容：编制或审核建设工程预算，协助完成预算审计/评审工作。

4.2.2 具体要求：

4.2.2.1 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。缺漏项、套错项、多算或少算的造价（多算或少算的可相互抵消）合计不超过施工合同价的 3%；若由政府审计/评审部门审定预算，则预算造价与政府审计/评审部门审定价相比，核减率应控制在 5%以内。

4.2.2.2 时间要求：自接到施工图纸、地勘报告、施工组织设计、施工图会审纪要、发改委批复的概算等资料后 25 天内完成工程预算编制工作。

4.2.2.3 提交成果文件：预算书三份，预算软件电子文件一份。

4.3 施工招标阶段

4.3.1 工作内容：负责编制工程量清单及建设工程招标标底，并提供综

预算书

工程名称：园山街道大福路市政工程--环评费用

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署



工程造价(小写): 43847.53 元

工程造价(大写): 肆万叁仟捌佰肆拾柒元伍角叁分

编制人:

资格证号:



复核人:

资格证号:



批准人:

编制单位：深圳锦洲工程管理有限公司

编制日期：二〇二三年十月九日



资质等级：甲级 证号：甲 201544002978

公司地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路 123 号东方星大厦 3 栋 3 层

联系方式：电话：0755-28991234 传真：0755-83900095 邮编：518049



3、项目机构人员配备情况

序号	姓名	学历	职称或学术称号证明	在本项目拟任的职务	专业技术工作经历与经验证明文件	社保时间
1	蒋春山	本科	高级工程师	项目负责人	合同拟投入本项目人员情况表	2020.5-2025.5
2	刘宇欣	专科	工程师	土建专业负责人	合同拟投入本项目人员情况表	2023.8-2025.5
3	冯馨萍	本科	高级工程师	安装专业负责人	合同拟投入本项目人员情况表	2023.9-2025.5
4	陈靖岭	专科	高级工程师	技术负责人	合同拟投入本项目人员情况表	2017.5-2025.5
5	易永生	本科	助理工程师	驻场人员（土建）	合同拟投入本项目人员情况表	2020.8-2025.5
6	陈城桂	专科	助理工程师	驻场人员（安装）	合同拟投入本项目人员情况表	2023.8-2025.5
7	张中国	本科	高级工程师	土建专业造价工程师	合同拟投入本项目人员情况表	2019.7-2025.5
8	王宏杰	本科	高级工程师	安装专业造价工程师	合同拟投入本项目人员情况表	2021.4-2025.5
9	胡荷仙	本科	高级工程师	土建专业造价工程师	合同拟投入本项目人员情况表	2013.10-2025.5
10	丁慧	本科	高级工程师	土建专业造价工程师	合同拟投入本项目人员情况表	2018.7-2025.5
11	庄壮亮	本科	工程师	安装专业造价工程师	合同拟投入本项目人员情况表	2016.10-2025.5
12	黄肖全	本科	高级工程师	土建专业造价工程师	合同拟投入本项目人员情况表	退休返聘

13	温家琦	本科	高级工程师	土建专业造价工程师	合同拟投入本项目人员情况表	退休返聘
14	李曦	本科	/	安装专业造价工程师	合同拟投入本项目人员情况表	2023.9-2025.5
15	李蔚	本科	工程师	土建专业造价工程师	合同拟投入本项目人员情况表	2017.3-2025.5
16	刘宏伟	专科	助理工程师	土建专业造价工程师	合同拟投入本项目人员情况表	2013.10-2025.5
17	林姗	本科	/	土建专业造价工程师	合同拟投入本项目人员情况表	2021.7-2025.5
18	张佩莹	专科	助理工程师	安装专业造价工程师	合同拟投入本项目人员情况表	2021.3-2025.5
19	何秀媚	本科	助理工程师	安装专业造价工程师	合同拟投入本项目人员情况表	2023.4-2025.5
20	游文彪	本科	/	土建专业造价工程师	合同拟投入本项目人员情况表	2022.10-2025.5
21	钟辉金	本科	/	土建专业造价工程师	合同拟投入本项目人员情况表	2025.5-2025.5
22	杜文	本科	高级工程师	安装造价员	合同拟投入本项目人员情况表	2018.8-2025.5
23	王金涨	专科	工程师	安装造价员	合同拟投入本项目人员情况表	2011.5-2025.5
24	邓细荣	本科	工程师	安装造价员	合同拟投入本项目人员情况表	2019.3-2025.5
25	庄钊灿	本科	工程师	土建造价员	合同拟投入本项目人员情况表	2014.12-2025.5
26	宿蕊	本科	工程师	土建造价员	合同拟投入本项目人员情况表	2023.10-2025.5

27	赵春艳	本科	工程师	土建造价员	合同拟投入本项目人员情况表	2017.1-2025.5
28	杜志铎	本科	助理工程师	土建造价员	合同拟投入本项目人员情况表	2019.3-2025.5
29	杨金旺	本科	工程师	土建造价员	合同拟投入本项目人员情况表	2024.1-2025.5
30	许才军	本科	/	土建造价员	合同拟投入本项目人员情况表	2023.8-2025.5
31	陈怡萍	本科	/	安装造价员	合同拟投入本项目人员情况表	2024.7-2025.5
32	温高鑫	本科	助理工程师	安装造价员	合同拟投入本项目人员情况表	2023.3-2025.5
33	梁梦怡	本科	助理工程师	安装造价员	合同拟投入本项目人员情况表	2023.7-2025.5
34	马超	专科	技术员	土建造价员	合同拟投入本项目人员情况表	2014.8-2025.5
35	庄东杰	本科	助理工程师	土建造价员	合同拟投入本项目人员情况表	2016.7-2025.5
36	林燕娜	专科	助理工程师	安装技术人员	合同拟投入本项目人员情况表	2018.9-2025.5
37	林育东	专科	助理工程师	土建造价员	合同拟投入本项目人员情况表	2019.1-2025.5
38	陈晓梅	专科	助理工程师	土建造价员	合同拟投入本项目人员情况表	2020.8-2025.5
39	陈瑞婷	专科	助理工程师	安装技术人员	合同拟投入本项目人员情况表	2018.9-2025.5
40	翁沛林	专科	助理工程师	土建技术人员	合同拟投入本项目人员情况表	2017.9-2025.5

(1) 蒋春山

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蒋春山

性 别: 男

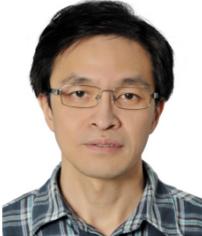
出 生 日 期: 1969年02月16日

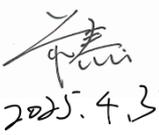
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400010080

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

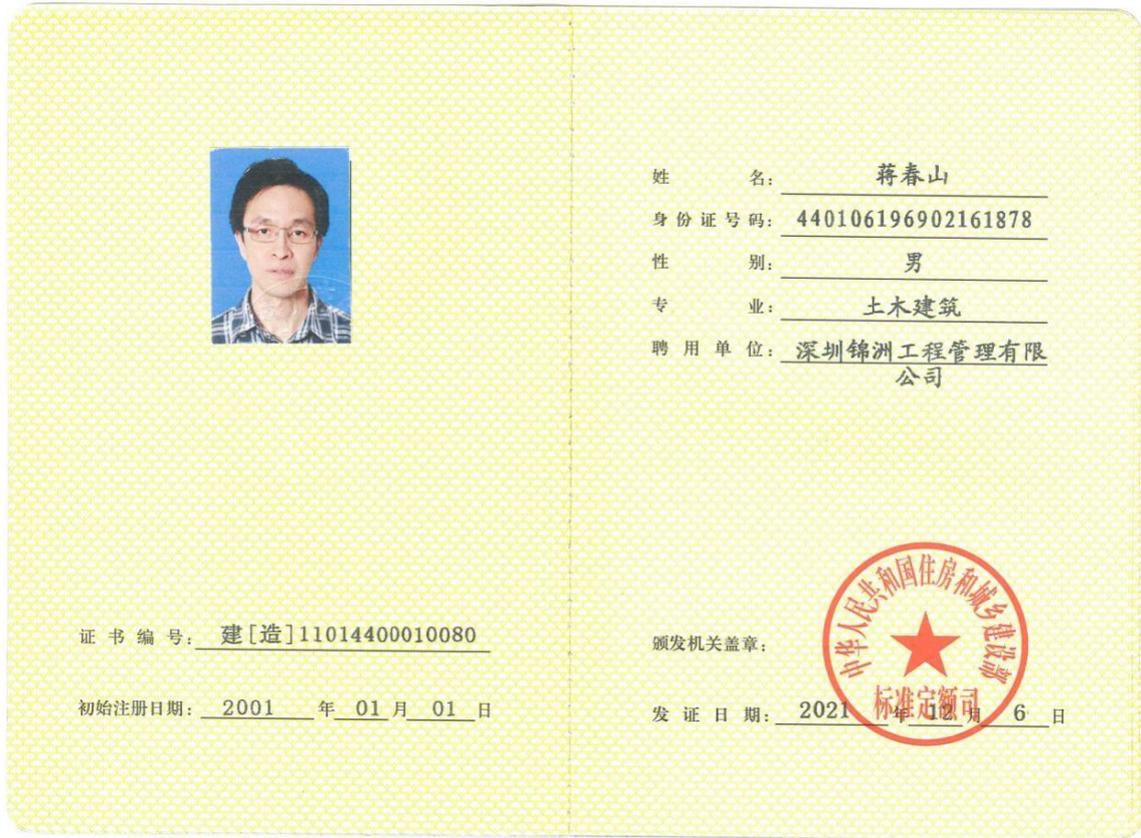
聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.4.30

发证日期: 2021年12月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

蒋春山					
证件类型	居民身份证	证件号码	440106*****78	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司	证书编号: 建[造]11014400010080	注册编号: B11014400010080
注册专业: 土建	有效期: 2025年12月31日	
查看证书变更记录 (4) ▾		

证章已领

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 粤执造证(97)1436
No.

0990279



姓名: 蒋春山
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1969年02月
Date of Birth _____

工作单位: _____
Employer _____

批准日期: 1997年10月12日
Approval Date _____

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 1998年10月 日
Issued on _____







荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司

蒋春山

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会

二〇二四年六月



(2) 刘宇欣

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日

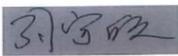


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘宇欣
性 别: 男
出 生 日 期: 1989年06月13日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400001795
有 效 期: 2024年09月17日-2028年09月16日
聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.4.30



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年08月19日
11010810900469



姓名：刘宇欣
 身份证号码：411521198906138915
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳轩明达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11204400001795

颁发机关盖章：

初始注册日期：2020年09月17日

发证日期：2020年9月17日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

第二次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年09月16日

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册：

第四次延续注册：

有效期至：

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

现聘用单位：

现聘用单位：

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

刘宇欣
深圳瀚洲互程管理有限
公司
注册受理机关
公 章
2023年 5 月 8 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘宇欣

证件类型	居民身份证	证件号码	411521*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

注册编号/执业印章号: 粤1442021202307927

注册专业: 建筑工程

有效期: 2026年08月23日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11204400001795

注册编号/执业印章号: B11204400001795

注册专业: 土建

有效期: 2028年09月16日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

广东省职称证书

姓名：刘宇欣

身份证号：411521198906138915



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209984

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名： 刘宇欣

证件号码： 411521198906138915

性别： 男

出生年月： 1989年06月

专业： 土木工程

批准日期： 2019年10月27日

管理号： 201910045440000711



中华人民共和国人力资源和社会保障部



住房和城乡建设部





一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。



姓名： 刘宇欣

证件号码： 411521198906138915

性别： 男

出生年月： 1989年06月

专业： 建筑工程

批准日期： 2021年09月12日

管理号： 20210903444000004646



中华人民共和国人力资源和社会保障部



住房和城乡建设部



普通高等学校

毕业证书



学生 刘宇欣 性别 男，一九八九年 六月 十三日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一一年 六月在本校 计算机信息管理
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：湖北轻工职业技术学院

校（院）长：徐功瑾

证书编号：127441201106000739

二〇一一年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(3) 冯馨萍

使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 冯馨萍

性 别: 女

出 生 日 期: 1984年05月25日

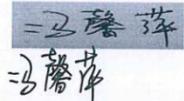
专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14174400006015

有 效 期: 2021年08月01日-2025年07月31日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.4.29.



发证日期: 2025年04月29日

使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 冯馨萍
性别: 女
出生日期: 1984年05月25日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11224400015582
有效期: 2022年07月04日-2026年07月03日
聘用单位: 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名:

冯馨萍

签名日期:

2025.4.29.



发证日期: 2025年07月30日



姓名：冯馨萍
 身份证号码：622301198405251921
 性别：女
 专业：安装工程
 聘用单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]14174400006015

颁发机关盖章：

初始注册日期：2017 年 08 月 01 日

发证日期：2021 年 6 月 30 日



变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2020 年 9 月 18 日



变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



姓名：冯馨萍
 身份证号码：622301198405251921
 性别：女
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳市建锋工程造价咨询有限公司

证书编号：建[造]11224400015582

初始注册日期：2022年07月04日

颁发机关盖章：

发证日期：2022年7月4日



变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 2023 年 11 日



变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

冯馨萍

证件类型	居民身份证	证件号码	622301*****21	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11224400015582

注册编号/执业印章号：B11224400015582

注册专业：土建

有效期：2026年07月03日

查看证书变更记录(4)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]14174400006015

注册编号/执业印章号：A14174400006015

注册专业：安装

有效期：2025年07月31日

查看证书变更记录(4)

广东省职称证书

姓名：冯馨萍

身份证号：622301198405251921



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001129961

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 冯馨萍 性别女，一九八四年五月二十五日生，于二〇〇九年三月至二〇一二年二月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长: 任恩恩

批准文号: (83)教成字002号
证书编号: 107325201205000261

二〇一二年 二 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 冯馨萍 性别女，一九八四年五月二十五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 工程造价与管理 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 兰州工业高等专科学校



校(院)长: 何丕原

证书编号: 118071200706001179

二〇〇七年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯馨萍

社保电脑号：630655991

身份证号：622301198405251921

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	522816	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	5199.0	831.84	415.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5199	14.56	5199	41.59	10.4
2024	06	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	07	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	08	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			16010.67	8077.68			7391.63	2829.76			707.53		2066.64	588.39	158.4		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c6b0b016 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
522816	深圳锦洲工程管理有限公司



(4) 陈靖岭

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈靖岭

性 别: 男

出 生 日 期: 1976年05月18日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11054400009982

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司

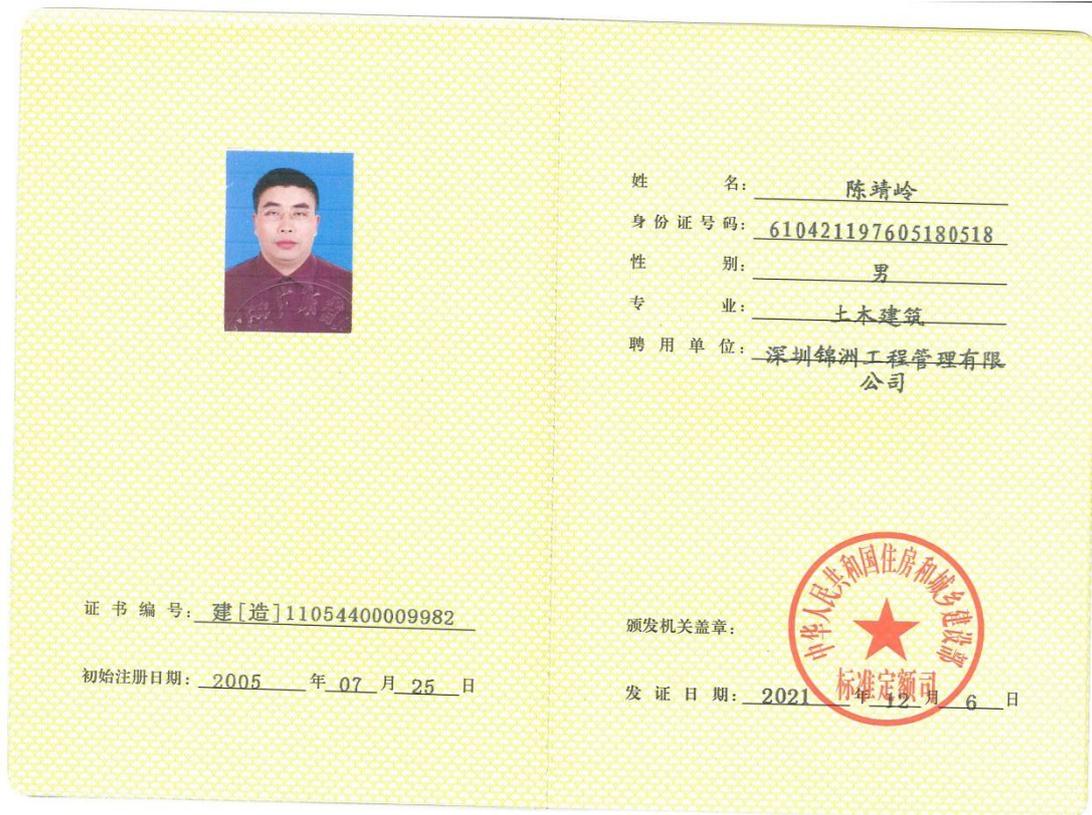


个人签名: 

签名日期: 2025.4.30



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2021年12月06日
11010810900489
(1)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

陈靖岭

证件类型	居民身份证	证件号码	610421*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师
 注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 注册编号: 粤1442006201900819
 注册专业: 公路工程 有效期: 2025年03月31日
[查看证书变更记录 \(4\)](#)

一级注册造价工程师
 注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11054400009982 注册编号: B11054400009982
 注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日
[查看证书变更记录 \(3\)](#)



荣誉证书

深圳锦洲工程管理有限公司

陈靖岭

荣获 2023 年度

优秀造价工程师

特发此证

深圳市造价工程师协会
二〇二四年六月



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



编号：
No. 0053995



证书专用章

持证人签名：

Signature of the Bearer

陈靖岭

姓名： 陈靖岭
Full Name _____
性别： 男
Sex _____
出生年月： 1976年05月
Date of Birth _____
专业类别：
Professional Type _____
批准日期 2004年10月17日
Approval Date _____

签发单位盖章： 广东省人事厅
Issued by _____
签发日期： 2005年 01 月 06 日
Issued on _____





(5) 易永生

使用有效期：2025年03月
17日-2025年09月13日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 易永生

性 别： 男

出 生 日 期： 1995年06月19日

专 业： 土木工程

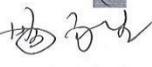
证 书 编 号： 建[造]21224400009670

有 效 期： 2022年12月28日-2026年12月27日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司





个人签名：

发证日期：2022年12月28日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签名日期：2025.3.17

广东省职称证书

姓名：易永生

身份证号：360734199506196835



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070954

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：易永生
证件号码：360734199506196835
性别：男
出生年月：1995年06月
专业：土木工程
批准日期：2022年10月30日
管理号：2022985446269851440201000052



高等教育自学考试 毕业证书

姓名：易永生
身份证号：360734199506196835
证书编号：65360368132005221



参加 工程造价管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。



No.01- 1604883403

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易永生

社保电话号：638931144

身份证号码：360734199506196835

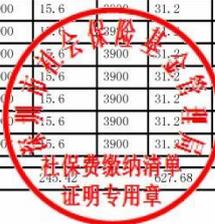
页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3900	15.6	3900	31.2	7.8
合计			13638.91	7311.36			2335.01	778.42			707.77		245.12	237.68		180.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c676021r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：522816
 单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司



(6) 陈城桂

使用有效期：2025年01月
09日-2025年07月08日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	陈城桂	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1998年12月26日	
专 业：	安装工程	
证 书 编 号：	建[造]24254400017925	
有 效 期：	2025年01月09日-2029年01月08日	
聘 用 单 位：	深圳锦洲工程管理有限公司	



个人签名： 

签名日期： 2025年1月9日


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2025年01月09日

广东省职称证书

姓名：陈城桂

身份证号：440902199812264832



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208338

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 陈城桂 性别男，一九九八年十二月二十六日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院

校（院）长：

蒋新华

证书编号：141361202006170770

二〇二〇年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈城桂

社保电脑号：804980568

身份证号码：440902199812264832

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3750.0	562.5	300.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	10.5	3750	30.0	7.5
2024	06	522816	3750.0	562.5	300.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	10.5	3750	30.0	7.5
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	15.0	3750	30.0	7.5
合计			12421.51	6624.32			2101.67	700.63			672.37		222.32	148.12		151.78	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c7af46e2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
522816

单位名称
深圳锦洲工程管理有限公司



(7) 张中国

使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张中国

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年01月17日

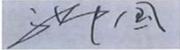
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11064400019236

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.4.29



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年12月14日

282



姓名：张中国
 身份证号码：232301196801170013
 性别：男
 专 业：土木建筑
 聘 用 单 位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11064400019236

初始注册日期：2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章：



发证日期：2022 年 12 月 14 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张中国

证件类型	居民身份证	证件号码	232301*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号：00539488 注册编号：44020648

注册专业：市政公用工程 有效期：2025年12月09日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年12月09日

[查看证书变更记录 \(2\) ▾](#)

一级注册建造师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司 注册编号：粤1442006201219406

注册专业：建筑工程 有效期：2025年10月31日

注册专业：水利水电工程 有效期：2025年11月01日

[查看证书变更记录 \(7\) ▾](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号：建[造]11064400019236 注册编号：B11064400019236

注册专业：土建 有效期：2026年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\) ▾](#)



姓名: 张中国
 Full Name _____
 性别: 男
 Sex _____
 出生年月: 1968年01月
 Date of Birth _____
 专业类别: 造价工程师
 Professional Type _____
 批准日期: 2004年10月17日
 Approval Date _____

持证人签名:
 Signature of the Bearer

张中国

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2005年01月18日

Issued on



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



approved & authorized
 by
 Ministry of Personnel
 The People's Republic of China

证章已领



approved & authorized
 by
 Ministry of Construction
 The People's Republic of China

编号: 0055716
 No.

