

标段编号：2203-440307-04-01-477590004001

# 深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：龙岗区社区给水管网改造工程（查漏补缺）-布吉供水有限公司供水片区（第一批）（施工）（坂田街道）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市建设（集团）有限公司

日期：2025年06月18日

1、企业基本情况

一、企业基本情况

企业名称	深圳市建设（集团）有限公司	成立时间	2003 年 12 月 25 日
企业曾用名（若有）	/	注册资本（万元）	62000 万元
企业性质	联合体牵头单位	<input type="checkbox"/> 民营企业	<input checked="" type="checkbox"/> 其他企业
	联合体成员单位（若有）	<input type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 其他企业
主营业务范围	施工总承包，房地产开发、投资；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理（凭资质证书开展经营）。		





深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建设（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007576274035
注册号：	440301102781815
商事主体名称：	深圳市建设（集团）有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901
法定代表人：	龚颖
认缴注册资本（万元）：	62000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2003-12-25
营业期限：	自2003-12-25起至2053-12-25止
核准日期：	2025-03-12
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市建设（集团）有限公司珠海分公司(开业（存续）),深圳市建设（集团）有限公司合肥分公司(开业（存续）),深圳市建设（集团）有限公司哈尔滨分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间： 2025年06月13日10:50:11

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建设（集团）有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	施工总承包、房地产开发、投资；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理（凭资质证书开展经营）。
许可经营项目：	

打印时间： 2025年06月13日10:51:29

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建设（集团）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
恒大地产集团有限公司	3100	其他投资者	企业法人
深圳市特区建工集团有限公司	51460	本地企业	企业法人
深圳市建筑工程股份有限公司	7440	本地企业	企业法人

打印时间： 2025年06月13日10:51:11

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市建设（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007576274035	企业法定代表人	龚颖
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地1栋1901		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览	
1	设计资质	A244409140	工程设计建筑行业（建筑工程）乙级	2024-08-27	2029-08-27	广东省住房和城乡建设厅	证书信息	
2	建筑业企业资质	D144046841	建筑工程施工总承包特级	2024-05-13	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息	
3			市政公用工程施工总承包一级					
4		D244546159	地基基础工程专业承包一级	2024-07-09		广东省住房和城乡建设厅	证书信息	
5			建筑装修装饰工程专业承包一级					

## 2、投标人同类工程施工业绩

### 二、投标人同类工程施工业绩

序号	项目名称	项目地点	建设内容	合同价 (万元)	合同签订时间(年 月 日)	备注
1	大铲湾周边市政管网设施改造工程	深圳市宝 安区	6 条市政道路的市政管网扩建升级改造工程(含给水、污水、再生水、电力、通信、燃气等)	16968. 931369	2021. 11. 19	/
2	福田区第七期优质饮用水入户工程(第五批)施工总承包	深圳市福 田区	对新新家园等 56 个小区 28216 户居民及新洲中心村等 7 个自然村的给水管网进行改造。	16646. 698413	2021. 5. 7	/
3	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-景田片区	深圳市福 田区	景田片区暂定对民华大厦等 59 个小区的二次供水设施进行改造。	7555.3 70983	2021. 12. 9	/
4	田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标(楼岗大道-松白路)(施工)	深圳市光 明区	全长 1700 米, 红线宽 60 米, 为双向 6 车道的城市主干道。包含道路工程、桥涵工程、交通工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、绿化工程、通信迁改工程、电力迁改工程、专业工程暂估价(高压电塔费 1 项, 水土保持工程 1 项等	26770. 103718	2021. 12. 3	/
5	深圳市观澜森林公园一期建设项目施工总承包	深圳市宝 安区、 光明区 及龙华 区交汇 处	土石方工程、给排水工程、道路工程;照明工程、通信工程、地基处理工程、拆除工程、边坡支护工程、路面工程、外接电源工程、交通设施及监控工程、机电设备安装工程、配套的房建工程、景观工程等	7340.2 3128	2021. 9. 5	/

# 大铲湾周边市政管网设施改造工程

深建工合字[ 2021 ] 107

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 434-SG-001



深圳市建设工程

深圳市宝  
骑

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大铲湾周边市政管网设施改造工程

工程地点: 深圳市宝安区大铲湾片区

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工程局

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司

2021 年 11 月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大铲湾周边市政管网设施改造工程

工程地点: 深圳市宝安区大铲湾片区

核准(备案)证编号: 宝发改概算【2021】2号

工程规模及特征: 本项目包括大铲湾周边西乡大道(金湾大道-宝安大道)(主干道)、新安六路(海滨大道-兴业路)(主干道)、辅三路(辅九路-海滨大道)(主干道)、金科路(海天路-新安六路)(次干道)、海天路(金科路-寻宝路)(次干道)、兴业路(裕安一路-新安六路)(次干道)共6条市政道路的市政管网扩建升级改造工程(含给水、污水、再生水、电力、通信、燃气等扩建升级改造工程),7条市政道路总长度约8720m,路宽约35m~80m,道路总面积约479233 m<sup>2</sup>。总投资27647.53万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资



本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 0 %。

## 二、工程承包范围

主要包括6条市政道路的市政管网扩建升级改造:①新建DN200~DN1200给水管6829m,②新建DN200~DN400再生水管754m,③新建DN600~DN1200污水管295m,④新建电缆沟及电力排管3714m(电缆沟及电力排管),⑤新建通信排管11532m,⑥新建De200~De315燃气管1671m,⑦管线迁改,⑧道路破除与修复63115 m<sup>2</sup>(其中机动车道、人行道、绿化带的破除与修复面积分别为15530 m<sup>2</sup>、46296 m<sup>2</sup>、1289 m<sup>2</sup>)等,以上为暂定,具体以施工图纸、工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作,以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	11532 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	3714 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	6829 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 8720 米 宽: 35-80 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	1671 米

☒其它:再生水管、污水管、管线迁改、绿化带破除修复、拆除工程、交通疏解等。具体以施工图纸、工程量清单以及合同约定为准。

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )	

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

无

### 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 1 日；

计划竣工日期：2023 年 9 月 13 日；

合同工期总日历天数 652 天。

招标工期总日历天数 652 天。

定额工期总日历天数 652 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿陆仟玖佰陆拾捌万玖仟叁佰壹拾叁元陆角玖分  
¥169689313.69 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰柒拾柒万玖仟陆佰玖拾柒元零捌分 (¥5779697.08 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 0 (¥ 0 元)；

(3)专业工程暂估价金额：



人民币(大写) 0 (¥ 0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟柒佰陆拾柒万零玖佰肆拾元零肆分 (¥17670940.04 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 11 月 19 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 10 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



# 福田区第七期优质饮用水入户工程（第五批）施工总承包

施工合同 [ 2021 ] 031

合同编号: \_\_\_\_\_

同条  
法条

深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区第七期优质饮用水入户工程（第五批）  
施工总承包

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 深圳市建设（集团）有限公司

施  
工  
合  
同

利  
源  
水  
务  
设  
计  
咨  
询  
有  
限  
公  
司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福田区第七期优质饮用水入户工程(第五批)施工总承包

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 对新新家园等 56 个小区 28216 户居民及新洲中心村等 7 个自然村的给水管网进行改造。因本工程范围内小区管材主要为镀锌铜管和灰口铸铁管,管道使用年限已久,腐蚀、锈蚀而造成“黄水”、“锈水”严重,居民用水水质受到严重影响。针对小区给水管网系统存在问题,结合小区周边市政管网和小区现状,拟对小区内二次供水设施维持现状,提出对现状生活供水管网和部分室外埋地消防管网进行改造的更新维护方案,埋地管材主要用球墨铸铁(DN $\geq$ 100mm)和覆塑薄壁不锈钢管(DN $<$ 100mm),明设管道主要用薄壁不锈钢管。小区内管道最大管径不超过 1000mm。本建设项目总概算为 26958 万元,其中建安费为 23921.17 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   /  %; 集体资本   /  %; 民营资本   /  %; 外商投资   /  %; 混合经济   /  %; 其他   /   %。

### 二、工程承包范围

具体内容以实际施工图纸、工程量清单及合同条款为准,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；



<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: ____ ; 庭院管: ____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体以实际工程量清单和施工图纸为准, 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 5 月 10 日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 2 月 3 日;

合同工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_ / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿陆仟陆佰肆拾陆万陆仟玖佰捌拾肆元壹角叁分  
(¥166466984.13 元)；其中不含增值税合同价款：¥152722003.79 元，增值税税  
款：¥13744980.34 元。合同下浮率为 13.1%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰叁拾柒万贰仟伍佰柒拾玖元柒角壹分(¥2372579.71 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌佰玖拾柒万肆仟捌佰叁拾玖元陆角捌分(¥8974839.68 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑩图纸和技术规格书;

⑪已标价工程量清单;

⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年 5月 7日;

订立地点:深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字且盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。





发包人: (公章) 深圳市利源水务设计咨  
询有限公司

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_

(签字) \_\_\_\_\_  
组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万  
德大厦 803 室

邮政编码: 518031

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_



承包人: (公章) 深圳市建设(集团)  
有限公司

法定代表人或其委托代理人: \_\_\_\_\_

(签字) 0742135  
组织机构代码: \_\_\_\_\_

914403007576274035

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香  
岭社区深南大道 8000 号建安山海中  
心 3A

邮政编码: 518040

法定代表人: 黄海

委托代理人: /

电话: 0755-83286697

传真: 0755-83286697

电子信箱: /

开户银行: 建设银行深圳上步支行

账号: 4420 1508 0000 5001 5252

# 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-景田片区

深建工合字[2021]119

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深水合字 2021 年第 2858 号

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造

工程-景田片区

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市水务(集团)有限公司/深圳市利源水务设计  
咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司/深圳市利源水务设计咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承包人（全称）：深圳市建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-景田片区

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：  /  

工程规模及特征：本项目总投资 14528 万元，建设地址位于福田区景田片区，景田片区暂定对民华大厦等 59 个小区的二次供水设施进行改造，具体数量需根据居民改造意愿及现场条件进一步确定。项目主要建设内容包括：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施，紫外消毒设施，安防门禁系统，通风除湿系统，水质在线监测系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本    %；集体资本    %；民营资本    %；外商投资    %；混合经济    %；其他    %。

### 二、工程承包范围

本次招标包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施，紫外消毒设施，通风除湿系统，泵房装饰装修等，负责招标范围内全部二次供水设施设备和能兼容供水企业智慧化管理平台的集成系统等相关产品的采购、安装、单体调试、系统调试、维修、培训等一系列服务。具体详见施工图纸及工程量清单（不含供水企业投资部分）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 21 日 (具体开工时间以监理工程师签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 08 月 23 日;

合同工期总日历天数 245 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 且满足深圳市二次供水设施技术规程建设标准。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 柒仟伍佰伍拾伍万叁仟柒佰零玖元捌角叁分 (¥75553709.83 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰贰拾肆万肆仟柒佰柒拾伍元伍角 (¥1244775.5 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆佰零柒万伍仟伍佰柒拾叁元陆角柒分 (¥4075573.67 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

### 七、组成合同的文件



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月9日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 6 份。

发包人：深圳市水务（集团）有限公司

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：常永第

法定代表人或其委托代理人：V.D.

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德

大厦 23 楼

大厦 8 楼

邮政编码：518031

邮政编码：518031

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-82253574

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

发包人：黄河勘测规划设计研究院有限公司

承包人：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：刘庆宇

法定代表人或其委托代理人：黄海

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：914403007576274035

地址：

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深

南大道 8000 号建安山海中心 3A

邮政编码：

邮政编码：518040

法定代表人：

法定代表人：黄海

田园路（楼岗大道-公明北环）市政工程 I 标（楼岗大道-松白路）（施工）

GMGCSG-2021-01

深建工合字[2021]117 正本

工程编号:2009-440300-91-01-700379001

合同编号:光建施工[2021]48 号

合同  
风控

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标(楼岗大道-松白路)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司

2021 年版



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工程署

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

项目经理姓名: 张传杰 资格等级: 注册一级建造师 证书号码: 粤144182006758

本工程于 2021 年 10 月 30 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称: 田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标(楼岗大道-松白路)

工程地点: 深圳市光明区

工程内容: 田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标(楼岗大道-松白路)位于马田街道, 全长 1700 米, 红线宽 60 米, 为双向 6 车道的城市主干道。田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程总概算批复 53961.60 万元, 由于田园路(楼岗大道-公明北环)分段实施, 田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标(楼岗大道-松白路)暂定概算投资为 33995.81 万元, 暂定建安费为 29246.11 万元。

结构形式: /

层/幢: /

建筑面积: / 平方米;

工程立项批准文号: 2009-440300-91-01-700379

资金来源: 政府 100%

### 二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

本次招标范围为田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标(楼岗大道-松白路), 包括但不限于道路工程、桥涵工程、交通工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、绿化工程、通信迁改工程、电力迁改工程、专业工程暂估价(高压电塔费 1 项、水土保持工程 1 项)等。具体以最终施工图纸及工程量清单为准(如政府规划有调整, 则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施)。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m <sup>2</sup>
--------------------------------	---	-------------------------------	---

	<input type="checkbox"/> 石方: _____ m <sup>3</sup> <input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____ RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____ 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/> _____

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: _____ m×____m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____ mm 总长: _____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ 万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: m× m 舱数: _____ 舱 总长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____ 座

	<input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m		
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input checked="" type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____万	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

	m <sup>3</sup>		
--	----------------	--	--

### (3) 其他工程

## 三、合同工期

开工日期: 2021 年 12 月 15 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2023 年 12 月 15 日

合同工期总日历天数: 总日历天数 730 天, 保修期 24 个月。

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: /

## 五、合同价款

人民币 (大写) 人民币贰亿陆仟柒佰柒拾万零壹仟零叁拾柒元壹角捌分 (¥267701037.18 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 人民币壹仟叁佰零捌万捌仟肆佰陆拾捌元柒角伍分 (¥13088468.75 元);

(2) ■工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) 人民币贰拾柒万零壹佰零伍元柒角伍分 (¥270105.75 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 人民币贰仟肆佰玖拾捌万元整 (¥24980000 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) 人民币壹仟叁佰伍拾万元整 (¥13500000 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%, (安全文明施工措施费、暂估价、暂列金额及工程保险费为不可竞争费且不下浮)。本工程净下浮率为: 17.72 %。



最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021 年 12 月 3 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署（公章） 承 包 人：深圳市建设（集团）有限公司（公章）

住 所：深圳市光明区商会大厦 8-10 楼 住 所：广东省深圳市福田区香蜜湖街道香社

区深南大道 8000 号建安山海中心 3A

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-88211527

电 话：0755-83286697

传 真：/

传 真：0755-83286697

开 户 银 行：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳住房

城市建设支行

账 号：/

账 号：44201532700050001917

邮 政 编 码：518107

邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

### 单项工程招标控制价/投标价汇总表

工程名称: 田园路(楼岗大道-公明北环)  
市政工程 I 标(楼岗大道-松  
白路)

标段: 田园路(楼岗大道-公明北环)市政工程 I 标(楼岗大道-松白路)(施工)

第 1 页 共 1 页

[illegible]

# 深圳市观澜森林公园一期建设项目施工总承包

深建工合字[ 2021 ] 077

正本

合同编号: GLSLGY-013-2021

## 深圳市建筑工务署文体工程管理中心 施工总承包合同

项目名称: 深圳市观澜森林公园一期建设项目  
合同名称: 深圳市观澜森林公园一期建设项目施工总承包  
发包单位: 深圳市建筑工务署文体工程管理中心  
承包单位: 深圳市建设(集团)有限公司

中国·深圳  
2021 年 8 月



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建设（集团）有限公司

项目经理姓名：孙长卫 资格等级：壹级 证书号码：粤 122060720125

本工程于 2021 年 6 月 17 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市观澜森林公园一期建设项目施工总承包

工程地点：宝安区、光明区及龙华区交汇处

工程内容：土石方工程、给排水工程、道路工程、照明工程、通信工程、地基处理工程、拆除工程、边坡支护工程、路面工程、外接电源工程、交通设施及监控工程、机电设备安装工程、配套的房建工程、景观工程等。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积： / 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2020] 244 号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

土石方工程、给排水工程、道路工程、照明工程、通信工程、地基处理工程、拆除工程、边坡支护工程、路面工程、外接电源工程、交通设施及监控工程、机电设备安装工程、配套的房建工程、景观工程等。

### 三、合同工期

开工日期：2021 年 10 月 8 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 05 月 30 日

合同工期总日历天数：600 天

### 四、工程质量标准和质量目标

1、工程质量标准：符合工务署标准的合格工程。

2、工程质量目标：深圳市风景园林协会优秀园林工程奖—风景园林施工优良样板工程

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）柒仟叁佰肆拾万贰仟叁佰壹拾贰元捌角零分（¥73402312.80 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾贰万柒仟贰佰叁拾柒元陆角贰分（¥2127237.62 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元零角零分（¥ 0.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元零角零分（¥ 0.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆佰万元整（¥ 6000000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）零元零角零分（¥ 0.00 元）；

