

标段编号：2107-440305-04-01-885101004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：同乐公园项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市昊源建设监理有限公司

日期：2025年07月07日

一、履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	深圳市福田区园岭外国语小学校园文化改造提升工程	优秀	深圳市福田区园岭外国语小学	2022 年
2	大成基金总部机房建设项目	优秀	大成基金管理有限公司	2021.4.30
3	沙浦社区沙浦二路支路升级改造工程	优秀	深圳市宝安区松岗街道办事处	2022.11.15
4	福田区南园小学改造工程	优秀	深圳市福田区南园小学	2021.8.25
5	TUV 莱茵深圳光明银星 2 区 A 栋实验室和办公室装修施工工程	优秀	莱莱科技监护（深圳）有限公司	2024.12.18

1.1、深圳市福田区园岭外国语小学校园文化改造提升工程

2022 023118

合同履行评价报告

项目名称	深圳市福田区园岭外国语小学校园文化改造提升工程		
合同名称	深圳市福田区园岭外国语小学校园文化改造提升工程		
合同类别	<input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 其他:		
承包范围	校园文化改造进行监理服务。		
工程造价	873912.68 元		
履约单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
项目负责人	苏国文	发包方式	
开工时间	2022 年 月 日	竣工时间	2022 年 月 日
履约评价会议时间	2022 年 月 日		
评价得分及评价等级	得分: 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见			
评价人员签名			
评价单位(盖章)			

1.2、大成基金总部机房建设项目

大成基金总部机房建设项目履约评价表

评价形式	■工程完工履约评价				
建设单位 (评价单位)	大成基金管理有限公司	评价期限	2020年8月21日至2021年4月30日		
承包商 (被评价对象)	深圳市昊源建设监理有限公司	承包商类别	监理单位		
承包商资质等级	机电安装工程监理甲级、房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级	承包商地址	深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101		
法定代表人	刘仁轩	电话	0755-27847460	项目负责人	辛德杰
工程名称	大成基金总部机房建设项目	工程规模	机房面积740平方米		
工程地点	深圳市南山区	合同价	15.00万元		
合同签订日期	2020年8月21日	工程完工日期	2021年4月30日		
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容	得分	总得分		
1	机构人员配备(20分)	19	93		
2	技术经济实力(20分)	18			
3	投入设备(20分)	18			
4	履职情况(20分)	19			
5	配合与服务(20分)	19			
建设单位对承包商履约的总体评价： 昊源公司技术专业，认真负责，为项目顺利完成做出了显著的贡献，我司给予高度评价。 建设单位(盖章)：  2021年10月15日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优(90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良(80≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<80分)				
备注	1. 建设单位应如实填写本表，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本评价结果告知承包单位。				

1.3、沙浦社区沙浦二路支路升级改造工程

项目验收评价表
(履约评价证明)

项目名称	沙浦社区沙浦二路支路升级改造工程	
服务单位	深圳市吴源建设监理有限公司	
项目负责人	姜惠金	
考核内容及等级		
项目总体服务情况	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	效率方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
项目负责人工作情况	专业能力	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	工作敬业度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	沟通协调力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	响应时效性	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
服务团队情况	团队专业度	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	服务意识及服务形象	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	团队服务创新能力	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
单位考核意见	<p>项目履约情况总体优秀。</p> <p style="text-align: right;">业主单位：深圳市宝安区松岗街道办事处（盖章）</p> <p style="text-align: right;">日期：2022年11月15日</p>	



1.4、福田区南园小学改造工程

合同履行评价报告

项目名称	福田区南园小学改造工程		
合同名称	福田区南园小学改造工程		
合同类别	<input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 其他:		
承包范围	“办公室装饰、厨房改造、外墙翻新等”进行监理服务。		
合同金额	1652010.72 元		
履约单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
项目负责人	蔡永胜	发包方式	
开工时间	2021年7月10日	竣工时间	2021年8月25日
履约评价会议时间		2021年8月28日	
评价得分及评价等级	得分: 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
综合评价意见			
评价人员签名			
评价单位(盖章)			

1.5、TUV 莱茵深圳光明银星 2 区 A 栋实验室和办公室装修施工工程

深圳市昊源建设监理有限公司

履约评价调查表

项目名称	TUV 莱茵深圳光明银星 2 区 A 栋实验室和办公室装修施工工程			
服务时间	全过程			
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
1	监理人员到岗到位情况、沟通协调能力	10	9.5	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	9.5	
3	对项目监理机构的规范性、服务水平、专业水平	10	9.5	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	9	
5	对合同、图纸的熟悉程度、图纸会审中的作用	10	9	
6	监理资料完善程度、上报情况	10	9	
7	监理人员旁站、巡视情况	10	9.5	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	4.5	
9	对质量、进度控制起的作用	10	9	
10	安全文明施工的管理	10	9.5	
11	处理问题采取的态度	5	4.5	
综合评价意见	<p>深圳市昊源建设监理有限公司在整个项目监督和管理的过程中，在确保我司项目按时，按预算完成以及质量标准符合我司的期望，整个团队展现了良好的行业专业能力和丰富的项目监督和管理经验。</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: right;">日期: 2024.12.18</p>			

说明：业主对监理单位履约评价考核分为四个等级，优秀（90~100）、良好（80~90）、合格（70~80）、不合格（<70）。

二、投标人近 5 年同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	合同金额 (万元)	备注
1	都市茗荟花园（二期）	深圳润恒房地产开发有限公司	建筑配套工程	2017. 2	1767. 65	已完工，竣工验收时间 2024 年 12 月 19 日 质量合格
2	深圳龙珠医院	深圳禾正医院	建筑工程	2017. 5. 26	1680. 15	已完工，竣工验收时间 2022 年 1 月 14 日 质量合格
3	恒兴御景园	深圳市恒豪实业有限公司	建筑工程	2019. 10. 10	1295. 80	已完工，竣工验收时间 2023 年 12 月 26 日 荣获市级、升级奖项
3	丰盛懿园	深圳市丰盛投资集团有限公司	建筑工程	2019	581. 00	已完工，竣工验收时间 2021 年 8 月 31 日 质量合格
4	铂悦府 1-14 幢、地下室、幼儿园、垃圾站、综合楼	惠州市华强置地房地产开发有限公司	建筑工程	2018. 8. 30	552. 35	已完工，竣工验收时间 2021 年 9 月 13 日 质量合格

2.1、都市茗荟花园（二期）

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：_____ 都市茗荟花园（二期）

工程地点：_____ 深圳市宝安区新安街道

委托人：_____ 深圳润恒房地产开发集团有限公司

监理人：_____ 深圳市昊源建设监理有限公司



2017年2月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳润恒房地产开发集团有限公司

监理人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 都市茗荟花园(二期)工程
2. 工程地点: 深圳市宝安区新安街道
3. 工程规模: _____ / _____
4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级
5. 投资性质: 自筹
6. 工程概算投资额: 1392833532.01元 招标部分工程概算投资额: _____ / _____
7. 其它: _____ / _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 在实施过程中双方共同签署的补充协议与修正文件;
2. 协议书;
3. 专用条件、附加协议条款及合同附件;
4. 本合同通用条件;
5. 中标通知书或监理委托书;
6. 监理投标书。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 建筑工程: 包括基坑支护及土石方工程、地基基础工程、主体及围护工程、防水工程、屋面工程、装饰装修工程; 建筑安装工程: 包括室内给水、室内排水、室内电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)安装、通风工程、空调工程、电梯工程、消防工程、人防工程; 园区配套工程: 包括小区给排水工程、小区电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙工程。项目用地范围内甲方委托的其它工程。等等。

2. 市政公用工程: _____ / _____

3. 其他工程: _____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2017 年 3 月 10 日起至 2021 年 5 月 10 日止, 共 1490 日历天;
2. 保修阶段自 2021 年 5 月 11 日起至 2023 年 5 月 11 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 ____ / ____ 年 / ____ 月 / ____ 日起至 ____ / ____ 年 / ____ 月 / ____ 日止, 共 ____ / ____ 日历天;
4. 勘察阶段自 ____ / ____ 年 / ____ 月 / ____ 日起至 ____ / ____ 年 / ____ 月 / ____ 日止, 共 ____ / ____ 日历天;
5. 设计阶段自 ____ / ____ 年 / ____ 月 / ____ 日起至 ____ / ____ 年 / ____ 月 / ____ 日止, 共 ____ / ____ 日历天;
6. 其他服务自 ____ / ____ 年 / ____ 月 / ____ 日起至 ____ / ____ 年 / ____ 月 / ____ 日止, 共 ____ / ____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟柒佰陆拾柒万元陆仟伍佰元整 (¥ 1767.65 万元)。其中:

1. 施工阶段监理酬金为 1683.48 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 84.17 万元;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同正本一式三份, 双方各执一份, 副本 8 份, 双方各执 4 份, 均具有同等法律效力。

委托人: _____ (盖章) 监理人: _____ (盖章)

法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章) 法定代表人或其委托代理人: _____ (盖章)

开户银行: _____ 开户银行: _____

账号: _____ 账号: _____

住所: _____ 住所: _____

邮编: _____ 邮编: _____

电话: _____ 电话: _____

合同订立时间: _____ 年 月 日

深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称： 都市茗荟花园（二期）

验收日期： 2014. 12. 19

建设单位（盖章）： 深圳润恒集团有限公司



一、工程概况

项目编号	4403002017004501	项目代码	2015-440300-70-03-070152
项目名称	都市茗荟花园（二期）	项目曾用名	
工程地点	深圳市宝安区新安街道甲岸路西侧园区		
建筑面积	206621.86 平方米	工程造价	139283.3532 万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	3/41/43 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2016)0010 号	宗地号	A004-0155
用地规划许可证号	深规土许 BA-2016-0068 号	工程规划许可证号	建字第 4403062024 GG0221460(改 4)号
施工许可证号	2017-0229	监理许可证号	
开工日期	2017.12.20	验收日期	2017.12.19
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120170074-01
建设单位	深圳润恒集团有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
总包单位	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司		
承建单位（土建）	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司、深圳市一广建设工程有限公司、广东创粤建设有限公司、深圳市领弘建设集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司、深圳广田方特科建集团有限公司、深圳市杰祥装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郑希德
副组长	陈江
组员	苏展洲、郭孔捷、郑向明、姚振德、李达生、曹列林、曹子新、林良荣、冯文志、龚明、史楚林、章志勇、王晓明、方润林、毛慕星、陈悦桂、富志强、陈檐德、杨智敏、林晓娜、丁文文、杨莹、张宁、林如加、雷满生、陈燕龙、林君亮、洪炎松、朱伟荣

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑向明	曹列林、章志勇、雷满生、林君亮
建设设备安装工程	姚振德	林良荣、洪炎松
工程质控资料	郭孔捷	朱伟荣、曹子新、杨莹

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：都市茗荟花园（二期）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘明志	深圳润恒集团	负责人		刘明志
2	胡	深圳润恒集团			胡
3	刘明志	“ ”			刘明志
4	郑向明	“ ”			郑向明
5	丁政	深圳市旭生路桥建筑	工程师		丁政
6	陆江	深圳市昊源建设监理	总监		陆江
7	曹	“ ”	总监		曹
8	邱健	深圳市岩土工程勘察设计院有限公司 勘察			邱健
9	方国林	“ ”	项目负责人		方国林
10	毛荣星	深圳市旭生路桥建筑有限公司 项目经理			毛荣星
11	庞	“ ”	负责人		庞
12	庞	“ ”	土建负责		庞
13					庞
14	史慧林	深圳华同国际工程与设计有限公司			史慧林
15	杨平	深圳广日科建集团有限公司 项目经理			杨平
16	邵	深圳市泥年建设	负责人		邵
17	陈	深圳市旭生路桥建筑	负责人		陈
18	李	深圳市旭生路桥建筑	工程师		李
19	林	深圳市旭生路桥建筑	工程师		林

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据				

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：龚明
注册号：4406697-010
有效期：至2024年12月

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年12月19日)。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2024年12月19日

