

《投标人资信情况汇总表》

投标人企业名称		深圳华仑诚工程管理有限公司		法定代表人姓名		何小芳		
项目负责人姓名		曹善成		项目负责人资格证书名称		一级造价工程师 高级工程师		
一、投标人近 5 年市政公用工程类造价咨询业绩								
提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准）的最具代表性的市政公用工程类造价咨询业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 3 项。								
序号	工程名称	委托单位名称	造价咨询金额（万元）	工作内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	查询路径	
1	南澳-东西涌干道工程（造价咨询）	深圳市大鹏新区建筑工程务署	1688.55	全过程造价咨询	2024.11.30	31 亿元	深圳公共资源交易中心： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1956644&channelId=2851	
2	鹏坝通道工程（桩号 K3+160-K7+862.166）	深圳市交通公用设施建设中心	877.20	全过程造价咨询	2023.10.18	14 亿元	深圳公共资源交易中心： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1891525&channelId=2851	
3	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询	深圳市深汕特别合作区建筑工程务署	190.17	全过程造价咨询	2022.08.17	3 亿元	深圳公共资源交易中心： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1453025&channelId=2851	
二、投标人项目负责人近 5 年市政公用工程类造价咨询业绩								
提供项目负责人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准）市政公用工程类造价咨询业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 3 项。								
序号	工程名称	委托单位名称	造价咨询金额（万元）	工作内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	查询路径	社保时间

1	南澳-东西涌干道工程（造价咨询）	深圳市大鹏新区建筑工务署	1688.55	全过程造价咨询	2024.11.30	31 亿元	深圳公共资源交易中心： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1956644&channelId=2851	2024 年 5 月 - 2025 年 5 月
2	鹏坝通道工程（桩号 K3+160-K7+862.166）	深圳市交通公用设施建设中心	877.20	全过程造价咨询	2023.10.18	14 亿元	深圳公共资源交易中心： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=189	
3	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	190.17	全过程造价咨询	2022.08.17	3 亿元	深圳公共资源交易中心： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1453025&channelId=2851	

三、项目机构人员配备情况

- 提供拟投入投标人项目机构组成人员配置计划表及对应人员职称或学术称号证明文件（需提供证书扫描件（必须清晰反映证书中的人员姓名））。
- 投标人为其缴纳近一个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算一个月）的社保情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。（社保部门出具的社保证明文件或税务部门出具的《税收完税证明》中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致（投标人没有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保，投标人须以书面说明，否则不予认可），若投标人单位名称变更的，在第 1 项资信要素中已提供单位名称变更证明文件的，可不再重复提供。
- 投标人所提供的资料（投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担）满足本项所有要求时，方予以认可；合计 57 人。

序号	姓名	学历	职称或学术称号证明	在本项目拟任的职务	专业技术工作经历与经验证明文件	社保时间
1	曹善成	本科	高级	项目负责人	安装专业、高级工程师、一级造价工程师，从事专业工作年限 24 年。做过的项目有：深圳市第十一高级中学建设工程等项目	2024 年 5 月 - 2025 年 5 月
2	胡 广	本科	高级	土建负责人	土建专业、高级工程师、一级造价工	2024 年 5 月

					程师，从事专业工作年限 19 年。做过的项目有：河套实验室建设项目等项目	-2025 年 5 月
3	李海权	本科	高级	土建技术人员	土建专业、高级工程师、一级造价工程师，从事专业工作年限 18 年。做过的项目有：深圳音乐学院项目等项目	2024 年 5 月 -2025 年 5 月
4	董智勇	本科	高级	土建技术人员	土建专业、高级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 30 年。做过的项目有：金环宇大厦等项目	2024 年 5 月 -2025 年 5 月
5	乔海玲	本科	高级	土建技术人员	土建专业、副高级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 20 年。做过的项目：南澳湾花园改造工程等项目	2024 年 5 月 -2025 年 5 月
6	张海强	本科	中级	土建技术人员	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 26 年。做过的项目有：民丰路天桥抢险工程等项目	2024 年 5 月 -2025 年 5 月
7	黄坚峰	本科	中级	土建技术人员	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作年限 19 年。做过的项目有：龙华广场周边道路改造工程等项目	2024 年 5 月 -2025 年 5 月
8	辜香成	本科	中级	土建技术人员	土建专业，中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 29 年。做过的项目有：西光月一路大中修工程等项目	2024 年 5 月 -2025 年 5 月
9	樊亚莉	大专	中级	驻场技术人员	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 14 年。做过的项目：南山区 2020 年建筑外立面整治项目二标段等项目	2024 年 5 月 -2025 年 5 月
10	赵艳艳	本科	中级	土建技术人员	土建专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 14 年。做过的项目：福海街道党群服务中心装修工程等项目	2024 年 8 月 -2025 年 5 月
11	裴庆花	本科	初级	土建技术人员	土建专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 20 年。做过的项目园山街道简龙路改造工程等项目	2024 年 5 月 -2025 年 5 月
12	尹 黎	本科	初级	土建技术人员	土建专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 12 年。做过的项目：有轨电车上盖保障性住房工程等项目	2024 年 5 月 -2025 年 5 月
13	谢寅虎	本科	初级	土建技术人员	土建专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 11 年。做过的项目：城中村排水管网接驳改造工程	2024 年 5 月 -2025 年 5 月

					等项目	
14	王 森	本科	初级	土建 技术人员	土建专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作10年。做过的项目：同安学校（一期）等项目	2024年5月 -2025年5月
15	霍立飞	大专	初级	土建 技术人员	土建专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作10年。做过的项目：新区公明第一小学改扩建工程等项目	2024年5月 -2025年5月
16	郑娟娟	本科	初级	土建 技术人员	土建专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作8年。做过的项目有：盐田区社会福利中心改扩建工程等项目	2024年5月 -2025年5月
17	郑 奕	本科	初级	土建 技术人员	土建专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作10年。做过的项目有：深圳市前海蛇口自贸区医院口腔科项目等项目	2024年5月 -2025年5月
18	范 鹏	本科	初级	土建 技术人员	土建专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作11年。做过的项目有：2020年坪山区花园路口提升项目建设工程造价咨询服务等项目	2024年5月 -2025年5月
19	吴新顺	本科	初级	土建 技术人员	土建专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作13年。做过的项目有：翠园中学校园环境提升工程等项目	2024年5月 -2025年5月
20	李 欢	本科	初级	土建 技术人员	土建专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作13年。做过的项目有：蛇口边检生活老旧小区改造工程等项目	2024年9月 -2025年5月
21	潘 容	本科	初级	土建 技术人员	土建专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作13年。做过的项目：东和分校环境整改工程等项目	2024年5月 -2025年5月
22	雷年江	大专	初级	土建/安装 技术人员	土建/安装专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作12年。做过的项目：深圳市百旺信工业园六区七区综合提升项目等项目	2025年3月 -2025年5月
23	张胜飞	本科	中级	土建 技术人员	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作年限15年。做过的项目有：河滨南、北路（松安路-税务所）改造工程等项目	2024年5月 -2025年5月
24	黎晓聪	本科	初级	土建 技术人员	土建专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作7年。做过的项目有：深港科学园项目等项目	2024年10月 -2025年5月
25	刘华锋	大专	初级	土建	土建专业、初级工程师、二级造价工	2024年5月

				技术人员	程师，从事专业工作6年。做过的项目有：龙田路绿化工程预算审核服务项目	-2025年5月
26	陈佳俊	本科	初级	土建技术人员	土建专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作5年。做过的项目有：广播室改造工程等项目	2024年5月 -2025年5月
27	余炫锴	大专	初级	土建技术人员	土建专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作3年。做过的项目有：华富村中心学校建设工程等项目	2024年5月 -2025年5月
28	吴杰霖	大专	初级	土建技术人员	土建专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作5年。做过的项目有：中心综合楼修缮改造项目等项目	2024年5月 -2025年5月
29	江梦晴	本科	初级	土建技术人员	土建专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作5年。做过的项目有：桂园街心公园项目等项目	2024年5月 -2025年5月
30	曾文珍	本科	中级	土建技术人员	土建专业、中级工程师、造价员，从事专业工作年限12年。做过的项目有：梅观高速公路清湖南段市政道路工程（先行段）造价咨询等项目	2024年5月 -2025年5月
31	余绍长	大专	中级	土建技术人员	土建专业、中级工程师、造价员，从事专业工作年限24年。做过的项目有：新安古城（南头古城）改造项目等项目	2024年5月 -2025年5月
32	李芳辉	大专	初级	土建技术人员	土建专业、初级工程师、造价员，从事专业工作9年。做过的项目有：坪山区疾病预防控制中心项目等项目	2024年5月 -2025年5月
33	覃清华	本科	初级	土建技术人员	土建专业、初级工程师、造价员，从事专业工作5年。做过的项目有：艺术幼儿园等项目	2024年5月 -2025年5月
34	陈伶俐	本科	初级	土建技术人员	土建专业、初级工程师、造价员，从事专业工作年限6年。做过的项目有：杨梅坑古榕树口袋公园工程等项目	2024年5月 -2025年5月
35	徐程程	大专	初级	土建技术人员	土建专业、初级工程师、造价员，从事专业工作年限7年。做过的项目有：南山区科技创新中心精装修工程（四标段）等项目	2024年5月 -2025年5月
36	吴伙贵	大专	初级	土建技术人员	土建专业、初级工程师、造价员，从事专业工作年限8年。做过的项目有：人才安居集团总部新办公场所精装修工程等项目	2024年5月 -2025年5月
37	林亮基	大专	初级	土建	土建专业、初级工程师、从事专业工	2024年5月

				技术人员	作5年。做过的项目有：少帝路东南侧边坡景观提升工程等项目	-2025年5月
38	陈成志	大专	初级	土建技术人员	土建专业、初级工程师、从事专业工作5年。做过的项目有：南山区青少年足球训练中心项目等项目	2024年5月 -2025年5月
39	梁志昊	大专	初级	土建技术人员	土建专业、初级工程师、从事专业工作5年。做过的项目有：益田村老旧小区改造示范项目等项目	2024年5月 -2025年5月
40	廖忠顺	大专	初级	土建技术人员	土建专业、初级工程师、从事专业工作2年。做过的项目有：南海意库片区环境提升工程等项目	2024年5月 -2025年5月
41	夏 栋	大专	初级	土建技术人员	土建专业、初级工程师、从事专业工作5年。做过的项目有：赤湾前海宸湾业扩配套工程等项目	2024年5月 -2025年5月
42	杨 琦	大专	初级	土建技术人员	土建专业、初级工程师、从事专业工作7年。做过的项目有：明月社康局部装修改造工程等项目	2024年5月 -2025年5月
43	周柳娟	大专	初级	土建技术人员	土建专业、初级工程师、造价员，从事专业工作5年。做过的项目有：虹步路市政工程等项目	2024年5月 -2025年5月
44	郑 霜	本科	初级	安装技术人员	安装专业、高级工程师、一级造价工程师，从事专业工作15年。做过的项目：铁一路等项目	2024年5月 -2025年5月
45	陈 蓉	本科	中级	安装技术人员	安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作10年。做过的项目：园山街道为民路(广达路-广安路)市政工程等项目	2025年2月 -2025年5月
46	宁秋香	本科	初级	安装技术人员	安装专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作7年。做过的项目：西乡街道永丰六区老旧管网改造项目等项目	2024年5月 -2025年5月
47	王飞飞	本科	初级	安装技术人员	安装专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作14年。做过的项目：西涌南门头公厕改造工程等项目	2024年5月 -2025年5月
48	李柏禧	大专	初级	安装技术人员	安装专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作12年。做过的项目：宝安中学(集团)高中部升级改造工程等项目	2024年11月 -2025年5月
49	白凤霞	大专	初级	安装技术人员	安装专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作22年。做过的项目：南山书房(酷派大厦)建设项目等项目	2024年12月 -2025年5月

50	邵月英	大专	初级	驻场技术人员	安装专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作6年。做过的项目有：深港科学园项目等项目	2024年5月-2025年5月
51	刘美芳	本科	初级	安装技术人员	安装专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作7年。做过的项目有：深港科学园项目等项目	2024年11月-2025年5月
52	陈瑞	本科	初级	安装技术人员	安装专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作7年。做过的项目有：2023年南园街道老旧小区改造工程等项目	2024年6月-2025年5月
53	于兰	大专	初级	安装技术人员	安装专业、初级工程师、造价员，从事专业工作6年。做过的项目有：留仙二路项目工程等项目	2024年3月-2025年3月
54	宋松松	本科	初级	安装技术人员	安装专业、初级工程师、造价员，从事专业工作7年。做过的项目有：中山学校初中部项目等项目	2024年5月-2025年5月
55	杨斯雄	大专	初级	安装技术人员	安装专业、初级工程师、造价员，从事专业工作4年。做过的项目有：八路站培训室新风系统安装等项目	2024年5月-2025年5月
56	王理山	大专	初级	安装技术人员	安装专业、初级工程师、造价员，从事专业工作5年。做过的项目有：沙嘴社康装修项目等项目	2024年5月-2025年5月
57	熊攀	大专	初级	安装技术人员	安装专业、造价员，从事专业工作9年。做过的项目有：中大八院骨科健教室改造工程等项目	2024年5月-2025年5月

四、建筑科技情况

投标人近5年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推），承担的市政公用工程类造价咨询项目获得具有代表性的国家级、省级、市级行业协会（颁发单位可从中国社会组织公共服务平台查询到相关信息）及建设主管部门颁发的奖项（获奖不超过2项，并提供目录，超过部分按提供对应资料前2项计取，如有相同工程获奖的，只认可奖项级别最高的一项，不再补增所提供的其他奖项，如目录提供的信息与提供的资料不一致，以提供资料的顺序和内容为准），提供获奖证书扫描件；合计3项。

序号	项目名称	获奖（或荣誉）单位名称	获奖（或荣誉）名称	获奖（或荣誉）时间	颁奖机构单位名称
1	大磡河流域水环境综合治理工程（径流调蓄转输工程）	深圳华仑诚工程管理有限公司	大磡河流域水环境综合治理工程（径流调蓄转输工程）优秀造价成果二等奖	2021.06	深圳市造价工程师协会
2	观澜河流域（民治河）综合整治工程	深圳华仑诚工程管理有限公司	观澜河流域（民治河）综合整治工程优秀成果二等奖	2020.09	深圳市造价工程师协会
3	春风隧道工程造价咨询优秀工程造价咨询	深圳华仑诚工程管理有限公司	春风隧道工程造价咨询优秀工程造价咨询	2020.09	深圳市造价工程师协会

			成果一等奖			
五、信用情况						
提供深圳市住建系统信用等级结果截图，截图中需体现投标人企业名称、企业类型、最新诚信得分、上季度诚信等级等信息。						
序号	企业名称	企业类型	深圳市或光明区住建系统	最新诚信得分	上季度诚信	信用等级
1	深圳华仑诚工程管理有限公司	工程造价	深圳市住建系统	80 分	上季度诚信排名：17	A 级
2	深圳华仑诚工程管理有限公司	招标代理	深圳市住建系统	100 分	上季度诚信排名：1	A 级

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

通过年审的营业执照副本



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300777192566K

名称 深圳华仑诚工程管理有限公司
主体类型 有限责任公司
住所 深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧
法定代表人 何小芳
成立日期 2005年07月20日

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2016 年 07 月 28 日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳华仑诚工程管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300777192566K
注册号:	440301103968903
商事主体名称:	深圳华仑诚工程管理有限公司
住所:	深圳市福田区新城大厦西座第8层北侧
法定代表人:	何小芳
认缴注册资本(万元):	5566
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-07-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-05-06
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年03月31日11:29:21

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳华仑诚工程管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程项目管理; 全过程工程咨询; 工程造价咨询; 工程咨询; 工程招标代理; 工程监理; 工程测绘; 工程勘察; 工程设计; 编制建设项目建议书及可行性研究报告; 项目经济评价报告的编制和审核; 建设项目概预算的编制与审核; 工程结算及竣工(决)算报告的编制与审核; 政府采购招标代理; 计算机软硬件开发; 法律咨询(不得以律师名义从事法律服务业务; 不得以谋取经济利益从事诉讼和辩护业务。) 绿化建筑信息咨询; 工程材料咨询; 信息咨询服务。安全咨询服务; 信息技术咨询服务; 教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动); 环保咨询服务; 单位后勤管理服务; 组织文化艺术交流活动; 会议及展览服务; 数据处理服务; 租赁服务(不含许可类租赁服务)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 建筑劳务分包; 劳务派遣服务; 人力资源服务(不含职业中介活动、劳务派遣服务); 养老服务; 对外劳务合作。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年03月31日11:29:48

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

以上截图来自深圳市市场监督管理局官网: <http://amr.sz.gov.cn>

一、投标人近 5 年市政公用工程类造价咨询业绩

提供近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准）的最具代表性的市政公用工程类造价咨询业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 2 项。

序号	工程名称	委托单位名称	造价咨询金额（万元）	工作内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	查询路径
1	南澳-东西涌干道工程（造价咨询）	深圳市大鹏新区建筑工程务署	1688.55	全过程造价咨询	2024.11.30	31 亿元	深圳公共资源交易中心: https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2010633&channelId=2851
2	鹏坝通道工程（桩号 K3+160-K7+862.166）	深圳市交通公用设施建设中心	877.20	全过程造价咨询	2023.10.18	14 亿元	深圳公共资源交易中心: https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1861464&channelId=2851
3	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询	深圳市深汕特别合作区建筑工程务署	190.17	全过程造价咨询	2022.08.17	3 亿元	深圳公共资源交易中心: https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1334398&channelId=2851

1. 南澳-东西涌干道工程（造价咨询）

中标通知书

标段编号: 2210-440343-04-01-300796003001

标段名称: 南澳-东西涌干道工程（造价咨询）

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价: 1688.550000万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-10-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-29



郭明平

查验码: 8155670249717522 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: ZJ2023-030

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 南澳-东西涌干道工程 (造价咨询)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人就南澳-东西涌干道工程（造价咨询）服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：南澳-东西涌干道工程（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制（审核）

☐ 项目经济评价

（二）☒ 建设工程概算编制（审核）

☐ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

☐ 建设工程变更审核

☐ 建设工程结算编制（审核）

（三）☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四）☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务

（五）☒ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六）☒ 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③配合概算编制单位对报概

文件提出合理改善建议；④与本工程相关项目的造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）的规定计算后下浮 20% 确定，合同价（含税）暂定为人民币（大写）**壹仟陆佰捌拾捌万伍仟伍佰元整（¥16885500 元）**，其中 20% 为绩效费用。造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发包人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担 responsibility。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

五、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率必须在 95% 以上（含 95%）；
- 3、各类工程计算造价与深圳市审计单位出具的审定价相差应小于 5% 以内

(含5%);

4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名, 加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。

5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定, 并符合相关的技术规范 and 标准要求, 做到文件清晰整齐、数据详实可靠, 签字及盖章符合要求;

六、下列文件均为本合同的组成部分:

- 1、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 2、投标文件及招标文件(适用于招标工程);
- 3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;
- 4、建设工程造价咨询协议书;
- 5、建设工程造价咨询合同通用条款;
- 6、建设工程造价咨询合同专用条款;
- 7、建设工程造价咨询合同补充条款;
- 8、大鹏新区建筑工务署合同履行评价管理办法、建设工程造价管理办法及大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》。

七、咨询人向发包人承诺, 按照本合同的约定, 保质保量按时完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、发包人向咨询人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同壹式陆份(贰正肆副), 发包人执叁份(壹正贰副), 咨询人执叁份(壹正贰副), 具有同等法律效力, 当正副本不一致时, 以正本为准。

发包人：（公章）



地址：深圳市大鹏新区中山路 10 号
建筑工务署

法定代表人或委托代理人：

（签字）

石 磊

电话：0755-28333391

开户银行：_____

帐号：_____

合同签订地点：深圳市大鹏新区

合同签订时间：2023 年 11 月 30 日

咨询人：（公章）



地址：深圳市福田区深南中路
1027 号新城大厦 8 层

法定代表人或委托代理人：

（签字）

何小芳

电话：0755-25882688

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

帐号：74423101 8280 0037 961

招标公告截图

南澳-东西涌干道工程（造价咨询）

发布时间：2023-10-14 信息来源：本站 浏览次数：704

招标概况

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

项目名称：南澳-东西涌干道工程
项目编号：2210-440343-04-01-300796
是否重大项目：否
招标项目名称：南澳-东西涌干道工程（造价咨询）
招标项目编号：2210-440343-04-01-300796003
工程类型：咨询服务
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：大鹏新区住房和城乡建设局
标段：南澳-东西涌干道工程（造价咨询）；

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2023-10-14 09:00 至 2023-11-04 18:00
公告质疑截止时间：2023-10-25 17:00
公告答疑截止时间：2023-10-30 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署
经办人：魏小玲
办公电话：0755-28333391
传真：
手机号码：13699882373
电子邮箱：
通讯地址：深圳市大鹏新区中山路10号
招标代理机构：深圳市诚恩工程咨询有限公司
经办人：饶扬州、郑利容
办公电话：89398912, 13699882373

详细公告内容

标段 1

标段编号：2210-440343-04-01-300796003001
标段名称：南澳-东西涌干道工程（造价咨询）
递交投标文件截止时间：2023-11-04 18:00
招标部分估价：1688.55 万元
本次招标内容：包括但不限于南澳-东西涌干道工程概算编制及施工阶段全过程造价咨询服务。
工程地址：深圳市大鹏新区
评标方法：定性评审法
定标方法：直接票决
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：/
资格审查合格条件：/
投标人应具备资质条件：1、投标人资格要求：具有独立法人或合伙制企业或其他组织资格。 2、本项目不接受联合体投标。
项目负责人资格：具有国家注册一级造价工程师（或注册造价工程师）执业资格。
业绩要求：无
其他：详见招标文件。
投标申请人需提供的报名材料：详见招标文件。
业绩要求所提供的证明材料：详见招标文件。

附件信息

以上截图来自深圳公共资源交易中心：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1956644&channelId=2851>

中标公告截图



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

南澳-东西涌干道工程(造价咨询)

发布时间: 2023-11-24 信息来源: 本站 浏览次数: 1059

招标项目编号:	2210-440343-04-01-300796003
招标项目名称:	南澳-东西涌干道工程(造价咨询)
标段名称:	南澳-东西涌干道工程(造价咨询)
项目编号:	2210-440343-04-01-300796
公示时间:	2023-11-24 15:50至2023-11-29 15:50
招标人:	深圳市大鹏新区建筑工务署
招标代理机构:	深圳市诚恩工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳华仑诚工程管理有限公司
中标价(万元):	1688.550000万元
中标工期:	按招标文件要求执行。
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳锦洲工程管理有限公司	0	0
B	深圳市建星项目管理顾问有限公司	0	0
C	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	0	0
D	深圳华仑诚工程管理有限公司	4	1
E	深圳市广诚工程顾问有限公司	1	2
F	深圳市航建工程造价咨询有限公司	0	0
G	深圳市栋森工程项目管理有限公司	1	2
H	深圳市诚信行工程咨询有限公司	0	0
I	北京城建设计发展集团股份有限公司	0	0
J	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	0	0
K	国众联建设工程管理顾问有限公司	0	0
L	深圳市普利工程咨询有限公司	0	0
M	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	0	0
N	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	0	0
O	晨越建设项目管理集团股份有限公司	0	0
P	深圳市深水工程造价咨询有限公司	1	2
Q	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	0	0

附件信息

附件:

分享到: 

以上截图来自深圳公共资源交易中心:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2010633&channelId=2851>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南澳-东西涌干道工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012210150012	省级项目编号	4403012210140013
建设单位	深圳市交通运输局大鹏管理局	建设单位统一社会信用代码	05618333-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	312224
立项级别	地市级	立项文号	2210-440343-04-01-300796



项目地址：新大片区至东西涌片区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2210-440343-04-01-300796	项目编号	4403012210150012
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	新大片区至东西涌片区	经纬度	--
立项文号	2210-440343-04-01-300796	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-10-14
建设单位	深圳市交通运输局大鹏管理局	建设单位统一社会信用代码	05618333-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	312224
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目位于南澳办事处，道路呈南北走向，北起坪西路-新东路交叉口，南至现状南西路，依次经过新大村、新大临时集散中心、大鹏半岛地质公园等，沿线与新丰路、地质公园路、南西公路、鹤芽路相交。规划为城市主干路，道路全长约7.2公里（其中左线隧道长4.395公里，右线隧道长4.370公里），红线宽度35-40米，双向四至六车道，设计车速60公里/小时，沿线布设原水、给水、雨水、污水、电力、通信、照明及燃气管线。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2973981>

一、投标须知前附表

序号	内 容	规 定
1	标段名称	南澳-东西涌干道工程（造价咨询）
2	工程地点	深圳市大鹏新区
3	是否场外工程	☐ 是 行政监督部门_____
		☒ 否 行政监督部门大鹏新区住房和建设局
4	总投资额	312000 万元
5	招标范围	包括但不限于南澳-东西涌干道工程概算编制及施工阶段全过程造价咨询服务。
6	资金来源	政府投资 100%
7	投标人资格要求	具有独立法人或合伙企业或其他组织资格。
8	资格审查方式	☐ 投标报名 ☐ 资格预审 ☒ 资格后审
9	是否接受 联合体投标	☒ 不接受 ☐ 接受
10	项目负责人资格要求	具有国家注册一级造价工程师（或注册造价工程师）执业资格。
11	投标报价要求	投标报价上限为： ☒ 1688.55 万元 ☐ 公示招标控制价净下浮_____%
12	投标文件组成	以电子文件形式通过“深圳公共资源交易网”网上递交下列文件： 1、技术标（含资信标）电子标书 1 份 2、商务标电子标书 1 份 ☒ 3、资格审查文件电子标书 1 份 ☒ 4、业绩文件电子标书 1 份 （业绩文件包含：①招标公告中业绩要求所需提供的证明文件（若有）； ②招标文件中要求提供的所有业绩证明文件）
13	踏勘现场	详细地点：本项目不组织现场踏勘，由此产生的一切费用及责任均由投标人自行承担。

（一）招标工程情况介绍

（提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。）

1. 工程概况、工程规模

本项目位于大鹏新区南澳办事处辖区，道路呈南北走向，北侧起点接坪西路与新东路交叉口，南侧终点接西涌片区现状南西路，道路全长约 7.2 公里，采用城市主干道标准，双向 4-6 车道，设计速度 60 公里/小时，为沥青混凝土路面。项目大致分为两段，其中北段（坪西路与新东路交叉口至地质公园路段）长 1.9 公里，双向 6 车道，规划道路红线 40 米；南段（地质公园路段至西涌片区）为新建道路，长 5.3 公里（其中隧道段长度约 4.4 公里），双向 6 车道。工程设有主线桥 1 座、跨线桥 2 座、匝道桥 1 座以及箱涵 3 座。主要建设内容包括：道路、桥梁、涵洞、隧道、给排水、电气、景观绿化、交通、迁改、交通疏解、海绵城市等工程。项目总投资匡算约 31.2 亿元。

南澳-东西涌干道项目通信迁改工程

华仑诚[YB]2023-425-1

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 4,516,733.53元

招标控制价(大写): 肆佰伍拾壹万陆仟柒佰叁拾叁元伍角叁分

招 标 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署
(单位盖章)

工 程 造 价
咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 何小芳
(签字或盖章)

编 制 人: 曹善成 (B14084400002238) 有效期至: 2024年12月31日
编 制 时 间: 2024年3月25日
复 核 人: 胡广 (B11104400019394) 有效期至: 2024年12月31日
复 核 时 间: 2024年3月25日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北侧
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518031
传真: 82073262

2. 鹏坝通道工程（桩号 K3+160-K7+862.166）

（本项目为深圳港西部港区出海航道二期工程等 11 个项目造价咨询批量招标的 C 包）

中标通知书

标段编号：4403832023027001001

标段名称：深圳港西部港区出海航道二期工程等11个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司；深圳市航建工程造价咨询有限公司；深圳市建锋工程造价咨询有限公司；深圳市栋森工程项目管理有限公司；深圳华仑诚工程管理有限公司；深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：6323.45万元（A包：深圳市诚信行工程咨询有限公司，中标价：2557.44万元，净下浮率：28%；B包：深圳市航建工程造价咨询有限公司，中标价：1164.46万元，净下浮率26.3%；C包：深圳华仑诚工程管理有限公司，中标价877.2万元，净下浮率：26.9%；D包：深圳市建锋工程造价咨询有限公司，中标价：588万元，净下浮率：30%；E包：深圳市栋森工程项目管理有限公司，中标价：592.5万元，净下浮率：25%；F包：深圳市中建达工程项目管理有限公司，中标价：543.85万元，净下浮率：25.5%。）

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：——；——；——；——；——；——

本工程于 2023-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-19

工程编号：_____

合同编号：PBTD-2022-0004

鹏坝通道工程（桩号 K3+160-K7+862.166）

造价咨询合同

项目名称：鹏坝通道工程（桩号 K3+160-K7+862.166）造价咨询

项目地点：深圳市大鹏新区

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：深圳华仑诚工程管理有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鹏坝通道工程（桩号 K3+160-K7+862.166）造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：鹏坝通道工程（桩号 K3+160-K7+862.166）
- 2、工程地点：深圳市
- 3、工程规模：鹏坝通道工程起点接葵涌街道坝光片区环坝路，终点止于鹏城区现状银滩路，全长约 5.9 公里。桩号 K1+960-K7+862.166 建安费为约 16.9 亿元。
- 4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：审核概算、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、经济造价指标分析等，具体内容以各包组的约定为准。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742 号）》中收费标准表第 6 项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮 26.9% 确定，费率采用差额定率累进法。

2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 169000 万元，中标下浮率 26.9%。合同价暂定为人民币（大写）捌佰柒拾柒万贰仟元整（小写：¥8,772,000.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 789.48 万元（占 90%）和绩效费用 87.72 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	$30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$
60 分以下	0

备注：履约评价按合同条款执行，履约评价得分在 60 分以下的，视为履约不合格，情节严重的，甲方有权解除合同，并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录，3 年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。若合同履行期间甲方出台了新的《造价咨询管理办法》，履约评价以最新发布的方法为准。

- 3、咨询服务费包括税金等乙方履行本合同所需的全部费用，除双方另有约定外，甲方在本合同项

下不再负有其他支付义务。

三、支付细则

1、概算阶段：概算批复后，甲方支付至合同暂定价中基本费用的10%。
2、预算阶段：乙方按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后支付至（合同暂定价中基本费用×45%-违约金）。

3、施工阶段：按施工形象进度分期支付，支付上限为（合同暂定价中基本费用×70%-违约金）。

4、结算阶段：

主体工程施工结算取得深圳市财政预算和投资评审中心审核报告后，可支付至（合同暂定价中基本费用×80%-违约金）。

施工合同全部结算取得深圳市财政预算和投资评审中心审核报告后（不需报深圳市财政预算和投资评审中心进行工程结算评审的施工合同，需经乙方审核完毕），可支付至（合同暂定价中基本费用×95%-违约金）。

若因建设内容增加或减少对咨询服务费有重大调整的，则按调整后的总咨询费用中的基本费用（咨询费用增加的需签订咨询合同补充协议）。

违约金在每期费用支付时扣除，结算费用中扣除的违约金为各期扣除违约金之和。

5、剩余款项的支付：本项目决算经深圳市财政预算和投资评审中心审定后，按审定金额以及履约评价结果支付咨询服务费余款。

6、若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施，不视为甲方违约，甲方仅根据乙方实际完成的合格工作量占总工作量的比例进行费用结算及支付，除此之外甲方不承担其他任何赔偿、补偿或违约责任。

7、乙方应提供专用账户报深圳市财政局备案，以便造价咨询费的及时支付。乙方收款账户在本协议书尾部列明。乙方在每期支付前应提供符合财政支付要求的支付申请资料。

8、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指甲方完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方有义务在每期支付前提供相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，责任概由乙方自行承担。

9、费用的支付应遵循政府投资管理项目的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。对于经书面催促在限定时间不退的，三年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。

四、组成合同的文件

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、造价咨询合同第一部分合同协议书；
- 3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至六部分；
- 4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；
- 5、招标文件及其澄清文件；

6、投标文件。

五、乙方的工作内容

- 1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；
- 2、编制工程预算；
- 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；
- 11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；
- 13、对项目进行经济技术指标分析；
- 14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询BIM技术，通过BIM模型，自动将相应的清单和定额附加到BIM建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。
- 15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到台账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
- 16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

序号	岗位	姓名	资质	资质证书取得年限
1	项目负责人	曹善成	一级注册造价工程师	15年
2	现场负责人	胡广	一级注册造价工程师	13年
3	土建负责人	李海权	一级注册造价工程师	10年

