

标段编号：4403922025060400101Y001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：妈湾电厂升级改造煤电环保替代一期工程树木迁移项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大鹏园林生态建设有限公司

日期：2025年06月26日

目录

1. 投标人同类业绩情况

- (1) 泮海蓝湾三期（里村地段 3 号地块 B 地块）园林工程
- (2) 深圳湾公园 2021 年花海营造工程
- (3) 广州南、深圳北、长沙南站内绿化美化项目
- (4) 星湖壹号院项目园林景观工程
- (5) 大运枢纽周边道路绿化恢复工程(一标段)

2. 投标人同类业绩情况

- (1) 深圳湾公园 2021 年花海营造工程
- (2) 深圳艺术学校 2021 年南山校区景观提升改造工程项目
- (3) 后海河调蓄池工程(施工)-苗木迁移专业分包

1.投标人同类业绩情况

近五年同类工程业绩情况表

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间	
1	泮海蓝湾三期（里村地段3号地块B地块）园林工程	江门市荔创房地产有限公司	777.919462	2021年01月13日	
2	深圳湾公园2021年花海营造工程	深圳市公园管理中心	236.598977	2021年06月04日	
3	广州南、深圳北、长沙南站绿化美化项目	深圳广铁土木工程有限公司	114.282446	2022年01月04日	
4	星湖壹号院项目园林景观工程	台山怡兴房地产有限公司	2138.00	2022年01月13日	
5	大运枢纽周边道路绿化恢复工程（一标段）	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	1264.4702	2025年03月26日	

(1) 泮海蓝湾三期（里村地段 3 号地块 B 地块）园林工程

合同关键页：

合同编号： 004.001-JM-工-2021-01-0027

1
江门泮海蓝湾三期（里村 3 号地块 B 地块）项目
交楼区域园林景观工程施工合同

发包单位（甲方）：江门市荔创房地产有限公司

承包单位（乙方）：深圳市大鹏园林生态建设有限公司

签订日期： 2021 年 01 月 13 日

江门泮海蓝湾三期（里村3号地块B地块）项目交楼区域 园林景观工程施工合同

发包单位（以下简称甲方）：江门市荔创房地产有限公司

承包单位（以下简称乙方）：深圳市大鹏园林生态建设有限公司

甲方因工程建设需要，确定由乙方承包施工 江门泮海蓝湾三期（里村3号地块B地块）项目交楼区域园林景观工程。为明确双方权利义务，加强双方的协作、保证工程顺利施工，按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的有关规定，结合本工程具体情况，经双方友好协商，订立本合同，供双方共同遵守执行。

一、工程概况

- （一）工程名称： 江门泮海蓝湾三期（里村3号地块B地块）交楼区域园林景观工程
- （二）工程地点： 江门市蓬江区里村大道东侧、迎宾大道北侧（里村3号地块B地块）
- （三）工程规模： 项目总占地面积约为 19616.5 m²，总建筑面积约 60551.9 m²，建筑类型：商住。结构类型：混凝土框架结构。

二、承包范围与承包方式

（一）承包范围：江门泮海蓝湾三期（里村3号地块B地块）项目交楼区域园林景观工程施工图纸（详见附件；以下简称《施工图》）和江门泮海蓝湾三期（里村3号地块B地块）项目交楼区域园林景观工程报价书（详见附件；以下简称《报价书》）所包含的全部园建硬景及水电安装、绿化等工程内容。

（二）具体承包范围包括但不限于：

1. 景观绿化工程：

（1）负责本工程所有绿化苗木的采购、供应、种植和养护，植物种植、成活所需的土方堆放及回填。

（2）绿化场地的土方精整形、根据《施工图》造地形并改良种植土壤。

2. 景观园建工程：

（1）景观园建结构：图纸范围内的园建结构，包含花坛、景石、排水沟、景墙、围墙基础结构、砌筑、装修等围墙工程；泳池基础结构、砌筑、装修等泳池工程；泳池设备

房基础、结构、砌筑、装修；泳池更衣室室内装修（包括但不限于五金龙头、洁具、灯具、开关、插座、抽气扇、线材、坐凳、功能区间隔）等工程；篮球场、门楼、车行人行出入口、地下车库入口、泳池入口、淋浴池、跌级种植池、门楼、岗亭、围栏、栏杆、树池、花池、清洗池、检查井砌筑、盖板等区域的所有结构工程、图纸体现的所有碎石滤水层、土工布工程。

（2）景观道路：图纸范围内的园区道路工程，包含石材园路、水泥或面砖园路、鹅卵石园路、植草砖铺地、沥青道路、车行人行出入口、地下车库入口等各种形式道路。

（3）水景：图纸范围内的水景及水景湖，包含结构、铺装、水景设备及原有水景湖的拆除等。

（4）木铺装：包含材料供应及安装。

（5）景观饰面铺贴：图纸范围内全部景观平立面的饰面铺贴。

（6）特色铺装：座凳、景观栏杆、成品花钵的特色铺装。

（7）园林给排水工程：图纸范围内管道基础、管道安装、检查井施工、与原给排水系统接驳、接入原排水检查井的开孔和修复及封堵、闭水试验、覆土等内容。

① 图纸范围内的园林给水工程具体内容如下：从市政给水水表组（不含水表组）后的所有绿化给水工程、到泳池设备房的给水工程，包含接驳政府排水管网工程，包括所有管道敷设、闸阀、水表组、绿化给水、泳池设备房和更衣室的给水、排水、地漏等材料、安装及施工；

② 图纸范围内的园林排水排污工程具体内容如下：完成室外综合管线给排水部分，包括但不限于图纸范围内所有排水、雨污废水管道检查井、图纸所有雨水口、雨污废水管检查井工程，主排污口的指示牌制作安装；

③ 以上内容的土方开挖（含人工开挖）及土方回填、运输、回填石粉、倒垫层等所有给水排水排污工程；

④ 以上内容的闭水试验、设备调试及配合完成相关部门验收以及完善所提出整改问题；

（8）覆土工程：图纸范围内园林土方回填、平整及修坡造型，顶板覆土；负责根据图纸及现场提供覆土标高至园建路面标高，绿化种植起坡覆土、土方开挖及回填等，乙方自行承担无梁板回填土的措施费。

（9）景观照明及水电安装：灯具照明供应及安装、电线及管线敷设及铺埋、景观给排水系统铺设及安装，具体内容如下：

① 从园林总配电箱到各设备的电缆敷设、园林灯具采购、安装施景观灯基础施工、

用。

四、工程质量技术要求

(一) 本工程应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格标准。

(二) 本工程技术要求：本工程按国家《园林绿化 工程施工规范》(GB GJ82-20112)、《城市绿化工程施工及验收规范》(CJJ 82-2012)及相关规范要求施工，上述规范如有最新版本，则按最新版本执行。

(三) 其他工程技术标准、质量要求及种植要求详见本合同附件。

(四) 工程所用材料需满足甲方招标要求，需符合招标/定标样板标准，若甲方有限定材料设备品牌的，乙方需在合同约定的品牌范围内进行供货，且材料进场需与甲方进行交底确认后方可安排材料施工。

