

标段编号： 2412-440305-04-01-728939001002

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴激浪段监理
服务（重新招标）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳华西建设工程管理有限公司

日期： 2025年06月16日

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳华西建设工程管理有限公司		企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>深圳华西建设工程管理有限公司是 1985 年 5 月经深圳市人民政府批准成立的具有法人资格的社会性建设监理单位。1993 年 11 月，经建设部审定为全国首批 59 家房屋建筑工程监理甲级监理单位之一。前身为中国华西工程地盘管理公司，深圳华西建设监理公司，深圳市华西建设监理有限公司。2016 年 5 月因公司发展需要，企业名称变更为深圳华西建设工程管理有限公司。公司 1999 年 12 月通过了 ISO9002 国际质量体系认证，并于 2010 年 7 月通过 ISO9001:2008 版质量体系转版认证；2012 年 2 月通过 ISO14001:2004 版环境管理体系认证；2014 年 11 月通过了 OHSAS 18001 职业健康安全管理体系。本公司是中国建设监理协会会员单位；连续多年被评为深圳市优秀监理企业；深圳市行政执法监督检查的窗口企业；深圳诚信经营企业；深圳依法经营企业；重合同受信用企业</p> <p>公司经营管理理念：优质诚信服务、满足顾客要求。公司注册资金 2000 万元。有两处均为自持物业：现办公地址深圳市福田区中康路 128 号卓越城 1 期 1 号楼 1801-1802 室，办公面积约 1500 m²；深圳市红荔路第一世界广场，办公面积 570 m²。</p>			
联系方式	投标员：何惠敏	电话：15873353086	电子邮箱：346917996@qq.com	
	地址：深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1 栋 1801-1802		邮编：518049	

注：

1. 投标人须对填写内容的真实性负责。
2. 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。
3. 若为联合体投标的，联合体各成员应分别填写此表。

1、营业执照副本（原件扫描件）

统一社会信用代码 914403001921930610		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳华西建设工程管理有限公司		类 型 有限责任公司（自然人独资）		成 立 日 期 1985年05月03日	
法 定 代 表 人 颜钦城		住 所 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区） 1栋1801-1802		登 记 机 关	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2023 年 11 月 16 日			
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制			

变更备案通知书

变更（备案）通知书

[2016]第84267782号

深圳华西建设工程管理有限公司：

我局已于二〇一六年五月三日对你企业申请的（统一社会信用代码、企业名称、地址、注册资本（万元）、股东）变更予以核准；对你企业的（）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前统一社会信用代码：

变更后统一社会信用代码： 914403001921930610

变更前企业名称： 深圳市华西建设监理有限公司

变更后企业名称： 深圳华西建设工程管理有限公司

变更前地址： 深圳市福田区红荔西路第壹世界广场塔楼16A

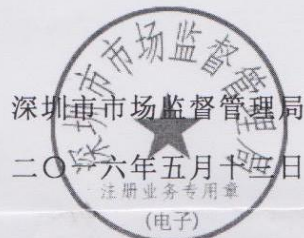
变更后地址： 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802

变更前注册资本（万元）： 300.0000（币种：人民币）

变更后注册资本（万元）： 2000.0000（币种：人民币）

变更前股东：	股东名称	出资额	出资比例
	肖宇城	300万元	100%
变更后股东：	股东名称	出资额	出资比例
	肖宇城	2000万元	100%

税务部门重要提示： 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105828821

深圳华西建设工程管理有限公司：

我局已于二〇二一年四月二十八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理：肖煜坤（总经理）

备案后总经理：颜钦城（总经理）

变更前法定代表人信息：肖煜坤

变更后法定代表人信息：颜钦城

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、工程监理资质证书（原件扫描件）

	
<h1>工程监理资质证书</h1>	
证书编号: E244006028	
企 业 名 称: 深圳华西建设工程有限公司	
统一社会信用代码: 914403001921930610	
法 定 代 表 人: 颜钦城	
注 册 地 址: 深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区)1栋1801-1802	
有 效 期: 至 2027年05月20日	
资 质 等 级: 房屋建筑工程监理甲级 机电安装工程监理乙级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理乙级	
	*****
先关注广东省住房和城乡建设厅 微信公众号, 进入“粤建办 事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年02月05日
	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: https://skyp.gdcic.net	



工程监 理 资 质 证 书

证书编号: E144006021
有 效 期: 至2029年04月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳华西建设工程管理有限公司
经济性质: 有限责任公司
资质等级: 房屋建筑工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关
2024年04月25日
No.E2.D047338

企业名称	深圳华西建设工程管理有限公司		
详细地址	广东省深圳市福田区梅林街道车港路中心广场(北区)1楼1801-1802		
建立时间	1985年05月03日		
注册资本金	2000万元人民币		
统一社会信用代码 (或登记注册证号)	914403001921930610		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144006021-4/1		
有效期	至2029年04月25日		
法定代表人	颜钦城	职务	法定代表人
单位负责人	颜钦城	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	杨成彦	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原发证名称: 深圳市华西建设监理有限公司 原发证日期: 2009年01月31日			

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关
2024年04月25日
No.EF.0186678

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳华西建设工程管理有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001921930610	企业法定代表人	颜钦城
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144006021	工程监理房屋建筑工程专业甲级	2024-04-25	2029-04-25	住房和城乡建设部	证书信息
2		E244006028	工程监理市政公用工程专业甲级	2024-02-05	2027-05-20	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
3			工程监理机电安装工程专业乙级				
4			工程监理电力工程专业乙级				

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳华西建设工程有限公司 统一社会信用代码：914403001921930610

商事登记信息	年报公示信息	抽查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
基本信息				
注册号	440301102775909		统一社会信用代码	914403001921930610
企业名称	深圳华西建设工程有限公司		法定代表人	颜钦城
住所	深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802		成立日期	1985-05-03
认缴注册资本总额	(人民币)2000万元		核准日期	2024年09月06日
一般经营项目	从事各种楼层和跨度的房屋建筑工程、各种高度的高耸构筑物及各类住宅小区工程的建设监理活动；机电安装工程监理；工程招标代理；建筑工程项目管理；市政公用工程监理（以上凭有效资质证书经营）。工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		类型	有限责任公司（自然人独资）
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）		许可经营项目	建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	1985年5月3日至2035年5月3日			
股东信息				
股东名称		认缴出资额		认缴出资比例
肖宇城		2000万元		100%

注册号: 00925Q10147R7M



长城(天津)质量保证中心有限公司 质量管理体系认证证书

兹证明 **深圳华西建设工程有限公司**

(统一社会信用代码: 914403001921930610)

位于 注册地址: 广东省深圳市福田区梅林街道

卓越梅林中心广场(北区)1栋1801-1802

办公/服务地址: 广东省深圳市福田区梅林街道

卓越梅林中心广场(北区)1栋1801

其质量管理体系符合 **GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准**

该质量管理体系认证范围

**房屋建筑工程建设监理、
市政公用工程建设监理、建筑工程项目管理。**

颁证日期 2025年1月22日 有效期至 2028年1月21日

长城(天津)质量保证中心有限公司

总经理



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C009-M

本证书信息(包括证书有效性、监督保持注册资格等信息)可通过扫描本证书二维码查询,在本中心网站(www.isocgw.net),和国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

中心地址: 天津市南开区水上北路津龙公寓4号 邮政编码: 300074

中心网站: www.isocgw.net

副本

注册号: 00923E11059R4M



长城(天津)质量保证中心有限公司 环境管理体系认证证书

兹证明 深圳华西建设工程有限公司

(统一社会信用代码: 914403001921930610)

位于 注册地址: 广东省深圳市福田区梅林街道

卓越梅林中心广场(北区)1栋1801-1802

办公/服务地址: 广东省深圳市福田区梅林街道

卓越梅林中心广场(北区)1栋1801

其环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系认证范围

房屋建筑工程建设监理、
市政公用工程建设监理、建筑工程项目管理。

颁证日期 2023年11月20日 有效期至 2026年11月19日



长城(天津)质量保证中心有限公司

总经理



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C009-M

本证书信息(包括证书有效性、监督保持注册资格等信息)可通过扫描本证书二维码查询,在本中心网站(www.isocgw.net),和国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

中心地址: 天津市南开区水上北路津龙公寓4号 邮政编码: 300074

中心网站: www.isocgw.net

副本



注册号: 00923S10881R3M



长城（天津）质量保证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

兹证明 **深圳华西建设工程管理有限公司**

(统一社会信用代码: 914403001921930610)

位于 注册地址: 广东省深圳市福田区梅林街道

卓越梅林中心广场（北区）1栋 1801-1802

办公/服务地址: 广东省深圳市福田区梅林街道

卓越梅林中心广场（北区）1栋 1801

其职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系认证范围

房屋建筑工程建设监理、

市政公用工程建设监理、建筑工程项目管理。

颁证日期: 2023年11月20日 有效期至: 2026年11月19日

长城（天津）质量保证中心有限公司

总经理



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C009-M

本证书信息（包括证书有效性、监督保持注册资格等信息）可通过扫描本证书二维码查询，在本中心网站（www.isocgw.net），和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

中心地址: 天津市南开区水上北道津龙公寓4号 邮政编码: 300074

中心网站: www.isocgw.net

二、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

投标人名称：深圳华西建设工程管理有限公司

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及内容	合同签订日期	履约评价情况	证明文件页码
1	深圳市前海深港 创新产业发展有 限公司	前海十单元 01 街 坊项目监理服务	456.80	基坑开挖面积约 4 万 m ² ，一期基坑、土石方 及桩基础工程所涉及 的全部监理服务	2023 年 03 月 14 日	/	P14-18
2	深圳市前海发开 投资控股有限公 司	前海大厦东广场 (前海二单元 5 街 坊 06、07、08 地 块工程监理及派 驻服务)	950	公共建筑，建筑面 积 57302 m ² ，地上一层、 地下三层；含项目前期、 施工准备阶段、施工阶 段、保修及运维阶段工 程监理相关及其他全过 程管理服务	2020 年 11 月 24 日	/	P19-32
3	深圳市润雪实业 有限公司	雪花啤酒项目一、 三期工程	3400.5648	综合体，建筑面积 82.84 万 m ² ，9 栋塔楼（一期 7 栋，建筑高度 190m，三 期 2 栋，建筑高度 99m）； 施工及保修阶段工程监 理服务	2021 年 7 月	优秀	P33-57
4	深圳地铁前海国 际发展有限公司	宝安区松岗街道 沙浦围项目（宗地 号 A407-1020）工 程监理	1140.55	公共建筑，有 04-02-01 和 04-02-02 两个地块， 业态包含商品房、安居 房、酒店、办公楼、学 校及其他配套设施等， 总建筑面积约 25 万 m ² ； 施工和保修阶段工程监 理服务	2022 年 07 月/ 日	优秀	P58-73
5	深圳市万科发展 有限公司//深圳市 龙华区建筑工务 署	大浪体育中心	970.585124	公共建筑，地下一层， 地上三层，公共体育馆， 建筑面积 9 万 m ² ；施工 和保修阶段工程监 理服务	2021 年 03 月 17 日	优良	P74-90

注：后附业绩证明材料。

1、前海十单元 01 街坊项目监理服务 监理合同

合同编号: JL2023009



前海十单元 01 街坊项目监理服务合同

立项编号:

合同双方: 深圳市前海深港创新产业发展有限公司 (甲方)

深圳华西建设工程管理有限公司 (乙方)

工程名称: 前海十单元 01 街坊项目监理服务合同

签署日期: 2023 年 3 月 14 日

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海深港创新产业发展有限公司

乙方（监理人）：深圳华西建设工程管理有限公司

鉴于委托人已于 2023 年 2 月 23 日向监理人发出工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海十单元 01 街坊项目一期工程桩基础、基坑支护及土石方工程；

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区；

1.3 工程规模：前海十单元 01 街坊项目一期主要开发临近听海大道的 10-01-04 地块、10-01-05 地块、10-01-06 地块，一期工程桩基础、基坑支护及土石方工程，基坑开挖面积约 4 万平方米，基坑长度约为 809 米。

1.4 工程估算投资额：3.24 亿；

1.5 工程类别：房屋建筑工程；

1.6 其它：∕。

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 合同补充条款

3.4 合同专用条款

3.5 合同通用条款

3.6 招标文件及其附件函件

3.7 投标文件及其附件

3.8 监理行业标准及规范

3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由委托人和监理人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：梁裕家（曾用名梁玉家）

身份证号码：432503196601030615

注册号：44005623

第五条 酬金

合同暂定总价款（含税）为人民币（大写：肆佰伍拾陆万捌仟元整）（¥：4,568,000.00元），其中不含税价为人民币（大写：肆佰叁拾万零玖仟肆佰叁拾叁元玖角陆分）（¥：4,309,433.96元）；增值税率6.00%；增值税额为人民币（大写：贰拾伍万捌仟伍佰陆拾陆元零肆分）（¥：258,566.04元）。

本合同签订时发承包双方确认的初始增值税税率（ S_0 ）是6.00%。

合同不含税价不变，若履行期间国家公布新适用增值税税率，则依据增值税税率变动情况相应调整合同价款。

具体计算方法如下：

增值税税率调整后的合同价款 = \sum 当期应计含税合同价款 \div $(1 + \text{投标期增值税税率}) \times (1 + \text{纳税义务发生期增值税税率})$

$$= \sum_{i=1}^n P_i \div (1 + S_0) \times (1 + S_i)$$

$P_i (i = 1, 2, \dots, n)$ —各期应计含税合同价款。

S_0 —经发承包双方确认的标的货物或服务适用的初始增值税税率。

$S_i (i = 1, 2, \dots, n)$ —纳税义务发生期标的货物或服务适用的增值税税率。

注：本条所称的合同“不含税价”按价税分离换算，与税法所称的“不含税价”的概念一致。

中标下浮率 8.12%；

具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

酬金包括：前期阶段服务费、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 工程监理及相关服务范围和期限

6.1 工程监理服务范围

6.1.1 项目范围

项目位置：深圳市前海深港现代服务业合作区。

项目专业：

6.1.2 服务阶段

包括但不限于包括工程前期阶段、招标阶段、施工阶段、结算阶段及其他任务。

6.1.3 服务内容

服务内容包括一期（10-01-04 地块、10-01-05 地块、10-01-06 地块）工程桩基础、基坑支护及土石方工程及相关的监测、检测等相关监理服务。

6.1.3.1. 工程监理服务：严格按照《住建部建设工程监理规范》(GB/T50139-2013)、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》（深建规（2009）2 号）、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。

6.2 工程监理服务期限

工程监理服务期：自签订合同之日起至一期工程桩基础、基坑支护及土石方工程竣工验收及竣工结算完成；

保修阶段监理服务期：2 年

暂定自 2023 年 1 月 15 日起至 2026 年 10 月 1 日止，总计 1356 日历天。其中：

施工阶段暂定为 2023 年 1 月 15 日起至 2024 年 10 月 1 日止，共计 626 日历天；

(签署页)

甲 方	:	深圳市前海深港创新产业发展有限公司(盖章)	乙 方	:	深圳华西建设工程管理有限公司(盖章)
地 址	:		地 址	:	深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区)1栋1801-1802
电 话	:		电 话	:	0755-25312381
传 真	:		传 真	:	0755-25312388
开 户 银 行	:	建设银行	开 户 银 行	:	建行红荔支行
账 号	:		账 号	:	44201592500051405587
法 定 代 表 人	:		法 定 代 表 人	:	
或	:		或	:	
其授权的代理人:	:	(签字)	其授权的代理人:	:	(签字)
日 期	:	年月日	日 期	:	年月日
	:	2023.3.14		:	

2、前海大厦东广场（前海二单元 5 街坊 06、07、08 地块工程监理及派驻服务） 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号：2019-440305-47-01-103152002001	
标段名称：前海二单元05街坊06、07、08地块工程监理及派驻服务	
建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司	
招标方式：公开招标	
中标单位：深圳华西建设工程管理有限公司	
中标价：950.00万元	
中标工期：按招标文件要求执行	
项目经理(总监)：蔡德民	
本工程于 2020-09-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2020-11-16
查验码：6427148630811778	
查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy	

建筑物命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: QG1-20210877

深地名许字 QH202110007 号

申请单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
批准名称	前海大厦东广场	汉语拼音	QIAN HAI DA SHA DONG GUANG CHANG
建筑性质	绿地广场用地、公共管理与服务设施用地、城市道路用地以及交通场站用地	用地面积	22536.54 平方米
售出情况	已售		
宗地号	T201-0141	土地合同或房地产证	
建筑物位置	前海合作区南山街道		
命名含义	<p>本次申请“前海大厦东广场”为项目名称,其中“前海大厦东”为专名,“广场”为通名。本项目由建投集团建设,与我局驻地前海大厦紧密相连,地上地下均设有联通通道,是展示前海形象的一个政务服务广场,为前海片区提供 24 小时的综合公共服务,故使用“前海大厦东广场”符合项目定位。</p>		

批
复
意
见



日期: 2021 年 06 月 21 日

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

监理合同

(QHKG-2020-701)



前海二单元 05 街坊 06、07、08 地块工程 监理及派驻服务合同

立项编号：深前海函【2020】66 号

合同双方：深圳市前海开发投资控股有限公司（甲方）

深圳华西建设工程管理有限公司（乙方）

工程名称：前海二单元 05 街坊 (06、07、08 地块) 项目

签署日期：2020 年 11 月 24 日

第一部分协议书

甲方（委托人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（监理人）：深圳华西建设工程管理有限公司

鉴于委托人已于 2020 年 11 月 16 日向监理人发出工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海二单元五街坊（06、07、08 地块）项目；

1.2 工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区；

1.3 工程规模：总占地面积 22536.54 平方米

总建筑面积约 5.8 万 平方米

1.4 工程概算投资额： / ；

1.5 工程类别：房屋建筑工程、市政工程；

1.6 其它： / 。

第二条 词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

第三条 合同组成文件及解释顺序

3.1 本合同协议书

3.2 中标通知书

3.3 合同补充条款

3.4 合同专用条款

3.5 合同通用条款

3.6 招标文件及其附件函件

3.7 投标文件及其附件

3.8 监理行业标准及规范

3.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有争议的，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第四条 总监理工程师

总监理工程师姓名：蔡德民

身份证号码：220202196809034515

注册号：44003190

第五条 酬金

暂定合同总价：¥9500000（大写：玖佰伍拾万元整）。（含增值税），中标下浮率为 5.97%。

其中不含增值税合同价款为 ¥8962264.15（大写捌佰玖拾陆万贰仟贰佰陆拾肆元壹角伍分），按 6% 税率计算的增值税税金总额为¥537735.85（大写伍拾叁万柒仟柒佰叁拾伍元捌角伍分）。

本合同约定的价格为含增值税价格，不含税价不随增值税率变化而变化，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为 ☐ 增值税专用发票 ☒ 增值税发票（普通、专用均可）。

具体计算方式及支付方式见本合同专用条款。

酬金包括：前期阶段服务费、施工准备阶段服务费、施工阶段服务费、保修及运维阶段服务费、缺陷责任阶段服务费、派驻服务服务费、安全监理费、平行检测费、监理设施费、监理人员外出考察、材料设备复试、人员保险、附加工作酬金和额外工作酬金、税金以及其他相关服务费等一切费用。

第六条 工程监理及相关服务范围和期限

6.1 工程监理服务和派驻服务人员派驻服务的范围

6.1.1 项目范围

项目位置：深圳市前海深港现代服务业合作区。

项目专业：

6.1.2 服务阶段

包括但不限于项目前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段以及与工程监理相关的其他工作等全过程管理服务。

6.1.3 服务内容

服务内容包括工程监理服务和派驻服务人员派驻服务。

6.1.3.1. 工程监理服务：严格按照《住建部建设工程监理规范》(GB/T50139-2013)、《深圳经济特区建设工程监理条例》、《深圳市建设工程施工监理规范》(深建规(2009)2号)、招标文件、服务合同等有关规定履行监理职责和义务。

6.1.3.2. 派驻服务人员派驻服务：除前款工程监理服务相关人员以外，需为招标人配备派驻服务团队，接受招标人统一指挥、安排、调度，并提供相应的管理支持：项目策划管理，设计管理，工程勘察管理，技术管理，进度管理，投资管理，质量管理，安全生产管理，项目组织协调管理，招标采购管理，合同管理，档案管理，报批报建相关服务，信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理），竣工验收收尾及移交管理，工程结算管理，风险管理，后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

派驻服务人员与工程监理服务人员的岗位和人员不得重复。

6.2 工程监理服务和派驻服务人员派驻服务期限

工程监理服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及竣工决算完成；

保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

派驻服务期：项目全过程（包括但不限于前期阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修及运维阶段）。

