

标段编号: 4403922025060400101Y001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 妈湾电厂升级改造煤电环保替代一期工程树木迁移项目

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市彬绿园林有限公司

日期: 2025年06月26日

目 录

1、投标人同类业绩情况	3
1.1 深圳欢乐谷冒险山区城改造园林绿化工程	4
1.2 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程 II 标段	22
1.3 深业高榜山 1 号花园项目 2.2 期园林绿化工程	34
1.4 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程	39
1.5 绿化迁移工程	48
1.6 中广核新能源麻栗坡大王岩风电项目环水保绿化及生态恢复工程	55
1.7 沙田镇美丽幸福村居 (示范片区) 项目样板段 A、B、C 区、古树广场工程一园建工程	70

1、投标人同类业绩情况

序号	建设单位	工程名称	工程地址	工程类别	合同金额(万元)	合同签订日期
1	深圳华侨城欢乐谷旅游公司	深圳欢乐谷冒险山区城改造园林绿化工程	深圳市南山区	园林绿化工 程	560.59	2023.5.11
2	深圳市建筑工 务署教育工程 管理中心	鹏城实验室石壁龙园 区一期建设工程园林 绿化工程 II 标段	深圳市南山区	园林绿化工 程	960.38	2023.4.7
3	惠州深业南方 地产有限公司	深业高榜山 1 号花园 项目 2.2 期园林绿化工 程	惠州市惠 城区	园林绿化工 程	1136.03	2021.12.29
4	深圳市建筑工 务署教育工程 管理中心	深圳职业技术学院留 仙洞校区体育及配套 设施建设工程项目景 观绿化工程	深圳市南 山区	园林绿化工 程	2300.44	2021.11.9
5	中铁四局集团 有限公司第五 工程分公司深 圳市滨海大道 (总部基地段) 交通综合改造 工程项目经理 部	绿化迁移工程	深圳市南 山区	绿植迁移工程	120.41	2020.7
6	中广核工程有 限公司	中广核新能源麻栗坡大王 岩风电项目环水保绿化及 生态恢复工程	云南省	园林绿化工 程	1096.26	2023.10.12
7	东莞市沙田镇 人民政府	沙田镇美丽幸福村居 (示范片区)项目样板段 A、B、C 区、古树广 场工程一园建工程	东莞市沙 田镇	“百千万项 目”	704.96	/

百县千镇万村高质量发展工程，简称“百千万工程”，是广东省高质量发展的“头号工程”。以推动高质量发展为主题，以乡村振兴战略、区域协调发展战略、主体功能区的战略、新型城镇化的战略为牵引，以城乡融合发展为主要途径，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，壮大县域综合实力，全面推进乡村振兴。

“百千万工程”以广东省 122 个县（市、区）、1609 个乡镇（街道）、2.65 万个行政村（社区）为主体全面实施。

百千万工程关于万村工作内容:重点支持帮扶粤东粤西粤北地区和珠三角地区 1123 个乡镇的脱贫村、集体经济薄弱村以及少数民族地区、重点老区苏区所辖村镇，参与东西部协作。建立新型帮扶关系，助推乡村产业、人才、文化、生态、组织振兴，建设宜居宜业和美乡村。

1.1 深圳欢乐谷冒险山区城改造园林绿化工程

深圳华侨城欢乐谷旅游公司

深圳欢乐谷冒险山区域改造园林绿化工程

中标通知书

致: 深圳市彬绿园林有限公司:

关于我司题述项目,经于2023年4月20日公开开标,并评审后,确定贵司为深圳欢乐谷冒险山区域改造园林绿化工程的中标人。中标金额为:

大写:人民币伍佰陆拾万零伍仟玖佰捌拾壹元玖角伍分 (小写:¥ 5,605,981.95)。

现就投标保证金退还相关事宜说明如下:

- 1、投标保证金:请贵司于2023年5月8日前到我司财务部领取退还的投标保证金或投标保函。
- 2、贵司若未能准时提交退还投标保证金或投标保函所需文件,将影响贵司退还投标保证金之时间。

请贵司在收到本通知书后30天内与我方洽谈有关合同事宜。

深圳华侨城欢乐谷旅游公司

2023年05月04日

建设工程施工合同

建设单位: 深圳华侨城欢乐谷旅游公司

施工单位: 深圳市彬绿园林有限公司

工程名称: 深圳欢乐谷冒险山区域改造园林绿化工程

工程地点: 欢乐谷园区内

合同编号: 工104

合同签订日期: 2023年5月11日



建设单位（以下简称“甲方”）：深圳华侨城欢乐谷旅游公司

施工单位（以下简称“乙方”）：深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设施工招标投标条例》及其他有关法律法规，结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况：

项目位于深圳欢乐谷冒险山区域。施工范围包含但不限于冒险山区域绿化种植，绿化种植面积约 2 万平方米，绿化养护期限为 3 个月成活期养护及 1 年日常养护，采用特级养护标准。

工程名称：深圳欢乐谷冒险山区域改造园林绿化工程

工程地点：深圳市南山区华侨城欢乐谷旅游公司园区内

二、承包范围：

本次招标范围为深圳欢乐谷冒险山区域改造园林绿化工程项目，项目范围包括：1、冒险山及周边区域乔木、灌木、地被、花卉等植物种植及成活期养护 3 个月，种植面积约 2 万平方米；2、冒险山区域绿化日常养护，按特级养护标准，养护期限为一年；3、冒险山原有部分大树分 3 轮以上进行修剪，部分乔灌木移植和清理；4、冒险山区域时花根据欢乐谷活动安排和季节情况进行不少于 5 轮更换；5、冒险山种植区域种植土换填和改良，平均厚度 0.5 米；6、冒险山部分区域自动喷灌系统；8、其他详见施工设计图纸及工程量清单。含执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行可能遗漏或变更的工作，工作范围包含但不限于整个冒险山区域，图纸与清单存在差异的部分，以工程量清单为准。

具体详见招标文件以及合同条款等。

三、承包方式

本工程包工、包料、包进度、包质量、包安全。

本合同为固定总价包干合同，除合同另外约定外，合同执行过程中不因工程量、工期、物价、国家政策的变化、不因实际施工对局部存在的特殊部位处理而调整合同清单综合单价。合同总价包括完成工程量清单项目所需的人工费、材料费、设备费、机械费、管理费、利润、规费、材料检验、试验费、安全文明施工费、成品保护费等有关所有措施项目费用及税金，并考虑风险因素等在内的全部费用。乙方在投标报价时已将施工范围内的内容全部包含在分部分项工程量清单投标报价中。若分部分项工程量清单漏项或工程量少计，而乙方在投标时未报价的示意图范围内的内容，视为已经包含在投标报价中，结算不再调整。

措施项目费用采用包干价。包括施工单位现场安全文明施工措施费（包括临时设施费、安全施工费、文明施工费、环境保护费），混凝土、钢筋混凝土模板及支架费，脚手架费，垂直运输机械费，施工排水、降水费，夜间施工增加费，赶工措施费，砖胎膜，冬雨季施工费，施工范围内的场地清理，平整、作业场地设置，材料堆场布置，现场临时施工道路的铺设及维护，二次搬运费，施工用电，验收发生的费用（含试验、检验、检测等），已完成工程及设备保护费，现场安全文明施工围挡费用，安全通道，应考虑挖土方若遇障碍物等的措施费，大型机械设备进出场及安拆费，扬尘防尘，工程保险费及在改造施工过程涉及的一切施工措施费等。

变更及增加项目按第七款第 7.6 目约定办理。

计量及支付的具体规定：

1、因本工程内部或与其他工程接口协调以及甲方根据客观条件而改变工期计划，

导致项目的停、窝工以及由此为了保证工期目标或本工程工期目标的实现而产生费用，由乙方承担，投标人投标报价时需充分考虑；

2、围板或拆除工程中所需使用的材料、物质、设备，垃圾外运、因运距、运输方式、运输途径、运输时间、政府选定弃渣场或弃渣收费等发生变化所引起的费用增加，由乙方承担，投标人投标报价时需充分考虑，结算时不因实际运距变化而调整综合单价；

3、绿化垃圾及场地生活垃圾的运输及弃渣由承包方自行解决，处置方式须符合国家、行业、地方规范及政府行政主管部门要求，所涉及费用乙方自行考虑包含在投标报价中，甲方不另行支付任何费用，由于乙方处置不当带来的投诉和经济损失由乙方自行承担；

4、本工程为满足施工建设需要而供到场地界区的临时用水、排水、排污、临时用电、临时占租地和施工期间专用临时道路的修建、养护和维修，费用含在投标报价中；

5、因甲方要求，为满足接待、重大节日等重要活动或为满足某一特定专项要求，而须进行的施工场所（如围挡围护等重建、调整）、装饰、文明施工、安全防护、临时设施、宣传、现场协调和配合工作等费用，由乙方承担，投标人投标报价时需充分考虑；

6、施工单位应该预见可能发生窝工的情况，预见可能窝工时提前向甲方报告，经甲方批准后，工期给予顺延，但由此产生的一切费用已经包含在投标报价中；

7、乙方必须为其在甲方建筑工程场地的人员（包括但不限于管理人员、施工人员）购买足额（每人购买额度不小于 100 万人民币）人身意外伤害保险及自有财产的保险并承担施工期间的全部安全责任，费用包含在投标报价中。

8、养护期间供水由甲方提供。

9、材料价格及人工费不因市场价格涨跌而进行调整。

四、工程质量标准

按照国家验收标准达到 合格

五、合同工期

开工日期: 2023 年 5 月 6 日

完工日期: 2024 年 9 月 30 日, 其中绿化种植及其配套工程完工日期为 2023 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数 513 天。

具体开工日期以开工令为准。

工期延误: 非因不可抗力或甲方原因造成工程未能如期竣工的, 乙方应当向甲方承担违约责任。

六、合同价款及付款方式

(一) 合同总价 (大写): 人民币 伍佰陆拾万伍仟玖佰捌拾壹元玖角伍分 整;
(小写): ¥ 5605981.95 元。

(二) 确定合同价款的方式: 采用固定总价合同。

(三) 工程变更造价的确定:

1、工程变更的工程量的确定: 根据甲方要求的对本工程或其任何部分的形式、质量或数量做出变更 (含甲方签字确认的设计变更及增加工程、现场签证单、双方现场技术人员及甲方预算工程师共同在现场实测的数据确定等)。

2、工程变更的单价的确定: 若其中已有适用于变更工程的合同单价的, 按合同单价调整合同价款; 若只有类似于变更工程的合同单价, 可以参照类似合同单价确定变更

(5) 乙方为本工程的第一安全责任人，在施工前应制定严密的施工组织方案，在工程施工过程中应注意人身安全，并注意保护燃气管道及水、电、通讯管线，如发生安全责任事故，乙方承担由此产生的全部经济责任及法律责任，工期不予顺延。

(6) 承担施工安全保卫工作及夜间施工照明的责任和要求：乙方应按甲方相关部门的要求，自行承担这些工作（如警卫），负责施工现场的秩序及保安工作和提供相应设施（如护板、围栏等），以保护公共安全，并提供方便。合同签订前双方签署安全责任协议书和承诺书，并作为合同条款的组成部分。

(7) 乙方负责办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等所有手续，乙方应保证甲方免于受到或承担由乙方负责的前述事项所引起的或与之有关的索赔、诉讼、损害赔偿及其他开支。

(8) 工程施工范围场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：乙方负责对邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木、车辆、行人等采取有效的安全保证措施，费用自理，否则，由此造成的损失由乙方自行承担。

(9) 乙方在工程施工前应与甲方沟通做好对现场进行断水断电，并承担相关费用。乙方承担工程建设现场周边建筑的水电的搭设工作，如因工程施工对相邻建筑造成损失，一切责任由乙方承担。

(10) 乙方须协调好甲方工程部等有关职能部门之间的关系，办理有关手续并承担相关费用，在工程施工过程中出现的任何罚款均由乙方承担。

(11) 施工场地清洁卫生的要求：按照文明施工的要求，所需费用由乙方承担。

(12) 乙方在工程施工围挡前，应与甲方工程部等相关部门协调并做好告示，并办理相关手续；在工程施工过程中必须做好预防措施，防止对园区运营造成影响，

并承担全部责任及费用。

(13) 乙方必须在甲乙双方约定时间内开展工程施工并按期完成合同所规定的工程量。

(14) 乙方必须为本工程及有关人员购买建筑工程一切险及第三者责任险。

(15) 乙方必须及时发放工人工资，不得拖延。

(16) 乙方不得以任何理由，包括但不限于本工程建筑材料所得收入变化等，拒绝或迟延支付工程人工费、机械费及施工措施费等所有开支。

(17) 协调施工现场的关系，做好施工前的准备工作，将施工所需的水、电接至施工现场，清除影响施工的障碍物。由发包人提供水、电接驳地点，由承包人自行负责接驳并承担一切费用，费用包含在合同价款中。本工程施工过程中水费（包括排污费等其他收费）、电费由承包人承担，已包含在合同价款中。养护期间的供水由甲方提供。

(18) 在工程施工时，乙方需保证因本工程施工而开展的一切工作不影响园区的正常运营，在工程施工过程中造成的一切负面影响由乙方承担相应责任。

3、双方约定的其他事项：

(1) 甲方派驻现场代表：文杰、叶陆城

(2) 乙方派驻现场主要管理人员：

项目经理：管炜

技术负责人：张怡铭

专职安全员：邓高杰 (具有专职安全员上岗证)

以上人员必须常驻现场。

(3) 用于本工程施工的由乙方提供的所有设备、临时设施和材料一经运至现场，

即应被视为是专门供本工程施工使用。乙方除将上述物品在现场各部位之间运输外，如果没有甲方代表的书面同意，乙方不得将上述物品运出现场。

(4) 除合同另有规定外，甲方无论任何原因均不对上述乙方的设备、临时设施和材料的损失承担任何责任及费用。

(5) 如乙方在施工过程中发现文物，应立即通知甲方，并保护好现场。

(6) 乙方不得将本工程另行转包或分包。

(7) 发生安全风险、安全事故及人员伤亡，乙方应在事件发现或发生后 1 小时内告知甲方，同时按政府有关部门要求处理，由乙方承担全部责任及发生的全部费用。

十、乙方的其他义务

(一) 本工程施工前期工作（包括但不限于）

乙方在工程开工前，应做好以下准备工作：

1、技术准备工作，其中包括：

(1) 熟悉本工程的施工范围，与甲方沟通本工程的施工顺序，弄清现场情况、水电及设备管道情况。

(2) 甲控材料必须符合现行国家规范要求，并达到甲方招标文件中所规定的标准，且进场前必须经过甲方确认合格后方可进场使用。

(3) 向甲方提供施工脚手架搭设、施工安全通道、构筑物及设备保护方案，施工脚手架安全技术交底，危险源辨识清单以及工人安全技术操作规范，如需动火需提交动火申请交由甲方审批。

(4) 调查周围环境、场地、道路、水电设备管路等，制定详细的施工方案，确保工程施工不对园区正常运营构成影响。

(5) 编制工程的施工组织设计、工程具体实施方案、安全专项方案并组织专家

评审。

(6) 组织进场施工人员进行安全技术教育，并在进场前与甲方签订《安全文明管理规定》(详见附件一)，并切实履行《规定》中所规定的各项职责，如有违反甲方有权依据《规定》中的相关规定对乙方进行处罚。

2、现场准备，包括：

(1) 疏通运输道路，办理工程施工中临时用水、用电、动火等相关申请手续。

(2) 配合、接洽管线产权单位，切断被拆建筑物的水、电、煤气、暖气、通信、管道等。

(3) 在施工区域危险区设置警示标志，提供游客注意安全。

3、机械材料设备的准备：本工程所涉及的所有机器工具、钢管脚手架。

4、组织和劳动力准备：成立组织领导机构、组织劳动力。

5、严格执行华侨城欢乐谷旅游公司的管理制度和规定。

(二) 工程施工前的具体规定(包括但不限于)

1、工程在开工以前，组织技术人员学习安全操作规程和针对该工程编制的施工组织设计。

2、工程施工在工程负责人的统一指挥和经常监督下进行。工程负责人根据施工组织计划和安全技术规程向参加工程的工作人员进行详细的交底。

3、工程在施工前，将电线，煤气管道、上下水管道、供热设备管道等干线、通向本工程的支线切断或迁移。

(三) 工程作业安全重点(包括但不限于)

1、工人从事本工程高空作业工作时，应该站在专门搭设的脚手架上或其他稳固的结构部分上操作，并且在脚手架搭设前向甲方提供施工脚手架搭设方案、施工脚手

架安全技术交底、危险源辨识清单以及工人安全技术操作规范，同时施工脚手架的搭设以及使用需满足国家有关法律法规的相关规定。

2、工程施工现场周围应设立围挡，挂警告牌，派专人监护，严禁无关人员逗留。

3、工程施工过程中，现场照明不得使用被拆建筑物中的配电线，应另外设置配电线线路。

4、做好安全防护工作，包括但不限于脚手架搭设、人行道路的安全网、安全挡板的设置及维护。

5、在工程施工过程中，乙方需遵守甲方关于园区施工用电、用水、动火、高空作业等相关规章制度，并对施工现场进行管理及对施工现场的安全负责，如违反甲方相关规定，甲方有权根据相关规定对乙方进行处罚。

（四）建筑废弃物回收利用（包括但不限于）

建筑废弃物回收利用须与国家和省、市所倡导的节能、节水、环保、可持续发展、循环经济的政策相符：

1、满足《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》（2009年10月1日起施行）、《深圳市人民政府办公厅关于进一步加强建筑废弃物减排与利用工作的通知》（深府办函（2012）130号）等文件的相关要求。

2、建筑废弃物回收利用符合南山区住建局关于建筑废弃物回收利用的有关验收要求。

十一、乙方应履行的安全保证措施

1、安全防护措施（包括但不限于）

（1）安全防护措施必须符合国家、地方及行业相关技术规范。

（2）当工程对周围相邻建筑安全可能产生危险时，马上停止施工，并采取相应

措施。

工程施工时，如因工程施工产生较大粉尘的，乙方应设专人向施工作业部位洒水降尘。落实防火安全责任制，建立义务消防组织，明确责任人，负责施工现场的日常防火安全管理工作。

根据工程施工现场作业环境，制定相应的消防安全措施并应符合我司相关规定；并保证充足的消防水源，配备足够的灭火器材。

建立健全用火管理制度。施工作业用火时，必须履行用火审批手续，经现场防火负责人审查批准，领取用火证后，在指定时间、地点作业。作业时配备专人监护，作业后确认无火源危险后方可离开作业地点。

