

标段编号: 4403922025060400101Y001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 妈湾电厂升级改造煤电环保替代一期工程树木迁移项目

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳广信建设（集团）有限公司

日期: 2025年06月27日

资信标目录

一、投标人同类业绩情况	2
(一) 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)	5
(二) 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)	18
(三) 安联尚璟花园项目示范区园林景观工程	31
(四) 深国际华南物流中心一期景观工程	41
(五) 佛山市顺德区容桂街道华口天九涌公园建设工程	53
二、项目负责人(项目经理)同类业绩	59
(一) 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)	62
(二) 深国际华南物流中心一期景观工程	75
(三) 深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队一站绿道及景观改造工程 ..	87
(四) 华盛路街心花园景观提升工程	101

一、投标人同类业绩情况

企业业绩

- 1、工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)，合同价：1120.825903万元，合同签订时间：2020.07.15；
- 2、工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)，合同价：990.63463万元，合同签订时间：2020.10.21；
- 3、工程名称：安联尚璟花园项目示范区园林景观工程，合同价：834.230183万元，合同签订时间：2020.07.10；
- 4、工程名称：深国际华南物流中心一期景观工程，合同价：801.03572万元，合同签订时间：2020.11.17；
- 5、工程名称：佛山市顺德区容桂街道华口天九涌公园建设工程，合同价：685.258375万元，合同签订时间：2022.08.29。

说明：我司名称经深圳市市场监督局核准，于 2022 年 9 月 26 日由原来名称深圳市广信建设工程有限公司更名为深圳广信建设（集团）有限公司，后附公司名称变更通知书。

2022/9/29

变更通知书

变更（备案）通知书

22207604692

深圳广信建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二二年九月二十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对
你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正
案：

备案后章程修正
案：

章程备案

变更前名称： 深圳市广信建设工程有限公司

变更后名称： 深圳广信建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、
住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



说明：我司名称经深圳市市场监督局核准，于 2019 年 8 月 27 日由原来名称**深圳市广信园林建设有限公司**变更为**深圳市广信建设工程有限公司**。

2019/9/17

变更通知书

变更（备案）通知书

21903484086

深圳市广信建设工程有限公司：

我局已于二〇一九年八月二十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对
你企业的（升级换照、章程修正案）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

变更前名称： 深圳市广信园林建设有限公司

变更后名称： 深圳市广信建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(一) 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程

(第零批-B包)

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440309-48-01-107202001001

标段名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)



建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广信建设工程有限公司

中标价: 1120.825903万元

中标工期: 180天

项目经理(总监):

本工程于 2020-04-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-05-07



查验码: 9777846211684101

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同

副 本

工程编号: _____

合同编号: 2020-GC-0066

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市广信建设工程有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市广信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目总投资 1778.01 万元, 招标部分估价 1284.774806 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%;
外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)内容
包括种植乔木、灌木、地被、交通疏解及给排水等工程。具体以工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
-----------------------------------	---	-------------------------------	---

□其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)				
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____)	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____)			
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____)				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____ ; 庭院管： _____ 米)				

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年5月1日(以监理工程师开工令为准)；

计划竣工日期：2020年10月28日；

合同工期总日历天数 180 天(不含绿化养护期)。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰贰拾万零捌仟贰佰伍拾玖元零角叁分(¥11208259.03元);

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹拾壹万捌仟柒佰零玖元叁角贰分(¥118709.32元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
 - (2)本合同第一部分的协议书;
 - (3)中标通知书及其附件;
 - (4)本合同第四部分的补充条款;
 - (5)本合同第三部分的专用条款;
 - (6)本合同第二部分的通用条款;
 - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
 - (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (10)图纸和技术规格书;
 - (11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭
面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年7月15日；

订立地点：深圳市光明区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自签订之日起后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 11440300693996276D

地址: 光明区华夏二路城市管理综合执法局光明商会
大厦 11-12 层

邮政编码: _____

科室(中心)负责人: 陈富礼

法定代表人: 陈富礼

电话: 0755-26512893

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300736268763X

地址: 深圳市南山区玉泉路 128 号 A 栋二层南侧之一

邮政编码: 518052

法定代表人: 聂丽平

委托代理人: 方彬

电话: 0755-26512893

传真: 0755-26512995

电子信箱: 107288012@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号: 4425 0100 0032 0000 1583

3、竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 光明区城市管理综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)

验收日期: 2021年3月20日

建设单位(盖章) 深圳市光明区城市管理综合执法局

一、工程概况

工程名称	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第零批-B包)	工程地点	深圳市光明区双明大道、聚丰路、木墩一路、木墩二路
工程规模	52763 (园路、道路中分带、侧分带及附属绿地种植乔木、灌木、地被、交通疏解及给排水等工程)	工程造价(万元)	1558.88
结构类型	园建工程、绿化工程、交通疏解及给排水等工程	工程用途	市政公用
施工许可证证号	/	开工日期	2020年8月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/		/
设计单位	天津天一景观规划设计有限公司		A212001055-4/1
施工单位	深圳市广信建设工程有限公司		D344171082
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983-4/2
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组；

1、验收组

组长	深圳市光明区城市管理和综合执法局:龙乘顶
副组长	深圳市光明区城市管理和综合执法局:刘杨桃
	深圳市大兴工程管理有限公司: 郑家呈
组员	天津天一景观规划设计有限公司: 李俊谕
	深圳市大兴工程管理有限公司: 陈进锐
	深圳市广信建设工程有限公司: 李良
	深圳市广信建设工程有限公司: 李德华

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	龙乘顶	刘杨桃、郑家呈、李俊谕、陈进锐、李良、李德华
绿化工程	龙乘顶	刘杨桃、郑家呈、李俊谕、陈进锐、李良、李德华
给水工程	龙乘顶	刘杨桃、郑家呈、李俊谕、陈进锐、李良、李德华

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
视频监控工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
园建工程	齐全	合格	合格	合格
绿化工程	齐全	合格	合格	合格
给水工程	齐全	合格	合格	合格
建筑工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

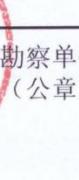
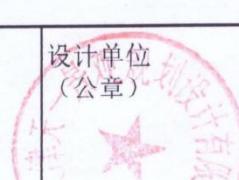
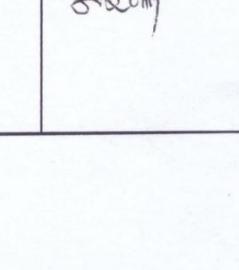
姓 名	工作单位	职 称/职 务	签 名
骆峰	深圳市光明区城市管理和综合执法局		骆峰
龙乘顶	深圳市光明区城市管理和综合执法局		龙乘顶
刘杨桃	深圳市光明区城市管理和综合执法局		刘杨桃
郑家呈	深圳市大兴工程管理有限公司	项目总监	郑家呈
陈进锐	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理	陈进锐
李俊谕	天津天一景观规划设计有限公司	项目负责人	李俊谕
李良	深圳市广信建设工程有限公司	项目经理	李良
李德华	深圳市广信建设工程有限公司	项目技术负责人	李德华

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、监理、设计、施工等单位，对该工程进行竣工验收，工程已完成了设计和合同约定的全部内容（含设计变更），符合国家和地方颁布有关工程质量法规、规范的标准要求，竣工资料齐全。建设、监理、设计、施工等单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收并办理移交接管手续。

验收日期：2021年03月20日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人：  法人代表： 	项目负责人：  项目负责人： 	项目负责人：  项目负责人： 	项目负责人：  项目负责人： 	项目负责人：  项目负责人： 

