

蛇口渔港升级改造工程一期(渔港配套建筑及 封闭管理区)项目全过程造价咨询项目

投标文件

资信标书

项目编号：2503-440300-04-01-828556002001

投标人名称：深圳市广诚工程顾问有限公司

投标人代表：黄 仁

投标日期：2025 年 6 月 4 日

目 录

投标人基础信息情况表	4
1. 营业执照	5
2. 主项资质	7
3. 企业总人数	9
4. 企业注册造价工程师人员数量	10
5. 办公场地信息	11
6. 企业曾用名	24
7. 企业股东信息	24
一、拟派本项目服务团队	25
1. 投入项目团队及组织架构图	25
2. 人员情况汇总表	26
3. 项目负责人简历表	28
4. 拟派本项目团队造价工程师一览表	34
5. 各专业人员工程经验	35
6. 相关人员资格证明文件、职称证书，近 3 个月社保等扫描件	40
二、投标人业绩	187
1. 深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务	189
2. 福利中心三期全过程造价咨询服务	207
3. 西丽医院改扩建全过程造价咨询	225
4. 深汕特别合作区海洋产业总部研发基地造价咨询	242
5. 观澜大水坑综合车场工程造价咨询	256
6. 城投青鸾科技园项目设计采购施工总承包（EPC）	270
7. 银湖二小（未来学校）新建工程项目造价咨询服务	276
8. 文理实验学校改扩建全过程造价咨询	294
9. 安托山停车场综合上盖项目 3#、5#、6#、7#地块及市政道路工程造价咨询	301
10. 太平洋工业区项目工程全过程造价咨询	316
11. 特区建发东部大厦项目全过程造价咨询	323
12. 润泽学校造价咨询	329
三、项目负责人业绩	336
1. 深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务	337
2. 福利中心三期全过程造价咨询服务	355
3. 西丽医院改扩建全过程造价咨询	373
合同关键页	381
项目负责人证明	386
批复文件	387
荣获深圳市优秀工程造价成果二等奖	390
四、履约评价情况	391
1. 南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）	392
2. 深圳清华大学研究院新大楼建设项目造价咨询服务	401
3. 平山小学拆除重建九年一贯制学校（造价咨询）	410
4. 麒麟第二幼儿园（造价咨询）服务	421

5. 2021 年公办幼儿园装修改造项目全过程造价咨询服务	432
6. 福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段 12-04-02 宗地全过程造价咨询 ...	438
合同关键页	440
7. 智谷产业园实验室及办公室应急安置改造（暂定名）项目全过程造价咨询 .	445
8. 南山区百校焕新工程二标段概算编制服务	451
9. 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期工程预算协审	457

投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市广诚工程顾问有限公司			企业曾用名 (如有)	深圳市正方工程造价咨询有限公司
统一社会信用代码	91440300783930799C			企业类型	有限责任公司
注册资金(万元)	8000			住所	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼304H
成立时间	2006年1月9日			办公场所信息	1783.38m ²
法定代表人	黄昭毅	联系方式	0755-86307790	☐ 国有企业 ☒ 民营企业 ☐ 其他	
主项资质	工程造价咨询甲级资质			企业股东信息(主要)	1、董事长: <u>无</u> 2、股东名称: 广诚(深圳)工程技术集团有限公司、王春文、蔡绍辉、黄昭毅
企业总人数	141人				
专业技术人员规模(造价业务方面)	一级注册造价工程师 <u>40</u> 人, 二级注册造价工程师 <u>38</u> 人, 其它技术人员 <u>50</u> 人[包括造价员(或预算员)]。				

1. 营业执照



统一社会信用代码
91440300783930799C

营 业 执 照

(副 本)



名 称 深圳市广诚工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 黄昭毅

成 立 日 期 2006年01月09日

住 所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼304H

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 

2024 年 11 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300783930799C
注册号:	440301103322998
商事主体名称:	深圳市广诚工程顾问有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦2号楼304H
法定代表人:	黄昭毅
认缴注册资本(万元):	8000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-01-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市广诚工程顾问有限公司龙岗分公司, 深圳市广诚工程顾问有限公司罗湖分公司, 深圳市广诚工程顾问有限公司(湛江)分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	工程造价咨询及监理、招标代理; 建筑设计咨询、建筑结构设计; 建筑信息模型(BIM)技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化(BIM)管理咨询; 建筑信息模型(BIM)云计算; 工程经济信息化软件开发及咨询(涉及行政许可的, 凭许可证经营)。(以上不含限制项目)
许可经营项目:	

2. 主项资质

工程造价咨询甲级资质

注：按照国发(2021)7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，**工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务。**

https://www.mohurd.gov.cn/gongkai/zhengce/zhengcefilelib/202106/20210629_250618.html

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	工程造价咨询及监理、招标代理；建筑设计咨询、建筑结构设计；建筑信息模型（BIM）技术咨询及支持应用与服务、建设工程项目建筑信息模型化（BIM）管理咨询；建筑信息模型（BIM）云计算；工程经济信息化软件开发及咨询（涉及行政许可的，凭许可证经营）。（以上不含限制项目）
许可经营项目：	



首页 > 公开 > 政策 > 文件库

住房和城乡建设部行政规范性文件

下载文字版 下载图片版

公文名称：住房和城乡建设部办公厅关于取消工程造价咨询企业资质审批加强事中事后监管的通知

索引号：000013338/2021-00275

分 类：标准定额（标准科技）

发文单位：住房和城乡建设部办公厅

发文日期：2021-06-28

文 号：建办标〔2021〕26号

主 题 词：

实施日期：

废止日期：

住房和城乡建设部办公厅关于取消 工程造价咨询企业资质审批 加强事中事后监管的通知

各省、自治区住房和城乡建设厅，直辖市住房和城乡建设（管）委，新疆生产建设兵团住房和城乡建设局，国务院有关部门建设工程造价管理机构，各有关单位：

为贯彻落实《国务院关于深化“证照分离”改革进一步激发市场主体发展活力的通知》（国发〔2021〕7号），持续深入推进“放管服”改革，取消工程造价咨询企业资质审批，创新和完善工程造价咨询监管方式，加强事中事后监管，现就有关事项通知如下：

一、取消工程造价咨询企业资质审批。按照国发〔2021〕7号文件要求，自2021年7月1日起，住房和城乡建设主管部门停止工程造价咨询企业资质审批，工程造价咨询企业按照其营业执照经营范围开展业务，行政机关、企事业单位、行业组织不得要求企业提供工程造价咨询企业资质证明。2021年6月3日起，住房和城乡建设主管部门不再办理工程造价咨询企业资质延续手续，到期需延续的企业，有效期自动延续至2021年6月30日。

二、健全企业信息管理制度。各级住房和城乡建设主管部门要加强与市场监管等有关部门沟通协调，结合工程造价咨询统计调查数据，健全工程造价咨询企业名录，积极做好行政区域内企业信息的归集、共享和公开工作。鼓励企业自愿在全国工程造价咨询管理系统完善并及时更新相关信息，供委托方根据工程项目实际情况选择参考。企业对所填写信息的真实性和准确性负责，并接受社会监督。对于提供虚假信息的工程造价咨询企业，不良行为记入企业社会信用档案。



3. 企业总人数

企业总人数 141 人



深圳市参保单位社会保险参保证明

(2025年 05月 — 2025年 05月)

单位编号: 283879 单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202505	141	141	141	142	141

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3359132c60fdbf1v) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2025年06月03日 10:09:23



4. 企业注册造价工程师人员数量

企业注册造价工程师人员数量：78 人
 （其中一级造价工程师 40 人、二级造价工程师 38 人）

查询网址：

http://zaojiasys.jianshe99.com/cecaopsys/queryAndSearch/view.do;jsessionid=958278C7DAA522E7C8CCB67CA1435C85?op=getUnitInfoDetailsNew&unitID=7364

全国工程造价咨询管理系统

深圳市广诚工程顾问有限公司

企业基本信息

统一社会信用代码	91440300783930799C	企业法定代表人	黄昭毅
企业登记注册类型	有限责任公司	企业所在地	广东省
企业地址		工程造价咨询资质等级	甲级
发证日期	2013-09-13	发证机关	住房和城乡建设部

企业简介

深圳市广诚工程顾问有限公司，成立于2006年，注册资本为人民币800万元，拥有住建部颁发的“工程造价咨询甲级资质”，现为深圳市造价师协会常务理事单位、工程造价咨询先进单位、廉洁从业示范单位，及深圳市中级人民法院司法委托工程造价鉴定专业机构。----- 公司自成立以来，...

一级造价工程师 (40)
二级造价工程师 (38)

[企业业绩](#)
[企业不良行为](#)
[企业良好行为](#)
[修改记录](#)

[展开](#)

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	谢涪建	441423*****19	B11254400037374	土建
2	陶兰	360281*****4X	B14254400037178	安装
3	余建龙	441581*****10	B11254400036787	土建
4	张纪波	440882*****65	B14254400037341	安装
5	冯梓增	452630*****47	B11244400033487	土建
6	郑仕忠	440582*****53	B11254400038026	土建
7	汤国元	441427*****12	B11244400030692	土建
8	刘志文	429005*****95	B14244400030596	安装
9	张敏	342623*****52	B11244400032020	土建
10	陈丽	522527*****26	B11244400030129	土建

[首页](#)
[上一页](#)

1

[2](#)
[3](#)
[4](#)
[下一页](#)
[尾页](#)

5. 办公场地信息

序号	公司	名称	办公场所地址
1	深圳市广诚工程 顾问有限公司	南山办公场所	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 16 号东方科技大厦 1109
2		福田办公场所	深圳市福田区荣超经贸中心 1512 单元

办公场地面积 1783.38m^2 = 南山办公面积 1472m^2 + 福田办公面积 200m^2 + 111.38m^2

(1) 南山办公场地租赁合同



房屋租赁合同

出租方(甲方): 深圳云世纪资产管理有限公司

房屋信息编码卡: _____/_____

通信地址: 深圳市南山区科技园路 16 号东方科技大厦 101-1 (12)

邮 编: _____/_____ 联系电话: _____/_____

社会信用代码或有效证件号码: _____/_____

委托代理人: _____/_____

通信地址: _____/_____

邮 编: _____/_____ 联系电话: _____/_____

社会信用代码或有效证件号码: _____/_____

承租方(乙方): 深圳市广诚工程顾问有限公司

通信地址: 深圳市南山区科技园路 16 号东方科技大厦 11 层 09 号

邮 编: _____/_____ 联系电话: _____/_____

社会信用代码或有效证件号码: 91440300783930799C

委托代理人: _____/_____

通信地址: _____/_____

邮 编: _____/_____ 联系电话: _____/_____

社会信用代码或有效证件号码: _____/_____

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《商品房屋租赁管理办法》及其实施细则、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市南山区科技园路 16 号东方科技大厦 11 层 09 号的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。

租赁房屋出租面积共计 1472 平方米(含公摊)。

第四条 乙方应于：

☒ 每月 5 日前；

☐ 每季度第 1 个月 1 日前；

☐ 每半年第 1 个月 1 日前；

☐ 每年第 1 个月 1 日前；

(上述四种方式双方应共同选择一项，并在所选项□内打“√”)

向甲方交付租金。

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自 2023 年 7 月 1 日起至 2028 年 6 月 30 日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限，且不得超过 20 年，超出部分无效。

第六条 租赁房屋用途：办公、研发。

未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途。

第七条 甲方应于 2023 年 7 月 1 日前将租赁房屋交付乙方使用，并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认并报辖区房屋租赁登记备案机关登记备案。

第八条 交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

第九条 甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取 1 个月（不超过三个月）租金数

甲方(签章): 深圳云世纪资产管理有限公司

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):

2023 年 6 月 27 日

乙方(签章): 深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):

____年____月____日

(2) 福田办公场地租赁合同

深圳市房屋租赁 合同 书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人（甲方）： 郑浩扬；严慧思

证件类型： ☒ 居民身份证 ☐ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码： K281572(9)；G815517(7)

通讯地址： 香港九龙官塘鸿图道 31 号鸿贸中心 22 楼 1 号室

联系电话： 13823187277

☐ 委托代理人： /

证件类型： ☐ 居民身份证 ☐ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码： /

通讯地址： /

联系电话： /

承租人（乙方）： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证件类型： ☐ 居民身份证 ☒ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码： 91440300783930799C

通讯地址： 深圳市南山区南山街道南海大道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋 15A-01

联系电话： 0755-86307790

☐ 委托代理人： /

证件类型： ☐ 居民身份证 ☐ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码： /

通讯地址： /

联系电话： /

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租贸市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田区荣超经贸中心1512单元，租赁形式：☐整租/☒部分出租，房屋建筑面积：200平方米，其中套内建筑面积：/平方米），房屋租赁用途：办公，房屋编码：/。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 郑浩扬；严慧思，甲方持有：☒房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☐房屋租赁合同/☐其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：深房地字第 3000509300号，房屋（☐是/☒否）设定了抵押。

1.3 房屋内附属设施情况：

☒房屋内无任何设施设备，是空房。

☐房屋内安装有设施设备，详见附件二《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2020 年 6 月 1 日至 2025 年 5 月 31 日止，共计 5 年 0 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

☒乙方享有 2 ☒月/☐日的免租期（含在租期内），具体时间为 2020 年 6 月 1 日至 2020 年 7 月 31 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☐乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 / 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以☐现金支付/☒银行转账/☐微信/☐支付宝/☐其他方式 / 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户 名：郑浩扬

开户行：工商银行 深圳华强北支行

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

 邱浩扬 廖慧思

乙方(签章):



委托代理人(签章):

委托代理人(签章): 廖慧思

签订日期: 2020 年 5 月 14 日

签订日期: 2020 年 5 月 18 日

2024. 荣超

深圳市房屋租赁 合同书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

房屋租赁合同

出租人(甲方): 郑浩物; 严慧思

证件类型: ☒ 居民身份证 ☐ 护照 ☐ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码: K281572191; G815517171

房屋信息编码卡号码: _____

通讯地址: 香港宝塘湾图道41号华利中心802室

联系电话: 13823187277

☐ 委托代理人/ ☐ 法定代表人: _____

证件类型: ☐ 居民身份证 ☐ 护照 ☐ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码: _____

通讯地址: _____

联系电话: _____

承租人(乙方): 深圳市广诚工程顾问有限公司

证件类型: ☐ 居民身份证 ☐ 护照 ☒ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码: 91440300783930799C

通讯地址: 深圳市南山区科技园路16号东古科技大厦1109

联系电话: 0755-86307790

☐ 委托代理人/ ☐ 法定代表人: _____

证件类型: ☐ 居民身份证 ☐ 护照 ☐ 统一社会信用代码 ☐ 其他

证件号码: _____

通讯地址: _____

联系电话: _____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施(试行)〉的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市福田区荣超经贸中心152单元

大厦 (工业区) 栋 层 号, 租赁形式: ☐ 整租/☒ 部分出租, 房

屋建筑面积: 311.38 平方米 (其中套内建筑面积: _____ 平方米, 公摊面积: _____ 平方米)

平方米) (详见附件二房屋平面图), 房屋租赁用途: 办公,

房屋编码: _____

1.2 房屋权属状况:

不动产权利人或合法使用人为 郑浩物; 严慧思，甲方持有：☒房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☐房屋租赁合同/☐其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：粤房地字第300509300，房屋（☐是/☒否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: 无 (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。

1.4 房屋内附属设施情况:

☐ 房屋内无任何设施设备, 是空房。

☐房屋内安装有设施设备,详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2014 年 9 月 1 日至 2018 年 8 月 31 日止, 共计 5 年 0 个月 (不得超过法律、法规规定的最长期限, 单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于 1 年)。

2.2 免租期:

□乙方享有 月/ 日的免租期(含在租期内), 具体时间为 年 月 日至 年 月 日。在该期间, 乙方无需向甲方支付租金, 但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满, 不论乙方是否使用租赁房屋, 均应当按照合同约定支付租金。

☒ 乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 15 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式: 乙方应当在约定的支付租金日期前以☐现金支付/☐银行转账/☐其他_____方式将租金交付于甲方。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

☐ 向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☐ 向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

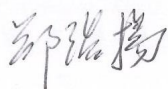
第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):



委托代理人(签章):

签订日期: 2024 年 9 月 1 日

乙方(签章):



委托代理人(签章):

签订日期: 2024 年 9 月 1 日

6. 企业曾用名

深圳市市场监督管理局查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市广诚工程顾问有限公司 2009年04月22日 的变更信息

变更前名称	深圳市正方工程造价咨询有限公司
变更后名称	深圳市广诚工程顾问有限公司
变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	司马玉峰
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	袁革
变更前成员	司马玉峰(执行董事),邹筱萍(监事),司马玉峰(总经理)
变更后成员	袁革(总经理),袁革(执行董事),顾燕(监事)
变更前股权	邹筱萍 2.0 (万元) 司马玉峰 4.0 (万元) 曾新玲 94.0 (万元)
变更后股权	顾燕 30.0 (万元) 蒋劼 30.0 (万元) 袁革 40.0 (万元)

打印时间: 2025年04月08日17:49:37

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

7. 企业股东信息

深圳市市场监督管理局查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

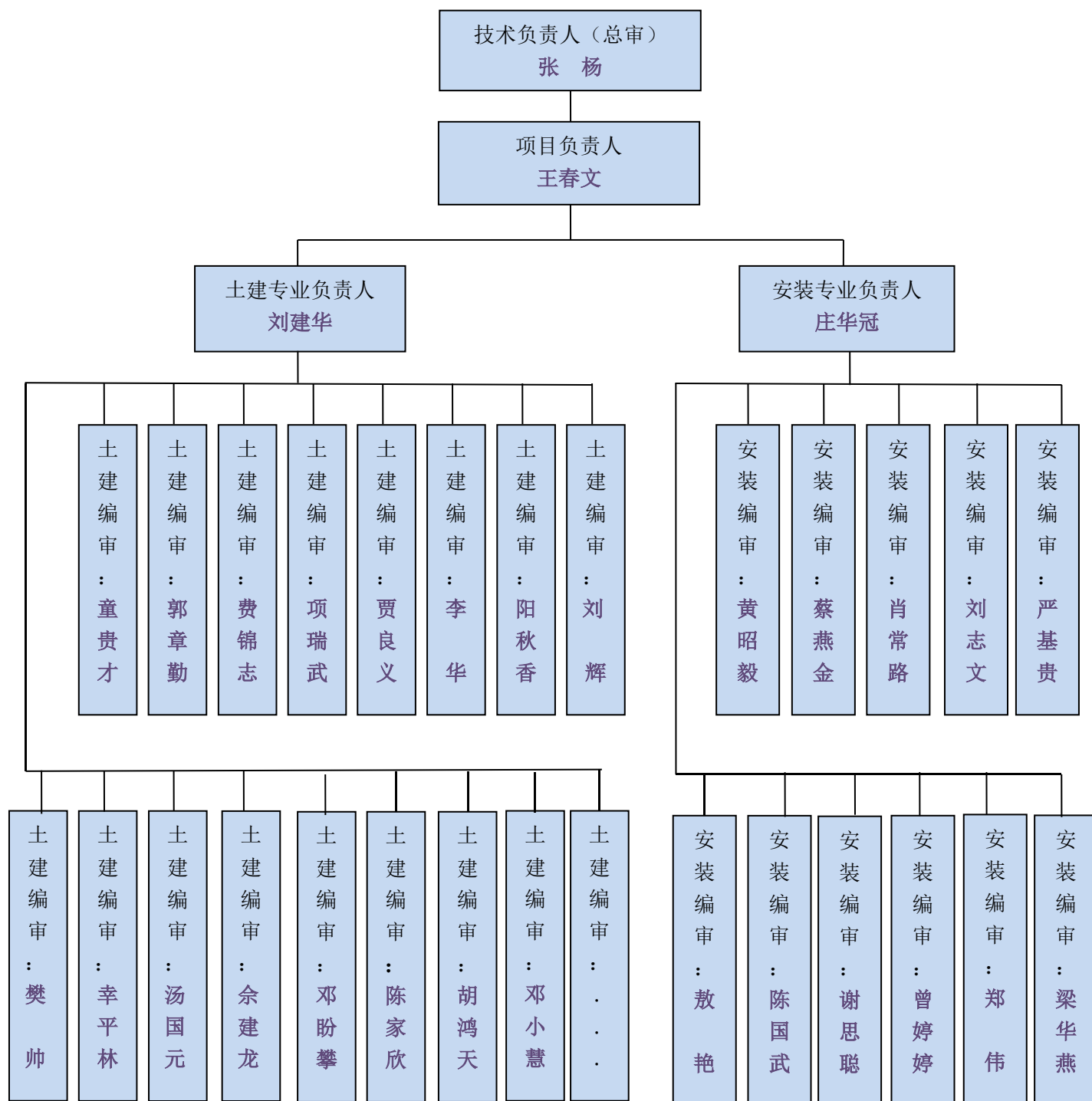
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广诚工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡绍辉	640	自然人	自然人股东
王春文	960	自然人	自然人股东
黄昭毅	400	自然人	自然人股东
广诚(深圳)工程技术集团有限公司	6000	本地企业	企业法人

一、拟派本项目服务团队

1. 投入项目团队及组织架构图



2. 人员情况汇总表

拟派本项目服务团队情况汇总表

序号	姓名	项目 拟任岗位	学历	职称	注册 执业资格	专业工 作年限	社保情况
1.	王春文	项目负责人	本科	高级工 程师	一级注册造 价工程师	34 年	深圳市广诚工程顾问有限公司 2024. 5-2025. 5
2.	刘建华	土建专业负 责人	本科	中级经 济师	一级注册造 价工程师	19 年	深圳市广诚工程顾问有限公司 2024. 5-2025. 5
3.	庄华冠	安装专业负 责人	大专	助理工 程师	一级注册造 价工程师	10 年	深圳市广诚工程顾问有限公司 2024. 5-2025. 5
4.	张杨	总审	本科	高级工 程师	一级注册造 价工程师	17 年	深圳市广诚工程顾问有限公司 2024. 5-2025. 5
5.	童贵才	土建造价师	本科	高级工 程师	一级注册造 价工程师	34 年	深圳市广诚工程顾问有限公司 2024. 5-2025. 5
6.	郭章勤	土建造价师	本科	高级工 程师	一级注册造 价工程师	39 年	深圳市广诚工程顾问有限公司 2024. 5-2025. 5
7.	费锦志	土建造价师	本科	工程师	一级注册造 价工程师	12 年	深圳市广诚工程顾问有限公司 2024. 5-2025. 5
8.	项瑞武	土建造价师	本科	工程师	一级注册造 价工程师	10 年	深圳市广诚工程顾问有限公司 2024. 5-2025. 5
9.	贾良义	土建造价师	本科	工程师	一级注册造 价工程师	16 年	深圳市广诚工程顾问有限公司 2024. 5-2025. 5
10.	李华	土建造价师	本科	工程师	一级注册造 价工程师	18 年	深圳市广诚工程顾问有限公司 2024. 5-2025. 5
11.	阳秋香	土建造价师	本科	工程师	一级注册造 价工程师	15 年	深圳市广诚工程顾问有限公司 2024. 5-2025. 5
12.	刘辉	土建造价师	大专	/	一级注册造 价工程师	14 年	深圳市广诚工程顾问有限公司 2024. 5-2025. 5
13.	樊帅	土建造价师	本科	/	一级注册造 价工程师	14 年	深圳市广诚工程顾问有限公司 2024. 5-2025. 5
14.	幸平林	土建造价师	大专	助理工 程师	一级注册造 价工程师	7 年	深圳市广诚工程顾问有限公司 2024. 5-2025. 5
15.	汤国元	土建造价师	本科	/	一级注册造 价工程师	24 年	深圳市广诚工程顾问有限公司 2024. 11-2025. 5
16.	余建龙	土建造价师	本科	/	一级注册造 价工程师	10 年	深圳市广诚工程顾问有限公司 2024. 5-2025. 5
17.	邓攀盼	土建造价师	大专	助理工 程师	二级注册造 价工程师	9 年	深圳市广诚工程顾问有限公司 2024. 5-2025. 5
18.	陈家欣	土建造价师	本科	/	二级注册造 价工程师	6 年	深圳市广诚工程顾问有限公司 2024. 5-2025. 5
19.	胡鸿天	土建造价师	本科	/	二级注册造 价工程师	6 年	深圳市广诚工程顾问有限公司 2024. 5-2025. 5

序号	姓名	项目 拟任岗位	学历	职称	注册 执业资格	专业工 作年限	社保情况
20.	邓小慧	土建造价师	本科	/	二级注册造 价工程师	5 年	深圳市广诚工程顾问有限公司 2024.5-2025.5
21.	黄昭毅	安装造价师	本科	高级工 程师	一级注册造 价工程师	15 年	深圳市广诚工程顾问有限公司 2024.5-2025.5
22.	蔡燕金	安装造价师	本科	高级工 程师	一级注册造 价工程师	21 年	深圳市广诚工程顾问有限公司 2024.5-2025.5
23.	肖常路	安装造价师	本科	工程师	一级注册造 价工程师	12 年	深圳市广诚工程顾问有限公司 2024.5-2025.5
24.	刘志文	安装造价师	大专	/	一级注册造 价工程师	10 年	深圳市广诚工程顾问有限公司 2024.5-2025.5
25.	严基贵	安装造价师	大专	/	二级注册造 价工程师	11 年	深圳市广诚工程顾问有限公司 2024.5-2025.5
26.	敖艳	安装造价师	本科	/	二级注册造 价工程师	8 年	深圳市广诚工程顾问有限公司 2024.5-2025.5
27.	陈国武	安装造价师	本科	助理工 程师	二级注册造 价工程师	8 年	深圳市广诚工程顾问有限公司 2024.5-2025.5
28.	谢思聪	安装造价师	大专	助理工 程师	二级注册造 价工程师	8 年	深圳市广诚工程顾问有限公司 2024.5-2025.5
29.	曾婷婷	安装造价师	本科	/	二级注册造 价工程师	3 年	深圳市广诚工程顾问有限公司 2024.5-2025.5
30.	郑伟	安装造价师	本科	/	二级注册造 价工程师	11 年	深圳市广诚工程顾问有限公司 2024.5-2025.5
31.	梁华燕	安装造价师	本科	/	二级注册造 价工程师	8 年	深圳市广诚工程顾问有限公司 2024.9-2025.5

注：人员证书详见：6、相关人员资格证明文件、职称证书，近3个月社保等扫描件

3. 项目负责人简历表

项目负责人简历表

姓名	王春文	性别	男	年龄	56 岁
职务	副总经理	职称	高级工程师	学历	本科
参加 工作 时间	1991 年 7 月		从事专业工作年限 / 造价工作年限	34 年	
资格 证书 编号	建【造】11014400010351		在本项目拟任职务	项目负责人	

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王春文

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年02月21日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400010351

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 

签名日期: 2025.4.30



发证日期: 2024年12月06日

	姓 名:	王春文
	身 份 证 号 码:	519004196802214010
	性 别:	男
	专 业:	土木建筑
	聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司
证 书 编 号:		建[造]11014400010351
初始注册日期:		2001 年 01 月 01 日
颁发机关盖章:		
发 证 日 期:		2021 年 06 月 06 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网络](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

王春文

证件类型	居民身份证	证件号码	519004*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

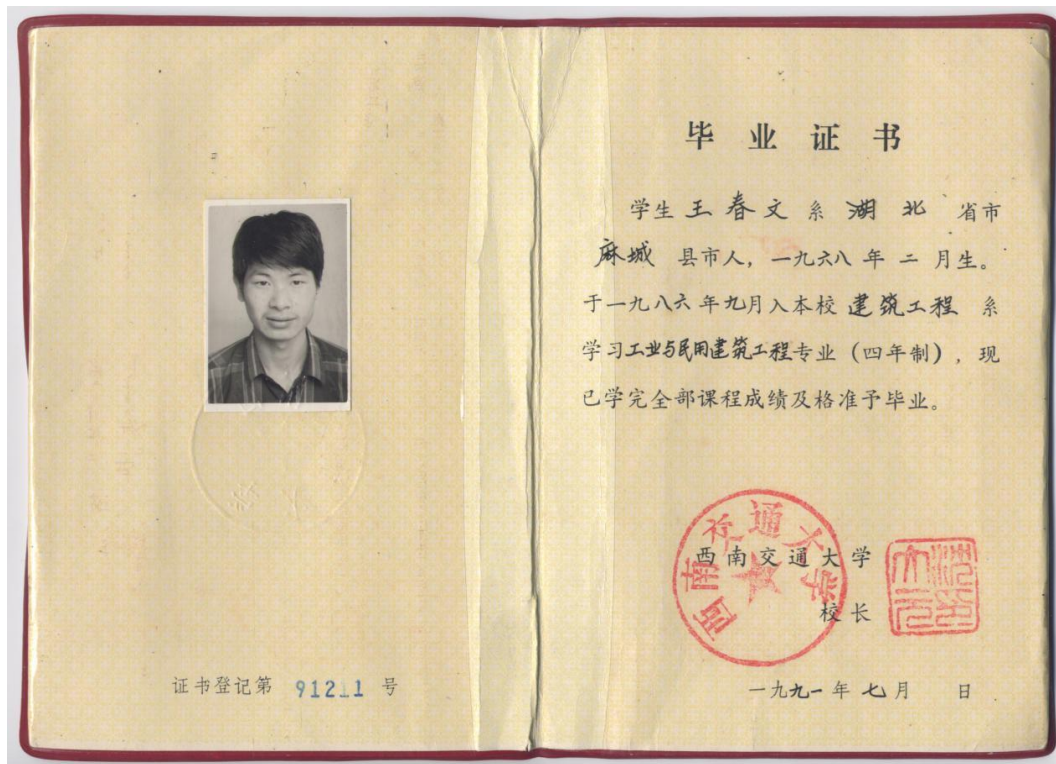
证书编号: 建[造]11014400010351

注册编号: 811014400010351

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 王春文

社保电脑号: 603996808

身份证号码: 519004196802214010

页码: 1

参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号: 283879

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计			21300.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0					260.0	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipop.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea04893d1ec4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
283879

单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



4. 拟派本项目团队造价工程师一览表
拟派本项目团队造价工程师一览表

序号	姓名	执业资格	证书编号
1	王春文	一级注册造价工程师	建[造]11014400010351
2	刘建华	一级注册造价工程师	建[造]11194400023369
3	庄华冠	一级注册造价工程师	建[造]14234400023207
4	张杨	一级注册造价工程师	建[造]11234400025104
5	童贵才	一级注册造价工程师	建[造]11014400011771
6	郭章勤	一级注册造价工程师	建[造]11014400010913
7	费锦志	一级注册造价工程师	建[造]11214400009291
8	项瑞武	一级注册造价工程师	建[造]11214400022509
9	贾良义	一级注册造价工程师	建[造]11214400008521
10	李华	一级注册造价工程师	建[造]11224400015121
11	阳秋香	一级注册造价工程师	建[造]11214400007879
12	刘辉	一级注册造价工程师	建[造]11214400007353
13	樊帅	一级注册造价工程师	建[造]11234400023147
14	幸平林	一级注册造价工程师	建[造]11244400030174
15	汤国元	一级注册造价工程师	建[造]11244400030692
16	余建龙	一级注册造价工程师	建[造]11254400036787
17	邓攀盼	二级注册造价工程师	建[造]21244400015599
18	陈家欣	二级注册造价工程师	建[造]21234400012744
19	胡鸿天	二级注册造价工程师	建[造]21234400011535
20	邓小慧	二级注册造价工程师	建[造]21234400011579
21	黄昭毅	一级注册造价工程师	建[造]14174400005638
22	蔡燕金	一级注册造价工程师	建[造]14134400010904
23	肖常路	一级注册造价工程师	建[造]14214400007079
24	刘志文	一级注册造价工程师	建[造]14244400030596
25	严基贵	一级注册造价工程师	建[造]14234400026694
26	敖艳	二级注册造价工程师	建[造]24224400004889
27	陈国武	二级注册造价工程师	建[造]24224400004896
28	谢思聪	二级注册造价工程师	建[造]24234400012737
29	曾婷婷	二级注册造价工程师	建[造]24244400015605
30	郑伟	二级注册造价工程师	建[造]24244400016136
31	梁华燕	二级注册造价工程师	建[造]24244400017355

注：人员证书详见：6、相关人员资格证明文件、职称证书，近3个月社保等扫描件

5. 各专业人员工程经验

各专业人员工程经验

投标人：深圳市广诚工程顾问有限公司

序号	拟派项目岗位	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1.	项目负责人	王春文	副总经理	高级工程师 一级注册造价工程师	2001.1-2009.4 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 2009.5 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：福利中心三期全过程造价咨询服务、西丽医院改扩建项目、深圳市龙华区中心医院扩建工程及龙华区人民医院新外科大楼工程、南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）、坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设（全过程造价咨询批量招标）、桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务、科学城（二期）标段二项目、横琴口岸及综合交通枢纽开发工程等项目
2.	土建专业负责人	刘建华	造价师	中级经济师 一级注册造价工程师	2017.10 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳清华大学研究院新大楼建设项目、南山科技创新中心（六街坊）项目Ⅰ标段、福利中心三期、西丽医院改扩建项目、深圳市龙华区中心医院扩建工程及龙华区人民医院新外科大楼工程、坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）、科学城（二期）标段二项目、横琴口岸及综合交通枢纽开发工程等项目
3.	安装专业负责人	庄华冠	造价师	助理工程师 一级注册造价工程师	2021.9--至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：南山医院改扩建二期、罗湖医院集团布吉保障支持中心六层洁净细胞实验室改造项目等罗湖医院集团项目、平山小学拆除重建九年一贯制学校临时施工用电工程、太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块-保障房套内精装修工程、南山智谷农科大厦安置物业功能用房项目种子库、疫苗冷库和其他设备采购及安装等项目
4.	技术负责人	张杨	造价师	高级工程师 一级注册造价工程师	2023.7-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳清华大学研究院新大楼建设项目、深圳市龙华区中心医院扩建工程及龙华区人民医院新外科大楼工程、罗湖医院集团布吉保障支持中心六层洁净细胞实验室改造项目等罗湖医院集团项目、深圳市前海蛇口自贸医院临床医学检验中心装修改造项目全过程造价咨询服务、珠海保税区建设开发有限公司、广东万山投资有限公司财务及工程审计项目、海岛大厦 9 楼、10 楼装修改造工程项目、珠海经济技术开发区规划展示厅改造项目预算审核、海岛大厦 9 楼、10 楼装修改造工程项目

序号	拟派项目岗位	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
5.	土建专业造价师	童贵才	造价师	高级工程师 一级注册造价工程师	2014.10-2020.09 广东诚安信工程造价咨询有限公司 2020.10-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市前海蛇口自贸区医院临床医学检验中心装修改造项目全过程造价咨询服务、中广核工程大厦项目土石方及其坑工程、中山市“星际豪庭”住宅小区项目、柴油机制项目（一期）配套专用码头钢结构工程、深圳东部电厂过程跟踪审计等项目等项目
6.	土建专业造价师	郭章勤	造价师	高级工程师 一级注册造价工程师	2012.08 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市前海蛇口自贸区医院临床医学检验中心装修改造项目全过程造价咨询服务、中山大学附属第八医院生物医学治疗中心建设项目建议书编制、深圳市观澜大水坑综合车场、深圳市光明新区塘家学校、深圳地铁科技大厦 BT 项目、中国风投大厦（暂定）地基与基础工程、市第十八高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目等项目
7.	土建专业造价师	费锦志	造价师	工程师	2021.01—2021.08 湖北工建工程咨询有限公司 2021.09-至今深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：罗湖医院集团布吉保障支持中心六层洁净细胞实验室改造项目等罗湖医院集团项目、罗湖区人民医院春风院区热水系统改造项目结算审核、桃花源学校（高中）项目、深圳地铁科技大厦室内精装修 2 标、明昇壹城二期总承包工程第二标段、区人民医院嘉宾院区改造工程等项目
8.	土建专业造价师	项瑞武	造价师	工程师 一级注册造价工程师	2023.6-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市前海蛇口自贸区医院临床医学检验中心装修改造项目全过程造价咨询服务、中山大学附属第八医院生物医学治疗中心建设项目建议书编制、幸福科技大厦、光物流园项目后续工程造价咨询服务、光明科学城大科学装置集群科学公馆项目等项目
9.	土建专业造价师	贾良义	造价师	工程师 一级注册造价工程师	2021.06-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：罗湖医院集团布吉保障支持中心六层洁净细胞实验室改造项目等罗湖医院集团项目、罗湖区人民医院春风院区热水系统改造项目结算审核、珠海歌剧院精装修（一期）工程结算审核等珠海市财政投资审核中心政府工程预结算协审服务等项目
10.	土建专业造价师	李华	造价师	工程师 一级注册造价工程师	2023.12--至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市前海蛇口自贸区医院临床医学检验中心装修改造项目全过程造价咨询服务、罗湖区人民医院春风院区热水系统改造项目结算审核、深圳市城市轨道交通 16 号线共建管廊工程结算咨询项目、深圳市城市轨道交通 14 号线共建管廊工程结算咨询项目项目

序号	拟派项目岗位	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
11.	土建专业造价师	阳秋香	造价师	工程师 一级注册造价工程师	2015.3-2017.5 深圳市孺子牛建设工程有限公司 2017.06-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：罗湖区人民医院春风院区热水系统改造项目结算审核、福利中心三期全过程造价咨询服务、坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）、坪山区坑梓地块项目、坪山高新区产学研基地改造提升项目设计采购施工总承包（EPC）工程、深圳市坪山区人才研修基地项目设计采购施工总承包（EPC）等项目
12.	土建专业造价师	刘辉	造价师	一级注册造价工程师	2016-2019 美盈林集团股份有限公司 2019.04-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：福利中心三期、西丽医院改扩建、市第十八高级中学设计采购施工总承包（EPC）项目、珠海龙湖唐家北围项目二期天玺院、海南龙湖茂名坡塘小区项目、景粼天著花园项目、罗湖口岸联勤指挥部修缮工程等项目
13.	土建专业造价师	樊帅	造价师	一级注册造价工程师	2023.05-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市前海蛇口自贸区医院临床医学检验中心装修改造项目全过程造价咨询服务、前湾十单元九年一贯制学校项目、妈湾十九单元九年一贯制学校项目等项目
14.	土建专业造价师	幸平林	造价师	助理工程师 一级注册造价工程师	2020.03-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：罗湖区中医院零星修缮工程、深圳市前海蛇口自贸区医院临床医学检验中心装修改造项目全过程造价咨询服务、深圳地铁金融科技大厦、太平洋工业区更新项目一期 1-02、1-03 地块施工总承包工程、前海石公园桂湾段（含双界河河口）项目双界河河口段工程等项目
15.	土建专业造价师	汤国元	造价师	一级注册造价工程师	2024.11-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：环大鹏湾海岸公路改造工程先行开工段、环西丽湖绿道（一期）非示范段项目、东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等 5 条市政道路工程等项目
16.	土建专业造价师	余建龙	造价师	一级注册造价工程师	2023.7-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：智谷产业园实验室及办公室应急安置改造（暂定名）项目全过程造价咨询、高新中学改扩建项目全过程造价咨询、桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务、坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程
17.	土建专业造价师	胡鸿天	造价师	二级注册造价工程师	2023.07-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：坪山区坑梓地块项目全过程造价咨询、南山区百校焕新工程
18.	土建专业造价师	邓小慧	造价师	二级注册造价工程师	2023.7-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市城市轨道交通大运枢纽工程结算咨询、深圳市城市轨道交通 15 号线同乐车辆段高压电力管线迁改工程（花卉~留仙洞段）造价咨询、车公庙综合交通枢纽工程结算咨询、深圳市城市轨道交通 20 号线一期工程结算咨询