第七条 双方承诺

7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供工程监理与相关服务。

7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

第八条 合同订立和生效

8.1 订立时间：2020 年 月 日。

8.2 订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前海深港创新中心 B 栋。

8.3 合同生效：本合同经双方代表签字并加盖公章后即产生法律效力。

8.4 本合同书未尽事宜由双方另行协商解决。

第九条 合同份数和备案

9.1 本合同一式 11 份，具有同等法律效力，委托人 7 份，监理人 4 份。

(签署页)

甲 方



深圳市前海投资开发控
股有限公司(盖章)

乙 方

深圳华西建设工程管
理有限公司(盖章)



地 址 :

地 址 :

深圳市福田区上梅林中
康路卓越城1期1801

电 话 :

电 话 :

0755-25312388

传 真 :

传 真 :

开 户 银 行 :

开 户 银 行 :

建设银行深圳红荔支行

账 号 :

账 号 :

44201592500051405587

法 定 代 表 人

法 定 代 表 人

或

或

其授权的代理人:

其授权的代理人:

(签字)

(签字)

日 期 : 2020年11月24日

日 期 : 年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：前海大厦东广场项目

验收日期：2023年12月28日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海大厦东广场项目				
工程地点	前海桂湾片区二开发单元05街坊	建筑面积	57303.77m²	工程造价	地基基础: 13956.68万元 总承包: 27414.36万元 精装修: 1676.94万元 景观: 1635.37万元
结构类型	地上: 钢框架结构	层数	地上:	1	层
	地下: 框架混凝土结构		地下:	3	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2020-0107号 深前海施许字QH-2022-0002号 工程编号: 2019-440305-47-01-10315203 工程编号: 2019-440305-47-01-10315204	监理许可证号	E244006028		
开工日期	2020年12月10日	验收日期	2021年2月28日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190088-02 Q44030120190088-03 Q44030120190088-04 Q44030120190088-05		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司、铁科院（深圳）研究设计院有限公司、北京优高雅装饰工程有限公司、深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司、深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司、深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				
承建单位（景观）	深圳市路桥建设集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程由建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位成立竣工验收小组，对该工程进行竣工验收，对工程实体质量和竣工验收资料进行核查。施工单位能够认真按照设计文件、国家规范组织施工并完成合同全部内容，已达到设计文件和验收规范要求；监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，满足合同要求。竣工验收小组一致认为本工程质量符合验收标准，监督小组认为验收程序符合法律、法规及规范要求，本工程质量评定为合格。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人


2024年12月28日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 前海大厦东广场项目施工总承包工程

验收日期: 2023 年 12 月 12 日

建设单位（盖章）: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	前海大厦东广场项目施工总承包工程				
工程地点	前海桂湾片区二开发单元05街坊	建筑面积	57303.77平方米	工程造价	27414.36万元
结构类型	地上：钢框架结构	层数	地上：1	层	
	地下：框架混凝土结构		地下：3	层	
施工许可证号	深前海施许字QH-2022-0002号	监理许可证号			
开工日期	2022年2月15日	验收日期	2023年12月12日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190088-03		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程已完成合同约定和设计图纸要求的所有施工内容，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2023年12月12日

2023年12月12日

2023年12月12日

2023年12月12日

2023年12月12日



3、雪花啤酒项目一、三期 监理合同

中国广东省深圳市

雪花啤酒项目一、三期监理服务工程

合 同 文 件

2021年7月

发 包 方： 深圳市润雪实业有限公司
承包单位： 深圳华西建设工程管理有限公司

合同协议书

由

发包人：深圳市润雪实业有限公司

注册地址: _____

和

监理人：深圳华西建设工程管理有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802

所订立。

本项目位于 深圳市宝安区新安街道。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见技术要求第7章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）叁仟肆佰万伍仟陆佰肆拾捌元整（小写：RMB 34,005,648.00），（一期（01-03、01-04、01-07地块）合同总价（含增值税）RMB20,133,428.00，三期（03-01地块）合同总价（含增值税）RMB13,872,220.00）其中合同金额（不含增值税）为RMB 32,080,800.00，按6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 1,924,848.00）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额(含增值税)RMB _____/_____, 此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放, 结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件

中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期，预计施工期为 51 个月，预计开工日期为 2021 年 5 月 1 日（以发包人发出的开工指令为准），监理人须按发包人指示进场实施监理服务。（具体施工期详见技术要求第7章（专用条款）第1章）

4. 付款详见合同条款第三条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在____年____月____日盖章/签署：

发包人：深圳市润雪实业有限公司_____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

蒋慕川

姓名_____)

职位_____)

监理人：深圳华西建设工程管理有限公司_____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

钦城颜

姓名_____)

职位_____)

第7章. 专用条款

第1章 项目介绍

1.1 工程地址

项目具体地址为深圳市宝安区新安街道兴东社区，西起创业二路，东至留芳路，南临留仙三路，北接留仙大道。项目名称为雪花啤酒项目，本次合同落地分为雪花啤酒小镇项目一期工程。

1.2 工程规模

项目规模详见下表所示（描述项目占地面积、建筑面积、楼栋数量、建筑高度等经济技术指标，住宅档次分类等，并附地块总平面图、效果图、本次招标范围示意等）

类别	占地面积 (m²)	计容面积 (m²)	总建面(m²)	楼栋数量及高度	档次
一期	56,226.70	417,771.00	550,242.24	含7栋塔楼，最高190m	A档

地块总平面图如下（拟）：



效果图如下（拟）：

第7章. 专用条款

第1章 项目介绍

1.1 工程地址

项目具体地址为深圳市宝安区新安街道兴东社区，西起创业二路，东至留芳路，南临留仙三路，北接留仙大道。项目名称为雪花啤酒小镇项目，本次合同落地分为雪花啤酒小镇项目三期工程。

1.2 工程规模

项目规模详见下表所示（描述项目占地面积、建筑面积、楼栋数量、建筑高度等经济技术指标，住宅档次分类等，并附地块总平面图、效果图、本次招标范围示意等）

类别	占地面积 (m²)	计容面积 (m²)	总建面(m²)	楼栋数量及高度	档次
三期	28,962.70	217,205.00	278,149.39	含2栋塔楼，最高99m	A档

地块总平面图如下（拟）：



效果图如下（拟）：

建筑物命名批复书

雪花科创大厦（雪花一期）

深圳市建筑物命名审批表

办文编号: 12-202100486		深地名许字 BA202110494 号	
用地单位	深圳市润雪实业有限公司		
批准名称	雪花科创大厦	汉语拼音	XUEHUAKESHUANG DASHA
建筑性质	新型产业用地	联系电话	15990129567
用地面积	22226.13 平方米	建筑面积	平方米
层数	层	栋数	2 栋
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新安街道	土地合同或房地产证	2021-B025 (合)
宗地代码	440306007001GB00218	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A011-0204
附近建筑物名称			
命名含义	“雪花”取自“华润雪花”品牌,“科创”代表科技创新,本项目未来入驻的企业属于高科技产业。		
经办意见	一、申报事项: 深圳市润雪实业有限公司来文申请办理雪花啤酒片区城市更新项目一期 01-04 地块的地名批复,申请命名为“雪花科创大厦”,汉语拼音为“XUEHUAKESHUANG DASHA”。 二、基本情况: 雪花科创大厦地名实体位于宝安区新安街道,土地用途为新型产业用地,宗地号为 A011-0204,用地面积为 22226.13 平方米,规定建筑面积为 134786 平方米,容积率≤6.1,2021 年 11 月签订《深圳市土地使用权出让合同书》(深地合字〔2021〕B025 号)。 三、审批依据: 1.《深圳市地名管理办法》第十五条“本市行政区域内同类地名的专名不得重复,避免同音、近音”。 2.《深圳市地名管理办法》第十六条“地名应当遵循名实相符的原则,通名用字应当真实反映其所属的类别、建筑(群)通名的使用应当具备与通名相应的占地面积、总建筑面积、高度、绿地率等条件”。 3.《深圳市建筑物(群)命名规则(试行)》第十条第(六)点“大厦:地面以上建筑层数在 20 层以上或总建筑面积 3 万平方米以上的高层建筑物(群)”。 四、处理意见:该命名符合国家和地方地名管理的有关规定,经核查地名管理系统无重名,拟同意该申请,按市规划和自然资源局的标准格式填写并发放《深圳市建筑物命名批复书》,批复后,此地名为法定标准地名,准予使用。 妥否,请领导批示。		
部门意见	拟同意,报黄局审批。		
领导意见	同意。		
签名:张耀绿		日期:2021-11-16	
签名:王伟生		日期:2021-11-16	
签名:黄文辉		日期:2021-11-17	

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-202100486		深地名许字 BA202110494 号	
用地单位	深圳市润雪实业有限公司		
批准名称	雪花科创大厦	汉语拼音	XUEHUAKESHUANG DASHA
建筑性质	新型产业用地	用地面积	22226.13 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新安街道	土地合同或房地产证	2021-B025 (合)
宗地代码	440306007001GB00218	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A011-0204
命名含义	“雪花”取自“华润雪花”品牌,“科创”代表科技创新,本项目未来入驻的企业属于高科技产业。		
批复意见	一、经审核,同意地块编号为 440306007001GB00218 的土地上的建筑物命名为“雪花科创大厦”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。 二、各单位须持有与该项目有关的证书中,如果已经使用除“雪花科创大厦”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“雪花科创大厦”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。		
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。		日期:2021-11-17	

润创大厦（雪花一期）

深圳市建筑物命名审批表

办文编号: 12-202100487		深地名许字 BA202110497 号	
用地单位	深圳市润雪实业有限公司		
批准名称	润雪公馆	汉语拼音	RUNXUEGONG GUAN
建筑性质	三类居住用地	联系电话	15990129567
用地面积	16296.2 平方米	建筑面积	平方米
层数	层	栋数	1 栋
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新安街道	土地合同或房地产证	2021-B026 (合)
宗地代码	440306007001GB00217	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A011-0203
附近建筑物名称			
命名含义	“润雪”代表华润置地与雪花啤酒的合作,品牌联合。		
经办意见	一、申报事项: 深圳市润雪实业有限公司来文申请办理雪花啤酒片区城市更新项目一期 01-07 地块的地名批复,申请命名为“润雪公馆”,汉语拼音为“RUNXUEGONG GUAN”。 二、基本情况: 润雪公馆地名实体位于宝安区新安街道,土地用途为三类居住用地,宗地号为 A011-0203,用地面积为 16296.2 平方米,规定建筑面积为 112830 平方米,容积率≤6.9,2021 年 11 月签订《深圳市土地使用权出让合同书》(深地合字〔2021〕B026 号)。 三、审批依据: 1.《深圳市地名管理办法》第十五条“本市行政区域内同类地名的专名不得重复,避免同音、近音”。 2.《深圳市地名管理办法》第十六条“地名应当遵循名实相符的原则,通名用字应当真实反映其所属的类别、建筑(群)通名的使用应当具备与通名相应的占地面积、总建筑面积、高度、绿地率等条件”。 3.《深圳市建筑物(群)命名规则(试行)》第九条“通名应当分类专用:(一)土地用途为居住的通名一般为:‘第...’等”。 四、处理意见:该命名符合国家和地方地名管理的有关规定,经核查地名管理系统无重名,拟同意该申请,按市规划和自然资源局的标准格式填写并发放《深圳市建筑物命名批复书》,批复后,此地名为法定标准地名,准予使用。 妥否,请领导批示。		
部门意见	拟同意,报黄局审批。		
领导意见	同意。		
签名:张耀绿		日期:2021-11-16	
签名:王伟生		日期:2021-11-16	
签名:黄文辉		日期:2021-11-17	

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-202100487		深地名许字 BA202110497 号	
用地单位	深圳市润雪实业有限公司		
批准名称	润雪公馆	汉语拼音	RUNXUEGONG GUAN
建筑性质	三类居住用地	用地面积	16296.2 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新安街道	土地合同或房地产证	2021-B026 (合)
宗地代码	440306007001GB00217	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A011-0203
命名含义	“润雪”代表华润置地与雪花啤酒的合作,品牌联合。		
批复意见	一、经审核,同意地块编号为 440306007001GB00217 的土地上的建筑物命名为“润雪公馆”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。 二、各单位须持有与该项目有关的证书中,如果已经使用除“润雪公馆”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。		
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。		日期:2021-11-17	

润智研发中心（雪花三期）

深圳市建筑物命名审批表

办文编号: 12-202100475

深地名许字 BA202110483 号

用地单位	深圳市润雪实业有限公司		
批准名称	润智研发中心	汉语拼音	RUNZHIYANFA ZHONGXIN
建筑性质	普通工业用地	联系电话	15990129567
用地面积	28962.65 平方米	建筑面积	平方米
层数	层	栋数	2 栋
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新安街道	土地合同或房地产证	2021-8023 (合)
宗地代码	440306007001GB00216	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A011-0202
附近建筑物名称			
命名含义	“润”字取自“华润”,“智”字表达智能智造的产业概念,进行智能研发及生产,因此命名为“润智研发中心”。		
意见	<p>一、申报事项:深圳市润雪实业有限公司来文申请办理新安街道雪花啤酒片区城市更新项目三期 03-01 地块的地名批复,申请命名为“润智研发中心”,汉语拼音为“RUNZHIYANFA ZHONGXIN”。</p> <p>二、基本情况:润智研发中心地名实体位于宝安区新安街道,土地用途为普通工业用地,宗地号为 A011-0202,用地面积为 28962.65 平方米,建筑面积为 217205 平方米,容积率≤7.5,土地使用权出让合同书为深地合字(2021)B023 号。</p> <p>三、审批依据:</p> <p>1、《深圳市地名管理办法》第十五条“本市行政区域内同类地名的专名不得重名,避免同音、近音”。</p> <p>2、《深圳市地名管理办法》第十六条“地名应当遵循名实相符的原则,通名用字应当真实反映其实体的属性类别,建筑物(群)通名的使用应当与具备与通名相适应的占地面积、总建筑面积、高度、绿地率等条件”。</p> <p>3、《深圳市建筑物(群)命名规则(试行)》第九条“通名应当分类专用:(一)土地用途为非居住的通名一般为...中心、...等”。</p> <p>4、《深圳市建筑物(群)命名规则(试行)》第十条第(八)点“中心:具有某一特定主导功能,占地面积在 2 万平方米以上且建筑面积在 20 万平方米以上的建筑物(群),须在通名前增加表示主导用途的词语”。</p> <p>四、处理意见:</p> <p>该命名符合国家和地方地名管理的有关规定,拟同意该申请,按市规划国土委的标准格式填写并发放《深圳市建筑物命名批复书》。批复后,此地为法定标准地名,准予使用。</p> <p>妥否,请领导审定。</p>		
部门意见	拟同意,报贵局审批。 <div>签名:张惠绿 日期:2021-11-11</div>		
领导意见	同意。 <div>签名:王伟生 日期:2021-11-11</div> <div>签名:黄文辉 日期:2021-11-11</div>		

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-202100475

深地名许字 BA202110483 号

用地单位	深圳市润雪实业有限公司		
批准名称	润智研发中心	汉语拼音	RUNZHIYANFA ZHONGXIN
建筑性质	普通工业用地	用地面积	28962.65 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新安街道	土地合同或房地产证	2021-8023 (合)
宗地代码	440306007001GB00216	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A011-0202
命名含义	“润”字取自“华润”,“智”字表达智能智造的产业概念,进行智能研发及生产,因此命名为“润智研发中心”。		
批复意见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440306007001GB00216 的土地上的建筑物命名为“润智研发中心”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“润智研发中心”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“润智研发中心”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
日期	2021-11-11		

注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。

深圳市宝安区人民政府

宝安管理局

竣工验收报告

雪花科创大厦竣工验收报告（雪花一期）

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：雪花科创大厦

验收日期：2024 年 11 月 29 日

建设单位（盖章）：

一、工程概况

项目编号	2104-440306-04-01-112300	项目代码	S-2021-E47-501108
项目名称	雪花科创大厦	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区新安街道创业二路与留仙大道交汇处		
建筑面积	186148.44 m²	工程造价	88074.70 万元
结构类型	外框柱-核心筒结构	层数	一栋一单元 34F/2F 一栋二单元 21F/2F
立项批准文号	深宝安发改备案-(2021) 0215	宗地号	A011-0204
用地规划许可证号	地字第 4403062100114	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2022-0018 号
施工许可证号	2104-440306-04-01-11230012	监理许可证号	914403001921930610
开工日期	2022 年 12 月 13 日	验收日期	2024 年 11 月 29 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2104-440306-04-01-11230012
建设单位	深圳市润雪实业有限公司		
勘察单位	深圳大升勘测技术有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第六工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	润信智能科技有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司		
承建单位(装修)	东洲建设有限公司 绿城建筑科技集团有限公司		
承建单位(装修)	广州江河幕墙系统工程有限公司 上海力进铝质工程有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王建丰
副组长	方竹、汪海峰、侯建成
组员	徐皓、吴进、李文革、黄汝全、肖辅聪、吴超、韩海涛、万强、周远平、朱治国、周毅、林树荣、覃志学、刘志海、杜勇、熊明旺

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姜一、徐皓	熊明旺、王立昊、邓鹏宇、陈森、胡威、谭捷翔、胡兵、吴进、潘昶宇、梁伟健
建设设备安装工程	朱旺、李文革	杜勇、朱旺、杨友华、黄汝全、邓邦国、刘如山、王超
工程质控资料	王宁宁、方少华	付成攀、翁浩胜、陈妃

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月29日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：[Signature]

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：方竹
注册号：4400292-028
有效期至2034年11月29日

监理单位（公章）：

总监理工程师：

侯建成
注册号44000122
有效期至2027.10.09
原州华西建设工程有限公司

2024年11月29日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年11月29日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

汪海峰
注册号122019202001149(00)
建筑
2027.09.02
中国建筑第六工程局有限公司

2024年11月29日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

李江涛
2024年11月29日

姓名：李江涛
注册号：4401005-07006
有效期至2025年12月

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 润创大厦（一期）

验收日期： 2014 年 12 月 31 日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

项目编号	2104-440306-04-01-112300	项目代码	S-2021-E47-501108
项目名称	润创大厦（一期）	项目曾用	/
工程地点	深圳市宝安区新安街道创业二路与留仙大道交汇处		
建筑面积	171759.98 m²	工程造价	50544.79 万元
结构类型	外框柱-核心筒结构	层数	地上 40F/地下 3F
立项批准文号	深宝安发改备案-(2021)0215	宗地号	A011-0206
用地规划许可证号	地字第 440306202100113	工程规划许可证号	建字第 4403062024GG0167439 (改 1) 号
施工许可证号	2104-440306-04-01-11230010 2022-1698 [改 1] 2104-440306-04-01-11230009	监理许可证号	914403001921930610
开工日期	2022 年 12 月 13 日	验收日期	2024 年 12 月 31 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2104-440306-04-01-11230010 2022-1698 [改 1] 2104-440306-04-01-11230009
建设单位	深圳市润雪实业有限公司		
勘察单位	深圳大升勘测技术有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第六工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	润信智能科技有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司		
承建单位 (装修)	东洲建设有限公司 绿城建筑科技集团有限公司		
承建单位 (装修)	广州江河幕墙系统工程有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王建丰
副组长	方竹、汪海峰、侯建成
组员	徐皓、吴进、李文革、黄汝全、肖辅聪、万强、周远平、朱治国、周毅、林树荣、杜勇、熊明旺、吕丹旻

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姜一、徐皓	熊明旺、邓鹏宇、林坚清、赖建源、刘志海、李锋、黄宝生、谭捷翔、胡兵、吴进、潘昶宇
建设设备安装工程	朱旺、李文革	杜勇、朱旺、熊莞华、杨友华、张继先、黄汝全、邓邦国、刘如山、王超
工程质控资料	王宁宁、方少华	付成攀、翁浩胜、陈妃

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月31日）。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2024年12月31日



监理单位（公章）：
总监理工程师：

2024年12月31日

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2024年12月31日



施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2024年12月31日

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2024年12月31日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 润智研发中心

