

标段编号：2107-440305-04-01-885101004001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：同乐公园项目监理

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳华西建设工程管理有限公司

日期：2025年07月07日

一、履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	深圳中学龙岗初级中学改扩建工程	82.23 (合格)	深圳市万科城市建设管理有限公司	2023.04
2	城建大厦工程监理	90.58 (优秀)	深圳市城建置地发展有限公司	2024.06
3	雪花啤酒项目一、三期监理服务工程	96 (优秀)	深圳市润雪实业有限公司	2024.10
4	宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号 A407-1020）工程监理	96 (优秀)	深圳地铁前海国际发展有限公司	2024.12
5	珠海横琴港澳金融中心项目	98 (优秀)	珠海横琴联合金融服务有限公司	2024.12

1.深圳中学龙岗初级中学改扩建工程

履约评价

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗建筑工务署/深圳市万科城市建设有限公司(代建)		评价期限	2023年1月1日至2023年3月31日	
承包商 (评价对象)	深圳华西建设工程管理有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 施工 <input checked="" type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程监理甲级、通信工程监理乙级、机电安装工程监理乙级、公路工程监理乙级、水利水电工程监理乙级、房屋建筑工程监理甲级		承包商地址	福田区梅林街道卓越梅林中心广场(北区)1栋1801-1802	
法定代表人	颜钦城	电话	15818657090	项目负责人	刘小平 电话 13798321325
工程名称	深圳中学龙岗初级中学改扩建工程		承包范围	施工阶段、保修阶段相关监理服务	
工程地点	深圳市龙岗区爱心路130号		工程合同价	331.149(万元)	
合同开工日期	2022年2月15日	合同竣工日期	2024年7月15日	合同工期	881(天)
实际开工日期	2022年8月30日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配备			15	82.23
2	安全文明施工管理			12	
3	质量控制			11	
4	进度控制			4.4	
5	投资控制			5	
6	配合与协调			9	
7	第三方质量巡查			12.62	
8	第三方安全巡查			12.21	
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
				监理单位(公章):	年 月 日
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位(公章):	年 月 日
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明	年 月 日				
备注	1.建设单位应如实填写本《报告书》,对其评价结果负责。 2.建设单位应将本《报告书》告知评价对象,并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的,应在本《报告书》上注明情况。 3.建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 深圳市龙岗区深圳中学龙岗初级中学改 扩建工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳中学龙岗初级中学改扩建工程

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人：深圳华西建设工程管理有限公司





## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（乙方）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳中学龙岗初级中学改扩建工程

2. 工程地点：本项目拟建地点位于深圳市龙岗区爱心路130号，深圳中学龙岗初级中学校园现有用地范围内。

3. 工程规模：项目拟拆除场地北侧阶梯教室、风雨操场综合楼3419 m<sup>2</sup>（含地下设备用房1311 m<sup>2</sup>）、教职工和学生食堂1438 m<sup>2</sup>、架空连廊39 m<sup>2</sup>，拆除建筑面积合计4896 m<sup>2</sup>。拆除后学校建筑面积13098 m<sup>2</sup>，其中必配校舍用房12852 m<sup>2</sup>，选配校舍用房246 m<sup>2</sup>。本次拟新建建筑面积33797 m<sup>2</sup>，其中：必配校舍用房15616 m<sup>2</sup>；选配校舍用房18181 m<sup>2</sup>，包括专业录播室182 m<sup>2</sup>、教职工活动用房255 m<sup>2</sup>、教职工宿舍2415 m<sup>2</sup>、架空层3315 m<sup>2</sup>、运动场架空3604 m<sup>2</sup>、游泳池1200 m<sup>2</sup>、地下室7210 m<sup>2</sup>（设备用房1000 m<sup>2</sup>，停车位138个）。（最终建设规模及特征以发改部门批复为准）。

4. 工程类别：房屋建筑

5. 工程等级：工程质量合格，争创创优。

6. 投资性质：政府投资

7. 工程概算投资额：暂定24112.44万元；

8. 其它：无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同补充条款；
5. 本合同专用条件；



6. 本合同通用条件；

7. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；

8. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

9. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容相互矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘小平，身份证号码：421181198511176294，注册号：44017476

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条酬金计取的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币叁佰叁拾壹万壹仟肆佰玖拾元整（¥331.1490 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	315.38	15.769	0	0
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定为 2022 年 2 月 15 日起至 2026 年 7 月 15 日止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 1611 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定为      /      起至      /      止，共      /      日历天；
2. 勘察阶段：暂定为      /      起至      /      止，共      /      日历天；
3. 设计阶段：暂定为      /      起至      /      止，共      /      日历天；
4. 施工阶段：暂定为 2022 年 2 月 15 日起至 2024 年 7 月 15 日止，共 881 日历天；
5. 保修阶段：暂定为 2024 年 7 月 15 日起至 2026 年 7 月 15 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：暂定为      /      起至      /      止，共      /      日历天；
7. 其他服务：暂定为      /      起至      /      止，共      /      日历天。

#### 七、双方承诺



1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定支付酬金及履行其他相关合同义务。

#### 八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式叁份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人拾份。

委托人：深圳万科城市建设管理有限公司（盖章） 受托人：深圳华西建设工程管理有限公司（盖章）

住所：深圳市南山区西丽街道创新科技园与打石二路 住所：

交汇万科云设计公社B600

邮编：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章） 法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：

签约日期：2021 年 11 月 23 日



2.城建大厦工程监理

履约评价

CJ23-00

深圳市城市建设开发（集团）有限公司  
监理单位支付节点履约评价申请表

编号： 038

监理单位名称	深圳华西建设工程有限公司		
工程名称	城建大厦		
监理合同标段			
支付节点	1、总包工程二级支付节点： 地下室装饰（含天棚、墙面、地面、门等）完成至100%；塔楼装饰（含天棚、墙面、地面、门等）完成至100%；安装工程地下室、裙楼、塔楼：各专业工程形象进度完成至100%；室外管网工程（包括化粪池、隔油池、电缆沟、室外给排水管等）完成至100%；园建工程（包括土方回填、道路、广场砖铺贴等，因销售展示需要另行支付）完成至100%；绿化工程（包括草皮、树木、苗木种植等，因销售展示需要另行支付）完成至100% 2、总包工程三级支付节点： 基坑回填完成至100%；地下室、裙楼每完成25%时，分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款（不含设备费）；塔楼每完成20%时，分别支付当期已完该专业工程、安装工程合同价款（不含设备费），支付设备（一次或分批）进场并验收合格、支付设备（一次或分批）价款的80%（同类设备价款支付批次≤10次）； 3、公共精装修工程专业月支付进度：2024年5月已核定完成的产值 4、电梯：经政府主管部门验收合格设备，设备进场且市场监督管理局已备案的设备。		
履约评价的类别	<input type="checkbox"/> 一级支付节点 <input checked="" type="checkbox"/> 二级支付节点 <input type="checkbox"/> 三级支付节点		
计划工期	2023年11月11日—2024年6月5日	实际工期	2023年11月11日—2024年6月5日
节点工程自评： 总包工程： 安装工程： 地下室给排水工程：施工完成100%。 地下室空调通风工程：施工完成100%，调试完成100%。 地下室电气工程：施工完成100%，调试完成100%。 柴油发电机工程：施工完成100%。 地下室高低压配电工程：施工完成100%，调试完成100%。 地下室消防电工程：施工完成100%，调试完成100%。 地下室防排烟工程：施工完成100%，调试完成100%。 地下室消防水工程：施工完成100%，调试完成100%。 地下室抗震支架工程：施工完成100%。 裙楼给排水工程：施工完成100%。 裙楼空调通风工程：施工完成100%，调试完成100%。 裙楼电气工程：施工完成100%，调试完成100%。 裙楼消防电工程：施工完成100%，调试完成100%。 裙楼防排烟工程：施工完成100%，调试完成100%。 裙楼消防水工程：施工完成100%，调试完成100%。 塔楼给排水工程：施工完成100%。 塔楼空调通风工程：施工完成100%，调试完成100%。 塔楼电气工程：施工完成100%，调试完成100%。 塔楼高低压配电工程：施工完成100%，调试完成100%。 塔楼防排烟工程：施工完成100%，调试完成100%。 塔楼消防水工程：施工完成100%，调试完成100%。 塔楼消防电工程：施工完成100%，调试完成100%。 塔楼抗震支架工程：施工完成100%。 以上专业工程形象进度的支付节点为合同内专用条款23.2条期中结算（11）中④-4地下室、裙楼、塔楼：各专业工程形象进度完成至100%以及各专业工程安装调试完成至100%。 室外给排水工程：施工完成100%。 以上专业工程形象进度的支付节点为合同内专用条款23.2条期中结算（11）中④-5室外管网工程（包括化粪池、隔油池、电缆沟、室外给排水管等）完成至100%。 土建工程： 地下室天棚装饰负1-负5层完成。 地下室墙面装饰负1-负5层完成。 地下室地面装饰负1-负5层完成。 地下室门负1-负5层完成。 塔楼天棚装饰负1-负5层完成。 塔楼墙面装饰负1-负5层完成。 塔楼地面装饰负1-负5层完成。 塔楼门负1-负5层完成。 西侧基坑基坑回填完成至100% 塔楼泛光照明安装工程： 照明系统工程塔楼地坪灯具安装完成。 照明系统工程塔楼南外立面3-66F及北外立面57-66F灯具安装完成。 照明系统工程裙楼东面灯具安装完成。 控制系统工程灯光软件安装及系统调试完成。 控制系统工程航空障碍灯系统调试完成。 控制系统工程送配电装置系统调试完成。 以上专业工程形象进度的支付节点为合同内通用条款5.2条期中按节点支付设备（一次或分批）进场并验收合格，支付设备（一次或分批）价款的80%（同类设备价款支付批次≤10次）；地下室、裙楼、塔楼：各专业工程形象进度完成至100%以及各专业工程安装调试完成至100%。 智能化工程： 地下室智能化安装工程： 综合布线系统    综合网络系统    平面多媒体系统    信息安全管理系统    弱电系统集成    弱电系统集成    弱电系统集成    弱电系统集成    弱电系统集成			



制系统、访客管理、停车场管理系统、车位引导系统、入侵及求助报警系统、能效监管系统、梯控系统、建筑设备监控系统、智能化集成系统、UPS供电系统、机房工程负1-负5层安装完成。

地下室智能化工程：联合调试并验收合格。

地下室综合桥架：地下室桥架封堵、安装并验收合格。

裙楼综合布线系统、信息网络系统、无线对讲系统、背景音乐系统、视频监控系统、出入口控制系统、车位引导系统、入侵及求助报警系统、能效监管系统、梯控系统、建筑设备监控系统、UPS供电系统、机房工程（消控室）、应急响应系统、微信、APP移动端、信息发布系统、有线电视系统、离线巡更系统、五方对讲系统、综合桥架系统完成桥架、管线、设备安装。

裙楼智能化安装工程：

裙楼综合布线系统、信息网络系统、无线对讲系统、背景音乐系统、视频监控系统、出入口控制系统、车位引导系统、入侵及求助报警系统、能效监管系统、梯控系统、建筑设备监控系统、UPS供电系统、机房工程（消控室）、应急响应系统、微信、APP移动端、信息发布系统、有线电视系统、离线巡更系统、五方对讲系统、综合桥架系统完成桥架、管线、设备安装。