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: B090110606
No.



(加盖审批部门钢印有效)

张中国

姓名.....

Name

性别.....男

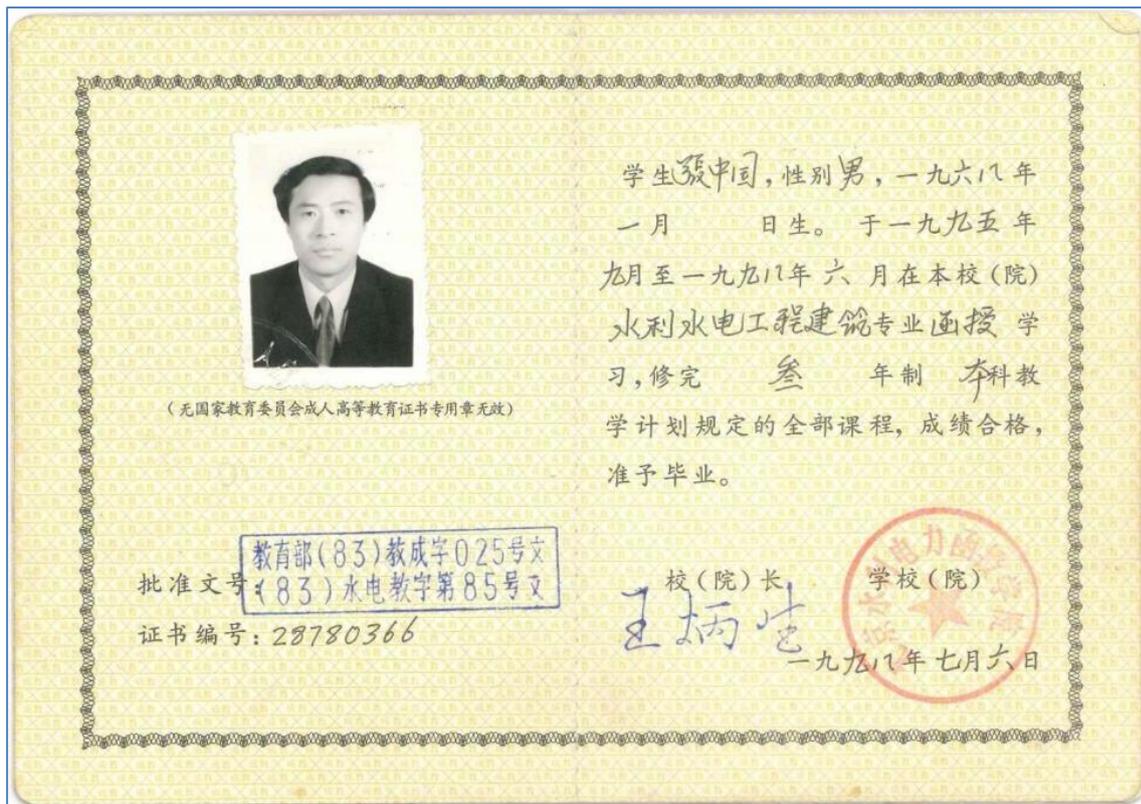
Sex

出生年月.....1968年1月

Date of Birth

专业名称 农田水利
Profession 高级工程师
资格名称
Post 2001年9月1日
授予时间
Date of Issue





(8) 王宏杰

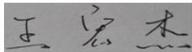
使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日

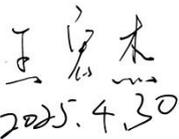


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王宏杰
性 别: 男
出 生 日 期: 1982年09月21日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14194400023825
有 效 期: 2023年09月06日-2027年09月05日
聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名: 
签名日期: 2025.4.30

发证日期: 2023年08月02日

899



姓名: 王宏杰
身份证号码: 412728198209217219
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14194400023825
初始注册日期: 2019 年 09 月 06 日

颁发机关盖章: 
发证日期: 2023 年 8 月 2 日



王宏杰

证件类型	居民身份证	证件号码	412728*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 00529549 注册编号/执业印章号: 41013797

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年08月26日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年08月26日

查看证书变更记录 (5) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14194400023825 注册编号/执业印章号: B14194400023825

注册专业: 安装 有效期: 2027年09月05日

查看证书变更记录 (3) ▾



中华人民共和国一级造价工程师 注册证书

姓 名：王宏杰

性 别：男

身份证件号码：412728198209217219

专 业：水利工程



聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]13221151010242

有 效 期：2022年4月19日至2026年4月18日



个人签名：王宏杰





成人高等教育

毕业证书

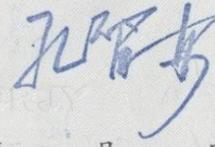


学生 王宏杰 性别 男 ,一九八二 年 九 月 二十一日生, 于 二零零五
年 三 月至二零零八年 一 月在本校 工程管理

专业 函授 学习, 修完 本 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 平顶山工学院

校(院)长:



批准文号: 教成厅[1993]9号

证书编号: 117655200805000129

二零零八 年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王宏杰

社保电脑号：807272966

身份证号码：412728198209217219

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	3650.0	547.5	292.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	10.22	3650	29.2	7.3
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3650	14.6	3650	29.2	7.3
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			13363.66	7164.56			2335.01	778.42			707.77		213.25	350.16		162.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c67594b6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：522816
 单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司



(9) 胡荷仙

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡荷仙

性 别: 女

出 生 日 期: 1982年11月10日

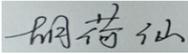
专 业: 土木建筑工程

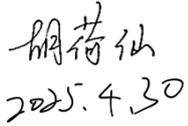
证 书 编 号: 建[造]11124400002829

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年12月09日



姓名：胡荷仙
 身份证号码：412821198211104046
 性别：女
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号：建[造]11124400002829

初始注册日期：2012年10月30日

颁发机关盖章：

发证日期：2020年10月27日



延续注册登记栏

第一次延续注册： 第二次延续注册：

同意延续注册

有效期至：2028年12月31日有效期至：

注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
------------------------	------------------------

第三次延续注册： 第四次延续注册：

有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
---------------------------------	---------------------------------

变更注册登记栏

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
------------------------	------------------------

现聘用单位： 现聘用单位：

注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
------------------------	------------------------



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

胡荷仙

证件类型	居民身份证	证件号码	412821*****46	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号: 建[造]111124400002829

注册编号/执业印章号: B111124400002829

注册专业: 土建

有效期: 2028年12月31日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0110403
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

胡荷仙

管理号:
File No.: 11234442307440714

0110403

姓名: 胡荷仙
Full Name

性别: 女
Sex

出生年月: 1982年11月
Date of Birth

专业类别: 土 建
Professional Type

批准日期: 2011年10月23日
Approval Date

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2012年 02月 06日
Issued on



广东省职称证书

姓名：胡荷仙

身份证号：412821198211104046



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001025387

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(10) 丁慧

使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 丁慧

性 别: 女

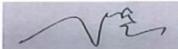
出 生 日 期: 1988年12月24日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400022355

有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名: 

发证日期: 2023年06月12日

签名日期: 2025.4.29




www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

丁慧					
证件类型	居民身份证	证件号码	421022*****89	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司	证书编号: 建[造]11194400022355	注册编号/执业印章号: B11194400022355
注册专业: 土建	有效期: 2027年07月03日	
查看证书变更记录 (2) ▾		



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名： 丁慧
 证件号码： 421022198812245489
 性 别： 女
 出生年月： 1988年12月
 专 业： 土木建筑
 批准日期： 2018年10月28日
 管理号： 201810045440000741



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



广东省职称证书

姓名：丁慧

身份证号：421022198812245489



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131723

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 丁慧 性别 女，一九八八年十二月二十四日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校工程造价专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 长春工程学院

校(院)长：



证书编号：114371201205002447

二〇一二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(11)庄壮亮

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 庄壮亮

性 别: 男

出 生 日 期: 1973年11月27日

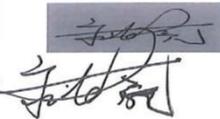
专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400031787

有 效 期: 2024年06月03日-2028年06月02日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025. 4. 30



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2024年05月27日
11010810900489



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

庄壮亮			
证件类型	居民身份证	证件号码	440524*****13
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司		

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司	证书编号: 建[造]14244400031787	注册编号/执业印章号: B14244400031787
注册专业: 安装	有效期: 2028年06月02日	
暂无证书变更记录		

二级注册建造师		
注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司	注册编号/执业印章号: 粤2442020202105640	
注册专业: 市政公用工程	有效期: 2024年04月27日	
暂无证书变更记录		

广东省职称证书

姓名：庄壮亮
身份证号：440524197311276613



职称名称：工程师
专 业：工程造价
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月05日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043593
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 庄壮亮 性别男,一九七三年十一月二十七日生,于二〇一六年
二月至二〇一九年一月在本校土木工程

专业 函授 学习,修完专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩
合格,准予毕业。

校 名: 汕头大学

校(院)长:



批准文号:[86]教高三字004号

证书编号:105605201905000129

二〇一九年一月二十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(12) 黄肖全

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄肖全
性 别: 男
出 生 日 期: 1963年05月06日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11034400019362
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日
聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



黄肖全

个人签名:

黄肖全
2025.4.30

签名日期:



发证日期: 2022年12月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄肖全

证件类型	居民身份证	证件号码	452630*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11034400019362 注册编号: B11034400019362

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

[查看证书变更记录 \(3\) >](#)

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



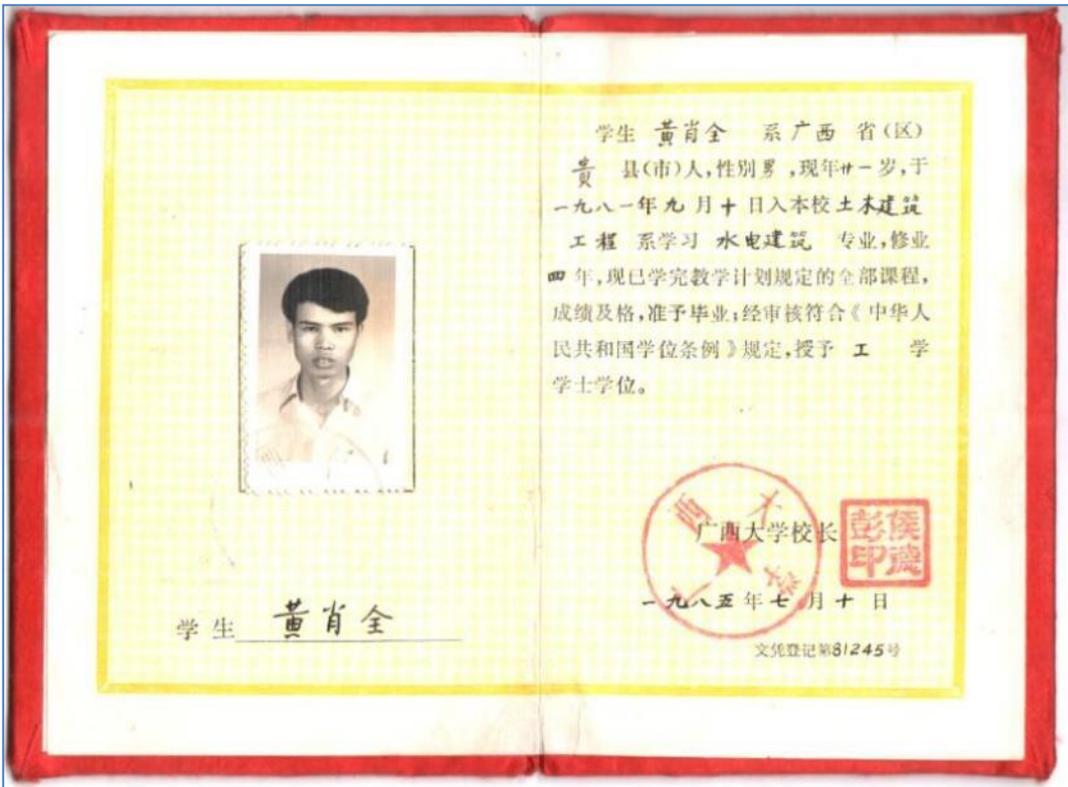
编号: 0041534
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 黄肖全
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1963年05月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2002年10月13日
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅
Issued by
签发日期: 2003年02月24日
Issued on



中华人民共和国
职工退休证



须知

批准退休
时 间 2023年6月

1. 此证为广东省退休职工退休及享受退休优惠待遇的合法证明，凡上述职工都必须领取此证。
2. 此证不得转借他人使用。
3. 此证如有丢失、损毁、应声明作废，并申报补发。
4. 此证由省人力资源和社会保障厅统一印制，任何部门无权编制、翻印。

批准退休
单 位



姓 名 黄肖全 性别 男

民 族 汉 籍贯 广西

出生年月 1963.5

参加工作时间 1985.7

累计缴费年限 30年

原工作单位

原职务(工种)

(发证单位盖章)
字 号

身份证号码 452630196305060017

发证日期 2023年8月8日

退休返聘协议书

甲方：深圳锦洲工程管理有限公司

乙方（被聘用人）：黄肖全 身份证号码：452630196305060017

家庭住址及电话号码：广东省深圳市罗湖区宝安北路人才大市场大厦 18682316933

甲乙双方在平等自愿的基础上，就乙方退休返聘宜达成以下协议：

一、聘用期限：自2024年7月13日起至2027年7月12日止。

二、协议期间甲方的责任与义务：

1、乙方的返聘工资为4500元/月，甲方应在每月20日以银行代发形式支付乙方上月劳务报酬。如遇休息日或法定节假日，则顺延。

2、甲方执行国家和省、市有关劳动保护规定，为乙方提供符合国家规定的劳动保护设施和劳动条件，切实保障乙方在工作中的安全和健康。

三、协议期间乙方的责任与义务：

1、乙方按照甲方的要求从事 工作，并履行聘用岗位的的工作职责。

2、乙方保证在甲方返聘期间遵守国家的法律法规，遵守甲方的各项规章制度和劳动纪律，服从甲方的管理和教育。

四、乙方的工作时间与福利：

1、乙方在返聘期间的工作时间按下列第 项确定：

(1) 实行标准工时制。

(2) 实行经劳动保障行政部门批准实行的不定时工作制。

(3) 实行经劳动保障行政部门批准实行的综合计算工时工作制。结算周期：
按__结算。

2、返聘期间乙方参照甲方在职职工的标准享受福利。

五、协议的变更、解除和终止：

1、经协商一致，甲乙双方可终止本协议。

2、协议期满，本协议自动终止。如需续签协议，应在协议期满前 30 日内通知对方，甲乙双方协商一致后重新签订协议。

3、乙方严重违反甲方规章制度，或严重失职造成甲方利益损失的，甲方可以提前解除协议。

4、乙方不能胜任工作的，甲方可以提前解除协议。

5、甲乙双方任何一方有违约之处且无法调解，另一方可提出终止本协议。

六、下列条款为甲乙双方约定的其他内容：

1、甲方给乙方办理相应的商业保险。

2、乙方非因工受伤或患病不能正常工作的，须凭区、县级以上医院证明书方可请假；
请假时间超出一个月的，甲方有权解除本协议。

3、乙方因工受第三人伤害的，其待遇按国家规定向第三人主张损害赔偿。

4、乙方提供给甲方的证件及资料必须真实、合格、有效。若存在伪造或夸大等现象，
甲方可解除本协议，且不作任何经济补偿。若给甲方造成损失，乙方尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。



5、甲方或乙方解除本协议，须提前 30 天书面通知对方并办理工作交接手续。乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗，乙方在交接完成前擅自离岗的，须按本协议约定的报酬的二倍支付甲方违约金。

6、在签定本协议时，乙方确认已熟知甲方之规章制度，并承诺自觉遵守。协议期间，如乙方违反甲方规章制度，甲方有权按该规章制度进行处理直至解除本协议。此种情形之处理或解除，乙方除须按协议约定支付甲方违约金外，尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

7、甲方所订立的规章制度作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。

8、《保密协议》作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。

9、甲方根据工作需要及实际人员配置，有权调整乙方的工作岗位。

10、在日常工作中因乙方原因造成甲方损失或影响甲方形象的，乙方同意按约定承担违约金及赔偿金（不可抗力或不可预见因素除外）。

七、若有争议，双方协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

九、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

甲方(盖章)：深圳锦洲工程管理有限公司



乙方(签名)：

黄岗全

2024 年 7 月 13 日

(13) 温家琦

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

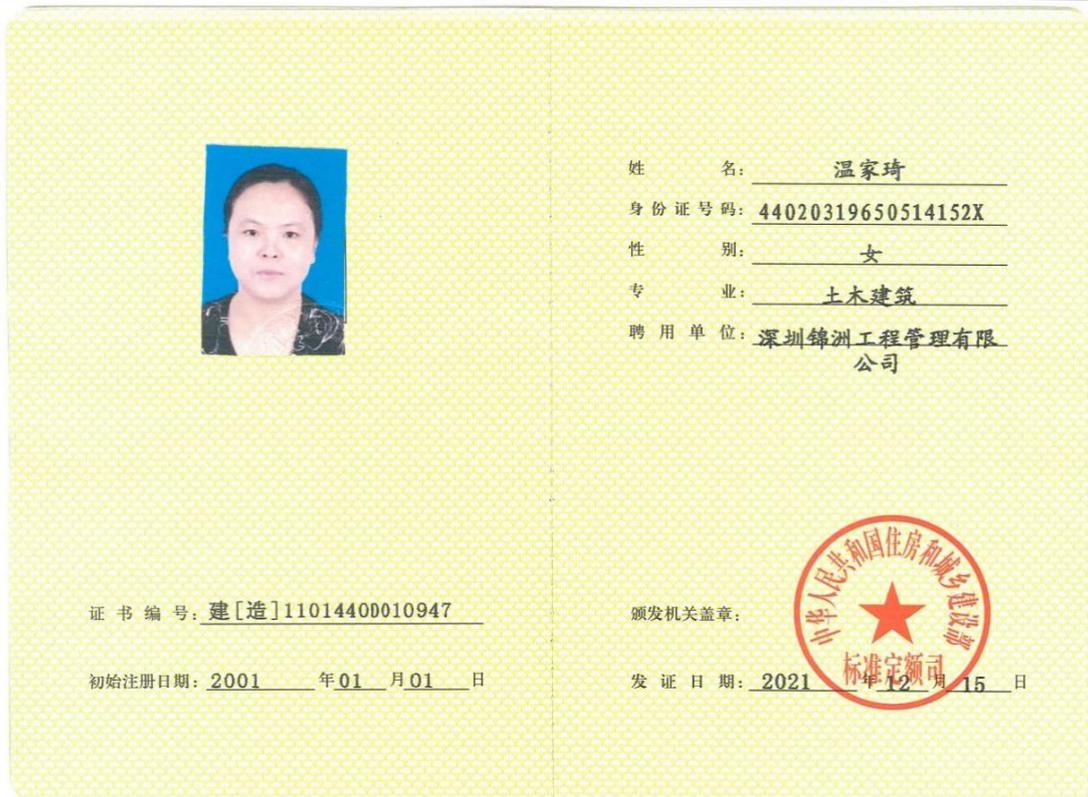
姓 名:	温家琦	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1965年05月14日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11014400010947	
有 效 期:	2022年01月01日-2025年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳锦洲工程管理有限公司	