监理单位（公章）：
总监理工程师：
2024年12月19日

设计单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2024年12月19日

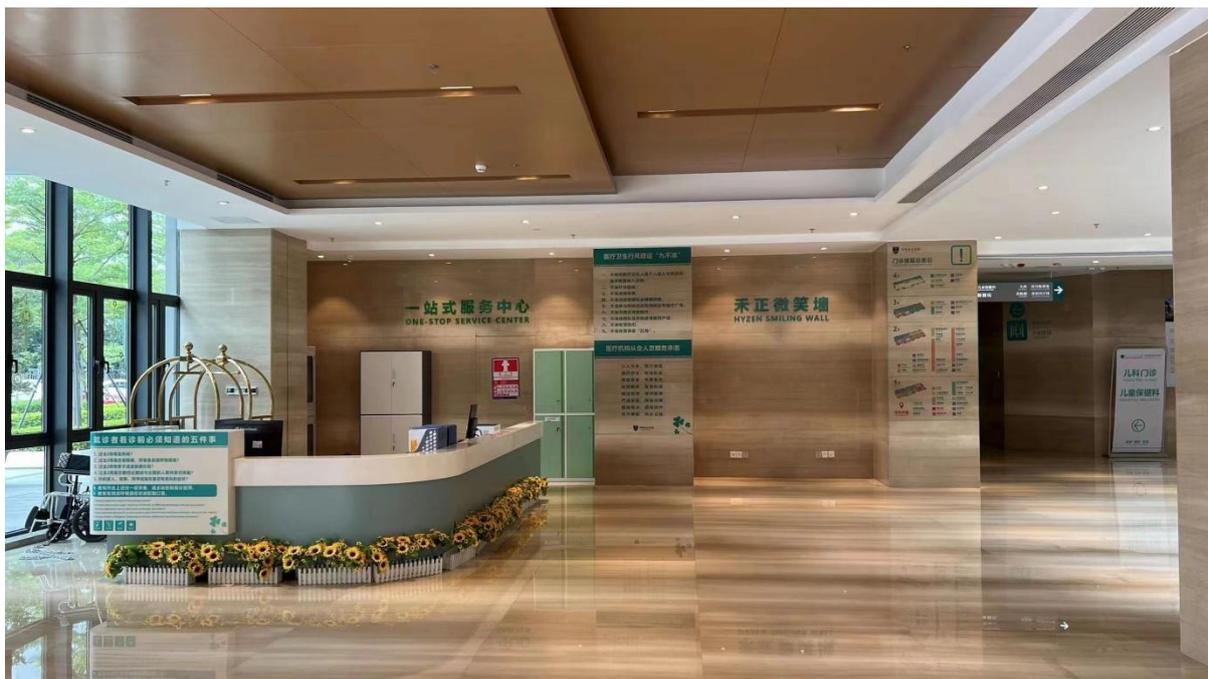
施工单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2024年12月19日

勘察单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2024年12月19日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：方润林
注册号：4405485-AY001
有效期：至2025年6月30日

2.2、深圳龙珠医院

总建筑面积约 20 万平方米。分一期、二期建设，其中一期竣工验收时间为 2019 年 12 月 19 日，二期竣工验收时间为 2022 年 1 月 14 日（即最终验收时间）。签订合同时委托人名称为“深圳龙珠医院”，2017 年 12 月单位名称变更为“深圳合正医院”，2019 年 5 月单位名称变更为“深圳禾正医院”。因此竣工验收报告建设单位为“深圳禾正医院”，后附变更（备案）通知书，特此说明。



(1) 工商变更通知书

变更（备案）通知书

21701039218

深圳合正医院：

我局已于二〇一七年十二月五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 深圳龙珠医院

变更后名称： 深圳合正医院

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21903102162

深圳禾正医院：

我局已于二〇一九年五月二十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前其他董事信息： 高慧勤（董事），潘勇（董事），袁斌（董事），袁富儿（副董事长）

备案后其他董事信息： 潘勇（董事），袁安如（董事），袁富儿（副董事长），袁斌（董事）

章程备案

变更前名称： 深圳合正医院

变更后名称： 深圳禾正医院

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 监理合同

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程监理合同



工程名称: 深圳龙珠医院

工程地点: 深圳市南山区西丽龙珠路16号

委托人: 深圳龙珠医院

监理人: 深圳市吴源建设监理有限公司

第一部分 建设工程监理合同书

委托人：深圳龙珠医院

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括：

工程名称：深圳龙珠医院
工程地点：深圳市南山区西丽龙珠路16号
工程规模：20万m²
工程类别：医院 工程等级：
投资性质： 工程投资额：
招标部分工程造价： 其它：

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在本合同签订后，双方共同签署的补充协议；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同标准条件；
- 3.7 合同附件。

第四条 工程监理范围

(一)房屋建筑工程：施工阶段、保修阶段

(二)市政公用工程：/

(三)其他工程：/

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取，以下列方式计取：

按照国家发改委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)的《建设工程监理与相关服务人员费用标准》执行

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：/

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付方式分为三个节点支付：

- 1、施工阶段按月支付，支付至监理费总额的95%
- 2、保修阶段支付监理费总额的5%
- 3、/

6.2.3 委托方逾期30天未支付监理费，监理方有权撤离监理人员，直至终止合同。

第七条 监理期限：

监理服务期限为 / 日历天 (开工至竣工)

(自 2017 年 8 月 1 日至 2019 年 8 月 1 日完成)

其中：

施工阶段的监理服务期限为 / 日历天

(自 年 月 日至 年 月 日完成)

保修阶段监理期限为 个月。

(3) 住建局监理合同备案

监理合同金额 1680.15 万元



- 工程建设
- 通知公告
- 政策法规
- 企业信息 +
- 项目信息 ×
- 项目基本信息
- 工程基本信息
- 招标公告信息
- 中标公示信息
- 直接发包
- 施工图审查委托合同备案
- 施工图审查报告备案

工程项目名称	深圳龙珠医院一期改扩建工程	工程标段名称	深圳龙珠医院改扩建工程
项目编号	44030020170221	施工许可证工程编号	
工程性质	一般项目	资金来源	政府%; 国有%; 集体%; 私营30%; 外资%; 其他70%;
合同类型	监理合同	发包方式	其他
总工期	366 日历天	定额工期	日历天
工期压缩比例	%		
发包人	深圳龙珠医院	承包人	深圳市昊源建设监理有限公司
合同价	1680.15 万元	工程地点	深圳市南山区西丽龙苑路
工程承包范围	房屋建筑工程的施工阶段和保修阶段		
备案意见	按程序告知性备案。存在问题：超时备案。 深圳市建设工程造价管理站 已备案 备案日期：2017年08月29日		

(4) 深圳龙珠医院（一期）改扩建主体工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：深圳龙珠医院（一期）改扩建主体工程

验收日期：2019年12月19日

建设单位（盖章）：深圳禾正医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0101

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0101

工程名称	深圳龙珠医院（一期）改扩建主体工程				
工程地点	深圳市南山区西丽龙苑路16号	建筑面积	146768.44m ²	工程造价	4亿
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：4/11/13 层		
	框架剪力墙结构		地下：1 层		
施工许可证号	4403002017022102	监理许可证号			
开工日期	2018年1月15日	验收日期	2019年12月19日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳禾正医院				
勘察单位	深圳市地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市楚浩空调机电设备工程有限公司、深圳市新天泽消防工程有限公司、深圳市广宁股份有限公司、杭州华电华源环境工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市洪涛装饰股份有限公司、深圳市瑞兆丰建设集团有限公司、深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0101

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	代卫东
副组长	周元洪、黎寄华、刘大海、郑伟国、杨兵、汪佐、刘建华、熊明
组员	常文军、黄富、李文才、胡智平、张宝斌、汪巍、戴文彬、孙田生、饶曦、吴文、陈志英、何柯、文成阳、张龙奇、李鑫、邓漾

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	周元洪	张宝斌、黄富、刘大海、黎寄华、郑伟国、杨兵、汪佐、熊明、何柯
建筑设备安装工程	代卫东	李文才、胡智平、汪巍、戴文彬、饶曦、吴文、陈志英、文成阳
工程质控资料	常文军	张龙奇、李鑫、邓漾

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰 装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	代卫东	深圳禾正医院			
2	周元洪	深圳禾正医院	经理		
3	常文军	深圳禾正医院			
4	黄富	深圳禾正医院			
5	胡智平	深圳禾正医院			
6	李文才	深圳禾正医院			
7	张宝斌	深圳禾正医院			
8	汪巍	深圳禾正医院			
9	郑伟国	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
10	杨兵	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
11	汪佐	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
12	吴文	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
13	陈志英	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
14	饶曦	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
15	刘大海	深圳市地质建设工程公司	经理		
16	黎寄华	深圳市吴源建设监理有限公司			
17	戴文彬	深圳市吴源建设监理有限公司			
18	孙田生	深圳市吴源建设监理有限公司	李学	工程师	
19	刘建华	中国建筑一局（集团）有限公司			
20	熊明	中国建筑一局（集团）有限公司			
21	何柯	中国建筑一局（集团）有限公司		工程师	
22	张龙奇	中国建筑一局（集团）有限公司			
23	文成阳	中国建筑一局（集团）有限公司			
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

				
 建设单位:	 监理单位:	 施工单位:	 设计单位:	 勘察单位:
单位(项目)负责人:  2019年12月19日	总监理工程师:  2019年12月19日	单位(项目)负责人:  2019年12月19日	单位(项目)负责人:  2019年12月19日	单位(项目)负责人:  2019年12月19日
 GD-E1-91476				

(5) 深圳龙珠医院（二期）扩建项目主体工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0001



工程名称： 深圳龙珠医院（二期）扩建项目
主体工程

验收日期： 2022年1月14日

建设单位（盖章）： 深圳禾正医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳龙珠医院（二期）扩建项目主体工程				
工程地点	深圳市南山区西丽南山龙珠七路、龙苑路东北侧	建筑面积	68849.24m ²	工程造价	38534.79万元
结构类型	框架剪力结构	层数	地上:	4/12	层
			地下:		层
施工许可证号	2018-440305-83-02-71933601	监理许可证号			
开工日期	2020年8月24日	验收日期	2022年1月14日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190064-01		
建设单位	深圳禾正医院				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市楚浩空调机电设备工程有限公司、深圳市新天泽消防工程有限公司、深圳市广宁股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市郑中设计股份有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	代卫东
副组长	周元洪、黎寄华
组员	郑伟国、魏建军、戴文彬、谢亮亮

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	黄富	周思学、杨兵、熊明、李德华、李孝平
建筑设备安装工程	汪巍	陈志英、吴文、赵新飞、黄育涛、文成阳
工程质控资料	常文军	邓漾、李上德

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰 装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	代卫东	深圳禾正医院			代卫东
2	周元洪	深圳禾正医院			周元洪
3	黄富	深圳禾正医院			黄富
4	汪巍	深圳禾正医院			汪巍
5	常文军	深圳禾正医院			常文军
6	周思学	深圳禾正医院			周思学
7	李孝平	深圳禾正医院			李孝平
8	赵新飞	深圳禾正医院			赵新飞
9	郑伟国	深圳市建筑设计研究总院有限公司			郑伟国
10	吴文	深圳市建筑设计研究总院有限公司			吴文
11	陈志英	深圳市建筑设计研究总院有限公司			陈志英
12	魏建军	深圳市地质建设工程公司			魏建军
13	戴文彬	深圳市昊源建设监理有限公司			戴文彬
14	黎寄华	深圳市昊源建设监理有限公司			黎寄华
15	谢亮亮	中国建筑一局(集团)有限公司			谢亮亮
16	熊明	中国建筑一局(集团)有限公司			熊明
17	邓漾	中国建筑一局(集团)有限公司			邓漾
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



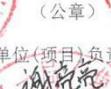
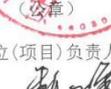
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

我项目已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案完成。经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位验收，项目人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施各专项验收合格，单位工程合格，观感质量评价为好，同意竣工验收。

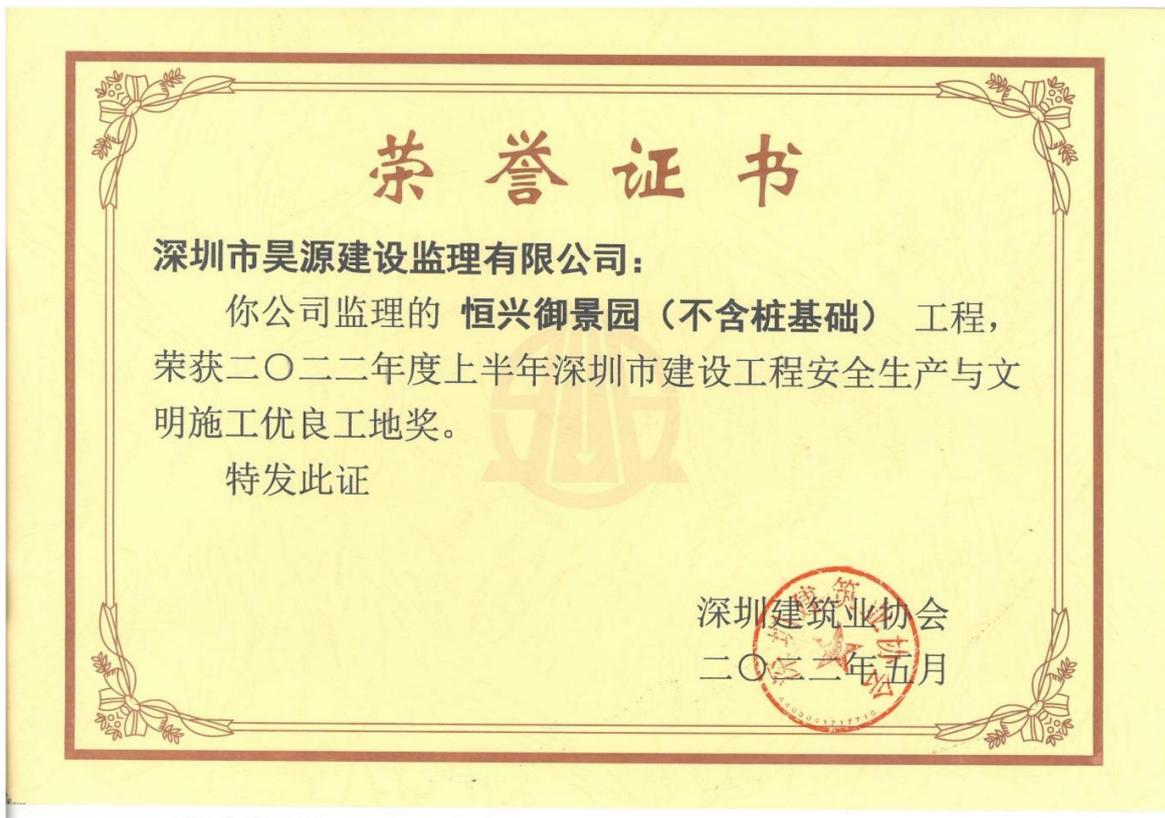


中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 魏建军
注册号: 4405557-AY012
有效期: 至2023年12月