当遇有易燃、可燃物及保温材料时，严禁明火作业。

施工现场设置消防车道，并时刻保持畅通。

十二、工程质量与竣工验收

质量要求：工程质量按国家及行业的有关技术规范组织及设计文件中的技术要求进行施工，工程质量达到优良标准，并经甲方验收合格。所有苗木进场前需通过甲方园林工程师检验合格后方可入场施工，若因乙方苗木供应不合格导致甲方工期延误或产生其他不良后果，乙方承担一切责任和损失。

1、乔木选择标准：

(1) 根据设计提供的植物图册承包商选择相符的植物树形。植物材料使用前，无论新植、补植、换植均应经甲方检验合格后方可入场种植。若有下列情形者，不得使用：

(a) 不符合规格尺寸者；

(b) 有显著病虫害、折枝折干、裂干、肥害、药害、老衰、老化、树皮破伤者；

(c) 树型不端正、干过于弯曲、树冠过于稀疏、偏斜及畸形者（特型树除外）；

(d) 挖取后搁置过久，根部干涸、叶芽枯萎或掉落者；

(e) 剪型类植物材料，其型状不显著或损坏原型者；

(f) 护根土球不够大、破裂、松散不完整，或偏斜者；

(g) 高压苗、插条苗，未经苗圃培养两年以上者；

(h) 灌木、草花等分枝过少，枝叶不茂盛者；

(i) 树干上附有有害寄生植物者；

(j) 针叶树类失去原有端正形态、断枝断梢者

(2) 乔木种植标准：

(a) 严格按苗木规格购苗，应选择树干通直，树皮颜色新鲜，树势健旺的，而且应该是在育苗期内经过1—3次翻栽，根群集中在树蔸的苗木；苗木移植尽量减少截枝量，严禁出现没枝的单干苗木，乔木的分枝点应不少于四个，树型特殊的树种，分枝必须有4层以上。

(b) 规则式种植的乔灌木（如广场上列植乔木等），同种苗木的规格应尽量一致，以使绿化效果能够统一。

(c) 丛植或群式种植的乔灌木，同种或不同种苗木都应高低错落，这样树木的植株大小和生长表现就比较不一致，却充分体现了自然丛林般的景观。植后同种苗木相差30CM左右。

(d) 孤植树应选种树形姿态优美、造型奇特、树冠广阔或树势雄伟的苗木。

(e) 整形装饰篱木规格大小应一致，修剪整形的观赏面应为圆滑曲线弧形，起伏有致。

2、灌木及地被植物选择和种植要求

(a) 灌木和地被植物选择标准：

(b) 种植材料应根系发达，生长茁壮，无病虫害，无脱脚。规格及形态应符合设计要求。

(c) 苗木挖掘、包装应符合现行行业标准。

(d) 宿根花卉，根系必须完整，无腐烂变质。

(e) 球根花卉，根茎应茁壮、无损伤、幼芽饱满。

(f) 观叶植物，叶色应鲜艳，叶簇丰满。

(2) 灌木及地被种植标准：

(a) 灌木种植用苗应选用根系发育良好的植株，裸根苗应随起苗随种植，上球苗不得散球，注意保鲜。

(b) 灌木种植：放样线要自然平直，曲线圆滑，可根据苗木情况适当增加初植密度，但要以种植修剪后不露土为标准，不得擅自降低密度。

(c) 花坛种植时，应按设计要求分色彩种植，在起苗、运苗、分苗当中，应将不同品种，不同色彩分别置放，严防混淆。

(d) 灌木种植时注意植株高低，冠径大小合理搭配。栽植深度以原种植深度为好，栽后及时浇水，注意不要沾污植株。

(e) 色块、硬质与草坪交接处要设置集水沟，放线要圆滑自然，宽度一致。

(f) 种植时需注意依据景观效果，将花灌木高度相对略高者种植于内部，高度略低者种植于边缘外侧，以达到花灌木种植区域边缘不漏黄土。

注明：如设计苗木因季节天气等原因不适合种植时，甲方可要求临时变更苗木品种

3、草坪施工标准：

(1) 基层土壤每填筑 50cm 厚碾压 1—2 次, 地表部分 20cm 须细耕捣碎, 土块颗粒直径不大于 3cm, 并用滚筒仔细压平过。(2) 酒水。(3) 整平。(4) 加 5cm 厚草坪营养土, 混入少许沙。(5) 再加沙 5cm 厚, 用竹片刮平。(6) 密铺草皮卷(根据设计要求品种), 不得留缝。(7) 浇水、滚筒碾压, 保持草坪平整。(8) 草皮移植平整度误差≤1cm。

4、植物养护标准(公园特级养护)

(1) 草坪管养标准:

草种生长旺盛, 呈勃勃生机, 草坪整齐雅观, 四季常绿, 覆盖率达 100%, 杂草率低于 3%, 草高度不得超过 8 厘米, 无坑洼积水、无裸露地。生长势强, 生长势超过该草种、该规格的平均年生长量, 叶片健壮, 生机勃勃, 叶色浓绿, 无枯黄叶。每年定期施肥 4 次, 无病虫害, 每月修剪 1 次。

(2) 灌木和花卉管养标准:

生长旺盛, 花繁叶茂, 造型美观, 修剪工艺精细, 植物造型具有艺术感和创意, 产出精品。生长势强, 生长势超过该种类、该规格的平均年生长量, 枝叶健壮, 枝多叶茂, 叶色鲜艳, 下部不光秃, 无枯枝残叶, 植物整齐一致, 花卉适时开花, 花多色艳, 绿篱无断层。绿篱每半个月进行一轮造型修剪, 灌木每一个月进行一轮抽枝修剪, 每年施肥 2 次, 无病虫害。

(3) 乔木管养标准

生长旺盛, 枝叶健壮, 树形美观, 修剪适度, 干直冠美, 无死树缺树, 无枯枝残叶, 景观效果优良。生长势强, 生长势超过该树种、该规格平均年生长量, 枝叶健壮, 枝条粗壮, 叶色浓绿, 无枯枝残叶。乔木每年施肥 2 次, 采用埋肥方式, 按甲方要求不定期修剪, 无病虫害。

其他

定点放线、树穴挖掘、大树运输及修剪、乔木固定支撑、肥料施工、病虫害治理、危化物品使用、绿化垃圾清运、苗木补种、整形植物修剪、作业时间安排等参照施工图纸及深圳欢乐谷《园林绿化管理规范》执行。

竣工验收：在乙方完成合同及甲方所要求的工程量后，并且工程质量满足国家及行业的有关技术规范组织及甲方要求，甲方应对工程进行验收并签认竣工验收资料。

验收标准：

- (1) 各品种植物规格、造型、生长状态入场前经过甲方园林工程师检验合格，施工过程和完工效果符合甲方要求；
- (2) 种植土换填和堆坡、树木移植和修剪、灌溉系统制安等配套工程施工过程和完工效果符合甲方要求；
- (3) 植物养护期间的养护人员配置和植物生长势态满足甲方要求。

十三、工程保修期

- (一) 保修期限：从工程竣工验收合格之日起计算，绿化养护期限为3个月成活期养护及1年日常养护，采用特级养护标准。
- (二) 保修范围：凡属乙方施工范围内的工程质量问题，均属乙方保修责任范围。
- (三) 保修期间：乙方应在接到甲方通知后24小时内派员修理，并在甲方规定时间内完成维修，否则甲方可以委托其他单位或人员修理，其费用在工程款中扣除，不足部分由乙方支付。

十四、违约责任

- (一) 甲方如逾期支付工程款，应当依逾期付款额按日支付万分之五的逾期付款违约金。
- (二) 非因不可抗力或甲方原因造成工程未能如期竣工，影响整体工程竣工验收或交付

使用的，每延迟一天，乙方应当按照工程总造价的万分之五向甲方支付迟延履行违约金。

(三) 工程质量未能达到合同约定标准的，乙方应当负责整改直至工程质量合格。若因此延误工期，乙方应当按照第十四项第(二)条关于工程延迟的规定承担违约责任。

(四) 如果乙方使用假冒伪劣产品，应无条件退货并及时更换，同时乙方应依法赔偿因此而给甲方所造成的一切损失。

(五) 乙方未经甲方书面同意擅自将工程或工程的任何部分转包或分包的，甲方有权单方面终止合同，并向乙方收取合同总价10%的违约金。

(六) 本项目委派项目经理及各专业负责人不得更换，如擅自进行人员更换，经协商后，仍未达到甲方项目建设要求，则甲方有权进行处罚。

十五、其 它

(一) 因履行本合同发生的争议，双方应友好协商解决，经友好协商不能解决的，应向深圳市南山区人民法院 提起诉讼。

(二) 本合同经甲方负责人、乙方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

(三) 本合同正本壹式陆份，甲方持肆份，乙方持贰份，均具有同等法律效力。

(四) 本合同待双方完全履行履行合同义务后即告终止。

(五) 本合同共有六个附件，与合同正文具有同等法律效力：

合同附件一：《安全文明施工管理规定》

合同附件二：《施工车辆管理承诺书》

合同附件三：《廉政协议》

合同附件四：《施工入园管理规定》

合同附件五：《工程变更管理办法》

合同附件六：《工程量清单报价表》



甲方：深圳华侨城欢乐谷旅游公司

负责人：

纳税识别号：

开户银行：

地 址：

账 号：

乙方：深圳市彬绿园林有限公司

法定代表人/授权代表：

纳税识别号：91440300734165680C

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳梅林支行

地 址：深圳市南山区桃源街道福光

社区留仙大道 3333 号塘朗

城广场（西区）A 座、B 座、

C 座 A 座 1801

账 号：44250100006909258258

合同签订时间：2023 年 5 月 11 日

- 23 -

1.2 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程 II 标段

20230313

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440305-64-01-103281046001

标段名称: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程 II 标段



建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市彬绿园林有限公司

中标价: 960.388495万元

中标工期: 214

项目经理(总监):

本工程于 2022-12-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-16

验证码: 8971282564406077 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2023013

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

中标通知书

日期: 2023 年 3 月 16 日

致：深圳市彬绿园林有限公司

贵单位于 2023年1月19日 为鹏城实验室石壁龙园
区一期建设工程园林绿化工程 II 标段以人民币（大写）：
玖佰陆拾万零叁仟捌佰捌拾肆元玖角伍分

(RMB: 960,388495 万元) 所提交的投标书已被我方接收。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

謹致。

招标人：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

法定代表人: 王立军

(或委托代理人) : _____

正 本



合同编号 : PCSY-073-2023

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书



项目名称: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程

合同名称: 鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化
工程 II 标段合同

承 包 方: 深圳市彬绿园林有限公司

日 期: 二〇二三年四月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市彬绿园林有限公司

项目经理姓名：张怡铭 资格等级：一级建造师 证书号码：445281197804017033

本工程于2022年12月30日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程II标段

工程地点：深圳市南山区西丽湖国际科教城（西北部）沙河西路与丽康路交叉

□西北角

工程内容：本次招标内容为鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程的园区部分区域的园林绿化工程，景观面积约2.4万平方米。主要包括：部分园建、绿化、植栽、苗木养护、雨水花园、照明、室外景观给排水等。

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：24000平方米；

工程立项批准文号：深发改【2019】701号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

本次招标内容为鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程的园区部分区域的园林绿化工程，景观面积约2.4万平方米。主要包括：部分园建、绿化、植栽、苗木养护、雨水花园、照明、室外景观给排水等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能

拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期: 2023 年 4 月 1 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 11 月 1 日

合同工期总日历天数: 214(日历天)

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格，同时满足招标人已公开发布的工务署“技术标准、图集、工艺指引”等标准。

五、合同价款及支付方式

人民币 (大写) 玖佰陆拾万零叁仟捌佰捌拾肆元玖角伍分

(¥9603884.95 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾陆万肆仟壹佰柒拾伍元壹角玖分

(¥164175.19 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰零捌万 (¥1080000 元);

(5) 奖励金:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准:

深圳市财政预算和投资评审中心审核为准;

□

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 25%即 213.097124 万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

预付款为合同总额的 25% (不含暂列金、奖金), 分两次支付:

(1) 合同签订后并按要求提供预付款保函、专款专用承诺书后支付合同总额 (不含暂列金、奖金) 15%的预付款;

(2) 完成施工样板并取得发包人认可后, 支付合同总额 (不含暂列金、奖金) 10%的预付款。

以上支付节点无先后支付顺序, 满足节点要求即可支付相应比例的预付款。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价(不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市彬绿园林有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

工人工资款支付专用账户号: 44250100006900003127

七、结算原则

- 1、本合同为固定综合单价包干合同。
- 2、结算价=施工图+变更+签证+其它（调差、奖罚）-暂列金。
- 3、最终结算价以市发改部门批复的概算金额（含调整）为上限，最终结算价以深圳市财政预算和投资评审中心审核为准。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签订的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 5）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

九、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

十、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的

款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 10 份，承包人 5 份。

十二、合同生效

合同订立时间： 2023 年 4 月 7 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市建筑工务署教育工程管理中 承包人：深圳市彬绿园林有限公司（公章）
心（公章）
住 所：深圳市福田区香蜜湖街道侨香村 1 住 所：深圳市南山区桃源街道福光社区留
栋裙楼三层 3 号 仙大道 3333 号塘朗城广场（西区）A 座、B 座、C
座 A 座 1801 法定代表人：
法定代表人：
委托代理人：
委托代理人：
电 话：
电 话：0755-83329918
传 真：
传 真：
开 户 银 行：
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳梅
林支行
账 号：
账 号：44250100006909258258
邮 政 编 码：
邮 政 编 码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年 月 日

建设工程竣工验收报告

鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程园林绿化工程
工程名称: II 标段

建设单位(公章): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心

竣工验收日期: 2024年2月25日

发出日期: 2024年2月25日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

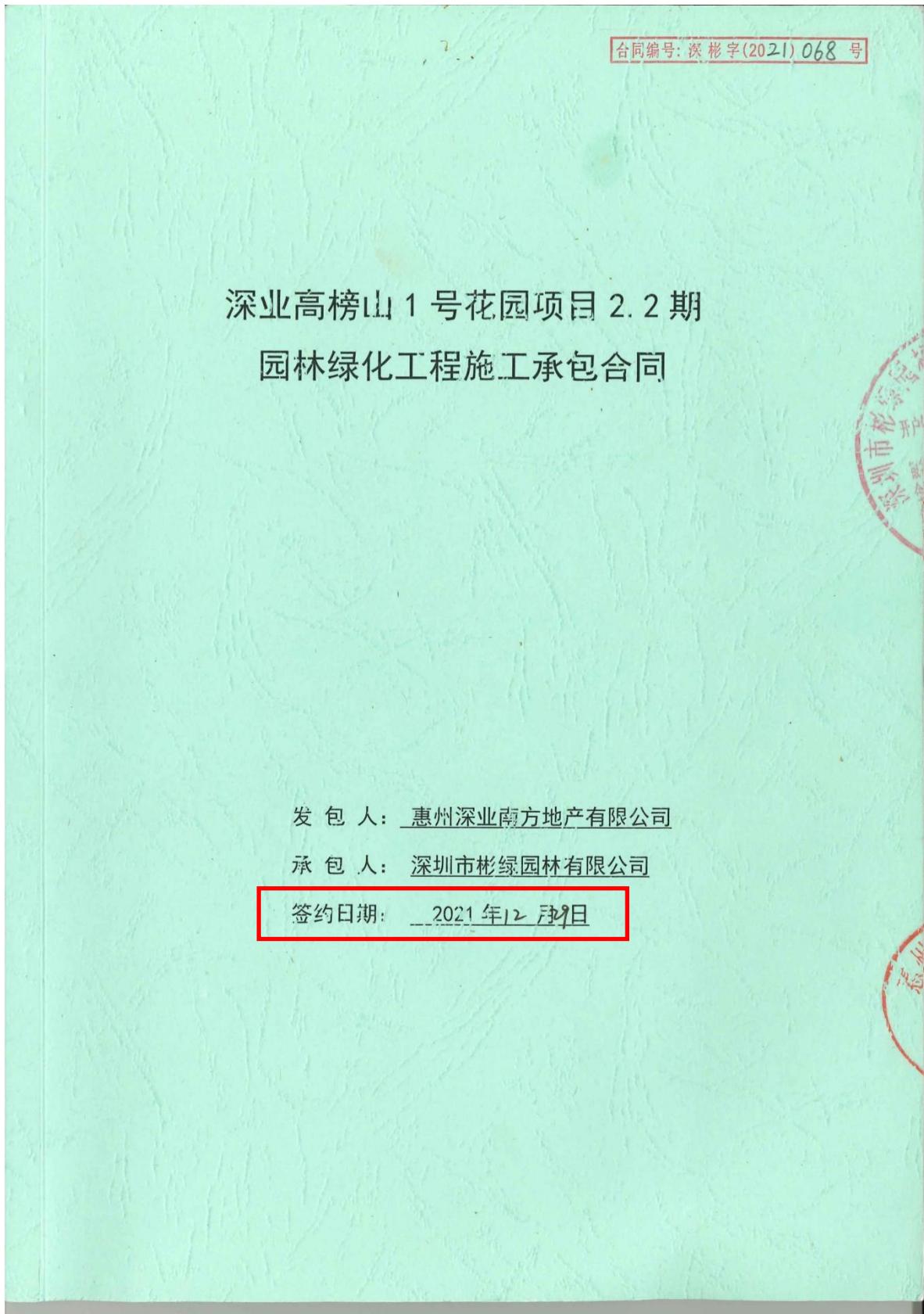
市政基础设施工程

工程名称	鹏城实验室石壁龙园区一期建设工程 园林绿化工程Ⅱ标段		工程地点	深圳市南山区沙河西路与丽康路交叉口附近的石壁龙地块北部片区	
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总用地面积167519.24m ² ，规划总建筑面积436560m ² ，计容建筑面积335849.90m ² ，主要功能包括科研用房、科研辅助用房、配套服务用房、架空层及连廊等。		工程造价 (万元)	960.388495万元	
结构类型	/		开工日期	2023年7月29日	
施工许可证号	2023-0946		竣工日期	2024年2月21日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站		监督登记号	Q44030120210054-10	
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		总施工单位	深圳市彬绿园林有限公司	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		施工单位（土建）	/	
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		施工单位（设备安装）	/	
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		工程检测单位	/	
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/	
	/				
专项验收情况					
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日				
	年 月 日				
	年 月 日				
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日				
	年 月 日				
	年 月 日				
	年 月 日				
附有关证明文件					
施工许可证	2023-0946				
施工图设计文件 审查意见	合格				
工程竣工报告	齐全有效				
工程质量评估报告	齐全有效				
勘查质量检查报告	齐全有效				
设计质量检查报告	齐全有效				
工程质量保修书	齐全有效				

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
姓名: 注册号: 有效期:	 		
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
			
