

标段编号: 2107-440305-04-01-885101004001

---

# 深圳市建设工程监理招标投标

## 文件

标段名称: 同乐公园项目监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市九州建设技术股份有限公司

日期: 2025年07月07日

## 目录

<b>一、 履约评价情况 .....</b>	<b>3</b>
(一) 履约评价情况一览表 .....	3
(二) 履约评价证明文件 .....	4
<b>二、 企业近五年类似监理业绩 .....</b>	<b>12</b>
(一) 投标人近 5 年同类工程业绩一览表 .....	12
(二) 业绩证明文件 .....	13
<b>三、 拟派项目总监类似工程业绩 .....</b>	<b>58</b>
(一) 拟派房建项目负责人石亚军近 5 年同类工程业绩一览表 .....	58
(二) 拟派房建项目负责人石亚军业绩证明文件 .....	59
(三) 拟派市政项目负责人李秀成近 5 年同类工程业绩一览表 .....	88
(四) 拟派房建项目负责人李秀成业绩证明文件 .....	89
<b>四、 拟投入的项目团队人员配备情况 .....</b>	<b>99</b>
(一) 拟派项目团队人员配置一览表 .....	99
(二) 派项目团队人员证明资料 .....	100

## 一、履约评价情况

(一) 履约评价情况一览表

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	安托山总部大厦内部改造工程（监理）	优	深圳市福田区政府物业管理中心	2021年12月28日
2	中洲黄金台项目（A806-0396地块）	很满意	深圳市黄金台项目开发有限公司	2025年06月04日
3	和悦府东郡	很满意	江西顺欣晟置业有限公司	2025年04月07日
4	布心中学改扩建工程	优	深圳市罗湖区建筑工程务署	2023年3月27日
5	中洲黄金台项目（A806-0397地块）	满意	深圳市黄金台项目开发有限公司	2024年12月12日

## (二) 履约评价证明文件

1、安托山总部大厦内部改造工程（监理）

### 合同履约评价报告 (2021年度四季度)

项目名称	安托山总部大厦内部改造工程		
合同名称	深圳市工程监理与相关服务合同		
合同类别	<input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 其他: _____		
承包范围	安托山总部大厦内部改造项目施工阶段及保修阶段的监理工作		
合同金额	暂定 10368162 元		
履约单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
项目负责人	李冬星	发包方式	招投标
开工时间	2021年10月15日	竣工时间	2022年4月17日
履约评价会议时间			
评价得分及评价等级	得分: 90 分; 等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
现场负责人意见			
总负责人签名			
履约评价结果反馈情况	<input type="checkbox"/> 已将履约评价报告书面反馈项目班子 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告邮寄履约单位法人代表		
履约单位确认及反馈情况			

# 深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

## 业主满意度调查表

JZJL/QEO•RD-02-04

调查日期: 2011.12.28

调查人:

监理项目	项目名称	安托山总部大厦内部改造工程		
	业主名称(盖章)	深圳市福田区政府物业管理中心		
	业主代表(签名)	张雅敏	电话	075583871116

### 评价项目分类

评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	✓			
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓			
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓			
质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力	✓			
	5	关键部位质量控制执行情况及效果	✓			
	6	平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓			
进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查	✓			
	8	对进度滞后是否采取对应措施及效果	✓			
投资控制	9	现场签证审核准确、及时	✓			
	10	进度款支付的计量与核算控制	✓			
安全管理	11	安全文明施工资料审核、现场检查	✓			
	12	存在的问题跟踪整改落实	✓			
合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况	✓			
	14	业主下达的需求信息的接收执行情况	✓			
协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织	✓			
	16	总包、专业分包及界面、工序交接协调	✓			
最终业主评价结果		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意				

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

## 2、中洲黄金台项目（A806-0396 地块）

深圳市九州建设技术股份有限公司

公司版本号: A/1

文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010

业主满意度调查表			JZJL/QEO-RD-02-04				
调查日期: 2015年 6月 4日			调查人: 陈振海				
监理项目	项目名称	中洲黄金台项目 (A806-0396 地块)					
	业主名称 (盖章)	深圳市黄金台项目开发有限公司					
	业主代表 (签名)	陈振海 电话 13928387805					
评价类别							
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力		<input checked="" type="checkbox"/>			
	5	关键部位质量控制执行情况及效果	<input checked="" type="checkbox"/>				
	6	平行检查、巡视、旁站、验收情况		<input checked="" type="checkbox"/>			
进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查		<input checked="" type="checkbox"/>			
	8	对进度滞后是否采取对应措施及效果		<input checked="" type="checkbox"/>			
	9	现场签证审核准确、及时		<input checked="" type="checkbox"/>			
投资控制	10	进度款支付的计量与核算控制		<input checked="" type="checkbox"/>			
	11	安全文明施工资料审核、现场检查		<input checked="" type="checkbox"/>			
	12	存在的问题跟踪整改落实		<input checked="" type="checkbox"/>			
服务能力评价	13	监理资料记录、整理、归档情况		<input checked="" type="checkbox"/>			
	14	业主下达的需求信息的接收执行情况	<input checked="" type="checkbox"/>				
	15	图纸会审、例会、专题协调会组织		<input checked="" type="checkbox"/>			
16	总包、专业分包及界面、工序交接协调		<input checked="" type="checkbox"/>				
业主评价结果	<input checked="" type="checkbox"/> 很满意 <input type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意						

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后,得出“最终业主评价结果”。

### 3、和悦府东郡

深圳市九州建设技术股份有限公司

业主满意度调查表								
调查日期: 2025-4-7		调查人: 张华						
监理项目	项目名称	和悦府东郡项目						
	业主名称(盖章)	江西顺欣晟置业有限公司						
	业主代表(签名)	张华	电话	15979975013				
评价项目分类								
评价大项	序号	评价小项	很满意	满意	一般	不满意	很不满意	
资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况	✓					
	2	监理工作认真负责、积极主动情况	✓					
	3	监理人员职业道德、服务态度情况	✓					
监理服务能力评价	质量控制	4 宏观把控、事前控制的能力	✓					
		5 关键部位质量控制执行情况及效果	✓					
		6 平行检查、巡视、旁站、验收情况	✓					
	进度控制	7 周、月进度计划审查及执行情况检查	✓					
		8 对进度滞后是否采取对应措施及效果		✓				
	投资控制	9 现场签证审核准确、及时	✓					
		10 进度款支付的计量与核算控制		✓				
	安全文明管理	11 安全文明施工资料审核、现场检查	✓					
		12 存在的问题跟踪整改落实	✓					
	合同信息管理	13 监理资料记录、整理、归档情况	✓					
		14 业主下达的需求信息的接收执行情况	✓					
	协调能力	15 图纸会审、例会、专题协调会组织	✓					
		16 总包、专业分包及界面、工序交接协调	✓					
	业主评价结果		<input checked="" type="checkbox"/> 很满意	<input type="checkbox"/> 满意	<input type="checkbox"/> 一般	<input type="checkbox"/> 不满意	<input type="checkbox"/> 很不满意	

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。

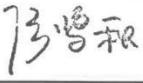
2、将各项评价得分合计后,得出“最终业主评价结果”。

#### 4、布心中学改扩建工程

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

工程名称	布心中学改扩建工程			项目总监	甘来
承包商	深圳市九州建设技术股份有限公司			评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
总得分	90.35			评价时间	2023.3.27
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署			建设单位经办人	金威
序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分情况	
一	人员配备	24		22	
1	人员数量要求	4	<b>4分：</b> 配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； <b>2分：</b> 配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； <b>0分：</b> 配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4	
2	专业配置要求	10	<b>10分：</b> 配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； <b>6分：</b> 配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； <b>0分：</b> 配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	9	
3	项目总监要求	10	<b>10分：</b> 项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； <b>6分：</b> 项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； <b>0分：</b> 项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	9	
二	履约质量	34		32	
4	前期及设计阶段	3	<b>4分：</b> 能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； <b>2分：</b> 能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； <b>0分：</b> 不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	2	
5	施工准备阶段	5	<b>5分：</b> 能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； <b>3分：</b> 能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； <b>0分：</b> 不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	5	
6	工程质量控制	5	<b>5分：</b> 监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； <b>3分：</b> 监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； <b>0分：</b> 监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	4	

7	安全生产监督管理	5	<p><b>5分：</b>监理安全符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，及时制止违规施工作业。</p> <p><b>3分：</b>监理安全基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，编制安全监理方法和控制要点，基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，制止违规施工作业。</p> <p><b>0分：</b>监理安全不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任；对中型项目和危险性较大分部分项工程，未编制安全监理方法和控制要点，未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工，未及时制止违规施工作业。</p>
8	合同管理	5	<p><b>5分：</b>能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p><b>3分：</b>基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；</p> <p><b>0分：</b>不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>
9	资料管理	5	<p><b>6分：</b>能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p><b>3分：</b>基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；</p> <p><b>0分：</b>不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。</p>
10	工程变更、预算审核	6	<p><b>6分：</b>能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率小于 5%（不含 5%）</p> <p><b>3分：</b>基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10% 之间（不含 10%）；</p> <p><b>0分：</b>不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算，且预算、结算结果与审定价误差率在 10% 以上（含 10%）。</p>
三	进度控制	10	10
12	进度控制	10	<p><b>10分：</b>能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；按期完成责任制目标；固定资产投资进度正常；</p> <p><b>6分：</b>能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期；责任制目标小幅滞后；固定资产投资小幅滞后；</p> <p><b>0分：</b>不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期；责任制目标大幅滞后；固定资投资大幅滞后。</p>
四	协调配合与服务	17	16
13	配合情况	8	<p><b>8分：</b>能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p><b>5分：</b>基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p> <p><b>0分：</b>不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作；</p>
14	检验设备的配置	5	<p><b>5分：</b>检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求；</p> <p><b>3分：</b>检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求；</p> <p><b>0分：</b>检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求；</p>

15	诚信情况	4	<b>4分：</b> 在没有得到相应许可的情况下，不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； <b>2分：</b> 在没有得到相应许可的情况下，基本做到不对外公开涉及任何机密的资料；无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象； <b>0分：</b> 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
五	项目管理部（署安办）安全检查	5	项目管理部（署安办）开展的日常检查平均分，依据为罗湖区“一岗双责”监管水平考核标准（3分）、区建筑工务署安全生产巡查通知书内容（2分）	4.35
六	第三方安全质量评估	10	<b>10分：</b> 第三方评价结果为优秀 <b>6分：</b> 第三方评价结果为合格 <b>0分：</b> 第三方评价结果为不合格	6
七	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3.未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	/
合计			100	90.35
部室负责人意见： 				
部室分管署领导意见： 				
注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计分评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。				

5、中洲黄金台项目（A806-0397 地块）

深圳市九州建设技术股份有限公司										
公司版本号: A/1				文件编号: JZJL/QEO-CX-08-2010						
业主满意度调查表										
JZJL/QEO-RD-02-04										
调查日期: 2024年12月12日				调查人: 孙梦姣						
监理项目	项目名称		中洲黄金台项目（A806-0397 地块）							
	业主名称(盖章)		深圳市黄金台项目开发有限公司							
	业主代表(签名)		王海生	电话	13310614479					
评价项目分类										
评价大项	序号	评价小项		很满意	满意	一般	不满意	很不满意		
监理服务能力评价	资源评价	1	监理服务资源满足需求、保证工作情况			✓				
		2	监理工作认真负责、积极主动情况			✓				
		3	监理人员职业道德、服务态度情况			✓				
		质量控制	4	宏观把控、事前控制的能力			✓			
			5	关键部位质量控制执行情况及效果				✓		
			6	平行检查、巡视、旁站、验收情况			✓			
		进度控制	7	周、月进度计划审查及执行情况检查			✓			
			8	对进度滞后是否采取对应措施及效果				✓		
			9	现场签证审核准确、及时			✓			
		投资控制	10	进度款支付的计量与核算控制			✓			
			11	安全文明施工资料审核、现场检查			✓			
			12	存在的问题跟踪整改落实			✓			
		合同信息管理	13	监理资料记录、整理、归档情况			✓			
			14	业主下达的需求信息的接收执行情况			✓			
		协调能力	15	图纸会审、例会、专题协调会组织			✓			
			16	总包、专业分包及界面、工序交接协调				✓		
业主评价结果		<input type="checkbox"/> 很满意		<input checked="" type="checkbox"/> 满意		<input type="checkbox"/> 一般		<input type="checkbox"/> 不满意		
								<input type="checkbox"/> 很不满意		

说明: 1、此表可用于业主(甲方)对本公司监理服务的满意度评价。

2、将各项评价得分合计后, 得出“最终业主评价结果”。

## 二、企业近五年类似监理业绩

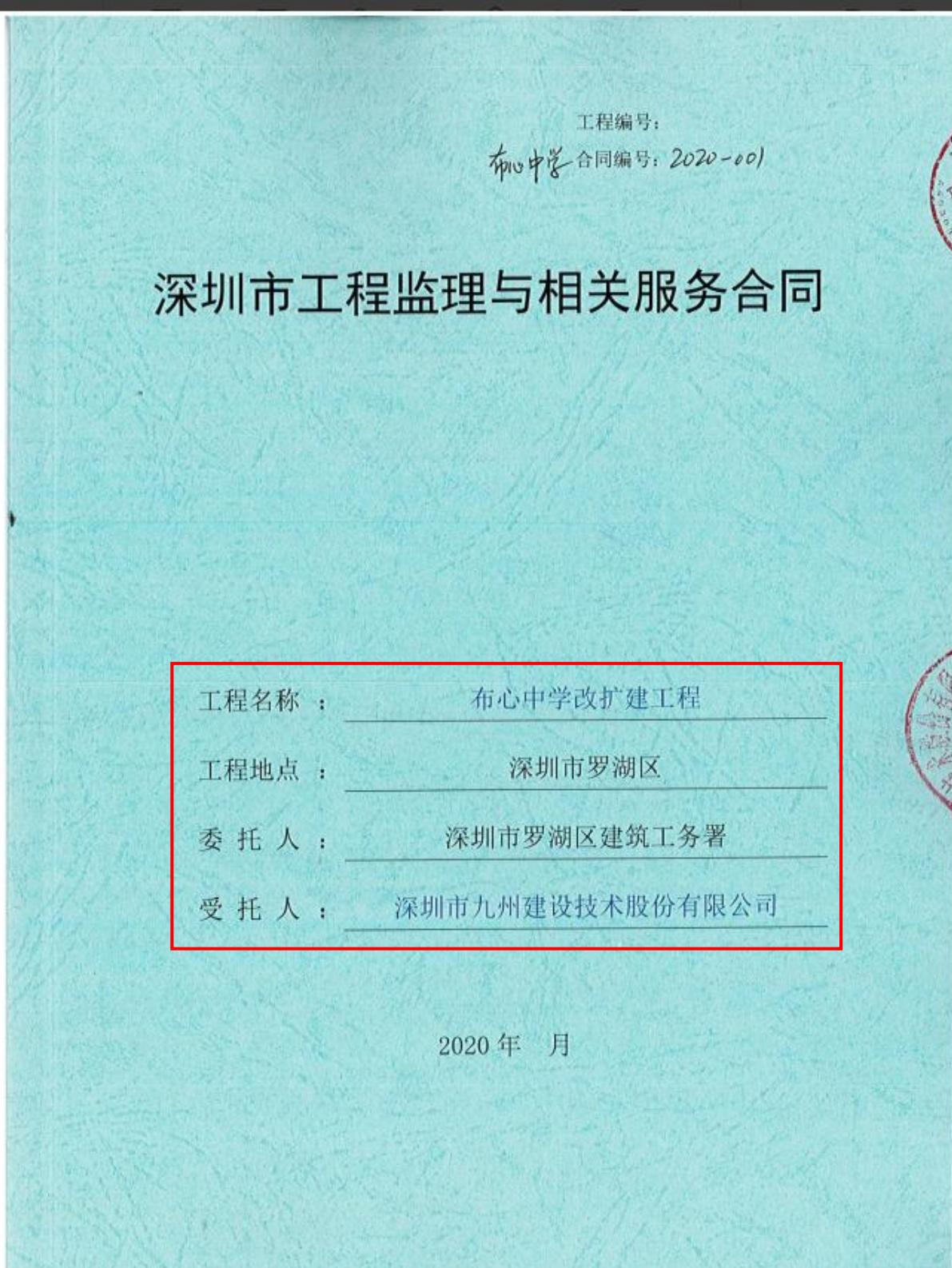
(一) 投标人近 5 年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	布心中学改扩建工程	深圳市罗湖区建筑工务署	房屋建筑工程	2020年3月31日	386.928688	已完工(2024年8月24日竣工验收)
2	深圳市国际友好城市公园建设工程等项目代建Ⅱ标(监理工程Ⅰ标段)-洪湖公园品质提升工程	深圳华侨城房地产有限公司	市政公用工程	2020年6月9日	143.07	已完工(2025年1月16日竣工验收)
3	梅沙湾公园项目	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	市政公用工程	2020年10月9日	49.28	已完工(2022年5月26日竣工验收)
4	深圳市中医院光明院区一期工程	深圳市住宅工程管理站	房屋建筑工程	2017年8月4日	4483.99857	已完工(2023年5月10日竣工验收)
5	深圳机场T3站前综合配套保障用房项目工程监理	深圳市机场(集团)有限公司	房屋建筑工程	2022年12月13日	812.0676	在建