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年1月14日	 (公章) 总监理工程师:  2022年1月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年1月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年1月14日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 韩庆
注册号: 4406030-121
有效期: 至2022年6月

2.3、恒兴御景园

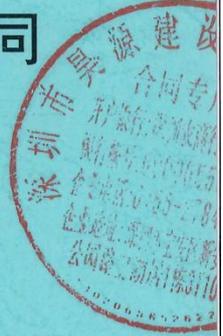


2019(68)-

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称：恒兴御景园

深圳市宝安区沙井街道锦程路与和二一路

工程地点：交汇处东北角

委托人：深圳市恒豪实业有限公司

受托人：深圳市昊源建设监理有限公司

2019年 月

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市恒豪实业有限公司

受托人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：恒兴御景园

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道锦程路与和二一路交汇处东北角

3. 工程规模：本工程建设地点位于深圳市宝安区，沙井街道锦程路和二一路交汇处东北角。

工程总体规模为：总用地面积为 25635.49 平方米，总建筑面积为 135610.02 平方米，建筑基地面积（一级/二级）7355.56/2590.96 平方米，为超高层建筑，建设不分期，设计使用年限为 50 年，建筑层数最高为 31 层，建筑高度 95.1 米，建筑防火分类一类高层，耐火等级为一级，主体结构类型为塔楼为剪力墙、裙房及地下室为框架结构，抗震设防烈度为七度。（具体内容以发包人提供的施工图为准）。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国内企业 100%

6. 工程概算投资额：161766 万元

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名： / 身份证号码： / 注册号： /

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第9条补充条款第9.4条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟贰佰玖拾伍万捌仟零壹元肆角玖分（¥12958001.49元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1234.0953 8	61.704769	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 12 月 1 日起至 2022 年 11 月 30 日止，总计 1095 日历天（暂定）。其中：具体工期按受托人接到委托人进场通知单时间开始计算。

1. 决策阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 12 月 1 日起至 2022 年 11 月 30 日止，总计 1095 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 12 月 1 日起至 2024 年 11 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 10 月 10 日。
2. 订立地点：深圳市宝安区。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，委托人执 7 份，受托人执 3 份。

委托人: _____ (盖章)
 住所: _____
 邮编: _____
 法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)
 开户银行: _____
 账号: _____
 电话: _____
 传真: _____
 电子邮箱: _____



连山吴

受托人: _____ (盖章)
 住所: _____
 邮编: _____
 法定代表人或其授权代理人: _____ (签章)
 开户银行: _____
 账号: _____
 电话: _____
 传真: _____
 电子邮箱: _____



刘轩

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 恒兴御景园

验收日期: 2023 年 12 月 28 日

建设单位（盖章）: 深圳市恒豪实业有限公司、深圳市沙井志兴股份合作公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	恒兴御景园				
工程地点	深圳市宝安区沙井	建筑面积	147967.42m ²	工程造价	60000万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	3/27/31	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2019-440306-70-03-10053003	监理许可证号	E244000664		
开工日期	2020年 3月 25日	验收日期	2022年2月26日		
监督单位	宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10053003		
建设单位	深圳市恒豪实业有限公司、深圳市沙井志兴股份合作公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	广州亚泰建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳泛华工程集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳泛华工程集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳泛华工程集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市荣地建设工程有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙曲山
副组长	谢斌
组员	雷逵 胡腾芳 贾文志 陈智 郑友健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙曲山	谢斌 雷逵 胡腾芳 贾文志 陈智 郑友健
建筑设备安装工程	朱晓东	赵永红 代小山 钟丰 程仕杰 刘刚 刘昭南 王思斌 黄顺 凌龙军
工程质控资料	胡杰民	兰诗 毛荣华 叶海鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 43 项，其中： 经审查符合要求 43 项 经核定符合要求 43 项	共 21 项，其中： 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名:

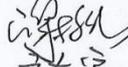
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁伦功	深圳市华电兴股份有限公司	董秘		梁伦功
2	孙由山	深圳市恒泰实业投资有限公司	2负责人		孙由山
3	朱晓东	深圳市恒泰实业投资有限公司	机电专业		朱晓东
4	叶士文	深圳市恒泰实业投资有限公司	土建		叶士文
5	文门玉	广州亚泰建筑设计院有限公司	22国经委		文门玉
6	梁世	广州亚泰建筑设计院有限公司	建筑专业		梁世
7	长善		结构		长善
8	杨以		给排水		杨以
9	钟志宁		电气		钟志宁
10	李永	深圳市华电兴工程咨询有限公司	项目负责人		李永
11	谭永	深圳市昊源建设监理有限公司	总监		谭永
12	赵永		电气		赵永
13	李		土建		李
14	曾文志	深圳经纬工程集团有限公司	项目经理		曾文志
15	陈瑞	深圳经纬工程集团有限公司	项目副经理	工程师	陈瑞
16	郭发	深圳经纬工程集团有限公司	技术负责人	工程师	郭发
17	刘刚	深圳经纬工程集团有限公司	设备技术	工程师	刘刚
18	尹	深圳市华电兴工程咨询有限公司	项目经理	工程师	尹
19	张	深圳市华电兴工程咨询有限公司	电气专业		张
20	谭乾坤	深圳华电兴消防机电工程有限公司	消防	工程师	谭乾坤
21	林	深圳华电兴消防机电工程有限公司	人防		林
22	林	深圳华电兴消防机电工程有限公司	装修设计	高级工程师	林
23		有限公司			
24	廖东	深圳市昊源建设监理有限公司	总监(桩基础)		廖东
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程观感好，竣工资料齐备，同意本工程通过验收。

<p>中华人民共和国注册监理工程师 廖东安 注册号44004706 有效期2022.12.09 深圳市昊源建设监理有限公司</p>				
<p>中华人民共和国注册监理工程师 谢斌 注册号44003468 有效期2025.04.15 深圳市昊源建设监理有限公司</p>				
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 肖志伦 注册号: 4405589-AY001 有效期至: 至2026年06月</p>				
<p>中华人民共和国一级注册建造师(市政公用工程) 贾文志 粤1442009201015961(00) 施工单位市政建筑公路 2024.09.23 深圳泛华工程集团有限公司</p>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2023年2月26日	总监理工程师:  年月日 2023.12.26	单位(项目)负责人:  2023年2月26日	单位(项目)负责人:  2023年2月26日	单位(项目)负责人:  2023年2月26日

GD-E1-914/6

2.4、丰盛懿园

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

正本

工程名称：宗地号 (A924-0167) 地块安居型商品房项目

工程地点：龙华新区福城街道花路北侧

委托人：深圳市丰盛投资集团有限公司

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市丰盛投资集团投资有限公司

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则。双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宗地号（A924-0167）地块安居型商品房项目
2. 工程地点：龙华新区福城街道福花路北侧
3. 工程规模：宗地号（A924-0167）地块安居型商品房项目（监理），该项目用地面积约31156.04 万平方米，建筑面积约 24 万平方米
4. 工程类别：房屋建筑工程（安居型商品房）
5. 投资性质：自投
6. 工程概算投资额：人民币¥：8.3 亿元（大写：捌亿叁仟万圆整）

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：安居型商品房
2. 市政公用工程：
3. 其他工程：

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共
 三十三个月；
2. 保修阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共
 _____日历天；
3. 设备采购建造自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共
 _____日历天；
4. 勘察阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共
 _____日历天；
5. 设计阶段自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共
 _____日历天；
6. 其他服务自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共
 _____日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：伍佰捌拾壹万整

（¥：581万元）。其中：

1. 施工阶段监理酬金为：伍佰捌拾壹万元；
2. 保修阶段服务监理酬金为：_____万元；
3. 设备采购建造服务酬金为：_____万元；
4. 勘察阶段服务酬金为：_____万元；
5. 设计阶段服务酬金为：_____万元；
6. 其他服务酬金为：_____万元。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同下正本一式六份，双方各执三份，副本四份，双方各执二份，均具有同等法律效力。

托人：_____ (盖章)

定代表人或其委托人代理人：_____ (签章)

户银行：_____

号：_____

所：_____

编：_____

话：_____

同订立地点：_____ 深圳市龙华新区观澜街道

同订立时间：_____ 开2日 2016.11.18.

监理人：_____ (盖章)

定代表人或其委托人代理人：_____ (签章)

户银行：_____

账号：_____

住所：_____

邮编：_____

电话：_____



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 丰盛懿园

验收日期: 2021.8.31

建设单位(盖章): _____



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	丰盛懿园				
工程地点	龙华区观兴东路与福花路交汇处	建筑面积	244099.82m ²	工程造价	83000万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：A、B、E、F座31层； C、D、G座32层； 幼儿园3层；		
			地下：4		
施工许可证号	2019-0377 2016-1019	监理许可证号			
开工日期	2019.3.30	验收日期	2021.8.11		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160296-03		
建设单位	深圳丰盛投资集团有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司				
承建单位（土建）	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司、深圳市中装科技幕墙工程有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	晏明忠
副组长	蓝善清
组员	张锡奎、刘琪、蔡泳宏、辛立、陈晓莹、马镇炎、张婵娟、吕少锋、李吉本、康伟、骆光强、常中营、代仕亮、张新安、杨光、周舟、夏泽志、杨健、刘恒、韩征、高丽娜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	晏明忠	蓝善清、辛立、陈晓莹、马镇炎、李吉本、康伟、骆光强、杨光、周舟、夏泽志、韩征、张新安
建筑设备安装工程	张锡奎	刘琪、张婵娟、吕少锋、常中营、杨健、高丽娜
工程质控资料	蔡泳宏	代仕亮、刘恒

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	晏明忠	深圳市丰盛投资集团有限公司			
2	蓝善清	深圳市丰盛投资集团有限公司			
3	张锡奎	深圳市丰盛投资集团有限公司			
4	刘琪	深圳市丰盛投资集团有限公司			
5	蔡泳宏	深圳市丰盛投资集团有限公司			
6	辛立	筑博设计股份有限公司			
7	陈晓莹	筑博设计股份有限公司			
8	马镇炎	筑博设计股份有限公司			
9	张婵娟	筑博设计股份有限公司			
10	吕少锋	筑博设计股份有限公司			
11	李吉本	西北综合勘察设计院	项目负责人	高2	
12	康伟	深圳市昊源建设监理有限公司			
13	骆光强	深圳市昊源建设监理有限公司			
14	常中营	深圳市昊源建设监理有限公司			
15	代仕亮	深圳市昊源建设监理有限公司			
16	张新安	深圳市昊源建设监理有限公司			
17	杨光	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司			
18	周舟	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司			
19	夏泽志	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司			
20	杨健	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司			
21	刘恒	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司			
22	韩征	深圳市中装科技幕墙工程有限公司			
23	高丽娜	深圳市广安消防装饰工程有限公司			
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按照施工合同及设计图纸完成全部施工内容。施工质量符合设计文件及国家相关规范、标准的要求，各项资料齐全、完整、有效。结构安全、使用功能、观感质量均符合要求。本工程质量评定为合格，具备竣工验收条件，同意竣工验收。

<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李吉本 注册号: 6100373-AY012 有效期至: 至2021年12月</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 辛立 注册号: 4401841-065 有效期至: 至2021年12月</p> <p>康伟 注册号44010943 有效期2022.04.10</p>				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2021年8月31日	2021年8月31日	2021年8月31日	2021年8月31日	2021年8月31日
 * GD- E1- 914 / 6 *				

