

标段编号: 2107-440305-04-01-885101004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 同乐公园项目监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 广东中弘策工程顾问有限公司

日期: 2025年07月07日

一、履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	凌菊路市政工程 (K0+148-K0+940) 监理	良好	深圳市南山区建筑工务署	2023年8月18日
2	[西丽中心区地区1法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程	良好	深圳市南山区建筑工务署	2025年3月7日
3	深惠城际大鹏支线工程先开段工程监理	A 级	深圳市地铁集团有限公司	2022年9月9日
4	深圳市机场东综合交通枢纽工程前期工程综合监理	优秀单位	深圳市地铁集团有限公司	2025年1月21日
5	深圳市城市轨道交通17号线工程监理 17503 标	93.5	深圳市地铁集团有限公司	2024年8月5日

(1) 凌菊路市政工程 (K0+148-K0+940) 监理

深圳市南山区人民政府

当前位置：首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2023年第二季度合同履约评价情况的通报

时间：2023-08-18 来源：南山区建筑工务署 分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约的水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2023年第二季度，我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、全过程造价咨询、采购、招标代理及其他服务类，共计100份合同进行了履约评价。现将评价结果进行通报，请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定，实行代建制的工程项目，各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。2023年第二季度，我署共收到54个代建项目共计192份代建单位提交的履约评价评分表，各主管部门对96.3%的评分表进行了抽查审核。请各参建单位进一步加强质量安全管理，不断提高履约能力，努力为我区政府工程高质量发展作出更大贡献。

特此通报。

附件：1.2023年第二季度代建合同履约评价汇总表
2.2023年第二季度全过程工程咨询合同履约评价汇总表
3.2023年第二季度监理合同履约评价汇总表
4.2023年第二季度施工合同履约评价评分结果
5.2023年第二季度工程总承包合同履约评价评分结果
6.2023年第二季度设计合同节点履约评价评分结果
7.2023年第二季度全过程造价咨询合同节点履约评价评分结果
8.2023年第二季度采购合同节点履约评价评分结果
9.2023年招标代理合同完成履约评价评分结果（2）
10.2023年其他服务类合同完成履约评价评分结果

南山区建筑工务署
2023年8月18日

附件3:2023年第二季度监理合同履约评价汇总表

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	南山智谷农科大厦安置物业功能用房项目监理合同	深圳市鲁班建设监理有限公司	89.7	良好
2	凌菊路市政工程 (K0+148-K0+940) 监理	广东中弘策工程顾问有限公司	84.7	良好
3	长青园下穿通道监理合同	深圳市恒大建设监理有限公司	84.5	良好
4	微波山隧道工程监理合同	深圳市合创建设工程顾问有限公司	82.1	良好
5	南山区蛇口人民医院发热门诊楼监理服务合同	深圳市甘泉建设监理有限公司	79.8	中等
6	高新区交通改造工程—科百路（西段）工程监理合同	深圳市鲁班建设监理有限公司	79.4	中等
7	南山区第二实验学校改造工程监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	77.2	中等
8	爱心大厦食堂改造项目监理合同	深圳市中联建工程项目管理有限公司	73.3	中等

(2) [西丽中心区地区 1 法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程

南山区建筑工务署关于2024年第四季度合同履约评价情况的通报

时间：2025-03-07 来源：南山区建筑工务署

各履约的单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约的水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第四季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）及其他服务类等9类共计172份合同进行了179次履约的评价。其中，评价等级为优秀2份，占比1.1%；良好106份，占比59.2%；中等52份，占比29.1%；合格13份，占比7.3%；不合格6份，占比3.4%。

- 一、代建类合同46份，占比25.70%。其中：良好14份，中等24份，合格7份，不合格1份；
- 二、全过程工程咨询类合同4份，占比2.2%。其中：优秀1份，良好2份，中等1份；
- 三、勘察类合同5份，占比2.79%。良好5份；
- 四、工程总承包（EPC）类合同2份，占比1.12%。良好2份；
- 五、施工类合同43份，占比24.02%。其中：优秀1份，良好29份，中等10份，合格2份，不合格1份；
- 六、监理类合同34份，占比18.99%。其中：良好15份，中等15份，合格3份，不合格1份；
- 七、设计类合同8份，占比4.47%。其中：良好7份，中等1份；
- 八、造价咨询类合同36份，占比20.11%。其中：良好31份，中等1份，合格1份，不合格3份；
- 九、其他服务类合同1份，占比0.6%。良好1份。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

南山区建筑工务署
2025年3月7日

附件：南山区建筑工务署2024年第四季度合同履约评价结果

49	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-顺富街项目监理合同	深圳市西伦土木结构有限公司	建设阶段	83.64	良好	监理类合同
50	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——丽新路项目监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	建设阶段	83.41	良好	监理类合同
51	原深欧石场西侧斜坡地质灾害治理工程监理合同	深圳市半岛工程管理有限公司	建设阶段	83.18	良好	监理类合同
52	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——南侨路项目监理合同	北京中城建建设管理有限公司	建设阶段	82.73	良好	监理类合同
53	[西丽中心区地区]法定图则01-04地块某产业项目三通一平工程监理合同	广东中弘策工程顾问有限公司	建设阶段	82.50	良好	监理类合同
54	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-科创二路项目监理合同	深圳市施友建设监理有限公司	建设阶段	82.50	良好	监理类合同
55	中山公园东侧规划支路监理合同	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	建设阶段	82.40	良好	监理类合同
56	同悦路（同高路-同沙路）和同高路（同悦路-石鼓路）市政工程监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	建设阶段	82.40	良好	监理类合同
57	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程-高发科技园一路项目监理合同	深圳锦洲工程管理有限公司	建设阶段	81.93	良好	监理类合同

(3) 深惠城际大鹏支线工程先开段工程监理

深圳铁路投资建设集团有限公司文件

深铁投通〔2022〕172号

深圳铁路投资建设集团有限公司 关于 2022 年下半年度建设工程参建单位 定期履约评价结果的通报

各部（室）、分公司，各参建单位：

根据《深圳铁路投资建设集团有限公司建设工程参建单位履约评价办法（2022 修订版）》（深铁投通〔2022〕152 号）的要求，深铁投各相关部门根据 2022 年考核情况及相关日常加、扣分情况，开展了 2022 年上半年度施工、监理、勘察、设计、前期施工单位履约评价，现将深铁投 2022 年上半年度建设工程参建单位定期履约评价结果通报如下：

2022 年上半年参与定期履约评价的参建施工单位共有

- 1 -

31个、施工监理单位24个、前期施工单位11个、勘察设计单位4个、设计监理单位6个，履约评价评为A级（优秀）的参建单位共有35个，在下一个履约评价周期内，在同等条件下优先考虑其在深铁投管辖范围内承接新业务；评为B级（良好）有41个单位。

本次履约评价结果应用期限为本通报正式发布之日起至2022年12月30日。

具体如下：

一、施工单位

序号	单位名称	标段名称	履约评级	评价结果期限
1	中国电建市政建设集团有限公司	深惠城际先开段	A	2022年12月31日
2	中国建筑第六工程局有限公司	深惠城际2标三工区	A	2022年12月31日
3	深圳市市政工程有限公司	大鹏支线全开段二工区	A	2022年12月31日
4	中国建筑第四工程局有限公司	深惠城际2标二工区	A	2022年12月31日
5	中交第二公路工程局有限公司	大鹏支线先开段一工区/大鹏支线全开段三工区	A	2022年12月31日
6	中铁十一局集团有限公司	穗莞深前皇全开段五工区	A	2022年12月31日
7	中铁十八局集团有限公司	深大城际1标二工区	A	2022年12月31日
8	中铁上海工程局集团有限公司	深大城际2标八工区	A	2022年12月31日
9	中铁隧道局集团有限公司	深大城际2标一工区	A	2022年12月31日
10	中国建筑第八工程局有限公司	深惠城际2标一工区	A	2022年12月31日
11	中铁十九局集团有限公司	穗莞深机前段I标二工区	A	2022年12月31日

二、施工监理单位

序号	单位名称	标段名称	履约 评级	评价结果期限
1	三维建设工程咨询有限公司	深惠 2 标监理 6 标	A	2022 年 12 月 31 日
2	广东中弘策工程顾问有限公司	先开段监理标	A	2022 年 12 月 31 日
3	深圳地铁工程咨询有限公司	深大先开段监理标/深大 1 标监理 2 标/深惠 2 标监理 5 标	A	2022 年 12 月 31 日
4	西安铁一院工程咨询监理有限责任公司	穗莞深机前 I 标/深大 2 标监理 7 标	A	2022 年 12 月 31 日
5	中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司	深大 1 标监理 4 标	A	2022 年 12 月 31 日
6	甘肃铁科建设工程咨询有限公司	大鹏支线全开段监理 2 标	A	2022 年 12 月 31 日
7	中铁华铁工程设计集团有限公司	穗莞深前皇段先开段/穗莞深前皇段全开段 I 标	A	2022 年 12 月 31 日
8	广州轨道交通建设监理有限公司	深惠 1 标监理 3 标	A	2022 年 12 月 31 日
9	中铁二院(成都)咨询监理有限责任公司	穗莞深机前 II 标	B	2022 年 12 月 31 日
10	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	深惠先开段监理标/深大 2 标监理 9 标	B	2022 年 12 月 31 日
11	上海三维工程建设咨询有限公司	深大 1 标监理 3 标	B	2022 年 12 月 31 日
12	北京现代通号工程咨询有限公司	大鹏支线全开段监理 4 标	B	2022 年 12 月 31 日
13	北京中铁诚业工程建设监理有限公司	深汕铁路先开段	B	2022 年 12 月 31 日
14	上海天佑咨询有限公司	深大 2 标监理 5 标	B	2022 年 12 月 31 日
15	深圳市东部工程咨询有限公司	深惠 2 标监理 9 标	B	2022 年 12 月 31 日
16	中咨工程管理咨询有限公司	深大 2 标监理 8 标	B	2022 年 12 月 31 日
17	长沙中大建设监理有限公司	深惠 2 标监理 7 标	B	2022 年 12 月 31 日
18	上海市建设工程监理咨询有限公司	大鹏支线全开段监理 3 标	B	2022 年 12 月 31 日

- 4 -

序号	单位名称	标段名称	履约评级	评价结果期限
1	中铁二院工程集团有限责任公司	大鹏支线	A	2022年12月31日
2	中铁第四勘察设计院集团有限公司	深汕铁路、穗莞深城际机前段、穗莞深城际前皇段	A	2022年12月31日
3	中国铁路设计集团有限公司	深大城际	A	2022年12月31日
4	中铁工程设计咨询集团有限公司	深惠城际	B	2022年12月31日

五、设计监理单位

序号	单位名称	标段名称	履约评级	评价结果期限
1	中铁第一勘察设计院集团有限公司	深汕铁路	A	2022年12月31日
2	广州地铁设计研究院股份有限公司	深大城际	A	2022年12月31日
3	深圳市市政设计研究院有限公司	深惠城际铁路大鹏支线	A	2022年12月31日
4	北京城建设计发展集团股份有限公司	深惠城际	B	2022年12月31日
5	中铁第六勘察设计院集团有限公司	穗莞深城际前皇段	B	2022年12月31日
6	中铁二院工程集团有限责任公司	穗莞深城际机前段	B	2022年12月31日

特此通报。



深圳铁路投资建设集团有限公司综合办公室 2022年9月9日印发

(共印20份)

(4) 深圳市机场东综合交通枢纽工程前期工程综合监理
履约评价

深圳铁路投资建设集团有限公司文件

深铁投通〔2025〕35号

深圳铁路投资建设集团有限公司关于 城际铁路施工、监理及第三方监测单位 2024年度评优评先结果的通报

各相关部门、参建单位：

在各参建单位的共同努力下，圆满完成了2024年各项建设任务。根据深铁投《深圳铁路投资建设集团有限公司建筑工程施工总承包合同单位考核管理办法(2024年版)》、《深圳铁路投资建设集团有限公司工程监理单位考核管理办法(2024年版)》、《深圳铁路投资建设集团有限公司建设工程土建、轨道及安装装修施工单位考核办法(2024年版)》、《前期工程施工单位考核管理办法(暂行)》、《深圳铁路投资建

- 1 -

设集团有限公司监理巡查单位管理办法》、《深圳铁路投资建设集团有限公司城际轨道交通工程第三方监测管理与考核办法（2024年版）》办法及规定。经研究决定，对以下单位和个人进行表彰，现将相关结果通报如下：

一、总承包合同单位

（一）综合优胜合同单位

中铁南方投资集团有限公司、中交（深圳）工程局有限公司荣获“2024年度城际铁路综合优胜合同单位”称号并颁发奖牌。

（二）杰出管理者

廖政权（中铁南方）、闫文生（中交（深圳））荣获“2024年度城际铁路杰出管理者”称号并颁发证书。

3. 2024年度深圳城际铁路项目“廉洁共建”专项工作优秀单位

中铁建南方建设投资有限公司、中交（深圳）工程局有限公司、中电建南方建设投资有限公司。

二、标段施工单位

（一）综合优胜标段

深惠城际2标（中国建筑联合体）、穗莞深前皇全开段（中国铁建联合体）、深大城际先开段及2标（中国中铁联合体）荣获“2024年度综合优胜标段”称号并颁发奖牌。

（二）安全质量优胜标段

穗莞深前皇全开段（中国铁建联合体）、穗莞深机前II标（中国电建联合体）、穗莞深机前I标（中国铁建联合体）荣获“2024年度城际铁路安全质量优胜标段”称号并颁发奖

牌。

(三) 优秀项目管理者

马立功(深惠城际 2 标)、魏龙刚(穗莞深前皇全开段)、周凯(深大城际 2 标)荣获“2024 年度城际铁路优秀项目管理者”称号并颁发证书。

(四) 安全质量优秀管理者

时林东(穗莞深前皇全开段)、肖筱(穗莞深机前 II 标)、马涛(穗莞深机前 I 标)荣获“2024 年度安全质量优秀管理者”称号并颁发证书。

三、工区施工单位

(一) 综合管理优秀单位

穗莞深前皇全开段五工区(中铁十一局)

穗莞深机前段 II 标一工区(水电八局)

穗莞深前皇全开段三工区(中铁二十二局)

深大城际 2 标七工区(中铁八局)

深大城际 2 标四工区(中铁五局)

深大城际先开段(中铁三局)

深大城际 1 标五工区(中铁十四局)

深大城际 2 标十工区(中铁广州局)

深惠城际 2 标三工区(中建六局)

深惠城际 1 标五工区(电建铁路)

深惠城际 2 标一工区(中建八局)

大鹏支线全开段七工区(中交路桥)

大鹏支线全开段三工区(中交二公局)

大鹏支线全开段四工区(中交隧道局)

- 3 -

机场东枢纽前期综合标（葛洲坝）
平盐铁路土建二标（中铁二局）
荣获“2024年度城际铁路综合管理优秀单位”称号并颁发奖牌。

（二）安全质量管理优秀单位

穗莞深前皇先开段二工区（中建一局）
穗莞深机前段 I 标二工区（中铁十九局）
穗莞深前皇全开段五工区（中铁十一局）
深大城际 2 标三工区（中铁一局）
深大城际先开段（中铁三局）
深大城际 2 标二工区（中铁四局）
深大城际 1 标四工区（中铁十二局）
深大城际 1 标五工区（中铁十四局）
深惠城际 2 标四工区（中建一局）
深惠城际 2 标三工区（中建六局）
深惠城际 1 标五工区（电建铁路）
大鹏支线全开段七工区（中交路桥）
大鹏支线全开段三工区（中交二公局）
大鹏支线全开段五工区（中交二航局）
机场东枢纽前期综合标（葛洲坝）
平盐铁路先开段（中铁三局）
荣获“2024年度城际铁路安全管理优秀单位”称号并颁发奖牌。

（三）优秀项目经理

刘自明、高瑛凯、刘长贤、刘占良、张天保、袁斌、李

欢欢、乔旭东荣获“2024年度城际铁路优秀项目经理”称号并颁发证书。

（四）优秀项目管理人员

严亚根、严德平、徐冬林、彭俊燕、齐兵、杨宇、姚义、曾元宗、庞先国、车鑫、宋世攻、王文博、唐廷耀、李浩然、李代辉、赵冬辉、陈振成、方贵野、金旺元、龙根望、程华明、池启洪、陈华强、杨康、陈林、槐荣国、陈阳、曾柳祁、王忠钊、彭勇、赵宏伟、严振、潘军棋、文蕾、杨登献、李朝刚、李子维、张繁、蔡国斌、王振坤、李鹏飞、喻鲲鹏、王辉、吴跃华、康峰、吴艳青、马少杰、孙成果、马兆轩、马文矗、蒋艳祥、张文选、杨庆、徐洋、姜运平、潘国灵、于银涛、谢丛斌、谢猛、宋华太、李越、赵成力、李兵、高旭刚、林小帅、徐洋、刘文涛、唐祖文、陈亮、吕鹏程、梁寿、王伟东、潘俊、郭瑞蛟、苏东升、钟伟、陈斌、马帅磊、方志强、石浩然、宋虎、梁彦博、乌志猛、刘军军、贺帅、田立全、张祥、蒙光豪、龙文强、刘昌相荣获“2024年度城际铁路优秀项目管理人员”称号并颁发证书。

（五）优秀安全质量管理人员

张恒、郝国朋、李博文、徐应许、张斌、刘立男、冷光亮、刘亚运、杨琪、王旭、袁瑞、陈新、刘明、王昱腾、解泓立、孙广健、赵星、马永刚、刘津驿、王少勇、韩珮珣、李钰、邹迪、林铁、李志元、卢力勇、刘建、王伟、吴越、韩润强、王德平、张雪兵、李广、刘建忠、李程洋、王欢、张京、杨玉林、樊嘉华、宋主生、谢相业、王亚克、王传飞、沟栋、李嘉伟、赵强、许奎、严涛、史振、周磊、商力、张

相、张奇、乔宇浩、闫春林、张琦、白凯凯、黄与林、周前财、雒东雄、文元、王小凯、喻青儒、杨双、吴国阳、方金帅、孙涛、张翱翔、邹海明、刘毅军、陈勇、刘自强、宋冠锦、张程、李川江、刘震荣获“2024年度城际铁路优秀安全质量管理人员”称号并颁发证书。

四、监理单位

(一) 优秀监理单位

穗莞深前皇全开段监理 3 标 (重庆赛迪)

穗莞深机前段监理 2 标 (中铁二院)

深大城际先开段监理标 (深铁咨询)

深大城际监理 6 标 (上海建浩)

深大城际监理 5 标 (上海天佑)

深惠城际监理 5 标 (深铁咨询)

深惠城际监理 7 标 (长沙中大)

深惠城际监理 3 标 (广州地铁咨询)

大鹏支线监理 2 标 (甘肃铁科)

大鹏支线监理 4 标 (北京现代)

机场东枢纽监理综合标 (广东中弘策)

平盐铁路监理 3 标 (西安铁一院)

荣获“2024年度优秀监理单位”称号并颁发奖牌。

(二) 优秀总监理工程师

赵志广、毛勇、杨顺保、张元明、崔国锋、董克敌、陈林峰、戴志雄、陈刚、张国强、张世恩、张彦明荣获“2024年度优秀总监理工程师”称号并颁发证书。

(三) 优秀监理工程师

胡峰厚、杜睿、胡宗有、刘保建、唐伶霖、高军、方元、李攀、罗琼、伍叶菲、罗意文、余甘露、陈洪国、刘超，赵继豪、孙世锋、喻春焱、徐萧俊、吉健、何子健、诸葛运臣、王鑫龙、黎鹏程、孔龙、莫辖世、黄攀、王岚、赵知名、董文迁、佟强、张东旭、陈乔、何成、林杰、岳诚东、林文焕、刘可骏、李林、吴佳、陈明、牛力、党晓川、徐张伟、黄源骏、李亦鸣、王鹏、焦庚辛、陈庆昭、敖勇、吴边、李建昕、郑美、孙添乐、谷明濠、黄颖荣获“2024年度优秀监理工程师”称号并颁发证书。

（四）优秀监理巡查工程师

张英博、陈海霞、张祥飞、伍伟明、蔡清辉、余科荣获“2024年度优秀监理巡查工程师”称号并颁发证书。

五、前期施工单位

（一）前期工程优胜单位

机场东枢纽前期标（炜达科技）

荣获“2024年度城际铁路前期工程优胜单位”称号并颁发奖牌。

（二）前期工程优秀项目管理人员

刘思灿荣获“2024年度城际铁路前期工程优秀项目管理人员”称号并颁发证书。

六、第三方监测单位

（一）第三方监测优胜单位

深大城际监测1标（深勘院）

深惠城际监测3标（深圳地质）

穗莞深前皇段自动化监测标（深圳市政院）

深大城际监测 2 标（北城院）
荣获“2024 年度城际铁路第三方监测优胜单位”称号并
颁发奖牌。

（二）优秀监测工程师

刘仁龙、杨澍、王尧斌、刘钰斌荣获“2024 年度城际铁
路优秀监测工程师”称号并颁发证书。

希望受表彰的单位和个人，发扬成绩，再接再厉。各参
建单位及广大建设者要以先进为榜样，以高度的责任感和求
真务实的作风，及时弥补工作中的缺陷，不断提高工程管理
水平，不断完善安全质量管理机制，持续增强履约能力，为
确保城际铁路建设目标如期实现，为大湾区城际铁路建设事
业做出更大的贡献。

特此通报。



深圳铁路投资建设集团有限公司综合办公室 2025 年 1 月 21 日印发

(共印 1 份)

