

标段编号：2506-440300-04-01-800007001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：钟屋科创园升级改造项目立体车库工程（三资工程）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳怡丰自动化科技有限公司

日期：2025年07月07日

一、投标人基本情况

投标人名称	深圳怡丰自动化科技有限公司			
注册地址	深圳市龙岗区龙岗街道龙西社区高新技术园怡丰工业区 B 区		邮政编码	518116
法定代表人	姓名	吴文基	电话	19928877327
联系方式	联系人	郑拥民	电 话	13809887750
成立时间	2003 年 07 月 31 日	注册资金		10000.00 万人民币
营业执照号	91440300750454108L			
企业资质	建筑工程施工总承包二级资质 钢结构工程专业承包二级资质 城市及道路照明工程专业承包二级资质 中华人民共和国特种设备生产许可证			
安全生产许可证号	(粤)JZ 安许证字[2023]015716			
开户银行	中信银行深圳市民中心支行			
账号	8110301013700203228			
经营范围	生产经营自动化停车设备、停车场自动收费系统、立体仓库设备及上门安装和上门维修；控制和管理软件的配套开发和销售；机械式立体停车智能车库系统工程总包（含设备基础工程、钢结构工程、消防设施工程、室内外装修工程和建筑智能化工程的设计与施工）、机电设备（不含电力设施承装修）的上门安装。货物进出口、技术进出口（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）停车场服务；机械电气设备制造；物料搬运装备制造；工业机器人制造；工业机器人安装、维修；服务消费机器人制造；特殊作业机器人制造；工业自动控制系统装置制造；电机及其控制系统研发；仪器仪表制造；电子测量仪器制造；计算机软硬件及外围设备制造；云计算设			

备制造；工业控制计算机及系统制造；智能车载设备制造；五金产品制造；金属成形机床制造；虚拟现实设备制造；普通露天游乐场所游乐设备制造（不含大型游乐设施）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^大型游乐设施制造。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

1、营业执照

			
统一社会信用代码 91440300750454108L		营业执照 (副本)	
名称	深圳怡丰自动化科技有限公司	成立日期	2003年07月31日
类型	有限责任公司	住所	深圳市龙岗区龙岗街道龙西社区高新技术园怡丰工业B区
法定代表人	吴文基	登记机关	2024年05月11日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳怡丰自动化科技有限公司

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

统一社会信用代码: 91440300750454108L

注册号:

法定代表人: 吴文基

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年07月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300750454108L

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 10000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市龙岗区龙岗街道龙西社区高新技术园怡丰工业区B区

经营范围: 生产经营自动化停车设备、停车场自动收费系统、立体仓库设备及上门安装和上门维修; 控制和管理软件的配套开发和销售; 机械式立体停车智能车库系统工程总包 (含设备基础工程、钢结构工程、消防安装工程、室内外装修工程和建筑智能化工程的设计与施工)、机电设备 (不含电力设施承装修) 的上门安装。货物进出口、技术进出口 (法律、行政法规禁止的项目除外; 法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营) 停车场服务; 机械电气设备制造; 物料搬运装备制造; 工业机器人制造; 工业机器人安装、维修; 服务消费机器人制造; 特殊作业机器人制造; 工业自动控制系统装置制造; 电机及其控制系统研发; 仪器仪表制造; 电子测量仪器制造; 计算机软硬件及外围设备制造; 云计算设备制造; 工业控制计算机及系统制造; 智能车载设备制造; 五金产品制造; 金属成形机床制造; 虚拟现实设备制造; 普通露天游乐场所游乐设备制造 (不含大型游乐设施)。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) ^大型游乐设施制造。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳怡丰自动化科技有限公司

法定代表人: 吴文基

成立日期: 2003年07月31日

核准日期: 2025年04月27日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2003年07月31日

营业期限至: 5000年01月01日



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 91440300750454108L

商事主体名称: 深圳怡丰自动化科技有限公司 ☒ 全称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳怡丰自动化科技有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300750454108L
注册号:	440307102988017
商事主体名称:	深圳怡丰自动化科技有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙岗街道龙西社区高新技术园怡丰工业区B区
法定代表人:	吴文基
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2003-07-31
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-04-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年 报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公 示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳怡丰自动化科技有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300750454108L
注册号：	440307102988017
商事主体名称：	深圳怡丰自动化科技有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙岗街道龙西社区高新技术园怡丰工业区B区
法定代表人：	吴文基
认缴注册资本（万元）：	10000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2003-07-31
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-04-27
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

打印时间：2025年07月06日16:54:41

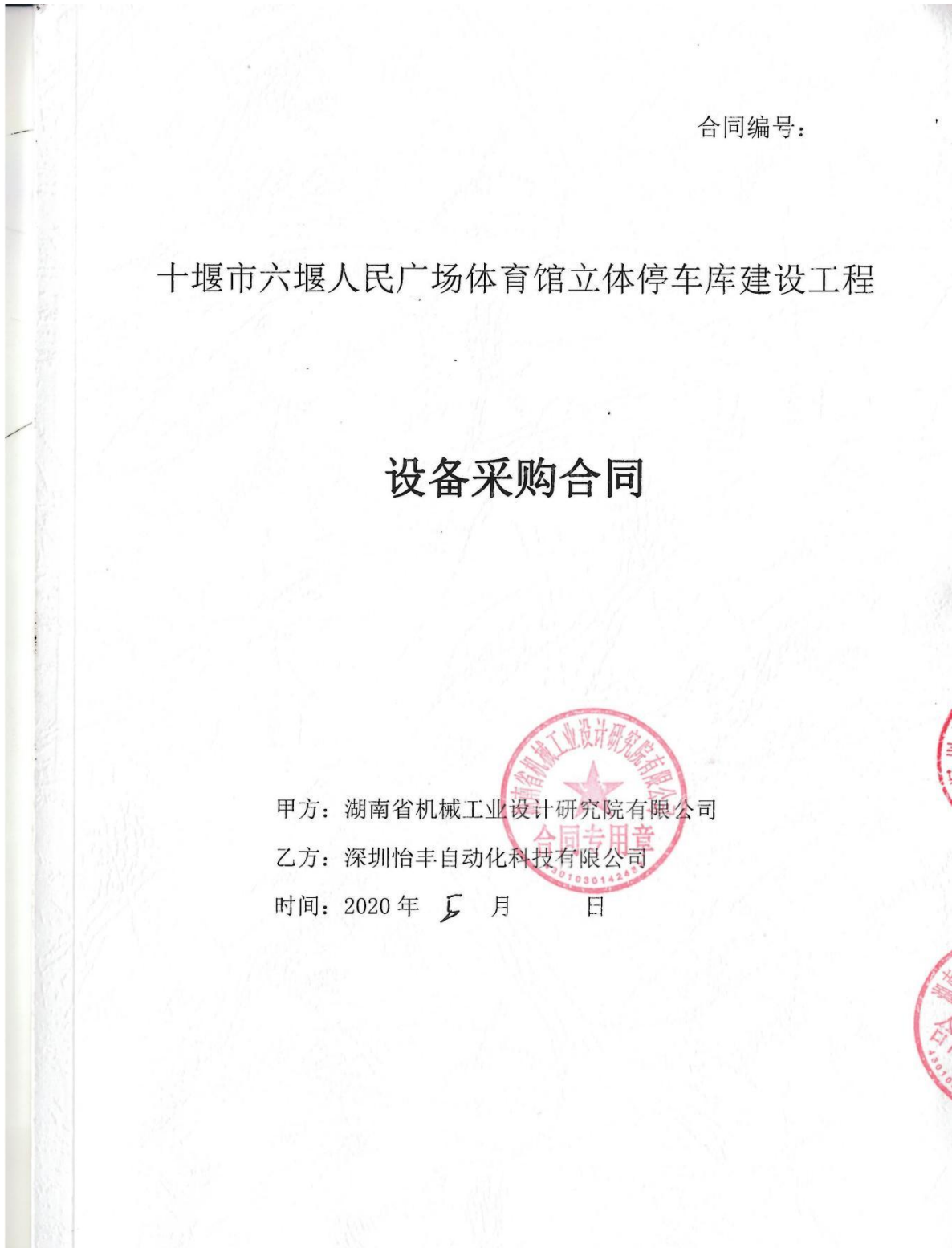
二、企业业绩

投标人：深圳怡丰自动化科技有限公司

- 1、工程名称：十堰市六堰人民广场体育馆立体停车库建工程项目，合同价：3080 万元，
检验报告日期：2023-8-15；
- 2、工程名称：布吉街道大芬油画村立体停车库设备采购，合同价：1060 万元，检验报
告日期：2023-8-7；
- 3、工程名称：汉中市中心医院立体停车库项目，合同价：2683.451219 万元，检验报告
日期：2023-11-15；
- 4、工程名称：某中心立体车库新建工程(北京空军总院)，合同价：905 万元，检验报告
日期：2023-4-12；
- 5、工程名称：赣南医学院第一附属医院(章贡院区)停车场提标改造工程，合同价：
3072.774135 万元，检验报告日期：2024-6-14。

2.1 十堰市六堰人民广场体育馆立体停车库建工程项目

2.1.1.合同扫描件



设备采购合同

甲方：湖南省机械工业设计研究院有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳怡丰自动化科技有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方经充分友好协商，就甲方采购乙方设备和相关服务等有关事项达成如下协议，以资共同遵守。

一、**货物、工程或服务类内容**（以下栏内容为参考，根据项目实际情况延伸扩展增加）

1. 乙方为甲方提供的项目内容为：自动停车系统及设备（以下简称停车设备）的方案设计、设备设计、设备制造、设备运输、设备安装、系统软件设计、系统及设备调试、首次特种设备报验、系统使用人员培训和合同约定质保期内的售后服务。

2. 停车设备规格及数量

设备编号	系统类型	套数	车位数量	搬运形式
A 库	垂直升降类塔库	6	168	梳齿
B 库	垂直升降类垂直移动	2	200	梳齿

3. 合同价格

分项	内容	价格（人民币元）	比例
1	设备	7150000.00	23.21%
2	控制系统及管理软件	5720000.00	18.57%
3	设备安装及调试	1430000.00	4.64%
4	钢结构	16500000.00	53.57%
合同总价		30800000.00	100%

序号	分项	内容	价格（人民币元）	比例
1	A 库	设备	4590000.00	14.90%
2		怡丰自动化立体车库 管理软件 V1.0	3672000.00	11.92%
3		设备安装及调试	918000.00	2.98%
4		钢结构	3109200.00	10.09%
A 库设备小计		12289200.00 元		39.9%
5	B 库	设备	2560000.00	8.31%
6		怡丰智能车库控制系 统软件 V1.0	2048000.00	6.65%
7		设备安装及调试	512000.00	1.66%
8		钢结构	13390800.00	43.48%

B库设备小计	18510800.00 元	60.1%
合同总价	30800000.00 元	100%

4、不包含的工程内容

不包含的项目及费用包括：主体结构设计及正式签章蓝图、主体土建结构施工、基础土建、照明、通风、排水、避雷、消防设施、外立面装修、出入口装修、道路路面、绿化、总包配合费、供电控制柜及双路电源切换设备、发电设备、道路指示牌及引导系统、道闸系统、岗亭、项目立项及报批等费用。

本合同为固定单价合同，合同价格为含税价。甲方应按照合同中约定的金额及付款时间支付给乙方，所有付款过程中发生的银行费用由甲方承担。

二、付款

1、付款单位：湖南省机械工业设计研究院有限公司

开户行名称：建行长沙书院南路支行

银行账号：43001533061052500778

收款单位：深圳怡丰自动化科技有限公司

开户行名称：中国银行深圳龙岗支行

银行账号：7484 5794 7587

2、付款方式：

B库付款进度

款期	付款内容	付款金额 (人民币元)	付款比例	备注
1	预付款	3702160.00	20%	机械设备、软件费
2	设备进场后支付款	9255400.00	50%	累及支付至 70%
3	取得特种设备检测中心检测合格报告	1851080.00	10%	累计支付至 80%
4	审计结算出具正式报告 1 年内	3146836.00	17%	累及支付至 97%
5	质保金	555324.00	3%	累及支付至 100%
合计		18510800.00	100%	

1、甲方在本合同签订之日起 15 日内向乙方支付 B 库合同总价的 20% 作为预付款。乙方应当在收到当期足额付款后，开始停车设备的设计工作、制造生产及软件设计，并在 3 日内负责向指定的设计单位提供停车设备技术要求，并配合设计单位完成停车设备的主体结构设计，最终对设计单位的施工图纸给予审核确认。

可抗力证明或双方谅解确认后,允许延期履行或修订合同,并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

八、违约责任

1、乙方延期交付 智能立体车库 的,应当承担违约责任。乙方延期交付 智能立体车库 不超过 30 天的,应向甲方偿付延期交付该套设备 金额 5% 的违约金,并承担甲方因此所受的损失费用。

乙方延期交付 智能立体车库 超过 30 天的,甲方有权解除合同,甲方不解除合同的,乙方向甲方支付延期交付金额 5% 的违约金,并承担甲方因此所受的其他损失(包括但不限于差旅费、鉴定费、诉讼、仲裁费、律师代理费等)。

2、乙方所提供的 智能立体车库 不符合合同约定的,甲方有权拒收,而乙方应按本合同第五条第3点及时处理,并承担甲方因此所受的损失费用(包括但不限于差旅费、鉴定费、诉讼、仲裁费、律师代理费等)。

3、在质保期内,由于乙方的原因造成直接经济损失由乙方负责赔偿。由于甲方操作人员失误所造成的直接经济损失由甲方负责。

九、合同纠纷解决方式

合同执行过程中发生争执,由双方协商解决。协商不成时,按下列第 2 种方式解决:

- 1、提交长沙仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向甲方所在地人民法院起诉。

十、其他

1、合同未尽事宜,须经双方协商做出补充规定,补充规定与合同具有同等效力。

2、下列文件属合同的依据:投标文件。

3、下列文件属合同的格式:补充规定、补充合同。

4、本合同经双方签字盖章生效。

5、未经甲方书面同意,乙方不得擅自向第三方转让其应履行的合同项下的义务。

6、本合同一式 陆 份,甲方 肆 份、乙方 贰 份。

甲方(签章): 湖南省机械工业设计研究院有限公司

委托代理人: 胡东

法定代表人: _____

签订日期: 2020 年 5 月 日

乙方(签章): 深圳怡丰自动化科技有限公司

委托代理人: 刘功

法定代表人: _____

账号: 7484 5794 7587

开户银行: 中国银行深圳龙岗支行

签订日期: 2020 年 月 日

2.1.2.监督检验报告

报告编号:02QJ820230001

机械式停车设备安装改造 重大修理监督检验报告

文件编号: HBSEI/BG/ZYWJ40.01-07-2/0

施 工 类 别:	新装
施工单位:	深圳怡丰自动化科技有限公司
使用单位:	十堰市城投置业有限公司
设备类别:	机械式停车设备
设备品种:	机械式停车设备
设备型号:	PCS-Y-YF 型 12 层
设备代码:	4D00 44294 2020 0041B
检验日期:	2023-06-07 至 2023-08-08

湖北特种设备检验检测研究院

地址(Add.): 十堰市汉江南路 69 号

电话(Tel.): 0719-8497859 传真(Fax): 0719-8497858 邮政编码: 442000

网址(Website): 电子邮箱(E-Mail): tejiansuo@163.com



机械式停车设备安装改造重大修理监督检验报告

报告编号: 02QJ820230001

设备 基本 信息	使用 单位	名称	十堰市城投置业有限公司		设备品种	机械式停车设备	
					规格型号	PCS-Y-YF 型 12 层	
		地址	十堰市柳林路 25 号	产品编号	LYGC501-A20041-B		
				额定起重量	2.35	t	
	分支 机构	名称	/		层数/泊位数	12/100	
				机械式停车设备类别	垂直升降类机械式停车设备		
		地址	/	操作方式	无人方式		
				起升方式	链条起升		
	使用地点	六堰人民广场体育馆					
	适停汽车尺寸	5300mm×1950mm×(1550/1950)mm					
	电话	180 6217 9808		适停汽车质量	2350	kg	
	邮编	/		额定速度	70	m/min	
	设备注册代码	/		停车设备高度	31.85	m	
	单位内编号	1		单车最大进(出)时间	90	s	
	联系人	潘洪涛		制造日期	2021-10-01		
检验类别	安装监控		使用单位安全管理人员	潘洪涛			
检验设备号	4203Q13286		设备代码	4D00 44294 2020 0041B			
制造单位	深圳怡丰自动化科技有限公司						
制造许可证编号(型式试验备案号)			TS2444294-2023				
检验依据			起重机械安装改造重大修理监督检验规则(TSG Q7016-2016)				
施工前设备情况			设备安装前无异常				
施工 单位	资质 情况	施工单位名称	深圳怡丰自动化科技有限公司				
		施工许可证(受理决定书)编号	TS2444294-2023				
	施工 组织	许可范围	制造(含安装、修理、改造)				
		施工单位负责人	刘飞				
施工 情况	质量 体系 责任 人员	质量负责人	王杰				
		施工类别	新装				
		开工告知	施工告知日期:	2021-12-21			
施工内容		安装机械式停车设备					
现场进行无损检测等内容的单项报告		无					
检验 结论	合格			机构核准证号: TS7410215-2025			
				(检验机构检验专用章) 签发日期: 2023-08-15			
备 注	本次检验结果仅反映该设备检验时的情况,该设备在今后使用过程中,要特别注意加强使用、维修、保养过程的安全检查与管理。						
	下次检验日期	2025 年 08 月					
批准:	[Signature]		审核:	[Signature]		日期: 2023-08-15	
日期:	2023-08-15		日期:	2023-08-15		日期: 2023-08-08	

报告编号:02QJ820230002

机械式停车设备安装改造 重大修理监督检验报告

文件编号: HBSEI/BG/ZYWJ40.01-07-2/0

施工类别:	新装
施工单位:	深圳怡丰自动化科技有限公司
使用单位:	十堰市城投置业有限公司
设备类别:	机械式停车设备
设备品种:	机械式停车设备
设备型号:	PCS-Y-YF 型 12 层
设备代码:	4D00 44294 2020 0041C
检验日期:	2023-06-07 至 2023-08-08

湖北特种设备检验检测研究院

地址(Add.): 十堰市汉江南路 69 号

电话(Tel.): 0719-8497859 传真(Fax): 0719-8497858 邮政编码: 442000

网址(Website): 电子邮箱(E-Mail): tejiansuo@163.com



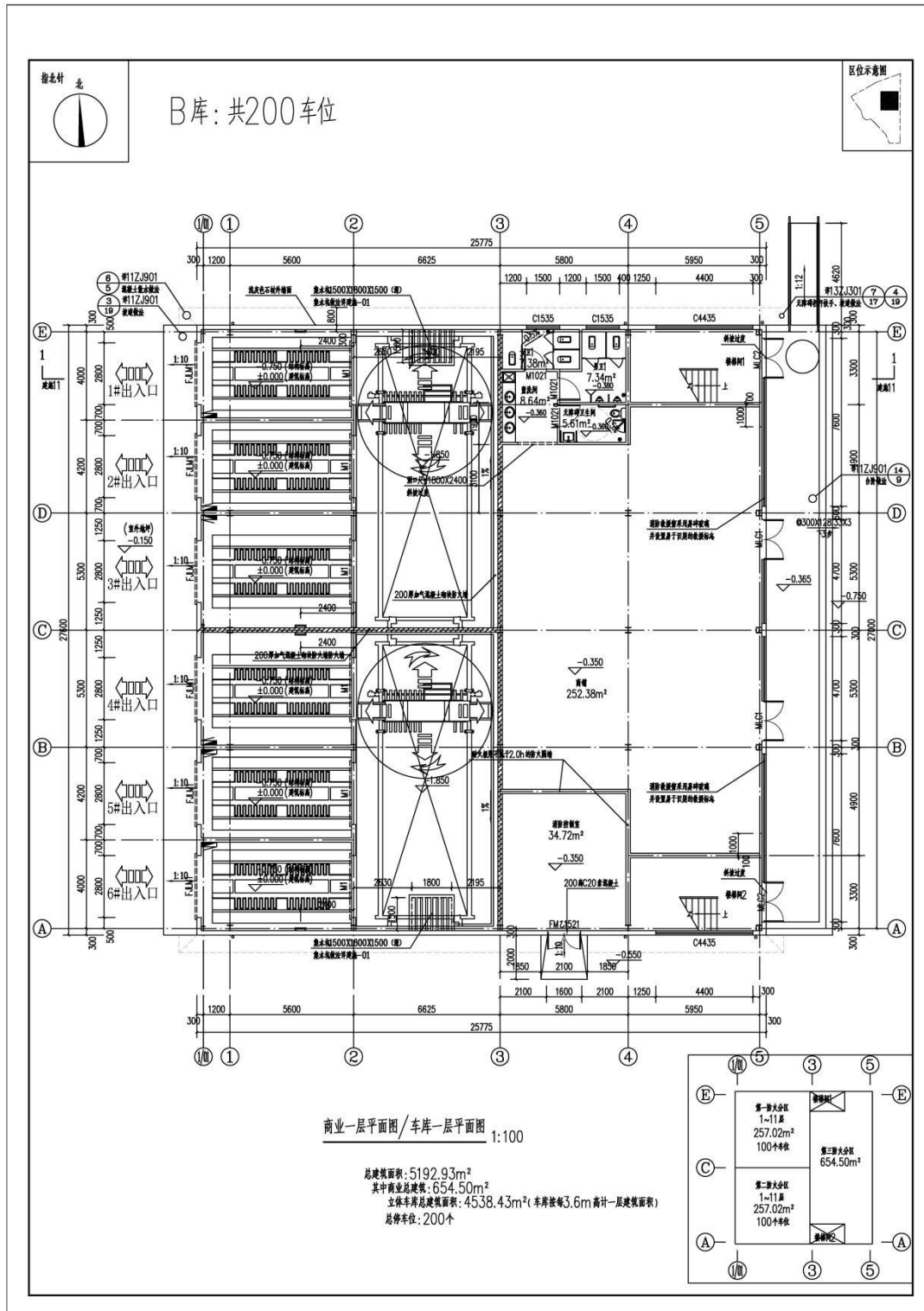
机械式停车设备安装改造重大修理监督检验报告

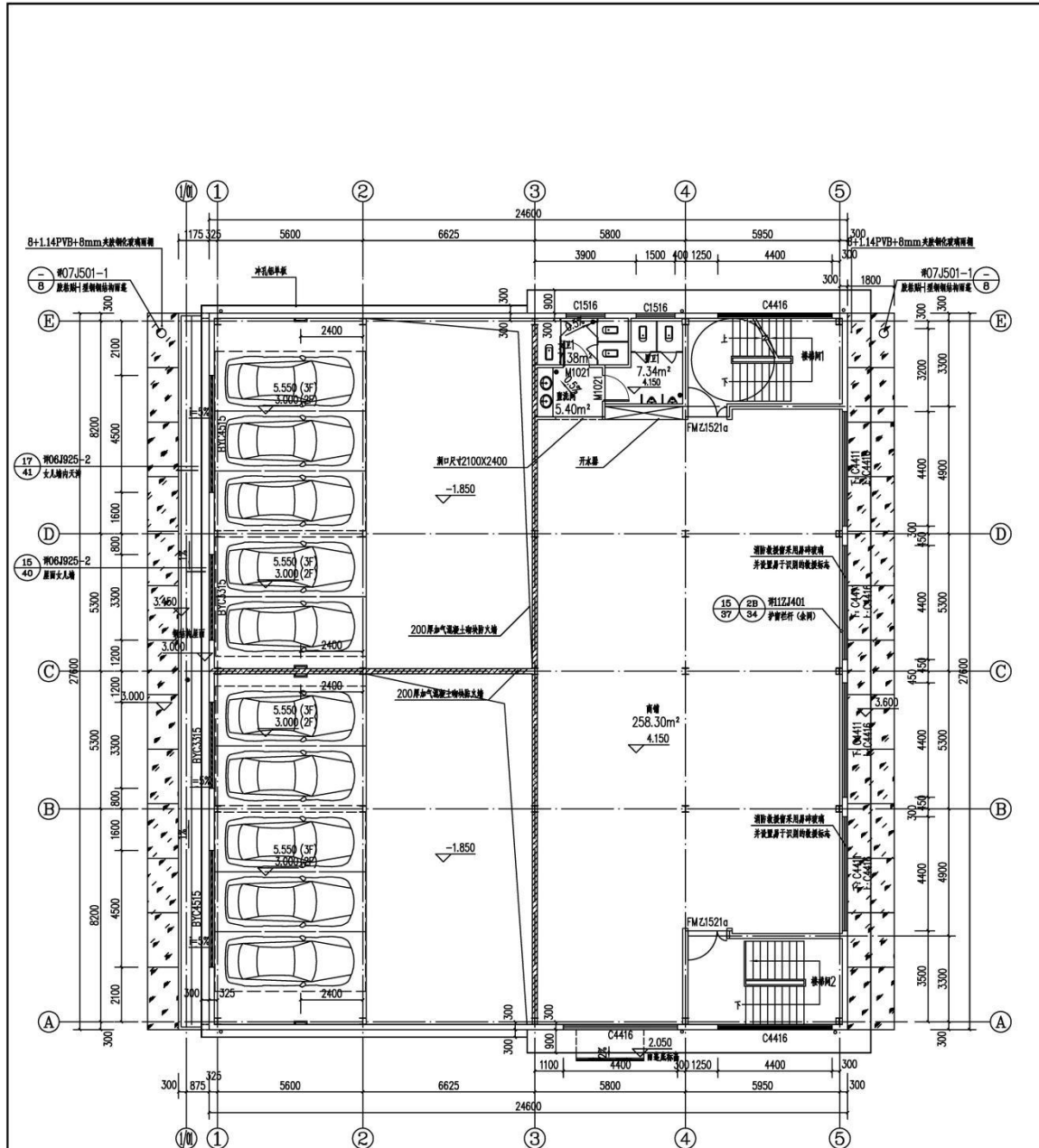
报告编号: 02QJ820230002

设备基本信息	使用单位	名称	十堰市城投置业有限公司		设备品种	机械式停车设备		
		地址	十堰市柳林路 25 号	规格型号	PCS-Y-YF 型 12 层			
				产品编号	LYGC501-A20041-C			
	分支机构	名称	/	层数/泊位数	12/100			
				机械式停车设备类别	垂直升降类机械式停车设备			
		地址	/	操作方式	无人方式			
				起升方式	链条起升			
	使用地点	六堰人民广场体育馆						
	适停汽车尺寸	5300mm×1950mm×(1550/1950)mm						
	电话	180 6217 9808		适停汽车质量	2350	kg		
	邮编	/		额定速度	70	m/min		
	设备注册代码	/		停车设备高度	31.85	m		
	单位内编号	2		单车最大进(出)时间	90	s		
	联系人	潘洪涛		制造日期	2021-10-01			
	检验类别	安装监控		使用单位安全管理人员	潘洪涛			
检验设备号	4203Q13287		设备代码	4D00 44294 2020 0041C				
制造单位	深圳怡丰自动化科技有限公司							
制造许可证编号(型式试验备案号)			TS2444294-2023					
检验依据		起重机械安装改造重大修理监督检验规则(TSG Q7016—2016)						
施工前设备情况		设备安装前无异常						
施工单位	资质情况	施工单位名称		深圳怡丰自动化科技有限公司				
		施工许可证(受理决定书)编号		TS2444294-2023				
		许可范围		制造(含安装、修理、改造)				
	施工组织	施工单位负责人		刘飞				
质量体系责任人员		王杰						
施工情况	施工类别	新装						
	开工告知	施工告知日期:		2021-12-21				
	施工内容	安装机械式停车设备						
现场进行无损检测等内容的单项报告		无						
检验结论	合格			机构核准证号: TS7410215-2025 (检验机构检验专用章) 签发日期: 2023-08-15				
备注	本次检验结果仅反映该设备检验时的情况, 该设备在今后使用过程中, 要特别注意加强使用、维修、保养过程的安全检查与管理。							
	下次检验日期	2025 年 08 月						
批准:	[Signature]		审核:	[Signature]		监控:	[Signature]	
日期:	2023-08-15		日期:	2023-08-15		日期:	2023-08-08	