个人签名: 

签名日期: 2025.4.30

发证日期: 2021年12月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

温家琦					
证件类型	居民身份证	证件号码	440203*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司	证书编号: 建[造]11014400010947	注册编号/执业印章号: B11014400010947
注册专业: 土建	有效期: 2025年12月31日	
查看证书变更记录 (4) ▾		

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 粤执造证(98)0585
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 温家琦
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: 1965年05月
Date of Birth _____
工作单位: _____
Employer _____
批准日期: 1998年10月11日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 1999年10月01日
Issued on _____





领取养老金须知

1、请于办理好退休手续的次月10日后，本人持身份证(所在单位劳资凭单位证明)到办理退休手续的社保机构领取退休金发放存折。

2、个人(或所在单位)请于办理好退休手续的次月15日前及时到地税部门办理退休减员或人员信息变更;如需办理一次性医疗保险的,请到保险关系科(股)咨询办理或打12333电话咨询。

3、离退休人员于每年4-6月的1-25日(非节假日)由所在单位(灵活就业人员自带身份证)到所属社保机构办理养老金领取资格验证登记;居住在韶关市以外广东省境内的可在居住地社保机构办理异地协查认证;居住在外省市或行动不便的离退休人员,可通过提供居住地协查机构盖章确认的《协查表》(可从网址www.e12345.gov.cn下载)及身份证复印件办理领取资格审验手续;对没按时进行验证登记的,将于当年7月份暂停发放养老金。

4、离退休人员去世时,其所在单位或法定继承人在30天内凭去世人员的相关资料(身份证、户口簿、死亡证明、火化证、银行活期储蓄存折等原件和复印件)到退休所在地社保机构办理丧葬费、抚恤金领取手续。

韶关市社会保险服务管理局
养老失业保险待遇核发科

中华人民共和国 职工退休证



广东省人力资源和社会保障厅印制



(发证单位盖章)

字 号

身份证号码

44020319650514152X

发证日期

2017 年 9 月 22 日

姓 名 温家琦 性 别 女

民 族 汉 籍 贯

出生年月 1965年05月

参加工作时间 1987年10月

累计缴费年限 30年

原工作单位

原职务(工种)

退休返聘协议书

甲方：深圳锦洲工程管理有限公司

乙方（被聘用人）：温家琦 身份证号码：44020319650514152X

家庭住址及电话号码：深圳市福田区东方星大厦 13509869948

甲乙双方在平等自愿的基础上，就乙方退休返聘宜达成以下协议：

一、聘用期限：自2020年11月1日起至2025年10月30日止。

二、协议期间甲方的责任与义务：

1、乙方的返聘工资为2200元/月，甲方应在每月10日以银行代发形式支付乙方上月劳务报酬。如遇休息日或法定节假日，则顺延。

2、甲方执行国家和省、市有关劳动保护规定，为乙方提供符合国家规定的劳动保护设施和劳动条件，切实保障乙方在工作中的安全和健康。

三、协议期间乙方的责任与义务：

1、乙方按照甲方的要求从事 工作，并履行聘用岗位的的工作职责。

2、乙方保证在甲方返聘期间遵守国家的法律法规，遵守甲方的各项规章制度和劳动纪律，服从甲方的管理和教育。

四、乙方的工作时间与福利：

1、乙方在返聘期间的工作时间按下列第 项确定：

(1) 实行标准工时制。

(2) 实行经劳动保障行政部门批准实行的不定时工作制。

(3) 实行经劳动保障行政部门批准实行的综合计算工时工作制。
结算周期：按_结算。

2、返聘期间乙方参照甲方在职职工的标准享受福利。

五、协议的变更、解除和终止：

1、经协商一致，甲乙双方可终止本协议。

2、协议期满，本协议自动终止。如需续签协议，应在协议期满前 30 日内通知对方，甲乙双方协商一致后重新签订协议。

3、乙方严重违反甲方规章制度，或严重失职造成甲方利益损失的，甲方可以提前解除协议。

4、乙方不能胜任工作的，甲方可以提前解除协议。

5、甲乙双方任何一方有违约之处且无法调解，另一方可提出终止本协议。

六、下列条款为甲乙双方约定的其他内容：

1、甲方给乙方办理相应的商业保险。

2、乙方非因工受伤或患病不能正常工作的，须凭区、县级以上医院证明后方可请假；请假时间超出一个月的，甲方有权解除本协议。

3、乙方因工受第三人伤害的，其待遇按国家规定向第三人主张损害赔偿。

4、乙方提供给甲方的证件及资料必须真实、合格、有效。若存在伪造或夸大等现象，甲方可解除本协议，且不作任何经济补偿。若给甲方造成损失，乙方尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。



5、甲方或乙方解除本协议，须提前 30 天书面通知对方并办理工作交接手续。乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗，乙方在交接完成前擅自离岗的，须按本协议约定的报酬的二倍支付甲方违约金。

6、在签定本协议时，乙方确认已熟知甲方之规章制度，并承诺自觉遵守。协议期间，如乙方违反甲方规章制度，甲方有权按该规章制度进行处理直至解除本协议。此种情形之处理或解除，乙方除须按协议约定支付甲方违约金外，尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。7、甲方所订立的规章制度作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。8、《保密协议》作为本协议的附件，与本协议具有相同的法律效力。9、甲方根据工作需要及实际人员配置，有权调整乙方的工作岗位。

10、在日常工作中因乙方原因造成甲方损失或影响甲方形象的，乙方同意按约定承担违约金及赔偿金（不可抗力或不可预见因素除外）。

七、若有争议，双方协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

九、本协议自双方签字或盖章之日起生效。

甲方(盖章)：深圳锦源工程管理有限公司



乙方(签名)：温淑琦

2020 年 11 月 1 日



(14) 李曦

使用有效期: 2025年05月06日
- 2025年08月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李曦

性 别: 女

出 生 日 期: 1990年05月28日

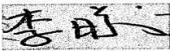
专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14224400028684

有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025-5-6



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年05月06日



姓名：李 曦
 身份证号码：430481199005281720
 性 别：女
 专 业：安装工程
 聘 用 单 位：海南天盈项目管理有限公司

证书编号：建[造]1422460001938 控

初始注册日期：2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 7 月 4 日



变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位： 李曦
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2022 年 7 月



变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



李曦

证件类型	居民身份证	证件号码	430481*****20	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司

证书编号: 建(造)14224400028684

注册编号/执业印章号: B14224400028684

注册专业: 安装

有效期: 2026年07月03日



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 李曦
证件号码: 430481199005281720
性 别: 女
出生年月: 1990年05月
专 业: 安装工程
批准日期: 2021年10月31日
管 理 号: 20211004544000001555



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



普通高等学校

毕 业 证 书



学生 李曦 性别女，一九九〇年五月二十八日生，于二〇〇九
年九月至二〇一三年六月在本校过程装备与控制工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名:  南华大学

校(院)长: 

证书编号: 105551201305420104

二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李曦

社保电脑号：636108682

身份证号码：430481199005281720

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	522816	2360.0	*354.0	*188.8	1	7778	*482.24	*155.56	1	2360	*11.8	2360	*3.3	2360	*16.52	*7.08
2023	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	07	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	08	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	09	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	10	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	11	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	12	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	01	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4318	17.27	4318	34.54	8.64
2025	02	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4318	17.27	4318	34.54	8.64
2025	03	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4318	17.27	4318	34.54	8.64
2025	04	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4318	17.27	4318	34.54	8.64
2025	05	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4318	17.27	4318	34.54	8.64
合计			8838.52	4330.56			4475.37	1728.32			405.05			388.14			102.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ea00c6b3da9a ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：522816
 单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司



(15) 李蔚

使用有效期: 2025年05月06日
- 2025年08月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李蔚

性 别: 女

出 生 日 期: 1971年10月22日

专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11014400010037

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



李蔚

个人签名: 李蔚

签名日期: 2025.5.6

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2021年12月06日
1010810900457



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

李蔚

证件类型	居民身份证	证件号码	440105*****84	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11014400010037 注册编号: B11014400010037

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

[查看证书变更记录 \(4\) ▾](#)

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



编号: 粤执造证(98)0039
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

李 蔚

姓名: 李蔚
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: 1971年10月
Date of Birth _____
工作单位: _____
Employer _____
批准日期: 1998年10月11日
Approval Date _____

签发单位盖章
Issued by _____
签发日期: 1999年12月01日
Issued on _____





本证书由中华人民共和国人事部
批准和颁发，它表明持证人通过全国
专业技术统一考试具有的资格水平。



编 号: 0144942
No.

姓 名 **李蔚**
Full Name
性 别 **女**
Sex
出生年月 **1971年10月**
Date of Birth
出生地点
Place of Birth

专业名称 **建筑经济**
Speciality
资格级别 **中级**
Qualification Level
授予时间 **1997年11月02日**
Conferment Date



毕业证书

学生 **李蔚**，一九七一年
十月出生，于一九八九年九月入我
校信息管理学系图书馆学
专业学习，至一九九三年七月，已
学完四年制本科教学计划规定的全部
课程，成绩及格，准予毕业。



一九九三年七月

证书号 93094023

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李蔚

社保电话号：613118292

身份证号：440105197110224584

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	522816	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3700	14.8	3700	29.6	7.4
合计			13371.16	7168.56			9081.59	3372.48			707.77			681.88		170.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c674a38h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：522816
 单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司



(16) 刘宏伟

使用有效期: 2025年05月06日
- 2025年08月04日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘宏伟
性 别: 男
出 生 日 期: 1968年11月04日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11014400009941
有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日
聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



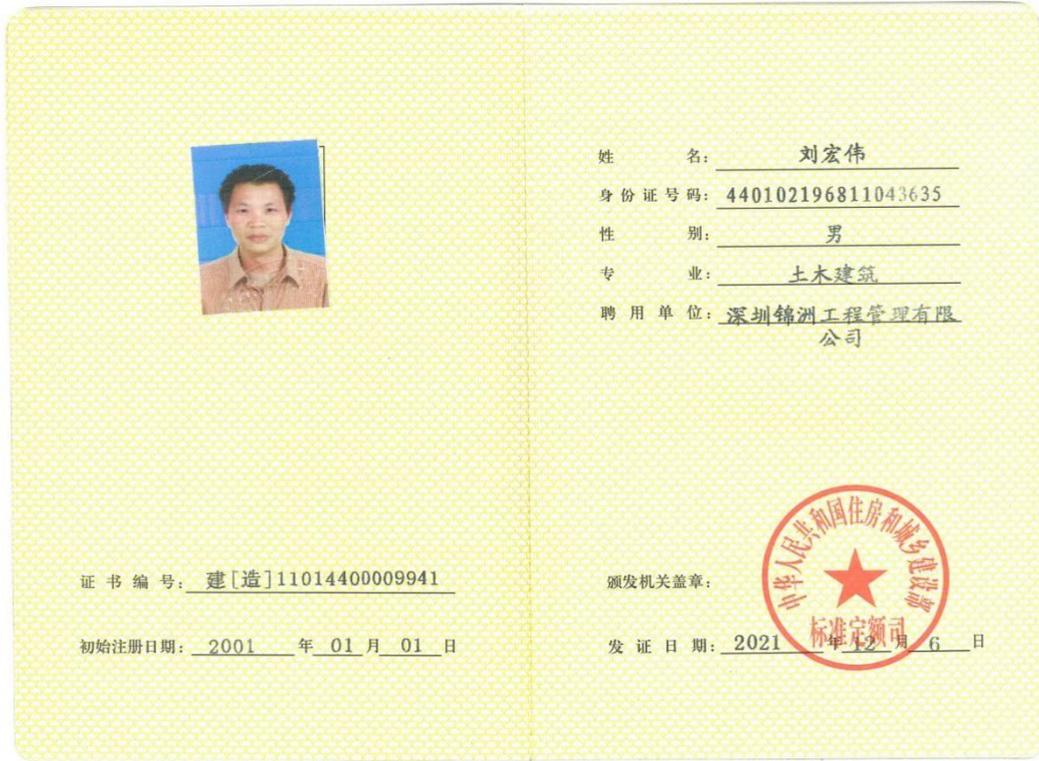
个人签名:

签名日期:

刘宏伟
2025.5.6



发证日期: 2022年12月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘宏伟

证件类型	居民身份证	证件号码	440102*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

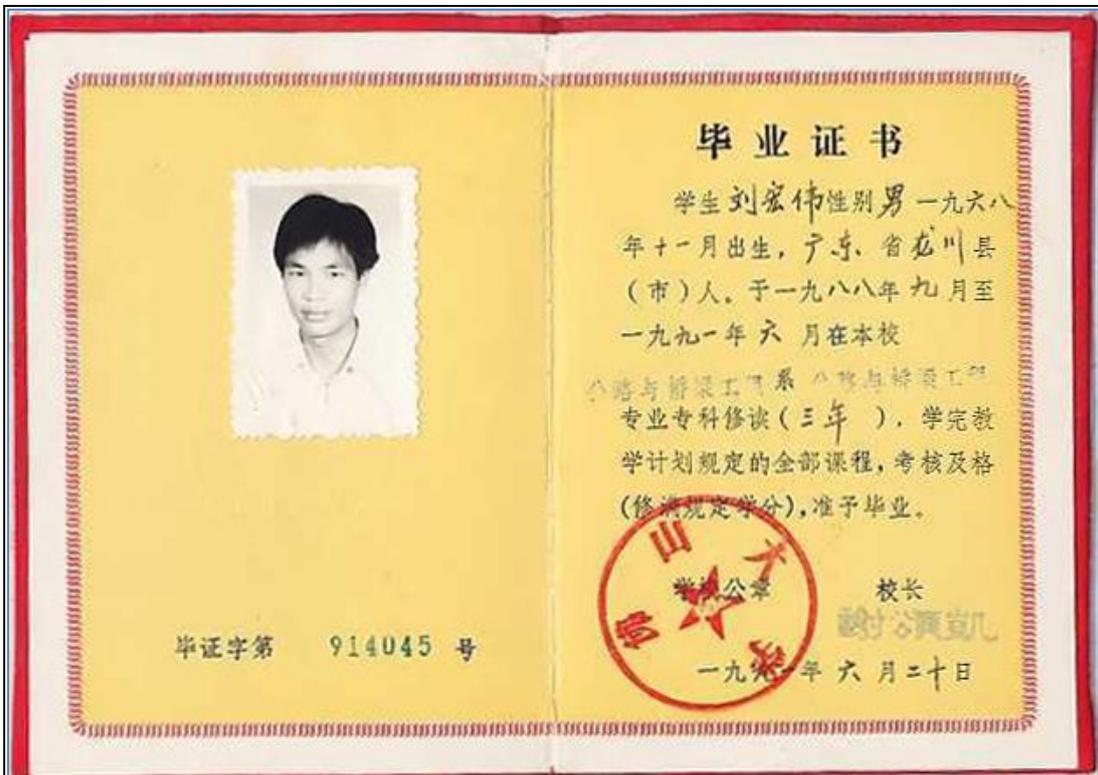
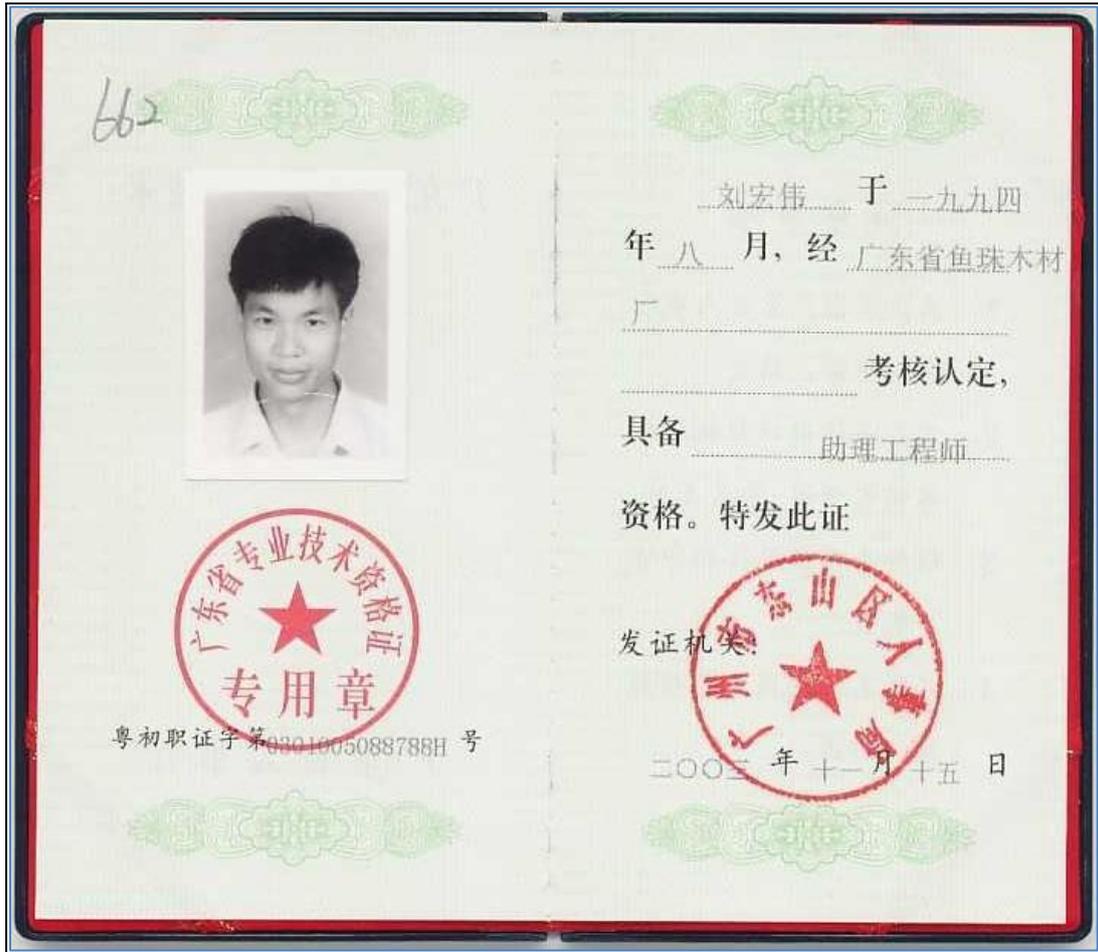
执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11014400009941 注册编号: B11014400009941

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

[查看证书变更记录\(3\) >](#)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘宏伟

社保电话号：636672930

身份证号：440102196811043635

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	7.28	2600	20.8	5.2
2024	06	522816	3800.0	570.0	304.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	10.64	3800	30.4	7.6
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3800	15.2	3800	30.4	7.6
合计			13386.16	7176.56			9081.59	3372.48			707.77		251.38	693.28		171.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c674b7a9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：522816
单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司



(17) 林珊

使用有效期: 2025年05月06日
- 2025年07月20日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 林珊
性 别: 女
出 生 日 期: 1986年12月16日
专 业: 土木工程
证 书 编 号: 建[造]11214400007142
有 效 期: 2021年07月21日-2025年07月20日
聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