- 8 -

(5) 深圳市城市轨道交通 17 号线工程监理 17503 标
履约评价

深圳地铁建设集团有限公司文件

深铁建设〔2024〕357 号

深圳地铁建设集团有限公司 关于岗厦北综合交通枢纽、地铁 17 号线 一期工程 2024 年二季度考核结果的通报

各相关单位：

根据《深圳地铁建设集团有限公司建设工程施工单位考核管理办法》《深圳地铁建设集团有限公司建设工程监理单位考核管理办法》等考核管理办法的要求，深铁建设工程管理中心、安全质量部、计划财务部、党群综合部、纪检监察部、成本合约部、前期工作部、17 号线项目部等部门，对岗厦北综合交通枢纽、地铁 17 号线一期工程进行了 2024 年二季度考核，考核组根据各项目日常管理情况、安全质量管理、

- 1 -



进度投资管理、项目管理、信息化管理、资金管理、信访维稳等方面进行考核评分。现将季度考核结果及有关情况通报如下：

一、工程进展情况

(一) 投资完成情况

2024年二季度，岗厦北综合交通枢纽主体工程及岗厦北综合交通枢纽地面广场及配套工程共完成投资0万元，占季度计划0万元的100%，2024年累计完成1201万元，占年度计划1201元的100%。地铁17号线一期工程17101标二季度投资完成4810.45万元，占季度投资计划4806万元的100.09%，2024年累计完成4810.45万元，占年度计划16535万元的29.09%；17102标二季度投资完成4700万元，占季度计划4456万元的105.48%，2024年度累计完成5728.49万元，占年度计划15473万元的37.02%；17103标二季度投资15568.33万元，占季度计划14827万元的105%，2024年累计完成16568.51万元，占年度计划59782万元的27.71%。

(二) 形象进度完成情况

1. 前期工程

地铁17号线一期前期工程共制定85个节点目标，按期完成28个，取消57个，完成率32.9%。前期工程节点奖励11.1万元。

取消及未完成节点

标段/工区	单位名称	未完成节点	取消节点	取消原因
-------	------	-------	------	------



标段/工区	单位名称	未完成节点	取消节点	取消原因
17101 标一工区	中铁十七局集团有限公司	/	2	罗湖西站和嘉宾站的燃气设计方案不稳定，燃气管线迁改图纸会审及交底均未完成；其中嘉宾站燃气管线需在 110KV 管涵加固完成后方可施工，暂不具备施工条件
17101 标二工区	中铁十一局集团有限公司	/	2	燃气回函问题(燃气单位不同意燃气方案)雨污水在燃气保护范围内无法施工
17101 标三工区	中国铁建大桥工程局集团有限公司	/	5	交通局未同意现有设计疏解方案，正协调审批；燃气单位未对设计图纸回函，不同意按已出正式图施工，影响管线迁改；临时用地协议未审批；报监未完成
17102 标一工区	中铁十一局集团有限公司	/	1	梨园站街道移交场地滞后
17102 标二工区	中铁十四局集团有限公司	/	3	罗岗站原计划通过与交警、交通局沟通后实现封路并执行倒边施工，但受到设计方案改变影响，已取消节点



标段/工区	单位名称	未完成节点	取消节点	取消原因
17103 标三工区	中交一公局集团有限公司	/	4	东部高速扣车场场地未移交，导致东侧人行道与非机动车道交通疏解未完成；交通疏解占道挖掘证未完成办理，无法围挡提供场地；西侧 DN800 给水管位于布澜路正下方，受一段一期交通疏解滞后影响
17103 标四工区	中交第二公路工程局有限公司	/	6	因施工组织顺序调整，DN800 给水管调整至附属阶段进行施工；因通信施工路径调整，与疏解道路和现状管线冲突，路径调整影响通信施工进度，影响交通疏解道路施工；管线改迁占道挖掘手续因涉及双向 6 车道，办理程序复杂且周期长；金科路封路手续受设计方案调整影响
17103 标五工区	深圳市政集团有限公司	/	3	给水改迁工程受场地拆迁进度影响，作业时间不可控，且不具备条件的作业面未能按期完成
17608 标	深圳市特区建工集团有限公司	/	9	设计方案不稳定，无法施工
17601 标	深圳市高力特实业有限公司	/	4	罗湖西站施工占地问题，电力迁改施工方案多次调整，施工图纸在 6 月底才出图，无法进场施工

- 4 -



标段/工区	单位名称	未完成节点	取消节点	取消原因
17602 标	深圳市福睿能源有限公司	/	3	设计方案不稳定，无法施工
17603 标	深圳市输变电工程有限公司	/	2	因电缆沟交通疏解及标高问题，多次调整设计，设计方案不稳定，施工图纸未出，无法施工
17604 标	中国通信建设第四工程局	/	13	罗湖西站暂未出具正式图纸，但已完成线缆摸查；深朗站交通疏解人行道未释放，无工作面；笋岗站无法协调仓库燃气管线探挖工作，无法签订燃气六方协议；占道开挖许可证审批工作未完成

2. 土建工程

地铁 17 号线一期工程土建工程共制定 7 个节点目标，按期完成 4 个，取消 3 个，完成率 57.1%。

取消及未完成节点

标段/工区	单位名称	未完成节点	取消节点	取消原因
17102 标二工区	中铁十四局集团有限公司	/	2	罗岗站受到设计方案改变影响，已取消节点
17103 标四工区	中交第二公路工程局有限公司	/	1	上李朗站前期工程与围护结构施工顺序调整，设计方案为先施工围护结构，实际为先施工给排水；给排水工艺调整及降雨频繁，土方开挖及外运困难，导致围护结构施工进度滞后

二、考核结果

(一) 岗厦北综合交通枢纽、17 号线一期工程施工单位

- 5 -



考核评比情况

1. 土建工程安全质量专项评比

线路	工区	单位名称	专项 考核 得分	排 名	备注
岗厦北综合交通枢纽	岗厦北综合交通枢纽	中铁二局集团有限公司	/	/	已完工，不参与排名
	岗厦北综合交通枢纽地面广场及配套工程	中铁二局第四工程有限公司	/	/	
17号线一期	17101 标土建一工区	中铁十七局集团有限公司	87.5	6	
	17101 标土建二工区	中铁十一局集团有限公司	87.1	7	
	17101 标土建三工区	中铁建大桥工程局集团有限公司	86.8	8	
	17102 标土建一工区	中铁十一局集团有限公司	90.5	1	通报表扬
	17102 标土建二工区	中铁十四局集团有限公司	90.2	2	通报表扬
	17103 标土建一工区	中交第三公路工程局有限公司	/	/	暂未开工，不参与排名
	17103 标土建二工区	中交第二航务工程局有限公司	/	/	
	17103 标土建三工区	中交第一公路工程局有限公司	87.9	5	
	17103 标土建四工区	中交第二公路工程局有限公司	88.8	4	
	17103 标土建五工区	深圳市政集团有限公司	89.5	3	

注：5月份丹竹头站施工单位网格化打卡率不足。

2. 土建工程综合管理评比

线路	工区	单位名称	综合 考核 得分	排 名	备注
岗厦北综合交通枢纽	岗厦北综合交通枢纽	中铁二局集团有限公司	/	/	已完工，不参与排名
	岗厦北综合交通枢纽地面广场及配套工程	中铁二局第四工程有限公司	/	/	
	17101 标土建一工区	中铁十七局集团有限公司	87.4	6	



17号线一期	17101 标土建二工区	中铁十一局集团有限公司	86.9	8	
	17101 标土建三工区	中铁建大桥工程局集团有限公司	87.1	7	
	17102 标土建一工区	中铁十一局集团有限公司	89.5	3	
	17102 标土建二工区	中铁十四局集团有限公司	88.8	4	
	17103 标土建一工区	中交第三公路工程局有限公司	/	/	暂未开工，不参与排名
	17103 标土建二工区	中交第二航务工程局有限公司	/	/	
	17103 标土建三工区	中交第一公路工程局有限公司	90.4	2	通报表扬
	17103 标土建四工区	中交第二公路工程局有限公司	87.7	5	
	17103 标土建五工区	深圳市政集团有限公司	90.7	1	通报表扬



注：二季度 17101 标土建一工区完成开工前条件验收、涉铁手续有序推进；17102 标土建二工区完成开工前条件验收、罗岗站取得突破性进展，实现全面进场，取得封路占道挖掘许可。

3. 安装装修工程施工单位综合专项考核

线路	标段/工区	单位名称	综合考核得分	排名	备注
岗厦北综合交通枢纽	岗厦北综合交通枢纽	中铁二局集团有限公司	/	/	已完工，不参与排名

(二) 岗厦北综合交通枢纽、17 号线一期工程监理单位 考核评比情况

线路	标段	单位名称	综合考核得分	排名	备注
岗厦北综合交通枢纽	岗厦北综合交通枢纽	英泰克工程顾问（上海）有限公司	/	/	已完工，不参与排名
	17501 标	广州珠江监理咨询集团有限公司	91.8	4	

17 号线一期	17502 标	重庆赛油工程咨询有限公司	91.3	5	
	17503 标	广东中弘策工程顾问有限公司	93.5	1	通报表扬
	17504 标	中煤中原(天津)建设监理咨询有限公司	/	/	暂未开工，不参与排名
	17505 标	上海市建设工程监理咨询有限公司	92.6	2	
	17506 标	广东重工建设监理有限公司	92.1	3	
	电力监理	深圳市粤电工程监理有限公司	91.1	6	
	燃气监理	深圳市燃气工程监理有限公司	90.8	7	



注：5月份17506标网格化工作落实不到位，通信改迁

施工监管不严，带班流于形式。

(三) 各项目工程本季度节点奖罚情况

1. 前期工程节点

标段/工区	单位名称	专业	节点总数	完成	取消	未完成	奖励(万元)	处罚(万元)
17101 标一工区	中铁十七局集团有限公司	给排水、交通疏解、燃气改迁	8	6	2	0	1.9	0
17101 标二工区	中铁十一局集团有限公司		3	1	2	0	0.1	0
17101 标三工区	中国铁建大桥工程局集团有限公司		8	3	5	0	0.5	0
17102 标一工区	中铁十一局集团有限公司		2	1	1	0	0.5	0
17102 标二工区	中铁十四局集团有限公司		7	4	3	0	1.9	0
17103 标一工区	中交第三公路工程局有限公司		0	0	0	0	0	0
17103 标二工区	中交第二航务工程局有限公司		0	0	0	0	0	0
17103 标三工区	中交一公局集团有限公司		10	6	4	0	2.6	0

标段/工区	单位名称	专业	节点总数	完成	取消	未完成	奖励(万元)	处罚(万元)
17103 标四工区	中交第二公路工程局有限公司		9	3	6	0	1.1	0
17103 标五工区	深圳市政集团有限公司		4	1	3	0	2	0
17608 标	深圳市特区建工集团有限公司	绿化	12	3	9	0	0.5	0
17601 标	深圳市高力特实业有限公司	电力	4	0	4	0	0	0
17602 标	深圳市福睿能源有限公司	电力	3	0	3	0	0	0
17603 标	深圳市输变电工程有限公司	电力	2	0	2	0	0	0
17604 标	中国通信建设第四工程局	通信	13	0	13	0	0	0
/		合计	85	28	57	0	11.1	0



2. 土建工程节点

标段/工区	单位名称	节点总数	完成	取消	未完成	奖励(万元)	处罚(万元)
17101 标一工区	中铁十七局集团有限公司	0	0	0	0	/	/
17101 标二工区	中铁十一局集团有限公司	0	0	0	0	/	/
17101 标三工区	中国铁建大桥工程局集团有限公司	0	0	0	0	/	/
17102 标一工区	中铁十一局集团有限公司	1	1	0	0	/	/
17102 标二工区	中铁十四局集团有限公司	2	0	2	0	/	/
17103 标一工区	中交第三公路工程局有限公司	0	0	0	0	/	/
17103 标二工区	中交第二航务工程局有限公司	0	0	0	0	/	/
17103 标三工区	中交一公局集团有限公司	1	1	0	0	/	/

标段/工区	单位名称	节点总数	完成	取消	未完成	奖励(万元)	处罚(万元)
17103 标四工区	中交第二公路工程局有限公司	2	1	1	0	/	/
17103 标五工区	深圳市政集团有限公司	1	1	0	0	/	/
/	合计	7	4	3	0	/	/



三、下一步工作要求

各被考核单位要高度重视 2024 年二季度考核指出的问题（详见附件），按照“五定”原则逐项落实整改，要求在通报发布之日起 15 日内完成所有存在问题的整改，各单位务必将整改落实情况逐级复查确认，并报考核办确认备案。考核办将在下一季度考核时跟踪问题整改完成情况，并纳入下一季度考核中。

特此通报。

附件：2024 年二季度考核检查问题汇总表



深圳地铁建设集团有限公司党群综合部

2024 年 8 月 6 日印发

(共印 1 份)

- 10 -

二、投标人近 5 年同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	中心公园提升工程监理	深圳市龙华区城市管理局	市政公用工程	2018.11.23	105.76	竣工验收时间：2022.4.22
2	公园城市示范区基础设施配套(二期)监理	成都天府新区投资集团有限公司	市政公用工程	2021.11.12	103.8214	竣工验收时间：2023.3.8
3	107 国道宝安段慢行空间整治工程(监理)	深圳市交通运输局宝安管理局	市政公用工程	2022年1月12日	169.8223	竣工验收时间：2024年1月18日
4	广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程（周边配套市政道路）监理服务 7 标	广州铁路投资建设集团有限公司	市政公用工程	2020年8月28日	1167.267993	竣工验收时间：2023年12月21日
5	大空港海汇路、海城路及云汇路新建工程监理	深圳市宝安区大空港新城规划建设管理办公室	市政公用工程	2018年7月09日	695.88	竣工验收时间：2023年10月31日

变更（备案）通知书

21903919142

广东中弘策工程顾问有限公司：

我局已于二〇一九年十二月二十日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。

变更后一般经营项目：

建筑工程咨询、工程监理、工程造价咨询、建筑装饰装修工程、工程招标代理（须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；信息咨询、会务策划（以上不含人才中介服务及其他限制项目）。

变更前名称：深圳市中弘策工程顾问有限公司

变更后名称：广东中弘策工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(1) 中心公园提升工程监理



工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 中心公园提升工程监理

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市龙华区城市管理局

受托人: 深圳市中弘策工程顾问有限公司

2016年4月版



中弘策

ZHONGHONGCIE CHINA

广东中弘策工程顾问有限公司

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市龙华区城市管理局

受托人（全称）：深圳市中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中心公园提升工程监理

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：中心公园提升工程位于深圳市龙华区观湖街道，东靠盛三路，西邻金美威工业园，南接澜汇路，北至观乐路。项目总面积为 110738 平方米，其中园建面积 14138 平方米、水体面积 15400 平方米，绿化面积 81200 平方米。本次设计范围包括主入口广场、阅览室/展览室、管理处及厕所、园路、景观单体构筑、运动、休闲游乐区、水边广场改造、小品、景观植物、水体改造、电力照明、广播、给排水、常规无障碍设施等的建设。主要建设内容包括园建工程、绿化工程、水体工程、配套工程、电气工程、给排水工程、无障碍工程等内容。景观植物改造、水体改造、配套工程、电气工程、给排水工程、无障碍工程等。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：约 8256.34 万元 招标部分工程概算投资额：约 6822.81 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。合同正文（含协议书、专用条件、通用条件）、补充协议以及本项目招标文件、投标文件、中标通知书共同作为本项目履行的依据。若本合同及本补充协议的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的，

以本项目招标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件，则以投标文件为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李则中，身份证号码：362131197611284512，注册号：44015506

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰零伍万柒仟伍佰柒拾玖元整（¥ 1057579.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				100.7218	5.0361		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 11 月 09 日 起至 2021 年 09 月 03 日 止，总计 1030 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 11 月 09 日 起至 2019 年 09 月 04 日 止，共 300 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 09 月 05 日 起至 2021 年 09 月 03 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 11 月 3 日。

2. 订立地点：龙华区城市管理局。

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市龙华区城市管理局（盖章）
住所：深圳市龙华区梅龙大道 98 号 1 栋

受托人：深圳市中弘策工程顾问有限公司（盖章）
住所：深圳市南山区蛇口工业七路卓越维港

邮编：
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：中国建设银行龙华支行

文李
印晓

名苑（北区）1 栋 B2
邮编：
法定代表人或其授权代理人：
开户银行：兴业银行深圳后海支行

郑杰

账号: 4420 1555 4000 5801 1111
电话:
传真:
电子邮箱:

账号: 3381 3010 0100 0127 75
电话:
传真:
电子邮箱:

深园绿竣—3

园林绿化工程

竣工验收证书

工程名称: 中心公园提升工程-设计、施工项目总承包工程地点: 深圳市龙华区建设单位: 深圳市龙华区城市管理和综合执法局验收日期: 2022.4.22

中弘策

ZHONGHANGCE CHINA

广东中弘策工程顾问有限公司

园林绿化工程
竣工验收证书

第1页 共3页

续深园绿竣—3

工程名称	中心公园提升工程-设计、施工项目总承包	工程地点	深圳市龙华区
建设规模	面积约 11.0738 万平方米	工程类别	园林绿化
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局	开工日期	2021年 4月 8日
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	竣工日期	2022年 4月 22日
设计单位	湖南柏加建筑园林（集团）有限公司	工期	（天）
承包单位	湖南柏加建筑园林（集团）有限公司	合同造价	6004.0728（万元）
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	施工造价	（万元）
质监机构	/	安监机构	/

验收范围及数量：

项目总面积为 113485.49 平方米，建设内容包括园建工程、配套建筑工程、绿化工程、水体工程、钢构工程、弱电工程、电气给排水工程；具体工程量详见合同清单及竣工图。

存在问题及处理意见：

无

深圳市城市管理监督局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

第2页 共3页

续深园绿竣—3

竣工验收结论:

2022年1月22日,工程已按设计要求全部完工,工程正式竣工通过初验,绿化部分进入90天的养护管理期,2022年4月22日,经组织建设、勘察、设计、施工、监理等单位对该工程绿化部分进行养护管理工作验收,工程完成了设计和合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,建设、勘察、设计、施工、监理等单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

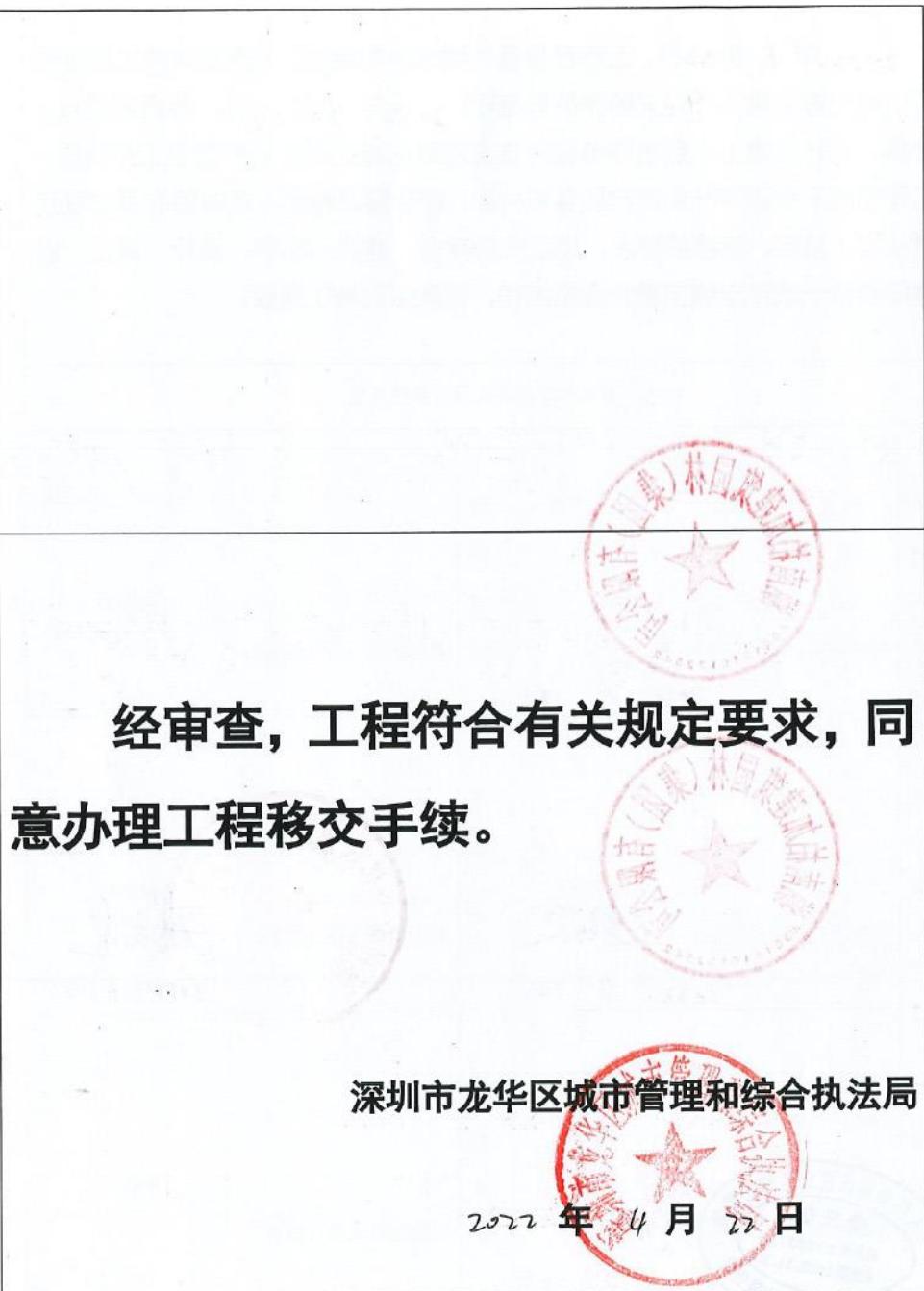
参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	 参加验收人员(签名): 2022年4月22日	勘察单位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日
设计单位	 参加验收人员(签名): 2022年4月22日	建设单位	 参加验收人员(签名): 2022年4月22日
监理单位	 参加验收人员(签名): 2022年4月22日	接管单位	(盖章) 参加验收人员(签名): 年 月 日