第一部分 协议书

委托人（全称）：惠州市华强置地房地产开发有限公司

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：铂悦府 1-14 幢、地下室、幼儿园、垃圾站、综合楼；
2. 工程地点：惠州市惠阳区人民路与北环路交汇处；
3. 工程规模：总用地面积为 75394.00 m²，总建筑面积为 306866.00 m²。
4. 工程概算投资额：100000.00 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书或委托书；

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与
相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的
人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年0月30日。

2. 订立地点：广东省惠州市惠阳区。

3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。

委托人：_____ (盖章)

住所：惠州市惠阳区淡水人

民五路银座大厦16层011号

邮政编码：516000

法定代表人或其授权

的代理人：陈佳彬

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

监理人：_____ (盖章)

住所：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

的代理人：刘仁轩

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制

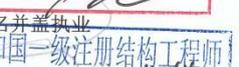
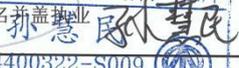


* GD- E1 - 916 *

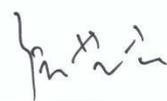
GD-E1-916/1 0 0 1

建设单位名称	惠州市华强置地房地产开发有限公司		
备案日期			
工程名称	铂悦府1幢至14幢、地下室、幼儿园、垃圾站、综合楼		
工程地点	惠州市惠阳区淡水桥背排坊岭背地段		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积305273.42m ² , 地上32层/1至7栋9、13、14栋; 28层/8栋, 29层/10、12栋; 幼儿园3层; 垃圾站、综合楼各2层; 地下2层。		
结构类型	剪力墙结构/住宅楼, 框架结构/幼儿园、垃圾站、商铺、地下室		
工程用途	住宅、商业		
开工日期	2019年2月20日		
竣工验收日期	2021年9月13日		
施工许可证号	441303201812060301		
施工图审查意见	符合建筑设计评价标准国标一星要求		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广州名阳建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市建工集团股份有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市昊源建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站		



勘察单位意见	<p>同意验收</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>注册号: 3600748-AY003 有效期至: 至2021年12月</p> <p>2021年9月13日</p> 
设计单位意见	<p>同意验收</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>注册号: 4400322-S009 有效期至: 至2022年12月</p> <p>2021年9月13日</p> 
施工单位意见	<p>同意验收</p> <p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p>注册号: 4400322-S009 有效期至: 至2022年12月</p> <p>2021年9月13日</p>  
监理单位意见	<p>同意验收</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): </p> <p>注册号: 44013550 有效期至: 2022.09.21</p> <p>2021年9月13日</p>  
建设单位意见	<p>同意验收</p> <p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p>2021年9月13日</p> 



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">_____ 铂悦府1幢至14幢、地下室、幼儿园、垃圾站、综合楼 _____ 工程的竣工验收备案文件已于</p> <p>2021年09月30日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		
备案机关负责人		备案经受人	



备案机关处理意见:

经核查,位于 惠州市 市 惠阳区 (县级市) 铂悦府1幢至14幢、地下室、幼儿园、垃圾站、综合楼 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: J186226),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



三、拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	合同金额（万元）	备注
1	牡丹江污水提升项目全过程咨询服务	牡丹江龙江环保水务有限公司	总监理工程师	2022. 12. 28	518. 5	已完工，质量合格
2	深圳龙珠医院	深圳禾正医院	总监理工程师	2017. 5. 26	1680. 15	已完工，质量合格
3	观澜北（企坪）地区 03-02-01、03-02-02 地块配套道路工程（监理）	深圳市龙华区建筑工务署	总监理工程师	2023. 10. 7	109. 43	在建

3.1、牡丹江污水提升项目全过程咨询服务

中标通知书

深圳市昊源建设监理有限公司(联合体成员:牡丹江市志隆工程管理有限公司、中大设计集团有限公司):

牡丹江污水提升项目全过程咨询服务,项目代码 SZ0300G221130002。

牡丹江污水提升项目全过程咨询服务,标段代码 SZQT0300G221130002001001,于2022年12月22日开标,经评定、公示,现确定贵单位为中标人。

中标价:(大写):伍佰壹拾捌万伍仟元;

(小写):5185000.00元;

其中:其中:监理服务费投标报价:1790000.00元;施工图预算审核费投标报价:822000.00元;施工阶段全过程造价控制费投标报价:915000.00元;竣工结算审核费投标报价:673000.00元;勘察测绘费投标报价:985000.00元;

计划服务期:总服务期为自签订合同至全过程咨询工作完成;

质量标准:符合国家及省市现行工程规范、规程、规定的合格标准。

项目总负责人:黎寄华 证号:00448101 身份证号:431322197608250014

监理负责人:李明成 证号:00652314 身份证号:230123199112182958

造价负责人:陈曦 证号:建[造]11032300001561 身份证号:231002196212130522

勘察负责人:王思博 证号:AY0010329 身份证号:510214197705151513

你单位收到中标通知书后,须在30日内到牡丹江龙江环保水务有限公司与招标人签订合同。

招标人:牡丹江龙江环保水务有限公司(盖章)

法定代表人:  (签字或盖章)

招标代理机构:黑龙江晟平工程项目管理有限公司(盖章)

法定代表人:  (签字或盖章)

日期:2022年12月28日

合同编号：

建设工程咨询服务合同

工程名称：牡丹江污水提升项目全过程咨询服务

委 托 人：牡丹江龙江环保水务有限公司

咨 询 人：深圳市昊源建设监理有限公司

咨询人(联合体成员一)：牡丹江市志隆工程管理有限公司

咨询人(联合体成员二)：中大设计集团有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 牡丹江龙江环保水务有限公司

咨询人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

咨询人(联合体成员一): 牡丹江市志隆工程管理有限公司

咨询人(联合体成员二): 中大设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述建设工程咨询有关事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 牡丹江污水提升项目全过程咨询服务

2.工程地点: 牡丹江污水处理厂现一、二期厂区内

3.工程规模: 工程建设规模 20 万 m³/d, 工程内容是对现有牡丹江污水处理厂一、二期工程进行提标改造,出水水质标准由《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级 B 提升至一级 A。

4.工程投资: 项目总投资 36854.97 万元,其中应急抢险工程直接费 6000 万元(已实施),升级改造工程直接费 22605.91 万元,联合试运转费 170.35 万元。

二、工程咨询服务范围和内容:

1.工程咨询服务范围:

项目决策阶段

工程建设阶段

项目运营阶段

2.工程咨询服务内容: (工程项目管理) (专业咨询服务)。

工程项目管理: _____;

项目决策: _____;

报批报建: _____;

招标采购: _____;

勘察咨询: 完成本项目勘察工作,服务全竣工验收等包含的所有勘察工作内容;

设计咨询: _____;

工程监理: 完成本项目施工、竣工验收至保修阶段监理所包含的所有工作内容;

造价咨询：1、施工图预算审核 2、施工阶段全过程造价咨询和控制服务 3、竣工结算审核；

项目运营：_____；

其他：_____。

具体服务内容在本合同附录 A 中明确。

三、工程咨询服务目标

1. 项目投资控制目标：_____；

2. 项目质量目标：_____；

3. 项目安全目标：_____；

4. 项目工期目标：_____；

5. 其他目标：_____。

四、工程咨询服务期限

工程项目管理服务期限为：_____。

专业咨询服务期限为：

项目决策：_____；

报批报建：_____；

招标采购：_____；

勘察咨询：_____自合同签订至工程竣工结算审计完成_____；

设计咨询：_____；

工程监理：_____自合同签订至工程缺陷责任期结束_____；

造价咨询：_____自合同签订至工程竣工结算审计完成_____；

项目运营：_____；

其他：_____。

五、工程咨询报酬

1、计取方式：

2、暂定总价 _____

按费率计取 _____

其他方式：_____。

3、本合同工程咨询报酬为： 5185000 元人民币

4、其中：

项目决策：_____；

报批报建：_____；

招标采购：_____；

勘察咨询： 985000 元人民币；

设计咨询：_____；

工程监理： 1790000 元人民币；

造价咨询： 施工图预算审核费 822000 元人民币，施工阶段全过程造价控制费 915000 元人民币，竣工结算审核费 673000 元人民币，合计 2410000 元人民币；

（竣工结算审核费另计取效益收费，费率为 2%，审减额在送审造价 5%以内，由建设单位支付，审减额超过 5%的部分，由施工单位支付）

按《黑龙江省工程造价咨询服务收费管理办法》黑价联【2013】039 号文件执行。

项目运营：_____；

其他：_____。

除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，在专用条件中约定。

六、委托人代表与咨询人项目负责人

1、委托人代表：

姓名：陈超 身份证号：230106198511032016 注册证书类别、专业、注册号 -。

2、监理负责人：

姓名：黎寄华 身份证号：431322197608250014 注册证书类别、专业、注册号 注册监理工程师 注册证书编号：44008638

3、造价咨询负责人：

姓名：陈曦 身份证号：231002196212130522 执（职）业资格种类及注册证书编号：建[造]11032300001561；

4、勘察负责人：

姓名：王恩博 身份证号：510214197705151513 执（职）业资格种类及注册证书编号：AY103300635；

七、组成本合同的文件及解释顺序

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件及其附件（如果有）；

4. 专用条件及附录 A；

5. 通用条件；

6. 附录 B。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

八、双方承诺

- 1. 委托人承诺,遵守本合同中的各项约定,按本合同约定支付酬金。
- 2. 咨询人承诺,遵守本合同中的各项约定,按本合同约定提供工程咨询服务。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 28 日签订。

十一、签订地点

本合同在 牡丹江龙江环保水务有限公司 签订。

十二、合同生效

本合同自 双方签字或盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份,具有同等法律效力,其中委托人执 2 份,咨询人执 4 份。

委托人: (公章) _____

咨询人: (公章) _____

法定代表人或其委托代理人: _____

法定代表人或其委托代理人: _____

(签字或盖章) _____

(签字或盖章) 刘仁轩

税 号: _____

税 号: 914403007084377506

地 址: _____

地 址: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居

1 栋 3T101

电 话: _____

电 话: 0755-27847460

开户银行: _____

开户银行: 深圳市农村商业银行宝城支行

账 号: _____

账 号: 000005564384

电子信箱: _____

电子信箱: _____

咨询人(联合体成员一): _____

咨询人(联合体成员二) (公章) _____

法定代表人或其授权的代理人: _____

法定代表人或其授权的代理人: _____

(签字或盖章) _____

(签字或盖章) 赵恒

税 号: 9123100076601588X6

税 号: 91610000797942467L



地 址：东安区永安路 18 号京江商务酒店 6 楼 地 址：陕西省西安市高新区丈八街办唐延南路
8 号泰维智链中心一期 B 座 2 层 205 室

电 话：13303636337

电 话：029-81124625

开户银行：建行牡丹江第三支行

开户银行：建行西安高新自贸区支行

账 号：23001707051050000991

账 号：6105 0110 0667 0000 0276

电子信箱：mdj6679238@163.com

电子信箱：1161405075@qq.com

第二部分 通用条件

1. 词语定义、语言

1.1 除根据上下文另有其意义外,组成本合同的全部文件中的下列词语和用语具有本条款所赋予的含义:

1.1.1 “工程”是指委托人委托咨询人实施工程咨询的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指委托工程咨询业务的一方及其合法的承继人。

1.1.3 “咨询人”是指提供工程咨询业务和承担工程咨询责任的一方及其合法的承继人。

1.1.4 “工程项目管理”是指咨询人受托提供的全部或部分在工程建设过程中的建设管理活动,包括但不限于对工程策划、规划、设计、采购、施工、竣工、结(决)算、试运行过程及工程范围、质量(安全)、进度、费用、合同、信息等内容进行管理和控制。

1.1.5 “专业咨询服务”是指咨询人受托提供的投资咨询、设计技术咨询、招标代理、造价咨询、工程施工监理等一项或多项专业化咨询服务。

1.1.6 “工程咨询机构”是指由咨询人组建实施具体工程咨询工作的机构。

1.1.7 “项目负责人”是指经委托人同意,由咨询人任命的全面履行本合同的负责人。

1.1.8 “正常工作”是指双方在合同中约定委托的工程咨询工作。

1.1.9 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外的咨询人的工作,包括在专用条件中约定的工程延期增加的工作。

1.1.10 “天”:除特别指明外,均指日历天。合同中按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算,期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

1.1.11 “参建方”是指承担本工程的勘察、设计、施工、供货、建设管理、专业咨询服务等工作的单位。

1.1.12 “不可抗力”是指委托人和咨询人在订立本合同时不可预见,在履行本合同过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件,如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、