（二）光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程 (第一批-A包)

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440309-48-01-013541001001

标段名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年
行动计划工程 (第一批-A包)



建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广信建设工程有限公司

中标价: 990.634630万元

中标工期: 180天

项目经理(总监):

本工程于 2020-08-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-21

验证码: 8952958782434622

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同

正本

工程编号: _____

合同编号: 2020-GC-0140

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市广信建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市广信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程

(第一批-A包)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____ /

工程规模及特征: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包) 总投资暂按 1649.36 万元计划。拟对科泰路、同观路、新玉路光明段、长祥路、水滨路、侨明路、启明路、启新路进行景观提升, 主要建设内容为更换道牙、铺装、增加坐凳、种植观花乔木、提升绿化景观等。项目

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本/%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)工程范围包括但不限于: 园建工程、绿化工程、排水工程, 具体以施工图、工程量清单及实施时发包人下达的指令为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米

		/d	
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年10月20日 (以监理下达的开工令为准);

计划竣工日期: 2021年04月20日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰玖拾万陆仟叁佰肆拾陆元叁角零分 (¥ 9906346.30 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 玖万壹仟肆佰柒拾伍元叁角贰分 (¥ 91475.32 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 伍拾叁万壹仟捌佰壹拾玖元贰角叁分 (¥ 531819.23 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;
(3)中标通知书及其附件;
(4)本合同第四部分的补充条款;
(5)本合同第三部分的专用条款;
(6)本合同第二部分的通用条款;
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10)图纸和技术规格书;
(11)已标价工程量清单;
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年10月21日;

订立地点: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自签订之日起后成立。

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

中心负责人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

座机：_____

座机：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

3、竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)

验收日期: 2022-4-20

建设单位(盖章) 深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）	工程地点	深圳市光明区
工程规模	约 24888m ²	工程造价 (万元)	9906346.3 元
结构类型	市政园林	工程用途	绿化提升工程
施工许可证号		开工日期	2020 年 11 月 20 日
监督单位	\	监督登记号	\
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	\	资 质 证 号	\
设计单位	深圳园林股份有限公司		A144003105
施工单位	深圳市广信建设工程有限公司		CYLZ · 粤 · 0109 · 壹 -1/5
	\		\
	\		\
监理单位	深圳通嘉监理咨询有限公司		E244060360
施工图 审查单位	\		\

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	邱广风
副组长	何春晖
组 员	戴海波、李良、郭彪、曾国军、葛永强、刁倩婷、奉贻竹

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	\	\
桥梁工程	\	\
排水工程	\	\
给水工程		
隧道工程	\	\
交通设施工程	\	\
污水处理工程	\	\
绿化工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家及地方有关工程质量法规、规范、标准的要求，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位一直评定为合格工程，同意竣工验收。

验收日期： 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 法人代表： 2022.4.1	项目总监： 项目负责人： 2022.04.10	戴海波 项目负责人： 法人代表：		项目负责人： 法人代表：

(三) 安联尚璟花园项目示范区园林景观工程

1、中标通知书

中标通知书

(第五联)

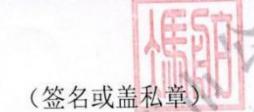


深圳市广信建设工程有限公司：

安联尚璟花园项目示范区园林景观工程 工程项目（招标编号：SSGGBH12010090_1）于2020年06月08日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在2020年08月07日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市安之联置业有限公司		
招标单位	东莞市安之联置业有限公司		
招标代理机构	建筑工程咨询股份有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	温汉平	资质证号	1900101068095
中标报价（元）	捌佰零玖万贰仟壹佰贰拾捌元零伍分	下浮率	11.98%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	贰拾伍万零壹佰柒拾叁元柒角捌分		
开、竣工日期	2020-06-15 至 2020-10-25	工期	133天
招标单位：  (公章)	招标代理机构：  (公章)	交易场所： 东莞市公共资源交易中心	
法定代表人或其委托代理人：  (签名或盖私章)	法定代表人或其委托代理人：  (签名或盖私章)	(公章)	(公章) (1) 2020-07-07 年 月 日
2020年7月6日	2020年7月3日		

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

2、合同

合同编号：SSGGBH12010090_1

建设工程施工合同

【安联尚璟花园项目示范区园林景观】

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市安之联置业有限公司

承包人（全称）：深圳市广信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就安联尚璟花园项目示范区园林景观工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：安联尚璟花园项目示范区园林景观

2.工程地点：东莞市高埗镇莞潢南路与高龙路平交处

3.工程立项批准文号：2018-441900-70-03-837813

4.资金来源：自筹

5.工程内容：包括绿化工程、园建工程、给排水工程、电气工程等

6.工程承包范围：安联尚璟花园项目示范区园林景观工程，具体承包范围详见招标文件、工程量清单、招标答疑、施工图等相关资料。

7.承包方式：采用固定总价合同，招标范围内施工图纸工程量一次性包干方式，除经发包人确认的设计变更、现场签证外，合同价格均不作调整

二、合同工期

计划开工日期：2020年6月15日（具体以发包人通知为准）

计划竣工日期: 2020年10月25日

工期总日历天数: 133天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

本工程分段施工,第一阶段计划工期为61日历天,计划开工日期为2020年6月15日,计划竣工日期为2020年8月14日;第二阶段计划工期为72日历天,计划开工日期为2020年8月15日,计划竣工日期为2020年10月25日。(具体开工时间以甲方通知要求为准。分段施工范围第一阶段为售楼处,第二阶段为东侧景观绿化带及庭院。)

三、质量标准

工程质量标准: 国家或行业质量检验评定的合格标准。

工程安全生产、文明施工标准: 行业标准和地方政府要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为: 人民币(大写) 捌佰叁拾肆万贰仟叁佰零壹元捌角叁分 (¥ 8342301.83 元);

其中: (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾伍万零壹佰柒拾叁元柒角捌分 (¥ 250173.78 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零元整 (¥ 0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零元整 (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 零元整 (¥ 0 元);

(5) 可抵扣进项增值税税额:

人民币(大写) 陆拾捌万捌仟捌佰壹拾叁元玖角壹分
(¥ 688813.91 元)。

2. 合同价格形式: 采用固定总价合同, 招标范围内施工图纸工程量一次性包干方式, 除经发包人确认的设计变更、现场签证和暂定价材料以及工程量清单中约定按实结算部分调整外, 合同价格均不作调整。

3. 本合同所涉及到的货币单位, 均为人民币“元”。

五、项目经理

承包人项目经理: 温汉平

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年7月10日签订。

十、签订地点

本合同在广东省东莞市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字、加盖双方公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式【捌】份，均具有同等法律效力，发包人执【伍】份，承包人执【叁】份。

(此页无正文，为签章页)

发包人：(公章)
法定代表人
或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：
91441900MA52EYQE7J

住 所：东莞市高埗镇颐龙西路 住 所：深圳市南山区玉泉

廉商财富大厦 A 座八楼

路 128 号综合楼二楼

邮政编码：523000

邮政编码：518000

电 话：0769-88871925

电 话：0755-26518611

电子信箱：

电子信箱：807781600@qq.com

开户银行：中国工商银行高埗支行

开户银行：中国建设银行股份
有限公司深圳振华支行

账 号：2010024909200203236

账 号：44250100003200001583

承包人：(公章)
法定代表人
或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300736268763X