4	安装负责人	江韶军	一级注册造价工程师	11年
5	其他人员	黄坚峰	一级注册造价工程师	/
6	其他人员	辜香成	一级注册造价工程师	/
7	其他人员	许清浅	一级注册造价工程师	/
8	其他人员	宁秋香	一级注册造价工程师	/
9	其他人员	吴恩凤	一级注册造价工程师	/
10	其他人员	郎天成	一级注册造价工程师	/
11	其他人员	尹黎	一级注册造价工程师	/
12	其他人员	裴庆花	一级注册造价工程师	/
13	其他人员	樊亚莉	一级注册造价工程师	/
14	其他人员	谢寅虎	一级注册造价工程师	/
15	其他人员	杨柱	一级注册造价工程师	/
16	其他人员	潘炬燕	一级注册造价工程师	/
17	其他人员	唐捷	一级注册造价工程师	/
18	其他人员	宁晓燕	一级注册造价工程师	/
19	其他人员	刚婷婷	一级注册造价工程师	/
20	其他人员	霍立飞	一级注册造价工程师	/
21	其他人员	杨晶	一级注册造价工程师	/
22	其他人员	赖岐	一级注册造价工程师	/
23	其他人员	孙鹏	一级注册造价工程师	/
24	其他人员	陆云峰	一级注册造价工程师	/
25	其他人员	杨世荣	一级注册造价工程师	/
26	其他人员	王燕	一级注册造价工程师	/
27	其他人员	郑娟娟	一级注册造价工程师	/
28	其他人员	王革燕	一级注册造价工程师	/
29	其他人员	印翔	一级注册造价工程师	/
30	其他人员	曹倩	一级注册造价工程师	/
31	其他人员	毛先明	一级注册造价工程师	/
32	其他人员	朱庄军	一级注册造价工程师	/
33	其他人员	郑奕	一级注册造价工程师	/
34	其他人员	张海强	一级注册造价工程师	/
35	其他人员	范鹏	一级注册造价工程师	/
36	其他人员	刘明福	一级注册造价工程师	/
37	其他人员	聂玉霞	一级注册造价工程师	/
38	其他人员	蔡小娟	二级注册造价工程师	/
39	其他人员	林增鑫	二级注册造价工程师	/
40	其他人员	刘剑峰	二级注册造价工程师	/
41	其他人员	曹婉倩	二级注册造价工程师	/
42	其他人员	杨健	二级注册造价工程师	/
43	其他人员	刘华锋	二级注册造价工程师	/
44	其他人员	余绍长	造价员	/
45	其他人员	曾文珍	造价员	/
46	其他人员	胡丹	造价员	/
47	其他人员	张胜飞	造价员	/
48	其他人员	黄一强	造价员	/
49	其他人员	张宇	造价员	/
50	其他人员	覃清华	造价员	/
51	其他人员	陈伶俐	造价员	/
52	其他人员	徐程程	造价员	/
53	其他人员	周柳娟	造价员	/
54	其他人员	吴伙贵	造价员	/
55	其他人员	叶佩双	造价员	/
56	其他人员	宋松松	造价员	/

备注：合同履行期间，视工程管理需要，甲方有权要求乙方派驻人员常驻施工现场，乙方应无条件配合。

3、合同履行期间项目负责人原则上不得变更。项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方书面同意。

4、乙方拟任项目人员工作要求

(1) 按甲方通知参加工作会议，参会人员应提前沟通了解会议内容并作相应准备。

(2) 派驻现场负责人在收到甲方通知后三天内携带办公用品到甲方驻点办公，遵守甲方有关工作纪律。作为项目联络员，从事该项目造价技术管理、沟通协调等工作，负责项目推进事宜及有关任务督查督办等。施工期间，驻工地现场服务时间每周不少于 1 天，通过甲方智慧建设平台（电子围栏内人脸识别考勤）提供驻场服务证明，自动生成履约记录并作为信用评价依据；其余时间在甲方驻点办公。该人员无法胜任有关工作的，乙方按甲方要求及时更换。

七、乙方工作期限要求

1、设计概算复核结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 7 天内；

2、工程量清单及招标控制价提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交工程量清单，30 天内提交招标控制价；

3、投标文件商务标部分的澄清：接到资料后 3 天内；

4、施工招标完成后工程量清单的复核：接到资料后 15 天内；

5、施工过程的计量计价（变更或签证等）审核意见：接到资料后 7 天内；

6、工程竣工结算审核：接到资料后 30 天内。

上述期限最终以甲方发出的工作任务单上列明的期限为准。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

八、成果文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、设备、材料的市场询价资料要完备严谨；

3、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；

4、结算造价与深圳市财政预算和投资评审中心审定价差额应小于 5%（不含 5%）；

5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

6、项目结算总造价应控制在批复概算内。

7、其它要求按造价咨询合同履约评价细则执行。

九、乙方违约责任

甲方有权对乙方的以下违约行为扣除违约金，累计违约金不超过暂定合同价的 20%：

（一）人员违约

1、乙方的项目负责人除以下情形之一外，不得更换：

①因重病或重伤（持有县、区以上医院证明）两个月以上不能履行职责的；

②主动辞职或调离原工作单位的；

③因不称职被甲方要求更换的;

④因违法被责令停止执业的;

⑤因涉嫌犯罪被羁押或判刑的;

⑥死亡。

2、乙方如确需更换项目负责人,应至少提前 7 天以书面形式报甲方同意,否则更换无效。续任项目负责人资质和工作经验应不低于原项目负责人。

3、甲方有权要求乙方更换其认为不称职的项目负责人,并书面通知乙方。乙方应在接到更换通知后 7 天内向甲方提出书面的改进报告。甲方收到改进报告后仍要求更换的,乙方应在接到第二次更换通知的 7 天内进行更换,并将新任命的项目负责人的注册执业资格、工作经验等资料书面报甲方。

4、项目负责人出现以下情形的处以违约金 10 万元/人·次:①乙方未经甲方同意擅自更换项目负责人的;②乙方无正当理由拒绝更换不称职项目负责人的;③本协议第九.(一).1 款中除第①和⑥情形外需更换项目负责人的。

5、其他人员的更换参照项目负责人更换要求,更换现场、土建或安装负责人处以违约金 5 万元/人·次、其他人员 5000 元/人·次。

6、驻点人员未按甲方要求提供驻场服务的,违约金按 1000 元/人·天计取。

(二) 成果文件质量违约

1、概算复核(如需)

对设计单位编制的概算文件造价的合理性、工程量的准确性、清单的错漏项进行复核。编制文件有明显错误未指出且该部分造价超过 300 万元的,对每个事项处以 1 万元违约金。

2、预算误差:

由于乙方原因,清单错漏项达到以下两种情形之一时,违约金为(错漏项总造价-500 万元)×1%:

①清单错漏项总金额达到 500 万元且达到施工合同价的 3%的;②清单错漏项总金额未达到施工合同价的 3%但金额达到 1000 万元的。

3、结算误差:

(1)工程结算经深圳市财政预算和投资评审中心评审后,核减率有以下情况的,对乙方(非造价咨询单位责任除外)给予黄牌警告,同时在该项目咨询合同结算时,按超出部分的比例处以合同价相应比例的违约金:

①送审金额≤2000 万元的,核减率≥8%;

②送审金额>2000 万元的,5%<核减率<10%。

(2)结算送审金额>2000 万元的工程,经深圳市财政预算和投资评审中心评审后核减率≥10%的,对乙方(非造价咨询单位责任除外)给予红牌警告,同时在该项目咨询合同结算时,对超出 5%的部分按合同价相应比例、超出 10%的部分按合同价双倍比例处以违约金。

(3)在深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告中,由于造价咨询单位原因导致工程量不实被核减金额达到 100 万元且占总核减金额比例超过 30%的,乙方相应责任人记入参建单位及从业人员黑名单。

4、因乙方主要原因，造成提交任何一项成果文件严重拖延，经甲方书面催促，仍不能按时提交成果文件的，按 1000 元/天×延迟天数的计算标准处以违约金。

5、由于乙方未能及时提交完整的成果资料（资料整理应分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档）的，在甲方规定时限内不能完成整改或整改不到位的，按 1000 元/天×延迟天数的计算标准扣除违约金。

（三）严重违约

乙方出现以下任何一种严重违约情况的，甲方有权提前终止或解除合同，冻结支付合同款项，扣除合同暂定价 20 %作为违约金，并提请建设行政主管部门作不良行为记录，触犯法律的追究乙方法律责任：

- 1、未经甲方书面同意，乙方将本合同项下的任务以任何形式进行转包或分包的。
 - 2、乙方或乙方人员参与与甲方利益相冲突的任何活动，对甲方造成严重不良影响的。
 - 3、乙方同时接受招标人和投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务。
 - 4、乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的。
 - 5、乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果的。
 - 6、乙方有其他违约行为，经甲方要求改正三次仍未改正的。
- 合同提前终止或解除的，乙方应当返还甲方提供的全部项目资料。

十、从业人员黑名单

乙方从业人员以下行为，将被甲方列入从业人员黑名单：

- 1、被甲方通报批评累计 3 次及以上的；
 - 2、乙方现场负责人等驻场履约人员长期不到位的；
 - 3、被查实存在严重弄虚作假行为的；
 - 4、参与现场工程量、运距、隐蔽工程的实测实量，对发现的数据不实行行为不向甲方反馈且签字确认不实数据的；
 - 5、被查实在甲方项目中有各类涉黑行为的；
 - 5、存在违法承接工程、截留挪用农民工工资、恶意讨薪、恶意欠薪甚至携款逃逸等行为之一的；
 - 7、存在其它违纪违法行为被查实的。
- 未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心参建单位及从业人员黑名单管理办法》。

十一、不良行为

- 1、乙方以下行为，将被甲方认定为不良行为：

（1）因工程量清单编制错漏项等问题，累计增加投资每超过项目施工合同价总金额 3%，被市交通运输局或其下属单位通报的。

（2）因工程量清单编制错漏项等问题导致工程费用增加（单次增加金额 500 万元及以上，或累计两次单次增加金额 300 万元及以上、500 万元以内），被市交通运输局或其下属单位通报的。

（3）结算造价被市财政预算和投资评审中心评审核减率≥10%，被市交通运输局或其下属单位通

报的。

(4) 在甲方履约评价中, 被评为“不合格”的。

(5) 被甲方或主管部门认定的其他不良行为。

未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心交通建设从业单位不良行为管理办法(试行)》的通知》(深交建设通(2020)35号)。

2、因不良行为被通报或履约评价为“不合格”的, 甲方有权拒绝其参加下一阶段的造价咨询业务的投标。

十二、知识产权

1、甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质文件的著作权属于甲方, 乙方可以为实现本合同目的而复制或或以其他方式使用此类文件, 但不能用于与本合同无关的其他事项。未经甲方书面同意, 乙方不得为了本合同以外的目的复制或或以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

2、本合同项下所有服务成果包括知识产权在内的合法权利归甲方所有。甲方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件, 但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经乙方书面同意, 甲方不得为了本合同以外的目的而复制或或以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

3、双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下, 将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

4、双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因乙方侵犯他人知识产权所引起的责任, 由乙方承担; 因甲方提供的基础资料导致侵权的, 由甲方承担责任。

十三、本合同自合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。

十四、本合同一式十二份, 具有同等法律效力, 甲方执八份, 乙方执四份。

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦
西座8层

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：7442 3101 8280 0037 961

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2023年10月18日

招标公告截图



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#)[交易公告](#)[政策法规](#)[信息公开](#)[交易大数据](#)[监管信息](#)[营商环境](#)[交易智库](#)[关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深圳港西部港区出海航道二期工程等11个项目造价咨询批量招标

发布时间: 2023-06-15 信息来源: 本站 浏览次数: 552

招标概况

[申请电子保函](#)[我要投标](#)

项目名称: 深圳港西部港区出海航道二期工程等11个项目造价咨询批量招标
项目编号: 4403832023027
是否重大项目: 否
招标项目名称: 深圳港西部港区出海航道二期工程等11个项目造价咨询批量招标
招标项目编号: 4403832023027001
工程类型: 咨询服务
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 深圳市交通运输局
标段: 深圳港西部港区出海航道二期工程等11个项目造价咨询批量招标;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2023-06-15 14:00 至 2023-07-06 18:00
公告质疑截止时间: 2023-07-03 17:00
公告答疑截止时间: 2023-07-04 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本项目不要求投标人编制技术标书, 不进行技术标评审, 招标文件自开始发布至提交投标文件截止不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心
经办人: 张工
办公电话: 0755-82787114
传真:
手机号码: 13723492767
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市福田区交通枢纽四楼
招标代理机构: 友和保险经纪有限公司
经办人: 王东方、林思棠
办公电话: 0755-83881986

详细公告内容

标段 1

标段编号: 4403832023027001001
标段名称: 深圳港西部港区出海航道二期工程等11个项目造价咨询批量招标
递交投标文件截止时间: 2023-07-06 18:00
项目编号: 4403832023027
项目名称: 深圳港西部港区出海航道二期工程等11个项目造价咨询批量招标
招标部分估价: 8692 万元
本次招标内容: 本次项目造价服务工作包括(但不限于): 审核概算、协助完成概算评审工作(如需), 编制施工图预算, 编制工程量清单及招标控制价, 施工过程中的造价控制(变更及进度款的审核), 结算审核、经济造价指标分析等, 具体内容以各包组的约定为准。
工程地址: 深圳市
评标方法: 定性评审法
定标方法: 票决抽签
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: /
资格审查合格条件: /

投标人应具备资质条件：1.投标人应具有独立法人资格或具有独立承担民事责任能力的其它组织。2.根据深建[2018]25号通知，本项目暂不递交《行贿犯罪档案查询告知函》。3.受到深圳市建设行政主管部门红色警示的企业、项目负责人在暂停承接政府及国有企业单位投资工程期间，不得参与本次招标工程的投标。若投标人在通过资格后审后被暂停投标，招标人将取消其进入开标程序资格。若投标人在开标结束后被暂停投标，将取消其进入后续环节的资格。本工程已入围Q（15-20家）的投标人，因故被暂停投标或虚假投标的，取消其进入后续环节的资格，且不补录入围投标人数量。入围定标环节的投标人，因故被暂停投标或虚假投标的，取消其参与定标资格，也不补录入围定标的投标人数量。入围定标环节的投标人，有虚假投标或其他违法行为，将取消其中标资格，且最终合格的投标人少于8名时，招标人将重新招标。4.投标人或相关人员具有下列情形之一的禁止参与本项目投标：（1）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。（2）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。（3）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。（4）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。（5）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃本项目招标人其他工程项目的中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。（6）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。特别说明：本次批量招标项目为6个包，投标人只需编制一份投标文件，视为其同时参与6个包的投标，但最多只能中标其中一个包。无论何种原因，若其中某个包的定标结果有变化，招标人可对该包进行重新定标（或招标），但不影响其他包的定标结果。

项目负责人资格：具有住房和城乡建设部颁发的注册造价工程师（或一级注册造价工程师）执业资格或交通运输部颁发的一级注册造价工程师（交通运输工程）执业资格（或水运工程造价师执业资格或公路工程造价工程师（甲级）执业资格）。

业绩要求：无。

其他：详见招标文件。

投标申请人需提供的报名材料：详见招标文件。

业绩要求所提供的证明材料：无。

以上截图来自深圳公共资源交易中心：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1861464&channelId=2851>

中标公告截图

深圳交易集团

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深圳港西部港区出海航道二期工程等11个项目造价咨询批量招标

发布时间: 2023-07-24 信息来源: 本站 浏览次数: 1274

招标项目编号:	4403832023027001
招标项目名称:	深圳港西部港区出海航道二期工程等11个项目造价咨询批量招标
标段名称:	深圳港西部港区出海航道二期工程等11个项目造价咨询批量招标
项目编号:	4403832023027
公示时间:	2023-07-24 15:37至2023-07-27 15:37
招标人:	深圳市交通公用设施建设中心
招标代理机构:	友和保险经纪有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市中建达工程项目管理有限公司;深圳市航建工程造价咨询有限公司;深圳市建锋工程造价咨询有限公司;深圳市栋森工程项目管理有限公司;深圳华仑诚工程管理有限公司;深圳市诚信行工程咨询有限公司
中标价(万元):	6323.45万元
中标工期:	按招标文件执行
项目经理:	-----
资格等级:	-----
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 1, 2, 3, 5, 6, 8

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市中建达工程项目管理有限公司	2023-07-06 10:02:42	☒
2	深圳市航建工程造价咨询有限公司	2023-07-06 13:38:27	☒
3	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	2023-07-06 15:35:09	☒
4	深圳市广诚工程顾问有限公司	2023-07-06 16:06:37	☐
5	深圳市栋森工程项目管理有限公司	2023-07-06 16:08:12	☒
6	深圳华仑诚工程管理有限公司	2023-07-06 16:57:04	☒
7	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	2023-07-06 17:07:00	☐
8	深圳市诚信行工程咨询有限公司	2023-07-06 17:21:27	☒

附件信息

附件:

分享到:   

以上截图来自深圳公共资源交易中心:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1891525&channelId=2851>

合同公示表

深圳交易集团

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深圳港西部港区出海航道二期工程等11个项目造价咨询批量招标

发布时间: 2024-09-12 信息来源: 本站 浏览次数: 273

标段编号:	4403832023027001
标段名称:	深圳港西部港区出海航道二期工程等11个项目造价咨询批量招标
发布附件:	工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf

以上截图来自深圳公共资源交易中心:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2329162&channelId=2851>

深圳市发展和改革委员会关于鹏坝通道工程项目总概算的批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2024〕724号

深圳市发展和改革委员会关于鹏坝通道工程 项目总概算的批复

深圳市交通运输局（深圳市港务管理局）：

报来《鹏坝通道工程项目总概算》（项目代码：
2014-440300-53-01-701233）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于大鹏新区，北起坝光片区环坝路，向南穿过排牙山，南至鹏城片区银滩路。道路主线全长约5.9公里，红线宽19.5~44.5米，采用城市主干路标准，双向四车道（隧道内设连续应急车道），设计速度50公里/小时。起点环坝路—生物谷路交叉口处设置一条左转定向匝道，长483米，单向两车道，设计速度

30 公里/小时。全线共设桥梁 5 座，特长隧道 1 座。

本项目分两段建设，其中：先行开工段范围为项目起点 K1+960 ~ K3+160、长 1.2 公里，未开工段范围为 K3+160 ~ K7+868.048、长 4.7 公里。先行开工段已实施工程包括道路、桥梁、隧道的主体工程，未实施工程主要建设内容包括道路工程、桥涵工程、隧道工程、排水工程、电气工程、景观绿化工程、交通工程、交通疏解工程、管线迁改工程、其他工程等。

（一）道路工程

路面工程：包括地面道路、桥梁、隧道路面铺装工程。全线机动车道采用改性沥青混凝土路面，约 12.45 万平方米。其中：地面道路路面铺装约 3.86 万平方米，桥梁及匝道路面铺装约 1.26 万平方米，隧道路面铺装约 7.33 万平方米。全线非机动车道采用透水水泥混凝土，约 0.32 万平方米；人行道采用透水砖，约 1 万平方米。

软基处理工程：软基处理采用换填及水泥搅拌桩等。

其他工程：新建排水沟、挡土墙等。

（二）桥涵工程

新建桥梁 5 座，总长约 951 米，总面积约 9478 平方米。新建混凝土箱涵 5 处，总长度约 179 米。

（三）隧道工程

1. 主体工程

隧道左线长 2465 米，右线长 2470 米。标准断面单洞净宽约

12.9 米，净高约 6.7 米，建筑限界为 12×4.5 米。

2. 附属建筑

排牙山隧道口以南新建隧道监控站 1 座。隧道内设置人行横通道、车行横通道、配电房等。

3. 装饰工程

隧道内两侧采用装饰板墙面，顶部刷防火涂料。

4. 安装工程

排水工程：设置潜水泵，管材采用焊接钢管。

电气工程：包括隧道变配电系统、动力及照明系统、防雷接地系统、火灾自动报警系统等。

通风工程：包括防排烟系统、通风系统等。

消防工程：包括消火栓、泡沫—水喷雾系统、干粉灭火器等。

智能化工程：包括交通监控、视频监控、有线电话、有线广播、无线通信、环境监测、隧道健康监测等系统。

（四）排水工程

包括雨水、污水工程。

（五）电气工程

包括电力、照明工程。

（六）景观绿化工程

绿化种植面积约 3.44 万平方米。

（七）交通工程

包括交通设施、交通监控工程。

(八) 交通疏解工程

新建疏解道路、施工便道、便桥、施工围挡, 安装临时护栏、临时交通标志牌等。

(九) 管线迁改工程

包括施工影响范围内的给水、燃气、电力、通信管线等迁改。

(十) 其他工程

包括拆除工程、海绵城市、水土保持、声屏障、门式钢拱架等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 144871.00 万元, 其中: 工程费用 127811.79 万元, 工程建设其他费用 13869.04 万元, 预备费 3190.17 万元 (详见附件)。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复有关要求, 抓紧开展后续工作, 完善法律法规规定的建设程序, 及时组织开工建设。

(二) 按照《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》(深圳市人民政府令第 328 号), 尽快办理隧道监控站用地规划许可和建设工程规划许可等相关审批手续, 严格控制建设规模, 尽量节约投资。

(三) 在项目后续建设和使用过程中, 严格按照《机关团体建设楼堂馆所管理条例》(中华人民共和国国务院令第 688 号)

的规定，禁止在技术业务用房中设置办公用房。

（四）在项目后续建设过程中，严格落实各项安全管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故发生。

（五）严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。

（六）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（七）按照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103号）要求，加强BIM在项目正向设计、三维建模、进度跟踪、投资控制、智慧监测等方面运用，落实BIM审批报建要求。

（八）严格落实《国务院办公厅关于科学绿化的指导意见》（国办发〔2021〕19号）、《广东省人民政府办公厅关于科学绿化的实施意见》（粤府办〔2021〕48号）及《深圳市城市管理和综合执法局 深圳市规划和自然资源局关于进一步加强绿地和树木保护管理工作的通知》（深城管通〔2024〕114号）等相关规定要求，涉及树木迁移、砍伐的情况，按规定办理相关审批手续。

（九）请你单位按照统计制度规定，会同统计部门原则上采

用形象进度方式做好项目固定资产投资纳统工作。

(十)根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》，你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送市财政预算和投资评审中心评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。

(十一)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，你单位应当在完成项目竣工决算报告评审后三十个工作日内，向我委申请办理项目验收。

(十二)请你单位牵头会同相关单位在工程竣工验收后按照资产管理要求加快办理项目资产登记等有关手续。

附件：鹏坝通道工程项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2024年9月6日

控制价报告书

华仑诚[YB]2023-395-3

项目名称：鹏坝通道工程（土建标）

委托单位：深圳市交通公用设施建设中心

建筑规模：

结构/层数：

工程造价：892, 107, 915. 06元

经济指标：

大写：捌亿玖仟贰佰壹拾万柒仟玖佰壹拾伍元陆角

编制人：张清华、杨斯雄 资格证号：

复核人：曹善成 资格证号：

批准人：何小芳 资格证号：

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

编制日期：2023年10月8日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼

电话：(0755) 25882688

传真：82073262-8669

邮编：518031

招标控制价公示表

工程名称	鹏坝通道工程(土建标)
审定造价	85231.823204 万元
投标报价上限	标底下浮 12%，即 75733.306821 万元
安全文明施工费	1960.825212 万元
暂列金额	3984.442802 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
备注（73 号文要求公示的其他内容）：本项目造价文件是根据中铁大桥勘测设计院集团有限公司的 2023.08 A 版《鹏坝通道工程施工图纸》，并采用 2023 年 9 月份的《深圳建设工程价格信息》编制。具体造价数据如下： 分部分项工程量清单计价合计：66408.508473 万元； 措施项目清单计价合计：7263.797574 万元（其中，安全文明施工费计价合计：1960.825212 万元）； 其他项目清单计价合计：0 万元； 规费：3409.340383 万元； 税金：2607.209609 万元； 暂列金额：3984.442802 万元； 工程建设其他费：（包括弃土场受纳处置费、BIM 费用、不含暂列金额）：1426.272363 万元； 不可竞争费用：6077.520014 万元（其中安全文明施工费 1960.825212 万元、暂列金额 3984.442802 万元、高标准农田用地补建费 132.252000 万元）。	
造价单位公章：	招标人：深圳市交通公用设施建设中心 (盖章) 张 海 强 B11204400000059 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至：2024年03月29日 2023 年 10 月 31 日
造价师注册章：	

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

3. 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询

中标通知书

致：深圳华仑诚工程有限公司

你公司于 2022年7月18日 在 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询 招标中被确定为中标单位，中标价为人民币（暂定价）：壹佰玖拾万零壹仟柒佰元整（小写：¥ 1901700.00）。

请你公司于 2022年8月26日 之前与我署联系并按照相关规定办理合同签订事宜。

招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

法定代表人：

（或授权委托代理人）：

日期：2022年7月27日



中标通知书

标段编号: 2202-440399-04-01-175318001001

标段名称: 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询

建设单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价: 190.17万元



中标工期: 按照招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-27



查验码: 7631532659733135

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: SSGW-TYL-ZJ001

深圳市深汕特别合作区建筑工务署 合同协议书

项目名称: 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程

合同名称: 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价

咨询合同

咨询单位: 深圳华仑诚工程有限公司

日 期: 二〇二二年八月



合同条款

委托单位（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2022 年 3 月 30 日公开招标，并于 2022 年 7 月 18 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及内容：赤石中心区桃源路等四条道路总长 2.779km。其中，桃源路全长 1.586km，规划道路等级为主干路，红线宽 40m，双向六车道，设计速度 50km/h；汇文路全长 0.419km，规划道路等级为次干路，红线宽 24m，双向四车道，设计速度 40km/h；宝安路西段全长 0.27km，规划道路等级为次干路，红线宽 28m，双向四车道，设计速度 40km/h；宝安路东段全长 0.504km，规划道路等级为城市支路，红线宽 24m，双向四车道，设计速度 30km/h。主要建设内容包括道路、桥梁、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通监控、海绵城市及景观绿化等工程。项目总投资估算为 34241.63 万元，最终规模及投资以概算批复为准。

本工程全过程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括

但不限于工程可行性研究评估阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询服务。

二、合同价及结算：

1、**合同价：**本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹佰玖拾万壹仟柒佰元整（小写：¥ 1901700.00 元）。

2、**合同结算：**全过程造价咨询服务费由基本费用（占80%）和绩效费用（占20%）组成。

2.1 咨询服务费结算以所承接项目对应的最终批复概算中的建安费作为取费基数，参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）“施工阶段全过程造价控制”收费标准并下浮20%，再根据合同最终履约评价情况得出结算金额。

2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。

2.3 最终结算价以相关审定部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、负责审核项目可行性研究资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中应该和可以采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，甲方可要求乙方指派造价工程师组成造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项

目委托范围以外的), 或接受甲方委托的其他造价咨询工作, 以不超过 1000 元/人天计酬(按签证方式, 在结算时统一支付给造价咨询单位);

17、根据甲方安排, 配合对设计、监理单位进行绩效评价, 并及时提交书面的绩效意见;

18、项目如需要分标段, 必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作;

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

20、项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制总结报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等;

21、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间: 接到设计概算及相关资料后 15 天内提交;

2、招标项目造价文件的提交时间: 接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单, 30 天内提交标底;

3、签订施工合同后 20 天内, 提交投资控制形象进度表;

4、施工招标完成后工程量清单的复核: 自收到相关资料后 60 天内提交;

5、施工过程的计量计价审核意见: 自收到相关资料后 3 天内提

甲方：深圳市深汕特别合作区

建筑工务署

地址：深汕特别合作区鹅埠镇

创富路文贞楼2栋4楼南侧

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立时间：2022年8月17日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

乙方：深圳华仑诚工程管理有

限公司

地址：深圳市福田区深南大道

1027号新城大厦西座8楼

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：中信银行深圳华侨

城支行

帐号：7442310182800037961

邮政编码：518030

招标公告截图

赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询

发布时间: 2022-03-30 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 289

招标概况

[申请电子保函](#)

[我要投标](#)

项目名称: 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程

项目编号: 2202-440399-04-01-175318

是否重大项目: 否

招标项目名称: 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询

招标项目编号: 2202-440399-04-01-175318001

工程类型: 咨询服务

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

标段: 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2022-03-30 09:00 至 2022-04-18 18:00

公告质疑截止时间: 2022-04-08 17:00

公告答疑截止时间: 2022-04-13 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

经办人: 张文普

办公电话: 0755-22101159

传真:

手机号码: 17748690280

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市深汕特别合作区管委会鵝埠镇大同路仁和楼1栋

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2202-440399-04-01-175318001001

标段名称: 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询

递交投标文件截止时间: 2022-04-18 18:00

招标部分估价: 190.17 万元

本次招标内容: 全过程造价咨询服务, 包括但不限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询服务。

工程地址: 深汕特别合作区赤石片区

评标方法: 定性评审法

定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

资格审查合格条件: /

投标人应具备资质条件: 独立法人资格或合伙制企业或其他组织

项目负责人资格: 高级工程师且具备注册造价工程师(或注册一级造价工程师)资格

业绩要求: 见招标文件

其他: 无

投标申请人需提供的报名材料: 无

业绩要求所需提供的证明材料: 见招标文件

以上截图来自深圳公共资源交易中心:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1334398&channelId=2851>

中标公告截图



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询

发布时间: 2022-07-13 信息来源: null 浏览次数: 137

招标项目编号:	2202-440399-04-01-175318001
招标项目名称:	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询
标段名称:	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询
项目编号:	2202-440399-04-01-175318
公示时间:	2022-07-13 17:53至2022-07-18 17:53
招标人:	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳华仑诚工程管理有限公司
中标价(万元):	190.17万元
中标工期:	按照招标文件要求执行
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:1

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳华仑诚工程管理有限公司	2022-04-18 11:15:19	☒
2	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	2022-04-18 15:19:58	☐
3	深圳市诚信行工程咨询有限公司	2022-04-18 15:35:27	☐

附件信息

附件:	
-----	--

分享到:   

以上截图来自深圳公共资源交易中心:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1453025&channelId=2851>

832

赤石中心区桃源路等四条道路建设工程第三方监测费 招标控制价

华仑诚[YB]2022-441-1

项目名称：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程第三方监测费

委托单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

工程造价：81,434.93元

大写人民币：捌万壹仟肆佰叁拾肆元玖角叁分

编制人：曹欣欣 曹善成 资格证号：



复核人：何小芳 资格证号：



批准人：何小芳 资格证号：

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

编制日期：2023年4月26日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼

电话：(0755) 25882688

传真：82073262-8669

邮编：518031

预付款审核报告书

华仑诚[YFK]2022-441-1

项目名称：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段（宝安路西段、宝安路东段、汇文路）-预付款

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

施工单位：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

送审金额：17,280,000.00元 经济指标：

审核金额：17,280,000.00元 核增减造价：

大写人民币：壹仟柒佰贰拾捌万元

审核人：



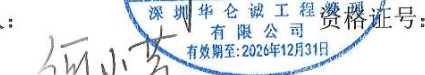
资格证号：

复核人：



资格证号：

批准人：



资格证号：

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765



审核日期：2023年09月11日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518031
传真：82073262-8669

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标工程招标控制价公示表

建 设 项 目	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程
投 资 总 额	工程总概算 28825.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段(宝安路西段、宝安路东段、汇文路)施工总承包
招标控制价	10370.62 万元
说明: 投标人投标报价时自行填报净下浮率及投标报价,净下浮率上限为 13.37%, 投标报价上限为 8984.07 万元。	



深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2023 年 月 日



深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标工程招标控制价公示表

建设项 目	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程
投 资 总 额	工程总概算 28825.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程二标段(桃源路西段)施工总承包
招标控制价	8332.90 万元
说明: 投标人投标报价时自行填报净下浮率及投标报价,净下浮率上限为13.37%,投标报价上限为7218.79万元。	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2023 年 月 日

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标工程招标控制价公示表

建设 项 目	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程
投 资 总 额	工程总概算 28825.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程三标段(桃源路东段)施工总承包
招标控制价	10077.15 万元
说明:	投标人投标报价时自行填报净下浮率及投标报价,净下浮率上限为 13.37%, 投标报价上限为 8729.84 万元。



深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2023 年 月 日

二、投标人项目负责人近 5 年市政公用工程类造价咨询业绩

提供项目负责人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的以中标通知书时间为准）市政公用工程类造价咨询业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 3 项。

序号	工程名称	委托单位名称	造价咨询金额（万元）	工作内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	查询路径	社保时间
1	南澳-东西涌干道工程（造价咨询）	深圳市大鹏新区建筑工务署	1688.55	全过程造价咨询	2024.11.30	31 亿元	深圳公共资源交易中心： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1956644&channelId=2851	2024 年 5 月 - 2025 年 5 月
2	鹏坝通道工程（桩号 K3+160-K7+862.166）	深圳市交通公用设施建设中心	877.20	全过程造价咨询	2023.10.18	14 亿元	深圳公共资源交易中心： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=189	
3	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	190.17	全过程造价咨询	2022.08.17	3 亿元	深圳公共资源交易中心： https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1453025&channelId=2851	

1. 南澳-东西涌干道工程（造价咨询）

中标通知书

标段编号: 2210-440343-04-01-300796003001

标段名称: 南澳-东西涌干道工程（造价咨询）

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署



招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价: 1688.550000万元

中标工期: 按招标文件要求执行。

项目经理(总监):

本工程于 2023-10-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-29



郭明平

查验码: 8155670249717522 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号: ZJ2023-030

深圳市大鹏新区建筑工务署 建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 南澳-东西涌干道工程 (造价咨询)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区建筑工务署

咨询人（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，发包人就南澳-东西涌干道工程（造价咨询）服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的施工阶段全过程造价咨询工作。

一、发包人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务

工程名称：南澳-东西涌干道工程（造价咨询）

工程地点：深圳市大鹏新区

工作范围：施工图纸范围内的所有工程的造价咨询服务，具体工作类别包括但不限于第二条约定的内容。

二、咨询服务内容：

（一）建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制（审核）

☐ 项目经济评价

（二）■ 建设工程概算编制（审核）

☐ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）

☐ 建设工程变更审核

☐ 建设工程结算编制（审核）

（三）☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

（四）☐ 编制工程造价计价依据

☐ 对工程造价进行监控

☐ 提供有关工程造价信息服务

（五）■ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）

（六）■ 其他：①施工过程中的工程量计量、进度款审核、设计变更及现场签证的计量、计价复核等。应发包人要求到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向发包人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；②本项目相关的工程建设其他费的造价编制及审核工作；③配合概算编制单位对报概

