

标段编号: 4403922025060400101Y001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 妈湾电厂升级改造煤电环保替代一期工程树木迁移项目

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市国艺园林建设有限公司

日期: 2025年06月27日

# 资信标目录

一、投标人同类业绩情况.....	3
1.1、国际低碳城会展中心品质提升工程绿化工程.....	4
1.2、天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程绿化工程 1 标 .....	11
1.3、盐田区花园路口景观营造工程 .....	19
1.4、惠盐高速公路深圳段改扩建工程-地面层绿化工程 .....	25
1.5、盐龙大道、环坪路等区域景观提升工程 .....	30
二、项目负责人（项目经理）同类业绩 .....	35

## 索引表

序号	内容	要求	页码
1	投标人同类业绩情况	投标人近五年（2020年5月1日至投标截止日，以合同签订时间为准）独立承担的100万元或以上同类工程业绩（园林绿化工程业绩或绿植迁移工程业绩，不超过5项），若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩。提供合同关键页、中标通知书（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查，必须清晰反映以下内容：合同关键页应体现工程规模、合同金额、合同日期等。	P3-P34
2	项目负责人（项目经理）同类业绩	项目经理近五年（2020年5月1日至投标截止日，以合同签订时间为准）承担过同类工程业绩（园林绿化工程业绩或绿植迁移工程业绩，不超过3项）的项目经理职务，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩。提供合同关键页、中标通知书（若有）等证明材料原件扫描件，原件备查；必须清晰反映以下内容：合同关键页应体现工程规模、合同金额、合同日期、委派项目经理名称或其他可证明的文件等。	P35-P45

## 一、投标人同类业绩情况

序号	工程名称	合同金额(万元)	合同签订时间
1	国际低碳城会展中心品质提升工程绿化工程	805.034402	2021.06.15
2	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程绿化工程 1 标	762.366910	2024.03.18
3	盐田区花园路口景观营造工程	673.694854	2021.11.03
4	惠盐高速公路深圳段改扩建工程-地面层绿化工程(第 1 合同段)	407.654200	2021.08.17
5	盐龙大道、环坪路等区域景观提升工程	294.400000	2021.11.16

## 1.1、国际低碳城会展中心品质提升工程绿化工

### 中 标 通 知 书

标段编号: 44030720210022003001



标段名称: 国际低碳城会展中心品质提升工程绿化工

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市国艺园林建设有限公司

中标价: 805.034402万元

中标工期: 97天

项目经理(总监):

本工程于 2021-05-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-05-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-05-27



验证码: 9500641591307821

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jssy](http://zjj.sz.gov.cn/jssy)

合202105013

合同编号：CRCSZ-DTC-SG-005

**【国际低碳城会展中心品质提升工程】**

**【绿化工程】施工合同**

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

2021年【6】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

法定代表人：韦万勇

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021 年 5 月 12 日，委托人【深圳市龙岗区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《国际低碳城会展中心品质提升工程代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【龙岗区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：国际低碳城会展中心品质提升工程绿化工程

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区沿河西路。

工程内容：本工程位于广东省深圳市龙岗区坪地街道坪西社区沿河西路，国际低碳城会展中心总用地面积约 8.3 万平方米，含会展中心周边绿化工程。具体施工范围以我司确认的施工图为准。

建筑面积：  平方米。

工程立项批准文号：区政府办公会议纪要（48）。

资金来源：政府投资 100%。

## 二、工程承包范围

包括但不限于本项目绿化工程等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。

**1. 房建工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：_____ <input type="checkbox"/> 桩径：_____数量：_____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：_____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：_____米

建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>
--------	--------------------------	------	--------------------------

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: __米 <input type="checkbox"/> 污水管: __米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

绿化工程。

三、合同工期

计划开工日期: 2021年5月25日(以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2021年8月30日

合同工期总日历天数: 97

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量

要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》要求。

## 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价(含税)为：人民币(大写)捌佰零伍万零叁佰肆拾肆元零贰分(¥8050344.02 元)。其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 暂列金额：

