

标段编号： 2506-440300-04-01-800007001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 钟屋科创园升级改造项目立体车库工程（三资工程）

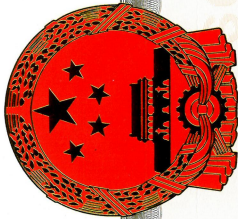
投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华燃建设工程有限公司

日期： 2025年07月07日



# 投标人基本情况



## 营业执照

统一社会信用代码  
914403000589542379



名称 深圳市华燃建设工程有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 张黎明

成立日期 2012年12月07日  
住所 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中  
粮创智厂区2栋209

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年04月28日





# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 深圳市华燃建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

统一社会信用代码: 914403000589542379

注册号:

法定代表人: 张黎明

登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局

成立日期: 2012年12月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

### 营业执照信息

统一社会信用代码: 914403000589542379

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 1000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局宝安监管局

住所: 深圳市宝安区新安街道兴东社区67区中粮创智厂区2栋209

经营范围: 大中型项目设备、电器、仪表和大型整体生产装置的上门安装; 建筑施工及市政工程施工; 土石方工程10KV及以下变配电工程的施工; 燃气管道工程、化工石油设备管道安装工程、钢铝门窗工程、空气调节工程、水电安装工程、消防设施工程、机电设备安装工程、建筑工程、非开挖排管工程、室内外装饰工程的设计与施工 (以上项目凭行政主管部门颁发的资质证书经营); 水处理设备、机电设备、水暖设备、建筑材料、金属材料、五金交电、化工产品 (不含危险化学品、易制毒化学品、成品油) 的销售; 物业管理; 国内贸易; 货物及技术进出口。 (以上均不含再生资源回收经营及法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目)。建筑装修装饰工程施工, 城市及道路照明工程施工。 (法律、行政法规禁止的项目除外; 法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营)。工程机械设备、物流运输设备及搬运设备的租赁。燃气管道工程勘察。燃气业务咨询; 建筑劳务分包。 (经营范围以登记机关核准登记为准。公司应当在登记机关核准登记的经营范围从事活动。) ^园林绿化工程施工, 园林景观工程施工; 大型吊装运输及土石方运输; 建筑物拆除工程的施工。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcy/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcy/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

营业期限自: 2012年12月07日

营业期限至:

# 公司业绩

投标人：深圳市华燃建设工程有限公司

- |   |
|---|
| <p>1、工程名称:赣州深燃沙河场站实体围墙施工，合同价:38.4536 万元，，检验报告日期:/:</p> <p>2、工程名称:华润门站站房楼体维修，合同价:47.9971 万元，，检验报告日期:/:</p> |
|---|

# 赣州深燃沙河场站实体围墙施工合同

合同编号：FF-21-037

## 赣州深燃沙河场站实体围墙施工合同



甲 方：赣州深燃天然气有限公司

乙 方：深圳市华燃建设工程有限公司

日 期：2021 年 12 月 2 日

合同协议书

发包方（甲方）：赣州深燃天然气有限公司

承包方（乙方）：深圳市华燃建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就赣州深燃沙河场站实体围墙施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

- 1.1 工程名称：赣州深燃沙河场站实体围墙施工；
- 1.2 工程地点：赣州市章贡区；
- 1.3 工程概况：赣州深燃沙河场站实体围墙施工。

二、工程承包范围及工作内容

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
1	原栅栏围墙拆除	1. 构件名称:拆除原围墙栅栏 2. 运距:综合考虑	m	140	17.00	2380.00
2	砖砌体拆除	1. 砌体名称:拆除原围墙 2. 拆除高度:0.6m 3. 拆除砌体的截面尺寸:240mm 宽 4. 运距:综合考虑	m3	2.016	199.91	403.02
3	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称:拆除原围墙栅栏 2. 运距:综合考虑	m3	16.8	667.91	11220.89
4	挖基础土方	1. 土壤类别:四类土	m3	205.2	79.82	16379.06
5	余方弃置	1. 运距:综合考虑	m3	205.2	58.30	11963.16
6	地基处理	1、基础两边向外延伸 300 毫米 2、挖至基础设计标高以下 500 毫米再做 500mm 厚的砂石垫层并分层夯实压实系数为 0.93 每层不大于 250mm, 3、持力层为换填后的砂石垫层 fak 大于	m	262	49.52	12974.24



		120KPA				
7	垫层	1. 混凝土强度等级:C20	m3	92.6	615.95	57036.97
8	矩形梁	1. 混凝土强度等级:C30	m3	35.065	725.95	25455.44
9	矩形柱	1. 混凝土强度等级:C30	m3	6.6	725.95	4791.27
10	独立基础	1. 混凝土强度等级:C30	m3	0.38732	725.95	281.17
11	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB 300	t	5.03392	6177.49	31096.98
12	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 2. 砂浆强度等级:M7.5 水泥砂浆	m3	118.71	306.39	36371.56
13	墙面变形缝	1. 围墙每隔 5 个单元需做双柱留伸缩缝, 缝宽 30mm 2. 嵌缝材料种类:沥青油膏嵌缝	m	21.429	63.70	1365.03
14	砖基础	1. 砖基础 2. 砂浆强度等级:水泥砂浆 M5.0	m3	11.78571	568.25	6697.23
15	基础梁	1. 混凝土强度等级:C30	m3	34.57142	725.95	25097.12
16	墙粉刷	1、聚氨酯涂料一遍 2、12mm 厚 1: 2.5 水泥砂浆找平, 3、刷素水泥砂浆一道(内掺水重 5%的建筑胶) 4、5mm 厚 1: 3 水泥石砂浆打底扫毛或划出纹道 5)刷聚合物水泥浆一道;	m2	1100	68.00	74800.00
17	不锈钢大门	气站不锈钢大门(全封闭)	项	1	19000.00	19000.00
18	垃圾清运		项	1	1600.00	1600.00
19	小计 A					337313.14
20	安全措施费	A×费率				16865.66
21	税金	A×费率				30358.18
22						384536.98

注：以上报价含增值税税额、管理费、垃圾清运费、安全措施费等费用。

### 三、合同工期

3.1 合同工期：共 60 日历天（国家法定节假日、可以预料到的政府行为影响因素、未造成重大灾害的气象因素等均包含在总日历工作天数内）；

---

3.2 开工日期：暂定 2021 年 11 月 30 日，实际开工日期以甲方书面通知为准；

3.3 完工日期：暂定 2022 年 01 月 30 日，完工日期以工程完成并验收合格为准。

#### 四、质量、安全标准

4.1 本工程质量应符合当地质量标准、符合本项目承包合同、施工图纸、工料规范等技术文件及业主第三方检查的相关质量要求；

4.2 本工程安全文明施工目标为：

- (1) 不发生一般及以上等级的 EHS 事故事件；
- (2) 不发生职业病事故；
- (3) 不发生恶性群体劳资纠纷事件；
- (4) 不发生环境污染或水土流失事件；
- (5) 轻伤事故控制在 3‰ 以内；
- (6) 所有人员身体健康，无职业禁忌症，并在入场前如实申告身体状况；
- (7) 施工现场达到当地文明工地标准；
- (8) 绿色施工达到优良标准。

4.3 因乙方施工导致的甲方、乙方或第三人的人身财产损害，由乙方负责赔偿；由此给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方赔偿。

#### 五、合同价款

5.1 合同金额（含增值税）为（大写）：叁拾捌万肆仟伍佰叁拾陆元玖角捌分（小写：RMB384536.98）；

5.2 双方协商一致：合同税率按当前税收法律法规规定的税率执行，如遇国家税收政策变动，合同总额亦随法定税率调整而相应调整；

5.3 本合同涉税项目适用的增值税计税方法：

- ☒ 本项目甲方采用一般征收（3%），乙方向甲方提出付款申请时，应当按甲方审核产值金额足额出具合法增值税专用发票；

5.4 本合同计价方式：

- ☒ 固定综合单价及费率，且此单价将作为日后工程变更的计算依据。清单内工程量暂定，双方按业主方确认的竣工图计算工程量并完成核对后，合同价款按实调整，此单价不因物价变更、法律法规政策、工程量偏差而调整，除合同专用条款特别说明外；

5.5 当工程量清单中出现下列情况时，合同结算价款按实调整：

- ☐ 经甲方认可之工程量的增减;
- ☐ 经甲方认可之设计变更引起的项目及工程量的增减;
- ☐ 经甲方审核确认之变更引起的现场签证、索赔之调整;
- ☐ 在本合同范围之外的, 且与本工程有关的, 乙方完成的甲方之指令;
- ☐ 按照合同相关条款, 甲方对乙方的扣款、索赔、奖励及罚款等;

5.6 工程竣工且验收合格后, 乙方向甲方出具全额的税务发票后进行结算, 经甲方竣工验收合格后 15 天内一次性支付 100%的款项。

乙方指定收款账户: 深圳市华燃建设工程有限公司

银行名称: 深圳农村商业银行和平路支行

账号: 000198262830

指定 宋筱萍 为本工程款结算及办理进度款联系人并附授权书(电话: 15989531697); 乙方领款前须提供足额符合当前税收法律法规的发票。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的各个文件应该认为是一个整体, 彼此相互解释, 相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况, 除非合同另有规定, 组成本文件的文件及优先解释顺序应依次如下:

6.1 本合同协议书;

6.2 双方确认的工程量清单、合同价格组成明细表;

如施工图纸、工料规范、以及甲方或业主其他施工技术要求与国家或地方的施工验收、标准之间有不一致或差异的地方, 乙方应以要求较高者为准。

合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分, 并根据其性质确定优先解释顺序, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

七、在进行本工程之前, 乙方已充分勘查及/或了解了施工现场环境、现场作业条件、甲方之工程管理制度等, 并且在报价之中已充分考虑了上述因素的影响。在合同执行过程中乙方以上述原因而提出的任何之索赔将不会被甲方接受。

#### 八、双方代表

8.1 甲方项目经理: \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_

甲方对项目经理的授权范围如下: 权限以甲方另行书面授权为准;



8.2 项目经理（乙方项目负责人）：宋筱萍；

身份证号：360302197206265016；

联系电话：15989531697；

通信地址：深圳市龙华新区清湖路贤华名苑C栋14A、14B。

#### 九、合同的生效

9.1 合同订立时间： 年 月 日；

9.2 合同订立地点：赣州市；

9.3 本合同规定的责任、权利和义务双方履行完毕且价款结清后终止；

9.4 本合同一式肆份，具同等法律效力，其中甲方执贰份，乙方执贰份，经双方法人、法定代表人或委托代理人签字盖章后即生效。

9.5 因履行本合同产生的争议由甲方所在地人民法院管辖。

（以下无正文）

甲方：赣州深燃天然气有限公司

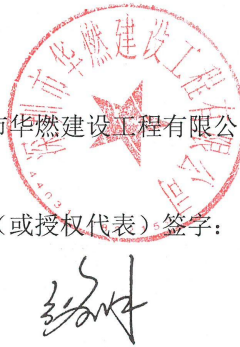
法定代表人（或授权代表）签字：



签订时间：2021年11月2日

乙方：深圳市华燃建设工程有限公司

法定代表人（或授权代表）签字：



签订时间：2021年11月30日

# 华润门站站房楼体维修合同



## 工程包干合同

单位： 防城港市武钢华润燃气有限公司 （本合同简称甲方）

单位： 深圳市华燃建设工程有限公司 （本合同简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程承包事项协商一致，签订本合同。

### 一、工程内容和地点：

- 1.1 工程内容： 华润门站站房楼体维修
- 1.2 工程地点： 防城港市港口区企沙工业区工业南路与玉石滩大道交汇处华润门站；

### 二、承包形式及要求：

- 2.1 乙方包工和包材料： 人工、机械和清理和拆除和施工修复；
- 2.2 本合同项下工程所需材料均由乙方提供，材料均应是附有合格证明的材料，不合格的不得使用。
- 2.3 乙方负责的材料应满足甲方要求。
- 2.4 施工期间用水、用电费用由甲方承担；
- 2.5 乙方承诺完全具备签订及履行本合同的资格和能力，乙方以自己的技术、设备和人力完成本合同项下工程任务。

三、从双方签订合同生效之日起，工期： 45 日历天

#### 四、工程质量标准及要求：

4.1 质量标准及等级：合格；

4.2 具体要求：根据施工方案和安全规范施工；

#### 五、合同价款：

5.1、工程合同包干价（含 9%专用增值税）为：479971 元（人民币大写：肆拾柒万玖仟玖佰柒拾壹元整）。

5.2、支付方式：本工程项目合同签订后，甲方预先支付 50%合同款给乙方（金额小写：239985.5 元，金额大写：贰拾叁万玖仟玖佰捌拾伍元伍角）；在所有工程完成后，乙方书面通知甲方组织验收合格后，乙方向甲方开具合同款全额 9%专用增值税发票，甲方收到乙方专票且审核无误后在 7 天内支付乙方（对公转账）合同款的 45%（金额小写：215986.95 元，金额大写：贰拾壹万伍仟玖佰捌拾陆元玖角伍分），预留质保金 5%（金额小写：23998.55 元，金额大写：贰万叁仟玖佰玖拾捌元伍角伍分）。

5.3、本协议约定的工程费用包含一切相关费用，一次性包干不调整。

5.4 本条上款规定的合同总价款为乙方完成本合同项下全部工程内容，包工包料条件下不变价，甲方不在本条上款规定的合同价款以外向乙方支付任何款项。

#### 六、工程竣工验收：

6.1 验收标准：以本合同第 4 条约定的工程质量标准及要求为准；

6.2 乙方认为工程具备验收条件时，应提前（1）天书面通知甲方对工程进行验收；

6.3 凡在甲方验收中提出的工程质量和工程内容方面的问题，由乙方负责

整改和增补，并在整改和增补后再行验收，直至达到本合同第4条约定的工程质量标准及要求，方视为工程竣工验收完成；

- 6.4 乙方应在本合同第3条约定的工期内，使全部工程达到本合同第4条约定的质量标准及要求，并完成竣工验收；凡完成竣工验收的时间迟于本合同约定工期的为工期延误，工期延误的由乙方按本合同第9.3款承担违约责任。

### 七、 结算：

双方签订合同后，甲方预付合同50%款项给乙方，在乙方对所有工程完成后，书面通知甲方组织验收合格后，乙方向甲方开具合同款全额9%专用增值税发票，在甲方收到乙方专票后在7天内支付工程合同款45%给乙方，预留质保金5%（质保期到期前一个月付清）。

### 八、 质量保修：

- 8.1 质量保修期限：自本合同项下工程验收合格之日起2年；
- 8.2 在本条上款规定的质量保修期限内，由于非甲方原因本合同项下工程发生任何质量问题，乙方应当在接到甲方保修通知之日起（2）天内派人保修，否则甲方可以委托他人修理，由此发生的费用由乙方承担；
- 8.3 保修期内，围墙造成甲方或他人人身财产损失的由乙方负责。

### 九、 违约责任：

- 9.1 乙方与甲方相关人员应保持正常、健康的工作关系，乙方不得向甲方有关人员进行行贿或变相行贿，如有发生，乙方应承担（1000）元/次的违约金，情况严重者，甲方有权单方终止本合同；
- 9.2 若乙方违反本合同第2.5款规定，则甲方有权单方终止本合同，乙方除全额返还甲方已支付的款项外，还需另行向甲方支付本合同第5.1



款规定合同总价款（10）%的违约金；

9.3 非因甲方原因致工期延误的，每延误一天乙方按本合同第 5.1 款规定合同总价款的（ 1 ）%承担违约金；若工期延误达（ 15）天时，甲方有权单方终止本合同，乙方除全额返还甲方已支付的款项外，还需另行向甲方支付本合同第 5.1 款规定合同总价款（10 ）%的违约金；

9.4 工程完工后经验收达不到本合同第 4 条规定质量标准及要求的，由乙方负责更换、修补或返工，直至达到该标准；因更换、修补、返工导致工期延误的，由乙方按本条上款规定承担违约责任；因更换、修补、返工等所发生的费用由乙方承担；

9.5 如上述违约金不足以弥补甲方因乙方违约而造成的经济损失，乙方还应据实赔偿；

9.6 本合同约定由乙方承担的违约金及赔偿，甲方有权在支付给乙方的费用中直接予以扣除；

#### 十、安全施工：

10.1 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全监督检查，采取必要的安全措施，消除事故隐患。在施工过程中发生的工伤事故及安全事故，由乙方负责；

10.2 如发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应及时报告，同时按政府有关部门要求处理。

#### 十一、争议解决方式：

凡有关本合同或执行本合同时发生的争议由双方协商解决，协商不成时任何一方均有权诉至法院，无论哪一方起诉，均由工程所在地法院管

辖。

## 十二、合同有效期：

本合同须经双方签字并盖章，自最后一方盖章之日起生效，至本合同约定事项处理完毕之日合同终止。

## 十三、其他：

13.1 本合同未尽事宜，双方应友好协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力；

13.2 本合同一式（ 六 ）份，双方各执（ 三 ）份，均具有同等法律效力。

（甲方）	（乙方）
单位名称（章）：防城港市武钢华润燃气有限公司	单位名称（章）：深圳市华燃建设工程有限公司
单位地址：防城港市港口区企沙工业区企沙南路与玉石滩大道交汇处	单位地址：银行账号：000198262330 企业电话：0755-2861386 企业地址：龙岗区龙华路14A、14B
法定代表人或授权委托人：赵云松（代）	法定代表人或授权委托人：罗仕讯
开户银行：中国银行防城港市桃源路支行	开户银行：
帐 号：613262315413	帐 号：
经办人：黄泽明	经办人：罗仕讯
电 话：18775008049	电 话：18277222196
纳税识别号：91450600077105396F	纳税识别号：
纳税资格状况：一般纳税人	资格状况：一般纳税人
日 期：2020年11月2日	日 期：2020年11月2日



## 履约评价情况

投标人：深圳市华燃建设工程有限公司

- 1、工程名称:/，履约评价时间：/；
- 2、工程名称:/，履约评价时间：/；
- 3、工程名称:/，履约评价时间：/；
- 4、工程名称:/，履约评价时间：/；
- 5、工程名称:/，履约评价时间：/；

## 项目负责人业绩

投标人：深圳市华燃建设工程有限公司

1、工程名称:坪地街道老旧住宅天然气改造工程，合同价：700.3523 万元；竣工验收时间：2020.7.31。



**项目经理（建造师）简历表**（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张培	性别	女	年龄	38 岁
职务	项目经理	职称	/	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	411403198610256025	手机号码	15012609757
参加工作时间	2006. 07		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442013201510461			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市燃气 集团股份有 限公司龙岗 分公司	坪地街道老旧住宅 天 然气改造工程	地上：263 户/3 栋、 地下：127m	2019. 10. 25- 2020. 07. 31	已完	合格
深圳市京基 房地产股份 有限公司	罗湖区翠竹街道水 贝村城市更新单元 项目二、三期燃气 工程	地上：共 6 栋 2424 户、地下共 284. 5m， DN90 球阀一座	2021. 04. 10- 2022. 04. 26	已完	合格
深圳市笋岗 华润置地发 展有限公司	华润笋岗万象广场 项目燃气专业分包 工程	地上：914 户入户球 阀封堵，400m³/h 调 压器 2 台，300m³/h 调压器 1 台，地下： 636. 5m，DN160 球阀 一座，DN90 球阀一座	2021. 11. 02- 2022. 09. 25	已完	合格
深圳鹏跃房 地产开发有 限公司	深圳和樾府项目燃 气施工	地上：992 户，地下： 397m，D160 阀门一座	2021. 10. 20- 2022. 06. 13	已完	合格
深圳市宝安区 松岗街道	上头田新村燃气入 户庭院管完善工程	地下：共 694m，DN90 球阀一座	2021. 09. 17- 2022. 07. 06	已完	合格

# 一、坪地街道老旧住宅天然气改造工程

## 合同

坪地街道老旧住宅区天然气改造工程

合同编号：QL-19-002 (CZC-SG)

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪地街道老旧住宅区天然气改造工程

工程地点：龙岗区坪地街道

发 包 人：深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

承 包 人：深圳市华燃建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司

承包人(全称): 深圳市华燃建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪地街道老旧住宅区天然气改造工程

工程地点: 龙岗区坪地街道核准(备案)证

编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 坪地街道老旧住宅区天然气改造工程位于坪地街道,拟在福地花园、坪地廉租房、融富花园、西湖苑二期、西湖苑、怡园小区、富华苑共 7 个居住小区内进行燃气入户建设。涉及居民共 1429 户。工程主要内容:从市政燃气管道接驳处引入各小区埋地管道,至各建筑物后沿外墙明设引至各户厨房、卫生间用气点,共敷设 De63-De110 埋地聚乙烯燃气管 5974 米, DN15-DN80 燃气镀锌钢管约 9566 米,安装燃气表 1429 套,还包括安装调压箱、路面破除恢复等。项目资金来源为政府和居民小区业主共同投资。

资金来源:财政投入 80 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 20 %。

### 二、工程承包范围

坪地街道老旧住宅区天然气改造工程位于坪地街道,拟在福地花园、坪地廉租房、融富花园、西湖苑二期、西湖苑、怡园小区、富华苑共 7 个居住小区内进行燃气入户建设。涉及居民共 1429 户。工程主要内容:从市政燃气管道接驳处引入各小区埋地管道,至各建筑物后沿外墙明设引至各户厨房、卫生间用气点,共敷设 De63-De110 埋地聚乙烯燃气管 5974 米, DN15-DN80 燃气镀锌钢管约 9566 米,安装燃气表 1429 套,还包括安装调压箱、路面破除恢复等。详见设计图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

## 坪地街道老旧小区天然气改造工程

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: <u>1429</u> ; 庭院管: <u>5974</u> 米)

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

/

/

### 三、合同工期

计划开工日期：2019 年 10 月 1 日；

计划竣工日期：2020 年 1 月 1 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒佰万零叁仟伍佰贰拾叁元柒角陆分  
(¥7003523.76 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒万陆仟捌佰叁拾捌元肆角伍分

(¥76838.45 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_双方签字并盖章\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

签署页

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

公司名称：深圳市燃气集团股份有限公司

龙岗分公司

纳税人识别号：91440300MA5FHFPW43

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔 21

号燃气大厦

邮政编码：518172

法定代表人：李真

委托代理人：刘光斌

电话：0755-89722385

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳龙城支行

账号：44250100009000002250

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

公司名称：深圳市华燃建设工程有限公司

纳税人识别号：914403000589542379

地址：深圳市龙华区清湖路贤华名苑 C 栋

14A

邮政编码：518000

法定代表人：潘松涛

委托代理人：

电话：0755-23112586

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳农村商业银行和平路支行

账号：000198262830

## 竣工验收报告

a. 怡园小区:

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制





## 竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	坪地街道老旧住宅区天然气改造工程-怡园小区	工程地址	深圳市龙岗区坪地街道怡园小区
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	工程内容	地上: 263 户/3 栋。 地下: De63/8 米、De90/73 米, D110/46 米, 共 127 米。De90 球阀/1 个。
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	100.02226 万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2019 年 11 月 7 日
施工单位	深圳市华燃建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审 查 情 况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p style="text-align: right;">已完成设计项目第 3、4 两项。</p>	