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 20%即 1348.046256 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担

保；在监理人签发开工预付款证书并报发人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

## 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

## 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 4、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建设(集团)有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国民生银行股份有限公司深圳分行

工人工资款支付专用账户号：9734 0000 0879 2719

# 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准 and 规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 3 份，承包人 1 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2021 年 9 月 5 日

合同订立地点：深圳市福田区新闻路 69 号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

高 升



住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日



3、投标人同类工程获奖情况

五、投标人同类工程获奖情况

序号	项目名称	获奖名称	获奖等级	颁发单位	获奖时间
1	大铲湾周边市政管网设施改造工程——西乡大道	2023 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地	市级	深圳建筑业协会	2023. 4
2	保定小学项目	河北省建设工程安济杯（省优质工程）	省级	河北省建筑业协会	2024.12
3	宝龙专精特新产业园 2 栋	广东省建设工程优质结构奖	省级	广东省建筑业协会	2024.1.20
4	坪山区燕澜和鸣花园项目 3 栋及 5-8 栋主体工程	广东省建设工程优质结构奖	省级	广东省建筑业协会	2023.12.18
5	佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目（一期、二期）	广东省建设工程优质结构奖	省级	广东省建筑业协会	2023.12.18

# 大铲湾周边市政管网设施改造工程——西乡大道

2023/5/5

证书打印—深圳建筑业协会



www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoid=1059&typeid=38

1/2

深建工合字[ 2021 ] 107

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 434-SG-001



深圳市建设工程

深圳市宝  
骑

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大铲湾周边市政管网设施改造工程

工程地点: 深圳市宝安区大铲湾片区

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司

2021 年 11 月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大铲湾周边市政管网设施改造工程

工程地点: 深圳市宝安区大铲湾片区

核准(备案)证编号: 宝发改概算【2021】2号

工程规模及特征: 本项目包括大铲湾周边西乡大道(金湾大道-宝安大道)(主干道)、新安六路(海滨大道-兴业路)(主干道)、辅三路(辅九路-海滨大道)(主干道)、金科路(海天路-新安六路)(次干道)、海天路(金科路-寻宝路)(次干道)、兴业路(裕安一路-新安六路)(次干道)共6条市政道路的市政管网扩建升级改造工程(含给水、污水、再生水、电力、通信、燃气等扩建升级改造工程),7条市政道路总长度约8720m,路宽约35m~80m,道路总面积约479233 m<sup>2</sup>。总投资27647.53万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资



本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

## 二、工程承包范围

主要包括6条市政道路的市政管网扩建升级改造:①新建DN200~DN1200给水管6829m,②新建DN200~DN400再生水管754m,③新建DN600~DN1200污水管295m,④新建电缆沟及电力排管3714m(电缆沟及电力排管),⑤新建通信排管11532m,⑥新建De200~De315燃气管1671m,⑦管线迁改,⑧道路破除与修复63115 m<sup>2</sup>(其中机动车道、人行道、绿化带的破除与修复面积分别为15530 m<sup>2</sup>、46296 m<sup>2</sup>、1289 m<sup>2</sup>)等,以上为暂定,具体以施工图纸、工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作,以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	11532	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	3714	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程		立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程		立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	6829	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 8720 米 宽: 35-80	米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程		座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程		米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	1671	米



☒其它:再生水管、污水管、管线迁改、绿化带破除修复、拆除工程、交通疏解等。具体以施工图纸、工程量清单以及合同约定为准。

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )	

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

无

### 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 1 日；

计划竣工日期：2023 年 9 月 13 日；

合同工期总日历天数 652 天。

招标工期总日历天数 652 天。

定额工期总日历天数 652 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿陆仟玖佰陆拾捌万玖仟叁佰壹拾叁元陆角玖分  
¥169689313.69 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰柒拾柒万玖仟陆佰玖拾柒元零捌分 (¥5779697.08 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 0 (¥ 0 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 0 (¥ 0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟柒佰陆拾柒万零玖佰肆拾元零肆分 (¥17670940.04 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭



证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 11 月 19 日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 10 份,承包人执 4

份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



保定小学项目





深建工合字[ 2022 ] 009

合同编号：SBFZ-建安-施工-总包（2022）-002（小学）  
（上册）

保定深圳高新技术科技创新产业园  
保定小学项目（BL-A-01-07地块）  
施工总承包合同

工程名称：保定小学项目（BL-A-01-07 地块）施工总承包工程

工程地点：保定市莲池区深圳园 BL-A-01-07 地块

发包人：河北深保投资发展有限公司

承包人：深圳市建设（集团）有限公司

签订日期：2022.7.18

签订地点：河北省保定市

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河北深保投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：保定小学项目（BL-A-01-07 地块）施工总承包工程

2. 工程地点：保定莲池区纬二路与经二路交叉口 BL-A-01-07 地块。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：详见附件、工程技术要求。

6. 工程承包范围：

工程范围包括图纸及工程量清单包含的全部内容，建设施工内容包括但不限于土石方工程、排水工程、基坑支护工程、建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程（含发电机组）、电梯工程、外装工程、门窗工程、消防工程、暖通工程、人防工程、小市政等工程的材料设备采购、工程施工、全过程 BIM 技术应用与管理配合以及应由承包人完成的其他工作，并在竣工完毕后完成竣工档案归档，并对施工的全部范围承担维护保修工作。

服务内容包括但不限于施工本项目全过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调等。

具体工作内容详见施工图纸、工程量清单及合同专用条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

不包括：自来水工程由表井之前（含表井）部分，燃气工程，精装修，供暖换热站工程，高低压变配电，泛光照明工程、室外园林景观及绿化、智能化工程、标识标牌工程、全过程 BIM 技术应用与管理。

具体界面划分要点：详见附件：技术要求

### 7、工程承包方式

包工、包料、包工期、包质量、包安全生产文明施工、包检验检测、包报批、报审（含施工方案报专家论证）、包施工现场周边关系协调、包联动调试、包验收、包保修等所有与本工程施工相关的全部工作内容，施工图预算、竣工图编制以及应由承包人完成的其他工作。

### 二、合同工期

1. 计划开工日期：2022 年 1 月 1 日（开工日期以发包人书面通知为准）。

2. 计划竣工日期：2023 年 6 月 30 日

工期总日历天数：545 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期日历天数计算为准。

3. 保修期：按附件七、工程质量缺陷保修书执行

施工工期节点的特殊要求：2022 年 1 月 1 日开工；2022 年 4 月 30 日完成地下室结构封顶；2022 年 7 月 31 日完成主体结构封顶；2022 年 12 月 30 日完成内外装饰工程；2023 年 6 月 30 日完成竣工验收备案。

本合同工期是承包人已充分考虑天气影响（如大风、沙尘、冰雹、持续高温、持续降雨等）、停水、停电、环保因素、疫情、雾霾、政策影响及其他事件（如高考、运动会、重大节假日）等因素对工期的影响，及政府对施工的规定、合同及发包人施工要求，以及经核实施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确：除非发包人事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

承包人已进行现场踏勘，充分考虑了实际开工日期与计划开工日期存在差异，将按实际开工情况合理调配用工及机械设施，保证工程按期完工。

发包人可能根据现场工程进展实际状况，对施工各个分区的施工工期做调整。承包人须无条件配合、执行，并按照有关约定按期、保质地完成施工任务。

### 三、质量标准

工程质量符合：合格

安全文明施工目标：河北省安全文明工地

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零玖佰肆拾万零陆仟柒佰柒拾柒元伍角伍分（¥109406777.55 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰捌拾万零肆佰玖拾壹元零肆分（¥4800491.04 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）捌佰壹拾万零贰仟肆佰柒拾元叁角叁分（¥8102470.33 元）；

(5) BIM 专项金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(6) 安全文明施工增加费：

人民币（大写）伍拾万元整(¥500000.00 元)；

项目单价：详见承包人已标价工程量清单；

合同价包括为完成规定清单项目所需的人工费、材料和设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润、税金及风险、水电费、二次深化设计费、专家评审及会议费、全过程 BIM 技术应用与管理配合费、检验检测等一切为达成施工所需的一切费用。其中加强现场安全生产专项费，为固定含税金额。用于加强现场安全生产使用，此项费用由发包人进行支配。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同，合同总价金额为暂定

合同签订后，在正式的施工图纸确认后，发包人将组织重计量工作。重计量后，修正合同价格，固定总价包干，除经发包人认可的变更、签证、合同内约定调整外，结算不做调整。

## 五、项目经理

承包人项目经理：程文。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书及附件（包括定标会议纪要、答疑文件、补遗文件、澄清文件和承诺函等往来函件）；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款及其附件；
- (6) 标准、规范及要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 招标文件及其附件

其他合同文件，在合同订立及履行过程中形成的双方认可的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，如规范与图纸不符时，须经发包人确认后方可按规范施工对于同一类合同文件或同一顺序的解释文件出现不一致时，以后签订者为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 承包人须按发包人的要求，及时签订本合同、在签订合同后在限定日期内开设农民工工资、安全施工专用账户，并提供办理施工许可证及工程交付相关的资料，并配合发包人进行上述的相关工作，如因承包人原因影响发包人办证进度，按专用 3.1 执行。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在河北省保定市签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人或委托代理人签字或签章并加盖公章/合同章之日起生效。

#### 十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

（此条以下无正文）



(签字盖章页)。

发包人(盖章)

河北深保投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 91130600MA08U2418C

地 址: 河北省保定市莲池区科苑街 118 号

法定代表人: 黄海忠

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行: 中国银行保定市高开区支行

银行账号: 101353786482

承包人: (盖章)

深圳市建设(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码:

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

银行账号:

宝龙专精特新产业园 2 栋

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建设（集团）有限公司承建的

宝龙专精特新产业园2栋

工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）529A号

二〇二四年一月二十日

SFL-2017-01

深建工合字[2022]084

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司//奥意建筑设计工程有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

2017 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市深汕特别合作区深建安建设工程有限公司//奥意建筑工程设计有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2021)1072 号

工程规模及特征: 项目建设用地面积 88404.32 平方米, 总计容面积 400439 平方米, 其中半导体与集成电路、超高清视频显示、安全节能环保产业高标准厂房总计容面积 341624 平方米, 占比 85.31%。预计项目建成后 5 年园区可累计实现工业产值约 100 亿元。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他 100 %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本次招标内容包含但不限于: 设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所



有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。包括但不限于：

1. 方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计以及设计施工阶段全过程 BIM 技术应用。按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等（预售测绘、竣工测绘等）；组织与设计内容相关联且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑设计相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测、评估、测绘、报告、评审等。

2. 材料设备采购。

3. 施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：（1）地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础等）、苗木树木迁移、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程、入户门、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程（如有）、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、海绵城市等。（2）协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：规划与方案设计阶段相关审查与报建、初步设计阶段相关审查与报建、施工图设计阶段相关审查与报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括



但不限于施工许可证办理等)、工程验收报批报建(包括但不限于:电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、绿建、装配式、海绵城市、测绘、公配、路口、规划、卫生、竣工验收备案等)及节能审查复查和相关验收、相关档案归档等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利,承包人不得提出异议。(3)负责施工期间所有检测(包括但不限于材料设备、室内环境、消防设施、楼板隔声、绿建与节能相关的检测等并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述内容除招标文件中“工程建设其他费用”约定的内容结算时不予增加,其余内容在甲方对方案认可的情况下按实际发生计算,按投标约定的下浮率计价。(4)负责与周边居民联络协调,维护周边业主及企事业单位关系,避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生,防止发生周边居民投诉或群访事件,负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中,结算时不予增加。

所有的细目详见发包人要求、施工图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围及专业分包范围的权利,承包人不得提出异议。

### 三、项目设计方案来源

—— / ——

### 四、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标):按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作,设计深度和广度满足要求。设计质量要求:符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标):施工要求的质量标准:符合国家现行的验收标准,质量合格。

## 五、签约合同价及合同工期

合同工期总日历天数：合同总工期：1234 天；设计总工期：170 日历天；施工总工期：1234 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

签约合同价：

人民币（大写） 壹拾肆亿伍仟陆佰壹拾捌万捌仟陆佰伍拾柒元柒角  
(¥ 1,456,188,657.70 元)。

其中：

（1）设计费：

人民币（大写） 伍仟贰佰捌拾壹万贰仟叁佰玖拾玖元贰角肆分  
(¥52,812,399.24 元)；

（2）建安工程费（不含专业工程暂估价、暂列金额、安全文明施工费部分）：

人民币（大写） 壹拾叁亿叁仟伍佰柒拾捌万贰仟柒佰陆拾壹元叁角伍分  
(¥ 1,335,782,761.35 元)；

其中：

1) 05-04-01 地块：

施工单位：深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司；

项目经理：王玥，身份证：421281198807140325；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2022 年 6 月 10 日-2022 年 8 月 10 日；

人民币（大写） 肆仟柒佰零伍万肆仟肆佰壹拾壹元叁角 (¥ 47,054,411.30 元)；

②桩基础工程：

计划工期：2022 年 7 月 15-2022 年 9 月 30 日

人民币（大写） 贰仟贰佰壹拾伍万陆仟零伍拾元 (¥ 22,156,050.00 元)；

③主体及建筑安装工程

计划工期：2022 年 10 月 1 日—2023 年 12 月 22 日

人民币（大写） 叁亿叁仟玖佰伍拾陆万玖仟肆佰陆拾元壹角柒分  
(¥ 339,569,460.17 元)；

**2) 03-22-04-01 地块：**

施工单位：深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司；

项目经理：王玥，身份证：421281198807140325；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2023 年 10 月 20 日-2023 年 11 月 15 日

人民币（大写） 壹仟壹佰零壹万贰仟贰佰肆拾壹元柒角叁分 (¥ 11,012,241.73  
元)；

②桩基础工程：

计划工期：2023 年 11 月 16 日—2024 年 1 月 16 日

人民币（大写） 肆佰柒拾壹万贰仟捌佰伍拾元 (¥ 4,712,850.00 元)；

③主体及建筑安装工程：

计划工期：2024 年 1 月 16 日—2025 年 10 月 9 日

人民币（大写） 壹亿贰仟壹佰叁拾伍万零捌佰陆拾玖元壹角玖分  
(¥ 121,350,869.19 元)；

**3) 03-22-04-02 地块：**

施工单位：深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司；

项目经理：王玥，身份证：421281198807140325；

①基坑支护与土石方工程：

计划工期：2022 年 7 月 15 日-2022 年 9 月 15 日

人民币（大写） 壹仟肆佰捌拾玖万贰仟捌佰陆拾玖元陆角叁分 (¥ 14,892,869.63  
元)；

②桩基础工程：

计划工期：2022 年 9 月 16 日—2022 年 11 月 30 日

人民币（大写） 陆佰肆拾陆万柒仟肆佰元 (¥ 6,467,400.00 元)；

③主体及建筑安装工程：

计划工期：2022 年 12 月 1 日-2024 年 3 月 27 日

人民币（大写）壹亿零壹佰肆拾伍万伍仟零玖元陆角伍分（¥ 101,455,009.65 元）；

**4) 03-21-03 地块：**

施工单位：深圳市建设（集团）有限公司；

项目经理：张磊，身份证：232321197512031551；

**①基坑支护与土石方工程：**

计划工期：2022 年 7 月 1 日-2022 年 9 月 30 日

人民币（大写）叁仟贰佰陆拾贰万贰仟玖佰柒拾肆元陆角叁分（¥ 32,622,974.63 元）；

**②桩基础工程：**

计划工期：2022 年 9 月 15 日—11 月 25 日

人民币（大写）壹仟伍佰柒拾伍万伍仟肆佰元（¥ 15,755,400.00 元）；

**③主体及建筑安装工程：**

计划工期：2022 年 11 月 25 日—2023 年 12 月 23 日

人民币（大写）贰亿肆仟叁佰捌拾肆万玖仟壹佰玖拾壹元捌角壹分（¥ 243,849,191.81 元）；

**5) 05-03-01 地块：**

施工单位：深圳市建设（集团）有限公司；

项目经理：张磊，身份证：232321197512031551；

**①基坑支护与土石方工程：**

计划工期：2022 年 6 月 10 日-2022 年 8 月 10 日

人民币（大写）肆仟贰佰肆拾捌万伍仟柒佰零叁元肆角伍分（¥ 42,485,703.45 元）；

**②桩基础工程：**

计划工期：2022 年 7 月 15-2022 年 9 月 30 日

人民币（大写）贰仟零贰拾捌万零壹佰伍拾元（¥ 20,280,150.00 元）；

③主体及建筑安装工程：

计划工期：2022 年 10 月 1 日—2023 年 12 月 22 日

人民币(大写) 叁亿壹仟贰佰壹拾壹万捌仟壹佰柒拾玖元捌角 (¥ 312,118,179.80 元)；

(3) 暂列金额：

人民币(大写) 肆仟贰佰伍拾玖万叁仟肆佰玖拾柒元壹角壹分 (¥ 42,593,497.11 元)；

(4) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰仟伍佰万元整 (¥ 25,000,000.00 元)；