## (二) 业绩证明文件

### 1、布心中学改扩建项目

(1) 中标通知书（如有）、项目监理合同关键页



# 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市罗湖区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：布心中学改扩建工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区

3. 工程规模：占地面积约 2.35 万平方米，红线范围内有 11 栋楼，拟拆除 10 栋楼，保留科技楼，分两期建设，待一期新教学楼建设完成后拆除原有教学区用于体育场地建设。新建学校总建筑面积约 5.44 万平方米，新建教学楼、文体楼和岗亭等。包含 36 个普通教室以及 3 个机动教室和 3 个活动室，并配有操场、多功能报告厅、食堂、室内篮球馆、室内羽毛球馆、露天网球场，地下室停车位、校车停车位。

4. 工程类别：房屋建筑工程

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：工程暂定价 34589 万元（可研批复投资额）

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分，合同文件解释顺序以专用条款 1.2.2 为准。

## 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：甘来，身份证号码：510212196811190332，注册号：44003308

## 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9 条补充条款第 9.4 条《监理酬金的计取与支付》的计取，本工程监理签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰捌拾陆万玖仟贰佰捌拾陆元捌角捌分

(¥ 3869286.88 元)。

实际监理酬金=施工阶段监理收费+保修阶段监理收费

$$= 3685035.16 + 184251.72 = 3869286.88 \text{ 元}$$

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 01 月 06 日起至 2026 年 01 月 23 日止，总计 2208 日历天。其中：

1. 决策阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

2. 勘察阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

3. 设计阶段：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

4. 施工阶段：

一期工期：自 2020 年 01 月 06 日起至 2022 年 02 月 23 日止，共 779 日历天；

二期工期：自 2022 年 02 月 23 日起至 2024 年 01 月 23 日止，共 699 日历天；

(总工期不超过 1478 日历天，具体开工日期以开工令的日期为准)

5. 保修阶段：

一期工期：自 2022 年 02 月 23 日起至 2024 年 02 月 23 日止，共 730 日历天；

二期工期：自 2024 年 01 月 23 日起至 2026 年 01 月 23 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

7. 其他服务：自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 3 月 31 日。

2. 订立地点：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署。

3. 本合同一式 16 份，具有同等法律效力，双方各执 8 份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工务署（盖章）  
住所：  
邮编：  
法定代表人或其授权代理人：  
开户银行：  
账号：  
电话：  
传真：  
电子邮箱：



受托人：深圳市九州建设技术股份有限公司  
住所：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B座 17  
邮编：518049  
法定代表人或其授权代理人：  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行  
账号：4420156400050001745  
电话：0755-83110118  
传真：83119917  
电子邮箱：jiuzhouj1@163.com



(2) 竣工验收报告关键页

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称:	布心中学改扩建工程主体工程
验收日期:	2024年8月22日
建设单位(盖章):	深圳市罗湖区建筑工程管理局 深圳市天健(集团)股份有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	布心中学改扩建工程主体工程								
工程地点	罗湖区东湖街道东湖路西南侧	建筑面积	56773.29m <sup>2</sup>	工程造价	31695964.43万元				
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 层						
	钢结构		地下: 2 层						
施工许可证号	2020-1571	监理许可证号							
开工日期	2020年10月13日	验收日期	2020年8月22日						
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020095						
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署 深圳市天健(集团)股份有限公司								
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司								
设计单位	中机十院国际工程有限公司								
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司								
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司								
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司								
承建单位 (装修)	中国建筑第八工程局有限公司								
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司								
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司								



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，符合要求，同意竣工验收。



建设单位:  盖章 单位(项目)负责人: 2014年8月21日	监理单位:  深圳市九洲建设有限公司 (公章) 总监理工程师: 飞方军 2014年8月21日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 王海平 2014年8月21日	设计单位:  盖章 单位(项目)负责人: 2014年8月21日	勘察单位:  陕西中泰工程勘测有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 牛金琪 2014年8月21日
---------------------------------------------	------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------	---------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

2、深圳市国际友好城市公园建设工程等项目代建 II 标(监理工程 I 标段)-洪湖公园品质提升工程

(1) 中标通知书（如有）、项目监理合同关键页

华房 2020 010603071

合同编号：\_\_\_\_\_

### 工程监理与相关服务合同



合同名称：深圳市国际友好城市公园建设工程等项目代建 II 标  
(监理工程 I 标段)-洪湖公园品质提升工程

委托人（甲方）： 深圳华侨城房地产有限公司  
监理人（乙方）： 深圳市九州建设技术股份有限公司



2020 年【5】月

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳华侨城房地产有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区华侨城兴隆街汉唐大厦 21-22 楼

邮编：518053

开户银行：中国农业银行深圳华侨城支行

账号：41002900040000480

电话：0755-26936000

传真：/

电子邮箱：/

监理人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B 座 17 层 1701、1710 号

邮编：518049

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：44201564000050001745

电话：0755-83310180

传真：0755-83119917

电子邮箱：jiuzhoujl@163.com

鉴于：/

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市土地投资开发中心”已将深圳市国际友好城市公园建设工程等项目代建 II 标（监理工程 I 标段）- 洪湖公园品质提升工程（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深

圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、 工程概况

1. 工程名称：深圳市国际友好城市公园建设工程等项目代建 II 标(监理工程 I 标段)  
-洪湖公园品质提升工程
2. 工程地点：深圳市
3. 工程规模及建设内容：本项目总投资约 9336.00 万元，建安工程投资估算约 7468.80 万元，监理工程 I 标段本标段为：洪湖公园品质提升工程：洪湖公园占地约 60 公顷，对全园环境、软硬件服务设施等进行品质提升等。
4. 工程类别：市政公用工程                           工程等级：一级
5. 投资性质：政府 100%
6. 工程估算投资额：9336.00 万元，招标部分工程估算投资额：暂定建安费 7468.80 万元。
7. 其它：上述第 6 点工程概算均为匡算

## 二、 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、 组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

1. 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
2. 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：丘辉，身份证号码：441421198304163611，注册号：44019003。
3. 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰肆拾叁万零柒佰元整（¥1430700.00）其中：不含增值税合同价人民币1349716.98元，增值税额人民币80983.02元，增值税率：6%，乙方提供合法有效的增值税发票（具体发票类型以甲方要求为准）。

在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

洪湖公园							
服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				136.26	6.81		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计	人民币	<u>壹佰肆拾叁万零柒佰元整</u>		(¥ <u>1430700.00</u> 元)			

如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自自 2020 年 7 月 26 日起至 2023 年 4 月 1 日止，总计 979 日历天。开工日期以发包人下发的施工开工令为准。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；

2. 勘察阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2020年7月26日 起至 2021年4月1日 止，共 249 日历天；
5. 保修阶段：自 2021年4月1日 起至 2023年4月1日 止，共 730 日历天；并应完成工程保修阶段及竣工验收遗留问题处理；
6. 设备监造：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天。

## 七、 双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市土地投资开发中心】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【政府】承担除支付建设资金以外的任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

## 八、 合同订立

1. 订立时间：2020年 6 月 9 日。
2. 订立地点：深圳华侨城房地产有限公司。

## 九、 知识产权

1. 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
2. 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于监理方案、监理实施细则等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律责任。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监

承担。

(2) 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

2. 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3. 本协议书有如下附件：



- (1) 附件 1：廉政建设补充协议
- (2) 附件 2：中标通知书
- (3) 附件 3：项目机构组成人员配置计划表
- (4) 附件 4：合同履约评价实施细则

4. 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

5. 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【贰】份备用。

(以下无正文)

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

监理人（盖章）：深圳市九州建设技术股份有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

(2) 竣工验收报告关键页

市政竣·通—11

市政基础设施工程

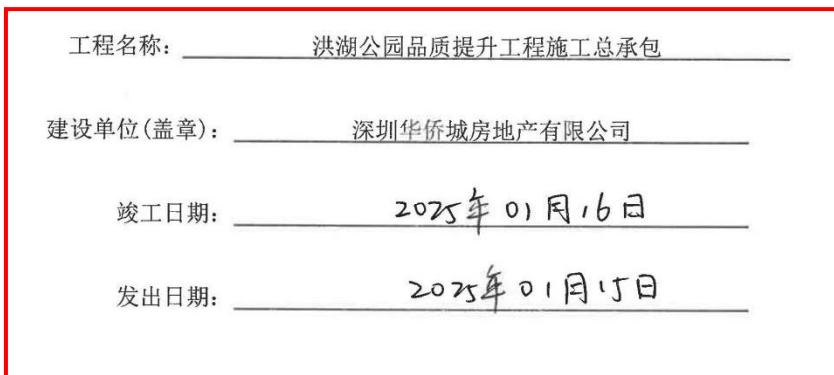
## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 洪湖公园品质提升工程施工总承包

建设单位(盖章): 深圳华侨城房地产有限公司

竣工日期: 2025年01月16日

发出日期: 2025年01月15日



市政基础设施工程

工程名称	洪湖公园品质提升工程施工总承包		工程地点	深圳市罗湖区
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	9.2万平方米		工程造价 (万元)	7682.26546
结构类型	市政道路工程		开工日期	2023年11月15日
施工许可证号	2023-1724		竣工日期	
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站		监督登记号	zjj2023110900101
建设单位	深圳华侨城房地产有限公司		总施工单位	中国建筑第四工程局有限公司
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司		施工单位 (土建)	/
设计单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司		施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参见 单位			其他主要参见 单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录	2025年1月7日		市政竣·通-10	验收合格
	/		/	/
	/		/	/
法律法规规定 的其他验 收文件				
附有关证明文件				
施工许可证	2023年11月2日			
施工图设计文件审 查意见				

市政基础设施工程

工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修单			
工程完成情况	已按施工合同约定完成了全部工程内容。		
工程质量情况	土建	1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制质量真实完整，符合要求。	
		2、本工程能满足国家有关设计、施工规范要求，质量满足国家有关验收规范要求。	
		3、本工程主要功能项目抽查符合专业质量验收规范的要求，各使用功能均满足要求。	
		4、本工程质量评定均合格，观感质量评定“好”，工程质量验收合格。	
	设备安装	1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制质量真实完整，符合要求。	
		2、本工程能满足国家有关设计、施工规范要求，质量满足国家有关验收规范要求。	
		3、本工程主要功能项目抽查符合专业质量验收规范的要求，各使用功能均满足要求。	
		4、本工程质量评定均合格，观感质量评定“好”，工程质量验收合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位		施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:  2025年1月16日	总监理工程师:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) /	(公章)	(公章)
	项目负责人: /	项目负责人:  2025年1月17日	项目负责人:  年 月 日
	年 月 日	4403072020	年 月 日

### 3、梅沙湾公园项目

(1) 中标通知书（如有）、项目监理合同关键页

合同编号：HT-022020235

# 建设工程监理合同



工程名称: 梅沙湾公园项目

工程地点: 深圳市盐田区

委托人: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

监理人: 深圳市九州建设技术股份有限公司

签订日期: 2020年10月9日

# 第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

监理人: 深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

## 第一条 工程概况

工程名称: 梅沙湾公园

工程地点: 深圳市盐田区

工程规模: 占地面积 50000m<sup>2</sup> (以施工图为准)

工程类别: 市政公用工程 工程等级: Ⅱ级

投资性质: 政府投资 工程概算投资额:   

招标部分工程概算投资额: 2161.8 万元

其 它:   

## 第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

## 第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分, 其解释顺序依次如下:

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件;
- 3.2 协议书;
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件;
- 3.4 本合同通用条件;
- 3.5 中标通知书或监理委托书;
- 3.6 监理投标书。

## 第四条 工程监理范围

详见设计图纸, 但不限于设计图纸。

## 第五条 监理服务期限

5.1  勘察阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天  
(或自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止, 暂计\_\_\_\_日历天)。

5.2  设计阶段服务期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天  
(或自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止, 暂计\_\_\_\_日历天)。

5.3  施工阶段服务期限自2020年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至2020年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止, 共\_\_\_\_日历天  
天(或自本监理合同成立之日起至工程移交证书签发之日止, 暂计\_\_\_\_日历天)。

序号
1
2
3
4
注

5.4■保修阶段服务期限自 2020 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 2020 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_ 日历天（或自 工程移交证书签发之日 起至 保修期满 止，计 \_\_\_\_ 日历天）。

5.5□其他服务期限自 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_ 日历天（或自起至 \_\_\_\_\_ 止，暂计 \_\_\_\_ 日历天）。

## 第六条 监理服务收费

监理

6.1 监理服务合同价为 49.28 万元，包括施工阶段及保修阶段监理费。

## 第七条 监理服务收费的计取与支付方式

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取参照国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

### 7.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

7.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务 人员层级	监理人员数量（人）			工日费用标准（元/天·人）	暂定 工作日 (天)	折算成 月数 (个月)
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监 造阶段			
1	高级专家				1000~1200		
2	高级职称人员				800~1000		
3	中级职称人员				600~800		
4	初级及以下职称 人员				300~600		