(五) 乔木的成活率应达到 100%，具有观赏性；保证全树冠成活，长势与种植前一致。

(六) 灌木、花卉种植区域无杂草、无明显枯黄，各种花卉生长茂盛，种植成活率达到 98%。

(七) 草坪铺贴前保证场地平整顺畅，肉眼可见颗粒直径小于 3cm。草坪长势良好、无杂草、无枯黄，修剪后高度不超过 6-7cm，种植覆盖率应达到 98%以上。临近路沿的草坪，草坪中交叉有盲沟，车库顶上的草坪有一定自然坡度，有碎石滤水层，排水需通畅、不积水。

(八) 树木的整形修剪应符合设计要求。

五、合同价款

(一) 合同含税暂定总金额为¥ 7,779,194.62 元，大写人民币：柒佰柒拾柒万玖仟壹佰玖拾肆元陆角贰分。其中：增值税率为 9%，不含税价款为¥ 7,136,875.80 元，发票类型：增值税专用发票。具体价格清单详见附件《报价书》。

(二) 除非有特殊说明，本合同所提及的不含税价款（包括合同总价、已付款、未付款、单价等价格）不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则本合同含税价款（包括合同总价、已付款、未付款、单价等价格）相应调整，以开具发票的时间为准。上述费用已包含乙方履行本合同所需的全部费用，除本合同另有约定外，甲方无需支付任何额外费用。

(三) 除非有特殊说明，本合同所提及的合同总价、已付款、未付款、单价等均为含增值税额，结算的计价原则按上述规定执行。

(四) 工程造价的说明：

1. 《报价书》中含税暂定总价格包括但不限于：人工费、草皮及苗木费、材料费、机械费、运输费、搬运费、装卸费、苗木支护费、施工水电费、二次搬运费、肥料及药剂费、损

(一) 本合同在执行过程中有未尽事宜，双方可签订补充协议，该补充协议与本合同具有同等法律效力。

(二) 本合同经甲、乙双方加盖公章后生效。

(三) 本合同一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

十八、专用补充约定 (若本条约定内容与以上条款内容相冲突的，以本条约定内容为准。)

1. 无

十九、合同附件

1. 廉洁协议
2. 江门泮海蓝湾三期(里村3号地块B地块)项目交楼区域园林景观工程施工图纸(另附)
3. 江门泮海蓝湾三期(里村3号地块B地块)项目交楼区域园林景观工程报价书
4. 工程变更签证指引、责任扣款指引
5. 园林工程技术标准、质量要求及种植要求
6. 园建工程作业指引
7. 绿化工程作业指引
8. 景观成品保护标准做法
9. 绿化养护标准
10. 质量保修书
11. 品质与效果、安全文明施工处理办法
12. 工程进度款报审资料清单
13. 乙方营业执照

该等附件属于本合同有效组成部分，与本合同具备同等法律效力。如附件内容与本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方：江门市荔创房地产有限公司

乙方：深圳市大鹏园林生态建设有限公司

合同签订时间：2021年01月13日

合同签订地：广州市番禺区

(2) 深圳湾公园 2021 年花海营造工程

中标通知书:

深圳市振东招标代理有限公司

SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中 标 通 知 书

深圳市大鹏园林生态建设有限公司：

我公司受采购人的委托，就深圳湾公园2021年花海营造工程【项目编号：SZDL2021337924(0868-2142ZD522G)】进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

申报书编号	941752694	采购条目流水号	941752899
采购人	深圳市公园管理中心	中标品牌/型号	略
采购项目	深圳湾公园2021年花海营造工程	中标数量/工期	1项/工期加管养期共计180日历天
预算金额	人民币叁佰叁拾万元整（¥3,300,000.00）		
中标金额	人民币贰佰叁拾陆万伍仟玖佰捌拾玖元柒角柒分（¥2,365,989.77）		

请贵公司（联系人：邓丹容 13048918363）尽快与采购人联系（联系人：连舜秋 83719833），据此通知在十个工作日内签订合同。

备注：工期加管养期共计180日历天，其中但由于流花山花海、地铁口花景布置和logo、国旗布置特殊节点要求，相关内容必须在2021年6月30日前完成该内容施工和现场的清理，并通过工程分项初验，以满足节日活动需要（不可延误，不可调整）。其它工程内容开花乔灌木种植需于收到开工令后30天内完成现场施工和场地恢复，并通过工程分项初验。工程管养期均为分项验收合格后的3个月。

深圳市振东招标代理有限公司

2021年6月4日

报送：深圳市财政局

抄送：深圳市公园管理中心

合同关键页：

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳湾公园 2021 年花海营造工程

工程地点：深圳湾公园

发 包 人：深圳市公园管理中心

承 包 人：深圳市大鹏园林生态建设有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:/ 米 宽:/ 米 高:/ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 / 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 / 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 / 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 / 米
<input type="checkbox"/> 其它: /	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它____/____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它____/____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它____/____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它____/____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它____/____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它____/____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它____/____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施____/____ <input type="checkbox"/> 附属建筑____/____ <input type="checkbox"/> 室外环境____/____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____/____; 庭院管: ____/____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它____/____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它____/____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它____/____);				
<input type="checkbox"/> 其它: /				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 6 月 4 日 (实际以开工令为准);

计划竣工日期：2021 年 12 月 4 日，其中由于流花山花海、地铁口花景布置和 logo、国旗布置特殊节点要求，相关内容必须在 2021 年 6 月 30 日前完成该内容施工和现场的清理，并通过工程分项初验，以满足节日活动需要（不可延误，不可调整）。（竣工日期以实际验收日期为准。）

合同工期总日历天数 180 天（以实际施工和验收为准，含养护期三个月）。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：以招标文件、设计图纸、施工合同、工程会议纪要等有关文件，依据《建设工程项目管理规范》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市农业地方标准园林绿化施工规范》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》、《深圳市绿化管理处苗木迁移种植规定》以及国家及地方有关工程施工规范与要求等为施工、验收标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰叁拾陆万伍仟玖佰捌拾玖元柒角柒分（¥ 2,365,989.77 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 6 月 4 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 叁 份。

发包人：深圳市公园管理中心(公章)

承包人：深圳市大鹏园林生态建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

康杰

(签字)



组织机构代码：12440300558653588H

组织机构代码：91440300066337853D

地址：深圳市福田区侨城东路园博园西门

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路深华科技工业园2号厂房4层8-16轴401

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：何涛

法定代表人：王大鹏

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-83188853

电话：0755-83288843

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：工商银行侨香支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号：4000051329100000026

账号：44250100006900001651

(3) 广州南、深圳北、长沙南站内绿化美化项目

合同关键页：

广州南、长沙南、深圳北站绿化美化项目 施工专业分包合同

合同编号:STGS-GZGS-2022-F044

甲方（工程承包方）：深圳广铁土木工程有限公司

法定代表人（负责人）：_____陈锡民

住 所：深圳市罗湖区桂园北路 138 号

乙 方（劳务分包方）：深圳市大鹏园林生态建设有限公司

法定代表人（负责人）：_____王大鹏

住 所：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路

深华科技工业园 2 号厂房 4 层 8-16 轴 401

签订日期: 2022 年 1 月 4 日

签订地点: _____

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就建设工程专业分包事项协商一致，订立本合同。

第一条 工作内容

(一) 工程名称：广州南、深圳北、长沙南站绿化美化项目

(二) 工程作业地点：广州南、深圳北、长沙南站

(三) 专业分包内容：对广州南站、深圳北站、长沙南站实施绿化美化（见附表工程项目清单）

(四) 承包方式：综合单价承包

第二条 分包工作期限

(一) 总日历栽植工作天数为：30天。

(二) 计划栽植开工日期：自业主方签发开工报告之日起（提示：合同签订时，开工日期无法确定的，可采取以甲方书面通知为准的方式约定）

栽植结束日期为：乙方30日历天完成本项目施工内容，达到验收标准。

养护期限：自栽植完成验收之日起，绿植为一个月质保；景观造型为一年质保。

(三) 下列原因经甲方书面同意，工期可顺延：

1. 因不可抗力造成的工期延误；
2. 发包人（业主）同意的工期顺延；
3. 因重大变更引起工程量变更。

4. 本合同执行过程中，如发包人（业主）调整工期，本合同工期相应调整，乙方应无条件接受并配合甲方组织资源，确保合同工期，不得因此提出索赔。

5. 节点工期要求：详细施工计划（含节点计划），甲方应根据发包人（业主）总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