(5) 无可参考单价部分下浮率为 18.00%。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证



等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 25 日;

订立地点: 广东省深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 10 份。

发包人: (公章) 深圳市龙岗特区建工产业  
空间发展有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300MA5GJW737W

地址: 深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝  
龙四路2号安博科技宝龙厂区2号厂房

1918

邮政编码: 518014

电话: 83204148

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

账号: 7559 5554 3510 777

承包人1: (公章) 深圳市建设(集团)有限  
公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 914403007576274035

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深  
南大道8000号建安山海中心3A

邮政编码: 518040

电话: 0755-83286697

传真: 0755-83286697

电子信箱: /

开户银行: 宁波银行深圳宝安支行

账号: 73070122000295881

承包人2: (公章) 深圳市深汕特别合作区深  
建安基建工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91441624MA56DJ8726

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路  
怡和楼2栋2层209-214号

邮政编码: 518200

电话: 18503033403

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行股份有限公司深汕  
特别合作区支行

账号: 41036900040006925



承包人 3: (公章) 奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



统一社会信用代码: 91440300192191859N

地址: 深圳市福田区华发北路 30 号

邮政编码: 518031

电话: 0755-83268851

传真: 0755-83321851

电子信箱: /

开户银行: 平安银行深圳桂园支行

账号: 11014657406166



承包人 4: (公章) 深圳壹创国际设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 91440300682024797J

地址: 深圳市南山区华侨城东部工业区东北  
B-1 栋 202 (二楼东侧)

邮政编码: 518000

电话: 0755-82795800

传真: 0755-82795811

电子信箱: /

开户银行: 兴业银行深圳中心区支行

账号: 337080100100152453

## 工程名称业主证明

深圳市建设（集团）有限公司于2022年5月以联合体形式中标了工程地点位于广东省深圳市龙岗区的“特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目EPC”工程项目。因前期项目具体名称未确定，出现了中标通知书、工程合同中工程名称“特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目EPC”与后续施工许可证、竣工验收报告等资料中工程名称“宝龙专精特新产业园1栋”、“宝龙专精特新产业园2栋”不一致的情况，兹证明以上工程名称均为同一个工程项目。

“宝龙专精特新产业园1栋”即为工程合同中的“03-21-03地块”；  
“宝龙专精特新产业园2栋”即为工程合同中的“05-03-01地块”；以上两个地块均为深圳市建设（集团）有限公司承建，合同总价为62462.589624万元。

特此证明

深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

2024年8月



坪山区燕澜和鸣花园项目 3 栋及 5-8 栋主体工程

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建设（集团）有限公司承建的  
坪山区燕澜和鸣花园项目 3 栋及 5-8 栋主体工程 评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）332A 号

二〇二三年十二月十八日



建工合字[2021]026

# 深圳坪山燕溪和鸣项目 主体建筑工程施工总承包合同

合同  
法

合同编号：SZ-PSYZH-GCHT-2021-007

甲方（发包人）：深圳市盛讯咨询管理有限公司

乙方（承包人）：深圳市建设（集团）有限公司

工程地点：深圳市坪山区绿荫路与东纵路交叉口西北侧

签订日期：2021年6月15日

## 深圳坪山燕溪和鸣项目主体建筑施工总承包合同

发包人： 深圳市盛讯咨询管理有限公司 （以下简称甲方）

承包人： 深圳市建设（集团）有限公司 （以下简称乙方）

### 第一部分 合同协议书

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲乙双方经友好协商，根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本补充合同，作为对双方签订的《深圳坪山燕溪和鸣项目总包工程施工合同》（以下简称原合同）的补充。本补充合同与原合同不一致之处，以本补充合同（以下简称本合同）为准。

### 第一条、工程概况和承包范围

地块技术指标				
序号	项 目	单位	数值	备注
1	总用地面积（计算用地面	m²	37254.47	
2	设计总建筑面积	m²	232184.47	
3	计容建筑面积	m²	168230	
4	其中	住宅	m²	99300
		商业	m²	8000
		人才房	m²	50000
		社区健康服务中心	m²	1000
		社区菜市场	m²	1000
		社区老年人日间照料中心	m²	1500
		社区管理用房	m²	250
		便民服务站	m²	400
		文化活动室	m²	1000
		小型垃圾转运站	m²	150
		幼儿园	m²	5400
		公建配套	m²	11000
5	地下车库及设备用房面积	m²	61000	

6	容积率		4.58	
7	绿化率	%	40%	
8	建筑密度	%	40%	
9	建筑高度（建筑限高）	M	100M	
10	停车位	个	1800	

## 1、工程概况

### 1.1. 工程名称

坪山燕溪和鸣项目主体建筑工程

### 1.2. 工程地址

本项目地处：深圳市坪山区绿荫路与东纵路交叉口西北侧。

#### 1.2.1. 项目总平面图及项目概况

### 1.3. 现场条件

#### 1.3.1. 临时道路及临建办公生活区要求

本工程施工现场甲方按现状提供移交，乙方自行解决道路未通车之前所有施工车辆通行道路的协调管理并承担所有费用。甲方不提供施工材料堆场、加工场、生活区、临时办公区等场地，乙方自行在本项目用地红线外解决，并自行承担所有费用。施工材料堆放、加工等场地原则上不允许设置在本期项目总用地红线内，必须设置在红线内时需经甲方书面同意，甲方后期展示或建设需要场地搬移时，乙方必须无条件配合恢复至原场貌，并在甲方书面通知后 20 个日历天内场地搬移完毕，甲方不再支付任何费用。如乙方未按时进行搬迁则延迟一天处予乙方每天 3000 元的违约金，并从当期的工程进度款中扣除。

乙方应自费为其在施工现场内运送材料、设备和劳动力的需要修筑临时道路并加以养护、维护、清扫，且施工临时道路需硬化。施工场地内的施工道路由乙方负责施工完成，须结合项目消防道路设置，并在道路硬化前完成雨污水管道（包括路面雨水口），并做好预留口，避免后期重复开挖、破除，井口须采用重型钢板覆盖并固定，避免后期破除重新施工道路。【施工场地内的道路由乙方施工完成（按临时道路设置），费用由乙方承担。】因乙方自身施工需求进行开口，费用由乙方承担。

如后期不需要这些临时道路时或因甲方其他甲分包施工管网及园林等需要拆除时，乙方应予以拆除并外运拆除垃圾恢复现场原状，所有这些工作都要按甲方的要求执行，费用已综合考虑在本工程措施费中，乙方进场后不按此施工的，则甲方有权委托其他



单位施工，所有施工费用从合同措施费中直接扣除。具体临时道路的位置应征得甲方的书面同意，并根据甲方要求自费提供标志牌、照明和安全防护栏等设施并设置防扬尘等环保设施。

乙方进场后不按上述要求施工的，则甲方有权委托其他单位施工，所有施工费用按2倍从总包费用中直接扣除。

#### 1.3.2. 临水

(1) 现场临时用水由甲方提供一个给水接驳点，从用水接驳点以后的管线和计量表具、加压泵均由乙方自行解决，费用已包含在措施费中；乙方对现场给排水系统的设计、安装必须符合本项目实际情况及法定的规范和标准，并同时接受甲方的检查和监督，若现场发生变化时，甲方有权要求乙方更改、拆迁或拆除其供水系统，由此产生的费用由乙方承担。

本项目施工场地内的供水及水压若不足，乙方须自行解决施工用水问题（包含加压设备，寻找新的临水开水口工程等）；该部分费用已含在施工措施费中，不另外计取。

(2) 对工程不再需要的整个临时给水设备或任何一部分，乙方都应按甲方要求将其拆卸清理，费用由乙方自理，乙方用水申请及日常管理按甲方项目现场管理的有关程序处理。

(3) 乙方应自费负责修建和维护本工程区域范围内的临时排水沟或排水设施，使之能有效与附近的市政排水排污管道相连，但不得造成甲方排污系统使用不畅或堵塞；现场排水排污设施的修建应得到甲方和监理的事先书面批准，同时进场后负责办理临时排水许可证，费用由乙方自理，如因未及时办理临时排水许可证而造成的影响与损失均由乙方承担。工程完工后，乙方应恢复原状（复原费用由乙方承担），或按甲方要求进行必要的修改。

(4) 本工程现场施工用水费用、通讯费用等均由乙方自行承担。

(5) 乙方负责现场临时给排水系统安全运行、维护与更换运行过程中损坏的零配件，负责各分包单位的用水接驳管理及合理收取水费，甲方只负责每月按供水主管部门所实收的水费（每月水费通知单上的应结费用）向乙方收取。

(6) 乙方进场后不按上述要求施工的，则甲方有权委托其他单位施工，所有施工费用按2倍从总包费用中直接扣除。

#### 1.3.3. 临电

(1)从甲方提供的变压器低压总开关柜内接驳,从总开关柜以外出线敷设、施工、计量表具等材料设施的采购安装、维修、拆迁均由乙方自行解决,甲方有权对乙方自己建设的供配电系统进行检查和监管,使其符合有关的规范及甲方的要求。甲方有权根据现场条件要求乙方迁移其供配电设施或拆除其停用的供配电设施,且一切费用由乙方承担。非经甲方和监理书面同意,施工现场内不允许用架空线供电。出线 and 计量表具均由乙方解决,费用已包含在措施费中。

(2)甲方提供本工程的用电负荷为:2台 630 KVA 的变压器。

(3)尽管合同有其它规定,但甲方对因供电系统故障或供电质量或临电改造而造成的任何安全事故及财产损失不负任何责任。

(4)乙方在现场必须提供发电设备(如发电机、柴油、汽油等),以备现场施工前期未接通临电或临时停电之用,保证现场施工的顺利进行,相关费用由乙方自行承担。

(5)本工程现场施工用电费用、通讯费用等均由乙方自行承担。

(6)乙方负责现场临时变压器及低压开关柜的安全运行、维护、安全防护与更换运行过程中损坏的电器零配件,负责各分包单位的用电接电管理及合理收取电费,甲方只负责每月按供电主管部门所实收的电费(每月电费通知单上的应结电费)向乙方收取。

(7)所有场地内的电力、通信管线应符合规范及甲方要求进行埋设,沿铺设线路设置明显的标志,并绘制管线走向图报甲方、监理单位。因任何原因造成的电力、通信中断,乙方应在两小时内无条件完成抢修。

(8)乙方进场后不按上述要求施工的,则甲方有权委托其他单位施工,所有施工费用按2倍从总包费用中直接扣除。

#### 1.3.4. 施工临时设施

(1)本工程施工现场甲方按现状提供移交,乙方应该注意所分配的工作区是其可以使用的全部工作区域;甲方不提供施工生活区、临时办公区等场地,乙方自行在本项目总用地红线外解决,费用由承包方自行承担。如若甲方在红线外为施工单位协调租地事宜,由此产生的协调费用及租地费用由乙方承担,可在工程款中按实扣除。

(2)从开工至集中入伙期间,乙方应该按合同规定、甲方要求、政府部门要求和施工需要修建用于本工程建设的各种临时设施,包括车间、仓库、预制块生产线、临时排水设施、安全围栏、临时道路、现场公共厕所、工地封闭围墙/围挡(包括当地政



府及相关部门要求的公益广告)、大门等,并在不需要的时候进行拆除和恢复原状,乙方负责日常维护维修更换工作,以上费用均由乙方承担,包含在措施费用中;乙方的工作区的布置必须经甲方和监理批准后方可执行。

(3) 现场临时构筑物、材料设备堆放场地、停车场等原则上不允许设置在本期项目总用地红线内,必须设置在乙方工作区之外或者设置在永久性工程区域,需经甲方书面同意;在得到书面批准的情况下,一旦这些临时建筑、材料、设备或停车场不再需要时,或者在接到甲方要求清除任何妨碍工作的指令的 7 个日历天内,乙方应将所有这些加以拆除,并且恢复原状,逾期不恢复的,甲方有权委托第三方进行恢复,费用在乙方结算款中扣除。甲方的书面批准并不减轻乙方对设置临时和永久性设施和清除临时构筑物所应负的责任,并且乙方在拆除工作中无论以任何理由所支出的费用均由乙方自行承担。

(4) 乙方在上述所有设施的使用和修建过程中,应当保持现场清洁卫生,自费为施工区域和生活区域修建符合规范、标准要求的污水排放处理系统。

(5) 乙方进场后不按上述要求施工的,则甲方有权委托其他单位施工,所有施工费用按 2 倍从总包费用中直接扣除。

1.3.5. 用地红线内原有的如土堆,砼道路,砼场地,建筑垃圾等所有杂物不论工程量有多少如需凿除、清理、外运均由乙方自行负责,甲方不给予任何经济补偿(如有不可预见的地下障碍物则清除工作量按签证处理)。现场应设置 2 个垃圾堆放场,堆放场内垃圾每周不少于外运一次(包括甲分包产生的垃圾,甲分包单位负责将垃圾运到指定垃圾堆放场,由总包统一负责垃圾外运,外运费用由总包单位承担)。乙方进场后不按上述要求施工的,则甲方有权委托其他单位施工,所有施工费用按 2 倍从总包费用中直接扣除。

## 2、工程承包范围

按甲方提供的由深圳市天华建筑设计有限公司设计的坪山燕溪和鸣项目主体施工图图纸及所有设计修改图;含外墙装饰及公共部分室内二次装饰设计施工图;所有设计修改图,除甲方直接分包及其它单位已完成工程内容以外的全部工程内容。主要承包内容包括下列事项:

2.1. 建筑、结构、装修(不含甲方直接分包部分)、水电(不含甲方直接分包部分)

等；须满足设计图纸标准及甲方下发的最新版《土建完成度标准》、《水电完成度标准》。

2.2. 室外给排水含市政管网接驳点至本工程管网所有内容（且充分考虑接驳施工难度，如开挖难度、地下不明管线、回填及原状恢复、风险等，按综合单价考虑，不另行计取费用），且包括垄断的自来水公司施工范围内的管道沟槽的开挖与回填等工作；本工程若涉及与自来水公司的接驳，则包含本工程至自来水公司提供的接驳口间的所有安装工作（含与自来水公司接驳口接驳工作及自来水公司要求的相关配件）。

2.3. 若有后期工程与本工程用地相连接的，则乙方工程范围还包括室外给排水工程与后期工程的预留工作：给水预留口应施工至后期规划线范围内 1 米，并砌筑临时管井，安装给水管堵头，确保本工程用水顺畅，管井应加井盖，并做明显标示；排水应预留至后期规划线内第一个井，并对后期规划线内的排水管及管井做保护。

2.4. 强电工程，含甲方直接分包的户表工程以外的下列部分，包括但不限于：设计图中本期变电所、配电间连接强电设备的所有室内外 500V 以下低压电缆；

2.5. 室外配套构筑物，包括但不限于：配电房、围墙、挡土墙、花池、室外楼梯结构、护壁、配合售楼的临时通道、化粪池、隔油池等；

2.6. 室外园林建筑的土建工程（不含面层装饰、园林绿化、雕塑艺术工程）；园林建筑的安装工程（但不含水景水处理设备及水下灯光安装工程、背景音乐安装工程）；水景的土建（含结构抹灰面层，包括土方及防水工程以及泳池水景土建中含有的等电位连接，泳池水景图中预留、预埋的电管、接地镀锌扁铁等）；强弱电桥架与原预埋线管之间的连接；室外砼道路、砼地面及铺装面以下的砼垫层；土方回填具体范围以甲方项目部书面通知为准；

2.7. 甲方下发的设计变更；

2.8. 所有甲方分包工程涉及到的预留孔洞及套管、线管、水管、底盒、铁件预埋、接地镀锌件等（所有甲方分包安装工程的管内穿线均由分包单位负责，乙方必须穿好引线并保证线管畅通，并协助分包穿线），以及由铝合金门窗施工单位从骨架引出的镀锌铁与预留防雷扁铁的连接及栏杆的防雷接地以及所有分项工程、所有设备及管道的防雷接地连接（除分包约定的范围外）、防火门和入户门灌浆均为本工程承包范围内容。所有预留预埋及洞口按指引要求进行封堵与修补，以及砂浆圆台保护等；强、弱电桥架、支架安装；智

