

标段编号：2107-440305-04-01-885101004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：同乐公园项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2025年07月07日

1、履约评价情况（不评审）

一、履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	环西丽湖绿道（一期）示范段监理	良好	深圳市南山区建筑工务署	2023. 4. 11
2	深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程（监理）	82（优良）	深圳国家高技术产业创新中心（南山区）	2023. 11. 13
3	沙河大街入口两侧打造花漾街区工程-监理	93（优良）	深圳市南山区沙河街道办事处	2020. 9. 20
4	西丽幼儿园运动场改造工程	98（优良）	深圳市南山区西丽幼儿园	2020. 9. 12
5	南山商业文化中心区景观水池改造项目（监理）	85分（良好）	华润（深圳）有限公司	2025. 2. 18
6	深北家园	95（优良）	深圳市广深铁路房地产开发有限公司	2025. 2. 18
7	乳源云门五季度假小镇	96（优良）	嘉德丰（乳源）文化旅游有限公司	2023. 5. 22
8	光明区新湖文体中心 PPP项目-监理	97（优良）	深圳星光文体产业开发投资有限公司	2023. 3. 27
9	鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程全过程咨询服务（含监理及造价）	优秀	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	2025. 4. 9
10	福田区白石路原 2×d1400（福田污水厂—康佳集团）污水压力管修复工程	优秀	深圳市水务（集团）有限公司	2020. 12. 1

1、环西丽湖绿道（一期）示范段监理

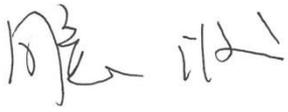
深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	华润(深圳)有限公司/深圳市南山区建 筑工务署		评价期限	2021年09月1日至2023年04月 11日	
承包商 (评价对象)	深圳市华建工程项目管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用 工程监理甲级、水利水电工程监理 甲级		承包商地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山 园路1001号TCL科学园D3栋203	
法定代表人	王焱	电话	15814425357	项目负责人	崔胜男 电话 1868895765 3
工程名称	环西丽湖绿道(一期)示范段项目		承包范围	具体详见合同	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	32000(万元)	
合同开工日期	2021年09月1日	合同竣工日期	2023年02月27日	合同工期	545(天)
实际开工日期	2022年02月28日	实际竣工日期	2023年04月11日	实际工期	437(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备				
2	技术经济实力				
3	施工过程管理				
4	进度控制				
5	配合与服务				
6	资金支付				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说 明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2、深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程施工（监理）

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：深圳数字技术园绿色低碳升级改造工程施工（监理）

监理单位名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程地点	深圳市南山高新区高新南七道数字技术园
建设单位名称	深圳国家高技术产业创新中心	建设规模	概算投资 7862.39 万元
项目总监	熊浩	总监代表	黄涛
项目组成员	熊浩、黄涛、熊亮孜、郭亚芳、窦燕文、胡年生		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	14	
质量控制	15	12	
进度控制	15	11	
造价控制	15	11	
综合协调能力	15	12	
技术问题处理能力	10	7	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	82	
建设单位意见：			
 			
项目负责人（签章） 2023年 11 月 15 日			

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

3、沙河大街入口两侧打造花漾街区工程-监理

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：沙河大街入口两侧打造花漾街区工程

监理单位名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程地点	南山区
建设单位名称	深圳市南山区沙河街道办事处	建设规模	小型建设工程
项目总监	教富英	总监代表	林喜健
项目组成员	韩凯旋 李静		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	15	
质量控制	15	13	
进度控制	15	12	
造价控制	15	15	
综合协调能力	15	15	
技术问题处理能力	10	10	
监理资料管理	5	3	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	93	
建设单位意见：			
 项目负责人（签章）  2020 年 9 月 21 日			

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

4、西丽幼儿园运动场改造工程

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：西丽幼儿园运动场改造工程

监理单位名称	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程地点	西丽幼儿园
建设单位名称	深圳市南山区西丽幼儿园	建设规模	小型工程
项目总监	教富英	总监代表	林喜健
项目组成员	卜亚玮 魏霞 聂仁虎 冀欣 吴少雄		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	15	
质量控制	15	15	
进度控制	15	14	
造价控制	15	15	
综合协调能力	15	14	
技术问题处理能力	10	10	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	98	
建设单位意见：			
 项目负责人(签章)  2020年9月12日			

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

5、南山商业文化中心区景观水池改造项目（监理）

履约评价表-服务类（监理）						
合同编号：CRLCJ-NS24-JGSJ01-JL-231001		合同名称：南山商业文化中心区景观水池改造项目（监理）合同		单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司		
评价维度	权重	二级维度	权重	指标描述	评分标准	得分
组织架构及管理人员能力	10%	核心岗位人员按时、按合同规定到岗	10%	是否建立健全的组织架构，架构内人员数量是否满足合同及现场施工管理要求，现场执行是否按原定名单及人数执行	满分100分，人员到岗占50分，人员出勤占50分； (1) 人员到岗得分=50*人员到岗率（人员到岗率=实际到岗人数/合同规定人员到岗人数）； (2) 人员出勤得分=50*人员出勤率。 注：如未到岗人员为合同指定的核心管理人员至少到岗1人另扣5分。（更换人员提前向我司报备且经我司许可可不扣分）	90
公司管控	10%	公司重视程度	10%	对项目的重视程度；公司对项目人、财、物的支持；针对项目各节点验收等对外协调能力	满分100分，出现因公司原因造成现场备案、验收节点延误，每一次扣五分	70
进度管理	20%	进度计划执行	20%	对于施工单位关键节点实施的控制能力；	满分100分，依据合同工期编制的甲乙双方现场施工确认的工期节点，当次评价时段内： 1.全部完成，100分； 2.每延误一个项目部内控节点扣10分； 3.若因供方原因，导致一级节点、二级节点未完成，每发生一次扣40分。（需简述情况）	80
质量管理	20%	施工单位质量控制能力	10%	施工现场各单位质量控制协调能力	满分100分： 1. 施工单位出现质量问题，监理未预警的，每发现一次扣5分，监理预警未跟进整改的，每发现一次扣3分。 2. 重要的施工方案或专项方案未审核，扣10分。	100
		材料质量检查能力	10%	材料质量监控	满分100分： 1.材料进场，监理未按合同要求进行验收，检测的每发现一次扣5分 2.不合格材料（或品牌与合同不符），监理未跟进整改的，每发现一次扣3分	100
EHS管理	20%	安全隐患检查及整改落实监督情况	20%	安全隐患检查及整改落实情况	满分100分，针对当前评价时段内： 1.人员履职：项目关键岗位（监理总监、安全监理人员）长期不在岗或施工单位项目经理、安全管理人员、电工或其它特种人员，长期不在岗，未履行工作职责，监理无管控动作，每人每次扣20分； 2.对施工企业资质和安全生产许可证、三类人员及特种作业人员考核合格证书和操作资格证书审查不严，每发现一处扣5分； 3.对现场施工机械和小型机具审查验收不严，每发现一处扣5分； 4.未落实对危险性较大的施工工序、部位（塔吊安拆、起重吊装、爆破）等旁站监督，每发现一次扣10分； 5.现场检查发现的重大安全隐患，未及时发现要求施工单位暂时停止施工并报告建设单位的，每发现一次扣10分；	90
档案管理	10%	项目档案管理满足甲方及正度要求	10%	项目档案管理满足甲方及政府要求	满分100分： 工程实施阶段：档案管理（过程监理资料）未按甲方及政府要求，每发现一次扣5分； 竣备阶段：因监理档案原因，造成甲方备案、验收节点滞后的，每次扣10分	75
成本管理	10%	合约管理能力	10%	能够按合同要求及时办理工程变更（含签证）、付款、工程结算等手续，资料完整，严格执行合同约定的价格及计价方式，无高估冒算情况，主动配合合约部的变更管理，计量准确、实事求是，未出现恶意索赔。	满分100分： 1.违背合同条款，缺少契约精神，每发现1例扣5分 2.提报资料存在不真实准确事项，每单扣5分； 3.提报存在高估冒算现象，每单扣5分； 4.未按约定时间上报，每晚一天扣5分	75
不良行为情形	<input type="checkbox"/> 更换项目总监 <input type="checkbox"/> 其他		<input type="checkbox"/> 未经发包人同意，擅自更换项目总监（此情形下季度履约得分不得高于60分（即<60分）） <input type="checkbox"/> 供方伪造资料更换项目经理的情况（此情形下季度履约得分不得高于60分（即<60分）） 其他不良行为事项视情况确认			
总分						85
70分以下须说明原因：						



Handwritten signature and date: 2025.2.18

6、深北家园

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：深北家园

监理单位名称	深圳华建工程项目管理有限公司	工程地点	龙华区民治街道新区大道 东侧白松路南侧
建设单位名称	深圳市广深铁路房地产开发有限公司	建设规模	总建筑面积 79131 平方米
项目总监	李彦军	总监代表	龚磊
项目组成员	李彦军、龚磊、彭毕成、黎星富		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	14	
质量控制	15	14	
进度控制	15	14	
造价控制	15	14	
综合协调能力	15	14	
技术问题处理能力	10	10	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	95	
建设单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-family: cursive;">评价优良</div> <div style="text-align: center;">  项目负责人（签章）林法军 2025年2月18日 </div> </div>			

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

7、乳源云门五季度假小镇

建设工程监理履约评价表

工程项目名称：乳源云门五季度假小镇

监理单位名称	深圳华建工程项目管理有限公司	工程地点	广东省韶关市乳源县一六镇
建设单位名称	嘉德丰（乳源）文化旅游有限公司	建设规模	总计建筑面积 16672.73 m ²
项目总监	刘辉	总监代表	/
项目组成员	刘辉、王儒元、廖佳旺		
工程履约情况评价			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	15	
质量控制	15	14	
进度控制	15	14	
造价控制	15	14	
综合协调能力	15	15	
技术问题处理能力	10	9	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	96	
建设单位意见： 管理到位，履约优秀。 项目负责人（签章）：[Signature] 2023年5月22日 			

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

8、光明区新湖文体中心 ppp 项目-监理

建设工程监理履约评价表（基坑阶段）

工程项目名称：光明区新湖文体中心 PPP 项目-监理

监理单位名称	深圳华建工程项目管理有限公司	工程地点	深圳市光明区新湖街道圳新路以东，碧丽路以南，爱华路以北
建设单位名称	深圳星光文体产业开发投资有限公司	建设规模	总建筑面积 32929 平方米
项目总监	刘永永	总监代表	/
项目组成员	刘永永、王永才、邓军合、张鑫		
工程履约情况评价（基坑阶段）			
考核项目	基准分值	评价得分	
安全控制	15	15	
质量控制	15	14	
进度控制	15	14	
造价控制	15	14	
综合协调能力	15	15	
技术问题处理能力	10	10	
监理资料管理	5	5	
人员到位情况	5	5	
监理人员职业道德行为	5	5	
总计	100	97	
建设单位意见： 按合同要求履约情况良好。 项目负责人（签章）  2023 年 3 月 27 日 项目专用章			

注：总分 80~100 分为优良；总分 60~79 分为合格；总分 59 分及以下为不合格；

附件二：合同履约评价管理办法

履约评分标准表

评价形式	□单项工程阶段履约评价(具体阶段： <u>基坑支护和土石方工程</u>)		□单项工程最终履约评价	
工程名称	<u>基坑支护和土石方工程</u>	承包商	<u>深投建设深圳有限公司</u>	
总得分	<u>100分</u>	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	<u>深圳恩光文体产业开发投资有限公司</u>	评价时间	<u>2022年12月25日</u>	
序号	分项内容	满分值	评价指标	得分
一	人员配备	24		
1	人员数量要求	4	优秀_4分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位； 不合格_0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	4
2	专业配置要求	10	优秀_10分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定； 良好_8分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定； 一般_6分：配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定； 不合格_0分：配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	10
3	项目总监要求	10	优秀_10分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_8分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 一般_6分：配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0分：配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	10
二	过程监管	56		
4	前期阶段	6	优秀_6分：能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作； 良好_5分：能够比较认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作； 一般_3分：基本能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作； 不合格_0分：不能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作。	6
5	设计阶段	6	优秀_6分：能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作； 良好_5分：能够比较认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和	6

			<p>设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；</p> <p>一般 3 分：基本能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作。</p>	
6	施工准备阶段 监理	6	<p>优秀 6 分：能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；</p> <p>良好 5 分：能够比较认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；</p> <p>一般 3 分：基本能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；</p> <p>不合格 0 分：不能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作。</p>	6
7	工程质量 监理	6	<p>优秀 6 分：质量监理符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；</p> <p>良好 5 分：质量监理比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；</p> <p>一般 3 分：质量监理基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；</p> <p>不合格 0 分：质量监理不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任。</p>	6
8	工程安全 监理	6	<p>优秀 6 分：安全监理符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任；</p> <p>良好 5 分：安全监理比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任；</p> <p>一般 3 分：安全监理基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任；</p> <p>不合格 0 分：安全监理不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、专项施工方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任。</p>	6
9	合同管理	6	<p>优秀 6 分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程</p>	

			部门的工作; 不合格_0_分:不能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	
15	检验设备的配置	3	优秀_3_分:合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场; 不合格_0_分:合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	3
16	保密工作	3	优秀_3_分:在没有得到相应许可的情况下,不对外公开涉及任何机密的资料; 不合格_0_分:在没有得到相应许可的情况下,对外公开涉及任何机密的资料并造成严重后果的。	3
17	诚信情况	4	优秀_4_分:无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象; 不合格_0_分:有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
四	履约不合格			
18	直接判定为履约不合格行为		1、因自身原因造成工程发生较大或较大以上事故的。 2、因自身原因造成履约时间严重滞后(滞后时间超过合同约定履约时间20%)的。 3、被建设主管部门认定存在转包、挂靠或违法分包工程行为的。 4、履约评价表中有单项得分为0的。 5、无正当理由不履约合同的。 6、被认定行贿政府部门公职人员的。 7、因自身原因与建设单位产生法律纠纷的。 8、在招标文件中或合同中列明的其他情形。	
<p>注:1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。 2、规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,或在阶段评价时尚不具备评价条件的,不计入评分,对总得分按百分比进行折算。 3、每一评价指标的量化分值为最高分,建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分,扣分精确至0.5分。</p>				
<p>评价人签字: [Signature] 132/10/14 光明区建设工程质量监督站 项目专用章</p>				

9、鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程全过程咨询服务（含监理及造价）

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局 关于水务工程建设项目 2025 年第一季度 履约评价及完工履约评价等级公示

我局于 2025 年 4 月 1 日完成鹅埠中心区雨污分流一期工程、比亚迪一期污水处理工程、里坑泄洪渠防洪工程施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的 2025 年第一季度履约评价工作，及完成深汕高中园污水处理站 B 站扩建工程、深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程、深汕特别合作区深汕西高速天麒工业园段、鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程施工、监理、设计、勘察、造价咨询、检测监测承包商的完工履约评价工作，现将各承包商履约评价等级公示。若履约单位对评价结果有异议，请自公示之日起 5 个工作日内书面提出申诉，逾期未提出的，视为无异议。

特此公示。

- 附件：1.深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局水务工程建设项目 2025 年第一季度履约评价等级公示表
2.深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局水务工程建设项目 2025 年完工履约评价等级公示表

(此页无正文)



(联系人及电话：谢源，18573059522)

**深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局
水务工程建设项目2025年完工履约评价等级公示表**

服务类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
施工	1	深汕特别合作区高中国污水处理厂B站处理工程	深圳市中嘉建科股份有限公司	中等	
监理			深圳市聚匠工程项目管理有限公司	中等	
勘察			深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
设计			深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
造价咨询			深圳市建信行工程咨询有限公司	优秀	
监测			深圳市勘察研究院有限公司	优秀	
检测			深圳市盐田港建筑工检测有限公司	优秀	
施工			2	深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程	深圳市烽凯建设有限公司
监理	深圳市深合佳工程咨询有限公司	优秀			
勘察	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀			
设计	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀			
造价咨询	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	优秀			
监测	深圳市地勘研究设计院有限公司	优秀			
检测	深圳市深科工程检测有限公司	优秀			
施工	3	深汕特别合作区深汕西高速天麒工业园段排涝工程			深圳市亿正达工程有限公司
监理			广东中水工程监理有限公司	优秀	
勘察			深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
设计			深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
造价咨询			深圳市华屹工程顾问有限公司	优秀	
监测			深圳市勘察研究院有限公司	优秀	
施工			中电建深汕生态环境有限责任公司	优秀	
全过程咨询	4	鹅埠镇皇家酒店附近内涝点整治工程	深圳市华建工程项目管理有限公司	优秀	
勘察、设计			深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	

深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局
 水务工程建设项目2025年第一季度履约评价等级公示表

服务类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
施工	1	鹅埠中心区雨污分流一期工程	深圳市深汕建工集团有限公司	中等	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市广汇源环保水务服务有限公司	优秀	
	3	里坑泄洪渠防洪工程	深圳市东深工程有限公司	优秀	
监理	1	鹅埠中心区雨污分流一期工程	守重建设监理(深圳)有限公司	中等	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市深水苑业顾问有限公司	优秀	
	3	里坑泄洪渠防洪工程	广东中水工程监理有限公司	优秀	
勘察	1	鹅埠中心区雨污分流一期工程	深圳市广汇源环保水务服务有限公司	优秀	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
	3	沙埔达坑河道治理工程项目	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
设计	1	鹅埠中心区雨污分流一期工程	深圳市广汇源环境水务有限公司	优秀	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
	3	里坑泄洪渠防洪工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司	优秀	
造价咨询	1	鹅埠中心区雨污分流一期工程	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	优秀	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市深汕特别合作区智汇国际汽车城工程咨询有限公司	优秀	
	3	里坑泄洪渠防洪工程	深圳市建信行工程顾问有限公司	优秀	
监测	1	鹅埠中心区雨污分流一期工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	优秀	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市勘察研究院有限公司	优秀	
	3	里坑泄洪渠防洪工程	深圳市勘察研究院有限公司	优秀	
检测	1	鹅埠中心区雨污分流一期工程	深圳市太科检测有限公司	优秀	
	2	比亚迪一期污水处理工程	深圳市恒义建筑技术有限公司	优秀	

10、福田区白石路原 2×d1400（福田污水厂—康佳集团）污水压力管修复工程

履约评价

深圳市华建工程项目管理有限公司

福田区白石路原 2×d1400（福田污水厂—康佳集团）污水压力管修复工程由你单位担任监理工作。

现该工程已完工，我司对项目监理部在工程实施过程中积极履行监理责任表示肯定，对在疫情期间监理单位一直坚守工地现场与参建各方共同进退的付出表示感谢。

目前，工程已竣工验收合格，工程质量、进度、安全、文明达到预期目标，最终履约评价结果为优秀。

深圳市水务（集团）有限公司

2020年12月1日

2、企业近五年类似监理业绩（不评审）

投标人近 5 年同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	合同金额 (万元)	备注
1	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程（全过程监理）	深圳市宝安区城市管理局	市政环境提升	2019.4.8（签订） 2021.1.15（竣工）	1305.975406	/
2	安居空港花园	深圳市宝安人才安居有限公司	房建	2019.9.26（签订） 2023.10.17（竣工）	1259.08	履约良好
3	环西丽湖绿道（一期）示范段监理	深圳市南山区建筑工务署	市政绿道	2021.9.18（签订） 2023.4.11（竣工）	616.3521	履约良好
4	大沙河生态长廊景观项目（监理）I 标段	华润（深圳）有限公司	项目总监	2018.1.12（签订） 2024.9.26（竣工）	528.2445	履约良好
5	鸡公山公园项目（监理）	华润（深圳）有限公司	市政公园	2020.7.9（竣工）	247.842	履约良好

1.深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程(全过程监理)(监
理费：1305.975406 万元)

中标通知书

标段编号：44030620180396001001

标段名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程（全过程监理）

建设单位：深圳市宝安区城市管理局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：1305.975406万元

中标工期：1278

项目经理(总监)：李子玉



本工程于 2018-12-25 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：[Signature]



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：[Signature]



日期：2019-06-04

查验码：6882291054877393

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：监理 BACG2019-004

深圳市宝安区城市管理和综合执法局 工程监督与相关服务合同

工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质
提升工程（全过程监督）

工程地点：深圳市宝安区

委 托 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

日期：2019年4月8日

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程（全过程监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：该工程采用代建制管理模式，项目涉及区域总面积约为 206 万平方米，建设内容包括大地艺术、高架桥美化工程、机场南路灯光改造、周边建筑外立面刷新、机场南路人行道景观提升、机场南路鹤洲高速出入口外立面改造、片区道路慢行系统及配套设施完善等。项目总投资匡算约 121927 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程概算投资额：121927 万元，招标部分工程概算投资额：103637.95 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李子玉，身份证号码：410926197907020431，注册号：44014331

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟叁佰零伍万玖仟柒佰伍拾肆元零陆分（¥13059754.06 元）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理			0	1243.786101	62.189305		
项 目 管 理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自合同签订之日起至 2022 年 07 月 01 日止。其中：

1. 决策阶段：自___/___起至___/___止，共___日历天；
2. 勘察设计阶段：自合同签订之日起至 2019 年 06 月 30 日止；
3. 施工阶段：自 2019 年 07 月 01 日起至 2020 年 06 月 30 日止，共 366 日历天（可视前期工作进度情况提前进入施工阶段）；
4. 保修阶段：自 2020 年 07 月 01 日起至 2022 年 07 月 01 日止，共 731 日历天；
5. 设备监造：自___起至___止，共___日历天；
6. 其他服务：自___起至___止，共___日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 ___ 月 ___ 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区城市管理和综合执法局。
3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

(此页无正文)

委托人(盖章):  深圳市宝安区城市管理和综合执法局

法定代表人: _____

或其授权代理人:  _____

开户名称: _____

开户银行: 平安银行深圳新城支行

账号: 11003649078802

统一社会信用代码: 1144030600755062XA

电话: 0755-29977445

传真: _____

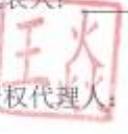
电子邮箱: _____

地址: _____

邮编: 518101

受托人(盖章):  深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人:  _____

或其授权代理人:  _____

开户名称: 深圳市华建工程项目管理有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001422

统一社会信用代码: 91440300192365214U

电话: 0755-83037091

传真: 0755-83037091

电子邮箱: 443749571@qq.com

地址: 深圳市福田区皇都广场C座816

邮编: 518017

签约地点: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局 日期: 2019年4月8日

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程
施工总承包(示范段)

验收日期: 2021年1月15日

建设单位(盖章): 华润(深圳)有限公司



一、工程概况

工程名称	深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程施工总承包（示范段）	工程地点	深圳市宝安区机场南路
工程规模	项目施工内容包括土方堆坡造型及景观植被栽植，自行车道施工及人行道样板段铺装，及水电施工，灯具安装等，涉及改造面积约11810平方米。	工程造价	367.605213万元
结构类型	园林绿化	工程用途	民用工程
施工许可证号	/	开工日期	2019年9月12日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	华润（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资 质 证 号	
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	深圳市森斯环境艺术工程有限公司		城市园林绿化企业壹级 CYLZ·粤·0054·壹-1/5
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		/