**竣工验收结论:**

坪地街道老旧住宅区天然气改造工程-怡园小区施工内容符合设计及相关规范要求,经建设单位、设计、监理、施工单位共同验收,一致同意该工程竣工验收合格。

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>单位负责人:</p>  <p>项目负责人:</p>  <p>2020年7月31日</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>单位负责人:</p> <p>设计负责人:</p>  <p>2020年7月31日</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>单位负责人:</p>  <p>项目总监:</p>  <p>2020年7月31日</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>单位负责人:</p>  <p>项目经理或注册建造师:</p>  <p>2020年7月31日</p>
--	--	--	---

b. 融富花园:

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制


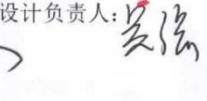
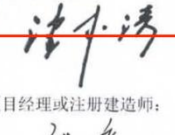
## 竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	坪地街道老旧住宅区天然气改造工程-融富花园	工程地址	深圳市龙岗区坪地街道融富花园
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	工程内容	地上: 164 户/6 栋。 地下: De63/73 米、De90/33 米, 共 106 米。De63 球阀/1 个。
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	59.549366 万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2019 年 10 月 30 日
施工单位	深圳市华燃建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审 查 情 况	
<b>一、完成设计项目情况</b> 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计项目第 3、4 两项。	

**竣工验收结论:**

坪地街道老旧住宅区天然气改造工程-融富花园施工内容符合设计及相关规范要求, 经建设单位、设计、监理、施工单位共同验收, 一致同意该工程竣工验收合格。

 建设单位 (公章)	 设计单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)
单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人: 
项目负责人: 	设计负责人: 吴强	项目总监: 陈华	项目经理或注册建造师: 
2020年8月5日	2020年8月5日	2020年8月5日	2020年8月5日

c. 西湖苑二期:

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



## 竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	坪地街道老旧住宅区天然气改造工程-西湖苑二期	工程地址	深圳市龙岗区坪地街道西湖苑二期
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	工程内容	地上: 高层 27 户+别墅 23 户, 共 50 户。 地下: De63/275 米。
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	46.258412 万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2019 年 11 月 1 日
施工单位	深圳市华燃建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审 查 情 况	
<b>一、完成设计项目情况</b> 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计项目第 3、4 两项。	

**竣工验收结论:**

坪地街道老旧住宅区天然气改造工程-西湖苑二期施工内容符合设计及相关规范要求,经建设单位、设计、监理、施工单位共同验收,一致同意该工程竣工验收合格。

 建设单位(公章) 单位负责人: 项目负责人: 2020年5月11日	 设计单位(公章) 单位负责人: 设计负责人: 2020年5月11日	 监理单位(公章) 单位负责人: 项目总监: 2020年5月11日	 施工单位(公章) 单位负责人: 项目经理或注册建造师: 2020年5月11日
---	---	---	--



d. 西湖苑:

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



## 竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	坪地街道老旧住宅区天然气改造工程-西湖苑	工程地址	深圳市龙岗区坪地街道西湖苑
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	工程内容	地上：好莱坞 58 户+商住楼 48 户+别墅 175 户，共 281 户。 地下：De63/2526 米，De90/933 米，De110/11 米，共 3470 米； De63 球阀/2 个。
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	252.77468 万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2019 年 10 月 31 日
施工单位	深圳市华燃建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审 查 情 况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成设计项目第 3、4 两项。</p>	

**竣工验收结论:**

坪地街道老旧住宅区天然气改造工程-西湖苑施工内容符合设计及相关规范要求, 经建设单位、设计、监理、施工单位共同验收, 一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
项目负责人:	设计负责人:	项目总监:	项目经理或注册建造师:
2020年6月29日	2020年6月29日	2020年6月29日	2020年6月29日

e. 坪地廉租房:

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

## 竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	坪地街道老旧住宅区天然气改造工程-坪地廉租房	工程地址	深圳市龙岗区坪地街道坪地廉租房
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	工程内容	地上：56 户。 地下：De63/32 米、De63 球阀/1 个。
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	24.82615 万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2019 年 10 月 25 日
施工单位	深圳市华燃建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审 查 情 况	
<b>一、完成设计项目情况</b> 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计项目第 3、4 两项。	

**竣工验收结论:**

坪地街道老旧住宅区天然气改造工程-坪地廉租房施工内容符合设计及相关规范要求, 经建设单位、设计、监理、施工单位共同验收, 一致同意该工程竣工验收合格。

 建设单位 (公章) 单位负责人: 项目负责人: 2020年5月11日	 设计单位 (公章) 单位负责人: 设计负责人: 2020年5月11日	 监理单位 (公章) 单位负责人: 项目总监: 2020年5月11日	 施工单位 (公章) 单位负责人: 项目经理或注册建造师: 2020年5月11日
--	---	---	---

f. 富华苑:

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制

## 竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	坪地街道老旧住宅区天然气改造工程-富华苑	工程地址	深圳市龙岗区坪地街道富华苑
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	工程内容	地上: 453 户/4 栋。 地下: De63/185 米、De90/105 米、 De110/178 米、De160/54 米。 总共 522 米。 De90 球阀/1 个。
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	151.4928 <sup>2</sup> 万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2019 年 10 月 25 日
施工单位	深圳市华燃建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审 查 情 况	
<b>一、完成设计项目情况</b> 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已完成设计项目第 3、4 两项。	



**竣工验收结论:**

坪地街道老旧住宅区天然气改造工程-富华苑施工内容符合设计及相关规范要求,经建设单位、设计、监理、施工单位共同验收,一致同意该工程竣工验收合格。

															
建设单位(公章)				设计单位(公章)				监理单位(公章)				施工单位(公章)			
单位负责人:				单位负责人:				单位负责人:				单位负责人:			
															
项目负责人:				设计负责人:				项目总监:				项目经理或注册建造师:			
															
2020年5月11日				2020年5月11日				2020年5月11日				2020年5月11日			

g. 福地花园:

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



# 竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	坪地街道老旧住宅区天然气改造工程-福地花园	工程地址	深圳市龙岗区坪地街道福地花园
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司龙岗分公司	工程内容	地上：154 户/7 栋。 地下：De63/78 米、De90/82 米，共 160 米。De63 球阀/1 个。
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	65.431332 万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2019 年 10 月 30 日
施工单位	深圳市华燃建设工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审 查 情 况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程</p> <p>4、庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		<p>已完成设计项目第 3、4 两项。</p>	

竣工验收结论:

坪地街道老旧住宅区天然气改造工程-福地花园施工内容符合设计及相关规范要求,经建设单位、设计、监理、施工单位共同验收,一致同意该工程竣工验收合格。

 建设单位(公章) 单位负责人: 项目负责人: 2020年5月11日	 设计单位(公章) 单位负责人: 设计负责人: 2020年5月11日	 监理单位(公章) 单位负责人: 项目总监: 2020年5月11日	 施工单位(公章) 单位负责人: 项目经理或注册建造师: 2020年5月11日
---	--	--	--

二、罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目二、三期燃  
气工程  
合同

合同编号： 采购-水贝项目 20200011

罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元  
项目二、三期燃气工程合同



工程名称：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目  
二、三期燃气工程  
工程地点：深圳市罗湖区水贝村  
建设单位：深圳市京基房地产股份有限公司  
施工单位：深圳市华燃建设工程有限公司



## 罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目二、三期燃气工程合同

发包方：深圳市京基房地产股份有限公司

承包方：深圳市华燃建设工程有限公司

现发包方将罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目二、三期燃气工程(以下简称本工程)委托给承包方施工。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、合同文件组成及解释顺序

1.1 合同文件的组成。合同文件相互解释，互为说明，组成本合同的文件及解释顺序如下：

- (1) 本合同文本；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标函及其附录（如有）；
- (4) 标准、规范及有关技术文件；
- (5) 设计文件、资料和图纸；
- (6) 已标价的工程量清单；
- (7) 其他；

双方在履行合同过程中形成的会议纪要、备忘录、补充文件、发包方或监理单位发出的施工指令等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

1.2 当合同文件的条款内容含糊不清或不相一致，并且不能依据合同约定的解释顺序阐述清楚时，在不影响工程正常进行的情况下，由当事人协商解决，也可采纳监理人的解释。当事人经协商未能达成一致或不接受监理人的解释的，根据第 18 条关于争议的约定解决。

1.3 合同中的条款标题仅为阅读方便，不作为对合同条款进行解释的依据。

### 二、工程概况

2.1 工程名称：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目二、三期燃气工程。

2.2 工程地点：深圳市罗湖区水贝村。

2.3 工程概况：

本项目属于翠竹街道水贝片区，建设用地位于文锦北路以东、水贝一路与二路之间，

由六块用地组成。项目用地面积 43833.4 m<sup>2</sup>，总建筑面积约为 580000 m<sup>2</sup>，其中，地上建筑面积约为 415000 m<sup>2</sup>（计容积率面积为 397000 m<sup>2</sup>），地下室建筑面积约 165000 m<sup>2</sup>（地下商业面积 30000 m<sup>2</sup>），是集合大型商业、办公、住宅、公寓、幼儿园等公共配套的大型综合体项目。地上部分建筑由四层大型商业裙房、1 栋 220m 超高层办公楼、6 栋主体高度 180m 超高层居住建筑（其中一栋为 190 米）、2 栋主体高度 100m 高层住宅（06 地块保障房和住宅楼），1 个 12 班幼儿园、1 个四层村民活动中心组成。地下室四层，由地下一层商业（03 地块局部地下二层为商业）及三层地下车库组成。

本项目分为三期建设，分别为一期（1-06 地块）、二期（1-03、1-05 地块）、三期（1-02 地块）。另外两块绿地建设完成后移交政府部门。

1-06 地块的保障房（13850 m<sup>2</sup>）需按产业化设计。1-03 地块的 6#楼（45000 m<sup>2</sup>）可能采用钢结构。

2.4 备注：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目（二期 1-03、1-05 地块）正式用名为：京基水贝洪湖印象广场。工程图纸、文件及资料中出现的“京基水贝洪湖印象广场、水贝二期、水贝 03、05 地块”等名称均指代本工程项目二期 3#地块、5#地块。

### 三、工程承包范围及承包方式

3.1 承包方承包范围：本次施工范围为罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目二、三期燃气工程及罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目文锦北路市政燃气工程，详见深圳机械院建筑设计有限公司的罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目二、三期燃气工程相关图纸（图纸日期为 2020 年 01 月 06 日及 2020 年 01 月 16 日的版次第 1 版图纸为准），包括但不限于燃气工程的施工图及相关补充图、设计变更所涵盖的全部工程内容的设计、制作、安装。负责燃气管道及设备的供应及安装，燃气工程所有孔洞及套管均由燃气单位负责。

3.2 本工程含有燃气设计深化设计、管道及设备供应及安装等项目，具体参见施工图纸。本合同包括深化设计、材料供应、加工制造、协调、产品供应、报建、试验、安装、验收、维修和技术支持等一切工作。对于发包方提出的更改或增项，承包方不得拒绝配合和执行。

3.3 主要工作包括但不限于以下：

- (1) 燃气工程施工图纸包含的所有内容（详见招标文件、施工图纸及工程量清单）；
- (2) 根据图纸、规范及发包方要求、施工场地现状、施工图的要求进行深化/优化设计，



案、包移交发包方指定单位接管免费维保贰年（因质量问题引起的维修和更换）、包验收通过，在承包方施工期间负责统一协调各部门各管道开挖铺设，负责路面、绿化带的修复、负责在施工过程中与政府、外联单位、总包单位、在建室外管线单位的沟通协调。若施工图中与相关规范有出入处，或图纸中有遗漏之处，承包方按施工规范补充完善，该费用含在包干费中；若施工图在实际施工过程中与现场实际施工条件不相符或本专业管道与其他专业施工相冲突，必须以本专业调整时，承包方需无条件服从，该等费用包含在包干费用中。

#### 四、合同价款

4.1 本工程采用固定总价包干方式，包干总价款为人民币陆佰肆拾捌万贰仟柒佰陆拾元整（¥6482760.00元）含税金【备注：不含税金额：¥5947486.24元，增值税额（税率9%）：¥535273.76元】。其中：罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目二期燃气工程总价为人民币肆佰叁拾叁万捌仟伍佰壹拾叁元玖角陆分（¥4338513.96元）；罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目三期燃气工程总价为人民币壹佰玖拾万零玖仟柒佰伍拾捌元陆角（¥1909758.60元）；罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元项目文锦北路市政燃气工程总价为人民币贰拾叁万肆仟肆佰捌拾柒元肆角肆分（¥234487.44元）。

（备注：不锈钢波纹管不列入本合同总价内，如施工过程中需要增加此项内容，按合同清单中综合单价计取费用，工程量按现场实际发生计算。）

4.2 本合同价乙方已充分考虑了自身管理水平、材料采购及机械配备等因素，并考虑了自身实际可抵扣进项税额等风险因素，明白国家增值税法定税率与乙方自身实际税负的差异，明白合同计税税金与发票上增值税法定税率计算原则不同。

4.3 本合同总价款在施工图纸（包括承包方深化设计后经发包方确认的施工图纸）、承包范围、发包方技术及管理要求等有表述的施工内容、配合内容内实行固定总价包干，合同附件《工程量清单计价表》各分项价格采用全费用综合单价包干。

4.4 分部分项价格详见合同附件《工程量清单计价表》，《工程量清单计价表》中各分项价格采用全费用综合单价包干；全费用综合单价包含完成《工程量清单计价表》中一个规定计量单位项目的分部分项工程全部工序内容且达到建设工程验收标准所需的所有费用，《工程量清单计价表》中的全费用综合单价是经承包方填报或确认的市场价格，除按本合同约定的可调整内容以外，结算单价不予调整。承包方承担因投标报价与实际价格波动而带来的经济上的收益或损失。

4.5 合同价格是由承包方按照招标文件、合同、设计施工图纸及工程技术要求所述的



(以下无正文)

发包方：深圳市京基房地产股份有限公司

承包方：深圳市华燃建设工程有限公司

(盖章)

法定代表人或

委托代理人(签字):

地址: 电话: 0755-82181338

地址: 深圳市罗湖区深南东路

电话: 0755-82181338

传真: 0755-82181338

户名:

开户银行:

账号:



(盖章)

法定代表人或

委托代理人(签字):

地址:

电话:

传真:

户名:

开户银行:

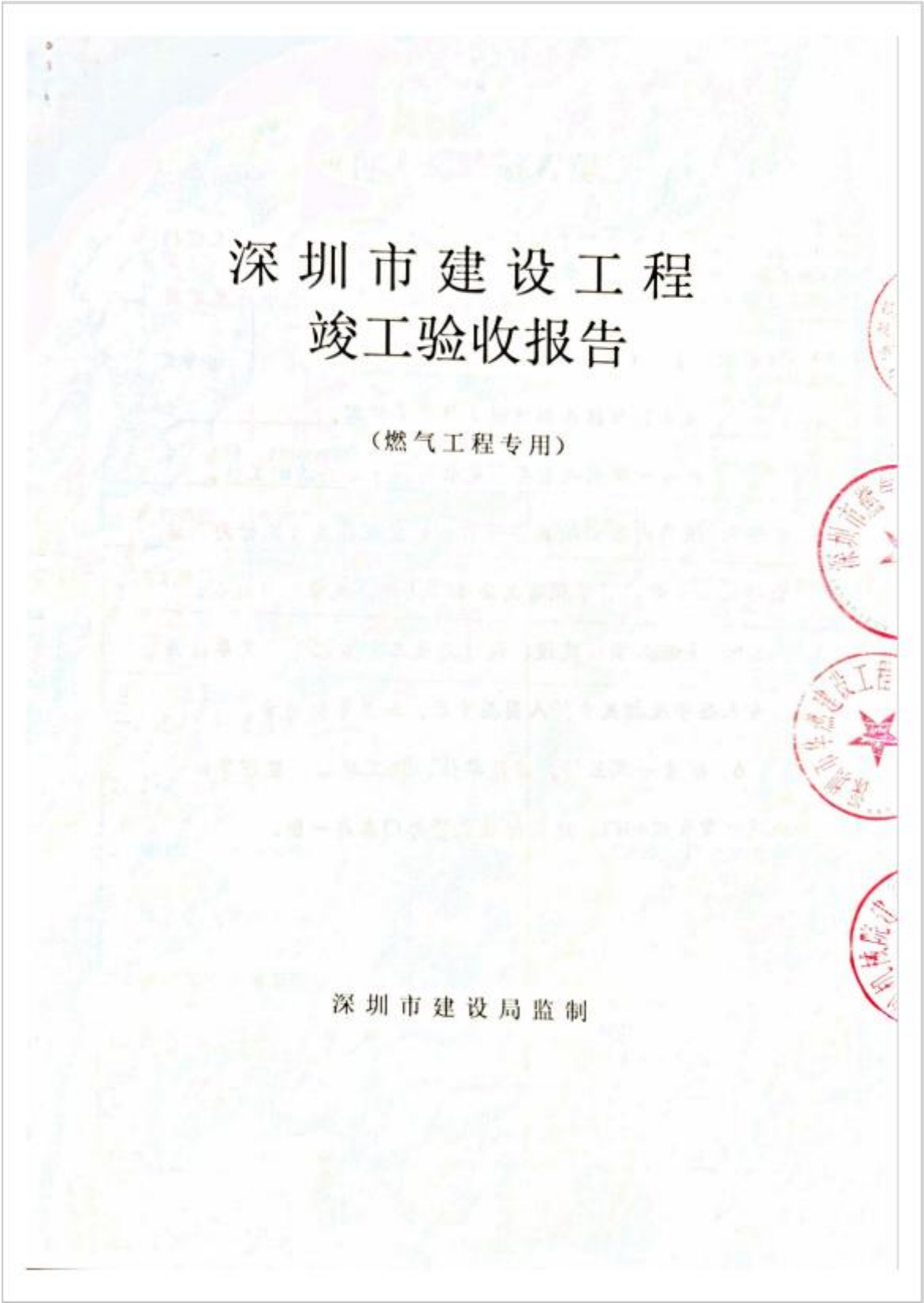
账号:



签订时间: 2020年05月08日

竣工验收报告

a 二期京基水贝洪湖印象广场



## 竣工项目燃气工程审查

工程名称	京基水贝洪湖印象广场燃气工程	工程地址	罗湖区水贝一路与水田二街交叉口东北侧,文锦北路与水贝二路交叉口东南侧
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司	工程内容	埋地管 De200/54 米, De160/7.5 米, De110/34 米, De90/126 米, De63/63 米, DN90PE 球阀 1 座; 地上 4 栋塔楼共 1770 户。
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	工程造价	433.851396 万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2021.04.10
施工单位	深圳市华燃建设工程有限公司	施工许可证	2018-440300-70-03-503344 02
审查项目及内容		审查情况	
<p>一、完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3、地上燃气管道工程 ✓</p> <p>4、庭院燃气管道工程 ✓</p> <p>5、其它</p>		已完成设计全部内容	

竣工验收结论:

京基水贝洪湖印象广场燃气工程, 已按合同要求完成施工, 各项技术资料齐全, 达到合格标准。

中华人民共和国注册公用设备工程师(动力)  
姓名: 林贵华  
注册号: 4401805-CD001  
有效期: 至2023年6月

建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
项目负责人:	项目负责人:	项目总监:	项目经理:
2022年4月26日	2022年4月26日	2022年4月26日	2022年4月26日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



竣工项目燃气工程审查

工程名称	罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期 1-02 地块燃气工程	工程地址	罗湖区翠竹街道水贝一路
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司	工程内容	地上 2 栋塔楼共 654 户。
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司	工程造价	190.97586 万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2021.08.18
施工单位	深圳市华燃建设工程有限公司	施工许可证	2020-440300-70-03-010193 02
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况		已完成设计全部内容	
1、场站燃气工程			
2、市政燃气管道工程			
3、地上燃气管道工程 ✓			
4、庭院燃气管道工程			
5、其它			

竣工验收结论:

罗湖区翠竹街道水贝村城市更新单元三期 1-02 地块燃气工程, 已按合同要求完成施工, 各项技术资料齐全, 达到合格标准。

 建设单位(公章)	 设计单位(公章)	 监理单位(公章)	 施工单位(公章)
单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:	单位负责人:
项目负责人:	项目负责人:	项目总监:	项目经理:
20 年 月 日	20 年 月 日	2022年10月21日	2022年10月27日



### 三、华润笋岗万象广场项目燃气专业分包工程 合同

副本	
合同编号: <u>CRLSZ-SG-1-SG-20008</u>	
中国 深圳市	
华润笋岗万象广场项目	
燃气专业分包工程	
合 同 文 件	
2020 年 8 月	
发 包 方 :	<u>深圳市笋岗华润置地发展有限公司</u>
总 承 包 方:	<u>中建三局第二建设工程有限责任公司</u>
分 包 单 位:	<u>深圳市华燃建设工程有限公司</u>

### 本分包合同书

订于二零\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，  
由中建三局第二建设工程有限责任公司，（注册地址为）

武汉市洪山区鲁磨路306号（此后称为“总承包方”）。

与深圳市华燃建设工程有限公司，（注册地址为）

深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路贤华名苑C栋14A，14B（此后称为“分包单位”）

双方共同签订。

兹总承包方欲委托分包单位承建深圳市华润笋岗万象广场项目燃气专业分包工程（此后称为“本工程”），位于深圳市罗湖区笋岗街道，东侧靠近宝岗路；西侧靠近宝安北路；北侧紧临梅园路，临近地铁七号线笋岗站；南侧紧临展艺路（待建市政路）。

总承包方已向分包单位提供了分包合同绘述全部招标图纸及工料规范。

分包单位已向总承包方填报一份全部项目的单价或价款齐全之价款表（此后称为“单价表”）。

列举在图纸目录内的上述图纸（此后称“合同图纸”）另由总承包方与分包单位签署；而分包单位亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方兹同意如下：

1. 分包单位将执行及完成合同图纸所示及工料规范/单价表所说明及合同条件所绘述的工程。

中国深圳市  
华润笋岗万象广场项目  
燃气专业分包工程

2. 总承包方将按合同文件的规定支付予分包单位人民币肆佰肆拾万零壹佰叁拾贰元伍角柒分(RMB4,400,132.57)(含增值税, 此后称为“合同总价”)和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项, 作为分包单位承担本工程的代价, 其中不含增值税合同金额为RMB4,036,818.87, 按9%税率计算的增值税税金总额为RMB 363,313.70。

本工程为按工料规范、合同图纸(含深化设计内容等)总价包干合同。

3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。
4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:
- (a) 合同书;
  - (b) 中标通知书;
  - (c) 回标后之来往文件;
  - (d) 投标书;
  - (e) 招标文件答疑(如有);
  - (f) 分包合同条件;
  - (g) 总包合同条件;
  - (h) 工料规范, 包括基本要求及技术要求;
  - (i) 合同图纸;
  - (j) 工程量计算规则;
  - (k) 单价表;
  - (l) 合同附件;
  - (m) 投标须知;