深圳市城市管理监督局监制 深圳市绿化工程质量监督站制

第3页 共3页

续深园绿竣—3



深圳市城市管理局监制 深圳市绿化工程质量监督站制



中弘策

ZHONGHANGCE CHINA

广东中弘策工程顾问有限公司

(2) 公园城市示范区基础设施配套(二期)监理

中标通知书

广东中弘策工程顾问有限公司：

你方于2021年10月26日递交的公园城市示范区基础设施配套（二期）监理/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1038214.00元

工期/周期：监理服务期暂定1248日历天，计划开工时间：2021年12月20日，实际开始实施日期以招标人的书面通知为准，至项目建设工程竣工验收合格、缺陷责任期满并办理移交手续后为止。其中：工程实施阶段监理服务期暂定517日历天，项目竣工验收达到合格标准并完成备案，缺陷责任期阶段监理服务期为24个月。

质量要求：达到国家现行合格标准。

履约保证金：103821.40元

中标范围：公园城市示范区基础设施配套(二期)监理，包括项目建设的施工、采购至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等所有监理工作；根据项目实际需要由招标人安排的其他范畴内的项目监理工作；配合招标人另行委托的专业造价咨询机构进行工程的费用控制管理工作。

项目负责人：周焕耀

证书名称：国家注册监理工程师 证书编号：44001071

建设地点：四川天府新区成都直管区。

1、请你方在本通知书发出后20个工作日内，按照招标文件要求向我方提交履约担保；

2、请你方在本通知书发出后30日历天内，根据招标文件要求与我方签订合同；

3、其他：天府投资中标（选）2021-071号。

特此通知！

招标人：成都天府新区投资集团有限公司
法定代表人或授权委托人：



公园城市示范区基础设施配套（二期）
监理合同

【合同编号：1002-GCJL-202111-00093】

委托人：成都天府新区投资集团有限公司
监理人：广东中弘策工程顾问有限公司

日期：二〇二一年十一月



公园城市示范区基础设施配套（二期）

监理合同

第一部分 合同协议书

委托人：成都天府新区投资集团有限公司

监理人：广东中弘策工程顾问有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：公园城市示范区基础设施配套（二期）；

工程地点：四川天府新区成都直管区；

工程规模：公园城市示范区基础设施配套(二期)工程建安费约 8792 万元，本项目包括①隆祥西二街包含望山廊-兴泰街，兴泰南一街-福州路两段；②兴泰南二街起于汉州路，止于隆祥西一街；③隆祥西一街起于望山廊，止于兴泰南二街；④隆祥街(福州路-隆和街)起于福州路，止于隆和街；⑤隆祥西一街(福州路-隆和街)起于福州路，止于隆和街；⑥尚法南路(雅州路-同行东路)起于雅州路，止于同行东路。隆祥西二街、兴泰南二街、隆祥西一街、隆祥西一街(福州路-隆和街)、尚法南路(雅州路-同行东路)为城市支路，隆祥街(福州路-隆和街)为城市次干路。本项目主要建设内容包括道路工程、交通工程、给水工程、排水工程、照明工程、电力工程、通信工程、绿化及景观工程、综合管廊工程等配套设施工程。；

建筑安装工程费约：8792 万元。

二、词语限定

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中赋予它们的定义相同。

三、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件；
- (6) 投标文件及附件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用合同条款中议定范围

公园城市示范区基础设施配套（二期）

监理合同

内的监理业务。

五、合同价款：

序号	项目名称	暂定工程建安费（万元）	暂定合同价（元）
1	公园城市示范区基础设施配套（二期）	8791.996854	1038214.00
	合计	8791.996854	1038214.00

本合同暂定监理服务费总额（含税，包括但不限于增值税及附加税）为人民币（大写）
壹佰零叁万捌仟贰佰壹拾肆元整（¥1038214.00 元）。

**六、本合同项目的总监理工程师姓名：周焕耀，身份证号码：140702196510087118，注
册号：44001071。**

**七、本合同监理服务期：1248 日历天，计划开工时间：2021 年 12 月 20 日，实际开始
实施日期以委托人的书面通知为准，至项目建设工程竣工验收合格、缺陷责任期满并办理移
交手续后为止。其中：工程实施阶段监理服务期暂定 517 日历天，项目竣工验收达到合格标
准并完成备案，缺陷责任期阶段监理服务期为 24 个月。**

**八、若本合同包含两个及以上的子项目时，项目的计量、支付、竣工验收、结算、违约
责任等合同执行及建设管理行为，均按子项目分别办理（立项段只含一个子项的，按照立项
段办理）。**

**九、合同自双方法定代表人或法定代表人授权委托代理人签字（或签章）并加盖单位公
章（或合同专用章）、且监理人提交经委托人认可的履约担保生效之日起生效。**

十、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 12 日

2. 订立地点：四川省成都市天府新区。

3. 本合同一式拾份，委托人执陆份，监理人执肆份。

委托人：成都天府新区投资集团有限公司

（全称、盖单位章）

法定代表人（签字或盖章）

或授权代表（签字）：

监理人：广东中弘策工程顾问有限公司

（全称、盖单位章）

法定代表人（签字或盖章）

或授权代表（签字）：郑生

公园城市示范区基础设施配套（二期）

监理合同

开户银行:

账 号:

邮 编:

电 话:

开户银行:

账 号:

邮 编:

电 话:

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 公园城市示范区基础设施配套(二期)一隧三街

建设单位 成都天府新区投资集团有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

扫描全能王

工程概况	工程名称	公园城市示范区基础设施配套(一期)-道路街	工程地址	天府新区成都直管区
	建筑面积	, m ²	结构类型	沥青砼路面
	层数 地上 地下	/	基础形式	/
	电梯	, 台	总高	/
	开工日期	2022. 4. 13	自动扶梯	/ 台
	建设单位	成都天府新飞投资集团有限公司	竣工验收日期	2023. 3. 8
	勘察单位	成都市勘察测绘研究院	监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司
	设计单位	成都市市政工程设计研究院有限公司	施工图纸审查机构	中铁二院(成都)工程咨询有限责任公司
	施工单位	中交第二航务工程局有限公司	质量监督机构	四川天府新区建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
	建设单位	易坤	业主代表	
	监理单位	周焯耀	总监理工程师	
	施工单位	吕祥煜	项目经理	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全监督站

CS 扫描全能王

验收组组成情况	设计单位	林红	高工	
	勘察单位	杜茂林	高工	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

竣工验收内容	<p>隆祥街道路 K0+000 ~ K0+149.889 段工程按设计文件单位工程验收分成道路、景观、给水、排水、电力、通信、多杆合一(交通、照明)工程等所有工程内容。</p>
竣工验收组织形式和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、勘察、监理等单位项目负责人进行单位工程验收。分成道路、景观、给水、排水、电力、通信、多杆合一(交通、照明)7个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查。最后，对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由质量监督部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1.设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4.规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: /</p>
	<p>5.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 已整改完毕。</p>
	<p>6.住宅分户验收情况: /</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王



中弘策 广东中弘策工程顾问有限公司

分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
	地基与基础工程	/
	主体结构工程	/
	建筑装饰装修工程	/
	屋面工程	/
	建筑给、排水及供暖工程	/
	建筑电气工程	/
	通风与空调工程	/
	电梯工程	/
	智能建筑工程	/
	建筑节能	/
工程验收结论	道路、景观、给水、排水	合格
	电力、通信、弱电合一(交通、照明)	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量符合设计和规范要求, 外观质量评价好.	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	74 项
	其中符合要求	74 项
	经鉴定符合要求	1 项
	核查结果: 合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

工程验收结论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:</p> <p>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。</p> <p>2. 本工程按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。</p> <p>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</p> <p>4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患。各种使用功能均能满足要求。</p> <p>5. 本项目各单位工程质量评定为合格,观感质量评分好,质量验收合格。</p> <p style="text-align: right;">同意通过</p>
--------	--

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

 扫描全能王

<p>同意验收</p> <p>项目负责人: </p> <p>建设单位: (公章) 2023年3月8日</p>	<p>同意验收</p> <p>勘察负责人: </p> <p>勘察单位: (公章) 2023年3月8日</p>
<p>同意验收</p> <p>设计负责人: </p> <p>设计单位: (公章) 2023年3月8日</p>	<p>同意验收</p> <p>施工单位: (公章) 2023年3月8日</p>
<p>同意验收</p> <p>总监理工程师: </p> <p>监理单位: (公章) 2023年3月8日</p>	
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其他文件。 	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 公园城市示范区基础设施配套(二期)一隆祥西二街

建设单位 成都天府新区投资集团有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	公园城市示范园基础设施 配套(二期)一阶段西二街		工程地址	天府新区成都直管区	
	建筑面积	/ m ²		结构类型	现浇砼路面	
	层数	地上 地下	/	基础形式		
	电梯	/ 台		总高	/	
	开工日期	2021.12.1		自动扶梯	/ 台	
	建设单位	成都府新航投资集团有限公司		竣工验收日期	2013.4.7	
	勘察单位	成都勘斯泰测绘研究院		监理单位	中弘策工程顾问有限公司	
	设计单位	成都市政工程设计研究院有限公司		施工图纸审查机构	四川省建设工程质量监督站	
施工单位	中交第二航务工程有限公司		质量监督机构			
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注		
	建设单位	易坤	业主代表			
		监理单位	周焕群	总监理工程师		
施工单位	鲜旭	项目经理				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	林红	高工	
	勘察单位	杜茂林	高工	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	隆祥路工程道路 100+026.219 ~ 100+280.805 施工图设计文件单位工程验收合格 道路、景观、排水、给水、电力、通信、多杆合一工程所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、地勘、监理等单位项目负责人进行单位工程验收，分成道路、景观、排水、给水、电力、通信多杆合一、7个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程，由监督各职能部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计和合同约定的全部内容</p> <p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整、齐全、检查合格</p> <p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已签署质量合格文件</p> <p>4. 规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: /</p> <p>5. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 已整改完毕</p> <p>6. 住宅分户验收情况: /</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
	地基与基础工程	/
	主体结构工程	/
	建筑装饰装修工程	/
	屋面工程	/
	建筑给、排水及供暖工程	/
	建筑电气工程	/
	通风与空调工程	/
	电梯工程	/
	智能建筑工程	/
	建筑节能	/
道路景观、排水绿化	合格	
电力 通信 线缆	合格	
观感 质量 综合 评价	观感质量符合设计和规范要求，外观质量评价好	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	80
	其中符合要求	80
	经鉴定符合要求	/
	核查结果：	合格

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



工程验收结论

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认可。

1. 工程技术档案、竣工管理资料、质量检测资料真实完整齐全。

2. 本工程按照国家有关设计、施工规范施工，竣工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4. 在工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。

综上，本项目各单位工程质量评定为合格，观感质量评定为好，质量验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

同意验收	建设单位： 天府新区投资集团有限公司 (公章) 2013年4月7日
同意验收	勘察单位： 市勘察公司 (公章) 2013年4月7日
同意验收	设计单位： 市政工程设计研究院有限公司 (公章) 2013年4月7日
同意验收	施工单位： 四川省建设厅有限公司 (公章) 2013年4月7日
同意验收	监理单位： 弘策工程顾问有限公司 (公章) 2013年4月7日
附单位工程质量综合验收文件： <ul style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告； 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告； 4、监理单位对工程质量的评估报告； 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、工程有关质量检测和功能性试验资料； 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、竣工验收遗留问题的处理结果； 10、施工单位签署的工程质量保修书； 11、法律、规章规定必须提供的其他文件。 	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：公园城市示范区基础设施配套（二期）-隆祥西一街

建设单位：成都天府新区投资集团有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制



中弘策

广东中弘策工程顾问有限公司

工程概况	工程名称	公园城市示范区基础设施配套（二期）-隆祥西一街		
	建筑面积	/ m ²	结构类型	市政基础
	层数	地上 地下 /	基础形式	/
	电梯	/ 台	总 高	/
	开工日期	2022年7月24日	自动扶梯	/ 台
	建设单位	成都天府新区投资集团有限公司	竣工验收日期	2023年9月15日
	勘察单位	成都市勘察测绘研究院	监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司
	设计单位	成都市市政工程设计研究院	施工图审查机构	中铁二院（成都）工程咨询有限责任公司
	施工单位	中交第二航务工程局有限公司	质量监督机构	成都天府新区建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	易坤	建设负责人	
	监理单位	周焕耀	总监理工程师	
	施工单位	鲜煜	项目负责人	
		徐超	项目技术负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	林红	设计项目负责人
		邓胜平	
勘察单位	勘察单位	杜茂林	勘察项目负责人
		龚静	
相关单位	相关单位		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	经检查,已完成设计文件和合同约定的全部工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	<p>1.建设单位主持验收会议 2.建设、勘察、设计施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3.查阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4.验收组实地查验工程质量。 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。 6.整个过程有监督备案部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告: 各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: /</p> <p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。</p> <p>6、住宅分户验收情况: 已签署工程质量保修书。</p>

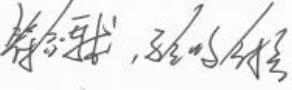
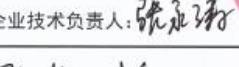
四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
 四川省建设工程质量安全总站 监制

分部 工程 质量 评定 情况	工程 验收 结论	分部工程名称	质量结果
		道路工程	合格
		排水工程	合格
		给水工程	合格
		再生水工程	合格
		电力工程	合格
		通信工程	合格
		多杆合一工程	合格
		景观绿化工程	合格
		综合管廊工程	合格
观感质量综合评价		观感质量综合评价为“好”	
质量 控制 资料 核查 情况		共核查 63 项	
		其中符合要求 63 项	
		经鉴定符合要求 / 项	
		核查结果： 资料完整	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收， 认为：</p> <ol style="list-style-type: none">1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收 规范要求。3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。4. 本工程在施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用 功能均能满足要求。5. 本工程共9个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 <p>本工程质量验收合格。</p>
--------	---

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

		 建设单位: (公章) 项目负责人:  2023年9月15日 <small>510100045311</small>
工程质量符合勘察规范及验收标准,评定为合格工程		 勘察单位: (公章) 勘察负责人:  2023年9月15日 <small>5101085065119</small>
工程质量符合设计规范及验收标准,评定为合格工程		 设计单位: (公章) 设计负责人:  2023年9月15日 <small>5101100304325</small>
符合施工质量及验收规范规定要求,验收合格。		 施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理):  企业技术负责人:  2023年9月15日 <small>51010004325</small>
符合施工质量及规范规定要求,验收合格。		 监理单位: (公章) 总监理工程师:  2023年9月15日 <small>5103055606203</small>
附单位工程质量综合验收文件: <ul style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 公园城市示范区基础设施配套(二期)一尚法南路

建设单位 成都天府新区投资集团有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

工程概况	工程名称	公园+城市示范区基础设施配套(二期)一尚法南岛	工程地址	天府新区成都直管区
	建筑面积	, m ²	结构类型	沥青砼路面
	层数 地上 地下	/	基础形式	
	电梯	, 台	总高	/
	开工日期	2021. 12. 1	自动扶梯	/ 台
	建设单位	成都天府新区投资集团有限公司	竣工验收日期	2023. 1. 6
	勘察单位	成都市勘察测绘研究院	监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司
	设计单位	成都市市政工程设计研究院	施工图纸审查机构	
验收组成情况	施工单位	中交第二航务工程局有限公司	质量监督机构	四川天府新区建设质量安全监督站
	单位	姓名	职称(职务)	备注
	建设单位	易坤	业主代表	
	监理单位	周焕耀	总监理工程师	
施工单位				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

验收组组成情况	设计单位	孙红	高工	
	勘察单位	杜雷林	高工	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

竣工验收内容	尚汪南路道路K0+00.419~K0+106.887段工程按设计文件单位工程验收，分成道路、景观、排水、给水、电力、通信、多杆合一工程等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位负责人组织施工、设计、勘察、监理等单位项目负责人进行单位工程验收，分成道路、景观、排水、给水、电力、通信、多杆合一工程小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后，对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督组等部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	<p>1.设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计和合同约定的全部内容</p> <p>2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及相关资料完整、检查合格</p> <p>3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。</p> <p>4.规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: /</p> <p>5.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 已整改完毕</p> <p>6.住宅分户验收情况: /</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王



中弘策 广东中弘策工程顾问有限公司

分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
	地基与基础工程	/
	主体结构工程	/
	建筑装饰装修工程	/
	屋面工程	/
	建筑给、排水及供暖工程	/
	建筑电气工程	/
	通风与空调工程	/
	电梯工程	/
	智能建筑工程	/
工程验 收结 论	建筑节能	/
	道路、景观、排水、给水 电力、通信、多杆合一	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量符合设计和规范要求，外观质量评价好。	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 77 项 其中符合要求 77 项 经鉴定符合要求 1 项 核查结果：合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

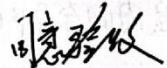
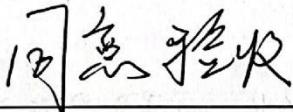
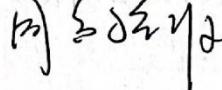
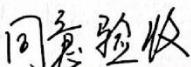
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

工程验收结论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。 2. 本工程按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。 5. 本项目各单位工程质量评定为合格,观感质量评为好,质量验收合格。
--------	---

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

 扫描全能王

		 建设单位: (公章) 项目负责人: 李冲 2023年1月16日
		 勘察单位: (公章) 勘察负责人: 刘成海 2023年1月16日
		 设计单位: (公章) 设计负责人: 林林 2023年1月16日
		 施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理): 白羊七 企业技术负责人: 谢志勇 2023年1月16日
		 监理单位: (公章) 总监理工程师: 陈红元 2023年1月16日
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其他文件。 		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 公园城市示范区基础设施配套(二期)-兴泰南北街

建设单位 成都天府新区投资集团有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

扫描全能王

工程概况	工程名称	公园城市示范区基础设施配套(二期)-兴泰南二街	
	建筑面积	m ²	结构类型
	层数 地上 地下	/	基础形式
	电梯	/ 台	总高 /
	开工日期	2021.12.1	自动扶梯 台
	建设单位	成都天府新区投资集团有限公司	竣工验收日期 2023.3.8
	勘察单位	成都市勘察测绘研究院	监理单位 广东中弘策工程顾问有限公司
	设计单位	成都市市政工程设计研究院有限公司	施工图纸审查机构
	施工单位	中交第二航务工程局有限公司	质量监督机构 四川天府新区建设质量监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务) 备注
	建设单位	易坤	业主代表
	监理单位	周焕耀	总监理工程师
	施工单位	鲜煜	项目经理

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

设计单位	林红	高工	
勘察单位	杜茂林	高工	
验收组组成情况			
相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

竣工验收内容	兴泰南二街道路名K0+010.53~K0+233.92m段工程概况单位工程验收收分成道路、景观、排水、给水、电力、通信、多杆合一(交通、照明)2个等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工、设计、勘察、监理等单位项目负责人进行单位工程验收,分成道路、景观、排水、给水、电力、通信、多杆合一(交通、照明)7个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后,对工程质量进行讨论,形成验收结论,整个验收由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	<p>1.设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计和合同约定全部内容。</p> <p>2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。</p> <p>3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件</p> <p>4.规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: /</p> <p>5.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 已整改完毕</p> <p>6.住宅分户验收情况: /</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

 扫描全能王

分部 工程 质量 评定情况	分部工程名称	质量结果
	地基与基础工程	/
	主体结构工程	/
	建筑装饰装修工程	/
	屋面工程	/
	建筑给、排水及供暖工程	/
	建筑电气工程	/
	通风与空调工程	/
	电梯工程	/
	智能建筑工程	/
	建筑节能	/
道路、景观、排水、给水	合格	
电力、通信、多杆合一(交通、照明)	合格	
观感质量综合评价	观感质量符合设计和规范要求，外观质量评价好	
质量控制资料核查情况	共核查 73 项 其中符合要求 73 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果：合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

工程验收结论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已施工文件要求及合同约定的，内容全部完成，经各方检查验收认为:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2. 本工程按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能满足要求。 5. 本项目各单体工程质量评定为合格，观感质量评为好，质量验收合格。
--------	---

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

 扫描全能王

		建设单位: (公章) 2023年3月8日
		勘察单位: (公章) 2023年3月8日
		设计单位: (公章) 2023年3月8日
		施工单位: (公章) 2023年3月8日
		监理单位: (公章) 2023年3月8日
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其他文件。 		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王



中弘策 广东中弘策工程顾问有限公司

(3) 107 国道宝安段慢行空间整治工程(监理)

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-017761002001



标段名称: 107国道宝安段慢行空间整治工程(监理)

建设单位: 深圳市交通运输局宝安管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东中弘策工程顾问有限公司

中标价: 169.822300万元

中标工期: 973日历天 (其中施工阶段243天、保修阶段730天)

项目经理(总监): 易鹤

本工程于 2021-10-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-12-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-28



查验码: 9002106070302202

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称 : 107 国道宝安段慢行空间整治工程（监理）

工程地点 : 深圳市宝安区

委托人 : 深圳市交通运输局宝安管理局

监理人 : 广东中弘策工程顾问有限公司

年 月



中弘策 广东中弘策工程顾问有限公司

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市交通运输局宝安管理局

监理人(全称): 广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 107国道宝安段慢行空间整治工程（监理）

