

标段编号： 2506-440300-04-01-900001002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 横岗街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目
(市政类标段二)

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳中埔信科技集团有限公司

日期： 2025年06月25日

附件 1：企业近 5 年同类工程业绩情况一览表

企业近 5 年同类工程业绩情况一览表

投标人：深圳中埔信科技集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	合同签订时间(或 完工验收时间或 竣工验收时间)	在建或 竣工
1	坪地街道 2020 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类	深圳市龙岗区坪地街道办事处	市政公用工程	322.62	竣工验收时间:2021.06.11	竣工
2	布吉街道 2020 年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程第二标段	深圳市龙岗区布吉街道办事处	市政公用工程	176.89	合同签订时间:2020.11.05	在建
3	园山街道 2020 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-市政公用工程	深圳市龙岗区园山街道办事处	市政公用工程	181.45	合同签订时间:2020.11.09	在建
4	吉华街道 2020 年第一批、第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目一施工类市政公用工程第二标段	深圳市龙岗区吉华街道办事处	市政公用工程	341.88	竣工验收时间:2021.03.06	竣工
5	龙岗区宝龙街道源盛路连接爱南路道路贯通工程	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	市政公用工程	170.42	竣工验收时间:2020.9.15	竣工

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。

变更通知书

2023/10/30 09:50

变更通知书

变更（备案）通知书

22308795328

深圳中埔信科技集团有限公司：

我局已于二〇二三年八月二十九日对你企业申请的（经营场所（一照多址）、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、监事信息、董事成员、许可信息）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前经营场所
（一照多址）：

变更后经营场所
（一照多址）： 1、广东省深圳市龙岗区宝龙街道南约社区联和工业区一区5号1号厂房101

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 李茂林（总经理）

备案后总经理： 李幼林（总经理）

备案前监事信息： 李幼林（监事）

备案后监事信息： 李桂林（监事）

备案前董事成员： 李茂林（执行董事）

备案后董事成员： 李幼林（执行董事）

变更前法定代表人
信息： 李茂林

变更后法定代表人
信息： 李幼林

变更前住所： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号401（在深圳市龙岗区龙岗街道南约社区联和工业区一区5号设有经营场所从事生产经营活动）

变更后住所： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

变更前名称： 深圳市中埔信建设集团有限公司

变更后名称： 深圳中埔信科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22308795328

坪地街道 2020 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程
类
中标通知书

2020-7-2中

中标通知书

标段编号: 44039420200701005001001

标段名称: 坪地街道2020年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(小型工程)

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中浦信建设集团有限公司

中标价: 322.626936万元

中标工期: 150

项目经理(总监):

本工程于 2020-07-02 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2020-07-07

查验码: 7089370970833833

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

2020-72中

工程编号: PJJS2020-023-001

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地街道 2020 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类

工程地点: 坪地街道 _____

发 包 人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处 _____

承 包 人: 深圳市中浦信建设集团有限公司 _____



2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地街道2020年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类
工程地点: 坪地街道
核准(备案)证编号: _____
工程规模及特征: 排水沟改造、村道硬底化、人行道铺设透水砖、增设路灯、监控、环境提升等。

资金来源: 政府投入 100%。

二、工程承包范围

排水沟改造、村道硬底化、人行道铺设透水砖、增设路灯、监控、环境提升等,具体以工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____
 _____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日; (具体以实际开工令为准)
 计划竣工日期: _____年____月____日;
 合同工期总日历天数 _____150_____天。

标准工期总日历天数 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰贰拾贰万陆仟贰佰陆拾玖元叁角陆分 (¥ 3226269.36 元)，
最终结算价以审计为准；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 柒万伍仟肆百陆拾肆元零伍分 (¥ 75464.05 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹拾万元整 (¥ 100000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 7 月 17 日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)
深圳市龙岗区坪地街道办事处
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)
深圳市中浦信建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区
碧新路 2141 号 401 (在深圳市龙岗区
龙岗街道南约社区联和工业区一区 5 号
设有经营场所从事生产经营活动)

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：李茂林

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳横岗支行

账号：

账号：4425 0100 0014 0000 0436

吴群 汪

竣工验收报告

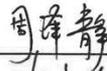
2020-12-29X

市政工程竣工验收报告

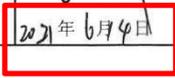
工 程 名 称: 坪地街道2020年第一批社区“民生
微实事·大盆菜”项目-工程类