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日			

1.3 深业高榜山 1 号花园项目 2.2 期园林绿化工程



第一节 合同协议书

惠州深业南方地产有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施深业高榜山 1 号花园，已接受深圳市彬绿园林有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对本项目 2.2 期园林绿化工程施工的投标，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业高榜山 1 号花园项目 2.2 期园林绿化工程

工程地点：惠州市惠城区共联路 15 号

工程内容：2.2 期园林绿化的园建、结构、电气、给排水、绿化工程施工及验收

承包范围：2.2 期园林绿化的园建、结构、电气、给排水、绿化工程施工及验收。

二、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起组成合同文件且优先顺序解释如下：

序号	合同组成文件名称	备注
1	履行本合同的相关补充协议；	
2	合同协议书；	
3	中标通知书；	
4	与合同有关的往来函件，其解释顺序以后签发的函件为优先（若有）；	
5	专用条款；	
6	投标人须知、投标人须知前附表及其附件一、二（含招标答疑补漏文件）；	
7	承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；	
8	投标函及双方明示纳入合同的投标文件其他部分；	
9	通用条款；	
10	国家或地方颁发的标准、规范、规程及有关技术文件；	
11	图纸和技术规格书等；	
12	工程量清单；	
13	专用条款约定的其他文件（若有）	
14	合同附件：（1）技术需求条款；（2）商务需求条款；（3）工程质量缺陷保修书；（4）建筑工程安全生产责任书	

进一步规定如下：

以上文件若有不明确或不一致之处，以上表所列顺序在前或时间在后者为准。对于同一类合同文件及议标期间往来文件，以其最近版本或最新颁发者为准；

除非另有约定，在合同订立和履行过程，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部分。

三、合同价款

签约合同价：不含税总价为人民币（大写）壹仟壹佰叁拾陆万零叁佰玖拾陆元肆角叁分（¥11360396.43元），增值税额1022435.68元、税率为9%，含税总价为人民币（大写）壹仟贰佰叁拾捌万贰仟捌佰叁拾贰元壹角壹分（¥12382832.11元）{其中①园建、安装为总价包干，包干不含税价为人民币（大写）陆佰陆拾贰万叁仟捌百零叁元捌角捌分（¥6623803.88元），增值税额596142.35元，税率为9%，含税总价为人民币（大写）柒佰贰拾壹万玖仟玖佰肆拾陆元贰角叁分（¥7219946.23元）；②非甲定乙购苗木绿化项目总价包干，包干不含税价为人民币（大写）叁佰伍拾肆万陆仟贰佰捌拾壹元壹角玖分（¥3546281.19元），增值税额319165.31元，税率为9%，含税总价为人民币（大写）叁佰捌拾陆万伍仟肆佰肆拾陆元伍角（¥3865446.50元）；③发包人甲定乙购苗木绿化项目暂定不含税苗木价为¥921484.27元，种植费率为5%，暂定不含税总价为人民币（大写）玖拾陆万柒仟伍佰伍拾捌元肆角玖分（¥967558.49元），增值税额87080.26元、税率为9%，含税总价为人民币（大写）壹佰零伍万肆仟陆百叁拾捌元柒角伍分（¥1054638.75元）；④总包配合管理费不含税总价为人民币（大写）贰拾贰万贰仟柒佰伍拾贰元捌角柒分（¥222752.87元），增值税额20047.76元，税率为9%，含税总价为人民币（大写）贰拾肆万贰仟捌佰元陆角叁分（¥242800.63元）。

四、承包人项目经理

承包人项目经理：敖卓尚，联系方式：0755-83329918。

五、质量标准

工程质量符合国家、行业及工程所在地省、市相应合格标准，各标准不一致的，按最严格标准执行。

六、承诺

- 承包人承诺按与本工程有关的法律法规及规范性文件的规定及合同约定承担本工程的实施，确保工程质量和安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 承包人承诺其参与本工程投标、签订本合同并全面履行本合同是其真实意思表示，承包人承诺不存在己方之外的实际施工人或在本工程中与第三方存在挂靠关系。承包人在此确认，承包人做出上述承诺并保证其在合同有效期内持续有效，是发包人授予其中标通知书并签订本合同的前提条件和关键因素。承包人违反本承诺导致本合同在诉讼和仲裁程序中被认定无效，承包人应向发包人赔偿所有损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于检测费、鉴定费、律师费）；在此情形下，承包人还应按照合同约定向发包人支付违约金，就如同合同未被认定无效时一样。承包人应就该第三方的行为和工作成果向发包人承担连带责任。
- 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。



深业鹏基南方（集团）有限公司

零星/分包工程竣工验收证明书

施工单位：深圳市彬绿园林有限公司

2022年10月20日

工程名称	深业高榜山1号花园项目2.2期园林绿化工程		合同编号	11HZN01GBS.GBS1HHY02 -nfhuizhou-4gcsg-2021-12-0063
开工日期	2021.2.24		竣工日期	2022.10.20
工程造价	人民币：¥12382832.11元		保修期限	2年
工程内容	2.2期园林绿化的园建、结构、电气、给排水、绿化工程施工及验收			
验收意见	同意验收			
质量鉴定	合格			
验收人员会签	深业鹏基南方(集团)有限公司 梁绿萍			
验收代表签字	建设单位(盖章)	监理单位(盖章)	施工单位(盖章)	
				

注：1、本验收证明书三方盖章后即可生效；
 2、验收证明书一式三份，建设单位、监理单位、施工单位各执一份；
 3、本验收证明书作为工程结算、保修款支付的重要依据。

1.4 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程

合同编号:深彬字(2021)065号

正本



合同编号:ZYLXt-041-2021

深圳市建筑工务署教育工程管理中心 合同协议书



项目名称: 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施
建设工程项目

合同名称: 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施
建设工程项目景观绿化工程合同

承包方: 深圳市彬绿园林有限公司
日期: 二〇二一年十一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

承包人（全称）：深圳市彬绿园林有限公司

项目经理姓名：张怡铭 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144171849748

本工程于 2021 年 8 月 27 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程项目景观绿化工程

工程地点：深圳市南山区留仙大道 7089 号深圳职业技术学院留仙洞校区内

工程内容：

一、绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程；

2、栽植工程；

3、苗木养护（养护期 1 年）；

二、园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程；

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、

廊架、健身器械等；

3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；

4、绿化给水系统；

5、景观照明系统；

三、图纸深（优）化设计，成活期养护；

结构形式：钢筋混凝土框支剪力墙结构及剪力墙结构

建筑面积：43594.36 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2019]200 号

资金来源：市政府投资

二、工程承包范围

二、绿化工程施工，包括但不限于：

1、栽植基础工程；

2、栽植工程；

3、苗木养护（养护期1年）；

二、园林附属工程，包括但不限于：

1、园路及广场铺装工程；

2、园林设施工程，包括园林小品（花箱、花架、垃圾箱、成品座椅、景墙、景观小品）、廊架、健身器械等；

3、标识工程（含室外导视、室内门牌标识等）；

4、绿化给水系统；

5、景观照明系统；

三、图纸深（优）化设计，成活期养护；

三、合同工期

开工日期：2021年11月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022年3月3日

合同工期总日历天数：122日历天

节点工期要求：

（1）中标通知书发出后45天内，石材完成选样定样、材料报审、样板制作并进场施工。

（2）中标通知书发出后45天内，完成景观灯具选样、定样、封样。

（3）中标通知书发出后2个月内，完成项目二田径场南侧浮雕墙的图纸深化设计并经招标人、使用方确认。

（4）2021年12月20日前完成苗木（含乔木、灌木、地被等）考察、选样，12月31日前苗木陆续进场开始栽种。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰仟叁佰万零肆仟肆佰捌拾肆元整（¥23004484.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万陆仟捌佰玖拾贰元捌角玖分（¥456892.89 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零（¥0 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰佰零捌万元整（¥2080000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）零（¥0 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 25% 即 523.1121 万元（人民币）。
在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85% 时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

4、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021年 11 月 9 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

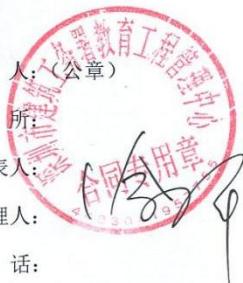
电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



建设工程竣工验收报告

工程名称: 深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设
工程景观绿化工程

建设单位（公章）： 深圳市建筑工程教育工程管理中心

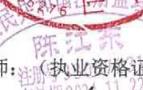
竣工验收日期: 2022年8月10日

发出日期: 2022 年 8 月 10 日

市政基础设施工程

工程名称	深圳职业技术学院留仙洞校区体育及配套设施建设工程景观绿化工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本地块用地面积为6.14万平方米，建筑面积43594.36平方米，其中地上建筑面积1.9万平方米，地下建筑面积2.45万平方米，绿化面积约15060平方米，铺装面积约15241平方米。	工程地点	深圳市南山区留仙大道7089号深圳职业技术学院留仙洞校区内
结构类型	/	开工日期	2022年01月07日
施工许可证号	2014-440300-82-82-01-10163204	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督登记号	Q44030120190134
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	总施工单位	深圳市彬绿园林有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年8月10日	/	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2014-440300-82-82-01-10163204		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年8月10日	 (公章) 总监理工程师:  2022年8月10日	 (公章) 项目负责人:  2022年8月10日
	分包单位	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 李长明 注册号: 1407356-002 有效期: 至2023年08月  (公章)	
项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	项目负责人: (执业资格证章) 2022年8月10日	项目负责人: (执业资格证章) 2022年8月10日	

1.5 绿化迁移工程

合同编号: 深彬字(2020)045号

建设工程施工 专业分包合同

编 号: 中铁四五 (BHDD) -2020-绿化-02

项 目: 绿化迁移工程

分包单位: 深圳市彬绿园林有限公司

中铁四局集团有限公司第五工程分公司

深圳市滨海大道 (总部基地段) 交通综合改造工程项目经理部

建设工程施工分包合同

合同编号: 中铁四五 (BHDD) -2020-绿化-02

发包人 (以下简称甲方): 中铁四局集团有限公司第五工程分公司深圳市滨海大道 (总部基地段) 交通综合改造工程项目经理部

分包人 (以下简称乙方): 深圳市彬绿园林有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就工程分包事项, 经协商达成一致, 订立本合同。

1. 工程分包工作内容

1.1 工程名称: 绿化迁移工程。

1.2 施工地点: 深圳市南山区

1.3 分包内容: 迁移手续的办理: 办理各类绿化迁移手续, 达到业主、绿化管理单位及其他相关地方单位的认可, 满足绿化迁移的条件。

绿化迁移: 主要包括场地修复、整平、整形, 灌木、苗木、植被人工开挖, 修剪, 人工配合装车运输, 移至指定场地种植, 场地清理等。

1.4 以上工作任务仅为暂定, 甲方有权根据乙方机械设备能力、施工进度、施工质量、施工安全、履约能力、现场管理能力等做出调整, 乙方必须无条件服从。

2. 分包工作期限:

2.1 计划开始工作日期: 2020年7月20日; 实际合同段开工日期: 以发包人签发的合同段开工通知书中规定之日为准

结束工作日期: 2020年12月31日;

总日历天数: 164天。

甲方或业主下达的施工计划以及阶段性的工期目标, 均为乙方应当遵守的工期。

2.2 详细施工计划, 甲方应根据业主总工期及分项工期要求另文下达, 乙方必须严格执行。

2.3 本合同执行过程中, 如遇业主调整工期, 本合同工期相应调整。

3. 双方驻工地代表

3.1 甲方委派的履行本合同驻工地代表为: 韩辉, 负责本工程合同签订, 安全质量监察, 进度及质量控制、检查及其它事项, 负责审批结算资料等文件, 签发或发布相关指令。

3.2 乙方委派的履行本合同驻工地代表为: 伍景忠, 身份证号: 440823196309250057, 负责组织实施本合同工作内容, 处理合同履行过程中的结算、材料领用、签订补充协议及其他书面往来文件、领取工程款、办理末次清算等相关事宜。

乙方委托代理人未经甲方允许, 不得离开工地现场; 获准离开现场期间, 必须书面指定专人为本工程材料、机具设备及周转料领用人, 负责领用、签认及退还工作。

3.3 双方约定: 甲方出具并经甲方审核程序及工地代表亲笔签字的结算单, 作为施工期间和最终结算、付款的唯一依据, 除此之外任何证明、收条、欠条、信函等文件资料, 都不得作为结算、付款依据。甲方其他人员的任何签字、签认都不具有该事项最终确认的效力。乙方如持有此类文件, 甲方不予认可。

4. 合同价款

4.1 本合同价款 (含税) 暂定为人民币壹佰贰拾万零肆仟壹佰陆拾肆元肆角贰分 (RMB: 1204164.42 元)。

甲方委托代理人: 韩辉 1

乙方委托代理人: 伍景忠

4.2 本合同附件一《合同清单》所列数量用为暂定数量。最终含税总价根据合同约定的含税单价乘以甲方确认的现场实际发生的设计（或变更设计）内的合格工程数量计算价款。工程数量增减不调整合同单价。

4.3 本合同清单单价为相应计价细目下全部工作内容的综合单价，包含了乙方为完成合同内容而发生的全部材料费、机具设备费、人工费、检验试验费、缺陷修复费、税费和可能发生的包括雨季、干旱、高温、停电、停水、待料，施工配合，场内材料及设备转运，因测量复核、节假日、业主及政府部门检查等非甲方原因造成的停工损失，地质变化导致的费用增加以及施工队伍调遣、未单独计列的生产生活用临时设施等为了本工程顺利实施而可能发生的一切费用。除此之外，甲方再无其他付款义务。若施工过程中需甲方协助提供相应所有人工、材料、机械（如手动油锯机、载货汽车等）及安全文明施工等，费用从乙方当月结算中扣除（按当期市场指导价乘使用数量或台班）。

为完成细目清单而应做的附属或辅助工作所产生的费用均包含在相关的工程项目的综合单价中（具体计量规则、工作内容和费用组成等均参照本项目《招标文件》及施工招标补遗书和其它招投标文件、合同协议书及其附件或业主下发的相关文件中的规定），本合同单价已综合考虑施工中各种因素，乙方不得以任何原因调整。

4.4 乙方移植苗木规格未在清单列表范围内的，如清单中约定了 11~15cm、16~20cm 的苗木价格，现场验收为 15~16cm 之间，按 15cm 结算。

4.5 苗木迁移单价为综合单价，实际施工中无论树种情况如何，按距地面 1.3 米处的直径为标准，不以树种不同而分开结算，均执行本合同约定的综合单价，不予调整。

4.6 绿化养护期为六个月，甲方应在养护期满后 5 个工作日内会同乙方现场复检并办理保养终结手续，并付清余款。

4.7 本合同附件一所列清单费用已包含增值税，且价款结算时乙方必须按甲方规定提供增值税专用发票，税率：9%；乙方须先行向甲方提供帐号和正规发票（专票），如乙方提供的发票不合格的，甲方有权拒绝付款。

5. 计量与支付

5.1 计量原则

5.1.1 每月 20 日甲方相关人员会同乙方对乙方实际完成的设计（或变更设计）内的合格工作量进行收方。由于乙方作业失误，措施不当，控制不严等原因，未按技术交底或图纸、施工规范、作业指导书等进行作业，造成的超设计（或变更设计、技术交底）、合同范围的数量或不符合质量标准（包括设计尺寸）的数量，甲方将不予收方，由此产生的费用及质量问题和事故均由乙方自负。甲方组织现场收方时应通知乙方参加，乙方如缺席或拒不参加甲方组织的现场收方，则以甲方收方结果为准。

过程计量：苗木迁移数量暂按 80% 进行收方结算，按主管部门要求及意见运输至指定地点种植，签发相应接收证书且经甲方验收合格（验收标准见 8.1.2）后再计余下 20% 的工程量。

5.1.2 甲乙双方约定：在合同履行过程中执行“月度结算、季度清理”制度。

月度结算：月度结算经甲方上级部门审核后通知乙方，乙方无异议，办理签认手续，作为当月结算和价款支付依据；若乙方有异议，异议部分纳入季度清理。

季度清理：甲方在季末将季末当月结算及季度清理结果通知乙方，清理结果双方如无异议，办理季末当月结算时，结算单上注明“截止***日期前所有施工内容均已结算完毕，再无任何争议”，完成阶段合同清算。

若乙方对清理结果有异议，应在次季首月 15 日前双方协商一致并签订阶段清算协议；争议未能在次季首月 15 日前达成一致的，双方均有权解除合同，合同争议执行本合同第 16 条。

甲方委托代理人：

李建波 2

乙方委托代理人：

h310

5.1.3 在每次甲方对业主计量前（具体提交资料时间以甲方要求为准），乙方将签字齐全并符合计量资料规定的相关质检、试验等所有与计量有关的相关资料报甲方审核汇总，因为乙方资料不全或不合格或其它任何原因造成不能计量或计量滞后，其所有后果由乙方自行承担。

5.1.4 由于乙方作业失误，措施不当，控制不严等原因，未按设计或变更图纸、施工规范、验收标准、作业指导书等进行工作，造成的超设计数量或不符合质量标准（包括超设计尺寸）的数量，甲方将不予计量；由此产生的费用及质量问题和事故均由乙方自负。

5.2 竣工结算

乙方合同工作任务完成并经甲方验收合格后20日内，甲方对乙方进行末次清算（收方单上需注明“末次收方”，结算单上需注明“末次结算”字样）。乙方无异议，则应在5日内签订末次清算协议；如有异议，乙方应在接到末次清算结果或甲方通知乙方确认末次清算结果后5日内向甲方提出书面意见，甲方据此进行核实，并在10日内将核实结果告知乙方。乙方在接到甲方通知及末次清算资料15日内未及时办理末次清算相关手续的，视为乙方认可甲方做出的末次清算结果，双方合同封闭。

5.3 支付

5.3.1 本合同工作内容无预付款，乙方必须备足本工程施工流动资金。

5.3.2 甲方对乙方的所有支付，包括扣减或冲账方式。

5.3.3 本工程按工程进度实行按月收方结算（需符合本合同中对收方结算的相关约定），每次结算时按合同约定扣除质量保证金、农民工工资保证金、结算费用内包含的甲方调拨材料款（如果有）、甲供材料超耗使用款（如果有）、周转料扣款（如果有）、保险费、水电费、机械租赁费（如果有）、甲方代交的税金（个税或其它甲方代缴的费用）、罚款或违约金（如果有）、按合同约定需赔偿给甲方的款项（如果有）、给甲方造成的损失（如果有）、甲方代付的农民工工资（如果有）、合同约定的其它所有甲方应扣的费用以及其它由甲方替乙方代付代购代缴或代租的费用后，在业主的工程进度款到位后按甲方公司规定予以支付。