验收日期： 2024 年 9 月 26 日

建设单位（盖章）： 深圳市润雪实业有限公司



一、工程概况

项目编号	2104-440306-04-01-112300	项目代码	S-2021-E47-501108
项目名称	润智研发中心	项目曾用名	/
工程地点	广东省深圳市宝安区新安街道留芳路与留仙大道交汇处		
建筑面积	269645.58 m²	工程造价	150000 万元
结构类型	框架-剪力结构	层数	地上：20 层 地下：2 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2021) 0215 号	宗地号	A011-0202
用地规划许可证号	地字第440306202100088	工程规划许可证号	深规划资源建许字BG-2022-0012 号
施工许可证号	2104-440306-04-01-11230007	监理许可证号	914403001921930610
开工日期	2021 年 9 月 15 日	验收日期	2024 年 9 月 26 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2104-440306-04-01-11230007
建设单位	深圳市润雪实业有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		
承建单位(桩基础)	深圳市正大建业建筑工程有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳深港建设工程发展有限公司		
承建单位(装修)	深圳时代装饰股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	彭涛
副组长	方竹、李江涛、李清林、宋嘉斌、徐健
组员	卢鑫、蔡方峥、刘玥舟、钱彤、李浩、杜吉、彭根、谢勇强

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	沙祥浩	徐宇斌、欧恩泽、郑启晖、汤威
建筑设备安装工程	梁柱雄	徐晓明、张百橙、胡爱龙、谢佳林、付正刚
工程质控资料	王赛男	黄宁、王志鑫、郭冰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭涛	深圳市润雪实业有限公司	项目负责人		彭涛
2	方竹	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高工	方竹
3	李清林	深圳华西建设工程管理有限公司	项目负责人	中收	李清林
4	宋嘉斌	中建三局第二建设工程有限责任公司	项目负责人		宋嘉斌
5	李江涛	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人		李江涛
6	蔡方峥	深圳市润雪实业有限公司	土建负责人		蔡方峥
7	卢鑫	深圳市润雪实业有限公司	机电负责人		卢鑫
8	郭卫新	奥意建筑工程设计有限公司	建筑设计负责人		郭卫新
9	钱彤	深圳深港建设工程发展有限公司	项目经理		钱彤
10	梁柱雄	深圳深港建设工程发展有限公司	现场负责人		梁柱雄
11	李浩	深圳时代装饰股份有限公司	项目经理		李浩
12	徐宇斌	深圳时代装饰股份有限公司	现场负责人		徐宇斌
13	杜吉	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理工程师		杜吉
14	彭根	深圳华西建设工程管理有限公司	机电监理工程师		彭根
15	谢勇强	深圳华西建设工程管理有限公司	装修监理工程师	中收	谢勇强
16	沙祥浩	中建三局第二建设工程有限责任公司	生产经理		沙祥浩

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年9月26日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：方 2024年9月26日

注册号：4400292-028

有效期至：2025年6月

设计单位（公章）：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

单位（项目）负责人：



2024年9月26日

2024年9月26日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年9月26日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：李 2024年9月26日

注册号：4404695-AY005

有效期至：2025年12月



履约评价情况

附件四

履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

项目名称	雪花啤酒片区城市更新项目一期（润创大厦）			
服务时间	2021.10.15（项目开始时间）-2024.12.31（项目竣备时间）			
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
1	监理人员到岗履职情况、沟通协调能力	10	10	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	9	
3	项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平	10	9	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	10	
5	对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用	10	9	
6	监理资料完善程度、报送情况	10	10	
7	监理人员旁站、巡视、平行检验情况	10	10	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	4	
9	对质量、进度控制起的作用	10	9	
10	安全文明施工管理	5	4	
11	处理问题采取的态度	10	10	
合计得分			94	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="width: 45%;"> <p>建设单位现场代表（签名盖章）：  </p> <p style="text-align: center; color: red; font-weight: bold;">雪花项目部</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p>2025 年 1 月 10 日</p> </div> </div>				

注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次，考核分为四个等级，优秀（90～100）、良好（80～90）、合格（70～80）、不合格（＜70）。

2021.10.15（项目开始时间）-2024.12.31（项目竣备时间）

监理合同履行评价评分表

工程名称：雪花啤酒片区城市更新项目一期（润创大厦）

序号	评价内容	分值				评分
一	人员配备（12分）	好 (6)	较好 (5)	一般 (4)	差 (3)	11
1	满足合同要求程度	6				
2	满足工作需要程度		5			
二	工作实力（20分）	好 (5)	较好 (4)	一般 (3)	差 (2)	18
1	履约经济实力	5				
2	技术实力		4			
3	应急能力	5				
4	仪器设备配置		4			
三	履约质量（63分）	好 (9-8)	较好 (7-6)	一般 (5-4)	差 (3)	59
1	安全文明施工管理		7			
2	工程实体质量控制	8				
3	施工过程质量记录控制	9				
4	进度控制工作质量	8				
5	造价管理工作质量	9				
6	监理资料	9				
7	配合甲方工作质量	9				
四	诚信情况（5分）	好 (5)	较好 (4)	一般 (3)	差 (2-0)	5
合计得分（100分）		93				
项目监理单位			建设单位			
深圳华西建设工程管理有限公司 新安街道雪花啤酒片区城市更新项目一期 项目监理单位 监理单位项目负责人：侯建成 2025年1月9日			建设单位项目负责人：李伟 雪花啤酒片区城市更新项目一期 建设单位 2025年1月9日			

深圳华西建设工程管理有限公司
润创大厦
项目监理单位

2021.9.15（项目开始时间）-2024.9.29（项目竣备时间）

监理合同履行评价评分表

工程名称：新安街道雪花啤酒片区城市更新项目三期

序号	评价内容	分值				评分
		好 (6)	较好 (5)	一般 (4)	差 (3)	
一	人员配备（12分）					
1	满足合同要求程度	✓				6
2	满足工作需要程度	✓				6
二	工作实力（20分）					
1	履约经济实力	✓				5
2	技术实力	✓				5
3	应急能力	✓				5
4	仪器设备配置	✓				5
三	履约质量（63分）					
1	安全文明施工管理	✓				8
2	工程实体质量控制	✓				8
3	施工过程质量记录控制	✓				8
4	进度控制工作质量	✓				9
5	造价管理工作质量	✓				8
6	监理资料	✓				8
7	配合甲方工作质量	✓				9
四	诚信情况（5分）					5
合计得分（100分）		95				
项目监理单位			建设单位			
 监理单位项目负责人：_____ 2020年10月10日			 建设单位项目负责人：_____ 2020年10月11日			

附件四

履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，
现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，
协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

项目名称	雪花啤酒片区城市更新项目三期			
服务时间	2021.9.15（项目开始时间）-2024.9.29（项目竣备时间）			
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
1	监理人员到岗履职情况、沟通协调能力	10	10	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	10	
3	项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平	10	9	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	10	
5	对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用	10	9	
6	监理资料完善程度、报送情况	10	10	
7	监理人员旁站、巡视、平行检验情况	10	9	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	5	
9	对质量、进度控制起的作用	10	9	
10	安全文明施工管理	5	5	
11	处理问题采取的态度	10	10	
合计得分		96		
<div>建设单位现场代表（签名盖章）： 2024 年 10 月 11 日</div>				

注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次，考核分为四个等级，优秀（90～100）、良好（80～90）、合格（70～80）、不合格（＜70）。

4、宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号 A407-1020）工程监理 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2112-440306-04-01-938776004001	
标段名称: 宝安区松岗街道沙浦围项目 (宗地号A407-1020) 工程监理	
建设单位: 深圳地铁前海国际发展有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳华西建设工程管理有限公司	
中标价: 1140.550000万元	
中标工期: 暂定3137日历天。	
项目经理(总监): 吴绍祥	
本工程于 <u>2022-03-22</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, <u>2022-05-20</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2022-06-10
查验码: 8381778827909528	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

正本

宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号
A407-1020）工程监理

监理合同

合同编号：STZY-ZC-SGSPW3-GCFW007/2022

委 托 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

受 托 人：深圳华西建设工程管理有限公司

2022 年 7 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号 A407-1020）工程监理

2. 工程地点：松岗街道沙浦围工业大道以西、沙江路以北、松兴路以南

3. 工程规模：本项目位于深圳市宝安区沙江路与沙浦围工业大道交叉口西北侧。项目内含两宗地，其中东侧及南侧为 04-02-01 地块，总用地面积 25542 平方米，拟建建筑面积约 23.4 万平方米，含商品房、安居房、酒店、办公、商铺、公交首末站、车库、幼儿园等功能；东北侧为 04-02-02 地块，总用地面积 7141 平方米，拟建建筑面积约 1.68 万平方米，含 18 班小学。本项目合计总建筑面积约 25 万平方米。

04-02-01 地块自北向南分别布置 1#商品房（45 层 150 米）、2#商品房（45 层 150 米）、3#安居房（30 层 100 米）、4#酒店办公楼（44 层 185 米）、5#办公楼（22 层 100 米）共 5 栋塔楼，靠西侧布置一栋 3 层幼儿园。设两层地下室，主要功能为车库及设备房，地下室东南侧局部设地下商业 TCO 与地铁站无缝连接，来访者可通过此 TCO 直接到达本项目酒店、办公及住宅小区。

4. 工程类别：房屋工程工程等级：Ⅰ

5. 投资性质：企业自筹

6. 工程概算投资额：∕万元，招标部分工程概算投资额：∕万元

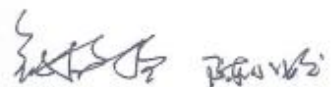
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：吴绍祥，身份证号码：420601196410010696，注册号：44003170

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理酬金额暂定为（大写）：壹仟壹佰肆拾万零伍仟伍佰元整（¥11,405,500.00元）。其中：扣除暂列金不含税价9,675,000.00元，增值税税额580,500.00元，暂列金额1,150,000.00元，增值税税率6%。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

六、工作期限

工程监理期限自2022年05月30日起至2030年12月31日止，总计3137日历天。具体开工时间以甲方通知为准。

其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自2022年05月30日起至2028年12月31日止，共2407日历天；
5. 保修阶段：自2029年01月01日起至2030年12月31日止，共730日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022年 月 日。
2. 订立地点：深圳。
3. 本合同一式壹拾肆份，其中正本贰份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；副本壹拾贰份，甲方执玖份，乙方执叁份，每份具有同等法律效力。

委托人：（盖章）深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所：

深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街1号前海深港合作区管理局综合办公楼A201室

刘宇峰

电 话： 0755-89987550

传 真：

开户银行： 建行深圳分行营业部

开户全名：深圳地铁前海国际发
展有限公司

账 号： 44201501100052560514

邮政编码：

项目主管部门经办人 曲艳明 13686802114
及电话：

项目主管部门审核人：

张社

合约部门经办人及电 舒楠楠 0755-89986573
话：

合约部门审核人：杨时

受托人：(盖章) 深圳华西建设工程有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所： 深圳市福田区中康路卓越城1栋1801-1802



电 话： 0755-25312388

传 真： 0755-25312388

开户银行： 建设银行深圳红荔支行

开户全名：深圳华西建设工程管
理有限公司

账 号： 44201592500051405587

邮政编码： 518049

承包人经办人： 陈小姣

承包人经办人电话： 13510738155

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2022 年 月 日

陈小姣

张社

第四部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)合同补充条款(专用条件第9条)；

(5)合同专用条件(除第9条外)；

(6)合同通用条件；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：

(一)本次监理招标范围包括：

宝安区松岗街道沙浦围项目(宗地号A407-1020)场地平整、管线改迁(含设计)、施工围挡、基坑支护及土石方、地基基础及主体结构工程、建筑工程、幕墙工程、电气工程、给排水工程、屋面及防水工程、通风空调工程、电梯工程、高低压配电工程、弱电智能化工程、泛光照明、通信工程、消防工程、人防工程、室外道路工程、室外给排水管网工程、标识标线、配套基础设施和公共配套设施、园林景观、室外装修工程、临时工程、住宅室内公共区域精装修工程、商业公共区域和店铺精装修工程、住宅户内精装工程、与市政管网接驳、市政工程及与本项目相关的附属设施等所有工程的施工和保修阶段的监理服务。

(二)本次监理招标不包括：

室内、外燃气工程。本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

(1)协助控制燃气工程进度；

(2)和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。

2.1.2 监理工作内容还包括：/。

2.2 监理依据

履约评价报告

附件四

履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，
现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，
协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

项目名称	宝安区松岗街道沙浦围深铁铭著坊项目			
服务时间	2022年7~9月			
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
	监理人员到岗履职情况、沟通协调能力	10	10	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	9	
3	项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平	10	9	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	10	
5	对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用	10	9	
6	监理资料完善程度、报送情况	10	9	
7	监理人员旁站、巡视、平行检验情况	10	9	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	4	
9	对质量、进度控制起的作用	10	9	
10	安全文明施工管理	5	4	
11	处理问题采取的态度	10	10	
合计得分			92	



建设单位现场代表(签名盖章) *[Signature]* 2022年9月30日

注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次，考核分为四个等级，优秀(90~100)、良好(80~90)、合格(70~80)、不合格(<70)。



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件四

履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，
现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，
协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

项目名称		宝安区松岗街道沙浦围深铁铭著坊项目		
服务时间		2022年10—12月		
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
	监理人员到岗履职情况、沟通协调能力	10	9	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	10	
3	项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平	10	10	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	10	
5	对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用	10	9	
6	监理资料完善程度、报送情况	10	9	
7	监理人员旁站、巡视、平行检验情况	10	9	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	4	
9	对质量、进度控制起的作用	10	10	
10	安全文明施工管理	5	4	
11	处理问题采取的态度	10	10	
合计得分			94	
<div style="text-align: center;"> 建设单位现场代表(签名盖章) 2022年12月30日</div>				

注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次，考核分为四个等级，优秀(90~100)、良好(80~90)、合格(70~80)、不合格(<70)。



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

附件四

履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，
现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，
协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

项目名称	宝安区松岗街道沙浦围深铁铭著坊项目			
服务时间	2023年1~3月			
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
1	监理人员到岗履职情况、沟通协调能力	10	9	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	10	
3	项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平	10	9	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	10	
5	对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用	10	8	
6	监理资料完善程度、报送情况	10	9	
7	监理人员旁站、巡视、平行检验情况	10	9	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	4	
9	对质量、进度控制起的作用	10	9	
10	安全文明施工管理	5	4	
11	处理问题采取的态度	10	9	
合计得分		90		
<div style="text-align: center;">  </div> <p>建设单位现场代表（签名盖章） 2023 年 3 月 31 日</p>				

注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次，考核分为四个等级，优秀（90~100）、良好（80~90）、合格（70~80）、不合格（<70）。

附件四

履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，
现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，
协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

项目名称	宝安区松岗街道沙浦围深铁铭著坊项目			
服务时间	2023年4~6月			
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
1	监理人员到岗履职情况、沟通协调能力	10	9	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	9	
3	项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平	10	9	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	10	
5	对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用	10	9	
6	监理资料完善程度、报送情况	10	10	
7	监理人员旁站、巡视、平行检验情况	10	9	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	4	
9	对质量、进度控制起的作用	10	9	
10	安全文明施工管理	5	4	
11	处理问题采取的态度	10	9	
合计得分		91		



建设单位现场代表（签名盖章）：_____ 2023 年 6 月 30 日

注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次，考核分为四个等级，优秀（90~100）、良好（80~90）、合格（70~80）、不合格（<70）。

附件四

履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，
现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，
协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

项目名称	宝安区松岗街道沙浦围深铁铭著坊项目			
服务时间	2023年7~9月			
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
1	监理人员到岗履职情况、沟通协调能力	10	10	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	10	
3	项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平	10	9	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	9	
5	对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用	10	9	
6	监理资料完善程度、报送情况	10	8	
7	监理人员旁站、巡视、平行检验情况	10	8	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	4	
9	对质量、进度控制起的作用	10	9	
10	安全文明施工管理	5	4	
11	处理问题采取的态度	10	9	
合计得分		89		




建设单位现场代表（签名盖章）：_____ 2023 年 9 月 30 日

注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次，考核分为四个等级，优秀（90~100）、良好（80~90）、合格（70~80）、不合格（<70）。

附件四

履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，
现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，
协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

项目名称	宝安区松岗街道沙浦围深铁铭著坊项目			
服务时间	2023年10~12月			
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
1	监理人员到岗履职情况、沟通协调能力	10	9	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	9	
3	项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平	10	10	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	10	
5	对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用	10	9	
6	监理资料完善程度、报送情况	10	10	
7	监理人员旁站、巡视、平行检验情况	10	9	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	4	
9	对质量、进度控制起的作用	10	9	
10	安全文明施工管理	5	5	
11	处理问题采取的态度	10	9	
合计得分		93		
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div>  <p>建设单位现场代表(签名盖章):</p> </div> <div>   </div> <div> <p>2023 年 12 月 31 日</p> </div> </div>				

注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次，考核分为四个等级，优秀（90~100）、良好（80~90）、合格（70~80）、不合格（<70）。


附件四

履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，
现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，
协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

项目名称		宝安区松岗街道沙浦围深铁铭著坊项目		
服务时间		2024年1~3月		
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
	监理人员到岗履职情况、沟通协调能力	10	9	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	10	
3	项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平	10	10	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	10	
5	对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用	10	8	
6	监理资料完善程度、报送情况	10	9	
7	监理人员旁站、巡视、平行检验情况	10	9	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	4	
9	对质量、进度控制起的作用	10	9	
10	安全文明施工管理	5	4	
11	处理问题采取的态度	10	9	
合计得分			91	


建设单位现场代表(签名盖章)  2024年4月2日

注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次，考核分为四个等级，优秀(90~100)、良好(80~90)、合格(70~80)、不合格(<70)。

附件四

履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，
现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，
协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

项目名称		宝安区松岗街道沙浦围深铁铭著坊项目		
服务时间		2024年4~6月		
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
	监理人员到岗履职情况、沟通协调能力	10	10	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	10	
3	项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平	10	9	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	9	
5	对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用	10	10	
6	监理资料完善程度、报送情况	10	10	
7	监理人员旁站、巡视、平行检验情况	10	10	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	4	
9	对质量、进度控制起的作用	10	9	
10	安全文明施工管理	5	5	
11	处理问题采取的态度	10	10	
合计得分			96	



建设单位现场代表(签名盖章)

2024年6月30日

注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次，考核分为四个等级，优秀(90~100)、良好(80~90)、合格(70~80)、不合格(<70)。

附件四

履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，
现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，
协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

项目名称	宝安区松岗街道沙浦围深铁铭著坊项目			
服务时间	2024年7~9月			
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
	监理人员到岗履职情况、沟通协调能力	10	10	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	10	
3	项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平	10	9	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	9	
5	对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用	10	9	
6	监理资料完善程度、报送情况	10	10	
7	监理人员旁站、巡视、平行检验情况	10	10	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	4	
9	对质量、进度控制起的作用	10	10	
10	安全文明施工管理	5	5	
11	处理问题采取的态度	10	9	
合计得分			95	
				
建设单位现场代表(签名盖章) 2024年9月30日				

注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次，考核分为四个等级，优秀(90~100)、良好(80~90)、合格(70~80)、不合格(<70)。

附件四

履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，
现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，
协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

项目名称	宝安区松岗街道沙浦围深铁铭著坊项目			
服务时间	2024年10—12月			
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
	监理人员到岗履职情况、沟通协调能力	10	10	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	10	
3	项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平	10	10	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	10	
5	对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用	10	9	
6	监理资料完善程度、报送情况	10	9	
7	监理人员旁站、巡视、平行检验情况	10	10	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	4	
9	对质量、进度控制起的作用	10	9	
10	安全文明施工管理	5	10	
11	处理问题采取的态度	10	10	
合计得分			96	
<div>建设单位现场代表(签名盖章)  2024年12月31日</div>				

注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次，考核分为四个等级，优秀(90~100)、良好(80~90)、合格(70~80)、不合格(<70)。

5、大浪体育中心 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020180122001001

标段名称: 大浪体育中心监理

建设单位: 深圳市万科发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

中标价: 970.585124万元

中标工期: 1730

项目经理(总监): 刘金荣



本工程于 2021-01-15 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2021-03-04

查验码: 4592179323042400

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务 合同

工程名称: 大浪体育中心监理

工程地点: 深圳市龙华区

委 托 人: 深圳市万科发展有限公司

受 托 人: 深圳华西建设工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科发展有限公司

受托人（乙方）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大浪体育中心监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目位于大浪街道华旺路与布龙路交汇处东侧，毗邻阳台山森林公园，项目用地面积 43716.09 平方米，总建筑面积 90044.71 平方米。项目总投资为 84211.22 万元。本项目主要建设内容包括多功能体育馆、游泳馆、乒乓球馆、羽毛球馆、真冰馆、健身房、舞蹈室、跆拳道馆、桌球馆、篮球馆、足球场、网球场等。设计为地下一层，地上三层，建筑总高度 23.90 米。地下室建筑面积 27720.85 平方米，其中人防面积 12968.93 平方米。地上建筑面积 62323.86 平方米。地下一层层高 4.5 米，部分设备用房层高 5.7 米。地上一层层高 7.0 米，二层层高 6.6 米，三层层高 10.3 米。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：政府资金 100%

