

标段编号: 4403922025060400101Y001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 妈湾电厂升级改造煤电环保替代一期工程树木迁移项目

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳富庆生态科技有限公司

日期: 2025年06月27日

## 目录

一、投标人同类业绩情况 .....	3
1、 2022 年盐田区郊野径项目设计施工总承包 .....	5
2、 百千万工程业绩--中山市三乡镇雍陌上街周边巷道提升 1 期 .....	14
3、 百千万工程业绩--中山市三乡镇塘敢村农村道路（塘边路）周边改造项目 .....	25
4、 燕罗街道环胜路口街头公园建设工程（EPC） .....	37
5、 燕罗街道塘下涌工业大道路口公园建设工程（EPC） .....	44
6、 特发信息数字科技楼施工总承包工程之室外工程及园林绿化工程 .....	51
7、 凯旋湾花园别墅装饰设计项目景观施工工程 .....	59
8、 观澜湖翡翠湾 C20 景观绿化工程 .....	66
9、 宝安中学（集团）初中部改扩建工程树木迁移合同 .....	71
二、项目经理近五年类似业绩表 .....	74
1、 特发信息数字科技楼施工总承包工程之室外工程及园林绿化工程 .....	75
2、 凯旋湾花园别墅装饰设计项目景观施工工程 .....	83
3、 观澜湖翡翠湾 C20 景观绿化工程 .....	90
三、其他 .....	95
(一) 企业财务状况 .....	95
1、 2022 年财务报告 .....	95
2、 2023 年财务报告 .....	105
3、 2024 年财务报告 .....	117
(二) 投标人信用情况 .....	129
(三) 企业注册类执业资格人员数量 .....	134
(四) 资质情况 .....	136

## 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人同类业绩情况	投标人近五年（2020年5月1日至投标截止日，以合同签订时间为准）独立承担的100万元或以上同类工程业绩（园林绿化工程业绩或绿植迁移工程业绩，不超过5项），若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。提供合同关键页、中标通知书（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查，必须清晰反映以下内容：合同关键页应体现工程规模、合同金额、合同日期等。
2	项目负责人（项目经理）同类业绩	项目经理近五年（2020年5月1日至投标截止日，以合同签订时间为准）承担过同类工程业绩（园林绿化工程业绩或绿植迁移工程业绩，不超过3项）的项目经理职务，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩。提供合同关键页、中标通知书（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查；必须清晰反映以下内容：合同关键页应体现工程规模、合同金额、合同日期、委派项目经理名称或其他可证明的文件等。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 一、投标人同类业绩情况

投标人同类业绩情况表

序号	工程名称	甲方单位名称	合同金额	竣工验收时间	工程规模及特征	备注
1	2022 年盐田区郊野径项目设计施工总承包	深圳市盐田区城市管理综合执法局	合同金额: 310.09 万元, 施工部分: 289.1 万元	2023.2 .22	园林绿化	
2	中山市三乡镇雍陌上街周边巷道提升 1 期	中山市三乡镇雍陌村民委员会	194 万元	2023.1 1.22	百千万工程业绩	美丽乡村提升工程
3	中山市三乡镇塘敢村农村道路(塘边路)周边改造项目	中山市三乡镇塘敢村民委员会	199.88 万元	2024. 1.21	百千万工程业绩	美丽乡村提升工程
4	燕罗街道环胜路口街头公园建设工程 (EPC)	深圳市宝安区燕罗街道办事处	合同金额: 310.09 万元, 施工部分: 153.65 万元	2024-8-15	园林绿化	
5	燕罗街道塘下涌工业大道路口公园建设工程 (EPC)	深圳市宝安区燕罗街道办事处	合同金额: 161.04 万元; 施工部分:	2024-9-30	园林绿化	

			153.12 万元			
6	特发信息数字科技楼施工总承包工程之室外工程及园林绿化工程	深圳市建安(集团)股份有限公司	150.36 万元	2024-7-30	园林绿化	
7	凯旋湾花园别墅装饰设计项目景观施工工程	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	130 万元	2024-5-20	园林绿化	
8	观澜湖翡翠湾 C20 景观绿化工程	深圳市中航科建设集团有限公司	109 万元	2023-4-23	园林绿化	
9	宝安中学(集团)初中部改扩建工程 树木迁移	深圳市城安建筑安装有限公司	23 万元	2023.11.17	树木迁移及砍伐	

# 1、 2022 年盐田区郊野径项目设计施工总承包

## 中 标 通 知 书

工程名称：2022 年盐田区郊野径项目设计施工总承包

建设单位：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳富庆生态科技有限公司//兰德斯设计事务所(深圳)有限公司

中标价：310.097524 万元（其中施工部分 289.1 万元，中标下浮率为 6.9%；设计部分

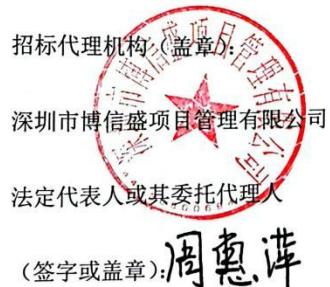
20.997524 万元，中标下浮率为 0%）

项目经理：刘文亮

建设周期：按招标人要求执行

本工程于 2022 年 08 月 19 日在深圳市盐田区沙头角保税区 19 栋三楼北座东侧会议室  
开标、定标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



日期：2022 年    月    日

SFL-2017-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SZYTCG20220830110

## 深圳市建设工程

### 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 2022 年盐田区郊野径项目设计施工总承包

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承包人1: 深圳富庆生态科技有限公司

承包人2: 兰德斯设计事务所(深圳)有限公司

2017 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区城市管理综合执法局

承包人1(全称): 深圳富庆生态科技有限公司

承包人2(全称): 兰德斯设计事务所(深圳)有限公司

其中,联合体牵头人(全称): 深圳富庆生态科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规”,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

1.1 工程名称: 2022年盐田区郊野径项目设计施工总承包

1.2 工程地点: 深圳市盐田区

1.3 工程规模及特征: 主要建设内容为修建16.8公里郊野径。

1.4 资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作,包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

2022年盐田区郊野径项目招标范围包括但不限于以下工作内容:

1、协助开展项目前期至竣工阶段涉及的报批报建。

2、工程采购: 完成施工所需的所有材料和设备的采购。

3、工程设计: 根据发包人提供的2022年盐田区郊野径项目前期资料的要求,完成该项目方案设计、初步设计、施工图设计、施工配合等(不含概算编制工作)。

4、工程施工: 包含但不限于土石方工程、道路工程、苗木迁移、绿化工程、园建工程、给排水工程、电气工程、艺术小品、标识系统、海绵城市建设等设计图纸范围的内容,以及3个月绿化成活养护,并按国家有关标准提供质保期服务。

5、承包人需要协助发包人完成与项目建设相关的其他服务、报批事项。

### 三、项目前期资料来源

由发包人向承包人提供前期有关文件。

#### 四、合同工期

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_;

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): 以实际开工日期为准;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): 以实际开工日期为准;

计划开工日期以以实际开工日期为准起算;

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): \_\_\_\_\_

(合同工期总日历天数: 90 天。本工程实际开工日期以监理工程师开工令为准, 乙方应严格遵守确定工期。)

#### 五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标): 符合中华人民共和国现行的技术规定, 设计合理使用年限应高于(或等于)国家规定年限。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标): 承包人必须按设计要求等相关部门规范标准施工, 工程质量符合设计要求, 达到国家验收标准“合格”, 且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

#### 六、签约合同价

6.1 合同暂定价款(大写): 叁佰壹拾万玖仟柒拾伍元贰角肆分 (小写):

¥¥3100975.24 元 (含增值税)。其中: 施工部分合同价款暂定为大写: 贰佰捌拾玖万壹仟元 (小写¥2891000.00 元)含税。下浮率 6.9%。设计部分合同价款暂定为大写: 贰拾万玖仟玖佰柒拾伍元贰角肆分 (小写¥209975.24 元)含税。下浮率 0 %。

其中:

- (1) 施工现场安全文明措施费为(小写) ¥ 0 元;
- (2) 材料和工程设备暂估价金额为(小写) ¥ 0 元;
- (3) 专业工程暂估价金额为(小写) ¥ 0 元;
- (4) 暂列金额为(小写) ¥ 0 元。

6.2 项目单价: (详见承包人的投标报价书)

本合同为暂定合同, 施工项目单价由审计部门或审计部门指定的造价咨询单位审定的项目单价为准。按工程量清单及审定单价计算的建安工程造价下浮率为6.9 %为结算价。

设计收费以《工程勘察设计收费标准》(2002年修订版)为指导, 以发改部门批复的概算建安工程费为设计收费基数, 专业调整系数为1.1, 复杂程度调整系数为1.15, 附加调整系数为1.3, 以插入法计算作为最终结算价。设计费下浮率为0 %。



设计承包人: (公章) 兰德斯设计事务所(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

# 市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称: 2022 年盐田区郊野径项目设计施工总承包

验收日期: 2023 年 2月22日

建设单位: 盐田区城市管理综合执法局  
(盖公章)

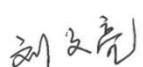
## 一、工程概况

工程名称	2022年盐田区郊野径项目设计施工总承包		
工程地址	盐田		
主要工程内容	16.8公里郊野径	工程造价	289.1万元
施工许可证号	/	开工日期	2022年10月08日
监督单位	/	监督编号	/
质量责任主体			
主体类型	主体名称	资质证号	
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	/	
勘察单位	/	/	
设计单位	兰德斯设计事务所(深圳)有限公司	A244058354	
监理单位	深圳市港湾监理工程有限公司	E244065844	
总承包单位	深圳富庆生态科技有限公司	D344310924	
分包单位 (支护)			
分包单位 (桩基)			
分包单位 (桥梁)			
分包单位 (隧道)			
分包单位 (铁路)			
分包单位 (燃气)			
分包单位 (高低压配电)			
分包单位 (加固)			
分包单位 ( )			

### (五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2023年2月22日。

建设单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)  	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)  	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)   陈加卓 注册号44012861 有效期2024.09.20 深圳市港湾监理有限公司	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)  
 (盖公章) 年月日   (盖公章) 2023年2月23日 (盖章日期)	 (盖公章) 2023年2月22日 (盖章日期)	 (盖公章) 2023年2月22日 (盖章日期)	 (盖公章) 2023年2月22日 (盖章日期)

#### 说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

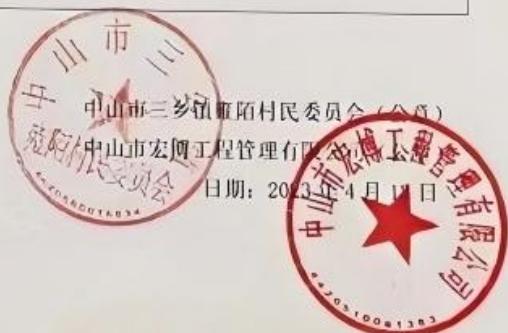
## 2、百千万工程业绩--中山市三乡镇雍陌上街周边巷道提升1期

### 中山市三乡镇雍陌上街周边巷道提升1期 中标通知书

深圳富庆生态科技有限公司：

我司受中山市三乡镇雍陌村民委员会委托进行代理招标的中山市三乡镇雍陌上街周边巷道提升1期，经2023年4月11日评标会评定，中山市三乡镇雍陌村民委员会同意由贵公司中标。请贵公司在《中标通知书》发出之日起30个自然日内与中山市三乡镇雍陌村民委员会接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山市三乡镇雍陌上街周边巷道提升1期	建设单位	中山市三乡镇雍陌村民委员会
建设地点	中山市三乡镇雍陌村		
项目内容	中山市三乡镇雍陌上街周边巷道提升1期（详细内容以图纸及中介预算书等为准。）		
中标价 (含税)	大写：(人民币) 壹佰玖拾肆万零肆元壹角捌分 小写：¥1940004.18 元		
其中税前绿色施工安全防护措施费	大写：(人民币) 伍万捌仟捌佰陆拾元整 小写：¥58860.00 元		
备注	本工程不允许分包。		



(GF--2022--0322)

工程编号: SCXFZS20220322-001

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

## (2017年版)

工程名称: 中山市三乡镇雍陌上街周边巷道提升 1 期

工程地点: 中山市三乡镇雍陌村

发包人: 中山市三乡镇雍陌村民委员会

承包人: 深圳富庆生态科技有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市三乡镇雍陌村民委员会

承包人（全称）：深圳富庆生态科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山市三乡镇雍陌上街周边巷道提升1期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：中山市三乡镇雍陌上街周边巷道提升1期。

2.工程地点：中山市三乡镇雍陌村。

3.工程立项批准文号：  /  。

4.资金来源：  /  。

5.工程内容：详见工程量清单和图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

工程主要内容包括拆除水泥砂浆、铺老石板、铺仿古青砖、铺各种石材、井盖、标识牌、压模混凝土、树池、绿植等。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年4月14日。

计划竣工日期：2023年7月13日。

工期总日历天数：90个日历天（含节假日）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：壹佰玖拾肆万零肆元壹角捌分  
（¥1940004.18 元含税）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：伍万捌仟捌佰陆拾元整（¥58860.00 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 五、项目经理

承包人项目经理：李云龙。

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## **八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## **九、签订时间**

本合同于 2023 年 4 月 14 日签订。

## **十、签订地点**

本合同在中山市三乡镇雍陌村民委员会签订。

## **十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## **十二、合同生效**

本合同自甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署之日起生效。

## **十三、合同份数**

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。



发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 郑少华

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 陈焕洁

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市南山区南头街道马家

社区马家龙一街 10 号龙马家

龙 69 栋 1 号 101

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: 518052

法定代表人: 郑少华 法定代表人: 陈焕洁

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: 段运生

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: 18125396967

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_ /

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: 972645048@qq.com

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳科苑南支行

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: 44250100018200002491

发包人提供资金来源证明的期限要求: /。

发包人是否提供支付担保: /。

发包人提供支付担保的形式: /。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容: 合同承包范围内的工程竣工工资资料。

承包人需要提交的竣工资料套数: 3套。

承包人提交的竣工资料的费用承担: 承包人负责。

承包人提交的竣工资料移交时间: 工程竣工验收后7天内。

承包人提交的竣工资料形式要求: 按招标文件相关条款执行。

(2) 承包人应履行的其他义务: 按招标文件相关条款执行。

#### 3.2 项目经理

##### 3.2.1 项目经理:

姓 名: 李云龙

身份证号: 152634198809101517

建造师执业资格等级: 一级建造师

建造师注册证书号: 粤1442018201904669

建造师执业印章号: /

安全生产考核合格证书号: 粤建安B(2019)0007095

联系电话: /

验收报告：

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：中山市三乡镇雍陌上街周边巷道提升1期

验收日期：2023年11月22日

建设单位(盖章)：中山市三乡镇雍陌村民委员会



### 一、工程概况

工程名称	中山市三乡镇雍陌上街周边巷道提升1期	工程地点	中山市三乡镇雍陌村
工程规模		工程造价 (万元)	194,000418
结构类型		工程用途	
施工许可 证号		开工日期	2023年4月15日
监督单位		监督登记号	
建设单位	中山市三乡镇雍陌村民委员会		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	鼎正建筑设计有限公司		
施工单位			D344310924
	深圳富庆生态科技有限公司		
监理单位	广东信辉工程管理有限公司		E244069350
施工图 审查单位			



### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
园建工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明 工 程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

## 五、工程竣工验收结论

本工程按设计图纸和施工合同约定范围完成各项施工工作，经施工单位自检合格后，由建设单位组织监理、设计、施工单位共同对本工程进行竣工验收。经检验，本工程质量保资料齐全、有效，外观质量和实测实量结果符合设计及相关规范要求，同意评定本工程质量等级为合格。

验收日期：2023年11月22日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

3、百千万工程业绩--中山市三乡镇塘敢村农村道路（塘边路）周边改造项目

中山市秒丰工程管理咨询有限公司

成 交 通 知 书

项目编号: ZSMF-2023-009

深圳富庆生态科技有限公司:

中山市三乡镇塘敢村农村道路(塘边路)周边改造项目【招标编号: ZSMF-2023-009】的评审工作已结束。经评委评审推荐及采购人中山市三乡镇塘敢村民委员会最终确定贵公司为项目成交人:

项目名称: 中山市三乡镇塘敢村农村道路(塘边路)周边改造项目

成交金额: ¥1,998,800.04 元 (大写: 壹佰玖拾玖万捌仟捌佰元零肆分)

请贵司在收到本通知书后 30 天内与采购人商签合同。

采购人联系方式:

电 话: 0760-86684241

联 系 人: 马小姐

中山市秒丰工程管理咨询有限公司

2023年5月31日

(GF—2017—0201)

工程编号: ZSMF-2023-009

合同编号: \_\_\_\_\_

# 建设工程施工合同

## (2017年版)

工程名称: 中山市三乡镇塘敢村农村道路(塘边路)周边改造项目

工程地点: 中山市三乡镇塘敢村

发包人: 中山市三乡镇塘敢村民委员会

承包人: 深圳富庆生态科技有限公司

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市三乡镇塘敢村民委员会

承包人（全称）：深圳富庆生态科技有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山市三乡镇塘敢村农村道路（塘边路）周边改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：中山市三乡镇塘敢村农村道路（塘边路）周边改造项目。

2. 工程地点：中山市三乡镇塘敢村。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：。

5. 工程内容：新建沥青路面、路灯安装、监控安装、绿化部分等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：施工临时用水、用电由发包方负责提供，承包方包工包料（发包方供材料除外），包造价、包质量、包工期、包安全文明施工。具体范围以建设单位提供的中介预算（工程量清单）、施工图纸及相关资料的内容为准。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023年6月17日。

计划竣工日期：2023年8月15日。

工期总日历天数: 60个日期历 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 验收合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币 (大写) 壹佰玖拾玖万捌仟捌百元零肆分 (¥1998800.04 元);

其中: 绿色施工安全防护措施费: 捌万陆仟陆佰玖拾伍元壹角壹分 (¥ 86695.11 元)

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写)       /       (¥       /       元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写)       /       (¥       /       元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写)       /       (¥       /       元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写)       /       (¥       /       元)。

2. 合同价格形式: 总价包干。

### 五、项目经理

承包人项目经理: 张权。

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 16 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 中山市三乡镇塘敢村民委员会 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人: 中山市三乡镇塘敢村民委员会 承包人: 深圳富庆生态科技有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 442000760639763

组织机构代码: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

地址: 中山市三乡镇沥金路 26 号

地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区马家

爱琴半岛 7 栋 51-55 卡

龙一街 10 号马家龙 69 栋 1 号 101

邮政编码: 528400

邮政编码: 518052

法定代表人: 黄振帮

法定代表人: 陈焕洁

委托代理人: 马忠贤

委托代理人: 段运生 段运生

电 话: 0760-86684241

电 话: 18120558880

传 真: /

传 真: /

电子邮箱: /

电子邮箱: /

开户银行: 中山农村商业银行三乡东桂支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

科苑南支行

账 号: 8002 0000 0002 5284 5 账 号: 44250100018200002491

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理:

姓 名: 张权;

身份证号: 410425198412254018;

建造师执业资格等级: 工程师;

建造师注册证书号: 20210806132102401;

建造师执业印章号:                   /                  ;

安全生产考核合格证书号:                   /                  ;

联系电话:                   /                  ;

电子信箱:                   /                  ;

通信地址:                   /                  ;

承包人对项目经理的授权范围如下 负责本项目履约建设内容的所有相关事宜。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 按通用合同条款第3.2条执行。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 按通用合同条款第3.2条执行。

项目经理未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: 按通用合同条款第3.2条执行。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 按通用合同条款第3.2条执行。

市政备-1

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 中山市三乡镇塘敢村农村道路(塘边路)周边改造项目

验收日期: 2024年1月21日

建设单位(章): 中山市三乡镇塘敢村民委员会



## 一、工程概况

工程名称	中山市三乡镇塘敢村农村道路 (塘边路)周边改造项目	工程地点	中山市三乡镇塘敢村
工程规模		工程造价 (万元)	199.88
结构类型		工程用途	
施工许可证号		开工日期	2023.10.15
监督单位		监督登记号	
建设单位	中山市三乡镇塘敢村民委员会		
勘察单位		资质证号	
设计单位	鼎正建筑设计有限公司		A261149209
施工单位	深圳富庆生态科技有限公司		D344310924
监理单位	广东信辉工程管理有限公司	资质证号	E244069350
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实际情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	刘智永	
副 组 长	/	
组 员	李利、张利霞、张伟、张权、段永生、肖思涵	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	刘智永	李利、张利霞、张伟、张权、段永生、肖思涵
给水排水工程	刘智永	李利、张利霞、张伟、张权、段永生、肖思涵
园建工程	刘智永	李利、张利霞、张伟、张权、段永生、肖思涵
供电及照明工程	刘智永	李利、张利霞、张伟、张权、段永生、肖思涵
绿化工程	刘智永	李利、张利霞、张伟、张权、段永生、肖思涵

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见及签名

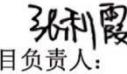
### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给水排水工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

#### 四、工程竣工验收结论

本工程按设计图纸和施工合同约定范围完成各项施工工作，经施工单位自检合格后，由建设单位组织监理、设计、施工单位共同对本工程进行竣工验收。经检验，本工程质保资料齐全、有效，外观质量和实测实量结果符合设计及相关规范要求，同意评定本工程质量等级为合格。

验收日期: 2024年1月21日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）
 项目负责人: 	 项目总监: 	 项目负责人: 	 项目负责人: 张利霞 

#### 4、燕罗街道环胜路口街头公园建设工程（EPC）

## 中 标 通 知 书

标段编号： 2406-440300-04-01-900023001001



标段名称： 燕罗街道环胜路口街头公园建设工程（EPC）

建设单位： 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建筑设计研究总院有限公司//深圳富庆生态科技有限公司

中标价： 161.57万元

中标工期： 90

项目经理（总监）：

本工程于 2024-06-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

楚林  
仪

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
打印日期：2024-08-02

查验码： JY20240726134896

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

燕罗街道司法所  
合同审核专用章

工程名称: 燕罗街道环胜路口街头公园建设工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发包人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人: 深圳富庆生态科技有限公司

2015 年版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳富庆生态科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 燕罗街道环胜路口街头公园建设工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目为燕罗街道环胜路口街头公园建设工程，位于燕罗路与环胜南路交汇处，是通往宝安“一大”会址的重要交通节点，现状为硬质砂石土，场地整体较为平整，但杂草、黄土裸露及扬尘问题严重，绿化覆盖率低，景观性差。计划对该处进行改造，项目总建设面积约为 2200 平方米，通过更换种植土，增设公园基础园建及景观小品，种植乔灌木，打造成街头特色公园，为居民提供舒适、安全、美丽的休闲环境。项目总概算为 198 万元，施工招标部分估价为 176 万元。

资金来源: 财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

工程内容主要包括: 通过更换种植土，增设公园基础园建及景观小品，种植乔灌木，打造成街头特色公园等，具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米； 宽: 米； 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑
<input type="checkbox"/> 室外环境	) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

— / —

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日 (开工日期以监理开工令为准);

计划竣工日期: 2024年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰伍拾叁万陆仟伍佰元整 (¥ 1536500.00 元);

其中:

(1) 全文明施工费:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(2) 料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ 元);

(3) 业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ 元);

(4) 列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ 元)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) \_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量、安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 8 月 \_\_\_\_ 日;

订立地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

(此页为签章页)

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址: 深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1  
号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440400MA53L0XW59

地址: 深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田  
工业区 37 栋 110

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-23909614

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳科  
苑南支行

账号: 44250100018200002491

合同备案情况:

经办人:

2014年 8 月 日



## 5、燕罗街道塘下涌工业大道路口公园建设工程（EPC）

### 中 标 通 知 书

标段编号： 2408-440300-04-01-900006001001



标段名称： 燕罗街道塘下涌工业大道路口公园建设工程（EPC）

建设单位： 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建筑设计研究总院有限公司//深圳富庆生态科技有限公司

中标价： 161.04万元

中标工期： 90天

项目经理（总监）：

本工程于 2024-08-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
  


招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
打印日期：2024-09-29  


查验码： JY20240909306725

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称: 燕罗街道塘下涌工业大道路口公园建设工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发包人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人: 深圳富庆生态科技有限公司

2015 年版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳富庆生态科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称: 燕罗街道塘下涌工业大道路口公园建设工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目为燕罗街道塘下涌工业大道路口公园建设工程，位于广田路与塘下涌工业大道交汇处，是107国道进入燕罗街道的一个重要形象节点，现状整体布局简陋、功能单一、地面铺装破旧、绿地空间杂乱、夜景灯光照明不足。我办计划对该处进行改造，通过梳理现状绿化，增设公园基础园建及休闲娱乐设施、设置景观小品、布置灯光照明系统及种植乔灌木等，为居民打造一个舒适、安全、美丽的休憩娱乐场所，总建设面积约为3800 m<sup>2</sup>。项目概算总投资约为198万元，其中建安工程费为176万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

工程内容主要包括: 通过更换种植土，增设公园基础园建及景观小品，种植乔灌木，打造成街头特色公园等，具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米	
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米	
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 10 月 4 日 (开工日期以监理开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 1 月 2 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰伍拾叁万壹仟贰佰元整 (¥ 1531200.00 元);

其中:

(1) 全文明施工费:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(2) 料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 30 日;

订立地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址: 深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1  
号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440400MA53L0XW59

地址: 深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田  
工业区 37 栋 110

邮政编码: 518000

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-23909614

传真:

电子信箱:

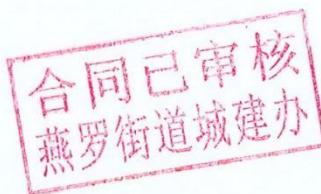
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳科  
苑南支行

账号: 44250100018200002491

合同备案情况:

经办人: 陈焕洁

2020 年 9 月 30 日



## 6、特发信息数字科技楼施工总承包工程之室外工程及园林绿化工程

合同编号: JA-JL-TFXX-2024-TJ24-049



### 特发信息数字科技楼施工总承包工程 之 室外工程及园林绿化工程合同

总包方（甲方）: 深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）: 深圳富庆生态科技有限公司

合同订立地点: 深圳市





## 室外工程及园林绿化工程合同

总包方（甲方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）：深圳富庆生态科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就特发信息数字科技楼施工总承包工程（必须在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致，下同）室外工程及园林绿化工程施工事宜达成如下协议。

### 第一条：工程概况

1.1 工程名称：特发信息数字科技楼施工总承包工程

1.2 工程地点：深圳市龙华区龙观东路西侧

1.3 建筑面积：总建筑面积 41173.18m<sup>2</sup>，计容建筑面积 28612.48m<sup>2</sup>

1.4 结构形式：框架结构

### 第二条：分包内容及承包方式

2.1 分包范围：本工程室外工程及园林绿化工程，详见工程量清单。

2.2 承包方式 包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。

2.3 分包内容：

#### (1) 塑料管铺设施工：

塑料管道及其他材料场内倒运，垫层（中粗砂）铺筑、压实，管道连接及安装、包封、接头砂浆抹带等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

#### (2) 钢筋混凝土管铺设施工：

沟槽底部垫层施工、钢筋混凝土管管枕混凝土模板的制作、安装和拆卸，管枕混凝土浇筑及养生、混凝土管道铺设、管道之间接口施工、管道闭水试验等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

#### (3) 检查井：

基础夯实处理、基底垫层施工、井室基础混凝土模板安装及拆卸、井室基础混凝土浇筑及养生，砖砌检查井（或钢筋混凝土检查井）井室、井筒的施工，井底流槽混凝土浇筑及养生，井字架钢管的架设，井内外侧砖墙防水砂浆抹面施工、钢筋混凝土盖板预制与安装，PE

管（及 HDPE 管）和混凝土管与检查井的连接施工，检查井爬梯、防坠网制作与安装，井盖安装等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

(4) 混凝土垫层：

包括混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养生等为完成混凝土垫层施工等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

(5) 井周围回填砂砾：

包括材料运输、填筑、碾压等完成井周围回填灰土施工等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

(6) 雨水口：

雨水口开挖、基础混凝土浇筑、雨水口砌筑、粉刷、井圈加固、盖板（或井盖）安装、防盗链制作、安装等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

(7) 人行道及其他附属工程：

人行道基础整平，碎石垫层铺筑、整平、压实，基础混凝土浇筑、振捣、整平，砂浆垫层浇筑，人行道铺筑，侧平石基础混凝土浇筑，侧平石安装、勾缝等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

(8) 拆除旧路面、结构物：

包括工程范围内旧路面及结构物的拆除、运至弃土场及拆除后现场的清理等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

(9) 非适用材料清理与树木掘除：

包括按规范要求非适用材料的挖除、砍树挖根、将非适用材料及树木运至弃土场及运走后现场的清理等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

路床顶面以下 80cm 范围内翻挖压实（掺灰 8%）：

包括施工放样，路床土方开挖、翻晒、掺灰、倒运、分层回填、分层碾压、实验检测等为完成路床顶面以下 80cm 范围内翻挖压实施工等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

(10) 路基填筑（利用土方）：

对运至路基填方段土方进行分层摊铺、洒水（取运水）、翻晒、平整、碾压，临时排水、路基顶面边坡整修成型、刷坡，填挖交界填筑，以及边坡余土清理外运等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

(11) 路基土方弃运（外弃土）：

包括土方开挖、装车、并运至弃土场等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

(12) 沟槽土方开挖：

包括施工放样（甲方负责将水准点、导线点引到施工场地，其余测量由乙方负责，甲方复核）、土方的开挖、倒运、装车、维护及支撑等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

(13) 沟槽土方（或中粗砂）回填：

包括沟槽原土（或中粗砂）回填、运输、夯实、碾压等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

种植土：

种植土土源取得、种植土开挖、装车、运输、摊铺等按施工图完成本分（部）项或工序工程的所有工作。

(15) 撒播草种：

种植区域施肥、翻土、播种、浇水及养护（包括洒水、病虫害防治、追肥、坏死植物补植等）等按施工图完成本分（部）项或工序工程的所有工作。

(16) 草皮：

种植区域施肥、翻土、草皮装车、运输、卸车、铺设、整平、浇水及养护（包括洒水、病虫害防治、追肥、坏死植物补植等）等按施工图完成本分（部）项或工序工程的所有工作。

(17) 乔木、灌木和攀援植物：

移栽树木运输和固定、种植区域确定、树坑挖刨、栽植与施肥、树木栽植后的支撑、浇水及养护（包括洒水、病虫害防治、追肥、坏死植物补植等）等按施工图完成本分（部）项或工序工程的所有工作。

(18) 包括但不限于整理绿地（含土30cm的土方平整及土壤改良），清理垃圾，测量放线、清点苗木数量，卸车、二次倒运装卸，散苗、修剪、挖树坑、苗木种植、回填种植穴、浇水、围堰、支撑、草绳、整标段苗木栽植完成后一个月内的养护，成品保护，非季节绿化施工技术措施（打抗蒸腾剂、施生根粉、打营养液、防寒、搭遮阴棚、搭遮阴棚的架子等）、抢工措施费、施工阶段及甲方养护结束前的补苗及死苗的拔出清理、除甲供应（苗木及杉木杆）外的材料采购，挖机、吊车、二次倒运运输车、剪草机、打药机等供应。

(19) 室外无障碍坡道施工

(20) 种植土与回填土界面划分：

**第三条：乙方资质情况**

3.1 乙方资质证书号码: D244754063

3.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

3.3 乙方资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包二级

复审时间及有效期: 至 2025年06月04日

3.4 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字【2020】024715

复审时间及有效期: 至 2026年10月11日

3.5 乙方属于: 一般纳税人口 小规模纳税人口 其他

3.6 乙方适用税率: 3% 6% 9% 13% 其他 %

3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为9%的合规增值税专用发票，并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县(市、区)、项目名称(项目名称为当地政府备案名称)。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题(包括开错、假发票、未及时提交甲方等)，造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后，如未经甲方允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款10万元。