人民币(大写) 肆拾肆万(¥440000 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额(扣除暂列金额)的 20% (包含安全文明施工措施费预付款)

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市龙岗区建筑工务署

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付(含预付款)的第 2 期开始分 2 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85%前扣完。

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(12) 图纸和技术要求；  
(13) 已标价工程量清单；  
(14) 工程质量保修书；  
发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

- 1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2021年6月15日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(本页为签字页，无正文)

发包人：



(公章)

合同专用章

※

住 所：

法定代理人：

委托代理人：

电 话：

传 真：



## 1.2、天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程绿化工程 1 标

### 中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-83-01-706769016001

标段名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程绿化工  
程 I 标

建设单位：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国艺园林建设有限公司

中标价：762.36691万元

中标工期：121

项目经理(总监)：

本工程于 2023-11-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招  
标业务分公司)进行招标，2024-01-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-02-22

验证码：2932836983574538 检查网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本



合同编号 : TJGT-038-2024

**深圳市建筑工务署教育工程管理中心  
合同协议书**



项目名称: 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程

合同名称: 天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程

绿化工程 I 标合同

承 包 方: 深圳市国艺园林建设有限公司

日 期: 二〇二四年三月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司

项目经理姓名：曾少健 资格等级：/ 证书号码：/

本工程于2023年11月3日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程绿化工程1标

工程地点：项目地处深圳市南山区长源白石岭地块，位于塘朗山片区，留仙大道以南，平南铁路、南坪快速与福龙路围合用地内，原长源工业区所在地。

工程内容：主要包括：3栋本科宿舍、4栋本科宿舍、5栋教师宿舍、7A体育馆、7B留学生宿舍、7C硕士生宿舍和8栋博士硕士生宿舍周边景观。（具体以招标图纸、工程量清单、工程界面划分为准）。

结构形式：框架结构

层 / 幢：详见图纸

建筑面积：190415平方米

工程立项批准文号：深发改【2022】844号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

主要包括：3栋本科宿舍、4栋本科宿舍、5栋教师宿舍、7A体育馆、7B留学生宿舍、7C硕士生宿舍和8栋博士硕士生宿舍周边景观。（具体以招标图纸、工程量清单、工程界面划分为准）。

承包范围包括但不限于：1、种植土拉运、回填；2、栽植基础工程；3、栽植工程；4、施工期养护；5、苗木及草皮的存活养护及管养；6、承包范围内的图纸深化设计工作。  
所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工

程而需执行的可能遗漏的工作。

### 三、合同工期

开工日期：2024年1月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年4月30日

合同工期总日历天数：121日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：

质量标准：合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

质量目标：争创“中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）”。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）柒佰陆拾贰万叁仟陆佰陆拾玖元壹角 (¥7623669.1元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万柒仟贰佰零陆元柒角玖分 (¥157206.79元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆拾叁万捌仟零伍拾元整 (¥438050.00元)；

(5) 奖励金：

人民币（大写）壹拾贰万元整 (¥120000.00元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

深圳市财政预算和投资评审中心的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

### 支付方式

#### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的10%即706561.91元(人民币)。

在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

预付款分期支付:完成合同签订,支付预付款的50%;完成施工承包范围内重要树种(具体详见项目重要树种清单表)的选苗,并经招标人及使用单位考察、定样后,支付预付款的50%。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

项目重要树种清单表

序号	名称	米径(cm)	高度(cm)	冠幅(cm)	枝下高(cm)	土球	数量	单位	备注
1	特选乌柏	30-32	800-850	500-550	250-300	150	2	株	特选精品苗,假植苗,5主枝以上,4级以上分枝,全冠,冠幅饱满,枝叶茂密,钢管支护
2	丛生乌柏A	地径30-22	800-900	600-650	--	150	1	株	特选精品苗,假植苗,2-3杆,Φ10cm以下杆不计,自然全冠,冠幅舒展,树冠饱满,点景树,钢管支护
3	乌柏A	27-28	850-900	500-550	250-300	150	5	株	特选精品苗,假植苗,5主枝以上,4级以上分枝,全冠,冠幅饱满,枝叶茂密,钢管支护
4	乌柏B	20-22	700-750	400-450	200-250	130	8	株	假植苗,5主枝以上,4级以上分枝,全冠,冠幅饱满,枝叶茂密,钢管支护
5	朴树A	30-32	800-850	550-600	350-380	150	1	株	特选精品苗,假植苗,5主枝以上,4级以上分枝,全冠,冠幅饱满,枝叶茂密,钢管支护
6	凤凰木A	30-32	900-950	550-600	250-280	150	1	株	特选精品苗,假植苗,5主枝以上,4级以上分枝,全冠,冠幅饱满,枝叶茂密,钢管支护
7	凤凰木C	15-16	550-600	350-40	170-180	140	7	株	假植苗,4主枝以上,3级