6. 工程概算投资额：84211.22 万元 招标部分工程概算
投资额：72409.87 万元

7. 其它：无

二、词语含义



协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同专用条件；
5. 本合同通用条件；
6. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
7. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘金荣，身份证号码：

360734198802081333，注册号：44021368



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币玖佰柒拾万伍仟捌佰伍拾壹元贰角肆分（¥970.585124 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 （万元）	勘察阶段 （万元）	设计阶段 （万元）	施工阶段 （万元）	保修阶段 （万元）	设备监造 （万元）	其他服务 （万元）
工程监理				924.36 6785	46.218 339		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2021 年 01 月 01 日 起至 2025 年 09 月 26 日 止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 1730 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2021 年 01 月 01 日 起至 2023 年 09 月 27 日 止，共 1000 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2023 年 09 月 28 日 起至 2025 年 09 月 26 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：暂定自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺



1. 受托人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点: 深圳。
2. 本合同一式拾陆份, 具有同等法律效力, 委托人拾份, 受托人陆份。

委托人: (盖章) 深圳市万科
发展有限公司

住所: 深圳市南山区西丽街道
创科路与打石二路交汇处万科

云设计公社 B600

邮编: 518000

法定代表人或其授权代理人:

(签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



受托人: (盖章) 深圳华西建设
工程管理有限公司

住所: 深圳市福田区梅林街道
卓越梅林中心广场北区一栋

1801-1802

邮编: 518049

法定代表人或其授权代理人:

(签章)

开户银行: 建行红荔支行

账号: 4420 1592 5000 5140 5587

电话: 0755-25312381

传真: 0755-25312388

电子邮箱:



2021年03月17日



履约评价报告

2022 年第二季度

2022年第二季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	水保	观澜北（金坪）地区03-02-01、03-02-02地块场平工程	深圳市源远水利设计有限公司	工程管理五部	83	良好
2	施工	龙华街道敬老院改造工程	深圳市第一建筑工程有限公司	工程管理三部	60.9729	合格
3	施工	细悦路（龙澜大道-合和科技园）工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	73.56	中等
4	施工	福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	73.56	中等
5	施工	景悦路南连接工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	74.5	中等
6	施工	九龙山数字城重大项目场平工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	63.07	合格
7	施工	观澜西路（观澜路-科盛路）工程	深圳市路安达工程有限公司	工程管理五部	71.77	中等
8	施工	浪口三路（浪口二路-度学路）工程	深圳市恒利建筑工程有限公司	工程管理五部	72.2	中等
9	施工	何地路(A段)	深圳市恒利建筑工程有限公司	工程管理二部	74.51	中等
10	施工	观澜北（金坪）地区03-02-01、03-02-02地块场平工程	深圳市坤和建筑工程有限公司	工程管理五部	67.85	合格
11	施工	临宝街（金明路-富澜路）工程	深圳市典兴建筑工程有限公司	工程管理二部	71.76	中等
12	施工	观澜路观澜科技园南段人行天桥工程	深圳市天海建设科技集团有限公司	工程管理五部	63.24	合格
13	施工	福民学校	中建海峡建设发展有限公司	工程管理一部	74.64	中等
14	施工	油松路（布龙路至东环二路）改造工程	中冶建工集团有限公司	工程管理五部	75.4	中等
15	施工	桂花路沿线配电设施地下工程	深圳市宝供供电服务有限公司	工程管理五部	67.8	合格
16	施工	观澜贵湖塘老围保护性开发工程	广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司	工程管理四部	61.96	合格
17	施工	龙胜旧村片区城市更新单元南侧龙胜学校配套道路工程	深圳市交运工程集团有限公司	工程管理一部	61.24	合格
18	施工	横坑水库西侧产业园区场平工程	中冶建工集团有限公司	工程管理五部	60.97	合格
19	施工	观澜大道改造工程	深圳市市政工程总公司/中建国际建设发展（深圳）有限公司	工程管理五部	81.748	良好

272	监理	观澜贵湖塘老围保护性开发工程	河南新恒丰工程咨询有限公司	工程管理四部	61.15	合格
273	监理	龙胜旧村片区城市更新单元南侧龙胜学校配套道路工程	深圳市粤鹏建设有限公司	工程管理一部	55.73	不合格
274	监理	观澜大道改造工程	深圳市合创建设工程有限公司	工程管理五部	83.648	良好
275	监理	观澜大道改造工程	建艺国际工程集团有限公司	工程管理五部	72.75	中等
276	监理	狮径路道路工程	深圳市天创建设监理咨询有限公司	工程管理一部	84.09	良好
277	监理	观和路（观天路-宝君路）工程	中新创达咨询有限公司	工程管理五部	72.8	中等
278	监理	观澜观平路改造工程	深圳市粤电工程监理有限公司	工程管理五部	71	中等
279	监理	观澜观平路改造工程	河南新恒丰工程咨询有限公司	工程管理五部	65.75	合格
280	监理	大浪北路市政工程	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	工程管理五部	75.43	中等
281	监理	观澜消防中队	广西恒基建设工程咨询有限公司	工程管理三部	60.4	合格
282	监理	景祥路（平安路-金园路）工程	广州广保建设监理有限公司	工程管理五部	67.27	合格
283	监理	片区路网综合整治工程第三批-观澜观坑片区	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理五部	72.105	中等
284	监理	樟桂路（龙观快速路-桂祥路）市政工程	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	工程管理五部	66.3	合格
285	监理	九龙山片区拟出让地块场平工程	深圳市半岛建设监理有限公司	工程管理五部	80.6	良好
286	监理	深圳市人才研修院龙华分院	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程管理四部	62.14	合格
287	监理	油松派出所临时过渡用房	建艺国际工程集团有限公司	工程管理三部	63.32	合格
288	监理	民治体育公园及地下水水质净化厂（非BOT部分）	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	工程管理四部	74.6	中等
289	监理	大浪文化艺术中心	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理四部	80.18	良好
290	监理	大浪体育中心	深圳华西建设工程管理有限公司	工程管理四部	82.98	良好
291	监理	华联社区党群服务中心项目	深圳市祺骏建设工程有限公司	工程管理三部	77.86	中等
292	监理	新石社区党群服务中心项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程管理三部	73.24	中等

2022 年第三季度

2022年第三季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	设计	龙华街道敬老院改造工程	湖南省水利水电勘测设计研究总院	工程管理三部	50	不合格
2	监理	龙华街道敬老院改造工程	广东宏茂建设有限公司	工程管理三部	70.942	中等
3	施工	龙华街道敬老院改造工程	深圳市第一建筑工程有限公司	工程管理三部	62.34	合格
4	设计	深圳北站商务中心区跨铁路廊桥	林同核国际工程咨询(中国)有限公司、长沙铁路勘察设计院有限公司、海南水文地质工程地质勘察院	工程管理五部	86	良好
5	设计	规划二路(永乐路东延段)又名:永乐路(下岭排路-观秋水泰路)工程	深圳市市政设计研究院有限公司	工程管理五部	86	良好
6	勘察	规划二路(永乐路东延段)又名:永乐路(下岭排路-观秋水泰路)工程	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程管理五部	85	良好
7	设计	规划一路(浪水路-永乐路)又名:下岭排路(浪水路-永乐路)工程	深圳市市政设计研究院有限公司	工程管理五部	86	良好
8	监理	北站国际商务区03-09和03-12地块场平工程	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	工程管理五部	84	良好
9	施工	北站国际商务区03-09和03-12地块场平工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	80.6	良好
10	设计	求知东路(海观高速东辅道-横滨西二路)工程	辽宁城建设计院有限公司	工程管理五部	82	良好
11	工程咨询	福悦路(龙洲大道-合和科技园)工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计院有限公司	工程管理五部	78.4	中等
12	施工	福悦路(龙洲大道-合和科技园)工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	75.73	中等
13	监理	福花路(观兴东路-泗黎南路)工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程管理五部	72.5	中等
14	设计	福花路(龙洲大道-九龙山2号变电站)工程	深圳市西伦土木结构有限公司	工程管理五部	80	良好
15	施工	福花路(龙洲大道-九龙山2号变电站)工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	75.98	中等
16	工程咨询	福花路(龙洲大道-九龙山2号变电站)工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计院有限公司	工程管理五部	72.66	中等
17	设计	民华路(民治大道-民榆路)工程	中国华西工程设计建设有限公司	工程管理五部	90	优秀
18	监理	英泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路	上海建科工程咨询有限公司	工程管理一部	74.8	中等
19	施工	英泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路	深圳市市政工程总公司/中建科工集团有限公司	工程管理一部	76.52	中等

251	监理	大源体育中心	深圳华西建设工程有限公司	工程管理四部	83.53	良好
252	施工	大源体育中心	中建二局第一建设工程有限责任公司/中建二局集团(深圳)有限公司	工程管理四部	84.68	良好
253	设计	科技馆	深圳市都市实践设计有限公司/深圳中咨建筑设计有限公司	工程管理四部	71	中等
254	勘察	科技馆	深圳地质建设工程公司	工程管理四部	86	良好
255	全过程造价咨询	科技馆	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程管理四部	79	中等
256	施工	科技馆	中建三局集团(深圳)有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理四部	77.43	中等
257	工程咨询	科技馆	福州市规划设计研究院集团有限公司/北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	81.41	良好
258	设计	区中医院	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理三部	80	良好
259	勘察	区中医院	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理三部	81	良好
260	全过程造价咨询	区中医院	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	工程管理三部	80	良好
261	施工	区中医院	中建五局第三建设(深圳)有限公司/中国建筑第五工程局有限公司	工程管理三部	86.15	良好
262	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	79.15	中等
263	设计	华联社区党群服务中心项目	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	工程管理三部	78	中等
264	全过程造价咨询	华联社区党群服务中心项目	深圳市昌信工程管理顾问有限公司	工程管理三部	80	良好
265	监理	华联社区党群服务中心项目	深圳市祺祺建设工程顾问有限公司	工程管理三部	59	不合格
266	施工	华联社区党群服务中心项目	广东省第一建筑工程有限公司	工程管理三部	59	不合格
267	设计	新石社区党群服务中心项目	深圳市机械院建筑设计有限公司	工程管理三部	78	中等
268	全过程造价咨询	新石社区党群服务中心项目	深圳市普利工程咨询有限公司	工程管理三部	80	良好
269	监理	新石社区党群服务中心项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程管理三部	72.42	中等
270	施工	新石社区党群服务中心项目	浙江省一建建设集团有限公司	工程管理三部	59	不合格
271	设计	长岗学校	深圳市东大国际工程设计有限公司	工程管理二部	76	中等

2022 年第四季度

2022年第四季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	樟林路（龙观快速路-桂祥路）市政工程	武汉市市政建设集团有限公司	工程管理五部	59	不合格
2	施工	油松派出所临时过渡用房	深圳中海世纪建筑设计有限公司/联建建设工程有限公司	工程管理三部	65.28	合格
3	施工	油松路（布龙路至东环二路）改造工程	中冶建工集团有限公司	工程管理五部	78	中等
4	施工	英泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路	深圳市市政工程总公司/中建科工集团有限公司	工程管理一部	78.67	中等
5	施工	英泰工业中心城市更新单元规划学校	深圳市市政工程总公司/中建科工集团有限公司	工程管理一部	79.29	中等
6	施工	新石社区党群服务中心项目	浙江省一建建设集团有限公司	工程管理三部	49.06	不合格
7	施工	田背工业区城市更新单元规划学校	中建八局深圳建筑科技有限公司/中建八局第二建设有限公司	工程管理三部	74.6	中等
8	施工	狮径路道路工程	达康市政建设有限公司	工程管理一部	81.02	良好
9	施工	洗屋学校	中建八局第二建设有限公司	工程管理一部	78.01	中等
10	施工	深圳市第二十七高级中学	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理二部	83.2592	良好
11	施工	上塘派出所	中国建筑第六工程局有限公司	工程管理三部	60	合格
12	施工	润泽学校	中建八局第二建设有限公司	工程管理一部	71.65	中等
13	施工	区中医院	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中国建筑第五工程局有限公司	工程管理三部	85.61	良好
14	施工	区颐养院	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理四部	68.05	合格
15	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团（深圳）有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市东深工程有限公司	工程管理四部	84.22	良好
16	施工	区社会福利综合服务中心	深圳市第一建筑工程有限公司	工程管理三部	71.64	中等
17	施工	区档案馆建设项目	中建二局第三建筑工程有限公司	工程管理三部	70.24	中等
18	施工	度典学校	湖南省第五工程有限公司	工程管理一部	72.14	中等
19	施工	民治体育公园及地下水净化厂（非BOT部分）	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理四部	70.43	中等

294	监理	观光路观澜科技园南门段人行天桥工程	深圳市伟森工程项目管理有限公司	工程管理五部	74.07	中等
295	监理	观盛西路（观汇路-科盛路）工程	东莞市建设监理有限公司	工程管理五部	77.05	中等
296	监理	福民学校	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理一部	79.21	中等
297	监理	福花路（观兴东路-润碧南路）工程	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程管理五部	78.8	中等
298	监理	东和花园三期（好日子保障性住房）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程管理一部	77.04	中等
299	监理	大源文化艺术中心	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理四部	80.32	良好
300	监理	大源体育中心	深圳华西建设工程管理有限公司	工程管理四部	88.61	良好
301	监理	大源北路市政工程	深圳市恒泰建工程项目管理有限公司	工程管理五部	77	中等
302	监理	北站国际商务区03-09和03-12地块场平工程	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	工程管理五部	73.6	中等
303	监理	白松公园地下停车场项目	深圳市深龙港建设监理有限公司	工程管理二部	80	良好
304	工程咨询	振能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理二部	73.6	中等
305	工程咨询	英泰工业中心城市更新单元规划学校	上海建科工程咨询有限公司/上海建科建筑设计院有限公司	工程管理一部	81.35	良好
306	工程咨询	田背工业区城市更新单元规划学校	浙江天成项目管理有限公司（主体单位）、深圳市建筑设计研究总院有限公司（成员单位）	工程管理二部	75.22	中等
307	工程咨询	松和小学改扩建项目	广州珠江工程建设监理有限公司	工程管理一部	78.8	中等
308	工程咨询	洗屋学校	友谊国际工程咨询有限公司	工程管理一部	78.75	中等
309	工程咨询	深圳市第二十七高级中学	重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程技术股份有限公司	工程管理二部	85.8433	良好
310	工程咨询	深圳市第二十六高级中学	深圳科宇工程顾问有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理二部	79	中等
311	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司/平安建设集团 有限公司	工程管理二部	83.03	良好
312	工程咨询	上塘派出所	广东华禹工程咨询有限公司/国机中兴工程咨询有限公司	工程管理三部	68.57	合格
313	工程咨询	润泽学校	友谊国际工程咨询有限公司	工程管理一部	74.71	中等
314	工程咨询	区中医院	上海建科工程咨询有限公司	工程管理三部	82.01	良好
315	工程咨询	区颐养院	北京国金管理咨询有限公司/福州市规划设计研究院集团有限公司	工程管理四部	70.26	中等

2023 年第一季度

2023年第一季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	设计	振能学校老校区改扩建工程	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	工程管理二部	70	中等
2	全过程造价咨询	振能学校老校区改扩建工程	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	工程管理二部	71	中等
3	工程咨询	振能学校老校区改扩建工程	江苏建科工程咨询有限公司/中国城市发展规划设计咨询有限公司	工程管理二部	76	中等
4	全过程造价咨询	樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校	深圳市诚信行工程咨询有限公司	工程管理二部	80	良好
5	勘察	樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理二部	81	良好
6	工程咨询	樟坑径片区法定图则06-23地块规划学校	广东海外建设咨询有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司	工程管理二部	80	良好
7	施工	樟桂路（龙观快速路-桂祥路）市政工程	武汉市市政建设集团有限公司	工程管理五部	59.16	不合格
8	全过程造价咨询	樟桂路（龙观快速路-桂祥路）市政工程	深圳市海德伦工程咨询有限公司	工程管理五部	78	中等
9	监理	樟桂路（龙观快速路-桂祥路）市政工程	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	工程管理五部	68.65	合格
10	施工	油松派出所临时过渡用房	深圳中海世纪建筑设计有限公司/联建建设工程有限公司	工程管理三部	65.39	合格
11	全过程造价咨询	油松派出所临时过渡用房	深圳市海德伦工程咨询有限公司	工程管理三部	75	中等
12	勘察	油松派出所临时过渡用房	深圳高速工程顾问有限公司	工程管理三部	82	良好
13	监理	油松派出所临时过渡用房	建艺国际工程集团有限公司	工程管理三部	65.39	合格
14	设计	油松派出所	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程管理三部	83	良好
15	工程咨询	油松派出所	中国建筑东北设计研究院有限公司/上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理三部	82.12	良好
16	施工	油松路（布龙路至东环二路）改造工程	中治建工集团有限公司	工程管理五部	78	中等
17	设计	油松路（布龙路至东环二路）改造工程	北京市市政工程设计研究总院有限公司	工程管理五部	80	良好
18	全过程造价咨询	油松路（布龙路至东环二路）改造工程	亿诚建设项目管理有限公司	工程管理五部	76	中等
19	监理	油松路（布龙路至东环二路）改造工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理五部	75	中等

335	全过程造价咨询	福花路（观兴西路-观兴东路）	深圳市华夏工程顾问有限公司	工程管理五部	75	中等
336	勘察	福花路（观兴东路-泗黎南路）工程	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	工程管理五部	80	合格
337	监理	福花路（观兴东路-泗黎南路）工程	深圳市大鹏工程建设监理有限公司	工程管理五部	76.8	中等
338	施工	东和花园三期（好日子保障性住房）	中建四局第五建筑工程有限公司	工程管理一部	75.26	中等
339	设计	东和花园三期（好日子保障性住房）	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理一部	75	中等
340	设计	东和花园三期（好日子保障性住房）	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理一部	76	中等
341	全过程造价咨询	东和花园三期（好日子保障性住房）	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	工程管理一部	75	中等
342	监理	东和花园三期（好日子保障性住房）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程管理一部	76.88	中等
343	代建	东和花园三期（好日子保障性住房）	深圳市万科房地产有限公司	工程管理一部	73.53	中等
344	全过程造价咨询	地下原水隧洞（茜坑-鹤颈）新建工程	深圳市丰源达工程项目管理有限公司	工程管理五部	82	良好
345	工程咨询	地下原水隧洞（茜坑-鹤颈）新建工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司/北京燕波工程管理有限公司	工程管理五部	90.88	优秀
346	施工	大浪文化艺术中心	中建三局集团有限公司	工程管理四部	86.84	良好
347	设计	大浪文化艺术中心	深圳市天华建筑设计有限公司	工程管理四部	83	良好
348	全过程造价咨询	大浪文化艺术中心	深圳市练森工程项目管理有限公司	工程管理四部	85	良好
349	监理	大浪文化艺术中心	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理四部	85.06	良好
350	代建	大浪文化艺术中心	深圳市万科发展有限公司	工程管理四部	87	良好
351	施工	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司/中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	90.17	优秀
352	设计	大浪体育中心	航天建设集团深圳有限公司	工程管理四部	85	良好
353	全过程造价咨询	大浪体育中心	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	工程管理四部	85	良好
354	监理	大浪体育中心	深圳华西建设工程管理有限公司	工程管理四部	90.61	优秀
355	代建	大浪体育中心	深圳市万科发展有限公司	工程管理四部	90	优秀

2023 年第三季度

2023年第三季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	第六立面提升	深圳市联博建筑工程技术有限公司	工程管理四部	85.88	良好
2	施工	第六立面提升	深圳市联博建筑工程技术有限公司	工程管理四部	85.88	良好
3	施工	北站壹号公共服务层建设工程	启迪数字科技（深圳）有限公司	工程管理三部	73.01	中等
4	施工	北站壹号公共服务层建设工程	宏伟建设工程股份有限公司	工程管理三部	74.55	中等
5	施工	清泉外国语学校初中部配套道路工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理一部	72	中等
6	施工	松平公园	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理三部	82.67	良好
7	施工	观澜高新园近期整治提升工程（二期）	深圳楷亨实业集团有限公司	工程管理五部	63.06	合格
8	施工	长顺路空中连廊（CS-02与CS-03）工程	深圳市典汉森建筑工程有限公司	工程管理五部	61	合格
9	施工	龙华二线拓展区白松路（新区大道-民塘路）新通路（白松一路-白松路）工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	90	优秀
10	施工	求知东路(梅观高速东辅道-横滨西二路)工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理五部	84.2	良好
11	施工	福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	71.27	中等
12	施工	澜盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	76.39	中等
13	施工	福圳路（福悦路-龙澜大道）工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	79.45	中等
14	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理一部	72.13	中等
15	施工	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	85.36	良好
16	施工	福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	78.21	中等
17	施工	宝君路（环观南路-君新路）市政工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理五部	86.5	良好
18	施工	景悦路南北连接工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	70.25	中等
19	施工	上塘医院（01-13）地块场平工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理四部	60.8	合格