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

验 收 日 期: 2021 年 6 月 1 日

验收组 工程竣工 验收结论	竣工验收程序执行情况： 1、由建设单位代表介绍工程情况。 2、进行现场实体检查。 3、进行资料检查。 4、各单位发表验收意见。 5、市工程建设质量监督站阐述意见。 6、建设单位总结发言。	
	建设单位执行基本建设程序情况： 从立项、报建、勘察设计、招投标、施工管理等各个环节，建设单位坚持先立项，后报建；先勘察设计，后招投标。施工的原则，基本建设严格按国家及有关管理部门的规定程序执行，基本建设程序合法。	
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工监理等各单位执行国家工程建设强制性标准措施得力，实施力度大，质量行为符合有关质量管理规定要求，在施工过程中，各责任主体责任制度落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量合格。	
	对工程施工、设备安装质量和管理环节等方面做出总体评价： 该建设工程各管理环节体系健全，执行国家相关规范标准到位，工程施工，设备安装严格执行国家工程建设强制性标准，严格按设计文件要求施工，质量保证措施有力，质量管理体系运行正常，工程施工，设备安装质量合格，同意验收	
	工程竣工验收意见： 本工程符合设计要求、符合相关规范规定、工程质量符合验收规范的规定、满足安全使用的要求	
	工程质量等级(合格)： 工程竣工验收结论： 本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的相关建设法律法规和工程相关台制性标准要求，同意“坪地街道2020年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类”通过验收，综合评定工程施工质量《合格》。 (注:结论为:是否符合国家质里标准,能否同意使用。)	
参加 验收 人员 签字	单位名称	姓名
	深圳市龙岗区坪地街道办事处	
	广州亚泰建筑设计院有限公司	
	深圳市大兴工程管理有限公司	
	深圳市中浦信建设集团有限公司	

单位工程质量等级评定汇总表

序号	单位工程名称		
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:
设计单位:			
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
 注册日期: 2019年6月19日 有效期至: 2021年6月19日 徐书林	 2021年6月4日	年月日	2021年6月15日

布吉街道 2020 年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工
类市政工程第二标段
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44039420201028003001001

标段名称: 布吉街道2020年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程第二标段(小型工程)

建设单位: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中浦信建设集团有限公司

中标价: 176.8923万元

中标工期: 60

项目经理(总监):



本工程于 2020-11-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)

李光吉

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-11-06

查验码: 5214775435652820

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：布吉街道 2020 年第三批社区“民生微实事·大盆菜”
项目-施工类市政工程第二标段

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人：深圳市中浦信建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2020 年第三批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政工程第二标段

工程地点: 龙岗区布吉街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本标段位于龙岗区布吉街道辖区,拟对分布在大芬社区、文景社区、龙岭社区、茂业社区、德兴社区、南三社区等 6 个社区的空地平整、围墙翻新、排污管接驳、挡土墙治理、修复、休闲路径、增设消防管网、边坡护栏整治、路灯安装等工程进行施工建设。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本标段位于龙岗区布吉街道辖区,拟对分布在大芬社区、文景社区、龙岭社区、茂业社区、德兴社区、南三社区等 6 个社区的空地平整、围墙翻新、排污管接驳、挡土墙治理、修复、休闲路径、增设消防管网、边坡护栏整治、路灯安装等工程进行施工建设。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数_____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰柒拾陆万捌仟玖佰贰拾叁元 (¥ 1768923 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2010 年 11 月 5 日;

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自 _____ 后成立。

本合同一式 20 份,均具有同等法律效力,发包人执 15 份,承包人执 5 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

工程款必须汇入我公司如下帐户，否则我司将不予认可
单位名称：深圳市中渝信建设集团有限公司
银行帐号：4425010000140000436
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行
联系电话：0755-2896123



园山街道 2020 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-市政
公用工程
合同关键页

工程编号： _____
合同编号： _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：园山街道 2020 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项
目-市政公用工程

工程地点：园山街道

发 包 人：深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人：深圳市中浦信建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称): 深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 园山街道 2020 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-市政公用工程

工程地点: 园山街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目为园山街道 2020 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目-市政公用工程,包含: 1、大康社区大风居民小组公园路进沙河路段环境提升美化项目; 2、西坑社区梧桐河西坑市场段河边环境整治提升项目; 3、西坑社区宝塔山西湖河荒地环境整治提升项目; 4、安良新村居民健身场所地面改造工程; 5、西坑社区图书馆门口提升项目。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

拆除原有路面,清理场地,新建人行道、路缘石及台阶,路面硬底化,新建花池、护栏、排水沟及围墙,拆除及新建挡土墙,拆除原有石凳,安装花岗岩石凳,铺设电缆,安装庭院灯等,工程量以实际施工为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年11月10日;

计划竣工日期: 2021年3月9日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰捌拾壹万肆仟伍佰陆拾壹元柒角捌分（¥1814561.78 元）；

其中：一、安良新村居民健身场所地面改造工程 ¥125615.62 元
二、大康社区大风居民小组公园路进沙河路段环境提升美化项目¥430086.23 元
三、西坑社区宝塔山西湖河荒地环境整治提升项目 ¥415146.57 元
四、西坑社区图书馆门口提升项目¥418011.02 元
五、西坑社区梧桐河西坑市场段河边环境整治提升项目 ¥425702.34 元

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万陆仟玖佰伍拾肆元肆角柒分（¥ 36954.47 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 9 日;

订立地点: 深圳市龙岗区园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 11440307MB2C417399

组织机构代码: 91440300665886555W

地址: 园山街道福桐路 288 号

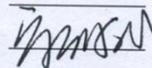
地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路
2141 号