林珊

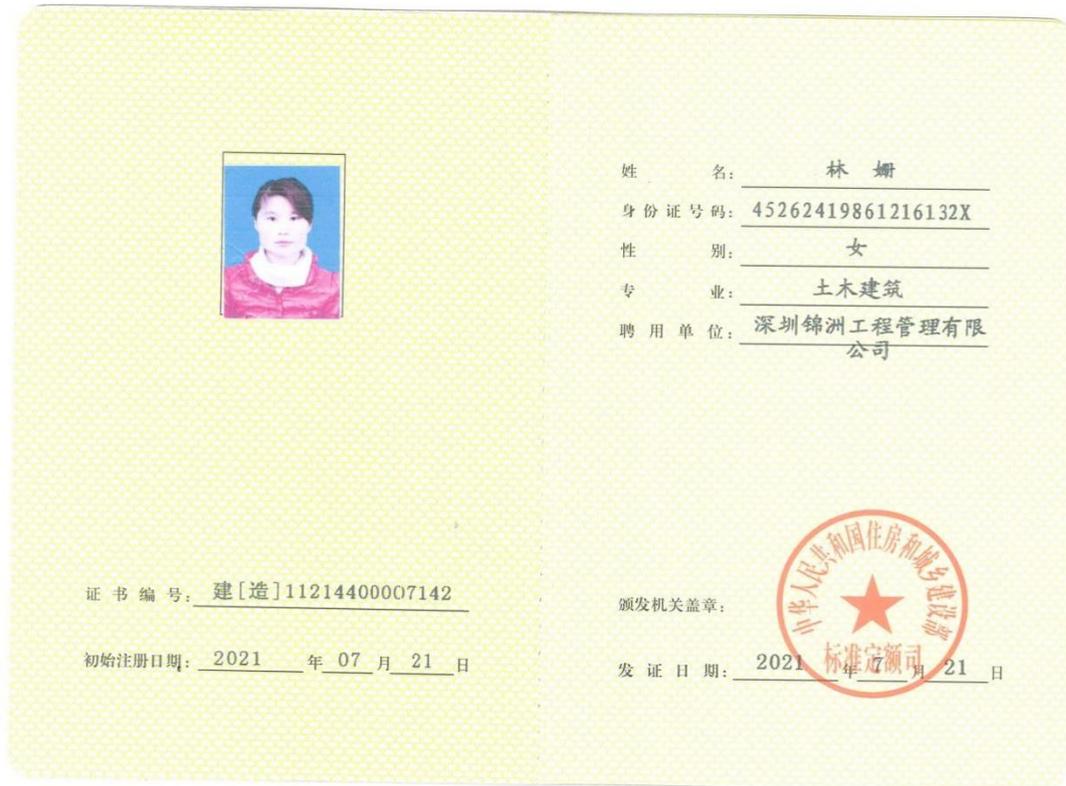
个人签名:

林珊

签名日期:

2025.5.6





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

林娜

证件类型	居民身份证	证件号码	452624*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400007142 注册编号: A11214400007142

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月20日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林珊

社保电脑号：808053458

身份证号码：45262419861216132X

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	18.8	4000	37.6	9.4
2025	02	522816	4700.0	752.0	376.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	03	522816	4700.0	752.0	376.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	04	522816	4700.0	752.0	376.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
2025	05	522816	4700.0	752.0	376.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4700	18.8	4700	37.6	9.4
合计			13549.28	7259.12			2335.01	778.42			707.77			251.28	32.96	181.84	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c6b2afb0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
522816

单位名称
深圳锦洲工程管理有限公司



(18) 张佩莹

使用有效期: 2025年04月25日
- 2025年07月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张佩莹
性 别: 女
出 生 日 期: 1993年08月11日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14254400036575
有 效 期: 2025年04月10日-2029年04月09日
聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



张佩莹

个人签名: 张佩莹

签名日期: 2025.04.25



广东省职称证书

姓名：张佩莹

身份证号：230623199308110240



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年03月19日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：2003076001299

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(19) 何秀媚

使用有效期: 2025年04月25日
- 2025年07月24日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 何秀媚

性 别: 女

出 生 日 期: 1989年08月10日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14254400037147

有 效 期: 2025年04月22日-2029年04月21日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



何秀媚

个人签名: 何秀媚

签名日期: 2025.4.25



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年04月21日

广东省职称证书

姓名：何秀媚

身份证号：440229198908104240



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207999

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过全国统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓 名： 何秀娟
证件号码： 440229198908104240
性 别： 女
出生年月： 1989年08月
专 业： 安装工程
批准日期： 2024年10月20日
管 理 号： 04520241044000001577



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



普通高等学校

毕业证书



学生 何秀媚 性别女,一九八九年八月十日生,于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校土木工程专业四年制本科学习,完成教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: **东莞理工学院**

校(院)长:

证书编号: 118191201305000315

二〇一三年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



学士学位证书

何秀媚,女,1989年8月10日生。在东莞理工学院土木工程专业完成了本科学习计划,业已毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予工学学士学位。



东莞理工学院

院长

学位评定委员会主席

证书编号: 1181942013000290

二〇一三年六月二十八日

(普通高等教育本科毕业生)

(20) 游文彪

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 游文彪

性 别: 男

出 生 日 期: 1985年03月03日

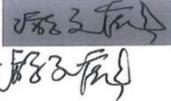
专 业: 土木工程

证 书 编 号: 建[造]11194400025301

有 效 期: 2023年10月11日-2027年10月10日

聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司

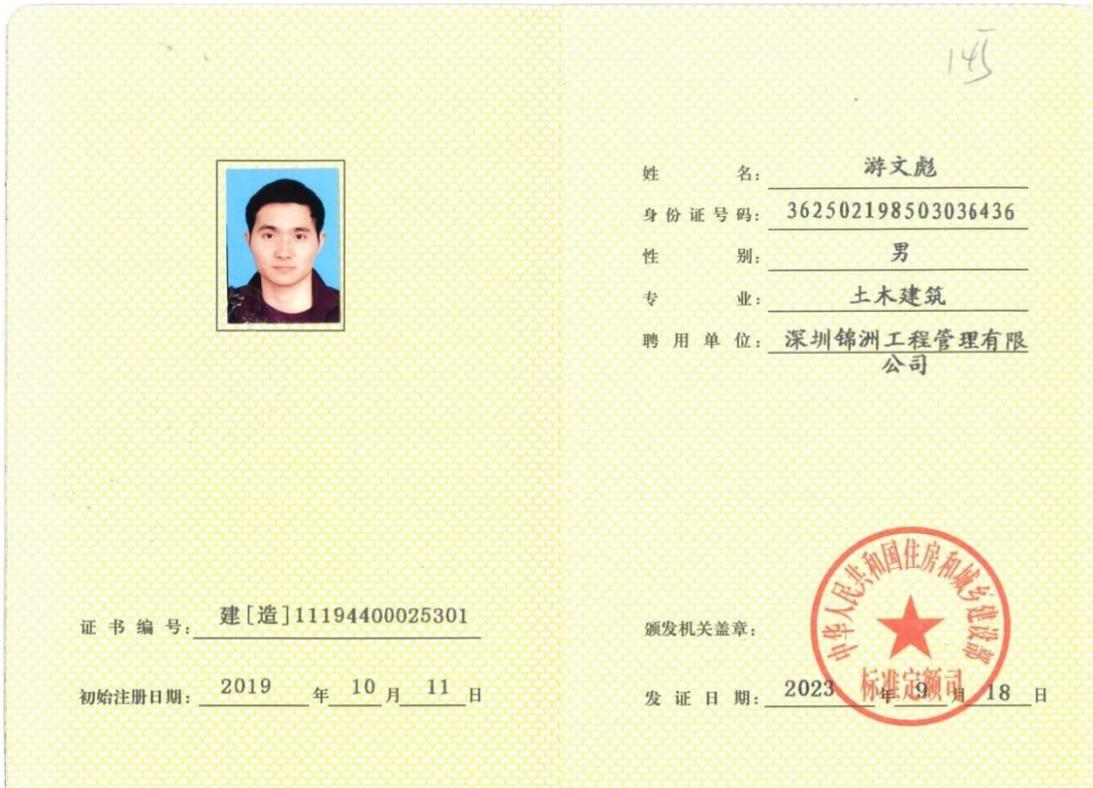


个人签名: 

签名日期: 2025. 4. 30



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年09月18日
1010810900465



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

游文彪

证件类型	居民身份证	证件号码	362502*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11194400025301 注册编号/执业印章号: B11194400025301

注册专业: 土建 有效期: 2027年10月10日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓 名: 游文彪
证件号码: 362502198503036436
性 别: 男
出生年月: 1985年03月
专 业: 土木建筑
批准日期: 2018年10月28日
管理号: 201810045440001229



普通高等学校

毕业证书



学生 游文彪 性别 男，一九八五年三月三日 生，于 二〇〇四
年九月 至 二〇〇八年七月 在本学院 工程管理 专业
四年制 本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:



院 长:

证书编号: 134341200805001214

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游文彪

社保电话号：811543366

身份证号码：362502198503036436

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			13356.16	7160.56			2335.01	778.42			707.77			221.38	72.16	166.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c675d442 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：522816
 单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司



(21) 钟辉金

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 钟辉金
性 别: 男
出 生 日 期: 1980年05月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400013156
有 效 期: 2022年03月23日-2026年03月22日
聘 用 单 位: 深圳锦洲工程管理有限公司



钟辉金

个人签名:

钟辉金

签名日期:

2025.4.30



120#



姓名: 钟辉金
 身份证号码: 441424198005183312
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 广州汉森建筑设计有限公司

证书编号: 建[造]11224400013156
 初始注册日期: 2022 年 03 月 23 日

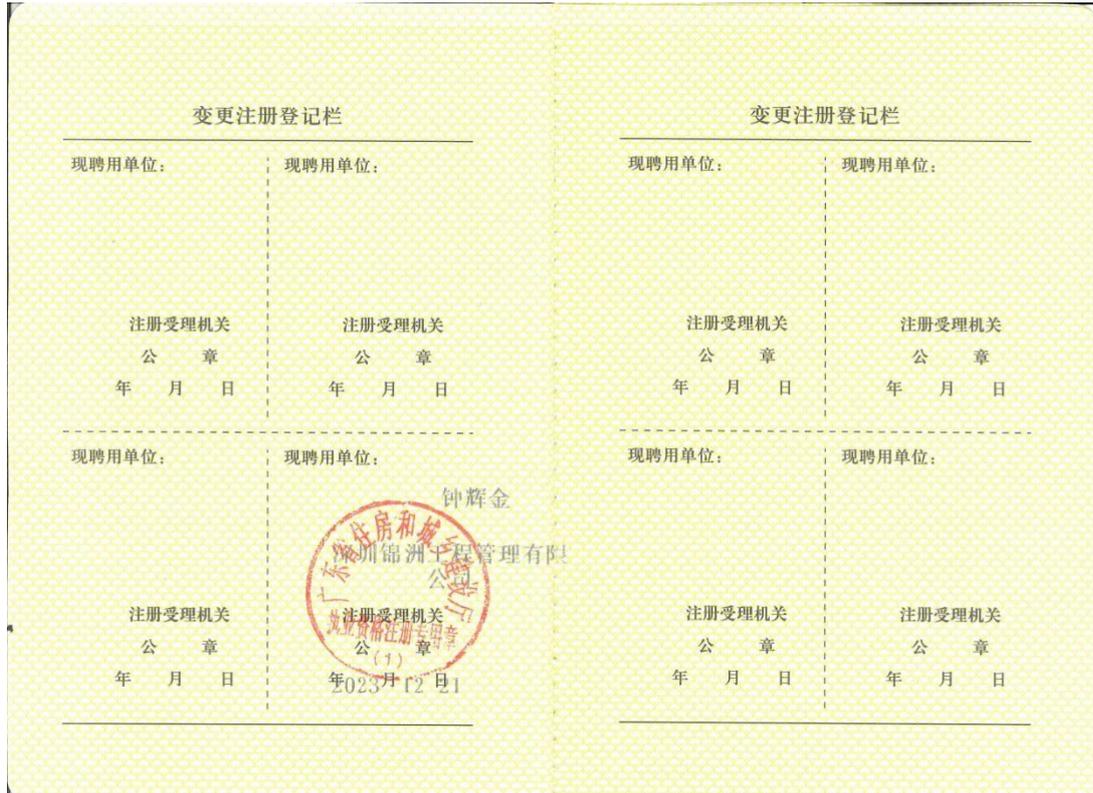
颁发机关盖章: 
 发证日期: 2022 年 03 月 23 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
	(钟辉金)
	广东名匠项目管理有限 公司
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2023 年 0 月 17 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#) [从业人员](#) [建设项目](#) [诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

钟辉金

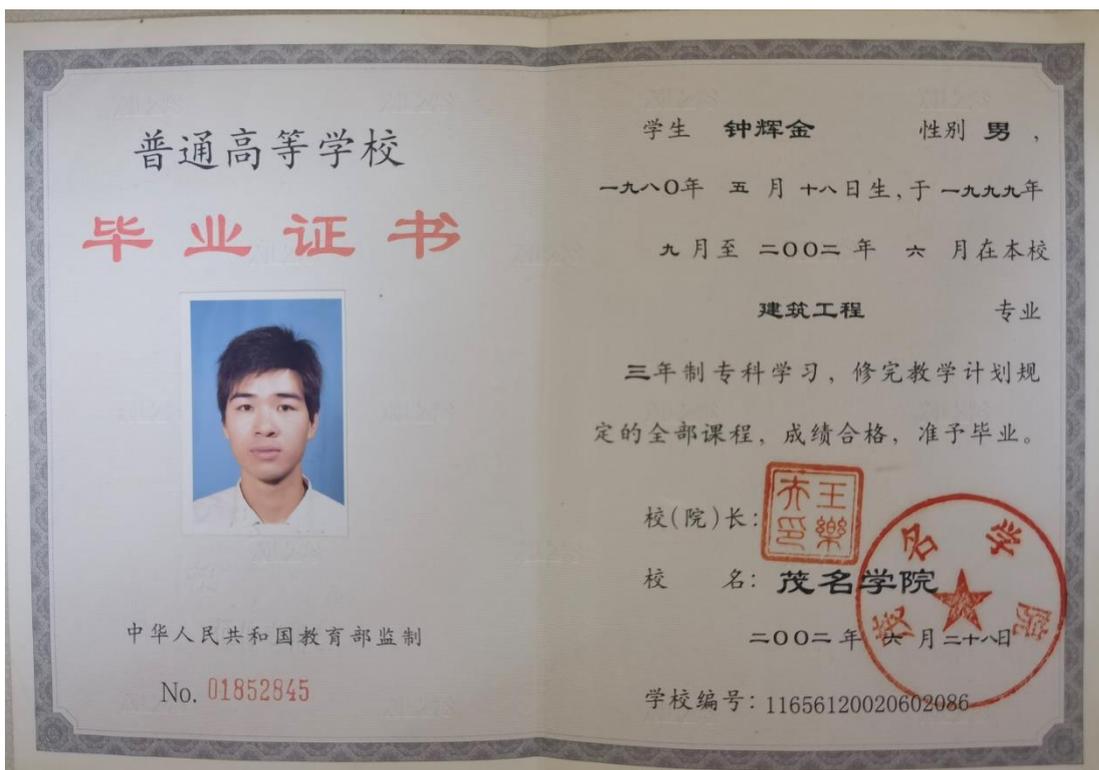
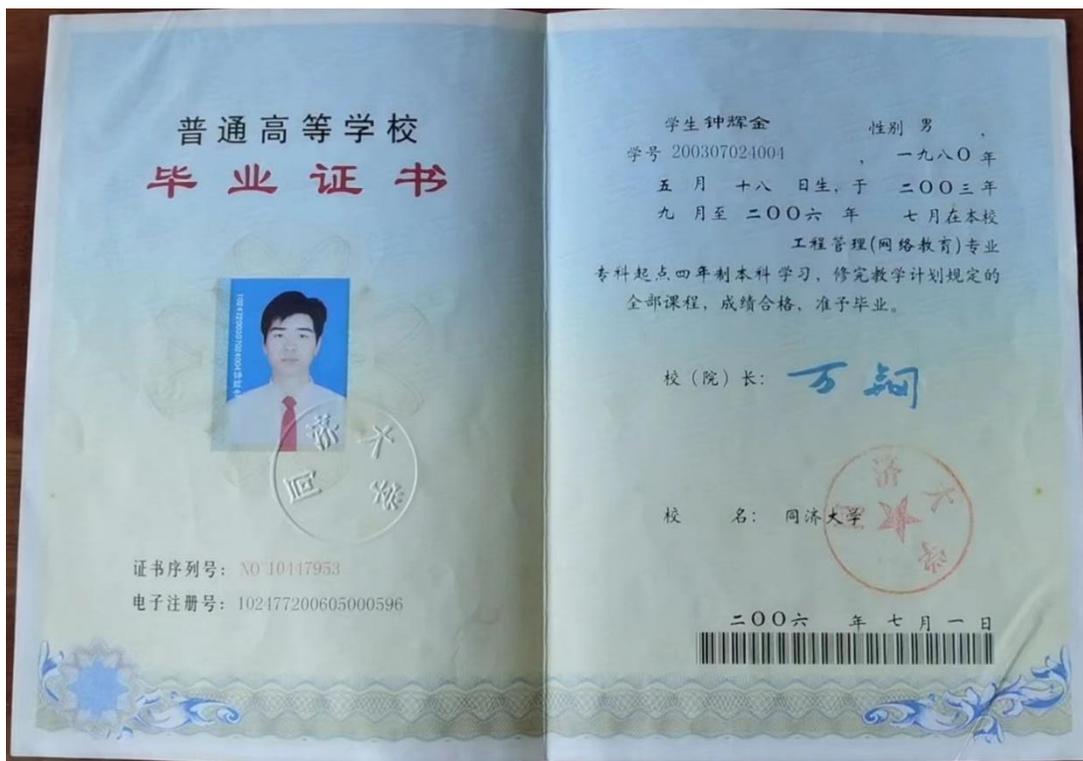
证件类型	居民身份证	证件号码	441424*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳锦洲工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11224400013156 注册编号/执业印章号: B11224400013156
 注册专业: 土建 有效期: 2026年03月22日

[查看证书变更记录 \(4\)](#) ▾



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟辉金

社保电脑号：601443223

身份证号码：441424198005183312

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	522816	3600.0	540.0	288.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	14.4	3600	28.8	7.2
合计			11043.36	5838.96			1762.41	587.53			587.53			158.24	59.52	117.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c7ae962f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：522816
 单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司



(22) 杜文

使用有效期：2025年03月
06日-2025年09月02日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 杜文 

性 别： 男

出 生 日 期： 1977年09月19日

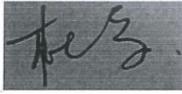
专 业： 安装工程

证 书 编 号： 建[造]24234400009851

有 效 期： 2023年01月07日-2027年01月06日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司





个人签名： 

签名日期： 2025 6/3



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2023年01月07日

广东省职称证书

姓名：杜文
身份证号：510723197709190011



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130045
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 杜文
证件号码: 510723197709190011
性别: 男
出生年月: 1977年09月
专业: 安装工程
批准日期: 2022年10月29日
管理号: 2022985446269851440201000462



成人高等教育

毕业证书



学生 杜文 性别 男，一九七七年 九 月 十九 日生，于二〇一四年
二 月至二〇一六年 七 月在本校 工程管理
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名: 深圳大学

校(院)长:

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905201605000381

二〇一六年 七 月 十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜文

社保电话号：612952377

身份证号：51072319709190011

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	06	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	09	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	10	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	11	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	12	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	01	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	18.4	4300	36.8	9.2
2025	02	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	03	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	04	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	05	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
合计			15106.27	7585.92			9081.59	3372.48			707.77		275.82	293.28		196.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c6b285b3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：522816
 单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司



(23) 王金涨

使用有效期：2025年03月19日-2025年09月15日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：王金涨

性别：男

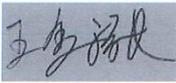
出生日期：1984年07月27日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24224400006571

有效期：2022年08月17日-2026年08月16日

聘用单位：深圳锦洲工程管理有限公司



个人签名：王金涨

发证日期：2022年08月17日

执业资格注册专用章

签名日期：2025.3.19

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托,本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审,具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: G3 00003279



姓名: 王金涨
Full Name

身份证号: 350624198407274012
ID No.

管理号: GB-1318010
Administration No.

发证日期: 2013年8月
Issue Date

专业名称: 机电安装
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2013年8月
Approval Date

批准单位: 鄂州市人社局
Approved by

批准文号: 鄂州人社职[2013]96号
Approval No.

