# 蛇口渔港升级改造工程一期(渔港配套建筑及封闭管理区)项目全过程造价咨询项目

# 投标文件

# 资信标书

项目编号：2503-440300-04-01-828556002001

投标人名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司

投标人代表：王川

投标日期：2025 年 6 月 4 日

# 目录

一、 投标人基础信息情况表 ..... 1
二、 拟派本项目服务团队 ..... 6
（1） 拟投入项目团队及组织架构图 ..... 6
（2） 人员情况汇总表 ..... 7
（3） 项目负责人简历表 ..... 9
（4） 拟派本项目团队造价工程师一览表 ..... 10
（5） 各专业人员工程经验及相关人员资格证明文件、职称证书 ..... 11
1) 项目负责人，梁春梅 ..... 11
2) 土建专业负责人，吴影玲 ..... 18
3) 安装专业负责人，王祎 ..... 25
4) 幕墙专业负责人，丁健 ..... 32
5) 钢结构专业负责人，李少君 ..... 38
6) 精装修专业负责人，魏海军 ..... 43
7) 给排水专业负责人，周铁汉 ..... 49
8) 电气专业负责人，谭玉婷 ..... 54
9) 土建专业人员，薛贝贝 ..... 59
10) 土建专业人员，肖娣 ..... 65
11) 土建专业人员，刘萍 ..... 69
12) 土建专业人员，曾明 ..... 74
13) 土建专业人员，蔡晶 ..... 80
14) 土建专业人员，尚伟 ..... 86
15) 安装专业人员，胡健 ..... 92
16) 安装专业人员，唐凌燕 ..... 97
17) 安装专业人员，朱国才 ..... 102
18) 安装专业人员，蔡国焕 ..... 107

三、 投标人业绩 ..... 110
（一）深圳机场卫星厅工程 ..... 111
1. 项目概括 ..... 111
2. 合同关键页 ..... 112
3. 造价咨询成果文件 ..... 117
（二）深圳光明科学城拆迁安置房项目 ..... 118
1. 项目概括 ..... 118
2. 合同关键页 ..... 119
3. 造价咨询成果文件 ..... 124
（三）深圳万科“龙岗保障房及院士楼”EPC 项目 ..... 125
1. 项目概述 ..... 125
2. 合同关键页 ..... 126
3. 造价咨询成果文件 ..... 132
（四）红岭教育集团（高中部）改扩建工程造价咨询 ..... 133
1. 项目概述 ..... 133
2. 合同关键页 ..... 134
3. 成果文件 ..... 139
（五）红岭教育集团（石厦初中部）改扩建工程造价咨询 ..... 141
1. 项目概述 ..... 141
2. 合同关键页 ..... 142
3. 成果文件 ..... 146
四、 项目负责人业绩 ..... 147
（一）深圳机场卫星厅工程 ..... 148
1. 项目概括 ..... 148
2. 合同关键页 ..... 149
3. 造价咨询成果文件 ..... 154

（二）深圳光明科学城拆迁安置房项目 ..... 155
1. 项目概括 ..... 155
2. 合同关键页 ..... 156
3. 造价咨询成果文件 ..... 161
（三）深圳万科“龙岗保障房及院士楼”EPC 项目 ..... 162
1. 项目概述 ..... 162
2. 合同关键页 ..... 163
3. 造价咨询成果文件 ..... 169
五、 履约评价情况 ..... 170
（1） 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务 ..... 171
（2） 政府投资房屋建筑工程投资概算造价指标分析项目（2024 年度） ..... 172
（3） 深圳市龙华区龙华河、牛湖水、油松河碧道建设工程跟踪审计 ..... 173
（4） 深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包） ..... 174
（5） 深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包） ..... 176
六、 公司简介及承接项目优势 ..... 178
（一）公司简介 ..... 178
（二）我司承接本项目优势 ..... 179
（三）我司服务优势 ..... 199

# 一、投标人基础信息情况表

## 投标人基础信息情况表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市中建达工程项目管理有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td>深圳市中建达工程造价咨询有限公司</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="3">91440300779856944E</td><td>企业类型</td><td>有限责任公司</td></tr>
<tr><td>注册资金（万元）</td><td colspan="3">5500 万元</td><td>住所</td><td>深圳市福田区南园街道滨江社区东园路 7 号东园大厦 306A</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="3">2005 年 9 月 7 日</td><td>办公场所信息</td><td>2144m²</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>杨学敏</td><td>联系方式</td><td>0755-83808658</td><td colspan="2">☐国有企业☑民营企业☐其他</td></tr>
<tr><td>主项资质</td><td colspan="3">工程造价咨询甲级</td><td rowspan="3">企业股东信息（主要）</td><td rowspan="3">1、董事长：杨学敏<br>2、股东名称：深圳贤达工程咨询有限公司</td></tr>
<tr><td>企业总人数</td><td colspan="3">580</td></tr>
<tr><td>专业技术人员规模（造价业务方面）</td><td colspan="3">一级注册造价工程师 37 人，二级注册造价工程师 5 人，<br>其它技术人员 519 人[包括造价员(或预算员)]。</td></tr>
</table>

# 办公地点租赁证明

深圳市地铁集团房屋租赁合同书补充协议

合同登记（备案）号：

深圳市房屋租赁

合

同

书

STSY-DT00-SR278/2020

深圳市房屋租赁管理办公室制

深圳市地铁集团房屋租赁合同书补充协议

# 深圳市房屋租赁合同书

出租方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

通信地址：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦 14 楼

邮　　编：518026　　联系电话：0755-23882553

营业执照或身份证号码：91440300708437873H

委托代理人：

通信地址：

邮　　编：　　联系电话：

营业执照或身份证号码：

承租方（乙方）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

通信地址：深圳市福田区园岭街道八卦岭工业区 430 栋 7 楼 708 房

邮　　编：518000　　联系电话：

营业执照或身份证号码：91440300779856944E

委托代理人：

通信地址：

邮　　编：　　联系电话：

营业执照或身份证号码：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则，

《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市福田区深南香蜜立交西南侧深铁置业大厦 19 楼整层，房屋（间）编码为_____的房屋（以下简称租赁房屋）出租给乙方使用。租赁房屋建筑面积共计_2144.35_平方米，建筑物总层数__55 层__。

租赁房屋权利人：__深圳市地铁集团有限公司_____；房地产权利证书或者证明其产权（使用权）的其他有效证件名称及号码：_土地证号码为：深房地字第 3000756849 号_；

第二条 租赁房屋的单位租金按房屋建筑面积每平方米每月人民币____元（大写：_____）计算，月租金总额为人民币_____元（大写：_____）（详见补充协议）。

第三条 乙方应于 2020 年 10 月 27 日前交付首期租金，金额为人民币_____元（大写：_____）（详见补充协议）。

第四条 乙方应于：

☑每月_首_日前；

☐每季度第____-----____个月____-----____日前；

☐每半年第____-----____个月____-----____日前；

☐每年第____-----____个月____-----____日前。

深圳市地铁集团房屋租赁合同书补充协议

登记机关执 ----- 份，有关部门执 ----- 份。

【以下无正文】

甲方（签章）： 深圳市地铁集团有限公司

法定代表人：

联系电话：

银行帐号：

委托代理人（签章）： 2020 年 11 月 10 日

乙方（签章）：深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人：

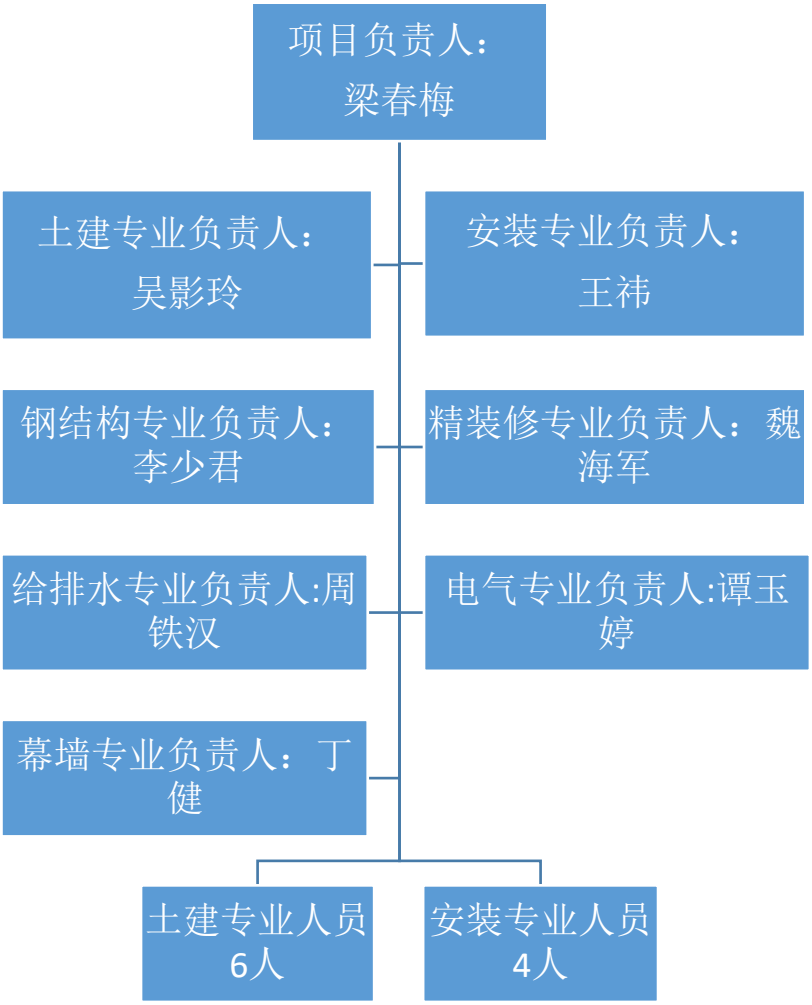
联系电话：

银行帐号：

委托代理人（签章）： 2020 年 11 月 10 日

## 二、拟派本项目服务团队

### （1）拟投入项目团队及组织架构图



## （2）人员情况汇总表

### 拟投入本项目人员情况汇总表

| 序号 | 姓名 | 项目拟任岗位 | 学历 | 职称 | 注册执业资格 | 专业工作年限 | 社保情况 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 梁春梅 | 项目负责人 | 硕士 | 高级工程师 | 一级注册造价工程师 | 29 年 | 已缴纳 |
| 2 | 吴影玲 | 土建专业负责人 | 本科 | 高级工程师 | 一级注册造价工程师 | 15 年 | 已缴纳 |
| 3 | 王祎 | 安装专业负责人 | 专科 | 高级工程师 | 一级注册造价工程师 | 24 年 | 已缴纳 |
| 4 | 丁健 | 幕墙专业负责人 | 专科 | 高级工程师 | 一级注册造价工程师 | 25 年 | 已缴纳 |
| 5 | 李少君 | 钢结构专业负责人 | 专科 | 中级工程师 | 一级注册造价工程师 | 11 年 | 已缴纳 |
| 6 | 魏海军 | 精装修专业负责人 | 专科 | 中级工程师 | 一级注册造价工程师 | 18 年 | 已缴纳 |
| 7 | 周铁汉 | 给排水专业负责人 | 专科 | 中级工程师 | 一级注册造价工程师 | 30 年 | 已缴纳 |
| 8 | 谭玉婷 | 电气专业负责人 | 本科 | 中级工程师 | 一级注册造价工程师 | 6 年 | 已缴纳 |
| 9 | 薛贝贝 | 土建专业人员 | 本科 | 中级工程师 | 一级注册造价工程师 | 7 年 | 已缴纳 |
| 10 | 肖娣 | 土建专业人员 | 本科 | 中级工程师 | 一级注册造价工程师 | 6 年 | 已缴纳 |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 11 | 刘萍 | 土建专业人员 | 本科 | 中级工程师 | 一级注册造价工程师 | 11 年 | 已缴纳 |
| 12 | 蔡晶 | 土建专业人员 | 硕士 | 中级工程师 | 一级注册造价工程师 | 11 年 | 已缴纳 |
| 13 | 曾明 | 土建专业人员 | 本科 | 中级工程师 | 一级注册造价工程师 | 21 年 | 已缴纳 |
| 14 | 尚伟 | 土建专业人员 | 本科 | 中级工程师 | 一级注册造价工程师 | 25 年 | 已缴纳 |
| 15 | 胡健 | 安装专业人员 | 本科 | 中级工程师 | 一级注册造价工程师 | 24 年 | 已缴纳 |
| 16 | 唐凌燕 | 安装专业人员 | 本科 | 中级工程师 | 一级注册造价工程师 | 10 年 | 已缴纳 |
| 17 | 朱国才 | 安装专业人员 | 本科 | 助理级工程师 | 二级注册造价工程师 | 10 年 | 已缴纳 |
| 18 | 蔡国焕 | 安装专业人员 | 专科 | 助理级工程师 | 二级注册造价工程师 | 10 年 | 已缴纳 |

## （3）项目负责人简历表

### 项目负责人简历表

| 姓名 | 梁春梅 | 性别 | 女 | 年龄 | 53 岁 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 项目负责人 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 研究生 |
| 参加工作时间 | 1994 年 | | 从事专业工作年限/造价工作年限 | 30 年 | |
| 资格证书编号 | 建[造]11014400009816 | | 在本项目拟任职务 | 项目负责人 | |

## （4）拟派本项目团队造价工程师一览表

| 序号 | 项目拟任岗位 | 姓名 | 性别 | 执业资格 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 项目负责人 | 梁春梅 | 女 | 注册一级造价工程师 |
| 2 | 土建专业负责人 | 吴影玲 | 女 | 注册一级造价工程师 |
| 3 | 安装专业负责人 | 王祎 | 男 | 注册一级造价工程师 |
| 4 | 幕墙专业负责人 | 丁健 | 男 | 注册一级造价工程师 |
| 5 | 钢结构专业负责人 | 李少君 | 女 | 注册一级造价工程师 |
| 6 | 精装修专业负责人 | 魏海军 | 男 | 注册一级造价工程师 |
| 7 | 给排水专业负责人 | 周铁汉 | 男 | 注册一级造价工程师 |
| 8 | 电气专业负责人 | 谭玉婷 | 女 | 注册一级造价工程师 |
| 9 | 土建专业人员 | 薛贝贝 | 女 | 注册一级造价工程师 |
| 10 | 土建专业人员 | 肖娣 | 女 | 注册二级造价工程师 |
| 11 | 土建专业人员 | 刘萍 | 女 | 注册一级造价工程师 |
| 12 | 土建专业人员 | 蔡晶 | 男 | 注册一级造价工程师 |
| 13 | 土建专业人员 | 曾明 | 男 | 注册一级造价工程师 |
| 14 | 土建专业人员 | 尚伟 | 男 | 注册一级造价工程师 |
| 15 | 安装专业人员 | 胡健 | 男 | 注册一级造价工程师 |
| 16 | 安装专业人员 | 唐凌燕 | 女 | 注册一级造价工程师 |
| 17 | 安装专业人员 | 朱国才 | 男 | 注册二级造价工程师 |
| 18 | 安装专业人员 | 蔡国焕 | 男 | 注册二级造价工程师 |

## （5）各专业人员工程经验及相关人员资格证明文件、职称证书

### 1)项目负责人，梁春梅

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：0990966
No. 0007863

姓名：梁春梅
Full Name
性别：女
Sex
出生年月：1971年04月
Date of Birth
专业类别：土建
Professional Type
批准日期：2000年10月15日
Approval Date

持证人签名：
Signature of the Bearer
梁春梅

签发单位盖章：
Issued by
签发日期：2001年03月08日
Issued on

# 一级注册造价工程师证

姓　　名：梁春梅

身份证号码：440227197104207028

性　　别：女

专　　业：土木建筑

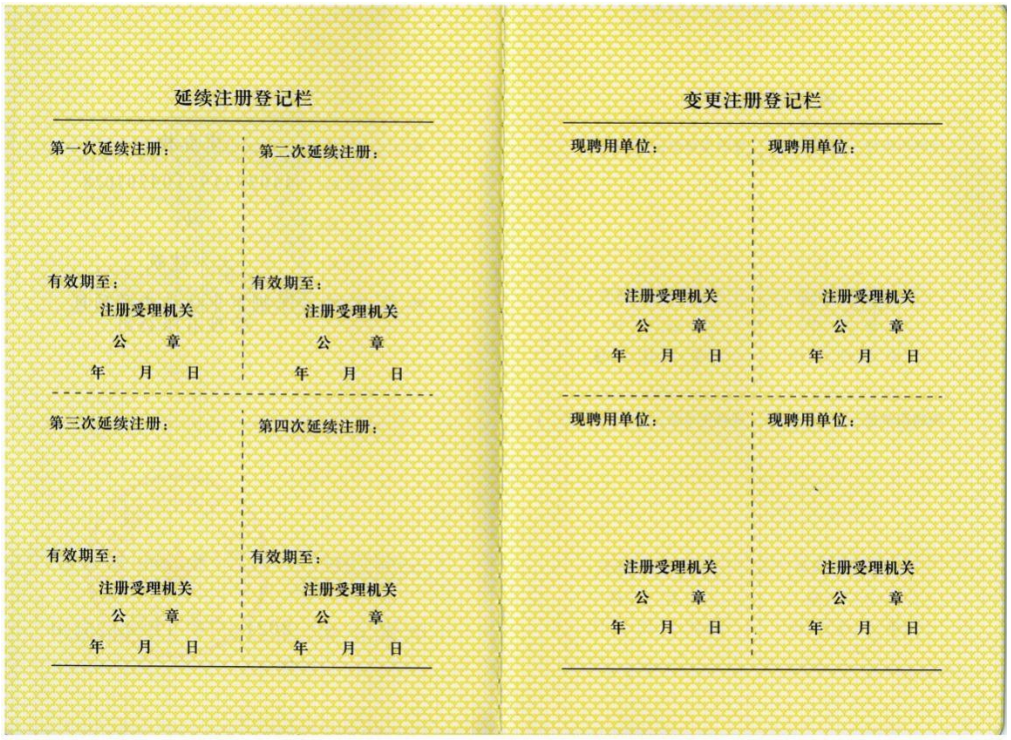
聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11014400009816

初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 11 月 25 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

## 梁春梅

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 440227**********28 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11014400009816　注册编号/执业印章号：B11014400009816

注册专业：土建　有效期：2025年12月31日

# 高级工程师职称证

梁春梅　于二〇〇七年十二月，经　深圳市建筑工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备建筑工程造价　高级工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第 0702001100359 号

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇〇八年一月二十三日

# 毕业证

教育部学位与研究生教育发展中心
CHINA ACADEMIC DEGREES & GRADUATE EDUCATION DEVELOPMENT CENTER

## 认 证 报 告
CREDENTIALS REPORT

验证编码：9VGZ55UM38GA

认证日期：2022年02月11日

姓名：梁春梅

性别：女

出生日期：1971年04月20日

学位层级：硕士

学位授予单位：清华大学

专业（专业领域）：建筑与土木工程

学科门类（专业学位类别）:工程硕士专业学位

获学位年份：2005年

证书编号：Z10003305C017

教育部学位与研究生教育发展中心

备注：
1. 以上信息来源于“全国学位授予信息数据库”及学位授予单位学位授予记录。
2. 可凭本认证报告右上方的“验证编码”访问“中国学位与研究生教育信息网”（网址：http://www.chinadegrees.cn/cqva/gateway.html）进行验证或使用“中国学位查询认证”微信小程序扫描右侧二维码进行验证。

工程硕士

学位证书

梁春梅系广东阳山人，一九七一年四月廿日生。在我校已完成建筑与土木工程领域硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工程硕士学位。

清华大学校长 顾秉林
学位评定委员会主席 顾秉林
二〇〇五年一月十四日

证书编号 Z10003305C017

普通高等学校

毕业证书

学生梁春梅性别女现年23岁于一九九〇年九月至一九九四年七月在本校工业与民用建筑专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名

校(院)长

一九九四年七月一日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0210012

证书编号：9461038

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁春梅　　社保电脑号：1851610　　身份证号码：440227197104207028　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 711979 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 07 | 711979 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 08 | 711979 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 09 | 711979 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 10 | 711979 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 11 | 711979 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | [illegible] | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 12 | 711979 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | [illegible] | 10000 | [illegible] | 20.0 |
| 2025 | 01 | 711979 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 28.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 02 | 711979 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 03 | 711979 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 04 | 711979 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 05 | 711979 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 40.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 合计 | | | | 19700.0 | 9600.0 | | | 6000.0 | 2400.0 | | | 600.0 | | 468.0 | | 960.0 | 240.0 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb184d6e15dj ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 711979 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年6月3日

## 2)土建专业负责人，吴影玲

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. ZT 00159192

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：201602344023201344990700202 7
File No.

姓名：
Full Name 吴影玲
性别：
Sex 女
出生年月：
Date of Birth 1984年07月
专业类别：
Professional Type 土 建
批准日期：
Approval Date 2016年10月16日

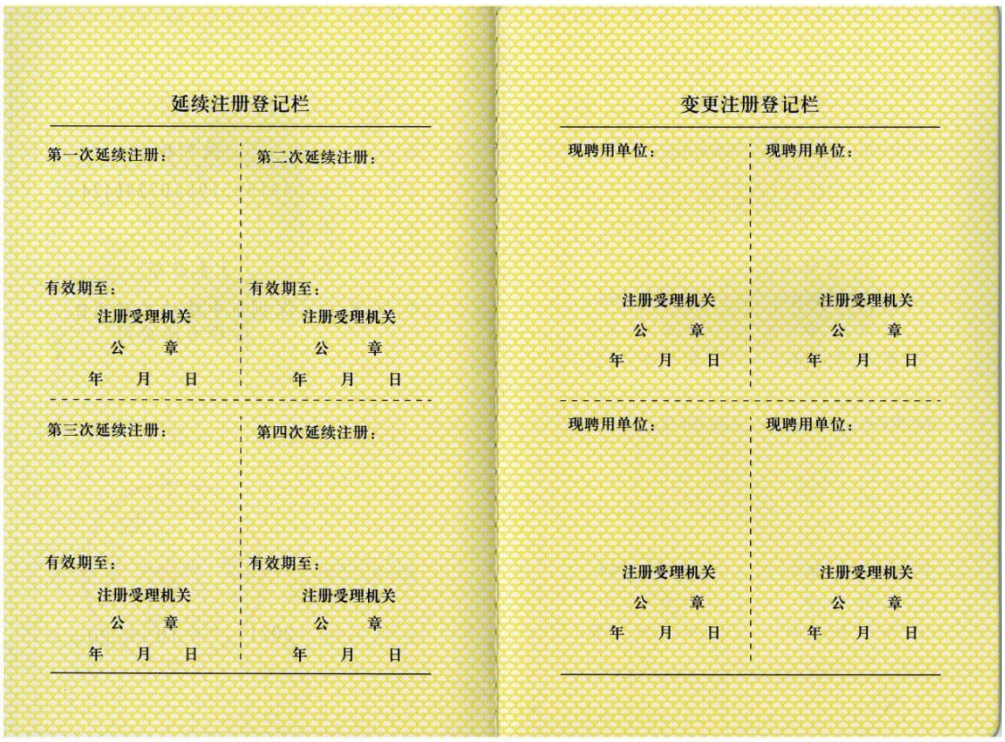
签发单位盖章：
Issued by
广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：
Issued on 2017 年 10 月 15 日

# 一级注册造价工程师证

姓　　名：吴影玲
身份证号码：441423198407240424
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11214400009204
初始注册日期：2021 年 10 月 20 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 10 月 20 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

吴影玲

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 441423**********24 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11214400009204　注册编号/执业印章号：B11214400009204

注册专业：土建　有效期：2025年10月19日

# 工程师职称证

广东省职称证书

姓　　名：吴影玲
身份证号：441423198407240424

职称名称：高级工程师
专　　业：工程造价
级　　别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001130534
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

# 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 吴影玲 性别 女，一九八四年 七 月 二十四日生，于 二〇〇四年 九月至 二〇〇八年 六 月在本校 交通工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州大学　　校（院）长：

证书编号：110781200805004364　　二〇〇八年 六 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴影玲　　社保电脑号：618498345　　身份证号码：441423198407240424　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 711979 | 15000.0 | 2400.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 42.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 07 | 711979 | 15000.0 | 2400.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 08 | 711979 | 15000.0 | 2400.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 09 | 711979 | 15000.0 | 2400.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 10 | 711979 | 15000.0 | 2400.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 11 | 711979 | 15000.0 | 2400.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2024 | 12 | 711979 | 15000.0 | 2400.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2025 | 01 | 711979 | 15000.0 | 2550.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2025 | 02 | 711979 | 15000.0 | 2550.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2025 | 03 | 711979 | 15000.0 | 2550.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2025 | 04 | 711979 | 15000.0 | 2550.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 2025 | 05 | 711979 | 15000.0 | 2550.0 | 1200.0 | 1 | 15000 | 750.0 | 300.0 | 1 | 15000 | 75.0 | 15000 | 60.0 | 15000 | 120.0 | 30.0 |
| 合计 | | | | 29550.0 | 14400.0 | | | 9000.0 | 3600.0 | | | 900.0 | | 702.0 | | 1440.0 | 360.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb184d6cd66i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 711979 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年6月3日

3)安装专业负责人，王祎

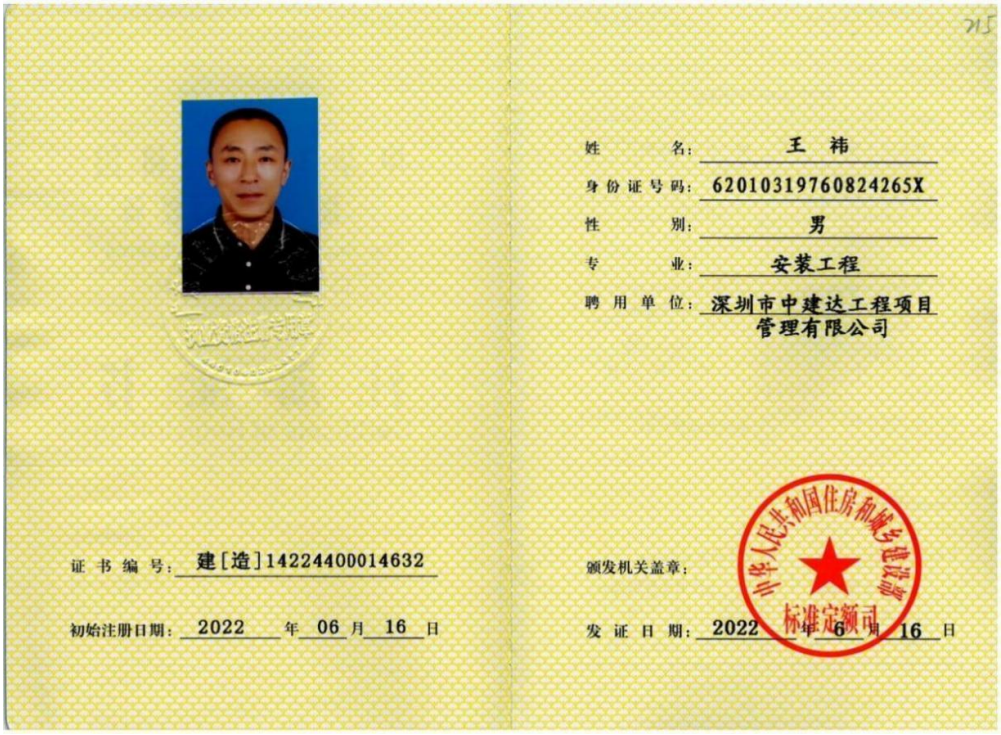
一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

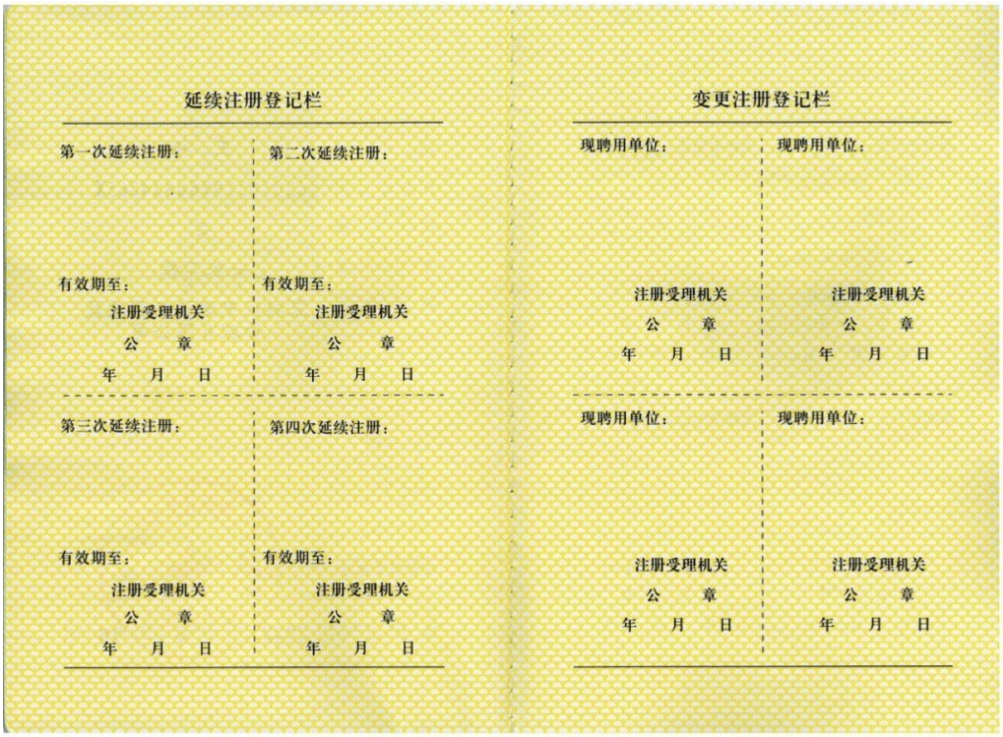
姓　　名：王祎
证件号码：62010319760824265X
性　　别：男
出生年月：1976 年 08 月
专　　业：安装工程
批准日期：2021 年 10 月 31 日
管 理 号：20211004544000001974