**第四条：价款与计量**

4.1 合同清单: (详见附件一)

4.1 合同清单所列数量为暂估量，暂定含税总价: 1,503,686.10 元 (人民币大写: 壹佰伍拾万零叁仟陆佰捌拾陆元壹角零分)，

其中: 不含税价款: 1,379,528.53 元 (人民币大写: 壹佰叁拾柒万玖仟伍佰贰拾捌元伍角叁分);

增值税税金: 124,157.57 元 (人民币大写: 壹拾贰万肆仟壹佰伍拾柒元伍角柒分)。

暂定总价并不作为结算依据，双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括:

(1) 水电费: 按总价×1% (或根据实际情况结算)

(2) 施工过程中的各种罚款或代扣款。

#### 第六条：工期要求

- 6.1 开工日期: 2024年8月15日, 开工日期是指建设工程开始施工的日期, 工程计划开工时间由甲乙双方在合同协议条款中约定, 甲方另有书面通知的, 以甲方书面通知为准, 乙方应在收到甲方通知后7天内, 组织合格的施工队伍进驻现场并开始施工。工程实际开工日期以甲方书面通知为准, 无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致, 乙方已在投标及本合同签订前考虑了该项风险, 不得再就此向甲方提出任何索赔。
- 6.2 完工日期: 2025年1月15日, 共计153日历天, 完工日期指满足甲方的验收标准或其他要求后的日期。以上总工期和阶段工期已经考虑下列因素:
- (1) 法定节假日或公休日;
  - (2) 因雾霾、台风、暴雨等不利的气候条件导致的停工【不可抗力除外】;
  - (3) 高考、中考期间政府对施工的限制;
  - (4) 与其它施工工序间不可避免的交叉作业影响;
  - (5) 政府职能部门的执法检查、各种奖项的评比检查、政府会议、政府行政命令等导致的停工影响;
  - (6) 分阶段、分区域检查验收;
  - (7) 合理压缩工期15%以内的风险;
  - (8) 因扰民、围堵等原因产生的影响。
  - (9) 必须服从甲方分区域、分段、分层的施工组织安排。
- 6.3 乙方必须按甲方总控进度计划施工, 确保每周之工作均在甲方之总控进度计划内完成; 如果乙方不能按甲方总控计划完成其工作, 乙方必须按甲方指令无偿追加各项投入, 以达到甲方的合理工期要求为止。
- 6.4 非甲方原因【不可抗力除外】造成工期延误, 每拖延一天罚款0.2万元, 并承担甲方一切相关损失。
- 6.5 在施工过程中, 业主、监理或甲方根据工程总体进度情况要求调整工期的, 则以甲方最终调整后的工期为准。因工期或进度计划变化可能造成的停工、窝工损失已由乙方在合同签订前做了充分考虑, 乙方无权要求因工期延长而要求增加合同价款。
- 6.6 乙方须在本合同签订后7日内报送本工程进度计划, 该计划应满足甲方整体工程进度计划要求, 进度计划经甲方审核确认后, 具备合同约束力; 乙方未报送进度计划的, 则以甲方编制的整体和专项进度计划为准, 乙方必须遵守该计划中关于本工程的阶段工期及完工日期要求, 除协议条款另有约定外, 甲方无义务对乙方工期提前行为予以奖励或支

服从于会议决议以及甲方的协调管理。若乙方驻工地负责人无法正常参加，需事先向甲方负责人请假，并指定全权代表参加。

(14) 若有甲方提供安全帽、安全带等劳保用品，按实际发生金额从工程款中扣除。

**第十四条：乙方一般职责**

14.1 乙方代表

- (1) 乙方驻现场代表：【项目经理】，姓名：陈泽敏，电话：0755-23909614。
- (2) 乙方进场前应向甲方提供一份分包管理人员名单（名单详见合同附件四，合同相对方有权签字人授权书。乙方项目经理和其他管理人员必须具备相应的执业资格，注册单位与乙方单位一致），并提供乙方代表、技术负责人、质量负责人、安全负责人的劳动合同、养老保险及工资发放凭证、身份证复印件及岗位证书复印件，其中养老保险及工资发放凭证在合同履行期间每季度提供一次且确保真实、有效，直至合同履行完成。
- (3) 在政府部门的相关检查时，乙方应能够提供相关资料，如乙方无法提供，造成的一切后果均由乙方承担，乙方派驻现场的上述人员必须在现场实际履职。
- (4) 如乙方派驻现场的代表为二人的，其中任何一名代表的行为均可代表乙方，乙方无条件认可并承担由此产生的一切法律后果。
- (5) 乙方代表及其他管理人员更换须提前 7 天向甲方提出申请，并提交拟任命的管理人员的详细资料，未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换现场主要管理人员。
- (6) 如甲方认为管理人员不能胜任工作，有权要求乙方更换，乙方应在 3 天内提交拟任命管理人员的详细资料，经甲方批准后更换。如乙方在 3 天内未提交出新的人选，或两次提出的人选都不能令甲方满意，将视为乙方无履约能力，乙方应当承担本合同暂定总价 10% 的违约金。
- (7) 现场负责人及安全员要与提供名单一致，如甲方发现乙方现场履职人员与提供名单不一致，造成的一切后果均由乙方承担。

14.2 乙方的一般义务

乙方应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务，相关费用已包含在本合同约定的价款中：

- (1) 按照合同、图纸、标准和规范、有关技术要求、甲方指令、各类交底组织作业人员进场作业，并负责工作面范围内的成品保护工作。

附件

- 附件一：工程量清单  
附件二：安全生产与消防保卫协议书  
附件三：廉洁自律承诺书  
附件四：合同相对方项目部有权签字人授权书  
附件五：项目部印章模板  
附件六：深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议  
附件七：施工安全生产管理协议  
附件八：施工临时用电安全管理协议  
附件九：施工消防治安管理协议  
附件十：职业安全卫生与环境管理协议

甲方：深圳建安（集团）股份有限公司（盖 章） 乙方：深圳富庆生态科技有限公司（盖章）

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人： 

联系电话：0755-83138215

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

账号：44201503500051017470

纳税人识别号：9144030019219737XM

日期：2024-07-30

地址：深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田工业区37栋110

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-23909614

传真：

电子邮箱：358942392@qq.com

开户银行：建行深圳科苑南支行

账号：44250100018200002491

纳税人识别号：91440400MA53L0XW59

日期：2024-07-30

## 7、凯旋湾花园别墅装饰设计项目景观施工工程

### 凯旋湾花园别墅装饰设计项目 景观施工工程合同



项目名称：	凯旋湾花园别墅装饰设计项目景观施工工程
项目地点：	广东·深圳
合同编号：	102 景观-01
甲方：	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司
乙方：	深圳富庆生态科技有限公司
签订日期：	2024年5月20日

甲方: 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司

乙方: 深圳富庆生态科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定, 经过双方友好协商, 就甲方委托乙方承担施工事宜, 达成如下协议(包括本合同附件), 以资共同遵守。

#### 第一条 工程概况:

工程名称: 凯旋湾 102 栋别墅景观施工工程

工程地点: 大鹏新区凯旋湾 102 栋

#### 第二条 承包范围及内容:

承包范围: 园区的土方工程、管道工程、园建工程、绿化工程、灯光照明工程等

#### 第三条 工程工期:

1. 本项目工程工期从 2024 年 5 月 20 日 起至 2024 年 7 月 20 日 止, 共 60 个日历天。

2. 因不可抗力, 甲方不按合同支付工程款、未提供工作面, 停水、停电超过 24 小时造成的工期延误, 乙方就延误内容, 向甲方提出书面报告, 经甲方代表确认, 工期相应顺延。

3. 甲方认为乙方施工进度与计划严重不符且可能无法按时完工, 可向乙方发出以下指示, 且乙方不得因此索取任何费用: 指示乙方增加人手、机械并加班工作, 在保证质量的前提下以加快施工进度, 确保工程在合同约定的完工日期之前完工。乙方接到批示后应修正进度计划并报给甲方批准, 在甲方批准后乙方应按修正后的进度计划进行施工。

4. 如乙方未能遵守第三条第 3 款所述指示时, 甲方有权雇用第三方来施工以保证工程在完工日前完成, 由此给甲方增加的一切费用均由乙方承担, 甲方在支付给乙方的款项中扣除该部分费用。同时甲方有权解除本合同, 乙方按合同总造价的 5% 承担违约金, 在甲方雇用的第三方完成本合同之前, 甲方有权不与乙方结算。

#### 第四条 承包方式及合同价款:

1. 承包方式: 施工总承包, 即由乙方包工、包料、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包保修、包图纸深化。

2. 总价包干, 合同价为 ¥1,300,000.00 元(人民币 壹佰叁拾万元整); 具体施工项目为甲、乙双方确认的设计图纸和工程量清单包括的全部内容。

3. 合同价内已包含税费(9%增值税专用发票)。

4. 如遇下列情况，合同总价相应调整。

(1)发生重大设计变更，以双方沟通确认

#### **第五条 工程付款方式：**

1. 合同签订，乙方进场十天后，甲方向乙方支付合同价款的 30%作为备料款。

2. 乙方完成合同工程量 50%时，甲方向乙方支付到合同价款的 40%工程进度款。

3. 乙方完成合同工程量 80%时，甲方向乙方支付到合同价款的 60%工程进度款。

4. 乙方完成合同工程量 100%时，甲方向乙方支付到合同价款的 80%工程进度款。

5. 工程竣工，并经甲方组织有关部门验收合格后，甲、乙双方一个月内办理完结算，工程款支付到结算总金额的 97%。

6. 余款为结算金额的 3%，作为本工程的保修金，待本工程竣工验收合格满一年后七天内全部无息支付完成。

#### **第六条 工程质量标准、适用规范和标准：**

1. 道路工程，执行《工程测量规范》、《混凝土结构工程施工质量验收规范》、《混凝土道路工程施工质量验收规范》、《建筑工程施工质量统一评定标准》。

2. 园建工程，执行《工程测量规范》、《混凝土结构工程施工质量验收规范》、《砌体工程施工质量验收规范》、《建筑装饰工程施工及验收规范》、《木结构工程施工质量验收规范》、《建筑工程施工质量统一评定标准》。

2. 照明安装工程：执行《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》和《建筑电气工程施工质量验收规范》

3. 安装工程：执行《建筑装饰工程施工及验收规范》

4. 质量总体要求：达到合格工程标准，达到设计标准。

5. 乙方施工质量不符合设计、施工规范及合同约定的要求，乙方应在甲方指定期限内进行返工，直至达到甲方要求为止，因返工发生的费用由乙方承担，工期不予顺延。

#### **第七条 甲方责任：**

1. 向乙方提供与园林景观工程相关的图纸与资料。

2. 负责施工方案审核，设计变更签证，组织验收。

3. 负责协调乙方与施工各方的配合关系。

4. 负责提供场地内的临时用水、用电接驳口。(水、电费用甲方负责)

(本页无正文, 为合同签署页)

甲方：中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司



法定代表人：(签字)



签署日期： 年 月 日

联络地址： 深圳市南山区粤海街道滨海  
社区海天一路 19、17、18 号 深  
圳市软件产业基地 4 栋 A1002

联络人：王少细

电 话：13423937045

乙方：深圳富庆生态科技有限公司



法定代表人：(签字)



签署日期： 年 月 日

联络地址：深圳市宝安街道西乡街道盐田社区  
银田工业区 37 栋 110

联络人：吴泽标

电 话：13724284208

## 园林景观工程

# 竣工验收报告

工程名称: 凯旋湾花园别墅装饰设计项目景观施工工程

工程地点: 深圳

建设单位(盖章): 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司

验收日期: 2024年7月22日

## 竣工验收报告

工程名称	凯旋湾花园别墅装饰设计项目景观施工工程	工程地点	深圳市			
合同金额	130.00 万元	工程类型	景观工程			
建设单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	开工日期	2024 年 5 月 20 日			
承包单位	深圳富庆生态科技有限公司	项目经理	陈泽敏			
验收日期	2024 年 7 月 22 日					
验收范围及内容: 园区的土方工程、管道工程、园建工程、绿化工程、灯光照明工程等。						
存在问题及处理意见:						

竣工验收结论

该项目建设完成施工,验收合格,符合设计及规范要求,  
同意通过验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 陈泽红 2024年7月22日
建设单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 张海国 2024年7月22日

## 8、观澜湖翡翠湾 C20 景观绿化工程

### 景观绿化工程施工合同

甲方（发包人）：深圳市中航科建建设集团有限公司

乙方（承包人）：深圳富庆生态科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，经甲乙双方共同勘察现场，在公平自愿的基础上，就本工程事项达成如下约定。

#### 一、工程概况：

1、工程名称：观澜湖翡翠湾 C20 景观绿化工程

2、工程地点：观澜湖翡翠湾 C20

3、工程承包范围及要求：庭院园林景观地面铺装、木平台、水景、栏杆、围墙真石漆、大门、园林小品，园林景观照明、音响和给排水，园林绿化栽植等。

#### 二、合同工期：

1、总历天数（60）天，即从 2023 年 4 月 25 日至 2023 年 6 月 25 日止。

2、甲方协调乙方根据实际情况安排施工时间或工程量时，各阶段工期不得延后。

#### 三、质量标准

施工质量标准：承包人必须按设计要求等相关规范标准施工，工程质量符合设计要求，达到国家验收标准“合格”，且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

#### 四、合同总价：

合同总价，总价包干（含税价）：（大写）壹佰零玖万元整。

（小写）1090000.00 元

此价款包含乙方为完成本合同清单项义务所需的一切费用，乙方应在付款前 7 日内向甲方提供税率 9% 等额合法有效的增值税发票。

#### 五、付款方式：

1、第一阶段：本合同签订后，支付合同价的 20% 做为预付款，即 218000.00（元）；乙方需完成水电管线预埋、电线穿线。

1.1 第二阶段：完成围墙翻新、后院铺装基础、台阶基础、木平台基础、沙坑基础、水景结构、泵坑结构、座凳基础后支付合同价的 20%，即 218000.00（元）；

1.2 第三阶段：完成石材铺贴、木平台铺装后支付合同价的 20%，即 218000.00（元）；

1.3 第四阶段：完成铁艺栏杆、廊架、大门、小品安装后支付合同价的 15%，即 163500.00（元）；

1.4 第五阶段：完成灯具安装、绿化地整形、乔灌木、地被栽植支付合同价的 15%，即 163500.00（元）；

1.5 第六阶段：甲方验收合格后，并提供施工人员工资结清证明后支付合同价的 7%，即



76300.00 (元);

2、剩余 3% (即: 32700.00 元) 的工程款作为工程质量保修金, 绿化部分养护期为 1 个月, 园建部分保修期为 1 年 (保修期自甲方验收合格之日起算起)。保修期满 1 年且经甲方核实无工程质量缺陷后, 甲方按规定支付保修金。

#### 六、甲乙双方权力义务:

1、甲方委派\_\_\_\_\_为本工程项目代表, 乙方委派 陈泽敏 为本工程项目代表且为现场代表, 双方代表共同对施工现场管理, 共同记录验收中间工程和双方需要确认的情况。

2、甲方应履行本合同所约定的全部义务。

3、办理法律规定由其办理的许可、批准或备案, 按合同约定向承包人提供基础资料和施工条件, 配合乙方施工, 并按合同约定及时组织竣工验收。

4、甲方应按约定向乙方支付工程款, 乙方按约定工期内保质保量施工并完工。

5、甲方应向乙方提供施工所需水、电接驳口。

6、甲方向乙方做好施工现场交底工作, 乙方已充分了解工程项目的状况和甲方的要求。本合同约定的施工项目为预定方案, 如施工中根据现场实际情况发生改变, 乙方应征得甲方书面同意, 所产生的费用及工期的变化经双方协商一致另行计算并列入结算。