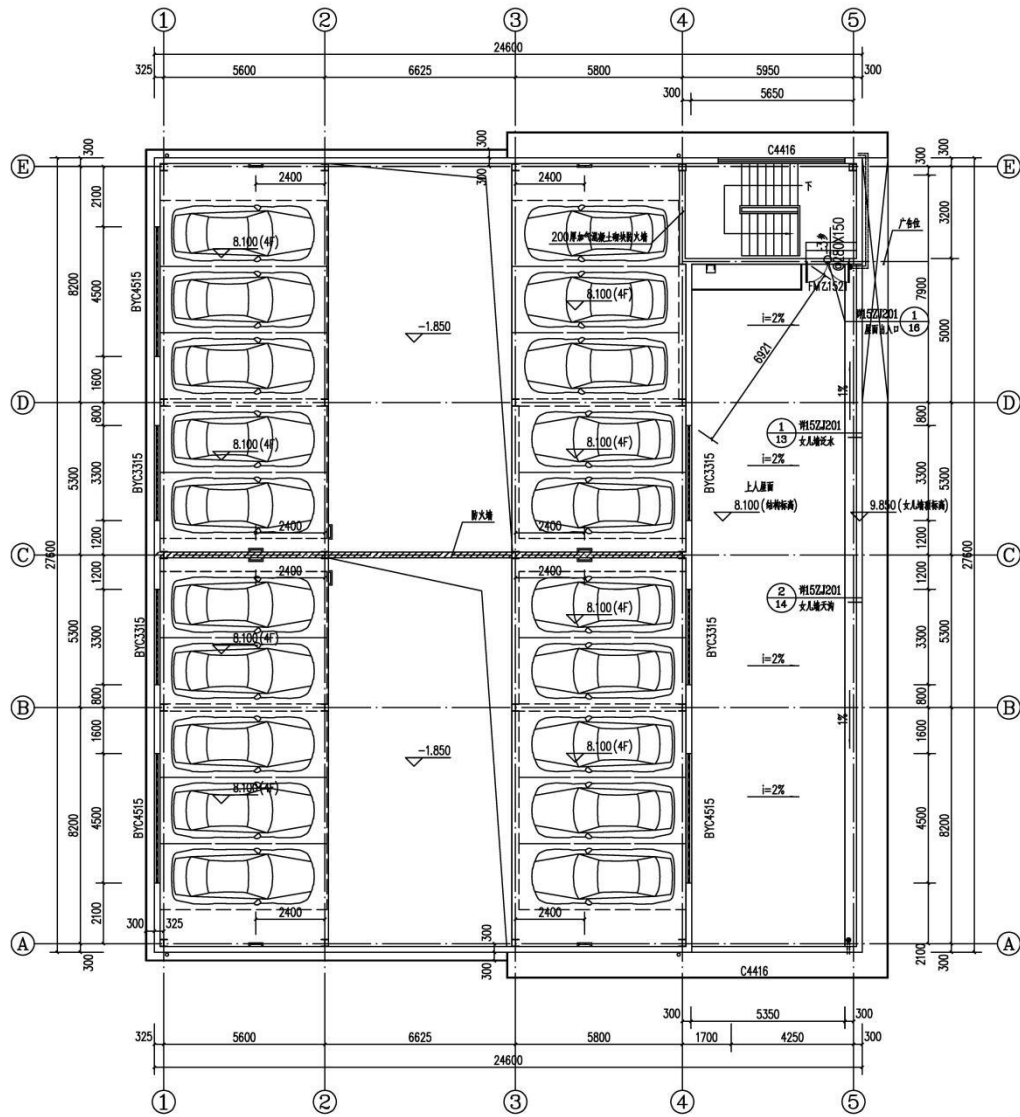
2.1.3.图纸

B库单套库单层单边车位数 5 个，且层高为 12 层及以上的垂直升降类立体停车库

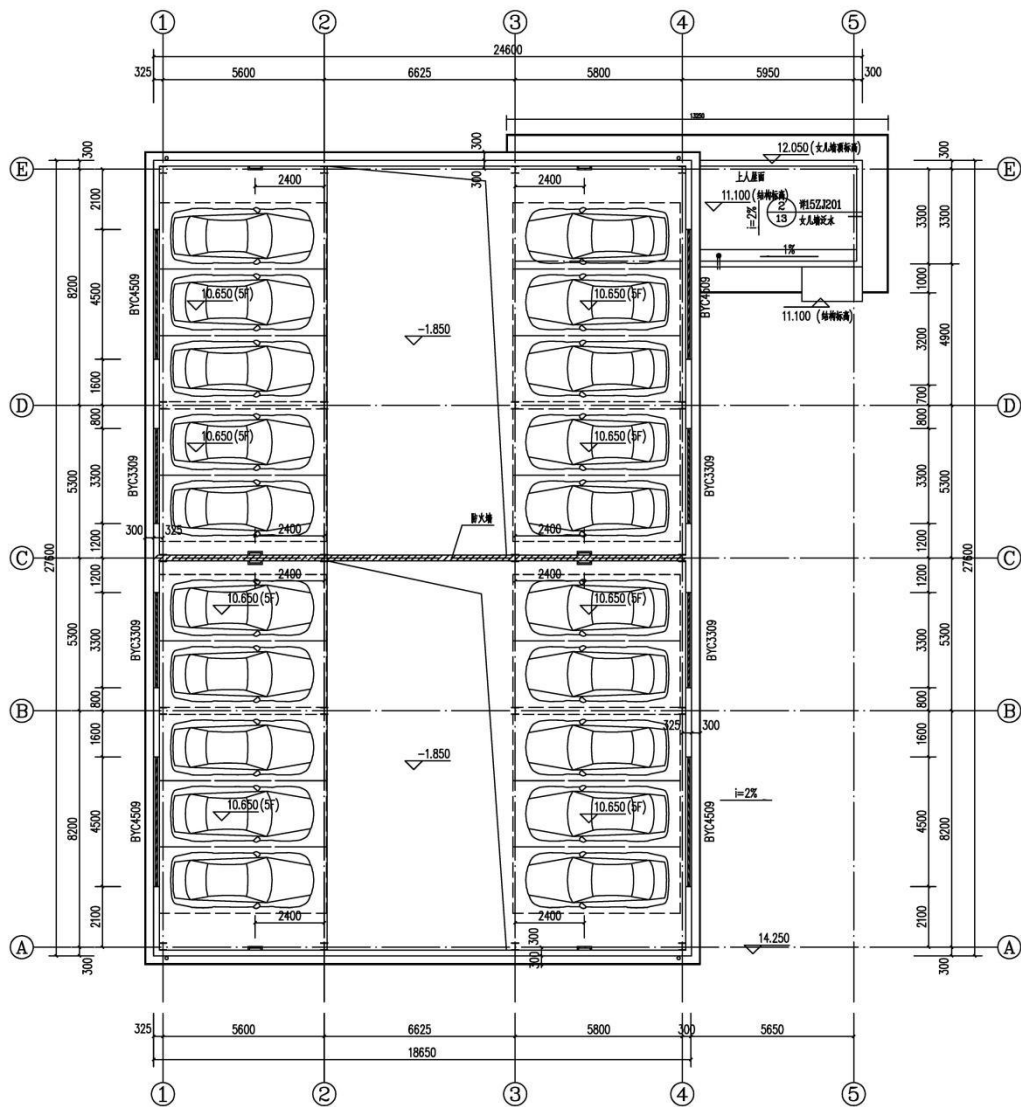




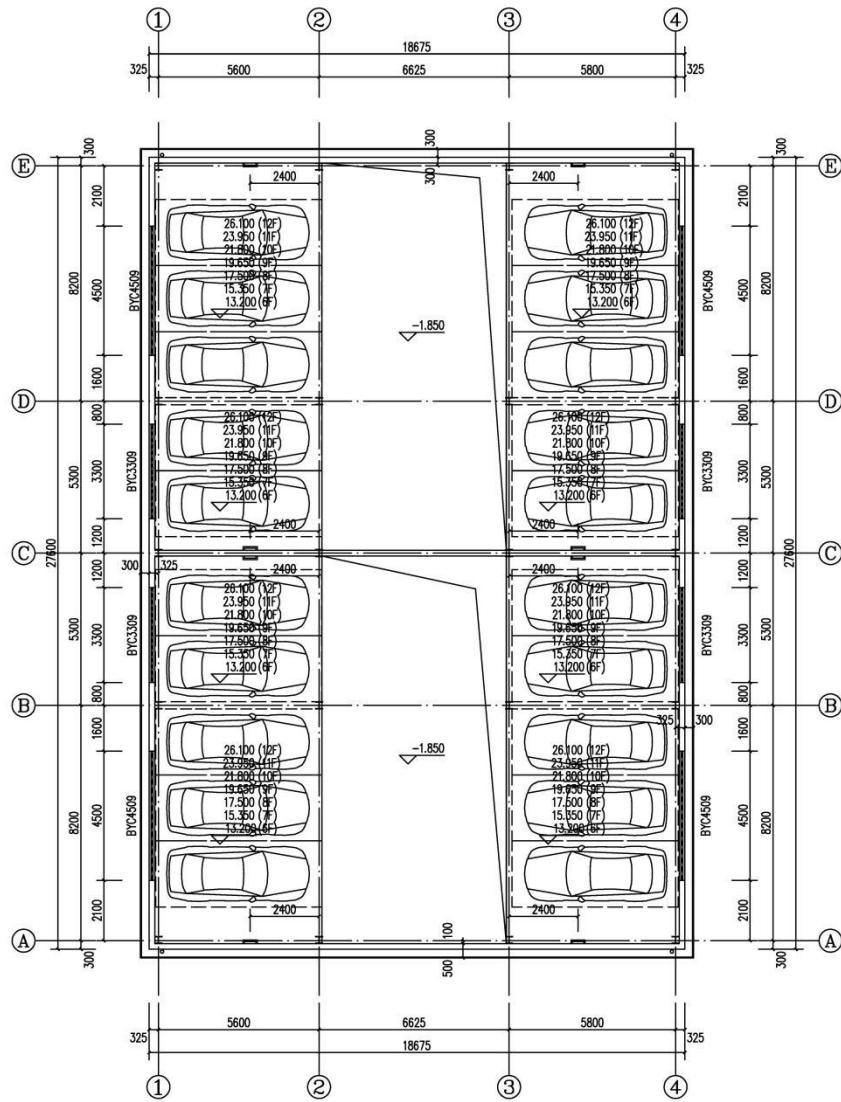
商业二层平面图/车库二~三层平面图 1:100

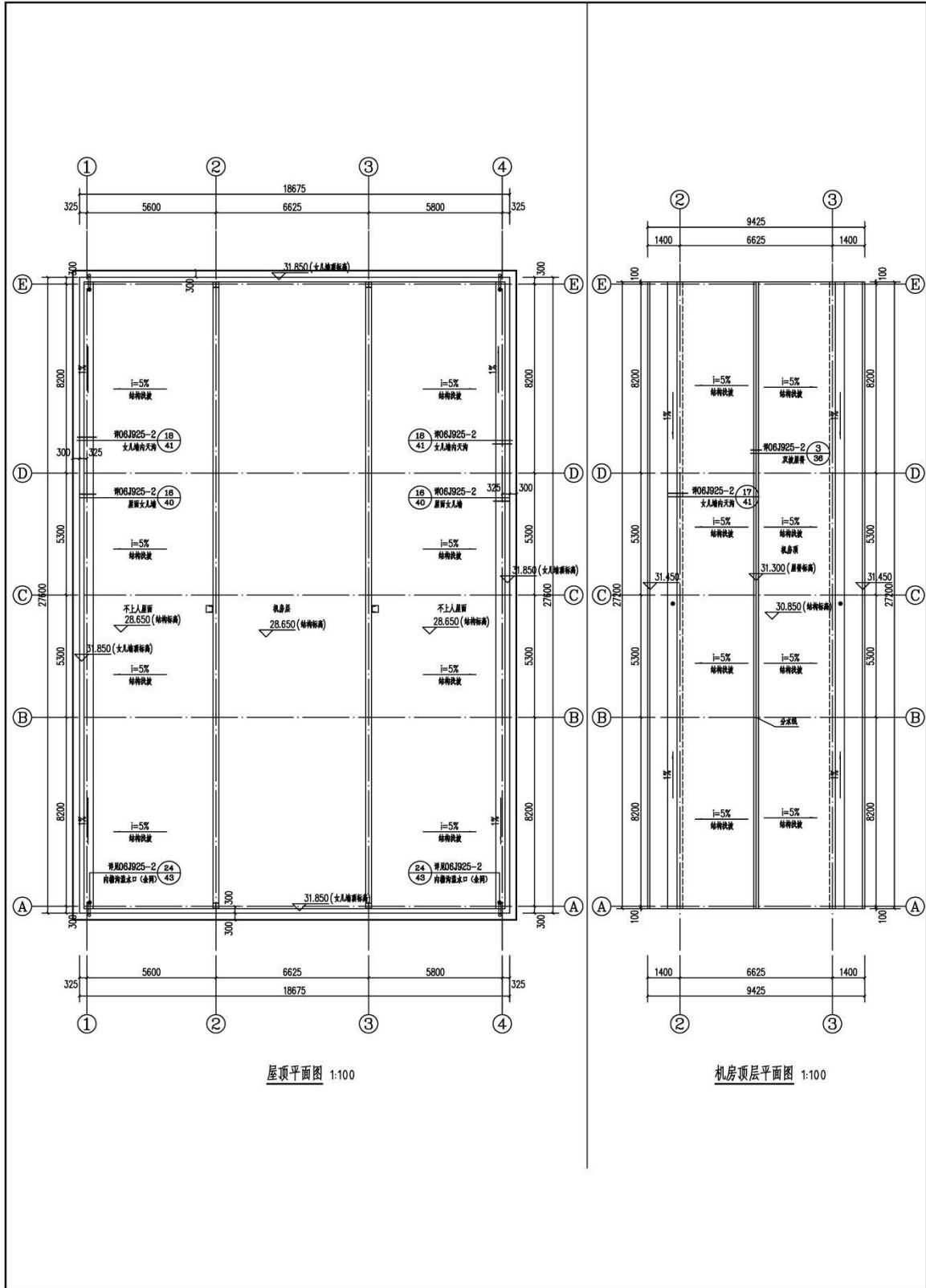


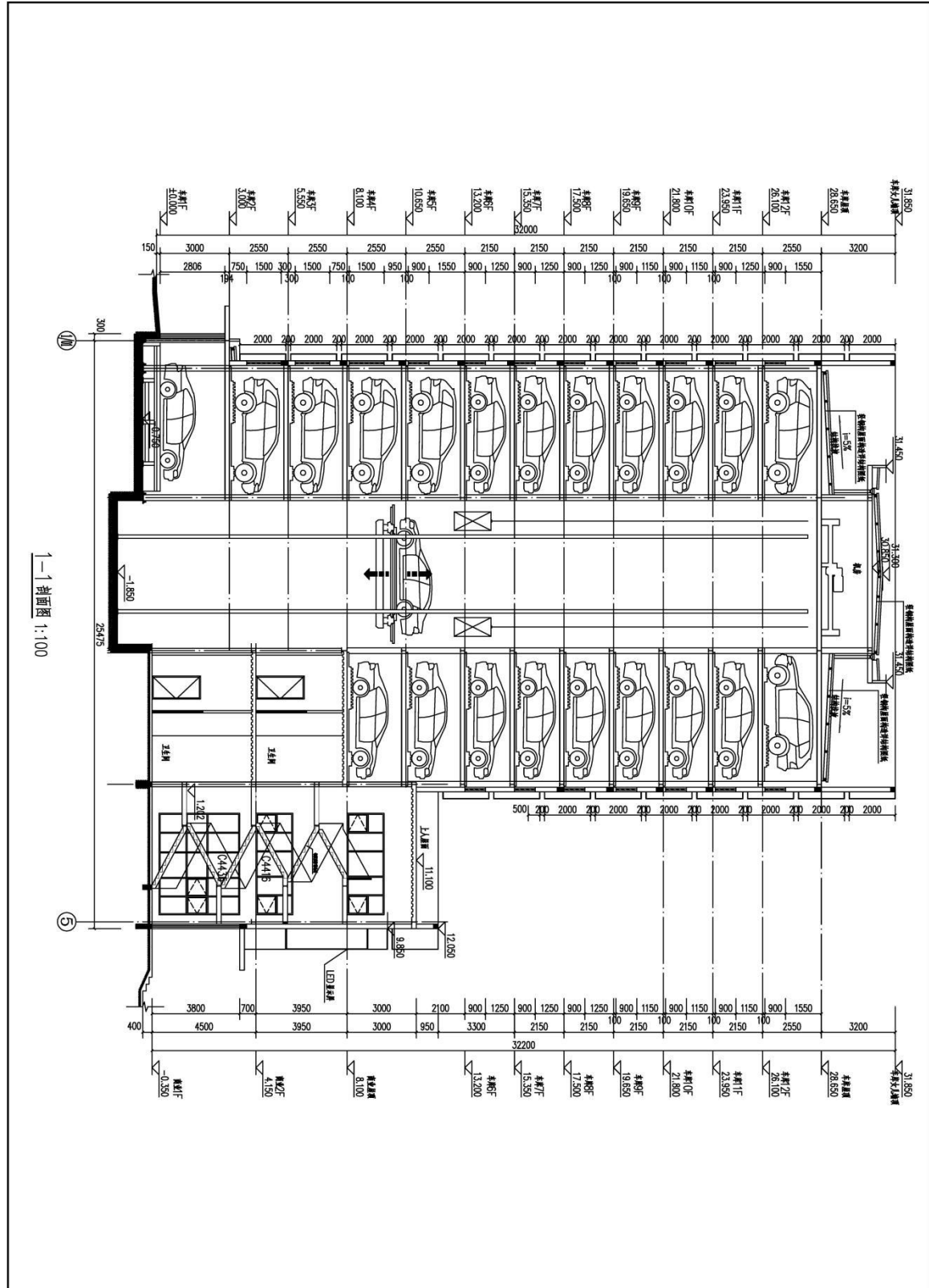
商业顶层平面图 / 车库四层平面图 1:100



车库五层平面图 1:100







1-1剖面图 1:100

2.2 布吉街道大芬油画村立体停车库设备采购

2.2.1.合同扫描件



合同编号:

《龙岗区政府采购合同》

(一般货物类示范文本)

项目名称: 布吉街道大芬油画村立体停车库设备采购

项目编号: LGCG2020164407

采购单位(甲方): 布吉街道办事处

供 应 商(乙方): 深圳怡丰自动化科技有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》、《深圳经济特区政府采购条例实施细则》、《深圳经济特区政府采购条例》等法律法规的规定,甲乙双方按照龙岗区政府采购中心的招标结果并经双方协商签订本合同。

第一条 合同标的

乙方根据甲方需求提供下列货物: 详见附件“供货一览表”。

第二条 合同总价款

本合同总金额为(大写)人民币 壹仟零陆拾万元 (¥10600000.00 元,其中设备价格人民币: 5300000.00 元; 安装价格人民币: 2120000.00 元; 四套软件产品“怡丰智能车库控制软件 V1.0”人民币: 3180000.00 元), 分项价款在“投标报价表”中有明确规定。

本合同金额包括货物价款、备件、专用工具、安装、调试、检验、技术培训、技术资料、包装、运输及验收合格之前及保修期内备品备件发生的所有含税费用。

本合同总价款还包含乙方应当提供的伴随服务/售后服务费用。

本合同执行期间合同总价款不变。

第三条 组成本合同的有关文件

下列关于龙岗区政府采购中心采购（项目编号 LGCG2020164407）的招投标文件或与本次采购活动方式相适应的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

- （1）乙方提供的投标文件（含澄清文件）和投标报价表；
- （2）供货一览表； （3）交货地点一览表；
- （4）技术规格响应表； （5）投标承诺；
- （6）服务承诺； （7）中标或成交通知书；
- （8）招标文件（含招标文件补充通知）；
- （9）甲乙双方商定的其他合同补充条款或协议。

第四条 权利保证

乙方应保证甲方在使用、接受本合同货物和服务或其任何一部分时不受第三方提出侵犯其专利权、版权、商标权和工业设计权等知识产权以及所有权、使用权等物权方面的起诉。一旦出现侵权，由乙方负全部责任。

第五条 质量保证

1. 乙方所提供的货物的技术规格应与采购文件规定的技术规格及所附的“技术规格响应表”相一致；若技术性能无特殊说明，则按国家有关部门最新颁布的标准及规范为准。

2. 乙方应保证货物是全新、未使用过的原装合格正品，并完全符合合同规定的质量、规格和性能的要求。乙方应保证其提供的货物在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命内具有良好的性能。货物验收后，在质

甲方:

地址:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

开户银行:

帐 号:

乙方: 深圳裕丰自动化科技有限公司

地址:

法定代表人:

委托代理人: 刘丹阳

电话:

开户银行: 建设银行深圳住房城市建设支行

帐 号: 44250100005800002486

签约时间: 2024年2月8日

签约地址:

附件 2、

供货一览表

序号	设备	品牌	型号	技术指标	产地	数量	单位	单价	金额
一	机械 停车 设备	怡丰							
1	主升 降机	怡丰	PCS-Y-Y F		深圳	4	套	390000 .00	1560000.00
2	横移 搬运 系统	怡丰	PCS-Y-Y F		深圳	1	套	230800 .00	230800.00
3	横移 车	怡丰	PCS-Y-Y F		深圳	3	台	390000 .00	1170000.00
4	搬运 器	怡丰	PCS-Y-Y F		深圳	3	台	435000 .00	1305000.00
5	出入 库室	怡丰	PCS-Y-Y F		深圳	10	个	145000 .00	1450000.00
6	电控 系统	怡丰	PCS-Y-Y F		深圳	4	套	370000 .00	1480000.00
7	管理、 收费 系统	怡丰	PCS-Y-Y F		深圳	4	套	111500 .00	446000.00
8	监控 系统	怡丰	PCS-Y-Y F		深圳	4	套	100000 .00	400000.00
9	车台 板	怡丰	PCS-Y-Y F		深圳	66	套	1200.0 0	79200.00

10	梳型库位架	怡丰	PCS-Y-Y F		深圳	174	套	1500.0 0	261000.00
二	充电桩(充电桩预留接口)	怡丰	PCS-Y-Y F		深圳	1	项	/	/
三	运输	怡丰				4	套	24500.00	98000.00
四	安装	怡丰				4	套	530000.00	2120000.00
合计总额: ¥ 10600000.00 元 大写: 壹仟零陆拾万元									

注: 货物名称内容必须与投标文件中货物名称内容一致。

甲方: 布吉街道办事处 (加盖公章)

乙方: 深圳怡丰自动化科技有限公司 (加盖公章)

日期: 年 月 日

2.2.2.监督检验报告



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: Q A 2023000726

工作编号: A B 2023000306

机械式停车设备安装改造重大修理 监督检验报告

施 工 类 别:	新装
施 工 单 位:	深圳怡丰自动化科技有限公司
使 用 单 位:	深圳市龙岗区布吉街道办事处
设 备 类 别:	机械式停车设备
设 备 品 种:	机械式停车设备
设 备 型 号:	PC SLT-11-YF型
设 备 注 册 代 码:	4D 004403002023000632
检 验 日 期:	2023年08月03日



深圳市质量安全检验检测研究院

机械式停车设备安装改造重大修理监督检验结论报告

报告编号: Q A 2023000726

第 2 页 共 5 页

设备注册代码	4D 004403002023000632		
施工单位	深圳怡丰自动化科技有限公司		
安装改造维修许可证编号 (受理编号)	TS2444294-2023	施工单位负责人	/
设备安装地址	广东省深圳市龙岗区布吉街道木棉湾沿河路125号 (艺术大厦) 旁		
使用单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处		
使用单位地址	广东省深圳市龙岗区布吉街道广场路2号		
使用单位联系人	汪世斌	使用单位安全管理人员	/
制造单位	深圳怡丰自动化科技有限公司		
制造许可证编号 (型式试验备案号)	TS2444294-2023	设备类别	机械式停车设备
设备品种	机械式停车设备	型号规格	PC SLT-11-YF型
产品编号	D FYH 501-A 21053-A	制造日期	2023年01月01日
适停车辆重量	2350 kg	存车容量	66 辆
层数	11 层	适停车辆尺寸	(长)5.3m × (宽)1.95m × (高)1.55m
升降速度	70.0 m / m in	横移速度	40.0 m / m in
循环速度	/ m / m in	纵移速度	/ m / m in
单车最大进 (出) 时间	90 s	报检日期	2023年07月27日
施工类别	新装		
检验依据	起重机械安装改造重大修理监督检验规则 (TSG Q 7016—2016)		
检验结论	合格		
备注	/		
监检人员: 赖颖东 卢智祥	日期: 2023年08月06日		
审 核: 陈江	日期: 2023年08月07日		
批 准: 庄小雄	日期: 2023年08月07日		

安全
检验
4403041984212



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: Q A 2023000727

工作编号: A B2023000306

机械式停车设备安装改造重大修理 监督检验报告

施 工 类 别: 新装

施 工 单 位: 深圳怡丰自动化科技有限公司

使 用 单 位: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

设 备 类 别: 机械式停车设备

设 备 品 种: 机械式停车设备

设 备 型 号: PC SLT-11-YF型

设 备 注 册 代 码: 4D 000440302023000633

检 验 日 期: 2023年08月03日



深圳市质量安全检验检测研究院

机械式停车设备安装改造重大修理监督检验结论报告

报告编号: Q A 2023000727

第 2 页 共 5 页

设备注册代码	4D 000440302023000633		
施工单位	深圳怡丰自动化科技有限公司		
安装改造维修许可证编号 (受理编号)	TS2444294-2023	施工单位负责人	/
设备安装地址	广东省深圳市龙岗区布吉街道木棉湾沿河路125号 (艺术大厦) 旁		
使用单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处		
使用单位地址	广东省深圳市龙岗区布吉街道广场路2号		
使用单位联系人	汪世斌	使用单位安全管理人员	/
制造单位	深圳怡丰自动化科技有限公司		
制造许可证编号 (型式试验备案号)	TS2444294-2023	设备类别	机械式停车设备
设备品种	机械式停车设备	型号规格	PC SLT-11-YF型
产品编号	D FYH 501-A 21053-B	制造日期	2023年01月01日
适停车辆重量	2350 kg	存车容量	54 辆
层数	11 层	适停车辆尺寸	(长)5.3m × (宽)1.95m × (高)1.55m
升降速度	70.0 m /m in	横移速度	40.0 m /m in
循环速度	/ m /m in	纵移速度	/ m /m in
单车最大进(出)时间	90 s	报检日期	2023年07月27日
施工类别	新装		
检验依据	起重机械安装改造重大修理监督检验规则 (TSG Q 7016—2016)		
检验结论	合格		
备注	/		
监检人员: 赖颖东 卢智群	日期: 2023年08月06日		
审 核: 陈江	日期: 2023年08月07日		
批 准: 庄小雄	日期: 2023年08月07日		

安全
检验
4403041984212



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: Q A 2023000728

工作编号: A B2023000306

机械式停车设备安装改造重大修理 监督检验报告

施 工 类 别:	新装
施 工 单 位:	深圳怡丰自动化科技有限公司
使 用 单 位:	深圳市龙岗区布吉街道办事处
设 备 类 别:	机械式停车设备
设 备 品 种:	机械式停车设备
设 备 型 号:	PC SLT-11-YF型
设 备 注 册 代 码:	4D 004403002023000634
检 验 日 期:	2023年08月03日



深圳市质量安全检验检测研究院

机械式停车设备安装改造重大修理监督检验结论报告

报告编号: Q A 2023000728

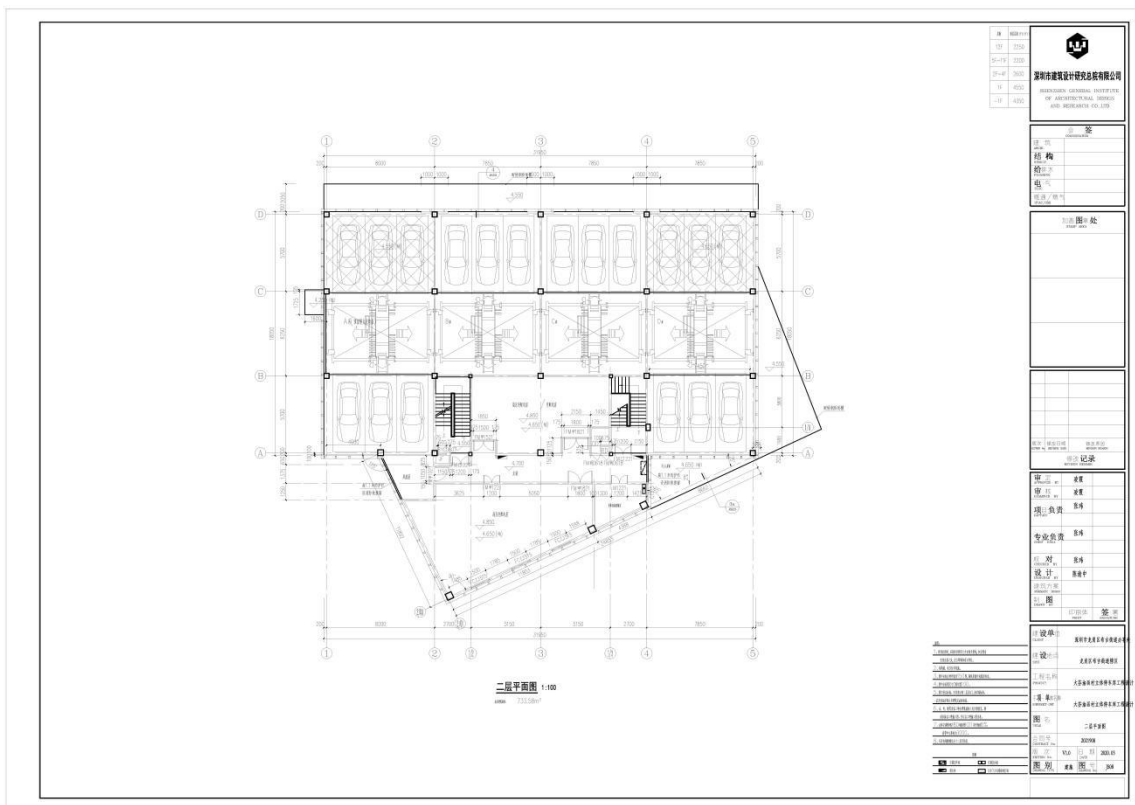
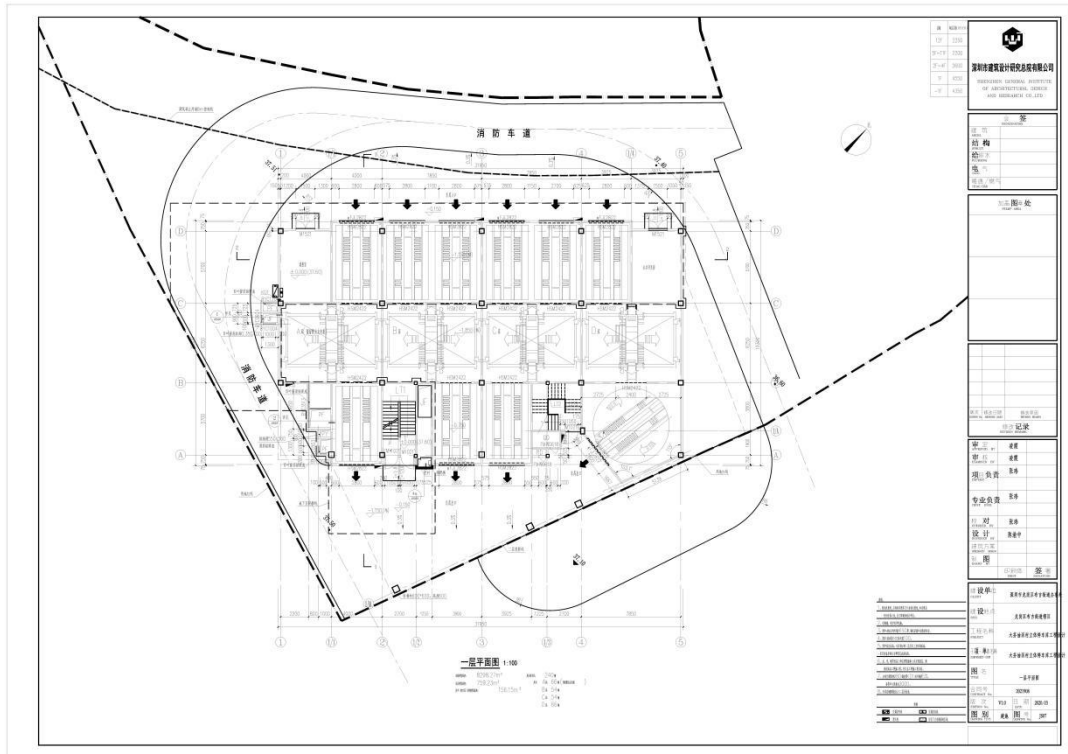
第 2 页 共 5 页

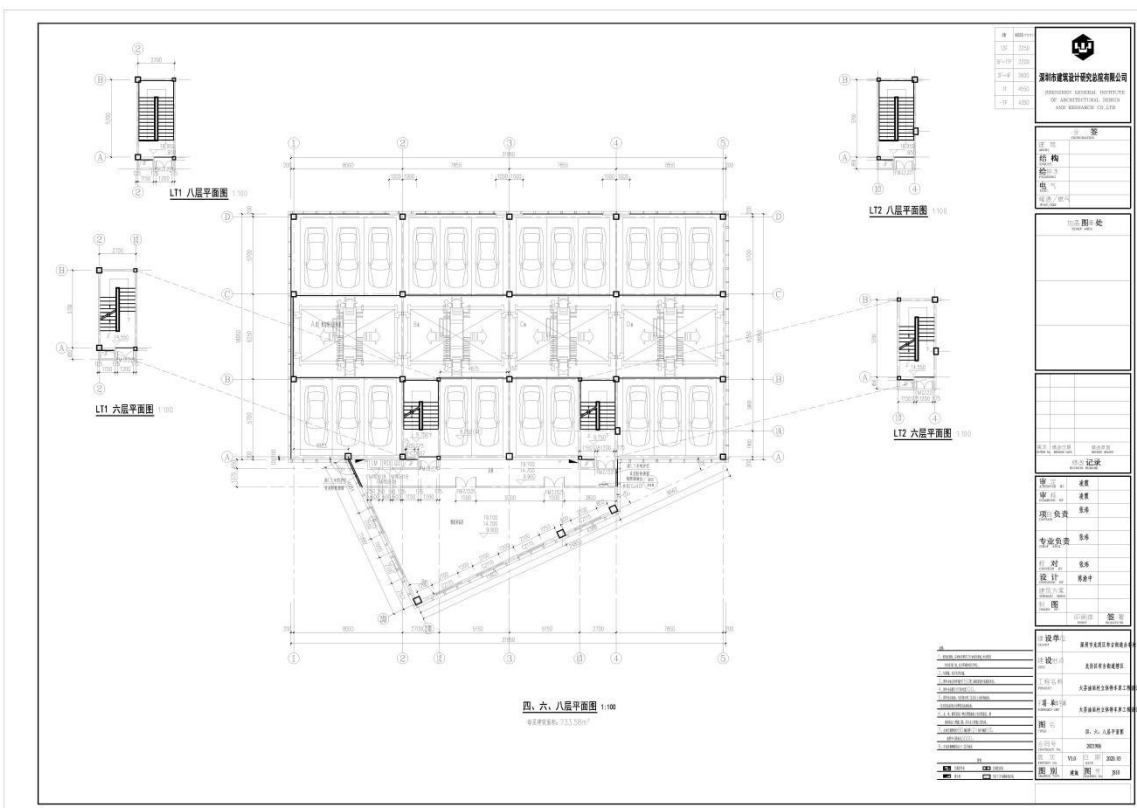
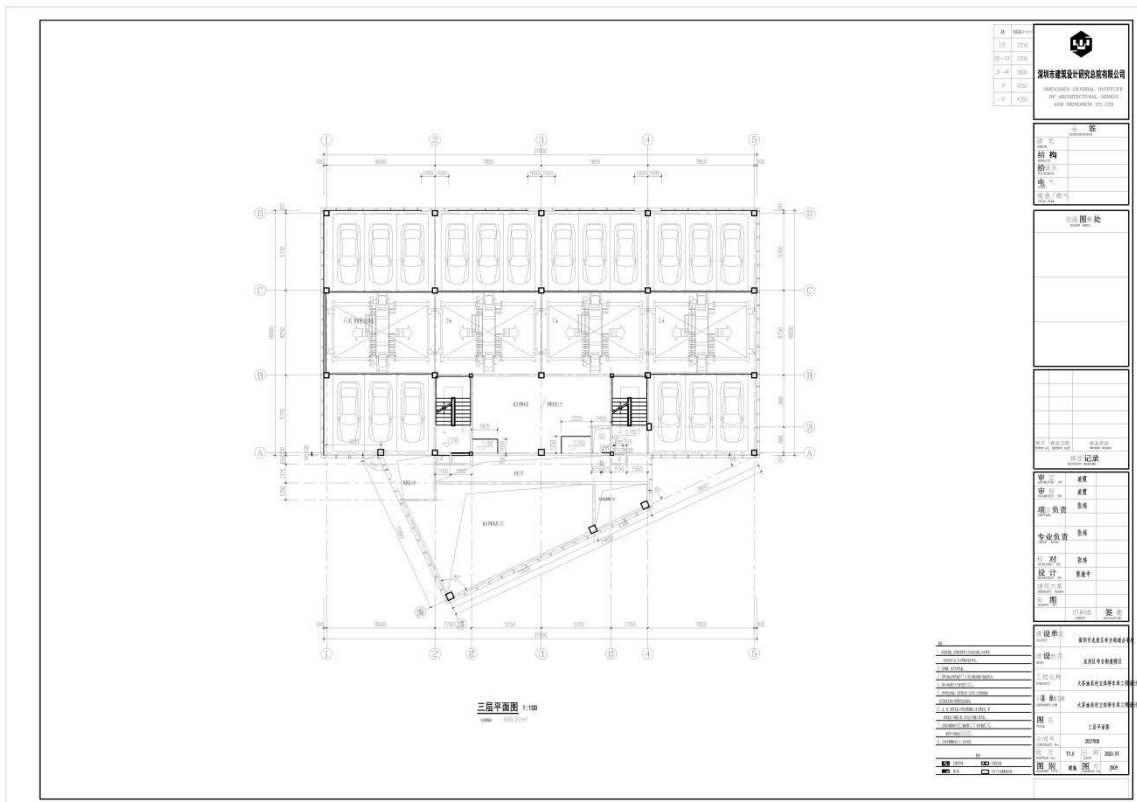
设备注册代码	4D 004403002023000634		
施工单位	深圳怡丰自动化科技有限公司		
安装改造维修许可证编号 (受理编号)	TS2444294-2023	施工单位负责人	/
设备安装地址	广东省深圳市龙岗区布吉街道木棉湾沿河路125号 (艺术大厦) 旁		
使用单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处		
使用单位地址	广东省深圳市龙岗区布吉街道广场路2号		
使用单位联系人	汪世斌	使用单位安全管理人员	/
制造单位	深圳怡丰自动化科技有限公司		
制造许可证编号 (型式试验备案号)	TS2444294-2023	设备类别	机械式停车设备
设备品种	机械式停车设备	型号规格	PC SLT-11-YF型
产品编号	D FYH 501-A 21053-C	制造日期	2023年01月01日
适停车辆重量	2350 kg	存车容量	54 辆
层数	11 层	适停车辆尺寸	(长)5.3m × (宽)1.95m × (高)1.55m
升降速度	70.0 m /m in	横移速度	40.0 m /m in
循环速度	/ m /m in	纵移速度	/ m /m in
单车最大进(出)时间	90 s	报检日期	2023年07月27日
施工类别	新装		
检验依据	起重机械安装改造重大修理监督检验规则 (TSG Q 7016—2016)		
检验结论	合格		
备注	/		
监检人员: 赖颖东 卢智祥	日期: 2023年08月06日		
审 核: 陈江	日期: 2023年08月07日		
批 准: 庄小雄	日期: 2023年08月07日		

安全
检验
4403041984212

2.2.3. 图纸

单套库单层单边车位数 3 个，且层高为 11 层及以上的垂直升降类立体停车库







2.3 汉市中心医院立体停车库项目

2.3.1. 合同扫描件



**汉中市中心医院
立体停车库项目施工总承包合同**

发包人: 汉中市中心医院 (以下简称“甲方”)

承包人: 深圳怡丰自动化科技有限公司 (以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》和国家相关法律法规,甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,就甲方委托乙方开展立体停车库项目的设计、制造、安装、售后等事宜,经协商一致签订本合同,以便共同遵守。

一、项目概况

项目名称: 汉中市中心医院立体停车项目

项目地点: 陕西省汉中市中心医院

施工内容: 本项目为交钥匙工程,以招标文件、设计图及说明、双方技术交底,合同实施过程中的应预见和不可预见内容等完成合同规定责任和义务,达到合同目的及使用条件的内容。

二、项目内容

乙方为甲方提供的工程内容为:自动停车系统及设备、钢结构等配套设施(具体内容详见招标文件工程量清单包含的全部内容 & 设计施工图纸全部内容)的方案设计、设备设计、设备制造、设备运输、设备安装、系统软件设计、系统及设备调试、首次特种设备报验、系统使用人员培训和合同约定质保期内的售后服务。

(一) 停车设备规格及数量

3.2	土建、外装工程	PCS-YF	深圳怡丰	1	项	333.396713	333.396713	9%税率
3.3	电气工程	PCS-YF	深圳怡丰	1	项	18.901779	18.901779	9%税率
3.4	给排水工程	PCS-YF	深圳怡丰	1	项	0.681751	0.681751	9%税率
3.5	火灾自动报警工程	PCS-YF	深圳怡丰	1	项	57.384484	57.384484	9%税率
3.6	通风空调工程	PCS-YF	深圳怡丰	1	项	19.584072	19.584072	9%税率
3.7	自喷与消火栓工程	PCS-YF	深圳怡丰	1	项	86.468049	86.468049	9%税率
总价	2683.451219 万元			大写	大写：贰仟陆佰捌拾叁万肆仟伍佰壹拾贰元壹角玖分			

施工期间，因承包人原因或因发包人原因造成的工期延误所造成的损失参照本合同第十条执行。非甲乙双方原因造成的工期延误经双方友好协商，工期予以顺延。

（二）付款进度及开票明细

单位：万元

款期	付款内容	付款金额	付款比例	付款时间
第一笔	预付款	8050353.657	30%	合同签订 14 个工作日内
第二笔	进场后进度款	5366902.438	20%	钢结构进场安装完成地下三层地上三层 14 个工作日内
第三笔	安装完毕进度款	6708628.048	25%	设备安装调试完毕后 14 个工作日内
尾款	竣工验收完成合格后结算款	5903592.682	22%	经项目所在地特种设备检测机构检验合格、由行政主管部门组织的竣工验收完成后 14 个工作日内。
质保金		805035.3657	3%	质保期满后 14 个工作日内

1. 甲方向乙方付款前，甲方须及时向乙方提供经盖章确认的开票资料，收款后乙方应提供等额的收款收据/增值税发票，乙方应向甲方提供合同第五条（一）中“合同总价构成明细表”备注中约定