文件提出合理改善建议；④与本工程相关项目的造价咨询服务（计算定额工期、项目经济指标分析、分部分项工程量清单经济指标分析对比等）。

三、合同价款及支付：

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）的规定计算后下浮 20% 确定，合同价（含税）暂定为人民币（大写）**壹仟陆佰捌拾捌万伍仟伍佰元整（¥16885500 元，其中 20% 为绩效费用。**造价咨询服务费以概算批复的建安费为基数计算，最终结算价以结算审核价为准。如政策法规发生变化，按照最新政策法规规定执行。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限。因政府其他部门或财政部门的原因核批导致付款延迟的，发包人不承担违约责任，咨询人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。咨询人有义务在发包人办理申请财政付款手续前提供相关付款申请的凭证以及符合发包人财务支付要求的发票，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担 responsibility。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到发包人的资料后开始实施，咨询人向发包人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款第四条中的约定为准。

五、质量要求：

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确，准确率必须在 95% 以上（含 95%）；
- 3、各类工程计算造价与深圳市审计单位出具的审定价相差应小于 5% 以内

(含5%);

4、造价成果文件应当有编制人、复核人和批准人的签名, 加盖编制人和复核人的注册造价工程师执业专用章和所在单位公章。

5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定, 并符合相关的技术规范 and 标准要求, 做到文件清晰整齐、数据详实可靠, 签字及盖章符合要求;

六、下列文件均为本合同的组成部分:

1、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

2、投标文件及招标文件(适用于招标工程);

3、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件;

4、建设工程造价咨询协议书;

5、建设工程造价咨询合同通用条款;

6、建设工程造价咨询合同专用条款;

7、建设工程造价咨询合同补充条款;

8、大鹏新区建筑工务署合同履行评价管理办法、建设工程造价管理办法及大鹏新区建筑工务署《承包人违约处罚管理办法》。

七、咨询人向发包人承诺, 按照本合同的约定, 保质保量按时完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、发包人向咨询人承诺, 按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同壹式陆份(贰正肆副), 发包人执叁份(壹正贰副), 咨询人执叁份(壹正贰副), 具有同等法律效力, 当正副本不一致时, 以正本为准。

发包人：（公章）



地址：深圳市大鹏新区中山路 10 号
建筑工务署

法定代表人或委托代理人：

（签字）

石 磊

电话：0755-28333391

开户银行：_____

帐号：_____

合同签订地点：深圳市大鹏新区

合同签订时间：2023 年 11 月 30 日

咨询人：（公章）



地址：深圳市福田区深南中路
1027 号新城大厦 8 层

法定代表人或委托代理人：

（签字）

何小芳

电话：0755-25882688

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

帐号：74423101 8280 0037 961

第三部分 专用条款

第二条 本合同适用的法律、法规及工程造价计价办法和规定：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充规范、深圳现行的计价标准、深圳市建筑工程价格信息、深圳市建筑工程消耗量标准及国家、省、市有关工程造价的其他法律、法规、规定等。

第四条 咨询人指派 **曹善成** 造价工程师负责本项目咨询业务，并提交公司资质文件、项目联络人、项目负责人及主要项目配备人员的资格证件及联系方式等文件给发包人备案。咨询人主要职责：

（一）方案设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括（但不限于）审核投资估算，提出合理化建议。

2、具体要求：

（1）质量要求：结合项目的特点进行定性与定量的分析；参加方案论证和优化；对方案进行财务及风险分析和评价。

（2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成投资估算审核工作并向发包人提交审核报告。

（二）初步设计阶段（如与发包人具体委托事项有冲突的，以发包人委托为准）

1、工作内容：包括（但不限于）复核建设工程概算；提出合理化建议；协助完成概算评审工作。

2、具体要求：

（1）质量要求：严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核概算，并对概算进行补充和完善。概算审核的重点：审核概算资料的完整性，工程量计算是否准确，定额套用是否合理，有无重大错、漏项，建设工程其它费用项目是否齐全，工程总造价是否符合造价指标要求。

（2）时间要求：在接到相关资料后 15 天内完成概算复核工作并向发包人提交成果文件。

（3）提交成果文件：概算审核详细说明三份原件，审核后的概算软件电子

招标公告截图

南澳-东西涌干道工程（造价咨询）

发布时间：2023-10-14 信息来源：本站 浏览次数：704

招标概况

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

项目名称：南澳-东西涌干道工程
项目编号：2210-440343-04-01-300796
是否重大项目：否
招标项目名称：南澳-东西涌干道工程（造价咨询）
招标项目编号：2210-440343-04-01-300796003
工程类型：咨询服务
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：大鹏新区住房和城乡建设局
标段：南澳-东西涌干道工程（造价咨询）；

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2023-10-14 09:00 至 2023-11-04 18:00
公告质疑截止时间：2023-10-25 17:00
公告答疑截止时间：2023-10-30 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署
经办人：魏小玲
办公电话：0755-28333391
传真：
手机号码：13699882373
电子邮箱：
通讯地址：深圳市大鹏新区中山路10号
招标代理机构：深圳市诚恩工程咨询有限公司
经办人：饶扬州、郑利容
办公电话：89398912, 13699882373

详细公告内容

标段 1

标段编号：2210-440343-04-01-300796003001
标段名称：南澳-东西涌干道工程（造价咨询）
递交投标文件截止时间：2023-11-04 18:00
招标部分估价：1688.55 万元
本次招标内容：包括但不限于南澳-东西涌干道工程概算编制及施工阶段全过程造价咨询服务。
工程地址：深圳市大鹏新区
评标方法：定性评审法
定标方法：直接票决
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：/
资格审查合格条件：/
投标人应具备资质条件：1、投标人资格要求：具有独立法人或合伙制企业或其他组织资格。 2、本项目不接受联合体投标。
项目负责人资格：具有国家注册一级造价工程师（或注册造价工程师）执业资格。
业绩要求：无
其他：详见招标文件。
投标申请人需提供的报名材料：详见招标文件。
业绩要求所提供的证明材料：详见招标文件。

附件信息

以上截图来自深圳公共资源交易中心：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1956644&channelId=2851>

中标公告截图



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

南澳-东西涌干道工程(造价咨询)

发布时间: 2023-11-24 信息来源: 本站 浏览次数: 1059

招标项目编号:	2210-440343-04-01-300796003
招标项目名称:	南澳-东西涌干道工程(造价咨询)
标段名称:	南澳-东西涌干道工程(造价咨询)
项目编号:	2210-440343-04-01-300796
公示时间:	2023-11-24 15:50至2023-11-29 15:50
招标人:	深圳市大鹏新区建筑工务署
招标代理机构:	深圳市诚恩工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳华仑诚工程管理有限公司
中标价(万元):	1688.550000万元
中标工期:	按招标文件要求执行。
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳锦洲工程管理有限公司	0	0
B	深圳市建星项目管理顾问有限公司	0	0
C	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	0	0
D	深圳华仑诚工程管理有限公司	4	1
E	深圳市广诚工程顾问有限公司	1	2
F	深圳市航建工程造价咨询有限公司	0	0
G	深圳市栋森工程项目管理有限公司	1	2
H	深圳市诚信行工程咨询有限公司	0	0
I	北京城建设计发展集团股份有限公司	0	0
J	深圳市建衡达工程造价咨询有限公司	0	0
K	国众联建设工程管理顾问有限公司	0	0
L	深圳市普利工程咨询有限公司	0	0
M	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	0	0
N	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	0	0
O	晨越建设项目管理集团股份有限公司	0	0
P	深圳市深水工程造价咨询有限公司	1	2
Q	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	0	0

附件信息

附件:

分享到: 

以上截图来自深圳公共资源交易中心:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2010633&channelId=2851>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南澳-东西涌干道工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012210150012	省级项目编号	4403012210140013
建设单位	深圳市交通运输局大鹏管理局	建设单位统一社会信用代码	05618333-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	312224
立项级别	地市级	立项文号	2210-440343-04-01-300796



项目地址：新大片区至东西涌片区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2210-440343-04-01-300796	项目编号	4403012210150012
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	新大片区至东西涌片区	经纬度	--
立项文号	2210-440343-04-01-300796	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-10-14
建设单位	深圳市交通运输局大鹏管理局	建设单位统一社会信用代码	05618333-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	312224
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目位于南澳办事处，道路呈南北走向，北起坪西路-新东路交叉口，南至现状南西路，依次经过新大村、新大临时集散中心、大鹏半岛地质公园等，沿线与新丰路、地质公园路、南西公路、鹤芽路相交。规划为城市主干路，道路全长约7.2公里（其中左线隧道长4.395公里，右线隧道长4.370公里），红线宽度35-40米，双向四至六车道，设计车速60公里/小时，沿线布设原水、给水、雨水、污水、电力、通信、照明及燃气管线。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2973981>

一、投标须知前附表

序号	内 容	规 定
1	标段名称	南澳-东西涌干道工程（造价咨询）
2	工程地点	深圳市大鹏新区
3	是否场外工程	☐ 是 行政监督部门_____
		☒ 否 行政监督部门大鹏新区住房和建设局
4	总投资额	312000 万元
5	招标范围	包括但不限于南澳-东西涌干道工程概算编制及施工阶段全过程造价咨询服务。
6	资金来源	政府投资 100%
7	投标人资格要求	具有独立法人或合伙企业或其他组织资格。
8	资格审查方式	☐ 投标报名 ☐ 资格预审 ☒ 资格后审
9	是否接受 联合体投标	☒ 不接受 ☐ 接受
10	项目负责人资格要求	具有国家注册一级造价工程师（或注册造价工程师）执业资格。
11	投标报价要求	投标报价上限为： ☒ 1688.55 万元 ☐ 公示招标控制价净下浮_____%
12	投标文件组成	以电子文件形式通过“深圳公共资源交易网”网上递交下列文件： 1、技术标（含资信标）电子标书 1 份 2、商务标电子标书 1 份 ☒ 3、资格审查文件电子标书 1 份 ☒ 4、业绩文件电子标书 1 份 （业绩文件包含：①招标公告中业绩要求所需提供的证明文件（若有）； ②招标文件中要求提供的所有业绩证明文件）
13	踏勘现场	详细地点：本项目不组织现场踏勘，由此产生的一切费用及责任均由投标人自行承担。

（一）招标工程情况介绍

（提示招标人：本章节为必填内容，招标人应当如实详细填写，并作为投标、评标的重要参考。如因招标人未填写或未如实填写本章节内容，造成的不利后果应由招标人承担。）

1. 工程概况、工程规模

本项目位于大鹏新区南澳办事处辖区，道路呈南北走向，北侧起点接坪西路与新东路交叉口，南侧终点接西涌片区现状南西路，道路全长约 7.2 公里，采用城市主干道标准，双向 4-6 车道，设计速度 60 公里/小时，为沥青混凝土路面。项目大致分为两段，其中北段（坪西路与新东路交叉口至地质公园路段）长 1.9 公里，双向 6 车道，规划道路红线 40 米；南段（地质公园路段至西涌片区）为新建道路，长 5.3 公里（其中隧道段长度约 4.4 公里），双向 6 车道。工程设有主线桥 1 座、跨线桥 2 座、匝道桥 1 座以及箱涵 3 座。主要建设内容包括：道路、桥梁、涵洞、隧道、给排水、电气、景观绿化、交通、迁改、交通疏解、海绵城市等工程。项目总投资匡算约 31.2 亿元。

南澳-东西涌干道项目通信迁改工程

华仑诚[YB]2023-425-1

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 4,516,733.53元

招标控制价(大写): 肆佰伍拾壹万陆仟柒佰叁拾叁元伍角叁分

招 标 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署
(单位盖章)

工 程 造 价
咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: 何小芳
(签字或盖章)

编 制 人: 曹善成 (单位公章及资质专用章) B14084400002238 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至: 2024年12月31日 编制时间: 2024年3月25日	审核人: 李继香 (单位公章及资质专用章) B14214400006446 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至: 2025年07月07日	复核人: 胡广 (单位公章及资质专用章) B11104400019394 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至: 2024年12月31日 复核时间: 2024年3月25日
---	---	--



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北侧
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518031
传真: 82073262

2. 鹏坝通道工程（桩号 K3+160-K7+862.166）

（本项目为深圳港西部港区出海航道二期工程等 11 个项目造价咨询批量招标的 C 包）

中标通知书

标段编号：4403832023027001001

标段名称：深圳港西部港区出海航道二期工程等11个项目造价咨询批量招标

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司；深圳市航建工程造价咨询有限公司；深圳市建锋工程造价咨询有限公司；深圳市栋森工程项目管理有限公司；深圳华仑诚工程管理有限公司；深圳市诚信行工程咨询有限公司

中标价：6323.45万元（A包：深圳市诚信行工程咨询有限公司，中标价：2557.44万元，净下浮率：28%；B包：深圳市航建工程造价咨询有限公司，中标价：1164.46万元，净下浮率26.3%；C包：深圳华仑诚工程管理有限公司，中标价877.2万元，净下浮率：26.9%；D包：深圳市建锋工程造价咨询有限公司，中标价：588万元，净下浮率：30%；E包：深圳市栋森工程项目管理有限公司，中标价：592.5万元，净下浮率：25%；F包：深圳市中建达工程项目管理有限公司，中标价：543.85万元，净下浮率：25.5%。）

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：——；——；——；——；——；——

本工程于 2023-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-07-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-19

工程编号：_____

合同编号：PBTD-2022-0004

鹏坝通道工程（桩号 K3+160-K7+862.166）

造价咨询合同

项目名称：鹏坝通道工程（桩号 K3+160-K7+862.166）造价咨询

项目地点：深圳市大鹏新区

甲 方：深圳市交通公用设施建设中心

乙 方：深圳华仑诚工程管理有限公司

第一部分 合同协议书

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鹏坝通道工程（桩号 K3+160-K7+862.166）造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：鹏坝通道工程（桩号 K3+160-K7+862.166）
- 2、工程地点：深圳市
- 3、工程规模：鹏坝通道工程起点接葵涌街道坝光片区环坝路，终点止于鹏城区现状银滩路，全长约 5.9 公里。桩号 K1+960-K7+862.166 建安费为约 16.9 亿元。
- 4、工程造价咨询服务范围：全过程造价咨询服务工作（包括但不限于）：审核概算、协助完成概算评审工作（若需），编制施工图预算，编制工程量清单及招标控制价，施工过程中的造价控制（变更及进度款的审核），结算审核、经济造价指标分析等，具体内容以各包组的约定为准。

二、合同价及计价依据

1、合同价计价依据

本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742 号）》中收费标准表第 6 项“施工阶段全过程造价控制”，以工程最终批复概算（含调整）中的建安费作为取费基数计算后再按中标下浮率下浮 26.9% 确定，费率采用差额定率累进法。

2. 合同价

合同签约阶段，咨询服务费取费基数暂定为 169000 万元，中标下浮率 26.9%。合同价暂定为人民币（大写）捌佰柒拾柒万贰仟元整（小写：¥8,772,000.00 元）。造价咨询服务费最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心评审结果为准（如遇政府相关部门审计职能调整，则按新的审计程序执行）。

造价咨询费由基本费用 789.48 万元（占 90%）和绩效费用 87.72 万元（占 10%）组成，绩效费用需根据最终履约评价结果及履约违约金扣除情况确定。

履约评价得分	对应的绩效费用支付比例
85 分及以上	100%
60 分及以上，85 分以下	$30\% + 70\% \times (\text{履约评价得分} - 60) / 25$
60 分以下	0

备注：履约评价按合同条款执行，履约评价得分在 60 分以下的，视为履约不合格，情节严重的，甲方有权解除合同，并提请交通或建设行政主管部门作不良行为记录，3 年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。若合同履行期间甲方出台了新的《造价咨询管理办法》，履约评价以最新发布的方法为准。

- 3、咨询服务费包括税金等乙方履行本合同所需的全部费用，除双方另有约定外，甲方在本合同项

下不再负有其他支付义务。

三、支付细则

1、概算阶段：概算批复后，甲方支付至合同暂定价中基本费用的10%。
2、预算阶段：乙方按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后支付至（合同暂定价中基本费用×45%-违约金）。

3、施工阶段：按施工形象进度分期支付，支付上限为（合同暂定价中基本费用×70%-违约金）。

4、结算阶段：

主体工程施工结算取得深圳市财政预算和投资评审中心审核报告后，可支付至（合同暂定价中基本费用×80%-违约金）。

施工合同全部结算取得深圳市财政预算和投资评审中心审核报告后（不需报深圳市财政预算和投资评审中心进行工程结算评审的施工合同，需经乙方审核完毕），可支付至（合同暂定价中基本费用×95%-违约金）。

若因建设内容增加或减少对咨询服务费有重大调整的，则按调整后的总咨询费用中的基本费用（咨询费用增加的需签订咨询合同补充协议）。

违约金在每期费用支付时扣除，结算费用中扣除的违约金为各期扣除违约金之和。

5、剩余款项的支付：本项目决算经深圳市财政预算和投资评审中心审定后，按审定金额以及履约评价结果支付咨询服务费余款。

6、若甲方终止本项目或项目部分内容甩项不实施，不视为甲方违约，甲方仅根据乙方实际完成的合格工作量占总工作量的比例进行费用结算及支付，除此之外甲方不承担其他任何赔偿、补偿或违约责任。

7、乙方应提供专用账户报深圳市财政局备案，以便造价咨询费的及时支付。乙方收款账户在本协议书尾部列明。乙方在每期支付前应提供符合财政支付要求的支付申请资料。

8、因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指甲方完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，乙方不得因此要求甲方承担相关责任。乙方有义务在每期支付前提供相关付款申请的凭证，因乙方提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，责任概由乙方自行承担。

9、费用的支付应遵循政府投资管理项目的有关规定，如已支付款项超过审定结算价，乙方应主动退回超出的价款。对于经书面催促在限定时间不退的，三年内拒绝乙方参与甲方其他工程的投标。

四、组成合同的文件

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、造价咨询合同第一部分合同协议书；
- 3、造价咨询合同第三部分建设工程造价咨询合同专用条件、造价咨询合同第四至六部分；
- 4、造价咨询合同第二部分建设工程造价咨询合同标准条件、合同附件；
- 5、招标文件及其澄清文件；

6、投标文件。

五、乙方的工作内容

- 1、复核概算、协助完成概算评审工作（如需）；
- 2、编制工程预算；
- 3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；编制商务标文件；
- 4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价依据或计价依据；
- 6、提供主要设备清单及单价，并提交询价依据或计价依据；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；
- 8、协助甲方签订合同；
- 9、施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 10、工程变更、现场签证、工程量实测实量的计量、计价复核工作，协助甲方向相关审计部门报备工程变更；
- 11、审核工程结算，协助完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议，并视工程管理需要，按甲方要求派驻人员常驻施工现场；
- 13、对项目进行经济技术指标分析；
- 14、如有需要，乙方应建立项目全生命周期造价咨询BIM技术，通过BIM模型，自动将相应的清单和定额附加到BIM建筑模型的各个组成部分，以便实时计算成本清单。在事前、事中和事后对项目造价进行控制，提高建设项目经济效益，有效的控制成本。
- 15、负责工程结算档案管理，负责项目办理结算所需图纸、变更、造价成果文件等资料的电子文件、扫描件、原件的存档。乙方必须建立造价编审台账，并做到台账相符。施工单位限期不报送结算的，由乙方按存档资料编制结算成果文件后报审。
- 16、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

甲方有权对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行调整，甲方根据工程管理需要对造价咨询工作范围和造价咨询工作内容进行的调整乙方不得有任何异议，咨询费用按实际完成的咨询工作内容和约定的结算方式进行结算。

六、乙方项目团队配置要求

1、乙方委派的项目负责人要完全掌握本工程成本控制情况，负责造价咨询成果的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报成本控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作，应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公。

2、项目团队成员名单（按投标文件填写）

序号	岗位	姓名	资质	资质证书取得年限
1	项目负责人	曹善成	一级注册造价工程师	15年
2	现场负责人	胡广	一级注册造价工程师	13年
3	土建负责人	李海权	一级注册造价工程师	10年

4	安装负责人	江韶军	一级注册造价工程师	11年
5	其他人员	黄坚峰	一级注册造价工程师	/
6	其他人员	辜香成	一级注册造价工程师	/
7	其他人员	许清浅	一级注册造价工程师	/
8	其他人员	宁秋香	一级注册造价工程师	/
9	其他人员	吴恩凤	一级注册造价工程师	/
10	其他人员	郎天成	一级注册造价工程师	/
11	其他人员	尹黎	一级注册造价工程师	/
12	其他人员	裴庆花	一级注册造价工程师	/
13	其他人员	樊亚莉	一级注册造价工程师	/
14	其他人员	谢寅虎	一级注册造价工程师	/
15	其他人员	杨柱	一级注册造价工程师	/
16	其他人员	潘炬燕	一级注册造价工程师	/
17	其他人员	唐捷	一级注册造价工程师	/
18	其他人员	宁晓燕	一级注册造价工程师	/
19	其他人员	刚婷婷	一级注册造价工程师	/
20	其他人员	霍立飞	一级注册造价工程师	/
21	其他人员	杨晶	一级注册造价工程师	/
22	其他人员	赖岐	一级注册造价工程师	/
23	其他人员	孙鹏	一级注册造价工程师	/
24	其他人员	陆云峰	一级注册造价工程师	/
25	其他人员	杨世荣	一级注册造价工程师	/
26	其他人员	王燕	一级注册造价工程师	/
27	其他人员	郑娟娟	一级注册造价工程师	/
28	其他人员	王革燕	一级注册造价工程师	/
29	其他人员	印翔	一级注册造价工程师	/
30	其他人员	曹倩	一级注册造价工程师	/
31	其他人员	毛先明	一级注册造价工程师	/
32	其他人员	朱庄军	一级注册造价工程师	/
33	其他人员	郑奕	一级注册造价工程师	/
34	其他人员	张海强	一级注册造价工程师	/
35	其他人员	范鹏	一级注册造价工程师	/
36	其他人员	刘明福	一级注册造价工程师	/
37	其他人员	聂玉霞	一级注册造价工程师	/
38	其他人员	蔡小娟	二级注册造价工程师	/
39	其他人员	林增鑫	二级注册造价工程师	/
40	其他人员	刘剑峰	二级注册造价工程师	/
41	其他人员	曹婉倩	二级注册造价工程师	/
42	其他人员	杨健	二级注册造价工程师	/
43	其他人员	刘华锋	二级注册造价工程师	/
44	其他人员	余绍长	造价员	/
45	其他人员	曾文珍	造价员	/
46	其他人员	胡丹	造价员	/
47	其他人员	张胜飞	造价员	/
48	其他人员	黄一强	造价员	/
49	其他人员	张宇	造价员	/
50	其他人员	覃清华	造价员	/
51	其他人员	陈伶俐	造价员	/
52	其他人员	徐程程	造价员	/
53	其他人员	周柳娟	造价员	/
54	其他人员	吴伙贵	造价员	/
55	其他人员	叶佩双	造价员	/
56	其他人员	宋松松	造价员	/

备注：合同履行期间，视工程管理需要，甲方有权要求乙方派驻人员常驻施工现场，乙方应无条件配合。

3、合同履行期间项目负责人原则上不得变更。项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方书面同意。

4、乙方拟任项目人员工作要求

(1) 按甲方通知参加工作会议，参会人员应提前沟通了解会议内容并作相应准备。

(2) 派驻现场负责人在收到甲方通知后三天内携带办公用品到甲方驻点办公，遵守甲方有关工作纪律。作为项目联络员，从事该项目造价技术管理、沟通协调等工作，负责项目推进事宜及有关任务督查督办等。施工期间，驻工地现场服务时间每周不少于 1 天，通过甲方智慧建设平台（电子围栏内人脸识别考勤）提供驻场服务证明，自动生成履约记录并作为信用评价依据；其余时间在甲方驻点办公。该人员无法胜任有关工作的，乙方按甲方要求及时更换。

七、乙方工作期限要求

1、设计概算复核结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 7 天内；

2、工程量清单及招标控制价提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交工程量清单，30 天内提交招标控制价；

3、投标文件商务标部分的澄清：接到资料后 3 天内；

4、施工招标完成后工程量清单的复核：接到资料后 15 天内；

5、施工过程的计量计价（变更或签证等）审核意见：接到资料后 7 天内；

6、工程竣工结算审核：接到资料后 30 天内。

上述期限最终以甲方发出的工作任务单上列明的期限为准。

上述工作时限与甲方项目组下达的《工程造价咨询任务书》不一致时，以《工程造价咨询任务书》规定的时限为准。

八、成果文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、设备、材料的市场询价资料要完备严谨；

3、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；

4、结算造价与深圳市财政预算和投资评审中心审定价差额应小于 5%（不含 5%）；

5、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

6、项目结算总造价应控制在批复概算内。

7、其它要求按造价咨询合同履约评价细则执行。

九、乙方违约责任

甲方有权对乙方的以下违约行为扣除违约金，累计违约金不超过暂定合同价的 20%：

（一）人员违约

1、乙方的项目负责人除以下情形之一外，不得更换：

①因重病或重伤（持有县、区以上医院证明）两个月以上不能履行职责的；

②主动辞职或调离原工作单位的；

③因不称职被甲方要求更换的;

④因违法被责令停止执业的;

⑤因涉嫌犯罪被羁押或判刑的;

⑥死亡。

2、乙方如确需更换项目负责人,应至少提前7天以书面形式报甲方同意,否则更换无效。续任项目负责人资质和工作经验应不低于原项目负责人。

3、甲方有权要求乙方更换其认为不称职的项目负责人,并书面通知乙方。乙方应在接到更换通知后7天内向甲方提出书面的改进报告。甲方收到改进报告后仍要求更换的,乙方应在接到第二次更换通知的7天内进行更换,并将新任命的项目负责人的注册执业资格、工作经验等资料书面报甲方。

4、项目负责人出现以下情形的处以违约金10万元/人·次:①乙方未经甲方同意擅自更换项目负责人的;②乙方无正当理由拒绝更换不称职项目负责人的;③本协议第九.(一).1款中除第①和⑥情形外需更换项目负责人的。

5、其他人员的更换参照项目负责人更换要求,更换现场、土建或安装负责人处以违约金5万元/人·次、其他人员5000元/人·次。

6、驻点人员未按甲方要求提供驻场服务的,违约金按1000元/人·天计取。

(二) 成果文件质量违约

1、概算复核(如需)

对设计单位编制的概算文件造价的合理性、工程量的准确性、清单的错漏项进行复核。编制文件有明显错误未指出且该部分造价超过300万元的,对每个事项处以1万元违约金。

2、预算误差:

由于乙方原因,清单错漏项达到以下两种情形之一时,违约金为(错漏项总造价-500万元)×1%:

①清单错漏项总金额达到500万元且达到施工合同价的3%;②清单错漏项总金额未达到施工合同价的3%但金额达到1000万元的。

3、结算误差:

(1)工程结算经深圳市财政预算和投资评审中心评审后,核减率有以下情况的,对乙方(非造价咨询单位责任除外)给予黄牌警告,同时在该项目咨询合同结算时,按超出部分的比例处以合同价相应比例的违约金:

①送审金额≤2000万元的,核减率≥8%;

②送审金额>2000万元的,5%<核减率<10%。

(2)结算送审金额>2000万元的工程,经深圳市财政预算和投资评审中心评审后核减率≥10%的,对乙方(非造价咨询单位责任除外)给予红牌警告,同时在该项目咨询合同结算时,对超出5%的部分按合同价相应比例、超出10%的部分按合同价双倍比例处以违约金。

(3)在深圳市财政预算和投资评审中心出具的评审报告中,由于造价咨询单位原因导致工程量不实被核减金额达到100万元且占总核减金额比例超过30%的,乙方相应责任人记入参建单位及从业人员黑名单。

4、因乙方主要原因，造成提交任何一项成果文件严重拖延，经甲方书面催促，仍不能按时提交成果文件的，按 1000 元/天×延迟天数的计算标准处以违约金。

5、由于乙方未能及时提交完整的成果资料（资料整理应分类良好，易于查找，有完整详细的资料清单并提供全套的电子文档）的，在甲方规定时限内不能完成整改或整改不到位的，按 1000 元/天×延迟天数的计算标准扣除违约金。

（三）严重违约

乙方出现以下任何一种严重违约情况的，甲方有权提前终止或解除合同，冻结支付合同款项，扣除合同暂定价 20 %作为违约金，并提请建设行政主管部门作不良行为记录，触犯法律的追究乙方法律责任：

- 1、未经甲方书面同意，乙方将本合同项下的任务以任何形式进行转包或分包的。
 - 2、乙方或乙方人员参与与甲方利益相冲突的任何活动，对甲方造成严重不良影响的。
 - 3、乙方同时接受招标人和投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务。
 - 4、乙方或其人员违背职业道德或与第三人串通弄虚作假，骗取国家建设资金的。
 - 5、乙方泄露甲方要求保密内容和资料，造成不良后果的。
 - 6、乙方有其他违约行为，经甲方要求改正三次仍未改正的。
- 合同提前终止或解除的，乙方应当返还甲方提供的全部项目资料。

十、从业人员黑名单

乙方从业人员以下行为，将被甲方列入从业人员黑名单：

- 1、被甲方通报批评累计 3 次及以上的；
 - 2、乙方现场负责人等驻场履约人员长期不到位的；
 - 3、被查实存在严重弄虚作假行为的；
 - 4、参与现场工程量、运距、隐蔽工程的实测实量，对发现的数据不实行行为不向甲方反馈且签字确认不实数据的；
 - 5、被查实存在甲方项目中有各类涉黑行为的；
 - 5、存在违法承接工程、截留挪用农民工工资、恶意讨薪、恶意欠薪甚至携款逃逸等行为之一的；
 - 7、存在其它违纪违法行为被查实的。
- 未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心参建单位及从业人员黑名单管理办法》。

十一、不良行为

- 1、乙方以下行为，将被甲方认定为不良行为：

（1）因工程量清单编制错漏项等问题，累计增加投资每超过项目施工合同价总金额 3%，被市交通运输局或其下属单位通报的。

（2）因工程量清单编制错漏项等问题导致工程费用增加（单次增加金额 500 万元及以上，或累计两次单次增加金额 300 万元及以上、500 万元以内），被市交通运输局或其下属单位通报的。

（3）结算造价被市财政预算和投资评审中心评审核减率≥10%，被市交通运输局或其下属单位通

报的。

(4) 在甲方履约评价中, 被评为“不合格”的。

(5) 被甲方或主管部门认定的其他不良行为。

未尽事宜见《深圳市交通公用设施建设中心交通建设从业单位不良行为管理办法(试行)》的通知》(深交建设通(2020)35号)。

2、因不良行为被通报或履约评价为“不合格”的, 甲方有权拒绝其参加下一阶段的造价咨询业务的投标。

十二、知识产权

1、甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质文件的著作权属于甲方, 乙方可以为实现本合同目的而复制或或以其他方式使用此类文件, 但不能用于与本合同无关的其他事项。未经甲方书面同意, 乙方不得为了本合同以外的目的复制或或以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

2、本合同项下所有服务成果包括知识产权在内的合法权利归甲方所有。甲方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件, 但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经乙方书面同意, 甲方不得为了本合同以外的目的而复制或或以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

3、双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下, 将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

4、双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因乙方侵犯他人知识产权所引起的责任, 由乙方承担; 因甲方提供的基础资料导致侵权的, 由甲方承担责任。

十三、本合同自合同协议书经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。

十四、本合同一式十二份, 具有同等法律效力, 甲方执八份, 乙方执四份。

(本页无正文)

甲方：深圳市交通公用设施建设中心

(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦
西座8层

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：7442 3101 8280 0037 961

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2023年10月18日

招标公告截图



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#)[交易公告](#)[政策法规](#)[信息公开](#)[交易大数据](#)[监管信息](#)[营商环境](#)[交易智库](#)[关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深圳港西部港区出海航道二期工程等11个项目造价咨询批量招标

发布时间: 2023-06-15 信息来源: 本站 浏览次数: 552

招标概况

[申请电子保函](#)[我要投标](#)

项目名称: 深圳港西部港区出海航道二期工程等11个项目造价咨询批量招标
项目编号: 4403832023027
是否重大项目: 否
招标项目名称: 深圳港西部港区出海航道二期工程等11个项目造价咨询批量招标
招标项目编号: 4403832023027001
工程类型: 咨询服务
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 深圳市交通运输局
标段: 深圳港西部港区出海航道二期工程等11个项目造价咨询批量招标;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2023-06-15 14:00 至 2023-07-06 18:00
公告质疑截止时间: 2023-07-03 17:00
公告答疑截止时间: 2023-07-04 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本项目不要求投标人编制技术标书, 不进行技术标评审, 招标文件自开始发布至提交投标文件截止不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心
经办人: 张工
办公电话: 0755-82787114
传真:
手机号码: 13723492767
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市福田区交通枢纽四楼
招标代理机构: 友和保险经纪有限公司
经办人: 王东方、林思棠
办公电话: 0755-83881986