7、甲方未完成前款约定的各项工作, 且未委托乙方办理, 导致工期延误的, 甲方应顺延延误的工期。

8、乙方根据甲方的要求和双方的约定进行施工, 并严格以国家现行的工程施工和工程质量规定为准。如因质量问题不能通过甲方的验收, 乙方必须返工并承担所有费用。

9、承包人应提供所需的全部监督管理、人工、材料、设备、施工装备、往返工地的交通以及合同约定或合理地推断为进行本工程而需要的各种资源。

10、乙方在施工中必须遵守相关的工程规范 (包括但不限于工具设施使用、安全防护措施、建筑安装流程、人员身体条件、工程内外环境等), 施工人员按国家相关规定持证上岗, 并合理安排施工时间, 不得超出政府部门的规定给周围造成环境影响。

11、施工期间出现乙方员工工伤事故, 由乙方自行负责。施工期间出现如乙方损坏甲方财产, 由乙方照价赔偿。

12、工程竣工后 10 日内, 甲方在收到乙方书面通知后未组织验收并擅自使用, 视为工程质量验收合格。

13、工程验收后, 因工程或原材料质量问题导致事故发生或相关人员受到伤害、损失, 所产生的责任由乙方承担, 乙方还需赔偿甲方因处理上述事宜支出的所有费

用。

14、任何一方由于不可抗力而影响合同义务履行时，可根据不可抗力的影响程度和范围延迟或免除履行部分或全部合同义务。受不可抗力影响的一方应尽量减小因不可抗力导致的不利影响，并在消除后立即通知相对方。乙方不得因不可抗力要求调整合同价格。

15、乙方应自行妥善保管材料（甲方仅提供货物存放场地），并遵守工程项目的管理要求及甲方要求，在进度计划内文明、安全地进行施工，向甲方给予必要的技术操作说明，完工清场。因乙方原因造成安装过程人员受伤、财产损失或工期延误、施工处罚的，由乙方承担相关的违约赔偿责任。如乙方怠于处理事故超过三天的，甲方有权自行处理赔偿事宜，并从乙方货款中直接扣除相应赔偿款。乙方完成施工工作并经甲方验收合格的才视为完成交付。

#### 七、违约责任：

1、因甲方原因导致工期延误的，乙方的工期应予顺延。

2、甲方不按时支付工程预付款、工程进度款的，乙方有权停工，工期应予以顺延。

3、因乙方原因导致工程质量不符合合同要求的，乙方应在甲方要求的期限内整改完毕，否则，甲方可自行聘请第三方协助完成工程项目，由此导致的费用支出由乙方承担，甲方可从乙方的工程款中抵扣。同时，造成工期延误的，乙方还需承担延误工期的违约责任。

4、乙方不按时完成施工任务（甲方同意顺延工期除外），甲方可在支付工程款时按乙方每违约一天承担违约金 500 元扣除。超过十五天未完成的，甲方可单方解除本合同，乙方应在接到甲方解除合同通知之日起三日内退场，甲方未付的工程款不再支付。

#### 八、其他：

1、本合同如有争议协商不成，任何一方可向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

2、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲、乙方各执一份，具同等法律效力。

（以下区域为双方签署区域。）

甲方：深圳市中航科建建设集团有限公司 乙方：深圳富庆生态科技有限公司

联系地址: 广东省深圳市福田保税区市花  
路 3 号福年广场 B2-7 层

代表: 王



联系地址: 深圳市福田区联合广场 A  
座 2410

代表: 陈燃



签订日期: 2023 年 04 月 23 日

验收报告：

### 工程竣工验收报告

工程名称	观澜湖翡翠湾C20景观绿化工程		
施工地点	观澜湖翡翠湾C20		
开工日期	2023年4月25日	竣工日期	2023年6月25日
总工期	60天	合同金额	1090000.00元
承包人（乙方）	深圳富庆生态科技有限公司	项目负责人	陈泽敏
发包人（甲方）	深圳市中航科建建设集团有限公司		
主要工程内容：庭院园林景观地面铺装、木平台、水景、栏杆、围墙真石漆、大门、园林小品，园林景观照明、音响和给排水，园林绿化栽植等。			
竣工验收时间	2023年6月25日		
竣工验收结论	经组织相关人员验收，一致同意验收通过，验收合格		
承包人（乙方）		发包人（甲方）	
参与人员：  陈泽敏 (盖章)	参与人员：  陈泽敏 (盖章)		
2023年6月25日	2023年6月25日		

## 9、宝安中学（集团）初中部改扩建工程树木迁移合同

### 宝安中学（集团）初中部改扩建工程树木处置合同

甲方：深圳市城安建筑安装有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳富庆生态科技有限公司（以下简称乙方）

甲、乙双方在平等互利、友好协商的基础上，根据《中华人民共和国民法典》和有关法律、法规，就甲方委托乙方对宝安中学（集团）初中部改扩建工程树木处置项目的有关事宜达成如下协议，供双方共同遵守：

#### 一、项目概况

1、对宝安中学（集团）初中部改扩建工程处置树木47棵（具体数量以该项目的批复为准）。

2、实施地点：广东省深圳市宝安区

#### 二、合同价款及付款方式

##### 1、合同价款

本树木处置工程采用固定总价包干，具体处置方式以政府相关部门批复为准，合同总价为￥230000元（大写：人民币贰拾叁万元整），含增值税；其中，不含税总价为￥211009.17元（大写：人民币贰拾壹万壹仟零玖元壹角柒分），税金为￥18990.83元（大写：人民币壹万捌仟玖佰玖拾元捌角叁分），增值税税率为9%。

##### 2、付款方式：

(1) 合同签订生效后五个个工作日内，甲方向乙方支付合同总价的50%，即人民币￥115000元（大写：人民币壹拾壹万伍仟元），乙方在收到合同款的五个个工作日内向甲方提交该项目的《种植场地管理单位确认书》；

(2) 甲方负责完成该项目树木处置的所有批复手续（包括取得深圳市区树木处置行政许可），在完成批复的五个个工作日内，甲方向乙方支付合同总价的40%，即人民币￥92000元（大写：人民币玖万贰仟元），乙方在收到合同款后的五个个工作日内，根据批复要求，完成所有树木的处置工作（包括迁移和砍伐），甲方负责对乙方的树木处置结果进行工程初验，如果验收未及格，乙方应根据甲方要求进行相应整改。

(3) 乙方在初验合格后，负责对该项目的迁移树木进行一年期的养护工作，到期后，甲方应根据市城管局发布的《深圳市常用绿化树木迁移成活率指引（试行）》的相关要求，对乙方养护的树木进行验收，如未达到成活率要求的，乙方应负责承担相应经济损失。验收通过后，



甲方于 5 个工作日内向乙方支付合同总价的 10%，即人民币 ¥23000 元（大写：人民币 贰万叁仟元）。

（4）其他

①甲方每次付款前，乙方需先行提供甲方认可的符合深圳市国家税务局规定的等额增值税专用发票以及请款书等付款资料，否则甲方有权拒绝或延迟付款，相关损失由乙方承担且甲方不因此承担任何责任。

②双方约定树木处置数量总量不超 47 棵，如最终审批数量超过 47 棵数量，则增加的树木，按每棵 5500 元计价处置费用。

**三、乙方收款账号**

开户名：深圳富庆生态科技有限公司

开户行：建行深圳科苑南支行

开户账号：44250100018200002491

**四、工序方式及质量、安全要求**

（1）乙方包质量包安全，全面负责所述项目的整个过程，严格按现行国家施工规范及要求施工，树木处置工作必须有合规合法的手续后再行处置，施工过程中，乙方公司承担迁树一切的经济和刑事法律责任；

（2）遵守地方政府和有关部门对施工场地交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等管理规定，保证安全施工和文明施工。

（3）施工中，乙方应自行提供符合本合同所需要的工具、人员、辅助用品等，因乙方原因造成的相关责任和损失，乙方应自行承担。

（4）工程竣工后，乙方需清理现场，做到工完场清，如乙方未完成完工清场工作的，甲方有权寻求第三方完成清场工作，由此产生的费用由乙方承担。

（5）按照合同中的质量要求及现行施工规范进行施工，认真完成每一道施工工序，搞好自检工作，确保工程质量。因乙方原因造成工期拖延或工程质量缺陷，除按甲方要求改正外，还应承担甲方因此造成的一切经济损失。

（6）接受甲方的监督，做到保质、保量、保工期，文明施工。

**五、树木处置工期**

（1）乙方应在收到深圳市区树木处置行政许可后七个工作日内完成处置工作。

（2）在乙方迁移树木期间，因甲方单方面的原因导致未按合同约定付款而造成乙方无法

按期完工，责任由甲方负责，如遇到不可抗力因素，如遇暴雪天、台风等自然灾害，工期顺延。

## 六、绿化工作验收

乙方在合同规定期限内完成树木处置事宜后，甲方须在5日内验收，并书面通知乙方验收是否合格，甲方5日内未通知乙方则视为工程验收合格，如不合格，乙方应在接到甲方的通知后返工达到合同约定的合格标准。

## 七、双方权利和义务

- 1、甲方应向乙方提供工程项目所需的资料，保证其内容符合法律、法规的规定。
- 2、甲方及其委派人员有权监督乙方的施工。甲方发现乙方施工材料不合格、工程质量不达标、施工不规范及施工过程中发现施工方案不合理等问题时，有权要求乙方予以整改，乙方应立即整改完毕。
- 3、甲方按照合同约定付清本合同项下全部款项后，该合同履行完毕。

## 八、其他事项

- 1、双方在执行合同中，若发生争议协商不成，任何一方均可向工程所在地有管辖权的人民法院提出诉讼。
- 2、本合同若有未尽事宜，双方另签补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力，若补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。
- 3、本合同自甲、乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章起生效，一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：深圳市城安建筑安装有限公司

代 表 人： 张 声

签订时间：2023年11月17日

签约地址：深圳市宝安区

乙方（盖章）：深圳富庆生态科技有限公司

代 表 人： 陈 坚

## 二、项目经理近五年类似业绩表

序号	项目名称	建设单位	合同金额(万元)	合同签订日期	项目经理
1	特发信息数字科技楼施工总承包工程之室外工程及园林绿化工程	深圳市建安(集团)股份有限公司	150.36 万元	2024-7-30	陈泽敏
2	凯旋湾花园别墅装饰设计项目景观施工工程	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	130 万元	2024-5-20	陈泽敏
3	观澜湖翡翠湾 C20 景观绿化工程	深圳市中航科建建设集团有限公司	109 万元	2023-4-23	陈泽敏

# 1、特发信息数字科技楼施工总承包工程之室外工程及园林绿化工程

合同编号: JA-JL-TFXX-2024-TJ24-049



## 特发信息数字科技楼施工总承包工程 之 室外工程及园林绿化工程合同

总包方（甲方）: 深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）: 深圳富庆生态科技有限公司

合同订立地点: 深圳市



## 室外工程及园林绿化工程合同

总包方（甲方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）：深圳富庆生态科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就特发信息数字科技楼施工总承包工程（必须在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致，下同）室外工程及园林绿化工程施工事宜达成如下协议。

### 第一条：工程概况

1.1 工程名称：特发信息数字科技楼施工总承包工程

1.2 工程地点：深圳市龙华区龙观东路西侧

1.3 建筑面积：总建筑面积 41173.18m<sup>2</sup>，计容建筑面积 28612.48m<sup>2</sup>

1.4 结构形式：框架结构

### 第二条：分包内容及承包方式

2.1 分包范围：本工程室外工程及园林绿化工程，详见工程量清单。

2.2 承包方式 包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。

2.3 分包内容：

(1) 塑料管铺设施工：

塑料管道及其他材料场内倒运，垫层（中粗砂）铺筑、压实，管道连接及安装、包封、接头砂浆抹带等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

(2) 钢筋混凝土管铺设施工：

沟槽底部垫层施工、钢筋混凝土管管枕混凝土模板的制作、安装和拆卸，管枕混凝土浇筑及养生、混凝土管道铺设、管道之间接口施工、管道闭水试验等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

(3) 检查井：

基础夯实处理、基底垫层施工、井室基础混凝土模板安装及拆卸、井室基础混凝土浇筑及养生，砖砌检查井（或钢筋混凝土检查井）井室、井筒的施工，井底流槽混凝土浇筑及养生，井字架钢管的架设，井内外侧砖墙防水砂浆抹面施工、钢筋混凝土盖板预制与安装，PE

管（及 HDPE 管）和混凝土管与检查井的连接施工，检查井爬梯、防坠网制作与安装，井盖安装等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

(4) 混凝土垫层：

包括混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养生等为完成混凝土垫层施工等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

(5) 井周围回填砂砾：

包括材料运输、填筑、碾压等完成井周围回填灰土施工等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

(6) 雨水口：

雨水口开挖、基础混凝土浇筑、雨水口砌筑、粉刷、井圈加固、盖板（或井盖）安装、防盗链制作、安装等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

(7) 人行道及其他附属工程：

人行道基础整平，碎石垫层铺筑、整平、压实，基础混凝土浇筑、振捣、整平，砂浆垫层浇筑，人行道铺筑，侧平石基础混凝土浇筑，侧平石安装、勾缝等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

(8) 拆除旧路面、结构物：

包括工程范围内旧路面及结构物的拆除、运至弃土场及拆除后现场的清理等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

(9) 非适用材料清理与树木掘除：

包括按规范要求非适用材料的挖除、砍树挖根、将非适用材料及树木运至弃土场及运走后现场的清理等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

路床顶面以下 80cm 范围内翻挖压实（掺灰 8%）：

包括施工放样，路床土方开挖、翻晒、掺灰、倒运、分层回填、分层碾压、实验检测等为完成路床顶面以下 80cm 范围内翻挖压实施工等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

(10) 路基填筑（利用土方）：

对运至路基填方段土方进行分层摊铺、洒水（取运水）、翻晒、平整、碾压，临时排水、路基顶面边坡整修成型、刷坡，填挖交界填筑，以及边坡余土清理外运等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

(11) 路基土方弃运（外弃土）：

包括土方开挖、装车、并运至弃土场等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

(12) 沟槽土方开挖：

包括施工放样（甲方负责将水准点、导线点引到施工场地，其余测量由乙方负责，甲方复核）、土方的开挖、倒运、装车、维护及支撑等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

(13) 沟槽土方（或中粗砂）回填：

包括沟槽原土（或中粗砂）回填、运输、夯实、碾压等按施工图完成本分项（部）或工序工程的所有工作。

种植土：

种植土土源取得、种植土开挖、装车、运输、摊铺等按施工图完成本分（部）项或工序工程的所有工作。

(15) 撒播草种：

种植区域施肥、翻土、播种、浇水及养护（包括洒水、病虫害防治、追肥、坏死植物补植等）等按施工图完成本分（部）项或工序工程的所有工作。

(16) 草皮：

种植区域施肥、翻土、草皮装车、运输、卸车、铺设、整平、浇水及养护（包括洒水、病虫害防治、追肥、坏死植物补植等）等按施工图完成本分（部）项或工序工程的所有工作。

(17) 乔木、灌木和攀援植物：

移栽树木运输和固定、种植区域确定、树坑挖刨、栽植与施肥、树木栽植后的支撑、浇水及养护（包括洒水、病虫害防治、追肥、坏死植物补植等）等按施工图完成本分（部）项或工序工程的所有工作。

(18) 包括但不限于整理绿地（含±30cm的土方平整及土壤改良），清理垃圾，测量放线、清点苗木数量，卸车、二次倒运装卸，散苗、修剪、挖树坑、苗木种植、回填种植穴、浇水、围堰、支撑、草绳、整标段苗木栽植完成后一个月内的养护，成品保护，非季节绿化施工技术措施（打抗蒸腾剂、施生根粉、打营养液、防寒、搭遮阴棚、搭遮阴棚的架子等）、抢工措施费、施工阶段及甲方养护结束前的补苗及死苗的拔出清理、除甲供应（苗木及杉木杆）外的材料采购，挖机、吊车、二次倒运运输车、剪草机、打药机等供应。

(19) 室外无障碍坡道施工

(20) 种植土与回填土界面划分：

**第三条：乙方资质情况**

3.1 乙方资质证书号码: D244754063

3.2 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

3.3 乙方资质专业及等级: 市政公用工程施工总承包二级

复审时间及有效期: 至 2025年06月04日

3.4 安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字【2020】024715

复审时间及有效期: 至 2026年10月11日

3.5 乙方属于: 一般纳税人口 小规模纳税人口 其他

3.6 乙方适用税率: 3% 6% 9% 13% 其他 %

3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为9%的合规增值税专用发票，并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方等），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后，如未经甲方允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款10万元。