评审组织: 市非公有制企业工程技术评委会
Evaluation Organization

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 王金涨
证件号码: 350624198407274012
性别: 男
出生年月: 1984年07月
专业: 安装工程
批准日期: 2021年12月04日
管理号: 2021985445789851440201007143



普通高等学校

毕业证书



学生 王金涨 性别 男 一九八四年 七 月二十七日 生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年 六 月在本校 制冷与空调 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 桂林电子科技大学 校(院)长: 谭永红

证书编号: 105951200606000239

二〇〇六 年 六 月 二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王金涨

社保电脑号：610877096

身份证号：350624198407274012

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	5300.0	795.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	14.84	5300	42.4	10.6
2024	06	522816	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	09	522816	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	10	522816	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	11	522816	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	12	522816	5400.0	810.0	432.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	01	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	02	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	03	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	04	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	05	522816	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
合计			15466.31	8261.76			9081.59	3372.48			707.77					216.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c6760bbc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：522816
单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司



(24) 邓细荣

使用有效期：2025年02月
27日-2025年08月26日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 邓细荣

性 别： 男

出 生 日 期： 1989年05月01日

专 业： 土木工程

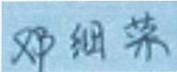
证 书 编 号： 建[造]21224400005623

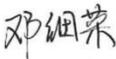
有 效 期： 2022年05月06日-2026年05月05日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司







个人签名： 

签名日期： 2025年2月27日


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2022年05月06日



证书编号: B08203080100000250

姓名: 邓细荣

性别: 男

身份证号: 36252519890501121X

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 邓细荣

证件号码: 36252519890501121X

性别: 男

出生年月: 1989年05月

专业: 土木工程

批准日期: 2021年12月04日

管理号: 2021985445789851440201002701



广东省人力资源和社会保障厅

31

成人高等教育

毕业证书



学生 邓细荣 性别 男，一九八九年 五 月 一 日生，于二〇一六
 年 三月至二〇一九年 一 月在本校 土木工程
 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
 成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技师范大学

校（院）长：

批准文号：赣教成字（1993）045号

证书编号：113185201905100111

二〇一九年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓细荣

社保电话号：629166565

身份证号：36252519890501121X

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	06	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	15.4	5500	44.0	11.0
2024	07	522816	5500.0	880.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2024	08	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	09	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	10	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	11	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2024	12	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	17.2	4300	34.4	8.6
2025	01	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4300	18.4	4300	36.8	9.2
2025	02	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	03	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	04	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
2025	05	522816	4600.0	782.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	18.4	4600	36.8	9.2
合计			14882.24	7585.92			6006.08	2351.69			707.77				275.82	196.92	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c675c0cy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
522816

单位名称
深圳锦洲工程管理有限公司



(25) 庄钊灿

使用有效期：2025年03月
17日-2025年09月13日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 庄钊灿 

性 别： 男

出 生 日 期： 1992年03月28日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400011469

有 效 期： 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司





个人签名： 庄钊灿

签名日期： 2025.3.17


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2023年08月16日

广东省职称证书

姓名：庄钊灿

身份证号：440582199203286630



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070481

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：庄钊灿
证件号码：440582199203286630
性别：男
出生年月：1992年03月
专业：土木工程
批准日期：2023年06月17日
管理号：2023985446309851440201003502



普通高等学校

毕业证书



学生 庄钊灿 性别男，一九九二年三月二十八日生，于一〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 工程造价 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东白云学院

校（院）长：

李望国

证书编号：108221201505002395

二〇一五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(26) 宿蕊

使用有效期：2025年02月
24日-2025年08月23日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 宿蕊

性 别： 女

出 生 日 期： 1989年07月24日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21234400013718

有 效 期： 2023年10月27日-2027年10月26日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司





宿蕊

个人签名： 

发证日期： 2023年10月27日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

签名日期： 2025.2.24

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：宿蕊
证件号码：230224198907242843
性别：女
出生年月：1989年07月
专业：土木工程
批准日期：2023年06月17日
管理号：2023985446309851440201000984

广东省职称证书

姓名：宿蕊

身份证号：230224198907242843



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071086

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 宿蕊 性别 女， 1989 年 07 月 24 日生，于 2010
 年 09 月至 2013 年 06 月在本校 工程造价
 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
 格，准予毕业。

校 名：哈尔滨华夏计算机职业技术学院 校（院）长：

证书编号：116351201306000582

2013 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育



毕业证书

学生 宿蕊 性别 女，一九八九年 七 月二十四日生，于二〇一四
 年 二 月至二〇一七年 一 月在本校 土木工程
 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，
 成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

杨斌

批准文号：(86)教高三字004号

证书编号：104075201705001717

二〇一七 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(27) 赵春艳

		使用有效期：2025年02月 14日-2025年08月13日	
			
<h1>中华人民共和国</h1> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p>			
姓 名：	赵春艳		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1987年07月20日		
专 业：	土木工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400012370		
有 效 期：	2023年08月30日-2027年08月29日		
聘 用 单 位：	深圳锦洲工程管理有限公司		
			
个人签名：	赵春艳	 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2023年08月30日	
签名日期：	2025.2.14		

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名: 赵春艳
证件号码: 532923198707200723
性别: 女
出生年月: 1987年07月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年06月17日
管理号: 2023985446309851441301002416



证书编号: B08203010100003923

姓名: 赵春艳 F561
性别: 女
身份证号: 532923198707200723
专业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2020年12月20日

查询网址:
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



受人事部、建设部委托，本证书由广东省人事厅和广东省建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by Department of Personnel of Guangdong Province and Department of Construction of Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Personnel of Guangdong Province



Department of Construction of Guangdong Province

编号：
No. **GD 0033213**



持证人签名：
Signature of the Bearer

09441150084413334

姓名：赵春艳
Full Name _____
性别：女
Sex _____
出生年月：1987年07月
Date of Birth _____
专业类别：建筑工程
Professional Type _____
批准日期：2009年11月01日
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by _____
签发日期：2010年 02月 11日
Issued on _____



成人高等教育

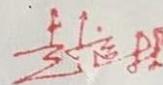
毕业证书



学生 赵春艳 性别 女，一九八七年 七月 二十日生，于二〇〇七
年 三月至二〇〇九年 七月在本校 工程管理
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名： 湖南城市学院

校(院)长：



批准文号：

二〇〇九年 七 月二十八日

证书编号：115275200905000917



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵春艳

社保电话号：618039940

身份证号码：532923198707200723

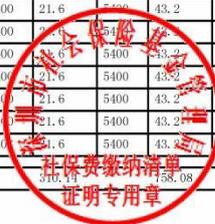
页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	15.12	5400	43.2	10.8
2024	07	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	08	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	09	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	10	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	11	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2024	12	522816	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	01	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	02	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	03	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	04	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
2025	05	522816	5400.0	864.0	432.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5400	21.6	5400	43.2	10.8
合计			15241.31	8141.76			2335.01	778.42			707.77			370.14	558.08	213.12	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c6b2485q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：522816
 单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司



(28) 杜志铎

使用有效期：2025年03月
18日-2025年09月14日

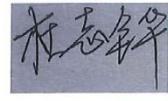


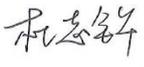
中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	杜志铎	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1996年02月12日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400011119	
有 效 期：	2023年06月27日-2027年06月26日	
聘 用 单 位：	深圳锦洲工程管理有限公司	





个人签名： 

签名日期： 2025.3.18


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2023年06月27日

普通高等学校

毕业证书



学生 **杜志铨** 性别男，一九九六年二月十二日生，于二〇一四年
九月至二〇一八年七月在本校 **工程造价** 专业
(注册造价师方向)
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东白云学院**

校(院)长：**黄士乾**

证书编号：108221201805001136

二〇一八年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

(29) 杨金旺

使用有效期：2025年03月
18日-2025年09月14日

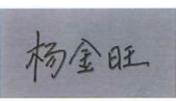


中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	杨金旺	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1981年03月10日	
专 业：	土木工程	
证 书 编 号：	建[造]21244400014475	
有 效 期：	2024年03月05日-2028年03月04日	
聘 用 单 位：	深圳锦洲工程管理有限公司	





个人签名：杨金旺

签名日期：2025.3.18


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期：2024年03月05日

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 杨金旺

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑工程管理

评 审 机 构: 天津港保税区人力资源和社会保障局自主聘任



取得资格时间: 2020年12月22日

主 管 单 位: 天津港保税区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 120221198103100335

证 书 编 号: 2020C013028

验 证 网 站: 可通过“天津人社保APP”进行证书查验

颁 证 机 关:



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02497517

学生 杨金旺 性别 男
一九八一年三月十日生，于二〇〇〇年
九月至二〇〇三年七月在本校
工程管理 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 于法文

校 名: 天津职业大学

二〇〇三年六月三十日

学校编号: 110321200306001039

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨金旺

社保电脑号：611221835

身份证号码：120221198103100335

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	14.0	4000	28.0	7.0
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			10844.51	5720.32			1670.56	556.91			556.91		210.22	773.52		118.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c6765252 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
522816

单位名称
深圳锦洲工程管理有限公司



(30) 许才军

使用有效期：2025年02月
17日-2025年08月16日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 许才军

性 别： 男

出 生 日 期： 1995年06月29日

专 业： 土木工程

证 书 编 号： 建[造]21244400016422

有 效 期： 2024年08月08日-2028年08月07日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司



许才军

个人签名： 许才军

签名日期： 2025年2月17日



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期： 2024年08月08日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：许才军
证件号码：452627199506291431
性别：男
出生年月：1995年06月
专业：土木建筑工程
批准日期：2024年06月16日
管理号：2024985446339851440201002247



广东省人力资源和社会保障厅

普通高等学校

毕业证书



学生 许才军 性别 男，一九九五年六月二十九日生，于二〇一七年九月至二〇一九年七月在本校 工程管理 专业 四年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广西财经学院

校（院）长：

证书编号：115481201905003522

二〇一九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

许才军，男，1995年6月29日生。在广西财经学院工程管理专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



校名：广西财经学院

校(院)长：

证书编号：1154842019003522

二〇一九年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

(31) 陈怡萍

使用有效期：2025年02月
17日-2025年08月16日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 陈怡萍

性 别： 女

出 生 日 期： 2001年10月09日

专 业： 安装工程

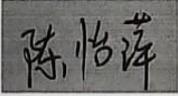
证 书 编 号： 建[造]24244400015126

有 效 期： 2024年07月25日-2028年07月24日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司

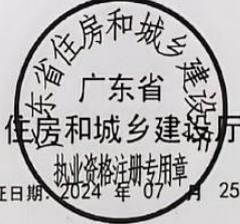






个人签名：陈怡萍

签名日期：2025.2.17.



发证日期：2024年07月25日

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：陈怡萍
证件号码：441424200110092068
性别：女
出生年月：2001年10月
专业：安装工程
批准日期：2023年06月18日
管理号：2023985446309851440101003642



普通高等学校

毕业证书



学生 陈怡萍 性别女，二〇〇一年十月九日生，于二〇二二年九月至二〇二四年七月在本校 工程造价 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东白云学院

校（院）长：苏小明

证书编号：108221202405003396

二〇二四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

陈怡萍，女，2001年10月9日生。在广东白云学院
工程造价专业完成了本科学习计划，业已
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学
学士学位。



广东白云学院

校 长 *Su Yong*

学位评定委员会主席

证书编号：1082242024003396

二〇二四年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈怡萍

社保电脑号：815697160

身份证号码：441424200110092068

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			7636.4	3952.96			1087.78	362.63			362.63						85.27



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c6b3c773 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：522816
 单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司



(32) 温高鑫

使用有效期：2025年01月
07日-2025年07月06日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 温高鑫

性 别： 女

出 生 日 期： 1998年10月24日

专 业： 安装工程

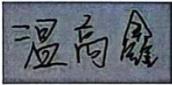
证 书 编 号： 建[造]24254400017902

有 效 期： 2025年01月07日-2029年01月06日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司







个人签名： 温高鑫

签名日期： 2025年1月7日



发证日期： 2025 年 01 月 07 日

广东省职称证书

姓名：温高鑫

身份证号：500226199810242225



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207083

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 温高鑫 性别女，一九九八年十月二十四日生，于二〇二〇年九月至二〇二二年六月在本校 工程造价专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆文理学院

校（院）长：黄伟九

证书编号：106421202205002099

二〇二二年六月十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温高鑫

社保电话号：811720093

身份证号码：500226199810242225

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	3700.0	555.0	296.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	522816	3700.0	555.0	296.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3700	14.8	3700	29.6	7.4
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3200	12.8	3200	25.6	6.4
合计			13397.71	7182.72			2335.01	778.42			707.77		221.74	770.48		167.72	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c6b29a87 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：522816
 单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司



(33) 梁梦怡

使用有效期：2025年01月
08日-2025年07月07日



中华人民共和国
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 梁梦怡

性 别： 女

出 生 日 期： 2000年08月01日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21254400017909

有 效 期： 2025年01月08日-2029年01月07日

聘 用 单 位： 深圳锦洲工程管理有限公司







个人签名： 梁梦怡

签名日期： 2025年01月08日


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
发证日期： 2025 年 01 月 08 日

普通高等学校

毕业证书



学生 **梁梦怡** 性别女,二〇〇〇年八月一日生,于二〇一九年九月至二〇二三年七月在本校 **工程造价** 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: **广东白云学院**



校(院)长: **黄士乾**

证书编号: 108221202305000676

二〇二三年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

梁梦怡,女,2000年8月1日生。在广东白云学院**工程造价**专业完成了本科学习计划,业已毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予**管理学**学士学位。



广东白云学院

校长

学位评定委员会主席

黄士乾

证书编号: 1082242023000676

二〇二三年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

(34) 马超



广东省职称证书

姓名：马超

身份证号：452231199109260028



职称名称：技术员

专业：工程造价

级别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年02月28日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130078

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **马超** 性别 **女**，一九九一年九月二十六日生，于二〇一五年三月至二〇一七年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校（院）长：

卢光明

批准文号：**(87)高教三字024号**
证书编号：**105435201706000855**

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马超

社保电话号：639134075

身份证号：452231199109260028

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	522816	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3900	15.6	3900	31.2	7.8
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	18.16	4400	36.32	9.08
2025	02	522816	4540.0	726.4	363.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2025	03	522816	4540.0	726.4	363.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2025	04	522816	4540.0	726.4	363.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
2025	05	522816	4540.0	726.4	363.2	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4540	18.16	4540	36.32	9.08
合计			13669.63	7326.72			2335.01	778.42			707.77		251.66	52.16		186.64	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c6b2b142 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：522816
 单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司



(35)庄东杰



广东省职称证书

姓名：庄东杰
身份证号：440582199508236730



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208772

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 庄东杰 性别男，一九九五年八月二十三日生，于二〇一七年三月至二〇二二年七月在本校网络教育学院 工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：[Signature]

证书编号：105617202205700879

二〇二二年七月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄东杰

社保电脑号：644164112

身份证号码：440582199508236730

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	12.81	4576	36.61	9.15
2024	06	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	12.81	4576	36.61	9.15
2024	07	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2024	08	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2024	09	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2024	10	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2024	11	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2024	12	522816	4576.0	686.4	366.08	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2025	01	522816	4576.0	732.16	366.08	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2025	02	522816	4576.0	732.16	366.08	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2025	03	522816	4576.0	732.16	366.08	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2025	04	522816	4576.0	732.16	366.08	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4576	18.3	4576	36.61	9.15
2025	05	522816	4576.0	732.16	366.08	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4576	18.3	4576	36.61	9.15
合计			13803.31	7396.8			2335.01	778.42			707.77		273.14	683.61		194.47	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c7af961x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：522816
 单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司



(36) 林燕娜

广东省职称证书

姓名：林燕娜
身份证号：445224199609053049



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070031
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 林燕娜 性别 女，一九九六年 九月 五 日生，于二〇一五年
十月至二〇一八年 六 月在本校 建筑工程管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：茂名职业技术学院

校（院）长：

姚庆

证书编号：137121201806004101

二〇一八年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林燕娜

社保电脑号：649372551

身份证号：445224199609053049

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	06	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	14.56	5200	41.6	10.4
2024	07	522816	5200.0	832.0	416.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5200	20.8	5200	41.6	10.4
2024	08	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	09	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	10	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	11	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	12	522816	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	01	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	02	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	03	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	04	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	05	522816	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计			14888.83	7479.36			9081.59	3372.48			707.77		264.14	668.48	190.72		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c6b384cy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
522816

单位名称
深圳锦洲工程管理有限公司



(37) 林育东

广东省职称证书

姓名：林育东
身份证号：440582199604266614



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070415
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 林育东 性别男，一九九六年 四 月二十六日生，于二〇一五年
九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东理工学院

校（院）长：

张湘伟

证书编号：137201201806001947

二〇一八年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(38) 陈晓梅

广东省职称证书

姓名：陈晓梅
身份证号：440804199609040523



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2023年04月23日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130857
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈晓梅 性别 女，一九九六年 九 月 四 日生，于二〇一六年
八月至二〇一九年 六 月在本校 工程造价 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：

A handwritten signature in black ink, appearing to be '刘 庄'.

证书编号：139281201906000043

二〇一九年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓梅

社保电脑号：643964732

身份证号码：440804199609040523

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	06	522816	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3750	15.0	3750	30.0	7.5
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3750	16.8	3750	30.0	7.5
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计			13547.71	7262.72			2335.01	778.42			707.77			243.71	322.88	179.32	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c7af5ec3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
522816

单位名称
深圳锦洲工程管理有限公司



(39) 陈瑞婷

广东省职称证书

姓 名：陈瑞婷

身份证号：440582199602260948



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070423

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈瑞婷 性别女，一九九六年二月二十六日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华夏职业学院



校(院)长：邹建华

证书编号：142681201806002862

二〇一八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈瑞婷

社保电脑号：649908757

身份证号码：440582199602260948

页码：1

参保单位名称：深圳锦洲工程管理有限公司

单位编号：522816

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	522816	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	522816	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	522816	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	522816	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	522816	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	08	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	12	522816	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	01	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	522816	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			13487.71	7230.72			2335.01	778.42			707.77		244.32		33.68		179.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea00c7af8805 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
522816

单位名称
深圳锦洲工程管理有限公司



(40) 翁沛林



合同拟投入本项目人员情况表

1) 龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程

正本
合同编号：_____

建设工程造价咨询委托合同



工程名称： 龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程

工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人： 深圳锦洲工程管理有限公司

署 2022 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程

工程地点：龙岗区布吉、南湾、吉华、平湖街道

工程规模：本工程实施范围为龙岗深圳河流域区，面积约 60.36km²，工程内包括布吉、吉华、南湾、平湖白泥坑社区四大街道及布吉河、沙湾河两大流域。其中布吉河流域 30.13 km²，包括布吉河干流、莲花水、大芬水、塘径水、水径水、鸭麻窝排洪沟、水径水左支沟、焦坑水等支流；沙湾河流域面积 30.23km²（含甘坑水流域），包括沙湾河干流、简坑河、东深供水渠、白泥坑河、李朗河等支流。主要内容包括市政排水管渠完善、市政错混接改造、市政三、四级缺陷修复、小区错混接改造、小区三、四级缺陷修复、小区精准截流改造和沿河排口截污改造等。

二、咨询工作内容：

全过程造价控制，一般包括立项、可研、初步设计阶段、施工图设计阶段、施工招标阶段、项目实施阶段、结算（决算）阶段的所有全过程造价咨询工作，本合同项下咨询工作内容详见合同专用条款第四条。包括：

1、项目立项阶段：审核资料、协助完成项目建议书匡算的审核工作，协助委托人开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

2、项目可研阶段：审核资料、协助完成项目可行性研究报告估算审核工作，协助委托人开展资料审核、核对申报金额并协助申报工作；

3、负责 编制 审核概算、协助或配合完成概算评审工作以及项目实施过程中的概算调整工作；

4、方案测算/比选，施工图预算或招标控制价的编制或审核、实施阶段造价咨询服务、工程结算的编制、工程结算的审核和项目决算审核等全过程造价咨询服务。

5、施工图预算或招标控制价的编制或审核；

6、工程结算的编制；

7、工程结算的审核；

8、工程竣工决算（含竣工财务决算报表）编制或审核

9、工程竣工决算编制专项审计；

10、后评估：_____。

三、咨询酬金：

1、酬金（含税）：暂定为（大写）壹佰玖拾捌万肆仟贰佰贰拾玖元整（小写）¥198.4229万元，计算式如下：

根据广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，暂以建安费41780.9万元为计费基数，最终以发改部门批复的概算建安费为准。造价咨询服务费计算公式如下：

施工阶段全过程造价控制总收费为：

$100 \text{ 万元} \times 12\% = 1.2 \text{ 万元}$

$(500-100) \text{ 万元} \times 11\% = 4.4 \text{ 万元}$

$(1000-500) \text{ 万元} \times 10\% = 5 \text{ 万元}$

$(5000-1000) \text{ 万元} \times 9\% = 36 \text{ 万元}$

$(10000-5000) \text{ 万元} \times 8\% = 40 \text{ 万元}$

$(41780.9-10000) \text{ 万元} \times 7\% \approx 222.47 \text{ 万元}$

合计 309.07（万元）

造价咨询服务酬金：以投标报价下浮率 35.8% 计：309.07 万元 × (1 - 35.8%) = 198.4229 万元即为合同价。

2、造价咨询酬金计取及结算方式：

2.1、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择工程概算的编制或审核及全过程造价控制，不再单独计算投资匡算、估算审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，其他_____），并下浮 35.8%；

2.2、根据协议书中约定的咨询工作内容，参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）文中的收费费率标准表计算造价咨询酬金，选择全过程造价控制的不再单独计算投资估算审核和工程概（估）算的审核费用，（取费基数为：预算价/招标控制价，概算建安费，概算批复中的建筑安装工程费与工程建设其他费之和，其他_____），并下浮____%；