双控双限、环保、重要事件、重大节假日等)的任一原因造成的乙方不能按时完工,工期可以顺延,乙方不承担违约责任。

进度计划:承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间,开工前七日内报监理工程师批准后执行。

甲方确认的时间:接到报告后七日内批准或提出修改意见。

四、质量要求、技术标准及质量保证

乙方应按现行有效的国家或行业标准及规范设计、制造和安装设备。任何本项目可适用的现行有效的国家或行业标准、规范,乙方均应遵守执行,不同标准、规范要求不一致时,按要求严格的标准执行。工程质量须达到国家或专业质量检验标准。产品执行的技术标准主要遵循设计的规范、规程和标准但不仅限于:

五、合同价格及付款方式


(一) 合同价格

本合同的总价款为人民币 2683.451219 万元 (大写:贰仟陆佰捌拾叁万肆仟伍佰壹拾贰元壹角玖分),该价款为含税价,本合同为固定总价包干合同。

合同总价构成明细表:

单位:万元

编号	名称	规格	厂商	工程数量	单位	单价	小计	备注
1	全自动智能停车设备	PCS-YF	深圳怡丰	4	套	155.6742265	622.696906	13%税率
2	怡丰自动化立体车库管理软件 V1.0	PCS-YF	深圳怡丰	4	套	93.4045359	373.6181436	13%税率
3	安装费用	PCS-YF	深圳怡丰	4	套	62.2696906	249.0787624	3%税率
3.1	钢结构工程	PCS-YF	深圳怡丰	1	项	921.640559	921.640559	9%税率

发 包 人:  汉中市中心医院(公章) 承 包 人:  深圳怡丰自动化科技
地 址: 汉中市汉台区汉中路22号 地 址: 广东省深圳市龙西社区
高新技术园怡丰工业区

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0916-2681176

开户银行: 建行汉中西环路支行

帐 号: 6100 1655 0000 5000 1496

B 区

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开户银行: 建设银行深圳住房城
市建设支行

帐 号: 44250100005800002486

2.3.2.监督检验报告

文件编号: XATJC-7550-2021



报告编号: QJAC2023-0171-0005

起重机械安装改造重大修理 监督检验报告

施 工 类 别 : 新装

施工单位名称: 深圳怡丰自动化科技有限公司

使用单位名称: 汉中市中心医院

设 备 类 别 : 机械式停车设备

设 备 品 种 : 垂直升降类机械式停车设备

设 备 型 号 : PCS-Y-YF型16层

设 备 代 码 : 4D004429420220030D

检 验 日 期 : 2022年09月09日 至 2023年11月14日



(西安特种设备检验检测院)

一、起重机械安装改造重大修理监督检验报告 与设备基本情况

报告编号: QJAC2023-0171-0005

施工单位名称	深圳怡丰自动化科技有限公司		
安装改造修理许可证 (受理决定书) 编号	TS2444294-2023	施工单位负责人	王雯
使用单位名称	汉中市中心医院		
使用单位地址	陕西汉中		
使用单位联系人	王超	使用单位安全 管理人员	负涛
制造单位名称	深圳怡丰自动化科技有限公司		
制造许可证编号 (型式试验备案号)	TS2444294-2023	设备类别	机械式停车设备
设备品种	垂直升降类机械式停车设备	设计使用年限	不详
注册代码	/	设备代码	4D004429420220030D
产品编号	HZYY501-A22003-D	型号规格	PCS-Y-YF型16层
制造日期	2022年07月01日	额定起重量	2.35 t
层数/泊位数	16 层/ 90 个	工作级别	/
起升速度	70 m/min	适停车辆尺寸	L5300×W1950×H1550 mm L5300×W1950×H1950 mm
其他主要参数	/		
施工类别	新装		
检验依据	《起重机械安装改造重大修理监督检验规则》(TSG Q7016-2016)		
检验结论	合格		
备注	下次定期检验日期: 2025年11月 请按照《中华人民共和国特种设备安全法》第三十三条的规定, 及时办理设备注册登记手续。 本设备不能用于吊运熔融金属、炽热金属、防爆等特殊工作环境。		
监检人员: 王超 魏	日期: 2023年11月14日	检验机构核准证号: TS7110234-2026 (检验机构检验专用章或者公章)  2023年11月15日	
审核: 王超	日期: 2023年11月15日		
批准: 李本昌	日期: 2023年11月15日		

文件编号: XATJC-7550-2021



报告编号: QJAC2023-0171-0006

起重机械安装改造重大修理 监督检验报告

施工类别: 新装

施工单位名称: 深圳怡丰自动化科技有限公司

使用单位名称: 汉中市中心医院

设备类别: 机械式停车设备

设备品种: 垂直升降类机械式停车设备

设备型号: PCS-Y-YF型16层

设备代码: 4D004429420220030C

检验日期: 2022年09月09日 至 2023年11月14日



(西安特种设备检验检测院)

一、起重机械安装改造重大修理监督检验报告 与设备基本情况

报告编号: QJAC2023-0171-0006

施工单位名称	深圳怡丰自动化科技有限公司		
安装改造修理许可证 (受理决定书) 编号	TS2444294-2023	施工单位负责人	王雯
使用单位名称	汉中市中心医院		
使用单位地址	陕西汉中		
使用单位联系人	王超	使用单位安全 管理人员	负涛
制造单位名称	深圳怡丰自动化科技有限公司		
制造许可证编号 (型式试验备案号)	TS2444294-2023	设备类别	机械式停车设备
设备品种	垂直升降类机械式停车设备	设计使用年限	不详
注册代码	/	设备代码	4D004429420220030C
产品编号	HZYY501-A22003-C	型号规格	PCS-Y-YF型16层
制造日期	2022年07月01日	额定起重量	2.35 t
层数/泊位数	16 层/ 90 个	工作级别	/
起升速度	70 m/min	适停车辆尺寸	L5300×W1950×H1550 mm L5300×W1950×H1950 mm
其他主要参数	/		
施工类别	新装		
检验依据	《起重机械安装改造重大修理监督检验规则》(TSG Q7016-2016)		
检验结论	合格		
备注	下次定期检验日期: 2025年11月 请按照《中华人民共和国特种设备安全法》第三十三条的规定, 及时办理设备注册登记手续。 本设备不能用于吊运熔融金属、炽热金属、防爆等特殊工作环境。		
监检人员: 王超 魏	日期: 2023年11月14日	检验机构核准证号: TS7110234-2026 (检验机构检验专用章或者公章) 2023年11月15日	
审核: 张	日期: 2023年11月15日		
批准: 李	日期: 2023年11月15日		

文件编号: XATJC-7550-2021



报告编号: QJAC2023-0171-0007

起重机械安装改造重大修理 监督检验报告

施 工 类 别 : 新装

施工单位名称: 深圳怡丰自动化科技有限公司

使用单位名称: 汉中市中心医院

设 备 类 别 : 机械式停车设备

设 备 品 种 : 垂直升降类机械式停车设备

设 备 型 号 : PCS-Y-YF型16层

设 备 代 码 : 4D004429420220030B

检 验 日 期 : 2022年09月09日 至 2023年11月14日

(西安特种设备检验检测院)

一、起重机械安装改造重大修理监督检验报告 与设备基本情况

报告编号： QJAC2023-0171-0007

施工单位名称	深圳怡丰自动化科技有限公司		
安装改造修理许可证 (受理决定书) 编号	TS2444294-2023	施工单位负责人	王雯
使用单位名称	汉中市中心医院		
使用单位地址	陕西汉中		
使用单位联系人	王超	使用单位安全 管理人员	负涛
制造单位名称	深圳怡丰自动化科技有限公司		
制造许可证编号 (型式试验备案号)	TS2444294-2023	设备类别	机械式停车设备
设备品种	垂直升降类机械式停车设备	设计使用年限	不详
注册代码	/	设备代码	4D004429420220030B
产品编号	HZYY501-A22003-B	型号规格	PCS-Y-YF型16层
制造日期	2022年07月01日	额定起重量	2.35 t
层数/泊位数	16 层/ 90 个	工作级别	/
起升速度	70 m/min	适停车辆尺寸	L5300×W1950×H1550 mm L5300×W1950×H1950 mm
其他主要参数	/		
施工类别	新装		
检验依据	《起重机械安装改造重大修理监督检验规则》(TSG Q7016-2016)		
检验结论	合格		
备注	下次定期检验日期： 2025年11月 请按照《中华人民共和国特种设备安全法》第三十三条的规定，及时办理设备注册登记手续。 本设备不能用于吊运熔融金属、炽热金属、防爆等特殊工作环境。		
监检人员：王超 张恩	日期：2023年11月14日	检验机构核准证号： TS7110234-2026 (检验机构检验专用章或者公章) 检验专用章(5) 2023年11月15日	
审核：石	日期：2023年11月15日		
批准：李本昌	日期：2023年11月15日		

文件编号: XATJC-7550-2021



报告编号: QJAC2023-0171-0008

起重机械安装改造重大修理 监督检验报告

施工类别: 新装

施工单位名称: 深圳怡丰自动化科技有限公司

使用单位名称: 汉中市中心医院

设备类别: 机械式停车设备

设备品种: 机械式停车设备

设备型号: PCS-Y-YF型16层

设备代码: 4D004429420220030A

检验日期: 2022年09月09日 至 2023年11月14日



(西安特种设备检验检测院)

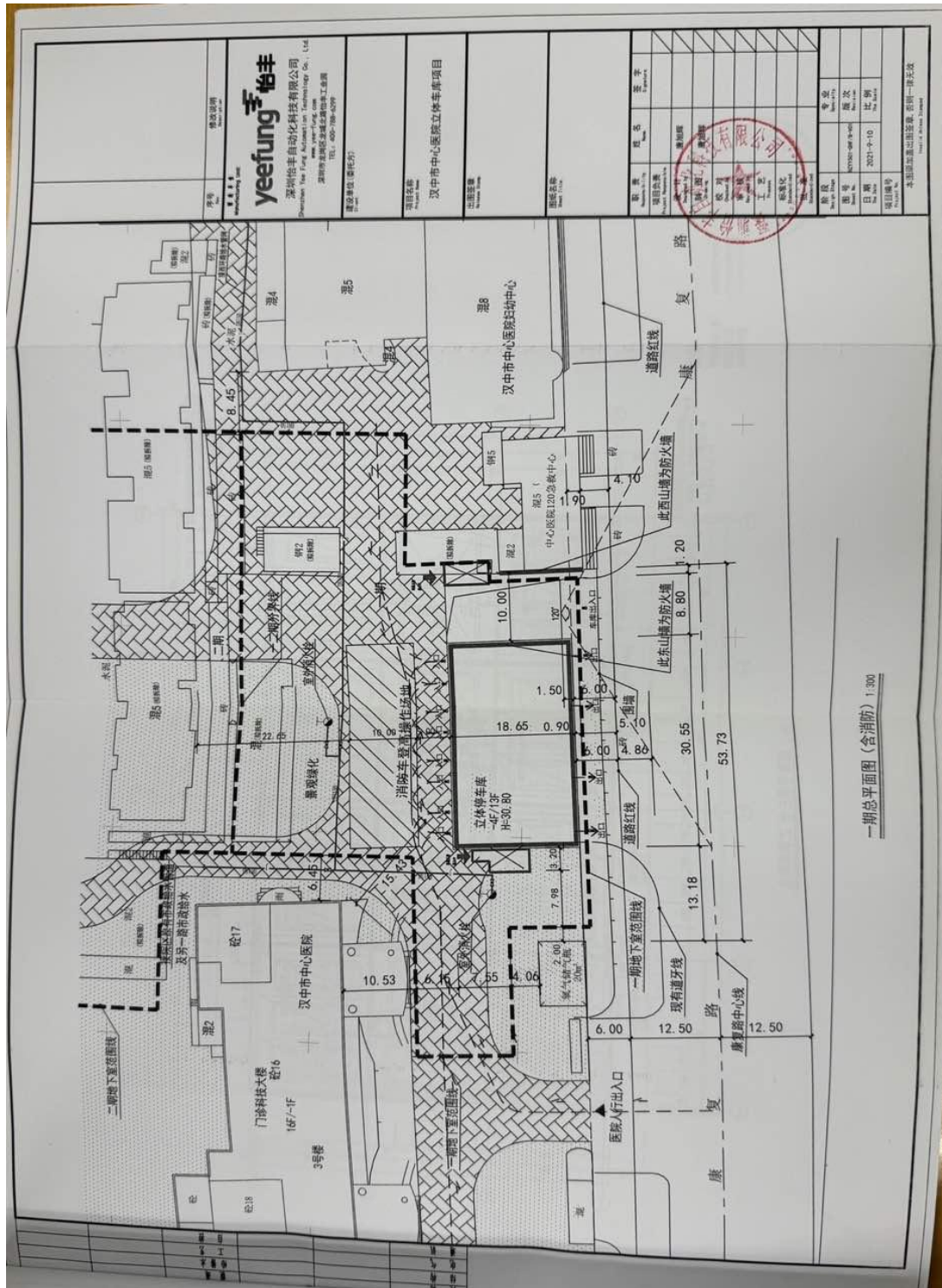
一、起重机械安装改造重大修理监督检验报告 与设备基本情况

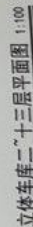
报告编号: QJAC2023-0171-0008

施工单位名称	深圳怡丰自动化科技有限公司		
安装改造修理许可证 (受理决定书) 编号	TS2444294-2023	施工单位负责人	王雯
使用单位名称	汉中市中心医院		
使用单位地址	陕西汉中		
使用单位联系人	王超	使用单位安全 管理人员	负涛
制造单位名称	深圳怡丰自动化科技有限公司		
制造许可证编号 (型式试验备案号)	TS2444294-2023	设备类别	机械式停车设备
设备品种	机械式停车设备	设计使用年限	不详
注册代码	/	设备代码	4D004429420220030A
产品编号	HZYY501-A22003-A	型号规格	PCS-Y-YF型16层
制造日期	2022年07月01日	额定起重量	2.35 t
层数/泊位数	16 层/ 90 个	工作级别	/
起升速度	70 m/min	适停车辆尺寸	L5300×W1950×H1550 mm L5300×W1950×H1950 mm
其他主要参数	/		
施工类别	新装		
检验依据	《起重机械安装改造重大修理监督检验规则》(TSG Q7016-2016)		
检验结论	合格		
备注	下次定期检验日期: 2025年11月 请按照《中华人民共和国特种设备安全法》第三十三条的规定, 及时办理设备注册登记手续。 本设备不能用于吊运熔融金属、炽热金属、防爆等特殊工作环境。		
监检人员: 王山博 魏思	日期: 2023年11月14日	检验机构核准证号: TS7110234-2026 (检验机构检验专用章或者公章) 2023年11月15日	
审核: 邵	日期: 2023年11月15日		
批准: 李水昌	日期: 2023年11月15日		

2.3.3. 图纸

单套库单层单边车位数 3 个，且层高为 16 层及以上的垂直升降类立体停车库





	序号 No.	体素说明 Material Code
深圳怡丰自动化科技有限公司 Shenzhen Yee Fung Automation Technology Co., Ltd. www.yee-fung.com 深圳市福田区龙城北路怡丰工业园 TEL: 607-788-6299	展会单位 (委托方) Yee Fung	项目名称 项目名称 汉中市中心医院立体车库项目
出图日期 Drawing Date	出图数量 Drawing Number	设计 Design by
审核 Check by	批准 Approved by	姓名 Name
日期 Date	数量 Quantity	签字 Signature
日期 Date	数量 Quantity	签字 Signature
日期 Date	数量 Quantity	签字 Signature
日期 Date	数量 Quantity	签字 Signature
日期 Date	数量 Quantity	签字 Signature



图例

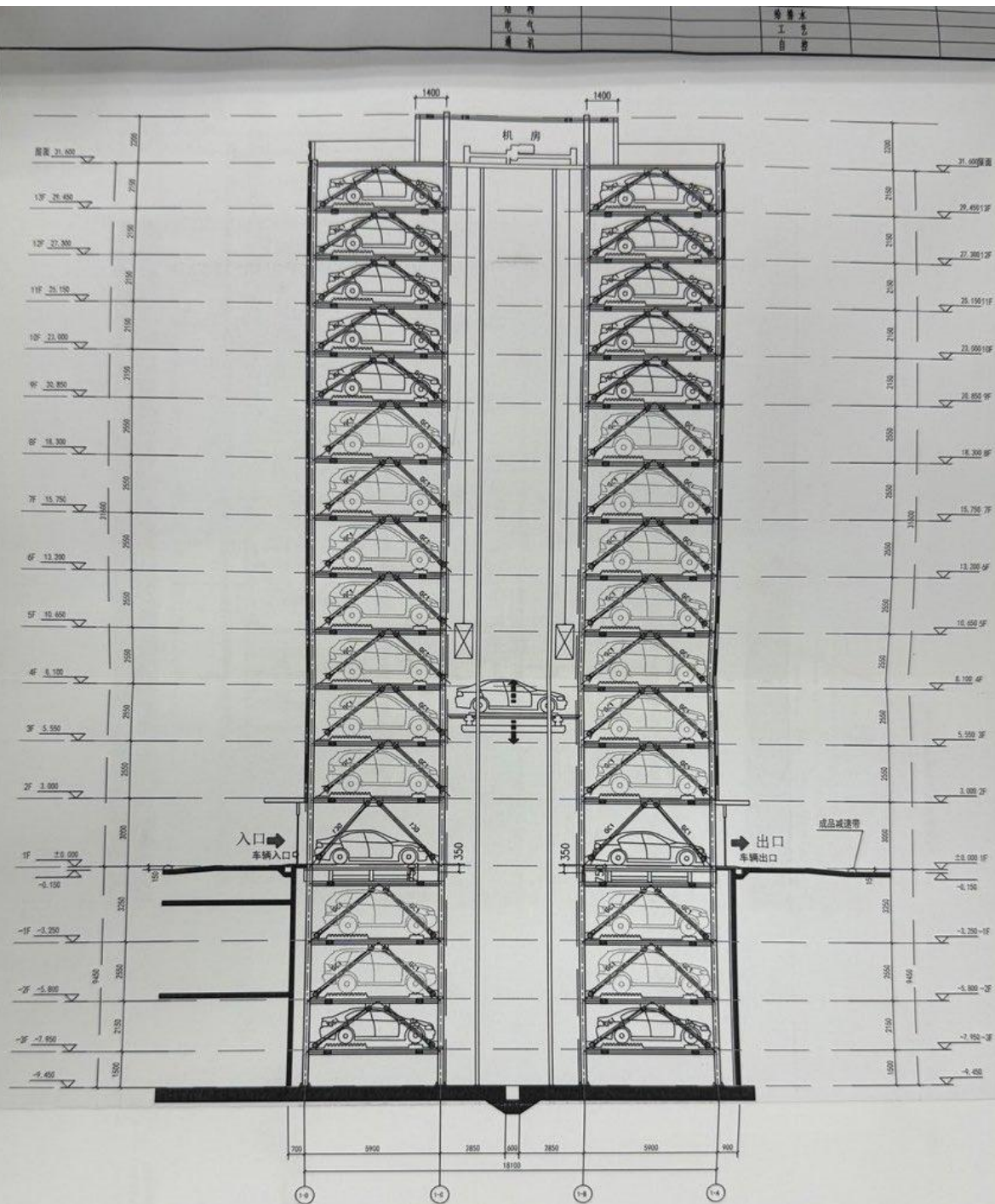
钢筋混凝土墙:
轻质防火墙:
金属夹芯板:

[illegible]



立体车库负一~三层平面图 1:100

	序号 No.	修改说明 Revised by
yeefung 怡丰		
深圳怡丰自动化科技有限公司 Shenzhen Yee Fung Automation Technology Co., Ltd. www.yee-fung.com 深圳市福田区爱迪路电子工业大厦 TEL: 400-718-7177		
建设单位 (委托方) Client		
项目名称 Project Name		
汉中市中心医院立体车库项目		
出租空座 No. vacant Seats		
图纸名称 Sheet Title		
取 费 类 型 定 额 单 位		
项目分类 Project Category		
设计 Design		
概 算 Estimate		
校 对 Check		
工 费 Labor		
材料费 Material		
管理费 Management		
税金 Tax		
阶段 Stage		
编制 Prepared		
日期 Date		
项目编号 Project No.		
本图纸属公司档案, 否则一律无效 This drawing is company's archive, otherwise it is invalid.		



1-1剖面图 1:100

修改说明 修改人: _____ 修改日期: _____	
设计说明 设计人: _____ 设计日期: _____	
工程名称 汉中市中心医院立体车库项目	
建设单位 汉中市中心医院	
设计单位 深圳怡丰自动化科技有限公司 Shenzhen Yee Fung Automation Technology Co., Ltd. 深圳市龙岗区龙城街道如意社区如意工业园 TEL: 400-788-6299	
审核人 审核日期: _____	
批准人 批准日期: _____	
备注 本图除加盖出图章外, 否则一律无效。 (Seal of Shenzhen Yee Fung Automation Technology Co., Ltd.)	

2.4 某中心立体车库新建工程(北京空军总院)

2.4.1.合同扫描件

某中心立体车库新建工程 (车库设备)

合同文件

工 程 名 称: 某中心立体车库新建工程

工 程 地 点: 空军特色医学中心

采 购 人: 空军特色医学中心

承包人 1 (牵头人): 深圳怡丰自动化科技有限公司

承 包 人 2: 北京国科天创建筑设计院有限责任公司

承 包 人 3: 北京市第五建筑工程集团有限公司

采 购 编 号: 2021-JK01-G3144

签 订 日 期: 2022 年 5 月 7 日

自动停车系统及设备的设计、制造、安装合同

发包人(全称): 空军特色医学中心

承包人1(牵头人): 深圳怡丰自动化科技有限公司(本合同实施单位)

承包人2: 北京国科天创建筑设计院有限责任公司

承包人3: 北京市第五建筑工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》和相关法律法规的规定,甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,就甲方委托乙方设计、制造、安装自动停车系统项目事宜,经协商一致签订本合同。

一、项目概况

- 项目名称: 某中心立体车库新建工程。
- 项目安装地点: 北京海淀区阜成路30号院

二、项目内容

乙方为甲方提供的工程内容为:自动停车系统及设备(以下简称停车设备)的方案设计、设备设计、设备制造、设备运输、设备安装、系统软件设计、系统及设备调试、首次特种设备报验、系统使用人员培训和合同约定质保期内的售后服务。

(一) 设备

设备编号	系统类型	套数	车位数量	设备层数	搬运形式
A库	垂直升降类自动停车系统	4	400	12	梳齿

(二) 设计

- 乙方提供停车设备的机械、控制及软件设计。
- 乙方应向甲方或甲方指定的建筑设计单位提供停车设备的方案设计图纸、技术参数和技术要求。
- 乙方配合甲方指定的主体结构设计单位完成停车设备的主体结构配合设计。

(三) 制造

- 乙方负责停车设备的制造及集成。
- 乙方负责提供定制化设计的停车控制系统及停车管理系统。
- 停车设备的核心零部件均采购自国内外知名品牌。

(四) 运输

- 设备均以公路货运方式发至项目现场。
- 设备运输费用包含在本合同总价中。

(五) 设备安装、调试、报验及培训

- 乙方负责设备安装及系统调试。

2. 由甲方协助(协助内容为给相关报验文件盖章), 乙方负责向项目所在地的质量技术监督局(特种设备检测中心)申请对停车设备进行初次检验并获得首次的检验合格报告。
 3. 由乙方负责组织在设备现场, 免费为甲方的停车管理人员进行设备及系统的使用培训。免费培训2轮次(2-10人/轮次), 培训内容包括设备使用、操作和基本维护。
- (六) 质保期内售后服务
1. 自本项目通过项目所在地的质量技术监督局(特种设备检测中心)的检验并获得检验报告日起的24个月为质保期。
 2. 在质保期内, 乙方负责对本项目的停车设备提供售后服务。
 3. 乙方负责在质保期内对停车设备进行定期保养。
 4. 乙方负责在质保期内提供部份质保期内常用的备品备件。
 5. 应招标文件要求, 本项目在维护期内, 软件部分免费维护升级10年。

三、 合同价格及付款方式

1. 乙方为甲方提供的项目内容为: 设备设计、设备制造、设备安装、及调试服务。
2. 停车设备规格及数量

设备编号	系统类型	套数	车位数量	设备层数	搬运形式
A 库	垂直升降类自动停车系统	4	400	12	梳齿

3. 运输: 设备以公路货运的方式到达安装现场, 运输费用已包括在合同总价之中。

四、 合同价格及付款方式

(一) 合同价格

分项	内容	价格(人民币元)	比例
1	设备	¥4,525,000.00	50%
2	控制系统及管理软件(4套, 怡丰智能车库控制系统软件 V1.0)	¥3,620,000.00	40%
3	设备安装及调试	¥905,000.00	10%
合同总价		¥9,050,000.00	100%

1. 本合同价格为完税价。甲方应按照合同中规定的金额、付款方式及付款时间, 以现金电汇的方式支付给乙方, 所有付款过程中发生的银行费用应由甲方承担。未包含在合同总价格中的内容乙方一律不负责。
2. 设备价格仅包含设备的设计费、制造费、保险费、运输费、仓储费、验收费、电气控制、设备电控柜、管理操作柜、停车交互设备、设备内弱电及监控系统以及有关税款。
3. 控制系统及管理软件价格仅包含停车设备的智能控制系统、停车管理软件及停车交互软件的二次开发、定制化设计、软件安装费、软件调试费及有关税款。
4. 安装及调试价格仅包含停车设备的设备安装、电气安装、设备调试费、培训费及有关税款。不含总包配合费及工程管理费等其它费用。

(二) 付款进度

每次支付费用的前，承包人须提供税务局监制的合法有效的增值税专用发票。

款期	付款内容	付款金额(人民币元)	大写	付款比例	备注
1	预付款	¥2,715,000.00	贰佰柒拾壹万伍仟元整	30%	机械设备、软件费
2	发货款	¥3,620,000.00	叁佰陆拾贰万元整	40%	发货前 15 日内
3	安装款	¥905,000.00	玖拾万伍仟元整	10%	安装完毕后 15 日内
4	验收款	¥1,810,000.00	壹佰捌拾壹万元整	20%	设备通过北京市特检验收合格后，经第三方结算审计后，甲方向联合体各方支付合同金额 20%，后移交设备。
5	质保金	¥271,500.00	贰拾柒万壹仟伍佰元整	3%	质保期后退还保函
合计					100%

- 根据本工程投标文件第二部分供应商须知前附表 21 条中约定，乙方应在本合同签订前 7 日内向甲方支付合同金额的 10% 作为履约金，以银行保函形式提供，即人民币玖拾万零伍仟元整（¥905,000.00 元）。履约担保的有效期应当自本合同生效之日起至发包人签发并由监理人向承包人出具工程接收证书之日止。
- 甲方应在本合同签订之日起 7 日内向乙方支付合同总价的 30% 作为预付款，即人民币贰佰柒拾壹万伍仟元整。乙方应当在收到当期足额付款后，开始停车设备的设计工作，负责向指定的设计单位提供停车设备技术要求，并配合设计单位完成停车设备的主体结构设计，最终对设计单位的施工图纸给予审核确认。预付款担保承包人提交预付款担保的期限：支付预付款七日前。预付款担保的形式为：基本账户开户行出具的等额银行保函。
- 发货前 15 日内向乙方支付合同总价的 40% 作为生产款，即人民币叁佰陆拾贰万元整。
- 安装完毕后 15 日内向乙方支付合同总价的 10% 作为安装款，即人民币玖拾万零伍仟元整。
- 停车设备全部安装、调试完毕并取得项目所在地质量技术监督局（特种设备检测中心）的检测报告后经第三方结算审计后，15 日内，甲方应向乙方支付合同总价的 20% 作为交付款，即人民币壹佰捌拾壹万元整。
- 甲方足额支付乙方全部合同款项后，设备进入交付使用期。
- 甲方足额支付乙方全部合同款项后，乙方应向甲方提供合同总价 3%，即人民币贰拾柒万壹仟伍佰元整的保函，作为质保金保函，保函期间至质保期结束为止（银行保函为 1 年期保函，以银行规定为准，如保函在质保期结束前到期，乙方将提供新的保函给予乙方直至质保期结束。）

(三) 汇款账户明细

- 账户名称：深圳怡丰自动化科技有限公司
- 账户号码：748457947587
- 银行名称：中国银行

6. 维保合同

(以下无合同正文)

甲方（盖章）：

甲方授权代表或

甲方经办人签署：

签署日期：2022年5月7日

乙方（一）：

法定代表人：

乙方授权代表签署：

签署日期：2022年5月7日

乙方（一）：深圳怡丰自动化科技有限公司

法定代表人：

乙方授权代表签署：

签署日期：2022年5月7日

乙方（二）：

法定代表人：

乙方授权代表签署：

签署日期：2022年5月7日

2.4.2.监督检验报告



报告编号: ZX-JXTCYS2023040011




机械式停车设备安装改造重大修理 监督检验报告

施 工 类 别:	安 装
施 工 单 位:	深圳怡丰自动化科技有限公司
使 用 单 位:	中国人民解放军空军特色医学中心
设 备 类 别:	机械式停车设备
设 备 型 号:	PCS-Y-YF型12层
注 册 代 码:	4D70110108新20230002
设 备 代 码:	4D004429420220019C
检 验 日 期:	2023年04月12日

北京市特种设备检验检测研究院

机械式停车设备安装改造重大修理监督检验报告

报告编号: ZX-JXTCYS2023040011

施工单位名称	深圳怡丰自动化科技有限公司		
安装改造维修许可证 (受理决定书)编号	TS2444294-2023	施工单位负责人	郭华军
使用单位名称	中国人民解放军空军特色医学中心		
使用单位地址	北京市海淀区阜成路28号		
使用单位联系人	江浩源	使用单位 安全管理人员	张正秋
制造单位名称	深圳怡丰自动化科技有限公司		
制造许可证编号 (型式试验备案号)	TS2444294-2023	设备类别	机械式停车设备
型号规格	PCS-Y-YF型12层	产品编号	KJYX501-A22019-C
制造日期	2022-08	设备代码	4D004429420220019C
泊位数量	99	额定载荷	2350 kg
升降速度	70 m/min	横移速度	40 m/min
纵向运行速度	/ m/min	横向运行速度	/ m/min
循环运行速度	/ m/min	适停车辆尺寸	2-3层: 5300×1950×1950 mm 4-12层: 5300×1950×1550 mm
检验依据	《起重机械安装改造重大修理检验规则》(TSG Q7016—2016)		
检验结论	合格		
备注			
下次定期检验日期:	2025年04月		检验机构核准编号: 187410313-2025
监检 人员:	程嘉 林禹	日期: 2023年04月19日	
审核:		日期: 2023年04月21日	
批准:	孙成华	日期: 2023年04月21日	



报告编号: ZX-JXTCYS2023040012




机械式停车设备安装改造重大修理 监督检验报告

施工类别:	安装
施工单位:	深圳怡丰自动化科技有限公司
使用单位:	中国人民解放军空军特色医学中心
设备类别:	机械式停车设备
设备型号:	PCS-Y-YF型12层
注册代码:	4D70110108新20230001
设备代码:	4D004429420220019D
检验日期:	2023年04月12日

北京市特种设备检验检测研究院

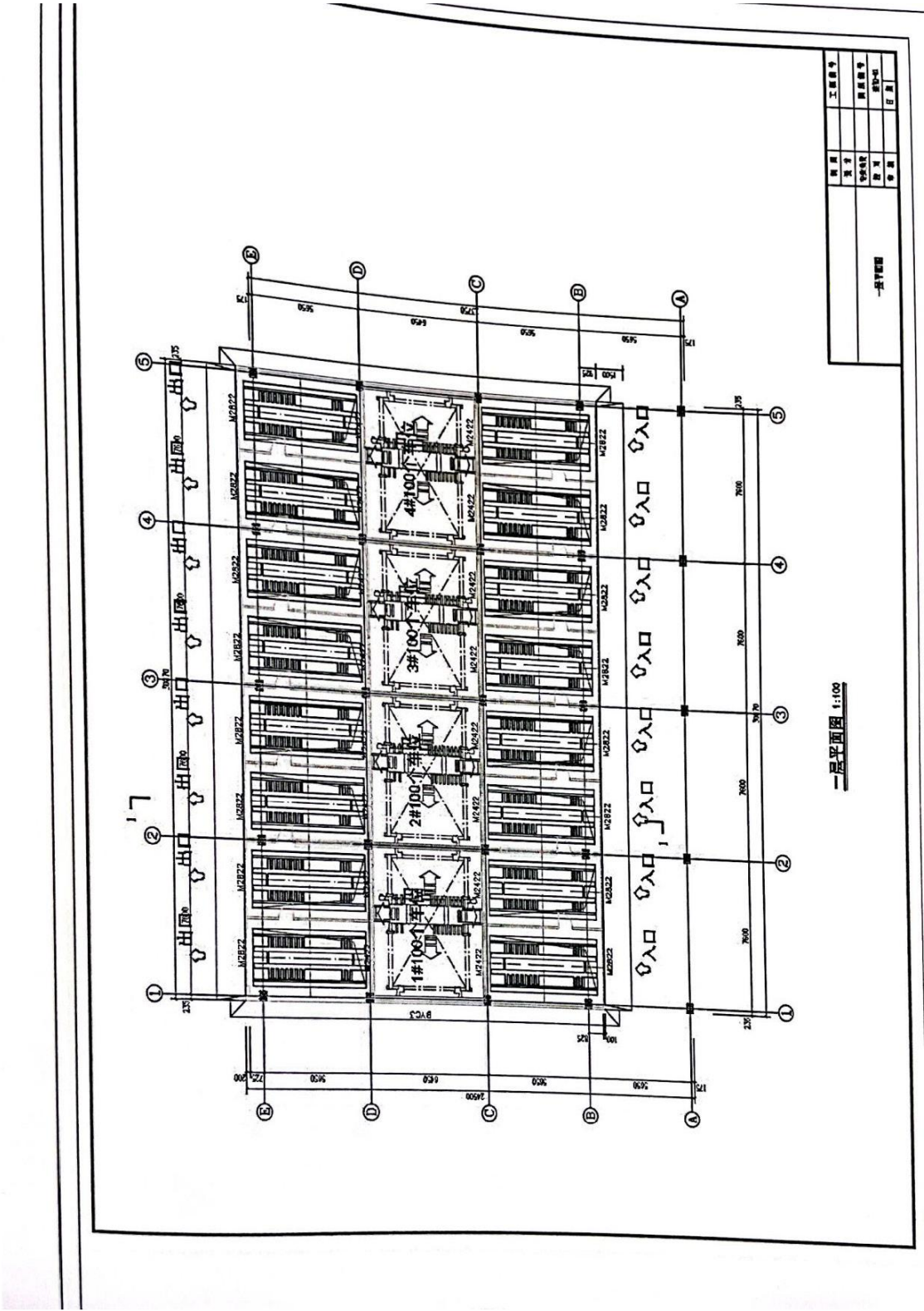
机械式停车设备安装改造重大修理监督检验报告

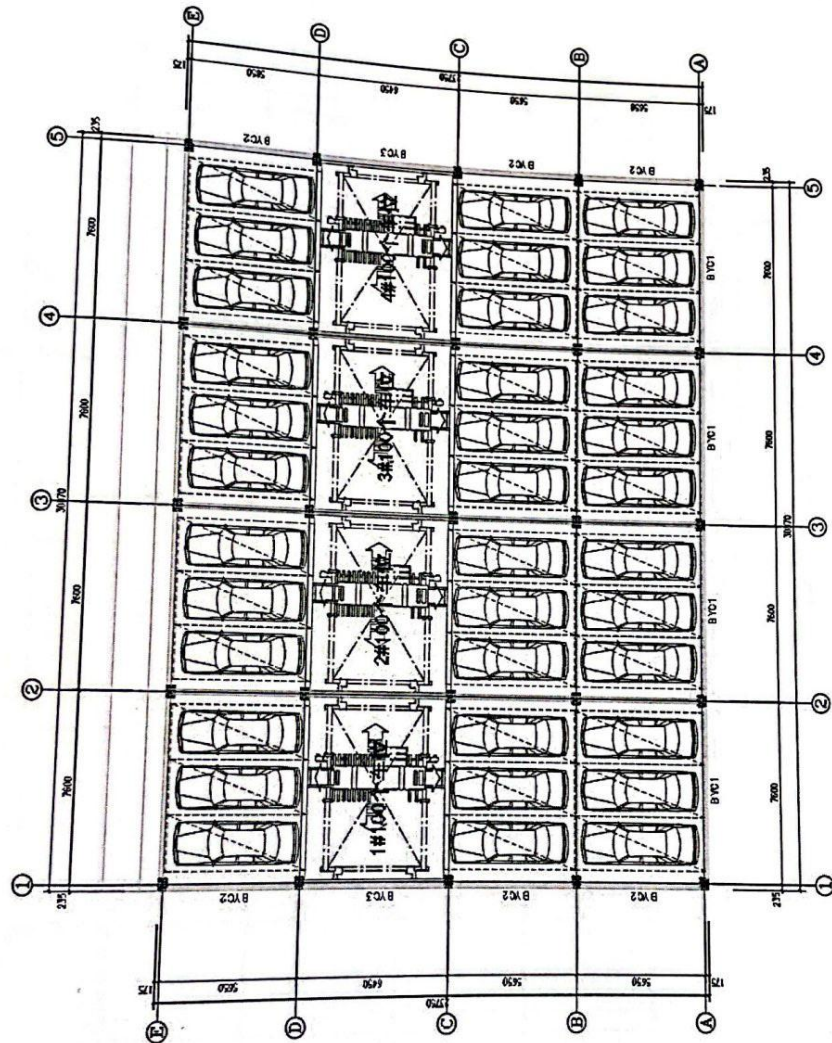
报告编号: ZX-JXTCYS2023040012

施工单位名称	深圳怡丰自动化科技有限公司		
安装改造维修许可证 (受理决定书)编号	TS2444294-2023	施工单位负责人	郭华军
使用单位名称	中国人民解放军空军特色医学中心		
使用单位地址	北京市海淀区阜成路28号		
使用单位联系人	江浩源	使用单位 安全管理人员	张正秋
制造单位名称	深圳怡丰自动化科技有限公司		
制造许可证编号 (型式试验备案号)	TS2444294-2023	设备类别	机械式停车设备
型号规格	PCS-Y-YF型12层	产品编号	KJYX501-A22019-D
制造日期	2022-08	设备代码	4D004429420220019D
泊位数量	99	额定载荷	2350 kg
升降速度	70 m/min	横移速度	40 m/min
纵向运行速度	/ m/min	横向运行速度	/ m/min
循环运行速度	/ m/min	适停车辆尺寸	2-3层: 5300×1950×1950 mm 4-12层: 5300×1950×1550 mm
检验依据	《起重机械安装改造重大修理检验规则》(TSG Q7016—2016)		
检验结论	合格		
备注			
下次定期检验日期:	2025年04月		检验机构核准编号: TS7410313-2025
监检 人员:	程嘉 林禹	日期: 2023年04月19日	
审核:		日期: 2023年04月21日	
批准:	孙成华	日期: 2023年04月21日	