分包合同书

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

总承包方

法人签署或法人授权委托书\_\_\_\_\_ 盖章\_\_\_\_\_

法人姓名\_\_\_\_\_

注册地址\_\_\_\_\_



见证人签署\_\_\_\_\_

见证人姓名\_\_\_\_\_

职务\_\_\_\_\_

分包单位

法人签署或法人授权委托书\_\_\_\_\_ 盖章\_\_\_\_\_

法人姓名\_\_\_\_\_

注册地址\_\_\_\_\_

见证人签署\_\_\_\_\_

见证人姓名\_\_\_\_\_

职务\_\_\_\_\_



\*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

中国深圳市  
华润笋岗万象广场项目  
燃气专业分包工程

# 竣工验收报告

a 华润笋岗万象广场 07-01 地块东

## 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



# 竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程燃气工程	工程地址	梅园路南侧，桃园路北侧
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	工程内容	地上：400m <sup>3</sup> /h 调压器/1 台 地下：PE 管 D63/13.5 米， D110/95 米
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程造价	万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2021 年 11 月 2 日
施工单位	深圳市华燃建设工程有限公司	施工许可证	2017-440300-70-03-500014 03
审查项目及内容		审 查 情 况	
<p>一、 完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3/ 地上燃气管道工程</p> <p>4/ 庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p>		已完成设计内容	



竣工验收结论:

华润笋岗万象广场（07-01）东区总承包工程燃气工程施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计、监理、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

<p>建设单位（公章）</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>2022年9月25日</p>	<p>设计单位（公章）</p> <p>单位负责人:</p> <p>设计负责人:</p> <p>2022年9月25日</p>	<p>监理单位（公章）</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目总监:</p> <p>2022年9月25日</p>	<p>施工单位（公章）</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目经理或注册建造师:</p> <p>2022年9月25日</p>
---	---	--	--



# 深圳市建设工程 竣工验收报告


(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



# 竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	华润笋岗万象广场 07-01 地块 西区总承包工程燃气工程	工程地址	梅园路南侧，桃园路北侧
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限 公司	工程内容	地上：300m <sup>3</sup> /h 调压器/1 台 地下：PE 管 D63/2 米， D110/20 米，D160/19 米
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份 有限公司	工程造价	万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2021 年 11 月 2 日
施工单位	深圳市华燃建设工程有限公司	施工许可证	2017-440300-70-03-500014 02
审查项目及内容		审 查 情 况	
<p>一、 完成设计项目情况</p> <p>1、场站燃气工程</p> <p>2、市政燃气管道工程</p> <p>3/ 地上燃气管道工程</p> <p>4/ 庭院燃气管道工程</p> <p>5、其它</p> 		<p>已完成设计内容</p>	

**竣工验收结论:**

华润笋岗万象广场 07-01 地块西区总承包工程燃气工程施工内容符合设计及相关规范要求, 经建设单位、设计、监理、施工单位共同验收, 一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
 单位负责人:  项目负责人:  2022年9月23日	 单位负责人:  设计负责人:  2022年9月23日	 单位负责人:  项目总监:  2022年9月23日	 单位负责人:  项目经理或注册建造师:  2022年9月23日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制




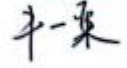
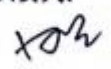









## 竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	华润笋岗万象广场（07-02）总承包工程燃气工程	工程地址	梅园路南侧，桃园路北侧
建设单位	深圳市笋岗华润置地发展有限公司	工程内容	地上：914 户入户球阀封堵，400m <sup>3</sup> /h 调压器/1 台，地下：PE 管 D63/27 米，D90/215 米 D110/101 米，D160/144 米，阀门 D160/一座，D90/一座。
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程造价	万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2021 年 11 月 2 日
施工单位	深圳市华燃建设工程有限公司	施工许可证	2017-440300-70-03-50001401
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况  1、场站燃气工程  2、市政燃气管道工程  3/ 地上燃气管道工程  4/ 庭院燃气管道工程  5、其它		已完成设计内容	

竣工验收结论:

华润笋岗万象广场（07-02）总承包工程燃气工程施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计、监理、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

 建设单位（公章） 单位负责人：  项目负责人：  2024年4月22日	 设计单位（公章） 单位负责人：  设计负责人：  2024年4月22日	 监理单位（公章） 单位负责人：  项目总监：  2024年4月22日	 施工单位（公章） 单位负责人：  项目经理或注册建造师：  2024年4月22日
---	---	--	---



## 四、深圳和樾府项目燃气施工 合同

### 深圳和樾府项目燃气工程 施工合同

合同编号：深鹏工合字【2021】第 0013 号

发 包 人：深圳鹏跃房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市华燃建设工程有限公司

日 期：二〇二一年六月



## 合同条款

### 合同协议书

发包人：深圳鹏跃房地产开发有限公司

承包人：深圳市华燃建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其它有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人双方签订本合同（以下简称本合同）。

#### 1 工程概况

1.1 工程名称：深圳和樾府项目燃气工程

1.2 工程地点：深圳市宝安区西乡铁岗片区尖岗山大道和卧龙二路交汇处东南侧。

#### 2 工程承包范围

按发包人提供的设计施工图纸和有关资料及说明，完成本合同范围内容的所有燃气工程及相关工作内容。具体如下：

- 2.1 包括但不限于从深圳项目燃气预留接驳口至用气点的所有燃气管道、阀门、燃气表等的施工图纸深化、报装报建、材料供应、安装、吹扫、天然气置换、调试、验收取证、保修直至工程通过最后竣工验收、点火通气供业主使用及相关工作内容。
- 2.2 包施工、包质量、包工期、包本合同燃气工程的调试，保证系统正常运行；同时也包含了图纸包括但以上未说明或叙述的其它内容。

发包人有权根据工程施工需要对上述承包范围、工作内容做出调整，承包人须无条件服从，除按本合同工程变更条款进行调整外，并不得就此提出任何工期索赔和费用增加要求。

#### 3 承包方式

本工程包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，采取固定总价包干方式承包。

#### 4 材料供应方式

本工程承包范围内的所有材料均由承包人按竞价文件、深化设计后图纸及其它有相关资料、说明、规范、技术资料进行采购。

#### 5 工期要求

- 5.1 本工程须配合总承包工程、园林建筑专业分包工程、市政专业分包工程施工，满足总承包施工进度需要，与园林建筑工程、市政专业分包工程同时竣工验收。

- 本工程燃气工程安装工期计划如下：

计划完工日期：2022 年 3 月 28 日

具体的计划按合同制定的时间表进行，发包人有权根据实际工程需要对上述工期进度作相应调整，承包人应配合并按发包人要求调整相关计划执行。

- 5.2 承包人必须采取一切有效措施保证工期，不得延误。如不能按批准的计划完成任务，发包人有权采取一切必要措施确保工期。

## 6 工程质量标准

本工程质量标准双方约定为：合格。

符合设计图纸、本合同技术要求及发包人确认的样板要求，并符合国家相关标准、规范要求，符合燃气工程设备采购及相关服务安装工程质量验收标准。

## 7 安全生产、文明施工目标

责任事故死亡率为零，确保无重大事故，工伤频率控制在当地建筑施工安全法规规定的指标要求范围内。

## 8 合同价款

本合同总价为 RMB 3,274,766.63 元（大写：人民币 叁佰贰拾柒万肆仟柒佰陆拾陆元陆角叁分），其中不含税造价为 RMB 3,004,373.05 元，增值税及其附加税率为 9%，增值税税金为 RMB 270,393.57 元。增值税税率按照国家及当地政府当期公布税率计取，承包人提供符合国家税务政策要求的一般纳税人增值税专用发票。

其具体组成详见本合同附件 1。

## 9 组成合同的文件

9.1 合同文件应能互相解释，互为说明。除本合同专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1) 协议书；
- 2) 中选通知书；
- 3) 本合同条件；
- 4) 报价文件（含附件、报价文件澄清等）；
- 5) 竞价文件（含竞价文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
- 6) 本合同工程建设标准、规范及有关技术文件；
- 7) 本合同施工图纸（经发包人确认）。

(以下无正文)

发包人:	深圳鹏跃房地产开发有限公司	承包人:	深圳市华燃建设工程有限公司
地址:	深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋301A	地址:	深圳市龙华区龙华街道清华社区清湖路贤华名苑C栋14A、14B
法定代表人:	赖雅	法定代表人:	张黎明
委托代理人:		委托代理人:	张黎明
经办人:		经办人:	
签定日期:	2021年7月20日	签定日期:	2021年7月20日
联系电话:		联系电话:	0755-23112586
传真:		传真:	
纳税人识别号:	91440300MA5FQ5566A	纳税人识别号:	914403000589542379
开户银行:	招商银行深圳深南中路支行	开户银行:	深圳农村商业银行和平路支行
银行帐号:	7559 4512 6510 605	银行帐号:	000198262830

竣工验收报告

深圳市建设工程  
竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



## 竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	和樾府一期、二期、三期燃气工程	工程地址	宝安区越秀·和樾府
建设单位	深圳鹏跃房地产开发有限公司	工程内容	地上：992 户 庭院：D160/45 米、 D110/350 米、D63/202 米、D160 阀门 1 个
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	327.4766 万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2021 年 10 月 20 日
施工单位	深圳市华燃建设工程有限公司	施工许可证	2019-440306-47-03-104 04303
审查项目及内容		审 查 情 况	
<p>一、 完成设计项目情况</p> <p>1、 场站燃气工程</p> <p>2、 市政燃气管道工程</p> <p>3、 地上燃气管道工程</p> <p>4、 庭院燃气管道工程</p> <p>5、 其它</p>		已完成设计内容	

### 竣工验收结论:

和樾府一期、二期、三期燃气工程，施工内容符合设计及相关规范要求，经建设单位、设计、监理、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

叶文字

易文印

建设单位(公章)

设计单位(公章)

监理单位(公章)

施工单位 (公章)

单位负责人:

单位负责人:

单位负责人:

单位负责人:

项目负责人:

设计负责人:

项目总监

项目經理或註冊建築師

2022年6月13日

中華民國六年六月十三日

2022年6月13日

2025.04.05

姓名: 伍颖梅  
注册号: 4407292-009  
有效期: 至2024年6月

注册建造师执业印章  
姓名 张庆见  
注册号 62004612  
有效期至 2022.08.15  
广州城建工程管理有限公司



## 五、上头田新村燃气入户庭院管完善工程 合同

合同编号：

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称：上头田新村燃气入户庭院管完善工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发包人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人：深圳市华燃建设工程有限公司

2021年7月



# 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市华燃建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 上头田新村燃气入户庭院管完善工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

工程规模及特征: 项目位于东方社区上头田新村,项目主要建设内容包括路面开挖恢复,地下燃气管铺设及配套设施。估算总投资约 199.65 万元,其中建安费 156.38 万元,预算审定价 138.158502 万元,具体详见本工程施工图纸及招标控制价(预算)审定书。

## 二、工程承包范围

本工程的招标范围包括: 上头田新村燃气入户庭院管完善工程施工图及预算书所涉及的全部内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	□长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	□雨水管： 米 □污水管： 米	道路改造工程	□长： 公里 宽：
排水箱涵工程	□长： 米 宽： 米 高： 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其它工程：\_\_\_\_\_

三、合同工期

开工日期：2021年8月1日（以监理工程师开工令为准）

竣工日期：2021年10月10日

合同工期总日历天数 70 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家验收标准达到合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹佰贰拾捌万玖仟柒佰柒拾捌元叁角贰分

(小写): 128.977832 万元

其中,施工现场安全文明措施费(小写): 2.750395 万元,暂列金额:(小写) /万元,专业工程暂估价(小写): /万元,材料设备暂估价(小写): /万元

项目单价:详见本工程的工程招标控制价。

本合同价为标底除非竞争性费用(其中安全文明施工措施费 2.750395 万元 暂列金额 /万元,专业工程暂估价 /万元,材料设备暂估价 /万元)外,其余部分下浮 6.78%。材料、设备价格根据 2021 年第 6 月《深圳市信息价格》,人工工日价格根据 2021 年第 6 月《深圳市信息价格》,园林苗木价格按深圳市建设工程造价管理站发布的深圳建设工程价格 2021 年第二季度执行,对于该期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备,采取就近参考《深圳建设工程价格信息》的原则选择确定,缺项部分材料、设备通过厂商报价或市场询价确定。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件及其附件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 招标控制价;
9. 投标文件;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

发包人(公章): 深圳市宝安区松岗街道

办事处

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

深圳市华燃建设工程有限公司

司

地 址:

深圳市龙华区龙华街道清华社

区清湖路贤华名苑 C 栋 14A、

法定代表人:

14B

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

0755-23112586

深圳农村商业银行和平路支行

000 198 262 830

鄧大12

黎张明



竣工验收报告

深 圳 市 建 设 工 程  
竣 工 验 收 报 告

(燃气工程专用)



深圳市建设局监制

## 竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	上头田新村燃气入户庭院管完善工程	工程地址	深圳市宝安区松岗街道上头田新村
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程内容	地下: Dn90 PE 管 107 米 Dn63 PE 管 340 米 Dn110 PE 管 330 米 Dn160 PE 管 24 米
设计单位	深圳市燃气工程设计有限公司	工程造价	156.38 万元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2021 年 09 月 17 日
施工单位	深圳市华燃建设工程有限公司	施工许可证	无
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、庭院燃气管道工程		已完成设计内容	

竣工验收结论:

上头田新村燃气入户庭院管完善工程已按合同内容及设计要求施工,各种技术资料齐备,施工内容符合设计相关规范要求,经建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同验收,一致同意该工程竣工验收评定为合格。

 <p>建设单位 (公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年7月8日</p>	 <p>设计单位 (公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>设计负责人: </p> <p>2022年7月7日</p>	 <p>监理单位 (公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目总监: </p> <p>2022年7月7日</p>	 <p>施工单位 (公章)</p> <p>单位负责人:</p> <p>项目经理或注册建造师: </p> <p>2022年7月6日</p>
---	---	---	--



财务状况

投标人：深圳市华燃建设工程有限公司

负债总额，10931.2959 万元，资产总额：19519.7555 万元，负债率：56.00%

单位名称：深圳市华燃建设工程有限公司

2024年12月31日

单位：元

资产负债表

资 产		期末余额	年初余额	负债和所有者权益（或股东权益）		期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金		12,460,282.06	15,342,310.36	短期借款			2,820,000.00
交易性金融资产				交易性金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款		98,254,366.29	111,302,533.87	应付账款		62,031,405.61	70,690,567.30
预付款项		802,753.60	792,753.60	预收款项		3,678,748.81	3,864,698.81
应收利息				应付职工薪酬		1,910,869.54	3,639,255.94
应收股利				应交税费		9,780,642.51	9,116,143.71
其他应收款		23,930,255.90	19,003,735.67	应付利息			
存货		328,083.12	313,808.39	其他应付款		31,911,292.69	32,813,697.48
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债			
流动资产合计		135,775,740.97	146,755,141.69	非流动负债：			
非流动资产：				长期借款		109,312,959.16	122,934,363.24
可供出售金融资产				应付债券			
持有至到期投资				长期应付款			
长期应收款				专项应付款			
长期股权投资				预计负债			
投资性房地产				递延所得税负债			
固定资产		1,931,821.55	1,817,080.67	其他非流动负债			
在建工程		57,489,992.41	53,770,442.77	非流动负债合计			
工程物资				所有者权益（或股东权益）：			
固定资产清理				实收资本（或股本）		10,000,000.00	10,000,000.00
生产性生物资产				资本公积			
油气资产				减：库存股			
无形资产				盈余公积		4,029,548.03	4,029,548.03
开发支出				未分配利润		71,855,047.74	65,378,754.06
长期待摊费用				所有者权益（或股东权益）合计		85,894,595.77	79,408,302.09
递延所得税资产							
其他非流动资产							
非流动资产合计		59,421,813.96	55,587,523.44				
资产总计		195,197,554.93	202,342,665.33	负债和所有者权益（或股东权益）总计		195,197,554.93	202,342,665.33

单位负责人：

复核人：

制表人：



# 现金流量表

单位名称：深圳市华燃建设工程有限公司 2024年12月31日

项目	行次	本年累计金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	384,720,949.43	
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	51,781,026.63	
现金流入小计	5	436,501,976.06	
购买商品、接受劳务支付的现金	6	343,794,590.14	
支付给职工以及为职工支付的现金	7	24,369,305.34	
支付的各项税费	8	11,951,235.81	
支付的其他与经营活动有关的现金	9	55,705,111.57	
现金流出小计	10	435,820,242.86	
经营活动产生的现金流量净额	11	681,733.20	
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		
收到的其他与投资活动有关的现金	16		
现金流入小计	17		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	642,561.33	
投资所支付的现金	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20		
现金流出小计	21	642,561.33	
投资活动产生的现金流量净额	22	-642,561.33	
三、筹资活动产生的现金流量：	23		
吸收投资所收到的现金	24		
借款所收到的现金	25	2,300,000.00	
收到的其他与筹资活动有关的现金	26		
现金流入小计	27	2,300,000.00	
偿还债务所支付的现金	28	5,120,000.00	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	29	101,200.17	
支付的其他与筹资活动有关的现金	30		
现金流出小计	31	5,221,200.17	
筹资活动产生的现金流量净额	32	-2,921,200.17	
四、汇率变动对现金的影响	33		
五、现金及现金等价物净增加额	34	-2,882,028.30	
加：期初现金及现金等价物余额	35	15,342,310.36	
六、期末现金及现金等价物余额	36	12,460,282.06	

单位负责人：

复核人：

制表人：

# 拟投入项目团队人员情况汇总表

投标人：深圳市华燃建设工程有限公司

序号	职务	姓名	技术职称			职称	上岗资格证明			
			级别	证号	专业		证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	张培	二级	粤 2442013201510461	建筑工程和市政公用工程	二级建造师	二级建造师	二级	粤 2442013201510461	建筑工程和市政公用工程
2	技术负责人	郑少滨	助理	2003426001348	工程造价	助理工程师	职称证书	助理级	2003426001348	工程造价
3	质量负责人	陈奋武	/	/	/	/	职业培训合格证	/	0441710994417006519	/
4	安全负责人	胡立雄	/	/	/	/		/	粤建安 C3(2015)0006087	/

5	安全 全员	王 炼 华	/	/	/	/	安 全 生 产 考 核 合 格 证 书	/	粤建安 C3(2019)0032079	/
6	劳 资 专 管 员	宋 红 兰	/	/	/	/	职 业 培 训 合 格 证	/	0442311300007000112	/
7	质 量 员	周 妍	/	/	/	/	合 格 证 书	/	0915879202300504499	/
8	施 工 员	谢 炎	/	/	/	/	职 业 培 训 合 格 证	/	2201010600318817	/
9	材 料 员	王 盛 林	/	/	/	/	职 业 培 训 合 格 证	/	0441711194417012349	/
10	预	宋	一	建	安	/	注	一	建	安

	算 员	筱 萍	级	{造}14174400006067	装 工 程		册 造 价 工 程 师	级	{造}14174400006067	装 工 程
11	资 料 员	樊 海 玲	/	/	/	/	职 业 培 训 合 格 证	/	0441711494417015505	/

项目经理 张培





普通高等学校

# 毕业证书



学生 张培 性别 女，一九八六年 十月 二十五日生，于 二零零六  
年 九 月至 二零零九年 七 月在本校 工程测量技术(地籍测量与土地管理方向)  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：黄河水利职业技术学院

校(院)长：刘笔亮

证书编号：120581200906000667

二零零九年 七 月 一 日



使用有效期：2025年03月  
08日-2025年09月04日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张培

性 别：女



出生日期：1986-10-25

注册编号：粤2442013201510461

聘用企业：深圳市华燃建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-04-05至2028-04-05）  
建筑工程（有效期：2025-04-05至2028-04-05）



张培

个人签名：张培

签名日期：2025.3.8



广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2025年03月05日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0012133

姓 名: 张培

性 别: 女

出 生 年 月: 1986年10月25日

企 业 名 称: 深圳市华燃建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年11月28日

有 效 期: 2022年10月25日 至 2025年11月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2016年11月28日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张培                      社保电脑号：624449573                      身份证号码：411403198610256025                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市华燃建设工程有限公司                      单位编号：376841                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	376841	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	376841	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	376841	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	376841	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	376841	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	376841	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	376841	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	376841	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	376841	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	376841	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	376841	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	376841	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	376841	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				8883.57	4594.16			4286.15	1714.46			428.68				91.0	

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb583d4bf43z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号  
 376841

单位名称  
 深圳市华燃建设工程有限公司



## 技术负责人 郑少滨





# 高等教育自学考试 毕业证书

姓 名: 郑少滨  
身份证号: 440582199502046178  
证书编号: 65440101143249146



参加 人力资源管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



No.01- 1605265139



# 广东省职称证书

姓 名：郑少滨

身份证号：440582199502046178



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年10月15日

评审组织：深圳市龙华区人力资源局

证书编号：2003426001348

发证单位：深圳市龙华区人力资源局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





使用有效期：2025年03月  
04日-2025年08月31日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：郑少滨

性 别：男



出生日期：1995-02-04

注册编号：粤2442020202110773

聘用企业：深圳市华燃建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-07至2027-05-07）



郑少滨

个人签名：郑少滨

签名日期：2025.3.4

广东省  
住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年03月13日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0111251

姓 名: 郑少滨

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年02月04日

企 业 名 称: 深圳市华燃建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月18日

有 效 期: 2024年06月18日 至 2027年09月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月18日





计算单位：元

[illegible]

深圳市华燃建设工程有限公司



质量负责人 陈奋武



梁

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈奋武 性别 男，一九八〇年九月十二日生，于二〇一四年  
三月至二〇一六年七月在本校网络教育 建筑工程技术 专业  
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学

校（院）长：



证书编号： 104877201606713726

二〇一六年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>（教育部）

证书编码: 0441710994417006519

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈奋武

身份证号: 44090219800912043X

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 05月 21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



计算单位：元

[illegible]

深圳市华燃建设工程有限公司





安全负责人 胡立雄



# 毕业证书



学生 **胡立雄** 性别 **男**，一九九一年 三 月二十三日生，于二〇二〇  
年 三 月至二〇二二年 十 月在本校 **工程管理**  
专业网络教育 **专升本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名



校 长：

**方红星**

证书编号：101737202205023923

二〇二二年 十 月 三十 日

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2015) 0006087

姓 名: 胡立雄

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年03月23日

企 业 名 称: 深圳市华燃建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年06月26日

有 效 期: 2024年04月07日 至 2027年06月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月07日





安全员 王炼华





普通高等学校

# 毕业证书



学生 王炼华 性别男，一九九〇年 九 月 十八 日生，于二〇一一年  
九月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：李国栋

证书编号：105821201505120022

二〇一五年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0032079

姓 名: 王炼华

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年09月18日

企 业 名 称: 深圳市华燃建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年11月06日

有 效 期: 2022年09月21日 至 2025年11月05日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2019年11月06日



计算单位：元

30	9.44	2360	18.88
30	9.44	2360	18.88
30	9.44	2360	18.88
30	10.08	2520	20.16
30	10.08	2520	20.16
30	10.08	2520	20.16
30	10.08	2520	20.16
30	122.45		50.56

深圳市华燃建设工程有限公司



## 劳资专管员 宋红兰





浙江省普通高级中学

# 毕业证书



学生 宋红兰 性别 女 , 民族 汉  
1981 年 9 月 27 日出生, 浙江省  
绍兴市 (地) 县(市) 人, 96 年  
9 月至 99 年 7 月在本校学习,  
现已按教学计划完成全部学业, 成绩  
合格, 准予毕业。

学校(盖章)

校长(盖章)



毕证第

9601206

号

1999 年 7 月 1 日

本证盖学校所在市(地)教委验印章有效

证书编码: 0442311300007000112

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 宋红兰

身份证号: 330821198109274020

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年09月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

计算单位：元

7. 单位编号对应的单位名称:	
单位编号	单位名称
376841	深圳市华燃建设工程有限公司





质量员 周妍



普通高等学校

# 毕业证书



学生 周妍 性别女,一九九八年一月一日生,于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 中药生产与加工 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校

名: 广东食品药品职业学院

校(院)长:

证书编号: 125731202006008378

二〇二〇年六月三十日

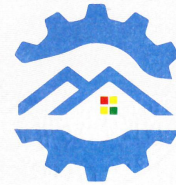
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准,经教育评估,成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

## 建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction  
Professional Skills Certificate  
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300504499  
Certificate No.