2.3、双方协商约定按以下方式计取造价咨询酬金：_____

3、项目建设过程中，投资计划经批准调整者，咨询费取费基数可做调整，费率参照广东省物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函【2011】742号）中的收费标准调整。

4、造价咨询费的结算方式：按照协议书“三、咨询酬金”中的第2和第3条执行，最终以政府审计/评审部门评审结果为准。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自咨询人收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容，咨询人按专用条款第四条约定向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

4、附件

附件1：投入本项目人员情况一览表

附件2：龙岗区深圳河流域排水管网系统完善工程造价咨询计费说明

附件3：龙岗区进一步规范政商交往行为告知书。

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议
- 2、本协议书
- 3、补充条款
- 4、合同专用条款
- 5、合同通用条款
- 6、其他的补充和修改。

上述各项合同文件包括委托人、咨询人双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

1、咨询人向委托人承诺，咨询人应该主动办理合同结算，咨询人按照合同及委托人的有关要求编报结算，提交结算有关资料（包括但不限于成果文件、结算报价以及其他结算资料）并配合委托人完成结算审核及评审（审计）。若咨询人不在规定时间报送结算，委托人可对咨询人发催报书面通知，在通知规定期限内仍不报送结算的，或不配合委托人完成结算审核及评审（审计）的，委托人有权按已有资料或按已付款项办理结算及结算评审（审计），并对咨询人进行履约处理及记录咨询人不良行为。

2、因咨询人原因导致本合同咨询工作不符合政府内部审计、巡查、评审等工作要求、对委托人造成影响、经济损失的，咨询人按相关法律规定承担违约和赔偿责任，情节严重的，委托人有权解除合同。

委托人：深圳市龙岗区建筑工务署



咨询人：深圳锦洲工程管理有限公司



地 址：

地 址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座
2001

联系电话：

联系电话：0755-28991234

电子邮箱：

电子邮箱：szjz1688@vip.163.com

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人： 

委托代理人： 

户名：

户名：深圳锦洲工程管理有限公司

开户银行：

开户银行：建行深圳梅林支行

账 号：

账 号：44201550900052505838

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：

2025年4月29日

合同附件1:

投入本项目人员一览表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册号
1	蒋春山	男	1969.2	本科	高级工程师	项目负责人	一级注册造价工程师/ 建[造]11014400010080
2	陈靖岭	男	1976.5	专科	高级工程师	土建负责人	一级注册造价工程师/ 建[造]11054400009982
3	胡荷仙	女	1982.11	本科	高级工程师	土建负责人	一级注册造价工程师/ 建[造]11124400002829
4	张中国	男	1968.1	本科	高级工程师	土建负责人	一级注册造价工程师/ 建[造]11064400019236
5	丁慧	女	1988.12	本科	高级工程师	土建负责人	一级注册造价工程师/ 建[造]11194400022355
6	刘宇欣	男	1989.6	专科	工程师	土建负责人	一级注册造价工程师/ 建[造]11204400001795
7	冯馨萍	女	1984.5	本科	高级工程师	安装负责人	一级注册造价工程师/ 建[造]14174400006015
8	王宏杰	男	1982.9	本科	高级工程师	安装负责人	一级注册造价工程师/ 建[造]14194400023825
9	邓细荣	男	1989.5	本科	工程师	安装负责人	二级注册造价工程师/ 建[造]21224400005623
10	庄壮亮	男	1973.11	本科	工程师	安装负责人	一级注册造价工程师/ 建[造]14244400031787
11	王金涨	男	1984.7	专科	工程师	安装负责人	二级注册造价工程师/ 建[造]24224400006571
12	杜文	男	1980.5	本科	高级工程师	安装负责人	二级注册造价工程师/ 建[造]24234400009851

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册号
13	张佩莹	女	1993.8	专科	助理工程师	驻场人员	二级注册造价工程师/ 建[造]24234400010092
14	温家琦	女	1965.5	专科	高级工程师	土建造价师	一级注册造价工程师/ 建[造]11014400010947
15	黄肖全	男	1963.5	本科	高级工程师	土建造价师	一级注册造价工程师/ 建[造]11034400019362
16	李蔚	女	1971.10	本科	工程师	土建造价师	一级注册造价工程师/ 建[造]11014400010037
17	林姗	女	1986.12	专科	/	土建造价师	一级注册造价工程师/ 建[造]11214400007142
18	李曦	女	1990.5	本科	/	安装造价师	一级注册造价工程师/ 建[造]14224400028684
19	刘宏伟	男	1968.11	专科	助理工程师	土建组员	一级注册造价工程师/ 建[造]11014400009941
20	游文彪	男	1985.3	本科	/	土建组员	一级注册造价工程师/ 建[造]11194400025301
21	钟辉金	男	1989.7	本科	/	土建组员	一级注册造价工程师/ 建[造]11224400013156
22	庄钊灿	男	1992年 03	本科	工程师	土建组员	二级注册造价工程师/ 建[造]21234400011469
23	宿蕊	女	1989.7	本科	工程师	土建组员	二级注册造价工程师/ 建[造]21234400013718
24	赵春艳	女	1987.7	本科	工程师	土建组员	二级注册造价工程师/ 建[造]21234400012370
25	易永生	男	1995.6	本科	助理工程师	土建组员	二级注册造价工程师/ 建[造]21224400009670
26	杜志铎	男	1996.2	本科	/	土建组员	二级注册造价工程师/ 建[造]21234400011119
27	杨金旺	男	1981.3	专科	工程师	土建组员	二级注册造价工程师/ 建[造]21244400014475

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称等级	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号
28	许才军	男	1995.6	本科	/	土建组员	二级注册造价工程师/ 建[造]21244400016422
29	陈怡萍	女	2001.10	本科	/	安装组员	二级注册造价工程师/ 建[造]24244400015126
30	陈城桂	男	1998.12	专科	助理工程师	安装组员	二级注册造价工程师/ 建[造]24254400017925
31	温高鑫	女	1998.10	本科	助理工程师	安装组员	二级注册造价工程师/ 建[造]24254400017902
32	马超	女	1991.9	专科	技术员	土建组员	造价员/建材 145104252
33	庄东杰	男	1995.8	专科	助理工程师	土建组员	造价员/粤 150A02777
34	林燕娜	女	1996.9	专科	助理工程师	安装组员	/
35	林育东	男	1996.4	专科	助理工程师	土建组员	/
36	陈晓梅	女	1996.9	专科	助理工程师	土建组员	/
37	陈瑞婷	女	1996.2	专科	助理工程师	安装组员	/
38	翁沛林	男	1994.10	专科	/	土建组员	/

4、 建筑科技情况

序号	项目名称	获奖(或荣誉)单位名称	获奖(或荣誉)名称	获奖(或荣誉)时间	颁奖机构单位名称
1	前海合作区听海双界河桥工程	深圳锦洲工程管理有限公司	2019年度工程造价优秀成果奖二等奖	2020.9	深圳市造价工程师协会
2	深圳国际低碳城启动区一综合管廊二期工程	深圳锦洲工程管理有限公司	深圳市优秀工程造价成果二等奖	2022.6	深圳市造价工程师协会
3	茅洲河流域(宝安片区)正本清源工程城中村管线整治工程造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	深圳市优秀工程造价成果三等奖	2021.6	深圳市造价工程师协会
4	妈湾片区2#渠综合治理工程(月亮湾大道-妈湾二路)造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	深圳市优秀工程造价成果三等奖	2021.6	深圳市造价工程师协会
5	前海铁石片区水环境综合整治项目造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	深圳市优秀工程造价成果三等奖	2021.6	深圳市造价工程师协会
6	听海大道(桂湾一路一滨海大道)市政工程	深圳锦洲工程管理有限公司	2019年度工程造价优秀成果奖三等奖	2020.9	深圳市造价工程师协会

(1) 2019 年度工程造价优秀成果奖二等奖-前海合作区听海双界河桥工程



(2) 深圳市优秀工程造价成果二等奖-深圳国际低碳城启动区一综合管廊二期工程



(3) 深圳市优秀工程造价成果三等奖-茅洲河流域(宝安片区)正本清源工程
城中村管线整治工程造价咨询



(4) 深圳市优秀工程造价成果三等奖-妈湾片区 2#渠综合治理工程(月亮湾大道-妈湾二路)造价咨询



(5) 深圳市优秀工程造价成果三等奖-前海铁石片区水环境综合整治项目造价咨询



(6) 2019 年度工程造价优秀成果奖三等奖-听海大道(桂湾一路-滨海大道)
市政工程



5、 信用情况

序号	企业名称	企业类型	深圳市或光明区住建系统	最新诚信得分	上季度诚信	信用等级
1	深圳锦洲工程管理有限公司	工程造价咨询	深圳市住建系统	90	5	A
2	深圳锦洲工程管理有限公司	工程招标代理	深圳市住建系统	100	1	A

深圳市信用管理系统公布的建设工程信用等级截图

(1) 企业类型：工程造价；最新诚信得分：90；上季度诚信等级：A

The screenshot displays the 'Shenzhen Construction Industry Credit Evaluation System' interface. At the top, it shows the 'Guangdong Government Service Network' and 'Shenzhen Construction Industry Credit Evaluation System' logo. The user is logged in as '您好, 深圳****司!' with options for '用户中心', '安全退出', '常见问题', and '操作手册'. The phone number '8388211' is also visible.

The main content area shows the credit evaluation details for the company '深圳锦洲工程管理有限公司' (Shenzhen Jinchou Engineering Management Co., Ltd.). The company type is '工程造价' (Engineering Cost). The calculation time is '2025-06-09'. The latest credit score is '90' and the previous quarter's credit grade is 'A'.

The credit evaluation details are as follows:

- 工程造价企业信用评价 (Engineering Cost Enterprise Credit Evaluation)
- 良好行为 (+90分) (Good Behavior (+90 points))
- 建设科技 (Construction Technology)
- 行业奖项 (+10分) (Industry Awards (+10 points))
- 基本信息 (+40分) (Basic Information (+40 points))
- 履约评价 (+5分) (Performance Evaluation (+5 points))
- 工程业绩 (+15分) (Engineering Performance (+15 points))
- 行业综评 (+20分) (Industry Comprehensive Evaluation (+20 points))
- 不良行为 (Bad Behavior)
- 经营管理 (Business Management)
- 行政处罚 (Administrative Penalties)
- 综合类 (Comprehensive)
- 联合惩戒 (Joint Punishment)

On the right side, there is a table with columns: '序号' (Serial Number), '行为编码' (Behavior Code), '有效期' (Validity Period), '得分/扣分' (Score/Deduction), and '生效时间' (Effective Time). The table is currently empty, displaying '没有找到匹配的记录' (No matching records found).

At the bottom, there is a section for '企业排名计算说明' (Enterprise Ranking Calculation Explanation):

评分标准请参考《信用评价管理办法》。
企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。
企业满分值100分，超过100分，按100分进行计算。
诚信得分每天计算一次，申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为，请第二天查看得分详情。

(2) 企业类型：工程招标代理；最新诚信得分：100；上季度诚信等级：A



深圳住建

广东政务服务网 建筑行业信用评价系统

您好, 深圳****司! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册

电话: 83

诚信评价得分详情 注明:本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

最新诚信得分: 100

企业类型: 工程招标代理

上季度诚信排名: 1

计算时间: 2025-06-09

上季度诚信等级: A

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

米AI助手

智能助手, 随手即得

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情

最新诚信得分: 100

上季度诚信排名: 1

上季度诚信等级: A

没有找到匹配的记录

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

6、其他

企业简介

1. 公司名称：深圳锦洲工程管理有限公司 电话号码：0755-28991234
2. 地 址：深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路 263 号大新时代大厦 A 座 2001
传真：0755-28991234
3. 注册资金：人民币 28000 万元 经营性质：有限责任公司
4. 公司简介

深圳锦洲工程管理有限公司位于深圳市南山区南山街道，是一家专业从事建设工程咨询的综合性服务类公司，办公面积达一千多平方米，公司相继成立了广州分公司、惠州分公司、珠海分公司、中山分公司、东莞分公司、佛山分公司、汕尾分公司、汕头分公司等多家分支机构，在深圳本地成立了多个分公司，其中有龙岗区等。

我司具有工程造价咨询甲级、工程招标代理甲级资质、广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书 AAA、工程设计资质、工程监理资质、建筑施工资质、工程咨询单位乙级资信证书等，具备完善的 ISO9001:2015 质量管理体系、ISO14001:2015 环境管理体系、ISO45001:2018 职业健康安全管理体系的三位一体的全方位管理制度；深圳市全过程工程咨询第一批试点单位，公司的主要业务涵盖工程造价咨询、工程招标代理、工程咨询、工程设计、工程监理等业务，具有良好的市场信誉。

成立于 2009 年 07 月 20 日，公司现有 91 人，公司下设造价咨询部(50 人)、招投标部(6 人)、项目管理部(10 人)、经营部(10 人)、财务部(5 人)、综合办公室(10 人)等部门。其中高级工程师 14 人，中级职称 18 人，注册人员共 46 人。

我司有健全的组织机构和完善的内部管理制度和流程，是一支充满敬业精神、团结向上稳定专业人员队伍。公司业务涉及各行各业，为各地不同客户承办了大量的各类型造价咨询服务，积累了丰富的造价咨询工作经验。

公司的业务范围是建设项目代建、建设项目的可行性研究、投资估算、项目经济评价、工程概预算编制、工程量清单及招标控制价编制、投标报价的编审、工程造价全过程的动态监控及招标代理等。公司自成立以来，承办了大量的工程造价咨询服务业务，为政府和广大企事业单位提供了工程编审服务、工程造价阶段监控和索赔业务处理服务、工程造价信息化服务和工程建设顾问服务等

工作。

在工作实践中，我司逐步建立了从设计阶段开始的全过程全方位的动态管理服务，建立并逐步完善了造价、工期、质量三位一体的综合管理体系，逐步完备了与时俱进的具有我司特色的造价资

料信息库，能较好的处理造价计价法规体系和灵活多变的市场价格的融合，为客户提供优质的咨询服务。

公司的专业范围覆盖了岩土工程、地基与基础工程、基坑支护工程、结构工程、挡墙护坡工程、道路工程、桥梁工程、房屋建筑工程、给排水工程、供冷管网工程、强电工程、弱电工程、智能化工程、燃气工程、交通工程、绿化园林工程、消防工程、暖通工程、设备安装工程等专业的造价咨询服务。

我司作为行业领头羊，致力于规范化、制度化、标准化管理。公司经近年的运作经验，对组织机构设有造价咨询部、招标代理部、总工（审）室、经营拓展部、综合办公室等主要职能部门。公司建立健全了各种规章制度和各项工作的标准化、流程化管理制度，每一项工作都有各个职能部门明确分工，责任细分到每一个人。部门之间的协作配合按照工作标准流程制度有条不紊地进行。

服务质量和服务态度是客户最关心的问题，也是我们紧抓不放的两个环节。在质量管理上，我们实行三级复核制度；在服务态度上，我们实行绩效与履约评价挂钩，我们的质量和服务理念是“严格审价、热情服务”。

近年来我司力求“高质量、高效率”，以秉承为客户提供最优质服务为宗旨，坚持实行“标准化、制度化、规范化”管理，坚持“客观公正、中立负责”的执业原则，贯彻“科学、公平、廉洁、优质”的工作作风，奋力建设成为一流的造价咨询综合性企业。

投标人获得国家有关部门颁发的资质和资格证

证书名称	证书等级	发证单位	证书有效期
工程造价咨询企业资质证书	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2021.05.05-2024.05.04
工程招标代理机构资质证书	甲级	中华人民共和国住房和城乡建设部	2017.6.19-2022.06.19
广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书	AAA	广东省建筑业协会	2024.6.13-2028.6.13
工程设计资质证书	乙级	广东省住房和城乡建设厅	2024.6.26-2026.7.21
工程监理资质证书	乙级	广东省住房和城乡建设厅	2024.6.20-2025.10.29
建筑业企业资质证书	/	深圳市住房和建设局	2024.7.15-2028.12.27
工程咨询单位乙级资信证书	乙级	深圳市工程咨询协会	2022.12.23-2025.12.31

(1) 办公场所

深圳总部



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

龙岗分公司注册地



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403000671913900

名称 深圳锦洲工程管理有限公司龙岗分公司

主体类型 非国有独资有限责任公司分公司(私营)

经营场所 深圳市龙岗区龙城街道中心城爱龙路16号瑞华园4栋7B

负责人 陈淑芳

成立日期 2013年04月15日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2016年06月27日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

(2) 企业资质

工程造价咨询企业资质证书





公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知
索引号：000013338/2021-00275 分类：标准定额（标准科技）
发文单位：住房和城乡建设部办公厅 发文日期：2021-06-28
文号：建办标〔2021〕26号 主题词：
实施日期： 废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革 进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。

三、推进信用体系建设。各级住房和城乡建设主管部门要进一步完善工程造价咨询企业诚信长效机制，加强信用管理，及时将行政处罚、生效的司法判决等信息归集至全国工程造价咨询管理系统，充分运用信息化手段实行动态监管。依法实施失信惩戒，提高工程造价咨询企业诚信意识，努力营造诚实守信的市场环境。



四、构建协同监管新格局。健全政府主导、企业自治、行业自律、社会监督的协同监管格局。探索建立企业信用与执业人员信用挂钩机制，强化个人执业资格管理，落实工程造价咨询成果质量终身责任制，推广职业保险制度。支持行业协会提升自律水平，完善会员自律公约和职业道德准则，做好会员信用评价工作，加强会员行为约束和管理。充分发挥社会监督力量参与市场秩序治理。鼓励第三方信用服务机构开展信用业务。

五、提升工程造价咨询服务能力。继续落实《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）精神，深化工程领域咨询服务供给侧结构性改革，积极培育具有全过程咨询能力的工程造价咨询企业，提高企业服务水平和国际竞争力。

六、加强事中事后监管。各级住房和城乡建设主管部门要高度重视工程造价咨询企业资质取消后的事中事后监管工作，落实放管结合的要求，健全审管衔接机制，完善工作机制，创新监管手段，加大监管力度，依法履行监管职责。全面推行“双随机、一公开”监管，根据企业信用风险分类结果实施差异化监管措施，及时查处相关违法、违规行为，并将监督检查结果向社会公布。

住房和

城乡建设部办公厅

2021年6月28日

（此件主动公开）

工程招标代理机构资质证书



广东省工程建设招标代理行业资信评价等级证书

<h2>广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书</h2>	
编号: GDZBDL2024263	
企业名称:	深圳锦洲工程管理有限公司
详细地址:	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号东方星大厦3栋3层
法定代表人:	蒋春山
技术负责人:	陈靖岭
统一社会信用代码(或 营业执照注册号):	914403006911843701
资信等级:	AAA级
有效期:	至2028年06月13日





2024年06月13日
广东省建筑业协会制

工程设计资质证书



工程设计资质证书

证书编号: A244066678

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期: 至 2026年07月21日

资质等级: 建筑行业建筑工程乙级
环境工程设计专项物理污染防治工程乙级
市政行业乙级
风景园林工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月26日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdci.net>

工程监理资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244065474

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期至: 至 2025年10月29日

资质等级: 房屋建筑工程监理乙级
市政公用工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月20日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skrypt.gdcic.net>

建筑业企业资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244772525

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期: 至2025年08月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月13日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344245063

企业名称: 深圳锦洲工程管理有限公司

统一社会信用代码: 914403006911843701

法定代表人: 蒋春山

注册地址: 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路263号大新时代大厦A座2001

有效期至: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月13日



工程咨询单位乙级资信证书

工程咨询单位乙级资信证书

单位名称： 深圳锦洲工程管理有限公司

住 所： 深圳市南山区南山街道阳光棕榈社区学府路
263号大新时代大厦A座2001

统一社会信用代码： 914403006911843701

法定代表人： 蒋春山

技术负责人： 翟小英

资信等级： 乙级

资信类别： 专业资信

业 务： 市政公用工程， 建筑

证书编号： 乙242022010007

有效 期： 2022年12月23日至2025年12月31日



发证单位： 深圳市



(3) 团队人数（注册造价师 19 人）

全国工程造价咨询管理系统

深圳锦洲工程管理有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	914403006911843701	企业法定代表人	蒋春山
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路123号东方量大厦3栋3层	工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2015-05-12	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳锦洲工程管理有限公司原名深圳市锦洲工程造价咨询有限公司，2014年3月，更名为深圳锦洲工程管理有限公司。公司成立于2009年，现注册资本28000万，资金实力雄厚，2011年1月13日取得造价咨询暂定乙级，同年，经广东省建设厅批准为工程造价咨询资质乙级，招标代理乙级；...