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

### 7.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。

经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：\_\_\_\_ / 万元；设计阶段服务收费额暂定为：\_\_\_\_ / 万元；设备采购监造阶段收费额暂定为 \_\_\_\_ / 万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

### 7.2 施工阶段监理服务收费

日历天

7.2.1 本工程暂定建筑工程费为 2161.8 万元，设备购置费为 0 万元，联合试运转费为 0 万元。

日历天

7.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 建筑工程费（工程概算投资额或建筑工程费）分档定额计费。

日历

### 7.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0。

工程概算投资额 = 建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费 = 2161.8 + 0 + 0

= 2161.8 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为2161.8 万元。

#### 7.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为57.98 万元。

#### 7.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为1，工程复杂程度调整系数为0.85，高程调整系数为1。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$= 57.98 \text{ (万元)} \times 1 \times 0.85 \times 1 = 49.28 \text{ 万元。}$$

#### 7.2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为下浮 0%。

施工监理服务费=施工监理服务收费基准价×(1-浮动幅度值) = 49.28 万元×(1-0%) =  
49.28 万元 (大写:肆拾玖万贰仟捌佰元整)。

### 7.3 保修阶段

7.3.1 按施工阶段监理服务费的 / 计取。

经核算，保修阶段相关服务收费额为: / 万元。

7.3.2 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)		暂定工作日 (天)	折算成月数 (个月)
			《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为: / 万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

#### 7.4 监理服务费的支付方式:

工程实施阶段按工程形象进度支付工程监理费，最高支付至监理服务合同价的 80%。工程完

程调

调整

) =

算成  
数  
月)

质暂定  
商一致  
)

工程完

成竣工验收后，支付至监理服务合同价的 90%。剩余监理费待工程决算完成且保修期满后 10 工作日内结清。

因监理人未及时提供发票或委托人财政审批流程、拨款未能及时到位导致延迟付款的，不视为委托人违约，监理人不得以此为由而拒绝履行本合同项下的义务。

**7.5 最终的监理服务费按工程结算价为基数进行调整，以审计部门或咨询单位审定价为准，不得超过区发展和改革局概算批复的相应金额，且不超过 49.28 万元。**

## 第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

## 第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

## 第十条、合同生效

10.1 本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本八份，委托人执五份，监理人执三份。

10.2 下述合同附件为本合同不可分割的部分并与本合同具有同等效力。

附件 1：监理班子人员配备一览表

附件 2：监理设备仪器一览表

附件 3：工程监理廉政责任书

委托人：\_\_\_\_\_ (签章)

住所：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账号：

邮编：

电话：

合同订立时间：2020 年 10 月 9 日

合同订立地点：深圳市盐田区

监理人：(签章) \_\_\_\_\_

住所：深圳市中康路卓越城二期 B 座 1701 号

法定代表人或其委托代理人：(签章)

开户银行：建设银行深圳皇岗支行

账号：44201564000050001745

邮编：518000

电话：0755-83110118

(2) 竣工验收报告关键页

# 市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称: 梅沙湾公园

验收日期: 2021年5月20日

建设单位: 深圳市盐田区城市管理和综合执法局  
(盖公章)

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	马延武
副组长	邱显耀、潘燕敏、刘际付、张立祥
组 员	刘少元、黄太建、朱明明、周磊、穆军军、苏艳敏、李志鹏、李驰昊、吴玥含

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
支护工程	/	/
交通设施	/	/
园建工程	黄太建	周磊、贾耀谦
给水排水	刘少元	苏艳敏、李驰昊
燃气工程	/	/
电力电信	邱显耀	李志鹏、吴玥含
其他工程	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三)工程质量评定(一)

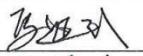
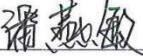
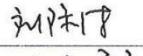
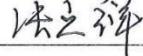
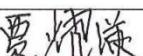
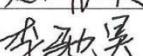
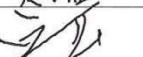
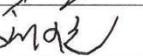
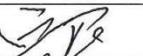
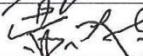
关于分部包含子分部内容的说明（包含的加黑加下划线，其余保留）：

关于	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、停车场等
2	桥梁工程	桥梁基础、桥梁下部结构、桥梁上部结构等
3	隧道工程	隧道基础、隧道下部结构、隧道上部结构等
4	支护工程	挡土墙、边坡支护、基坑支护等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	园建工程	<u>园林建筑</u> 、 <u>园林绿化</u> 等
7	给水排水	<u>给水管道</u> 、给水构筑物、排水管道、排水构筑物、排水箱涵、泵站、污水处理厂等
8	燃气工程	燃气管道、燃气构筑物等
9	电力电信	变配电、电力管道、电力构筑物、电力电缆、路灯、小区照明、 <u>园林照明</u> 、电信管道、电信构筑物等
10	其他工程	智能化工程

### (三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路工程	共 13 项， 经核查符合规定 13 项	共核查 0 项，符合规定 0 项 共抽查 0 项，符合规定 0 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 / 项	合格
桥梁工程	共 项， 经核查符合规定 项	共核查 项，符合规定 项 共抽查 项，符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	
隧道工程	共 项， 经核查符合规定 项	共核查 项，符合规定 项 共抽查 项，符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	
支护工程	共 项， 经核查符合规定 项	共核查 项，符合规定 项 共抽查 项，符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	
交通设施	共 项， 经核查符合规定 项	共核查 项，符合规定 项 共抽查 项，符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	
园建工程	共 13 项， 经核查符合规定 13 项	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 0 项，符合规定 0 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水排水	共 13 项， 经核查符合规定 13 项	共核查 1 项，符合规定 1 项 共抽查 1 项，符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气工程	共 项， 经核查符合规定 项	共核查 项，符合规定 项 共抽查 项，符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	
电力电信	共 13 项， 经核查符合规定 13 项	共核查 1 项，符合规定 1 项 共抽查 1 项，符合规定 1 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
其它工程	共 13 项， 经核查符合规定 13 项	共核查 0 项，符合规定 0 项 共抽查 0 项，符合规定 0 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 / 项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	项目负责人 (土建)	马延武	
		工程师 (给排水)	潘燕敏	
		工程师 (电气)	/	
		工程师 (资料)	/	
勘察单位	武汉地质工程勘察院	项目负责人 (注册岩土)	刘际付	
设计单位	中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司	项目负责人 (道路)	张立祥	
		工程师 (桥梁)	/	
		工程师 (隧道)	/	
		工程师 (景观)	贾耀谦	
		工程师 (给排水)	李驰昊	
		工程师 (电气)	吴玥含	
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	项目总监 (土建)	邱显耀	
		监理工程师 (给排水)	刘少元	
		监理工程师 (电气)	邱显耀	
		监理工程师 (资料)	黄太建	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
总承 包单 位	中国二十二冶集团有限公司	单位技术负责人	刘瑄	刘瑄
		项目经理 (注册建造师)	朱明明	朱明明
		项目技术负责人	周磊	周磊
		质量主任	周世东	周世东
		现场工程师 (给排水)	苏艳敏	苏艳敏
		现场工程师 (电气)	李志鹏	李志鹏
		现场工程师 (资料)	李晓杰	李晓杰
分包 单位 (支护)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
		/	/	/
分包 单位 (桩基)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
		/	/	
分包 单位 (桥梁)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
		/	/	/
分包 单位 (隧道)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
		/	/	/
分包 单位 (铁路)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
		/	/	/
分包 单位 (燃气)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
		/	/	/
分包 单位 (高低压配电)	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
		/	/	/
分包 单位 ( )	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
		/	/	/
分包 单位 ( )	/	项目经理 (注册建造师)	/	/
		/	/	/

## (五) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、观感质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2022年5月26日。

			中華人民共和國注冊土木工程師（岩土）			
			姓名：刘际伟			
			注册号：4201001-AY004			
建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位		总承包单位	
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目总监理师 姓名：张立祥 有效期限：2025.04.15 (签名、盖注册章)		项目经理 姓名：李丽丽 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	
						
2022年5月26日 (盖章日期)	2022年5月26日 (盖章日期)	2022年5月26日 (盖章日期)	2022年5月26日 (盖章日期)		2022年5月26日 (盖章日期)	

### 说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

4、深圳市中医院光明院区一期工程

(1) 中标通知书（如有）、项目监理合同关键页



合同编号：ZYGM-011-2017-B1

深圳市住宅工程管理站  
合同协议书

项目名称：深圳市中医院光明院区（一期）

合同名称：深圳市中医院光明院区（一期）工程监理补充合同

承包方：深圳市九州建设技术股份有限公司

日期：二〇一八年十一月

# 深圳市中医院光明院区项目（一期） 工程监理补充合同

委托人（甲方）：深圳市住宅工程管理站  
监理人（乙方）：深圳市九州建设技术股份有限公司

2017年7月，通过公开招标委托人与监理人签订了深圳市中医院光明院区项目（一期）工程监理的《合同协议书》（合同编号：ZYGM-011-2017）（以下简称“原合同”），原合同中项目一期建设床位规模1000张，总投资为232007.2万元，其中建安工程费为204895.97万元。

因项目建设需要，现项目一期建设床位规模调增至2000张，总建筑面积调增至440225平方米，总投资为400829万元，其中建安工程费为352959.47万元。项目一期规模扩大后，因增加规模的建设内容与原建设内容形成整体系统，不可分割，委托人向市住房和建设局提出了本项目工程监理公开招标改直接发包审批的申请。2018年10月，市住房和建设局批准委托方将规模扩大后的项目一期工程监理直接发包给监理人，发包估价为4484.99357万元（含原中标价2834.41万元）。

鉴于上述情况，并依据深住工招【2018】20号会议纪要，经双方协商一致，签订补充条款如下：

## 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市中光明院区一期项目
2. 工程地点：深圳市光明新区光侨路与龙大高速交界处；
3. 工程规模：一期项目概算批复总建筑面积为440225平方米，其中地上建筑面积292270平方米，地下建筑面积147955平方米，总床位数2000床。
4. 工程估算总投资额或建筑工程费：项目总概算为400829万元，其中建安工程费352959.47万元。

## 二、工程服务范围、内容

一期项目内燃气工程除外的所有发改部门概算批准建设的内容，监理人若不具备某些特殊专业的监理资质，监理人应将此工作另行委托给具有相应资质的单位。

## 三、签约酬金

本合同签约酬金（暂定）为人民币（大写）肆仟肆佰捌拾肆万玖仟玖佰叁拾伍元柒角（¥4484.99357万元），本合同价款含原中标价2834.41万元。

签约酬金包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	前期阶段监理服务酬金	3%	124.58316	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	4152.77182	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	70%	2906.94027	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	30%	1245.83155	/
保修阶段服务酬金 (B)	保修阶段监理服务酬金	5%	207.63859	/

说明: 签约酬金=A+B+C, A1=A\*70%, A2=A\*30%, B=A\*5%\*保修工程量调整系数(1.0), C=A\*3%

#### 四、期限

本项目监理期限: 预计 72 个月, 自 2017 年 7 月 15 日始, 至 2023 年 7 月 15 日止。实际监理期限至项目完成竣工验收且工程质保期结束, 监理单位履行完成其保修阶段服务为止。

#### 五、其它

- 5.1 本补充合同中未涉及到原合同的条款, 按原合同条款执行。
- 5.2 本合同一式 12 份, 正本一式 2 份, 双方各执 1 份, 副本一式 10 份, 甲方 6 份, 乙方执 4 份, 所有合同均具同等法律效力。
- 5.3 合同订立时间: 2018 年 11 月 1 日。

#### 六、附件

附件 1: 《深圳市建设工程公开招标改直接发包审批决定书》

委托人:(公章)  
住所:  
法定代表人:  
委托代理人:  
电    话:  
传    真:  
开户银行:  
帐    号:  
邮政编码:

监    理    人:(公章)  
住    所:  
法定代理人:  
委托代理人:  
电    话:  
传    真:  
开户银行:  
帐    号:  
邮政编码:

HT-012017170

正本



合同编号: ZYGM-011-2017

# 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳市中医院光明院区

合同名称: 深圳市中医院光明院区项目（一期）工程监理合同

承包方: 深圳市九州建设技术股份有限公司

日期: 二〇一七年七月



# 第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深圳市住宅工程管理站

监理人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市中医院光明院区（一期）；
2. 工程地点：深圳市光明新区光侨路与龙大高速交界处；
3. 工程规模：建设用地 101206.27 平方米，总建筑面积 307132.89 平方米，主要分为综合医疗区、行政科研区、院内生活区共三个区域。
4. 工程估算总投资额或建筑安装工程费：总投资估算为 232007.2 万元，其中建安工程费 204895.97 万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈辉，身份证号码：420106198109293256，注册号：44012026。

## 五、签约酬金

签约酬金（暂定）：贰仟捌佰叁拾肆万肆仟壹佰元整（¥ 2834.41 万元）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
前期阶段 (C)	前期阶段监理服务酬金	3%	78.73	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	2624.46	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	70%	1837.122	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	30%	787.338	/
保修阶段服务酬金 (B)	保修阶段监理服务酬金	5%	131.22	/

说明：签约酬金=A+B+C，A1=A\*70%，A2=A\*30%，B=A\*5%\*保修工程量调整系数(1.0)，C=A\*3%

如概算批复的建安工程费超可研批复的建安工程费 10%以上，则按本合同监理酬金（含前期、施工及保修三阶段）计算规则，计算增加的监理酬金，双方签定补充协议；如概算批复的建安工程费超可研批复的建安工程费 10%以内（含 10%），双方不另行签定补充协议，增加的监理酬金在结算中调增。

最终监理酬金以深圳市建筑工务署或使用单位聘请的第三方审计机构审定为准。

## 六、期限

本项目监理期限：预计 66 个月，自 2017 年 7 月 15 日始，至 2022 年 12 月 31 日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

## 八、合同份数

本合同一式 12 份，正本 3 份，委托人 2 份，监理人 1 份；副本 9 份，委托人 6 份，监理人 3 份。

**九、合同生效**

合同订立时间: 2017 年 8 月 4 日

合同订立地点: 深圳市福田区侨香路侨香村 1 栋裙楼 3 层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人:(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

监 理 人:(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:



(2) 竣工验收证明文件

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深圳市中医院光明院区一期项目

验收日期: 2023年05月10日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



### 一、工程概况

项目编号	4403012005010544	项目代码	2017-440394-83-01-293412
项目名称	深圳市中医院光明院区一期	项目曾用名	无
工程地点	深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处		
建筑面积	440225 平方米	工程造价	400829 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	12
立项批准文号	2017-440394-83-01-293412	宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号	4403012005010544-SX-001~SX-14	监理许可证号	
开工日期	深圳市建筑工程质量安全监督总站	验收日期	
监督单位		监督编号	Q44030120170227
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
勘察单位	深圳市勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建工集团股份有限公司、武汉华康世纪医疗股份有限公司、深圳市汇健医疗工程有限公司、深圳市威大医疗系统工程有限公司、广州泛美实验室系统科技股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市博大建设集团有限公司、深圳市建艺装饰集团股份有限公司、苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、浙江亚厦装饰股份有限公司深圳瑞和建筑装饰股份有限公司、中建不二幕墙装饰有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023年 5月 10日)。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	 2023 年 5 月 10 日
	监理单位（公章）： 总监理工程师：陈炳 有效期限 2023.05.15  2023 年 5 月 10 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023 年 5 月 10 日
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：刘文 建筑 2018.06.22  2023 年 5 月 10 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023 年 5 月 10 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：刘文 机电 2023.05.18  2023 年 5 月 10 日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：杨峰 机电工程 2025.01.10  2023 年 5 月 10 日	