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	程建国
副组长	陆荣、黄雪燕、李子玉、陈海峰
组员	吴智敬、温国伟、朱家青、胡奎、王伟远、邓志伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
景观工程	程建国	陆荣、黄雪燕、李子玉、陈海峰、吴智敬、朱家青、王伟远
工程质控资料	胡奎	温国伟、邓志伟

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

101 第 1 页

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料 评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
景观工程	齐全, 合格	良好	合格	合格



四、验收人员签名

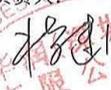
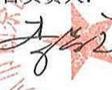
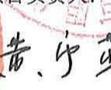
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	吴智敬	宝安区公园和绿化管理中心	职员		
4	王军	宝安区城管局工程中心			
5	程建国	华润(深圳)有限公司	项目负责人		程建国
6	李江	深圳市华建福信环境有限公司	总监	总监	李江
7	张明伟	-	专监		张明伟
8	陆荣	深圳市森新环境技术有限公司	项目经理	工程师	陆荣
9	赖家青	东信院有限公司	设计师		赖家青
10	黄晋强	:	项目负责人		黄晋强
11	叶国盛	华润(深圳)有限公司			叶国盛
12	叶志伟	深圳市森新环境技术有限公司			叶志伟
13	陈远	深圳市森新环境技术有限公司			陈远
14					
15					
16					
17					
18					

五、工程验收结论及备注

竣工验收结论:

经验收,深圳宝安国际机场门户地区城市环境品质提升工程施工总承包(示范段)已按设计图纸、变更文件及施工合同约定内容完成施工,工程质量符合合同约定和设计图纸要求及国家强制性标准、施工验收规范要求,各项功能满足使用要求,资料齐全、有效。验收组一致同意本工程评定为“合格”工程,同意验收。

验收日期: 2021年1月15日

建设单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)
项目负责人: 	项目总监: (执业资格印章) 	项目负责人: (执业资格印章) 	项目负责人: 	项目负责人: 

2.安居空港花园（监理费：1259.08 万元）

中标通知书

标段编号：44030020190054002001

标段名称：机场地块DU09-69人才住房项目工程监理

建设单位：深圳市宝安人才安居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：1259.080000万元

中标工期：2009

项目经理(总监)：陈友敏



本工程于 2019-06-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-28



查验码：6743706018285321

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市人才安居集团有限公司文件

深人安复〔2020〕13号

深圳市人才安居集团关于机场地块 DU09-69 人才住房项目案名的批复

深圳市宝安人才安居有限公司：

你公司《深圳市宝安人才安居有限公司关于机场地块 DU09-69 人才住房项目案名的请示》（深宝人安〔2020〕100号）收悉。经研究，同意机场地块 DU09-69 人才住房项目命名为“安居空港花园”。请按相关程序办理项目命名申报手续。

此复。

深圳市人才安居集团有限公司

2020年9月26日

（联系人：冷志宇，联系电话：13826555113）



建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440306-70-03-71902103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市宝安区住房和规划建设局
日期 2020年07月18日
业务办理专用章
4403065767679

证书序列号: 2020-1975

建设单位	深圳市宝安区安居有限公司		
工程名称	安居空港花园(不含桩基)		
建设地址	深圳市宝安区福水街道金荔路与金兴路交汇处		
建设规模	231192.22平方米	合同价格	65851.28 万元
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
施工单位	中铁五局集团建筑工程有限责任公司		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020年08月31日	合同竣工日期	2023年01月06日
备注	项目经理: 黄友发	注册证书号: 贵152171901129	
	项目总监: 袁学民	注册证书号: 00590578	
	范围: 钢筋混凝土;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;		
变更登记	◆◆◆ 2021-09-14项目总监由陈友敏(44001378)变更为袁学民(00590578)◆◆◆ 2021-02-05项目经理由肖志福(贵152101101613)变更为黄友发(贵152171901129)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

正本

工程编号：

合同编号：BA-JCDK-G-2019-009

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：机场地块 DU09-69 人才住房项目工程监理

工程地点：深圳市宝安区福永街道，金兴路与金荔路交汇处

委托人：深圳市宝安区人才安居有限公司

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市宝安人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：机场地块 DU09-69 人才住房项目工程 监理
2. 工程地点：深圳市宝安区福永街道，金兴路与金荔路交汇处
3. 工程规模：项目总投资约 209096 万元，规划占地面积为 40361 m²，容积率暂定 4.0，计入容积率的总建筑面积不超过 161444 平方米，其中：人才住房≥147960 平方米（其中公共租赁住房 147637 平方米，物业服务用房 323 平方米，其余为自持租赁住房），商业≤10000 平方米，幼儿园 3600 平方米（独立占地）。

上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

重大提醒：该项目为协议用地项目，项目规划指标为暂定，项目开发过程存在一定的不确定性，甚至提前终止，监理单位需按项目各阶段要求履行合同工程监理相关服务内容，相关费用已含在总报价中，不再做调整。如若项目非双方原因提前终止，则项目终止时按专用条款 9.2 条约定已具备支付条件的，按约定支付相应进度款，尚未具备支付条件的，因项目终止双方停止继续履行合同，发包方无需再支付余下费用，且双方互不负违约责任。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：209096 万元，招标部分工程概算投资额：140774 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈友敏，身份证号码：410305195807121557，注册号：44001378

五、签约酬金

“本项目监理服务总酬金暂定大写人民币：壹仟贰佰伍拾玖万零捌佰元整（小写：¥12590800.00元），增值税费率为：6%，增值税税款为¥712686.79元，不含增值税金额为：¥11878113.21元，且不含增值税的合同金额不因增值税税率变化而变化。若国家政策导致增值税税率发生变化的，不含税价款保持不变，合同未执行部分含税价格按变化后的税率执行。

【监理服务总酬金包含受托人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。】

【（1）工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按140774万元为计费基数计算监理费，中标费率为0.8518%，酬金金额=建安工程费×中标费率，为（大写）壹仟壹佰玖拾玖万壹仟贰佰元整；（小写：¥1199.12万元）。

【（2）保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%】”

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	1199.12	59.96	0	0
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂按2019年09月30日起至2025年03月30日止，总计2009日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：暂按2019年09月30日起至2023年03月30日止，共1287日历天；
5. 保修阶段：暂按2023年03月31日起至2025年03月30日止，共731日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019年9月26日

2. 订立地点: _____

3. 本合同正本一式2份, 委托人、受托人各执1份, 副本一式6份, 委托人执4份, 受托人执2份, 正副本不一致时以正本为准

委托人: 深圳市宝安人才安居有限公司 (盖章)

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司 (盖章)

地址: 深圳市宝安区航城街道鹤洲社区洲石路743号深业世纪工业中心B栋1801、1802、1803、1804、1805、1806

地址: 深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼813-816

邮编: 518101

邮编: 518017

法定代表人或其授权代理人 (签字或签章):



法定代表人或其授权代理人 (签字或签章):

Handwritten signature

纳税人识别号: 91440300MA5DD8DU92

纳税人识别号: 91440300192365214U

开户银行: 中国建设银行深圳宝安支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100001000000583

账号: 442501000010000001422

电话: 0755-23714596

电话: 0755-83037091

电子邮箱: _____

电子邮箱: _____

合同签订时间: 2019年9月26日

履约评价

附件4-4

监理合同履行评价评分表

项目管理单位：深圳市宝安人才安居有限公司 (2020年度第1次评价)

合同名称：机场地块 DU09-69 人才住房项目工程监理			总分：86		评价等级：□优秀 □良好 □合格 □不合格		评价时间：2020年4月13日	
序号	分项内容	分值	评价指标			应得分	实得分	
一	人员配备	人员数量	配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可。	4	4	4		
			配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可。	2-3				
			配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	0				
	专业配置	配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定。	8-10	9				
		配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定。	5-7					
		配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	0					
项目总监	项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	8-10	8					
	项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平。	5-7						
	项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	0						
二	前期及设计阶段	能主动及时地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	6	6				
		能基本完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	3-4					
		不能完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	0					
	施工准备阶段	能主动及时地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	6	6				
		能基本完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	3-4					
		不能完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	0					
	工程质量	监理工作符合监理合同的要求，监理工程师能严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，能对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	6	6				
		监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，基本能对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	3-4					
		监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，未能对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	0					
	安全生产	监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。	5-6	3				
		监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。	3-4					
		监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时发现制止违规施工作业。	0					
	工程计量支付	能及时准确地完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率小于5%。	5-6	5				
		基本能完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在5%-10%之间。	3-4					
		不能完成监理合同规定的施工过程的工程计量、工程支付的工作内容，计量和支付的误差率在10%以上。	0					
	合同管理	能及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	6	6				
		基本能按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	3-4					
		不能按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	0					
资料管理	能及时做到并督促施工单位按合同要求做好各种档案资料的管理工作。	6	3					
	基本能做到并督促施工单位按合同要求做好各种档案资料的管理工作。	3-4						
	不能按合同要求做到并督促施工单位按合同要求做好各种档案资料的管理工作。	0						
工程变更和预结算审核	能准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价差率小于5%（不含5%）。	6	6					
	基本能按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价差率在5%-10%之间（不含10%）。	3-4						
	不能按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价差率在10%以上（含10%）。	0						
三	协调配合与服务	能依法、主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	8	6				
		基本能依法、主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	4-6					
		不能依法、主动、及时地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作。	0					
	检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求。	6	4					
检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求。	3-4							
诚信情况	在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料，且未出现串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4	4					
	在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料，或出现有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	0						
四	进度控制	能主动提出措施控制项目的各阶段工期，各阶段实际工期均符合合同工期及甲方要求。	10	10				
		能提出措施控制项目的各阶段工期，各阶段实际工期基本满足合同工期及甲方要求，且未出现影响总工期情况。未履行对项目各阶段工期的监督及管理义务，或因监理工程师的责任造成施工合同工期延期。	5-8					
合计		100					86	
五	直接评定为不合格的情形	1	□1.施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假，监理未发现，或发现但给予办理了相关手续，导致建设单位发生损失的。 □2.将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格予以验收签字，或弄虚作假送检试样。 □3.工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，导致发生质量事故的。 □4.因监理不力导致发生一般或以上安全事故的。 □5.对不合格的隐蔽或部分工程按照合格工程验收的。 □6.经纪检监察机关认定存在行贿受贿行为造成严重后果或恶劣影响的。 □7.未受到行政主管部门“黄牌”、“红牌”警示的。				折减后分值：	
评价人员签字：  2020.4.15								

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 安居空港花园

验收日期： 2023年10月17日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安人才安居有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440306-70-03-719021	项目代码	S-2018-K70-718972
项目名称	安居空港花园	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区福永街道金荔路与金兴路交汇处		
建筑面积	231192.22m ²	工程造价	65851.28 万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上 20 层地下 2 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2020)0413 号	宗地号	A201-0310
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2020-0050	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2020-0102 号
施工许可证号	2018-440306-70-03-71902103	监理许可证号	E244010344
开工日期	2020/12/8	验收日期	2023 年 10 月 17 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局 事务中心	监督编号	2018-440306-70-03-71902102 2018-440306-70-03-71902103 2018 440306 70 03 71902104 2018 440306 70 03 71902105
建设单位	深圳市宝安区人才安居有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		
总包单位	中铁五局集团建筑工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中铁五局集团建筑工程有限责任公司		
承建单位(桩基础工程)	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中铁五局集团建筑工程有限责任公司/ 讯达(中国)电梯有限公司深圳分公司		
承建单位(装修)	深圳市博大建设集团有限公司/ 深圳金鹏建筑装饰科技有限公司		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
设计单位	中国京冶工程技术有限公司		

施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司
---------	------------------

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	曹卫平
副组长	袁学民、王寅峰、黄友发、孔勇、曾德清、魏建明、尧文博、谭明健、白才仁、王首群
组员	师维、刘深宝、王钻忠、仝克军、陈国军、颜舜怡、吴坚霖、何若曦、宋学贤、杜迎港、樊志标、杨波、曹凯、赵磊、叶彬、周正选、罗伟、王科、林斌、薛川

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹卫平	袁学民、王寅峰、黄友发、孔勇、曾德清、魏建明、尧文博、王钻忠、吴坚霖、陈国军、颜舜怡、何若曦、杜迎港、宋学贤、樊志标、杨波、赵磊、白才仁、罗伟
建设设备安装工程	刘深宝	仝克军、曹凯、叶彬、周正选、谭明健、张峰
工程质控资料	师维	宋学贤、林斌、薛川

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安居空港花园项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 50 项，其中： 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹平	深圳神农人才安居有限公司	项目经理	高工	曹平
2	邓煜	深圳市宝官人才安居有限公司	工程师	高工	邓煜
3	刘深宝	深圳市宝官人才安居有限公司	机电工程师	高工	刘深宝
4	王冲				王冲
5	赵杰	深圳市宝官人才安居有限公司	安全主管	工程师	赵杰
6	葛友友	中铁五局集团建筑工程 有限责任公司	项目负责人	高工	葛友友
7	袁凯	深圳城建工程项目管理有限公司	项目总监	工程师	袁凯
8	詹江江	中建五局葛友友院	项目负责		詹江江
9	王新	中国建研中心有限公司	项目经理		王新
10	王首军	中国建研中心	项目经理		王首军
11	张军	深圳燃气集团股份有限公司	燃气主管		张军
12	张磊	深圳同创设计有限公司	项目经理		张磊
13	袁凯	深圳金鹏建筑装饰工程有限公司	项目经理	工程师	袁凯
14	魏建欣	深圳市博实建设集团有限公司	项目经理	工程师	魏建欣
15	王冲	深圳市华建工程管理有限公司	总监	工程师	王冲
16	宋学贤	深圳市华建工程管理有限公司	总监	工程师	宋学贤
17	洪子	深圳市华建工程管理有限公司	总监	工程师	洪子
18	颜舜怡	深圳市华建工程管理有限公司	总监	工程师	颜舜怡
19	李四	深圳市金达建设工程有限公司	项目经理	工程师	李四

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	杨波	中铁五局建筑公司	项目总工	高工	杨波
21	蔡少华	中铁三局建设公司	副经理	工程师	蔡少华
22	何芳斌	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监	工程师	何斌
23	陈家辉	深圳市宝安区人才安居有限公司	土建	工程师	陈家辉
24	丁峰	深圳市宝安区人才安居有限公司	工程师	工程师	丁峰
25	刘坤	深圳市宝安区人才安居有限公司	工程师	工程师	刘坤
26	姜超	深圳市宝安区人才安居有限公司	工程师	工程师	姜超
27	王为	深圳市宝安区人才安居有限公司	工程部	工程师	王为
28	陈鹏	深圳市宝安区人才安居有限公司	工程师	工程师	陈鹏
29	胡志星	深圳市宝安区人才安居有限公司	土建工程师	工程师	胡志星
30	吴晓曼	深圳市宝安区人才安居有限公司	设计管理	助理工程师	吴晓曼
31	占文	宝安人才安居有限公司	工程部	工程师	占文
32	姜晓光	中国京冶工程技术有限公司	项目负责人	工	姜晓光
33					
34					
35					
36					
37					
38					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023 年 10 月 17 日)。

建设单位(公章): 

单位(项目)负责人: 

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 孔勇

注册号: 440287-0月 

有效期: 至2023年12月16日

监理单位(公章): 

总监理工程师: 

中华人民共和国注册监理工程师

姓名: 李宇民

注册号: 3005719

有效期: 2024.04.22

深圳市华建工程项目管理有限公司

2023 年 10 月 17 日

设计单位(公章): 

单位(项目)负责人: 

2023 年 10 月 17 日

设计单位(公章): 

单位(项目)负责人: 

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 王首群

注册号: 5100723-058

有效期: 至 2025 年 5 月

2023 年 10 月 17 日

施工单位(公章): 

单位(项目)负责人: 

中华人民共和国一级注册建造师执业印章

姓名: 黄友发

注册号: 2017201901129(00)

专业: 建筑

有效期至: 2025.06.23

中铁五局集团建筑工程有限公司

2023 年 10 月 17 日

<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>  <p>2023年10月17日</p>	<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>  <p>2023年10月24日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>  <p>2023年10月17日</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>   <p>2023年10月17日</p>
<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>  <p>2023年10月17日</p>	



3.环西丽湖绿道（一期）示范段监理（简化招标）（监理费：616.3521 万元）



中标通知书

标段编号: 44030520210056004001
标段名称: 环西丽湖绿道（一期）示范段（监理）（简化招标）
建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司
中标价: 616.352100万元
中标工期: 1276
项目经理(总监): 崔胜男



本工程于 2021-08-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-09-07



查验码: 8414915979845043

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号：2019S263JL001

环西丽湖绿道（一期）示范段 监理服务合同

委 托 人：深圳市南山区建筑工务署

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 经公开招标, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 环西丽湖绿道(一期)示范段(监理)(简化招标)

2. 工程地点: 深圳市南山区

3. 工程规模: 环西丽湖绿道(一期)示范段全长约 3.7km, 连接燕清溪碧道, 经过麒麟山庄、紫荆山庄, 再到西丽水库管理处, 同时与大沙河生态长廊联通起来。沿线结合绿道周边地形、地貌、水文、生态环境等优质自然条件, 适度打造品质活力的休闲空间、安全舒适的观景平台和引人入胜的玩赏景点, 同时开展绿道配套服务设施、绿化提升、给排水、电力照明、智慧城市等工程的建设, 并应预留与周边城市片区功能、其他绿道的衔接条件。示范段总投资估算约 38000 万元, 其中建安费约 32300 万元。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 一级

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: / 招标部分工程概算投资额: /

7. 其它: 本项目监理包括工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务; 工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理。保修阶段的配合服务工作, 保修阶段检查和记录工程质量缺陷, 对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属, 审核修复方案, 监督修复过程并验收, 审核修复费用。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名：崔胜男，联系方式：_____身份证号码：430902198510046518
注册号：44018913

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金暂定合计总金额为（大写）：陆佰壹拾陆万叁仟伍佰贰拾壹元整（¥6,163,521.00元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				587.002	29.3501		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2021 年 09 月 01 日起至 2025 年 02 月 27 日止，总计 1276 日历天，具体以开工令为准。其中：

- 1、施工阶段：自 2021 年 09 月 01 日起至 2023 年 02 月 27 日止，共 545 日历天；
- 2、保修阶段：自 2023 年 02 月 28 日起至 2025 年 02 月 27 日止，共 731 日历天；

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 9 月 18 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：深圳市南山区建筑工务署（盖章） 受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司（盖章）

住所：

住所：

邮编：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：崔胜男（签章） 法定代表人或其授权代理人：王焱（签章）

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段
(简化招标)

建设单位（公章）： 华润(深圳)
深圳市南山区建筑工务署
华润(深圳)有限公司

竣工验收日期： 2023年4月11日

发出日期： 2023年4月11日



市政基础设施工程

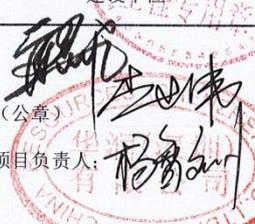
填写说明

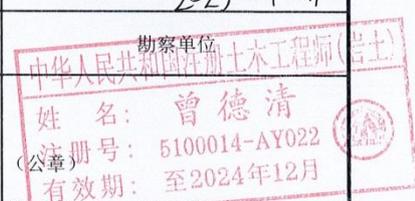
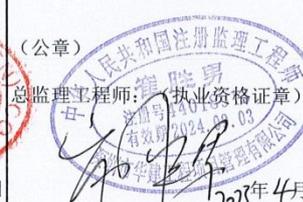
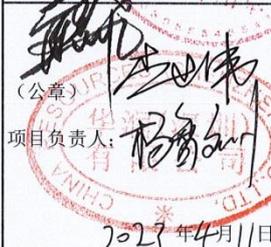
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程一标段（简化招标）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长1.5km	工程造价（万元）	6973.874017
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2022年2月28日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022030
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	符合要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2023年4月11日	(公章) 总监理工程师:  2023年4月11日	(公章) 项目负责人:  2023年4月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年4月11日	(公章) 姓名: 曾德清 注册号: 5100014-AY022 有效期至: 至2024年12月 项目负责人: (执业资格证章) 曾德清 2023年4月11日



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司

竣工验收日期： 2023年4月11日

发出日期： 2023年4月11日



市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程二标段	工程地点	深圳市南山区Y302与沁园路交叉口附近
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	建筑面积约为15000m²	工程造价（万元）	12798.8
结构类型	混凝土框架结构	开工日期	2022年6月8日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站	监督登记号	2022049
建设单位	深圳市南山区建筑工程务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市建工集团股份有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站
其他主要参建单位	中建钢构工程有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>合同内所有施工内容全部完成并验收通过。</p>		
<p>工程 质量 情况</p>	<p>土建</p>	<p>1. 土建工程所含地基基础、主体结构、装饰装修、屋面、绿化、道路、附属等分部工程，验收均达到合格。 2. 各种工程材料及设备质量证明文件齐全，质量合格；施工过程的质量控制资料齐全。 3. 有关使用安全、使用功能和的检测资料完整，合格；均满足设计文件及有关技术规范的要求。各分部工程通过中间分部验收。</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>1. 设备工程所含给排水、电气、照明等分部工程，验收均达到合格。 2. 各种工程材料及设备质量证明文件齐全，质量合格；施工过程的质量控制资料齐全。 3. 有关使用安全、使用功能和的检测资料完整，合格；均满足设计文件及有关技术规范的要求。各分部工程通过中间分部验收。</p>	
<p>工程未 达到使 用功能 的部位 (范围)</p>			
<p>参加 验收 单位 意见</p>	<p>建设单位 华清(深圳)有限公司 (公章)</p>	<p>监理单位 深圳市华建工程技术有限公司 (公章)</p>	<p>施工单位 深圳市江集团股份有限公司 (公章)</p>
	<p>项目负责人: 李斌 2023年4月11日</p>	<p>总监理工程师: (执业资格证章) 李林 注册号: 44011101010000000000000000000000 有效期至: 2024年4月11日</p>	<p>项目负责人: 李林 (执业资格证章) 注册号: 1442020202102787(00) 市政公路建筑 有效期至: 2024年4月11日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位 深圳市华建工程技术有限公司 (公章)</p>	<p>勘察单位 深圳市江集团股份有限公司 (公章)</p>
	<p>项目负责人: (执业资格证章) 邢益强 2023年4月11日</p>	<p>项目负责人: (执业资格证章) 李林 2023年4月11日</p>	<p>项目负责人: (执业资格证章) 李林 注册号: 5100014-AY022 有效期至: 至2024年12月 2023年4月11日</p>