[展开](#)

[一级造价工程师 \(20\)](#) [二级造价工程师 \(32\)](#) [企业业绩](#) [企业不良行为](#) [企业良好行为](#) [修改记录](#)

(4) 中国建设工程造价管理协会资深会员



资深个人会员

CERTIFICATE OF FELLOW MEMBERSHIP

胡荷仙

HU HEXIAN

会员编号: 033346

本协会 2024 年度资深会员

This certifies that CCEA has elected HU HEXIAN as a fellow member for 2024

查询网站: www.ccea.pro

签



授予时间: 2024年07月13日

(5) 企业获奖情况

获奖时间	获奖名称	项目名称	颁奖单位
2018.8	2017 年度工程造价优秀成果奖二等奖	龙禧雅苑项目全过程造价咨询服务	广东省工程造价协会
2018.8	2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖	新浩壹都项目工程结算审核咨询服务	广东省工程造价协会
2018.8	2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖	深圳市龙岗区布吉街道水径东片区污水管网完善工程	广东省工程造价协会
2023.10	广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询企业（连续二年）	/	广东省工程造价协会
2023.10	广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业（连续二年）	/	广东省工程造价协会
2023.10	广东省工程造价特色企业和特色团队-造价大数据应用研究团队（2022 年度）	/	广东省工程造价协会
2022.6	深圳市优秀工程造价成果二等奖	深圳国际低碳城启动区一综合管廊二期工程	深圳市造价工程师协会
2023.3	2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖	坪地兰陵学校扩建工程	深圳市造价工程师协会

2023.3	2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖	龙岗区园山文体中心建设工程	深圳市造价工程师协会
2023.3	2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖	清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程	深圳市造价工程师协会
2022.6	深圳市优秀工程造价成果二等奖	桂园中学改扩建工程施工总承包	深圳市造价工程师协会
2020.9	2019 年度工程造价优秀成果奖二等奖	前海合作区听海双界河桥工程	深圳市造价工程师协会
2020.9	2019 年度工程造价优秀成果奖三等奖	听海大道(桂湾一路-滨海大道)市政工程	深圳市造价工程师协会
2020.9	2019 年度工程造价优秀成果奖三等奖	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目-概算协审服务(一标段)	深圳市造价工程师协会
2021.6	深圳市优秀工程造价成果三等奖	茅洲河流域(宝安片区)正本清源工程城中村管线整治工程造价咨询	深圳市造价工程师协会
2021.6	深圳市优秀工程造价成果三等奖	妈湾片区 2#渠综合治理工程(月亮湾大道-妈湾二路)造价咨询	深圳市造价工程师协会
2021.6	深圳市优秀工程造价成果三等奖	前海铁石片区水环境综合整治项目造价咨询	深圳市造价工程师协会
2017.1	协审工作表彰	下沙社区改造项目配建公共租赁住房工程	深圳市福田区建设工程价格管理站

2017.2	协审工作表彰	深圳机场石厦北公寓装修工程	深圳市福田区建设工程价格管理站
2017.3	协审工作表彰	深业进智现代物流分拨中心一期（深业进元大厦）工程	深圳市福田区建设工程价格管理站
2017.10	协审工作表彰	福田区第四期（2016-2017年度）优质饮用水入户工程（第二部分）	深圳市福田区建设工程价格管理站
2018.8	广东省工程造价协会 2015-2016年度先进会员单位	/	广东省工程造价协会
2022.6	2013-2021年度工程造价咨询先进单位	/	深圳市造价工程师协会
2019.8	2018年优秀工程造价咨询企业	/	深圳市建设项目管理协会
2020.8	2019年优秀工程项目管理企业	/	深圳市建设项目管理协会
2021.12	2020-2021优秀工程项目管理企业	/	深圳市建设项目管理协会
2024.6	2023年度优秀工程项目管理企业	/	深圳市建设项目管理协会
2024.7	企业信用等级证书 AAA	/	中国建设工程造价管理协会

2021.3	优秀协审单位	/	深圳市龙岗区工程造价管理站
2023.3	2022 年度工程造价咨询先进单位	/	深圳市造价工程师协会
2024.1	2023 年度工程造价咨询先进单位	/	深圳市造价工程师协会
2021.6	连续五年(2016-2020) 广东省守合同重信用企业	/	深圳市市场监督管理局

1) 2017 年度工程造价优秀成果奖二等奖-龙禧雅苑项目全过程造价咨询服务



2) 2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖-新浩壹都项目工程结算审核咨询服务



- 3) 2017 年度工程造价优秀成果奖三等奖-深圳市龙岗区布吉街道水径东片区污水管网完善工程



- 4) 广东省工程造价特色企业和特色团队-品牌造价咨询企业连续二年
(2021-2022)



广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：连续二年（2021~2022）

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-PPZX-066（2）



广东省工程造价协会
2023年10月

广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

获奖类别：品牌造价咨询企业

获奖年份：2022年度

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-PPZX-066



广东省工程造价协会
2023年10月

- 5) 广东省工程造价特色企业和特色团队-专业领域造价咨询骨干企业连续二年（2021-2022）



广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

获奖类别：专业领域造价咨询骨干企业

获奖年份：连续二年（2021~2022）

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-ZYLY-051（2）



广东省工程造价协会
2023年10月

广东省工程造价特色企业和特色团队 证书

为表彰广东省工程造价特色企业和特色团队获奖单位，特颁发此证书。

获奖单位：深圳锦洲工程管理有限公司

获奖类别：专业领域造价咨询骨干企业

获奖年份：2022年度

粤价协：〔2023〕12号

证书号：2022-ZYLY-051



广东省工程造价协会
2023年10月

- 6) 广东省工程造价特色企业和特色团队-造价大数据应用研究团队（2022年度）



- 7) 深圳市优秀工程造价成果二等奖-深圳国际低碳城启动区一综合管廊二期工程



- 8) 2022 年度深圳市优秀工程造价成果二等奖-坪地兰陵学校扩建工程



- 9) 2022 年度深圳市优秀工程造价成果三等奖-龙岗区园山文体中心建设工程



- 10) 2022 年度深圳市优秀工程造价成果一等奖-清水河重点片区棚户区改造项目施工总承包工程



11) 深圳市优秀工程造价成果二等奖-桂园中学改扩建工程施工总承包



12) 2019 年度工程造价优秀成果奖二等奖-前海合作区听海双界河桥工程



13) 2019 年度工程造价优秀成果奖三等奖-听海大道(桂湾一路-滨海大道)
市政工程



14) 2019 年度工程造价优秀成果奖三等奖-罗湖“二线插花地”棚户区改造项目-概算协审服务(一标段)



15) 深圳市优秀工程造价成果三等奖-茅洲河流域(宝安片区)正本清源工程
城中村管线整治工程造价咨询



16) 深圳市优秀工程造价成果三等奖-妈湾片区 2#渠综合治理工程(月亮湾
大道-妈湾二路)造价咨询



17) 深圳市优秀工程造价成果三等奖-前海铁石片区水环境综合整治项目造价咨询



18) 关于“下沙社区改造项目配建公共租赁住房工程”协审工作表彰



19)关于“深圳机场石厦北公寓装修工程”协审工作表彰



20)关于“深业进智现代物流分拨中心一期（深业进元大厦）工程”协审工作表彰



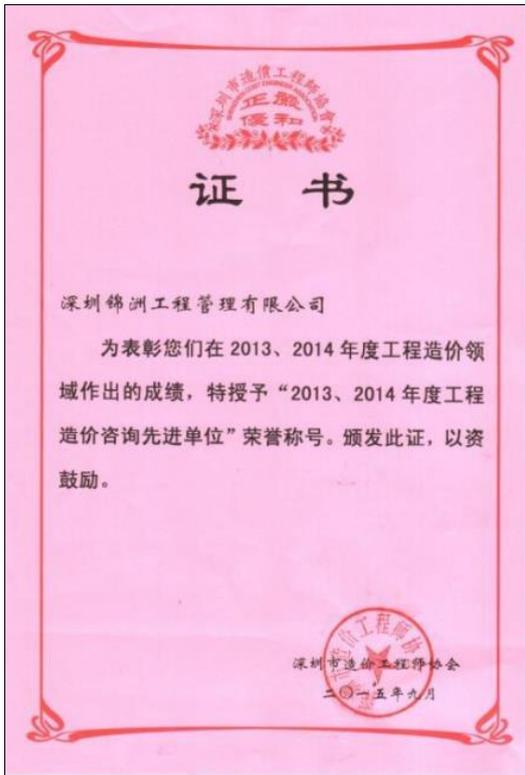
21)关于“福田区第四期（2016-2017 年度）优质饮用水入户工程（第二部分）” 协审工作表彰



22)广东省工程造价协会 2015-2016 年度先进会员单位



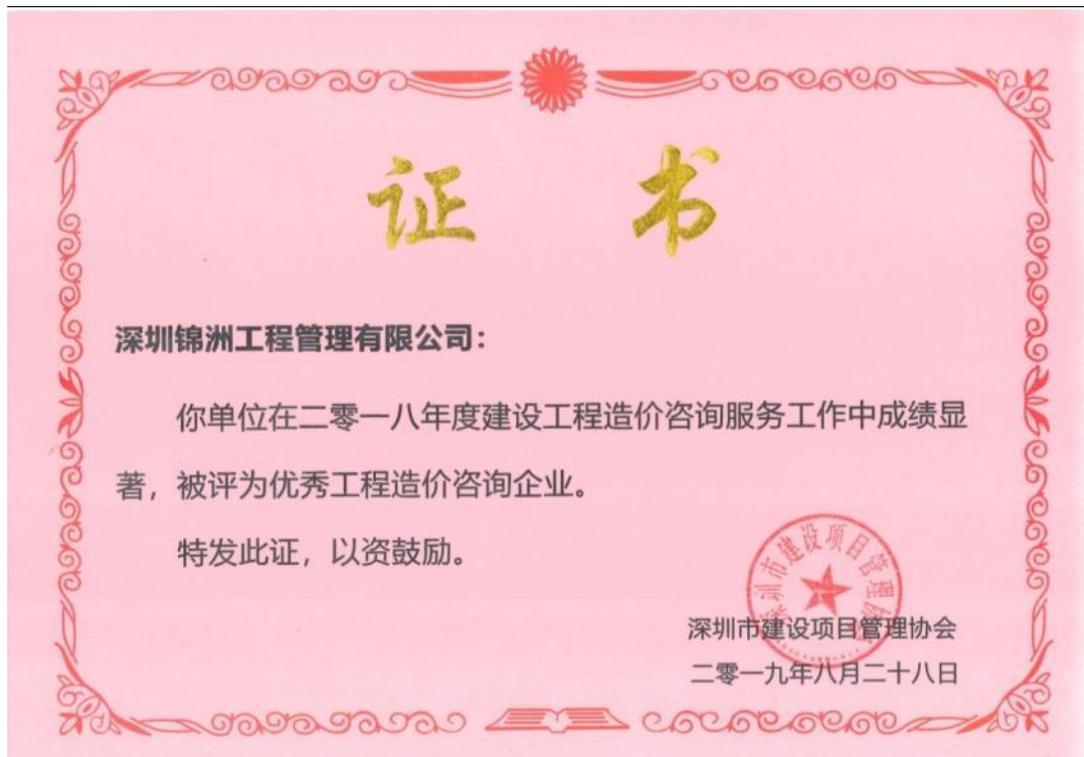
23) 2013-2021 年度工程造价咨询先进单位



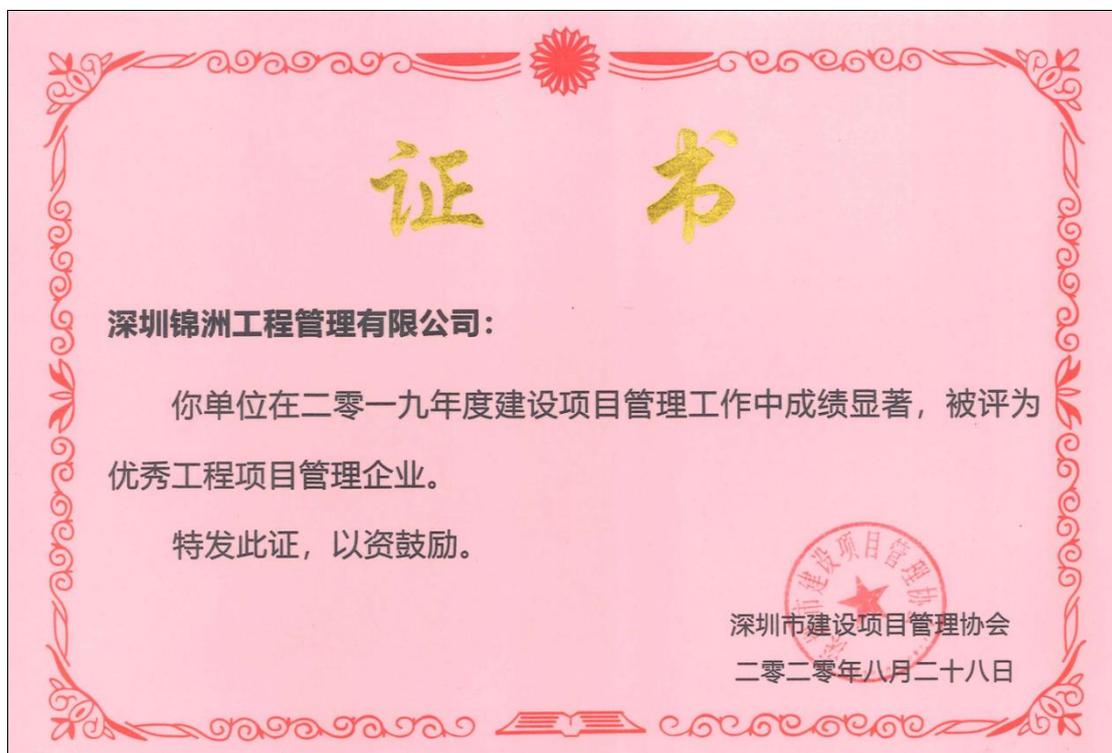




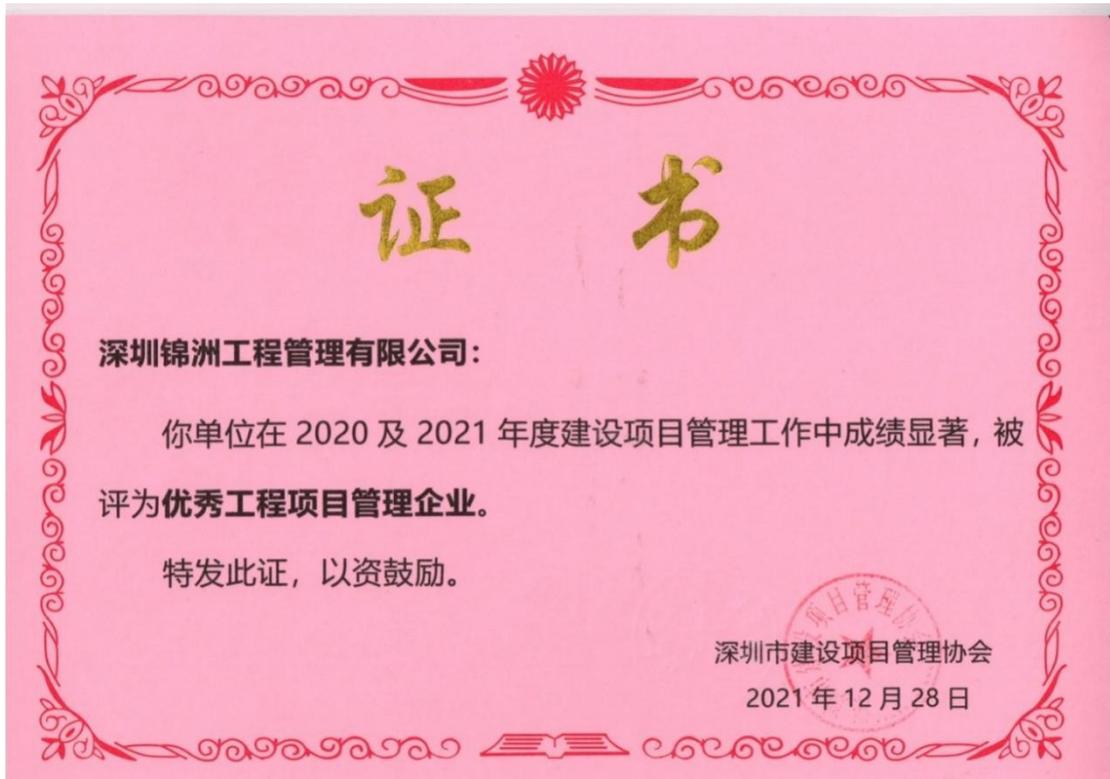
24) 2018 年优秀工程造价咨询企业



25) 2019 年优秀工程项目管理企业



26) 2020-2021 优秀工程项目管理企业



27) 2023 年度深圳市建设工程项目管理协会



28) 企业信用等级证书 AAA



CCEA 工程造价行业信用信息平台

首页 通知公告 信用评价 职业保险 单位会员 个人会员

根据国家相关文件要求，行业协会开展信用评价工作只限于会员范围内，故参与中价协信用评价企业必须为我协会会员，并及时更新维护本企业信息。

企业信用等级为失效状态的企业，请核查本企业评价证书是否在有效期内及本企业在中价协会员系统内是否有当年的会费缴费记录，评价证书已过有效期的，需重新申请评价，无缴费记录的企业请与中价协会员部联系办理相关手续后恢复评价等级有效。

信用评价结果查询

单位名称: 单位所属:

信用等级: 评价年度:

序号	单位名称	所属省份	信用等级	评价时间	有效期至	历史评价记录
1	深圳锦洲工程管理有限公司	广东省	AAA	2024-07-16	2027-07-15	历史评价记录

上一页 1 下一页 到第 1 页 确定 共 1 条 20 条/页

29) 优秀协审单位



30) 2022 年度工程造价咨询先进单位



31) 2023 年度工程造价咨询先进单位

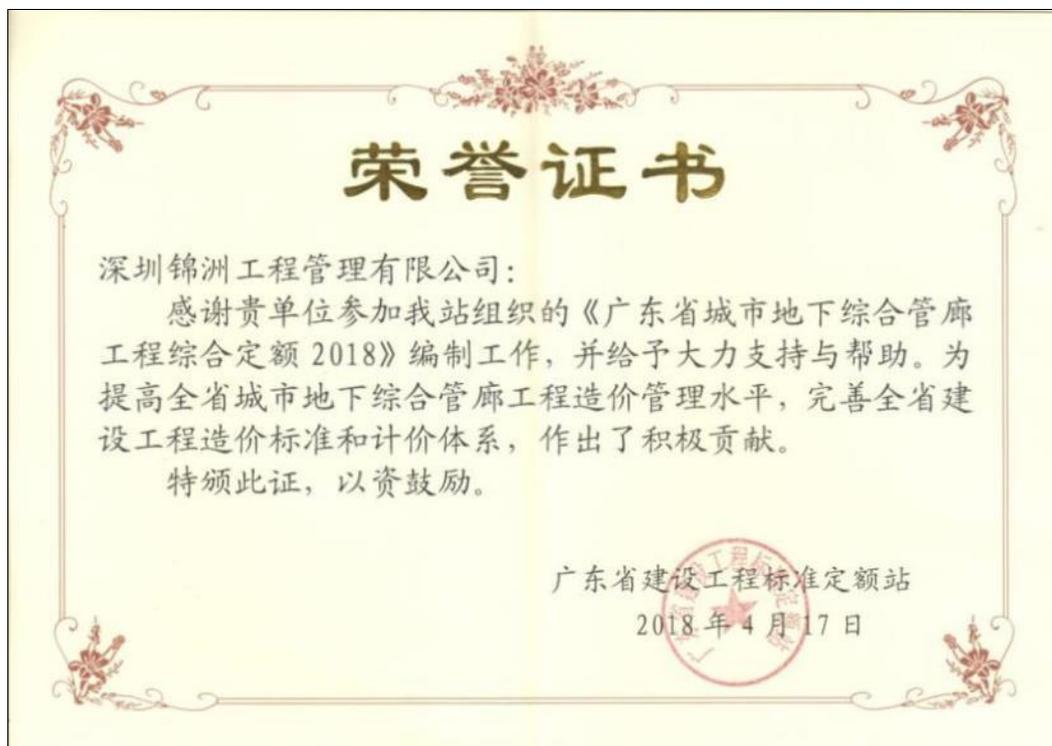


32) 连续五年(2016-2020)广东省守合同重信用企业



(6) 企业曾参与编制市级及以上定额、规范、行业编制的成果文件

协助编制《广东省城市地下综合管廊工程综合定额 2018》



协助编制《广东省城市轨道交通工程综合定额 2018》



协助编制《福田区建筑业总体情况和发展策略》

福田区建筑业总体情况和发展策略 研究报告



福田区住房建设局

深圳市国联建筑研究院

二〇一九年十一月

(副本)