能化、泛光照明、墙上及砼内的管线预埋；进户门，电梯门套和基座等分包工程安装后的修补、堵洞及塞缝等；铝合金（塑钢）门窗填塞材料由乙方免费提供，塞缝由铝合金（塑钢）门窗单位施工，材料采用 1：2：4 聚合物水泥防水砂浆，乙方须向铝合金（塑钢）门窗单位提供符合设计图纸要求的洞口尺寸，并参与塞缝质量验收的管理和验收并完成水泥砂浆收口；所有入户门、防火门的填塞材料由乙方提供，填塞由分包单位完成，所有门窗塞缝完成后的抹灰收口由乙方完成；消防、人防、电力、自来水、燃气等分包工程套管吊模、封堵；分包工程正常施工留下的洞口封堵、抹灰收口等由乙方负责；外立面石材安装完成后涉及的所有开孔；石材幕墙、玻璃幕墙等与总包墙、柱等缝隙收口；安装工程中所有风管、水电、电管、桥架等的预留预埋（须建筑、安装统一考虑到位）；所有有防火封堵要求部位按防火要求须完成防火泥封堵；因电梯厅或大堂装饰图纸、电梯图纸与主体图纸不符造成的电梯呼叫盒预留不准确而须后期开孔及修补；按验收要求必须设置的楼栋铭牌（材质按甲方及质监站验收要求）；因电力、燃气、自来水、电梯等要求须进行的后开孔及封堵、门洞尺寸修改及修补等；电梯安装开通后每台电梯须设置专人看护、开梯、清洁等工作；商铺地弹门、铝合金门、入户门、防火门等门槛收口工作；项目交付前对所有总包承包范围内建筑外立面项目进行一次全面、专业的清洗工作；为防止电梯基坑进水，须在每层电梯门口施工防水挡坎，挡坎高度及做法以项目要求为准，并在后期装饰施工时拆除清理干净；电梯门安装后与主体结构间包括但不限于不锈钢板封堵固定牢靠并不影响精装施工；如因疏散指示灯、安全出口灯等暗装须进行的预留预埋及收口工作；消火栓箱尺寸变化造成的墙体修补、封堵、收口工作；所有墙面、顶面预埋线管须油漆划线标明走向，避免后期施工造成破坏或封堵；回填土后须进行的各项施工，乙方须考虑到自身及分包单位的机械、车辆通行及作业，如有需求或甲方认为有必须则须铺设路基板或进行硬化；栏杆安装的二次收口；电梯机房、底坑配合电梯安装的相关土建工作（如设备支墩、缓冲支墩浇筑等工作），并按照装饰与电梯工程的进度要求，及时提供电梯前室的一米标高线。以上工作所涉及的一切费用均已包含在清单综合单价或措施费用里面，不另外单独计取。如因乙方考虑不周引起的返修，所产生的费用由乙方承担。

2.9. 装修内容包括：除甲方另行分包外的所有部位装修工程均属乙方工程范围，具体包括但不限于：全部外墙装修（包括外墙的各种管道粉刷与相邻外墙同色的外墙涂料）；



楼梯间及公共走道的精装修；地下车库（包括其中的各类设备房间、洗手间等）、公共走廊、室外公共露台（含屋面平台）、架空层天棚及墙面等装修工程，按设计图纸标准或甲方下发的《土建完成度标准》完成；除地下室其它商品房进户门内以建筑完成度标准为准；

2.10. 建筑物施工过程及完成后，建筑物室内清扫，外墙清洗，建筑物室外周围红线范围内的平整、清理、清扫、建筑垃圾外运等，周边市政道路（含洗车槽及三级沉淀池）卫生清理、清扫等，以上费用包含在措施费用中不另计取；

2.11. 除铝合金（塑钢）门窗、铝合金百页、玻璃幕墙、入户门及防火门工程以外的各类门窗；由铝合金门窗供货商从骨架引出的镀锌铁与预留防雷扁铁的连接及栏杆的防雷接地属本合同承包方工作范围。以上工作所涉及的一切费用均已包含在清单综合单价里面，不另外单独计取。

2.12. 小区内道路除面层外的道路基层（消防车道及沥青道路含面层）以及其管线。（甲方分包的市政道路除外）

2.13. 降水工程（土方开挖阶段的深井降水、基础开挖中的基底明水排放、主体施工直至项目完成阶段如必须的降排水工程，含自然天气降雨的排水工作），场地移交后的降排水工程包含在措施费用中，不另行计取。

本合同约定的承包范围划分未尽详细或甲方因某种需要将上述承包范围内的部分工作内容直接分包，由甲方书面予以明确，乙方须无条件服从。如乙方违约则按照本合同第十四条违约条款执行。

### 3、甲方直接分包工程

3.1. 甲方直接分包工程（以下或简称甲分包工程）包括但不限于：

3.1.1 土石方工程

3.1.2 基坑支护工程；

3.1.3 桩基础工程

3.1.4 人防工程（含人防门、通风、防化设备以及其它设备的供货安装，与人防相关的防爆地漏、预埋钢管、接线盒由乙方完成，其它人防工程由人防单位完成）；

3.1.5 甲方另行指定的二次装修工程(含首层大堂及电梯厅装修、交楼套餐标准装修、样板房装修、会所及售楼处装修、商业部分室内装修、标准层公共部分装修等)；

3.1.6 楼宇智能化工程(含闭路监控、门禁系统、背景音乐、周界报警系统、可视对讲工程、停车场收费系统、点菜及点歌音响系统等等)；

3.1.7 大型成套设备购置及安装工程,包括但不限于:电梯、擦窗机、空调主机、冷却塔、热交换器、锅炉、蒸汽管道、成品水箱、机械停车设备等。

3.1.8 电话、有线电视、宽频网工程；

3.1.9 铝合金(塑钢)门窗工程、铝合金百页工程、幕墙工程(含外墙玻璃幕墙、石材幕墙、金属幕墙等)及其预埋铁件；商铺钢化玻璃门和单元大堂入口玻璃门；

3.1.10游泳池、水景水处理设备供货及安装工程；

3.1.11燃气系统工程(含室内、室外)、燃气自动抄表系统工程；

3.1.12配电房高低压配电设备购置及安装工程,高压进线电缆；

3.1.13发电机组购置及环保工程；

3.1.14园林工程的面层装饰工程、园林绿化、雕塑艺术工程；

3.1.15通风空调工程；

3.1.16儿童游乐设施安装工程；

3.1.17信报箱的制作及安装工程；

3.1.18地下室地坪漆工程；

3.1.19泛光照明工程；

3.1.20地下车库汽车车挡、塑胶贴反光膜护墙角及车位划线、标志等工程；

3.1.21阳台栏杆、楼梯扶手、窗台栏杆安装工程；

3.1.22入户门、防火门、设备门及防火门安装工程；

3.1.23消防工程

3.1.24玻璃雨棚、玻璃采光顶、钢结构工程

3.1.25外遮阳工程

3.1.26充电桩工程

3.2. 发生下列情形均属乙方承包责任范围,乙方不得以任何理由拒绝。



3.2.1 甲方销售、现场广告包装提供必要的配合工作（如样板房、看楼通道及其他安全防护工作等）；

3.2.2 甲方和监理安排的其它零星工程；

3.2.3 为甲方分包工程提供必要配合工作，包括本合同列明的配合内容、行业规范必须的配合内容及甲方和监理在今后书面提出配合工作的工程内容；

3.2.4 如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由甲方书面予以明确的工程内容，乙方应无条件服从甲方现场的需要而进行施工。

3.2.5 协助配合甲方分包单位验收（如幕墙、消防、人防等工程），如需向政府备案则乙方应无偿给予配合办理相关手续，包含竣工验收文件盖章、提交申请等工作。并统一由乙方进行分包单位报建和资料的归档上交工作（乙方不得收取第三方费用），乙方必须积极予以配合，否则，乙方须按单项分包工程合同金额的 1%支付违约金。

## 第二条、合同工期

### 1、开工日期及开工条件：

甲方提供现状条件及工作面（乙方施工及生活用水和电的接驳、临时施工道路等由乙方自行负责解决，且费用乙方全部承担），当本期工程项目现场具备开工条件时由监理和甲方在开工前 5 天向乙方发出书面开工令，并以开工令确定的日期作为实际开工日期。此后，不管因何原因需要在《单位工程开工报告书》上填写其它开工时间，甲乙双方实际计算工期的开工时间，均以前述的监理和甲方发出的开工令规定的时间为准。

### 2、合同总工期

坪山燕溪和鸣项目（项目标段名称）主体工程（含室外工程）从开工之日起至竣工验收备案通过之日止，总工期为 785 个日历天（含所有节假日及雨雪天，扬尘治理管控）。开工日期与合同约定不一致的，总工期不变。

2.1. 主要节点工期：详见附件工期要求

2.2. 工期的延长：

2.3.1. 本合同工期不论因以下何种原因产生工期顺延累计不超过 30 (含) 个日历天  
内, 乙方将自行承担因延期产生的所有费用, 包括但不限于窝工索赔费、材料设备价  
格上涨费、机械设备停滞费及现场管理费用等。

(1) 由甲方原因引起的, 经甲方代表和监理公司项目总监或其授权代表签字并加盖  
甲方和监理公司公章下发的停工令, 依据停工令则工期可以顺延。

(2) 国家法律约定不可抗力条件对施工进度关键线路造成影响时。

其它任何原因造成的工期延误, 均不顺延工期。

2.3.2. 尽管合同已有其它规定, 在遵守中华人民共和国法律法规的前提下, 若因乙  
方自身原因导致竣工工期延误而引发购房者退房或主张逾期交房违约责任时, 乙方应承担  
由此给甲方带来损失, 当工期延误罚款或违约金不足以支付甲方的退房或主张逾期交房违  
约责任损失时, 甲方有权保留向乙方进一步追偿的权利。但因非乙方原因造成的工期延误,  
乙方将不承担工期违约责任。如果工期的延误是多重原因决定的, 应明确各个原因所占的  
比重, 根据该比重由责任方分别承担责任。

2.3.3. 乙方必须按甲方、监理确认的进度计划组织施工, 接受甲方、监理的检查、监  
督。工程实际进度计划不相符时, 乙方应按甲方、监理的要求提出改进措施, 经监理确认  
后执行。因乙方的原因导致实际进度与进度计划不符, 乙方无权就改进措施提出追加合同  
价款和补偿工期的要求。

2.3.4. 如因乙方责任造成实际施工进度严重滞后于合同规定超过 42 天, 甲方有权将  
乙方所承包的工程全部或部分委托给其他单位负责施工, 不论甲方是否将工程委托其他单  
位施工, 乙方均应向甲方缴纳该部分工程造价 10% 的违约金, 由此造成的一切损失均由乙  
方承担。

2.3.5. 乙方应当按照本合同约定的竣工日期竣工。为确保工程的顺利进行, 甲方可以  
合理调整施工的顺序和非关键路径的工期安排。

2.3.6. 关键工期控制节点, 因乙方原因每延误一天, 乙方须向甲方支付人民  
币 20000 元/日的违约金。各工期控制节点由甲方和监理根据实际情况进行验收并书  
面确认, 以作为结算依据。在节点工期逾期, 总工期符合要求的情况下, 上述节点工  
期违约的违约金发包人仍不予免除。

2.3.7. 除非合同已有其他约定，否则乙方承诺不以现场及周边环境、政府和行业的检查及管理、节假日、法定假日、农忙、人员短缺等为由提出各种形式的工期和费用的索赔。

2.3.8. 本合同不计取任何形式的赶工措施费用，乙方须配合甲方的工期节点尽早地为甲方专业分包单位提供工作面。

#### 2.3. 工程竣工日期

乙方必须按照合同规定的竣工日期或经甲方同意顺延的工期竣工；因乙方原因不能按照合同规定的竣工日期和甲方同意顺延的工期竣工的，乙方承担违约责任。

2.5. 工期索赔及相关流程必须按照合同附件《工期索赔流程要求》执行，否则甲方将不予认可。

### 第三条、合同价款

#### 1、合同总价

1.1. 本工程承包范围实行工程量清单计价，综合单价包干、计取，除模板工程外其他所有措施费、规费按《竣工验收查丈面积》或工程竣工测绘文件的建筑面积（地上与地下分别计取）综合单价包干。

1.2 坪山燕溪和鸣 项目属乙方承包范围内的所有工程内容（不含甲方直接分包工程的总包配合费用及室外工程）合同暂定总价为肆亿柒仟柒佰陆拾伍万柒仟捌佰贰拾玖元柒角伍分（小写：477657829.75 元），包含增值税叁仟玖佰肆拾叁万玖仟陆佰叁拾柒元叁角贰分（小写：39439637.32 元），不含税金额为：肆亿叁仟捌佰贰拾壹万捌仟壹佰玖拾贰元肆角叁分（小写：438218192.43 元）。

#### 总价说明：

上述合同承包价为依据投标模拟工程量清单测算出的工程承包总费用，模拟清单与甲方下发施工蓝图存在工程量差异时，不能作为乙方主张进度款的依据。乙方须在收到甲方



施工蓝图后 60 天内按合同清单单价报送施工图预算, 并配合甲方在 90 天内核对完毕施工图预算并修正合同暂定总价(须签补充协议给予明确), 此暂定总价作为合同进度款支付依据。如未在约定期限内办理合同暂定总价的调整, 甲方有权拒绝按合同约定支付工程款。

## 2、合同价款的组成和调价

2.1. 工程采用工程量清单计价, 综合单价包干在合同执行过程中不予调整(除国家财政部和国家税务总局规定的相应税率调整及合同约定的钢筋、商品混凝土及人工价格外, 其余包括政策性文件内容都不予调整)。结算时, 工程量按实计算, 单价执行合同包干单价。包干单价已综合考虑了工程量的大小对其的影响, 结算时无论是整体/批量还是零星/少量均执行此价。

2.2. 综合单价包含但不限于如下内容: 人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用(运杂费、质检费、安装费、检验试验费、缺陷修复费)、管理费、质保利息、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发生的一切费用。

2.3. 本主体工程(含设计变更及增加分部分项工程)的包干措施费综合单价, 包括但不限于环境保护、文明施工、施工扰民与民扰、安全施工、临时设施、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工、大型机械设备进出场及安拆费、施工排水、施工降水、地上、地下设施、自备柴油发电机(含设备费及油费); 建筑物的临时保护设施、已完工程及设备保护、各专业工程的措施项目、脚手架、垂直运输机械、建筑物超高施工增加费、工程抢修费、自备柴油发电机(含设备费及油费)、支撑钢筋、“铁马”、衬铁、在钢筋混凝土墙、板、柱内预埋线管、底盒、箱体等产生的加固及定位等措施费、赶工补偿费、所有检验试验费(包括防雷检测、空气质量检测等所有检验及检测报告费用, 乙方采购, 甲定乙供, 甲供材料到工地后质检部门规定必需送检的, 砼试块植入芯片等检验试验费)、等所有措施费(除模板费用外), 及其税金。

2.4. 本主体工程(含模板工程、设计变更及增加分部分项工程)的包干规费, 包括但不限于工程排污费、社会保障费、养老保险费、失业保险费、医疗保险费、住房公积金、工伤保险和危险作业意外伤害保险、防洪工程维护费、施工噪音排污费及其规费等所有根

据政府或有关权力机关部门规定必须缴纳（建工一切险及第三者责任险的投保人由甲方统一购买），应计入建筑安装工程造价的费用包干使用不作调整。

2.5. 本主体工程措施费和规费以建筑面积（地上与地下分别计取）综合单价包干。按政府批复的《竣工验收查丈面积》或工程竣工测绘文件的建筑面积结算。措施费和规费的综合单价不因工程备案金额、合同金额、结算金额的变化作任何调整。（对于不计入《竣工验收查丈面积》或工程竣工测绘建筑面积的封闭空间，结算时不予计算措施费、规费，相关费用综合考虑计入清单其他措施及规费中）

#### 2.6. 室外工程计价及结算方式：

2.6.1. 材料价：套用定额计价的，材料价按合同实际施工期内（从开工令下发之日起，到竣工验收之日止）的每月信息价的算术平均值计算（甲供材料、甲方定价的材料除外）；信息价以深圳市建设工程造价管理站发布的《深圳工程造价信息》中列有的为准，如《深圳工程造价信息》中缺项，其价格以甲乙双方根据市场价协商定价。

#### 2.7. 材料价格

2.7.1. 本合同清单中材料价格除钢筋、砼外，其它材料均不予调差，按合同的综合单价执行。钢筋材料价、商品砼材料价差调整方式：

（1）钢筋、商品砼材料施工期间平均价格与基期价格相比，变动幅度在±5%之内（含5%），不予调差；当变动幅度超过±5%（不含5%）时，仅对超过±5%范围外的部分进行调差。