				0					以上分枝，全冠，冠幅饱满，枝叶茂密，钢管支护
8	莫氏榄仁	20-22	800-850	400-450	180-200	130	8	株	特选精品苗，假植苗，树冠开展，10层以上分层，全冠，树杆笔直，树枝舒展，杆正叶茂，保留顶梢，钢管支护
9	大叶榕	28-30	750-800	550-600	200-250	150	2	株	特选精品苗，假植苗，5主枝以上，4级以上分枝，全冠，冠幅饱满，枝叶茂密，钢管支护
10	丛生铁冬青A	地径23-25	380-400	380-400	--	100	5	株	特选精品苗，假植苗，3-4杆，全冠，冠幅饱满，造型佳，树形统一，枝叶茂密，钢管支护

## 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金。

## 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市国艺园林建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行

工人工资款支付专用账户号：44250100006600001475

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 14 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2024 年 3 月 18 日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼三层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心 承包人：深圳市国艺园林建设有限公司（公章）

（公章）

住所：深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙楼 3 层

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

住所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大

厦 1 号楼 49 层

法定代表人：企业地址：深圳市福田区福保街道

委托代理人：市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

电话：0755-88308661

传真：0755-88308664

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：815284432810001

邮政编码：518000

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年月日

### 1.3、盐田区花园路口景观营造工程

工程十四3  
会 202111014

### 中标通知书

标段编号: 2107-440308-04-01-189718001001



标段名称: 盐田区花园路口景观营造工程

建设单位: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市国艺园林建设有限公司

中标价: 673.694854万元

中标工期: 45天

项目经理(总监):

本工程于 2021-10-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

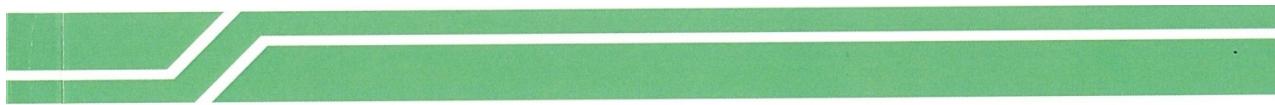
招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):   
日期: 2021-11-02

验证码: 9346497395006896

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



SFD-2015-04

工程编号: 合202111014

合同编号: SZYTCG20211109246

# 深 圳 市 建 设 工 程

# 施 工(单价) 合 同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田区花园路口景观营造工程

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市国艺园林建设有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印  
2015版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：盐田区花园路口景观营造工程

工程地点：深圳市盐田区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：绿化工程；对盐田辖区8个路口景观进行提升改造。包括但不限于：绿化工程及发包人交与承包人其他工作。

资金来源：财政投入100%；国有资本  %；集体资本  %；民营资本  %；外商投资  %；混合经济  %；其他  %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：园建工程、绿化工程、安装工程及发包人交与承包人其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方 米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 园建工程			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)				

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				

<input type="checkbox"/> 装饰装修	( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

#### 4. 其他工程

包括但不限于：园建工程、绿化工程、安装工程及发包人交与承包人其他工作。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 11 月 1 日;

计划竣工日期: 2021 年 12 月 15 日;

合同工期总日历天数 45 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格，苗木存活率 100%。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰柒拾叁万陆仟玖佰肆拾捌元伍角肆分 (¥6736948.54 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万捌仟壹佰捌拾捌元贰角贰分 (¥78188.22 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰拾壹万零叁拾捌元零陆分 (¥ 210038.06 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年11月3日;