第三条 合同价款

(一) 双方约定采取以下第3种计价方式

1. 固定劳务报酬（含管理费）。劳务费用总计人民币（含增值税）大写 元整（小写： 元），其中不含税价 元，税率 %，增值税 元。

2. 不同工种劳务的计时单价（含管理费），按确认的工时计算。暂定

劳务费总计人民币（含增值税）大写_____元整（小写：_____元），其中不含税价_____元，税率_____%，增值税_____元。

3. 不同工作成果的计件单价（含管理费），按确认的工程量计算。根据项目清单工程费总计人民币（含增值税）大写壹佰壹拾肆万贰仟捌佰贰拾肆元肆角陆分（小写：¥1142824.46元）其中不含税价¥1048462.81元，税率9%，增值税¥94361.65元。

（二）价款的调整

双方约定价款的调整采取以下第1种方式：

1. 本合同固定单价包干，在合同履行过程中，甲乙双方不得以任何理由要求调整本合同。

2. 在下列情况下，固定工程报酬或单价可以调整：

（1）以本合同约定价格为基准，市场人工价格的变化幅度不超过发包人（业主）对甲方的幅度；

（2）因国家法律、法规及政策调整导致税费变化的，双方可根据税费变化情况对合同相关内容进行调整；

（3）其他情形：_____ / _____。

第四条 计量、结算与支付

（一）计量与结算

1. 工程数量结算以设计图纸和工程实物为依据，按乙方实际完成且经甲方、监理、发包人（业主）认可的合格工程数量为准。

2. 本合同执行甲方的验工计价程序及规定，该验工计价程序及规定作为本合同的附件之一。

3. 本合同实行按月计量，乙方在每次计量前应填报已完合格工程数量清单，甲方组织有关人员进行现场核实。

4. 有下列情况之一，不予计量：

（1）工程质量不合格，已明确要求返工或已返工，但工程质量未经甲方验收确认的项目；

（2）违反合同约定转包、分包的项目；

（3）变更增加工程内容但手续不完备的工程项目；

（4）乙方未按本合同约定的时间向甲方提交已完工程量报告，或其所提交的报告不符合甲方要求且未做整改的项目。

5. 乙方应全力配合甲方的计量工作。因乙方不予配合，甲方单独计量的结果对乙方具有约束力，可作为本合同价款支付依据。

（六）本合同所列附件做为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，附件内容与本合同正文约定不一致的，以本合同正文为准。

（七）乙方如使用计算机信息系统对本合同所涉工程开展管理、监测监控等工作，乙方承担该计算机信息系统的全部网络安全责任。

附件 1：安全协议

附件 2：廉政协议

附件 3：工程量清单



本页无正文，为深圳广铁土木工程有限公司（甲方名称）与深圳市大鹏园林生态建设有限公司（乙方名称）广州南、长沙南、深圳北站绿化美化项目施工专业分包合同（合同编号：STGS-GZGS-2022-F044）签署页。

甲方：（盖章）
法定代表人（负责人）
或委托代理人
（签字）



乙方：（盖章）
法定代表人（负责人）
或委托代理人
（签字）

联系电话：
年 月 日

联系电话：13823288822
年 月 日

(4) 星湖壹号院项目园林景观工程

合同关键页



合同编号:

星湖壹号院项目园林景观工程 施工合同

发包方: 台山怡兴房地产有限公司 (以下简称“甲方”)

承包方: 深圳市大鹏园林生态建设有限公司 (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规的规定,甲乙双方在平等、自愿、诚实信用的基础上就甲方将星湖壹号院项目园林景观工程委托乙方施工的相关事宜协商一致,签订本合同,以资恪守。

1. 工程概况

1.1 工程名称: 星湖壹号院项目园林景观工程

1.2 承包方式: 本工程采用含税包干总价方式,该价格已包含人工费、乙方提供的材料费、临时设施费、包装费、运输费、保险费、计划利润、制作安装费、吊装费、垃圾清运费、养护费、管理费、规费、机械费、成品保护费、质保费、水电费、风险、税费等一切应计费用及其他一切为完成本工程所需的费用和成本。

1.3 工程地点: 台山市台城南新区陈宜禧路与德政路交叉口东南侧地块四。

1.4 工程内容: 按甲方提供的加盖甲方公章确认的《怡福·星湖壹号院大区景观设计(园建部分)施工图》(于2022年5月27日出具的盖有“深圳朴道景观规划设计有限公司”出图专用章)及报价清单(该清单加盖乙方公章于甲方存档)工作内容,对星湖壹号院项目1-3#、5-8#、10#、11#住宅和S-1#、S-1#商业体进行园林景观建设、给排水、安装电气照明灯具、栽种绿化植物、回填覆土和建造车库顶板上疏水板等工作。本合同工程将分为三期进行施工,每一期的施工区域划分详见本合同附件三。

2. 工期

第 1 页 共 23 页



2.1 本合同工程将分为三期进行施工,乙方应分别在甲方发出的第一期《工程开工令》载明的开工时间之日起90日内、在第二期《工程开工令》载明的开工时间之日起60日内和在第三期《工程开工令》载明的开工时间之日起150日内完成相应区域园林工程施工并通过甲方、项目监理单位及设计单位竣工验收。甲方有权根据实际情况,在总工期不变的前提下另行以书面形式向乙方明确各分部分项工程的开工日期与完工日期。

如《工程开工令》发出前乙方已进场开工的,甲方有权后补发出《工程开工令》,乙方不得因此否认《工程开工令》的效力。《工程开工令》送达乙方之日起三天内,乙方未提出书面异议的,视为乙方已认可《工程开工令》的所有内容并承诺遵照执行。

如《工程开工令》发出前,乙方经甲方书面同意进场开工的,以乙方实际进场施工之日为开工时间。乙方未经甲方书面同意而进场施工的,以甲方根据开工报告、施工许可证、竣工验收备案表、开工条件具备情况、甲方施工日记、双方往来沟通文件等确定的时间为准。确定后,甲方有权向乙方后补发出《工程开工令》,乙方必须认可并严格遵照执行。

2.2 出现以下情形,经乙方提出申请,甲方书面确认后,工期相应顺延,如乙方在以下情形发生后5天内未向甲方提出书面申请,工期一律不予顺延:

2.2.1 因甲方原因不具备开工条件而影响工期的。

2.2.2 由于现场实际情况甲方需变更设计或增加工程量,或提出增加设计范围以外的工程项目,造成工期的延误。

2.2.3 甲方未按合同约定支付相关款项,实际已严重影响施工正常进行。

2.2.4 甲方对中间工程验收不及时造成停工。

2.2.5 非乙方原因造成的停水、停电及不可抗力等因素影响,导致停工24小时以上(一周内累计计算)。

3. 工程造价及其支付方式

3.1 本工程风险包干含税总价为人民币贰仟壹佰叁拾捌万元整(¥21,380,000.00元),其中不含税价款为人民币壹仟玖佰陆拾壹万肆仟陆佰柒拾捌元玖角(¥19,614,678.90元),税款为人民币壹佰柒拾陆万伍仟叁佰贰拾壹元壹角(¥1,765,321.10元)。包干含税总价不因市场变化、物价上涨、政府主管部门所进行的政策性及其他性质的价格调整、工作风险、自然风险及其他任何因素造成的风险而增加;但因国家税收政策变更的原因调整税率,不含税价款不变,税款相应



3.4.1 乙方需于达到上述请款条件的当月25日前，递交工程量报告、工程请款申请及相关请款证明文件【包括但不限于验收合格证明函、不少于20张工程形象进度照片（需附上拍摄日期）、各分部分项工程质保情况的书面报告等】。甲方于乙方请款的下月25日前完成款项审批并通知乙方开具合法、有效、符合甲方与税务行政主管部门发票填写规范的税率为9%的等额增值税专用发票。遇国家政策调整的，则由甲方按照相关政策规定通知乙方调整相应开票要求。申请支付至合同总价95%之款项还需提供①包含质量保证金金额的合规发票；②甲乙双方书面确认并盖章的具有详细清单的《工程结算书》。如因乙方申请付款的文件、时间、发票不符合甲方要求的，甲方有权顺延付款期限且不负迟延付款责任。

4. 质量标准及验收

4.1 本工程质量标准：合格。

4.2 工程竣工验收、质量评定单位：由甲方组织，邀请监理单位、设计单位和乙方派员共同参加验收、评定。

4.3 乙方完成本合同范围内的工程，工程具备竣工验收条件，乙方应提前以书面形式通知甲方，并向甲方提供完整的竣工资料和竣工验收报告。甲方自接到验收通知10日内应组织验收，经验收工程达到合同质量标准要求的，甲方在“竣工验收报告”上签字盖章后，视为竣工验收合格，乙方随即向甲方移交工程。甲方收到乙方送交的完整的竣工资料和竣工验收报告10天内不能组织验收，则另定验收日期，另定验收如通过竣工验收，双方确认甲方收到乙方提供完整的竣工资料和竣工验收报告后的第十日为竣工日。

4.4 乙方应提供的竣工资料包括：制作的竣工资料五套，每套包括竣工图、隐蔽工程及中间验收记录、材料（含苗木、设备）合格证明、检验结果合格单（外省购苗须由当地有关部门开具检验检疫证）。同时附相关的照片档案。竣工资料和竣工验收报告一并提供。乙方未提交完整的竣工资料，甲方不予组织竣工验收。

4.5 乙方负责维修竣工验收中双方确认的工程质量问题，维修期计入工期，维修费用由乙方负责。

4.6 因特殊原因，部分工程和部位须甩项竣工时，双方另行签订甩项竣工协议。

4.7 双方对工程质量有争议时，由本工程所在地的市工程质量监督机构鉴定，所需费用及由此造成的损失由责任方承担。



4.8 双方约定的中间验收部分：

4.8.1 园建部分：包括但不限于基础，结构预埋钢筋，防水层，结构层，面层铺装，挡土墙，玻璃安装，雕塑小品成形，主要材料到货报检报验等；

4.8.2 植物绿化部分：包括但不限于土层回填，种植土覆盖，养护淋水管道预埋铺设、主要材料到货报检报验等；

4.8.3 水电安装部分：包括但不限于水电线路预埋，水泵安装，室外灯光设备预埋，喷泉，设备管件预埋，主要材料到货报检报验等。

4.8.4 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间的检查与验收手续。乙方在工程验收前48小时书面通知甲方。验收合格后，甲方在验收记录上签字，乙方方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在甲方限定的时间内修改后重新验收，所需费用由乙方自行承担，且工期不顺延。如乙方未按约通知甲方对隐蔽工程检查及中间验收，擅自对隐蔽工程进行覆盖、掩盖，甲方有权随时要求乙方将隐蔽工程进行开孔、剥离检查，不论检查是否合格，所产生的一切费用及工期延误均由乙方承担。

5. 工程保修

5.1 质量保修按《建设工程质量管理条例》等法律、法规、规章的规定执行。

5.2 乙方完成的所有工程均属于保修范围。

5.3 保修期自本工程各施工段分期竣工验收之日起计算。本项目采取分期验收方式进行，即各施工段（不多于3段）完成部分各自进行验收，按完成部分计算质量保修期工程的质量保修期如下：

5.3.1 园建工程：构筑物基础和主体结构保修期为设计文件规定的该工程合理使用年限，有防水要求的部位保修伍年，其他园建质保贰年，小品质保壹年；

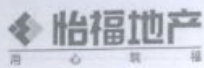
5.3.2 绿化种植工程：所有树木、植被、袋苗、花卉等植物保活保养壹年，成活率100%；期满双方交验时各种苗木应生长良好，根系粗壮、枝叶茂盛、无病虫害和干缩枯萎等现象；

5.3.3 水电安装工程：电气管线、给排水管道、设备安装工程保修贰年；

5.3.4 其他附属工程：按建设部颁发的第80号令《房屋建筑保修办法》的相关规定执行。

5.4 保修期因保修产生的水电费由乙方负责。

5.5 保修期内，凡因材料本身的问题或乙方施工造成的质量问题，乙方接甲方通知之日起3天内，应无条件予以维修。如发生紧急抢修事故的，乙方应在接到事故通知后24小时内到达



12.2.1工程本身的损害、因工程损害导致第三方人员伤亡和财产损失由乙方承担;

12.2.2运至施工场地用于施工的材料和待安装的设备的损害及其造成的人员伤亡和财产损失,由乙方承担;

12.2.3甲方、乙方人员伤亡由其所属单位负责,并承担相应费用;

12.2.4乙方机械设备损坏与日常损耗,由乙方承担;

12.2.5停工期间,乙方应甲方要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由乙方承担;

12.2.6工程所需清理、修复费用,由乙方承担;

12.2.7延误的工期相应顺延。

12.3因合同一方违反合同约定后发生不可抗力的,不能免除违约方的相应责任。

13. 其它约定

13.1本合同未尽事宜,双方协商解决,另订补充协议。

13.2双方之间的一切约定均采用书面形式,以双方盖章确认为准,合同签订之前与履行过程中的所有口头承诺均无效。

13.3本合同一式叁份,甲方执贰份,乙方执壹份,均具有同等的法律效力。

13.4本合同自双方盖章之日起生效。

13.5附件作为本合同的当然组成部分,与本合同具有同等法律效力。

13.6本合同涉及支付义务期限,期限最后一日为节假日或休息日的,则顺延计算。

13.7本合同在履行过程中发生的争议,由双方协商解决。双方协商不成的,应向本合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