序号	拟派项目岗位	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
19.	土建专业造价师	邓盼攀	造价师	助理工程师 二级注册造价工程师	2017.12-2019.3 深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司 2019.04-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：福利中心三期全过程造价咨询服务、栢恒保障房配套学校项目、深圳市第三十四高级中学、深铁懿府5地块及项目配套工程施工总承包、深圳市罗湖区合正锦园幼儿园 2022 年修缮工程等项目
20.	土建专业造价师	陈家欣	造价师	二级注册造价工程师	2023.4-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市前海蛇口自贸区医院临床医学检验中心装修改造项目全过程造价咨询服务、润泽学校全过程造价咨询、福利中心三期全过程造价咨询服务、银湖二小（未来学校）新建工程项目精装修工程、华著花园、桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务等项目
21.	安装专业造价师	黄昭毅	造价师	高级工程师 一级注册造价工程师	2013.3-2015.7 金鑫联鑫建设集团有限公司 2015.8 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳清华大学研究院新大楼建设项目、福利中心三期全过程造价咨询服务、西丽医院改扩建项目、深圳市龙华区中心医院扩建工程及龙华区人民医院新外科大楼工程、坝光产业孵化器（DY03-06 地块）建设工程、坝光创新创业园（DY03-07 地块）建设工程（全过程造价咨询批量招标）、桃花源学校（高中）项目全过程造价咨询服务、科学城（二期）标段二项目、横琴口岸及综合交通枢纽开发工程等项目
22.	安装专业造价师	蔡燕金	造价师	高级工程师 一级注册造价工程师	2018.10-2019.1 广州珠建工程造价咨询有限公司 2019.11-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：福利中心三期全过程造价咨询服务、南山科技创新中心（六街坊）项目 I 标段、平山小学拆除重建九年一贯制学校、塘家配套学校（暂定名）工程、润泽学校、安托山停车场综合上盖项目等项目
23.	安装专业造价师	肖常路	造价师	工程师 一级注册造价工程师	2024.5-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：科学家谷周边公共空间综合提升项目施工阶段全过程造价咨询、光明街道老旧小区改造项目（预算编制）等项目
24.	安装编审造价师	刘志文	造价师	一级注册造价工程师	2021.8-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：福利中心三期全过程造价咨询服务、塘家配套学校（暂定名）工程、文理实验学校改扩建全过程造价咨询服务、深圳市卫生处理厂升级改造项目、观澜大水坑综合车场工程造价咨询、龙华二小项目项目
25.	安装专业造价师	严基贵	造价师	一级注册造价工程师	2023.09 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：罗湖区人民医院春风院区热水系统改造项目结算审核、罗湖区中医院零星修缮工程、高新中学改扩建项目全过程造价咨询、轨道交通 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目造价咨询、黎光物流园项目后续工程造价咨询服务、南山区百校焕新工程全过程造价咨询 II 标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）等项目

序号	拟派项目岗位	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
26.	安装专业造价师	敖艳	造价师	二级注册造价工程师	2015.3-2016.4 深圳市中建达工程项目管理有限公司 2017.06 至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳清华大学研究院新大楼建设项目、银湖二小（未来学校）新建工程施工总承包工程、西丽医院改扩建工程、太平洋工业区项目、特区建发东部大厦项目、南山区南山科技创新中心（留仙洞六街坊）等项目
27.	安装专业造价师	陈国武	造价师	助理工程师 二级注册造价工程师	2020.11-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：罗湖区人民医院春风院区热水系统改造项目结算审核、罗湖区中医院零星修缮工程、平山小学拆除重建九年一贯制学校电力管线迁改工程、前海时代项目7-1号地块公交场站配电箱供货工程、南山区大沙河110kV架空线落地改造（一期）（施工）（快速发包）等项目
28.	安装专业造价师	谢思聪	造价师	助理工程师 二级注册造价工程师	2019.07-至今深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：南山医院改扩建二期、福利中心三期全过程造价咨询服务、海洋产业研发中心永久供水工程、深圳农村商业银行福民支行消防工程、盐港东立交工程施工总承包-盐梅路与盐三路交叉口污水泵站处 DN800 给水管迁改等项目
29.	安装专业造价师	曾婷婷	造价师	二级注册造价工程师	2023.9-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳市城市轨道交通13号线二期（北延）工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通16号线二期工程造价咨询项目、深圳市城市轨道交通6号线支线工程结算等项目
30.	安装专业造价师	郑伟	造价师	二级注册造价工程师	2023.5-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期工程、长策路市政工程、黎光物流园项目后续工程造价咨询服务、塘家配套学校（暂定名）工程等项目
31.	安装专业造价师	梁华燕	造价师	二级注册造价工程师	2024.9-至今 深圳市广诚工程顾问有限公司 承担过：罗湖区中医院零星修缮工程、深圳市前海蛇口自贸区医院临床医学检验中心装修改造项目全过程造价咨询服务、深圳建筑产业生态智谷总部基地一期工程、福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程、深圳市城市轨道交通20号线二期工程造价咨询项目等项目

注：人员证书详见：6、相关人员资格证明文件、职称证书，近3个月社保等扫描件

6. 相关人员资格证明文件、职称证书，近 3 个月社保等扫描件

(1) 王春文

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王春文

性 别: 男

出 生 日 期: 1968年02月21日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400010351

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司





个人签名: 

签名日期: 2025.4.30



发证日期: 2024年12月06日

	姓 名:	王春文
	身 份 证 号 码:	519004196802214010
	性 别:	男
	专 业:	土木建筑
	聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司
证 书 编 号:		建[造]11014400010351
初始注册日期:		2001 年 01 月 01 日
颁发机关盖章:		
发 证 日 期:		2021 年 06 月 06 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网络](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

王春文

证件类型	居民身份证	证件号码	519004*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

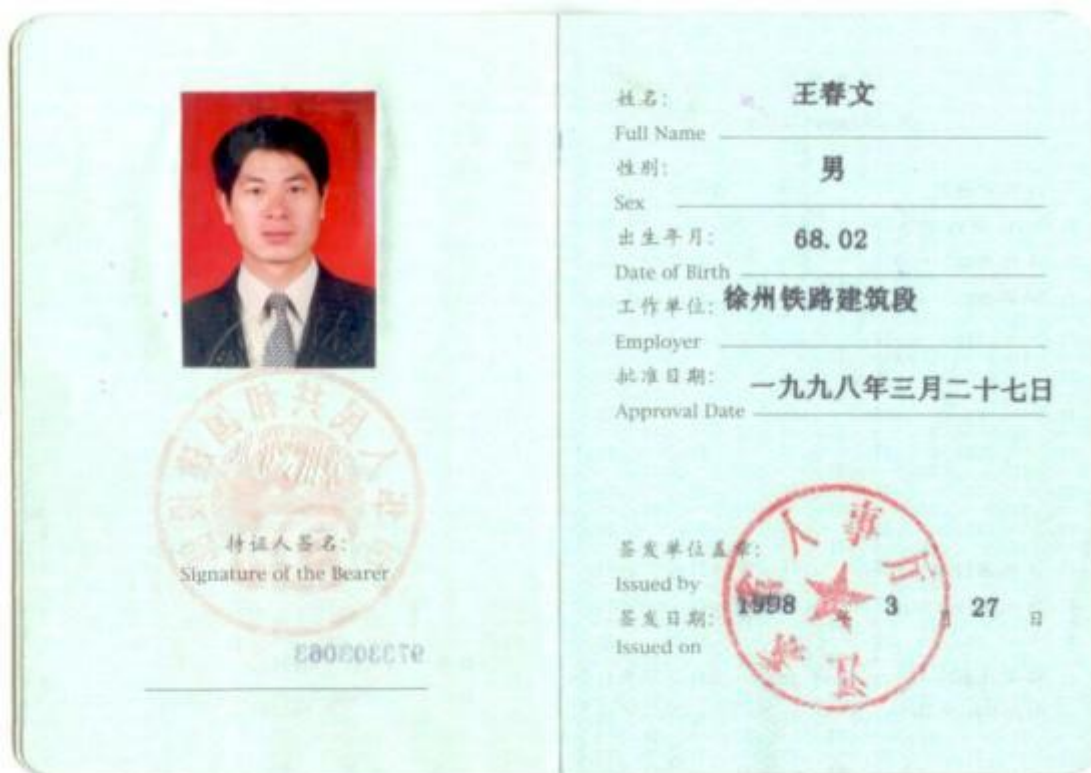
证书编号: 建[造]11014400010351

注册编号: B11014400010351

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日

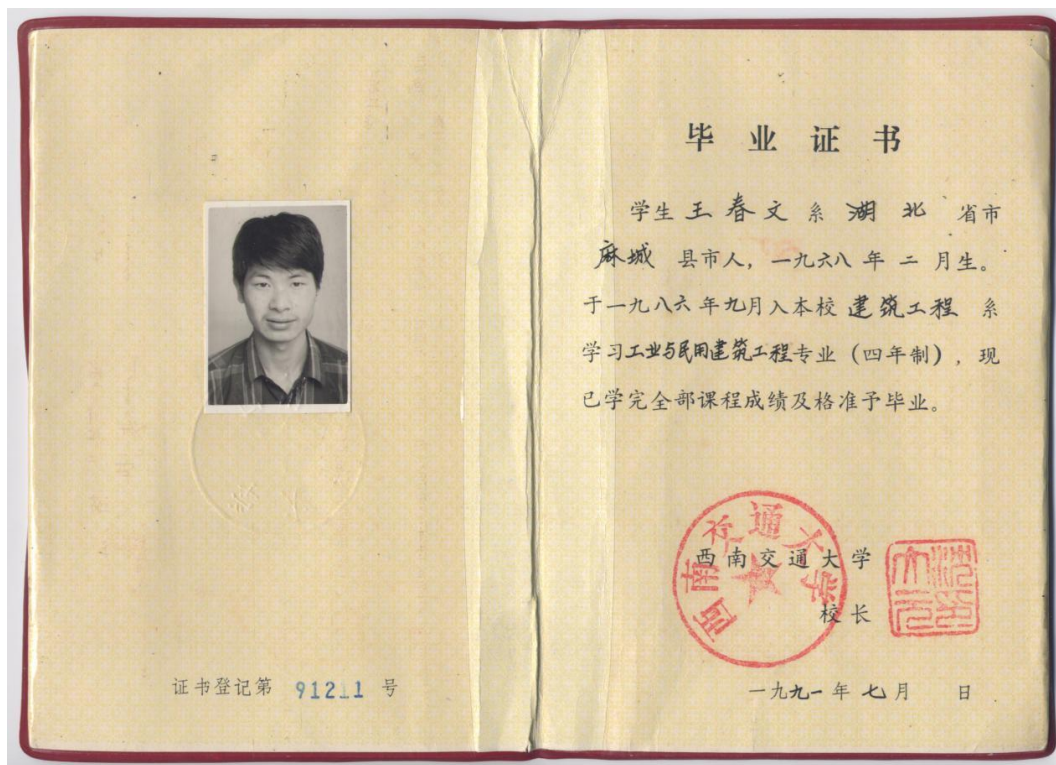
一级注册造价工程师资格证书



高级工程师职称证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王春文

社保电脑号: 603996808

身份证号码: 519004196802214010

页码: 1

参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号: 283879

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	06	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	283879	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	283879	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				21900.0	10400.0			6500.0	2600.0			650.0					260.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391ea04893d1ec4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7 单位编号对应的单位名称.

单位编号
283879

单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(2) 刘建华

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年04月30日 - 2025年07月29日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	刘建华	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1983年06月27日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11194400023369	
有 效 期:	2023年08月21日-2027年08月20日	
聘 用 单 位:		深圳市广诚工程顾问有限公司
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 (1) 1010810800405
个人签名: 刘建华		
签名日期: 2025.4.6		
		发证日期: 2023年07月24日

718



姓 名: 刘建华

身份证号码: 441427198306270152

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证 书 编 号: 建[造]11194400023369

初始注册日期: 2019 年 08 月 21 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2023 年 11 月 24 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘建华

证件类型	居民身份证	证件号码	441427*****52	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 1442021202201734

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年03月09日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11194400023369 注册编号/执业印章号: 811194400023369

注册专业: 土建 有效期: 2027年08月20日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

一级注册造价工程师资格证书



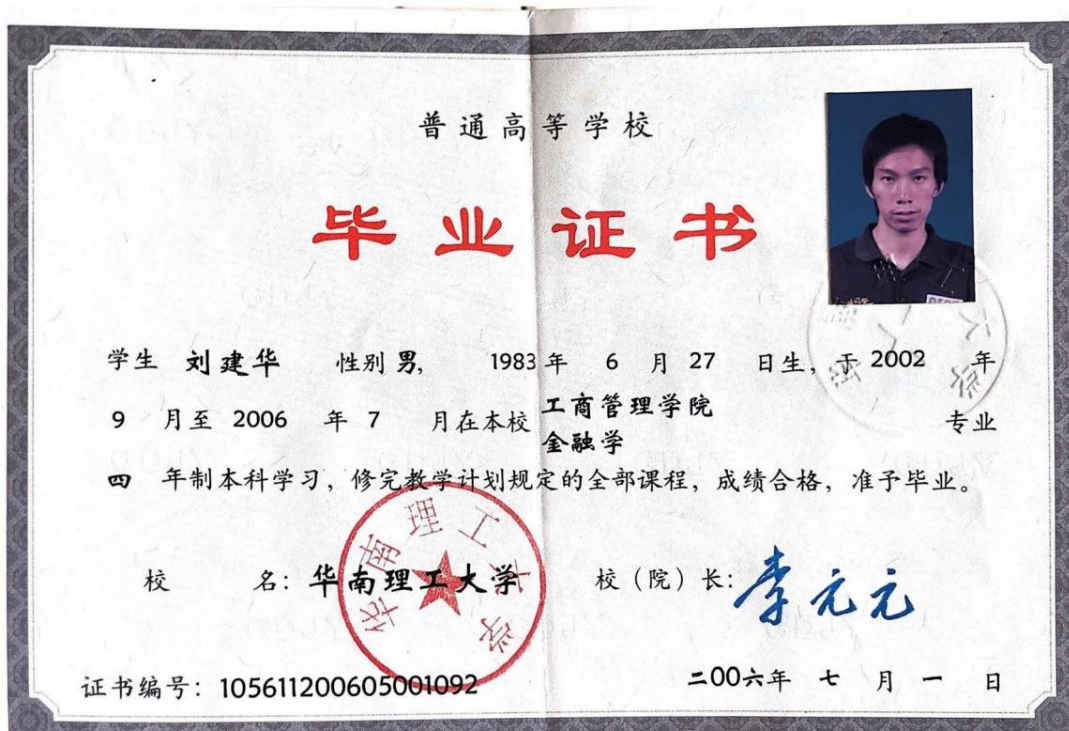
中级经济师职称证书



学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘建华		社保电脑号：635977895		身份证号码：441427198306270152		页码：1											
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司		单位编号：283879		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39				260.48		65.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea04893e0535 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(3) 庄华冠

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 庄华冠

性 别: 男

出 生 日 期: 1992年10月19日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400023207

有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 庄华冠

签名日期: 2025.4.30

发证日期: 2023年06月26日



49



证书编号: 建[造]14234400023207

初始注册日期: 2023 年 07 月 10 日

姓名: 庄华冠

身份证号码: 445222199210190612

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2023 年 07 月 10 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

庄华冠

证件类型	居民身份证	证件号码	445222*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14234400023207 注册编号/执业印章号: B14234400023207

注册专业: 安装 有效期: 2027年07月09日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]24224400009569 注册编号/执业印章号: B24224400009569

注册专业: 安装 有效期: 2026年12月20日

一级注册造价工程师资格证书



学历证书



助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：庄华冠

身份证号：445222199210190612



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年01月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070050

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄华冠 社保电脑号：650249481 身份证号码：445222199210190612 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16
合计				9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		124.24	360.48	65.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea04893d3863 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(4) 张杨

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张杨

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年09月10日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400025104

有 效 期: 2023年09月01日-2027年08月31日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司







个人签名: 张杨

签名日期: 2025.4.30



发证日期: 2023年08月21日

383



姓 名: 张 杨

身 份 证 号 码: 522426198409105939

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证 书 编 号: 建[造]11234400025104

初 始 注 册 日 期: 2023 年 09 月 01 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2023 年 09 月 01 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

张杨

证件类型	居民身份证	证件号码	522426*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11234400025104

注册编号/执业印章号: B11234400025104

注册专业: 土建

有效期: 2027年08月31日

[查看证书变更记录 \(1\)](#) ▾

一级注册造价工程师资格证书

 一级造价工程师 Class1 Cost Engineer 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。  中华人民共和国人力资源和社会保障部  中华人民共和国住房和城乡建设部	 姓 名: 张杨 证件号码: 522426198409105939 性 别: 男 出生年月: 1984 年 09 月 专 业: 土木建筑工程 批准日期: 2020 年 10 月 25 日 管 理 号: 20201004552000000757 
---	---

高级工程师职称证书

GZZC

证书编号：黔高2210053010022

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓 名：张杨

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：522426198409105939

资格系列：工程技术人员

资格专业：工程造价

资格名称：工程技术人员_高级工程师

评审类型：社会化评审

取得时间：2022年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵阳地铁置业有限公司	贵阳市工程系列建筑专业技术职务任职资格高级评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局



仅限本人查验



统一核验地址：<https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#/>

使用场景 本人使用 有效期至：2025年08月04日

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2025年05月06日

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张杨 社保电脑号：813253081 身份证号码：522426198409105939 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520
合计			8690.3	4516.64				1282.04	427.39				427.39	124.24	65.12

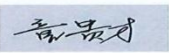
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea04893d121g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(5) 童贵才

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年04月30日 - 2025年07月29日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	童贵才	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1968年11月21日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11014400011771	
有 效 期:	2022年01月01日-2025年12月31日	
聘 用 单 位:		深圳市广诚工程顾问有限公司
		
个人签名: 		 发证日期: 2022年12月24日
签名日期: 2025.4.30		

	姓名:	童贵才
	身份证号码:	362101196811210777
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号: 建[造]11014400011771		颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日		发证日期: 2021 年 12 月 24 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

童贵才

证件类型	居民身份证	证件号码	362101*****77	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息

注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11014400011771 注册编号: B11014400011771

注册专业: 土建 有效期: 2025年12月31日

一级注册造价工程师资格证书

	姓名: <u>童财</u> Full Name _____
	性别: <u>男</u> Sex _____
	出生年月: <u>1968年11月</u> Date of Birth _____
	工作单位: _____ Employer _____
	批准日期: <u>1997年10月12日</u> Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: <u>1998年10月11日</u> Issued on

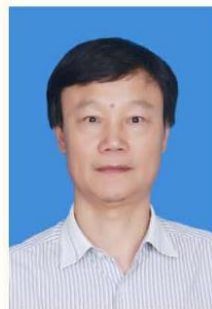
证书已领 本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格,取得造价工程师的注册资格。 This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.	
	
编号: <u>粤执造证(97)1419</u> No.	<u>0990239</u>

高级工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：童贵才

身份证号：362101196811210777



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001026363

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：童贵才 社保电脑号：601433286 身份证号码：362101196811210777 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计				9267.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		148.8	312.0		78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea04893eabf7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(6) 郭章勤

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月28日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 郭章勤

性 别: 男

出 生 日 期: 1966年04月23日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400010913

有 效 期: 2022年01月01日-2025年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 郭章勤

签名日期: 2025.4.29

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年12月15日

	姓 名:	郭章勤
	身 份 证 号 码:	440106196604230011
	性 别:	男
	专 业:	土木建筑
	聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司
证 书 编 号: 建[造]11014400010913		颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2001 年 01 月 01 日		发 证 日 期: 2021 年 12 月 15 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

郭章勤

证件类型	居民身份证	证件号码	440106*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11014400010913

注册编号/执业印章号: B11014400010913

注册专业: 土建

有效期: 2025年12月31日

一级注册造价工程师资格证书



高级工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名: 郭章勤

身份证号: 440106196604230011



职称名称: 高级工程师

专 业: 工程造价

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年07月04日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号: 2003001043641

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日

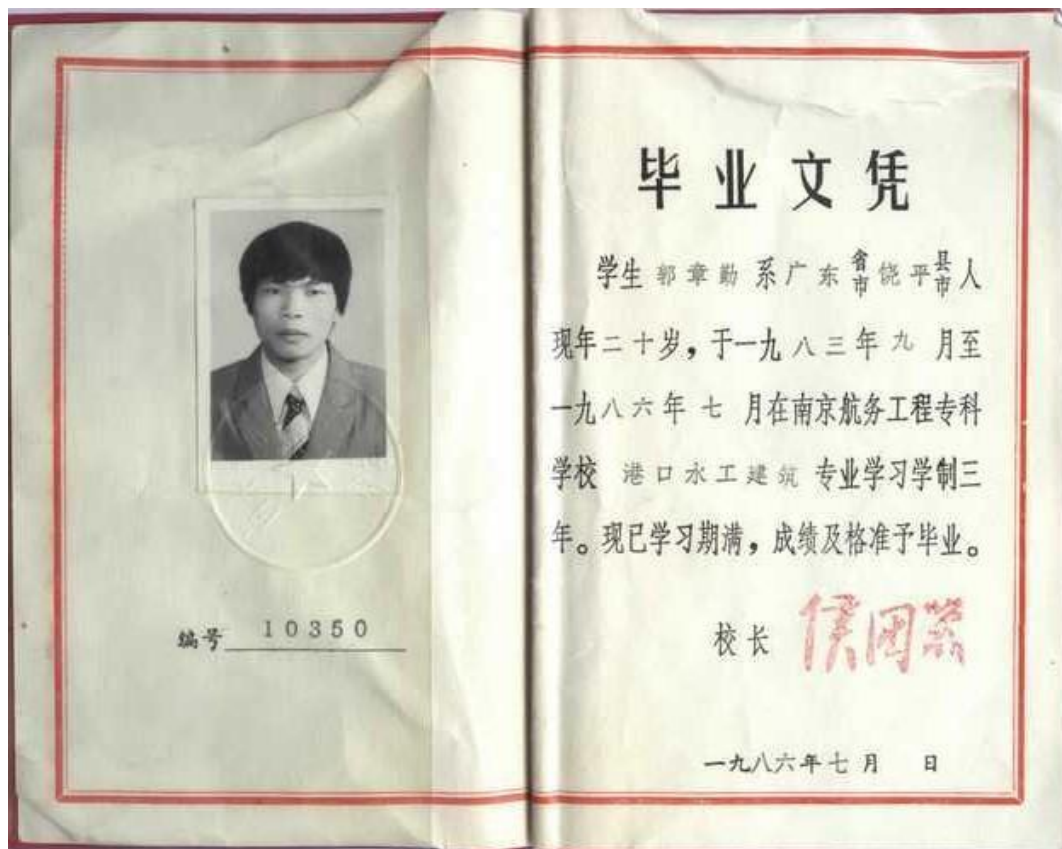


查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭章勤 社保电脑号：1534135 身份证号码：440106196604230011 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9267.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		118.98		243.28	62.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea04893e2c74 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(7) 费锦志

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年04月30日 - 2025年07月15日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	费锦志	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1992年12月09日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11214400009291	
有 效 期:	2021年07月16日-2025年07月15日	
聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司	
		
个人签名:	费锦志	
签名日期:	2025.4.30	
		发证日期: 2021年07月16日



姓 名： 费锦通
 身份证号码： 421127199212095415
 性 别： 男
 专 业： 土木建筑
 聘 用 单 位： 湖北王健工程咨询有限公司

证书编号：建[造]1121420004138

初始注册日期： 2021 年 07 月 16 日

颁发机关盖章：

发 证 日 期： 2021 年 7 月 16 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至：	有效期至：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
(费锦通)	(费锦通)
深圳市广诚工程顾问有限公司	深圳市广诚工程顾问有限公司
注册受理机关[建[造]1121420004138]	注册受理机关[建[造]1121420004138]
公 章	公 章
年 月 日	年 月 日
2021	11 4
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关	注册受理机关
公 章	公 章
年 月 日	年 月 日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

费锦志

证件类型	居民身份证	证件号码	421127*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1422018201901352

注册专业: 建筑工程 有效期: 2028年02月06日

查看证书变更记录 (5) ▾

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400009291 注册编号/执业印章号: 811214400009291

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月15日

查看证书变更记录 (2) ▾

一级注册造价工程师资格证书



工程师职称证书

 	姓 名:	费锦志 C211
	性 别:	男
	身份证号:	421127199212095415
	专 业:	市政公用工程
	资格级别:	工程师
授予时间:		2020 年 12 月 20 日
证书编号:		B08203080100003614
查询网址:		 http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

学历证书



3/2879
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303224914

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：费锦志 社保电脑号：808696527 身份证号码：421127199212095415 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520
合计			8690.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39		124.24	360.48	65.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea04893e7f0m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(8) 项瑞武

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年04月30日 - 2025年07月26日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	项瑞武	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1991年11月16日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11214400022509	
有 效 期:	2021年07月27日-2025年07月26日	
聘 用 单 位:		深圳市广诚工程顾问有限公司
		
		
个人签名: 项瑞武		
签名日期: 2025.4.30.		
		发证日期: 2025年07月07日

	姓 名:	项瑞武
	身份证号码:	420281199111164656
	性 别:	男
	专 业:	土木建筑
	聘 用 单 位:	山西泰卓工程造价咨询有限公司 已变更
证书编号已经变更, 见其变更栏 证 书 编 号: 建[造]11211400003081		
初始注册日期: 2021 年 07 月 27 日		颁发机关盖章: 发 证 日 期: 2021 年 7 月 27 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:		
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	深圳市广诚工程顾问有限公司 注册受理机关 公 章 年 月 日 2023 6 16	注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

项瑞武

证件类型	居民身份证	证件号码	420281*****56	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400022509 注册编号/执业印章号: B11214400022509

注册专业: 土建 有效期: 2025年07月26日

查看证书变更记录 (2) ▾

一级注册造价工程师资格证书

一级造价工程师
Class I Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 项瑞武

证件号码: 420281199111164656

性别: 男

出生年月: 1991年11月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2020年10月25日

管理号: 20201004542000000486

工程师职称证书

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 项瑞武

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑工程造价

评 审 机 构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会

取得资格时间: 2021年12月30日

呈 报 单 位: 中国北方人才市场（天津市人才服务中心）

身 份 证 号: 420281199111164656

证 书 编 号: 2021C006554

验 证 网 站: 天津市专业技术人才职称评审信息系统



学历证书



No.01- 1504247113

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：项瑞武 社保电脑号：635962836 身份证号码：420281199111164656 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520
合计			8690.3	4516.64				1282.04	427.39				427.39	124.24	65.12

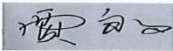
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea04893e9321 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(9) 贾良义

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年04月30日 - 2025年07月29日		
中华人民共和国		
一级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	贾良义	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1985年09月19日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11214400008521	
有 效 期:	2021年09月10日-2025年09月09日	
聘 用 单 位:		深圳市广诚工程顾问有限公司
		
		
个人签名: 贾良义		
签名日期: 2025.4.30		
		
		发证日期: 2021年09月01日

	姓名:	贾良义
	身份证号码:	520181198509193610
	性别:	男
	专业:	土木建筑
	聘用单位:	深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号: 建[造]11214400008521		
初始注册日期: 2021 年 09 月 10 日		
颁发机关盖章:		发证日期: 2021 年 9 月 10 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

贾良义

证件类型	居民身份证	证件号码	520181*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400008521 注册编号/执业印章号: B11214400008521

注册专业: 土建 有效期: 2025年09月09日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师资格证书

 		
一级造价工程师 Class1 Cost Engineer 本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		姓名： 贾良义 证件号码： 520181198509193610 性别： 男 出生年月： 1985 年 09 月 专 业： 土木建筑工程 批准日期： 2020 年 10 月 25 日 管 理 号： 20201004552000000374

工程师职称证书

 (发证单位钢印) 发证单位 (公章) 发证时间 2017年12月30日 证书编号 黔中2017111481	姓 名 贾良义 性 别 男 出生年月 198509 工作单位 贵阳交通枢纽置业开发有限公司 系 列 工程 专 业 建设工程造价 中级职务 工程师 任职资格 贵州省人社厅 贵州省住建厅 评审组织 2017 12 30 年 月 日 任职资格 贵阳市职称改革工作领导小组
---	--

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾良义 社保电脑号：808086798 身份证号码：520181198509193610 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520
合计			8690.3	4516.64				1282.04	427.39				427.39	124.24	65.12

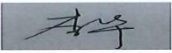
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea04893d19f5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(10) 李华

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年04月30日 - 2025年07月29日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	李华	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1984年06月12日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11224400015121	
有 效 期:	2022年07月04日-2026年07月03日	
聘 用 单 位:		深圳市广诚工程顾问有限公司
		
		
个人签名:	李华	发证日期: 2022年06月30日
签名日期:	2025.4.30	

姓 名: 李 华
身 份 证 号 码: 430422198406122144
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳市华夏工程顾问有
限 公 司

证 书 编 号: 建[造]1122440D015121

初始注册日期: 2022 年 07 月 04 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2022 年 07 月 04 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > [手机查看](#)

李华

证件类型	居民身份证	证件号码	430422*****44	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建(造)11224400015121 注册编号/执业印章号: B11224400015121

注册专业: 土建 有效期: 2026年07月03日

[查看证书变更记录 \(1\)](#)

一级注册造价工程师资格证书



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 李华

证件号码: 430422198406122144

性别: 女

出生年月: 1984年06月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2021年10月31日

管理号: 20211004544000001544



中华人民共和国人力资源和社会保障部



中华人民共和国住房和城乡建设部

工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：李华

身份证号：430422198406122144



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131632

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李华 社保电脑号：616224930 身份证号码：430422198406122144 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520
合计			9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		124.24	360.48	65.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea04893e5efu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(11) 阳秋香

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年04月30日
- 2025年07月29日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 阳秋香

性 别: 女

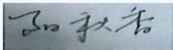
出 生 日 期: 1988年07月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007879

有 效 期: 2021年08月17日-2025年08月16日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 阳秋香

签名日期: 2021.4.30



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2021年08月02日

	姓 名:	阳秋香
	身份证号码:	43110319880722872X
	性 别:	女
	专 业:	土木建筑
	聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司
证 书 编 号: 建[造]11214400007879		颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2021 年 08 月 17 日		发 证 日 期: 2021 年 08 月 17 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

阳秋香

证件类型	居民身份证	证件号码	431103*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司
 证书编号: 建[造]11214400007879
 注册编号: A11214400007879
 注册专业: 土建
 有效期: 2025年08月16日

[查看证书变更记录 \(1\) ▾](#)

一级注册造价工程师资格证书



工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：阳秋香

身份证号：43110319880722872X



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043649

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阳秋香 社保电脑号：624496192 身份证号码：43110319880722872X 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520
合计			8690.3	4516.64				1282.04	427.39				427.39	124.24	65.12

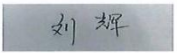
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea04893e3603 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(12) 刘辉

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年04月30日 - 2025年07月26日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	刘辉	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1987年09月15日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11214400007353	
有 效 期:	2021年07月27日-2025年07月26日	
聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司	
		
		
个人签名:	刘辉	
签名日期:	2025.4.30	
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2025年07月27日

	姓 名:	刘 辉
	身 份 证 号 码:	430524198709155718
	性 别:	男
	专 业:	土木建筑
	聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号: 建[造]11214400007353		颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2021 年 07 月 27 日		发 证 日 期: 2021 年 7 月 27 日


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

刘辉

证件类型	居民身份证	证件号码	430524*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11214400007353 注册编号: A11214400007353
 注册专业: 土建 有效期: 2025年07月26日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师资格证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 刘辉

社保电脑号: 645892806

身份证号码: 430524198709155718

页码: 1

参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号: 283879

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	288379	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	288379	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	288379	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	288379	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	288379	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	288379	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	288379	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	288379	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	288379	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.15	5.04
2025	02	288379	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.15	5.04
2025	03	288379	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	288379	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.15	5.04
2025	05	288379	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.15	5.04
合计			8630.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea04893e53b1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7 单位编号对应的单位名称。

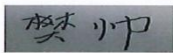
单位编号
283879

单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(13) 樊帅

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年04月30日 - 2025年07月29日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	樊帅	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1989年03月27日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11234400023147	
有 效 期:	2023年07月10日-2027年07月09日	
聘 用 单 位:		深圳市广诚工程顾问有限公司
		
个人签名: 		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政申批专用章 发证日期: 2023年06月26日
签名日期: 2025.4.30		

109



姓 名: 樊 帅

身 份 证 号 码: 370304198903270039

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证 书 编 号: 建[造]11234400023147

初始注册日期: 2023 年 07 月 10 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2023 年 07 月 10 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

樊帅

证件类型	居民身份证	证件号码	370304*****39	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]11234400023147 注册编号/执业印章号: B11234400023147

注册专业: 土建 有效期: 2027年07月09日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师资格证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊帅 社保电脑号：812721160 身份证号码：370304198903270039 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16	5.04
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16	5.04
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16	5.04
合计			8690.3	4516.64				1282.04	427.39			427.39		124.24	260.48	65.12	

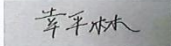
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea04893ea0f5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(14) 幸平林

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年04月30日 - 2025年07月29日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	幸平林	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1996年07月29日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11244400030174	
有 效 期:	2024年04月26日-2028年04月25日	
聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司	
		
		
个人签名:	幸平林	
签名日期:	2025.4.30	
		发证日期: 2024年04月08日

97



姓 名: 幸平林

身 份 证 号 码: 441481199607296092

性 别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证 书 编 号: 建[造]11244400030174

初始注册日期: 2024 年 04 月 26 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2024 年 04 月 26 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

幸平林

证件类型	居民身份证	证件号码	441481*****92	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11244400030174

注册编号/执业印章号: B11244400030174

注册专业: 土建

有效期: 2028年04月25日

暂无证书变更记录

二级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]21224400008460

注册编号/执业印章号: B21224400008460

注册专业: 土建

有效期: 2026年09月28日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师资格证书



学历证书



助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：幸平林

身份证号：441481199607296092



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006130491

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李平林 社保电脑号：801784120 身份证号码：441481199607296092 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		124.24	360.48		65.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea04893dffc2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(15) 汤国元

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年04月29日 - 2025年07月28日		
中华人民共和国		
一级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	汤国元	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1977年12月02日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11244400030692	
有 效 期:	2024年05月09日-2028年05月08日	
聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司	
		
个人签名: 汤国元		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2024年04月29日 (1) 11010810900469
签名日期: 2025.4.30		



姓 名: 汤国元
身 份 证 号 码: 441427197712022512
性 别: 男
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳市北林苑景观及建
筑规划设计院有限公司

证 书 编 号: 建[造]11244400030692

初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章:



发 证 日 期: 2024 年 5 月 9 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
2024年 11月 27 日



变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图

汤国元

证件类型	居民身份证	证件号码	441427*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11244400030692

注册编号/执业印章号: B11244400030692

注册专业: 土建

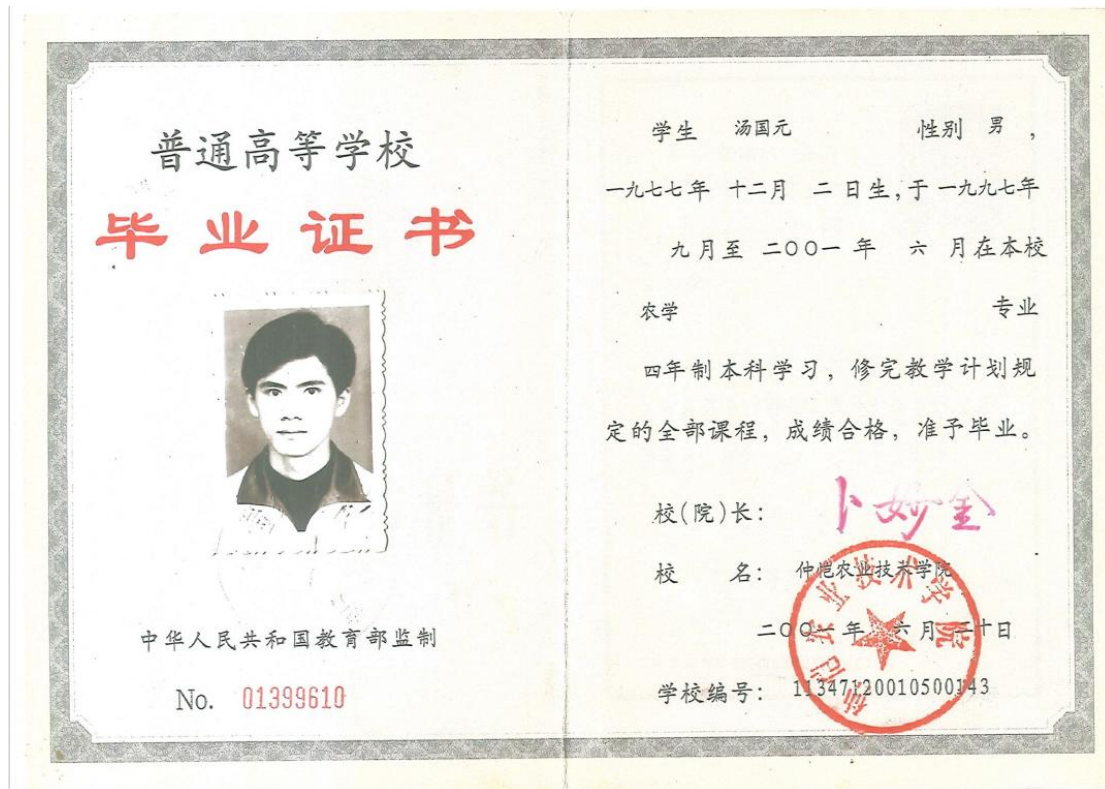
有效期: 2028年05月08日

[查看证书变更记录 \(2\)](#) v

一级注册造价工程师资格证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨国元		社保电脑号：607155500		身份证号码：441427197712022512				页码：1									
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司				单位编号：283879				计算单位：元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16	5.0
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5255.64	2515.52			2330.75	932.3			233.11		70.24	40.48		35.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea04893e0bc9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(16) 余建龙

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年04月17日 - 2025年07月16日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	余建龙	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1993年04月16日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11254400036787	
有 效 期:	2025年04月10日-2029年04月09日	
聘 用 单 位:		深圳市广诚工程顾问有限公司
		
个人签名:		
签名日期:	2025.4.17	
		发证日期: 2025年04月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

余建龙

证件类型	居民身份证	证件号码	441581*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]11254400036787

注册编号/执业印章号: B11254400036787

注册专业: 土建

有效期: 2029年04月09日

查看证书变更记录 (1) ▾

一级注册造价工程师资格证书



一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得一级造价工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 余建龙
证件号码: 441581199304160310
性别: 男
出生年月: 1993年04月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2024年10月20日
管理号: 0452024104400001754



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名：余建龙

社保电脑号: 646478301

身份证号码: 441581199304160310

页码: 1

参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号: 283879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.15	5.04
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.15	5.04
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.15	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.15	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.15	5.04
合计			8608.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39						

备注:

注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391ea04893d5d3r) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
283879

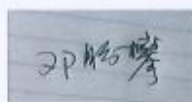
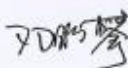
单位名称

单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(17) 邓攀盼

二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2024年12月 23日-2025年06月21日	
	
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	邓盼攀
性 别：	男
出 生 日 期：	1994年08月19日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21244400015599
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司
	
个人签名：	
签名日期：	2024.12.23
 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2024 年 08 月 01 日	

二级注册造价工程师资格证书



学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：邓盼攀

身份证号：360502199408197111



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070998

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓聆馨 社保电脑号：649148657 身份证号码：360502199408197111 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520
合计			9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		124.24	360.48	65.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea04894e013w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(18) 陈家欣

二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2024年12月 23日-2025年06月21日	
	
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	陈家欣
性 别：	女
出 生 日 期：	1997年07月19日
专 业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]21234400012744
有 效 期：	2023年09月06日-2027年09月05日
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司
	
个人签名：陈家欣	
签名日期：2024.12.23	发证日期：2023 年 09 月 06 日

二级注册造价工程师资格证书

二级造价工程师		
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。		
 广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试	姓 名:	陈家欣
	证件号码:	430225199707196027
	性 别:	女
	出生年月:	1997年07月
	专 业:	土木建筑工程
	批准日期:	2023年06月17日
		管 理 号: 2023985446309851440201006454

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈家欣 社保电脑号：802501832 身份证号码：430225199707196027 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520
合计			8690.3	4516.64				1282.04	427.39				427.39	124.24	65.12

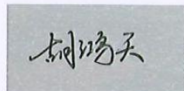
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea04894de2e4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(19) 胡鸿天

二级注册造价工程师注册证书

		使用有效期：2024年12月 23日-2025年06月21日
中华人民共和国		
二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	胡鸿天	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1999年09月02日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400011535	
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日	
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司	
		
个人签名：	胡鸿天	发证日期：2023 年 08 月 16 日
签名日期：	2024.12.23	

二级注册造价工程师资格证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡鸿天 社保电脑号：803503934 身份证号码：430304199909025051 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520
合计			8690.3	4516.64				1282.04	427.39				427.39	124.24	65.12

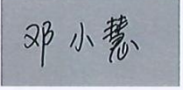
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea04894dc522 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(20) 邓小慧

二级注册造价工程师注册证书

		使用有效期：2024年12月 23日-2025年06月21日	
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	邓小慧		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1998年03月26日		
专 业：	土木建筑工程		
证 书 编 号：	建[造]21234400011579		
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日		
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司		
			