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: 

委托代理人: _____

电话: _____

电话: _____

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

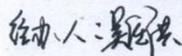
电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深圳
文锦支行

账号: _____

账号: 7922 0078 8014 0000 1626

经办人: 

吉华街道 2020 年第一批、第二批社区“民生微实事·大盆菜”
项目一施工类市政公用工程第二标段
合同关键页

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称: 吉华街道 2020 年第一批、第二批社区“民生微实
事·大盆菜”项目一施工类市政公用工程第二标段

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人: 深圳市中浦信建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 吉华街道 2020 年第一批、第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目一施工类市政公用工程第二标段

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

工程规模及特征: 本工程总概算约 385.43 万元,主要包括甘坑社区、光华社区、三联社区、丽湖社区增设路灯、人行道修复、篮球场围墙、人行道绿化提升、道路工程等。

资金来源: 政府投资 100%。

序号	项目名称	概算控制价(万元)
1	甘坑社区甘康路增设路灯及新建花池修缮工程	48.82
2	甘坑社区甘碧路人行道修复工程	19.72
3	甘坑社区凉帽三区篮球场旁围墙整治工程	32.64
4	甘坑社区甘坑新村后山球场修复及周边环境提升工程	49.22
5	甘坑社区凉帽三区人行道绿化提升工程	44.98
6	甘坑社区甘坑新村篮球场破损修复及活动休闲广场照明提升工程	46.84
7	光华社区华龙新村边坡公园升级改造工程	46.31
8	三联社区公交总站旁道路及绿化整治工程	19.24
9	三联社区塘园新村塘园西路道路整治及增设路灯监控工程	42.32
10	丽湖社区公园增设围网及道路提升工程	22.08
11	丽湖社区“民生微实事·夕阳红”无障碍通道提升工程	13.26
	合计	385.43

二、工程承包范围

包括但不限于：土石方工程、主体结构工程、绿化工程等，所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	护栏高1.5米，长196米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

图纸
不能

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：开工令日期顺延 90 日历天。

合同工期总日历天数 90 天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：叁佰肆拾壹万捌仟捌佰捌拾捌元贰角整（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定为准。总投资 10 万元以下（含 10 万元）项目工程单价的确定参考合同签订同期《深圳建设工程价格信息》信息价和相关定额确定）；总投资 10 万元以上项目工程单价的确定以经四方签章确认的预算报告书为准。）

（小写）：¥：3418888.20 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；

- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的含单价工程量清单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立并生效。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份。

发包人：(公章)

深圳市龙岗区吉华街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：11440307MD2C41763R

地址：深圳市龙岗区吉华街道甘李6路9号

开户银行：中国工商银行深圳李朗支行

账号：4000031909200422056

承包人：(公章)

深圳市中浦信建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403000695886555M

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区

碧新路2141号401

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳横岗支行

账号：4425 0100 0014 0000 0436

2020年12月8日

2020年12月8日

等书

约定

务。

全，

王，并

容相

份。

竣工验收报告

2020-1462R

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 吉华街道2020年第一批、第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目一施工类市政公用工程第二标段

验收日期： 2021年3月6日

建设单位（盖章） 深圳市龙岗区吉华街道办事处

一、工程概况

工程名称	吉华街道2020年第一批、第二批社区“民生微实事·大盆菜”项目—施工类市政公用工程第二标段	工程地点	深圳市龙岗区吉华街道辖区
工程规模	本工程位于深圳市龙岗区吉华街道辖区，主要包括甘坑社区、光华社区、三联社区、丽湖社区增设路灯、人行道修复、篮球场围墙、人行道绿化提升、道路工程等。	工程造价 (万元)	3418888.20元
结构类型	市政公用工程	工程用途	城市美化、出行便利
施工许可证证号		开工日期	2020年12月7日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
施工单位	深圳市中浦信建设集团有限公司		
监理单位	深圳市长城建设监理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	刘云峰
副组长	杨秀根
组员	杨秀根 吴坚

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
市政公用工程	刘云峰	杨秀根 吴坚

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				
市政公用 工 程	好	好	一般	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计和合同约定的内容,工程质量管理设计
符合国家现行有关建设法律法规和相关工程验收
收标准,资料齐全,工程质量评定为合格,验收组一致
同意本工程通过竣工验收。

验收日期:

2021年3月6日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: [Signature]	项目总监: [Signature]	项目负责人: [Signature]	项目负责人:	项目负责人: [Signature]
法人代表:	法人代表: [Signature]	法人代表: [Signature]		

中华人民共和国注册监理工程师
注册号45001578
有效期2022.09.20

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
杨琴梅
粤2442007200908522(00)
2024.12.15

深圳市建发局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

龙岗区宝龙街道源盛路连接爱南路道路贯通工程
合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

2/2

施工(单价)合同

工程名称：龙岗区宝龙街道源盛路连接爱南路道路贯通工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人：深圳市中浦信建设集团有限公司