裙楼综合布线系统、信息网络系统、无线对讲系统、背景音乐系统、出入口控制系统、能效监管系统、建筑设备监控系统、应急响应系统、微信、APP移动端、信息发布系统、有线电视系统、离线巡更系统、综合桥架系统完成桥架安装并验收合格。

室外智能化安装工程：

视频监控系統、停车场管理系统安装完成。

室外视频监控系統、停车场管理系统：设备安装并验收合格。

室外智能化工程：联合调试并验收合格。

塔楼智能化工程：

综合布线系统、信息网络系统、无线对讲系统、信息发布系统、背景音乐系统、视频监控系统、离线巡更系统、出入口控制系统、访客管理、入侵及求助报警系统、能效监管系统、五方对讲系统、梯控系统、建筑设备监控系统、UPS供电系统1-72层安装完成。

塔楼综合桥架：桥架封堵、安装并验收合格。

塔楼智能化工程：联合调试并验收合格。

以上专业工程形象进度的支付节点为合同内通用条款5.2条期中按节点支付设备（一次或分批）进场并验收合格，支付设备（一次或分批）价款的80%（同类设备价款支付批次≤10次）；地下室、裙楼、塔楼：各专业工程形象进度完成至100%以及各专业工程安装调试完成至100%。

充电桩工程：

充电桩安装工程桥架、线管、电缆敷设已完成，设备完成安装，已通电调试。

以上专业工程形象进度的支付节点为合同内通用条款5.2条期中按节点支付设备（一次或分批）进场并验收合格，支付设备（一次或分批）价款的80%（同类设备价款支付批次≤10次）；地下室、裙楼、塔楼：各专业工程形象进度完成至100%以及各专业工程安装调试完成至100%。

机械停车位工程：

负五层机械停车设备共计73个机械车位已安装完成。

负三层机械停车设备共计66个机械车位已安装完成。

以上专业工程形象进度的支付节点为合同内通用条款5.2条期中按节点支付设备（一次或分批）进场并验收合格，支付设备（一次或分批）价款的80%（同类设备价款支付批次≤10次）；地下室、裙楼、塔楼：各专业工程形象进度完成至100%以及各专业工程安装调试完成至100%。

园林景观工程：

一、园林景观屋面部分

石材路面：石材铺贴完成100%。

山石景：砾石路面完成100%、不锈钢收边完成100%、雪浪石景石完成100%。

山水厅：石材台阶面完成100%、岩板墙面完成至100%。

水帘宽景：砾石路面完成100%、石材楼面完成100%、石材压顶及石材墙面完成100%、不锈钢收边完成100%、海浪花景石完成100%。

山水厅水景：砾石路面完成100%、不锈钢收边完成100%、石材压顶及石材墙面完成100%。

岩石亭：采光天棚完成100%、装饰并盖完成100%、灰色塑木板天棚完成100%、浅灰色雪浪石完成100%、铝板天棚完成100%。

排钢机房装饰：灰色塑木板地面完成100%、岩板墙面完成100%、铁艺围墙完成100%、金属格栅门完成100%、石材台阶面完成100%。

花苑景墙：金属格栅墙面完成100%、岩板地面完成100%、抹灰面油漆完成100%、不锈钢压顶完成100%、浅灰色雪浪石完成100%。

卡座：灰色塑木板地面完成100%、不锈钢收边完成100%、不锈钢板墙面完成100%。

山石景墙：岩板墙面完成100%、不锈钢压顶完成100%、不锈钢板墙面完成100%。

装饰围墙：岩板墙面完成100%、镂空铝板墙面完成100%、铝板天棚完成100%、石材压顶及石材墙面完成100%、石材台阶面完成100%。

其他：缝隙式排水沟完成100%、绿化雨水口完成100%。

二、商业街部分

石材路面：石材路面、路牙、盲道石材铺贴总体完成100%（其中北测100%、南侧100%、公交站100%）。

地库入口：金属砂路面完成100%、石材压顶完成100%、排水沟盖板完成100%。

商业街出入口：石材墙面完成100%、石材压顶完成100%、石材楼梯面完成100%、排水沟盖板完成100%。

非人防出入口：石材墙面完成至100%、石材压顶完成100%、地面石材完成至100%、排水沟盖板完成100%。

主入口雕塑水景：砾石路面完成至100%、石材楼面完成至100%、水泥砂浆楼面完成至100%、基础部分完成至100%、景观雕塑完成至100%。

缝隙式排水沟完成至100%。

主入口东西侧水景：装饰并盖完成至100%。

LOGO景墙：基础已完成100%、景墙格网墙面完成100%。

景观坐凳：基础已完成100%、景观坐凳完成100%。

树池：树池完成100%。

其他：土方回填完成100%、缝隙式排水沟完成100%、暗沟完成100%、绿化井盖完成100%、装饰并盖完成100%、绿化雨水口完成100%、垃圾箱完成100%、钢灰柱完成100%、成品304不锈钢车挡完成100%、橡胶减速带完成100%。

三、水电安装：电气部分（配电箱完成100%、装饰灯完成100%、背景音乐系统设备完成100%、配电预埋完成100%、电力电缆完成100%、人（手）孔井完成100%、土方挖填完成100%、铺砂及盖保护板完成100%、水泵电机及母线完成100%。）

四、绿化部分：商业街及裙房屋面乔木种植及草皮完成至100%；（乔灌木种植约89棵、片植灌木及地被种植约720㎡、草皮种植约140㎡）。

精装修工程：

地面：1.负1层走廊、电梯厅、裙房地库穿楼梯梯厅、中高高低区穿楼梯、卫生间前室地面石材、门槛石铺贴完成100%。

负2层-负5层、4层-5层走廊、裙房地库穿楼梯梯厅地面石材、门槛石铺贴完成100%。

负1层、4层-5层无障碍卫生间、男卫、女卫、母婴室地面石材、门槛石铺贴完成100%。

6层卫生间男卫、女卫、行政卫生间、茶水间地面石材、门槛石铺贴完成96%。

负5层-67层消防梯合用前室地面石材、门槛石铺贴完成97%、负5层-67层货梯厅合用前室门槛石铺贴完成96%。

2层-5层钢结构平台、走廊、扶梯厅地面石材、门槛石铺贴完成100%、3层-5层车库客梯电梯厅地面石材、门槛石铺贴完成100%。

6层-66层走廊地毯铺贴完成100%、67层大堂地面石材铺贴完成35%、电梯轿厢、车库轿厢、无障碍电梯轿厢地面石材铺贴完成100%。

天花：2.负1层-负5层走廊、电梯厅、卫生间天花吊顶、风口完成100%。

2层-6层钢梯梯、走廊、电梯厅、卫生间、扶梯厅天花吊顶、风口完成100%。

6层-67层消防梯、货梯厅合用前室天花完成90%  
7-67层电梯厅、女卫、男卫、茶水间、行政卫生间、保洁间天花风口完成100%  
电梯轿厢、车库轿厢、无障碍电梯轿厢天花完成100%  
墙面: 3. 负1层-负5层电梯厅、走廊、卫生间墙面石材、岩板完成100%  
负5层-67层消防梯合用前室墙面岩板完成94%  
2层-5层扶梯厅墙面岩板完成100%  
负1层走廊、2层钢楼梯、2-5层扶梯厅墙面阳氧化板安装完成100%  
负5层-67层电梯厅、走廊、合用前室、卫生间、茶水间、清洁间踢脚线完成95%  
6层、54-66层走廊墙面涂料完成80%  
门窗: 4. 负5层-67层电梯门、防火门、卫生间、消防梯合用前室、货梯厅合用前室不锈钢门套安装完成100%  
负1层、2层金属门安装完成100%  
首层、67层大堂服务台完成100%  
2层钢楼梯、2层-4层扶梯厅玻璃护栏安装完成100%  
负1层、4-7层、56-67层卫生间隔断安装完成100%  
6-20层消音百叶门安装完成20%、22-66层消音百叶门安装完成100%

(二) 安装工程:

电气工程:

地上电气: 1层-7层、56-67层走廊、卫生间插座、开关安装完成100%  
1层-67层走廊、电梯厅、卫生间、消防梯合用前室、货梯厅合用前室、大堂灯具安装完成80%  
地下电气: 负5层-负1层走廊、电梯厅、卫生间、消防梯合用前室、货梯厅合用前室插座、开关、灯具安装完成80%

给排水工程:

地上给排水: 4层-67层洗手盆、拖布池、给排水配件安装完成100%、大便器安装完成45%、小便器安装完成67%  
地下给排水: 负1层洗手盆、拖布池、大便器、小便器、给排水配件安装完成100%  
等施工过程中我们监理单位能够主动、积极、科学、客观的配合各方,推进现场施工,严格控制材料进场质量,做到先检后用。严格按照图纸和规范验收,材料设备进场,幕墙单元板块安装等重要节点的过程中全程旁站,质量得到控制,高效且全力完成各项任务指标,热情监理,主动控制工程的质量、安全、进度,目前都处于可控状态。

深圳华西建设工程管理有限公司  
城建大厦工程  
项目监理

日期: 2024.6.6

监理单位意见:

同意该监理单位  
审核意见



履约评价工作小组意见:

同意该监理单位

小组组长:

陈明

(公章)

2024.6.6

备注

1. 编号为监理单位自行编写,申请表、检查表及评价表均应统一编号。  
2. 一级支付节点、二级支付节点履约评价申请表履约评价工作小组须给出初步意见并签字确认。



机械停车工程:

五层居民楼停车设备共计70个机械车位已安装完成。

三层机械的停车设备共116个机械车位已安装完成。

以上五层居民楼及三层机械的共计286个机械车位已安装完成。5、新源中街节点支付设备（一次或分次）: 避障并接收有效。支付设备（一次或分次）: 快捷的80%（同程支付自动支付到账+100%），地下库、棚顶、塔楼，各专业工程队紧密配合，100%及80%。支付设备快捷或完成100%。

3. 水电安装：电气部分(配电箱安装100%、箱内灯完成100%、背景音乐系统设备完成100%、背景音乐预埋完成100%、电力电缆完成100%)、人(手)孔完成100%、土方挖埋完成100%、铺砂及盖保护板完成100%、水泵电机及移址完成100%。

四、绿化部分：紫薇树及紫薇圆冠乔木种植及草皮完成100%。(香樟木种植约89株、片植灌木及地被种植约72x20、草皮种植约140x2)。

42201-01卫生间、浴室走廊、厨房墙面采用瓷板铺贴地面石材, 门窗石铺贴完成100%。  
42201-02一层无障卫生间、男卫、女卫、母婴室地面石材、门窗石铺贴完成100%。  
42201-03卫生间男卫、女卫、行政卫生间、茶水间地面石材、门窗石铺贴完成99%。  
42201-04一层楼梯平台墙面地面石材、门窗石铺贴完成97%。42201-07厨房操作间前窗门石铺贴完成80%。



施工电气: 1层~7层, 50~60层走廊, 卫生间插座, 开关安装完成100%  
1层~67层中庭, 电梯厅, 卫生间, 消防综合控制室, 值班室, 大堂灯具安装完成

图的评价分值得分	
----------	--

序号	分项内容	评 价 标 准	得分
一	施工单位履约情况	当该施工单位支付节点履约评价得分 $90\% \times 0.15$	13.58
二	人 员 配 备		7
3	人员数量要求	1-2分：配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位。	2
		0分：配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	



