

标段编号： 2412-440305-04-01-728939001002

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监理  
服务（重新招标）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期： 2025年06月16日

## 目 录

一、投标人基本情况 .....	2
（一）投标人基本情况表 .....	2
（二）投标人基本情况证明材料 .....	3
二、投标人业绩情况 .....	11
（一）投标人业绩情况一览表 .....	11
（二）投标人业绩证明材料 .....	12
三、项目总监情况 .....	86
（一）项目负责人简历表 .....	86
（二）项目负责人相关证明材料 .....	87
四、拟派项目管理机构情况 .....	145
（一）项目管理机构配备情况表 .....	145
（二）项目管理机构配备人员相关证明材料 .....	148
五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书 .....	217



## 一、投标人基本情况

### （一）投标人基本情况表

投标人名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司		企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>深圳市邦迪工程顾问有限公司（简称“深圳邦迪”），由湖南大学发起成立于 1993 年，是建设部授予的首批“全国百强先进监理”企业。以全过程工程咨询、工程监理、招标代理、第三方服务为主要经营业务，致力于成为行业诚信的标杆企业、建筑产业现代化的领先企业，是深圳市建筑产业化协会优秀企业、副会长单位。</p> <p>深圳邦迪具有房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级资质，坚持“履行托付、坚守原则”的企业精神，先后获得湖南省建设监理先进单位、深圳市先进工程监理企业、东莞全市工程监理企业量化评价先进单位、深圳市建筑产业化行业优秀企业、深圳万科优秀合作伙伴、卓越集团卓越服务奖、深圳市福田区统计局先进企业、深圳市危大工程安全管理业务知识竞赛三等奖等荣誉。国家注册监理工程师人数 145 人，2020 年度广东省守合同重信用企业，通过 ISO 质量管理体系认证，2021 年获得国家高新技术企业证书，荣膺 2022 - 2023 年度“AAA 级中国工程监理信用企业”称号，荣获“深圳市建筑工务署 2024 年度企业突出贡献奖，荣获“深圳市建筑产业化 2024 年度先进集体”称号。</p>			
联系方式	投标员：张建彪	电话：18826575952	电子邮箱： zhongbiao@szbd1992.cn	
	地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901		邮编：518057	

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

## （二）投标人基本情况证明材料

### 1、营业执照



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

### 深圳市市场监督管理局(深圳市知识产权局)商事主体信用监管公示平台

#### 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置: 首页 > 商事登记簿

深圳市邦迪工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001922440336

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息


严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301103149742	统一社会信用代码	914403001922440336
企业名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司	法定代表人	钱英育
住所	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901	成立日期	1993-09-09
认缴注册资本总额	(人民币)3000万元	核准日期	2024年08月21日
一般经营项目	从事投资项目策划; 工程项目管理与咨询; 建设监理与咨询业务; 计算机软件开发; 工程招标代理甲级(按工程监理及工程招标代理资质证书经营); 建设工程技术服务; 建设工程技术咨询; 建设工程信息咨询; 建筑工程领域人工智能相关科技的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务; 建筑工程大数据的技术服务; 征集、利用企业信用信息, 开展企业信用评估、咨询; 市场信息咨询; 建筑模型技术咨询及设计; 电子信息技术服务; 计算机软硬件研发与销售、技术转让。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 工程造价咨询业务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 无	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续(在营、开业、在册)	许可经营项目	无
营业期限	永续经营		


股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
东铁股	150万元	5%
罗云雷	150万元	5%
周亚元	300万元	10%
浙江江南工程管理有限公司	2400万元	80%

## 2、相关资质证书


企业名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		
建立时间	1993年09月09日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922440336		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144004593-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	徐成林	职务	法人代表
单位负责人	周亚元	职务	总经理
技术负责人	徐成林	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2009年02月06日		


业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023 年 12 月 22 日 No. 证 0220758

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章)
年 月 日

企业变更栏
技术负责人变更为: 张杰。 *****
 变更核准机关(章) 2024 年 12 月 26 日
变更核准机关(章)
年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日



企 业 变 更 栏	
	变更核准机关（章） 年 月 日
	变更核准机关（章） 年 月 日
	变更核准机关（章） 年 月 日

企 业 变 更 栏	
法定代表人变更为：钱英育。 *****	 变更核准机关（章） 2024 年 月 日
	变更核准机关（章） 年 月 日
	变更核准机关（章） 年 月 日

### 3、相关荣誉证书

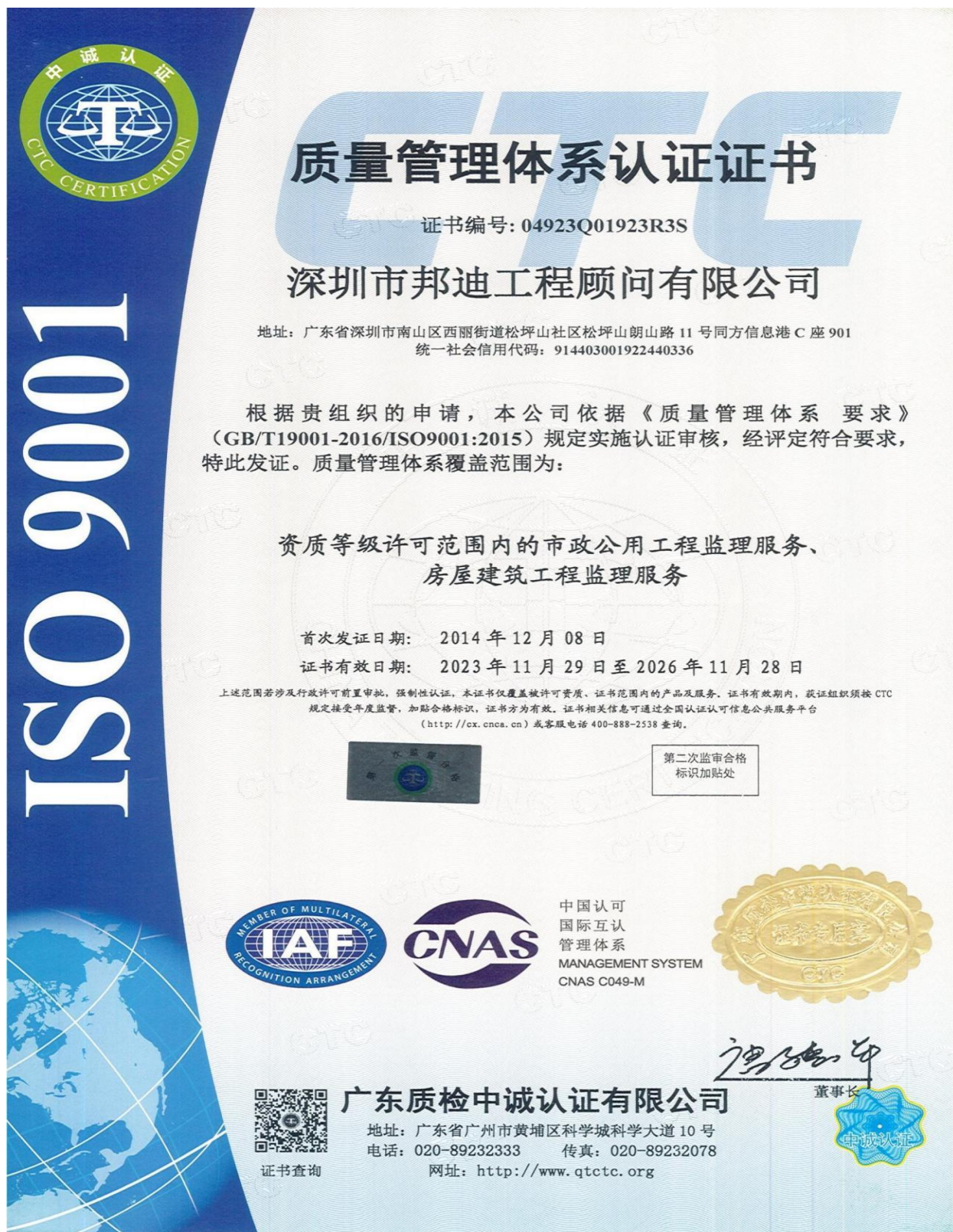








4、ISO 管理体系认证  
质量管理体系认证证书





## 环境管理体系认证证书



ISO 14001

# 环境管理体系认证证书

证书编号: 04922E00888R3S

## 深圳市邦迪工程顾问有限公司

地址: 广东省深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901  
统一社会信用代码: 914403001922440336

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的市政公用工程监理服务、  
房屋建筑工程监理服务及相关管理活动

首次发证日期: 2013 年 12 月 16 日  
证书换证日期: 2023 年 11 月 29 日  
证书有效日期: 2022 年 12 月 05 日至 2025 年 12 月 04 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



董事长





证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qctctc.org>

## 职业健康安全管理体系认证证书





ISO 45001

## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04922S00718R3S

深圳市邦迪工程顾问有限公司

地址: 广东省深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901  
统一社会信用代码: 914403001922440336

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》  
(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,  
特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的市政公用工程监理服务、  
房屋建筑工程监理服务及相关管理活动

首次发证日期: 2013 年 12 月 16 日  
证书换证日期: 2023 年 11 月 29 日  
证书有效日期: 2022 年 12 月 05 日至 2025 年 12 月 04 日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质,证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按 CTC  
规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台  
(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话 400-888-2538 查询。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtcctc.org>

董事长



## 二、投标人业绩情况

### （一）投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市建筑工程 务署教育工程 管理中心	梅县、平远深圳 小镇安居工程 (一期)及其直 接配套附属设 施(原梅州市集 中安置小区援 建项目)	486.50	施工阶 段、保修 阶段监理	2024年7月 31日	优秀	P13-38
2	深圳市五二九 七投资发展有 限公司	峰境瑞府 (A513-0134) 项目监理	842.5862 4	施工阶 段、保修 阶段监理	2020年7月6 日	优秀	P39-54
3	深圳今日头条 科技有限公司	SZX-GF01 字节 跳动后海中心 项目施工全过 程监理	496.9809	施工阶 段、保修 阶段监理	2020年12月1 日	优良	P55-74
4	深圳市松德实 业有限公司	森城工业区更 新单元项目工 程	727.625	施工阶 段、保修 阶段监理	2024年11月 29日	优秀	P75-80
5	深圳市宝实置 业有限公司	新桥东片区重 点城市更新项 目 08-03 地块	1025.356 5	施工阶 段、保修 阶段监理	2024年1月26 日	/	P81-86

注：后附业绩证明材料。

## （二）投标人业绩证明材料

- 1、梅县、平远深圳小镇安居工程(一期)及其直接配套附属设施(原梅州市集中安置小区  
援建项目)  
合同关键页



合同编号：MZYJ-001-2024

### 深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书

项目名称：梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设  
施（原梅州市集中安置小区援建项目）

工程名称：梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设  
施（原梅州市集中安置小区援建项目）工程监理合同

委托人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

日 期：二〇二四年七月

## 合同协议书

委托人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，并结合深圳市有关规定及本工程的邀请书要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程委托工程监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、项目名称：梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）

2、工程名称：梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）工程监理

3、项目概况：梅州市梅县区和平远县两个安置小区总用地面积约 7.2 万平方米，建筑面积约 10.43 万平方米。项目总投资约 5.06 亿元，其中建安费约 4.554 亿元。建设工期约 204 天。

梅州市梅县区松源镇安置小区东临蒙古大道，西侧为自然山体，用地面积约 2.53 万平方米，建筑面积约 2.51 万平方米。满足安置 142 户及其配套设施（含 12 班幼儿园及基础设施）。

梅州市平远县（大柘镇）安置小区位于梅青路两侧，现状主要为空地、农田、林地、山体和民宅。用地面积约 4.65 万平方米，建筑面积约 7.92 万平方米，建设目标为满足安置 565 户及其配套设施（含社区服务中心及基础设施）。

### 二、委托范围

施工准备阶段监理；施工阶段监理；保修阶段监理；与工程监理相关的其它工作，包括不限于策划管理、设计管理（含精细化审图）、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交



管理、工程结算管理、档案管理、后评价等与工程监理相关的其它工作。

委托人保留调整委托范围的权利。

### 三、委托人委托人代表、监理单位及项目主要负责人

1. 委托人代表：高冠新。

2. 项目主要负责人

(1) 总监理工程师姓名：张元生，身份证号码：36073019900124033X，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、市政公用工程、44020657，职称、证书号：工程师、2203003072064。

(2) 总监理工程师姓名：郑钢锋，身份证号码：362222197411245753，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、电力工程、44034685，职称、证书号：工程师、0246001249。

(3) 设计管理负责人姓名：杨明文，身份证号码：230822197505107871，注册证书类别、专业、注册号：专业技术人员职称证书、施工管理、600101106156，职称、证书号：高级工程师、600101106156。

(4) 造价工程师姓名：杨才兵，身份证号码：430602197702131011，注册证书类别、专业、注册号：一级注册造价工程师、土木建筑、11054400011540，职称、证书号：高级工程师、2303001117262。

### 四、合同价款及支付方式

1. 监理酬金暂定总额为肆佰捌拾陆万伍仟零贰拾贰元贰角（4,865,022.20元）人民币。监理酬金为包括实施和完成本项目全部建设工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、自备仪器设备的使用和管理、保险、税费和利润等费用，除非上述费用在合同中另有说明。委托人仅向项目监理机构提供临时办公用房，除此之外的其它设施均由监理人自行负责，该部分费用已包含在监理费用中。

2. 监理酬金按以下节点支付：

(1) 第一笔付款：合同签订且委托人收到政府财政部门拨付资金后 14 天内支付监理酬金暂定总额的 25%预付款。

(2) 第二笔付款：主体结构封顶后 14 天内累计支付（含预付款）至监理酬金暂定总额的 50%。

（3）第三笔付款：完成竣工验收后 14 天内累计支付（含预付款）至监理酬金暂定总额的 70%。

（4）第四笔付款：监理人将完整的结算资料报送委托人并经委托人审核后，累计支付（含预付款）至委托人审核结算价或监理酬金暂定总额（含补充协议，取二者低值）的 85%；

（5）结算经深圳市财政投资评审中心评审后，支付至审定价的 97%；

（6）余款（审定价的 3%）在缺陷保修期满后 14 天内支付。

每次付款前，监理人需向委托人提供付款申请和等额合法有效的发票，委托人在收到付款申请和发票后及时办理审批手续并提交财政部门，若监理人延迟提供前述合格的发票和付款申请，委托人有权顺延付款时间且不构成违约。

本合同约定的所有合同价款均由财政部门拨款给委托人后，委托人再依据合同约定向监理人支付。因此，可能存在政府部门投资审批时间及财政支付时间过长；或因政府部门延期审批资金计划；或政府部门延期、暂停拨付本项目建设资金等非甲方原因导致甲方迟延收到财政部门拨付的本项目款项，监理人同意相应顺延委托人付款期限，委托人未收到政府财政部门拨付本项目款项的，委托人对监理人无付款义务。双方在订立本合同时，委托人已向监理人提示及说明上述约定的意思及后果，监理人知晓并自愿同意承担下列风险：财政部门暂停、迟延及不完全拨付本项目款项导致委托人向监理人暂停、迟延及不完全支付合同价款。除非委托人收到财政部门的本项目拨款后拒绝或迟延向监理人支付，监理人不得以任何方式向委托人主张合同价款本息及违约责任。

## 五、合同结算

1. 监理酬金结算数额=施工阶段监理基本酬金+施工阶段监理绩效酬金+前期、保修阶段监理酬金，其中：

（1）施工阶段监理基本酬金=施工阶段监理酬金×80%；

（2）施工阶段监理绩效酬金=施工阶段监理酬金×20%，施工阶段绩效酬金与履约评价（具体评价方式以深圳市建筑工务署履约评价规定执行）等级挂钩，履约评价等级为良好及以上的，监理人可以得到绩效酬金的 100%；履约评价等级为中等的，监理人可以得到绩效酬金的 80%；履约评价等级为合格的，监理人可以得到绩效酬金的 50%；履约评价等级为不合格的，绩效酬金为 0%。

2. 施工阶段监理酬金=（施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调

调整系数×高程调整系数)×(1±浮动幅度值)×(1-下浮比例)。施工监理服务收费基价按《建设工程监理及相关服务收费管理规定》(深价规[2009]1号)附表二《施工监理服务收费基价表》确定,计费额处于两个数值区间的,采用直线内插法确定施工监理服务收费基价。其中计费额取本项目结算评审报告内建筑安装工程费,专业调整系数1.0,高程调整系数1,工程复杂程度调整系数1,浮动系数(即1±浮动幅度值)1.0,下浮比例41.1%。

3. 前期、保修阶段监理酬金=施工阶段监理酬金\*5%

4. 最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的评审报告审核结论为准。

## 六、服务期限

服务期限: 方案设计及可行性研究(或可研修编)阶段; 初步设计及概算阶段; 施工及验收阶段; 移交及保修阶段。

## 七、合同的文件组成

本合同协议书与下列文件一起组成合同文件:

1. 双方签认的补充协议;
2. 响应文件及其附件(含承包人在合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
3. 邀请文件中的商务及支付条款;
4. 专用合同条款(含邀请文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
5. 通用合同条款(如有);
6. 技术标准和规范及有关技术文件(含邀请文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 双方有关本项目工程监理的洽商、变更等书面协议或文件。

## 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照法律和技术标准以及合同约定提供工程监理服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

## 九、合同订立及生效

1. 合同订立时间: 2024 年 7 月 31 日

合同订立日期: 2024 年 7 月 31 日



2. 合同订立地点：深圳市福田区
3. 本合同一式十四份，具有同等法律效力，委托人执八份，监理人执六份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。
5. 凡因本合同或本合同履行所发生争议或纠纷，应由双方协商解决。

发 包 人：深圳市建筑工务署  
(公章) 教育工程管理中心

住 所：深圳市福田区侨香路  
侨香村 1 栋裙楼三层 3 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83942856

传 真：0755-83942856

开 户 银 行：建设银行深圳田背支行

账 号：44201514500056287140-0004

邮 政 编 码：518040

监 理 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司  
(公章)

住 所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松  
坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901

法定代表人：钱英

委托代理人：

电 话：0755-83316988

传 真：/

开 户 银 行：建设银行深圳园博园支行

账 号：44201569500052511499

邮 政 编 码：518000



## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

竣工验收日期: 2024 年 12 月 24 日

工程名称: 梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施

验收日期: 2024 年 12 月 24 日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心, 梅州市梅县区松源镇人民政府



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施				
工程地点	广东省梅州市梅县区松源镇彩山村	建筑面积	25498.02m²	工程造价	12460万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	7/8	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	441403202409030101	监理许可证号	/		
开工日期	2024年07月22日	验收日期	2024年12月20日		
监督单位	梅县建设工程质量安全保障站	监督编号	2024-023号		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心, 梅州市梅县区松源镇人民政府				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科技集团有限公司				
承建单位（装修）	中建科技集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东居安建筑工程施工图审查中心有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 ☐☐☐

## (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

## 1. 验收组

组长	刘峰
副组长	贾翊铭、熊晓晖、张元生、窦玉东、黄嘉伟
组员	马平、郑凯、夏营权、戚雨峰、蒋德全、都国标、李远、胡敏韬、彭纯、熊昌盛、何荣钊、牟俊、林巍峰、李贤、刘利、曾利强、李新元、林雄、罗火新、周皓、魏长与、王荣、于一帆、池耀荣、赵宝军、蔡凯、陈英、王义、陈全、张响、王连滨、邓沁文、张翼飞

## 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	贾翊铭	张元生、何荣钊、窦玉东、罗火新、赵宝军、周皓、王荣、黄嘉伟、张榆、唐聪、李磊、李卫宗、李朋成、张雄、陈俊、胡越洋、吴帅、周立建
建筑设备安装工程	熊晓晖	夏营权、林巍峰、蔡凯、韦经杰、王顺喜
工程质控资料	郑凯	彭纯、李春林、刘江、刘志刚、张彬彬、童钢、刘成兵、彭银、黄旭辉、谷占鑫

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - EI - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-B1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任		刘峰
2	贾翊铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任		贾翊铭
3	马平	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	综合负责人		马平
4	郑凯	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		郑凯
5	熊晓晖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师		熊晓晖
6	夏营权	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师		夏营权
7	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师		戚雨峰
8	蒋德全	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		蒋德全
9	郝国标	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	前期设计工程师		郝国标
10	李远	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	前期设计工程师		李远
11	胡敏韬	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	前期设计工程师		胡敏韬
12	张元生	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师		张元生
13	彭纯	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		彭纯
14	熊昌盛	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		熊昌盛
15	何荣钊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		何荣钊
16	牟俊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		牟俊
17	林巍峰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		林巍峰
18	李贤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全监理工程师		李贤
19	刘利	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		刘利
20	曾利强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		曾利强
21	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		李新元
22	林雄	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程师		林雄
23	冀玉东	中建科技集团有限公司	项目总指挥		冀玉东
24	黄嘉伟	中建科技集团有限公司	设计总监		黄嘉伟
25	罗火新	中建科技集团有限公司	项目经理		罗火新
26	周皓	中建科技集团有限公司	工程总监		周皓
27	魏长与	中建科技集团有限公司	商务总监		魏长与