<p>智能化工程施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：<u>李智威</u> （深圳市中医院光明院区项目） 机电 2023.04.29 日</p>  	<p>智能化工程施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：<u>罗振华</u> （深圳市中医院光明院区项目） 机电 2024.05.31</p>  
<p>专业分包施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：<u>邓伟涛</u> （深圳市中医院光明院区项目） 建筑 2023.06.30 日</p>  	<p>专业分包施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：<u>黄国仲</u> （深圳市中医院光明院区项目） 机电 2023.05.10 日</p> 
<p>专业分包施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：<u>孙建江</u> （深圳市中医院光明院区项目） 机电 2023.05.10 日</p> 	<p>专业分包施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：<u>黄国仲</u> （深圳市中医院光明院区项目） 机电 2023.05.10 日</p> 
<p>专业分包施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：<u>何方江</u> （深圳市中医院光明院区项目） 机电 2023.05.10 日</p> 	<p>专业分包施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：<u>祝鸣玲</u> （深圳市中医院光明院区项目） 机电 2023.05.10 日</p>  
<p>专业分包施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：<u>盛顺华</u> （深圳市中医院光明院区项目） 建筑 2024.05.06 日</p> 	<p>专业分包施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：<u>朱海峰</u> （深圳市中医院光明院区项目） 机电 2023.05.10 日</p> 

<p>幕墙施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：胡立春 胡立春 湘14320202102027(00) 建筑工程 2024.04.22</p> <p>2023年5月10日</p>	<p>幕墙施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：叶国宽 叶国宽 2023年5月10日</p>
<p>幕墙施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：杜海鹏 杜海鹏 浙1332019202005458(00) 建筑 2023.08.26</p> <p>2023年5月10日</p>	<p>精装修施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：周晓东 周晓东 2025.01.04</p> <p>2023年5月10日</p>
<p>精装修施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：刘红星 刘红星 粤14411118459(00) 建筑 2022.10.23</p> <p>2023年5月10日</p>	<p>精装修施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：金蟠 金蟠 苏1322018201904409(00) 建筑 2025.06.01</p> <p>2023年5月10日</p>
<p>精装修施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：张海兵 张海兵 2023年5月10日</p>	<p>精装修施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：李忠华 李忠华 2025.04.28</p> <p>2023年5月10日</p>
<p>医用工程施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： 2023年5月10日</p>	<p>医用工程施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人： 2023年5月10日</p>

<p>专业分包施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：文彦培</p> <p>2023年5月10日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：李俊</p> <p>2023年5月10日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：王祥</p> <p>2023年5月10日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：李明</p> <p>2023年5月10日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年      月      日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年      月      日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年      月      日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年      月      日</p>
<p>专业分包施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年      月      日</p>	<p>专业分包施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p>年      月      日</p>

## 5、深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目工程监理

### (1) 中标通知书（如有）、项目监理合同关键页

HT-012022269

合同编号：深机城合同[2022]482 号-T3BZ-8 号-前期 4 号

## 深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目 (监理) 合同

工程名称 :	深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目工程 监理
工程地点 :	领航三路以西，领航四路以东，规划道路空港 三道和空港四道之间
委托人 :	深圳市机场（集团）有限公司
监理人 :	深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳机场 T3 站前综合配套保障用房项目
2. 工程地点：本项目处于机场控制区内部的 T3 站前综合服务区，东侧靠近领航三路，西侧靠近领航四路，南侧空港四路，周边用地现状多为机场发展备用地。
3. 工程规模：本项目处于机场控制区内部的 T3 站前综合服务区，东侧靠近领航三路，西侧靠近领航四路，南侧空港四路，周边用地现状多为机场发展备用地。项目用地性质为区域交通用地，占地面积为 40,593 m<sup>2</sup>，项目总用地面积约为 40,593 m<sup>2</sup>，总建筑面积约为 99,758 m<sup>2</sup>，其中项目计容建筑面积为 78,329 m<sup>2</sup>。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 补充条款；
7. 合同附件；
8. 招标文件；
9. 双方依法签订的补充协议。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（监理工程师）姓名：袁龙凯，身份证号码：420122196710280078，注册号：11003461。

### 五、签约酬金

5.1 按照第三部分《专用条款》第 5.1 条约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（含税）：8120676.00 元（大写：捌佰壹拾贰万零陆佰柒拾陆元整），不含税 7661015.09 元，税金 459660.91 元，增值税税率为 6%。该签约合同价为本工程监理费用的上限。

本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

5.2 监理价款的结算：见专用条款 5.1。

5.3 监理价款的支付方式：见补充条款。

5.4 乙方应于每次收款前，向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方原因，包括但不限于未正常纳税、未按期提供发票、提供发票不合规等，导致甲方所取得增值税发票无法抵扣的，乙方应承担由此给甲方造成的一切损失（包括但不限于未抵扣金额、滞纳金等）。

5.5 乙方收款信息见协议书首页，乙方如需变更前述收款账户的，应至少提前 7 个工作日书面通知甲方，否则由此导致的损失全部由乙方承担。

## 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自开工日期暂定为2022年12月20日(具体以甲方通知为准)，竣工日期暂定为2025年9月30日，总计1016日历天(实际起算时间以开工令发出之日起计)，其中：

施工阶段：自2022年12月20日起至2025年9月30日止，共1016日历天；(实际起算时间以开工令发出之日起计)；

保修阶段：自2025年10月1日起至2027年9月30日止，共730日历天；(实际起算时间以竣工备案完成之日起计)。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：2022年1月13日。

2. 订立地点：深圳市宝安区。

3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，甲方执捌份，乙方执肆份。



委托人: 深圳市机场(集团)有限公司  
住所: 深圳市宝安区福永街道机场道 1011 号  
邮编: 518128

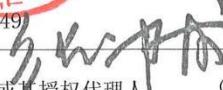
法定代表人或其授权代理人: (签章)

传真: 

电子邮箱: \_\_\_\_\_



监理人: 深圳市九州建设技术股份有限公司  
住所: 深圳市福田区卓越梅林中心广场  
区) B 座 17 层 1701、1710 号

邮编: 518049  


法定代表人或其授权代理人 (签章)

传真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

### 三、拟派项目总监类似工程业绩

(一) 拟派房屋建筑工程项目负责人石亚军近 5 年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	玛丝菲尔工业 龙华大浪工园 厂区工程	深圳玛丝菲尔 时装有限公司	总监理 工程师	2010年11 月4日	376.00	竣工时间： 2022年12月 30日
2	沙湖碧桂园配 套幼儿园装修 工程	深圳市坪山区 建筑工务署	总监理 工程师	2020年5 月29日	28.17	竣工时间： 2021年9月8 日
3	市府二办业务 用房修缮项目	深圳市建筑工 务署工程管理 中西	总监理 工程师	2021年12 月10日	38.68	竣工时间： 2022年5月20 日

## (二) 拟派房屋建筑工程项目负责人石亚军业绩证明文件

变更通知书

Page 1 of 2

### 变更（备案）通知书

21700370152

深圳市九州建设监理有限公司：

我局已于二〇一七年六月二日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：王吉华（监事），陈文富（监事）

备案后监事信息：谭建东（监事会主席），刘志文（监事），徐德（职工监事）

备案前其他董事信息：张印发（董事），骆日华（董事），王俐（董事），刘息：功勋（董事）

备案后其他董事信息：骆日华（董事），刘功勋（董事），张印发（董事），王俐（董事），陈文富（董事），王吉华（董事）

#### 章程备案

王吉华：出资额54.6（万元），出资比例9.1%  
王宗灏：出资额1.8（万元），出资比例0.3%  
陈和平：出资额1.68（万元），出资比例0.28%  
王俐：出资额54.6（万元），出资比例9.1%  
李广忠：出资额0.6（万元），出资比例0.1%  
刘小玉：出资额1.68（万元），出资比例0.28%  
张海骄：出资额12（万元），出资比例2%  
谭建东：出资额48.6（万元），出资比例8.1%  
刘功勋：出资额54.6（万元），出资比例9.1%  
变更前股东信息：骆伟廷：出资额1.68（万元），出资比例0.28%  
苏觉林：出资额6.6（万元），出资比例1.1%  
陈文富：出资额70.2（万元），出资比例11.7%  
张印发：出资额54.6（万元），出资比例9.1%  
李恩君：出资额144（万元），出资比例24%  
刘志文：出资额6（万元），出资比例1%  
骆日华：出资额77.4（万元），出资比例12.9%  
邓伟华：出资额1.68（万元），出资比例0.28%  
赖粤辉：出资额6（万元），出资比例1%  
刘英：出资额1.68（万元），出资比例0.28%

变更后股东信息：陈文富：出资额175.5（万元），出资比例11.7%  
李恩君：出资额360（万元），出资比例24%  
李广忠：出资额1.5（万元），出资比例0.1%  
张海骄：出资额30（万元），出资比例2%  
骆日华：出资额193.5（万元），出资比例12.9%  
苏觉林：出资额16.5（万元），出资比例1.1%  
谭建东：出资额121.5（万元），出资比例8.1%

<https://app03.szmqs.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgt...> 2018/3/21

刘英：出资额4.2（万元），出资比例0.28%  
张印发：出资额136.5（万元），出资比例9.1%  
刘小玉：出资额4.2（万元），出资比例0.28%  
陈和平：出资额4.2（万元），出资比例0.28%  
王吉华：出资额136.5（万元），出资比例9.1%  
刘志文：出资额15（万元），出资比例1%  
骆伟廷：出资额4.2（万元），出资比例0.28%  
赖粤辉：出资额15（万元），出资比例1%  
刘功勋：出资额136.5（万元），出资比例9.1%  
邓伟华：出资额4.2（万元），出资比例0.28%  
王俐：出资额136.5（万元），出资比例9.1%  
王宗灏：出资额4.5（万元），出资比例0.3%

变更前认缴注册资本总额(万元)：600

变更后认缴注册资本总额(万元)：1500

变更前一般经营项目：开展建设工程的技术咨询服务和可行性研究，开展建设工程项目的设计、招标、施工的监理业务。

变更后一般经营项目：从事建设工程全过程的技术服务；专业提供工程咨询、工程设计、招标代理、造价咨询、工程监理、项目管理、项目代建、工程质量安全评价、工程检测、物业顾问、项目总承包等业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更前企业类型：有限责任公司

变更后企业类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

变更前名称：深圳市九州建设监理有限公司

变更后名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 1、玛丝菲尔工业龙华大浪工园厂区工程

## (1) 合同关键页

<p style="text-align: center;"><b>中华人民共和国 建筑工程施工许可证</b></p> <p style="text-align: center;">编号 44030020100662003</p> <p>根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。</p> <p>特发此证</p> <p>发证机关 深圳市住房和建设局 日期 2012年4月1日</p> 																															
<table border="1"><tr><td colspan="3">建设单位 深圳市玛丝菲尔服饰有限公司</td></tr><tr><td colspan="3">工程名称 玛丝菲尔工业厂房(含4#、5#厂房及宿舍、5#厂房)</td></tr><tr><td colspan="3">建设地址 龙华大浪项目部</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>68788.52平方米</td><td>合同价格 12560万元</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="2">深圳市建筑设计研究总院有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="2">江苏省华建建设股份有限公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市九州建设监理有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期</td><td>2012年4月1日</td><td>合同竣工日期 2014年12月30日</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="2"><p>项目经理：艾玉才 No: 2110120468 项目总监：石亚军 No: 0081088 施工单质量主任：张奇峰 No: 3210286808223003 施工单安全主任：鲍荣林 No: 321028196710192414 建设单质量主任： No: 建设单安全主任： No: 范围：主体结构、金属门窗、屋面及防水、通风空调、建筑给排水、电梯、建筑电气、消防、智能化、室外环境工程</p></td></tr><tr><td>变更登记</td><td colspan="2"></td></tr></table>		建设单位 深圳市玛丝菲尔服饰有限公司			工程名称 玛丝菲尔工业厂房(含4#、5#厂房及宿舍、5#厂房)			建设地址 龙华大浪项目部			建设规模	68788.52平方米	合同价格 12560万元	设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		施工单位	江苏省华建建设股份有限公司		监理单位	深圳市九州建设监理有限公司		合同开工日期	2012年4月1日	合同竣工日期 2014年12月30日	备注	<p>项目经理：艾玉才 No: 2110120468 项目总监：石亚军 No: 0081088 施工单质量主任：张奇峰 No: 3210286808223003 施工单安全主任：鲍荣林 No: 321028196710192414 建设单质量主任： No: 建设单安全主任： No: 范围：主体结构、金属门窗、屋面及防水、通风空调、建筑给排水、电梯、建筑电气、消防、智能化、室外环境工程</p>		变更登记		
建设单位 深圳市玛丝菲尔服饰有限公司																															
工程名称 玛丝菲尔工业厂房(含4#、5#厂房及宿舍、5#厂房)																															
建设地址 龙华大浪项目部																															
建设规模	68788.52平方米	合同价格 12560万元																													
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司																														
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司																														
监理单位	深圳市九州建设监理有限公司																														
合同开工日期	2012年4月1日	合同竣工日期 2014年12月30日																													
备注	<p>项目经理：艾玉才 No: 2110120468 项目总监：石亚军 No: 0081088 施工单质量主任：张奇峰 No: 3210286808223003 施工单安全主任：鲍荣林 No: 321028196710192414 建设单质量主任： No: 建设单安全主任： No: 范围：主体结构、金属门窗、屋面及防水、通风空调、建筑给排水、电梯、建筑电气、消防、智能化、室外环境工程</p>																														
变更登记																															
<p>注意事项：</p> <p>一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数超过法定时间的，本证自行废止。</p> <p>五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>																															

# 第一部分 建设工程监理协议书

委托人: 深圳玛丝菲尔时装有限公司

监理人: 深圳市九州建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定, 经过双方协商一致, 签订本合同。

## 第一条 工程概括:

工程名称: 玛丝菲尔龙华大浪工业厂区工程

工程地点: 宝安区大浪服装工业区

工程规模: 4/栋3至6层

投资性质: 自筹资金 工程投资额: 250,000,000元

## 第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

## 第三条 下列文件均为本合同的组成部分:

- 3.1 中标通知书;
- 3.2 投标文件;
- 3.3 招标文件;
- 3.4 本合同通用条件;
- 3.5 本合同专用条件;
- 3.6 合同附件;
- 3.7 在实施过程中共同签署的补充与修正文件;

## 第四条 监理范围:

经双方协商, 业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面, 代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理:

## 施工阶段、保修阶段

### 第五条 监理酬金的计取及支付方式：

#### 5.1 监理酬金的计取：

■监理酬金暂按《关于贯彻国家发改委建设部建设工程建立与相关服务收费管理规定的通知》(深价规[2009]1号)的规定计取，施工阶段监理服务计费额为概算投资额中建筑安装工程费 250,000,000 元，工程复杂程度调整系数按 1.0 计取，专业调整系数按 1.0 计取，浮动幅度值为下浮 20%。