3、竣工验收报告

工程竣工验收报告



工程名称: 安联尚璟花园项目示范区园林景观工程

验收日期: 2021 年 1 月 20 日

东莞安之联工程竣工验收记录

工程名称	安联尚璟花园项目示范区园林景观工程		工程地点	东莞市高埗镇莞潢路南路与高龙路平交处
合同名称	建筑工程施工合同（安联尚璟花园项目示范区园林景观工程）			
合同编号	SSGGBH12010090_1		合同金额	8342301.83 元
合同工期	133 天		实际工期	197 天
施工单位	深圳市广信建设工程有限公司		联系人及电话	石纯海/13809612044
工程主要内容	1. 售楼处的园建、给排水、电气、绿化工程。 2. 人行道的园建、给排水、电气、绿化工程。 3. 红线外围的市政管网工程 4. 14号庭院全部取消除 003 签证外、详见附件 5. 苗木、小品等竣工验收清单（详见附件）			
施工单位意见	  签章:  2021年 1月 20日			
监理单位意见	  签章:  2021年 1月 20日			
设计单位意见	 签章:  2021年 1月 20日			
建设单位 工程部意见	  签章:  2021年 1月 20日			
建设单位 总工程师意见	签字:  2021年 1月 20日			
建设单位 分管工程副总 意见	  签章:  2021年 1月 20日			

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称: 东莞市安之联置业有限公司
式:

联系方

采购项目名称	安联尚璟花园项目示范 区园林景观		项目编号	SSGGBH12010090_1			
中标供应商名称	深圳市广信建设工程有 限公司		项目负责人及电话	石纯海 13809612044			
中标金额	8342301.83		合同履约时间	2020年07月7日 -2021年1月20日			
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		价格 方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		服务 方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		时间 方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		环境 保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		其他	评价内容为: <u>优</u> 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优				
		具体情况说明					
采购单位意见 (公章)	 日期: 2021年1月20日						

说明:

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购及招标中心反映深圳市政府采购项目履约情况时所用;
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(四) 深国际华南物流中心一期景观工程

1、中标通知书



2、合同

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深国际华南物流有限公司

承包人(全称): 深圳市广信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深国际华南物流中心一期景观工程

工程地点: 深圳市龙华区民康路1号华南物流园区西南侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 深国际华南物流中心项目位于深圳市龙华区民康路1号华南物流园区内,用地面积约为2万平方米,总投资约为3.59亿元,建筑总面积约为7.2万平方米。本次招标面积约24000平方米。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%;
外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本次景观施工招标的主要工作内容:包括但不限于硬质铺装、景墙、廊架、园林小品、水电、绿化等所有景观图纸内的工程,细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	(<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 _____)
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 20 日;

计划竣工日期: 2021 年 2 月 1 日;

合同工期总日历天数 105 天, 其中二次改造时间为 30 日历天, 改造开始时间以甲方通知为准。

招标工期总日历天数 105 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 捌佰零壹万零叁佰伍拾柒元贰角 (¥ 8010357.2 元);
其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾万零壹仟柒佰叁拾叁元肆角整 (¥ 101733.40 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰壹拾捌万柒仟贰佰玖拾贰元整 (¥ 1187292.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆拾陆万伍仟壹佰贰拾壹元整 (¥ 465121.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;
(4)本合同第四部分的补充条款;
(5)本合同第三部分的专用条款;
(6)本合同第二部分的通用条款;
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10)图纸和技术规格书;
(11)已标价工程量清单;
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，并不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、监督渠道

监督邮箱: bin.huang@szihl.com
监督电话: 刘旺新 83079959 黄斌 83079954

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年11月17日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。
本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执贰份。

合同附件：

附件 1：深国际华南物流中心一期景观工程招标技术要求

附件 2：深国际华南物流中心一期景观工程合同澄清会话纪要

附件 3：反商业贿赂协议

附件 4：深国际华南物流中心一期景观工程

附件 5：深国际华南物流中心一期景观工程补遗书



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称: 深国际华南物流中心一期景观

验收日期: 2021年8月10日

建设单位（盖章）: 深圳市深国际华南物流有限公司



扫描全能王 创建

一、工程概况

GD-E1=914/2 0 0 1

工程名称	深国际华南物流中心一期景观					
工程地点	深圳市龙华区民康路1号华南物流园区内	建筑面积	24000m ²	工程造价 801035 7.2元		
结构类型	1#仓储：框架核心筒结构	层数	地上： 1#仓储： 22 层	2, 3#楼配套办公： 4 层		
	2、3#楼配套办公：框架结构		地下： 2	层		
施工许可证号	S2016G5990000101		监理许可证号	91440300797959533K		
开工日期	2020 年 11 月 19 日		验收日期	2021 年 8 月 10 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180165			
建设单位	深圳市深国际华南物流有限公司					
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院					
设计单位	浙江西城工程设计有限公司					
总承包单位	中国十九冶集团有限公司					
分包单位 (景观)	深圳市广信建设工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					



扫描全能王 创建

二、工程竣工验收实施情况

GD-51-914/3 0 0 1

（二）数据读取

總之，對于這些問題，我們應該仔細研究，並在實際工作中不斷地進行探索和實踐。

卷之三

舜文	西周 周初
楚風文	漢文 楚漢文
楚漢	什麼樣的馬子矮低矮的頭都高高的

卷之三

帶鈎魚	鰈	鰈
海 海 海		
海 海 海		
海 海 海		

卷之三

卷之三

解方就是這家鋪頭。

一个地方将依此修一个碑。

④ 布拉格有施加限制且、该类形式工程完工的日期已届经年。



扫描全能王 创建

三、工程质量评定

GD-81-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	竣工验收备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查、实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
景观工程		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 10 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



扫描全能王 创建

四、验收人员签名：



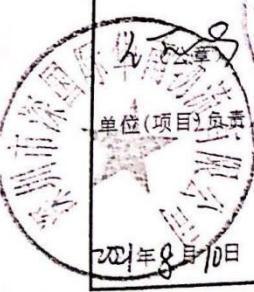
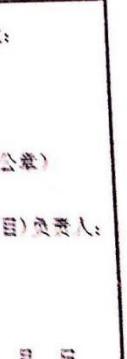
扫描全能王 创建

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计要求和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。

验收组一致同意本工程符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 2021年8月10日	总监理工程师: 2021年8月10日	项目经理: 2021年8月10日	设计负责人: 2021年8月10日	勘察负责人: 2021年8月10日
				

 扫描全能王 创建

（五）佛山市顺德区容桂街道华口天九涌公园建设工程

1、中标通知书

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书

中标通知书编号：佛顺中[2022]GC2022(SD)W20100



工程名称	佛山市顺德区容桂街道华口天九涌公园建设工程		
招标(建设)单位	佛山市顺德区容桂街道建设工程管理中心		
招标代理机构	广东明润工程咨询有限公司		
工程规模	招标控制价 7970437.64 元。		
中标单位	深圳市广信建设工程有限公司		
项目负责人	方彬	证书号	粤中职证字第 1803003013281 号
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，综合单价包干		
中标内容：	场地周边以村庄为主，借现有鱼塘基底，依次展开景观建设，包括园建、景观给排水、景观电气、绿化种植等。本项目共分为 3 个地块，包括 A 地块、B1 地块、B2 地块；具体详见工程量清单及设计图纸。		
中标价	6852583.75 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。		
工期目标及承诺	170 日历天。		
其它说明：	工程地点：佛山市顺德区容桂街道		
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）			
招标代理机构（盖章）			