详细公告内容

标段 1

标段编号: 4403832023027001001
标段名称: 深圳港西部港区出海航道二期工程等11个项目造价咨询批量招标
递交投标文件截止时间: 2023-07-06 18:00
项目编号: 4403832023027
项目名称: 深圳港西部港区出海航道二期工程等11个项目造价咨询批量招标
招标部分估价: 8692 万元
本次招标内容: 本次项目造价服务工作包括(但不限于): 审核概算、协助完成概算评审工作(如需), 编制施工图预算, 编制工程量清单及招标控制价, 施工过程中的造价控制(变更及进度款的审核), 结算审核、经济造价指标分析等, 具体内容以各包组的约定为准。
工程地址: 深圳市
评标方法: 定性评审法
定标方法: 票决抽签
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: /
资格审查合格条件: /

投标人应具备资质条件：1.投标人应具有独立法人资格或具有独立承担民事责任能力的其它组织。2.根据深建[2018]25号通知，本项目暂不递交《行贿犯罪档案查询告知函》。3.受到深圳市建设行政主管部门红色警示的企业、项目负责人在暂停承接政府及国有企业事业单位投资工程期间，不得参与本次招标工程的投标。若投标人在通过资格后审后被暂停投标，招标人将取消其进入开标程序资格。若投标人在开标结束后被暂停投标，将取消其进入后续环节的资格。本工程已入围Q（15-20家）的投标人，因故被暂停投标或虚假投标的，取消其进入后续环节的资格，且不补录入围投标人数量。入围定标环节的投标人，因故被暂停投标或虚假投标的，取消其参与定标资格，也不补录入围定标的投标人数量。入围定标环节的投标人，有虚假投标或其他违法行为，将取消其中标资格，且最终合格的投标人少于8名时，招标人将重新招标。4.投标人或相关人员具有下列情形之一的禁止参与本项目投标：（1）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。（2）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。（3）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。（4）近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。（5）近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃本项目招标人其他工程项目的中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。（6）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。特别说明：本次批量招标项目为6个包，投标人只需编制一份投标文件，视为其同时参与6个包的投标，但最多只能中标其中一个包。无论何种原因，若其中某个包的定标结果有变化，招标人可对该包进行重新定标（或招标），但不影响其他包的定标结果。

项目负责人资格：具有住房和城乡建设部颁发的注册造价工程师（或一级注册造价工程师）执业资格或交通运输部颁发的一级注册造价工程师（交通运输工程）执业资格（或水运工程造价师执业资格或公路工程造价工程师（甲级）执业资格）。

业绩要求：无。

其他：详见招标文件。

投标申请人需提供的报名材料：详见招标文件。

业绩要求所提供的证明材料：无。

以上截图来自深圳公共资源交易中心：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1861464&channelId=2851>

中标公告截图

深圳交易集团

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深圳港西部港区出海航道二期工程等11个项目造价咨询批量招标

发布时间: 2023-07-24 信息来源: 本站 浏览次数: 1274

招标项目编号:	4403832023027001
招标项目名称:	深圳港西部港区出海航道二期工程等11个项目造价咨询批量招标
标段名称:	深圳港西部港区出海航道二期工程等11个项目造价咨询批量招标
项目编号:	4403832023027
公示时间:	2023-07-24 15:37至2023-07-27 15:37
招标人:	深圳市交通公用设施建设中心
招标代理机构:	友和保险经纪有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市中建达工程项目管理有限公司;深圳市航建工程造价咨询有限公司;深圳市建锋工程造价咨询有限公司;深圳市栋森工程项目管理有限公司;深圳华仑诚工程管理有限公司;深圳市诚信行工程咨询有限公司
中标价(万元):	6323.45万元
中标工期:	按招标文件执行
项目经理:	----
资格等级:	----
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 1, 2, 3, 5, 6, 8

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市中建达工程项目管理有限公司	2023-07-06 10:02:42	☒
2	深圳市航建工程造价咨询有限公司	2023-07-06 13:38:27	☒
3	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	2023-07-06 15:35:09	☒
4	深圳市广诚工程顾问有限公司	2023-07-06 16:06:37	☐
5	深圳市栋森工程项目管理有限公司	2023-07-06 16:08:12	☒
6	深圳华仑诚工程管理有限公司	2023-07-06 16:57:04	☒
7	深圳市宏华明工程造价咨询事务所(特殊普通合伙)	2023-07-06 17:07:00	☐
8	深圳市诚信行工程咨询有限公司	2023-07-06 17:21:27	☒

附件信息

附件:

分享到:   

以上截图来自深圳公共资源交易中心:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1891525&channelId=2851>

合同公示表

深圳交易集团

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

深圳港西部港区出海航道二期工程等11个项目造价咨询批量招标

发布时间: 2024-09-12 信息来源: 本站 浏览次数: 273

标段编号:	4403832023027001
标段名称:	深圳港西部港区出海航道二期工程等11个项目造价咨询批量招标
发布附件:	工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf

以上截图来自深圳公共资源交易中心:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2329162&channelId=2851>

深圳市发展和改革委员会关于鹏坝通道工程项目总概算的批复

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2024〕724号

深圳市发展和改革委员会关于鹏坝通道工程 项目总概算的批复

深圳市交通运输局（深圳市港务管理局）：

报来《鹏坝通道工程项目总概算》（项目代码：2014-440300-53-01-701233）收悉。经审核，现批复如下：

一、项目建设内容及规模

项目位于大鹏新区，北起坝光片区环坝路，向南穿过排牙山，南至鹏城片区银滩路。道路主线全长约5.9公里，红线宽19.5~44.5米，采用城市主干路标准，双向四车道（隧道内设连续应急车道），设计速度50公里/小时。起点环坝路—生物谷路交叉口处设置一条左转定向匝道，长483米，单向两车道，设计速度

30 公里/小时。全线共设桥梁 5 座，特长隧道 1 座。

本项目分两段建设，其中：先行开工段范围为项目起点 K1+960 ~ K3+160、长 1.2 公里，未开工段范围为 K3+160 ~ K7+868.048、长 4.7 公里。先行开工段已实施工程包括道路、桥梁、隧道的主体工程，未实施工程主要建设内容包括道路工程、桥涵工程、隧道工程、排水工程、电气工程、景观绿化工程、交通工程、交通疏解工程、管线迁改工程、其他工程等。

（一）道路工程

路面工程：包括地面道路、桥梁、隧道路面铺装工程。全线机动车道采用改性沥青混凝土路面，约 12.45 万平方米。其中：地面道路路面铺装约 3.86 万平方米，桥梁及匝道路面铺装约 1.26 万平方米，隧道路面铺装约 7.33 万平方米。全线非机动车道采用透水水泥混凝土，约 0.32 万平方米；人行道采用透水砖，约 1 万平方米。

软基处理工程：软基处理采用换填及水泥搅拌桩等。

其他工程：新建排水沟、挡土墙等。

（二）桥涵工程

新建桥梁 5 座，总长约 951 米，总面积约 9478 平方米。新建混凝土箱涵 5 处，总长度约 179 米。

（三）隧道工程

1. 主体工程

隧道左线长 2465 米，右线长 2470 米。标准断面单洞净宽约

12.9 米，净高约 6.7 米，建筑限界为 12×4.5 米。

2. 附属建筑

排牙山隧道口以南新建隧道监控站 1 座。隧道内设置人行横通道、车行横通道、配电房等。

3. 装饰工程

隧道内两侧采用装饰板墙面，顶部刷防火涂料。

4. 安装工程

排水工程：设置潜水泵，管材采用焊接钢管。

电气工程：包括隧道变配电系统、动力及照明系统、防雷接地系统、火灾自动报警系统等。

通风工程：包括防排烟系统、通风系统等。

消防工程：包括消火栓、泡沫—水喷雾系统、干粉灭火器等。

智能化工程：包括交通监控、视频监控、有线电话、有线广播、无线通信、环境监测、隧道健康监测等系统。

（四）排水工程

包括雨水、污水工程。

（五）电气工程

包括电力、照明工程。

（六）景观绿化工程

绿化种植面积约 3.44 万平方米。

（七）交通工程

包括交通设施、交通监控工程。

(八) 交通疏解工程

新建疏解道路、施工便道、便桥、施工围挡, 安装临时护栏、临时交通标志牌等。

(九) 管线迁改工程

包括施工影响范围内的给水、燃气、电力、通信管线等迁改。

(十) 其他工程

包括拆除工程、海绵城市、水土保持、声屏障、门式钢拱架等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 144871.00 万元, 其中: 工程费用 127811.79 万元, 工程建设其他费用 13869.04 万元, 预备费 3190.17 万元 (详见附件)。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

(一) 根据《政府投资条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复有关要求, 抓紧开展后续工作, 完善法律法规规定的建设程序, 及时组织开工建设。

(二) 按照《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》(深圳市人民政府令第 328 号), 尽快办理隧道监控站用地规划许可和建设工程规划许可等相关审批手续, 严格控制建设规模, 尽量节约投资。

(三) 在项目后续建设和使用过程中, 严格按照《机关团体建设楼堂馆所管理条例》(中华人民共和国国务院令第 688 号)

的规定，禁止在技术业务用房中设置办公用房。

（四）在项目后续建设过程中，严格落实各项安全管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故发生。

（五）严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准。绿化工程应从严从紧控制，依法依规报批，尽量节约投资。

（六）根据国家、省、市关于推进海绵城市建设工作的相关文件规定，严格按照海绵城市要求进行项目的规划、设计和建设。

（七）按照《深圳市人民政府办公厅关于印发加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）的通知》（深府办函〔2021〕103号）要求，加强BIM在项目正向设计、三维建模、进度跟踪、投资控制、智慧监测等方面运用，落实BIM审批报建要求。

（八）严格落实《国务院办公厅关于科学绿化的指导意见》（国办发〔2021〕19号）、《广东省人民政府办公厅关于科学绿化的实施意见》（粤府办〔2021〕48号）及《深圳市城市管理和综合执法局 深圳市规划和自然资源局关于进一步加强绿地和树木保护管理工作的通知》（深城管通〔2024〕114号）等相关规定要求，涉及树木迁移、砍伐的情况，按规定办理相关审批手续。

（九）请你单位按照统计制度规定，会同统计部门原则上采

用形象进度方式做好项目固定资产投资纳统工作。

(十) 根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》，你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送市财政预算和投资评审中心评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并报送市财政预算和投资评审中心评审。

(十一) 根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，你单位应当在完成项目竣工决算报告评审后三十个工作日内，向我委申请办理项目验收。

(十二) 请你单位牵头会同相关单位在工程竣工验收后按照资产管理要求加快办理项目资产登记等有关手续。

附件：鹏坝通道工程项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会
2024年9月6日

控制价报告书

华仑诚[YB]2023-395-3

项目名称：鹏坝通道工程（土建标）

委托单位：深圳市交通公用设施建设中心

建筑规模：

结构/层数：

工程造价：892,107,915.06元

经济指标：

大写：捌亿玖仟贰佰壹拾万柒仟玖佰壹拾伍元陆角

编制人：张清华、杨斯雄、杨明英、陈文、林基、薛岩、吴发、何小芳



复核人：曹善成



批准人：何小芳

编制单位：深圳华仑诚工程有限公司

证书编号：甲191044001765



编制日期：2023年10月8日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼

电话：(0755) 25882688

传真：82073262-8669

邮编：518031

招标控制价公示表

工程名称	鹏坝通道工程(土建标)
审定造价	85231.823204 万元
投标报价上限	标底下浮 12%，即 75733.306821 万元
安全文明施工费	1960.825212 万元
暂列金额	3984.442802 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
备注（73 号文要求公示的其他内容）：本项目造价文件是根据中铁大桥勘测设计院集团有限公司的 2023.08 A 版《鹏坝通道工程施工图纸》，并采用 2023 年 9 月份的《深圳建设工程价格信息》编制。具体造价数据如下： 分部分项工程量清单计价合计：66408.508473 万元； 措施项目清单计价合计：7263.797574 万元（其中，安全文明施工费计价合计：1960.825212 万元）； 其他项目清单计价合计：0 万元； 规费：3409.340383 万元； 税金：2607.209609 万元； 暂列金额：3984.442802 万元； 工程建设其他费：（包括弃土场受纳处置费、BIM 费用、不含暂列金额）：1426.272363 万元； 不可竞争费用：6077.520014 万元（其中安全文明施工费 1960.825212 万元、暂列金额 3984.442802 万元、高标准农田用地补建费 132.252000 万元）。	
造价单位公章：	招标人：深圳市交通公用设施建设中心 (盖章) 张 海 强 B11204400000059 深圳华仑诚工程管理有限公司 有效期至：2024年03月29日 2023 年 10 月 31 日
造价师注册章：	

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制：

3. 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询

中标通知书

致：深圳华仑诚工程有限公司

你公司于 2022年7月18日 在 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询 招标中被确定为中标单位，中标价为人民币（暂定价）：壹佰玖拾万零壹仟柒佰元整（小写：¥ 1901700.00）。

请你公司于 2022年8月26日 之前与我署联系并按照相关规定办理合同签订事宜。

招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

法定代表人：

（或授权委托代理人）：

日期：2022年7月27日



中标通知书

标段编号: 2202-440399-04-01-175318001001

标段名称: 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询

建设单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

中标价: 190.17万元



中标工期: 按照招标文件要求执行

项目经理(总监):

本工程于 2022-03-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-27



查验码: 7631532659733135

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: SSGW-TYL-ZJ001

深圳市深汕特别合作区建筑工务署 合同协议书

项目名称: 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程

合同名称: 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价

咨询合同

咨询单位: 深圳华仑诚工程有限公司

日 期: 二〇二二年八月



合同条款

委托单位（甲方）：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳华仑诚工程管理有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2022 年 3 月 30 日公开招标，并于 2022 年 7 月 18 日在深圳市建设工程交易服务中心确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

工程规模及内容：赤石中心区桃源路等四条道路总长 2.779km。其中，桃源路全长 1.586km，规划道路等级为主干路，红线宽 40m，双向六车道，设计速度 50km/h；汇文路全长 0.419km，规划道路等级为次干路，红线宽 24m，双向四车道，设计速度 40km/h；宝安路西段全长 0.27km，规划道路等级为次干路，红线宽 28m，双向四车道，设计速度 40km/h；宝安路东段全长 0.504km，规划道路等级为城市支路，红线宽 24m，双向四车道，设计速度 30km/h。主要建设内容包括道路、桥梁、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通监控、海绵城市及景观绿化等工程。项目总投资估算为 34241.63 万元，最终规模及投资以概算批复为准。

本工程全过程造价咨询的项目包括：全过程造价咨询服务，包括

但不限于工程可行性研究评估阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询服务。

二、合同价及结算：

1、**合同价：**本项目全过程造价咨询服务费用（暂定）为大写：壹佰玖拾万壹仟柒佰元整（小写：¥ 1901700.00 元）。

2、**合同结算：**全过程造价咨询服务费由基本费用（占80%）和绩效费用（占20%）组成。

2.1 咨询服务费结算以所承接项目对应的最终批复概算中的建安费作为取费基数，参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742号）“施工阶段全过程造价控制”收费标准并下浮20%，再根据合同最终履约评价情况得出结算金额。

2.2 绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。

2.3 最终结算价以相关审定部门审定金额为准。

三、乙方工作内容

1、负责审核项目可行性研究资料、协助完成项目可行性研究评审工作；审核概算、协助完成概算评审工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助甲方编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中应该和可以采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、如有需要，甲方可要求乙方指派造价工程师组成造价咨询专家库，负责材料、设备价格、分部分项综合单价合理性的审查工作（项

目委托范围以外的), 或接受甲方委托的其他造价咨询工作, 以不超过 1000 元/人天计酬(按签证方式, 在结算时统一支付给造价咨询单位);

17、根据甲方安排, 配合对设计、监理单位进行绩效评价, 并及时提交书面的绩效意见;

18、项目如需要分标段, 必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作;

19、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作;

20、项目所有工程结算完毕后, 出具项目投资控制总结报告, 报告中应包含履约情况自我评价、投资控制情况汇报、造价指标分析、投资控制存在的问题及建议等;

21、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

四、乙方工作时间要求

1、设计概算审查结果文件的提交时间: 接到设计概算及相关资料后 15 天内提交;

2、招标项目造价文件的提交时间: 接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单, 30 天内提交标底;

3、签订施工合同后 20 天内, 提交投资控制形象进度表;

4、施工招标完成后工程量清单的复核: 自收到相关资料后 60 天内提交;

5、施工过程的计量计价审核意见: 自收到相关资料后 3 天内提

甲方：深圳市深汕特别合作区

建筑工务署

地址：深汕特别合作区鹅埠镇

创富路文贞楼2栋4楼南侧

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立时间：2022年8月17日

合同订立地点：深圳市深汕特别合作区

乙方：深圳华仑诚工程管理有

限公司

地址：深圳市福田区深南大道

1027号新城大厦西座8楼

法定代表人：

或 委托代理人：

开户银行：中信银行深圳华侨

城支行

帐号：7442310182800037961

邮政编码：518030

附件五：

项目组成员情况表

姓名	性别	年龄	拟从事岗位	执业资格	职称等级	文化程度	其他
曹善成	男	45	项目负责人	一级造价工程师	高级	本科	
李海权	男	40	土建负责人	一级造价工程师	高级	本科	
刘明福	男	60	土建负责人	一级造价工程师	高级	本科	
胡广	男	41	土建技术人员	一级造价工程师	高级	本科	
徐瑞华	男	52	土建技术人员	一级造价工程师	高级	本科	
江韶军	男	50	安装技术人员	一级造价工程师	中级	本科	
黄坚峰	男	44	土建技术人员	一级造价工程师	中级	本科	
许清浅	男	54	安装技术人员	一级造价工程师	中级	本科	
郑振华	男	36	安装技术人员	一级造价工程师	中级	大专	
尹黎	女	38	土建技术人员	一级造价工程师	助理	本科	
裴庆花	女	46	土建技术人员	一级造价工程师	助理	本科	
宁秋香	女	29	安装技术人员	一级造价工程师	助理	本科	
谢寅虎	男	35	驻点技术人员	一级造价工程师	助理	本科	
蔡小娟	女	29	土建技术人员	二级造价工程师	助理	大专	
林增鑫	男	24	土建技术人员	二级造价工程师	助理	大专	
胡丹	女	33	土建技术人员	造价员	中级	本科	
张胜飞	女	43	土建技术人员	造价员	中级	本科	
曾文珍	女	33	土建技术人员	造价员	中级	本科	
余绍长	男	46	土建技术人员	造价员	中级	大专	
何少楠	男	26	土建技术人员	造价员	助理	本科	
萧锦欣	女	25	土建技术人员	造价员	助理	大专	
聂益鹏	男	34	土建技术人员	造价员	助理	大专	
劳业柱	男	25	土建技术人员	造价员	助理	大专	
宋松松	男	31	安装技术人员	造价员	助理	专科	
曾炜	男	25	安装技术人员	造价员	助理	本科	
王帅兵	女	31	安装技术人员	造价员	助理	大专	
梁伟我	男	29	安装技术人员	造价员	助理	大专	

招标公告截图

赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询

发布时间: 2022-03-30 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 289

招标概况

[申请电子保函](#)

[我要投标](#)

项目名称: 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程

项目编号: 2202-440399-04-01-175318

是否重大项目: 否

招标项目名称: 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询

招标项目编号: 2202-440399-04-01-175318001

工程类型: 咨询服务

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

标段: 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2022-03-30 09:00 至 2022-04-18 18:00

公告质疑截止时间: 2022-04-08 17:00

公告答疑截止时间: 2022-04-13 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

经办人: 张文普

办公电话: 0755-22101159

传真:

手机号码: 17748690280

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市深汕特别合作区管委会鵝埠镇大同路仁和楼1栋

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2202-440399-04-01-175318001001

标段名称: 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询

递交投标文件截止时间: 2022-04-18 18:00

招标部分估价: 190.17 万元

本次招标内容: 全过程造价咨询服务, 包括但不限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询服务。

工程地址: 深汕特别合作区赤石片区

评标方法: 定性评审法

定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

资格审查合格条件: /

投标人应具备资质条件: 独立法人资格或合伙制企业或其他组织

项目负责人资格: 高级工程师且具备注册造价工程师(或注册一级造价工程师)资格

业绩要求: 见招标文件

其他: 无

投标申请人需提供的报名材料: 无

业绩要求所需提供的证明材料: 见招标文件

以上截图来自深圳公共资源交易中心:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1334398&channelId=2851>

中标公告截图



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳)

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询

发布时间: 2022-07-13 信息来源: null 浏览次数: 137

招标项目编号:	2202-440399-04-01-175318001
招标项目名称:	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询
标段名称:	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程全过程造价咨询
项目编号:	2202-440399-04-01-175318
公示时间:	2022-07-13 17:53至2022-07-18 17:53
招标人:	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳华仑诚工程管理有限公司
中标价(万元):	190.17万元
中标工期:	按照招标文件要求执行
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表
抽签号:1

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳华仑诚工程管理有限公司	2022-04-18 11:15:19	☒
2	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	2022-04-18 15:19:58	☐
3	深圳市诚信行工程咨询有限公司	2022-04-18 15:35:27	☐

附件信息
附件:

分享到:   

以上截图来自深圳公共资源交易中心:
<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1453025&channelId=2851>

832

赤石中心区桃源路等四条道路建设工程第三方监测费
招标控制价

华仑诚[YB]2022-441-1

项目名称：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程第三方监测费

委托单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

工程造价：81,434.93元

大写人民币：捌万壹仟肆佰叁拾肆元玖角叁分

编制人：曹欣欣 曹善成 资格证号：



复核人：何小芳 资格证号：

批准人：何小芳 资格证号：



编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

编制日期：2023年4月26日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼

电话：(0755) 25882688

传真：82073262-8669

邮编：518031

预付款审核报告书

967

华仑诚[YFK]2022-441-1

项目名称：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段（宝安路西段、宝安路东段、汇文路）-预付款

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

施工单位：中冶华南（深圳）建筑科创有限公司

送审金额：17,280,000.00元 经济指标：

审核金额：17,280,000.00元 核增减造价：

大写人民币：壹仟柒佰贰拾捌万元

审核人：曹善成 资格证号：B11104400019394



复核人：胡广 资格证号：B11104400019394



批准人：何小芳 资格证号：

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765



审核日期：2023年09月11日



深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标工程招标控制价公示表

建 设 项 目	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程
投 资 总 额	工程总概算 28825.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程一标段(宝安路西段、宝安路东段、汇文路)施工总承包
招标控制价	10370.62 万元
说明: 投标人投标报价时自行填报净下浮率及投标报价,净下浮率上限为 13.37%, 投标报价上限为 8984.07 万元。	



深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2023 年 月 日



深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标工程招标控制价公示表

建设项 目	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程
投 资 总 额	工程总概算 28825.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程二标段(桃源路西段)施工总承包
招标控制价	8332.90 万元
说明: 投标人投标报价时自行填报净下浮率及投标报价,净下浮率上限为13.37%,投标报价上限为7218.79万元。	

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2023 年 月 日

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标工程招标控制价公示表

建 设 项 目	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程
投 资 总 额	工程总概算 28825.00 万元
资 金 来 源	政府投资
招 标 工 程	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程三标段(桃源路东段)施工总承包
招标控制价	10077.15 万元
说明:	投标人投标报价时自行填报净下浮率及投标报价,净下浮率上限为13.37%,投标报价上限为8729.84万元。



深圳市深汕特别合作区建筑工务署

2023年 月 日

三、项目机构人员配备情况

1. 提供拟投入投标人项目机构组成人员配置计划表及对应人员职称或学术称号证明文件（需提供证书扫描件（必须清晰反映证书中的人员姓名））。
2. 投标人为其缴纳近一个月（从招标公告发布当月的上一个月起倒算一个月）的社保情况（社保部门网页或窗口打印资料均可）。（社保部门出具的社保证明文件或税务部门出具的《税收完税证明》中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致（投标人没有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保，投标人须以书面说明，否则不予认可），若投标人单位名称变更的，在第 1 项资信要素中已提供单位名称变更证明文件的，可不再重复提供。
3. 投标人所提供的资料（投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担）满足本项所有要求时，方予以认可；合计 57 人。

序号	姓名	学历	职称或学术称号证明	在本项目担任的职务	专业技术工作经历与经验证明文件	社保时间
1	曹善成	本科	高级	项目负责人	安装专业、高级工程师、一级造价工程师，从事专业工作年限 24 年。做过的项目有：深圳市第十一高级中学建设工程等项目	2024 年 5 月 -2025 年 5 月
2	胡 广	本科	高级	土建负责人	土建专业、高级工程师、一级造价工程师，从事专业工作年限 19 年。做过的项目有：河套实验室建设项目等项目	2024 年 5 月 -2025 年 5 月
3	李海权	本科	高级	土建技术人员	土建专业、高级工程师、一级造价工程师，从事专业工作年限 18 年。做过的项目有：深圳音乐学院项目等项目	2024 年 5 月 -2025 年 5 月
4	董智勇	本科	高级	土建技术人员	土建专业、高级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 30 年。做过的项目有：金环宇大厦等项目	2024 年 5 月 -2025 年 5 月
5	乔海玲	本科	高级	土建技术人员	土建专业、副高级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 20 年。做过的项目：南澳湾花园改造工程等项目	2024 年 5 月 -2025 年 5 月
6	张海强	本科	中级	土建技术人员	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 26 年。做过的项目有：民丰路天桥抢险工程等项目	2024 年 5 月 -2025 年 5 月
7	黄坚峰	本科	中级	土建技术人员	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作年限 19 年。做过的项目有：龙华广场周边道路改造工程等项目	2024 年 5 月 -2025 年 5 月
8	辜香成	本科	中级	土建技术人员	土建专业，中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作 29 年。做过的项目有：西光月一路大中修工程等项	2024 年 5 月 -2025 年 5 月

					目	
9	樊亚莉	大专	中级	驻场 技术人员	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作14年。做过的项目：南山区2020年建筑外立面整治项目二标段等项目	2024年5月 -2025年5月
10	赵艳艳	本科	中级	土建 技术人员	土建专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作14年。做过的项目：福海街道党群服务中心装修工程等项目	2024年8月 -2025年5月
11	裴庆花	本科	初级	土建 技术人员	土建专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作20年。做过的项目园山街道简龙路改造工程等项目	2024年5月 -2025年5月
12	尹 黎	本科	初级	土建 技术人员	土建专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作12年。做过的项目：有轨电车上盖保障性住房工程等项目	2024年5月 -2025年5月
13	谢寅虎	本科	初级	土建 技术人员	土建专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作11年。做过的项目：城中村排水管网接驳改造工程等项目	2024年5月 -2025年5月
14	王 森	本科	初级	土建 技术人员	土建专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作10年。做过的项目：同安学校（一期）等项目	2024年5月 -2025年5月
15	霍立飞	大专	初级	土建 技术人员	土建专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作10年。做过的项目：新区公明第一小学改扩建工程等项目	2024年5月 -2025年5月
16	郑娟娟	本科	初级	土建 技术人员	土建专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作8年。做过的项目有：盐田区社会福利中心改扩建工程等项目	2024年5月 -2025年5月
17	郑 奕	本科	初级	土建 技术人员	土建专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作10年。做过的项目有：深圳市前海蛇口自贸区医院口腔科项目等项目	2024年5月 -2025年5月
18	范 鹏	本科	初级	土建 技术人员	土建专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作11年。做过的项目有：2020年坪山区花园路口提升项目建设工程造价咨询服务等项目	2024年5月 -2025年5月
19	吴新顺	本科	初级	土建 技术人员	土建专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作13年。做过的项目有：翠园中学校园环境提升工程	2024年5月 -2025年5月

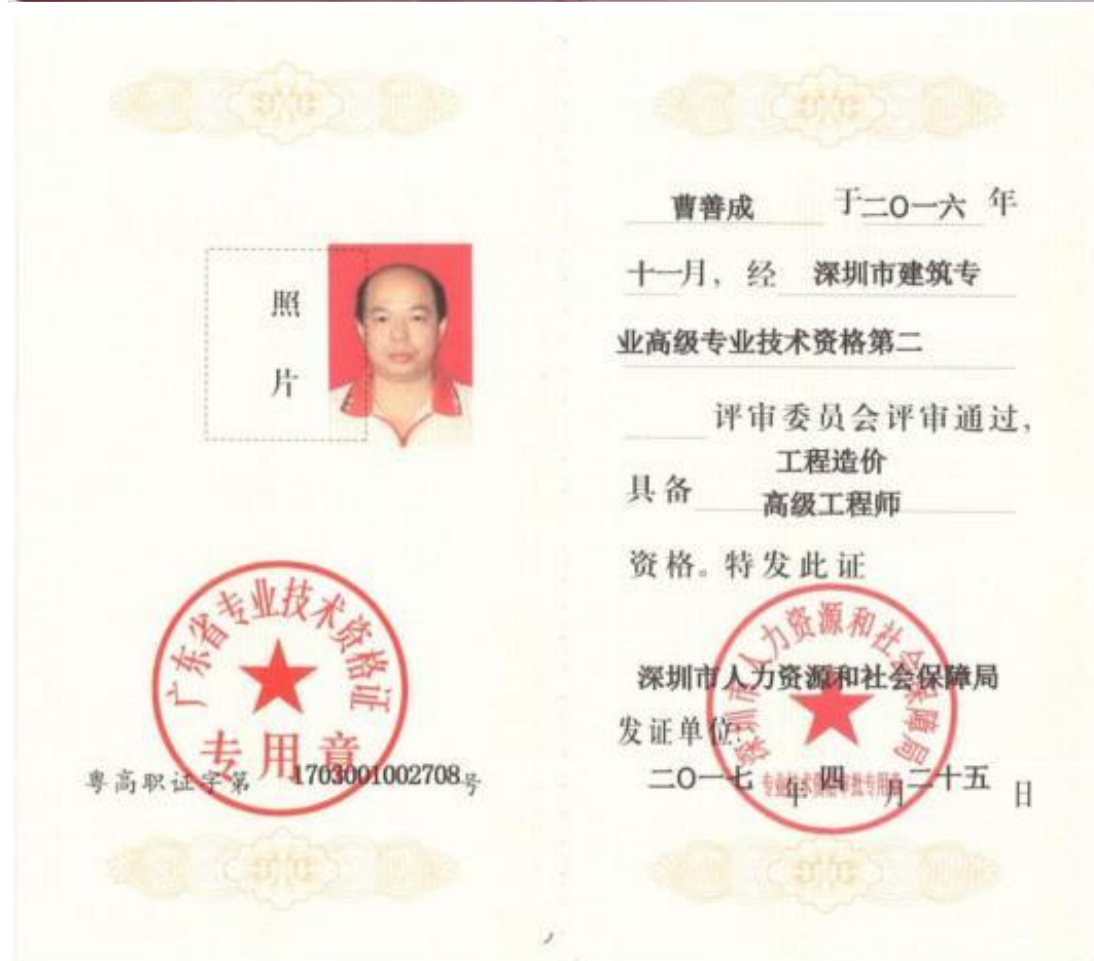
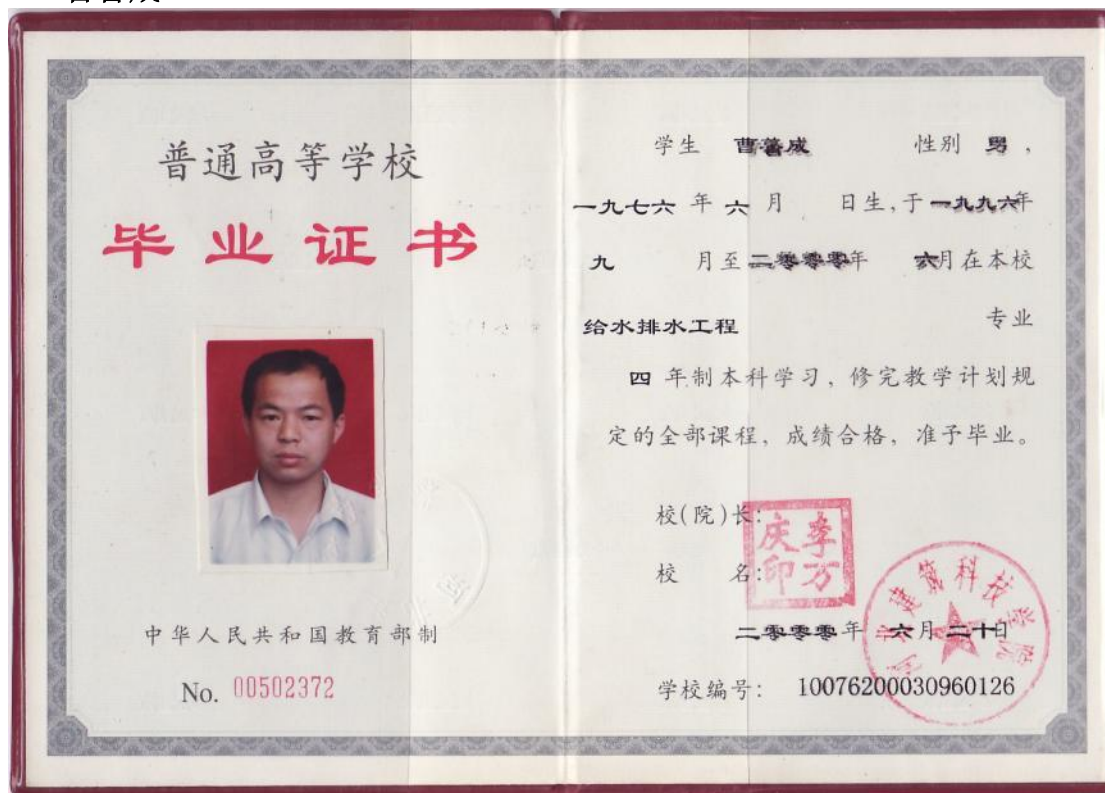
					等项目	
20	李 欢	本科	初级	土建 技术人员	土建专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作13年。做过的项目有：蛇口边检生活老旧小区改造工程等项目	2024年9月 -2025年5月
21	潘 容	本科	初级	土建 技术人员	土建专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作13年。做过的项目：东和分校环境整改工程等项目	2024年5月 -2025年5月
22	雷年江	大专	初级	土建/安装 技术人员	土建/安装专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作12年。做过的项目：深圳市百旺信工业园六区七区综合提升项目等项目	2025年3月 -2025年5月
23	张胜飞	本科	中级	土建 技术人员	土建专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作年限15年。做过的项目有：河滨南、北路（松安路-税务所）改造工程等项目	2024年5月 -2025年5月
24	黎晓聪	本科	初级	土建 技术人员	土建专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作7年。做过的项目有：深港科学园项目等项目	2024年10月 -2025年5月
25	刘华锋	大专	初级	土建 技术人员	土建专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作6年。做过的项目有：龙田路绿化工程预算审核服务项目	2024年5月 -2025年5月
26	陈佳俊	本科	初级	土建 技术人员	土建专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作5年。做过的项目有：广播室改造工程等项目	2024年5月 -2025年5月
27	余炫锴	大专	初级	土建 技术人员	土建专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作3年。做过的项目有：华富村中心学校建设工程等项目	2024年5月 -2025年5月
28	吴杰霖	大专	初级	土建 技术人员	土建专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作5年。做过的项目有：中心综合楼修缮改造项目等项目	2024年5月 -2025年5月
29	江梦晴	本科	初级	土建 技术人员	土建专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作5年。做过的项目有：桂园街心公园项目等项目	2024年5月 -2025年5月
30	曾文珍	本科	中级	土建 技术人员	土建专业、中级工程师、造价员，从事专业工作年限12年。做过的项目有：梅观高速公路清湖南段市政道路工程（先行段）造价咨询等项目	2024年5月 -2025年5月
31	余绍长	大专	中级	土建 技术人员	土建专业、中级工程师、造价员，从事专业工作年限24年。做过的项目	2024年5月 -2025年5月