# 一级注册造价工程师证



姓　　名：王　祎
身份证号码：62010319760824265X
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14224400014632
初始注册日期：2022 年 06 月 16 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 6 月 16 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

王祎

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 620103**********5X | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14224400014632　注册编号/执业印章号：B14224400014632

注册专业：安装　有效期：2026年06月15日

# 高级工程师职称证

照片

王祎 于二〇一六年十一月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第二 评审委员会评审通过，具备 工程造价 高级工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1706001000155号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

二〇一七年四月二十五日

# 毕业证

普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部制

No. 00348838

学生 王祎 性别 男，

一九七六年 八 月 二十四日生，于一九九六年

九 月至 一九九九年 六 月在本校

工业电气自动化技术 专业

叁 年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　　名：兰州工业高等专科学校

一九九九年 六 月 二十八日

学校编号：99305

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王祎　　社保电脑号：600479496　　身份证号码：62010319760824265X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 711979 | 18000.0 | 2880.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 900.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 50.4 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2024 | 07 | 711979 | 18000.0 | 2880.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 900.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 72.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2024 | 08 | 711979 | 18000.0 | 2880.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 900.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 72.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2024 | 09 | 711979 | 18000.0 | 2880.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 900.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 72.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2024 | 10 | 711979 | 18000.0 | 2880.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 900.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 72.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2024 | 11 | 711979 | 18000.0 | 2880.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 900.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 72.0 | [illegible] | 144.0 | 36.0 |
| 2024 | 12 | 711979 | 18000.0 | 2880.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 900.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | [illegible] | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2025 | 01 | 711979 | 18000.0 | 3060.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 900.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 72.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2025 | 02 | 711979 | 18000.0 | 3060.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 900.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 72.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2025 | 03 | 711979 | 18000.0 | 3060.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 900.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 72.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2025 | 04 | 711979 | 18000.0 | 3060.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 900.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 72.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2025 | 05 | 711979 | 18000.0 | 3060.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 900.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 72.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 合计 | | | | 35460.0 | 17280.0 | | | 10800.0 | 4320.0 | | | 1080.0 | | 842.4 | | 1728.0 | 432.0 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb184d6ca638 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 711979 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年6月3日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

# 4)幕墙专业负责人，丁健

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0068135

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 05234442304444823

姓名：
Full Name 丁健

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1974年10月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2005年10月16日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：
Issued on 2006年 01 月 10日

# 一级注册造价工程师证

410

证书编号：建[造]11064400019108

初始注册日期：2006 年 09 月 04 日

姓　　名：丁　健

身份证号码：321283197410180235

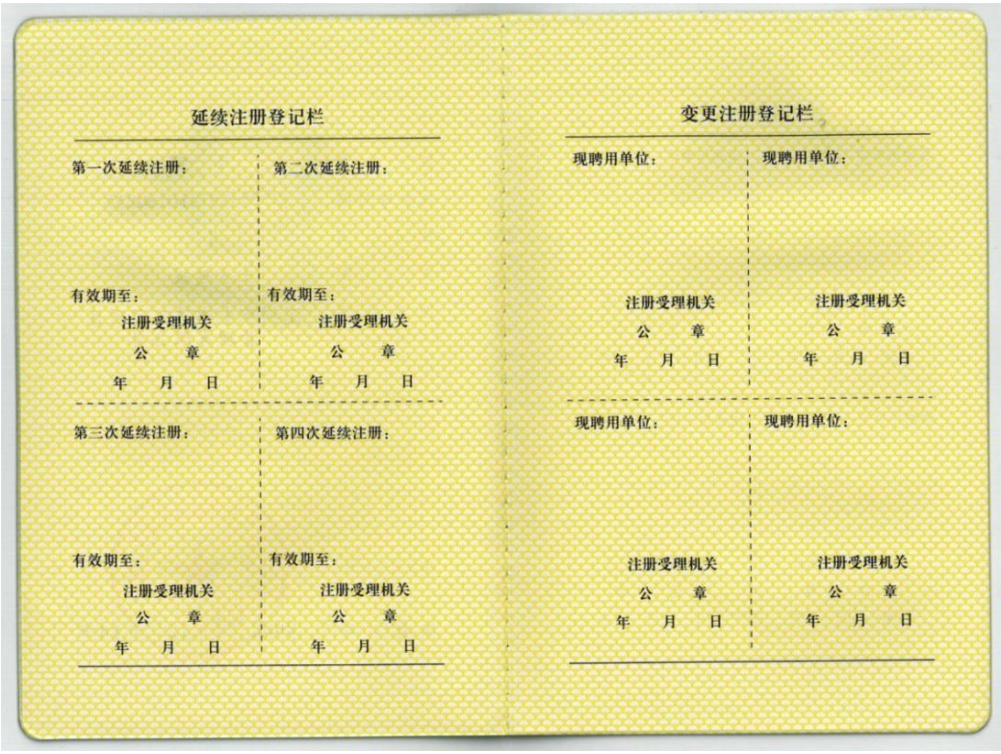
性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 12 月 14 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

丁健

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 321283**********35 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11064400019108　注册编号/执业印章号：B11064400019108

注册专业：土建　有效期：2026年12月31日

# 毕业证

（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生丁健，性别男，一九七〇年十月　日生。于一九九二年九月至一九九八年七月在本校（院）建筑管理（建筑工程概预算）专业函授学习，修完叁年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：苏政办发〔1983〕24号

证书编号：9803305

校（院）长　顾铭洪　　学校（院）

一九九八年七月六日

高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　名：丁健

身份证号：321283197410180235

证书编号：65440301024009639

参加　人力资源管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会　　高等院校

2005 年 6 月 30 日　　2005 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.05 00954057

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁健　　社保电脑号：604609523　　身份证号码：321283197410180235　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 711979 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 14.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 07 | 711979 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 08 | 711979 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 09 | 711979 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 10 | 711979 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 11 | 711979 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 20.0 | [illegible] | 40.0 | 10.0 |
| 2024 | 12 | 711979 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | [illegible] | 5000 | [illegible] | 10.0 |
| 2025 | 01 | 711979 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | [illegible] | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 02 | 711979 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 03 | 711979 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 04 | 711979 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 05 | 711979 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | | 9850.0 | 4800.0 | | | 3949.5 | 1579.8 | | | 395.01 | | 234.0 | | 480.0 | 120.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb184d6f01cb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 711979 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年6月3日

5)钢结构专业负责人，李少君

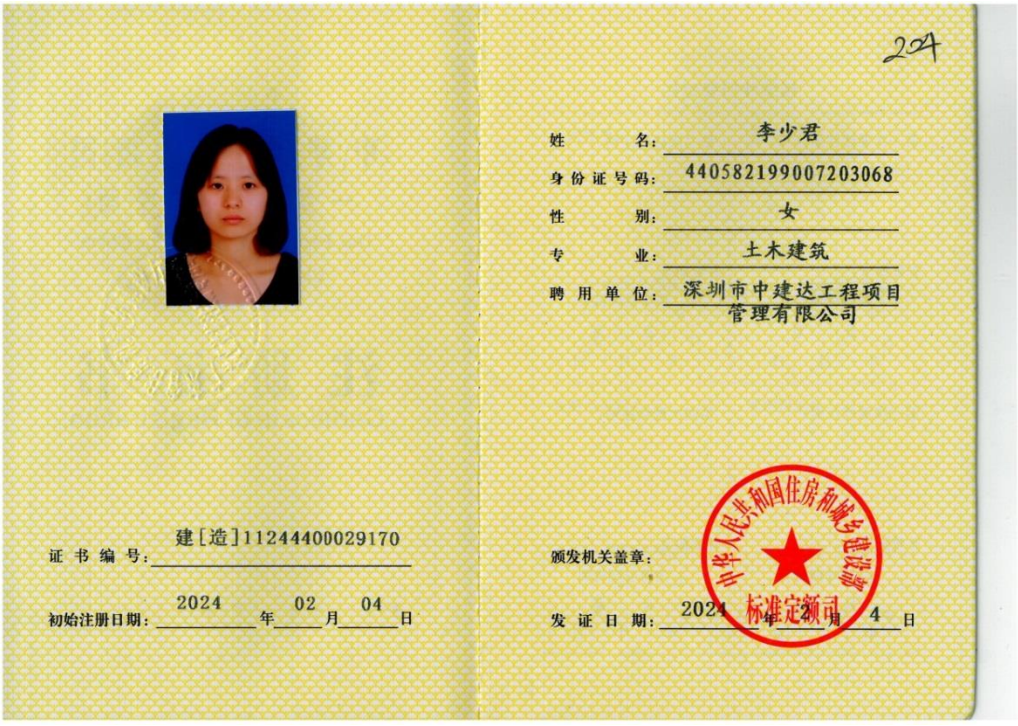
一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：李少君
证件号码：440582199007203068
性　　别：女
出生年月：1990年07月
专　　业：土木建筑
批准日期：2018年10月28日
管 理 号：201810045440000944

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

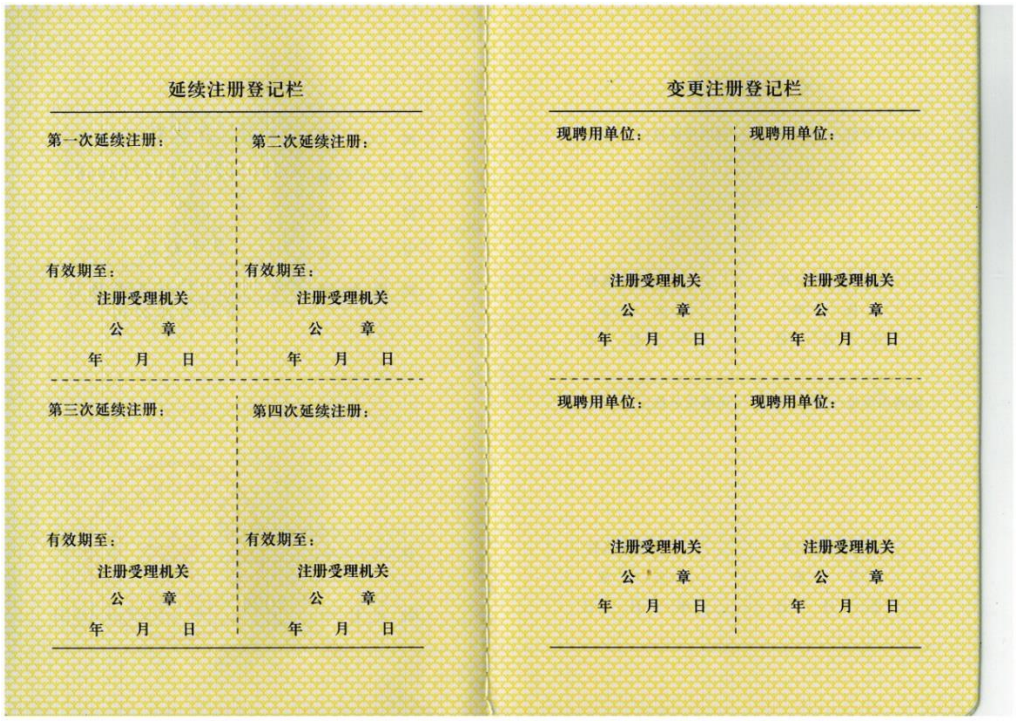
# 一级注册造价工程师证



224

姓　　名：李少君
身份证号码：440582199007203068
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11244400029170
初始注册日期：2024 年 02 月 04 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2024 年 2 月 4 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

李少君

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 440582**********68 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11244400029170　注册编号/执业印章号：B11244400029170

注册专业：土建　有效期：2028年02月03日

# 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 李少君 性别女，一九九〇 年 七 月二十 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411201206663392

二〇一二 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少君　　社保电脑号：647661232　　身份证号码：440582199007203068　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 711979 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 711979 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 711979 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 711979 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 711979 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 711979 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | [illegible] | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 711979 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | 2360 | [illegible] | 4.72 |
| 2025 | 01 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | [illegible] | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 8164.85 | 4234.8 | | | 3949.5 | 1579.8 | | | 395.01 | | 112.37 | | 230.4 | 57.6 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb184d4182fa ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 711979 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年6月3日

## 6)精装修专业负责人，魏海军

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
Approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部
Approved & authorized by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：ZT 00130702
No.

姓名：魏海军
Full Name
性别：男
Sex
出生年月：1984. 04
Date of Birth
专业类别：土 建
Professional Type
批准日期：2013. 10. 20
Approval Date

持证人签名：
Signature of the Bearer
魏海军

管理号：20130236102320136130590002 59
File No.

签发单位盖章：
Issued by
中华人民共和国人力资源和社会保障厅(局)人事考试中心 证书专用章

签发日期：2014 年 4 月 24 日
Issued on

# 一级注册造价工程师证

370

姓　　名：魏海军

身份证号码：513425198404260414

性　　别：男

专　　业：土木建筑

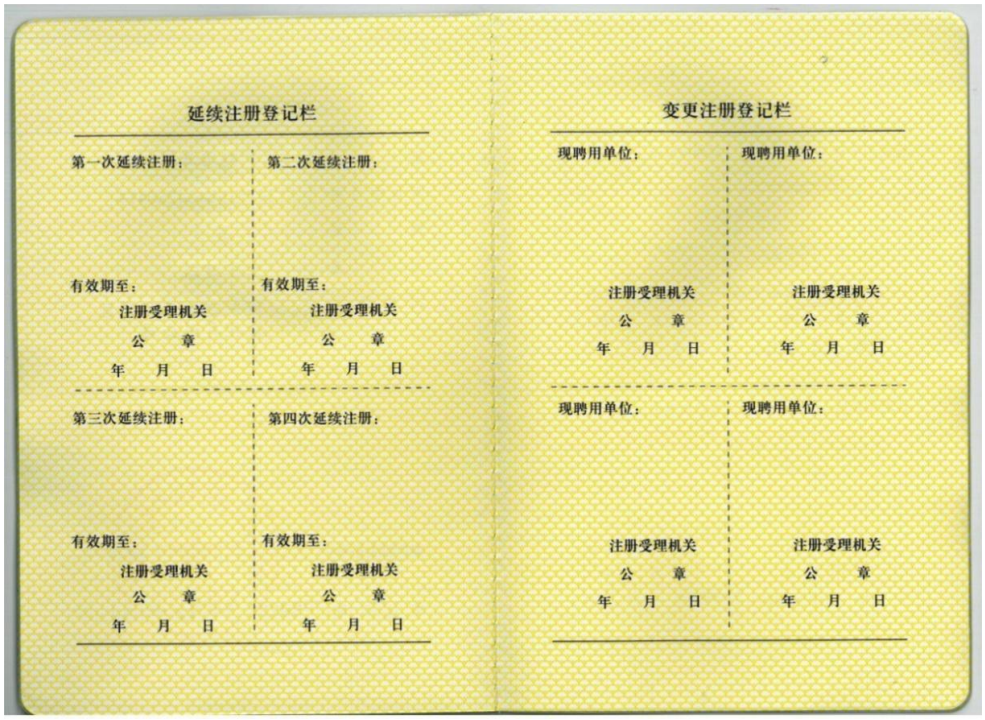
聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11144400019148

初始注册日期：2014 年 07 月 03 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 12 月 14 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：

有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

魏海军

| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 513425**********14 | 性别 | 男 |
|---|---|---|---|---|---|
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11144400019148　注册编号/执业印章号：B11144400019148

注册专业：土建　有效期：2026年12月31日

# 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 魏海军 性别男，一九八四 年 四 月二十六 日生，于二〇〇二 年 九 月至二〇〇五 年 六 月在本校 计算机应用技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：海南职业技术学院　　校（院）长：林勇

证书编号：446011200506001739　　二〇〇五 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏海军　　社保电脑号：647837794　　身份证号码：513425198404260414　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 711979 | 7000.0 | 1050.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 19.6 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2024 | 07 | 711979 | 7000.0 | 1050.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 28.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2024 | 08 | 711979 | 7000.0 | 1050.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 28.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2024 | 09 | 711979 | 7000.0 | 1050.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 28.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2024 | 10 | 711979 | 7000.0 | 1050.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 28.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2024 | 11 | 711979 | 7000.0 | 1050.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 28.0 | [illegible] | 56.0 | 14.0 |
| 2024 | 12 | 711979 | 7000.0 | 1050.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | [illegible] | 7000 | [illegible] | 14.0 |
| 2025 | 01 | 711979 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 28.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2025 | 02 | 711979 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 28.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2025 | 03 | 711979 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 28.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2025 | 04 | 711979 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 28.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 2025 | 05 | 711979 | 7000.0 | 1120.0 | 560.0 | 1 | 7000 | 350.0 | 140.0 | 1 | 7000 | 35.0 | 7000 | 28.0 | 7000 | 56.0 | 14.0 |
| 合计 | | | | 12950.0 | 6720.0 | | | 4200.0 | 1680.0 | | | 420.0 | | 327.6 | | 672.0 | 168.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb184d6cb7bz ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 711979 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年6月3日

# 7)给排水专业负责人，周铁汉

造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

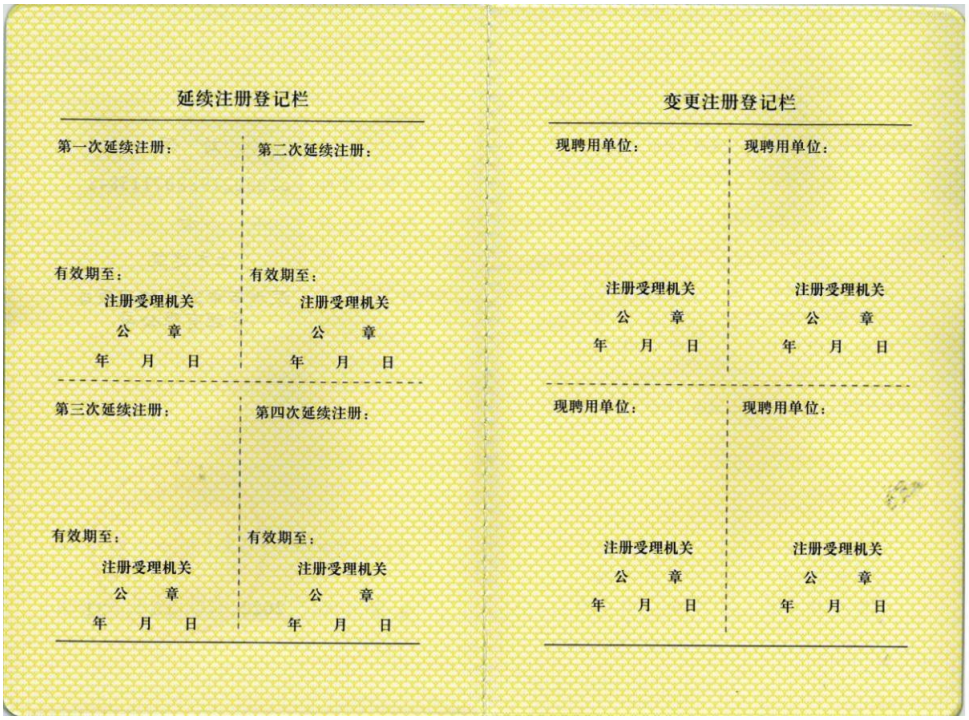
姓　　名：周铁汉
证件号码：422427197108130311
性　　别：男
出生年月：1971年08月
专　　业：安装
批准日期：2017 年 10 月 22 日
管 理 号：20170234402300000023124433 28

# 一级注册造价工程师证

137

姓　　名：周铁汉
身份证号码：422427197108130311
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14224400017774
初始注册日期：2022 年 10 月 24 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 10 月 24 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

## 周铁汉

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 422427**********11 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14224400017774　注册编号/执业印章号：B14224400017774

注册专业：安装　有效期：2026年10月23日

# 毕业证

毕业证书

学生周铁汉，性别男，现年21岁，系湖北省（市、自治区）仙桃县市人，高中毕业后于一九九零年九月至一九九三年七月在我校电子技术专业学习，学制叁年，修业期满，成绩合格，准予毕业。

湖北商业高等专科学校毕业证

登记电字第9093116号

校长

一九九三年七月一日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周铁汉　　社保电脑号：614114895　　身份证号码：422427197108130311　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 711979 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | [illegible] | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 4.72 |
| 2025 | 01 | 711979 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | [illegible] | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 711979 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 711979 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 711979 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 711979 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 8694.2 | 4234.8 | | | 3949.5 | 1579.8 | | | 395.01 | | 112.37 | | 230.4 | 57.6 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb184d419588 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 711979 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年6月3日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

## 8) 电气专业负责人，谭玉婷

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：谭玉婷
证件号码：430822199008055501
性　　别：女
出生年月：1990 年 08 月
专　　业：安装工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004544000001704

# 一级注册造价工程师证

姓　　名：谭玉婷
身份证号码：430822199008055501
性　　别：女
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14214400006424
初始注册日期：2021 年 07 月 08 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 7 月 8 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

谭玉婷

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 430822**********01 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14214400006424　注册编号/执业印章号：B14214400006424

注册专业：安装　有效期：2025年07月07日

# 毕业证

高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：谭玉婷
身份证号：430822199008055501
证书编号：65440301114013838

参加　商务管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2013年 12 月 30 日

高等院校
2013年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303313454

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭玉婷　　社保电脑号：615054792　　身份证号码：430822199008055501　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 711979 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 711979 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 711979 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 711979 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 711979 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 711979 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | [illegible] | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 711979 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 4.72 |
| 2025 | 01 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | [illegible] | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 合计 | | | | 8164.85 | 4234.8 | | | 1184.91 | 395.01 | | | 395.01 | | 112.37 | | 230.4 | 57.6 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb184d4191d4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 711979 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年6月3日

9)土建专业人员，薛贝贝

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

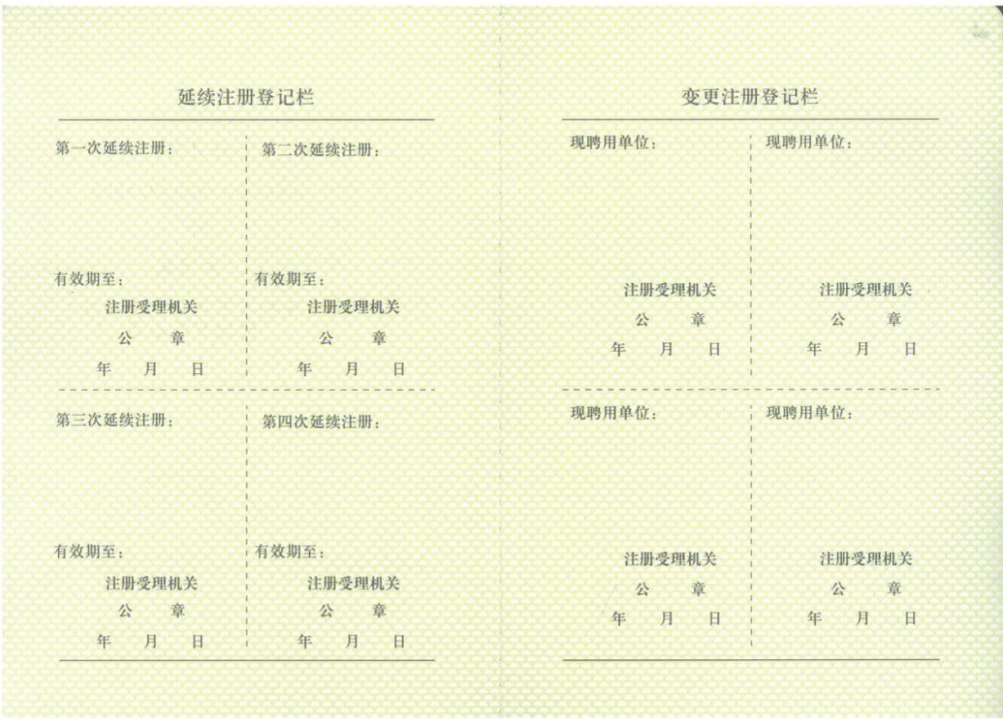
姓　　名：薛贝贝
证件号码：142326199210225923
性　　别：女
出生年月：1992 年 10 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2020 年 10 月 25 日
管 理 号：20201004514000000743

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

# 一级注册造价工程师证

姓　　名：薛贝贝
身份证号码：142326199210225923
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11214400006869
初始注册日期：2021 年 07 月 16 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 7 月 16 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

## 薛贝贝

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 142326**********23 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

### 一级注册造价工程师

注册单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11214400006869　注册编号/执业印章号：B11214400006869

注册专业：土建　有效期：2025年07月15日

# 工程师职称证

经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

姓　　名：薛贝贝
证件号码：142326199210225923
性　　别：女
出生年月：1992年10月
级　　别：中级
专　　业：建筑与房地产经济
批准日期：2020年11月22日
管 理 号：20201100114000001175

中华人民共和国人力资源和社会保障部

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 薛贝贝 性别 女，一九九二年 十 月二十二日生，于 二〇一二年 九月至二〇一六年 六月在本校普通全日制 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河北建筑工程学院　校（院）长：

证书编号：100841201605001715　二〇一六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛贝贝　　社保电脑号：808394208　　身份证号码：142326199210225923　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 711979 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 711979 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 711979 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 711979 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 711979 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 711979 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | [illegible] | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 711979 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 4.72 |
| 2025 | 01 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | [illegible] | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 8164.85 | 4234.8 | | | 1184.91 | 395.01 | | | 395.01 | | 112.37 | | 230.4 | 57.6 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb184d6f5566 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 711979 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年6月3日

10)土建专业人员，肖娣

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：肖娣
证件号码：430524199606182929
性　　别：女
出生年月：1996 年 06 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024 年 10 月 20 日
管 理 号：04520241044000001496

# 一级注册造价工程师证

使用有效期: 2025年04月17日
- 2025年07月16日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名: 肖娣
性　　别: 女
出 生 日 期: 1996年06月18日
专　　业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400036080
有 效 期 : 2025年04月14日-2029年04月13日
聘 用 单 位: 深圳市中建达工程项目管理有限公司

个人签名:
签名日期:

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期: 2025年04月11日

# 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 薛贝贝 性别 女，一九九二年 十 月二十二日生，于 二〇一二年 九月至二〇一六年 六月在本校普通全日制 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河北建筑工程学院 校（院）长：

证书编号：100841201605001715 二〇一六 年 六 月 三十 日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖娣　　社保电脑号：647682018　　身份证号码：430524199606182929　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 711979 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 9.8 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 07 | 711979 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 08 | 711979 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 09 | 711979 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 10 | 711979 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 11 | 711979 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | 14.0 | [illegible] | 28.0 | 7.0 |
| 2024 | 12 | 711979 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 3500 | [illegible] | 35[illegible] | [illegible] | 7.0 |
| 2025 | 01 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | [illegible] | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 02 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 03 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 04 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 05 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 合计 | | | | 8164.85 | 4234.8 | | | 1184.91 | 395.01 | | | 395.01 | | 163.8 | | 336.0 | 84.0 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb184d6e332w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 711979 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年6月3日

## 11)土建专业人员，刘萍

造价工程师
Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

姓　　名：刘萍
证件号码：620502198807115848
性　　别：女
出生年月：1988年07月
专　　业：土建
批准日期：2017 年 10 月 22 日
管 理 号：20170236102320156206070006 28

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

# 一级注册造价工程师证

151

证书编号：建[造]11184400017748

初始注册日期：2018 年 11 月 07 日

姓　　名：刘　萍

身份证号码：620502198807115848

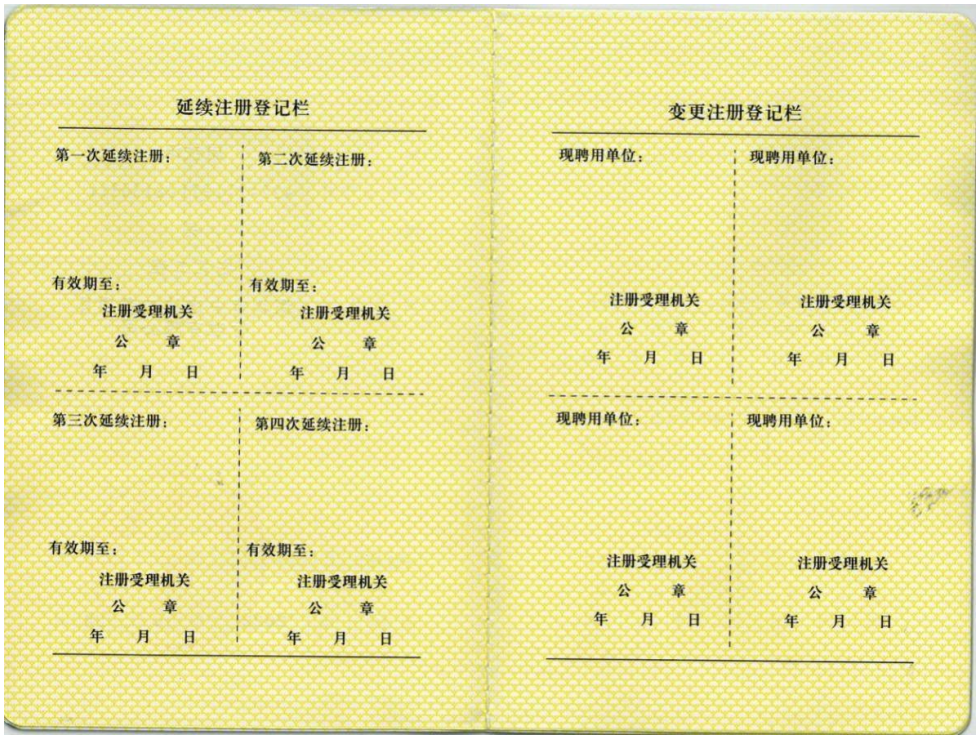
性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2022 年 10 月 31 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