业主未将工程款按约支付甲方，根据风险分担原则，双方约定，甲方应支付给乙方的款项期限作相应顺延，并不承担顺延期间的利息和违约责任，但乙方应通过其他渠道筹措资金保持工地正常生产。

5.3.4 甲方与乙方的末次清算办理完毕后，根据业主工程款的支付情况，甲方按双方约定的支付原则支付工程款，但当甲方支付金额达到应付乙方工程款的90%时，甲方将停止支付工程款，只有在乙方提供如下资料并满足要求后，甲方根据业主的支付情况，扣留本项目的质保金及本合同约定的其它保留金后将应付余款无息支付给乙方。乙方需提供的资料：

a、应缴税费的缴纳凭证。

b、竣工文件、竣工验收报告、工程质量评定表、所有内业资料等应交甲方保存的资料。

c、人员工资、劳务费支付表。

d、外欠款项的支付情况。

e、甲方要求乙方提交的其它资料、文件等。

5.3.5 乙方严格按照工程款专款专用执行，及时支付下属工人工资以及其他与该项目相关的一切债务。在每月甲方对乙方计量结算前，乙方须向甲方上报工人工资支付情况和已收工程款的使用情况，甲方有权监督乙方的资金使用。如果乙方违反本规定，则属乙方违约，一经发现，甲方有权没收乙方剩余全部履约保证金，并立即终止合同。

5.3.6 增值税相关约定

5.3.6.1 乙方签订合同前须向甲方提供《增值税一般纳税人资格登记表》及开户许可证。甲方支付前，乙方应按价税合计的应支付金额开具与本单位名称、收款单位、开票单位相一致的增值税发票，提供税务

甲方委托代理人：

王建生 3

乙方委托代理人：

江伟

机关核发的增值税发票领购簿供甲方查验发票的真伪，确保发票票面信息真实。否则，甲方有权拒绝付款或顺延付款时间。

5.3.6.2 因乙方不及时开具增值税发票造成甲方无法及时认证、抵扣发票等情形的，乙方需向甲方承担赔偿责任，包括但不限于税款、滞纳金、罚款及相关损失等。

5.3.6.3 乙方税务信息如发生变化，应以书面法律文件及时告知，并进行合同变更，否则由此造成的经济损失由乙方承担。

5.3.7 其他：若乙方管理及施工人员的办公、住宿用房由甲方负责提供，则按市场价乘实际用量（含电损）扣除水电费，承担房屋租金（1000元/间/月），费用甲方从乙方计价款中扣除。

6. 材料供应

6.1 本合同无甲供材料。

6.2 用于本工程施工的火工品由乙方负责采购（附件一所列单价中已包含此费用）。乙方负责人每天必须对当日火工品的使用情况进行清理，不得私自留用，乙方不得将火工品用于本工程之外，否则，出现任何问题由乙方负全部责任。乙方承担火工品手续办理和联系所发生的费用。

6.3 乙方所有材料均必须按照材料保管和文明施工的相关规定，堆码整齐，分类存放、标识，必要时加以覆盖，由此发生的费用由乙方承担，若不符合要求，甲方有权责令停工整顿，乙方自行承担损失及费用。

7. 施工机具、设备及周转料供应

7.1 本工程无甲供机具设备及周转料。

7.2 本工程所用施工机具设备及周转料由乙方自行解决，乙方自备的机具设备及周转料应按时进场并满足施工需要。乙方机具设备及周转料进场后，必须服从甲方的统一管理。

7.3 乙方投入本工程的机具设备及周转料，必须符合安全性能要求。

7.4 其他：乙方负责设立从二级配电柜向外再接的配电设备及管线和相关配套设施并承担费用（为确保用电设备规格型号及质量符合要求，配电箱必须由甲方代购，在乙方的每期结算款中扣除）。

8. 质量标准、检查与验收

8.1 乙方应严格按照施工图纸、说明、有关技术资料及国家行业现行的施工规范及验收标准组织施工，须满足甲方与业主签订的各类合同及承诺及国家行业现行的施工规范及验收标准的要求，并接受甲方现场代表的监督、检查，执行甲方制定的各种质量控制措施。

8.1.1 施工规范：甲方与业主签订的各类合同及承诺及国家行业现行的施工规范。

8.1.2 验收标准：甲方与业主签订的各类合同及承诺及国家行业现行的施工标准。

8.1.3 移栽种植的苗木成活率要求达到 95% 及以上方予以验收，死亡的苗木应补植；大型苗木及珍贵品种应确保成活率为 100%；特殊苗木与产权单位另行协商。验收时迁移苗木需与接收证书相对应。

乔木、灌木按株计量；苗木：树高高于 1.5m 的按乔木计，低于 1.5m 的按灌木计（夹竹桃按灌木计）；米径：指苗木主干离地表面 1.3 米处的直径。断面畸形时应测 1 组垂直交叉的数据，取最大值和最小值的平均值；冠幅：指苗木树冠垂直投影面的直径。树高：指从地表面到苗木正常生长顶端的垂直高度。

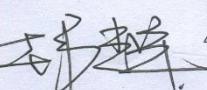
苗木移植完成后，乙方应向甲方提交苗木移植验收单及详细资料一份，以供甲方进行结算审核。

施工规范及验收标准在引用的标准或规范发生分歧时，以业主、监理、甲方的认定为准。

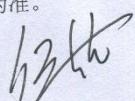
8.1.3 工程质量：按甲方与业主已签的合同文件及其附件中有关质量的约定、本合同约定的质量标准和验收规范及国家现行规范和标准执行，本工作必须达到业主质量评定标准。工程质量要求分项工程一次检查合格率 100%；单位工程一次验收合格率 100%，并达到甲方要求的整体创优目标及企业质量目标。

施工规范及验收标准在引用的标准或规范发生分歧时，以业主、监理、甲方的认定为准。

甲方委托代理人：

 4

乙方委托代理人：



16.3 一方要求解除合同应以书面形式告知对方（一方收到对方书面解除合同通知的，如有异议应当自收到通知之日起三日内向争议解决机构申请裁决）。合同解除后有过错的一方应当赔偿因合同解除给对方造成的损失。

17. 争议解决

凡因本合同产生的或与本合同有关的一切争议，双方一致同意提交九江仲裁委员会仲裁。

18. 附则

18.1 本合同的债权不得转让，不得用于担保。

18.2 双方约定：乙方的指定联系地址深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然 211 栋工业厂房第 8 层 802，指定联系电子邮箱89210128@qq.com，作为乙方在工程施工期间及施工完成后的文件送达地址；甲方按照此地址送达的，即视为乙方收到。乙方更换地址的，应当书面通知甲方，否则自行承担后果。

18.3 双方有关通知方式仅限于书面形式及电子邮件方式。

18.4 乙方作为有经验的承包方，对本合同条款已认真阅读，对合同约定的所有事项均已完全理解，对履行本合同可能存在的各项风险均已充分判断，乙方签订本合同则视为自愿承担可能存在的风险。

18.5 本合同中涉及乙方向甲方提交的资料，乙方必须对其资料的真实性、合法性、有效性、完整性负责，否则，视为乙方违约并自行承担责任。

18.6 其他：

18.6.1 乙方在施工中必须处理好与当地政府和群众的关系，并接受当地的治安管理，如发生民事纠纷（含债权债务纠纷），后果由乙方自行承担。

18.6.2 因人力不可抗拒的自然灾害（风灾、水灾、地震、自然因素发生的火灾等）而造成的损失及其后果，根据甲方与保险公司所签订保险合同中相应的条款，由甲方协助乙方办理向保险公司进行索赔，无法索赔或索赔不足的损失由乙方承担。

18.6.3 本合同未涉及的条款和事项，以甲方和业主签订的合同文件及其补充合同、协议书等合同文件或附件中的规定及甲方对业主的各项承诺为准，对双方均具有约束力。

18.6.4 严格执行国家和当地政府以及业主有关劳动用工政策、法规和制度及农民工工资支付管理办法，若违反造成的后果由乙方承担。

18.6.5 业主对甲方的合同条款及规范或业主、监理、检测中心等有关部门下达的指令、文件、要求、通知、管理办法、监理手册等以及甲方对业主的承诺，同样适用乙方，对乙方具有同等约束力。

18.6.6 双方一切的意思表示，均以书面文字为准。

18.6.7 合同履行过程中，乙方报送甲方的各项结算、索赔资料，应当严格按照合同约定的期限、方式以及具备真实的客观事实和充分的合同依据，否则甲方有权不予理会且不视为认可乙方的主张。

18.6.8 无论是否发生交叉施工影响或相互配合，均不另行计算施工配合及赶工费用。如影响工期，双方商定同意后，工期相应顺延。

18.6.9 乙方在其承包项目范围内施工时应及时清理垃圾。经甲方书面通知后未改善的，乙方将承担双倍清理费用的违约金。

19. 保密条款

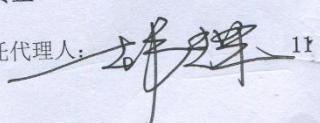
双方对合同内容均负有保密义务，因一方泄密，给对方造成损失的，由泄密方赔偿对方经济损失。

20. 合同签订时间及份数

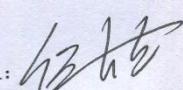
本合同于 2020 年 ____ 月 ____ 日在中铁四局集团有限公司第五工程分公司深圳市滨海大道（总部基地段）交通综合改造工程项目经理部签订。本合同一式 肆 份，甲方 叁 份，乙方 壹 份。

21. 合同生效、终止

甲方委托代理人：

 11

乙方委托代理人：



本合同自双方签字、盖章并乙方交付履约保证金之时起生效（乙方未提交或足额提交履约保证金的，甲方有权随时解除合同且不构成违约），自双方履行完合同全部义务、工程结束验收合格、质保期满且无质量问题后终止。

22. 其它

本合同附件有五份，与本合同具有同等效力。

附件一：合同清单

附件二：甲方供应材料清单

附件三：承诺书

附件四：协议书

附件五：安全生产责任合同

其他合同附件详见合同条款。

发包人（甲方）： 公章

法定代表人：

（或）

委托代理人：

联系方式：

分包人（乙方）： 公章

法定代表人：

（或）

委托代理人：

联系方式：

住 所：

公司注册地址：

开户行地址及银行账号：

纳税人身份：

纳税人识别号（三证合一号）：

甲方委托代理人：

乙方委托代理人：

1.6 中广核新能源麻栗坡大王岩风电项目环水保绿化及生态恢复工程

中广核工程有限公司
CHINA NUCLEAR POWER ENGINEERING CO., LTD

中标通知书

深圳市彬绿园林有限公司：

贵司被确定为以下我司代理招标项目的中标人：

项目名称：中广核新能源麻栗坡大王岩风电项目环水保绿化及生态恢复工程

项目编号：CGN-202306130002

中标金额：人民币壹仟零玖拾陆万贰仟陆佰伍拾玖圆整

（小写：CNY 10,962,659.00）

请贵公司于三日内对收悉本通知予以确认，并及时与招标人联系。

招标人：中广核新能源（麻栗坡）有限公司

联系人：郭碧君

电话：010-63711966

邮箱：guobijun@cgnpc.com

多谢合作！





普通商密 2 年

文件编码:

合同编码: 020-GN-B-2023-C45-P. E. 99-00155

中广核新能源麻栗坡大王岩风电项 目环水保绿化及生态恢复工程

发包人: 中广核新能源(麻栗坡)有限公司

承包人: 深圳市彬绿园林有限公司

签约地点: 中国·云南省

第一节 合同协议书

发包人: 中广核新能源(麻栗坡)有限公司 (以下简称“发包人”), 是一家根据中华人民共和国法律设立并有效存续的公司;

承包人: 深圳市彬绿园林有限公司 (以下简称“承包人”), 是一家根据中华人民共和国法律设立并有效存续的法人;

依照《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信原则, 发包人和承包人经过协商, 共同达成如下协议

一、工程概况

1. 工程名称: 中广核新能源麻栗坡大王岩风电项目环水保绿化及生态恢复工程

2. 工程地点: 云南省, 文山壮族苗族自治州, 麻栗坡县

二、承包范围

中广核新能源麻栗坡大王岩风电项目环水保绿化及生态恢复工程, 具体详见: 《发包人要求》。

三、签约合同价与合同价格形式

本合同采用固定总价的计价方式, 签约合同价 (含税金) 为人民币 (大写) 壹仟零玖拾陆万贰仟陆佰伍拾玖元整 (¥10,962,659.00 元); 不含税价格为人民币 (大写) 壹仟零伍万柒仟肆佰捌拾伍元叁角贰分 (¥10,057,485.32 元); 税金为人民币 (大写) 玖拾万伍仟壹佰柒拾叁元陆角捌分 (¥905,173.68 元), 安全文明施工费不低于建筑工程费的 2.5%, 为人民币 (大写) 贰拾玖万捌仟贰佰贰拾元整 (¥298,220.00 元)。

报价明细: 详见附件报价清单。

四、合同工期

承包人应按照监理人 (工程师) 指示开工, 具体开工日期以监理人发出的书面开工通知为准;

本工程总工期 137 日历日:

工期总日历天数与根据上述计划开、完工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。鉴于项目施工存有不确定性, 实际开始、结束工期与招标文件中开始、结束日期存在不一致的现象, 承包方不能以此为理由申请索赔。

五、质量标准

工程质量符合 国家相关施工验收规范及本合同技术标准和要求的合格标准。

六、合同文件的组成及优先顺序

- (1) 合同协议书及其附录附件;
- (2) 中标通知书(如有);
- (3) 专用合同条款及其附录附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 发包人要求;
- (6) 已标价工程量清单;
- (7) 承包人建议书;
- (8) 投标函及投标函附录;
- (9) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如合同文件之间存在矛盾或不一致之处,以上述文件排列顺序在先者为准;在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分,属于同一类内容的文件,如有不一致之处,应以最新签署的为准。

七、承包人项目经理

承包人项目经理姓名: 张正; 身份证号码: 440301198812165814。

八、承包人承诺

按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复责任,不进行转包及违法分包,确保工程质量和安全,坚决杜绝弄虚作假、违规操作行为;若给发包人造成损失的,应予全部赔偿。

九、发包人承诺

按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用合同条款”和“专用合同条款”中赋予它们的定义相同。

十一、合同生效及份数

- (1) 本合同经双方法定代表人或其委托代理人在本合同协议上签字、盖章

合同编码: 020-GN-B-2023-C45-P. E. 99-00155
合同名称: 中广核新能源麻栗坡大王岩风电项目环水保绿化及生态恢复工程

后生效, 至各方均已履行完合同规定的全部责任和义务后失效。

(2) 本协议书连同其他合同文件正本一式四份, 双方各执两份, 均具同等法律效力。

十二、其他要求

在本合同执行期间, 发包人签发的与承包人工作有关的程序性文件均视为本合同的组成部分, 对承包人均有约束力和同等法律效力。

合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

(以下无正文)

合同编码: 020-GN-B-2023-C45-P. E. 99-00155
合同名称: 中广核新能源麻栗坡大王岩风电项目环水保绿化及生态恢复工程

本页为签署页, 无正文

发包人: 中广核新能源(麻栗坡)有限公司 承包人: 深圳市彬绿园林有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或委托代理人
(签名)

2023.10.12

法定代表人或委托代理人
(签名)

2023.10.12

地址: 云南省昆明市官渡区民航路融城金阶
C 座 13 楼

地址: 深圳市南山区桃源街道福光社区留
仙大道 3333 号塘朗城广场(西区) A 座、B
座、C 座 A 座 1801

联系人: 马维佳(商务) / 何二兵(技术)

联系人: 管炜

电话: 13588253564/18939188285

电话: 15814022693/0755-83329918

传真: /

传真: /

邮箱: /

邮箱: 892101258@qq.com

开户银行: 中国建设银行麻栗坡支行

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳
梅林支行

账号: 53050167773600000799

账号: 44250100006909258258

纳税人识别号: 91532624MA6Q8X1956

纳税人识别号: 91440300734165680C

附：本项目工程量清单

表一：投标报价汇总表

工程报价汇总表

项目名称：中广核新能源麻栗坡大王岩风电项目环水保绿化及生态恢复工程
招标编号：CGN-202306130002

序号	项目名称	金额(元)
1	分部分项工程量清单计价合价	9741112
1. 1	第一部分：下金厂片区	6026562
1. 2	第二部分：董干片区	3714551
2	措施项目清单计价合价	298220
	其中：安全文明施工费	298220
3	其他项目清单计价合价	
3. 1	计日工	
3. 2	总承包服务费	
3. 3	发包人供应材料费	
4	规费	18154
5	税金（按照国家相关政策变动调整税金金额，相应调整合同总价，其它各项费用不变）	905174
	合 计	10962659

表二：分部分项报价表

分部分项工程量清单计价表

项目名称：中广核新能源麻栗坡大王岩风电项目环水保绿化及生态恢复工程
招标编号：CGN-202306130002

第一部分：下金厂片区

序号	项目编码	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价	合价	备注
一		边坡覆绿工程						
1.1		边坡覆绿工程						
1. 1. 1		挖孔/挖槽种植	1. 点播草籽， 64g/m ² 2. 铺种方式：间隔 20cm 挖孔点播草 籽/间隔 50cm 挖沟 槽 3. 养护期：两年	m ²	1027 56	18.18	1868 104	土质下边坡挖 槽、土质上边坡 挖孔

1. 1. 2		爬藤	1. 植物种类: 10 株 /m 2. 养护期: 两年	米	1407 9	69.05	9721 55	岩质/半土半 岩, 仅种植下边 坡
二		场内道路、支路两 侧、平地、及其他风 机平台绿化						
2.1		道路两侧及普通风 机平台绿化						
2. 1. 1		道路两侧绿化	1. 草籽种类: 混播 草+点播草 籽, 64g/m ² 2. 养护期: 两年	m ²	2933 4	18.18	5332 92	道路两侧
2. 1. 2		支路两侧绿化	1. 草籽种类: 混播 草+点播草 籽, 64g/m ² 2. 养护期: 两年	m ²	1686 4	18.18	3065 88	
2. 1. 3		路侧平地覆绿	1. 草籽种类: 混播 草+点播草 籽, 64g/m ² 2. 养护期: 两年	m ²	4032	18.18	7330 2	
2. 1. 4		其他风机平台绿化	1. 草籽种类: 混播 草, 64g/m ² 2. 养护期: 两年	m ²	3423 3	18.18	6223 56	
2. 1. 5		种植土更换	1. 种植土换填 10cm	m ³	8446	72.88	6155 66	换土 10cm
三		重点 12#观景平台						
3.1		重点 12#观景平台						
3. 1. 1		亭廊	1. 素土夯实 2. 钢筋混凝土立柱 基础 3. 钢结构亭	m ²	64	616.2	3943 7	
3. 1. 2		平台铺装	1. 素土夯实 2. 150 厚 6% 水泥石 粉渣稳定层 3. 100 厚 C15 素混 凝土垫层 4. 30 厚 1: 2.5 水 泥砂浆结合层 5. 面层 花岗岩	m ²	155	492.59	7635 1	
3. 1. 3		护栏	1. 素土夯实 2. 100 厚 C15 素混 凝土垫层 3. 30 厚 1: 2.5 水 泥砂浆结合层 4. 不锈钢栏杆	米	30	581.45	1744 4	
3. 1. 4		园路	1. 素土夯实 2. 150 厚 6% 水泥石 粉渣稳定层 3. 100 厚素混凝土 垫层 4. 30 厚 1: 2.5 水 泥砂浆结合层 5. 面层 水泥砖	m ²	174	217.79	3789 5	