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5


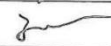
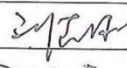
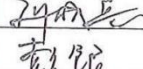
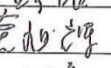
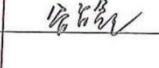
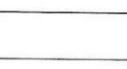
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	王荣	中建科技集团有限公司	安全总监		王荣
29	于一凡	中建科技集团有限公司	项目副经理		于一凡
30	池耀荣	中建科技集团有限公司	项目副经理		池耀荣
31	赵宝军	中建科技集团有限公司	技术总工		赵宝军
32	陈英	中建科技集团有限公司	建筑负责人		陈英
33	王义	中建科技集团有限公司	结构负责人		王义
34	陈全	中建科技集团有限公司	给排水负责人		陈全
35	张响	中建科技集团有限公司	暖通负责人		张响
36	王连滨	中建科技集团有限公司	电气负责人		王连滨
37	邓沁文	中建科技集团有限公司	内装负责人		邓沁文
38	张翼飞	中建科技集团有限公司	景观负责人		张翼飞
39	陈敏杰	中建科技集团有限公司	预算员		陈敏杰
40	周立建	中建科技集团有限公司	物资管理		周立建
41	蔡凯	中建科技集团有限公司	机电总监		蔡凯
42	韦经杰	中建科技集团有限公司	机电工程师		韦经杰
43	王顺喜	中建科技集团有限公司	机电工程师		王顺喜
44	李卫宗	中建科技集团有限公司	土建工程师		李卫宗
45	张雄	中建科技集团有限公司	土建工程师		张雄
46	李鹏成	中建科技集团有限公司	土建工程师		李鹏成
47	陈俊	中建科技集团有限公司	土建工程师		陈俊
48	胡越洋	中建科技集团有限公司	土建工程师		胡越洋
49	吴帅	中建科技集团有限公司	土建工程师		吴帅
50	唐聪	中建科技集团有限公司	技术员		唐聪
51	张彬彬	中建科技集团有限公司	技术员		张彬彬
52	张榆	中建科技集团有限公司	技术员		张榆
53	李磊	中建科技集团有限公司	技术员		李磊
54	童钢	中建科技集团有限公司	资料员		童钢



" GD - E1 - 914 / 5 "

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	李春林	中建科技集团有限公司	质量员		
56	刘江	中建科技集团有限公司	质量员		
57	刘志刚	中建科技集团有限公司	试验员		
58	刘成兵	中建科技集团有限公司	安全员		
59	彭银	中建科技集团有限公司	安全员		
60	黄旭辉	中建科技集团有限公司	安全员		
61	谷占鑫	中建科技集团有限公司	安全员		
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					

  
\* GD - E1 - 914 / 5 \*



## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施项目工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 李新元  
注册号: 4404304-AY011  
有效期: 至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
罗火新  
粤1442018201905320(00)  
机电建筑  
2027.01.03  
中建科技集团有限公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月24日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年12月24日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月24日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月24日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月24日
--	---	--	--	--

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施项目

验收日期：2020年12月10日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

建设单位（盖章）：平远县建设工程服务中心



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施项目				
工程地点	广东省梅州市平远县大柘镇中部，梅青路两侧，临水体公园	建筑面积	77470.28平方米	工程造价	35000万元
结构类型	1#-10#住宅楼：框架-剪力墙	层数	地上：	10	层
	11#社区服务中心：钢结构		地下：	1	层
施工许可证号	441426202409030201	监理许可证号	E144004593		
开工日期	2024 年 7 月 12 日	验收日期	2024年12月10日		
监督单位	平远县建设工程质量安全保障站	监督编号	2024-019		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心、平远县建设工程服务中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中建科工集团有限公司、奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东居安建筑工程施工图审查中心有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘峰、米晓朋
副组长	黄五郎、许建瑞、吴双、陆姗姗、周双喜、张元生、郑钢锋
组员	戚雨峰、郑凯、韦昌安、夏维扬、郑克峰、许强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张元生	郑凯、李远、胡毓韬、黄五郎、周双喜、韦昌安、谭健宝、庄清源、刘毛、魏奇
建筑设备安装工程	戚雨峰	陆姗姗、郑克峰、许强、敬春培、高旭刚、谭相柏
工程质控资料	郑钢锋	夏维扬、李冰遥、季胜、王陈意、陈志敏、黄湛、房俊梁、张梁玮

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
无障碍设施	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	工作单位	职务	职称	签名
1	深圳市建筑科学研究院	项目主任		王峰
2	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	项目副主任	副高	黄朝雄
3	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	机电工程师	工程师	傅国辉
4	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	土建工程师	助理工程师	郑凯
5	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	造价工程师	工程师	蒋德全
6	深圳市建筑工务局工程设计与管理中心	造价工程师	助理工程师	胡斌东
7	深圳市建筑工务局工程设计与管理中心	设计管理	高工	李元
8	深圳市建筑工务局教育工程管理中心	机电工程师	助理工程师	黄朝雄
9	深圳市建筑工务局工程设计与管理中心	给排水工程师	工程师	熊晓晖
10	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总代	工程师	王元生
11	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总代	工程师	王元生
12	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总代	工程师	王元生
13	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总代	工程师	王元生
14	中建科工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李晖明
15	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	周双喜
16	中建科工集团有限公司	技术总工	工程师	黄立郎
17	奥意建筑工程设计有限公司	设计负责人	高工	卢永明
18	奥意建筑工程设计有限公司	结构负责人	高工	魏厚敏
19	奥意建筑工程设计有限公司	机电负责人	高工	周林豪
20	奥意建筑工程设计有限公司	电气工程师	高工	赵振
21	深圳瑞泰岩土工程有限公司	项目负责人	高工	许中强
22	中建科工集团有限公司	项目负责人	工程师	黄立郎
23	中建科工集团有限公司	项目负责人	高工	郑凯
24	中建科工集团有限公司	项目负责人	高工	许中强
25	深圳市邦迪工程顾问有限公司	设计管理		李元
26	中建科工集团有限公司	技术员	助工	李元
27	中建科工集团有限公司	技术员	助理工程师	王元生

\* GD-E1-914/5 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	工作单位	职务	职称	签名
28	中建科工集团有限公司	技术员	助理工程师	黄湛
29	中建科工集团有限公司	技术	高工	王佑
30	中建科工集团有限公司	技术管理	工程师	李清源
31	中建科工集团有限公司	技术员		张梁炜
32	中建科工集团有限公司	质检员	助理工程师	陈志敏
33	中建科工集团有限公司	机电工程师		敬春隆
34	中建科工集团有限公司	项目技术人	高工	吴双
35	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全监理工程师	工程师	曾利强
36	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		蔡胜
37	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		何银文
38	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		邓琳
39	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理员		高平书
40	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全监理工程师		李冰宏
41	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		林惠民
42	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电专监		许润川
43	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全专监		刘利
44	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理		黄楚杰
45	深圳市建筑幕墙设计管理中心	机电工程师	工程师	郝国栋
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				

\* GD-E1-914/5 \*



### （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施项目位于梅州市平远县大柘镇中部，梅青路两侧，临水体公园，工程总用地面积47198m<sup>2</sup>，总建筑面积77470.28m<sup>2</sup>，总建筑高度为33.65m。本工程13栋建筑，最高层数为10层，其中包括1#~10#栋的标准式住宅，11#栋社区服务中心，2个门卫房，地下共1层功能为：设备用房，地上共10层功能为：1层为架空层，局部设有设备房，2-10层为住宅，11#栋共3层，功能为社区服务中心。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
				
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年12月10日	2024年12月10日	2024年12月10日	2024年12月10日	2024年12月10日



\* GD-E1-914/6 \*

## 履约评价

深圳市建筑工务署履约评价查询网址：

[http://szwb.sz.gov.cn/xzzt/sqld/grb/content/post\\_11716131.html](http://szwb.sz.gov.cn/xzzt/sqld/grb/content/post_11716131.html)



### 光荣榜

首页 > 新作专题 > 市区联动 > 光荣榜

#### 深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-11-11 10:00

大 中 小

履约评价：优秀

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	95.11

十、监理合同履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	北京国金管理咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程监理合同	90.4	优秀
第一	深圳市邦迪工程顾问有限公司	梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区接建项目）工程监理合同	90.4	优秀
第三	深圳市东部工程咨询有限公司	深圳市网络安全应急指挥中心建设项目工程监理合同	88	良好

十一、造价咨询合同履约评价排名靠前的合同标段分别为：

## 合同履行评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 3 季度评价）

项目名称	平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施项目		
合同名称	梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）工程监理合同		
合同金额	4865022.2 元	合同类型	0303 监理合同
履约单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
履约单位 项目经理	张元生		
合同签订时间		2024年7月31日	
项目组召开履约评价会议时间		2024年10月10日	
项目组 评价得分	得分： 90.40 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	本季度邦迪监理总体管理优秀，在时间紧、任务重、项目前期情况不明确、项目建设资金未到位的情况下，顶住巨大建设压力、工期压力、人员压力、环境压力，攻坚克难，协调全公司之力，全面配合项目组进行项目整体质量、安全、进度的管理，有序推进项目的建设进度。先行派出充足管理人员，保障了项目的可控建设。后续希望在人员沟通主动性、设计管理优化、现场管理细化上继续提高，以便顺利圆满的完成本项目建设目标。		
项目组 评价人员	刘峰、贾翊铭、熊晓晖、郑凯、夏营权、戚雨峰、蒋德全		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 90.40 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人：_____，联系电话：_____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		



深圳市建筑工务署履约评价第四季度暂未在网上公布，我司提供扫描件

## 合同履行评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 4 季度评价）

项目名称	平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施项目		
合同名称	梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）工程监理合同		
合同金额	4865022.2 元	合同类型	0303 监理合同
履约单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
履约单位 项目经理	张元生		
合同签订时间		2024年7月31日	
项目组召开履约评价会议时间		2024年12月25日	
项目组 评价得分	得分： 91.60 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	本季度邦迪监理总体管理优秀，作为应急项目的监理单位，超规模配置监理团队，人员稳定，尽职尽责。在紧张的建设周期内配合项目组协调各方资源，对现场质量及安全进行有效管控，比预定竣工及交付时间提前近一个月完成目标，值得肯定。希望加强后续交付配合工作并在署内后续项目继续保持这种作风精神。		
项目组 评价人员	刘峰、贾翊铭、熊晓晖、郑凯、夏营权、戚雨峰、蒋德全		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 91.60 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 张元生 ， 联系电话： 13602536392 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

2、峰境瑞府（A513-0134）项目监理  
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440309-70-03-101401004001

标段名称：峰境瑞府（A513-0134）项目监理

建设单位：深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

中标价：842.586240万元

中标工期：1872

项目经理(总监)：金石云



本工程于 2020-06-01 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招  
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-24



查验码：5455258974701348

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号：5297-CB-2020-044

# 深圳市工程监理合同

(示 范 文 本)

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目监理

工程地点：深圳市光明区

委 托 人：深圳市五二九七投资发展有限公司

受 托 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市五二九七投资发展有限公司

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目监理
2. 工程地点：位于河心路和规划东周路交汇处西南侧
3. 工程规模：项目位于河心路和规划东周路交汇处西南侧，面积 18688.64 平方米，容积率≤3.5，计容建筑面积 65410 平方米，其中住宅不低于 45787 平方米、商业不超过 18008 平方米、物业管理用房 135 平方米、社区管理用房 250 平方米、社区警务室 20 平方米、便民服务站 400 平方米、社区老年人日间照料中心 750 平方米、再生资源回收站 60 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：
6. 工程概算投资额：61559.00 万元招标部分工程概算投资额：59097.00 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名：金石云，身份证号码：220503196311061519，注册号：44008352

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：捌佰肆拾贰万伍仟捌佰陆拾贰元肆角整（¥ 8425862.40）。其

中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				8024630.86	401231.54		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 7 月 1 日起至 2025 年 8 月 16 日止，总计 1872 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 7 月 1 日起至 2023 年 8 月 16 日止，共 1141 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 8 月 17 日起至 2025 年 8 月 16 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

合同订立日期:2020 年 7 月 6 日

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 7 月 6 日。
2. 订立地点：深圳市光明区。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人：（盖章）  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：

监理人：深圳市邦迪工程顾问有限公司（盖章）  
住所：深圳市福田区深南中路求是大厦西座 2009  
邮编：518000  
法定代表人或其授权代理人：（签章）  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行  
账号：44201569500052511499  
电话：0755-83316988  
传真：  
电子邮箱：



## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）补充条款；（2）协议书；（3）中标通知书；（4）专用条件（除补充条款之外的专用条件条款）及附件、附录 A、附录 B；（5）通用条件；（6）招标文件；（7）投标文件。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 2 监理人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：监理范围包括但不限于：

（1）本项目用地红线内外七通一平、管线迁改、绿化迁移、土石方工程、基坑支护工程、基础工程、地下室工程、主体结构工程、电气工程、给排水工程、屋面工程、防水工程、通风空调工程、室外环境工程、电梯工程、高低压配电工程、建筑节能、智能化工程、通信工程、人防工程、消防工程、防雷工程、道路工程、排水管道工程、给水管道工程、防白蚁工程、钢结构工程、公共区域装修、批量精装修工程、门窗及幕墙工程、栏杆及扶手工程、围挡等临时工程、配套基础设施和公共配套设施、园林绿化景观工程、与市政管网接驳等工程在施工阶段、保修阶段的监理和配合服务；

（2）施工阶段的监理服务包括但不限于：施工阶段的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、施工合同、信息等方面的协调管理以及 BIM 建筑信息模型、建筑工业化等新技术的应用和管理；

（3）招标配合；

（4）保修阶段的配合服务工作包括但不限于：协助招标人办理与本工程相关的行政审批工作等工作；

（5）监理相关服务的范围和内容执行《建设工程监理规范》（GB/T 50319—2013）。

2.1.2 监理工作内容还包括：/。

#### 2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：（1）国家及深圳市颁发的有关工程建设的法规、规定、技术规程、规范和标准，施工监理规范，施工技术规范；（2）深圳市建筑安装工程施工规范、质量验收标准；（3）与本工程有关的合同文件；（4）施工图纸及其他设计文件；（5）本工程招标文件及招标文件的补充文件。



竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

竣工验收日期: 2024 年 1 月 16 日

工程名称: 峰境瑞府 (A513-0134) 项目主体工程

验收日期: 2024 年 1 月 16 日

建设单位 (盖章): 深圳市五二九七投资发展有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	S-2019-K70-500668	项目代码	/
项目名称	峰境瑞府（A513-0134） 项目主体工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧		
建筑面积	94357.38 平方米	工程造价	31428.38400 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上 27/29/33 层， 地下 2 层
立项批准 文号	深光明发改备案 （2019）0006 号	宗地号	A513-0134
用地规划许 可证号	深规土许 GM-2019-0013 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2020-0031 号
施工许 可证号	2020-1917	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 2 月 18 日	验收日期	
监督单位	深圳市光明区建设工程 质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记） [2020]112 号
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 （土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 （设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 （装修）	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查 单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	肖双龙
副组长	李佳澄、刘小虎、朱云祥、蔡能飞、熊晓强
组员	王博文、覃姜、汪军林、周锦其、张远清、李东、陈海龙、叶怀燕、庞世珮、姚勤、胡庭、陈万里、卢加武、曾超、段蔚明、朱承宇、叶洁如、匡小明、蒋子超、段平健、张涵、谭小燕、王显锋、李军洁、秦组腾

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李佳澄	陈海龙、姚勤、胡庭、朱云祥、蔡能飞、李军洁
建设设备安装工程	周锦其	陈万里、曾超、王显锋、秦组腾、段平健
工程质控资料	庞世珮	卢加武、段蔚明、谭小燕、张涵

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：峰境瑞府（A513-0134）项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高成	五二九七	项目负责人		高成
2	王强	五二九七	项目总监	中级	王强
3	朱和平	深圳邦迪	项目负责人	高级	朱和平
4	王强	华阳国际	项目负责人	注册师	王强
5	李军浩	华阳国际	项目负责人	工程师	李军浩
6	王强	华阳国际	电气	注册师	王强
7	叶怀燕	五二九七	工程经理	中级	叶怀燕
8	陈工	五二九七	项目经理		陈工
9	王强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总工	中级	王强
10	王强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总工	高级	王强
11	朱和平	中建四局	项目经理	工程师	朱和平
12	李强	五二九七	工程师		李强
13	吴杰	深圳市燃气工程监理有限公司	总监		吴杰
14	程莉明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员	无	程莉明
15	叶洁如	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	初级	叶洁如
16	陈万里	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	工程师	陈万里
17	李加茂	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	初级	李加茂
18	好力	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	工程师	好力
19	潘旭	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全监理	无	潘旭



#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张远清	五二九七	工程经理	中级	张远清
2	秦祖鹏	华阳国际	设计	初级	秦祖鹏
3	李东	五二九七	项目经理		李东
4	吴新	深圳市建安工程检测	项目经理	中级	吴新
5	覃姜	五二九七	设计经理	中级	覃姜
6	段平健	中建四局	生产	初级	段平健
7	张凡	中建四局	技术	初级	张凡
8	谭小燕	中建四局	资料		谭小燕
9	庞世珏	五二九七	资料员		庞世珏
10	陈子强	中建四局	项目经理		陈子强
11					
12	胡庭	深圳市邦迪工程顾问有限公司	主任总监	无	胡庭
13	曾超	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		曾超
14	匡小明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	生产		匡小明
15					
16					
17					
18					
19					

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格，同意验收
2	特种设备	合格，同意验收
3	水土保持设施	合格，同意验收
4	防雷装置	合格，同意验收
5	环境保护设施	合格，同意验收
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格，同意验收
8	节水、排水设施	合格，同意验收
9	有线电视网络设施	合格，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格，同意验收
12	住宅光纤到户	合格，同意验收
13	住宅信报箱	合格，同意验收
14	绿色建筑	合格，同意验收
15	新能源汽车充电设施	合格，同意验收
16	城建档案	合格，同意验收
17	燃气工程	合格，同意验收
18	其它专项	/



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 1 月 16 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：刘小虎

注册号 44026596  
有效期至 2024.11.28

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：蔡能飞

注册号：4401870-140

有效期：至 2025 年 5 月

2024 年 1 月 16 日

监理单位（公章）：

总监理工程师：王平

2024 年 1 月 16 日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：陈永

2024 年 1 月 16 日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：朱云祥

2024 年 1 月 16 日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：王平

2024 年 1 月 16 日

朱云祥  
粤 1442020202102305(00)  
建筑  
2024.04.15  
中国建筑第四工程局有限公司

王平  
姓名：王平  
注册号：4405485-AY002  
有效期至：2025年5月30日

## 履约评价

## 业主证明

“峰境瑞府(A513-0134)项目”位于深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧，项目建筑面积 94357.38 平方米，总投资 31428.38 万元，主要功能为装配式住宅、商业配套等，地下室 2 层，地上 33 层，基坑深度 10 米，建筑高度 99.8 米，本项目由深圳市邦迪工程顾问有限公司担任工程监理工作，拟派项目总监为刘小虎，注册监理工程师证号：44026596，在本项目主体阶段至竣工验收阶段任职项目总监理工程师，拟派团队工作认真负责，整体履约评价为优秀。

特此证明！

深圳市五二九七投资发展有限公司

2024 年 11 月 01 日



3、SZX-GF01 字节跳动后海中心项目施工全过程监理服务  
合同关键页

CT20210107000733



正本

中华人民共和国

广东省

**SZX-GF01 字节跳动后海中心项目**

施工全过程监理服务

合同文件

委托人 : 深圳今日头条科技有限公司  
受托人 : 深圳市邦迪工程顾问有限公司  
合同编号 :  
日期 : 二零二零年十二月



CT20210107000733



SZX-GF01 字节跳动后海中心项目  
施工全过程监理服务

## 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳今日头条科技有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

- 1 工程名称：SZX-GF01 字节跳动后海中心项目施工全过程监理服务
- 2 工程地点：深圳南山区后海商务金融总部基地
- 3 工程规模：项目用地面积为 4,091.88 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 76,600 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积约 62,600 m<sup>2</sup>，地下建筑面积约 14,000 m<sup>2</sup>。
- 4 用地性质：办公、商业
- 5 项目定位：名片效应的深圳湾一线地标。具备智慧、动态、共享、自然、创意、绿色生态、国际优先的综合办公楼。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

- 1 第一部分 合同协议书；
- 2 第三部分 专用条件；
- 3 第二部分 通用条件；
- 4 报价过程往来函件；
- 5 技术要求；
- 6 附件  
附件 1 报价明细  
附件 2 付款条件  
附件 3 保密协议  
附件 4 反商业贿赂协议