刘萍

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 620502**********48 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11184400017748　注册编号/执业印章号：B11184400017748

注册专业：土建　有效期：2026年11月06日

# 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生　刘萍　性别 女，一九八八年 七 月 十一 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一二年 六 月在本校　土木工程专业　二　年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：兰州交通大学　校（院）长：任恩恩

证书编号：107321201205002543　二〇一二 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘萍　　社保电脑号：801315271　　身份证号码：620502198807115848　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 711979 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 711979 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 711979 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 711979 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 711979 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 711979 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | [illegible] | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 711979 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 4.72 |
| 2025 | 01 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | [illegible] | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | [illegible] | 5.04 |
| 合计 | | | | 8164.85 | 4234.8 | | | 1184.91 | 395.01 | | | 395.01 | | 112.37 | | 230.4 | 57.6 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb184d6c9881 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 711979 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年6月3日

## 12)土建专业人员，曾明

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0085170

持证人签名：
Signature of the Bearer

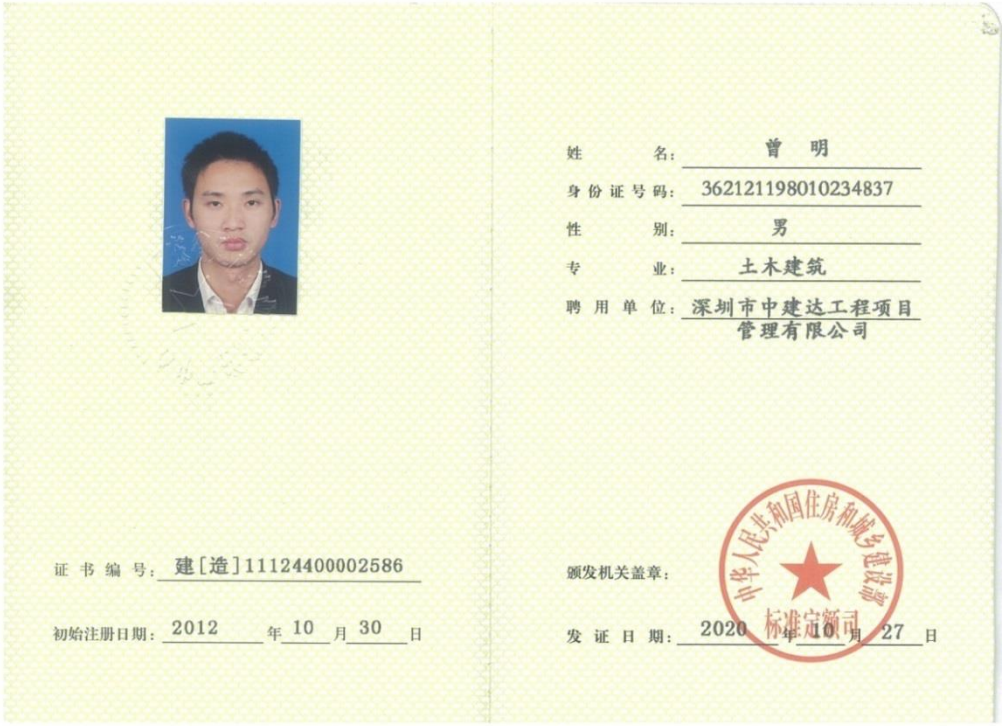
管理号：
File No.： 07234442306440043

姓名：
Full Name 曾明
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1980年10月
专业类别：
Professional Type 土 建
批准日期：
Approval Date 2007年10月21日

签发单位盖章：
Issued by

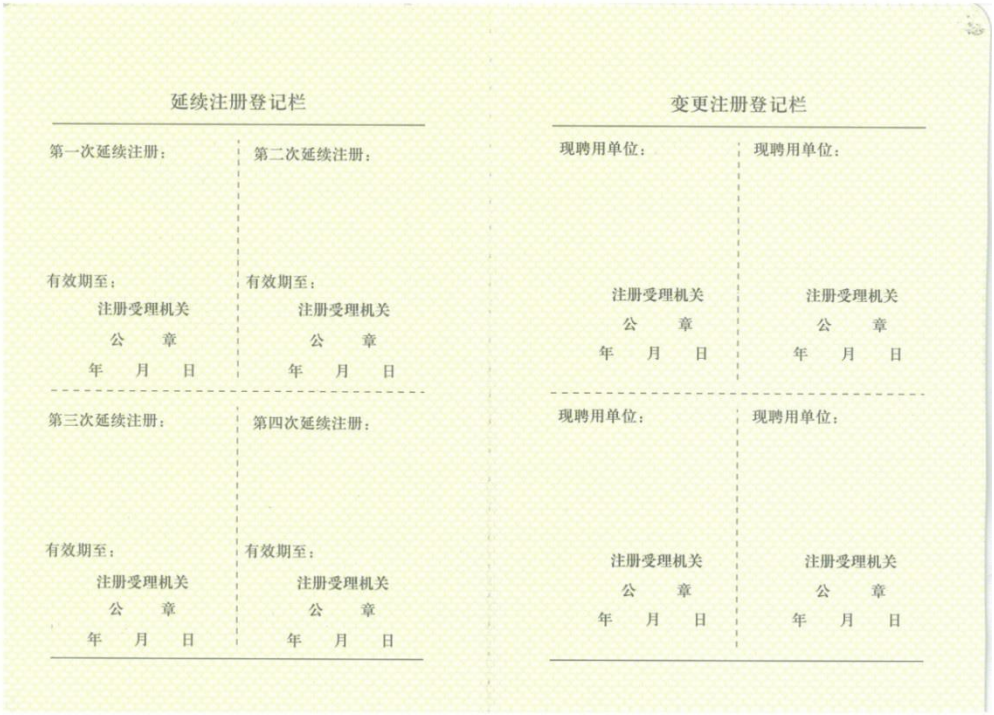
签发日期：
Issued on 2008 年 01 月 31 日

# 一级注册造价工程师证



姓　　名：曾　明
身份证号码：362121198010234837
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11124400002586
初始注册日期：2012 年 10 月 30 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2020 年 10 月 27 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

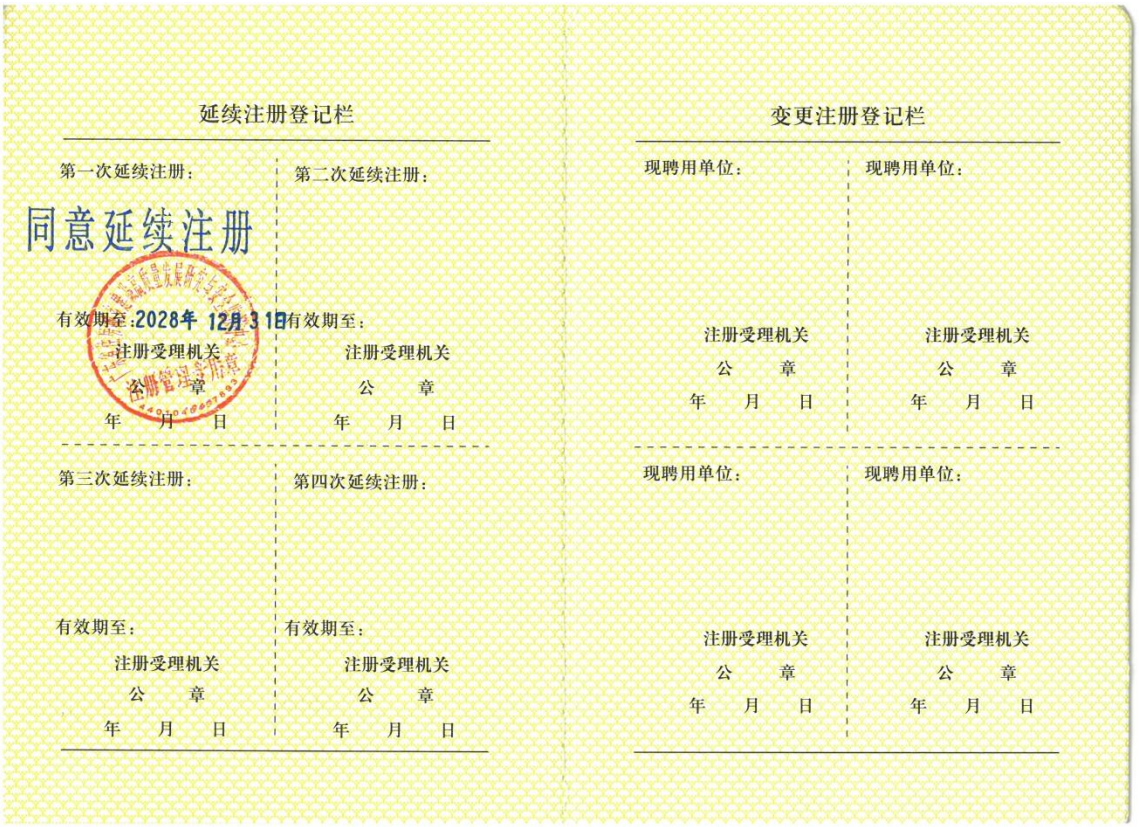
变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日



延续注册登记栏

第一次延续注册：
同意延续注册
有效期至：2028年 12月 31日
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

曾明

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 362121**********37 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 | | | | |

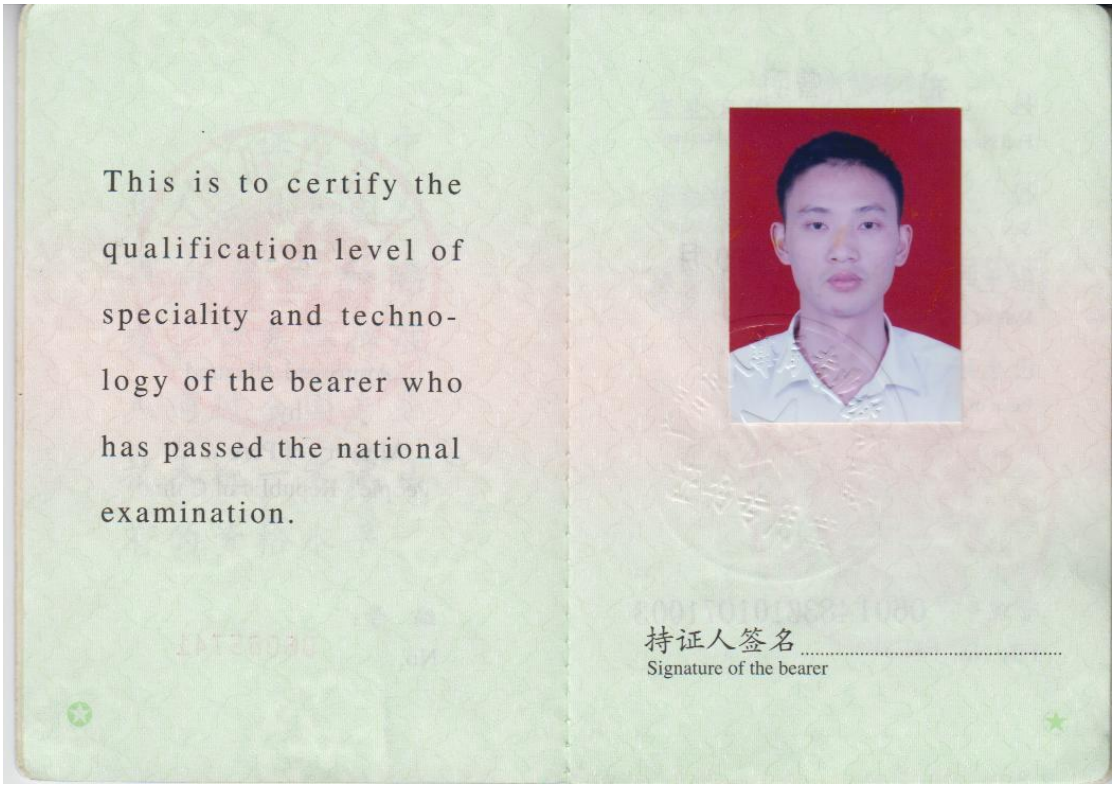
执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11124400002586　注册编号/执业印章号：B11124400002586

注册专业：土建　有效期：2028年12月31日

# 工程师职称证



This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.

持证人签名
Signature of the bearer

姓　　名 曾明
Full Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1980 年10 月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

管理号：06014832101071003
File No.

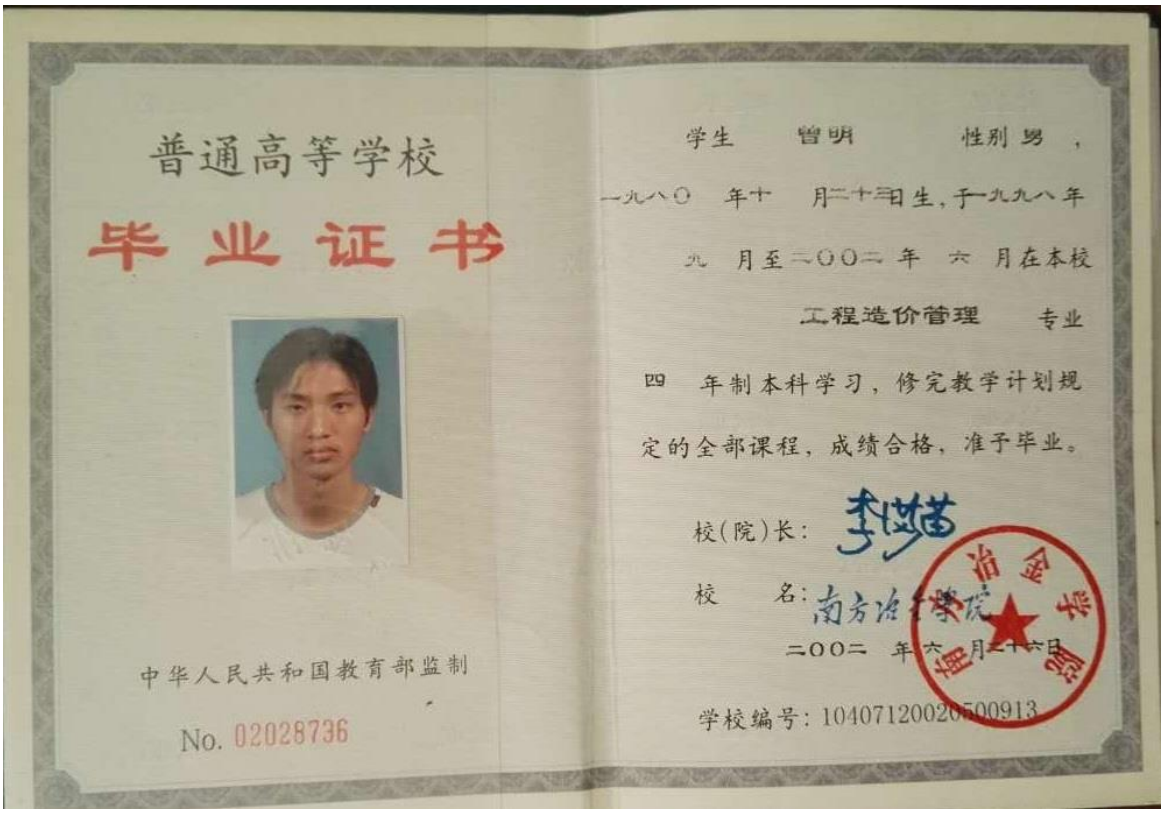
专业名称 建筑经济
Speciality

资格级别 中　级
Qualification Level

授予时间 2006 年11月04日
Conferment Date

中华人民共和国人事部
专业主管部门
Conferred by

# 毕业证



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 02028736

学生　曾明　性别 男，

一九八〇 年十 月二十三日生，于一九九八 年

九 月至二〇〇二 年 六 月在本校

工程造价管理 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　名：南方冶金学院

二〇〇二 年六 月二十六日

学校编号：10407120020500913

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾明　　社保电脑号：601508129　　身份证号码：362121198010234837　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 711979 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | [illegible] | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 4.72 |
| 2025 | 01 | 711979 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | [illegible] | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 711979 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 711979 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 711979 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 711979 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 8694.2 | 4234.8 | | | 3949.5 | 1579.8 | | | 395.01 | | 112.37 | | 230.4 | 57.6 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb184d6eacf2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 711979 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年6月3日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

# 13)土建专业人员，蔡晶

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0031844

姓名：蔡晶
Full Name
性别：男
Sex
出生年月：1973.5
Date of Birth
专业类别：土建
Professional Type
批准日期：2001.10
Approval Date

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：
Issued by
北省人事厅 专业技术人员职称处

签发日期：
Issued on 2002年8月24日

# 一级注册造价工程师证

姓　　名：蔡　晶
身份证号码：420107197305101014
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11164400003079
初始注册日期：2016 年 02 月 18 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2020 年 [illegible] 月 9 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

蔡晶

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 420107**********14 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 | | | | |

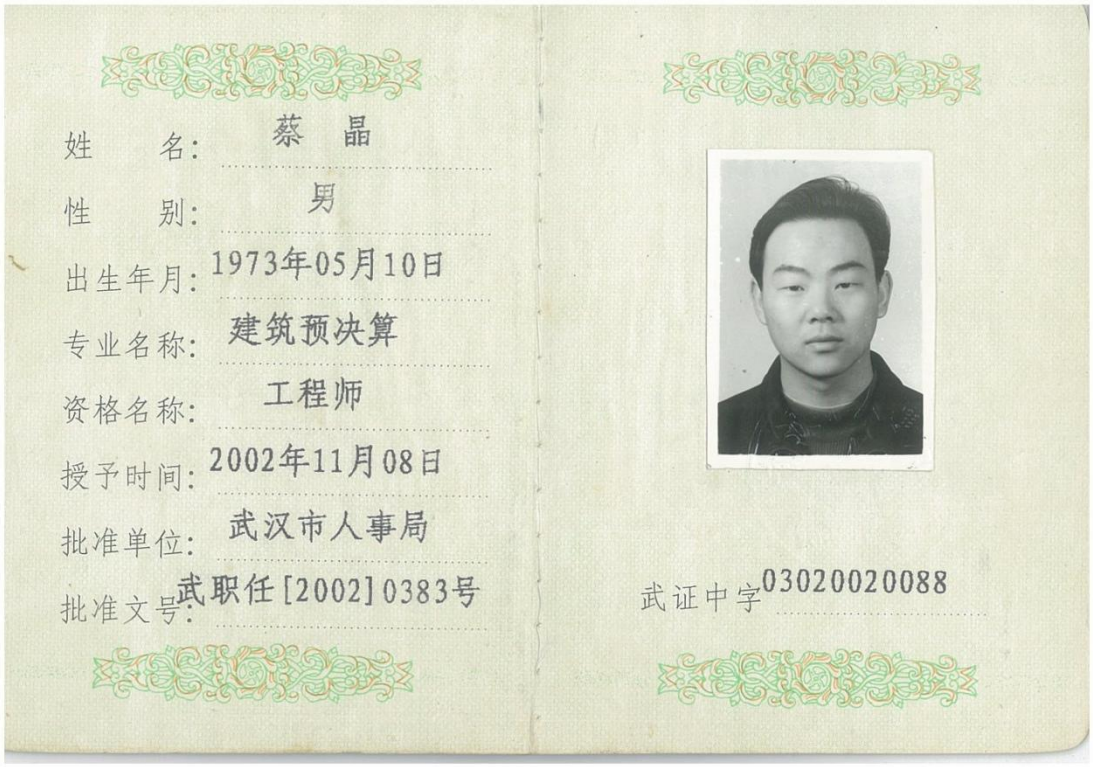
执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11254400035496　注册编号/执业印章号：B11254400035496

注册专业：土建　有效期：2029年02月13日

# 工程师职称证



姓　　名：蔡　晶
性　　别：男
出生年月：1973年05月10日
专业名称：建筑预决算
资格名称：工程师
授予时间：2002年11月08日
批准单位：武汉市人事局
批准文号：武职任[2002]0383号

武证中字03020020088

# 毕业证

6

硕士研究生

毕业证书

研究生　蔡晶　性别　男，一九七三年　五　月　十　日生，于二〇〇九年　九　月至二〇一二年　六　月在　工商管理硕士专业学习，学制　三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：华南理工大学　　校(院、所)长：王迎军

证书编号：105611201202002872　　二〇一二年　六　月二十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡晶　　社保电脑号：601437198　　身份证号码：420107197305101014　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 711979 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | [illegible] | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | 23[illegible] | [illegible] | 4.72 |
| 2025 | 01 | 711979 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | [illegible] | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 711979 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 236[illegible] | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 711979 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 252[illegible] | 10.08 | 2520 | 20.16 | [illegible]5.04 |
| 2025 | 04 | 711979 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 25[illegible] | 10.08 | 2520 | 20.16 | [illegible]5.04 |
| 2025 | 05 | 711979 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 252[illegible] | 10.08 | 2520 | 20.[illegible] | [illegible]5.04 |
| 合计 | | | | 8694.2 | 4234.8 | | | 3949.5 | 1579.8 | | | 395.01 | | 112.37 | | 230.4 | 57.6 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb184d6e5647 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 711979 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年6月3日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

# 14)土建专业人员，尚伟

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

证章已领

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0052333

姓名：
Full Name 尚伟

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1976年10月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2003年10月12日

持证人签名：
Signature of the Bearer

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by

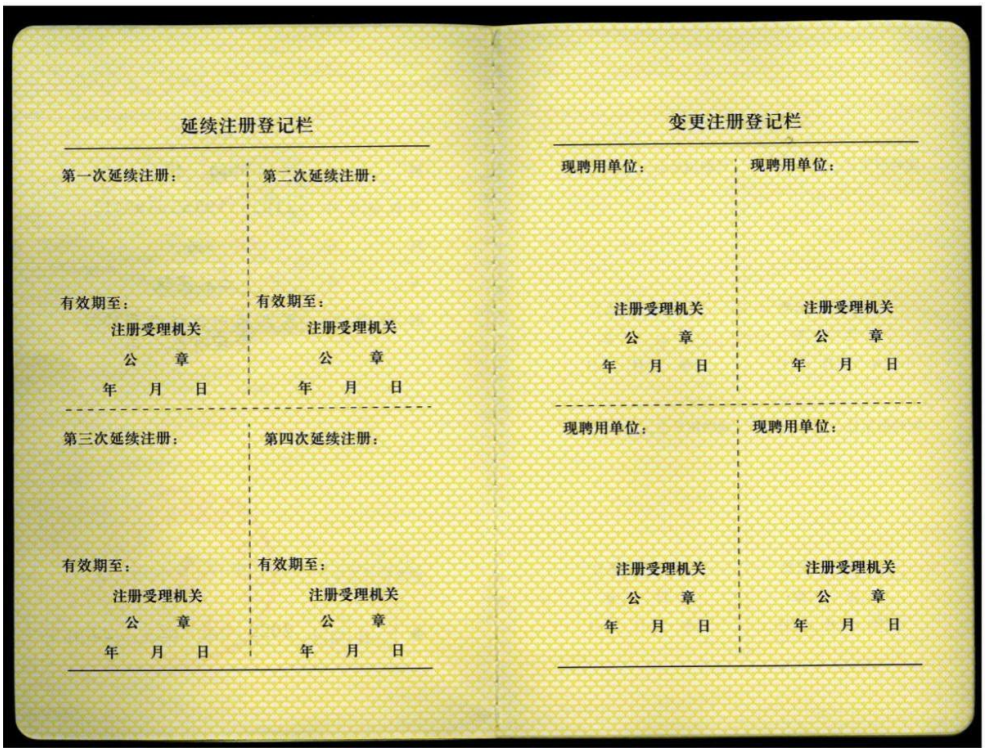
签发日期：2004 年 02 月 26日
Issued on

# 一级注册造价工程师证

1063

姓　　名：尚　伟
身份证号码：210211197610197412
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]11044400019917
初始注册日期：2004 年 09 月 24 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2022 年 12 月 29 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

尚伟

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 210211**********12 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]11044400019917　注册编号/执业印章号：B11044400019917

注册专业：土建　有效期：2026年12月31日

# 工程师职称证

（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 Name 尚伟

性　别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1976.10.19

工作单位 Establishment 大连华运产业房屋开发公司

专业名称 Profession Series 工民建

资格名称 Post Qualification 工程师

授予时间 Conferment Date 2000.12.

发证机关 Issued by

# 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 尚伟 性别 男，一九七六年 十月 日生，于一九九四年 九月 至 一九九八年 七 月在本校 建筑工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：王祥林

校　　名：辽宁工学院

一九九八年 七 月 日

学校编号：980623

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00198346

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尚伟　　社保电脑号：600964483　　身份证号码：210211197610197412　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 711979 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | [illegible] | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 4.72 |
| 2025 | 01 | 711979 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | [illegible] | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 711979 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 711979 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 711979 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 711979 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 8694.2 | 4234.8 | | | 3949.5 | 1579.8 | | | 395.01 | | 112.37 | | 230.4 | 57.6 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb184d6f3095 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

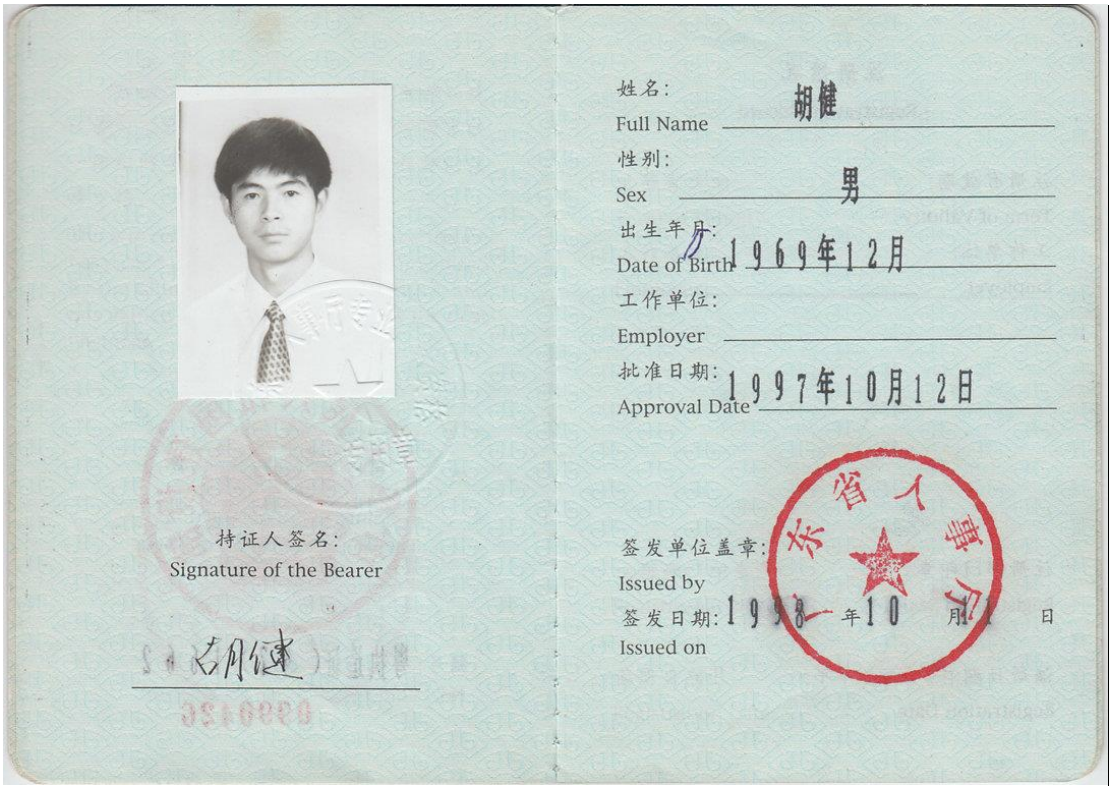
| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 711979 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年6月3日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

# 15)安装专业人员，胡健



姓名：
Full Name 胡健
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1969年12月
工作单位：
Employer
批准日期：
Approval Date 1997年10月12日
持证人签名：
Signature of the Bearer
胡健
签发单位盖章：
Issued by
广东省人事厅
签发日期：1998 年 10 月 1 日
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。