3	专业配置要求	12分：配备技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定；	2
		1分：配备技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定；	
		0分：配备技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	
4	项目总要求	3分：具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；	3
		2分：具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平；	
		1分：具有高度责任心、基本的组织协调能力和基本的业务水平；	
		0分：不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	
三	履约要求		16.5
5	工程质量安全管理	10分：监理单位符合招标文件及合同的要求，监理单位能够严格按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件，建设工程监理合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	9
		6-9分：监理单位符合招标文件及合同的要求，监理单位能够按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件，建设工程监理合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
		0-5分：监理单位基本符合招标文件及合同的要求，监理单位能够按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件，建设工程监理合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任；	
		0分：监理单位不符合招标文件及合同的要求，监理单位不能按照有关法律、法规、技术标准以及设计文件，建设工程监理合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量和安全承担监理责任。	
6	工程投资管理	3分：能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	2
		1-2分：基本能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，及时完成变更签证及工程支付的审核工作；	
		0分：不能够认真准确地完成招标文件及合同规定的工程计量、工程支付的工作内容，不能及时完成变更签证及工程支付的审核工作。	
7	合同管理	3分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	2
		2分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
		1分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容；	
		0分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	
8	资料管理	4分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	3.5
		3分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	
		1-2分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；	
		0分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。	
四	工期控制	10分：能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其提前完成施工进度计划编制的工作；	8
		6-9分：能够比较认真主动地控制项目的各阶段工期使其满足施工进度计划编制的工作；	
		1-5分：基本能够认真主动地控制项目节点工期，工期延误5%以上的每延误1%扣1分；	
		0分：不能够认真主动地控制项目各阶段工期造成工期延误10%以上。	
五	履约配合		5.5
四	配合情况	5-6分：能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	3.5
		3-4分：能够比较主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	
		1-2分：基本能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	
		0分：不能够主动、负责、及时地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	

12	保 密 工 作	2分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料；	2
		0分：在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密的资料并造成。	
六	不良履约行为扣分项（行为代码）		40
	合 计		
			得分（2）： 90.58
履约评价工作小组意见（会签）： 质量、安全、文明施工、			
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>小组组长： </p> <p>履约评价办公室主任（会签）：</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>2024.6.6</p> <p>盖章： </p> </div> <div> <p>李林松 黄江</p> </div> </div>			
<p>备注</p> <p>1. 编号为监理单位自行编写，申报表、评价表均须统一编号。</p> <p>2. 工期延误率=（实际工期-计划工期）/计划工期，工期以日历天计。</p> <p>3. 不良履约行为扣分值：发生不良履约行为按《深圳城市建设（集团）开发有限公司监理单位不良履约行为评分标准》进行扣分，该项扣分值最多扣到得分为零为止。</p>			

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 城建大厦工程监理

工程地点: 深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

委托人: 深圳市城建置地发展有限公司

受托人: 深圳华西建设工程管理有限公司

2016年4月版



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市城建置地发展有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：城建大厦工程监理

2. 工程地点：深圳市罗湖区红岭南路与金华街交汇处

3. 工程规模：本工程建设用地面积 9950.67 平方米，总建筑面积约 17 万平米，规划计容积率建筑面积 14.62 万平方米，高度 320 米左右。位于罗湖区红岭南路与金华街交汇处，北临金华街，西临红岭南路，东面和南面均为民宅，地铁 9 号线自地块内西部由南北方向穿过。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金 100%

6. 工程概算投资额：170323 万元，招标部分工程概算投资额：170323 万元

7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李云中，身份证号码：422121196912190973，注册号：44005662

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计含税总金额为（大写）：贰仟壹佰捌拾玖万肆仟壹佰捌拾元整（¥21894180.00 元整）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				2085.16	104.258		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 03 月 29 日起至 2030 年 03 月 26 日止, 总计 4380 日历天。

其中:

1. 决策阶段: 自起至止, 共日历天;
2. 勘察阶段: 自起至止, 共日历天;
3. 设计阶段: 自起至止, 共日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 03 月 29 日起至 2024 年 03 月 26 日止, 共 2190 日历天; (此时间为暂定时间, 工程施工期预计为 6 年)
5. 保修阶段: 自 2024 年 03 月 27 日起至 2030 年 03 月 26 日止, 共 2190 日历天; (此时间为暂定时间, 工程保修期为竣工后 3 年, 防水工程为 6 年)
6. 设备监造: 自起至止, 共日历天;
7. 其他服务: 自起至止, 共日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2018 年 5 月。
2. 订立地点: 深圳市城建置地发展有限公司深圳市罗湖区滨河东路 1011 号深城投中心 13 层。
3. 本合同一式 12 份, 具有同等法律效力, 双方各执 6 份。

委托人: 深圳市城建置地发展有限公司 (盖章)	受托人: 深圳华西建设工程有限公司 (盖章)
住所: 深圳市罗湖区滨河东路 1011 号 深城投中心 13 层	住所: 深圳市福田区上梅林中路路 128 号卓越城北 区 1 栋 1801
邮编: 518000	邮编: 518000
法定代表人或其授权代理人: (签章)	法定代表人或其授权代理人: (盖章)
开户银行:	开户银行: 建行红荔支行
账号:	账号: 4420153250005140537
电话:	电话: 0755-25312388
传真:	传真: 0755-25312388
电子邮箱:	电子邮箱:

### 3.雪花啤酒项目一、三期监理服务工程

履约评价



2021.9.15（项目开始时间）-2024.9.29（项目竣备时间）

#### 监理合同履约评价评分表

工程名称：新安街道雪花啤酒片区城市更新项目三期

序号	评价内容	分值				评分
		好 (6)	较好 (5)	一般 (4)	差 (3)	
一	人员配备（12分）					
1	满足合同要求程度	✓				6
2	满足工作需要程度	✓				6
二	工作实力（20分）					
1	履约经济实力	✓				5
2	技术实力	✓				5
3	应急能力	✓				5
4	仪器设备配置	✓				5
三	履约质量（63分）					
1	安全文明施工管理	✓				8
2	工程实体质量控制	✓				8
3	施工过程质量记录控制	✓				8
4	进度控制工作质量	✓				9
5	造价管理工作质量	✓				8
6	监理资料	✓				8
7	配合甲方工作质量	✓				9
四	诚信情况（5分）					
		好 (5)	较好 (4)	一般 (3)	差 (2-0)	5
合计得分（100分）		95				
项目监理机构		建设单位				
深圳华西建设工程管理有限公司 新安街道雪花啤酒片区城市更新项目三期 项目监理部 2020年10月10日		建设单位项目负责人：[Signature] 雪花项目部 2020年10月11日				



附件四 履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，  
现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合，  
协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

项目名称	雪花啤酒片区城市更新项目三期			
服务时间	2021.9.15（项目开始时间）-2024.9.29（项目竣备时间）			
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
1	监理人员到岗履职情况、沟通协调能力	10	10	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	10	
3	项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平	10	9	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	10	
5	对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用	10	9	
6	监理资料完善程度、报送情况	10	10	
7	监理人员旁站、巡视、平行检验情况	10	9	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	5	
9	对质量、进度控制起的作用	10	9	
10	安全文明施工管理	5	5	
11	处理问题采取的态度	10	10	
合计得分		96		
建设单位现场代表（签名盖章）：  2024 年 10 月 11 日				

注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次，考核分为四个等级，优秀（90～100）、良好（80～90）、合格（70～80）、不合格（＜70）。

合同扫描件

中国广东省深圳市  
雪花啤酒项目一、三期监理服务工程  
合 同 文 件

2021年7月

发 包 方： 深圳市润雪实业有限公司  
承包单位： 深圳华西建设工程管理有限公司



## 合同协议书

由

发包人：深圳市润雪实业有限公司

注册地址: \_\_\_\_\_

和

监理人：深圳华西建设工程管理有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道卓越梅林中心广场（北区）1栋1801-1802

所订立。

本项目位于 深圳市宝安区新安街道。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

### 1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所述监理服务。工程概况详见技术要求第7章（专用条款）第1章。

## 2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）叁仟肆佰万伍仟陆佰肆拾捌元整（小写：RMB 34,005,648.00），（一期（01-03、01-04、01-07地块）合同总价（含增值税）RMB20,133,428.00，三期（03-01地块）合同总价（含增值税）RMB13,872,220.00）其中合同金额（不含增值税）为RMB 32,080,800.00，按6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 1,924,848.00）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额(含增值税)RMB \_\_\_\_\_, 此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放, 结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日盖章/签署：

发包人：深圳市润雪实业有限公司 )

盖章

法定代表人或获授权代表签署 )

蒋慕川

姓名 )

职位 )

监理人：深圳华西建设工程有限公司 )

盖章

法定代表人或获授权代表签署 )

钦城颜

姓名 )

职位 )

4.宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号 A407-1020）工程监理

履约评价

附件四 履约评价调查表

尊敬的业主：

为了使我公司服务质量不断提高，及时为您提供更完善的服务，  
现按公司标准要求，进行业主满意度调查。特发此函征询，务请配合。  
协助认真、如实、准确地填写以下各栏内容。谢谢合作！

项目名称		宝安区松岗街道沙浦围深铁铭著坊项目		
服务时间		2024年10—12月		
序号	考核内容	标准分数	实际得分	备注
	监理人员到岗履职情况、沟通协调能力	10	10	
2	监理人员的文明礼貌、职业道德、专业素养	10	10	
3	项目监理机构的监理业务水平、服务水平、专业水平	10	10	
4	对业主的服务态度、对承建单位的管理	10	10	
5	对合同、图纸的熟悉程度、会审中起的作用	10	9	
6	监理资料完善程度、报送情况	10	9	
7	监理人员旁站、巡视、平行检验情况	10	10	
8	工程变更的审核、经济签证的审核	5	4	
9	对质量、进度控制起的作用	10	9	
10	安全文明施工管理	5	10	
11	处理问题采取的态度	10	10	
合计得分		96		
<div>建设单位现场代表(签名盖章)  2024年12月31日</div>				

注：1、业主对监理单位的履约评价每季度一次，考核分为四个等级，优秀(90~100)、良好(80~90)、合格(70~80)、不合格(<70)。

正本

宝安区松岗街道沙浦围项目（宗地号  
A407-1020）工程监理

## 监理合同

合同编号：STZY-ZC-SGSPW3-GCFW007/2022

委 托 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

受 托 人：深圳华西建设工程管理有限公司

2022 年 7 月

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

受托人(全称): 深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 宝安区松岗街道沙浦围项目(宗地号 A407-1020)工程监理

2. 工程地点: 松岗街道沙浦围工业大道以西、沙江路以北、松兴路以南

3. 工程规模: 本项目位于深圳市宝安区沙江路与沙浦围工业大道交叉口西北侧。项目内含两宗地,其中东侧及南侧为 04-02-01 地块,总用地面积 25542 平方米,拟建建筑面积约 23.4 万平方米,含商品房、安居房、酒店、办公、商铺、公交首末站、车库、幼儿园等功能;东北侧为 04-02-02 地块,总用地面积 7141 平方米,拟建建筑面积约 1.68 万平方米,含 18 班小学。本项目合计总建筑面积约 25 万平方米。

04-02-01 地块自北向南分别布置 1#商品房(45 层 150 米)、2#商品房(45 层 150 米)、3#安居房(30 层 100 米)、4#酒店办公楼(44 层 185 米)、5#办公楼(22 层 100 米)共 5 栋塔楼,靠西侧布置一栋 3 层幼儿园。设两层地下室,主要功能为车库及设备房。地下室东南侧局部设地下商业 T00 与地铁站无缝连接,来访者可通过此 T00 直接到达本项目酒店、办公及住宅小区。