3.1.5	检修道路	1. 素土夯实 2. 300 厚 6% 水泥石粉渣稳定层 3. 100 厚 1:6 水泥豆石（无砂）大孔混凝土 4. 30 厚 1:1 黄土粗砂层 5. 面层植草砖	m ²	85	300.18	25515	
3.1.6	座凳	1. 素土夯实 2. 150 厚 6% 水泥石粉渣稳定层 3. 100 厚 素混凝土垫层 4. 钢筋混凝土基础+预埋件 5. 玻璃钢座凳	m ²	4	1254.63	5019	
3.1.7	栽植乔木	1. 乔木种类:深山含笑 2. 乔木规格: Φ 5-6, H1. 2m-1. 5m, P1. 5m-1. 8m 3. 养护期:两年 4. 毛竹三脚桩支撑	棵	12	662.75	7953	
3.1.8	栽植乔木	1. 乔木种类:红枫 2. 乔木规格: Φ 3-5, H2. 0m-2. 5m, P1. 5-2. 0m 3. 养护期:两年 4. 毛竹三脚桩支撑	棵	6	441.2	2647	
3.1.9	栽植乔木	1. 乔木种类:紫叶李 2. 乔木规格: Φ 5-6, H1. 5m-2. 0m, P1m-1. 2m 3. 养护期:两年 4. 毛竹三脚桩支撑	棵	2	662.75	1326	
3.1.10	栽植乔木	1. 乔木种类:枇杷 2. 乔木规格: Φ 3-4, H1. 2m-1. 5m, P1. 0m-1. 5m 3. 养护期:两年 4. 毛竹三脚桩支撑	棵	8	441.2	3530	
3.1.11	栽植灌木	1. 灌木种类:山茶花 2. 规格: H0. 6m-0. 8m, P0. 6m-0. 8m 3. 养护期:两年	棵	6	150.92	906	
3.1.12	栽植灌木	1. 灌木种类:木槿 2. 规格: H0. 8m-1. 0m, P0. 6m-0. 8m 3. 养护期:两年	棵	8	150.92	1207	

3. 1. 13	栽植地被	1. 灌木种类: 麻栗坡 鹤顶兰 2. 规格: H0. 2m~0. 3m, P0. 15 m~0. 20m 3. 养护期: 两年	m ²	60	283. 89	1703 3	
3. 1. 14	栽植地被	1. 地被种类: 勒杜鹃 2. H0. 3m~0. 4m, P0. 25m~0. 3m 3. 养护期: 两年	m ²	60	283. 89	1703 3	
3. 1. 15	栽植地被	1. 地被种类: 深山杜 鹃 2. 规格: H0. 15m~0. 20m, P0. 20m~0. 25m 3. 养护期: 两年	m ²	60	283. 89	1703 3	
3. 1. 16	撒草籽	1. 草籽种类: 混播 草+点播草 籽, 76g/m ² 2. 养护期: 两年	m ²	2396	18. 18	4355 9	
3. 1. 17	种植土更换	1. 种植土换填 10cm	m ³	303	72. 88	2208 3	
四	升压站内外景观						
4.1	升压站内外景观						
4. 1. 1	水景 (站内)	1. 素土夯实 2. 100 厚素混凝土 垫层 3. 150 厚 C25 钢筋 混凝土, Φ 8@150 双层双向 4. 10 厚水泥砂浆 找平层 5. 2 厚水泥基防水 涂料 5. 面层 黑色瓷砖	m ²	70	871. 91	6103 4	
4. 1. 2	现代亭 (站内)	1. 素土夯实 2. 150 厚 6% 水泥石 粉渣稳定层 3. 100 厚 C15 混凝 土 4. 钢筋混凝土基 础+钢结构亭	m ²	16	5225. 4 2	8360 7	
4. 1. 3	园路 (站内)	1. 素土夯实 2. 150 厚 6% 水泥石 粉渣稳定层 3. 100 厚素混凝土垫 层 4. 30 厚 1: 2. 5 水泥 砂浆结合层 5. 面层 水泥砖	m ²	57	217. 79	1241 4	

4.1.4	栽植乔木	1. 乔木种类:深山含笑、红枫、紫叶李 2. 乔木规格: Φ5-6, H1.5m-2.0m, P1.5m-1.8m 3. 养护期:两年 4. 毛竹三脚桩支撑	棵	20	662.75	13255	绿化工程(站内)
4.1.5	栽植灌木	1. 灌木种类:山茶花、木槿、勒杜鹃 2. 规格: H0.6m-0.8m, P0.6m-0.8m 3. 养护期:两年	棵	20	150.92	3018	绿化工程(站内)
4.1.6	栽植地被	1. 地被种类:深山杜鹃、麻栗坡鹤顶兰 2. 规格: H0.15m-0.20m, P0.20m-0.25m 3. 养护期:两年	m ²	50	283.89	14195	绿化工程(站内)
4.1.7	撒草籽	1. 草籽种类:混播草+点播草籽, 76g/m ² 2. 养护期:两年	m ²	326	18.18	5927	绿化工程(站内)
4.1.8	换土种植(站内)	1. 种植土换填15cm	m ³	56	72.88	4081	换土 0.15m
4.1.9	室外家具(站内)	购买成品家具	项	1	50000	50000	
4.1.10	篮球场(站外)	1. 素土夯实 2. 200厚6%水泥石粉渣稳定层 3. 100厚C25混凝土 4. 混凝土地面加白色划线漆, 成品篮球架	项	1	83965.18	83965	混凝土面
4.1.11	停车场(站外)	1. 素土夯实 2. 300厚6%水泥石粉渣稳定层 3. 100厚1:6水泥豆石(无砂)大孔混凝土 4. 30厚1:1黄土粗砂层 5. 面层植草砖	m ²	70	300.18	21013	植草砖
4.1.12	LOGO置石(站外)	1. 素土夯实 2. 150厚6%水泥石粉渣稳定层 2. 200厚素混凝土垫层 3. 50厚1:2.5水泥砂浆结合层 4. 3x1.8x0.8景石	项	1	26398.28	26398	现场开挖过程中有大量块石原料, 建议就地取材加工

4.1.13	栽植乔木	1. 乔木种类:深山含笑、红枫、紫叶李、云南樱花 2. 乔木规格: Φ5~6, H1.5m~2.0m, P1.5m~1.8m 3. 养护期:两年 4. 毛竹三脚桩支撑	棵	15	662.75	9941	绿化工程（站外）
4.1.14	栽植果树	1. 乔木种类:杨梅、梨树、枇杷 2. 乔木规格: Φ5~6, H1.2m~1.5m, P1.5m~1.8m 3. 养护期:两年 5. 毛竹三脚桩支撑	棵	10	662.75	6628	绿化工程（站外）
4.1.15	栽植灌木	1. 灌木种类:山茶花、木槿、勒杜鹃 2. 规格: H0.6m~0.8m, P0.6m~0.8m 3. 养护期:两年	棵	15	150.92	2264	绿化工程（站外）
4.1.16	栽植地被	1. 地被种类:深山杜鹃、麻栗坡鹤顶兰 2. 规格: H0.15m~0.20m, P0.20m~0.25m 3. 养护期:两年	m ²	20	283.89	5678	绿化工程（站外）
4.1.17	撒草籽	1. 草籽种类:混播草+点播草籽, 76g/m ² 2. 养护期:两年	m ²	11615	18.18	211161	绿化工程（站外）
4.1.18	换土种植（站外）	1. 种植土换填10cm	m ³	1162	72.88	84650	换土 10cm

第二部分：董干片区

序号	项目编码	项目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价	合价	备注
五		边坡覆绿工程						
5.1		边坡覆绿工程						
5.1.1		挖孔/挖槽种植	1. 点播草籽, 64g/m ² 2. 铺种方式:间隔20cm 挖孔点播草籽/间隔50cm 挖沟槽 3. 养护期:两年	m ²	47897	18.18	870767	土质下边坡挖槽、土质上边坡挖孔
5.1.2		爬藤	1. 植物种类:10株/m 2. 养护期:两年	米	12724	69.05	878592	岩质/半土半岩, 种植下边坡
六		场内道路、支路两侧、平地、及其他风机平台绿化						
6.1		道路两侧及普通风机平台绿化						

6. 1. 1	道路两侧绿化	1. 草籽种类:混播草+点播草籽, 64g/m ² 2. 养护期:两年	m ²	1565 0	18. 18	2845 17	道路两侧
6. 1. 2	支路两侧绿化	1. 草籽种类:混播草+点播草籽, 64g/m ² 2. 养护期:两年	m ²	4120	18. 18	7490 2	
6. 1. 3	路侧平地覆绿	1. 草籽种类:混播草+点播草籽, 64g/m ² 2. 养护期:两年	m ²	1715	18. 18	3117 9	
6. 1. 4	栽植云南松	1. 乔木种类:云南松 2. 乔木规格: Φ3-4, H1. 2m-1. 5m, P1. 0m-1. 5m 3. 养护期:两年	棵	652	426. 52	2780 91	1、镇上目及裸露较大开挖面, 路侧栽植乔木, 3米/株; 2、12#风机平台朝镇子一侧种乔木Φ3-4, H1. 2m-1. 5m, P1. 0m-1. 5m
6. 1. 5	其他风机平台绿化	1. 草籽种类:混播草, 64g/m ² 2. 养护期:两年	m ²	2398 5	18. 18	4360 47	
6. 1. 6	种植土更换	1. 种植土换填15cm	m ³	6821	72. 88	4971 14	换土 15cm
七	升压站内外景观						
7.1	升压站内外景观						
7. 1. 1	栽植乔木	1. 乔木种类:深山含笑、红枫、紫叶李、云南樱花 2. 乔木规格: Φ5-6, H1. 5m-2. 0m, P1. 5m-1. 8m 3. 养护期:两年 4. 毛竹三脚桩支撑	棵	10	662. 75	6628	站内景观
7. 1. 2	栽植灌木	1. 灌木种类:山茶花、木槿、勒杜鹃 2. 规格: H0. 6m-0. 8m, P0. 6m-0. 8m 3. 养护期:两年	棵	15	150. 92	2264	站内景观
7. 1. 3	撒草籽	1. 草籽种类:混播草+点播草籽, 76g/m ² 2. 养护期:两年	m ²	909	18. 18	1652 6	站内景观, 以站内面积 20%估算绿地

7.1. 4	仿古亭	1. 素土夯实 2. 150 厚 6% 水泥石 粉渣稳定层 3. 100 厚 C15 混凝土 4. 钢筋混凝土基础+ 仿古亭	m ²	16.5	4201.1 1	6931 8	
7.1. 5	平台铺装	1. 素土夯实 2. 150 厚 6% 水泥石 粉渣稳定层 3. 100 厚素混凝土垫 层 4. 30 厚 1: 2.5 水泥 砂浆结合层 5. 面层 花岗岩铺装	m ²	30	492.59	1477 8	
7.1. 6	园路	1. 素土夯实 2. 150 厚 6% 水泥石 粉渣稳定层 3. 100 厚素混凝土垫 层 4. 30 厚 1: 2.5 水泥 砂浆结合层 5. 面层 PC 砖	m ²	85	219.06	1862 0	
7.1. 7	汀步	1. 素土夯实 2. 150 厚 6% 水泥石 粉渣稳定层 3. 100 厚素混凝土垫 层 4. 30 厚 1: 2.5 水泥 砂浆结合层 5. 面层 600×1200 ×50 青石板	m ²	6	475.06	2850	
7.1. 8	景观水池	1. 素土夯实 2. 100 厚素混凝土垫 层 3. 150 厚钢筋混凝土 池壁, \varnothing 8@150 双层 双向, 池高 40cm. 4. 10 厚水泥砂浆找 平层 5. 2 厚 SBS 防水卷材 6. 100mm 厚卵石散铺 (\varnothing 30-50)	m ²	77	567.09	4366 6	
7.1. 9	假山	1. 素土夯实 2. 200 厚素混凝土 3. 天然英石假山石	座	1	101738 .01	1017 38	高 2.5 米长 2 米 宽 1 米假山
7.1. 10	停车位	1. 素土夯实 2. 300 厚 6% 水泥石 粉渣稳定层 3. 100 厚 1: 6 水泥 豆石(无砂)大孔混 凝土 4. 30 厚 1: 1 黄土粗 砂层 5. 面层植草砖	m ²	69	300.18	2071 2	植草砖

7.1.11	栽植乔木	1. 乔木种类:深山含笑、红枫、紫叶李 2. 乔木规格: Φ5-6, H1.5m-2.0m, P1.5m-1.8m 3. 养护期:两年 4. 毛竹三脚桩支撑	棵	10	662.75	6628	绿化工程
7.1.12	栽植果树	1. 乔木种类:杨梅、梨树、枇杷 2. 乔木规格: Φ5-6, H1.2m-1.5m, P1.5m-1.8m 3. 养护期:两年 5. 毛竹三脚桩支撑	棵	10	662.75	6628	绿化工程
7.1.13	栽植灌木	1. 灌木种类:山茶花、木槿、勒杜鹃 2. 规格: H0.6m-0.8m, P0.6m-0.8m 3. 养护期:两年	棵	10	150.92	1509	绿化工程
7.1.14	栽植地被	1. 地被种类:深山杜鹃、麻栗坡鹤顶兰 2. 规格: H0.15m-0.20m, P0.20m-0.25m 3. 养护期:两年	m ²	50	283.89	14195	绿化工程
7.1.15	撒草籽	1. 草籽种类:混播草+点播草籽, 76g/m ² 2. 养护期:两年	m ²	1261	18.18	22925	绿化工程
7.1.16	种植土更换	1. 种植土换填15cm	m ³	197	72.88	14357	换土 15cm
八	合计					9741 112	

表三：措施项目报价表

措施项目清单计价表

项目名称: 中广核新能源麻栗坡大王岩风电项目环水保绿化及生态恢复工程
招标编号: CGN-202306130002

序号	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	备注
1	安全文明施工费	不得低于建安工程造价(不包含规费及税金)的2.5%	3%	298220	
1.1	安全施工费	施工企业专门用于完善和改进企业及项目安全生产条件的资金			
1.2	文明施工费	施工现场文明施工所需要的各项费用			
1.3	环境保护费	施工现场环境保护所需要的各项费用, 包括施工噪声控制、扬尘控制、施工排水控制、施工及生活垃圾处置等, 以施工期间不受到群体上访或政府罚单为准。			

1.7 沙田镇美丽幸福村居(示范片区)项目样板段 A、B、C 区、古树广场 工程一园建工程

东 莞 市 建 设 工 程 中 标 通 知 书 (第五联)

深圳市彬绿园林有限公司

根据省、市有关招标投标规定,经 2016 年 7 月 22 日公开招标投标,你单位在沙田镇美丽幸福村居(示范片区)项目样板段 A、B、C 区、古树广场工程—园建工程工程项目(招标编号: STASTH11600104)中标。

你单位收到中标通知书后,须在 2016 年 8 月 25 日 17 时 30 分前到 沙田镇虎门港服务大楼 1305 室与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表:

招标单位	东莞市沙田镇人民政府		
招标代理机构	江西银信工程造价咨询有限公司		
承包工程项目及范围	沙田镇美丽幸福村居(示范片区)项目样板段 A、B、C 区、古树广场工程—园建工程,(按招标图纸及工程量清单所含内容)主要包括但不限于: 1.土石方工程; 2.桩基础工程; 3.砌筑工程(各类树池、花池、检查井的砌筑); 4.园建工程(园区地面铺装、驳岸、河道开挖清淤、新建停车场、景观亭屋、特色廊架、木平台、栏杆、墙面贴砖、抹灰、安装石桌石凳、成品桌凳、垃圾桶、成品花箱、指示牌等); 5.电气工程(含各类电线电缆的敷设,配电箱、各类灯具等照明及配电系统采购及安装等); 6.给排水工程等。其中绿化工程不纳入本次招标范围。以上招标范围未尽事宜,请详见招标图纸,并满足设计文件的要求。		
中标报价	陆佰柒拾壹萬陆仟叁佰零柒元壹角肆分	下浮率	30.21%
单列安全生产、文明施工措施费	叁拾叁萬叁仟叁佰零玖元零玖分		
定额工日工资总额	壹佰肆拾捌萬玖仟柒佰贰拾柒元零柒分		
工程规模	本工程新建停车场、2 个特色景亭、2 个特色亭屋、1 个特色廊架等; 安装石桌石凳 2 套, 成品桌凳 8 套, 铺装园区地面、敷设各类电线电缆、给排水管, 最大管径 DE300, 工程总投资约 996 万元的园建工程。		
开、竣工日期	2016-07-28 至 2016-09-30	质量等级	优良
项目经理	彭燕青	资质证号	20140971
招标单位  (公章) 法定代表人或其委托代理人:  (签名) 2016年 7月 27日	招标代理机构:  (公章) 法定代表人或其委托代理人:  (签名) 2016年 7月 27日	交易场所:  (公章)	东莞市公共资源交易中心 (1)

说明: 本通知一式五份, 第一联: 行政主管部门、第二联: 东莞市公共资源交易中心、第三联: 招标单位、第四联: 招标代理机构、第五联: 中标单位各执一份, 涂改、复印无效。

合同编号: 深彬字(2016)153号

招标编号: STASTH11600104

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009年

工程名称: 沙田镇美丽幸福村居(示范片区)项目样板段A、B、
C区、古树广场工程一园建工程

工程地点: 东莞市沙田镇

发包人: 东莞市沙田镇人民政府

承包人: 深圳市彬绿园林有限公司



广东省建设厅制

第一部分 协议书

... 105

... 108

... 110

发包人: (全称) 东莞市沙田镇人民政府

承包人: (全称) 深圳市彬绿园林有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见, 订立本协议书。