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
319	监理	大浪北路市政工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理五部	81	良好
320	监理	片区路网综合整治工程第三批-观湖横坑片区	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理五部	75.41	中等
321	监理	樟桂路（龙观快速路-桂祥路）市政工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理五部	78.88	中等
322	监理	深圳北站超核绿芯项目	中咨工程管理咨询有限公司	工程管理四部	82.56	良好
323	监理	新锦学校	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理一部	81.02	良好
324	监理	龙华区高级中学初中部（南校区）	浙江天成项目管理有限公司	工程管理一部	78.185	中等
325	监理	福龙学校	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理一部	76.84	中等
326	监理	民治体育公园及地下水质净化厂（非BOT部分）	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理二部	77.21	中等
327	监理	大浪文化艺术中心	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理四部	90.92	优秀
328	监理	大浪体育中心	深圳华西建设工程管理有限公司	工程管理四部	84.19	良好
329	监理	华联社区党群服务中心项目	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程管理三部	80.7	良好
330	监理	新石社区党群服务中心项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程管理三部	78.8	中等
331	监理	龙华新区人民医院新外科大楼工程	深圳市京阳工程咨询有限公司	工程管理三部	68.95	合格
332	监理	东和花园三期（好日子保障性住房）	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程管理一部	75.84	中等
333	监理	东和花园三期（好日子保障性住房）	深圳市燃气工程监理有限公司	工程管理一部	78	中等
334	监理	新田停车场综合体	深圳市启光建设监理有限公司	工程管理二部	87	良好
335	监理	龙华区中心医院扩建工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理三部	68	合格
336	监理	白松公园地下停车场项目	深圳市深龙港建设监理有限公司	工程管理二部	82	良好
337	监理	区档案馆建设项目	中海监理有限公司	工程管理三部	80.88	良好
338	监理	75615部队（竹村部队）西侧挡墙治理工程	广州市广州工程建设监理有限公司	工程管理五部	72.88	中等

2023 年第四季度

2023年第四季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	北站壹号公共服务层建设工程	启迪数字科技（深圳）有限公司	工程管理部	80.87	良好
2	施工	北站壹号公共服务层建设工程	宏伟建设工程股份有限公司	工程管理部	86.93	良好
3	施工	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理部	80.11	良好
4	施工	清泉外国语学校初中部配套道路工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理部	74.00	中等
5	施工	松平公园	中建五局第三建设（深圳）有限公司/中建五局第三建设有限公司	工程管理部	91.88	优秀
6	施工	观澜尚新园深圳整治提升工程（二期）	深圳裕亨实业集团有限公司	工程管理部	82.56	合格
7	施工	龙华二线拓展区白松路（新区大道-民塘路）新道路（白松一路-白松路）工程	深圳市市政工程总公司	工程管理部	94.00	优秀
8	施工	求知东路(梅观高速东辅道-横滨西二路)工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理部	90.27	优秀
9	施工	福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程	深圳市市政工程总公司	工程管理部	82.02	良好
10	施工	福悦路（福悦路-龙澜大道）工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理部	82.39	良好
11	施工	福悦路（福悦路-龙澜大道）工程	深圳市政集团有限公司	工程管理部	81.24	良好
12	施工	龙华学校配套设施工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理部	85.33	合格
13	施工	观澜二路+大和路下穿隧道及连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理部	90.18	优秀
14	施工	福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程	深圳市政集团有限公司	工程管理部	82.23	良好
15	施工	宝利路（环观南路-荷新路）市政工程	中铁五局集团深圳工程有限公司	工程管理部	87.49	良好
16	施工	景悦路北连接工程	深圳市市政工程总公司	工程管理部	85.36	良好
17	施工	桂荣路（桂月路-黎光新工业区）工程	深圳市兴远工程有限公司	工程管理部	69.59	合格
18	施工	观兴东路道路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理部	80.28	良好
19	施工	景景路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理部	80.00	良好

294	监理	观澜大道改造工程	建艺国际工程集团有限公司	工程管理部	78.48	中等
295	监理	观平路改造工程	深圳市粤电工程监理有限公司	工程管理部	75.50	中等
296	监理	观平路改造工程	河南新恒丰工程咨询有限公司	工程管理部	83.20	合格
297	监理	大浪北路市政工程	深圳市和信建设工程项目管理有限公司	工程管理部	81.00	良好
298	监理	龙华二线拓展区建设工程（店王路-新区大道）工程	深圳市祺晟建设工程顾问有限公司	工程管理部	82.00	良好
299	监理	柳桂路（龙观快速路-桂梓路）市政工程	深圳市和信建设工程项目管理有限公司	工程管理部	73.30	中等
300	监理	深圳北站超级绿芯项目	中咨工程管理有限公司	工程管理部	81.00	良好
301	监理	新锦学校	深圳市和信建设工程项目管理有限公司	工程管理部	78.82	中等
302	监理	龙华区高级中学初中部（南校区）	浙江天成项目管理有限公司	工程管理部	69.07	合格
303	监理	福光学校	深圳市和信建设工程项目管理有限公司	工程管理部	85.17	良好
304	监理	民治体育公园及地下水质净化厂（非BOT部分）	深圳市和信建设工程项目管理有限公司	工程管理部	78.60	中等
305	监理	大浪文化艺·术中心	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理部	80.22	良好
306	监理	大浪体育中心	深圳华西建设工程有限公司	工程管理部	88.66	良好
307	监理	华联社区党群服务中心项目	深圳市祺晟建设工程顾问有限公司	工程管理部	61.18	合格
308	监理	新石社区党群服务中心项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程管理部	68.23	合格
309	监理	龙华新区人民医院新外科大楼工程	深圳市京圳工程咨询有限公司	工程管理部	68.34	合格
310	监理	新田停车场综合体	深圳市启光建设监理有限公司	工程管理部	85.00	良好
311	监理	龙华区中心医院扩建工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理部	81.00	良好
312	监理	区档案馆建设项目	中海监理有限公司	工程管理部	83.30	良好
313	监理	75615部队（竹村部队）西侧门诊治理工程	广州市广州工程建设监理有限公司	工程管理部	80.50	良好
314	工程咨询	龙华文化艺·术中心升级改造	深圳市和信建设工程顾问有限公司	工程管理部	80.00	良好
315	工程咨询	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	云基智慧工程股份有限公司	工程管理部	71.40	中等
316	工程咨询	泰晤士公园区配套道路工程	江西中昌工程咨询有限公司/天津市市政工程设计研究院有限公司	工程管理部	76.00	中等
317	工程咨询	福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程	浙江天成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理部	80.32	良好

2024 年第一季度

2024年第一季度合同履行评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理四部	76.73	中等
2	施工	观澜高新区近期整治提升工程（二期）	深圳裕亨实业集团有限公司	工程管理五部	51.80	不合格
3	施工	长顺路空中连廊（CS-02与CS-03）工程	深圳市典匠源建筑工程有限公司	工程管理五部	59.00	不合格
4	施工	龙华二线拓展区白松路（新区大道-民塘路）新通路（白松一路-白松二路）工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	91.00	优秀
5	施工	福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	77.41	中等
6	施工	澜盛三路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	85.31	良好
7	施工	澜盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	90.00	优秀
8	施工	福网路（福悦路-龙澜大道）工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	83.00	良好
9	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理一部	78.54	中等
10	施工	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	88.52	良好
11	施工	福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	80.15	良好
12	施工	华达路改扩建工程	深圳市京鹏建设工程有限公司// 济南城建集团有限公司	工程管理四部	71.70	中等
13	施工	宝莉路（环观南路-碧新路）市政工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理五部	82.82	良好
14	施工	英泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路	深圳市市政工程总公司// 中建科工集团有限公司	工程管理一部	80.00	良好
15	施工	景悦路南北连接工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	82.35	良好
16	施工	桂荣路（桂月路-碧光新工业区）工程	深圳市兴达工程有限公司	工程管理四部	82.15	合格
17	施工	观兴东路道路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	82.45	良好
18	施工	浪景路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	86.00	良好
19	施工	清奔路、新业路、规划路新建工程项目（原名称：龙华街道清湖富多青城市更新单元配套道路项目）	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理四部	80.00	良好

260	监理	英泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路	上海建科工程咨询有限公司	工程管理一部	80.00	良好
261	监理	景悦路南北连接工程	浙江天成项目管理有限公司	工程管理五部	82.59	良好
262	监理	桂荣路（桂月路-碧光新工业区）工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理四部	82.78	合格
263	监理	清奔路、新业路、规划路新建工程项目（原名称：龙华街道清湖富多青城市更新单元配套道路项目）	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	工程管理四部	85.00	良好
264	监理	长湖东路（新松路-武宿路）工程	深圳市粤鹏建设有限公司	工程管理二部	80.00	良好
265	监理	观澜大道改造工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理五部	72.75	中等
266	监理	观澜大道改造工程	建艺国际工程管理有限公司	工程管理五部	78.85	中等
267	监理	观平路改造工程	深圳市粤电工程监理有限公司	工程管理五部	74.00	中等
268	监理	观平路改造工程	河南新恒丰工程咨询有限公司	工程管理五部	88.19	合格
269	监理	大浪北路市政工程	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	工程管理五部	73.00	中等
270	监理	龙华二线拓展区建设东路（浪玉岗-新区大道）工程	深圳市祺盛建设工程顾问有限公司	工程管理四部	76.00	中等
271	监理	片区路网综合整治工程第三段-观澜横坑片区	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理五部	70.27	中等
272	监理	柳桂路（龙观快速路-桂祥路）市政工程	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	工程管理五部	72.54	中等
273	监理	地铁4号线红山站至深圳北站区间段声屏障增设工程	深圳市大众工程管理有限公司	工程管理五部	81.00	良好
274	监理	深圳北站站前绿化项目	中咨工程管理有限公司	工程管理四部	82.00	良好
275	监理	新锦学校	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	工程管理一部	85.30	良好
276	监理	龙华区高级中学初中部（南校区）	浙江天成项目管理有限公司	工程管理一部	75.00	中等
277	监理	福光学校	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	工程管理一部	83.51	良好
278	监理	大浪文化艺术中心	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理四部	86.29	良好
279	监理	大浪体育中心	深圳华西建设工程有限公司	工程管理四部	90.37	优秀
280	监理	新石社区党群服务中心项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程管理三部	88.50	合格
281	监理	龙华新区人民医院新外科大楼工程	深圳市京鹏建设工程有限公司	工程管理三部	82.40	合格
282	监理	新田停车场综合体	深圳市启光建设监理有限公司	工程管理二部	84.00	合格
283	监理	龙华区中心医院扩建工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理三部	85.00	合格

2024 年第二季度

2024年第二季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	华南物流园隐患点整治工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	92.00	优秀
2	施工	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理四部	77.44	中等
3	施工	桂平路 新环路及海存路新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理四部	80.26	良好
4	施工	观澜高新园近期整治提升工程（二期）	深圳裕亨实业集团有限公司	工程管理五部	54.90	不合格
5	施工	长顺路空中连廊（CS-02与CS-03）工程	深圳市典汉康建筑工程有限公司	工程管理五部	55.00	不合格
6	施工	观澜北（金坪）地区03-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市典汉康建筑工程有限公司	工程管理四部	78.67	中等
7	施工	龙华二线拓展区白松路（新区大道-民塘路）新通路（白松一路~白松路）工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	88.00	良好
8	施工	福悦路（龙洲大道-合和科技园）工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	81.24	良好
9	施工	澜盛三路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	85.00	良好
10	施工	澜盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	90.00	优秀
11	施工	福羽路（福悦路-龙洲大道）工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	85.35	良好
12	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理一部	82.26	良好
13	施工	观盛二路-大和路下穿隧道及连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	85.56	良好
14	施工	福花路（龙洲大道-九龙山2号变电站）工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	80.15	良好
15	施工	华达路改扩建工程	深圳市景鹏建设工程有限公司/济南城建集团有限公司	工程管理四部	67.40	合格
16	施工	宝君路（环观南路-君新路）市政工程	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理五部	81.27	良好
17	施工	英泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路	深圳市市政工程总公司/中建科工集团有限公司	工程管理一部	85.83	良好
18	施工	景悦路南北连接工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	86.18	良好
19	施工	杜荣路（杜月路-黎光新工业区）工程	深圳市兴远工程有限公司	工程管理四部	78.43	中等

272	监理	清奔路、新业路、规划路新建工程项目（原名称：龙华街道清湖富多村城市更新单元配套道路项目）	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	工程管理四部	78.00	中等
273	监理	观澜大道改造工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理五部	75.77	中等
274	监理	观澜大道改造工程	建艺国际工程管理有限公司	工程管理五部	75.77	中等
275	监理	观平路改造工程	深圳市粤电工程监理有限公司	工程管理五部	75.15	中等
276	监理	观平路改造工程	河南新恒丰工程咨询有限公司	工程管理五部	71.83	中等
277	监理	大浪北路市政工程	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	工程管理五部	78.00	中等
278	监理	龙华二线拓展区建设东路（洪玉街-新区大道）工程	深圳市祺祺建设工程顾问有限公司	工程管理四部	66.67	合格
279	监理	片区路网综合整治工程第三批-观澜横坑片区	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理五部	76.62	中等
280	监理	樟桂路（龙观快速路-桂祥路）市政工程	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	工程管理五部	65.74	合格
281	监理	地铁4号线红山站至深圳北站区间段声屏障增设工程	深圳市大众工程管理有限公司	工程管理五部	86.00	良好
282	监理	110千伏云昌1、1B线地下工程	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	工程管理五部	81.20	良好
283	监理	龙华新城核心地区20-02-02地块规划学校	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程管理二部	79.60	中等
284	监理	深圳北站超级枢纽项目	中咨工程管理有限公司	工程管理四部	83.00	良好
285	监理	新锦学校	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	工程管理一部	85.78	良好
286	监理	龙华区高级中学初中部（南校区）	浙江天成项目管理有限公司	工程管理一部	75.01	中等
287	监理	福龙学校	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司	工程管理一部	78.05	中等
288	监理	大浪文化艺术中心	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理四部	82.95	良好
289	监理	大浪体育中心	深圳华西建设工程管理有限公司	工程管理四部	84.67	良好
290	监理	新石社区党群服务中心项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程管理三部	72.30	中等
291	监理	龙华新区人民医院新外科大楼工程	深圳市京圳工程咨询有限公司	工程管理三部	57.00	不合格
292	监理	新田停车场综合体	深圳市启光建设监理有限公司	工程管理二部	65.00	合格

2024 年第三季度

2024年第三季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	华达路改扩建工程（一期）	深圳市京鹏建设工程有限公司/济南城建集团有限公司	工程管理四部	65	合格
2	施工	红山中学配套道路新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	84	良好
3	施工	梅观高速新增内涝路工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	84	良好
4	施工	观澜大道西岗华章新筑声屏障工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	84	良好
5	施工	观澜大水坑地区15-01地块场平工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理六部	80.5	良好
6	施工	星火创新孵化产业园区场平工程	深圳市路安达工程有限公司	工程管理六部	75.52	中等
7	施工	建盛路、建坪路和建兴路新建道路工程（原名：黎光工业地块(13-0801)配套道路工程）	深圳市兴朋建筑工程有限公司	工程管理六部	74.15	中等
8	施工	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	深圳市市政工程总公司	工程管理六部	75.27	中等
9	施工	福花路（湖碧南路—规划梅创路）新建工程	深圳市政集团有限公司	工程管理六部	80.55	良好
10	施工	观澜高新区近期整治提升工程（二期）	深圳裕亨实业集团有限公司	工程管理五部	5	不合格
11	施工	长顺路空中连廊（CS-02与CS-03）工程	深圳市典兴建筑工程有限公司	工程管理五部	68	合格
12	施工	观澜北（金坪）地1803-02-01、03-02-02地块配套道路工程	深圳市典兴建筑工程有限公司	工程管理六部	80	良好
13	施工	观盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	80	良好
14	施工	观盛二路新建工程	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程管理三部	85	良好
15	施工	龙平学校配套道路工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理一部	80.35	良好
16	施工	观盛二路—大和路下穿隧道及连接工程	深圳市政集团有限公司	工程管理五部	82.32	良好
17	施工	宝君路（环观南路—君新路）市政工程	中建五局集团深圳工程有限责任公司	工程管理五部	80.68	良好
18	施工	英泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路	深圳市市政工程总公司/中建科工集团有限公司	工程管理一部	80.79	良好
19	施工	人民路学校配套道路工程	中建二局深圳南方建设投资有限公司/中国建筑第二工程局有限公司	工程管理一部	83	良好

330	监理	110千伏云昌1、10线地下工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理五部	78.8	中等
331	监理	龙平新城核心区20-02-02地块规划学校	深圳市邦建工程顾问有限公司	工程管理二部	85	良好
332	监理	深圳北站站后绿芝项目	中咨工程管理有限公司	工程管理四部	84	良好
333	监理	新澜学校	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理一部	84.21	良好
334	监理	龙华区高级中学的中学（南校区）	浙江大成项目管理有限公司	工程管理一部	76.01	中等
335	监理	福光学校	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理一部	81.27	良好
336	监理	大源文化艺术中心	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理四部	90	优秀
337	监理	大运体育中心	深圳中西建设工程有限公司	工程管理四部	87.96	良好
338	监理	华联社区党群服务中心项目	深圳市祺骏建设工程有限公司	工程管理三部	61.51	合格
339	监理	新石社区党群服务中心项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程管理三部	72.18	中等
340	监理	新田停车场综合体	深圳市启光建设监理有限公司	工程管理四部	79	中等
341	监理	龙华区中心医院扩建工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理三部	80	良好
342	监理	区档案馆建设项目	中海监理有限公司	工程管理三部	75.39	中等
343	工程咨询	龙华文化艺术中心升级改造	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理四部	84	良好
344	工程咨询	华达路改扩建工程（一期）	浙江大成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理四部	69	合格
345	工程咨询	观澜大水坑地区15-01地块场平工程	深圳科宇工程顾问有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司/北京城建勘测设计研究院有限责任公司	工程管理六部	83.31	良好
346	工程咨询	深莞先进制造走廊黎光片区配套道路工程	云基智慧工程股份有限公司	工程管理六部	71.67	中等
347	工程咨询	福花路（湖碧南路—规划梅创路）新建工程	深圳市深永兆业工程顾问有限公司	工程管理六部	80.32	良好
348	工程咨询	深高北扩建片区配套道路新建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/湖南省建筑设计院集团股份有限公司	工程管理二部	80	良好
349	工程咨询	观盛二路—大和路下穿隧道及连接工程	英泰克工程顾问（上海）有限公司/北京城建设计发展集团股份有限公司	工程管理五部	83.18	良好
350	工程咨询	观盛二路—清坪路通道工程	浙江大成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理五部	91	优秀
351	工程咨询	景悦路南连接工程	浙江大成项目管理有限公司/中交第二公路勘察设计研究院有限公司	工程管理六部	71.22	中等
352	工程咨询	观兴东路道路工程	江苏建科工程咨询有限公司	工程管理五部	80.99	良好
353	工程咨询	地下雨水隧洞（黄坑—鹤顶）新建工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司/北京燕流工程管理有限公司	工程管理五部	83.51	良好

业主表扬信

深圳市龙华区建筑工务署

表扬信

大浪体育中心项目位于龙华区大浪街道布龙路，用地面积43716.09平方米，总建筑面积约90044.71平方米，该项目为龙华区重点文体设施工程，为打造精品工程，引进深圳市万科发展有限公司优秀、先进、科学的代建管理模式，施工单位和监理单位分别为中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳华西建设工程管理有限公司。

项目自2021年11月正式开工建设以来，以上各项目团队，精心组织策划、克服疫情和用地手续等困难，先后完成桩基、底板、地下室封顶等关键节点，并于2022年11月26号项目率先完成主体首块顶板砼浇筑，为项目2024年顺利交付奠定坚实的基础。根据区政府工作部署，本项目年度应完成总体进度33%，截止目前项目已完成总体进度45%，提前完成了区政府年度工作任务。

另外该项目在质量、安全文明施工方面多次获得我署认可，第二季度第三方安全评估中排名第三名、十月份第三方质量评估排名第二。同时荣获“2022年度深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”以及“龙华区2022年度优秀环保管理建设工程”。