订立地点: 深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自                  后成立。

本合同一式玖份, 均具有同等法律效力, 发包人执伍份, 承包人执肆份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

## 1.4、惠盐高速公路深圳段改扩建工程-地面层绿化工程(第1合同段)

### 中标通知书

标段编号: 44030720190128001010001

标段名称: 惠盐高速公路深圳段改扩建工程-地面层绿化工程  
(第1合同段)

建设单位: 深圳惠盐高速公路有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市国艺园林建设有限公司

中标价: 407.6542万元

中标工期: 自合同签订日起至工程缺陷责任期满, 同时合同各  
项费用结清后止。合同服务期包含工程施工期、养护期及缺陷  
责任期, 其中: 施工期90天, 绿化养护期12个月, 缺陷责任  
期24个月。施工期内须完成合同约定的全部工作内容并交工验  
收合格, 养护期及缺陷责任期自工程交工验收合格之日起计算。  
工程开工具体日期以监理书面指令为准。



项目经理(总监):

本工程于 2021-06-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招  
标业务分公司)进行招标, 2021-07-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2021-07-20

查验码: 9108625664918896

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合202108012

扩建管理处合同编号

HY-SG-2021-006

## 惠盐高速公路深圳段改扩建工程-地面层 绿化工程（第1合同段）

### 施工合同

项目名称: 惠盐高速公路深圳段改扩建工程

工程名称: 地面层绿化工程（第1合同段）

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳惠盐高速公路有限公司

承包人: 深圳市国艺园林建设有限公司

二〇二一年八月

## 合同协议书

深圳惠盐高速公路有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施惠盐高速公路深圳段改扩建工程-地面层绿化工程（第1合同段）（项目名称），已接受深圳市国艺园林建设有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）的投标。发包人和承包人共同达成如下协议：

- 1、工程名称：惠盐高速公路深圳段改扩建工程-地面层绿化工程（第1合同段）
- 2、下列文件应视为构成并作为阅读和理解本协议书的组成部分，即：
  - (1) 合同协议书及各种合同附件（含开标定标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；
  - (2) 中标通知书；
  - (3) 投标函及投标函附录；
  - (4) 项目专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
  - (5) 公路工程专用合同条款；
  - (6) 通用合同条款；
  - (7) 工程量清单计量规则；
  - (8) 技术规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
  - (9) 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
  - (10) 已标价工程量清单（含招标文件补遗书中与此有关的部分）；
  - (11) 承包人有关人员、设备投入的承诺及投标文件中的施工组织设计；
  - (12) 其他合同文件。

惠盐高速公路深圳段改扩建工程-地面层绿化工程（第1合同段）施工合同

上述文件将互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

3、根据工程量清单所列的数量和固定单价计算的本合同签约合同价为人民币（大写）：肆佰零柒万陆仟伍佰肆拾贰元整（含税）  
(¥4,076,542 元)。

4、承包人项目经理：毛咏哲，承包人项目技术负责人：卢慧强。

5、承包人承诺保证在各方面按合同文件的规定承担本合同工程的实施和完成及其缺陷的修复。

6、合同类型：综合单价合同，中标价为签约合同价。承包方式为包工包料。

7、发包人承诺保证按照合同文件规定的时间和方式向承包人支付合同价款。

8、合同期限：自合同签订日起至工程缺陷责任期满，同时合同各项费用结清后止。合同服务期包含工程施工期、养护期及缺陷责任期，其中：施工期90天，绿化养护期12个月，缺陷责任期24个月。施工期内须完成合同约定的全部工作内容并交工验收合格，养护期及缺陷责任期自工程交工验收合格之日起计算。具体开工日期以监理批复的开工日期为准。

9、本合同纠纷解决办法为：本合同履行过程中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成的，可依法向工程所在地人民法院提起诉讼。

10、本协议书由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效。全部工程完工后经竣工验收合格，承包人履行合同全部义务后终止。