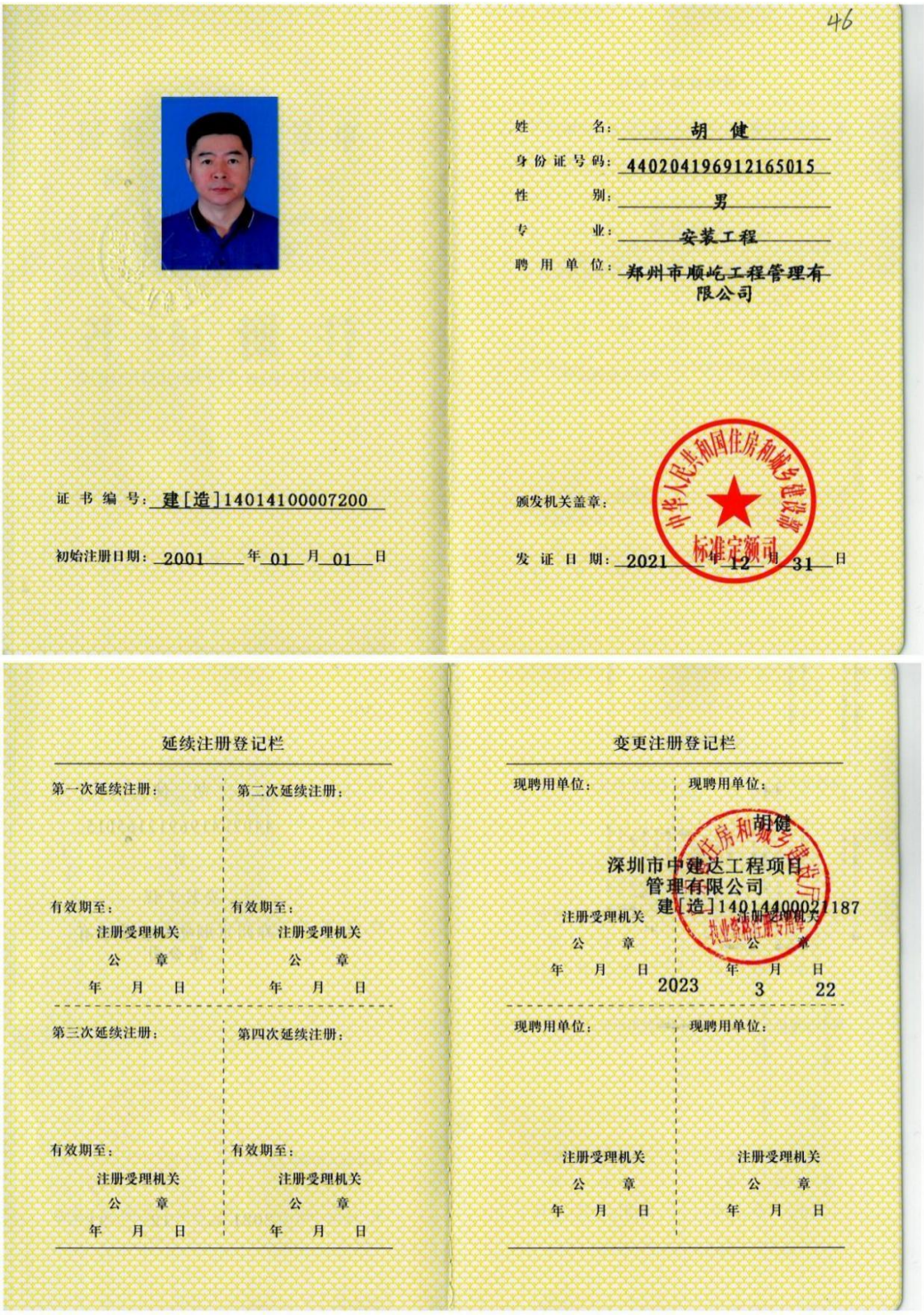
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：粤执造证（97）1662
No.
0990426

# 一级注册造价工程师证



46

姓　　名：胡　健
身份证号码：440204196912165015
性　　别：男
专　　业：安装工程
聘用单位：郑州市顺屹工程管理有限公司

证书编号：建[造]14014100007200
初始注册日期：2001 年 01 月 01 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 12 月 31 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
胡健
深圳市中建达工程项目管理有限公司
建[造]14014400027187
注册受理机关
公　章
年　月　日
2023　3　22

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

胡健

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 440**********01 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 | | | | |

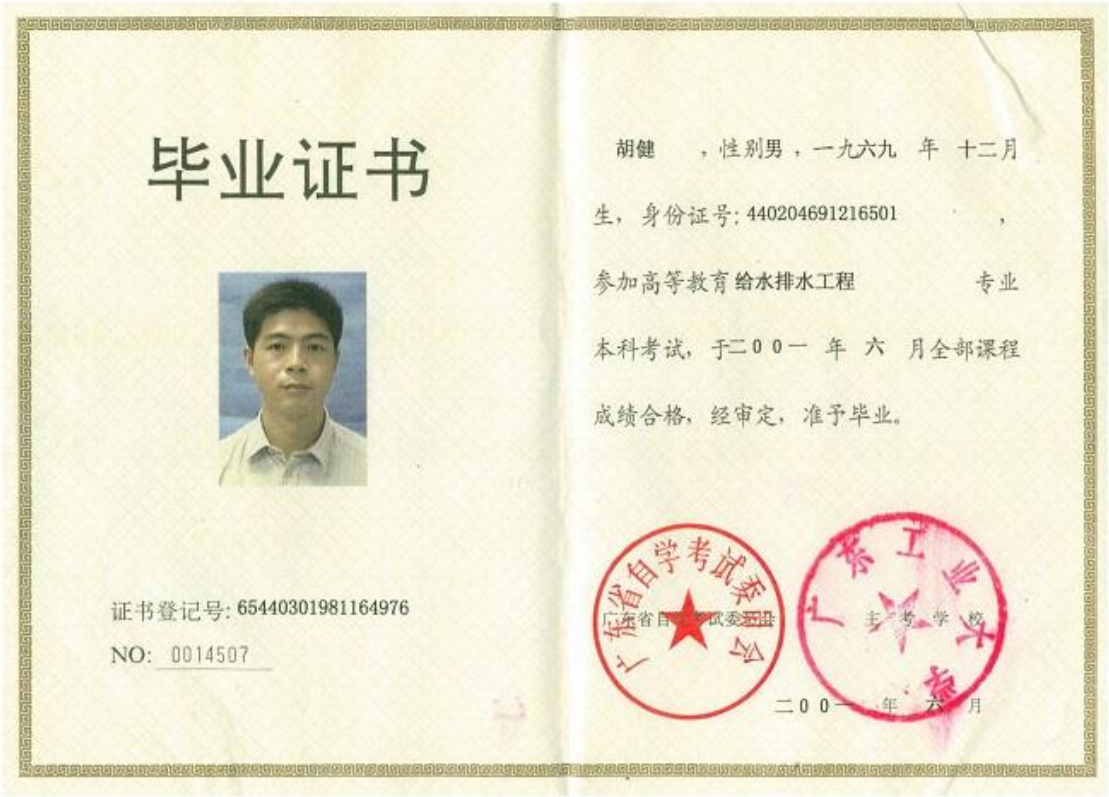
执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14014400021187　注册编号/执业印章号：B14014400021187

注册专业：安装　有效期：2025年12月31日

# 毕业证



毕业证书

证书登记号: 65440301981164976

NO: 0014507

胡健　，性别男，一九六九　年　十二月生，身份证号: 440204691216501　，参加高等教育给水排水工程　专业本科考试，于二 0 0 一　年　六　月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

广东省自学考试委员会

广东工业大学

主考学校

二 0 0 一　年　六　月

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡健　　社保电脑号：2531423　　身份证号码：440204196912165015　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 711979 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | [illegible] | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | 23[illegible] | [illegible] | 4.72 |
| 2025 | 01 | 711979 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | [illegible] | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 711979 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 236[illegible] | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 711979 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 252[illegible] | 10.08 | 2520 | 20.16 | [illegible]5.04 |
| 2025 | 04 | 711979 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 25[illegible] | 10.08 | 2520 | 20.16 | [illegible]5.04 |
| 2025 | 05 | 711979 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 252[illegible] | 10.08 | 2520 | 20.[illegible] | [illegible]5.04 |
| 合计 | | | | 8694.2 | 4234.8 | | | 3949.5 | 1579.8 | | | 395.01 | | 112.37 | | 230.4 | 57.6 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb184d6e1798 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 711979 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2023年6月3日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

16)安装专业人员，唐凌燕

一级造价工程师
Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：唐凌燕
证件号码：510821199011143725
性　　别：女
出生年月：1990年11月
专　　业：安装工程
批准日期：2019 年 10 月 27 日
管 理 号：201910045550000908

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

# 一级注册造价工程师证

姓　　名：唐凌燕
身份证号码：510821199011143725
性　　别：女
专　　业：安装工程
聘用单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

证书编号：建[造]14214400005941
初始注册日期：2021 年 06 月 16 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2021 年 6 月 16 日

延续注册登记栏

第一次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

唐凌燕

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 510821**********25 | 性别 | 女 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

**一级注册造价工程师**

注册单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]14214400005941　注册编号/执业印章号：B14214400005941

注册专业：安装　有效期：2029年06月15日

# 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 唐凌燕 性别 女， 1990 年 11 月 14 日生，于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学城市科技学院　　校（院）长：

证书编号：12616120130507 0649　　2013 年 6 月 26 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐凌燕　　社保电脑号：801701303　　身份证号码：510821199011143725　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 711979 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 711979 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 711979 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 711979 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 711979 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 711979 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | [illegible] | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 711979 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 4.72 |
| 2025 | 01 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | [illegible] | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 8164.85 | 4234.8 | | | 1184.91 | 395.01 | | | 395.01 | | 112.37 | | 230.4 | 57.6 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb184d3f0a15 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 711979 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年6月3日

17)安装专业人员，朱国才

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

姓　　名：朱国才
证件号码：513031197205292035
性　　别：男
出生年月：1972年05月
专　　业：安装工程
批准日期：2022年10月29日
管 理 号：20229854462698514402010046 91

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试

# 二级注册造价工程师证

2023/7/12 证明打印

使用有效期:2023年7月12日
-2024年1月1日

## 中华人民共和国二级造价工程师注册证书

姓　　名：朱国才

性　　别：男

出生日期：1972-05-29

证书编号：建[造]24234400011173

执业印章号：A24234400011173

聘用企业：深圳市中建达工程项目管理有限公司

注册专业：安装工程(有效期:2023-07-12至2027-07-11)

个人签名：

签名日期：

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期:2023年7月12日

210.76.85.74/com/CertificatePrint.do?Category=二级注册造价工程师&RegId=240132 1/1

中华人民共和国住房和城乡建设部　www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业　从业人员　建设项目　诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码　搜索

首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >　手机查看

朱国才

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 513031**********35 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 | | | | |

执业注册信息　个人工程业绩　个人业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录

二级注册造价工程师

注册单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司　证书编号：建[造]24234400011173　注册编号/执业印章号：A24234400011173

注册专业：安装　有效期：2027年07月11日

# 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生朱国才 性别 男， 一九七二年 五 月二十九日生，于 二〇一〇 年 八 月至二〇一三年 一 月在本校 土木工程 专业 网络教育专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：武汉理工大学　　校　　长：

证书编号:104977201305001991　　二〇一三 年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱国才　　社保电脑号：603947165　　身份证号码：513031197205292035　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 711979 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | [illegible] | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 4.72 |
| 2025 | 01 | 711979 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | [illegible] | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 711979 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 711979 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 711979 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 711979 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 8694.2 | 4234.8 | | | 3949.5 | 1579.8 | | | 395.01 | | 112.37 | | 230.4 | 57.6 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb184d3ef30b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 711979 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年6月3日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

## 18)安装专业人员，蔡国焕

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：蔡国焕
证件号码：445121199505125138
性　　别：男
出生年月：1995年05月
专　　业：安装工程
批准日期：2020年12月27日
管 理 号：20209854454998514402010098 90

# 毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 蔡国焕 性别 男，一九九五 年 五 月 十二 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七 年 七 月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业 叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：汕头职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：129541201706000867　　二〇一七 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡国焕　　社保电脑号：801934120　　身份证号码：445121199505125138　　页码：1

参保单位名称：深圳市中建达工程项目管理有限公司　　单位编号：711979　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 06 | 711979 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 711979 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 711979 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 711979 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 711979 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 711979 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 9.44 | [illegible] | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 711979 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 4.72 |
| 2025 | 01 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | [illegible] | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 9.44 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 711979 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | | 8164.85 | 4234.8 | | | 1184.91 | 395.01 | | | 395.01 | | 112.37 | | 230.4 | 57.6 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391eb184d404b7i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 711979 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 |

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年6月3日

## 三、投标人业绩

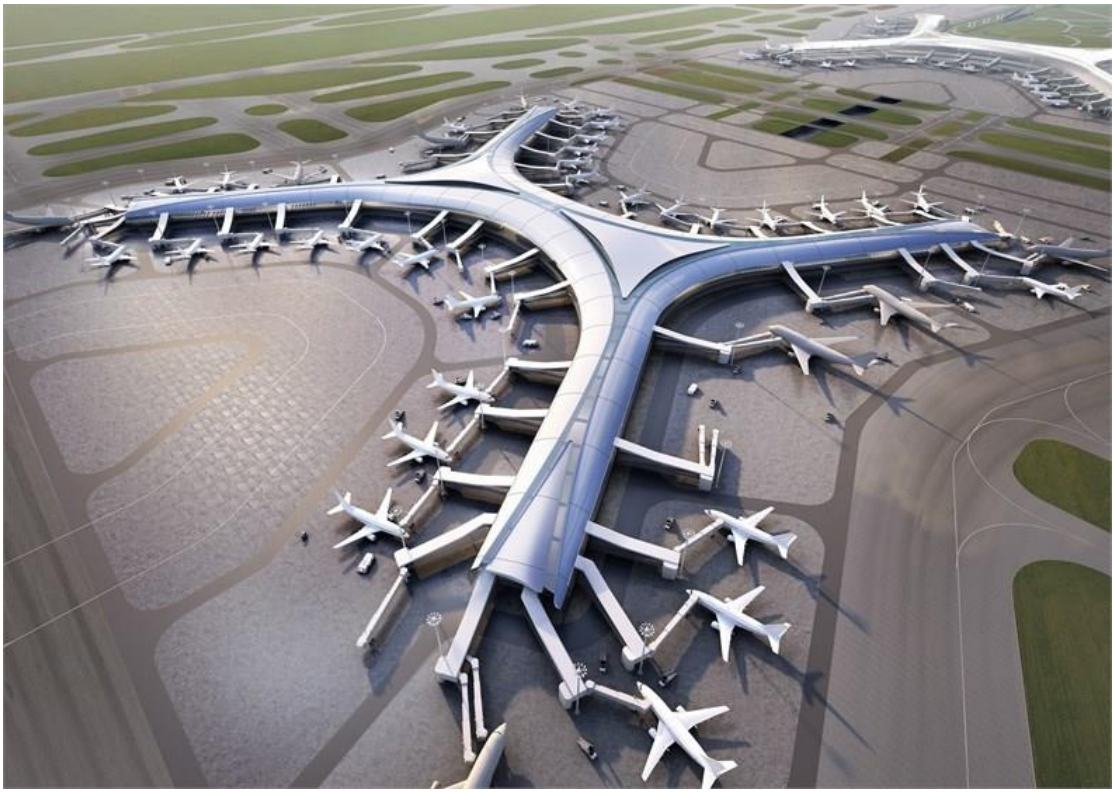
### 投标人近 3 年同类工程全过程造价咨询服务业绩一览表

| 序号 | 项目名称 | 委托单位 | 合同价（万元） | 成果完成时间（工程决（结）算的造价书封面日期） | 项目所在地 | 合同范围 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 深圳机场卫星厅工程 | 深圳市机场股份有限公司 | 1509.30 万元 | 2022.5 | 深圳市 | 全过程造价咨询 |
| 2 | 深圳光明科学城拆迁安置房项目 | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 738.04 万元 | 2022.6 | 深圳市 | 全过程造价咨询 |
| 3 | 深圳万科“龙岗保障房及院士楼”EPC 项目 | 深圳市万龙建设管理有限公司 | 320 万元 | 2023.7 | 深圳市 | 全过程造价咨询 |
| 4 | 红岭教育集团(高中部)改扩建工程造价咨询 | 深圳市万科发展有限公司 | 251.28 万元 | 2023.7 | 深圳市 | 全过程造价咨询 |
| 5 | 红岭教育集团(石厦初中部)改扩建工程造价咨询 | 深圳市万科发展有限公司 | 123.71 万元 | 2023.8 | 深圳市 | 全过程造价咨询 |

# (一)深圳机场卫星厅工程

## 1.项目概括

卫星厅位于 T3 航站楼北侧，建筑面积 23.5 万平方米，用地面积 16.3 万平方米。建筑整体构型呈 X 型，建筑层高为四层。预计项目投资总额为 681334 万元，其中静态总投资 659438 万元，集行李捷运、地铁换乘、旅客航运、货物集散等多功能于一体，建成后可满足 2200 万人次使用需求，是中建股份在湾区承接的最大机场工程。



## 2. 合同关键页

深机指合同字（2018）097 号
归项 卫星厅-31 号
归项 咨询-27 号

合同编号：深机合同（2018）118 号

# 造价咨询服务合同

| | |
|---|---|
| 项目名称： | 深圳机场卫星厅工程及卫星厅配套工程造价咨询服务 |
| 咨询服务合同名称： | 深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务 |
| 工程地点： | 深圳市宝安机场 |
| 资质证书等级： | 造价咨询甲级 |
| 委托单位（甲方）： | 深圳市机场股份有限公司 |
| 咨询单位（乙方）： | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 |

签订日期： 2018 年 7 月 20 日

1

# 一、合同条款

**委托单位（甲方）：** **深圳市机场股份有限公司**

**咨询单位（乙方）：** **深圳市中建达工程项目管理有限公司**

乙方项目负责人：张彪 联系方式：0755-83808658

乙 方 地 址：深圳市南山区马家龙工业区 17 栋 5~6 楼

本工程造价咨询服务工作由甲方于 2017 年 11 月 29 日招标，经评审乙方为**深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务**中标人。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

本项目**深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务**签订全过程造价控制造价咨询服务合同。

**一、工程概况**

工程名称：深圳机场卫星厅工程及卫星厅配套工程造价咨询服务

合同名称：深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市宝安机场

工程规模及内容：深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务（全过程造价控制造价咨询服务）

**二、乙方工作内容** 服务内容

包括以下工作内容：

2.1、根据造价控制目标，制定造价控制的实施流程；

2.2、设计概算的审核与调整；

2.3、施工图预算的编制或审核；

2.4、参与工程招标文件的审核；

2.5、施工合同的相关造价条款的拟定；

2.6、招标工程工程量清单的编制或审核；

2.7、招标工程招标控制价或标底的编制或审核，并提供完善的询价资料；

2.8、复核各类招标项目中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

2.9、建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；

2

2.10、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；

2.11、施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔、反索赔的处理，进行计量、计价复核及分析对工程造价的影响，参与工程变更及现场签证的造价预估及完成后的审核工作，并出具相应报告书；

2.12、提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；

2.13、对设备/材料进行询价，根据项目定位，提出设备/材料型号、品牌及生产厂家建议；

2.14、提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；

2.15、对工程造价实施全过程的动态控制，编制月度、季度、年度工程造价分析报告及投资形象进度控制表；

2.16、竣工结算审核及出具竣工结算报告，并协助甲方与造价主管部门的资料送审和造价咨询等工作；

2.17、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，协助财务决算的编制；

2.18、依据审核单位出具的审核意见，完善预结算文件。

2.19、项目投资分析；

2.20、对工程价款争议的鉴定；

2.21、配合工程审计；

2.22、安排 2 名以上造价工程师驻留现场与甲方代表一起办公，解决招标及现场有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

2.23、委托人委托的卫星厅工程范围内相关项目的造价咨询。

服务内容

**三、乙方工作时间要求**

3.1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 20 天内提交；

3.2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 80 天内提交工程量清单，其后 10 天内提交标底；

3.3、签订总承包施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

3.4、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后一般 3 天内提交，如遇作业体量较大的，可另行协商延期；

3.5、工程竣工结算审核自接到相关资料后 90 天内提交。

**四、造价文件的编制原则和依据**

4.1、初步设计文件及图纸；

3

7.2.16、甲乙双方共同对乙方安排的 2 名驻留现场与甲方一起办公造价工程师进行考勤，未经甲乙双方允许无故旷工者（非不可抗力因素迟到 1 小时以上视为旷工），将从合同价款中扣除 500 元/次，甲乙双方每月不定期抽查在岗情况，如发现未请假不在岗情况，按旷工计。

**八、履约评价**

8.1、履约评价评分细则

具体项目的履约评价根据项目进展由项目组造价工程师组织项目组进行评价，根据实际发生的评分项分值之和为该次考核总分，综合考评结果分为优秀（评分≥该次考核总分*80%）、合格（该次考核总分*60%≤评分＜该次考核总分*80%）、不合格（评分＜该次考核总分*60%）三个等级。

8.2、考评原则

甲方履约评价小组根据造价咨询合同履约评价细则对乙方工作进行评价，详见附件《造价咨询合同履约评价细则》

8.3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为深圳机场服务，同时通报建行政主管部门。

合同金额

**9、费用及支付**

9.1、**本项目全过程造价咨询服务合同暂定合同价为人民币 1509.3 万元，咨询费费率（详见投标报价一览表），最终咨询费以相关部门审定的工程结算价（建安工程费，包括材料设备费，其他费用的暂列项、暂定项金额不列入取费基数）乘以（咨询费费率）计算。本合同咨询费已包含乙方为完成本合同内容所需的人工费、赶工加班费、利润、税金等，除双方另有约定外，甲方无需再支付任何费用。**

9.2、支付方式：分阶段

甲方根据履约评价考核结果设置绩效费用考核。根据本合同的规定，在招标阶段和最终结算阶段付款时，申请人按下述公式申请咨询服务费用：

申请支付额=本阶段咨询服务费*（90%+10%*绩效费用支付百分比）

绩效费用支付百分比在履约评价考核后按下表执行：

| 序号 | 履约评价考评结果 | 绩效费用支付百分比 | 备注 |
|---|---|---|---|
| 1 | 良好及以上 | 100% | |
| 2 | 合格 | 50% | |
| 3 | 不合格 | 0 | |

9.2.1 招标阶段：工程招标完毕且签订施工合同后 30 天内，支付已完成招标项目造价咨询费的

6

**十一、其它**

11.1、本合同未尽事宜双方协商解决，协商不成任何一方可向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

11.2、本合同适用中国大陆的法律、法规，以及本合同中引用的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

11.3、在协商和诉讼过程中，双方应保证工程建设按本合同要求正常进行。

**十二、合同份数**

本合同一式十二份，甲方十份，乙方两份，具同等法律效力，自双方签字盖章后生效。

附件：1、造价咨询合同履约评价细则

2、中标通知书

3、投标函

4、投标报价一览表

5、项目人员配备表

6、工程建设廉洁协议

甲方：深圳市机场股份有限公司

地址：深圳宝安机场办公楼A栋

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：

账号：

邮政编码：

乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

地址：深圳市南山区马家龙工业区 17 栋 5~6 楼

法定代表人：

或委托代理人：

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行

账　　号：79010154740013504

邮政编码：518052

合同定立时间：2018 年 7 月 20 日

合同签订地点：深圳市宝安区

# 3. 造价咨询成果文件

## 结算审核报告

工程名称：深圳机场卫星厅工程

建设单位：深圳市机场股份有限公司

施工单位：中国建筑股份有限公司

审核单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

送审造价：（小写）￥4044521596.61

审核造价：（小写）￥3922992490.79

（大写）叁拾玖亿贰仟贰佰玖拾玖万贰仟肆佰玖拾元柒角玖分

核减金额：（小写）￥-121529105.82

深圳市中建达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲201444002833
有效期至：2023年12月07日

编制人：

复核人：

项目负责人：

中华人民共和国一级注册造价工程师
吴影玲
B11014400009204
深圳市中建达工程项目管理有限公司
有效期至:2025年10月19日

中华人民共和国一级注册造价工程师
梁春梅
B11014400009816
深圳市中建达工程项目管理有限公司
有效期至:2025年12月31日

编制日期：2022 年 5 月 18 日

## (二)深圳光明科学城拆迁安置房项目

### 1.项目概括

项目说明：合同签订时间：2019 年 12 月，服务方式：**全过程造价咨询服务**，建筑面积 23 **万平方米**，业态：**超高层住宅**

## 2. 合同关键页

# 深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：光明科学城拆迁安置房项目造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

1

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

**一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：**

1、项目名称：光明科学城拆迁安置房项目造价咨询

2、工程地点：深圳市光明区

3、工程规模及内容：光明科学城拆迁安置房项目总建筑面积 23.4 万平米，规划计容面积 15.97 万平方米，其中，建设住宅面积约 14.2 万平方米，商业面积约 1 万平方米，公共配套设施约 0.73 万平方米。地下室 按三层设计，面积约 7.5 万平方米

**业态证明**

**二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：**

■（一）概算编制

■（二）预算编制

**全过程造价咨询服务证明**

■（三）结算审核

■（四）施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

■ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

■ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

■ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

2

■ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

■ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

■ 核算施工工期；

全过程造价咨询服务证明

■ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

■ 协助委托人签订合同；

■ 提供工程量计算书及计算模型；

■ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

■ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

■ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

■ 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

■ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

■ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

■ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

■ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

■ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

■ 其它：1、根据委托人要求对本项目提供驻场服务，进行决算；

2、委托人要求配合的关于本项目的其他工作；

**三、咨询酬金：**

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742

3

号文）中概算编制费项和施工阶段全过程造价控制费项计取，下浮__[redacted]__%。投资估算约为：[redacted]万元，建筑工程安装费按照__[redacted]__%计算约为[redacted]万元，并以此作为概算价作为计费额，下浮__[redacted]%；即本工程造价咨询费暂定为人民币_738.04_万元。

合同金额

最终结算价按下述计取：

（1）以【光明区造价主管部门或政府认可的造价咨询单位】审定的建安费为计费额，根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）文中，工程概算的编制和审核以及施工阶段全过程造价控制计取费用，并下浮__[redacted]__%计算后，再乘以履约考评系数；

（2）最终结算价经过【光明区造价主管部门或政府认可的造价咨询单位】审定，结算价不得超过发改概算批复造价咨询金额；若少于发改概算批复造价咨询金额，则按实际审定金额进行结算；若超出，将按发改批复造价咨询费金额进行包干结算。如咨询人收取的合同价款超过结算款的，咨询人应在收到委托人通知后 3 日内退还。

**四、本合同的咨询业务周期：**

1、咨询人在收到编制工程概算的资料后 30 天内完成工程概算的编制。

2、咨询人收到编制预算资料后 30 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审，包括工程量清单（含计算书）、招标控制价计算书。

3、收到设计变更资料后 7 天内完成设计变更预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到结算审核资料后 20 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

5、成果文件：咨询成果报告严格按招标文件（如有）及合同要求提供相关咨询成果（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。

6、合同附件（如有）；

7、本合同通用条款；

8、招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；

9、经双方认可的投标文件及其附件（如有））或经双方认可的咨询人单方出具的其他法律文件；

10、标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

| | |
|---|---|
| 委托人（盖章）： | 咨询人（盖章）： |
| 法定代表人（签章）：<br>或委托代理人（签章）： | 法定代表人（签章）：<br>或委托代理人（签章）： |
| 单位地址： | 单位地址： |
| 2019年12月06日 | |
| 邮政编码： | 邮政编码： |

## 3. 造价咨询成果文件

# 结算审核报告

工程名称：光明科学城拆迁安置房项目施工总承包

建设单位：深圳市光明区住房和建设局

施工单位：深圳市深安企业有限公司

审核单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

送审造价：（小写）￥1067289445.98

审核造价：（小写）￥1036509234.27

（大写）壹拾亿零叁仟陆佰伍拾万零玖仟贰佰叁拾肆元贰角柒分

核减金额：（小写）￥-30780211.71

深圳市中建达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
有效期至：2023年12月07日

编制人：

复核人：

项目负责人：

中华人民共和国一级注册造价工程师
吴影珍
B11214400009203
深圳市中建达工程项目管理有限公司
有效期至：2025年10月19日

中华人民共和国一级注册造价工程师
梁春梅
B11014400009816
深圳市中建达工程项目管理有限公司
有效期至：2025年12月31日

编制日期：2022 年 6 月 15 日

## (三)深圳万科“龙岗保障房及院士楼”EPC 项目

### 1.项目概述

项目说明：合同签订时间：**2017 年 04 月**，服务方式：**全过程造价咨询服务**，项目位于龙岗宝龙片区，建筑面积 **26 万平方米**，其中**住宅面积 17.4 万㎡**，建设性保障住房 1725 套，配套公建建筑面积 1.5 万㎡。

## 2. 合同关键页

合同编号：_____

# 建设工程造价咨询合同

委托单位：深圳市万龙建设管理有限公司

咨询单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

# 建设工程造价咨询合同

委托单位（又称"甲方"）：深圳市万龙建设管理有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道中心城龙翔大道 7188 号万科广场 2 楼商管办公室

法定代表人：陆荣秀

邮编：518038 电话：22186000 传真：

咨询单位（又称"乙方"）：

地址：深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人：杨学敏

企业资质等级：甲级

邮编：518000 电话：0755-83808658 传真：0755-83808658 手机：15994707399

甲方选定乙方为其提供建设项目的工程造价咨询服务业务（以下简称"咨询业务"），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，现经甲乙双方自愿、平等协商一致，特共同订立本合同，以资双方信守执行。

第一条 咨询业务及服务类别

1.1 造价咨询项目概况

1.1.1. 工程名称：深圳万科"龙岗保障房及院士楼"项目

1.1.2. 工程地点：龙岗区宝龙片区，北邻宝荷路，南邻炳坑水库；南约片区，北邻沙荷路，基地南侧为金地名峰和振业天峦，东侧为宝龙学校和振业峦山谷，西侧为山地；院士楼项目位于深圳市龙岗区大运新城西南部国际大学园神仙岭水库北侧水塘东西两面，紧邻大运自然公园及香港中文大学（中园和上园）

1.1.3. 工程规模及工程概况：龙岗保障房项目宝龙地块和南约地块，规划用地面积 37935 平方米，总建筑面积 259060 平方米。其中住宅建筑面积 174305 平方米，建设保障性住房 1725 套，配套公建建筑面积 15370 平方米，地下建筑面积 66885 平方米。院士楼项目本项目总用地面积约 18,398.00m2，总建筑面积 15,980.00m2，容积率为 0.78。其中：计容积率建筑面积为 14,340.00m2，包括科研用房建筑面积 9,600.00m2，配套用房建筑面积 4,380.00m2，底部架空绿化休闲建筑面积 360m2，不计容积率建筑面积为 1,640.00m2。

**业态证明**

1.2 服务类别

1.2.1. 服务内容——由甲方委托的咨询业务范围应包括但不限于：工程量清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、变更及签证办理与月结算编审，以及项目运行过程中有关造价相

# 建设工程造价咨询合同

委托单位（又称"甲方"）：深圳市万龙建设管理有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道中心城龙翔大道 7188 号万科广场 2 楼商管办公室