注册编号: 091587920230504499  
Registration No.

姓名: 周妍  
Full Name  
性别: 女  
Gender  
身份证号: 441424199801010521  
ID No.  
职业工种: 设备安装质检员  
Occupation Trade  
级别:   
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2023年5月4日  
Issued Date





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周妍                      社保电脑号：804086894                      身份证号码：441424199801010521                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市华燃建设工程有限公司                      单位编号：376841                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	376841	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	376841	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	376841	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	376841	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	376841	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	376841	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	376841	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	376841	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	376841	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	376841	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	376841	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	376841	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	376841	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		122.45		250.56	62.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb583d4a6513 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 376841                      深圳市华燃建设工程有限公司



施工员谢炎





住房和城乡建设领域专业技术管理人员

## 职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



谢巍 同志于 2022 年

08 月 31 日至 2022 年 09 月 13 日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 施工员（市政）职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 谢巍

身份证号 450922198211233670

证书编号 2201010600318817

工作单位 深圳市华燃建设工程有限公司



有效期至：2025-09-16



依据中华人民共和国《劳动法》和  
《职业教育法》按照广东省建协职业技  
能鉴定中心相关行业领域从业人员职业  
课程继续教育和测评标准,经教育评估,  
成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law  
of the People's Republic of China on vocational  
education, and in accordance with the standards for  
vocational cos and assessment of practitioners in the  
relevant industries of the vocational skills assessment  
center of the Guangdong Provincial Construction  
Association, the Continuing education has passed  
the educational assessment. I hereby certify that.

## 建设行业工程机械专业人员 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction  
Professional Skills Certificate

广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300504498  
Certificate No.

注册编号: 091587920230504498  
Registration No.

姓 名: 谢炎  
Full Name  
性 别: 男  
Gender  
身份证号: 450922198211233670  
ID No.  
职业工种: 设备安装施工员  
Occupation Trade  
级 别:   
Rank

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2023年5月25日  
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢炎                      社保电脑号：809917916                      身份证号码：450922198211233670                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市华燃建设工程有限公司                      单位编号：376841                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	376841	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	376841	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	376841	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	376841	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	376841	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	376841	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	376841	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	376841	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	376841	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	376841	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	376841	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	376841	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	376841	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		122.45		250.56	62.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb583d5ac58c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 376841                      深圳市华燃建设工程有限公司



材料员 王盛林





# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名:王盛林  
身份证号:441421198107096720  
证书编号:66362466103001041



参加 会计 专业 专科 高等教育自学考试,全部课程成绩合格,  
经审定,准予毕业。

江西省  
高等教育自学考试委员会  
2012 年 6 月 30 日

高等院校  
江西广播电视大学  
2012 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1102121728



证书编码：0441711194417012349

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：王盛林

身份证号：441421198107096720

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

## 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024 年 05 月 20 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王盛林      社保电脑号：605097963      身份证号码：441421198107096720      页码：1  
 参保单位名称：深圳市华燃建设工程有限公司      单位编号：376841      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	376841	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	9.8	3500	28.0	7.0
2024	07	376841	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	08	376841	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	09	376841	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	10	376841	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	11	376841	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2024	12	376841	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	01	376841	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	376841	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	376841	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	376841	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	376841	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	376841	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计				9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68				91.0	

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb583d56bb71 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号  
 376841

单位名称  
 深圳市华燃建设工程有限公司



预算员 宋筱萍







普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0353479

学生宋筱萍 性别男 现年二十三岁

于一九九一年九月至一九九五年七月在

本校 热能工程 专业

肆年制本科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名

大连理工大学

校(院)长

林安西

一九九五年七月 日

证书编号:

使用有效期: 2025年06月09日  
- 2025年07月31日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 宋筱萍

性 别: 男

出 生 日 期: 1972年06月26日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14174400006067

有 效 期: 2021年08月01日-2025年07月31日

聘 用 单 位: 深圳市华燃建设工程有限公司



个人签名:

签名日期:

宋筱萍  
2025年6月9日



发证日期: 2021年07月01日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋筱萍      社保电脑号：600658901      身份证号码：360302197206265016      页码：1  
 参保单位名称：深圳市华燃建设工程有限公司      单位编号：376841      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	376841	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	376841	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	376841	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	376841	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	376841	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	376841	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	376841	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	376841	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	376841	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	376841	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	376841	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	376841	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	376841	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				17120.0	8320.0			5200.0	2080.0			520.0				832.0	208.0

备注：
 

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb583d4ab28p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号  
 376841

单位名称  
 深圳市华燃建设工程有限公司



## 资料员 樊海玲

股东樊海玲身份证





# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 樊海玲  
身份证号: 320721197910095026  
证书编号: 66440301074029008



参加 汉语言文学 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。



高等教育自学考试委员会  
2011年06月30日



高等院校  
2011年06月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-1101604627

证书编码: 0441711494417015505

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 樊海玲

身份证号: 320721197910095026

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

## 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 05月 21日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

计算单位：元

[illegible]

单位名称  
深圳市华燃建设工程有限公司





# 近五年企业荣誉

## 2020 年度工程建设承包商年度评价报告

### 2020 年度工程建设承包商 年度评价报告

深圳市燃气集团股份有限公司

二〇二一年三月

# 2020 年度工程建设承包商年度评价报告

## 第一章 年度评价方法

### 一、评价目的

为进一步加强、规范工程建设承包商(以下简称“承包商”)履约管理,根据《深圳市燃气集团股份有限公司工程建设承包商考核评价实施办法》(深燃〔2018〕706号)(以下简称“考核办法”)实施承包商年度考评,发现问题,督促整改,持续改进。

### 二、组织实施

#### (一) 评价依据

1. 《深圳市燃气集团股份有限公司工程建设承包商考核评价实施办法》(深燃〔2018〕706号);
2. 建设单位、监理公司的承包商履约绩效考核及年度考核;
3. 年度审计报告及履约不良行为、特殊贡献通报等;
4. 相关工程合同。

#### (二) 评价范围

2020 年度集团公司投资建设及代建的新建、改建及扩建燃气管线等城市燃气建设项目。

#### (三) 评价对象

承接 2020 年度集团公司投资建设及代建的新建、改建及扩建燃气管线等城市燃气建设项目的工程承包商。

#### (四) 评价内容

年度考核以项目组织实施、质量管理、安全及文明施工管理、造价管理、进度管理、信息档案管理、职业操守、特殊贡献等为考核内容，考核办法为综合评分法，满分 100 分。

#### （五）评价办法

承包商年度评价由两部分组成。第一部分为履约能力评价，履约能力评价结果分为符合和不符合两种情形，履约能力评价为“不符合”的承包商，年度评价结论为“不合格”。第二部分由履约绩效考核、年度考核、年度承接项目分、良好行为分、不良行为分等组成。

履约绩效考核取全年履约绩效考核的算术平均值。

年度考核由工程部组织，建设单位、监理单位负责考核打分，其中建设管理单位打分占比 50%，监理单位打分占比 50%，年度考核采取综合评分法，满分 100 分；同一承包商服务不同建设单位的，年度考核结果以算术平均分记取。合同期限小于一年的承包商不做年度评价，履约绩效考核算术平均分作为年度评价结果。

年度评价得分依据履约绩效考核、项目履约评价得分和年度考核得分计取，计算公式为：

年度评价得分=履约绩效考核（项目履约评价得分）算术平均分×60%+年度考核得分×40%+年度承接项目分+良好行为分-不良行为分（含工程结算分）

年度承接项目分= $\sum \frac{\text{年度承接同类工程合同额}}{\text{年度发包同类工程合同额算术平均值}} \times Lg$ （年度承

接工程合同额)

其中,年度承接项目分满分 10 分,超过 10 分按 10 分计取;良好行为分为获得政府相关部门或集团公司表彰的,按项给予奖励,每项 2 分;不良行为分为受到政府相关部门处罚或经集团公司认定公示的不良行为记录(参照深圳市建筑市场行为记录公示及处理办法及计分标准),集团公司认定的不良行为扣 1 分,政府相关行政管理部门认定的扣 3 分。

工程结算分纳入不良行为单独计分,包括工程结算核减率和核减额:

(一)核减率扣分=(核减率大于 50%的项目数/结算总项目数)×15+(核减率 40%-50%的项目数/结算总项目数)×10+(核减率 30%-40%的项目数/结算总项目数)×5+(核减率 20%-30%的项目数/结算总项目数)×3+(核减率 10%-20%的项目数/结算总项目数)×1。

(二)核减额扣分=(核减额 100 万以上项目数/结算总项目数)×5+(核减额 50 万-100 万项目数/结算总项目数)×3+(核减额 20 万-50 万项目数/结算总项目数)×1。

承包商年度评价结论分为优秀、合格、观察使用及不合格等四个等级,按下列标准划分:

(一)履约能力评价为“符合”且年度评价得分在 85 分以上的,年度评价结论为“优秀”;

(二)履约能力评价为“符合”且年度评价得分在 70 以上

85 分以下的，年度评价结论为“合格”；

（三）履约能力评价为“符合”且年度评价得分 60 分以上 70 分以下的，年度评价结论为“观察使用”。

（四）年度评价得分在 60 分以下的，或出现下列情形之一的，年度评价结论为“不合格”：

1. 履约能力评价为“不符合”；
2. 履约绩效考核一年（自然年）之内 2 次为“不合格”；
3. 连续两年年度评价结论为“观察使用”；
4. 经认定有行贿等违规、违法行为；
5. 经认定有“私接私改”等违规、违法行为；
6. 考核期内受到建设行政主管部门红色警示。



## 第二章 2020 年度承包商年度评价结果

### 一、履约能力评价

根据《深圳市燃气集团股份有限公司关于印发工程建设承包商考核评价实施办法》（深燃〔2018〕706号）、《深圳市燃气集团股份有限公司中压燃气管道工程项目 2019-2020 年施工承包商框架合同》等文件规定，2020 年对参与我司工程建设的承包商进行了履约能力检查，检查内容为承包商企业资质、法人资格、人员配置及岗位培训情况等，经检查评定，本次检查承包商履约能力评价均为**符合**。

### 二、年度评价结果

（一）根据 2020 年度承包商履约能力评价结果、建设单位和监理单位上报的履约绩效考核和年度考核结果，以及年度承接项目分、良好行为、不良行为等，2020 年度承包商年度评价结果如下（承包商年度评价统计表见表 1-表 4）：

**优秀承包商：**深圳市华燃建设工程有限公司、安顺集团建设有限公司、深圳市金顶建设安装工程有限公司、上海市安装工程集团有限公司、湖南四建安装建筑有限公司、深圳市燃气工程有限公司、深圳市华美绿生态环境集团有限公司、深圳市建艺市政工程有限公司、广东润昌建设工程有限公司、深圳市港华建设有限公司、深圳市润鹏建设工程有限公司、广东创粤建设有限公司、黑龙江省建筑安装集团有限公司、广东润天建设有限公司、浙江省一建建设集团有限公司、深圳市建安(集团)

股份有限公司、深圳市中晋管道工程有限公司、江苏溧阳建设集团有限公司等 18 家承包商。

**合格承包商：**广州自来水专业建安有限公司、深圳市辰锋建设工程有限公司、深圳市深港建筑集团有限公司、广东省石油化工建设集团有限公司、深圳市佐邦建设工程有限公司、深圳市市政工程总公司、中方通建设工程有限公司、深圳市越众(集团)股份有限公司、广州祺晋建设有限公司、深圳市广安工程有限公司、深圳市华胜建设工程有限公司、深圳市东海建设集团有限公司、广西佳迅管道工程有限公司、深圳市中港建筑工程有限公司、上海能源建设集团有限公司、上海煤气第一管线工程有限公司、深圳市华鲁工程有限公司、中磐建设集团有限公司、天津市管道工程集团有限公司、广西华宇建工有限责任公司、深圳市路桥建设集团有限公司、新地能源工程技术有限公司、深圳市粤安燃气工程有限公司、揭阳市惠来建筑工程总公司、中建四局安装工程有限公司等 25 家承包商。

**观察使用承包商：**中国南海工程有限公司、陕西金平石化建设有限公司等 2 家承包商。

**不合格承包商：**中石化中原建设工程有限公司、青建集团股份公司、深圳市斐然智建有限公司、中国化学工程第十六建设有限公司、湖南省工业设备安装有限公司（连续两年年度考核结果为“观察使用”）等 5 家承包商。

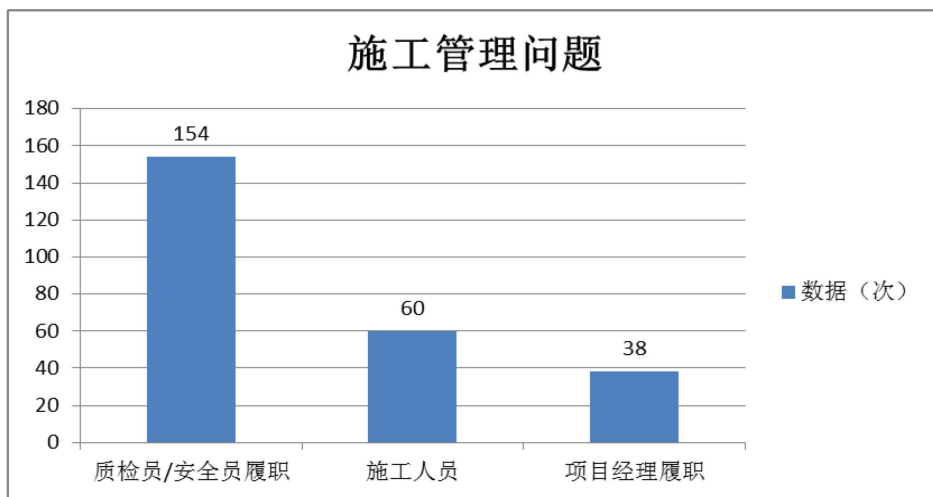
（二）根据考核办法第二十六条，对合同期限小于一年的

承包商可不做年度考核，取履约绩效考核算数平均分作为考核结果。故对深圳市勘察测绘院（集团）有限公司、四川省佳成建设有限公司、深圳创茂建设工程有限公司、深圳市工勘建设集团有限公司、广东省工业设备安装有限公司、中鼎国际工程有限责任公司、广东富盈建设有限公司、中建二局安装工程有限公司、衡一建设集团有限公司、中建河图建设有限公司、上海明鹏建设集团有限公司、长桥建设集团（深圳）有限公司、深圳市蛇口建筑安装工程有限公司、深圳市宝龙泰建设工程有限公司、广东富磊建筑工程有限公司、深圳市恒安消防工程有限公司、上海电力安装第二工程有限公司、中国电建集团河南工程有限公司、深圳市中楚建设工程有限公司、深圳市金鑫华建筑工程有限公司、深圳市悦饰设计工程有限公司、中国十九冶集团有限公司、深圳市华晟建设集团股份有限公司、中核华泰建设有限公司、深圳市焕升建筑工程有限公司、深圳市东深工程有限公司、深圳中绿环境集团有限公司等 26 家公司年度考核成绩进行记录，作为日后招标、定标的参考，不对以上承包商进行年度评价（考核结果详见附件 2）。

### **三、履约过程中存在问题**

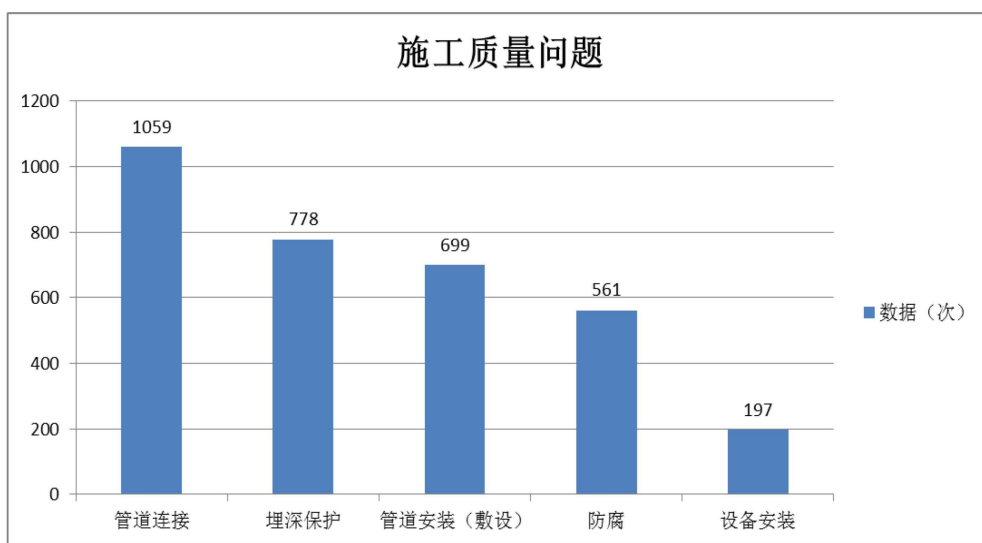
依据工程移动管理平台数据分析，抽取 2020 年全年度各类型检查出现频次较高、性质较严重的问题进行归类、统计分析：

#### **1、施工管理问题（全年检查同类问题出现的次数）**



依据抽取数据分析，质检员、安全员及项目经理存在严重履职不到位的情况，施工单位未能认真履行其质量主体责任。

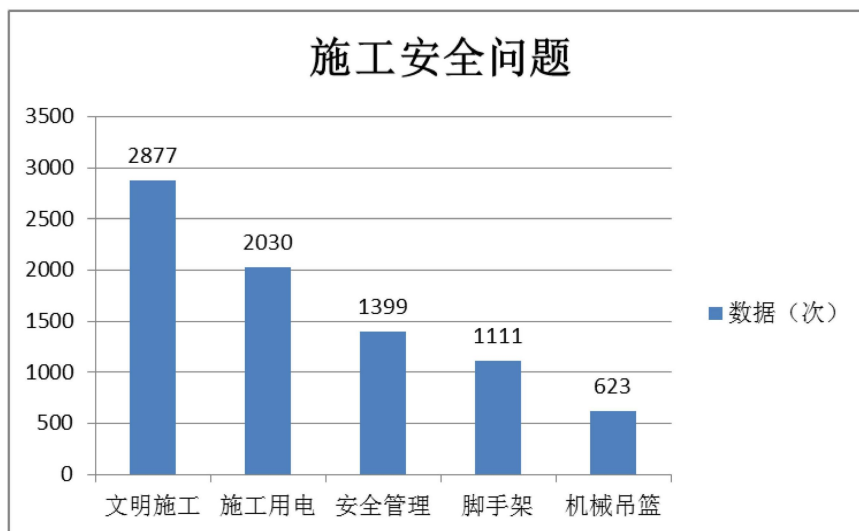
#### 2、施工质量问题（全年检查同类问题出现的次数）



依据抽取数据分析，燃气工程现场较为突出的工程质量及

其他问题有管道连接、埋深保护、防腐等方面。

### 3、施工安全问题（全年检查同类问题出现的次数）



依据抽取数据分析，工程承包商在文明施工方面存在问题突出，施工用电、脚手架及机械吊篮三大高危作业存在安全问题较多，施工单位安全管理制度不落实情况还非常普遍。

### 4、安全事故处理

全年共计处理承包商安全事故三起。对“4•2”福田区安托山六路停气事故、“5•8”光明区振光四路施工损坏地下燃气管道事故、黄贝岭新村“11•10”高坠事故三起事故责任单位深圳市路桥建设集团有限公司、陕西金平石化建设有限公司、深圳中绿环境集团有限公司均处以暂停承揽项目资格6个月处罚，并要求承担相关经济损失。对相关事故直接责任人刘毅等10名



人员纳入集团公司失信人员名单，有效期 1 年。

#### **四、年度专项检查中存在问题**

依据深圳市建设行政主管部门要求，为督促落实劳务工“实名制”和“分账制”要求，切实推进“两制”管理工作落地，深圳市燃气集团股份有限公司组织了承包商施工人员管理专项检查，检查内容包括承包商管理人员配置、劳务用工、薪资发放、岗位培训等方面，检查发现部分承包商仍存在问题，归纳为以下三类：

1、劳务工实名制管理不到位，劳务用工管理不规范，存在未签订劳动合同或简易合同用工的现象。

2、劳务分包管理不规范，劳务关系不明确，对劳务分包企业及劳务人员监管缺失，“以包代管”，承包商项目管理人员未有效履职。

3、安全教育及岗位技能培训未按要求定时开展，培训资料不齐全。

以上专项检查中发现的问题已督促相关单位落实整改。

#### **五、年度评价结果使用**

根据《深圳市燃气集团股份有限公司工程建设承包商考核评价实施办法》（深燃〔2019〕706 号）的规定，中国南海工程有限公司、陕西金平石化建设有限公司等 2 家承包商在 2020 年年度评价结果为“观察使用”，应加强后续履约监管；中石化中原建设工程有限公司、青建集团股份公司、深圳市斐然智建有

限公司、中国化学工程第十六建设有限公司、湖南省工业设备安装有限公司等5家承包商在2020年度评价结果为“不合格”，按工程建设承包商考核评价实施办法相关规定，取消相关单位项目承揽资格两年，自报告发布之日起执行。