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 环西丽湖绿道(一期)示范段项目景观工程三标段

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署(深圳)华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2023年4月1日

发出日期: 2023年4月1日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目景观工程三标段	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	7427.8236
结构类型	/	开工日期	2022年7月21日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022125
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市路野建设集团有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市正非检测科技有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年4月11日		合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>合同内所有施工内容全部完成并验收通过。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>符合要求</p>	
	<p>设备安装</p>	<p>符合要求</p>	
<p>工程未达到使用功能部位(范围)</p>	<p>符合要求</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人:  2023年4月1日</p>	<p>(公章) 总监理工程师:  2023年4月1日</p>	<p>(公章) 项目负责人:  2023年4月1日</p>
	<p>分包单位</p>	<p>设计单位</p>	<p>勘察单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年4月1日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年4月1日</p>

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 曾德清
注册号: 5100014-AY022
有效期: 至2024年12月



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 环西丽湖绿道（一期）示范段项目西丽湖路地下管
线扩容工程（简易招标）

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署
华润（深圳）有限公司

竣工验收日期： 2023 年 4 月 11 日

发出日期： 2023 年 4 月 11 日



市政基础设施工程

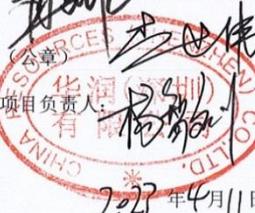
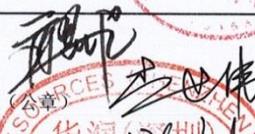
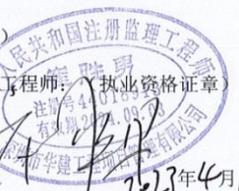
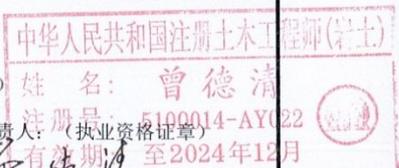
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	环西丽湖绿道（一期）示范段项目西丽湖路地下管线扩容工程（简易招标）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	2685
结构类型	市政管网	开工日期	2022年4月16日
施工许可证号		竣工日期	2023年4月11日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022085
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市信宇建筑工程有限公司
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收合格。		
工程 质量 情况	土建	符合要求	
	设备安装		
工程未达 到使用 功能的 部位 (范围)	  		
参加验收 单位意见	建设单位  项目负责人:  2023年4月11日	监理单位  总监理工程师:  (公章) 2023年4月11日	施工单位  项目经理:  (公章) 2023年4月11日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年4月11日	 (公章) 姓名: 曾德清 注册号: 5100014-AY022 有效期至: 2024年12月 项目负责人: (执业资格证章) 2023年4月11日

履约评价

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	华润(深圳)有限公司/深圳市南山区建筑工务署		评价期限	2021年09月1日至2023年04月11日	
承包商 (评价对象)	深圳市华建工程项目管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、水利水电工程监理甲级		承包商地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区中山园路1001号TCL科学园D3栋203	
法定代表人	王焱	电话	15814425357	项目负责人	崔胜男 电话 18688957653
工程名称	环西丽湖绿道(一期)示范段项目		承包范围	具体详见合同	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	32000(万元)	
合同开工日期	2021年09月1日	合同竣工日期	2023年02月27日	合同工期	545(天)
实际开工日期	2022年02月28日	实际竣工日期	2023年04月11日	实际工期	437(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备				
2	技术经济实力				
3	施工过程管理				
4	进度控制				
5	配合与服务				
6	资金支付				
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="float: right; text-align: right;"> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

4.大沙河生态长廊景观项目（监理）I标段（监理费：528.2445万元）

中标通知书

标段编号：440305201700730002001
标段名称：大沙河生态长廊景观项目（监理）I标段
建设单位：华润（深圳）有限公司
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
中标价：528.2445万元
中标工期：1460
项目经理(总监)：欧阳毅新



本工程于 2017-11-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



Handwritten signature of the bidding agency representative

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-01-10



Handwritten signature of the bidder representative

查验码：7300482324142882

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

合同编号： CRCsz-CMD-DSH-GW-18001

大沙河生态长廊景观项目

(监 理) I 标 段

合 同 文 件

2018年1月

业 主：深圳市南山区城市管理局

委托人：华润（深圳）有限公司

监理人：深圳市华建工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

法定代表人：孔小凯

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理公司

法定代表人：王焱

业主（全称）：深圳市南山区城市管理局

法定代表人：张玉庆

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大沙河生态长廊景观项目（监理）I标段

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：大沙河生态长廊景观项目分上、中、下游段项目，总占地面积约 85 公顷（不含水域），干流全长 13.7km，起点在长岭陂水库溢洪道消力池出口，由东向西流过长岭陂、福光、塘朗、平山，与西丽水库泄洪道汇流后折转向南，流经珠光、光前、大冲，穿过深南大道，滨河立交注入深圳湾，是深圳市唯一全河段均在城区的河流。项目范围涵盖河道蓝、绿两线范围以及两岸部分公共空间，估算总投资约 80000 万元。本标段自深湾海口起至留仙大道段止。

4. 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程 工程等级：市政公用工程一级、房屋建筑工程三级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程投资额（匡算）：80000 万元，招标部分工程投资额（匡算）（施工阶段工程监理收费的计费额）：45500 万元

7. 工程监理与相关服务的工程范围及内容：大沙河生态长廊景观项目设计施工图范围内所有工程（包括但不限于园建、绿化、建筑、桥梁等）的施工监理和报修监理，其中 I 标段监理范围指深湾海口起至留仙大道段止。

8. 其它：上述第 6 点工程概算均为暂定，以最终发改批复为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名:欧阳毅新,身份证号码:41071119680425151X,注册号:31008144

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 12 条《支付方式和支付时间》计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰贰拾捌万贰仟肆佰肆拾伍元整（¥5282445 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	503.09	25.1545	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 01 月 15 日起至 2022 年 01 月 14 日止，总计 1460 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 2018 年 01 月 15 日起至 2020 年 01 月 14 日止，共 730 日历天；
 2. 保修阶段：自 2020 年 01 月 15 日起至 2022 年 01 月 14 日止，共 730 日历天。
- 具体服务期限起始时间以委托人发出的进场通知为准。

七、三方承诺

1. 监理人向业主及委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备。
3. 业主向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 1 月 12 日
2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同壹式拾叁份，具有同等法律效力，委托人执肆份，监理人执贰份，业主执陆份，均具有同等法律效力，另一份送深圳市建设行政主管部门备案留存。

(以下无正文)

委托人：华润（深圳）有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区太冲一路18号华润置地大厦B座三楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



监理人：

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



业主：深圳市南山区城市管理局（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程

建设单位(公章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局(华润(深圳)有限公司)

竣工验收日期: 2024年9月26日

发出日期: 2024年9月26日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程	工程地点	深圳市南山区大沙河生态长廊景观项目内，沙河西路以东，金铜沙河立交以南；大沙河西侧，九祥岭社区公园北侧区域。
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	大沙河九祥岭调蓄池（约 10235 平方米）和大冲调蓄池景观（约 12360 平方米）复绿、自然教室服务设施建筑装饰装修（改造面积约 211 平方米）、大冲城市舞台服务设施建设（建筑面积约 347.85 平方米）	工程造价（万元）	1838.238625
结构类型	/	开工日期	2024年07月01日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年09月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局 华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市方森园花卉有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司 中海监理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位  (公章) 项目负责人: 陈博 杨建坤 2024年9月26日	代建单位  (公章) 项目负责人: 李松 2024年9月26日	监理单位  (公章) 总监理工程师: 李松 (执业资格印章) 注册号: 2023... 2024年9月26日
	施工单位  (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年9月26日	设计单位  (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年9月26日	勘察单位  (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年9月26日



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大沙河生态长廊景观项目示范段装饰装修工程及市政施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区深圳湾入海口至深湾大道河岸沿线两侧	建筑面积	130000m ²	工程造价	9277万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	1	层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2018年1月2号	验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区城市管理局				
代建单位	华润(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	深圳园林股份有限公司				
总包单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司//广东省建筑工程机械施工有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市建艺装饰集团股份有限公司//广东省建筑工程机械施工有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建艺装饰集团股份有限公司//广东省建筑工程机械施工有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈晖鹏
副组长	江豪、肖先伟
组员	朱文伟、邓炜、杨恩泽、谢文军、易克倩、瞿捷、李卫锋、欧阳毅新

2. 专业组

专业组	组长	组员
景观组	杨恩泽	曾子秦、刘锡辉、瞿捷、于岩
土建组	李玉吾	陈博文、程富来、蓝雪金
室内装修组	邓炜	孔硕、饶宏月、廖凯、庄怀琼、陈飞凡
水电安装组	侯江	杨达辉、戴群、李会会、王超、欧华权
资料核査组	范强	李晨、陈棉荧、王雅军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 0项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
主体结构	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 0项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 1项,其中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	8项,其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 0项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 8项,其中: 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 0项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 0项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 0项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 0项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	7项,其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 0项	共 1项,其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项,其中: 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项,其中: 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项,其中: 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
园林景观硬景	同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 0项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 7项,其中: 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

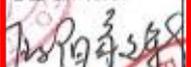
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈晖鹏	深圳市南山区城市管理局	组长		
2	江豪	深圳市南山区城市管理局	副组长兼办公室主任		江豪
3	朱文伟	深圳市南山区城市管理局	办公室成员		朱文伟
4	陈博文	深圳市南山区城市管理局	办公室成员		陈博文
5	孔颖	深圳市南山区城市管理局	办公室成员		
6	杨达辉	深圳市南山区城市管理局	办公室成员		杨达辉
7	肖先伟	华润（深圳）有限公司	项目经理		肖先伟
8	邓炜	华润（深圳）有限公司	工程师		邓炜
9	杨恩泽	华润（深圳）有限公司	设计工程师		杨恩泽
10	范强	华润（深圳）有限公司	设计工程师		范强
11	程富来	华润（深圳）有限公司	工程师		程富来
12	饶宏月	华润（深圳）有限公司	工程师		饶宏月
13	戴辉	华润（深圳）有限公司	工程师		戴辉
14	李会会	华润（深圳）有限公司	工程师		李会会
15	李晨	华润（深圳）有限公司	工程师		李晨
16	陈棉炎	华润（深圳）有限公司	资料员		陈棉炎
17	欧阳毅新	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监		欧阳毅新
18	李玉吾	深圳市华建工程项目管理有限公司	土建（安全）员		李玉吾
19	廖凯	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理员		廖凯
20	侯江	深圳市华建工程项目管理有限公司	电气工程师		侯江
21	曾子秦	深圳市华建工程项目管理有限公司	园林工程师		曾子秦
22	谢文军	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人		谢文军
23	易可倩	AECOM建筑设计公司	项目经理		易可倩
24	刘锡辉	AECOM建筑设计公司	景观设计师		刘锡辉
25	瞿捷	深圳园林设计公司	项目经理		瞿捷
26	王超	深圳园林设计公司	水电设计师		王超
27	董雪金	广东省建筑设计研究院	建筑设计师		董雪金
28	庄怀琼	肆合设计（深圳）有限公司	室内设计师		庄怀琼
29	李卫锋	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		李卫锋
30	于岩	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	生产经理		于岩
31	陈飞凡	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	深化设计师		陈飞凡
32	欧华权	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	水电施工员		欧华权
33	王雅军	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	资料员		王雅军
34	欧华权	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	水电施工员		欧华权
35	王雅军	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	资料员		王雅军



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:	代建单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
					
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
					
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日


 * GD-E1-914/6 *

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 大沙河生态长廊景观项目园
林景观II标段

验收日期: _____

代建单位(盖章): 华润(深圳)有限公司

建设单位(盖章): 深圳市南山区城市管理
和综合执法局



广东省建设厅制

填写说明

- 1、工程竣工验收报告有建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	大沙河生态长廊景观项目园林景观 II 标段	工程地点	深圳市南山区	
建筑面积	从深南大道至南坪快速河岸沿线两侧。施工面积约 16 万平方米。包括但不限于：园建工程、景观水电工程、景观结构、硬景装饰、园林小品等工程及发包人交与承包人其他工作。	工程造价	107088907.20	
结构类型	市政园林景观	层数	地上： 1 层 地下： / 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2019年2月12日	验收日期	2020年1月17日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	资 质 证 号		
代建单位	华润（深圳）有限公司			
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		工程勘察：B144048265 测绘：甲测资字4400148	
设计单位	深圳园林股份有限公司		风景园林工程专项设计甲级 A144003105	
总包单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司		D244004928	
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347	
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	肖先伟
副 组 长	吴伟胜、陈博文、范强、欧阳毅新
组 员	杨达辉、李晨、杨恩泽、邓炜、瞿捷、李鹏鹏、于岩

2、专业组

专业组	组 长	组 员
景观组	杨恩泽	曾子秦、刘锡辉、瞿捷、于岩、董运波
土建组	李玉吾	陈博文、程富来
水电安装组	侯江	杨达辉、戴辉、欧华权
资料核査组	范强	李晨、陈棉茨

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础工程	合格	共核查 6 项 其中符合要求 6 项 经鉴定符合要求 6 项	应得： 85 分 实得： 85 分 得分率： 85 %
主体工程	合格		
地面与楼面工程	/		
门窗工程	/		
装饰工程	合格		
屋面工程	/		
采暖卫生及燃气工程	/		
建筑电气安装工程	合格		
建筑智能化工程	合格		
景观工程	合格		

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

该工程已按设计图化内容施工合同约定内容全部完成(4井调蓄池范围除外);主要材料全部按规范要求进行检测,工程竣工资料完整、齐全,符合施工规范验收标准的要求,该工程质量评定为合格。



建设单位:	代建单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市南山区城市管理和综合执法局	华润(深圳)有限公司	深圳市华建工程项目管理有限公司	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	深圳市勘察测绘院有限公司	深圳园林股份有限公司
(签章) 项目负责人: 陈博文	(签章) 项目负责人: [Signature]	(签章) 总监理工程师: [Signature]	(签章) 法人代表: 李鹤鹏	(签章) 项目负责人: [Signature]	(签章) 项目负责人: [Signature]
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

工程竣工验收报告

工程名称: 大沙河生态长廊景观项目园
林景观III标段

验收日期: _____

代建单位(盖章): 华润(深圳)有限公司

建设单位(盖章): 深圳市南山区城市管
理和综合执法局



广东省建设厅制

填写说明

- 1、工程竣工验收报告有建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	大沙河生态长廊景观项目园林景观III标段	工程地点	深圳市南山区
建筑面积	从南坪快速至留仙大道河岸沿线两侧。施工面积约15 万平方米。包括但不限于：园建工程、景观水电工程、景观结构、硬景装饰、园林小品等工程及发包人交与承包人其他工作。	工程造价	110321585.00
结构类型	市政园林景观	层 数	地上： 1 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监 理 许可证号	/
开工日期	2019年2月12日	验收日期	2020 / 6 / 4
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	资 质 证 号	
代建单位	华润（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		工程勘察：B144048265 测绘：甲测资字4400148
设计单位	深圳园林股份有限公司		风景园林工程专项设计甲级 A144003105
总包单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司		D244006658
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	肖先伟
副 组 长	陈博文、范强、欧阳毅新
组 员	杨达辉、李晨、杨恩泽、邓炜、李维、瞿捷、张辉、李国万

2、专业组

专业组	组 长	组 员
景观组	范强	刘锡辉、欧阳毅新、张辉、张星雨
土建组	邓炜	陈博文、李玉吾、李维、瞿捷、李智超
水电安装组	戴辉	杨达辉、侯江、梁玉昆、万斌
资料核查组	李晨	陈棉茨、李胜兵、王嘉丽

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础工程	合格	共核查 7 项 其中符合要求 7 项 经鉴定符合要求 7 项	应得： 86 分 实得： 86 分 得分率： 86 %
主体工程	合格		
地面与楼面工程	/		
门窗工程	/		
装饰工程	合格		
屋面工程	/		
室外排水工程	合格		
建筑电气安装工程	合格		
建筑智能化工程	合格		
景观工程	合格		

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸内容及合同约定内容全部完成(2井调蓄池范围除外),工程质量符合合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各分部均满足使用要求。各分部工程质量验收合格,重要分部工程验收和使用功能检测资料完整,功能性抽查结果符合相关施工质量验收规范要求,观感评定为良好,综合质量达到验收标准,验收组一致同意竣工验收,评定等级为合格工程。同意使用。

建设单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局	代建单位: 华润(深圳)有限公司	监理单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司	施工单位: 深圳华创建筑装饰股份有限公司	勘察单位: 深圳市勘察测绘院有限公司	设计单位: 深圳园林股份有限公司
(签章) 项目负责人: 陈博文 2020年6月5日	(签章) 项目负责人: [Signature] 2020年6月5日	(签章) 总监理工程师: [Signature] 2020年6月4日	(签章) 法人代表: 张文华 2020年6月4日	(签章) 项目负责人: 曾其超 2020年6月4日	(签章) 项目负责人: [Signature] 2020年6月5日

大沙河生态长廊景观项目（深圳市华建工程项目管理有限公司）

监理工作 2018 年 09 月度履约评价考核表

分项考核内容	子分项考核内容	满分	子项扣分标准	扣分	得分
监理机构	人员设备	15	监理人员分期配置人员不满足合同要求（扣 1~5 分）		/5
			总监及专监出勤率不满足工作要求（扣 3~7 分）		
			人员被擅自更换或进行频繁调换无法保持稳定（扣 3~5 分）		
			监理人员态度差，拒不配合（扣 6~10 分）		
			总监及专监不在岗（扣 5 分/次）		
监理工作管控程序落实情况	方案审批	5	未及时发现施工组织设计（专项方案/技术交底）进行审批，或对上述文件中的技术方案、施工工艺、工期安排、特殊工艺处理等明显不合理之处未指出。（扣 1~5 分）		5
	原材料质量控制	15	未发现或放行未通过报审手续的材料或设备进场（每批次扣 5 分）		/5
			监理见证取样弄虚作假或流于形式（每批次扣 5 分）		
			工程使用材料与报验材料与图纸、规范图集或合同要求不符，监理未发现（每批次扣 5 分）		
			施工单位在施工过程中擅自变更材料、弄虚作假，而监理未发书面通知制止（每批次扣 5 分）		
	质量管控	25	未及时发现图纸或技术变更中错、漏、碰、缺问题，造成工程质量返工或工程延误的（扣 3~8 分）		/5
			施工单位未按图施工，监理未及时发现并阻止并发书面通知。（扣 5~10 分）	-5	
			无监理旁站方案或旁站方案不详细、无实际指导意义（每次扣 4 分）		
			未按照业主审核通过的旁站方案实施旁站或无旁站记录、或旁站记录不真实（扣 5 分/次）		
			监理旁站不能有效的监控工程质量和安全（扣 5 分）		
			每发现监理旁站脱岗半小时以上（每次扣 3 分）		
			验收中监理未对所验收部位进行实测实量（每次扣 5 分）； 监理在验收合格后，但业主工程师复验发现问题较多，并多次出现类似情况。（扣 5~10 分）		
监理未每天通过巡检等方式及时掌握现场质量、安全等情况并上报业主（每次扣 3 分）					
已验收的工程资料不齐全、不真实（扣 5 分）	-5				
施工单位试验、检测频率不足，监理而未进行有效纠偏的（每项扣 2 分）					
已验收工程经业主、质检站或设计单位检查，主控项目仍有遗漏质量问题（每项扣 5~10 分）					
工程质量（含工序）检查不认真、流于形式。（每次扣 5 分）					

分项考核内容	子分项考核内容	满分	子项扣分标准	扣分	得分
			第三方质量检查成绩排名，倒数 30%则季度得分扣 10 分。		
监理工作管控程序落实情况	安全文明施工管理	25	工程吊装设备（含重大施工机械）无安、拆方案，或未对方案进行审核即实施（扣 5 分）		20
			工程吊装设备（含重大施工机械）未经验收，或验收合格后发现与方案不符（扣 5 分）		
			工程吊装设备（含重大施工机械）脚手架、卸料平台未经验收即投入使用而未制止（扣 5 分），未有效制止（扣 2 分）		
			重大设备安拆未按照业主审核通过的旁站方案实施旁站或无旁站记录、旁站记录不真实（扣 4 分/次）		
			脚手架、卸料平台无搭、拆方案，或未对方案进行审核即实施（扣 5 分）		
			脚手架、卸料平台未经验收，或验收合格后未发现与方案不符的（扣 5 分）		
			工地、生活区安全文明施工状态情况差（扣 3~10 分）	-3	
			对工地、工人生活区安全文明施工问题未及时发现并通报（每次扣 2 分）	-2	
			未积极督促施工单位对安全文明施工风险点进行整改。（扣 2~5 分）		
			第三方安全文明施工检查成绩排名，倒数 30%则季度得分扣 10 分。		
	进度管控	15	未积极配合业主执行进度管理相关措施。（扣 3~10 分）		15
未能主动采取有效措施推进工程进度。（扣 1~5 分）					
因监理人有关原因而造成多方工作耽误（扣 3 分/次）					
因监理相关工作延误而导致工程进度延误。（扣 3~10 分）					
合计		100		-15	85

注：得分 ≥ 90 优秀；80 ≤ 得分 < 90 良好；60 ≤ 得分 < 80 合格；得分 < 60 不合格。

2018 年 07 月得分 88，08 月得分 89，09 月得分 85；本季度综合平均得分 87.3，履约评价考核等级为良好。

项目经理签字：

日期：2018.10.12



华润（深圳）有限公司
大沙河生态长廊景观工程项目部

5.鸡公山公园项目（监理）（监理费：247.842 万元）

中标通知书

标段编号：44030520160370003001

标段名称：鸡公山公园项目（监理）

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：247.842000万元

中标工期：1117日历天

项目经理(总监)：周溪柳



本工程于 2018-04-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或深委批代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-07-02



查验码：3686748868807920

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

92018-0216

合同编号：CRCSZ-JGS-GW-18001

鸡公山公园项目（监理）
（现改名为西丽生态公园）

合同文件

发 包 人：华润（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

业 主：深圳市南山区城市管理局



第一部分协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

法定代表人：孔小凯

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人：王焱

业主（全称）：深圳市南山区城市管理局

法定代表人：张玉庆

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：鸡公山公园项目（监理）（现改名为西丽生态公园）
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程规模：鸡公山公园项目位于留仙洞片区打石一路南面，将建成具有游览、休闲等功能的市政公园，其面积约为12.9万平方米，估算总投资约20000万元。
4. 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程 工程等级：市政公用工程一级、房屋建筑工程三级
5. 投资性质：政府100%
6. 工程概算投资额：20000万元，招标部分工程概算投资额（施工阶段工程监理收费的计费额）：20000万元
7. 工程监理与相关服务的工程范围及内容：鸡公山公园项目项目设计施工图范围内所有工程（包括但不限于园建、绿化、建筑、桥梁等）的施工监理和保修监理。
8. 其它：上述第6点工程概算均为暂定，以最终发改批复为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：周溪柳，身份证号码：42020419630104451X，注册号：44017487