13.8乙方保证在本合同中记载的通讯地址、联系电话均真实有效。任何根据本合同发出的文件,均应采用书面形式,以【邮政快递】或【邮寄挂号信】或【顺丰快递】方式送达对方。任何一方变更通讯地址、联系电话的,应在变更之日起十日内书面通知对方。变更的一方未履行通知义务导致送达不能的,应承担相应的法律责任。通知在下列日期视为送达被通知方:

13.8.1 由挂号信邮递,发出通知一方持有的挂号信回执所示日;

13.8.2由传真传送,收到成功发送确认后之时;

13.8.3以快递方式送达对方的,自邮递寄出之日起五日内视为送达;一方按本合同中记载的通讯地址寄送文件的,无论是发生拒收、他人代收或者其他未接收的情形,均视为已送达。

13.9本合同约定的甲方合同解除权截止日为解除条件成就后3年。



附件：

附件一：工程结算书

附件二：报价书

附件三：园林工程施工阶段划分区域图

附件四：廉洁自律协议

【以下无正文，为签署页面】

甲方（盖章）：台山怡兴房地产有限公司

住所：台山市台城富丽园2号107房

通讯地址：江门市蓬江区双龙大道68号3楼

联系电话：0750-3873888

法定代表人：施华峰

委托代理人（签章）：

乙方（签章）：深圳市大鹏园林生态建设有限公司

住址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路深华科技工业园2号厂房4层8-16轴101

通讯地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路深华科技工业园2号厂房4层8-16轴401

联系电话：0755-83288843

法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）：

开户名：深圳市大鹏园林生态建设有限公司

开户行：中国建设银行深圳梅林支行

账号：4425 0100 0069 0000 1651

【本合同于2022年1月13日在广东省江门市蓬江区签订】

(5) 大运枢纽周边道路绿化恢复工程(一标段)

中标通知书:

中标通知书

标段编号: 2408-440307-04-01-370983002001

标段名称: 大运枢纽周边道路绿化恢复工程(一标段)

建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宏运达建筑工程有限公司//深圳市大鹏园林生态建设有限公司

中标价: 1264.470244万元

中标工期(天): 200

项目经理(总监):

本工程于 2024-11-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2025-03-25

查验码: JY20250314391286

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

版本号：建管 2024 年 1 月版
标段编号：2408-440307-04-01-370983002001
合同编号：JGZX (SG) -2024-011

副本

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：大运枢纽周边道路绿化恢复工程(一标段)

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人 1：深圳市宏运达建筑工程有限公司(联合体牵头单位)

承包人 2：深圳市大鹏园林生态建设有限公司(联合体成员单位)

2015 年第七版 (SFD-2015-07)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人 1(全称): 深圳市宏运达建筑工程有限公司 (联合体牵头单位)

承包人 2(全称): 深圳市大鹏园林生态建设有限公司 (联合体成员单位)

(承包人 1、承包人 2 以下合称“承包人”)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大运枢纽周边道路绿化恢复工程(一标段)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 大运枢纽周边道路绿化恢复工程工程范围北起爱新路,沿龙岗大道向南至长江埔路段。其中地块北部为居住区路段,中部为地铁线大运站交通枢纽段,南部为荷坳立交段。拟对龙岗大道(爱联路-荷坳路)、深惠立交、荷坳立交相关绿地进行恢复。道路长度约 1.9 公里,绿化面积约 9.45 万 m²;大运枢纽周边道路绿化恢复工程分为两个标段实施,一标段面积约 5.95 万 m²。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

大运枢纽周边道路绿化恢复工程(一标段)工程主要内容包括: 道路绿化(中分绿带、侧分绿带、行道树、路侧绿带)、道路园建(电箱围挡、移动树池、排水设施)、海绵城市; 具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程：园林绿化工程。

三、合同工期

合同施工工期总天数为 200 日历天（不含绿化成活养护期）。

计划开工日期：2025 年 3 月 26 日；

计划完工日期：2025 年 10 月 11 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：绿化成活养护期 90 天（初验合格之日起计）。除绿化以外的所有范围工程保修期符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范。安全文明施工要求为合格。

五、签约合同价

¥12644702.44 元（大写：壹仟贰佰陆拾肆万肆仟柒佰零贰元肆角肆分）。

其中安全文明施工措施费为¥505766.48 元，暂列金额为¥0.00 元，专业工程暂估费¥0.00 元，弃土场受纳处置费为¥2630.00 元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 3 月 26 日;

订立地点: 深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同正本一式 2 份、副本一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执正本 1

份、副本 3 份，承包人执正本 1 份、副本 4 份，监理人执副本 1 份。

发包人 深圳市龙岗区城市管理
(盖章): 和综合执法局

法定代表人
或

授权代理人:

统一社会信用代码
代码: 11440307G347877337

联系人
及电话: 瞿干帛, 0755-28941533

开户银行:
账号:

承包人 1 深圳市宏运达建筑工程有限
(盖章): 公司

法定代表人
或

授权代理人:

统一社会信用代码
代码: 9144030059675315X2

联系人
及电话: 吴超棉, 0755-89316902

开户银行: 中国建设银行深圳龙岗支行
账号: 4420 1542 0000 5251 7941

承包人 2 深圳市大鹏园林生态建设有
(盖章): 限公司

法定代表人
或

授权代理人:

统一社会信用代码
代码: 91440300066337853D

联系人
及电话: 黄艳妍, 0755-83288846

开户银行: 中国建设银行深圳梅林支行
账号: 4425 0100 0069 0000 1651*

2.项目负责人（项目经理）同类业绩

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	合同签订时间	
1	深圳湾公园 2021 年花海营造工程	深圳市公园管理中心	236.598977	2021 年 06 月 04 日	
2	深圳艺术学校 2021 年南山校区景观提升改造工程项目	深圳艺术学校	39.703087	2021 年 07 月 28 日	
3	后海河调蓄池工程(施工)-苗木迁移专业分包	深圳市路桥建设集团有限公司	48.1505	2024 年 05 月 23 日	

(1) 深圳湾公园 2021 年花海营造工程

中标通知书:

深圳市振东招标代理有限公司

SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中 标 通 知 书

深圳市大鹏园林生态建设有限公司：

我公司受采购人的委托，就深圳湾公园2021年花海营造工程【项目编号：SZDL2021337924(0868-2142ZD522G)】进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

申报书编号	941752694	采购条目流水号	941752899
采购人	深圳市公园管理中心	中标品牌/型号	略
采购项目	深圳湾公园2021年花海营造工程	中标数量/工期	1项/工期加管养期共计180日历天
预算金额	人民币叁佰叁拾万元整（¥3,300,000.00）		
中标金额	人民币贰佰叁拾陆万伍仟玖佰捌拾玖元柒角柒分（¥2,365,989.77）		

请贵公司（联系人：邓丹容 13048918363）尽快与采购人联系（联系人：连舜秋 83719833），据此通知在十个工作日内签订合同。

备注：工期加管养期共计180日历天，其中但由于流花山花海、地铁口花景布置和logo、国旗布置特殊节点要求，相关内容必须在2021年6月30日前完成该内容施工和现场的清理，并通过工程分项初验，以满足节日活动需要（不可延误，不可调整）。其它工程内容开花乔灌木种植需于收到开工令后30天内完成现场施工和场地恢复，并通过工程分项初验。工程管养期均为分项验收合格后的3个月。