					有：新安古城（南头古城）改造项目等项目	
32	李芳辉	大专	初级	土建技术人员	土建专业、初级工程师、造价员，从事专业工作9年。做过的项目有：坪山区疾病预防控制中心项目等项目	2024年5月-2025年5月
33	覃清华	本科	初级	土建技术人员	土建专业、初级工程师、造价员，从事专业工作5年。做过的项目有：艺术幼儿园等项目	2024年5月-2025年5月
34	陈伶俐	本科	初级	土建技术人员	土建专业、初级工程师、造价员，从事专业工作年限6年。做过的项目有：杨梅坑古榕树口袋公园工程等项目	2024年5月-2025年5月
35	徐程程	大专	初级	土建技术人员	土建专业、初级工程师、造价员，从事专业工作年限7年。做过的项目有：南山区科技创新中心精装修工程（四标段）等项目	2024年5月-2025年5月
36	吴伙贵	大专	初级	土建技术人员	土建专业、初级工程师、造价员，从事专业工作年限8年。做过的项目有：人才安居集团总部新办公场所精装修工程等项目	2024年5月-2025年5月
37	林亮基	大专	初级	土建技术人员	土建专业、初级工程师、从事专业工作5年。做过的项目有：少帝路东南侧边坡景观提升工程等项目	2024年5月-2025年5月
38	陈成志	大专	初级	土建技术人员	土建专业、初级工程师、从事专业工作5年。做过的项目有：南山区青少年足球训练中心项目等项目	2024年5月-2025年5月
39	梁志昊	大专	初级	土建技术人员	土建专业、初级工程师、从事专业工作5年。做过的项目有：益田村老旧小区改造示范项目等项目	2024年5月-2025年5月
40	廖忠顺	大专	初级	土建技术人员	土建专业、初级工程师、从事专业工作2年。做过的项目有：南海意库片区环境提升工程等项目	2024年5月-2025年5月
41	夏 栋	大专	初级	土建技术人员	土建专业、初级工程师、从事专业工作5年。做过的项目有：赤湾前海宸湾业扩配套工程等项目	2024年5月-2025年5月
42	杨 琦	大专	初级	土建技术人员	土建专业、初级工程师、从事专业工作7年。做过的项目有：明月社康局部装修改造工程等项目	2024年5月-2025年5月
43	周柳娟	大专	初级	土建技术人员	土建专业、初级工程师、造价员，从事专业工作5年。做过的项目有：虹步路市政工程等项目	2024年5月-2025年5月
44	郑 霜	本科	初级	安装技术人员	安装专业、高级工程师、一级造价工程师，从事专业工作15年。做过的项目：铁一路等项目	2024年5月-2025年5月

45	陈 蓉	本科	中级	安装 技术人员	安装专业、中级工程师、一级造价工程师，从事专业工作10年。做过的项目：园山街道为民路(广达路-广安路)市政工程等项目	2025年2月 -2025年5月
46	宁秋香	本科	初级	安装 技术人员	安装专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作7年。做过的项目：西乡街道永丰六区老旧管网改造项目等项目	2024年5月 -2025年5月
47	王飞飞	本科	初级	安装 技术人员	安装专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作14年。做过的项目：西涌南门头公厕改造工程等项目	2024年5月 -2025年5月
48	李柏禧	大专	初级	安装 技术人员	安装专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作12年。做过的项目：宝安中学(集团)高中部升级改造等项目	2024年11月 -2025年5月
49	白凤霞	大专	初级	安装 技术人员	安装专业、初级工程师、一级造价工程师，从事专业工作22年。做过的项目：南山书房(酷派大厦)建设项目等项目	2024年12月 -2025年5月
50	邵月英	大专	初级	驻场 技术人员	安装专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作6年。做过的项目有：深港科学园项目等项目	2024年5月 -2025年5月
51	刘美芳	本科	初级	安装 技术人员	安装专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作7年。做过的项目有：深港科学园项目等项目	2024年11月 -2025年5月
52	陈 瑞	本科	初级	安装 技术人员	安装专业、初级工程师、二级造价工程师，从事专业工作7年。做过的项目有：2023年南园街道老旧小区改造工程等项目	2024年6月 -2025年5月
53	于 兰	大专	初级	安装 技术人员	安装专业、初级工程师、造价员，从事专业工作6年。做过的项目有：留仙二路项目工程等项目	2024年3月 -2025年3月
54	宋松松	本科	初级	安装 技术人员	安装专业、初级工程师、造价员，从事专业工作7年。做过的项目有：中山学校初中部项目等项目	2024年5月 -2025年5月
55	杨斯雄	大专	初级	安装 技术人员	安装专业、初级工程师、造价员，从事专业工作4年。做过的项目有：八路站培训室新风系统安装等项目	2024年5月 -2025年5月
56	王理山	大专	初级	安装 技术人员	安装专业、初级工程师、造价员，从事专业工作5年。做过的项目有：沙嘴社康装修项目等项目	2024年5月 -2025年5月
57	熊 攀	大专	初级	安装	安装专业、造价员，从事专业工作9	2024年5月

				技术人员	年。做过的项目有：中大八院骨科健 教室改造工程等项目	-2025 年 5 月
--	--	--	--	------	-------------------------------	-------------

1. 曹善成





姓名: 曹善成
身份证号码: 432901197606108374
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14084400002238

初始注册日期: 2008 年 08 月 06 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 10 月 14 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年12月31日

注册受理机关
公章

注册受理机关
公章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关
公章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公章

年 月 日

注册受理机关

公章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公章

年 月 日

注册受理机关

公章

年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) > [手机查看](#)

曹善成

证件类型	居民身份证	证件号码	432901*****74	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：00877368 注册编号/执业印章号：44044974

注册专业：市政公用工程 有效期：2027年09月04日

注册专业：房屋建筑工程 有效期：2027年09月04日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号：建[造]14084400002238 注册编号/执业印章号：B14084400002238

注册专业：安装 有效期：2028年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



编号:
No. : 0077063



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 06234442305440228
File No. :

姓名: 曹善成
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年06月
Date of Birth
专业类别: 安 装
Professional Type
批准日期: 2006年10月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2007 年 03 月 30 日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹善成

社保电脑号：61276658

身份证号码：432901197606108374

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39			366.34	91.65	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f94140b552 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询

光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

华仑诚[YB]2021—073-64

预 算 书

预算价(小写): 1,150,041,496.59元

预算价(大写): 壹拾壹亿伍仟零肆万壹仟肆佰玖拾陆元伍角玖分

招 标 人: 深圳招商房地产有限公司
(单位盖章)

工 程 造 价
咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

张健立 曹善成
莫勇朋 林亮堂
王以 蔡锦欣
梁志晨

(造价工程师专用章)



(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

2023年5月13日



复 核 时 间:



地址: 深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518031
传真: 82073262-8669

2. 胡广



124

姓名: 胡 广

身份证号码: 422127198009277615

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11104400019394

初始注册日期: 2010 年 09 月 29 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2022 年 12 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

胡广

证件类型	居民身份证	证件号码	422127*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11104400019394 注册编号: B11104400019394

注册专业: 土建 有效期: 2026年12月31日

暂无证书变更记录

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡广		社保电脑号：805903235				身份证号码：422127198009277615				页码：1													
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司				单位编号：60041213				计算单位：元															
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险									
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交						
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05						
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05						
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05						
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05						
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05						
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05						
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05						
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05						
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05						
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05						
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05						
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05						
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05						
合计			8693.3			4516.64			1282.04			427.39			427.39			366.34			91.65		

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f94142b8d9 ）核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



南方科技大学附属医院（校本部）项目

南方科技大学附属医院（校本部）项目施工总承包工程

华仑诚[08]2021-106-22

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 1,081,305,688.70元

招标控制价(大写): 壹拾亿捌仟壹佰叁拾万伍仟陆佰捌拾捌元柒角



招 标 人: 深圳市建筑工务署工程管理中心

(单位盖章)

工 程 造 价

咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司

(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

(造价人员签字盖专用章)



(造价人员签字盖专用章)



编 制 时 间:

2023年5月11日

编 制 时 间:

2023年5月11日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北座 邮编: 518031
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260 传真: 82073262



3. 李海权



	姓 名: <u>李海权</u> 身 份 证 号 码: <u>445121198211113137</u> 性 别: <u>男</u> 专 业: <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位: <u>深圳华仑诚工程管理有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11134400011885</u> 初 始 注 册 日 期: <u>2013</u> 年 <u>10</u> 月 <u>24</u> 日	颁 发 机 关 盖 章:  发 证 日 期: <u>2021</u> <u>12</u> <u>24</u> 日

李海权

证件类型	居民身份证	证件号码	445121*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司	证书编号: 建[造]11134400011885	注册编号: B11134400011885
注册专业: 土建	有效期: 2025年12月31日	

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0120316
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12234442311443031
File No.:

姓名: 李海权
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1982年11月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2012年10月21日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013 年 02 月 06 日
Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李海权

社保电脑号：606938402

身份证号码：445121198211113137

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39				366.34	91.65

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f9413f577u ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



坪山区 G14313-8018 宗地项目全过程造价咨询

**坪山G14313-8018宗地项目设计采购施工总承包
工程（EPC）**

华仑诚[YB]2020-8183

招 标 控 制 价

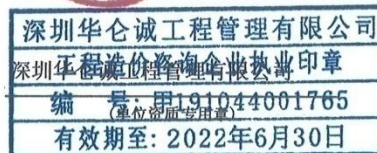
招标控制价(小写): 1,319,644,347.72(元)

大写: 壹拾叁亿壹仟玖佰陆拾肆万肆仟叁佰肆拾柒元柒角贰分

招标人: 深圳市人才安居集团有限公司

(单位盖章)

工程造价
咨询人:



法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

何明

(签字或盖章)

编制人:



(造价人员签字盖专用章)



编制时间: 2020年10月22日

复核时间:

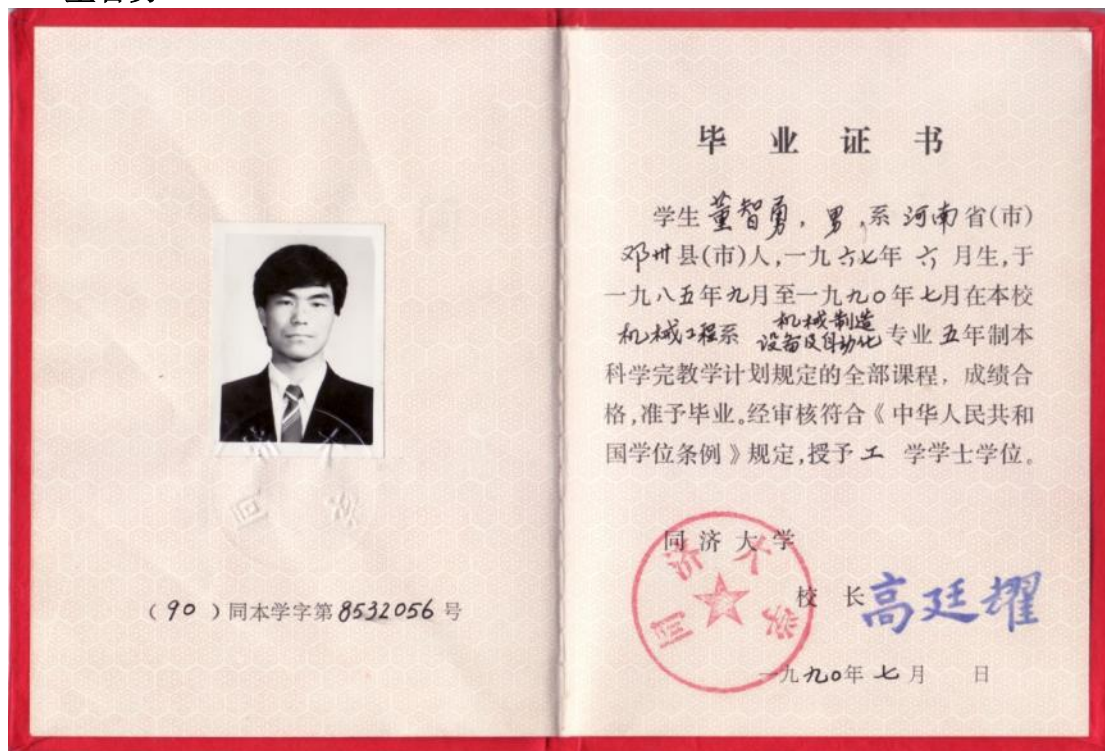
2020年10月22日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518008
传真: 82073262

4. 董智勇





姓 名: 董智勇
身 份 证 号 码: 310110196706093252
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

证 书 编 号: 建[造]11014400011073

初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2021 年 12 月 15 日



变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

董智勇
深圳华仑诚工程管理有限公司
注册受理机关
公(1)章
2023 年 7 月 10 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) 手机查看

董智勇

证件类型	居民身份证	证件号码	310110*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 00800147 注册编号/执业印章号: 44000646

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年09月18日

[查看证书变更记录 \(8\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11014400011073 注册编号/执业印章号: B11014400011073

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.  approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China	 approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China 编号: No. 0011210
 持证人签名: Signature of the Bearer _____	姓名: 董智勇 Full Name _____ 性别: 男 Sex _____ 出生年月: Date of Birth _____ 专业类别: Professional Type _____ 批准日期: 二零零零年十月 Approval Date _____ 签发单位盖章: Issued by  签发日期: 2001年4月20日 Issued on _____

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董智勇

社保电脑号：600807828

身份证号码：310110196706093252

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39				366.34	91.65	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f9414770b6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



南头古城特色文化街区建设（二期）项目施工总承包

329
预算审核报告书

华仑诚[YS]2024-50

项目名称：南头古城特色文化街区建设（二期）项目施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑规模：

结构/层数：

送审造价：173,545,138.49元

经济指标：

审核造价：166,266,165.19元

审减造价：7,278,973.30元

大写人民币：壹亿陆仟陆佰贰拾陆万陆仟壹佰陆拾玖元壹角玖分

审核人：

张红 李智勇



复核人：

曹善成

资格证号：

批准人：

何小芳

资格证号：



审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：

甲191044001765



审核日期：2024年02月23日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518031
传真：82073262-8669

5. 乔海玲



从事专业	工程造价				
取得职称名称	高级工程师				
取得职称级别	副高级				
取得方式	考核认定				
评审组织 (认定部门)	河南省工程系列建筑专业副高级 职称考核认定委员会	姓名	乔海玲	性别	女
评审(认定) 通过时间	2020.12	出生年月	1978.10	工作单位	河南中健福工程项目管理咨询有 限公司
发证单位	河南省人力资源和社会保障厅	证书编号	B202009070100363		2021 年 02 月 20 日

21



姓名: 乔海玲
身份证号码: 411221197810173029
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 河南泉境工程管理咨询有限公司

证书编号: 建[造]1224400532950

初始注册日期: 2022 年 04 月 24 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 4 月 24 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日

第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至:	有效期至:
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
	(乔海玲)
深圳华仑诚工程管理有限公司	深圳华仑诚工程管理有限公司
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章	注册受理机关 公 章
年 月 日	年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

乔海玲

证件类型	居民身份证	证件号码	411221*****29	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

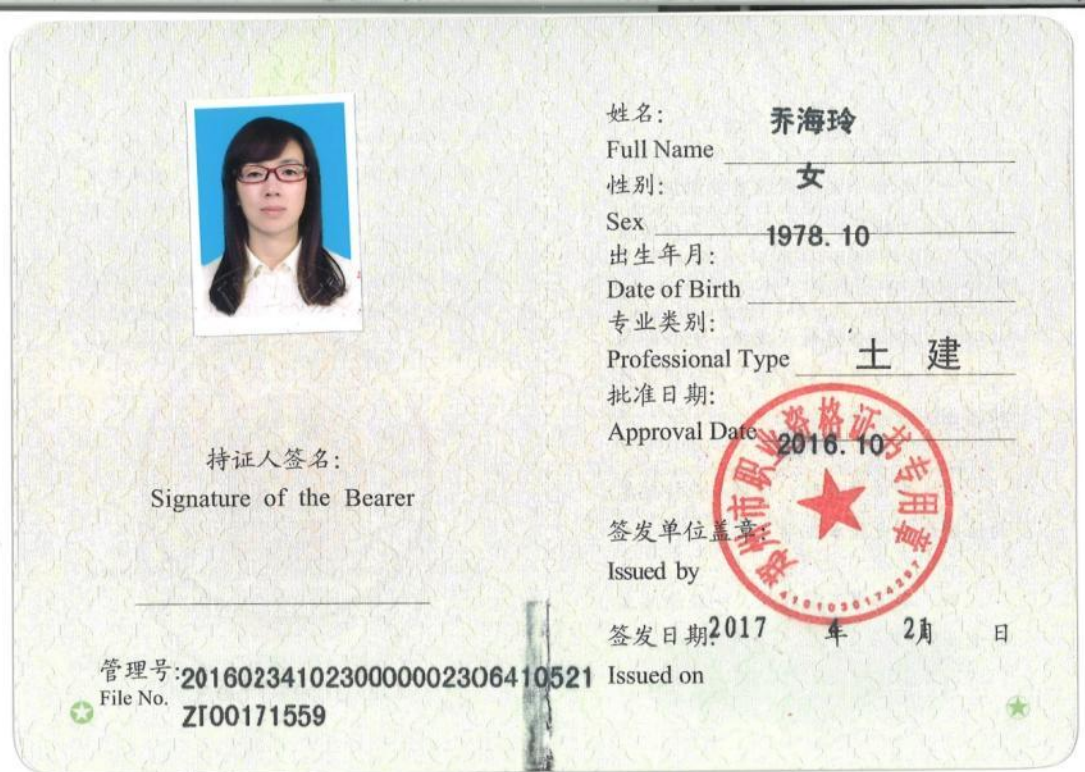
证书编号：建[造]11224400032950

注册编号/执业印章号：B11224400032950

注册专业：土建

有效期：2026年04月23日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：乔海玲 社保电脑号：814069902 身份证号码：411221197810173029 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			7636.4	3952.96			1087.78	362.63			362.63			154.99	309.98	77.55	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f94138664j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



13
1030

深圳市宝安区住房和建设事务中心 建安工程费竣工决算造价审定书

工程名称：松岗街道2019年“双宜小村”建设工程（二期）
（含迁改工程）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

送审造价：137,682,408.10元

协审单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

协审造价：132,492,900.12元

审定造价：132,492,900.12元

人民币大写：壹亿叁仟贰佰肆拾玖万贰仟玖佰元壹角贰分

协审单位：胡广

审核人签章：杨健

项目负责人签章：曹善斌

项目负责：曹善斌

2024年4月3日

审核单位

审（复）核人签章：丁晓霞

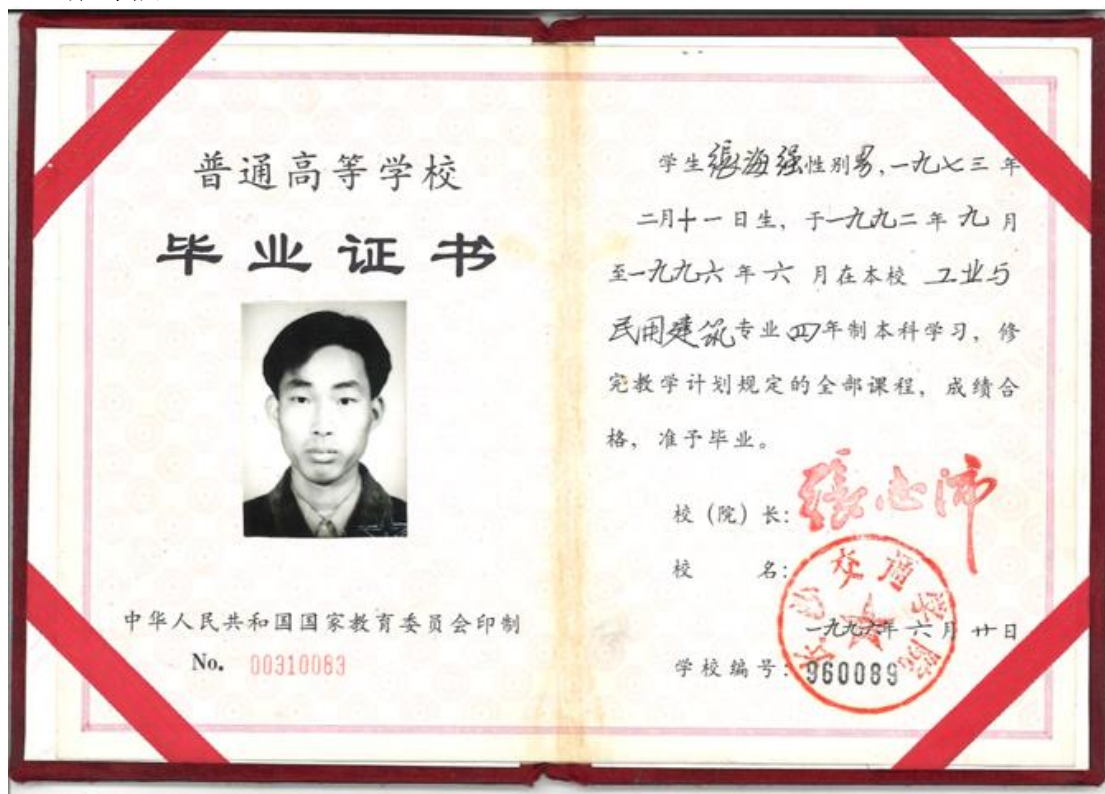
项目负责人签章：刘廷敏

决（结）算部负责人签章：阮政

2024年4月3日

单位分管领导签批：叶

6. 张海强





姓名: 张海强
身份证号码: 411002197302111032
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市宝安规划设计院

证书编号: 建[造]11204400000059

初始注册日期: 2020 年 03 月 30 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 12 月 16 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年03月29日

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

有效期至:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

张海强

注册受理机关

深圳市宝安区规划设计院有限公司

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

2020年12月16日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

注册受理机关

公章

公章

年 月 日

年 月 日

变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 2023 年 4 月 17 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

张海强

证件类型	居民身份证	证件号码	411002*****32	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[建]11204400000059

注册编号/执业印章号: B11204400000059

注册专业: 土建

有效期: 2028年03月29日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海强

社保电脑号：617688145

身份证号码：411002197302111032

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	60041213	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0
2024	06	60041213	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0
2024	07	60041213	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	08	60041213	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	09	60041213	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	10	60041213	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	11	60041213	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	12	60041213	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	01	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	02	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	03	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	04	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	05	60041213	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
合计				21300.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0			1040.0	260.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f9413fdefz ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



长圳保障房片区学校扩建工程项目全过程造价咨询

预算编制报告书

华仑诚[YB]2023-184-21

项目名称：长圳保障房片区学校扩建工程-主体工程

预算金额(小写)：104,242,261.50元

大写人民币：壹亿零肆佰贰拾肆万贰仟贰佰陆拾壹元伍角零分

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

施工单位：中建科工集团有限公司

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

编制人：王阿敏 杨明林 张明俊 资格证号：

复核人：Tom 资格证号：

批准人：何小芳 资格证号：

编制日期：2024年01月23日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518031
传真：82073262-8669

7. 黄坚峰



101

姓名: 黄坚峰

身份证号码: 440306197801193913

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11114400028465

初始注册日期: 2012 年 01 月 30 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 查询企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

黄坚峰

证件类型	居民身份证	证件号码	440306*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11114400028465 注册编号/执业印章号: B11114400028465

注册专业: 土建 有效期: 2027年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.  Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: 0103055 No.:
 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 10234442309442592 File No.:	姓名: 黄坚峰 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1978年01月 Date of Birth 专业类别: 土 建 Professional Type 批准日期: 2010年10月24日 Approval Date 签发单位盖章:  Issued by 签发日期: 2011年 03月 10日 Issued on

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄坚峰 社保电脑号：2376084 身份证号码：440306197801193913 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39			366.34		91.65	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f941431c2x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程

预算审核报告书

华仑诚[YS]2022-265

项目名称：深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑规模：

结构/层数：

送审造价：1,687,938,440.00元

经济指标：

审核造价：1,648,716,526.36元

审减造价：39,221,913.64元

大写人民币：壹拾陆亿肆仟捌佰柒拾陆万陆仟伍佰贰拾陆元叁角陆分

审核人：



复核人：

资格证号：

批准人：

资格证号：



审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765



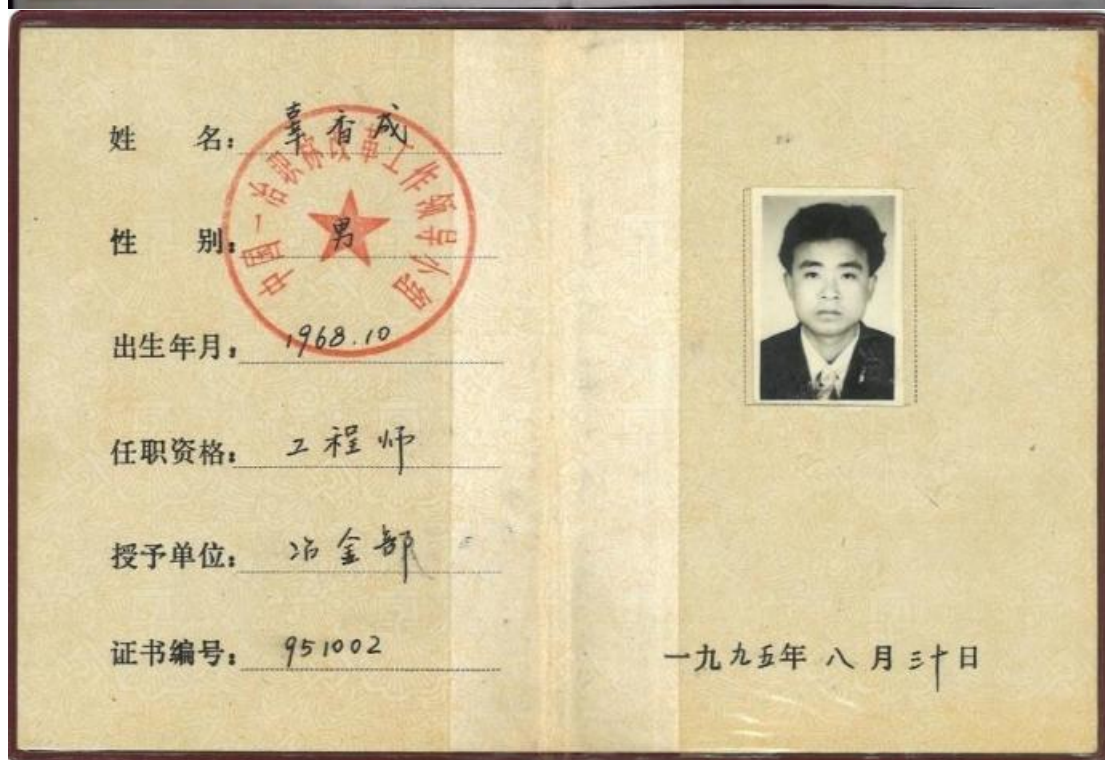
审核日期：2022年07月01日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518031
传真：82073262-8669

8. 辜香成



93^号



姓 名: 辜香成

身份证号码: 420111196808224155

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11224400013347

颁发机关盖章: 

初始注册日期: 2022 年 04 月 02 日

发证日期: 2022 年 04 月 02 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)

[从业人员](#)

[建设项目](#)

[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[搜索](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

辜香成

证件类型	居民身份证	证件号码	420*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

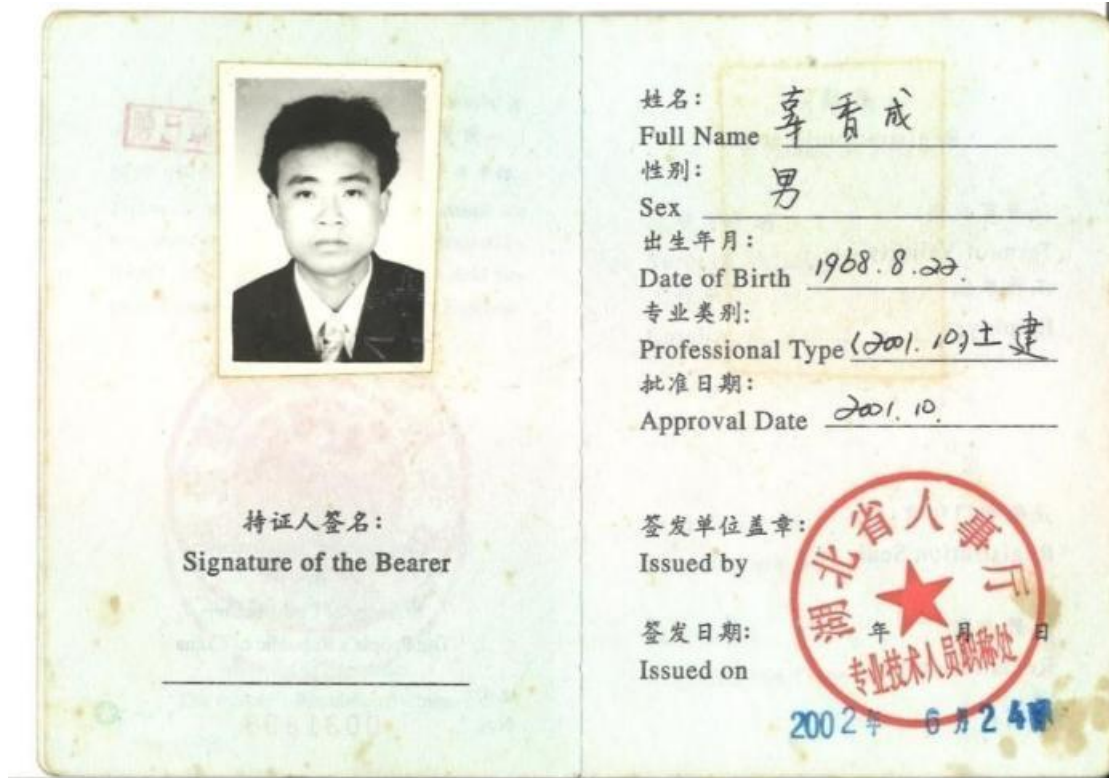
证书编号: 建[造]11224400013347

注册编号: B11224400013347

注册专业: 土建

有效期: 2026年04月01日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李香成 社保电脑号：600604463 身份证号码：420111196808224155 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	06	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	21.0	7500	60.0	15.0
2024	07	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	08	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	09	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	10	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	11	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2024	12	60041213	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	01	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	02	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	03	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	04	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	05	60041213	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
合计			15975.0	7800.0			4875.0	1950.0			487.5					195.0	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f9414585d7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