鉴于该项目在进度、质量、安全文明管理均有优异表现，现对以上参建公司予以肯定和表扬。希望各单位在今后的项目建设和管理中，进一步严把质量关，强化安全管理，加快施工进度，披荆斩棘，迎难而上，践行高质量发展理念，以更饱满的热情，更昂扬的斗志，更务实的作风，一张蓝图绘到底，努力将大浪体育中心项目打造成龙华区民生精品工程。



深圳市龙华区建筑工务署

深圳市龙华区建筑工务署关于在建项目2023年11月质量和安全文明施工量化评估书面表扬的通报

署各部室、各项目参建单位：

在区委区政府的坚强领导下，区工务署坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，风雨无阻、稳步前行，全力打造教育、文体、医疗、市政道路等民生项目。为提升质量安全管理水平，打造过程安全、成品可靠的精品工程，我署委托专业机构对在建项目开展巡查并量化评估。为表彰先进，现将2023年11月排名前列的项目参建单位和团队予以书面表扬。

请被表扬的参建单位及项目管理团队珍惜荣誉，再接再厉，继续发挥示范带头作用。请各参建单位以被表扬项目为榜样，见贤思齐、锐意进取、真抓实干，全面提升质量安全管理水平，为特区政府投资建设事业作出更大贡献。

特此通报！



龙华区建筑工务署在建项目2023年11月质量

书面表扬通报房屋类项目

序号	项目名称	施工单位 (项目经理)	全过程咨询/ 监理单位(总 监)	代建单位 (项目负 责人)	排名
1	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司(罗士晋)	深圳华西建设工程有限公司(刘金荣)	深圳市万科发展有限公司(王茂伟)	第一名 1/15
2	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	上海宝冶集团有限公司(朱家信)	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司(易松林)		第二名 2/15

深圳市龙华区安全管理委员会办公室

表扬信

大浪体育中心项目：

贵项目本着区委安委办倡导的“共情携手 同心同向 同力同行”安全理念，坚持党建引领提升应急管理水平，第一时间响应并落实由区委安委办、住房和建设局、水务局和建筑工务署联合牵头发起的建筑工地应急管理服务站建设，站点体系健全、配套完善、保障有力，搭建并涵盖了从事前预防到事中控制，再到事后处置的全链条应急管理体系，且充分发挥党建引领作用，实现党员亮身份、做表率、当先锋，将服务站作为构建工地安全管理新格局的重要载体，充分提升了工地现场教育培训、现场管理和应急处置三大能力，推动公共安全治理模式向事前预防转型，为龙华区安全平稳建设增添红色动能，是党建引领安全在龙华区的一个典型范本。

现印发表扬信以兹鼓励，希望贵项目继续牢记习近平总书记关于“坚持人民至上、生命至上”重要讲话精神，用足、用好、用强服务站，继续提升建筑工地规范化精细化管理水平，切实做到思想统一、标准统一、机制完善，继续发挥党员先锋模范作用，

— 1 —

着力构建“人人知安全、人人懂安全、人人管安全”的安全氛围，持续压降生产安全事故，保护人民群众生命安全。

深圳市龙华区安全管理委员会办公室
2024年1月22日

— 2 —

深圳市龙华区建筑工务署

表扬信

深圳市万科发展有限公司、深圳华西建设工程有限公司、中建三局集团（深圳）有限公司：

大浪体育中心项目是市、区重点体育项目，建成后将为市民提供重要的体育休闲活动场所。在过去的2024年，在各参建单位的努力下，克服了资金短缺、施工条件受限等困难，通过科学组织、精心策划，快速、保质、保量安全推进项目建设，全年信访态势平稳。各参建单位展现了敢于担当、勇于奉献的企业精神。

大浪体育中心项目在龙华区建筑工务署2024年第三方专项质量、安全文明中巡查排名多次产列前茅，获得龙华区安委办的表扬信。科技创新建造方面，大浪体育中心项目在2024年中获得第六届“优路杯”全国BIM技术大赛银奖、年度“数智杯”BIM竞赛二等奖、“建模大师杯”一等奖。同时，项目还顺利通过了深圳市绿色施工示范工程过程验收、广东省绿色施工示范工程过程验收。

2024年，王晓斌（代建）、刘金荣（监理）、陈茂响（施工）等项目主要管理负责同志，充分发挥优秀的专业技术、管理协调能力和务实的工作作风，整体表现优秀。梁文泽、张广济、李巧莹（代建）、孙亚魁、任超、陈至文、易康维（施工）等管理团队成员工作认真负责。

鉴于该项目在进度、质量、安全文明、信访等工作优秀表现，现对各参建单位和个人予以表扬。望各单位及个人在项目后续建设中，再接再厉，继续保持昂扬的斗志、拼搏的精神，以更饱满的热情，更务实的作风，努力将大浪体育中心项目打造成龙华区民生精品工程，为“建筑龙华、匠造未来”作出更大贡献！

深圳市龙华区建筑工务署
2024年1月14日

— 2 —

三、项目总监业绩

项目总监简历表

投标人名称：深圳华西建设工程管理有限公司

姓名	姜宇	性别	男	年龄	35	
学历及专业	大专 船舶工程技术专业		职称及专业	工程师		
参加工作年限	13 年		从事项目总监 工作年限	2 年		
主要工作经历	2015.8- 至今 深圳华西建设工程管理有限公司 担任监理工程师、总监代表、总监					
类似项目业绩						
建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	合同范围及 内容	竣工验收日期	履约评价情况	证明文件页 码
深圳市润铁房地产咨询有限公司	深圳市光明区凤凰 A503-0096 号地块	733.9758	三栋超高层住宅楼，一栋高层自持租赁用房及一栋幼儿园，施工及保修阶段工程监理	2024 年 11 月 14 日	/	P109-123
珠海横琴联合金融服务有限公司	珠海横琴港澳金融中心项目	953.4545	办公楼，地下 4 层，地上 36 层，建筑高度 163 米，建筑面积 10.186 万 m²施工及保修阶段工程监理	2024 年 12 月 11 日	优秀	P124-134

注：后附相关证明材料。

监理工程师资格证书

 监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。	姓 名: <u>姜宇</u> 证件号码: <u>450803199005069179</u> 性 别: <u>男</u> 出生年月: <u>1990年05月</u> 专 业: <u>土木建筑工程</u> 批准日期: <u>2022年11月27日</u> 管理号: <u>20221104844000001316</u>
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证书

 	姓 名: <u>姜宇</u> 性 别: <u>男</u> 身份证号: <u>450803199005069179</u> 专 业: <u>建筑工程</u> 资格级别: <u>工程师</u> 授予时间: <u>2020年12月20日</u> 查询网址: http://www.hnjscw.com/zcquery/
证书编号: <u>B08203010100007872</u>	

毕业证书

普通高等学校 毕 业 证 书		
学生 <u>姜宇</u> 性别 <u>男</u> ，一九九〇年五月六日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 <u>船舶工程技术(船舶舾装)</u> 专业 <u>三年制</u> 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: <u>南通航运职业技术学院</u>	校(院)长: <u>杨平宇</u>	
证书编号: <u>127031201206000774</u>	二〇一二年六月三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00766928</p>
 <p>注册号 44034136</p> <p>姓名 姜宇</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1990 年 05 月 06 日</p>	<p>504</p> <p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>市政公用工程</p> <p>2. _____</p> <p>注册执业单位 深圳华西建设工程管理有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 04 月 26 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2026 年 04 月 27 日</p>
<p>执业印章</p>	<p>执业印章</p> 

深圳市光明区凤凰 A503-0096 号地块项目工程担任总监理工程师
监理合同



正本

合同编号：CRLSZ-GMFH2-GW-22001

中国深圳市光明区凤凰A503-
0096号地块项目工程监理服务

合同文件

2022 年 12 月

发 包 方 ： 深圳市润铁房地产咨询有限公司

承 包 方 ： 深圳华西建设工程管理有限公司

合同协议书

由

发包人：深圳市润铁房地产咨询有限公司

注册地址：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区招商局光明科技园C1栋1801

和

监理人：深圳华西建设工程有限公司

注册地址：深圳市福田区中康路卓越城一期1801-1802

所订立。

本项目位于深圳市光明区凤凰街道，侨凯路与科林路的交汇处。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见技术要求第7章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）柒佰叁拾叁万玖仟柒佰伍拾捌圆整（小写：RMB 7,339,758.00），其中合同金额（不含增值税）为RMB 6,924,300.00，按6%税率计算的增值税税金总RMB415,458.00。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额（含增值税）RMB /，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人

员工工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外,合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整,也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;

X1 = 新税率前已开票含税金额;

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期,预计施工期为31个月,预计开工日期为2022年08月31日(以发包人发出的开工指令为准),监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见技术要求第7章(专用条款)第1.2条)

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 专用合同条款
- (4) 通用合同条款

第1章 工程概况

1.1 工程概况

1.1.1 工程规模

项目地址为深圳市光明区凤凰街道办事处，侨凯路与科林路交汇处西北侧。地块占地18925.78平方米，容积率6.0，建筑面积约16.4万平方米，计容建筑面积113560 m^2 ，其中：普通商品住房84140 m^2 、企自持的保障租赁住房9000 m^2 ，无偿移交保租房10350 m^2 ，商业2500 m^2 ，配套7570 m^2 （幼儿园6100平方米、便民服务站700平方米、社区管理用房300平方米、通信机房250平方米、物业服务用房220平方米）。地下室三层，三栋超高层住宅楼，一栋高层自持租赁用房，一栋幼儿园。

1.1.2 现场情况

项目名称为深圳市光明区凤凰A503-0096号地块项目（暂定名），项目具体地址为深圳市光明区凤凰街道办事处，侨凯路与科林路交汇处西北侧。项目南临侨凯路（已建成），西临凤鸣路（未建），东临科林路（正建），北临明汇路（未建）。南侧为已建成的招商局智慧园，西侧为正在建设的润晖府，北侧为未开发的教育用地，东侧为未拍卖的住宅用地。地下水：测得初见水位埋深介于0.00~8.8m，高程介于29.18~35.85m；稳定水位埋深介于0.0~5.10m，高程介于29.18~36.22m，平均高程为32.02m，整体水位较高。项目拟采用水泥桩+旋挖桩+锚索冠梁的支护形式，主楼采用旋挖灌注桩，确保结构安全性和适用性。

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效,对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：深圳市润铁房地产咨询有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

监理人：深圳华西建设工程管理有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

深圳市建设工程 竣工验收报告

深圳市光明区凤凰 A503-0096 号地块项

工程名称：目 1-5 栋主体工程（地上部分）

验收日期：2024 年 11 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳市润铁房地产咨询有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2022-K70-503489	项目代码	2208-440311-04-01-785171
项目名称	深圳市光明区凤凰A503-0096号地块项目	项目曾用名	/
工程地点	光明区凤凰街道办事处，侨凯路与科林路交汇处西北侧		
建筑面积	117675 m²	工程造价	25317.55 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	3-48
立项批准文号	深光明发改备案[2023]0037号	宗地号	A503-0096
用地规划许可证号	地字第 440311202300001 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2022-0070 (改 1) 号
施工许可证号	2208-440311-04-01-78517104	监理许可证号	2023-0176
开工日期	2022 年 12 月 30 日	验收日期	2024 年 11 月 14 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2024]移 050-1 号
建设单位	深圳市润铁房地产咨询有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳唐彩装饰科技发展有限公司、深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	谭锐
副组长	肖帆
组员	贾耀威、罗俊松、欧阳明龙、熊军、姜宇、詹伟、李江涛

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林加德	黄梓彦、姜宇、李必亮、陈军华、党金博、杨茂臻、张攀
建设设备安装工程	王文超	范国华、刘柏、杨继军、王权、胡浩、郭维彭、龚本双
工程质控资料	何心怡	冯高艺、钟焱及各分包资料员

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭锐	深圳市润铁房地产咨询有限公司	项目负责人	/	谭锐
2	肖帆	深圳市润铁房地产咨询有限公司	项目执行经理	/	肖帆
3	贾耀威	深圳市润铁房地产咨询有限公司	土建工程师	/	贾耀威
4	王文超	深圳市润铁房地产咨询有限公司	机电工程师	/	王文超
5	林加德	深圳市润铁房地产咨询有限公司	土建工程师	/	林加德
6	黄梓彦	深圳市润铁房地产咨询有限公司	精装修工程师	/	黄梓彦
7	姜宇	深圳华西建设工程管理有限公司	项目总监	注册监理工程师	姜宇
8	赖恒聪	深圳华西建设工程管理有限公司	土建总代	注册监理工程师	赖恒聪
9	范国华	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表	中级工程师	范国华
10	李必亮	深圳华西建设工程管理有限公司	幕墙工程师	/	李必亮
11	钟垚	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	/	钟垚
12	丁华龙	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	/	丁华龙
13	孔健销	深圳华西建设工程管理有限公司	园林专监	注册监理工程师	孔健销
14	田欣	深圳华西建设工程管理有限公司	机电专监	/	田欣
15	郑师为	深圳华西建设工程管理有限公司	精装工程师	中级工程师	郑师为
16	王文硕	深圳华西建设工程管理有限公司	精装监理员	/	王文硕
17	涂勇成	深圳华西建设工程管理有限公司	精装监理员	/	涂勇成
18	阮起庆	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	注册监理工程师	阮起庆
19	邹磊	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	注册监理工程师	邹磊
20	胡友鹏	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理员	/	胡友鹏
21	魏鹏程	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理员	/	魏鹏程
22	石忠璞	深圳华西建设工程管理有限公司	机电监理员	/	石忠璞
23	鲁彬	深圳华西建设工程管理有限公司	水暖工程师	/	鲁彬
24	罗森	深圳华西建设工程管理有限公司	幕墙工程师	/	罗森
25	罗俊松	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	罗俊松
26	金祥祥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目总负责人	建筑工程师	金祥祥
27	李文斌	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业总师	结构工程师	李文斌
28	朱梅	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通专业设计师	暖通工程师	朱梅

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月14日）。

建设单位（公章）：深圳市润铁房地产咨询有限公司

单位（项目）负责人：[Signature]

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：罗俊松
注册号：4401870-131
有效期至2025年6月
2024年11月14日

监理单位（公章）：
深圳华西建设工程管理有限公司
总监理工程师：[Signature]

2024年11月14日

设计单位（公章）：
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
单位（项目）负责人：[Signature]

2024年11月14日

施工单位（公章）：
深圳市建工集团股份有限公司
单位（项目）负责人：[Signature]

2024年11月14日

勘察单位（公章）：
深圳市大升勘测技术有限公司
单位（项目）负责人：[Signature]

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：李江涛
注册号：4404695-AY005
有效期至2025年12月

深圳市建设工程 竣工验收报告

深圳市光明区凤凰 A503-0096 号地块项目

工程名称：1-5 栋主体工程（地下室部分）

验收日期：2024年11月14日

建设单位（盖章）：深圳市润铁房地产咨询有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2022-K70-503489	项目代码	2208-440311-04-01-785171
项目名称	深圳市光明区凤凰A503-0096号地块项目	项目曾用名	/
工程地点	光明区凤凰街道办事处，侨凯路与科林路交汇处西北侧		
建筑面积	45709 m²	工程造价	5651.11 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	3
立项批准文号	深光明发改备案[2023]0037号	宗地号	A503-0096
用地规划许可证号	地字第440311202300001号	工程规划许可证号	深规划资源建许字GM-2022-0070(改1)号
施工许可证号	2208-440311-04-01-78517103	监理许可证号	2023-0176
开工日期	2022年12月30日	验收日期	2024年1月14日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)[2024]移050-2号
建设单位	深圳市润铁房地产咨询有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳唐彩装饰科技发展有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	谭锐
副组长	肖帆
组员	贾耀威、罗俊松、欧阳明龙、熊军、姜宇、詹伟、李江涛

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林加德	黄梓彦、姜宇、李必亮、陈军华、党金博、杨茂臻、张攀
建设设备安装工程	王文超	范国华、刘柏、杨继军、王权、胡浩、郭维彭、龚本双
工程质控资料	何心怡	冯高艺、钟垚及各分包资料员

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谭锐	深圳市润铁房地产咨询有限公司	项目负责人	/	谭锐
2	肖帆	深圳市润铁房地产咨询有限公司	项目执行经理	/	肖帆
3	贾耀威	深圳市润铁房地产咨询有限公司	土建工程师	/	贾耀威
4	王文超	深圳市润铁房地产咨询有限公司	机电工程师	/	王文超
5	林加德	深圳市润铁房地产咨询有限公司	土建工程师	/	林加德
6	黄梓彦	深圳市润铁房地产咨询有限公司	精装修工程师	/	黄梓彦
7	姜宇	深圳华西建设工程管理有限公司	项目总监	注册监理工程师	姜宇
8	赖恒聪	深圳华西建设工程管理有限公司	土建总代	注册监理工程师	赖恒聪
9	范国华	深圳华西建设工程管理有限公司	总监代表	中级工程师	范国华
10	李必亮	深圳华西建设工程管理有限公司	幕墙工程师	/	李必亮
11	钟焱	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	/	钟焱
12	丁华龙	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	/	丁华龙
13	孔健婧	深圳华西建设工程管理有限公司	园林专监	注册监理工程师	孔健婧
14	田欣	深圳华西建设工程管理有限公司	机电专监	/	田欣
15	郑师为	深圳华西建设工程管理有限公司	精装工程师	中级工程师	郑师为
16	王文硕	深圳华西建设工程管理有限公司	精装监理员	/	王文硕
17	涂勇成	深圳华西建设工程管理有限公司	精装监理员	/	涂勇成
18	阮起庆	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	注册监理工程师	阮起庆
19	邹磊	深圳华西建设工程管理有限公司	土建工程师	注册监理工程师	邹磊
20	胡友鹏	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理员	/	胡友鹏
21	魏鹏程	深圳华西建设工程管理有限公司	土建监理员	/	魏鹏程
22	石忠璞	深圳华西建设工程管理有限公司	机电监理员	/	石忠璞
23	鲁彬	深圳华西建设工程管理有限公司	水暖工程师	/	鲁彬
24	罗森	深圳华西建设工程管理有限公司	幕墙工程师	/	罗森
25	罗俊松	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	罗俊松
26	金祥祥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目总负责人	建筑工程师	金祥祥
27	李文斌	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构专业总师	结构工程师	李文斌
28	朱梅	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通专业设计师	暖通工程师	朱梅

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：罗俊松

注册号：4401870-191

有效期：至2025年6月

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年11月14日）。

建设单位（公章）：深圳市润铁房地产咨询有限公司

单位（项目）负责人：

2024年11月14日

监理单位（公章）：
深圳华西建设工程管理有限公司
总监理工程师：

设计单位（公章）：
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
单位（项目）负责人：

2024年11月14日

2024年11月14日

施工单位（公章）：
深圳市建工集团股份有限公司
单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：
深圳市大升勘测技术有限公司
单位（项目）负责人：

2024年11月14日

2024年11月14日

姓名：李江涛

注册号：4404695-AY005

有效期：至2025年12月

建设工程监理及相关服务合同

工程名称：珠海横琴港澳金融中心项目

委 托 人：珠海横琴联合金融服务有限公司

监 理 人：深圳市华西建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：珠海横琴联合金融服务有限公司

监理人（全称）：深圳市华西建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：珠海横琴粤港澳金融中心项目；

2. 工程地点：珠海横琴新区；

3. 工程规模：项目总用地面积 10163.35 平方米，总建筑面积为 101860 平方米（地下建筑面积为 20084 平方米）。

本项目为办公塔楼，地下 4 层，地上 36 层，建筑塔楼的总高度为 163 米，一至三层为裙楼，总高度 22.50 米，钢管混凝土框架—钢筋混凝土核心筒。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：45000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 双方签订的补充/变更文件
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：彭湃，身份证号码：432302197108010773，注册号：44005663。

五、签约酬金

签约固定酬金（大写）：叁佰陆拾万元整（¥3600000.00）。

其中报价：

1. 地下工程监理酬金：¥880000.00；

2. 地上工程监理酬金：¥2720000.00。

六、期限

1. 监理期限：

暂定自 2015 年 03 月 01 日始，至 2018 年 02 月 28 日止共计 36 个月（以监理进场通知书签发日期、竣工验收备案日期为准）。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（2）设计阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（3）保修阶段服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

（4）其他相关服务期限自 年 月 日始，至 年 月 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2015 年 03 月 日。

2. 订立地点：珠海市。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：(盖章) 珠海横琴联合
金融服务有限公司