4. 工程类别: 房建工程 工程等级: /

5. 投资性质: 企业自筹

6. 工程概算投资额: /万元, 招标部分工程概算投资额: /万元

7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);

4. 补充条款;

5. 专用条件;

6. 通用条件;

7. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》



本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目总监

项目总监姓名：吴绍祥，身份证号码：420601196410010696，注册号：44003170

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取，本工程监理酬金额暂定为（大写）：壹仟壹佰肆拾万零伍仟伍佰元整（¥11,405,500.00元），其中：扣除暂列金不含税价9,675,000.00元，增值税税额580,500.00元，暂列金额1,150,000.00元，增值税税率6%，合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

#### 六、工作期限

工程监理期限自2022年05月30日起至2030年12月31日止，总计3137日历天。具体开工时间以甲方通知为准。

其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自2022年05月30日起至2028年12月31日止，共2407日历天；
5. 保修阶段：自2029年01月01日起至2030年12月31日止，共730日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2022年 / 月 / 日。
2. 订立地点：深圳。
3. 本合同一式壹拾肆份，其中正本贰份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；副本壹拾贰份，甲方执叁份，乙方执叁份，每份具有同等法律效力。

委托人：（盖章）深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所：

深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街1号前海深港合作区管理局综合办公楼A201室



电 话： 0755-89987550

传 真：

开户银行： 建行深圳分行营业部

开户全名：深圳地铁前海国际发  
展有限公司

账 号： 44201501100062560514

邮政编码：

项目主管部门经办人 曲艳明 13686802114  
及电话：

项目主管部门审核人：

张社

合约部门经办人及电 舒楠楠 0755-89986573  
话：

合约部门审核人：杨时

受托人：(盖章) 深圳华西建设工程管理有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所： 深圳市福田区中康路卓越城1栋1801-1802



电 话： 0755-25312388

传 真： 0755-25312388

开户银行： 建设银行深圳红荔支行

开户全名：深圳华西建设工程管  
理有限公司

账 号： 44201592500051405587

邮政编码： 518049

承包人经办人： 陈小蛟

承包人经办人电话： 13510738155

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2022 年 月 日

张社

舒楠楠

5.珠海横琴港澳金融中心项目

履约评价



深圳华西建设工程管理有限公司  
Shenzhen Huaxi Construction Engineering Management Co., Ltd.

2015. 04 (项目开始时间)-2024. 12 (项目竣备时间)  
监理合同履约评价评分表

工程名称：珠海横琴港澳金融中心项目

序号	评价内容	分值				评分
一	人员配备 (12分)	好 (6)	较好 (5)	一般 (4)	差 (3)	
1	满足合同要求程度	√				6
2	满足工作需要程度	√				6
二	工作实力 (20分)	好 (5)	较好 (4)	一般 (3)	差 (2)	
1	履约经济实力	√				5
2	技术实力	√				5
3	应急能力	√				5
4	仪器设备配置	√				4
三	履约质量 (63分)	好 (9-8)	较好 (7-6)	一般 (5-4)	差 (3)	
1	安全文明施工管理	√				9
2	工程实体质量控制	√				8
3	施工过程质量记录控制	√				9
4	进度控制工作质量	√				9
5	造价管理工作质量	√				9
6	监理资料	√				9
7	配合甲方工作质量	√				9
四	诚信情况 (5分)	好 (5)	较好 (4)	一般 (3)	差 (2-0)	5
合计得分 (100分)						
项目监理机构		建设单位				
监理单位项目总监：  2024年12月20日		建设单位项目负责人：  2024年12月20日				



## 建设工程监理及相关服务合同

工程名称：珠海横琴港澳金融中心项目

委 托 人：珠海横琴联合金融服务有限公司

监 理 人：深圳市华西建设监理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：珠海横琴联合金融服务有限公司

监理人（全称）：深圳市华西建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：珠海横琴粤港澳金融中心项目；

2. 工程地点：珠海横琴新区；

3. 工程规模：项目总用地面积 10163.35 平方米，总建筑面积为 101860 平方米（地下建筑面积为 20084 平方米）。

本项目为办公塔楼，地下 4 层，地上 36 层，建筑塔楼的总高度为 163 米，一至三层为裙楼，总高度 22.50 米，钢管混凝土框架—钢筋混凝土核心筒。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：45000 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 双方签订的补充/变更文件
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和內容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：彭湃，身份证号码：432302197108010773，注册号：44005663。

#### 五、签约酬金

签约固定酬金（大写）：叁佰陆拾万元整（¥3600000.00）。

其中报价：

1. 地下工程监理酬金：¥880000.00；

2. 地上工程监理酬金：¥2720000.00。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限：

暂定自 2015 年 03 月 01 日始，至 2018 年 02 月 28 日止共计 36 个月（以监理进场通知书签发日期、竣工验收备案日期为准）。

##### 2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自    年    月    日始，至    年    月    日止。

（2）设计阶段服务期限自    年    月    日始，至    年    月    日止。

（3）保修阶段服务期限自    年    月    日始，至    年    月    日止。

（4）其他相关服务期限自    年    月    日始，至    年    月    日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2015 年 03 月    日。

2. 订立地点：珠海市。

3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。



委托人：（盖章）珠海横琴联合  
金融服务有限公司



住所：

邮政编码：

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：0756-2992103

传真：0756-2992106

电子邮箱：

委托人：（盖章）深圳市华西建  
设监理有限公司



住所：深圳市福田区上梅林中康

路卓越城一栋 18-01

邮政编码：518034

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行

深圳红荔支行

账号：44201592500051405587

电话：0755-25312388

传真：0755-25312388

电子邮箱：

二、投标人近 5 年同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	项目类型	合同签订日期	合同金额（万元）	备注
1	大沙河文体中心 （监理）	华润（深圳）有限公司	公建	2018.10	1455.76	
2	简上体育综合体 （监理）	华润（深圳）有限公司	公建	2018.01	989.66	
3	横岗文体广场改造 工程（监理）	华润（深圳）有限公司	公建	2021.01	976.59	
4	聚龙学校项目监理	深圳市万科城市建设 管理有限公司	公建	2019.11	1102.11	
5	太子湾学校项目监 理工程	深圳招商房地产有限 公司	公建	2020.02	641. 49	

# 1.大沙河文体中心（监理）

合同扫描件

【大沙河文体中心（监理）】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-DSHWT-GW-18002

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳华西建设工程管理有限公司

2018 年【10】月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司（以下简称“委托人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

监理人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司（以下简称“监理人”）

住所：

邮编：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

鉴于：

1. 监理人已明确知悉：业主“深圳市南山区建筑工务局”已将大沙河文体中心（监理）（下称“本项目”）委托给委托人进行实施代建，并且监理人已认真查阅、理解业主招标文件的全部内容，并对业主授予委托人的权利无任何异议。
2. 委托人基于代建协议，委托监理人为本项目提供监理服务。  
基于上述情况，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。





## 第1条 工程概况

- 1.1 工程名称: 大沙河文体中心(监理)
- 1.2 工程地点: 深圳市南山区龙珠一路与珠光路交汇处西北侧
- 1.3 工程规模: 大沙河文体中心项目总用地 41968.97m<sup>2</sup>, 其中可建用地为 33814.43m<sup>2</sup>, 项目总建筑面积约 12 万 m<sup>2</sup>。总投资暂定 100000 万元, 最终以发改批复的概算为准。
- 1.4 工程类别: 房屋建筑工程
- 1.5 工程等级: 一级
- 1.6 投资性质: 政府性资金 100%
- 1.7 工程估算投资额: 100000 万元
- 1.8 招标部分工程估算投资额: 100000 万元
- 1.9 其它: /

## 第二条 词语含义

- 2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 第三条 组成本合同的文件

- 3.1 协议书;
- 3.2 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.3 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
- 3.4 专用条件;
- 3.5 通用条件;
- 3.6 附录:
  - 3.6.1 附录 A《相关服务的范围和内容》
  - 3.6.2 附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》



3.7 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**第四条 项目负责人（总监）**

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：杨宪云，身份证号码：  
210905195710020018，注册号：44003206。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

**第五条 签约酬金**

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟肆佰伍拾伍万柒仟陆佰贰拾元整（¥14,557,620.00）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，  
监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1386.44	69.322		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							
合计							

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

**第六条 工作期限**

6.1 工程监理与相关服务期限自 2018 年 11 月 1 日 起至 2023 年 06 月 30 日 止，总计 1702 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自 \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ 日历天；

6.1.2 勘察阶段：自 \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ 日历天；

6.1.3 设计阶段：自 \_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_ 日历天；

15.3.8 附件 8: 预付款保函及履约保函

15.3.9 附件 9: 合同履行评价实施细则

15.3.10 附件 10: 技术要求

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾】份, 各方各执【叁】份, 【委托人】方多留存【肆】份备用。

(以下无正文)

委托人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

日期:

监理人(盖章):



法定代表人或授权代表(签字):

Handwritten signature of the representative.

竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目

验收日期：

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署、  
华润（深圳）有限公司（代建）



## 一、工程概况

项目编号	2011-440305-01-01-701220	项目代码	/
项目名称	大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区珠光路与龙珠一路交汇处		
建筑面积	133238.72 m²	工程造价	44036.839357 万元
结构类型	混凝土+钢结构	层数	地上 8 层/地下 2 层
立项批准文号	深南发改批[2020]102 号	宗地号	T402-0123
用地规划许可证号	地字第 440305202000040 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2020-0020 号
施工许可证号	2011-440305-01-01-70122002	监理许可证号	
开工日期	2019 年 5 月 1 日	验收日期	2023 年 9 月 5 日
监督单位	南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019045
建设单位	深圳市南山区建筑工务署, 华润(深圳)有限公司(代建)		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中建五局华南建设有限公司		
承建单位(土建)	中建五局华南建设有限公司		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	李建
副组长	马磊、杨晋、方润林、李冲、李昌胜
组员	秦洪磊、游承都、李开辉、汪异凡、王皓、张金萍、饶宏月、冯果川、余福军、田媛、杨宪云、王玉清、李锋、华毅、卢郑、张邦安、潘志强、胡慧文、陈龙、蒋羽辉、黄明灿、周晓斌、段政、黄锦涛、胡志强、曾冰霞、祝洪珠

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石忠	张阳、曾广清
建设设备安装工程	黄海明	宋叶伟、朱星雨、李淼
工程质控资料	苏间开	傅俊杰、王丹