表 1：2020 年度工程建设承包商年度评价

序号	承包商名称	履约能力评价	年度评价得分	年度评价结果	年度评价得分明细				
					履约绩效考核均分*0.6	年度得分*0.4	年度承接项目分	良好行为分	核减率及核减额扣分
1	深圳市华燃建设工程有限公司	符合	93.87	优秀	50.07	33.8	10	0	0
2	安顺集团建设有限公司	符合	92.95	优秀	54.36	35.2	3.39	0	0
3	深圳市金顶建设安装工程有限公司	符合	92.55	优秀	50.85	32.37	9.33	0	0
4	上海市安装工程集团有限公司	符合	91.76	优秀	51.24	32.8	7.72	0	0
5	湖南四建安装建筑有限公司	符合	91.75	优秀	48.6	33.15	10	0	0
6	深圳市燃气工程有限公司	符合	91.24	优秀	50.9	34.94	10	0	4.6
7	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	符合	90.63	优秀	50.15	33.8	6.68	0	0
8	深圳市建艺市政工程有限公司	符合	90.36	优秀	55.56	34.8	0	0	0
9	广东润昌建设工程有限公司	符合	89.64	优秀	53.03	33.12	3.49	0	0
10	深圳市港华建设有限公司	符合	88.98	优秀	51	32.9	5.08	0	0
11	深圳市润鹏建设工程有限公司	符合	88.98	优秀	51.15	33.1	4.73	0	0
12	广东创粤建设有限公司	符合	88.81	优秀	47.95	33.13	7.73	0	0
13	黑龙江省建筑安装集团有限公司	符合	88.04	优秀	50.3	35.1	4.82	0	2.18
14	广东润天建设有限公司	符合	87.77	优秀	48.8	33.9	5.07	0	0
15	浙江省一建建设集团有限公司	符合	87.2	优秀	46.6	31.4	9.2	0	0
16	深圳市建安(集团)股份有限公司	符合	86.91	优秀	44.5	32.93	10	0	0.52
17	深圳市中晋管道工程有限公司	符合	86.87	优秀	49.4	34.74	2.73	0	0
18	江苏溧阳建设集团有限公司	符合	86.27	优秀	49.2	33.8	3.27	0	0
19	广州自来水专业建安有限公司	符合	84.7	合格	51.9	32.8	0	0	0
20	深圳市辰锋建设工程有限公司	符合	84.22	合格	49.35	32.2	2.67	0	0
21	深圳市深港建筑集团有限公司	符合	83.5	合格	49.1	34.4	0	0	0
22	广东省石油化工建设集团有限公司	符合	83	合格	45	28	10	0	0

- 13 -

序号	承包商名称	履约能力评价	年度评价得分	年度评价结果	年度评价得分明细				
					履约绩效考核均分*0.6	年度得分*0.4	年度承接项目分	良好行为分	核减率及核减额扣分
23	深圳市佐邦建设工程有限公司	符合	83	合格	48.2	33.74	1.06	0	0
24	深圳市市政工程总公司	符合	82.68	合格	47.15	31.6	3.93	0	0
25	中方通建设工程有限公司	符合	81.94	合格	48.9	32.4	0.64	0	0
26	深圳市越众(集团)股份有限公司	符合	81.22	合格	46.7	32.12	10	0	7.6
27	广州祺晋建设有限公司	符合	81.08	合格	48.48	32.6	0	0	0
28	深圳市广安工程有限公司	符合	80.28	合格	47.15	31.95	1.19	0	0
29	深圳市华胜建设工程有限公司	符合	79.36	合格	46	32.3	1.06	0	0
30	深圳市东海建设集团有限公司	符合	79.08	合格	44.40	30.90	3.78	0.00	0
31	广西佳迅管道工程有限公司	符合	78.85	合格	44.45	31.3	3.1	0	0
32	深圳市中港建筑工程有限公司	符合	78.67	合格	44.2	30	4.47	0	0
33	上海能源建设集团有限公司	符合	77.66	合格	43.3	28.27	6.09	0	0
34	上海煤气第一管线工程有限公司	符合	75.74	合格	43.9	31.9	2.28	0	2.34
35	深圳市华鲁工程有限公司	符合	75.3	合格	44.5	30.8	0	0	0
36	中磐建设集团有限公司	符合	74.8	合格	44.2	30.2	0.4	0	0
37	天津市管道工程集团有限公司	符合	74.7	合格	43.5	31.2	0	0	0
38	广西华宇建工有限责任公司	符合	74.68	合格	44.53	31.23	2.92	0	4
39	深圳市路桥建设集团有限公司	符合	73.84	合格	42.24	31.6	0	0	0
40	新地能源工程技术有限公司	符合	73	合格	42.6	30.4	0	0	0
41	深圳市粤安燃气工程有限公司	符合	71.84	合格	48.45	32.88	0.28	0	9.77
42	揭阳市惠来建筑工程总公司	符合	71.7	合格	55.8	16.4	0	0	0.5
43	中建四局安装工程有限公司	符合	70.4	合格	42.6	27.8	0	0	0
44	中国南海工程有限公司	符合	69.03	观察使用	44.08	32.3	3.65	0	11
45	陕西金平石化建设有限公司	符合	66.82	观察使用	38.3	27	1.52	0	0
46	湖南省工业设备安装有限公司	符合	60.4	不合格	33.9	26.5	0	0	0

- 14 -

序号	承包商名称	履约能力评价	年度评价得分	年度评价结果	年度评价得分明细				
					履约绩效考核 均分*0.6	年度得分 *0.4	年度承接项目 分	良好行为分	核减率及核 减额扣分
47	中石化中原建设工程有限公司	符合	50.4	不合格	29.6	20.8	0	0	0
48	青建集团股份有限公司	符合	50.2	不合格	37.2	13	0	0	0
49	深圳市斐然智建有限公司	符合	50.05	不合格	29.85	20.2	0	0	0
50	中国化学工程第十六建设有限公司	符合	45.28	不合格	33.08	12.2	0	0	0

注：湖南省工业设备安装有限公司 2019 年度与 2020 年度连续两年考核评价结果为“观察使用”，根据《深圳市燃气集团股份有限公司工程建设承包商考核评价实施办法》（深燃〔2018〕706 号）第二十五条第四款，连续两年年度评价结论为“观察使用”，年度评价结论为“不合格”。

表 2：2020 年度工程建承包商（合同期限小于一年）年度考核结果

序号	单位	得分
1	四川省佳成建设有限公司	88.00
2	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	87.61
3	深圳市工勘建设集团有限公司	85.20
4	深圳创茂建设工程有限公司	84.56
5	广东省工业设备安装有限公司	83.50
6	中鼎国际工程有限责任公司	83.50
7	广东富盈建设有限公司	83.00
8	衡一建设集团有限公司	80.00
9	中建二局安装工程有限公司	79.85
10	中建河图建设有限公司	79.80
11	上海明鹏建设集团有限公司	78.00
12	深圳市蛇口建筑安装工程有限公司	74.60
13	长桥建设集团（深圳）有限公司	74.54
14	广东富磊建筑工程有限公司	72.80
15	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	72.18
16	深圳市恒安消防工程有限公司	71.20
17	上海电力安装第二工程有限公司	70.10
18	中国电建集团河南工程有限公司	69.60
19	深圳市金鑫华建筑工程有限公司	68.08
20	深圳市中楚建设工程有限公司	66.25
21	深圳市悦饰设计工程有限公司	65.52
22	中国十九冶集团有限公司	64.40
23	深圳市华晟建设集团股份有限公司	64.00
24	中核华泰建设有限公司	63.40

25	深圳市焕升建筑工程有限公司	63.00
26	深圳市东深工程有限公司	62.40
27	深圳中绿环境集团有限公司	57.20

注：1. 根据考核办法第二十六条，对合同期限小于一年的承包商可不作年度考核，取履约绩效考核算数平均分作为考核结果；

表 3：核减率及核减额扣分情况

序号	公司名称	结算项目数	大于 50%	40-50 %	30-40 %	20-30 %	10-20 %	大于 100 万	50-100 万	20-50 万	核减率扣 分	核减额扣 分
1	深圳市建安（集团）股份有限公司	19	0	0	0	0	5	1	1	0	0.26	0.26
2	深圳市深港建筑集团有限公司	6	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00
3	深圳市建艺市政工程有限公司	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00
4	深圳市燃气工程有限公司	5	1	0	1	1	0	0	0	0	4.60	0.00
5	深圳市粤安燃气工程有限公司	13	3	6	4	0	0	0	2	2	9.62	0.15
6	深圳市越众（集团）股份有限公司	5	1	1	2	0	1	0	0	2	7.20	0.40
7	中国南海工程有限公司	2	0	2	0	0	0	0	0	2	10.00	1.00
8	广西华宇建工有限责任公司	1	0	0	0	1	0	0	0	1	3.00	1.00
9	黑龙江省建筑安装集团有限公司	11	0	0	3	1	1	1	1	0	1.73	0.45
10	揭阳市惠来建筑工程总公司	2	0	0	0	0	1	0	0	0	0.50	0.00
11	上海能源建设集团有限公司	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00
12	上海煤气第一管线工程有限公司	3	0	0	0	0	2	1	1	0	0.67	1.67
13	中国十九冶集团有限公司	20	0	0	0	1	0	1	0	0	0.15	0.25

注：1.考核中统计的结算项目为市政项目及城中村项目。核减率及核减额总扣分为 0 的单位，详细结算情况未列在表格中；  
2.其他的不良行为包括约谈、欠薪等事宜在信用积分报告中已进行过计算，并给与相应的惩罚，故不累计进行扣减。



# 2021 年度工程建设承包商年度评价报告

## 深圳市燃气集团股份有限公司关于 2021 年度 工程建设承包商年度评价的报告

根据《深圳市燃气集团股份有限公司工程建设承包商考核评价实施办法》（深燃〔2018〕706 号），项管部（招投标办）整理编制了《2021 年度工程建设承包商年度评价报告》，详细内容请见评价报告。

此报告。



深圳市燃气集团股份有限公司

2022 年 3 月 12 日

# 2021 年度工程建设承包商年度评价报告

## 第一章 年度评价方法

### 一、评价目的

为进一步加强、规范工程建设承包商（以下简称“承包商”）履约管理，根据《深圳市燃气集团股份有限公司工程建设承包商考核评价实施办法》（深燃〔2018〕706 号）（以下简称“考核办法”）实施承包商年度考评，发现问题，督促整改，持续改进。

### 二、组织实施

#### （一）评价依据

1. 《深圳市燃气集团股份有限公司工程建设承包商考核价  
实施办法》（深燃〔2018〕706 号）；
2. 建设单位、监理公司的承包商履约绩效考核及年度考核；
3. 履约不良行为、特殊贡献通报等；
4. 相关工程合同。

#### （二）评价范围

2021 年度集团公司投资建设及代建的新建、改建及扩建燃气管线等城市燃气建设项目。

#### （三）评价对象

承接 2021 年度集团公司投资建设及代建的新建、改建及扩

建气管线等城市燃气建设项目的工程承包商。

#### **（四）评价内容**

年度考核以项目组织实施、质量管理、安全及文明施工管理、造价管理、进度管理、信息档案管理、职业操守、特殊贡献等为考核内容，考核办法为综合评分法，满分 100 分。

#### **（五）评价办法**

承包商年度评价由两部分组成。第一部分为履约能力评价，履约能力评价结果分为符合和不符合两种情形，履约能力评价为“不符合”的承包商，年度评价结论为“不合格”。第二部分由履约绩效考核、年度考核、年度承接项目分、良好行为分、不良行为分等组成。

履约绩效考核取全年履约绩效考核的算术平均值。

年度考核由项管部组织，建设单位、监理公司负责考核打分，其中建设管理单位打分占比 50%，监理单位打分占比 50%，年度考核采取综合评分法，满分 100 分；同一承包商服务不同建设单位的，年度考核结果以算术平均分记取。合同期限小于一年的承包商不做年度评价，履约绩效考核算术平均分作为年度评价结果。

年度评价得分依据履约绩效考核、项目履约评价得分和年度考核得分计取，计算公式为：

年度评价得分=履约绩效考核（项目履约评价得分）算术平均分×60%+年度考核得分×40%+年度承接项目分+良好行为分-

不良行为分（含工程结算分）

年度承接项目分 =  $\sum \frac{\text{年度承接同类工程合同额}}{\text{年度发包同类工程合同额算术平均值}} \times Lg$ （年度承接工程合同额）

其中，年度承接项目分满分 10 分，超过 10 分按 10 分计取；良好行为分为获得政府相关部门或集团公司表彰的，按项给予奖励，每项 2 分；不良行为分为受到政府相关部门处罚或经集团公司认定公示的不良行为记录（参照深圳市建筑市场行为记录公示及处理办法及计分标准），集团公司认定的不良行为扣 1 分，政府相关行政管理部门认定的扣 3 分。

工程结算分纳入不良行为单独计分，包括工程结算核减率和核减额：

（一）核减率扣分 = （核减率大于 50% 的项目数 / 结算总项目数）× 15 + （核减率 40%-50% 的项目数 / 结算总项目数）× 10 + （核减率 30%-40% 的项目数 / 结算总项目数）× 5 + （核减率 20%-30% 的项目数 / 结算总项目数）× 3 + （核减率 10%-20% 的项目数 / 结算总项目数）× 1。

（二）核减额扣分 = （核减额 100 万以上项目数 / 结算总项目数）× 5 + （核减额 50 万-100 万项目数 / 结算总项目数）× 3 + （核减额 20 万-50 万项目数 / 结算总项目数）× 1。

承包商年度评价结论分为优秀、合格、观察使用及不合格等四个等级，按下列标准划分：

（一）履约能力评价为“符合”且年度评价得分在 85 分以

上的，年度评价结论为“优秀”；

（二）履约能力评价为“符合”且年度评价得分在 70 以上 85 分以下的，年度评价结论为“合格”；

（三）履约能力评价为“符合”且年度评价得分 60 分以上 70 分以下的，年度评价结论为“观察使用”。

（四）年度评价得分在 60 分以下的，或出现下列情形之一的，年度评价结论为“不合格”：

1. 履约能力评价为“不符合”；
2. 履约绩效考核一年（自然年）之内 2 次为“不合格”；
3. 连续两年年度评价结论为“观察使用”；
4. 经认定有行贿等违规、违法行为；
5. 经认定有“私接私改”等违规、违法行为；
6. 考核期内受到建设行政主管部门红色警示。



## 第二章 2021 年度承包商年度评价结果

### 一、履约能力评价

根据《深圳市燃气集团股份有限公司关于印发工程建设承包商考核评价实施办法》（深燃〔2018〕706号）等文件规定，2021 年对参与我司工程建设的承包商进行了履约能力检查，检查内容为承包商企业资质、法人资格、人员配置及岗位培训情况等，经检查评定，本次检查承包商履约能力评价均为符合。

### 二、年度评价结果

#### （一）60 家承包商年度评价结果

根据 2021 年度承包商履约能力评价结果、建设单位和监理单位上报的履约绩效考核和年度考核结果，以及年度承接项目分、良好行为、不良行为等，2021 年度承包商年度评价结果如下（承包商年度评价统计表见表 1-表 3）：

**优秀承包商（21 家）：**黑龙江省建筑安装集团有限公司、广东创粤建设有限公司、深圳市金顶建设安装工程有限公司、安顺集团建设有限公司、广东富磊建设工程有限公司、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司、深圳市燃气工程有限公司、广西华宇建工有限责任公司、深圳市华诚能源建设工程有限公司、深圳市港华建设有限公司、深圳市华燃建设工程有限公司、深圳市华美绿生态环境集团有限公司、深圳市广安工程有限公司、深圳市中晋管道工程有限公司、深圳市润鹏建设工程有限公司、

深圳市建安(集团)股份有限公司、深圳市工勘建设集团有限公司、上海能源建设集团有限公司、广东省工业设备安装有限公司、江苏溧阳建设集团有限公司、广西佳迅管道工程有限公司。

**合格承包商 (30 家):** 广西中辰建设有限公司、深圳市粤安燃气工程有限公司、深圳市辰锋建设工程有限公司、广东富盈建设有限公司、深圳市越众(集团)股份有限公司、广东省石油化工建设集团有限公司、深圳市华胜建设工程有限公司、天津市管道工程集团有限公司、广东润天建设有限公司、中建河图建设有限公司、深圳市东海建设集团有限公司、深圳创茂建设工程有限公司、深圳市东深工程有限公司、中建二局安装工程有限公司、中国南海工程有限公司、深圳盐港建设工程有限公司、中磐建设集团有限公司、中深建业建设集团有限公司、深圳市中港建筑工程有限公司、深圳市宝龙泰建设工程有限公司、深圳市佐邦建设工程有限公司、浙江省一建建设集团有限公司、长桥建设集团(深圳)有限公司、上海明鹏建设集团有限公司、深圳中绿环境集团有限公司、上海电力安装第二工程有限公司、中国电建集团河南工程有限公司、深圳市中楚建设工程有限公司、深圳市华鲁工程有限公司、深圳市焕升建筑工程有限公司。

**观察使用承包商 (4 家):** 上海煤气第一管线工程有限公司、辽河油田建设有限公司、衡一建设集团有限公司、中建四局安装工程有限公司。

**不合格承包商（5家）：**陕西金平石化建设有限公司、湖南四建安装建筑有限公司、广州祺晋建设有限公司、湖南省工业设备安装有限公司、中石化中原建设工程有限公司。

## **（二）27家无年度评价结果承包商情况**

根据考核办法第二十六条，对合同期限小于一年的承包商可不做年度考核，取履约绩效考核算数平均分作为考核结果，因此无年度评价结果。

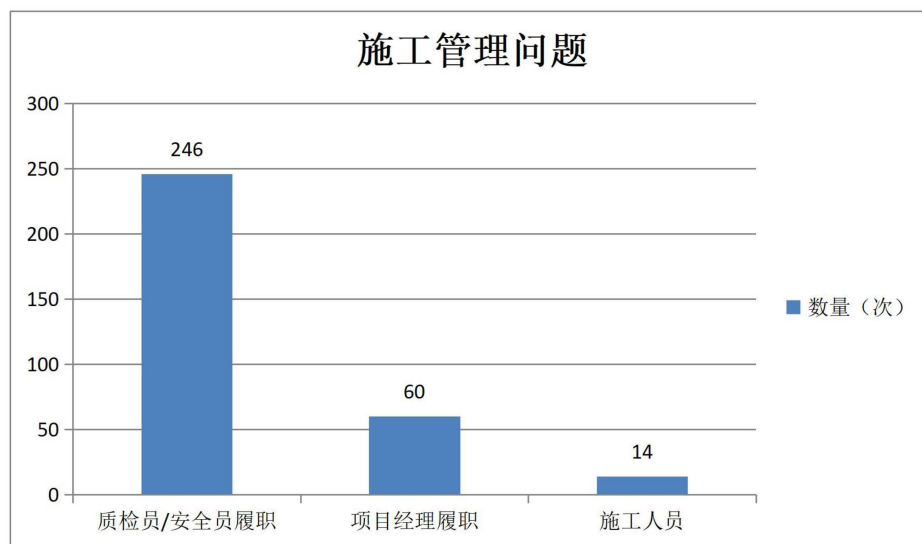
2021年度无年度评价结果承包商（27家）如下：深圳市湛艺建设集团有限公司、深圳市中艺华建筑装饰设计有限公司、深圳市三图建设工程有限公司、深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司、北京天江源科技有限公司、深圳市中深建装饰设计工程有限公司、深圳市蛇口建筑安装工程有限公司、深圳市建艺市政工程有限公司、四川省佳成建设有限公司、深圳市中深装建设集团有限公司、深圳市建安建筑装饰集团有限公司、新地能源工程技术有限公司、广东润昌建设工程有限公司、广州自来水专业建安有限公司、中核华泰建设有限公司、深圳市和顺达建筑工程有限公司、深圳市众大建设工程有限公司、上海市安装工程集团有限公司、武汉城晟燃气服务有限公司、深圳市深港建筑集团有限公司、中鼎国际工程有限责任公司、深圳南海岸生态建设集团有限公司、鲲鹏建设集团有限公司、广东宏禹建筑工程有限公司、汉威科技集团股份有限公司、中国电建市政建设集团有限公司、深圳市金鑫华建设集团有限公司。

以上 27 家公司取履约绩效考核算数平均分进行记录，作为日后招标、定标的参考（考核结果详见附件 2）。

### 三、履约过程中存在问题

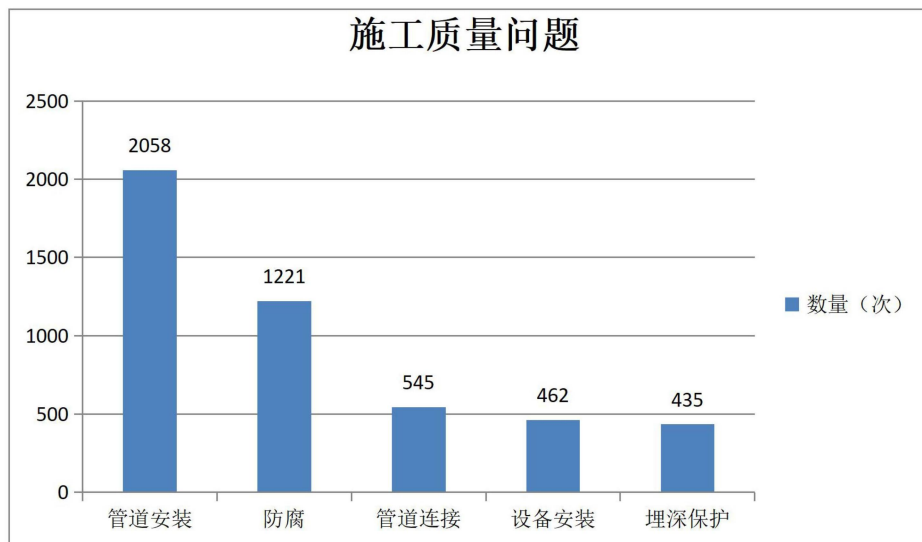
依据工程移动管理平台数据分析，抽取 2021 年全年度各类型检查出现频次较高、性质较严重的问题进行归类、统计分析：

#### （一）施工管理问题（全年检查同类问题出现的次数）



依据抽取数据分析，质检员、安全员及项目经理存在严重履职不到位的情况，施工单位未能认真履行其质量主体责任。

#### （二）施工质量问题（全年检查同类问题出现的次数）

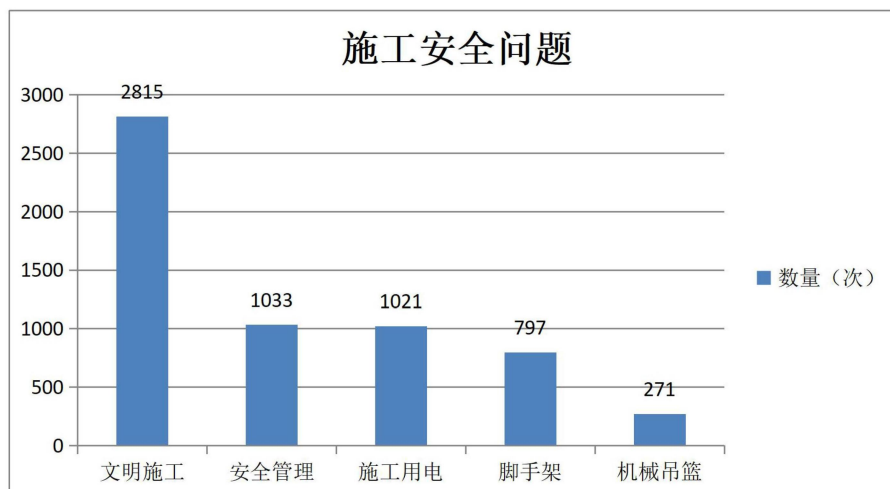


依据抽取数据分析，燃气工程现场较为突出的工程质量问题有管道安装、防腐、管道连接等方面。

另外存在未使用专供材料情况，虽问题数量较少，但对安全运行造成较大影响，其中“10·16”龙华区银泉花园东门燃气泄漏事故，由于施工单位湖南四建安装建筑有限公司违规使用非我司专供PE管，造成市政燃气管道破损，燃气泄漏。根据集团公司要求，已给予湖南四建安装建筑有限公司暂停承揽资格2年的处罚。