- 7 报价文件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

AA/1

CT20210107000733



SZX-GF01 字节跳动后海中心项目  
施工全过程监理服务

#### 四、项目总监

项目总监姓名：杜守煜，身份证号码：23010719630814081X，监理工程师注册号：23001834。

#### 五、签约酬金

- 1 签约酬金：本合同为固定总价形式，含税固定总价为人民币（大写）：肆佰玖拾陆万玖仟捌佰零捌元整（¥4,969,808.00），税率6%。
- 2 本合同签约酬金为监理周期（包括监理期限和相关服务期）内按合同规定的范围所提供的全部服务所需的费用，包括但不限于监理基本费用、考核费用、协调费、差旅费用、食宿费、通讯费、办公用品费、生活及生活补助费用、交通费用、加班费、受托人应为其雇佣人员缴纳的各种保险（包括但不限于外来人员综合保险费）、风险责任、现场检测设备仪器的费用、需要主要行政管理部门证件费、受托人员工资奖金等费用、监理单位的企业管理费、风险费用、利润、税金等一切监理单位按时按质完成合同所规定工作的所有直接和间接费用，且已包含施工阶段监理服务、保修阶段服务之金额或者合同规定的其它应付款项。在监理服务过程中，委托人有权对本工程内任意一项或多项内容取消，故相关费用亦应从合同总价内扣减，受托人不得因此为由拒绝履约其余未取消内容，亦不得向委托人提出任何索赔。本合同总价不会因人工费、物价、暂估总建筑面积等变动而有所调整（除非本合同条款另有规定）。

#### 六、监理服务期

监理服务期自委托人通知受托人进场服务之日起至工程完成竣工验收及竣工验收备案、完成竣工结算且缺陷责任期届满之日为止。本项目监理服务预计开工日期为 2020 年 12 月 1 日（即进场日期），预计现场监理服务截止日期为 2024 年 1 月 29 日（即工程完成竣工验收及竣工验收备案、完成竣工结算的日期），受托人员具体进场日期、撤场日期、工程完成竣工验收及竣工验收备案、完成竣工结算的日期以委托人书面通知所述日期或书面确认日期为准。驻场监理期间，每周上班时间为 6 天（周六、周日及节假日轮休需安排足够的值班人员）。受托人需要提供 6 个月免费服务期和项目移交后的保修期服务，保修期同承包人的保修期。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 12 月 1 日。
2. 订立地点：北京市海淀区。

合同订立日期：2020 年 12 月 1 日

CT20210107000733



SZX-GF01 字节跳动前海中心项目  
施工全过程监理服务

3.本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

（此页以下无正文）

委托人：深圳今日头条科技有限公司

（公章或合同专用章）

住所：

邮编：

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

（公章或合同专用章）

住所：

邮编：

法定代表人

或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



AA/3



CT20210107000733



SZX-GF01 字节跳动后海中心项目  
施工全过程监理服务

## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_/\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

a) 按照通用条件约定。

1.2.3 无论本合同条款有任何相反约定，如果在构成本合同的各文件中或各文件之间有任何错误、遗漏、冲突、不一致或含糊之处，受托人应在其知道或应该知道该等错误、遗漏、冲突、不一致或含糊之处之日起3日内书面通知委托人。收到受托人书面通知后【10】日内，委托人应向受托人发出书面通知以更正、澄清、或解释该等错误、遗漏、冲突、不一致或含糊之处。为免疑义，委托人该等通知并不免除或减轻受托人在本合同项下的任何义务或责任。受托人无权向委托人提起与此有关的或由此产生的任何主张或要求，无论是延长服务期限、支付额外款项或其他。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括但不限于：

在委托人和项目管理公司的领导下，提供全过程施工监理以及保修期监理服务，包括但不限于以下内容：施工准备阶段、施工阶段、竣工结算阶段、工程保修阶段的质量、进度、投资、安全控制、信息管理；监督、管理建设工程合同的履行；协调建设单位和工程建设有关各方的工作关系，以及配合项目移交等规范要求提供监理服务工作。

为实现本项目设立的各项目标，包括但不限于 LEED 金级认证标准、绿建二星标准、为满足广东省和深圳市的节能、环保、海绵城市等地方建设要求而提供的监理服务包含于监理的服务范围。

施工期监理服务包括但不限于：

- (1) 建筑工程：包括土石方工程、基坑/边坡支护工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、防水工程、门窗工程、装饰装修工程、精装修工程、幕墙安装工程等；
- (2) 安装工程，包括室内给排水工程、室内煤气、室内电气、室内弱电（含通讯及智能化系统等弱电项目）、通风空调工程、电梯工程、消防工程、高低压配电工程、各工艺设备、管道、专业设备工程、擦窗机安装工程、照明工程、厨房设备安装工程等；
- (3) 人防工程，包括人防设备安装、人防机电内装工程、人防标识等；
- (4) 园区配套工程：包括给排水工程、燃气工程、电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）、道路工程、绿化及园建工程、围墙工程等；
- (5) 小市政工程：排洪沟、边坡、挡土墙等；

SCC/I

CT20210107000733

SZX-GF01 字节跳动后海中心项目  
施工全过程监理服务

## (6) 工程资料审查整理备案；

其它如保修期监理、LEED 认证配合等。

委托人已经聘请项目管理公司为本项目提供全过程项目管理服务，受托人的工作需要服从项目管理公司的管理和安排。同时，受托人应在收到中选通知书后一个月内完成监理规划，包括详细的质量控制、进度控制、信息管理、安全监督管理的具体措施，报委托人审核同意后实施。监理细则需根据工程需要及时编制，并报项目管理公司和委托人备案。

## 2.1.2 监理工作内容还同时包括：

按国家及深圳市有关建设工程监理规程、规定，实施从设计到工程竣工交付使用以及保修期的监理服务工作，包括但不限于：

## 1. 施工准备阶段

- 1.1 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人及项目管理公司。根据有关规定和监理工作需要，在相应工程施工开始一个月前编制监理实施细则，报送委托人审核确认。根据委托人审核确认的监理规划和监理细则对本工程实施全过程监理；
- 1.2 熟悉工程设计文件，并参加由委托人及项目管理公司主持的图纸会审和设计交底会议；
- 1.3 参加由委托人及项目管理公司主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- 1.4 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- 1.5 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- 1.6 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
- 1.7 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- 1.8 检查施工承包人的试验室；
- 1.9 审核施工分包人资质条件；
- 1.10 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- 1.11 审查工程开工条件，经委托人或项目管理公司事先同意并授权后，在开工条件具备的情况下签发开工令；
- 1.12 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检。

## 2. 施工阶段

## 2.1 质量控制

- (1) 协助委托人组织图纸会审和设计交底工作。

SCC/2

CT20210107000733



SZX-GF01 字节跳动后海中心项目  
施工全过程监理服务

- (2) 审核承包人施工总平面布置的合理性和可行性。
- (3) 监督承包人按批准后的施工组织设计、施工技术方案实施。
- (4) 对委托人、承包人选定的材料、构配件及设备的质量进行确认和验收，尤其对能够影响工程使用功能、观感的材料、设备进行重点质量控制。
- (5) 负责对进场材料、设备及时验收，材料、设备使用前按有关规定的要求进行见证取样并及时向委托人呈报图文资料，按照有关规定进行全过程的旁站监督。对合同中约定的材料、设备厂家、品牌检查其符合性。
- (6) 检查施工承包人的试验室；督促承包人建立健全质量保证体系，完善施工技术管理制度和落实质量保证措施。
- (7) 检查工程质量，对违反设计文件、规范、规程的承包人，责令立即改正，必要时签发监理通知、工程暂停指令（须经甲方及项目管理公司同意）。向违规的承包人签发监理通知、工程暂停指令后（须经甲方及项目管理公司同意），须监督其相应整改措施的执行，至整改完毕；进行日常的巡视检查与隐蔽工程、分部分项工程验收，并对工程实体质量的抽样送检过程进行现场见证。对隐蔽工程的隐蔽过程，施工完成后难以检查、出现问题后难以处理的重要工序及部位，以及危险性较大的分部分项工程进行旁站监督。
- (8) 审核并签认施工单位报送的重点部位关键工序的施工工艺和确保工程质量的措施。
- (9) 做好施工过程中的监理工作，对各阶段、各重点部位施工中存在的影响质量的关键问题，应主动组织各施工方认真分析，找出解决方法并监督施工方落实实施，并做好实施效果的复查工作，确保工程质量；认真检查、签认各项隐蔽工程，做好建筑安装工程的分部、分项工程及市政工程的部位、工序的质量验收工作，未经签认不得进行下道工序。
- (10) 负责工程质量事故处理，进行事故原因、责任分析，提出事故处理意见，向委托人提供专项报告并督促检查事故处理方案的实施。
- (11) 督促承包人向监督部门申报核查工程的地基与基础、主体结构质量。
- (12) 承包人要求变更设计应事先征得受托人同意，并报委托人，设计人修改后，受托人负责再次审核，报委托人批准后，由受托人向承包人下达设计变更通知。
- (13) 由委托人提出使用的新材料、新工艺、新产品、新技术的项目，受托人负责提供技术咨询服务；凡由承包商提出使用的新材料、新产品、新工艺、新技术的项目，应事先征得受托人认可，并报委托人审批。受托人有责任要求承包人提供产品鉴定证明、产品质量标准、使用说明和工艺要求并按相关规定验收。
- (14) 组织、督促承包人的管网综合工作，并要求承包人在指定管网密集区域做好样

SCC/3



CT20210107000733



SZX-GF01 字节跳动前海中心项目  
施工全过程监理服务

板。

- (15) 组织委托人和承包人对施工过程中样板工程的验收。
- (16) 检查承包人的工程技术资料，并督促承包人对工程技术资料进行收集、整理、归档，达到深圳市城建档案管理的规定，并按委托人要求的期限，完成资料审核和上报工作。
- (17) 负责组织有关单位进行工程竣工预验收，提出工程竣工预验收报告。
- (18) 负责与质量监督部门联系对工程验收进行监督，并按委托人要求组织工程移交。
- (19) 监理资料在工程竣工备案后一个月内，完整的移交给委托人。

2.2 进度控制

- (1) 根据委托人及相关合同要求，审核施工单位报送的工程总进度控制计划、材料设备采购计划、图纸供应计划，并与承包人就计划的合理性和可操作性进行充分商讨，形成书面文件报委托人审批后监督执行。
- (2) 根据施工总进度计划，审查承包商提交的单位工程施工进度计划和年、季、月、周进度计划并监督、控制其执行情况，对上述计划执行过程中出现的偏差及时提出调整建议和采取必要的措施进行纠正，以保障计划的严肃性和使工作按计划如期完成。
- (3) 对承包人报送的工、料、机动态月报进行分析，找出影响进度原因，制定并采取及时的纠偏措施。
- (4) 审核承包人的材料、设备采购计划，提出有关建议和补救措施，并适时发出有关指令。
- (5) 对影响进度的技术难点进行预测和分析，制定相应的控制细则报委托人，并在执行时及时发现问题、提出调整建议和采取相应措施。
- (6) 协调各个承包人之间的分项进度计划使之符合总体进度计划要求。
- (7) 有义务督促并协助承包人：做好扰民的事先筹划、制定妥善的扰民处理措施及在施工时及时处理扰民影响。

2.3 投资控制

- (1) 审核施工单位提交的工程进度款计划，每月上报业主，并将上月计划款与实际用款进行对比，及时了解项目的资金动向。
- (2) 审核材料购货单，及时了解材料价格的变化，审查材料、设备的质量和规格。
- (3) 进行工程量的计量工作，签发工程付款证书；
- (4) 协助业主项目部进行设备采购、组织设备的安装调试、验收；
- (5) 处理工程的变更事宜，签发工程变更单，做好工程变更的计量工作，签发工程变更现场签证单；

SCC/4

CT20210107000733



SZX-GF01 字节跳动后海中心项目  
施工全过程监理服务

- (6) 处理工程索赔，调解合同争议；
- (7) 对施工单位报送的现场签证单、完成的合格工程量申报单进行认真核实、出具明确意见（不得简单实用“情况属实”、“请甲方或项目管理公司确认”等字样）。
- (8) 审核施工单位编制的工程结算书，提出审核意见。

2.4 信息管理

- (1) 负责本委托工程各类信息的收集、整理和保存；
- (2) 督促各承包人、材料及设备供应商及时收集和整理工程技术、经济资料，做到与工程进度同步交圈，完整齐全；
- (3) 负责按时向委托人提供报告。必要时，委托人有权要求任何资料的复印件；
- (4) 一切有关本工程建设之资料必须保密，未经委托人同意不得向第三方泄露、转让或用于本合同之外的项目，否则，受损方有权索赔。
- (5) 监理单位必须每月 25 日前向甲方提交当月监理报告，监理报告内容应当包括：本月工程情况（含质量、进度、签证、安全文明施工等等）、下月工作计划以及其它规定内容，监理周报若甲方有要求必须按甲方统一要求编写，若没有则按照其公司的格式编写。

2.5 安全监督管理

- (1) 受托人应当审查施工组织设计中的安全技术措施或者专项方案是否符合工程建设强制性标准。
- (2) 检查施工承包人安全生产管理制度及组织架构和人员资格。
- (3) 受托人在实施监理过程中，发现存在安全事故隐患的，应当要求承包人整改；情况严重的，应当要求承包人暂时停止施工，并及时报告委托人。
- (4) 受托人应当按照法律、法规和工程建设强制性标准实施监理，并对建设工程安全生产承担监理责任。
- (5) 受托人协助委托人完成本工程的所有外部关系的协调工作；
- (6) 监督施工现场的文明施工状况，发现任何不文明施工的行为或情况及时通告承包人，并督促其整改。
- (7) 其他未列明的服务内容依据国家和深圳市有关规定执行。

2.6 成品保护和场地管理

- (1) 审查承包商的成品保护措施；
- (2) 督促承包商在施工过程中的成品保护措施；
- (3) 组织承包商之间的场地交接并做好记录。

3. 工程竣工阶段

- 3.1 督促施工单位在项目竣工阶段完成未完工程；

SCC/5

CT20210107000733



SZX-GF01 字节跳动前海中心项目  
施工全过程监理服务

- 3.2 组织对已完工程进行验收；
- 3.3 记录质量缺陷并督促承包商按期完成缺陷整改；
- 3.4 按照相关监理要求提交应由监理完成的工程和各类资料；
- 3.5 督促施工单位完成竣工图并在竣工图上签名盖章；
- 3.6 组织承包商或供应商为业主的运维人员培训，并做好培训记录；
- 3.7 按照深圳市档案馆的城建档案分类要求，组织施工单位提交其它应该提交的资料。

4. 工程保修阶段

- 4.1 协助委托人签订该项目的保修合同，鉴定质量问题责任。保修期内，按照深圳市建设相关部门规定的保修项目及时间，负责检查工程状况，定期进行回访、发现问题分清责任，督促承包人落实保修责任。对委托人提出的工程质量缺陷进行检查和记录，对承包单位进行修复的工程质量进行验收，合格后予以确认。
- 4.2 委托人在保修期内发现问题，将通知受托人，受托人必须在收到通知后的 24 小时内到现场负责解决问题。出现渗漏、跑水等紧急情况时受托人必须在收到通知后的 8 小时内到现场负责解决问题。
- 4.3 受托人有责任在保修期内通知承包人及时到场维修，并组织鉴定，提出维修措施并实施。如原承包人在接到通知 24 小时内不能到场维修，受托人有义务协助委托人雇佣第三方进行维修，并审核维修费用，报委托人批准。
- 4.4 受托人应对每一维修项目应建立详细的保修档案。
- 4.5 受托人负责保修期内发生的雇佣第三方维修费用的认可及责任方的认定。
- 4.6 受托人应负责保修期内的可能发生的任何工程维修费用结算的审核工作，并在必要时参与承包人的费用洽谈。
- 4.7 对于客户提出的质量缺陷，经委托人同意后，受托人应组织权威机构进行鉴定，鉴定费用由责任人承担，并将鉴定结果报委托人。
- 4.8 受托人在保修期满后，须提供保修工作总结及质量问题分析报告。
- 4.9 本工程保修期同承包人的保修期。

2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：

监理服务将根据国家、广东省和深圳市政府及建设主管部门颁发的有关工程建设监理规程和工程建设的政策、相关法律法规、规范和相关的规定提供相应的监理服务，本工程的监理依据包括但不限于以下：

- (1) 中国、广东省、深圳市和南山区相关法律法规；

SCC/6



## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

竣工验收日期: 2024年12月31日

工程名称: SZX-GF01字节跳动前海中心项目施工总承包工程

验收日期: 2024年12月31日

建设单位（盖章）: 深圳今日头条科技有限公司



GD-E1-914\*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	SZX-GF01字节跳动后海中心项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区粤海中心大道与创业路交叉口西南角	建筑面积	77574.30m²	工程造价	59220.17万元
结构类型	型钢混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上：32层 地下：4层		
施工许可证号	2022-0655	监理许可证号	/		
开工日期	2022年07月16日	验收日期	2024年12月31日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022-083		
建设单位	深圳今日头条科技有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（土建）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位（装修）	中建一局集团建设发展有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王洋
副组长	王玉成、杨帆、熊晓强、李媛琴
组员	袁伟鹏、李兴飞、邓志姣、郭子文、黄丹、刘鹏、吕文龙、常洪龙、李浩、车轶、包文升

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁伟鹏	吕文龙、李浩、刘毅、高俊、江伟、郝余兴、罗贤哲
建筑设备安装工程	李兴飞	常洪龙、包文升、靳转喜、王飞、陈仁海、杨通、曹盛
工程质控资料	邓志姣	杨秀妹、江福豪、詹文浩

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王洋	深圳今日头条科技有限公司	项目负责人		王洋
2	王玉成	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	王玉成
3	杨帆	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	高级工程师	杨帆
4	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察单位项目负责人	高工	熊晓强
5	李媛琴	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	李媛琴
6	袁伟鹏	深圳今日头条科技有限公司	土建经理	中级工程师	袁伟鹏
7	李兴飞	深圳今日头条科技有限公司	机电经理	无	李兴飞
8	邓志姣	深圳今日头条科技有限公司	开发负责人	无	邓志姣
9	郭子文	深圳今日头条科技有限公司	项目设计负责人	无	郭子文
10	黄丹	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	建筑专业负责人	高工	黄丹
11	刘鹏	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目管理	工程师	刘鹏
12	吕文龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	专业监理工程师	吕文龙
13	常洪龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理工程师	机电监理	常洪龙
14	李浩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理工程师	土建专业监理工程师	李浩
15	杨秀妹	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	无	杨秀妹
16	车轶	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	工程师	车轶
17	包文升	中建一局集团建设发展有限公司	机电经理	中级工程师	包文升
18	刘毅	中建一局集团建设发展有限公司	现场经理	工程师	刘毅
19	高俊	中建一局集团建设发展有限公司	工程部经理	高级工程师	高俊



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	靳转喜	中建一局集团建设发展有限公司	机电副经理	工程师	靳转喜
21	江福豪	中建一局集团建设发展有限公司	质量部经理	高级工程师	江福豪
22	詹文浩	中建一局集团建设发展有限公司	技术员	助理工程师	詹文浩
23	江伟	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理	中级	江伟
24	郝余兴	深圳千里马装饰集团有限公司	项目经理	中级	郝余兴
25	罗贤哲	北京承达创建装饰工程有限公司	项目经理	中级	罗贤哲
26	王飞	深圳达实智能股份有限公司	IT2项目经理	初级	王飞
27	陈仁海	深圳达实智能股份有限公司	IT1项目经理	中级	陈仁海
28	杨通	中以联科电子安装工程（北京）有限公司	项目经理	无	杨通
29	曹盛	上海金曜电子工程有限公司	项目经理	中级	曹盛



\* GD- E1- 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	张跃民	中港建筑	项目经理		张跃民
	张超群	弘光人防	项目经理	无	张超群
	张超群	中建集团建设发展有限公司	技术负责人	高级工程师	张超群
	李强	深圳邦迪工程顾问有限公司	技术负责人	高级工程师	李强
	李强	深圳邦迪	项目负责人	高级工程师	李强
	李强	深圳邦迪	项目负责人	高级工程师	李强
	李强	中建一局	项目负责人	高级工程师	李强
	张跃民	中港建筑	项目经理		张跃民



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：李媛琴  
注册号：4407267-007  
有效期至：2025年05月

中华人民共和国注册监理工程师  
王玉成  
注册号44028835  
有效期2025.03.20  
深圳市邦迪工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
杨帆  
京1112019202001812(00)  
建筑  
2027.04.06  
中建一局集团建设发展有限公司

熊晓强  
4405435-11002  
有效期至2025年6月30日


建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*



履约评价

履约评价情况反馈表

项目名称	SZX-GF01 字节跳动前海中心项目施工全过程监理服务		
建设单位	深圳今日头条科技有限公司	联系人及电话	李兴飞 13631503275
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	企业资质	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、通信工程监理乙级、公路工程监理乙级、机电安装工程监理乙级、人民防空工程建设监理乙级、水利水电工程监理乙级、广东省全过程工程咨询试点单位。
合同金额	496.9808 万元	合同履约时间	2020 年 12 月 01 日至 2024 年 01 月 29 日
履约评价	优良 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
工程情况详细介绍	<p>本工程位于广东省深圳市南山区粤海街道创业路与中心路交叉口。</p> <p>本工程总用地面积 4091.88m<sup>2</sup>，总建筑面积为 77423m<sup>2</sup>，其中地上 64700m<sup>2</sup>，地下 12723m<sup>2</sup>。项目整体为一栋高层建筑，塔楼建筑高度 146.95m，幕墙顶高度为 155.8m。塔楼地上 32 层，地下 4 层。塔楼西侧带一跨 5 层的裙房，建筑高度为 23.8m。地下室功能为共用停车库、公用设备房，地下三层、四层设人防；裙楼一~四层为大堂、办公，五层为食堂（厨房）；塔楼六~七层为食堂（用餐区），八层及以上为办公。</p> <p>本项目为超高层公共建筑（一类），工程设计使用年限为 50 年，防火设计耐火等级为一级，抗震设防烈度为 7 度，屋面防水等级为 I 级，地下室防水等级为 I 级。</p> <p>本项目桩基础为钻孔灌注桩，地上结构为型钢混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构体系。</p>		
建设单位意见（公章）	<p>整体表现优秀。</p> <p></p> <p>日期：2024 年 3 月 1 日</p>		