（2）价差调整额=（“主体结构施工期的月平均信息价”-“清单主材基价对应的信息价”×（1±5%））×工程量×（1+税率）。

“清单主材基价对应的信息价”高于“主体结构施工期的月平均信息价”时取“-”，反之取“+”。即：当“清单主材基价对应的信息价”高于“主体结构施工期的平均信息价”时调减，调整金额=（主体结构施工期的月平均信息价-清单主材基价对应的信息价×（1-5%））×工程量×（1+税率）；当“清单主材材料对应的信息价”低于“主体结构施工期的月平均信息价”时调增，调整金额=（施工期的算术月平均信息价-清单主材基价对应的信息价×（1+5%））×工程量×（1+税率）。

（3）“主体结构施工期的月平均信息价”为期间内每月《深圳建设工程价格信息》



中“供应价”的算术平均值。“清单主材基价对应的信息价”为投标当月《深圳项目建设工程价格信息》中的“供应价”。以上信息价均为不含税价，当本地区只发布含税材料价时，应采用除税后的不含税价进行调差。

(4) 不同楼栋的开工和封顶时间分别按实际时间分栋进行调整。

(5) 钢筋、砼的价差调整区间及起止时间：①、地下室底板（不含垫层）起浇之日至地下室顶板结构封顶；若地下室分段施工且分段施工时间间隔超过 1 个月，应按实际分段开工时间计算。②、地下室顶板结构封顶至主体结构封顶。③、独立的单体楼栋以单体基础砼（不含垫层）起浇之日至主体结构封顶。

(6) 钢筋、砼调差数量按结算实际分部分项工程清单工程量（不计损耗量）计算，只计材料价差和税金（税率按本合同执行税率），不参与取费，不计其它任何费用。

#### 2.7.2. 暂定价材料价格调整方式：

本工程承包范围内部分材料属于后期定价或合同签订时以暂定价格计入，在结算时进行调差。材料价差为甲方最终定价（以定价通知单或补充协议为准）与暂定价的差值，调差数量按结算的实际分部分项工程清单工程量计算，只计价差和税金，不计其它任何费用。

2.8. 工程中所有涉及预埋或预留构件（含二次结构预留钢筋），如实际施工中采用后置或植筋，则所产生的相应费用均已包含在合同各项子目的综合单价中，不再另行计取植筋等费用。

## （合同文件构成及其他）

### 1、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款及其附件；

(5) 所有附件;

(6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 2、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定和本协议约定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照有关合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 3、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分专用条款、第三部分通用合同、第四部分附件条款中赋予的含义相同。

## (签约信息页)

### 1、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 \_\_\_\_ 日签订。

### 3、合同生效

本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

### 4、合同份数

本合同一式 肆 份,甲、乙双方各执 贰 份,同具法律效力。

### 5、签订地点

本合同在 深圳市罗湖区 签订。

(签字盖章页)

甲方：深圳市盛讯咨询管理有限公司  
法定代表人：

纳税人识别号：91440300MA5GF EK24D 地

址：深圳市福田区福保街道石厦社区石  
厦北二街西新天世纪商务中心 A.B 座

A2309

电话：075525181898

开户行：中国工商银行深圳友谊支行

账号：4000025809200509857

乙方：深圳市建设(集团)有限公司

法人代表：

纳税人识别号：914403007576274035

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南  
大道 8000 号建安山海中心 3A

开户银行：建设银行深圳上步支行

账号：4420 1508 0000 5001 5252

92-202100122

# 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 92-202100122

深地名许字 PS202110248 号

用地单位	深圳市盛讯咨询管理有限公司		
批准名称	燕澜和鸣花园	汉语拼音	YANLANHEMING HUAYUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	37254.47 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	坪山区石井街道绿荫南路西面东纵路北面	土地合同或房地产证	2020-9017 (合)
宗地代码	440307204003GB00252	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	G12314-8030
命名含义	<p>“燕”喻指项目所在地燕子岭;“澜”喻指坪山河与燕子湖的湖光波澜,富有生态美感波澜壮阔,寓意燕子湖片区发展势头强劲,同时也能代表燕子湖这个片区未来发展将能带来全新的潮流。“和鸣”意为生态中孕育城市,城市发展中完好保存着生态,两者互相应和而鸣,交融而生。</p>		
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440307204003GB00252 的土地上的建筑物命名为“燕澜和鸣花园”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“燕澜和鸣花园”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“燕澜和鸣花园”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
<p>日期: 2021-07-07</p>			

注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件



根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

日期 2021-05-31

建设单位	深圳市宝信咨询管理有限公司		
工程名称	坪山区燕窝和梅花园项目3栋及5-8栋主体工程		
建设地址	石井新墟绿荫南路与东纵路交汇处西南角		
建设规模	83897.575 平方米	合同价格	18566.4728 万元
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市建设（集团）有限公司		
监理单位	广东华筑建设工程监理咨询有限公司		
合同开工日期	2021-06-06	合同竣工日期	2023-12-30
备注	项目经理：冯永青 注册证书号：01289487 项目总监：吕玉新 注册证书号：23002868 范围：主体结构工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、通风与空调工程、消防设施工程、装饰装修工程、室外工程、给排水工程、电气工程、通风与空调工程、消防设施工程、装饰装修工程、室外工程、给排水工程、电气工程、通风与空调工程、消防设施工程、装饰装修工程、室外工程。		
变更记录	◆◆◆ 2021-07-13工程名称由坪山区燕窝和梅花园项目3栋及5-8栋主体工程变更为坪山区燕窝和梅花园项目3栋及5-8栋主体工程		

- 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三、建设单位主管部门可以对对本证进行查验。
- 四、本证自颁发之日起三个月内应予以施工,逾期应办理延期手续,不办延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的工程违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目（一期、二期）

## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建设（集团）有限公司承建的  
佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造工程评定为  
建设项目（一期、二期）  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）381A号

二〇二三年十月十八日





工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程地点: 佛山市顺德区伦教街道世龙工业区宝汇路以西、翡翠路以南地块

发 包 人: 佛山市银星智能制造有限公司

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）佛山市银星智能制造有限公司

承包人：（全称）深圳市建设（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：佛山市银星智能制造有限公司服务机器人研发制造建设项目

工程地点：佛山市顺德区伦教街道世龙工业区宝汇路以西、翡翠路以南地块

工程内容：

工程规模：建筑规模262033.94平方米

结构形式：钢筋混凝土结构

工程立项、规划批准文件号：2111-440606-04-01-637315

资金来源：国有资金： 外资资金：2000000000.00 民间资金：

### 二、工程承包范围

承包范围：

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1405 天。

拟从 2022年02月25日 开始施工，至 2025年12月31日 竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：一次验收合格

### 五、合同价款

合同总价（大写）：陆亿柒仟陆佰万元整 元；

（小写）：676000000.00 元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

政府投资项目一律不得以建筑业企业带资承包的方式进行建设。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、发标人承诺

发标人向承标人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年12月25日

本合同订立地点：广东省佛山市顺德区伦教街道

发标人承标人约定本合同自双方签字盖章于 2021年12月25日 生效。

发标人(盖章)：佛山市星能智能制造有限公司

承标人(盖章)：深圳市建设(集团)有限公司

地 址：

地 址：

法定代表人(签名)：

法定代表人(签名)：

委托代理人(签名)：

委托代理人(签名)：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：中国银行股份有限公司顺德分行

开户银行：建设银行深圳上步支行

帐 号：728975173951

帐 号：4420150800050015252

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：

第二部分 合同通用条款

4、拟派项目经理同类工程业绩

四、拟派项目经理同类工程业绩

序号	项目名称	项目地点	工作内容	合同价 (万元)	竣工验收时间 (年 月 日)	拟派项目经理姓名及在本项目中担任的职位
1	红岭路箱涵、金塘街、笔架山河及罗雨干渠沿线小区、城中村正本清源项目（施工总承包）	深圳市罗湖区	1、红岭路箱涵流域及城中村正本清源改造项目;2、笔架山河沿线小区及城中村正本清源改造项目;3、金塘街沿线小区、城中村正本清源改造工程;4、罗雨干渠正本清源改造工程;5、箱涵清淤工程;6、市政干管缺失完善工程。	61865.13437	2022.10.8	汤国政/项目经理



红岭路箱涵、金塘街、笔架山河及罗雨干渠沿线小区、城中村正本清源项目（施工总承包）

深建工合字 2018-013

工程编号：440303201800830001001

合同编号：深水合字 2018 年第 727 号

扫描件

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：红岭路箱涵、金塘街、笔架山河及罗雨干渠沿线小区、城中村正本清源项目（施工总承包）

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

深圳市水务（集团）有限公司

承包人：深圳市建设（集团）有限公司

2018 年版

开户银行  
银行账号  
企业电话  
企业地址



## 第一部分 总协议书

发包人: 中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司/深圳市水务(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 红岭路箱涵、金塘街、笔架山河及罗雨干渠沿线小区、城中村正本清源项目(施工总承包)

工程地点: 深圳市罗湖区

工程规模及特征: 1、红岭路箱涵流域及城中村正本清源改造项目,红岭路箱涵流域面积约为1.2km<sup>2</sup>,流域内一级排水户共计47个,存在内部雨污混流的排水户共计7个(不含城中村),城中村1个,正本清源小区13个,5月份日均水量1208m<sup>3</sup>,纳入本项目的正本清源小区5个,城中村1个,总面积为69145.2m<sup>2</sup>。

2、笔架山河沿线小区及城中村正本清源改造项目,笔架山河流域面积11.71km<sup>2</sup>(山洪水汇水面积5.55km<sup>2</sup>,城市建成区汇水面积6.16km<sup>2</sup>),途经银湖、金湖上库、金湖下库调节后,流经多个街道,于嘉庆桥北侧汇入布吉河,最终进入深圳河。纳入本项目的正本清源小区63个,城中村3个,总面积为1173664.66m<sup>2</sup>。

3、金塘街沿线小区、城中村正本清源改造工程,金塘街雨水箱涵沿线共有一级排水户20个,有水流排放口有11个,涉及小区8个、城中村3个。该工程拟对雨污混流的8个小区进行正本清源改造;对于雨污混流的3个城中村,因内部施工空间狭小不具备雨污分流条件,进行污水截留改造。纳入本项目的正本清源小区5个,城中村1个,总面积为195921.6m<sup>2</sup>。

4、罗雨干渠正本清源改造工程,罗雨干渠流域面积约为5.2km<sup>2</sup>,末端接罗雨截污泵站,截留污水通过DN1200管进入宝安南路A1.3×1.9m污水箱涵,进而进入滨河污水处理厂处理。罗雨干渠流域内一级排水户共计430个,存在内部雨污混流的排水户共计59个(不含城中村),城中村8个,正本清源小区149个,流域日供水量约22万立方米。纳入本项目的正本清源小区56个,城中村4个,总面积为1174508.84m<sup>2</sup>。

5、箱涵清淤工程,箱涵清淤量约13万m<sup>3</sup>。

6、市政干管缺失完善工程,管线缺失需要完善的长度为9km。

其他要求: 全面排查红岭路箱涵、金塘街、笔架山河和罗雨干渠沿线所有雨、污管网,确保2018年12月31日完善所属区域内全部雨、污水管网,通过雨污分流、干管缺失完善等工程,实现流域内旱季生活污水收集率达98%以上;根据流域内支管网建设项目,各流域内雨污分流子项目入户收集率达90%以上;实现流域内的分流制排水体制,全面实现雨污分流,彻底消除入河排污口,

入户雨污分流达到 90%以上。

资金来源：财政投入 100%。

## 二、工程承包范围

项目由以下几部分组成：

1、红岭路箱涵流域及城中村正本清源改造项目；2、笔架山河沿线小区及城中村正本清源改造项目；3、金塘街沿线小区、城中村正本清源改造工程；4、罗雨干渠正本清源改造工程；5、箱涵清淤工程；6、市政干管缺失完善工程。其他要求：全面排查红岭路箱涵、金塘街、笔架山河和罗雨干渠沿线所有雨、污管网，确保 2018 年 12 月 31 日完善所属区域内全部雨、污水管网，通过雨污分流、干管缺失完善等工程，实现流域内旱季生活污水收集率达 98%以上；根据流域内支管网建设项目，各流域内雨污分流子项目入户收集率达 90%以上；实现流域内的分流制排水体制，全面实现雨污分流，彻底消除入河排污口，入户雨污分流达到 90%以上。具体包含本工程的工程采购、施工、竣工图编制以及应由中标单位完成的其他工作。本工程承包范围发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。需改造数量为暂定量，项目实施过程中可能会有调整，具体范围以发包人提供的施工图纸（含设计变更）为准。

## 三、合同工期

计划开工日期：2018 年 8 月 8 日；

阶段性工期：2018 年 9 月 30 日完成四条箱涵沿线 50 个小区施工并达标验收，具体小区名单由发包人在实施过程中明确；

计划竣工日期：2018 年 12 月 31 日。

因本项目特殊性，工期非常紧，请中标单位确保按合同工期要求完成。

## 四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

1、估算总投资约：87149.76 万元；

2、招标控制价（暂定）：707839066.00 元；

3、暂定总合同价（含增值税）：618,651,343.70 元，其中不含税价款为 56241.0,312.45 元，增值税为 56,241,031.25 元。下浮率为 12.6%。

暂定总合同价为本工程的中标价。经造价咨询单位编制完成施工图预算后，并送政府指定机构审定，施工图预算审定后，发包人再与中标人签订子项目合同，同时确定实际合同价，为后续进度款支付及结算提供依据。

4、各子项目合同价包含子项目建筑安装工程费（包含设备购置费）以及承包范围内的工程建设其他费。

其中：（1）子项目建筑安装工程费=（经罗湖区政府指定机构审定的子项目施工图预算中的建筑安



装工程费—不可竞争费用)×(1—下浮率)+不可竞争费用(其中不可竞争费按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)文件规定执行)。

子项目合同价中建筑安装工程费部分为固定单价合同,项目单价为罗湖区政府指定机构审定的施工图预算中的建筑安装工程费中的综合单价×(1—下浮率)。

(2)承包范围内的工程建设其他费为弃土场受纳处置费。

具体计算原则如下:

弃土场受纳处置费

弃土场受纳处置费=经罗湖区政府指定机构审定的子项目施工图预算中的弃土场受纳处置费×(1—下浮率)。

根据《关于明确弃土场受纳处置费计列的通知》(深建价[2013]3号)计取弃土场受纳处置费。

5、实际总合同价=各个子项目合同价之和。

6、结算原则:

(1)工程变更:在合同履行过程中,出现变更时其变更价款结算应按照中标下浮率进行下浮。变更结算原则具体按照合同专用条款确定。最终均以罗湖区政府指定机构的审定价为准。由于承包人原因引起的设计变更导致增加工程造价,发包人不予增加费用。

(2)安全文明施工措施费结算不得超过以下约定:施工范围内的管线避让及保护费不超过子项目施工图预算含税建安费的5%;施工范围内的交通疏解费不超过子项目施工图预算含税建安费的3%;按实结算。

(3)暂估价(暂定工程或专业工程暂估价)结算时,应当首先按深圳市有关计价规定计算该项目的综合单价,再按投标报价的下浮率对该综合单价进行下浮调整,确定该专业工程暂估价的项目单价。

暂估价项目单价需经发包人、监理工程师确认,结算时必须经政府指定机构审定。

暂估价项目价款=Σ暂估价项目实际计量工程量×审定综合单价。

(4)零星工作项目费:按该项目审定价×经监理工程师签认的实际完成工作量进行计价,并经造价咨询公司审核,结算时必须经政府指定机构审定。

(5)弃土场受纳处置费

弃土场受纳处置费=弃土场受纳处置费=经罗湖区政府指定机构审定的子项目施工图预算中的弃土场受纳处置费×(1—下浮率)×结算弃土、弃渣工程量。

根据《关于明确弃土场受纳处置费计列的通知》(深建价[2013]3号)计取弃土场受纳处置费弃土场受纳处置费。

(6)承包人将完整的结算资料送交给发包人,经发包人审核后上报政府指定机构,最终以政府指定机构审定的结算价为准。

(7)政府指定机构审定的结算价超出概算批复中承包人承包部分价款的总和(含概算中的预备费)时,以概算批复中承包人承包部分价款的总和(含概算中的预备费)为最终支付价。

(8)政府指定机构审定的结算价低于概算批复中承包人承包部分的价款的总和(含概算中的预备费)时,以政府指定机构审定实际结算价为最终支付价。

## 六、组成合同的文件

1、本合同文件体系由一项总合同和各子项目合同组成。

2、下列文件一起构成合同文件

(1) 总合同文件:

①总协议书;

②中标通知书;

③投标文件及澄清文件;

④合同补充条款

⑤合同专用条款;

⑥合同通用条款;

⑦通用规范;

⑧招标文件及补遗。

(2) 子项目合同文件:

①子项目协议书:(附件三)

②子项目合同补充条款(总合同相应的补充条款);

③子项目合同专用条款(总合同相应的专用条款);