2.4.3.图纸

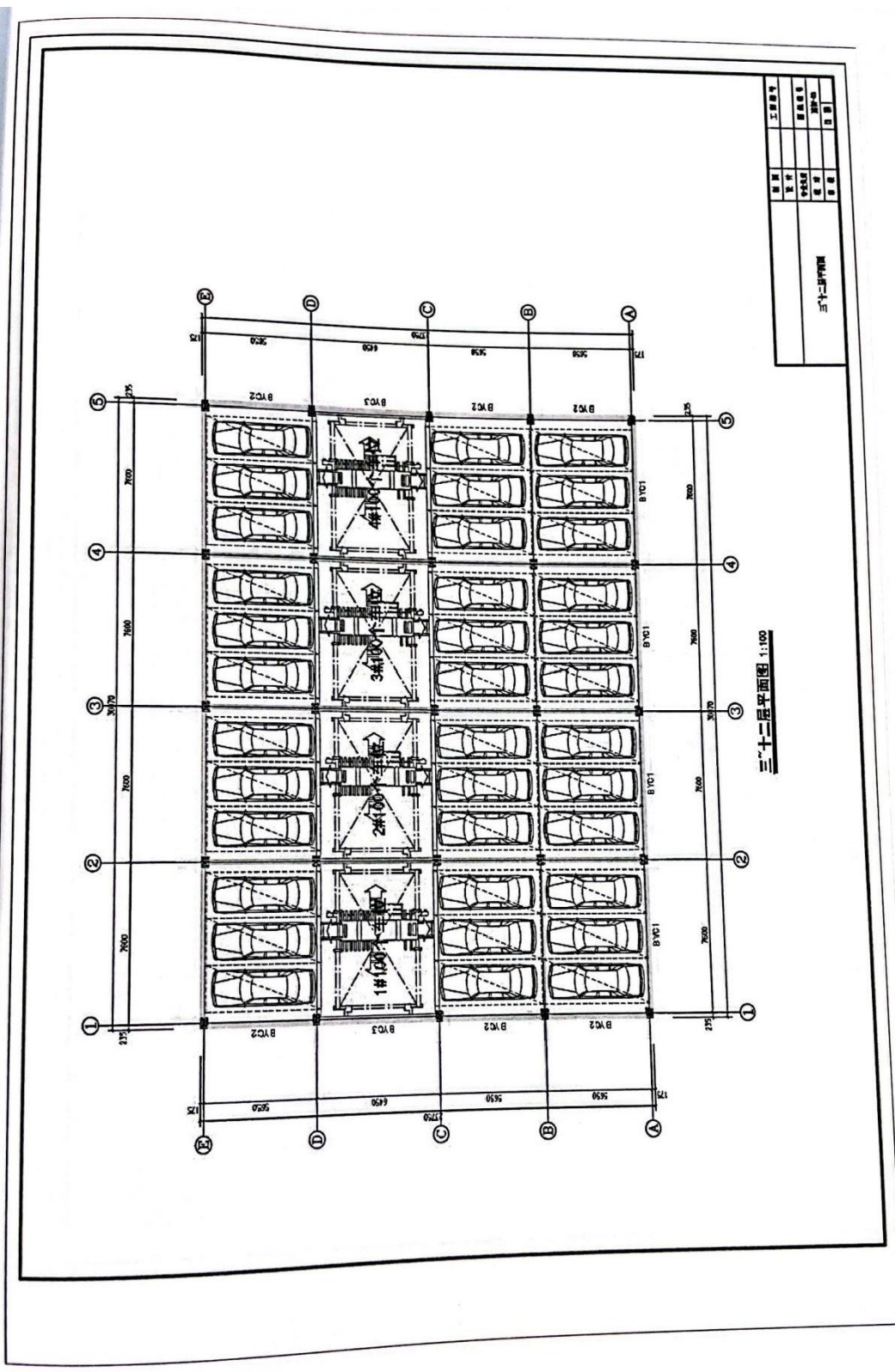
单套库单层单边车位数 3 个，且层高为 12 层及以上的垂直升降类立体停车库



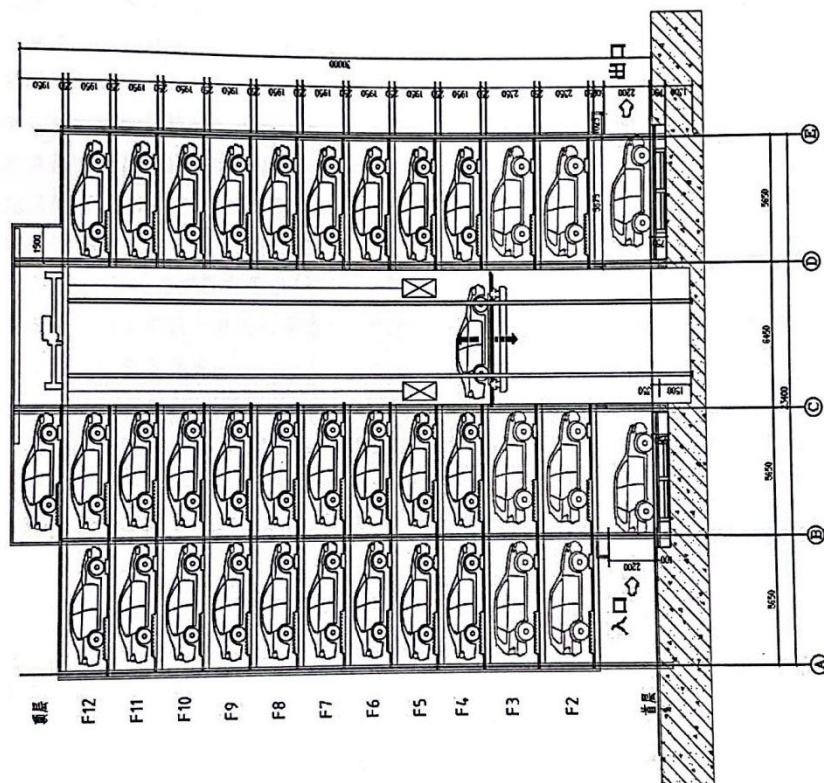


二層平面圖 1:100

工程名称	二層平面圖
图 号	
图 例	
图 示	
图 注	



图例	说明
1. 楼梯	楼梯
2. 电梯	电梯
3. 走廊	走廊
4. 卫生间	卫生间
5. 厨房	厨房
6. 餐厅	餐厅
7. 会议室	会议室
8. 办公室	办公室
9. 储藏室	储藏室
10. 设备间	设备间
11. 配电室	配电室
12. 水泵房	水泵房
13. 垃圾房	垃圾房
14. 自行车库	自行车库
15. 汽车库	汽车库



2.5 赣南医学院第一附属医院(章贡院区)停车场提标改造工程

2.5.1.合同扫描件

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

项目名称：赣南医学院第一附属医院（章贡院区）停车场提标改造工程

发 包 人：赣州顺浩投资有限公司

承 包 人 1：赣州嘉亿建设工程有限公司

承 包 人 2：深圳怡丰自动化科技有限公司

签订日期：2023 年 7 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：赣州顺浩投资有限公司

承包人一（全称）：赣州嘉亿建设工程有限公司

承包人二（全称）：深圳怡丰自动化科技有限公司

发包人经公开招标确定赣州嘉亿建设工程有限公司和深圳怡丰自动化科技有限公司联合体为赣南医学院第一附属医院（章贡院区）停车场提标改造工程的承包人。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就赣南医学院第一附属医院（章贡院区）停车场提标改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：赣南医学院第一附属医院（章贡院区）停车场提标改造工程。
2. 工程地点：赣南医学院第一附属医院（章贡院区）内。
3. 工程立项批准文号：赣市发改交通字（2023）89号。
4. 资金来源：自筹资金。
5. 工程内容：项目计划在赣南医学院第一附属医院（章贡院区）新建一栋11层立体机械式停车场，主要建设内容包括：（1）停车楼：新建一栋停车楼（地下层1层，地上层10层），建设工程规划许可证总建筑面积约2000m²，建筑高度23.85米。（2）机械停车设备（尺寸及设备形式详见施工图）：采用国内一流的梳齿式垂直升降类（非垂直升降类（塔式）机械式停车设备）机械停车设备，停车设备共4套，进出口8进8出，总车位数为280个，实现自动存取车功能，收费系统能对接政府收费平台等。本项目具体建设内容

详见招标附件图纸及工程量清单。

6. 工程承包范围：包括新建一栋停车楼（包括土建基础、土建停车楼本体、装修、室外工程、消防、通风、照明、给排水及供配电等安装工程所有施工内容，具体参见施工图及工程量清单），及全自动机械停车设备（采用国内一流的梳齿式垂直升降类（非垂直升降类（塔式）机械式停车设备），停车设备共4套，进出口8进8出，总车位数为280个，实现自动存取车功能，收费系统能对接政府收费平台等）采购及运输、安装、调试试运行、特种设备验收等。具体建设内容详见招标附件图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2023年7月15日（具体以开工令为准）。

计划竣工日期：2024年2月24日。

工期总日历天数：220天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

停车楼达到国家工程质量验收标准合格要求，机械停车设备满足招标文件技术要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟零柒拾贰万柒仟柒佰肆拾壹元叁角伍分
（¥30727741.35元）；

其中：

（1）建筑工程费用：

人民币（大写）柒佰玖拾伍万柒仟零陆拾柒元叁角肆分

(¥7957067.34/元)；(其中建筑工程暂列金额：人民币(大写)贰拾叁万元整(¥230000.00元))。

(2) 装饰工程费用：

人民币(大写)贰佰肆拾万柒仟肆佰伍拾元柒角壹分(¥2407450.71/元)；其中装饰工程暂列金额：人民币(大写)玖万元整(¥90000.00元)。

(3) 安装工程费用：

人民币(大写)陆佰零壹万肆仟玖佰叁拾贰元壹角伍分(¥6014932.15/元)；(其中安装工程暂列金额：人民币(大写)贰拾叁万元整(¥230000.00元))。

(4) 机械停车设备工程费用：

人民币(大写)壹仟肆佰叁拾肆万捌仟贰佰玖拾壹元壹角伍分(¥14348291.15元)(机械停车设备工程费用包含机械停车设备及安装、软件等费用,机械停车设备总额的45%为4套“怡丰智能车库控制系统软件V1.0软件费)；(其中机械停车设备工程暂列金额：人民币(大写)陆拾叁万元整(¥630000.00元))。

(5) 安全文明施工费：

人民币(大写)贰拾柒万零捌佰零伍元叁角(¥270805.30元)；

(6) 暂列金额和暂估价：

总暂列金额：人民币(大写)壹佰壹拾捌万元整(¥1180000.00元)

总暂估价：人民币(大写)捌拾伍万贰仟元(¥852000.00元)

合同价款形式：

1、合同价款为本项目经发包人验收合格并交付使用所有可能发生的费用,包括但不限于项目土建施工(人、材、机)、安全文明措施费、施工管理费、货物(含设备、配件、辅助材料)供应、包装、采购保管、运输费、装卸费、安装、调试、保险费、产品检验检测、验收、取证、技术服务与技

十二、合同生效

本协议在总承包人提供了相应履约担保后，由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人一执贰份、承包人二执贰份。

(以下无正文)

发包人： (公章)



承包人1 (联合体)： (公章)



法定代表人 (盖章)：



法定代表人 (盖章)：



地 址：

地 址：

开户银行：

账号：

承包人 2 (联合体)：(公章)



法定代表人 (盖章)：

地 址：

开户银行：

账号：

2.5.2.监督检验报告

JXTJ3301.16-2020 机械式停车设备安装改造重大修理监督检验报告

报告编号:D-AZQZ20240161

起重机械安装改造重大修理 监督检验报告

施工类别：新装

施工单位名称：深圳怡丰自动化科技有限公司

使用单位名称：赣州顺浩投资有限公司

设备类别：机械式停车设备

设备品种：垂直升降机械式停车设备

设备型号：PCS-Y-YF 型 11 层

设备代码：4D004429420230350B

检验日期：2024 年 06 月 04 日



扫一扫查验真伪

吉安市特种设备监督检验中心

JXTJ3301.16-2020 机械式停车设备安装改造重大修理监督检验报告

报告编号:D-AZQZ20240161

一、起重机械安装改造重大修理监督检验报告

施工单位名称	深圳怡丰自动化科技有限公司			
安装改造维修许可证(受理决定书)编号	TS2444294-2023	施工单位负责人	刘飞	
使用单位名称	赣州顺浩投资有限公司			
使用单位地址	江西省赣州市章贡区南外街道 青年路 23 号赣南医学院第一附属医院(章贡院区)内			
使用单位联系人	易扬	使用单位安全管理人员	易扬	
制造单位名称	深圳怡丰自动化科技有限公司			
制造许可证编号(型式试验备案号)	TS2444294-2027	设备类别	机械式停车设备	
设备品种	垂直升降机械式停车设备	型号规格	PCS-Y-YF 型 11 层	
产品编号	GNYX501-A23035-B	设备代码	4D004429420230350B	
制造日期	2023 年 12 月 01 日			
性能参数	额定起重量	2350kg	升降速度	70m/s min
	横移速度	40m/s min	回转速度	/r/min
	起升高度/层站	25.4m/层站 11 层 11 站	存放层数/泊位	11/80
施工类别	新装			
检验依据	《起重机械安装改造重大修理监督检验规则》(TSG Q7016-2016/XG1-2020)			
检验结论	合格			
备注	/			
下次定期检验日期:		2026-06	检验机构核准证号: TS7110143-2025	
监检人员:	日期: 2024 年 06 月 04 日	 (检验机构检验专用章或者公章)		
审核:	日期: 2024 年 06 月 14 日			
批准:	日期: 2024 年 06 月 14 日			
		2024 年 06 月 14 日		

起重机械安装改造重大修理 监督检验报告

施工类别：新装

施工单位名称：深圳怡丰自动化科技有限公司

使用单位名称：赣州顺浩投资有限公司

设备类别：机械式停车设备

设备品种：垂直升降机械式停车设备

设备型号：PCS-Y-YF 型 11 层

设备代码：4D004429420230350B

检验日期：2024 年 06 月 04 日



扫一扫查验真伪

吉安市特种设备监督检验中心

JXTJ3301.16-2020 机械式停车设备安装改造重大修理监督检验报告

报告编号:D-AZQZ20240161

一、起重机械安装改造重大修理监督检验报告

施工单位名称		深圳怡丰自动化科技有限公司		
安装改造维修许可证(受理决定书)编号	TS2444294-2023	施工单位负责人	刘飞	
使用单位名称		赣州顺浩投资有限公司		
使用单位地址		江西省赣州市章贡区南外街道 青年路 23 号赣南医学院第一附属医院(章贡院区)内		
使用单位联系人	易扬	使用单位安全管理人员	易扬	
制造单位名称		深圳怡丰自动化科技有限公司		
制造许可证编号(型式试验备案号)	TS2444294-2027	设备类别	机械式停车设备	
设备品种	垂直升降机械式停车设备	型号规格	PCS-Y-YF 型 11 层	
产品编号	GNYX501-A23035-B	设备代码	4D004429420230350B	
制造日期		2023 年 12 月 01 日		
性能参数	额定起重量	2350kg	升降速度	70m/s min
	横移速度	40m/s min	回转速度	/r/min
	起升高度/层站	25.4m/层站 11 层 11 站	存放层数/泊位	11/80
施工类别		新装		
检验依据	《起重机械安装改造重大修理监督检验规则》(TSG Q7016-2016/XG1-2020)			
检验结论	合格			
备注	/			
下次定期检验日期:		2026-06		
监检人员: 卢鼎 廖海辉		日期: 2024 年 06 月 04 日		
审核: 钟奉滨		日期: 2024 年 06 月 14 日		
批准: 廖海辉		日期: 2024 年 06 月 14 日		
		检验机构核准证号: TS7110143-2025 (检验机构检验专用章或者公章) 2024 年 06 月 14 日		

起重机械安装改造重大修理 监督检验报告

施工类别：新装

施工单位名称：深圳怡丰自动化科技有限公司

使用单位名称：赣州顺浩投资有限公司

设备类别：机械式停车设备

设备品种：垂直升降机械式停车设备

设备型号：PCS-Y-YF 型 11 层

设备代码：4D004429420230350D

检验日期：2024 年 06 月 04 日



扫一扫查验真伪

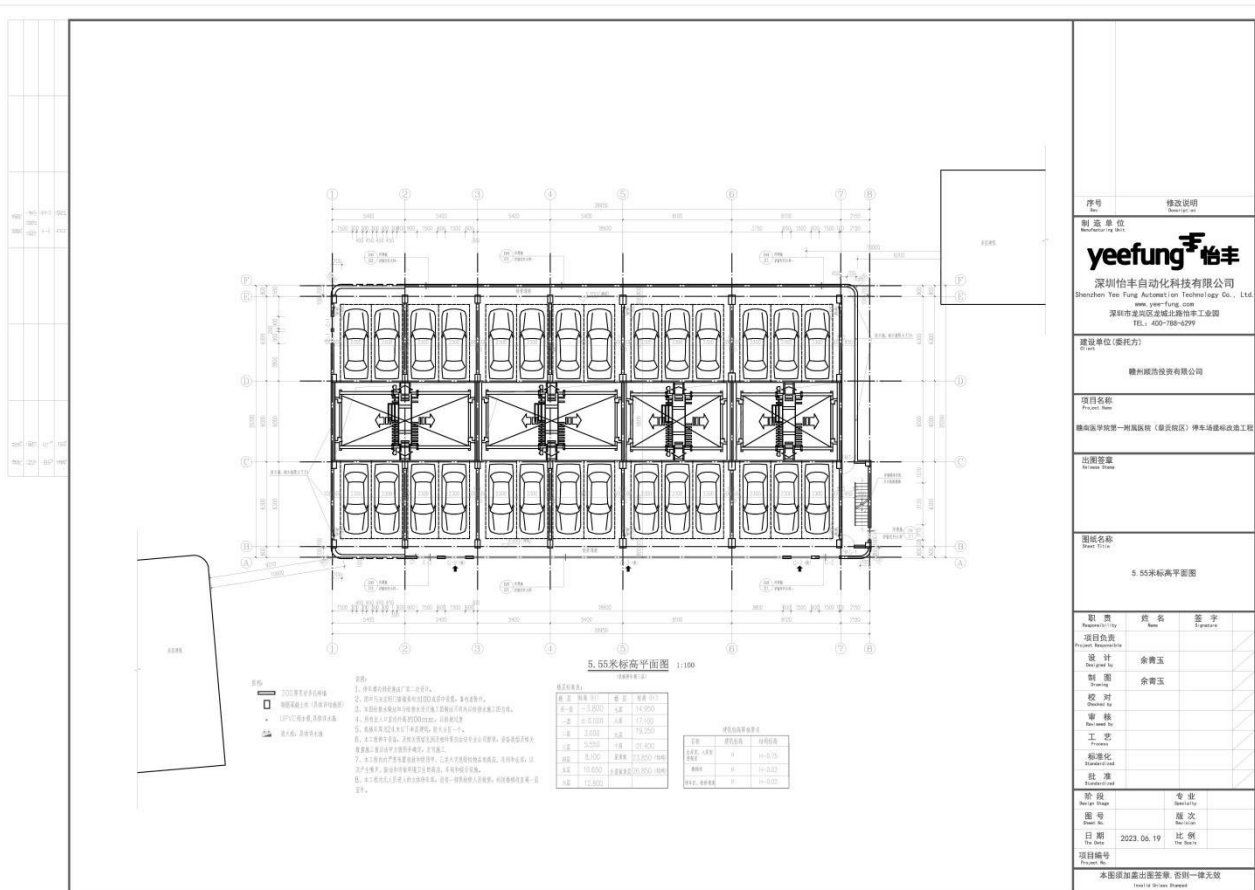
吉安市特种设备监督检验中心

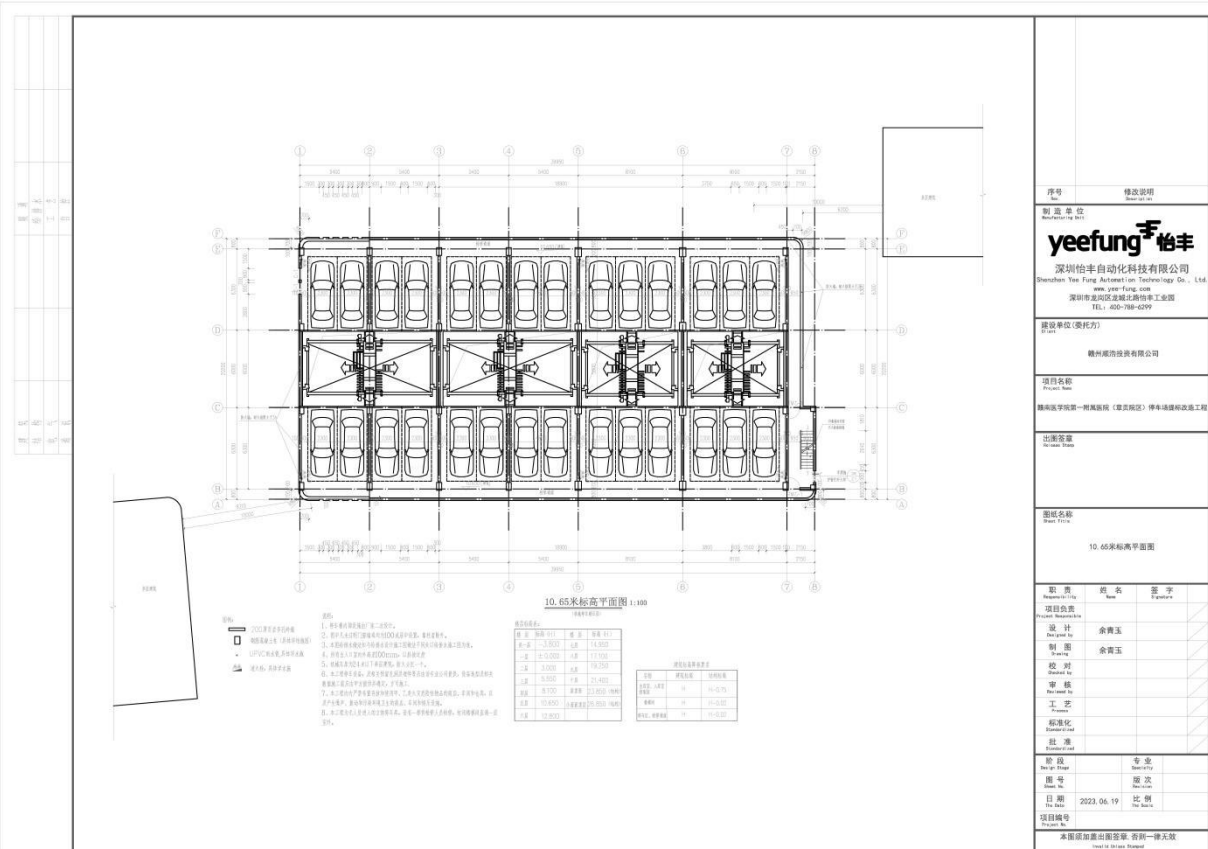
JXTJ3301.16-2020 机械式停车设备安装改造重大修理监督检验报告

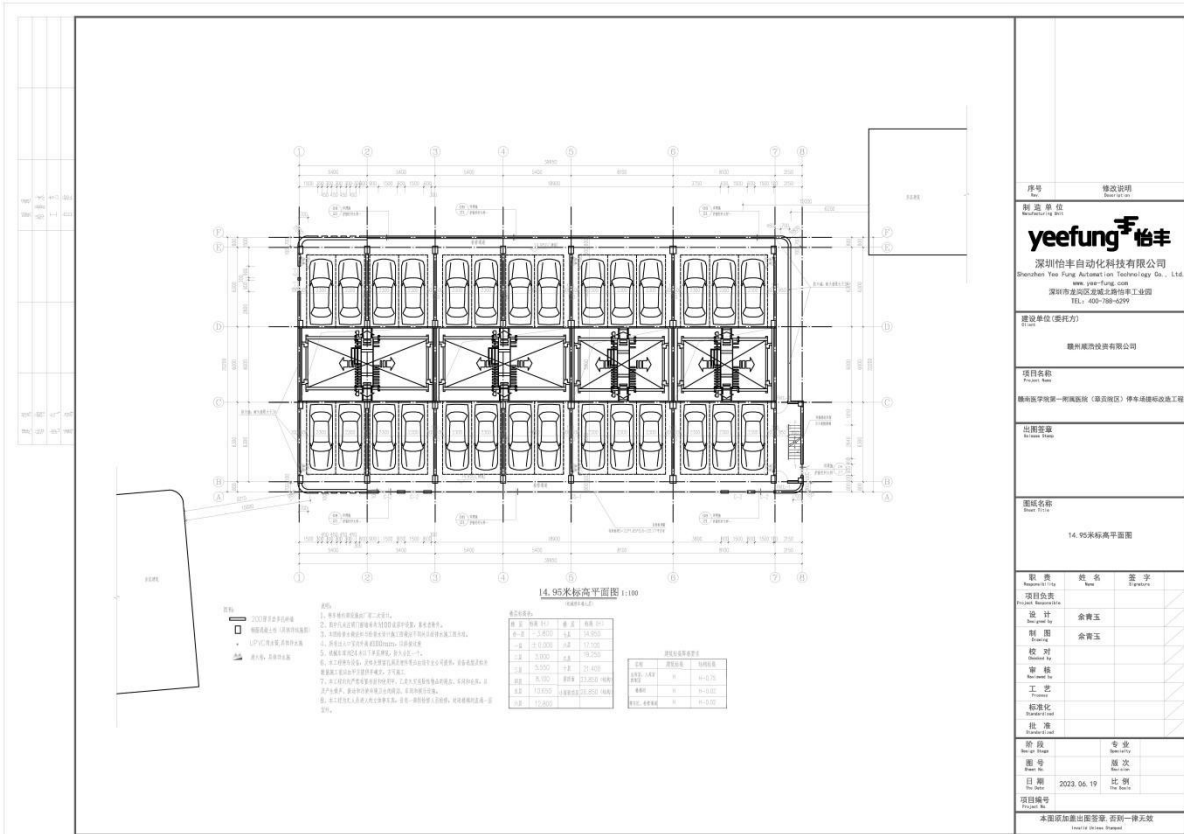
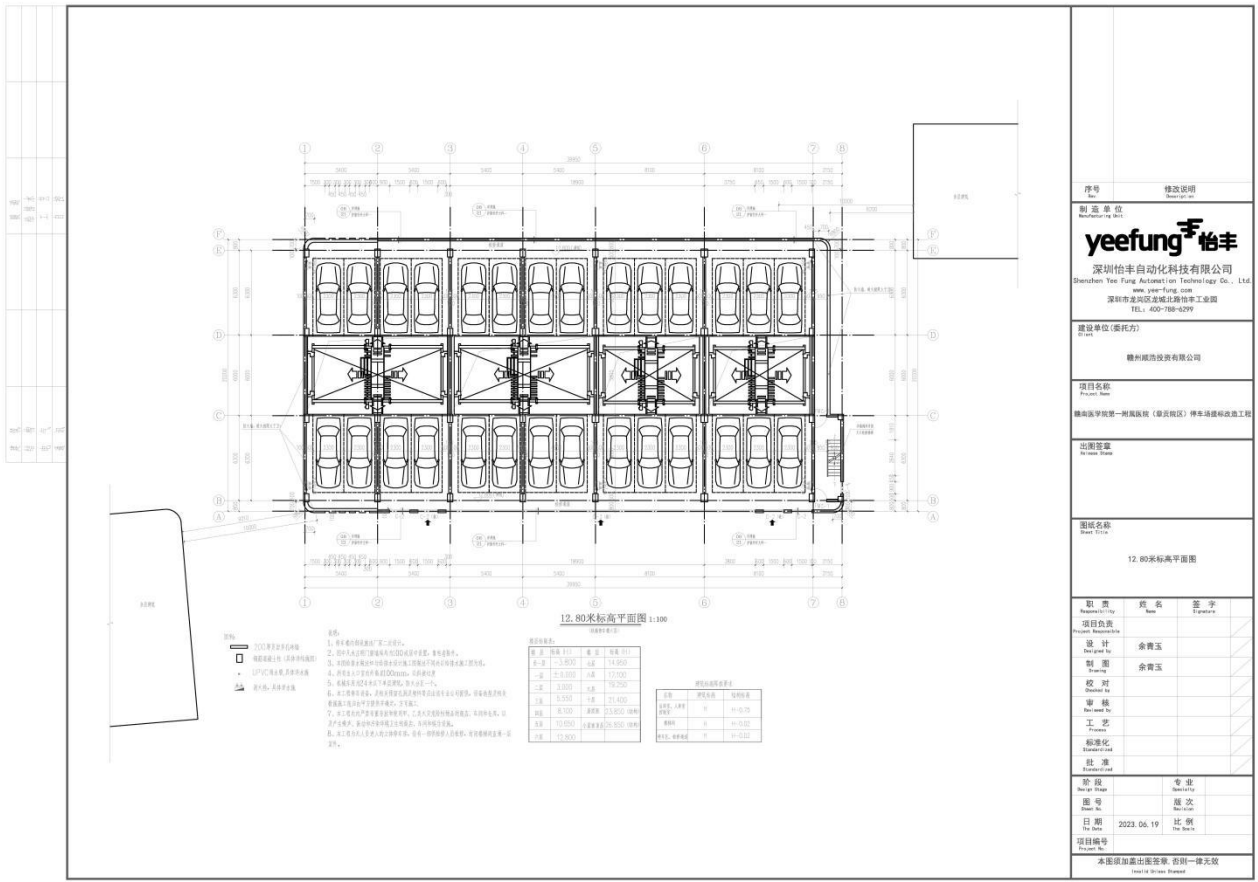
报告编号:D-AZQZ20240162

一、起重机械安装改造重大修理监督检验报告

施工单位名称		深圳怡丰自动化科技有限公司		
安装改造维修许可证(受理决定书)编号	TS2444294-2023	施工单位负责人	刘飞	
使用单位名称		赣州顺浩投资有限公司		
使用单位地址		江西省赣州市章贡区南外街道 青年路 23 号赣南医学院第一附属医院 (章贡院区) 内		
使用单位联系人	易扬	使用单位安全管理人员	易扬	
制造单位名称		深圳怡丰自动化科技有限公司		
制造许可证编号(型式试验备案号)	TS2444294-2027	设备类别	机械式停车设备	
设备品种	垂直升降机械式停车设备	型号规格	PCS-Y-YF 型 11 层	
产品编号	GNYX501-A23035-D	设备代码	4D004429420230350D	
制造日期	2023 年 12 月 01 日			
性能参数	额定起重量	2350kg	升降速度	70m/s·min
	横移速度	40m/s·min	回转速度	1r/min
	起升高度/层站	25.4m/层站: 11 层 11 站	存放层数/泊位	11/60
施工类别		新装		
检验依据	《起重机械安装改造重大修理监督检验规则》(TSG Q7016-2016/XG1-2020)			
检验结论	合格			
备注	/			
下次定期检验日期:		2026-06		
监检人员: 王磊 杨海		日期: 2024 年 06 月 04 日		
审核: 钟奉滨		日期: 2024 年 06 月 14 日		
批准: 王磊		日期: 2024 年 06 月 14 日		
		检验机构核准证号: TS7110143-2025 (检验机构检验专用章或者公章) 2024 年 06 月 14 日		