**第四条：价款与计量**

4.1 合同清单: (详见附件一)

4.1 合同清单所列数量为暂估量，暂定含税总价: 1,503,686.10 元 (人民币大写: 壹佰伍拾万零叁仟陆佰捌拾陆元壹角零分),

其中: 不含税价款: 1,379,528.53 元 (人民币大写: 壹佰叁拾柒万玖仟伍佰贰拾捌元伍角叁分);

增值税税金: 124,157.57 元 (人民币大写: 壹拾贰万肆仟壹佰伍拾柒元伍角柒分)。

暂定总价并不作为结算依据，双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价=结算价-其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括:

(1) 水电费: 按总价×1% (或根据实际情况结算)

(2) 施工过程中的各种罚款或代扣款。

#### 第六条：工期要求

6.1 开工日期: 2024年8月15日, 开工日期是指建设工程开始施工的日期, 工程计划开工时间由甲乙双方在合同协议条款中约定, 甲方另有书面通知的, 以甲方书面通知为准, 乙方应在收到甲方通知后7天内, 组织合格的施工队伍进驻现场并开始施工。工程实际开工日期以甲方书面通知为准, 无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致, 乙方已在投标及本合同签订前考虑了该项风险, 不得再就此向甲方提出任何索赔。

6.2 完工日期: 2025年1月15日, 共计153日历天, 完工日期指满足甲方的验收标准或其他要求后的日期。以上总工期和阶段工期已经考虑下列因素:

- (1) 法定节假日或公休日;
- (2) 因雾霾、台风、暴雨等不利的气候条件导致的停工【不可抗力除外】;
- (3) 高考、中考期间政府对施工的限制;
- (4) 与其它施工工序间不可避免的交叉作业影响;
- (5) 政府职能部门的执法检查、各种奖项的评比检查、政府会议、政府行政命令等导致的停工影响;
- (6) 分阶段、分区域检查验收;
- (7) 合理压缩工期15%以内的风险;
- (8) 因扰民、围堵等原因产生的影响。
- (9) 必须服从甲方分区域、分段、分层的施工组织安排。

6.3 乙方必须按甲方总控进度计划施工, 确保每周之工作均在甲方之总控进度计划内完成; 如果乙方不能按甲方总控计划完成其工作, 乙方必须按甲方指令无偿追加各项投入, 以达到甲方的合理工期要求为止。

6.4 非甲方原因【不可抗力除外】造成工期延误, 每拖延一天罚款0.2万元, 并承担甲方一切相关损失。

6.5 在施工过程中, 业主、监理或甲方根据工程总体进度情况要求调整工期的, 则以甲方最终调整后的工期为准。因工期或进度计划变化可能造成的停工、窝工损失已由乙方在合同签订前做了充分考虑, 乙方无权要求因工期延长而要求增加合同价款。

6.6 乙方须在本合同签订后7日内报送本工程进度计划, 该计划应满足甲方整体工程进度计划要求, 进度计划经甲方审核确认后, 具备合同约束力; 乙方未报送进度计划的, 则以甲方编制的整体和专项进度计划为准, 乙方必须遵守该计划中关于本工程的阶段工期及完工日期要求, 除协议条款另有约定外, 甲方无义务对乙方工期提前行为予以奖励或支

服从于会议决议以及甲方的协调管理。若乙方驻工地负责人无法正常参加，需事先向甲方负责人请假，并指定全权代表参加。

(14) 若有甲方提供安全帽、安全带等劳保用品，按实际发生金额从工程款中扣除。

**第十四条：乙方一般职责**

14.1 乙方代表

- (1) 乙方驻现场代表：【项目经理】，姓名：陈泽敏，电话：0755-23909614。
- (2) 乙方进场前应向甲方提供一份分包管理人员名单（名单详见合同附件四，合同相对方有权签字人授权书。乙方项目经理和其他管理人员必须具备相应的执业资格，注册单位与乙方单位一致），并提供乙方代表、技术负责人、质量负责人、安全负责人的劳动合同、养老保险及工资发放凭证、身份证复印件及岗位证书复印件，其中养老保险及工资发放凭证在合同履行期间每季度提供一次且确保真实、有效，直至合同履行完成。
- (3) 在政府部门的相关检查时，乙方应能够提供相关资料，如乙方无法提供，造成的一切后果均由乙方承担，乙方派驻现场的上述人员必须在现场实际履职。
- (4) 如乙方派驻现场的代表为二人的，其中任何一名代表的行为均可代表乙方，乙方无条件认可并承担由此产生的一切法律后果。
- (5) 乙方代表及其他管理人员更换须提前 7 天向甲方提出申请，并提交拟任命的管理人员的详细资料，未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换现场主要管理人员。
- (6) 如甲方认为管理人员不能胜任工作，有权要求乙方更换，乙方应在 3 天内提交拟任命管理人员的详细资料，经甲方批准后更换。如乙方在 3 天内未提交出新的人选，或两次提出的人选都不能令甲方满意，将视为乙方无履约能力，乙方应当承担本合同暂定总价 10% 的违约金。
- (7) 现场负责人及安全员要与提供名单一致，如甲方发现乙方现场履职人员与提供名单不一致，造成的一切后果均由乙方承担。

14.2 乙方的一般义务

乙方应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务，相关费用已包含在本合同约定的价款中：

- (1) 按照合同、图纸、标准和规范、有关技术要求、甲方指令、各类交底组织作业人员进场作业，并负责工作面范围内的成品保护工作。

附件

- 附件一：工程量清单  
附件二：安全生产与消防保卫协议书  
附件三：廉洁自律承诺书  
附件四：合同相对方项目部有权签字人授权书  
附件五：项目部印章模板  
附件六：深圳市建筑工地分账制工人工资委托发放协议  
附件七：施工安全生产管理协议  
附件八：施工临时用电安全管理协议  
附件九：施工消防治安管理协议  
附件十：职业安全卫生与环境管理协议

甲方：深圳建安（集团）股份有限公司（盖 章） 乙方：深圳富庆生态科技有限公司（盖章）

地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴

路6号海纳百川总部大厦B座5层

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人： 

联系电话：0755-83138215

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

账号：44201503500051017470

纳税人识别号：9144030019219737XM

日期：2024-07-30

地址：深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田

工业区37栋110

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：0755-23909614

传真：

电子邮箱：358942392@qq.com

开户银行：建行深圳科苑南支行

账号：44250100018200002491

纳税人识别号：91440400MA53L0XW59

日期：2024-07-30

## 2、凯旋湾花园别墅装饰设计项目景观施工工程

### 凯旋湾花园别墅装饰设计项目 景观施工工程合同



项目名称：	凯旋湾花园别墅装饰设计项目景观施工工程
项目地点：	广东·深圳
合同编号：	102 景观-01
甲方：	中航国润（深圳）建筑科技发展有限公司
乙方：	深圳富庆生态科技有限公司
签订日期：	2024年5月20日

甲方: 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司

乙方: 深圳富庆生态科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定, 经过双方友好协商, 就甲方委托乙方承担施工事宜, 达成如下协议(包括本合同附件), 以资共同遵守。

#### 第一条 工程概况:

工程名称: 凯旋湾 102 栋别墅景观施工工程

工程地点: 大鹏新区凯旋湾 102 栋

#### 第二条 承包范围及内容:

承包范围: 园区的土方工程、管道工程、园建工程、绿化工程、灯光照明工程等

#### 第三条 工程工期:

1. 本项目工程工期从 2024 年 5 月 20 日 起至 2024 年 7 月 20 日 止, 共 60 个日历天。

2. 因不可抗力, 甲方不按合同支付工程款、未提供工作面, 停水、停电超过 24 小时造成的工期延误, 乙方就延误内容, 向甲方提出书面报告, 经甲方代表确认, 工期相应顺延。

3. 甲方认为乙方施工进度与计划严重不符且可能无法按时完工, 可向乙方发出以下指示, 且乙方不得因此索取任何费用: 指示乙方增加人手、机械并加班工作, 在保证质量的前提下以加快施工进度, 确保工程在合同约定的完工日期之前完工。乙方接到批示后应修正进度计划并报给甲方批准, 在甲方批准后乙方应按修正后的进度计划进行施工。

4. 如乙方未能遵守第三条第 3 款所述指示时, 甲方有权雇用第三方来施工以保证工程在完工日前完成, 由此给甲方增加的一切费用均由乙方承担, 甲方在支付给乙方的款项中扣除该部分费用。同时甲方有权解除本合同, 乙方按合同总造价的 5% 承担违约金, 在甲方雇用的第三方完成本合同之前, 甲方有权不与乙方结算。

#### 第四条 承包方式及合同价款:

1. 承包方式: 施工总承包, 即由乙方包工、包料、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包保修、包图纸深化。

2. 总价包干, 合同价为 ¥1,300,000.00 元(人民币 壹佰叁拾万元整); 具体施工项目为甲、乙双方确认的设计图纸和工程量清单包括的全部内容。

3. 合同价内已包含税费(9%增值税专用发票)。

4. 如遇下列情况，合同总价相应调整。

(1)发生重大设计变更，以双方沟通确认

#### **第五条 工程付款方式：**

1. 合同签订，乙方进场十天后，甲方向乙方支付合同价款的 30%作为备料款。

2. 乙方完成合同工程量 50%时，甲方向乙方支付到合同价款的 40%工程进度款。

3. 乙方完成合同工程量 80%时，甲方向乙方支付到合同价款的 60%工程进度款。

4. 乙方完成合同工程量 100%时，甲方向乙方支付到合同价款的 80%工程进度款。

5. 工程竣工，并经甲方组织有关部门验收合格后，甲、乙双方一个月内办理完结算，工程款支付到结算总金额的 97%。

6. 余款为结算金额的 3%，作为本工程的保修金，待本工程竣工验收合格满一年后七天内全部无息支付完成。

#### **第六条 工程质量标准、适用规范和标准：**

1. 道路工程，执行《工程测量规范》、《混凝土结构工程施工质量验收规范》、《混凝土道路工程施工质量验收规范》、《建筑工程施工质量统一评定标准》。

2. 园建工程，执行《工程测量规范》、《混凝土结构工程施工质量验收规范》、《砌体工程施工质量验收规范》、《建筑装饰工程施工及验收规范》、《木结构工程施工质量验收规范》、《建筑工程施工质量统一评定标准》。

2. 照明安装工程：执行《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》和《建筑电气工程施工质量验收规范》

3. 安装工程：执行《建筑装饰工程施工及验收规范》

4. 质量总体要求：达到合格工程标准，达到设计标准。

5. 乙方施工质量不符合设计、施工规范及合同约定的要求，乙方应在甲方指定期限内进行返工，直至达到甲方要求为止，因返工发生的费用由乙方承担，工期不予顺延。

#### **第七条 甲方责任：**

1. 向乙方提供与园林景观工程相关的图纸与资料。

2. 负责施工方案审核，设计变更签证，组织验收。

3. 负责协调乙方与施工各方的配合关系。

4. 负责提供场地内的临时用水、用电接驳口。(水、电费用甲方负责)

(本页无正文, 为合同签署页)

甲方: 中航围润(深圳)建筑科技发展有限公司



法定代表人: (签字)



签署日期: 年 月 日

联络地址: 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路 19、17、18 号 深圳市软件产业基地 4 栋 A1002

联络人: 王少细

电 话: 13423937045

乙方: 深圳富庆生态科技有限公司



法定代表人: (签字)



签署日期: 年 月 日

联络地址: 深圳市宝安街道西乡街道盐田社区  
银田工业区 37 栋 110

联络人: 吴泽标

电 话: 13724284208

## 园林景观工程

# 竣工验收报告

工程名称: 凯旋湾花园别墅装饰设计项目景观施工工程

工程地点: 深圳

建设单位 (盖章): 中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司

验收日期: 2024年7月22日

 03055088

## 竣工验收报告

工程名称	凯旋湾花园别墅装饰设计项目景观施工工程	工程地点	深圳市			
合同金额	130.00 万元	工程类型	景观工程			
建设单位	中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	开工日期	2024 年 5 月 20 日			
承包单位	深圳富庆生态科技有限公司	项目经理	陈泽敏			
验收日期	2024 年 7 月 22 日					
验收范围及内容: 园区的土方工程、管道工程、园建工程、绿化工程、灯光照明工程等。						
存在问题及处理意见:						

竣工验收结论

该项目建设完成施工,验收合格,符合设计及规范要求,  
同意通过验收。

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 陈泽能 2014年7月22日
建设单位	 (盖章) 参加验收人员(签名): 张海田 2014年7月22日

### 3、观澜湖翡翠湾 C20 景观绿化工程

#### 景观绿化工程施工合同

甲方（发包人）：深圳市中航科建建设集团有限公司

乙方（承包人）：深圳富庆生态科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，经甲乙双方共同勘察现场，在公平自愿的基础上，就本工程事项达成如下约定。

##### 一、工程概况：

1、工程名称：观澜湖翡翠湾 C20 景观绿化工程

2、工程地点：观澜湖翡翠湾 C20

3、工程承包范围及要求：庭院园林景观地面铺装、木平台、水景、栏杆、围墙真石漆、大门、园林小品，园林景观照明、音响和给排水，园林绿化栽植等。

##### 二、合同工期：

1、总历天数（60）天，即从 2023 年 4 月 25 日至 2023 年 6 月 25 日止。

2、甲方协调乙方根据实际情况安排施工时间或工程量时，各阶段工期不得延后。

##### 三、质量标准

施工质量标准：承包人必须按设计要求等相关规范标准施工，工程质量符合设计要求，达到国家验收标准“合格”，且不低于深圳市建设规范要求和质量标准及深圳市现行行业验收的标准合格规范和市容环境综合考核标准。

##### 四、合同总价：

合同总价，总价包干（含税价）：（大写）壹佰零玖万元整。

（小写）1090000.00 元

此价款包含乙方为完成本合同清单项义务所需的一切费用，乙方应在付款前 7 日内向甲方提供税率 9% 等额合法有效的增值税发票。

##### 五、付款方式：

1、第一阶段：本合同签订后，支付合同价的 20% 做为预付款，即 218000.00（元）；乙方需完成水电管线预埋、电线穿线。

1.1 第二阶段：完成围墙翻新、后院铺装基础、台阶基础、木平台基础、沙坑基础、水景结构、泵坑结构、座凳基础后支付合同价的 20%，即 218000.00（元）；

1.2 第三阶段：完成石材铺贴、木平台铺装后支付合同价的 20%，即 218000.00（元）；

1.3 第四阶段：完成铁艺栏杆、廊架、大门、小品安装后支付合同价的 15%，即 163500.00（元）；

1.4 第五阶段：完成灯具安装、绿化地整形、乔灌木、地被栽植支付合同价的 15%，即 163500.00（元）；

1.5 第六阶段：甲方验收合格后，并提供施工人员工资结清证明后支付合同价的 7%，即

76300.00 (元);

2、剩余 3% (即: 32700.00 元) 的工程款作为工程质量保修金, 绿化部分养护期为 1 个月, 园建部分保修期为 1 年 (保修期自甲方验收合格之日起算起)。保修期满 1 年且经甲方核实无工程质量缺陷后, 甲方按规定支付保修金。

#### 六、甲乙双方权力义务:

1、甲方委派\_\_\_\_\_为本工程项目代表, 乙方委派 陈泽敏 为本工程项目代表且为现场代表, 双方代表共同对施工现场管理, 共同记录验收中间工程和双方需要确认的情况。

2、甲方应履行本合同所约定的全部义务。

3、办理法律规定由其办理的许可、批准或备案, 按合同约定向承包人提供基础资料和施工条件, 配合乙方施工, 并按合同约定及时组织竣工验收。

4、甲方应按约定向乙方支付工程款, 乙方按约定工期内保质保量施工并完工。

5、甲方应向乙方提供施工所需水、电接驳口。

6、甲方向乙方做好施工现场交底工作, 乙方已充分了解工程项目的状况和甲方的要求。本合同约定的施工项目为预定方案, 如施工中根据现场实际情况发生改变, 乙方应征得甲方书面同意, 所产生的费用及工期的变化经双方协商一致另行计算并列入结算。