个人签名：邓小慧		发证日期：2023 年 08 月 16 日	
签名日期：2024.12.23			

二级注册造价工程师资格证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓小慧 社保电脑号：644132559 身份证号码：43068119980326826X 页码：1

参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8972.98	4516.64			2460.29	932.34			427.39		124.24		260.48		65.12

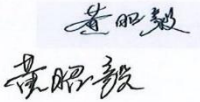
社保费缴纳清单
缴费人：邓小慧
缴费单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
缴费期间：2024年5月至2025年5月
缴费金额：8972.98元

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea04894dad0q ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(21) 黄昭毅

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年04月30日 - 2025年06月07日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	黄昭毅	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1987年09月11日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14174400005638	
有 效 期:	2021年06月08日-2025年06月07日	
聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司	
		
个人签名: 		 发证日期: 2021年06月07日
签名日期: 2025.4.30		

	姓 名:	黄昭毅
	身 份 证 号 码:	421102198709113234
	性 别:	男
	专 业:	安装工程
	聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司
证 书 编 号:		建[造]14174400005638
初始注册日期:		2017 年 06 月 08 日
颁发机关盖章:		
发 证 日 期:		2021 年 6 月 7 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

黄昭毅

证件类型	居民身份证	证件号码	421102*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14174400005638 注册编号: A14174400005638
 注册专业: 安装 有效期: 2025年06月07日

[查看证书变更记录 \(3\)](#) 

一级注册造价工程师资格证书



高级工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：黄昭毅

身份证号：421102198709113234



职称名称：高级工程师

专 业：工程造价

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131706

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄昭毅 社保电脑号：627219268 身份证号码：421102198709113234 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520
合计			8690.3	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		124.24	360.48	65.12

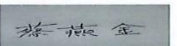
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea04893e837h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(22) 蔡燕金

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年04月30日 - 2025年07月29日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	蔡燕金	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1981年11月22日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14134400010904	
有 效 期:	2022年01月01日-2025年12月31日	
聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司	
		
		
个人签名:	蔡燕金	
签名日期:	2025.4.30	发证日期: 2022年12月15日

	姓名:	蔡燕金
	身份证号码:	441423198111225647
	性别:	女
	专业:	安装工程
	聘用单位:	深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号: 建[造]14134400010904		颁发机关盖章: 
初始注册日期: 2013 年 10 月 24 日		发证日期: 2021 年 12 月 15 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[网站](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

蔡燕金

证件类型	居民身份证	证件号码	441423*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14134400010904 注册编号: B14134400010904

注册专业: 安装 有效期: 2025年12月31日

一级注册造价工程师资格证书



高级工程师职称证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡燕金		社保电脑号：801224807		身份证号码：441423198111225647		页码：1											
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司		单位编号：283879		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16	5.04
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16	5.04
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39			124.24	260.48	65.12	

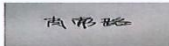
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea04893e16de ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(23) 肖常路

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年04月29日 - 2025年07月20日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	肖常路	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1981年10月19日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14214400007079	
有 效 期:	2021年07月21日-2025年07月20日	
聘 用 单 位:	深圳市广诚工程顾问有限公司	
		
		
个人签名:	肖常路	
签名日期:	2025.4.30	
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 发证日期: 2021年06月28日



姓 名: 肖常路
身 份 证 号 码: 620121198110191936
性 别: 男
专 业: 安装工程
聘 用 单 位: 深圳市朋成工程建设管
理有限公司

证 书 编 号: 建[造]14214400007079

初始注册日期: 2021 年 07 月 21 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2021 年 07 月 21 日



变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

肖常路
深圳市拓泰实业有限公司
执业资格注册专用章
2021 年 9 月 12 日

变更注册登记栏

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

现聘用单位:

现聘用单位:

注册受理机关
公 章
年 月 日

注册受理机关
公 章
年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位： 注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位： 肖常路 深圳市广诚工程顾问有 限公司 注册受理机关 公 章 2025年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看 

肖常路

证件类型	居民身份证	证件号码	620121*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14214400007079 注册编号/执业印章号: B14214400007079

注册专业: 安装 有效期: 2025年07月20日

查看证书变更记录 (3) 

一级注册造价工程师资格证书



工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：肖常路

身份证号：620121198110191936



职称名称：工程师

专 业：工程造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003019379

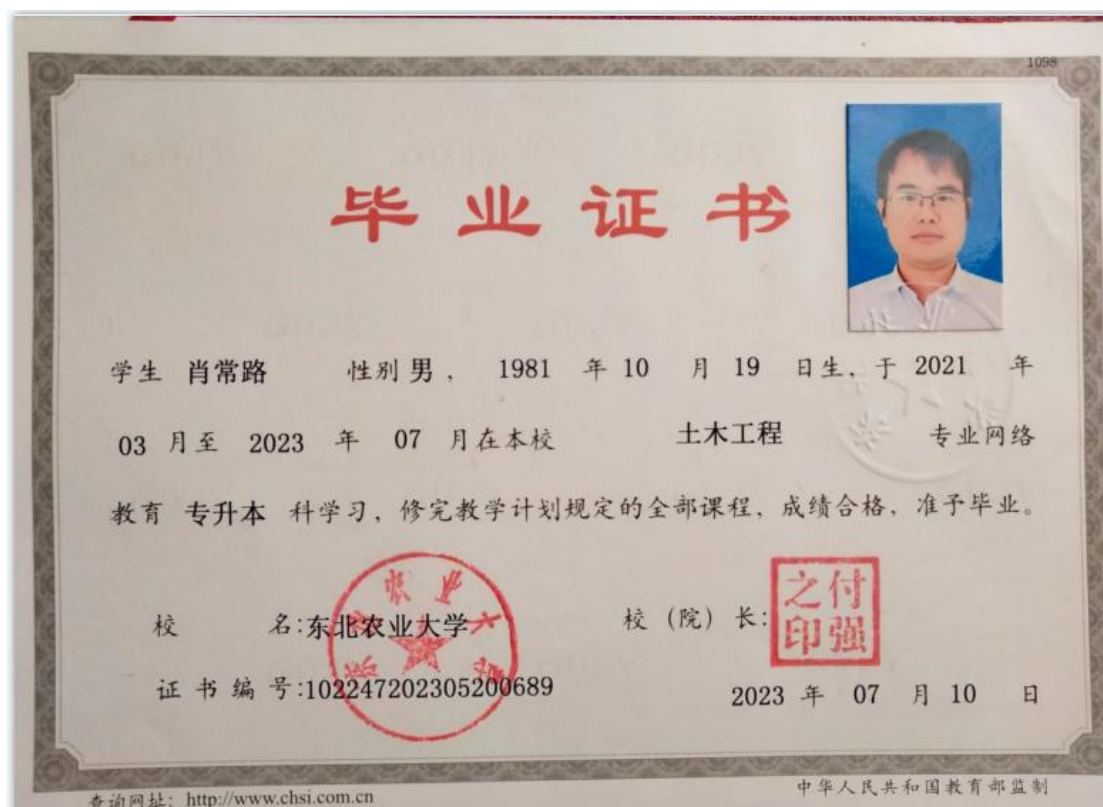
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖常路 社保电脑号：634345239 身份证号码：620121198110191936 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520
合计			8690.3	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		124.24	360.48	65.12

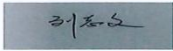
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea04893d058f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(24) 刘志文

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年04月29日 - 2025年07月28日		
中华人民共和国 一级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer Certificate of Registration		
姓 名:	刘志文	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1993年04月10日	
专 业:	安装工程	
证 书 编 号:	建[造]14244400030596	
有 效 期:	2024年05月09日-2028年05月08日	
聘 用 单 位:		深圳市广诚工程顾问有限公司
		
		
个人签名:	刘志文	 发证日期: 2024年04月29日
签名日期:	2025.4.29	

274



姓名: 刘志文

身份证号码: 429005199304100895

性别: 男

专业: 安装工程

聘用单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14244400030596

初始注册日期: 2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2024 年 5 月 9 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

刘志文

证件类型	居民身份证	证件号码	429005*****95	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14244400030596 注册编号/执业印章号: B14244400030596

注册专业: 安装 有效期: 2028年05月08日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师资格证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 刘志文

社保电脑号: 633865746

身份证号码: 429005199304100895

页码: 1

参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号: 283879

计算单位: 元

缴费年 月		单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
缴费基数	单位交		个人交	险种	缴费基数	单位交	个人交	险种	缴费基数	单位交	缴费基数	单位交	缴费基数	单位交	个人交		
2024	05	288.979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	288.979	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	288.979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	288.979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	288.979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	288.979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	288.979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	288.979	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	288.979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.15	5.04
2025	02	288.979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	03	288.979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	288.979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.15	5.04
2025	05	288.979	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.15	5.04
合计			8696.3	4516.64			1282.04	427.39		427.39							

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea04893e6b5c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
283879

单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(25) 严基贵

一级注册造价工程师注册证书

使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月28日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 严基贵

性 别: 男

出 生 日 期: 1992年06月20日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14234400026694

有 效 期: 2023年11月10日-2027年11月09日

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



个人签名: 严基贵

签名日期: 2025. 4. 30

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年11月01日
1010810900469



姓名: 严基贵

身份证号码: 420704199206200116

性别: 男

专 业: 安装工程

聘 用 单 位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 建[造]14234400026694

初始注册日期: 2023 年 11 月 10 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2023 年 11 月 10 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

严基贵

证件类型	居民身份证	证件号码	420704*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市广诚工程顾问有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司 证书编号: 建[造]14234400026694 注册编号/执业印章号: B14234400026694

注册专业: 安装 有效期: 2027年11月09日

暂无证书变更记录

一级注册造价工程师资格证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严基贵 社保电脑号：650140017 身份证号码：420704199206200116 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.0	2500
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520
合计			8690.3	4516.64				1282.04	427.39				427.39	124.24	65.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea04893e8a70 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(26) 敖艳

二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2024年12月 23日-2025年06月21日	
	
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	敖艳
性 别：	女
出 生 日 期：	1989年09月24日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24224400004889
有 效 期：	2022年04月02日-2026年04月01日
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司
	
个人签名：	敖艳
签名日期：	2024.12.23
 发证日期：2022 年 04 月 02 日	

二级注册造价工程师资格证书

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
 广东省人力资源和社会保障厅	姓 名: 敖艳
	证件号码: 360312198909241528
	性 别: 女
	出生年月: 1989年09月
	专 业: 安装工程
	批准日期: 2021年12月05日
管 理 号: 2021985445789851440201007359	

学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



0. V004C02012

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：敖艳 社保电脑号：641832814 身份证号码：360312198909241528 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520
合计			8690.3	4516.64			4273.25	1709.3			427.39	124.24	2500	360.48	65.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea04894e054v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(27) 陈国武

二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2024年12月 23日-2025年06月21日	
	
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	陈国武
性 别：	男
出 生 日 期：	1994年09月07日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24224400004896
有 效 期：	2022年04月02日-2026年04月01日
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司
	
个人签名：陈国武	 发证日期：2022 年 04 月 02 日
签名日期：2024.12.23	

二级注册造价工程师资格证书

二级造价工程师														
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。  广东省人力资源和社会保障厅														
	<table><tr><td>姓 名:</td><td>陈国武</td></tr><tr><td>证件号码:</td><td>440883199409071419</td></tr><tr><td>性 别:</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月:</td><td>1994年09月</td></tr><tr><td>专 业:</td><td>安装工程</td></tr><tr><td>批准日期:</td><td>2021年12月04日</td></tr><tr><td>管 理 号:</td><td>2021985445789851440201008607</td></tr></table>	姓 名:	陈国武	证件号码:	440883199409071419	性 别:	男	出生年月:	1994年09月	专 业:	安装工程	批准日期:	2021年12月04日	管 理 号:
姓 名:	陈国武													
证件号码:	440883199409071419													
性 别:	男													
出生年月:	1994年09月													
专 业:	安装工程													
批准日期:	2021年12月04日													
管 理 号:	2021985445789851440201008607													

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：陈国武

身份证号：440883199409071419



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070318

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国武 社保电脑号：803320410 身份证号码：440883199409071419 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500
2024	06	283879	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500
2024	07	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	08	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.0	2500
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520
合计			8690.3	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		124.24	360.48	65.12

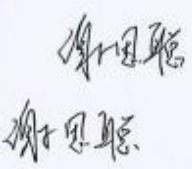
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea04894cc37z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(28) 谢思聪

二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2024年12月 23日-2025年06月21日	
	
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	谢思聪
性 别：	男
出 生 日 期：	1996年05月28日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24234400012737
有 效 期：	2023年09月06日-2027年09月05日
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司
	
个人签名： 	
签名日期：2024年12月23日	发证日期：2023 年 09 月 06 日

二级注册造价工程师资格证书

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
 广东省人力资源和社会保障厅	姓 名: 谢思聪
	证件号码: 441625199605285752
	性 别: 男
	出生年月: 1996年05月
	专 业: 安装工程
	批准日期: 2023年06月17日
管 理 号: 2023985446309851440201004234	

学历证书

普通高等学校	
毕 业 证 书	
	
学生 谢思聪 性别男，一九九六年五月二十八日生，于二〇一四年八月至二〇一七年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名:	广州华立科技职业学院 校(院)长: 黄永览
证书编号:	139281201706000149
二〇一七年六月二十八日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn	
广东省教育厅监制	

助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：谢思聪

身份证号：441625199605285752



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070115

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢思聪 社保电脑号：638638797 身份证号码：441625199605285752 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16	5.04
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		124.24		360.48		65.12

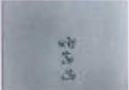
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea04894cac8e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(29) 曾婷婷

二级注册造价工程师注册证书

		使用有效期：2024年12月 23日-2025年06月21日	
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	曾婷婷		
性 别：	女		
出 生 日 期：	1998年05月10日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24244400015605		
有 效 期：	2024年08月01日-2028年07月31日		
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司		
			
个人签名：	曾婷婷	发证日期：2024 年 08 月 01 日	
签名日期：	2024.12.23		

二级注册造价工程师资格证书

二级造价工程师	
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。	
	姓 名：曾婷婷
	证件号码：441424199805101009
	性 别：女
	出生年月：1998年05月
	专 业：安装工程
	批准日期：2024年06月15日
	管 理 号：2024985446339851440201001001

学历证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生	曾婷婷 性别女，一九九八年 五 月 十 日生，于二〇一八年	
	九 月至二〇二二年 七 月在本校	工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	广东技术师范大学天河学院	校（院）长：胡社军
证书编号：126681202205000530		二〇二二年 七 月 一 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 曾婷婷

社保电脑号: 809471394

身份证号码: 441424199805101009

页码: 1

参保单位名称: 深圳市广诚工程顾问有限公司

单位编号: 283879

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	288379	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	288379	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	288379	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	288379	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	288379	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	288379	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	288379	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	288379	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	288379	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.15	5.04
2025	02	288379	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.15	5.04
2025	03	288379	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.15	5.04
2025	04	288379	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.15	5.04
2025	05	288379	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.15	5.04
合计			8630.3	4516.64			1282.04	427.39			427.39						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea04894cb113 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
283879

单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



(30) 郑伟

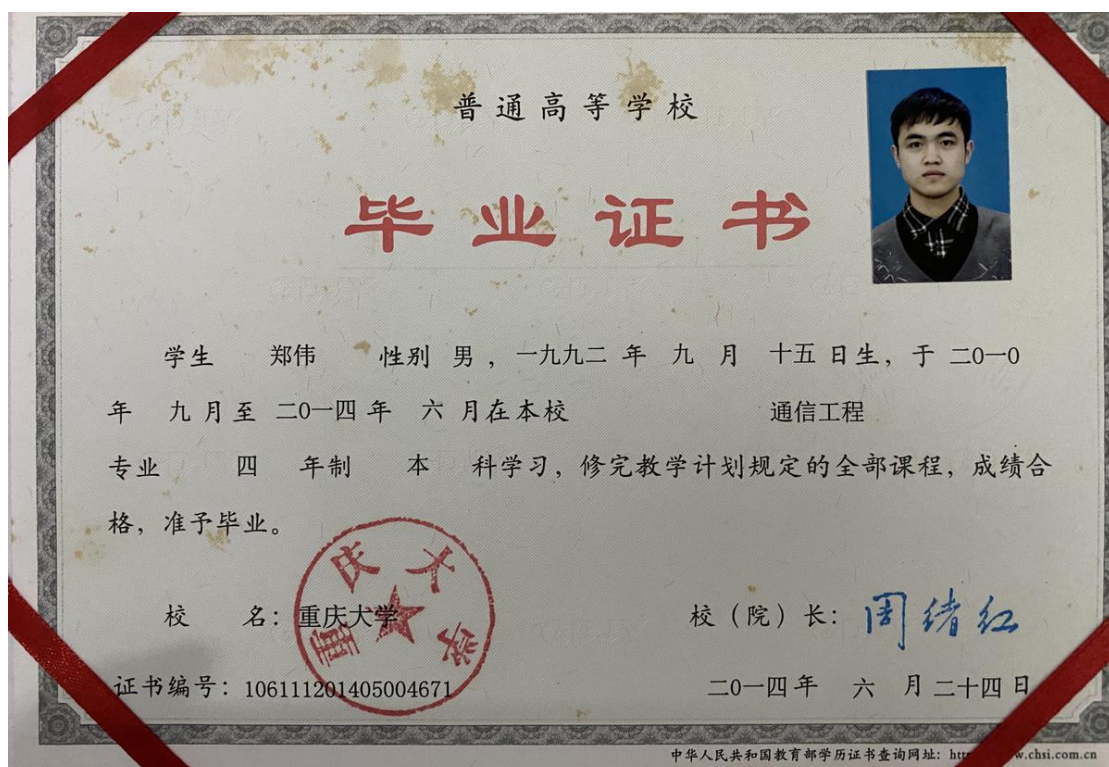
二级注册造价工程师注册证书

		使用有效期：2024年12月 23日-2025年06月21日	
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer			
姓 名：	郑伟		
性 别：	男		
出 生 日 期：	1992年09月15日		
专 业：	安装工程		
证 书 编 号：	建[造]24244400016136		
有 效 期：	2024年08月06日-2028年08月05日		
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司		
			
个人签名：郑伟		发证日期：2024 年 08 月 06 日	
签名日期：2024.12.23			

二级注册造价工程师资格证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑伟 社保电脑号：638913158 身份证号码：513030199209151216 页码：1
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司 单位编号：283879 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	06	283879	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0	5.0
2024	07	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	08	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	09	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	02	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16	5.0
2025	03	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9257.88	4516.64			4273.25	1709.3			427.39		124.24		360.48		65.12

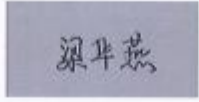
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea04894c9137 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 283879 单位名称 深圳市广诚工程顾问有限公司



(31) 梁华燕

二级注册造价工程师注册证书

使用有效期：2025年04月 14日-2025年10月11日	
	
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer	
姓 名：	梁华燕
性 别：	女
出 生 日 期：	1994年09月27日
专 业：	安装工程
证 书 编 号：	建[造]24244400017355
有 效 期：	2024年09月30日-2028年09月29日
聘 用 单 位：	深圳市广诚工程顾问有限公司
	
个人签名：	梁华燕
签名日期：	2024.4.14
 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 发证日期：2024 年 09 月 30 日	

二级注册造价工程师资格证书

二级造价工程师 本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。  广东省人力资源和社会保障厅	 <table><tr><td>姓 名：</td><td>梁华燕</td></tr><tr><td>证件号码：</td><td>45042319940927042X</td></tr><tr><td>性 别：</td><td>女</td></tr><tr><td>出生年月：</td><td>1994年09月</td></tr><tr><td>专 业：</td><td>安装工程</td></tr><tr><td>批准日期：</td><td>2024年06月16日</td></tr><tr><td>管 理 号：</td><td>2024985446339851440201000637</td></tr></table>	姓 名：	梁华燕	证件号码：	45042319940927042X	性 别：	女	出生年月：	1994年09月	专 业：	安装工程	批准日期：	2024年06月16日	管 理 号：	2024985446339851440201000637
姓 名：	梁华燕														
证件号码：	45042319940927042X														
性 别：	女														
出生年月：	1994年09月														
专 业：	安装工程														
批准日期：	2024年06月16日														
管 理 号：	2024985446339851440201000637														

学历证书

普通高等学校 毕 业 证 书	
学生 梁华燕 ，性别 女， 1994 年 09 月 27 日生，于 2013 年 09 月至 2017 年 06 月在本校 计算机科学与技术 专业 4 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
学 校：嘉兴学院 电子注册号：103541201705002618	校 长：盛欢恩
浙江省教育厅监制	2017 年 6 月 14 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.cn	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁华燕			社保电脑号：803573931			身份证号码：45042319940927042X			页码：1								
参保单位名称：深圳市广诚工程顾问有限公司			单位编号：283879			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	10	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	11	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2024	12	283879	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0	5.0
2025	01	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	02	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.0	5.0
2025	03	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	283879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			6288.8	3234.24			893.52	297.87			297.87		30.24	160.48		45.12	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ea04894c9be2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
283879
单位名称
深圳市广诚工程顾问有限公司



二、投标人业绩

投标人近 3 年同类工程全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	合同价 (万元)	成果完成时间 (工程决 (结) 算的 造价书封面 日期)	项目所在地	合同范围
1.	深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务	华润（深圳）有限公司	1121.366 2	2025.1.4	南山区	全过程造价咨询 (含概算、预算、 结算阶段)
2.	福利中心三期全过程造价咨询服务	深圳市南山区建筑工务署	706.98	2024.1.9	南山区	全过程造价咨询 (含概算、预算、 结算阶段)
3.	西丽医院改扩建全过程造价咨询	深圳市南山区建筑工务署	420	2023.2.10	南山区	全过程造价咨询 (含概算、预算、 结算阶段)
4.	深汕特别合作区海洋产业总部研发基地造价咨询	广东深汕投资控股集团有限公司	477.8	2024.5.30	深汕合作区	全过程造价咨询 (含概算、预算、 结算阶段)
5.	观澜大水坑综合停车场工程	深圳市交通公用设施建设中心	431.49	2024.10.17	龙华区	全过程造价咨询 (含概算、预算、 结算阶段)
6.	城投青鸾科技园项目设计采购施工总承包（EPC）	深圳市坪山城投置业有限公司	296.8274 68	2025.1.17	坪山区	全过程造价咨询 (含概算、预算、 结算阶段)
7.	银湖二小（未来学校）新建工程项目造价咨询服务	华润（深圳）有限公司	176.457	2023.3.10	罗湖区	全过程造价咨询 (含概算、预算、 结算阶段)
8.	文理实验学校改扩建全过程造价咨询	深圳市南山区建筑工务署	173.48	2024.11.11	南山区	全过程造价咨询 (含概算、预算、 结算阶段)
9.	安托山停车场综合上盖项目 3#、5#、6#、7#地块及市政道路工程造价咨询	深圳地铁前海国际发展有限公司	225.0913 73	2025.3.6	南山区	预算阶段、结算阶段
10.	太平洋工业区项目工程全过程造价咨询	深圳市特区建设发展集团有限公司	153	2023.11.30	盐田区	全过程造价咨询 (含概算、预算、 结算阶段)

11.	特区建发东部大厦项目全过程造价咨询	广东特建发东部投资有限公司	150.5	2022.10.9	深汕特别合作区	全过程造价咨询 (含概算、预算、 结算阶段)
12.	润泽学校造价咨询	深圳市龙华区建筑工务署	129.826	2024.6.27	龙华区	全过程造价咨询 (含概算、预算、 结算阶段)

1. 深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务

成果文件



地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

工程结算审核造价书

工程结算审核书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程合同

建设单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

建筑面积：

送审金额：639253381.37元

审核金额：594332261.22元

核减金额：44921120.15元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

费锦志
项瑞战

批准人：



复核人：



成果文件时间

日期：2025年1月4日



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招标控制价编制书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

建筑面积：

造价金额：786386454.65元

大写金额：柒亿捌仟陆佰叁拾捌万陆仟肆佰伍拾肆圆陆角伍分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲161344002485

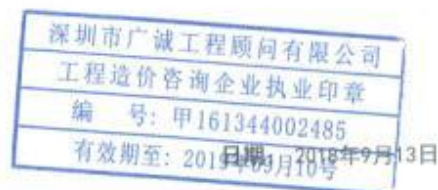


复核人：



批准人：

裴勤



标底公示表

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程
招标控制价	78638.645465 万元
投标报价上限	标底下浮 12.41%，即 70915.091111 万元
不可竞争费合计	16402.107561 万元
经办人签名	
截标时间(经窗口确定)	2018 年 月 日
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：48673.313571 万元； 措施项目清单计价合计：10569.910958 万元（其中：安全文明施工措施费计价合计：1894.581463 万元）； 其他项目清单计价合计：0 万元； 规费：2124.686464 万元； 税金：2158.186694 万元； 暂列金额：3176.000000 万元； 专业工程暂估价：9528.000000 万元； 优质优价奖励费：300.000000 万元 工程建设其他费（不含暂列金额、专业工程暂估价、优质优价奖励费）：2108.547778 万元； 不可竞争费用：16402.107561 万元（其中安全文明施工措施费 1894.581463 万元、暂列金额 3176.000000 万元、优质优价奖励费 300.000000 万元、专业工程暂估价 9528.000000 万元、总承包服务费 1440.000000 万元、工程保险费 63.526098 元）。 招标人：  日期：2018 年 月 日	

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲161344002485
有效期至：2019年09月10号

深圳市建设工程交易服务中心制

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440305201701580003001

标段名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 1121.366200万元

中标工期: /

项目经理(总监):



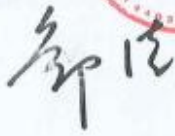
本工程于 2018-05-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

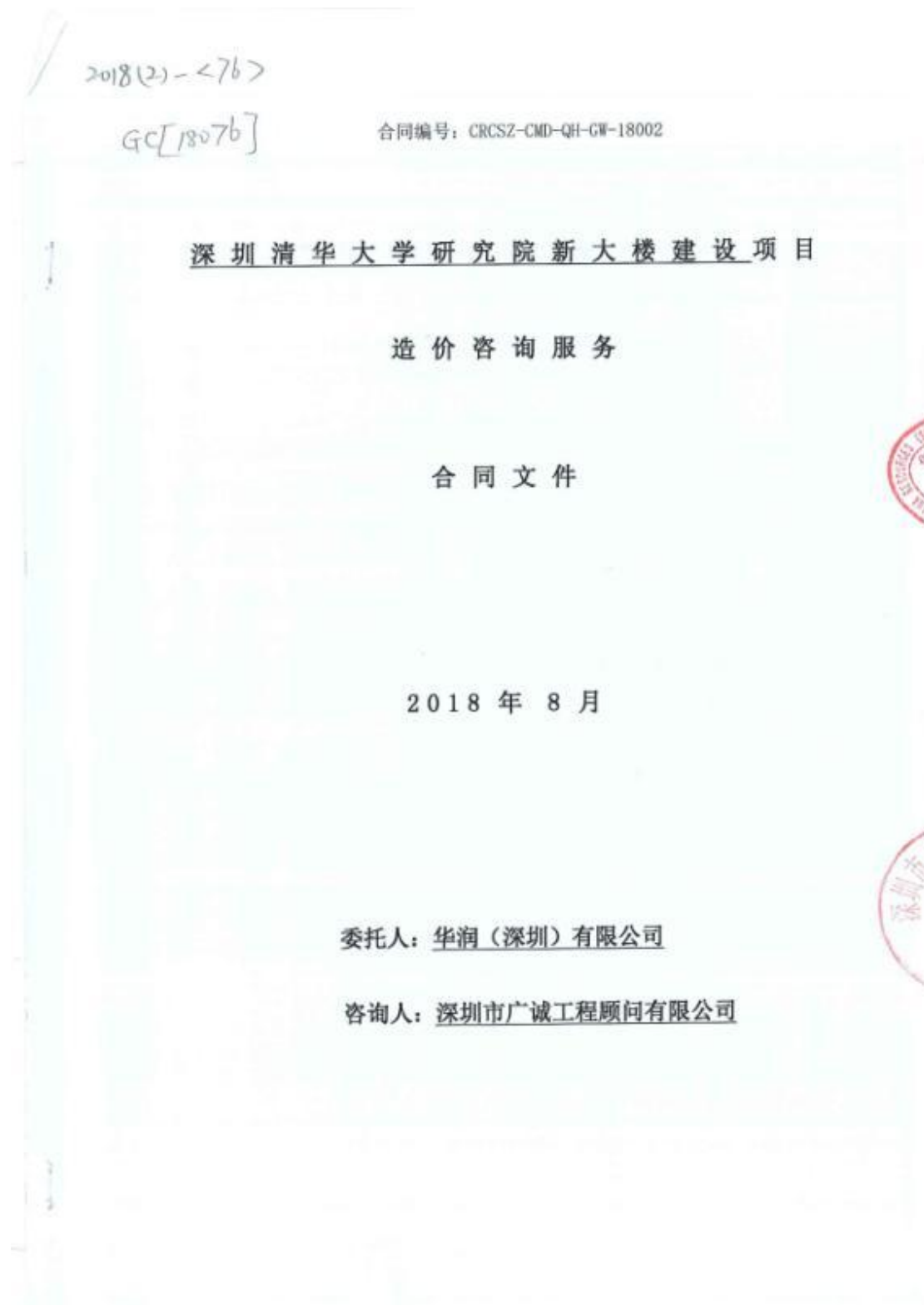
(签字或盖章):

日期: 2018-07-11

查验码: 3916996758619413

查验网址: WWW.SZJSJY.COM.CN

合同关键页



造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司

法定代表人或其授权委托人：孔小凯

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人或其授权委托人：黄昭毅

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

项目名称

1.1 工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 咨询服务内容：

- ☐ 配合工程估算复核
- ☒ 建设工程概算编制
- ☒ 施工阶段全过程造价咨询服务
- ☒ 委托人指定审核单位结算审核完成及竣工决算审核完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

全过程造价咨询

2) 工程造价行情调研, 包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整, 配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题, 并提供合理降低工程成本之方案。

第二条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求, 全面贯彻执行委托人成本工作规范, 包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 配合估算复合阶段服务内容, 包括但不限于:

2.2.1 无。

2.3 概算编制阶段服务内容, 包括但不限于:

2.3.1 根据设计图纸编制工程概算, 与估算作详细比较。若概算超出估算, 咨询人应及时提交书面报告, 分析偏差原因, 提出成本建议。

2.3.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限, 咨询人应及时提交书面报告, 分析偏差原因, 提出成本建议。

2.3.3 根据委托人需要, 提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

2.3.4 当设计单位更新概算图纸版本后, 咨询人应重复上述工作, 直至概算文件满足委托人要求。

2.3.5 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.4 配合概算复核阶段服务内容, 包括但不限于:

2.4.1 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.5 施工阶段全过程造价咨询服务, 包括但不限于:

2.5.1 设计阶段

概算阶段

施工阶段全过程

1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标 招标阶段
项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.3.2 招标阶段

1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在3天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸；

b、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单；

c、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单及单价表、履约保函样本、工程保修书样本等。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、不通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

预算阶段

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定价项目、暂定价物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报委托人指定的第三方审核单位审定。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

施工阶段

2.3.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、

设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、配合完成重大变更的政府备案工作。

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并保留相应的资料。

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担。

结算阶段

2.3.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文

件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.3.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

2.3.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.4 其他：

2.4.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、配合审核工程概算、预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2.4.2 协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.4.3 协助完成招标控制价、预算审计工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

4.4 委托人认为本项目工程进度因咨询人指派专业人员不足而被影响和延误，有权要求咨询人增加人员。咨询人在接到委托人书面通知后 7 个日历天内按委托人要求补派人员，出现前述情况超过 3 次，委托人有权解除本合同，要求咨询人退还委托人已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的 30%向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.5 委托人有权统计并核实咨询人派出的服务团队主要人员在本项目上投入的工作时间。咨询人须积极配合此项核实工作。

4.6 委托人有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到委托人书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则委托人有权要求咨询人承担每人每次人民币 5000 元的违约金，不设上限。

4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20%作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它三方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

第五条 收费及付款方式

合同金额

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：壹仟壹佰贰拾壹万叁仟陆佰陆拾贰元整（大写），即 11,213,662.00RMB（上述中标价按所签订具体项目合同的中标价填写）。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文收费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 25%。

5.1.2 合同价计取方式为：

(签字盖章页)

委托人：华润（深圳）有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署：



注册地址：深圳市罗湖区宝安南路 1001 号华瑞大厦 7 楼

电话：

传真：

日期： 年 月 日

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署：

黄昭毅



注册地址：深圳市南山区南山街道南海大道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋 15A-01、
15A-02、15B-01、15B-02、15C-03、15D-01

电话：0755-86307790

传真：0755-86307769

日期：2018年8月23日

批复文件

深圳市南山区发展和改革局文件

深南南发改批〔2020〕100号

南山区发展和改革局关于深圳清华大学研究院新大楼建设项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来深圳清华大学研究院新大楼建设项目概算书收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资176404万元。现批复如下：

工程概况

一、工程概况

深圳清华大学研究院新大楼建设项目（国家编码：2017-440305-85-01-700256）于2017年立项（深南发改〔2017〕53号）。该项目位于深圳市南山区高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域，用地面积15047.58平方米，建筑面积177718.66

平方米，其中地下室四层，建筑面积约 50084.27 平方米，地上 2 座 32 层的超高层塔楼(A 座、B 座),包括教育设施用房及配套服务用房(含实验室)120060.46 平方米,社区健康服务中心 1500 平方米,架空层绿化休闲、消防避难空间 6073.93 平方米。主要建设内容包括:基础工程、地下室工程、裙楼工程、深圳清华研究院新楼(A 座)建设工程、湾区创新大厦(B 座)建设工程、幕墙工程、配套设备工程、室外及附属等工程。具体工程内容如下:

(一)基础工程:拆除场地内构筑物,板房等构件;基坑土石方开挖、外运及回填;基坑支护;钻孔灌注桩等;

(二)主体工程

1. 土建工程

(1) 地下室工程

主体结构:基础采用满堂基础,地下室主体结构采用钢筋混凝土结构,墙体隔断采用蒸压灰砂砖砌筑;

装修工程:地面汽车车库、机房、变压器室等采用地坪漆,楼梯间、前室、风机房、储藏间、食堂等采用地砖,报告厅采用木地板;多功能厅采用木纹大理石,局部采用瓷砖和地毯;墙面汽车车库、强、弱电机房、变压器室等采用乳胶漆,发电机房及其控制室、安防控制室采用吸音板,报告厅采用木纹吸声铝板,多功能厅采用吸声铝板、局部采用电镀不锈钢板和木饰面板;天棚汽车车库、强、弱电机房、变压器室等采用乳胶漆,报告厅采用木饰面铝板,多功能厅采用乳胶漆、局部采用木纹穿孔铝板等。

2、请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

3、该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确的填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”。

4、请按规定做好项目固定资产统计申报工作。

此复。

附件：深圳清华大学研究院新大楼建设项目概算表



抄报：飞波同志。

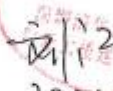
抄送：财政局，住建局，审计局，统计局。

南山区发展和改革局

2020年5月22日印发

履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委 托 单 位	华润（深圳）有限公司				
工 程 概 况	工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	2023 年度			
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量：	优 ☒	良 ☐	一般 ☐	低 ☐
	2. 服 务 态 度：	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
	3. 工 作 效 率：	高 ☒	中 ☐	一般 ☐	低 ☐
	4. 职 业 道 德：	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
总 评	优秀 ☒	良好 ☐	合格 ☐	不合格 ☐	
宝 贵 建 议					
评价单位：（盖章） 联系人：  联系电话：13825240755 日期：2024 年 5 月 16 日					

咨询单位敬启：

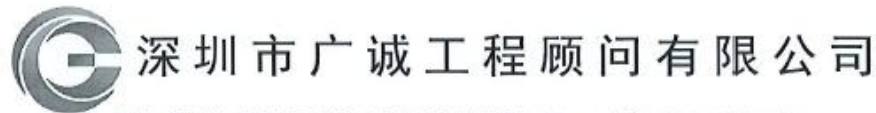
请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

荣获深圳市优秀工程造价成果一等奖



2. 福利中心三期全过程造价咨询服务

成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

工程结算审核造价书

工程结算审核书

工程名称：福利中心三期地基与基础工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市万科发展有限公司

施工单位：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

建筑面积：

送审金额：89317533.97元

审核金额：86125815.50元

核减金额：3191718.47元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：黄勃

成果文件时间

日期：2024年1月9日



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20164]FYB-001

工程预算编制书

工程名称：福利中心三期地基与基础工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：118088871.04元

大写金额：壹亿壹仟捌佰零捌万捌仟捌佰柒拾壹圆零肆分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：



日期：2021年5月23日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)

编号: 标2021070

国家编码: 2016 440305-48 01-700369

工程造价审定书

工程名称: 福利中心三期地基与基础工程

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广城工程顾问有限公司

代建单位: 深圳市万科发展有限公司

建设单位报送造价: 118088871.04元

单位造价:

区造价站审定造价: 117282449.22元

单位造价:

核 减 额 : 806421.82元

安全文明施工费: 2901992.73元

暂列金额: 4759049.90元

主 审 人: 杨瑞

副 站 长: 林倚晴

复 核 人: 林倚晴

审核组组长: _____

站 长: _____

建设单位报送日期: 2021年5月25日

区造价站审定日期: 2021年6月8日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	福利中心三期地基与基础工程
招标控制价	11728.244922 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.8%，10676.240337 万元
安全文明施工措施费	290.199273 万元
不可竞争费合计	993.504263 万元
截标时间	2021 年 月 日
经办人签名	

备注：(73 号文要求公示的其他内容)：

本工程采用 2021 年 4 月《深圳建设工程价格信息》。

本工程招标控制价为：11728.244922 万元。

其中：分部分项工程费 9359.868405 万元；

措施项目费 421.419265 万元（其中安全文明措施费 290.199273 万元）；

规费 235.127855 万元；

应纳税费 338.795239 万元；

工程建设其他费 1373.034158 万元（包括暂列金额 475.90499 万元、暂估价 227.4 万元、工程保险费 11.729168 万元、弃土场受纳处置费 658 万元）；

不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额、暂估价）合计 993.504263 万元。

深圳市广诚工程顾问有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲191344002485

有效期至：2022年09月10日



招标人：（盖章）

日期： 年 月 日



造价工程师（加盖注册造价工程师章）

刘建华

A19440020309

深圳市广诚工程顾问有限公司

有效期至：2023年08月20日

造价单位：（盖章）



年 月 日



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20164]FKB-001

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：福利中心三期施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：93150.51m²

造价金额：452858149.75元

大写金额：肆亿伍仟贰佰捌拾伍万捌仟壹佰肆拾玖圆柒角伍分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：黄勤

日期：2022年10月10日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号：标2022119
2016-440305-48-01-700369

工程造价审定书

工程名称： 福利中心三期施工总承包
咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署
代建单位： 深圳市万科发展有限公司

建设单位报送造价： 452858149.75元

单位造价：

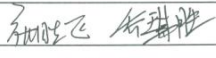
区造价站审定造价： 444282759.78元

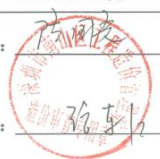
单位造价：

核 减 额： 8575389.97元

安全文明施工措施费： 9851555.25元

暂列金额： 21090000.00元

主 审 人： 

副 站 长： 

复 核 人： 

审核组组长： 

站 长： 

建设单位报送日期： 2022年10月12日

区造价站审定日期： 2022年10月31日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	福利中心三期施工总承包
招标控制价	44428.275978 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.89%，40347.254465 万元
安全文明施工措施费	985.155525 万元
不可竞争费合计	3164.155525 万元
截标时间	2022 年 月 日
经办人签名	

备注：(73 号文要求公示的其他内容)：

本工程采用 2022 年 9 月《深圳建设工程价格信息》。

本工程招标控制价为：44428.275978 万元。

其中：分部分项工程费 33792.73218 万元；

措施项目费 5455.507507 万元 (其中安全文明施工措施费 985.155525 万元)；

规费 1544.121341 万元；

应纳税费 1379.760822 万元；

工程建设其他费 2256.154128 万元 (包括暂列金额 2109.0 万元、暂估价 70.0 万元、工程保险费 42.172122 万元、弃土场受纳处置费 34.982006 万元)；

不可竞争费 (包括安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价) 合计 3164.155525 万元。

深圳市广诚工程顾问有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲191344002485

有效期至：2022年09月10日

招标人：(盖章)

日期： 年 月 日

造价师：(加盖注册造价工程师章)