### （三）施工安全问题（全年检查同类问题出现的次数）



依据抽取数据分析，工程承包商在文明施工存在的问题突出，施工用电、脚手架及机械吊篮三大高危作业存在安全问题较多。

另外在城中村项目整改过程中，存在在已带气管道违规施工的情况。光明区玉塘街道“10·21”闪燃事故，由于施工单位上海煤气第一管线工程有限公司施工工人违规施工，擅自在已供气管道上采用分段接管、分段封堵的危险方法进行燃气表的移位整改，造成漏气，引发闪燃。根据集团公司要求，已给予上海煤气第一管线工程有限公司暂停承揽资格6个月的处罚。

### （四）劳务用工管理方面

#### 1. 劳务用工专项检查

依据深圳市建设行政主管部门要求，督促落实“劳务工实名制”、“分账制”要求，切实推进“两制”管理工作落地，深

圳市燃气集团股份有限公司组织了承包商施工人员管理专项检查，检查内容包括承包商管理人员配置、劳务用工、薪资发放、岗位培训等方面，检查发现部分承包商仍存在一些问题，归纳为以下三类：

（1）劳务工实名制管理不到位，部分单位无实名制名单或工资发放清单；

（2）劳务分包管理不规范，劳务关系不明确，存在未签订劳动合同或简易合同用工的现象；

（3）部分单位未能有效落实实名制及分账制相关要求，存在未开设分账制账户，工人工资未通过分账制账户发放的现象。

以上专项检查中发现的问题已督促相关单位落实整改。

## **2. 农民工信访管理**

集团公司发布了农民工信访管理工作指引，建立起了“信访事件一项管部分配一区公司受理（联络施工单位）”的畅通联络机制，做到信访事情发生初期能及时处理。全年共妥善处理讨薪事件 77 起，以城中村、非居项目居多，涉及金额较小，未造成不良影响。

## **3、人员管理**

建立了黑名单机制，将相关安全及质量事故责任人纳入失信人员名单，失信有效期内不得参与集团公司项目。全年因责任事故纳入失信人员名单人数 19 人。

## **4. 结算清理**

2021 集团公司计划清理施工项目总数为 7959 项。经过各建设单位及施工单位的配合,累计完成了结算清理项目 7911 项(其中结算审核出具审核文件 7769 项,送政府相关部门办理结算审核 142 项),结算完成率为 99.40%。目前仍有 42 项项目承包商未上报结算,涉及 12 家承包商,具体如下: 深圳市斐然智建有限公司、湖南四建安装建筑有限公司、深圳市建安(集团)股份有限公司、深圳市华燃建设工程有限公司、上海煤气第一管线工程有限公司、广东润天建设有限公司、湖南省工业设备安装有限公司、陕西金平石化建设有限公司、中石化中原建设工程有限公司、中国化学工程第十六建设有限公司、广州阳光路机电工程有限公司、青建集团股份有限公司。

针对以上较突出的、出现较多的问题,项管部将在 2022 年巡查巡检、安全检查等相关工作中重点关注,协同建设单位、监理公司等开展常态化检查工作,保障集团公司项目顺利实施。

## **六、年度评价结果使用**

根据《深圳市燃气集团股份有限公司工程建设承包商考核评价实施办法》(深燃〔2019〕706 号)的规定,黑龙江省建筑安装集团有限公司等 21 家承包商在 2021 年年度评价结果为“优秀”,集团公司将给予颁发奖牌的奖励,在招投标过程中,同等情况下,将优先考虑“优秀”承包商;

上海煤气第一管线工程有限公司、辽河油田建设有限公司、

衡一建设集团有限公司、中建四局安装工程有限公司等 4 家承包商在 2021 年年度评价结果为“观察使用”，应加强后续履约监管；

陕西金平石化建设有限公司、湖南四建安装建筑有限公司、广州祺晋建设有限公司、湖南省工业设备安装有限公司、中石化中原建设工程有限公司等 5 家承包商在 2021 年度评价结果为“不合格”，按工程建设承包商考核评价实施办法相关规定，取消相关单位项目承揽资格两年，具体暂停起止时间以承包商履约绩效考核报告中暂停时间为准。

表 1：2021 年度工程建设承包商年度评价

序号	承包商名称	履约能力评价	年度评价得分	年度评价结果	年度评价得分明细				
					履约绩效考核均分*0.6	年度得分*0.4	年度承接项目分	良好行为分	核减率及核减额扣分
1	黑龙江省建筑安装集团有限公司	符合	97.50	优秀	58.70	38.80	0.00	0.00	0.00
2	广东创粤建设有限公司	符合	94.25	优秀	50.55	34.84	8.86	0.00	0.00
3	深圳市金顶建设安装工程有限公司	符合	93.83	优秀	48.60	35.23	10.00	0.00	0.00
4	安顺集团建设有限公司	符合	91.97	优秀	53.40	33.90	6.17	0.00	1.50
5	广东富磊建设工程有限公司	符合	90.50	优秀	56.90	33.60	0.00	0.00	0.00
6	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	符合	90.50	优秀	54.10	36.40	0.00	0.00	0.00
7	深圳市燃气工程有限公司	符合	89.88	优秀	46.70	34.10	10.00	0.00	0.92
8	广西华宇建工有限责任公司	符合	89.56	优秀	52.67	36.40	0.49	0.00	0.00
9	深圳市华诚能源建设工程有限公司	符合	88.95	优秀	49.65	34.00	5.30	0.00	0.00
10	深圳市港华建设有限公司	符合	88.70	优秀	45.50	33.20	10.00	0.00	0.00
11	深圳市华燃建设工程有限公司	符合	87.48	优秀	45.52	32.06	10.00	0.00	0.10
12	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	符合	86.76	优秀	51.35	31.50	4.24	0.00	0.33
13	深圳市广安工程有限公司	符合	86.68	优秀	45.95	32.30	8.43	0.00	0.00
14	深圳市中晋管道工程有限公司	符合	86.67	优秀	47.80	36.00	5.87	0.00	3.00
15	深圳市润鹏建设工程有限公司	符合	86.60	优秀	51.90	34.70	0.00	0.00	0.00
16	深圳市建安(集团)股份有限公司	符合	86.49	优秀	44.04	33.45	10.00	0.00	1.00
17	深圳市工勘建设集团有限公司	符合	85.80	优秀	51.00	34.80	0.00	0.00	0.00
18	上海能源建设集团有限公司	符合	85.63	优秀	50.63	35.00	0.00	0.00	0.00
19	广东省工业设备安装有限公司	符合	85.56	优秀	50.76	34.80	0.00	0.00	0.00

- 15 -

20	江苏溧阳建设集团有限公司	符合	85.30	优秀	50.70	34.60	0.00	0.00	0.00
21	广西佳迅管道工程有限公司	符合	85.27	优秀	51.20	34.40	0.00	0.00	0.33
22	广西中辰建设有限公司	符合	84.75	合格	49.65	33.20	1.90	0.00	0.00
23	深圳市粤安燃气工程有限公司	符合	84.63	合格	45.55	33.70	5.38	0.00	0.00
24	深圳市辰锋建设工程有限公司	符合	84.39	合格	49.60	34.70	0.09	0.00	0.00
25	广东富盈建设有限公司	符合	84.00	合格	50.60	33.40	0.00	0.00	0.00
26	深圳市越众(集团)股份有限公司	符合	83.96	合格	43.80	30.99	9.84	0.00	0.67
27	广东省石油化工建设集团有限公司	符合	83.83	合格	49.20	34.33	0.30	0.00	0.00
28	深圳市华胜建设工程有限公司	符合	83.80	合格	50.00	33.80	0.00	0.00	0.00
29	天津市管道工程集团有限公司	符合	83.15	合格	49.35	33.80	0.00	0.00	0.00
30	广东润天建设有限公司	符合	83.09	合格	47.90	34.30	0.89	0.00	0.00
31	中建河图建设有限公司	符合	82.00	合格	48.70	33.30	0.00	0.00	0.00
32	深圳市东海建设集团有限公司	符合	81.30	合格	46.30	32.20	2.80	0.00	0.00
33	深圳创茂建设工程有限公司	符合	80.42	合格	47.52	32.90	0.00	0.00	0.00
34	深圳市东深工程有限公司	符合	80.10	合格	47.20	32.90	0.00	0.00	0.00
35	中建二局安装工程有限公司	符合	79.80	合格	46.00	33.80	0.00	0.00	0.00
36	中国南海工程有限公司	符合	79.57	合格	47.40	31.60	0.57	0.00	0.00
37	深圳盐港建设工程有限公司	符合	78.20	合格	46.40	31.80	0.00	0.00	0.00
38	中磐建设集团有限公司	符合	77.60	合格	45.30	32.30	0.00	0.00	0.00
39	中深建业建设集团有限公司	符合	77.16	合格	45.96	31.20	0.00	0.00	0.00
40	深圳市中港建筑工程有限公司	符合	77.03	合格	44.50	31.80	0.73	0.00	0.00
41	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	符合	76.00	合格	45.80	30.20	0.00	0.00	0.00
42	深圳市佐邦建设工程有限公司	符合	75.80	合格	45.07	29.80	0.94	0.00	0.00
43	浙江省一建建设集团有限公司	符合	75.60	合格	44.60	31.00	0.00	0.00	0.00
44	长桥建设集团（深圳）有限公司	符合	75.50	合格	44.30	31.20	0.00	0.00	0.00
45	上海明鹏建设集团有限公司	符合	75.20	合格	43.20	32.00	0.00	0.00	0.00
46	深圳中绿环境集团有限公司	符合	75.12	合格	43.92	31.20	0.00	0.00	0.00

- 16 -



47	上海电力安装第二工程有限公司	符合	74.80	合格	45.80	30.00	0.00	0.00	1.00
48	中国电建集团河南工程有限公司	符合	74.20	合格	44.00	30.20	0.00	0.00	0.00
49	深圳市中楚建设工程有限公司	符合	73.70	合格	43.20	30.50	0.00	0.00	0.00
50	深圳市华鲁工程有限公司	符合	73.60	合格	43.50	30.00	0.10	0.00	0.00
51	深圳市焕升建筑工程有限公司	符合	72.50	合格	44.40	28.10	0.00	0.00	0.00
52	上海煤气第一管线工程有限公司	符合	69.03	观察使用	43.00	27.80	0.23	0.00	2.00
53	辽河油田建设有限公司	符合	68.83	观察使用	46.56	31.20	6.07	0.00	15.00
54	衡一建设集团有限公司	符合	68.10	观察使用	39.60	28.50	0.00	0.00	0.00
55	中建四局安装工程有限公司	符合	64.40	观察使用	37.60	26.80	0.00	0.00	0.00
56	陕西金平石化建设有限公司	—	64.23	不合格	37.40	26.28	3.55	0.00	3.00
57	湖南四建安装建筑有限公司	—	89.37	不合格	49.88	30.49	10.00	0.00	1.00
58	广州祺晋建设有限公司	—	56.30	不合格	33.10	23.20	0.00	0.00	0.00
59	湖南省工业设备安装有限公司	—	52.00	不合格	30.00	22.00	0.00	0.00	0.00
60	中石化中原建设工程有限公司	—	51.00	不合格	31.20	19.80	0.00	0.00	0.00
61	深圳市湛艺建设集团有限公司	—	99.00	—	—	—	—	—	—
62	深圳市中艺华建筑装饰设计有限公司	—	99.00	—	—	—	—	—	—
63	深圳市三图建设工程有限公司	—	98.00	—	—	—	—	—	—
64	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司	—	97.33	—	—	—	—	—	—
65	北京天江源科技有限公司	—	97.00	—	—	—	—	—	—
66	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	—	96.67	—	—	—	—	—	—
67	深圳市蛇口建筑安装工程有限公司	—	94.00	—	—	—	—	—	—
68	深圳市建艺市政工程有限公司	符合	91.50	—	—	—	—	—	—
69	四川省佳成建设有限公司	—	89.00	—	—	—	—	—	—
70	深圳市中深建设集团有限公司	—	89.00	—	—	—	—	—	—
71	深圳市建安建筑装饰集团有限公司	—	88.50	—	—	—	—	—	—
72	新地能源工程技术有限公司	—	87.50	—	—	—	—	—	—
73	广东润昌建设工程有限公司	符合	87.33	—	—	—	—	—	—

- 17 -

74	广州自来水专业建安有限公司	—	87.00	—	—	—	—	—	—
75	中核华泰建设有限公司	—	87.00	—	—	—	—	—	—
76	深圳市和顺达建筑工程有限公司	—	87.00	—	—	—	—	—	—
77	深圳市众大建设工程有限公司	—	87.00	—	—	—	—	—	—
78	上海市安装工程集团有限公司	—	85.33	—	—	—	—	—	—
79	武汉城晟燃气服务有限公司	—	84.75	—	—	—	—	—	—
80	深圳市深港建筑集团有限公司	符合	84.33	—	—	—	—	—	—
81	中鼎国际工程有限责任公司	—	83.33	—	—	—	—	—	—
82	深圳南海岸生态建设集团有限公司	—	83.00	—	—	—	—	—	—
83	鲲鹏建设集团有限公司	—	82.00	—	—	—	—	—	—
84	广东宏禹建筑工程有限公司	—	82.00	—	—	—	—	—	—
85	汉威科技集团股份有限公司	—	80.50	—	—	—	—	—	—
86	中国电建市政建设集团有限公司	—	79.00	—	—	—	—	—	—
87	深圳市金鑫华建设集团有限公司	—	72.50	—	—	—	—	—	—

注：1. 根据考核办法第二十五条“履约绩效考核一年（自然年）之内2次为不合格的，年度考核结果为不合格”，陕西金平石化建设有限公司2021年2次履约绩效考核为不合格，2021年年度考核为不合格；

2. 根据考核办法第三十一条“因自身原因造成较大或重大事故”的单位，可取消承包资格或终止合同，湖南四建安装建筑有限公司为“10·16”龙华区银泉花园东门燃气泄漏事故责任单位，故2021年年度考核为不合格；

- 18 -

3. 根据考核办法第二十六条，对合同期限小于一年的承包商（序号为 61-87 的施工单位）可不作年度考核，取履约绩效考核算数平均分作为考核结果。

- 19 -

表 2：2021 年度承接工程量及年度承接项目分

序号	承包商	市政	城中村	工商用户	基建	高压管线	年度承接工程量	最终得分
1	深圳市华燃建设工程有限公司	1678.53	973.58	7185.80			9837.92	10.00
2	深圳市燃气工程有限公司	1229.71		3973.96			5203.67	10.00
3	深圳市金顶建设安装工程有限公司	505.18		4119.06			4624.24	10.00
4	深圳市建安(集团)股份有限公司	1904.02	28.81	2335.66			4268.48	10.00
5	广东创粤建设有限公司	50.21		3845.85			3896.06	8.86
6	深圳市港华建设有限公司		773.19	2730.59			3503.78	10.00
7	深圳市越众(集团)股份有限公司	921.19		2568.19			3489.38	9.84
8	湖南四建安装建筑有限公司	515.31	197.07	1805.33	112.10		2629.81	10.00
9	深圳市广安工程有限公司	140.79	848.00	1103.81	26.20		2118.80	8.43
10	深圳市华诚能源建设工程有限公司	588.29		1376.62			1964.91	5.30
11	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	189.60		1737.20			1926.80	4.24
12	辽河油田建设有限公司					1833.62	1833.62	6.07
13	安顺集团建设有限公司		842.18	771.00			1613.18	6.17
14	深圳市粤安燃气工程有限公司	1070.42		187.92			1258.34	5.38
15	深圳市东海建设集团有限公司	268.44		943.82			1212.25	2.80
16	深圳市中晋管道工程有限公司		943.00	262.00	3.50		1208.50	5.87
17	陕西金平石化建设有限公司	626.89		468.81			1095.70	3.55
18	广西中辰建设有限公司	184.89		691.15			876.04	1.90
19	广东润天建设有限公司			518.92			518.92	0.89
20	深圳市中港建筑工程有限公司			435.94			435.94	0.73
21	深圳市佐邦建设工程有限公司	141.62		294.26			435.88	0.94
22	广西华宇建工有限责任公司			308.91			308.91	0.49
23	中国南海工程有限公司	145.08		62.60			207.68	0.57

- 20 -

24	广东省石油化工建设集团有限公司					137.56	137.56	0.30
25	深圳市华鲁工程有限公司			84.19			84.19	0.10
26	深圳市辰锋建设工程有限公司		30.00		1.50		31.50	0.09
27	上海煤气第一管线工程有限公司		25.00	120.00			145.00	0.23
28	广东富磊建设工程有限公司						0.00	0.00
29	广西佳迅管道工程有限公司						0.00	0.00
30	广州祺晋建设有限公司						0.00	0.00
31	黑龙江省建筑安装集团有限公司						0.00	0.00
32	湖南省工业设备安装有限公司						0.00	0.00
33	上海能源建设集团有限公司						0.00	0.00
34	上海明鹏建设集团有限公司						0.00	0.00
35	长桥建设集团（深圳）有限公司						0.00	0.00
36	深圳市宝龙泰建设工程有限公司						0.00	0.00
37	深圳市中楚建设工程有限公司						0.00	0.00
38	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司						0.00	0.00
39	深圳创茂建设工程有限公司						0.00	0.00
40	深圳市润鹏建设工程有限公司						0.00	0.00
41	深圳市华胜建设工程有限公司						0.00	0.00
42	深圳市东深工程有限公司						0.00	0.00
43	深圳市工勘建设集团有限公司						0.00	0.00
44	深圳盐港建设工程有限公司						0.00	0.00
45	天津市管道工程集团有限公司						0.00	0.00
46	中磐建设集团有限公司						0.00	0.00
47	中石化中原建设工程有限公司						0.00	0.00
48	中建二局安装工程有限公司						0.00	0.00
49	中建四局安装工程有限公司						0.00	0.00
50	中建河图建设有限公司						0.00	0.00

- 21 -

51	江苏溧阳建设集团有限公司						0.00	0.00
52	深圳中绿环境集团有限公司						0.00	0.00
53	深圳市焕升建筑工程有限公司						0.00	0.00
54	广东省工业设备安装有限公司						0.00	0.00
55	中国电建集团河南工程有限公司						0.00	0.00
56	上海电力安装第二工程有限公司						0.00	0.00
57	衡一建设集团有限公司						0.00	0.00
58	广东富盈建设有限公司						0.00	0.00
59	中深建业建设集团有限公司						0.00	0.00
60	浙江省一建建设集团有限公司						0.00	0.00

注：本次考核对合同期小于一年承包商项目承接分不做计算。

- 22 -

表 3：核减率及核减额扣分情况

序号	公司名称	结算项目数	大于 50%	40-50%	30-40%	20-30%	10-20%	大于 100 万	50-100 万	20-50 万	核减率扣分	核减额扣分	累计扣分
1	辽河油田建设工程公司	2	1	0	1	0	0	2	0	0	10.00	5.00	15.00
2	中一信建设有限公司	2	0	1	1	0	0	0	0	1	7.50	0.50	8.00
3	深圳市中晋管道工程有限公司	2	0	0	0	2	0	0	0	0	3.00	0.00	3.00
4	深圳市华剑建设集团有限公司	1	0	0	0	1	0	0	0	0	3.00	0.00	3.00
5	陕西金平石化建设有限公司	1	0	0	0	1	0	0	0	0	3.00	0.00	3.00
6	上海煤气第一管线工程有限公司	2	0	0	0	1	0	0	0	1	1.50	0.50	2.00
7	安顺集团建设有限公司	2	0	0	0	1	0	0	0	0	1.50	0.00	1.50
8	中国十九冶集团有限公司	1	0	0	0	0	1	0	0	0	1.00	0.00	1.00
9	深圳万丰建设工程有限公司	1	0	0	0	0	1	0	0	0	1.00	0.00	1.00
10	深圳市斐然智建有限公司	1	0	0	0	0	1	0	0	0	1.00	0.00	1.00
11	深圳建安	4	0	0	0	0	0	0	1	1	0.00	1.00	1.00

12	上海煤气第二管线工程有限公司	2	0	0	0	0	2	0	0	0	1.00	0.00	1.00
13	湖南四建安装建筑有限公司	6	0	0	0	1	3	0	0	0	1.00	0.00	1.00
14	深圳市燃气工程有限公司	12	0	0	2	0	1	0	0	0	0.92	0.00	0.92
15	深圳市越众（集团）股份有限公司	6	0	0	0	0	3	0	0	1	0.50	0.17	0.67
16	深圳市华美绿生态环境集团有限公司	3	0	0	0	0	0	0	0	1	0.00	0.33	0.33
17	广西佳迅管道工程有限公司	9	0	0	0	1	0	0	0	0	0.33	0.00	0.33
18	深圳市华燃建设工程有限公司	10	0	0	0	0	1	0	0	0	0.10	0.00	0.10
11	天津市管道工程集团有限公司	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00
20	深圳市佐邦建设工程有限公司	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00
21	深圳市悦饰设计工程有限公司	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00
22	深圳市金顶建设安装工程有限公司	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00
23	深圳市建安（集团）股份有限公司	7	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00
24	深圳市博大建设集团有限公司	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00
25	深圳创粤	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00

- 24 -

26	揭阳市惠来建筑工程总公司	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00
27	黑龙江省建筑安装集团有限公司	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00
28	广州自来水专业建安有限公司	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00
29	广西华宇建工有限责任公司	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00
30	广东润天建设有限公司	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00
31	广东创粤建设有限公司	4	0	0	0	0	0	0	0	0	0.00	0.00	0.00

注：1. 数据来源为审计部提供的 50 万元以上报送审计部办理结算项目；

2. 其他的不良行为包括约谈、欠薪等事宜在信用积分报告中已进行过计算，并给与相应的惩罚，故不累计进行扣减。

深圳市燃气集团股份有限公司  
2022 年 3 月 12 日

- 25 -

# 2022 年度工程建设承包商年度评价报告

## 深圳市燃气集团股份有限公司

---

### 2022 年度工程建设承包商 年度评价通告

根据《深圳市燃气集团股份有限公司工程建设承包商考核评价实施办法》（深燃〔2018〕706号），深圳市燃气集团股份有限公司整理编制了《2022 年度工程建设承包商年度评价报告》，详细内容请见评价报告。