惠盐高速公路深圳段改扩建工程-地面层绿化工程（第1合同段）施工合同

11、本协议书一式 拾 份，发包人执 陆 份，承包人执 肆 份。

发包人：深圳惠盐高速公路有限公司



法定代表人：

或委托代理人（签字）：高利

日期：2021年 8月17日

承包人：深圳市国艺园林建设有限公司

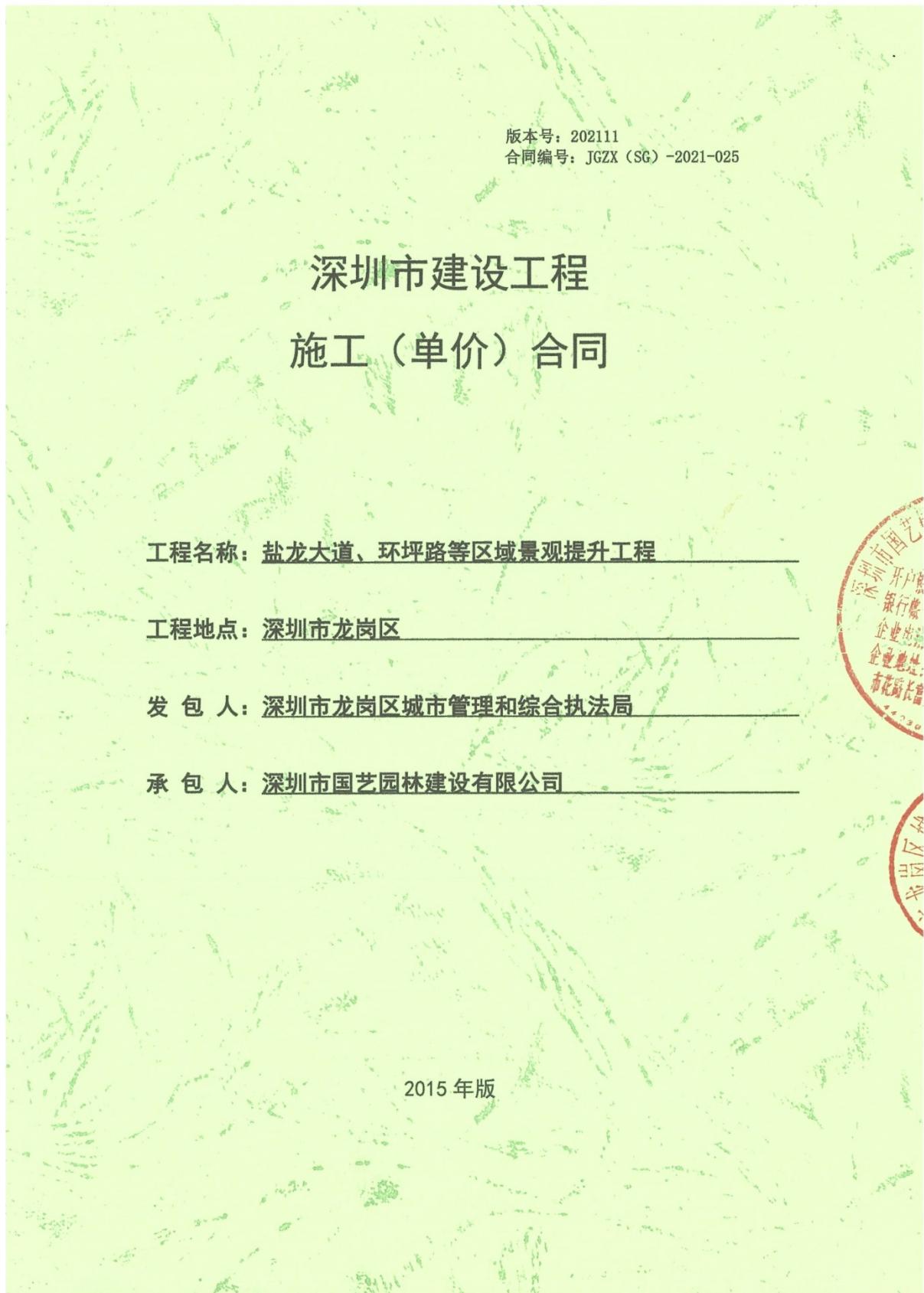


法定代表人：

或委托代理人（签字）：

日期：2021年 8月17日

## 1.5、盐龙大道、环坪路等区域景观提升工程



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：盐龙大道、环坪路等区域景观提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：                /