一、工程概况

工程名称: 沙田镇美丽幸福村居(示范片区)项目样板段A、B、C区、古树广场工程—园建工程

工程地点: 东莞市沙田镇

工程内容: 沙田镇美丽幸福村居(示范片区)项目样板段A、B、C区、古树广场工程—园建工程, (按招标图纸及工程量清单所含内容) 主要包括但不限于: 1.土石方工程; 2.桩基础工程; 3.砌筑工程(各类树池、花池、检查井的砌筑); 4.园建工程(园区地面铺装、驳岸、河道开挖清淤、新建停车场、景观亭屋、特色廊架、木平台、栏杆、墙面贴砖、抹灰、安装石桌石凳、成品桌凳、垃圾桶、成品花箱、指示牌等); 5.电气工程(含各类电线电缆的敷设, 配电箱、各类灯具等照明及配电系统采购及安装等); 6.给排水工程等。其中绿化工程不纳入本次招标范围。以上招标范围未尽事宜, 请详见招标图纸, 并满足设计文件的要求

工程规模: 本工程新建停车场、2个特色景亭、2个特色亭屋、1个特色廊架等; 安装石桌石凳2套, 成品桌凳8套, 铺装园区地面、敷设各类电线电缆、给排水管, 最大管径DE300, 工程总投资约996万元的园建工程。

结构形式: /

工程立项、规划批准文件号: _____ / _____

资金来源: 镇财政投资

二、工程承包范围

承包范围: 沙田镇美丽幸福村居(示范片区)项目样板段A、B、C区、古树广场工程—园建工程, (按招标图纸及工程量清单所含内容) 主要包括但不限于: 1.土石方工程; 2.桩基础工程; 3.砌筑工程(各类树池、花池、检查井的砌筑); 4.园建工程(园区地面铺装、驳岸、河道开挖清淤、新建停车场、

组词
七、词
本
八、承
工程
九、承
款及
十、
景观亭屋、特色廊架、木平台、栏杆、墙面贴砖、抹灰、安装石桌石凳、成品桌凳、垃圾桶、成品花箱、指示牌等；5.电气工程（含各类电线电缆的敷设，配电箱、各类灯具等照明及配电系统采购及安装等）；6.给排水工程等。其中绿化工程不纳入本次招标范围。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：65天。
拟从 2016年07月25日开始施工，至 2016年09月30日竣工完成（实际开工时间以发包人或监理单位书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以实际开工时间推定）。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价人民币（大写）：柒佰零肆万玖仟陆佰壹拾陆元贰角叁分

人民币（小写）：7049616.23元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；
详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：壹佰肆拾捌万玖仟柒佰贰拾柒元零角柒分

人民币（小写）：1489727.07元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：叁拾叁万叁仟叁佰零玖元零角玖分

人民币（小写）：333309.09元；

施工升降机安全监控管理系统费人民币（大写）：/，人民币（小写）：/元；

赶工措施费人民币（大写）：/，人民币（小写）：/元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：/，人民币（小写）：/元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时间和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间： 年 月 日

订立合同地点：

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当天 生效。

发包人（公章）

地址：

法定代表人

或委托代理人(签字或盖章)

电话：

传真：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人（公章）

地址：深圳市福田区红荔西路4018号莲花山花木园2栋101-105号

法定代表人

或委托代理人(签字或盖章)

电话：0755-83329918

传真：

开户名称：深圳市彬绿园林有限公司

开户银行：招商银行股份有限公司深圳中心城支行

帐号：814982414710001

邮政编码：523000

工人工资支付专用账户：

收款名称：深圳市彬绿园林有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司东莞江南支行

账号：4405017700590000013

市政基础设施工程
工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称: 沙田镇美丽幸福村居（示范片区）项目
样板段A、B、C区、古树广场工程-园建工程

验收日期: 2018年 8 月 30日

建设单位（盖章）: 东莞市沙田镇人民政府



一、工程概况

工程名称	沙田镇美丽幸福村居（示范片区）项目样板段A、B、C区、古树广场工程-园建工程	工程地点	东莞市沙田镇
工程规模	/	工程造价 (万元)	704.9616万
结构类型	园林景观工程	工程用途	休闲观光
施工许可证证号	/	开工日期	2016年8月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	东莞市沙田镇人民政府		
勘察单位		资质证号	
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司		CYLZ. 粤. 0094. 壹
设计单位	岭南园林设计有限公司		A144007813
监理单位	深圳市中行建设监理有限公司		E144006387
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位与其他有关单位组成验收组。

1、验收组

组长	郭润华
副组长	韩大为
组员	李炯森、冯耀明、陈锦标、黄伟东、蔡兴旺、刘家宽、夏凡、彭燕青、李文婷

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	李炯森	冯耀明、陈锦标、黄伟东、刘家宽、夏凡、彭燕青
工程资料	蔡兴旺	李文婷

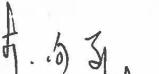
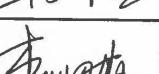
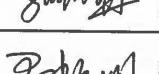
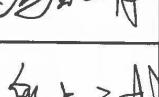
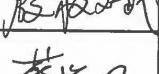
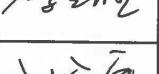
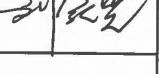
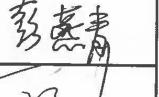
（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
韩大为	沙田镇人民政府重点工程管理办公室	高级工程师	分管副职领导	
李向前	沙田镇人民政府重点工程管理办公室	高级工程师	合约室主任	
吴文清	沙田镇人民政府重点工程管理办公室	高级工程师	技术室副主任	
李炯森	沙田镇人民政府重点工程管理办公室	工程师	工程室代表	
冯耀明	沙田镇人民政府重点工程管理办公室	工程师	工程室代表	
殷权斌	岭南园林设计有限公司	工程师	设计代表	
蔡兴旺	深圳市中行建设监理有限公司	工程师	总监理工程师	
刘家宽	深圳市中行建设监理有限公司	工程师	专项监理工程师	
彭燕青	深圳市彬绿园林有限公司	工程师	项目经理	
夏凡	深圳市彬绿园林有限公司	工程师	公司部门经理	
李文婷	深圳市彬绿园林有限公司	初级工程师	资料员	

五、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：</p> <p>本工程施工单位已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料基本齐全，经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位四方责任主体对该工程的竣工验收，形成一致验收结论，验收结论为合格工程，工程观感质量合格。</p>			
<p>2018年 8 月 30 日</p>			
建设单位	<p>同意验收</p>  <p>项目负责人：</p> <p>年 月 日</p>	勘察单位	<p>项目负责人：</p> <p>年 月 日</p>
设计单位	<p>项目负责人：</p> <p>年 月 日</p>	监理单位	<p>项目负责人：</p> <p>年 月 日</p>
承包单位	<p>项目负责人：</p> <p>年 月 日</p>	其他单位	<p>项目负责人：</p> <p>年 月 日</p>

目 录

2、项目负责人（项目经理）同类业绩	3
2.1 深圳欢乐谷冒险山区城改造园林绿化工程	4
2.2 贝特瑞新材料科技厂区景观工程施工	22
2.3 广西防城港项目工程亲水沙滩景观工程	27
2.4 厦门中旅海上城项目临时办公场区园林景观工程	36

2、项目负责人（项目经理）同类业绩

项目经理（建造师）简历表

姓名	管炜	性 别	男	年 龄	44 岁
职务	项目经理	职 称	风景园林高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	441622198108071039	手机号码	0755-83329918
参加工作时间	2005.06	从事项目经理（建造师）年限			15 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	2003001048198 粤 2442008200909104				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳华侨城欢乐谷旅游公司	深圳欢乐谷冒险山区城改造园林绿化工程	560.59 万元	2023.5.6 — 2024.9.30	已完	合格
贝特瑞新材料集团股份有限公司	贝特瑞新材料科技厂区景观工程施工	1168.0982 万元	2021.12.01 — 2022.04.06	已完	优良
中广核工程有限公司	广西防城港项目工程亲水沙滩景观工程	649.008581	2022.05.14 — 2023.01.12	已完	合格
中旅(厦门)置业有限公司	厦门中旅海上城项目临时办公场区园林景观工程	348.770543	2021.5.27 — 2021.9.17	已完	合格

2.1 深圳欢乐谷冒险山区城改造园林绿化工程

深圳华侨城欢乐谷旅游公司

深圳欢乐谷冒险山区域改造园林绿化工程

中标通知书

致：深圳市彬绿园林有限公司：

关于我司所述项目，经于2023年4月20日公开开标，并评审后，确定贵司为深圳欢乐谷冒险山区域改造园林绿化工程的中标人。中标金额为：

大写：人民币伍佰陆拾万零伍仟玖佰捌拾壹元玖角伍分（小写：¥ 5,605,981.95）。

现就投标保证金退还相关事宜说明如下：

- 1、投标保证金：请贵司于2023年5月8日前到我司财务部领取退还的投标保证金或投标保函。
- 2、贵司若未能准时提交退还投标保证金或投标保函所需文件，将影响贵司退还投标保证金之时间。

请贵司在收到本通知书后30天内与我方洽谈有关合同事宜。

深圳华侨城欢乐谷旅游公司

2023年05月04日

建设工程施工合同

建设单位: 深圳华侨城欢乐谷旅游公司

施工单位: 深圳市彬绿园林有限公司

工程名称: 深圳欢乐谷冒险山区域改造园林绿化工程

工程地点: 欢乐谷园区内

合同编号: 工104

合同签订日期: 2023年5月11日



建设单位（以下简称“甲方”）：深圳华侨城欢乐谷旅游公司

施工单位（以下简称“乙方”）：深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设施工招标投标条例》及其他有关法律法规，结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况：

项目位于深圳欢乐谷冒险山区域。施工范围包含但不限于冒险山区域绿化种植，绿化种植面积约 2 万平方米，绿化养护期限为 3 个月成活期养护及 1 年日常养护，采用特级养护标准。

工程名称：深圳欢乐谷冒险山区域改造园林绿化工程

工程地点：深圳市南山区华侨城欢乐谷旅游公司园区内

二、承包范围：

本次招标范围为深圳欢乐谷冒险山区域改造园林绿化工程项目，项目范围包括：1、冒险山及周边区域乔木、灌木、地被、花卉等植物种植及成活期养护 3 个月，种植面积约 2 万平方米；2、冒险山区域绿化日常养护，按特级养护标准，养护期限为一年；3、冒险山原有部分大树分 3 轮以上进行修剪，部分乔灌木移植和清理；4、冒险山区域时花根据欢乐谷活动安排和季节情况进行不少于 5 轮更换；5、冒险山种植区域种植土换填和改良，平均厚度 0.5 米；6、冒险山部分区域自动喷灌系统；8、其他详见施工设计图纸及工程量清单。含执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行可能遗漏或变更的工作，工作范围包含但不限于整个冒险山区域，图纸与清单存在差异的部分，以工程量清单为准。

具体详见招标文件以及合同条款等。

三、承包方式

本工程包工、包料、包进度、包质量、包安全。

本合同为固定总价包干合同，除合同另外约定外，合同执行过程中不因工程量、工期、物价、国家政策的变化、不因实际施工对局部存在的特殊部位处理而调整合同清单综合单价。合同总价包括完成工程量清单项目所需的人工费、材料费、设备费、机械费、管理费、利润、规费、材料检验、试验费、安全文明施工费、成品保护费等有关所有措施项目费用及税金，并考虑风险因素等在内的全部费用。乙方在投标报价时已将施工范围内的内容全部包含在分部分项工程量清单投标报价中。若分部分项工程量清单漏项或工程量少计，而乙方在投标时未报价的示意图范围内的内容，视为已经包含在投标报价中，结算不再调整。

措施项目费用采用包干价。包括施工单位现场安全文明施工措施费（包括临时设施费、安全施工费、文明施工费、环境保护费），混凝土、钢筋混凝土模板及支架费，脚手架费，垂直运输机械费，施工排水、降水费，夜间施工增加费，赶工措施费，砖胎膜，冬雨季施工费，施工范围内的场地清理，平整、作业场地设置，材料堆场布置，现场临时施工道路的铺设及维护，二次搬运费，施工用电，验收发生的费用（含试验、检验、检测等），已完成工程及设备保护费，现场安全文明施工围挡费用，安全通道，应考虑挖土方若遇障碍物等的措施费，大型机械设备进出场及安拆费，扬尘防尘，工程保险费及在改造施工过程涉及的一切施工措施费等。

变更及增加项目按第七款第 7.6 目约定办理。

计量及支付的具体规定：

1、因本工程内部或与其他工程接口协调以及甲方根据客观条件而改变工期计划，

导致项目的停、窝工以及由此为了保证工期目标或本工程工期目标的实现而产生费用，由乙方承担，投标人投标报价时需充分考虑；

2、围板或拆除工程中所需使用的材料、物质、设备，垃圾外运、因运距、运输方式、运输途径、运输时间、政府选定弃渣场或弃渣收费等发生变化所引起的费用增加，由乙方承担，投标人投标报价时需充分考虑，结算时不因实际运距变化而调整综合单价；

3、绿化垃圾及场地生活垃圾的运输及弃渣由承包方自行解决，处置方式须符合国家、行业、地方规范及政府行政主管部门要求，所涉及费用乙方自行考虑包含在投标报价中，甲方不另行支付任何费用，由于乙方处置不当带来的投诉和经济损失由乙方自行承担；

4、本工程为满足施工建设需要而供到场地界区的临时用水、排水、排污、临时用电、临时占租地和施工期间专用临时道路的修建、养护和维修，费用含在投标报价中；

5、因甲方要求，为满足接待、重大节日等重要活动或为满足某一特定专项要求，而须进行的施工场所（如围挡围护等重建、调整）、装饰、文明施工、安全防护、临时设施、宣传、现场协调和配合工作等费用，由乙方承担，投标人投标报价时需充分考虑；

6、施工单位应该预见可能发生窝工的情况，预见可能窝工时提前向甲方报告，经甲方批准后，工期给予顺延，但由此产生的一切费用已经包含在投标报价中；

7、乙方必须为其在甲方建筑工程场地的人员（包括但不限于管理人员、施工人员）购买足额（每人购买额度不小于 100 万人民币）人身意外伤害保险及自有财产的保险并承担施工期间的全部安全责任，费用包含在投标报价中。

8、养护期间供水由甲方提供。

9、材料价格及人工费不因市场价格涨跌而进行调整。

四、工程质量标准

按照国家验收标准达到 合格

五、合同工期

开工日期: 2023 年 5 月 6 日

完工日期: 2024 年 9 月 30 日, 其中绿化种植及其配套工程完工日期为 2023 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数 513 天。

具体开工日期以开工令为准。

工期延误: 非因不可抗力或甲方原因造成工程未能如期竣工的, 乙方应当向甲方承担违约责任。

六、合同价款及付款方式

(一) 合同总价 (大写): 人民币 伍佰陆拾万伍仟玖佰捌拾壹元玖角伍分 整;
(小写): ¥ 5605981.95 元。

(二) 确定合同价款的方式: 采用固定总价合同。

(三) 工程变更造价的确定:

1、工程变更的工程量的确定: 根据甲方要求的对本工程或其任何部分的形式、质量或数量做出变更 (含甲方签字确认的设计变更及增加工程、现场签证单、双方现场技术人员及甲方预算工程师共同在现场实测的数据确定等)。

2、工程变更的单价的确定: 若其中已有适用于变更工程的合同单价的, 按合同单价调整合同价款; 若只有类似于变更工程的合同单价, 可以参照类似合同单价确定变更

(5) 乙方为本工程的第一安全责任人，在施工前应制定严密的施工组织方案，在工程施工过程中应注意人身安全，并注意保护燃气管道及水、电、通讯管线，如发生安全责任事故，乙方承担由此产生的全部经济责任及法律责任，工期不予顺延。

(6) 承担施工安全保卫工作及夜间施工照明的责任和要求：乙方应按甲方相关部门的要求，自行承担这些工作（如警卫），负责施工现场的秩序及保安工作和提供相应设施（如护板、围栏等），以保护公共安全，并提供方便。合同签订前双方签署安全责任协议书和承诺书，并作为合同条款的组成部分。

(7) 乙方负责办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等所有手续，乙方应保证甲方免于受到或承担由乙方负责的前述事项所引起的或与之有关的索赔、诉讼、损害赔偿及其他开支。

(8) 工程施工范围场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：乙方负责对邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木、车辆、行人等采取有效的安全保证措施，费用自理，否则，由此造成的损失由乙方自行承担。

(9) 乙方在工程施工前应与甲方沟通做好对现场进行断水断电，并承担相关费用。乙方承担工程建设现场周边建筑的水电的搭设工作，如因工程施工对相邻建筑造成损失，一切责任由乙方承担。

(10) 乙方须协调好甲方工程部等有关职能部门之间的关系，办理有关手续并承担相关费用，在工程施工过程中出现的任何罚款均由乙方承担。

(11) 施工场地清洁卫生的要求：按照文明施工的要求，所需费用由乙方承担。

(12) 乙方在工程施工围挡前，应与甲方工程部等相关部门协调并做好告示，并办理相关手续；在工程施工过程中必须做好预防措施，防止对园区运营造成影响，

并承担全部责任及费用。

(13) 乙方必须在甲乙双方约定时间内开展工程施工并按期完成合同所规定的工程量。

(14) 乙方必须为本工程及有关人员购买建筑工程一切险及第三者责任险。

(15) 乙方必须及时发放工人工资，不得拖延。

(16) 乙方不得以任何理由，包括但不限于本工程建筑材料所得收入变化等，拒绝或迟延支付工程人工费、机械费及施工措施费等所有开支。

(17) 协调施工现场的关系，做好施工前的准备工作，将施工所需的水、电接至施工现场，清除影响施工的障碍物。由发包人提供水、电接驳地点，由承包人自行负责接驳并承担一切费用，费用包含在合同价款中。本工程施工过程中水费（包括排污费等其他收费）、电费由承包人承担，已包含在合同价款中。养护期间的供水由甲方提供。

(18) 在工程施工时，乙方需保证因本工程施工而开展的一切工作不影响园区的正常运营，在工程施工过程中造成的一切负面影响由乙方承担相应责任。

3、双方约定的其他事项：

(1) 甲方派驻现场代表：文杰、叶陆城

(2) 乙方派驻现场主要管理人员：

项目经理：管炜

技术负责人：张怡铭

专职安全员：邓高杰 (具有专职安全员上岗证)