2022年8月22日

2、合同

合同编号: RGJG-2022-189-a



建设工程施工合同

工程名称: 佛山市顺德区容桂街道华口天九涌公园建设工程

工程地点: 佛山市顺德区容桂街道

发包人: 佛山市顺德区容桂街道建设工程管理中心

承包人: 深圳市广信建设工程有限公司



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市顺德区容桂街道建设工程管理中心

承包人（全称）：深圳市广信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就佛山市顺德区容桂街道华口天九涌公园建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：佛山市顺德区容桂街道华口天九涌公园建设工程。

2. 工程地点：佛山市顺德区容桂街道。

3. 工程立项批准文号：容桂党政办函〔2021〕121号。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：项目位于顺德容桂街道眉蕉河中心位置，场地周边以村庄为主，借现有鱼塘基底，依次展开景观建设，包括园建、景观给排水、景观电气、绿化种植等。本项目共分为3个地块，包括A地块、B1地块、B2地块；具体详见工程量清单及相关设计图纸。

6. 工程承包范围：详见发包人提供的设计图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2022年9月1日。

计划竣工日期：2023年2月17日。（不含质量验收时间）

计划工期：170日历天，绿化养护期12个月，需于9月15日前完成基础结构、乔木栽植工程（即除机电安装、园路铺设、灌木地被种植外的工程内容），具体开工日期以监理单位签发的开工令记载的日期为准。

三、质量标准

工程质量符合现行的中华人民共和国国家规定的竣工标准（或地方政府主管机关发布的具体标准）和现行的施工验收规范、上级主管部门有关工程竣工的文件和规定、符合及各项要求以及双方共同协商的标准。达到合格或以上标准，以相关部门出具的验收证书为准。

因承包人原因造成本工程质量达不到质量标准的，承包人须承担责任并采取补救或返工措施，直到达到承诺的工程质量标准为止。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆佰捌拾伍万贰仟伍佰捌拾叁元柒角伍分（¥6852583.75元）；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币(大写) 贰拾捌万柒仟贰佰伍拾壹元零陆分 (¥287251.06 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。合同价格包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收(合格或以上)、包资料移交(归档)、包垃圾(含建筑垃圾等)清运、包竣工清场、包环境保护、包水电费用、包保险、包税金及规费等。

五、项目经理(项目负责人)

承包人项目经理(项目负责人): 方彬。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 承包人投标文件及其附件(含评标期间的澄清文件和补充资料)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件：招标文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进

行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过工程招标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年8月29日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市顺德区容桂街道签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执三份。

发包人：（盖章）



承包人：（盖章）



法定代表人

陈伟华

法定代表人

或其委托代理人：（签名或盖章）

地址：

地址：深圳市南山区玉泉路128号A栋

电话：

二层南侧之一

电话：0755-26518611

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳振华支行

账号：

账号：44250100003200001583

3、竣工验收报告

工程完工验收证明

工程名称	佛山市顺德区容桂街道华口天九涌公园建设工程			工程地点	顺德区容桂街道
建设单位	佛山市顺德区容桂街道建设工程管理中心			开工日期	2022年9月1日
施工单位	深圳广信建设(集团)有限公司	面 积	约8.6万平方米	完工日期	2023年2月15日
监理单位	佛山市顺德建设监理有限公司	工程类型	园林建筑工程	合同工期	170日历天
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	合同造价	6852583.75元	完工工期	168日历天
工程项目		工程完成情况			
佛山市顺德区容桂街道华口天九涌公园项目		已按合同内容及要求全部完成。			
施工单位	建设单位		监理单位		设计单位
评定工程质量等级	评定工程质量等级		评定工程质量等级	评定工程质量等级	
 (公章)	 (公章)		 (公章)	 (公章)	
负责人: 方林	负责人: 张玉婷		负责人: 李国豪	负责人: 陈华健	
2023年2月15日	年 月 日		2023年2月15日	2023年2月15日	
参加评定的单位及人员 (签名)	单位名称	姓 名	姓 名	姓 名	
	深圳广信建设(集团)有限公司	方林	余小明		
	顺德建设监理	李国豪			
	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	陈华健			
	容桂街道建设工程管理中心	张玉婷	曾叶渝		

二、项目负责人（项目经理）同类业绩

- 1、工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)，合同价：990.63463万元，合同签订时间：2020.10.21；
- 2、工程名称：深国际华南物流中心一期景观工程，合同价：801.03572万元，合同签订时间：2020.11.17；
- 3、工程名称：深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队一站绿道及景观改造工程，合同价：385.015954万元，合同签订时间：2021.11.22；
- 4、工程名称：华盛路街心花园景观提升工程，合同价：302.61573万元，合同签订时间：2020.10.17。

说明：我司名称经深圳市市场监督局核准，于 2022 年 9 月 26 日由原来名称深圳市广信建设工程有限公司更名为深圳广信建设（集团）有限公司，后附公司名称变更通知书。

2022/9/29

变更通知书

变更（备案）通知书

22207604692

深圳广信建设（集团）有限公司：

我局已于二〇二二年九月二十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对
你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正
案：

备案后章程修正
案：

章程备案

变更前名称： 深圳市广信建设工程有限公司

变更后名称： 深圳广信建设（集团）有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、
住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



说明：我司名称经深圳市市场监督局核准，于 2019 年 8 月 27 日由原来名称**深圳市广信园林建设有限公司**变更为**深圳市广信建设工程有限公司**。

2019/9/17

变更通知书

变更（备案）通知书

21903484086

深圳市广信建设工程有限公司：

我局已于二〇一九年八月二十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对
你企业的（升级换照、章程修正案）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正
案：

备案后章程修正
案：

变更前名称： 深圳市广信园林建设有限公司

变更后名称： 深圳市广信建设工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、
住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(一) 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程 (第一批-A包)

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440309-48-01-013541001001

标段名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年
行动计划工程 (第一批-A包)



建设单位: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广信建设工程有限公司

中标价: 990.634630万元

中标工期: 180天

项目经理(总监):

本工程于 2020-08-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-21

验证码: 8952958782434622

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同

正本

工程编号: _____

合同编号: 2020-GC-0140

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人: 深圳市广信建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市广信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程
(第一批-A包)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____ /

工程规模及特征: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包) 总投资暂按 1649.36 万元计划。拟对科泰路、同观路、新玉路光明段、长祥路、水滨路、侨明路、启明路、启新路进行景观提升, 主要建设内容为更换道牙、铺装、增加坐凳、种植观花乔木、提升绿化景观等。项目

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本/%; 集体资本/%; 民营资本/%; 外商投资/%; 混合经济/%; 其他/%。

二、工程承包范围

光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)工程范围包括但不限于: 园建工程、绿化工程、排水工程, 具体以施工图、工程量清单及实施时发包人下达的指令为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米

		/d	
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年10月20日 (以监理下达的开工令为准);

计划竣工日期: 2021年04月20日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 玖佰玖拾万陆仟叁佰肆拾陆元叁角零分 (¥9906346.30 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 玖万壹仟肆佰柒拾伍元叁角贰分 (¥91475.32 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 伍拾叁万壹仟捌佰壹拾玖元贰角叁分 (¥531819.23 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;
(3)中标通知书及其附件;
(4)本合同第四部分的补充条款;
(5)本合同第三部分的专用条款;
(6)本合同第二部分的通用条款;
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10)图纸和技术规格书;
(11)已标价工程量清单;
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年10月21日;

订立地点: 深圳市光明区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自签订之日起后成立。

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

中心负责人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

座机：_____

座机：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

3、竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程(第一批-A包)