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰肆拾柒万捌仟肆佰贰拾元整（¥2478420.00），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	236.04	11.802	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2018年7月5日起至2021年07月26日止，总计1117日历天。其中：

1. 施工阶段：自2018年7月5日起至2019年7月26日止，共387日历天；
 2. 保修阶段：自2019年7月27日起至2021年7月26日止，共730日历天。
- 具体服务期限起始时间以委托人发出的进场通知为准。

七、三方承诺

1. 监理人向业主及委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备。
3. 业主向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年7月2日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同壹式拾叁份，具有同等法律效力，委托人执肆份，监理人执贰份，业主执陆份，均具有同等法律效力，另一份送深圳市建设行政主管部门备案留存。

（以下无正文）

委托人：华润（深圳）有限公司（盖章）
 住所：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼
 邮编：
 法定代表人或其委托代理人：（签章）
 开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：



监理人：深圳市华建工程项目管理有限公司
 住所：
 邮编：
 法定代表人或其委托代理人：（签章）
 开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：



业主：深圳市南山区城市管理局（盖章）
 住所：
 邮编：
 法定代表人或其委托代理人：（签章）
 开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：



竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 西丽生态公园景观项目施工总承包工程

验收日期： 2020年7月9日

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司
深圳市南山区城市管理和综合执法局
华润（深圳）有限公司（代建单位）

施工单位（盖章）：中建海峡建设发展有限公司

一、工程概况

工程名称	西丽生态公园景观项目施工总承包工程	工程地点	深圳市南山区留仙洞片区打石一路南面
工程规模	约 12.9 万平方米	工程造价(元)	96,019,564.92 元
结构类型	钢筋混凝土结构	工程用途	市政公用
施工许可证号		开工日期	2018 年 11 月 21 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019024
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局 华润(深圳)有限公司(代建单位)		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	资 质 证 号	B144043047
设计单位	深圳园林股份有限公司		A144003105
施工单位	中建海峡建设发展有限公司		00370268
	深圳市东山防水隔热工程有限公司		D244014690
	深圳市通力南方电梯销售有限公司		91440300073391989 B
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		440301104493913

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	范强
副组长	向伟
组 员	黄滨斌、肖先伟、麦耀峰、骆建文、蓝雪金、古建军、潘启钊、李玉吾、侯江、黄三楚、杨志鸿、李寰、杨国华、杨国防、蔡志栋、黄少强、康净炎、蓝秀芳、刘细银

2、专业组

专业组	组 长	组 员
土建工程	范强	黄滨斌、肖先伟、麦耀峰、骆建文、蓝雪金、古建军、潘启钊、李玉吾、侯江、杨志鸿、李寰、杨国华、杨国防、蔡志栋、黄少强、康净炎、蓝秀芳、刘细银
桥梁工程		
道路工程		
通风与空调工程		
室内外给排水及管道工程		
室内外供电及照明工程		
消防工程		
智能化工程		
电梯工程		
节能工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
地基与基础	合格	合格	合格	合格
主体结构	合格	合格	合格	合格
装饰装修	合格	合格	合格	合格
建筑屋面	合格	合格	合格	合格
防水工程	合格	合格	合格	合格
建筑给水排水及供暖	合格	合格	合格	合格
建筑电气	合格	合格	合格	合格
通风与空调	合格	合格	合格	合格
智能建筑	合格	合格	合格	合格
消防工程	合格	合格	合格	合格
建筑节能	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格	合格
给排水管道工程	合格	合格	合格	合格
电力管沟及照明工程	合格	合格	合格	合格
变配电工程	合格	合格	合格	合格
电梯工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	职称	签名
黄镇斌	深圳市南山区城市管理和综合执法局	项目负责人		黄镇斌
范强	华润（深圳）有限公司	项目负责人	高工	范强
麦耀峰	深圳园林股份有限公司	项目负责人	高工	麦耀峰
骆建文	深圳园林股份有限公司	水电设计师	高工	骆建文
蓝雪金	广东省建筑设计研究院	建筑设计师		蓝雪金
古建军	深圳界加联合设计顾问有限公司	装修设计师		古建军
潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		潘启钊
向伟	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	向伟
李玉吾	深圳市华建工程项目管理有限公司	土建监理工程师		李玉吾
侯江	深圳市华建工程项目管理有限公司	机电监理工程师		侯江
杨志鸿	中建海峡建设发展有限公司	项目经理		杨志鸿
李寰	中建海峡建设发展有限公司	公司技术负责人		李寰
杨国华	中建海峡建设发展有限公司	技术负责人		杨国华
杨国防	中建海峡建设发展有限公司	生产经理		杨国防
蔡志栋	中建海峡建设发展有限公司	执行经理		蔡志栋
康净炎	中建海峡建设发展有限公司	质量主管		康净炎
蓝秀芳	中建海峡建设发展有限公司	资料员		蓝秀芳
黄少强	中建海峡建设发展有限公司	水电施工员		黄少强
刘细银	中建海峡建设发展有限公司	装修资料员		刘细银
范强	华润（深圳）有限公司			范强

会议签到表			
会议主题	西河生态公园项目竣工验收总结会		
主办单位	华润(梁州)有限公司	会议主持人	范强
时 间	2020年7月9日	地 点	项目部会议室
姓 名	单 位	职 务	联系方式
李强	华润		
李通	南山医院		
李珊珊	南山医院	设计	13714732393
徐心	南山医院		13902992926
李强	华润	项目文员	13723763808
董强	南山医院		13924650929
刘博	南山医院		
孙国平	中建海峡	技术负责人	18664570810
蔡志标	中建海峡	执行经理	18859949033
西信	广东省院	建筑师	15889330028
杨国芳	中建海峡	生产经理	13828832959
蓝志勇	中建海峡	资料员	13831511871
李国芳	中建海峡	项目经理	18659490369
董志勇	中建海峡	水电班工	18859999862
李国芳	中建海峡	项目文员	15820600450
李国芳	深圳国栋	项目文员(设计)	1331695518
李国芳	深圳国栋	设计	13570841123
刘相银	中建海峡	装饰装修班工	13107008836
李国芳	中建海峡	设计	1371245366

五、工程竣工验收结论

验收结论:

经过各单位对本工程的验收, 施工单位已按要求完成设计图纸和合同约定范围内工程, 符合设计与规范要求, 存在的部分质量通病已整改, 本工程的验收合格, 同意工程竣工验收。

验收日期: 2020年7月9日

建设单位 (公章)	代建单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 



履约

西丽生态公园项目（深圳市华建工程项目管理有限公司）

监理工作 2018 年 09 月度履约评价考核表

分项考核内容	子分项考核内容	满分	子项扣分标准	扣分	得分
监理机构	人员设备	15	监理人员分期配置人员不满足合同要求（扣 1~5 分）		15
			总监及专监出勤率不满足工作要求（扣 3~7 分）		
			人员被擅自更换或进行频繁调换无法保持稳定（扣 3~5 分）		
			监理人员态度差，拒不配合（扣 6~10 分）		
			总监及专监不在岗（扣 5 分/次）		
监理工作管控程序落实情况	方案审批	5	未对施工组织设计（专项方案/技术交底）进行审批，或对上述文件中的技术方案、施工工艺、工期安排、特殊工艺处理等明显不合理之处未指出。（扣 1~5 分）		5
	原材料质量控制	15	未发现或放行未通过报审手续的材料或设备进场（每批次扣 5 分）		15
			监理见证取样弄虚作假或流于形式（每批次扣 5 分）		
			工程使用材料与报验材料与图纸、规范图集或合同要求不符，监理未发现（每批次扣 5 分）		
			施工单位在施工过程中擅自变更材料、弄虚作假，而监理未发书面通知制止（每批次扣 5 分）		
	质量管控	25	未及时发现图纸或技术变更中错、漏、碰、缺问题，造成工程质量返工或工程延误的（扣 3~8 分）		15
			施工单位未按图施工，监理未及时发现并阻止并发书面通知。（扣 5~10 分）	-5	
			无监理旁站方案或旁站方案不详细、无实际指导意义（每次扣 4 分）		
			未按照业主审核通过的旁站方案实施旁站或无旁站记录、或旁站记录不真实（扣 5 分/次）		
			监理旁站不能有效的监控工程质量和安全（扣 5 分）		
			每发现监理旁站脱岗半小时以上（每次扣 3 分）		
			验收中监理未对所验收部位进行实测实量（每次扣 5 分）； 监理在验收合格后，但业主工程师复验发现问题较多，并多次出现类似情况。（扣 5~10 分）		
监理未每天通过巡检等方式及时掌握现场质量、安全等情况并上报业主（每次扣 3 分）					
已验收的工程资料不齐全、不真实（扣 5 分）	-5				
施工单位试验、检测频率不足，监理而未进行有效纠偏的（每项扣 2 分）					
已验收工程经业主、质检站或设计单位检查，主控项目仍有遗漏质量问题（每项扣 5~10 分）					
工程质量（含工序）检查不认真、流于形式。（每次扣 5 分）					

分项考核内容	子分项考核内容	满分	子项扣分标准	扣分	得分
			第三方质量检查成绩排名, 倒数 30%则季度得分扣 10 分。		
监理工作管控程序落实情况	安全文明施工管理	25	工程吊装设备 (含重大施工机械) 无安、拆方案, 或未对方案进行审核即实施 (扣 5 分)		21
			工程吊装设备 (含重大施工机械) 未经验收, 或验收合格后发现与方案不符 (扣 5 分)		
			工程吊装设备 (含重大施工机械) 脚手架、卸料平台未经验收即投入使用而未制止 (扣 5 分), 未有效制止 (扣 2 分)		
			重大设备安拆未按照业主审核通过的旁站方案实施旁站或无旁站记录、旁站记录不真实 (扣 4 分/次)		
			脚手架、卸料平台无搭、拆方案, 或未对方案进行审核即实施 (扣 5 分)		
			脚手架、卸料平台未经验收, 或验收合格后未发现与方案不符的 (扣 5 分)		
			工地、生活区安全文明施工状态情况差 (扣 3~10 分)	-4	
			对工地、工人生活区安全文明施工问题未及时发现并通报 (每次扣 2 分)		
			未积极督促施工单位对安全文明施工风险点进行整改。(扣 2~5 分)		
			第三方安全文明施工检查成绩排名, 倒数 30%则季度得分扣 10 分。		
	进度管控	15	未积极配合业主执行进度管理相关措施。(扣 3~10 分)		15
			未能主动采取有效措施推进工程进度。(扣 1~5 分)		
			因监理人有关原因而造成多方工作耽误 (扣 3 分/次)		
			因监理相关工作延误而导致工程进度延误。(扣 3~10 分)		
合计		100		-14	86

注: 得分 ≥ 90 优秀; 80 ≤ 得分 < 90 良好; 60 ≤ 得分 < 80 合格; 得分 < 60 不合格。

2018 年 07 月得分 85, 08 月得分 84, 09 月得分 86; 本季度综合平均得分 85, 履约评价考核等级为良好。

项目经理签字: 
日期: 2018/10/12

华润 (深圳) 有限公司
西丽生态公园项目部

西丽生态公园项目（深圳市华建工程项目管理有限公司）

监理工作 2018 年 08 月度履约评价考核表

分项考核内容	子分项考核内容	满分	子项扣分标准	扣分	得分
监理机构	人员设备	15	监理人员分期配置人员不满足合同要求（扣 1~5 分）		15
			总监及专监出勤率不满足工作要求（扣 3~7 分）		
			人员被擅自更换或进行频繁调换无法保持稳定（扣 3~5 分）		
			监理人员态度差，拒不配合（扣 6~10 分）		
			总监及专监不在岗（扣 5 分/次）		
监理工作管控程序落实情况	方案审批	5	未及时发现施工组织设计（专项方案/技术交底）进行审批，或对上述文件中的技术方案、施工工艺、工期安排、特殊工艺处理等明显不合理之处未指出。（扣 1~5 分）		5
	原材料质量控制	15	未发现或放行未通过报审手续的材料或设备进场（每批次扣 5 分）		15
			监理见证取样弄虚作假或流于形式（每批次扣 5 分）		
			工程使用材料与报验材料与图纸、规范图集或合同要求不符，监理未发现（每批次扣 5 分）		
			施工单位在施工过程中擅自变更材料、弄虚作假，而监理未发书面通知制止（每批次扣 5 分）		
	质量管控	25	未及时发现图纸或技术变更中错、漏、碰、缺问题，造成工程质量返工或工程延误的（扣 3~8 分）		-5
			施工单位未按图施工，监理未及时发现并阻止并发书面通知。（扣 5~10 分）		
			无监理旁站方案或旁站方案不详细、无实际指导意义（每次扣 4 分）		
			未按照业主审核通过的旁站方案实施旁站或无旁站记录、或旁站记录不真实（扣 5 分/次）		
			监理旁站不能有效的监控工程质量和安全（扣 5 分）		
			每发现监理旁站脱岗半小时以上（每次扣 3 分）		
			验收中监理未对所验收部位进行实测实量（每次扣 5 分）；		
			监理在验收合格后，但业主工程师复验发现问题较多，并多次出现类似情况。（扣 5~10 分）		
			监理未每天通过巡检等方式及时掌握现场质量、安全等情况并上报业主（每次扣 3 分）		
			已验收的工程资料不齐全、不真实（扣 5 分）		
施工单位试验、检测频率不足，监理而未进行有效纠偏的（每项扣 2 分）					
已验收工程经业主、质检站或设计单位检查，主控项目仍有遗漏质量问题（每项扣 5~10 分）					
工程质量（含工序）检查不认真、流于形式。（每次扣 5 分）					

分项考核内容	子分项考核内容	满分	子项扣分标准	扣分	得分
			第三方质量检查成绩排名，倒数 30%则季度得分扣 10 分。		
监理工作管控程序落实情况	安全文明施工管理	25	工程吊装设备（含重大施工机械）无安、拆方案，或未对方案进行审核即实施（扣 5 分）		19
			工程吊装设备（含重大施工机械）未经验收，或验收合格后发现与方案不符（扣 5 分）		
			工程吊装设备（含重大施工机械）脚手架、卸料平台未经验收即投入使用而未制止（扣 5 分），未有效制止（扣 2 分）		
			重大设备安拆未按照业主审核通过的旁站方案实施旁站或无旁站记录、旁站记录不真实（扣 4 分/次）		
			脚手架、卸料平台无搭、拆方案，或未对方案进行审核即实施（扣 5 分）		
			脚手架、卸料平台未经验收，或验收合格后未发现与方案不符的（扣 5 分）		
			工地、生活区安全文明施工状态情况差（扣 3~10 分）	-4	
			对工地、工人生活区安全文明施工问题未及时发现并通报（每次扣 2 分）	-2	
			未积极督促施工单位对安全文明施工风险点进行整改。（扣 2~5 分）		
			第三方安全文明施工检查成绩排名，倒数 30%则季度得分扣 10 分。		
	进度管控	15	未积极配合业主执行进度管理相关措施。（扣 3~10 分）		15
			未能主动采取有效措施推进工程进度。（扣 1~5 分）		
			因监理人有关原因而造成多方工作耽误（扣 3 分/次）		
			因监理相关工作延误而导致工程进度延误。（扣 3~10 分）		
合计		100		-6	84

注：得分 ≥ 90 优秀；80 ≤ 得分 < 90 良好；60 ≤ 得分 < 80 合格；得分 < 60 不合格。

2018 年 07 月得分 85，08 月得分 84，/ 月得分 /；本季度综合平均得分 /，履约评价考核等级为。

项目经理签字：

日期：

2018.7.5

华润（深圳）有限公司
西丽生态公园项目部

西丽生态公园项目（深圳市华建工程项目管理有限公司）

监理工作 2018 年 07 月度履约评价考核表

分项考核内容	子分项考核内容	满分	子项扣分标准	扣分	得分
监理机构	人员设备	15	监理人员分期配置人员不满足合同要求（扣 1~5 分）		15
			总监及专监出勤率不满足工作要求（扣 3~7 分）		
			人员被擅自更换或进行频繁调换无法保持稳定（扣 3~5 分）		
			监理人员态度差，拒不配合（扣 6~10 分）		
			总监及专监不在岗（扣 5 分/次）		
监理工作管控程序落实情况	方案审批	5	未及时发现施工组织设计（专项方案/技术交底）进行审批，或对上述文件中的技术方案、施工工艺、工期安排、特殊工艺处理等明显不合理之处未指出。（扣 1~5 分）		5
	原材料质量控制	15	未发现或放行未通过报审手续的材料或设备进场（每批次扣 5 分）		15
			监理见证取样弄虚作假或流于形式（每批次扣 5 分）		
			工程使用材料与报验材料与图纸、规范图集或合同要求不符，监理未发现（每批次扣 5 分）		
			施工单位在施工过程中擅自变更材料、弄虚作假，而监理未发书面通知制止（每批次扣 5 分）		
	质量管控	25	未及时发现图纸或技术变更中错、漏、碰、缺问题，造成工程质量返工或工程延误的（扣 3~8 分）		15
			施工单位未按图施工，监理未及时发现并阻止并发书面通知。（扣 5~10 分）	5	
			无监理旁站方案或旁站方案不详细、无实际指导意义（每次扣 4 分）		
			未按照业主审核通过的旁站方案实施旁站或无旁站记录、或旁站记录不真实（扣 5 分/次）		
			监理旁站不能有效的监控工程质量和安全（扣 5 分）		
			每发现监理旁站脱岗半小时以上（每次扣 3 分）		
			验收中监理未对所验收部位进行实测实量（每次扣 5 分）；		
			监理在验收合格后，但业主工程师复验发现问题较多，并多次出现类似情况。（扣 5~10 分）		
			监理未每天通过巡检等方式及时掌握现场质量、安全等情况并上报业主（每次扣 3 分）		
			已验收的工程资料不齐全、不真实（扣 5 分）	5	
			施工单位试验、检测频率不足，监理而未进行有效纠偏的（每项扣 2 分）		
			已验收工程经业主、质检站或设计单位检查，主控项目仍有遗漏质量问题（每项扣 5~10 分）		
			工程质量（含工序）检查不认真、流于形式。（每次扣 5 分）		

分项考核内容	子分项考核内容	满分	子项扣分标准	扣分	得分
监理工作管控程序落实情况	安全文明施工管理	25	第三方质量检查成绩排名，倒数 30%则季度得分扣 10 分。		
			工程吊装设备（含重大施工机械）无安、拆方案，或未对方案进行审核即实施（扣 5 分）		
			工程吊装设备（含重大施工机械）未经验收，或验收合格后发现与方案不符（扣 5 分）		
			工程吊装设备（含重大施工机械）脚手架、卸料平台未经验收即投入使用而未制止（扣 5 分），未有效制止（扣 2 分）		
			重大设备安拆未按照业主审核通过的旁站方案实施旁站或无旁站记录、旁站记录不真实（扣 4 分/次）		
			脚手架、卸料平台无搭、拆方案，或未对方案进行审核即实施（扣 5 分）		
			脚手架、卸料平台未经验收，或验收合格后未发现与方案不符的（扣 5 分）		20
			工地、生活区安全文明施工状态情况差（扣 3~10 分）	-3	
			对工地、工人生活区安全文明施工问题未及时发现并通报（每次扣 2 分）	-2	
			未积极督促施工单位对安全文明施工风险点进行整改。（扣 2~5 分）		
	第三方安全文明施工检查成绩排名，倒数 30%则季度得分扣 10 分。				
	进度管控	15	未积极配合业主执行进度管理相关措施。（扣 3~10 分）		
			未能主动采取有效措施推进工程进度。（扣 1~5 分）		
			因监理人有关原因而造成多方工作耽误（扣 3 分/次）		15
因监理相关工作延误而导致工程进度延误。（扣 3~10 分）					
合计		100		-15	85

注：得分≥90 优秀；80≤得分<90 良好；60≤得分<80 合格；得分<60 不合格。

2018 年 07 月得分 85， 1 月得分 /， 1 月得分 /；本
 季度综合平均得分 /，履约评价考核等级为_____。

项目经理签字：_____

日期：_____

华润（深圳）有限公司
 西丽生态公园项目部

3、拟派项目总监类似工程业绩（不评审）

房屋建筑工程项目拟派项目负责人近5年同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	合同金额 (万元)	备注
1	龙源华府	惠州市兴盛世纪 投资有限公司	项目总监	2019.6（签订） 2023.8.4（竣工）	846.26	/
2	大鹏新区丰树苑保障性住房项目（监理）	深圳市大鹏新区 投资控股有限公司	项目总监	2016.10.15（签订） 2020.9.11（竣工）	280.92	获省奖 及市奖
3	竹坑第三工业区生活配套综合楼委托监理	深圳凯丰达实业 发展有限公司	项目总监	2020.4.27（签订） 2022.9.7（竣工）	60	/
4	坪山区人民医院立体停车场（监理）	深圳市坪山区建 筑工务局	项目总监	2018.6.20（签订） 2021.6.8（竣工）	43.9038	/

1.惠州市大亚湾龙源华府项目（监理费：846.26 万元）

 兴盛世纪

惠州市兴盛世纪投资有限公司

合同编号：

工程建设监理合同

工程名称：惠州市大亚湾龙源华府项目

工程地点：惠州市大亚湾

委 托 人：惠州市兴盛世纪投资有限公司

监 理 人：深圳市华建工程项目管理有限公司



惠州市兴盛世纪投资有限公司

合同书

委托人：惠州市兴盛世纪投资有限公司（甲方）

监理人：深圳市华建工程项目管理有限公司（乙方）

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳市经济特区建设管理条例》的有关规定，经过双方协商一致签订本合同；本合同与政府备案合同有相互矛盾之处，一律按本合同执行。政府备案合同与本合同不一致的条款，一律不予执行。

第一条 委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下

1、工程范围：惠州大亚湾龙源华府项目（简称“龙源华府”）范围内所有工程的监理任务；地下室、地上裙房及塔楼、商业、住宅、道路、室外配套、室外广场等包括但不限于土方与基坑支护、桩基、土建、营销中心、园林景观工程、消防工程、室外综合管网工程、机电安装工程等。

2、工程地点：惠州市大亚湾

3、工程规模：项目为商住宅项目，占地面积 52038 平方米，建筑面积约 20 万平方米，容积率 3.0，总投资额 49750 万元。

4、工程类别：商业、住宅。

第二条 本合同的措词和用于与所属的监理合同条件及有关附件中的措施同法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 1、工程建设监理合同（合同书、通用条件、专用条件、特别条款、合同附件）
- 2、在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围

经双方协商，委托人委托监理人对承包单位在建设工程质量、建设工期、安全文明生产等方面，代表建设单位实施监督。监理服务时间自土方开挖至建设单位取得主体结构验收合格备案表。