工程规模及特征：主要对盐龙大道、环坪路等区域的绿化、立面等环境景观进行全面提升。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 /%；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 /%；混合经济 /%；其他 /%。

### 二、工程承包范围

工程主要内容为绿化种植，立面等环境景观提升。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它:立面等环境景观工程

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑		( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)				

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程:** /

**三、合同工期**

合同施工工期总天数: 30 日历天 (不含绿化成活养护期)。

计划开工日期: 2021 年 11 月 16 日;

计划完工日期: 2021 年 12 月 15 日;

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准;

保修期: 绿化成活养护 90 天 (初验合格之日起计)。

**四、质量标准**

本工程质量标准: 深圳市现行行业验收的标准合格规范。

## 五、签约合同价（含税）

人民币（大写）暂定：贰佰玖拾肆万肆仟元整（¥294.4万元）。

此签约合同价仅作为支付进度款的依据，最终以财政部门结算评审或工程造价管理部  
理部门结算备案结果为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月16日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人：（公章）

法定代表人

或其委托代理人：

统一社会信用代码：11440307G347877337

地址：深圳市龙岗区龙西中路 2 号

承包人：（公章）

法定代表人

或其委托代理人：

统一社会信用代码：9144030071525395XJ

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂

大厦 1 号楼 49 层

联系人及电话：温建雄，0755-28942033 联系人及电话：徐漫莉，15019274300

## 二、项目负责人（项目经理）同类业绩



工程编号：

合202012009

合同编号：深巴合同【2020】1304号

## 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：公交大厦景观改造工程

工程地点：深圳市福田区莲花支路 1001 号公交大厦

发包人：深圳巴士集团股份有限公司

承包人：深圳市国艺园林建设有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳巴士集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、  
《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、  
法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工  
事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 公交大厦景观改造工程

工程地点: 深圳市福田区莲花支路1001号公交大厦

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2020)0255号

工程规模及特征: 该项目所处场地是福田区莲花支路1001号公交大厦,建设内容为公交大厦周边同地红线内5044 m<sup>2</sup>的室外景观改造,包括包括但不限于地面铺砖、行车流线调整、景观小品、台阶、花池、绿景、涌泉、喷灌、室外给排水改造等。

该项目施工过程中,公交大厦处于正常使用状态,施工方案必须在保证正常办公的前提下严格控制施工噪声、施工扬尘等,施工线路必须保证正常办公需要,施工期间如遇特殊情况,如重要会议、接待等,施工单位需按照发包人及监理单位的要求及时停工。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于地面铺砖、行车流线调整、景观小品、台阶、花池、绿景、涌泉、喷灌、室外给排水改造等,详见相关施工详图。承包人按照工程承包范围包人工、材料、机械、措施、试运行、质量、工期、安全、税金、消防验收、保修、环境检测检验、材料选样送样、材料检测检验、卫生清理及实施上述工程所需要的一切费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方 米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ).		
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调)	□其它 _____ )；		
□建筑给排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统)	□其它 _____ )；		
□智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统)	□其它 _____ )；		
□其它：				

#### 4. 其他工程

园建工程、绿化工程、安装工程等。

### 三、合同工期

计划开工日期：2020年12月31日（实际开工日期以发包人与承包人双方签订的开工报告日期为准）；

计划竣工日期：2021年6月29日；

合同工期总日历天数180天。

招标工期总日历天数180天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：园林绿化工程施工及验收标准验收合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）伍佰柒拾捌万零贰佰零贰元捌角玖分（¥ 5780202.89 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万伍仟伍佰陆拾捌元玖角陆分（¥ 165568.96 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ /（¥ \_\_\_\_\_ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）伍拾陆万元 (¥560000.00 元)。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量  
安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程  
维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：深圳市福田区莲花支路1001号公交大厦