2、工程地点: 深圳市宝安区

3、工程规模: 本项目为107国道宝安段慢行空间整治工程，建设范围为湖滨中路-塘下涌立交，道路全长约30.9km(本次两侧改造完善非机动车道总长约30.5km)，改造40座人行天桥。

4、工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级

5、投资性质: 政府投资 100% 工程概算投资额: 9126.04万元

6、招标部分工程概算投资额: ／

7、其它: ／

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书;

2、中标通知书；

3、投标文件；

4、专用条件；

5、通用条件；

7、本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

107 国道宝安段慢行空间整治工程全套施工图纸及工程量清单全部内容施工阶段（含施工准备、施工）及保修阶段等所涉及的工程监理服务。

五、工程监理服务期限

工程监理与相关服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止，总计 973 日历天。其中：

1. 施工阶段自____年__月__日起至____年__月__日止，共 243 日历天；

2. 保修阶段自____年__月__日起至____年__月__日止，共 730 日历天；

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的酬金合计总金额暂定为人民币（大写）：壹佰陆拾玖万捌仟贰佰贰拾叁元整。

合同暂定价仅作为中间支付依据，最终监理酬金以区发改局备案通过的概算中的建安费为计费基数，参照国家发改委、建设部《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670 号）的规定计算，并下浮 20%，工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名:易鹤,身份证号码:43060219650104251X,注册号:4400978。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施,并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份,双方各执一份,副本六份,委托人执三份,监理人执三份,均具有同等法律效力。

甲方:

深圳市交通运输局宝安
管理局(盖章)

法定代表人或
其授权的代理
人:
张鹤

乙方:

广东中弘策工程顾问有
限公司(盖章)

法定代表人或
其授权的代理
人:
邹东

开户银行:

开户银行:

账号:

账号: 44250100010000001356

住所:

住所: 深圳市南山区粤海街道麻

邮编:

邮编: 518000

电话:

电话: 0755-86399319

传真:

传真: 0755-86399319

电子邮箱:

电子邮箱: zhonghongce@163.com

合同订立时间: 2022 年 1 月 12 日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 107国道宝安段慢行空间整治工程建设单位(公章): 深圳市交通运输局宝安管理局竣工验收日期: 2024年1月18日发出日期: 2024年1月18日

中弘策 广东中弘策工程顾问有限公司

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	107国道宝安段慢行空间整治工程		
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本项目共新建或改造宝安区内107国道宝安段两侧人行道、非机动车道。工程主要内容包括道路工程、桥梁工程、交通工程等。总面积150000m ² 。	工程造价（万元）	74446216.1
结构类型	道路；桥梁；管道；构筑物；园林绿化	开工日期	2022年5月26日
施工许可证号		竣工日期	2023年1月24日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2022003-01
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	总施工单位	中国能源建设集团南方建设投资有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年1月24日		合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	质量验收合格
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	  
	分包单位	 
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日		(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日



(4) 广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程(周边配套市政道路)监理服务7标

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

手机查看

广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程

广东省-广州市-白云区

项目编号	4401112006280007	省级项目编号	4401112006180101
建设单位	广州铁路投资建设集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA59J86Y-Y
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	572700	总投资(万元)	2230117
立项级别	地市级	立项文号	--

项目地址：广州市白云区棠景街道广州白云区新市街、棠景街和石井街交汇处

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2018-440111-54-01-835666	项目编号	4401112006280007
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-广州市-白云区
具体地点	广州市白云区棠景街道广州白云区新市街、棠景街和石井街交汇处	经度	--
立项文号	--	立项级别	地市级
立项批复机关	广州市发展和改革委员会	立项批复时间	2018-08-13
建设单位	广州铁路投资建设集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA59J86Y-Y
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	572700	总投资(万元)	2230117
总长度(米)	--	建设性质	新建

广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程				广东省-广州市-白云区 云区棠景街道广园街和石井街交	
项目编号:	合同登记信息详情				X
建设单位:					
项目分类:	项目名称 广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程				
总面积(平方米):	工程名称 广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程(南边配套市政道路)施工监理服务7标合同				
立项批文:	合同登记编号: 4401112006280007-HE-005	合同编号: 1-JG-JL-2020-010			
合同基本信息:	省级合同备案编号: --				
数据等级: 7 高级	合同金额(万元): 1167.27	合同类别: 监理			
	建设规模: --				
B 440110	发包单位名称: 广州铁路投资建设集团有限公司	发包单位统一社会信用代码: MA59J86Y-Y			
B 440110	承包单位名称: 广东中弘策工程顾问有限公司	承包单位统一社会信用代码: 91440300774113455G			
B 440110	联合体承包单位名称: --	联合体单位统一社会信用代码: --			
B 440110	合同签订日期: 2020-08-28	IC卡登记时间: 2020-09-10			
B 440110	数据来源: 共享文档	数据等级: 8			
B 440110	4401112006180 101-HE-005	监理	440111200628000 7-HE-005	1167.27	广州铁路投资建设集团有限公司 广东中弘策工程顾问有限公司
					查看
					关闭

副本

广州白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程（周边配套市政道路）施工监理服务 7 标合同

合同编号：1- JG-JL-2020-010

甲方： 广州铁路投资建设集团有限公司 （盖单位章）
乙方： 广东中弘策工程顾问有限公司 （盖单位章）

2020 年 8 月 28 日

王志文
龙小青 34106

第1章 合同协议书

本协议由广州铁路投资建设集团有限公司（以下简称业主或广州铁投）与
(以下简称监理单位)商定并签署。

鉴于业主拟修建广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程(周边配套市政道路)并通过2020年7月16日的中标通知接受监理单位以人民币(大写)壹仟壹佰陆拾柒万贰仟陆佰柒拾玖元玖角叁分元(¥:11672679.93元,合同暂定总价)的总价包干作为广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程(周边配套市政道路)施工监理服务7标工程施工监理服务项目的监理服务所做的投标。

双方达成如下协议:

1. 本协议所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。
2. 下列文件应作为本协议的一部分看待:
 - 1) 合同补充协议(如果有);
 - 2) 本合同协议书;
 - 3) 合同条款;
 - 4) 合同附件。
 - 5) 相关监理规范及条例;
 - 6) 招标文件及澄清补充文件及其他补充资料;
 - 7) 投标文件及澄清补充文件及其他补充资料;
3. 上述文件应认为是互为补充和解释的,但如有模棱两可或互相矛盾之处,以上面所列顺序在前为准。
4. 考虑到业主将按下列条规定付款给监理单位,监理单位在此与业主立约,保证全面按合同规定完成监理服务。
5. 考虑到监理单位将进行本工程的监理服务,业主在此立约,保证按合同规定的方式和时间付款该监理单位。

王
2018

6. 双方应另行签订《廉洁协议》

7. 监理单位应提交《广州铁投项目管理平台使用承诺函》。

为此，合同双方法定代表人或授权代表在合同协议书上签字或签章，并分别加盖双方单位的公章（或合同专用章）后，合同正式生效。生效日期为最后一方签字的日期。工程完工及资料移交完毕缺陷责任期满后合同结束。本合同正本 2 份，副本 16 份，正本双方各执 1 份，副本业主执 12 份，监理单位执 4 份。

业主：广州铁路投资建设集团有限公司

法定代表人：

谭文

或授权代表：

监理单位：广东中弘策工程顾问有限公司

法定代表人：

邹生

或授权代表：

地址：广州市海珠区新港东路 1238 号万胜广场 A 塔 6 楼

地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道 9966 号威盛科技大厦 3 层 301 单元

日期：2020 年 8 月 7 日

日期：2020 年 8 月 日

王
2018.8

2

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程
工程名称: (周边配套市政道路)施工总承包项目7

建设单位(公章): 广州铁路投资建设集团有限公司

竣工验收日期: 2023年12月21日

发出日期: 2023年12月21日



中弘策

ZHONGHANGCE CHINA

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程(周边配套市政道路)施工总承包项目目标段7		工程地点	广州市白云区棠景街道、新市街道、石井街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	项目目标段全长3.062Km,高架桥双向6车道,标准道路宽度为40m。施工内容包括桥梁工程、地面道路、交通工程、照明工程、绿化工程、给排水工程、电力管沟、交通疏解、河涌改造、管线迁改等。		工程造价(万元)	92649.34
结构类型	沥青混凝土路面		开工日期	2020年9月23日
施工许可证号	440111202009180101		竣工日期	
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站		监督登记号	BYJD20200918001
建设单位	广州铁路投资建设集团有限公司		总施工单位	中铁一局集团有限公司
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院		施工单位(土建)	中铁一局集团有限公司
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院		施工单位(设备安装)	中铁一局集团有限公司
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		工程检测单位	广东合众路桥科技股份有限公司 /
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		市政竣·通-10	合格
法律法规规定 的其他 验收文 件				
附有关证明文件				
施工许可证	齐全有效			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘查质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	施工过程严格执行按图施工，按照约定完成合同工程量，施工资料齐全、内容真实、记录准确。					
工程质量情况	土建	工程观感好，安全和功能满足要求，单位、分部、分项及各道工序验收均合格。符合设计及规范要求。				
	设备安装	符合设计及规范要求，验收合格				
工程未达到使用功能的部位(范围)	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;">中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;">姓名：刘伟</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;">注册号：4400013-AY006</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 2px;">有效期：至2026年6月</td> </tr> </table> <p style="margin-top: 10px;">建设单位 监理单位</p> <p>(公章) (公章)</p> <p>项目负责人：李伟 总监理工程师：(执业资格证章)</p> <p>2023年12月21日 2023年12月21日</p>		中华人民共和国注册土木工程师(岩土)	姓名：刘伟	注册号：4400013-AY006	有效期：至2026年6月
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)						
姓名：刘伟						
注册号：4400013-AY006						
有效期：至2026年6月						
参加验收单位意见	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p>2023年12月21日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p>2023年12月21日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人：(执业资格证章)</p> <p>2023年12月21日</p>			
	分包单位	设计单位	勘察单位			

(5) 大空港海汇路、海城路及云汇路项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

手机查看

大空港海汇路、海城路及云汇路项目 广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061801220201	省级项目编号	4403061801220201
建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5DN0K0-0
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	58457.49
立项级别	地市级	立项文号	宝发改可研(2017)40号; 宝发改可研(2017)47号; 宝发改可研(2017)49号

项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察	公开招标	2018-10-30	156.15	4403061801220201-BB-001	4403061801220201-BB-001	查看详情
D	中交一航局第一工程有限公司	施工	公开招标	2018-07-13	13611.17	4403061801220201-BD-001	4403061801220201-BD-002	查看详情
D	广西华宇建工有限责任公司	施工	公开招标	2018-07-13	24778.5	4403061801220201-BD-002	4403061801220201-BD-001	查看详情
D	深圳市中弘策工程顾问有限公司	监理	公开招标	2018-06-29	695.88	4403061801220201-BE-001	4403061801220201-BE-001	查看详情

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录



请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看 

海汇路(海云路-南环路西延段)新建工程

广东省·深圳市·宝安区



项目地址：本项目位于大空港区域，起点为海云路，终点为沙井南环路西延段。

项目编号	4403062005010108	省级项目编号	4403061707159920
建设单位	深圳市宝安区大空港新城发展事务中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C1001-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	34992.81
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-54-01-702693

工程基本信息
招投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

项目代码	2018-440306-54-01-702693	项目编号	4403062005010108
项目分类	其他	行政区划	广东省·深圳市·宝安区
具体地点	本项目位于大空港区域，起点为海云路，终点为沙井南环路西延段。	经度	--
立项文号	2018-440306-54-01-702693	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2017-07-12
建设单位	深圳市宝安区大空港新城发展事务中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C1001-1
建设用地规划许可证号	--	建设工程规划许可证号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	34992.81
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	城市主干道，全长约3037米，红线宽40米，双向六车道。主要建设内容：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通疏解工程等。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级 	B

中标通知书

标段编号: 440306201800130004001

标段名称: 大空港海汇路、海城路及云汇路新建工程(监理)
批量招标

建设单位: 深圳市宝安区大空港新城规划建设管理办公室

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中弘策工程顾问有限公司

中标价: 695.876800万元

中标工期: 1280

项目经理(总监): 耿吉伟



本工程于 2018-06-05 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):



法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-07-09



查验码: 5796545863639554

查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号:

合同编号:2018K69050

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 大空港海汇路、海城路及云汇路新建工程(监理)

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳市宝安区大空港新城规划建设管理办公室

受托人: 深圳市中弘策工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）： 深圳市宝安区大空港新城规划建设管理办公室

受托人（全称）： 深圳市中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大空港海汇路、海城路及云汇路新建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区

3. 工程规模：本项目为海汇路、海城路及云汇路三条道路的监理服务批量招标，概算总投资为 55403.25 万元，建安费为 48490.45 万元。其中：

1、海汇路（海云路-南环路西段）新建工程概算总投资 34992.81 万元，建安费为 30655.44 万元，该道路全长 3.047 km，红线宽 40-42m，双向六车道设计，等级为城市主干路。

2、海城路（海云路-南环路西段）新建工程概算总投资 19136.23 万元，建安费为 16760.95 万元，该道路全长 2.801km，红线宽 24m，双向四车道设计，等级为城市支路。

3、福海街道云汇路（海云路-海汇路）新建工程概算总投资 1274.21 万元，建安费为 1074.06 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：55403.25 万元招标部分工程概算投资额：48490.45 万元

7. 其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）



中弘策

ZHONGHONGCE CHINA

项目负责人(总监)姓名: 耿吉伟, 身份证号码: 130182198208012410, 注册号: 44016324

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 陆佰玖拾伍万捌仟柒佰陆拾捌元整 (¥ 6958768)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	662.7398	33.1370	0	0
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自起至止,总计日历天。其中:

1. 施工阶段:自 2018年6月1日起至2019年12月31日止,共 550 日历天;(最终日期以竣工验收报告日期为准)
2. 保修阶段(暂定):自 2019年12月31日至2021年12月31日止,共 730 日历天;

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018.7.27。
2. 订立地点: 宝安区。
3. 本合同一式拾陆份,具有同等法律效力,双方各执委托人执 拾壹 份,监理人执 伍份。

委托人:(盖章)
住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:耿吉伟
开户银行:

账号:

电话: 29636023

传真:

电子邮箱:



受托人:深圳市中弘策工程顾问有限公司(盖章)
住所:深圳市南山区蛇口工业七路卓越维港名苑
(北区)1栋E2单元

邮编: 518067

法定代表人或其授权代理人:耿吉伟

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001356

电话: 0755-86399319

传真: 0755-86399315

电子邮箱: zhonghongce@163.com

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：海汇路（海云路—南环路西延段）新建工程

验收日期：2023年7月26日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署



一、工程概况

项目编号	SZ20170440	项目代码	Z22016DJ0353
项目名称	海汇路(海云路-南环路西延段)新建工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区大空港新城区内		
建筑面积	/	工程造价	24778.504204 万元
结构类型	沥青混凝土路面	层数	/
立项批准文号	宝发改政投[2016]432 号	宗地号	/
用地规划许可证号	深规土建许市政字 BA-2018-0036 号	工程规划许可证号	深规土建许市政字 BA-2018-0077 号
施工许可证号	2023-1030	监理许可证号	/
开工日期	2018 年 9 月 8 日	验收日期	2023 年 7 月 26 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2023-1030-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区湾区发展事务中心 深圳市招华国际会展发展有限公司(代建)		
勘察单位	青岛地矿岩土工程有限公司		
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
总包单位	广西华宇建工有限责任公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郑海跃、赵广军
副组长	甘明华
组员	王立建、卜建涛、丁武保、杨良泽

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈飞龙	刘光明、邹桦华、程勋、易鹤
建设设备安装工程	/	/
工程质量控制资料	程陈	谢颖佳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：海汇路（海云路-南环路西延段）新建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑海斌				郑海斌
2	赵子平	飞鸿飞行员俱乐部			赵子平
3	甘利华	报名	报名负责人		甘利华
4	陈伟	报名			陈伟
5	王波	1981年			王波
6					
7	刘伟	青岛地区	项目负责人		刘伟
8	柳军	广西华孚	项目经理	高工	柳军
9	李伟	中国科学院南京地质	项目负责人	高工	李伟
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		/		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

□已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审 查 情 况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年7月26日）。		
	建设单位（公章）：	单位（项目）负责人：	2023年7月26日
	总监理工程师：	设计单位（公章）： 中华人民共和国注册监理工程师 王云光 注册号：31002884 有效期：2023.04.14 中弘策工程顾问有限公司	2023年7月26日
	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2023年7月26日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：福海街道云汇路（海云路-海汇路）新建工程

验收日期：2023年8月10日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署
深圳市宝安区湾区发展事务中心
深圳市招华国际会展发展有限公司（代建单位）

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	SZ20170438	项目代码	Z22016DJ0355
项目名称	福海街道云汇路（海云路-海汇路）新建工	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区大空港新城区内		
建筑面积	/	工程造价	875.728512 万元
结构类型	沥青混凝土路面	层数	/
立项批准文号	宝发改政投[2016]383号	宗地号	/
用地规划许可证号	深规土建许市政字BA-2018-0038号	工程规划许可证号	深规土建许市政字BA-2018-0048号
施工许可证号	2023-1044	监理许可证号	/
开工日期	2020年3月9日	验收日期	2023年8月10日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-54-01-70269501-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区湾区发展事务中心 深圳市招华国际会展发展有限公司(代建)		
勘察单位	河南省地矿建设工程(集团)有限公司		
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
总包单位	中交一航局第一工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郑海跃、吕云龙
副组长	甘明华
组员	王立建、卜建涛、樊华、李旭

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈飞龙	靳胜、薛顶勇、程勋、易鹤
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	程陈	马麟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：海城路（海云路-南环路西延段）新建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	齐海政	宝钢建设贸易局	项目负责人	/	齐海政
2	吕玉龙	辽源飞达集团有限公司	现场负责人	/	吕玉龙
3	陈伟忠	深圳招国际租赁有限公司	项目负责人	工程师	陈伟忠
4	王永生	河南豫新第一水利水电有限公司	总工	王永生	王永生
5	王建宇	中航市政中南院	项目经理	高工	王建宇
6	樊华	河南豫地力建设有限公司	项目负责人	高工	樊华
7	李加	中交一航第一工程有限公司	项目经理	高工	李加
8	程勋	洛阳泰工程顾问有限公司	监理工程师	高工	程勋
9	易鹏	、	、	、	易鹏
10	甘明华	招牌	项目负责人	/	甘明华
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别	核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√ √
	监理文件	真实、完整、齐全	√ √
	施工文件	真实、完整、齐全	√ √
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√ √
声像文件	已形成		
竣工图 CAD 文件	已形成		
BIM 竣工模型数据	/		

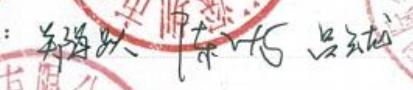
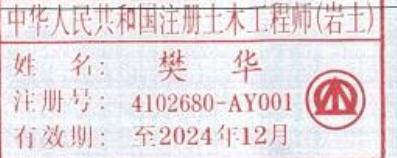
已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过。验收通过日期为 年 月 日		
	建设单位（公章）	单位（项目）负责人： 	  
监理单位（公章）： 	设计单位（公章）： 	年 月 日	年 月 日
施工单位（公章）： 	勘察单位（公章）： 	年 月 日	年 月 日
单位（项目）负责人： 	姓名： 樊华 注册号： 4102680-AY001 有效期： 至2024年12月		

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：海城路（海云路-南环路西延段）新建工程

验收日期：2023年10月3日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区建筑工务署

深圳市宝安区湾区发展事务中心

深圳市招华国际会展发展有限公司（代建单位）

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2018-440306-54-01-702694 SZ20170441	项目代码	222016DJ0354
项目名称	海城路(海云路-南环路西延段)新建工程	项目曾用名	海城路(海云路-南环路西延段)新建工程
工程地点	深圳市宝安区大空港新城区内		
建筑面积	/	工程造价	12735.44309 万元
结构类型	沥青混凝土路面	层数	/
立项批准文号	发改政投[2016]432号	宗地号	/
用地规划许可证号	深规土建许市政字BA-2018-0033号	工程规划许可证号	深规土建许市政字BA-2018-0046号
施工许可证号	2023-1043	监理许可证号	/
开工日期	2018年9月1日	验收日期	2023年10月31日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-54-01-70269401-01
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署、深圳市宝安区湾区发展事务中心 深圳市招华国际会展发展有限公司(代建)		
勘察单位	河南省地矿建设工程(集团)有限公司		
设计单位	林同棪国际工程咨询(中国)有限公司		
总包单位	中交一航局第一工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郑海跃、吕云龙
副组长	甘明华
组员	王立建、万志涛、樊华、辛军

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈飞龙	靳胜、薛顶勇、程勋、易鹤
建设设备安装工程	/	/
工程质控资料	程陈	闫志强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：海城路（海云路-南环路西延段）新建工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 / 备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核实符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	符合要求	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核实符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑海波				郑海波
2	宋士龙	工务署			宋士龙
3	吕立红	港政中心			吕立红
4	陈伟光	深圳梅林国际发展有限公司	项目负责 工程师	工程师	陈伟光
5					
6	王立	深圳市江华装饰有限公司	总工 经理	王立	王立
7	樊华	河南等地建建设有限公司	项目负责人	高工	樊华
8	章华	中核一舟公司	项目经理	高工	章华
9	万志清	林同棪国际	项目负责人	正高	万志清
10	吴林	宁波海工工程有限公司	项目经理	高工	吴林
11	程勋	.	监理工程师	高工	程勋
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年10月31日）。		
	建设单位（公章）：		
	单位（项目）负责人：	李晓	2023年10月31日
监理单位（公章）： 总监理工程师：		设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	
王元建 注册号31002884 有效期2025.04.14 广东中弘策工程顾问有限公司（公章） 单位（项目）负责人：	2023年10月31日	2023年10月31日	河南省地质勘查局 勘探单位（公章） 单位（项目）负责人：
樊华 津1112017201745582(00) 市政 2024.12.12 中交一航局第一工程有限公司（公章）	2023年10月31日	2023年10月31日	中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：樊华 注册号：4102680-AY001 有效期：至2024年12月