第五条 监理签约酬金及支付方式：

1、签约酬金：

本项目监理服务总酬金暂定：捌佰肆拾陆万贰仟陆佰元整（¥ 8462600 元），增值税费率为：6%。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

2、监理酬金的支付方式

(1) 进度款按月支付，乙方每月提交付款申请，建设单位在7天内审定，并于审定后5个工作日内支付该月监理费。

(2) 以上费用所引致的税项由乙方负责，甲方每次付款前，乙方须按甲方付款额度提供等额有效的增值税专用发票（税率6%），否则甲方顺延付款，并不承担相应违约责任。若乙方另行指定或变更付款账户信息，应提前十五天以上书面通知甲方，否则造成资金流失的损失由乙方自行承担，与甲方无关。乙方指定其他人代收款项的，甲方有权拒绝。双方约定工程款付至承包人以下账号：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

户名：深圳市华建工程项目管理有限公司

账号：44250100010000001422

第六条 监理期限：

本合同约定监理服务期限为惠州大亚湾龙源华府项目（龙源华府）及室外配套、绿化工程等使用完毕直至验收合格的所有工期，包括本项目通过竣工验收合格并交付使用、竣工验收资料移交承建档案馆归档并获得项目整体验收竣工整所持续的所有时间。

第七条 监理工作方案

监理方须根据本项目实际情况，编制详细监理方案，经委托人审核后作为项目实施后监理工作的指导依据。

第八条 争议：

- 1、因本合同或与本合同有关的争议，双方应通过协商解决。
- 2、合同解释规则，专用条款优于通用条款。

第九条 本合同一式捌份，双方各执肆份。

 兴盛世纪

惠州市兴盛世纪投资有限公司

签 署

发包单位:

(盖章)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

签约地点:

日 期: 2019.6

监理单位:

(盖章)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

单位(子单位)工程名称: 龙源华府(1-11栋、垃圾转运站及地下室)

验收日期: 2023年8月4日

建设单位(盖章): 惠州市兴盛世纪投资有限公司




GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

2.
专业



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙源华府（1-11栋、垃圾转运站及地下室）				
工程地点	大亚湾西区板樟岭南侧	建筑面积	202833.95m ²	工程造价	70000万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：30-33层 地下：2层		
施工许可证号	441351201907100201	监理许可证号			
开工日期	2019年7月10日	验收日期	2023年 8月 4日		
监督单位	惠州大亚湾经济技术开发区 建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-DY201		
建设单位	惠州市兴盛世纪投资有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	广东呈斯意特建筑设计有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	中深建业建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中深建业建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	中深建业建设集团有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	惠州市舟济建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	师四周
副组长	张放和
组员	张国平、金铎、刘建贵、吕育君、代朝歌、常政、张世润、赵东升、郭光彬、陈伟明、张建飞、郑永浩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张国平	代朝歌、常政、张世润
建筑设备安装工程	金铎	赵东升、郭光彬
通讯、电视、燃气等专业工程	刘建贵	陈伟明
工程质控资料	吕育君	张建飞、郑永浩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	师四周	惠州市兴盛世纪投资有限公司	项目负责人		师四周
2	吕育君	惠州市兴盛世纪投资有限公司			吕育君
3	刘建贵	惠州市兴盛世纪投资有限公司			刘建贵
4	金铎	广东呈斯意特建筑设计有限公司	项目负责人	32	金铎
5	张国平	广东呈斯意特建筑设计有限公司	设计代表	32	张国平
6	郑永浩	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人		郑永浩
7	张建飞	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理工程师		张建飞
8	张放和	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监		张放和
9	代朝歌	中深建业建设集团有限公司	项目经理		代朝歌
10	常政	中深建业建设集团有限公司	技术负责人		常政
11	赵东升	中深建业建设集团有限公司			赵东升
12	郭光彬	中深建业建设集团有限公司			郭光彬
13	陈伟明	中深建业建设集团有限公司			陈伟明
14	张世润	中深建业建设集团有限公司			张世润


GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



经检查、验收:

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容, 施工过程符合工程建设强制性条文规定的要求;
- 2、各分部分项工程质量控制资料齐全有效, 各相关的安全和功能检测报告齐全、合格;
- 3、各分部分项工程观感质量良好, 各分部分项工程验收合格;
- 4、建设、设计、勘察、监理、施工等单位一致通过本工程竣工验收, 验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 金铧
 注册号: 4407414-001
 有效期: 至2023年12月

姓名: 李永浩
 注册号: 4405443-AY010
 有效期: 至2024年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月4日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年8月4日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月4日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月4日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月4日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

2.大鹏新区丰树苑保障性住房项目（监理）（监理费：280.92 万元）

工程开工令

工程名称：大鹏新区丰树苑保障性住房项目

编号：GD-B1-29 0 0 1

致：中建海峡建设发展有限公司（施工单位）

经审查，本工程已具备施工合同约定的开工条件，现同意你方开始施工，开工日期为：

2018 年 1 月 3 日。

附件：工程开工报审表

项目监理机构（盖章）

总监理工程师
（签字、加盖执业印章）

深圳市华建工程项目
管理有限公司

张敬和
注册监理工程师
注册号：440156
20180127
深圳市华建工程项目管理有限公司

2018 年 1 月 3 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。



中标通知书

标段编号: 44030920160210004001

标段名称: 大鹏新区丰树苑保障性住房项目(监理)

建设单位: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价: 280.9212万元

中标工期: 1035

项目经理(总监): 陈友敏



本工程于 2016-07-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2016-09-29



查验码: 8697579891136513

查验网址: www.szjsjy.com.cn

正本

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：大鹏新区丰树苑保障性住房项目（监理）

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道办事处丰树山旁

委托人：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司

2015年9月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市大鹏新区投资控股有限公司

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大鹏新区丰树苑保障性住房项目（监理）
2. 工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道办事处丰树山旁
3. 工程规模：该项目用地面积约 6000 平方米，建筑面积地上约 24000 平方米，地下约 8000 平方米，共计 32000 平方米。为人才公共租赁保障房。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：政府投资 100%
6. 工程概算投资额：16000 万元招标部分工程概算投资额：12800 万元
7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：陈友敏，身份证号码：410305195807121557，注册号：44001378

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计暂定总金额为 280.92 万元（大写）：贰佰捌拾万玖仟贰佰叁拾玖元整，其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理							

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2016 年 8 月 1 日起至 2020 年 10 月 1 日止, 总计日历天。其中:

1. 决策阶段: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自 2016 年 8 月 1 日起至 2016 年 12 月 31 日止, 共 153 日历天;
4. 施工阶段: 自 2016 年 10 月 1 日起至 2018 年 9 月 30 日止, 共 730 日历天;
5. 保修阶段: 自 2018 年 10 月 1 日起至 2020 年 10 月 1 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自年月日起至年月日止, 共日历天;
7. 其他服务: 自年月日起至年月日止, 共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2016 年 10 月 15 日。
2. 订立地点: 深圳市大鹏新区。
3. 本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 6 份, 委托人执 4 份, 监理人执 2 份均具有同等法律效力。

深圳市大鹏新区投资控股有限公司
 委托人: (盖章)
 住所: 深圳市大鹏新区
 邮编:
 法定代表人或其授权代理人: (盖章)
 开户银行:
 账号:
 电话:
 传真:
 电子邮箱:

深圳市华建工程项目管理有限公司
 受托人: (盖章)
 住所: 深圳市福田区皇都广场 C 座
 3913-3915
 邮编:
 法定代表人或其授权代理人: (盖章)
 开户银行: 中国银行竹子林支行
 账号: 758857955577
 电话: 0755-83037091
 传真: 0755-83037091-8014
 电子邮箱:

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 大鹏新区丰树苑保障性住房项目（大鹏保障性住
房地块）

验收日期: 2020年9月11日

建设单位（盖章）: 深圳市大鹏新区投资控股有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大鹏新区丰树苑保障性住房项目（大鹏保障性住房地块）				
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌办事处丰树山旁	建筑面积	30651m ²	工程造价	12384.649697万元
结构类型	主体结构	层数	地上:	2栋32	层
	剪力墙结构		地下:	1	层
施工许可证号	2017-1063	监理许可证号			
开工日期	2017年09月01日	验收日期	2020年9月1日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2017101-1		
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司				
勘察单位	浙江华东建设工程有限公司				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	中建海峡建设发展有限公司				
承建单位（土建）	中建海峡建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	中建海峡建设发展有限公司				
承建单位（装修）	中建海峡建设发展有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐欢
副组长	江中非、张放和
组员	袁峰、丁花、付关伟、李波、张建良、张树成、贺鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	唐欢	袁峰、丁花、付关伟、李波
建筑设备安装工程	张放和	贺鹏、郑明旺、张建良
工程质检资料	江中非	罗锋、张树成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称
1	李波	大鹏投控	项目经理	
2	李波	大鹏投控	工程师	
3	郭海强	大鹏投控		
4	李波	大鹏投控		
5				
6				
7				
8	李波	浙江中建设计院有限公司		
9	李波	宁波市海曙区东河	员-2	
10	李波	浙江中建设计院有限公司		
11	李波	宁波市东河国际设计中心	项目经理	
12	李波	..	建设	
13	李波	..	装饰	
14	李波	..	景观	
15	李波	中建设计院有限公司	项目经理	
16				
17				
18				
19				
20				

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
 大鹏新区丰树苑保障性住房项目（大鹏保障性住房地块）位于深圳市大鹏新区葵涌办事处丰树山旁，工程总用地面积6000.14m²，总建筑面积30651m²，总建筑高度94.55m。地下共一层功能为：汽车车库、设备用房，地上共32层功能为：一层为裙楼商业，二层为入户大堂，3-32层为保障住房，局部设有设备房。
 结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年9月10日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2020年9月11日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年9月11日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年9月11日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年9月11日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

装配式证明

一、工程概况

(1)、本工程项目位于深圳市大鹏新区葵涌街道办事处丰树山旁，现陶柏莉花园住宅小区一期北侧。本项目地下一层，地上三十二层，总建筑面积30652平米。

(2)、本栋楼为剪力墙结构，主体结构采用现浇做法，预制外墙采用外挂式做法与主体连接。预制构件种类共有三种：预制外挂墙板、预制楼梯、轻质内填充墙板。

(3)、外墙保温采用内保温形式。

(4)、本工程抗震设防类别为丙类，建筑结构安全等级为二级，设计基准期为50年，设计使用年限为50年。

(5)、按照《深圳市住宅产业化项目单体建筑预制率和装配率计算细则》，本项目的标准层三~二十九层为一个预制率计算标准层，标准层现浇混凝土体积134.89立方，预制构件体积22.41立方，轻质内填充墙板32.71立方，本标准层预制率19.3%。三十层为一个预制率计算标准层，标准层现浇混凝土体积118.77立方，预制构件体积18.59立方，轻质内填充墙板27.34立方，本标准层预制率18.8%。三十一~三十二层为一个预制率计算标准层，标准层现浇混凝土体积100.96立方，预制构件体积14.89立方，轻质内填充墙板21.95立方，本标准层预制率18.3%。

获奖



荣誉证书

张放和 同志：

由你任项目总监的 大鹏新区丰树苑保障性住房项目（大鹏保障性住房地块）工程，荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二〇年八月

荣誉证书

张放和 同志：

由你任项目总监的 大鹏新区丰树苑保障性住房项目（大鹏保障性住房地块）工程，荣获二〇一九年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一九年十月

3.竹坑第三工业区生活配套综合楼委托监理合同（监理费：60 万元）

中标通知书

深圳市华建工程项目管理有限公司

在我司组织的竹坑第三工业区生活配套综合楼委托监理合同国内公开招标，招标编号：TD-CB-2020-010 中，经评标委员会评标，确定贵公司为中标单位，中标金额60万元人民币。

请贵司接此中标书通知后按规定与买方签订竹坑第三工业区生活配套综合楼委托监理合同。

特此通知

深圳凯丰达实业发展有限公司

2020年04月10日





建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440317-65-03-1013201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日期 2019-04-01

行政业务专用章

440310007535

证书序列号: 2019-0389

建设单位	深圳市坪山竹坑股份有限公司		
工程名称	竹坑第三工业区生活中心配套综合楼主体工程		
建设地址	深圳市坪山新区坪山镇竹坑村G13122-0113		
建设规模	61724.2 平方米	合同价格	18345.22 万元
设计单位	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司		
施工单位	广东金砖建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2020-03-20	合同竣工日期	2021-09-10
备注	项目经理: 龙秀成 注册证书号: 粤144151530709 项目总监: 张放和 注册证书号: B0802109000000011 范围: 地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 室外工程; 建筑节能; 消防工程;		
变更登记	◆◆◆ 2020-11-13项目总监由罗艳坤(00548939)变更为张放和(B0802109000000011) ◆◆◆ 2020-05-09设计单位名称由湘潭市规划建筑设计院深圳分院变更为湘潭市规划建筑设计院有限责任公司监理单位由深圳市中侨物业工程监理有限公司变更为深圳市华建工程项目管理有限公司项目总监变更为罗艳坤(00548939)建设单位负责人由许神鹏变更为陈志军施工范围由地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 室外工程; 变更为地基与基础工程; 主体结构工程; 装饰装修工程; 通风与空调; 建筑给排水及供暖; 建筑电气工程; 屋面及防水工程; 室外工程; 建筑节能; 消防工程; ◆◆◆ 2020-03-20施工单位由深圳中翰建设工程有限公司变更为广东金砖建筑工程有限公司项目经理变更为龙秀成(粤144151530709)质量主任变更为陶伟施工单位的安全主任变更为梁超建设单位负责人由叶国祥变更为许神鹏 ◆◆◆ 2019-07-24项目经理由程运生(粤144101116634)变更为潘磊(粤144181903471)项目总监由刘盛睿(41000878)变更为韦涛(00429954)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



合同编号: TD-CB-GC-20200424001

竹坑第三工业区生活配套综合楼 委托监理合同



TDHG 太东控股

合同编号	TD-CB-GC-20200424001
合同名称	竹坑第三工业区生活配套综合楼委托监理合同
甲方	深圳凯丰达实业发展有限公司
乙方	深圳市华建工程项目管理有限公司
签订日期	2020年4月27日





合同编号: TD-CB-GC-20200424001

竹坑第三工业区生活配套综合楼 委托监理合同

合同编号: TD-CB-GC-20200424001

工程名称: 竹坑第三工业区生活配套综合楼委托监理合同

工程地点: 深圳市坪山区竹坑村

发 包 方: 深圳凯丰达实业发展有限公司

承 包 方: 深圳市华建工程项目管理有限公司





合同编号: TD-CB-GC-20200424001

竹坑第三工业区生活配套综合楼委托监 理合同

发包方(以下称甲方): 深圳凯丰达实业发展有限公司

承包方(以下称乙方): 深圳市华建工程项目管理有限公司

现甲方将竹坑第三工业区生活配套综合楼施工监理工作委托给乙方。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经甲、乙双方友好协商,根据本工程的具体情况,签订本合同:

第一部分 合同专用条款

1 工程规模及概况

项目 A、B 两栋宿舍及生活配套设施,总建筑面积: 61724.2 平方米;计容建筑面积 52521.9 m², 不计容建筑 9202.3 m²。

2 监理工作期限

2.1 监理期限

自施工准备阶段开始至通过工程竣工验收合格移交物业止,暂定 20 个月。

2.2 保修期限: 自竣工验收合格之日起计 2 年。

2.3 监理工作服务进场时间以甲方项目部书面通知为准。

3 监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成本工程所有项目(包括但不限于办公楼、商业以及配套的设施等),从施工准备阶段、施工阶段到保修期结束全过程全部工程的监理工作。

3.1 乙方监理范围为本项目红线范围内除甲方明确不在乙方监理服务范围的工程外全部监理工作内容,具体包括但不限于下列各项总包、分包工程:

3.1.1 开工前期准备;

3.1.2 强夯工程,桩基础工程,基坑支护,土石方挖运工程;

3.1.3 土建工程:钢筋混凝土结构,砌体,抹灰,屋面,外立面装饰,外墙保温,地库及消防楼梯间装饰等;



合同编号: TD-CB-GC-20200424001

乙方未经甲方同意,无论工程是否结束,均不得将本工程图纸及甲方提供的样板转给第三人。工程质量保修期满后,除乙方存档需要的图纸外,应将全部图纸(含破损)及甲方提供的样板无偿退还甲方。乙方承诺无偿履行保密义务。

10.7 乙方必须保证所提供增值税专用发票的真实性合法性,如遇因税务发票合法性真实性引发的所有问题(包括但不限于法律、经济责任),均由乙方承担全部责任。如因客观原因造成发票不合格而导致甲方无法认证通过,乙方有义务配合及时重新开具。

10.8 如遇国家重大政策调整(包括但不限于国家对税务制度的调整),乙方应无条件同意甲方进行工程承包范围等方面的调整,并配合甲方,按照甲方要求的时间开具真实合法的增值税专用发票。

10.9 本合同履行过程中发生争议,首先本着友好态度协商解决,若经协商仍不能解决,甲、乙双方同意以向工程所在地人民法院起诉的方式解决。

10.10 双方签字、盖章后生效;双方权利义务履行完毕后终止。

10.11 本协议一式陆份,甲方肆份,乙方贰份,均具同等法律效力。

(以下无正文)

甲方:深圳凯丰达实业发展有限公司

乙方:深圳市华建工程项目管理有限公司

地址:深圳市龙岗区龙城街道爱南路大道368号7楼701

地址:深圳市福田区皇都广场C座816号

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

或授权委托人:

或授权委托人:

联系人:

联系人:王焱

电话:

电话:115814425357

合同签订地点:

合同订立时间:2020年4月27日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：竹坑第三工业区生活中心配套综合楼主体工程

验收日期：2022年9月7日

建设单位（盖章）：深圳市坪山竹坑股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

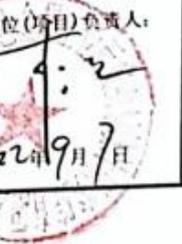
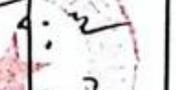
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程竣工验收评定为合格。

 (公章) 单位(项目)负责人: 叶国新 2022年9月7日	 (公章) 监理单位: 总监理工程师:  2022年9月7日	 (公章) 施工单位: 单位(项目)负责人:  2022年9月7日	 (公章) 设计单位: 单位(项目)负责人:  2022年9月7日	 (公章) 勘察单位: 单位(项目)负责人:  2022年9月7日
---	---	--	--	--

GD-E1-914/6

4.坪山区人民医院立体停车场（监理费：43.9038 万元）

中标通知书

标段编号：440382201800140003001

标段名称：坪山区人民医院立体停车场（监理）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：43.9038万元

中标工期：1000

项目经理(总监)：张放和



本工程于 2018-04-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-05-16



查验码：9514384691568196

查验网址：www.szjsjy.com.cn

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 坪山区人民医院立体停车场（监理）

工程地点： 深圳市坪山区

委托人： 坪山区建筑工务局

监理人： 深圳市华建工程项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：坪山区建筑工务局

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山区人民医院立体停车场（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本项目位于人民医院的东南侧，人民街东侧，东纵纪念馆西侧，总占地面积为4140.47平方米，其中立体停车场占地面积776.31平方米，共计11层，总建筑面积8539.41平方米。项目共提供立体车位300个，地面车位51个。主要建设内容包括：桩基础工程、钢结构、装饰、幕墙、消防、通风及停车场专业设备安装工程等。

招标范围：桩基础工程、钢结构、装饰、幕墙、消防、通风及停车场专业设备安装工程等施工阶段及保修阶段监理。

4. 工程类别： 工程等级：

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：2657.60万元；建安工程费：2307.92万元。

7. 其它：∟

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张放和，身份证号码：432325196709263530，注册号：44015186

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：肆拾叁万玖仟零叁拾捌元（¥ 439038 元），其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				41.8132	2.0906		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自_____起至_____止，总计 1030 日历天，其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自_____起至_____止，共 270 日历天；
5. 保修阶段：自_____起至_____止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____
2. 订立地点：_____

本合同正本肆份，双方各执一份，副本肆份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。双方签字盖章并送建设行政主管部门备案后本合同生效。

委托人：_____（盖章）
住所：_____
邮编：_____
法定代表人或其授权代理人：_____（签字）
开户银行：_____
账号：_____
电话：_____
传真：_____
电子邮箱：_____

仲昊

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区皇都广场 C 座 816
邮编：518017
法定代表人或其授权代理人：_____（签字）
开户银行：中国银行竹子林支行
账号：758857955577
电话：0755-83037091
传真：0755-83037091
电子邮箱：443749571@qq.com

2018年 6月 9 日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 坪山区人民医院立体停车场土建工程

验收日期: 2021年6月8日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	坪山区人民医院立体停车场土建工程		
工程地点	坪山区人民医院东南侧	建筑面积	7783.78㎡
		工程造价	1587.537761万元
结构类型	钢结构	层数	地上: 10 层
	/		地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2018年7月22日	验收日期	2021年6月8日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量监督站	监督编号	2018005
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市汇宇建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市鹏润达市政工程有限公司		
承建单位(土建)	深圳市宏悦建设有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市富银消防工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳盐港建设工程有限公司		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位			



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	查平
副组长	张放和
组员	杨孝宇、徐泰松、王臣、周勇、方伯瑞、雷木发

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	查平	徐州市坪山区城管工务署			
2	<i>[Signature]</i>	徐州市华建工程项目管理有限公司			<i>[Signature]</i>
3	杨彦宇	徐州市鹏润达控股集团有限公司			<i>[Signature]</i>
4	徐泰松	徐州市勘察研究院有限公司			<i>[Signature]</i>
5	王臣	徐州市汇宇建筑设计有限公司			<i>[Signature]</i>
6	周勇	徐州嘉德建设工程有限公司			<i>[Signature]</i>
7	方柏瑞	徐州市宏悦建设有限公司			<i>[Signature]</i>
8	詹永发	徐州市富源消防工程有限公司			<i>[Signature]</i>
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5 001

* GD - E1 - 914 / 5 *

11/11

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6 0 0 1

本项目设计为地上10层立体停车楼；采用升降横移式停车位设计，车位层共10层。本建设项目使用是智能化立体式停车库，其建筑性质是公共建筑。本项目建筑设计使用年限50年，抗震等级四级，抗震设防烈度七度。本项目采用新直型垂升降式全自动停车设备。

工程质量评定情况：

- 1、质量保证资料及安全功能资料经检查，基本齐全
- 2、地基基础、主体钢结构、建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、智能建筑等分部工程评定为合格。
- 3、单位工程观感质量综合评定为“好”。
- 4、综合评定：该工程已完成合同规定的工程量，工程质量符合国家验收标准和设计要求，质量等级评定为合格。同意验收交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：集团有限公司	设计单位：	勘察单位：
 单位(项目)负责人： 2024年6月8日	 总监理工程师： 2024年6月8日	 单位(项目)负责人： 2024年6月8日	 单位(项目)负责人： 2024年6月8日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2024年6月8日