验收日期: 2022-4-20

建设单位(盖章) 深圳市光明区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）	工程地点	深圳市光明区
工程规模	约 24888m ²	工程造价 (万元)	9906346.3 元
结构类型	市政园林	工程用途	绿化提升工程
施工许可证号		开工日期	2020 年 11 月 20 日
监督单位	\	监督登记号	\
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
勘察单位	\	资 质 证 号	\
设计单位	深圳园林股份有限公司		A144003105
施工单位	深圳市广信建设工程有限公司		CYLZ · 粤 · 0109 · 壹 -1/5
	\		\
	\		\
监理单位	深圳通嘉监理咨询有限公司		E244060360
施工图 审查单位	\		\

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	邱广风
副组长	何春晖
组 员	戴海波、李良、郭彪、曾国军、葛永强、刁倩婷、奉贻竹

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	\	\
桥梁工程	\	\
排水工程	\	\
给水工程		
隧道工程	\	\
交通设施工程	\	\
污水处理工程	\	\
绿化工程		
供电及照明工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

工程名称：光明区城市管理和综合执法局道路景观提升三年行动计划工程（第一批-A包）

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程完成了设计和合同约定的各项内容，符合国家及地方有关工程质量法规、规范、标准的要求，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位一直评定为合格工程，同意竣工验收。

验收日期： 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 法人代表：  	项目总监： 	项目负责人：  法人代表：	项目负责人：	项目负责人：  

(二) 深国际华南物流中心一期景观工程

1、中标通知书



2、合同

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深国际华南物流有限公司

承包人(全称): 深圳市广信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深国际华南物流中心一期景观工程

工程地点: 深圳市龙华区民康路1号华南物流园区西南侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 深国际华南物流中心项目位于深圳市龙华区民康路1号华南物流园区内,用地面积约为2万平方米,总投资约为3.59亿元,建筑总面积约为7.2万平方米。本次招标面积约24000平方米。

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本次景观施工招标的主要工作内容:包括但不限于硬质铺装、景墙、廊架、园林小品、水电、绿化等所有景观图纸内的工程,细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	(<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 _____)
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 20 日;

计划竣工日期: 2021 年 2 月 1 日;

合同工期总日历天数 105 天, 其中二次改造时间为 30 日历天, 改造开始时间以甲方通知为准。

招标工期总日历天数 105 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 捌佰零壹万零叁佰伍拾柒元贰角 (¥ 8010357.2 元);
其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾万零壹仟柒佰叁拾叁元肆角整 (¥ 101733.40 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰壹拾捌万柒仟贰佰玖拾贰元整 (¥ 1187292.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 肆拾陆万伍仟壹佰贰拾壹元整 (¥ 465121.00 元)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;
(4)本合同第四部分的补充条款;
(5)本合同第三部分的专用条款;
(6)本合同第二部分的通用条款;
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
(10)图纸和技术规格书;
(11)已标价工程量清单;
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量与安全，并不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、监督渠道

监督邮箱: bin.huang@szihl.com
监督电话: 刘旺新 83079959 黄斌 83079954

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年11月17日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。
本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执贰份。

合同附件：

附件 1：深国际华南物流中心一期景观工程招标技术要求

附件 2：深国际华南物流中心一期景观工程合同澄清会话纪要

附件 3：反商业贿赂协议

附件 4：深国际华南物流中心一期景观工程

附件 5：深国际华南物流中心一期景观工程补遗书



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深国际华南物流中心一期景观

验收日期: 2021年8月10日

建设单位（盖章）: 深圳市深国际华南物流有限公司



扫描全能王 创建

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深国际华南物流中心一期景观					
工程地点	深圳市龙华区民康路1号华南物流园区内	建筑面积	24000m ²	工程造价 801035 7.2元		
结构类型	1#仓储：框架核心筒结构	层数	地上：1#仓储：22 2，3#楼配套办公：4	层		
	2、3#楼配套办公：框架结构			地下：2 层		
施工许可证号	S2016G5990000101	监理许可证号	91440300797959533K			
开工日期	2020 年11月19日	验收日期	2021 年8月10日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180165			
建设单位	深圳市深国际华南物流有限公司					
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院					
设计单位	浙江西城工程设计有限公司					
总承包单位	中国十九冶集团有限公司					
分包单位 (景观)	深圳市广信建设工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	/					
承建单位 (装修)	/					
监理单位	深圳市棋骏建设工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					



扫描全能王 创建

二、工程施工验收实施情况

（二）施工组织

GD-21-914/3 0 0 1

本工程组织机构、人员、施工、试验等实行项目经理负责制，项目经理部设项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、施工负责人、试验负责人、物资负责人、财务负责人、综合办公室、施工队等。

（三）施工队伍

负责人	项目经理
技术负责人	技术负责人
施工负责人	项目经理、技术负责人、施工负责人、试验负责人、物资负责人、财务负责人、综合办公室、施工队等

（四）施工机具

带吊车	吊车	吊车
挖掘机		
装载机		
推土机	推土机	

（五）施工测量

本工程测量由项目经理部负责。

本工程测量、试验、施工、施工、试验等实行项目经理负责制，项目经理部设项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、施工负责人、试验负责人、物资负责人、财务负责人、综合办公室、施工队等。

本工程测量、试验、施工、施工、试验等实行项目经理负责制。

本工程测量、试验、施工、施工、试验等实行项目经理负责制。

本工程测量、试验、施工、施工、试验等实行项目经理负责制。



扫描全能王 创建

三、工程质量评定

GD-EI-914/4 0 0 1

分部(系统、或 整设备)工程	施工单位 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查、实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
隔墙防水、给 水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
景现工程		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



扫描全能王 创建

四、验收人员签名：



扫描全能王 创建

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计要求和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。
验收组一致同意本工程符合要求，同意竣工验收。

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：

单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

2021年8月10日

2021年8月10日

2021年8月10日

2021年8月10日

2021年8月10日



扫描全能王 创建

(三) 深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队一站绿道及景观改造工程

1、中标通知书

中标通知书

深圳市广信建设工程有限公司：

深圳市合创建设工程顾问有限公司受采购人的委托，就深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队一站绿道及景观改造工程（项目编号：HCSZ21-ZC383G）进行公开招标，经评审委员会评审及采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人名称	深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队	项目名称	深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队一站绿道及景观改造工程
中标人名称	深圳市广信建设工程有限公司	中标人联系方式	吴淑婷 13246615849
中标标的	1项，详见中标人投标文件	工期	自合同签订之日起60个日历日内 (节假日，风雨天等均包括在内)
预算金额	人民币肆佰叁拾肆万肆仟捌佰肆拾圆玖角玖分（¥4,344,840.99）		
中标金额	人民币叁佰捌拾伍万零壹佰伍拾玖圆伍角肆分（¥3,850,159.54）		

注：中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内与采购人按照采购文件确定的事项签订政府采购合同，采购人联系方式：林宇泓 0755-89771777。