三、拟派项目负责人近5年同类工程业绩（宋宪著）

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	得润大厦监理工 程	深圳市得润电 子股份有限公 司	总监理工程 师	2020.5 .1	116.3	竣工时间： 2023.3.13
2	上梅林村环境综 合整治提升工程 项目	深圳市福田区 住房和建设局	总监理工程 师	2018.11.9	108.2033	竣工时间： 2023.1.11
3	福田福新坊环境 综合整治提升工 程项目	深圳市福田区 住房和建设局	总监理工程 师	2018.11.9	29.0242	竣工时间： 2023.1.11
4	招商派出所外立 面及室内装修改 造项目	深圳市公安局 南山分局	总监理工程 师	2019.9.15	21.78	竣工时间： 2020.9.28

拟派项目总监类似工程证明业绩

(1) 得润大厦监理工程

工程编号 : _____

合同编号 : 2020-05-010

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 得润大厦监理工程

工程地点 : 深圳光明高新区东片区

委托人 : 深圳市得润电子股份有限公司

监理人 : 广东中弘策工程顾问有限公司

2020年05月

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市得润电子股份有限公司

监理人(全称): 广东中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 得润大厦监理工程
2. 工程地点: 深圳光明高新区东片区，观光路南侧，二十五号路北侧，邦凯路东侧
3. 工程规模: 建筑面积为 54310.50 平方米主要包括产业研发办公、配套办公及小型商业服务设施
4. 投资性质: 企业自筹
5. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书
3. 投标文件;
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 得润大厦主体工程, 包括地下室及主体工程、装饰装修工程、钢结构制作、安装工程、给排水工程、电气工程、屋面工程、防水工程、电梯工程、消防工程、幕墙工程、燃气工程、金属门窗工程、人防工程、白蚁防治工程、通风与空调、防排烟工程、智能建筑、节能工程、园林建筑工程、园林绿化工程及室外工程等的施工和保修阶段的监理。

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2020 年 5 月 1 日起至 2021 年 10 月 31 日止, 共 548 日历天;
2. 保修阶段自 2021 年 11 月 1 日起至 2023 年 10 月 30 日止, 共 729 日历天;

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：壹佰壹拾陆万叁仟元整（¥1163000 元）。其中：1. 施工阶段监理服务酬金为 1104850 元；
2. 保修阶段服务酬金为 58150 元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：宋宪著，身份证号码：372924197602080034，注册号：36003450

八、双方承诺

- 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市得润电子股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：
开户银行：
账号：
住所：
邮编：
电话：
传真：
电子邮箱：
合同订立时间：

监理人：广东中弘策工程顾问有限公司
法定代表人或其委托代理人：
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
账号：44250100010000001356
住所：深圳市南山区粤海街道麻岭社区深南大道 9966 号威盛科技大厦 3 层 301 单元
邮编：518000
电话：0755-86399319
传真：0755-86399315
电子邮箱：
2020 年 5 月 18 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 1

工程名称: 得润大厦项目

验收日期: 2023年3月13日

建设单位(盖章): 深圳市得润电子股份有限公司



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *



中弘策

ZHONGHONGCE CHINA

广东中弘策工程顾问有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	得润大厦项目					
工程地点	深圳市光明区凤凰街道朝凤路366号		建筑面积	54574.76m ²	工程造价	12555万元
结构类型	框架+核心筒		层 数	地上:	23	层
	/			地下:	2	层
施工许可证号	2015-440300-38-03-0647 8001		监理许可证号			
开工日期	2020年3月20 日		验收日期	2023年3月3日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站		监督编号	深光监-申报(登记)【2020】004号		
建设单位	深圳市得润电子股份有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	深圳市君鹏建筑工程有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市君鹏建筑工程有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市君鹏建筑工程有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市君鹏建筑工程有限公司					
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司					
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	董葵
副组长	宋宪著
组员	吴柄柱、郑昕、孟薄萍、刘友新、郭毅、李俊峰、陈涛、陈云鸿、谭洪富、黄萍萍、金宇琴、孙佳玉、吕国友、雷井平、张刚、谢文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董葵	宋宪著、郑昕、吴柄柱、孟薄萍、陈涛、陈云鸿、谭洪富、刘友新、金宇琴、
建筑设备安装工程	董葵	宋宪著、郑昕、吴柄柱、孟薄萍、陈涛、陈云鸿、谭洪富、刘友新、李俊峰、金宇琴、
工程质量控制资料	金宇琴	黄萍萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 4 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 5 项
		15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 70 项, 其中: 评价为“好”的 54 项 评价为“一般”的 16 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		38 项, 其中: 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
		20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 70 项, 其中: 评价为“好”的 57 项 评价为“一般”的 13 项
建筑装饰装修	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 7 项
		25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 5 项
		15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

同乐公园项目监理

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 1

- 1、施工单位已按要求完成工程设计图纸、变更和合同约定的各项内容
- 2、工程建设过程严格按照国家相关的法律法规及标准规范组织实施
- 3、各分部工程、分项工程质量均已验收合格：
- 4、该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过
- 5、涉及安全和主要使用功能的抽样检验资料完整、结果符合相关标准规范要求；
- 6、观感质量评估结果为一般，通过验收；
- 7、验收组所有成员一致同意本工程竣工验收，工程质量评定为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月1日	(公章) 总监理工程师: 2023年3月1日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月1日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月1日	(公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月1日

* GD-E1-914/6 1

* 4405557-AY001-450

* 2023年3月1日

深圳市住房和建设局

首页

信息公开

政务服务

互动交流

请输入关键词



当前位置：首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可

返回主题

 深圳市得润电子股份有限公司

[返回]

工程名称:	得润大厦项目		
工程编号:	2015-440300-38-03-06478001	发证机关:	深圳市光明区住房和建设局
发证日期:	2020-02-17	证书序列号:	2020-0134
建设单位:	深圳市得润电子股份有限公司	建设规模:	54574.76平方米
建设地址:	光明区二十五号路北侧, 邦凯路东侧		
设计单位:	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位:	深圳市君鹏建筑工程有限公司	监理单位:	广东中弘策工程顾问有限公司
合同开工日期:	2020-02-17	合同竣工日期:	2021-07-09
项目经理:	陈涛	项目总监:	宋宪善
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---
范围:	地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供气;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;室外环境;		
变更登记:	1、*** 2020-10-14项目经理由欧明周(粤151161627069)变更为陈涛(粤134141412251)*** 2020-06-11监理单位由深圳市九州建设技术股份有限公司变更为广东中弘策工程顾问有限公司项目总监变更为宋宪善(36003450)2、*** 2020-06-11监理单位由深圳市九州建设技术股份有限公司变更为广东中弘策工程顾问有限公司项目总监变更为宋宪善(36003450)		

(2) 上梅林村环境综合整治提升工程项目

中 标 通 知 书

标段编号: 440304201801630001001



标段名称: 2018年福田区城中村环境综合整治提升工程(监理) II 标段

建设单位: 深圳市福田区住房和建设局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中弘策工程顾问有限公司

中标价: 137.227500万元

中标工期: 1095

项目经理(总监): 李则中

本工程于 2018-09-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

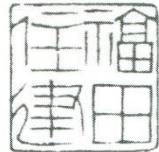
日期: 2018-10-18

查验码: 8818757296572948

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn



合同编号：



福田区住房和建设局

Futian District Housing & Construction Bureau

上梅林村环境综合整治提升工程项目

建设工程监理合同



委托人：深圳市福田区住房和建设局

监理人：深圳市中弘策工程顾问有限公司

工程名称：上梅林村环境综合整治提升工程项目

工程地点：深圳市福田区

二〇一八年 月 日



中弘策

ZHONGHANGCE CHINA

广东中弘策工程顾问有限公司

第一部分 合同书

委托人(全称): 深圳市福田区住房和建设局

监理人(全称): 深圳市中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 上梅林村环境综合整治提升工程项目。
2. 工程地点: 深圳市福田区上梅林村。
3. 工程规模: 上梅林村主要实施范围为: 荔园村、新兴村、新村，
主要内容包括: 完善消防设施、道路交通整治、
道路景观整治、建筑外观翻新、店招整治等工程。
4. 工程概算投资额: 7215万元。
5. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级
6. 投资性质: 政府投资 100%

二、词语限定

合同书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:
附录 A 相关服务的范围和内容



附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成
部分。

四、总监理工程师

总监理工程师：李则中，身份证号码：362131197611284512，
注册号：44015506。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币 1,082,033.00（壹佰零捌万贰仟零叁
拾叁）元整。

包括：

1. 监理酬金：1,082,033.00（壹佰零捌万贰仟零叁拾叁）元整。
2. 相关服务酬金：_____ / _____ 元整。

其中：

(1) 施工阶段服务酬金：1,030,508.00（壹佰零叁万零伍佰零
捌）元整。

(2) 保修阶段服务酬金：51,525.00（伍万壹仟伍佰贰拾伍）元
整。

六、期限

1. 监理期限：

自 2018年10月18日始，至竣工验收合格之日起2年止。

2. 相关服务期限：

(1) 决策阶段：_____ / _____。

(2) 勘察阶段：_____ / _____。

(3) 设计阶段：_____ / _____。

(4) 施工阶段：自2018年10月18日起至2019年10月18
日止，共365日历天。

(5) 设备监造：_____ / _____。

(6) 保修阶段：自竣工验收合格之日起2年。

(7) 工程招标：_____ / _____。

(8) 造价咨询：_____ / _____。

(9) 其他服务: _____ / _____。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018年 月 日。
2. 订立地点: 深圳市福田区。
3. 本合同壹式捌份, 甲方执肆份, 乙方执肆份, 具有同等法律效力。
(以下无正文)



(本页无正文，为签章页)

委托人：深圳市福田区住房和建设局（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

住 所：深圳市福田区福民路 123 号区委大楼 27 楼

邮政编码：518020

开户银行：

账 号：

电 话：0755-82918292

传 真：0755-82918177

电子邮箱：



监 理 人：深圳市中弘策工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

住 所：深圳市南山区蛇口工业七路卓越维港名苑（北区）1 栋 E2

邮政编码：518067

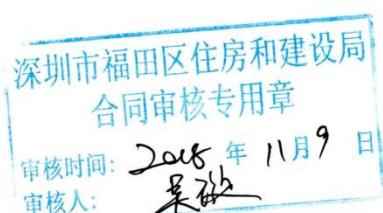
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001356

电 话：0755-86399319

传 真：0755-86399319

电子邮箱：zhonghongce@163.com



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 上梅林村环境综合整治提升工程

建设单位(公章): 深圳市万科发展有限公司

竣工验收日期: 2023年1月1日

发出日期: 年 月 日



中弘策

ZHONGHONGCIE CHINA

广东中弘策工程顾问有限公司

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	上梅林村环境综合整治提升工程		工程地点	深圳市福田区上梅林村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	101700m ²		工程造价（万元）	5145万元
结构类型	雨污水地下管线改造；化粪池构筑物改造；综合管廊；通信管道改造；照明管道及管线改造；道路工程；巷道铺装；消火栓及消防管道完善；室内排水立管完善；部分建筑外立面翻新。		开工日期	2018年11月20日
施工许可证号	深福建施函【2018】28号		竣工日期	2023年1月1日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全监督站		监督登记号	
建设单位	深圳市万科发展有限公司		总施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司
勘察单位	深圳市地质建设工程公司		施工单位（土建）	深圳市福田建安建设集团有限公司
设计单位	中机十院国际工程有限公司		施工单位（设备安装）	深圳市福田建安建设集团有限公司
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心 深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		市政验-17	同意验收
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规 规定的其他 验收文 件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	深福建施函【2018】28号			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘查质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	所有施工内容全部完成并通过验收		
	土建	符合设计及规范要求，并通过验收	
工程质量情况	设备安装	符合设计及规范要求，并通过验收	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	
	 <p>(公章) 项目负责人： 年 月 日</p>	 <p>(公章) 总监理工程师：(执业资格证章) 年 月 日</p>	 <p>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 张文海 年 月 日</p>
分包单位意见	分包单位	设计单位	施工单位
	/	 <p>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日</p>	 <p>(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日</p>

(3) 福田福新坊环境综合整治提升工程项目

中 标 通 知 书

标段编号: 440304201801630001001



标段名称: 2018年福田区城中村环境综合整治提升工程(监理) II标段

建设单位: 深圳市福田区住房和建设局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中弘策工程顾问有限公司

中标价: 137.227500万元

中标工期: 1095

项目经理(总监): 李则中

本工程于 2018-09-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



投标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

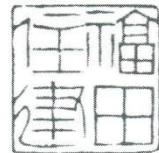
日期: 2018-10-18

查验码: 8818757296572948

查验网址: www.sz.jsjy.com.cn



合同编号：



福田区住房和建设局

Futian District Housing & Construction Bureau

福田福新坊环境综合整治提升工程项目

建设工程监理合同



委托人：深圳市福田区住房和建设局

监理人：深圳市中弘策工程顾问有限公司

工程名称：福田福新坊环境综合整治提升工程项目

工程地点：深圳市福田区



二〇一八年 月 日

第一部分 合同书

委托人（全称）：深圳市福田区住房和建设局

监理人（全称）：深圳市中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田福新坊环境综合整治提升工程项目。
2. 工程地点：深圳市福田区福田福新坊。
3. 工程规模：主要实施范围为福新坊主要内容包括：临街建筑外墙新涂刷外墙涂料，临街商铺门楣店招整治，主路面翻新沥青罩面，福新坊与中心公园之间的挡墙新面贴外墙砖，福新坊靠皇岗路的出入口新增标志性村标，对无消防设施的楼栋进行改造增加楼梯间消防水龙头，对已经设有消火栓系统的楼栋更换消火栓管材和消火栓箱，完善路灯照明系统、视频监控、停车管理系统。
4. 工程概算投资额：1879 万元。
5. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
6. 投资性质：政府投资 100%

二、词语限定

合同书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同书；
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程)；
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用



于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录A相关服务的范围和内容

附录B委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师: 李则中, 身份证号码: 362131197611284512,
注册号: 44015506。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 人民币 290,242.00(贰拾玖万零贰佰肆拾贰)元整。

包括:

1. 监理酬金: 290,242.00(贰拾玖万零贰佰肆拾贰)元整。

2. 相关服务酬金: _____ / _____ 元整。

其中:

(1) 施工阶段服务酬金: 276,421.00(贰拾柒万陆仟肆佰贰拾壹)元整。

(2) 保修阶段服务酬金: 13,821.00(壹万叁仟捌佰贰拾壹)元整。

六、期限

1. 监理期限:

自 2018 年 10 月 18 日始, 至竣工验收合格之日起 2 年止。

2. 相关服务期限:

(1) 决策阶段: _____ / _____。

(2) 勘察阶段: _____ / _____。

(3) 设计阶段: _____ / _____。

(4) 施工阶段: 自 2018 年 10 月 18 日起至 2019 年 10 月 18

日止，共 365 日历天。

- (5) 设备监造：_____ / _____。
- (6) 保修阶段：自竣工验收合格之日起 2 年。
- (7) 工程招标：_____ / _____。
- (8) 造价咨询：_____ / _____。
- (9) 其他服务：_____ / _____。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年____月____日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同壹式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。
(以下无正文)



(本页无正文，为签章页)

委托人：深圳市福田区住房和建设局（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

住所：深圳市福田区福民路123号区委大楼27楼

邮政编码：518020

开户银行：

账号：

电话：0755-82918292

传真：0755-82918177



监理人：深圳市中弘策工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

住所：深圳市南山区蛇口工业七路卓越维港名苑（北区）1栋E2

邮政编码：518067

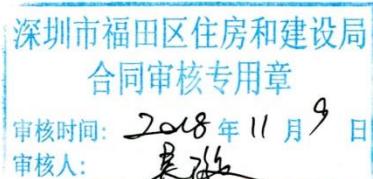
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001356

电话：0755-86399319

传真：0755-86399319

电子邮箱：zhonghongce@163.com



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福田福新坊环境综合整治提升工程建设单位(公章): 深圳市万科发展有限公司竣工验收日期: 2023年1月1日

发出日期: _____ 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福田福新坊环境综合整治提升工程	工程地点	深圳市福田区福新坊
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	20844.36m ²	工程造价（万元）	1037.920527万元
结构类型	部分建筑外立面翻新、部分防盗网改造、道路翻新、巷道铺装、消火栓及消防管道完善	开工日期	2018年11月20日
施工许可证号	深福建施函【2019】33号	竣工日期	2023年1月1日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市万科发展有限公司	总施工单位	深圳市福田建安建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市福田建安建设集团有限公司
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市福田建安建设集团有限公司
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心 深圳市精恒工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

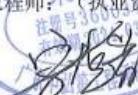
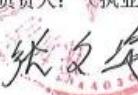
专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政验-17	验收通过
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	深福建施函【2019】33号		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	所有施工的内容全部完成并验收通过		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求，并验收通过	
	设备安装	 符合设计及规范要求，并验收通过  张文海 4406478-001 有效期限至2023年06月	
工程未达到使用功能的部位(范围)	  		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人：  年 月 日	 (公章) 总监理工程师：(执业资格证章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章)  年 月 日
分包单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人：(执业资格证章)	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章)  年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章)	

(4) 招商派出所外立面及室内装修改造

工程编号 : _____

合同编号 : _____

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 招商派出所外立面及室内装修改造项目监理工程地点 : 深圳市南山区招商派出所委托人 : 深圳市公安局南山分局受托人 : 深圳市中弘策工程顾问有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市公安局南山分局

受托人（全称）：深圳市中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：招商派出所外立面及室内装修改造项目监理
2. 工程地点：深圳市南山区招商派出所
3. 工程规模：/
4. 工程类别：/ 工程等级：三级
5. 投资性质：政府投资
6. 工程概算投资额：/ 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件及解释顺序如下：

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 招标文件（适用于招标工程）；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王维地，身份证号码：130406196211071877，注册号：35007921

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰拾壹万柒仟捌佰元整（¥217,800.00 元）。其中：

服务类型	决策阶段（万元）	勘察阶段（万元）	设计阶段（万元）	施工阶段（万元）	保修阶段（万元）	设备监造（万元）	其他服务（万元）
工程监理				217800.00			

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自____日起至____日止，总计____日历天。其中：

1. 决策阶段：自____起至____，共____日历天；
2. 勘察阶段：自____起至____，共____日历天；
3. 设计阶段：自____年____月____日起至____年____月____日，共____日历天；
4. 施工阶段：____日起至____日止，总计180日历天。
5. 保修阶段：____年____月____日起至____年____月____日止，总计____日历天。
6. 设备监造：自____起至____，共____日历天；
7. 其他服务：自____起至____，共____日历天；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____。
2. 订立地点：深圳市公安局南山分局。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，甲方执肆份乙方执贰份。

委托人：_____ (盖章)

住所：_____

邮编：_____

法定代表人或其授权代理人：_____ (签章)

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

受托人：深圳市中弘策工程顾问有限公司 (盖章)

住所：_____

邮编：_____

法定代表人或其授权代理人：_____ (签章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

账号：44250100010000001356

电话：0755-86399319

传真：0755-86399315

电子邮箱：zhonghongce@163.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 招商派出所外立面及室内装修暖通验收日期: 2020 年 9 月 28 日建设单位(盖章): 深圳市公安南山分局

* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告壹式肆份，建设单位、监理单位、设计单位、各持一



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	招商派出所外立面及室内装修暖通								
工程地点	南山区蛇口工业区公园路23号 招商派出所	建筑面积	2800	工程造价	5290385.36				
结构类型	框架结构	层数	地上：二层		地下： / 层				
施工许可证号	/	监理许可证号	/						
开工日期	2019年 9月 15日	验收日期	2020年 9月 28日						
监督单位	/	监督编号	/						
建设单位	南山公安分局								
勘察单位									
设计单位	深圳市万德装饰设计工程有限公司								
总包单位									
承建单位 (土建)	/								
承建单位 (设备安装)									
承建单位 (装修)	深圳三图建设工程有限公司								
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司								
施工图 审查单位									



* GD-E1-914/2 *



* GD-E1-914/2 *

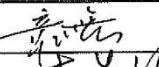
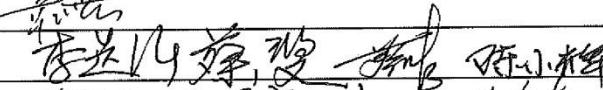
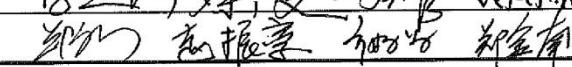
二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意合格	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	同意合格	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修	同意合格	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
屋面	同意合格	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖	同意合格	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
通风与空调	同意合格	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气	同意合格	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
智能建筑	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯	/	共_____项, 其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项, 其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项, 其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高瑞	南山建设局		13823694598	高瑞
2	李洪江	南山建设局		13823694598	李洪江
3	徐波	招商派杰所		13500063009	徐波
4	陈小梅	深圳三通		13717036661	陈小梅
5	黄伟	神机山苗管理公司		13632565770	黄伟
6	兰阳秋	万德设计		13798237331	兰阳秋
7	方晓华	神州第一工程顾问有限公司		1391810524	方晓华
8	郑金南	深圳三通		13538233869	郑金南
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论:

本工程从开工到竣工的全部施工阶段，我方都严格按照各种规范要求进行施工，施工中所有各类材料、性能、外观等要求均符合设计、合同清单及相关规范要求，各项隐蔽工程验收和各分部工程验收达到合格要求。质量控制资料基本完整，整体感观质量良好，各项指标均符合设计及满足使用要求。

同乐公园

建设单位: 南山公安分局 (公章)	监理单位: 广东中弘策工程顾问有限公司 (公章)	施工单位: 深圳三图建设工程有限公司 (公章)	设计单位: 深圳市万德装饰设计工程有限公司 (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 陈文海 2020年9月28日	总监理工程师: 李宏青 2020年7月28日	单位(项目)负责人: 陈小丽 2020年9月28日	单位(项目)负责人: 邹红 2020年9月28日	单位(项目)负责人: 年 月 日



拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩(周焕耀)

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	合同金额(万元)	备注
1	公园城市示范区基础设施配套(二期)监理	成都天府新区投资集团有限公司	总监理工程师	2021年11月12日	103.8214	竣工验收时间： 2023.3.8
2	石家庄市城市轨道交通 1 号线二期工程监理 1211 标段	石家庄市轨道交通有限责任公司	总监理工程师	2017.6.6	1040.74	竣工验收时间： 2019.6.5
3						

(1) 公园城市示范区基础设施配套(二期)监理

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

公园城市示范区基础设施配套（二期） 四川省-成都市-成都市

项目编号	5101002412090011	省级项目编号	5102002006190001
建设单位	成都天府新区投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	9151010007538378X1
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8207.21
立项级别	区县级	立项文号	天成管经审批〔2020〕108号

项目地址：成都高新区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	5101002412090011
项目分类	市政工程	行政区划	四川省-成都市-成都市
具体地点	成都高新区	经纬度	--
立项文号	天成管经审批〔2020〕108号	立项级别	区县级
立项批复机关	四川天府新区成都管委会发展和经济运行局	立项批复时间	2020-06-19
建设单位	成都天府新区投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	9151010007538378X1
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8207.21
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	本项目含6条市政道路，总长约1.3公里，红线最大宽度25米，道路等级为城市次干路、支路，主车道双向4车道，设计时速30km/h。综合管廊全长364.22m，采用现浇钢筋混凝土施工。管廊为单舱，综合舱净尺寸均为宽×高=2.9m×3.0m，单舱截面面积14.06m ² ，综合舱的管线有电力、通讯、配水管、再生水管。本项目绿化及景观工程共7571.67m ² 。项目经理陈振，技术负责人徐超。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级	C

中标通知书

广东中弘策工程顾问有限公司：

你方于2021年10月26日递交的公园城市示范区基础设施配套（二期）监理/标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：1038214.00元

工期/周期：监理服务期暂定1248日历天，计划开工时间：2021年12月20日，实际开始实施日期以招标人的书面通知为准，至项目建设工程竣工验收合格、缺陷责任期满并办理移交手续后为止。其中：工程实施阶段监理服务期暂定517日历天，项目竣工验收达到合格标准并完成备案，缺陷责任期阶段监理服务期为24个月。

质量要求：达到国家现行合格标准。

履约保证金：103821.40元

中标范围：公园城市示范区基础设施配套(二期)监理，包括项目建设的施工、采购至竣工验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等所有监理工作；根据项目实际需要由招标人安排的其他范畴内的项目监理工作；配合招标人另行委托的专业造价咨询机构进行工程的费用控制管理工作。

项目负责人：周焕耀

证书名称：国家注册监理工程师 证书编号：44001071

建设地点：四川天府新区成都直管区。

1、请你方在本通知书发出后20个工作日内，按照招标文件要求向我方提交履约担保；

2、请你方在本通知书发出后30日历天内，根据招标文件要求与我方签订合同；

3、其他：天府投资中标（选）2021-071号。

特此通知！

招标人：成都天府新区投资集团有限公司
法定代表人或授权委托人：

成都天府新区建设投资有限公司

中标工程担保事项办理通知书

广东中弘策工程顾问有限公司：

鉴于你单位在公园城市示范区基础设施配套（二期）监理/标段招标中中标，请贵单位按招标文件规定办理下列担保事宜并在规定时限内提交我公司财务部：

办理事项	金额（元）	出具方式	提交时限	担保有效期	释放条件
履约担保	103821.4	通过中标人的基本账户以银行转账方式或银行保函方式缴纳。	须在招标人发出中标通知书后 20 个工作日内提交。	有效期为本项目合同工期加 6 个月。	按委托人《工程担保管理办法》执行（无息）。
差额担保	/	/	/	/	/
预付款担保	/	/	/	/	/

备注：1、中标单位须在本通知书规定的时限内提交履约担保。履约担保提交方式：基本履约保证金：现金银行转帐或符合招标人要求的银行保函形式；差额履约保证金：现金银行转帐形式；

2、差额担保计算公式：/；

3、预付款计算公式：/；

4、转款账号：

收款单位：成都天府新区建设投资有限公司

银行账号：2001 0142 1005 9143

开户银行：中国民生银行成都分行营业部

2021 年 月 日

(中标单位)

一式三联

公园城市示范区基础设施配套（二期）
监理合同

【合同编号：1002-GCJL-202111-00093】

委托人：成都天府新区投资集团有限公司
监理人：广东中弘策工程顾问有限公司

日期：二〇二一年十一月



公园城市示范区基础设施配套（二期）

监理合同

第一部分 合同协议书

委托人：成都天府新区投资集团有限公司

监理人：广东中弘策工程顾问有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：公园城市示范区基础设施配套（二期）；

工程地点：四川天府新区成都直管区；

工程规模：公园城市示范区基础设施配套（二期）工程建安费约 8792 万元，本项目包括①隆祥西二街包含望山廊-兴泰街，兴泰南一街-福州路两段；②兴泰南二街起于汉州路，止于隆祥西一街；③隆祥西一街起于望山廊，止于兴泰南二街；④隆祥街（福州路-隆和街）起于福州路，止于隆和街；⑤隆祥西一街（福州路-隆和街）起于福州路，止于隆和街；⑥尚法南路（雅州路-同行东路）起于雅州路，止于同行东路。隆祥西二街、兴泰南二街、隆祥西一街、隆祥西一街（福州路-隆和街）、尚法南路（雅州路-同行东路）为城市支路，隆祥街（福州路-隆和街）为城市次干路。本项目主要建设内容包括道路工程、交通工程、给水工程、排水工程、照明工程、电力工程、通信工程、绿化及景观工程、综合管廊工程等配套设施工程。；

建筑安装工程费约：8792 万元。

二、词语限定

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中赋予它们的定义相同。

三、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件；
- (6) 投标文件及附件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用合同条款中议定范围

公园城市示范区基础设施配套（二期）

监理合同

内的监理业务。

五、合同价款：

序号	项目名称	暂定工程建安费（万元）	暂定合同价（元）
1	公园城市示范区基础设施配套（二期）	8791.996854	1038214.00
	合计	8791.996854	1038214.00

本合同暂定监理服务费总额（含税，包括但不限于增值税及附加税）为人民币（大写）
壹佰零叁万捌仟贰佰壹拾肆元整（¥1038214.00 元）。

六、本合同项目的总监理工程师姓名：周焕耀，身份证号码：140702196510087118，注册号：44001071。

七、本合同监理服务期：1248 日历天，计划开工时间：2021 年 12 月 20 日，实际开始实施日期以委托人的书面通知为准，至项目建设工程竣工验收合格、缺陷责任期满并办理移交手续后为止。其中：工程实施阶段监理服务期暂定 517 日历天，项目竣工验收达到合格标准并完成备案，缺陷责任期阶段监理服务期为 24 个月。

八、若本合同包含两个及以上的子项目时，项目的计量、支付、竣工验收、结算、违约责任等合同执行及建设管理行为，均按子项目分别办理（立项段只含一个子项的，按照立项段办理）。

九、合同自双方法定代表人或法定代表人授权委托代理人签字（或签章）并加盖单位公章（或合同专用章）、且监理人提交经委托人认可的履约担保生效之日起生效。

十、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 12 日

2. 订立地点：四川省成都市天府新区。

3. 本合同一式拾份，委托人执陆份，监理人执肆份。

委托人：成都天府新区投资集团有限公司

（全称、盖单位章）

法定代表人（签字或盖章）

或授权代表（签字）：

监理人：广东中弘策工程顾问有限公司

（全称、盖单位章）

法定代表人（签字或盖章）

或授权代表（签字）：郑生

公园城市示范区基础设施配套（二期）

监理合同

开户银行:

账 号:

邮 编:

电 话:

开户银行:

账 号:

邮 编:

电 话:

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 公园城市示范区基础设施配套(二期)一幢洋房

建设单位 成都天府新区投资集团有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

工程概况	工程名称	公园城市示范区基础设施配套(二期)一道路街	工程地址	天府新区成都直管区
	建筑面积	, m ²	结构类型	沥青砼路面
	层数 地上 地下	/	基础形式	/
	电梯	, 台	总高	/
	开工日期	2022. 4. 13	自动扶梯	/ 台
	建设单位	成都天府新飞投资集团有限公司	竣工验收日期	2023. 3. 8
	勘察单位	成都市勘察测绘研究院	监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司
	设计单位	成都市市政工程设计研究有限公司	施工图纸审查机构	中铁二院(成都)工程咨询有限责任公司
	施工单位	中交第二航务工程局有限公司	质量监督机构	四川天府新区建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
	建设单位	易坤	业主代表	
	监理单位	周焯增	总监理工程师	
	施工单位	鲜煜	项目经理	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全扫描全能王

扫描全能王

设计单位	林红	高工	
验收组组成情况	杜彦林	高工	
勘察单位	王军生	高工	
相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

竣工验收内容	<p>隆祥街道路 K0+000 ~ K0+149.889 段工程按设计文件单位工程验收分成道路、景观、给水、排水、电力、通信、多杆合一(交通、照明)工程等所有工程内容。</p>
竣工验收组织形式和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、勘察、监理等单位项目负责人进行单位工程验收。分成道路、景观、给水、排水、电力、通信、多杆合一(交通、照明)7个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查。最后，对工程质量进行讨论，形成验收结论，整个验收过程由监督备录部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1.设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4.规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: /</p>
	<p>5.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 已整改完毕。</p>
	<p>6.住宅分户验收情况: /</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王



中弘策 广东中弘策工程顾问有限公司

分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
	地基与基础工程	/
	主体结构工程	/
	建筑装饰装修工程	/
	屋面工程	/
	建筑给、排水及供暖工程	/
	建筑电气工程	/
	通风与空调工程	/
	电梯工程	/
	智能建筑工程	/
工程 验收 结论	建筑节能	/
	道路、景观、给水、排水	合格
观感 质量 综合 评价	电力、通信、多杆合一(交通、照明)	合格
	观感质量综合设计和规范要求,外观质量评价好.	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	74项
	其中符合要求	74项
	经鉴定符合要求	1项
	核查结果:	合格

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

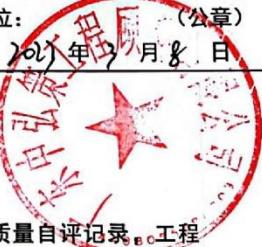
工程验收结论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：</p> <p>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。</p> <p>2. 本工程按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。</p> <p>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。</p> <p>4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。</p> <p>5. 本项目各单位工程质量评定为合格，观感质量评分好，质量验收合格。</p>
--------	--

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

 扫描全能王



中弘策 广东中弘策工程顾问有限公司

同意验收 周昌隆印	 建设单位: (公章) 2023年3月8日 <small>51010659014381</small>
同意验收 周昌隆印	 勘察单位: (公章) 2023年3月8日 <small>5101065905</small>
同意验收 周昌隆印	 设计单位: (公章) 2023年3月8日 <small>5101100304325</small>
同意验收 周昌隆印	 施工单位: (公章) 2023年3月8日 <small>51010659014381</small>
同意验收 周昌隆印	 监理单位: (公章) 2023年3月8日 <small>51010659014381</small>
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录、工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其他文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 公园城市示范区基础设施配套(二期)-隆祥西街

建设单位 成都天府新区投资集团有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	公园城市示范应用场景基础设施 配套二期一阶段西二街	工程地址	天府新区成都直管区
	建筑面积	/ m ²	结构类型	现浇砼框架面
	层数	地上 地下 /	基础形式	
	电梯	/ 台	总高	/
	开工日期	2021.12.1	自动扶梯	/ 台
	建设单位	成都新航投资集团有限公司	竣工验收日期	2023.4.7
	勘察单位	成都市勘察测绘研究院	监理单位	中弘策工程顾问有限公司
	设计单位	成都市市政工程设计研究院有限公司	施工图纸审查机构	四川省新建质工程质量安全监督站
验收组组成情况	施工单位	中交第二航务工程局有限公司	质量监督机构	
	单位	姓名	职称(职务)	备注
	建设单位	易坤	业主代表	
	监理单位	周焕耀	总监理工程师	
施工单位	施工单位	鲜大生	项目经理	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

设计单位	林红	高工	
勘察单位	杜茂林	高工	
验收组组成情况			
相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	<p>隆祥路口管道段 K0+026.219 ~ K0+280.805 K0+442.443 ~ K0+530</p> <p>段工程设计文件单位2 程验收完成道路、景观、排水、给水、电力、通信、多林合一工程 等所有工程内容。</p>
竣工验收组织形式和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、地勘、监理等单位项目负责人进行单位工程验收。形式道路、景观、排水、给水、电力、通信多林合一、7个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查。最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程，由监督各职能部门监督执行。</p>
1.设计文件和合同约定内容的完成情况:	<p>已完成设计和合同约定的全部内容</p>
2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况:	<p>档案及有关资料完整、齐全、检查合格</p>
3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况:	<p>有关各方分别签署质量合格文件</p>
4.规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况:	<p>/</p>
5.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况:	<p>已整改完毕</p>
6.住宅分户验收情况:	<p>/</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
	地基与基础工程	/
	主体结构工程	/
	建筑装饰装修工程	/
	屋面工程	/
	建筑给、排水及供暖工程	/
	建筑电气工程	/
	通风与空调工程	/
	电梯工程	/
	智能建筑工程	/
	建筑节能	/
道路景观、排水水 电力 通信 线杆	合格 合格	
工程验收结论	观感质量综合评价	观感质量符合设计和规范要求，外观质量评价好
质量控制资料核查情况	共核查 80 项 其中符合要求 80 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果：合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认可。

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料齐全完整。
2. 本工程根据国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4. 在工程验收中出现的质量问题已经整改完毕无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。

1. 本项目本单位工程质量评定为合格，观感质量评定为好，质量等级验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

<i>同意验收</i>		建设单位: 2013年4月7日 (公章)
<i>同意验收</i>		勘察单位: 2013年4月7日 (公章)
<i>同意验收</i>		设计单位: 2013年4月7日 (公章)
<i>同意验收</i>		施工单位: 2013年4月7日 (公章)
<i>同意验收</i>		监理单位: 2013年4月7日 (公章)
附单位工程质量综合验收文件: <ul style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其他文件。 		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制



中弘策 广东中弘策工程顾问有限公司

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

公园城市示范区基础设施配套（二
工程名称：_____期）-隆祥西一街

建设单位：_____成都天府新区投资集团有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	公园城市示范区基础设施配套（二期）-隆祥西一街		工程地址	天府新区成都直管区
	建筑面积	/ m ²		结构类型	市政基础
	层数	地上 地下	/	基础形式	/
	电梯	/	台	总 高	/
	开工日期	2022年7月24日		自动扶梯	/ 台
	建设单位	成都天府新区投资集团有限公司		竣工验收日期	2023年9月15日
	勘察单位	成都市勘察测绘研究院		监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司
	设计单位	成都市市政工程设计研究院		施工图审查机构	中铁二院（成都）工程咨询有限责任公司
	施工单位	中交第二航务工程局有限公司		质量监督机构	成都天府新区建设工程质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名		职称（职务）	备注
	建设单位	易坤		建设负责人	
验收组组成情况	监理单位	周焕耀		总监理工程师	
	施工单位	鲜煜		项目负责人	
		徐超		项目技术负责人	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	林红	设计项目负责人
		邓胜平	
勘察单位	勘察单位	杜茂林	勘察项目负责人
		龚静	
相关单位	相关单位		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	经检查,已完成设计文件和合同约定的全部工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	<p>1.建设单位主持验收会议 2.建设、勘察、设计施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4.验收组实地查验工程质量。 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。 6.整个过程有监督备案部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告: 有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: (空)</p> <p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕,符合要求。</p> <p>6、住宅分户验收情况: 已签署工程质量保修书。</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制



中弘策

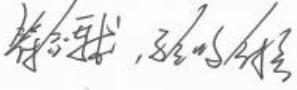
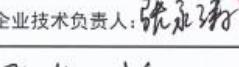
ZHONGHANGCE CHINA

分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
	道路工程	合格
	排水工程	合格
	给水工程	合格
	再生水工程	合格
	电力工程	合格
	通信工程	合格
	多杆合一工程	合格
	景观绿化工程	合格
	综合管廊工程	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 63 项 其中符合要求 63 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果：资料完整	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	<p>单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收。 认为： 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 5. 本工程共9个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。</p>
--------	---

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

		 建设单位: (公章) 项目负责人:  2023年9月15日
<p>工程质量符合勘察规范及验收标准,评定为合格工程</p>  勘察单位: (公章) 勘察负责人:  2023年9月15日		
<p>工程质量符合设计规范及验收标准,评定为合格工程</p>  设计单位: (公章) 设计负责人:  2023年9月15日		
<p>符合施工质量及验收规范要求,验收合格。</p>  施工单位: (公章) 注册建造师(项目经理):  企业技术负责人:  2023年9月15日		
<p>符合施工质量及规范要求,验收合格。</p>  监理单位: (公章) 总监理工程师:  2023年9月15日		
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。 		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 公园城市示范区基础设施配套(二期)一尚法南路

建设单位 成都天府新区投资集团有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

工程概况	工程名称	公园+城市示范区基础设施配套(二期)一尚法南路	工程地址	天府新区成都直管区
	建筑面积	, m ²	结构类型	沥青砼路面
	层数 地上 地下	/	基础形式	
	电梯	, 台	总高	/
	开工日期	2021. 12. 1	自动扶梯	/ 台
	建设单位	成都天府新区投资集团有限公司	竣工验收日期	2023. 1. 6
	勘察单位	成都市勘察测绘研究院	监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司
	设计单位	成都市市政工程设计研究院	施工图纸审查机构	
	施工单位	中交第二航务工程局有限公司	质量监督机构	四川天府新区建设局质量安全监督站
验收组组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
	建设单位	易坤	业主代表	
	监理单位	周焕耀	总监理工程师	
	施工单位	鲜煜	项目经理	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

验收组组成情况	设计单位	孙红	高工	
	勘察单位	杜彦东	高工	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

竣工验收内容	<p>尚江西路道路(k0+00.469~k0+106.887)段工程设计文件单位工程验收,分成道路、景观、排水、给水、电力、通信、多杆合一、绿化等所有工程内容。</p>
竣工验收组织形式和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、地勘、监理等单位项目负责人进行单位工程验收,分成道路、景观、排水、给水、电力、通信、多杆合一7个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后,对工程质量进行讨论,形成验收结论,整个验收过程由监督组等部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1.设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计和合同约定的全部内容</p>
	<p>2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及相关资料完整、检查合格</p>
	<p>3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4.规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: /</p>
	<p>5.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 已整改完毕</p>
	<p>6.住宅分户验收情况: /</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王



中弘策 广东中弘策工程顾问有限公司

分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
	地基与基础工程	/
	主体结构工程	/
	建筑装饰装修工程	/
	屋面工程	/
	建筑给、排水及供暖工程	/
	建筑电气工程	/
	通风与空调工程	/
	电梯工程	/
	智能建筑工程	/
工程 验 收 结 论	建筑节能	/
	道路、景观、排水、给水	合格
	电力、通信、多杆合一	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量符合设计和规范要求，外观质量评价好。	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 77 项	
	其中符合要求 77 项	
	经鉴定符合要求 1 项	
	核查结果：合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

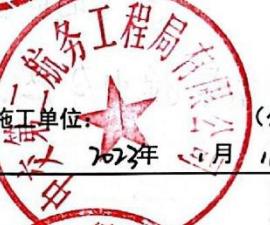
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

工程 验收 结论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2. 本工程按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 5. 本项目各单位工程质量评定为合格，观感质量评定为好，质量验收合格。
----------------	--

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

 扫描全能王

<i>同意验收</i>	建设单位:  项目负责人: 劳坤 2023年1月16日
<i>同意验收</i>	勘察单位:  勘察负责人: 刘洪海 2023年1月16日
<i>同意验收</i>	设计单位:  设计负责人: 林锐 2023年1月16日
<i>同意验收</i>	施工单位:  注册建造师(项目经理): 韩长生 企业技术负责人: 谢志勇 2023年1月16日
<i>同意验收</i>	监理单位:  总监理工程师: 陈伟平 2023年1月16日
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其他文件。 	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 公园城市示范区基础设施配套(二期)-兴泰南北街

建设单位 成都天府新区投资集团有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

工程概况	工程名称	公园城市示范区基础设施配套(二期)-兴泰南二街	工程地址	天府新区成都直管区
	建筑面积	m ²	结构类型	沥青砼路面
	层数 地上 地下	/	基础形式	/
	电梯	/ 台	总高	/
	开工日期	2021.12.1	自动扶梯	台
	建设单位	成都天府新区投资集团有限公司	竣工验收日期	2023.3.8
	勘察单位	成都市勘察测绘研究院	监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司
	设计单位	成都市市政工程设计研究院有限公司	施工图纸审查机构	
	施工单位	中交第二航务工程局有限公司	质量监督机构	四川天府新区建设工程质量监督站
验收组成情况	单位	姓名	职称(职务)	备注
	建设单位	易坤	业主代表	
	监理单位	周焕耀	总监理工程师	
	施工单位	鲜煜	项目经理	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