说明：

履约情况分为优良、合格和不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“工程情况”一栏详细说明情况。

4、森城工业区更新单元项目工程  
合同关键页

工程编号：

合同编号：

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：森城工业区更新单元项目工程

工程地点：深圳市龙岗区园山街道红棉四路与南坪快速路交汇  
东北侧

委 托 人：深圳市松德实业有限公司

受 托 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市松德实业有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：森城工业区更新单元项目工程
2. 工程地点：深圳市龙岗区园山街道红棉四路与南坪快速路交汇东北侧
3. 工程规模：本项目建设用地面积为 26044 平方米，总建筑面积（含地下）约 20 万平方米，地上计容面积为 16.5 万平方米，地下设两层车库（局部一层），由 2 栋各 70 米高厂房、1 栋 100 米高宿舍、1 栋 150 米高研发楼及裙楼商业组成。
4. 工程类别：         工程等级：
5. 投资性质：
6. 工程概算投资额：         52000 万元
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 委托书（如有）；
3. 相关服务建议书（如有）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：蒋华山，身份证号码：430523197609114379，注册号：44014148

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：柒佰叁拾柒万陆仟贰佰伍拾元整



(¥7376250)。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				702.5	35.125		
项目管理							
工程监理与 项目管理一 体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2024 年 12 月 1 日起至 2027 年 11 月 30 日止,总计 1095 日历天(监理期限实际起始时间以委托人通知开始监理的时间起算,至本项目竣工验收合格之日起两年后止)。其中暂定:

1. 决策阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
2. 勘察阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
3. 设计阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
4. 施工阶段: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
5. 保修阶段: 自 2025 年 12 月 1 日起至 2027 年 11 月 30 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天;
7. 其他服务: 自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止, 共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2024 年 11 月 29 日。
2. 订立地点: 深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

合同订立日期: 2024 年 11 月 29 日

委托人：深圳市松德实业有限公司（盖章） 受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司（盖章）

住所：深圳市龙岗区园山街道

住所：深圳市南山区西丽街道松栢山社区

保安社区红棉四路6-1号A-03

朗山路11号南方信息港C座901

邮编：518100

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳园博园支行

账号：

账号：44201569500052511499

电话：

电话：0755-33396388

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_/\_\_\_。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

1. 补充协议

2. 协议书；

3. 专用条件；

4. 通用条件；

5. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》、附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

6. 组成合同的其他文件。

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部份；当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，没有明确约定解释顺序的，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：森城工业区更新单元项目工程施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、工程质量保修阶段的监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：\_\_\_/\_\_\_。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：国家和当地地方制定的建设工程有关的政策、法令、监理法规等。

2.2.2 相关服务依据包括：\_\_\_/\_\_\_。

#### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：\_\_\_

(1) 受托人如需更换总监理工程师及重要岗位监理人员，应提前三十天向委托人提交书面申请，经委托人同意后于二日内更换工作人员，但资质和能力应优于或相当于更换前的工作人员；


(2) 监理人未按监理合同履行监理义务或职责；



履约评价



履约评价情况反馈表

项目名称	森城工业区更新单元项目工程		
建设单位	深圳市松德实业有限公司	联系人及电话	李工 136 3291 1959
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	企业资质	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、通信工程监理乙级、机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级、广东省全过程工程咨询试点单位。
合同履约时间	2024. 12. 1-2027. 11. 30		
履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		
工程情况详细介绍	本项目建设用地面积为 26044 平方米，总建筑面积(含地下)约 20 万平方米，地上计容面积为 16.5 万平方米，地下设两层车库(局部一层)，由 2 栋各 70 米高厂房、1 栋 100 米高宿舍、1 栋 150 米高研发楼及裙楼商业组成。		
建设单位意见(公章)	<div></div> <div>日期: 2025 年 3 月 31 日</div>		

说明:

履约情况分为优秀、良好、合格和不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“工程情况”一栏详细说明情况。

5、新桥东片区重点城市更新项目 08-03 地块  
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440306-70-03-107023041001

标段名称：新桥东片区重点城市更新项目二期A08-03地块建设工程（监理）

建设单位：深圳市宝实置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司

中标价：1025.356500万元

中标工期：按文件要求执行

项目经理（总监）：张杰



本工程于 2023-10-24 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团宝安分公司）进行招标，2023-12-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2024-01-04



查验码：6499760368459499 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

合同编号：

深圳市工程监理合同  
(示范文本)

工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 08-03 地块建设工  
程（监理）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道新桥东片区

委托人：深圳市宝实置业有限公司

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2020 年 4 月版



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝实置业有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：新桥东片区重点城市更新项目 08-03 地块建设工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道
3. 工程规模：项目共包含 1 个地块（08-03），占地面积 32205.4 m<sup>2</sup>，总建筑面积约 232708 m<sup>2</sup>，总规划计容积率建筑面积 166068 m<sup>2</sup>，其中：人才房 157168 m<sup>2</sup>，商业 2500 m<sup>2</sup>，公共配套 6400 m<sup>2</sup>（含 18 班幼儿园），用地性质为普通居住用地。
4. 工程类别：监理类房屋建筑工程
5. 工程等级：一级
6. 投资性质：国有 100%
7. 工程概算投资额：概算建安费暂定 110000 万元。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充协议或其他修正文件（如有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 招标文件及其答疑补遗；
8. 投标文件（若投标文件（含投标文件澄清等）标准、要求高于招标文件或者其他文件的，或者有利于委托人的，则按投标文件的该等标准、要求执行）；
9. 标准、规范及有关技术文件（标准、规范及有关技术文件之间不一致的，以更严格的为准）。

### 四、监理范围及内容

由受托人承担新桥东片区重点城市更新项目 08-03 地块工程施工质量、建设工期、成本管控和安全文明施工等方面的全过程监理服务。

1. 对本工程施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、保修阶段实行监理。具体监理工程范围包括但不限于：

- (1) 勘察工程（含超前钻、土壤氡浓度检测、地形管线测量等）；
- (2) 地基与基础（含基坑支护和土石方工程、边坡治理）；
- (3) 主体结构（含跨地块的地上地下连接通道、天桥等）；
- (4) 建筑装饰装修（含精装修工程）；
- (5) 建筑屋面；
- (6) 建筑给水排水及采暖；
- (7) 建筑电气；
- (8) 智能建筑（含泛光照明）；
- (9) 通风与空调；
- (10) 电梯供货及安装；
- (11) 建筑节能；
- (12) 钢结构工程；
- (13) 玻璃幕墙工程；
- (14) 室外设施；
- (15) 园林绿化；
- (16) 门窗安装；
- (17) 人防工程；
- (18) 消防工程；
- (19) 装配式建筑；
- (20) 低碳、绿建、海绵城市；
- (21) 标识标牌；
- (22) 白蚁防治；
- (23) 前期管线和树木迁移（如有）；
- (24) 燃气工程（不含燃气专项监理工作）。

2. 监理服务范围除了上述工程监理服务范围外，还包括以下内容：

(1) 项目涉及的装配式构件的工厂驻场监造、专项评审、评奖评优、观摩工地、技术课题研究、各项验收、档案资料整理配合及其他 08-03 地块相关的建设监理服务。

(2) 未明确的其它分包工程，如委托人增加服务范围及内容受托人不得拒绝。

#### 五、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：张杰

身份证号码：410411197406163037

注册号：44017380

联系电话：13580962603

该项目负责人须与投标文件中项目负责人一致且符合任职资质等级、数量、资历、住建系统备案等任职规定，不得变更。

#### 六、酬金

1. 本工程监理服务酬金总金额暂定为（含税）（大写）壹仟零贰拾伍万叁仟伍佰陆拾伍元（小写：10253565.00元），其中不含税金额9673174.53元，增值税580390.47元，税率6%。合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税价不变，相应调整合同含增值税金额。

本工程监理服务酬金暂定总金额由 08-03 地块的监理服务酬金暂定金额合计构成。本工程监理服务酬金暂定总金额分为施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金和保修阶段监理服务酬金：

（1）施工阶段（含竣工验收阶段）监理服务酬金（含税）暂定为（大写）玖佰柒拾陆万伍仟叁佰元（小写：9765300.00元）。

施工阶段（含竣工验收阶段）**监理服务酬金**结算价以委托人或政府造价管理机构审定的本工程 08-03 地块监理服务范围内建筑安装工程费结算价总额（除燃气工程外）作为监理服务酬金的计费基数，参照国家发改委《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）（工程复杂程度调整系数为 1、专业调整系数为 1、高程调整系数为 1）的规定计算并按投标报价对应的下浮率下浮后计取，下浮率为 40%。

（2）保修阶段监理服务酬金金额暂定为（大写）：肆拾捌万捌仟贰佰陆拾伍元（¥ 488265.00元）。

3. 本工程监理服务酬金按照第四部分《补充条款》第 5.1 条《酬金计取》的相关约定计取，即该酬金总额含税且已包含施工阶段、竣工验收阶段和保修阶段的所有服务内容的酬金，包括为履行监理责任义务发生的所有费用，不论监理服务时间是否延长或暂停，工程难度增减或各项业态调整等受托人的各种报酬都已包含在内，不予调整，委托人不再因任何原因另行向受托人要求支付附加工作报酬、额外工作报酬、外出考察费等费用（本合同所有货币均为人民币）。

4. 合同履行期间，如国家税务机关调整增值税税率，双方同意保持合同约定的不含税金额不变，相应调整合同增值税及税率。

#### 七、工作期限

工程监理及相关服务期限自本项目工程开工之日起至工程保修阶段监理服务结束之日止，暂定为 1700 日历天，暂定自 2024 年 1 月 27 日起至 2028 年 9 月 22 日（**具体开工日期以委托人书面开工令为准，保修阶段自项目实际竣工之日起计算**），具体工期如下：

1. 施工阶段（含竣工验收阶段）暂定 970 日历天，自 2024 年 1 月 27 日起至 2026 年 9 月 23 日



止；

2. 保修阶段暂定 730 日历天，自 2026 年 9 月 24 日起至 2028 年 9 月 22 日止。

#### 八、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定按时支付工程监理及相关服务酬金。

#### 九、合同订立

1. 订立时间：2024 年 1 月 26 日

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式 12 份，委托人执 8 份，受托人执 4 份，具有同等法律效力。本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

合同订立日期:2024 年 1 月 26 日

委托人（盖章）：深圳市宝华森国际中心有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

住所：深圳市宝安区宝华森国际中心 C 座 5 楼



受托人（盖章）：邦迪工程顾问有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

住所：深圳市南山区同方信义港 C 栋 901



### 三、项目总监情况

#### （一）项目负责人简历表

投标人名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

姓名	张元生	性别	男	年龄	35 岁	
学历及专业	本科、建筑学		职称及专业	工程师/建筑管理		
参加工作年限	14 年		从事项目总监 工作年限	6 年		
主要工作经历	2011.7-至今 深圳市邦迪工程顾问有限公司从事监理工程					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围 及内容	竣工验收 日期	履约评 价情况	证明文件 页码
深圳市建筑工务 署教育工程管理 中心	梅县、平远深圳 小镇安居工程 (一期)及其直接 配套附属设施 (原梅州市集中 安置小区援建项 目)	486.5022	工程监理	2024 年 12 月 24 日	优良	P91-116
深圳市人才安居 集团有限公司	宝安 A213-0386 宗地项目工程监 理（安居福厦里）	722	工程监理	2024 年 12 月 14 日	良好	P117-145

注：后附相关证明材料。

## （二）项目负责人相关证明材料

### 1、相应资格证书（或上岗证书）

		使用有效期: 2025年02月28日 - 2025年08月27日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 张元生		
性 别 : 男		
出生日期 : 1990年01月24日		
注册编号 : 44020657		
注册执业单位 : 深圳市邦迪工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2025年12月09日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025年2月28日	





## 2、毕业证



### 3、职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：张元生

身份证号：36073019900124033X



职称名称：工程师

专 业：建筑管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072064

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4、梅县、平远深圳小镇安居工程(一期)及其直接配套附属设施(原梅州市集中安置小区  
援建项目)  
合同关键页



合同编号: MZYJ-001-2024

深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
合同协议书

项目名称: 梅县、平远深圳小镇安居工程(一期)及其直接配套附属设  
施(原梅州市集中安置小区援建项目)

工程名称: 梅县、平远深圳小镇安居工程(一期)及其直接配套附属设  
施(原梅州市集中安置小区援建项目)工程监理合同

委托人: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

监理人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

日 期: 二〇二四年七月



## 合同协议书

委托人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规及规范性文件，并结合深圳市有关规定及本工程的邀请书要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程委托工程监理及相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、项目名称：梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）

2、工程名称：梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）工程监理

3、项目概况：梅州市梅县区和平远县两个安置小区总用地面积约 7.2 万平方米，建筑面积约 10.43 万平方米。项目总投资约 5.06 亿元，其中建安费约 4.554 亿元。建设工期约 204 天。

梅州市梅县区松源镇安置小区东临蒙古大道，西侧为自然山体，用地面积约 2.53 万平方米，建筑面积约 2.51 万平方米。满足安置 142 户及其配套设施（含 12 班幼儿园及基础设施）。

梅州市平远县（大柘镇）安置小区位于梅青路两侧，现状主要为空地、农田、林地、山体和民宅。用地面积约 4.65 万平方米，建筑面积约 7.92 万平方米，建设目标为满足安置 565 户及其配套设施（含社区服务中心及基础设施）。

### 二、委托范围

施工准备阶段监理；施工阶段监理；保修阶段监理；与工程监理相关的其它工作，包括不限于策划管理、设计管理（含精细化审图）、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交

管理、工程结算管理、档案管理、后评价等与工程监理相关的其它工作。

委托人保留调整委托范围的权利。

### 三、委托人委托人代表、监理单位及项目主要负责人

1. 委托人代表：高冠新。

2. 项目主要负责人

(1) 总监理工程师姓名：张元生，身份证号码：36073019900124033X，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、市政公用工程、44020657，职称、证书号：工程师、2203003072064。

(2) 总监理工程师姓名：郑钢锋，身份证号码：362222197411245753，注册证书类别、专业、注册号：国家注册监理工程师、房屋建筑工程、电力工程、44034685，职称、证书号：工程师、0246001249。

(3) 设计管理负责人姓名：杨明文，身份证号码：230822197505107871，注册证书类别、专业、注册号：专业技术人员职称证书、施工管理、600101106156，职称、证书号：高级工程师、600101106156。

(4) 造价工程师姓名：杨才兵，身份证号码：430602197702131011，注册证书类别、专业、注册号：一级注册造价工程师、土木建筑、11054400011540，职称、证书号：高级工程师、2303001117262。

### 四、合同价款及支付方式

1. 监理酬金暂定总额为肆佰捌拾陆万伍仟零贰拾贰元贰角（4,865,022.20元）人民币。监理酬金为包括实施和完成本项目全部建设工程监理及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、自备仪器设备的使用和管理、保险、税费和利润等费用，除非上述费用在合同中另有说明。委托人仅向项目监理机构提供临时办公用房，除此之外的其它设施均由监理人自行负责，该部分费用已包含在监理费用中。

2. 监理酬金按以下节点支付：

(1) 第一笔付款：合同签订且委托人收到政府财政部门拨付资金后 14 天内支付监理酬金暂定总额的 25%预付款。

(2) 第二笔付款：主体结构封顶后 14 天内累计支付（含预付款）至监理酬金暂定总额的 50%。

（3）第三笔付款：完成竣工验收后 14 天内累计支付（含预付款）至监理酬金暂定总额的 70%。

（4）第四笔付款：监理人将完整的结算资料报送委托人并经委托人审核后，累计支付（含预付款）至委托人审核结算价或监理酬金暂定总额（含补充协议，取二者低值）的 85%；

（5）结算经深圳市财政投资评审中心评审后，支付至审定价的 97%；

（6）余款（审定价的 3%）在缺陷保修期满后 14 天内支付。

每次付款前，监理人需向委托人提供付款申请和等额合法有效的发票，委托人在收到付款申请和发票后及时办理审批手续并提交财政部门，若监理人延迟提供前述合格的发票和付款申请，委托人有权顺延付款时间且不构成违约。

本合同约定的所有合同价款均由财政部门拨款给委托人后，委托人再依据合同约定向监理人支付。因此，可能存在政府部门投资审批时间及财政支付时间过长；或因政府部门延期审批资金计划；或政府部门延期、暂停拨付本项目建设资金等非甲方原因导致甲方迟延收到财政部门拨付的本项目款项，监理人同意相应顺延委托人付款期限，委托人未收到政府财政部门拨付本项目款项的，委托人对监理人无付款义务。双方在订立本合同时，委托人已向监理人提示及说明上述约定的意思及后果，监理人知晓并自愿同意承担下列风险：财政部门暂停、迟延及不完全拨付本项目款项导致委托人向监理人暂停、迟延及不完全支付合同价款。除非委托人收到财政部门的本项目拨款后拒绝或迟延向监理人支付，监理人不得以任何方式向委托人主张合同价款本息及违约责任。

## 五、合同结算

1. 监理酬金结算数额=施工阶段监理基本酬金+施工阶段监理绩效酬金+前期、保修阶段监理酬金，其中：

（1）施工阶段监理基本酬金=施工阶段监理酬金×80%；

（2）施工阶段监理绩效酬金=施工阶段监理酬金×20%，施工阶段绩效酬金与履约评价（具体评价方式以深圳市建筑工务署履约评价规定执行）等级挂钩，履约评价等级为良好及以上的，监理人可以得到绩效酬金的 100%；履约评价等级为中等的，监理人可以得到绩效酬金的 80%；履约评价等级为合格的，监理人可以得到绩效酬金的 50%；履约评价等级为不合格的，绩效酬金为 0%。

2. 施工阶段监理酬金=（施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调



调整系数×高程调整系数)×(1±浮动幅度值)×(1-下浮比例)。施工监理服务收费基价按《建设工程监理及相关服务收费管理规定》(深价规[2009]1号)附表二《施工监理服务收费基价表》确定,计费额处于两个数值区间的,采用直线内插法确定施工监理服务收费基价。其中计费额取本项目结算评审报告内建筑安装工程费,专业调整系数1.0,高程调整系数1,工程复杂程度调整系数1,浮动系数(即1±浮动幅度值)1.0,下浮比例41.1%。

3. 前期、保修阶段监理酬金=施工阶段监理酬金\*5%

4. 最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心的评审报告审核结论为准。

## 六、服务期限

服务期限: 方案设计及可行性研究(或可研修编)阶段; 初步设计及概算阶段; 施工及验收阶段; 移交及保修阶段。

## 七、合同的文件组成

本合同协议书与下列文件一起组成合同文件:

1. 双方签认的补充协议;
2. 响应文件及其附件(含承包人在合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
3. 邀请文件中的商务及支付条款;
4. 专用合同条款(含邀请文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
5. 通用合同条款(如有);
6. 技术标准和规范及有关技术文件(含邀请文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 双方有关本项目工程监理的洽商、变更等书面协议或文件。

## 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照法律和技术标准以及合同约定提供工程监理服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照合同约定提供房屋、资料、设备, 支付费用。

## 九、合同订立及生效

1. 合同订立时间: 2024 年 7 月 31 日

合同订立日期: 2024 年 7 月 31 日

2. 合同订立地点：深圳市福田区
3. 本合同一式十四份，具有同等法律效力，委托人执八份，监理人执六份。
4. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。
5. 凡因本合同或本合同履行所发生争议或纠纷，应由双方协商解决。

发 包 人：深圳市建筑工务署  
(公章) 教育工程管理中心

住 所：深圳市福田区侨香路  
侨香村 1 栋裙楼三层 3 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83942856

传 真：0755-83942856

开 户 银 行：建设银行深圳田背支行

账 号：44201514500056287140-0004

邮 政 编 码：518040

监 理 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司  
(公章)

住 所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区松  
坪山朗山路 11 号同方信息港 C 座 901

法定代表人：钱英

委托代理人：

电 话：0755-83316988

传 真：/

开 户 银 行：建设银行深圳园博园支行

账 号：44201569500052511499

邮 政 编 码：518000

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

竣工验收日期: 2024 年 12 月 24 日

工程名称: 梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施

验收日期: 2024 年 12 月 24 日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心, 梅州市梅县区松源镇人民政府





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施				
工程地点	广东省梅州市梅县区松源镇彩山村	建筑面积	25498.02m²	工程造价	12460万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	7/8	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441403202409030101	监理许可证号	/		
开工日期	2024年07月22日	验收日期	2024年12月20日		
监督单位	梅县建设工程质量安全保障站	监督编号	2024-023号		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心, 梅州市梅县区松源镇人民政府				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中建科技集团有限公司				
总包单位	中建科技集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科技集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科技集团有限公司				
承建单位（装修）	中建科技集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东居安建筑工程施工图审查中心有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 ☐☐☐