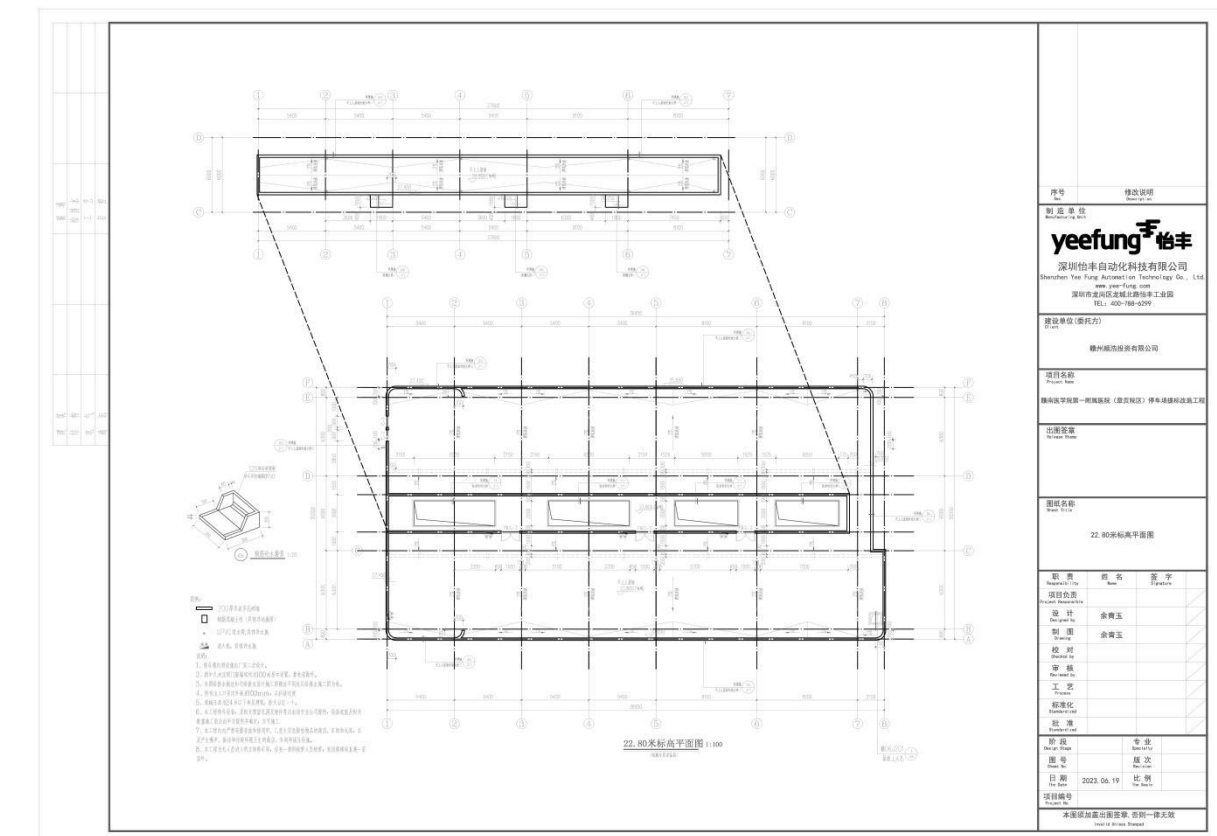


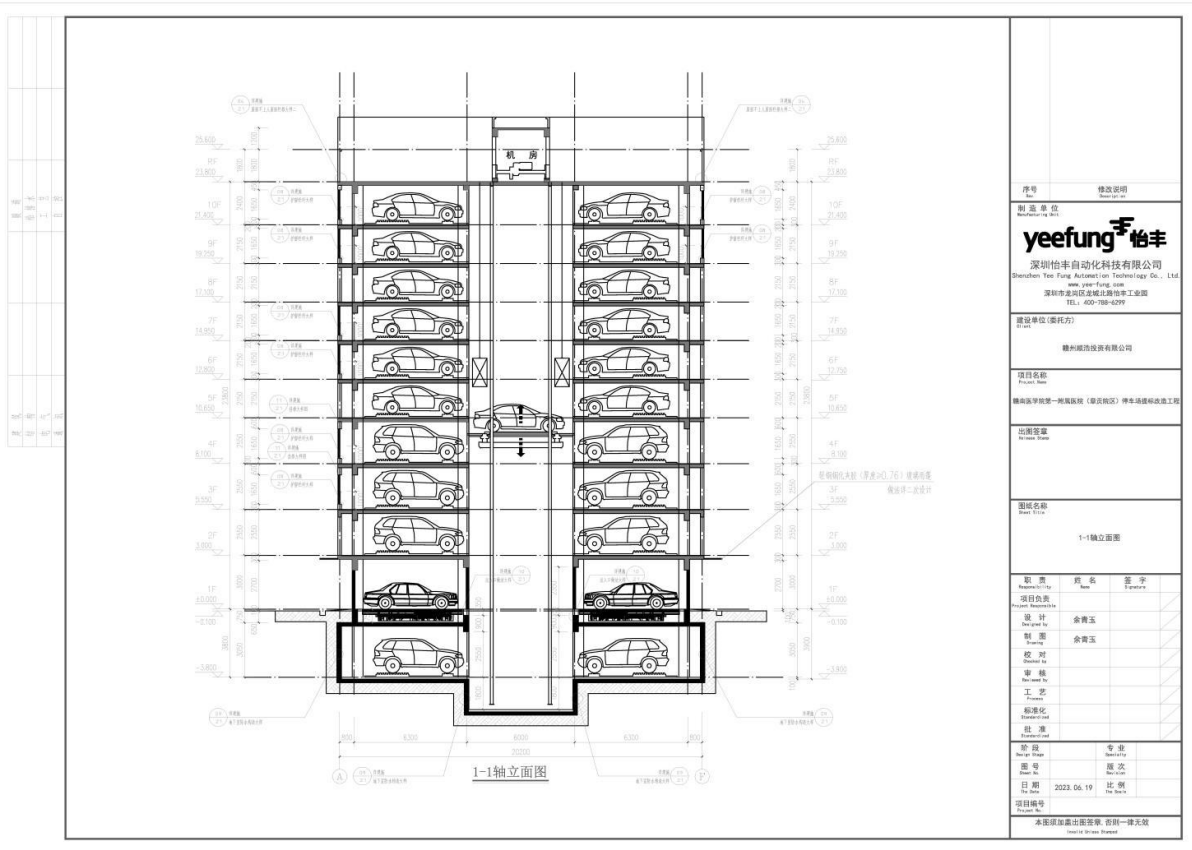




序号 Order No.	修改说明 Revised By	
制 定 人 Author	审 核 人 Reviewer	
		
深圳怡丰自动化科技有限公司 Shenzhen Yue Fung Automation Technology Co., Ltd. www.yee-fung.com 深圳市宝安区西乡街道铁岗社区工业二路 TEL: 400-788-6279		
建设单位 (委托方) Client		
惠州顺浩投资有限公司		
项目名称 Project Name		
惠州学院第一附属医院 (参资院区) 停车场接收改造工程		
出图阶段 Drawing Stage		
图纸名称 Drawing Title		
17. 10米标高平面图		
制 定 Designer/By	审 核 Name	签 字 Signature
项目负责 Project Manager	余青玉	
设 计 Drawing	余青玉	
校 对 Checked by		
审 核 Reviewer		
工 艺 Technology		
标准化 Standardized		
总 评 Overall Evaluated		
阶段 Stage/Step	专业 Specialty	
图号 Drawing No.	版本 Version	
日期 Date	比例 The Scale	
可签日期 Drawing No.	2023.06.19	
本图纸需盖出图章, 否则一律无效		

序号	修改说明
制定单位 Shenzhen Yee Fung Automation Technology Co., Ltd.	
<div><div></div><div></div></div> <div>深圳怡丰自动化科技有限公司 Shenzhen Yee Fung Automation Technology Co., Ltd. www.yee-fung.com 深圳怡丰自动化设备制造有限公司 TEL: 400-786-4299</div>	
建设单位(委托方) GZ-001	
广州南沙投资有限公司	
监理单位 Project Name	
南沙区南湾第一所幼儿园(原南湾园) 幼儿园综合楼改造工程	
出图数量 Drawing Number	
图纸名称 Drawing Name	
19-25座标平面图	
起草 Drawing Designer	姓名 Name
签字 Signature	
项目负责人 Project Manager	
设计 Design	余晋玉
制图 Drawing	余晋玉
校对 Check	
审核 Review	
工艺 Technology	
标准化 Standardization	
批准 Approval	
院领导 Institution Leader	专业 Specialty
盖章 Seal	座标 Coordinate
日期 Date	2022.06.19
比例 Scale	1:1
项目审核 Project Review	
本图如盖出图章无效, 否则一律无效 Invalid if the drawing stamp is not covered, otherwise it is invalid	





三、履约评价情况

投标人：深圳怡丰自动化科技有限公司

1、工程名称：北理工创新大厦全自动仓储式巷道堆垛类机械立体停车库设备安装工程，
履约评价时间：2025 年 4 月 5 日；

2、工程名称：森海丽景·仓储式立体机械停车库工程，履约评价时间：2025 年 5 月 15
日；

3、工程名称：华美 B1 立体停车库设备采购，履约评价时间：2025 年 4 月 28 日；

4、工程名称：石狮市林边机械立体停车楼工程，履约评价时间：2025 年 6 月 30 日；

5、工程名称：田面村全自动巷道堆垛类机械式停车设备产品及服务供应，履约评价时间：
2025 年 5 月 15 日

6、工程名称：金威大厦电梯式立体停车塔库项目，履约评价时间：2025 年 5 月 20 日；

7、工程名称：厦门市妇幼保健院机械立体车库维修保养服务，履约评价时间：2025 年 4
月 11 日；

8、工程名称：泉州市美食城立体停车楼工程，履约评价时间：2025 年 5 月 4 日。

附：顾客履约评价反馈表

1、北理工创新大厦全自动仓储式巷道堆垛类机械立体停车库设备安装工程--顾客履约评价反馈表

深圳怡丰自动化科技有限公司

顾客履约评价反馈表

客户名称	深圳北理工创新中心有限公司	联系人	刘世辉
工程名称	北理工创新大厦全自动仓储式巷道堆垛类机械立体停车库设备安装工程	联系传真	1351340668 055-86248595
车库类型	巷道堆垛类车库	车位数	171 车位

1. 响应时间评价:

- 客服部在接到客户服务要求后,能按照周一至周五 8:00~18:00 期间, 0.5 小时内到达现场,其余时间 0.75 小时内到达现场。
☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意
- 到达现场后 1 小时内能解决并完成服务需求,紧急、特殊的服务 30 分钟内能到达现场,在 1 小时内提供服务至解决问题为止。
☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

2. 服务质量评价:

- 维护技术人员到现场提供服务时有带相应的用于检测、维修设备的工具。
☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意
- 技术人员能在 0.5 小时内准确诊断并告知故障原因,诊断差错率在 5% 以内,并有解释故障发生原因、可能导致的后果以及拟采取的措施。
☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意
- 在故障修复过程中可能影响设备某些性能时,有咨询意见再处理。
☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意
- 如果配件需要送修或更换,维修期间有提供同档次的备用配件或设备,并配合客户做好登记故障配件的型号和产品序列号,并由客户负责人签字后再送维修。
☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意
- 如果需要更换配件,客服部有以书面形式出具报告给客户,客户确认后再购买配件,客服部负责更换。
☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意
- 设备维修结束后,维修人员有出示服务维修单,服务维修单上有注明维修日期、维修人员、维修地点、故障、故障原因分析、修复结果等。
☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意
- 所有设备有进行季度检查,记录设备状况,列出注意事项,并反馈给客户。
☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意
- 客户产品需要报检时候,客服部能及时提醒,并派出人员协助客户做好特检工作。



☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

3. 维护态度评价:

- 客服部客服人员在接听报障或咨询时态度友好, 语言亲切, 能耐心详细的接听报障描述和解析, 并能及时给出处理方式。

☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

- 客服部技术人员到现场维护时能主动找到故障设备责任人, 能主动了解故障情况, 诊断后能详细解析故障原因和给出解决办法。

☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

- 维护结束后有把设备重新安放好, 清洁好卫生, 并交代设备使用的注意事项。

☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

- 客服部经理有定时咨询设备运行状况, 并对客户的相关投诉及时处理好。

☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

4. 维护统计评价:

- 技术人员到现场维护有填写现场维护表, 故障排除后有要求客户签名确认。

☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

- 客服部有每月统计、整理故障情况、运行报告、故障分析等报告, 并提交给客户。

☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

5. 投诉处理评价:

- 客服部有建立服务质量投诉处理机制, 有确定服务质量投诉负责人, 负责处理客户有关服务质量的投诉, 并将有关投诉处理方式、结果与客户相关人员汇报。

☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

6. 人员培训评价

- 客服部有对客户提出的培训要求, 对客户方操作人员实施培训, 并对培训效果进行评价, 由客户方确认。

☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意


7. 其他意见:

单位公章:

日期:

2025.4.5

2、 森海丽景·仓储式立体机械停车库工程--顾客履约评价反馈表



深圳怡丰自动化科技有限公司

顾客履约评价反馈表

客户名称	厦门鸿煜房地产开发有限公司	联系人	黄跃南
工程名称	森海丽景·仓储式立体机械停车库工程	联系传真	
车库类型	巷道堆垛类车库	车位数	208 车位

1. 响应时间评价:

- 客服部在接到客户服务要求后, 能按照周一至周五 8:00~18:00 期间, 0.5 小时内到达现场, 其余时间 1.5 小时内到达现场。
☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意
- 到达现场后 小时内能解决并完成服务需求, 紧急、特殊的服务 分钟内能到达现场, 在 小时内提供服务至解决问题为止。
☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

2. 服务质量评价:

- 维护技术人员到现场提供服务时有带相应的用于检测、维修设备的工具。
☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意
- 技术人员能在 小时内准确诊断并告知故障原因, 诊断差错率在 5% 以内, 并有解释故障发生原因、可能导致的后果以及拟采取的措施。
☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意
- 在故障修复过程中可能影响设备某些性能时, 有咨询意见再处理。
☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意
- 如果配件需要送修或更换, 维修期间有提供同档次的备用配件或设备, 并配合客户做好登记故障配件的型号和产品序列号, 并由客户负责人签字后再送维修。
☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意
- 如果需要更换配件, 客服部有以书面形式出具报告给客户, 客户确认后再购买配件, 客服部负责更换。
☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意
- 设备维修结束后, 维修人员有出示服务维修单, 服务维修单上有注明维修日期、维修人员、维修地点、故障、故障原因分析、修复结果等。
☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意
- 所有设备有进行季度检查, 记录设备状况, 列出注意事项, 并反馈给客户。
☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意
- 客户产品需要报检时候, 客服部能及时提醒, 并派出人员协助客户做好特检工作。
☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

3. 维护态度评价:

- 客服部客服人员在接听报障或咨询时态度友好，语言亲切，能耐心详细的接听报障描述和解析，并能及时给出处理方式。

☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

- 客服部技术人员到现场维护时能主动找到故障设备责任人，能主动了解故障情况，诊断后能详细解析故障原因和给出解决办法。

☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

- 维护结束后有把设备重新安放好，清洁好卫生，并交代设备使用的注意事项。

☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

- 客服部经理有定时咨询设备运行状况，并对客户的相关投诉及时处理好。

☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

4. 维护统计评价：

- 技术人员到现场维护有填写现场维护表，故障排除后有要求客户签名确认。

☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

- 客服部有每月统计、整理故障情况、运行报告、故障分析等报告，并提交给客户。

☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

5. 投诉处理评价：

- 客服部有建立服务质量投诉处理机制，有确定服务质量投诉负责人，负责处理客户有关服务质量的投诉，并将有关投诉处理方式、结果与客户相关人员汇报。

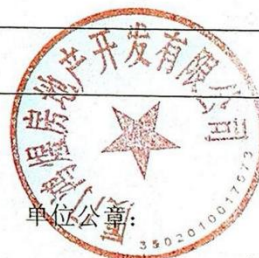
☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

6. 人员培训评价

- 客服部有对客户提出的培训要求，对客户方操作人员实施培训，并对培训效果进行评价，由客户方确认。

☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

7. 其他意见： _____



日期： 2015.5.15

3、 华美 B1 立体停车库设备采购--顾客履约评价反馈表

深圳怡丰自动化科技有限公司

顾客履约评价反馈表

客户名称	联发集团有限公司	联系人	张顺清
工程名称	华美 B1 立体停车库设备采购合同	联系传真	
车库类型	垂直升降类车库	车位数	272 车位

1. 响应时间评价:

- 客服部在接到客户服务要求后, 能按照周一至周五 8:00~18:00 期间, 0.2小时内到达现场, 其余时间 0.3小时内到达现场。
☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意
- 到达现场后 小时内能解决并完成服务需求, 紧急、特殊的服务 分钟内能到达现场, 在 小时内提供服务至解决问题为止。
☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

2. 服务质量评价:

- 维护技术人员到现场提供服务时有带相应的用于检测、维修设备的工具。
☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意
- 技术人员能在 小时内准确诊断并告知故障原因, 诊断差错率在 5%以内, 并有解释故障发生原因、可能导致的后果以及拟采取的措施。
☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意
- 在故障修复过程中可能影响设备某些性能时, 有咨询意见再处理。
☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意
- 如果配件需要送修或更换, 维修期间有提供同档次的备用配件或设备, 并配合客户做好登记故障配件的型号和产品序列号, 并由客户负责人签字后再送维修。
☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意
- 如果需要更换配件, 客服部有以书面形式出具报告给客户, 客户确认后再购买配件, 客服部负责更换。
☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意
- 设备维修结束后, 维修人员有出示服务维修单, 服务维修单上有注明维修日期、维修人员、维修地点、故障、故障原因分析、修复结果等。
☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意
- 所有设备有进行季度检查, 记录设备状况, 列出注意事项, 并反馈给客户。
☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意
- 客户产品需要报检时候, 客服部能及时提醒, 并派出人员协助客户做好特检工作。
☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

3. 维护态度评价:

● 客服部客服人员在接听报障或咨询时态度友好，语言亲切，能耐心详细的接听报障描述和解析，并能及时给出处理方式。
☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

● 客服部技术人员到现场维护时能主动找到故障设备责任人，能主动了解故障情况，诊断后能详细解析故障原因和给出解决办法。
☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

● 维护结束后有把设备重新安放好，清洁好卫生，并交代设备使用的注意事项。
☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

● 客服部经理有定时咨询设备运行状况，并对客户的相关投诉及时处理好。
☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

4. 维护统计评价：

● 技术人员到现场维护有填写现场维护表，故障排除后有要求客户签名确认。
☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

● 客服部有每月统计、整理故障情况、运行报告、故障分析等报告，并提交给客户。
☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意


5. 投诉处理评价：

● 客服部有建立服务质量投诉处理机制，有确定服务质量投诉负责人，负责处理客户有关服务质量的投诉，并将有关投诉处理方式、结果与客户相关人员汇报。
☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

6. 人员培训评价

● 客服部有对客户提出的培训要求，对客户方操作人员实施培训，并对培训效果进行评价，由客户方确认。
☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

7. 其他意见： 无


 *
 日期：2025.4.28

4、石狮市林边机械立体停车楼工程--顾客履约评价反馈表

深圳怡丰自动化科技有限公司

顾客履约评价反馈表

客户名称	石狮市城市资源经营有限责任公司	联系人	
工程名称	石狮市林边机械立体停车楼工程	联系传真	
车库类型	垂直升降类车库	车位数	384 车位

1.响应时间评价:

● 客服部在接到客户服务要求后,能按照周一至周五 8:00~18:00 期间, 0.2小时内到达现场,其余时间 0.5小时内到达现场。
☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

● 到达现场后 1小时内能解决并完成服务需求,紧急、特殊的服务 30分钟内能到达现场,在 1小时内提供服务至解决问题为止。
☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

2.服务质量评价:

● 维护技术人员到现场提供服务时有带相应的用于检测、维修设备的工具。
☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

● 技术人员能在 1小时内准确诊断并告知故障原因,诊断差错率在 5%以内,并有解释故障发生原因、可能导致的后果以及拟采取的措施。
☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

● 在故障修复过程中可能影响设备某些性能时,有咨询意见再处理。
☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

● 如果配件需要送修或更换,维修期间有提供同档次的备用配件或设备,并配合客户做好登记故障配件的型号和产品序列号,并由客户负责人签字后再送维修。
☒非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

● 如果需要更换配件,客服部有以书面形式出具报告给客户,客户确认后再购买配件,客服部负责更换。
☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

● 设备维修结束后,维修人员有出示服务维修单,服务维修单上有注明维修日期、维修人员、维修地点、故障、故障原因分析、修复结果等。
☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

● 所有设备有进行季度检查,记录设备状况,列出注意事项,并反馈给客户。
☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

● 客户产品需要报检时候,客服部能及时提醒,并派出人员协助客户做好特检工作。
☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

3. 维护态度评价:

- 客服部客服人员在接听报障或咨询时态度友好, 语言亲切, 能耐心详细的接听报障描述和解析, 并能及时给出处理方式。

☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

- 客服部技术人员到现场维护时能主动找到故障设备责任人, 能主动了解故障情况, 诊断后能详细解析故障原因和给出解决办法。

☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

- 维护结束后有把设备重新安放好, 清洁好卫生, 并交代设备使用的注意事项。

☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

- 客服部经理有定时咨询设备运行状况, 并对客户的相关投诉及时处理好。

☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

4. 维护统计评价:

- 技术人员到现场维护有填写现场维护表, 故障排除后有要求客户签名确认。

☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

- 客服部有每月统计、整理故障情况、运行报告、故障分析等报告, 并提交给客户。

☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

5. 投诉处理评价:

- 客服部有建立服务质量投诉处理机制, 有确定服务质量投诉负责人, 负责处理客户有关服务质量的投诉, 并将有关投诉处理方式、结果与客户相关人员汇报。

☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

6. 人员培训评价

- 客服部有对客户提出的培训要求, 对客户方操作人员实施培训, 并对培训效果进行评价, 由客户方确认。

☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

7. 其他意见: _____

单位公章:

日期:

2025.6.30

5、田面村全自动巷道堆垛类机械式停车设备产品及服务供应--顾客履约评价反馈表

深圳怡丰自动化科技有限公司

顾客履约评价反馈表

客户名称	深圳市田面实业股份有限公司	联系人	邢景豪
工程名称	田面村全自动巷道堆垛类机械式立体停车设备产品及服务供应	联系传真	13686828880
车库类型	巷道堆垛类车库	车位数	299 车位

1. 响应时间评价:

- 客服部在接到客户服务要求后, 能按照周一至周五 8:00~18:00 期间, ____小时内到达现场, 其余时间____小时内到达现场。
☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意
- 到达现场后 ____小时内能解决并完成服务需求, 紧急、特殊的服务 ____分钟内能到达现场, 在 ____小时内提供服务至解决问题为止。
☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

2. 服务质量评价:

- 维护技术人员到现场提供服务时有带相应的用于检测、维修设备的工具。
☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意
- 技术人员能在 ____小时内准确诊断并告知故障原因, 诊断差错率在 5%以内, 并有解释故障发生原因、可能导致的后果以及拟采取的措施。
☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意
- 在故障修复过程中可能影响设备某些性能时, 有咨询意见再处理。
☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意
- 如果配件需要送修或更换, 维修期间有提供同档次的备用配件或设备, 并配合客户做好登记故障配件的型号和产品序列号, 并由客户负责人签字后再送维修。
☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意
- 如果需要更换配件, 客服部有以书面形式出具报告给客户, 客户确认后再购买配件, 客服部负责更换。
☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意
- 设备维修结束后, 维修人员有出示服务维修单, 服务维修单上有注明维修日期、维修人员、维修地点、故障、故障原因分析、修复结果等。
☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意
- 所有设备有进行季度检查, 记录设备状况, 列出注意事项, 并反馈给客户。
☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意
- 客户产品需要报检时候, 客服部能及时提醒, 并派出人员协助客户做好特检工作。
☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

3. 维护态度评价:

- 客服部客服人员在接听报障或咨询时态度友好，语言亲切，能耐心详细的接听报障描述和解析，并能及时给出处理方式。

☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

- 客服部技术人员到现场维护时能主动找到故障设备责任人，能主动了解故障情况，诊断后能详细解析故障原因和给出解决办法。

☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

- 维护结束后有把设备重新安放好，清洁好卫生，并交代设备使用的注意事项。

☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

- 客服部经理有定时咨询设备运行状况，并对客户的相关投诉及时处理好。

☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

4. 维护统计评价:

- 技术人员到现场维护有填写现场维护表，故障排除后有要求客户签名确认。

☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

- 客服部有每月统计、整理故障情况、运行报告、故障分析等报告，并提交给客户。

☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

5. 投诉处理评价:

- 客服部有建立服务质量投诉处理机制，有确定服务质量投诉负责人，负责处理客户有关服务质量的投诉，并将有关投诉处理方式、结果与客户相关人员汇报。

☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

6. 人员培训评价

- 客服部有对客户提出的培训要求，对客户方操作人员实施培训，并对培训效果进行评价，由客户方确认。

☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

7. 其他意见: _____



6、金威大厦电梯式立体停车塔库项目--顾客履约评价反馈表

深圳怡丰自动化科技有限公司

顾客履约评价反馈表

客户名称	深圳市粤华城科技股份有限公司	联系人	申倩勇
工程名称	金威大厦电梯式立体停车塔库项目	联系传真	13825281956
车库类型	垂直升降类车库	车位数	50 车位

1. 响应时间评价:

- 客服部在接到客户服务要求后,能按照周一至周五 8:00~18:00 期间, 0.5 小时内到达现场,其余时间 0.75 小时内到达现场。
☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意
- 到达现场后 0.5 小时内能解决并完成服务需求,紧急、特殊的服务 20 分钟内能到达现场,在 0.5 小时内提供服务至解决问题为止。
☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

2. 服务质量评价:

- 维护技术人员到现场提供服务时有带相应的用于检测、维修设备的工具。
☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意
- 技术人员能在 0.5 小时内准确诊断并告知故障原因,诊断差错率在 5% 以内,并有解释故障发生原因、可能导致的后果以及拟采取的措施。
☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意
- 在故障修复过程中可能影响设备某些性能时,有咨询意见再处理。
☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意
- 如果配件需要送修或更换,维修期间有提供同档次的备用配件或设备,并配合客户做好登记故障配件的型号和产品序列号,并由客户负责人签字后再送维修。
☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意
- 如果需要更换配件,客服部有以书面形式出具报告给客户,客户确认后再购买配件,客服部负责更换。
☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意
- 设备维修结束后,维修人员有出示服务维修单,服务维修单上有注明维修日期、维修人员、维修地点、故障、故障原因分析、修复结果等。
☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意
- 所有设备有进行季度检查,记录设备状况,列出注意事项,并反馈给客户。
☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意
- 客户产品需要报检时候,客服部能及时提醒,并派出人员协助客户做好特检工作。
☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

3. 维护态度评价:

- 客服部客服人员在接听报障或咨询时态度友好，语言亲切，能耐心详细的接听报障描述和解析，并能及时给出处理方式。

☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

- 客服部技术人员到现场维护时能主动找到故障设备责任人，能主动了解故障情况，诊断后能详细解析故障原因和给出解决办法。

☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

- 维护结束后有把设备重新安放好，清洁好卫生，并交代设备使用的注意事项。

☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

- 客服部经理有定时咨询设备运行状况，并对客户的相关投诉及时处理好。

☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

4. 维护统计评价：

- 技术人员到现场维护有填写现场维护表，故障排除后有要求客户签名确认。

☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

- 客服部有每月统计、整理故障情况、运行报告、故障分析等报告，并提交给客户。

☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

5. 投诉处理评价：

- 客服部有建立服务质量投诉处理机制，有确定服务质量投诉负责人，负责处理客户有关服务质量的投诉，并将有关投诉处理方式、结果与客户相关人员汇报。

☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

6. 人员培训评价

- 客服部有对客户提出的培训要求，对客户方操作人员实施培训，并对培训效果进行评价，由客户方确认。

☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

7. 其他意见： _____



7、厦门市妇幼保健院机械立体车库维修保养服务--顾客履约评价反馈表

质保体系记录编号: YFKJ/QR-WB-045B

维护服务质量反馈表

客户名称	厦门市妇幼保健院	联系人	吴伟雄
工程名称	厦门市妇幼保健院机械立体车库维修保养服务	联系传真	
车库类型	垂直升降	车位数	200

1. 响应时间评价:

- 客服部在接到客户服务要求后, 能按照周一至周五 8:00~18:00 期间, 2小时内到达现场, 其余时间 0.5小时内到达现场。
☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意
- 到达现场后 1小时内能解决并完成服务需求, 紧急、特殊的服务 30分钟内能到达现场, 在 1小时内提供服务至解决问题为止。
☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

2. 服务质量评价:

- 维护技术人员到现场提供服务时有带相应的用于检测、维修设备的工具。
☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意
- 技术人员能在 1小时内准确诊断并告知故障原因, 诊断差错率在 5%以内, 并有解释故障发生原因、可能导致的后果以及拟采取的措施。
☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意
- 在故障修复过程中可能影响设备某些性能时, 有咨询意见再处理。
☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意
- 如果配件需要送修或更换, 维修期间有提供同档次的备用配件或设备, 并配合客户做好登记故障配件的型号和产品序列号, 并由客户负责人签字后再送维修。
☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意
- 如果需要更换配件, 客服部有以书面形式出具报告给客户, 客户确认后再购买配件, 客服部负责更换。
☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意
- 设备维修结束后, 维修人员有出示服务维修单, 服务维修单上有注明维修日期、维修人员、维修地点、故障、故障原因分析、修复结果等。
☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意
- 所有设备有进行季度检查, 记录设备状况, 列出注意事项, 并反馈给客户。
☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意
- 客户产品需要报检时候, 客服部能及时提醒, 并派出人员协助客户做好特检工作。
☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

3. 维护态度评价:

质保体系记录编号: YFKJ/QR-WB-045B

- 客服部客服人员在接听报障或咨询时态度友好, 语言亲切, 能耐心详细的接听报障描述和解析, 并能及时给出处理方式。

☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

- 客服部技术人员到现场维护时能主动找到故障设备责任人, 能主动了解故障情况, 诊断后能详细解析故障原因和给出解决办法。

☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

- 维护结束后有把设备重新安放好, 清洁好卫生, 并交代设备使用的注意事项。

☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

- 客服部经理有定时咨询设备运行状况, 并对客户的相关投诉及时处理好。

☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

4. 维护统计评价:

- 技术人员到现场维护有填写现场维护表, 故障排除后有要求客户签名确认。

☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

- 客服部有每月统计、整理故障情况、运行报告、故障分析报告等, 并提交给客户。

☐非常满意 ☐满意 ☒一般 ☐不满意 ☐非常不满意

5. 投诉处理评价:

- 客服部有建立服务质量投诉处理机制, 有确定服务质量投诉负责人, 负责处理客户有关服务质量的投诉, 并将有关投诉处理方式、结果与客户相关人员汇报。

☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

6. 人员培训评价

- 客服部有对客户提出的培训要求, 对客户方操作人员实施培训, 并对培训效果进行评价, 由客户方确认。

☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

7. 其他意见: _____

_____ 2025-4.11



8、 泉州市美食城立体停车楼工程--顾客履约评价反馈表

深圳怡丰自动化科技有限公司

顾客履约评价反馈表

客户名称	泉州古城刺桐时代美食文化发展有限公司	联系人	张悦恒
工程名称	泉州市美食城立体停车楼工程	联系传真	
车库类型	垂直升降类车库	车位数	234 车位

1. 响应时间评价:

- 客服部在接到客户服务要求后, 能按照周一至周五 8:00~18:00 期间, 0.1 小时内到达现场, 其余时间 0.5 小时内到达现场。
☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意
- 到达现场后 25 小时内能解决并完成服务需求, 紧急、特殊的服务 10 分钟内能到达现场, 在 25 小时内提供服务至解决问题为止。
☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

2. 服务质量评价:

- 维护技术人员到现场提供服务时有带相应的用于检测、维修设备的工具。
☐非常满意 ☒满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意
- 技术人员能在 15 小时内准确诊断并告知故障原因, 诊断差错率在 5% 以内, 并有解释故障发生原因、可能导致的后果以及拟采取的措施。
☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意
- 在故障修复过程中可能影响设备某些性能时, 有咨询意见再处理。
☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意
- 如果配件需要送修或更换, 维修期间有提供同档次的备用配件或设备, 并配合客户做好登记故障配件的型号和产品序列号, 并由客户负责人签字后再送维修。
☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意
- 如果需要更换配件, 客服部有以书面形式出具报告给客户, 客户确认后再购买配件, 客服部负责更换。
☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意
- 设备维修结束后, 维修人员有出示服务维修单, 服务维修单上有注明维修日期、维修人员、维修地点、故障、故障原因分析、修复结果等。
☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意
- 所有设备有进行季度检查, 记录设备状况, 列出注意事项, 并反馈给客户。
☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意
- 客户产品需要报检时候, 客服部能及时提醒, 并派出人员协助客户做好特检工作。
☐非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

3. 维护态度评价:

- 客服部客服人员在接听报障或咨询时态度友好，语言亲切，能耐心详细的接听报障描述和解析，并能及时给出处理方式。

☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

- 客服部技术人员到现场维护时能主动找到故障设备责任人，能主动了解故障情况，诊断后能详细解析故障原因和给出解决办法。

☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

- 维护结束后有把设备重新安放好，清洁好卫生，并交代设备使用的注意事项。

☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

- 客服部经理有定时咨询设备运行状况，并对客户的相关投诉及时处理好。

☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

4. 维护统计评价:

- 技术人员到现场维护有填写现场维护表，故障排除后有要求客户签名确认。

☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

- 客服部有每月统计、整理故障情况、运行报告、故障分析等报告，并提交给客户。

☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

5. 投诉处理评价:

- 客服部有建立服务质量投诉处理机制，有确定服务质量投诉负责人，负责处理客户有关服务质量的投诉，并将有关投诉处理方式、结果与客户相关人员汇报。

☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

6. 人员培训评价

- 客服部有对客户提出的培训要求，对客户方操作人员实施培训，并对培训效果进行评价，由客户方确认。

☒非常满意 ☐满意 ☐一般 ☐不满意 ☐非常不满意

7. 其他意见: _____

单位公章:

日期:



四、项目负责人业绩

投标人：深圳怡丰自动化科技有限公司

项目负责人姓名：王雯

1.工程名称：汉中市中心医院立体停车库项目施工总承包

合同价：2683.451219 万元，竣工验收时间：2024 年 10 月 30 日。

附：全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)查询截图、施工合同、竣工验收报告及监督检验报告

1、全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)查询截图

2025/09/27 09:59 全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王雯

证件类型	居民身份证	证件号码	429006*****91	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳怡丰自动化科技有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	汉中市中心医院地下车库(一期)及立体停车库项目	陕西省-汉中市-汉台区	6107022207080005	其他	汉中市中心医院

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 5 7 0 4 2 5 7 0 3

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160123627615



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

[手机查看](#)

汉中市中心医院地下停车库（一期）及立体停车库项目

陕西省-汉中市-汉台区

项目编号	6107022207080005	省级项目编号	6107022107300001
建设单位	汉中市中心医院	建设单位统一社会信用代码	126107004359402451
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	13809.3	总投资(万元)	6340.51
立项级别	--	立项文号	--


[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)
[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	汉中市工程建设监理有限公司	91610700713539970P	冯健	612326*****19
勘察企业	陕西建科岩土工程有限公司	91610000220520454F	宋超	610125*****76
设计企业	汉中天宇工程咨询设计有限公司	916107007197677472	李志强	612321*****11
施工企业	陕西建工第十建设集团有限公司	9161000022053053X8	熊伟	612301*****1X
监理企业	汉中市工程建设监理公司	91610700713539970P	冯健	612326*****19
勘察企业	陕西建科岩土工程有限公司	91610000220520454F	宋超	610125*****76
设计企业	汉中天宇工程咨询设计有限公司	916107007197677472	李志强	612321*****11
施工企业	深圳怡丰自动化科技有限公司	91440300750454108L	王雯	429006*****91
施工企业	陕西建工第十建设集团有限公司	9161000022053053X8	李炳佑	612322*****59
工程总承包单位	深圳怡丰自动化科技有限公司	91440300750454108L	王雯	429006*****91
工程总承包单位	陕西建工第十建设集团有限公司	9161000022053053X8	李炳佑	612322*****59