7、甲方未完成前款约定的各项工作, 且未委托乙方办理, 导致工期延误的, 甲方应顺延延误的工期。

8、乙方根据甲方的要求和双方的约定进行施工, 并严格以国家现行的工程施工和工程质量规定为准。如因质量问题不能通过甲方的验收, 乙方必须返工并承担所有费用。

9、承包人应提供所需的全部监督管理、人工、材料、设备、施工装备、往返工地的交通以及合同约定或合理地推断为进行本工程而需要的各种资源。

10、乙方在施工中必须遵守相关的工程规范 (包括但不限于工具设施使用、安全防护措施、建筑安装流程、人员身体条件、工程内外环境等), 施工人员按国家相关规定持证上岗, 并合理安排施工时间, 不得超出政府部门的规定给周围造成环境影响。

11、施工期间出现乙方员工工伤事故, 由乙方自行负责。施工期间出现如乙方损坏甲方财产, 由乙方照价赔偿。

12、工程竣工后 10 日内, 甲方在收到乙方书面通知后未组织验收并擅自使用, 视为工程质量验收合格。

13、工程验收后, 因工程或原材料质量问题导致事故发生或相关人员受到伤害、损失, 所产生的责任由乙方承担, 乙方还需赔偿甲方因处理上述事宜支出的所有费

用。

14、任何一方由于不可抗力而影响合同义务履行时，可根据不可抗力的影响程度和范围延迟或免除履行部分或全部合同义务。受不可抗力影响的一方应尽量减小因不可抗力导致的不利影响，并在消除后立即通知相对方。乙方不得因不可抗力要求调整合同价格。

15、乙方应自行妥善保管材料（甲方仅提供货物存放场地），并遵守工程项目的管理要求及甲方要求，在进度计划内文明、安全地进行施工，向甲方给予必要的技术操作说明，完工清场。因乙方原因造成安装过程人员受伤、财产损失或工期延误、施工处罚的，由乙方承担相关的违约赔偿责任。如乙方怠于处理事故超过三天的，甲方有权自行处理赔偿事宜，并从乙方货款中直接扣除相应赔偿款。乙方完成施工工作并经甲方验收合格的才视为完成交付。

#### 七、违约责任：

1、因甲方原因导致工期延误的，乙方的工期应予顺延。

2、甲方不按时支付工程预付款、工程进度款的，乙方有权停工，工期应予以顺延。

3、因乙方原因导致工程质量不符合合同要求的，乙方应在甲方要求的期限内整改完毕，否则，甲方可自行聘请第三方协助完成工程项目，由此导致的费用支出由乙方承担，甲方可从乙方的工程款中抵扣。同时，造成工期延误的，乙方还需承担延误工期的违约责任。

4、乙方不按时完成施工任务（甲方同意顺延工期除外），甲方可在支付工程款时按乙方每违约一天承担违约金 500 元扣除。超过十五天未完成的，甲方可单方解除本合同，乙方应在接到甲方解除合同通知之日起三日内退场，甲方未付的工程款不再支付。

#### 八、其他：

1、本合同如有争议协商不成，任何一方可向工程项目所在地的人民法院提起诉讼。

2、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲、乙方各执一份，具同等法律效力。

（以下区域为双方签署区域。）

甲方：深圳市中航科建建设集团有限公司 乙方：深圳富庆生态科技有限公司

联系地址: 广东省深圳市福田保税区市花  
路 3 号福年广场 B2-7 层

代表: 王



联系地址: 深圳市福田区联合广场 A

座 2410

代表: 陈燃



签订日期: 2023 年 04 月 23 日

验收报告：

### 工程竣工验收报告

工程名称	观澜湖翡翠湾C20景观绿化工程		
施工地点	观澜湖翡翠湾C20		
开工日期	2023年4月25日	竣工日期	2023年6月25日
总工期	60天	合同金额	1090000.00元
承包人（乙方）	深圳富庆生态科技有限公司	项目负责人	陈泽敏
发包人（甲方）	深圳市中航科建建设集团有限公司		
主要工程内容：庭院园林景观地面铺装、木平台、水景、栏杆、围墙真石漆、大门、园林小品，园林景观照明、音响和给排水，园林绿化栽植等。			
竣工验收时间	2023年6月25日		
竣工验收结论	经组织相关人员验收，一致同意验收通过，验收合格		
承包人（乙方）		发包人（甲方）	
参与人员：  陈泽敏 (盖章)	参与人员：  陈泽敏 (盖章)		
2023年6月25日	2023年6月25日		

### 三、其他

#### （一）企业财务状况

##### 1、2022 年财务报告

北京起胜会计师事务所（普通合伙）

深圳富庆生态科技有限公司

审 计 报 告

2022 年度

起胜审字[2023]第FA6-72号

北京起胜会计师事务所(普通合伙)



北京起胜会计师事务所（普通合伙）

## 目 录

北京起胜会计师事务所(普通合伙)

	页次
一、 审计报告	1
二、 资产负债表	3
三、 利润表	4
四、 现金流量表	5
五、 所有者权益变动表	6
六、 财务报表附注	7



## 审 计 报 告

起胜审字[2023]第FA6-72号

深圳富庆生态科技有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了深圳富庆生态科技有限公司的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳富庆生态科技有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳富庆生态科技有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳富庆生态科技有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳富庆生态科技有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳富庆生态科技有限公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。

同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳富庆生态科技有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳富庆生态科技有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京起胜会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2023年12月23日

### 资产负债表

2022年12月31日

单位:人民币元

编制单位: 深圳富庆生态科技有限公司

资产	行次	年末余额	年初余额	负债和所有者权益	行次	年末余额	年初余额
						流动负债:	流动负债:
流动资产:	1			流动负债:	34		
货币资金	2	1,415,022.58	1,066,427.56	短期借款	35	1,128,343.82	500,000.00
交易性金融资产	3			交易性金融负债	36	—	—
应收票据	4			应付票据	37	—	—
应收账款	5	3,249,328.42	1,980,036.87	应付账款	38	1,246,832.57	600,826.00
预付款项	6	153,565.30	227,281.00	预收账款	39	502,921.86	550,000.00
应收利息	7			应付职工薪酬	40	675,240.00	176,050.00
应收股利	8			应交税费	41	87,705.33	48,470.62
其他应收款	9	1,883,095.70	415,749.64	应付利息	42		
存货	10			应付股利	43		
一年内到期的非流动资产	11	—	—	其他应付款	44	344,156.70	150,990.34
其他流动资产	12	—	—	一年内到期的非流动负债	45		
流动资产合计	13	6,701,002.00	3,709,495.07	其他流动负债	46	—	—
非流动资产:				流动负债合计	47	3,985,200.28	2,026,336.96
可供出售金融资产	14			非流动负债:	48		
持有至到期投资	15	—	—	长期借款	49	—	—
长期应收款	16	—	—	应付债券	50	—	—
长期股权投资	17	—	—	长期应付款	51		
长期股权投资	18	—	—	专项应付款	52	—	—
投资性房地产	19	—	—	预计负债	53	—	—
固定资产	20	77,097.06	97,935.65	递延所得税负债	54	—	—
在建工程	21	—	—	其他非流动负债	55	—	—
工程物资	22	—	—	非流动负债合计	56	—	—
固定资产清理	23	—	—	负债合计	57	3,985,200.28	2,026,336.96
生产性生物资产	24	—	—		58		
油气资产	25	—	—	所有者权益:	59		
无形资产	26	—	—	实收资本	60	150,000.00	150,000.00
开发支出	27	—	—	资本公积	61		
商誉	28	—	—	减: 库存股	62		
长期待摊费用	29	—	—	盈余公积	63	1,631,093.76	1,631,093.76
递延所得税资产	30	—	—	未分配利润	64	2,642,898.78	1,781,093.76
其他非流动资产	31	—	—	所有者权益合计	64	2,792,898.78	1,781,093.76
非流动资产合计	32	77,097.06	97,935.65	负债和所有者合计	64	6,778,095.72	3,807,430.72
资产总计	33	6,778,095.06	3,807,430.72				

制表人:

财务负责人:

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分

# 利 润 表

2022年度

单位: 人民币元



编制单位: 深圳富庆生态科技有限公司

项目	行次	本年金额	审定金额
一、营业收入	1	21,599,733.93	21,599,733.93
减: 营业成本	2	17,698,821.98	17,698,821.98
营业税金及附加	3	31,833.96	31,833.96
销售费用	4	-	-
管理费用	5	2,791,417.65	2,791,417.65
财务费用(收益以“-”号填列)	6	32,242.84	32,242.84
资产减值损失	7	-	-
加: 公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	8	-	-
投资收益(损失以“-”号填列)	9	-	-
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	10	-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	11	1,045,417.50	1,045,417.50
加: 营业外收入	12	9,192.50	9,192.50
减: 营业外支出	13	-	-
其中: 非流动资产处置损失	14	-	-
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	15	1,054,610.00	1,054,610.00
减: 所得税费用	16	42,804.98	42,804.98
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	17	1,011,805.02	1,011,805.02
五、每股收益:			
(一) 基本每股收益	18	-	-
(二) 稀释每股收益	19	-	-
	20	-	-

法定代表人: 财务负责人: 制表:

所附财务报表附注为本财务报表的组成部分



## 现金流量表

2022年度

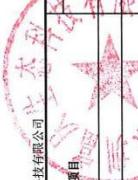
项	目	行次	金	项	目	行次	金	项	目	行次	金
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>				<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	-46,432.31	预提费用增加（减：减少）			47	-
销售商品、提供劳务收到的现金	1	—			25	—	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失				-5,232.86
收到的税费返还	2	20,283,384.24	三、筹资活动产生的现金流量：		26	—	固定资产报废损失				49 -2,626.43
收到的其他与经营活动有关的现金	3	—	吸收投资所收到的现金		27	628,343.82	财务费用用				50 32,242.84
<b>现金流入小计</b>	4	4,415,764.51	收到的其他与筹资活动有关的现金		28	—	投资损失（减：收益）				51
购买商品、接受劳务支付的现金	5	24,729,128.75	<b>现金流入小计</b>		29	628,343.82	递延借款项（减：借项）				52
支付给职工以及为职工支付的现金	6	16,979,089.71	偿还债务所支付的现金		30	—	存货的减少（减：增加）				53
支付的各项税费	7	4,608,550.00	分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		31	—	经营性应收项目的减少（减：增加）				54 -2,662,911.91
支付的其他与经营活动有关的现金	8	35,494.23	支付的其他与筹资活动有关的现金		32	—	经营性应付项目的增加（减：减少）				55 1,330,519.50
<b>现金流出小计</b>	9	3,359,401.30	<b>现金流出小计</b>		33	—	其他				56 9,271.90
经营活动产生的现金流量净额	10	24,982,445.24	筹资活动产生的现金流量净额		34	628,343.82	经营活动产生的现金流量净额				57 -233,316.49
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>					35	—	<b>二、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>				58 —
收回投资所收到的现金	11	-253,316.49	<b>现金流入小计</b>		36	328,595.02	债务转为资本				59 —
其中：出售子公司所收到的现金	12	—	补充资料：		37	—	一年内到期的可转换公司债券				60 —
取得投资收益所收到的现金	13	—	<b>一、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		38	—	融资租入固定资产				61 —
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	14	—	收到的其他与投资活动有关的现金		39	1,011,805.02	其他				62 —
收到的其他与投资活动有关的现金	15	—	<b>现金及现金等价物净增加额：</b>		40	—	<b>三、现金及现金等价物净增加额：</b>				63 —
<b>现金流入小计</b>	16	-12,796.86	加：少数股东权益		41	—	现金的期末余额				64 1,415,022.58
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	—	减：未确认的投资损失		42	—	现金的期初余额				65 1,086,427.56
投资所支付的现金	18	-12,796.86	加：计提的资产减值准备		43	33,635.45	加：现金及现金等价物的期初余额				66
其中：购买子公司所支付的现金	19	33,635.45	固定资产折旧		44	—	减：现金及现金等价物的期末余额				67
支付的其他与投资活动有关的现金	20	—	无形资产摊销		45	—	现金及现金等价物的期初余额				68 328,595.02
<b>现金流出小计</b>	21	—	长期待摊费用摊销		46	—	<b>现金及现金等价物净增加额</b>				69
经营活动产生的现金流量净额	22	—	待摊费用减少（减：增加）		47	—					
<b>现金流入小计</b>	23	33,635.45			48	—					
经营活动产生的现金流量净额	24	—			49	—					

法定代表人：

财务负责人：

制表人：

附注：本表附注为本会计报表的组成部分



所有者权益变动表

单位: 人民币元

项目	2022年度						未分配利润	所有者权益 合计
	实收资本	资本公积	减: 银行 存款	其他综合收益	专项储备	盈余公积		
一、上年期末余额	150,000.00	-	-	-	-	-	1,631,093.76	1,781,093.76
加: 会计政策变更								-
前期差错更正								-
其他								-
二、本年期初余额	150,000.00	-	-	-	-	-	1,631,093.76	1,781,093.76
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	1,011,865.02	1,011,865.02
(一) 综合收益总额							1,011,865.02	1,011,865.02
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的资本								-
2. 其他权益工具持有者投入资本								-
3. 股份支付计入所有者权益的金额								-
4. 其他								-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积								-
2. 对所有者的分配								-
3. 其他								-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本								-
2. 盈余公积转增资本								-
3. 盈余公积弥补亏损								-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								-
5. 其他								-
(五) 专项储备								-
1. 本期提取								-
2. 本期使用								-
(六) 其他								-
四、本年期末余额	150,000.00	-	-	-	-	-	2,642,858.78	2,792,858.78

法定代表人: 财务负责人:  
所附会计报表附注为本会计报表的组成部分  
制表人: *陈普通(盖章)*



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送年度报告。 国家市场监督管理总局监制



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2023年5月25日

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

2023年5月25日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

2023年7月25日

**注意事项**

1. 注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。  
2. 本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。  
3. 注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书退还至协会注册会计师协会。  
4. 本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.  
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. Neither transfer nor alteration shall be allowed.  
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.  
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2023年7月25日

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

2023年7月25日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

2023年7月25日

**注意事项**

1. 注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。  
2. 本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。  
3. 注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书退还至协会注册会计师协会。  
4. 本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.  
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. Neither transfer nor alteration shall be allowed.  
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.  
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

## 2、2023年财务报告

深圳富庆生态科技有限公司

2023年度审计报告

起胜审字(2024)第SA50-92号



北京起胜会计师事务所(普通合伙)



北京起胜会计师事务所(普通合伙)

## 目 录

北京起胜会计师事务所(普通合伙)

审计报告

资产负债表

利润表

现金流量表

所有者权益变动表

财务报表附注



# 审计报告

起胜审字(2024)第SA50-92号

深圳富庆生态科技有限公司：

## 一、审计意见

我们审计了深圳富庆生态科技有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中除财务报表和本审计报告以外的信息。我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。基于我们已经针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、停止营运或别无其他现实的选择。

北京起胜会计师事务所（普通合伙）

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，  
包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



北京起胜会计师事务所(普通合伙)

北京起胜会计师事务所(普通合伙)

中国注册会计师:

中国注册会计师: 刘双玉  
230000142003

中国◆北京

中国注册会计师:

中国注册会计师 张长庚  
230000142024

2024年2月20日

**资产负债表**

2023年12月31日

编制单位: 深圳富庆生态科技有限公司

单位: 人民币元

项目	注释五	年末数	年初数
<b>流动资产:</b>			
货币资金	(1)	1,894,008.49	1,415,022.58
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	(2)	3,539,866.74	3,249,328.42
应收款项融资			
预付款项	(3)	100,837.05	153,555.30
其他应收款	(4)	1,420,448.06	1,883,095.70
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>6,955,180.34</b>	<b>6,701,002.00</b>
<b>非流动资产:</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	(5)	84,161.60	77,097.06
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>84,161.60</b>	<b>77,097.06</b>
<b>资产合计</b>		<b>7,039,341.94</b>	<b>6,778,099.06</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位: 深圳富庆生态科技有限公司