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）深圳巴士集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：9144030019218056XM

地址：深圳市福田区莲花支路1001号  
公交大厦

邮政编码：518035

法定代表人：                

委托代理人：                

电    话：0755-83646195

传    真：                

电子邮箱：                

开户银行：交通银行深圳海连支行

银行账号：443066405018010009965

签订日期：2020.12.30

承包人：（公章）深圳市国艺园林建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：9144030071525395XJ

地址：深圳市福田区福保街道市花路  
长富金茂大厦1号楼49层

邮政编码：518038

法定代表人：                

委托代理人：                

电话：0755-88308661

传真：0755-88308664

电子邮箱：                

开户银行：招商银行股份有限公司深  
圳皇岗支行

账号：815284432810001

签订日期：2020.12.30

准规范和供电局的有关规定。承包人须提供供电接驳口和分配用电给专项承包人、材料设备供应商和公用事业单位使用，电费由所需单位负责，由承包人统一管理。

(e) 工程用水

承包人须为本工程提供一切必需的临时工程用水，包括专项承包人、材料设备供应商和公用事业单位的工程使用。承包人须负责工程用水的所有临时设施架设和拆除，包括但不限于：临时供水和储水设施及管线，并支付所有费用。承包人须提供供水点和分配用水给专项承包人和公用事业单位使用，水费由所需单位负责。

(15) 承包人被视为已将履行上述(1)-(13)项规定而发生的一切费用包括在合同价款内。

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：由承包人承担，费用已包括在合同价款中；

⑧ 承包人应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人提交 5 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作：(1) 承包人不得拖欠、克扣本工程劳动者工资。如果承包人或其分包人拖欠、克扣本工程劳动者工资，造成发包人承担连带责任垫付劳动者的工资，发包人有权直接在工程款中扣除，且自此以后，对于承包人或其分包人应付劳动者的工资，发包人均有权从工程款中扣除并直接支付劳动者。

(2) 干扰与协调：承包人应当清楚地预计到施工期间对外界可能产生的干扰，并采取有效措施最大限度地减少干扰，且应当积极主动与外界进行协调，并保证发包人免于承担由此引起的任何责任。

(3) 发出中标通知书后 7 天内承包人根据发包人、监理人要求及现场需求安排相关施工机械及相关施工人员进场。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：王群，资格证书号：170303003178

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每

市政竣·通-12

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 公交大厦景观改造工程

建设单位(公章): 深圳巴士集团股份有限公司

竣工验收日期: 2021年8月13日

发出日期: 2021年8月12日

市政基础设施工程

工程名称	公交大厦景观改造工程		工程地点	深圳市福田区莲花支路 1001 号公交大厦
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	公交大厦周边红线内 5044 m <sup>2</sup> 的室外景观改造		工程造价（万元）	578.02 万元
结构类型	园林工程		开工日期	2021 年 1 月 5 日
施工许可证号	/		竣工日期	2021 年 8 月 13 日
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位	深圳巴士集团股份有限公司		总承包单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	/		施工单位 (土建)	/
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司		工程检测单位	/
	/			/
其它主要参建单位	/		其它主要参建 单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	-			
施工图设计文件 审查意见	-			
工程竣工报告				
工程质量评估报告				
勘察质量检查报告				
设计质量检查报告				
工程质量保修书				

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	园建	工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制标准。质量等级：（合格）	
	绿化	各苗木种植符合设计要求。质量等级：（合格）	
工程竣工验收结论	该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制标准，观感质量一般，工程质量评定为合格。		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人：  2021年9月3日	 (公章) 总监理工程师：  2021年8月23日	 (公章) 项目负责人：  2021年8月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	 (公章)	(公章)
	项目负责人：(执业资格证章)	项目负责人：(执业资格证章)	
	年 月 日	建筑装饰高级设计师 Senior Designer of Building Decoration 姓名：颜传泉 图章号：02136335 中国建筑装饰协会 China Building Decoration Association	年 月 日