住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：

账号：

电话：0756-2992103

传真：0756-2992106

电子邮箱：

委托人：(盖章) 深圳市华西建
设监理有限公司



住所：深圳市福田区上梅林中康
路卓越城一栋 18-01

邮政编码：518034

法定代表人或其授权

的代理人：(签字)

开户银行：中国建设银行

深圳红荔支行

账号：44201592500051405587

电话：0755-25312388

传真：0755-25312388

电子邮箱：

关于珠海横琴金融中心项目调整监理合同总额报告

关于珠海横琴金融中心项目调整监理合同总额的报告

我司与深圳市华西建设监理有限公司于 2015 年签订“珠海横琴港澳金融中心项目建设工程监理及相关服务合同”合同金额¥3600000 元（其中地下部分¥880000 元、地上部分¥2720000 元）。合同约定监理期限 2015 年 3 月--2018 年 2 月，共计 36 个月（地下部分 14 个月、地上部分 22 月）。实际开工时间为 2015 年 4 月 10 日，2021 年 3 月根据工程实际进度按合同条款把监理期限调为 2015 年 4 月 10 日--2021 年 12 月 9 日，共计 80 个月，调整后的合同总额总计：¥9040000 元 大写：玖佰零肆万元整（其中地下部分：¥880000 元，地上部分：¥8160000 元）。现工程至今尚未完成，经与监理公司协商拟将原合同监理期限调整至 2015 年 4 月 10 日—2022 年 4 月 9 日共计 84 个月，2022 年 4 月 10 日—2022 年 7 月 9 日（共计 3 个月）监理公司按工程实际需要派驻人员，协助建设单位完成工程竣工、工程结算、工程交接验收、竣工备案等工作，不计取费用。

金额及进度款支付按以下调整：

一、调整后的合同总额总计：¥9534545 元 大写：玖佰伍拾叁万肆仟伍佰肆拾伍万元整。

1、地下部分：¥880000 元。 2、地上部分：¥8654545 元。

二、进度款支付

支付节点	支付时间	支付标准	支付比例	支付金额(万元)
地下部分	按月支付	按 14 个月计算	按月平均数*0.9 计算，每月支付¥56571 元。	79.2
地上部分	按月支付	按 70 个月计算	按月平均数*0.9 计算，每月支付¥111272 元	778.91
结算阶段	竣工合格监理资料移交档案馆并办理备案手续之日起 90 日内		整体工程全部完成并通过政府及委托人验收，完成各承包商工程结算初审和办理完监理酬金结算、并向委托人提交完整结算资料及办妥移交手续后支付至监理酬金结算金额 95%	47.67
保修阶段	监理质保期满二年之日起 10 天		监理酬金结算金额的 5%。	47.67

当否，请领导批示。



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 珠海横琴港澳金融中心

验收日期: 2024 年 12 月 1 日

建设单位（盖章）: 珠海横琴联合金融服务有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	珠海横琴港澳金融中心项目主体建安工程				
工程地点	横琴新区荣港澳道东侧、汇通六路南侧、荣澳道西侧、汇通五路北侧	建筑面积	105564.03	工程造价	80000
结构类型	钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上:	36	层
			地下:	4	层
施工许可证号	440405201603240201	监理许可证号	/		
开工日期	2016年3月24日	验收日期	年 月 日		
监督单位	珠海市建设工程质量检测站	监督编号	ZJ05201603240201		
建设单位	珠海横琴联合金融服务有限公司				
勘察单位	武汉地质工程勘察院				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中铁一局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中铁一局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁一局集团有限公司				
承建单位 (装修)	中铁一局集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	韩庆林
副组长	叶依谦、姜宇
组员	黄明珍、邓子修、雷清秀、张军、谭海民、梁向湘、宋鸿门、王耀文、卢晓敏、李岚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶依谦	黄明珍、邓子修、宋鸿门
建筑设备安装工程	姜宇	梁向湘、张军、王耀文
工程质控资料	雷清秀	谭海民、卢晓敏、李岚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

珠海横琴港澳金融中心项目主体建安工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以韩庆林为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *

履约评价



深圳华西建设工程管理有限公司
Shenzhen Huaxi Construction Engineering Management Co., Ltd.

2015. 04 (项目开始时间)-2024. 12 (项目竣备时间) 监理合同履约评价评分表

工程名称：珠海横琴港澳金融中心项目

序号	评价内容	分值				评分
一	人员配备 (12分)	好 (6)	较好 (5)	一般 (4)	差 (3)	
1	满足合同要求程度	√				6
2	满足工作需要程度	√				6
二	工作实力 (20分)	好 (5)	较好 (4)	一般 (3)	差 (2)	
1	履约经济实力	√				5
2	技术实力	√				5
3	应急能力	√				5
4	仪器设备配置	√				4
三	履约质量 (63分)	好 (9-8)	较好 (7-6)	一般 (5-4)	差 (3)	
1	安全文明施工管理	√				9
2	工程实体质量控制	√				8
3	施工过程质量记录控制	√				9
4	进度控制工作质量	√				9
5	造价管理工作质量	√				9
6	监理资料	√				9
7	配合甲方工作质量	√				9
四	诚信情况 (5分)	好 (5)	较好 (4)	一般 (3)	差 (2-0)	5
合计得分 (100分)						
项目监理单位						
监理单位项目总监：		建设单位项目负责人：				
 2024年12月20日		  2024年12月20日				



2015.04(项目开始时间)-2024.12(项目竣备时间)

监理合同履约评价评分表

工程名称: 珠海横琴港澳金融中心项目

序号	评价内容	分值				评分
一	人员配备(12分)	好(6)	较好(5)	一般(4)	差(3)	
1	满足合同要求程度	√				6
2	满足工作需要程度	√				6
二	工作实力(20分)	好(5)	较好(4)	一般(3)	差(2)	
1	履约经济实力	√				5
2	技术实力	√				5
3	应急能力	√				5
4	仪器设备配置	√				4
三	履约质量(63分)	好(9-8)	较好(7-6)	一般(5-4)	差(3)	
1	安全文明施工管理	√				9
2	工程实体质量控制	√				8
3	施工过程质量记录控制	√				9
4	进度控制工作质量	√				9
5	造价管理工作质量	√				9
6	监理资料	√				9
7	配合甲方工作质量	√				9
四	诚信情况(5分)	好(5)	较好(4)	一般(3)	差(2-0)	5
合计得分(100分)						
项目监理机构		建设单位				
监理单位项目总监:		建设单位项目负责人:				
 2024年12月20日		  2024年12月20日				

四、项目管理机构配备情况

项目管理机构配备情况表

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业资格类别	注册/登记 专业	注册/登记 证书编号	监理服务 工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	姜宇	工程师	建筑工程	注册监理工程师	房建/市政	44034136	10	按项目需求进退场
2	项目统筹工程师	朱佳滨	工程师	工程管理	注册监理工程师	房建/市政	44029458	6	按项目需求进退场
3	总监代表	田圆	工程师	给排水	注册监理工程师	房建/机电	44034104	10	按项目需求进退场
4	总监代表	荣龙元	工程师	机械制造	注册监理工程师	房建/市政	44022015	13	按项目需求进退场
5	土建专业工程师	唐慧宇	工程师	建筑工程	深圳市监理工程师	房建/市政	B20210450	6	按项目需求进退场
6	土建专业工程师	郝凤祥	工程师	建筑工程 技术	广东省监理工程师	房建/市政	B19060653	14	按项目需求进退场
7	结构专业工程师	邓刘	工程师	建筑工程 管理	广东省监理工程师	房屋建筑 工程	B18060619	12	按项目需求进退场
8	结构专业工程师	赖建源	工程师	土木工程	深圳市监理工程师	房建/市政	B20221206	6	按项目需求进退场
9	结构专业工程师	郭金海	工程师	工民建	深圳市监理工程师	房建/市政	B20210238	7	按项目需求进退场
10	幕墙工程师	罗建华	工程师	建筑工程	广东省监理工程师	房屋建筑 工程	B19080655	10	按项目需求进退场
11	幕墙工程师	潘勇明	工程师	工程管理	深圳市监理工程师	房建/市政	B20202800	9	按项目需求进退场
12	幕墙工程师	王结华	工程师	工民建	深圳市监理工程师	房建/市政	B20240737	6	按项目需求进退场
13	安装工程师	徐华荣	高级 工程师	水电	深圳市监理工程师	房建/市政	B20170258	22	按项目需求进退场
14	安装工程师	陈辉光	工程师	机电	深圳市监理工程师	房建/市政	B15080472	14	按项目需求进退场
15	安全监理工程师	梁国刚	工程师	安全管理	广东省监理工程师	房屋建筑 工程	B20110170	15	按项目需求进退场
16	安全监理工程师	陈晓兵	工程师	安全管理	广东省监理工程师	房建/市政	B19100584	14	按项目需求进退场
17	资料员	侯翠凤	/	档案管理	深圳市监理工程师 深圳市档案员	房建/市政	B20230923 201705106	10	按项目需求进退场
18	资料员	陈文娟	/	档案管理	深圳市监理员	/	C20193434	6	按项目需求进退场
19	报批报建工程师	邱浩滨	/	工程管理	广东省监理工程师	房屋建筑 工程	B24030161	9	按项目需求进退场
20	结构设计管理工程师	刘小平	高级 工程师	土木工程	注册监理工程师	房建/市政	44017476	15	按项目需求进退场
21	幕墙设计管理工程师	张春	高级 工程师	土木工程	注册监理工程师	房建/市政	44003191	22	按项目需求进退场
22	安装设计管理工程师	王嘉荣	工程师	暖通	注册监理工程师	房建/市政	44018103	21	按项目需求进退场
23	成本合约管理工程师	刘力	工程师	工程造价	注册造价工程师	建筑	建[造]111844 00014320	10	按项目需求进退场
24	成本合约管理工程师	李珏	助理 工程师	工程造价	深圳市监理员	/	C20210870	5	按项目需求进退场

总监理工程师姜宇
监理工程师资格证书

 监理工程师 Supervising Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。	姓 名：姜宇 证件号码：450803199005069179 性 别：男 出生年月：1990年05月 专 业：土木建筑工程 批准日期：2022年11月27日 管理号：20221104844000001316
 中华人民共和国人力资源和社会保障部	 中华人民共和国住房和城乡建设部

职称证书

 	姓 名：姜宇 性 别：男 身份证号：450803199005069179 专 业：建筑工程 资格级别：工程师 授予时间：2020年12月20日
证书编号：B08203010100007872	查询网址： http://www.hnjscw.com/zcquery/ 

毕业证书

普通高等学校 毕 业 证 书		
学生 姜宇 性别 男，一九九〇年五月六日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 船舶工程技术(船舶涂装)专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：南通航运职业技术学院	校（院）长：杨平宇	
证书编号：127031201206000774	二〇一二年六月三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号: 00766928</p>
 <p>注册号 44034136</p> <p>姓名 姜宇</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1990 年 05 月 06 日</p>	<p>504</p> <p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>市政公用工程</p> <p>2. _____</p> <p>注册执业单位 深圳华西建设工程管理有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 04 月 26 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 2023 年 04 月 27 日</p>
<p>执业印章</p>	<p>执业印章</p> 

项目统筹工程师朱佳滨
监理工程师注册证书



使用有效期: 2025年04月02日
- 2025年03月29日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 : 朱佳滨

性 别 : 男

出生日期 : 1991年02月01日

注册编号 : 44029458

注册执业单位 : 深圳华西建设工程管理有限公司

注册有效期 : 2028年06月08日

注册专业 : 房屋建筑工程
电力工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名 : 
签名日期 : 2025.4.2

发证日期 : 2025年03月28日

职称证书

	<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p> <div data-bbox="890 427 1070 607"></div> <p>证书编号: B08193011200000053</p>
<div data-bbox="533 860 655 1021"></div> <p>持证人签名: <u>朱佳滨</u></p>	<p>姓 名: <u>朱佳滨</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>431026199102011110</u></p> <p>专 业: <u>建筑工程</u></p> <p>资格级别: <u>工程师</u></p> <p>授予时间: <u>2019 年 9 月 28 日</u></p>

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱佳滨

社保电脑号：639187708

身份证号码：431026199102011110

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11265.99	5644.0			4661.77	1838.82			556.91			148.06	27.8	81.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367d3c9503 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。





7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
281705

单位名称
深圳华西建设工程有限公司



总监代表田圆
全国注册监理工程师注册证书

 注册号 44034104 姓名 田圆 性别 男 出生日期 1989 年 06 月 28 日	<p>468</p> <p>注册专业 房屋建筑工程 1. _____ 2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 深圳华西建设工程有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 04 月 26 日</p> <p>持证人签名 _____</p> <p>发证日期 2024 年 04 月 27 日</p> 
<p>执业印章</p> 	<p>执业印章</p> 
<p>执业印章</p> 	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更 房屋建筑工程 机电安装工程</p> <p>No. 0094741 (2023年定期关) 年 月 日</p> <p>粘贴处</p>

职称证书

广西壮族自治区职称证书	
证书编号: GX22021039164	
姓 名: 田 圆	
性 别: 男	
身份证号: 421181198906289218	
职称系列: 工程系列	
级 别: 中级	
资格名称: 工程师	
获取方式: 遗失补办	
专 业: 建筑给水排水工程	
取得资格时间: 2019年12月	
评审机构: --	
批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室	
在线验证网址:	
	
生成时间: 2021年10月29日	

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田圆

社保电脑号：642337921

身份证号码：421181198906289218

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11406.91 5644.0			5568.25 2227.3				556.91			148.06		81.2		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1846a68b4e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
281705



单位名称
深圳华西建设工程有限公司



总监代表荣龙元
监理工程师注册证书

 注册号 44022927 姓名 荣龙元 性别 男 出生日期 1967 年 08 月 19 日	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 机电安装工程 注册执业单位 深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司 有效期至 2021 年 05 月 13 日 持证人签名  发证日期 2021 年 05 月 13 日
执业印章  	延续/变更注册记录 聘用企业变更  认定机关(签章) No. 01057666 2021 年 7 月 5 日 延续/变更注册记录 有效期至: 2027年05月13日  认定机关(签章) No. 01260888 2024 年 05 月 13 日
延续/变更注册记录 注册专业变更  认定机关(签章) No. 01241988 2024 年 月 日	延续/变更注册记录 粘贴处 粘贴处

职称证书

中级专业技术职务 资格证书	
	
湖南省人事厅	
	姓名: 荣龙元
	性别: 男
	身份证号: 430204670819201
	任职资格: 工程师
	专业类别: 机械制造
	批准日期: 1996年10月31日
	工作单位: 株洲市交通物资供销总公司
持证签名:	系统编码: B08961020000000207

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：荣龙元

社保电脑号：601431550

身份证号码：430204196708192014

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	24.0
2024	02	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	24.0
2024	03	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	04	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	05	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	06	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0
2024	07	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	08	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	09	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	10	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	11	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2024	12	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0
2025	01	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	02	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	03	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	04	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
2025	05	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0
合计			11406.91	5644.0			5568.25	2227.3			556.91		185.76		108.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367d3ef0ex ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281705
单位名称
深圳华西建设工程有限公司



土建专业工程师唐慧宇
工程监理人员执业信用手册

<p>岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2021年8月31日 核发编号：B20210450</p>	 <p>姓名：唐慧宇 性别：男 身份证号：430304198609020553 学历：本科 所学专业：土木工程 技术职称：工程师 从业单位：深圳华西建设工程有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>

工程师

 	姓 名:	唐慧宇 D299
	性 别:	男
	身份证号:	430304198609020553
	专 业:	建筑工程
	资格级别:	工程师
	授予时间:	2020 年 12 月 20 日
证书编号: B08203010100000351		
查询网址: http://www.hnjsrsw.com/zcquery/		
		

土建专业工程师郝凤祥
广东省监理工程师资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>郝凤祥</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>150424198812072715</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u>	
	证书编号 <u>B19060653</u>	
	初次发证日期: <u>2019</u> 年 <u>5</u> 月 <u>30</u> 日	
	换证日期: <u>2019</u> 年 <u>9</u> 月 <u>4</u> 日	
	有效期至: <u>2028</u> 年 <u>5</u> 月 <u>29</u> 日	

职称证书

 (发证单位钢印)	姓名 <u>郝凤祥</u>
	性别 <u>男</u> 出生年月 <u>1988.12</u>
	工作单位 <u>贵阳市第二建筑公司</u>
	系列 <u>工程</u> 专业 <u>建筑工程</u>
	中级职务 <u>工程师</u>
	任职资格 <u>工程师</u>
	评审组织 <u>贵阳市建筑工程技术中级资格评审委员会</u>
	任职资格时间 <u>2014</u> 年 <u>08</u> 月 <u>20</u> 日
	审批单位 <u>贵阳市人力资源和社会保障局</u>
发证单位 <u>贵阳市人力资源和社会保障局</u> (公章)	
发证时间 <u>2014.08.18</u>	
证书编号 <u>201452210106152</u>	

结构专业工程师邓刘
广东省监理工程师资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名	邓刘	
	性别	男	
	身份证号	430422198706058113	
	专业	房屋建筑工程	
	工作单位	深圳华西建设工程管理有限公司	
	证书编号	B18060689	
	初次发证日期	2009 年 9 月 10 日	
	换证日期	2019 年 9 月 4 日	
	有效期至	2027 年 5 月 29 日	

职称证书

 (加盖批准机关钢印有效) Valid with embossed seal	姓名	邓刘	性别	男
	身份证号	430422198706058113		
持证人签名  Signature of the Bearer	职称系列	工程		
	资格名称	工程师		
管理号: File No.	专业	建筑工程管理		
	授予时间	2016 年 12 月		
	评审机构	工程系列深圳市职称评审委员会		
	批准机关	赣州市职称改革工作领导小组		
	Issued by	2017 年 1 月 23 日		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓刘

社保电脑号：108560815

身份证号码：430422198706058113

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91			145.06	27.8	81.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367d42ad38 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。


7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
281705

单位名称
深圳华西建设工程有限公司



结构专业工程师赖建源
工程监理执业人员信用手册

岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 房屋建筑工程	
市政公用工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓名: 赖建源
核发日期: 2022 年 12 月 5 日	性别: 男
核发编号: B20221206	身份证号: 441602198110200017
	学 历: 本科
	所学专业: 土木工程
	技术职称: 工程师
	从业单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

职称证书

  粤中取证字第 300142191240 号 	<p>赖建源 于二〇一三年 十二月，经 河源市建筑中 级专业技术资格 评审委员会评审通过， 具备 建筑施工工程师 资格。特发此证</p> <p>发证机关： 二〇一三年十二月三十日</p>
--	---

结构专业工程师郭金海
工程监理执业人员信用手册

岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 房屋建筑工程	
市政公用工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓名: 郭金海
核发日期: 2021年07月1日	性别: 男
核发编号: B26210238	身份证号: 23108319701004141X
	学历: 大专
	所学专业: 工业与民用建筑
	技术职称: 工程师
	从业单位: 深圳华西建设工程有限公司

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期:	有效日期:
有效日期:	有效日期:

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:
有效日期:	记录日期:

职称证书

中级专业技术职务 资格证书	
	
湖南省人事厅	
	姓 名：郭金海
	性 别：男
	身份证号：23108319701004141X
	任职资格：工程师
持证人签名：_____	专业类别：建筑工程
	批准日期：2003年8月1日
	工作单位：湖南省第三工程公司
	系统编码：B08031060000001092

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭金海 社保电脑号：807326625 身份证号码：23108319701004141X 页码：1
参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司 单位编号：281705 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91			148.06	324.8	81.2

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb367d454d86 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 281705 单位名称 深圳华西建设工程有限公司





幕墙专业工程师罗建华
广东省监理工程师资格证书









 实时数据，扫码验证	姓名	罗建华	
	性别	男	
	身份证号	430422196808159813	
	专业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	深圳华西建设工程有限公司	
	证书编号	B19080655	
	初次发证日期	2019 年 7 月 30 日	
	换证日期	2021 年 6 月 2 日	
	有效期至	2025 年 7 月 29 日	








职称证书

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件,具备相应专业技术职务任职资格。	This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.
	Personnel Department of Sichuan Province
编号: 成建局中02339 NO	
姓名 罗建华	
性别 男	
出生年月 1968年8月	成都市住房和城乡建设局建设工程技术中级职务评审委员会
专业名称 建筑工程	成都市住房和城乡建设局职称改革工作领导小组
资格名称 工程师	审批机关
	批准时间 2002年11月20日

幕墙专业工程师潘勇明
工程监理执业人员信用手册

岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>  核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>16</u> 日 核发编号: <u>B60302600</u>	 姓 名: <u>潘勇明</u> 性 别: <u>男</u> 身份证号: <u>441421197906091710</u> 学 历: <u>中专</u> 所学专业: <u>工程管理</u> 技术职称: <u>工程师</u> 从业单位: <u>深圳华西建设工程有限公司</u>
---	---

<p>个人信用年审贴签页</p> <div> 已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审  </div> <div> 已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审  </div> <div> 已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审  </div> <div> 已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审  </div> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <div> 已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训  </div> <div> 已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训  </div> <div> 已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训  </div> <div> 已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训  </div> <p>有效日期:</p>
--	--

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <div> 已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训  </div> <div> 已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训  </div> <div> 已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训  </div> <div> 已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训  </div> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <div> 已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训  </div> <p>记录日期:</p> <div> 已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训  </div> <div> 已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训  </div> <p>记录日期:</p>
---	---

职称证书

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

签发单位：

编号：M3 00016826



姓名：潘勇明
Full Name

身份证号：441421197906091710
ID No.