以上人员必须常驻现场。

(3) 用于本工程施工的由乙方提供的所有设备、临时设施和材料一经运至现场，

即应被视为是专门供本工程施工使用。乙方除将上述物品在现场各部位之间运输外，如果没有甲方代表的书面同意，乙方不得将上述物品运出现场。

(4) 除合同另有规定外，甲方无论任何原因均不对上述乙方的设备、临时设施和材料的损失承担任何责任及费用。

(5) 如乙方在施工过程中发现文物，应立即通知甲方，并保护好现场。

(6) 乙方不得将本工程另行转包或分包。

(7) 发生安全风险、安全事故及人员伤亡，乙方应在事件发现或发生后 1 小时内告知甲方，同时按政府有关部门要求处理，由乙方承担全部责任及发生的全部费用。

十、乙方的其他义务

(一) 本工程施工前期工作（包括但不限于）

乙方在工程开工前，应做好以下准备工作：

1、技术准备工作，其中包括：

(1) 熟悉本工程的施工范围，与甲方沟通本工程的施工顺序，弄清现场情况、水电及设备管道情况。

(2) 甲控材料必须符合现行国家规范要求，并达到甲方招标文件中所规定的标准，且进场前必须经过甲方确认合格后方可进场使用。

(3) 向甲方提供施工脚手架搭设、施工安全通道、构筑物及设备保护方案，施工脚手架安全技术交底，危险源辨识清单以及工人安全技术操作规范，如需动火需提交动火申请交由甲方审批。

(4) 调查周围环境、场地、道路、水电设备管路等，制定详细的施工方案，确保工程施工不对园区正常运营构成影响。

(5) 编制工程的施工组织设计、工程具体实施方案、安全专项方案并组织专家

评审。

(6) 组织进场施工人员进行安全技术教育，并在进场前与甲方签订《安全文明管理规定》(详见附件一)，并切实履行《规定》中所规定的各项职责，如有违反甲方有权依据《规定》中的相关规定对乙方进行处罚。

2、现场准备，包括：

(1) 疏通运输道路，办理工程施工中临时用水、用电、动火等相关申请手续。

(2) 配合、接洽管线产权单位，切断被拆建筑物的水、电、煤气、暖气、通信、管道等。

(3) 在施工区域危险区设置警示标志，提供游客注意安全。

3、机械材料设备的准备：本工程所涉及的所有机器工具、钢管脚手架。

4、组织和劳动力准备：成立组织领导机构、组织劳动力。

5、严格执行华侨城欢乐谷旅游公司的管理制度和规定。

(二) 工程施工前的具体规定(包括但不限于)

1、工程在开工以前，组织技术人员学习安全操作规程和针对该工程编制的施工组织设计。

2、工程施工在工程负责人的统一指挥和经常监督下进行。工程负责人根据施工组织计划和安全技术规程向参加工程的工作人员进行详细的交底。

3、工程在施工前，将电线，煤气管道、上下水管道、供热设备管道等干线、通向本工程的支线切断或迁移。

(三) 工程作业安全重点(包括但不限于)

1、工人从事本工程高空作业工作时，应该站在专门搭设的脚手架上或其他稳固的结构部分上操作，并且在脚手架搭设前向甲方提供施工脚手架搭设方案、施工脚手

架安全技术交底、危险源辨识清单以及工人安全技术操作规范，同时施工脚手架的搭设以及使用需满足国家有关法律法规的相关规定。

2、工程施工现场周围应设立围挡，挂警告牌，派专人监护，严禁无关人员逗留。

3、工程施工过程中，现场照明不得使用被拆建筑物中的配电线，应另外设置配电线线路。

4、做好安全防护工作，包括但不限于脚手架搭设、人行道路的安全网、安全挡板的设置及维护。

5、在工程施工过程中，乙方需遵守甲方关于园区施工用电、用水、动火、高空作业等相关规章制度，并对施工现场进行管理及对施工现场的安全负责，如违反甲方相关规定，甲方有权根据相关规定对乙方进行处罚。

（四）建筑废弃物回收利用（包括但不限于）

建筑废弃物回收利用须与国家和省、市所倡导的节能、节水、环保、可持续发展、循环经济的政策相符：

1、满足《深圳市建筑废弃物减排与利用条例》（2009年10月1日起施行）、《深圳市人民政府办公厅关于进一步加强建筑废弃物减排与利用工作的通知》（深府办函〔2012〕130号）等文件的相关要求。

2、建筑废弃物回收利用符合南山区住建局关于建筑废弃物回收利用的有关验收要求。

十一、乙方应履行的安全保证措施

1、安全防护措施（包括但不限于）

（1）安全防护措施必须符合国家、地方及行业相关技术规范。

（2）当工程对周围相邻建筑安全可能产生危险时，马上停止施工，并采取相应

措施。

工程施工时，如因工程施工产生较大粉尘的，乙方应设专人向施工作业部位洒水降尘。落实防火安全责任制，建立义务消防组织，明确责任人，负责施工现场的日常防火安全管理工作。

根据工程施工现场作业环境，制定相应的消防安全措施并应符合我司相关规定；并保证充足的消防水源，配备足够的灭火器材。

建立健全用火管理制度。施工作业用火时，必须履行用火审批手续，经现场防火负责人审查批准，领取用火证后，在指定时间、地点作业。作业时配备专人监护，作业后确认无火源危险后方可离开作业地点。

当遇有易燃、可燃物及保温材料时，严禁明火作业。

施工现场设置消防车道，并时刻保持畅通。

十二、工程质量与竣工验收

质量要求：工程质量按国家及行业的有关技术规范组织及设计文件中的技术要求进行施工，工程质量达到优良标准，并经甲方验收合格。所有苗木进场前需通过甲方园林工程师检验合格后方可入场施工，若因乙方苗木供应不合格导致甲方工期延误或产生其他不良后果，乙方承担一切责任和损失。

1、乔木选择标准：

(1) 根据设计提供的植物图册承包商选择相符的植物树形。植物材料使用前，无论新植、补植、换植均应经甲方检验合格后方可入场种植。若有下列情形者，不得使用：

(a) 不符合规格尺寸者；

(b) 有显著病虫害、折枝折干、裂干、肥害、药害、老衰、老化、树皮破伤者；

(c) 树型不端正、干过于弯曲、树冠过于稀疏、偏斜及畸形者（特型树除外）；

(d) 挖取后搁置过久，根部干涸、叶芽枯萎或掉落者；

(e) 剪型类植物材料，其型状不显著或损坏原型者；

(f) 护根土球不够大、破裂、松散不完整，或偏斜者；

(g) 高压苗、插条苗，未经苗圃培养两年以上者；

(h) 灌木、草花等分枝过少，枝叶不茂盛者；

(i) 树干上附有有害寄生植物者；

(j) 针叶树类失去原有端正形态、断枝断梢者

(2) 乔木种植标准：

(a) 严格按苗木规格购苗，应选择树干通直，树皮颜色新鲜，树势健旺的，而且应该是在育苗期内经过1—3次翻栽，根群集中在树蔸的苗木；苗木移植尽量减少截枝量，严禁出现没枝的单干苗木，乔木的分枝点应不少于四个，树型特殊的树种，分枝必须有4层以上。

(b) 规则式种植的乔灌木（如广场上列植乔木等），同种苗木的规格应尽量一致，以使绿化效果能够统一。

(c) 丛植或群式种植的乔灌木，同种或不同种苗木都应高低错落，这样树木的植株大小和生长表现就比较不一致，却充分体现了自然丛林般的景观。植后同种苗木相差30CM左右。

(d) 孤植树应选种树形姿态优美、造型奇特、树冠广阔或树势雄伟的苗木。

(e) 整形装饰篱木规格大小应一致，修剪整形的观赏面应为圆滑曲线弧形，起伏有致。

2、灌木及地被植物选择和种植要求

(a) 灌木和地被植物选择标准:

(b) 种植材料应根系发达, 生长茁壮, 无病虫害, 无脱脚。规格及形态应符合设计要求。

(c) 苗木挖掘、包装应符合现行行业标准。

(d) 宿根花卉, 根系必须完整, 无腐烂变质。

(e) 球根花卉, 根茎应茁壮、无损伤、幼芽饱满。

(f) 观叶植物, 叶色应鲜艳, 叶簇丰满。

(2) 灌木及地被种植标准:

(a) 灌木种植用苗应选用根系发育良好的植株, 裸根苗应随起苗随种植, 上球苗不得散球, 注意保鲜。

(b) 灌木种植: 放样线要自然平直, 曲线圆滑, 可根据苗木情况适当增加初植密度, 但要以种植修剪后不露土为标准, 不得擅自降低密度。

(c) 花坛种植时, 应按设计要求分色彩种植, 在起苗、运苗、分苗当中, 应将不同品种, 不同色彩分别置放, 严防混淆。

(d) 灌木种植时注意植株高低, 冠径大小合理搭配。栽植深度以原种植深度为好, 栽后及时浇水, 注意不要沾污植株。

(e) 色块、硬质与草坪交接处要设置集水沟, 放线要圆滑自然, 宽度一致。

(f) 种植时需注意依据景观效果, 将花灌木高度相对略高者种植于内部, 高度略低者种植于边缘外侧, 以达到花灌木种植区域边缘不漏黄土。

注明: 如设计苗木因季节天气等原因不适合种植时, 甲方可要求临时变更苗木品种

3、草坪施工标准:

(1) 基层土壤每填筑 50cm 厚碾压 1—2 次, 地表部分 20cm 须细耕捣碎, 土块颗粒直径不大于 3cm, 并用滚筒仔细压平过。(2) 酒水。(3) 整平。(4) 加 5cm 厚草坪营养土, 混入少许沙。(5) 再加沙 5cm 厚, 用竹片刮平。(6) 密铺草皮卷(根据设计要求品种), 不得留缝。(7) 浇水、滚筒碾压, 保持草坪平整。(8) 草皮移植平整度误差≤1cm。

4、植物养护标准(公园特级养护)

(1) 草坪管养标准:

草种生长旺盛, 呈勃勃生机, 草坪整齐雅观, 四季常绿, 覆盖率达 100%, 杂草率低于 3%, 草高度不得超过 8 厘米, 无坑洼积水、无裸露地。生长势强, 生长势超过该草种、该规格的平均年生长量, 叶片健壮, 生机勃勃, 叶色浓绿, 无枯黄叶。每年定期施肥 4 次, 无病虫害, 每月修剪 1 次。

(2) 灌木和花卉管养标准:

生长旺盛, 花繁叶茂, 造型美观, 修剪工艺精细, 植物造型具有艺术感和创意, 产出精品。生长势强, 生长势超过该种类、该规格的平均年生长量, 枝叶健壮, 枝多叶茂, 叶色鲜艳, 下部不光秃, 无枯枝残叶, 植物整齐一致, 花卉适时开花, 花多色艳, 绿篱无断层。绿篱每半个月进行一轮造型修剪, 灌木每一个月进行一轮抽枝修剪, 每年施肥 2 次, 无病虫害。

(3) 乔木管养标准

生长旺盛, 枝叶健壮, 树形美观, 修剪适度, 干直冠美, 无死树缺树, 无枯枝残叶, 景观效果优良。生长势强, 生长势超过该树种、该规格平均年生长量, 枝叶健壮, 枝条粗壮, 叶色浓绿, 无枯枝残叶。乔木每年施肥 2 次, 采用埋肥方式, 按甲方要求不定期修剪, 无病虫害。

其他

定点放线、树穴挖掘、大树运输及修剪、乔木固定支撑、肥料施工、病虫害治理、危化物品使用、绿化垃圾清运、苗木补种、整形植物修剪、作业时间安排等参照施工图纸及深圳欢乐谷《园林绿化管理规范》执行。

竣工验收：在乙方完成合同及甲方所要求的工程量后，并且工程质量满足国家及行业的有关技术规范组织及甲方要求，甲方应对工程进行验收并签认竣工验收资料。

验收标准：

- (1) 各品种植物规格、造型、生长状态入场前经过甲方园林工程师检验合格，施工过程和完工效果符合甲方要求；
- (2) 种植土换填和堆坡、树木移植和修剪、灌溉系统制安等配套工程施工过程和完工效果符合甲方要求；
- (3) 植物养护期间的养护人员配置和植物生长势态满足甲方要求。

十三、工程保修期

- (一) 保修期限：从工程竣工验收合格之日起计算，绿化养护期限为3个月成活期养护及1年日常养护，采用特级养护标准。
- (二) 保修范围：凡属乙方施工范围内的工程质量问题，均属乙方保修责任范围。
- (三) 保修期间：乙方应在接到甲方通知后24小时内派员修理，并在甲方规定时间内完成维修，否则甲方可以委托其他单位或人员修理，其费用在工程款中扣除，不足部分由乙方支付。

十四、违约责任

- (一) 甲方如逾期支付工程款，应当依逾期付款额按日支付万分之五的逾期付款违约金。
- (二) 非因不可抗力或甲方原因造成工程未能如期竣工，影响整体工程竣工验收或交付

使用的，每延迟一天，乙方应当按照工程总造价的万分之五向甲方支付迟延履行违约金。

(三) 工程质量未能达到合同约定标准的，乙方应当负责整改直至工程质量合格。若因此延误工期，乙方应当按照第十四项第(二)条关于工程延迟的规定承担违约责任。

(四) 如果乙方使用假冒伪劣产品，应无条件退货并及时更换，同时乙方应依法赔偿因此而给甲方所造成的一切损失。

(五) 乙方未经甲方书面同意擅自将工程或工程的任何部分转包或分包的，甲方有权单方面终止合同，并向乙方收取合同总价10%的违约金。

(六) 本项目委派项目经理及各专业负责人不得更换，如擅自进行人员更换，经协商后，仍未达到甲方项目建设要求，则甲方有权进行处罚。

十五、其 它

(一) 因履行本合同发生的争议，双方应友好协商解决，经友好协商不能解决的，应向深圳市南山区人民法院 提起诉讼。

(二) 本合同经甲方负责人、乙方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

(三) 本合同正本壹式 陆份，甲方持 肆份，乙方持 贰份，均具有同等法律效力。

(四) 本合同待双方完全履行履行合同义务后即告终止。

(五) 本合同共有六个附件，与合同正文具有同等法律效力：

合同附件一：《安全文明施工管理规定》

合同附件二：《施工车辆管理承诺书》

合同附件三：《廉政协议》

合同附件四：《施工入园管理规定》

合同附件五：《工程变更管理办法》

合同附件六：《工程量清单报价表》



甲方：深圳华侨城欢乐谷旅游公司

负责人：

纳税识别号：

开户银行：

地 址：

账 号：

乙方：深圳市彬绿园林有限公司

法定代表人/授权代表：

纳税识别号：91440300734165680C

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳梅林支行

地 址：深圳市南山区桃源街道福光

社区留仙大道 3333 号塘朗

城广场（西区）A 座、B 座、

C 座 A 座 1801

账 号：44250100006909258258

合同签订时间：2023 年 5 月 11 日

- 23 -

2.2 贝特瑞新材料科技厂区景观工程施工

合同编号: 深形字(2021)006号

景观工程施工合同

合同编号: BTR-坪山-037
签订日期: 2021年4月20日
签约地点: 深圳公明

甲方(发包方): 贝特瑞新材料集团股份有限公司

乙方(承包方): 深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定,甲乙双方本着平等、自愿、互惠、互利的原则,经友好协商,现就乙方承包甲方工程事宜达成如下约定:

第1条 工程概况

1.1 工程名称: 贝特瑞新材料科技厂区景观工程施工。

1.2 工程地点: 深圳市坪山区聚龙山片区2-1地块,北邻坪山区主干道丹梓大道,东临翠景路,西临兰景北路,红线范围内。

1.3 建筑面积: 10万m²

1.4 结构形式: 框架结构

1.5 工程承包范围: 施工图纸范围内绿化景观包括但不限于(景观园林蓝图、室外总平图、工程量清单):

1.5.1 土石方工程: 种植土运土、卸土、平整、挖填等内容。

1.5.2 绿化种植工程: 绿地整理、地形塑造、绿化苗木草坪栽植、植物支撑及保温等保护措施、养护(后期养护包活)等内容。

1.5.3 绿地喷灌施工: 管道敷设安装及配件、喷罐头、阀门、水表安装等内容。

1.5.4 园路、景观、小品等工程内容。

1.5.5 园林景观照明工程。

1.5.6 红线内道路、雨污水、给水、室外消防栓、化粪池、雨水回收系统(3个永久路口开设不包含)(给水、雨污水市政开口不包含)

1.5.7 建筑楼层及地下室雨污散水接入外网雨污主井费用未包含在此次包干总价内(因图纸调整未出,无法计价,后期以设计变更方式计入结算)。

1.6 承包方式: 包工、包料、包工期、包质量、包安全,即工程施工过程所需人工、材料(主料、辅料)、运输及费用、安装调试及费用、安全文明施工费、办理各类报批、申请、调试、验收手续等全部由乙方负责。

1.7 材料及施工要求

乙方保证: 其在交付工程项目的设备或材料时一并提供设备或材料及相关零部件的清单,同时确认其提供的设备或材料及相关零部件与物料接触部分及裸露在外的部分未使用含有Cu、Zn元素的材料。

第2条 合同价款

甲乙双方同意工程款按如下方式结算:

全包干含税总价：11680982.00 元。上述工程款含 9%增值税、材料购买费用（由乙方提供的材料）、人工费、机械费、管理费、措施项目费、运输费用、安装调试费用、安全文明施工费、规费、利润、办理各类报批、申请、调试、验收手续、以及有关协调服务等一切乙方为完成本合同项目所应收取的费用。其中，不含税总价：10716497.20 元。（不含税总价=含税总价÷(1+税率)）

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。

第3条 合同工期

3.1 合同总工期：60 个日历天，具体开工时间以甲方或监理书面通知为准。

3.2 工期为具备开工条件后，甲方确认的开工日期开始至全部工程竣工验收合格之日止。

3.3 除不可抗力因素外，一律不予延长工期。

3.4 中间工期：

3.4.1 月进度按双方确认的工程进度表。

3.4.2 周进度按甲、乙双方共同确认并签署的：会议纪要、甲方书面通知、现场协调会记录等有效文件确定。

第4条 付款及结算方式

4.1 结算方式：

4.1.1 进度款支付：本工程无预付款，工程完工并经甲方书面确认后支付合同总价的 80%工程款。

4.1.2 工程竣工验收合格且甲乙双方办理完结算手续后支付至结算总价款的 95%工程款，剩余 5%的款项为保修金，免费保修期为一年，从甲方出具验收合格证明之日起计算。保修期内乙方承担维修维保的全部费用。保修期届满后，且无质量问题的情况下，保修金一次付清。

4.1.3 工程款支付必须满足以下条件：

- (1) 完成施工进度计划要求的各项工作内容和进度；
- (2) 已完成工程质量必须符合质量标准；
- (3) 施工期内无任何工程事故或政府行政部门的处罚通知等；
- (4) 内业资料同步。

4.2 付款方式：银行转账。

4.3 发票开具方式及要求

(1) 甲方每次付款前，双方对账无误，乙方应按甲方要求开具合法有效的增值税专用发票原件。

(2) 即使有前款规定，甲方付款至工程总价的 95%，乙方应开具剩余全部增值税专用发票（工程总价或结算总价-已开票金额）。若乙方提交发票逾期的，甲方付款有权顺延而无需承担任何违约责任。