签订日期：2020年 月 日



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人(全称): 深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区宝龙街道源盛路连接爱南路道路贯通工程

工程地点: 龙岗区宝龙街道管辖范围内

工程规模及特征: 本道路起点接爱南路,终点接源盛路,长约0.349km,道路宽度为4.5-5.6m,本工程为源盛村源盛公园内的慢行道工程。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

本工程包括但不限于由湖南城市学院规划设计研究院出具的施工图范围,包括道路交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程等。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 建筑外立面改造: 栋
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/>	雨水管：284 米 污水管： 米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/>	长：0.35km 宽：4.5-5.6m
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程	<input type="checkbox"/>	

三、合同工期

开工日期：_____年 月 日 (具体时间以开工令上时间为准)

竣工日期：_____年 月 日

合同工期总日历天数为 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省及行业现行有关工程建设技术标准中的合格。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹佰柒拾万肆仟贰佰捌拾玖元捌角肆分

(小写)：¥1704289.84 元

最终以结算审计价格为准。

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：¥33959.89 元

项目单价： 详见承包人的投标报价书(招标工程)

详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

- 协议书;
- 中标通知书 (适用招标投标工程);
- 投标文件及经确认的预算固定单价 (适用招标投标工程);
- 补充条款和专用条款;
- 通用条款;
- 标准、规范及有关技术文件;
- 图纸;
- 工程量清单;
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2020 年 ____ 月 ____ 日

订立地点: 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 无 备案后生效。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):



承包人(公章):



地 址:

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):



城建办审核人(签字):

经办人: 李巧 审核人: 范涛涛

工程经办人(签字):

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 建设银行深圳横岗支行

账 号: 44250100001400000436

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工验收报告

2020-128/2PX

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 龙岗区宝龙街道源盛路连接爱南路道路贯通工程

验收日期: 2020年8月15日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区宝龙街道办事处

一、工程概况

工程名称	龙岗区宝龙街道源盛路连接爱南路道路贯通工程	工程地点	龙岗区宝龙街道管辖范围内
工程规模		工程造价 (万元)	
结构类型		工程用途	
施工 许可证号		开工日期	2020年 2月 15日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		
勘察单位		资 质 证 号	
设计单位	湖南城市学院规划建筑设计研究院		A143001172-6/6
施工单位	深圳市中浦信建设集团有限公司		D244114377
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		44003299
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专

1、验收组

组 长	刘宏涛
副 组 长	曾革 关希海
组 员	黄伟坤 刘忠 蔡卓余 李思媚 陆卫强

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	刘宏涛	曾革 关希海 黄伟坤 刘忠
桥 梁 工 程		
排 水 工 程	刘宏涛	曾革 关希海 黄伟坤 刘忠
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程	刘宏涛	曾革 关希海 黄伟坤 刘忠
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程	刘宏涛	曾革 关希海 黄伟坤 刘忠

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

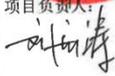
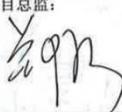
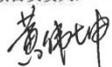
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设、监理、施工单位共同验收，本工程完成了合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期： 2020 年 7 月 15 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人：  法人代表：	 项目总监： 	 项目负责人：  法人代表：	 项目负责人：	 项目负责人： 

工程竣工报验单

龙岗区宝龙街道源盛路连接爱南路道路贯通工程名称：通工程

编号：001

市政监-10

致：深圳市金钢建设监理有限公司 (监理单位)
 龙岗区宝龙街道源盛路连接爱南路道路
 我方已按合同要求完成了 贯通 工程，经自检合格，现报上，
 请予以检查和验收。

附件：



承包单位： (章)

项目经理：黄伟坤

日期：2020年7月1日

审查意见：

经初步验收，该工程

- 1、符合/ ~~不符合~~ 我国现行法律、法规要求；
- 2、符合/ ~~不符合~~ 我国现行工程建设标准；
- 3、符合/ ~~不符合~~ 设计文件要求；
- 4、符合/ ~~不符合~~ 施工合同要求。

综上所述，该工程初步验收 合格/ ~~不合格~~，可以/ ~~不可以~~ 组织正式验收。



项目监理机构： (章)

总监理工程师：[Signature]

日期：2020年7月1日



附件 2：项目经理近 5 年同类工程业绩

项目经理近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳中埔信科技集团有限公司

姓名	古锦萍	性 别	女	年 龄	42
职务	项目经理	职 称	无	学 历	中专
证件类型	居民身份证	证件号码	441424198301075121	手机号码	28961233
参加工作时间	2008.07	从事项目经理（建造师）年限			10
项目经理（建造师） 资格证书编号		二级：粤 2442020202102528			
已完工程项目情况					
序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	完工验收时间或竣 工验收时间
1	南水镇市政道 路路面改造提 升工程（第二 批）采购项目	珠海市南水 镇人民政府	市政公用 工程	329.55	竣工验收时间： 2022.04.28

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的项目经理业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。

项目经理相关证件
注册证



使用有效期：2025年04月
17日-2025年10月14日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：古锦萍