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：大沙河文体中心及西侧附属绿地整体改造项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李旭	南山巴建和工程	项映数	高工	李旭
2	王路峰	- - - -	工程师	工程师	王路峰
3	吴卓颖	- - - -	工程师		吴卓颖
4	李旭	华润(深圳)有限公司			李旭
5	马翥	华润(深圳)有限公司	项映数	工程师	马翥
6	沈和卿	华润(深圳)有限公司	项映数	工程师	沈和卿
7	黄海明	华润(深圳)有限公司	工程师	工程师	黄海明
8	张金萍	华润(深圳)有限公司	工程师	工程师	张金萍
9	王能	华润(深圳)有限公司	项映数	高工	王能
10	石忠	华润(深圳)有限公司	项映数		石忠
11	潘志远	华润(深圳)有限公司	项映数		潘志远
12	马翥	华润(深圳)有限公司	项映数	正工	马翥
13	田博	华润(深圳)有限公司	项映数	中技	田博
14	王能	华润(深圳)有限公司	项映数	中技	王能
15	王能	华润(深圳)有限公司	项映数	高工	王能
16	王能	华润(深圳)有限公司	项映数	中技	王能
17	王能	华润(深圳)有限公司	项映数		王能
18	王能	华润(深圳)有限公司	项映数	工程师	王能
19	李开辉	华润(深圳)有限公司	工程师		李开辉
20	李开辉	华润(深圳)有限公司	工程师		李开辉
21	李开辉	华润(深圳)有限公司	工程师		李开辉
22	李开辉	华润(深圳)有限公司	工程师		李开辉
23	李开辉	华润(深圳)有限公司	工程师		李开辉
24	李开辉	华润(深圳)有限公司	工程师		李开辉
25	李开辉	华润(深圳)有限公司	工程师		李开辉
26	李开辉	华润(深圳)有限公司	工程师		李开辉
27	李开辉	华润(深圳)有限公司	工程师		李开辉

GD-E1-914/5

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	龙进珠	中建五局华南建设有限公司	商务经理	商务经理	龙进珠
29	傅俊廷	深圳华南建设工程有限公司	资料		傅俊廷
30	蔡建	深圳华南建设工程有限公司	土建	中级	蔡建
31	刘明	深圳华南建设工程有限公司	幕墙	中级	刘明
32	胡学文	深圳华南建设工程有限公司	安全		胡学文
33	吴文明	深圳华南建设工程有限公司	机电	中级	吴文明
34	李都	深圳华南建设工程有限公司	土建	中级	李都
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	本工程不涉及
9	有线电视网络设施	本工程不涉及
10	涉及国家安全事项的建设 项目	本工程不涉及
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	本工程不涉及
13	住宅信报箱	本工程不涉及
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	本工程不涉及
18	其它专项	合格

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。

建设单位（公章）：  
单位（项目）负责人：张

监理单位（公章）：  
总监理工程师：李

设计单位（公章）：  
中华人民共和国一级注册建筑师  
单位（项目）负责人：杨  
注册号：4401841-011  
有效期：至2025年10月

施工单位（公章）：  
单位（项目）负责人：李

勘察单位（公章）：方润林  
注册号：4405485-1001  
单位（项目）负责人：王



## 2.简上体育综合体（监理）

合同扫描件

副本

合同编号：CRCSZ-CMD-JS-GW-18002

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：简上体育综合体（监理）

工程地点：龙华区明治街区，临近上塘地铁站

委 托 人：华润（深圳）有限公司

受 托 人：深圳华西建设工程管理有限公司



## 协议书

委托人（全称）：华润（深圳）有限公司

受托人（全称）：深圳华西建设工程管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：简上体育综合体（监理）
2. 工程地点：龙华区明治街区，临近上塘地铁站
3. 工程规模：本项目总投资 76428.01 万元，项目用地面积 24565 平方米，拟建设 1 栋地上 4 层，地下 2 层的体育综合体，总建筑面积 64000 平方米，其中运动场地建筑面积 28838 平方米，辅助用房和服务设施用房建筑面积 4763 平方米，地下停车场及设备用房建筑面积 21600 平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：政府 100%
6. 工程概算投资额：76428.01 万元招标部分工程概算投资额：66378.24 万元
7. 其它：上述第 6 点工程概算为估算。

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：彭传刚，身份证号码：511028196412220013，注册号：44005177

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为（大写）：玖佰捌拾玖万陆千陆佰元整（¥989.66万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				989.66	0		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2018年01月01日起至2020年12月31日止，总计1096日历天。其中：

1. 决策阶段：自      起至      止，共      日历天；
2. 勘察阶段：自      起至      止，共      日历天；
3. 设计阶段：自      起至      止，共      日历天；
4. 施工阶段：自2018年01月01日起至2019年01月01日止，共365日历天；
5. 保修阶段：自2019年01月02日起至2020年12月31日止，共730日历天；
6. 设备监造：自      起至      止，共      日历天；
7. 其他服务：自      起至      止，共      日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2018.01。
2. 订立地点：深圳市南山区大冲一路华润置地大厦E座。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

委托人:  
住所:  
邮编:  
法定代表人或其授权代理人:  
开户银行:  
账号:  
电话:  
传真:  
电子邮箱:



受托人:  
住所:  
邮编:  
法定代表人或其授权代理人:  
开户银行:  
账号:  
电话:  
传真:  
电子邮箱:



Handwritten signature: 彭经中

竣工验收报告

2

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 简上体育综合体

验收日期: 2022. 12. 21

建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工程工务署、华润（深圳）有限公司





# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	简上体育综合体				
工程地点	龙华区民治街道简上路与新区大道交汇处	建筑面积	64992.04m²	工程造价	40129.5（万元）
结构类型	筒体大跨空间网架结构	层数	地上：5层 地下：2层		
施工许可证号	JZ2015122101	监理许可证号			
开工日期	2019. 3. 20	验收日期	2022. 12. 21		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019031		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署、华润（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳市维业装饰集团股份有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

\* GD- E1- 914 / 2 \*

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖偲
副组长	马磊、彭传刚、杨晓东
组员	唐坡、彭金海、曹建伟、杨斌斌、张光耀、姚京辉、谢军、覃正华、谭彬、兰容、顿凯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马磊	杨晓东、顿凯、杨斌斌、曹建伟
建筑设备安装工程	肖偲	唐坡、姚京辉、覃正华
工程质控资料	彭传刚	兰容、余曼、谭彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1- 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖（室外给、排水系统，自动喷淋系统，气体自动灭火系统）	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调（防排烟系统）	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气（防雷接地）	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑（火灾报警系统）	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*





## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

1. 已完成工程设计和合同约定的全部施工内容;
  2. 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;
  3. 本单位工程所含分部(子分部)工程均已验收合格;
  4. 质量控制资料齐全、完整;
  5. 单位(子单位)工程所含分部工程中有安全、节能、环保和主要使用功能的检验资料齐全;
  6. 主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定;
  7. 有关主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告, 和工程实体质量检测报告均满足合格要求;
  8. 观感质量符合要求;
  9. 已按设计和规范要求完成以下七项专项验收: (1) 排水设施验收; (2) 水土保持设施验收; (3) 环境保护设施专项验收; (4) 人防专项验收; (5) 消防专项验收; (6) 城建档案专项验收; (7) 绿色建筑与节能工程专项验收, 验收结论均为合格。
- 综合以上1-9, 建设、勘察、设计、监理和施工单位一致同意, 通过了对本工程的竣工验收, 评定为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 马志 2022年12月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 彭海林 2022年12月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 冯晓子 2022年12月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 林幸 2022年12月21日	 (公章) 单位(项目)负责人: 林幸 2022年12月21日

\* GD-E1-914/6 \*



### 3.横岗文体广场改造工程（监理）

合同扫描件

【横岗文体广场改造工程】

工程监理与相关服务合同

合同编号：CRCSZ-HGWT-GW-21001

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

监理人（乙方）： 深圳华西建设工程管理有限公司

2021 年【1】月

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 华润(深圳)有限公司 (以下简称“委托人”)

住所:

邮编:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人(全称): 深圳华西建设工程管理有限公司 (以下简称“监理人”)

住所:

邮编:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

鉴于:

1. 监理人已明确知悉: 业主【深圳市龙岗区建筑工务署】已将横岗文体广场改造工程  
项目(下称“本项目”)委托给委托人进行实施代建, 并且监理人已认真查阅、理  
解业主招标文件的全部内容, 并对业主授予委托人的权利无任何异议。

2. 委托人基于代建协议, 委托监理人为本项目提供监理服务。

基于上述情况, 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、  
《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平

和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 第1条 工程概况

1.1 工程名称：横岗文体广场改造工程（监理）

1.2 工程地点：深圳市龙岗区红棉一路与湛宝路交汇处

1.3 工程规模：横岗文体广场改造工程，项目位于红棉一路与湛宝路交汇处，用地面积 64049 m<sup>2</sup>，总建设规模 83113 m<sup>2</sup>。工程投资估算 85478.14 万元。建设内容包括阅读中心 10000 m<sup>2</sup>，活动中心 7944 m<sup>2</sup>，综合体育竞技中心 15240 m<sup>2</sup>（4000 座），综合文化活动中心 10118 m<sup>2</sup>，特色文化辅导培训用房 2616 m<sup>2</sup>，配套及社区服务用房 2383 m<sup>2</sup>，邮政所 160 m<sup>2</sup>，架空层 2800 m<sup>2</sup>，地下停车场（含人防）28952 m<sup>2</sup>，设备用房 2900 m<sup>2</sup>，设地下停车位 616 个。本项目须认定装配式建筑，绿色建筑等级采用国家二星级标准。

1.4 工程类别：房屋建筑工程

1.1 工程等级：一级

1.5 投资性质：政府性资金 100%

1.6 工程概算投资额：85478.14 万元

1.7 招标部分工程概算投资额：72951.15 万元

1.8 其它：／

## 第二条 词语含义

2.1 协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 第三条 组成本合同的文件

3.1 协议书；

3.2 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3.3 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；



3.4 专用条件；

3.5 通用条件；

3.6 本合同附件；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

**第四条 项目负责人（总监）**

4.1 监理人应就本项目指定项目负责人（总监），负责与委托人主要对接，并统筹本项目的监理工作。

4.2 监理人指定的项目负责人（总监）姓名：罗建林，身份证号码：421125196603260338，注册号：33014171。

4.3 委托人有权指派 1 名项目负责人，常驻现场，全权负责项目管理工作。

**第五条 签约酬金**

5.1 按照第三部分《专用条件》第 4.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：玖佰柒拾陆万伍仟玖佰陆拾元（¥ 9765960.00），按照增值税率 6 % 计算，不含税金额为（¥ 9213169.81）。在第三部分《专用条件》第 4.1 条的基础上，监理人的酬金具体包括：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	930.0914	46.5046	/	/

5.2 如本条所述的酬金金额与按照第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额不一致的，以第三部分《专用条件》第 4.1 条计算所得金额为准。

**第六条 工作期限**

6.1 工程监理与相关服务期限自 2021 年 01 月 12 日起至 2026 年 01 月 07 日止，总计 1822 日历天。其中：

6.1.1 决策阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；

- 6.1.2 勘察阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
- 6.1.3 设计阶段：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
- 6.1.4 施工阶段：自 2021 年 01 月 12 日起至 2024 年 01 月 07 日止，共 1091 日历天；
- 6.1.5 保修阶段：自 2024 年 01 月 08 日起至 2026 年 01 月 07 日止，共 731 日历天；
- 6.1.6 设备监造：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天；
- 6.1.7 其他服务：自\_\_\_\_起至\_\_\_\_止，共\_\_\_\_日历天。

#### 第七条 双方承诺

- 7.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 7.2 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供办公房屋、资料，并由业主按本合同约定支付酬金。

#### 第八条 合同订立

- 8.1 订立时间：2021 年 1 月 19 日。
- 8.2 订立地点：深圳市。

#### 第九条 知识产权

- 9.1 在各方履行本合同项下的义务后所有与本项目相关的图纸、文件、描摹、计算数据、报告等的版权和所有权，归委托人所有，其他方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。如有任何一方需要用于出版或展览使用需要征得委托人书面同意。
- 9.2 监理人应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于概念规划、各种设计方案及图纸等工作成果）具有独特性，不侵犯任何第三人之合法权益。如果监理人提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权的，由监理人承担全部的法律风险。委托人因使用监理人提交的成果被第三人指控侵权、提出异议或权利主张的，监理人应当积极协助解决，并承担因此给委托人造成的损失。如果因为监理人的上述侵权导致委托人承担任何损失的，监理人应当承担赔偿责任。