深圳市振东招标代理有限公司

2021年6月4日

报送：深圳市财政局

抄送：深圳市公园管理中心

合同关键页：

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳湾公园 2021 年花海营造工程

工程地点：深圳湾公园

发 包 人：深圳市公园管理中心

承 包 人：深圳市大鹏园林生态建设有限公司

2015 年版

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长:/ 米 宽:/ 米 高:/ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 / 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 / 平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 / 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 / 米
<input type="checkbox"/> 其它: /	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它____/____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它____/____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它____/____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它____/____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它____/____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它____/____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____/____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施____/____ □附属建筑____/____ □室外环境____/____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____/____; 庭院管: ____/____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它____/____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它____/____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____/____);				
<input type="checkbox"/> 其它: /				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 6 月 4 日 (实际以开工令为准);

计划竣工日期：2021 年 12 月 4 日，其中由于流花山花海、地铁口花景布置和 logo、国旗布置特殊节点要求，相关内容必须在 2021 年 6 月 30 日前完成该内容施工和现场的清理，并通过工程分项初验，以满足节日活动需要（不可延误，不可调整）。（竣工日期以实际验收日期为准。）

合同工期总日历天数 180 天（以实际施工和验收为准，含养护期三个月）。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：以招标文件、设计图纸、施工合同、工程会议纪要等有关文件，依据《建设工程项目管理规范》、《建设工程质量管理条例》、《深圳市农业地方标准园林绿化施工规范》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》、《深圳市绿化管理处苗木迁移种植规定》以及国家及地方有关工程施工规范与要求等为施工、验收标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰叁拾陆万伍仟玖佰捌拾玖元柒角柒分（¥ 2,365,989.77 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 6 月 4 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人：深圳市公园管理中心(公章)

承包人：深圳市大鹏园林生态建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

康杰

(签字)



组织机构代码：12440300558653588H

组织机构代码：91440300066337853D

地址：深圳市福田区侨城东路园博园西门

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路深华科技工业园2号厂房4层8-16轴401

邮政编码：518000

邮政编码：518000

法定代表人：何涛

法定代表人：王大鹏

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755-83188853

电话：0755-83288843

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：工商银行侨香支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号：4000051329100000026

账号：44250100006900001651

⑧承包人应在工程结算审计前前向发包人提交不少于3套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：

(1) 编制施工组织设计或施工方案、施工总进度计划并送监理、发包人。

(2) 根据工程需要，提供和维修非夜间施工使用的照明、围栏设施，并负责整个场地范围的安全保卫；其责任和要求：应满足现场施工管理的需要，达到招标文件的有关规定、政府主管部门条例要求及发包人现场工程师满意。如承包人未履行上述义务造成工程、财产损失和人身伤害，由承包人承担责任及其发生的费用。

(3) 严格遵守有关环境生态保护、水土保持法律法规，加强施工现场的环境管理，在施工过程中严格落实粉尘、废水、噪音等污染防治措施及生态保护、水土保持措施。承包人应持续监控本项目与临近周边区域的生态环境变化及水土状况，确保承包人的施工工作不致引发不利影响；若由此引发纠纷或处罚，相应责任由承包人承担。

(4) 已竣工工程未交付发包人之前，负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复；但因发包人的原因导致的损坏，承包人不承担责任，由发包人付费维修；发包人要求承包人采取特殊措施保护的工程部位，发包人应承担相应费用。

(5) 承包人必须根据现场施工阶段的实际需求，配备足够功率的发电机，已备临时停电时工程施工正常使用。承包人必须考虑由于临时停电增加的相关费用，该费用已含在招标价内，结算时发包人将不就此予以调整。

(6) 保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清理现场达到约定的要求（包括建筑物周围余土、垃圾、生产和生活临时设施拆除），承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。施工场地清洁卫生的要求：达到深圳市有关主管部门规定要求及监理、发包人现场工程师满意程度。

(7) 负责施工红线范围内临时设施、临时道路、水电管线的修建安装及施工组织中包括的所有施工措施发生的费用（如材料、构件的二次搬运、吊装、余土外运、树木的移植，可能发生的地下管线等障碍物排除等）。

(8) 按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切安全事故，均由承包人负责，并立即书面报告发包人或主管单位备案。

(9) 做好施工组织管理，维持现场清洁，道路畅通、器材堆放整齐，并即时清除垃圾和不用的临时设施。

(10) 在保修期内，发现属于施工质量问题，负责及时地组织人力、物力免费返修。

属设计或发包人使用造成的，其返工修理费由发包人负责。

(11) 工程竣工后清理现场，包括施工过程中产生的余土及其它堆积物，生产和生活的临时设施拆除，做到工完场清，承担交接前的水电费。

(12) 承包人需派出专业保安人员在施工现场实施全天候值班，做好施工现场的车辆、人员出入管理工作。

(13) 承包人必须自行协调与政府或相关部门、边防武警及场地周边居民等方面的关系，承担相关费用且不得因此而影响工程进度。

(14) 承包人需切实加强现场施工人员的管理，如因质量问题、劳资纠纷等原因造成现场停工，影响工期或对社会秩序和发包人声誉造成影响的，承包人向发包人交纳违约金 2 万元/次，并承担对发包人造成的全部损失。

(15) 土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的车辆的整洁情况符合交警及城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。

(16) 承包人在接到中标通知后应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后 7 天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

(17) 承包人应在合同签订后在发包人规定时间内编制安全文明生产安全事故应急预案。

(18) 流花山花海、地铁口花景布置和 logo、国旗布置三项工程均需 2021 年 6 月 30 日前完成施工和现场清理（该时间节点要求不得延误，否则将对采购人造成重大不利影响，若实际实施进度滞后，需无条件加班赶工完成），若延误除将列入采购人内部不良信用记录外，还将每项延误一天处违约金 10000 元，工程养护期为初验后 3 个月。

(19) 开花乔灌木种植（详见图纸和工程量清单）要求在规定工期内完成，每延误一天处违约金 2000 元。

(20) 承包人在发包人和监理发现问题后必须在 1 小时内响应，24 小时内到达现场进行处理，48 小时内完成整改并消除负面影响。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：徐敏，资格证书号：1500101100826

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未 2021 年 6 月 4 日开工到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次壹万元。3 日内承包人仍未改正的，发包人可以要求承包人支付违约金每次贰万元，承包人并应立即按发包人要求纠正。10 日内承包人仍未改正的，发包人有权决定

(2) 深圳艺术学校 2021 年南山校区景观提升改造工程项目

中标通知书:

广东国和采购咨询有限公司

粤国和深采(2021)198号

中标通知书

深圳市大鹏园林生态建设有限公司:

我司受深圳艺术学校的委托,就深圳艺术学校 2021 年南山校区景观提升改造工程项目(项目编号:1371-2140GHSZ1198)采用公开招标方式进行采购,本项目于 2021 年 7 月 20 日在深圳市南山区科技南路 18 号深圳湾科技生态园 12 栋 A 座裙楼 04 层 11A 号会议室进行公开招标。经评审,采购人确认贵公司为本项目的中标人,详情如下:

中标内容	中标金额(元)	完工期
南山校区景观提升改造工程	¥397,030.87	满足招标文件要求

请贵公司收到中标通知书后十个工作日内依照《深圳经济特区政府采购条例》和《中华人民共和国民法典》的相关规定并按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人签订政府采购合同。