④子项目合同通用条款(总合同通用条款);

⑤通用规范;

⑥子项目施工图设计技术要求及施工技术要求;

⑦已批准的子项目施工图纸。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

## 七、其他

1、预付款的支付:签订子项合同后,且在工程投资计划下达后,支付预付款,金额为子项合同价的30%(承包人需同时向发包人提供银行开具的与预付款金额等值的预付款保函)。

2、子项目工程进度款:按专用条款中的支付条款规定进行支付,详见专用条款“23”;

3、工程建设其他费按所列内容分别支付,详见专用条款“23”。

4、本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



## 九、合同订立与生效

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数：壹拾陆份，其中发包人捌份，承包人捌份。

发包人（盖章）：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司 发包人（盖章）：深圳市水务（集团）有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

单位地址：杭州市潮王路22号

电话：0571-56626359

账户名称：中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司

开户银行：农行杭州朝晖支行

银行账号：19015601040000935

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

单位地址：深圳市福田区深南中路1019号

万德大厦28楼

电话：0755-82137178

账户名称：深圳市水务（集团）有限公司

开户银行：建设银行深圳中支

银行账号：44201531000056008375

承包人（盖章）：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人（签章）：

或委托代理人（签章）：

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道

8000号建安山海中心3A

电话：0755-83286697

账户名称：深圳市建设（集团）有限公司

开户银行：建行深圳住房城市建设支行

银行账号：44201532700050001917

签订时间：2018年9月 日

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：红岭路箱涵、金塘街、笔架山河及罗雨干渠沿线小区、城中村正本清源项目（合同工程）

建设单位（公章）：罗湖区水务局

竣工验收日期：2022年10月8日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

工程名称	红岭路箱涵、金塘街、笔架山河及罗雨干渠沿线小区、城中村正本清源项	工程地点	罗湖区水务局
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	第一阶段正本清源小区93个、泥岗村一体化泵站及泥岗村泵站公园；第二阶段4条箱涵清淤22.04km，完成箱涵挂管15.41km及蔡屋围泵站沉井一座。	工程造价（万元）	42735.76
结构类型	/	开工日期	2018年10月8日
施工许可证号	深罗水备[2019]10001 [2018]08007	竣工日期	2022年10月8日
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站 广东成华工程咨询有限公司	监督登记号	2018-241-LH
建设单位	深圳市罗湖区水务局	总施工单位	深圳市建设（集团）有限公司
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测工程有限公司 深圳市水务工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市水务（集团）有限公司 /	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年10月8日	市政竣·通-10	合格
	2021/4/30	市政验-17	合格
法律法规规定的 其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	2019年1月24 2018年12月12日	[2019]10001 [2018]08007	齐全
施工图设计文件 审查意见	2019年9月26日2019年1月24日	SSSC19012401-SZ006 SSSC19092601-SZ085	齐全
工程竣工报告	2022年10月8日	市政竣·通-11	齐全
工程质量评估报告	2022年10月8日	市政竣·通-5	齐全
勘察质量检查报告	2022年10月8日	市政竣·通-6	齐全
设计质量检查报告	2022年10月8日	市政竣·通-7	齐全
工程质量保修书	2022年10月8日	市政竣·通-8	齐全

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>1、施工单位已按批准的设计文件和施工合同约定完成了所有施工内容，第一阶段完成东门街道、桂园街道、南湖街道、清水河街道、笋岗街道、黄贝岭街道、翠竹街道7个街道正本清源小区共93个，完成泥岗村一体化泵站及泥岗村社区文化广场；完成雨水管道202581.19 m，完成污水管道38912.17 m，完成雨水立管12147.3 m；完成混凝土路面恢复62812.51m<sup>2</sup>。</p> <p>2、第二阶段完成红岭路、金塘街、笔架山河、罗雨干渠4条箱涵清淤22.04km，完成箱涵挂管15.41km及蔡屋围泵站沉井一座，箱涵工程于2020年7月完成竣工验收，并取得深圳市水务质量安全监督站的监督报告，报告结论为项目的单位工程验收，验收组织形式、参与验收人员及验收程序符合相关验收规程规范要求。</p>		
工程质量情况	土建	<p>1、施工过程中使用的管材、配件、混凝土都经过见证取样送检合格，pvc-uh管材检测54组、混凝土抗压检测808组，闭水试验122组，均满足设计要求；</p> <p>2、本项目已进行初验，初验问题均已全部整改到位，验收资料齐全。</p>	
	设备安装	泥岗村一体化泵站及蔡屋围泵站沉井阀门符合相关规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>年月日</p>	<p>监理单位</p> <p>李常胜</p> <p>注册号44022055</p> <p>有效期至2023.06.04</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格印章)</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: 1432442616783(00)</p> <p>2025.05.22</p> <p>深圳市建设(集团)有限公司</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格印章)</p> <p>年月日</p>



# 会议签到表

工程名称	红岭路箱涵、金塘街、笔架山河及罗雨干渠沿线小区、城中村正本清源项目			
日期	2022 年 10 月 8 日	地点	深圳市罗湖区恒天玺售楼部会议室	
会议主题	红岭路箱涵、金塘街、笔架山河及罗雨干渠沿线小区、城中村正本清源项目（合同工程）竣工验收会			
序号	姓名	职务	单位	联系电话
1	梁明	项目负责人	设计院	1586884049
2	潘祖		水务局	18122060186
3	史强		水务局	17623013753
4	张清		设计院	18718055560
5	郭志		华学院	18583889682
6	郭志		水务局	15810045769
7	范植	工程中心总经理	建设集团	13923877058
8	王如海	技术中心副经理	建设集团	18682216886
9	王润安	项目技术负责人	建设集团	13631643638
10	姜伟	工程中心资料员	建设集团	1353010429
11	梁明	- - -	- - -	13973190500
12	梁伟	- - -	- - -	1858807393
13	潘志	- - -	- - -	13430484597
14	梁明	- - -	- - -	13823318123
15	李利	工程中心	建设集团	18666200455
16	赵黎	安全员	建设集团	18126536623

# 会议签到表

工程名称	红岭路箱涵、金塘街、笔架山河及罗雨干渠沿线小区、城中村正本清源项目			
日期	2022 年 10 月 8 日	地点	深圳市罗湖区恒天玺售楼部会议室	
会议主题	红岭路箱涵、金塘街、笔架山河及罗雨干渠沿线小区、城中村正本清源项目(合同工程)竣工验收会			
序号	姓名	职务	单位	联系电话
1	何春芳	业主	罗湖区水务局	
2	申晓丽		罗湖区水务局	
3	傅宇		罗湖区水务局	
4	李君		市水务集团	
5	李尊		培源集团	
6	郑宇镇		培源集团	
7	刘辉		市水务集团	
8	刘辉		东城华	
9	刘新		城华咨询	
10	徐晓		深水咨询	
11	史文		代建	
12	何晓波		华东院	
13	谷明		华南院	
14	李世范		深水咨询	
15	陈延欣		深水咨询	
16	欧阳信		深水咨询	

红岭路箱涵、金塘街、笔架山河及罗雨干渠沿线小区、城中村正本清源项目（施工总承包）业绩证明

深圳市建设（集团）有限公司承建的红岭路箱涵、金塘街、笔架山河及罗雨干渠沿线小区、城中村正本清源项目（施工总承包）于 2018 年 9 月签订合同。项目位于深圳市罗湖区，工程开工时间为 2018 年 10 月 8 日，竣工验收时间为 2022 年 10 月 8 日，合同价为 61865.13437 万元。

本项目管理班子成员有项目经理汤国政，技术负责人王词安，安全负责人赵懿三、青海。

特此证明。

中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司/  
深圳市水务（集团）有限公司红岭路箱涵、  
金塘街、笔架山河及罗雨干渠正本清源  
联合体代建项目部

二〇二三年十一月八日

5、拟派项目技术负责人同类工程业绩

五、拟派项目技术负责人同类工程业绩

序号	项目名称	项目地点	工作内容	合同价 (万元)	合同签订 时间（年 月 日）	拟派项目 技术负责 人姓名及 在本项目 中担任的 职位
1	福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-景田片区	深圳市福田区	景田片区暂定对民华大厦等59个小区的二次供水设施进行改造。	7555.3709 83	2021.12.9	韦臣/技术负责人



# 福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-景田片区

深建工合字[2021]119

SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深水合字 2021 年第 2858 号

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区居民小区二次供水设施提标改造

工程-景田片区

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市水务(集团)有限公司/深圳市利源水务设计  
咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承 包 人: 深圳市建设(集团)有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市水务（集团）有限公司/深圳市利源水务设计咨询有限公司/黄河勘测规划设计研究院有限公司

承包人（全称）：深圳市建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：福田区居民小区二次供水设施提标改造工程-景田片区

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：  /  

工程规模及特征：本项目总投资 14528 万元，建设地址位于福田区景田片区，景田片区暂定对民华大厦等 59 个小区的二次供水设施进行改造，具体数量需根据居民改造意愿及现场条件进一步确定。项目主要建设内容包括：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施，紫外消毒设施，安防门禁系统，通风除湿系统，水质在线监测系统，消防及报警系统，网络通信系统建设，泵房装饰装修等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本    %；集体资本    %；民营资本    %；外商投资    %；混合经济    %；其他    %。

### 二、工程承包范围

本次招标包括但不限于：供水管网及阀门等附属设施，二次供水设备及附件，地下水池、高位水箱及其配套进、出水管、溢流管、放空管等设施，紫外消毒设施，通风除湿系统，泵房装饰装修等，负责招标范围内全部二次供水设施设备和能兼容供水企业智慧化管理平台的集成系统等相关产品的采购、安装、单体调试、系统调试、维修、培训等一系列服务。具体详见施工图纸及工程量清单（不含供水企业投资部分）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 21 日 (具体开工时间以监理工程师签发的开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 08 月 23 日;

合同工期总日历天数 245 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 且满足深圳市二次供水设施技术规程建设标准。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 柒仟伍佰伍拾伍万叁仟柒佰零玖元捌角叁分 (¥75553709.83 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰贰拾肆万肆仟柒佰柒拾伍元伍角 (¥1244775.5 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆佰零柒万伍仟伍佰柒拾叁元陆角柒分 (¥4075573.67 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户号: 以三方签订的工人工资专户监管协议约定的为准

### 七、组成合同的文件



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月9日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 6 份。

发包人：深圳市水务（集团）有限公司

发包人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：常永第

法定代表人或其委托代理人：V.J.

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德

大厦 23 楼

大厦 8 楼

邮政编码：518031

邮政编码：518031

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-82253574

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

发包人：黄河勘测规划设计研究院有限公司

承包人：深圳市建设（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：刘庆宇

法定代表人或其委托代理人：黄海

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：914403007576274035

地址：

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深

南大道 8000 号建安山海中心 3A

邮政编码：

邮政编码：518040

法定代表人：

法定代表人：黄海

附件六：人员配备一览表（与投标时一致）

人员配备一览表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中 从事专业	社保购买单位
1	王川学	1967 年 12 月	注册一级建造师	高级工程师	项目经理	深圳市建设（集团）有限公司
2	韦臣	1974 年 9 月	/	高级工程师	技术负责人	深圳市建设（集团）有限公司
3	邢廷满	1994 年 7 月	安全生产考核 C 证	助理工 程师	安全主任	深圳市建设（集团）有限公司
4	何晓威	1989 年 8 月	/	工程师	质量主任	深圳市建设（集团）有限公司
5	郑兰	1980 年 7 月	注册一级造价 工程师	高级工 程师	商务经理	深圳市建设（集团）有限公司
6	尹秀林	1984 年 3 月	/	工程师	机电安装工程 师	深圳市建设（集团）有限公司
7	陈碧云	1977 年 5 月	/	工程师	给排水工程师	深圳市建设（集团）有限公司
8	王如恒	1989 年 9 月	/	工程师	土建工程师	深圳市建设（集团）有限公司
9	张湘萍	1974 年 1 月	/	/	建筑施工员	深圳市建设（集团）有限公司
10	周伟健	1996 年 12 月	/	/	建筑施工员	深圳市建设（集团）有限公司
11	李宇	1980 年 8 月	/	/	建筑施工员	深圳市建设（集团）有限公司
12	曹锡华	1998 年 5 月	安全生产考核 C 证	/	安全员	深圳市建设（集团）有限公司
13	徐魁	1996 年 8 月	安全生产考核 C 证	/	安全员	深圳市建设（集团）有限公司
14	吴迪	1996 年 10 月	安全生产考核 C 证	/	安全员	深圳市建设（集团）有限公司
15	邢奇志	1983 年 1 月	/	/	质检员	深圳市建设（集团）有限公司
16	李廷刚	1978 年 6 月	/	/	质检员	深圳市建设（集团）有限公司
17	胡亮亮	1989 年 5 月	/	/	质检员	深圳市建设（集团）有限公司
18	孙田阳	1979 年 7 月	/	/	设备管理员	深圳市建设（集团）有限公司
19	黄健平	1962 年 10 月	/	/	设备管理员	深圳市建设（集团）有限公司
20	姜将	1988 年 4 月	/	/	档案资料员	深圳市建设（集团）有限公司
21	韦建芳	1985 年 2 月	/	/	劳资管理员	深圳市建设（集团）有限公司

## 6、项目管理人员配备

### 六、项目管理人员配备

序号	施工人员	专业	姓名	职称	上岗资格证明				社保查询验真码	是否驻场
					证书名称	级别	证号	专业		
1	项目经理	市政公用工程	汤国政	工程师	注册建造师	一级	粤 143201120110789 9	市政公用工程	3391e87cb0 49b757	是
2	技术负责人	市政公用工程	韦臣	高级工程师	注册建造师	一级	粤 144200620080624 0	市政公用工程	3391e87cb0 4e46f2	是
3	安全主任	工程类	何晓威	工程师	注册安全工程师	中级	19240381639	建筑施工安全	3391e87cb0 2f25ax	是
4	质量主任	工程类	刘敬翔	工程师	上岗证	员级	044231060001300 0030	土建	3391e87cb0 399c57	是
5	专业工程师	土建	林松焕	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1703001001015 号	建筑施工	3391e87cb0 7e750g	是
6		给排水	贺小航	工程师	职称证	中级	B08193040100000 405	给水排水	3391e87cb0 7eb7b8	是
7		测量	胡先波	工程师	职称证	中级	1903003024773	测绘	3391e87cb0 341e18	是
8		电气	尹秀林	工程师	职称证	中级	BD2033008	机电工程	3391e87cb0 78c9cp	是
9		市政	李建军	工程师	职称证	中级	B08223080200000 177	市政公用工程	3391e87cb0 7ed9fz	是
10	施工员	工程类	魏文康	/	上岗证	员级	044211010001300 0022	土建	3391e87cb0 4e66en	是



11		工程类	郑富豪	/	上岗证	员级	0442210400013000001	市政工程	3391e87cb07ece61	是
12	安全员	工程类	王宇轩	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安C3(2021)0138257	/	3391e87cb04f545w	是
13		工程类	周凡	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安C3(2021)0120577	/	3391e87cb078d7ay	是
14	造价工程师	土建	王喜	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11224400015351	土建	3391e87cb04f4926	是
15		安装	胡星	/	注册造价工程师	一级	建[造]14244400030769	安装	3391e87cb077f3e8	是
16	质检员	工程类	张程	/	上岗证	员级	0442110900013000008	市政工程	3391e87cb06b1189	是
17	联络员	/	杜勇华	助理工程师	职称证	初级	2403006186453	建筑施工	3391e87cb071ce9q	是
18	资料员	工程类	孔德森	/	上岗证	员级	0442211400007000097	/	3391e87cb0336331	是
19		工程类	曹锡华	/	上岗证	员级	0442311400013000040	/	3391e87cb02ad11w	是
20	材料员	/	薛炳瑞	/	上岗证	员级	0442211100007000124	/	3391e87cb06b3cf2	是
21	劳资专管员	/	刘炜静	/	上岗证	员级	0442211300007000075	/	3391e87cb07e89a0	是

## 项目经理汤国政

		使用有效期: 2025年05月08日 - 2025年11月04日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名:	汤国政	
性 别:	男	
出生日期:	1973年02月18日	
注册编号:	粤1432011201107899	
聘用企业:	深圳市建设（集团）有限公司	
注册专业:	市政公用工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28) 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
		
个人签名: 汤国政		
签名日期: 2025.5.8		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年10月29日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0004314

姓 名: 汤国政

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年02月18日

企 业 名 称: 深圳市建设(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月17日

有 效 期: 2022年07月07日 至 2025年07月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年07月17日





成人高等教育

# 毕业证书



学生 汤国政 性别 男, 一九七三年 二 月 十八 日生, 于 二〇〇七  
年 三 月至 二〇〇九年 七 月在本校 给水排水工程 专业  
专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

校 名: 湖南城市学院

校(院)长:

批准文号:

证书编号: 115275200905001430

二〇〇九年 七 月二十八日



本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08063010100000071



持证人签名:

姓名: 汤国政  
性别: 男  
身份证号: 432321197302186819  
专业名称: 建筑工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2006年6月24日  
工作单位: 湖南中智建筑工程有限公司

姓名: 汤国政	社保电脑号: 801923712	身份证号码: 432321197302196819	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司		单位编号: 153160	计算单位: 元

22843 91.37  
22843 91.37  
22843 91.37  
22843 91.37  
17360 69.44  
17360 69.44  
17360 69.44  
17360 69.44  
6 875.6 164.80

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e87cb049b757 ) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期：2025年4月24日  
证明专用章



技术负责人韦臣

		使用有效期: 2025年05月08日 - 2025年11月04日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 韦臣		
性 别: 男		
出生日期: 1974年09月23日		
注册编号: 粤1442006200806240		
聘用企业: 深圳市建设(集团)有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)		
		
	个人签名: 韦臣	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签发日期: 2025.5.8	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2008年03月10日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2005) 0000068

姓 名: 韦臣

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年09月23日

企 业 名 称: 深圳市建设(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年01月01日

有 效 期: 2023年01月03日 至 2025年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2005年01月01日





普通高等学校

# 毕业证明书



学生 韦臣 性别男, 1974年 9 月 23 日生, 于 1993 年 9 月  
至 1997 年 7 月在本校 铁道工程 专业  
4年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 取得毕业证  
书(证书号 971147), 因证书遗失, 兹具毕业证明书为凭。

校 名: 西南交通大学

校(院)长: 陈春阳

补证号: 106132009022

2009 年 9 月 9 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

## 补发、换发



韦臣 于二〇〇二年  
十二月, 经 深圳市建筑  
工程技术工程师资格

评审委员会评审通过,  
具备 路桥工程师  
资格。特发此证

广东省专业技术资格  
专用章  
粤中取证字第 024000169 号

发证机关:

二〇〇九年 月 日





粤高取证字第 1000101017125 号



韦巨 于二〇一〇年

十一月，经 深圳市建筑工程  
高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工高级工程师  
资格。特发此证

发证机关：

二〇一〇年四月二十七日



姓名: 韦臣	社保电脑号: 600326494	身份证号码: 510106197409232110	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司	单位编号: 153160		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e87cb04e46f2 ) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年04月24日  
证明专用章



安全主任何晓威

190-0247	
	
何晓威 440222198908281250	
本人签名	姓 名 何晓威
	性 别 男
	证件号码 440222198908281250
	级 别 中 管
	执业证号 192400381639
	发证日期 2024年4月26日
职业资格 证书管理号 20231004644000002730	

注册记录		注册记录	
何晓威 440222198908281250			
注册类别: 建筑施工安全			
聘用单位: 深圳市建设(集团)有限公司			
有效期至: 2029年4月29日			



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0002399

姓 名:何晓威

性 别:男

出 生 年 月:1989年08月28日

企 业 名 称:深圳市建设(集团)有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年03月08日

有 效 期:2025年01月27日 至 2028年03月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月27日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 何晓威 性别男 ,一九八九 年 八 月二十八 日生,于二〇一六  
年 三 月至二〇一九 年 七 月在本校

工程管理

专业 业余 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,  
成绩合格,准予毕业。

校 名:

校(院)长:



批准文号:(86)教高3字004号

证书编号:105005201905711886

二〇一九 年 七 月 一 日

# 广东省职称证书

姓名：何晓威

身份证号：440222198908281250



职称名称：工程师

专业：装配式建筑

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月18日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第十评审委员会

证书编号：2003003042209

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名: 何晓威	社保电脑号: 633034494	身份证号码: 440222198908281250	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司		单位编号: 153160	计算单位: 元

24200	96.8	24200	193.6
24200		24200	193.6
24200	96.8	24200	193.6
24200	96.8	24200	193.6
21800	97.2	21800	174.4
21800	97.2	21800	174.4
21800	97.2	21800	174.4

0 1142.48 2489.2

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391a87c602f25ay ) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。





质量主任刘敬翔

证书编码: 0442310600013000030

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘敬翔

身份证号: 420901198410191154

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年 07 月 17 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





姓名	刘敬翔		
性别	男		
出生年月	1984年10月	审批机关	成都市发展和改革委员会
专业名称	建筑工程	任职资格时间	2014年7月09日
资格名称	工程师	批准时间	2014年7月23日
		发证时间	2014年8月19日

Full Name:	注册登记
Sex:	Registration Record
Birth Date:	时 间 注册单位
Speciality:	Time Unit
Qualification Level:	2014年3月19日 成都市发展和改革委员会
Approval Organization:	
Appraisal Date:	
Approval Date:	
Issue Date:	

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘敬翔 性别 男, 一九八四年十月十九日生, 于二〇〇四年九月  
至二〇〇八年六月在本校 水利水电工程 专业 四年制  
本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名 三峡大学

校(院)长:



证书编号: 110751200805003103

二〇〇八年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名: 刘敬翔	社保电脑号: 647851727	身份证号码: 420901196410191154	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司		单位编号: 153160	计算单位: 元

27943	111.77	27943	223.5
27943	111.77	27943	223.5
27943	111.77	27943	223.5
27943	111.77	27943	223.5
18060	72.24	18060	144.5
18060	72.24	18060	144.5
18060	72.24	18060	144.5
1233.33		1668.	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e87cb0399c57 ) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年4月24日  
证明专用章

## 土建工程师林松焕

照片

林松焕 于二〇一六年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，具备 建筑施工 高级工程师 资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅 专用章 粤高取证字第 1703001001015 号

深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七年四月二十五日

普通高等学校

**毕业证书**

学生 林松焕 性别男，一九八四年 八 月 十四 日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年 六 月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

证书编号：118451200805002739 二〇〇八年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林松煊      社保电脑号：622290673      身份证号码：445222198408143534      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司      单位编号：153160      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	153160	17080.0	2732.8	1366.4	1	17080	854.0	341.6	1	17080	85.4	17080	47.82	17080	136.64	34.16
2024	05	153160	17080.0	2732.8	1366.4	1	17080	854.0	341.6	1	17080	85.4	17080	47.82	17080	136.64	34.16
2024	06	153160	17080.0	2732.8	1366.4	1	17080	854.0	341.6	1	17080	85.4	17080	47.82	17080	136.64	34.16
2024	07	153160	17080.0	2732.8	1366.4	1	17080	854.0	341.6	1	17080	85.4	17080	68.32	17080	136.64	34.16
2024	08	153160	17080.0	2732.8	1366.4	1	17080	854.0	341.6	1	17080	85.4	17080	68.32	17080	136.64	34.16
2024	09	153160	17080.0	2732.8	1366.4	1	17080	854.0	341.6	1	17080	85.4	17080	68.32	17080	136.64	34.16
2024	10	153160	17080.0	2732.8	1366.4	1	17080	854.0	341.6	1	17080	85.4	17080	68.32	17080	136.64	34.16
2024	11	153160	17080.0	2732.8	1366.4	1	17080	854.0	341.6	1	17080	85.4	17080	68.32	17080	136.64	34.16
2024	12	153160	17080.0	2732.8	1366.4	1	17080	854.0	341.6	1	17080	85.4	17080	68.32	17080	136.64	34.16
2025	01	153160	17080.0	2903.6	1366.4	1	17080	854.0	341.6	1	17080	85.4	17080	68.32	17080	136.64	34.16
2025	02	153160	17080.0	2903.6	1366.4	1	17080	854.0	341.6	1	17080	85.4	17080	68.32	17080	136.64	34.16
2025	03	153160	17080.0	2903.6	1366.4	1	17080	854.0	341.6	1	17080	85.4	17080	68.32	17080	136.64	34.16
2025	04	153160	17080.0	2903.6	1366.4	1	17080	854.0	341.6	1	17080	85.4	17080	68.32	17080	136.64	34.16
合计				36209.6	17763.2			11102.0	4440.8			1110.2					444.08

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb07e750g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 153160      单位名称  
 深圳市建设（集团）有限公司





## 给排水工程师贺小航





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺小航      社保电脑号：628520131      身份证号码：430481198904063559      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司      单位编号：153160      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	153160	16951.0	2712.16	1356.08	1	16951	847.55	339.02	1	16951	84.76	16951	47.46	16951	135.61	33.9
2024	05	153160	16951.0	2712.16	1356.08	1	16951	847.55	339.02	1	16951	84.76	16951	47.46	16951	135.61	33.9
2024	06	153160	16951.0	2712.16	1356.08	1	16951	847.55	339.02	1	16951	84.76	16951	47.46	16951	135.61	33.9
2024	07	153160	16951.0	2712.16	1356.08	1	16951	847.55	339.02	1	16951	84.76	16951	47.46	16951	135.61	33.9
2024	08	153160	16951.0	2712.16	1356.08	1	16951	847.55	339.02	1	16951	84.76	16951	47.46	16951	135.61	33.9
2024	09	153160	16951.0	2712.16	1356.08	1	16951	847.55	339.02	1	16951	84.76	16951	47.46	16951	135.61	33.9
2024	10	153160	16951.0	2712.16	1356.08	1	16951	847.55	339.02	1	16951	84.76	16951	47.46	16951	135.61	33.9
2024	11	153160	16951.0	2712.16	1356.08	1	16951	847.55	339.02	1	16951	84.76	16951	47.46	16951	135.61	33.9
2024	12	153160	16951.0	2712.16	1356.08	1	16951	847.55	339.02	1	16951	84.76	16951	47.46	16951	135.61	33.9
2025	01	153160	16951.0	2881.67	1356.08	1	16951	847.55	339.02	1	16951	84.76	16951	47.46	16951	135.61	33.9
2025	02	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	46.64	16660	133.28	33.32
2025	03	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	46.64	16660	133.28	33.32
2025	04	153160	16660.0	2832.2	1332.8	1	16660	833.0	333.2	1	16660	83.3	16660	46.64	16660	133.28	33.32
合计				35787.71	17559.2			10974.5	4389.8			1097.5					438.96

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb07eb7b8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 153160      单位名称  
 深圳市建设（集团）有限公司



## 测量工程师胡先波

# 广东省职称证书



姓 名：胡先波

身份证号：421023198304107537

职称名称：工程师

专 业：测绘

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：1903003024773

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 胡先波 性别男，一九八三年四月十日生，于二零零一年

九月至二零零五年七月在本校测绘工程专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：河南理工大学

校（院）长：

邹友峰

证书编号：104601200505002851

二零零五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名: 胡先波	社保电脑号: 610843164	身份证号码: 421023198304107537	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司	单位编号: 153160	计算单位: 元	

18220	72.88	18220	145.70
18220	72.88	18220	145.70
18220	72.88	18220	145.70
18220	72.88	18220	145.70
13020	52.08	13020	104.16
13020	52.08	13020	104.16
13020	52.08	13020	104.16
815.40			770.70

注：1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3301e87eb0341e18 ）核查，验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局  
长沙市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年04月24日  
证明专用章



电气工程师尹秀林



普通高等学校

# 毕业证书



学生 尹秀林 性别 男，一九八四年 三月 十六日生，于二〇〇五年八月至二〇〇八年七月在本校 水利水电建筑工程专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 山东水利职业学院

校（院）长： 白玉慧

证书编号： 129461200806000761

二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 尹秀林	社保电脑号: 618240917	身份证号码: 371324198403160710	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司		单位编号: 153160	计算单位: 元

21333 86.33 21333 170.66  
21333 86.33 21333 170.66  
21333 86.33 21333 170.66  
21333 86.33 21333 170.66  
14490 57.96 14490 115.92  
14490 57.96 14490 115.92  
14490 57.96 14490 115.92  
960.38 4084.44

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e87cb078c9cb ) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年4月24日  
证明专用章



市政工程李建军

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名

李建军

性别

男

身份证号

411524198903026036

级别

中级

专业

市政公用工程

发证时间

2022年12月31日

证书编号

B08223080200000177







盖签发单位电子签章

“智慧人社”微信公众号

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;

2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李建军 性别男，一九八九年 三 月 二 日生，于二〇〇七  
年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 工程管理  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：兰州交通大学博文学院

校（院）长：陈玲

证书编号：135141201105006861

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李建军      社保电脑号: 813667982      身份证号码: 411524198903026036      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建设（集团）有限公司      单位编号: 153160      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	153160	11970.0	1795.5	957.6	1	11970	598.5	239.4	1	11970	59.85	11970	33.52	11970	95.76	23.94
2024	05	153160	11970.0	1795.5	957.6	1	11970	598.5	239.4	1	11970	59.85	11970	33.52	11970	95.76	23.94
2024	06	153160	11970.0	1795.5	957.6	1	11970	598.5	239.4	1	11970	59.85	11970	33.52	11970	95.76	23.94
2024	07	153160	11970.0	1795.5	957.6	1	11970	598.5	239.4	1	11970	59.85	11970	47.88	11970	95.76	23.94
2024	08	153160	11970.0	1795.5	957.6	1	11970	598.5	239.4	1	11970	59.85	11970	47.88	11970	95.76	23.94
2024	09	153160	11970.0	1795.5	957.6	1	11970	598.5	239.4	1	11970	59.85	11970	47.88	11970	95.76	23.94
2024	10	153160	11970.0	1795.5	957.6	1	11970	598.5	239.4	1	11970	59.85	11970	47.88	11970	95.76	23.94
2024	11	153160	11970.0	1795.5	957.6	1	11970	598.5	239.4	1	11970	59.85	11970	47.88	11970	95.76	23.94
2024	12	153160	11970.0	1795.5	957.6	1	11970	598.5	239.4	1	11970	59.85	11970	47.88	11970	95.76	23.94
2025	01	153160	11970.0	1915.2	957.6	1	11970	598.5	239.4	1	11970	59.85	11970	47.88	11970	95.76	23.94
2025	02	153160	11781.0	1884.96	942.48	1	11781	589.05	235.62	1	11781	58.91	11781	47.12	11781	94.25	23.56
2025	03	153160	11781.0	1884.96	942.48	1	11781	589.05	235.62	1	11781	58.91	11781	47.12	11781	94.25	23.56
2025	04	153160	11781.0	1884.96	942.48	1	11781	589.05	235.62	1	11781	58.91	11781	47.12	11781	94.25	23.56
合计				23729.58	12403.44			7752.15	3100.86			775.23				1240.35	310.08

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e87cb07ed9fz ) 核查，验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 153160      单位名称  
 深圳市建设（集团）有限公司



施工员魏文康

证书编码: 0442110100013000022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 魏文康

身份证号: 441424199604071579

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2021年 11月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 魏文康 性别 男，一九九六年 四 月 七 日生，于二〇一五年  
九 月至二〇一八年 六 月在本校 建筑工程管理 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院



校（院）长：

贾贵东

证书编号：111131201806007224

二〇一八年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



姓名: 魏文康	社保电脑号: 501496890	身份证号码: 441424199604071579	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司	单位编号: 153160		计算单位: 元

12040	48.16	10920	96.32
12040	48.16	10920	96.32
12040	48.16	10920	96.32
12040	48.16	10920	96.32
10920	96.32	10920	96.32
10920	96.32	10920	96.32
10920	96.32	10920	96.32
10920	96.32	10920	96.32

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e87cb04e66en ) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

武汉市社会保险基金管理局  
武汉市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年04月24日  
证明专用章

施工员郑富豪

证书编码: 0442210400013000001	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名: 郑富豪
	身份证号: 441621199611206437
	岗位名称: 市政工程施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2024 年度, 继续教育学时为	32 学时。
2023 年度, 继续教育学时为	32 学时。
	培训机构: 广东省凯文职业培训学院
扫码验证	发证时间: 2024 年 01 月 07 日
	查询地址: <a href="http://rcgz.mohurd.gov.cn">http://rcgz.mohurd.gov.cn</a>