此通告。

深圳市燃气集团股份有限公司

2023 年 2 月 16 日



# 2022 年度工程建设承包商 年度评价报告

## 第一章 年度评价方法

### 一、评价目的

为进一步加强、规范工程建设承包商(以下简称“承包商”)履约管理,根据《深圳市燃气集团股份有限公司工程建设承包商考核评价实施办法》(深燃〔2018〕706号)(以下简称“考核办法”)实施承包商年度考评,奖优罚劣,对优秀承包商颁发奖励,对存在问题的承包商督促整改。

### 二、组织实施

#### (一) 评价依据

- 1.《深圳市燃气集团股份有限公司工程建设承包商考核价  
实施办法》(深燃〔2018〕706号);
- 2.建设单位、监理公司的承包商履约绩效考核及年度考核;
- 3.特殊贡献通报、履约不良行为等;
- 4.相关工程合同。

#### (二) 评价范围

2022 年度集团公司投资及代建的新建、改建、扩建燃气管  
线及其他工程建设项目。

#### (三) 评价对象

承接 2022 年度集团公司投资及代建的新建、改建、扩建燃气管线及其他工程建设项目的承包商。

#### **（四）评价内容**

年度考核以项目组织实施、质量管理、安全及文明施工管理、造价管理、进度管理、信息档案管理、职业操守、特殊贡献等为考核内容，考核办法为综合评分法，满分 100 分。

#### **（五）评价办法**

**承包商年度评价由两部分组成。**第一部分为履约能力评价，履约能力评价结果分为符合和不符合两种情形，履约能力评价为“不符合”的承包商，年度评价结论为“不合格”。第二部分由履约绩效考核、年度考核、年度承接项目分、良好行为分、不良行为分等组成。

履约绩效考核取全年履约绩效考核的算术平均值。

年度考核由项管部组织，建设单位、监理公司负责考核打分，其中建设管理单位打分占比 50%，监理单位打分占比 50%，年度考核采取综合评分法，满分 100 分；同一承包商服务不同建设单位的，年度考核结果以算术平均分记取。合同期限小于一年的承包商不做年度评价，履约绩效考核算术平均分作为年度评价结果。

年度评价得分依据履约绩效考核、项目履约评价得分和年度考核得分计取，计算公式为：

年度评价得分=履约绩效考核（项目履约评价得分）算术平

均分×60%+年度考核得分×40%+年度承接项目分+良好行为分-不良行为分（含工程结算分）

年度承接项目分= $\Sigma \frac{\text{年度承接同类工程合同额}}{\text{年度发包同类工程合同额算术平均值}} \times \text{Lg（年度承接工程合同额）}$

其中，年度承接项目分满分10分，超过10分按10分计取；良好行为分为获得政府相关部门或集团公司表彰的，按项给予奖励，每项2分；不良行为分为受到政府相关部门处罚或经集团公司认定公示的不良行为记录（参照深圳市建筑市场行为记录公示、处理办法及计分标准），集团公司认定的不良行为扣1分，政府相关行政管理部门认定的扣3分。

工程结算分纳入不良行为单独计分，包括工程结算核减率和核减额：

1. 核减率扣分=（核减率大于50%的项目数/结算总项目数）×15+（核减率40%-50%的项目数/结算总项目数）×10+（核减率30%-40%的项目数/结算总项目数）×5+（核减率20%-30%的项目数/结算总项目数）×3+（核减率10%-20%的项目数/结算总项目数）×1。

2. 核减额扣分=（核减额100万以上项目数/结算总项目数）×5+（核减额50万-100万项目数/结算总项目数）×3+（核减额20万-50万项目数/结算总项目数）×1。

承包商年度评价结论分为优秀、合格、观察使用及不合格

等四个等级，按下列标准划分：

1. 履约能力评价为“符合”且年度评价得分在85分以上的，年度评价结论为“优秀”；

2. 履约能力评价为“符合”且年度评价得分在70以上85分以下的，年度评价结论为“合格”；

3. 履约能力评价为“符合”且年度评价得分60分以上70分以下的，年度评价结论为“观察使用”；

4. 年度评价得分在60分以下的，或出现下列情形之一的，年度评价结论为“不合格”：

- (1) 履约能力评价为“不符合”；
- (2) 履约绩效考核一年（自然年）之内2次为“不合格”；
- (3) 连续两年年度评价结论为“观察使用”；
- (4) 经认定有行贿等违规、违法行为；
- (5) 经认定有“私接私改”等违规、违法行为；
- (6) 考核期内受到建设行政主管部门红色警示。

## 第二章 2022 年度承包商年度评价结果

### 一、履约能力评价

根据《深圳市燃气集团股份有限公司关于印发工程建设承包商考核评价实施办法》（深燃〔2018〕706号）等文件规定，2022 年对参与我司工程建设的承包商进行了履约能力检查，检查内容为承包商企业资质、法人资格、人员配置及岗位培训情况等，经检查评定，本次检查承包商履约能力评价均为“符合”。

### 二、年度评价结果

（一）根据 2022 年度承包商履约能力评价结果、建设单位和监理单位上报的履约绩效考核和年度考核结果，以及年度承接项目量、良好行为、不良行为等，2022 年度承包商年度评价结果如下（承包商年度评价表详见附件）：

**优秀承包商（15 家）：**深圳市华燃建设工程有限公司、深圳市燃气工程有限公司、广东富盈建设有限公司、深圳市港华建设有限公司、广西佳迅管道工程有限公司、深圳市华诚能源建设工程有限公司、广东省石油化工建设集团有限公司、安顺集团建设有限公司、深圳市金顶建设安装工程有限公司、上海能源建设集团有限公司、深圳中绿环境集团有限公司、深圳市建安(集团)股份有限公司、深圳市蛇口建筑安装工程有限公司、广西中辰建设有限公司、深圳市中港建筑工程有限公司。

**合格承包商（17 家）：**广东创粤建设有限公司、深圳市中

晋管道工程有限公司、广东润昌建设工程有限公司、湖南四建安装建筑有限公司、深圳市粤安燃气工程有限公司、深圳市佐邦建设工程有限公司、广东宏禹建筑工程有限公司、广东富磊建筑工程有限公司、深圳市越众(集团)股份有限公司、深圳市华鲁工程有限公司、深圳市东诚建业工程有限公司、中国南海工程有限公司、广东润天建设有限公司、深圳市华胜建设工程有限公司、深圳市辰锋建设工程有限公司、深圳市东海建设集团有限公司、中建四局安装工程有限公司。

**观察使用承包商（2家）：**深圳市广安工程有限公司、深圳市创茂建设工程有限公司。

**不合格承包商（5家）：**辽河油田建设有限公司、陕西金平石化建设有限公司、广州祺晋建设有限公司、中石化中原建设工程有限公司、湖南省工业设备安装有限公司。

（二）根据考核办法**第二十六条**，对**考核期限小于一年**的承包商可不做年度考核，取履约绩效考核算数平均分作为考核结果。故对深圳市中艺华建设集团有限公司、广州强昇工程技术有限公司、杭州华卯智能技术有限公司、深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司、深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司、深圳市中深建装饰设计工程有限公司、深圳三图建设集团有限公司、深圳市特安电子有限公司、天津佳电电机成套设备技术有限公司、深圳市科雷特电子科技有限公司、深圳市宝源洲建筑工程有限公司、广东金铠炼化建设有限公司、泓源建工



（深圳）集团有限公司、深圳市深港和建设有限公司、兴润建设集团有限公司、深圳市东远泰建设集团有限公司、深圳市华安达建设集团有限公司、黑龙江省建筑安装集团有限公司、深圳众大建设工程有限公司、深圳市坤盛达建设工程有限公司、深圳市建艺市政工程有限公司、深圳市路桥建设集团有限公司、中国石化江汉油建工程有限公司、中国化学工程第四建设有限公司、深圳市中航科建建设集团有限公司、中石化河南油建工程有限公司、深圳市建安建筑装饰集团有限公司、武汉城晟燃气服务有限公司、广东省瑞彩建筑有限公司、成都安可信电子股份有限公司、济南本安科技发展有限公司、深圳市和顺达建筑工程有限公司、深圳市工勘建设集团有限公司、四川省佳成建设有限公司、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司、广西华宇建工有限责任公司、深圳市富建建设集团有限公司、深圳市深港建筑集团有限公司、深圳市信宇建筑工程有限公司、深圳市宝龙泰建设工程有限公司、深圳市润鹏建设工程有限公司、中京建设集团有限公司、中国石油管道局工程有限公司、深圳市金鑫华建设集团有限公司、河南省信阳安装总公司、深圳市东深工程有限公司、中建河图建设有限公司、中国化学工程第十六建设有限公司、深圳盐港建设工程有限公司、浙江省一建建设集团有限公司、中深建业建设集团有限公司、深圳市中楚建设工程有限公司、中磐建设集团有限公司、中建二局安装工程有限公司、衡一建设集团有限公司、上海明鹏建设集团有限

公司、江苏溧阳建设集团有限公司、长桥建设集团（深圳）有限公司、深圳市鼎辰星悦科技有限公司、深圳市广汇源水利建筑工程有限公司、深圳市焕升建筑工程有限公司、青建集团股份有限公司等 62 家公司年度考核成绩进行记录，作为日后招标、定标的参考，不进行年度评价。

### 第三章 年度评价结果使用

根据《深圳市燃气集团股份有限公司工程建设承包商考核评价实施办法》（深燃〔2018〕706号）的规定，深圳市华燃建设工程有限公司等15家承包商在2022年年度评价结果为“优秀”，集团公司将给予颁发奖牌的奖励，在招投标过程中，同等情况下，将优先考虑“优秀”承包商；

深圳市广安工程有限公司、深圳市创茂建设工程有限公司等2家承包商在2022年年度评价结果为“观察使用”，应加强后续履约监管；

辽河油田建设有限公司、陕西金平石化建设有限公司、广州祺晋建设有限公司、中石化中原建设工程有限公司、湖南省工业设备安装有限公司等5家承包商在2022年度评价结果为“不合格”，按考核办法相关规定，暂停相关单位项目承揽资格两年，具体暂停起止时间以承包商履约绩效考核报告中暂停时间为准。

## **第四章 2022 年度承包商管理工作情况**

### **一、2022 年承包商管理情况**

2022 年度，在项目管理方面，集团公司重点加强了工程项目全过程管理，强化了结算工作管理，加大了对信访事件的关注度，加重了对事故承包商的处罚力度。

#### **（一）加强工程项目全过程管理。**

一是突出重点，组建联合检查小组，对集团公司重点项目进行监管，进一步优化成本、进度、质量及安全管理；二是进一步提升季度巡查巡检工作质量，持续关注劳务用工、工程变更、现场监管情况，加大成本管控及结算付款检查力度；三是紧跟时事动态，针对安全管理新态势、新要求，督导承包商全面落实工程项目安全管理责任。

#### **（二）强化结算管理工作。**

解决结算难点卡点问题、多措施推进及时结算常态化。2022 年全年完成 8513 项结算审核出文。在推进过程中发现普遍存在施工过程资料不完善，导致各承包商未按合同约定时限提交结算资料办理结算。

#### **（三）妥善处理讨薪事件。**

加大讨薪事项重视度，规范讨薪事件处理流程，落实承包商主体责任，尽力化解矛盾，妥善处理纠纷，保障工程项目有序开展。

#### **（四）加强履约绩效考核，强化事故责任单位处理。**

2022 年我司全年完成承包商考核 6 次，处罚承包商 67 家次，将 43 名承包商人员纳入失信人员名单，同时对承接我司工程项目发生质量安全事故的承包商均进行了严肃处理。按公司要求在规定期限内暂停了相关承包商的承揽资格，建立了黑名单机制，将相关事故责任人纳入我司失信人员名单，失信有效期内不得参与集团公司项目。

## **二、履约过程中存在问题**

### **（一）工程质量安全问题**

依据工程移动管理平台数据分析，抽取 2022 年全年度各类检查出现频次较高、性质较严重的问题进行归类、统计分析，2022 年各项目监理机构在检查中发现质量、安全问题共 16156 项，其中质量问题 6155 项，安全问题 10001 项：

#### **1. 施工人员问题**

从上述数据可以看出，质检员、安全员履职不到位问题相比去年增多，项目经理履职问题有所改善，但仍是较突出的问题，施工人员仍存在安全意识不足、劳保用品穿戴不规范等陋习，具体见下表。

序号	检查项	2022 年问题数量	2021 年问题数量
1	质检员/安全员履职	395	376
2	项目经理履职	48	60
3	施工人员（人员资质、劳保穿戴）	47	49

## 2. 施工质量问题

2022 年排名前五的施工质量问题详见下表，从表中数据可以看出问题数量大幅增加。总体上，施工质量问题仍较为突出，问题数量呈上升趋势。

序号	检查项	2022 年问题数量	2021 年问题数量
1	管沟检查（积水、沟深等）	561	210
2	钢管组对	476	129
3	穿墙管施工	463	959
4	丝扣连接质量	461	106
5	管道油漆标识	270	167

其中管沟施工质量问题的数量最多，存在积水严重、沟深不足、平整度不足等诸多情况；钢制管道焊接主要存在组对间隙不足、未按“V”型打磨坡口等情况，反映焊工、管工作业水平有待提高。

## 3. 施工安全问题

2022 年施工安全问题数量相比去年均有所增加。主要是由以下原因：一是 2022 年瓶改管项目较多，项目总数较去年大幅增长，二是集团公司加大了检查频率，严格落实检查标准，尽可能防止质量安全问题的发生。2022 年排名前 5 的施工安全问题详见下表。



序号	检查项	2022 年问题数量	2021 年问题数量
1	文明施工（围挡、工完料清等）	2028	1123
2	施工用电	1431	1048
3	脚手架	1395	691
4	劳动保护	621	427
5	机械吊篮	304	173

文明施工方面，主要存在围挡不足、警示标志缺失、施工环境脏乱差等问题；施工用电方面，存在电线拖地、泡水、无过路保护、开关箱及配电箱不符“一机一闸一漏一箱”规定等问题，安全用电意识淡薄；脚手架方面，主要存在搭设、拆除不符合要求、架子工不戴安全带等问题，反映相关专业工种培训不及时，承包商安全管理责任未落实到位。

针对以上存在的质量安全问题，建议各承包商**一是**配齐、备足关键岗位人员，确保项目经理、质检员、安全员等履职到位、管理到位，严守质量、安全关卡；**二是**加强施工人员教育、培训工作，切实有效开展班前教育，持续提升施工人员安全意识，加强对技术规范等文件的学习、宣贯，提升施工人员的技能及操作水平；**三是**落实信息系统管理要求，做好人员的实名制登记及管理工作。对于施工不规范的人员要进行批评教育，拒不整改的要加大处罚力度及时清出施工队伍。

## （二）信访讨薪问题

2022 年集团公司讨薪事件较去年有小幅上升，虽主要集

中工商用户小额劳资纠纷，但也反映出各承包商对劳务人员管理不到位，需引起重视。信访讨薪具体情况详见下表。

序号	讨薪来源	2022 年讨薪数量	2021 年讨薪数量
1	电话讨薪	89	58
2	上访	2	15
3	上级部门转办	6	4
4	总计	97	77

在 2022 年各类检查中发现部分承包商在劳务人员管理方面较为混乱，存在以下问题：

1. 工资发放记录人员与实际备案人员存在不一致，部分单位未能有效对施工人员进行备案；
2. 总包单位或劳务分包单位同农民工签订的合同都存在实质内容简单，金额只包含基本生活费的情况；
3. 部分单位未能提供考勤记录；
4. 部分单位未能提供劳务工工资发放记录；
5. 发现存在现场劳务人员未能及时备案的情况。

建议各承包商完善管理漏洞，加强对劳务人员的管理，后续集团公司将重点规范各承包商的劳务用工管理。

针对讨薪问题建议各承包商：**一是**做好人员备案、签订劳务合同及考勤管理工作，对要求实施实名制、分账制的项目要严格落实；**二是**总包单位要规定及时支付劳务分包单位及相关员工工资；**三是**加强对劳务分包单位的管理，督促、跟踪劳务

分包单位支付农民工工资情况。

针对以上出现较多的问题,集团公司将在2023年巡查巡检、安全检查等相关工作中重点观察,开展常态化检查工作,着力降低相关问题出现的频率,保障集团公司项目安全、有序开展。

### **三、2023年度承包商管理计划及要求**

#### **(一) 严厉打击转包、违法分包、挂靠资质等行为。**

重点关注承包商有无倒卖、出租、出借、挂靠或者以其他形式非法转让施工资质,有无将其承包的全部建设工程转包给第三人,或者将其承包的全部建设工程肢解以后以分包的名义分别转包给第三人,有无将工程分包给不具备相应资质条件的单位。

#### **(二) 加强在建项目关键岗位人员到岗履职管理。**

各方要切实履行企业主体责任,建立健全施工现场从业人员管理制度,组织开展从业人员到岗履职情况自查自纠工作。重点关注施工现场关键岗位人员配备不达标、不到岗履职、擅自更换等情况。

#### **(三) 加强工人工资发放管理。**

各承包商必须依法建立用工管理制度,加强工人工资发放的管理工作。项目经理需加强履职,亲自抓好工人工资的发放工作,保证工人工资足额、按时发放。

#### **(四) 及时做好工程项目结算工作。**

各承包商在施工过程中应注重做好施工过程资料，工程变更等材料应该及时按要求签字拍照做好记录，提交监理及建设单位审批，防止结算环节因过程资料不齐全而导致结算滞后。工程竣工后严格按合同要求时限上报结算，竣工资料及时移交归档。

**（五）加强廉洁从业管理。**

各承包商应加强廉洁从业管理，防止私接私改等腐败行为的发生。我司将对存在廉洁问题的承包商将列入承包商黑名单，严肃处理。

此报告。

附件：2022 年度工程建设承包商年度评价表

附件：2022 年度工程建设承包商年度评价表

序号	承包商	履约能力评价	年度评价得分	年度评价结果	年度评价得分明细				
					履约得分	年度承接项目分	良好行为分	不良行为分	核减率及核减额扣分
1	深圳市华燃建设工程有限公司	符合	89.79	优秀	79.79	10.00	0.00	0.00	0.00
2	深圳市燃气工程有限公司	符合	88.68	优秀	80.50	8.18	0.00	0.00	0.00
3	广东富盈建设有限公司	符合	88.60	优秀	87.55	1.05	0.00	0.00	0.00
4	深圳市港华建设有限公司	符合	88.51	优秀	78.51	10.00	0.00	0.00	0.00
5	广西佳迅管道工程有限公司	符合	88.50	优秀	88.25	0.25	0.00	0.00	0.00
6	深圳市华诚能源建设工程有限公司	符合	88.29	优秀	85.66	2.63	0.00	0.00	0.00
7	广东省石油化工建设集团有限公司	符合	88.19	优秀	79.72	9.47	0.00	0.00	1.00
8	安顺集团建设有限公司	符合	88.03	优秀	84.20	3.83	0.00	0.00	0.00
9	深圳市金顶建设安装工程有限公司	符合	87.98	优秀	80.70	7.28	0.00	0.00	0.00
10	上海能源建设集团有限公司	符合	87.58	优秀	83.60	3.98	0.00	0.00	0.00
11	深圳中绿环境集团有限公司	符合	86.83	优秀	86.53	0.30	0.00	0.00	0.00
12	深圳市建安(集团)股份有限公司	符合	86.11	优秀	77.97	8.14	0.00	0.00	0.00
13	深圳市蛇口建筑安装工程有限公司	符合	86.00	优秀	86.00	0.00	0.00	0.00	0.00
14	广西中辰建设有限公司	符合	85.57	优秀	84.60	0.97	0.00	0.00	0.00
15	深圳市中港建筑工程有限公司	符合	85.11	优秀	80.00	5.11	0.00	0.00	0.00
16	广东创粤建设有限公司	符合	84.56	合格	79.54	5.02	0.00	0.00	0.00
17	深圳市中晋管道工程有限公司	符合	84.09	合格	79.61	4.48	0.00	0.00	0.00
18	广东润昌建设工程有限公司	符合	83.50	合格	83.50	0.00	0.00	0.00	0.00

序号	承包商	履约能力评价	年度评价得分	年度评价结果	年度评价得分明细				
					履约得分	年度承接项目分	良好行为分	不良行为分	核减率及核减额扣分
19	湖南四建安安装建筑有限公司	符合	83.39	合格	86.38	0.01	0.00	0.00	3.00
20	深圳市粤安燃气工程有限公司	符合	82.90	合格	78.90	4.00	0.00	0.00	0.00
21	深圳市佐邦建设工程有限公司	符合	82.15	合格	78.21	3.94	0.00	0.00	0.00
22	广东宏禹建筑工程有限公司	符合	80.67	合格	80.67	0.00	0.00	0.00	0.00
23	广东富磊建筑工程有限公司	符合	80.33	合格	80.33	0.00	0.00	0.00	0.00
24	深圳市越众(集团)股份有限公司	符合	79.57	合格	79.30	0.27	0.00	0.00	0.00
25	深圳市华鲁工程有限公司	符合	78.68	合格	77.40	1.28	0.00	0.00	0.00
26	深圳市东诚建业工程有限公司	符合	77.06	合格	76.67	0.39	0.00	0.00	0.00
27	中国南海工程有限公司	符合	76.32	合格	76.30	0.02	0.00	0.00	0.00
28	广东润天建设有限公司	符合	75.80	合格	75.80	0.00	0.00	0.00	0.00
29	深圳市华胜建设工程有限公司	符合	72.45	合格	72.45	0.00	0.00	0.00	0.00
30	深圳市辰锋建设工程有限公司	符合	72.04	合格	72.04	0.00	0.00	0.00	0.00
31	深圳市东海建设集团有限公司	符合	70.78	合格	70.60	0.18	0.00	0.00	0.00
32	中建四局安装工程有限公司	符合	70.67	合格	70.67	0.00	0.00	0.00	0.00
33	深圳市广安工程有限公司	符合	80.82	观察使用	77.42	6.40	0.00	-3.00	0.00
34	深圳市创茂建设工程有限公司	符合	65.25	观察使用	65.25	0.00	0.00	0.00	0.00
35	辽河油田建设有限公司	符合	64.75	不合格	64.75	0.00	0.00	0.00	0.00
36	陕西金平石化建设有限公司	符合	62.20	不合格	62.20	0.00	0.00	0.00	0.00
37	广州祺晋建设有限公司	符合	53.00	不合格	53.00	0.00	0.00	0.00	0.00