法定代表人：陆荣秀

邮编：518038 电话：22186000 传真：

咨询单位（又称"乙方"）：

地址：深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人：杨学敏

企业资质等级：甲级

邮编：518000 电话：0755-83808658 传真：0755-83808658 手机：15994707399

甲方选定乙方为其提供建设项目的工程造价咨询服务业务（以下简称"咨询业务"），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，现经甲乙双方自愿、平等协商一致，特共同订立本合同，以资双方信守执行。

第一条 咨询业务及服务类别

1.1 造价咨询项目概况

1.1.1. 工程名称：深圳万科"龙岗保障房及院士楼"项目

1.1.2. 工程地点：龙岗区宝龙片区，北邻宝荷路，南邻炳坑水库；南约片区，北邻沙荷路，基地南侧为金地名峰和振业天峦，东侧为宝龙学校和振业峦山谷，西侧为山地；院士楼项目位于深圳市龙岗区大运新城西南部国际大学园神仙岭水库北侧水塘东西两面，紧邻大运自然公园及香港中文大学（中园和上园）

1.1.3. 工程规模及工程概况：龙岗保障房项目宝龙地块和南约地块，规划用地面积 37935 平方米，总建筑面积 259060 平方米。其中住宅建筑面积 174305 平方米，建设保障性住房 1725 套，配套公建建筑面积 15370 平方米，地下建筑面积 66885 平方米。院士楼项目本项目总用地面积约 18,398.00m2，总建筑面积 15,880.00m2，容积率为 0.78。其中：计容积率建筑面积为 14,340.00m2，包括科研用房建筑面积 9,600.00m2，配套用房建筑面积 4,380.00m2，底部架空绿化休闲建筑面积 360m2，不计容积率建筑面积为 1,640.00m2。

全过程造价咨询服务证明

1.2 服务类别

1.2.1. 服务内容——由甲方委托的咨询业务范围应包括但不限于：工程量清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、变更及签证办理与月结算编审，以及项目运行过程中有关造价相

关的工作业务(如方案、指令单等费用测算、指标数据、成本优化、招标采购、工程索赔、项目进度款支付初审、协助经济标评审)等，以及与施工/复审单位核对确认，并符合甲方规章流程、作业指引、模板格式的要求。咨询服务范围包括精装修工程中的各类甲方总分包工程（包括但不限于：局部土建改造、精装修工程、与精装修相关的给排水、电气、智能化工程及室内外园林绿化等）以及甲供材料采购等，其具体内容应按届时甲方正式所填发的"业务委托单"（格式详见本合同附件一）中所规定的内容及要求为准。该项目为 EPC 总承包项目，项目实施过程中需要跟龙岗区发改、审计、住建局等政府部门心及政府部门委托的第三方造价咨询单位沟通，最终需要配合甲方完成项目审计工作。

1.2.2. 服务标准及要求：就承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的《工程造价咨询业务操作指导规程（中价协［2002］第 016 号）》及其他相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

全过程造价咨询服务证明

1.2.2.1. 项目实物工程量清单

1.2.2.1.1 乙方所编报及提交的项目工程量清单、工程计量/算底稿、工程量汇总表、标底预算（如果有）、造价指标表等成果文件，必须按照甲方统一提供的模板格式及要求（详见本合同附件二中所载明的内容及对象文件），或以书面形式明确作出的有关规定执行；

1.2.2.1.2 若投标单位对项目清单工程量提出异议或有补充项的，乙方应及时响应甲方的安排给予澄清与核实，并负责将初步结果报请甲方以征得确认；

1.2.2.1.3 乙方按时提交的成果文件中，应包括项目清单封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的项目工程量清单（Excel 表格）、工程量计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）及汇总表、标底预算（含编制说明及相应的清单标底价格）、造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。

1.2.2.1.4 对非招标工程(战略工程方面)的工程量的计算，并提供合同工程量清单。

1.2.2.2 施工图/标底预算

1.2.2.2.1 除工程计量/算底稿、工程量汇总表、造价指标表，应参照上条 1.2.2.1 款的有关规定及要求执行外，乙方所编报的预算造价书须按甲方统一提供的"计价模板"格式（详见本合同附件三中所载明的内容及对象文件）要求及其使用规定执行，并在报请甲方审定确认后留作备案。

1.2.2.3. 审核施工图预算

1.2.2.3.1. 在审核施工方所报送的预算造价书过程中，乙方应对同一计算口径及范围下审核拟调增项之差异额超过+3%（含本数）的子目作出客观、详实的分析与说明，并经由甲方审批后方可给予签认。

1.2.2.3.2. 乙方按时提交的成果文件中，应包括预算书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预算造价明细表、工程量计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）及汇总表，以及造价指标构成及分析表；经由编审双方共同确认的施工图预算审核（价）报告（含编制说明）、量/价差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件。

1.2.2.4. 竣工结算造价书：编审要求参照上文第 1.2.2.2 条款执行，乙方按时提交的成果文件中，结算审核报

公司名义通过颁发牌匾和证书的形式给予激励，并在后续的业务委托安排上作适当的倾斜。

3.19. 乙方应服从甲方的安排，召集有关业务人员参加甲方所组织的培训及交底，坚持以周工作例会、月度汇报会的形式与甲方业务代表作定期的碰头、交流与沟通，负责将由此形成的重要共识与决议用会议简报或纪要格式（详见本合同附件四）作书面备案，并发至全体相关人员及主管负责人签阅。

3.20. 乙方对所承担的咨询业务，应在完结后全面归纳分析咨询服务的优缺点和经验教训，及时对所存在的问题纳入质量改进目标，提出相应的解决措施与方法，并形成总结报告在经由项目负责人审阅报送甲方。

3.21. 乙方应积极配合甲方完成办理"三算单"业务，甲方内部招标时，根据每次报建的范围和内容，乙方应提供一份对外的造价预算书（加盖注册造价工程师章），其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3.22 乙方承诺愿意积极配合甲方的成本优化及控制工作，在项目全期协助甲方推动实施成本规划体系或限额标准，在工程设计、施工阶段起到配合跟进、审核把关、检查反馈的职责，且相关费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

**第四条 酬金的确定与支付**

**4.1. 酬金费用的计取原则**

4.1.1. 咨询费总额＝咨询范围内的宝龙及南约地块建筑面积×【[redacted]】元/平米+院士楼地块建筑面积×【[redacted]】元/平米，按下述节点完成相关任务，结算额外再计取【[redacted]】元/平米节点奖励，暂定合同总价为 263 万。

| 节点 | 工作成果 | 节点比例 |
|---|---|---|
| 扩初图纸完成 | 编制概算文件，并配合政府相关部门审核，最终拿到批复后的概算文件 | 20% |
| 施工图纸完成 | 编制预算文件，并配合住建局委托第三方审核，完成审计备案；另与各单位核对总价包干合同清单。 | 40% |
| 项目交付三个月内 | 完成项目所有合同结算，并编制全项目竣工决算文件上报审计审核 | 40% |

合同金额合计：320万

4.1.2 额外派驻一名驻场咨询顾问协助 EPC 事业部相关成本工作，费用按 1.5 万元/月计取，服务时限自 2016 年 10 月至 2019 年 12 月底，共计 57 万，并入龙岗保障房造价咨询合同总价。

4.1.3 以上价格已包含图纸版本修改二次造成的咨询工作返工费用，返工费用（从第三次开始计算）按编制工程造价的 0.12%计算。

4.1.4 建筑面积计算规范以国家颁布有最新的建筑面积(2014 年 7 月 1 日开始执行)计算规范，另增加后补楼板面积作为咨询费结算面积。

**4.2.** 酬金费用内容：依据第 4.1 条款所确定的酬金费用，已综合考虑并包含了乙方按本合同约定及甲方要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用（亦包括利润和税金等），同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以

定的义务后，本合同即行废止。

7.2. 本合同的订立、解释、履行及争议处理均适用中华人民共和国国家和项目地方的法律、法规和标准。

7.3. 经双方签章的本合同及其附件构成所涉及事项的一个完整协议，它将取代以前双方就所涉及事项做出的口头或书面的协议或许诺，本合同任何修改都必须以书面形式进行，并经本合同双方授权的代表正式签字并加盖公章后才能生效。

7.4. 合同附件作为本合同重要的组成部分，与本合同不可分割，具有同等法律效力。合同履行中经双方签章认可的传真、会议纪要中结论部分或发包人同意的决定内容等均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

7.5. 双方均保证本合同所列明的各自公章、法定代表人（或其委托代理人）、通信地址、电话号码、传真号都真实有效，如有变更应及时书面知会对方。如任何一方来往的任何书面文件、通知无法经对方签收，将以挂号信寄给对方，并以当地邮局邮戳之日算起，两天后视为送达。

7.6. 若甲乙双方在履行合同期间发生争议，由双方当事人协商解决。若经协商仍不能解决，应向有管辖权的人民法院提起诉讼。

7.7. 本合同一式四份，甲、乙方各两份,并具有同等法律效力。

| 联络方式 | | |
|---|---|---|
| 职务 | 甲方 | 乙方 |
| 项目负责人 | | |
| 单位主管负责人 | | |

甲方：（公章）
法定代表人：
委托代理人：

乙方：（公章）
法定代表人：
委托代理人：
开户银行：上海浦东发展银行深圳分行
银行帐号：79010154740013504

签订地点：深圳市盐田区大梅沙环梅路 33 号

签订日期：2017 年 04 月 17 日

# 3. 造价咨询成果文件

## 结算审核报告

工程名称：深圳万科“龙岗保障房及院士楼”EPC 项目主体工程

建设单位：：深圳市龙岗区住房和建设局

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审核单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

送审造价：（小写）￥1312587287.91

审核造价：（小写）￥1284536321.73

（大写）壹拾贰亿捌仟肆佰伍拾叁万陆仟叁佰贰拾壹元柒角叁分

核减金额：（小写）￥-28050966.18

深圳市中建达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
有效期至：2023年12月07日

编制人：何跃彬 廖阳

复核人：梁影玲 魏海军

中华人民共和国一级注册造价工程师
梁影玲
B11014400009204
深圳市中建达工程项目管理有限公司
有效期至：2025年10月19日

项目负责人：

中华人民共和国一级注册造价工程师
梁香梅
B11014400009816
深圳市中建达工程项目管理有限公司
有效期至：2025年12月31日

编制日期：2023 年 7 月 30 日

# (四)红岭教育集团（高中部）改扩建工程造价咨询

## 1.项目概述

拟拆除原有体育馆5000平米，重建新的体育馆、扩充体育活动场地、扩建单身宿舍楼教学楼，新建筑面积约75000平米。

## 2. 合同关键页

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

# 深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：红岭教育集团（高中部）改扩建工程造价咨询

工程地点：深圳市福田区侨香路安托山九路 3 号

委托单位：深圳市万科发展有限公司

咨询单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

2019 年 5 月

1

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

**第一部分 协议书**

委托人(全称)：深圳市万科发展有限公司

咨询人(全称)：深圳市中建达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

项目名称：红岭教育集团（高中部）改扩建工程造价咨询

工程地点：深圳市福田区石厦北四街 7 号

工程规模及内容：主要建设内容为：拟拆除原有体育馆 5000 平米，重建新的体育馆、扩充体育活动场地、扩建单身宿舍楼教学楼，新建筑面积约 75000 平米。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：工作内容

□（一）概算审核

■（二）预算编制

■（三）结算审核

■（四）施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

■ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

■ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

■ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

■ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

■ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

■ 核算施工工期；

■ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

■ 协助委托人签订合同；

■ 提供工程量计算书及计算模型；

■ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

2

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

■ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

■ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

■ 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

■ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

■ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

■ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

■ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

■ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

■ 其它：委托人要求配合的关于本项目的其他工作

合同金额

三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742 号文）中施工阶段全过程造价控制费项计取，下浮 20%。本项目投资估算为 50000 万元，建安费按照总投资的 85%计算，约为 42500 万元。即本工程造价咨询费暂定为人民币 251.28 万元。

四、本合同的咨询业务周期：

1、咨询单位收到编制预算资料后 30 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审，包括工程量清单（含计算书）、招标控制价计算书。

2、收到设计变更资料后 7 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

3、收到结算审核资料后 20 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

4、成果文件：咨询成果报告严格按招标文件及合同要求提供相关咨询成果（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。

五、咨询人的义务及质量要求：

1、提交的造价咨询成果文件必须符合按照《2016 年深圳市建筑工程消耗量标准》、《2016 深圳市装配式建筑工程消耗量定额》、《2017 深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》、《2003 年深圳市建筑装饰工程消耗量标准》、《2003 年深圳市安装工

3

| | |
|---|---|
| 发包人（甲方）（盖章）： | 承包人（乙方）（盖章）： |
| 法定代表人（签章）：<br>或委托代理人（签章）：<br>单位地址： | 法定代表人（签章）：<br>或委托代理人（签章）：<br>单位地址： |
| 邮政编码： | 邮政编码： |
| 电　　话： | 电　　话： |
| 传　　真： | 传　　真： |
| 共管账户名称： | 账户名称： |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 银行账号： | 银行账号： |
| 签订时间：　2019年07月22日　日 | |

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

5

## 3. 成果文件

# 结算审核报告

工程名称：红岭教育集团（高中部）改扩建工程

建设单位：深圳市福田工务署

代建单位：深圳市万科发展有限公司

施工单位：泛华建设集团有限公司

审核单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

送审造价：（小写）￥222,485,108.85

一审造价：（小写）￥198,435,358.74

（大写）壹亿玖仟捌佰肆拾叁万伍仟叁佰伍拾捌元柒角肆分

核减金额：（小写）￥-24,049,750.11

编制人：

复核人：

负责人：

项目负责人

编制日期： 2023 年 7 月 28 日

# (五)红岭教育集团（石厦初中部）改扩建工程造价咨询

## 1.项目概述

拆除体育馆、新建综合楼等附属建筑。建筑面积约29000平米，学校由30个班扩至36个班，增加学位300个。

## 2. 合同关键页

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

# 深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：红岭教育集团（石厦初中部）改扩建工程造价咨询

工程地点：深圳市福田区石厦北四街 7 号

委托单位：深圳市万科发展有限公司

咨询单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

2019 年 5 月

1

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

**第一部分 协议书**

委托人(全称)：深圳市万科发展有限公司

咨询人(全称)：深圳市中建达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

项目名称：红岭教育集团（石厦初中部）改扩建工程造价咨询

工程地点：深圳市福田区石厦北四街 7 号

工程规模及内容：本项目主要建设内容为：拆除体育馆、新建综合楼等附属建筑，建筑面积约 29000 平米，学校由 30 个班扩至 36 个班，增加学位 300 个。

二、咨询服务范围包括但不限于以下内容： 工作内容

□（一）概算审核

■（二）预算编制

■（三）结算审核

■（四）施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

■ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

■ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

■ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

■ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

■ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

■ 核算施工工期；

■ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

■ 协助委托人签订合同；

■ 提供工程量计算书及计算模型；

■ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

■ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

2

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

■ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

■ 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

■ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

■ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

■ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

■ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

■ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

■ 其它：委托人要求配合的关于本项目的其他工作

合同金额

三、咨询酬金：

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742 号文）中施工阶段全过程造价控制费项计取，下浮 20%。本项目投资估算为 23200 万元，建安费按照总投资的 85%计算，约为 19720 万元。即本工程造价咨询费暂定为人民币 123.71 万元。

四、本合同的咨询业务周期：

1、咨询单位收到编制预算资料后 30 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审，包括工程量清单（含计算书）、招标控制价计算书。

2、收到设计变更资料后 7 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

3、收到结算审核资料后 20 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

4、成果文件：咨询成果报告严格按招标文件及合同要求提供相关咨询成果（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。

五、咨询人的义务及质量要求：

1、提交的造价咨询成果文件必须符合按照《2016 年深圳市建筑工程消耗量标准》、《2016 深圳市装配式建筑工程消耗量定额》、《2017 深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》、《2003 年深圳市建筑装饰工程消耗量标准》、《2003 年深圳市安装工程消耗量标准》《2002 深圳市市政工程综合定额》《2007 深圳市市政维修工程消

3

发包人（甲方）（盖章）：

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：
单位地址：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

共管账户名称：

开户银行：

银行账号：

承包人（乙方）（盖章）：

法定代表人（签章）：
或委托代理人（签章）：
单位地址：

邮政编码：

电　　话：

传　　真：

账户名称：

开户银行：

银行账号：

签订时间：2019年07月22日　日

本页面为合同原件扫描件，如有需要，可提供原件查验

5

## 3. 成果文件

# 结算审核报告

工程名称：红岭教育集团(石厦初中部) 改扩建工程

建设单位：深圳市福田区教育局

代建单位：深圳市万科发展有限公司

施工单位：中国建筑第四工程局有限公司

审核单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

送审造价：（小写）￥143,992,751.98

一审造价：（小写）￥123,469,261.89

（大写）壹亿贰仟叁佰肆拾陆万玖仟贰佰陆拾壹元捌角玖分

核减金额：（小写）￥-20,523,490.09

深圳市中建达工程项目管理有限公司 工程造价咨询企业执业印章 号：甲201444002833 有效期至：2023年12月07日

编制人：

复核人：

负责人：

中华人民共和国一级注册造价工程师 梁春梅 B110[illegible]816 深圳市中建达工程项目管理有限公司 有效期至:2025年12月31日

中华人民共和国一级注册造价工程师 丁健 B11-064400019108 深圳市中建达工程项目管理有限公司 有效期至:2026年12月31日

项目负责人

编制日期： 2023 年 8 月 9 日

## 四、项目负责人业绩

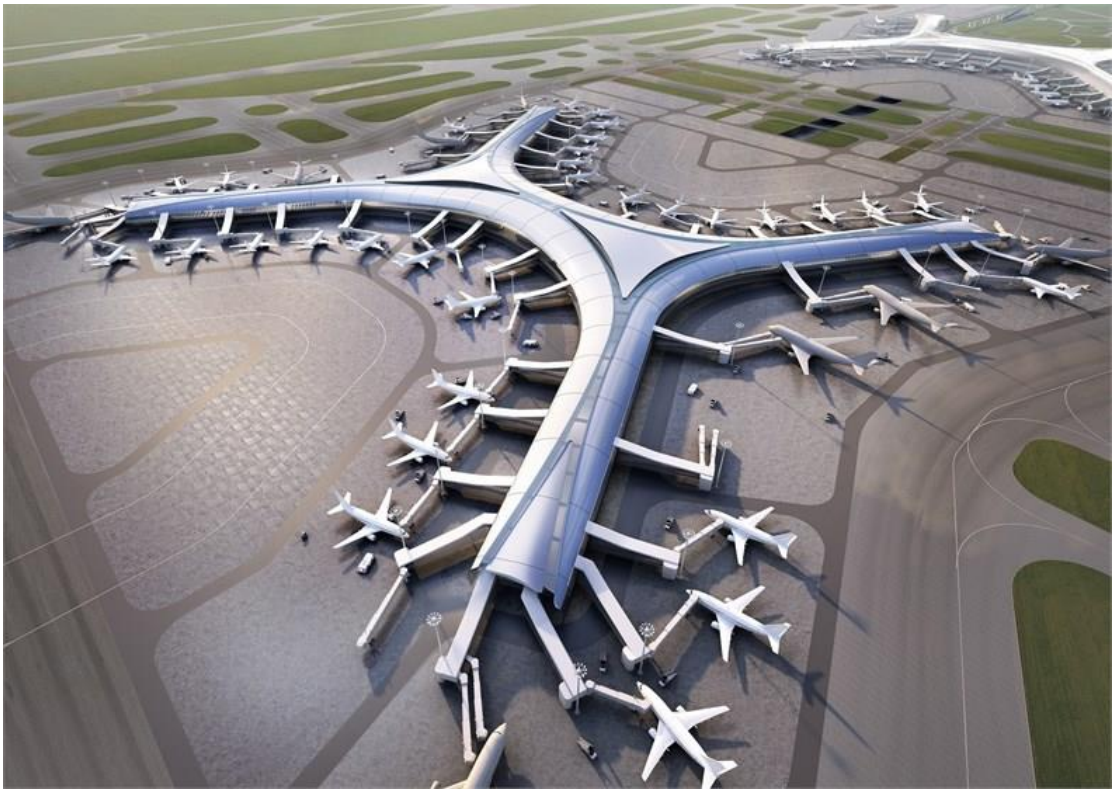
### 项目负责人近 3 年同类工程全过程造价咨询服务业绩一览表

| 序号 | 项目名称 | 委托单位 | 合同价（万元） | 成果完成时间（工程决（结）算的造价书封面日期） | 项目所在地 | 合同范围 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 深圳机场卫星厅工程 | 深圳市机场股份有限公司 | 1509.30 万元 | 2022.5 | 深圳市 | 全过程造价咨询 |
| 2 | 深圳光明科学城拆迁安置房项目 | 深圳市万科城市建设管理有限公司 | 738.04 万元 | 2022.6 | 深圳市 | 全过程造价咨询 |
| 3 | 深圳万科“龙岗保障房及院士楼”EPC 项目 | 深圳市万龙建设管理有限公司 | 320 万元 | 2023.7 | 深圳市 | 全过程造价咨询 |

# (一)深圳机场卫星厅工程

## 1.项目概括

卫星厅位于 T3 航站楼北侧，建筑面积 23.5 万平方米，用地面积 16.3 万平方米。建筑整体构型呈 X 型，建筑层高为四层。预计项目投资总额为 681334 万元，其中静态总投资 659438 万元，集行李捷运、地铁换乘、旅客航运、货物集散等多功能于一体，建成后可满足 2200 万人次使用需求，是中建股份在湾区承接的最大机场工程。



## 2. 合同关键页

深机指合同字（2018）097 号
归项 卫星厅-31 号
归项 咨询-27 号

合同编号：深机合同（2018）118 号

# 造价咨询服务合同

| | |
|---|---|
| 项目名称： | 深圳机场卫星厅工程及卫星厅配套工程造价咨询服务 |
| 咨询服务合同名称： | 深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务 |
| 工程地点： | 深圳市宝安机场 |
| 资质证书等级： | 造价咨询甲级 |
| 委托单位（甲方）： | 深圳市机场股份有限公司 |
| 咨询单位（乙方）： | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 |

签订日期： 2018 年 7 月 20 日

1

# 一、合同条款

**委托单位（甲方）：　深圳市机场股份有限公司**

**咨询单位（乙方）：　深圳市中建达工程项目管理有限公司**

乙方项目负责人：张彪　联系方式：0755-83808658

乙　方　地　址：深圳市南山区马家龙工业区 17 栋 5~6 楼

本工程造价咨询服务工作由甲方于 2017 年 11 月 29 日招标，经评审乙方为**深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务**中标人。按照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询工作协商一致，订立本合同。

本项目**深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务**签订全过程造价控制造价咨询服务合同。

**一、工程概况**

工程名称：深圳机场卫星厅工程及卫星厅配套工程造价咨询服务

合同名称：深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务

工程地点：深圳市宝安机场

工程规模及内容：深圳机场卫星厅工程全过程造价咨询服务（全过程造价控制造价咨询服务）

**二、乙方工作内容**　服务内容

包括以下工作内容：

2.1、根据造价控制目标，制定造价控制的实施流程；

2.2、设计概算的审核与调整；

2.3、施工图预算的编制或审核；

2.4、参与工程招标文件的审核；

2.5、施工合同的相关造价条款的拟定；

2.6、招标工程工程量清单的编制或审核；

2.7、招标工程招标控制价或标底的编制或审核，并提供完善的询价资料；

2.8、复核各类招标项目中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

2.9、建设项目工程造价相关合同履行过程的管理；

2

2.10、工程计量支付的确定，审核工程款支付申请，提出资金使用计划建议；

2.11、施工过程的设计变更、工程签证和工程索赔、反索赔的处理，进行计量、计价复核及分析对工程造价的影响，参与工程变更及现场签证的造价预估及完成后的审核工作，并出具相应报告书；

2.12、提出工程设计、施工方案的优化建议，各方案工程造价的编制与比选；

2.13、对设备/材料进行询价，根据项目定位，提出设备/材料型号、品牌及生产厂家建议；

2.14、提供工程造价政策、材料、设备（市场）价格信息等工程造价信息咨询服务；

2.15、对工程造价实施全过程的动态控制，编制月度、季度、年度工程造价分析报告及投资形象进度控制表；

2.16、竣工结算审核及出具竣工结算报告，并协助甲方与造价主管部门的资料送审和造价咨询等工作；

2.17、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析，协助财务决算的编制；

2.18、依据审核单位出具的审核意见，完善预结算文件。

服务内容

2.19、项目投资分析；

2.20、对工程价款争议的鉴定；

2.21、配合工程审计；

2.22、安排 2 名以上造价工程师驻留现场与甲方代表一起办公，解决招标及现场有关造价事宜；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议。

2.23、委托人委托的卫星厅工程范围内相关项目的造价咨询。

**三、乙方工作时间要求**

3.1、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 20 天内提交；

3.2、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 80 天内提交工程量清单，其后 10 天内提交标底；

3.3、签订总承包施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

3.4、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后一般 3 天内提交，如遇作业体量较大的，可另行协商延期；

3.5、工程竣工结算审核自接到相关资料后 90 天内提交。

**四、造价文件的编制原则和依据**

4.1、初步设计文件及图纸；

3

7.2.16、甲乙双方共同对乙方安排的 2 名驻留现场与甲方一起办公造价工程师进行考勤，未经甲乙双方允许无故旷工者（非不可抗力因素迟到 1 小时以上视为旷工），将从合同价款中扣除 500 元/次，甲乙双方每月不定期抽查在岗情况，如发现未请假不在岗情况，按旷工计。

**八、履约评价**

8.1、履约评价评分细则

具体项目的履约评价根据项目进展由项目组造价工程师组织项目组进行评价，根据实际发生的评分项分值之和为该次考核总分，综合考评结果分为优秀（评分≥该次考核总分*80%）、合格（该次考核总分*60%≤评分＜该次考核总分*80%）、不合格（评分＜该次考核总分*60%）三个等级。

8.2、考评原则

甲方履约评价小组根据造价咨询合同履约评价细则对乙方工作进行评价，详见附件《造价咨询合同履约评价细则》

8.3、在甲方履约评价被评为不合格项目的项目负责人和注册造价工程师，甲方将记录不良行为，拒绝其今后为深圳机场服务，同时通报建行政主管部门。

合同金额

**9、费用及支付**

9.1、**本项目全过程造价咨询服务合同暂定合同价为人民币 1509.3 万元，咨询费费率（详见投标报价一览表），最终咨询费以相关部门审定的工程结算价（建安工程费，包括材料设备费，其他费用的暂列项、暂定项金额不列入取费基数）乘以（咨询费费率）计算。本合同咨询费已包含乙方为完成本合同内容所需的人工费、赶工加班费、利润、税金等，除双方另有约定外，甲方无需再支付任何费用。**

9.2、支付方式：分阶段

甲方根据履约评价考核结果设置绩效费用考核。根据本合同的规定，在招标阶段和最终结算阶段付款时，申请人按下述公式申请咨询服务费用：

申请支付额=本阶段咨询服务费*（90%+10%*绩效费用支付百分比）

绩效费用支付百分比在履约评价考核后按下表执行：

| 序号 | 履约评价考评结果 | 绩效费用支付百分比 | 备注 |
|---|---|---|---|
| 1 | 良好及以上 | 100% | |
| 2 | 合格 | 50% | |
| 3 | 不合格 | 0 | |

9.2.1 招标阶段：工程招标完毕且签订施工合同后 30 天内，支付已完成招标项目造价咨询费的

6

**十一、其它**

11.1、本合同未尽事宜双方协商解决，协商不成任何一方可向深圳市宝安区人民法院提起诉讼。

11.2、本合同适用中国大陆的法律、法规，以及本合同中引用的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

11.3、在协商和诉讼过程中，双方应保证工程建设按本合同要求正常进行。

**十二、合同份数**

本合同一式十二份，甲方十份，乙方两份，具同等法律效力，自双方签字盖章后生效。

附件：1、造价咨询合同履约评价细则

2、中标通知书

3、投标函

4、投标报价一览表

5、项目人员配备表

6、工程建设廉洁协议

| | |
|---|---|
| 甲方：深圳市机场股份有限公司 | 乙方：深圳市中建达工程项目管理有限公司 |
| 地址：深圳宝安机场办公楼A栋 | 地址：深圳市南山区马家龙工业区 17 栋 5~6 楼 |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 或委托代理人： | 或委托代理人： |
| 开户银行： | 开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司深圳分行 |
| 账号： | 账　　号：79010154740013504 |
| 邮政编码： | 邮政编码：518052 |

合同定立时间：2018 年 7 月 20 日

合同签订地点：深圳市宝安区

# 3. 造价咨询成果文件

## 结算审核报告

工程名称：深圳机场卫星厅工程

建设单位：深圳市机场股份有限公司

施工单位：中国建筑股份有限公司

审核单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

送审造价：（小写）￥4044521596.61

审核造价：（小写）￥3922992490.79

（大写）叁拾玖亿贰仟贰佰玖拾玖万贰仟肆佰玖拾元柒角玖分

核减金额：（小写）￥-121529105.82

深圳市中建达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
编 号：甲201444002833
有效期至：2023年12月07日

编制人：

复核人：

项目负责人：

中华人民共和国一级注册造价工程师
吴影玲
B11014400009204
深圳市中建达工程项目管理有限公司
有效期至:2025年10月19日

中华人民共和国一级注册造价工程师
梁春梅
B11014400009816
深圳市中建达工程项目管理有限公司
有效期至:2025年12月31日

编制日期：2022 年 5 月 18 日

## (二)深圳光明科学城拆迁安置房项目

### 1.项目概括

科学城启动区项目占地4.7万平方米，建筑面积23.1万平方米，建设脑解析脑模拟和合成生物研究两大科学装置平台，以及综合服务中心、专家公寓等，并按程序选取同济大学建筑设计研究院为项目代建单位。光明科学城发展定位为综合性国家科学中心、核心区原始创新和未来产业策源地、世界大型开放创新网络枢纽、深化科技创新体制机制改革前沿阵地、粤港澳大湾区国家科技创新中心战略支撑。其中,住宅建筑135800㎡,商业建筑10000㎡