## (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

## 1. 验收组

组长	刘峰
副组长	贾翊铭、熊晓晖、张元生、窦玉东、黄嘉伟
组员	马平、郑凯、夏营权、戚雨峰、蒋德全、都国标、李远、胡敏韬、彭纯、熊昌盛、何荣钊、牟俊、林巍峰、李贤、刘利、曾利强、李新元、林雄、罗火新、周皓、魏长与、王荣、于一帆、池耀荣、赵宝军、蔡凯、陈英、王义、陈全、张响、王连滨、邓沁文、张翼飞

## 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	贾翊铭	张元生、何荣钊、窦玉东、罗火新、赵宝军、周皓、王荣、黄嘉伟、张榆、唐聪、李磊、李卫宗、李朋成、张雄、陈俊、胡越洋、吴帅、周立建
建筑设备安装工程	熊晓晖	夏营权、林巍峰、蔡凯、韦经杰、王顺喜
工程质控资料	郑凯	彭纯、李春林、刘江、刘志刚、张彬彬、童钢、刘成兵、彭银、黄旭辉、谷占鑫

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-B1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目主任		刘峰
2	贾翊铭	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目副主任		贾翊铭
3	马平	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	综合负责人		马平
4	郑凯	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		郑凯
5	熊晓晖	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师		熊晓晖
6	夏营权	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师		夏营权
7	戚雨峰	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	机电工程师		戚雨峰
8	蒋德全	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	造价工程师		蒋德全
9	郝国标	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	前期设计工程师		郝国标
10	李远	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	前期设计工程师		李远
11	胡敏韬	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	前期设计工程师		胡敏韬
12	张元生	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师		张元生
13	彭纯	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		彭纯
14	熊昌盛	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		熊昌盛
15	何荣钊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		何荣钊
16	牟俊	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		牟俊
17	林巍峰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		林巍峰
18	李贤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全监理工程师		李贤
19	刘利	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		刘利
20	曾利强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		曾利强
21	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		李新元
22	林雄	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程师		林雄
23	冀玉东	中建科技集团有限公司	项目总指挥		冀玉东
24	黄嘉伟	中建科技集团有限公司	设计总监		黄嘉伟
25	罗火新	中建科技集团有限公司	项目经理		罗火新
26	周皓	中建科技集团有限公司	工程总监		周皓
27	魏长与	中建科技集团有限公司	商务总监		魏长与



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	王荣	中建科技集团有限公司	安全总监		王荣
29	于一凡	中建科技集团有限公司	项目副经理		于一凡
30	池耀荣	中建科技集团有限公司	项目副经理		池耀荣
31	赵宝军	中建科技集团有限公司	技术总工		赵宝军
32	陈英	中建科技集团有限公司	建筑负责人		陈英
33	王义	中建科技集团有限公司	结构负责人		王义
34	陈全	中建科技集团有限公司	给排水负责人		陈全
35	张响	中建科技集团有限公司	暖通负责人		张响
36	王连滨	中建科技集团有限公司	电气负责人		王连滨
37	邓沁文	中建科技集团有限公司	内装负责人		邓沁文
38	张翼飞	中建科技集团有限公司	景观负责人		张翼飞
39	陈敏杰	中建科技集团有限公司	预算员		陈敏杰
40	周立建	中建科技集团有限公司	物资管理		周立建
41	蔡凯	中建科技集团有限公司	机电总监		蔡凯
42	韦经杰	中建科技集团有限公司	机电工程师		韦经杰
43	王顺喜	中建科技集团有限公司	机电工程师		王顺喜
44	李卫宗	中建科技集团有限公司	土建工程师		李卫宗
45	张雄	中建科技集团有限公司	土建工程师		张雄
46	李鹏成	中建科技集团有限公司	土建工程师		李鹏成
47	陈俊	中建科技集团有限公司	土建工程师		陈俊
48	胡越洋	中建科技集团有限公司	土建工程师		胡越洋
49	吴帅	中建科技集团有限公司	土建工程师		吴帅
50	唐聪	中建科技集团有限公司	技术员		唐聪
51	张彬彬	中建科技集团有限公司	技术员		张彬彬
52	张榆	中建科技集团有限公司	技术员		张榆
53	李磊	中建科技集团有限公司	技术员		李磊
54	童钢	中建科技集团有限公司	资料员		童钢


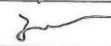
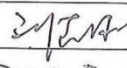
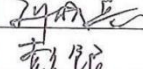
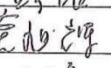
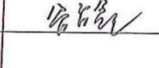
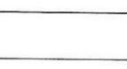


" GD - E1 - 914 / 5 "



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	李春林	中建科技集团有限公司	质量员		
56	刘江	中建科技集团有限公司	质量员		
57	刘志刚	中建科技集团有限公司	试验员		
58	刘成兵	中建科技集团有限公司	安全员		
59	彭银	中建科技集团有限公司	安全员		
60	黄旭辉	中建科技集团有限公司	安全员		
61	谷占鑫	中建科技集团有限公司	安全员		
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					

  
\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

梅县深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施项目工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 李新元  
注册号: 4404304-AY011  
有效期: 至2026年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
罗火新  
粤1442018201905320(00)  
机电建筑  
2027.01.03  
中建科技集团有限公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月24日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年12月24日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月24日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月24日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年12月24日
--	---	--	--	--

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施项目

验收日期：2020年12月10日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

建设单位（盖章）：平远县建设工程服务中心



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施项目				
工程地点	广东省梅州市平远县大柘镇中部，梅青路两侧，临水体公园	建筑面积	77470.28平方米	工程造价	35000万元
结构类型	1#-10#住宅楼：框架-剪力墙	层数	地上：	10	层
	11#社区服务中心：钢结构		地下：	1	层
施工许可证号	441426202409030201	监理许可证号	E144004593		
开工日期	2024 年 7 月 12 日	验收日期	2024年12月10日		
监督单位	平远县建设工程质量安全保障站	监督编号	2024-019		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心、平远县建设工程服务中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中建科工集团有限公司、奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中建科工集团有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东居安建筑工程施工图审查中心有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘峰、米晓朋
副组长	黄五郎、许建瑞、吴双、陆姗姗、周双喜、张元生、郑钢锋
组员	戚雨峰、郑凯、韦昌安、夏维扬、郑克峰、许强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张元生	郑凯、李远、胡毓韬、黄五郎、周双喜、韦昌安、谭健宝、庄清源、刘毛、魏奇
建筑设备安装工程	戚雨峰	陆姗姗、郑克峰、许强、敬春培、高旭刚、谭相柏
工程质控资料	郑钢锋	夏维扬、李冰遥、季胜、王陈意、陈志敏、黄湛、房俊梁、张梁玮

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
无障碍设施	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	工作单位	职务	职称	签名
1	深圳市建筑科学研究院	项目主任		王峰
2	深圳市建筑科学研究院	项目副主任	副高	黄朝雄
3	深圳市建筑科学研究院	机电工程师	工程师	傅国辉
4	深圳市建筑科学研究院	土木工程师	助理工程师	郑凯
5	深圳市建筑科学研究院	造价工程师	工程师	蒋德全
6	深圳市建筑科学研究院	造价工程师	助理工程师	胡国辉
7	深圳市建筑科学研究院	设计管理	高工	李元
8	深圳市建筑科学研究院	机电工程师	助理工程师	黄朝雄
9	深圳市建筑科学研究院	给排水工程师	工程师	熊晓晖
10	深圳市建筑科学研究院	总代	工程师	王元生
11	深圳市建筑科学研究院	总代	工程师	王元生
12	深圳市建筑科学研究院	总代	工程师	王元生
13	深圳市建筑科学研究院	总代	工程师	王元生
14	中建科工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李国辉
15	中建科工集团有限公司	项目经理	工程师	周双喜
16	中建科工集团有限公司	技术总工	工程师	黄立郎
17	奥意建筑工程设计有限公司	设计负责人	高工	王元生
18	奥意建筑工程设计有限公司	结构负责人	高工	魏厚敏
19	奥意建筑工程设计有限公司	机电负责人	高工	周林华
20	奥意建筑工程设计有限公司	电气工程师	高工	王元生
21	深圳前海深港现代服务业合作区管理局	项目负责人	工程师	王元生
22	中建科工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李国辉
23	中建科工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李国辉
24	中建科工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李国辉
25	深圳市建筑科学研究院	设计管理	高工	李元
26	中建科工集团有限公司	技术员	助理工程师	王元生
27	中建科工集团有限公司	技术员	助理工程师	王元生

\* GD-E1-914/5 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	工作单位	职务	职称	签名
28	中建科工集团有限公司	技术员	助理工程师	黄湛
29	中建科工集团有限公司	技术	高工	刘红
30	中建科工集团有限公司	技术管理	工程师	李清泉
31	中建科工集团有限公司	技术员		张梁炜
32	中建科工集团有限公司	质检员	助理工程师	陈志敏
33	中建科工集团有限公司	机电工程师		敬春隆
34	中建科工集团有限公司	项目技术人	高工	吴双
35	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全监理工程师	工程师	曾利强
36	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员		李胜
37	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		何银文
38	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		邓琳
39	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理员		高平书
40	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全监理工程师		李冰宏
41	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		林惠民
42	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电专监		许二川
43	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全专监		刘利
44	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电监理		黄楚杰
45	深圳市建筑幕墙设计管理中心	机电工程师	工程师	郝国栋
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				

\* GD-E1-914/5 \*



## （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施项目位于梅州市平远县大柘镇中部，梅青路两侧，临水体公园，工程总用地面积47198m<sup>2</sup>，总建筑面积77470.28m<sup>2</sup>，总建筑高度为33.65m。本工程13栋建筑，最高层数为10层，其中包括1#~10#栋的标准式住宅，11#栋社区服务中心，2个门卫房，地下共1层功能为：设备用房，地上共10层功能为：1层为架空层，局部设有设备房，2~10层为住宅，11#栋共3层，功能为社区服务中心。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。

 建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月10日		 监理单位：  总监工程师：  2024年12月10日		 施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月10日		 设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月10日		 勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年12月10日	
---	--	---	--	--	--	--	--	---	--



\* GD-E1-914/6 \*

## 履约评价

深圳市建筑工务署履约评价查询网址：

[http://szwb.sz.gov.cn/xzzt/sqld/grb/content/post\\_11716131.html](http://szwb.sz.gov.cn/xzzt/sqld/grb/content/post_11716131.html)



### 光荣榜

首页 > 新作专题 > 市区联动 > 光荣榜

#### 深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-11-11 10:00

大 中 小

履约评价：优秀

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	深圳市建工集团股份有限公司	南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程合同	0101 建筑工程施工总承包合同	95.11

十、监理合同履约评价排名靠前的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	最终得分	评价等级
第一	北京国金管理咨询有限公司	莲塘口岸及文锦渡口岸设施设备应急修复工程监理合同	90.4	优秀
第一	深圳市邦迪工程顾问有限公司	梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区接建项目）工程监理合同	90.4	优秀
第三	深圳市东部工程咨询有限公司	深圳市网络安全应急指挥中心建设项目工程监理合同	88	良好

十一、造价咨询合同履约评价排名靠前的合同标段分别为：

## 合同履约评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 3 季度评价）

项目名称	平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施项目		
合同名称	梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）工程监理合同		
合同金额	4865022.2 元	合同类型	0303 监理合同
履约单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
履约单位 项目经理	张元生		
合同签订时间		2024年7月31日	
项目组召开履约评价会议时间		2024年10月10日	
项目组 评价得分	得分： 90.40 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	本季度邦迪监理总体管理优秀，在时间紧、任务重、项目前期情况不明确、项目建设资金未到位的情况下，顶住巨大建设压力、工期压力、人员压力、环境压力，攻坚克难，协调全公司之力，全面配合项目组进行项目整体质量、安全、进度的管理，有序推进项目的建设进度。先行派出充足管理人员，保障了项目的可控建设。后续希望在人员沟通主动性、设计管理优化、现场管理细化上继续提高，以便顺利圆满的完成本项目建设目标。		
项目组 评价人员	刘峰、贾翊铭、熊晓晖、郑凯、夏营权、戚雨峰、蒋德全		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 90.40 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人：_____，联系电话：_____ <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		



深圳市建筑工务署履约评价第四季度暂未在网上公布，我司提供扫描件

## 合同履约评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 4 季度评价）

项目名称	平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施项目		
合同名称	梅县、平远深圳小镇安居工程（一期）及其直接配套附属设施（原梅州市集中安置小区援建项目）工程监理合同		
合同金额	4865022.2 元	合同类型	0303 监理合同
履约单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
履约单位 项目经理	张元生		
合同签订时间		2024年7月31日	
项目组召开履约评价会议时间		2024年12月25日	
项目组 评价得分	得分： 91.60 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	本季度邦迪监理总体管理优秀，作为应急项目的监理单位，超规模配置监理团队，人员稳定，尽职尽责。在紧张的建设周期内配合项目组协调各方资源，对现场质量及安全进行有效管控，比预定竣工及交付时间提前近一个月完成目标，值得肯定。希望加强后续交付配合工作并在署内后续项目继续保持这种作风精神。		
项目组 评价人员	刘峰、贾翊铭、熊晓晖、郑凯、夏营权、戚雨峰、蒋德全		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形： <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无；具体情形：		
季度综合得分	得分： 91.60 分；评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人： 张元生 ， 联系电话： 13602536392 <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001		

5、宝安 A213-0386 宗地项目工程监理（安居福厦里）  
合同关键页

正本

工程编号：44030020190038002001

合同编号：BA-FYDK-G-2019-007

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：宝安 A213-0386 宗地项目工程监理

工程地点：深圳市宝安区福永街道下十围路与立新南路交汇处

委 托 人：深圳市人才安居集团有限公司

受 托 人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

深圳

## 第一部分协议书

委托人：深圳市人才安居集团有限公司

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：宝安 A213-0386 宗地项目工程监理
2. 工程地点：深圳市宝安区福永街道下十围路与立新南路交汇处
3. 工程规模：项目总投资约 168,142 万元，规划占地面积为 18187.24 m<sup>2</sup>，容积率 3.4，计入容积率的总建筑面积不超过 61830 平方米，其中：住宅≥46370 平方米（物业服务用房 125 平方米，其余为自持租赁住房），商业≤12210 平方米，幼儿园 3000 平方米（独立占地）。  
上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：168,142 万元；招标部分工程概算投资额：69520 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李文革，身份证号码：220202196610220038，注册号：44009849

### 五、签约酬金

“本项目监理服务总酬金暂定大写：柒佰贰拾贰万元整（小写：¥7220000.00 元），增值税费率为：6%，增值税税款为¥408679.25 元，不含增值税金额为：6811320.75 元，且不含增值税的合同



金额不因增值税税率变化而变化。如合同付款过程中税率与原合同约定不一致，在实际资金支付过程中按“不含增值税的合同金额×（1+最新增值税税率）”来确定含增值税进度款或结算款。

【监理服务总酬金包含受托人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。】

【（1）工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按 69520 万元为计费基数计算监理费，中标费率为 0.988%，酬金金额=建安工程费×中标费率，为（大写）陆佰捌拾柒万元整；（小写：¥687 万元）。】

（2）保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%】”

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	0	0	0	687	35	0	0
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

我司已成立全资项目管理公司深圳市安居福厦房地产有限公司（以下简称“福厦公司”），负责本项目全过程的开发与建设，受托人需开具有效的一般纳税人增值税专用发票向福厦公司申请合同款支付，经审核合格后，由福厦公司拨付资金。

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 16 日起至 2024 年 02 月 16 日止，总计 1584 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 10 月 16 日起至 2022 年 02 月 15 日止，共 854 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 02 月 16 日起至 2024 年 02 月 16 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

## 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 7 月 30 日。
2. 订立地点：。
3. 本合同一式 12 份，其中正本 2 份，双方各执 1 份；副本 10 份，甲执 7 份，乙执 3 份。

委托人：深圳市人才安居集团有限公司（盖章） 受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司（盖章）

住所：

住所：深圳市福田区深南中路求是大厦西座 2009  
室

邮编：

邮编：518040

法定代表人或其授权代理人：\_\_\_\_\_（签章）

法定代表人或其授权代理人：周岩（签章）

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园  
博园支行

账号：

账号：44201569500052511499

电话：

电话：0755-88318940

传真：

传真：/

电子邮箱：

电子邮箱：23037795@qq.com

## 第三部分专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用 /。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：（1）协议书；（2）中标通知书；（3）补充条款；（4）专用条件；（5）通用条件；（6）招标文件；（7）投标文件；（8）双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程监理工作范围按照《监理规范》执行，包括但不限于：

##### 2.1.1.1 工程监理

##### （1）、工程进度控制工作

1) 审查 EPC 单位、分包单位的施工进度计划，包括：施工总进度计划，年、季、月、周施工进度计划；

2) 根据施工合同条款、施工图及经批准的施工组织设计，编制进度控制方案，对进度目标进行风险分析，制定防范对策，并报送委托人审批后实施；

3) 跟踪进度计划，记录实际进度及相关情况，当发现实际进度滞后于计划进度时，应通知 EPC 单位、分包单位采取调整措施，当实际进度严重滞后于计划时应及时报委托人；

4) 应在监理月报中向委托人报告工程进度和采取进度控制措施的执行情况，并提出合理的预防工期延误的建议；

5) 应编制监理日报并且向委托人报告当天各分项工程进度情况，并附记录照片；

##### （2）、施工阶段的质量控制

1) 熟悉图纸，组织施工图图纸会审，提出图纸审查意见，落实各专业图纸接口会审，对设计不合理部分提出合理化建议，完成图纸会审纪要并督促各方完成签署手续，并对图纸和施工工艺中存在的问题提出合理建议；

2) 专业测量监理工程师应复核各项与项目有关的坐标、轴线、标高、沉降、位移等数据，对 EPC 单位、分包单位报送的测量放线控制结果及保护措施进行复核、检查，要求如下：

a 检查委托人委托的专职测量人员的资格证书及测量设备检定证书；

b 复核工程控制桩的校核成果和保护措施、复核平面控制网、高程控制网、临时水准点的测量成果，办理验收手续；

c 对桩基础、地下室底板基础、±0.00 及首层、不少于 20%比例的标准层、室外雨污水管线标



高、幕墙的施工轴线及标高进行复核，并向委托人提供经专业测量工程师签认的测量成果书面记录；

3) 督促、检查 EPC 单位、分包单位严格执行工程承包合同和国家工程技术规范、标准，严格按图施工，按管理规范主持/组织重要工程专家论证，对各专项工程的二次设计进行跟进、审核；

4) 审核 EPC 单位、分包单位或委托人提供的材料、构配件和设备的数量及质量；

a 检查是否符合设计图纸或标书所规定的厂家、型号、规格和质量标准；

b 严格核查进场材料、构配件的出厂合格证、检测报告，保证资料完整并收存；

c 按规范应该复检的，见证抽检；

5) 跟随工程进展，对工程实施全方位监控；

6) 在各关键工序开始前，应组织与建设单位一起对 EPC 单位、分包单位进行技术交底，督促 EPC 单位、分包单位对施工队的工长、班组长进行施工技术交底、反交底，参加施工技术交底、反交底会，需交底、反交底的工序包括但不限于：

a 桩基工程施工

b 砖胎膜砌筑

c 桩的施工

d 钢筋绑扎，如人防工程钢筋、底板钢筋、转换层钢筋、标准层钢筋、屋面钢筋、预制/埋构件生产及吊装等

e 砼施工要点，如大体积砼施工、底板、架空层、标准层、屋面、水池、地坪等

f 幕墙施工

g 钢结构施工

h 模板工程，包括支撑体系、垂直度、平整度、拼缝等

i 内墙砌筑、挂网、批荡等精装修方面

g 外墙堵螺栓孔、挂网、批荡、防水、贴砖、勾缝等

k 屋面防水试水、找坡、贴砖、圆弧、伸缩缝等标准做法

l 防水

m 铝合金窗安装、塞缝、淋水

n 机电预留孔洞、预埋及安装施工（采暖通风与空调、给排水、强弱电、消防各系统、室外市政管道、空调冷却机房、变配电等）

o 洁具五金安装要求

p 室外工程包括但不限于：室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。

q 市政工程包括但不限于：周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。

r 精装修施工，包括但不限于以下工序：

a) 放线

- b) 管线敷设
- c) 抹灰施工
- d) 厨房、卫生间、阳台门防水施工
- e) 竖向木结构基层、砖墙铺贴
- f) 厨卫、走廊吊顶龙骨安装
- g) 浴缸安装（浴缸盛水试验）
- h) 厨卫、阳台客厅地砖铺贴
- i) 橱柜、淋浴房尺寸测量
- j) 厨卫、走道封吊顶
- k) 窗台板安装、燃气管道安装
- l) 室内墙面顶棚刮腻子
- m) 墙面顶棚刷第一道涂料
- n) 龙骨安装
- o) 地板
- p) 厨壁柜安装，竖向木结构封板
- q) 户内门安装
- r) 卫生洁具、淋浴房安装，开关基座、晾衣架、厨卫灯具、室内空调挂机背板安装
- s) 室内墙及顶棚刷面层涂料
- t) 墙纸粘贴、栏杆
- u) 木地板、踢脚线、地板压条安装
- v) 储柜安装、镜子安装、空调、厨房抽油烟机、炉灶、消毒柜、热水器、地漏、风口、灯具、厨卫五金件、龙头、开关面板安装
- w) 清理打胶。
- 7) 组织隐蔽工程验收：
- 8) 监控工序质量，对隐蔽工程的隐蔽过程、下道工序完成后难以检查的重点部位安全风险大以及规范中规定的工序，应进行旁站：
  - a) 旁站监理细则应详细列出需要旁站监理的项目，包括旁站内容、质量安全检查的方法和手段，填写详细旁站记录，随时检查EPC单位、分包单位施工记录；
  - b) 需要旁站监理的项目包括但不限于：土方回填、预应力管桩工程、张拉施工、砼浇筑、梁柱节点钢筋绑扎、钢结构安装、防水工程、焊接工程、重点装修工程（大型吊顶、干挂石材）等；安全监理旁站：施工起重机械的安装、拆除和加减节的施工；高支模的搭设、高支模的混凝土浇注施工；大型设备、构件的起重、吊装作业；其它重要的和危险性较大的工程施工等。
- 9) 在工程管理过程中，受托人应以“样板引路”为监理工作的基本原则：
  - a) 所有涉及装饰效果及可能影响主体结构安全的材料，受托人均应要求EPC单位、分包单位报