15.3.10 附件 10: 技术要求

15.3.11 附件 11: 答疑补遗文件

15.4 本合同于各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.5 本合同正本一式【拾贰】份, 委托人执【玖】份, 监理人执【叁】份。

(以下无正文)

委托人(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):



日期: 2021 年 1 月 18 日

监理人(盖章):

法定代表人或授权代表(签字):



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：横岗文体广场改造工程

验收日期：2024 年 11 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署 华润（深圳）有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	横岗文体广场改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区红棉一路与湛宝路交汇处	建筑面积	83112.55m <sup>2</sup>	工程造价	38676.480298万元
结构类型	混凝土框架剪力墙结构	层数	地上:	11/4	层
	钢结构		地下:	3	层
施工许可证号	2018-440307-85-01-70513901	监理许可证号	E144006021		
开工日期	2021年 3 月 24 日	验收日期	2024年11月29日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210059		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署/华润（深圳）有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位（土建）	深圳市深安企业有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘歆
副组长	李艺文、李元庆、潘志军
组员	谢立新、黄鑫、李金华、黄应玲、黄宇灏、黄倩文、叶宜栋、罗帮竹、余永康、郑叔加、杨勋、李嘉南、黄广平、熊世林、谢军邦、王鹏、赵阳、简万成、李量、杨海飞、柯洲泉、秦阳春、姚钰苾、朱传宝、廖建新、刘左翔、顾彤、奇奕昕、文静、周军、高聪、黎刚、李文杰、姚跃生、李杨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄鑫	李金华、黄宇灏、黄倩文、郑叔加、罗帮竹、郑叔加、李量、俞文韬、张振、刘远波、赵阳、文福林、王林、林思好、邱根生、朱传宝、李文杰、黎刚、廖建新、姚跃生、谭友涛、谢春雷、李俊涛、钟史辉、邓善威
建筑设备安装工程	余永康	杨勋、李嘉男、黄广平、姚钰苾、黎小平、张志南、秦阳春、黎刚、廖建新、高聪、周军
工程质控资料	叶宜栋	黄应玲、李杨、田照良、魏呈琼、蒋丽兰、张良杰、张远一

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘歆	深圳市龙岗区建筑工务署	项目主任	主任	刘歆
2	谢立新	深圳市龙岗区建筑工务署	项目副主任	工程师	谢立新
3	李艺文	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		李艺文
4	黄鑫	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	工程师	黄鑫
5	李金华	深圳市龙岗区建筑工务署	造价工程师	造价工程师	李金华
6	黄应玲	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	工程师	黄应玲
7	黄宇灏	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		黄宇灏
8	黄倩文	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	助理工程师	黄倩文
9	叶宜栋	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	工程师	叶宜栋
10	罗帮竹	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		罗帮竹
11	余永康	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		余永康
12	郑叔加	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		郑叔加
13	杨勋	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		杨勋
14	李嘉男	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		李嘉男
15	黄广平	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		黄广平
16	李元庆	华润（深圳）有限公司	项目总指挥		李元庆
17	潘志军	华润（深圳）有限公司	项目负责人		潘志军
18	李量	华润（深圳）有限公司	项目工程师		李量
19	秦阳春	华润（深圳）有限公司	项目工程师		秦阳春
20	顾彤	华润（深圳）有限公司	项目工程师		顾彤
21	奇奕昕	华润（深圳）有限公司	项目工程师		奇奕昕
22	文静	华润（深圳）有限公司	项目工程师		文静
23	黎刚	华润（深圳）有限公司	项目工程师		黎刚
24	朱传宝	华润（深圳）有限公司	项目工程师		朱传宝
25	廖建薪	华润（深圳）有限公司	项目工程师		廖建薪



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	高聪	华润（深圳）有限公司	项目工程师		高聪
27	姚钰彤	华润（深圳）有限公司	项目工程师		姚钰彤
28	刘左翔	华润（深圳）有限公司	项目工程师		刘左翔
29	柯洲泉	华润（深圳）有限公司	项目工程师		柯洲泉
30	杨海飞	华润（深圳）有限公司	项目工程师		杨海飞
31	周军	华润（深圳）有限公司	项目工程师		周军
32	李文杰	华润（深圳）有限公司	项目工程师		李文杰
33	姚跃生	华润（深圳）有限公司	项目工程师		姚跃生
34	李杨	华润（深圳）有限公司	资料员		李杨
35	熊世林	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师		熊世林
36	黎小平	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		黎小平
37	俞文韬	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		俞文韬
38	张振	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		张振
39	张志南	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师		张志南
40	田照良	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		田照良
41	魏呈琼	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员		魏呈琼
42	王鹏	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		王鹏
43	赵阳	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		赵阳
44	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		简万成
45	文福林	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目工程师		文福林
46	练建平	深圳市深安企业有限公司	公司技术负责人		练建平
47	谢军邦	深圳市深安企业有限公司	项目经理		谢军邦
48	吕智强	深圳市深安企业有限公司	项目副经理		吕智强
49	蔡志龙	深圳市深安企业有限公司	技术工程师		蔡志龙
50	傅天浩	深圳市深安企业有限公司	质量工程师		傅天浩



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	刘远波	深圳市深安企业有限公司	项目技术负责人		刘远波
52	谭友涛	深圳市深安企业有限公司	商务经理		谭友涛
53	李俊男	深圳市深安企业有限公司	质量经理		李俊男
54	宋玉文	深圳市深安企业有限公司	安全主任		宋玉文
55	胡敬雨	深圳市深安企业有限公司	安全资料员		胡敬雨
56	王林	深圳市深安企业有限公司	技术员		王林
57	林思好	深圳市深安企业有限公司	专业工长		林思好
58	许汉和	深圳市深安企业有限公司	专业工长		许汉和
59	谢春蕾	深圳市深安企业有限公司	专业工长		谢春蕾
60	李俊涛	深圳市深安企业有限公司	专业工长		李俊涛
61	邱根生	深圳市深安企业有限公司	质量主任		邱根生
62	王伟朋	深圳市深安企业有限公司	电气工程师		王伟朋
63	羊春全	深圳市深安企业有限公司	电气工程师		羊春全
64	蒋丽兰	深圳市深安企业有限公司	资料员		蒋丽兰
65	张良杰	深圳市深安企业有限公司	资料员		张良杰
66	张远一	深圳市深安企业有限公司	资料员		张远一
67	钟史辉	深圳市深安企业有限公司	造价工程师		钟史辉
68	邓善威	深圳市深安企业有限公司	造价工程师		邓善威
69	林春娟	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		林春娟
70	余功	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师		余功
71	陈力晓	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	工程师	陈力晓
72	苏利波	深圳市龙岗区建筑工务署	项目工程师	工程师	苏利波
73					
74					
75					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

经建设单位组织验收,本工程符合下列要求:

- 1、符合我国现行法律、法规要求;
- 2、符合我国现行建设工程强制性标准、规范要求;
- 3、符合设计文件和施工合同要求;
- 4、工程质保资料齐全、有效;
- 5、工程质量评定为合格。

同意验收!

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 简万成  
注册号: 1100761-AY004  
有效期: 至2025年12月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 王鹏  
注册号: 4407461-022  
有效期: 至2025年6月

建设单位:

监理单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2024年11月29日

2024年11月29日

2024年11月29日

2024年11月29日

2024年11月29日



## 4.聚龙学校项目监理

合同扫描件

工程编号: 2019-440317-83-01-102996002001

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 聚龙学校项目监理

工程地点: 深圳市坪山区坑梓聚龙山片区西侧

委 托 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人: 深圳华西建设工程管理有限公司

2019 年 11 月





## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（乙方）：深圳华西建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：聚龙学校项目监理

2. 工程地点：深圳市坪山区坑梓聚龙山片区西侧

3. 工程规模：聚龙学校项目用地面积为 32400 平方米，按 60 班九年一贯制学校办学规模，预留 12 个教学班进行建设，总建筑面积约 107582.02 平方米，建设内容包括一栋大于 50 米的高层塔楼和多栋多层教学用房，办公楼、生活服务用房、教职工午休用房、创客实验室、架空层、地下室（兼做人防）、地下交通疏导中心、风雨球场、操场（球场）、室外景观、围墙，等内容。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：II 级

5. 投资性质：政府资金 100%

6. 工程概算投资额：80686.52 万元 招标部分工程概算投资额：68583.542 万元

7. 其它：无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同专用条件；
5. 本合同通用条件；
6. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
7. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：吴绍祥，身份证号码：420601196410010696，注册号：44003170

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹仟壹佰零贰万壹仟壹佰贰拾贰元叁角玖分（¥1102.112239 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万 元)	其他服务 (万元)
工程监理				1049.630704	52.481535		
项目管理							
工程监理与项 目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2019 年 11 月 1 日起至 2023 年 6 月 30 日止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 1338 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：暂定自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：暂定自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2019 年 11 月 1 日起至 2021 年 6 月 30 日止，共 608 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2021 年 7 月 1 日起至 2023 年 6 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：暂定自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：暂定自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立地点：深圳。



2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。

委托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：2019年11月13日

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)

住所：

邮编：

(签章) 法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

秀陆荣印

坤肖煜印



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：聚龙学校主体工程

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市坪山区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	聚龙学校主体工程					
工程地点	坪山区聚翠路与翠景路交汇处		建筑面积	107000平方米	工程造价	75234.51（万元）
结构类型	框剪结构	层 数	地上：最高18层			
			地下：2层			
施工许可证号	2021-0239	监理许可证号	2021-0239			
开工日期	2020-5-14	验收日期				
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021013-1			
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建单位）					
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司					
设计单位	申都设计集团有限公司					
总包单位	深圳市深安企业有限公司					
承建单位（土建）	深圳市深安企业有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳南海岸生态建设集团有限公司					
承建单位（装修）	深圳市深安企业有限公司					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织  
建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组	
组长	马鹏
副组长	张大科、游丹
组员	高品、刘政、雷正辉、罗俊超、黄浩生、张鹏、林子勇、叶晓进、叶楚鑫、叶凯佳、李江涛、邹修洪、陈敬正、张双泉、邹修洪、陈国栋

2. 专业组		
专业组	组长	组员
建筑工程	彭伟	张大科、张双泉、罗俊超、黄浩生、张鹏、叶晓进、叶楚鑫、叶凯佳、游江洋
建筑设备安装工程	袁松	林子勇、岳增河、颜进裕、廖桂喜、李维、柳振勇、袁世鹏
工程质控资料	罗俊超	黄浩生、黄淑文、肖依婷