刘建华

A19440020309

深圳市广诚工程顾问有限公司

有效期至：2023年08月20日

造价单位：(盖章)

年 月 日

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2016-440305-48-01-700369003001

标段名称: 福利中心三期全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 706.980000万元

中标工期: 按照招标文件要求执行

项目经理(总监):



本工程于 2020-10-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-26



查验码: 7066720145888020

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

Gc[20164]

正本

合同编号: ZX20201120

福利中心三期全过程造价咨询服务合同

工程名称: 福利中心三期

合同名称: 福利中心三期全过程造价咨询服务合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 10 月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

1、工程名称：福利中心三期全过程造价咨询服务

2、工程概况：该项目暂定总投资为 98000 万元；

本项目位于深圳市南山区，北邻留仙大道、东侧邻靠福利中心一期、二期建筑，南侧靠近中兴厂区。项目总用地面积 10335.14 平方米，建筑总面积约为 93708 平方米，停车位约 375 个，床位数约 1250 床，项目概算总投资 98000 万元。

二、乙方工作内容

福利中心三期全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）概算造价咨询工作内容：

概算阶段

审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

全过程
造价咨询

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

预算阶段

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分

析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算造价咨询工作内容：

结算阶段

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算编制审核工作内容

决算阶段

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间及驻场要求

合同金额

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：柒佰零陆万玖仟捌佰元整（大写），即 7069800.00 RMB。已下浮 20%。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%；标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签订合同且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门复核后且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门复核，且政府确定的造价部门复查后支付。

（2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签订合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30% 支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）并下浮 20% 后计取工程概算编制项、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制项的造价咨询服务费。再考虑绩效考核奖、补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核，且政府确定的造价部门复查后支付。

九、履约评价

1、履约评价评分细则

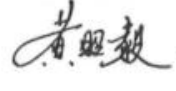
履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评，具体考评办法详见甲方履约评价管理办法。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分 ≥ 90 分）、良好（ $80 \leq$ 评分 < 90 分）、合格（ $60 \leq$ 评分 < 80 分）、不合格（评分 < 60 分）四个等级，履约考评时限为：概算预算（标底），结算、决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或政府造价部门审核完后，

甲方：深圳市南山区建筑工务署
地址：深圳市南山区前海路1366
号爱心大厦12-1A楼

法定代表人：
或委托代理人：
联系人：高欣

合同订立时间：2020年12月8日

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司
地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺
大厦1栋ABC

法定代表人：
或委托代理人：

联系电话：17722597085

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

批复文件

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2022〕321号

南山区发展和改革局关于福利中心三期项目 概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来福利中心三期项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 85355 万元。现批复如下：

工程概况

一、工程概况

福利中心三期（国家编码：2016-440305-48-01-700369）于 2016 年 12 月 17 日立项（深南发改〔2016〕10 号），总投资 20000 万元（估）。

项目位于南山区西丽街道留仙大道以南，同乐路以东，紧邻福利中心二期西侧。总用地面积 10335.14 平方米，总建筑面积 93713.5 平方米，总建筑高度 99.65m。其中：

地下2层，地下一层层高4.10米，地下二层层高6.00米。总建筑面积14791.52平方米。功能设置为：地下车库、设备用房、厨房及垃圾站等；

地上28层，建筑面积78921.98平方米，功能设置为：老年人活动用房、康复用房、医疗用房、安宁疗护用房、架空花园、失智组团、老年人居室、职工餐厅、值班宿舍、行政办公、教学、展厅等。

主要建设内容包括：地基与基础、土建、安装及室外配套等工程，其中地基与基础工程包括土石方、基坑支护、边坡支护桩基等；土建工程包括结构、装饰工程；安装工程包括给排水、电气、智能化、消防、通风空调、燃气、电梯等工程；室外配套工程包括园建、绿化、光伏发电工程、10K外接电源、柴油发电机、2、3期泛光照明等工程。

项目预计竣工时间为2025年12月。

二、审核结果

该项目报送总概算91221.00万元，审核后的总概算85355万元，其中建安工程费72142万元，工程建设其他费7193万元，预备费3967万元，代建管理费2053万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

（二）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故

的发生。

（三）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

（四）项目预计竣工时间为 2025 年 12 月，请根据现场做好项目工期管理。

（五）请按规定做好入库纳统工作。

（六）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

此复。

附件：福利中心三期项目概算表



履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委 托 单 位	深圳市南山区建筑工务署				
工 程 概 况	工程名称	福利中心三期全过程造价咨询服务			
	服务分类	全过程造价咨询			
	服务时间	2020 年 10 月-2021 年 12 月			
	项目负责人	王春文			
	工程造价				
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 ☒	良 ☐	一般 ☐	低 ☐
	2. 服 务 态 度:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
	3. 工 作 效 率:	高 ☒	中 ☐	一般 ☐	低 ☐
	4. 职 业 道 德:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
总 评	优秀 ☒	良好 ☐	合格 ☐	不合格 ☐	
宝 贵 建 议					
评价单位: (盖章) 联系人:  联系电话: 日期: 2022年 3 月 4 日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

荣获深圳市优秀工程造价成果三等奖



3. 西丽医院改扩建全过程造价咨询

成果文件

 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[20097]FBB-001

工程结算审核造价书

工程名称：西丽医院改扩建地基与基础工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

施工单位：广东联富建设工程有限公司

建筑面积：

送审金额：30329924.02元 审核金额：27742309.76元

核减金额：2587614.26元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：金贻科 B1101440019944 复核人：黄昭毅 A191344005638

批准人：王春文 B11014400010351

日期：2023年2月10日

成果文件时间



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20010]FKB-001

招标控制价编制书

工程名称：西丽医院改扩建地基与基础工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司 编号：甲191344002485

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
有效期至：2022年09月10日

造价金额：41760104.42元

大写金额：肆仟壹佰柒拾陆万零壹佰零肆圆肆角贰分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：樊伙贵

复核人：王春文

批准人：樊勤

日期：2020年7月10日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2020074
2017-440305-85-01-700287

工程造价审定书

工程名称: 西丽医院改扩建代建地基与基础工程

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

建设单位报送造价: 41760104.42元

单位造价:

区造价站审定造价: 39735199.14元

单位造价:

核 减 额 : 2024905.28元

安全文明施工费: 1458285.43元

暂列金额: 2400000.00元

主 审 人: 张胜飞 冯嘉许

副 站 长: 陈晓

复 核 人:

审核组组长: 张瑞

站 长: 312

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2020年8月14日



招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	西丽医院改扩建代建地基与基础工程
审定造价	3973.519914 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 11.29%，即 3594.210758 万元
不可竞争费用	613.828543 万元
经办人签名	

备注 (73 号文要求公示的其他内容)：

- 1、标底主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2020 年 6 月份；
- 2、工程总价为：3973.519914 万元；其中包含：
 - 1) 分部分项工程量清单计价合计：3038.236998 万元；
 - 2) 措施项目清单计价合计：198.588797 万元；安全文明施工措施费计价合计：145.828543 万元 (不含规费及税金)；
 - 3) 其它项目清单计价合计：0.000000 万元；
 - 4) 规费合计：96.618813 万元；
 - 5) 税金：112.750431 万元；
 - 6) 专业工程暂估价合计：228.000000 万元；
 - 7) 暂列金额合计：240.000000 万元；
 - 8) 优质优价奖励费用合计：0.000000 万元；
 - 9) 工程建设其他费 (不含暂列金额、专业工程暂估价、优质优价奖励费) 合计：59.324875 万元；
- 3、上述安全文明施工措施费、专业工程暂估价、暂列金额、优质优价奖励费共四项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计：613.828543 万元。

深圳市广诚工程顾问有限公司
 工程造价咨询企业执业印章
 编 号：甲191344002485
 有效期至：2022年09月10日



王春文
A01440001407
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2022年12月31日



招标人：(盖章)
日期：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

深圳市建设工程交易服务中心制：



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：

招标控制价编制书

工程名称：西丽医院改扩建建建施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：



造价金额：568577460.13元

大写金额：伍亿陆仟捌佰伍拾柒万柒仟肆佰陆拾圆壹角叁分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：



日期：2021年12月20日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)

编号: 标2021168

2017-440305-85-01-700287

工程造价审定书

工程名称: 西丽医院改扩建代建施工总承包

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

建设单位报送造价: 568577460.13元

单位造价:

区造价站审定造价: 549518925.36元

单位造价:

核 减 额 : 19058534.77元

安全文明施工费: 10826278.25元

暂列金额: 24250000.00元

主 审 人: 李玉龙 李雪莉

副 站 长: 张向亮

复 核 人: 赵铭凌

审核组组长: 林倚漪

站 长: 张向亮

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2022年1月7日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	西丽医院改扩建代建施工总承包
招标控制价	54951.892536 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.01%，50676.096601 万元
安全文明施工措施费	1082.627825 万元
不可竞争费合计	7495.777825 万元
截标时间	2021 年 月 日
经办人签名	

备注：(73 号文要求公示的其他内容)：

本工程采用 2021 年 11 月《深圳建设工程价格信息》。

本工程招标控制价为：54951.892536 万元。

其中：分部分项工程费 40061.344816 万元；

措施项目费 5245.719825 万元（其中安全文明施工措施费 1082.627825 万元）；

规费 1594.804904 万元；

应纳税费 1586.408833 万元；

工程建设其他费 6463.614158 万元（包括暂列金额 2425.00 万元、暂估价 3988.15 万元、工程保险费 48.488278 万元、弃土场受纳处置费 1.97588 万元）；

不可竞争费（包括安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价）合计 7495.777825 万元。

深圳市广诚工程顾问有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编 号：甲191344002485

有效期至：2022年09月10日

招标人：（盖章）

日期： 年 月 日

造价师（加盖公章）

黄昭毅

A14174400005638

深圳市广诚工程顾问
有限公司

有效期至：2025年06月07日

造价单位：（盖章）



年 月 日

中标通知书（发包函）

小型工程项目发包函

编号: NSGWJ (A) 1003506

深圳市广诚工程顾问有限公司 (承包方):

经抽签 ☒、直接委托 ☐ 方式确定, 我局拟将 西丽医院改扩建全过程造价咨询 项目发包给贵方实施, 本项目最高结算价限为 _____ 万元, 如贵方同意, 请在 15 个工作日内, 向我局的合同部申报合同签订事宜, 逾期未办, 视自动放弃, 我局另行发包。若未签合同就实施, 我局对工作量不予认可, 后果由贵方自行承担。

发包方联系人: 王婉君

经办: 张秋华 审核: _____ 签发: 周俊山

南山区建筑工务局 (发包方)

2020 年 3 月 5 日

深圳市南山区城市建设 AIM 平台				小型工程	深圳市广诚工程顾问有限公司
工程基本信息 ^					
工程类型	工程服务	标段编号	空	选取预选库	南山区建筑工务局2019-2021年度造价咨询预选库
标段名称	西丽医院改扩建全过程造价咨询	工程地址	南山区	子项目中标人确定方式	轮空抽签法
工程估计 (下浮前)	87217.940000	计划开工日期	2020-03-05	计划竣工日期	2023-12-31
工程内容 医院改扩建					
中标信息 ^					
工程类型	工程服务	标段编号	空	选取预选库	南山区建筑工务局2019-2021年度造价咨询预选库
标段名称	西丽医院改扩建全过程造价咨询	招标人	深圳市南山区建筑工务署	科室/部门	
项目负责人		负责人联系方式		中标人	深圳市广诚工程顾问有限公司
中标单位联系电话	13631631900	中标时间	2020-03-05 00:00	中标价 (万元)	428.000000

合同关键页

正本

合同编号：2020F052001

西丽医院改扩建全过程造价咨询
服务合同

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2020年3月，采用公开招标方式确定乙方为中标入围单位之一。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本预选库工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

工程名称：西丽医院改扩建全过程造价咨询

服务期限：预选资格有效期为2年，服务期限自合同签订之日起两年。

任务委托规则：预选库子项目采用抽签分派，抽签中标单位不再参加本轮下一项目的抽签，直至入库单位均抽签中标后，开始新一轮抽签。招标人按照《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）的规定执行，咨询费100万元以下（不包含100万元）。

本预选库供全区各单位使用，使用项目为政府投资项目。各建设单位可根据《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）自行建立预选库。

甲方对入库单位库内履约优劣情况进行期中排序，排序不得并列，并依据其中排序结果对入库单位进行末位淘汰，具体末位淘汰细则暂依据合同中的履约评价表格，最终以甲方规定的为准。

乙方须承诺遵守《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）及其修订的规定和解释。

概算阶段

二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

（一）概算造价咨询工作内容

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算造价咨询工作内容

1、编制或审核工程预算。

预算阶段

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸。

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

5、协助招标人进行招标答疑。

6、复核中标候选人商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同。

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现问题并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算造价咨询工作内容

结算阶段

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析。

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算专项审核及编制工作内容

决算阶段

1、复核工程竣工结算，并按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

9、工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1~3天提出书面的复核意见。同时根据项目不同情况须针对性地组织安排对现场进行核实了解。

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目。

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少1名固定的专职工作人员到甲方进行驻点办公，未经甲方允许，不得随意更换，更换时，需做好工作交接。

合同金额

八、计费及支付

本项目咨询费暂定为¥420万元（肆佰贰拾万元整），包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。根据造价咨询阶段及内容，以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价乘以各阶段相应咨询费率计算咨询费。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

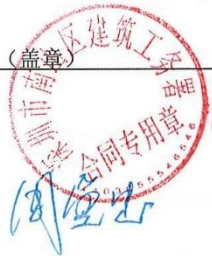
本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具同等法律效力。

甲 方：(盖章)

法定代表：



乙 方：(盖章)

法定代表：



签订时间：2020 年 11 月 25 日

批复文件

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2022〕351号

南山区发展和改革局关于西丽医院改扩建项目 概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来西丽医院改扩建项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 103711.1 万元。现批复如下：

工程概况

一、工程概况

西丽医院改扩建项目（国家编码：2017-440305-85-01-700287）于 2016 年 2 月立项（深南发改批〔2016〕2 号），投资匡算 80000 万元。

项目位于深圳市南山区西丽街道，留仙大道以南，石鼓路以东，南方科技大学医院（原西丽医院）院内，用地面积 4347

平方米、建筑面积约 95994 平方米、新增床位 400 张 (建成后医院总床位 900 张), 主要建设内容包括 : 新建住院大楼、天桥、连廊、立体车库及室外配套工程 (含道路、景观绿化、管网、化粪池等); 改造原建筑物外立面、配电房、地下室等。

(一) 新建工程 : 新建住院大楼 1 栋 , 地下 2 层、地上 27 层 , 建筑高度 126.3 米 , 总建筑面积 90389 平方米 , 其中地下 8200 平方米 , 功能设为设备用房、车库等 ; 地上 82189 平方米 , 主要功能设为七项基本设施用房 (急诊部、门诊部、住院部、医技科室、保障系统、业务管理、院内生活)、科研用房、实验室用房、教学用房、值班宿舍、直升停机坪等。

(二) 配套工程 : 大楼东南角新建 1 座钢结构天桥 , 桥长约 97 米 , 宽 7.2 米 ; 大楼北侧新建 5 层风雨连廊 , 建筑面积约 2743 平方米 ; 医院东南角新建 31 层立体车库 (车位 180 个), 建筑面积约 2862 平方米。

(三) 改造工程 : 包括重建原配电房室内装饰及安装、翻新门诊楼南侧外立面 (由涂料改为穿孔铝板)、加固与新建住院大楼连接处的地下室、扩容污水处理池 (400 吨)。

项目预计竣工时间为 2024 年 6 月。

二、审核结果

项目报送总概算 108642.37 万元 , 审核后总概算 103711 万元 (其中新建工程综合单价 10439 元/平方米), 其中建安工程费 88239 万元 , 工程建设其他费 7892 万元 , 预备费 4807 万元 , 代建管理费 2773 万元。

三、项目要求

(一) 在项目实施过程中,请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求,控制好项目总投资。

(二) 请你单位严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产,防止各类安全生产事故的发生。

(三) 该项目已纳入区政府投资项目计划,请将项目的基本信息和进度情况,及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

(四) 项目预计竣工时间为 2024 年 6 月。请根据现场做好项目工期管理。

(五) 请按规定做好入库纳统工作。

(六) 你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制,并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制,并送区造价站评审。

此复。

附件:西丽医院改扩建项目概算表


南山区发展和改革局
2022年12月19日

荣获深圳市优秀工程造价成果二等奖



4. 深汕特别合作区海洋产业总部研发基地造价咨询

成果文件

 **深圳市广诚工程顾问有限公司**

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109 电话：0755-86307790

编号： 工程结算审核造价书

工 程 结 算 审 核 书

工程名称： 深汕特别合作区海洋产业总部研发基地（EPC）

建设单位： 广东深汕投资控股集团有限公司

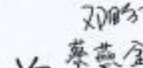
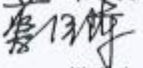
施工单位： 中建三局第二建设工程有限责任公司

建筑面积： 178075.93m²

送审金额： 1315149920.56元 审核金额： 1184292503.46元

核减金额： 130857417.1元

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号： 甲191344002485

编制人：  
 
 
批准人： 

复核人： 



日期： 2024年5月30日

成果文件时间

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[17049]FYB-011

工程预算编制书

工程名称：海洋产业研发中心工程

建设单位：广东深汕投资控股集团有限公司

建筑面积：200000.00m²

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章

编号：甲191344002485

有效期至：2022年09月10日

造价金额：1144063890.04元

大写金额：壹拾壹亿肆仟肆佰零陆万叁仟捌佰玖拾圆零肆分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：

李少东 李维仙 李强 杨建 林鸿 林日光

复核人：

王春石
A01440001407
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2021年12月31日

批准人：

裴勤
A01440001783
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2022年12月31日

日期：2020年11月11日

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440300201604090003001

标段名称: 深汕特别合作区海洋产业总部研发基地造价咨询

建设单位: 广东深汕投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 181.7645万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):



本工程于 2017-03-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-06-26



查验码: 6824101551076431

查验网址: www.szjsjy.com.cn

合同关键页

2017(2)-<49>

合同编号: _____

深汕特别合作区海洋产业总部研发基地
造价咨询合同

项目名称: 深汕特别合作区海洋产业总部研发基地造价咨询

项目地点: 深汕特别合作区

业 主: 广东深汕投资控股集团有限公司

咨 询 人: 深圳市广诚工程顾问有限公司

日期: 2017 年 8 月

第一部分 合同协议书

委托人：广东深汕投资控股集团有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深汕特别合作区海洋产业总部研发基地造价咨询造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称
工程概况

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：深汕特别合作区海洋产业总部研发基地造价咨询

2、工程地点：深汕特别合作区

3、工程造价咨询服务范围为：

项目位于深汕特别合作区鲘门镇百安半岛。建设用地面积 49946.8 平方米，建筑面积 200000 平方米（含地下室 30000 平方米），建设高级写字楼，为百安半岛的海洋研发产业提供配套设施。建筑具体功能包括但不限于：办公、研发、展示交易（海洋产业产品、技术、设备的展示交易）、生活空间配套等。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、编制工程量清单及预算，并提供综合单价分析表；
- 2、提供主要材料数量及价格清单；
- 3、提供主要设备清单及单价；
- 4、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 5、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 6、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 7、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 8、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，

提出相关改善建议；

- 9、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 10、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

三、服务时间

- 1、工程量清单及预算提交时间：接到施工图纸及相关资料后 15 天内提交；

- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人下达开工通知后 15 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 20 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）“清单计价法单独编制或审核工程量清单”、“清单计价法单独编制或审核预算造价”、“工程结算审核”计算合计金额后，咨询费 100 万元及以下部分下浮 25%，咨询费超过 100 万元部分下浮 50% 确定。

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式（按单个分期实施工程进行结算支付）

预算阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件后 30 天内支付当期完成量的 35%；

施工阶段：工程总体进度完成 80% 后 30 天内，委托人支付至当期完成量的 60%；

结算阶段：工程完工且完成结算审核后 15 天内，支付至委托人审核造价咨询费的 85%；

余款：待竣工决算经相关审计部门审定后按照审计结果将余款一次性付清。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究业主的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

4、业主付款前，咨询人应提交合法有效的 6% 增值税专用发票（该发票应由咨询人开具或由工程所在地税务部门代开）。如咨询人未及时提交上述发票或提交的发票不符合业主要求的，业主有权不支付款项。咨询人提交的发票必须真实、合法、有效。若承包方提交虚假发票，咨询人必须在发包方规定时限内更换发票。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，预算价格合理；

2、工程量计算准确率在 98% 以上（含 98%）；

3、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

4、按委托人的工程造价咨询违约处理细则执行。

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

委托人：（盖章）

咨询人：（盖章）深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

或

或

委托代理人：（签字）

委托代理人：（签字）

经办人：

经办人：

地 址：

地 址： 深圳市南山区南海大道 3003 号
阳光华艺大厦 1 栋 15A

开户银行： 广发银行深圳南海大道支行

账 号： 1020 9151 6010 0042 71

签订时间：2017年 8 月 30 日

补充协议

合同编号：SSTK-HT-2018-068



《深汕特别合作区海洋产业总部研发基地
工程造价咨询合同》补充协议

项目名称：海洋产业研发中心

项目地点：深汕特别合作区

委 托 人：广东深汕投资控股集团有限公司

咨 询 人：深圳市广诚工程顾问有限公司



二〇一八年七月

补充协议书

委托人：广东深汕投资控股集团有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

全过程造价咨询

双方于 2017 年 8 月 30 日签订《深汕特别合作区海洋产业总部研发基地造价咨询合同》(下称“原合同”)。根据 2018 年深汕投控集团第 6 次办公会议纪要明确同意将海洋产业研发中心造价咨询合同变更为全过程造价咨询。

经双方友好协商,在双方自愿的基础上,一致同意签订《深汕特别合作区海洋产业总部研发基地造价咨询合同》补充协议(下称“本协议”),并共同遵照执行,详细内容如下:

一、委托人在原合同的基础上增加委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务:

工程名称: 海洋产业研发中心全过程造价咨询

工程地点: 深汕特别合作区

项目名称
工程概况

工程规模: 项目位于深汕特别合作区鲘门镇百安半岛。建设用地面积 49946.8 平方米,建筑面积 200000 平方米(含地下室 30000 平方米),项目总投资最高限价 12.7 亿元。建设高级写字楼,为百安半岛的海洋研发产业提供配套设施。建筑具体功能包括但不限于:办公、研发、展示交易(海洋产业产品、技术、设备的展示交易)、生活空间配套等。

二、咨询工作内容:

施工阶段全过程造价咨询服务包括但不限于:

- (1) 施工图预算的编制与审核;
- (2) 方案比选、限额设计、优化设计的造价咨询;
- (3) 建设项目合同管理;
- (4) 工程量清单与招标控制价的编制与审核;
- (5) 工程计量支付的确定,审核工程款支付申请,提出资金使用计划建议;
- (6) 询价与核价;
- (7) 施工过程的工程变更、工程签证和工程索赔的处理;

(8) 提出设计和施工方案的优化建议,以及各方案对应工程造价的编制与比选的咨询工作;

(9) 竣工结算的编制与审核;

(10) 工程造价信息咨询;

(11) 其他工程造价咨询工作。

三、工作内容具体要求:

(一) 方案设计阶段

1、工作内容:包括(但不限于)审核投资估算,提出合理化建议。

2、具体要求:

(1) 质量要求:结合项目的特点进行定性与定量的分析;参加方案论证和优化;对方案进行财务及风险分析和评价。

(2) 时间要求:视项目的具体情况而定。一般在接到相关资料后 15 天内完成投资估算审核工作。

(二) 初步设计阶段

1、工作内容:包括(但不限于)复核(编制)建设工程概算;提出合理化建议;协助完成概算评审工作。

2、具体要求:

(1) 质量要求:严格按照国家及深圳市有关部门的规定审核(编制)概算,并对概算进行补充和完善。概算审核的重点:审核概算资料的完整性,工程量计算是否准确,定额套用是否合理,有无重大错、漏项,建设工程其它费用项目是否齐全,工程总造价是否符合造价指标要求。

(2) 时间要求:视项目的具体情况而定,一般在接到相关资料后 15 天内完成概算复核工作。

(3) 提交成果文件:概算审核详细说明三份原件,审核后的概算成果电子文件三份。

(三) 施工图设计阶段

1、工作内容:包括(但不限于)编制或审核建设工程预算,协助完成预算审核工作。

2、具体要求:

概算阶段

预算阶段

(1) 质量要求：对计价依据及图纸的完整性进行审核；对图纸内容的错、漏、碰、缺提出意见和建议；了解现场情况，并就图纸与现场情况不符提出意见；工程量计算准确，无重大漏项；充分考虑措施费用；定额套用合理；主要材料、设备价格选取符合规定，对于特殊材料、设备应进行询价，并保留相应的资料。预算造价与主管审计部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

(2) 时间要求：自接到相关资料后 15 天内完成工程预算编制工作。

(3) 提交成果文件：预算书及工程量计算底稿、主要材料询价报告，预算成果电子文件。

(四) 招标阶段

1、工作内容：包括(但不限于)负责编制工程量清单及建设工程招标控制价，并提供综合单价分析表、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单、提供主要设备清单及单价；协助编制招标文件；协助委托人确定主要材料设备的推荐品牌；及时完成电子评标需用的招标控制价文件的编制及其它在招投标过程中应由造价咨询公司完成的工作；参与招标答疑；复核中标候选人的投标文件，提供复核情况说明；负责审核投标报价和商务标澄清，必要时提供详细的造价分析报告；参与施工合同谈判，协助合同签订。

2、具体要求：

(1) 质量要求：工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，并正确地描述分部分项工程的项目特征；工程量计算准确，无重大失误，准确率在 95% 以上，设备工程量准确率在 99% 以上；招标控制价价格合理，以招标划分的标段作为该项考核指标的基本单位，招标控制价与造价站或政府审核部门审定价相比，核减率应控制在 5% 以内。

(2) 时间要求：

对于工程造价在 5000 万元以内的，自接到完相关资料后 10 天内提交工程量清单及招标控制价；

对于工程造价在 5000 万元以上的，自接到相关资料后 15 天内提交工程量清单及招标控制价。

对于电子评标所需的招标控制价文件，自接到商务标招标文件后 2 天内编制完成，若审核部门对送审的工程量清单有较大调整，则应按照审定的工程量

清单重新编制招标控制价，编制时间自接到审核工程量清单后 2 天内编制完成。

施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 10 天内提交：

(3) 提交成果文件：工程量清单及招标控制价、主要材料设备询价报告及所有成果电子文件、本工程主要材料清单（本工程主要材料是指某种材料价款总额达到合同价款的 8% 及以上的材料，及在本工程招标文件专用条款中列明的用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的 8%，但属约定调差范围的材料）。

(五) 项目实施阶段

1、工作内容：包括(但不限于)对招标工程量清单（含招标文件澄清、补遗等）与按招标范围内施工图计算工程量之间可能存在缺漏项、套错项（含特征不符）、多计或少计情况的复核；进度款审核；审核工程变更，并根据合同判断该项变更是否应纳入工程结算；参加工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔、对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料，根据工程需要到工地现场解决有关造价事宜。主动、及时地预测、分析、评价、发现并向委托人汇报任何可能影响工程造价和投资控制地风险，提出相关改善建议。

2、具体要求：

(1) 质量要求：工程量计算准确，严格审核工程变更和进度款支付，按委托人统一格式建立工程变更造价管理台账，做好项目实施过程中的投资控制。

(2) 时间要求：签订施工合同后 15 天内，提交投资控制形象进度表；自接到相关资料后 3 天内(或按委托人要求)完成工程(变更)预算编制或审核工作。

(3) 提交成果文件：变更造价审核书及工程量计算底稿，电子文件。

(六) 结算阶段

1、工作内容：包括(但不限于)审查施工单位报送的竣工结算资料，核查现场，审核工程竣工结算形成审核报告初稿，当施工单位对初步审核结果有异议时与施工单位对数，编写对数情况汇报和工程竣工结算审核报告终稿（达到送审计部门审计的要求）；按主管审计部门有关要求整理汇总结算资料，协助完成结算审计工作（包含根据需要按委托人要求参加与审计部门对数的工作）；按委

结算阶段

托人档案管理要求整理工程竣工结算资料，结算完成后，按委托人要求进行经济技术指标分析。

2、具体要求：

(1) 质量要求：根据招标文件、施工合同、竣工图等相关资料，客观、公正地做好结算审核工作，结算价与主管审计部门审定价相比，核减率应控制在5%以内。按委托人统一格式及要求进行结算审核工作。

(2) 时间要求：

对于结算价在 5000 万元以内的，自接到的相关资料后 15 天内完成结算审核工作；

对于结算价在 5000 万元以上的，自接到完整的相关资料后 20 天内完成结算审核工作。

(3) 提交成果文件：施工现场核查报告两份，工程竣工结算审核报告初稿（含审核情况说明、结算审核书、工程量计算底稿、主要材料设备价格表）及其电子文件两份，工程竣工结算审核报告（含对数情况汇报、结算审核书、工程量计算底稿、主要材料设备价格表）及其电子文件、结算核对确认表。

合同价
477.8 万元

四、咨询酬金及支付：

1、在原合同基础上增加了全过程造价咨询工作内容，原合同咨询酬金调整为（大写）：叁佰贰拾柒万零叁佰陆拾肆元贰角陆分，（小写）¥：327.036426 万元；鉴于项目于 2017 年 9 月 14 日签订了补充协议，总投资控制在 12.7 亿元以内，根据项目控制造价，咨询酬金最高限价为人民币（大写）：肆佰柒拾柒万捌仟元整，（小写）¥：477.8 万元；最终合同结算总价以完成各期实施工程概算价，根据取费标准计取费用合计，如超出限价工作内容将另行发包。

全过程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）以及原合同的下浮率（咨询费 100 万元及以下部分下浮 25%，咨询费超过 100 万元部分下浮 50%）计取费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的，现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

未作约定的，以原合同为准。

六、文本和生效

本协议一式十二份，委托人执九份，咨询人执三份，本协议自双方盖章后生效。

本协议内容均为打印，任何手写内容，必须经双方共同盖章确认，否则无效。

委托人：广东深汕投资控股集团有限公司

公司

地 址：

法定代表人：

(或)

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐 号：

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限

公司

地址：深圳市南山区 3003 号阳光

华艺大厦 1 栋 15A

法定代表人：黄昭毅

(或)

委托代理人：

电话：0755-86307790

开户银行：广发银行深圳南山支行

帐 号：1020 9151 6010 0042 71

签约时间： 年 月 日

5. 观澜大水坑综合车场工程造价咨询

成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109 电话：0755-86307790

编号：

工程结算审核书

工程结算审核造价书

工程名称： 深圳市观澜大水坑综合车场项目

建设单位： 深圳市交通公用设施建设中心

施工单位： 中国建筑股份有限公司//中建南方投资有限公司//中建科工集团有限

建筑面积： 104103.40m²

送审金额： 579947022.31元 审核金额： 570865066.06元

核减金额： 9081956.25元

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号： 甲191344002485

编制人：   张敏

复核人：  黄昭毅

批准人： 

日期： 2024年10月17日

成果文件时间



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：深圳市观澜大水坑综合车场项目

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

建筑面积：104103.40m²

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：643243547.28元

大写金额：陆亿肆仟叁佰贰拾肆万叁仟伍佰肆拾柒圆贰角捌分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：金始科 复核人：朱春文

A02440003917

深圳市广诚工程顾问有限公司

有效期至：2022年12月31日

范明华 审核

批准人：裴勤



日期：2020年3月30日

注：本项目与“凤凰山综合车场工程”合并造价额 进行的标底公示。

标底公示表 (此表限评标工程)	
审定造价	134484.381046 万元
安全文明施工费	3177.603419 万元
暂列金额	6242.00 万元
不可竞争费用合计	15039.243419 万元
截标时间 (经窗口确定)	2020 年 4 月 27 日
备注 (73 号文要求公示的其他内容):	
分部分项工程量清单计价合计: 95507.975684 万元;	
措施项目清单计价合计: 15506.465387 万元 (其中, 安全文明施工措施费计价合计: 3177.603419 万元);	
其他项目清单计价合计: 0 万元	
规费: 4538.737889 万元;	
税金: 3908.470727 万元;	
暂列金额: 6242.00 万元;	
专业工程暂估价: 5619.64 万元;	
工程建设其他费 (不含暂列金额): 8780.731359 万元;	
不可竞争费用: 15039.243419 万元 (其中安全文明施工措施费 3177.603419 万元、暂列金额 6242.00 万元、专业工程暂估价 5619.64 万元)。	
招标人: 深圳市交通公用设施建设中心 (盖章)	
日期: 2020 年 4 月 21 日	

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交施工窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

中标通知书

中标通知书

标段编号: 440383201708070010004001

标段名称: 观澜大水坑综合车场工程造价咨询

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 431.49万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2017-12-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-01-12



查验码: 3283782154796289

查验网址: WWW.SZJSJY.COM.CN

合同关键页

合同编号：_____

观澜大水坑综合车场工程造价咨询合同

项目名称：_____ 观澜大水坑综合车场工程 _____

项目地点：_____ 龙华区龙澜大道与规划狮径路交叉口东北侧 _____

业 主：_____ 深圳市交通公用设施建设中心 _____

咨 询 人：_____ 深圳市广诚工程顾问有限公司 _____

日期：2018 年 2 月

第一部分 合同协议书

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就观澜大水坑综合车场工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同。

项目名称

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

- 1、工程名称：观澜大水坑综合车场工程造价咨询
- 2、工程地点：龙华区龙澜大道与规划狮径路交叉口东北侧
- 3、工程造价咨询服务范围：观澜大水坑综合车场工程全过程造价咨询服务。

概算、预算阶段

二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制或审核工程预算（若需）；
- 3、编制招标文件商务标部分；
- 4、编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
- 5、提供主要材料数量及价格清单；
- 6、提供主要设备清单及单价；
- 7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、初步审核工程竣工结算资料，协助委托人完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
- 15、支付中标服务费；
- 16、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

结算阶段

全过程造价咨询

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

合同金额

四、合同价款及支付

1、本工程造价咨询服务费依据广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）“施工阶段全过程造价控制收费编制”计算后下浮 10% 确定，合同价暂定为人民币（大写）肆佰叁拾壹万肆仟玖佰元整（¥ 4314900.00 元），造价咨询服务费最终结算价以相关咨询单位审定价为准。（注：若委托人要求进行概算审核、编制或审核工程预算、钢筋量、驻场服务、决算审核，咨询人应无条件响应，相关费用不另行计取支付）

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、中标服务费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式（按单个项目进行结算支付，拨发进度款。）

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同暂定价的 35%；

施工阶段：工程总体进度完成 80%、且所有招标都已完成后 15 天内，委托人支付至合同暂定价的 60%；

结算阶段：工程完工，主体结算审核完成后，咨询单位报送咨询费结算文件，累计支付金额达到暂定合同价的 90% 时停止支付。（咨询单位完成所有合同工作后，如累计计算咨询费结算金额超过暂定合同价 25% 时，签订补充协议，补充协议合同的付款上限以财委规定为准；如累计计算咨询费结算金额未超过暂定合同价 25% 的，则不签订补充协议。）

余款：待竣工决算经深圳市政府相关审计程序审定完成后按照审定结果将余款一次性付清。

若因政府原因取消或终止本项目，委托人不做金钱或实物的赔偿，咨询人不得以此为由追究业主的赔偿责任。委托人将根据咨询人实际完成的造价工作进行费用结算。

咨询人应在每一阶段工作完成后向委托人提出付款申请，委托人审查无误并签署意见后报深圳市财政委员会，深圳市财政委员会审核后拨付造价咨询费。在此之前，咨询人应提供专用帐户报深

圳市财政委员会备案，以便造价咨询费的及时支付。

因本项目属政府投资，根据市政府颁发的《深圳市财政性基本建设资金直接支付暂行办法》有关规定，费用最终由市政府财政部门支付，因此，合同中约定的支付时间只指委托人完成审批的期限。因政府其他部门核批导致付款延迟的，咨询人不得因此要求委托人承担相关责任。咨询人有义务提供相关付款申请的凭证，因咨询人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由咨询人自行承担。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；
- 3、结算造价与政府审计部门审定价差额应小于 5%（不含 5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；
- 5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；
- 6、按深圳市交通运输委员会“深交[2014]523 号”文执行。

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件、附加协议条款；
- 4、建设工程造价咨询合同标准条件；

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十一、本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，咨询人执四份。

(本页无正文，为《观澜大水坑综合车场工程造价咨询合同》的签署页)

委托人：(盖章)



法定代表人：(签字)

或

委托代理人：(签字)



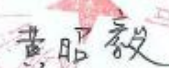
经办人：

地址：

咨询人：(盖章) 深圳市广诚工程顾问有限公司



法定代表人：(签字)



或

委托代理人：(签字)

经办人：

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦1栋15A

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：1020 9151 6010 0042 71

签订时间： 年 月 日

批复文件

深圳市发展和改革委员会文件

深发改〔2018〕1156号

深圳市发展和改革委员会关于观澜大水坑 综合车场工程项目总概算的批复

市交通运输委：

报来《观澜大水坑综合车场工程项目总概算》（国家编码：
2016-440300-54-01-102713）收悉。经审核，现批复如下：

工程概况

一、项目建设内容及规模

观澜大水坑综合车场位于深圳市龙华区观澜片区，华观大道与狮径路交叉口东北侧，总用地面积 21260 平方米，总建筑面积 104103 平方米。设计公交车位 600 个、小车车位 256 个、保养工位 13 个。主要建设内容包括：

- 1 -

（一）基坑支护及桩基工程

基坑主要采用钢管桩+土钉、双排旋挖灌注桩进行支护，旋喷桩止水；桩基采用钻孔灌注桩。

（二）建筑工程

新建综合车场 1 栋，建筑面积 104103 平方米，建筑高度 61 米。其中，地上建筑面积 78938 平方米，共十三层，首层主要为停车位、维保车位、检测及洗车用房、设备用房，二~七层主要为停车位及设备用房，八~十三层主要为生产及辅助用房；地下建筑面积 25165 平方米，共二层，地下一层主要为停车位（公交车位、小车位）及设备用房，地下二层主要为战时人防、平时小车停车位及设备用房。

结构：主体采用框架结构，墙体主要采用加气混凝土砌块。

地面：车库采用细石混凝土楼面，车库坡道采用橡胶地板，楼梯间、设备用房采用水泥砂浆楼面，消防控制室采用防静电地板，卫生间、淋浴间、阳台、前室贴防滑地砖，其他地面贴地砖。

墙面：电梯厅、卫生间、沐浴间、阳台内墙面贴墙砖，其他内墙面刷乳胶漆；外墙采用干挂清水混凝土板、穿孔铝板及玻璃幕墙。

天棚面：车库、楼梯间、设备用房、走廊等刷乳胶漆，卫生

间、沐浴间采用铝扣板吊顶，其他房间采用石膏板吊顶。

门窗：采用木门、钢制防火门及铝合金门窗。

屋面：十三层屋面采用防水涂料+高分子防水卷材+挤塑保温隔热板；七层屋面采用防水涂料+高分子防水卷材；一层顶板采用高分子防水卷材+耐穿刺防水卷材+排水板+过滤层，上覆种植土。

（三）安装工程

1. 给排水工程（含人防）：包括给水、虹吸雨水、污水、废水及太阳能热水等系统。室内给水采用 PPR 管、热镀锌钢管及涂塑钢管，太阳能热水采用不锈钢管，排水采用 UPVC 管。主要设备有：生活给水加压泵组 1 套、不锈钢成品水箱 18 座、车库集水坑排水泵 22 台、空气源热泵 1 台、太阳能循环泵 2 台、加压供水泵 2 台、热泵循环泵 3 台、手摇泵 5 台、气压给水泵组 10 台、染毒集水坑潜污泵 11 台等。

2. 消防工程：包括消火栓、自动喷淋及七氟丙烷气体灭火等系统。主要设备有：室内外消防泵 4 台、自动喷淋泵 2 台、消防电梯集水坑排水泵 3 台、组合式不锈钢屋顶消防水箱 1 座、增压稳压设备 1 套、柜式七氟丙烷气体灭火装置 10 套等。

3. 电气工程（含人防）：包括变配电、动力、照明、防雷接地及智能化等系统。其中智能化系统包括火灾自动报警、防火门监

5. 场站调派指挥中心：主要为大屏显示系统及高清视频处理设备。

6. 管理软件二次开发：包括公交运营及场站管理调度系统、公交综合业务管理系统、场站调派系统、应急指挥系统、数据接口、Web 应用服务中间软件等。

二、投资总概算及资金来源

项目投资总概算为 64977.00 万元，其中：建安工程费用 55908.50 万元，工程建设其他费用 5974.05 万元，预备费 3094.45 万元（详见附件）。资金来源为市政府投资。