南山医院改扩建施工总承包工程一期国际诊疗中心

结算审核报告书

华仑诚[JS]2020—1034

项目名称：南山医院改扩建施工总承包工程一期国际诊疗中心

建筑规模：

结构/层数：

送审造价：350,144,048.85元

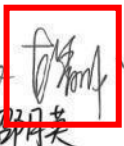
经济指标：

审核造价：339,831,927.13元

审减造价：10,312,121.72元

大写人民币：叁亿叁仟玖佰捌拾叁万壹仟玖佰贰拾柒元壹角叁分

审核人：



资格证

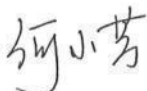


复核人：



资格证号：

批准人：

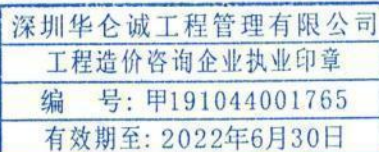


资格证



审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765



审核日期：2021年03月12日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼

邮编：518031

电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

传真：82073262-8669

9. 樊亚莉



148



姓名: 樊亚莉

身份证号码: 412328198305261883

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11224400014095

初始注册日期: 2022 年 06 月 08 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 06 月 08 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

樊亚莉

证件类型	居民身份证	证件号码	412328*****83	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11224400014095

注册编号: B11224400014095

注册专业: 土建

有效期: 2026年06月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊亚莉

社保电脑号：613757672

身份证号码：412328198305261883

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39				366.34	91.65	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f941272064 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



地铁前海时代广场6号地块工程

第二次 115

结 算 审 核 报 告 书

华仑诚[JS]2021—130

工程名称：地铁前海时代广场6号地块工程

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

施工单位：福建省九龙集团有限公司

送审造价：156,345,722.37 元

经济指标：元/m²

审核造价：151,143,188.70 元

核减造价：5,202,533.67 元

大写人民币：壹亿伍仟壹佰壹拾肆万叁仟壹佰捌拾捌元柒角整

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核人：

胡广

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191044001765
有效期至：2022年6月30日

复核人：

何小芳

资格证号：

批准人：

何小芳

资格证号：



审核日期：2021年4月15日



地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦八楼
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518031
传真：82073262

10. 赵艳艳

普通高等学校

毕业证书

学生 赵艳艳 性别 女， 1989 年 5 月 10 日生，于 2003 年 9 月至 2012 年 6 月在本校 地理信息系统 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江工程学院

校（院）长：田张印洪

证书编号：118021201205123256

二〇一二年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名：_____

身份证号码：□□□□□□□□□□□□□□□□

姓 名：赵艳艳

性 别：女

出生年月：1989年05月10日

专业名称：工程造价

资格名称：工程师

授予时间：2017年9月1日

授予部门：人力资源和社会保障部
(印章)

 一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。	姓 名：赵艳艳
 	证件号码：232325198905102664
中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部	性 别：女
	出生年月：1989年05月
	专 业：土木建筑
	批准日期：2018年10月28日
	管 理 号：201810045230000270

	姓 名：赵艳艳
	身份证号码：232325198905102664
	性 别：女
	专 业：土木建筑
	聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司
证书编号：建[造]11244400034899	颁发机关盖章： 
初始注册日期：2024年12月17日	发证日期：2024年12月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

赵艳艳

证件类型	居民身份证	证件号码	232325*****64	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11244400034899

注册编号/执业印章号：B11244400034899

注册专业：土建

有效期：2028年12月16日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

华富村中心学校建设工程

结算审核报告书

华佗诚[JS]2024-312

项目名称：华富村中心学校建设工程

建设单位：深圳市福田区教育局

代建单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

建筑规模:

结构/层数:

送审造价: 257,673,986.46元

经济指标:

审核造价：256,582,412.59元

审减造价: 1,091,573.87元

大写人民币：贰亿伍仟陆佰伍拾捌万贰仟肆佰壹拾贰元伍角玖分

审核人：王振东 资格证书号：

复核人:  

批准人:

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 甲001044001765

审核日期: 2025年01月03日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵艳艳

社保电脑号：636699200

身份证号码：232325198905102664

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			7411.8	3593.6			3302.0	1320.8			330.25			281.8		70.5	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f94128ad35 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



11. 裴庆花



280



姓名: 裴庆花

身份证号码: 140103197511145760

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11104400019796

初始注册日期: 2010 年 09 月 29 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 12 月 23 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

裴庆花

证件类型	居民身份证	证件号码	140103*****60	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11104400019796

注册编号: 811104400019796

注册专业: 土建

有效期: 2026年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：裴庆花 社保电脑号：805329859 身份证号码：140103197511145760 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39			366.34	91.65		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f94143999h ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询

光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

华仑诚[YB]2021-073-64

预 算 书

预算价(小写): 1,150,041,496.59元

预算价(大写): 壹拾壹亿伍仟零肆万壹仟肆佰玖拾陆元伍角玖分

招 标 人: 深圳招商房地产有限公司
(单位盖章)

工 程 造 价
咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

张健立
莫勇朋
林亮
王以
李锦欣
李亮



(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

2023年5月13日



复 核 时 间:



地址: 深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518031
传真: 82073262-8669

12. 尹黎



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

尹黎

证件类型	居民身份证	证件号码	210623*****87	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 注册编号/执业印章号: 1442017201849061
注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年05月17日

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11194400025740 注册编号/执业印章号: 811194400025740
注册专业: 土建 有效期: 2027年10月30日

2019-09-16 - 初始注册
深圳华仑诚工程管理有限公司

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

269

 **一级造价工程师**
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得一级造价工程师职业资格。

姓名: 尹黎
证件号码: 210623198409231887
性别: 女
出生年月: 1984年09月
专业: 土木建筑
批准日期: 2018年10月28日
管理号: 201810045210000269

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹黎		社保电脑号：650210339				身份证号码：210623198409231887				页码：1													
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司				单位编号：60041213				计算单位：元															
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险									
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交						
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05						
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05						
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05						
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05						
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05						
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05						
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05						
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05						
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05						
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05						
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05						
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05						
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05						
合计			8693.3			4516.64			1282.04			427.39			427.39			366.34			91.65		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f9413506ei ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



龙岗中心医院黄阁翠苑社区健康服务中心修缮改造工程

172
结算评审报告书

工程名称： 龙岗中心医院黄阁翠苑社区健康服务中心修缮改造工程

费用名称： 工程建设其他费

深圳市龙岗区城市建设投资
建设单位： 集团有限公司

实施单位：

报送造价： 285,575.00 元

审核造价： 284,347.02 元

核减造价： 1,227.98 元

审核人： 尹黎

复核人：

批准人： 何小芳

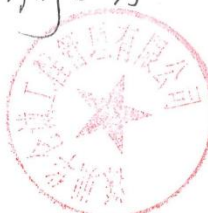
审核单位：

资格证号：



资格证号：

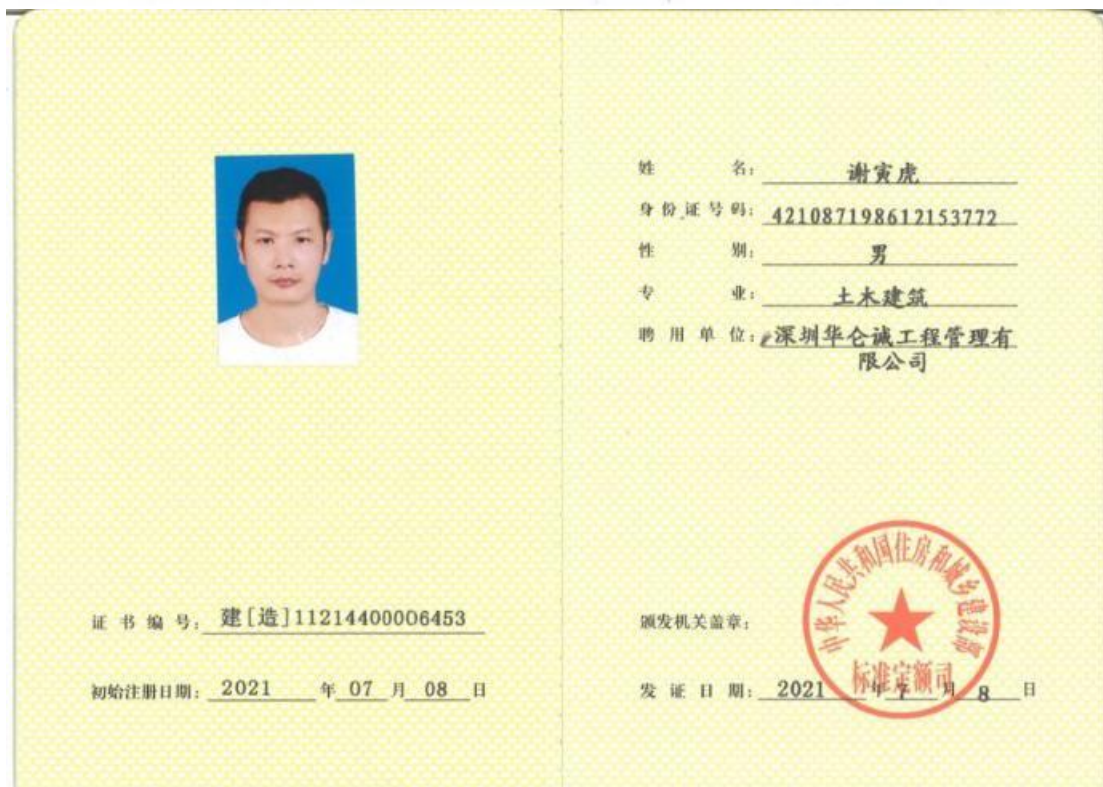
资格证号：



深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191044001765
有效期至：2022年6月30日

报告日期：2023年 3月 20日

13. 谢寅虎





以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢寅虎 社保电脑号：638631333 身份证号码：421087198612153772 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39			366.34	91.65		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f9412f9088 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



莲塘地区 03-14 地块小学新建工程施工总承包

672

莲塘地区 03-14 地块小学新建工程施工总承包

预算审核书

(初稿)

项目编号: LCSS2021_094

送审金额: 335,131,651.19 元

审核金额: 290,892,928.52 元

(大写): 贰亿玖仟零捌拾玖万贰仟玖佰贰拾捌元伍角贰分

核减金额: 44,238,722.67 元



编制人(签名盖执业章): 谢贵虎

复核人(签名盖执业章): 胡广

批准人(签名盖执业章): 何小芳



法定代表人(签名): 何小芳

协审单位(盖公章和执业章): 深圳华仑诚工程管理有限公司



2021 年 9 月 19 日

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲191044001765
有效期至: 2022年6月30日

14. 王 森

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 **王森** 性别 **男**，一九八九年十一月二十二日生，于二〇一〇年 九 月
至二〇一四年 六 月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **三峡大学** 校（院）长： **军何印伟**

证书编号：110751201405004011 二〇一四年 六 月三十日

查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

118



姓 名： **王 森**
身份证号码： **421126198911226014**
性 别： **男**
专 业： **土木建筑**
聘 用 单 位： **深圳华仑诚工程管理有限公司**

证书编号： **建[造]11244400032059**
初始注册日期： **2024** 年 **06** 月 **03** 日

颁发机关盖章： 
发 证 日 期： **2024** 年 **6** 月 **3** 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王森

证件类型	居民身份证	证件号码	421126*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11244400032059

注册编号/执业印章号：B11244400032059

注册专业：土建

有效期：2028年06月02日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王森 社保电脑号：649229941 身份证号码：421126198911226014 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39					91.65	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f94108ce20 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



中山未来之门项目 F27 地块土建总承包工程

转固审核报告书

华仑诚[JS]2023-191-33

项目名称：中山未来之门项目F27地块土建总承包工程

建筑规模：

结构/层数：

送审造价：323,845,035.16元

经济指标：

审核造价：320,590,895.75元

核减造价：3,254,139.41元

大写人民币：叁亿贰仟零伍拾玖万零捌佰玖拾伍元柒角伍分

建设单位：中山市深业万胜投资有限公司

施工单位：中建三局集团有限公司

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核人：张永刚 刘辉 张永刚 刘辉 张永刚 刘辉

复核人：张永刚 刘辉 张永刚 刘辉 张永刚 刘辉

批准人：张永刚 刘辉 张永刚 刘辉 张永刚 刘辉

审核日期：2024年08月14日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518031
传真：82073260-8669



15. 霍立飞

普通高等学校

毕业证书

学生 霍立飞 性别 女，一九九〇年五月八日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学琴岛学院 校（院）长：张健

证书编号：1337612011033061476 二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名：霍立飞

身份证号码：130683199005086063

性 别：女

专 业：土木建筑

聘用单位：深圳市华南工程顾问有限公司

证书编号：建[造]11204400002338

初始注册日期：2020 年 10 月 09 日

颁发机关盖章：

发证日期：2020 年 10 月 9 日

延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

同意延续注册

有效期至: 2028年10月08日

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

有效期至:

注册受理机关

公 章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

2022 5 25日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关

公 章

年 月 日

注册受理机关

公 章

年 月 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

霍立飞

证件类型	居民身份证	证件号码	130683*****63	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11204400002338

注册编号/执业印章号：B11204400002338

注册专业：土建

有效期：2028年10月08日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：霍立飞			社保电脑号：641781195			身份证号码：130683199005086063			页码：1								
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司			单位编号：60041213			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			7636.4 3952.96			3625.75 1450.3			362.63			154.99 309.98			77.55		

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f94133a19j ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



新区公明第一小学改扩建工程

102
结算审核报告书

华仑诚[JS]2022-047

项目名称：新区公明第一小学改扩建工程

建筑规模：

结构/层数：

送审造价：40,253,248.84元

经济指标：

审核造价：39,690,727.13元

审减造价：562,521.70元

大写人民币：叁仟玖佰陆拾玖万零柒佰贰拾柒元壹角叁分

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

施工单位：中国一冶集团有限公司

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核人：曹善成

资格证号：

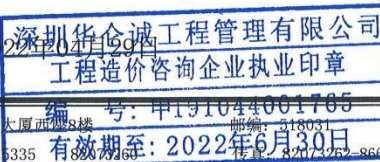
复核人：曹善成

资格证号：A11104400001056

批准人：何小芳

资格证号：有效期至：2022年12月31日

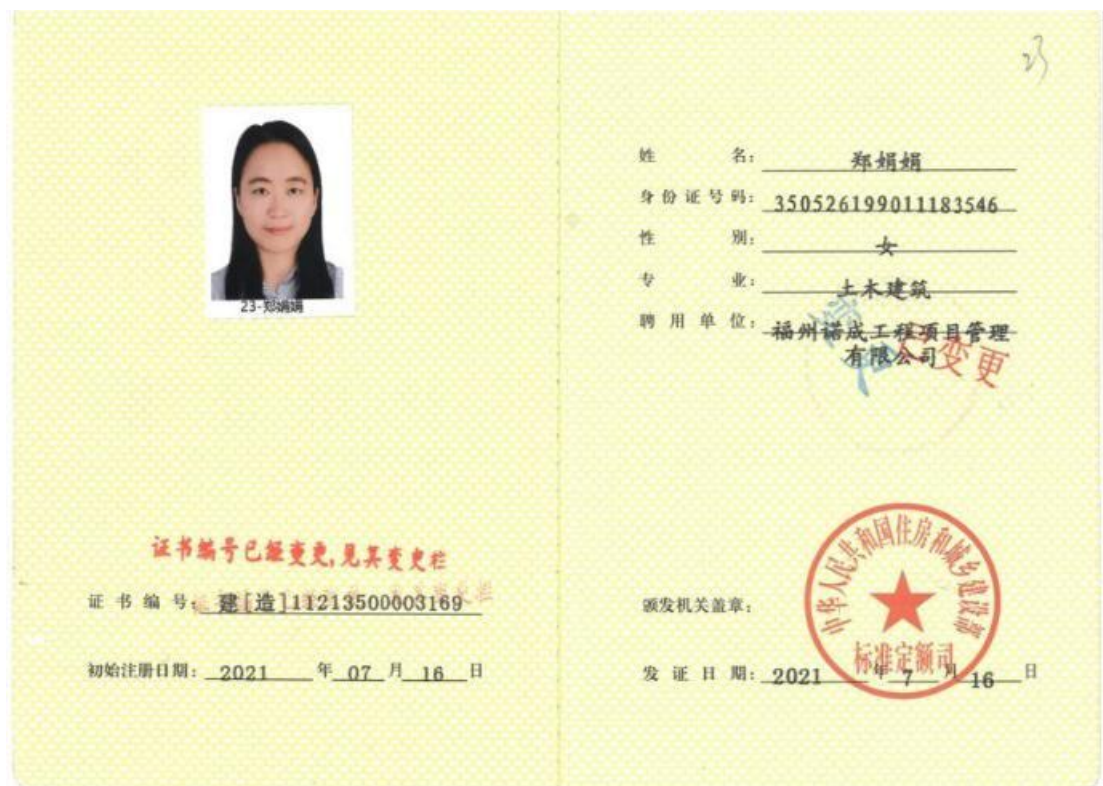
审核日期：2022年12月29日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座9楼
电话：(0755) 82073198 82125335 82073165

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191044001765
有效期至：2022年6月30日

16. 郑娟娟



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
	(郑娟娟)		
注册受理机关	建[造]注册受理机关1428	注册受理机关	注册受理机关
公章	公章	公章	公章
年 月 日	2022 年 8 月 26 日	年 月 日	年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关
公章	公章	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郑娟娟

证件类型	居民身份证	证件号码	350526*****46	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11214400014284

注册编号: B11214400014284

注册专业: 土建

有效期: 2025年07月15日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑娟娟 社保电脑号：810619074 身份证号码：350526199011183546 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39					91.65	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f94131608v ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



龙岗区教师发展中心改造工程

结算评审报告书

工程名称：龙岗区教师发展中心改造工程

费用名称：工程建安费

建设单位：深圳市龙岗区教师发展中心

实施单位：深圳市鹏泰建设有限公司

报送造价：15,026,880.15元

审核造价：14,052,919.30元

核减造价：973,960.85元

审核人：郑娟娟



复核人：王研

资格证号：



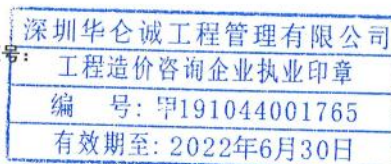
批准人：何小芳

资格证号：

审核单位：



资质证号：



报告日期：2023年6月26日

17. 郑 奕

普通高等学校

毕业证书

学生 郑奕 性别 男, 一九八七年五月十日生, 于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 江西农业大学 校(院)长: 黄梦生

证书编号: 104101201005000775 二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓 名: 郑 奕
身份证号码: 430302198705103276
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 江苏铭城建筑设计院有限公司

证书编号: 建[造]11213200009262
初始注册日期: 2021 年 07 月 27 日

颁发机关盖章: 
发 证 日 期: 2021 年 7 月 27 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	深圳华仑诚工程管理有限公司	郑奕
注册受理机关	注册受理机关	建[造]11214400016774	
公章	公章	注册受理机关	注册受理机关
年 月 日	年 月 日	公章	公章
		年 月 日	年 月 日
		2022	8 31
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:		
注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关
公章	公章	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

郑奕

证件类型	居民身份证	证件号码	430302*****76	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11214400016774 注册编号: B11214400016774

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月26日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑奕 社保电脑号：811502089 身份证号码：430302198705103276 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39			366.34		91.65	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9f9413cd4a6 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



南山区科技创新中心精装修工程（二标段）

预算审核报告书

华仑诚[YS]2023—014

项目名称：南山区科技创新中心精装修工程（二标段）

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑规模：

结构/层数：

送审造价：181,559,707.18元

经济指标：

审核造价：174,099,888.98元

审减造价：7,459,818.20元

大写人民币：壹亿柒仟肆佰零玖万玖仟捌佰捌拾捌元玖角捌分

审核人：孙鹏飞 俞泉

资格证号：

复核人：胡广 曹善成

资格证号：

批准人：何小芳

资格证号：

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核日期：2023年02月28日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼

电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518031

传真：82073262-8669

18. 范 鹏



本证书表明持证人符合
国家颁布的《试行条例》
规定的相应专业技术职务
任职条件，具备相应专业
技术职务任职资格。



编号
NO : 00067280

This is to certify that the
credential holder is up to the
tenure of the corresponding
professional and technical po-
sition prescribed in the Pro-
posed Regulations issued by the
state and therefore has full
qualifications for the corre-
sponding professional and tech-
nical position.

Chengdu Reform Of Professional
Title Leading Group Made

姓 名 范 鹏

性 别 男

身份证号 510113198608275015

评审组织 成都市工程技术建筑专业中(初)
级职称资格专家评审委员会

专业名称 建筑

资格名称 工程师



审批机关 成都市青白江区职称改革工作领导小组

任职资格时间 2018 年 12 月 17 日

批准时间 2019 年 3 月 26 日

发证时间 2019 年 4 月 26 日



姓名: 范鹏
身份证号码: 510113198608275015
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 四川众鹏建筑工程有限公司

证书编号: 建[造]11215100008565

初始注册日期: 2021 年 08 月 30 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2021 年 8 月 30 日



变更注册登记栏

现聘用单位: 现聘用单位:
姓名: 范鹏
注册证书编号: 建[造]11215100008565
原聘用单位: 现聘用单位:
四川思锐工程设计有限公司 成都众鹏工程勘察设计公司
2022 年 12 月 09 日

现聘用单位: 现聘用单位:
(范鹏)
深圳华仑诚工程管理有限公司
注册受理机关
公章
年 月 日
2022 年 5 月 23 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 现聘用单位:
注册受理机关
公章
年 月 日
注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位: 现聘用单位:
注册受理机关
公章
年 月 日
注册受理机关
公章
年 月 日



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

范鹏

证件类型	居民身份证	证件号码	510113*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11214400022007

注册编号/执业印章号: 811214400022007

注册专业: 土建

有效期: 2025年08月29日



2023-05-08 - 机构外变更
深圳华仑诚工程管理有限公司

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范鹏 社保电脑号：812729997 身份证号码：510113198608275015 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39			366.34	91.65		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f9412dca9d ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



鹅颈水库环境提升工程

工程结算审核书

建设单位：深圳市北部水源工程管理处

委托单位：深圳市水务工程造价管理站

工程名称：鹅颈水库环境提升工程

送审造价：18,722,431.47元

审核造价：16,695,148.97元

大写：壹仟陆佰陆拾玖万伍仟壹佰肆拾捌元玖角柒分

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

编制人：

范鹏 罗凤
许鹏

资格证编号：



复核人：

胡广

资格证编号：



批准人：

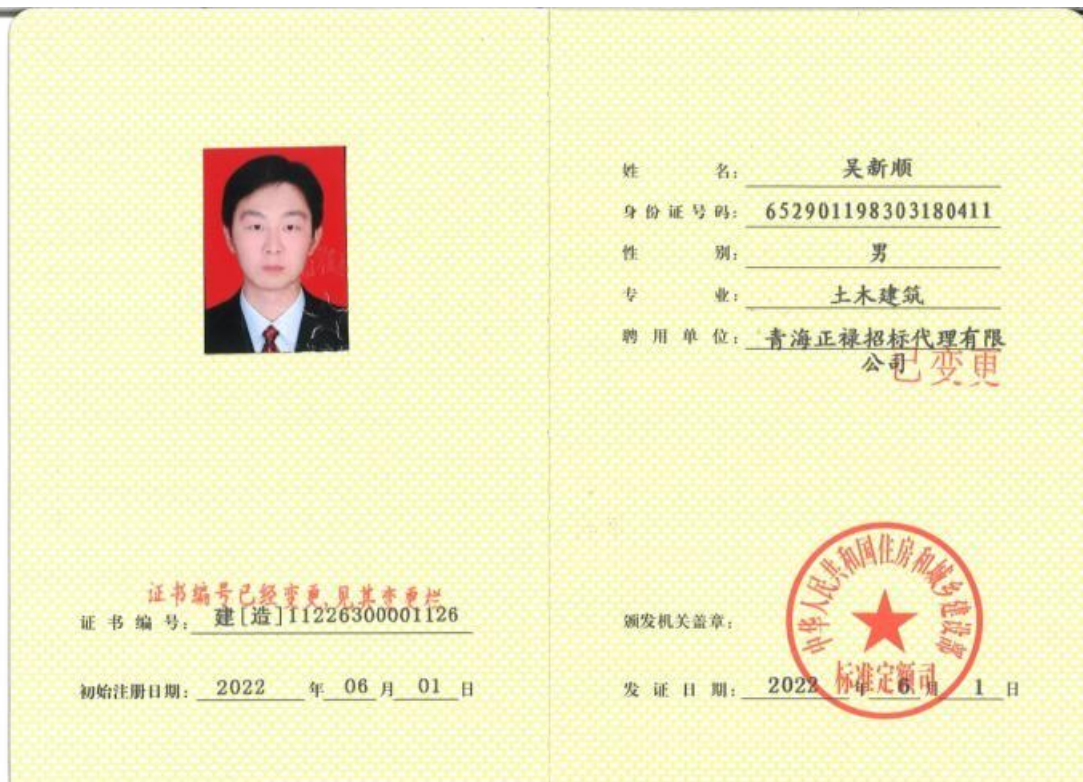
何小芳

资格证编号：



编制日期：2023年7月13日

19. 吴新顺



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	(吴新顺)	
注册受理机关	注册受理机关	深圳华仑诚工程管理有限公司	
公章	公章	注册受理机关	
年 月 日	年 月 日	公章	
		年 月 日	
		2023	6 12
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:		
注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关	注册受理机关
公章	公章	公章	公章
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

吴新顺					
证件类型	居民身份证	证件号码	652901*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师			
注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司	证书编号: 建[造]11224400022422	注册编号/执业印章号: B11224400022422	
注册专业: 土建	有效期至: 2026年05月31日		

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00162871
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016023650230000002311650207
File No.

姓名: 吴新顺
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 19830318
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 201610
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2017 年 4 月 28 日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴新顺 社保电脑号：813325432 身份证号码：652901198303180411 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39			366.34	91.65		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f94139a103 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



原深欧石场斜坡地质灾害二期治理工程（二标）

746
结算审核报告书

华仑诚[JS]2023—168

项目名称：原深欧石场斜坡地质灾害二期治理工程（二标）

建筑规模：

结构/层数：

送审造价：155,516,103.33元

审核造价：146,127,320.99元

审减造价：9,388,782.34元

大写人民币：壹亿肆仟陆佰壹拾贰万柒仟叁佰贰拾元玖角玖分

建设单位(签字盖章)：深圳市南山区建筑工务署

施工单位(签字盖章)：深圳市建工集团股份有限公司/深圳地质建设工程公司

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核人：

复核人：

批准人：

审核日期：2023年11月10日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼

电话：(0755) 82073198

82125335

82073260

传真：82073262-8669

20. 李 欢

普通高等学校

毕业证书

学生 李欢 性别 女，一九八六年十月十五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 工程管理（工程建设管理方向）专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 重庆大学

校（院）长： 

证书编号： 106111200805001741

二〇〇八年 六 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



资格证书

姓 名 李欢

性 别 女

出生年月 1986年10月

专 业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位 

证书编号： [2015]1222026

2015年 4月 24日

中国建筑工程总公司制



姓名: 李欢
身份证号码: 500224198610157408
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 利比建设咨询(上海)有限公司

证书编号: 建[造]字第225000004124

初始注册日期: 2022 年 03 月 08 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 3 月 8 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

李欢

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日



变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

注册受理机关
公章
年 月 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图

李欢

证件类型	居民身份证	证件号码	500224*****08	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：建[造]11224400025364

注册编号/执业印章号：B11224400025364

注册专业：土建

有效期：2026年03月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李欢 社保电脑号：816146996 身份证号码：500224198610157408 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6288.8	3234.24			893.52	297.87			297.87		86.88	173.76		43.44	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e9f9413b92ek ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



蛇口边检生活老旧小区改造工程

预算审核报告书

华仑诚[YS]2024—640

项目名称：蛇口边检生活老旧小区改造工程

建设单位：深圳市南山区招商街道办事处

建筑规模：

结构/层数：

送审造价：14,377,484.42元

经济指标：

审核造价：14,149,548.30元

审减造价：227,936.12元

大写人民币：壹仟肆佰壹拾肆万玖仟伍佰肆拾捌元叁角

审核人：李欢 资格证号：

复核人： 资格证号：

批准人： 资格证号：

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765



审核日期：2024年12月27日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼

电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518031

传真：82073262-8669

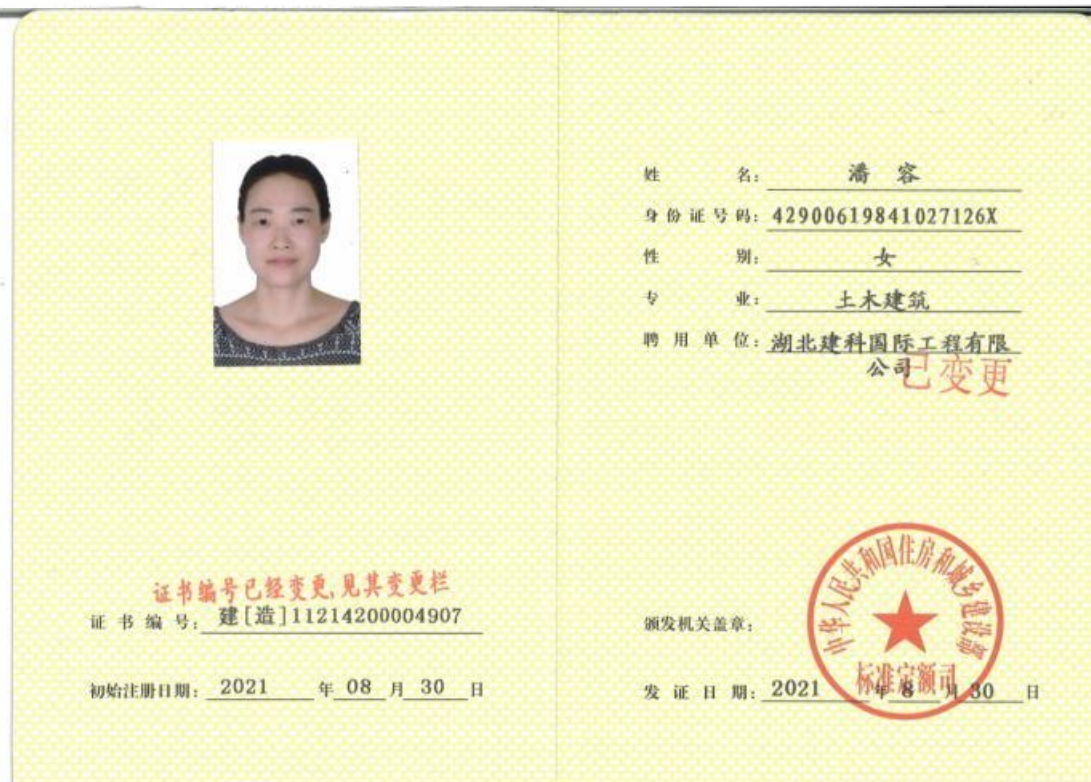
21. 潘 容



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hben.edu.cn/query_xkbyz.asp

No.01-09 00466759

1006



延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
			(潘容)
有效期至:	有效期至:	深圳华仑诚工程管理有限公司	注册[造]11214400026287
注册受理机关	注册受理机关	公章	公章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	2023	11 2
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关	注册受理机关
注册受理机关	注册受理机关	公 章	公 章
公 章	公 章	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日		

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

潘容

证件类型	居民身份证	证件号码	429006*****6X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]11214400026287

注册编号/执业印章号: 811214400026287

注册专业: 土建

有效期至: 2025年08月29日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

	
一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、住房和城乡建设部批准 颁发，表明持证人通过国家统一组织的 考试，取得一级造价工程师职业资格。	
	
	姓 名: <u>潘容</u>
	证件号码: <u>42900619841027126X</u>
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	性 别: <u>女</u>
	出生年月: <u>1984 年 10 月</u>
	专 业: <u>土木建筑工程</u>
	批准日期: <u>2020 年 10 月 25 日</u>
	管 理 号: <u>20201004544000001602</u>
	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘容 社保电脑号：638825943 身份证号码：42900619841027126X 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8693.3	4516.64			4273.25	1709.3			427.39			366.34		91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f9412b786g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



河套新材料产业协同创新中心项目施工总承包

预算审核报告书

华仑诚[YS]2024-24-2

项目名称：河套新材料产业协同创新中心项目施工总承包工程

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

代建单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

建筑面积：

结构/层数：

送审造价：335,306,760.17 元

经济指标：

审核造价：330,287,068.82 元

核减造价：5,019,691.35 元

大写人民币：叁亿叁仟零贰拾捌万柒仟零陆拾捌元捌角贰分

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核人：

复核人：

批准人：

审核日期：

2024年5月11日



地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦八楼
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518008
传真：82073262

22. 雷年江



使用有效期: 2025年05月27日
- 2025年08月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 雷年江

性 别: 男

出 生 日 期: 1988年09月19日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400035690

有 效 期: 2023年06月06日-2027年06月05日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

签名日期:

雷年江
2025.5.27



发证日期: 2023年06月29日

使用有效期: 2025年05月27日
- 2025年08月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 雷年江
性 别: 男
出 生 日 期: 1988年09月19日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11194400035680
有 效 期: 2023年10月11日-2027年10月10日
聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

签名日期:

雷年江
2025.5.27



发证日期: 2023年10月26日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

雷年江

证件类型	居民身份证	证件号码	431021*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 注册编号/执业印章号: 44023564

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年03月25日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年03月25日

查看证书变更记录 (5) ▾

一级注册建造师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 注册编号/执业印章号: 1442016202503084

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年03月16日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14234400035690 注册编号/执业印章号: B14234400035690

注册专业: 安装 有效期: 2027年06月05日

查看证书变更记录 (2) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]11194400035680 注册编号/执业印章号: B11194400035680

注册专业: 土建 有效期: 2027年10月10日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷年江