# 高等教育自学考试 毕业证书

姓 名: 郑富豪  
身份证号: 441621199611206437  
证书编号: 65440305164009920



参加 环境设计 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2019 年 06 月 30 日

高等院校

2019 年 06 月 30 日

No.01- 1906577184

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑富豪      社保电脑号: 500100873      身份证号码: 441621199611206437      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建设（集团）有限公司      单位编号: 153160      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	153160	13240.0	2118.4	1059.2	1	13240	662.0	264.8	1	13240	66.2	13240	37.07	13240	105.92	26.48
2024	05	153160	13240.0	2118.4	1059.2	1	13240	662.0	264.8	1	13240	66.2	13240	37.07	13240	105.92	26.48
2024	06	153160	13240.0	2118.4	1059.2	1	13240	662.0	264.8	1	13240	66.2	13240	37.07	13240	105.92	26.48
2024	07	153160	13240.0	2118.4	1059.2	1	13240	662.0	264.8	1	13240	66.2	13240	37.07	13240	105.92	26.48
2024	08	153160	13240.0	2118.4	1059.2	1	13240	662.0	264.8	1	13240	66.2	13240	37.07	13240	105.92	26.48
2024	09	153160	13240.0	2118.4	1059.2	1	13240	662.0	264.8	1	13240	66.2	13240	37.07	13240	105.92	26.48
2024	10	153160	13240.0	2118.4	1059.2	1	13240	662.0	264.8	1	13240	66.2	13240	37.07	13240	105.92	26.48
2024	11	153160	13240.0	2118.4	1059.2	1	13240	662.0	264.8	1	13240	66.2	13240	37.07	13240	105.92	26.48
2024	12	153160	13240.0	2118.4	1059.2	1	13240	662.0	264.8	1	13240	66.2	13240	37.07	13240	105.92	26.48
2025	01	153160	13240.0	2250.8	1059.2	1	13240	662.0	264.8	1	13240	66.2	13240	37.07	13240	105.92	26.48
2025	02	153160	10920.0	1866.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	33.68	10920	87.36	21.84
2025	03	153160	10920.0	1866.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	33.68	10920	87.36	21.84
2025	04	153160	10920.0	1866.4	873.6	1	10920	546.0	218.4	1	10920	54.6	10920	33.68	10920	87.36	21.84
合计			26886.6		13212.8		8258.0		3303.2		825.8					330.32	

备注:
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e87cb071d8ez ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号  
153160
 单位名称  
深圳市建设（集团）有限公司





安全员王宇轩

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2021) 0138257

姓 名: 王宇轩

性 别: 男

出 生 年 月: 1999年06月19日

企 业 名 称: 深圳市建设(集团)有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年11月18日

有 效 期: 2024年11月15日 至 2027年11月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月15日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 王宇轩 性别 男，一九九九年 六 月 十九 日生，于二〇一八  
年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 市政工程技术  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院

校（院）长：

证书编号：130441202106003403

二〇二一年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 王宇轩	社保电脑号: 808485435	身份证号码: 430702199906193518	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司	单位编号: 153160		计算单位: 元

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391e87cb04f545w ) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
153160	深圳市建设(集团)有限公司



安全员周凡

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2021) 0120577

姓名: 周凡

性别: 男

出生年月: 1998年05月06日

企业名称: 深圳市建设(集团)有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年09月29日

有效期: 2024年08月14日 至 2027年09月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月14日







成人高等教育

# 毕业证书

学生 周凡 性别 男， 一九九八年  
五月 六 日生，于二〇二一年 二月至二〇二三年 六月  
在本校 土木工程 专业 函授 学习，  
学制 2.5 年，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校 名：江西理工大学

校 长：

温和瑞

批准文号：(86)教高字004号  
证书编号：104075202305000823

二〇二三年 六月 三十日

姓名: 周凡	社保电脑号: 801129552	身份证号码: 362424199805065934	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司	单位编号: 153160	计算单位: 元	

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e87cb078d7av ) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期: 2025年4月24日  
证明专用章

造价工程师王喜

使用有效期: 2025年06月16日  
- 2025年09月14日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王喜  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1989年08月15日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11224400015351  
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日  
聘 用 单 位: 深圳市建设(集团)有限公司



个人签名: 王喜  
签名日期: 2025.06.17



发证日期: 2022年06月30日

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 王喜  
性 别 女  
身份证号 430903198908154603  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2021年12月26日  
证书编号 B08213010100000379



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



普通高等学校

# 毕业证书



学生 王喜 性别 女，一九八九年 八 月 十五 日生，于

二〇〇八年 九 月至 二〇一二年 六 月在本校 土木工程

专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校(院)长：李建华

证书编号：115271201205000819

二〇一二年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 王喜	社保电脑号: 649999091	身份证号码: 430903198908154603	页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司	单位编号: 153160	计算单位: 元	

19440 77.76 19440 155.5

19440 77.76 19440 155.5

19440 77.76 19440 155.5

19440 77.76 19440 155.5

12350 50.12 12350 100.2

12350 50.12 12350 100.2

12350 50.12 12350 100.2

8671.97 1886.

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb04f4926 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
153160  
单位名称  
深圳市建设（集团）有限公司



造价工程师胡星

使用有效期: 2025年05月09日  
- 2025年08月07日



中华人民共和国  
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 胡星

性 别: 男

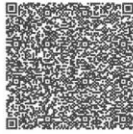
出 生 日 期: 1986年07月13日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400030769

有 效 期: 2024年05月09日-2028年05月08日

聘 用 单 位: 深圳市建设(集团)有限公司



个人签名:

签名日期:

胡星

胡星

2025.5.9



发证日期: 2024年05月09日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 胡星 性别男，一九八六年七月十三日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 电子信息工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中师范大学汉口分校

校（院）长：



证书编号：118001201105000666

二〇一一年 六 月 三十 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	153160	14560.0	2194.0	1164.8	1	14560	728.0	291.2	1	14560	72.8	14560	40.77	14560	116.48	29.12
2024	05	153160	14560.0	2194.0	1164.8	1	14560	728.0	291.2	1	14560	72.8	14560	40.77	14560	116.48	29.12
2024	06	153160	14560.0	2194.0	1164.8	1	14560	728.0	291.2	1	14560	72.8	14560	40.77	14560	116.48	29.12
2024	07	153160	14560.0	2194.0	1164.8	1	14560	728.0	291.2	1	14560	72.8	14560	58.24	14560	116.48	29.12
2024	08	153160	14560.0	2194.0	1164.8	1	14560	728.0	291.2	1	14560	72.8	14560	58.24	14560	116.48	29.12
2024	09	153160	14560.0	2194.0	1164.8	1	14560	728.0	291.2	1	14560	72.8	14560	58.24	14560	116.48	29.12
2024	10	153160	14560.0	2194.0	1164.8	1	14560	728.0	291.2	1	14560	72.8	14560	58.24	14560	116.48	29.12
2024	11	153160	14560.0	2194.0	1164.8	1	14560	728.0	291.2	1	14560	72.8	14560	58.24	14560	116.48	29.12
2024	12	153160	14560.0	2194.0	1164.8	1	14560	728.0	291.2	1	14560	72.8	14560	58.24	14560	116.48	29.12
2025	01	153160	14560.0	2329.6	1164.8	1	14560	728.0	291.2	1	14560	72.8	14560	58.24	14560	116.48	29.12
2025	02	153160	14490.0	2318.4	1159.2	1	14490	724.5	289.8	1	14490	72.45	14490	57.96	14490	115.92	28.98
2025	03	153160	14490.0	2318.4	1159.2	1	14490	724.5	289.8	1	14490	72.45	14490	57.96	14490	115.92	28.98
2025	04	153160	14490.0	2318.4	1159.2	1	14490	724.5	289.8	1	14490	72.45	14490	57.96	14490	115.92	28.98
合计			28940.8	15125.6			9453.5	3781.4			945.35				1512.56		378.14

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e87cb077f3e8 ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为缘着医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳市建设（集团）有限公司

长沙市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2025年4月4日  
证明专用章

质检员张程

证书编码: 0442110900013000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 张程

身份证号: 52212819960710003X

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2021年 11月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张程 性别 男， 1996 年 7 月 10 日生，于 2016  
年 9 月至 2020 年 6 月在本校 土木工程(房屋建筑工程)  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：重庆大学城市科技学院

校(院)长：

证书编号：126161202005004662

二〇二〇 年 六 月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张程      社保电脑号: 805063841      身份证号码: 52212819960710003X      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市建设（集团）有限公司      单位编号: 153160      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	153160	13840.0	2214.4	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	38.75	13840	110.72
2024	05	153160	13840.0	2214.4	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	38.75	13840	110.72
2024	06	153160	13840.0	2214.4	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	38.75	13840	110.72
2024	07	153160	13840.0	2214.4	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	55.36	13840	110.72
2024	08	153160	13840.0	2214.4	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	55.36	13840	110.72
2024	09	153160	13840.0	2214.4	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	55.36	13840	110.72
2024	10	153160	13840.0	2214.4	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	55.36	13840	110.72
2024	11	153160	13840.0	2214.4	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	55.36	13840	110.72
2024	12	153160	13840.0	2214.4	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	55.36	13840	110.72
2025	01	153160	13840.0	2352.8	1107.2	1	13840	692.0	276.8	1	13840	69.2	13840	55.36	13840	110.72
2025	02	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64
2025	03	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64
2025	04	153160	10080.0	1713.6	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	40.32	10080	80.64
合计				27423.2	13491.2			8432.0	3372.8			843.2				337.28

备注:
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e87cb06b1189 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号  
153160
 单位名称  
深圳市建设（集团）有限公司





联络员杜勇华

# 广东省职称证书

姓名：杜勇华  
身份证号：441621200004133016



职称名称：助理工程师  
专业：建筑施工  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2024年6月2日  
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186453  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 杜勇华 性别 男，二〇〇〇年 四 月十三 日生，于二〇一八年  
九 月至二〇二二年 六 月在本校 土木工程 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



*Handwritten signature of the Dean.*

证书编号：136561202205001560

二〇二二年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

社保电脑号: 810967745

身份证号码: 441621200004133016

页码: 1

单位编号: 153160

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	153160	11200.0	1680.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	31.36	11200	89.6	22.4
2024	05	153160	11200.0	1680.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	31.36	11200	89.6	22.4
2024	06	153160	11200.0	1680.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	31.36	11200	89.6	22.4
2024	07	153160	11200.0	1680.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	44.8	11200	89.6	22.4
2024	08	153160	11200.0	1680.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	44.8	11200	89.6	22.4
2024	09	153160	11200.0	1680.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	44.8	11200	89.6	22.4
2024	10	153160	11200.0	1680.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	44.8	11200	89.6	22.4
2024	11	153160	11200.0	1680.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	44.8	11200	89.6	22.4
2024	12	153160	11200.0	1680.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	44.8	11200	89.6	22.4
2025	01	153160	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	44.8	11200	89.6	22.4
2025	02	153160	9080.0	1444.8	722.4	1	9080	451.5	180.6	1	9080	45.15	9080	36.12	9080	72.24	18.06
2025	03	153160	9080.0	1444.8	722.4	1	9080	451.5	180.6	1	9080	45.15	9080	36.12	9080	72.24	18.06
2025	04	153160	9080.0	1444.8	722.4	1	9080	451.5	180.6	1	9080	45.15	9080	36.12	9080	72.24	18.06
合计			21246.4	11127.2			6954.5	2781.8			695.45		112.72			278.18	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391e87cb071ce9a ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为缘着医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
153160

单位名称  
深圳市建设（集团）有限公司



资料员孔德森

证书编码: 0442211400007000097

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 孔德森

身份证号: 450521199411158739

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年 08月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



普通高等学校

# 毕业证书



学生 孔德森 性别 男 ,一九九四年十一月十五日生,于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 建筑工程管理专业 三年制 专 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。



校 名: 广西城市职业学院

校(院)长:



证书编号: 139201201706001734

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔德森      社保电脑号：800410143      身份证号码：450621199411158739      页码：1  
 参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司      单位编号：153160      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	04	153160	10940.0	1641.0	875.2	1	10940	547.0	218.8	1	10940	54.7	10940	30.63	10940	87.52
2024	05	153160	10940.0	1641.0	875.2	1	10940	547.0	218.8	1	10940	54.7	10940	30.63	10940	87.52
2024	06	153160	10940.0	1641.0	875.2	1	10940	547.0	218.8	1	10940	54.7	10940	30.63	10940	87.52
2024	07	153160	10940.0	1641.0	875.2	1	10940	547.0	218.8	1	10940	54.7	10940	43.76	10940	87.52
2024	08	153160	10940.0	1641.0	875.2	1	10940	547.0	218.8	1	10940	54.7	10940	43.76	10940	87.52
2024	09	153160	10940.0	1641.0	875.2	1	10940	547.0	218.8	1	10940	54.7	10940	43.76	10940	87.52
2024	10	153160	10940.0	1641.0	875.2	1	10940	547.0	218.8	1	10940	54.7	10940	43.76	10940	87.52
2024	11	153160	10940.0	1641.0	875.2	1	10940	547.0	218.8	1	10940	54.7	10940	43.76	10940	87.52
2024	12	153160	10940.0	1641.0	875.2	1	10940	547.0	218.8	1	10940	54.7	10940	43.76	10940	87.52
2025	01	153160	10940.0	1750.4	875.2	1	10940	547.0	218.8	1	10940	54.7	10940	43.76	10940	87.52
2025	02	153160	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	30.32	10080	80.64
2025	03	153160	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	30.32	10080	80.64
2025	04	153160	10080.0	1612.8	806.4	1	10080	504.0	201.6	1	10080	50.4	10080	30.32	10080	80.64
合计				21357.8	11171.2			6962.0	2792.8			698.2				279.28

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391e87cb0336331 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号  
 153160      单位名称  
 深圳市建设（集团）有限公司



资料员曹锡华

证书编码: 0442311400013000040

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 曹锡华

身份证号: 440881199805106617

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年 06 月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

## 毕业证书

曹锡华，男，1998年5月10日生，于2015年9月至2019年6月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：华南理工大学广州学院

校长：

邱永奇

证书编号：126171201905004800

二〇一九年六月二十一日



姓名: 曹锡华 社保电脑号: 802421069 身份证号码: 440881199805106617 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司 单位编号: 153160 计算单位: 元

17516	70.06	17516	140.13
17516	70.06	17516	140.13
17516	70.06	17516	140.13
17516	70.06	17516	140.13
10430	83.44	10430	83.44
10430	83.44	10430	83.44
10430	83.44	10430	83.44
10430	83.44	10430	83.44

社保费缴纳清单  
证明专用章

注：1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sibup.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3301a87ab02ad11w ）核查，验证码有效期三个月。


6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。



材料员薛炳瑞

证书编码: 0442211100007000124

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**


 姓 名: 薛炳瑞

身份证号: 460003199806023216

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年 09 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 薛炳瑞 性别 男，一九九八年 六 月二 日生，于二〇一八  
年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 建筑工程技术  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：江苏建筑职业技术学院

校（院）长：

沈世强

证书编号：108491202106001008

二〇二一年 六 月十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 薛炳瑞      社保电脑号: 809485091      身份证号码: 460003199806023216      页码: 1  
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司      单位编号: 153160      计算单位: 元

9870	39.48	9870	78.96
9870	39.48	9870	78.96
9870	39.48	9870	78.96
9870	39.48	9870	78.96
8213	62.85	8213	65.71
8213	62.85	8213	65.71
8213	62.85	8213	65.71

1 39.48 9870 78.96

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391a87c06b13cf2 ) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

长沙市社会保险基金管理局  
长沙市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年04月24日  
证明专用章



劳资专管员刘炜静

证书编码: 0442211300007000075

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 刘炜静

身份证号: 44180219760902002X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年 08月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等教育  
毕业证书



学生 刘炜静 性别女 一九七六 年  
九 月 日生， 一九九六 年九 月  
至 一九九八 年 六 月在本校 普通专科  
班 英语教育 专业

学习，学制 二年，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长:

区永忻

校

名: 韶关教育学院

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00064640

一九九八 年 六 月 日

学校编号:

9804034

姓名: 刘伟静      社保电脑号: 600053670      身份证号码: 44180219760902002X      页码: 1

参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司      单位编号: 153160      计算单位: 元

8063	32.25	8063	64.5
8063	32.25	8063	64.5
8063	32.25	8063	64.5
8063	32.25	8063	64.5
5940	23.76	5940	47.52
5940	23.76	5940	47.52
5940	23.76	5940	47.52
5940	23.76	5940	47.52

1 364.78 87.56

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3391e87cb07e89a0 ) 核查, 验证码有效期三个月。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
153160	深圳市建设(集团)有限公司



## 7、中小企业划型情况

/



## 8、主要材料品牌一览表

另附：主要材料品牌一览表

序号	主要材料名称	选用品牌	备注
1	不锈钢管及管件	民乐品牌或深圳雅昌或新兴	或选用满足招标要求的品牌
2	球墨铸铁	新兴品牌或圣戈班或山东国铭	或选用满足招标要求的品牌
3	PE 管材及管件	伟星品牌或南塑或亚大	或选用满足招标要求的品牌
4	软密封闸阀及止回阀	铜都品牌或冠龙或伟隆	或选用满足招标要求的品牌
5	硬密封阀门	铜都品牌或伟隆或安徽白湖	或选用满足招标要求的品牌

备注：

①投标人需填写主要材料品牌一览表，除技术标外，同时需将本表编辑在资信标部分、业绩文件。

②投标人对表中的每一类材料填报选用的品牌，填报的选用品牌格式为“\*\*品牌或\*\*品牌或\*\*品牌或……”；

③投标人所填报的品牌需满足合同专用条款第 14.4 款的档次要求。