- (二)验收程序
1. 建设单位主持验收会议。
  2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
  3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
  4. 验收组实地查验工程质量。
  5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
主体结构	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
通风与空调	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
智能建筑	同意验收	18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑节能	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	同意验收	24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1- 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马鹏	深圳市坪山区建筑工务署	项目负责人	/	马鹏
2	高品	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	/	高品
3	刘政	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	/	刘政
4	雷正辉	深圳市坪山区建筑工务署	工程师	/	雷正辉
5	游丹	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人	/	游丹
6	李江涛	深圳市大升高科技工程有限公司	项目负责人	/	李江涛
7	邹修洪	申都设计集团有限公司	项目负责人	/	邹修洪
8	陈国栋	申都设计集团有限公司	项目负责人	/	陈国栋
9	彭伟	深圳市万科城市建设管理有限公司	土建工程师	/	彭伟
10	袁松	深圳市万科城市建设管理有限公司	机电工程师	/	袁松
11	张金宇	深圳市万科城市建设管理有限公司	机电工程师	/	张金宇
12	张大科	深圳华西建设工程管理有限公司	项目负责人	/	张大科
13	罗俊超	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	/	罗俊超
14	颜进裕	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	/	颜进裕
15	黄海昌	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	/	黄海昌
16	华少勇	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	/	华少勇
17	林坚清	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	/	林坚清
18	董磊锋	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	/	董磊锋
19	曹旋	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	/	曹旋
20	陈世杰	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	/	陈世杰
21	杨鸿	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	/	杨鸿
22	殷顺利	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	/	殷顺利
23	岳增河	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	/	岳增河
24	游江洋	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	/	游江洋
25	廖桂喜	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	/	廖桂喜
26	李维	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	/	李维
27	柳振勇	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	/	柳振勇



\* GD- E1- 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	袁世鹏	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	/	袁世鹏
29	胡菊冬	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	/	胡菊冬
30	肖依婷	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	/	肖依婷
31	张双泉	深圳市深安企业有限公司	项目负责人	/	张双泉
32	练建平	深圳市深安企业有限公司	企业技术负责人	/	练建平
33	林子勇	深圳市深安企业有限公司	技术负责人	/	林子勇
34	余丙竹	深圳市深安企业有限公司	质量主任	/	余丙竹
35	黄浩生	深圳市深安企业有限公司	质量主任	/	黄浩生
36	叶晓进	深圳市深安企业有限公司	执行经理	/	叶晓进
37	张鹏	深圳市深安企业有限公司	生产经理	/	张鹏
38	叶楚鑫	深圳市深安企业有限公司	工程师	/	叶楚鑫
39	叶凯佳	深圳市深安企业有限公司	工程师	/	叶凯佳
40	洪晓然	深圳市深安企业有限公司	工程师	/	洪晓然
41	叶楚楷	深圳市深安企业有限公司	工程师	/	叶楚楷
42	林康富	深圳市深安企业有限公司	施工员	/	林康富
43	杨游楠	深圳市深安企业有限公司	施工员	/	杨游楠
44	庄启炜	深圳市深安企业有限公司	施工员	/	庄启炜
45	黄淑文	深圳市深安企业有限公司	资料员	/	黄淑文
46	黄浩圳	深圳市深安企业有限公司	资料员	/	黄浩圳
47	黄辉炎	深圳市深安企业有限公司	资料员	/	黄辉炎
48	陈敬正	深圳南海岸生态建设集团有限公司	项目负责人	/	陈敬正
49	林彦育	深圳市开阳建设有限公司	项目负责人	/	林彦育
50	蔡二伟	深圳市中深建筑装饰设计有限公司	项目负责人	/	蔡二伟
51	宋卫新	深圳市力山人防工程有限公司	项目负责人	/	宋卫新
52	徐茹芬	南通道和建筑工程有限公司	项目负责人	/	徐茹芬
53	伍景霖	奥的斯机电电梯有限公司深圳分公司	项目负责人	/	伍景霖
54	徐瑾剑	浙江宇联信息发展有限公司	项目负责人	/	徐瑾剑



\* GD- E1- 914 / 5 \*





## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

聚龙学校项目位于深圳市坪山区坑梓聚龙山片区西侧，项目总用地面积32400m<sup>2</sup>，总建筑面积107000m<sup>2</sup>，由A座（午休综合楼）、B座（教学综合楼）、C座（文体综合楼）组成。其中A座（午休综合楼）地上建筑面积为18041.01m<sup>2</sup>，建筑高度为67.50m，地上18层，为一类高层公共建筑，建筑耐火等级为一级；B座（教学综合楼）地上建筑面积为45187.04m<sup>2</sup>，建筑高度为24.00m，地上6层，为多层公共建筑，建筑耐火等级为二级；C座（文体综合楼）建筑面积为4934.22m<sup>2</sup>，建筑高度为10.50m，地上2层，为多层公共建筑，建筑耐火等级为二级；地下室建筑面积为38837.73m<sup>2</sup>，共两层，建筑耐火等级为一级。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：邹修洪  
注册号：3102333-009  
有效期至：至2022年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：李江涛  
注册号：4404695-AY005  
有效期至：至2022年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月30日	(公章) 总监理工程师: 2022年8月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月30日

\* GD-E1-914/6 \*

## 5.太子湾学校项目监理工程

合同扫描件

合同编号: SZQY-

DJSYB.sztzwxxdixm.vq-SZQY-DJSYB-jl-2020-02-0002

### 建设工程监理合同

项目名称: 太子湾学校项目监理工程

工程地点: 深圳市南山区太子湾片区

委 托 人: 深圳招商房地产有限公司

监 理 人: 深圳华西建设工程管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人(简称委托人)：深圳招商房地产有限公司

监理人(简称受托人)：深圳华西建设工程管理有限公司

为了明确双方权利义务，本着平等、自愿、公平和诚信的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程监理规范》（GB50319-2013）及其他国家、行业和地方相关法律、法规，并结合本工程实际情况，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，签订本协议。

### 一、工程概况

工程名称：太子湾学校监理工程

工程地点：深圳市南山区太子湾片区北侧，鲸山九期住宅区南侧

工程规模：本项目拟建设一所九年制 72 班公立学校，中学 24 班（每班 50 人），小学 48 班（每班 45 人），机动教室 12 班，共提供 3360 个学位，占地面积为 31008 平方米。地上部分为教学楼及辅助教学用房，其中教学楼六层，辅助教学用房两层。两层地下室，提供 200 个车位。项目总建筑面积 74060.70 平方米，地上建筑面积 41257.66 平方米，地下建筑面积 32803.04 平方米。具体详见施工图纸及工程量清单。

监理范围包括但不限于：工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务；工程全过程的质量、进度、成本控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期的监理。具体包括但不限于以下内容：管线迁移工程、拆除工程、基础工程、基坑支护及土石方工程、主体工程、建筑节能、太阳能、屋面防水、室内外给排水、建筑电气、钢结构、建筑通信、通风空调、防排烟、电梯、设备及安装、消防、铝合金门窗工程、智能化、装饰装修（内外）、室外总平环境、道路、绿化及其他配套设施工程等所有工程（燃气工程除外）全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理、竣工验收及保修期进行全过程的监理。保修阶段的配合服务工作，保修阶段检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

工程等级：房屋建筑工程一级。

投资性质：政府投资 100%      总投资：暂估 43918.49 万元

其它：无



综合费率为%，监理酬金暂定总额为：

(小写) 不含税价人民币：6051849.72 元，增值税人民币：363110.98 元，增值税率：6%，含税价人民币：6414960.70 元。

(大写) 不含税价人民币：陆佰零伍万壹仟捌佰肆拾玖元柒角贰分，增值税人民币：叁拾陆万叁仟壹佰壹拾元玖角捌分，含税价人民币：陆佰肆拾壹万肆仟玖佰陆拾元柒角 元。

其中：

服 务 类 型	施工阶段 (元)	保修阶段 (元)
工 程 监 理	610.948638 万元	30.547432 万元

[×] 5.3 以建筑平米单价计价形式确定监理酬金，由基本酬金和浮动酬金组成：

基本酬金=工程建筑面积×综合监理单价 (不含增值税)×% (基本酬金占比)；

浮动酬金=工程建筑面积×综合监理单价 (不含增值税)×% (浮动酬金占比)×评级系数 (按附件 1 或 2《监理评价表》确定)；

其中：

(1) 工程建筑面积的约定

[ ] 工程的建筑面积暂定为：平方米，结算时以房屋竣工验收合格后的规划验收合格证上的建筑面积为准。

[ ] 工程的建筑面积为平方米，结算时面积不做调整。

(2) 综合监理单价的约定：

综合监理单价 (不含增值税) 暂定为 (大写) 元/平方米 (¥：元/m<sup>2</sup>)。

监理酬金暂定总额为：

(小写) 不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：%，含税价人民币：元。

(大写) 不含税价人民币：元，增值税人民币：元，含税价人民币：元。

[×] 5.4 按投入人数与时间确定监理酬金：

监理酬金=Σ (各专业监理人员单价 (不含增值税)×投入人数×工作月数)

各专业监理人员单价是指支付给监理人员每月的酬金，由基本单价和浮动单价组成。

基本单价=各监理人员单价×% (基本单价占比)；

浮动单价=各监理人员单价×% (浮动单价占比)×评级系数 (按附件 1 或 2《监

## 八、监理服务期限

本工程的监理服务期限为 1642 日历天，施工阶段监理服务期限 911 日历天，保修阶段监理服务期限 731 日历天。其中，自委托人发出的书面进场指令约定的时间开始到本工程签发工程交接证书之日的期限为施工准备及施工阶段监理服务期限，自签发本工程交接证书之日起至本工程保修期满的期限为保修期阶段监理服务期限。

## 九、合同订立

- 1、合同订立时间：2020 年 2 月 17 日
- 2、合同订立地点：深圳市南山区新时代广场 3 楼
- 3、本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，委托人执捌份，受托人执肆份。

（以下为太子湾学校监理工程项目《建设工程监理合同》（合同编号：SZQY-DJSYB.sztywxxdixm.yq-SZQY-DJSYB-jl-2020-02-000）签字页，无正文。）

委托人：深圳招商房地产有限公司（公章）  
住所：深圳市南山区太子路 1 号新时代广场 29 楼  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：0755-26818621  
传真：0755-26818621  
开户银行：招商银行新时代支行  
帐号：812280779910001  
邮政编码：518000

监理人：深圳华西建设工程有限公司（公章）  
住所：深圳市福田区中康路卓越城一期 1 栋 1801-1802  
法定代表人：  
开户银行：建设银行  
银行帐号：44201592500051405587  
委托代理人：  
电话：0755-25312388  
传真：0755-25312388  
开户银行：建行红荔支行  
帐号：44201592500051405587  
邮政编码：518000