性别：女

出生日期：1983-01-07

注册编号：粤2442020202102528

聘用企业：深圳中埔信科技集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-06至2027-05-05）



古锦萍

个人签名：古锦萍

签名日期：2025.4.17



住房和城乡建设厅
广东省
执业资格注册专用章
签发日期：2024年05月06日

安全 B 证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0111155

姓名: 古锦萍

性别: 女

出生年月: 1983年01月07日

企业名称: 深圳中埔信科技集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月18日

有效期: 2024年07月26日 至 2027年09月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月26日



毕业证

广东省中等职业学校
毕业证书



学生 古锦萍 系 广东省
五华县 人,性别 女,一九八三
年 一 月 出生,于 二〇一八 年
九 月 至 二〇一九 年 七月 在本校
园林技术 专业
业余 学习 期满,成绩合格,
准予毕业。



• 广东省教育厅制 •

二〇一九年七月一日



2019070021914



0730100201150020180184

身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：古锦萍

社保电脑号：607271551

身份证号码：441424198301075121

页码：1

参保单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司

单位编号：287844

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	287844	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	287844	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	287844	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	287844	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	287844	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	287844	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	287844	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	287844	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			7728.8	4002.24				3949.5	1579.8			395.01	253.94	230.4			57.6

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb184598ae4a）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：287844
单位名称：深圳中埔信科技集团有限公司



南水镇市政道路路面改造提升工程（第二批）采购项目
中标通知书

2021-⑪珠海台

中标通知书

项目编号：HLSJZHCG-20211015		采购计划备案编号： 440404-2021-02159	
项目名称	南水镇市政道路路面改造提升工程（第二批）采购项目		
中标单位	深圳市中浦信建设集团有限公司		
中标金额	叁佰贰拾玖万伍仟伍佰叁拾伍元玖角陆分 ¥ 3, 295, 535. 96		
合同履行期限	总工期为150个日历天。自采购人或监理工程师签发开工令后90个日历天内完工（完成施工图及招标清单内所有工程量），完工后60个日历天内需验收合格。		
招标方式	公开招标		
开标、评标地点	珠海市金湾区金鑫路市民服务中心C2栋2楼二号开标室、3楼二号评标室		
中标后要求	自《中标通知书》发出之日起二十日内签订合同		
招标人（盖章）			
招标代理机构（盖章）			
签发时间：2021年11月4日	签发时间：2021年11月4日		
备注：中标通知书一式7份，招标人3份，中标人2份，招标代理机构2份。			

合同关键页

2021-11珠海分

工程编号: HLSJZHCG-20211015

合同编号: ZYJSNS-

正本

广东省建设工程 标准施工合同 2011年版

工程名称: 南水镇市政道路路面改造提升工程(第二批)
采购项目

工程地点: 珠海市南水镇

发包人: 珠海市南水镇人民政府

承包人: 深圳市中浦信建设集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 珠海市南水镇人民政府

承包人：(全称) 深圳市中浦信建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：南水镇市政道路路面改造提升工程（第二批）采购项目

工程地点：珠海市南水镇

工程内容：本项目位于南水镇中心区，包含五条市政道路升级改造：南港一街、南水市场西侧道路、悦峰路、南水市场北侧道路、交警支队北侧道路，设计全长约 531 米。道路等级为城市支路。

建设内容包括：机动车道加铺沥青砼罩面、更换路缘石、绿化带改造、新建人行道铺装、雨水检查井（口）改造、停车场抬升及路面交通标线等。具体施工范围及内容以经审图的施工图纸及预算工程量清单为准。

工程规模： /

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：珠海市金湾区政府投资项目小额零星工程备案表

(JwFGB2021031)

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

1、承包范围：施工总承包，承包内容为采购文件规定的，应由承包人完成的本工程施工图纸、工程量清单中包含的施工内容；以及发包人确认的工程变更、工程洽商、工作联系单所载明的施工内容。

2、承包方式：施工总承包

3、承包风险：采购文件及施工合同约定的本工程涉及的所有风险。本项目合同为固定总价合同。合同总价在采购文件及施工合同约定的风险范围之内不可调整。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：总工期为150个日历天。自发包人或监理工程师签发开工令后90个日历天内完工（完成施工图及招标清单内所有工程量），完工后60个日历天内需验收合格。

四、质量标准

1、工程质量标准：

1.1要求：合格。

1.2标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

2、安全生产文明施工要求及目标：

2.1要求：合格。

2.1标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

五、合同价款

合同总价(大写)：人民币叁佰贰拾玖万伍仟伍佰叁拾伍元玖角陆分；

(小写)：¥3295535.96。

合同价格包括但不限于项目的分部分项工程项目费（含人工费、材料费、机械费、管理费、利润）、措施项目费、其它项目费、规费、税金、暂列金额、竣工所需的验收费用以及投标报价、施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年11月17日

订立合同地点：珠海市南水镇

合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表人签章并加盖公章或合同章之日起生效。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
地址：	地址：
法定代表人：(签字)	法定代表人(签字)
委托代理人：林振涛	委托代理人：
经办人：殷东燕	经办人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