GD-EI-914/6

市政公用工程项目拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	合同金额 (万元)	备注
1	大沙河生态长廊景观项目（监理）I 标段	华润（深圳）有限公司	项目总监	2018. 1. 12（签订） 2024. 9. 26（竣工）	528. 2445	履约良好
2	南山花卉世界品质提升项目监理（简化招标）	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	项目总监	2023. 8. 28（签订） 2024. 8. 30（竣工）	165. 97	/
3	侨城北公园项目（监理）	华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局	项目总监	2021. 9. 23（签订） 2023. 3. 22（竣工）	116. 292	/
4	中大附七周边景观提升工程二标段建设工程监理	华侨城光明（深圳）投资有限公司	项目总监	2020. 8. 5（签订） 2021. 4. 27（竣工）	107. 09	/

1.大沙河生态长廊景观项目（监理）I标段（监理费：528.2445万元）

中标通知书

标段编号：440305201700730002001
 标段名称：大沙河生态长廊景观项目（监理）I标段
 建设单位：华润（深圳）有限公司
 招标方式：公开招标
 中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
 中标价：528.2445万元
 中标工期：1460
 项目经理(总监)：欧阳毅新



本工程于 2017-11-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



Handwritten signature of the bidding agency representative

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-01-10



Handwritten signature of the bidder representative

查验码：7300482324142882

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

合同编号： CRC SZ-CMD-DSH-GW-18001

大沙河生态长廊景观项目

(监 理) I 标 段

合 同 文 件

2018年1月

业 主：深圳市南山区城市管理局

委托人：华润（深圳）有限公司

监理人：深圳市华建工程项目管理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

法定代表人：孔小凯

监理人（全称）：深圳市华建工程项目管理公司

法定代表人：王焱

业主（全称）：深圳市南山区城市管理局

法定代表人：张玉庆

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大沙河生态长廊景观项目（监理）I标段

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 工程规模：大沙河生态长廊景观项目分上、中、下游段项目，总占地面积约 85 公顷（不含水域），干流全长 13.7km，起点在长岭陂水库溢洪道消力池出口，由东向西流过长岭陂、福光、塘朗、平山，与西丽水库泄洪道汇流后折转向南，流经珠光、光前、大冲，穿过深南大道，滨河立交注入深圳湾，是深圳市唯一全河段均在城区的河流。项目范围涵盖河道蓝、绿两线范围以及两岸部分公共空间，估算总投资约 80000 万元。本标段自深湾海口起至留仙大道段止。

4. 工程类别：市政公用工程、房屋建筑工程 工程等级：市政公用工程一级、房屋建筑工程三级

5. 投资性质：政府 100%

6. 工程投资额（匡算）：80000 万元，招标部分工程投资额（匡算）（施工阶段工程监理收费的计费额）：45500 万元

7. 工程监理与相关服务的工程范围及内容：大沙河生态长廊景观项目设计施工图范围内所有工程（包括但不限于园建、绿化、建筑、桥梁等）的施工监理和保修监理，其中 I 标段监理范围指深湾海口起至留仙大道段止。

8. 其它：上述第 6 点工程概算均为暂定，以最终发改批复为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
- 本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名:欧阳毅新,身份证号码:41071119680425151X,注册号:31008144

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 12 条《支付方式和支付时间》计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：伍佰贰拾捌万贰仟肆佰肆拾伍元整（¥5282445 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	503.09	25.1545	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 01 月 15 日起至 2022 年 01 月 14 日止，总计 1460 日历天。其中：

1. 施工阶段：自 2018 年 01 月 15 日起至 2020 年 01 月 14 日止，共 730 日历天；
 2. 保修阶段：自 2020 年 01 月 15 日起至 2022 年 01 月 14 日止，共 730 日历天。
- 具体服务期限起始时间以委托人发出的进场通知为准。

七、三方承诺

1. 监理人向业主及委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备。
3. 业主向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 1 月 12 日
2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同壹式拾叁份，具有同等法律效力，委托人执肆份，监理人执贰份，业主执陆份，均具有同等法律效力，另一份送深圳市建设行政主管部门备案留存。

(以下无正文)

委托人：华润（深圳）有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区太冲一路18号华润置地大厦B座三楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



监理人：

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



业主：深圳市南山区城市管理局（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程

建设单位(公章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局(华润(深圳)有限公司)

竣工验收日期: 2024年9月26日

发出日期: 2024年9月26日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	大沙河生态长廊景观项目调蓄池区域复绿及服务设施工程	工程地点	深圳市南山区大沙河生态长廊景观项目内，沙河西路以东，金铜沙河立交以南；大沙河西侧，九祥岭社区公园北侧区域。
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	大沙河九祥岭调蓄池（约 10235 平方米）和大冲调蓄池景观（约 12360 平方米）复绿、自然教室服务设施建筑装饰装修（改造面积约 211 平方米）、大冲城市舞台服务设施建设（建筑面积约 347.85 平方米）	工程造价（万元）	1838.238625
结构类型	/	开工日期	2024年07月01日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年09月26日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局 华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市方森园花卉有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司 中海监理有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。			
工程质量情况	土建	/		
	设备安装	/		
工程未达到使用功能的部位(范围)	/			
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人: 陈博斌 杨建坤 2024年9月26日	 (公章) 项目负责人: 李松 2024年9月26日	 (公章) 总监理工程师: 李松 (执业资格印章) 注册号: 20230144 注册期: 2023.01.14 2024年9月26日	 (公章) 总监理工程师: 李松 (执业资格印章) 注册号: 44018760 注册期: 2023.01.14 2024年9月26日
	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年9月26日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年9月26日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年9月26日	



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 大沙河生态长廊景观项目示范段装饰装
修工程及市政施工总承包工程

验收日期： _____

代建单位(盖章)： 华润(深圳)有限公司

建设单位(盖章)： 深圳市南山区城市管理局



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大沙河生态长廊景观项目示范段装饰装修工程及市政施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区深圳湾入海口至深湾大道河岸沿线两侧	建筑面积	130000m ²	工程造价	9277万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	1	层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2018年1月2号	验收日期			
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区城市管理局				
代建单位	华润(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	深圳园林股份有限公司				
总包单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司//广东省建筑工程机械施工有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市建艺装饰集团股份有限公司//广东省建筑工程机械施工有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建艺装饰集团股份有限公司//广东省建筑工程机械施工有限公司				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈晖鹏
副组长	江豪、肖先伟
组员	朱文伟、邓炜、杨恩泽、谢文军、易克倩、瞿捷、李卫锋、欧阳毅新

2. 专业组

专业组	组长	组员
景观组	杨恩泽	曾子秦、刘锡辉、瞿捷、于岩
土建组	李玉吾	陈博文、程富来、蓝雪金
室内装修组	邓炜	孔硕、饶宏月、廖凯、庄怀琼、陈飞凡
水电安装组	侯江	杨达辉、戴群、李会会、王超、欧华权
资料核査组	范强	李晨、陈棉荧、王雅军

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
园林景观硬景	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

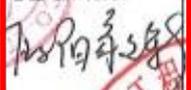
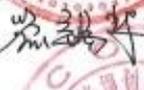
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈晖鹏	深圳市南山区城市管理局	组长		
2	江豪	深圳市南山区城市管理局	副组长兼办公室主任		江豪
3	朱文伟	深圳市南山区城市管理局	办公室成员		朱文伟
4	陈博文	深圳市南山区城市管理局	办公室成员		陈博文
5	孔颖	深圳市南山区城市管理局	办公室成员		
6	杨达辉	深圳市南山区城市管理局	办公室成员		杨达辉
7	肖先伟	华润（深圳）有限公司	项目经理		肖先伟
8	邓炜	华润（深圳）有限公司	工程师		邓炜
9	杨恩泽	华润（深圳）有限公司	设计工程师		杨恩泽
10	范强	华润（深圳）有限公司	设计工程师		范强
11	程富来	华润（深圳）有限公司	工程师		程富来
12	饶宏月	华润（深圳）有限公司	工程师		饶宏月
13	戴辉	华润（深圳）有限公司	工程师		戴辉
14	李会会	华润（深圳）有限公司	工程师		李会会
15	李晨	华润（深圳）有限公司	工程师		李晨
16	陈棉炎	华润（深圳）有限公司	资料员		陈棉炎
17	欧阳毅新	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监		欧阳毅新
18	李玉吾	深圳市华建工程项目管理有限公司	土建（安全）员		李玉吾
19	廖凯	深圳市华建工程项目管理有限公司	专业监理员		廖凯
20	侯江	深圳市华建工程项目管理有限公司	电气工程师		侯江
21	曾子秦	深圳市华建工程项目管理有限公司	园林工程师		曾子秦
22	谢文军	深圳市勘察测绘院有限公司	项目负责人		谢文军
23	易可倩	AECOM建筑设计公司	项目经理		易可倩
24	刘锡辉	AECOM建筑设计公司	景观设计师		刘锡辉
25	瞿捷	深圳园林设计公司	项目经理		瞿捷
26	王超	深圳园林设计公司	水电设计师		王超
27	董雪金	广东省建筑设计研究院	建筑设计师		董雪金
28	庄怀琼	肆合设计（深圳）有限公司	室内设计师		庄怀琼
29	李卫锋	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理		李卫锋
30	于岩	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	生产经理		于岩
31	陈飞凡	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	深化设计师		陈飞凡
32	欧华权	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	水电施工员		欧华权
33	王雅军	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	资料员		王雅军
34	欧华权	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	水电施工员		欧华权
35	王雅军	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	资料员		王雅军



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:	代建单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
					
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
					
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日


 * GD-E1-914/6 *

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 大沙河生态长廊景观项目园
林景观II标段

验收日期: _____

代建单位(盖章): 华润(深圳)有限公司

建设单位(盖章): 深圳市南山区城市管理
和综合执法局



广东省建设厅制

填写说明

- 1、工程竣工验收报告有建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	大沙河生态长廊景观项目园林景观 II 标段	工程地点	深圳市南山区
建筑面积	从深南大道至南坪快速河岸沿线两侧。施工面积约 16 万平方米。包括但不限于：园建工程、景观水电工程、景观结构、硬景装饰、园林小品等工程及发包人交与承包人其他工作。	工程造价	107088907.20
结构类型	市政园林景观	层数	地上： 1 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2019年2月12日	验收日期	2020年1月17日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	资 质 证 号	
代建单位	华润（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		工程勘察：B144048265 测绘：甲测资字4400148
设计单位	深圳园林股份有限公司		风景园林工程专项设计甲级 A144003105
总包单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司		D244004928
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	肖先伟
副 组 长	吴伟胜、陈博文、范强、欧阳毅新
组 员	杨达辉、李晨、杨恩泽、邓炜、瞿捷、李鹏鹏、于岩

2、专业组

专业组	组 长	组 员
景观组	杨恩泽	曾子秦、刘锡辉、瞿捷、于岩、董运波
土建组	李玉吾	陈博文、程富来
水电安装组	侯江	杨达辉、戴辉、欧华权
资料核查组	范强	李晨、陈棉荧

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础工程	合格	共核查 6 项 其中符合要求 6 项 经鉴定符合要求 6 项	应得： 85 分 实得： 85 分 得分率： 85 %
主体工程	合格		
地面与楼面工程	/		
门窗工程	/		
装饰工程	合格		
屋面工程	/		
采暖卫生及燃气工程	/		
建筑电气安装工程	合格		
建筑智能化工程	合格		
景观工程	合格		

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

该工程已按设计图化内容施工合同约定内容全部完成(4井调蓄池范围除外);主要材料全部按规范要求进行检测,工程竣工资料完整、齐全,符合施工规范验收标准的要求,该工程质量评定为合格。



建设单位:	代建单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
深圳市南山区城市管理和综合执法局	华润(深圳)有限公司	深圳市华建工程项目管理有限公司	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	深圳市勘察测绘院有限公司	深圳园林股份有限公司
(签章) 项目负责人: 陈博文	(签章) 项目负责人: [Signature]	(签章) 总监理工程师: [Signature]	(签章) 法人代表: 李鹤鹏	(签章) 项目负责人: [Signature]	(签章) 项目负责人: [Signature]
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

工程竣工验收报告

工程名称: 大沙河生态长廊景观项目园
林景观III标段

验收日期: _____

代建单位(盖章): 华润(深圳)有限公司

建设单位(盖章): 深圳市南山区城市管
理和综合执法局



广东省建设厅制

填写说明

- 1、工程竣工验收报告有建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	大沙河生态长廊景观项目园林景观III标段	工程地点	深圳市南山区
建筑面积	从南坪快速至留仙大道河岸沿线两侧。施工面积约15 万平方米。包括但不限于：园建工程、景观水电工程、景观结构、硬景装饰、园林小品等工程及发包人交与承包人其他工作。	工程造价	110321585.00
结构类型	市政园林景观	层数	地上： 1 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2019年2月12日	验收日期	2020 / 6 / 4
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	资 质 证 号	
代建单位	华润（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司		工程勘察：B144048265 测绘：甲测资字4400148
设计单位	深圳园林股份有限公司		风景园林工程专项设计甲级 A144003105
总包单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司		D244006658
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	肖先伟
副 组 长	陈博文、范强、欧阳毅新
组 员	杨达辉、李晨、杨恩泽、邓炜、李维、瞿捷、张辉、李国万

2、专业组

专业组	组 长	组 员
景观组	范强	刘锡辉、欧阳毅新、张辉、张星雨
土建组	邓炜	陈博文、李玉吾、李维、瞿捷、李智超
水电安装组	戴辉	杨达辉、侯江、梁玉昆、万斌
资料核查组	李晨	陈棉荧、李胜兵、王嘉丽

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础工程	合格	共核查 7 项 其中符合要求 7 项 经鉴定符合要求 7 项	应得： 86 分 实得： 86 分 得分率： 86 %
主体工程	合格		
地面与楼面工程	/		
门窗工程	/		
装饰工程	合格		
屋面工程	/		
室外排水工程	合格		
建筑电气安装工程	合格		
建筑智能化工程	合格		
景观工程	合格		

(五) 工程竣工验收结论:

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸内容及合同约定内容全部完成(2井调蓄池范围除外),工程质量符合合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准,各分部工程满足使用要求。各分部工程质量验收合格,重要分部工程验收和使用功能检测资料完整,功能性抽查结果符合相关施工质量验收规范规定,观感评定为良好,综合质量达到验收标准,验收组一致同意竣工验收,评定等级为合格工程。同意使用。

建设单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局	代建单位: 华润(深圳)有限公司	监理单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司	施工单位: 深圳华创建筑装饰股份有限公司	勘察单位: 深圳市勘察测绘院有限公司	设计单位: 深圳园林股份有限公司
(签章) 项目负责人: 陈博文 2020年6月5日	(签章) 项目负责人: [Signature] 2020年6月5日	(签章) 总监理工程师: [Signature] 2020年6月4日	(签章) 法人代表: 张文华 2020年6月4日	(签章) 项目负责人: 曾井超 2020年6月4日	(签章) 项目负责人: [Signature] 2020年6月5日

大沙河生态长廊景观项目（深圳市华建工程项目管理有限公司）

监理工作 2018 年 09 月度履约评价考核表

分项考核内容	子分项考核内容	满分	子项扣分标准	扣分	得分
监理机构	人员设备	15	监理人员分期配置人员不满足合同要求（扣 1~5 分）		/5
			总监及专监出勤率不满足工作要求（扣 3~7 分）		
			人员被擅自更换或进行频繁调换无法保持稳定（扣 3~5 分）		
			监理人员态度差，拒不配合（扣 6~10 分）		
			总监及专监不在岗（扣 5 分/次）		
监理工作管控程序落实情况	方案审批	5	未对施工组织设计（专项方案/技术交底）进行审批，或对上述文件中的技术方案、施工工艺、工期安排、特殊工艺处理等明显不合理之处未指出。（扣 1~5 分）		5
	原材料质量控制	15	未发现或放行未通过报审手续的材料或设备进场（每批次扣 5 分）		/5
			监理见证取样弄虚作假或流于形式（每批次扣 5 分）		
			工程使用材料与报验材料与图纸、规范图集或合同要求不符，监理未发现（每批次扣 5 分）		
			施工单位在施工过程中擅自变更材料、弄虚作假，而监理未发书面通知制止（每批次扣 5 分）		
	质量管控	25	未及时发现图纸或技术变更中错、漏、碰、缺问题，造成工程质量返工或工程延误的（扣 3~8 分）		/5
			施工单位未按图施工，监理未及时发现并阻止并发书面通知。（扣 5~10 分）	-5	
			无监理旁站方案或旁站方案不详细、无实际指导意义（每次扣 4 分）		
			未按照业主审核通过的旁站方案实施旁站或无旁站记录、或旁站记录不真实（扣 5 分/次）		
			监理旁站不能有效的监控工程质量和安全（扣 5 分）		
			每发现监理旁站脱岗半小时以上（每次扣 3 分）		
			验收中监理未对所验收部位进行实测实量（每次扣 5 分）； 监理在验收合格后，但业主工程师复验发现问题较多，并多次出现类似情况。（扣 5~10 分）		
监理未每天通过巡检等方式及时掌握现场质量、安全等情况并上报业主（每次扣 3 分）					
已验收的工程资料不齐全、不真实（扣 5 分）	-5				
施工单位试验、检测频率不足，监理而未进行有效纠偏的（每项扣 2 分）					
已验收工程经业主、质检站或设计单位检查，主控项目仍有遗漏质量问题（每项扣 5~10 分）					
工程质量（含工序）检查不认真、流于形式。（每次扣 5 分）					

分项考核内容	子分项考核内容	满分	子项扣分标准	扣分	得分
			第三方质量检查成绩排名，倒数 30%则季度得分扣 10 分。		
监理工作管控程序落实情况	安全文明施工管理	25	工程吊装设备（含重大施工机械）无安、拆方案，或未对方案进行审核即实施（扣 5 分）		20
			工程吊装设备（含重大施工机械）未经验收，或验收合格后发现与方案不符（扣 5 分）		
			工程吊装设备（含重大施工机械）脚手架、卸料平台未经验收即投入使用而未制止（扣 5 分），未有效制止（扣 2 分）		
			重大设备安拆未按照业主审核通过的旁站方案实施旁站或无旁站记录、旁站记录不真实（扣 4 分/次）		
			脚手架、卸料平台无搭、拆方案，或未对方案进行审核即实施（扣 5 分）		
			脚手架、卸料平台未经验收，或验收合格后未发现与方案不符的（扣 5 分）		
			工地、生活区安全文明施工状态情况差（扣 3~10 分）	-3	
			对工地、工人生活区安全文明施工问题未及时发现并通报（每次扣 2 分）	-2	
			未积极督促施工单位对安全文明施工风险点进行整改。（扣 2~5 分）		
			第三方安全文明施工检查成绩排名，倒数 30%则季度得分扣 10 分。		
	进度管控	15	未积极配合业主执行进度管理相关措施。（扣 3~10 分）		15
未能主动采取有效措施推进工程进度。（扣 1~5 分）					
因监理人有关原因而造成多方工作耽误（扣 3 分/次）					
因监理相关工作延误而导致工程进度延误。（扣 3~10 分）					
合计		100		-15	85

注：得分 ≥ 90 优秀；80 ≤ 得分 < 90 良好；60 ≤ 得分 < 80 合格；得分 < 60 不合格。

2018 年 07 月得分 88，08 月得分 89，09 月得分 85；本季度综合平均得分 87.3，履约评价考核等级为良好。

项目经理签字：

日期：2018.10.12



华润（深圳）有限公司
大沙河生态长廊景观工程项目部

2.南山花卉世界品质提升项目监理(简化招标)(监理费: 165.97 万元)

工程编号:
合同编号:

深圳市工程监理合同
(示范文本)

工程名称: 南山花卉世界品质提升项目监理(简化招标)

工程地点: 深圳市南山区南头街道南山花卉世界园区

委托人: 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

2016 年 4 月版

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 南山花卉世界品质提升项目监理(简化招标)

工程地点: 深圳市南山区南头街道南山花卉世界园区

委托人: 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

受托人: 深圳市华建工程项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司

受托人（全称）：深圳市华建工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南山花卉世界品质提升项目监理（简化招标）

2. 工程地点：深圳市南山区南头街道南山花卉世界园区

3. 工程规模：南山花卉世界品质提升项目，位于深圳市南山区，前海公园南侧、深南大道北侧、东临前海路、西临月亮湾大道，占地面积约4万m²，现状建筑面积约3万m²。南山花卉世界品质提升项目建设内容包括但不限于：重点建筑改造、主街立面改造、内街立面修缮、卫生间易地改造、新建垃圾收集点、钟塔改造、园建更新、绿化更新、照明升级、智慧导览等品质提升工程。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额： / 万元，招标部分工程概算投资额：

7732.25万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

- 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4. 专用条款；
- 5. 通用条款；
- 6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：欧阳毅新，身份证号码：41071119680425151X，注册号：31008144

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰陆拾伍万玖仟柒佰元整（¥1659700.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	158.07	7.9	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 9 月 30 日 起至 2027 年 2 月 11 日 止，总计 1230 日历天。其中：

- 1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
- 3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；

4. 施工阶段：自 2023 年 9 月 30 日起至 2025 年 2 月 11 日止，共 500 日历天；

5. 保修阶段：自 2025 年 2 月 11 日起至 2027 年 2 月 11 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；

7. 其他服务：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点： 深圳市南山区。

2. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人：深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

受托人：深圳市华建工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

签署日期：2025年8月28日



竣工验收报告

南山花卉世界品质提升项目（施工）二期 工程合同
完工证明

合同工期:	222 天	实际工期:	151 天
合同开工日期:	2024 年 04 月 01 日	实际开工日期:	2024 年 04 月 01 日
合同完工日期:	2024 年 11 月 09 日	实际完工日期:	2024 年 08 月 30 日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求; 4. 质量满足合同要求。		
施工单位	(签署/盖章)  2024 年 08 月 30 日		
监理单位	(签署/盖章)  2026.04.26		
设计方意见:	(签署/盖章)  丁明 2024 年 8 月 30 日		
总监	(签署/盖章)  李阳毅 2024 年 08 月 30 日		
代建方意见:	(签署/盖章)  2024 年 8 月 30 日		
工程经理	(签署/盖章)  2024 年 08 月 30 日		
委托方意见:	(签署/盖章)  2024 年 8 月 30 日		

3.侨城北公园项目（监理）（监理费：116.292 万元）

341

中标通知书

标段编号：44030520210053002001

标段名称：侨城北公园项目（监理）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：116.292000万元

中标工期：1174

项目经理(总监)：欧阳毅新



本工程于 2021-07-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-08-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期：2021-08-26

查验码：5848270524088205

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

【侨城北公园项目】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRLCJ-NS16-QCB01-JL-211001