完成了设计和合同内容，工程质量合格。

项目负责人 (公章) 年 月

按勘察报告进行了设计、施工，工程质量合格。

勘察负责人 (公章) 年 月

按设计文件完成施工，施工质量符合设计、要求，工程质量合格。

设计负责人 (公章) 年 月

工程质量符合质量验收标准及相关规范，设计和合同要求，工程质量合格。

项目经理 王文涛 (公章) 年 月 日
企业传达负责人

按强制性标准及相关规范，设计文件符合施工，工程质量合格。

总监理工程师 李明成 (公章) 年 月 日

工程质量综合验收附件：
1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自检记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；
4、监理单位对工程监理评估报告；
5、地基与勘察、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录；
6、工程质量控制资料及安全及功能性试验、观感质量检查资料；
7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、竣工验收遗留问题的处理结果；
10、施工单位签署的工程质量保修书、建设单位签署的住宅质量保证书和使用说明书；
11、法律、法规规定必须提供的其他文件。

工程竣工验收报告

建设单位(公章) 年 月 日

工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	深圳市水务处理总枢纽项目	建筑面积		m ²	
	工程地址	深圳市福田区水外河	结构类型			
	层数	地上 层	总高		m	
	电梯	台	自动扶梯	台		
	开工日期	2022年7月6日	竣工验收日期	2022年8月31日		
	建设单位	深圳市福田区水务局	施工单位	深圳市水务建设发展有限公司		
	勘察单位	中大设计集团有限公司	监理单位	深圳发展建设监理有限公司		
验收组织形式	设计单位	中大设计集团有限公司	质量监督单位	深圳市工程质量监督站		
	工程完成设计合同内约定内容	合同约定的全部内容				
验收组织成员情况	专业	姓名	职称	专业	职务	电话
	建筑	工程				
	采暖卫生	和燃气工程				
	建筑电气	安装工程				
	通风	与空调工程				
	电梯	安装工程				
	工程竣工	资料审查				
其他						

1. 建设单位组织，成立验收组。
2. 由建设单位、施工单位、监理单位、勘察单位、设计单位分别编制对工程的验收评估及质量检查报告。
3. 组织验收组到现场进行工程竣工验收。
4. 验收组检查工程竣工验收资料。
5. 验收组提出检查意见，由验收组长总结并宣布验收结论，工程通过竣工验收，可以交付使用。
6. 工程质量监督站对工程验收组验收程序、验收标准、验收意见和结论作出评价，并提出遗留和存在问题，处理整改意见，交付后期质量事宜。

建设单位执行基本建设程序情况：
1. 本工程进行了工程施工及监理招投标，及时办理了规划许可证、工程质量监督注册手续、施工许可证，并按要求进行施工备案。
2. 本工程严格遵守基本建设程序及相关人要求，成立工程质量项目管理机构，配备了相应的专业技术人员。

对工程勘察、设计、监理等方面的评价：
工程勘察、设计、监理单位的工程质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中各责任主体责任制落实到位，质量保证体系健全运行正常。

完成了设计和合同内容, 质量合格	建设单位 (公章)	年 月 日
项目负责人		
按勘察报告进行了设计、施工, 工程质量合格	勘察单位 (公章)	年 月 日
勘察负责人		
按设计文件完成施工, 施工质量符合设计要求, 工程质量合格	设计单位 (公章)	年 月 日
设计负责人		
工程质量符合质量验收标准及规范要求, 设计符合规范要求	监理单位 (公章)	年 月 日
项目经理		
企业传达负责人		
按强制性标准及规范要求, 设计文件进行施工, 工程质量合格	施工单位 (公章)	年 月 日
总工程师		
总监理工程师		
工程质量综合验收附件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自检记录, 工程竣工资料自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质理评估报告旁; 5、地基与勘察、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录; 6、工程质量控制资料及安全及功能性试验、观感质量检查资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书、建设单位签署的住宅质量保证书和使用说明书; 11、法律、法规规定必须提供的其他文件。		

工程竣工验收报告

建设单位(公章):

年 月 日

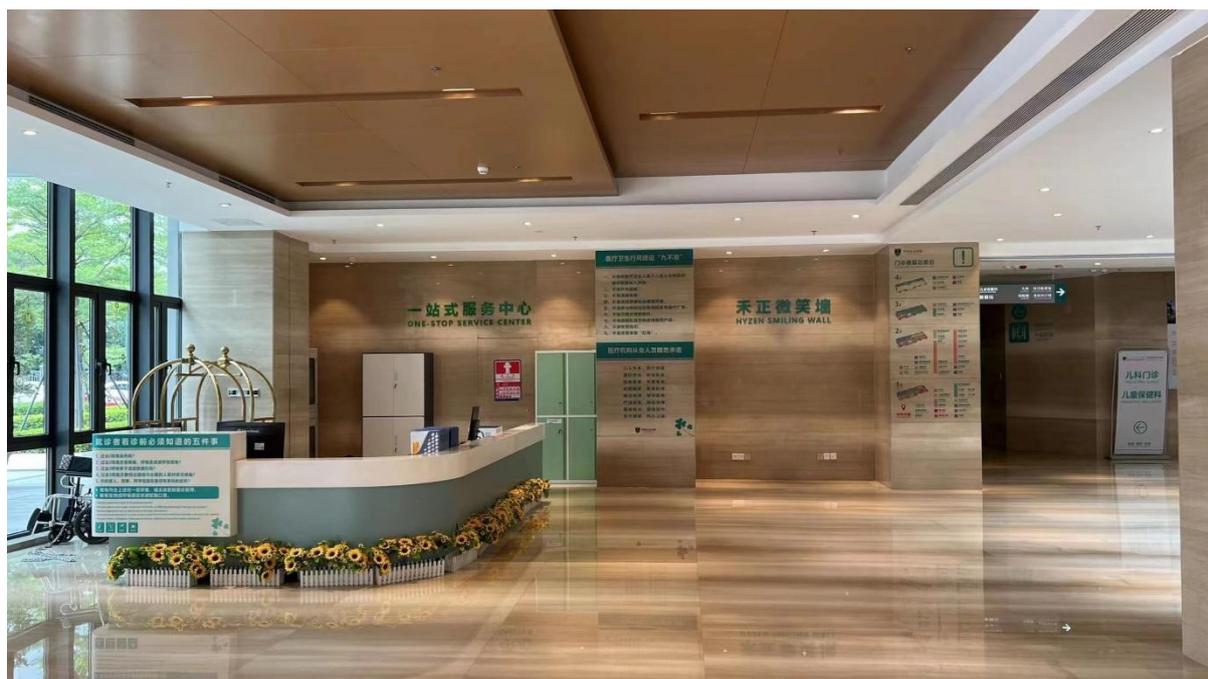
工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	牡丹江污水处理项目	建筑面积		m ²	
	工程地址	牡丹江污水处理厂二期厂区内	结构类型			
	层数	地上 层	总高		m	
	电梯	台	自动扶梯		台	
	开工日期	2022年12月31日	竣工验收日期			
	建设单位	牡丹江环保水务有限公司	施工单位	黑龙江建安集团有限公司		
	勘察单位	中大设计集团有限公司	监理单位	深圳安信建设管理有限公司		
验收组织形式	设计单位	中国市政工程华北设计研究院有限公司	监督单位	牡丹江工程质量监督站		
	工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按照设计文件与合同约定全部完成。				
验收组成情况	专 业	姓名	职 称	专 业	职 务	电 话
	建 筑 工 程					
	采暖卫生和燃气工程					
	建筑电气工程					
	通风与空调工程					
	电梯安装工程					
	工程竣工资料审查					
其 它						

竣工验收程序	1. 建设单位组织成立验收组。 2. 由建设单位、施工单位、监理单位、勘察单位、设计单位分别阐述对该工程的质量、评价和质量验收报告。 3. 组织验收人员到现场进行实体工程质量检查验收。 4. 资料组核查工程竣工验收资料。 5. 验收组成员提出检查意见, 由验收组组长总结并宣布验收结论, 工程通过竣工验收, 可以交付使用。 6. 工程质量监督站代表对工程验收方案、组织形式、验收程序、验收标准、验收意见和结论、做出评价, 并提出遗留问题和问题的处理意见, 交待处理、备案事宜。
	建设单位执行基本建设程序情况: 1. 该项目进行了工程施工及监理招投标, 及时办理了规划许可证、工程质量监督注册手续, 施工许可证, 并按规定进行了施工图审查。 2. 本工程严格遵守基本建设程序及相关人员要求, 成立工程质量项目管理机构, 配备相应的专业技术人员。
	对工程勘察、设计、监理等方面的评价: 工程勘察、设计、监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求, 在工程各阶段过程中, 各责任主体责任落实到位, 质量保证体系健全运行正常。

3.2、深圳龙珠医院

总建筑面积约 20 万平方米。分一期、二期建设，其中一期竣工验收时间为 2019 年 12 月 19 日，二期竣工验收时间为 2022 年 1 月 14 日（即最终验收时间）。签订合同时委托人名称为“深圳龙珠医院”，2017 年 12 月单位名称变更为“深圳合正医院”，2019 年 5 月单位名称变更为“深圳禾正医院”。因此竣工验收报告建设单位为“深圳禾正医院”，后附变更（备案）通知书，特此说明。



(1) 工商变更通知书

变更（备案）通知书

21701039218

深圳合正医院：

我局已于二〇一七年十二月五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前名称： 深圳龙珠医院

变更后名称： 深圳合正医院

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21903102162

深圳禾正医院：

我局已于二〇一九年五月二十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前其他董事信息： 高慧勤（董事），潘勇（董事），袁斌（董事），袁富儿（副董事长）

备案后其他董事信息： 潘勇（董事），袁安如（董事），袁富儿（副董事长），袁斌（董事）

章程备案

变更前名称： 深圳合正医院

变更后名称： 深圳禾正医院

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(2) 监理合同

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程监理合同



工程名称: 深圳龙珠医院

工程地点: 深圳市南山区西丽龙珠路16号

委托人: 深圳龙珠医院

监理人: 深圳市吴源建设监理有限公司

第一部分 建设工程监理合同书

委托人：深圳龙珠医院

监理人：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概括：

工程名称：深圳龙珠医院
工程地点：深圳市南山区西丽龙珠路16号
工程规模：20万m²
工程类别：医院 工程等级：
投资性质： 工程投资额：
招标部分工程造价： 其它：

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在本合同签订后，双方共同签署的补充协议；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；
- 3.4 监理投标书；
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同标准条件；
- 3.7 合同附件。

第四条 工程监理范围

(一)房屋建筑工程：施工阶段、保修阶段

(二)市政公用工程：/

(三)其他工程：/

第五条 监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

第六条 监理酬金的计取与支付方式：

6.1 监理酬金的计取，以下列方式计取：

按照国家发改委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格[2007]670号)的《建设工程监理与相关服务人员费用标准》执行

6.2 监理酬金的支付方式：

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式：/

6.2.2 施工准备阶段和施工阶段监理酬金的支付方式分为三个节点支付：

- 1、施工阶段按月支付，支付至监理费总额的95%
- 2、保修阶段支付监理费总额的5%
- 3、/

6.2.3 委托方逾期30天未支付监理费，监理方有权撤离监理人员，直至终止合同。

第七条 监理期限：

监理服务期限为 / 日历天 (开工至竣工)

(自 2017 年 8 月 1 日至 2019 年 8 月 1 日完成)

其中：

施工阶段的监理服务期限为 / 日历天

(自 年 月 日至 年 月 日完成)

保修阶段监理期限为 个月。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同约定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 1 份，双方各执 1 份，双方签字盖章后本合同生效。



委托人：(签章)

住所：

法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：



监理单位：(签章)

或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：



本合同订立时间： 2017 年 5 月 26 日

本合同订立地点： _____

(3) 住建局监理合同备案

监理合同金额 1680.15 万元

深圳市住房和建设局

当前位置：首页 > 主题服务 > 工程建设 > 项目信息 > 施工监理合同备案

工程建设

· 通知公告

· 政策法规

· 企业信息 +

· 项目信息 ×

· 项目基本信息

· 工程基本信息

· 招标公告信息

· 中标公示信息

· 直接发包

· 施工图审查委托合同备案

· 施工图审查报告备案

深圳龙珠医院改扩建工程

工程项目名称	深圳龙珠医院一期改扩建工程	工程标段名称	深圳龙珠医院改扩建工程
项目编号	44030020170221	施工许可证工程编号	
工程性质	一般项目	资金来源	政府%；国有%；集体%；私营30%；外资%；其他70%。
合同类型	监理合同	发包方式	其他
总工期	366 日历天	定额工期	日历天
工期压缩比例	%		
发包人	深圳龙珠医院	承包人	深圳市昊源建设监理有限公司
合同价	1680.15 万元	工程地点	深圳市南山区西丽龙苑路
工程承包范围	房屋建筑工程的施工阶段和保修阶段		
备案意见	按程序告知性备案。存在问题：超时备案。 深圳市建设工程造价管理站 已备案 备案日期：2017年08月29日		