(监理工程服务费=250,000,000 元×1.88%×0.8)即：监理酬金为人民币  
3,760,000 元。

#### 5.2 监理酬金的支付方式：

预付款的支付：376 万元×10%=37.6 万元

进度款的支付：监理酬金按月工程形象进度的 80%进行支付

5.3 工程竣工验收合格并完成结算审核后 14 天内，业主向监理单位支付至结算监理酬金总额的 95%；保修期满后 14 日内一次结清监理酬金余额。

5.3 业主应当按合同约定的日期按时支付监理酬金。逾期支付的，每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.1% 的滞纳金。

### 第六条 监理期限：

6.1 本合同的监理业务自本合同签字盖章生效之日起开始实施，至所监理的全部施工合同段工程竣工验收备案并移交相关管理单位，且两年保修期满为止。

6.2 本合同正本一式 捌 份，均具有同等法律效力，甲方肆份，乙方肆份。

业 主:

法定代表人:

委托代理人:

地 址:

开户银行:

帐 号:

邮 编:

电 话:

签于2010年11月4日

新蒲办行进民委第36号	
经办人	王红
复核人	王红
办理时间	2010-11-17



(2) 竣工验收报告关键页

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 玛丝菲尔工业厂区(二期)3~4#厂房及宿舍、5#厂房

验收日期: 2022.12.30

建设单位(盖章): 深圳玛丝菲尔时装股份有限公司



## 一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	玛丝菲尔工业厂区(二期)3~4#厂房及宿舍、5#厂房	项目曾用名	
工程地点	龙华区大浪街道大浪服装产业聚集园区		
建筑面积	68788.52m <sup>2</sup>	工程造价	12560 万元
结构类型	框架	层数	地上 6 层、地下 3 层
立项批准文号		宗地号	A844-0267
用地规划许可证号	05-2006-0093 号	工程规划许可证号	BA-2012-002 号
施工许可证号	44030020100662003	监理许可证号	
开工日期	2012.4.1	验收日期	2022.12.30
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120100433-04
建设单位	深圳玛丝菲尔时装股份有限公司		
勘察单位	建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位(设备安)	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位(装修)	江苏省华建建设股份有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2022年12月30日)。	
	建设单位(公章):	单位(项目)负责人:
监理单位(公章):	设计单位(公章):	勘察单位(公章):
总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
施工单位(公章):	施工单位(公章):	施工单位(公章):
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:

(2) 竣工验收证明

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 玛丝菲尔工业厂区(二期)3~4#厂房及宿舍、5#厂房

验收日期: 2022.12.30

建设单位(盖章): 深圳玛丝菲尔时装股份有限公司

## 一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	玛丝菲尔工业厂区(二期)3~4#厂房及宿舍、5#厂房	项目曾用名	
工程地点	龙华区大浪街道大浪服装产业聚集园区		
建筑面积	68788.52m <sup>2</sup>	工程造价	12560 万元
结构类型	框架	层数	地上 6 层、地下 3 层
立项批准文号		宗地号	A844-0267
用地规划许可证号	05-2006-0093 号	工程规划许可证号	BA-2012-002 号
施工许可证号	44030020100662003	监理许可证号	
开工日期	2012.4.1	验收日期	2022.12.30
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120100433-04
建设单位	深圳玛丝菲尔时装股份有限公司		
勘察单位	建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位(设备安)	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位(装修)	江苏省华建建设股份有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴亚九	深圳市深邦科技股份有限公司			吴亚九
2	陈震宇				陈震宇
3	孙军	深圳市九州建设股份有限公司 总监			孙军
4	陈伟川	深圳市建筑装饰有限公司	总工程师		陈伟川
5	凌爱芳	江都华建建设有限公司	项目经理		凌爱芳
6	罗强桥	江都华建建设有限公司	总工程师		罗强桥
7	张国强	江都新华建建设有限公司 工程师			张国强
8	纪晓东	江苏省华建建设有限公司 部经理			纪晓东
9	陈中高	江苏华建建设有限公司 副经理			陈中高
10	王伟红	江都华建建设有限公司 副经理			王伟红
11	李海	江都华建建设有限公司			李海
12	胡进	江都新华建建设有限公司			胡进
13	周小飞	江都华建建设有限公司 技术负责人			周小飞
14	吴新碧	江都华建建设有限公司			吴新碧
15	晏细勇				晏细勇
16	董俊平	深圳市广田方特装饰有限公司 财务负责人			董俊平
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

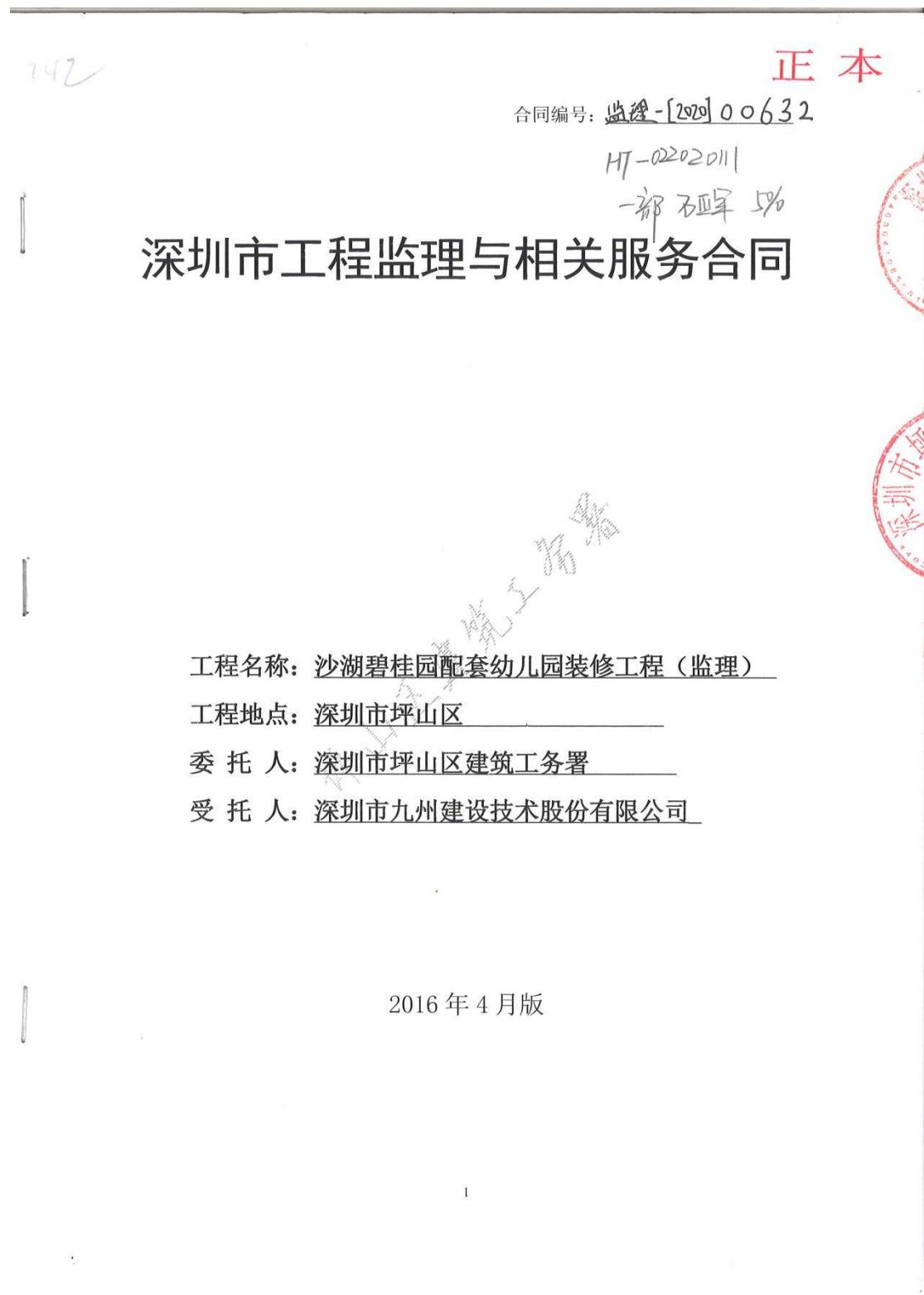
## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年12月30日）。	
	建设单位（公章）	单位（项目）负责人：
监理单位（公章）	总监理工程师：	设计单位（公章）
中华人民共和国一级注册建筑师 4400030-127 至2024年06月 2022年12月30日	2022年12月30日	中华人民共和国一级注册建筑师 4400030-127 至2024年06月 2022年12月30日
施工单位（公章）	勘察单位（公章）	
单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	
2022年12月30日	2022年12月30日	

## 2、沙湖碧桂园配套幼儿园装修工程

### (1) 合同关键页



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：沙湖碧桂园配套幼儿园装修工程（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：建筑面积 0.38 万平方米，12 班幼儿园；主要建设内容包括装修教学楼、办公室等。

4. 工程类别：装饰装修工程 工程等级：II

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：投资估算价 1330 万元 招标（委托）部分工程概算投资额：1130.5 万元 （建筑安装工程费暂按投资估算价的 85%计算）

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 委托书（编号：2020-JL-008）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：石亚军，身份证号码：429004196505143736，注册号：  
44007221

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰拾捌万壹仟柒佰元整（¥ 281700.00）。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	26.83	1.34	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日起贰年期满止。

其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

2020年5月29日

1. 订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2. 订立地点: \_\_\_\_\_深圳市坪山区\_\_\_\_\_。

3. 本合同正本一式贰份, 双方各执壹份, 副本拾份, 双方各执伍份, 均具有同等法律效力。双方签字、盖章后本合同生效。



委托人: 深圳市坪山区建筑工务署(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

开户银行:

账号:

住所: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

邮编: 518118

电话:

传真:

电子邮箱:



监理人: 深圳市九州建设技术股份有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号: 4420 1564 0000 5000 1745

住所: 深圳市福田区卓越梅林中心广场(南区)B 座 17

层 1701、1710 号

邮编: 518049

电话: 0755-83310180

传真: 0755-83119917

电子邮箱: /



(2) 竣工验收报告关键页

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 沙湖碧桂园配套幼儿园装修工程(施工)

验收日期: 2011年9月8日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区建筑工务署



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 [0] [0] [1]

工程名称	沙湖碧桂园配套幼儿园装修工程（施工）			
工程地点	广东省深圳市坪山区沙湖片区	建筑面积	3800m <sup>2</sup>	工程造价 671838 5.04元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 3 层	
			地下: / 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2020年12月3日	验收日期	2021年9月8日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
总包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司			
施工图 审查单位	/			



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	马鹏
副组长	郭正辉 石亚军、易培峰
组员	马旭、张华堂、吕必然、熊志平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马鹏	石亚军、张华堂、易培峰
建设设备安装工程	郭正辉	马旭、吕必然
工程质量控制资料	熊志平	吕必然

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 [0] [0] [1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	马明生	华山区建筑工程局	项目负责人		马明生
3	雷飞雄	华山飞鹰监理有限公司	项目经理		雷飞雄
4	易培峰	华阳国际	景观部副经理		易培峰
5	马国伟	华阳国际	室内部		马国伟
6	张华堂	九洲控股集团有限公司	经理		张华堂
7	张华堂	华阳国际	电气设计		张华堂
8	王永宾	华阳国际	给排水设计		王永宾
9	詹伟林	华阳	暖通		詹伟林
10	张华堂	宝盈集团	项目经理		张华堂
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [ ] [ ] [ ]

经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各分项工程均已通过验收，工程质量合格，同意工程竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 2011年9月8日  2011年9月8日	 总监号:44007221 总监工程师领证日期:2011.01.30  2011年9月8日	 张华堂  2011年9月8日	 2011年9月8日	 2011年9月8日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

### 3、市府二办业务用房修缮项目

#### (1) 合同关键页

H7-01[2022]001-001

副 本



合同编号: SFEBYF-001-2021

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合 同 协 议 书

项目名称: 市府二办业务用房修缮项目

合同名称: 市府二办业务用房修缮项目工程监理合同

承 包 方: 深圳市九州建设技术股份有限公司

日 期: 二〇二一年十二月

# 市府二办业务用房修缮项目工程监理合同

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：市府二办业务用房修缮项目工程监理；
2. 工程地点：深圳市福田区上步中路 1023 号市府二办；
3. 工程规模：主要建设内容为市府二办业务用房修缮等工程，以及局部结构加固，总修缮面积面积约 7886 平方米；
4. 工程概算投资额或建筑工程费：总投资约 1800 万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 合同条件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：石亚军，身份证号码：429004196505143736，注册号：  
44007221。

## 五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁拾捌万陆仟捌佰元（¥38.68 万元）。包括：

酬金名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
施工阶段监理酬金（A）	95%	36.746	/
保修阶段服务酬金（B）	5%	1.934	/

说明：签约酬金=A+B

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的审核或委托人指定的第三方机构审核结论为准。

## 六、期限

1. 前期阶段监理期限：自 2021 年 11 月始，至 2022 年 1 月 14 日止。
2. 施工阶段监理期限：自 2022 年 1 月 14 日始，至 2022 年 2 月 28 日止。
3. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

## 八、合同份数

本合同一式壹拾贰份，正本肆份，委托人贰份，监理人贰份；副本捌份，委托人肆份，监理人肆份。

### 九、合同生效

合同订立时间：2021 年 12 月 10 日

合同订立地点：深圳市罗湖区鸿昌广场六楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件：1. 中标通知书

2. 合同条件

委 托 人 深圳市建筑工务署工程管

(公章)： 理中心

住 所 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监 理 人 深圳市九州建设技术股份有限公司

(公章)： 公司

住 所 深圳市福田区卓越梅林中心广场

(南区) B 座 17 层 1701、1710 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-83110118

传 真： 0755-83119917

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳

皇岗支行

帐 号： 44201564000050001745

邮 政 编 码： 518049

(2) 竣工验收报告关键页

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 [0][0][1]



工程名称: 市府二办业务用房修缮项目

验收日期: 2022-05-20

建设单位(盖章):



\* GD-E1-914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	市府二办业务用房修缮项目						
工程地点	深圳市福田区上步中路1023号	建筑面积	7886m <sup>2</sup>	工程造价	1604.8万元		
结构类型	混凝土钢筋	层 数	地上： 1层-5层，共5层				
	/		地下： /				
施工许可证号	\	监理许可证号	\				
开工日期	2022年1月27日	验收日期					
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	\				
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心						
勘察单位	/						
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司						
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司						
承建单位 (土建)	/						
承建单位 (设备安装)	/						
承建单位 (装修)	深圳市建安（集团）股份有限公司						
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司						
施工图审查单位	\						



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	杨秀峰
副组长	林为贤、 <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">石亚军</span>
组员	蔡斌、施奕、刘俊威、王剑锋、张哲、赵浩鹏、胡晨、谈成、陈广彬、薛登、王凯、徐炎旭、刘勋、刘建春、