↳ 202109-021

委托人（全称）： 华润（深圳）有限公司

业主（全称）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

监理人（全称）： 深圳市华建工程项目管理有限公司



第一部分协议书

委托人(全称): 华润(深圳)有限公司

法定代表人: 孔小凯

监理人(全称): 深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人: 王焱

业主(全称): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

法定代表人: 张玉庆

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,三方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 侨城北公园项目(监理)
2. 工程地点: 深圳市南山区侨城东路北侧,北侧临近广深高速
3. 工程规模: 本项目占地面积约 67078.94 平方米。主要建设内容包括:半地下停车场、园林景观、园林建筑、山体边坡绿化、休闲设施、给排水、电气、绿化、道路、栈桥等。建设项目总投资暂定 9373 万元。
4. 工程类别: 市政公用工程、房屋建筑工程
工程等级: 市政公用工程一级、房屋建筑工程三级
5. 投资性质: 政府 100%
6. 工程概算投资额: 9373 万元, 招标部分工程概算投资额(施工阶段工程监理收费的计费额): 7604 万元
7. 工程监理与相关服务的工程范围及内容: 侨城北公园项目施工准备阶段监理,设计施工图范围内所有工程施工监理及后续保修阶段监理工作。具体范围详见技术要求。
8. 其它: 上述第 6 点工程概算均为暂定,以最终发改批复为准。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：欧阳毅新，身份证号码：41071119680425151X，注册号：31008144

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰壹拾陆万贰仟玖佰贰拾元整（¥1162920.00）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	110.7543	5.5377	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2021年10月15日起至2024年12月31日止，总计1174日历天。其中：

1. 施工阶段：自2021年10月15日起至2022年12月31日止，共443日历天；
2. 保修阶段：自2023年1月1日起至2024年12月31日止，共731日历天。

具体服务期限起始时间以委托人发出的进场通知为准。

七、三方承诺

1. 监理人向业主及委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备。
3. 业主向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年9月。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同壹式拾叁份，具有同等法律效力，委托人执肆份，监理人执贰份，业主执陆份，均具有同等法律效力，另一份送深圳市建设行政主管部门备案留存。

(以下无正文)

委托人：华润(深圳)有限公司（盖章）
住所：深圳市南山区天冲一路18号华润置地大厦C座三楼
邮编：同专用章



法定代表人或其授权代理人：（签章）**蒋慕川**
 开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：

监理单位：深圳市华建工程项目管理有限公司
 住所：深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼813-816
 邮编：
 法定代表人或其授权代理人：（签章）**王焱**
 开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：

业主：深圳市南山区城市管理和综合执法局（盖章）
 住所：
 邮编：
 法定代表人或其授权代理人：（签章）**陈生**
 开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：

2021.9.23

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 侨城北公园项目园林景观工程

建设单位(公章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建单位(公章): 华润(深圳)有限公司

竣工验收日期: 2023年3月22日

发出日期: 2023年3月22日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

3 (SH)

深
公

米

林

★

南

★

建

市

★

管

管

管

管

管

管

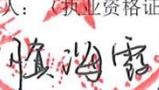
管

管

管

管

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成园林景观、建筑工程、管道工程、路灯照明工程、挡墙护坡工程、标识工程、室外配套设施、拆除及新砌围墙工程等合同约定工程内容。		
工程质量情况	土建	施工中严格按照施工规范要求施工，经施工单位自检，监理工程师核查，符合要求，主控项目符合设计及工程验收规范的要求，一般项目均在允许偏差内，检验结果符合要求。	
	设备安装	符合工程验收规范。	
工程未达使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	 建设单位 (公章) 项目负责人:  年月日	代建单位 (公章)  项目负责人:  年月日	 监理单位 (公章)  总监理工程师:  年月日
	施工单位 (公章)  项目负责人:  年月日	设计单位 (公章)  项目负责人:  年月日	勘察单位 (公章)  项目负责人:  年月日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	侨城北公园项目绿化工程	工程地点	深圳市南山区侨城东路北侧， 北侧临近广深高速
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	占地面积约67078.94M ²	工程造价 （万元）	762.512459
结构类型	绿化	开工日期	年 月 日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市南山区施工安全监督站	监督登记号	22-19
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局 华润（深圳）有限公司（代建单位）	总施工单位	广东城基生态科技股份有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳文科园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市政研检测技术有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计和合同约定内容完成		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年3月22日	 (公章) 项目负责人:  2023年3月22日	 (公章) 欧阳毅新 注册号 31008144 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年3月22日
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年3月22日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年3月22日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年3月22日


 一级注册造价工程师
 饶家吉
 400014137
 有效期至: 2026年06月07日

4.中大附七周边景观提升工程二标段建设工程监理（监理费：107.09万元）

中标通知书

标段编号：2019-440309-48-01-107191005001

标段名称：中大附七周边景观提升工程二标段建设工程监理

建设单位：华侨城光明（深圳）投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华建工程项目管理有限公司

中标价：107.09万元

中标工期：自 2020年 6月15 日起至2022 年10 月1止，总计 839 日历天。其中： 施工阶段：自 2020年6月15日起至2020年9月30日止，共108日历天； 保修阶段：自 2020年10月1日起至2022年10月1日止，共731日历天；

项目经理(总监)：欧阳毅新

本工程于 2020-05-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-08



查验码：1503189129206603

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：GM-GCJL-2020-0009

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：中大附七周边景观提升工程二标段建设工程监理

委 托 人：华侨城光明（深圳）投资有限公司

受 托 人：深圳市华建工程项目管理有限公司

签订地点：深圳市光明区

签订日期：2020年 8月 5 日

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（甲方）：华侨城光明（深圳）投资有限公司

法定代表人：徐有山

地 址：深圳市光明新区光明街道观光路 3009 号招商局科技园 A1 栋 16 楼

电 话：0755-21022202

受托人（乙方）：深圳市华建工程项目管理有限公司

法定代表人：王焱

地 址：深圳市福田区福田街道滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼
813-816

电 话：0755-83037091

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中大附七周边景观提升工程二标段建设工程监理
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 工程规模：光侨路及其周边地块景观提升，各地块面积为 100612 平方米。详见监理工作任务书。
4. 工程类别：园林景观 工程等级： /
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额： 万元，招标部分工程概算投资额： 万元
7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录 C 《不可撤销履约保函》

附录 D 《监理工作任务书》

附录 E 《服务供应商保密及公平交易承诺函》

附录 F 《廉政建设协议》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：欧阳毅新，身份证号码：41071119680425151X，注册号：31008144

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币 壹佰零柒万零玖佰元整（¥ 1070900 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				101.99	5.10		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限（暂定）自 2020 年 6 月 15 日 起至 2022 年 10 月 1 日 止，总计 839 日历天。

(投标单位报价自行考虑项目延期费用)

其中:

1. 决策阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
2. 勘察阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
3. 设计阶段: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 6 月 15 日起至 2020 年 9 月 30 日止, 共 108 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020 年 10 月 1 日起至 2022 年 10 月 1 日止, 共 731 日历天;
6. 设备监造: 自_____起至_____止, 共_____日历天;
7. 其他服务: 自_____起至_____止, 共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: _____。
2. 订立地点: _____。
3. 发包人和承包人约定本合同自盖章并法定代表人或其委托代理人签字后成立。
4. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 委托人 6 份, 监理人 4 份, 其余 2 份用于办理施工许可。

(以下无正文)

——本页为签章页，无正文——

委托人（盖章）：华侨城光明（深圳）投资有限公司



法定代表人或委托代理人：陈永

受托人（盖章）：深圳市华建工程项目管理有限公司



法定代表人或委托代理人：王焱



签订日期：2020年8月5日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：中大附七周边景观提升工程二标段施工总承包工程

建设单位（公章）：深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期：2021年04月27日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

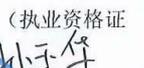
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	中大附七周边景观提升工程 二标段施工总承包工程	工程地点	深圳光明区新潮街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	光侨路及其周边地块景观提升，主要为科学城展厅南、风车公园、牛根坳地块、5个重要节点地块、花海书吧、桥下空间、牛根坳-欢乐田园段、光侨路铺装改造、光侨北路改造提升等，各地块总面积为12.48万平方米，主要建设内容包含场地整理及土石方工程、道路工程、园建工程、绿化工程、景观配套工程、建筑改造装修工程、电箱迁改工程、市政配套工程等。	工程造价（万元）	6222.6982万元
结构类型		开工日期	2020年06月15日
施工许可证号		竣工日期	2021年04月27日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	中国二十二冶集团有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳奥雅设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	
代建单位	华侨城光明（深圳）投资有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	经组织建设、代建、设计、监理、施工等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，工程质量保证资料有效、齐全，观感良好。建设、代建、设计、监理、施工等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: (执业资格签章) 
	2021年4月27日	2021年4月27日	
	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格签章) 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人:	
2021年4月27日	2021年4月27日	年 月 日	



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 中大附七周边景观提升工程二标段施工总承包工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2021年04月27日

发出日期： 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	中大附七周边景观提升工程 二标段施工总承包工程	工程地点	深圳光明区新湖街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	光侨路及其周边地块景观提升，主要为科学城展厅南、风车公园、牛根坳地块、5个重要节点地块、花海书吧、桥下空间、牛根坳-欢乐田园段、光侨路铺装改造、光侨北路改造提升等，各地块总面积为12.48万平方米，主要建设内容包含场地整理及土石方工程、道路工程、园建工程、绿化工程、景观配套工程、建筑改造装修工程、电箱迁改工程、市政配套工程等。	工程造价（万元）	6222.6982万元
结构类型		开工日期	2020年06月15日
施工许可证号		竣工日期	2021年04月27日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局	总施工单位	中国二十二冶集团有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳奥雅设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	
代建单位	华侨城光明（深圳）投资有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	经组织建设、代建、设计、监理、施工等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，工程质量保证资料有效、齐全，观感良好。建设、代建、设计、监理、施工等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年4月27日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年4月27日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证书) [Signature] 2021年4月27日
	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) [Signature] 2021年4月27日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2021年4月27日	(公章) 项目负责人:



4、拟投入的项目团队人员配备情况（不评审）

拟派项目团队人员配置情况

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	执业资格
1	房建总监理工程师	张放和	房建总监理工程师	工程师	房屋建筑工程 化工石油工程
2	市政总监理工程师	欧阳毅新	市政总监理工程师	工程师	房屋建筑工程 市政公用工程
3	土建监理工程师	刘艳宏	土建监理工程师	高级工程师	房屋建筑工程 市政公用工程
4	土建监理工程师	唐江南	土建监理工程师	助理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程
5	园建监理工程师	颜舜怡	园建监理工程师	工程师	房屋建筑工程 市政公用工程
6	园建监理工程师	宋学贤	园建监理工程师	/	房屋建筑工程
7	给排水监理工程师	梁东红	给排水监理工程师	工程师	房屋建筑工程 水利水电工程
8	电气监理工程师	仝克军	电气监理工程师	工程师	机电安装工程 电力工程
9	机电安装监理工程师	郭亮	机电安装监理工程师	工程师	机电安装工程 房屋建筑工程
10	安全监理工程师	林喜健	安全监理工程师	工程师	市政公用工程 房屋建筑工程
11	监理员	张俊	监理员	/	房屋建筑工程 市政公用工程
12	监理员	张文乾	监理员	/	房屋建筑工程 市政公用工程
13	资料员	吴吉珍	资料员	/	房屋建筑工程 市政公用工程

1、房建总监理工程师-张放和

房建总监理工程师简历表

姓名	张放和	性别	男	年龄	57
职务	房建总监理工程师	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	432325196709263530	手机号码	13826911291
参加工作时间	1990年	从事项目总监年限	10年		
项目总监 资格证书编号	44015186				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市兴盛世纪投资发展有限公司	惠州市大亚湾龙源华府项目	846.26万元	2019.6-2023.8.4	已完	良好
深圳市大鹏新区投资控股有限公司	大鹏新区丰树苑保障性住房项目（监理）	280.9212万元	2016.10.15-2020.9.11	已完	良好
深圳凯丰达实业发展有限公司	竹坑第三工业区生活配套综合楼委托监理	60万元	2020.4.27-2022.9.7	已完	良好
深圳市坪山区建筑工务局	坪山区人民医院立体停车场（监理）	43.9038万元	2018.6.20-2021.6.8	已完	良好



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张放和

证件类型	居民身份证	证件号码	432325*****30	性别	男
注册证书所在 单位名称	深圳市华建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司 证书编号: 00413123 注册编号/执业印章号: 44015186

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年01月27日

注册专业: 化工石油工程 有效期: 2027年01月27日

2024-07-30 - 变更注册 - 房屋建筑工程,化工石油工程
深圳市华建工程项目管理有限公司2023-11-29 - 延续注册 - 房屋建筑工程,水利水电工程
深圳市华建工程项目管理有限公司

0753



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2014021440212013449914000444

姓名: 张放和
Full Name _____

性别: 男
Sex _____

出生年月: 1967年09月
Date of Birth _____

专业类别: _____
Professional Type _____

批准日期: 2014年05月25日
Approval Date _____

签发单位盖章: _____
Issued by _____

签发日期: 2014年09月10日
Issued on _____

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00200753
No. _____

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

姓名：张放和

性别：男

身份证号：432325196709263530

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2002年9月28日

工作单位：沅江市兴沅建筑公司

系统编码：B08021090000000011

成人高等教育

毕业证书



学生 **张放和** 性别 **男**，一九六七年 九 月 二十六日生，于
 二〇一二年 一 月至二〇一四年 六 月在本校 **建筑工程技术**
 专业 **函授** 学习，修完 **专科** 教学计划规定的全部课程，
 成绩合格，准予毕业。

校 名： 校 长：**周世胜**

批准文号：(85)教高三字003号
 证书编号：105385201406002144 二〇一四年六月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **张放和**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1967年9月26日**
 住址 **湖南省桃江县三堂街镇郭家洲村上头园村民组67号**



公民身份号码 **432325196709263530**

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **桃江县公安局**
 有效期限 **2006.02.22-2026.02.22**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张放和

社保电脑号：647597337

身份证号码：432325196709263530

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8868.57	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		122.46		250.56		62.64

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb673398f559 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



2、市政总监理工程师-欧阳毅新

市政总监理工程师简历表

姓名	欧阳毅新	性别	男	年龄	56
职务	市政总监理工程师	职称	讲师	学历	本科（硕士）
证件类型	身份证	证件号码	41071119680425151X	手机号码	13688809723
参加工作时间	26	从事项目总监年限	11年		
项目总监 资格证书编号	31008144				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润（深圳）有限公司	大沙河生态长廊景观项目（监理）I标段	528.2445万元	2018.1.2-2024.9.26	已完	良好
深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	南山花卉世界品质提升项目监理（简化招标）	165.97万元	2023.8.28-2020.8.30	已完	良好
华润（深圳）有限公司	侨城北公园项目（监理）	116.292万元	2021.10.15-2024.12.31	已完	良好
华侨城光明（深圳）投资有限公司	中大附七周边景观提升工程二标段建设工程监理	107.09万元	2020.8.5-2021.4.27	已完	良好

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

欧阳毅新

证件类型	居民身份证	证件号码	410711*****1X	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华建工程项目管理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市华建工程项目管理有限公司 证书编号: 00391393 注册编号/执业印章号: 31008144

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2025年11月19日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2025年11月19日

2022-09-08 - 延续注册 - 市政公用工程,房屋建筑工程
深圳市华建工程项目管理有限公司

2021-11-19 - 变更注册 - 市政公用工程,房屋建筑工程
深圳市华建工程项目管理有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部
注册监理工程师注册执业证书

注册编号：00391339

注册专业
房屋建筑工程

注册执业单位
上海普天宏康工程管理
有限公司

有效期至
2016年11月19日

持证人姓名
欧阳毅新

发证日期
2016年11月19日

注册号：31008144
姓名：欧阳毅新
性别：男
出生日期：1968年04月25日

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程、市政公用工程

注册专业变更为：
市政公用工程、房屋建筑工程

有效期至：
2022年09月19日

有效期至：
2021年11月19日

执业印章



延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至：
2016年5月9日

有效期至：
2016年11月22日

延续/变更注册记录

有效期至：
2025年11月19日

有效期至：
2022年09月08日

延续/变更注册记录

有效期至：
2022年09月08日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的注册资格。

This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Consultant Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0044735
No.

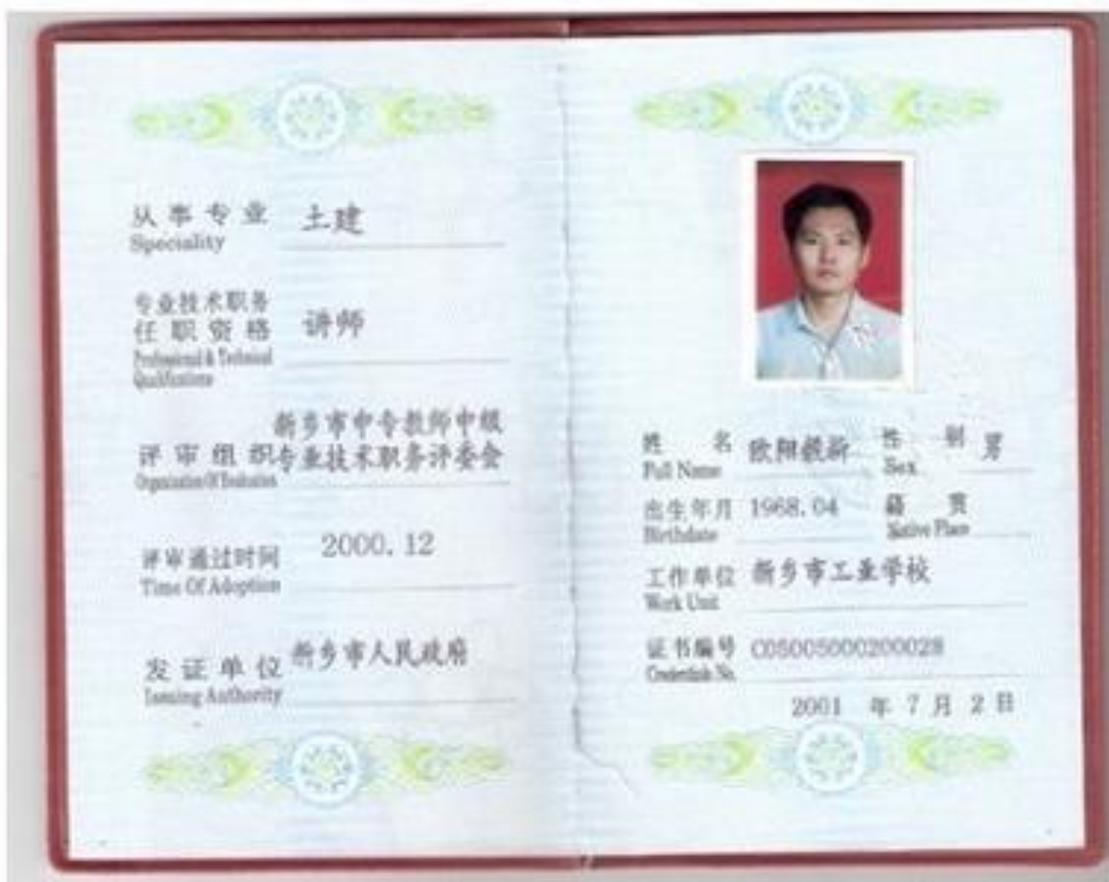
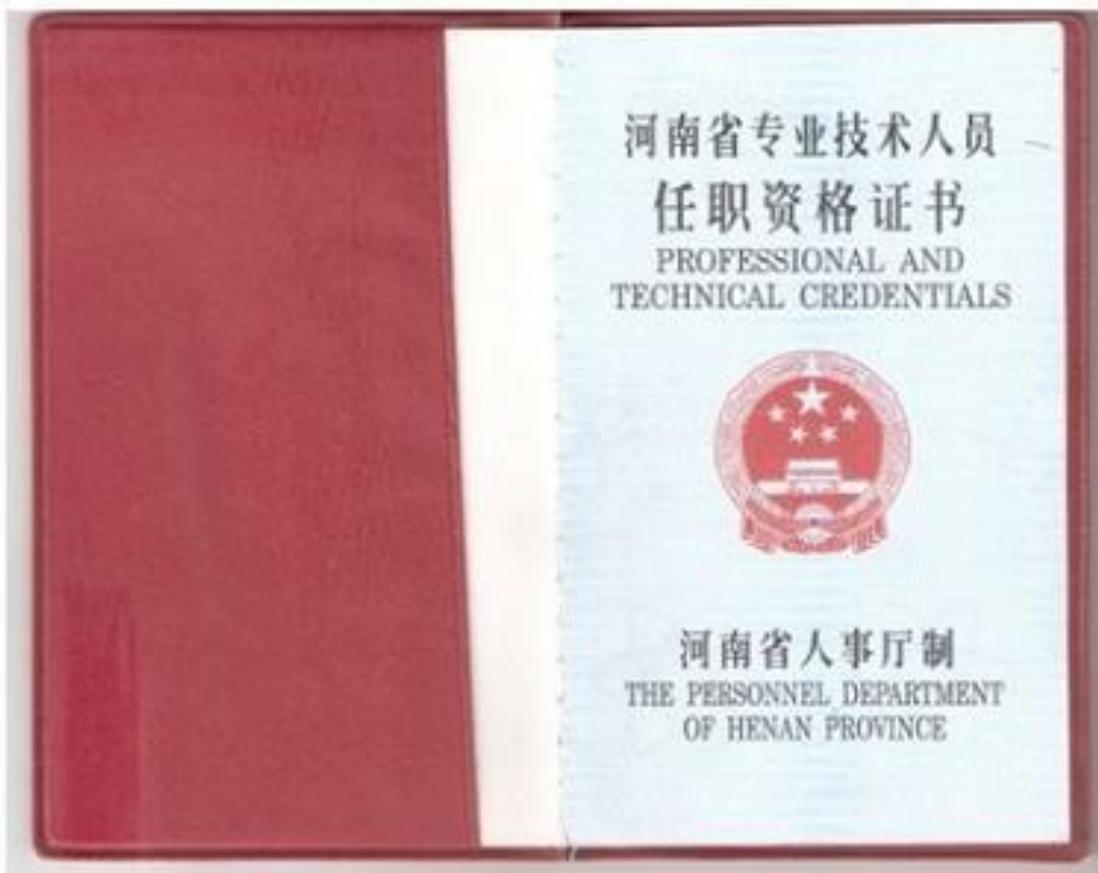