管理号：M5172014306190
Administration No.

发证日期：2014年11月21日
Issue Date

专业名称： 监理工程师
Professional Field

资格名称： 工程师
Qualificational Title

批准时间：2014年11月10日
Approval Date

批准单位：仙桃市职改办公室
Approved by

批准文号：仙职改办[2014]61号
Approval No.

评审组织：职务评审委员会
Evaluation Organization

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘勇明

社保电脑号：620334536

身份证号码：441421197906091710

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11406.91 5644.0			5568.25 2227.3				556.91			148.06		324.8 81.2		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb18468d60c8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281705
单位名称
深圳华西建设工程有限公司




幕墙专业工程师王结华
工程监理执业人员信用手册

岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2024</u> 年 <u>10</u> 月 <u>28</u> 日 核发编号: <u>B20240737</u>	姓 名: <u>王结华</u> 性 别: <u>男</u> 身份证号: <u>430419197301052474</u> 学 历: <u>大专</u> 所学专业: <u>工业与民用建筑</u> 技术职称: <u>工程师</u> 从业单位: <u>深圳华西建设工程管理有限公</u> <u>司</u>

职称证书

	江西省中级专业技术 资格证书   江西省人事厅制
所 在 单 位 <u>鹰潭市第二建筑工程公司</u> 从 事 专 业 <u>建筑工程</u> 专业技术资格 <u>工程师</u> 评审通过时间 <u>2005年7月</u> 评 审 组 织 <u>鹰潭市建筑工程技术</u> <u>中级职称评审委员会</u>	
	姓 名 <u>王结华</u> 身份证号码 <u>430419197301052474</u> 证 书 编 号 <u>360050021065</u> 发 证 单 位 <u>鹰潭市职称工作办公室</u> 发 证 时 间 <u>2005年8月17日</u>

安装监理工程师徐华荣
深圳市监理工程师执业信用手册

<p>岗位类别：专业监理工程师 房屋建筑工程</p> <p>登记专业：市政公用工程</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2017年7月24日 核发编号：B20170258</p>	<p></p> <p>姓名：徐华荣 性别：男 身份证号：36252819681005003X 学历：大专 所学专业：水电 技术职称：高级工程师 从业单位：深圳华西建设工程有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：</p> <p>有效日期：</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>记录日期：</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：</p> <p>记录日期：</p>

职称证书

ZHUANYE JISHU ZHIWU ZIGE ZHENGSHU		
姓 名	徐华荣	持证人参加全国专业技术人才 培养工程专业技术培训。 经统一考试和资格评审，具备 高级工程师专业技术职务资格水平。
性 别	男	
出生年月	1968 年 10 月	
专业名称	电气	
资格名称	高级工程师	
证书编号	16027345	 2016 年 12 月 28 日 

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐华荣

社保电脑号：604026680

身份证号码：36252819681005003X

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10701.41	5644.0			5568.25	2227.3			556.91			145.06	27.8	81.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367d52668z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。


7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
281705

单位名称
深圳华西建设工程有限公司



安装监理工程师陈辉光
广东省监理工程师资格证书

岗位类别: 专业监理工程师	
登记专业: 房屋建筑工程	
市政公用工程	
核发机构: 深圳市监理工程师协会	姓 名: 陈辉光
核发日期: 2004 年 10 月 28 日	性 别: 男
核发编号: B2Q240736	身份证号: 440524196810196672
	学 历: 大专
	所学专业: 工业与民用建筑
	技术职称: 工程师
	从业单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

职称证书

	陈辉光 于 二〇〇四年
	十二月, 经 广东省机电
	中级专业技术资格
	评审委员会评审通过,
	具备 机电工程师
	资格。特发此证
粤中取证字第 0400104501326 号	发证机关: 广东省人事厅
	二〇〇四年十二月三十日

安全工程师梁国刚
工程监理执业人员信用手册

岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 房屋建筑工程 登记专业: <u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u> 核发日期: <u>2024</u> 年 <u>10</u> 月 <u>9</u> 日 核发编号: <u>B20240688</u>	姓 名: <u>梁国刚</u> 性 别: <u>男</u> 身份证号: <u>232303197209180412</u> 学 历: <u>大专</u> 所学专业: <u>道路与桥梁</u> 技术职称: <u>工程师</u> 从业单位: <u>深圳华西建设工程有限公司</u>

职称证书

 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p>	专业名称 <u>路桥</u> Profession 资格名称 <u>工程师</u> Post 授予时间 <u>2008.9.1</u> Date of Issue
姓 名 <u>梁国刚</u> Name 性 别 <u>男</u> Sex 出生年月 <u>1972.9.1</u> Date of Birth	 <p>发证机关 Issued by</p>

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁国刚

社保电脑号：800468301

身份证号码：232303197209180412

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91		148.06		324.8	81.2

备注：


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb18469d387a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281705
单位名称
深圳华西建设工程有限公司



安全工程师陈晓兵
广东省监理工程师资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名	陈晓兵	
	性别	男	
	身份证号	512921197212216116	
	专业	房屋建筑工程	
		市政公用工程	
	工作单位	深圳华西建设工程有限公司	
	证书编号	B19100584	
	初次发证日期	2019 年 9 月 30 日	
	换证日期	2019 年 11 月 13 日	
	有效期至	2025 年 9 月 29 日	

职称证书

姓名	陈晓兵		
性别	男		
出生年月	1972年12月21日	成都市住房和城乡建设局建筑工程技术中级职务评审委员会	
专业名称	建筑工程	成都市住房和城乡建设局职称改革工作领导小组	
资格名称	工程师	审批机关	
		批准时间	2013年11月30日

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓兵

社保电脑号：650039914

身份证号码：512921197212216116

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
合计				10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91				81.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367d55cb6a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281705
单位名称
深圳华西建设工程有限公司




资料员侯翠凤
工程监理执业人员信用手册

<p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2023 年 10 月 30 日 核发编号: B20230923</p>	 <p>姓名: 侯翠凤 性别: 女 身份证号: 452123199304184387 学历: 大专 所学专业: 工程造价 技术职称: 无 从业单位: 深圳华西建设工程有限公司</p>
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p> <p>有效日期:</p>	<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度重大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p>



资料员陈文娟
工程监理执业人员信用手册

<p>岗位类别: 监理员</p> <p>核发日期: 2019年12月17日</p> <p>核发编号: C20193434</p>		 <p>姓名: 陈文娟</p> <p>性别: 女</p> <p>身份证号: 441523199903106849</p> <p>学历: 中专</p> <p>所学专业: 学前教育</p> <p>技术职称: 无</p> <p>从业单位: 深圳华西建设工程有限公司</p>	
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>		<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p>	
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2020年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2021年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>		<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2020年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期:</p> <p>记录日期:</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>	

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文娟

社保电脑号：801269607

身份证号码：441523199903106849

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91			145.06	27.8	81.2	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367d59c5f6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
281705

单位名称
深圳华西建设工程有限公司



报批报建工程师邱浩滨
广东省监理工程师资格证书

 实时数据，扫码验证	姓名	邱浩滨	
	性别	男	
	身份证号	440582199309300410	
	专 业	房屋建筑工程	
	工作单位	深圳华西建设工程管理有限公司	
 广东省建设监理协会 (盖章)	证书编号	B24030161	
	初次发证日期:	2010 年 12 月 10 日	
	换 证 日 期:	2024 年 3 月 11 日	
	有 效 期 至:	2027 年 3 月 10 日	

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱浩滨

社保电脑号：641768230

身份证号码：440582199309300410

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元




缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91					81.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367d61514r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281705
单位名称
深圳华西建设工程有限公司



结构设计管理工程师刘小平
监理工程师注册证书

 注册号 44017476 姓名 刘小平 性别 男 出生日期 1985 年 11 月 17 日	注册专业 1. 房屋建筑工程 2. ***** 注册执业单位 深圳市汇达通建筑工程 有限公司 有效期至 2020 年 08 月 21 日 持证人签名 发证日期 2017 年 08 月 22 日
执业印章 	延续/变更注册记录 延续/变更注册记录 聘用单位变更为 深圳华西建设工程有限公司 No. 0040424 认定机关 (签章) 2019 年 08 月 05 日 延续/变更注册记录 注册专业变更为 市政公用工程 房屋建筑工程 No. 00404556 认定机关 (签章) 2020 年 4 月 14 日
延续/变更注册记录  有效期至: 2020 年 08 月 21 日 No. 00600224 认定机关 (签章) 2020 年 6 月 10 日 延续/变更注册记录 有效期至: 2026 年 08 月 21 日 No. 01112839 认定机关 (签章) 2023 年 06 月 01 日	延续/变更注册记录 粘贴处 粘贴处

广东省职称证书	
姓名：刘小平 身份证号：421181198511176294	
职称名称：高级工程师	
专 业：建筑管理	
级 别：副高	
取得方式：职称评审	
通过时间：2024年5月25日	
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会	
证书编号：2403001190878	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2024年8月20日	

幕墙设计管理工程师张春
监理工程师注册证书

		使用有效期: 2025年02月19日 ~2025年06月18日	
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>			
姓 名: 张春			
性 别: 男			
出生日期: 1971年03月17日			
注册编号: 44003191			
注册执业单位: 深圳华西建设工程管理有限公司			
注册有效期: 2028年04月15日			
注册专业: 房屋建筑工程 市政公用工程			
	个人签名: 		
签名日期: 2025. 2. 19	发证日期: 2025年02月14日		

职称证书

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p></p> <p>编号: 00060691 NO</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province 川职改办通(2013)419号</p>
<p>姓 名 张春</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1971年3月</p> <p>专业名称 建筑工程</p> <p>资格名称 高级工程师</p>	<p></p> <p>四川省建筑工程技术 评审组织高级职务评审委员会</p> <p>四川省职称改革 审批机关 工作领导小组</p> <p>批准时间 2013年4月</p>

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）


姓名：张春 社保电脑号：605867128 身份证号码：512901197103170432 页码：1
参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司 单位编号：281705 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	24.0	6.0
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	24.0	6.0
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			10701.41	5644.0			1670.56	556.91			556.91			185.6	108.0	102.0	

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367d652133 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
281705 深圳华西建设工程有限公司



安装设计管理工程师王嘉荣
监理工程师注册证书

<div data-bbox="545 288 673 465"></div> <div data-bbox="742 286 774 318">161</div> <div data-bbox="443 488 762 689">注册号 44018103 姓名 王嘉荣 性别 男 出生日期 1977 年 11 月 26 日</div>	<div data-bbox="829 315 1145 421">注册专业 1. 房屋建筑工程 2. 市政公用工程</div> <div data-bbox="829 434 1145 504">注册执业单位 深圳华西建设工程管理 有限公司</div> <div data-bbox="829 528 1145 562">有效期至 2021 年 04 月 09 日</div> <div data-bbox="829 591 1145 616">持证人签名</div> <div data-bbox="895 562 1070 728"></div> <div data-bbox="868 719 1107 752">发证日期 2018 年 04 月 10 日</div>
<div data-bbox="545 864 655 893">执业印章</div> <div data-bbox="427 898 624 1025"></div> <div data-bbox="427 1043 624 1171"></div>	<div data-bbox="890 871 1070 898">延续/变更注册记录</div> <div data-bbox="890 909 1075 938">延续/变更注册记录</div> <div data-bbox="877 985 1098 1039">有效期至: 2024 年 04 月 09 日</div> <div data-bbox="842 1066 1128 1099">No. 00662779 认定机关 (签章) 2021 年 1 月 29 日</div> <div data-bbox="825 1133 1070 1171">延续/变更注册记录</div> <div data-bbox="850 1200 1048 1229">房屋建筑工程 机电安装工程</div> <div data-bbox="834 1279 1118 1323">No. 00847359 认定机关 (签章) 年 月 日</div>
<div data-bbox="513 1433 687 1460">延续/变更注册记录</div> <div data-bbox="518 1482 707 1509">延续/变更注册记录</div> <div data-bbox="466 1518 539 1543">有效期至</div> <div data-bbox="491 1570 620 1597">2027 年 04 月 09 日</div> <div data-bbox="470 1637 756 1673">No. 01235457 认定机关 (签章) 2024 年 01 月 25 日</div> <div data-bbox="569 1787 638 1814">粘贴处</div>	<div data-bbox="892 1433 1066 1460">延续/变更注册记录</div> <div data-bbox="944 1561 1013 1588">粘贴处</div> <div data-bbox="944 1787 1013 1814">粘贴处</div>

职称证书

<p>江西省非国有企业专业技术 资格证书</p> <p> 江西省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号: Nº 12095779</p>	
<p></p> <p>江西省恒红建筑工程有限公司 工作单位: _____</p> <p>363201402288 非国有管理号: _____</p>	<p>姓 名: <u>王嘉梁</u></p> <p>身份证号: <u>430523197711268833</u></p> <p>资格名称: <u>工程师</u></p> <p>专业名称: <u>供热通风与空调工程</u></p> <p>批准日期: <u>2014.4.1</u></p> <p>批复文件: <u>饶职字[2014]4号</u></p> <p> 签发单位盖章: _____</p> <p>签发日期: <u>2014</u> 年 <u>4</u> 月 <u>4</u> 日</p>

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王嘉荣

社保电脑号：611140476

身份证号码：430523197711268833

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	24.0	6.0
2024	02	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	24.0	6.0
2024	03	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				11406.91	5644.0			5568.25	2227.3			556.91		185.76		408.0	102.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367d6693bt ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281705
单位名称
深圳华西建设工程有限公司



成本合约工程师刘力
注册造价工程师注册证书

	姓 名: 刘 力
	身 份 证 号 码: 422129196808034170
	性 别: 男
	专 业: 土木建筑
	聘 用 单 位: 深圳华西建设工程管理 有限公司
证书编号: 建[造]11184400014320	颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2018 年 07 月 13 日	发 证 日 期: 2022 年 06 月 22 日

注册造价工程师资格证书

	
造价工程师 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发,表明持证人通过国家统一组织的 考试,取得造价工程师的执业资格。	姓 名: 刘 力
	证件号码: 422129196808034170
	性 别: 男
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	出生年月: 1968年08月
	专 业: 土建
	批准日期: 2017 年 10 月 22 日
	管 理 号: 2017023420232015423010001168

职称证书

<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p>	<p>approved & authorized by Huanggang Bureau of Human Resources and Social Security</p> <p>编号: 00015159/01</p>
<p></p> <p>姓名: 刘力 Full Name</p> <p>身份证号: 422129196808034170 ID No.</p> <p>管理号: J0002015300371 Administration No.</p> <p>发证日期: 2015 年 5 月 Issue Date</p>	<p>专业名称: 工程概预算 Professional Field</p> <p>资格名称: 工程师 Qualificational Title</p> <p>批准时间: 2015 年 4 月 18 日 Approval Date</p> <p>批准单位: 黄冈市人社局 Approved by</p> <p>批准文号: 黄人社职[2015]12 号 Approval No.</p> <p>评审组织: 黄冈市工程技术中级专业技术 职务任职资格评审委员会 Evaluation Organization</p>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘力

社保电脑号：648786154

身份证号码：422129196808034170

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	24.0	6.0
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	10.08	3000	24.0	6.0
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				10701.41	5644.0			5568.25	2227.3			556.91		185.76	108.0		102.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb1c0a5d2b72 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
281705

单位名称
深圳华西建设工程有限公司



造价工程师李珏
工程监理执业人员信用手册

<p>岗位类别：<u> 监理员 </u></p> <p>核发机构：<u> 深圳市监理工程师协会 </u></p> <p>核发日期：<u> 2021 </u>年<u> 8 </u>月<u> 27 </u>日</p> <p>核发编号：<u> C30219870 </u></p>		<p></p> <p>姓 名：<u> 李珏 </u></p> <p>性 别：<u> 女 </u></p> <p>身份证号：<u> 441421199806220828 </u></p> <p>学 历：<u> 大专 </u></p> <p>所学专业：<u> 建设工程管理 </u></p> <p>监理工作年限：<u> 无 </u></p> <p>技术职称：<u> </u></p> <p>从业单位：<u> 深圳华西建设工程管理有限公司 </u></p>	
<p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</p> <p>有效日期：<u> </u></p> <p>有效日期：<u> </u></p>		<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</p> <p>有效日期：<u> </u></p> <p>有效日期：<u> </u></p>	
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</p> <p>有效日期：<u> </u></p> <p>有效日期：<u> </u></p>		<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>记录日期：<u> </u></p> <p>已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期：<u> </u></p> <p>记录日期：<u> </u></p>	

广东省职称证书	
姓名：李珏	
身份证号：441421199806220828	
职称名称：助理工程师	
专 业：工程造价	
级 别：助理级	
取得方式：考核认定	
通过时间：2024年4月21日	
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会	
证书编号：2403006209532	
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局	
发证时间：2024年8月20日	

社保清单

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李珏

社保电脑号：501855186

身份证号码：441421199806220828

页码：1

参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司

单位编号：281705

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11406.91 5644.0			5568.25 2227.3				556.91			145.06 27.8		81.2		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb367d67b9fe ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
281705
单位名称
深圳华西建设工程有限公司



投标人关于无不良行为及拟派项目管理机构成员的承诺书

致招标人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

为了确保本工程招投标工作顺利进行，同时保证优质高效、文明施工，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，规范自身行为，并完全接受前海深港广场项目（一期）交易广场段、景兴波浪段监理服务（重新招标）工程的招标文件所有内容。同时，我方本次投标拟派项目总监及其他项目管理机构人员，将严格按照《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）《深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》的通知》（深建规〔2022〕1号）《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）等文件的规定执行。对此，我司作出如下承诺：

1. 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人无行贿犯罪记录。
2. 近1年内（从截标之日起倒算）无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的情形。
3. 无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的情形。
4. 无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的情形。
5. 近2年内（从截标之日起倒算）未曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形。
6. 无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的情形。
7. 无因违纪、违法受到监察机关、司法机关惩处或被列入行贿黑名单且仍在有效期内的情形。
8. 我方接受招标人定标前审核我方拟派项目总监任职情况及评估拟派项目总监能否到位履职，并在定标时综合考虑该因素。
9. 投标文件中提供的项目总监的信息真实、准确，如信息有误，由我方承担所有不利后果。
10. 在同一时间段内，如我方派出同一人参加多个“中标后不能更换项目总监”的项目投标，一经中标且项目总监任职项目数量达到规定限额的，会立即书面通知招标人，避免对其造成不利影响。
11. 本工程中标后拟派项目总监在取得施工许可或者相关主管部门批准开工（含开工备案）手续前不更换（符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府〔2015〕73号）第五十四条第



(一)、(八)项以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规(2022)1号)第四条第(三)项、第八条第(三)项规定情形的除外),否则我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

12. 本工程拟派项目总监没有因不良行为、红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形,并确保在办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续时任职项目数量未达到规定限额,如因存在上述情形而导致不能办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续的,我方自行承担被招标人取消中标资格并解除合同的责任。

13. 本工程中标后拟派项目总监从本项目办理施工许可或者相关主管部门批准开工(含开工备案)手续当日至竣工验收之前均不更换(符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》(深府(2015)73号)以及《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》(深建规(2022)1号)规定情形的除外),否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

14. 本工程中标后拟派项目管理机构成员不变更,否则自愿无条件接受招标人按合同及相关规定进行处罚。

15. 我方接受招标人对于建设工程项目的廉洁要求,中标后签订《廉洁协议》。

16. 我方如有违反以上承诺,招标人有权将我方列入供应商不良行为负面清单,并向主管部门反映相关情况。招标人在过多投标人淘汰和定标环节中对我方以上违反承诺的情形所作出的处理及相关决定,我方对此无条件接受。

承诺单位: 深圳华西建设工程有限公司 (公章)

法定代表人(签字/盖章):

承诺日期: 2025 年 06 月 16 日



颜钦城