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

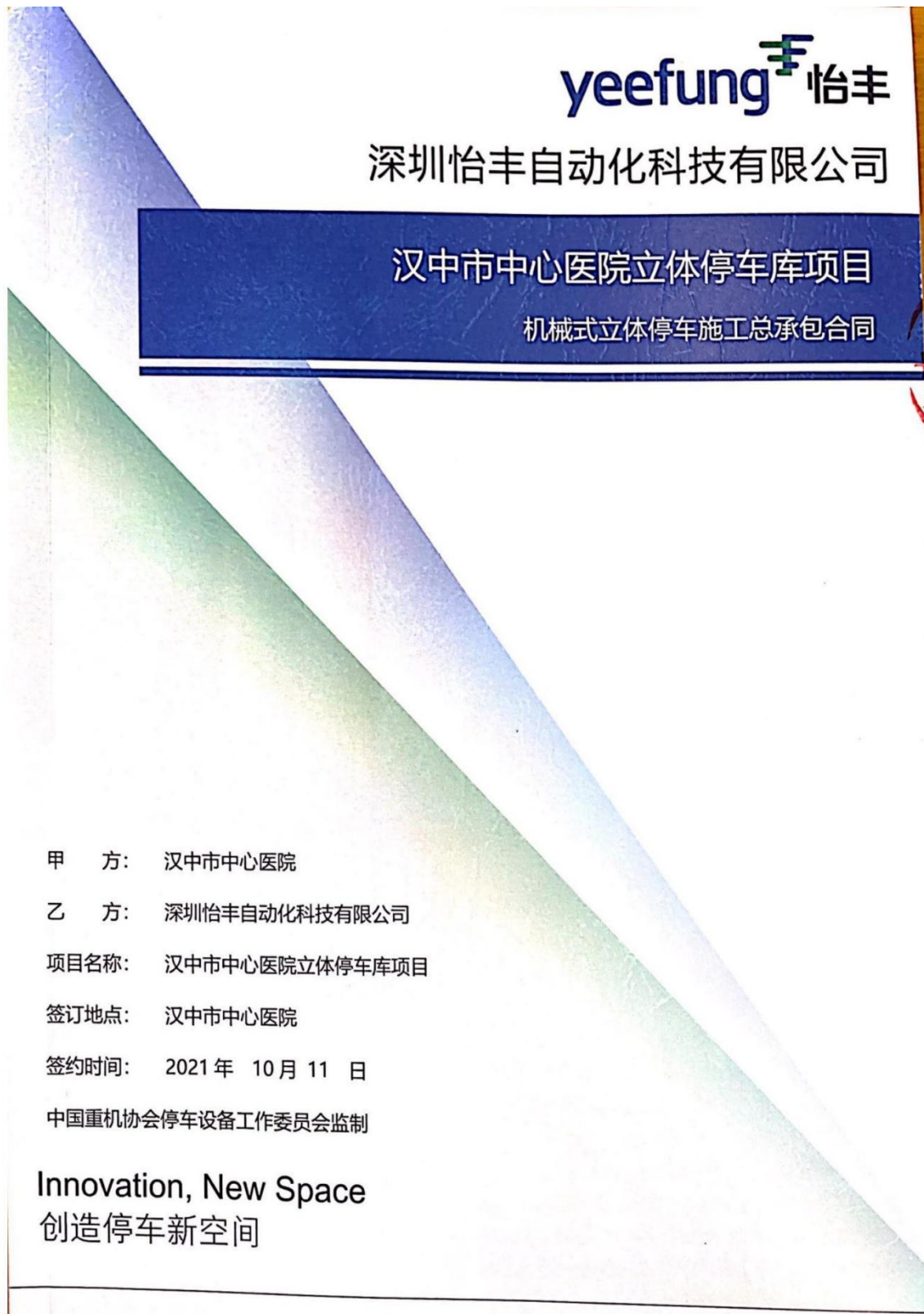
[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#)
[重庆](#) / [四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#)
[青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

网站访问量

2 5 7 0 4 2 8 9 0 6

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

2、合同协议书



**汉中市中心医院
立体停车库项目施工总承包合同**

发包人：汉中市中心医院（以下简称“甲方”）

承包人：深圳怡丰自动化科技有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》和国家相关法律法规，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就甲方委托乙方开展立体停车库项目的设计、制造、安装、售后等事宜，经协商一致签订本合同，以便共同遵守。

一、项目概况

项目名称：汉中市中心医院立体停车项目

项目地点：陕西省汉中市中心医院

施工内容：本项目为交钥匙工程，以招标文件、设计图及说明、双方技术交底，合同实施过程中的应预见和不可预见内容等完成合同规定责任和义务，达到合同目的及使用条件的内容。

二、项目内容

乙方为甲方提供的工程内容为：自动停车系统及设备、钢结构等配套设备（具体内容详见招标文件工程量清单包含的全部内容 & 设计施工图纸全部内容）的方案设计、设备设计、设备制造、设备运输、设备安装、系统软件设计、系统及设备调试、首次特种设备报验、系统使用人员培训和合同约定质保期内的售后服务。

（一）停车设备规格及数量

双控双限、环保、重要事件、重大节假日等)的任一原因造成的乙方不能按时完工,工期可以顺延,乙方不承担违约责任。

进度计划: 承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间,开工前七日内报监理工程师批准后执行。

甲方确认的时间: 接到报告后七日内批准或提出修改意见。

四、质量要求、技术标准及质量保证

乙方应按现行有效的国家或行业标准及规范设计、制造和安装设备。任何本项目可适用的现行有效的国家或行业标准、规范,乙方均应遵守执行,不同标准、规范要求不一致时,按要求严格的标准执行。工程质量须达到国家或专业质量检验标准。产品执行的技术标准主要遵循设计的规范、规程和标准但不仅限于:

五、合同价格及付款方式

(一) 合同价格

本合同的总价款为人民币 2683.451219 万元 (大写: 贰仟陆佰捌拾叁万肆仟伍佰壹拾贰元壹角玖分), 该价款为含税价, 本合同为固定总价包干合同。

合同总价构成明细表:

单位: 万元

编号	名称	规格	厂商	工程数量	单位	单价	小计	备注
1	全自动智能停车设备	PCS-YF	深圳怡丰	4	套	155.6742265	622.696906	13%税率
2	怡丰自动化立体车库管理软件 V1.0	PCS-YF	深圳怡丰	4	套	93.4045359	373.6181436	13%税率
3	安装费用	PCS-YF	深圳怡丰	4	套	62.2696906	249.0787624	3%税率
3.1	钢结构工程	PCS-YF	深圳怡丰	1	项	921.640559	921.640559	9%税率

(5) 进场安装设备之前,甲方应完成与停车设备相关的土建基础(含预埋件)、电源引入(接至乙方指定的停车设备控制箱)、接地连接点(按乙方要求的位置预留),并向卖方提供接地电阻测试报告。施工现场应具备乙方施工和安装设备所需条件,并向乙方进行现场情况交底,双方对现场情况进行书面确认

2. 乙方指派 王雯 为驻工地项目代表, 联系方式 13476290142

(1) 负责合同履行。根据技术交底情况,严格按照图纸或说明及有关规定、规范要求组织施工,确保工程质量,做好各项质量检查记录,按甲方规定时间如期完工,解决由乙方负责的各项事宜。

(2) 负责办理相关施工手续,做好施工现场的总体协调,人行通道间的隔离设置、安全警示、安全防护等,以及施工区外部环境等不可预见问题的协调与处理。

(3) 负责施工的用水、用电及相应安全,并按照当地市政府主管部门要求进行安全文明施工。

(4) 乙方负责对原材料、成品、半成品、设备在施工过程按规定进行必要技术检验、试验及设备解体工作,并接受甲方及监理工程师的监督。

(5) 未经甲方同意,乙方不得擅自更换本合同中指派的施工项目经理,且此项经理须保证长期负责乙方内容。

(6) 及时向甲方和监理提供施工进度计划、开竣工报告、隐蔽工程验收通知。

(7) 工程竣工未移交甲方之前,负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

发 包 人:  汉源市中心医院(公章) 承 包 人:  yeefung 怡丰
地 址: 汉源市中心医院康复路22号 地 址: 广东省深圳市龙西社区
高新技术园怡丰工业区

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0916-2681176

开户银行: 建设银行汉源环路支行

帐 号: 6100 1655 0000 5000 1496

B 区

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开户银行: 建设银行深圳住房城
市建设支行

帐 号: 44250100005800002486

3、竣工验收报告

附件 2

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：汉中市中心医院地下停车库（一期）及立体车库

建设单位(公章)：汉中市中心医院



陕西省住房和城乡建设厅印

填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

竣工项目审查表（一）

工程名称		汉中市中心医院地下停车库（一期）及立体车库				工程用途		停车库	
工程详细地址		汉中市汉台区康复路 22 号							
工程规模	结构类型	房屋建筑工程		地上	13（层）	地下	3（层）	总高度	（m）
	结构类型	市政工程	/			室外工程	/		
	建筑面积	8827.9（m²）		抗震设防烈度		7（度）		设计使用年限	50（年）
竣工验收日期		2024 年 10 月 30 日							
建设单位	单位名称	汉中市中心医院				联系电话		13572615189	
	法定代表人	李国强				项目负责人		王超	
勘察单位	单位名称	陕西建科岩土工程有限公司				资质等级证书编号		甲级 B261110360	
	法定代表人	索军森	项目负责人		宋超		注册岩土工程师证书编号		1278524
设计单位	单位名称	汉中天宇工程勘察设计有限公司				资质等级证书编号		乙级 A261007717	
	法定代表人	衡泽	项目负责人		李志强		注册建筑（结构）工程师证书编号		2016100868
监理单位	单位名称	汉中市工程建设监理有限公司				资质等级证书编号		甲级 E161003010	
	法定代表人	魏涛	项目负责人		冯健		注册监理工程师证书编号		61005125
施工单位	单位名称	深圳怡丰自动化科技有限公司				资质等级证书编号		三级 D344097153	
	法定代表人	吴昊	项目负责人		王雯		注册建造师证书编号		粤 144202102838

备注：由施工总承包单位分包的专业工程，填写工程概况表（二）

竣工验收审查表（二）

专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	
专 业	单位名称				资质等级证书编号	
分承包 单 位	法 定 代表人		项 目 负责人		项目经理 证书编号	

备注：此页不够可续页

竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审查情况
<p>一、完成建设工程设计项目及内容</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 室外工程</p> <p>3. 市政工程</p>	<p>完成建设工程设计项目内容</p>
<p>二、完成合同约定的各项内容情况</p>	<p>完成合同约定的各项内容</p>

备注：完成建设工程设计项目及内容根据工程实际情况填报

竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2. 监理技术档案和管理资料</p> <p>3. 施工技术档案和管理资料</p>	<p style="font-size: 1.2em;">技术档案和施工管理资料齐全。</p>
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <p>1. 主要建筑材料</p> <p>2. 构配件</p> <p>3. 设备</p>	<p style="font-size: 1.2em;">工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料齐全。</p>
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <p>1. 勘察单位工程质量检查报告</p> <p>2. 设计单位工程质量检查报告</p> <p>3. 施工单位工程竣工报告</p> <p>4. 监理单位工程质量评估报告</p>	<p style="font-size: 1.2em;">勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件齐全。</p>
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》</p>	<p style="font-size: 1.2em;">齐全。</p>
<p>审查结论：</p> <p style="font-size: 1.5em; text-align: center;">符合要求</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>审查人签字：</p> <p style="font-size: 1.2em;">杨建华</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位项目负责人：</p> <p style="font-size: 1.2em;">江</p> </div> </div> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">2024年 10月 30日</p>	

竣工工程质量验收实施情况

验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

建设单位验收负责人签字表

姓 名	杨建伟	职 务	副科长	职 称	高工
-----	-----	-----	-----	-----	----

工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组 长	建 设	勘 察	设 计	施 工	监 理
建 筑 工 程	王超	王超	宋超	王超	王超	王超
设备安装工程	王超	王超		王超	王超	王超
工程技术资料	刘朋	刘朋		张晋峰	张晋峰	张晋峰
(其 他)						

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

单位工程质量竣工验收记录（一）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程		1. 共 <u>6</u> 分部，经查 <u>6</u> 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查（完整 <input checked="" type="checkbox"/> 不完整 <input type="checkbox"/> ）。 3. 安全和主要使用功能检测结果： 共检测 <u>5</u> 项，符合要求 <u>5</u> 项。 4. 观感质量评价： 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	同意验收	
3	建筑装饰装修工程	同意验收	
4	屋面工程	同意验收	
5	建筑给水、排水及供暖工程	同意验收	
6	通风与空调工程	同意验收	
7	建筑电气工程	同意验收	
8	智能建筑工程		
9	建筑节能工程		
10	电梯工程		
存在缺陷问题：无			
综合验收结论：合格			
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人 签字: <u>张</u>		项目负责人 签字: <u>王</u>	项目负责人 签字: <u>宋超</u>
设计单位 (公章)		施工单位 (公章)	
项目负责人 签字: <u>李</u>		项目负责人 签字: <u>李</u>	
2024年10月30日	2024年10月30日	2024年10月30日	2024年10月30日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

4、特种设备监督检验报告

文件编号：XATJC-7550-2021



报告编号：QJAC2023-0171-0005

起重机械安装改造重大修理 监督检验报告

施工类别：新装

施工单位名称：深圳怡丰自动化科技有限公司

使用单位名称：汉中市中心医院

设备类别：机械式停车设备

设备品种：垂直升降类机械式停车设备

设备型号：PCS-Y-YF型16层

设备代码：4D004429420220030D

检验日期：2022年09月09日 至 2023年11月14日



(西安特种设备检验检测院)

一、起重机械安装改造重大修理监督检验报告 与设备基本情况

报告编号: QJAC2023-0171-0005

施工单位名称	深圳怡丰自动化科技有限公司		
安装改造修理许可证 (受理决定书) 编号	TS2444294-2023	施工单位负责人	王雯
使用单位名称	汉中市中心医院		
使用单位地址	陕西汉中		
使用单位联系人	王超	使用单位安全 管理人员	负涛
制造单位名称	深圳怡丰自动化科技有限公司		
制造许可证编号 (型式试验备案号)	TS2444294-2023	设备类别	机械式停车设备
设备品种	垂直升降类机械式停车设备	设计使用年限	不详
注册代码	/	设备代码	4D004429420220030D
产品编号	HZYY501-A22003-D	型号规格	PCS-Y-YF型16层
制造日期	2022年07月01日	额定起重量	2.35 t
层数/泊位数	16 层/ 90 个	工作级别	/
起升速度	70 m/min	适停车辆尺寸	L5300×W1950×H1550 mm L5300×W1950×H1950 mm
其他主要参数	/		
施工类别	新装		
检验依据	《起重机械安装改造重大修理监督检验规则》(TSG Q7016-2016)		
检验结论	合格		
备注	下次定期检验日期: 2025年11月 请按照《中华人民共和国特种设备安全法》第三十三条的规定, 及时办理设备注册登记手续。 本设备不能用于吊运熔融金属、炽热金属、防爆等特殊工作环境。		
监检人员: 王超 魏	日期: 2023年11月14日	检验机构核准证号: TS7110234-2026 (检验机构检验专用章或者公章) 61010 2023年11月15日	
审核: 王	日期: 2023年11月15日		
批准: 李	日期: 2023年11月15日		

文件编号: XATJC-7550-2021



报告编号: QJAC2023-0171-0006

起重机械安装改造重大修理 监督检验报告

施 工 类 别 : 新装

施工单位名称: 深圳怡丰自动化科技有限公司

使用单位名称: 汉中市中心医院

设 备 类 别 : 机械式停车设备

设 备 品 种 : 垂直升降类机械式停车设备

设 备 型 号 : PCS-Y-YF型16层

设 备 代 码 : 4D004429420220030C

检 验 日 期 : 2022年09月09日 至 2023年11月14日



(西安特种设备检验检测院)

一、起重机械安装改造重大修理监督检验报告 与设备基本情况

报告编号: QJAC2023-0171-0006

施工单位名称	深圳怡丰自动化科技有限公司		
安装改造修理许可证 (受理决定书) 编号	TS2444294-2023	施工单位负责人	王雯
使用单位名称	汉中市中心医院		
使用单位地址	陕西汉中		
使用单位联系人	王超	使用单位安全 管理人员	负涛
制造单位名称	深圳怡丰自动化科技有限公司		
制造许可证编号 (型式试验备案号)	TS2444294-2023	设备类别	机械式停车设备
设备品种	垂直升降类机械式停车设备	设计使用年限	不详
注册代码	/	设备代码	4D004429420220030C
产品编号	HZYY501-A22003-C	型号规格	PCS-Y-YF型16层
制造日期	2022年07月01日	额定起重量	2.35 t
层数/泊位数	16 层/ 90 个	工作级别	/
起升速度	70 m/min	适停车辆尺寸	L5300×W1950×H1550 mm L5300×W1950×H1950 mm
其他主要参数	/		
施工类别	新装		
检验依据	《起重机械安装改造重大修理监督检验规则》(TSG Q7016-2016)		
检验结论	合格		
备注	下次定期检验日期: 2025年11月 请按照《中华人民共和国特种设备安全法》第三十三条的规定, 及时办理设备注册登记手续。 本设备不能用于吊运熔融金属、炽热金属、防爆等特殊工作环境。		
监检人员: 王江博	日期: 2023年11月14日	 检验机构核准证号: TS7110234-2026 (检验机构检验专用章或者公章) 2023年11月15日	
审核: 张	日期: 2023年11月15日		
批准: 李永昌	日期: 2023年11月15日		

文件编号: XATJC-7550-2021



报告编号: QJAC2023-0171-0007

起重机械安装改造重大修理 监督检验报告

施 工 类 别 : 新装

施工单位名称: 深圳怡丰自动化科技有限公司

使用单位名称: 汉中市中心医院

设 备 类 别 : 机械式停车设备

设 备 品 种 : 垂直升降类机械式停车设备

设 备 型 号 : PCS-Y-YF型16层

设 备 代 码 : 4D004429420220030B

检 验 日 期 : 2022年09月09日 至 2023年11月14日

(西安特种设备检验检测院)

一、起重机械安装改造重大修理监督检验报告 与设备基本情况

报告编号: QJAC2023-0171-0007

施工单位名称	深圳怡丰自动化科技有限公司		
安装改造修理许可证 (受理决定书) 编号	TS2444294-2023	施工单位负责人	王雯
使用单位名称	汉中市中心医院		
使用单位地址	陕西汉中		
使用单位联系人	王超	使用单位安全 管理人员	负涛
制造单位名称	深圳怡丰自动化科技有限公司		
制造许可证编号 (型式试验备案号)	TS2444294-2023	设备类别	机械式停车设备
设备品种	垂直升降类机械式停车设备	设计使用年限	不详
注册代码	/	设备代码	4D004429420220030B
产品编号	HZYY501-A22003-B	型号规格	PCS-Y-YF型16层
制造日期	2022年07月01日	额定起重量	2.35 t
层数/泊位数	16 层/ 90 个	工作级别	/
起升速度	70 m/min	适停车辆尺寸	L5300×W1950×H1550 mm L5300×W1950×H1950 mm
其他主要参数	/		
施工类别	新装		
检验依据	《起重机械安装改造重大修理监督检验规则》(TSG Q7016-2016)		
检验结论	合格		
备注	下次定期检验日期: 2025年11月 请按照《中华人民共和国特种设备安全法》第三十三条的规定, 及时办理设备注册登记手续。 本设备不能用于吊运熔融金属、炽热金属、防爆等特殊工作环境。		
监检人员: 王超 魏	日期: 2023年11月14日	 检验机构核准证号: TS7110234-2026 (检验机构检验专用章或者公章) 检验专用章 2023年11月15日	
审核: 王超	日期: 2023年11月15日		
批准: 李永昌	日期: 2023年11月15日		

文件编号: XATJC-7550-2021



报告编号: QJAC2023-0171-0008

起重机械安装改造重大修理 监督检验报告

施 工 类 别 : 新装

施工单位名称: 深圳怡丰自动化科技有限公司

使用单位名称: 汉中市中心医院

设 备 类 别 : 机械式停车设备

设 备 品 种 : 机械式停车设备

设 备 型 号 : PCS-Y-YF型16层

设 备 代 码 : 4D004429420220030A

检 验 日 期 : 2022年09月09日 至 2023年11月14日



(西安特种设备检验检测院)

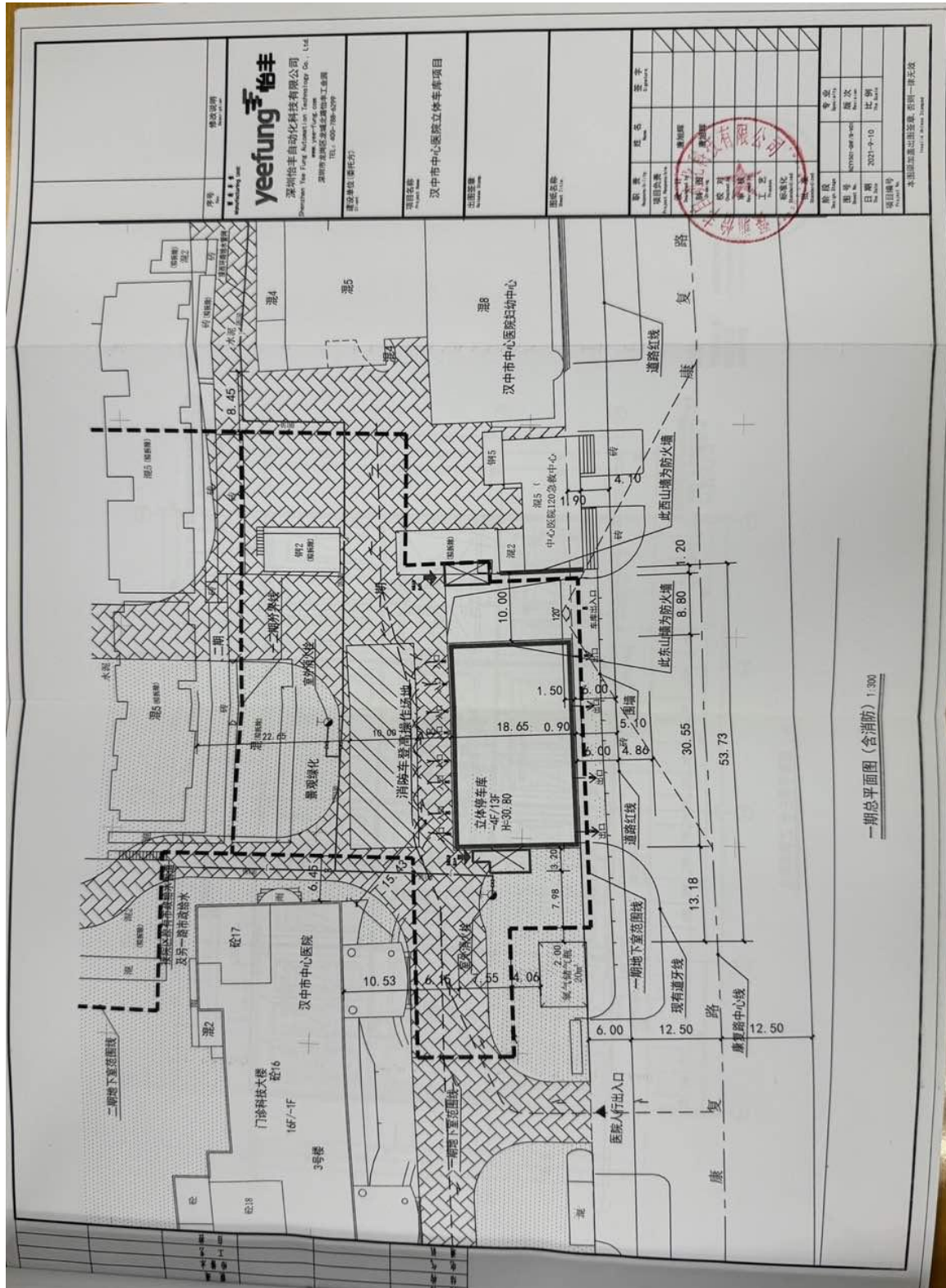
一、起重机械安装改造重大修理监督检验报告 与设备基本情况

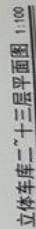
报告编号: QJAC2023-0171-0008

施工单位名称	深圳怡丰自动化科技有限公司		
安装改造修理许可证 (受理决定书) 编号	TS2444294-2023	施工单位负责人	王雯
使用单位名称	汉中市中心医院		
使用单位地址	陕西汉中		
使用单位联系人	王超	使用单位安全 管理人员	负涛
制造单位名称	深圳怡丰自动化科技有限公司		
制造许可证编号 (型式试验备案号)	TS2444294-2023	设备类别	机械式停车设备
设备品种	机械式停车设备	设计使用年限	不详
注册代码	/	设备代码	4D004429420220030A
产品编号	HZYY501-A22003-A	型号规格	PCS-Y-YF型16层
制造日期	2022年07月01日	额定起重量	2.35 t
层数/泊位数	16 层/ 90 个	工作级别	/
起升速度	70 m/min	适停车辆尺寸	L5300×W1950×H1550 mm L5300×W1950×H1950 mm
其他主要参数	/		
施工类别	新装		
检验依据	《起重机械安装改造重大修理监督检验规则》(TSG Q7016-2016)		
检验结论	合格		
备注	下次定期检验日期: 2025年11月 请按照《中华人民共和国特种设备安全法》第三十三条的规定, 及时办理设备注册登记手续。 本设备不能用于吊运熔融金属、炽热金属、防爆等特殊工作环境。		
监检人员: 王超	日期: 2023年11月14日	检验机构核准证号: TS7110234-2026 (检验机构检验专用章或者公章) 检验 2023年11月15日	
审核: 王超	日期: 2023年11月15日		
批准: 李水吉	日期: 2023年11月15日		

5、图纸

单套库单层单边车位数 3 个，且层高为 16 层及以上的垂直升降类立体停车库






	序号 No.	体素说明 Material Code	
深圳市怡丰自动化科技有限公司 Shenzhen Yee Fung Automation Technology Co., Ltd. www.yee-fung.com 深圳市福田区金城北路怡丰工业园 TEL: 607-788-6299	体素说明 Material Code	体素说明 Material Code	体素说明 Material Code
项目名称 (零件号) Project Name (Part No.)	项目名称 Project Name	项目名称 Project Name	项目名称 Project Name
项目名称 Project Name	项目名称 Project Name	项目名称 Project Name	项目名称 Project Name
项目名称 Project Name	项目名称 Project Name	项目名称 Project Name	项目名称 Project Name
项目名称 Project Name	项目名称 Project Name	项目名称 Project Name	项目名称 Project Name
项目名称 Project Name	项目名称 Project Name	项目名称 Project Name	项目名称 Project Name
项目名称 Project Name	项目名称 Project Name	项目名称 Project Name	项目名称 Project Name
项目名称 Project Name	项目名称 Project Name	项目名称 Project Name	项目名称 Project Name



图例

钢筋混凝土墙:
轻质防火墙:
金属夹芯板:

	修文说明 Revision of the No.
序号 No.	修文说明 Revision of the No.
修文日期 Revision Date	修文日期 Revision Date
修文人 Revision By	修文人 Revision By
修文内容 Revision Content	修文内容 Revision Content
修文原因 Revision Reason	修文原因 Revision Reason
修文次数 Revision Count	修文次数 Revision Count
修文备注 Revision Remark	修文备注 Revision Remark
修文人 Revision By	修文人 Revision By
修文日期 Revision Date	修文日期 Revision Date


yeefung 怡丰

深圳怡丰自动化科技有限公司
 Shenzhen Yee Fung Automation Technology Co., Ltd.
 www.yee-fung.com
 深圳前海深港现代服务业合作区
 深圳前海深港现代服务业合作区
 TEL: 4007-788-0099

项目名称
 Project Name

汉中市中心医院立体车库项目

项目地址
 Project Address

项目地址
 Project Address

项目地址
 Project Address

项目地址
 Project Address

项目地址
 Project Address

项目地址
 Project Address

项目名称
 Project Name

汉中市中心医院立体车库项目

项目地址
 Project Address

项目地址
 Project Address

项目地址
 Project Address

项目地址
 Project Address

项目地址
 Project Address

项目地址
 Project Address

项目地址
 Project Address

项目地址
 Project Address

项目名称
 Project Name

汉中市中心医院立体车库项目

项目地址
 Project Address

项目地址
 Project Address

项目地址
 Project Address

项目地址
 Project Address

项目地址
 Project Address

项目地址
 Project Address

项目地址
 Project Address

项目地址
 Project Address

项目名称
 Project Name

汉中市中心医院立体车库项目

项目地址
 Project Address

项目地址
 Project Address

项目地址
 Project Address

项目地址
 Project Address

项目地址
 Project Address

项目地址
 Project Address

项目地址
 Project Address

项目地址
 Project Address

项目名称
 Project Name

汉中市中心医院立体车库项目

项目地址
 Project Address

项目地址
 Project Address

项目地址
 Project Address

项目地址
 Project Address

项目地址
 Project Address

项目地址
 Project Address

项目地址
 Project Address

项目地址
 Project Address

项目名称
 Project Name

汉中市中心医院立体车库项目

项目地址
 Project Address

项目地址
 Project Address

项目地址
 Project Address

项目地址
 Project Address

项目地址
 Project Address

项目地址
 Project Address

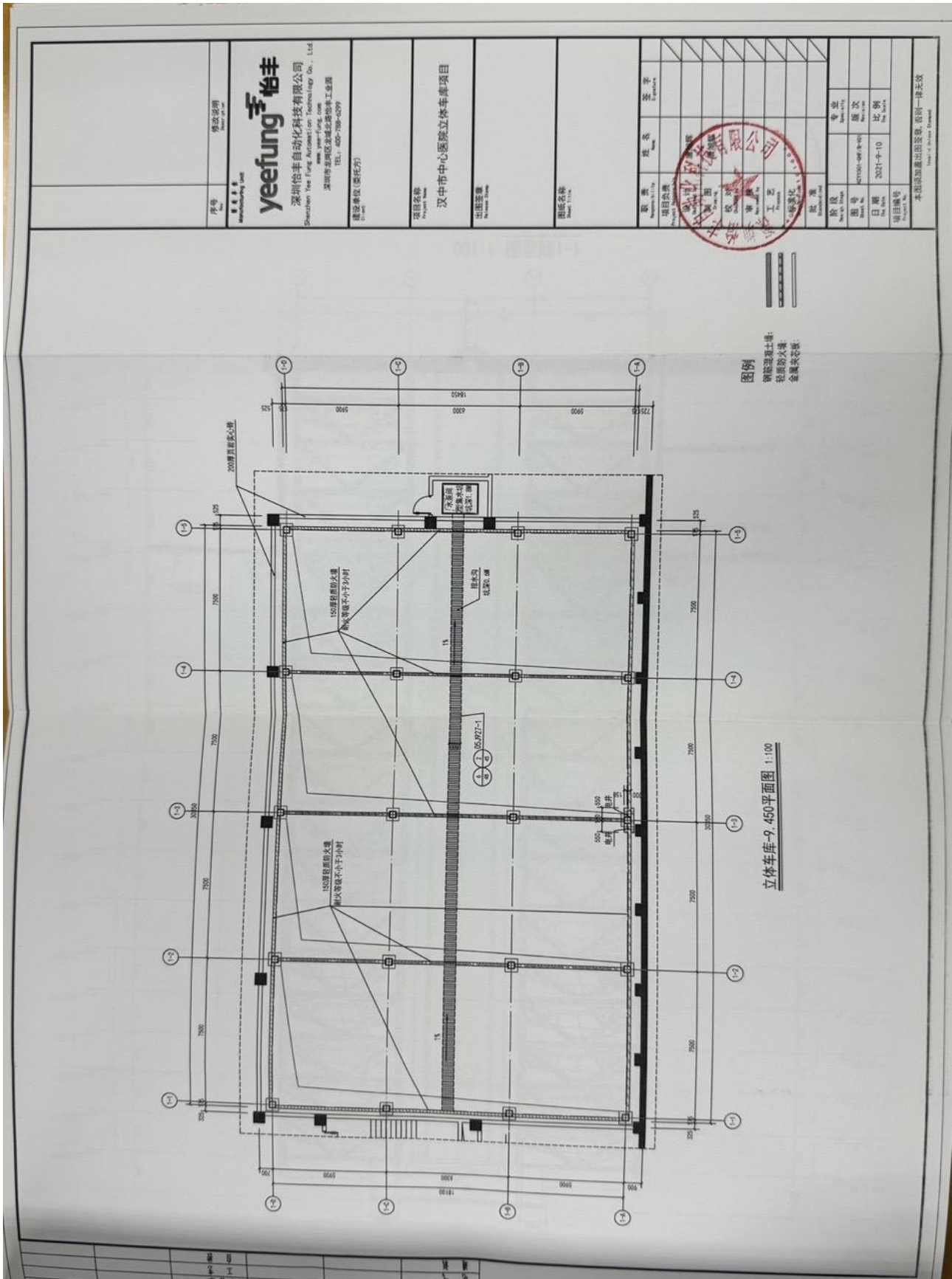
项目地址
 Project Address

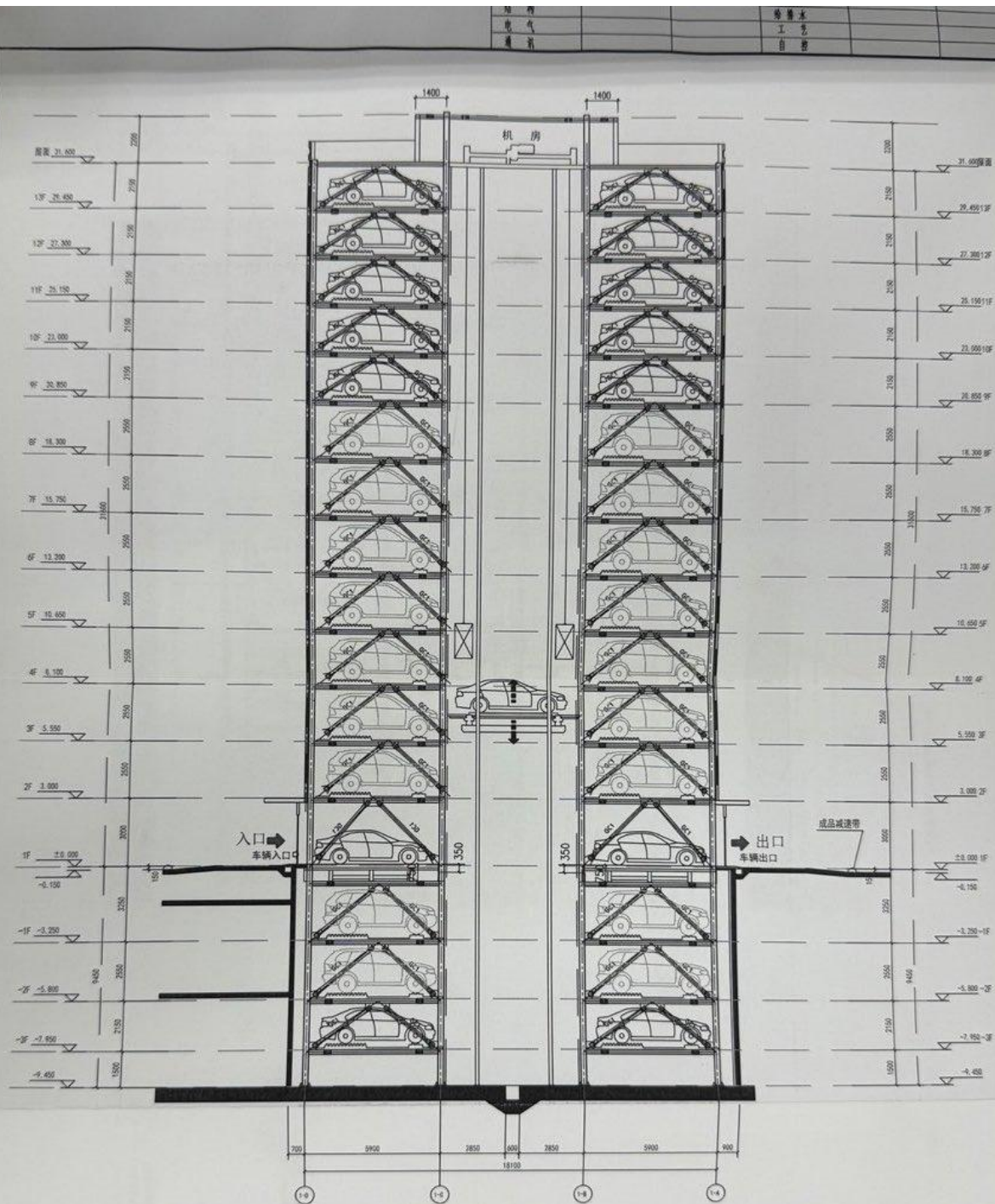
项目地址
 Project Address



立体车库负一~三层平面图 1:100

	序号 No.	修改说明 Revised by
yeefung 怡丰		
深圳怡丰自动化科技有限公司 Shenzhen Yee Fung Automation Technology Co., Ltd. www.yee-fung.com 深圳沙湾街道宝源社区宝源工业大厦 TEL: 439-7188-7177		
建设单位 (委托方) Cust.		
项目名称 Project Name 汉中市中心医院立体车库项目		
出租空座 No. vacant Seats		
图纸名称 Sheet Title		
取 费 Payment	定 额 Rate	定 额 Unit Price
项目分类 Project Category	项 目 Item	单 位 Unit
设计 Design	基础座 Foundation	座 Seat
材料 Material	预埋件 Pre-cast	个 Piece
安装 Installation	预埋件 Pre-cast	个 Piece
工艺 Craft	预埋件 Pre-cast	个 Piece
深化 Deepening	预埋件 Pre-cast	个 Piece
配 置 Configuration	预埋件 Pre-cast	个 Piece
阶段 Stage	预埋件 Pre-cast	个 Piece
日期 Date	预埋件 Pre-cast	个 Piece
项目编号 Project No.	预埋件 Pre-cast	个 Piece
本图纸属公司档案, 否则一律无效 This drawing is the company's archive, otherwise it is invalid.		