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邹艳平	王玉中、陈洪泉、王彬城、黄子辉、叶健
建筑设备安装工程	尹建平	江冬冬、汪中文、郭媛媛、庄进升
工程质量控制资料	熊志平	罗欣、梁慧、包汉文、戴铭、王婧

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

市府二办业务用房项目

经验收组验收，工程达到‘合格、标准’，通过验收



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日

\* GD-E1-914/6

(三) 拟派市政公用工程项目负责人李秀成近 5 年同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	深圳市国际友好城市公园建设工程等项目代建Ⅱ标(监理工程Ⅰ标段)-洪湖公园品质提升工程	深圳华侨城房地产有限公司	总监理工程师	2020年6月9日	143.07	竣工时间: 2025年1月16日

## (四) 拟派市政公用工程项目负责人李秀成业绩证明文件

1、深圳市国际友好城市公园建设工程等项目代建 II 标(监理工程 I 标段)-洪湖公园品质提升工程

The screenshot shows a detailed view of a construction project on the Shenzhen Housing and Construction Bureau's website. The project is identified as '洪湖公园品质提升工程施工总承包' (Honghu Park Quality Improvement Construction General Contracting). Key details include:

- 工程名称:** 洪湖公园品质提升工程施工总承包
- 工程编号:** 2018-440300-47-01-70662101
- 发证机关:** 深圳市住房和建设局
- 发证日期:** 2023-11-02
- 证书序列号:** 2023-1724
- 建设单位:** 深圳市土地开发投资中心(建设单位), 深圳华侨城房地产有限公司(代建单位), 深圳市公园管理中心(权属单位)
- 建设规模:** 0平方米
- 建设地址:** 深圳市罗湖区文锦北路2023号
- 设计单位:** 中节能铁汉生态环境股份有限公司
- 施工单位:** 中国建筑第四工程局有限公司
- 监理单位:** 深圳市九州建筑工程技术股份有限公司
- 合同开工日期:** 2023-09-15
- 合同竣工日期:** 2025-01-22
- 项目经理:** 龚世超
- 项目总监:** 李秀成 (highlighted with a red box)
- 施工单位质量主任:** ---
- 建设单位质量主任:** ---
- 施工范围:** 场地平整、土方外运及回填、土壤改良、园建工程(包含水景、室外小品、室外标识)、绿化工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、桥梁工程、施工围堰/生态隔断、施工便道、施工围挡、智慧工地;
- 范围变更:** 1、\*\*\* 2024-04-29 施工范围由施工范围: 场地平整、土方外运及回填、土壤改良、园建工程(包含水景、室外小品、室外标识)、绿化工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、施工围堰/生态隔断、施工便道、施工围挡、智慧工地; 变更为施工范围: 场地平整、土方外运及回填、土壤改良、园建工

(1) 合同关键页

华房 2020 010503071

合同编号: \_\_\_\_\_

工程监理与相关服务合同



合同名称: 深圳市国际友好城市公园建设工程等项目代建 II 标  
(监理工程 I 标段)-洪湖公园品质提升工程

委托人(甲方): 深圳华侨城房地产有限公司  
监理人(乙方): 深圳市九州建设技术股份有限公司

2020 年【5】月



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳华侨城房地产有限公司（以下简称“委托人”）

住所：深圳市南山区华侨城兴隆街汉唐大厦 21-22 楼

邮编：518053

开户银行：中国农业银行深圳华侨城支行

账号：41002900040000480

电话：0755-26936000

传真：/

电子邮箱：/

监理人（全称）：深圳市九州建设技术股份有限公司（以下简称“监理人”）

住所：深圳市福田区卓越梅林中心广场（南区）B 座 17 层 1701、1710 号

邮编：518049

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：44201564000050001745

电话：0755-83310180

传真：0755-83119917

电子邮箱：jiuzhoujl@163.com

鉴于：/

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市土地投资开发中心”已将深圳市国际友好城市公园建设工程等项目代建 II 标（监理工程 I 标段）- 洪湖公园品质提升工程（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深

圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、 工程概况

1. 工程名称：深圳市国际友好城市公园建设工程等项目代建 II 标(监理工程 I 标段)  
-洪湖公园品质提升工程
2. 工程地点：深圳市
3. 工程规模及建设内容：本项目总投资约 9336.00 万元，建安工程投资估算约 7468.80 万元，监理工程 I 标段本标段为：洪湖公园品质提升工程：洪湖公园占地约 60 公顷，对全园环境、软硬件服务设施等进行品质提升等。
4. 工程类别：市政公用工程                           工程等级：一级
5. 投资性质：政府 100%
6. 工程估算投资额：9336.00 万元，招标部分工程估算投资额：暂定建安费 7468.80 万元。
7. 其它：上述第 6 点工程概算均为匡算

## 二、 词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、 组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人（总监）

1. 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。
2. 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：丘辉，身份证号码：441421198304163611，注册号：44019003。
3. 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰肆拾叁万零柒佰元整（¥1430700.00）其中：不含增值税合同价人民币1349716.98元，增值税额人民币80983.02元，增值税率：6%，乙方提供合法有效的增值税发票（具体发票类型以甲方要求为准）。

在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

洪湖公园							
服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				136.26	6.81		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计	人民币	<u>壹佰肆拾叁万零柒佰元整</u>		(¥ <u>1430700.00</u> 元)			

如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2020年7月26日起至2023年4月1日止，总计979日历天。开工日期以发包人下发的施工开工令为准。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；

2. 勘察阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2020年7月26日 起至 2021年4月1日 止，共 249 日历天；
5. 保修阶段：自 2021年4月1日 起至 2023年4月1日 止，共 730 日历天；并应完成工程保修阶段及竣工验收遗留问题处理；
6. 设备监造：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天。

## 七、 双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人在该项目中虽是委托单位（即业主【深圳市土地投资开发中心】）的代建单位，但委托单位（业主）、甲方（委托人）、乙方（监理人）及其他专业工作单位共同确认：由甲方独自承担本合同中委托人的一切责任，乙方无权要求委托单位及【政府】承担除支付建设资金以外的任何责任。专业工作单位是指由委托人通过招标等方式选择承担本项目设计、施工、材料和设备供应及安装、工程服务等工作，并与其签订专业工作合同的单位。

## 八、 合同订立

1. 订立时间：2020年 6 月 9 日。
2. 订立地点：深圳华侨城房地产有限公司。

## 九、 知识产权

1. 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
2. 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于监理方案、监理实施细则等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律责任。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监

承担。

(2) 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由各方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由各方当事人平均分担。

2. 除非各方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及各方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属协议文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3. 本协议书有如下附件：



- (1) 附件 1：廉政建设补充协议
- (2) 附件 2：中标通知书
- (3) 附件 3：项目机构组成人员配置计划表
- (4) 附件 4：合同履约评价实施细则

4. 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

5. 本合同正本一式【拾】份，各方各执【叁】份，【委托人】方多留存【贰】份备用。

(以下无正文)

委托人（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

监理人（盖章）：深圳市九州建设技术股份有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

(2) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

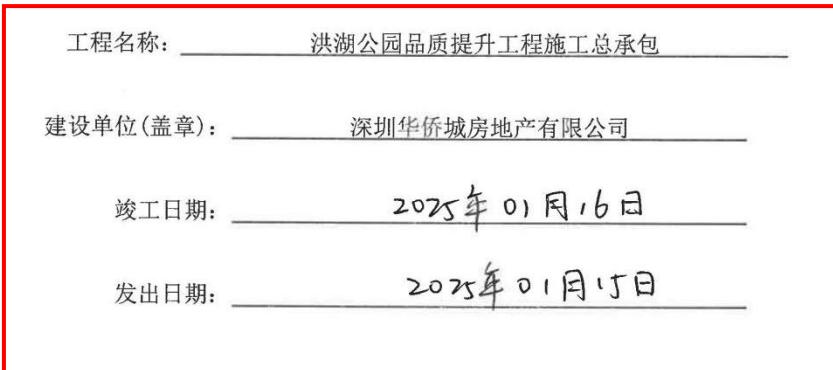
建设工程竣工验收报告

工程名称: 洪湖公园品质提升工程施工总承包

建设单位(盖章): 深圳华侨城房地产有限公司

竣工日期: 2025年01月16日

发出日期: 2025年01月15日



市政基础设施工程

工程名称	洪湖公园品质提升工程施工总承包		工程地点	深圳市罗湖区
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	9.2万平方米		工程造价 (万元)	7682.26546
结构类型	市政道路工程		开工日期	2023年11月15日
施工许可证号	2023-1724		竣工日期	
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站		监督登记号	zjj2023110900101
建设单位	深圳华侨城房地产有限公司		总施工单位	中国建筑第四工程局有限公司
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司		施工单位 (土建)	/
设计单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司		施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参见 单位			其他主要参见 单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录	2025年1月7日		市政竣·通-10	验收合格
	/		/	/
	/		/	/
法律法规规定 的其他验 收文件				
附有关证明文件				
施工许可证	2023年11月2日			
施工图设计文件审 查意见				

市政基础设施工程

工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修单			
工程完成情况	已按施工合同约定完成了全部工程内容。		
工程质量情况	土建	1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制质量真实完整，符合要求。	
		2、本工程能满足国家有关设计、施工规范要求，质量满足国家有关验收规范要求。	
		3、本工程主要功能项目抽查符合专业质量验收规范的要求，各使用功能均满足要求。	
		4、本工程质量评定均合格，观感质量评定“好”，工程质量验收合格。	
	设备安装	1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制质量真实完整，符合要求。	
		2、本工程能满足国家有关设计、施工规范要求，质量满足国家有关验收规范要求。	
		3、本工程主要功能项目抽查符合专业质量验收规范的要求，各使用功能均满足要求。	
		4、本工程质量评定均合格，观感质量评定“好”，工程质量验收合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位		施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:  2025年1月16日	总监理工程师:  年 月 日	项目负责人:  年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) /		(公章)
	项目负责人: /	项目负责人:  2025年1月17日	项目负责人:  年 月 日
	年 月 日		

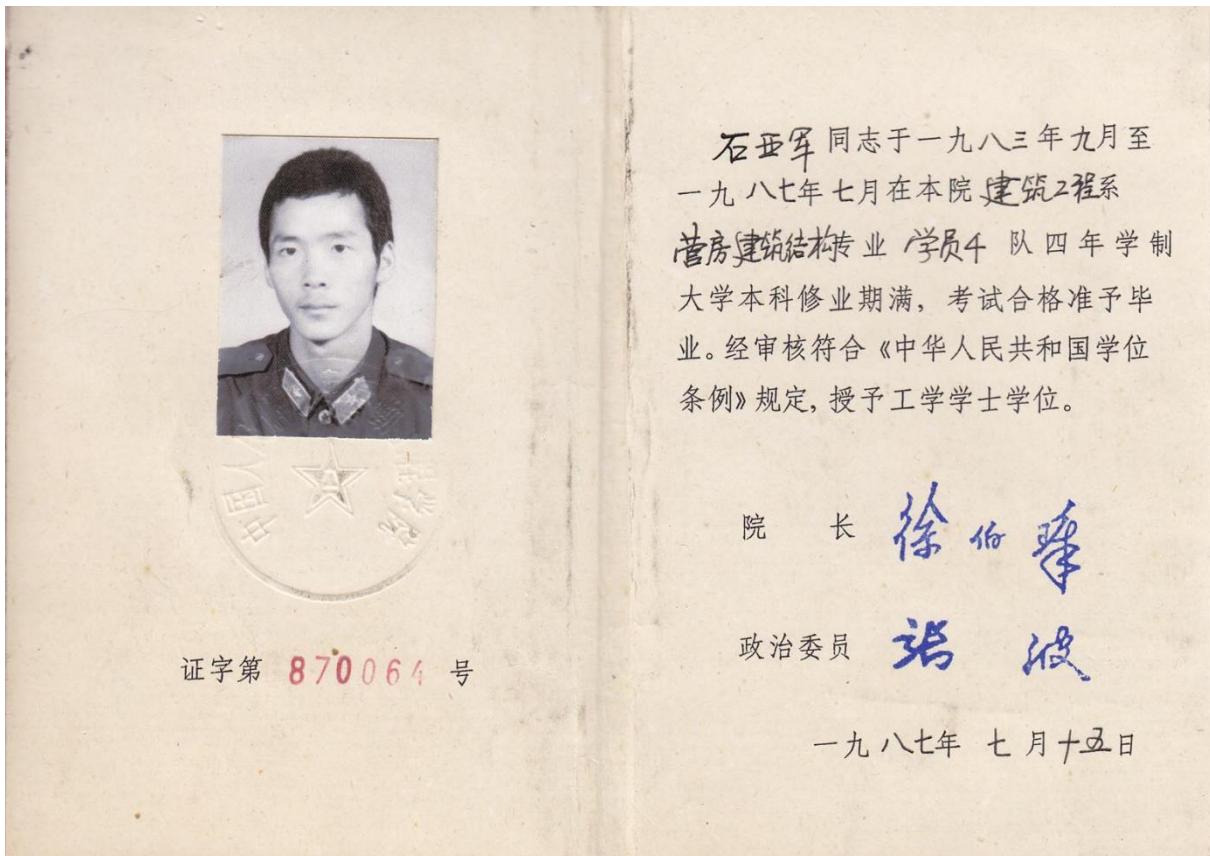
## 四、拟投入的项目团队人员配备情况

(一) 拟派项目团队人员配置一览表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	执业资格
1	房屋建筑工程总监	石亚军	总监	中级	国家注册监理工程师
2	市政公用工程总监	李秀成	总监	中级	国家注册监理工程师
3	安全监理工程师	庄松苗	监理工程师	中级	国家注册监理工程师 广东省安全员
4	土建监理工程师	刘拥军	监理工程师	高级	深圳市专业监理工程师
5	装饰装修监理工程师	王德力	监理工程师	中级	国家注册监理工程师
6	机电监理工程师	裴广志	监理工程师	中级	广东省专业监理工程师
7	园林监理工程师	邹家敏	监理工程师	/	国家注册监理工程师
8	给排水监理工程师	石贺刚	监理工程师	/	深圳市专业监理工程师
9	监理员	林文凯	监理员	助理级	深圳市监理员
10	监理员	沈威	监理员	助理级	深圳市专业监理工程师
11	资料员	易华森	资料员	/	深圳市专业监理工程师

## (二) 派项目团队人员证明资料

1、房屋建筑工程总监石亚军



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: 0081088  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 05214242104423238  
File No.:

姓名: 石亚军  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别:  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月:  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 监理工程师  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期 2005年5月15日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2005年5月15日  
Issued on





使用有效期: 2025年03月24日  
- 2025年09月20日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 石亚军

性 别 : 男

出生日期 : 1965年05月14日

注册编号 : 44007221



注册执业单位 : 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期 : 2026年01月30日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 : 2025.3.25

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期 : 2023年01月11日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石亚军

社保电脑号：604401891

身份证号码：429004196505143736

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	16.0	8.0
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	16.0	8.0
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	16.0	8.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	16.0	8.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	16.0	8.0
2025	06	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	16.0	8.0
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			96.0	39.20	92.0	48.0	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec8db80c7879）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
202089