特此通知。

采购项目联系人:牟小姐、王小姐

联系电话:0755-33203878

采购人联系人:蔡老师

联系电话:0755-83265494

广东国和采购咨询有限公司
二〇二一年七月二十四日



合同关键页：

项目编号：1371-2140GHSZ1198

深圳艺术学校

工程项目合同



工程名称：深圳艺术学校 2021 年南山校区景观提升改造工程项目

工程地点：南山校区

发 包 人：深圳艺术学校

承 包 人：深圳市大鹏园林生态建设有限公司

第一部分 协议书

发包方（甲方）：深圳艺术学校

联系人：陈巧 联系电话：13682665481

地址：深圳市南山区南山大道 3930 号

邮箱：

承包方（乙方）：深圳市大鹏园林生态建设有限公司

联系人：王大鹏 联系电话：0755-83288843

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路深华科技工业园
2 号厂房 4 层 8-16 轴 401

邮箱：dapengyuanlin@163.com

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规和行业标准，
根据平等、自愿、公平和诚信原则，经友好协商一致，现就乙方承包甲方
2021 年南山校区景观提升改造工程项目事宜达成以下条款，以资共同遵守：

第一条 工程概况

（一）工程名称：2021 年南山校区景观提升改造工程

（二）工程地点：南山校区

（三）工程内容：详见附件清单

（四）承包方式：包工、包料、包安全、包责任、包质量及验收合格。

（五）工期：

开工日期：以具体进场日期为准

工期： 个日历日

竣工日期： 2021 年 8 月 24 日

（六）保修期：免费质保期 6 个月，养护期 1 年，时间自最终验收合格并交付使用之日起计算。

（七）工程质量：

1. 本工程应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格标准。

2. 本工程技术要求：本工程按《城市绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T82—99）及相关规范要求施工，上述规范如有最新版本，则按最新版本执行。

3. 其他工程技术标准、质量要求及种植要求按照相关政策标准验收。

（八）合同价款（含税）为人民币（大写）：叁拾玖万柒仟零叁拾元捌角柒分（小写：397030.87 元），本工程款包括乙方完成该工程项目的人工及材料成本、利润、税金等在内的一切费用，乙方不得再以任何理由要求甲方支付任何其他费用。

第二条 双方责任

（一）甲方责任

1、开工前 3 天，向乙方提供施工现场以及设置在施工区域的供水、供电等隐蔽管线的详细书面说明。

2、配合乙方办理施工所涉及的各种申请、出入证等手续，同时协助有关部门做好通道、电梯与消防设备的使用与保护，以及在施工期间免费提供施工用水、用电。

3、指派陈巧为甲方代表，负责对工程质量、进度的监督检查，以及工程验收、变更手续的办理和其他相关事宜。

（二）乙方责任

1、拟定施工方案和进度计划、设计图及其他施工图纸，于约定开工日期前 7 天交甲方审定。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用由乙方承担。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2、严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定及法律法规规章的规定，以及严格按工程方案进行施工。如乙方存在违规操作行为或违法行为，因此发生的纠纷和责任由乙方自行承担、与甲方无关，如因此导致甲方被追究责任或向他人赔偿的，乙方应予全额赔偿。

3、负责制作安装施工场地的安全警示牌及防护栏，并自行承担费用。

4、指派 徐敏 为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。乙方代表应长驻施工现场。

5、告知甲方本工程施工中存在的问题或缺陷，如乙方知道或根据经验应该知道的而未告知甲方，造成的损失由乙方承担。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

6、施工中如所涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，应当向甲方提出申请，拆除改造须经甲方核准。未经甲方同意乙方不得随意拆改原建筑物结构或设备管线，否则由此造成的事故或发生的一切损失（包括罚款），由乙方承担。

7、妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等设施，做好施工现场保护，爱护甲方财产和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

8、完成隐蔽工程时，须于完成当日通知甲方代表验收，验收合格后方

美观、无杂草、无病虫害。

(六) 提供养护计划：编制详细年度养护计划和详细季度、月度养护管理计划及有关措施方案并严格按照计划执行养护管理工作，养护质量达到协议规定和不定期和季度定期检查考核，针对问题及时配合整改。

(七) 在养护期间内如甲方有重要活动安排时，乙方应无条件及时全面做好苗木花植养护工作，确保美观效果及形象。

(八) 乙方中标后，乙方需提供针对校园指定现场环境设计景观效果图，经甲方同意后方可按照效果图进行施工。

(九) 保质期及养护期服务期间均为乙方上门服务，由此产生的一切费用均由乙方承担。

第十二条 争议解决

(一) 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方尽量协商解决。

(二) 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机进行检测。

(三) 凡是与本合同有关的一切争议，甲、乙双方均应协商解决，协商解决不成的，交由本合同履行地即深圳市南山区人民法院诉讼解决。败诉方承担维权费用，包括但不限于诉讼费、保全费、保全担保费、律师费、执行费、公告费等。

(四) 甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定；附页之内容作为本合同的一部分，必须经双方签章后才有效。

第十三条 合同解除和终止

(一) 有下列情形之一的，可以解除合同：

- 1、甲乙双方协商一致；
- 2、因不可抗力致使用合同无法履行；
- 3、因一方根本违约致使合同无法履行。

(二) 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修、争议解决及结算清理条款除外）。

第十四条 合同的生效及文本

本合同自甲、乙双方签字并盖章之日起生效；本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，均具同等效力。

第十五条 附则

1. 本项目的询价相关文件作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力，对双方均有约束力。
2. 本合同未约定事宜，依照法律相关规定执行。
3. 附件：《项目清单》

甲方（盖章）：深圳艺术学校



法人代表人：

或授权代表人：陈巧

日期：2021.7.28

乙方（盖章）：深圳市大鹏园林生态建设有限公司



法人代表人：

或授权代表人：

日期：2021.7.28

(3) 后海河调蓄池工程(施工)-苗木迁移专业分包

中标通知书:



匠心建造 百年路桥

深圳市路桥建设集团有限公司

中标结果审批表

采购项目名称	后海河调蓄池工程（施工）-苗木迁移专业分包	采购编号	TQJG20240509GC0002
采购内容	苗木迁移专业分包		
评审时间	2024-05-10 08:30	评审地点	市政工程分公司
中标单位	深圳市大鹏园林生态建设有限公司		
投标含税限制价（元）	大写：肆拾玖万捌仟壹佰陆拾柒元 小写：498167.00	中标价（元）	大写：肆拾捌万壹仟伍佰零伍元 小写：481505.00
招标类别	<input type="checkbox"/> 材料供应商 <input type="checkbox"/> 设备供应商 <input type="checkbox"/> 劳务分包商 <input checked="" type="checkbox"/> 专业工程分包商 <input type="checkbox"/> 工程总承包商 <input type="checkbox"/> 咨询服务类分包商		
执行部门意见	<div>张宇敬</div> <div>日期</div>	需求部门意见	<div>李永军</div> <div>日期</div>
采购负责人意见	<div>未</div> <div>日期</div>	采购单位负责人意见	<div>李永军</div> <div>日期</div>