1-1剖面图 1:100

修改说明 修改人: _____ 修改日期: _____		设计 设计人: _____ 设计日期: _____	
审核 审核人: _____ 审核日期: _____		审批 审批人: _____ 审批日期: _____	
项目信息 项目名称: 汉市中心医院立体车库项目 建设单位: 汉市中心医院 设计单位: 深圳怡丰自动化科技有限公司 地址: 深圳市福田区... 电话: 400-788-6299		其他信息 图例: _____ 备注: _____	

6、项目经理全国建筑市场监管公共服务中业绩截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

王雯

证件类型	居民身份证	证件号码	429006*****91	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳怡丰自动化科技有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	汉市中心医院地下停车库（一期）及立体停车库项目	陕西省-汉中市-汉台区	6107022207080005	其他	汉市中心医院

五、财务状况

投标人：深圳怡丰自动化科技有限公司

负债总额，45907.35917 万元，资产总额：83492.863394 万元，负债率：54.98%

1、2024 年财务报告

深圳源丰会计师事务所有限公司

关于深圳怡丰自动化科技有限公司的 审计报告

(二〇二四年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6-7
五. 所有者权益变动表	8-9
六. 会计报表附注	10- 28
七. 财务情况说明书	29- 30
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码: 粤256JEF2VQ3



深圳源丰会计师事务所有限公司

地址：深圳市福田区滨河大道5003号爱地大厦东座803B

电话：86342358

深源丰财审字[2025]第322号

审计报告

深圳怡丰自动化科技有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳怡丰自动化科技有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳源丰会计师事务所有限公司



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年五月七日



深圳怡丰自动化科技有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日



单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	附注3	26,059,820.88	33,386,012.40
交易性金融资产	附注4	631,454.12	1,218,424.12
衍生金融资产		-	-
应收票据	附注5	-	1,457,044.85
应收账款	附注6	154,744,389.89	189,459,540.04
应收款项融资		-	-
预付款项	附注7	38,619,834.40	37,113,743.18
其他应收款	附注8	112,702,997.14	160,751,910.15
存货	附注9	247,108,485.10	200,072,691.54
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	附注10	6,804,248.01	9,523,246.45
流动资产合计		586,671,229.54	632,982,612.73
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注11	174,831,740.00	174,831,740.00
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产	附注12	8,956,418.15	8,230,706.73
固定资产	附注13	26,573,056.22	32,134,219.98
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	附注14	24,186,759.32	25,018,114.78
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产	附注15	13,709,430.71	12,484,480.14
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		248,257,404.40	252,699,261.63
资产合计		834,928,633.94	885,681,874.36

法定代表人：



主管会计工作的负责人：



会计机构负责人：



深圳怡丰自动化科技有限公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日



单位: 人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款	附注16	167,106,465.37	196,000,000.00
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据	附注17	-	10,000,000.00
应付账款	附注18	65,076,454.24	150,916,588.84
预收款项	附注19	83,375,626.07	80,446,239.21
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注21	5,471,686.74	5,888,612.11
应交税费	附注22	783,825.70	3,621,707.64
其他应付款	附注20	43,863,963.05	74,702,065.01
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		365,678,021.17	521,575,212.81
非流动负债:			
长期借款	附注23	92,580,000.00	2,940,000.00
应付债券		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款	附注24	813,338.00	1,733,334.00
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债	附注15	-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		93,393,338.00	4,673,334.00
负债合计		459,071,359.17	526,248,546.81
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(股本)	附注25	42,250,000.00	42,250,000.00
其他权益工具		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积	附注26	83,265,796.49	83,265,796.49
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积	附注27	29,196,379.37	27,553,984.65
未分配利润	附注28	221,145,098.91	206,363,546.41
所有者权益(或股东权益)合计		375,857,274.77	359,433,327.55
负债和所有者权益(或股东权益)合计		834,928,633.94	885,681,874.36

法定代表人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:



深圳怡丰自动化科技有限公司

利 润 表

二〇二四年度



单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	附注29	318,124,711.15	452,970,668.06
减：营业成本	附注29	191,571,857.03	276,234,447.74
税金及附加		2,455,375.41	2,859,526.48
销售费用		50,467,453.73	91,124,023.71
管理费用		26,007,684.71	25,508,440.02
研发费用	附注30	18,098,505.67	19,872,770.13
财务费用	附注31	10,605,008.00	9,536,861.80
其中：利息费用		10,213,091.87	9,036,356.06
利息收入		173,555.25	101,161.14
加：其他收益	附注32	7,059,299.90	12,927,307.25
投资收益（损失以“-”号填列）	附注33	97.71	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	附注34	-586,970.00	-856,815.71
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）	附注35	-7,579,367.09	-15,149,910.77
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-19,246.28
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		17,811,887.12	24,735,932.67
加：营业外收入	附注36	1,582.84	1,100,387.87
减：营业外支出	附注37	445,725.94	463,736.27
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		17,367,744.02	25,372,584.27
减：所得税费用		943,796.80	792,797.96
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		16,423,947.22	24,579,786.31
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		16,423,947.22	24,579,786.31
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		16,423,947.22	24,579,786.31
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：



主管会计工作的负责人：



会计机构负责人：



深圳怡丰自动化科技有限公司

现金流量表

二〇二四年度



单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	390,998,335.22	501,342,351.48
收到的税费返还	2	7,059,299.90	10,350,993.45
收到的其他与经营活动有关的现金	3	48,224,051.10	3,777,862.81
现 金 流 入 小 计	4	446,281,686.22	515,471,207.74
购买商品、接受劳务支付的现金	5	339,388,911.72	296,153,133.39
支付给职工以及为职工支付现金	6	46,348,539.83	30,590,710.42
支付的各项税款	7	19,311,440.26	26,518,979.82
支付的其他与经营活动有关的现金	8	86,346,985.46	186,137,658.25
现金流出小计	9	491,395,877.27	539,400,481.88
经营活动产生的现金流量净额	10	-45,114,191.05	-23,929,274.14
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	82,454.29	
取得投资收益所收到的现金	12	97.71	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现 金 流 入 小 计	16	82,552.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	593,718.29	1,377,285.43
投资所支付的现金	18	716,943.07	247,870.69
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	
现 金 流 出 小 计	21	1,310,661.36	1,625,156.12
投资活动产生的现金流量净额	22	-1,228,109.36	-1,625,156.12
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	
借款所收到的现金	24	334,990,000.00	251,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	200,000.00	
现 金 流 入 小 计	26	335,190,000.00	251,000,000.00
偿还债务所支付的现金	27	275,363,530.63	237,060,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	10,213,091.87	9,036,356.06
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
现 金 流 出 小 计	30	285,576,622.50	246,096,356.06
筹资活动产生的现金流量净额	31	49,613,377.50	4,903,643.94
四、汇率变动对现金的影响额	32	-292,240.83	-505,880.86
五、现金及现金等价物净额增加	33	2,978,836.26	-21,156,667.18
加：期初现金及现金等价物余额	34	16,786,829.54	37,943,496.72
六、期末现金及现金等价物余额	35	19,765,665.80	16,786,829.54

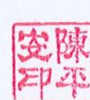
法定代表人：



主管会计工作的负责人：



会计机构负责人：





按间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	2024年度	2023年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	16,423,947.22	24,579,786.31
加：计提的资产减值准备	7,579,367.09	15,149,910.77
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧、投资性房地产折旧、使用权资产折旧	5,829,908.27	6,350,238.63
无形资产摊销	994,010.33	999,401.51
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	157,852.66	23,302.65
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）	586,970.00	856,815.71
财务费用	10,505,332.70	9,542,236.92
投资损失（减：收益）	-97.71	
递延所得税资产减少（减：增加）	-1,224,950.57	-2,401,008.97
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）	-47,035,793.56	18,879,969.65
经营性应收项目的减少（减：增加）	75,135,649.70	-99,584,748.94
经营性应付项目的增加（减：减少）	-114,066,387.18	1,674,821.62
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-45,114,191.05	-23,929,274.14
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	19,765,665.80	16,786,829.54
减：现金的期初余额	16,786,829.54	37,943,496.72
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	2,978,836.26	-21,156,667.18

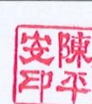
法定代表人：



主管会计工作的负责人：



会计机构负责人：





深圳怡丰自动化科技有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二四年度)

项 目	行次	实收资本 (或股本)	其他权益工具			本 年 金 额					所有者权益 合计
			优先股	永续债	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	01	42,250,000.00				83,265,796.49	-			27,553,984.65	359,433,327.55
加:会计政策变更	02										-
前期差错更正	03										-
其他	04										-
二、本年初余额	05	42,250,000.00				83,265,796.49	-			27,553,984.65	359,433,327.55
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	-	-	-	-	-	-	-	-	1,642,394.72	16,423,947.22
(一)综合收益总额	07									14,781,552.50	16,423,947.22
(二)所有者投入和减少资本	08	-				-	-			-	-
1.所有者投入的普通股	09										-
2.其他权益工具持有者投入资本	10										-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11										-
4.其他	12										-
(三)利润分配	13	-				-	-			1,642,394.72	-
1.提取盈余公积	14									1,642,394.72	-
2.对所有者(或股东)的分配	15									-	-
3.其他	16										-
(四)所有者权益内部结转	17	-				-	-			-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	18									-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	19									-	-
3.盈余公积弥补亏损	20									-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益											-
5.其他综合收益结转留存收益	22										-
6.其他	23										-
四、本年年末余额	24	42,250,000.00				83,265,796.49	-			29,196,379.37	375,857,274.77

法定代表人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:



深圳怡丰自动化科技有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二四年度)

项 目	行次	实收资本 (或股本)	其他权益工具			上 年 金 额					所有者权益合 计
			优先股	永续债	其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	01	42,250,000.00	-			83,265,796.49	-			25,096,006.02	334,853,541.24
加:会计政策变更	02										-
前期差错更正	03										-
其他	04										-
二、本年初余额	05	42,250,000.00				83,265,796.49	-			25,096,006.02	334,853,541.24
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	-	-	-	-	-	-	-	-	2,457,978.63	24,579,786.31
(一)综合收益总额	07									24,579,786.31	24,579,786.31
(二)所有者投入和减少资本	08	-				-	-			-	-
1.所有者投入的普通股	09										-
2.其他权益工具持有者投入资本	10										-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11										-
4.其他	12										-
(三)利润分配	13	-				-	-			2,457,978.63	-
1.提取盈余公积	14									2,457,978.63	-
2.对所有者(或股东)的分配	15									-	-
3.其他	16										-
(四)所有者权益内部结转	17	-				-	-			-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	18									-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	19									-	-
3.盈余公积弥补亏损	20									-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益											-
5.其他综合收益结转留存收益	22										-
6.其他	23										-
四、本年年末余额	24	42,250,000.00				83,265,796.49	-			27,553,984.65	359,433,327.55

法定代表人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:



深圳怡丰自动化科技有限公司

会计报表附注

(二〇二四年度)

附注1. 公司概况

(1) 公司成立背景

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2003年7月31日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300750454108L的企业法人营业执照，注册资本为人民币10,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙岗区龙岗街道龙西社区高新技术园怡丰工业区B区。

(2) 经营范围

生产经营自动化停车设备、停车场自动收费系统、立体仓库设备及上门安装和上门维修；控制和管理软件的配套开发和销售；机械式立体停车智能车库系统工程总包（含设备基础工程、钢结构工程、消防设施工程、室内外装修工程和建筑智能化工程的设计与施工）、机电设备（不含电力设施承装修）的上门安装。货物进出口、技术进出口（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

附注2. 主要会计政策

(1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

(2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。



(6) 现金及现金等价物

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

② 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

(8) 金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。



A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

(9) 存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

(10) 长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、(7)“金融工具”。



公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

(11) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

(12) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20年	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10年	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4年	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5年	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	5年	5%	19.00%

(13) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。



(14) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

(15) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

(16) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

(17) 职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(18) 收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。



(19) 政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

(20) 递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

(21) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

(22) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。



(23) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税 种	计 税 依 据	税 率
1	增值税	应税收入	3%、6%、9%、13%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	15%

注：2023年10月16日，公司经深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局批准，取得编号为GR202344201453的高新技术企业证书，公司2023-2025年度享受15%的企业所得税优惠税率。



以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“期初”指2024年1月1日，“期末”指2024年12月31日，“上期”指2023年度，“本期”指2024年度。

附注3：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	8,513.11	8,619.97
银行存款	19,757,152.69	16,778,209.57
其他货币资金	6,294,155.08	16,599,182.86
合 计	<u>26,059,820.88</u>	<u>33,386,012.40</u>

附注4：交易性金融资产

项 目	期末余额	期初余额
交易性金融资产	631,454.12	1,218,424.12
合 计	<u>631,454.12</u>	<u>1,218,424.12</u>

附注5：应收票据

项 目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票		1,457,044.85
合 计		<u>1,457,044.85</u>

附注6：应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	90,055,897.40	40.62%	141,759,588.56	55.72%
1-2年	50,905,189.29	22.96%	38,099,633.90	14.97%
2-3年	21,577,328.70	9.73%	25,424,388.57	9.99%
3-4年	16,912,124.37	7.63%	8,053,113.86	3.17%
4-5年	5,104,193.34	2.30%	6,420,714.75	2.52%
5年以上	37,155,015.03	16.76%	34,664,348.63	13.62%
合 计	<u>221,709,748.13</u>	<u>100.00%</u>	<u>254,421,788.27</u>	<u>100.00%</u>
坏账准备	66,965,358.24		64,962,248.23	
净 值	<u>154,744,389.89</u>		<u>189,459,540.04</u>	



主要债务人	期末余额
中安急网信息技术有限公司	12,091,727.00
宝鸡市投资(集团)有限公司	10,457,136.47
山西华博科技有限公司	8,437,393.70
郑州地产集团投资管理有限公司	7,834,480.00
中铁武汉电气化局集团有限公司生物城公共停车场EPC项目部	7,540,093.84

附注7：预付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	20,716,707.77	53.64%	10,372,502.04	27.95%
1-2年	3,468,000.36	8.98%	6,969,415.33	18.78%
2-3年	5,413,972.48	14.02%	9,514,415.56	25.64%
3-4年	713,496.57	1.85%	1,688,923.18	4.55%
4-5年	1,200,108.20	3.11%	820,778.45	2.21%
5年以上	7,107,549.02	18.40%	7,747,708.62	20.88%
合 计	<u>38,619,834.40</u>	<u>100.00%</u>	<u>37,113,743.18</u>	<u>100.00%</u>

主要债务人	期末余额
苏州怡丰自动化科技有限公司	4,791,635.52
佛山市顺德区浩翔贸易有限公司	2,500,000.00
南京乐库自动化科技有限公司	2,064,263.40
广东三浦车库股份有限公司	1,708,960.00
深圳市天成劳务派遣有限公司	1,414,406.80

附注8：其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	65,297,371.54	48.56%	134,292,837.29	75.90%
1-2年	33,865,151.47	25.18%	15,268,661.70	8.63%
2-3年	9,890,789.12	7.36%	2,293,357.81	1.30%
3-4年	1,672,000.88	1.24%	7,149,664.87	4.04%
4-5年	6,896,133.66	5.13%	7,512,220.10	4.25%
5年以上	16,845,644.60	12.53%	10,423,005.43	5.89%
合 计	<u>134,467,091.27</u>	<u>100.00%</u>	<u>176,939,747.20</u>	<u>100.00%</u>



坏账准备	21,764,094.13		16,187,837.05	
净 值	<u>112,702,997.14</u>		<u>160,751,910.15</u>	

主要债务人	期末余额
深圳怡丰工程安装有限公司	32,809,626.15
江苏怡丰自动化科技有限公司	25,260,201.77
深圳怡丰机器人科技有限公司	20,759,419.33
深圳市丰佳德投资发展有限公司	18,900,000.00
怡锋工业设备(深圳)有限公司	7,347,009.49

附注9：存货

类 别	期初余额	期末余额
原材料	34,099,940.83	20,510,044.45
建造合同形成的资产	165,072,971.95	225,698,661.89
生产成本	899,778.76	899,778.76
合 计	<u>200,072,691.54</u>	<u>247,108,485.10</u>

附注10：其他流动资产

项 目	期初余额	期末余额
进项税	9,402,076.40	6,681,622.97
个人所得税	121,170.05	122,625.04
合 计	<u>9,523,246.45</u>	<u>6,804,248.01</u>

附注11：长期股权投资

项 目	持股比例	核算方法	期末账面余额
苏州怡丰自动化科技有限公司	100%	成本法	20,000,000.00
深圳怡丰车库投资管理有限公司	100%	成本法	3,000,000.00
深圳怡丰工程安装有限公司	100%	成本法	3,000,000.00
广东怡丰智能车库有限公司	100%	成本法	42,000,000.00
怡丰自动停车设备有限公司（香港）	100%	成本法	631,740.00
深圳前海怡丰科技有限公司	100%	成本法	5,000,000.00
杭州怡丰车库管理有限公司	10.00%	成本法	200,000.00
深圳怡丰机器人科技有限公司	100%	成本法	20,000,000.00
江苏怡丰自动化科技有限公司	100%	成本法	81,000,000.00
合 计			<u>174,831,740.00</u>



附注12：投资性房地产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原价合计	<u>10,711,242.04</u>	<u>1,221,458.78</u>		<u>11,932,700.82</u>
房屋、建筑物	10,711,242.04	1,221,458.78		11,932,700.82
二、累计折旧和累计摊销合计	<u>2,480,535.31</u>	<u>495,747.36</u>		<u>2,976,282.67</u>
房屋、建筑物	2,480,535.31	495,747.36		2,976,282.67
三、投资性房地产账面价值合计	<u>8,230,706.73</u>	<u>725,711.42</u>		<u>8,956,418.15</u>
房屋、建筑物	8,230,706.73	725,711.42		8,956,418.15

附注13：固定资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>84,517,760.04</u>	<u>431,063.42</u>	<u>1,380,224.26</u>	<u>83,568,599.20</u>
房屋及建筑物	31,493,306.95			31,493,306.95
机器设备	19,376,266.87	424,778.76	1,320,724.47	18,480,321.16
运输设备	5,058,889.09		1,760.00	5,057,129.09
电子及办公设备	2,270,628.28			2,270,628.28
其他设备	26,318,668.85	6,284.66	57,739.79	26,267,213.72
二、累计折旧合计	<u>52,383,540.06</u>	<u>5,829,908.27</u>	<u>1,217,905.35</u>	<u>56,995,542.98</u>
房屋及建筑物	19,520,299.34	1,714,235.76		21,234,535.10
机器设备	14,182,628.09	1,313,749.65	1,164,355.54	14,332,022.20
运输设备	3,391,012.69	303,650.12	1,584.00	3,693,078.81
电子及办公设备	2,037,206.63	5,129.02		2,042,335.65
其他设备	13,252,393.31	2,493,143.72	51,965.81	15,693,571.22
三、固定资产账面净值	<u>32,134,219.98</u>			<u>26,573,056.22</u>
房屋及建筑物	11,973,007.61			10,258,771.85
机器设备	5,193,638.78			4,148,298.96
运输设备	1,667,876.40			1,364,050.28
电子及办公设备	233,421.65			228,292.63
其他设备	13,066,275.54			10,573,642.50



附注14：无形资产

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、无形资产原值合计	<u>33,369,879.22</u>	<u>162,654.87</u>		<u>33,532,534.09</u>
专利权	73,880.00			73,880.00
土地使用权	31,917,167.78			31,917,167.78
软件	1,378,831.44	162,654.87		1,541,486.31
二、累计摊销合计	<u>8,351,764.44</u>	<u>994,010.33</u>		<u>9,345,774.77</u>
专利权	73,880.00			73,880.00
土地使用权	7,074,508.67	830,395.32		7,904,903.99
软件	1,203,375.77	163,615.01		1,366,990.78
三、无形资产账面净值	<u>25,018,114.78</u>			<u>24,186,759.32</u>

附注15：递延所得税资产及负债

项 目	期末账面余额	期初账面余额
递延所得税资产	13,709,430.71	12,484,480.14
合 计	<u>13,709,430.71</u>	<u>12,484,480.14</u>

附注16：短期借款

项 目	借款期限	借款利率	借款条件	期末余额
中国银行龙岗支行	1年	浮动利率	抵押+保证+质押	125,000,000.00
工行东门支行	1年	浮动利率	抵押+保证	20,000,000.00
光大银行	1年	浮动利率	保证	5,000,000.00
北京银行	1年	浮动利率	保证	10,000,000.00
深圳龙岗金桥融资租赁有限公司	1年	固定利率	融资租赁	7,106,465.37
合 计				<u>167,106,465.37</u>

附注17：应付票据

项 目	期末账面余额	期初账面余额
银行承兑汇票		10,000,000.00
合 计		<u>10,000,000.00</u>



附注18：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	8,536,534.19	13.12%	108,406,581.56	71.83%
1-2年	1,783,119.44	2.74%	16,385,637.63	10.86%
2-3年	4,737,581.04	7.28%	12,609,258.69	8.36%
3-4年	7,655,301.53	11.76%	936,623.65	0.62%
4-5年	738,321.65	1.13%	3,602,569.21	2.39%
5年以上	41,625,596.39	63.96%	8,975,918.10	5.95%
合 计	<u>65,076,454.24</u>	<u>100.00%</u>	<u>150,916,588.84</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
陕西志辰建设工程有限公司	5,161,115.62
湖北志伟达工程安装有限公司	4,371,453.45
陕西卓创智库社会经济研究咨询有限公司	2,723,629.00
山东腾飞金融机具有限公司	1,558,508.00
云南世凯市政工程有限公司	1,300,000.00

附注19：预收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	24,982,007.38	29.96%	29,871,705.82	37.13%
1-2年	9,629,898.68	11.55%	9,461,694.83	11.76%
2-3年	7,473,247.89	8.96%	2,412,549.62	3.00%
3-4年	3,138,783.36	3.76%	3,353,909.69	4.17%
4-5年	3,222,250.52	3.86%	2,932,297.54	3.65%
5年以上	34,929,438.24	41.89%	32,414,081.71	40.29%
合 计	<u>83,375,626.07</u>	<u>100.00%</u>	<u>80,446,239.21</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
香港怡丰技术有限公司	13,349,519.74
陕西丰庆置业有限公司	12,100,000.00
MHE-DEMAGMALAYSIASDNBHD	4,638,343.33
SIMPLEXPROJECTSLTD.	4,405,106.00
新疆维吾尔自治区计量测试研究院	3,176,000.00



附注20：其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	12,001,377.76	27.36%	40,543,278.77	54.27%
1-2年	592,231.55	1.35%	605,870.16	0.81%
2-3年	600,870.16	1.37%	67,212.12	0.09%
3-4年	52,779.62	0.12%	8,102,370.00	10.85%
4-5年	8,084,370.00	18.43%	2,957,027.62	3.96%
5年以上	22,532,333.96	51.37%	22,426,306.34	30.02%
合 计	<u>43,863,963.05</u>	<u>100.00%</u>	<u>74,702,065.01</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
苏州怡丰自动化科技有限公司	20,000,000.00
深圳市怡富通讯科技有限公司	11,269,752.36
深圳前海怡丰科技有限公司	5,979,485.25
吴越	5,000,000.00
中国平安财产保险股份有限公司	50,598.50

附注21：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	5,858,612.11	44,728,896.97	45,137,156.34	5,450,352.74
职工福利费		246,701.61	246,701.61	
社会保险费		3,528,507.01	3,528,507.01	
住房公积金		242,934.00	236,600.00	6,334.00
工会经费和职工教育经费	30,000.00	135,000.00	150,000.00	15,000.00
辞退福利及内退补偿		108,000.00	108,000.00	
其中：解除劳动关系补偿		108,000.00	108,000.00	
合 计	<u>5,888,612.11</u>	<u>48,990,039.59</u>	<u>49,406,964.96</u>	<u>5,471,686.74</u>



附注22：应交税费

项 目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
增值税	1,511,219.37	11,603,556.44	12,459,057.46	655,718.35
企业所得税	1,826,868.90	2,414,626.47	4,239,463.57	2,031.80
土地使用税		105,161.50	105,161.50	
房产税		597,120.56	597,120.56	
车船税		8,970.00	8,970.00	
城市维护建设税	105,785.48	754,058.77	813,943.85	45,900.40
教育费附加	75,711.05	498,506.11	541,281.20	32,935.96
地方教育费附加		43,980.27	43,980.27	
个人所得税		1,253,604.55	1,253,604.55	
印花税	102,122.84	446,925.43	501,809.08	47,239.19
其他税费		652.77	652.77	
合 计	<u>3,621,707.64</u>	<u>17,727,162.87</u>	<u>20,565,044.81</u>	<u>783,825.70</u>

附注23：长期借款

项 目	借款期限	借款利率	借款条件	期末余额
深圳农村商业银行坪地支行	3年	浮动利率	保证	2,580,000.00
深圳市龙岗区金通小额贷款有限公司	2年	固定利率	抵押+保证+质押	90,000,000.00
合 计				<u>92,580,000.00</u>

附注24：长期应付款

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法兴(上海)设备租赁	1,733,334.00	200,000.00	1,119,996.00	813,338.00
合 计	<u>1,733,334.00</u>	<u>200,000.00</u>	<u>1,119,996.00</u>	<u>813,338.00</u>

附注25：实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
怡锋工业设备(深圳)有限公司	90,000,000.00	90.00	38,250,000.00	90.53
深圳市壹叶澜咨询合伙企业(有限合伙)	10,000,000.00	10.00	4,000,000.00	9.47
合 计	<u>100,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>42,250,000.00</u>	<u>100.00</u>

本公司实收资本业经深圳天地会计师事务所(普通合伙)深天地验字[2016]第126号报告验证。



附注26：资本公积

项 目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
资本(或股本)溢价	83,265,796.49			83,265,796.49
合 计	<u>83,265,796.49</u>			<u>83,265,796.49</u>

附注27：盈余公积

项 目	期初账面余额	本期增加	本期减少	期末账面余额
法定盈余公积	27,443,764.76	1,642,394.72		29,086,159.48
公益金	110,219.89			110,219.89
合 计	<u>27,553,984.65</u>	<u>1,642,394.72</u>		<u>29,196,379.37</u>

附注28：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	206,363,546.41
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	206,363,546.41
加：本期净利润转入	16,423,947.22
减：本期提取法定盈余公积	1,642,394.72
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	221,145,098.91
其中：董事会已批准的现金股利数	



附注29：营业收入及营业成本

项 目	营业收入		营业成本	
	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
主营业务	303,373,908.96	441,441,824.42	187,213,106.29	272,030,489.57
其他业务	14,750,802.19	11,528,843.64	4,358,750.74	4,203,958.17
合 计	<u>318,124,711.15</u>	<u>452,970,668.06</u>	<u>191,571,857.03</u>	<u>276,234,447.74</u>

附注30：研发费用

项 目	本期发生额	上期发生额
人员人工费用	8,454,472.13	8,212,602.68
直接投入费用	4,293,673.49	6,493,251.38
折旧费用与长期待摊费用	3,551,428.83	3,922,968.12
其他费用	1,798,931.22	1,243,947.95
合 计	<u>18,098,505.67</u>	<u>19,872,770.13</u>

附注31：财务费用

项 目	本期发生额	上期发生额
利息支出	10,213,091.87	9,036,356.06
减：利息收入	173,555.25	101,161.14
手续费	273,230.55	95,786.02
汇兑损益	292,240.83	505,880.86
合 计	<u>10,605,008.00</u>	<u>9,536,861.80</u>

附注32：其他收益

项 目	本期发生额	上期发生额
个税返还	24,042.07	27,310.12
加计抵减增值税	1,096,434.42	1,503,263.68
软件退税	5,838,022.93	10,350,993.45
政府补助	100,800.48	1,045,740.00
合 计	<u>7,059,299.90</u>	<u>12,927,307.25</u>



附注33：投资收益

项 目	本期发生额	上期发生额
银行理财产品投资收益	97.71	
合 计	<u>97.71</u>	

附注34：公允价值变动收益

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
公允价值变动损益	-586,970.00	-856,815.71
合 计	<u>-586,970.00</u>	<u>-856,815.71</u>

附注35：资产减值损失

项 目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	-7,579,367.09	-15,149,910.77
合 计	<u>-7,579,367.09</u>	<u>-15,149,910.77</u>

附注36：营业外收入

项 目	本期发生额	上期发生额
诉讼赔款		1,100,000.00
其他	1,582.84	387.87
合 计	<u>1,582.84</u>	<u>1,100,387.87</u>

附注37：营业外支出

项 目	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置损失	157,852.66	23,302.65
罚没支出	216,613.42	229.78
坏账损失	10,010.86	440,203.84
其他	61,249.00	
合 计	<u>445,725.94</u>	<u>463,736.27</u>



附注38：或有事项

截止2024年12月31日, 本公司无需要披露的或有事项。

附注39：承诺事项

截止2024年12月31日, 本公司无需要披露的承诺事项。

附注40：资产负债表日后事项

截止审计报告日, 本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

附注41：债务重组事项

截止审计报告日, 本公司无需要披露的债务重组事项。

附注42：非货币交易事项

截止审计报告日, 本公司无需要披露的非货币交易事项。

附注43：其它事项

截止审计报告日, 本公司无需要披露的其它事项。

深圳怡丰自动化科技有限公司

2024/12/31



深圳怡丰自动化科技有限公司

2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2003年7月31日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300750454108L的企业法人营业执照，注册资本为人民币10,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙岗区龙岗街道龙西社区高新技术园怡丰工业区B区。

经营范围：生产经营自动化停车设备、停车场自动收费系统、立体仓库设备及上门安装和上门维修；控制和管理软件的配套开发和销售；机械式立体停车智能车库系统工程总包（含设备基础工程、钢结构工程、消防设施工程、室内外装修工程和建筑智能化工程的设计与施工）、机电设备（不含电力设施承装修）的上门安装。货物进出口、技术进出口（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）停车场服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为834,928,633.94元，其中：账面流动资产为586,671,229.54元，固定资产净值为26,573,056.22元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为459,071,359.17元，其中：账面流动负债为365,678,021.17元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益为375,857,274.77元，其中：账面实收资本为42,250,000.00元，账面资本公积为83,265,796.49元，账面未分配利润为221,145,098.91元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为318,124,711.15元；营业成本为191,571,857.03元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为2,455,375.41元；销售费用为50,467,453.73元，管理费用为26,007,684.71元，研发费用为18,098,505.67元，财务费用为10,605,008.00元。

六、所有者权益变动

公司账面所有者权益为375,857,274.77元，其中：本年度未分配利润增加14,781,552.50元。



七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	160.43%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	54.98%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2*100%	133.63%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2*100%	52.17%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金)/主营业务收入*100%	37.48%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	5.80%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	4.47%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-29.77%
9	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	-5.73%

八、净利润增长情况

本年度净利润为16,423,947.22元,比上年度净利润24,579,786.31元减少8,155,839.09元,主要原因是本公司本年度成本费用利润率有一定幅度的减少,本年度成本费用利润率比上年度成本费用利润率减少0.16%。

九、企业所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2024年企业所得税申报数不存在差异。



会计师事务所 执业证书	
名 称:	深圳源丰会计师事务所有限公司
首席合伙人:	吴海
主任会计师:	吴海
经 营 场 所:	深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号爱地大厦东座803B
组 织 形 式:	有限责任
执业证书编号:	47470091
批准执业文号:	深财会[2005]11号
批准执业日期:	2005年1月31日

证书序号: 0020717

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2023年 11月 28日

中华人民共和国财政部制

营 业 执 照	
统一社会信用代码	914403007716152574
名 称	深圳源丰会计师事务所有限公司
类 型	有限责任公司
法定代表人	吴海
成 立 日 期	2005年02月04日
住 所	深圳市福田区福田街道福民社区滨河大道5003号爱地大厦东座803B

登记机关

2023年 11月 13日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。



姓 名 张鹏
Full name
性 别 男
Sex
出 生 日 期 1979-12-10
Date of birth 深圳晨露会计师事务所(普通合伙)
工作单位
Working unit
身份证号码 440302197912106475
Identity card No.



张鹏 440300251144

曾玉霞注册会计师证



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓 名 曾玉霞
Full name
性 别 女
Sex
出 生 日 期 1974-06-23
Date of birth
工 作 单 位 深圳德浩会计师事务所（普通合伙）
Working unit
身 份 证 号 码 430725197406230082
Identity card No.