三、下一阶段工作要求

（一）建议参考现有公交场站的建设和管理经验，根据公交场站管理和运营的共性，顶层设计应用软件系统，统筹建设开发基础软件版本，各场站可根据实际需要在基础软件版本上做二次开发，以节约投资。

（二）根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》和本批复有关要求，抓紧开展施工图设计及项目预算编制等工作，严格控制投资规模，提高资金使用效益，不得擅自改变建设内容或提高建设标准，并于本批复印发之日起一年内开工建设。同时严格各项管理制度，提

高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实保证安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

(三)根据《深圳市政府投资项目验收管理暂行办法》，请在项目竣工决算审计后，及时向我委申请办理项目验收。

附件：观澜大水坑综合车场工程项目总概算汇总表


深圳市发展和改革委员会

2018年9月19日

6. 城投青鸾科技园项目设计采购施工总承包（EPC）

成果文件

 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC【19166】FGB-001

工程 结 算 审 核 书

工程名称：城投青鸾科技园项目设计采购施工总承包（EPC）

建设单位：深圳市坪山城投置业有限公司

施工单位：中建八局第一建设有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

建筑面积：

送审金额：586611017.96元 审核金额：477093033.6元

核减金额：109517984.36元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：

复核人：

批准人：

日期：2025年1月17日

工程结算审核造价书

成果文件时间

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2107-440310-04-01-591447003001

标段名称: 城投青鸾科技园项目(造价咨询服务)

建设单位: 深圳市坪山城投置业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 296.827468万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):



本工程于 2021-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-02



查验码: 9680960950505387

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

合同编号：

深圳市建设工程造价咨询委托合同

项目名称
工程地点

工程名称：城投青鸾科技园项目（造价咨询服务）

工程地点：深圳市坪山区启八路、兰竹西路交会处

委托单位：深圳市坪山城投置业有限公司

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

2021 年 9 月 15 日

第一部分 协议书

委托人（委托单位）：深圳市坪山城投置业有限公司

咨询人（咨询单位）：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就城投资寓科技园项目全过程造价咨询事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供造价咨询服务：

工程名称：城投资寓科技园项目（造价咨询服务）

工程地点：深圳市坪山区启八路、兰竹西路交会处

工程概况：城投资寓科技园位于坪山综合保税区兰竹西路以北，启八路以东，用地性质为物流用地，园区总用地面积 28*44.06 m²，总建筑面积 61418.17 m²，其中地上建筑面积 53216.26 m²（包括物流建筑面积 46088.57 m²，食堂 7127.69 m²），不计容建筑面积 8201.91 m²，建筑容积率 2.42，建筑覆盖率 47.03%，绿化率 20%。

咨询服务工作范围：负责估算审核、概算的编制或审核工作、工程预算编制、工程施工过程中相关咨询服务及结算审核等全过程造价咨询服务工作，具体包括但不限于以下工作内容：

概算、预算阶段

1、估算审核、概算的编制或审核工作；

2、编制或审核工程预算；

3、提供主要材料数量及价格清单；

4、提供主要设备清单及单价；

5、编制投资控制形象进度表；

6、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

7、参与工程变更、新增工程、工程索赔、现场签证的计量、计价复核工作；

结算阶段

8、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；

9、根据委托人要求提供驻场服务；

10、参与委托人全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，并提出相关改善建议、成本纠偏方案和措施；

11、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

12、配合委托人对施工、设计等单位进行履约评价；

13、委托人合理要求办理与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务。

二、全过程造价咨询工作内容

（一）工程造价服务全过程要求，包括但不限于：

1、出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、工程造价有关的设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

2、市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

（1）对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例

(3) 当工程完工后, 依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料, 编制工程结算, 完成工程结算审核, 并完成报委托人或其委托的第三方机构的结算审定工作。

(4) 与施工单位进行核对及确认, 对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清, 并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案, 将上述内容编入结算表。

(5) 在审核过程中, 对涉及成本和技术的疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位, 将澄清结果纳入审核意见。

(6) 计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等, 确认该合同的最终结算金额, 并与合同金额、目标成本金额进行比较分析, 编制审核意见并发予委托人。

(7) 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析。

(8) 根据委托人需要, 计算详细的工程造价指标, 参与财务决算, 并编制书面分析报告。

(9) 配合委托人完成办理三算单业务, 并取得发包人及相关主管部门认可。

6、保修阶段

(1) 在工程竣工验收合格后缺陷责任保修期内, 依据合同文件或市场价格, 提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

(2) 负责保修期保修金支付及结算相关工作, 发出保修金付款证书。

7、其他:

(1) 协助完成招标控制价、预算审定工作; 进行报送招标控制价、预算和批复审定招标控制价、预算的对比分析, 书面说明报送招标控制价、预算与批复审定招标控制价、预算的差额原因, 以及下一步造价控制中应注意的事项。

(2) 协助完成结算审定及工程财务审定工作; 进行报送结算和批复审定标底、审定结算的对比分析, 书面说明报送结算和批复审定招标控制价、审定结算的差额原因, 以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

(3) 收集国家及深圳市有关工程造价的法律法规、相关文件, 及时通知委托人, 对于可能影响项目造价的情况要做出影响分析, 向委托人预警。

(4) 提供材料、设备、工程等造价信息的咨询, 协助委托人获取、分析成本指标。

(5) 接受委托人关于制度等方面的培训。

(6) 咨询人需每周提供周工作综述。

(7) 对有关本项目在结算、决算过程中出现的合同外工程费用项目, 依据深圳市的一般行业惯例, 参考相关定额及造价信息, 向委托人提供评估咨询服务。

合同金额

三、咨询服务酬金

本项目造价咨询服务酬金含税价暂定为¥2,968,274.68元(大写: 人民币贰佰玖拾陆万捌仟贰佰柒拾肆元陆角捌分), 其中不含税金额¥2,800,259.13元, 增值税税额¥168,015.55元(增值税税率6%), 如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计

(以下为签章栏)

委托人：深圳市坪山城投置业有限公司

地址：：深圳市坪山区马峦街道

东纵路147号地幔B座9楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-89322253

开户银行：建设银行深圳坪山支行

账号：44250100016600000445

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南山街道南海大道3003号阳光

华艺大厦1栋15A

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-86307790

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

合同签订地点： 深圳市坪山区

合同签订时间： 2021 年 9 月 15 日

7. 银湖二小（未来学校）新建工程项目造价咨询服务

成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

工程结算审核造价书

工程 结 算 审 核 书

工程名称：银湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：中建四局第五建筑工程有限公司

建筑面积：42329.00m²

送审金额：272046057.25元

审核金额：239315723.84元

核减金额：32730333.41元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：张金香 复核人：王春文

批准人：裴勃

成果文件时间

日期：2023.3.10



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

工程结算审核造价书

工程结算审核书

工程名称：银湖二小（未来学校）新建工程项目精装修工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

建筑面积：26503.50m²

送审金额：45672380.03元

审核金额：38326197.14元

核减金额：7346182.89元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：

裴勃

日期：2023年2月10日



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：银湖二小(未来学校)新建工程施工总承包工程

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务局

代建单位：华润(深圳)有限公司

建筑面积：42329.00m²

造价金额：234281663.28元

大写金额：贰亿叁仟肆佰贰拾捌万壹仟陆佰陆拾叁圆贰角捌分

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲161344002485

编制人：

李永强
A19440019674
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2023年12月31日

复核人：

李春文
A161440001407
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2021年12月31日

批准人：裴勤

日期：2019年10月15日

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	银湖二小（未来学校）新建工程项目施工总承包工程
招标控制价	23428.166328 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10% 即 21354.08447 万元
不可竞争费	2687.347772 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2019 年 8 月造价信息。
2. 工程总价：23428.166328 万元；
分部分项工程量清单计价合计：16916.804682 万元；
措施项目清单计价合计：2813.671295 万元；其中安全文明施工措施费 514.527772 万元；
规费：785.313748 万元；
税金：693.926072 万元；
专业工程暂估价：906.82 万元；
白蚁防治费：1.267211 万元；
弃土场受纳处置费：32.95842 万元；
暂列金额：1106.00 万元；
优质优价奖励费：160.00 万元。
3. 不可竞争费用合计：2687.347772 万元。其中：安全文明施工措施费（不含规费、税金）514.527772 万元；专业工程暂估价 906.82 万元；暂列金额 1106.00 万元；优质优价奖励费 160.00 万元。

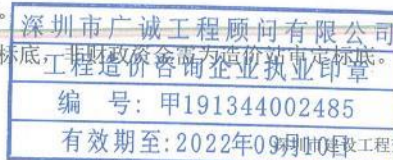


招标人：（盖章）
日期： 年 月 日
华润（深圳）有限公司

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金项目为造价站审定标底。





深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC【18079】FKB005

招标控制价编制书

工程名称：银湖二小（未来学校）新建工程项目精装修工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

建筑面积：26503.50m²

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：41637559.54元

大写金额：肆仟壹佰陆拾叁万柒仟伍佰伍拾玖圆伍角肆分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：



日期：2020年11月11日

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	银湖二小（未来学校）新建工程项目精装修工程
招标控制价	4163.755954 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 10% 即 3794.645017 万元
不可竞争费	472.646587 万元
截标时间（经窗口确定）	月 日
经办人签名	王春英 A01440001407 深圳市广诚工程顾问 有限公司 有效期至:2021年12月31日

备注（73 号文要求公示的其他内容）：

1. 标底主要材料价格采用《深圳市建设工程价格信息》2020 年 9 月造价信息。
2. 工程总价：4163.755954 万元；
分部分项工程量清单计价合计：3340.930165 万元；
措施项目清单计价合计：88.548129 万元；其中安全文明施工措施费 39.854749 万元；
规费：179.418496 万元；
税金：122.067326 万元；
专业工程暂估价：0 万元；
工程保险费：3.730964 万元；
暂列金额：373.096412 万元；
优质优价奖励费：55.964462 万元。
3. 不可竞争费用合计：472.646587 万元。其中：安全文明施工措施费（不含规费、税金）39.854749 万元；专业工程暂估价 0 万元；工程保险费：3.730964 万元；暂列金额 373.096412 万元；优质优价奖励费 55.964462 万元。

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

（盖章处）
日期：2021年12月31日

说明：1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交 11、12 号窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

3、财政资金投资项目需为审计中心审定标底，非财政资金需为造价站审定标底。

中标通知书

中标通知书

标段编号: 440303201800730001001

标段名称: 银湖二小(未来学校)新建工程全过程造价咨询服务

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 176.457000万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2018-07-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-08-09 *



查验码: 1961615893419062

查验网址: www.szjsjy.com.cn

合同关键页

合同编号: CRCSZ-YHEX-GW-18001

银湖二小（未来学校）新建工程项目

造价咨询服务

合同文件

2018 年 8 月

委托人: 华润（深圳）有限公司

咨询人: 深圳市广诚工程顾问有限公司

造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司

法定代表人或其授权委托人：孔小凯

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人或其授权委托人：黄昭毅

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

项目名称

1.1 工程名称：银湖二小（未来学校）新建工程

1.2 工程地点：深圳市罗湖区

1.3 咨询服务内容：

[√] 建设工程概算编制

[√] 施工阶段全过程造价咨询服务

[√] 配合政府部门结算审计完成及竣工决算审计完成

全过程造价咨询

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

2) 工程造价行情调研，包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造

价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整，配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题，并提供合理降低工程成本之方案。

第二条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求，全面贯彻执行委托人成本工作规范，包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

概算阶段

2.2 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：

2.2.1 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.2.3 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

2.2.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足委托人要求。

2.2.5 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

施工阶段全过程

2.3 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.3.1 设计阶段

1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后, 咨询人应及时调整估算, 按需提交分析报告, 提出成本优化建议, 直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

4) 根据最终确定的方案, 制定控制造价的指标, 供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

招标阶段

2.3.2 招标阶段

1) 配合图纸设计:

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度, 作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算, 咨询人应及时提交书面报告, 分析偏差原因, 提出造价节省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度, 检查图纸的可报价性, 并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后, 咨询人应重复上述工作, 直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

2) 编制招标文件:

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审, 落实方案优化意见, 并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善, 咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示, 若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误, 所引起的损失概由咨询人负责。协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸;

b、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底, 计算标准工期, 并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格 (包括暂定价) 清单及定价依据等详细计算清单;

c、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿, 交由委托人评定, 根据委托人需要作交底, 并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于: 投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单及单价表、履约保函样本、工程保修书样本等。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后, 咨询人应重复上述工作, 直至此阶段

最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、不通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

预算阶段

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报审计部门或委托人指定的第三方审定。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

施工阶段

2.3.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、配合完成重大变更的政府备案工作。

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担。

结算阶段

2.3.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.3.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

- a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整。
- b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。
- c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。
- d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。
- e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。
- f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

2.3.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

- b、发出保修金付款证书。

2.4 其他：

2.4.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程概算、预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、审核工程概算、预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2.4.2 编制概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.4.3 协助完成招标控制价、预算审计工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.4.4 协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定招标控制价、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2.4.5 配合委托人对施工、监理、设计等各参建单位进行绩效评价，并出具书面

4.6 委托人有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到委托人书面通知后7个日历天内进行更换，否则委托人有权要求咨询人承担每人每次人民币5000元的违约金，不设上限。

4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的20%作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它双方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的有效服务要求支付有关费用。

第五条 收费及付款方式

合同金额

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：壹佰柒拾陆万肆仟伍佰柒拾元（大写），即 1,764,570.00 RMB。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文取费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为25%。

5.1.2 合同价计取方式为：

1) 合同价=概算编制费+施工全过程造价控制咨询费

=【Σ（计费基数×相应区间的计费费率）】×（1-投标报价下浮率）

2) 本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

3) 本合同的结算方式：

a、结算金额=基本结算总价±补充协议对应的金额±咨询成果质量奖罚-违约金。结算金额不超过项目概算批复的造价咨询费，具体以政府审计部门或委托人指定的第三方审核单位审核金额为准。

(签字盖章页)

委托人：华润（深圳）有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署：孔小凯



注册地址：_____

电话： 传真： 日期：____年__月__日

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署：黄昭毅



注册地址：_____

电话： 传真： 日期：____年__月__日

批复文件

深圳市罗湖区发展和改革局文件

罗发改投〔2019〕86号

罗湖区发展和改革局关于下达银湖二小（未来学校）新建工程 2019 年区政府投资计划的通知

区建筑工务局：

根据区七届人大五次会议审议通过的《深圳市罗湖区 2019 年政府投资项目计划》，经区政府第七届八十四次常务会议审议通过，现将银湖二小（未来学校）新建工程（国家编码：2018-440303-47-01-719397）2019 年区政府投资计划予以下达，并将有关事项通知如下：

工程概况

一、本项目总投资控制在 42143.74 万元以内，建设范围为清水河街道三九片区更新单元 9、10 地块，东邻华润银湖蓝山，南侧为武警加油站，西北角为规划未建幼儿园及三九花园，占地面积为 14151 平方米。主要建设内容为：新建一所 36 班的九年一贯制学校，提供学位 1680 个，其中小学 24 班、45 人/班，初中 12 班、50 人/班。总建筑面积 42328 平方米，其中地上建筑面积 17876 平方米、地下建筑面积 24452 平方米，建设 1 栋地下

- 1 -

4层（局部）、地上5层、高23.8米的教学综合楼，地下为公共教学及功能教室、室内活动场地、小剧场、设备用房及地下车库等；地上为小学及初中普通教室、教师办公室、综合楼等。

二、本计划安排年度建设资金9000万元，资金来源：从2019年区政府投资项目预算资金中列支。建设周期为2021年6月底前完成工程竣工验收，2021年9月底前完成结算送审。

三、请严格按照《深圳市罗湖区政府投资项目管理办法》的要求，积极组织项目建设，尽早发挥政府投资效益。有关工程进度及投资完成情况请于每月月底前报我局、区统计局和相关单位。

四、政府投资计划属于指令性计划，请严格按照计划批准的建设规模和投资额执行，不得随意变动和突破，并厉行节约，保障专款专用。工程竣工后，应及时办理竣工决算等手续。

特此通知。

附件：银湖二小（未来学校）新建工程概算表



公开方式：依申请公开

抄送：市发展和改革委员会，智勇区长，德繁常务副区长，区财政局，区审计局，区统计局，区教育局，区住房建设局，区政府采购中心，清水河街道办事处。

深圳市罗湖区发展和改革局

2019年10月24日印发

8. 文理实验学校改扩建全过程造价咨询

成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109 电话：0755-86307790

编号：GC[20140]FJS-009

工程结算审核书

工程名称：文理实验学校改扩建项目施工总承包工程合同

建设单位：华润(深圳)有限公司

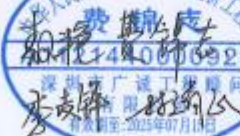
施工单位：中建五局华南建设有限公司

建筑面积：

送审金额：211715705.21元 审核金额：201288416.73元

核减金额：10427288.48元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：  复核人： 

批准人：

日期：2024年11月11日

工程结算审核造价书

成果文件时间

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2017-440305-85-01-700283001001

标段名称: 文理实验学校改扩建全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 预选招标子工程

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 173.48万元

中标工期: /

项目经理(总监):

本工程于 2020-09-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-16

查验码: 6143464616799613

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

GC120140

副本

合同编号: 2020ZX1021

文理实验学校改扩建全过程造价咨询
服务合同

甲 方: 深圳市南山区建筑工务署

乙 方: 深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署
咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

项目名称

本工程造价咨询工作由甲方于年月，采用公开招标方式确定乙方为中标入围单位之一。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本预选库工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：文理实验学校改扩建全过程造价咨询

服务期限：预选资格有效期为2年，服务期限自合同签订之日起两年。

任务委托规则：预选库子项目采用抽签分派，抽签中标单位不再参加本轮下一项目的抽签，直至入库单位均抽签中标后，开始新一轮抽签。招标人按照《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）的规定执行，咨询费100万元以下（不包含100万元）。

本预选库供全区各单位使用，使用项目为政府投资项目。各建设单位可根据《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）自行建立预选库。

甲方对入库单位库内履约优劣情况进行期中排序，排序不得并列，并依据其中排序结果对入库单位进行末位淘汰，具体末位淘汰细则暂依据合同中的履约评价表格，最终以甲方规定的为准。

乙方须承诺遵守《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）及其修订的规定和解释。

二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

（一）概算造价咨询工作内容

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算造价咨询工作内容

1、编制或审核工程预算。

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸。

概算阶段

预算阶段

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

5、协助招标人进行招标答疑。

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同。

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

结算阶段

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算造价咨询工作内容

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析。

决算阶段

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算专项审核及编制工作内容

1、复核工程竣工结算，并按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

三、乙方工作时间要求

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少1名固定的专职工作人员到甲方进行驻点办公，未经甲方允许，不得随意更换，更换时，需做好工作交接。

八、计费及支付

本项目咨询费暂定为¥173.48万元（壹佰柒拾叁万肆仟捌佰元整），包含乙方为完成咨询服务所发生的一切费用。根据造价咨询阶段及内容，以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价乘以各阶段相应咨询费率计算咨询费。

合同金额

8、乙方提供的造价审核资料有恶意错误，造成甲方多支多付时，乙方应按本项目造价咨询费的两倍向甲方支付违约金，并承担由此给甲方造成的一切损失。

9、累计罚款总额不超过本合同咨询费用的50%。

十二、争议的解决方式

建设工程造价咨询合同在履行过程中发生争议，甲方与乙方应及时协商解决；如未能达成一致，可提交有关主管部门调解；协商或调解不成的，按下列第(1)种方式解决：

(1) 提交仲裁委员会仲裁。

(2) 依法向人民法院起诉。

十三、其它

1、鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2、因政府决定终止本合同项目时，若咨询人已经开展本合同约定的工作，在收到委托人要求解除合同的通知后咨询人应在委托人要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一直意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具同等法律效力。

甲方：(盖章) _____

乙方：(盖章) _____

法定代表人： _____

法定代表人： _____

签订时间： 2020年 10月 22 日

9. 安托山停车场综合上盖项目 3#、5#、6#、7#地块及市政道路工程造价咨询

成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

工程结算审核造价书

工程结算审核书

工程名称：深铁懿府5#地块及项目配套工程施工总承包-主体工程

建设单位：深圳地铁前海国际发展有限公司

施工单位：中国水利水电第十一工程局有限公司

建筑面积：47301.94m²

送审金额：223170791.43元

审核金额：212677528.55元

核减金额：10493262.88元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：胡晓天 苗振洪 复核人：黄昭毅

金碧辉 严其贵(代) 丁剑华

陈帅

批准人：裴勤

裴勤
B11014400018949
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2026年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师
黄昭毅
A141714400005638
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2025年06月07日

中华人民共和国一级注册造价工程师
王春文
B11014400010351
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2025年12月31日

成果文件时间

日期：2025年3月6日



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[20092]FKB-001

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：深铁懿府5#地块及项目配套市政路施工总承包

建设单位：深圳地铁前海国际发展有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：254142028.18元

大写金额：贰亿伍仟肆佰壹拾肆万贰仟零贰拾捌圆壹角捌分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



郭静勤
A0144001508
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2021年12月31日

复核人：


王春文
A0144001407
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2021年12月31日

批准人：


郭静勤
A0144001783
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2022年12月31日

日期：2020年9月2日

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深铁懿府 5#地块及项目配套工程施工总承包
审定造价	25414 . 202818 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 23173.389638 万元
招标控制价修正价格	万元
安全文明措施费	662 . 513141 万元
截标时间（经窗口确定）	年 月 日
经办人签名	

本工程审定造价为：25414 . 202818 万元，其中安全文明措施费（税前）为 662 . 513141 万元，分部分项工程费为 17923 . 638829 万元，措施项目费 3139.122333 万元，规费为 832 . 241074 万元，税金为 740 . 576559 万元，暂列金额为 2263 . 55788 万元，专业工程暂估价为 0 万元，优质优价奖励费 80 万元。其中非竞争性费用（包括安全文明措施费、优质优价奖励费、专业工程暂估价及暂列金额）合计为 3006 . 071021 万元。

招标人：（盖章）
日期： 年 月 日

造价咨询单位：（盖章）
造价工程师：（盖章）
日期： 年 月 日

王春文
A0144000140
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2021年12月31日

说明：

1. 本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同

深圳市广诚工程顾问有限公司
交 11、12 号窗口
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

深圳市建设工程交易服务中心制：



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC【17067】FJS-001

招标控制价编制书

工程名称：深铁懿府7#地块及项目配套工程施工总承包

建设单位：深圳地铁前海国际发展有限公司

建筑面积：126802.44m²

深圳市广诚工程顾问有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲191344002485

有效期至：2022年09月10日

造价金额：499201930.38元

大写金额：肆亿玖仟玖佰贰拾万壹仟玖佰叁拾圆叁角捌分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：

裴勃

日期：2021年8月24日

标底公示表

(此表限评标工程)

工程名称	深铁懿府 7#地块及项目配套工程施工总承包
审定造价	49920.193038 万元
投标报价上限	标底下浮 10%，即 45526.348489 万元
招标控制价修正价格	万元
安全文明施工费	1477.879916 万元
截标时间 (经窗口确定)	191344002485 年 月 日
经办人签名	有效期至: 2022年09月10日

本工程审定造价为: 49920.193038 万元, 其中安全文明施工费 (税前) 为 1477.879916 万元, 分部分项工程费为 32729.244821 万元, 措施项目费 9011.516740 万元, 规费为 1824.367807 万元, 税金为 1473.546937 万元, 暂列金额为 4503.867631 万元, 专业工程暂估价为 0.00 万元。其中非竞争性费用 (包括安全文明施工费、专业工程暂估价及暂列金额) 合计为 5981.747547 万元。



招标人: (盖章)
日期: 年 月 日



造价咨询单位: (盖章)
造价师: (盖章)
日期: 年 月 日

说明:

- 1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致, 在标底公示时须一同交 11、12 号窗口;
- 2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市建设工程交易服务中心制:

项目名称变更为深铁懿府

建设工程规划验收批复

深规划资源建验字NS-2022-0033号

用地单位 深圳地铁前海国际发展有限公司										
项目名称 深铁懿府				用地位置 南山区安托山						
宗地代码 440305006001GB50042				宗地号 T407-0026						
土地使用权出让合同书 深地资合字(2016)8003号及第一、第二补充协议				建设用地规划许可证 440305202100032						
建设工程竣工测量报告 深审房(竣)-2022-1206				建设工程规划许可证 NS-2020-0045(改2)						
分期建设项目子项名称 一期工程5#地块九年一贯制学校										
建筑覆盖率 (一/二级)	绿化 覆盖率	绿地面积/折算绿地面积	建筑最高高度m	最大层数 (地上/下)	建筑基底 面积	栋数	机动车 停车位 (地上/下)	非机动车 停车位 (地上/下)		
/		/	23.58	6/3		1	/49	/		
分项指标			规定功能	建筑面积m²		核增功能		核增建筑面积 m²		
				规定	核减					
总建筑面积 47089.82 m²	计容积率建 筑面积 35929.23 m²	地上	住宅建筑			架空绿化休闲		6065.45		
			配套设施							
			非独立选址的中小学校	29863.78						
			人才安居房							
			物业服务用房							
			商业建筑							
			合计	29863.78		合计		6065.45		
	不计容积率 建筑面积	地下核增建 筑面积	核增功能				核增建筑面积			
			架空绿化休闲				4151.47			
			共用停车库				7009.12			
合计				11160.59						
本期住宅 户型比例		总量		户型套内建筑面积<90m²		占总量比例				
户数		0 户 (其中保障性住房 0户)		0 户		0 %				
建筑面积		0 m² (其中保障性住房 m²)		0 m²		0 %				
附件		1. 总平面图 2. 各层建筑平面图 (包括地下室、屋面平面) 3. 各向立面图 4. 剖面图 5. 核增建筑面积专篇								
备注		一、计容积率建筑面积35929.23平方米 1. 规定建筑面积29863.78平方米, 功能为学校29863.78平方米 (含地下室风井26.61平方米、消防控制室96.90平方米、半地下室学校建筑9122.81平方米)。 2. 地上核增建筑面积6065.45平方米, 功能为架空绿化休闲。 二、地下核增建筑面积11160.59平方米 地下核增建筑面积11160.59平方米, 功能为架空绿化休闲4151.47平方米、共用停车库7009.12平方米 (含填土封闭空间655.20平方米)。								



中标通知书

深圳地铁前海国际发展有限公司

中 标 通 知 书

致投标人：深圳市广诚工程顾问有限公司

承担项目：安托山停车场综合上盖项目 3#、5#、6#、7#地块
及市政道路工程造价咨询

贵公司于 2018 年 9 月 4 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和安托山停车场综合上盖项目 3#、5#、6#、7#地块及市政道路工程造价咨询招标文件，经资格审查和评定标程序，并报我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价（人民币）贰佰贰拾伍万零玖佰壹拾叁元柒角叁分（小写：RMB2250913.73 元）。确定贵公司为安托山停车场综合上盖项目 3#、5#、6#、7#地块及市政道路工程造价咨询中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

 杨坤



二〇一八年十二月十八日

合同关键页

安托山停车场综合上盖项目 3#、5#、6#、
7#地块及市政道路工程造价咨询

合 同 文 件

合同编号：KF-ATS2-ZX006/2018

甲 方： 深圳地铁前海国际发展有限公司

乙 方： 深圳市广诚工程顾问有限公司

2018 年 12 月

第一部分 合同协议书

项目名称

深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）通过公开招标选择深圳市广诚工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担安托山停车场综合上盖项目 3#、5#、6#、7#地块及市政道路工程造价咨询工作。

一、本协议书中所用术语的含义与下文提到合同条款中相应术语的含义相同。

二、本合同文件组成及解释顺序：

组成合同的各个文件应该是一个整体，彼此相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标函；
4. 合同条款；
5. 造价咨询任务通知书；
6. 招标文件、投标文件及其澄清文件（如果有）。

三、上述文件应认为是互为补充和解释的，若有不明确及不一致之处，以上面所列顺序在前者为准。

合同金额

四、根据上述合同文件要求，本合同暂定价为人民币（大写）贰佰贰拾伍万零玖佰壹拾叁元柒角叁分（小写：RMB 2,250,913.73 元），最终结算价按合同条款执行。

五、由于甲方将按合同条款所述向乙方支付费用，乙方保证全部按照本合同规定向甲方提供成果和服务。

六、因本合同产生的一切争议，双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

广诚工程 谢峰

七、合同份数。本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本一式壹拾份，甲方执玖份，乙方执壹份。

本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章): 深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人或授权代表:

杨坤

住 所:

电 话:

开户银行:

账 号:

传 真:

开户全名:

邮政编码:

项目主管部门
经办人及电话:

项目主管
部门审核
人:

合约部门经办
人及电话:

陈雁翔 82769507

合约部门
审核人:

王 浩

乙方(公章): 深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人或授权代表:

黄照毅

住 所: 深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋 15A

电 话: 0755-86307790

传 真: 0755-86307769

开户银行: 广发银行深圳南山支行

开户全名: 深圳市广诚工程顾问有限公司

账 号: 1020 9151 6010 0042 71

邮政编码: 518054

乙方经办人: 吕浩

乙方经办人电话: 135 9024 4264

合同签署地点: 深 圳

时 间: 2018 年 月 日

陈雁翔 谢

第四部分 合同条款

甲方：深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

通过公开招标，由深圳地铁前海国际发展有限公司（以下简称“甲方”）委托 深圳市广诚工程顾问有限公司（以下简称“乙方”）承担安托山停车场综合上盖项目 3#、5#、6#、7#地块及市政道路工程造价咨询服务工作。根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章的规定，结合该工程的具体情况，经充分协商，签署本合同。

第一条 工程概况及服务范围：

1、工程概况：

安托山停车场综合上盖项目位于华侨城北、塘朗山南、安托山西，原沙河建工村及推平未建地。用地周边北为深云村，东临安托山，西邻南坪快速，南隔广深高速与华侨城相望。

本次招标范围为 T407-0026 地块的 3#、5#地块、建安路、建协路、T407-0028 宗地（6#地块）、T407-0027 宗地（7#地块）、T407-0029 宗地（友邻南路）和友邻北路。

3#地块法定图则为集中绿地，架空公交车首末站，用地面积 3700 m²，总建筑面积 2120.58 m²，项目建安投资估算 0.1 亿元。

5#地块为九年一贯制学校，总用地面积 16781 m²，计容建筑面积 18000 m²，总建筑面积 23400 m²（总建筑面积暂按计容面积的 1.3 倍考虑，下同），项目建安投资估算 1.08 亿元。

建安路位于 T407-0026 宗地内，南北走向，城市支路，长度为 346m，红线宽度 24m，面积 8304 m²（按道路红线长度及宽度计算，后同）。

建协路位于 T407-0026 宗地内，东西走向，城市支路，长度为 659m，红线宽度 24m，面积 15816 m²。

6#地块为规划有学校操场及其它文体设施等，因深圳市土地使用权出让转让相关规

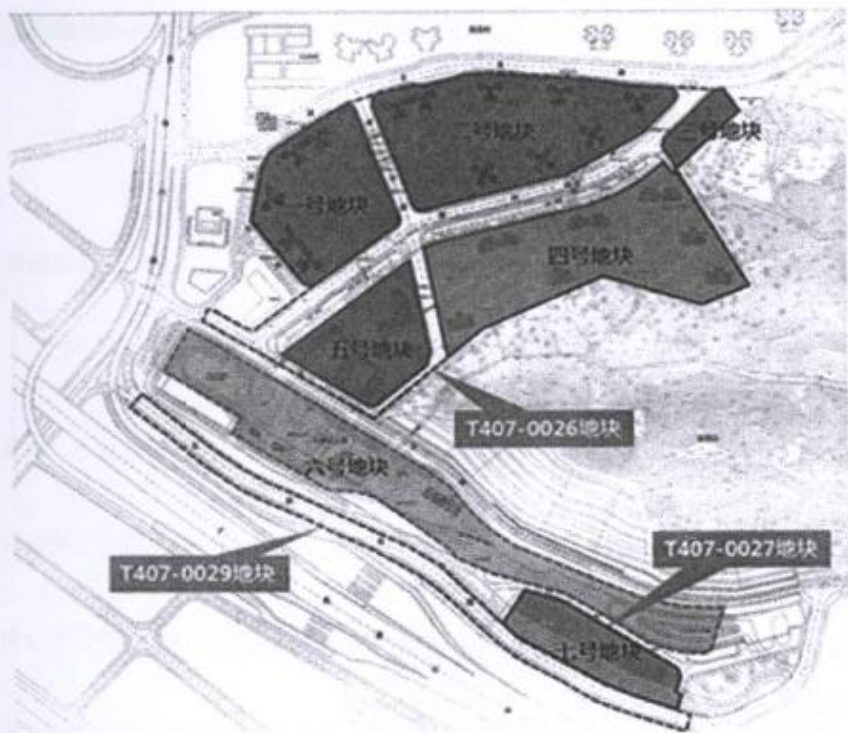
定的限制，其中的 T407-0028 宗地最终未能与另两宗地 T407-0026、T407-0027 一并注入前海国际公司，目前仍单独保留在集团公司名下，深地铁纪（2017）108 号文同意建设经营和收益权转让给前海国际公司。T407-0028 宗地用地面积 42056.22 m²。

T407-0027 宗地（7#地块）总用地面积 12796 m²，计容建筑面积 96356 m²（其中公寓 27600 m²，除公寓外的办公、商业、公共配套等 68756 m²），总建筑面积暂估为 125263 m²，包含办公、公寓、公交车首末站及公建配套，项目建安投资估算 6.89 亿元。

T407-0029 地块（友邻南路）为城市支路，长度为 1039m，红线宽度 22m，面积为 22858 m²。

友邻北路位于 T407-0026 宗地 5#地块与安托山停车场之间，道路等级为城市支路，高架部分长度为 600m，非高架部分长度为 420m，红线宽度均为 11m，建筑面积为 11220 m²。

安托山项目示意图如下：



2、服务范围：按甲方的《造价咨询任务单》要求完成安托山停车场综合上盖项目
3#、5#、6#、7#地块及市政道路工程的造价咨询服务。

第二条 造价咨询的内容

乙方提供的工程造价咨询服务具体内容包括工程量清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结算编制、审核、变更及签证办理与月结算编审，以及项目运行过程中有关造价相关的工作业务等，以及项目竣工结算完成后，形成成本后评估报告，以及与施工/复审单位核对确认，协助完成结算审计等工作，并符合甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求。咨询服务范围包括总包工程和工程中的可能划为各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。分阶段内容包括但不限于以下各项：

（一）预算阶段（施工图阶段）

1. 编制工程量清单和招标控制价，施工合同签订后进行清单核量，编制或审核施工图预算。
 2. 参与建安目标成本的编制，提出限额设计指标。
 3. 参与监理方组织的询价或按甲方要求组织询价工作。
 4. 协助商务标审查、项目进度款/验工计价初审、配合审计工作。
- 咨询服务范围包括各类甲方分包工程以及甲供材料等，提供有关工程造价信息资料和造价指标分析表等。

（二）竣工结算阶段

1. 审核工程变更、签证资料及其他各类索赔资料，以及月结算编审。
2. 依据甲方规章制度、作业指引、模板格式的要求，编制、审核工程结算书，出具结算审核报告，与施工/复审单位核对确认，协助完成结算审计等工作。
3. 在甲方规定的时限（竣工备案后 150 天内）协助办理并取得深圳市建设工程造价管理站出具的竣工结算审核表。
4. 项目竣工结算完成后，对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结，形成成本后评估报告。

（三）项目运行过程中有关造价相关的工作业务，具体任务应以按届时甲方正式所

填发的“造价咨询任务单”（格式详见本合同附件）中所规定的内容及要求为准。甲方根据项目的需要，有权取消某个阶段的造价咨询工作。

注：各阶段与施工单位核实时，工作地点为甲方指定的地点。

第三条 造价咨询任务的委托

1、甲方将根据工程进展需要，以书面形式向乙方发出《造价咨询任务单》，乙方收到《造价咨询任务单》后，方可对列明的项目开展造价咨询工作。

2、若因本委托工程的建设规模或使用功能的变化、开工、竣工日期的调整或本委托工程在施工期间暂停施工等情况，甲方可能对造价咨询工作完成时间做出相应调整，乙方不得因此要求调整咨询费用。

3、按照甲方相关考核管理办法，甲方有权根据考核结果，调整合同工作范围或终止合同。

4、甲方有权另行委托其他造价咨询公司同步进行咨询服务或复审，且无需通知乙方，乙方需积极配合。

第四条 造价咨询的要求

（一）进度要求

1、乙方应在下表规定的时间内完成委托项目的造价咨询任务并向甲方提交造价文件。

阶段名称	工作内容	工程造价	完成时间
预算阶段	工程量清单编制	总承包工程	21 天
		其它专业工程 2000 万元以上	14 天
		其它专业工程 2000 万元以下(含 2000 万元)	7 天
	招标控制价/预算编制	总承包工程	14 天
		其它专业工程 2000 万元以上	10 天
		其它专业工程 2000 万元以下(含 2000 万元)	7 天
结算阶段	结算审核	2000 万元以下(含 2000 万元)	20 天
		2000 万元~1 亿元(含 1 亿元)	45 天
		1 亿元以上	60 天

等)。

b. 单价的确定：综合单价的确定必须有合理依据，取费准确性为 100%。

(三) 人员要求

1、乙方委派的项目负责人应具有高度的责任心、较强的协调能力，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公，持注册造价师证。

2、项目负责人要完全掌握本工程投资控制情况，负责文件的审核把关，组织项目人员按时完成甲方委托的任务，负责向甲方汇报投资控制的情况以及委托任务的编审情况，负责与甲方的联络工作。

3、乙方委派的各专业负责人应具有高度的责任心，专业技能扎实、经验丰富、廉洁奉公，持注册造价师证。

4、除项目负责人、专业负责人外的组员，应有三年以上造价工作经验，组员需土建、安装、园林景观、精装修各专业齐备，各有所长。

5、项目拟派人员不得随意更换。如需更换，须提前书面征得甲方同意。

6、乙方委派的项目人员详见附件。

7、乙方必须按照合同附件的约定组成造价人员项目班子，乙方项目班子人员配置应满足在各阶段不少于 7 人。如人员调整，乙方须书面通知甲方并得到甲方认可，否则视为违约，按甲方相关考核管理办法处理。

8、乙方指派专人负责与本项目的联系协调工作，及时解决项目造价工作中出现的问题。如联系人信息有变更的，应及时书面通知甲方，否则甲方按原联系信息向乙方发出的书面文件仍视为送达。

9、乙方需派驻本项目专职造价人员（注册造价工程师）一名，由甲方调配，总时间五年，办公地点与派驻时间具体以甲方通知为准。

10. 乙方需根据项目各专业工程需要及时增加配备相应人员，并提供专业咨询服务和后备技术支持。

第五条 费用

1、本合同暂定价为人民币（大写：贰佰贰拾伍万零玖佰壹拾叁元柒角叁分）（小写 RMB：2,250,913.73 元），其中 3#地块、5#地块、7#地块室内装修工程咨询费单价 3.2 元/m²，3#地块、5#地块、7#地块除室内装修外的工程咨询费单价为 9.6 元/

庄雁翔 谢瑞

10. 太平洋工业区项目工程全过程造价咨询

成果文件

 深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109 电话：0755-86307790

编号：

工程结算审核造价书

工程名称：太平洋工业区更新项目一期1-02、1-03地块施工总承包工程

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

施工单位：中建二局第一建筑工程有限公司

建筑面积：

送审金额：442273700.08元 审核金额：433764292.6元

核减金额：8509407.48元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：金贻科 00019944 复核人：黄昭毅 0141240015638

批准人：黄昭毅

日期：2023年11月30日



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招 标 控 制 价 编 制 书

工程名称：太平洋工业区更新项目一期1-02、1-03地块施工总承包工程
(第一册)

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲161344002485
有效期至：2019年09月10号

造价金额：550654892.36元

大写金额：伍亿伍仟零陆拾伍万肆仟捌佰玖拾贰圆叁角陆分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲161344002485

编制人：



复核人：



批准人：裴勃

日期：2019年5月7日

中标通知书

中标通知书

标段编号: 440300201401100001001

标段名称: 太平洋工业区项目工程全过程造价咨询

建设单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 153.0万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2017-04-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-06-19