(4) 深圳龙珠医院（一期）改扩建主体工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：深圳龙珠医院（一期）改扩建主体工程

验收日期：2019年12月19日

建设单位（盖章）：深圳禾正医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0101

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0101

工程名称	深圳龙珠医院（一期）改扩建主体工程				
工程地点	深圳市南山区西丽龙苑路16号	建筑面积	146768.44m ²	工程造价	4亿
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	4/11/13	层
	框架剪力墙结构		地下:	1	层
施工许可证号	4403002017022102	监理许可证号			
开工日期	2018年1月15日	验收日期	2019年12月19日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳禾正医院				
勘察单位	深圳市地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市楚浩空调机电设备工程有限公司、深圳市新天泽消防工程有限公司、深圳市广宁股份有限公司、杭州华电华源环境工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市洪涛装饰股份有限公司、深圳市瑞兆丰建设集团有限公司、深圳瑞和建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

0101

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	代卫东
副组长	周元洪、黎寄华、刘大海、郑伟国、杨兵、汪佐、刘建华、熊明
组员	常文军、黄富、李文才、胡智平、张宝斌、汪巍、戴文彬、孙田生、饶曦、吴文、陈志英、何柯、文成阳、张龙奇、李鑫、邓漾

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	周元洪	张宝斌、黄富、刘大海、黎寄华、郑伟国、杨兵、汪佐、熊明、何柯
建筑设备安装工程	代卫东	李文才、胡智平、汪巍、戴文彬、饶曦、吴文、陈志英、文成阳
工程质控资料	常文军	张龙奇、李鑫、邓漾

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰 装修	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

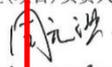
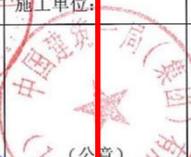
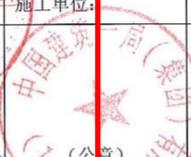
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	代卫东	深圳禾正医院			
2	周元洪	深圳禾正医院	经理		
3	常文军	深圳禾正医院			
4	黄富	深圳禾正医院			
5	胡智平	深圳禾正医院			
6	李文才	深圳禾正医院			
7	张宝斌	深圳禾正医院			
8	汪巍	深圳禾正医院			
9	郑伟国	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
10	杨兵	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
11	汪佐	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
12	吴文	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
13	陈志英	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
14	饶曦	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
15	刘大海	深圳市地质建设工程公司	经理	高级工程师	
16	黎寄华	深圳市吴源建设监理有限公司			
17	戴文彬	深圳市吴源建设监理有限公司			
18	孙田生	深圳市吴源建设监理有限公司	李学	工程师	
19	刘建华	中国建筑一局（集团）有限公司			
20	熊明	中国建筑一局（集团）有限公司			
21	何柯	中国建筑一局（集团）有限公司		工程师	
22	张龙奇	中国建筑一局（集团）有限公司			
23	文成阳	中国建筑一局（集团）有限公司			
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

 建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2019年12月19日		 监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2019年12月19日		 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2019年12月19日		 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2019年12月19日		 勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2019年12月19日	
--	--	---	--	--	--	---	--	--	--



 熊明
 京111060703028(00)
 建筑
 2010.12.05



 姓名: 熊明
 注册编号: 京111060703028(00)
 有效期至: 2022年6月
 中华人民共和国注册建筑师

(5) 深圳龙珠医院（二期）扩建项目主体工程竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0001



工程名称： 深圳龙珠医院（二期）扩建项目
主体工程

验收日期： 2022年1月14日

建设单位（盖章）： 深圳禾正医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳龙珠医院（二期）扩建项目主体工程				
工程地点	深圳市南山区西丽南山龙珠七路、龙苑路东北侧	建筑面积	68849.24m ²	工程造价	38534.79万元
结构类型	框架剪力结构	层数	地上:	4/12	层
			地下:		层
施工许可证号	2018-440305-83-02-71933601	监理许可证号			
开工日期	2020年8月24日	验收日期	2022年1月14日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190064-01		
建设单位	深圳禾正医院				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市楚浩空调机电设备工程有限公司、深圳市新天泽消防工程有限公司、深圳市广宁股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市郑中设计股份有限公司				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	代卫东
副组长	周元洪、黎寄华
组员	郑伟国、魏建军、戴文彬、谢亮亮

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	黄富	周思学、杨兵、熊明、李德华、李孝平
建筑设备安装工程	汪巍	陈志英、吴文、赵新飞、黄育涛、文成阳
工程质控资料	常文军	邓漾、李上德

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统 成套设备) 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰 装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	代卫东	深圳禾正医院			代卫东
2	周元洪	深圳禾正医院			周元洪
3	黄富	深圳禾正医院			黄富
4	汪巍	深圳禾正医院			汪巍
5	常文军	深圳禾正医院			常文军
6	周思学	深圳禾正医院			周思学
7	李孝平	深圳禾正医院			李孝平
8	赵新飞	深圳禾正医院			赵新飞
9	郑伟国	深圳市建筑设计研究总院有限公司			郑伟国
10	吴文	深圳市建筑设计研究总院有限公司			吴文
11	陈志英	深圳市建筑设计研究总院有限公司			陈志英
12	魏建军	深圳市地质建设工程公司			魏建军
13	戴文彬	深圳市昊源建设监理有限公司			戴文彬
14	黎寄华	深圳市昊源建设监理有限公司			黎寄华
15	谢亮亮	中国建筑一局(集团)有限公司			谢亮亮
16	熊明	中国建筑一局(集团)有限公司			熊明
17	邓漾	中国建筑一局(集团)有限公司			邓漾
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



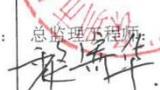
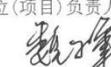
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

我项目已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案完成。经建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位验收，项目人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施各专项验收合格，单位工程合格，观感质量评价为好，同意竣工验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 魏建军
注册号: 4405557-AY012
有效期: 至2023年12月

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年1月14日	 (公章) 总监理工程师:  2022年1月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年1月14日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年1月14日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 韩庆
注册号: 4406030-121
有效期: 至2022年6月

3.3、观澜北（企坪）地区 03-02-01、03-02-02 地块配套道路工程（监理）

中标通知书

标段编号：44031020230074001001

标段名称：观澜北（企坪）地区03-02-01、03-02-02地块配套道路工程（监理）

建设单位：深圳市龙华区建筑工程务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市昊源建设监理有限公司

中标价：109.425855万元

中标工期：按招标文件要求执行。

项目经理(总监)：郑莲



本工程于 2023-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-14



查验码: 3934201222761817 查验网址: <https://www.szzgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：SZ202241

合同编号：深龙华建工合[2023]监理-32

深圳市工程监理与相关服务合同



项目名称：观澜北（企坪）地区 03-02-01、03-02-02 地块
配套道路工程

合同名称：观澜北（企坪）地区 03-02-01、03-02-02 地块
配套道路工程（监理）

工程地点：深圳市龙华区

委托人：深圳市龙华区建筑工务署

受托人：深圳市昊源建设监理有限公司

20 年 月

目录

第一部分 协议书	1
一、工程概况	1
二、词语含义	1
三、组成本合同的文件	2
四、项目负责人（总监）	2
五、签约酬金	2
六、工作期限	2
七、双方承诺	3
八、合同订立	3
九、通知及送达	3
第二部分 通用条款	6
1 定义与解释	6
2 受托人的义务	8
3 委托人的义务	11
4 违约责任	12
5 酬金的计取与支付	13
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止	14
7 争议解决	16
8 其 他	17
第三部分 专用条款	19
1 定义与解释	19
2 受托人义务	19
3 委托人义务	22
4 违约责任	22
5 酬金的计取与支付	22
6 合同生效、变更、暂停、解除与终止	26
7 争议解决	27
8 其他	27

第四部分 补充条款	29
第一节 关于对“协议书”的修改和补充	29
第二节 关于对“专用条款”的补充和修改	29
第三节 其他约定	40
附录 A 相关服务的范围和內容	49
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备	51
附件 1: 监理合同履行评价细则	53
附件 2: 龙华区建筑工务署监理合同违约行为处罚汇总表	54
附件 3: 深圳市龙华区建筑工务署工程安全文明施工违约行为处理实施细则（监理）	62
附件 4: 中标通知书	70
附件 5: 承诺书（与投标文件一致）	71
附件 6: 打包项目分解表	74
附件 7: 工程建设廉政责任书	75
附件 8: 深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）在建项目质量、安全 文明施工量化评估管理办法（试行）	77

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署

受托人（乙方）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：观澜北（企坪）地区 03-02-01、03-02-02 地块配套道路工程（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区，具体详见施工图纸。

3. 工程规模：观澜北（企坪）地区 03-02-01、03-02-02 地块配套道路包括桂乐路、规划支路（樟桂路-华乐一路）、华乐一路（桂荣路-桂芳路）。其中：

桂乐路为双向两车道，城市支路，道路长约为 200m，红线宽度为 15m。建设内容包括道路工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通工程、燃气工程等。

规划支路（樟桂路-华乐一路）为双向两车道，城市支路，道路长约为 200m，红线宽度为 15m。建设内容包括道路工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通工程、燃气工程等。

华乐一路（桂荣路-桂芳路）为双向两车道，城市支路，道路长约 600m，红线宽度为 15m。建设内容包括道路工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通工程、燃气工程等。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程匡算投资额：6050 万元 招标部分工程匡算投资额：6050 万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 附录：

附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：郑莲，身份证号码：420203196509093349，注册号：44005474，联系电话：13148794016，电子邮箱：625447369@qq.com，通讯地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰零玖万肆仟贰佰伍拾捌元伍角伍分（¥1094258.55 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理				104.2151	5.210755		
项目管理							
工程监理 与项目管							

理一体化							
------	--	--	--	--	--	--	--

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2023 年 10 月 1 日起至 2026 年 6 月 21 日止【暂定】，总计 994 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2023 年 10 月 1 日起至 2024 年 6 月 21 日止【暂定】，共 264 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 6 月 22 日起至 2026 年 5 月 21 日止【暂定】，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 10 月 7 日。
2. 订立地点：深圳龙华区。

3. 本合同自双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

4. 本合同正本一式贰份、副本一式壹拾份，均具有同等法律效力，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。甲方执正本壹份、副本伍份，乙方执正本壹份、副本伍份。

九、通知及送达

为更好的履行本合同，双方提供如下联系方式：

(1) 甲方联系方式

邮寄地址：_____

联系人：_____

电话：_____

电子邮箱：_____

(2) 乙方联系方式

邮寄地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313

联系人：安玉红

电话：15889536473

电子邮箱：2078238883@qq.com

双方通过上述联系方式之任何一种（包括电子邮箱），就本合同有关事项向对方发送相关通知等，均视为有效送达与告知对方，无论对方是否实际查阅。上述邮寄送达地址同时作为有效司法送达地址。

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起三日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。



甲方（盖章）：深圳市龙华区建筑工务署
法定代表人或其委托代理人（签名）：



统一社会信用代码：

地 址：深圳市龙华区龙华街道梅龙路 2283 号国鸿工业区 3 栋 4 楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：



乙方（盖章）：深圳市昊源建设监理有限公司
法定代表人或其委托代理人（签名）：



统一社会信用代码：91440300708437750G

地 址：深圳市宝安区新安街道大浪社区大宝路 49-1 号金富来综合大楼 313

邮政编码：518133

法定代表人：刘仁轩

法定代表人联系方式：0755-27847460

委托代理人：安玉红

电 话：15889536473

四、拟派项目团队人员配置情况

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	执业资格
1	总监理工程师	郑莲	监理工程师	工程师	注册监理工程师
2	总监理工程师	黎寄华	监理工程师	工程师	注册监理工程师/注册安全工程师
3	专监理工程师 1	谢斌	监理工程师	工程师	注册监理工程师
4	专监理工程师 2	吴同耀	监理工程师	高级工程师	注册监理工程师
5	专监理工程师 3	朱从佳	监理工程师	高级工程师	注册监理工程师
6	专监理工程师 4	王强	专业监理工程师	工程师	专业监理工程师
7	专监理工程师 5	廖雁城	专业监理工程师	工程师	专业监理工程师
8	监理员 1	汤华峰	专业监理工程师	工程师	专业监理工程师
9	监理员 2	李树军	专业监理工程师	工程师	专业监理工程师
10	监理员 3	胡春林	专业监理工程师	助理工程师	专业监理工程师
11	监理员 4	梅子谦	监理员	无	监理员
12	造价工程师	翁旺兴	注册造价师	工程师	注册造价师

4.1、总监理工程师：郑莲



郑莲					
证件类型	居民身份证	证件号码	420203*****49	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市昊源建设监理有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册监理工程师	
注册单位：深圳市昊源建设监理有限公司	注册编号/执业印章号：44005474
注册专业：市政公用工程	有效期：2028年05月08日
注册专业：矿山工程	有效期：2028年05月08日
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; margin-top: 10px;"> 2025-04-10 - 延续注册 - 市政公用工程,矿山工程 深圳市昊源建设监理有限公司 </div>	



使用有效期: 2025年04月17日
- 2025年10月14日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 郑莲

性别: 女

出生日期: 1965年09月09日

注册编号: 44005474

注册执业单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

注册有效期: 2028年05月08日

注册专业: 市政公用工程
矿山工程



郑莲

个人签名:

郑莲

签名日期:

2025.4.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年04月10日

本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有的资格水平。



Ministry of Personnel
People's Republic of China

编号: 06066189
No.