(3) 乙方开具发票应有合理的进项税，若乙方虚开发票的，甲方有权扣除当期票面金额的 30%作为违约金，并要求乙方重新出具合法有效的发票。违约金不足

9.9 甲方付款义务仅按本合同对乙方负责。对于乙方为履行本合同产生的下级供应商费用或其他费用，或乙方自行聘用或劳务分包的民工工资，乙方应按约定及时清结。因乙方未履行其义务致使相关人员干扰了甲方的正常工作，视为乙方违约。情形发生后乙方应尽快排除妨碍、消除影响，同时乙方应向甲方承担已知的或未知的拖欠款项总额 30% 的违约金，造成损失的还应承担全部赔偿责任。

9.10 乙方违反合同第 10 条的，甲方有权单方面解除本合同，乙方应在收到甲方解除合同通知之日起 5 天内退回甲方已支付的全部费用，并向甲方支付违约金 50 万元，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应赔偿甲方所的全部损失。

9.11 除本合同另有约定的，因乙方原因导致甲方解除合同的，乙方应自合同解除之日起七日内退回甲方已支付的全部费用，如乙方逾期退回款项的，自合同解除之日起第 8 日开始，乙方应按未退回款项的万分之五/天向甲方支付违约金。

9.12 合同履行过程中乙方违反合同约定的其他条款的，应按工程总价的 10% 向甲方支付违约金。

9.13 前述违约金和损失赔偿，甲方可在应付乙方工程款或者任何款项中直接扣除。

第 10 条 知识产权保证

10.1 乙方保证其向甲方供应的任何产品、服务、图纸、工程成果等与本协议有关的知识产权成果不侵犯任何第三方的知识产权、专有技术权、商业秘密等合法权益。如因上述原因，第三方向甲方投诉或提起侵权诉讼，乙方有义务在收到甲方通知之日起 7 天内自费获得甲方使用本产品、服务、工程成果等而需的永久的全球范围的不可撤销的许可。

10.2 知识产权、技术成果归属：乙方根据甲方提供的技术资料、图纸及技术信息等开发研制的产品，其知识产权、非专利技术成果等归甲方所有。

10.3 未经甲方书面授权，乙方不得使用甲方商标或标识。

第 11 条 保密事项

11.1 乙方应对其在双方合作过程中所知悉的合同内容及甲方商业秘密履行保密义务，乙方违反保密义务的，应按照工程总价的 30% 向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应赔偿甲方全部损失。

11.2 乙方应要求其员工履行上述保密义务，如有违反，视为乙方违反保密义务。

11.3 双方可就保密事宜另行签订《商业合作保密协议》，如双方另行签订了《商业合作保密协议》，则双方关于保密事项的约定以《商业合作保密协议》为准。

第 12 条 合同争议的解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由各方协商解决。协商不成的，任一方可依法向甲方所在地人民法院诉讼。

第 13 条 其他

13.1 甲乙双方确认本合同中所示联系人、联系方式真实有效，任何一方可通过该联系人、联系方式向对方送达与本合同有关的文件、通知。任何一方变更联系人、联系方式必须书面通知对方。

13.2 收款安全保证：原则上，乙方应指定其公司账户为收款账户。如乙方指定其员工或其他第三方代为收款，乙方需向甲方出具书面的授权文件，甲方向乙方员工或第三方付款后，视为甲方已向乙方付款。如出现伪造证章或冒领款项的情

况,甲方不承担重新向乙方支付被冒领款项的义务,乙方应向冒领人员进行追索,但甲方可提供相关信息协助乙方解决该事项。

13.3 本合同中所有“全部损失”,指包括但不限于律师费、诉讼费、适当的调查费、公证费、鉴定费、商业信誉、预期利益等损失。本合同中的“工程总价”均指“工程含税总价”。

13.4 双方合作期间及终止合作后3年内(含3年),乙方不得聘请甲方在职人员及从甲方离职3年以内(含3年)的人员(包括但不限于建立正式劳动关系、劳务派遣、外包服务、兼职、咨询顾问等其他形式),或与上述人员进行经营性合作;如甲方发现乙方违反本条款约定,乙方应按100万元或双方交易期间交易总额的50%(以高者为准)向甲方支付违约金,违约金不足以弥补甲方损失的,应赔偿甲方全部损失。

13.5 本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式8份,甲方4份,乙方4份。

13.6 以下附件为本合同不可分割的部分,并且与本合同正文的条款具有同等效力。如果本合同正文的条款与附件的条款有冲突,甲方有权选择执行任一条款或选择同时执行。

附件:

1. 甲方提供的图纸及招标文件
2. 施工图纸
3. 工程量清单或报价文件
4. 经双方认可的投标书及其附件
5. 标准、规范及有关技术文件
6. 景观绿化方案优化变更等甲乙双方书面确认的文件
7. 漏项、变更工程量清单及相关文件
8. 廉洁协议
9. 商业合作保密协议
10. 相关方安全管理协议

以下无正文,为《景观工程施工合同》的签字盖章处

甲方: 贝特瑞新材料集团股份有限公司	乙方: 深圳市彬绿园林有限公司
地址: 深圳市光明区西田社区贝特瑞工业园	地址: 深圳市福田区沙头街道车公庙工业区
法定代表人: 贺雪琴	法定代表人: 罗斌
授权代表: 	授权代表: 
经办人: 陈昌见	经办人: 张睿东
电话: 15367196767	电话: 15807559088

以下空白

工程竣工验收证明书

单位工程名称:		贝特瑞新材料科技厂区景观工程	
建设单位: 贝特瑞新材料集团股份有限公司		设计单位:	
施工单位: 深圳市彬绿园林有限公司		监理单位: 深圳市广厦工程顾问有限公司	
工 程 概 况	工程地址:深圳市坪山区坑梓街道大工业 园内,丹梓大道南侧、兰景路以东		建筑规模: 园建、绿化、水电、给排水 工程造价:11680982.00
	本次工程包含土石方工程,绿化种植工程,园路,景观,园林景观照明,红线内道路,雨污水管网,给水管网,室外消防栓,雨水回收,散水工程,沥青路面。为中庭消防路硬化、装饰井盖等。		
	开工日期:	年 月 日	完工日期:
工程验收检验评语 我方已完成了合同及设计图纸的施工内容,质量符合设计及规范要 求,验收合格。			质量评定等级 优良
施工单位(盖章): <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> 负责人签名:  2022年03月16日 </div>			
监理单位(盖章): <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> 负责人签名:  2022年03月18日 </div>		建设单位(盖章): <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> 负责人签名:  2022年03月18日 </div>	

2.3 广西防城港项目工程亲水沙滩景观工程

中广核工程有限公司

CHINA NUCLEAR POWER ENGINEERING CO., LTD

中标通知书

深圳市彬绿园林有限公司：

贵司被确定为以下项目的中标人。

项目名称：广西防城港项目二期工程亲水沙滩景观工程

项目编号：CGN-202009090003

中标金额：陆佰肆拾玖万零捌拾伍圆捌角壹分

（小写：CNY 6,490,085.81）

请贵公司于三日内对收悉本通知予以确认，并及时与招标人联系。

请贵公司根据上述项目招标文件的要求，在收到本中标通知书后十日内提交履约保函。我公司在收到合格的履约保函后，将书面通知贵公司具体签约事项。

贵公司对外宣传中如涉及到本项目相关信息，应在相关信息发布前书面征求我司意见，未经我司同意不得对外发布。

招标人：中广核工程有限公司

联系人：汪文龙

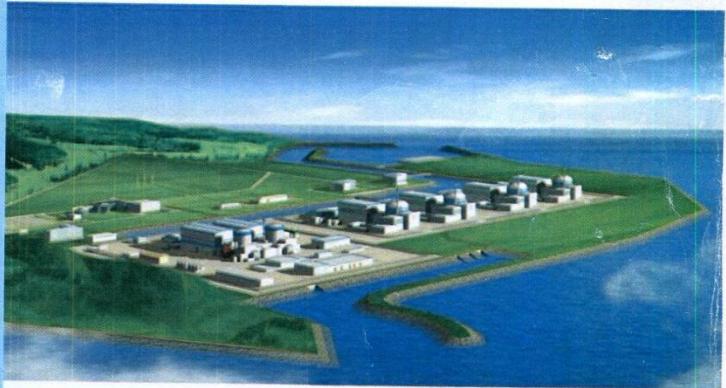
电话：0770-6488326

邮箱：yanyuliang@cgnpc.com.cn

多谢合作！



广西防城港项目二期工程亲水 沙滩景观工程合同



本文件及相关附件的著作权归本中广核工程有限公司所有，未经书面许可，不得擅自使用。

第一章 合同协议书及附件

合同协议书

中广核工程有限公司（以下简称“发包人”）为实施广西防城港项目二期工程亲水沙滩景观工程，已接受深圳市彬绿园林有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书及附件与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标文件澄清；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 已标价工程量清单；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 其他文件；
- (10) 履约保函
- (11) 预付款保函
- (12) 质量保证金保函
- (13) 廉政建设责任书。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）陆佰肆拾玖万零捌拾伍元捌角壹分（¥6,490,085.81）。

4. 承包人项目经理：管炜。

5. 工程质量符合国家相关施工验收规范及本合同技术标准和要求的合格标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人应按照监理人指示开工，工期为184日历天。

9. 本协议书正本壹式贰份，合同双方各执壹份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

11. 在本合同执行期间，发包人签发的与承包人工作有关的程序都视为本合同的组成部分，对承包人均有约束力。

12. 鉴于发包人禁止承包人的弄虚作假、违规操作行为，承包人向发包人做出质量诚信保证，坚决杜绝弄虚作假、违规操作行为。

13. 本合同在承包人提交合法的、发包人认可的履约保函，并由各方授权代表签字、盖章后生效，至各方均已履行完合同规定的全部责任和义务后失效。

发包人: 中广核工程有限公司 (盖章) 承包人: 深圳市彬绿园林有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (5) 签字 法定代表人或其委托代理人: (签字)

签约时间: 2021年3月31日

签约时间: 2021年3月31日

开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

户 名: 深圳市彬绿园林有限公司

账 号: 4425010006909258258

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称: 广西防城港项目二期工程亲水沙滩景观工程

建设单位: 广西防城港核电有限公司

竣工验收日期: 2023 年 1 月 12 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西防城港项目二期工程亲水沙滩景观工程		
工程地址	广西防城港市港口区光坡镇红沙核电站		
建筑面积(或工程规模)	76880.54 平方米	结构类型、层数	
开工时间	2022 年 5 月 14 日	竣工日期	2023 年 1 月 2 日

工程竣工验收内容:

经建设、设计、工程公司、施工、监理各单位组成验收小组共同验收，一致认可如下几个方面意见：

- 1、设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图纸设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。
- 2、施工单位能按合同、设计文件和施工规范进行施工，严格执行强制性规范条文，有完整的技术档案和施工管理资料，能较好地完成了施工任务。
- 3、该工程分为四个分部，园林建筑及附属设施分部、绿化种植分部、园林给水分部、园林用电分部，各分部验收的工程质量均达到各个等级。
- 4、该工程施工技术资料基本齐全，工程技术资料较真实有效，符合规范规定要求。
- 5、验收小组实地查验，抽检的部位有：苗木种植、景观照明灯具、挡土墙、平桥、栏杆、广场铺装、管道接口、配电箱、接地等部位的观感和触及情况，抽查率为 40%。
- 6、该工程观感综合评定为一般，验收成员一致同意本单位工程评为合格工程。
- 7、本工程按基本建设程序进行建设。

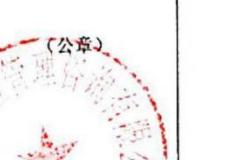
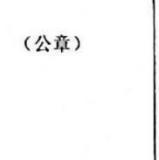
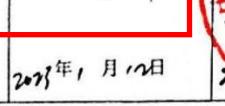
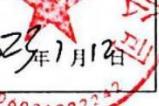
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查 4 分部，符合标准及设计要求 4 分部	符合要求，同意验收
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项，经核定符合规范要求 32 项	符合要求，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合要求 9 项，共抽查 3 项，符合要求 3 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项，不符合要求 0 项	符合要求，同意验收

文件资料检查情况表

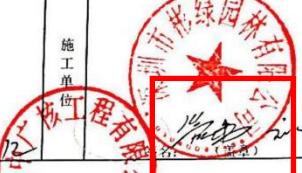
由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	基本齐全
施工单位资料	基本齐全
勘察单位资料	基本齐全
设计单位资料	基本齐全
监理单位	基本齐全

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

经验收，本工程质量合格。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣	组长	林海	TCLNP	高工	
工	副组长	葛丰良	天津中海	监理工程师	
验					
收					
组					
成					
员					
签					
字					
施工单位		工程公司	设计单位	监理单位	建设单位
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
参加验收单位	 (公章)				
	 (公章)				
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
2023年1月12日					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					
 (公章)					

竣工验收证书

工程名称	广西防城港项目二期工程亲水沙滩景观工程	开工日期	2022.5.14	对工程的质量评价: <i>合格</i>	
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司	竣工日期	2023.1.12		
合同造价 (万元)	649.008581	施工决算 (万元)		竣工验收日期 2023年1月12日 参加竣工验收单位意见	
验收范围及数量: 本工程总面积约76880.54m ² , 其中清理表土25913.6m ² , 地被约7400m ² , 铺草皮约8300m ³ , 乔木348株, 灌木253株, 海沙回填约2700m ³ , 种植土回填21750m ² , 给水管铺设约470m, 生态袋护坡476m ³ , 不锈钢栏杆142m, 拆除塘埂土石方6283m ³ , 拆除塘埂浆砌片1102m ³ , 挖淤泥、流沙5895m ³ , 旱溪毛石挡墙约626m ³ , 自然石248t, 树池约230m, 石材铺贴175m ² , 园路约1200m ² , 路缘石安装约1210m, 广场铺装953m ² , 平桥长7.2m, 庭院灯36座, 草坪灯25座。					
建设单位			设计单位		
监理单位			施工单位		
接管单位					签名: (盖章)
存在问题及处理意见:					

2.4 厦门中旅海上城项目临时办公场区园林景观工程

2021037

中 标 通 知 书

致投标人：深圳市彬绿园林有限公司

工程名称: 厦门中旅海上城项目临时办公场区园林景观工程

招标编号: CTG-XM-JM-GC-2021008

有关贵公司于 2021 年 5 月 21 日提交的上述工程的投标书，
依据评标办法，经我公司评审，符合招标文件要求，现正式通知
贵公司被确定为该项工程的中标单位。

中标总价为人民币（大写）：叁佰肆拾捌万柒仟柒佰零伍元肆角叁分（¥3487705.43元）。

请贵公司在接到本通知后 7 日内完成合同洽谈、签署合同，并按贵公司承诺正式开展该项工程。

特此通知！

招标人：中旅（厦门）置业有限公司

二〇二一年五月二十八日

合同编号: 深彬字(2021)037号

合同编号: CTG-XM-JM-CG-2021008

厦门中旅海上城项目临时办公场区园林景观工程



发包人: 中旅(厦门)置业有限公司

承包人: 深圳市彬绿园林有限公司

日期: 二〇二一年五月



第一章 合同协议书

发包人(全称): 中旅(厦门)置业有限公司

承包人(全称): 深圳市彬绿园林有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规, 依照招标文件的要求, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、 工程概况

工程名称: 厦门中旅海上城项目临时办公场区园林景观工程

工程地点: 厦门市集美区

工程概况: 临时办公场区景观绿化面积约 3000 平米 (含道路铺装)。

工程承包范围: 厦门中旅海上城项目临时办公场区园林景观工程, 含道路铺装, 安装工程、室外雨污水等。具体工作内容详见招标清单。

二、 合同工期

暂定: 开工日期: 2021 年 5 月 27 日, 竣工日期: 2021 年 6 月 30 日

合同工期总日历天数 35 天, 具体日期以现场指令为准。

工程达到完工验收条件时, 承包人应向发包人提交完工报告, 由发包人会同有关单位组织验收。承包人提交竣工报告的当天即为完工日期。工程验收合格, 验收期间不作为工期累计, 如验收不合格返工, 返工日期将作为工期累计。

三、 质量标准

本工程质量标准: 施工质量合格, 效果达到甲方满意。

四、 合同价款

合同(暂定)总价为人民币(大写) 叁佰肆拾捌万柒仟柒佰零伍元肆角叁分 (RMB ¥3487705.43 元)。不含税金额: 3199729.75 元, 税额: 287975.68 元, 增值税税率 9%,

如合同执行期间遇到政府出台新政策影响增值税税率及税额的情况, 应按照政府最新税率重新核算调整合同约定增值税额(不含税价不变)。

五、 组成合同的文件

合同协议书;

中标通知书；
投标文件；
专用条款和补充条款；
标准、规范及有关技术文件；
招标图纸；
双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；
工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

六、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效：

合同签订地点为福建省厦门市集美区，发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。本协议捌份，发包人伍份，承包人叁份。

甲方：中旅（厦门）置业有限公司（签章）

住所：厦门市同安区阳光城澜丽海岸二期
3#3002室

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：农业银行厦门湖里支行

账号：40340001040060888

邮编：361021

电话：

乙方：深圳市彬绿园林有限公司（签章）

住所：深圳市福田区沙头街道车公庙工业区泰然21栋工业厂房第8层802

法定代表人：（签章）

或其委托代理人：（签章）

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳梅林支行

账号：44250100006909258258

邮编：518040

电话：0755-83329918



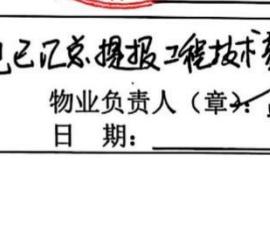
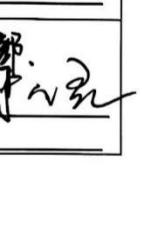


工程验收报告单 (GC-B-24)

编号

合同名称	中旅海上城项目临时办公场区园林景观工程	合同编号	C79-XM-JM-CG-202108
施工单位	深圳市彬绿园林有限公司	验收时间	
验收项目 摘要	由建设单位组织设计、监理及施工单位对中旅海上城项目临时办公场区园林景观工程进行验收，与会各方进场现场查验发表意见，同意验收。		

验收记录

施工单位 验收意见	<p>同意验收</p> <p>签字 (章):  日期: 2021.08.10</p>
监理单位 验收意见	<p>同意验收</p> <p>总监 (章):  日期: 2021.08.10</p>
建设单位 验收意见	<p>工程技术部:  同意验收 项目经理 (章):  日期: 2021.08.10</p>
物业公司 意见	<p>同意验收，暂行管理，相关意见已汇总汇报工程技术部。 施工单位、营销部。 物业负责人 (章):  日期: 2021.08.10</p>

注: 物业单位参与验收的项目为需移交物业的工程实体项目。