查验码: 6511489884615152

查验网址: WWW.SZJSJY.COM.CN

合同关键页

2017(2)-<48>

合同编号: KJYQ-HT-2017-052

深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称: 太平洋工业区项目工程全过程造价咨询

工程地点: 深圳市盐田区沙头角深盐路与荔山路交接处

委托单位: 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

2017 年 8 月 21 日

第一部分 合同协议书

委托人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

咨询人(全称): 深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

一、咨询服务项目概况

项目名称: 太平洋工业区项目工程全过程造价咨询

工程地点: 深圳市盐田区沙头角深盐路与荔山路交接处

工程规模及内容: 项目总建设用地面积约 14844.4 m², 总计容积率建筑面积约 92780 m², 分为 1-03 地块(R2)和 1-02 地块(M0)项目, 其中: 1-03 地块(R2)用地面积约 2084.9 m², 计容积率建筑面积 11770 m² (含保障房 1890 m²), 全部为住宅。1-02 地块(M0)用地面积约 12759.5 m², 计容积率建筑面积 81,010 m², 含产业研发用房 56710 m²、配套宿舍 18040 m²、配套商业 5860 m²、公共配套设施 400 m²。具体指标以政府相关部门最终审定为准。

二、服务范围和内容

服务范围: 本次涉及的专业内容包括但不限于: 土石方、基坑支护、桩基础、土建、给排水、强电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等与本工程相关全部工程的造价咨询服务。

服务内容: 造价咨询服务的工作内容包括但不限于:

1. 编制或审核工程估算, 建设项目可行性研究投资估算的编制、审核及项目经济评价。
2. 审核资料、协助完成项目可行性研究评审工作; 审核设计院提交的概算编制文件, 同时编制初步设计成本分析及优化建议, 提供各项数据参考指标, 制定成本控制指标, 以供设计院据此设计指标进行必要的设计调整。
3. 编制或审核工程预算, 在预算编制或审核过程中书面提出设计问题, 提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺, 并提交关于新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。
4. 协助招标人编制招标文件, 负责与工程价款相关的答疑。
5. 编制工程量清单及招标控制价, 并提供综合单价分析表; 在工程量清单及招标控制价编制过程中书面提出设计和招标文件的问题, 提醒招标人工程中采用的新材料、新工艺,

并提交关于新材料、新工艺的计价方案供招标人决策。

6、提供主要材料数量及价格(包括暂定价格)清单。

7、提供主要设备清单及单价(包括价格来源依据)。

8、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告。

9、协助招标人签订合同。

10、编制投资控制形象进度表。

11、施工过程中,参与工程量及工程进度款支付的复核工作。

12、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作,及时按招标人要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、审核现场签证。

13、编制或审核工程结算,并协助招标人将工程结算资料报送政府造价审计单位审核,并积极配合审计工作。

结算阶段

14、编制工程竣工决算,协助招标人进行经济技术指标分析。

15、按招标人要求提供驻场服务,在工地现场解决有关造价事宜,并配合招标人代表进行全过程成本控制;主动、及时地发现任何可能影响成本的事项,及时向招标人汇报并提出相关改善建议;按招标人要求参加现场会议。

16、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作。

17、其它工程造价技术咨询等。

(具体内容详见附件1)。

三、合同价款

币种: 人民币

合同费率: 3 %

合同金额

合同暂定价: ¥153 万元(大写: 壹佰伍拾叁万元整),其中税率: 6 %

合同价款为固定费率合同(含税),合同价为暂定价(含税)(合同包括5%的履约评价酬金)。

合同结算以本项目各工程招标控制价(或预算等)做为取费基数(不含电梯及中央空调主机设备费),合同结算金额=Σ各工程招标控制价(或预算等,不含电梯及中央空调主机设备费)*合同固定费率。

四、服务周期

本合同约定的咨询工作自合同签订之日起开始实施,至太平洋工业区项目工程竣工决算工作及合同内容全部完毕后结束。

咨询人收到委托人发出的“造价咨询任务通知书”及相关资料后，应立即组织人力开展工作。根据委托人要求及项目情况，分阶段向委托人提交完成的咨询工作文件及全程咨询服务。

五、质量要求

具体详见本合同专用条款第七条及附件1。

六、合同文件组成及解释顺序

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、合同附件
- 6、投标书及其附件
- 7、招标文件及补遗
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、咨询人承诺按照本合同约定履行造价咨询义务，并对其提供的咨询成果承担责任。

八、本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，委托人执捌份，咨询人执肆份。

委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司 咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市福田区福华一路大中华
国际交易广场裙楼7楼

地址：深圳市南山区南海大道3003
号阳光华艺大厦1栋15A

法定代表人：

法定代表人：袁昭毅

委托代理人：刘超平

委托代理人：

电话：

电话：0755-86307790

开户银行：

开户银行：广发银行深圳南海大道支行

帐号：

帐号：1020 9151 6010 0042 71

11. 特区建发东部大厦项目全过程造价咨询

成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：

工程结算审核造价书

工程结算审核书

工程名称：特区建发东部大厦项目设计采购施工（EPC）总承包

建设单位：广东特建发东部投资有限公司

施工单位：中国建筑第七工程局有限公司

建筑面积：83463.02m²

送审金额：509680611.53元

审核金额：425699627.96元

核减金额：83980983.57元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



金贻科
B1101440010351
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2025年12月31日
刘建强 刘宇
批准人：黄勤

复核人：


王春文
B1101440010351
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2025年12月31日

成果文件时间

日期：2022年10月9日



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号:

工程预算编制书

工程名称： 特区建发东部大厦项目设计采购施工（EPC）总承包

建设单位： 广东特建发东部投资有限公司

建筑面积: 83463.02m²



造价金额: 445392539.9元

大写金额：肆亿肆仟伍佰叁拾玖万贰仟伍佰叁拾玖圆玖角整

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号: 甲191344002485

编制人:

复核人



日期: 2020. 8. 24

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440300201702200001001

标段名称: 特区建发东部大厦项目全过程造价咨询

建设单位: 广东特建发东部投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 150.5万元

中标工期: 1360

项目经理(总监):



本工程于 2017-08-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2017-10-10

查验码: 5014724244932992

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn

合同关键页

2017(35)-(64)

特区建发东部大厦项目
建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 特区建发东部大厦项目全过程造价咨询

工程地点: 广东省汕尾市深汕特别合作区鹅埠镇片区火龙果科技
厂北地块

合同编号: DBGSHT-2017-052

证书等级: 工程造价甲级

委 托 人: 广东特建发东部投资有限公司

咨 询 人: 深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期: 2017 年 11 月 24 日

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 广东特建发东部投资有限公司

咨询人(乙方): 深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询事项协商一致,订立本合同,并达成协议如下:

项目名称、工程概况

一、咨询服务项目概况

项目名称: 特区建发东部大厦项目全过程造价咨询

工程地点: 广东省汕尾市深汕特别合作区鹅埠镇片区火龙果科技厂北地块

工程规模及内容: 项目用地面积总计 7776.7 平米,本项目将打造一个集商业、公寓、办公、酒店等功能为一体的商业大厦,其中办公服务用房的面积不低于总计容建筑面积的百分之五十。

具体指标以政府相关部门最终审定为准。

二、服务范围和内容

服务范围: 本次服务的专业范围包括但不限于基坑支护及土石方、桩基础、土建、给排水、强弱电(含变配电)、智能化、通风空调、消防、电梯、燃气、精装修、幕墙、泛光照明、标识、室外配套、园林景观、市政接驳等,及与本项目相关的其他所有工程。

服务内容: 从前期策划、定位研究、初步(方案)设计、施工图设计、招标采购、施工过程管理、竣工结算、配合竣工决算、成本后评价等阶段所涉及的所有造价咨询服务。不限于投资测算、估算及设计概算的审核;工程量清单、招标控制价及施工图预算文件编制;参与招标文件及合同文件编制;材料设备询价;设计方案经济测算比选;工程进度款及设计变更签证审核;经济指标分析;竣工结算文件编制及审核;配合项目决算完成成本后评价等工作。(具体详见附件 1)

概算阶段、预算阶段、结算阶段

三、咨询酬金

本项目咨询酬金暂定为人民币(大写): 壹佰伍拾万伍仟元,小写: 1,505,000 元,中标费率 0.35%。

咨询酬金结算以审定的本项目建安工程费结算总价为基数,按照中标人中标费率进行计算(其中含 10%的履约评价酬金)。咨询酬金已包含税金。

合同金额

委托人：广东特建发东部投资
有限公司

咨询人：深圳市广诚工程问



地址：广东省深汕特别合作区鹅埠镇片 地址：

区标准工业厂房第8栋第四层

法定代表人：

法定代表人：黄昭毅

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-32863799

电话：

开户银行：北京银行深圳分行

开户银行：广发银行深圳南岭支行

帐号：20000030974000008592820

帐号：102091516010004271

合同签订时间：2017年11月24日

合同签订地点：深圳市福田区

备案意见：

经办人：

备案机构：

年 月 日

12. 润泽学校造价咨询

成果文件



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109 电话：0755-86307790

编号：GC[20032]FQS-007

工程结算审核书

工程名称：润泽学校（施工）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

施工单位：中建八局第二建设有限公司

建筑面积：

送审金额：259260386.99元 审核金额：243075624.81元

核减金额：16184762.18元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人： 

复核人： 

批准人： 

黄昭毅 

成果文件时间

日期：2024年6月27日

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020190391001001

标段名称: 润泽学校造价咨询

建设单位: 深圳市龙华区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 129.826000万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2019-12-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-25

查验码: 3811264714666151

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

正本

工程编号：FJ2019663

合同编号：深龙华建工合[2020]造价咨询-5

深圳市建设工程 造价咨询委托合同

工程名称：润泽学校造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

2020 年 05 月

委托人：深圳市龙华区建筑工务署

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经委托人与咨询人协商一致，签订本合同，达成协议如下：

本合同组成内容包括：合同协议书、合同条款和合同履约评价细则。

项目名称
工程概况

第一部分 协议书

一、工程概况

工程名称：润泽学校造价咨询

工程地点：深圳市龙华区

工程规模：润泽学校选址位于观澜街道君子布社区环观南路东侧、龙环大道北侧、何地路南侧。学校分为 27 班九年一贯制学校和 18 班培智学校两个部分，拟建办学规模为 45 班/1404 学位，其中：小学 18 班/810 学位，初中 9 班/450 学位；培智学校 18 班/144 学位，总用地面积 21152.54 平方米，总建筑面积约 40710 平方米。

勘察单位：_____

设计单位：_____

二、造价文件的编制原则和依据

- 1、可行性研究报告；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、施工招标文件；
- 4、施工合同；
- 5、施工图（或竣工图）及有关设计文件；
- 6、工程变更；
- 7、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；
- 8、《深圳市建设工程计价规程（2018）》，《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》，深圳市造价管理站的计价规定；
- 9、勘察、测量报告；
- 10、其它。

概算阶段、预算
阶段、结算阶段

三、服务工作内容

☒ (一)、概算审核及概算评审的跟踪配合

☐ (二)、预算编制

☐ (三)、结算审核

☒ (四)、施工阶段全过程造价控制: 工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务, 包括但不限于:

☒ 协助招标人编制招标文件, 参与招标答疑;

☒ 编制工程量清单 (包括提供工程量计算书) 及标底 (包括按照审定造价调整标底), 并提供综合单价分析表;

☒ 提供主要材料设备数量及价格 (包括暂定价格) 清单;

☒ 提供主要材料、设备的询价报告 (提交三家以上的价格), 核对材料设备的技术要求;

☒ 根据工程需要, 查看工程现场, 获取造价咨询工作的有关信息;

☒ 核算施工工期;

☒ 复核中标候选人的商务标, 并提出详细的造价分析报告;

☒ 协助委托人签订合同;

☒ 提供工程量计算书及计算模型;

☒ 审核工程变更、索赔或签证费用, 并协助向相关造价及审核等部门报备;

☒ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款;

☒ 施工阶段全过程成本控制, 主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项, 提出相关改善建议, 编制造价控制形象进度表;

☒ 根据委托人的安排参加必要的工程例会或到工地现场, 参与解决工程造价有关事宜;

☒ 根据委托人安排, 参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔;

☒ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作;

☒ 审核工程竣工结算, 并协助完成结算工作;

☒ 结算完成后, 协助委托人进行经济技术指标分析;

☒ 委托人要求的其他与本工程有关 (包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同) 的工程造价咨询服务等。

☒ 其它: 招标人根据工作需要, 可将本项目后续招标代理业务委托中标人承

担，具体范围和费用待双方协商确定后，另行签订委托合同。

四、服务进度及成果提交

1、咨询单位收到概算文件资料后 10 天内完成工程概算复核，并同时出具复核报告文件。

2、咨询单位收到编制预算或预算审核资料后 15 天内完成工程预算造价（☒ 编制 ☐ 审核），并同时出具合格的造价书送审。

3、收到设计变更资料后 3 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到工程签证、索赔及施工单位进度款申请资料后 3 天内完成审核，并同时出具合格的造价咨询成果。

5、收到结算审核资料后 50 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

6、成果文件：造价咨询成果报告均为一式肆份（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在造价咨询工作结束后及时退还。

上述工作内容所涉及的委托人提供的相关资料及受托人提交的成果文件，均由受托人根据委托人的时限要求安排专人负责资料的交接工作。

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款

5.1.1 计费标准

根据广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文规定，造价咨询费用计算过程如下：

施工阶段全过程造价咨询：按“施工阶段全过程造价控制”的标准，暂以建安费 19448.07 万元作为收费基数，计算公式如下：

$$100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 4000 \times 9\% + 5000 \times 8\% + (19448.07 - 10000) \times 7\% = 152.73649 \text{ 万元}$$

5.1.2 合同价

本合同造价咨询收费暂定价（即中标人投标报价）为 129.826 万元人民币。本合同价已包含钢筋及预埋件等的计算，结算时，不单独计取该部分费用。

造价咨询收费暂定价 = 招标控制价 $\times$ (1 - 中标下浮率)

中标下浮率 = $(1 - 129.826 / 152.73649) \times 100\% = 15\%$

赔管理、工程变更造价审核、现场签证造价审核、工程进度款审核等涉及工程费用方面的内容，每个阶段的具体要求必须达到上述第1、2条的要求。

八、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同范围内的建设工程造价咨询业务。

九、委托人同意按照本合同约定的期限、方式、额度向咨询人支付酬金。

十、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见做出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十一、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十二、本合同经双方代表签字并加盖公章后生效。

十三、本合同共捌份，其中正本贰份，双方各执壹份，副本陆份，委托人肆份，咨询人贰份，每份具有同等法律效力。

委托人（盖章）：

深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人：

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿

工业区 3 栋 4-5 层

电话：0755-23336977

传真：0755-23336901

开户银行：

合同签订时间：2020年5月14日

合同签订地点：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号国鸿工业区 4-5 楼

备案意见：

咨询人（盖章）：

深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人：

或委托代理人：

（签字或盖章）

地址：

电话：

传真：

开户银行：

经办人：

备案机构：

年 月 日

三、项目负责人业绩

项目负责人近 3 年同类工程全过程造价咨询服务业绩一览表

序号	项目名称	委托单位	合同价 (万元)	成果完成时间（工程决 (结)算的造 价书封面日 期)	项目所 在地	合同范围
1	深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务	华润（深圳）有限公司	1121.3662	2025.1.4	南山区	全过程造价咨询（含概算、预算、结算阶段）
2	福利中心三期全过程造价咨询服务	深圳市南山区建筑工务署	706.98	2024.1.9	南山区	全过程造价咨询（含概算、预算、结算阶段）
3	西丽医院改扩建全过程造价咨询	深圳市南山区建筑工务署	420	2023.2.10	南山区	全过程造价咨询（含概算、预算、结算阶段）

1. 深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务

成果文件



地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

工程结算审核造价书

工程结算审核书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程合同

建设单位：华润（深圳）有限公司

施工单位：深圳市建工集团股份有限公司

建筑面积：

送审金额：639253381.37元

审核金额：594332261.22元

核减金额：44921120.15元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

项目负责人签字、签章

编制人：

张锦志
项瑞成

批准人：

张杨
B1234400025104
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2027年08月31日

复核人：

张杨
B11014400010351
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2025年12月31日

黄昭毅
A14174400005638
深圳市广诚工程顾问有限公司
有效期至：2025年06月07日

成果文件时间

日期：2025年1月4日



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15AB 电话：86307790 传真：86307769

编号：

招标控制价编制书

工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

建筑面积：

造价金额：786386454.65元

大写金额：柒亿捌仟陆佰叁拾捌万陆仟肆佰伍拾肆圆陆角伍分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

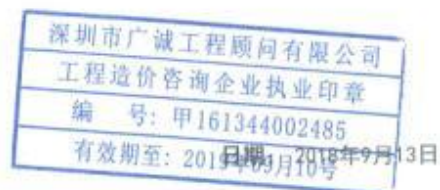
证书编号：甲161344002485



复核人：



批准人：裴勤



标底公示表

工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程
招标控制价	78638.645465 万元
投标报价上限	标底下浮 12.41%，即 70915.091111 万元
不可竞争费合计	16402.107561 万元
经办人签名	
截标时间(经窗口确定)	2018 年 月 日
备注（73 号文要求公示的其他内容）： 分部分项工程量清单计价合计：48673.313571 万元； 措施项目清单计价合计：10569.910958 万元（其中：安全文明施工措施费计价合计：1894.581463 万元）； 其他项目清单计价合计：0 万元； 规费：2124.686464 万元； 税金：2158.186694 万元； 暂列金额：3176.000000 万元； 专业工程暂估价：9528.000000 万元； 优质优价奖励费：300.000000 万元 工程建设其他费（不含暂列金额、专业工程暂估价、优质优价奖励费）：2108.547778 万元； 不可竞争费用：16402.107561 万元（其中安全文明施工措施费 1894.581463 万元、暂列金额 3176.000000 万元、优质优价奖励费 300.000000 万元、专业工程暂估价 9528.000000 万元、总承包服务费 1440.000000 万元、工程保险费 63.526098 元）。 招标人：  日期：2018 年 月 日	

说明：

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在标底公示时须一同交施工窗口；

2、截标时间应在会议安排时经窗口确定。

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲161344002485
有效期至：2019年09月10号

深圳市建设工程交易服务中心制

中标通知书

中标通知书

标段编号: 440305201701580003001

标段名称: 深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 1121.366200万元

中标工期: /

项目经理(总监):



本工程于 2018-05-16 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

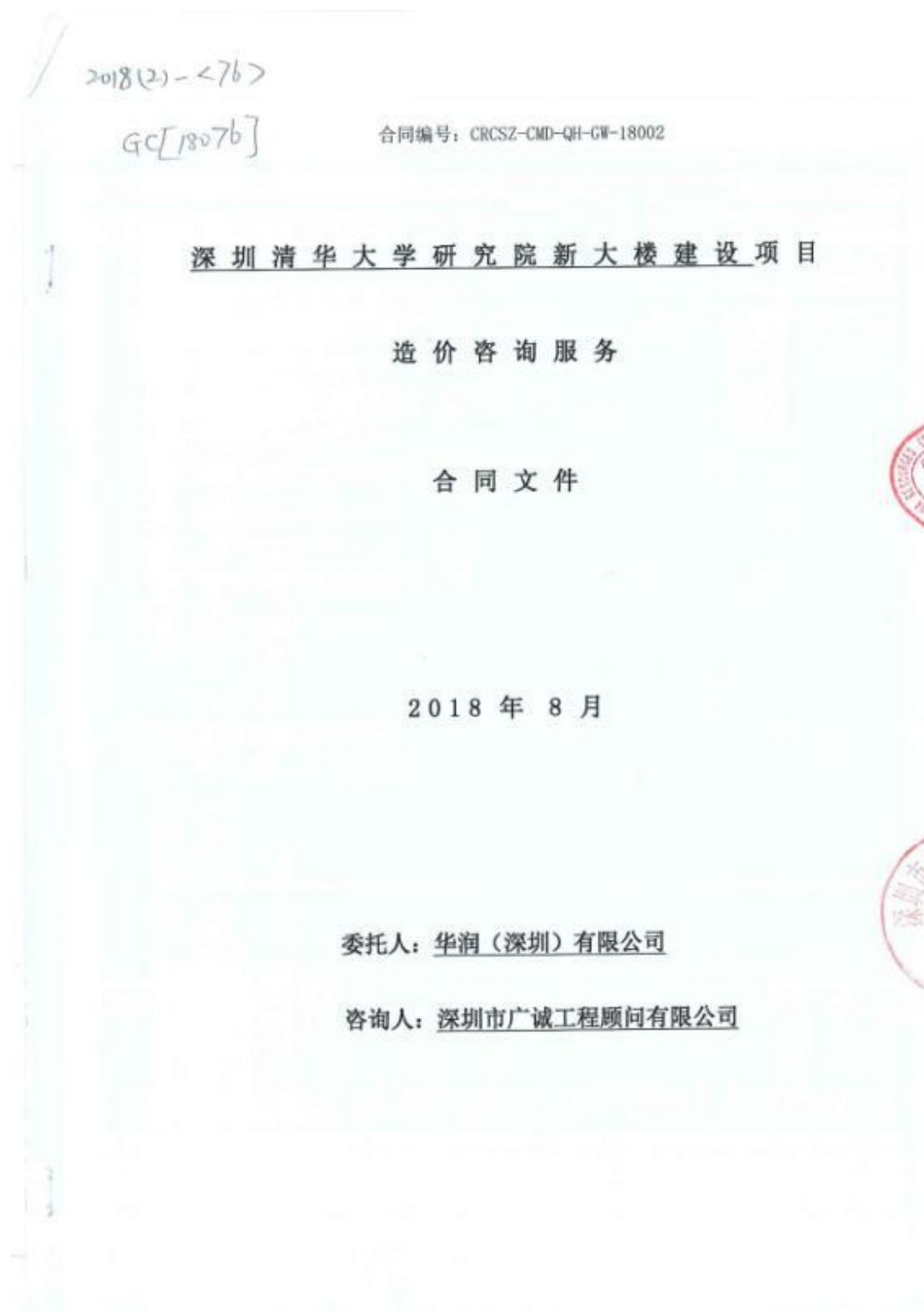
(签字或盖章):

日期: 2018-07-11

查验码: 3916996758619413

查验网址: WWW.SZJSJY.COM.CN

合同关键页



造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司

法定代表人或其授权委托人：孔小凯

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人或其授权委托人：黄昭毅

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

项目名称

1.1 工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 咨询服务内容：

- ☐ 配合工程估算复核
- ☒ 建设工程概算编制
- ☒ 施工阶段全过程造价咨询服务
- ☒ 委托人指定审核单位结算审核完成及竣工决算审核完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

全过程造价咨询

2) 工程造价行情调研, 包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整, 配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题, 并提供合理降低工程成本之方案。

第二条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求, 全面贯彻执行委托人成本工作规范, 包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 配合估算复合阶段服务内容, 包括但不限于:

2.2.1 无。

2.3 概算编制阶段服务内容, 包括但不限于:

2.3.1 根据设计图纸编制工程概算, 与估算作详细比较。若概算超出估算, 咨询人应及时提交书面报告, 分析偏差原因, 提出成本建议。

2.3.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限, 咨询人应及时提交书面报告, 分析偏差原因, 提出成本建议。

2.3.3 根据委托人需要, 提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

2.3.4 当设计单位更新概算图纸版本后, 咨询人应重复上述工作, 直至概算文件满足委托人要求。

2.3.5 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.4 配合概算复核阶段服务内容, 包括但不限于:

2.4.1 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.5 施工阶段全过程造价咨询服务, 包括但不限于:

2.5.1 设计阶段

概算阶段

施工阶段全过程

1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考, 配合委托人修改、确定建筑标准。

2) 为各方案编制方案设计估算, 分析各方案对工程造价的影响, 并提交全面分析报告, 提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求, 咨询人应于报告中分析偏差原因, 提出造价减省建议方案。

3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后, 咨询人应及时调整估算, 按需提交分析报告, 提出成本优化建议, 直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

4) 根据最终确定的方案, 制定控制造价的指标, 供委托人实施限额设计。指标 招标阶段
项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.3.2 招标阶段

1) 配合图纸设计:

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度, 作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算, 咨询人应及时提交书面报告, 分析偏差原因, 提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度, 检查图纸的可报价性, 并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后, 咨询人应重复上述工作, 直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

2) 编制招标文件:

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审, 落实方案优化意见, 并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善, 咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示, 若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误, 所引起的损失概由咨询人负责。协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸;

b、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底, 计算标准工期, 并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格 (包括暂定价) 清单及定价依据等详细计算清单;

c、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单及单价表、履约保函样本、工程保修书样本等。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、不通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

预算阶段

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报委托人指定的第三方审核单位审定。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

施工阶段

2.3.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、

设备价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、配合完成重大变更的政府备案工作。

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并保留相应的资料。

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担。

结算阶段

2.3.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文

件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.3.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

2.3.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

2.4 其他：

2.4.1 按政府相关部门或授权单位有关要求整理汇总工程预算、招标控制价、结算资料，配合政府相关部门或授权单位编制、配合审核工程概算、预算、招标控制价、竣工结算及其它相关事宜。

2.4.2 协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

2.4.3 协助完成招标控制价、预算审计工作；进行报送招标控制价、预算和批复概算、审定招标控制价、预算的对比分析，书面说明报送招标控制价、预算与批复概算、审定招标控制价、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

4.4 委托人认为本项目工程进度因咨询人指派专业人员不足而被影响和延误，有权要求咨询人增加人员。咨询人在接到委托人书面通知后 7 个日历天内按委托人要求补派人员，出现前述情况超过 3 次，委托人有权解除本合同，要求咨询人退还委托人已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的 30%向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.5 委托人有权统计并核实咨询人派出的服务团队主要人员在本项目上投入的工作时间。咨询人须积极配合此项核实工作。

4.6 委托人有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到委托人书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则委托人有权要求咨询人承担每人每次人民币 5000 元的违约金，不设上限。

4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20%作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它三方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

第五条 收费及付款方式

合同金额

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：壹仟壹佰贰拾壹万叁仟陆佰陆拾贰元整（大写），即 11,213,662.00RMB（上述中标价按所签订具体项目合同的中标价填写）。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文收费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 25%。

5.1.2 合同价计取方式为：

(签字盖章页)

委托人：华润（深圳）有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署：



注册地址：深圳市罗湖区宝安南路 1001 号华瑞大厦 7 楼

电话：

传真：

日期： 年 月 日

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署：

黄昭毅



注册地址：深圳市南山区南山街道南海大道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋 15A-01、
15A-02、15B-01、15B-02、15C-03、15D-01

电话：0755-86307790

传真：0755-86307769

日期：2018年8月23日

批复文件

深圳市南山区发展和改革局文件

深南南发改批〔2020〕100号

南山区发展和改革局关于深圳清华大学研究院新大楼建设项目概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来深圳清华大学研究院新大楼建设项目概算书收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资176404万元。现批复如下：

工程概况

一、工程概况

深圳清华大学研究院新大楼建设项目（国家编码：2017-440305-85-01-700256）于2017年立项（深南发改〔2017〕53号）。该项目位于深圳市南山区高新南九道、粤兴四道和粤兴五道围合区域，用地面积15047.58平方米，建筑面积177718.66

平方米，其中地下室四层，建筑面积约 50084.27 平方米，地上 2 座 32 层的超高层塔楼(A 座、B 座),包括教育设施用房及配套服务用房(含实验室)120060.46 平方米,社区健康服务中心 1500 平方米,架空层绿化休闲、消防避难空间 6073.93 平方米。主要建设内容包括:基础工程、地下室工程、裙楼工程、深圳清华研究院新楼(A 座)建设工程、湾区创新大厦(B 座)建设工程、幕墙工程、配套设备工程、室外及附属等工程。具体工程内容如下:

(一)基础工程:拆除场地内构筑物,板房等构件;基坑土石方开挖、外运及回填;基坑支护;钻孔灌注桩等;

(二)主体工程

1. 土建工程

(1)地下室工程

主体结构:基础采用满堂基础,地下室主体结构采用钢筋混凝土结构,墙体隔断采用蒸压灰砂砖砌筑;

装修工程:地面汽车车库、机房、变压器室等采用地坪漆,楼梯间、前室、风机房、储藏间、食堂等采用地砖,报告厅采用木地板;多功能厅采用木纹大理石,局部采用瓷砖和地毯;墙面汽车车库、强、弱电机房、变压器室等采用乳胶漆,发电机房及其控制室、安防控制室采用吸音板,报告厅采用木纹吸声铝板,多功能厅采用吸声铝板、局部采用电镀不锈钢板和木饰面板;天棚汽车车库、强、弱电机房、变压器室等采用乳胶漆,报告厅采用木饰面铝板,多功能厅采用乳胶漆、局部采用木纹穿孔铝板等。

2、请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故的发生。

3、该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确的填入“南山区政府投资项目在线审批监管平台”。

4、请按规定做好项目固定资产统计申报工作。

此复。

附件：深圳清华大学研究院新大楼建设项目概算表



抄报：飞波同志。

抄送：财政局，住建局，审计局，统计局。

南山区发展和改革局

2020年5月22日印发

项目负责人证明+履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委 托 单 位	华润（深圳）有限公司				
工 程 概 况	工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	2023 年度			
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 ☒	良 ☐	一般 ☐	低 ☐
	2. 服 务 态 度:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
	3. 工 作 效 率:	高 ☒	中 ☐	一般 ☐	低 ☐
	4. 职 业 道 德:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
总 评	优秀 ☒	良好 ☐	合格 ☐	不合格 ☐	
宝 贵 建 议					
评价单位: (盖章) 联系人: 刘 联系电话: 13825240755 日期: 2024 年 5 月 16 日					

咨询单位敬启:

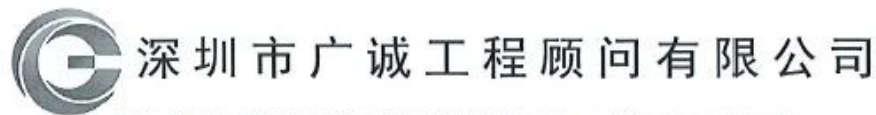
请各委托单位给予客观评价, 多提宝贵意见, 本单位将发扬长处, 改进不足, 与时俱进, 努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

荣获深圳市优秀工程造价成果一等奖



2. 福利中心三期全过程造价咨询服务

成果文件



地址：深圳市南山区科苑路16号东方科技大厦1109

电话：0755-86307790

编号：

工程结算审核造价书

工程结算审核书

工程名称：福利中心三期地基与基础工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市万科发展有限公司

施工单位：深圳宏业基岩土科技股份有限公司

建筑面积：

送审金额：89317533.97元

审核金额：86125815.50元

核减金额：3191718.47元

项目负责人签字、签章

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：

朱勃

成果文件时间

日期：2024年1月9日



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20164]FYB-001

工程预算编制书

工程名称：福利中心三期地基与基础工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

造价金额：118088871.04元

大写金额：壹亿壹仟捌佰零捌万捌仟捌佰柒拾壹圆零肆分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：



日期：2021年5月23日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)

编号: 标2021070

国家编码: 2016 440305-48 01-700369

工程造价审定书

工程名称: 福利中心三期地基与基础工程

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广城工程顾问有限公司

代建单位: 深圳市万科发展有限公司

建设单位报送造价: 118088871.04元

单位造价:

区造价站审定造价: 117282449.22元

单位造价:

核 减 额 : 806421.82元

安全文明施工费: 2901992.73元

暂列金额: 4759049.90元

主 审 人: 杨瑞

副 站 长: 林倚晴

复 核 人: 林倚晴

审核组组长: 林倚晴

站 长: 林倚晴

建设单位报送日期: 2021年5月25日

区造价站审定日期: 2021年6月8日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	福利中心三期地基与基础工程
招标控制价	11728.244922 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.8%，10676.240337 万元
安全文明施工措施费	290.199273 万元
不可竞争费合计	993.504263 万元
截标时间	2021 年 月 日
经办人签名	

备注：(73 号文要求公示的其他内容)：

本工程采用 2021 年 4 月《深圳建设工程价格信息》。

本工程招标控制价为：11728.244922 万元。

其中：分部分项工程费 9359.868405 万元；

措施项目费 421.419265 万元（其中安全文明措施费 290.199273 万元）；

规费 235.127855 万元；

应纳税费 338.795239 万元；

工程建设其他费 1373.034158 万元（包括暂列金额 475.90499 万元、暂估价 227.4 万元、工程保险费 11.729168 万元、弃土场受纳处置费 658 万元）；

不可竞争费（包括安全文明措施费、暂列金额、暂估价）合计 993.504263 万元。

深圳市广诚工程顾问有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编号：甲191344002485

有效期至：2022年09月10日



招标人：（盖章）

日期： 年 月 日



造价工程师（加盖注册造价工程师章）

刘建华

A19440020309

深圳市广诚工程顾问有限公司

有效期至：2023年08月20日

造价单位：（盖章）



年 月 日



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20164]FKB-001

招标控制价编制书

工程名称：福利中心三期施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：93150.51m²

造价金额：452858149.75元

大写金额：肆亿伍仟贰佰捌拾伍万捌仟壹佰肆拾玖圆柒角伍分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：

黄勤

日期：2022年10月10日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2022119
2016-440305-48-01-700369

工程造价审定书

工程名称: 福利中心三期施工总承包
咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
代建单位: 深圳市万科发展有限公司

建设单位报送造价: 452858149.75元

单位造价:

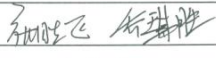
区造价站审定造价: 444282759.78元

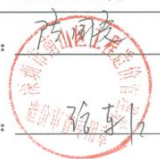
单位造价:

核 减 额 : 8575389.97元

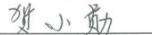
安全文明施工措施费: 9851555.25元

暂列金额: 21090000.00元

主 审 人: 

副 站 长: 

复 核 人: 

审核组组长: 

站 长: 

建设单位报送日期: 2022年10月12日

区造价站审定日期: 2022年10月31日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	福利中心三期施工总承包
招标控制价	44428.275978 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.89%，40347.254465 万元
安全文明施工措施费	985.155525 万元
不可竞争费合计	3164.155525 万元
截标时间	2022 年 月 日
经办人签名	

备注：(73 号文要求公示的其他内容)：

本工程采用 2022 年 9 月《深圳建设工程价格信息》。

本工程招标控制价为：44428.275978 万元。

其中：分部分项工程费 33792.73218 万元；

措施项目费 5455.507507 万元 (其中安全文明施工措施费 985.155525 万元)；

规费 1544.121341 万元；

应纳税费 1379.760822 万元；

工程建设其他费 2256.154128 万元 (包括暂列金额 2109.0 万元、暂估价 70.0 万元、工程保险费 42.172122 万元、弃土场受纳处置费 34.982006 万元)；

不可竞争费 (包括安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价) 合计 3164.155525 万元。

深圳市广诚工程顾问有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编 号：甲191344002485

有效期至：2022年09月10日

招标人：(盖章)

日期： 年 月 日

造价师：(加盖注册造价工程师章)

刘建华

A19440020309

深圳市广诚工程顾问有限公司

有效期至：2023年08月20日

造价单位：(盖章)

年 月 日

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2016-440305-48-01-700369003001

标段名称: 福利中心三期全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

中标价: 706.980000万元

中标工期: 按照招标文件要求执行

项目经理(总监):



本工程于 2020-10-19 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-11-26



查验码: 7066720145888020

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

Gc[20164]

正本

合同编号: ZX20201120

福利中心三期全过程造价咨询服务合同

工程名称: 福利中心三期

合同名称: 福利中心三期全过程造价咨询服务合同

委托单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2020 年 10 月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

1、工程名称：福利中心三期全过程造价咨询服务

2、工程概况：该项目暂定总投资为 98000 万元；

本项目位于深圳市南山区，北邻留仙大道、东侧邻靠福利中心一期、二期建筑，南侧靠近中兴厂区。项目总用地面积 10335.14 平方米，建筑总面积约为 93708 平方米，停车位约 375 个，床位数约 1250 床，项目概算总投资 98000 万元。

二、乙方工作内容

福利中心三期全过程造价咨询服务，包括但不限于：概算审核、招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、概算审核；2、施工图招标控制价及工程量清单编制；3、签证变更的费用估算、预算；4、工程结算审核、竣工决算编制；5、全过程投资控制等工作；6、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；7、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；8、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）概算造价咨询工作内容：

概算阶段

审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

全过程
造价咨询

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

预算阶段

- 1、编制工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分

析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算造价咨询工作内容：

结算阶段

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算编制审核工作内容

决算阶段

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间及驻场要求

合同金额

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：柒佰零陆万玖仟捌佰元整（大写），即 7069800.00 RMB。已下浮 20%。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%；标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签订合同且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门复核后且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门复核，且政府确定的造价部门复查后支付。

（2）施工阶段全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签订合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30% 支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

3、结算方式

结算时以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价为计费额，根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）并下浮 20% 后计取工程概算编制项、施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制项的造价咨询服务费。再考虑绩效考核奖、补充协议中的金额、咨询成果（履约评价）的奖罚、违约金综合得出最终结算金额。各阶段咨询费经政府确定的造价部门复核，且政府确定的造价部门复查后支付。

九、履约评价

1、履约评价评分细则

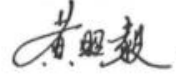
履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评，具体考评办法详见甲方履约评价管理办法。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分 ≥ 90 分）、良好（ $80 \leq$ 评分 < 90 分）、合格（ $60 \leq$ 评分 < 80 分）、不合格（评分 < 60 分）四个等级，履约考评时限为：概算预算（标底），结算、决算自收到政府部门批复或甲方指定造价单位复核或政府造价部门审核后，

甲方：深圳市南山区建筑工务署
地址：深圳市南山区前海路1366
号爱心大厦12-1A楼

法定代表人：
或委托代理人：
联系人：高欣

合同订立时间：2020年12月8日

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司
地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺
大厦1栋ABC

法定代表人：
或委托代理人：

联系电话：17722597085
开户银行：广发银行深圳南山支行
账号：102091516010004271

批复文件

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2022〕321号

南山区发展和改革局关于福利中心三期项目 概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来福利中心三期项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 85355 万元。现批复如下：

工程概况

一、工程概况

福利中心三期（国家编码：2016-440305-48-01-700369）于 2016 年 12 月 17 日立项（深南发改〔2016〕10 号），总投资 20000 万元（估）。

项目位于南山区西丽街道留仙大道以南，同乐路以东，紧邻福利中心二期西侧。总用地面积 10335.14 平方米，总建筑面积 93713.5 平方米，总建筑高度 99.65m。其中：

地下2层，地下一层层高4.10米，地下二层层高6.00米。总建筑面积14791.52平方米。功能设置为：地下车库、设备用房、厨房及垃圾站等；

地上28层，建筑面积78921.98平方米，功能设置为：老年人活动用房、康复用房、医疗用房、安宁疗护用房、架空花园、失智组团、老年人居室、职工餐厅、值班宿舍、行政办公、教学、展厅等。

主要建设内容包括：地基与基础、土建、安装及室外配套等工程，其中地基与基础工程包括土石方、基坑支护、边坡支护桩基等；土建工程包括结构、装饰工程；安装工程包括给排水、电气、智能化、消防、通风空调、燃气、电梯等工程；室外配套工程包括园建、绿化、光伏发电工程、10K外接电源、柴油发电机、2、3期泛光照明等工程。

项目预计竣工时间为2025年12月。

二、审核结果

该项目报送总概算91221.00万元，审核后的总概算85355万元，其中建安工程费72142万元，工程建设其他费7193万元，预备费3967万元，代建管理费2053万元。

三、项目要求

（一）在项目实施过程中，请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求，控制好项目总投资。

（二）请你单位严格各项管理制度，提高安全生产意识，杜绝各种安全隐患，切实确保安全生产，防止各类安全生产事故

的发生。

（三）该项目已纳入区政府投资项目计划，请将项目的基本信息和进度情况，及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

（四）项目预计竣工时间为 2025 年 12 月，请根据现场做好项目工期管理。

（五）请按规定做好入库纳统工作。

（六）你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制，并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制，并送区造价站评审。

此复。

附件：福利中心三期项目概算表



项目负责人证明+履约评价优秀

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委 托 单 位	深圳市南山区建筑工务署				
工 程 概 况	工程名称	福利中心三期全过程造价咨询服务			
	服务分类	全过程造价咨询			
	服务时间	2020 年 10 月-2021 年 12 月			
	项目负责人	王春文			
	工程造价				
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 ☒	良 ☐	一般 ☐	低 ☐
	2. 服 务 态 度:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
	3. 工 作 效 率:	高 ☒	中 ☐	一般 ☐	低 ☐
	4. 职 业 道 德:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
总 评	优秀 ☒	良好 ☐	合格 ☐	不合格 ☐	
宝 贵 建 议					
评价单位: (盖章) 联系人:  联系电话: 日期: 2022年 3 月 4 日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