注：此表适用于下属分公司的中标结果审批。

尽责有为 敦行立信 服务至心 精进争先

合同关键页：



匠心建造 百年路桥

合同编号：HT-专业-20240516-8257

深圳市路桥建设集团有限公司

专业工程分包合同

工程名称：后海河调蓄池工程（施工）-苗木迁移专业分包

工程地点：深圳市南山区

发包单位：深圳市路桥建设集团有限公司

分包单位：深圳市大鹏园林生态建设有限公司

签署日期：2024年5月30日

尽责有为 敦行立信 服务至心 精进争先

实干启新 厚德自强

第一部分 合同协议书

发包单位（以下简称甲方）：深圳市路桥建设集团有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市大鹏园林生态建设有限公司

甲方就 后海河调蓄池工程（施工）-苗木迁移专业分包 工程通过 询价 采购方式，确定乙方为本工程的分包单位。现依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的规定，结合招标文件及合同谈判结果，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程承包事项协商达成一致，签订本合同。

1.1 分包工程概况

1.1.1 工程名称：后海河调蓄池工程（施工）-苗木迁移专业分包

1.1.2 工程地点：深圳市南山区人才公园

1.1.3 工程内容：起苗、开挖土球、除根、包扎土球、回填树坑、装运树木、栽植、修剪、清理、后期移交、运输截干与修剪落下枝叶、支撑等

1.2 工程分包方式：

分包方式：包工包料，包机械，包质量，包安全，包工期，包施工措施费、包安全文明施工，包过程资料及竣工资料（含竣工图纸），包办理相关手续及验收移交相关手续等全部费用。

1.3 合同工期：

开工日期： 年 月 日（暂定，以甲方项目经理部发出开工指令中的日期为准）。

完工日期： 年 月 日。

总日历工作天数为： 30 天，且必须满足工程实施过程中甲方根据工程进度下达的节点工期。

1.4 合同价款

1.4.1 币种：人民币

1.4.2 合同价款（暂定）：（大写）肆拾捌万壹仟伍佰零伍元整

（小写）481505.00

其中税率： 9 %，税额：（大写）叁万玖仟柒佰伍拾柒元贰角玖分

（小写）39757.29

1.5 合同结算规则

1.5.1 结算单价

□按（以下简称建设单位）审定承包范围的工程结算价下浮乙方投标报价的下浮率并扣除合同约定的应由乙方承担的甲供材料设备费等费用后的金额作为本合同结算价。

☒ 单价按乙方投标文件的投标报价，合同工程量清单如下（工程量为暂定）：

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	含税单价	含税总价	备注
1	乔木迁移	(1) 胸径或干径: 综合考虑; (2) 工作内容: 起苗、开挖土球、除根、包扎土球、回填树坑、装运树木、栽植、修剪、清理、后期移交、运输截干与修剪落下枝叶、支撑等, 外运运距投标人自行考虑; (3) 养护期: 六个月, 确保成活; (4) 其他: 不区分乔木种类、冠幅; (5) 迁往业主指定位置, 品种、数量、规格以现场实际发生量为准; (6) 其他满足招标文件、设计图纸及相关技术规范要求。 (4) 含支撑架、移交手续、提供种植场地及移交手续证明。	株	100	4815.05	481505.00	
不含税合计 (元)			441747.71				
税率 (增值税专用发票)			9%				
税金 (元)			39757.29				
含税合计			481505.00				

1.5.2 工程量计算规则

☐ 以建设单位审定工程结算的工程清单数量为准。建设单位的清单工程量计算规则如下:

(1) _____

(2) _____

☒ 双方现场确认的实际完成合格工程量为准, 确认工程量时, 1.5.1 款表中清单列明计量规则的按列明规则执行, 未列明计量规则时, 按以下选定规则执行:

☒ 执行《工程量清单计算规范》(GB50584~862-2013) 及深圳市《工程量清单计算规范》(GB50584~862-2013) 补充规定;

☐ 执行深圳市现行各工程预算定额、消耗量标准中的工程量计算规则。

☐ 其它: _____

1.5.3 办公生活设施、施工用水用电设施的提供及费用承担: 乙方承担一切费用

实干启新 厚德自强

1.5.4 其他 /

1.6 质量标准

1.6.1 本工程质量标准：符合现行国家有关规范和标准的要求、项目所在地的地方性标准以及相应的规范、规程等 ☒ 合格 ☐ 优良标准，（若存在冲突，以较严格的为准）。

1.6.2 适用于本分包工程的其它质量标准：_____ 达到《后海河调蓄池工程（施工）》（以下简称总承包合同）的质量验收 ☒ 合格 ☐ 优良标准

1.7 工程质保金

本分包工程质保金为分包结算价的 5 %，质保期为 2 年。

1.8 组成合同的文件及解释次序

组成合同的文件应相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1.8.1 本合同签订后的补充协议；

1.8.2 本合同第一部分协议书；

1.8.3 本合同附件专项协议书；

1.8.4 中标通知书及其附件（适用招标工程）；

1.8.5 本合同第四部分补充条款；

1.8.6 本合同第三部分专用条款；

1.8.7 本合同第二部分通用条款；

1.8.8 招标文件及澄清文件；

1.8.9 投标文件（包括分包人拟派的述标人员在述标过程中使用纸质文件、音视频、电子数据等各种信息载体对本工程内容做出的的现场承诺；投标全过程中，经分包人盖章的全部纸质文件、电子数据文件；评标期间及合同协商过程中经分包人与发包人共同确认后补充或澄清的一切资料文件等）；

1.8.10 现行的标准、规范及有关技术文件；

1.8.11 施工图纸及技术规格书；

1.8.12 标价的工程量清单；

1.8.13 确认的工程报价单或预算书、合同谈判记录（适用非招标投标工程）；

1.8.14 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

1.8.15 甲方有关通知及工程会议纪要。

实干启新 厚德自强

1.9 甲方现场负责人

甲方委派的全权负责本工程施工质量、进度、安全、文明施工的代表为：____吴先锋____，职务：____项目经理____，联系电话：____18394096935____。

1.10 乙方责任人

乙方派驻现场代表乙方负责组织本工程具体实施及管理责任人为：____徐敏____，其职务为：____项目经理____，联系电话：____13510122189____。

1.11 双方承诺

1.11.1 发包人承诺按照法律规定并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。因建设单位审批程序迟延、承包人原因而导致的付款延迟不属于发包人违约，双方应秉持诚信互谅原则，发包人承诺积极建设单位尽快支付合同款，承包人承诺就此放弃任何索赔权利且不得据此拒绝或怠于履行合同义务。

1.11.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

1.12 合同的订立与生效

1.12.1 本合同订立时间：____2024____年____5____月____23____日

1.12.2 订立地点：____深圳市南山区____

1.12.3 发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

1.12.4 本合同一式____捌____份，均具有同等法律效力，发包人执____陆____份，承包人执____贰____份。

1.12.5 合同附件：

- 1.《廉洁协议书》；
- 2.《工程施工安全责任协议书》；
- 3.《工程质量缺陷保修书》；
- 4.《施工现场临时用电协议书》；（根据实际需要添加）
- 5.《施工现场地下管线及设施安全保护协议书》；（根据实际需要添加）
- 6.《施工现场扬尘管理协议》。（根据实际需要添加）

本页以下为签字页，无正文。

发包人：深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：____[Signature]____
(签字)

统一社会信用代码：____914403001921815704____

地址：深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23层

承包人：深圳市大鹏园林生态建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：____[Signature]____
(签字)

统一社会信用代码：____91440300066337853D____

地址：深圳市福田区梅林街道梅丰社区梅华路深华科技工业园2号厂房4层8-16轴401