民办非企业单位 登记证书

(法人)

统一社会信用代码: 52440300MJL180598X



发证机关: 深圳市民政局

发证日期: 2018年08月27日

有效期限: 自 2018年08月27日至 2022年08月27日

名称: 深圳市国联建筑研究院

住所: 深圳市福田区梅华路上梅林工业区
综合楼3栋第3层A段

法定代表人: 庄楚龙

开办资金: 贰拾万元

业务主管单位: 深圳市相关职能部门及单位

业务范围: 主要研究方向和范围: 包括新建建筑节能、既有建筑节能改造、再生资源应用、绿色建筑相关技术推广、绿色建材推广应用、装配式结构工业化集成化应用、建筑废弃物资源化利用及城市双修(城市生态修复和城市修补)等绿色建筑的技术开发应用、实施过程的工程造价咨询、监控管理体系建立、过程实施模式及解读促进建筑业持续健康发展的政策性指导意见和区域特性模式研究。

中华人民共和国民政部监制

协助编制《广东省建设项目全过程造价管理规范》

广东省标准



DBJ/T 15-153-2019

备案号 J 14685-2019

广东省建设项目全过程造价管理规范

Whole process cost management code for construction
project in Guangdong province

2019-05-20 发布

2019-08-01 实施

广东省住房和城乡建设厅 发布

前 言

为加强广东省建设工程造价管理，规范建设项目全过程造价管理的内容、范围、要求和质量标准，根据《广东省住房和城乡建设厅关于发布〈2017年广东省工程建设标准制订、修订计划〉的通知》（粤建科函〔2017〕2904）要求，广东省建设工程标准定额站会同本省部分造价管理部门、建设单位、施工企业以及粤港工程造价咨询公司，认真总结实践经验，参考借鉴国际做法，结合广东省实际，制定了本规范。

本规范共八章，内容包括总则、术语、基本规定、工作准备阶段、项目前期阶段、招标采购阶段、合同履行阶段、工作总结阶段。

本规范由广东省住房和城乡建设厅负责管理，由广东省建设工程标准定额站负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议，请寄送广东省建设工程标准定额站（地址：广州市越秀区解放北路801号桂冠大厦13楼，邮政编码：510040）。

本规范主编单位：广东省建设工程标准定额站

本规范参编单位：广东省工程造价协会

珠海市建设工程造价管理站

珠海市财政投资审核中心

广州众为工程咨询有限公司

广州中联工程咨询有限公司

广东信仕德建设项目管理有限公司

广州市宏正工程造价咨询有限公司

珠海市聚天立工程造价咨询有限公司

广东拓腾工程造价咨询有限公司

智远建设顾问（广东）有限公司

中国建设银行股份有限公司广东省分行
珠海大横琴股份有限公司
凯谛思中国有限公司
利比有限公司
伟历信咨询（深圳）有限公司
务腾（中国）有限公司
深圳市国联建筑研究院
东莞市泰伟工程管理研究院
广东益科工程管理研究中心
广东宏正工程咨询有限公司
广东飞腾工程造价咨询有限公司
广东华审工程咨询有限公司
中量工程咨询有限公司

本规范主要起草人员：黄守新 卢立明 叶巧昌 盛英曦
许锡雁 刘玉文 陈少伟 罗 燕
罗小兰 刘明群 贤笑梅 曹 萍
孙 权 梁国康 丁少艳 陈敏珊
朱红莺 **庄楚龙** 黄士显 张思中
李国永 周汉强 蔡金顺 王耀祖
黄中广 张 河 利葆珊 方雪慧
邓 碧 贾传根 张艳平 陈丽军
杨 颖 黄 焯 朱希坚 肖时辉
吴鸿迪

本规范主要审查人员：龚岸桥 张定邦 李 奕 于 巍
王丽云 郑舒秋 张变兰 陈德义
伍 捷



统一社会信用代码
914403006911843701

营业执照

(副本)



名称 深圳锦洲工程管理有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2009年07月20日

法定代表人 庄楚龙

住所 深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路上梅林工业区综合楼3栋东方星大厦3栋2层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019年06月24日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

协助编制《全过程工程咨询企业信用评价标准》



T/CECS 1355—2023

中国工程建设标准化协会标准

全过程工程咨询企业信用 评价标准

Standard for credit evaluation of whole process
engineering consulting enterprise



中国计划出版社

中国工程建设标准化协会标准

全过程工程咨询企业信用
评价标准

Standard for credit evaluation of whole process
engineering consulting enterprise

T/CECS 1355—2023

主编单位：北京联合征信有限公司

批准单位：中国工程建设标准化协会

施行日期：2023年11月1日

中国计划出版社

2023 北 京

中国工程建设标准化协会标准

全过程工程咨询企业信用
评价标准

Standard for credit evaluation of whole process
engineering consulting enterprise

T/CECS 1355—2023

主编单位：北京联合征信有限公司

批准单位：中国工程建设标准化协会

施行日期：2023年11月1日

中国计划出版社

2023 北 京

中国工程建设标准化协会公告

第 1609 号

关于发布《全过程工程咨询企业信用 评价标准》的公告

根据中国工程建设标准化协会《关于印发〈2020 年第二批协会标准制订、修订计划〉的通知》(建标协字〔2020〕23 号)的要求,由北京联合征信有限公司等单位编制的《全过程工程咨询企业信用评价标准》,经中国工程建设标准化协会组织审查,现批准发布,编号为 T/CECS 1355—2023,自 2023 年 11 月 1 日起施行。

中国工程建设标准化协会
二〇二三年六月二十八日

前 言

《全过程工程咨询企业信用评价标准》(以下简称标准)是根据中国工程建设标准化协会《关于印发〈2020年第二批协会标准制订、修订计划〉的通知》(建标协字〔2020〕23号)的要求进行编制。编制组经深入调查研究,认真总结实践经验,参考国内外先进标准,并在广泛征求意见的基础上,制定本标准。

本标准共分7章和1个附录,主要内容包括:总则、术语、基本规定、评价内容、评价指标、等级划分、评价程序等。

本标准的某些内容可能直接或间接涉及专利,本标准的发布机构不承担识别这些专利的责任。

本标准由中国工程建设标准化协会归口管理,由北京联合征信有限公司负责具体技术内容的解释。执行过程中,如有意见或建议,请反馈给北京联合征信有限公司(地址:北京市海淀区首都体育馆南路22号国兴大厦6D,邮编:100089,邮箱:bjlh@union-crediting.com)。

主编单位:北京联合征信有限公司

参编单位:全咨联(北京)科技有限公司

北京普惠大成法律咨询有限公司

安徽安天利信工程管理股份有限公司

深圳市全过程工程咨询研究会

中瑞华建工程项目管理(北京)有限公司

建审国际文化传媒(北京)有限公司

北京东方华太工程咨询有限公司威海分公司

北京华审金建国际工程项目管理有限公司

公诚管理咨询有限公司

• 1 •

核工业西南勘察设计研究院有限公司北京分公司

江西环球工程造价事务所有限责任公司

鲁班工程管理集团有限公司

鸣森项目管理咨询有限公司

山东奥荣工程项目管理有限公司

山东公平工程咨询有限责任公司

上海仁泓工程咨询有限公司

深圳锦洲工程管理有限公司

西安铁一院工程咨询管理有限公司

源海项目管理咨询有限公司

中国电子工程设计院有限公司

中企华工程咨询有限公司

主要起草人：杨 侃 迟玉星 汪应宏 杨建平 张思业
庄楚龙 郭 葭 孙冲冲 吕 卓 李宏伟
曹培才 陈发华 陈伟峰 胡秀茂 蒋春山
李 倩 李 扬 李正莲 刘荣春 申乐凯
申颖洁 孙慧改 王白羽 王 欣 韦尧艳
魏 明 吴巧云 许威燕 薛 瑞 张 宾
张 鹏 张 琪

主要审查人：张兴旺 施敬林 唐腾华 何 松 席时霞
叶双飞 钟 诚

(7) 参与课题研究的成果

“建筑行业(造价)的政策解读与未来发展趋势”讲座协办单位



关于举办建筑行业（造价）的政策解读 与未来发展趋势讲座邀请函

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制机制，优化区域市场环境，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，增强企业核心竞争力，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关资深专家就当前“建筑行业（造价）的政策解读与未来发展趋势”进行专项课题讲座，具体讲座安排如下：

参会对象

审计系统和其他单位相关专业人员

组织机构

主办单位：深圳市建设项目管理协会

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市豪科培训中心

会议时间

时间：2017年6月8日9:00-18:00

2017年6月9日9:00-12:00

地点：深圳市龙岗区清林路215号（龙岗区委党校）101室

会议内容

- 一、建设工程审计常见法律问题——顾东林律师
- 二、工程造价咨询行业发展现状及展望——张兴旺主任
- 三、建筑产业化对工程投资计价的影响——张红标教授
- 四、深化和改进投资审计——张吉园主任
- 五、斯维尔 BIM 造价落地及实战案例分享——吴涛高级讲师

报名事项

1、参会费用以及中餐费用：免费

2、报名时间：报名截止时间 2017 年 6 月 7 日。因会议名额有限，如名额已满将提前截止报名。

3、报名联系人：张小姐 电话：18320798432 邮箱：

szjz1688@vip.163.com

主办单位：深圳市建设工程项目管理协会

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市豪科培训中心

2017 年 5 月 25 日

“建筑行业的政策解读与未来发展趋势”讲座协办单位



关于举办建筑行业的政策解读与未来发展趋势讲座邀请函

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制机制，优化区域市场环境，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，增强企业核心竞争力，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关资深专家就当前“建筑行业的政策解读与未来发展趋势”进行专项课题讲座，具体讲座安排如下：

参会对象

建筑行业领导以及相关专业人员

组织机构

主办单位：深圳市造价工程师协会、深圳市国联建筑研究院

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

讲座时间

2018年1月13日（周六）下午 14:00-17:30

地点

深圳市龙岗区清林路 215 号（龙岗区委党校）101 室

讲座流程

13:30-14:00	签到、入座；
14:00-14:15	嘉宾讲话；
14:15-14:55	工程招标投标公共资源交易平台建设及发展趋势—天津理工

大学教授杨侃；

14:55-15:55 工程造价事业发展“十三五”规划解读—中国建设工程造
价管理协会，理事长助理兼规划发展部主任张兴旺；

15:55-16:00 休息；

16:00-17:30 装配式建筑工程造价管理的思考—广东省建设工程标准定
额站副站长卢立明；

17:30-17:40 合影留念。

报名事项

1、参会费用：免费

2、报名时间：报名截止时间 2018 年 1 月 12 日 18:00。因会议名额有限（限
额 130 人），如名额已满将提前截止报名；

3、报名方式：

(1) 填写相关信息并将报名回执发送到至 554364884@qq.com；

(2) 点击 <https://jinshuju.net/f/uvtQ5M>，直接报名。

联系人：张小姐 18320798432 0755-28991234

主办单位：深圳市造价工程师协会

深圳市国联建筑研究院

协办单位：深圳德洲工程管理有限公司

2018 年 1 月 5 日

“全过程工程咨询及建筑工程司法解释二”讲座协办单位



**《全过程工程咨询及建筑工程
司法解释二》讲座**

主办单位：深圳市福田区建设工程价格管理站

承办单位：深圳市建设项目管理协会
深圳市国联建筑研究院

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司
深圳市来兴建设工程有限公司
深圳市越升投资有限公司
深圳市豪科培训中心

深圳市福田区建设工程价格管理站

关于举办《建筑工程裁判实务暨建设工程司法解释二》、《全过程工程咨询业务体系建设和实施要素》讲座的通知

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制机制，优化区域市场环境，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，增强企业核心竞争力，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关资深专家进行专项课题讲座，具体讲座安排如下：

参会对象

深圳市建设项目管理协会、各区局建设单位（工务局、水务局、城管局、街道办等）、区造价站、区发改等有关单位及人员。

会议时间

时间：2019年3月29日（周五）下午 14：00 - 17：30

2019年3月30日（周六）上午 09：30 - 12：00

下午 14：30 - 17：30

地点：中共深圳市福田区委党校二楼大礼堂（深圳市福田区梅林路15号）

会议内容

一、全过程工程咨询业务体系建设和实施要素——国内知名项目管理专家、天津理工大学教授杨侃先生

二、建筑工程裁判实务暨建设工程司法解释二——深圳建设工程国家仲裁院院长王先伟先生

报名事项

1、报名时间：报名截止时间 2019 年 3 月 27 日。因会议名额有限（约 270 名），如名额已满将提前截止报名。

2、报名方式：

(1) 填写相关信息并将报名回执发送 szguolian1688@163.com;

(2) 点击 <https://jinshuju.net/f/UM7KUD>，直接报名；

3、报名联系人：冷小姐 电话：15986647757

主办单位：深圳市福田区建设工程价格管理站

承办单位：深圳市建设项目管理协会

深圳市国联建筑研究院

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市豪科培训中心

深圳市越升投资有限公司

深圳市来兴建设工程有限公司

2019 年 3 月 6 日



扫码即可参与报名



“投资审计与财政评审——关于政府工程投资管理”讲座协办单位

**投资审计与财政评审——关于政府
工程投资管理**

主办单位：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心
深圳市龙岗区工程造价管理站

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司
深圳市国联建筑研究院

时 间：2019年6月22日

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

关于开展“投资审计与财政评审——关于政府工程投资管理”培训的通知

各相关单位:

为切实提高项目管理人员科学管理和决策水平,定于6月22日(星期六)下午2:30,在区教育局大楼(区水务大楼西侧)1楼报告厅邀请资深专家朱宏伟教授开展“投资审计与财政评审——关于政府工程投资管理”专项课题培训交流活动,具体事项通知如下:

一、参加人员

(一)区水务局、区审计局、区造价站、水务建管中心相关负责人;

(二)18名抽调干部;

(三)在建水务项目各标段设计单位、施工单位、监理单位、造价咨询单位项目负责人(限1人)。

二、议程安排

主持:吕镇江同志

(一)朱宏伟教授进行投资审计与财政评审培训(14:30-16:30);

(二)培训人员现场交流互动(16:30-17:00);

(三) 区水务局领导讲话 (17:00-17:10)。

三、其他事项

(一) 本次培训活动采用手机扫码方式报名, 报名时间截止至 6 月 18 日。因会议名额有限 (约 350 名), 如名额已满将提前截止报名。

报名二维码:



(二) 区水务建管中心负责统筹会议名牌摆放、签到记录等会务工作;

(三) 请参加培训人员提前 20 分钟入场签到, 入场后请按座位分布图就座 (见附件);

(四) 区水务大楼车位停车紧张, 请参会人员尽量绿色出行或拼车前往。

深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

2019 年 6 月 14 日

(联系人: 林敏敏, 15811829434; 冷琴, 15986647757)

举办《投资审计与财政评审——关于政府工程投资管理》讲座的邀请函

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制机制，优化区域市场环境，提供一个良好的交流平台，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，提高科学管理和决策水平，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关领导及资深专家和工程建设同行就当前“投资审计与财政评审——关于政府工程投资管理”进行专项课题讲座和交流，具体讲座安排如下：

参会对象

区水务系统各部门、区审计局、造价站及其他单位相关专业人员

组织机构

主办单位：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

深圳市龙岗区审计局

深圳市龙岗区工程造价管理站

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市国联建筑研究院

签到时间：2019年6月22日 14:00-14:30

讲座时间：2019年6月22日 14:30-17:30

讲座地点：深圳市龙岗区教育局一楼报告厅

讲座内容：

1、投资审计与财政评审

2、问题交流

报名事项：

1、报名时间：报名截止时间2019年6月18日。因会议名额有限（约370名），如名额已满将提前截止报名。

2、报名方式：

(1)填写相关信息并将报名回执发送 szjz1688@163.vip.com ；



(2)手机扫描二维码，直接报名；

3、报名联系人：冷琴 电话：15986647757

主办单位：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

深圳市龙岗区审计局

深圳市龙岗区工程造价管理站

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市国联建筑研究院

2019年6月13日

“如何开展新形势下公共工程项目审计”讲座协办单位



如何开展新形势下公共工程项目审计

主办单位：深圳市龙岗区政府投资审计中心

协办单位：深圳市国联建筑研究院

深圳市豪科培训中心

活动时间：2018年11月23日

深圳市龙岗区政府投资审计中心

深圳市建设项目管理协会

深圳市国联建筑研究院

邀请函

《如何开展政府投资工程跟踪（绩效）审计及广东省
公共工程项目审计监督办法》讲座

——2018年11月23日——

讲座地址：

深圳市龙岗区中心城清林路215号（中共深圳市龙岗区党校）

讲座地址：

深圳市龙岗区中心城清林路215号（中共深圳市龙岗区党校）

诚邀您参加

各有关单位：

为深入贯彻习近平总书记系列重要讲话精神和治国理政新理念、新思想、新战略，认真落实党中央、国务院决策部署，深化建筑业“放管服”改革，完善区域建筑业监管体制，优化区域市场环境，提升区域从业人员的工程管理水平，强化队伍建设，增强企业核心竞争力，促进区域建筑业持续健康发展。现邀请相关资深专家就当前“如何开展政府投资工程跟踪(绩效)审计及广东省公共工程项目审计监督办法”进行专项课题讲座，具体讲座安排如下：

参会对象

审计系统和其他单位相关专业人员

组织机构

主办单位：深圳市龙岗区政府投资审计中心

深圳市建设项目管理协会

深圳市国联建筑研究院

协办单位：深圳锦洲工程管理有限公司

深圳市豪科培训中心

会议时间

时间：2018年11月23日

上午 09:30-12:00

下午 14:00-17:30

地点：深圳市龙岗区清林路 215 号（中共深圳市龙岗区委党校）

(8) 深圳市全过程工程咨询第一批试点企业

查询网址：

http://zjj.sz.gov.cn/csml/kcsiyjskjc/xxgk/tzgg/content/post_7391601.html

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置： 首页 > 处室目录 > 勘察设计建设科技处 > 信息公开 > 通知公告

深圳市住房和建设局关于公布深圳市全过程工程咨询第一批试点企业名单的通知

文章来源：深圳市住房和建设局 发布时间：2020-05-11 16:44 字号：【大 中 小】

各有关单位：

为持续推进我市全过程工程咨询试点工作，经企业自愿申报，行业协会推荐，我局综合考虑资质等级、社会信誉和相关业绩等因素，确定奥意建筑设计有限公司等73家为深圳市全过程工程咨询第一批试点企业名单，现予以公布。深圳市建筑设计研究总院有限公司等23家已列入住房城乡建设部或者广东省住建厅全过程工程咨询试点企业自动成为我市试点企业。现就相关工作通知如下：

- 一、本次公布的全过程工程咨询试点企业名单仅供各级建设主管部门、各相关建设单位参考，不作为市场准入依据。未进入本次试点企业名单的相关企业也可参与、承接全过程工程咨询服务。
- 二、各试点企业要主动对接国际通行规则，结合企业自身特点，在管理模式、计费方式、市场拓展及人才培养等方面积极探索创新全过程工程咨询服务模式，提高全过程工程咨询服务能力和水平。
- 三、各试点企业要及时研究解决试点工作中出现的新情况、新问题，不断总结经验，提高试点工作成效，于每年12月底前通过电子邮件形式向我局设计科技处报送试点工作进展情况（包括工作推进情况、存在问题和困难、下一步工作建议等）。

附件：深圳市全过程工程咨询试点企业名单（第一批）

深圳市住房和建设局
2020年5月11日

（联系邮箱：chenyu@zjj.sz.gov.cn）

相关附件

附件：深圳市全过程工程咨询试点企业名单（第一批）.docx

66. 深圳锦洲工程管理有限公司↵

67. 建银工程咨询有限责任公司深圳分公司↵

68. 深圳市建衡达工程造价咨询有限公司↵

69. 深圳市普利工程咨询有限公司↵

70. 深圳市深水工程造价咨询有限公司↵

71. 深圳市航招工程造价咨询有限公司↵

72. 深圳市龙浩工程咨询有限公司↵

73. 鹏信工程项目管理顾问有限公司↵

↵