荣获深圳市优秀工程造价成果三等奖



3. 西丽医院改扩建全过程造价咨询

成果文件

 **深圳市广诚工程顾问有限公司**

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307769

编号：GC[20097]FBB-101

工程结算审核造价书

工程名称：西丽医院改扩建地基与基础工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

施工单位：广东联富建设工程有限公司

建筑面积：

送审金额：30329924.02元 审核金额：27742309.76元

核减金额：2587614.26元

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司
证书编号：甲191344002485

编制人：金贻科
复核人：黄昭毅

批准人：王春文

日期：2023年2月10日

项目负责人签字、签章

深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：GC[20010]FKB-001

招标控制价编制书

工程名称：西丽医院改扩建地基与基础工程

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司 编号：甲191344002485

建筑面积：

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
有效期至：2022年09月10日

造价金额：41760104.42元

大写金额：肆仟壹佰柒拾陆万零壹佰零肆圆肆角贰分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：樊伙贵

复核人：王春文

批准人：樊勤

日期：2020年7月10日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2020074
2017-440305-85-01-700287

工程造价审定书

工程名称: 西丽医院改扩建代建地基与基础工程

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

建设单位报送造价: 41760104.42元

单位造价:

区造价站审定造价: 39735199.14元

单位造价:

核 减 额 : 2024905.28元

安全文明施工费: 1458285.43元

暂列金额: 2400000.00元

主 审 人: 张胜飞 冯嘉许

副 站 长: 陈晓

复 核 人:

审核组组长: 张瑞

站 长: 37 2

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2020年8月14日



招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	西丽医院改扩建代建地基与基础工程
审定造价	3973.519914 万元
投标报价上限	招标控制价下浮 11.29%，即 3594.210758 万元
不可竞争费用	613.828543 万元
经办人签名	
备注 (73 号文要求公示的其他内容)： 1、标底主要材料价格采用《深圳建设工程价格信息》2020 年 6 月份； 2、工程总价为：3973.519914 万元；其中包含： 1) 分部分项工程量清单计价合计：3038.236998 万元； 2) 措施项目清单计价合计：198.588797 万元；安全文明施工措施费计价合计：145.828543 万元 (不含规费及税金)； 3) 其它项目清单计价合计：0.000000 万元； 4) 规费合计：96.618813 万元； 5) 税金：112.750431 万元； 6) 专业工程暂估价合计：228.000000 万元； 7) 暂列金额合计：240.000000 万元； 8) 优质优价奖励费用合计：0.000000 万元； 9) 工程建设其他费 (不含暂列金额、专业工程暂估价、优质优价奖励费) 合计：59.324875 万元； 3、上述安全文明施工措施费、专业工程暂估价、暂列金额、优质优价奖励费共四项费用不参与竞争性报价，为不可竞争费用；不可竞争性费用合计：613.828543 万元。	
王春文 AD1440001407 深圳市广诚工程顾问有限公司 有效期至：2022年12月31日 说明：12月31日 招标人：(盖章) 日期：	

深圳市广诚工程顾问有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编号：甲191344002485
有效期至：2022年09月10日

1、本表应与审计中心审定标底或委托咨询公司审定的标底一致，在交易网申请招标控制价公示时，原件彩色扫描上传；

深圳市建设工程交易服务中心制：



深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15ABCEFG 电话：86307790 传真：86307765

编号：

招标控制价编制书

工程名称：西丽医院改扩建建建施工总承包

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

建筑面积：



造价金额：568577460.13元

大写金额：伍亿陆仟捌佰伍拾柒万柒仟肆佰陆拾圆壹角叁分

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

证书编号：甲191344002485

编制人：



复核人：



批准人：



日期：2021年12月20日

深圳市南山区工程造价管理站

(预算、标底)
编号: 标2021168
2017-440305-85-01-700287

工程造价审定书

工程名称: 西丽医院改扩建代建施工总承包

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司

代建单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

建设单位报送造价: 568577460.13元

单位造价:

区造价站审定造价: 549518925.36元

单位造价:

核 减 额 : 19058534.77元

安全文明施工费: 10826278.25元

暂列金额: 24250000.00元

主 审 人: 李玉龙 李雪莉

副 站 长: 张向亮

复 核 人: 赵铭凌

审核组组长: 林倚漪

站 长: 张向亮

建设单位报送日期:

区造价站审定日期: 2022年1月7日

招标控制价公示表

(此表限评标工程)

工程名称	西丽医院改扩建代建施工总承包
招标控制价	54951.892536 万元
投标报价上限	招标控制价净下浮 9.01%，50676.096601 万元
安全文明施工措施费	1082.627825 万元
不可竞争费合计	7495.777825 万元
截标时间	2021 年 月 日
经办人签名	

备注：(73 号文要求公示的其他内容)：

本工程采用 2021 年 11 月《深圳建设工程价格信息》。

本工程招标控制价为：54951.892536 万元。

其中：分部分项工程费 40061.344816 万元；

措施项目费 5245.719825 万元（其中安全文明施工措施费 1082.627825 万元）；

规费 1594.804904 万元；

应纳税费 1586.408833 万元；

工程建设其他费 6463.614158 万元（包括暂列金额 2425.00 万元、暂估价 3988.15 万元、工程保险费

48.488278 万元、弃土场受纳处置费 1.97588 万元）；

不可竞争费（包括安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价）合计 7495.777825 万元。

深圳市广诚工程顾问有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编 号：甲191344002485

有效期至：2022年09月10日

招标人：（盖章）

日期： 年 月 日

造价师（加盖公章）

黄昭毅

A14174400005638

深圳市广诚工程顾问
有限公司

有效期至：2025年06月07日

造价单位：（盖章）



年 月 日

中标通知书（发包函）

小型工程项目发包函

编号: NSGWJ (A) 1003506

深圳市广诚工程顾问有限公司 (承包方):

经抽签 ☒、直接委托 ☐ 方式确定, 我局拟将 西丽医院改扩建全过程造价咨询 项目发包给贵方实施, 本项目最高结算价限为 _____ 万元, 如贵方同意, 请在 15 个工作日内, 向我局的合同部申报合同签订事宜, 逾期未办, 视自动放弃, 我局另行发包。若未签合同就实施, 我局对工作量不予认可, 后果由贵方自行承担。

发包方联系人: 王婉君

经办: 张秋华 审核: _____ 签发: 周俊山

南山区建筑工务局 (发包方)

2020 年 3 月 5 日

深圳市南山区城市建设 AIM 平台				小型工程	深圳市广诚工程顾问有限公司
工程基本信息 ^					
工程类型	工程服务	标段编号	空	选取预选库	南山区建筑工务局2019-2021年度造价咨询预选库
标段名称	西丽医院改扩建全过程造价咨询	工程地址	南山区	子项目中标人确定方式	轮空抽签法
工程估计 (下浮前)	87217.940000	计划开工日期	2020-03-05	计划竣工日期	2023-12-31
工程内容 医院改扩建					
中标信息 ^					
工程类型	工程服务	标段编号	空	选取预选库	南山区建筑工务局2019-2021年度造价咨询预选库
标段名称	西丽医院改扩建全过程造价咨询	招标人	深圳市南山区建筑工务署	科室/部门	
项目负责人		负责人联系方式		中标人	深圳市广诚工程顾问有限公司
中标单位联系电话	13631631900	中标时间	2020-03-05 00:00	中标价 (万元)	428.000000

合同关键页

正本

合同编号：2020F052001

西丽医院改扩建全过程造价咨询
服务合同

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2020年3月，采用公开招标方式确定乙方为中标入围单位之一。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本预选库工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

项目名称

一、工程概况

工程名称：西丽医院改扩建全过程造价咨询

服务期限：预选资格有效期为2年，服务期限自合同签订之日起两年。

任务委托规则：预选库子项目采用抽签分派，抽签中标单位不再参加本轮下一项目的抽签，直至入库单位均抽签中标后，开始新一轮抽签。招标人按照《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）的规定执行，咨询费100万元以下（不包含100万元）。

本预选库供全区各单位使用，使用项目为政府投资项目。各建设单位可根据《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）自行建立预选库。

甲方对入库单位库内履约优劣情况进行期中排序，排序不得并列，并依据其中排序结果对入库单位进行末位淘汰，具体末位淘汰细则暂依据合同中的履约评价表格，最终以甲方规定的为准。

乙方须承诺遵守《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1号）及其修订的规定和解释。

概算阶段

二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

（一）概算造价咨询工作内容

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

（二）标底、预算造价咨询工作内容

1、编制或审核工程预算。

预算阶段

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸。

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项。

5、协助招标人进行招标答疑。

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同。

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作。

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现问题并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（三）结算造价咨询工作内容

结算阶段

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项。

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析。

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算专项审核及编制工作内容

决算阶段

1、复核工程竣工结算，并按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。

9、工程概算、预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在1~3天提出书面的复核意见。同时根据项目不同情况须针对性地组织安排对现场进行核实了解。

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目。

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成。

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录。

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少1名固定的专职工作人员到甲方进行驻点办公，未经甲方允许，不得随意更换，更换时，需做好工作交接。

合同金额

八、计费及支付

本项目咨询费暂定为¥420万元（肆佰贰拾万元整），包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。根据造价咨询阶段及内容，以发改局、造价管理站或政府确定的造价部门审定的各阶段造价乘以各阶段相应咨询费率计算咨询费。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

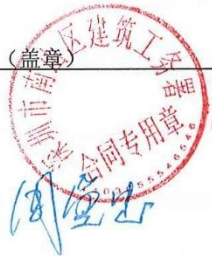
本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具同等法律效力。

甲 方：(盖章)

法定代表：



乙 方：(盖章)

法定代表：



签订时间：2020 年 11 月 25 日

项目负责人证明

业绩证明

兹证明：深圳市广诚工程顾问有限公司为我单位于 2020 年 3 月 5 日发包的“西丽医院改扩建全过程造价咨询”项目中标单位，该项目负责人为注册造价工程师王春文（证书号：建[造]01440001407），目前完成了全过程造价咨询的部分工作，其中于 2020 年 7 月 8 日提交了《西丽医院改扩建地基与基础工程概算审核书》，审核金额为 5304.629231 万元。

特此证明！

深圳市南山区建筑工务署

2021 年 7 月 9 日



批复文件

深圳市南山区发展和改革局文件

深南发改批〔2022〕351号

南山区发展和改革局关于西丽医院改扩建项目 概算的批复

区建筑工务署：

你单位报来西丽医院改扩建项目概算评审资料收悉。经区政府投资项目评审中心审核，核定该项目概算总投资 103711 万元。现批复如下：

工程概况

一、工程概况

西丽医院改扩建项目（国家编码：2017-440305-85-01-700287）于 2016 年 2 月立项（深南发改批〔2016〕2 号），投资匡算 80000 万元。

项目位于深圳市南山区西丽街道，留仙大道以南，石鼓路以东，南方科技大学医院（原西丽医院）院内，用地面积 4347

平方米、建筑面积约 95994 平方米、新增床位 400 张 (建成后医院总床位 900 张), 主要建设内容包括 : 新建住院大楼、天桥、连廊、立体车库及室外配套工程 (含道路、景观绿化、管网、化粪池等); 改造原建筑物外立面、配电房、地下室等。

(一) 新建工程 : 新建住院大楼 1 栋 , 地下 2 层、地上 27 层 , 建筑高度 126.3 米 , 总建筑面积 90389 平方米 , 其中地下 8200 平方米 , 功能设为设备用房、车库等 ; 地上 82189 平方米 , 主要功能设为七项基本设施用房 (急诊部、门诊部、住院部、医技科室、保障系统、业务管理、院内生活)、科研用房、实验室用房、教学用房、值班宿舍、直升停机坪等。

(二) 配套工程 : 大楼东南角新建 1 座钢结构天桥 , 桥长约 97 米 , 宽 7.2 米 ; 大楼北侧新建 5 层风雨连廊 , 建筑面积约 2743 平方米 ; 医院东南角新建 31 层立体车库 (车位 180 个), 建筑面积约 2862 平方米。

(三) 改造工程 : 包括重建原配电房室内装饰及安装、翻新门诊楼南侧外立面 (由涂料改为穿孔铝板)、加固与新建住院大楼连接处的地下室、扩容污水处理池 (400 吨)。

项目预计竣工时间为 2024 年 6 月。

二、审核结果

项目报送总概算 108642.37 万元 , 审核后总概算 103711 万元 (其中新建工程综合单价 10439 元/平方米), 其中建安工程费 88239 万元 , 工程建设其他费 7892 万元 , 预备费 4807 万元 , 代建管理费 2773 万元。

三、项目要求

(一) 在项目实施过程中,请你单位根据《深圳经济特区政府投资项目管理条例》的要求,控制好项目总投资。

(二) 请你单位严格各项管理制度,提高安全生产意识,杜绝各种安全隐患,切实确保安全生产,防止各类安全生产事故的发生。

(三) 该项目已纳入区政府投资项目计划,请将项目的基本信息和进度情况,及时、准确地填入“南山区固投领域项目信息化管理平台”。

(四) 项目预计竣工时间为 2024 年 6 月。请根据现场做好项目工期管理。

(五) 请按规定做好入库纳统工作。

(六) 你单位应当在项目通过工程验收后三个月内完成工程结算报告的编制,并送区造价站评审。在完成政府投资项目全部工程结算评审后三个月内完成竣工决算报告的编制,并送区造价站评审。

此复。

附件:西丽医院改扩建项目概算表


南山区发展和改革局
2022年12月19日

荣获深圳市优秀工程造价成果二等奖



四、履约评价情况

履约评价情况

序号	项目名称	建设单位	合同价 (万元)	项目所在地	评价时间	评价等级	备注
1.	南山区百校焕新工程 全过程造价咨询Ⅱ标段 (施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制)	深圳市南山区建筑工程务署	611.84	南山区	2023.6.29	优秀	
2.	深圳清华大学研究院 新大楼建设项目造价 咨询服务	华润(深圳)有限公司	1121.366 2	南山区	2024.5.16	优秀	
3.	平山小学拆除重建九年一贯制学校(造价咨询)	中信城市开发运营(海南)有限公司	226.874	南山区	2024.9.25	优秀	
4.	麒麟第二幼儿园(造价咨询)服务	中信城市开发运营(海南)有限公司	34.717	南山区	2024.9.25	优秀	
5.	2021年公办幼儿园装修改造项目全过程造价咨询服务	中信城市开发运营(海南)有限公司	30.2864	南山区	2024.9.25	优秀	
6.	福城南产业片区12-16等宗地项目Ⅱ标段12-04-02宗地 全过程造价咨询	深圳市新龙福投资发展有限公司	138.1180 43	龙华区	2024.7.12	优秀	
7.	智谷产业园实验室及办公室应急安置改造(暂定名)项目全过程造价咨询	深圳市南山区建筑工程务署	85.03	南山区	2024.5.11	良好	
8.	南山区百校焕新工程二标段概算编制服务	深圳市南山区建筑工程务署	84	南山区	2022.9.13	良好	
9.	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期工程预算协审	深圳市龙岗城投新基础设施建设管理有限公司	398.7689 6	龙岗区	2025.3.7	良好	

1. 南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）

履约评价

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委 托 单 位	深圳市南山区建筑工务署				
工 程 概 况	工程名称	南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）			
	服务分类	施工阶段全过程			
	服务时间	2022.7 至 2023.6			
	项目负责人	王春文			
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 ☒	良 ☐	一般 ☐	低 ☐
	2. 服 务 态 度:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
	3. 工 作 效 率:	高 ☒	中 ☐	一般 ☐	低 ☐
	4. 职 业 道 德:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
总 评	优秀 ☒	良好 ☐	合格 ☐	不合格 ☐	
宝 贵 建 议					
评价单位：（盖章） 联系人：王工 联系电话：86594851 日期：2023年6月29日					

履约评价优秀

项目名称

履约评价时间

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

合同关键页

合同编号：2022F137006

南山区百校焕新工程全过程
造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程
造价控制、工程竣工决算编制）合同

工程名称： 南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段
（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）

合同名称： 南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段
（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）合同

委托单位： 深圳市南山区建筑工务署

咨询单位： 深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于年月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：南山区百校焕新工程全过程造价咨询Ⅱ标段（施工阶段全过程造价控制、工程竣工决算编制）（简易招标）

2、工程概况：

一、2022 年实施计划：

1、育才二小：游泳馆恒湿设备更换，体育馆修缮，教学楼、综合楼等墙面修缮，教学楼、综合楼等灯具更换，卫生间室内装饰及安装工程改造，智能校园改造—智慧安全用电，健身房改造，未来实验室，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2221.99 万元。

2、深圳市蛇口育才教育集团育才三小：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，新建连廊，食堂扩建，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1599.50 万元。

3、海月华庭花园幼儿园：屋顶改造（设置成户外平台），加建教学用房及办公室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 662.85 万元。

4、海月花园幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），加建教师休息室，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，太阳能发电，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 837.96 万元。

5、前海港湾小学：变形缝、局部钢筋裸露区域改造，屋面防水补漏，操场区域外立面修缮，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1847.00 万元。

6、前海港湾学校：游泳池改造，运动场区域男卫生间改造，学校前往运动区位置设置隔离，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 762.86 万元。

7、南山实验教育集团南头小学：外立面改造，空调格栅翻新，室内装饰及安装改造，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1916.37 万元。

8、麒麟花园幼儿园：户外运动区改造，室外配套管网翻新，围墙翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 317.14 万元。

9、碧榕湾幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 478.93 万元。

10、前海学校：外立面改造，食堂改造，新建攀岩墙，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1139.88 万元。

11、南头中学：实验楼改造，食堂楼改造，教学楼等改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4366.47 万元。

12、博伦职校：体育馆改造，更换太阳能热水系统，地下室修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4448.53 万元。

二、2023~2024 年实施计划：

13、深圳市蛇口育才教育集团育才中学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 3015.00 万元。

14、深圳市蛇口育才教育集团育才二中：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2911.00 万元。

15、育才一小：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1914.50 万元。

16、育才第三幼儿园：加固工程，外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 703.06 万元。

17、蛇口育才教育集团阳光幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 452.40 万元。

18、花园城三期幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 393.50 万元。

19、蓝漪花园幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 240.97 万元。

20、爱格园幼儿园：外立面改造，门及门套更换，投资匡算 39.15 万元。

21、桃花园幼儿园：外立面改造，屋顶改造（设置成户外平台），室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 465.24 万元。

22、向南瑞峰幼儿园：屋顶改造（设置成户外平台），室内装饰及安装改造，整栋楼宇强电工程改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 458.82 万元。

23、南山小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1348.35 万元。

24、阳光小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1514.00 万元。

25、向南小学：外立面改造，屋顶改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2315.00 万元。

26、月亮湾小学：外立面改造，教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1425.70 万元。

27、荔湾小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 4641.30 万元。

28、深大诺德幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 498.74 万元。

29、华府小学：卫生间改造，增加监控系统，校园两侧学生通道需加防护网，投资匡算 126.66 万元。

30、鸿瑞幼儿园：楼梯及走道栏杆更换，地面、墙面及天花修缮，大门改造，投资匡算 40.30 万元。

31、前海时代第二幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 491.15 万元。

32、南山实验教育集团南海中学：教学楼、行政楼、文体楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2937.25 万元。

33、南山实验教育集团鼎太小学：教学楼修缮，智能校园改造—智慧安全用电，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1308.20 万元。

34、南山实验教育集团麒麟二中：地面、墙面及天花修缮，门及门套更换，卫生间改造，投资匡算 555.08 万元。

35、南山实验教育集团荔林小学：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 1529.05 万元。

36、华侨城世界花园幼儿园：外立面改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 762.13 万元。

37、阳光粤海幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 521.72 万元。

38、玺乐幼儿园：屋顶改造（设置成户外平台），室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 443.80 万元。

39、心海湾幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 384.56 万元。

40、鼎太风华幼儿园：外立面改造，屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 758.93 万元。

41、前海时代第一幼儿园：屋顶改造，室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 485.00 万元。

42、南头城学校：地面、墙面及天花修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 945.00 万元。

43、荔香学校：教学楼修缮，主入口区域新建隔离玻璃房，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2347.25 万元。

44、园丁学校：教学楼修缮，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 2887.20 万元。

45、教育科学研究院附属第二幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 422.79 万元。

46、南头古城幼儿园：室内装饰及安装改造，室外及配套设施翻新，面向社区开放改造，标识工程改造，投资匡算 484.65 万元。

47、海滨幼儿园：主入口增设防撞设施、户外运动区增设监控系统和高空坠物防护网，投资匡算 40.00 万元。

二、乙方工作内容

包括但不限于：招标清单编制、施工图预算编制、招标控制价编制、施工过程中造价管理、工程结算等全过程造价咨询。具体内容如下（包括但不限于）：1、施工图招标控制价及工程量清单编制；2、签证变更的费用估算、预算；3、工程结算审核、竣工决算编制；4、全过程投资控制等工作；5、参与项目管理过程的相关会议，配合招投标答疑，审核工程进度款，变更及合同争议索赔的鉴定与索赔，参与图纸会审并提出合理化建议；6、编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等；7、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

（一）标底、预算编制阶段造价咨询工作内容：

1、编制工程预算；

2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；

3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。

4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；

5、协助招标人进行招标答疑；

6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。

7、协助招标人签订合同；

8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；

9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

（二）结算审核阶段造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（三）竣工决算编制审核工作内容

1、复核工程竣工结算，按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复。

三、乙方工作时间要求

1、招标项目造价文件的提交时间：在接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

2、商务标复核提交时间自接到相关资料后 7 天；

3、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意见提交时间：自接到相关资料

它相关事宜：

7、项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方同意，否则，将记入不良履约行为记录；甲方有权要求更换不合格的承作人员；

8、项目负责人必须是注册造价工程师，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席；

9、工程预算及结算的编制（含暂定价、工程变更等）和审核前，应从造价咨询角度对甲方提交的图纸等相关资料进行全面会审复核并在 1~3 天提出书面的复核意见。并根据项目的不同情况，须针对性地组织安排对现场的核实与了解工作；

10、若甲方连续三次通知分派任务，乙方均未参加，甲方将有权拒绝其参加其他任何项目；

11、乙方若在工作中出现重大错误，甲方将有权收回该项目并委托他人完成；

12、乙方参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被甲方发现，将记入不良履约行为记录；

13、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定；

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求咨询人承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本项目造价咨询服务酬金暂定为人民币：陆佰壹拾壹万捌仟肆佰元整（大写），即 RMB611.84 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签订合同且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门复核后且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门

按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一致意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式六份，甲方三份，乙方三份，具同等法律效力。

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路爱心

大厦 12-14 楼

法定代表人：

或委托代理人：

联系人：

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

地址：深圳市南山区南海大道 3003 号阳光华艺大厦

A 座 15C

法定代表人：黄昭毅

或委托代理人：

联系电话：17722597085

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

合同订立时间：2022 年 7 月 15 日

2. 深圳清华大学研究院新大楼建设项目造价咨询服务

履约评价

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位	深圳市广诚工程顾问有限公司				项目名称
委 托 单 位	华润（深圳）有限公司				
工 程 概 况	工程名称	深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务			
	服务分类	全过程造价咨询			
	项目负责人	王春文			
	服务时间	2023 年度			
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 ☒	良 ☐	一般 ☐	低 ☐
	2. 服 务 态 度:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
	3. 工 作 效 率:	高 ☒	中 ☐	一般 ☐	低 ☐
	4. 职 业 道 德:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
总 评	优秀 ☒	良好 ☐	合格 ☐	不合格 ☐	
宝 贵 建 议					
评价单位: (盖章) 联系人: 刘江 联系电话: 13825240755 日期: 2024 年 5 月 16 日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

合同关键页

2018(2)-<76>
GC[18076]

合同编号: CRCSZ-CMD-QH-GW-18002

深圳清华大学研究院新大楼建设项目

造价咨询服务

合同文件

2018 年 8 月

委托人: 华润(深圳)有限公司

咨询人: 深圳市广诚工程顾问有限公司

造价咨询服务合同

委托人：华润（深圳）有限公司

法定代表人或其授权委托人：孔小凯

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人或其授权委托人：黄昭毅

根据《中华人民共和国合同法》及其他法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 总则

1.1 工程名称：深圳清华大学研究院新大楼建设全过程造价咨询服务

1.2 工程地点：深圳市南山区

1.3 咨询服务内容：

☐ 配合工程估算复核

☒ 建设工程概算编制

☒ 施工阶段全过程造价咨询服务

☒ 委托人指定审核单位结算审核完成及竣工决算审核完成

1.4 造价咨询服务要求，包括但不限于：

1.4.1 出席会议：根据委托人需要，出席和成本控制、造价咨询有关之设计会议、工程会议、成本会议，并提出成本控制相关建议及方案。

1.4.2 市场调研：根据项目需要，及时进行市场调研工作，并收集相关信息资料，包括但不限于：

1) 对当地有关工程造价的法律环境进行调研，包括对地方政府的方针、政策和各种法令、条例等可能影响工程造价的诸因素之调研；

2) 工程造价行情调研, 包括向当地施工单位及供应商的询价、了解同类工程造价水平、材料及劳务市场的价格调查等。

1.4.3 在提供服务的过程中按实际需要调整, 配合项目之发展计划及满足委托人之要求。

1.4.4 在成本控制方面主动提醒委托人注意相关问题, 并提供合理降低工程成本之方案。

第二条 造价咨询服务内容

2.1 按委托人要求, 全面贯彻执行委托人成本工作规范, 包括但不限于委托人指定的成本划分口径、委托人视工程情况给定的招标文件及合同文件、动态成本月报范本、成本后评估报告范本等。

2.2 配合估算复合阶段服务内容, 包括但不限于:

2.2.1 无。

2.3 概算编制阶段服务内容, 包括但不限于:

2.3.1 根据设计图纸编制工程概算, 与估算作详细比较。若概算超出估算, 咨询人应及时提交书面报告, 分析偏差原因, 提出成本建议。

2.3.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限, 咨询人应及时提交书面报告, 分析偏差原因, 提出成本建议。

2.3.3 根据委托人需要, 提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

2.3.4 当设计单位更新概算图纸版本后, 咨询人应重复上述工作, 直至概算文件满足委托人要求。

2.3.5 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.4 配合概算复核阶段服务内容, 包括但不限于:

2.4.1 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.5 施工阶段全过程造价咨询服务, 包括但不限于:

2.5.1 设计阶段

1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考,配合委托人修改、确定建筑标准。

2) 为各方案编制方案设计估算,分析各方案对工程造价的影响,并提交全面分析报告,提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求,咨询人应于报告中分析偏差原因,提出造价减省建议方案。

3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后,咨询人应及时调整估算,按需提交分析报告,提出成本优化建议,直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

4) 根据最终确定的方案,制定控制造价的指标,供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.3.2 招标阶段

1) 配合图纸设计:

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度,作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算,咨询人应及时提交书面报告,分析偏差原因,提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度,检查图纸的可报价性,并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后,咨询人应重复上述工作,直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

2) 编制招标文件:

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审,落实方案优化意见,并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善,咨询人应在3天内以书面形式向委托人进行提示,若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误,所引起的损失概由咨询人负责。协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸;

b、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底,计算标准工期,并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据等详细计算清单;

c、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单及单价表、履约保函样本、工程保修书样本等。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、不通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报委托人指定的第三方审核单位审定。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.3.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、

设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、配合完成重大变更的政府备案工作。

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分，并保留相应的资料。

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担。

2.3.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文

4.4 委托人认为本项目工程进度因咨询人指派专业人员不足而被影响和延误，有权要求咨询人增加人员。咨询人在接到委托人书面通知后 7 个日历天内按委托人要求补派人员，出现前述情况超过 3 次，委托人有权解除本合同，要求咨询人退还委托人已支付的全部费用并要求咨询人按照全部咨询服务费用总额的 30%向委托人支付违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.5 委托人有权统计并核实咨询人派出的服务团队主要人员在本项目上投入的工作时间。咨询人须积极配合此项核实工作。

4.6 委托人有权观察并评估咨询人服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求咨询人及时替换工作表现不佳的人员。咨询人应当在接到委托人书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则委托人有权要求咨询人承担每人每次人民币 5000 元的违约金，不设上限。

4.7 若咨询人明显怠于履行本合同，或向委托人提供的服务成果明显不符合客观实际情况，或违反本合同约定将合同义务转让给他人，或有其它损害委托人利益的行为，委托人可书面通知咨询人纠正上述违约行为，并有权在发出书面通知之日起，停止审批咨询人咨询服务费。若书面通知发出一个月后，咨询人仍未纠正违约行为，则委托人有权解除本合同，同时咨询人须向委托人赔付合同总额的 20%作为违约金，违约金不足以弥补委托人损失的，咨询人应予以补偿。

4.8 如合同因不可归责于合同双方的原因而履行失败，或因不可抗力或其它三方无法控制的因素而导致合同不能履行，则合同双方可以解除合同。合同解除后，咨询人可就解除前实际提供的服务要求支付有关费用。

第五条 收费及付款方式

5.1 收费

5.1.1 本项目造价咨询服务酬金中标价为人民币：壹仟壹佰贰拾壹万叁仟陆佰陆拾贰元整（大写），即 11,213,662.00RMB（上述中标价按所签订具体项目合同的中标价填写）。咨询酬金计算方法为：参照广东省住房和城乡建设厅关于转发省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文收费标准并乘以相应下浮率计取，本合同咨询人承诺下浮率为 25%。

5.1.2 合同价计取方式为：

(签字盖章页)

委托人：华润（深圳）有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署：



注册地址：深圳市罗湖区宝安南路 1001 号华瑞大厦 7 楼

电话：

传真：

日期： 年 月 日

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

盖章

法定代表人或其授权代表签署：

黄昭毅



注册地址：深圳市南山区南山街道南海大道 3003 号阳光华艺大厦 1 栋 15A-01、
15A-02、15B-01、15B-02、15C-03、15D-01

电话：0755-86307790

传真：0755-86307769

日期：2018年8月23日

3. 平山小学拆除重建九年一贯制学校（造价咨询）

履约评价

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨询单位	深圳市广诚工程顾问有限公司				项目名称
委托单位	海南中信城市开发运营有限公司				
工程概况	工程名称	平山小学拆除重建九年一贯制学校（造价咨询）			
	服务分类	全过程造价咨询			
	服务时间	2020年1月-2024年8月			
	项目负责人	王春文			
评价意见	1. 咨询质量：	优 ☒	良 ☐	一般 ☐	低 ☐
	2. 服务态度：	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
	3. 工作效率：	高 ☒	中 ☐	一般 ☐	低 ☐
	4. 职业道德：	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
总评	优秀 ☒	良好 ☐	合格 ☐	不合格 ☐	
宝贵建议					
评价单位：（盖章） 联系人： 联系电话： 日期：2024年 9 月 15 日					

履约评价优秀

履约评价时间

咨询单位敬启：

请各委托单位给予客观评价，多提宝贵意见，本单位将发扬长处，改进不足，与时俱进，努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持！

注：中信城市开发运营（海南）有限公司更名说明

关于中信城市开发运营（海南）有限公司
企业名称变更的说明

我单位于 2024 年 6 月 4 日完成企业名称变更，变更情况如下：

企业名称变更前：海南中信城市开发运营有限公司

企业名称变更后：中信城市开发运营（海南）有限公司

附件一：登记通知书

附件二：国家企业信用信息公示系统截图

中信城市开发运营（海南）有限公司

2024 年 11 月 13 日



登记通知书

(琼市监)登字[2024]第803109号

中信城市开发运营(海南)有限公司:

你单位提交的变更(备案)登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

登记机关:海南省市场监督管理局

2024年06月04日

- 注: 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容;
4、个体工商户未申报名称的,在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。



合同关键页

6(2) 9133

合同编号: SZ-PSXX-QQ-009

平山小学拆除重建九年一贯制学校
(造价咨询) 合同

甲方: 海南中信城市开发运营有限公司

乙方: 深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：海南中信城市开发运营有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于2019年12月，采用公开招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：平山小学拆除重建九年一贯制学校（造价咨询）

服务期限：本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

2.1 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：

2.1.1 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.1.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.1.3 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

2.1.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足委托人要求。

2.1.5 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.2.1 设计阶段

1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

2) 为各方案编制方案设计估算, 分析各方案对工程造价的影响, 并提交全面分析报告, 提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求, 咨询人应于报告中分析偏差原因, 提出造价减省建议方案。

3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后, 咨询人应及时调整估算, 按需提交分析报告, 提出成本优化建议, 直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

4) 根据最终确定的方案, 制定控制造价的指标, 供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.2.2 招标阶段

1) 配合图纸设计:

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度, 作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算, 咨询人应及时提交书面报告, 分析偏差原因, 提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度, 检查图纸的可报价性, 并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后, 咨询人应重复上述工作, 直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

2) 编制招标文件:

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审, 落实方案优化意见, 并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善, 咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示, 若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误, 所引起的损失概由咨询人负责。协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸;

b、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底, 计算标准工期, 并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格(包括暂定价)清单及定价依据等详细计算清单;

c、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单及单价表、履约保函样本、工程保修书样本等。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、不通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定款项目、暂定物料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报政府造价部门或委托人指定的第三方审定。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.2.3 施工阶段：

- a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。
- b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议。
- c、配合完成重大变更的政府备案工作。
- d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。
- e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。
- f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；
- g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。
- h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。
- i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担。

2.2.4 竣工结算阶段：

- a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。
- b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。
- c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷子委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见
- d、计算及核对有关重算工程量、变更文件、施工图纸与招标图纸差异、暂

定数量、暂定单价调整、暂定金额、选择项目、甲供材料、索赔金额等，确认该合同的最终结算金额，并与合同金额、概算批复金额进行比较分析，编制审核意见并发予委托人。

e、负责已完的工程量清单\定额\信息价外的成本数据整理，并形成有效成果文件。

f、协助委托人编制竣工决算报告，完成项目决算审计及成本控制建档工作。

g、结算完成后，协助详细的工程造价指标，参与财务决算，并编制书面分析报告。

2.2.5 成本报告

每月编写关于工程费用的成本报告，内容包括但不限于：

a、详细列明所有工程内容的最新预算价/合同价/预估结算价/结算价、已付款、变更额、暂定金额调整。

b、说明工程造价近期变化情况及主要原因。

c、说明变更发生情况、大宗甲供材料进场情况、市场造价信息分析等。

d、对最终的工程结算造价作出估算，并与目标成本进行分析比较，及时提出解决偏差的建议与方案。

e、就每月更新后的造价情况及工程进度计划编制月度资金流量表。

f、编写一切必要说明书、评估报告及提交有关文件于银行以便委托人办理贷款手续。

2.2.6 保修阶段

a、在工程竣工后免费保修期内，依据合同文件或市场价格，提供工程缺陷整改方案所涉及的造价评估及相应扣款意见。

b、发出保修金付款证书。

三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计概算及相关资料后5~15天内提交。

13、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

14、乙方应安排至少1名固定的专职工作人员到甲方进行驻点办公，未经甲方允许，不得随意更换，更换时，需做好工作交接。

八、计费及支付

1、本项目收费标准参考广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742号文的规定计取，下浮率为20%，造价咨询费暂定为226.874万元，最终以政府造价部门审定价格为准。

2、支付方式

(1) 合同价计取方式为：

1) 合同价（含税）=概算编制费+施工全过程造价控制咨询费=计费基数×计费标准费率×（1-投标报价下浮率）

2) 本合同的结算方式：

a、结算金额（含税）=合同基本结算总价±补充协议对应的金额-违约金，具体以政府造价部门审核金额为准。

b、合同基本结算总价=（概算编制费+施工全过程造价控制咨询费）×（1-投标报价下浮率）

概算编制费=Σ（政府发改部门最终批复概算中建安费×相应区间的计费费率）

施工全过程造价控制咨询费=Σ（实际结算金额×相应区间的计费费率），具体以政府造价部门审核金额为准；

c、补充协议中的金额、咨询服务奖罚、违约金由甲方审核确定。

d、驻场费用不另行计算，已包含在咨询费用中。

(2) 合同付款方式为：

1) 概算阶段酬金：概算编制完成并取得政府主管部门批复后，支付暂定合同总价的10%；

2) 预算审核或标底编制阶段酬金：施工图预算核对完成后，支付暂定合同总价的30%；

3) 施工阶段酬金：进度款审核，变更估算，变更结算等工作按季度支付，累计支付至暂订合同总价的60%；

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

(以下无正文)

附件一：拟投入本项目人员情况表

附件二：造价咨询合同履约考评表

附件三：中标通知书

甲 方：(盖章) 

地 址：

电 话：

传 真：

法定代表人：

签订时间：  20 年 1 月 3 日

签订地点：

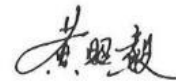
乙 方：(盖章) 

地 址：

电 话：

传 真：

法定代表人：



4. 麒麟第二幼儿园（造价咨询）服务

履约评价

工程造价咨询服务 委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委 托 单 位	海南中信城市开发运营有限公司				
工 程 概 况	工程名称	麒麟第二幼儿园（造价咨询）			
	服务分类	全过程造价咨询			
	服务时间	2020 年-2023 年			
	项目负责人	王春文			
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 ☒	良 ☐	一般 ☐	低 ☐
	2. 服 务 态 度:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
	3. 工 作 效 率:	高 ☒	中 ☐	一般 ☐	低 ☐
	4. 职 业 道 德:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
总 评	优秀 ☒	良好 ☐	合格 ☐	不合格 ☐	
宝 贵 建 议					
评价单位: (盖章) 联系人: 联系电话: 日期: 2024 年 9 月 15 日					

履约评价优秀

项目名称

履约评价时间

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

注：中信城市开发运营（海南）有限公司更名说明

关于中信城市开发运营（海南）有限公司
企业名称变更的说明

我单位于 2024 年 6 月 4 日完成企业名称变更，变更情况如下：

企业名称变更前：海南中信城市开发运营有限公司

企业名称变更后：中信城市开发运营（海南）有限公司

附件一：登记通知书

附件二：国家企业信用信息公示系统截图

中信城市开发运营（海南）有限公司

2024 年 11 月 13 日



登记通知书

(琼市监)登字[2024]第803109号

中信城市开发运营(海南)有限公司:

你单位提交的变更(备案)登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

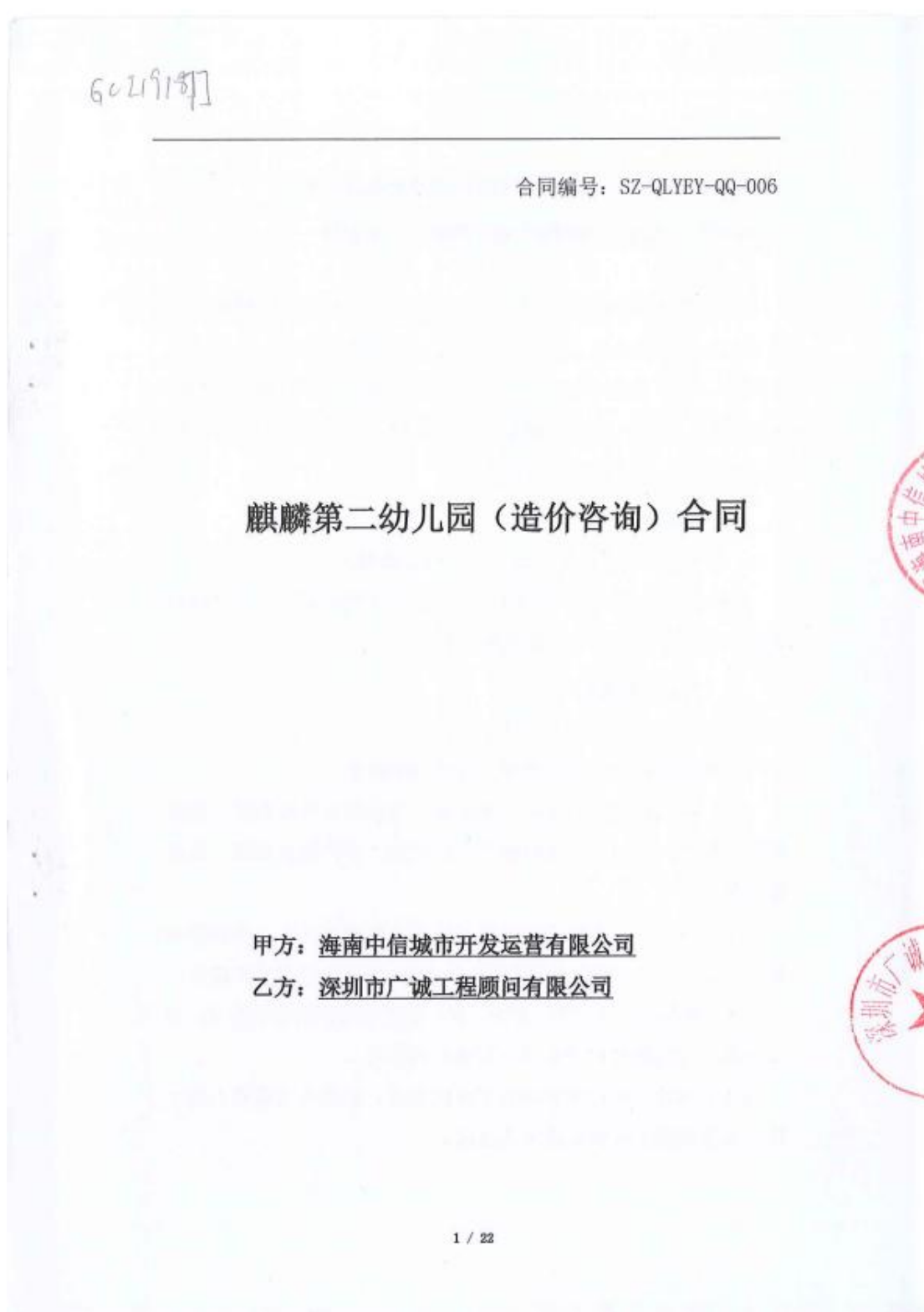
登记机关:海南省市场监督管理局

2024年06月04日

- 注: 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容;
4、个体工商户未申报名称的,在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。