抄送：深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队



深圳市合创建设工程顾问有限公司

Shenzhen Hechuang Construction Engineering
Consulting Co., Ltd

TEL: 0755-89605175 FAX: 0755-82723041

Address: 深圳市福田区彩田南路中深花园A座10楼

Post code: 518000 Web: <http://szhcjl.bibeinfo.com/>



2、开工报告

市政管-1.1

市政基础设施工程

⑥

开 工 报 告



工程名称: 深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队一站绿道及景观改造工程

工程地点: 深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队一站

填报单位: 深圳市广信建设工程有限公司

审批单位: 深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队

批准日期: 2022年02月21日

市政基础设施工程
开 工 报 告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

工程名称	深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队一站绿道及景观改造工程		工程地点	海珠区御河东路	
建设规模	主要包含绿道、凉亭、绿化改造等		结构类型		
建设单位	深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队		项目负责人	郑外	
勘察单位			资质证书号		项目负责人
设计单位	深圳合大国际工程设计有限公司		资质证书号	A144018763	项目负责人 李璞
承包单位	深圳市广信建设工程有限公司		资质证书号		项目负责人 戴海波
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司		资质证书号	E244066716	项目总监 熊军
质监机构			安监机构	/	
中标通知书号			合同编号		
施工图设计审查文件号			施工组织设计编审情况	施工组织设计内容齐全,能够指导施工,符合要求,已同意按此施工。	
现场“三通一平”及临设满足施工情况	符合要求	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人 戴海波			
图纸会审情况	符合要求	项目技术负责人	任映宇		
		项目安全负责人	杨凯		
		项目专业质检员	聂丽娟		
设计交底情况	已交底	工程控制基 准点、基线 复核情况	已复核,符合要求		
申请开工日期	2022年02月21日	批准开工日期	2022年02月21日		

施工单 位申请 意见	<p>具备开工条件, 申请于2022年2月21日开工, 请予以审批。</p> <p>项目负责人(签名):  (执业资格证章)</p> <p>2022年02月21日</p>
监理单 位意见	<p>经审核, 报审的开工资料齐全、有效; 具备开工条件, 同意开工。</p> <p>总监理工程师(签名):  (执业资格证章)</p> <p>2022 年 2 月 21 日</p>
建设 (审批) 单位审 批意见	<p>同意开工。</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人(签名):</p> <p>年 月 日</p>

市政基础设施工程
工程开工/复工令

市政监-5-01

单位(子单位)工程名称	深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队一站绿道及景观改造工程
致: 深圳市广信建设工程有限公司 (施工单位项目经理部) <input checked="" type="checkbox"/> 项目监理机构认为 深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队一站绿道及景观改造工程 工程 (区段、部位)具备开工条件, 可以开始施工, 你部须在接到本开工令后, 迅速组织施工。	
本工程 (区段、部位)的开工日期定为 年 月 日。 <input type="checkbox"/> 项目监理机构对 复工申请报告进行了审查, 认为 工程 (区段、部位)可以开始复工, 你部在接到复工令后, 迅速组织施工。	
本工程 深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队一站绿道及景观改造工程 (区段、部位)的复工日期定为 2022 年 2 月 21 日。	
 总监理工程师(签字、加盖执业印章) 日期: 2022年2月21日	
建设单位(章): _____	
项目负责人: _____	
日期: 年 月 日	
开/复工说明:	

3、合同

项目编号: HCSZ21-ZC383G

合同编号: DYW-GC202111002

深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队一站 绿道及景观改造工程施工合同

工程名称: 深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队一站
绿道及景观改造工程

工程地点: 深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队一站

发包人: 深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队

承包人: 深圳市广信建设工程有限公司

发包人（全称）：深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队

承包人（全称）：深圳市广信建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条、 工程概况

1.1 工程名称：深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队

1.2 工程地点：深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队一站

1.3 工程内容：主要包含绿道、凉亭、绿化改造等。（具体详见图纸和预算内容）

1.4 工程承包范围

承包范围：深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队一站绿道及景观改造工程承包范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。

承包方式：包工包料

1.5 合同工期

计划开工日期：2021年11月15日

计划竣工日期：2022年1月14日

合同工期总日历天数不超过60天（节假日，风雨天等均包括在内，不可抗力因素除外）。

1.6 质量标准

本工程质量标准：按照国家验收标准达到合格

1.7 签约合同价

币种：人民币

合同总价（大写）：叁佰捌拾伍万零壹佰伍拾玖伍角肆分整

（小写）：3850159.54元

合同价构成方式：

（1）是招标文件所确定的招标范围内全部工作内容的价格体现，包括但不限于工程施工安装的设备、劳务、管理、材料、安装、维护、利润、税金和政策性文件规定应计取的合法取费等各项费用。

（2）固定价格报价。本工程采用全费用综合总价包干。乙方应充分考虑施工期间各类材料、设施、设备的市场风险和国家政策性调整确定风险系数计入总价，在本项目需求范围内，服务期内甲方不对中标价进行调整。

（3）工程量清单计价。乙方应根据甲方提供的工程量清单（乙方需要仔细核算）计算工程项目单价和合价，以及按招标清单提供的表格格式报价。工程量清单中每一个子目和单项均需计算填写单价和合价，乙方没有填写单价和合价的项目将不予计算，并认为此项费用已包括在工程量清单的其他单价和合价中。本工程采用全费用综合总价包

王。

(4) 其中暂列金、暂估价、安全文明施工措施费为不可竞争费。

第二条、组成合同的文件

组成本合同文件包括:

- 2.1 本合同格式书
- 2.2 中标通知书
- 2.3 投标文件及其附件
- 2.4 招标文件
- 2.5 本合同条款
- 2.6 标准、规范、规定及有关技术文件
- 2.7 图纸
- 2.8 工程量和设备材料清单
- 2.9 双方有关本工程洽商、补充等方面协议或文件
- 2.10 其他

上述文件应认为是互为补充和理解的, 鉴于承包人拥有丰富的专业知识和经验, 有义务审查上述各文件, 确保各文件的表述一致, 但如有含义不清或互相矛盾处, 同意由发包人自行选择所执行的标准和条款。

第三条、工期

- 3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时, 应征得乙方同意。
- 3.2 因乙方责任, 不能按期开工或中途无故停工, 影响工期, 工期不顺延。
- 3.3 由于工程质量原因返工, 工期不顺延。
- 3.4 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目, 导致工期延误, 工期不顺延。
- 3.5 属乙方提供的材料未及时提供造成停工和误工, 工期不顺延。
- 3.6 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响, 导致停工 8 小时以上 (一周内累计计算), 工期相应顺延。

第四条、工程质量检验及验收

4.1 质量考核验收标准: 本项目使用的材料、设备以及施工必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求, 当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时, 以要求更严格者为准, 如设计另有规定, 按设计规定执行, 但不得低于现行更严格的标准、规范、规程和验收标准。

4.2 因乙方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量, 由此造成的全部损失由乙方承担; 因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏, 其全部损失由乙方承担。

4.3 工程竣工后, 乙方应通知甲方验收, 甲方自接到验收通知后的 3 个工作日内组织验收, 如甲方在规定时间内不能组织验收, 需及时通知乙方, 另定验收日期。

工程竣工后, 甲方未经验收擅自使用的, 视为工程质量验收合格。

4.4 乙方施工质量未达到国家验收合格标准的，甲方有权要求乙方返工或整改，费用由乙方承担。如乙方拒不返工或整改，甲方有权安排其他施工单位对有质量问题部分进行整改，费用由乙方承担，甲方有权从工程进度款中扣除。

4.5 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。

4.6 严格按照甲方要求和施工图纸施工，工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

第五条 工程价款及结算

付款方式：

5.1 甲方应于合同签订后 7 天内按合同价款的 30% 办理支付手续并提交给相关部门向乙方支付工程预付款：

5.2 竣工验收合格并经结算后，甲方应支付至结算价的 97%。

5.3 剩余 3% 作为质保金，在工程质保期内乙方不存在违约行为的，届满后 14 天内由甲方支付。

5.4 乙方应在甲方付款前按照甲方要求提供相应的付款申请材料（包括但不限于已完工程清单、金额相符的正规税务发票等）。若乙方未能提供相应的付款申请材料的，甲方有权暂不付款且无需为此承担任何违约责任。