收款单位：

收款单位：深圳市中浦信建设集团有限公司

账号：

账号：

邮政编码：

邮政编码：519000

电子邮箱：

电子邮箱：

见证单位：华联世纪工程咨询股份有限公司

代表：



经办人：

孙建宇

日期：2021.11.19



竣工验收报告

2021-⑪ 珠海分

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 南水镇市政道路路面改造提升工程(第二批)采购项目

验收日期: 2022年4月28日

建设单位(盖章) 珠海市南水镇人民政府



一、工程概况

工程名称	南水镇市政道路路面改造提升工程 (第二批)采购项目	工程地点	珠海市南水镇
工程规模	约531m	工程造价	3295535.96元
结构类型	沥青砼	工程用途	市政公用
施工许可证证号	/	开工日期	2021年12月10日
监督单位	\	监督登记号	\
建设单位	珠海市南水镇人民政府		
设计单位	泽圣勘察设计有限公司	资 质 证 号	A245016211
施工单位	深圳市中浦信建设集团有限公司		D244114377
监理单位	福建泰三岩工程管理有限公司		E335035677
施工图审查单位			

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程符合国家法定建设程序,参建各方主体在工程建设过程中,能严格执行国家有关建设工程的法律、法规、规范和工程建设标准及强制条文,工程已按设计图纸要求和合同约定的各项内容已全部完成,各检验批、分项、分部、单位工程均符合要求,评定合格,进场材料、质保资料符合要求,整体观感良好,符合竣工验收条件。经验收组成员验收,一致评定工程质量为合格。

验收日期: 2022年4月28日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 曾峰任	项目总监: 朱金强	项目负责人: 柯锦萍	项目负责人:	项目负责人: 李怡江
代表:	注册监理工程师 朱金强 10812 有效期2023.04.13 福建泰三岩工程管理有限公司			

附件 3：企业近 3 年同类工程履约评价情况一览表

企业近 3 年同类工程履约评价情况一览表

投标人：深圳中埔信科技集团有限公司

序号	工程名称	履约评价	履约时间	备注
1	龙城街道龙西小学安全隐患整治工程	良好	2023. 02. 10	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2728636 全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)查询
2	平湖街道辅城坳社区老琅路 DN400 管、金融基地 DN400 管、中环大道 DN400 管管网改造工程	良好	2021. 06. 16	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2478172 全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)查询
3	远洋新天地项目市政道路河沥路工程施工	良好	2021. 12. 03	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1935879 全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)查询

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的履约最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件。
- 3、由投标人提供可供查询的履约评价信息。可供查询路径说明：“可在履约单位官方网站或全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)查询到该项目履约评价或履约评价的项目信息”，需提供截图。

龙城街道龙西小学安全隐患整治工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价	
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道龙西小学	评价期限	年 月 日至 年 月 日
承包商 (评价对象)	深圳市中浦信建设集团有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包二级	承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401
法定代表人	李茂林	电话	0755-28961233
项目负责人	曾京城	电话	0755-28961233
工程名称	龙城街道龙西小学安全隐患整治工程	承包范围	对校园进项安全隐患整治总建筑面积约 11780 m ²
工程地点	龙岗区龙岗街道龙西社区学院路 12 号	工程合同价	649.238556 (万元)
合同开工日期	2021 年 月 日	合同竣工日期	2022 年 月 日
实际开工日期	2021 年 10 月 25 日	实际竣工日期	2022 年 10 月 24 日
合同工期	365 (天)		
实际工期	365 (天)		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	15	89
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	33	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):		良好	
建设单位对承包商履约的总体评价:		良好	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)		
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			
备注		1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。	



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙城街道龙西小学安全隐患整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072106180005	省级项目编号	4403072106169901
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道龙西小学	建设单位统一社会信用代码	45584989-9
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	806
立项级别	地市级	立项文号	2106-440307-04-01-895299



项目地址：龙城街道龙西社区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中浦信建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-09-17	649.24	4403072106180005-BD-001	4403072106169901-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	龙城街道龙西小学安全隐患整治工程		
工程名称	龙城街道龙西小学安全隐患整治工程		
中标通知书编号	4403072106180005-BD-001	省级中标通知书编号	4403072106169901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-09-17	中标金额(万元)	649.24
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东建源工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300577695556E
中标单位名称	深圳市中浦信建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300665886555W
项目负责人	曹京城	证件类型	身份证
身份证号码	441424*****33	记录登记时间	2021-09-17
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