材料样板，经委托人、受托人共同确认后，同意后方可进行使用，合同内有明确规定材料品牌要求的需按要求执行，受托人需督促 EPC 单位、分包单位申报，并在施工全过程中认真检查核对执行情况；

b 针对关键工序和特殊工序，受托人应要求 EPC 单位、分包单位做出样板间或样板施工段，包括但不限于地下室底板、防水、砌筑、外墙、PC 构件、机电等所有项目相关主要工序，组织委托人（含项目部、设计管理部、工程管理部）参加样板的验收，合格后方可正式大面积施工，大面积施工时需以样板为施工标准；

c 针对交叉作业，受托人应要求各参建单位做成品保护样板，明确管理流程，落实垂直/水平交叉作业隔离方式和管理办法，制作工艺保护标准工艺/措施，确保成品保护。

10) 组织施工样板验收、分部分项工程验收，参加工程竣工验收；

11) 协助委托人进行设备采购、组织设备的调试验收；

12) 按委托人的要求，检查评价 EPC 单位、分包单位质量管理、对工程实体质量进行实测实量、检查评价 EPC 单位、分包单位对存在质量问题的整改，并提出工程质量检查评比报表及报告；

a 本项目要求对住宅、商业及公建配套、地下室、架空层等工程（包括但不限于）：混凝土结构、砌筑、抹灰、门窗工程、一般机电工程、墙地面饰面砖铺贴工程、吊顶工程、精装厨卫工程、精装机电工程等关键分项进行“实测实量”，受托人应根据委托人对工程质量的实测实量检查要求编制《实测实量监理实施细则》报委托人审批并根据工程实际情况实时修正及增补。

b 实测实量的主要检查项包括但不限于：结构尺寸、垂直度、平整度、轴线尺寸、结构通病；天花和墙地面的垂直度、平整度，洞口尺寸，厅房阳台的方正度，机电工程相关尺寸要求。

c 监督 EPC 单位、分包单位对所承建项目进行 100%实测实量，建立每户实测档案；

d 按委托人要求，负责对住宅实测实量项目进行 100%实测实量，建立实测实量档案。

13) 应在监理月报中向委托人报告工程质量和质量问题整改情况，并提出合理的预防质量问题的建议；

14) 应在监理日报中向委托人报告当天之所有材料进场验收、隐蔽工程验收、分项分部验收、工序旁站等质量管控情况，并附记录照片；

15) 定期组织质量联合检查并总结，提升项目质量管理水平；

16) 住宅工程竣工前二个月开始逐套分户检查及验收，发现问题督促 EPC 单位、分包单位整改，做好每一户的检查 and 整改记录，形成完整的“一户一表”土建主体检查记录。

### (3). 施工阶段的安全文明施工管理工作

1) 设置专职安全监理工程师；

2) 督促 EPC 单位、分包单位按相关规定要求建立安全管理组织及制度，并审批后监督 EPC 单位、分包单位实施；

3) 督促 EPC 单位、分包单位按相关规定要求编制专项施工安全方案，并审批后监督 EPC 单位、



分包单位实施：

- 4) 检查 EPC 单位、分包单位的安全保障措施，督促 EPC 单位、分包单位落实安全文明施工存在问题的整改；
- 5) 应在监理月报中向委托人报告当月安全文明施工基本情况、安全管理统计、安全检查结果数据统计、重大安全隐患及其整改等；
- 6) 应在监理日报中向委托人报告当天的安全文明施工问题，并附记录照片；
- 7) 受托人应当按照法律、法规和工程建设强制性标准及监理委托合同实施监理，对所监理工程的施工安全生产进行监督检查，并对施工安全生产承担监理责任；
- 8) 检查 EPC 单位、分包单位在工程项目上的安全生产规章制度和安监机构的建立、健全及专职安全生产管理人员配备情况，督促总包单位检查各分包单位的安全生产规章制度的建立情况；
- 9) 审查 EPC 单位、分包单位资质和安全生产许可证是否合法有效；
- 10) 审查 EPC 单位、分包单位项目经理、专职安全管理人员、特种作业人员是否具备合法资格；
- 11) 审核 EPC 单位、分包单位应急救援预案和安全防护措施费用使用计划；
- 12) 监督 EPC 单位、分包单位按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业；
- 13) 定期巡视检查施工过程中的危险性较大工程作业情况；
- 14) 组织对施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施进行验收，并做好验收记录；
- 15) 检查施工现场各种安全标志和安全防护设施是否符合强制性标准要求，并审查安措费的使用情况；
- 16) 至少每周组织所有参建各方进行一次工程安全文明施工专项检查；
- 17) 受托人应派专人对施工现场安全生产情况进行巡视检查，对发现的各类安全隐患，应书面通知 EPC 单位、分包单位，并督促其立即整改；情况严重的，受托人应及时下达工程暂停令，要求 EPC 单位、分包单位停工整改，并同时报告委托人。安全事故隐患消除后，受托人应检查整改结果，签署复查或复工意见。EPC 单位、分包单位拒不整改或不停工整改的，受托人应当及时向工程所在地建设行政主管部门或工程项目的行业主管部门报告，以电话形式报告的，应当有通话记录。检查、整改、复查、报告等情况应当记载在监理日记、监理月报中。

#### (4). 施工阶段的造价控制

- 1) 进行工程计量及协助工程款审核，审核工程进度付款申请，按承包合同的规定审核 EPC 单位、分包单位申报的当期实际完成工程内容和实物工作量，配合委托人或其委托的工料测量公司完成对 EPC 单位、分包单位申报的设计变更预算、工程竣工结算等的协助性审查；
- 2) 处理工程变更、现场签证事宜，确认并记录工程变更、现场签证及隐蔽工程的实际发生情况，严格按照委托人制定的“工程变更及签证/验证管理流程及要求”，控制工程变更、签证/验证；

- 3) 处理工程索赔，调解合同争议；
- 4) 协助委托人进行工程进度款支付统计、设计变更情况统计、重大设计变更及签证原因分析等。
- (5). 工程各方关系协调工作（协助委托人完成以下工作）
- 1) 协调 EPC 单位、分包单位与委托人关系，包括督促 EPC 单位、分包单位落实委托人的指令；
- 2) 协调施工过程中各 EPC 单位、分包单位之间工程界面的切割；
- 3) 协调施工过程中各专业施工配合关系；
- 4) 协调施工过程中政府监管部门的督查工作；
- 5) 提醒委托人潜在的设计、招标、行政报批风险（如：图纸衔接、甲供材料或承包商确定、必要的验收协调或间隔等）；
- 6) 参与综合计划编制工作，协调各方潜在的衔接关系。
- (6). 工程会议工作（每周主持召开工地例会，形成会议纪要，并经与会各方代表会签；工地例会包括但不限于）
- 1) 检查上次例会议定事项的落实情况，分析未完事项原因；
- 2) 检查分析工程项目进度计划完成情况，提出进度目标落实措施；
- 3) 检查分析工程质量状况，针对存在的质量问题提出改进措施，通报工程实体实测实量结果并提出质量不符合项的整改要求；
- 4) 检查分析安全文明施工情况，针对存在的安全文明施工问题提出整改要求；
- 5) 解决需要协调的有关事项；
- 6) 根据需要及时组织专题会议，解决施工过程中的各种专项问题；
- 7) 关注施工期间国家及地方建筑条例变动，及时提出要求；
- 8) 关注施工过程可预见风险提示及管理要求；
- 9) 关注国家对施工管理及验收规范中存在的风险提示。
- (7). 资料管理工作
- 1) 管理并确保本项目所有建设内容之工程资料的完整性、连续性，达到竣工验收及移交备案的要求；
- 2) 督促 EPC 单位、分包单位施工过程及时形成工程资料，并符合工程资料备案移交的要求；
- 3) 按有关规定及时形成监理资料，确保监理资料真实完整、分类有序；
- 4) 按委托人要求，及时形成并整理工程实体实测实量各数据、报表、照片记录等，建立实测实量档案；
- 5) 按委托人要求，及时编制、整理、归档监理日报、月报及其照片记录等，例行报表，以及政府主管部门或委托人根据管理要求填报的资料，并报送委托人或主管部门；

6) 对与工程有关的所有收发文应及时做好收发记录、分类签收、整理、装订成册。对工程施工过程中的设计变更及现场签证必须月审月结，按时汇总登记。做到任何文件资料在收发文登记中能迅速检索，具有较强的追溯性；

7) 审查竣工资料，组织竣工预验收；

8) 组织/参加工程质量安全等验收，参加关键工艺及材料评估，提交质量/安全评估报告；

9) 收集承包单位、施工人员及机械进场资料，包含但不限于：企业资质、人员资质、机械设备资料、施工材料、安全物资、送审样品和实际供货资料等；

10) 收集日常合约履行资料，包含但不限于：人员数量、材料进出场数量、施工异常依据（天气、流程、验收、检测等），并形成监理报告。

#### (8). 承包商履约管理

1) 按季度就承包商/供应商以上生产活动进行评估，全面评估承包商履约能力，并提醒委托人潜在风险；

2) 根据拟进场的过往合作或履约信息，就指定分包单位或管理团队的情况提供建议给委托人；

3) 根据拟选定的材料或设备供应商的过往合作或履约信息，就指定供应商供货能力或产品潜在风险提供建议给委托人。。

2.1.2 监理工作内容还包括：2.1.2.1 工程监理

#### 1. 基本要求

1) 必须按本合同组建项目监理项目部。

2) 受托人员应熟悉相关监理依据，熟悉本监理合约，熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等，保持廉洁公正。受托人需结合本项目要求，培训受托人员；必要时应接受委托人培训。

3) 必须按本合同和委托人现场的要求对本工程项目的质量、进度、安全文明、信息资料等方面进行全面监理。

4) 熟悉并严格执行委托人对工地现场及施工单位的管理制度/管理规定。

5) 施工过程中要与施工单位测量人员同步继续测量复核，施工单位边防线监理测量员边复核，不漏过任何一个点、线、面，同时形成记录供委托人审查；纠正施工单位的测量错漏，并促其完善和落实保护措施。

6) 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和工程技术规范、标准、条例等，协调委托人和承包商之间及各不同承包商之间的关系。

7) 周密制定对承包单位的质量控制措施、进度控制措施及安全文明控制措施等，根据项目进展需要而更新，及获得委托人认可，严格执行。

8) 对不符合工程质量要求的工程量，不可给予签认，符合质量要求的工程量应按工程合约的规定，进行实地检查及审核，以满足测量顾问要求；跟进施工现场签证。



- 9) 按委托人要求，处理工程变更、工程停工/复工、工程延期/延误、工程合同解除等事宜。
- 10) 按委托人要求，协助委托人处理费用索赔及调解合同争议。
- 11) 根据承包单位的质量、进度、安全文明施工、工作态度积极性等方面，按月提交承包单位的表现评估报告；其格式、内容范围及深度等，需获委托人认可。
- 12) 督促和检查各施工单位按照档案馆的档案管理要求及时整理各项资料，避免影响档案验收的顺利完成。
- 13) 组织整理项目合同文件和技术档案资料，配合委托人完成政府要求的相关归档工作。
- 14) 组织每周不少于一次工程例会，参加委托人要求的各种工程会议；将纪要报委托人，并跟进会议决议。
- 15) 向委托人提交监理报告（周报/月报/质量报告/进度报告等），格式及内容需获委托人认可。
- 16) 按委托人要求，落实工程现场检查验收，提交各项检查记录，包括检验批记录、进度偏离记录等；
- 17) 受托人及受托人员必须每日记监理日记，监理日记必须详细记录工程的每日情况及与计划、施工组织设计的差异部分，并分析原因。委托人有权利定期或不定期检查监理日记，受托人及受托人员需配合并跟进委托人的检查意见。
- 18) 根据工作需要，受托人及人员，须按委托人要求，及时记录及收集委托人需要的现场资料（包括现场照片），及时填写委托人下发的各种管理表格，并根据委托人要求及时整理、提交。
- 19) 对于监理工作的实施，工程阶段划分须以现场实际情况及委托人的说明为准。
2. 施工准备阶段：1) 协助委托人做好施工招标的各项工作；
- 2) 制定详细的监理规划和监理细则；
- 3) 熟悉工程设计图纸和放样定线数据；
- 4) 在委托人的总体计划基础上制定工程进度计划及必要的各级网络进度计划，并负责监督实施；
- 5) 审查承包人的施工组织设计、工程用款计划、临时用地计划；
- 6) 审查承包人的材料进场、以及施工人员、施工装备进场情况等；
- 7) 对承包人（包括分包人）的进场队伍的施工技术水准进行评估；
- 8) 协助对项目施工场地布置进行规划设计，办理施工用水、用电、通讯、消防、绿化、临时道路、交通组织的报批、报建手续等施工准备工作；
- 9) 协助办理《施工许可证》；
- 10) 熟悉施工合同文件的内容；
- 11) 准备举行第一次工地会议等；
- 12) 协助核查施工图预算；
- 13) 协助委托人签订与工程有关的合同。
- 14) 受托人应根据《建设工程安全生产管理条例》的规定，按照监理规范（GB50319-2000）要求，编制安全生产监理规划，明确安全监理的目标、范围、内容、工作程序和制度措施，以及人员配备

计划和职责等；

15) 对危险性较大的分部分项工程，受托人应当编制监理实施细则。实施细则应当明确安全监理的方法、措施和控制要点，以及对施工单位安全技术措施的检查方案；

16) 审查EPC单位、分包单位编制的施工组织设计中的安全技术措施和危险性较大的分部分项工程安全专项施工方案是否符合工程建设强制性标准要求。审查的主要内容应当包括：

a) EPC单位、分包单位编制的地下管线保护措施方案是否符合强制性标准要求；

b) 基坑支护与降水、土方开挖与边坡防护、模板、起重吊装、脚手架、拆除、爆破等分部分项工程的专项施工方案是否符合强制性标准要求；

c) 施工现场临时用电施工组织设计或者安全用电技术措施和电气防火措施是否符合强制性标准要求；

d) 冬季、雨季等季节性施工方案的制定是否符合强制性标准要求；

e) 施工总平面布置图是否合理并符合安全生产要求，办公、宿舍、食堂、道路等临时设施设置以及排水、防火措施是否符合强制性标准要求。

17) 审查施工单位各项施工准备工作，下达开工令

3. 项目竣工备案及整改交付阶段工作内容，包括但不限于以下内容：

1) 组织政府竣工备案要求的各项工程预验收，内容包括但不限于：消防验收、节能验收、电梯验收、幕墙验收、防雷验收、燃气验收、环保验收、规划验收、竣工验收、档案验收、人防验收、排水验收以及相关的检测工作等；

2) 参加并积极配合政府竣工备案要求的各项工程验收。在正式验收中需合理组织承包商和相应资源，做好协同工作；

3) 督促承包单位及时跟进各项验收后的工程整改；

4) 协助取得各项竣工证书；

5) 审核承包商的剩余工程计划，确保项目按期交付；督促及检查承包商剩余工程的实施；检查已完工程；

6) 督促承包单位进行交付委托人前的逐套工程整改。

4. 工程保修（本工程保修期为所承担的监理“工程交付”后二年，包括但不限于）

1) 编写工程保修阶段的监理细则，并获委托人认可。

2) 与委托人配合，查明质量缺陷的原因及责任方，督促相关承包单位及时跟进维修/整改，检查其完成情况；直至住户满意。

3) 按委托人要求，审查维修/整改的工程量。

4) 检查承包单位在维修/整改过程中的成品保护措施、文明施工措施。

5) 安排足够的受托人员定期质量回访，主动找出工程质量及服务质量存在的问题，安排相关单位进行处理。

6) 配合委托人的决算工作，协助决算中的文件补充和资料提交。

5. 组织或参加委托人其他项目的检查评比活动；

6. 负责或协助委托人，做好委托人上级单位、政府主管部门对项目检查、指导工作，包括汇报材料、会议组织等工作。

#### 7. 资料及文件要求

包括但不限于下列要求：

7.1 受托人提交的资料及文件，其格式和基本内容需满足委托人的要求，包括但不限于以下内容：

a. 需有项目名称、隶属专业或合同名称（如需）、文件名称、附件名称（如有）等；

b. 需有总页数说明、附件页数说明；

c. 需有文件编号、附件编号；

d. 主送单位名称及人员、抄送单位名称及人员；

e. 需有责任人员签字及盖章；

f. 需有发出日期。

7.2 受托人发出的文件，原则上均须有责任工程师及总监的签字，并加盖监理项目部公章；特殊情况下，经委托人书面同意时，可不完全遵守本条。

7.3 文件及资料的发出需以传统方式（传真、信函、人工传递等）及电子邮件（包括扫描件），两种方式并行发出。

7.4 受托人须跟进监理工作范围内的纪要内容，督促和落实；相关单位确实跟进完成后，经委托人认可再予消项。

7.5 监理对承包单位提交资料的批复，需明确具体意见和要求。审核表格的型式须获得委托人认可，并按委托人要求，于实施中改进。

7.6 监理提交的各种文件，需条理分明、清晰有序、内容详实且具体（如必要时附有照片及其说明等）、意见明确等；如委托人认为监理提供的文件格式及内容不足，受托人需及时跟进委托人意见，直至获得委托人认可。

7.7 监理工作之各专业、各环节的工程质量检查记录表、安全检查记录表、文明施工记录表等，其格式及内容深度须获委托人认可。

7.8 监理工作及资料、材料的提交等，必须及时；不得出现因监理工作滞后而影响工程进度，包括赶工期间。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：1) 政府批准的有关项目的建设文件、设计图纸；

2) 《建设工程监理规范》；

3) 《建筑工程施工质量验收及统一标准》；

4) 《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法》；

5) 《深圳市施工监理规程》；




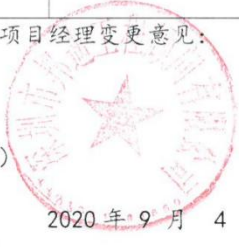
委托单位同意总监变更证明

深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、  
停工登记、复工申请表

工程名称	宝安 A213-0386 宗地项目桩基础工程				
项目编号	S-2019-K70-500234	工程编号	2019-440300-7 0-03-500234	施工许可 序号	2020-13 47
申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章）				法定代表人	
深圳市安居福厦房地产有限公司（建设单位）				王志明	
深圳市宝安人才安居有限公司（代建单位）				李东宁	
经办人（被授 权委托人）	刘基华	联系电话	1892645429 6	身份证号码	4503291986 08201433
通讯 地址	深圳市宝安区福永街道宝安 A213-0386 宗地项目部慕巢公寓 2 楼 201 室				
单 位 名 称 变 更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号 码				
	<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的 单位名称变更证件号码				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更				

单 位 变 更	变更前的_____单位				
	变更后的_____单位				
	变更前的_____单位				
	变更后的_____单位				
	变更后项目经理(注册建造师)		姓名:	注册证书号:	
	变更后项目总监(注册监理工程师)		姓名:	注册证书号:	
	<input type="checkbox"/> 勘察单位变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位变更				
	变更前的_____单位				
	变更后的_____单位				
	变更前的_____单位				
	变更后的_____单位				
	施工图审查合格证编号				
	人 员	<input type="checkbox"/> 建设单位项目负责人变更、 <input type="checkbox"/> 项目经理（注册建造师）变更、 <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监（注册监理工程师）（注：变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级）			
变更前建设单位项目负责人			变更后建设单位项目负责人	姓名	
				身份证号码	
				移动电话	

项目总监：张元生

变 更	变更前项目经理（注册建造师）		资格等级		注册证书号	
	变更后项目经理（注册建造师）		资格等级		注册证书号	
					移动电话	
	变更前项目总监（注册监理工程师）	李文革			注册证书号	00322752
	变更后项目总监（注册监理工程师）	张元生			注册证书号	00539500
					移动电话	13602536392
变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监；若有，列出项目名称。						
<div> <div> 变更理由及变更人员所在单位意见：   原任总监李文革因个人原因，不能继续担任该项目总监，故现总监变更为张元生同志。  （单位盖章）    2020年9月4日 </div> <div> 监理单位对项目经理变更意见：   （单位盖章）    2020年9月4日 </div> </div>						
工 程 名 称 变 更	变更前的工程名称：			变更后的工程名称：		
	市规划国土委地名办的更名批复					
<input type="checkbox"/> 在建工程变更施工许可范围、建设规模登记	<input type="checkbox"/> 减少施工范围		<input type="checkbox"/> 增加施工范围		<input type="checkbox"/> 建设规模	
	原施工许可范围					
	变更后施工许可范围					
	变更前建设规模				变更后建设规模	
	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					