第六条 甲乙双方责任

6.1 乙方负责组织项目的实施，保证工程进度，确保质量。

6.2 乙方在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

6.3 甲方有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。

6.4 当甲方认定乙方人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

6.5 乙方应当遵守国家法律法规和政策，严格按照技术规范施工，不强令冒险作业；遵守甲方的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

6.6 乙方应当严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对工程质量向甲方负责；根据甲方的计划要求（包括调整后的计划），合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期；承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

6.7 乙方的技术工人、服务人员必须按国家规定持证上岗，技工必须有职业技能操作证，特殊工种必须有特种作业操作证，严格按照技术规范施工，否则应赔偿就此给甲方造成的损失。

6.8 乙方应当服从甲方的监督、检查、管理;接受甲方有关人员对质量、进度、技术、安全生产、文明施工、环境保护等方面管理;接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效证件、持证上岗情况。

6.9 乙方应当做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方原因导致损害的,乙方应自行承担由此引起的一切经济损失及法律责任。

6.10 乙方应当按甲方统一规划有序、规范、安全堆放材料、机具及有关设备,并自行承担前述材料及设备的保管责任以及可能的灭失、侵权等风险。

6.11 甲乙双方为委托服务关系,出现工伤及劳动安全事故等均由乙方自行承担责任,甲方不承担任何责任。因乙方原因导致甲方被追究责任的,甲方有权向乙方追偿。

6.12 乙方应当为其施工人员配备必要的劳动保护和安全防护用品(如安全帽、安全带、工作服、手套及其它相关的防护用品),为施工人员购买工伤、意外伤害等必要保险。

6.13 乙方因违章操作、违章指挥造成安全事故的,乙方应对就此造成的一切损失承担赔偿责任。乙方工程质量不合格的,必须返工,其返工造成的人工、材料、机械等损失费,由乙方无条件赔偿。

6.14 施工期间由于乙方的原因侵害第三人的,应当由乙方承担侵权责任,与甲方无关。因乙方原因导致甲方被追究责任的,甲方有权向乙方追偿。

6.15 乙方必须以本公司员工参与本项目服务,不得使用挂靠队伍。

6.16 乙方应独立完成本合同项下全部工作,不得转包、分包给任何第三方。

第七条 项目管理要求

7.1 乙方必须作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

7.2 乙方必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌,标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边(或甲方认为有必要的其他周边)必须用整齐美观的板材围护密封施工。

7.3 乙方施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准,服从甲方的管理,避免干扰甲方的正常工作秩序,认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项工作,承担相应一切责任,确保施工场地区域道路通畅,保持施工现场整洁,做到工完场清,达到国家卫生城市标准。

7.4 乙方必须在施工过程中注意自身及周边安全,做好现场及周边安全设施搭设,遵守有关安全保护规程,负责施工过程中的所有事故处理和费用。

7.5 乙方必须服从甲方的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作。

7.6 乙方施工时须提供材料样板,经甲方最终确认后,方可进场使用,供应商所提供的样板或厂家应符合设计图纸要求及甲方确认要求,如供应商不能提供的可由甲方根据市场考察情况确认并实施。

7.7 用在本工程的任何材料在使用前必须得到甲方的批准，样品须在大批订货前送审。获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准。样品和其包装，由乙方无偿提供。

7.8 乙方在工程施工前，须全面检查工地情况，若发现错误须立刻通知工程师。若未能遵从此规定，使本工程的任何项目因此等错误或缺陷而错误地建造，则乙方须自费予以拆除及重建。

7.9 实行项目经理负责制，并按投标文件配备项目管理班子。如未经甲方同意更换项目班子成员，甲方有权取消投标人的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由乙方承担。

7.10 施工条件及施工要求

(1) 甲方不提供施工所需的食宿、办公、临设及材料加工场地，均由乙方另外自行解决，其费用由乙方自理。

(2) 施工场地内施工所需水、电、通讯的接驳地点由乙方自行解决。

(3) 乙方应确保施工现场的清洁卫生，建筑垃圾需当日清理干净，不得留在现场过夜。

(4) 乙方一旦进场施工，需严格遵守甲方的各项规章制度。

第八条 项目技术要求

8.1 施工项目应满足《园林绿化工程施工及验收规范》及《建设工程质量管理条例》等相关文件的规定执行。

8.2 苗木杆枝生长粗壮，表皮不得有破损或虫眼。主干无歪斜、无孔洞，分枝均衡，冠形饱满优美。

8.3 苗木生长茂盛而不老化，无干枝、黄叶，无病虫害。

8.4 需截干乔木锯口处要干净、光滑、无撕裂或分裂。截口处应做好防腐防虫等处理。

8.5 苗木为容器苗，根系生长均匀、良好、土球不得松散。

8.6 所有苗木、工程材料的规格、技术参数、技术要求、质量要求等必须符合设计图纸（甲方应在项目合同签订后向供应商提供完整的施工图和其它技术资料）和招标文件中相关的规定要求。

8.7 苗木养护：养护期满、存活率达到95%、且养护达到相关验收标准后，进行养护终验。

8.8 施工所用肥料必须经检测部门检测合格，并提供相关书面证明资料加盖公章。

8.9 园建工程材料必须符合设计要求，先将样板送甲方、监理、设计审定后方可使用。

8.10 乙方需具有图纸深化能力。

8.11 材料：采用商品混凝土，铺装材料要符合专业检测机构的测试，标准为合格。

材料要求完整无石粉、材色差、尺寸在允许的偏差范围内。

第九条 验收要求

9.1 乙方施工经过双方检验认可后，签署验收报告，质保期自验收合格并交付使用之日起计算。

9.2 当满足以下条件时，甲方才向乙方签发施工验收报告：

a、现场按图纸及甲方要求施工；

b、乙方已按照合同规定实施了全部工程量；

c、所有苗木、工程材料的规格、技术参数、技术要求、质量要求等是否符合设计图纸和招标文件规定的要求；

d、项目文件资料等按规定数量移交完毕。

第十条 违约责任

10.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失，损失包括但不限于实际损失、预期利益损失以及为追究违约责任而支付的律师费、诉讼费、执行费、担保费、交通费、差旅费等全部直接和间接费用。

10.2 乙方应全面履行合同，甲方不接受合同的部分履行。若部分工程未能如期交付，有关的延误视为整个项目的延误，可视为合同全部未能完成，乙方应当按照本合同第 10.4 担违约责任。

10.3 乙方未按照协议约定提供保修服务的，甲方有权交由第三方处理，费用由乙方承担。乙方未按照协议约定提供保修服务超过三次的，甲方有权解除合同，乙方应向甲方支付合同总金额 20% 的违约金。造成甲方损失的，乙方还应当承担损害赔偿责任。

10.4 因乙方原因造成延误工期的，每延期壹日，乙方应向甲方支付合同金额的 1% 的违约金。乙方延误工期超过 15 日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同后，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应退还已收取的全部款项并赔偿甲方因解除合同造成的损失。

第十一条 保修条款

11.1 项目整体保修期为半年，从工程竣工验收合格之日起计算。

11.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

11.3 施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方免费保修。

11.4 由于不可抗力因素造成的损坏不在保修范围内。

11.5 在保修期内，因乙方工程质量原因造成的人身、财产损害，由乙方承担全部赔偿责任。

11.6 在保修期内，因工程质量问题出现保修事由的，乙方应当在接到甲方保修通知后的 3 日内安排人员上门维修，紧急情况下应当立即派人上门处理，费用由乙方承担。

第十二条 争议

12.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

12.2 协商不成可通过下述机构调解(注: 只能选择其中一种方式, 并在选定方式前的“□”内打“√”):