单位名称  
深圳市九州建设技术股份有限公司



2、市政公用工程总监李秀成







使用有效期: 2025年03月20日  
2025年09月16日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓    名 :李秀成

性    别 :男

出生日期 :1976年01月03日

注册编号 :44034128



注册执业单位 :深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期 :2026年04月26日

注册专业 :房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 李秀成

签名日期 : 2025.3.20



发证日期 :2023年04月27日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李秀成

社保电脑号：100942883

身份证号码：42232419760103285X

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	险种	基数	单位交	险种	基数
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	14.0	7.0
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	14.0	7.0
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	14.0	7.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	14.0	7.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	14.0	7.0
2025	06	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	14.0	7.0
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			84.0	36.0	68.0	42.0	

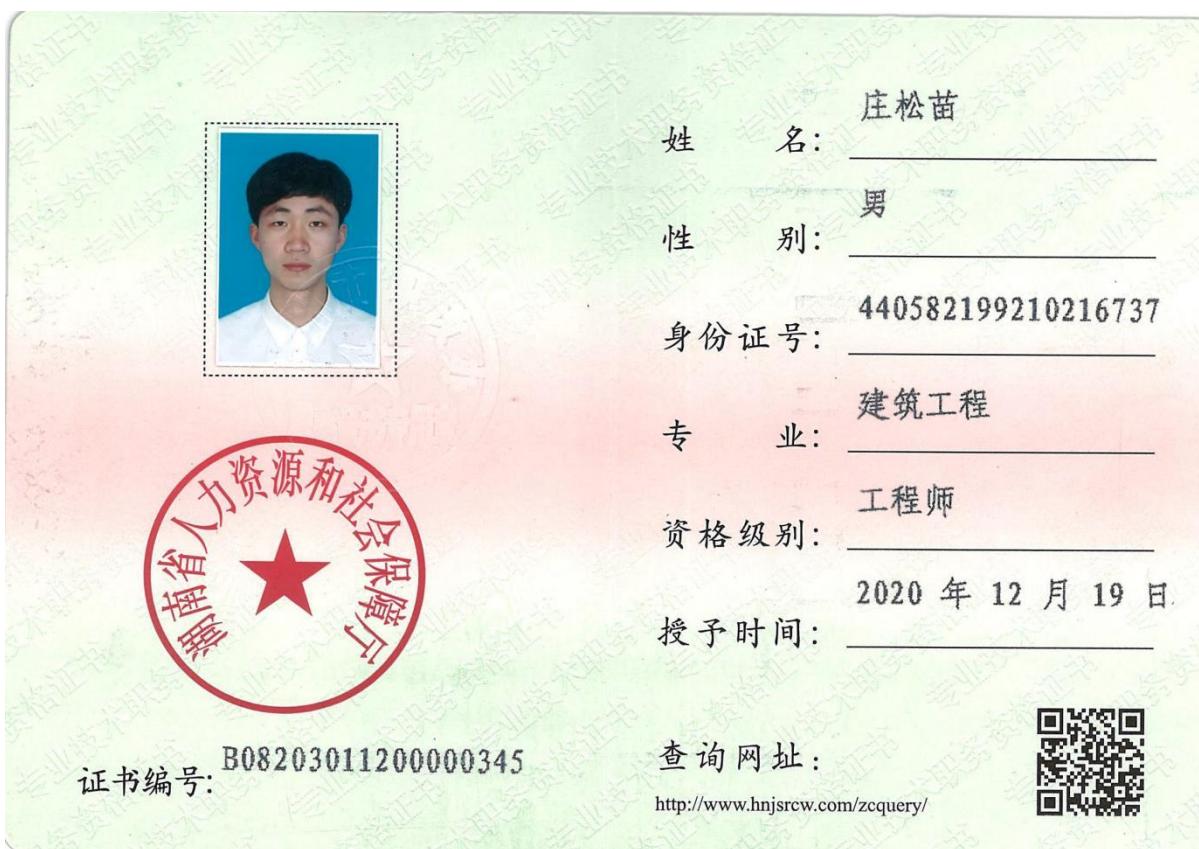
社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec8db8110bf4）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
202089  
单位名称  
深圳市九州建设技术股份有限公司



3、安全监理工程师庄松苗





## 监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名: 庄松苗  
证件号码: 440582199210216737  
性 别: 男  
出生年月: 1992 年 10 月  
专 业: 土木建筑工程  
批准日期: 2023 年 05 月 14 日  
管 理 号: 20230504844000004659



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
住房和城乡建设部





使用有效期: 2025年03月26日  
- 2025年09月22日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 :庄松苗

性 别 :男

出生日期 :1992年10月21日

注册编号 :44036324



注册执业单位 :深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期 :2026年09月18日

注册专业 :房屋建筑工程  
市政公用工程



庄松苗

个人签名 : 庄松苗



签名日期 : 2025.3.26

发证日期 : 2023年09月19日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄松苗

社保电脑号：640196518

身份证号码：440582199210216737

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	120.0	3000	120.0	6.0
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	120.0	3000	120.0	6.0
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	120.0	3000	120.0	6.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	120.0	3000	120.0	6.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	120.0	3000	120.0	6.0
2025	06	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	120.0	3000	120.0	6.0
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			72.0	44.0		36.0	

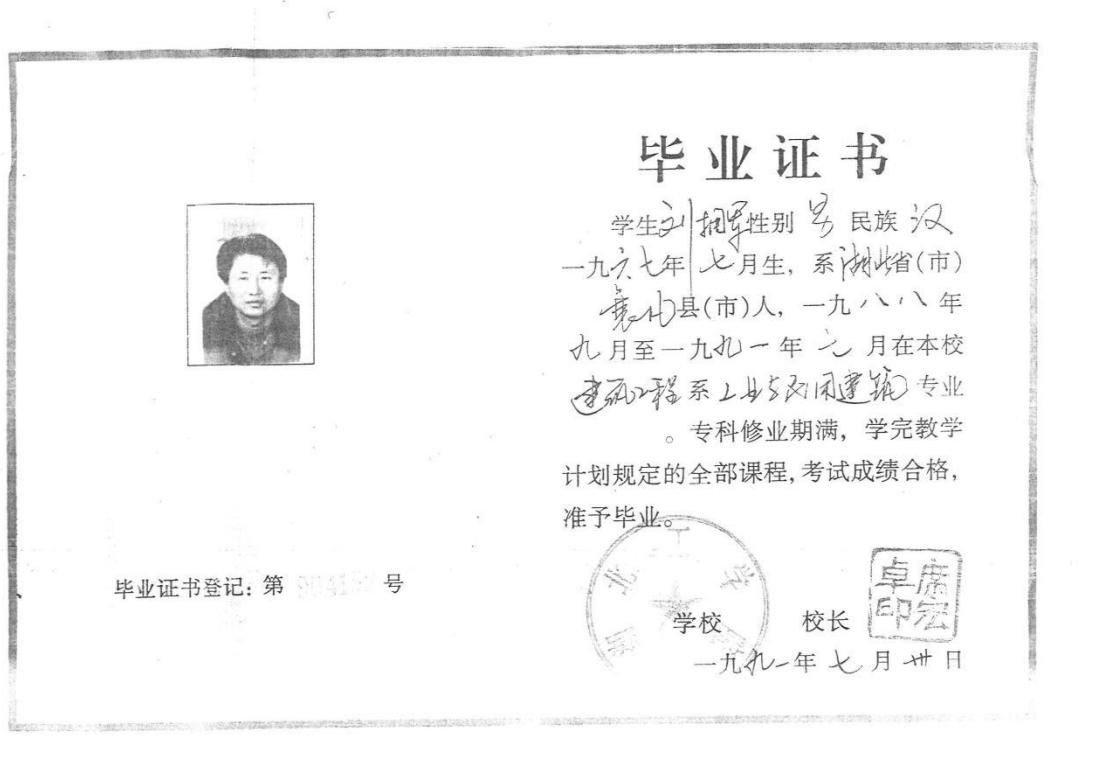
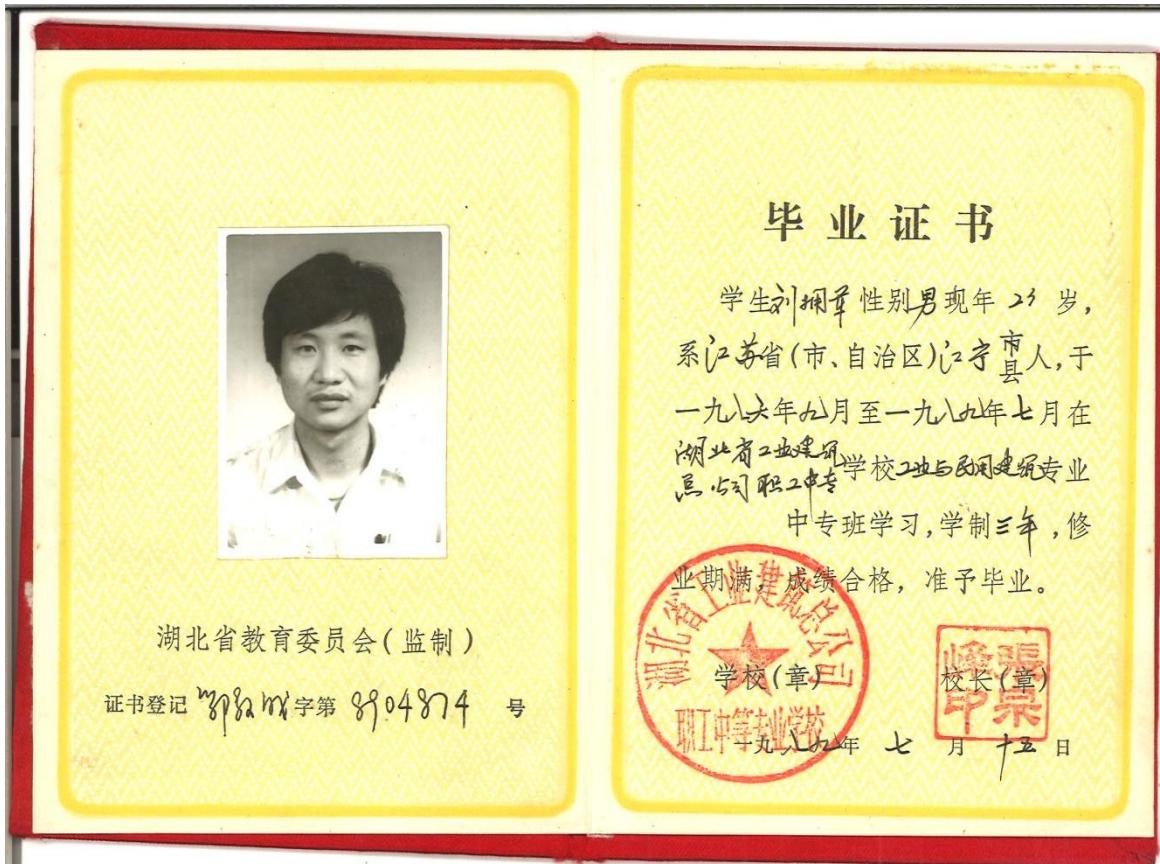
社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec8db81151eq）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
202089  
单位名称  
深圳市九州建设技术股份有限公司



4、土建监理工程师刘拥军





姓名: 刘拥军

性别: 男

证书编号: S07200304

发证日期: 2008.04

出生年月: 1967.07

专业名称: 建筑管理

资格名称: 高级工程师

批准时间: 2007年10月

批准单位: 随州市职改办

批准文号: 随职改办[2007]58号

评审组织: 随州市工程专业高级  
职务评审委员会

<p>岗位类别: <u>专业监理工程师</u></p> <p>登记专业: <u>房屋建筑工程</u></p> <p><u>市政公用工程</u></p>	
<p>姓 名: <u>刘拥军</u></p> <p>性 别: <u>男</u></p> <p>身份证号: <u>420601196707020617</u></p> <p>学 历: <u>中专</u></p> <p>所学专业: <u>工业与民用建筑</u></p> <p>技术职称: <u>高级工程师</u></p> <p>从业单位: <u>深圳市九州建设技术股份有限公司</u></p>	
<p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2023年5月4日</p> <p>核发编号: B20230295</p>	

<p>个人信用年度贴签页</p> <p>已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p>		<p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p>	
<p>有效日期:</p>		<p>有效日期:</p>	

<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p>		<p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p>	
<p>有效日期:</p>		<p>记录日期:</p>	

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘拥军

社保电脑号：605260133

身份证号码：420601196707020617

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	140.0	3500	7.0	
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	140.0	3500	7.0	
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	140.0	3500	7.0	
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	140.0	3500	7.0	
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	140.0	3500	7.0	
2025	06	202089	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	140.0	3500	7.0	
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		84.0	368.0	42.0		

**社保费缴纳清单  
证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec8db81175c1）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
202089

单位名称  
深圳市九州建设技术股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
**社保费缴纳清单**  
打印日期：2025年7月31日  
**证明专用章**

5、装饰装修监理工程师王德力



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号：L30007855



姓名：王德力  
Full Name \_\_\_\_\_  
身份证号：412725198306106116  
ID No. \_\_\_\_\_  
管理号：L0002017301284  
Administration No. \_\_\_\_\_  
发证日期：2017.11.23  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称：建筑  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称：工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间：2017.11  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位：咸宁市职改办  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号：咸职改办[2017]27号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织：工程技术中级评委会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_





使用有效期: 2025年03月19日  
2025年09月15日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 王德力

性 别 : 男

出生日期 : 1983年06月10日

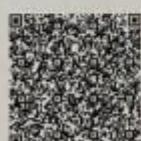
注册编号 : 44034393



注册执业单位 : 深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期 : 2026年05月07日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程



个人签名 : 王德力

签名日期 : 2025.3.19



发证日期 : 2023年05月08日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王德力

社保电脑号：630262041

身份证号码：412725198306106116

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	7.0	
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	7.0	
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	7.0	
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	7.0	
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	7.0	
2025	06	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	7.0	
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			84.0	36.0	68.0	42.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec8db812c699 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
202089

单位名称  
深圳市九州建设技术股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年7月31日  
证明专用章

6、机电监理工程师裴广志



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



0006845

编号:



姓名：裴广志  
Full Name \_\_\_\_\_  
身份证号：411522198608252433  
ID No. \_\_\_\_\_  
管理号：B0012012300206  
Administration No. \_\_\_\_\_  
发证日期：2012年12月21日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称：机电  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称：工程师  
Qualification Title \_\_\_\_\_

批准时间：2012-12-21  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位：武汉市人力资源和社会保障局  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号：武人社职[2012]265号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织：武汉市工程专业中级  
评审委员会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

# 广东省专业监理工程师

## 培训证书

广东省建设监理协会



实时数据，扫码验证



姓 名 裴广志

性 别 男

身份证号 411522198608252433

专 业 机电安装工程



工作单位 深圳市九州建设技术股份有限公司

证书编号 B19110367

初次发证日期：2019 年 10 月 30 日

换证日期：2020 年 12 月 2 日

有效期至：2025 年 10 月 29 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：裴广志

社保电脑号：610419051

身份证号码：411522198608252433

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	7.0	
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	7.0	
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	7.0	
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	7.0	
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	7.0	
2025	06	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	7.0	
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			84.0	42.0	68.0		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec8db819ae30）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
202089