设计单位	林红	高工	
验收组组成情况	杜茂林	高工	
勘察单位	李力多义	高工	
相关单位	胡江	高工	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

竣工验收内容	<p>兴泰南二街道路10+010.53~10+23.922段工程设计单位工程验收分成道路、景观、排水、给水、电力、通信、多杆合一(交通、照明)2个等所有工程内容。</p>
竣工验收组织形式和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、勘察、监理等单位项目负责人进行单位工程验收,分成道路、景观、排水、给水、电力、通信、多杆合一(交通、照明)7个验收小组,先进行工程资料审核,然后对工程实体进行检查,最后,对工程质量进行讨论,形成验收结论,整个验收由监督备案部门监督执行。</p>
竣工验收条件及检查情况	<p>1.设计文件和合同约定内容的完成情况: 已完成设计和合同约定全部内容。</p>
	<p>2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况: 档案及有关资料完整,检查合格。</p>
	<p>3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4.规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况: /</p>
	<p>5.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况: 已整改完毕。</p>
	<p>6.住宅分户验收情况: /</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
	地基与基础工程	/
	主体建筑工程	/
	建筑装饰装修工程	/
	屋面工程	/
	建筑给、排水及供暖工程	/
	建筑电气工程	/
	通风与空调工程	/
	电梯工程	/
	智能建筑工程	/
工程验收结论	道路、景观、排水、给水、电力、通信、多杆合一(交通、照明)	合格
观感质量综合评价	观感质量符合设计和规范要求，外观质量评价好	
质量控制资料核查情况	共核查 73 项 其中符合要求 73 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果：合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

 扫描全能王

工程验收结论	<p>单位工程质量验收结论:</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定，全部内容全部完成，经各方经验收认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术档案、施工管理资料，质量控制资料真实完整，符合要求。 2. 本工程按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能满足要求。 5. 本项目各单项工程质量评定为合格，观感质量评为好，质量验收结论为合格。
--------	---

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王

		(公章)
<p>附单位工程质量综合验收文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告； 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告； 4、监理单位对工程质量的评估报告； 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、工程有关质量检测和功能性试验资料； 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、竣工验收遗留问题的处理结果； 10、施工单位签署的工程质量保修书； 11、法律、规章规定必须提供的其他文件。 		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

CS 扫描全能王



中弘策

ZHONGHONGCIE CHINA

(2) 石家庄市城市轨道交通 1 号线二期工程监理 1211 标段

中 标 通 知 书

石建 建筑 中标 [JH7-061] 号
市政

深圳市中弘策工程顾问有限公司 (中标单位)

石家庄市轨道交通有限责任公司 的 石家庄市城市轨道交通 1 号线二期工程监理 1211 标段

于 2017 年 5 月 12 日根据《中华人民共和国招标投标法》规定进行了公开开标，已完成评标工作并已向监督部门提交该施工招标投标情况的书面报告工作，确定你单位为中标人。

中标单位收到中标通知书后，须在规定的时间内与招标人签订合同。



2017年 6月 5 日



中弘策

ZHONGHONGCIE CHINA

广东中弘策工程顾问有限公司

建设单位	石家庄市轨道交通有限责任公司		
工程名称	石家庄市城市轨道交通1号线二期工程监理12#标段	建筑面积	
中标工程 内 容	本标段的施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任段的施工监理。		
承包方式			
中 标 条 款	<p>监理服务收费下浮率29.68%，监理服务</p> <p>1、中标总造价（万元）：收费暂定1040.736万元。</p> <p>2、中标工期：<u>本工程的施工准备阶段、施工阶段及缺陷责任期结束且通过国家验收、移交。</u></p> <p>3、工程质量等级：<u>符合国家规定验收合格标准及合同约定的标准。</u></p> <p>4、注册建造师（项目总监）及编号 <u>陈翔</u> 51000135</p> <p>5、招标方式：<u>公开招标</u></p>		
备 注	<p>本项目委托河北宏信招标有限公司(甲级)负责代理招标，项目负责人：肖建水，执业资格注册证书编号： <u>建[造]05130002900</u>，专业：土建，级别：高级，成员： <u>曹新颖、齐婧、刘震</u>。</p>		

项目名称 监理 2018 002



石家庄地铁
Shijiazhuang Metro

正本

石家庄市城市轨道交通1号线二期
工程监理1211标段

合同编号：GDJT21-GCB-FW027-2017

委托人：石家庄市轨道交通有限责任公司

监理人：深圳市中弘策工程顾问有限公司

第一部分 协议书

委托人：石家庄市轨道交通有限责任公司

监理人：深圳市中弘策工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：石家庄市城市轨道交通 1 号线二期工程监理 1211 标段；

2. 工程地点：石家庄市；

3. 工程规模：石家庄市城市轨道交通 1 号线二期工程与 1 号线一期工程衔接，呈南北走向。工程起于洨河大道站（不含），止于东洋站，沿秦岭大街和新城大道敷设，线路全长 13.543km，全为地下线，共设车站 8 座，全为地下站，分别为：西庄站、东庄站、会展中心站、行政中心站、园博园站、天元湖站、东上泽站、东洋站，平均站间距为 1.684km。设停车场 1 处，为南牛停车场，规划用地面积为 20 公顷。设主变电站一座，为天元湖主变电所。

4. 工程概算投资额或建筑工程费：暂定_____/____万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

1. 协议书及补充协议（如有）；
2. 中标通知书；
3. 专用条件；
4. 通用条件；
5. 投标文件；
6. 招标文件及补遗、答疑、澄清文件等；
7. 附录，即：

王海红
李永红
宋岩

附录 A 监理及相关服务的范围和内容

附录 B 监理机构人员配置要求及仪器、设备和委托人提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理工作质量考核办法

8. 其他合同文件。

若依上述文件优先解释顺序无法就合同履行中出现的问题解释清楚，则应由委托人作出进一步解释，双方协商确定。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈翔，身份证号码：362134196505140616，注册号：51000135。

五、签约酬金

本标段监理基本服务费用的工程计费额（监理酬金取费基数）暂定为监理范围内建筑安装工程费 73523 万元，最终以监理范围内经政府审计部门审定的工程结算价为准；本合同暂定酬金为：大写：壹仟零肆拾万柒仟叁佰陆拾元（¥ 1040.7360 万元）。监理酬金率为：1.4155%（该费率只作为监理酬金过程付款计算，不作为结算依据）。

最终酬金的结算执行本合同专用条件第 5.3 条的约定，其中监理服务收费下浮率为 29.68%（大写：百分之贰拾玖点陆捌），在合同履约期间监理服务收费下浮率保持不变，相关服务酬金包含在上述酬金中，不再另行增加费用。

本工程监理酬金取费基数为监理范围内建筑安装工程费，不包含：常规设备工器具购置费（如：电梯、通风空调等）。

在监理期限内，监理服务收费不因由于法律、行政法规、国家法令、地方政府的政策规章发生变化，或是由于物价上涨、通货膨胀等原因造成施工监理服务收费增加而调整。

六、期限

1. 监理期限：

石家庄市城市轨道交通 1 号线二期土建及相关工程监理服务期限包含本工程的施工准备阶段、施工阶段及缺陷责任期结束且通过国家验收、移交。

石家庄市城市轨道交通 1 号线二期土建及相关工程施工工期暂定为 36 个月，开工时

2 月 6 日 常重全 安君

间暂定为 2017 年 1 月 1 日，竣工时间暂定为 2019 年 12 月 31 日。具体监理服务期限以委托人书面通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定范围和内容以及法律、法规、规范的规定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定的期限和方式支付酬金，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年6月6日。

2. 订立地点：石家庄市。

3. 本合同自监理人提交符合委托人要求的履约担保并经双方法定代表人或其授权代表签字（或签章）并加盖公章后成立并生效。

4. 本合同一式16份，其中正本2份，双方各执1份，具有同等法律效力；副本14份，委托人执10份，监理人4份。正副本不一致时以正本为准。

委托人：



监理人：



住所：

住所：

名苑（北区）1E2

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：

的代理人：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：



中弘策
广东中弘策工程顾问有限公司

石建行招报备()第 号

各投标人：

日期：2017年4月28日

现对石家庄市城市轨道交通1号线二期工程监理1211标段的招标文件进行补遗、澄清，原招标文件或01号补遗、澄清文件与本补遗、澄清文件有矛盾之处，以本补遗、澄清文件为准，原招标文件或01号补遗、澄清文件的其他部分仍然有效。

一、补遗部分

1、招标文件第152页“附录：石家庄市城市轨道交通1号线二期工程监理标段划分”变更为：

监理标段	土建标段	监理工程范围	施工工法	监理工作内容
1211 标段	土建 01 标 段	西兆通车辆段~西庄站区间	明挖+暗挖	工程范围内各单位工程的前期工程（管线改迁、交通疏解、绿化迁移、临水、临电、临路等）、土建工程、人防工程、市政接驳工程的施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任阶段的施工监理。如前期工程的监理工作由其产权单位自行委托，则该部分内容在合同范围内扣除。
		洨河大道站~西庄站区间	暗挖+盾构	
		西庄站	明挖	
		西庄站~东庄站区间	盾构	
08 标段机 电装修	会展中心站			工程范围内装修工程、常规设备安装工程【包含通风空调系统、给排水与消防（不含气体灭火）、动力照明系统、自动扶梯与电梯】
		会展中心站~行政中心站区间		
	行政中心站			
		行政中心站~园博园站区间		
		园博园站		

21

		圆博园站~天元湖站区间		
		天元湖站		
1212 标段	土建 02 标 段(含一期 剩余土建)	天元湖站折返线	明挖	工程范围内各单位工程的前期工 程(管线改迁、交通疏解、绿化 迁移、临水、临电、临路等)、 土建工程、人防工程、市政接驳 工程的施工准备阶段、施工阶段、 缺陷责任阶段的施工监理。如前 期工程的监理工作由其产权单位 自行委托，则该部分内容在合同 范围内扣除。
		东庄站	明挖	
		东庄站~会展中心站区间	盾构	
	07 标段机 电装修	西兆通车辆段~西庄站区间		
		洨河大道站~西庄站区间		
		西庄站		工程范围内装修工程、常规设备 安装工程【包含通风空调系统、 给排水与消防(不含气体灭火)、 动力照明系统、自动扶梯与电梯】
		西庄站~东庄站区间		
		天元湖站折返线		
		东庄站		
		东庄站~会展中心站区间		
1215 标段	05 标段	轨道工程(不包括东上泽站、 东洋站、天元湖站~东上泽站区 间、东上泽站~东洋站区间及南 牛停车场部分的轨道)		轨道工程的施工准备阶段、施工 阶段、缺陷责任阶段的施工监理。

监理 2017.4.28

22

常

石家庄市在建工程
注册建造师（总监）变更登记表

工程名称	石家庄市城市轨道交通 1 号线二期工程监理 1211 标段			建设单位	石家庄市轨道交通 有限责任公司	
工程地址	石家庄市			中标时间	2017 年 5 月 12 日	
建设（监理） 周期	2017 年 6 月 6 日— 2019 年 6 月 26 日			中标价款（万元）	1040.736 万元	
中标单位	深圳市中弘策工程顾问有限公司 （公章）			授权委托人及电话	安岩 15232888111	
变更 人员 情况	变更前	姓名	注册编号	注册专业	资格等级	
		陈翔	51000135	市政公用工程	/	
	变更后	姓名	注册编号	注册专业	资格等级	
		周焕耀	44001071	市政公用工程	/	
变 更 事 由	原总监理工程师身体原因 2018 年 10 月 18 日					
建设 单位 意见	同意 <input checked="" type="checkbox"/> 不同意 <input type="checkbox"/>  2018 年 10 月 19 日					

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组:

组 长	李杰彬
副组长	张拥军
成 员	王海 唐建 固峻耀 田江 张学军

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	张吉伟	王海 田江
给排水、燃气工程	王永波	刘庆 南学龙
建筑电气安装工程	谢仲尚	张军 许玉龙
通风与空调工程	王永波	师可 康碧文
室外工程		

注: 建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- (1) 建设单位主持验收情况
- (2) 施工单位介绍施工情况
- (3) 监理单位介绍监理情况
- (4) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- (5) 各验收专业组总结发言, 建设单位做好记录

竣工验收结论:

单位工程所含分部(子分部)工程的质量均验收合格,质量控制资料完整,单位工程有关安全和功能检测资料完整;主要功能的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定,观感质量验收符合要求。

已按照完成设计图纸和合同约定的范围工程,验收程序有效,符合规定要求,同意验收本项目综合评定为合格。

勘察单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 年 月 日	设计单位 法定代表人: 设计负责人: (公章) 2019年6月5日	施工单位 法定代表人: 技术负责人: (公章) 2019年6月5日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人: (公章) 2019年6月5日	监理单位 法定代表人: 总监理负责人: (公章) 2019年6月5日	建设单位 法定代表人: 项目负责人: (公章) 2019年6月5日

单位工程质量评定表（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共32分部 其中符合要求32分部	共核查61项 其中符合要求61项 经鉴定符合要求61项	好
<p>单位工程评定:</p> <p>该工程各分部工程质量合格，工程质量控制资料完整和功能检测资料及主要功能抽查资料基本齐全，观感质量评定较好，施工责任单位和监理单位核定的工程质量等级为合格，单位工程质量等级合格。</p>		
<p>建设单位负责人: 文付印庆 (公章) 1301058802580 2019年6月10日</p>		
<p>存在问题</p> <p>无</p>		

- 3 -

单位工程质量评定表（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评定 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项 其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定： (公章) 建设单位负责人： 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工项目审查

A座中心站 行政中心站

工程名称	同乐公园站、福源2号工程地址	深圳市新洲大道沿线
结构形式	框架剪力墙	建筑面积 63333.52m ² (地上6143.7m ²)
层数	2-3	工程规模 27975.14万元
开工日期	2018.4.1	竣工日期 2019.6.5
施工图审查批准号		施工许可证号
建设单位	石嘴市轨道交通有限责任公司	
勘察单位		
设计单位	北京城建设计发展集团股份有限公司	
监理单位	深圳市中弘策工程顾问有限公司	
施工图审查机构	中织集团勘察设计院有限公司	
施工单位	中织集团有限公司	
审查项目及内容	审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按合同约定完成设计文件规定的室内外装饰工程、给排水、消防工程、建筑电气安装工程、通风与空调工程、电梯与电扶梯安装工程。	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定完成了工程项目的全部内容。	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全完整，完全符合建设施工及质量验收统一标准 GB50300-2013	



四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300— 的要求
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察设计施工图审查单位已出具了质量检查合格文件。 施工单位已出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理单位出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包范围	工程质量保修书符合建设部《房屋建筑工程质量保修管理办法》规定，保修范围、期限符合要求。
审查结论	
<p>施工单位已按设计文件和合同约定的内容完成了该项目的施工。建设前期报建手续齐全，监理技术档案施工技术资料填写完整，勘察、设计施工图审查机构、监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规范承诺了工程质量保修范围和保修期限。</p> <p>建设单位项目负责人：李志彬</p> <p>2019年6月5日</p>	

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	李杰彬
副组长	张拥军
成 员	王瑜 黄溯源 董乃进 周焕耀 王永文 张彪

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	耿吉伟	孙斌 耿吉伟 赵辉
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

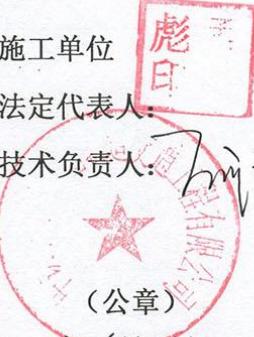
二、验收组织程序

- (1) 建设单位主持验收情况
- (2) 施工单位介绍施工情况
- (3) 监理单位介绍监理情况
- (4) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- (5) 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

单位工程所含分部(子分部)工程的质量均验收合格;质量控制资料完整;单位工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整;主要功能的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定;观感质量验收符合要求。

已按要求完成了设计图纸和合同约定范围内的工程,验收程序有效符合有关规定要求,同意验收,本项目工程综合评定合格。

勘察单位 法定代表人: 项目负责人:  (公章) 2019年06月05日	设计单位 法定代表人: 设计负责人:  (公章) 2019年06月05日	施工单位 法定代表人: 技术负责人:  (公章) 2019年06月05日
施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人:  (公章) 2019年06月05日	监理单位 法定代表人: 总监理负责人:  (公章) 2019年06月05日	建设单位 法定代表人: 项目负责人:  (公章) 2019年06月05日

单位工程质量评定表（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共30分部 其中符合要求30分部	共核查60项 其中符合要求60项 经鉴定符合要求60项	好

单位工程评定：

该工程各分部工程质量合格，工程质量控制资料，工程安全和功能检测资料及主要功能抽查资料齐全，观感质量评定较好，施工单位和监理公司核定的工程质量等级为合格，符合工程实际，该工程质量等级为合格。

建设单位负责人：

(公章)



2019年06月05日

存在问题

无

单位工程质量评定表（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评定 (好、一般、差)
道路工程		共核查 项 其中符合要求 项。	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定： (公章) 建设单位负责人： 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工项目审查

工程名称		西庄站-西北通道车场及区间,西庄站-东庄区间 区间,洪湖大道站-西庄	工程地址	石家庄市秦岭大街洪湖
结构形式		钢筋混凝土结构	建筑面积	西庄站:20280.9m ² ,区间4578.176m ²
层 数		2	工程规模	45547.858万元
开工日期		2017.10	竣工日期	2019.06
施工图审查批准号			施工许可证号	
建设单位		石家庄市轨道交通有限公司		
勘察单位		北京城建勘测设计研究院有限公司		
设计单位		北京城建设计发展集团股份有限公司		
监理单位		深圳市中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查机构		中铁第四勘察设计院集团有限公司		
施工单位		中铁十九局集团轨道交通工程有限公司		
审查项目及内容				审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程				已按合同的约定 完成了设计文件 规定的内容,地 基与基础、主体 结构。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定				已按合同的规定 完成了工程项目 的内容和约定 的工期。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料				资料真实、齐全、完 整符合《建筑工程 施工质量验收统一 标准》

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	符合《建筑工程施工质量验收统一标准》
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计、施工图审单位已出具了质量检查合格文件； 施工单位已出具了竣工报告，自评质量等级为合格。 监理公司出具了质量评估报告，该工程质量等级为合格。
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包范围	《工程质量保修书》符合住建部《建设工程质量管理办法》规定，保修范围、期限将会要。
审查结论 施工单位已按设计文件和合同约定的内容，完成了该项目的施工，建设前期报建手续齐全，监理技术档案、施工技术资料真实、完整，勘察、设计、施工图审机构、监理单位出具了质量合格文件，施工单位已按规范承诺了工程质量保修范围和保修期限。	
建设单位项目负责人：李志彬 2019年06月05日	

四、拟派项目团队人员配置情况

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	执业资格
1.	总监（房屋建筑）	宋宪著	总监	工程师	注册监理工程师
2.	总监（市政公用）	周焕耀	总监	高级工程师	注册监理工程师
3.	安全专业监理工程师	樊凤彬	安全专业监理工程师	工程师	深圳市监理工程师
4.	造价专业负责人	王彩霞	造价专业负责人	高级工程师	注册造价工程师
5.	专业监理工程师	宋同勇	专业监理工程师	工程师	广东省监理工程师
6.	专业监理工程师	周志金	专业监理工程师	工程师	广东省监理工程师
7.	专业监理工程师	刘永龙	专业监理工程师	工程师	广东省监理工程师
8.	专业监理工程师	朱小海	专业监理工程师	工程师	广东省监理工程师
9.	监理员	付值衡	监理员	/	广东省监理员
10.	监理员	黄志浩	监理员	/	广东省监理员
11.	监理员	罗家福	监理员	/	广东省监理员
12.	资料员	刘洪龙	资料员	助理工程师	广东省监理工程师

宋宪著投标人拟派项目总监的《注册监理工程师证》（扫描件）；



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00179334
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:2013021370210000002112370915
File No.

姓名: 宋宪著
Full Name: _____
性别: 男
Sex: _____
出生年月: 1976.02
Date of Birth: _____
专业类别: _____
Professional Type: _____
批准日期: 2013年05月26日
Approval Date: 2013年05月26日

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2013年08月26日
Issued on





使用须知

Instructions to Holder

1. 该证书表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具备相应的专业技术水平。

1. The holder of the certificate has been duly approved by the said committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.