<input type="checkbox"/> 延期开工登记	原施工许可登记的合同开工、竣工日期			
	现申请登记的合同开工、竣工日期			
	未开工原因及其他需要说明的情况：			
<input type="checkbox"/> 应急建设工程申请换领施工许可证	同意提前开工复函号			
	建设工程规划许可证证号			
<input type="checkbox"/> 停工登记	停工日期		计划复工日期	
	停工原因及其他（在施部位、维修管理措施）需要说明的情况：			
<input type="checkbox"/> 复工申请	复工日期		计划竣工日期	
	<input type="checkbox"/> 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。 <input type="checkbox"/> 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更，若变更需按本办事指南相应变更事项办理。			
<b>申请单位承诺：</b> 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止审理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。				



## 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

竣工验收日期: 2024年12月14日

工程名称: 安居福厦里

验收日期: 2024年12月14日

建设单位（盖章）: 深圳市安居福厦房地产有限公司

项目名称：安居福厦里，项目曾用名：宝安 A213-0386 宗地项目

### 一、工程概况

项目编号	S-2019-K70-500234	项目代码	440306001007GB009 07
项目名称	安居福厦里	项目曾用名	宝安 A213-0386 宗地项目
工程地点	深圳市宝安区福永街道下十围路与立新南路交汇处		
建筑面积	91519.19 平方米	工程造价	27400 万元
结构类型	框剪	层数	地下 2/3 层 地上 4/12/13 层
立项批准文号	深宝安发改备案 (2019)0452 号	宗地号	A213-0386
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2019-0134 号	工程规划许可证号	建字第 4403062024GG00204 99(改 2) 号
施工许可证号	2020-1347 2020-1592 2022-1263 2023-0040	监理许可证号	E244004590 E244066216
开工日期	2020 年 10 月 21 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区住房和 建设事务中心	监督编号	Q44030120190097-0 3
建设单位	深圳市安居福厦房地产有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司		
设计单位 (桩基)	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
设计单位 (主体)	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
设计单位 (精装)	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
设计单位 (园林)	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位 (桩基)	中国建筑一局(集团)有限公司		



承建单位 (土建)	中建二局第一建筑工程有限公司
承建单位 (设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司
承建单位 (装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司
承建单位 (园林)	广东文科绿色科技股份有限公司
监理单位 (主体)	深圳市邦迪工程顾问有限公司
监理单位 (精装)	深圳现代建设监理有限公司
施工图审查 单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	刘基华
副组长	姜超、彭文原、张元生、解准、张志绍、朱剑锋、姚桂枝、房海达
组员	刘洪锋、颜伟栋、王永利、王悦欣、黄雄、贾长庆、史珂娟、李佳伦、肖大核、刘相前、骆婉婧、高春艳、王建运

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘基华	姜超、贾长庆、颜伟栋、黄雄、史珂娟、周荣宇、肖大核、刘相前
建设设备安装工程	张元生	王永利、刘洪锋、王建运、李佳伦、骆婉婧、高春艳
工程质控资料	张志绍	姜超、刘洪锋、周荣宇、崔宝、曲宁、何杨波

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：安居福厦里

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



项目总监：张元生

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘世强	深圳市宝安安居有限公司	项目负责人	工程师	刘世强
2	李超	深圳市宝安安居有限公司	工程师	工程师	李超
3	张志绍	深圳市宝安安居有限公司	工程师	工程师	张志绍
4					
5					
6					
7					
8	张元生	深圳印和通印刷设计有限公司	经理	工程师	张元生
9	郭江涛	中建前海建筑置业有限公司	项目经理	工程师	郭江涛
10	李江	北林苑	项目经理	工程师	李江
11	郭树松	广东文科股份(原深圳文科股份)	项目经理	高工	郭树松
12	陈宝强	深圳市中航科建	项目经理	工程师	陈宝强
13	蔡世伦	深圳联什建设监理有限公司	总监		蔡世伦
14	朱品峰	中建西基印院	总工程师	高工	朱品峰
15	王钰海	中建一局	项目经理	高工	王钰海
16	解佳	香港华电	负责人	高工	解佳
17	李海华	华成能源	总工程师	中工	李海华
18	王华	深圳华电	总工程师	工程师	王华
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	海绵设施	验收合格
6	通信工程配套	验收合格
7	节水、排水设施	验收合格
8	无障碍设施	验收合格
9	住宅光纤到户	验收合格
10	住宅信报箱	验收合格
11	绿色建筑	验收合格
12	新能源汽车充电设施	验收合格
13	城建档案	验收合格
14	燃气工程	验收合格
15	其它专项	验收合格
16		



## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

项目总监：张元生

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月14日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年12月14日

2024年12月14日

2024年12月14日

2024年12月14日

2024年12月14日

姓名：解准  
注册号：4407194-037  
有效期：至2026年06月

<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：彭文原 京1112018201905246(90) 建筑 2025.07.03 2024年12月14日</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：詹兰兰 2024年12月14日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：王钢 2024年12月14日</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：詹兰兰 2024年12月14日</p>
<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：朱剑锋 姓名：朱剑锋 注册号：S100014-AY029 有效期：至2024年12月 2024年12月14日</p>	

履约评价

## 深圳市人才安居集团有限公司

### 深圳市人才安居集团有限公司关于 2022 年 第一季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市邦迪工程顾问有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居福厦里、安居峰景苑、深乐村二期、安居凤桐苑、华富北棚改（拆除监理）、香蜜村二期（拆除监理）工程监理。我司现已完成 2022 年第一季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 53 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

监理类履约评价结果			
项目名称	等级	项目总监理工程师	证书编号
安居福厦里	良好	张元生	44020657
安居峰景苑	良好	蒋宗辉	44014149
深乐村二期	合格	杨跃明	44012230
安居凤桐苑	良好	杨明文	00178491
华富北棚改（拆除监理）	良好	匡小明	00554626
香蜜村二期（拆除监理）	良好	蒋宗辉	00392749

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2022 年 5 月 20 日



## 四、拟派项目管理机构情况

### （一）项目管理机构配备情况表

投标人名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格 类别	注册/登记专 业	注册/登记证书 编号	监理服务 工作年限	进退场 时间
1	总监理工程师	张元生	工程师	房建	国家注册监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44020657	14	前期阶段、施工准备阶段、 施工阶段（含高峰）、收尾 阶段
2	项目统筹工程 师	高 亮	工程师	项目统筹	国家注册监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44032841	12	前期阶段、施工准备阶段、 施工阶段（含高峰）、收尾 阶段
3	总监代表	姚 勤	工程师	土建	国家注册监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44042958	12	施工准备阶段、施工阶段（含 高峰）、收尾阶段
4	总监代表	牟 俊	工程师	土建	国家注册监 理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	50008005	11	施工准备阶段、施工阶段（含 高峰）、收尾阶段
5	土建专业工程 师	栾传宗	工程师	土建	广东省专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B21071111	13	施工准备阶段、施工阶段（含 高峰）、收尾阶段、 <b>保修阶 段</b>
6	土建专业工程 师	刘佳雄	工程师	土建	广东省专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B22100487	11	施工准备阶段、施工阶段（含 高峰）、收尾阶段
7	结构专业工程 师	林 聪	工程师	结构	广东省专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B20120041	7	施工阶段（含高峰）、收尾 阶段
8	结构专业工程 师	刘 利	工程师	结构	国家注册监 理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44025507	8	施工阶段（含高峰）、收尾 阶段
9	结构专业工程 师	权伍铉	工程师	结构	广东省专业 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B21080416	33	施工阶段（含高峰）、
10	幕墙工程师	刘洪锋	工程师	幕墙	广东省专业 监理工程师	房屋建筑工程	B21060699	12	施工阶段（含高峰）、收尾 阶段

11	幕墙工程师	李 辉	工程师	幕墙	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B21040341	9	施工阶段（含高峰）、收尾阶段
12	幕墙工程师	胡 邦	工程师	幕墙	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B21071109	11	施工阶段（含高峰）、收尾阶段
13	安装工程师	黄文和	工程师	安装	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B21060558	14	施工准备阶段、施工阶段（含高峰）、收尾阶段、 <b>保修阶段</b>
14	安装工程师	常洪龙	工程师	安装	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B19050427	17	施工准备阶段、施工阶段（含高峰）、收尾阶段
15	安全监理工程师	潘 欣	工程师	建筑施工安全	广东省专业监理工程师	建筑施工安全	19230345678	26	施工准备阶段、施工阶段（含高峰）、收尾阶段
16	安全监理工程师	许二刚	/	建筑施工安全	广东省专业监理工程师、广东省安全监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	B23080431 A20100190	6	施工准备阶段、施工阶段（含高峰）、收尾阶段
17	资料员	卢加武	/	资料管理	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B23090098	6	前期阶段、施工准备阶段、施工阶段（含高峰）、收尾阶段
18	资料员	刘先发	/	资料管理	广东省监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	C21090878	6	施工准备阶段、施工阶段（含高峰）、收尾阶段
19	报批报建工程师	高 博	/	报批报建	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B21070819	8	前期阶段、施工准备阶段、施工阶段（含高峰）、收尾阶段
20	设计管理工程师（结构）	彭 纯	工程师	结构	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B20240600	18	前期阶段、施工准备阶段、施工阶段（含高峰）、收尾阶段
21	设计管理工程师（幕墙）	蔡颖安	工程师	幕墙	深圳市专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B201501137	30	前期阶段、施工准备阶段、施工阶段（含高峰）、收尾阶段
22	设计管理工程师（安装、机	马运华	工程师	机电安装	广东省专业监理工程师	机电安装工程	B18090525	20	施工阶段（含高峰）

	电)								
23	成本合约管理 工程师	曾利强	工程师	工程造价	一级造价工程师	土木建筑	建 [造]11214400007 974	10	前期阶段、施工准备阶段、 施工阶段（含高峰）、收尾 阶段
24	成本合约管理 工程师	湛燕茹	工程师	工程造价	二级造价工程师	土木建筑	建 [造]21234400012 815	19	前期阶段、施工准备阶段、 施工阶段（含高峰）、收尾 阶段

注：后附相关证明材料。



## （二）项目管理机构配备人员相关证明材料

### 1、总监理工程师张元生 相应资格证书（或上岗证书）

使用有效期: 2025年02月28日  
- 2025年08月27日



# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 张元生

性 别 : 男

出生日期 : 1990年01月24日

注册编号 : 44020657

注册执业单位 : 深圳市邦迪工程顾问有限公司

注册有效期 : 2025年12月09日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025年2月28日

发证日期 : 2022年09月27日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810000401

## 监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



姓 名：张元生

证件号码：36073019900124033X

性 别：男

出生年月：1990年01月

批准日期：2019年05月19日

管 理 号：201905021440000545





职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：张元生

身份证号：36073019900124033X



职称名称：工程师

专 业：建筑管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072064

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张元生

社保电脑号：642768646

身份证号码：36073019900124033X

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			3949.5	1579.8			395.01			112.37	230.4	57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3a430ad1ac ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60001951  
单位名称  
深圳市邦迪工程顾问有限公司



2、项目统筹工程师高亮  
相应资格证书（或上岗证书）

使用有效期: 2025年02月28日  
- 2025年08月27日



**中华人民共和国监理工程师  
注册证书**

姓 名 : 高亮

性 别 : 男

出生日期 : 1985年04月08日

注册编号 : 44032841

注册执业单位 : 深圳市邦迪工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年03月22日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461



个人签名: 

签名日期: 2025年01月28日

发证日期: 2023年03月23日



 <h2 style="text-align: center;">监理工程师</h2> <p style="text-align: center;">Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div> <p style="text-align: center;">中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	 <p>姓 名：高亮</p> <p>证件号码：410423198504089037</p> <p>性 别：男</p> <p>出生年月：1985 年 04 月</p> <p>专 业：土木建筑工程</p> <p>批准日期：2022 年 11 月 27 日</p> <p>管 理 号：20221104844000000423</p> 
---	--

### 职称证书

<p>本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。</p> 	 <p>持证人签名：高亮</p>
--	---



姓 名:	高亮	
性 别:	男	
出生年月:	1985.04.08	
工作单位:		
现从事专业:	电气工程	
原专业技术		评审时间: 2013-12-10
职务资格:	助理工程师	公布时间: 2013-12-16
现专业技术		(生效时间)
职务资格:	工程师	公布文号: 滨人社[2013]326号
资格证书编号:	鲁 130511210426	

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高亮 社保电话号：605907965 身份证号码：410423198504089037 页码：1  
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8694.2	4234.8			3949.5	1579.8			395.01			112.37	230.4		57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3a4312a201 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司



3、总监代表姚勤  
相应资格证书（或上岗证书）

		使用有效期: 2025年05月19日 - 2025年11月15日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 姚勤		
性 别 : 男		
出生日期 : 1991年10月07日		
注册编号 : 44042958		
注册执业单位 : 深圳市邦迪工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2027年02月26日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025.5.19	发证日期 : 2024年02月27日



监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。	
 	
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部	
	
姓 名:	姚勤
证件号码:	430923199110071737
性 别:	男
出生年月:	1991 年 10 月
专 业:	土木建筑工程
批准日期:	2023 年 05 月 14 日
管 理 号:	20230504844000004406
	

职称证书

 	姓 名:	姚勤
	性 别:	男
	身份证号:	430923199110071737
	专 业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2020 年 12 月 20 日
证书编号: B08203010100009108		
查询网址: <a href="http://www.hnjsrcw.com/zquery/">http://www.hnjsrcw.com/zquery/</a>		
		

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚勤 社保电话号：640992969 身份证号码：430923199110071737 页码：1  
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			3949.5	1579.8			395.01			112.37	230.4	57.6

备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3a431cf49d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60001951  
单位名称  
深圳市邦迪工程顾问有限公司





4、总监代表牟俊  
相应资格证书（或上岗证书）

使用有效期: 2025年05月16日  
- 2025年11月12日



**中华人民共和国监理工程师  
注册证书**

姓 名 : 牟俊

性 别 : 男


出生日期 : 1989年02月12日


注册编号 : 50008005


注册执业单位 : 深圳市邦迪工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年11月28日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.5.16.

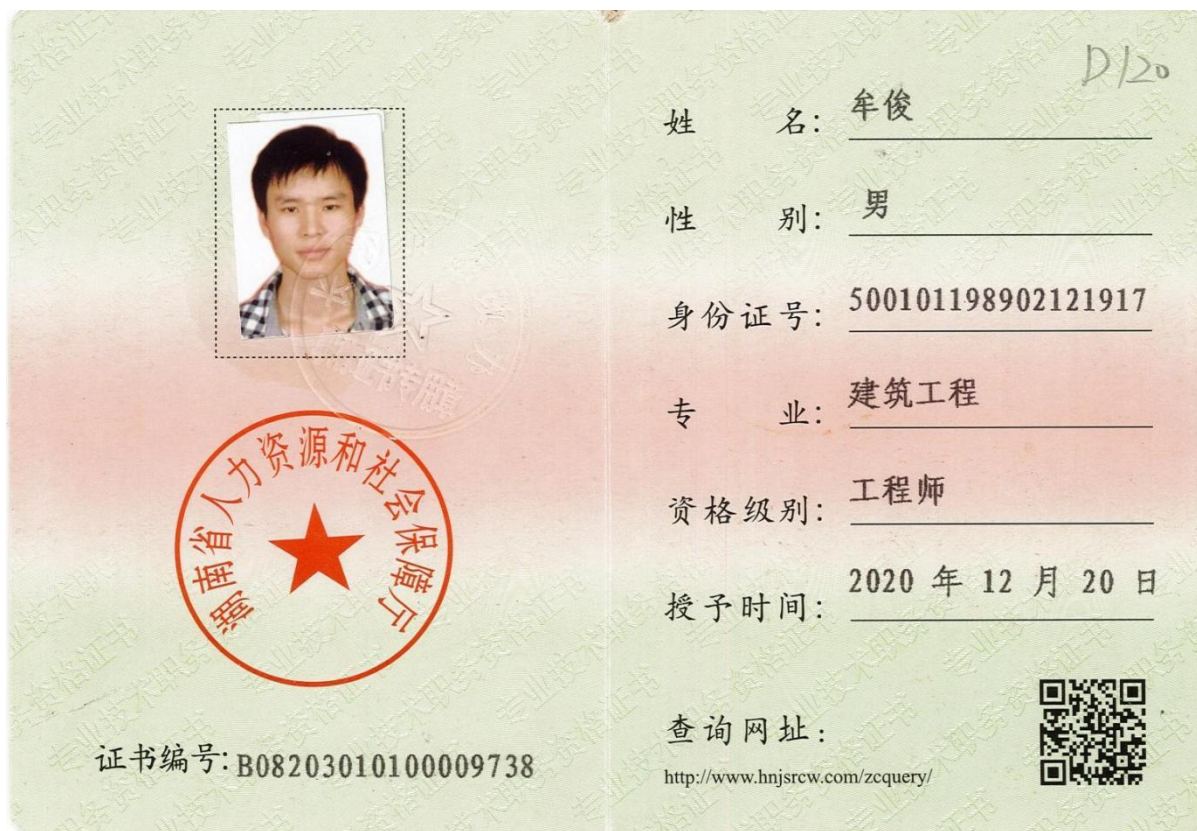
发证日期 : 2024年11月14日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810900461





职称证书



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牟俊 社保电脑号：809720974 身份证号码：500101198902121917 页码：1  
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			3949.5	1579.8			395.01			112.37	230.4	57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3a431f01cz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司





5、土建专业工程师栾传宗  
相应资格证书（或上岗证书）

 广东省建设监理协会  
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

**广东省专业监理工程师证书**

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。




姓 名：栾传宗  
性 别：男  
身份证号：230121198908181419  
专 业 1：房屋建筑工程  
专 业 2：市政公用工程  
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司  
有效期至：2027 年 07 月 20 日

  
广东省建设监理协会  
2021 年 07 月 21 日

证书编号：B21071111

  
R5Q1W5K9

职称证书



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 栾传宗 性别 男  
Name Gender

出生年月 1989-08-18  
Date of Birth

工作单位 定州天辰建筑工程有限公司  
Organization

系 列 建筑工程  
Category

专 业 土木工程  
Specialism

资 格 名 称 工程师  
Qualified Title

批 文 号 保职改办中字 [2019]0329 号  
Approval No.

授 予 时 间 2019 年 12 月 20 日  
Date of Conferment

管 理 号 BD1931216  
File No.



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁传宗 社保电脑号：644896711 身份证号码：230121198908181419 页码：1  
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			3949.5	1579.8			395.01				230.4	57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3a43215005 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司



6、土建专业工程师刘佳雄  
相应资格证书（或上岗证书）



职称证书

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 刘佳雄  
性 别 男  
身份证号 431126199101023836  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2024年11月30日  
证书编号 B0624399101008115



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：  
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘佳雄 社保电话：643374858 身份证号码：431126199101023836 页码：1  
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			3949.5	1579.8			395.01			112.37	230.4	57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3a4323cef4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司



7、结构专业工程师林聪  
相应资格证书（或上岗证书）



职称证书



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林聪 社保电话号：633532505 身份证号码：360734198809205511 页码：1  
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8694.2	4234.8			3949.5	1579.8			395.01			112.37	230.4		57.6

备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3a4325f15g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60001951  
单位名称  
深圳市邦迪工程顾问有限公司





8、结构专业工程师刘利  
相应资格证书（或上岗证书）

使用有效期: 2025年05月21日  
- 2025年11月17日



**中华人民共和国监理工程师  
注册证书**

姓 名 : 刘利

性 别 : 男


出生日期 : 1994年03月20日


注册编号 : 44025507

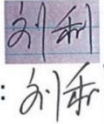
注册执业单位 : 深圳市邦迪工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年10月27日

注册专业 : 房屋建筑工程  
机电安装工程





个人签名 : 

签名日期 : 2025.5.27

发证日期 : 2024年10月24日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
(3)  
11010810800461

## 监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部、住房和城乡建设部批准  
颁发，表明持证人通过国家统一组织的  
考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

姓 名：刘利

证件号码：432501199403205016

性 别：男

出生年月：1994年03月

专 业：土木建筑工程

批准日期：2021年05月16日

管 理 号：20210504844000002373





职称证书

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 刘利  
性 别 男  
身份证号 432501199403205016  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2021年12月25日  
证书编号 B08213011000000152



“智慧人社”微信公众号

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



盖签发单位电子签章



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘利 社保电脑号：632653885 身份证号码：432501199403205016 页码：1  
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			3949.5	1579.8			395.01				230.4	57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3a432815a6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司




9、结构专业工程师权伍铨  
相应资格证书（或上岗证书）

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2021年08月02日	姓 名： 权伍铨
	性 别： 男
	身份证号： 220222196809018318
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 市政公用工程
	工作单位： 深圳市邦迪工程顾问有限公司
	有效期至： 2027年08月01日
证书编号： B21080416	 Q7B6R6J7




职称证书

本证书由吉林省人事厅制发，它表明持证人已取得相应专业技术职务的任职资格。



This certificate is issued by Jilin Department of personnel. It shows that the certification holder has got the qualification of corresponding speciality and technology.