合同关键页



委托单位（甲方）：海南中信城市开发运营有限公司

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

本工程造价咨询工作由甲方于 2019 年 12 月，采用招标方式确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：麒麟第二幼儿园（造价咨询）

服务期限：本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作全部完成之日止。

二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

2.1 概算编制阶段服务内容，包括但不限于：

2.1.1 根据设计图纸编制工程概算，与估算作详细比较。若概算超出估算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.1.2 根据设计图纸编制技术经济指标的测算报告。若指标超限，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出成本建议。

2.1.3 根据委托人需要，提出、评估和报告不同的建筑形式、施工方法、建筑材料和设备对工程造价的影响。

2.1.4 当设计单位更新概算图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至概算文件满足委托人要求。

2.1.5 协助委托人完成概算评审工作及项目实施过程中的概算调整工作。

2.2 施工阶段全过程造价咨询服务，包括但不限于：

2.2.1 设计阶段

1) 提供类似项目的建筑标准及参考造价供委托人参考，配合委托人修改、确定建筑标准。

2) 为各方案编制方案设计估算，分析各方案对工程造价的影响，并提交全面分析报告，提出成本优化建议。若方案设计估算超出委托人成本要求，咨询人应于报告中分析偏差原因，提出造价减省建议方案。

3) 当设计单位调整、优化此阶段方案后，咨询人应及时调整估算，按需提交分析报告，提出成本优化建议，直至此阶段最终方案之设计造价满足委托人成本控制要求。

4) 根据最终确定的方案，制定控制造价的指标，供委托人实施限额设计。指标项包括但不限于钢筋、混凝土、模板等。

2.2.2 招标阶段

1) 配合图纸设计：

a、针对各分项工程提出满足招标要求的设计图纸深度，作为施工图设计招标及施工图审图的依据。

b、审核各分项工程之施工图是否将设计造价控制在批复概算内。若发现设计造价超出批复概算，咨询人应及时提交书面报告，分析偏差原因，提出造价减省建议。

c、审核设计图是否达到招标所需的深度，检查图纸的可报价性，并书面提出其中存在的图纸疑问。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

2) 编制招标文件：

a、拿到招标图纸后咨询人应组织内部进行图纸会审，落实方案优化意见，并通过电子及书面形式提交会审结果。若委托人提供的图纸和资料不完善，咨询人应在 3 天内以书面形式向委托人进行提示，若因咨询人未能及时提出以上要求而致使工作延误及错误，所引起的损失概由咨询人负责。协助委托人审核上政府平台招标项目的招标文件和设计图纸；

b、编制满足委托人要求的工程量清单、招标控制价及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据等详细计算清单；

c、编制不上政府平台招标项目的招标文件初稿，交由委托人评定，根据委托人需要作交底，并将委托人意见编入最终招标文件。招标文件内容一般包括但不限于：投标须知、投标书、合同协议书样本、合同条款、造价规范、图纸目录、工程量清单及单价表、履约保函样本、工程保修书样本等。

d、当设计单位更新此阶段的图纸版本后，咨询人应重复上述工作，直至此阶段最终图纸之设计造价满足委托人成本控制要求。

3) 发标、议标、定标、合同签署：

a、不通过政府平台的招标项目，协助委托人进行投标邀请、招标文件发放及交底、问卷发放、答疑、中标/落标通知书发放等招标工作，并负责所需书面文件的编制。

b、编制招标控制价，并向委托人提供详细的计算清单。

c、在投标人回标后，校核、分析所收到的标书并提交商务分析报告，包括计算上的复核、报价及其明细的对比分析、投标技巧分析、报价合理性分析、合约上是否响应标书要求、结合投标单位的深化设计及施工方案对其报价进行分析并综合评估等。

d、协助委托人与投标人进行报价和合同条件的议标。

e、编制、装订正式合同文件，并指导各方签署，配合进行相关造价文件报批报审。

f、根据委托人需要，在发出中标通知书前及/或合同签署完成后，由咨询人向合同各签署方、监理等相关单位进行最终合同文件与工程量清单及单价表交底，陈述合同构成、各方权责、合同风险、需关注条款，以及清单构成、需关注项目、暂定量项目、暂定价项目、暂定价材料单价项目等内容，使各方对合同文件与工程量清单及单价表内容有深入了解。

g、若工程合同采用费率招标或模拟清单招标，咨询人在收到第一版详细施工图后，应进行合同工程量清单的编制及工程量计量工作，编制工程预算并与施工单位进行核对，报政府造价部门或委托人指定的第三方审定。若工程合同采用固定单价暂定工程量形式，则咨询人应在收到第一版详细施工图后进行合同清单全部工程量的重新量度工作，与承包商进行核对并协助委托人与承包商达成一致意见。

2.2.3 施工阶段：

a、对委托人或设计单位考虑中的变更建议，及时估算变更费用，并提供材料、设备等价格信息及合理建议，以供委托人决策。

b、及时处理正式签署的变更文件，如设计变更、工程变更、现场签证等，计算变更金额并报委托人审核，而后根据委托人审

核意见与承建商进行商讨达成协议，或协助委托人与承建商达成协议。

c、配合完成重大变更的政府备案工作。

d、参与暂定价定价工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

e、对承建商可能提交的任何索赔事项进行评估，根据委托人需要编制评估报告，并协助委托人与承建商达成协议。

f、按需要与委托人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

g、编制资金计划，每月到现场评估已完成工程量并提供工程进度款付款证书。

h、承担合同条款解释说明工作，参与并协助委托人依据合同约定应对和解决工程争议。

i、凡是涉及与造价咨询有关的工作，包括协调、配合、审核监理单位的相关工作，均由咨询人承担。

2.2.4 竣工结算阶段：

a、依据验收报告、竣工图纸、结算申请、变更文件、索赔文件、施工合同及其它相关文件资料，编制工程结算。

b、与施工单位进行核对及确认，对核对中争议的问题进行记录并发出疑问卷要求澄清，并与委托人、承建商等召开专题会议解决争议方案，将上述内容编入结算表。

c、在审核过程中，对涉及成本和技术之疑点发出疑问卷予委托人、监理单位、设计单位，将澄清结果纳入审核意见

12、乙方应自行准备造价审核的办公场所、用品、设备、软件及国家、部委、省市颁布的有关定额及工程造价规定。

13、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

14、乙方应安排至少 1 名固定的专职工作人员到甲方进行驻点办公，未经甲方允许，不得随意更换，更换时，需做好工作交接。

八、计费及支付

1、本项目收费标准参考广东物价局发布的《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》粤价函【2011】742 号文的规定计取，下浮率为 10.5%，造价咨询费暂定为 34.717 万元，最终以政府造价部门审定价格为准。

2、支付方式

(1) 合同价计取方式为：

1) 合同价(含税) = 概算编制费 + 施工全过程造价控制咨询费
= 计费基数 × 计费标准费率 × (1 - 投标报价下浮率)

2) 本合同的结算方式：

a、结算金额(含税) = 合同基本结算总价 ± 补充协议对应的金额 - 违约金，具体以政府造价部门审核金额为准。

b、合同基本结算总价 = (概算编制费 + 施工全过程造价控制咨询费) × (1 - 投标报价下浮率)

概算编制费 = Σ (政府发改部门最终批复概算中建安费 × 相应区间的计费费率)

施工全过程造价控制咨询费 = Σ (实际结算金额 × 相应区间的计费费率)，具体以政府造价部门审核金额为准；

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括但不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

附件一：拟投入本项目人员情况表

附件二：造价咨询合同履行考评表

甲方：(盖章)

地址：

电话：

传真：

法定代表人：

签订时间：2020 年 / 月 3 日

乙方：(盖章)

地址：

电话：

传真：

法定代表人：黄照毅

5. 2021 年公办幼儿园装修改造项目全过程造价咨询服务

履约评价

工程造价咨询服务
委托单位履约评价意见表

咨 询 单 位	深圳市广诚工程顾问有限公司				
委 托 单 位	海南中信城市开发运营有限公司				
工 程 概 况	工程名称	2021 年公办幼儿园装修改造项目			
	服务分类	全过程造价咨询			
	服务时间	2022 年 1 月-2024 年 8 月			
	项目负责人				
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量:	优 ☒	良 ☐	一般 ☐	低 ☐
	2. 服 务 态 度:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
	3. 工 作 效 率:	高 ☒	中 ☐	一般 ☐	低 ☐
	4. 职 业 道 德:	很好 ☒	好 ☐	一般 ☐	低 ☐
总 评	优秀 ☒	良好 ☐	合格 ☐	不合格 ☐	
宝 贵 建 议					
评价单位: (盖章) 联系人: 联系电话: 日期: 2024 年 9 月 15 日					

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价,多提宝贵意见,本单位将发扬长处,改进不足,与时俱进,努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

注：中信城市开发运营（海南）有限公司更名说明

关于中信城市开发运营（海南）有限公司
企业名称变更的说明

我单位于 2024 年 6 月 4 日完成企业名称变更，变更情况如下：

企业名称变更前：海南中信城市开发运营有限公司

企业名称变更后：中信城市开发运营（海南）有限公司

附件一：登记通知书

附件二：国家企业信用信息公示系统截图

中信城市开发运营（海南）有限公司

2024 年 11 月 13 日



登记通知书

(琼市监)登字[2024]第803109号

中信城市开发运营(海南)有限公司:

你单位提交的变更(备案)登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

登记机关:海南省市场监督管理局

2024年06月04日

- 注: 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容;
4、个体工商户未申报名称的,在填写市场主体名称的横线部分填写申请人姓名。



合同关键页

GC/20017
2022C-1

合同编号: SZ-GBYEY-QQ-009

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称: 2021 年公办幼儿园装修改造项目全过程造价咨询服务

工程地点: 深圳市

委托单位: 海南中信城市开发运营有限公司

咨询单位: 深圳市广诚工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人：海南中信城市开发运营有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则上，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：委托此单位开展此项工程的造价咨询工作。

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：2021年公办幼儿园装修改造项目全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市

工作范围：2021年公办幼儿园装修改造项目全过程造价咨询的全部内容。

二、咨询工作内容：

(一) 建设项目可行性研究投资估算：

☐ 编制（审核）☐ 项目经济评价(二) ☒ 建设工程概算编制（审核）☒ 建设工程施工招标工程量清单和招标控制价编制（审核）☐ 建设工程变更审核☐ 建设工程结算编制（审核）(三) ☐ 工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；(四) ☐ 编制工程造价计价依据☐ 对工程造价进行监控☐ 提供有关工程造价信息服务(五) ☐ 对建设工程造价进行全过程编制（审核）(六) ☒ 其他：2021年公办幼儿园装修改造项目全过程造价咨询。

三、咨询酬金：

本合同咨询酬金含税总价暂定为¥302,864.00元。详见附件：投标报价书。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，咨询人向委托人提交完整的咨询成果文件的时间期限以专用条款中的约定为准。

五、质量要求：

应符合深圳市有关建设工程计价规定及误差范围；出具一式六份报告。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件；
- 2、建设工程造价咨询协议书；
- 3、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条款。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付服务费。

九、本合同一式八份（两正六副），委托人执五份（一正四副），咨询人执三份（一正两副），具有同等法律效力，当正副本产生矛盾时，以正本为准。

委托人：

海南中信城市开发运营有限公司（盖章）

咨询人：

深圳市广诚工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人：

刘星

法定代表人：

黄昭毅

委托代理人：

委托代理人：

深圳市罗湖区桂园街道深
南中路 5016 号京基 100 大

深圳市南山区南海大道 3003
号阳光华艺大厦 A 座 15C

联系地址：厦 A 座 47 楼

联系地址：

联系电话：

联系电话：0755-86307790

开户银行：/

开户银行：广发银行深圳南山支行

银行账号：/

银行账号：1020 9151 6010 0042 71

签订地点：深圳市

签订时间：2022 年 1 月 6 日

6. 福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段 12-04-02 宗地全过程造价咨询

履约评价

查询网址:

https://www.lhconst.com/prod_view.aspx?nid=3&typeid=10&id=700

深圳市龙华建设发展集团有限公司2024上半年度履约评价结果公告

2024-07-12 浏览人数: 784 人

履约评价时间

根据《深圳市龙华建设发展集团有限公司建设工程合同履约评价管理办法（试行）》（龙华建设〔2024〕4号）规定，现将2024上半年度履约评价结果予以公告，履约评价结果详见附件。现将履约评价等级为优秀的名单公示如下：

序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约评价等级
1	施工类	建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）	深圳市市政工程总公司	优秀
2	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-16-13-1宗地项目（施工）	中建二局深圳南方建设投资有限公司	优秀
3	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-18-23宗地项目（施工）	中建二局深圳南方建设投资有限公司	优秀
4	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目 三标段12-18宗地施工总承包合同	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	优秀
5	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目 一标段12-04-02宗地施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	优秀
6	施工类	观澜高新园区（A907-0133宗地）项目施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	优秀
7	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目 三标段12-18宗地监理合同	深圳现代建设监理有限公司	优秀
8	监理类	观澜高新园区（A907-0133宗地）项目监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	优秀
9	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目 一标段12-04-02宗地监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	优秀
10	设计类	福城南产业片区12-16等宗地项目 II 标段12-04-02宗地设计合同	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	优秀
11	设计类	建泰城市更新项目设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	优秀
12	造价咨询	福城南产业片区12-16等宗地项目 II 标段12-04-02宗地 全过程造价咨询合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	优秀

注：本项目的履约评价由深圳市新龙福投资发展有限公司的母公司【深圳市龙华建设发展集团有限公司】出具

查询网址:

https://www.lhconst.com/prod_view.aspx?nid=3&typeid=10&id=783

深圳市龙华建设发展集团有限公司2024下半年度履约评价结果公告

2025-01-03 浏览人数: 917 人

履约评价时间

根据《深圳市龙华建设发展集团有限公司建设工程合同履约评价管理办法（试行）》（龙华建设〔2024〕4号）规定，现将2024下半年度履约评价结果予以公告，履约评价结果详见附件。现将履约评价等级为优秀的名单公告如下：

（一）定期履约评价结果

序号	合同类型	合同名称	履约单位	履约单位项目负责人	履约评价等级
1	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目（10-03-2）宗地项目（施工）	上海建工（深圳）建设有限公司	陈锦河	优秀
2	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地施工总承包合同	中铁五局集团深圳工程有限责任公司	谭智鹏	优秀
3	施工类	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-04-02宗地施工总承包合同	中建五局第三建设（深圳）有限公司	张健	优秀
4	施工类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-18-23宗地项目（施工）	中建二局深圳南方建设投资有限公司	王毅	优秀
5	监理类	观湖北产业片区03-07等宗地项目-（10-03-2）宗地监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张杰	优秀
6	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目三标段12-18宗地监理合同	深圳现代建设监理有限公司	辜弃疾	优秀
7	监理类	福城南产业片区12-16等宗地项目一标段12-04-02宗地监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	谢凯敏	优秀
8	监理类	观澜高新园区（A907-0133宗地）项目 监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	张彤	优秀
9	监理类	观湖北产业片区03-07等宗地项目（18-23）宗地监理合同	深圳市邦迪工程顾问有限公司	周志诚	优秀
10	设计类	建泰城市更新项目设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	李伟	优秀
11	设计类	福城南产业片区12-16等宗地项目 I 标段12-18宗地设计合同	深圳壹创国际设计股份有限公司	王亚军	优秀
12	设计类	福城南产业片区12-16等宗地项目 II 标段12-04-02宗地设计合同	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	赵强	优秀
13	设计类	观湖北产业片区03-07等宗地项目设计合同	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	唐志华	优秀
14	造价咨询	福城南产业片区12-16等宗地项目 II 标段12-04-02宗地 全过程造价咨询合同	深圳市广诚工程顾问有限公司	王春文	优秀
15	招标代理	深圳市龙华建设发展集团有限公司年度招标代理合同	深圳市交易咨询集团有限公司	马丹丹	优秀

注：本项目的履约评价由深圳市新龙福投资发展有限公司的母公司【深圳市龙华建设发展集团有限公司】出具

合同关键页

G123057-2

福城南产业片区 12-16 等宗地项目
II 标段 12-04-02 宗地
全过程造价咨询合同

合同编号：新龙福合字-服-B-ZZ-[2023]031 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 II 标段
12-04-02 宗地（全过程造价咨询）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

咨询人（全称）：深圳市广诚工程顾问有限公司

签订日期： 2023 年 10 月 16 日

第一部分协议书

委托人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

法定代表人：刘晓迎

住所地：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋
2101

咨询人（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

法定代表人：黄昭毅

住所地：深圳市南山区南海大道3003号阳光华艺大厦A座15C

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福城南产业片区12-16等宗地项目（全过程造价咨询）（II标段）
12-04-02宗地（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市龙华区

工作范围：福城南产业片区12-16等宗地项目II标段12-04-02宗地的全过程造价咨询服务，即从概算审核开始到全部工程结算审核完成及竣工决算审核完成、项目所有工程保修期结束的全过程、全项目造价咨询服务，服务内容包括但不限于：概算审核、招标控制价工程量清单编制、施工图预算编制、设计变更签证审核、进度款审核、暂定价定价审核、索赔审核、结算编制或审核等施工阶段造价咨询审核工作，并出具相应的成果文件。

二、咨询工作内容及要求

本次造价咨询服务为全过程造价咨询，具体内容包括但不限于：

（1）招标、施工阶段主要工作内容：

1）协助招标人编制建安目标成本，配合招标人进行各项经济指标测算和分析，提出限额设计指标，并向招标人提出有关造价管理、成本优化及控制等方面的合理化建议，提供其他类似项目的工程技术经济指标，按照招标人要求完成概算审核工作；

2) 编制工程量清单(含模拟工程量清单编制及修订)、招标控制价,对技术经济指标提出成本优化建议;

3) 复核施工单位的商务标,并提出详细的造价分析报告;

4) 协助编制施工合同及签订工作,根据招标人要求,对正式施工图进行清单更新和施工图预算编制,负责与施工单位核对并出具成果文件;

5) 项目进度款、验工计价审核;

6) 提供工程变更方案的测算,工程变更、签证及各类索赔的立项估算;

7) 负责工程变更、签证及各类索赔工程量清单和预算的编制,负责与施工单位核对;变更费用审核阶段,负责与施工单位/复审单位核对;参与招标人与施工单位变更签证洽商,协助招标人处理索赔事项;配合内外审计工作。

8) 参与全过程成本控制,主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响投资的事项,提出相关改善建议。

(2) 竣工结算、决算阶段主要工作内容:

1) 依据招标人规章制度、作业指引、模板格式的要求,编制和审核工程结算书,出具结算审核报告,与施工、复审单位核对确认,配合政府部门的审计工作;

2) 项目竣工结算完成后,对整个项目发生的成本进行的全面的、系统的评价和分析总结,包括建安工程各项经济指标测算和分析等成本分析,形成成本后评估报告;

3) 协助招标人完成决算编制。

(3) 其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

(4) 造价人员驻场要求:本标段共4个地块,每个地块须至少拟派1名驻场人员,如单个地块建筑面积超过15万 m^2 ,该地块还应增加1名驻场人员;驻场人员应通过招标人的面试,各地块驻场时间从招标人下达的指令开始至项目交付完成为止。

三、服务阶段

咨询人应按照委托人规定的业务范围、内容和程序实施项目全过程造价咨询工作,具体工作要求包括但不限于:

1. 招投标咨询服务

1.1 乙方根据甲方的招标计划及要求,编制各项招标计划中提到的需要招标

四、咨询酬金

本项目咨询服务暂定合同价（含税）为人民币（大写 壹佰叁拾捌万壹仟壹佰捌拾元肆角叁分）（¥ 1381180.43 元），增值税率 6%，若国家政策导致增值税率发生变化的，不含增值税金额保持不变，合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。

①住宅（含政府共享回购、可售住宅、商业服务设施、公共配套、地下室）毛坯房全过程造价咨询费中标单价：13.3 元/m²，暂定总建筑面积 100895 m²；

②住宅精装修全过程造价咨询费中标单价：3.5 元/m²，暂定住宅室内装修面积 11221.98 m²；

1. 本合同为固定单价合同，固定单价包含咨询人合理成本、税金及利润、驻场费等以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。固定单价在服务期间一律不予调整。本合同价已包含钢筋及预埋件的计算，结算时，不再单独计取该部分费用。

2. 本合同咨询服务费结算时，咨询费总额=Σ（建设工程规划许可证中确定的建筑总面积、深圳市房屋建筑面积测绘报告中确定的套内建筑面积）×中标单价（元/平方米）。

3. 结算时需按合同约定条款扣除违约金及相关罚款，有关竣工结算依照现行法律法规执行。咨询人应承担由于本工程项目造价需求变化而导致咨询服务内容增加或减少的风险，咨询人不得因此向委托人提出任何索赔或补偿要求。

五、各阶段提交咨询成果的时限及准确性要求

阶段名称	工作内容	工程造价	准确性要求	完成时间
概算审核	依据初步设计图纸计算或复核工程量，出具工程概算书或审核报告		误差率在±5%以内	以委托人业务委托单要求时间为准

委托人（盖章）： 深圳市新龙福投资发
展有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）


统一社会信用代码：

91440300MA5H318K43

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区
观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110

法定代表人：刘晓迎

委托代理人：/

电话：0755-29809916

传真：/

电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳
龙华支行

账号：338090100100387184

合同签订时间： 年 月 日

咨询人（盖章）： 深圳市广诚工程顾
问有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签名）


统一社会信用代码：

91440300783930799C

地址：深圳市南山区南海大道3003号
阳光华艺大厦A座15C

邮政编码：518000

法定代表人：黄昭毅

法定代表人联系方式：17688799911

委托代理人：/

电话：0755-86307790

传真：/

电子信箱：2595197130@qq.com

开户银行：广发银行深圳南山支行

账号：102091516010004271

7. 智谷产业园实验室及办公室应急安置改造（暂定名）项目全过程造价咨询

履约评价

工程造价咨询服务 委托单位履约评价意见表		
咨 询 单 位	深圳市广诚工程顾问有限公司	
委 托 单 位	深圳市南山区建筑工务署	
工程名称	智谷产业园实验室及办公室应急安置改造（暂定名）项目 全过程造价咨询	
工程概况	服务分类	全过程造价咨询
	服务时间	2021 年 12 月-2023 年 12 月
	项目负责人	刘建华
	工程造价	
评价意见	1. 咨 询 质 量:	优 ☐ 良 ☒ 一般 ☐ 低 ☐
	2. 服 务 态 度:	很好 ☒ 好 ☐ 一般 ☐ 低 ☐
	3. 工 作 效 率:	高 ☐ 中 ☒ 一般 ☐ 低 ☐
	4. 职 业 道 德:	很好 ☒ 好 ☐ 一般 ☐ 低 ☐
总评	优秀 ☐ 良好 ☒ 合格 ☐ 不合格 ☐	
贵建议		
评价单位: (盖章) 联系人: 联系电话: 日期: 2024 年 5 月 18 日		

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价, 多提宝贵意见, 本单位将发扬长处, 改进不足, 与时俱进, 努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

合同关键页

正本

合同编号：2021F128001

智谷产业园实验室及办公室应急安置改造
(暂定名) 项目全过程造价咨询合同

委托单位：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位：深圳市广诚工程顾问有限公司

委托单位（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

咨询单位（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：智谷产业园实验室及办公室应急安置改造（暂定名）项目

二、乙方工作内容

根据造价咨询阶段，分为以下内容：

（一）概算造价咨询工作内容：

编制或审核概算、协助完成概算评审工作（根据具体项目，可能没有此项内容）；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项；

（二）标底、预算造价咨询工作内容：

- 1、编制或审核工程预算；
- 2、协助招标人审核招标文件和设计图纸；
- 3、编制工程量清单及标底，计算标准工期，并提供综合单价分析表、措施费项目分析表、主要材料设备的数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据；按甲方要求到现场踏勘。
- 4、协助完成标底、预算审计工作，进行报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的对比分析，书面说明报送标底、预算和批复概算、审定标底、预算的差额原因，以及下一步造价控制中应注意的事项；
- 5、协助招标人进行招标答疑；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；核对中标人投标文件商务标电子版并打印纸质文件。
- 7、协助招标人签订合同；
- 8、施工过程中，参与工程量计量及工程进度款支付的复核工作；
- 9、参与暂定价定价工作，及时按招标人要求进行工程变更及现场签证的计量、计

价复核工作，负责无信息价材料、产品及设备的市场询价定价工作，确保询价定价依据全面充分。

10、按需要与招标人一起到工地现场解决有关造价事宜，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

（三）结算造价咨询工作内容：

1、审核工程竣工结算，协助完成结算审计及工程财务审计工作；进行报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的对比分析，书面说明报送结算和批复概算、审定标底、审定结算的差额原因，以及今后类似工程项目造价控制中应注意的事项；

2、结算完成后，协助招标人进行经济技术指标分析；

3、配合招标人对设计、监理等单位进行履约评价，由于设计或监理单位的原因造成造价咨询工作量增加的，须及时提交书面的绩效意见。

（四）竣工决算专项审核及编制工作内容

1、复核工程竣工结算，并主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

（五）竣工决算编制审核工作内容

1、按照有关质量管理办法执行主要以审计准则及相关条例、工程造价管理、基本建设财务规则及相关的法律法规和规章制度为依据进行项目建设程序等进行审核，出具审核意见，并编制决算审核报告。

2、审核完成后，协助招标人进行项目分析，对于建设过程中存在问题，提出建议。

3、协助招标人配合区造价站复核决算，配合区审计局抽查决算审计。

4、协助招标人完成项目财务决算批复

三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，接到设计概算及相关资料后 5~15 天内提交；

2、招标项目造价文件的提交时间：根据工程规模大小及复杂程度，在接到施工图纸及相关资料后 5~20 天内提交工程量清单和标底，标底经审计部门审定后 2 天内提交修改后的工程量清单；

3、商务标复核提交时间自接到相关资料后 2~7 天；

4、施工过程的计量计价（包括但不限于工程变更项目）审核意

取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协[2017]14号）下浮20%计取。本项目全过程造价咨询费用如下：

（1）概算编制（9705.7185-5000）万*1.2‰+4000万*1.3‰+500万*1.6‰+400万*1.8‰+100万*2‰=12.49万；

（2）施工阶段全过程造价咨询（9705.7185-5000）万*8‰+4000万*9‰+500万*10‰+400万*11‰+100万*12‰=84.25万；

（3）竣工决算（9705.7185-5000）万*0.9‰+4000万*1‰+500万*1.1‰+400万*1.4‰+100万*2‰=9.55万；

全过程造价咨询费 12.49+84.25+9.55=106.29 万元，下浮 20%后暂定价为 85.03 万元，合同暂定价 85.03 万元，最高限价 100 万。绩效收费不能高于基本收费，最终审核费依据合同取费标准，以造价站复核为准。

2、支付方式：

（1）概算通过政府主管部门审查批复且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付概算咨询费的 100%；标底经政府确定的造价部门审定、完成招标及协助甲方签订合同且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付标底咨询费的 90%；预算经政府确定的造价部门审定且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付预算咨询费的 90%；结算经政府确定的造价部门复核后且乙方向甲方提出书面付款申请后，支付结算咨询费的 90%；决算经政府确定的造价部门复核且乙方向甲方提出书面付款申请后，并根据甲方已完成的履约评价支付至最终咨询费的 100%。各阶段余款经政府确定的造价部门复核，且政府确定的造价部门复查后支付。

（2）施工全过程造价控制费用支付：

标底经政府确定的造价部门审定，完成招标及协助甲方签订合同，乙方向甲方提出书面付款申请后，按全过程咨询费的 30%支付；工程竣工验收并出具结算审核成果文件时，支付至全过程咨询费的 80%，余款待政府确定的造价部门复核后，根据最终咨询费支付尾款。

九、履约评价

1、履约评价评分细则

履约评价由甲方指定的履约评价小组进行考评，具体考评办法详见甲方履约评价管理办法。评分采用百分制，综合考评结果分为优秀（评分≥90分）、良好（80≤评分<90分）、合格（60≤评分<80分）、不合格（评分<60分）四个等级，履约考评时限为：概

(一) 提交仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向甲方所在地法院起诉。

十三、其它

1、鉴于本工程为政府投资项目的特殊性，本合同双方同意，若因政府决定终止本合同项目的，本合同自动解除，合同签订双方均无须承担任何违约责任。若因政府决定变更本合同项目原定施工期限的，则双方按新的期限变更本合同的履行时间，合同签订双方均无须为此承担任何责任。

2、因政府决定终止本合同项目时，若咨询人已经开展本合同约定的工作，在收到委托人要求解除合同的通知后咨询人应在委托人要求的时间内提供实际已完成工作的书面证明文件，双方应按照实事求是的原则根据咨询人完成工作的工作量和工作质量核对咨询人实际已发生的服务费用并达成一直意见，委托人予以适当补偿。

3、咨询人依据本合同，并在履行本合同过程中取得的、以各种形式固定的一切技术成果包括并不限于各种报告书，均归属于委托人。未经委托人书面许可，咨询人不得以任何形式利用该成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经委托人的书面同意，咨询人不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，具同等法律效力。

甲方:

法定代表人:

或委托代理人:

合同订立时间: 2021 年 12 月 16 日



乙方:

法定代表人:

或委托代理人:



8. 南山区百校焕新工程二标段概算编制服务

履约评价

工程造价咨询服务 委托单位履约评价意见表	
咨 询 单 位	深圳市广诚工程顾问有限公司
委 托 单 位	深圳市南山区建筑工务署
工 程 概 况	工程名称
	服务分类
	服务时间
	项目负责人
	工程造价
评 价 意 见	1. 咨 询 质 量: 优 ☒ 良 ☐ 一般 ☐ 低 ☐
	2. 服 务 态 度: 很好 ☐ 好 ☒ 一般 ☐ 低 ☐
	3. 工 作 效 率: 高 ☒ 中 ☐ 一般 ☐ 低 ☐
	4. 职 业 道 德: 很好 ☐ 好 ☒ 一般 ☐ 低 ☐
总 评	优秀 ☐ 良好 ☒ 合格 ☐ 不合格 ☐
宝 贵 建 议	
评价单位: (盖章) 联系人: 王红 联系电话: 13923476924 日期: 2022年 9 月 13 日	

咨询单位敬启:

请各委托单位给予客观评价, 多提宝贵意见, 本单位将发扬长处, 改进不足, 与时俱进, 努力提高咨询服务水平。衷心感谢各委托单位的支持!

合同关键页

合同编号: 2022GSBZ137002

南山区百校焕新工程二标段概算编
制服务合同

甲方: 深圳市南山区建筑工务署

乙方: 深圳市广诚工程顾问有限公司

甲方：深圳市南山区建筑工务署

乙方：深圳市广诚工程顾问有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标,确定乙方为中标单位。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程造价咨询工作协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：南山区百校焕新工程二标段

2、工程投资：约60406万元（估）（详见附件1）。

3、工程概况：南山区百校焕新项目包括 143 所中小学及幼儿园，其中幼儿园 73 所，中小学 70 所。分为四个标段实施，本合同工程为二标段，包括育才二小等47所中小学及幼儿园（详见附件1）。

4、资金来源：100%政府投资。

二、乙方工作内容

包括但不限于：1、47 所中小学及幼儿园的概算编制或审核，每个项目需单独编制概算；

2、配合发改、造价、审计部门完成审核工作等。

具体要求：编制或审核概算、协助完成概算评审工作；进行报送概算和批复概算的对比分析，书面提出批复概算中未包含的工程内容，以及下一步造价控制中应注意的事项。

三、乙方工作时间要求

1、概算文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 15 天内提交；

2、本项目工期最终以甲方确认为准；

3、上述时间要求，甲方有权根据具体项目委托书要求或项目实际进度情况进行相应调整 and 具体明确。

四、造价文件的编制原则和依据

- 1、方案设计；
- 2、初步设计文件及图纸；
- 3、材料及设备价格参考相应时期的《深圳建设工程价格信息》及市场价格；
- 4、其它。

五、造价文件的质量要求

- 1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，价格合理；编制说明需详细；
- 2、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；
- 3、计价文件格式应符合深圳市相关计价要求，其中工程量清单格式应满足深圳市建设工程电子标书编制的要求。

六、乙方应提交的资料

- 1、工程概算书四份；
 - 2、概算分析报告书四份；
- 以上文件均应提供电子光盘两张。

七、双方责任

（一）甲方责任

- 1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；
- 2、及时审查乙方提交的造价文件，提出审查意见；
- 3、在乙方工作期间密切配合，提供工作便利；
- 4、经乙方书面提交付款申请后，按双方约定时间支付咨询费。

（二）乙方责任

- 1、按照本合同第四项规定的原则、第五项规定的质量要求，及时、准确地编制或审核

14、未经甲方书面同意，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同义务。

15、乙方应安排至少 1 名固定的工作人员与甲方对接工作，汇总工作进度及问题，如需要更换需提前至少一周通知甲方，并做好工作交接。甲方有权观察并评估乙方服务团队主要人员的工作能力和表现，并有权要求乙方及时替换工作表现不佳的人员。乙方应当在接到甲方的书面通知后 7 个日历天内进行更换，否则甲方有权要求乙方承担每人每次人民币 10000 元的违约金，不设上限。

八、费用及支付

1、合同价

本合同暂定价为 84 万元。

合同价取费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格》（深价协[2017]14 号）计取并下浮 10%后暂估人民币 84 万元（详见附件 1），每个项目具体咨询费用以发改局批复概算总费用作为取费依据，单独记取，累加后下浮 10%作为合同结算价。最终结算价不得超过 99.8 万元。

咨询酬金包含乙方为完成本咨询服务所发生的一切费用。

2、支付方式：

概算通过政府主管部门审查批复，按照每个项目批复概算重新核算咨询费，乙方向甲方提出书面付款申请后，支付至重新核算咨询费的 100%。

3、结算方式

根据《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》的通知（深价协[2017]14 号）计取工程概算编制咨询服务费；每个项目具体咨询费用以发改局批复概算总费用作为取费依据，单独记取，累加后下浮 10%作为合同结算价。概算咨询费最终以政府确定的造价部门复核为准，但不得超过 99.8 万元。

成果。否则，应当向委托人承担违约责任。

4、未经甲方的书面同意，乙方不得转让本合同约定的一切权利和义务。不得将本合同约定的任务分包或转包第三人。

本合同未尽事宜双方协商解决。

十四、合同份数

本合同自甲乙双方签字并盖章之日起生效，一式陆份，甲乙双方各执叁份，具同等效力。

委托人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（乙方）：深圳市广诚工程顾问有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人

法定代表人

或

或

其授权的代理人：

其授权的代理人：

(签字)

(签字)

开户银行：广发银行深圳南山支行

银行账号：102091516010004271

联系人及电话：黄仁 19928734912

合同签订时间：2022年5月18日

9. 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期工程预算协审

履约评价

附表 2:

龙岗区建设工程承包商年度履约评价表			
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城 新基础设施建设管 理有限公司	评价期限	2024 年 1 月至 2024 年 12 月
承包商 (评价对象)	深圳市广诚工程顾 问有限公司	承包商类别	造价咨询
法定代表人	黄昭毅	统一社会信用 代码	91440300783930799C
承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区创投大厦 2 号楼 304H		
本年度节点履约评价得分情况			
序号	得分	评价时间	评价工程项目名称
1	88	2024 年 12 月	深圳建筑产业生态智谷总部基地 一期工程预算协审
得分 (N)	88.00		
评价等级	良好		
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好			
		建设单位(公章)	
		2025 年 3 月 7 日	
备注:			

项目名称

履约评价良好

履约评价时间

合同关键页

合同编号：CTXJJ-FW-2023-04

建设工程造价咨询合同

工程名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期工程
预算协审

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道看守所路

委托人：深圳市龙岗区城投新基础设施建设有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人：深圳市龙岗区城投新基础设施建设有限公司

咨询人：深圳市广诚工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：

工程名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期

工程地点：龙岗大运片区深圳市公安局龙岗分局预审大队内，武深高速、盐龙大道西侧，马坳路北侧。

工程规模：一期建设用地面积 4.2 公顷（4381.32 平方米），计容建筑面积 169850 平方米（不含核增建筑面积），其中研发办公用房 118895 平方米，产业配套用房 47555 平方米，公共配套 3400 平方米；

二、咨询工作内容：

深圳建筑产业生态智谷总部基地一期施工图预算协审服务范围包括但不限于：招标控制价编制、清单更新编制；提供驻场服务等。具体服务内容以造价协审任务书为准。

三、咨询酬金：

咨询酬金：

1、本项咨询酬金合同价（暂定）为人民币（大写）：叁佰玖拾捌万柒仟陆佰捌拾玖元陆角整（小写）¥：3987689.60 元。（费用组成为： $1151200000 \times 1.32\% + 24 \times 20000 \times 0.08 + 10000$ ）咨询费用已包含劳务费、税费、利润、人工及材料成本等。

2、造价咨询服务费用计取方式：

（1）工程预算编制：工程预算采用固定费率模式计费，费率为 1.32%；

（2）驻场服务：驻场人员采用固定单价模式计费。

--

（6）造价咨询费的结算方式：

工程预算编制：以受托人完成且委托人认可的各标段招标控制价（暂列金额除外）之和为计算基数，乘以中标费率计取。受托人根据要求完成清单更新工作，清单更新不重复计费。

驻场服务：按实结算，以委托人确认的服务时间乘以固定单价计算。委托人对驻场人员进行考勤，每月到岗时间不得低于法定工作时间。

四、咨询工作期限：

本合同约定的咨询工作自收到委托人的全部有效资料后开始实施，区分不同的咨询工作内容按专用条款第二条的规定时间内咨询人向委托人提交合同约定的咨询成果文件。

本合同服务期限自中标通知书发出之日起，至完成服务范围内工作止。驻场服务实际时间以甲方通知时间为准。

五、质量要求：见专用条款各阶段的质量要求。

六、下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、建设工程造价咨询合同通用条款；
- 2、建设工程造价咨询合同专用条款；
- 3、建设工程造价咨询合同履行中共同签署的补充与修改文件。
- 4、本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- 5、投标文件；
- 6、中标通知书
- 7、补充条款

七、在合同条款相互冲突的情况下，合同效力的解释的优先顺序为：

- 1、本协议书，
- 2、中标通知书，
- 3、补充条款，
- 4、合同专用条款，
- 5、合同通用条款，
- 6、本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定，
- 7、投标文件。

本合同签订后，双方签订的补充协议与本合同发生矛盾或歧义时，应以最新签署的为准。

八、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作。

九、委托人向咨询人承诺，按照本合同专用条款约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

十、本合同壹式拾贰份，具有同等法律效力，其中正本贰份，双方各执壹份，副本拾份，委托人执柒份，咨询人执叁份。

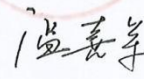
(以下无正文)

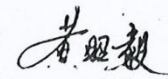
委托人：深圳市龙岗区城投
新基础设施建设有限公司

咨询人：深圳市广诚工
程顾问有限公司

地 址：

地 址：深圳市南山区科伟路
3号东方科技大厦11楼
1109

法定代表人： 
委托代理人：
电 话：
开户银行：
帐 号：

法定代表人： 
委托代理人：
电 话：0755-86307790
开户银行：广发银行深圳南山支行
帐 号：102091516010004271

合同签订地点：龙岗区

合同签订时间：2023年9月20日