序号	承包商	履约能力评价	年度评价得分	年度评价结果	年度评价得分明细				
					履约得分	年度承接项目分	良好行为分	不良行为分	核减率及核减额扣分
38	中石化中原建设工程有限公司	符合	52.00	不合格	52.00	0.00	0.00	0.00	0.00
39	湖南省工业设备安装有限公司	符合	50.00	不合格	50.00	0.00	0.00	0.00	0.00
40	深圳市中艺华建设集团有限公司	-	98.00	-	-	-	-		-
41	广州强昇工程技术服务有限公司	-	98.00	-	-	-	-		-
42	杭州华卯智能技术有限公司	-	98.00	-	-	-	-		-
43	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	-	97.67	-	-	-	-		-
44	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司	-	97.33	-	-	-	-		-
45	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	-	97.33	-	-	-	-		-
46	深圳三图建设集团有限公司	-	97.00	-	-	-	-		-
47	深圳市特安电子有限公司	-	97.00	-	-	-	-		-
48	天津佳电电机成套设备技术有限公司	-	97.00	-	-	-	-		-
49	深圳市科雷特电子科技有限公司	-	96.50	-	-	-	-		-
50	深圳市宝源洲建筑工程有限公司	-	96.00	-	-	-	-		-
51	广东金铠炼化建设有限公司	-	96.00	-	-	-	-		-
52	泓源建工（深圳）集团有限公司	-	96.00	-	-	-	-		-
53	深圳市深港和建设有限公司	-	96.00	-	-	-	-		-
54	兴润建设集团有限公司	-	95.75	-	-	-	-		-
55	深圳市东远泰建设集团有限公司	-	94.50	-	-	-	-		-
56	深圳市华安达建设集团有限公司	-	94.00	-	-	-	-		-

序号	承包商	履约能力评价	年度评价得分	年度评价结果	年度评价得分明细				
					履约得分	年度承接项目分	良好行为分	不良行为分	核减率及核减额扣分
57	黑龙江省建筑安装集团有限公司	-	93.75	-	-	-	-		-
58	深圳众大建设工程有限公司	-	91.83	-	-	-	-		-
59	深圳市坤盛达建设工程有限公司	-	91.67	-	-	-	-		-
60	深圳市建艺市政工程有限公司	-	91.50	-	-	-	-		-
61	深圳市路桥建设集团有限公司	-	91.00	-	-	-	-		-
62	中国石化江汉油建工程有限公司	-	91.00	-	-	-	-		-
63	中国化学工程第四建设有限公司	-	90.33	-	-	-	-		-
64	深圳市中航科建建设集团有限公司	-	90.00	-	-	-	-		-
65	中石化河南油建工程有限公司	-	89.00	-	-	-	-		-
66	深圳市建安建筑装饰集团有限公司	-	89.00	-	-	-	-		-
67	武汉城晨燃气服务有限公司	-	88.75	-	-	-	-		-
68	广东省瑞彩建筑有限公司	-	88.33	-	-	-	-		-
69	成都安可信电子股份有限公司	-	88.00	-	-	-	-		-
70	济南本安科技发展有限公司	-	88.00	-	-	-	-		-
71	深圳市和顺达建筑工程有限公司	-	87.67	-	-	-	-		-
72	深圳市工勘建设集团有限公司	-	87.00	-	-	-	-		-
73	四川省佳成建设有限公司	-	87.00	-	-	-	-		-
74	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	-	86.25	-	-	-	-		-
75	广西华宇建工有限责任公司	-	86.00	-	-	-	-		-



序号	承包商	履约能力评价	年度评价得分	年度评价结果	年度评价得分明细				
					履约得分	年度承接项目分	良好行为分	不良行为分	核减率及核减额扣分
76	深圳市富建建设集团有限公司	-	84.50	-	-	-	-	-	-
77	深圳市深港建筑集团有限公司	-	83.00	-	-	-	-	-	-
78	深圳市信宇建筑工程有限公司	-	83.00	-	-	-	-	-	-
79	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	-	82.75	-	-	-	-	-	-
80	深圳市润鹏建设工程有限公司	-	82.75	-	-	-	-	-	-
81	中京建设集团有限公司	-	82.50	-	-	-	-	-	-
82	中国石油管道局工程有限公司	-	81.00	-	-	-	-	-	-
83	深圳市金鑫华建设集团有限公司	-	79.33	-	-	-	-	-	-
84	河南省信阳安装总公司	-	78.75	-	-	-	-	-	-
85	深圳市东深工程有限公司	-	78.50	-	-	-	-	-	-
86	中建河图建设有限公司	-	74.00	-	-	-	-	-	-
87	中国化学工程第十六建设有限公司	-	74.00	-	-	-	-	-	-
88	深圳盐港建设工程有限公司	-	73.25	-	-	-	-	-	-
89	浙江省一建建设集团有限公司	-	71.33	-	-	-	-	-	-
90	中深建业建设集团有限公司	-	71.00	-	-	-	-	-	-
91	深圳市中楚建设工程有限公司	-	70.00	-	-	-	-	-	-
92	中磐建设集团有限公司	-	64.75	-	-	-	-	-	-
93	中建二局安装工程有限公司	-	64.00	-	-	-	-	-	-
94	衡一建设集团有限公司	-	62.25	-	-	-	-	-	-

序号	承包商	履约能力评价	年度评价得分	年度评价结果	年度评价得分明细				
					履约得分	年度承接项目分	良好行为分	不良行为分	核减率及核减额扣分
95	上海明鹏建设集团有限公司	-	62.25	-	-	-	-	-	-
96	江苏溧阳建设集团有限公司	-	59.25	-	-	-	-	-	-
97	长桥建设集团（深圳）有限公司	-	59.25	-	-	-	-	-	-
98	深圳市鼎辰星悦科技有限公司	-	59.00	-	-	-	-	-	-
99	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	-	58.00	-	-	-	-	-	-
100	深圳市焕升建筑工程有限公司	-	58.00	-	-	-	-	-	-
101	青建集团股份公司	-	55.00	-	-	-	-	-	-

注：1. 深圳市广安工程有限公司为福田区“10·17”香格里拉苑D栋高坠事故责任单位，2022年年度考核给予“观察使用”评级，同时扣除不良行为分3分；

2. 根据考核办法第二十五条，陕西金平石化建设有限公司履约绩效考核一年（自然年）之内2次为“不合格”，年度评价结果为“不合格”。

3. 根据考核办法第二十五条，连续两年考核结果为“观察使用”的，年度评价结果为“不合格”。辽河油田建设有限公司2021年度评价结果为“观察使用”，2022年度评价得分为64.75分为“观察使用”评级得分。根据考核办法，辽河油田建设有限公司年度评价结果为“不合格”。

4. 根据考核办法第二十六条，对合同期限小于一年的承包商（序号为40-101的承包商）可不作年度考核，取履约绩效考核算数平均分作为考核结果。

## 2023 年度工程建设承包商年度评价报告

# 深圳市燃气集团股份有限公司

### 市燃气集团关于工程建设承包商 2023 年度评价情况的通告

根据《深圳市燃气集团股份有限公司工程建设承包商考核评价实施办法》（深燃〔2018〕706号）、《劳务承包商考核评价工作指引》（SGC/G-7-2020）、《深圳市燃气集团股份有限公司关于印发承包商考核评价实施细则（试行）》（深燃〔2023〕67号），市燃气集团整理编制了《工程建设承包商 2023 年度评价情况》，详见附件。

特此通告。

深圳市燃气集团股份有限公司

2024 年 4 月 18 日



# 工程建设承包商 2023 年度评价情况

## 第一章 年度评价方法

### 一、评价目的

为进一步加强、规范工程建设承包商（以下简称承包商）履约管理，根据《深圳市燃气集团股份有限公司工程建设承包商考核评价实施办法》（深燃〔2018〕706号）、《劳务承包商考核评价工作指引》（SGC/G-7-2020）、《深圳市燃气集团股份有限公司关于印发承包商考核评价实施细则（试行）》（深燃〔2023〕67号）实施承包商年度考评，奖优罚劣，对优秀承包商颁发奖励，对存在问题的承包商督促整改。

### 二、组织实施

#### （一）评价依据

1. 《深圳市燃气集团股份有限公司工程建设承包商考核价实施办法》（深燃〔2018〕706号）；
2. 《劳务承包商考核评价工作指引》（SGC/G-7-2020）；
3. 《深圳市燃气集团股份有限公司关于印发承包商考核评价实施细则（试行）》（深燃〔2023〕67号）；
4. 建设单位、监理公司的承包商履约绩效考核及年度考核；
5. 特殊贡献通报、履约不良行为等；
6. 相关工程合同。

## **（二）评价范围**

2023 年度集团公司投资及代建的新建、改建、扩建燃气管线及其他工程建设项目。

## **（三）评价对象**

承接 2023 年度集团公司投资及代建的新建、改建、扩建燃气管线及其他工程建设项目的承包商。

## **（四）评价内容**

年度考核以项目组织实施、质量管理、安全及文明施工管理、造价管理、进度管理、信息档案管理、职业操守、特殊贡献、履约不良行为等为考核内容，考核办法为综合评分法，满分 100 分。

## **（五）评价办法**

**承包商年度评价由两部分组成：**

第一部分为履约能力评价，履约能力评价结果分为符合和不符合两种情形，履约能力评价为“不符合”的承包商，年度评价结论为“不合格”。

第二部分由履约绩效考核、年度考核、年度承接项目分、良好行为分、不良行为分等组成。其中：

1. 履约绩效考核取全年履约绩效考核的算术平均值。

2. 年度考核由项管部组织，建设单位、监理单位负责考核打分，其中建设单位打分占比 50%，监理单位打分占比 50%，年度考核采取综合评分法，满分 100 分；同一承包商服务不同建设单位的，年度考核结果以算术平均分记取。合同期限小于一年的承包

商不做年度评价，履约绩效考核算术平均分作为年度评价结果。

年度评价得分依据履约绩效考核、项目履约评价得分和年度考核得分计取，计算公式为：

年度评价得分=履约绩效考核（项目履约评价得分）算术平均分×60%+年度考核得分×40%+年度承接项目分+良好行为分-不良行为分（含工程结算分）

3. 年度承接项目分= $\sum \frac{\text{年度承接同类工程合同额}}{\text{年度发包同类工程合同额算术平均值}} \times \text{Lg（年度承接工程合同额）}$

4. 其中，年度承接项目分满分 10 分，超过 10 分按 10 分计取；良好行为分为获得政府相关部门或集团公司表彰的，按项给予奖励，每项 2 分；不良行为分为受到政府相关部门处罚或经集团公司认定公示的不良行为记录（参照深圳市建筑市场行为记录公示、处理办法及计分标准），集团公司认定的不良行为扣 1 分，政府相关行政管理部门认定的扣 3 分。

5. 工程结算分纳入不良行为单独计分，包括工程结算核减率和核减额：

(1)核减率扣分=(核减率大于 50%的项目数/结算总项目数)×15+(核减率 40%-50%的项目数/结算总项目数)×10+(核减率 30%-40%的项目数/结算总项目数)×5+(核减率 20%-30%的项目数/结算总项目数)×3+(核减率 10%-20%的项目数/结算总项目数)×1。



(2)核减额扣分=(核减额 100 万以上项目数/结算总项目数)×5+(核减额 50 万-100 万项目数/结算总项目数)×3+(核减额 20 万-50 万项目数/结算总项目数)×1。

承包商年度评价结论分为优秀、合格、观察使用及不合格等四个等级，按下列标准划分：

(1)履约能力评价为“符合”且年度评价得分在 85 分以上的，年度评价结论为“优秀”；

(2)履约能力评价为“符合”且年度评价得分在 70 以上 85 分以下的，年度评价结论为“合格”；

(3)履约能力评价为“符合”且年度评价得分 60 分以上 70 分以下的，年度评价结论为“观察使用”；

(4)年度评价得分在 60 分以下的，或出现下列情形之一的，年度评价结论为“不合格”：履约能力评价为“不符合”；履约绩效考核一年（自然年）之内 2 次为“不合格”；连续两年年度评价结论为“观察使用”；经认定有行贿等违规、违法行为；经认定有“私接私改”等违规、违法行为；考核期内受到建设行政主管部门红色警示。

## **第二章 承包商 2023 年度评价结果**

### **一、履约能力评价**

根据《深圳市燃气集团股份有限公司工程建设承包商考核评价实施办法》（深燃〔2018〕706 号）、《劳务承包商考核评价工

作指引》（SGC/G-7-2020）、《深圳市燃气集团股份有限公司关于印发承包商考核评价实施细则（试行）》（深燃〔2023〕67号）等文件规定，2023 年对参与我司工程建设的承包商进行了履约能力检查，检查内容为承包商企业资质、法人资格、人员配置及岗位培训情况等，经检查评定，本次检查承包商履约能力评价均为“符合”。

## 二、年度评价结果

（一）根据 2023 年度承包商履约能力评价结果、建设单位和监理单位上报的履约绩效考核和年度考核结果，以及年度承接项目量、良好行为、不良行为等，承包商 2023 年度评价结果如下（承包商年度评价表详见附件）：

**优秀承包商（6 家）：**河南省信阳安装总公司、中国化学工程第四建设有限公司、苏华建设集团有限公司、深圳市宝源洲建筑工程有限公司、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司、中石化江汉油建工程有限公司。

**合格承包商（40 家）：**深圳市建艺市政工程有限公司、深圳华安达建设集团有限公司、深圳市金鑫华建设集团有限公司、黑龙江省建筑安装集团有限公司、深圳市工勘建设集团有限公司、深圳市燃气用具有限公司、广东富盈建设有限公司、深圳市燃气工程有限公司、深圳市润鹏建设工程有限公司、深圳市富建建设集团有限公司、广东创粤建设有限公司、中京建设集团有限公司、中石化河南油建工程有限公司、深圳市甲森实业有限公司、广东

润天建设有限公司、中石油管道局工程有限公司、深圳市华胜建设工程有限公司、上海能源建设集团有限公司、济南本安科技发展有限公司、深圳市蛇口建筑安装工程有限公司、深圳市广安工程有限公司、深圳市路桥建设集团有限公司、成都安可信电子股份有限公司、深圳市建安（集团）股份有限公司、深圳市华鲁工程有限公司、深圳市中晋管道工程有限公司、深圳市金顶建设安装工程有限公司、安顺集团建设有限公司、深圳市中楚建设工程有限公司、深圳市东深工程有限公司、中建河图建设有限公司、广西中辰建设有限公司、中深建业建设集团有限公司、深圳市中港建筑工程有限公司、深圳市宝龙泰建设工程有限公司、深圳市华诚能源建设工程有限公司、中建二局安装工程有限公司、深圳市粤安燃气工程有限公司、深圳市港华建设有限公司、长桥建设集团（深圳）有限公司。

**观察使用承包商（2家）：**浙江省一建建设集团有限公司、广西佳迅管道工程有限公司。

**不合格承包商（8家）：**深圳市辰锋建设工程有限公司、中国南海工程有限公司、深圳盐港建设工程有限公司、深圳创茂建设工程有限公司、深圳东海建设集团有限公司、上海明鹏建设集团有限公司、衡一建设集团有限公司、中磐建设集团有限公司。

（二）根据考核办法第二十六条，对考核期限小于一年的承包商可不作年度考核，取履约绩效考核算数平均分作为考核结果。故对广东省瑞彩建筑有限公司、深圳市彩麒麟装饰设计工程有限

公司、深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司、深圳市坤盛达建设工程有限公司、深圳市中艺华建设集团有限公司、广东金凯炼化建设有限公司、中建科工集团有限公司、深圳市大鹏园林生态建设有限公司、深圳市金达建设工程有限公司、深圳市湛艺建设集团有限公司、深圳市万德建设集团有限公司、广东卞零建设有限公司、江汉油田瑞腾达工程潜江有限公司、上海翼捷工业安全设备股份有限公司、深圳润华建安工程有限公司、深圳市潮宏基建筑工程有限公司、黄河勘测规划设计研究院有限公司、中国建筑第六工程局有限公司、深圳市中装建设集团股份有限公司、广西华宇建工有限责任公司、广东省石油化工建设集团有限公司、深圳市深港和建设有限公司、中投腾宇建设有限公司、深圳市深燃石油气有限公司、深圳广信建设（集团）有限公司、深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司、深圳市秦粤建筑装饰工程有限公司、深圳市佐邦建设工程有限公司、深圳市广汇源水利建筑工程有限公司、深圳市信宇建筑工程有限公司、深圳中绿环境集团有限公司、广东宏禹建筑工程有限公司、中铁四局集团有限公司、深圳市红头船建设集团有限公司、深圳市聚豪装饰工程有限公司、深圳建安建筑装饰集团有限公司、杭州华卯智能技术有限公司、深圳众大建设工程有限公司等 38 家公司年度考核成绩进行记录，作为日后招标、定标的参考，不进行年度评价。

### **三、其他情况说明**

深圳市华燃建设工程有限公司为“11·2”龙华区大浪街道华

盛路燃气管道泄漏紧急事件涉事单位，其年度评价结果以后续事故调查报告及集团公司通告为准。

### 第三章 年度评价结果使用

根据《深圳市燃气集团股份有限公司工程建设承包商考核评价实施办法》（深燃〔2018〕706号）的规定，河南省信阳安装总公司等6家承包商在2023年年度评价结果为“优秀”，集团公司将给予颁发奖牌的奖励，在招投标过程中，同等情况下，将优先考虑“优秀”承包商；

浙江省一建建设集团有限公司、广西佳迅管道工程有限公司等2家承包商在2023年度评价结果为“观察使用”，应加强后续履约监管；

深圳市辰锋建设工程有限公司、中国南海工程有限公司、深圳盐港建设工程有限公司、深圳创茂建设工程有限公司、深圳东海建设集团有限公司、上海明鹏建设集团有限公司、衡一建设集团有限公司、中磐建设集团有限公司等8家承包商在2023年度评价结果为“不合格”，按考核办法相关规定，暂停相关单位项目承揽资格两年，纳入集团公司黑名单。具体暂停起止时间以承包商履约绩效考核报告中暂停时间为准。

附件：工程建设承包商2023年度评价表

附件

工程建设承包商 2023 年度评价表

序号	单位	年度评价结果
1	河南省信阳安装总公司	优秀
2	中国化学工程第四建设有限公司	优秀
3	苏华建设集团有限公司	优秀
4	深圳市宝源洲建筑工程有限公司	优秀
5	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	优秀
6	中石化江汉油建工程有限公司	优秀
7	深圳华安达建设集团有限公司	合格
8	深圳市建艺市政工程有限公司	合格
9	深圳市金鑫华建设集团有限公司	合格
10	黑龙江省建筑安装集团有限公司	合格
11	深圳市工勘建设集团有限公司	合格
12	深圳市燃气用具有限公司	合格
13	广东富盈建设有限公司	合格
14	深圳市燃气工程有限公司	合格
15	深圳市润鹏建设工程有限公司	合格
16	深圳市富建建设集团有限公司	合格
17	广东创粤建设有限公司	合格
18	中京建设集团有限公司	合格
19	中石化河南油建工程有限公司	合格
20	深圳市甲森实业有限公司	合格
21	广东润天建设有限公司	合格
22	中石油管道局工程有限公司	合格
23	深圳市华胜建设工程有限公司	合格

- 10 -

24	上海能源建设集团有限公司	合格
25	济南本安科技发展有限公司	合格
26	深圳市蛇口建筑安装工程有限公司	合格
27	深圳市广安工程有限公司	合格
28	深圳市路桥建设集团有限公司	合格
29	成都安可信电子股份有限公司	合格
30	深圳市建安（集团）股份有限公司	合格
31	深圳市华鲁工程有限公司	合格
32	深圳市中晋管道工程有限公司	合格
33	深圳市金顶建设安装工程有限公司	合格
34	安顺集团建设有限公司	合格
35	深圳市中楚建设工程有限公司	合格
36	深圳市东深工程有限公司	合格
37	中建河图建设有限公司	合格
38	广西中辰建设有限公司	合格
39	中深建业建设集团有限公司	合格
40	深圳市中港建筑工程有限公司	合格
41	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	合格
42	深圳市华诚能源建设工程有限公司	合格
43	中建二局安装工程有限公司	合格
44	深圳市粤安燃气工程有限公司	合格
45	深圳市港华建设有限公司	合格
46	长桥建设集团（深圳）有限公司	合格
47	浙江省一建建设集团有限公司	观察使用
48	广西佳迅管道工程有限公司	观察使用
49	深圳市辰锋建设工程有限公司	不合格
50	中国南海工程有限公司	不合格
51	深圳盐港建设工程有限公司	不合格
52	深圳创茂建设工程有限公司	不合格

- 11 -



53	深圳东海建设集团有限公司	不合格
54	上海明鹏建设集团有限公司	不合格
55	衡一建设集团有限公司	不合格
56	中磐建设集团有限公司	不合格

根据考核制度，履约考核周期不足一年的，不做年度评价，取履约绩效考核算数平均分作为考核结果。

1	深圳市大鹏园林生态建设有限公司	99.00
2	中铁四局集团有限公司	98.50
3	深圳市彩麒麟装饰设计工程有限公司	97.50
4	深圳市湛艺建设集团有限公司	97.50
5	深圳市中装建设集团股份有限公司	97.00
6	深圳市中艺华建设集团有限公司	96.50
7	广东省瑞彩建筑有限公司	96.00
8	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	96.00
9	广东金凯炼化建设有限公司	96.00
10	中建科工集团有限公司	96.00
11	深圳市红头船建设集团有限公司	96.00
12	杭州华卯智能技术有限公司	95.67
13	深圳市深港和建设有限公司	95.33
14	深圳市秦粤建筑装饰工程有限公司	94.67
15	深圳众大建设工程有限公司	94.50
16	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	94.00
17	深圳中绿环境集团有限公司	93.25
18	广西华宇建工有限责任公司	92.75
19	深圳市聚豪装饰工程有限公司	92.67

20	深圳建安建筑装饰集团有限公司	92.67
21	深圳市潮宏基建筑工程有限公司	90.50
22	深圳市深燃石油气有限公司	89.21
23	深圳市信宇建筑工程有限公司	88.80
24	深圳市坤盛达建设工程有限公司	88.00
25	深圳市万德建设集团有限公司	88.00
26	江汉油田瑞腾达工程潜江有限公司	86.50
27	广东卞零建设有限公司	85.50
28	深圳广信建设（集团）有限公司	84.25
29	深圳市金达建设工程有限公司	82.00
30	广东宏禹建筑工程有限公司	81.25
31	上海翼捷工业安全设备股份有限公司	80.00
32	黄河勘测规划设计研究院有限公司	80.00
33	广东省石油化工建设集团有限公司	80.00
34	深圳市佐邦建设工程有限公司	79.40
35	中国建筑第六工程局有限公司	76.00
36	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	75.50
37	中投腾宇建设有限公司	72.80
38	深圳润华建安工程有限公司	72.75

注：1. 根据考核办法第二十五条，深圳市辰锋建设工程有限公司、中国南海工程有限公司、深圳盐港建设工程有限公司、深圳创茂建设工程有限公司、深圳东海建设集团有限公司、上海明鹏建设集团有限公司、衡一建设集团有限公司、中磐建设集团有限公司履约绩效考核一年（自然年）之内 2 次为“不合格”，年度评价结果为“不合格”。

- 13 -

2. 根据考核办法第二十六条，对合同期限小于一年的承包商可不做年度考核，取履约绩效考核算数平均分作为考核结果。

3. 深圳市华燃建设工程有限公司为“11·2”龙华区大浪街道华盛路燃气管道泄漏紧急事件涉事单位，其年度评价结果以后续事故调查报告及集团公司通告为准。