曾玉霞 474700030002

六、拟投入项目团队人员

投标人：深圳怡丰自动化科技有限公司

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	王雯	/	/	/	注册建造师证书	一级建造师	粤 14420 20202 10283 8	机电工程/ 建筑工程
2	技术负责人	马杏华	高级工程师	20030 01040 116	机械工程	广东省职称证书	高级工程师	20030 01040 116	机械工程
3	质量负责人	杜安圣	/	/	/	住房和城乡建设领域建设专业合格证书	/	25010 30100 63735 9	/
4	安全负责人	彭立峰	/	/	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3(20 15)000 4137	/
5	安全员	郭刘明	/	/	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(20 15)000	/

						书		4136	
6	劳资监管 员/劳资专 管员	马汶孝	/	/	/	住房和 城乡建 设领域 建设专 业合格 证书	/	25011 40000 63876 0	/
7	质检员	刘俊峰	/	/	/	住房和 城乡建 设领域 建设专 业合格 证书	/	09158 79202 40600 1239	/
8	材料员	路家伟	/	/	/	住房和 城乡建 设领域 建设专 业合格 证书	/	09158 79202 40600 1240	/
9	造价工程 师	冯飞	/	/	/	造价师 证书	/	建 [造]112 44400 03492 7	土木 建筑
10	施工员	谢前坤	/	/	/	建设行 业工程 机械专 业人员	/	09158 79202 40600 1241	/

						合格证书			
11	资料员	暴明宇	助理工程师	2003076001301	机械工程	住房和城乡建设领域建设专业合格证书	/	2501050000638660	/
12	特种设备安全管理人员	黄静	/	/	/	特种设备安全管理和作业人员证书	/	511027197312040400	/
13	机械工程师	王谦	高级工程师	2003001040072	机械工程	广东省职称证书	高级工程师	2003001040072	机械工程
14	电气工程师	胡小民	高级工程师	1691888	电气	专业技术资格证书	高级工程师	1691888	电气
15	软件工程师	王志勇	高级工程师	31420220544020200365	系统分析师	中华人民共和国专业技术人员职业资格证书	高级工程师	31420220544020200365	系统分析师

附：人员简历、证书扫描件及社保证明

1) 项目经理 王雯

1. 简历表

岗位名称		项目经理			
姓名	王雯	性别	男	年龄	33 岁
职务	项目负责人	注册专业	机电工程/建筑工程	学历	本科
参加工作时间		2016	工作年限		9 年
拥有的执业资格		一级注册建造师	执业资格证书编号		粤 1442020202102838
主要工作业绩及担任的工作	2021.10-汉中市中心医院立体停车库项目施工总承包-项目经理				

2. 身份证



3. 项目负责人执业、注册证书





使用有效期: 2025年03月27日
- 2025年09月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王雯

性 别: 男

出生日期: 1992年09月09日

注册编号: 粤1442020202102838

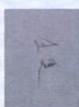
聘用企业: 深圳怡丰自动化科技有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)

建筑工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.3.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年04月16日

4. 安全生产考核证书 B 证

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2021) 0105455	
姓 名:	王雯
性 别:	男
出 生 年 月:	1992年09月09日
企 业 名 称:	深圳怡丰自动化科技有限公司
职 务:	项目负责人 (项目经理)
初次领证日期:	2021年07月29日
有 效 期:	2024年05月24日 至 2027年07月28日
	<div>发证机关: 广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期: 2024年05月24日</div> 

5. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王雯 社保电脑号：646104694 身份证号码：429006199209092491 页码：1
 参保单位名称：深圳怡丰自动化科技有限公司 单位编号：308129 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	308129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	38.44	2360	18.89	4.72
2025	02	308129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	38.44	2360	18.89	4.72
2025	03	308129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	308129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	308129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	308129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		59.2	118.4			29.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec86360fd2a7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 308129 深圳怡丰自动化科技有限公司



2) 技术负责人 马杏华

1. 简历表

岗位名称		技术负责人			
姓名	马杏华	性别	男	年龄	42 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间		2008	工作年限		17 年
拥有的执业资格		高级工程师	执业资格证书编号		2003001040116
主要 工作 业绩 及担 任的 工作	2020.11-石家庄民心广场立体车库项目-技术负责人 2021.04-石家庄和平路公共地下停车场-技术负责人 2023.04-江汉区雪松路机械停车库项目智能停车设备-技术负责人 2023.07-郑州大学第一附属医院临床教学科研大楼项目立体车库设备采购及安装工程-技术负责人				

2. 身份证



3. 高级工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：马杏华

身份证号：441621198308204215



职称名称：高级工程师

专 业：机械工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月06日

评审组织：深圳市机电专业高级专业技术资格评审委员会（机械工程）

证书编号：2003001040116

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4. 参标荣誉证书





荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

马杏华 同志：

感谢参加《移动储能充电系统技术规范》（T/CIET 684-2024）团体标准起草工作。

特发此证，予以表彰。

中国国际经济技术合作促进会
标准化工作委员会
2024年09月

5. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马杏华

社保电脑号：645028009

身份证号码：441621198308204215

页码：1

参保单位名称：深圳怡丰自动化科技有限公司

单位编号：308129

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	308129	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	308129	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	308129	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	04	308129	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	05	308129	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	308129	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计				4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02			132.36		33.06

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec86360f90cd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 308129 单位名称 深圳怡丰自动化科技有限公司



3) 质量负责人 杜安圣

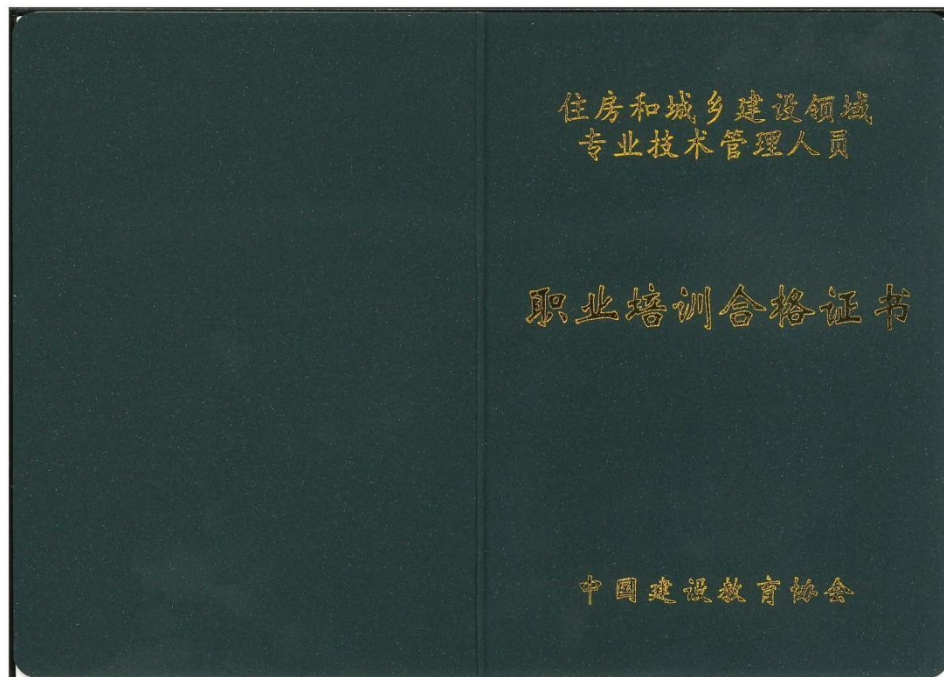
1. 简历表

岗位名称		质量负责人			
姓名	杜安圣	性别	男	年龄	53 岁
职务	质量负责人	职称	/	学历	/
参加工作时间		1995 年	工作年限		30 年
拥有的执业资格		质量员	执业资格证书编号		2501030100637359
主要 工作 业绩 及担 任的 工作	2021.04-石家庄和平路公共地下停车场-质量负责人 2023.04-江汉区雪松路机械停车库项目智能停车设备-质量负责人 2023.7-郑州大学第一附属医院临床教学科研大楼项目立体车库设备采购及安装工程-质量负责人				

2. 身份证



3. 职业培训合格证书



	杜安圣 同志于 2025 年
	06 月 06 日至 2025 年 06 月
	18 日参加住房和城乡建设领域专业技术
	管理人员 质量员（土建）
	职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
	
姓 名 杜安圣	公众号查询
身份证号 422422197206232117	
证书编号 2501030100637359	
工作单位	
	 
	有效期：2028年06月20日

<h3>继续教育记录</h3> <div><p>培训单位（盖章）</p><p>年 月 日</p></div>	<h3>使用说明</h3> <p>一、本证书由中国建设教育协会统一印制。</p> <p>二、住房和城乡建设领域专业技术管理人员职业培训合格证书，限于持证者在从事建设行业专业技术管理相关工作期间使用。</p> <p>三、持证者应接受继续教育，由培训机构负责做好培训记录，报中国建设教育协会备案。</p> <p>四、本证应妥善保管，不得买卖、涂改、转借、伪造。</p> <p>五、本证书查询网址：https://www.ccenpx.com.cn</p> <p>六、服务热线：4006909009</p> <p>七、本证书由中国建设教育协会统一管理并解释。</p>
<h3>继续教育记录</h3> <div><p>培训单位（盖章）</p><p>年 月 日</p></div>	

4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜安圣 社保电脑号：614950139 身份证号码：422422197206232117 页码：1
 参保单位名称：深圳怡丰自动化科技有限公司 单位编号：308129 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	308129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	02	308129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2025	03	308129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	308129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	308129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	308129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		39.2		118.4	29.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec863652de78 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
 308129 深圳怡丰自动化科技有限公司



4) 安全负责人 彭立峰

1. 简历表

岗位名称		安全负责人			
姓名	彭立峰	性别	男	年龄	50 岁
职务	安全负责人	职称	/	学历	大专
参加工作时间	1995		工作年限		30 年
拥有的执业资格	安全生产考核合格证书		执业资格证书编号		粤建安 C3（2015） 0004137
主要 工作 业绩 及担 任的 工作	2020.11-石家庄民心广场立体车库项目-安全负责人 2021.04-石家庄和平路公共地下停车场-安全负责人 2023.07-郑州大学第一附属医院临床教学科研大楼项目立体车库设备采购及 安装工程-安全负责人				

2. 身份证



3. 安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安C3 (2015) 0004137	
姓 名:	彭立峰
性 别:	男
出 生 年 月:	1975年11月14日
企 业 名 称:	深圳怡丰自动化科技有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2015年05月22日
有 效 期:	2024年03月28日 至 2027年05月21日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年03月28日

4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭立峰

社保电脑号：103637930

身份证号码：362421197511144719

页码：1

参保单位名称：深圳怡丰自动化科技有限公司

单位编号：308129

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	308129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	38.44	2360	38.44	4.72
2025	02	308129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	38.44	2360	38.44	4.72
2025	03	308129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	308129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	308129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	308129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		59.2		118.4	29.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec863610c231 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 308129 单位名称 深圳怡丰自动化科技有限公司



5) 安全员 郭刘明

1. 简历表

岗位名称		安全员			
姓名	郭刘明	性别	男	年龄	46 岁
职务	安全员	职称	/	学历	
参加工作时间	2003		工作年限		21 年
拥有的执业资格	安全生产考核合格证 书		执业资格证书编号		粤建安 C3(2015)0004136
主要 工作 业绩 及担 任的 工作	2020.11-石家庄民心广场立体车库项目-安全员 2021.04-石家庄和平路公共地下停车场-安全员 2023.04-江汉区雪松路机械停车库项目智能停车设备-安全员				

2. 身份证



3. 安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2015)0004136	
姓 名:	郭刘明
性 别:	男
出 生 年 月:	1988年12月30日
企 业 名 称:	深圳怡丰自动化科技有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2015年05月22日
有 效 期:	2024年03月28日 至 2027年05月21日
	<div>发证机关:广东省住房和城乡建设厅</div> <div>发证日期:2024年03月28日</div> <div></div>

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭刘明 社保电脑号：607334581 身份证号码：412728198812301511 页码：1
 参保单位名称：深圳怡丰自动化科技有限公司 单位编号：308129 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	308129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.86	2520	20.16	4.72
2025	02	308129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.86	2520	20.16	4.72
2025	03	308129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	308129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	308129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	308129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		59.2	118.4			29.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec8636100b10 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 308129 深圳怡丰自动化科技有限公司



6) 劳资监管员/劳资专管员 马汶孝

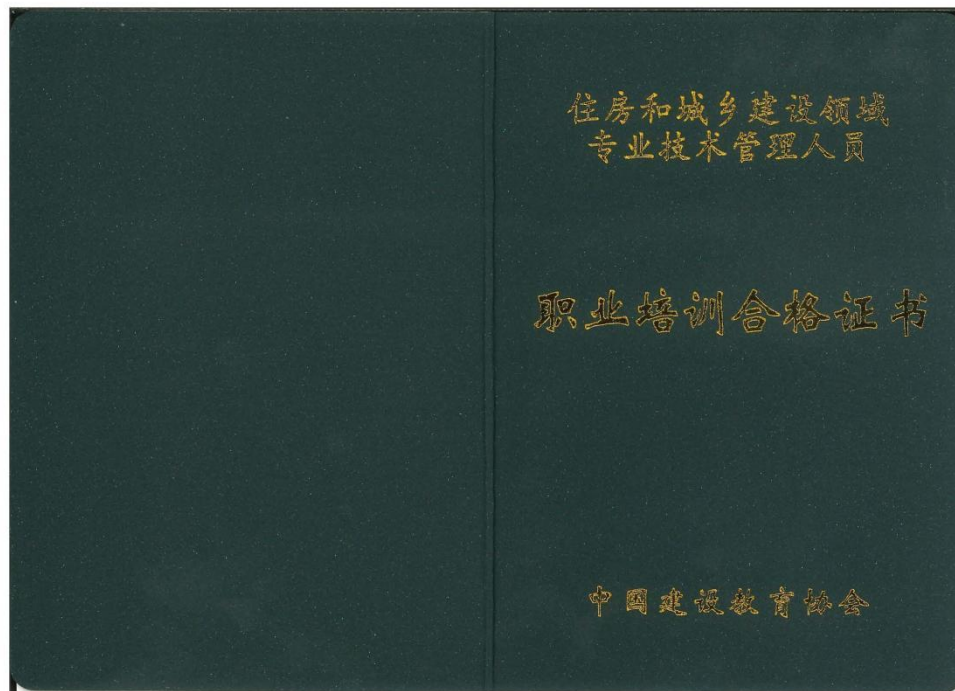
1. 简历表

岗位名称		劳资监管员/劳资专管员			
姓名	马汶孝	性别	男	年龄	36 岁
职务	劳资监管员/劳资专管员	职称	/	学历	/
参加工作时间		2011 年	工作年限		14 年
拥有的执业资格		劳务员	执业资格证书编号		2501140000638760
主要工作业绩及担任的工作	2020.11-石家庄民心广场立体车库项目-劳资监管员/劳资专管员 2021.04-石家庄和平路公共地下停车场-劳资监管员/劳资专管员 2023.04-江汉区雪松路机械停车库项目智能停车设备-劳资监管员/劳资专管员 2023.07-郑州大学第一附属医院临床教学科研大楼项目立体车库设备采购及安装工程-劳资监管员/劳资专管员				

2. 身份证



3. 职业培训合格证书



	马汶孝 同志于 2025 年 06 月 06 日至 2025 年 06 月 18 日参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。
	
姓 名 马汶孝	公众号查询
身份证号 431227198903034219	
证书编号 2501140000638760	
工作单位	



有效期: 2028年06月21日

<h3>继续教育记录</h3> <div style="border: 1px solid black; height: 100px; margin: 10px 0;"></div> <p style="text-align: center;">培训单位 (盖章) 年 月 日</p>	<h3>使用说明</h3> <p>一、本证书由中国建设教育协会统一印制。</p> <p>二、住房和城乡建设领域专业技术管理人员职业培训合格证书，限于持证者在从事建设行业专业技术管理相关工作期间使用。</p> <p>三、持证者应接受继续教育，由培训机构负责做好培训记录，报中国建设教育协会备案。</p> <p>四、本证应妥善保管，不得买卖、涂改、转借、伪造。</p> <p>五、本证书查询网址: https://www.ccenpx.com.cn</p> <p>六、服务热线: 4006909009</p> <p>七、本证书由中国建设教育协会统一管理并解释。</p>
<h3>继续教育记录</h3> <div style="border: 1px solid black; height: 100px; margin: 10px 0;"></div> <p style="text-align: center;">培训单位 (盖章) 年 月 日</p>	

4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马汶孝

社保电脑号：608880234

身份证号码：431227198903034219

页码：1

参保单位名称：深圳怡丰自动化科技有限公司

单位编号：308129

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	308129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.86	2520	20.16	4.72
2025	02	308129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.86	2520	20.16	4.72
2025	03	308129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	308129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	308129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	308129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		59.2	118.4			29.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec86360f9990 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
308129

单位名称
深圳怡丰自动化科技有限公司


7) 质检员 刘俊峰

1. 简历表

岗位名称		质检员			
姓名	刘俊峰	性别	男	年龄	51 岁
职务	质检员	职称	/	学历	/
参加工作时间		1997	工作年限		27 年
拥有的执业资格		质检员	执业资格证书编号		0915879202406001239
主要工作业绩及担任的工作	2020.11-石家庄民心广场立体车库项目-质检员 2021.04-石家庄和平路公共地下停车场-质检员 2023.07-郑州大学第一附属医院临床教学科研大楼项目立体车库设备采购及安装工程-质检员				

2. 身份证



3. 建设专业合格证书

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 刘俊峰
身份证号: 610125197309300035
名 称: 质检员
等 级: --
证书编号: 0915879202406001239

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年06月04日
查询网址: www.gdzjx.org.cn

4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘俊峰

社保电脑号：3358476

身份证号码：610125197309300035

页码：1

参保单位名称：深圳怡丰自动化科技有限公司

单位编号：308129

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	01	308129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	38.44	18.89	4.72
2025	02	308129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	38.44	18.89	4.72
2025	03	308129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	40.08	20.16	5.04
2025	04	308129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	40.08	20.16	5.04
2025	05	308129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	40.08	20.16	5.04
2025	06	308129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	40.08	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		59.2	18.4	29.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec86360f575a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
308129

单位名称
深圳怡丰自动化科技有限公司


8) 材料员 路家伟

1. 简历表

岗位名称		材料员			
姓名	路家伟	性别	男	年龄	40 岁
职务	材料员	职称	/	学历	/
参加工作时间	2009		工作年限		15 年
拥有的执业资格	材料员		执业资格证书编号		0915879202406001240
主要 工作 业绩 及担 任的 工作	2020.11-石家庄民心广场立体车库项目-材料员 2021.04-石家庄和平路公共地下停车场-材料员				

2. 身份证



3. 建设专业合格证书

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名: 路家伟
身份证号: 431226198408132114
名 称: 材料员
等 级: --
证书编号: 0915879202406001240

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年06月04日
查询网址: www.gdzjx.org.cn

4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：路家伟 社保电脑号：622249466 身份证号码：431226198408132114 页码：1
 参保单位名称：深圳怡丰自动化科技有限公司 单位编号：308129 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	308129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	38.44	2360	38.44	4.72
2025	02	308129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	38.44	2360	38.44	4.72
2025	03	308129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	308129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	308129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	308129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计				4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		59.2		118.4	29.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec86360face1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
 308129 深圳怡丰自动化科技有限公司



9) 造价工程师 冯飞

1. 简历表

岗位名称		造价工程师			
姓名	冯飞	性别	男	年龄	40 岁
职务	造价工程师	职称	/	学历	大学
参加工作时间	2010		工作年限		15 年
拥有的执业资格	造价工程师		执业资格证书编号		建[造]11244400034927
聘用单位	深圳市中能工程项目管理有限公司				

2. 注册造价师证书

69



姓名: 冯 飞

身份证号码: 320411198512254613

性别: 男

专 业: 土木建筑

聘 用 单 位: 深圳市中能工程项目管理有限公司

证书编号: 建[造]11244400034927

初始注册日期: 2024 年 12 月 17 日

颁发机关盖章: 

发 证 日 期: 2024 年 12 月 17 日

10) 施工员 谢前坤

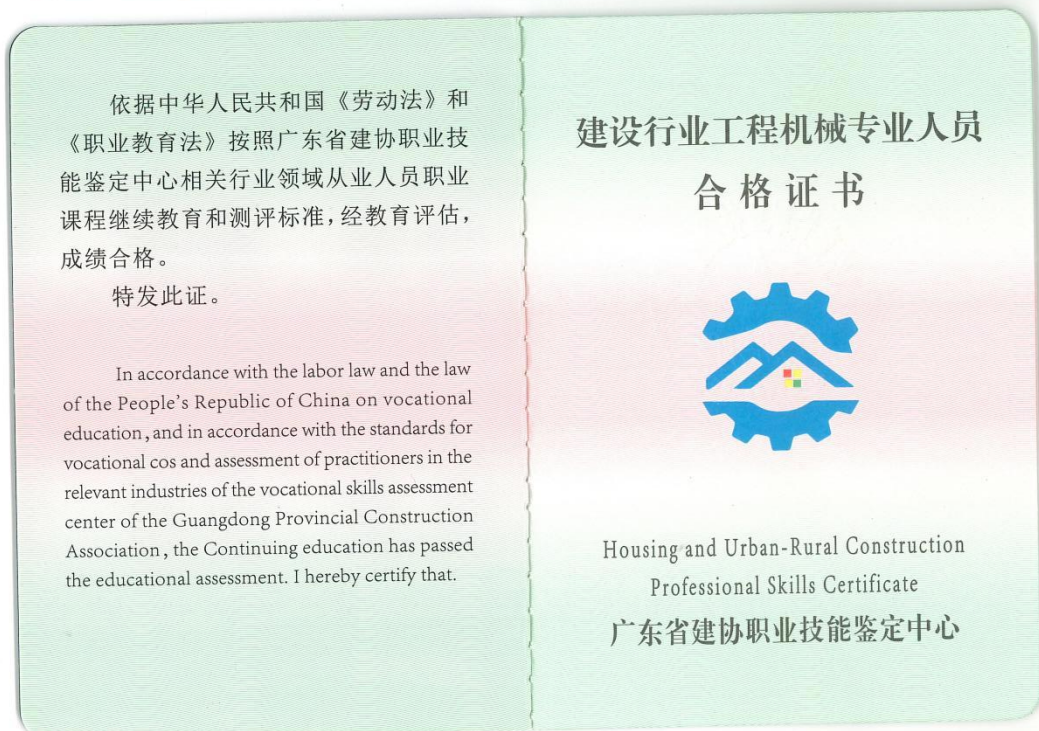
1. 简历表

岗位名称		施工员			
姓名	谢前坤	性别	男	年龄	38 岁
职务	施工员	职称	/	学历	/
参加工作时间		2008 年	工作年限		17 年
拥有的执业资格		施工员	执业资格证书编号		0915879202406001241
主要 工作 业绩 及担 任的 工作	2020.11-石家庄民心广场立体车库项目-施工员 2023.04-江汉区雪松路机械停车库项目智能停车设备-施工员				

2. 身份证



3. 建设行业工程机械专业人员合格证书





持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202406001241
Certificate No.

注册编号: 091587920246001241
Registration No.

姓名: 谢前坤
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 412725198711248230
ID No.

职业工种: 施工员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2024年06月11日
Issued Date



备 注 Note



证书真伪
查询验证
www.gdzjx.org.cn



继续教育学习
学时证明与档案下载
www.gdja.org.cn

证书使用说明

- 1、本证书是持证人自愿参加本中心相关职业课程继续教育和测评成绩合格的证明，仅作为用人单位查验人员继续教育情况的参考依据。
- 2、本证书各项填写内容严禁涂改，由广东省建设协职业技能鉴定中心验印有效。
- 3、本证书不可替代依法准入类职业和特种作业证书上岗使用。仍需考取国家规定的职（执）业资格证书后方可上岗。
- 4、证书有效期六年，每三年需完成一次继续教育，继续教育平台的学习资源，对本中心学员免费开放，学员登陆默认帐号为身份证号，密码为身份证后6位。学时证明与学习档案，学员根据需要可自行下载打印。
- 5、证书反诈、举报电话:400-8069-586

4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢前坤 社保电脑号：626250424 身份证号码：412725198711248230 页码：1
 参保单位名称：深圳怡丰自动化科技有限公司 单位编号：308129 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	308129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	38.44	2360	18.96	4.72
2025	02	308129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	38.44	2360	18.96	4.72
2025	03	308129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	308129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	308129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	308129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		59.2	118.4			29.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec8636101d61 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
 308129 深圳怡丰自动化科技有限公司



11) 资料员 暴明宇

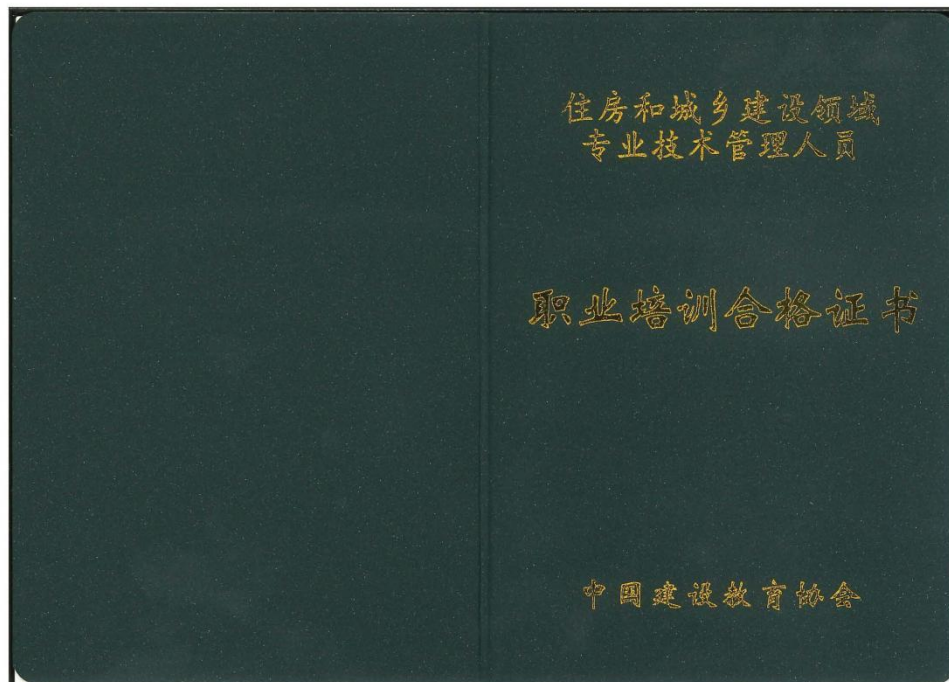
1. 简历表

岗位名称		资料员			
姓名	暴明宇	性别	男	年龄	31 岁
职务	资料员	职称	助理工程师	学历	/
参加工作时间		2008 年	工作年限		9 年
拥有的执业资格		资料员	执业资格证书编号		0915879202406001241
主要 工作 业绩 及担 任的 工作	2020.11-石家庄民心广场立体车库项目-资料员 2023.04-江汉区雪松路机械停车库项目智能停车设备-资料员				

2. 身份证



3. 职业培训合格证书



427

暴明宇 同志于 2025 年
06 月 06 日至 2025 年 06 月
18 日参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 暴明宇
身份证号 130323199402031012
证书编号 2501050000638660
工作单位

公众号查询

有效期：2028年06月21日

继续教育记录

培训单位（盖章）
年 月 日

继续教育记录

培训单位（盖章）
年 月 日

使用说明

一、本证书由中国建设教育协会统一印制。

二、住房和城乡建设领域专业技术管理人员职业培训合格证书，限于持证者在从事建设行业专业技术管理相关工作期间使用。

三、持证者应接受继续教育，由培训机构负责做好培训记录，报中国建设教育协会备案。

四、本证应妥善保管，不得买卖、涂改、转借、伪造。

五、本证书查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

六、服务热线：4006909009

七、本证书由中国建设教育协会统一管理并解释。

4. 助理工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：暴明宇

身份证号：130323199402031012



职称名称：助理工程师

专 业：机械工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年03月24日

评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：2003076001301

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：暴明宇

社保电脑号：644043412

身份证号码：130323199402031012

页码：1

参保单位名称：深圳怡丰自动化科技有限公司

单位编号：308129

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	308129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	38.44	2360	38.44	4.72
2025	02	308129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	38.44	2360	38.44	4.72
2025	03	308129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	04	308129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	05	308129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
2025	06	308129	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		59.2	118.4		29.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec86361112av ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
308129

单位名称
深圳怡丰自动化科技有限公司



12) 特种设备安全管理人员 黄静

1. 简历表

岗位名称		特种设备安全管理人员			
姓名	黄静	性别	女	年龄	51 岁
职务	特种设备安全管 理人员	职称	/	学历	本科
参加工作时间	1998		工作年限		26 年
拥有的执业资格	特种设备安全管理 人员		执业资格证书编号		511027197312040400
主要 工作 业绩 及担 任的 工作	2020.11-石家庄民心广场立体车库项目-特种设备安全管理人员 2023.04-江汉区雪松路机械停车库项目智能停车设备-特种设备安全管理人员				

2. 身份证



3. 特种设备安全管理和作业人员证书

中华人民共和国

特种设备安全管理和作业人员电子证书

姓名：黄静

证件编号：511027197312040400



作业项目	项目代号	有效期	发证（复审）机关
特种设备安全管理	A	2028-04-30	深圳市市场监督管理局龙岗监管局



4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄静 社保电脑号：3359019 身份证号码：511027197312040400 页码：1
 参保单位名称：深圳怡丰自动化科技有限公司 单位编号：308129 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	308129	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	22.06	5.51	
2025	02	308129	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	22.06	5.51	
2025	03	308129	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	22.06	5.51	
2025	04	308129	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	22.06	5.51	
2025	05	308129	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	22.06	5.51	
2025	06	308129	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	22.06	5.51	
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		66.18	132.36	33.06		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec86360f648e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 单位名称
 308129 深圳怡丰自动化科技有限公司



13) 机械工程师 王谦

1. 简历表

岗位名称		机械工程师			
姓名	王谦	性别	男	年龄	38 岁
职务	项目负责人	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间		2011	工作年限		13 年
拥有的执业资格		高级工程师	执业资格证书编号		2003001040072
主要 工作 业绩 及担 任的 工作	2020.11-石家庄民心广场立体车库项目-机械工程师 2021.04-石家庄和平路公共地下停车场-机械工程师 2023.04-江汉区雪松路机械停车库项目智能停车设备-机械工程师 2023.07-郑州大学第一附属医院临床教学科研大楼项目立体车库设备采购及安装工程-机械工程师				

2. 身份证



3. 高级工程师职称证书

广东省职称证书

姓 名：王谦

身份证号：460001198609150753



职称名称：高级工程师

专 业：机械工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月06日

评审组织：深圳市机电专业高级专业技术资格评审委员会（机械工程）

证书编号：2003001040072

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4. 参标荣誉证书





荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

王谦 同志：

感谢参加《移动储能充电系统技术规范》（T/CIET 684-2024）团体标准起草工作。

特发此证，予以表彰。

中国国际经济技术合作促进会
标准化工作委员会
2024年09月



5. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王谦

社保电脑号：629496971

身份证号码：460001198609150753

页码：1

参保单位名称：深圳怡丰自动化科技有限公司

单位编号：308129

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	308129	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	22.06	5.51	
2025	02	308129	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	22.06	5.51	
2025	03	308129	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	22.06	5.51	
2025	04	308129	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	22.06	5.51	
2025	05	308129	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	22.06	5.51	
2025	06	308129	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	22.06	5.51	
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		66.16	132.36	33.06		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec86360f7c5e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
308129

单位名称
深圳怡丰自动化科技有限公司


14) 电气工程师 胡小民

1. 简历表

岗位名称		电气工程师				
姓名	胡小民		性别	男	年龄	49 岁
职务	电气工程师		职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间		2003		工作年限		21 年
拥有的执业资格		高级工程师		执业资格证书编号		1691888
主要 工作 业绩 及担 任的 工作	2020.11-石家庄民心广场立体车库项目-电气工程师 2021.04-石家庄和平路公共地下停车场-电气工程师 2023.04-江汉区雪松路机械停车库项目智能停车设备-电气工程师					

2. 身份证



3. 高级工程师职称证书

ZHUANYE JISHU ZHIWU ZIGE ZHENGSHU



姓 名 胡小民

性 别 男

出生年月 1976 年 03 月

专业名称 电气

资格名称 高级工程师

证书编号 1691888

持证人参加全国专业技术人才
培养工程专业技术培训。

经统一考试和资格评审，具备
高级工程师 专业技术职务资格水平。



4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡小民

社保电脑号：601429283

身份证号码：422126197603047512

页码：1

参保单位名称：深圳怡丰自动化科技有限公司

单位编号：308129

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	308129	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	02	308129	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	03	308129	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	04	308129	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	05	308129	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
2025	06	308129	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06	5.51
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		132.36		33.06		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec86360fe6e5 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 308129 单位名称 深圳怡丰自动化科技有限公司



15) 软件工程师 王志勇

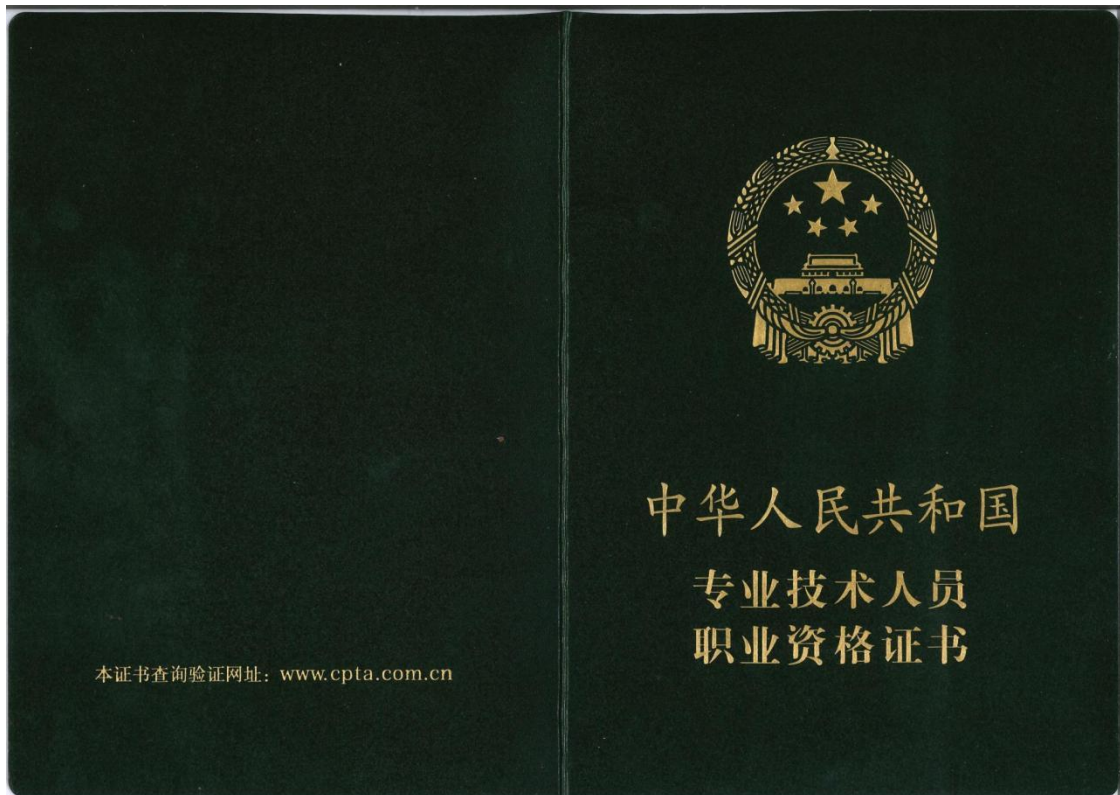
1. 简历表

岗位名称		软件工程师			
姓名	王志勇	性别	男	年龄	49 岁
职务	软件工程师	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间		1999	工作年限		25 年
拥有的执业资格		高级工程师	执业资格证书编号		31420220544020200365
主要工作业绩及担任的工作	2021.04-石家庄和平路公共地下停车场-软件工程师 2023.04-江汉区雪松路机械停车库项目智能停车设备-软件工程师 2023.7-郑州大学第一附属医院临床教学科研大楼项目立体车库设备采购及安装工程-软件工程师				

2. 身份证



3. 高级工程师职称证书



4. 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志勇

社保电脑号：602948408

身份证号码：51100219751104153X

页码：1

参保单位名称：深圳怡丰自动化科技有限公司

单位编号：308129

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	308129	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	22.06	5.51	
2025	02	308129	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	22.06	5.51	
2025	03	308129	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	22.06	5.51	
2025	04	308129	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	22.06	5.51	
2025	05	308129	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	22.06	5.51	
2025	06	308129	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	22.06	5.51	
合计			4581.84	2156.16				2019.9	807.96			202.02		132.36	33.06		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec86360f6b55 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 308129 单位名称 深圳怡丰自动化科技有限公司



七、近五年企业荣誉

1、深圳市先进集体证书