单位: 人民币元

项目	注释五	年末数	年初数
<b>流动负债:</b>			
短期借款	(6)		1,128,343.82
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	(7)	1,330,461.36	1,246,832.57
预收款项	(8)	470,000.00	502,921.86
合同负债			
应付职工薪酬	(9)	604,799.00	675,240.00
应交税费	(10)	103,452.60	87,705.33
其他应付款	(11)	670,843.92	344,156.70
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>3,179,556.88</b>	<b>3,985,200.28</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>3,179,556.88</b>	<b>3,985,200.28</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	(12)	150,000.00	150,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	(13)	3,709,785.06	2,642,898.78
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>3,859,785.06</b>	<b>2,792,898.78</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>7,039,341.94</b>	<b>6,778,099.06</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 利 润 表

2023年度

编制单位: 深圳富庆生态科技有限公司

单位: 人民币元

项目	注释五	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	(14)	27,810,768.26	21,599,733.93
减: 营业成本	(15)	23,627,491.11	17,698,821.98
税金及附加	(16)	76,757.72	31,833.96
销售费用			
管理费用	(17)	2,946,028.32	2,791,417.65
其中: 研发费用			
财务费用	(18)	37,452.92	32,242.84
其中: 利息费用			
利息收入			
加: 其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动损益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”表示)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,123,038.19	1,045,417.50
加: 营业外收入			9,192.50
减: 营业外支出			
三、利润总额		1,123,038.19	1,054,610.00
减: 所得税费用	(19)	56,151.91	42,804.98
四、净利润		1,066,886.28	1,011,805.02
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		1,066,886.28	1,011,805.02
七、每股收益			
(一) 基本每股收益			
(二) 稀释每股收益			

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

### 现金流量表

2023年度

编制单位: 深圳富庆生态科技有限公司

单位: 人民币元

项 目	行 次	本年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	29,990,277.22
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	
现金流入小计	5	29,990,277.22
购买商品、接受劳务支付的现金	6	25,354,465.55
支付给职工以及为职工支付现金	7	5,602,875.73
支付的各项税款	8	756,810.03
支付的其他与经营活动有关的现金	9	669,276.18
现金流出小计	10	28,382,947.49
经营活动产生的现金流量净额	11	1,607,329.73
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	1,128,343.82
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	1,128,343.82
筹资活动产生的现金流量净额	34	-1,128,343.82
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	478,985.91
加: 期初现金及现金等价物余额	37	1,415,022.58
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	1,894,008.49

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 盈利告白(北京)生态科技有限公司

所有者权益(或股东权益)增减变动表

2023年度

	行次	实收资本(或股本)			其他权益工具			资本公积			减:库存股			其他综合收益			专项储备			盈余公积			本年			现金			
		优先股	永续债	其他	优先股	永续债	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	加:会计政策变更	前期差错更正	其他	加:会计政策变更	前期差错更正	其他	加:会计政策变更	前期差错更正	其他	加:会计政策变更	前期差错更正	其他	加:会计政策变更	前期差错更正	其他
一、上年年末余额	01	150,000.00																								2,792,886.78	2,792,886.78		
加:会计政策变更	02																												
减:前期差错更正	03																												
二、本年年初余额	04																												
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05	150,000.00																											
(一)综合收益总额	06																												
(二)所有者投入和减少资本	07																												
1.所有者投入资本	08																												
2.其他权益工具持有者投入资本	09																												
3.股份支付计入所有者权益的金额	10																												
4.其他	11																												
(三)利润分配	12																												
1.提取盈余公积	13																												
2.提取一般风险准备	14																												
3.对所有者的(或股东)的分配	15																												
4.其他	16																												
(四)所有者权益内部结转	17																												
1.资本公积转增资本(或股本)	18																												
2.盈余公积转增资本(或股本)	19																												
3.盈余公积弥补亏损	20																												
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21																												
5.其他	22																												
(五)专项储备	23																												
1.本期提取	24																												
2.本期使用	25																												
(六)其他	26																												
四、本年年末余额	27																												
	28	150,000.00																											

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

北京慈心会计师事务所(普通合伙)



<p>THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会</p>	<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p> <p style="text-align: center;">           2023年5月29日       </p>	<p>注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA</p> <p>同意调出 Agree the holder to be transferred from</p> <p style="text-align: center;">            </p>
	<p>姓名 Full name <u>刘双玉</u></p> <p>性别 Sex <u>女</u></p> <p>出生日期 Date of birth <u>1957年10月25日</u></p> <p>工作单位 Working unit <u>沈阳隆会计师事务所(普通合伙)</u></p> <p>身份证号码 Identity card No. <u>211202195710251047</u></p>	<p>同意调入 Agree the holder to be transferred to</p> <p style="text-align: center;">            </p>

<p>THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会</p>		<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p> <p>2023</p> <p>年 <u>2023</u> 月 <u>12</u> 日</p> <p>12</p>	
<p>姓名 Full name <u>张振</u></p> <p>性别 Sex <u>男</u></p> <p>出生日期 Date of birth <u>1970-04-01</u></p> <p>工作单位 Working unit <u>黑龙江延良会计师事务所 (普通合伙)</u></p> <p>身份证号码 Identity card No. <u>230104197004014211</u></p> <p></p>		<p>注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA</p> <p>Agree the holder to be transferred from</p> <p>黑龙江延良会计师事务所 (普通合伙) Stamp of the Heilongjiang Yanliang CPA Firm (General Partnership)</p> <p>年 <u>2023</u> 月 <u>12</u> 日</p> <p>12</p>	
<p>同意调入 Agree the holder to be transferred to</p> <p>黑龙江延良会计师事务所 (普通合伙) Stamp of the Heilongjiang Yanliang CPA Firm (General Partnership)</p> <p>年 <u>2023</u> 月 <u>12</u> 日</p> <p>12</p>		<p>注意事项 NOTES</p> <p>1. 证书遗失，持证人必须向发证机构报告。 2. 本证书只能由本人使用，不得转让、涂改。 3. 本证书将由新的执业机构保管，持证人不得再在原执业机构执业。 4. 本证书如遗失，持证人应立即向原执业机构报告，登报声明作废后，办理补发手续。</p>	

### 3、2024年财务报告

深圳富庆生态科技有限公司

2024年度审计报告书

宇睿审字【2025】第A-863号



项目内容	序号
审计报告	1
资产负债表	2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	6
北京宇睿会计师事务所(普通合伙)营业执照副本复印件	7
北京宇睿会计师事务所(普通合伙)执业资格证书复印件	8

## 审 计 报 告

宇睿审字【2025】第A-863号

深圳富庆生态科技有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了深圳富庆生态科技有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照《企业会计准则》的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映

相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京宇睿会计师事务所(普通合伙)

中国·北京

2025年03月05日

北京宇睿会计师事务所(普通合伙)

中国注册会计师:



中国注册会计师:



# 资产负债表

2024年12月31日

会企01表

单位: 元

编制单位: 深圳富庆生态科技有限公司

资产	行次	期末余额	期初余额
<b>流动资产:</b>			
货币资金	1	4,268,035.67	1,894,008.49
交易性金融资产	2		
衍生金融资产	3		
应收票据	4		
应收账款	5	8,609,797.98	3,539,866.74
应收款项融资	6		
预付款项	7	814,319.45	100,857.05
其他应收款	8	39,640,039.11	1,570,448.06
存货	9		
合同资产	10		
持有待售资产	11		
一年内到期的非流动资产	12		
其他流动资产	13		
<b>流动资产合计</b>	14	53,332,192.51	7,105,180.34
<b>非流动资产:</b>			
债权投资	15		
其他债权投资	16		
长期应收款	17		
长期股权投资	18		
其他权益工具投资	19		
其他非流动金融资产	20		
投资性房地产	21		
固定资产	22	54,909.68	84,161.60
在建工程	23		
生产性生物资产	24		
油气资产	25		
使用权资产	26		
无形资产	27		
开发支出	28		
商誉	29		
长期待摊费用	30		
递延所得税资产	31		
其他非流动资产	32		
<b>非流动资产合计</b>	33	54,909.68	84,161.60
<b>资产总计</b>	34	53,387,102.19	7,189,341.94

公司法定代表人:

陈庆海

主管会计工作负责人:

黄利娟

会计机构负责人:

李维波

# 资产负债表(续)

2024年12月31日

会企01表

单位: 元

编制单位: 深圳富庆生态科技有限公司

负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	期初余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款	35	2,870,000.00	
交易性金融负债	36		
衍生金融负债	37		
应付票据	38		
应付账款	39	1,939,603.35	1,330,461.36
预收款项	40	500,000.00	470,000.00
合同负债	41		
应付职工薪酬	42	469,555.54	604,799.00
应交税费	43	46,891.79	103,452.60
其他应付款	44	1,528,825.88	670,843.92
持有待售负债	45		
一年内到期的非流动负债	46		
其他流动负债	47		
<b>流动负债合计</b>	48	<b>7,354,876.56</b>	<b>3,179,556.88</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款	49		
应付债券	50		
其中: 优先股	51		
永续债	52		
租赁负债	53		
长期应付款	54		
预计负债	55		
递延收益	56		
递延所得税负债	57		
其他非流动负债	58		
<b>非流动负债合计</b>	59	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>负债合计</b>	60	<b>7,354,876.56</b>	<b>3,179,556.88</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(或股本)	61	40,000,000.00	300,000.00
其他权益工具	62		
其中: 优先股	63		
永续债	64		
资本公积	65		
减: 库存股	66		
其他综合收益	67		
专项储备	68		
盈余公积	69		
未分配利润	70	6,032,225.63	3,709,785.06
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>	71	<b>46,032,225.63</b>	<b>4,009,785.06</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>	72	<b>53,387,102.19</b>	<b>7,189,341.94</b>

公司法定代表人: 陈庆海

主管会计工作负责人: 黄利媛

会计机构负责人: 李维博

## 利 润 表

2024年度

会企02表

单位: 元

编制单位: 深圳富庆生态科技有限公司

项 目	行次	本期金额	审计金额
一、营业收入	1	24,782,724.91	24,782,724.91
减: 营业成本	2	18,510,402.87	18,510,402.87
税金及附加	3	41,503.06	41,503.06
销售费用	4		(未审计)
管理费用	5	3,715,556.82	3,715,556.82
研发费用	6		(未审计)
财务费用	7	70,590.82	70,590.82
其中: 利息费用	8		(未审计)
利息收入	9		(未审计)
加: 其他收益	10		(未审计)
投资收益(损失以“-”号填列)	11		(未审计)
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12		(未审计)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)	13		(未审计)
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	15		(未审计)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	17		(未审计)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	18		(未审计)
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	19	2,444,671.34	2,444,671.34
加: 营业外收入	20	2.94	2.94
减: 营业外支出	21		(未审计)
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	22	2,444,674.28	2,444,674.28
减: 所得税费用	23	122,233.71	122,233.71
四、净利润(亏损以“-”号填列)	24	2,322,440.57	2,322,440.57
(一)持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)	25	2,322,440.57	2,322,440.57
(二)终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)	26		(未审计)
五、其他综合收益的税后净额	27		(未审计)
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	28		(未审计)
1.重新计量设定受益计划变动额	29		(未审计)
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30		(未审计)
3.其他权益工具投资公允价值变动	31		(未审计)
4.企业自身信用风险公允价值变动	32		(未审计)
5.其他	33		(未审计)
(二)将重分类进损益的其他综合收益	34		(未审计)
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35		(未审计)
2.其他债权投资公允价值变动	36		(未审计)
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		(未审计)
4.其他债权投资信用减值准备	38		(未审计)
5.现金流量套期储备	39		(未审计)
6.外币财务报表折算差额	40		(未审计)
7.其他	41		(未审计)
六、综合收益总额	42	2,322,440.57	2,322,440.57
七、每股收益:	43		(未审计)
(一)基本每股收益	44		(未审计)
(二)稀释每股收益	45		(未审计)

公司法定代表人:

陈炳亮

主管会计工作负责人:

黄东媛

会计机构负责人:

李维娟

# 现金流量表

2024年度

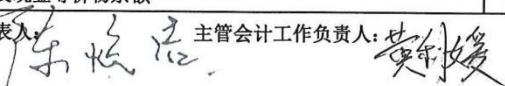
会企03表

单位: 元

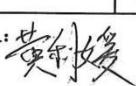
编制单位: 深圳富庆生态科技有限公司

项目	行次	本期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	20,486,275.42
收到的税费返还	2	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	3	6,100,660.64
经营活动现金流入小计	4	26,586,936.06
购买商品、接受劳务支付的现金	5	19,170,035.37
支付给职工以及为职工支付的现金	6	6,581,370.70
支付的各项税费	7	408,467.24
支付其他与经营活动有关的现金	8	40,590,167.57
经营活动现金流出小计	9	66,750,040.88
经营活动产生的现金流量净额	10	-40,163,104.82
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>		
收回投资收到的现金	11	
取得投资收益收到的现金	12	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	29,251.92
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	
收到其他与投资活动有关的现金	15	
投资活动现金流入小计	16	29,251.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	
投资支付的现金	18	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	
支付其他与投资活动有关的现金	20	
投资活动现金流出小计	21	0.00
投资活动产生的现金流量净额	22	29,251.92
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>		
吸收投资收到的现金	23	39,700,000.00
取得借款收到的现金	24	2,870,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	
筹资活动现金流入小计	26	42,570,000.00
偿还债务支付的现金	27	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	62,119.92
支付其他与筹资活动有关的现金	29	
筹资活动现金流出小计	30	62,119.92
筹资活动产生的现金流量净额	31	42,507,880.08
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	32	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	33	2,374,027.18
加: 期初现金及现金等价物余额	34	1,894,008.49
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	35	4,268,035.67

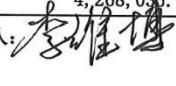
公司法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



所有者权益变动表

2024年度

编制单位:深圳富庆生态科技有限公司

会企04表  
单位:元

项 目	行次	本期数										
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	1	300,000.00				0.00				0.00	3,709,785.06	4,009,785.06
加:会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年期初余额	5	300,000.00				0.00				0.00	3,709,785.06	4,009,785.06
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	39,700,000.00				0.00				0.00	2,322,440.57	42,022,440.57
(一)综合收益总额	7											
(二)所有者投入和减少资本	8	39,700,000.00				0.00						
1.所有者投入的普通股	9	39,700,000.00										
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12					0.00						
(三)利润分配	13									0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	14									0.00	0.00	0.00
2.对所有者(或股东)的分配	15											
3.其他	16											
(四)所有者权益内部结转	17											
1.资本公积转增资本(或股本)	18											
2.盈余公积转增资本(或股本)	19											
3.盈余公积弥补亏损	20											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5.其他综合收益结转留存收益	22											
6.其他	23											
(五)专项储备	24											
1.本期提取	25											
2.本期使用	26											
(六)其他	27											
四、本年期末余额	28	40,000,000.00				0.00				0.00	6,032,225.98	46,032,225.63

公司法定代表人:

陈振亮

主管会计工作负责人:

黄利娟

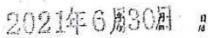
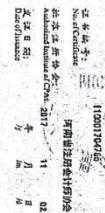
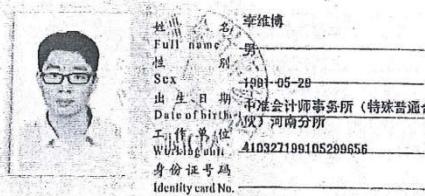
会计机构负责人:

李维博

北京宇睿会计师事务所(普通合伙)