社保电脑号：629502419

身份证号码：431021198809197434

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	0.0										3523	14.09			
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			1437.44	718.72				437.65	168.33			67.34				56.36	14.1

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f94137c3c6 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



前进路道路及周边设施完善工程（结算）

结算审核报告书

华仑诚[JS]2024-559

项目名称：前进路道路及周边设施完善工程

建筑规模：

结构/层数：

送审造价：289,644,709.59元

经济指标：

审核造价：275,203,633.56元

审减造价：14,441,076.03元

大写人民币：贰亿柒仟伍佰贰拾万叁仟陆佰叁拾叁元伍角陆分

委托单位：深圳市宝安区住房和建设事务中心

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核人：

陈蓉

资格证号：

复核人：

曹善成

资格证号：

批准人：

何小芳

资格证号：



审核日期：2025年03月27日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦内座8楼
电话：(0755) 82073198 82128335 82073260

邮编：518031
传真：82073262-8669

23. 张胜飞





已取得一级造价工程师职业资格，暂时无法注册，根据全国工程造价咨询管理系统通知，要 2025 年 5 月以后才能开始注册。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张胜飞 社保电脑号：609532713 身份证号码：522221197809152868 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39			366.34	91.65	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd0033f1e1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



安畅园项目施工总承包工程

041
预算审核报告书

华仑诚[YS]2022-101

项目名称：安畅园项目施工总承包工程

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局

建筑规模：结构/层数：

送审造价：38,289,278.95元 经济指标：

审核造价：36,638,843.32元 审减造价：1,650,435.63元

大写人民币：叁仟陆佰陆拾叁万捌仟捌佰肆拾叁元贰角

审核人：张昭飞 刘跟 资格证号：A14084400002238

复核人：胡广 资格证号：A11104400001056

批准人：何小芳

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核日期：2022年03月04日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518031
传真：82073262-8669

24. 黎晓聪



使用有效期：2025年05月
06日-2025年08月05日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：黎晓聪

性 别：男

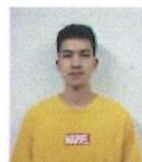
出 生 日 期：1997年02月28日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21214400001145

有 效 期：2021年08月11日-2025年08月10日

聘 用 单 位：深圳华仑诚工程管理有限公司



黎晓聪

个人签名：

签名日期：

黎晓聪
2025.5.12



发证日期：2021年08月11日

广东省职称证书

姓名：黎晓聪

身份证号：441323199702285376



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130752

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎晓聪 社保电脑号：805011145 身份证号码：441323199702285376 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	*14.09	3523	*28.18	*7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				5615.0	2874.88			796.39	265.49			265.49					56.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd00354cam ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



大沙河生态长廊景观项目园林景观IV标段（快速发包）

410
结算审核报告书

华仑诚[JS]2024-495

项目名称：大沙河生态长廊景观项目园林景观IV标段（快速发包）

送审造价：62,496,302.23元

审核造价：59,869,945.75元 审减造价：2,626,356.48元

大写人民币：伍仟玖佰捌拾陆万玖仟玖佰肆拾伍元柒角伍分

建设单位(签字盖章)：深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建单位(签字盖章)：华润（深圳）有限公司

施工单位(签字盖章)：深圳时代装饰股份有限公司

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

审核人：陈瑞



复核人：Tmz



批准人：何小芳

资格证号：

审核日期：2024年12月03日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼

邮编：518031

电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

传真：82073262-8669

25. 刘华锋



使用有效期：2025年03月
03日-2025年08月30日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：刘华锋

性 别：男

出 生 日 期：1992年10月02日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21224400009193

有 效 期：2022年11月08日-2026年11月07日

聘 用 单 位：深圳华仑诚工程管理有限公司



刘华锋



个人签名：刘华锋

签名日期：2025.5.9

发证日期：2022年11月08日

广东省职称证书

姓名：刘华锋
身份证号：450422199210022131



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2024年4月21日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208301
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘华锋 社保电脑号：627534486 身份证号码：450422199210022131 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39					91.65	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd0035bbfj ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



区图书馆、群艺馆、大剧院工程

1330
预算审核报告书

华仑诚[YS]2021—1100—2

项目名称：区图书馆、群艺馆、大剧院工程施工总承包

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

建筑规模：

结构/层数：

送审造价：1,304,814,624.92元

经济指标：

审核造价：1,311,797,139.65元

审增造价：6,982,514.73元

大写人民币：壹拾叁亿壹仟壹佰柒拾玖万柒仟壹佰叁拾玖元陆角伍分

审核人：刘剑峰 莫勇 刘剑峰 资格证号：

复核人：宁秋香 资格证号：

批准人：何小芳 资格证号：

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲001044001765



审核日期：2022年12月25日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼

电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518031

传真：82073262-8669

26. 陈佳俊





中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓 名：陈佳俊

性 别：男

出生日期：1996-08-03



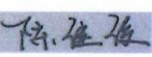
证书编号：建[造]21234400011176

执业印章号：B21234400011176

聘用企业：深圳华仑诚工程管理有限公司

注册专业：土木建筑工程(有效期:2023-07-12至2027-07-11)





个人签名：陈佳俊

签名日期：2025.5.9


住房和城乡建设厅
签发日期：2023年7月12日
执业资格注册专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈佳俊 社保电脑号：804067573 身份证号码：440582199608037237 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39			366.34		91.65	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd00366d01 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



深圳市青少年足球训练基地工程

深圳市青少年足球训练基地项目2标段施工总承包

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 552,595,541.29(元)

大写: 伍亿伍仟贰佰伍拾玖万伍仟伍肆拾壹元贰角玖分

招标人: 深圳市建筑工程事务工程管理中心
(单位盖章)

工程造价
咨询人: 深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位资质专用章)

法定代表人或
其授权人:

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

(造价人员签字)

编制时间:

2021年10月27日

复核时间:

2021年10月27日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518008
传真: 82073262

27. 余炫锴



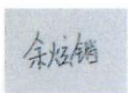
使用有效期：2025年05月
15日-2025年11月11日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：余炫镨
性 别：男
出 生 日 期：2000年03月24日
专 业：土木工程
证 书 编 号：建[造]21244400015007
有 效 期：2024年06月19日-2028年06月18日
聘 用 单 位：深圳华仑诚工程有限公司



个人签名：余炫镨
签名日期：2025.5.15

发证日期：2024年06月19日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余炫楷 社保电脑号：807296318 身份证号码：440513200003244033 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39			366.34		91.65	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd00376d6s ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



河套新材料产业协同创新中心项目施工总承包

预算审核报告书

华仑诚[YS]2024-24-2

项目名称：河套新材料产业协同创新中心项目施工总承包工程

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

代建单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

建筑面积：

结构/层数：

送审造价：335,306,760.17 元

经济指标：

审核造价：330,287,068.82 元

核减造价：5,019,691.35 元

大写人民币：叁亿叁仟零贰拾捌万柒仟零陆拾捌元捌角贰分

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核人：

潘容
B11214400026287
曹善成
B14084400002238

复核人：

资格证号：

批准人：

资格证号：

审核日期：

2024年5月11日



地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦八楼
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518008
传真：82073262

28. 吴杰霖



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期：2025年04月
03日-2025年09月30日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 吴杰霖

性 别： 男

出 生 日 期： 1998年08月06日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21254400018230

有 效 期： 2025年04月02日-2029年04月01日

聘 用 单 位： 深圳华仑诚工程管理有限公司



吴杰霖

个人签名：

签名日期：

2025.5.15



发证日期：2025年04月02日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴杰霖 社保电脑号：803042318 身份证号码：441502199808060254 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		174.1	666.34		91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd0037d051 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（I标段）

福田区南园街道南华村棚户区改造项目
(02、03地块) 施工总承包工程
华仑诚[YB]2020—808-27

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 1, 589, 359, 721. 30(元)

招标控制价(大写): :壹拾伍亿捌仟玖佰叁拾伍万玖仟柒佰贰拾壹元叁角

招 标 人 : 华润(深圳)有限公司 工程造价咨询人: 深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人或
其 授 权 人 : 曹善成 法定代表人或
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人 : 李俊松 胡广
(造价人员签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2022年11月17日 审核时间: 2022年11月17日



地址: 深圳市深南中路1001号鹏城大厦908室 邮编: 518031
电话: (0755) 82073198 82123335 82073269 传真: 82073202 82073269
深圳华仑诚工程管理有限公司
有限公司
有效期至: 2025年07月07日



29. 江梦晴



使用有效期：2025年03月
05日-2025年09月01日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：江梦晴

性 别：女

出 生 日 期：1998年07月28日

专 业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]21254400018106

有 效 期：2025年03月05日-2029年03月04日

聘 用 单 位：深圳华仑诚工程管理有限公司



江梦晴

个人签名：

江梦晴

签名日期：2025.5.15



发证日期：2025 年 03 月 05 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江梦晴 社保电脑号：644087754 身份证号码：441621199807282423 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18
合计			8693.3	4516.64				1282.04	427.39			427.39			666.34	91.65

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd00393a9i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



大学城绿道南山段（非示范段）I标

565
预算审核报告书

华仑诚[Y6]2024—504

项目名称：大学城绿道南山段（非示范段）I标

建设单位：深圳市南山区西丽街道办事处

建筑规模：结构/层数：

送审造价：122,289,546.64元 经济指标：

审核造价：117,480,341.77元 审减造价：4,809,204.87元

大写人民币：壹亿壹仟柒佰肆拾捌万零叁佰肆拾壹元柒角柒分

审核人：张明飞 何小芳 资格证号：

复核人：王成 资格证号：

批准人：何小芳 资格证号：

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765



审核日期：2024年11月01日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518031
传真：82073262-8669

30. 曾文珍







根据《国务院关于取消一批职业资格许可和认定事项的决定》(国发[2016]5号)和《住房城乡建设部办公厅关于贯彻落实国务院取消相关职业资格决定的通知》(建办人[2016]7号)的要求,省协会关闭“广东省造价员管理信息系统”和停止办理造价员业务。因此无法办理造价员资格证延期等相关事宜。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾文珍 社保电脑号：618508085 身份证号码：441481198608032529 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39			366.34		91.65	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd003af311 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



深铁瑞城项目白地二标段工程全过程造价咨询

深铁瑞城（三期）施工总承包工程2标

华仑诚[YB]2021-546-1

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 619,248,155.42(元)

大写: 陆亿壹仟玖佰贰拾肆万捌仟壹佰伍拾伍元肆角贰分

招标人: 深圳市地铁集团有限公司

(单位盖章)

工程造价 深圳华仑诚工程管理有限公司
咨询人:

(单位资质专用章)

法定代表人或
其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)



编制时间: 2022年11月14日

复核时间: 2022年11月14日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518008
传真: 82073262

31. 余绍长



江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N9 12023459



姓 名: 余绍长

身份证号: 433023197205131637

资格名称: 工程师

专业名称: 工程管理

批准日期: 2011年12月29日

批复文件: 饶职字[2012]3号

工作单位: 上饶县粮益建筑工程公司

非国有管理号: 363201100558

签发单位盖章:



签发日期: 2012 年 3 月 28 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余绍长

社保电脑号：617617008

身份证号码：43302319730208561X

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39					91.65	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd003b2e92 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



华富村东、西区旧住宅区改造项目 01-03 地块精装修工程

284

招 标 控 制 价 审 核 报 告 书

华仑诚[YS]2022-330-4

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目01-03地块精装修工程

委托单位：深圳市福田区建设工程质量安全中心

编制单位：深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

送审造价：80,614,269.88元

经济指标：元/m²

审核造价：77,901,529.07元

核减造价：2,712,740.81元

大写人民币：柒仟柒佰玖拾万壹仟伍佰贰拾玖元零柒分

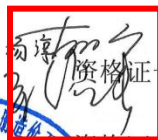
审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲1910440001765

审核人：黄昭基 熊攀 王从梅 易瑞 资格证书号：

复核人：刘磊 肖宏达 曹善成 资格证书号：

批准人：何小芳 资格证书号：



地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦八楼
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518031
传真：82073262

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李芳辉 社保电脑号：629821951 身份证号码：441424198510251857 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8693.3	4516.64			4273.25	1709.3			427.39			366.34		91.65	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd003c293y ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



龙岗手外科创伤外科专科医院项目

结算评审报告书

工程名称: 龙岗手外科创伤外科专科医院项目

费用名称: 工程建安费

建设单位: 深圳市龙岗区建筑工务署

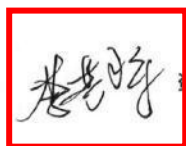
实施单位: 中铁二局集团有限公司

报送造价: 233,750,227.64 元

审核造价: 225,979,763.86 元

核减造价: 7,770,463.78 元

审核人: 陈仕钊



资格证号:

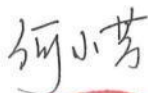
复核人:



资格证号:



批准人:



资格证号:

审核单位:



资质证号:

报告日期: 2022 年 10 月 11 日

33. 覃清华



广东省职称证书

姓 名：覃清华

身份证号：452728199405103341



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审
委员会

证书编号：2203006069951

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃清华 社保电脑号：641702246 身份证号码：452728199405103341 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39					91.65	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd003ca6bu ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询

光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

华仑诚[YB]2021-073-64

预 算 书

预算价(小写): 1,150,041,496.59元

预算价(大写): 壹拾壹亿伍仟零肆万壹仟肆佰玖拾陆元伍角玖分

招 标 人: 深圳招商房地产有限公司
(单位盖章)

工 程 造 价
咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编 制 人:

张健立 曹善成
莫勇朋 林亮奎
王以 蔡锦欣
梁志星

(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:

2023年5月13日

核 对 时 间:



地址: 深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518031
传真: 82073262-8669

34. 陈伶俐



广东省职称证书

姓 名: 陈伶俐

身份证号: 440802199301210829



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2022年05月14日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006070361

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伶俐 社保电脑号：644006398 身份证号码：440802199301210829 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39			366.34	91.65	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd003d613k ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



莲花街道项目二村旧住宅区（棚户区）改造项目基坑支护、土石方及桩基础工程

第3次
842

莲花街道香蜜二村旧住宅区（棚户区）改造项目基坑支护、土石方及桩基工程

华仑诚[YB]2023-064-2

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 160,894,648.04(元)

大写: 壹亿陆仟零捌拾玖万肆仟陆佰肆拾捌元零肆分

招标人: 深圳市福田区人才安居有限公司

(单位盖章)

工程造价
咨询人: 深圳华仑诚工程管理有限公司

(单位盖章)

法定代表人或
其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

(造价人员签字盖章专用章)

复核人:

(造价工程师签字盖章专用章)

编制时间: 2024年5月7日

复核时间: 2024年5月7日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518008
传真: 82073262

35. 徐程程



广东省职称证书

姓 名：徐程程

身份证号：362202199404294462



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2018年11月01日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903036000170

发证单位：深圳市罗湖区人力资源局

发证时间：2019年02月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐程程

社保电脑号：647763239

身份证号码：362202199404294462

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39					91.65	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd003e3635 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



红荔学校建设工程造价咨询

811

红嘉学校建设工程 招标控制价

华仓诚[YB]2023-055-11

项目名称: 红荔学校建设工程

委托单位：深圳市福田区建筑工务署

工程造价: 258,106,983.11元

大写人民币：贰亿伍仟捌佰壹拾万陆仟玖佰捌拾叁元

编制人:

资格证号

复核人

资格证号

批准人

资格证号

编制单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 甲191044001765

编制日期：2024年4月24日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼

电话: (0755) 25882688

传真: 82073262-8669

邮编: 518031

36. 吴伙贵



广东省职称证书

姓 名: 吴伙贵

身份证号: 440923199006226331



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2021年04月18日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103006058550

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴伙贵 社保电脑号：643626880 身份证号码：440923199006226331 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39			366.34		91.65	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd003ec6a1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



深圳市坪山区人民检察院、深圳市坪山区人民法院项目施工总承包

深圳市坪山区人民检察院、深圳市坪山区人民法院项目施工总承包

华仑诚[YB]2021—219-5-4

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 382,369,858.97(元)

大写: 叁亿捌仟贰佰叁拾陆万玖仟捌佰伍拾捌元玖角柒分

招标人: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

工程造价
咨询人:

深圳华仑诚工程管理有限公司



法定代表人或
其授权人:

法定代表人
或其授权人:

何小芳

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人:

何少辉 王明山 陈发珍 郭业隆 杨静
王明山 王明山 王明山 王明山 王明山
何少辉 王明山 王明山 王明山 王明山

复核人:

(造价工程师签字盖专用章)

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲191044001765
有效期至: 2022年6月30日

编制时间:

2022年8月8日

复核时间:

2022年8月8日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518008
传真: 82073262

37. 林亮基



广东省职称证书

姓 名: 林亮基

身份证号: 440923199506134898



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130795

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林亮基 社保电脑号：642784776 身份证号码：440923199506134898 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39					91.65

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd003f1a2x ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



光明国际马术中心配套道路 I 标段施工总承包

光明国际马术中心配套道路工程 I 标段施工总承包

华仑诚[YB]2024-25-6

预 算 价

招标控制价(小写): 105,657,851.06元

招标控制价(大写): 壹亿零伍佰陆拾伍万柒仟捌佰伍拾壹元零角陆分

招 标 人: 深圳市光明区建筑工务署
(单位盖章)

工 程 造 价
咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人: 许清浅 (签字或盖章)
法定代表人或其授权人: 何小芳 (签字或盖章)

编制人: 张增鑫 吴世贵 叶结立 陈俊峰 曹善成 胡广
(造价工程师签字专用章)

编制时间: 2024年5月9日

地址: 深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260
邮编: 518031
传真: 82073262-8669

38. 陈成志



广东省职称证书

姓 名: 陈成志

身份证号: 441523199608137212



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130458

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈成志

社保电脑号：802388921

身份证号码：441523199608137212

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39			366.34		91.65	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391e9fd003fee3q）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



2022 年南园街道老旧小区改造工程

第1次
043

预 算 审 核 报 告 书

华仑诚[YS]2023-011

工程名称：2022年南园街道老旧小区改造工程

建设单位：深圳市福田区南园街道办事处

代建单位：中铁华铁工程设计集团有限公司

建筑面积： m^2

结构/层数：

送审造价：19,802,033.73 元

经济指标：元/ m^2

审核造价：19,405,564.43 元

核减造价：396,469.30 元

大写人民币：壹仟玖佰肆拾万伍仟伍佰陆拾肆元肆角叁分

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核人：

陈有法

林伟强

胡广

资格证书号

B140500012939

复核人：

李秋香

胡广

资格证书号

B14214400006446

批准人：

何小芳

胡广

资格证书号

B11104400019394

审核日期：2023/4/17



地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦八楼
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518031
传真：82073262

39. 梁志昊



广东省职称证书

姓 名: 梁志昊

身份证号: 440883199801081478



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130820

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁志昊 社保电脑号：803322956 身份证号码：440883199801081478 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39			366.34	91.65	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd0040bab4 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

结算审核报告书

897

华仑诚[JS]2023-102-02

项目名称：中国中车深圳轨道交通车辆研发及综合服务基地厂房项目
施工总承包工程二标段

建设单位：深圳市住房保障署

代建单位：深圳市地铁集团有限公司

施工单位：中国建筑第五工程局有限公司

建筑规模：结构/层数：

送审造价：422,558,637.29元 经济指标：

审核造价：395,700,626.57元 审减造价：26,858,010.72元

大写人民币：叁亿玖仟伍佰柒拾万零陆佰贰拾陆元伍角柒分

审核人：[签名] 资格证号：



复核人：[签名] 资格证号：

批准人：[签名] 资格证号：



审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲001044001765

审核日期：2024年06月20日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518031
传真：82073262-8669

40. 廖忠顺



广东省职称证书

姓名：廖忠顺

身份证号：430482199910071076



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207604

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖忠顺 社保电脑号：811571631 身份证号码：430482199910071076 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39			366.34		91.65	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd0041c271 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



人大附中深圳学校高中部扩建项目（造价咨询）

人大附中深圳学校高中部扩建项目（施工）

华仑诚[YB]2022-403-3

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 211,923,460.95元

招标控制价(大写): 贰亿壹仟壹佰玖拾贰万叁仟肆佰陆拾元玖角伍分

招 标 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署
(单位盖章)

工程 造 价
咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

编 制 人:

复 核



编制时间: 2023年10月8日

复核时间: 2023年10月8日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北侧
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518031
传真: 82073262

41. 夏 栋



广东省职称证书

姓 名: 夏栋

身份证号: 360429199706172312



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006132352

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏栋 社保电脑号：806226357 身份证号码：360429199706172312 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39			366.34		91.65	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd004216e1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



南海意库片区环境提升工程

预算审核报告书

华仑诚[YS]2024-460

项目名称：南海意库片区环境提升工程项目

建设单位：深圳市南山区工程造价管理站

建筑规模：

结构/层数：

送审造价：39,287,071.58元

经济指标：

审核造价：36,960,525.27元

审减造价：2,326,546.31元

大写人民币：叁仟陆佰玖拾陆万零伍佰贰拾伍元贰角柒分

审核人：董锦欣 邵颖 夏博

资格证号：

复核人：

资格证号：

批准人：

资格证号：

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核日期：2024年10月31日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼

电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518031

传真：82073262-8669



42. 杨 琦



广东省职称证书

姓 名: 杨琦

身份证号: 445221199610315940



职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2023年04月23日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006130366

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨琦 社保电脑号：802392923 身份证号码：445221199610315940 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8693.3	4516.64			4273.25	1709.3			427.39			366.34		91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd00425396 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



深圳市坪山区人民检察院、深圳市坪山区人民法院项目施工总承包

深圳市坪山区人民检察院、深圳市坪山区人民法院项目施工总承包

华仑诚[YB]2021—219-5-4

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 382,369,858.97(元)

大写: 叁亿捌仟贰佰叁拾陆万玖仟捌佰伍拾捌元玖角柒分

招标人: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

工程造价
咨询人:

深圳华仑诚工程管理有限公司



法定代表人或
其授权人:

法定代表人
或其授权人:

何小芳

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人:

何少楠 吴伙贵 孙增彪 王博文
(造价人员签字盖专用章)

复核人:

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲191044001765
有效期至: 2022年6月30日

编制时间:

2022年8月8日

复核时间:

2022年8月8日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518008
传真: 82073262

43. 周柳娟



广东省职称证书

姓 名: 周柳娟

身份证号: 45022119961215392X



职称名称: 技术员

专 业: 工程造价

级 别: 员级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年03月02日

评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203006069994

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年06月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周柳娟 社保电脑号：805811792 身份证号码：45022119961215392X 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39					91.65

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd00436efj ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



深港生物医药产业园项目造价咨询服务

预算审核报告书

华仑诚[YS]2021-787-5

第2次

1769

项目名称：深港生物医药产业园设计采购施工总承包(EPC)

发 包 人：深圳市坪山城投置业有限公司

承 包 人：中建科技集团有限公司

建筑面积： m^2

结构/层数：

送审造价：1,278,391,888.95元

经济指标：元/ m^2

审核造价：1,238,521,993.12元

核减造价：39,869,895.83元

大写人民币：壹拾贰亿叁仟捌佰伍拾贰万壹仟玖佰玖拾叁元壹角贰分

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

审核人：周柳响、杨研、李海峰、赵业强、张松
曹善成、潘立鸿、王艺园、罗贝贝

曹善成
B14084400002238
深圳华仑诚工程管理有限公司
有效期至：2024年12月31日

复核人：曹善成

资格证号：

批准人：何小芳

胡广
B11104400019394
深圳华仑诚工程管理有限公司
有效期至：2026年12月31日

审核日期：2024年05月17日

44. 郑 霜



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：郑霜
性 别：女
出 生 年 月：1982年11月09日
资 格 名 称：高级工程师
专 业 名 称：工程造价
取得资格时间：2022年11月25日



评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格
评审委员会

身 份 证 号：331002198211094948

证 书 编 号：G3300364114

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：0JY4B0MR



发证时间：2022年12月13日

249



姓名: 郑霜

身份证号码: 331002198211094948

性别: 女

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14234400023502

初始注册日期: 2023 年 07 月 17 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 7 月 17 日

 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

郑霜

证件类型	居民身份证	证件号码	331002*****48	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14234400023502 注册编号/执业印章号: B14234400023502

注册专业: 安装 有效期: 2027年07月16日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZA 00127394
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 20160233302320
File No. 15332701000831

姓名: 郑 霜
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1982年11月
Date of Birth
专业类别: 安 装
Professional Type
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2017 年 10 月 20 日
Issued on



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑霜 社保电脑号：813325427 身份证号码：331002198211094948 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39				366.34	91.65	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f94139fbbe ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



山海逸居二期保障房项目施工总承包

794
预算审核报告书

华仑诚[YS]2023—540

项目名称：山海逸居二期保障房项目施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑规模：结构/层数：

送审造价：229,016,447.37元 经济指标：

审核造价：219,938,533.87元 审减造价：9,077,913.50元

大写人民币：贰亿壹仟玖佰玖拾叁万捌仟伍佰叁拾叁元捌角柒分

审核人：胡广

资格证号：B1110440001934
深圳华仑诚工程管理有限公司
有效期至：2026年12月31日

复核人：曹善成

资格证号：

批准人：何小芳

资格证号：B14084400002238
深圳华仑诚工程管理有限公司
有效期至：2024年12月31日

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核日期：2023年11月30日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼

电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518031

传真：82073262-8669

45. 陈 蓉



中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>



使用有效期: 2025年03月04日
- 2025年06月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈蓉

性 别: 女

出 生 日 期: 1988年11月01日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14194400023870

有 效 期: 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名:

陈蓉

签名日期:

2025.5.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年08月02日

行政审批专用章
(1)
11010810000455



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >

[手机查看](#) 

陈蓉

证件类型	居民身份证	证件号码	430423*****24	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司 证书编号: 建[造]14194400023870 注册编号/执业印章号: B14194400023870

注册专业: 安装 有效期: 2027年08月20日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

广东省职称证书



姓 名：陈蓉

身份证号：430423198811015824

职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003024011

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈蓉		社保电脑号：629889326				身份证号码：430423198811015824				页码：1							
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司						单位编号：60041213						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			3054.56 1437.44			1346.6 538.64			134.68						28.2		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f94136ade5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



前进路道路及周边设施完善工程（结算）

结算审核报告书

华仑诚[JS]2024-559

项目名称：前进路道路及周边设施完善工程

建筑规模：

结构/层数：

送审造价：289,644,709.59元

经济指标：

审核造价：275,203,633.56元

审减造价：14,441,076.03元

大写人民币：贰亿柒仟伍佰贰拾万叁仟陆佰叁拾叁元伍角陆分

委托单位：深圳市宝安区住房和建设事务中心

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核人：

资格证号：

复核人：

资格证号：

批准人：

资格证号：

审核日期：2025年03月27日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦内座8楼

电话：(0755) 82073198 82128335 82073260

邮编：518031

传真：82073262-8669

46. 宁秋香

成人高等教育
毕业证书

学生 宁秋香 性别 女
学号 141340031 一九九二年
十一月 十日生。于二〇一四年 三月
至 二〇一七 年 一月在本校(院)
工程管理 专业
业余学习,修完 专科起点三年制本科 教
学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 钟志华

学校(院): 同济大学

证书序列号: NO. 0000032016066845
证书编号: 102475201705002457

二〇一七年 一月 十五日

上海中等教育委员会监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: www.chsi.com.cn

姓名: 宁秋香
身份证号码: 36073019921110634X
性别: 女
专业: 安装工程
聘用单位: 深圳市中建达工程项目
管理有限公司

证书编号: 建[造]14214400006446
初始注册日期: 2021 年 07 月 08 日

颁发机关盖章: 中华人民共和国住房和城乡建设部
标准定额司

发证日期: 2021 年 7 月 8 日

变更注册登记栏

现聘用单位: 现聘用单位:

注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

现聘用单位: 现聘用单位:

注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

现聘用单位: 现聘用单位:

注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

现聘用单位: 现聘用单位:

注册受理机关 注册受理机关
公 章 公 章
年 月 日 年 月 日

宁秋香
深圳华仑诚工程管理有限公司
2022 年 2 月 10 日

tp://210.12.219.74:8080/register/registerCert/modProcessTipPrint

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

宁秋香

证件类型	居民身份证	证件号码	360730*****4X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14214400006446

注册编号: B14214400006446

注册专业: 安装

有效期: 2025年07月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁秋香

社保电脑号：649975222

身份证号码：36073019921110634X

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39					91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f9412e52br ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



中车基地上盖保障性住房项目全过程造价咨询

中车基地上盖保障性住房盖板项目消防工程

华仑诚[YB]2023-102-01

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 26268799.37(元)

招标控制价(大写): 贰仟陆佰贰拾陆万捌仟柒佰玖拾玖元叁角柒分

招标人: 深圳地铁置业集团有限公司

工程造价
咨询人:

深圳华仑诚工程有限公司

(单位资质专用章)

法定代表人或
其授权人:

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

编制人:

复核人:



编制时间: 2023年12月7日

复核时间: 2023年12月7日



地址: 深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518031
传真: 82073262-8669

47. 王飞飞

成人高等教育

毕业证书

学生 **王飞飞** 性别 **女**，一九八三年 八 月 十三 日生，于二〇一二年 二 月至二〇一四年 七 月在本校 **工程管理** 专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905201405000609 二〇一四年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

115



姓 名：**王飞飞**
身份证号码：**362502198308132449**
性 别：**女**
专 业：**安装工程**
聘 用 单 位：**深圳市弘浩建设工程有限公司**

证书编号：**建[造]14224400017796**
初始注册日期：**2022** 年 **10** 月 **24** 日

颁发机关盖章：
发 证 日 期：**2022** 年 **10** 月 **24** 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	王飞飞  注册受理机关 公 章 2023 年 8 月 28 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王飞飞					
证件类型	居民身份证	证件号码	362502*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师		
注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司	证书编号: 建[造]14224400017796	注册编号/执业印章号: B14224400017796
注册专业: 安装	有效期: 2026年10月23日	

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王飞飞

社保电脑号：610405848

身份证号码：362502198308132449

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39			366.34	91.65	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f9410b862m ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



深圳市美术学校高科技预制宿舍楼新建工程（施工）

预算审核书

（修正终稿2）

项目编号：LCSS2024_006

送审金额：48303523.74 元

审核金额：45886983.21 元

（大写）：肆仟伍佰捌拾捌万陆仟玖佰捌拾叁元贰角壹分

核减金额：2416540.53 元

核减率：5.00%

编制人（签名盖执业章）：

复核人（签名盖执业章）：

批准人（签名盖执业章）：

法定代表人（签名）：

协审单位（盖公章和执业章）：

2024 年 1 月 19 日



48. 李柏禧



6



姓名: 李柏禧
身份证号码: 440923198810082231
性别: 男
专业: 安装工程
聘用单位: 广州凯达尔投资有限公司

证书编号: 建[造]14224400017126

初始注册日期: 2022 年 09 月 08 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2022 年 09 月 08 日



延续注册登记栏

第一次延续注册:

第二次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日

有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日

第三次延续注册:

第四次延续注册:

有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日

有效期至:

注册受理机关
公章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

同意李柏禧变更至
江西号帆工程管理有限公司
咨询有限公司
建[造]14224400017126

现聘用单位:

注册受理机关
公章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

(李柏禧)

深圳华仑诚工程管理有限公司

注册受理机关建[造]14224400017126

公章
年 月 日
2024 12 9



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

李柏禧

证件类型	居民身份证	证件号码	440923*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14224400034728

注册编号/执业印章号: B14224400034728

注册专业: 安装

有效期: 2026年09月07日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李柏禧

社保电脑号：816568333

身份证号码：440923198810082231

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	*14.09	*28.18	*7.05	
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	*14.09	*28.18	*7.05	
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	*14.09	*28.18	*7.05	
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	*14.09	*28.18	*7.05	
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	*14.09	*28.18	*7.05	
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	*14.09	*28.18	*7.05	
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	*14.09	*28.18	*7.05	
合计			4941.2	2515.52			699.26	233.11			233.11		96.63	197.26	49.35		

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f9410c77dy ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



49. 白凤霞



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 2024 12 25 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

白凤霞

证件类型	居民身份证	证件号码	152626*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号: 建[造]14154400027979

注册编号/执业印章号: B14154400027979

注册专业: 安装

有效期: 2027年12月31日

以上截图来自全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/>



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2013023440230000002309443603

姓名:
Full Name 白凤霞
性别:
Sex 女
出生年月:
Date of Birth 1979年06月
专业类别:
Professional Type 安 装
批准日期:
Approval Date 2015年10月20日

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 2014年10月20日
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZA 00122735
No.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白凤霞 社保电脑号：605131033 身份证号码：15262619790613122X 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	60041213	0.0										3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			3818.2	1796.8			1683.25	673.3			168.35		81.31	40.9		35.25	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9f9413d8eed ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60041213

单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



梅林片区道路整体维修工程

581

工程决算审核报告书

华仑诚[JS]2024-348-3

项目名称：梅林片区道路整体维修工程

送审决算金额：254,990,681.99元

审核决算金额：248,682,781.89元 审减金额：6,307,900.1元

大写人民币：贰亿肆仟捌佰陆拾捌万贰仟柒佰捌拾壹元捌角玖分

建设单位：深圳市交通运输局福田管

审核单位：深圳华仑诚工程管

审核人：胡广

资格证号：

复核人：

资格证号：

批准人：

资格证号：

审核日期：2025年1月25日



地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编518008
传真：82073262

50. 邵月英



使用有效期：2025年02月
18日-2025年08月17日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：邵月英