## 2. 合同关键页

# 深圳市建设工程造价咨询合同

工程名称：光明科学城拆迁安置房项目造价咨询

工程地点：深圳市光明区

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

1

## 第一部分 协议书

委托人：深圳市万科城市建设管理有限公司

咨询人：深圳市中建达工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程造价咨询事项协商一致，订立本合同，并达成协议如下：

**一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：**

1、项目名称：光明科学城拆迁安置房项目造价咨询

2、工程地点：深圳市光明区

3、工程规模及内容：光明科学城拆迁安置房项目总建筑面积 23.4 万平米，规划计容面积 15.97 万平方米，其中，建设住宅面积约 14.2 万平方米，商业面积约 1 万平方米，公共配套设施约 0.73 万平方米。地下室 按三层设计，面积约 7.5 万平方米

**业态证明**

**二、咨询服务范围包括但不限于以下内容：**

■（一）概算编制

■（二）预算编制

**全过程造价咨询服务证明**

■（三）结算审核

■（四）施工阶段全过程造价控制:工程量清单编制开始到工程结算审核的咨询服务，包括但不限于：

■ 协助招标人编制招标文件，参与招标答疑；

■ 编制工程量清单（包括提供工程量计算书）及标底（包括按照审定造价调整标底），并提供综合单价分析表；

■ 提供主要材料设备数量及价格(包括暂定价格)清单；

2

■ 提供主要材料、设备的询价报告（提交三家以上的价格），核对材料设备的技术要求；

■ 根据工程需要，查看工程现场，获取造价咨询工作的有关信息；

■ 核算施工工期；

全过程造价咨询服务证明

■ 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

■ 协助委托人签订合同；

■ 提供工程量计算书及计算模型；

■ 审核工程变更、索赔或签证费用，并协助向相关造价及审计部门报备；

■ 审核委托人支付给其他合同主体的期中支付进度款；

■ 施工阶段全过程成本控制，主动、及时地发现并向招标人汇报任何可能影响造价的事项，提出相关改善建议，编制造价控制形象进度表；

■ 根据委托人安排到工地现场，参与解决工程造价有关事宜；

■ 根据委托人安排，参与工程洽商、设计变更及合同争议的鉴定与索赔；

■ 配合委托人和有关政府管理部门的造价审核工作；

■ 审核工程竣工结算，并协助完成结算及审计工作；

■ 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；

■ 委托人要求的其他与本工程有关（包括但不限于委托人与第三方签订的本工程相关合同）的工程造价咨询服务等。

■ 其它：1、根据委托人要求对本项目提供驻场服务，进行决算；

2、委托人要求配合的关于本项目的其他工作；

**三、咨询酬金：**

根据广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准（粤价函[2011]742

3

号文）中概算编制费项和施工阶段全过程造价控制费项计取，下浮__[redacted]__%。投资估算约为：[redacted]万元，建筑工程安装费按照__[redacted]__%计算约为[redacted]万元，并以此作为概算价作为计费额，下浮__[redacted]%；即本工程造价咨询费暂定为人民币_738.04_万元。

合同金额

最终结算价按下述计取：

（1）以【光明区造价主管部门或政府认可的造价咨询单位】审定的建安费为计费额，根据《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）文中，工程概算的编制和审核以及施工阶段全过程造价控制计取费用，并下浮__[redacted]__%计算后，再乘以履约考评系数；

（2）最终结算价经过【光明区造价主管部门或政府认可的造价咨询单位】审定，结算价不得超过发改概算批复造价咨询金额；若少于发改概算批复造价咨询金额，则按实际审定金额进行结算；若超出，将按发改批复造价咨询费金额进行包干结算。如咨询人收取的合同价款超过结算款的，咨询人应在收到委托人通知后 3 日内退还。

**四、本合同的咨询业务周期：**

1、咨询人在收到编制工程概算的资料后 30 天内完成工程概算的编制。

2、咨询人收到编制预算资料后 30 天内完成工程预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审，包括工程量清单（含计算书）、招标控制价计算书。

3、收到设计变更资料后 7 天内完成设计变更预算造价编制，并同时出具合格的造价书送审。

4、收到结算审核资料后 20 天内完成工程结算审核，并同时出具合格的造价书送审。

5、成果文件：咨询成果报告严格按招标文件（如有）及合同要求提供相关咨询成果（包含正式的纸质报告书、电子文件），相关工程资料在咨询工作结束后及时退还。

6、合同附件（如有）；

7、本合同通用条款；

8、招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；

9、经双方认可的投标文件及其附件（如有））或经双方认可的咨询人单方出具的其他法律文件；

10、标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

七、咨询人同意按照本合同规定，承担本合同约定范围内的建设工程造价咨询业务。

八、本合同一式捌份，均具有同等法律效力，委托人执伍份，咨询人执叁份。

| | |
|---|---|
| 委托人（盖章）： | 咨询人（盖章）： |
| 法定代表人（签章）：<br>或委托代理人（签章）： | 法定代表人（签章）：<br>或委托代理人（签章）： |
| 单位地址： | 单位地址： |
| 2019年12月06日 | |
| 邮政编码： | 邮政编码： |

## 3. 造价咨询成果文件

# 结算审核报告

工程名称：光明科学城拆迁安置房项目施工总承包

建设单位：深圳市光明区住房和建设局

施工单位：深圳市深安企业有限公司

审核单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

送审造价：（小写）￥1067289445.98

审核造价：（小写）￥1036509234.27

（大写）壹拾亿零叁仟陆佰伍拾万零玖仟贰佰叁拾肆元贰角柒分

核减金额：（小写）￥-30780211.71

深圳市中建达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
有效期至：2023年12月07日

编制人：

复核人：

项目负责人：

中华人民共和国一级注册造价工程师
吴影珍
B11214400009207
深圳市中建达工程项目管理有限公司
有效期至：2025年10月19日

中华人民共和国一级注册造价工程师
梁春梅
B11014400009816
深圳市中建达工程项目管理有限公司
有效期至：2025年12月31日

编制日期：2022 年 6 月 15 日

## (三)深圳万科“龙岗保障房及院士楼”EPC 项目

### 1.项目概述

项目说明：合同签订时间：2017 年 04 月，服务方式：**全过程造价咨询服务**，项目位于龙岗宝龙片区，建筑面积 26 **万平方米**，其中**住宅面积 17.4 万㎡**，建设性保障住房 1725 套，配套公建建筑面积 1.5 万㎡。

## 2. 合同关键页

合同编号：_____

# 建设工程造价咨询合同

委托单位：深圳市万龙建设管理有限公司

咨询单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

# 建设工程造价咨询合同

委托单位（又称"甲方"）：深圳市万龙建设管理有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道中心城龙翔大道 7188 号万科广场 2 楼商管办公室

法定代表人：陆荣秀

邮编：518038 电话：22186000 传真：

咨询单位（又称"乙方"）：

地址：深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人：杨学敏

企业资质等级：甲级

邮编：518000 电话：0755-83808658 传真：0755-83808658 手机：15994707399

甲方选定乙方为其提供建设项目的工程造价咨询服务业务（以下简称"咨询业务"），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，现经甲乙双方自愿、平等协商一致，特共同订立本合同，以资双方信守执行。

第一条 咨询业务及服务类别

1.1 造价咨询项目概况

1.1.1. 工程名称：深圳万科"龙岗保障房及院士楼"项目

1.1.2. 工程地点：龙岗区宝龙片区，北邻宝荷路，南邻炳坑水库；南约片区，北邻沙荷路，基地南侧为金地名峰和振业天峦，东侧为宝龙学校和振业峦山谷，西侧为山地；院士楼项目位于深圳市龙岗区大运新城西南部国际大学园神仙岭水库北侧水塘东西两面，紧邻大运自然公园及香港中文大学（中园和上园）

1.1.3. 工程规模及工程概况：龙岗保障房项目宝龙地块和南约地块，规划用地面积 37935 平方米，总建筑面积 259060 平方米。其中住宅建筑面积 174305 平方米，建设保障性住房 1725 套，配套公建建筑面积 15370 平方米，地下建筑面积 66885 平方米。院士楼项目本项目总用地面积约 18,398.00m2，总建筑面积 15,980.00m2，容积率为 0.78。其中：计容积率建筑面积为 14,340.00m2，包括科研用房建筑面积 9,600.00m2，配套用房建筑面积 4,380.00m2，底部架空绿化休闲建筑面积 360m2，不计容积率建筑面积为 1,640.00m2。

**业态证明**

1.2 服务类别

1.2.1. 服务内容——由甲方委托的咨询业务范围应包括但不限于：工程量清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、变更及签证办理与月结算编审，以及项目运行过程中有关造价相

# 建设工程造价咨询合同

委托单位（又称"甲方"）：深圳市万龙建设管理有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道中心城龙翔大道 7188 号万科广场 2 楼商管办公室

法定代表人：陆荣秀

邮编：518038 电话：22186000 传真：

咨询单位（又称"乙方"）：

地址：深圳市中建达工程项目管理有限公司

法定代表人：杨学敏

企业资质等级：甲级

邮编：518000 电话：0755-83808658 传真：0755-83808658 手机：15994707399

甲方选定乙方为其提供建设项目的工程造价咨询服务业务（以下简称"咨询业务"），依据国家及行业、项目所在地政府主管部门的有关现行规定，现经甲乙双方自愿、平等协商一致，特共同订立本合同，以资双方信守执行。

第一条 咨询业务及服务类别

1.1 造价咨询项目概况

1.1.1. 工程名称：深圳万科"龙岗保障房及院士楼"项目

1.1.2. 工程地点：龙岗区宝龙片区，北邻宝荷路，南邻炳坑水库；南约片区，北邻沙荷路，基地南侧为金地名峰和振业天峦，东侧为宝龙学校和振业峦山谷，西侧为山地；院士楼项目位于深圳市龙岗区大运新城西南部国际大学园神仙岭水库北侧水塘东西两面，紧邻大运自然公园及香港中文大学（中园和上园）

1.1.3. 工程规模及工程概况：龙岗保障房项目宝龙地块和南约地块，规划用地面积 37935 平方米，总建筑面积 259060 平方米。其中住宅建筑面积 174305 平方米，建设保障性住房 1725 套，配套公建建筑面积 15370 平方米，地下建筑面积 66885 平方米。院士楼项目本项目总用地面积约 18,398.00m2，总建筑面积 15,880.00m2，容积率为 0.78。其中：计容积率建筑面积为 14,340.00m2，包括科研用房建筑面积 9,600.00m2，配套用房建筑面积 4,380.00m2，底部架空绿化休闲建筑面积 360m2，不计容积率建筑面积为 1,640.00m2。

全过程造价咨询服务证明

1.2 服务类别

1.2.1. 服务内容——由甲方委托的咨询业务范围应包括但不限于：工程量清单编制、施工图/标底预算编制、审核施工图预算、竣工结算审核、变更及签证办理与月结算编审，以及项目运行过程中有关造价相

Page 1 of 25

关的工作业务(如方案、指令单等费用测算、指标数据、成本优化、招标采购、工程索赔、项目进度款支付初审、协助经济标评审)等，以及与施工/复审单位核对确认，并符合甲方规章流程、作业指引、模板格式的要求。咨询服务范围包括精装修工程中的各类甲方总分包工程（包括但不限于：局部土建改造、精装修工程、与精装修相关的给排水、电气、智能化工程及室内外园林绿化等）以及甲供材料采购等，其具体内容应按届时甲方正式所填发的"业务委托单"（格式详见本合同附件一）中所规定的内容及要求为准。该项目为 EPC 总承包项目，项目实施过程中需要跟龙岗区发改、审计、住建局等政府部门心及政府部门委托的第三方造价咨询单位沟通，最终需要配合甲方完成项目审计工作。

1.2.2. 服务标准及要求：就承担甲方所委托的咨询业务，乙方保证除遵照国家及行业、项目所在地建设工程造价行政主管部门颁发的《工程造价咨询业务操作指导规程（中价协［2002］第 016 号）》及其他相关规定执行外，对下列咨询业务还应符合以下要求：

全过程造价咨询服务证明

1.2.2.1. 项目实物工程量清单

1.2.2.1.1 乙方所编报及提交的项目工程量清单、工程计量/算底稿、工程量汇总表、标底预算（如果有）、造价指标表等成果文件，必须按照甲方统一提供的模板格式及要求（详见本合同附件二中所载明的内容及对象文件），或以书面形式明确作出的有关规定执行；

1.2.2.1.2 若投标单位对项目清单工程量提出异议或有补充项的，乙方应及时响应甲方的安排给予澄清与核实，并负责将初步结果报请甲方以征得确认；

1.2.2.1.3 乙方按时提交的成果文件中，应包括项目清单封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的项目工程量清单（Excel 表格）、工程量计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）及汇总表、标底预算（含编制说明及相应的清单标底价格）、造价指标构成及分析表，以及全套上述文件相应的电子版文件。

1.2.2.1.4 对非招标工程(战略工程方面)的工程量的计算，并提供合同工程量清单。

1.2.2.2 施工图/标底预算

1.2.2.2.1 除工程计量/算底稿、工程量汇总表、造价指标表，应参照上条 1.2.2.1 款的有关规定及要求执行外，乙方所编报的预算造价书须按甲方统一提供的"计价模板"格式（详见本合同附件三中所载明的内容及对象文件）要求及其使用规定执行，并在报请甲方审定确认后留作备案。

1.2.2.3. 审核施工图预算

1.2.2.3.1. 在审核施工方所报送的预算造价书过程中，乙方应对同一计算口径及范围下审核拟调增项之差异额超过+3%（含本数）的子目作出客观、详实的分析与说明，并经由甲方审批后方可给予签认。

1.2.2.3.2. 乙方按时提交的成果文件中，应包括预算书封面及编制说明、符合甲方规定格式及要求的预算造价明细表、工程量计算底稿（钢筋计算需提交钢筋简图及计算书）及汇总表，以及造价指标构成及分析表；经由编审双方共同确认的施工图预算审核（价）报告（含编制说明）、量/价差异项对比及调整计算稿，以及全套上述文件相应的电子版文件。

1.2.2.4. 竣工结算造价书：编审要求参照上文第 1.2.2.2 条款执行，乙方按时提交的成果文件中，结算审核报

公司名义通过颁发牌匾和证书的形式给予激励，并在后续的业务委托安排上作适当的倾斜。

3.19. 乙方应服从甲方的安排，召集有关业务人员参加甲方所组织的培训及交底，坚持以周工作例会、月度汇报会的形式与甲方业务代表作定期的碰头、交流与沟通，负责将由此形成的重要共识与决议用会议简报或纪要格式（详见本合同附件四）作书面备案，并发至全体相关人员及主管负责人签阅。

3.20. 乙方对所承担的咨询业务，应在完结后全面归纳分析咨询服务的优缺点和经验教训，及时对所存在的问题纳入质量改进目标，提出相应的解决措施与方法，并形成总结报告在经由项目负责人审阅报送甲方。

3.21. 乙方应积极配合甲方完成办理"三算单"业务，甲方内部招标时，根据每次报建的范围和内容，乙方应提供一份对外的造价预算书（加盖注册造价工程师章），其费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

3.22 乙方承诺愿意积极配合甲方的成本优化及控制工作，在项目全期协助甲方推动实施成本规划体系或限额标准，在工程设计、施工阶段起到配合跟进、审核把关、检查反馈的职责，且相关费用已在合同价中综合考虑，不再另计。

**第四条 酬金的确定与支付**

**4.1. 酬金费用的计取原则**

4.1.1 咨询费总额＝咨询范围内的宝龙及南约地块建筑面积×【[redacted]】元/平米+院士楼地块建筑面积×【[redacted]】元/平米，按下述节点完成相关任务，结算额外再计取【[redacted]元/平米节点奖励，暂定合同总价为 263 万。

| 节点 | 工作成果 | 节点比例 |
|---|---|---|
| 扩初图纸完成 | 编制概算文件，并配合政府相关部门审核，最终拿到批复后的概算文件 | 20% |
| 施工图纸完成 | 编制预算文件，并配合住建局委托第三方审核，完成审计备案；另与各单位核对总价包干合同清单。 | 40% |
| 项目交付三个月内 | 完成项目所有合同结算，并编制全项目竣工决算文件上报审计审核 | 40% |

合同金额合计：320万

4.1.2 额外派驻一名驻场咨询顾问协助 EPC 事业部相关成本工作，费用按 1.5 万元/月计取，服务时限自 2016 年 10 月至 2019 年 12 月底，共计 57 万，并入龙岗保障房造价咨询合同总价。

4.1.3 以上价格已包含图纸版本修改二次造成的咨询工作返工费用，返工费用（从第三次开始计算）按编制工程造价的 0.12%计算。

4.1.4 建筑面积计算规范以国家颁布有最新的建筑面积(2014 年 7 月 1 日开始执行)计算规范，另增加后补楼板面积作为咨询费结算面积。

**4.2.** 酬金费用内容：依据第 4.1 条款所确定的酬金费用，已综合考虑并包含了乙方按本合同约定及甲方要求完成服务范围内全部工作内容和相关事项及完全履行本合同义务所需的一切费用（亦包括利润和税金等），同时亦已综合考虑合同期间货币贬值、汇率变化、工作条件恶化等社会风险和自然风险，以

定的义务后，本合同即行废止。

7.2. 本合同的订立、解释、履行及争议处理均适用中华人民共和国国家和项目地方的法律、法规和标准。

7.3. 经双方签章的本合同及其附件构成所涉及事项的一个完整协议，它将取代以前双方就所涉及事项做出的口头或书面的协议或许诺，本合同任何修改都必须以书面形式进行，并经本合同双方授权的代表正式签字并加盖公章后才能生效。

7.4. 合同附件作为本合同重要的组成部分，与本合同不可分割，具有同等法律效力。合同履行中经双方签章认可的传真、会议纪要中结论部分或发包人同意的决定内容等均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

7.5. 双方均保证本合同所列明的各自公章、法定代表人（或其委托代理人）、通信地址、电话号码、传真号都真实有效，如有变更应及时书面知会对方。如任何一方来往的任何书面文件、通知无法经对方签收，将以挂号信寄给对方，并以当地邮局邮戳之日算起，两天后视为送达。

7.6. 若甲乙双方在履行合同期间发生争议，由双方当事人协商解决。若经协商仍不能解决，应向有管辖权的人民法院提起诉讼。

7.7. 本合同一式四份，甲、乙方各两份,并具有同等法律效力。

| 联络方式 | | |
|---|---|---|
| 职务 | 甲方 | 乙方 |
| 项目负责人 | | |
| 单位主管负责人 | | |

甲方：（公章）
法定代表人：
委托代理人：

乙方：（公章）
法定代表人：
委托代理人：
开户银行：上海浦东发展银行深圳分行
银行帐号：79010154740013504

签订地点：深圳市盐田区大梅沙环梅路 33 号

签订日期：2017 年 04 月 17 日

# 3. 造价咨询成果文件

## 结算审核报告

工程名称：深圳万科“龙岗保障房及院士楼”EPC 项目主体工程

建设单位：：深圳市龙岗区住房和建设局

设计单位：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

审核单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

送审造价：（小写）￥1312587287.91

审核造价：（小写）￥1284536321.73

（大写）壹拾贰亿捌仟肆佰伍拾叁万陆仟叁佰贰拾壹元柒角叁分

核减金额：（小写）￥-28050966.18

深圳市中建达工程项目管理有限公司
工程造价咨询企业执业印章
有效期至：2023年12月07日

编制人：何跃彬 廖阳

复核人：梁影玲 魏海军

项目负责人：梁香梅

编制日期：2023 年 7 月 30 日

## 五、履约评价情况

### 履约评价情况

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 合同价（万元） | 项目所在地 | 评价时间 | 评价等级 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务 | 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司 | 1366.68 | 深圳市 | 2023.1 | 优秀 | |
| 2 | 政府投资房屋建筑工程投资概算造价指标分析项目（2024 年度） | 深圳市建设工程造价管理站 | 7.90 | 深圳市 | 2025.2 | 优秀 | |
| 3 | 深圳市龙华区龙华河、牛湖水、油松河碧道建设工程跟踪审计 | 深圳市龙华审计局 | 12.94 | 深圳市 | 2025.4 | 优秀 | |
| 4 | 深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包） | 深圳市财政预算和投资评审中心 | 500.00 | 深圳市 | 2025.3 | 优秀 | |
| 5 | 深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包） | 深圳市财政预算和投资评审中心 | 500.00 | 深圳市 | 2024.2 | 良好 | |

# （1）深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务

## 履约评价意见书

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目名称 | 深圳国际交流中心项目 | | |
| 合同名称 | 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询服务合同（GJJLZX-FWHT-2022-13） | 评价类别 | ■季度评价 第2次<br>□阶段评价 第 次<br>■年度评价 第1次<br>□综合评价 |
| 供应商 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 | 合同价 | 1366.68万元 |
| 合同履约评价得分（百分制）：91.43分 | | 评定等级：优秀 | |

| 序号 | 分 项 内 容 | 满分分值 | 得 分 |
|---|---|---|---|
| 1 | 人员配备 | 15 | 13 |
| 2 | 履约质量 | 20 | 19 |
| 3 | 履约进度 | 15 | 15 |
| 4 | 履约配合 | 20 | 17 |
| 合计 | | 70 | 64 |

需改进方面：
派驻甲方现场驻场人员需要尽快配置符合要求的驻场人员。

2022年年度履约评价结果

| 一季度 | 二季度 | 三季度 | 四季度 | 年度综合评分 | 年度履约评价等级 |
|---|---|---|---|---|---|
| / | / | 90 | 91.43 | 90.715 | 优秀 |

根据以上检查情况，按照公司制度、合同和履约评价实施细则的规定，履约评价结果和后续改进要求如下：

一、共检查 43 项内容，得分为91.43 ，本次履约评价结果为优。

二、2022年年度综合评分95.15 ，本年度履约评价结果为 优秀 。

三、要求在5个工作日内完成上述问题的整改，并将整改情况书面上报我司。否则我司保留进一步处罚的权利。

四、对于上述处理意见若有疑义可在10个工作日内提出陈述申辩。

建设单位：（公章） 日期：2023年1月31日

供应商签收联

| | | | |
|---|---|---|---|
| 签 收 人 | 钟正 | 联系电话 | 18688978167 |
| 签收单位 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 | 签收日期 | 2023.1.31 |

# （2）政府投资房屋建筑工程投资概算造价指标分析项目（2024 年度）

## 履约评价

经核查，深圳市中建达工程项目管理有限公司在政府投资房屋建筑工程投资概算造价指标分析项目（2024 年度）实施过程中，严格履行合同约定，项目进度、质量等均符合要求。经综合评定，履约情况为优秀。

深圳市建设工程造价管理站

2025 年 2 月 27 日

## （3）深圳市龙华区龙华河、牛湖水、油松河碧道建设工程跟踪审计

# 深圳市龙华区审计局

### 履约评价

经核查，深圳市中建达工程项目管理有限公司在参加我局组织的深圳市龙华区龙华河、牛湖水、油松河碧道建设工程跟踪审计项目服务过程中，严格履行协议书约定，项目服务进度、质量等均符合要求。经综合评定，履约情况为优秀。

深圳市龙华区审计局

2025 年 4 月 9 日

（4）深圳市财政预算和投资评审中心 2024-2025 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）

深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2025〕2 号

## 深圳市财政预算和投资评审中心
## 关于 2024 年度协审机构履约考核结果的通报

各部门，各协审机构：

为鼓励协审机构进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2024 年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

一、2024 年度考核评定等级优秀的协审机构

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

二、2024 年度考核评定等级良好的协审机构

深圳市诚信行工程咨询有限公司

鹏信工程项目管理顾问有限公司

深圳市建衡达工程造价咨询有限公司

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

**三、2024 年度考核评定等级合格的协审机构**

深圳市深水工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2025 年 3 月 4 日

抄送：深圳市造价工程师协会。

（5）深圳市财政预算和投资评审中心 2023-2024 年聘用社会中介机构协助财政评审封闭式框架协议采购项目（A 包）

深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2024〕7 号

**深圳市财政预算和投资评审中心**
**关于 2023 年度协审机构履约考核结果的通报**

各部门，各协审单位：

为鼓励协审单位进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2023 年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

**一、2023 年度考核评定等级优秀的协审机构**

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）

深圳市栋森工程项目管理有限公司

深圳市诚信行工程咨询有限公司

深圳市广诚工程顾问有限公司

深圳市航建工程造价咨询有限公司

**二、2023 年度考核评定等级良好的协审机构**

深圳市合创建设工程顾问有限公司

深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市建星项目管理顾问有限公司

深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司

三、2023 年度考核评定等级合格的协审机构

中审华国际工程咨询（北京）有限公司

特此通报。

深圳市财政预算和投资评审中心

2024 年 2 月 28 日

抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -

# 六、公司简介及承接项目优势

## (一)公司简介

**【中建达公司简介】**

注册资本：5500 万元

法人代表：杨学敏

企业技术人员：580 人

公司地址：深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 19 楼整层

企业资质：工程造价咨询甲级

营收排名：2017 年-2021 年连续 5 年在造价咨询行业营业收入额广东省排名前十，深圳市排名连续 4 年 TOP1、1 年 TOP2。(2022 年疫情后广东造价协会未公布)

办公原则：无挂靠分包，全国公司统一管理标准及服务流程

① 中建达始终坚持直营式管理，公司有 2 个“不”原则，“一不”是坚决不允许挂靠和分包；“二不”是坚决不允许承接任何施工单位的业务，只承接建设单位和政府相关机构的业务。凭借专业的服务和良好的业绩，在行业内树立了良好的信誉和口碑。

② 公司对所有项目实行统一的管理标准和服务流程，各区域公司和城市分支机构或项目团队的服务质量一致。从根源上避免加盟或外包模式产生服务质量参差不齐的问题。直营模式减少中间环节，公司总部可以直接调配资源，快速响应客户需求。在项目紧急情况下，能够迅速组织专业团队协同解决问题。

## (二)我司承接本项目优势

**【中建达承接深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站楼建筑工程全过程造价咨询服务项目优势】**

- 我司 2022 年-2025 年受聘为深圳市财政投资评审中心协审单位，协审工作经验丰富，2024 年荣获“**深圳市财政预算和投资评审中心优秀协审单位**”。（本项目资金来源政府 100%，后期控制价及结算均送财政评审中心审核，我司有着丰富的审核经验。）
- 2020 年-2023 年连续 4 年为**深圳市工程造价咨询先进单位**。
- 为“政府投资房屋建筑工程投资概算造价指标分析项目（2024 年度）”**深圳市造价站履约评价为“优秀”**
- 连续多年为“深投控”**最佳合作伙伴**
- 连续多年为“深地置业”**优质金牌供应商**
- 我司服务过**国内多家政府单位及各大知名房企**，并与之保持着**长期的战略公合作关系**。包括深圳财政**投资评审中心**、深圳**机场**、**深铁置业**、**深投控**（国交/科创/宝实）、**华润体系**（置地/影院/医药/文体/怡宝）、深圳南山区**建筑工务署**、**中海**地产、**招商**地产、市**交通局**、**南山集团**、**中粮**地产、**建发**集团、**金地**地产（**福投**）、**保利**、**国茂**、**华发**、万科等大型政府机构及国央企业。
- 公司自成立以来，先后承接了各种类型业态的项目，涉及业态有：**机场工程**、市政交通枢纽工程、大型会议会展中心、超高甲级写字楼、商业 MALL 综合体、高端星级酒店、高端/超高住宅、文旅、康养、医院、学校等。
- 跨界整合能力强，公司拥有长期稳定合作设计专家团队，可为**“客户提供优化设计咨询服务”**、**“BIM（建筑信息模型）技术”**。
- **拥有造价信息数据库**：收集和整理各类工程的造价信息，包括人工、材料、设备价格等，建立数据库。通过数据库的查询和分析功能，为审核工作提供参考依据，及时掌握市场价格动态，合理判断概算的合理性。（如**深圳卫星厅、深圳 T3 航站楼、厦门机场、北京大兴、广州白云机场**）

■ 承接全过程造价咨询项目体量超 2.0 亿㎡。

■ **拥有与国际接轨的标准化计价体系，对 FIDIC 合同、港式清单、国标清单及定额计价、企业清单等多种计价方式研究透彻，有丰富的实践经验，**独立完成中海集团、华润置地、万科集团“准标化清单”的编制（其中，中海集团/全国标准化清单、华润置地/全国住宅总承包工程标准化清单、万科集团/全国标准化超级清单）。

■ 唯一一家（造价咨询服务类）入选深圳市（机场）集团有限公司 2024 年度**优秀供应商单位**。

■ 是**深圳机场卫星厅及其配套工程的全过程造价咨询单位**（从概算审核-结算送造价站审定完毕）。

①该项目荣获 2022 年度深圳市造价工程师协会“机场卫星厅项目优秀工程**造价成果一等奖**”。

②该项目获得中国建设工程鲁班奖,“凡尔赛建筑奖”授予的“全球最美机场”荣誉，同时还入围 2023 年度“凡尔赛建筑奖”机场类的全球六强,三星级绿色建设工程、正在审报詹天佑奖；**该项目结算（约 43 亿）六个月内通过深圳市造价站审计，并创造类似体量审减率新低，审核速度最快的纪录**。