平湖街道辅城坳社区老琅路 DN400 管、金融基地 DN400 管、 中环大道 DN400 管管网改造工程

2020-134 ZPX

附件 1

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设工程 (评价单位)	深圳市平湖自来水有限公司		评价期限	2021 年 1 月 1 日至 2021 年 6 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中浦信建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401	
法定代表人	李茂林	电话	0755-28961233	项目负责人	黄伟坤 电话 0755-28961233
工程名称	平湖街道辅城坳社区老琅路 DN400 管、金融基地 DN400 管、中环大道 DN400 管管网改造工程		承包范围	改造工程范围内消防给水管网改造, 包含给水用户支管改造。	
工程地点	龙岗区平湖街道中环大道		工程合同价	3699042.10 (元)	
合同开工日期	2020 年 11 月 1 日	合同竣工日期	2021 年 4 月 3 日	合同工期	180
实际开工日期		合同竣工日期		合同工期	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	91
2	技术经济实力			16	
3	施工过程管理			15	
4	进度控制			15	
5	配合与服务			15	
6	资金支付			15	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin: 10px 0;">良好</div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 建设单位(公章): 2021 年 6 月 16 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分)		<input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分)		<input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 50 分)
备注					



平湖街道辅城坳社区老琅路DN400管、金融基地DN400管、中环大道DN400管管网改造工程 广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072006280017	省级项目编号	4403072006099904
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	27952251-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	480
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-46-03-013698



项目地址：平湖街道中环大道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中浦信建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-10-15	369.9	4403072006280017-BD-001	4403072006099904-BD-001	查看

招标投标信息详情
×

项目名称	平湖街道辅城坳社区老琅路DN400管、金融基地DN400管、中环大道DN400管管网改造工程		
工程名称	平湖街道辅城坳社区老琅路DN400管、金融基地DN400管、中环大道DN400管管网改造工程		
中标通知书编号	4403072006280017-BD-001	省级中标通知书编号	4403072006099904-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-10-15	中标金额(万元)	369.9
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳锦洲工程管理有限公司	统一社会信用代码	914403006911843701
中标单位名称	深圳市中浦信建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300665886555W
项目负责人	黄伟坤	证件类型	身份证
身份证号码	445224*****37	记录登记时间	2020-10-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

远洋新天地项目市政道路河沥路工程施工

附件 1

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市乐安房地有限公司		评价期限	2019 年 08 月 13 日至 2021 年 04 月 26 日	
承包商 (评价对象)	深圳市中浦信建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	水利水电工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401	
法定代表人	李幼林	电话	0755-28961233	项目负责人	
		电话	0755-28961233		
工程名称	远洋新天地项目市政道路河沥路工程施工		承包范围	软基处理, 箱涵结构, 箱涵回填土, 道路工程, 交通工程, 给排水工程等	
工程地点	深圳市龙岗区盛平社区		工程合同价	1329.950671 (万元)	
合同开工日期	2019 年 07 月 05 日	合同竣工日期	2020 年 02 月 15 日	合同工期	215 天
实际开工日期	2019 年 08 月 13 日	实际竣工日期	2021 年 04 月 26 日	实际工期	622 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	90
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			15	
4	进度控制			15	
5	配合与服务			15	
6	资金支付			15	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;">  </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; text-align: center;"> 建设单位(公章):  2021 年 12 月 3 日 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
备注					



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

远洋新天地项目市政道路河沥路工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907220297	省级项目编号	4403071801019993
建设单位	深圳市乐安房地产有限公司	建设单位统一社会信用代码	69711826X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1358
立项级别	地市级	立项文号	2018-440300-48-03-502532



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
D	44030720190715019 g	1358	--	2019-07-15	4403071907220297-SX-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	远洋新天地项目市政道路河沥路工程		
工程名称	--		
施工许可证编号	4403071907220297-SX-001	省级施工许可证编号	440307201907150199
项目代码	--	项目编号	4403071907220297
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	--	数据等级	D
项目经理	张冬花	所属单位	深圳市中浦信建设集团有限公司
总监理工程师	石向政	所属单位	广东中山建设监理咨询有限公司
合同金额(万元)	1358	面积(平方米)	--

关闭

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
D	44030720190715019 g	1358	--	2019-07-15	4403071907220297-SX-001	查看



合同金额(万元)	1358	面积(平方米)	--
长度(米)	--	跨度(米)	--
建设规模	--	发证日期	2019-07-15
记录登记时间	2019-07-15	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东中山建设监理咨询有限公司	28213222-X	总监理工程师	石向政	340406*****52
2	勘察企业	深圳地质建设工程公司	19219574-5	暂无	--	--
3	设计企业	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	27952120-8	暂无	--	--
4	施工企业	深圳市中浦信建设集团有限公司	66588655-5	项目经理	张冬花	441424*****22

关闭

附件 4：无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区横岗街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（统一社会信用代码或营业执照注册号）91440300665886555W，法定代表人：（姓名，身份证号）李幼林、441424198104075819，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳中埔信科技集团有限公司

法定代表人（签署）：



附件 5：企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

我单位参加 横岗街道 2025 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目（市政类标段二）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：深圳中埔信科技集团有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2025 年 06 月 25 日



国家企业信用信息公示系统

[首页](#)[企业信息填报](#)[信息公告](#)[重点领域企业](#)[导航](#)[13928...](#)

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息公示](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳中埔信科技集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

诚信燃气安全企业

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册号:

法定代表人: 李幼林

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2007年08月21日

[发送报告](#)[信息分享](#)[信息打印](#)[基础信息](#)[行政许可信息](#)[行政处罚信息](#)[列入经营异常名录信息](#)[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)[公告信息](#)

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本: 12300.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306 (一照多址企业)

经营范围: 房屋建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、公路工程、园林绿化工程; 建筑装饰装修工程设计与施工; 安全技术防范系统设计、施工、维修; 机电设备安装; 地基与基础工程; 城市及道路照明工程; 体育场地设施工程; 计算机网络集成; 公路交通工程; 装饰材料、建筑材料、五金交电的购销 (不含专营、专控、专卖商品); 企业形象策划、展览展示活动的设计 (不含限制项目); 机械设备租赁; 市政道路养护; 建筑劳务分包; 家具购销; 家居装修及设计; 不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品 (象牙及其制品除外)、供水设备的设计及安装; 国内贸易; 厨房油烟、噪音的治理工程; 环保工程; 兴办实业 (具体项目另行申报); 清洁服务、四害消杀服务; 防雷工程设计、施工; 雨水、污水泵站运营维护; 河道、水闸、管网设施运营维护; 附着升降脚手架专业承包; 土石方工程专业承包; 拆除拆卸工程; 建筑幕墙工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 地质灾害治理施工工程; 承装 (修、试) 电力设施施工; 运动场地设施、塑胶跑道施工; 多功能智能杆建设、管理、运维。电热食品加工设备销售。广告制作; 广告发布; 广告设计、代理; 平面设计; 工程造价咨询业务; 5G通信技术服务; 安防设备销售。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^家具、不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品 (象牙及其制品除外)、供水设备的生产; 园林休闲用品、环卫工具设备、环卫工具房、生物环保公厕、玻璃钢果皮箱、不锈钢制品、垃圾压缩设备、垃圾桶、指示牌、宣传栏、交通设施、体育器材生产、销售; 护栏制造、安装; 交通指示牌的生产跟施工; 废水、废气相关环保设备的制造及环保工程; 燃气器具、燃气灶具、炉具的上门安装, 电热食品加工设备生产、物业管理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2007年08月21日

营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市中埔信控股有限公司	企业法人	其他有效身份证件	91440300MA5G2WM84F	

共查询到1条记录, 共1页

[首页](#) | [上一页](#) | [1](#) | [下一页](#) | [末页](#)

主要人员信息

共计 3 条信息

李幼林
总经理李桂林
监事李幼林
执行董事

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳中埔信科技集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市中埔信控股有限公司	12300	本地企业	企业法人



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳中埔信科技集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
李桂林	监事	委派
李幼林	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
李幼林	总经理	任命

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳中埔信科技集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300665886555W
注册号：	440307102798141
商事主体名称：	深圳中埔信科技集团有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）
一照多址：	广东省深圳市龙岗区宝龙街道南约社区联和工业区一区6号1号厂房101
法定代表人：	李幼林
认缴注册资本（万元）：	12300
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2007-08-21
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-04-17
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳中埔信科技集团有限公司梅州分公司, 深圳中埔信科技集团有限公司怀集县分公司, 深圳中埔信科技集团有限公司广东肇庆市高要区分公司
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳中埔信科技集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	房屋建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、公路工程、园林绿化工程；建筑装饰装修工程设计与施工；安全技术防范系统设计、施工、维修；机电设备安装；地基与基础工程；城市及道路照明工程；体育场地设施工程；计算机网络集成；公路交通工程；装饰材料、建筑材料、五金交电的购销（不含专营、专控、专卖商品）；企业形象策划、展览展示活动的设计（不含限制项目）；机械设备租赁；市政道路养护；建筑劳务分包；家具购销；家居装修及设计；不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品（象牙及其制品除外）、供热水设备的设计及安装；国内贸易；厨房油烟、噪音的治理工程；环保工程；兴办实业（具体项目另行申报）；清洁服务、四害消杀服务；防雷工程设计、施工；雨水、污水泵站运营维护；河道、水闸、官网设施运营维护；附着升降脚手架专业承包；土石方工程专业承包；拆除拆卸工程；建筑幕墙工程专业承包；消防设施工程专业承包；地质灾害治理施工工程；承装（修、试）电力设施施工；运动场地设施、塑胶跑道施工；多功能智能杆建设、管理、运维。电热食品加工设备销售。广告制作；广告发布；广告设计、代理；平面设计；工程造价咨询业务；5G通信技术服务；安防设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 家具、不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品（象牙及其制品除外）、供热水设备的生产；园林休闲用品、环卫工具设备、环卫工具房、生物环保公厕、玻璃钢果皮箱、不锈钢制品、垃圾压缩设备、垃圾桶、指示牌、宣传栏、交通设施、体育器材生产、销售；护栏制造、安装；交通指示牌的生产跟施工；废水、废气相关环保设备的制造及环保工程；燃气器具、燃气灶具、炉具的上门安装。电热食品加工设备生产。物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）