性 别：女

出 生 日 期：1997年01月09日

专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400016013

有 效 期：2024年08月05日-2028年08月04日

聘 用 单 位：深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名：

签名日期：

邵月英
2025.5.9



发证日期：2024 年 08 月 05 日

广东省职称证书

姓 名：邵月英

身份证号：362326199701092142



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132097

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵月英 社保电脑号：650102928 身份证号码：362326199701092142 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39			366.34		91.65	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd00442695 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



深圳市坪山区人民检察院、深圳市坪山区人民法院项目施工总承包

深圳市坪山区人民检察院、深圳市坪山区人民法院项目施工总承包

华仑诚[YB]2021—219-5-4

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 382,369,858.97(元)

大写: 叁亿捌仟贰佰叁拾陆万玖仟捌佰伍拾捌元玖角柒分

招标人: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

工程造价
咨询人:

深圳华仑诚工程管理有限公司



法定代表人或
其授权人:

法定代表人
或其授权人:

何小芳

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人:

何少楠 吴伙贵 孙增彪 王博文
(造价人员签字盖专用章)

复核人:

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲191044001765
有效期至: 2022年6月30日

编制时间:

2022年8月8日

复核时间:

2022年8月8日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518008
传真: 82073262

51. 刘美芳

成人高等教育

毕业证书

学生 刘美芳 性别 女 , 一九九五 年二 月 十二 日生, 于 二〇一九 年 二 月至 二〇二一年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 长沙理工大学 校(院)长: 第一东

批准文号: 教育部(88)教高字191号 二〇二一年 六 月 廿 日

证书编号: 105365202105084646

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发, 表明持证人通过广东省统一组织的考试, 取得二级造价工程师职业资格。

姓名: 刘美芳

证件号码: 36073119950212144X

性 别: 女

出生年月: 1995年02月

专 业: 安装工程

批准日期: 2023年06月18日

管 理 号: 2023985446309851440201002196

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2024年12月
04日-2025年06月02日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：刘美芳

性别：女

出生日期：1995年02月12日

专业：安装工程

证书编号：建[造]24244400014897

有效期：2024年05月24日-2028年05月23日

聘用单位：深圳华仑诚工程管理有限公司



个人签名：

签名日期：

刘美芳

刘美芳

2025.5.9



发证日期：2024年05月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘美芳 社保电脑号：807014888 身份证号码：36073119950212144X 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			4941.2	2515.52			699.26	233.11			233.11		98.45		197.26		49.35

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd0044b537 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60041213 单位名称 深圳华仑诚工程有限公司



集成电路基地污水资源化示范项目 110 千伏高压电力架空线迁改工程-110kV 及 10kV 土建通道部分（施工）

476

集成电路基地污水资源化示范项目110千伏高压电力架空线迁改工程-110kV及10kV
土建通道部分（施工）

华仑诚[YB]2024-493-1

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 60,501,413.18元

招标控制价(大写): 陆仟零伍拾万壹仟肆佰壹拾叁元壹角捌分

招 标 人: 深圳市坪山区龙田街道办事处
(单位盖章)

工 程 造 价
咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位公章及造价专用章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人: _____
(签字或盖章)

编 制 人: _____
(造价人员签字专用章)
(有效期: 2028年03月29日)

复 核 人: _____
(有效期: 2028年12月31日)

编制时间: 2024年12月31日

复核时间: 2024年12月31日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座8楼北侧
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518031
传真: 82073262

52. 陈 瑞



使用有效期：2025年02月
19日-2025年08月18日



中华人民共和国

二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：陈瑞

性 别：女

出 生 日 期：1995年08月14日

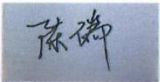
专 业：安装工程

证 书 编 号：建[造]24244400015790

有 效 期：2024年08月02日-2028年08月01日

聘 用 单 位：深圳华仑诚工程管理有限公司





个人签名：陈瑞
签名日期：2024.8.8



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

发证日期：2024 年 08 月 02 日

广东省职称证书

姓名：陈瑞

身份证号：659001199508145427



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006069835

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈瑞 社保电脑号：804433619 身份证号码：659001199508145427 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60041213	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8694.2	4234.8			3949.5	1579.8			395.01			338.16		84.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd004607f0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



八卦岭片区道路局部维修工程

309
结算审核报告书

华仑诚[JS]2024-348-1

项目名称：八卦岭片区道路局部维修工程

建筑规模：

结构/层数：

送审造价：77,903,291.24元

经济指标：

审核造价：74,432,476.31元

审减造价：3,470,814.93元

大写人民币：柒仟肆佰肆拾叁万贰仟肆佰柒拾陆元叁角壹分

委托单位(签字盖章)：深圳市交通运输局福田管理局

施工单位(签字盖章)：深圳市市政工程总公司

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

审核人：陈静 资格证号：

复核人： 资格证号：

批准人：何小芳 资格证号：

审核日期：2024年11月15日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼

电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518031

传真：82073262-8669

53. 于 兰



广东省职称证书

姓 名：于兰

身份证号：232102199405123927



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006132427

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于兰 社保电脑号：649601428 身份证号码：232102199405123927 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39			366.34		91.65	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd00464db9 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



中山滨海新城项目 F34F40 地块总承包工程

结算审核报告书

华仑诚[JS]2023-191-52

项目名称：中山滨海新城项目F34F40地块总承包工程

建筑规模：

结构/层数：

送审造价：363,683,485.79元

经济指标：

审核造价：354,302,794.26元

核减造价：9,380,691.53元

大写人民币：叁亿伍仟肆佰叁拾万零贰仟柒佰玖拾肆元贰角陆分

建设单位：中山市深业万胜投资有限公司

施工单位：广州市恒域建筑工程有限公司

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765

审核人：

王亚圆、陈光、李君、
于强、刘信灵、李凡、黄永根、
陈丹、周柳、陈林、
何小芳

资格证号：

复核人：

资格证号：

批准人：

资格证号：

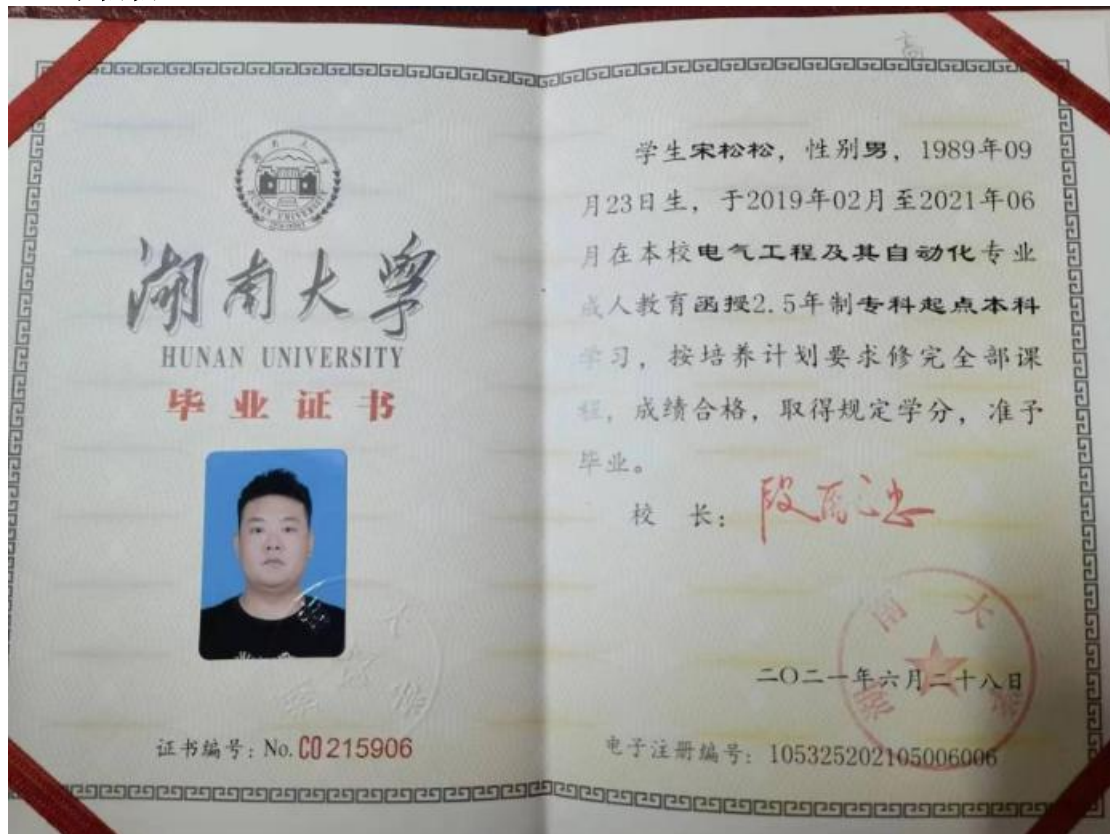
审核日期：2024年08月13日



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518031
传真：82073262-8609

54. 宋松松



广东省职称证书

姓名：宋松松

身份证号：430723198909231433



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006208808

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋松松

社保电脑号：629841210

身份证号码：430723198909231433

页码：1

参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司

单位编号：60041213

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8693.3	4516.64			4273.25	1709.3			427.39			666.34		91.65	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd004792d9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目全过程造价咨询

光明区凤凰牛场周边地块拆迁安置房建设项目

华企诚[YB]2021—073-64

预 算 书

预算价(小写): 1,150,041,496.59元

预算价(大写): 壹拾壹亿伍仟零肆万壹仟肆佰玖拾陆元伍角玖分

招 标 人: 深圳招商房地产有限公司
(单位盖章)

工程 造 价
咨 询 人：深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位公章及资质专用章)

法定代表人
或其授权人:

法定代表人
或其授权人:

编制人：

编制时间：

2023年5月15日 深圳华仑诚工程管理有限公司 复核时间:



地址：深圳市深南中路1027号新城大厦西座8楼
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518031
传真: 82073262-8669

55. 杨斯雄



广东省职称证书

姓名：杨斯雄

身份证号：430281199912027477



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006207213

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨斯雄 社保电脑号：804871784 身份证号码：430281199912027477 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39					91.65

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd0047c7e8 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



布心中心改扩建工程

668

布心中学改扩建工程 预算审核书

(修正终稿)

项目编号: LCSS2023098

送审金额: 320,652,494.16 元

审核金额: 302,421,378.06 元

(大写): 叁亿零贰佰肆拾贰万壹仟叁佰柒拾捌元零陆分

核减金额: 18,231,116.10 元

核减率: 5.69%

编制人(签名盖执业章):

复核人(签名盖执业章):

批准人(签名盖执业章):

法定代表人(签名):

协审单位(盖公章和执业章): 深圳华仑诚工程管理有限公司

2023年10月26日



56. 王理山



广东省职称证书

姓名: 王理山
身份证号: 360722199705150324



职称名称: 助理工程师
专 业: 工程造价
级 别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2023年04月23日
评审组织: 深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006132329
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月13日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王理山 社保电脑号：808037400 身份证号码：360722199705150324 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程管理有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计			8693.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39					91.65	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd0049019h ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程管理有限公司



深圳市坪山区人民检察院、深圳市坪山区人民法院项目施工总承包

深圳市坪山区人民检察院、深圳市坪山区人民法院项目施工总承包

华仑诚[YB]2021—219-5-4

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 382,369,858.97(元)

大写: 叁亿捌仟贰佰叁拾陆万玖仟捌佰伍拾捌元玖角柒分

招标人: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心

工程造价
咨询人:

深圳华仑诚工程管理有限公司



法定代表人或
其授权人:

法定代表人
或其授权人:

何小芳

(签字或盖章)

(签字或盖章)

编制人:

何少楠 吴伙贵 孙增彪 王博文
王理山 陈发珍 郭业隆 杨静
王理山 王理山 王理山 王理山

复核人:

(造价工程师签字盖专用章)

深圳华仑诚工程管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号: 甲191044001765
有效期至: 2022年6月30日

编制时间:

2022年8月8日

复核时间:

2022年8月8日



地址: 深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼
电话: (0755) 82073198 82125335 82073260

邮编: 518008
传真: 82073262

57. 熊攀



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊攀 社保电脑号：641855542 身份证号码：422202199004140030 页码：1
参保单位名称：深圳华仑诚工程有限公司 单位编号：60041213 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	06	60041213	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	9.86	3523	28.18	7.05
2024	07	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	08	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	09	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	10	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	11	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2024	12	60041213	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	01	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	02	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	03	60041213	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	04	60041213	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2025	05	60041213	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				8738.22	4516.64			1753.34	629.37			427.39			666.34		91.65

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e9fd004961e4 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60041213
单位名称
深圳华仑诚工程有限公司



深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）全过程造价咨询服务（I标段）

福田区南园街道南华村棚户区改造项目
(02、03地块) 施工总承包工程

华仑诚[YB]2020—808-27

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 1, 589, 359, 721. 30(元)

招标控制价(大写): :壹拾伍亿捌仟玖佰叁拾伍万玖仟柒佰贰拾壹元叁角

招 标 人 : 华润(深圳)有限公司 工程造价咨询人: 深圳华仑诚工程管理有限公司
(单位盖章) (单位公章及资质专用章)

法定代表人或
其 授 权 人 : 曹善成 法定代表人或
(签字或盖章) (签字或盖章)

编 制 人 : 李海权 胡广
(造价工程师签字盖专用章) (造价工程师签字盖专用章)

编制时间: 2022年11月17日 编制时间: 2022年11月17日



地址: 深圳市深南中路1001号鹏城大厦908室 邮编: 518031
电话: (0755) 82073198 82123335 82073269 传真: 82073202 82073269
深圳华仑诚工程管理有限公司
有限公司
有效期至: 2025年07月07日

张庆花
A10440017735
深圳华仑诚工程管理有限公司
有限公司
有效期至: 2022年12月31日

四、建筑科技情况

投标人近5年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推），承担的市政公用工程类造价咨询项目获得具有代表性的国家级、省级、市级行业协会（颁发单位可从中国社会组织公共服务平台查询到相关信息）及建设主管部门颁发的奖项（获奖不超过2项，并提供目录，超过部分按提供对应资料前2项计取，如有相同工程获奖的，只认可奖项级别最高的一项，不再补增所提供的其他奖项，如目录提供的信息与提供的资料不一致，以提供资料的顺序和内容为准），提供获奖证书扫描件；合计3项。

序号	项目名称	获奖（或荣誉）单位名称	获奖（或荣誉）名称	获奖（或荣誉）时间	颁奖机构单位名称
1	大磡河流域水环境综合治理工程（径流调蓄转输工程）	深圳华仑诚工程管理有限公司	大磡河流域水环境综合治理工程（径流调蓄转输工程）优秀造价成果二等奖	2021.06	深圳市造价工程师协会
2	观澜河流域（民治河）综合整治工程	深圳华仑诚工程管理有限公司	观澜河流域（民治河）综合整治工程优秀成果二等奖	2020.09	深圳市造价工程师协会
3	春风隧道工程造价咨询优秀工程造价咨询	深圳华仑诚工程管理有限公司	春风隧道工程造价咨询优秀工程造价咨询成果一等奖	2020.09	深圳市造价工程师协会

1. 大磡河流域水环境综合治理工程（径流调蓄传输工程）优秀造价成果奖



[首页](#) [社会组织](#)

[搜索](#) [首页](#)

组织状态	全部	正常	注销	撤销	收起
	已取缔非法社会组织	涉嫌非法社会组织			
信用状况	全部	正常	活动异常名录	严重违法失信名单	
资金规模	全部	10万以下	10~50万	50~100万	收起
	100万以上				
组织类型	全部	社会团体	民办非企业单位	基金会	
登记年限	全部	成立1年内	成立1-5年	成立5-10年	收起
	成立10年以上				
登记区域	全部	请选择省	请选择市	请选择区县	
组织标识	☐ 志愿服务组织	☐ 行业协会商会	☐ 慈善组织	☐ 公开募捐资格	

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息, 用时 0.3560 秒。

深圳市造价工程师协会 [正觉](#)

统一社会信用代码: 51440300502687295U 法定代表人: 吴慧博 成立时间: 2002-03-14

[<](#) [1](#) [>](#) [10 条/页](#)

以上截图来自中国社会组织公共服务平台: <https://chinanpo.mca.gov.cn/>

审核项目委派协议书

编号： 2020-0094-标031-南造委托华仑诚47

甲方：深圳市南山区工程造价管理站

乙方：深圳华仑诚工程管理有限公司

根据双方签订的协助审核服务协议及我站年度协审任务安排，甲方决定委托乙方参加 大磡河流域水环境综合治理工程（径流调蓄转输工程） 的 标底审核工作，乙方同意接受该委托。双方订立协议如下：

一、委托时间：自 2020-07-14 起，至审核项目完成日止。

二、经甲方同意，乙方指派 胡丹 等 2 名工作人员（以下简称工作人员，详见下表），按相关执业标准开展项目审核工作，乙方以审核结果向甲方负责。

姓名	专业	职称
胡丹	土建	中级
冯嘉辉	安装	中级

三、甲方直接聘用乙方指派的上述人员，并以甲方名义开展审核工作，甲方派出 贺小勋 为审核组长，指定 贺小勋 为项目主审人，安排上述工作人员从事具体工作。

四、前述工作人员系与乙方通过签订合同等方式建立合法劳动关系的专业人员，在参加委托工作期间仍与乙方保持劳动关系，并受乙方委派开展工作。

五、乙方提供的工作人员应具备的基本条件

1、坚持原则，秉公执法，不徇私情，保密观念强，有良好的职业道德。

2、有较强的工作能力和文字、口头表达能力。

3、具有与审核项目相关的专业知识。

4、具有不低于投标文件承诺的专业技术资格。

六、费用标准及结算

按照招投标文件确定的费率标准结算（详见协助审核服务协议），原则每季度集中付款一次。

七、对乙方及其工作人员的要求



1、由乙方对其工作人员实施全方位的管理，包括对其工作人员的道德规范和职业行为的管理；负责提供工作人员的劳动报酬和一切福利待遇等；乙方承担其工作人员在工作期间因公伤亡所导致的治疗和抚恤等费用。

2、乙方须如实提供工作人员专业水平状况的证明，并须保证工作人员具备与所参与审核工作相适应的业务素质和工作能力。

3、由乙方负责教育、监督并管理工作人员遵守职业道德和甲方规定的审核工作纪律、审核人员守则，按时保质完成审核任务。

4、乙方应保证其工作人员在从事具体工作期间，不以甲方名义从事超出委托工作项目以外的任何活动。

5、乙方及其工作人员应对所查证的事实、收集的证据及审核报告的真实性承担法律责任。

6、乙方及其工作人员应严格履行保密义务，工作期间取得的资料、获取的信息和形成的工作记录，不得以任何方式向第三方提供或透露。

7、乙方工作人员不服从甲方工作安排，或工作质量和效率低下的，甲方可以要求更换，乙方应及时另行推荐人选供甲方选择，不得拒绝更换。

八、违约责任

乙方及其工作人员违背以上义务，甲方有权解除委托，直至取消乙方协审资格，并要求乙方承担以下责任：

1、乙方无正当理由不能按时完成审核任务，按有关规定承担违约经济责任。

2、乙方及其工作人员因故意或者重大过失导致所查证的事实、收集的证据及审核报告不实，乙方无权收取约定的协审费用，如已收取协审费用，应当全额退还。如果造成甲方或者第三方损失的，包括但不限于律师费、鉴定费、评估费、担保费等，应当赔偿全部损失。

3、乙方及其工作人员未能适当履行保密义务的，乙方无权收取约定的协审费用，如已收取协审费用，应当全额退还。如果造成甲方或者第三方损失的，应当赔偿全部损失。

4、乙方具有违纪和泄密行为的工作人员三年内不得受委托参与甲方的协审业务。

5、乙方应保证其提供的工作人员在协议有效期内，不得在未经甲方同意的情况下离开，否则将视工作延误情况，相应扣减协审费用。

九、协审质量和时间要求

1、乙方必须参照《中华人民共和国国家审计准则》（审计署第8号令）、《深圳市建设工程造价管理规定》（深圳市人民政府令第240号）、《南山区政府投资项目提质提速工作实施方案》（深南府办〔2015〕12号）和《深圳市南山区审计局聘请中介机构协助审计业务管理办法》（深南审〔2008〕13号）的质量和时限要求，完成委托审核项目。

2、乙方在出具报告时须一并提供信息价以外材料的询价文件（两家或以上供应商报价）及EXCEL格式的审核对比表。

3、乙方必须在 2020年07月24日 之前将委托审核项目的审核报告提交甲方。

本协议一式两份，甲乙双方各持壹份，具有同等法律效力，自签订之日起生效。

甲方：（盖章）

法定代表人： 

审核组长： 

2020年7月14日

乙方：（盖章）

法定代表人： 

委托代理人： 

2020年7月14日

附件：

政府规定审核时限：

（1）预算（标底）审核。200万元以下，时限为4个工作日；200-2000万元，时限为7个工作日；2000-5000万元，时限为12个工作日；5000万元-2亿元，时限为20个工作日；2亿元以上，时限为25个工作日。

（2）结算审核。5000万元以下，时限为45日；5000万元以上，时限为60日。

（3）决算审核。在被复核单位交齐资料之日起六十个工作日内出具审核文书。

226

概算审核报告书

华仑诚[GS]2020-167

项目名称：大磡河流域水环境综合治理工程（径流调蓄转输工程）

建设单位：深圳市南山区水务局

建筑规模：m²

结构/层数：

送审造价：77,579.59 万元

经济指标：元/m²

审核造价：68,791.19 万元

核减造价：8,788.40 万元

大写：陆亿捌仟柒佰玖拾壹万壹仟玖佰元整

审核人：胡

复核人：李

批准人：何



资格证号：

审核单位：深圳华仑诚工程管理有限公司

证书编号：甲191044001765



审核日期：2020年6月28日



地址：深圳市福田区深南中路1027号新城大厦西座八楼
电话：(0755) 82073198 82125335 82073260

邮编：518008
传真：82073262

2. 观澜河流域（民治河）综合整治工程优秀成果奖



[首页](#) [社会组织](#)

[搜索](#) [首页](#)

组织状态	全部	正常	注销	撤销	收起
	已取缔非法社会组织	涉嫌非法社会组织			
信用状况	全部	正常	活动异常名录	严重违法失信名单	
资金规模	全部	10万以下	10~50万	50~100万	收起
		100万以上			
组织类型	全部	社会团体	民办非企业单位	基金会	
登记年限	全部	成立1年内	成立1-5年	成立5-10年	收起
		成立10年以上			
登记区域	全部	请选择省	请选择市	请选择区县	
组织标识	☐ 志愿服务组织 ☐ 行业协会商会 ☐ 慈善组织 ☐ 公开募捐资格				

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息, 用时 0.3560 秒。

深圳市造价工程师协会

正常

统一社会信用代码: 51440300502687295U

法定代表人: 吴慧博

成立时间: 2002-03-14

<

1

>

10 条/页

以上截图来自中国社会组织公共服务平台: <https://chinanpo.mca.gov.cn/>

编号:

建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 观澜河流域(民治河)综合整治工程结算审核
工程地点: 深圳市龙华区
委 托 人: 深圳市龙华区民治街道办事处
咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司

协议书

深圳市龙华区民治街道办事处（以下简称委托人）与深圳华企诚工程管理有限公司（以下简称咨询人）经过协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称: 观澜河流域(民治河)综合整治工程结算审核

工程地点: 深圳市龙华区

服务范围：工程范围内的结算审核工作，咨询人向委托人出具工程结算审核书，成果电子光盘。

二、咨询服务类别:

A类：建设项目可行性研究投资估算：

☐编制 ☐审核 ☐项目经济评价

B类: ☐ 建设工程清单计价法概算: ☐ 编制、☐ 审核

☐ 建设工程预算清单计价法预算: ☐ 编制、☐ 审核

■ 建设工程结算: ☐ 编制、☒ 审核

☐ 建设工程竣工结(决)算: ☐编制、☐审核

C类: ☐ 建设工程招标标底: ☐ 编制、☐ 审核

☐ 投标报价: ☐ 编制、☐ 审核

D类：工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；

E类：编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；

其他: _____

三、咨询酬金：

本工程项目咨询服务酬金(含税)为人民币(大写):壹拾伍万肆仟柒佰元。(小写:¥154700元)。

本合同咨询酬金按下列第 3 方式结算:

1、最终以审核部门审定的工程预算造价为基数调整，费率为

2、本工程收费标准按深价协[2017]8号文《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格标准》，并下浮 20 %。

3、固定酬金。

四、咨询业务的履行方式、时间

1、本项目造价咨询工作计划于____年____月____日开始工作，于____年____月____日完成并提交正式的造价咨询成果资料。

2、委托人于合同签订之日起10日历天内将施工图纸、招标文件等资料交咨询人，咨询人自签收资料清单次日起开始实施咨询业务，并于20个日历天内向委托人提交造价咨询成果资料。自咨询人签收资料清单，即视为委托人提交的资料已满足咨询人的编制要求。如委托人未能在约定时间内提供上述资料的要求，则咨询服务工期相应合理顺延。

3、咨询人向委托人提供的咨询成果资料具体要求为：工程结算审核书一式4份；工程量计算底稿；工程量清单计算底稿；工程量清单；主要材料数量及价格（参考价格）清单、主要设备及价格（参考价格）清单及以上全部资料的电子光盘1份。

五、质量要求：

满足深圳市工程造价管理部门规定的质量要求。

六、委托人同意按第3方式支付咨询人的咨询酬金：

1、预算工程造价成果文件经审核部门审核通过次日起30个工作日内一次性付清。欠款期不计利息。

2、预算经造价站审定标底次日起____个工作日内支付结算价的____%；剩余款项待审计部门出具项目决算报告次日起____个工作日内一次性付清。欠款期不计利息。

3、待乙方提交最终成果文件及开具相应数额税务发票后，甲方一次性支付该项目造价咨询费。

七、凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，委托人与咨询人应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第(二)种方式解决：

(一) 提交深圳仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向合同签订地人民法院起诉。

九、本合同一式捌份，具有同等法律效力。

委托人:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐号:

合同签订时间: 年 月 日

合同签订地点: 深圳市龙华区民治街道办事处

咨询人: 深圳华仑诚工程管理有限公司

地址: 深圳市福田区深南中路1027

新城大厦西座八楼北侧

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-25882688

开户银行: 中信银行深圳华侨城支行

帐号: 7442310182800037961



何晓

3. 春风隧道工程造价咨询优秀工程造价咨询成果一等奖



[首页](#) [社会组织](#)

[搜索](#) [首页](#)

组织状态	全部	正常	注销	撤销	收起
	已取缔非法社会组织	涉嫌非法社会组织			
信用状况	全部	正常	活动异常名录	严重违法失信名单	
资金规模	全部	10万以下	10~50万	50~100万	收起
		100万以上			
组织类型	全部	社会团体	民办非企业单位	基金会	
登记年限	全部	成立1年内	成立1-5年	成立5-10年	收起
		成立10年以上			
登记区域	全部	请选择省	请选择市	请选择区县	
组织标识	☐ 志愿服务组织 ☐ 行业协会商会 ☐ 慈善组织 ☐ 公开募捐资格				

收起筛选条件

查询结果共 1 条信息, 用时 0.3560 秒。

深圳市造价工程师协会

正常

统一社会信用代码: 51440300502687295U

法定代表人: 吴慧博

成立时间: 2002-03-14

<

1

>

10 条/页

以上截图来自中国社会组织公共服务平台: <https://chinanpo.mca.gov.cn/>

合同编号: CFSD-ZX-001

春风隧道工程造价咨询合同

项目名称: 春风隧道工程造价咨询

项目地点: 深圳市罗湖区

业 主: 深圳市交通公用设施建设中心

咨 询 人: 深圳华仑诚工程管理有限公司

日期: 2017 年 12 月

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人：深圳华仑诚工程管理有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 春风隧道工程 造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：春风隧道工程造价咨询

2、工程地点：深圳市罗湖区

3、工程造价咨询服务范围为：工程概算审核、预算审核、变更审核、结算审核、竣工决算等工作及后续服务。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、协助深圳市交通工程造价管理站（以下简称“造价站”）开展概算审核工作；如按相关规定需进行评审则咨询人需完成概算评审的相关工作并确保通过评审；
- 2、编制或审核工程预算；
- 3、提供主要设备清单及单价；
- 4、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 5、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 6、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 7、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 8、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 9、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 10、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 11、支付中标服务费；
- 12、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 2、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；

- 3、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 4、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。
- 5、咨询人应在收到送审资料后 10 天内将送审资料存在的问题书面反馈；如未在 10 天内将送审资料存在的问题书面反馈则概算审核质量的考核评价结果为不合格。
- 6、若送审资料不存在问题，咨询人应在收到送审资料后在 45 天内出具概算成果文件。若咨询人未按时出具成果文件则概算审核质量的考核评价结果为不合格。

四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询服务费以人民币（大写）肆佰万元整 ¥4,000,000.00 元 包干，结算时不作调整。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式

概预算审核阶段：咨询人按要求提交工程概算、预算成果文件，得到业主的认可后 15 天内支付合同价的 30%；

施工阶段：工程总体进度完成 80%、且所有招标都已完成后 15 天内，委托人支付至合同价的 60%；

结算阶段：工程完工且完成结算审核后 15 天内，支付至合同价的 90%；

余款：待竣工决算经政府审计部门审定后按照审计结果将余款一次性付清。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究业主的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后报深圳市财政委员会，深圳市财政委员会审核后拨付造价咨询费。在此之前，咨询人应提供专用帐户报深圳市财政委员会备案，以便造价咨询费的及时支付。

因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指委托人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项；
 - 2、工程量计算准确率在95%以上（含95%）；
 - 3、结算造价与政府审计部门审定价差额应小于5%（不含5%）；
 - 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；
 - 5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；
 - 6、按深圳市交通运输委员会“深交[2014]523号”文执行。
 - 7、若项目主要工程量（主要工程量指分部分项金额大于100万元的工程量）计算结果与造价站复核的计算结果误差超过5%或因工程量计算、计价失误等原因造成咨询人出具的概算成果文件上的总金额与造价站复核后的总金额误差超过10%的则概算审核质量的考核评价结果为不合格。
 - 8、若咨询人出具的概算成果文件未通过评审则概算审核质量的考核评价结果为不合格。
 - 9、咨询人的概算审核质量每被造价站考核评价一次不合格委托人将扣减咨询人的造价咨询服务费人民币十万元整。若咨询人被造价站考核评价为“不合格”的次数达到三次，委托人有权要求咨询人将送审资料退回并更换概算审核单位且委托人将扣除概预算审核阶段的全部造价咨询服务费（人民币是壹佰贰拾万元整）。同时委托人将把咨询人记入市交委交通建设市场信用评价黑名单。
- 如上述考核评价内容与委托人的工程造价咨询履约评价细则不一致，按上述考核内容执行。

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；
- 5、《深圳市交通工程造价管理站概算审核质量考核评价表》。

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建

设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

委托人：（盖章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：

咨询人：（盖章）

法定代表人：（签字）

或

委托代理人：（签字）

经办人：

地址：福田区深南中路1027号新城大厦

西座八楼北侧

开户银行：中信银行深圳华侨城支行

账号：7442310182800037961

签订时间：2017年12月31日

五、信用情况

提供深圳市住建系统信用等级结果截图，截图中需体现投标人企业名称、企业类型、最新诚信得分、上季度诚信等级等信息。

序号	企业名称	企业类型	深圳市或光明区 住建系统	最新诚信得分	上季度诚信	信用等级
1	深圳华仑诚工程 管理有限公司	工程造价	深圳市住建系统	80 分	上季度诚信排 名：17	A 级
2	深圳华仑诚工程 管理有限公司	招标代理	深圳市住建系统	100 分	上季度诚信排 名：1	A 级

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

您好, 深圳****司! [用户中心](#) [安全退出](#) [常见问题](#) [操作手册](#)

电话: 83882112

 **深圳住建**

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情 注明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司

企业类型: 工程造价 x v

计算时间: 2025-06-03

最新诚信得分: 80

上季度诚信排名: 17

上季度诚信等级: A

工程造价企业信用评价

良好行为 (+80分)

不良行为

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和建设局 承办: 深圳市住房建设信息中心

版权所有: 深圳市住房和建设局门户网站 粤ICP备2023053213号

联系我们 热线电话: 0755-83785555

 政府网站 找错



以上截图来自深圳市信用管理系统:<https://zjj.sz.gov.cn/jzxybj/web/default.jsp>

广东政务服务网

建筑行业信用评价系统

您好, 深圳****司! [用户中心](#) [安全退出](#) [常见问题](#) [操作手册](#)

电话: 83882112

 **深圳住建**

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

诚信评价得分详情 注明:本市新设或者初次入深企业,1年内信用等级为"B+"

企业名称: 深圳华仑诚工程管理有限公司

企业类型: 工程招标代理

计算时间: 2025-06-03

最新诚信得分: 100

上季度诚信排名: 1

上季度诚信等级: A

工程招标代理企业信用评价

良好行为

不良行为

序号	行为编码	有效期	得分/扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分,超过100分,按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次,申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为,请第二天查看得分详情。

主办: 深圳市住房和建设局 承办: 深圳市住房建设信息中心

版权所有: 深圳市住房和建设局门户网站 粤ICP备2023053213号

联系我们

热线电话: 0755-83785555

政府网站

找错



以上截图来自深圳市信用管理系统:<https://zjj.sz.gov.cn/jzxybj/web/default.jsp>