■ 为机场集团/股份/领航城等公司履约服务期间，曾多次获得深圳机场扩建工程指挥部、深圳机场航空城发展有限公司给予的“**优秀咨询顾问团队**”表彰。

## 【中建达近年部分奖项】

- 2019 年-2023 年连续五年荣获中国建设工程造价管理协会“工程造价咨询企业信用 AAA 单位”；（附件 1）
- 2022 年度荣获广东省工程造价协会“广东省工程造价特色企业和特色团队”（造价改革骨干团队、造价大数据用研究团队、品牌造价咨询企业）；（附件 2）
- 2020 年-2023 年连续四年荣获深圳市造价工程师协会“工程造价咨询先进单位”；（附件 3）
- 2022 年度荣获深圳市造价工程师协会“机场卫星厅项目优秀工程造价成果一等奖”；（附件 4）
- 2022 年度荣获深圳市造价工程师协会“国际交流会议中心优秀工程造价成果三等奖”；（附件 5）
- 2019 年-2020 年连续两年荣获深圳市市场监督管理局“守合同重信用企业”（后期政府单位未评选）；（附件 6）
- 深圳市（机场）集团有限公司 2024 年度优秀 A 级供应商（附件 7）
- 2023 年度多次荣获深圳机场扩建工程指挥部、深圳机场航空城发展有限公司“优秀咨询顾问团队”表彰；（附件 8）
- 2022 年度荣获深铁置业“造价类优质供应商”、2023 年、2024 年度荣获深铁置业“造价类供应商金奖”；（附件 9）
- 2023 年度荣获深投控（国交公司）“最佳合作伙伴金奖”；（附件 10）
- 2020-2023 年度多次荣获华润置地“最佳合作奖”表彰。（附件 11）
- 2024 年荣获“深圳市财政预算和投资评审中心优秀协审单位”。（附件 12）

## 【近年部分获奖展示】

附件 1：

附件 2：

附件 3：

附件4、附件5、附件6：

荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：一等奖

项目名称：《深圳机场卫星厅及其配套工程建设项目（全过程造价咨询）》

获奖单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

荣誉证书

2022 年度深圳市优秀工程造价成果

获奖等级：三等奖

项目名称：《深圳国际交流中心（一期）会议中心项目（全过程造价咨询）》

获奖单位：深圳市中建达工程项目管理有限公司

深圳市造价工程师协会

二〇二三年三月

公示证书

公示：深圳市中建达工程项目管理有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

公示证书

公示：深圳市中建达工程项目管理有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

# 附件7：

## 关于集团公司 2024 年供应商综合评级结果及优秀供应商名单的公示

集团公司 2024 年 34 次总办会审议通过了 2024 年供应商综合评级结果及优秀供应商名单，根据《深圳市机场（集团）有限公司供应商管理办法（试行）》规定，现予公示。

在公示期限内，个人和单位均可通过来信、来电、来访等形式，向采购中心纪检监察专员反映情况。以个人名义反映的应签署或自报本人真实姓名，以单位名义反映的应加盖本单位印章。

反映公示对象的情况和问题，要坚持实事求是的原则，不得借机诽谤和诬告。

公示时间为 2025 年 1 月 2 日至 2025 年 1 月 8 日（五个工作日）。

受理地址及联系电话：

深圳市机场（集团）有限公司采购中心下派纪检监察专员（信息大厦 549），联系电话：23452028，邮政编码：518128。

深圳市机场（集团）有限公司

采购中心

2025 年 1 月 2 日

## 集团公司 2024 年优秀供应商名单（排序不分先后）

| 序号 | 供应商名称 | 所属类别 |
|---|---|---|
| 1 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 工程 |
| 2 | 北京市市政工程设计研究总院有限公司 | 工程 |
| 3 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 工程 |
| 4 | 深圳瑞捷技术股份有限公司 | 工程 |
| 5 | 深圳市华慧能节能科技有限公司 | 工程 |
| 6 | 深圳市计通智能技术有限公司 | 工程 |
| 7 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 工程 |
| 8 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 | 工程 |
| 9 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 工程 |
| 10 | 中国建筑东北设计研究院有限公司 | 工程 |
| 11 | 中国建筑科学研究院有限公司 | 工程 |
| 12 | 中建一局集团建设发展有限公司 | 工程 |
| 13 | 安赛伯（北京）机场助航技术有限公司 | 服务 |
| 14 | 北京勺海市场调查有限责任公司 | 服务 |
| 15 | 北京欣亚中物业服务有限公司 | 服务 |
| 16 | 范德兰德物流自动化系统（上海）有限公司 | 服务 |
| 17 | 广东天鉴检测技术服务股份有限公司 | 服务 |
| 18 | 贵阳冰清玉洁物业酒店有限公司 | 服务 |
| 19 | 徕德安全防范设备商贸（北京）有限公司 | 服务 |
| 20 | 航宝洁环境技术（深圳）股份有限公司 | 服务 |
| 21 | 汕头市潮阳第三建筑总公司 | 服务 |
| 22 | 上海桂静建设工程有限公司 | 服务 |
| 23 | 上海佳得安环境科技发展有限公司 | 服务 |
| 24 | 深圳巴士集团股份有限公司第三分公司 | 服务 |

- 2 -

## 集团公司 2024 年供应商综合评级结果（排序不分先后）

| 序号 | 供应商名称 | 考核结果 | 考核评级 |
|---|---|---|---|
| 1 | 安赛伯（北京）机场助航技术有限公司 | 合格 | A类 |
| 2 | 北京勺海市场调查有限责任公司 | 合格 | A类 |
| 3 | 北京市勘察设计研究院有限公司 | 合格 | A类 |
| 4 | 北京市市政工程设计研究总院有限公司 | 合格 | A类 |
| 5 | 北京欣亚中物业服务有限公司 | 合格 | A类 |
| 6 | 范德兰德物流自动化系统（上海）有限公司 | 合格 | A类 |
| 7 | 广东天鉴检测技术服务股份有限公司 | 合格 | A类 |
| 8 | 贵阳冰清玉洁物业酒店有限公司 | 合格 | A类 |
| 9 | 国义招标股份有限公司 | 合格 | A类 |
| 10 | 徕德安全防范设备商贸（北京）有限公司 | 合格 | A类 |
| 11 | 南方电网数字平台科技（广东）有限公司 | 合格 | A类 |
| 12 | 航宝洁环境技术（深圳）股份有限公司 | 合格 | A类 |
| 13 | 汕头市潮阳第三建筑总公司 | 合格 | A类 |
| 14 | 上海桂静建设工程有限公司 | 合格 | A类 |
| 15 | 上海佳得安环境科技发展有限公司 | 合格 | A类 |
| 16 | 上海市建设工程监理咨询有限公司 | 合格 | A类 |
| 17 | 上海同科交通科技有限公司 | 合格 | A类 |
| 18 | 深圳巴士集团股份有限公司第三分公司 | 合格 | A类 |
| 19 | 深圳德方建筑科技有限公司 | 合格 | A类 |
| 20 | 深圳交易咨询集团有限公司 | 合格 | A类 |
| 21 | 深圳力友机电有限公司 | 合格 | A类 |
| 22 | 深圳民航凯亚有限公司 | 合格 | A类 |
| 23 | 深圳瑞捷技术股份有限公司 | 合格 | A类 |
| 24 | 深圳市安吉尔环保技术有限公司 | 合格 | A类 |
| 25 | 深圳市超网科技有限公司 | 合格 | A类 |
| 26 | 深圳市航建工程造价咨询有限公司 | 合格 | A类 |
| 27 | 深圳市航通智能技术有限公司 | 合格 | A类 |
| 28 | 深圳市航信科技有限公司 | 合格 | A类 |
| 29 | 深圳市昊宇宸科技有限公司 | 合格 | A类 |
| 30 | 深圳市宏利德环境产业有限公司 | 合格 | A类 |
| 31 | 深圳市鸿隆酒店用品有限公司 | 合格 | A类 |
| 32 | 深圳市华慧能节能科技有限公司 | 合格 | A类 |
| 33 | 深圳市华正联实业有限公司 | 合格 | A类 |
| 34 | 深圳市机场保安服务有限公司 | 合格 | A类 |
| 35 | 深圳市计通智能技术有限公司 | 合格 | A类 |
| 36 | 深圳市九州建设技术股份有限公司 | 合格 | A类 |
| 37 | 深圳市丽安汽车租赁有限公司 | 合格 | A类 |
| 38 | 深圳市门老爷科技有限公司 | 合格 | A类 |
| 39 | 深圳市南深人力资源股份有限公司 | 合格 | A类 |
| 40 | 深圳市燃气集团股份有限公司宝安分公司 | 合格 | A类 |
| 41 | 深圳市人力资本(集团)有限公司 | 合格 | A类 |
| 42 | 深圳市时代经纬科技有限公司 | 合格 | A类 |
| 43 | [illegible] | 合格 | A类 |
| 44 | 深圳市中建达工程项目管理有限公司 | 合格 | A类 |
| 45 | [illegible] | 合格 | A类 |
| 46 | 深圳中邦国际工程科技顾问有限公司 | 合格 | A类 |
| 47 | 深圳中集天达空港设备有限公司 | 合格 | A类 |
| 48 | 深圳中建消防器材工程有限公司 | 合格 | A类 |
| 49 | 沈阳汇通智联电子工程设计安装有限公司 | 合格 | A类 |

- 6 -

附件 8：

## 表 扬 信

深圳市中建达工程项目管理有限公司：

贵司自 2020 年承接深圳机场教育基地建设项目造价咨询服务以来，团队人员始终能够以高效、专业的工作水平积极配合完成安排的工作任务，扎扎实实做工作，勤勤恳恳保质量，集中展现出高度的敬业精神。

方案设计阶段，积极进行造价测算、对比同类项目，为方案调整提供了依据；概算和招标图预算编制阶段，贵司项目团队积极配合、主动推进，高质量完成了概算编制和招标图预算编制工作，并对图纸不完善的地方提出专业审核意见，严谨把控项目概算及招标控制价，保质保量完成各项工作。

贵司项目团队骨干成员始终保持稳定，并以高效专业的服务，为本项目的顺利推进创造了便利条件，我司对贵司项目团队表示认可，予以表扬，希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，保持优秀的工作态度和专业水准，圆满完成后续项目造价咨询工作。

深圳机场航空城发展有限公司

2024 年 1 月 17 日

## 表 扬 信

深圳市中建达工程项目管理有限公司：

贵司作为深圳机场南区国内转运库项目及深圳机场东区国际快件一号货站项目的全过程造价咨询公司，在两个项目的造价服务过程中，与我部保持高效沟通、服务效率高、响应速度快。

在 2023 年度深圳机场南区国内转运库项目中的成本摸金价值行动中，贵司咨询团队提前介入成本测算，表现突出，为我部成本摸金行动的推进做出重要贡献。

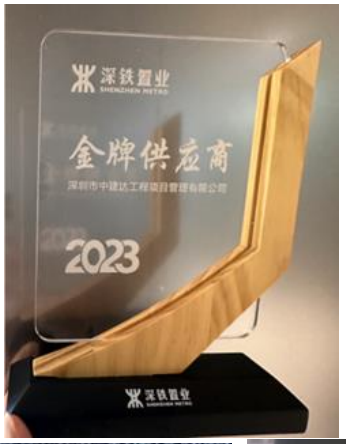
在深圳机场南区国内转运库项目及深圳机场东区国际快件一号货站项目两项目重计量作业过程中，贵司咨询团队工作严谨细致，加班加点保质保量高效的完成任务。

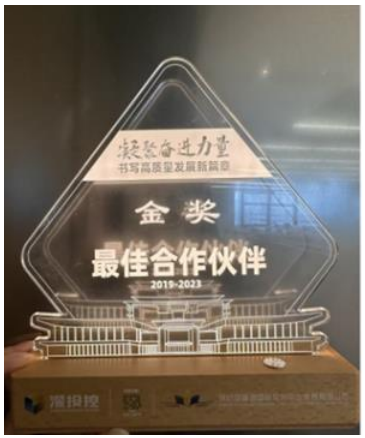
以上成绩，均得到我部领导的高度赞赏及认可，我部向贵司的咨询团队予以表扬！希望贵司一如既往地大力支持推进项目后续工作。

深圳机场扩建工程指挥部

2024 年 1 月 5 日

附件 9、附件 10、附件 11：





附件 12：

深圳市财政预算和投资评审中心

深财审函〔2025〕2 号

**深圳市财政预算和投资评审中心**
**关于2024年度协审机构履约考核结果的通报**

各部门、各协审机构：

为鼓励协审机构进一步提高评审业务质量和综合管理水平，我中心组织开展了 2024 年度投资评审协审机构履约考核工作，现将考核结果通报如下：

**一、2024 年度考核评定等级优秀的协审机构**

深圳市宏华明工程造价咨询事务所（特殊普通合伙）
深圳市栋森工程项目管理有限公司
深圳市航建工程造价咨询有限公司
深圳市中建达工程项目管理有限公司
深圳市广诚工程顾问有限公司
深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司

**二、2024 年度考核评定等级良好的协审机构**

深圳市诚信行工程咨询有限公司
鹏信工程项目管理顾问有限公司
深圳市建衡达工程造价咨询有限公司
深圳市合创建设工程顾问有限公司
深圳市建基项目管理顾问有限公司
中审华国际工程咨询（北京）有限公司

**三、2024 年度考核评定等级合格的协审机构**

深圳市深水工程造价咨询有限公司
深圳市丰治达工程项目管理有限公司
深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司

特此通报。

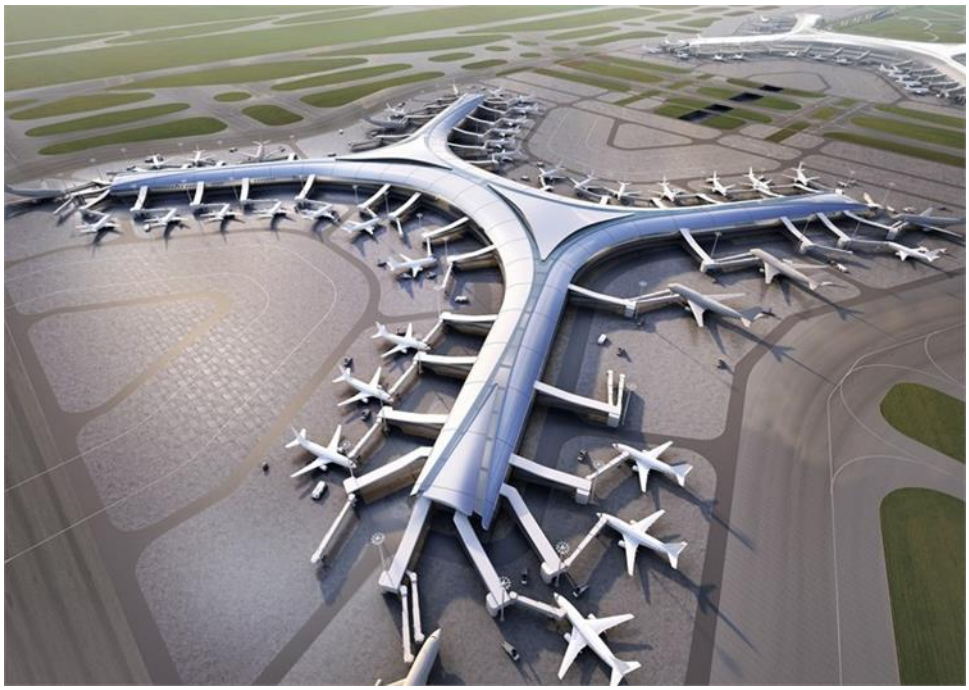
深圳市财政预算和投资评审中心
2025 年 3 月 4 日

抄送：深圳市造价工程师协会。

- 2 -

【部分项目展示】

■ 深圳机场卫星厅及配套工程全过程造价咨询



**项目概述：**本项目为广东省重点项目。

建筑整体构型呈 X 型，地下一层，地上四层，主体结构采用钢筋混凝土框架结构，主楼、指廊屋顶采用大跨度钢桁架+钢网架结构，外立面为椭圆双层立面幕墙，极富动感的遮阳系统。

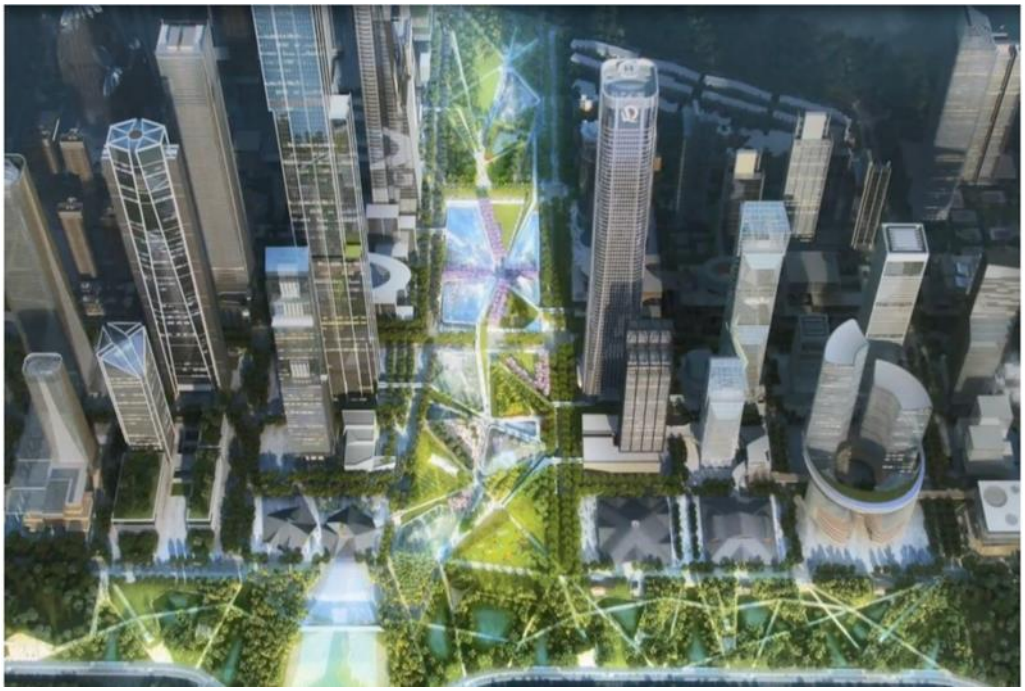
项目投资总额为 109 亿元，与 T3 航站楼统一运营，集地下行李捷运、地铁换乘、旅客航运、货物集散等多功能于一体，可满足 2200 万人次使用需求，其中近 1.6 公里旅客地下捷运系统及 2.6 公里的综合管廊采用类似地铁交通设计模式。该项目获得中国建设工程鲁班奖,“凡尔赛建筑奖”授予的“全球最美机场”荣誉，同时还入围 2023 年度“凡尔赛建筑奖”机场类的全球六强,三星级绿色建设工程、正在申报詹天佑奖。该项目结算六个月内通过深圳市造价站审计，并创造类似体量审减率新低，审核速度最快的纪录。

■ 深圳国际交流中心（一期）会议中心项目全过程造价咨询

**项目概述：**本项目为广东省重点项目。

由中国工程院院士何镜堂设计，按照“世界眼光、中国气派、岭南风格、深圳特色”总体定位要求，打造集多功能于一体的“国际高度、世界一流”的城市会客厅、产业会客厅、市民会客厅，是香蜜湖片区布局“一馆三中心”的标志性建筑之一。建成后，将成为高层次外交峰会、国际会议、大型政务及商务活动为核心功能场地。包含 5000 ㎡的主会场、3800 ㎡的宴会厅等各类规格会议室和宴会厅约 60 间，最多可同时容纳超 10000 人使用。项目践行绿色低碳理念，聚焦智慧建造，配置光伏发电系统和一系列高效环保设备，以智慧科技为亮点，打造一流的智慧会议综合体标杆。[本项目将评选国家级绿建三星、LEED 金级、WELL 铂金、鲁班等奖项]。

■ 深圳湾超级总部基地中央绿轴及地下空间项目全过程造价咨询（A 包）



**项目概述：**本项目为深圳市重点项目。

项目以地下为主，范围含滨海大道下沉段公园在内，是片区 “上山下海”城市景观轴和吸引力最集中的战略性增长地段。承载了城市公园、地下轨道交通、公共服务、商业文化等复合性功能，力求打造全球顶级品质的超大型立体复合标杆项目。

项目用地面积 31.2 公顷，其中中轴绿地面积 11.97 公顷,中央绿轴（含滨海大道空腔），新建地下空间总量为 34.6 万㎡，其中商业文化及公共空间 11.1 万㎡，市政/停车/设备 13.9 万㎡，轨道交通 9.5 万㎡，四大功能板块：商业景观及配套设施、城际铁路与轨道交通、市政工程（含地下道路与综合管廊）。

■ 华润深圳湾文化广场 BCD 项目全过程造价咨询

**项目概述：**本项目为深圳市重点项目，超大型综合体。

项目位于深圳南山区后海中心区核心位置，项目北至海德二道，南至海德一道，西至后海滨路，东至登良路，紧邻华润深圳湾国际商业中心项目。

未来将通过大型文化综合设施联动机制，撬动区域整体价值，汇聚活力，打造创新创意对外展示的国际窗口。总建筑面积 33.3 万㎡，其中人防及非人防地下室面积约 13.5 万㎡；地下商业面积 5.3 万㎡；地上商业 3.8 万㎡；高端公寓（写字楼）面积 3.1 万㎡。地面景观及道路 8.2 万㎡；连廊、地下连通通道及其他配套设施面积约 3.9 万㎡。

■ 华润雪花啤酒厂/雪花科创城项目全过程造价咨询

**项目概述：**本项目为宝安区地标项目。

项目总建筑面积为 112.46 万㎡，为大型工业上楼项目（M0、M1），融合高端智造（研发办公、产业厂房）、总部办公、研发办公、配套商业、配套宿舍等产业功能，同时打造约 4.8 万㎡“啤酒小镇”特色主题商业。

项目屹立于宝安尖岗山国家级高新园内，从单一厂房到产融大城，是产业结构的优化升级，变为由集产、研、商、居、游、庆等功能于一体的产业综合体，重点发展现代消费品制造业及产业链上游相关联的新一代信息技术及智能装备制造等产业集群。

■ 前海综合交通枢纽中心上盖 T1、T4、T10/T5、T6 项目全过程造价咨询

**项目概述：**本项目为深圳市重点项目，前海地标性建筑，亚洲在建规模最大的枢纽 TOD 工程之一。

前海国际枢纽中心项目位于前海 CBD 桂湾片区的核心位置，作为深圳在建规模超大的枢纽 TOD 工程之一，用地面积达 20 公顷，将打造成集综合交通枢纽、立体商业、甲级办公（包含双子塔）、国际五星级酒店、商务高端公寓于一体的超级枢纽城市综合体。

■ 深圳市福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目全过程造价咨询

**项目概述：**本项目为深圳市重点项目。已由福田投控全面收购，福田区重点超大综合体。

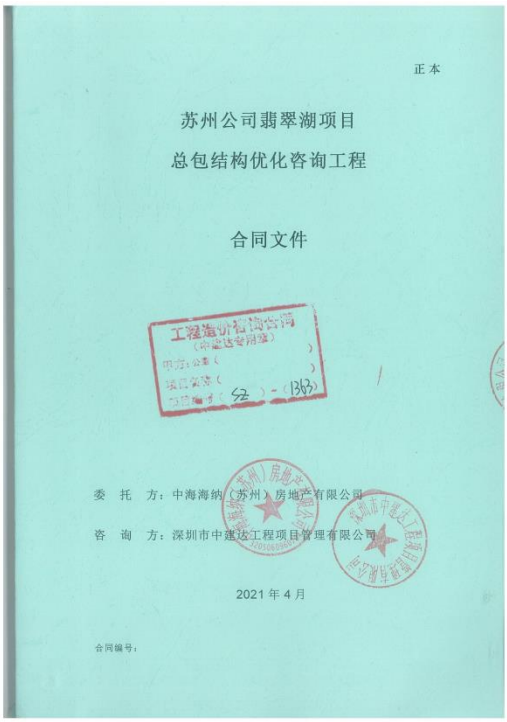
项目总建筑面积约 37.44 万㎡，其中重点打造约 11 万㎡（地上+地下）的商业 Mall+文娱场地，属于福田 CBD 全业态复合型城市综合体；将建设成为一个集产业、文化、商贸、酒店、办公、住宅以及学校文体设施为一体的以深港创新合作为特色的综合型产业集聚区和具有国际化交流的生态滨海城区。

■ 中山未来之门联检大楼、会展中心及双子塔全过程造价咨询

**项目概述：**中山翠亨新区地标项目。

项目位于广东省中山市，将打造约 280 米高的标志性双塔形式超高层建筑——“未来之门”、会展中心、联检大楼。包含“未来之门”地标建筑，岭南风情水街，会展中心，联检大楼，超高层双子塔等。

## ■ 苏州公司翡翠湖项目总包结构优化咨询工程（阅湖湾）



正本

苏州公司翡翠湖项目

总包结构优化咨询工程

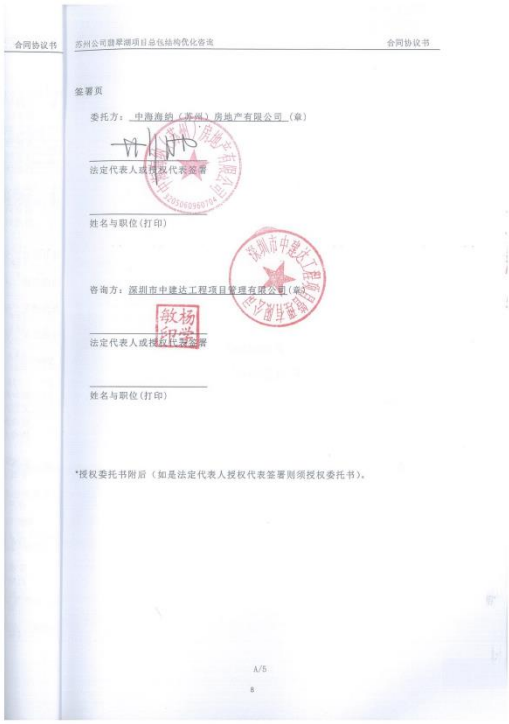
合同文件

委 托 方：中海海纳（苏州）房地产有限公司

咨 询 方：深圳市中建达工程项目管理有限公司

2021 年 4 月

合同编号：



合同协议书 苏州公司翡翠湖项目总包结构优化咨询 合同协议书

签署页

委托方：中海海纳（苏州）房地产有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位(打印)

咨询方：深圳市中建达工程项目管理有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位(打印)

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

A/5

8

## (三)我司服务优势

**1）配合政府审计部门协审工作经验丰富。**作为深圳市财政预算和投资评审中心、深圳市政府投资项目评审中心、深圳市建筑公务署、光明审计局、龙华审计局、深圳市财政局等政府机构的长期协审单位，我司组建了一支精通造价咨询和全过程跟踪审计工作的专业服务团队，协审人员对审计工作十分熟练，以严谨专业、保密、按时、保质完成协审任务获得政府审计部门认可，**2024 年荣获“深圳市财政预算和投资评审中心优秀协审单位”**。**政府协审工作经验丰富、业务能力强是我公司的优势和强项，这些经验同时能够为建设单位整理结算审计资料提供重要帮助，协助业主快速推进政府投资建设项目的审计。**

**2）从业二十年至今，我司承接各种类型业态的造价咨询项目体量积累已超过 20000 万平方米，项目类型主要涵盖如下：**

① 交通枢纽及上盖物业：TOD 开发项目、交通枢纽及上盖商业综合体等擅长多专业协同造价动态管理；

②机场建设：深圳机场卫星厅、国内转运库、东区国际快件货站等项目专项造价咨询；**（优秀供应商单位）**

③写字楼：超高层甲级写字楼、超级总部大厦、商业金融中心等造价服务；

④市政工程：市政道路、地下管廊、海绵城市、园林绿化、公园、地下空间综合等基础设施建设造价服务；

⑤隧道工程：山岭隧道、城市轨道交通隧道造价管控；

⑥公共建筑：学校、医院、康养、文体、大型会议中心、体育场馆等民生工程造价控制；

⑦城市更新：大型/超大型商业综合体、保障房、旧区改造、历史建筑修缮、工业区转型等项目造价服务；

⑧智能产业园：医疗、珠宝、食品、数据中心、工业厂房及办公楼、大型物流产业园等造价管控；

⑨文旅类：文旅城、熊猫基地、星级度假酒店等造价服务；

⑩水利、电力工程：水库改建及片区生态修复、光伏发电站等造价服务。

3）**华润、深铁、中海、万科、深投控、深圳机场、金地、招商、人才安居集团**等大型国、央企多年度造价咨询服务集采合作单位。2016~2024 年每一年均有近亿元新增造价咨询服务合同额，熟知大型国、央企不同业态项目的造价管理流程和各阶段造价控制重点难点，积累了丰富的大、中型集团公司跨区域项目的造价服务管理成功经验。

**4）我司对集团公司全国重大项目全过程跟踪审计、复审经验丰富**，连续多年配合“华润集团”审计部进行集团全国重大项目的全国过程跟踪审计，连续多年为中海、华润、保利**复审集采战略单位**，审计专业、复审成绩突出备受业主肯定和嘉奖。

**5）跨界融合能力强，项目执行标准化复盘机制**

行业资源丰富：与建筑行业的各方建立了良好的合作关系，包括设计单位、材料设备供应商等，跨界融合能力强。可以利用这些资源为客户提供针对性的服务，如设计方案比选、设计限额、市场价摸底、定制产品类的技术探讨及价格优势等，协助客户进行项目招标采购、预结算等工作。

专家团队支持：有长期稳定合作各专业领域的专家团队，如岩土专家、结构专家、幕墙钢结构专家、精装修专家、电气专家、暖通专家等。在遇到复杂的技术问题或造价争议时，能够及时组织专家进行论证和咨询，为客户提供专业的技术支持和解决方案。（公司有多名政府评审专家库成员、守正平台专家库成员）