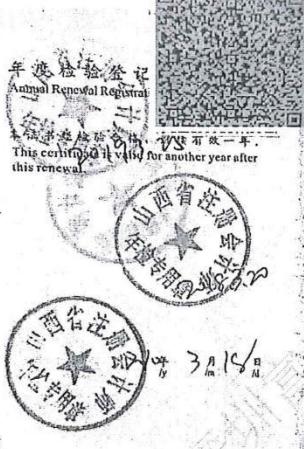






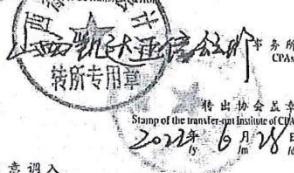


年检  
Annual Renewal Registration  
140100070015  
2012.7.26



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

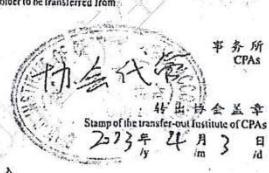


同意调入  
Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



同意调入  
Agree the holder to be transferred to



## (二) 投标人信用情况

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 深圳富庆生态科技有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳富庆生态科技有限公司 [存续](#) [守信激励对象](#)

统一社会信用代码：91440400MA53L0XW59

**重要提示：**

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，某些数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下架信用信息报告](#)

**基础信息**

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	陈焕洁	企业类型	有限责任公司
成立日期	2019-08-08	住所	深圳市宝安区新安街道洪浪社区20区中粮公华项目C栋203-1

23 行政管理 1 诚实守信 0 严重失信 0 经营异常 1 信用承诺 0 信用评价 0 司法判决 0 其他 0

很抱歉，没有找到您搜索的数据



信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

深圳富庆生态科技有限公司

存续

守信激励对象

统一社会信用代码：91440400MA53L0XW59

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依据数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

## 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	陈焕洁	企业类型	有限责任公司
成立日期	2019-08-08	住所	深圳市宝安区新安街道洪浪社区20区中粮公华项目C栋203-1

行政管理 23 行政管理	诚实守信 1 诚实守信	严重失信 0 严重失信	经营异常 0 经营异常	信用承诺 1 信用承诺	信用评价 0 信用评价	司法判决 0 司法判决	其他 0 其他
--------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	---------



很抱歉，没有找到您搜索的数据

信用中国 | 信用信息查询\_信用中国 | 严重失信主体名单查询\_信... X |

欢迎来到信用中国 | 通知公告 | 网站声明

**信用中国** WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息  **搜索**

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

### 严重失信主体名单查询

**查询**

#### 查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据



## 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雷飞	1302811988****005X
丁朝伦	5102321963****6314
何智南	5130011977****0846
丁朝凤	5102321969****6327
管金胜	1326231964****2015
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
蒋丙满	3326261966****0017
韦震宁	4527011961****1325
安德正	3326251976****311X
孟金金	4114221984****0340
杨春玲	3326251958****582X
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
郭茜茜	4104821995****3836

## 查询条件

被执行人姓名/名称:	深圳富庆生态科技有限公司
身份证号码/组织机构代码:	需完整填写
省份:	-----全部-----
验证码:	8W8n
	
	验证码正确!
	查询

## 查询结果

在全国范围内没有找到 深圳富庆生态科技有限公司相关的结果。



信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 &gt; 专项查询 &gt; 重大税收违法失信主体

## 重大税收违法失信主体

深圳富庆生态科技有限公司

查询

### 查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

### (三) 企业注册类执业资格人员数量

深圳富庆生态科技有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440400MA53L0XW59	企业法定代表人	陈焕洁
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道洪浪社区20区中粮公华项目C栋203-1		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
1	李云龙	152634198*****17		一级注册造价工程师		B11254400037767		土建
2	曹德生	430422197*****13		二级注册建造师		粤2442010201101247		市政公用工程
3	洪东恒	330327199*****70		二级注册建造师		粤2442016201610884		建筑工程
4	伍毓盛	360730199*****36		二级注册建造师		粤2442020202111145		建筑工程
5	何颖红	431125199*****47		二级注册建造师		粤2442020202116195		市政公用工程
6	吴松	511024199*****1X		二级注册建造师		粤2442022202301086		建筑工程
7	陈泽敏	440306199*****28		二级注册建造师		粤2442022202305805		市政公用工程
8	项荣晨	610481199*****37		一级注册建造师		粤1332020202106628		建筑工程
9	孙仁龙	370282198*****51		一级注册建造师		粤1332021202307906		建筑工程
10	王振涛	230229198*****50		一级注册建造师		粤1352018202000270		建筑工程
11	王振涛	230229198*****50		一级注册建造师		粤1352018202000270		市政公用工程
12	宋东伟	410105198*****99		一级注册建造师		粤1412012201211234		建筑工程
13	宋东伟	410105198*****99		一级注册建造师		粤1412012201211234		市政公用工程
14	吴华均	452423198*****72		一级注册建造师		粤1442015201529296		市政公用工程
15	李云龙	152634198*****17		一级注册建造师		粤1442018201904669		机电工程

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn



全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

## 深圳富庆生态科技有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440400MA53L0XW59	企业法定代表人	陈焕洁
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道洪浪社区20区中粮公华项目C栋203-1		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
16	李云龙	152634198*****17		一级注册建造师		粤1442018201904669		建筑工程
17	李云龙	152634198*****17		一级注册建造师		粤1442018201904669		市政公用工程

## (四) 资质情况





广东省林学会  
Forestry Society of Guangdong Province  
FSGD

扫二维码  
验证真伪



## 造林绿化施工单位资质证书

**单位名称:** 深圳富庆生态科技有限公司

**业务范围:**

造林与抚育、城乡绿化、生态修复等工程施工与管养。

**法定代表人:** 陈焕洁

**证书编号:** ZLS 丙 2022-042

**有效期至:** 2025 年 07 月 13 日

省林  
发证机构(印章)

2022 年 07 月 13 日

广东省林学会印制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244754063

企 业 名 称: 深圳富庆生态科技有限公司

统一社会信用代码: 91440400MA53L0XW59

法 定 代 表 人: 陈焕洁

注 册 地 址: 深圳市宝安区新安街道洪浪社区20区中粮公华项目C栋203-1

有 效 期: 至2030年05月16日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月11日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244754063

企 业 名 称: 深圳富庆生态科技有限公司

统一社会信用代码: 91440400MA53L0XW59

法 定 代 表 人: 陈焕洁

注 册 地 址: 深圳市宝安区新安街道洪浪社区20区中粮公华项目C栋203-1

有 效 期: 至2030年05月16日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月11日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344310924

企 业 名 称: 深圳富庆生态科技有限公司

统一社会信用代码: 91440400MA53L0XW59

法 定 代 表 人: 陈焕洁

注 册 地 址: 深圳市宝安区新安街道洪浪社区20区中粮公华项目C栋203-1

有 效 期: 至2029年09月20日

(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年06月11日





统一社会信用代码: 91440400MA53L0XW59



# 安全生产许可证

编号: (粤)JZ安许证字[2020]024715

企 业 名 称: 深圳富庆生态科技有限公司

法 定 代 表 人: 陈焕洁

单 位 地 址: 深圳市宝安区西乡街道盐田社区银田工业区37栋110

经 济 类 型: 有限责任公司

许 可 范 围: 建筑施工

有 效 期: 2023年10月11日 至 2026年10月11日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2023年11月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制

## （五）获奖荣誉

序号	获奖项目名称	获奖荣誉	获奖日期	颁发单位	备注
1	福永街道机场片区悬挂立体绿化采购服务	2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类)大奖	2023.11	深圳市风景园林协会	
2	宝安区远足径郊野服务项目	2023 年度深圳市风景园林协会科学技术奖(园林工程类)银奖	2023.11	深圳市风景园林协会	
3	南湾街道 2021 年春节景观氛围营造	2021 年深圳市花境花坛优良样板工程	2021.9	深圳市花卉协会	
4	盐田秘境	造园综合类大奖	2021 年	深圳市勒杜鹃花展组织委员会	

## 企业名称变更通知书：

2022/2/11

变更通知书

目：

与研发：肥料产品、城市园林植物材料、园林物资设备及材料的销售；旅游项目策划；国内贸易；园林花卉展览；物业管理；薇甘菊防治；花卉辅助设备配件及辅助材料、化肥的购销；房产租赁；园林绿化技术咨询、教育培训（不含学科类或职业技能类培训）；信息咨询服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）

变更后一般经营项目：

绿化租摆；园林绿化与施工；园林绿化养护；园林植物的种植与研发；肥料产品、城市园林植物材料、园林物资设备及材料的销售；旅游项目策划；国内贸易；园林花卉展览；物业管理；薇甘菊防治；花卉辅助设备配件及辅助材料、化肥的购销；房产租赁；园林绿化技术咨询；信息咨询服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）

变更前法定代表人信息：

朱毅

变更后法定代表人信息：

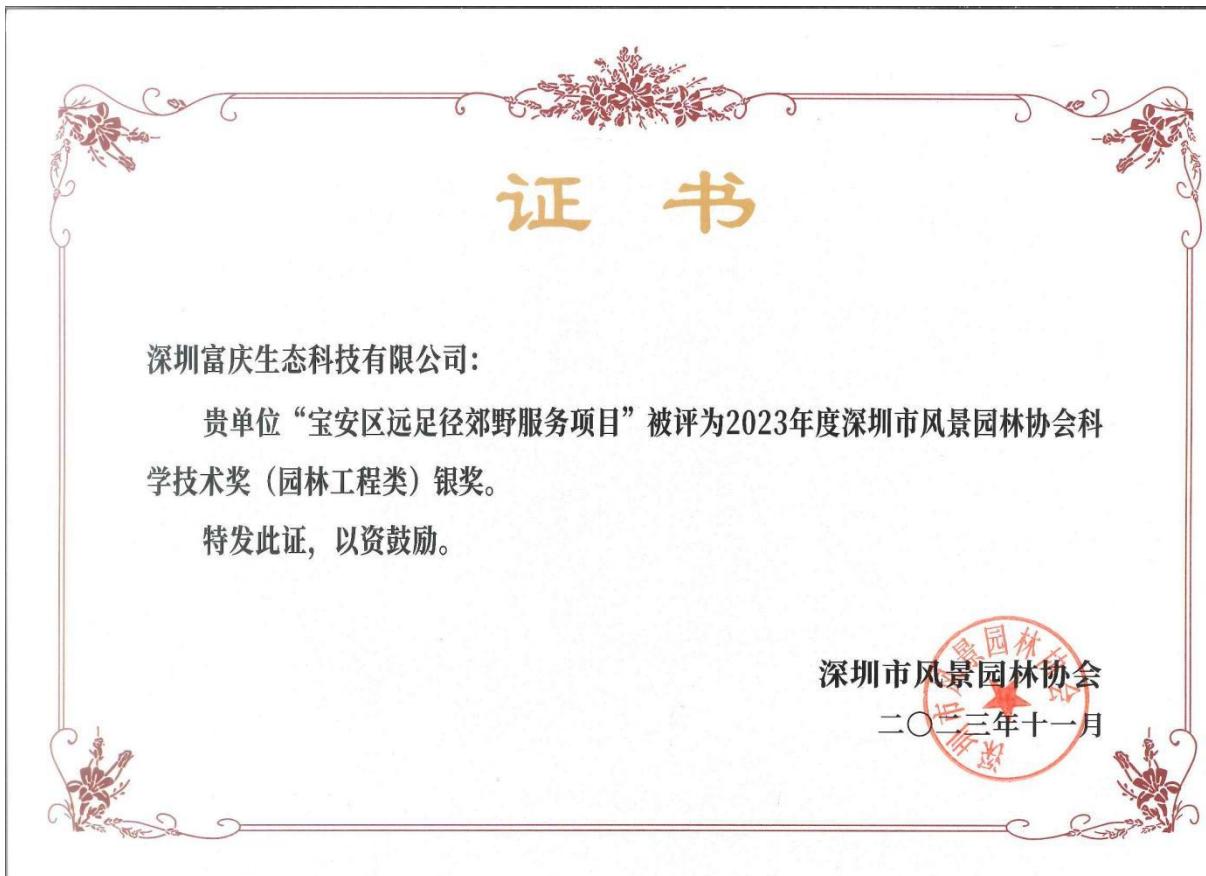
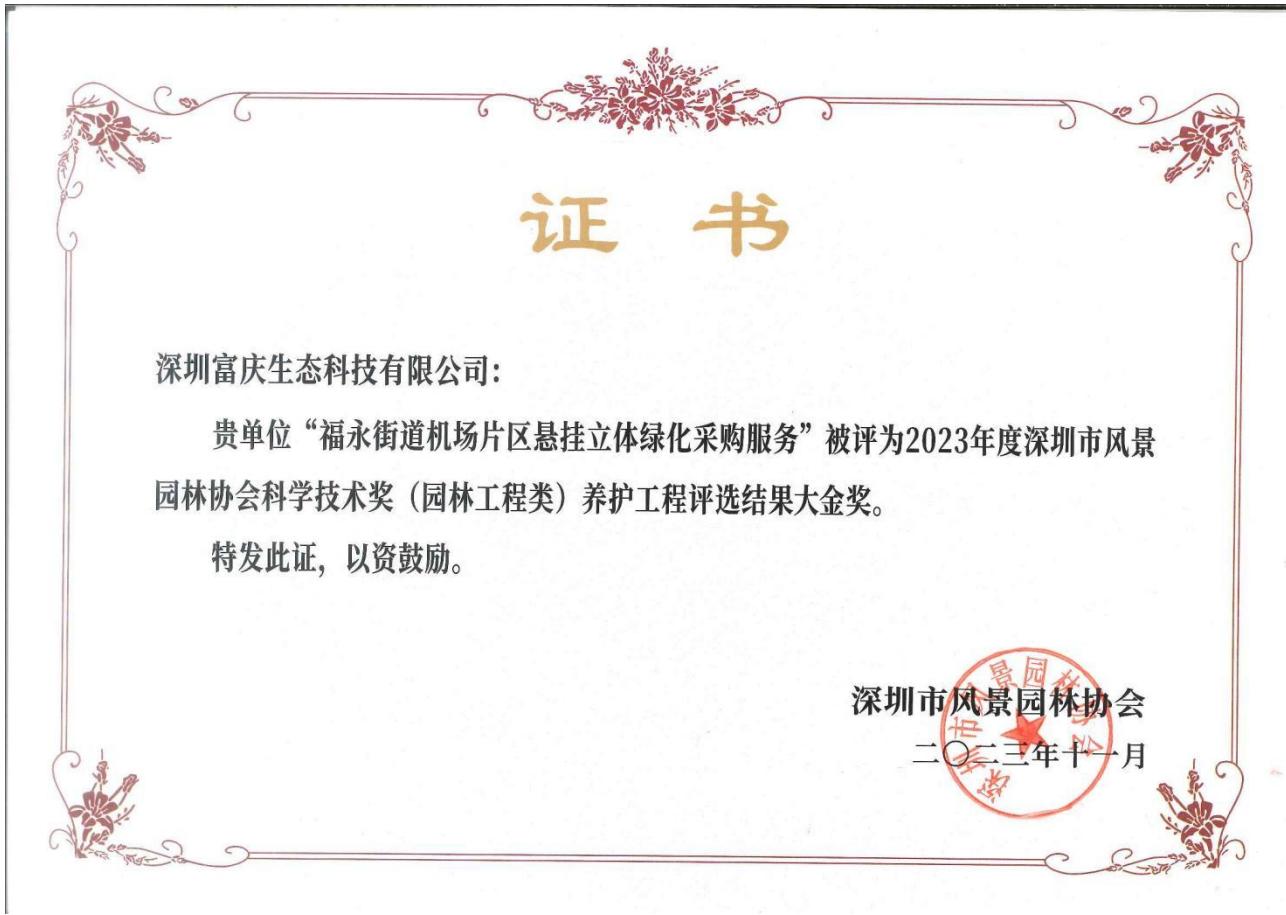
陈焕洁

变更前名称： 广东富庆建设工程有限公司

变更后名称： 深圳富庆生态科技有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





3、2021 年深圳市花境花坛优良样板工程



4、造园综合类大奖



— 造园综合类 —

# 大奖

## 盐田秘境

参展单位：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

设计师：周勇、李满霞、黄春燕、曹新云、邓淑梅、杜亦飞、  
张青海、吴娇娇、王宇、林可笙、叶钊润

设计单位：深圳市朗程师地域规划设计有限公司

布展单位：广东富庆建设工程有限公司



2021 Shenzhen Bougainvillea Show