32101272919

姓名 郑莲
Full Name

性别 女
Sex

出生年月 1965年09月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

发证机关: 深圳市考试指导中心
发证时间: 2007年3月19日

管理号: 06014932101272919
File No.

专业名称 建筑经济
Speciality

资格级别 中级
Qualification Level

授予时间 2006年11月
Conferment Date



中华人民共和国
退休证



姓名 郑葳 性别 女

社保人员编号 607943500

出生年月 1965.9

参加工作时间 1985.9

(发证单位盖章)
字 号

身份证号码 420203196509093349

原工作单位 深圳市昊源建设监理有限公司

发证日期 2015 年 12 月 15 日

须知

1. 此证为广东省退休人员退休及享受退休优惠待遇的合法证明，凡上述人员都必须领取此证。
2. 此证不得转借他人使用。
3. 此证如有丢失、损毁、应声明作废，并申报补发。
4. 此证由省人力资源和社会保障厅统一印制，任何部门无权编制、翻印。

退休
时间

2015 9

退休待遇
核定单位



劳务合同

甲方：

委托代理人：刘仁轩

地址：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101

乙方：

姓名 郑芝 性别 女

居民身份证号码 420203196509093349

户口所在地 广东省(市) 宝安区(县) 西乡 街道(乡镇)

通讯地址 中熙香堤湾 2131103 号

邮政编码 _____

联系电话 13148794016

根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务协议，共同遵守本协议所列条款。

第一条

本合同期限为 壹年。本协议于 2025年 01月 01日生效，至 2025年 12月 31日终止。

第二条

甲方安排乙方从事 监理 工作。甲方因经营需要和乙方的能力表现，可变更乙方的工作。乙方有反映本人意见的权利，但未经甲方批准，必须服从。

第三条

乙方提供劳务的方式为：

第四条

乙方认为，根据乙方目前的健康状况，能依据本协议第二条、第三条约定的劳务内容、要求、方式为甲方提供劳务，乙方也愿意承担所约定劳务。

第五条

乙方负有保守甲方商业秘密的义务。乙方负有保护义务的商业秘密主要包括：

乙方从甲方获得的与工作有关或因工作产生的任何商业、营销、客户、运营数据或其他性质的资料，无论以何种形式或何种载体，无论在披露时是否以口头、图像或以书面方式表明其具有保密性。

第六条

按甲方现行的工资管理制度支付乙方工资。甲方发薪每月日期为次月 20 日。合同期间若甲方对乙方工作进行调整或实行新的工资制度时，乙方的工资待遇则作相应调整。

第七条

乙方依法缴纳个人所得税。

第八条

发生下列情形之一，本协议提前终止：

- 1、发生甲方或乙方不可抗拒的因数，造成一方或双方不能继续履行合同的；
- 2、双方就解除本协议协商一致的；
- 3、乙方由于健康原因不能履行本协议义务的。

第九条

符合下列情况之一的，甲方可以解除本合同，辞退乙方：

- 1、乙方因严重违反劳动纪律，按甲方企业管理手册及奖惩办法规定可以辞退的。
- 2、乙方因病或非因工负伤在规定的医疗期满后，不能从事原工作也不能从事另行安排的工作的；
- 3、乙方不服从甲方的工作安排。
- 4、甲方宣告破产、不再从事原经营行业。

第十条

乙方有以下行为，甲方有权立即通报开除乙方并追究由此造成的损失：



- 1、虚报帐目，帐目不清，弄虚作假，贪污货款。
- 2、偷盗财物，散布影响公司及同事形象的谣言。

第十一条

甲方为乙方购买商业险，因工产生的医疗费由商业险承担，甲方不再承担其他任何医疗费用。乙方自愿放弃各项社保及其他福利。

第十二条

本协议终止、解除后，乙方应在一周内将有关工作向甲方移交完毕，并附书面说明，如给甲方造成损失、应予赔偿。

第十三条

甲、乙双方若单方面解除本协议，需提前一个月通知另一方。

第十四条

因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，均向甲方所在地人民法院起诉。

第十五条

本合同首部甲、乙双方的通讯地址为双方联系的唯一固定通讯地址，若在履行本协议中双方有任何争议，甚至涉及诉讼时，该地址为双方法定地址。若其中一方通讯地址发生变化，应立即书面通知另一方，如未提供，不利后果由未提供方自行承担。

第十六条

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，双方就此合同内容向任何第三方均应保密。

甲方(公章)



乙方(签章)

郑学



本合同于 2025 年 01 月 01 日签订于深圳市宝安区

4.2、总监理工程师：黎寄华



黎寄华

证件类型	居民身份证	证件号码	431322*****14	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市昊源建设监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位：深圳市昊源建设监理有限公司 证书编号：00448101 注册编号/执业印章号：44008638
注册专业：市政公用工程 有效期：2025年10月09日
注册专业：房屋建筑工程 有效期：2025年10月09日

2023-04-25 - 变更注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
深圳市昊源建设监理有限公司

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00448101



注册号 44008638

姓名 黎寄华

性别 男

出生日期 1976 年 08 月 25 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至 2019 年 10 月 09 日

持证人签名

发证日期 2016 年 10 月 10 日



执业印章

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2022年10月09日

No. 00522646

认定机关(签章)
2019年8月22日

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2025年10月09日

No. 00915540

认定机关(签章)
2022年7月8日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



State Administration of Work safety

编号: AG00208108
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2013033440330000003312440349
File No.

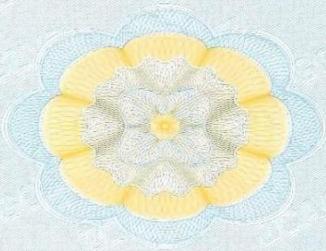
姓名: 黎寄华
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1976年08月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2013年09月08日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2013年 11月 26日
Issued on



中华人民共和国
注册安全工程师执业证

中华人民共和国应急管理部



	
姓名	黎寄华
性别	男
证件号码	431322197608250014
级别	中管级
执业证号	44180201182
发证日期	2018年11月1日
本人签名	_____
职业资格 证书管理号	2013033440330000003312440349



<p>101-0396</p> <h3 style="text-align: center;">注册记录</h3> <p>黎寄华 431322197608250014</p> <p>注册类别：建筑施工安全</p> <p>聘用单位：深圳市昊源建设监理有限公司</p> <p>有效期至：2021年10月31日</p>	<h3 style="text-align: center;">注册记录</h3> <p>Y0240 黎寄华 431322197608250014</p> <p>注册类别：建筑施工安全</p> <p>聘用单位：深圳市昊源建设监理有限公司</p> <p>有效期：2021年11月1日至2026年10月31日</p>
--	--



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08103010100000486



持证人签名: _____

姓名:	黎寄华
性别:	男
身份证号:	431322197608250014
专业:	建筑工程
资格级别:	工程师
授予时间:	2010年5月15日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎奇华

社保电脑号：621866725

身份证号码：431322197608250014

页码：1

参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	229879	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		84.0	168.0		42.0	



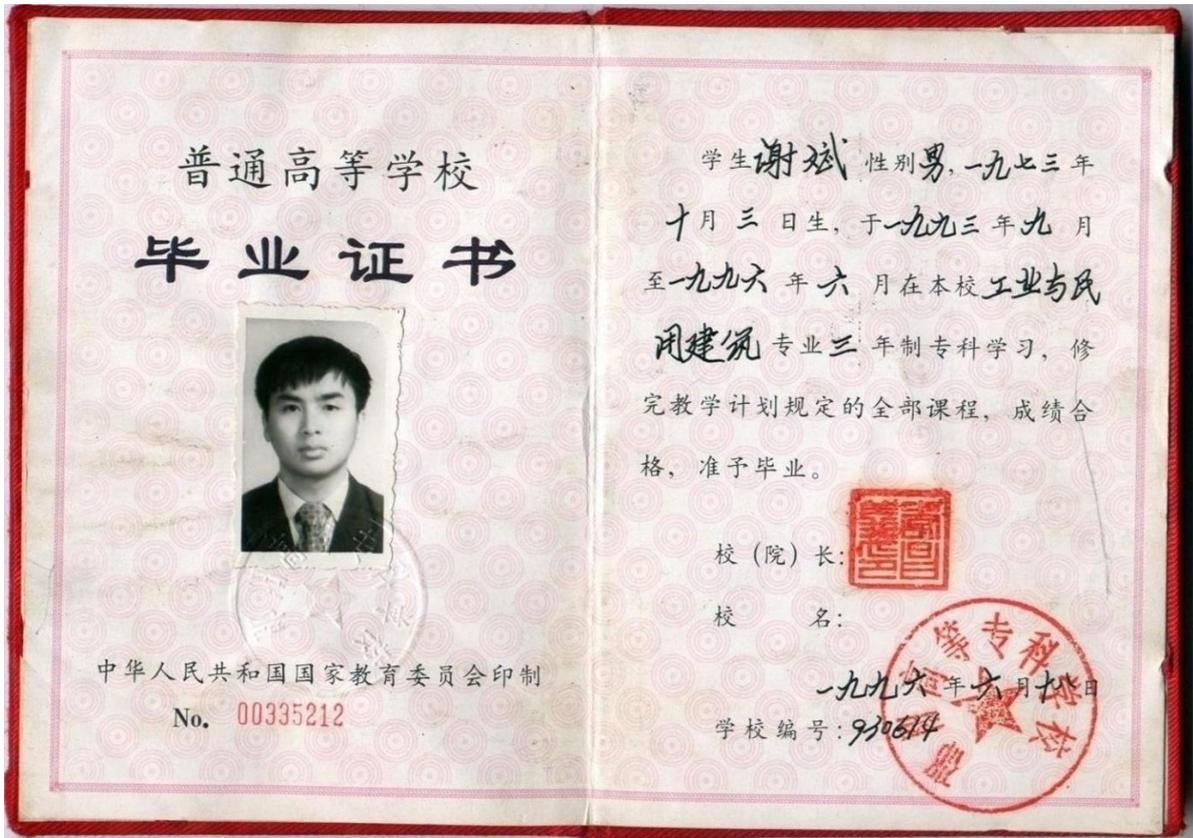
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb7dabe1a7e6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 229879	单位名称 深圳市昊源建设监理有限公司
----------------	-----------------------



4.3、专监理工程师 1：谢斌



谢斌

证件类型	居民身份证	证件号码	430502*****16	性别
注册证书所在单位名称	深圳市昊源建设监理有限公司			

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市昊源建设监理有限公司 注册编号/执业印章号: 44003468

注册专业: 通信工程 有效期: 2028年04月15日

注册专业: 房屋建筑工程

 有效期: 2028年04月15日

2025-04-22 - 变更注册 - 通信工程,房屋建筑工程
深圳市昊源建设监理有限公司



使用有效期: 2025年04月27日
- 2025年10月24日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 谢斌

性别: 男

出生日期: 1973年10月03日

注册编号: 44003468

注册执业单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

注册有效期: 2028年04月15日

注册专业: 通信工程
房屋建筑工程



个人签名:  谢斌

签名日期: 2025.4.27



发证日期: 2025年04月10日

中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名:

姓名: 谢 斌
性 别: 男
身份证号: 430502197310031016
任职资格: 工程师
专业类别: 土 建
批准日期: 2003年10月30日
工作单位: 邵阳市工程公司
系统编码: B08031050000000071

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢斌

社保电脑号：605649955

身份证号码：430502197310031016

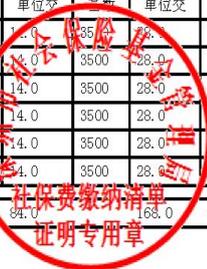
页码：1

参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	28.0	7.0
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		84.0	168.0		42.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb7dafefb1f6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
229879

单位名称
深圳市昊源建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年06月30日

4.4、专监理工程师 2：吴同耀



注册监理工程师

注册单位：深圳市昊源建设监理有限公司

证书编号：00285336

注册编号/执业印章号：35003991

注册专业：房屋建筑工程

有效期：2026年05月15日

注册专业：市政公用工程

有效期：2026年05月15日

2023-03-23 - 延续注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
深圳市昊源建设监理有限公司