执行标准化的项目复盘机制，善于总结复盘并及时公司内部共享：中建达始终秉持"成功经验系统化、失败教训资源化"的管理理念，通过建立标准化复盘机制，将已完成项目的“复盘总结”存储到公司数据管理中心，成为公司复用借鉴、共享的资源。例如：华润全过程造价咨询项目，吸取了香蜜湖国际会议中心、深圳未来之门联检大楼两个项目的全过程造价咨询复盘经验，通过引入 BIM 技术和造价软件，在设计阶段主动跟进协助项目设计团队识别设计成本超控的风险点、建立定期成本沟通会议制度优化沟通各方信息及时共享、项目材料价格波动预警、动态成本监控表格数据化等管理手段，使得深圳机场卫星厅项目成本控制成效显著，通过“市造价站审计”结算误差率控制在 1.5%以内，获得甲方认可和表扬。

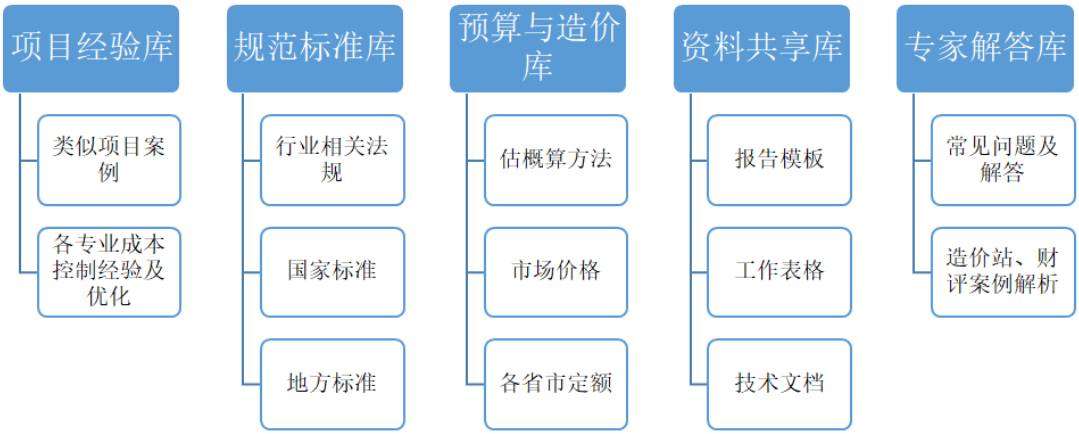
**6）公司有长期稳定合作的设计专家团队，可为客户提供工程优化设计咨询服务**

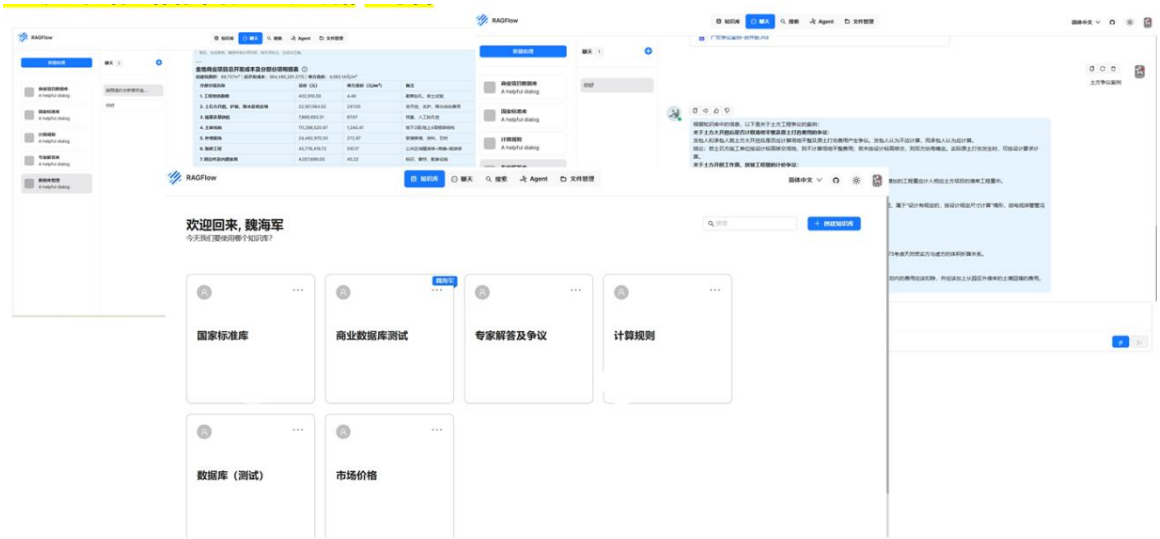
成本控制关键是**“事前控制”**，利用我司丰富的**造价和复审经验、跨界融合优势**，与我司长期稳定合作的设计专家团队结合，中建达公司早在2018年就在业内率先提出：可为**“客户提供优化设计咨询服务”**，利用设计优化与成本细化分析和算量结合，从满足设计规范、成本和投资价值最优角度，为客户提供设计优化建议与技术经济对比分析，供甲方项目成本控制决策。我司所提供的“优化设计建议”多次被设计院采纳，造价核减获甲方认可。能够为客户提供工程优化设计咨询服务是**我司的一项服务优势。**

**7）拥有海量造价数据信息，快速为客户成本决策提供依据**

- **中建达数据管理中心：**公司自成立以来，承接了机场工程、市政、轨道交通枢纽、大型会议会展中心、超高甲级写字楼、商业MALL综合体、高端星级酒店、高端/超高住宅、文旅、康养、医院、学校、水利、光伏电站等各种类型业态的项目，**无论是承接项目的业态、还是投资规模、建设体量，20年的积累沉淀了“海量的工程造价数据信息”。中建达数据管理中心在“多业态工程价格信息、平均成本数据积累、造价数据处理与分析”**等方面拥有**行业绝对优势。《建设工程工程量计价清单标准》2024版新规颁布后，计价定额弱化、强调参考类似工程价格信息和市场询价，更显我司优势。**
- **中心数据库包含：**合同信息、各类典型工程案例、各类工程的成本分析数据、材料设备价格信息、市场询价信息等等，我司的数据信息库根据市场情况动态监管，每月及时更新，公司内部可根据不同项目业态进行体系搭建，可做到所需数据抓取及时准确，可收集行业平均成本数据，进行横向对比，能够运用大数据分析技术进行精准的成本预测、市场趋势判断以及项目效益评估，为不同业态项目提供的造价策略与决策依据。
- **信息渠道广泛：**与材料供应商、设备制造商、施工单位等建立了广泛的联系，能够及时获取最新的行业信息和市场动态，为客户提供准确的价格信息和市场趋势分析。
- **我司与广材网、慧讯、造价通、建材在线等众多网络询价平台均有良好合作关系，深圳市建设工程询价采购平台的运用熟练，可为客户提供优质快捷的询价服务。**

深圳市中建达工程项目管理有限公司
数据中心
Data Center
住宅项目
商办项目
公建项目
数据录入
数据检查
应用共享


项目经验库
类似项目案例
各专业成本控制经验及优化
规范标准库
行业相关法规
国家标准
地方标准
预算与造价库
估概算方法
市场价格
各省市定额
资料共享库
报告模板
工作表格
技术文档
专家解答库
常见问题及解答
造价站、财评案例解析


RAGFlow
欢迎回来，魏海军
国家标准库
商业数据库测试
专家解答及争议
计算规则
数据库（测试）
市场价格

以上这些资源均可充分利用到深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程航站楼建筑工程全过程造价咨询服务项目服务中

8）拥有与国际接轨的标准化计价体系，是中建达的核心竞争优势

① 公司建立有与国际接轨的标准化计价体系，对 FIDIC 合同、港式清单、国标清单及定额计价、企业清单等多种计价方式研究透彻，有丰富的实践经验。无论国内项目，还是港澳及涉外国际合作项目，都能依据项目特点与客户需求，精准选用合适的计价模式，我们完全具备为粤港澳大湾区的基建项目提供全方位造价咨询管理服务的实力。

② 先后为国内各大投资商、政府及国、央企单位提供在国标清单、定额模式下的工程建设项目投资控制服务；是华润、中海等采用港式清单的大型地产商多年战略合作单位，是非洲吉布提项目全过程驻场造价咨询单位。

③ 我司参与运用 FIDIC 合同、港式清单、国标清单、企业清单等相关服务主要如下：

- 协助中海地产建立并多次完善总包港式清单与国标清单清单转换标准化工作。
- 协助华润置地搭建全国范围的总包标准化清单体系，并在成都龙湾御府项目中首次成功应用。
- 协助万科集团总部完成“超级清单”全国标准化，并成功完成系统上线。
- 协助龙湖地产完成“深圳龙湖总包清单标准化”的编制。
- 国标清单及定额计价主要应用在：工务署、深圳投控、福投投控、深圳机场、交委等项目，我司是这些企业的全过程造价咨询、复审合作单位。
- 企业清单主要应用在：万科、龙湖、金地等项目，我司是这些企业的全过程造价咨询、复审长期合作单位。

通过建立和完善的标准化计价体系，不仅提升了公司的服务质量和客户满意度，还为行业树立了标杆，推动了行业的规范化发展。

9）复核和核减能力突出

公司组建有专业的复审团队，成员具备深厚的工程造价专业知识与丰富的实践经验。在项目结算复审环节，能够运用严谨的审核方法与先进的审核工具，对工程计量、计价、

变更、签证等多方面进行全面细致的审查。通过精准的核减工作，有效控制项目成本，确保建设单位支付合理的工程价款，同时保障施工单位合法权益不受侵害，维护工程造价的公正性与合理性。

公司的**三级复审**团队成员均具备注册造价工程师执业资格，**且均有多年施工或甲方成本管控经验**，并定期接受专业培训与定期考核，持续不断提升自身业务水平。

**复审造价咨询业绩报送表**

| 序号 | 合同名称 | 工程所在地（省市） | 建设单位 | 施工单位 | 一审/二审 | 报送金额（元） | 核减金额（元） | 核减率 | 结算完成时间（年月） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 深湾汇云中心造价咨询复审合同 | 广东省深圳市 | 深圳市地铁集团有限公司 | 中国建筑一局（集团）有限公司 | 二审 | 59,793,244.91 | 1,865,396.03 | -3.12% | 2021年12月 |
| 2 | 佛山万科金色悦享大厦施工总承包工程复审 | 广东省佛山市 | 佛山市南海区万璟置业有限公司 | 中天建设集团有限公司 | 二审 | 351,172,050.61 | 10,727,317.71 | -3.05% | 2018年6月 |
| 3 | 上海大悦城二期北地块商办项目总承包工程复审 | 上海市 | 上海新兰房地产开发有限公司 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 二审 | 353,500,632.98 | 3,391,513.32 | -0.96% | 2021年12月 |
| 4 | 佛山万科IFC(中央大街、荟光大厦)项目土建施工总承包工程复审 | 广东省佛山市 | 佛山市南海区万轩房地产有限公司 | 中建三局集团有限公司 | 二审 | 261,096,970.04 | 11,415,547.37 | -4.37% | 2022年11月 |
| 5 | 中国电建大湾区科创中心基地项目建设工程三标段施工总承包工程复审 | 广东省广州市 | 中电建（广州）城市投资发展有限公司 | 中国水利水电第九工程局有限公司 | 二审 | 322,927,328.14 | 11,360,663.97 | -3.52% | 2023年11月 |
| 6 | 深圳市坪山区紫樾润府建设项目施工总承包工程 | 广东省深圳市 | 深圳市润商房地产有限公司 | 中国建筑第七工程局有限公司 | 二审 | 232,391,918.22 | 6,666,577.69 | -2.9% | 2023年12月 |

**复审造价咨询业绩报送表**

| 序号 | 合同名称 | 工程所在地（省市） | 建设单位 | 施工单位 | 一审/二审 | 报送金额（元） | 核减金额（元） | 核减率 | 结算完成时间（年月） |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 惠州小径湾项目三期住宅南区总承包工程 | 广东省惠州市 | 华润沿海（惠州）发展有限公司 | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | 二审 | 217,458,512.22 | 15,488,906.95 | -7.12% | 2021年7月 |
| 8 | 惠州小径湾项目三期住宅北区总承包工程 | 广东省惠州市 | 华润沿海（惠州）发展有限公司 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 二审 | 348,792,819.55 | 10,191,743.33 | -2.92% | 2021年7月 |
| 9 | 佛山鹏瑞皓玥湾花园项目施工总承包工程复审 | 广东省佛山市 | 佛山市瑞远房地产有限公司 | 中国建筑第五工程局有限公司 | 二审 | 616,450,021.93 | 15,677,948.27 | -2.54% | 2023年11月 |
| 10 | 湾区西部华侨城（一期）B区高层公区及批量精装修工程（一标段） | 广东省肇庆市 | 肇庆华侨城小镇开发有限公司 | 深圳市湛艺建设集团有限公司 | 二审 | 61,255,063.38 | 1,291,326.70 | -2.11% | 2023年3月 |
| 11 | 湾区西部华侨城(一期)B区高层公区及批量精装修工程（二标段）审核汇总表 | 广东省肇庆市 | 肇庆华侨城小镇开发有限公司 | 江苏华宇装饰集团有限公司 | 二审 | 18,742,591.48 | 1943401.06 | -10.4% | 2023年3月 |
| 12 | 湾区西部华侨城（一期）B区施工总承包工程 | 广东省肇庆市 | 肇庆华侨城小镇开发有限公司 | 陕西建工集团股份有限公司 | 二审 | 436,884,322.83 | 4,342,481.02 | -1% | 2022年10月 |

10）无挂靠分包，中建达质量和信誉的根本保障

① **中建达始终坚持直营式管理，公司有 2 个“不”，“一不”**是坚决不允许挂靠和分包；**“二不”**是坚决不允许承接任何施工单位的业务，只承接建设单位和政府相关机构的业务。凭借专业的服务和良好的业绩，在行业内树立了良好的信誉和口碑。

② **公司对所有项目实行统一的管理标准和服务流程，各区域公司和城市分支机构或项目团队的服务质量一致**。从根源上避免加盟或外包模式产生服务质量参差不齐的问题。直营模式减少中间环节，公司总部可以直接调配资源，快速响应客户需求。在项目紧急情况下，能够迅速组织专业团队协同解决问题。

11）跨区域服务统一标准化管理

**目前，公司在全国设置的区域公司、办事处遍及深圳、佛山、东莞、广州、佛山、中山、福州、南宁、成都、重庆、贵阳、武汉、南京、南通、郑州、徐州、西安、太远、包头、银川、兰州、非洲吉布提等。**所有区域公司、办事处均为我司直营，没有挂靠行为，且均专业从事造价咨询业务，造价咨询工作方式统一化模式，各区域公司员工均按深圳总部确定的工作模式、工作模板、思维模式进行工作，且造价成果文件**“三级审核”**输出也是标准化模式。

12）公司总部位置优势

**中建达公司总部设在深铁置业大厦**，与深圳市建筑工务署、深铁置业集团同一栋楼办公。深铁置业大厦位于深圳主干道深南大道一侧，大厦地下二层与福田交通枢纽重要站（车公庙站）无缝对接，道路、轨道交通及极其便利，通过地铁便捷到达机场、火车站、深圳各商业行政区和工业区，商务合作伙伴、客户到访公司方便，员工通勤效率高，向客户、合作伙伴、投资者等展示企业的雄厚实力，有利于企业开展商务合作、吸引投资等活动。

**总部位于深圳福田经济金融核心区**，周围汇聚了许多大型企业、政府机关、行业协会，房地产、金融机构、投资公司，方便及时获取学习行业动态和市场信息，促进企业的知识更新和技术创新，同时，该区域周围有许多高新技术公司和三甲设计公司，我司可以与这些企业建立深度合作，建立紧密业务联系，参与更多大型项目。

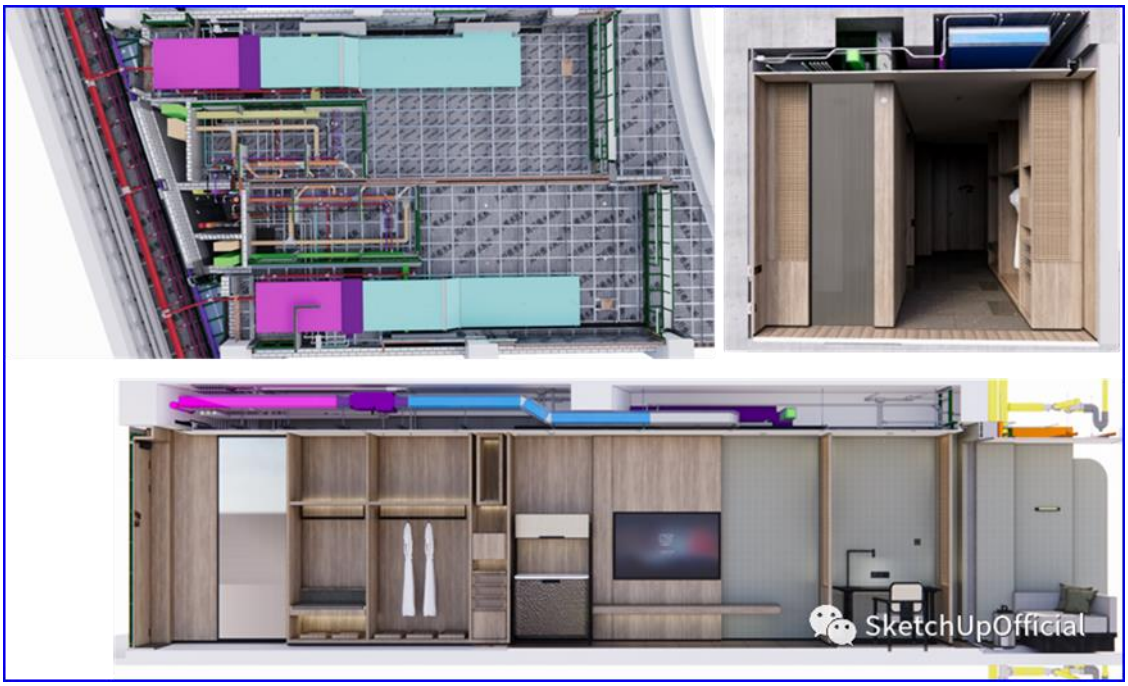
13）质量控制体系完善

- 建立了完善的质量控制体系，从项目承接、资料收集、造价计算、报告编制到审核交付，每个环节都有严格的质量标准和审核流程，确保出具的造价咨询报告准确、客观、公正。
- 标准化服务流程：有详细的服务流程和操作规范，涵盖从项目立项、预算编制到竣工结算的全过程；每个环节都有明确的质量控制点，确保服务标准化、规范化。
- 多层次审核机制：**实行“三级审核”制度**，即项目团队自审、部门复核、公司终审，确保造价咨询结果的准确性和可靠性。针对重大项目，设立专项审核小组，进行重点把关。
- 先进技术工具：用 BIM 技术、造价软件、询价平台等先进工具，提高工作效率和数据准确性。通过信息化管理平台，实现项目数据的实时监控和分析。

**14）我司是广东省造价管理站改革小组成员，对广东省、深圳市相关定额理解透彻，专业水平能力突出。**公司拥有相关计价软件的正版授权，并且参与了多项计价标准规范的编写与研讨工作，**我司部分造价研究论文成功入选广东省工程造价协会《工程造价改革研究成果精编》。**为加快工程造价数值化转型，受深圳市建设工程造价管理站委托，2024 年与天津大学柯洪教授团队共同编制了**《建筑工程造价指数分类与测算指引》**，因专业研究能力强、数据分析全面、造价数字化实践经验丰富获**深圳市建设工程造价管理站**表扬。

15）科技创新能力

根据深府办函【2021】103 号文关于“加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（实行）的通知”，数字化运用于成本管控整个流程是目前造价改革的趋势。我司早在 2018 年即开始与广联达 BIM 软件开发公司形成战略合作，在深圳机场卫星厅、华润城市更新项目中与设计、施工方全专业共同 BIM 技术，利用 BIM 模型快速准确提取造价参数和工程量数据、提高工程量清单精准度、减少招标清单漏项、利用 BIM 进行管线碰撞检查和图纸审核，减少设计变更，取得了良好成本控制效果。以下是我司实操案例的截图。




截图 1 建筑结构与精装 BIM、机电 BIM 进行碰撞检查

机电管线清单

风管管件明细表

| 族 | 系统类型 | 尺寸 | 合计 |
|---|---|---|---|
| 【M】矩形弯头 - 弧形 - 法兰 | 【M】EAS-排风系统 | 100x100-100x100 | 1 |
| 【M】矩形弯头 - 弧形 - 法兰 | 【M】EAS-排风系统 | 100x100-100x100 | 1 |
| 【M】矩形弯头 - 弧形 - 法兰 | 【M】EAS-排风系统 | 100x100-100x100 | 1 |
| 【M】矩形弯头 - 弧形 - 法兰 | 【M】EAS-排风系统 | 100x100-100x100 | 1 |
| 【M】矩形弯头 - 弧形 - 法兰 | 【M】EAS-排风系统 | 100x100-100x100 | 1 |
| 【M】矩形弯头 - 弧形 - 法兰 | 【M】FAS-新风系统 | 100x100-100x100 | 1 |
| 【M】矩形弯头 - 弧形 - 法兰 | 【M】FAS-新风系统 | 100x100-100x100 | 1 |
| 【M】矩形弯头 - 弧形 - 法兰 | 【M】FAS-新风系统 | 100x100-100x100 | 1 |
| 【M】矩形弯头 - 弧形 - 法兰 | 【M】FAS-新风系统 | 100x100-100x100 | 1 |
| 【M】矩形弯头 - 弧形 - 法兰 | 【M】FAS-新风系统 | 100x100-100x100 | 1 |
| 【M】矩形弯头 - 弧形 - 法兰 | 【M】FAS-新风系统 | 100x100-100x100 | 1 |
| 【M】矩形弯头 - 弧形 - 法兰 | 【M】FAS-新风系统 | 100x100-100x100 | 1 |
| 【M】矩形弯头 - 弧形 - 法兰 | 【M】SAS-空调送风系统 | 120x1000-120x1000 | 1 |
| 【M】矩形弯头 - 弧形 - 法兰 | 【M】SAS-空调送风系统 | 120x1000-120x1000 | 1 |
| 【M】矩形弯头 - 弧形 - 法兰 | 【M】SAS-空调送风系统 | 1000x120-1000x120 | 1 |
| 矩形 Y 形三通 - 中心对齐 - 法兰 | 【M】EAS-排风系统 | 100x100-100x100-100x100 | 1 |

线管配件明细表

| 族 | 类型 | 尺寸 | 合计 |
|---|---|---|---|
| 线管主体 - 类型 T - PVC | 标准 | ø20 mmxø20 mmxø20 mm | 1 |
| 线管弯头 - 钢 | 标准 | ø20 mmxø20 mm | 227 |
| 线管弯头 - 钢 | 标准 | ø25 mmxø25 mm | 49 |
| 通用箱 - 六个出口 - 铝 | 单联 | ø20 mmxø20 mmxø20 mmxø20 mmxø20 mmxø20 mm | 12 |
| 289 | | | 289 |

机电设备明细表

| 注释 | 类型 | 类型标记 | 类型注释 | 系统分类 | 系统名称 | 合计 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 简易静压箱 | 2000*150*200 | | | | 消声静压箱 | 1 |
| 简易静压箱 | 250*150*200 | | | | 消声静压箱 | 1 |
| 卧式暗装风机盘管-右置 | FP06 | | | 未定义,回风,电力,其他,送风 | SAS 7,ZP 1,RAS 8 | 1 |

风管明细表

| 族 | 类型 | 系统类型 | 宽度 | 高度 | 面积 | 尺寸 | 长度 | 表面积 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 矩形风管 | 【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐 | 【M】EAS-排风系统 | 0.1 m | 0.1 m | 0 m² | 100x100 | 0.46 m | 0.19 m² |
| 矩形风管 | 【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐 | 【M】EAS-排风系统 | 0.1 m | 0.1 m | 0 m² | 100x100 | 0.46 m | 0.20 m² |
| 矩形风管 | 【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐 | 【M】EAS-排风系统 | 0.1 m | 0.1 m | 0 m² | 100x100 | 0.11 m | 0.04 m² |
| 矩形风管 | 【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐 | 【M】EAS-排风系统 | 0.1 m | 0.1 m | 0 m² | 100x100 | 0.19 m | 0.08 m² |
| 矩形风管 | 【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐 | 【M】EAS-排风系统 | 0.1 m | 0.1 m | 0 m² | 100x100 | 0.10 m | 0.04 m² |
| 矩形风管 | 【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐 | 【M】EAS-排风系统 | 0.1 m | 0.1 m | 0 m² | 100x100 | 0.60 m | 0.25 m² |
| 矩形风管 | 【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐 | 【M】EAS-排风系统 | 0.1 m | 0.1 m | 0 m² | 100x100 | 0.03 m | 0.01 m² |
| 矩形风管 | 【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐 | 【M】EAS-排风系统 | 0.1 m | 0.1 m | 0 m² | 100x100 | 0.08 m | 0.03 m² |
| 矩形风管 | 【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐 | 【M】EAS-排风系统 | 0.1 m | 0.1 m | 1 m² | 100x100 | 2.09 m | 0.88 m² |
| 矩形风管 | 【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐 | 【M】FAS-新风系统 | 0.1 m | 0.1 m | 0 m² | 100x100 | 0.45 m | 0.19 m² |
| 矩形风管 | 【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐 | 【M】FAS-新风系统 | 0.1 m | 0.1 m | 0 m² | 100x100 | 0.09 m | 0.04 m² |
| 矩形风管 | 【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐 | 【M】FAS-新风系统 | 0.1 m | 0.1 m | 0 m² | 100x100 | 0.11 m | 0.04 m² |
| 矩形风管 | 【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐 | 【M】FAS-新风系统 | 0.1 m | 0.1 m | 0 m² | 100x100 | 0.09 m | 0.04 m² |
| 矩形风管 | 【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐 | 【M】FAS-新风系统 | 0.1 m | 0.1 m | 0 m² | 100x100 | 1.11 m | 0.47 m² |
| 矩形风管 | 【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐 | 【M】FAS-新风系统 | 0.1 m | 0.1 m | 0 m² | 100x100 | 0.04 m | 0.02 m² |
| 矩形风管 | 【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐 | 【M】FAS-新风系统 | 0.1 m | 0.1 m | 0 m² | 100x100 | 0.04 m | 0.02 m² |
| 矩形风管 | 【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐 | 【M】FAS-新风系统 | 0.1 m | 0.1 m | 1 m² | 100x100 | 2.27 m | 0.95 m² |
| 矩形风管 | 【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐 | 【M】FAS-新风系统 | 0.1 m | 0.1 m | 1 m² | 100x100 | 2.84 m | 1.19 m² |
| 矩形风管 | 【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐 | 【M】FAS-新风系统 | 0.1 m | 0.1 m | 1 m² | 100x100 | 2.55 m | 1.07 m² |
| 矩形风管 | 【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐 | 【M】RAS-空调回风系统 | 1 m | 0.12 m | 5 m² | 1000x120 | 2.06 m | 4.84 m² |
| 矩形风管 | 【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐 | 【M】SAS-空调送风系统 | 1 m | 0.12 m | 0 m² | 1000x120 | 0.09 m | 0.20 m² |
| 矩形风管 | 【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐 | 【M】SAS-空调送风系统 | 1 m | 0.12 m | 1 m² | 1000x120 | 0.36 m | 0.84 m² |
| 矩形风管 | 【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐 | 【M】SAS-空调送风系统 | 1 m | 0.12 m | 3 m² | 1000x120 | 1.47 m | 3.47 m² |
| 矩形风管 | 【M】变径Y三通 - 四通水平右-中心对齐 | 【M】SAS-空调送风系统 | 1 m | 0.12 m | 3 m² | 1000x120 | 1.30 m | 3.05 m² |
| 24 | | | | | 17 m² | | 18.97 m | 18.15 m² |

管道附件明细表

| 族 | 系统类型 | 尺寸 | 合计 |
|---|---|---|---|
| 180°P型存水弯 | F-无压废水 | 50-50 | 1 |
| 180°P型存水弯 | F-无压废水 | 50-50 | 1 |
| 180°P型存水弯 | F-无压废水 | 50-50 | 1 |
| 180°P型存水弯 | YT-阳台雨水 | 75-75 | 1 |
| 180°P型存水弯 | YT-阳台雨水 | 75-75 | 1 |
| 180°P型存水弯 | YT-阳台雨水 | 75-75 | 1 |
| 180°P型存水弯 | YT-阳台雨水 | 75-75 | 1 |
| 180°P型存水弯 | YT-阳台雨水 | 75-75 | 1 |
| 180°P型存水弯 | YT-阳台雨水 | 75-75 | 1 |
| Y型过滤器 | CHS-空调冷热水供水 | 20-20 | 1 |
| 圆地漏 | F-无压废水 | 50 | 1 |
| 圆地漏 | F-无压废水 | 50 | 1 |
| 圆地漏 | F-无压废水 | 50 | 1 |
| 地漏直通式 - 承插 - 铸铁 | YT-阳台雨水 | 75 | 1 |
| 地漏直通式 - 承插 - 铸铁 | YT-阳台雨水 | 75 | 1 |
| 地漏直通式 - 承插 - 铸铁 | YT-阳台雨水 | 75 | 1 |
| 暖通截止阀 | CHR-空调冷热水回水 | 20-20 | 1 |
| 暖通截止阀 | CHS-空调冷热水供水 | 20-20 | 1 |
| 电动二通阀 | CHR-空调冷热水回水 | 20-20 | 1 |
| | | | 19 |

截图 2 利用 BIM 模型编码算量，一键生成材料清单

截图 3 运用 BIM 自动生成施工合同已支付产值/支付比例，提高形象进度审核准确度

BIM模型图　　施工现场照片

截图 4 利用 BIM 模型可视化检查核实“按图施工”情况