- 提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会调解中心;
 工程所在地人民法院

12.3 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的, 可以选择有资质的检测机构进行检测。

12.4 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时, 双方可选择向甲方所在地的人民法院提起诉讼, 由违约方承担守约方维权产生的律师费、公证费、担保费等合理维权费用。

第十三条 合同生效

13.1 合同签订时间: 2021 年 11 月 22 日

13.2 合同签订地点: 深圳市大鹏新区

第十四条 合同解除和终止

14.1 有下列情形之一的, 双方可以解除合同:

- (1) 甲乙双方协商一致;
(2) 因不可抗力致使合同无法履行;
(3) 因一方违约致使合同无法履行;

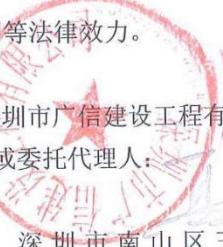
14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务, 工程已办理交付手续, 工程竣工结算价款支付完毕, 本合同即告终止(但本合同保修及争议解决条款除外)。

第十五条 附则

本合同一式 4 份, 甲方执 2 份, 乙方执 2 份。均具同等法律效力。

(以下无正文)

甲方: 深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队 乙方: 深圳市广信建设工程有限公司

法人代表或委托代理人:  法人代表或委托代理人: 

地址:

地址: 深圳市南山区玉泉路 128 号 A 栋二层南侧之一

电话:

电话: 0755-26518611

传真:

传真: 0755-26512995

邮编:

邮编: 518000

开户银行:

开户银行: 中国建设银行深圳振华支行

户名:

户名: 深圳市广信建设工程有限公司

帐号:

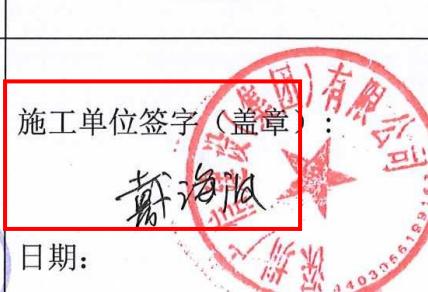
帐号: 4425 0100 0032 0000 1583

2021 年 11 月 22 日

2021 年 11 月 22 日

4、竣工验收报告

工程验收表

工程项目名称	深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队一站绿道及景观改造工程		
地点	深圳市消防救援支队大亚湾特勤大队一站		
工程项目竣工日期			
完工工程内容	竣工图所体现施工内容及工程量清单内容		
验收结论	合格		
验收人员			
建设单位签字(盖章)： 	设计单位签字(盖章)： 		
日期： 2024.10.11	日期： 2024.10.11		
监理单位签字(盖章)： 	施工单位签字(盖章)： 		
日期： 2024.10.11	日期： 2024.10.11		

(四) 华盛路街心花园景观提升工程

1、中标通知书

中标通知书

编号: LHGCJY2020025739

深圳市龙华区大浪街道办事处(招标人名称)的华盛路街心花园景观提升工程
(项目名称), 2020年9月16日14:30, 经抽签法定标后, 确定深圳市广信建设工程有限公司为中标人, 中标价为:

币种: 人民币

金额(小写): 302.615730 万元

金额(大写): 叁佰零贰万陆仟壹佰伍拾柒元叁角整

工期 90 日历天, 质量达到合格或以上标准。

中标人收到中标通知书后, 应在 2020 年 10 月 21 日前按照响应投标承诺函
与招标人签订本招标工程施工合同, 签订合同地点为深圳市龙华区大浪街道办事处。

招标人(盖章): 深圳市龙华区大浪街道办事处

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

日期: 2020 年 9 月 21 日

2、合同

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市广信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 华盛路街心花园景观提升工程

工程地点: 龙华区大浪街道华盛路

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 华盛路街心花园景观提升工程所涉及到的施工、采购、竣工验收与交付，保修责任的技术服务与保修等所有工作。工程内容包括但不限于施工图纸及甲方指定的范围(园路铺装、水电安装、绿化提升等项目)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

华盛路街心花园景观提升工程所涉及到的施工、采购、竣工验收与交付，保修责任期的技术服务与保修等所有工作。工程内容包括但不限于施工图纸及甲方指定的范围(园建工程、绿化工程、安装工程等项目)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方

	米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工 程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年10月19日(具体开工时间以开工令为准);

计划竣工日期: 2021年1月17日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)

工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰零贰万陆仟壹佰伍拾柒元叁角整(¥3026157.30元);

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万陆仟陆佰玖拾贰元柒角捌分 (¥56692.78 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0 元)。

卷之六

组成合同的文件

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书；
(3)中标通知书及其附件；
(4)本合同第四部分的补充条款；
(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月17日，

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自盖章并签字后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

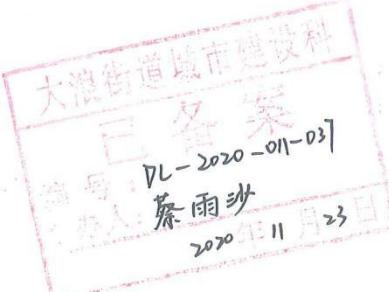
传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

李海波 延锋 李伟东



3、竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 华盛路街心花园景观提升工程

验收日期: 2021年3月26日

建设单位(盖章) 深圳市龙华区大浪街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	华盛路街心花园景观提升工程	工程地点	龙华区大浪街道华盛路
工程规模	迁移乔木、拆除、场外铺装、景观小品、景观构筑、绿化、给排水、灯光布置等	工程造价 (万元)	302.61573
结构类型	景观提升	工程用途	/
施工许可证证号	/	开工日期	2020年10月28日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	武汉思成规划设计有限公司		
施工单位	深圳市广信建设工程有限公司		
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
园建工程	齐全	符合设计 及规范要求	符合要求	合格
电气工程	齐全	符合设计 及规范要求	符合要求	合格
给排水工程	齐全	符合设计 及规范要求	符合要求	合格
绿化工程	齐全	符合设计 及规范要求	符合要求	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	黄延军
副组长	黄忠亮
组员	宋兴南、戴海波、詹冠雄、刘典文、聂立娟

2、专业组

专业组	组 长	组 员
园建工程	黄忠亮	宋兴南、戴海波、詹冠雄、刘典文、聂立娟
电气工程	黄忠亮	宋兴南、戴海波、詹冠雄、刘典文、聂立娟
给排水工程	黄忠亮	宋兴南、戴海波、詹冠雄、刘典文、聂立娟
绿化工程	黄忠亮	宋兴南、戴海波、詹冠雄、刘典文、聂立娟

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
黄建平	丈行之			黄建平
黄建平				黄建平
宋兴南	深圳通嘉工程监测有限公司		总监	宋兴南
翁健伟	武汉思为规划设计有限公司			翁健伟
戴海波	深圳市信建设工程有限公司	项目经理	戴海波	戴海波
孙海波				孙海波
聂立娟				聂立娟

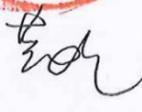
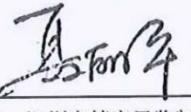
深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程资料齐全、有效，工程质量等级为“合格”

验收日期: 2021.3.26

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)
深圳市龙华区大通 建设有限公司 项目负责人：  	监理单位 (公章)  项目总监：  项目总监： 	施工单位 (公章)  项目负责人：  项目负责人： 	设计单位 (公章)  项目负责人： 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制