2020-04-15 - 变更注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
深圳市昊源建设监理有限公司

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00285336



注册号 35003991

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 福州建实工程监理咨询有限公司

有效期至 2014 年 05 月 15 日

姓名 吴同耀

性别 男

出生日期 1976 年 12 月 27 日

身份证号码 350402197612272055

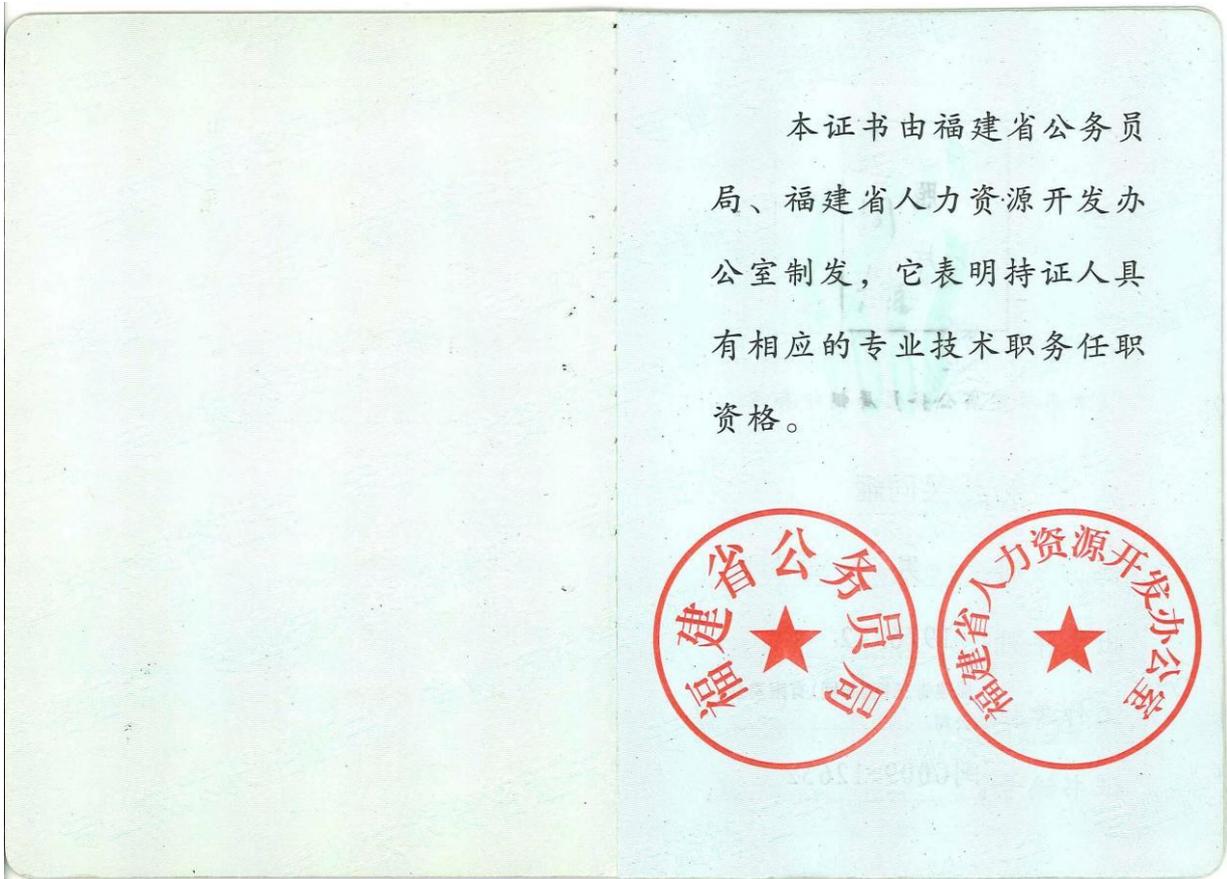
学历(学位) 本科(学士)

所学专业 给水排水

持证人签名



发证日期 2011 年 05 月 16 日





(加盖福 效)

姓 名： 吴同耀

性 别： 男

出生年月： 1976.12

工作单位： 福建省三钢(集团)有限责任
公司

证书编号： 闽G009-12632

级 别： 高 级

专业名称： 建筑给排水监理

资格名称： 高级工程师

评审组织： 福建省工程系列土建专业高级职

务任职资格评委会

审批部门： 福建省公务员局、福建省人
力资源开发办公室

批准文号： 闽人复[2011]173号

批准日期： 2011.12.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴同耀

社保电脑号：647642189

身份证号码：350402197612272055

页码：1

参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	229879	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			4590.0	2160.0			2019.9	807.96			202.02		108.0	216.0		54.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb7dabdd6811 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229879	深圳市昊源建设监理有限公司



4.5、专监理工程师 3：朱从佳



朱从佳

证件类型	居民身份证	证件号码	429004*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市昊源建设监理有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

注册编号/执业印章号: 44020464

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2025年11月12日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2025年11月12日

2025-01-22 - 变更注册 - 房屋建筑工程,市政公用工程
深圳市昊源建设监理有限公司





注册号 44020464

姓名 朱从佳

性别 男

出生日期 1985 年 06 月 03 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳现代建设监理有限公司

有效期至 2022 年 11 月 12 日

持证人签名



发证日期 2012 年 11 月 12 日

延续/变更注册记录

有效期至
2025年11月12日

认定机关(签章)
2022年10月27日

No. 00075069

延续/变更注册记录

粘贴处

延续/变更注册记录

注册专业变更为
房屋建筑工程、市政公用工程

认定机关(签章)
2025年 月 日

No. 01244317

粘贴处

姓名 朱从佳

性别 男

出生年月 1985年06月

工作单位 深圳华泰企业公司

专业 工程管理

资格名称 高级工程师

评审认定时间 2017年11月



编号 核建资证字1709号

发证单位

发证时间 2017年12月06日



4.6、专监理工程师 4：王强



6927

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

王强

姓名：王强

性别：男

身份证号：430422199201039616

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2018年04月05日

工作单位：怀化市昌顺建筑工程有限公司

系统编码：D080950305002162

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王强

社保电脑号：804587589

身份证号码：430422199201039616

页码：1

参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16	5.04
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2500	20.16	5.04
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	10.08	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02			202.02		60.32	120.64		30.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb7dabe52dd1 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229879	深圳市昊源建设监理有限公司



4.7、专监理工程师 5：廖雁城

普通高等学校

毕业证书



学生 廖雁城 性别 男，一九八九年一月十二日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 **建筑工程技术** 专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：張力

证书编号：115281201006001058 二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

 广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：廖雁城
性别：男
身份证号：430422198901129618
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳市吴源建设监理有限公司
有效期至：2026年02月27日


广东省建设监理协会
2020年02月28日

证书编号：B20030250



B1R6T4J0

中级专业技术职务 资格证书

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。



湖南省人力资源和社会保障厅
编号：NO. 16017098



持证人签名：

姓名：廖雁城

性别：男

身份证号：430422198901129618

任职资格：工程师

专业类别：建筑工程

批准日期：2016年10月18日

工作单位：衡南县第二建筑工程公司

系统编码：B08160408000000246

4.8、监理员 1：汤华峰

普通高等学校
毕业证书

学生汤华峰性别男一九九三年
五月四日生，于一九九三年九月
至一九九六年七月在本校土木工程
工业与民用建筑业三年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长：高珊曾
校名：
一九九六年七月一日
学校编号：96071065

中华人民共和国国家教育委员会印制
No: 00716812



广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：汤华峰
性别：男
身份证号：430922197303040018
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：机电安装工程
工作单位：深圳市吴源建设监理有限公司
有效期至：2028 年 05 月 29 日

广东省建设监理协会
2019 年 05 月 30 日

证书编号：B24040473



D4Z7B3W3



专业技术职务 资格证书

湖南省人事厅制



持证人签名:

姓名: 汤华峰
性别: 男
身份证号: 430922197303040018
任职资格: 工程师
专业类别: 建筑工程
批准日期: 2004年10月20日
工作单位: 益阳市第一建筑工程公司
系统编码: B08041040000010148

4.9、监理员 2：李树军





持证人签名:

李树军

姓名: 李树军

性别: 男

身份证号: 4224219710816344

任职资格: 工程师

专业类别: 电气

批准日期: 2002年9月

工作单位: 常德市中建一局

系统编码: 00327035

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李树军

社保电脑号：632372953

身份证号码：432427197109163414

页码：1

参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	120.64	20.16	5.04
2025	02	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	120.64	20.16	5.04
2025	03	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	120.08	20.16	5.04
2025	04	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	120.08	20.16	5.04
2025	05	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	120.08	20.16	5.04
2025	06	229879	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	120.08	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		60.32	120.64	30.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb7dabec97en ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
229879	深圳市昊源建设监理有限公司



4.10、监理员 3：胡春林



广东省职称证书

姓名：胡春林

身份证号：430421200004034276



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月20日

评审组织：广州市增城区建筑工程技术初级专业技术
资格评审委员会

证书编号：2301186005386

发证单位：广州市增城区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.11、监理员 4：梅子谦



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



广东省专业监理工程师证书



本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

姓名：梅子谦

性别：男

身份证号：421182199309070374

专业 1：房屋建筑工程

专业 2：水利水电工程

工作单位：深圳市昊源建设监理有限公司

有效期至：2027 年 01 月 01 日

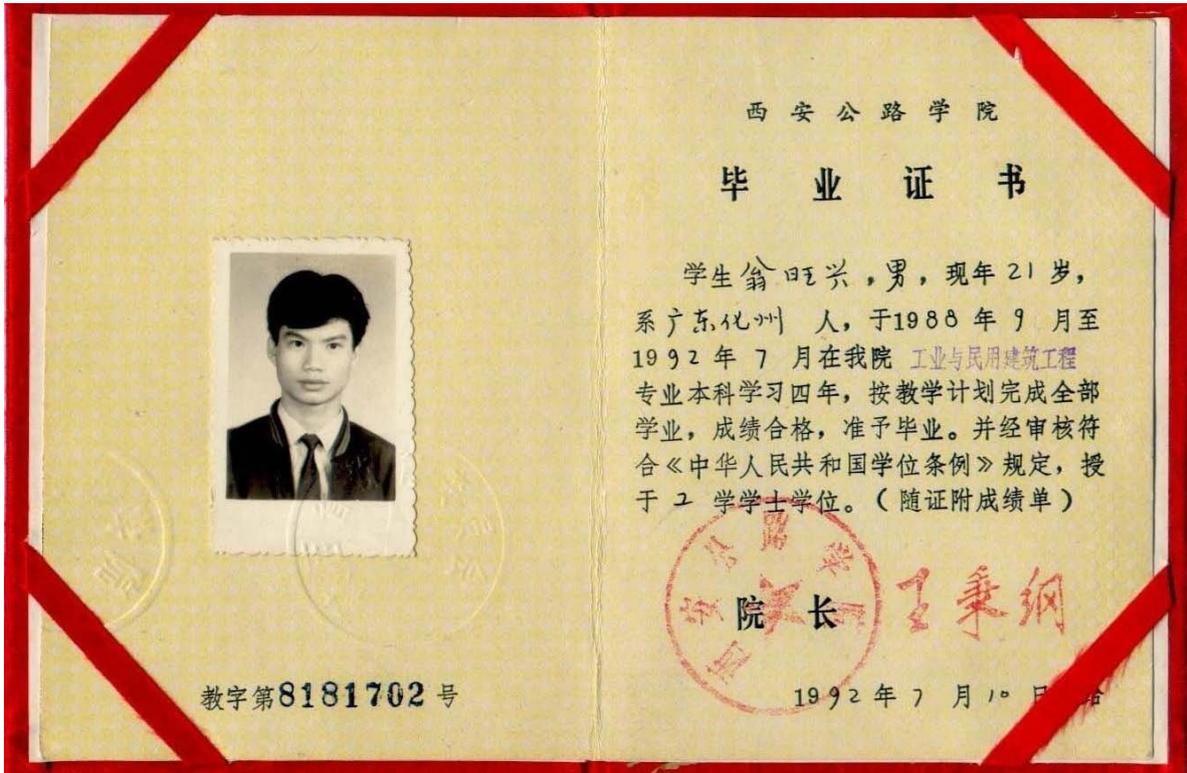


证书编号：B24010043



A014A3K2

4.12、造价工程师：翁旺兴



217



姓名: 翁旺兴
 身份证号码: 440902197105201219
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

证书编号: 建[造]11104400020158

初始注册日期: 2011 年 01 月 10 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 标准定额司 月 3 日

中华人民共和国交通部



专业技术
资格证书