姓 名 权伍钰	资格名称 工程师
Full Name	Qualification Level
性 别 男	专 业 工民建
Sex	Speciality
出生年月 1968.09.01	取得任职 资格时间 1999年1月1日
Date of Birth	Acquirement Date
所在单位 吉林市二建公司	批准机关 审批专用章
Unit	Approval Organ
编 号 0112036	办证人章：周秀丰
Code	Seal of Person handling the qualification certificate



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：权伍铨 社保电话号：807894864 身份证号码：220222196809018318 页码：1  
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			3949.5	1579.8			395.01				230.4	57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3a43294752 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司



10、幕墙工程师刘洪锋  
相应资格证书（或上岗证书）

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2011年08月20日	姓 名： 刘洪锋
	性 别： 男
	身份证号： 440921198910168371
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2：
工作单位： 深圳市邦迪工程顾问有限公司	
有效期至： 2027年06月10日	
证书编号： B21060699	 M9P9I5O1

职称证书

# 广东省职称证书

姓 名：刘洪锋

身份证号：440921198910168371



职称名称：工程师

专 业：施工管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003116589

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洪锋 社保电脑号：638595502 身份证号码：440921198910168371 页码：1  
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72	
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计				8164.85	4234.8			3949.5	1579.8			395.01				112.37	230.4	57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3a432ae4e2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60001951  
单位名称  
深圳市邦迪工程顾问有限公司



11、幕墙工程师李辉  
相应资格证书（或上岗证书）

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2018年06月30日	姓 名： 李辉
	性 别： 男
	身份证号： 43312319940507001X
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2：
工作单位： 深圳市邦迪工程顾问有限公司	
有效期至： 2027年04月11日	
证书编号： B21040341	 P0A5C109

职称证书

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 李辉  
性 别 男  
身份证号 43312319940507001X  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2021年12月26日  
证书编号 B08213010100005232



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李辉 社保电脑号：647838817 身份证号码：43312319940507001X 页码：1  
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			3949.5	1579.8			395.01				230.4	57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3a43315374 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司



12、幕墙工程师胡邦  
相应资格证书（或上岗证书）

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2021年07月21日	姓 名： 胡邦
	性 别： 男
	身份证号： 430623199011116411
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 市政公用工程
工作单位： 深圳市邦迪工程顾问有限公司	
有效期至： 2027 年 07 月 20 日	
证书编号： B21071109	
 R01410L3	

职称证书

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 胡邦  
性 别 男  
身份证号 430623199011116411  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2023年11月20日  
证书编号 B08233010100007927



“智慧人社”微信公众号



盖签发单位电子签章

核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡邦 社保电脑号：807894873 身份证号码：430623199011116411 页码：1  
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			3949.5	1579.8			395.01			112.37	230.4	57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3a433415aq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司



13、安装工程师黄文和  
相应资格证书（或上岗证书）

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2020年06月30日	姓 名： 黄文和
	性 别： 男
	身份证号： 440510197511210418
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 机电安装工程
	工作单位： 深圳市邦迪工程顾问有限公司
	有效期至： 2026年06月29日
证书编号： B21060558	 V2M4P3G9

职称证书

 	姓 名： 黄文和
	性 别： 男
	身份证号： 440510197511210418
	专 业： 给水排水
	资格级别： 工程师
	授予时间： 2020年12月20日
证书编号： B08203040100000381	查询网址： <a href="http://www.hnjsrcw.com/zcquery/">http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</a>
	

## 社保证明文件

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文和

社保电话号：616746163

身份证号码：440510197511210418

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			3949.5	1579.8			395.01			112.37	230.4	57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3a43375014 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60001951  
单位名称  
深圳市邦迪工程顾问有限公司





14、安装工程师常洪龙  
相应资格证书（或上岗证书）



职称证书



			
(加盖公章审批部门例印有效)		发证机关 Issued by	
姓 名	常洪龙	专业名称	电 气
Name		Profession	
性 别	男	资格名称	工 程 师
Sex		Post	
出生年月	1980.11.13	授予时间	2009.9.1
Date of Birth		Date of Issue	



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：常洪龙

社保电脑号：641104244

身份证号码：230603198011132115

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			3949.5	1579.8			395.01			112.37	230.4	57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3a43391d40 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60001951  
单位名称  
深圳市邦迪工程顾问有限公司





15、安全监理工程师潘欣  
相应资格证书（或上岗证书）

		<p>中华人民共和国 注册安全工程师执业证</p>	
		<p>中华人民共和国应急管理部</p>	
<p>190-0087</p>			
 <small>潘欣 142601197103042830</small>		<p>姓 名 潘欣</p>	
		<p>性 别 男</p>	
		<p>证件号码 142601197103042830</p>	
		<p>级 别 中 管</p>	
		<p>执业证号 19230545678</p>	
<p>本人签名</p>		<p>发证日期 2023年8月</p>	
<p>职业资格 证书管理号 08332143308210176</p>			



190-0087

注册记录

潘欣 142601197103042830

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

有效期至: 2028年8月11日

注册安全工程师  
注册专用章  
101020334400

姓名: 潘欣

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1971. 3. 4

Date of Birth

专业类别:

Professional Type

批准日期: 2008年9月

Approval Date

持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 08332143308210176

File No.:

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2010年 11 月 11 日

Issued on

职称证书

姓 名	潘欣	
性 别	男	
出生年月	1971年.3月	
专 业	工民建	
任职资格	工程师	
所在单位	山西省冶金建设公司	
编 号	晋0047355	
<p>经 山西省冶金工业厅 技术职务评审委员 会 2003 年10月10日评审 通过潘欣同志具有 工程师 职务任职资格。 二〇〇三年十月十日</p> 		



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘欣 社保电脑号：636499436 身份证号码：142601197103042830 页码：1  
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			3949.5	1579.8			395.01			112.37	230.4	57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3a433bb8d4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司



16、安全监理工程师许二刚  
相应资格证书（或上岗证书）

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2020年10月12日	姓 名：许二刚
	性 别：男
	身份证号：410423197906079013
	专 业 1：房屋建筑工程
	专 业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司	
有效期至：2026年10月11日	
证书编号：B23080431	
 F613U9D7	

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省安全监理员证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会  广东省建筑安全协会 2020年10月12日	姓 名：许二刚
	性 别：男
	身份证号：410423197906079013
	专 业 1：房屋建筑工程
	专 业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司	
有效期至：2026年10月11日	
证书编号：A20100190	
 N1Y2U1S0	

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许二刚 社保电脑号：620262672 身份证号码：410423197906079013 页码：1  
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			3949.5	1579.8			395.01				230.4	57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3a433e1d5k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60001951  
单位名称  
深圳市邦迪工程顾问有限公司





17、资料员卢加武  
相应资格证书（或上岗证书）

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2022年06月13日	姓 名： 卢加武
	性 别： 男
	身份证号： 360730199708034513
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 市政公用工程
	工作单位： 深圳市邦迪工程顾问有限公司
	有效期至： 2026 年 08 月 30 日
证书编号： B23090098	 X8Z4B0L9

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢加武 社保电脑号：801374608 身份证号码：360730199708034513 页码：1  
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			3949.5	1579.8			395.01			112.37	230.4	57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3a4340743g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60001951  
单位名称  
深圳市邦迪工程顾问有限公司



18、资料员刘先发  
相应资格证书（或上岗证书）

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省监理员证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2021 年 09 月 22 日	姓 名： 刘先发
	性 别： 男
	身份证号： 360731199612141732
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 市政公用工程
工作单位： 深圳市邦迪工程顾问有限公司	
有效期至： 2027 年 09 月 21 日	
证书编号： C21090878	 N9H1X2C4



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘先发 社保电脑号：804336595 身份证号码：360731199612141732 页码：1  
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			3949.5	1579.8			395.01			112.37	230.4	57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3a43425744 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60001951  
单位名称  
深圳市邦迪工程顾问有限公司



19、报批报建工程师高博  
相应资格证书（或上岗证书）

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
<b>广东省专业监理工程师证书</b>	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2018年07月30日	姓 名： 高博
	性 别： 男
	身份证号： 43070219950412101X
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2：
工作单位： 深圳市邦迪工程顾问有限公司	
有效期至： 2027年07月20日	
证书编号： B21070819	 T7B7V1Z8

社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高博 社保电脑号：647760286 身份证号码：43070219950412101X 页码：1  
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8694.2	4234.8			3949.5	1579.8			395.01			112.37	230.4		57.6


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3a434436ey ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司

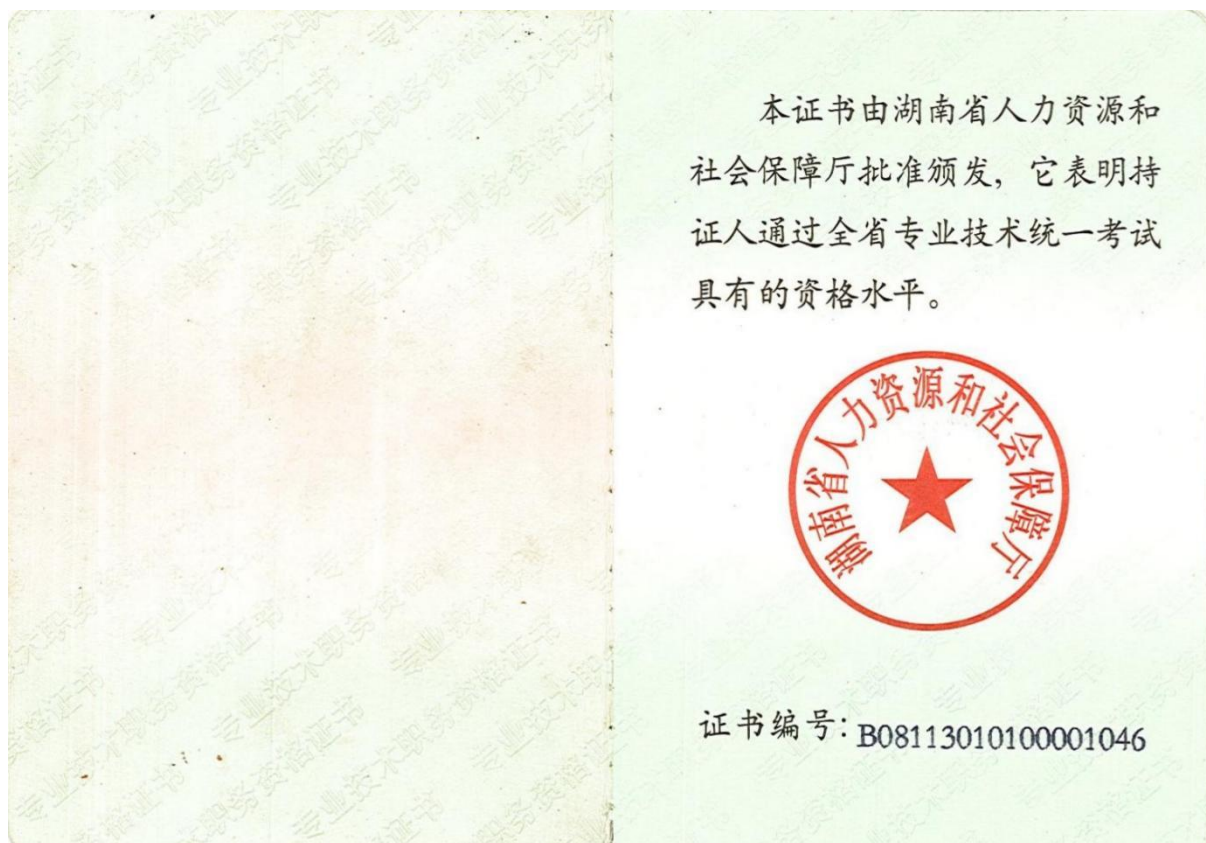




20、设计管理工程师（结构）彭纯  
相应资格证书（或上岗证书）

岗位类别：专业监理工程师	
登记专业：房屋建筑工程	
姓名：彭纯	
性别：男	
身份证号：430722198403110013	
学历：本科	
所学专业：工程管理	
技术职称：工程师	
从业单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司	
核发机构：深圳市监理工程师协会	
核发日期：2024 年 8 月 30 日	
核发编号：B20240600	

职称证书



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭纯

社保电脑号：634131227

身份证号码：430722198403110013

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				7636.4	3952.96			3625.75	1450.3			362.63			105.76	217.52	52.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3a4348637g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60001951  
单位名称  
深圳市邦迪工程顾问有限公司





21、设计管理工程师（幕墙）蔡颖安  
相应资格证书（或上岗证书）

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u></p> <p>核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u></p> <p>核发日期: <u>2015</u> 年 <u>09</u> 月 <u>22</u> 日</p> <p>核发编号: <u>B201501137</u></p>		<p>姓名: <u>蔡颖安</u></p> <p>性别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>410102197511222534</u></p> <p>学历: <u>大专</u></p> <p>所学专业: <u>建筑工程管理</u></p> <p>技术职称: <u>工程师</u></p> <p>从业单位: <u>深圳市邦迪工程顾问有限公司</u></p>	
---	--	--	--

职称证书

<p>从事专业 Speciality <u>工民建</u></p> <p>专业技术职务 任 职 资 格 Professional &amp; Technical Qualifications <u>工程师</u></p> <p>评审组织 Organization Of Evaluation <u>信阳市工程系列中级 专业技术职务评委会</u></p> <p>评审通过时间 Time Of Adoption <u>2005.06</u></p> <p>发证单位 Issuing Authority <u>信阳市人民政府</u></p>		<p>姓 名 <u>蔡颖安</u> 性 别 <u>男</u> Full Name Sex</p> <p>出生年月 <u>1975.11</u> 籍 贯 Birthdate Native Place</p> <p>工作单位 <u>河南恒源建筑安装工程公司</u> Work Unit</p> <p>证书编号 <u>B03200500201205</u> Credentials No.</p> <p><u>2005年 10月 26日</u></p>	
---	--	---	--



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡颖安 社保电话号：605526722 身份证号码：410102197511222534 页码：1  
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8694.2	4234.8			3949.5	1579.8			395.01			112.37	230.4		57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3a434bb37b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60001951  
单位名称  
深圳市邦迪工程顾问有限公司



22、设计管理工程师（安装、机电）马运华  
相应资格证书（或上岗证书）





职称证书

<p>This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.</p>		
No.	持证人签名 <u>马运华</u> Signature of the bearer	
姓 名 Full Name	马运华	系列名称 Category Appellation
性 别 Sex	男	专业名称 Specialty Appellation
出生年月 Date of Birth	1977. 02	资格名称 Qualification Appellation
工作单位 Working Unit	淮南市天旺建筑工程有 限公司	评审时间 Appraisal Date
		2017 年 12 月 25 日 Y M D
		评委会(章) Commission(Sign)



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马运华

社保电脑号：600241359

身份证号码：440301197702094918

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8694.2	4234.8			3949.5	1579.8			395.01			112.37	230.4		57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3a434e956f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60001951  
单位名称  
深圳市邦迪工程顾问有限公司



23、成本合约管理工程师曾利强  
相应资格证书（或上岗证书）

使用有效期: 2025年04月15日  
- 2025年07月14日



**中华人民共和国**  
**一级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 曾利强

性 别: 男

出 生 日 期: 1993年06月20日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007974

有 效 期: 2021年08月17日-2025年08月16日

聘 用 单 位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司







个人签名: 曾利强

签名日期: 2025.4.15

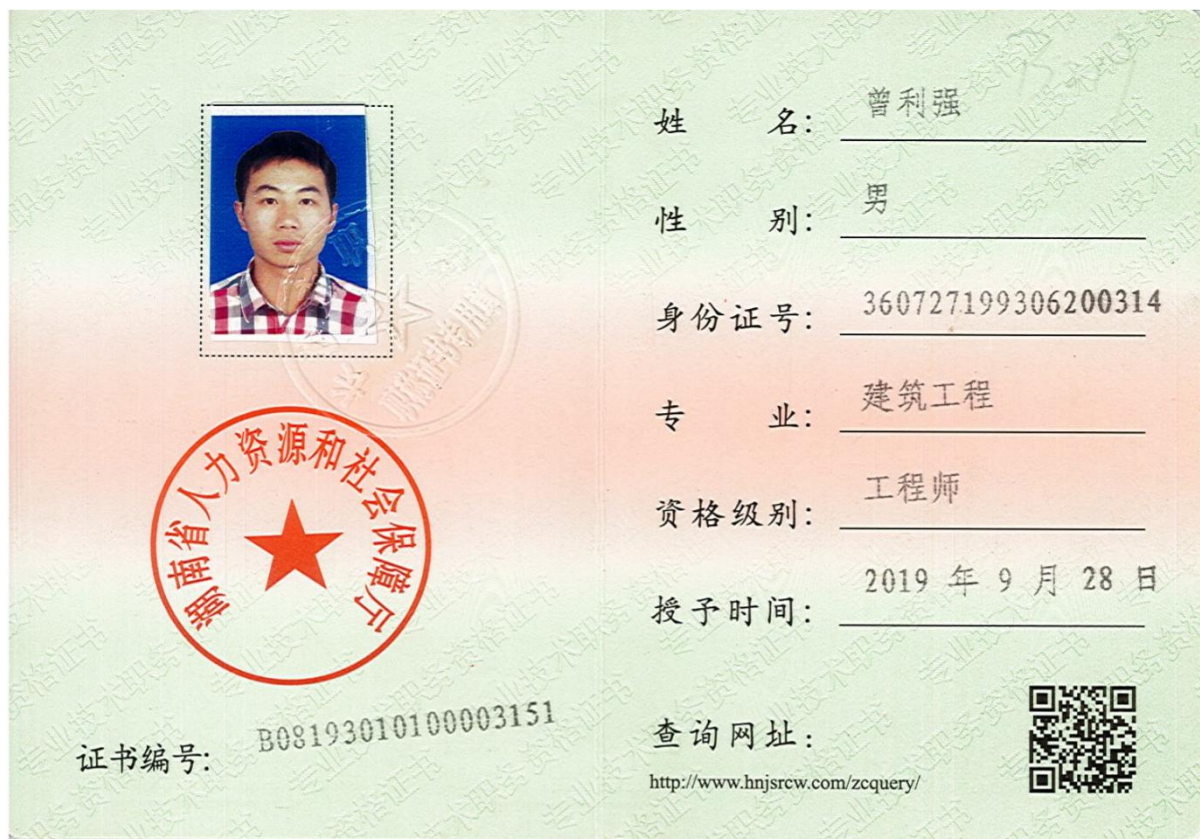


发证日期: 2021年08月02日





职称证书



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾利强 社保电脑号：644528258 身份证号码：360727199306200314 页码：1  
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				8164.85	4234.8			3949.5	1579.8			395.01			112.37	230.4	57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3a435163a6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司





24、成本合约管理工程师湛燕茹  
相应资格证书（或上岗证书）

使用有效期：2025年06月  
11日-2025年08月31日



## 中华人民共和国

## 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：湛燕茹

性 别：女

出 生 日 期：1985年01月06日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21234400012815

有 效 期：2023年09月08日-2027年09月07日

聘 用 单 位：深圳市邦迪工程顾问有限公司





个人签名：湛燕茹

签名日期：2025.6.11



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章

发证日期：2023 年 09 月 08 日



## 二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 谌燕茹  
证件号码: 659001198501063221  
性 别: 女  
出生年月: 1985年01月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2023年06月18日  
管 理 号: 2023985446309851440201000568

## 职称证书



持证人签名:  
Signature of the Bearer

姓名: 谌燕茹  
Full Name .....  
性别: 女  
Sex .....  
出生年月: 1985.01  
Date of Birth .....  
专业名称: 工民建(造价)  
Speciality .....  
资格名称: 工程师  
Qualification Name .....  
资格级别: 中级  
Qualification Level .....  
通知文号: 师职改办发[2015]7号  
File No. ....  
授予日期: 2015年11月15日  
Approval Date .....

签发单位盖章: 建工师职改办  
Issued by .....  
签发日期: 2015年11月30日  
Issued on .....

本证书由新疆生产建设兵团人力资源和社会保障局批准颁发，它表明持证人通过专业技术资格评审委员会评审或考核认定，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed the judgment organized by the professional and technical credentials committee or affirmed by the assessment criteria, and has obtained qualification level of speciality and technology.



Human Resources and Social Security Bureau  
The Xinjiang Production and Construction Corps

编号：

N0. : Z 00008741



社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：诺燕茹

社保电脑号：802922220

身份证号码：659001198501063221

页码：1

参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司

单位编号：60001951

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60001951	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8694.2	4234.8			3949.5	1579.8			395.01			112.37	230.4		57.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3a4354b7b3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
60001951  
单位名称  
深圳市邦迪工程顾问有限公司





## 五、投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

表 5. 投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监理服务（重新招标）工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近 1 年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近 2 年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第（一）、（八）项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）第四条第（三）项、第八条第（三）项规定情形的除外），否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。
12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形，并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续时任职项目数量未达到规定限额，

如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续的，我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续当日至竣工验收之前均不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）规定情形的除外），否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更，否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求，中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺，招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单，并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定，我方对此无条件接受。

承诺单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司（公章）

法定代表人（签字/盖章）：

承诺日期：2025年06月16日