2. 证书限本人使用，有效期为评审日期之后。

2. This certificate is only valid for the holder after the date of appraisal.



姓 名: 宋宽若

性 别: 男

出生年月: 1976.2

工作单位: 公路一局

证书编号: 060824033
No. of Certificate

系列名称: 工程
Category

专业名称: 路桥
Specialty

资格名称:
Competent for 工程师

评审时间:
Date of Appraisal 2006.8.24



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国路桥(集团)总公司制发

Designed and Issued by CRBC



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋宪著

社保电脑号：648374941

身份证号码：372924197602080034

页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司

单位编号：164490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68		1289.78	429.97		429.97		125.92	251.84	62.96				

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec9176569ae7）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
164490

单位名称
广东中弘策工程顾问有限公司



周焕耀投标人拟派出项目总监执业资格注册证书（扫描件）；







注意事項

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

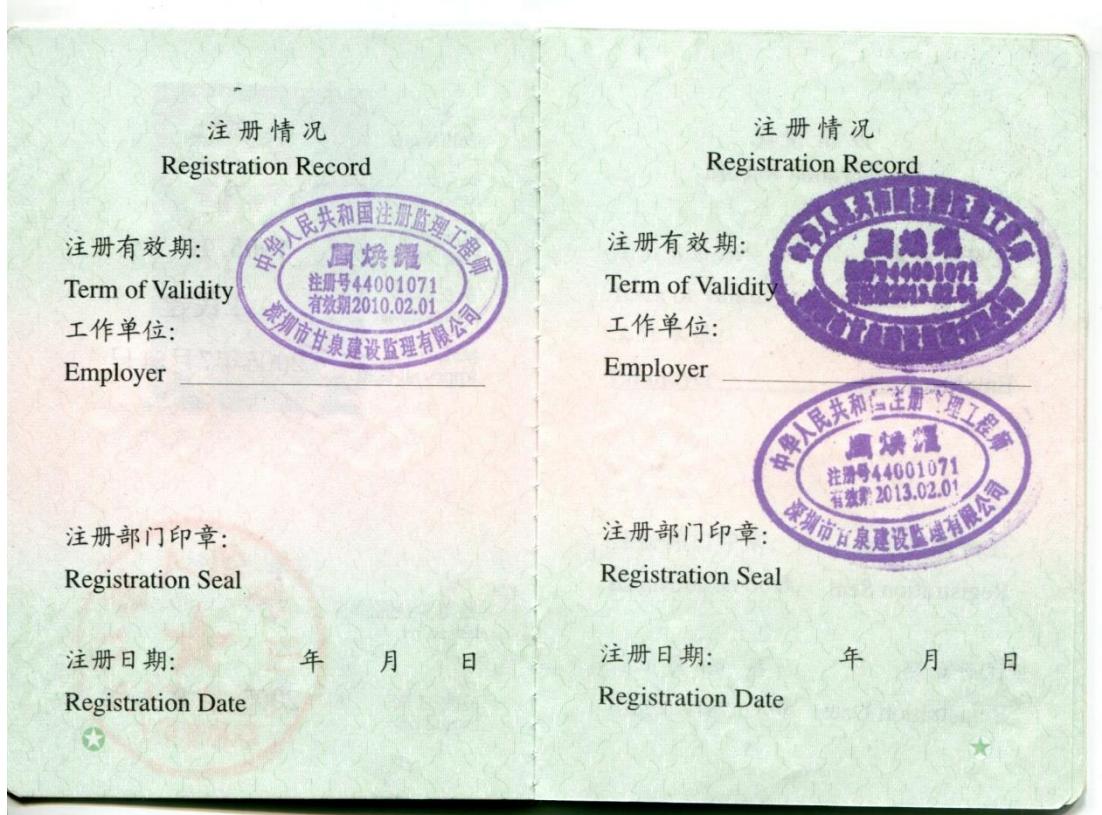
I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 0032559
No.

编号: 0065358
No.

Ministry of Construction
The People's Republic of China





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周焕耀

社保电脑号：608909761

身份证号码：140702196510087118

页码： 1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司

单位编号：164490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	08	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	09	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	10	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	11	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2024	12	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	11.03	2757	22.06
2025	01	164490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	02	164490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	03	164490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	04	164490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	05	164490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	06	164490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
2025	07	164490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	11.03	2757	22.06
合计			9657.8	4671.68			4299.05	1719.62			429.97		143.39	286.78		71.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec91765c394a）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

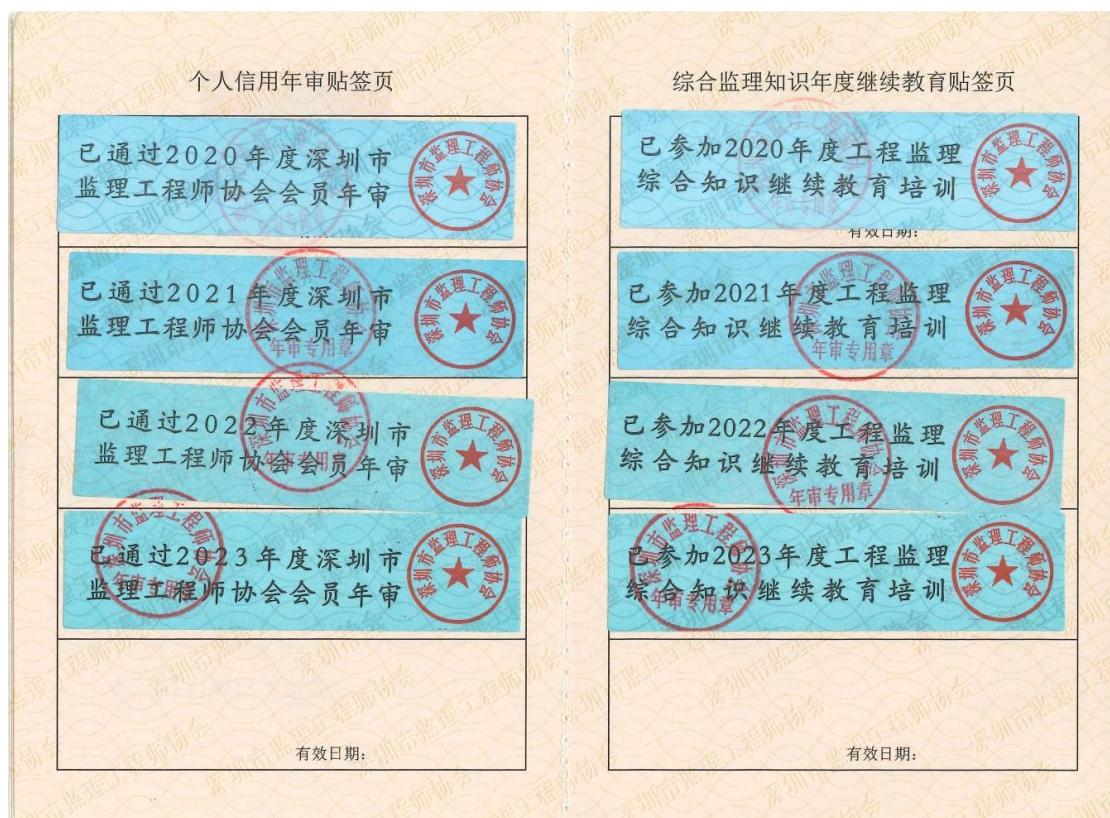
7. 单位编号对应的单位名称：
单位名称

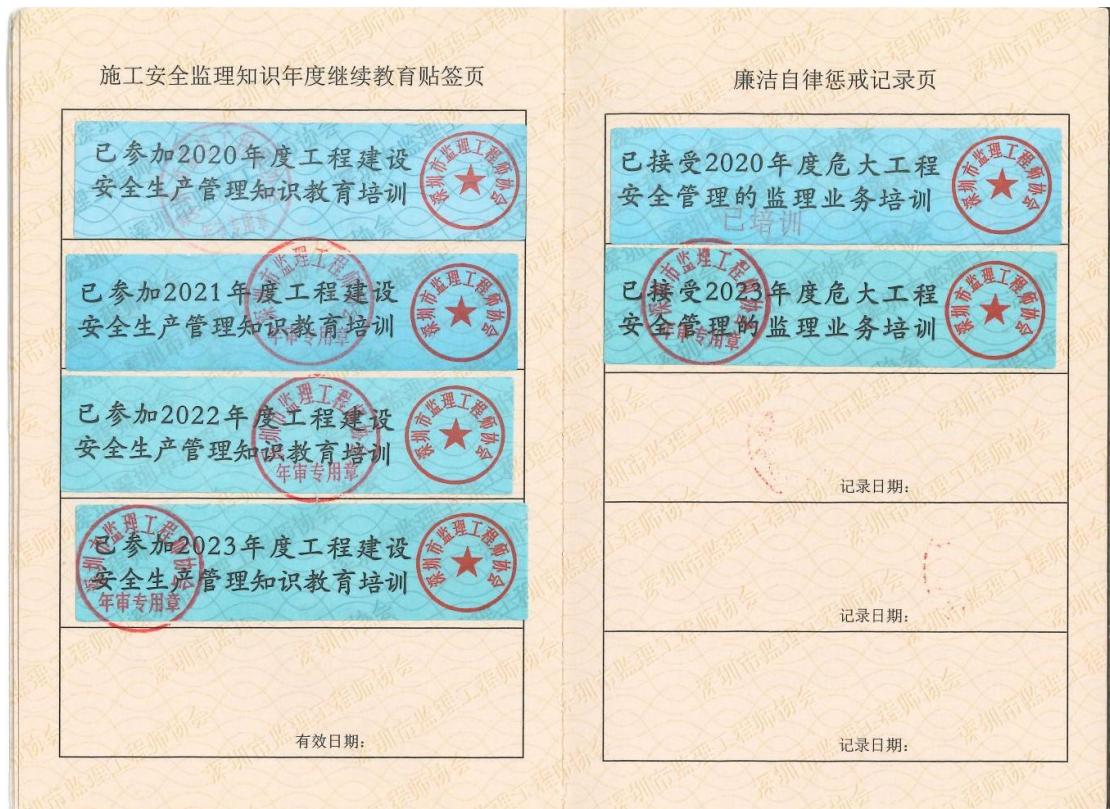
单位编号对应的单位名称： 广东中弘策工程顾问有限公司
单位编号 164490



樊凤彬







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：樊凤彬

社保电脑号：629843441

身份证号码：410724197901292010

页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司

单位编号：164490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68		1289.78	429.97		429.97		125.92	251.84		62.96			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec9176572f1j）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
164490

单位名称
广东中弘策工程顾问有限公司



王彩霞



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
同意延续注册  有效期至: 2028年 11月 25日 注册受理机关 公章 年 月 日		注册受理机关 公章 年 月 日	
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日		注册受理机关 公章 年 月 日	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王彩霞

社保电脑号: 802611370

身份证号码：15042519880204088X

页码： 1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司

单位编号：164490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	07	164490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	164490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	164490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	164490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	164490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	164490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16

备注：

- 注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec91765f79cw）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号是对应的单位名称。

1. 单位编号对应的单位名称:
单位编号

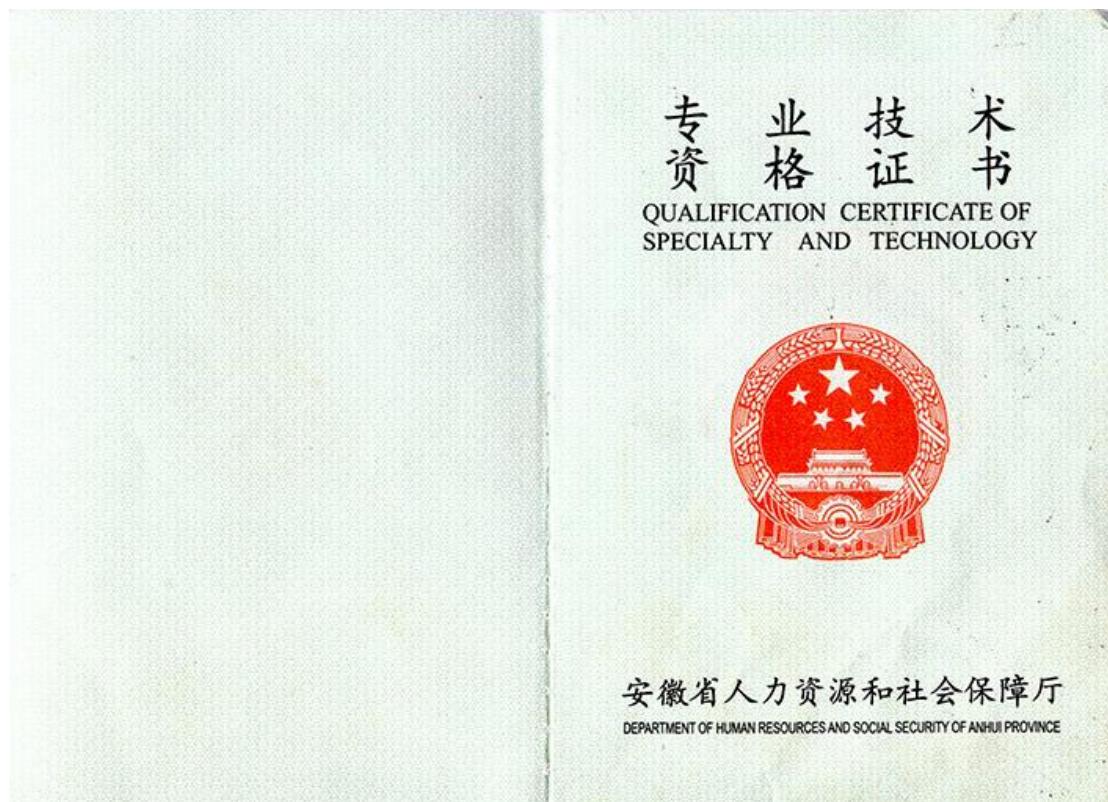
164490

广东中弘策工程顾问有限公司



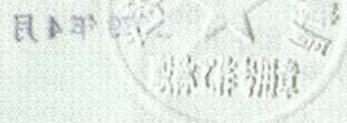
宋同勇





This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.

No. 7C1200 (110) A



持证人签名 宋同勇
Signature of the bearer

姓名 宋同勇
Full Name

性别 男
Sex

出生年月 1979年4月
Date of Birth

工作单位
Working Unit

系列名称 工程
Category Appellation

专业名称 土木工程
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2011年4月
Appraisal Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋同勇

社保电脑号：626087256

身份证号码：422301197904253778

页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司

单位编号：164490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		125.92	251.84		62.96	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec91765829f3）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

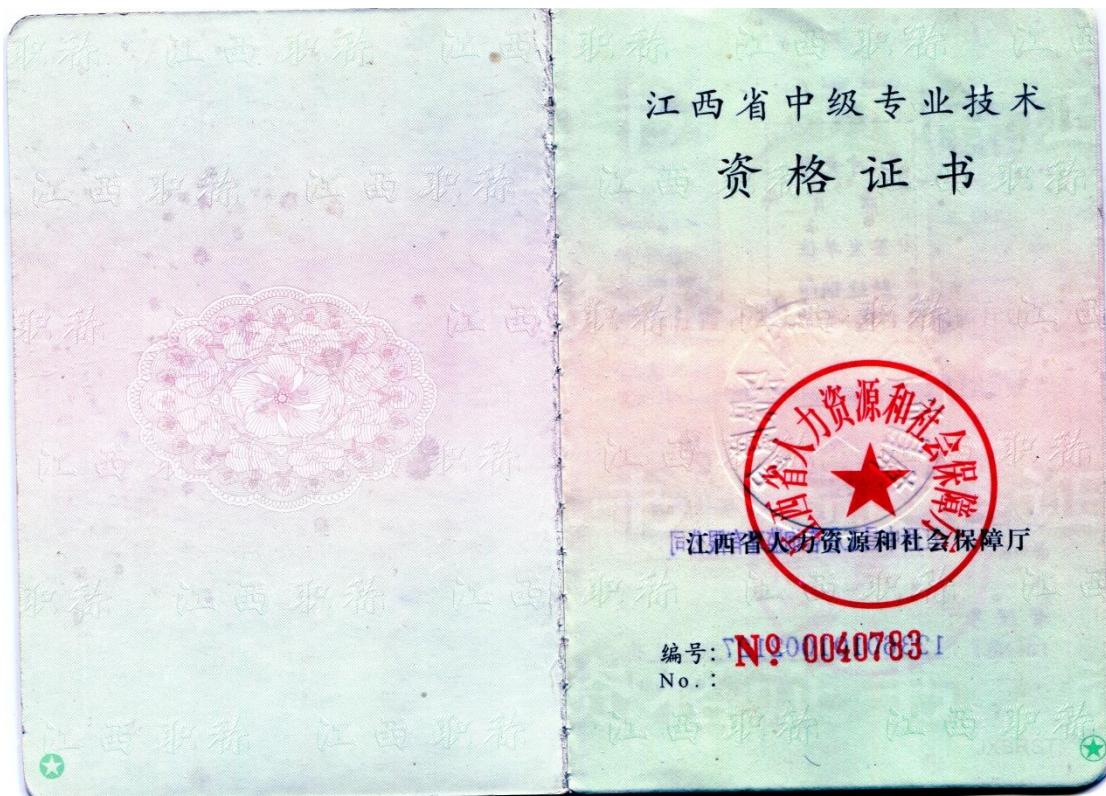
单位编号
164490

单位名称
广东中弘策工程顾问有限公司



周志金







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周志金

社保电脑号：800362698

身份证号码：36073519850513241X

页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司

单位编号：164490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68		1289.78	429.97		429.97		125.92	251.84	62.96				

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec917659175h）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

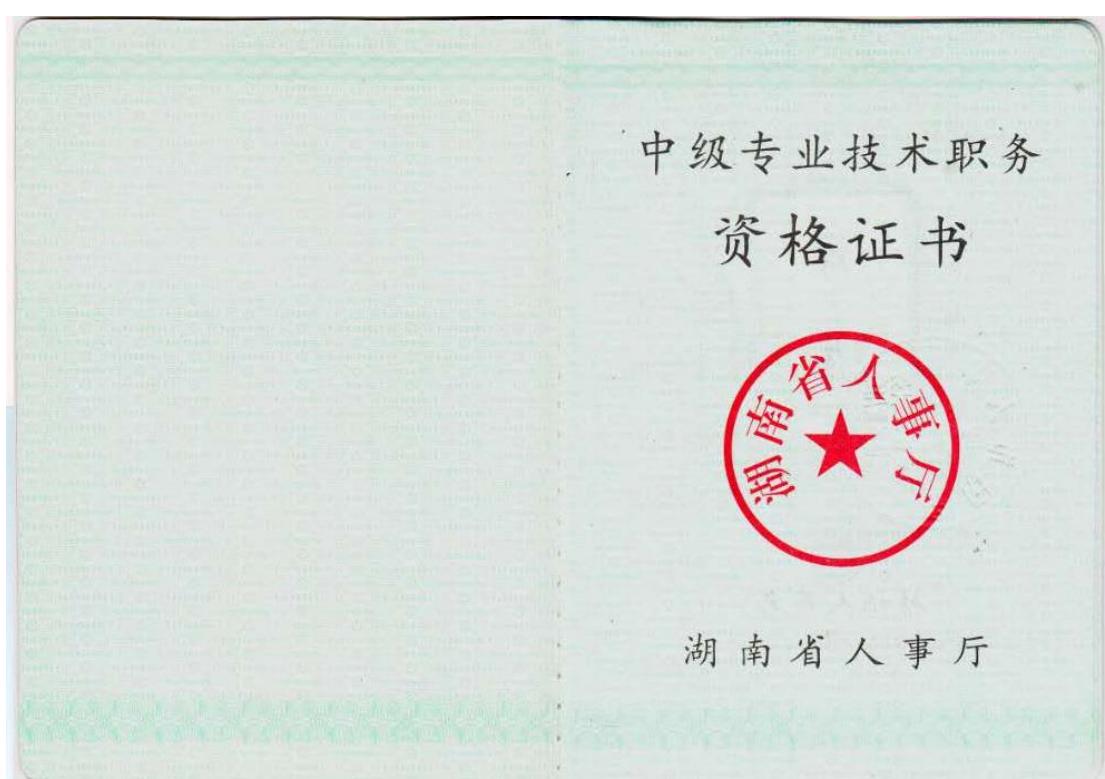
单位编号
164490

单位名称
广东中弘策工程顾问有限公司



刘永龙







持证人签名:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘永龙

社保电脑号：600940400

身份证号码：440229198311062236

页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司

单位编号：164490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		125.92	251.84		62.96	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec917658ed0d）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
164490

单位名称
广东中弘策工程顾问有限公司



朱小海







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱小海

社保电脑号：634920802

身份证号码：430425198306112976

页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司

单位编号：164490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	164490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	164490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	164490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	164490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	164490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	164490	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	164490	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68		4299.05	1719.62		429.97				125.92	251.84		62.96	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec91765f4218）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
164490单位名称
广东中弘策工程顾问有限公司

付值衡





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付值衡

社保电脑号：809458376

身份证号码：420923199804264910

页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司

单位编号：164490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68		1289.78	429.97		429.97		125.92	251.84		62.96			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec91765fd933）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
164490

单位名称
广东中弘策工程顾问有限公司



黄志浩





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄志浩

社保电脑号：807387005

身份证号码：441581199912128015

页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司

单位编号：164490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68			1289.78	429.97			429.97		125.92	251.84		62.96	

社
保
费
缴
纳
清
单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec9176601838）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
164490

单位名称
广东中弘策工程顾问有限公司



罗家福



 实时数据，扫码验证 	姓 名 <u>罗家福</u> 性 别 <u>男</u> 身份证号 <u>430422200105064630</u> 专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>广东中弘策工程顾问有限公司</u> 证书编号 <u>C21080182</u>
	初次发证日期: 2021 年 8 月 2 日 换证日期: 年 月 日 有效期至: 2027 年 8 月 1 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗家福

社保电脑号：807051451

身份证号码：430422200105064630

页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司

单位编号：164490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68		1289.78	429.97		429.97		125.92	251.84		62.96			

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec9176910ea0）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
164490

单位名称
广东中弘策工程顾问有限公司



刘洪龙





广东省职称证书

姓 名: 刘洪龙
身份证号: 450981199504083017



职称名称: 助理工程师
专 业: 土木工程
级 别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2020年01月17日
评审组织: 深圳市南山区人力资源局

证书编号: 2003056004780

发证单位: 深圳市南山区人力资源局

发证时间: 2020年01月17日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洪龙

社保电脑号：650273799

身份证号码：450981199504083017

页码：1

参保单位名称：广东中弘策工程顾问有限公司

单位编号：164490

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	164490	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	164490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9073.84	4671.68		1289.78	429.97		429.97		125.92	251.84	62.96				

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391ec91766226af）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
164490

单位名称
广东中弘策工程顾问有限公司