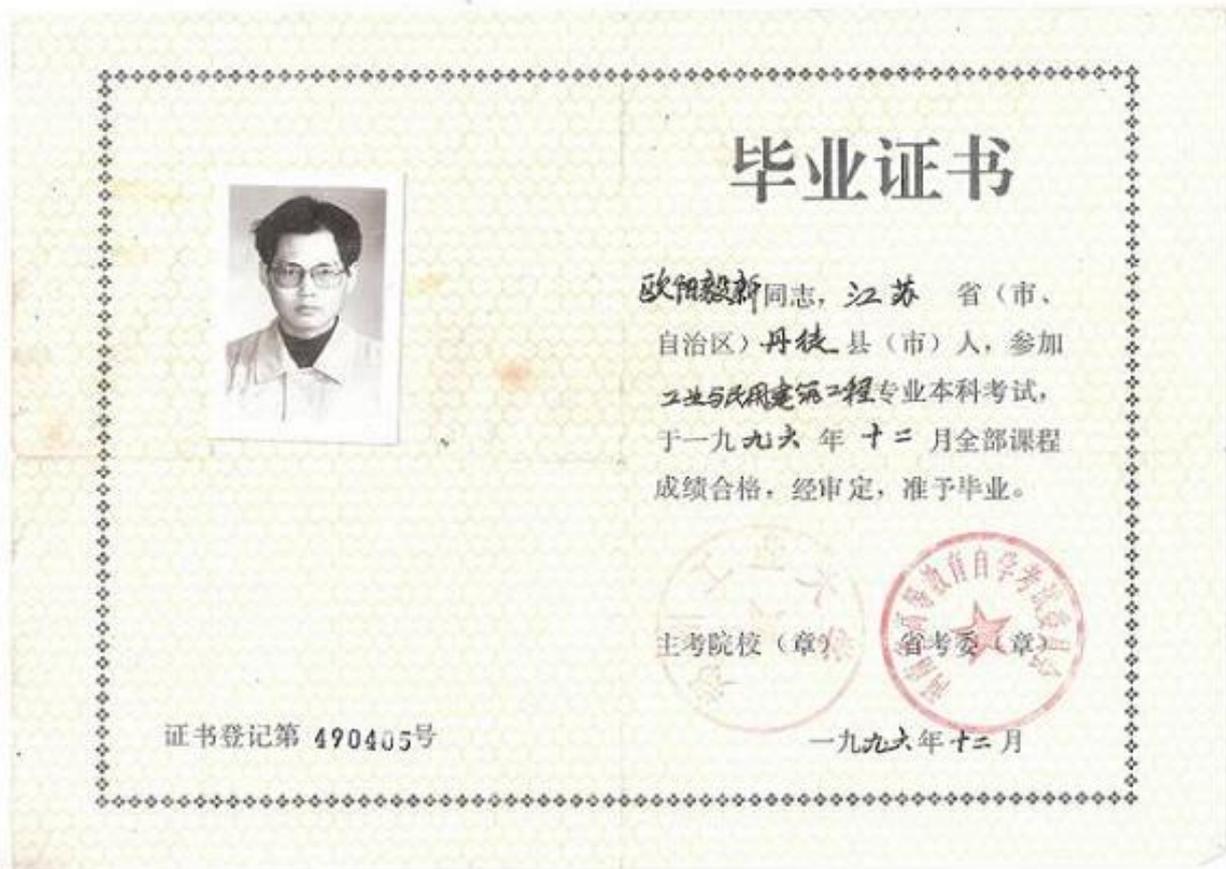
持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 欧阳毅新
Full Name _____
性别: _____
Sex _____
出生年月: 1968年04月
Date of Birth _____
专业类别: 监理工程师
Professional Type _____
批准日期: 二零零三年五月
Approval Date _____

签发单位盖章: _____
Issued by _____
签发日期: 2004年3月2日
Issued on _____









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳毅新

社保电脑号：643558363

身份证号码：41071119680425151X

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8863.57	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		122.46		250.56		62.64

备注：

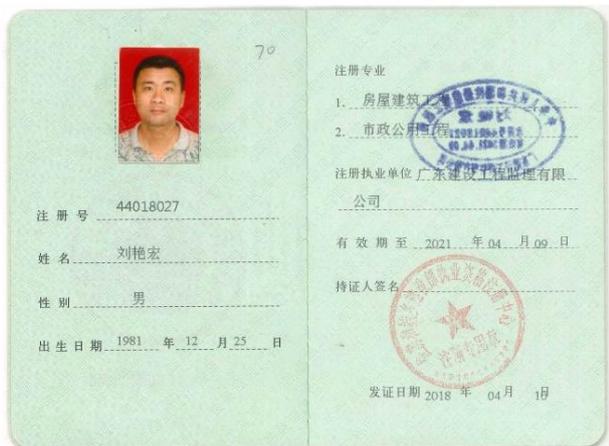
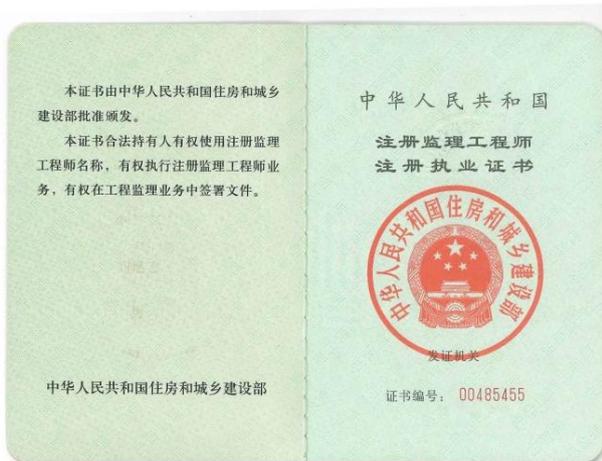
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7db1d36c95 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
201850单位名称
深圳市华建工程项目管理有限公司

3、土建监理工程师-刘艳宏

投标人派任项目机构其他人员简历表

姓名	刘艳宏	性别	男	年龄	43
职务	土建监理工程师	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430922198112252012	手机号码	13642966500
参加工作时间	2002		从事项目总监年限		6年
项目总监 资格证书编号	44018027				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州仲恺高新技术 产业开发区公用事 业办公室	五一大道品 质提升工程 项目	310.056811 万元	2021.6.23-2023.5.15	已完	良好



664



监理工程师

Consultant Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名： 刘艳宏

证件号码： 430922198112252012

性别： 男

出生年月： 1981年12月

批准日期： 2017年05月21日

管理号： 2017021440212016449901000654



成人高等教育

毕业证书

学生 **刘艳宏** 性别 **男**，一九八一年十二月廿五日生，于二〇二〇年五月至二〇二二年六月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  **长沙理工大学**

批准文号： **教育部(88)教高字191号**

证书编号： **105365202205895272**



校(院)长： **曹一达**

二〇二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:刘艳宏

性别:男

证件号码:430922198112252012

专业名称:建筑工程管理

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2024年01月01日

证书编号:2024B04715

公布文号:吉建函〔2024〕644号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2024年09月13日

数据来源:吉林省电子证照库

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘艳宏

社保电脑号：808269066

身份证号码：430922198112252012

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		122.48		250.56		62.64



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6af3e50cc7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



打印日期：2025年06月25日

4、土建监理工程师-唐江南

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	土建监理工程师								
姓名	唐江南	性别	男	年龄	33	学历	专科	职称	助理工程师
毕业院校	广西工学院			毕业 时间	2012.6		所学 专业	艺术设计	
工程建设行业 工作年限	10	监理服务 工作年限	10	投标人企业 工作年限	4		技术 特长	机电安装工程 房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B20080245			登记 专业	机电安装工程 房屋建筑工程	
主要工作 经历	2018.11-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	2023.1-2025.3 在彩田村综合楼装修改造工程项目担任专业监理工程师 2021.5 在龙华河碧道建设工程等三个项目（监理）项目担任专业监理工程师								





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐江南

社保电脑号：804086381

身份证号码：44080319920615153X

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9412.02	4876.0			4609.9	1843.96			461.06		129.06	269.44			67.36



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb673258f3cb ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：201850
 单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司



5、园建监理工程师-颜舜怡

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	园建监理工程师								
姓名	颜舜怡	性别	男	年龄	52	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	广东工业大学			毕业 时间	1999.7		所学 专业	工业与民用建筑	
工程建设行业 工作年限	23	监理服务 工作年限	23	投标人企业 工作年限	7		技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B18070036			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历	2018.6~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2019.9.26-2023.10.17 在安居空港花园项目担任土建监理工程师								



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



姓 名： 颜舜怡

性 别： 男

身份证号： 441521197302284138

专 业 1： 房屋建筑工程

专 业 2： 市政公用工程

工作单位： 深圳市华建工程项目管理有限公司

有效期至： 2027年06月29日



广东省建设监理协会
2018年06月30日

证书编号： B18070036



J805M7N2



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜舜怡

社保电脑号：616648982

身份证号码：441521197302284138

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	201850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		122.46	50.56	62.64		



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb673525409e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：201850
 单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司



6、园建监理工程师-宋学贤

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	园建监理工程师								
姓名	宋学贤	性别	男	年龄	27	学历	专科	职称	/
毕业院校	江西建设职业技术学院			毕业 时间	2018.7		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	7	监理服务 工作年限	7	投标人企业 工作年限	5		技术 特长	房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B22110084			登记 专业	房屋建筑工程	
主要工作经 历	2020.5-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2020.6-2023.10.17 在安居空港花园项目担任资料员								





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋学贤

社保电脑号：801060454

身份证号码：362422199609112518

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (养老, 医疗, 生育, 工伤, 失业). It contains 24 rows of monthly data and a summary row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391eb67352b800e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司

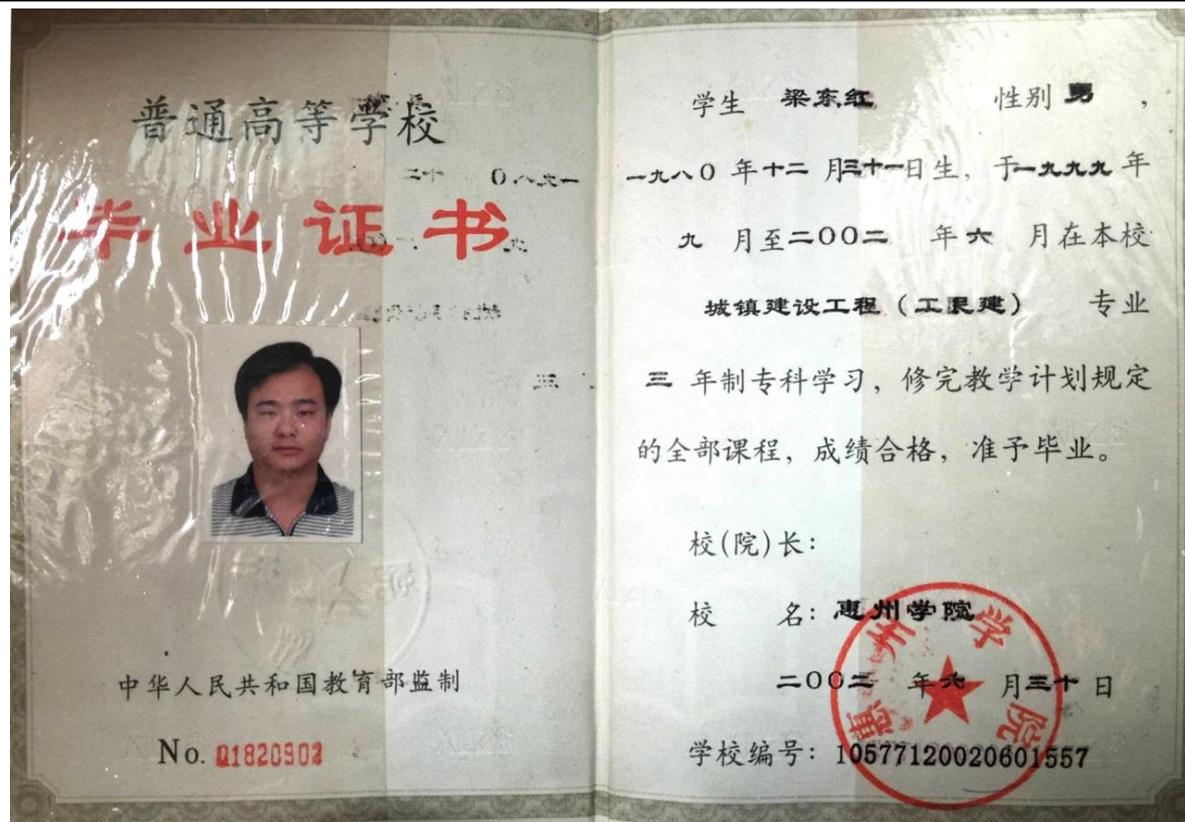


7、给排水监理工程师-梁东红

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	给排水监理工程师								
姓名	梁东红	性别	男	年龄	45	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	惠州学院			毕业 时间	2002.6		所学 专业	工民建	
工程建设行业 工作年限	22	监理服务 工作年限	22	投标人企业 工作年限	6		技术 特长	房屋建筑工程 水利水电工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B16040277			登记 专业	房屋建筑工程 水利水电工程	
主要工作经 历	2018.6~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2019.7 在市委党校相关基础业务用房改扩建及修缮工程监理担任专业工程师 2021.9 在环西丽湖绿道（一期）示范段监理（简化招标）担任专业监理工程师								





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁东红

社保电脑号：607036565

身份证号码：440881198012317110

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	201850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	8.26	2951	23.61	5.9
2024	07	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	08	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	09	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	10	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	11	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2024	12	201850	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	01	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	02	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	03	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	04	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	05	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
2025	06	201850	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2951	11.8	2951	23.61	5.9
合计			9457.84	4594.16			4286.15	1714.46			428.68		149.86	306.93		76.7	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6735299094 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：201850
 单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司



8、电气监理工程师-全克军

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	电气监理工程师								
姓名	全克军	性别	男	年龄	55	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	西北建筑工程学院			毕业 时间	1992.7		所学 专业	建筑工程	
工程建设行业 工作年限	32	监理服务 工作年限	32	投标人企业 工作年限	2		技术 特长	机电安装工程 电力工程	
工程建设类 执业资格类型	注册监理工程师		证书 编号	13009240			登记 专业	机电安装工程 电力工程	
主要工作经 历	2022.11~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2022.12-2023.10.17 在安居空港花园担任专业监理工程师 2023.10 在深圳市第二高级中学深汕学校监理项目专业监理工程师								



监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



姓名：全克军
证件号码：132829196910104875
性别：男
出生年月：1969年10月
批准日期：2018年05月20日
管理号：201805021120000214

姓名 全克军
性别 男 民族 汉
出生 1969年10月10日
住址 河北省廊坊市大城县大广安乡全庄子村三街10排10号
公民身份号码 132829196910104875



专业技术系列 工程
Professional Series

专业名称 土木建筑
Specialty

资格名称 工程师
Professional Title

评审委员会 认便
Appraisal Committee

授予时间 2013.12
Date of Conferment

证书编号 1 066358
Certificate No.

姓名 全克军
Full Name
性别 男
Sex
出生年月 1969.10
Date of Birth
颁证时间 2014
Date of Issue



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 大城县公安局
有效期限 2019.10.29-长期

普通高等学校
毕业证书

学生全克军 性别男，一九六九年十月十日生，于一九八八年九月至一九九二年七月在本校
建筑工程专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **霍维国**
校 名: 西北建筑工程学院
一九九二年七月一日
学校编号: 92100083

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00047326



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全克军

社保电脑号：809824509

身份证号码：132829196910104875

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391eb67352dc3ei ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



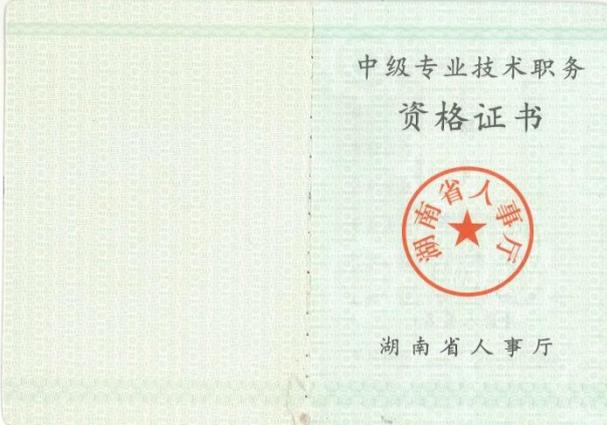
深圳市社会保险基金管理中心 社保费缴纳清单 打印日期：2025年03月24日

9、机电安装监理工程师-郭亮

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	机电安装监理工程师								
姓名	郭亮	性别	男	年龄	50	学历	专科	职称	工程师
毕业院校	湖南广播电视大学			毕业 时间	1995.7		所学 专业	工业与民用建筑	
工程建设行业 工作年限	29	监理服务 工作年限	29	投标人企业 工作年限	5		技术 特长	房屋建筑工程 机电安装工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B15050249			登记 专业	房屋建筑工程 机电安装工程	
主要工作 经历	2020.2-至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理 服务项目 业绩	2023.11 在安居微棠 2023 年度第二批城中村装修改造项目监理服务（宝安区石岩、燕罗、沙井、松岗、新桥）担任专业监理工程师								





中级专业技术职务
资格证书

湖南省人事厅



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 桃江县公安局
有效期限 2007.02.12-2027.02.12



姓名: 郭亮
性别: 男
身份证号: 432325197411103117
任职资格: 工程师
专业类别: 建筑工程
批准日期: 2001年7月26日
工作单位: 桃江县建筑工程公司
系统编码: B0801251000000195

持证人签名: _____



姓名 郭亮
性别 男 民族 汉
出生 1974年11月10日
住址 湖南省桃江县三堂街镇新码头街320号
公民身份号码 432325197411103117



普通高等学校
毕业证书

学生郭亮 性别男 现年21岁
于一九九五年九月至一九九五年七月在
本校 工业与民用建筑 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业

校 名
校(院)长 高珊曾

一九九五年七月一日

证书编号: 9506200155

中华人民共和国国家教育委员会印制
NO: 0205236

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭亮

社保电脑号：802759938

身份证号码：432325197411103117

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: 深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391eb6735334deu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 201850

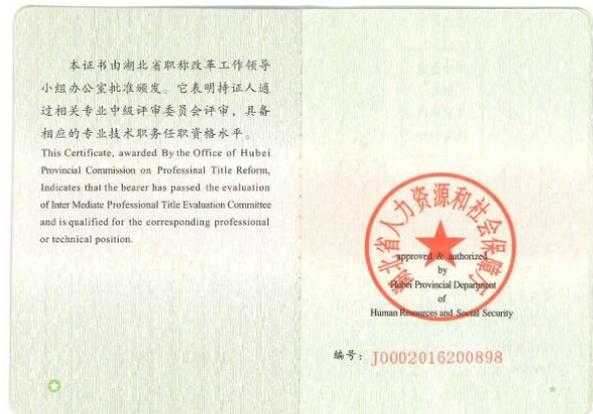
单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



10、安全监理工程师-林喜健

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	安全监理工程师								
姓名	林喜健	性别	男	年龄	44	学历	大专	职称	工程师
毕业院校	华中科技大学			毕业 时间	2014		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	22	监理服务 工作年限	22	投标人企业 工作年限	8		技术 特长	市政公用工程 房屋建筑工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B16110005 A18060544			登记 专业	市政公用工程 房屋建筑工程	
主要工作经历	2016.5~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服务 项目业绩	2019.8 在南山外国语学校（集团）滨海中学监理担任专业监理工程师 2022.5 在妈湾跨海通道疏解道路临时道路（纬三路-纬五路）工程（监理）担任专业监理工程师								





11、监理员-张俊

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	张俊	性别	男	年龄	23	学历	专科	职称	/
毕业院校	广西水利电力职业技术学院			毕业 时间	2022.6		所学 专业	工程造价	
工程建设行业 工作年限	2	监理服务 工作年限	2	投标人企业 工作年限	2		技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省监理员		证书 编号	C23060293			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历	2023.6~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2023.10 在布心片区 05-07 地块高中新建工程监理担任监理员								



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张俊

社保电脑号：812499786

身份证号码：450126200206154013

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2024-06 to 2025-06.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/；输入下列验证码（3391eb673537389j）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司



12、监理员-张文乾

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	监理员								
姓名	张文乾	性别	男	年龄	26	学历	专科	职称	/
毕业院校	广东环境保护工程职业学院			毕业 时间	2020.6		所学 专业	给排水工程技术	
工程建设行业 工作年限	4	监理服务 工作年限	4	投标人企业 工作年限	4		技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	监理员		证书 编号	C21050546			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历	2020.5~至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2021.11 在布心片区 05-07 地块高中新建工程监理担任监理员 2022.8 在坪山大道中、北绿化景观工程监理项目担任监理员								





姓名 张文乾 

性别 男

身份证号 371581199907300011

专业 房屋建筑工程
市政公用工程

工作单位 深圳市华建工程项目管理有限公司

证书编号 A22080548

初次发证日期: 2022 年 8 月 22 日
换证日期: 年 月 日
有效期至: 2025 年 8 月 21 日

实时数据, 扫码验证

广东省建设监理协会 (盖章)
广东省建筑安全协会 (盖章)



普通高等学校

毕业证书

学生 张文乾 性别 男, 一九九九年 七 月三十 日生, 于二〇一七年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 给排水工程技术 专业 三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东环境保护工程职业学院 校(院)长: 孙水裕

证书编号: 143111202006002688 二〇二〇年 六 月 八 日

广东环境保护工程职业学院 (盖章)



13、资料员-吴吉珍

投标人派任项目机构其他人员简历表

派任项目机构 岗位职务	资料员								
姓名	吴吉珍	性别	男	年龄	27	学历	专科	职称	/
毕业院校	江西建设职业技术学院			毕业 时间	2018.7		所学 专业	建筑工程技术	
工程建设行业 工作年限	6	监理服务 工作年限	6	投标人企业 工作年限	5		技术 特长	房屋建筑工程 市政公用工程	
工程建设类 执业资格类型	广东省专业监理工 程师		证书 编号	B22110740			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要工作经 历	2019.4 至今 深圳市华建工程项目管理有限公司								
工程监理服 务项目业绩	2019.7 在玉律学校（原玉律小学）扩建工程（监理）担任监理员								



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISOR ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

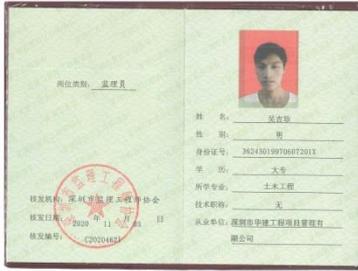


广东省建设监理协会
2019年04月30日

姓 名： 吴吉珍
性 别： 男
身份证号： 36243019970607201X
专 业 1： 房屋建筑工程
专 业 2： 市政公用工程
工作单位： 深圳市华建工程项目管理有限公司
有效期至： 2025年11月20日

证书编号: B22110740


L8F919G6



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴吉珍

社保电脑号：801060362

身份证号码：36243019970607201X

页码：1

参保单位名称：深圳市华建工程项目管理有限公司

单位编号：201850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	201850	3523.0	523.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	201850	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	201850	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8883.57	4594.16			1285.91	428.68			428.68		122.45	250.56		62.64	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec89f822ef26 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 201850 单位名称 深圳市华建工程项目管理有限公司