单位名称  
深圳市九州建设技术股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年7月31日  
证明专用章

7、园林监理工程师邹家敏





使用有效期：2025年02月17日  
2025年08月16日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名：邹家敏

性 别：男

出生日期：1993年12月11日

注册编号：44045932



注册执业单位：深圳市九州建设技术股份有限公司

注册有效期：2027年09月26日

注册专业：房屋建筑工程  
电力工程



个人签名：邹家敏

签名日期：2025.2.17



发证日期：2024年09月27日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹家敏

社保电脑号：638797309

身份证号码：362203199312115910

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	120.0	3000	120.0	6.0
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	120.0	3000	120.0	6.0
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	120.0	3000	120.0	6.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	120.0	3000	120.0	6.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	120.0	3000	120.0	6.0
2025	06	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	120.0	3000	120.0	6.0
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			72.0	44.0		36.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec8db814f300 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

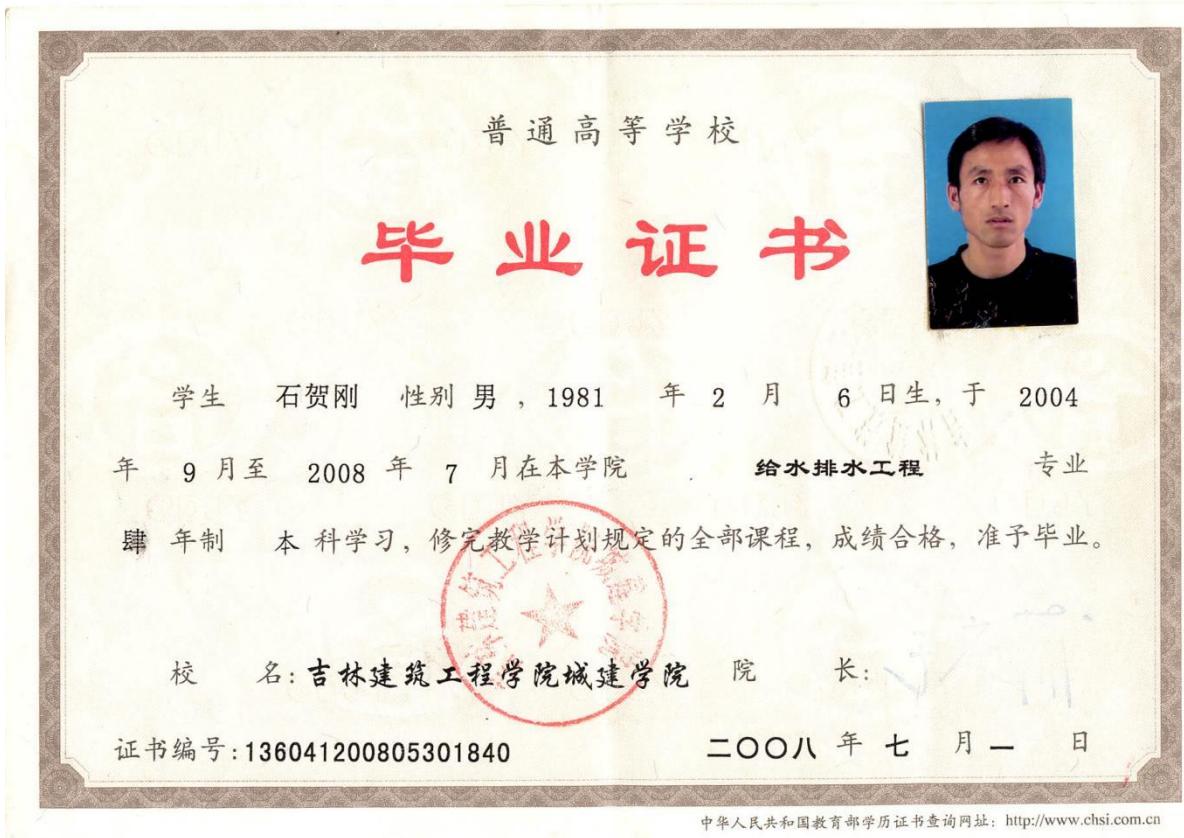
单位编号  
202089

单位名称  
深圳市九州建设技术股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年7月31日  
证明专用章

8、给排水监理工程师石贺刚



广东省专业监理工程师

培  
训  
证  
书

广东省建设监理协会



姓 名 石贺刚

性 别 男



身份证号 412823198102064412

专 业 房屋建筑工程

工作单位 深圳市九州建设技术股份有限公司

证书编号 B15120275

初次发证日期：2012 年 11 月 15 日

换证日期：2015 年 11 月 24 日

有效期至：2027 年 11 月 29 日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石贺刚

社保电脑号：628549350

身份证号码：412823198102064412

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	7.0	
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	7.0	
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	7.0	
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	7.0	
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	7.0	
2025	06	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	14.0	3500	7.0	
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			84.0	42.0	68.0		

**社保费缴纳清单  
证明专用章**

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec8db81c931z）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
202089

单位名称  
深圳市九州建设技术股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
**社保费缴纳清单**  
打印日期：2025年7月31日  
**证明专用章**

9、监理员林文凯



# 广东省职称证书

姓 名：林文凯  
身份证号：460003199603032817



职称名称：助理工程师  
专 业：建筑管理  
级 别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月16日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

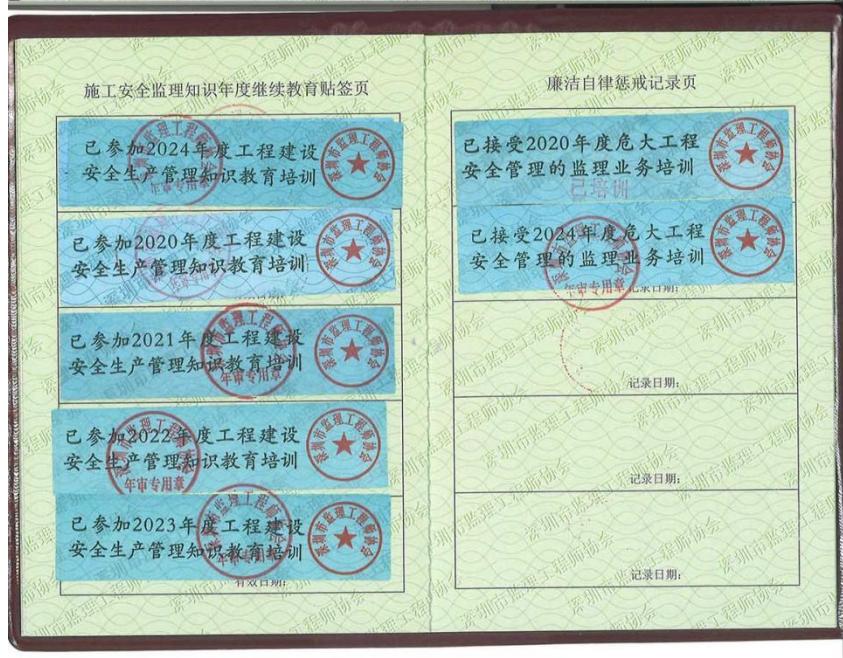
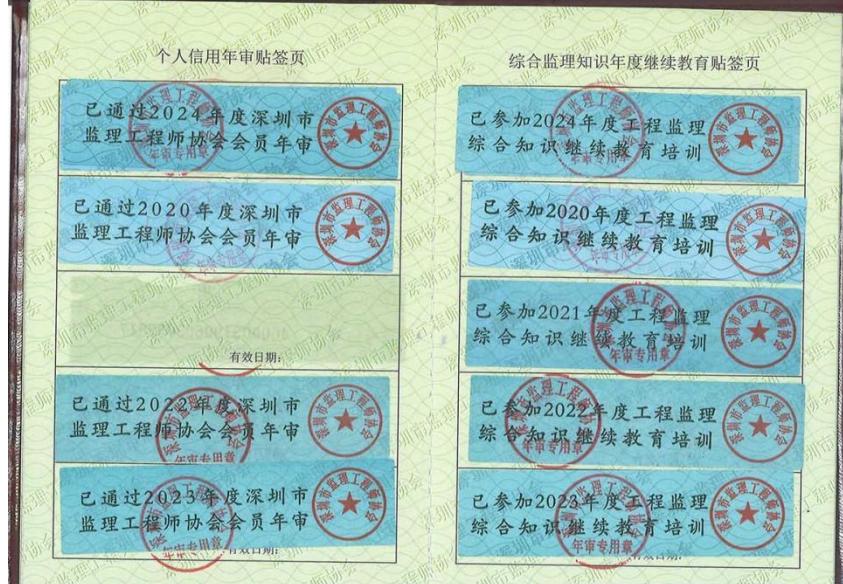
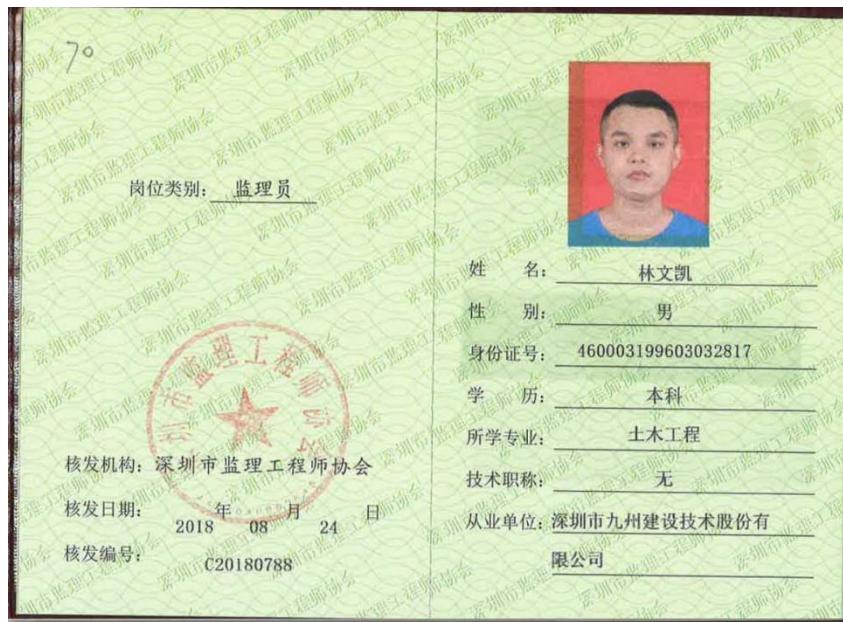
证书编号：2303006116133

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林文凯

社保电脑号：649948931

身份证号码：460003199603032817

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	120.0	3000	120.0	6.0
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	120.0	3000	120.0	6.0
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	120.0	3000	120.0	6.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	120.0	3000	120.0	6.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	120.0	3000	120.0	6.0
2025	06	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	120.0	3000	120.0	6.0
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			72.0	44.0		36.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec8db816202w）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
202089  
单位名称  
深圳市九州建设技术股份有限公司



10、监理员沈威



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书



姓 名：沈威

身份证号：420107199807274117

职称名称：助理工程师

专 业：建筑管理

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006117620

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

岗位类别: <u>专业监理工程师</u> 登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<b>核发机构:</b> 深圳市监理工程师协会	
<b>核发日期:</b> 2023年10月23日	
<b>核发编号:</b> B20230899	
<b>姓 名:</b> <u>沈威</u> <b>性 别:</b> <u>男</u> <b>身份证号:</b> <u>420107199807274117</u> <b>学 历:</b> <u>大专</u> <b>所学专业:</b> <u>建筑设计</u> <b>技术职称:</b> <u>助理工程师</u> <b>从业单位:</b> <u>深圳市九州建设技术股份有限公司</u>	

<b>个人信用年审贴签页</b> <div style="background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">           已通过2024年度深圳市监理工程师协会信用年审         </div> <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 150px;"></div>	<b>综合监理知识年度继续教育贴签页</b> <div style="background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">           已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训         </div> <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 150px;"></div>
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<b>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</b> <div style="background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">           已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训         </div> <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 150px;"></div>	<b>廉洁自律惩戒记录页</b> <div style="background-color: #ADD8E6; border: 1px solid black; padding: 2px; margin-bottom: 5px;">           已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训         </div> <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 150px;"></div>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈威

社保电脑号：802294317

身份证号码：420107199807274117

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	120.0	3000	120.0	6.0
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	120.0	3000	120.0	6.0
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	120.0	3000	120.0	6.0
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	120.0	3000	120.0	6.0
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	120.0	3000	120.0	6.0
2025	06	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	120.0	3000	120.0	6.0
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			72.0	44.0		36.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec8db8174b63 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
202089

单位名称  
深圳市九州建设技术股份有限公司



11、资料员易华森



<p>154</p> <p>岗位类别: 专业监理工程师 房屋建筑工程 登记专业: 市政公用工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2022年8月14日 核发编号: B20220470</p> 	 <p>姓 名: 易华森 性 别: 男 身份证号: 44088319950116321X 学 历: 大专 所学专业: 工程造价 技术职称: 无 从业单位: 深圳市九州建设技术股份有限公司</p>																								
<p>个人信用年审贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 100px; vertical-align: top;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期:</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期:</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 100px; vertical-align: top;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期:</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期:</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 100px; vertical-align: top;"></td> </tr> </table> <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 100px; vertical-align: top;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期:</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期:</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 100px; vertical-align: top;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期:</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期:</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 100px; vertical-align: top;"></td> </tr> </table>		已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审			有效日期:	有效日期:			有效日期:	有效日期:			已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训			有效日期:	有效日期:			有效日期:	有效日期:		
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审																								
有效日期:	有效日期:																								
有效日期:	有效日期:																								
已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训																								
有效日期:	有效日期:																								
有效日期:	有效日期:																								
<p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 100px; vertical-align: top;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期:</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期:</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 100px; vertical-align: top;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期:</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">有效日期:</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 100px; vertical-align: top;"></td> </tr> </table> <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 100px; vertical-align: top;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">记录日期:</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">记录日期:</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 100px; vertical-align: top;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">记录日期:</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">记录日期:</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="height: 100px; vertical-align: top;"></td> </tr> </table>		已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训			有效日期:	有效日期:			有效日期:	有效日期:			已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训			记录日期:	记录日期:			记录日期:	记录日期:		
已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训	已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训																								
有效日期:	有效日期:																								
有效日期:	有效日期:																								
已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训	已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训																								
记录日期:	记录日期:																								
记录日期:	记录日期:																								

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易华森

社保电脑号: 642510692

身份证号码: 44088319950116321X

页码：1

参保单位名称：深圳市九州建设技术股份有限公司

单位编号：202089

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	1.0	3000	6.0	
2025	02	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	1.0	3000	6.0	
2025	03	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	1.0	3000	6.0	
2025	04	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	1.0	3000	6.0	
2025	05	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	1.0	3000	6.0	
2025	06	202089	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	1.0	3000	6.0	
合计			4312.32	2156.16			606.0	202.02		202.02			72.0		444.0	36.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391ec8db81b0c68 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号： 202089      单位名称： 深圳市九州建设技术股份有限公司

7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号                      单位名称  
202089                      深圳市九州建设技术股份有限公司