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：太子湾学校西校区

验收日期：2024年7月28日

建设单位（盖章）：



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	太子湾学校西校区				
工程地点	深圳市南山区太子湾片区南海大道延长段及松湖二路交汇处	建筑面积	78425.25	工程造价	41985.587786万元
结构类型	教学楼：框架结构	层数	地上：	教学楼：6层 辅助楼：13层	层
	辅助楼：框架-剪力墙结构		地下：	2	层
施工许可证号	2015-440305-85-01-70033601	监理许可证号			
开工日期	2021年09月18日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021132		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市长堪勘察设计有限公司 B144055545-6/1				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司 A244013736				
总包单位	中建科工集团有限公司 D144077337				
承建单位（土建）	中建科工集团有限公司 D144077337				
承建单位（设备安装）	深圳安星建设集团有限公司 D244045812 深圳市杰能机电工程有限公司 D244201828 深圳市和一实业有限公司				
承建单位（装修）	中建科工集团有限公司 深圳市艺伟建筑装饰工程有限公司 D244460936				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司 E244006028				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张				
3	张有	南山质检站	总监理工程师		张有
4	刘博	南山质检站	电		刘博
5	曹瑞	南山质检站	水		曹瑞
6	刘予	区工务署	专业监理工程师	工程师	刘予
7	黄亮	深圳招商房地产有限公司	项目负责人	高工	黄亮
8	林文	深圳招商房地产有限公司			林文
9	黄柳	深圳市地基基础设计有限公司	项目负责人	高工	黄柳
10	张森	深圳市交通建设咨询有限公司	总监	高工	张森
11	王瑞	深圳市交通建设咨询有限公司	设计负责人	高工	王瑞
12	阮明	中建科工集团有限公司	项目经理	高工	阮明
13	苏相海	中建科工集团有限公司	生产经理		苏相海
14	李辉	中建科工集团有限公司			
15	王	中建科工	质量总监		王
16	下伊	招商地产	副总经理		下伊
17					
18	黄新福	深圳市中广基础工程有限公司	项目经理		黄新福
19	刘艳华	深圳市经纬建筑装饰工程有限公司	项目经理		刘艳华
20	李时成	深圳市智能机电工程有限公司	项目经理		李时成
21	李	深圳市宝信信通实业有限公司	项目经理		李
22	李	深圳市建安集团建设有限公司	项目经理		李
23	刘颖	深圳市科网和电话有限公司	项目经理		刘颖
24	宋华	深圳市聚安装饰工程有限公司	项目经理		宋华
25	陈南江	深圳市瑞鹏人防工程有限公司	项目经理		陈南江
26	王	深圳市第一食品有限公司	项目经理		王
	潘	深圳市中航国际发展有限公司	项目经理		潘



\* GD-E1-914/5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

太子湾学校西校区项目建设规模：地上建筑面积43508.16平方米，其中计容率建筑面积为40583.07平方米，建筑基底面积20160.45平方米，教学楼总高度23.40米（结构标高），地上6层，地下2层；教学辅助用房楼高度43.30米（结构标高），地上13层地下2层；地下室建筑面积34894.39平方米。本工程主体结构设计使用年限是50年，建筑抗震设防类别为重点设防类，抗震设防烈度为7度，建筑场地类别为II类，建筑结构安全等级为一级，建筑物耐火等级为一、二级，绿色建筑等级二星，地基基础设计等级甲级。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名： 龚柳  
注册号： 4405554-AY010  
有效期： 至2023年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月28日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月28日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月28日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月28日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年7月28日
---	---	---	---	---



### 三、拟派项目负责人近 5 年同类工程业绩

序号	项目名称	建设单位	担任职务	合同签订日期	合同金额 (万元)	备注
1	深圳中学龙岗初级中学改扩建工程监理	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目总监	2021.11	331.14	
2						
3						



深圳中学龙岗初级中学改扩建工程监理

中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2103-440307-04-01-844471004001

标段名称: 深圳中学龙岗初级中学改扩建工程监理

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华西建设工程管理有限公司

中标价: 331.149000万元

中标工期: 按招标文件执行。

项目经理(总监): 刘小平



本工程于 2021-10-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-11-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-19

查验码: 8632367617504404

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 深圳市龙岗区深圳中学龙岗初级中学改 扩建工程监理与相关服务合同

工程名称：深圳中学龙岗初级中学改扩建工程

工程地点：深圳市龙岗区

委 托 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人：深圳华西建设工程管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（乙方）：深圳华西建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳中学龙岗初级中学改扩建工程

2. 工程地点：本项目拟建地点位于深圳市龙岗区爱心路130号，深圳中学龙岗初级中学校园现有用地范围内。

3. 工程规模：项目拟拆除场地北侧阶梯教室、风雨操场综合楼3419 m<sup>2</sup>（含地下设备用房1311 m<sup>2</sup>）、教职工和学生食堂1438 m<sup>2</sup>、架空连廊39 m<sup>2</sup>，拆除建筑面积合计4896 m<sup>2</sup>。拆除后学校建筑面积13098 m<sup>2</sup>，其中必配校舍用房12852 m<sup>2</sup>，选配校舍用房246 m<sup>2</sup>。本次拟新建建筑面积33797 m<sup>2</sup>，其中：必配校舍用房15616 m<sup>2</sup>；选配校舍用房18181 m<sup>2</sup>，包括专业录播室182 m<sup>2</sup>、教职活动用房255 m<sup>2</sup>、教职工宿舍2415 m<sup>2</sup>、架空层3315 m<sup>2</sup>、运动场架空3604 m<sup>2</sup>、游泳池1200 m<sup>2</sup>、地下室7210 m<sup>2</sup>（设备用房1000 m<sup>2</sup>，停车位138个）。《最终建设规模及特征以发改部门批复为准》。

4. 工程类别：房屋建筑

5. 工程等级：工程质量合格，争取创优。

6. 投资性质：政府投资

7. 工程概算投资额：暂定24112.44万元；

8. 其它：无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同补充条款；
5. 本合同专用条件；



6. 本合同通用条件；
7. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
8. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
9. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

#### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：刘小平，身份证号码：421181198511176294，注册号：44017476

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条酬金计取的约定计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币叁佰叁拾壹万壹仟肆佰玖拾元整（¥331.1490 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	315.38	15.769	0	0
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2022 年 2 月 15 日 起至 2026 年 7 月 15 日 止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 1611 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自      /      起至      /      止，共      日历天；
2. 勘察阶段：暂定自      /      起至      /      止，共      日历天；
3. 设计阶段：暂定自      /      起至      /      止，共      日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2022 年 2 月 15 日 起至 2024 年 7 月 15 日 止，共 881 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2024 年 7 月 15 日 起至 2026 年 7 月 15 日 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：暂定自      /      起至      /      止，共      日历天；
7. 其他服务：暂定自      /      起至      /      止，共      日历天。

#### 七、双方承诺





1. 受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺,按照本合同约定支付酬金及履行其他相关合同义务。

#### 八、合同订立

1. 订立地点: 深圳。
2. 本合同一式 拾陆份,具有同等法律效力,委托人拾份,受托人陆份。

委托人: 深圳市万科城市建筑管理有限公司 (盖章) 受托人: 深圳华西建设工程有限公司 (盖章)

住所: 深圳市南山区南丽街维多利科路与打石二路 住所:

交汇处万科云设计公社 B600

邮编:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

(签章)

法定代表人或其授权代理人

(签章)

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

电话:

电话:

传真:

传真:

电子邮箱:

电子邮箱:

签约日期: 2021 年 11 月 23 日



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳中学龙岗初级中学改扩建工程

验收日期： 年 月 日

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区建筑工务署（代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司）



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳中学龙岗初级中学改扩建工程					
工程地点	深圳市龙岗区爱心路130号		建筑面积	33797m²	工程造价	20800万元
结构类型	框剪	层 数	地上：	8	层	
			地下：	2	层	
施工许可证号	2018-440317-83-01-70390001	监理许可证号	/			
开工日期	2022年8月26日	验收日期	2024年 12月 20日			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG0065			
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署 (代建单位：深圳市万科城市建设管理有限公司)					
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司					
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司					
总包单位	深圳市建设（集团）有限公司，深圳市建设（集团）第一建筑有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市建设（集团）有限公司，深圳市建设（集团）第一建筑有限公司					
承建单位 (设备安装)	招商楼宇科技（深圳）有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市益信建设工程有限公司					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司					
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴伟
副组长	罗宇斌、黎兆基、谭少宾、张苏明、李江涛、马明剑、刘小平、梁鹏
组员	林春媚、龚美丽、刘晓璐、王星语、韩羽欣、张小平、王洪、刘芳华、王道斌、陈东波、李燕彬、杨树全、杨龙、邵虹元、周超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴伟	谭少宾、刘小平、梁鹏、王道斌、林春媚、龚美丽、杨树全、杨龙
建筑设备安装工程	罗宇斌	马明剑、张小平、刘芳华、陈东波、王洪、刘晓璐、王星语
工程质控资料	黎兆基	李燕彬、韩雨欣、邵虹元、周超

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



- GD - E1 - 914 / 6 -


#### 四、拟派项目团队人员配置情况



序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	职称	执业资格
1	项目总监（房建）	刘小平	项目总监（房建）	高级工程师	注册监理工程师
2	项目总监（市政）	吴祥友	项目总监（市政）	工程师	注册监理工程师
3	土建监理工程师	梁彬	土建监理工程师	工程师	深圳市监理工程师
4	市政监理工程师	梁国刚	市政监理工程师	工程师	深圳市监理工程师
5	道路绿化监理工程师	潘勇明	道路绿化监理工程师	工程师	深圳市监理工程师
6	机电监理工程师	徐华荣	机电监理工程师	高级工程师	深圳市监理工程师
7	给排水监理工程师	田圆	给排水监理工程师	工程师	注册监理工程师
8	安全工程师	张冠华	安全工程师	工程师	广东省安全员证
9	监理员	潘伟戈	监理员	助理工程师	深圳市监理工程师
10	资料员	黄继盛	资料员	/	深圳市档案员证



# 1.项目总监（房建）-刘小平

## 注册监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师</p> <p>注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00469931</p>
中华人民共和国住房和城乡建设部	

 <p>62</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. ****</p>
<p>注册号 44017476</p> <p>姓名 刘小平</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1985 年 11 月 17 日</p>	<p>注册执业单位 深圳市汇达通建筑工程有限公司</p> <p>有效期至 2020 年 08 月 21 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2017 年 08 月 22 日</p>



执业印章



延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用单位变更为  
深圳华西建设工程管理有限公司

No. 0040424

认定机关 (签章)  
2019年09月05日

延续/变更注册记录

注册专业变更为  
市政公用工程 房屋建筑工程

No. 00404556

认定机关 (签章)  
2020年4月14日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至: 2023年08月21日

No. 00600224

认定机关 (签章)  
2020年6月10日

延续/变更注册记录

有效期至:

2026年08月21日

No. 01112839

认定机关 (签章)  
2023年06月01日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处



职称证书

# 广东省职称证书

姓名：刘小平

身份证号：421181198511176294



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001190878

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证书



高等教育自学考试  
毕 业 证 书

姓 名: 刘小平  
身份证号: 421181198511176294  
证书编号: 65420155161107241



参加                  工程管理                  专业    本科    高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

湖北省  
高等教育自学考试委员会  
2019年 12 月 30 日

高等院校  
湖北工业大学  
2019年 12 月 30 日

No.01- 1906741191

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11420.13	6003.36			1771.56	590.58			590.58						

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ec8dbad9ec6j ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
281705

单位名称

深圳华西建设工程有限公司





## 2.项目总监（市政）-吴祥友

注册监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00360471</p>
 <p>注册号 44013247</p> <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"><li>房屋建筑工程</li><li>市政公用工程</li></ol> <p>注册执业单位 深圳市赛格监理有限公司</p> <p>有效期至 2015年 12月 12日</p>	<p>姓名 吴祥友</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1967年 10月 11日</p> <p>身份证号码 42243219671011007X</p> <p>学历(学位) 大专</p> <p>所学专业 土木建筑专业</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2012(年) 12月 13日</p>




备 注	
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2021年12月12日</p> <p>No. 00408924 认定机关（签章）2018年9月6日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>用企业变更为</p> <p>深圳华西建设工程有限公司</p> <p>No. 01094888 认定机关（签章）2023年 月 日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专用章</p> <p>有效期至：2023年12月12日</p> <p>No. 00756567 认定机关（签章）2021年10月28日</p>	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>吴祥友</p> <p>注册号44013247</p> <p>有效期2024.12.12</p> <p>深圳华西建设工程有限公司</p>

备 注	
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至：2027年12月12日</p> <p>No. 01412705 认定机关（签章）2024年0月2日</p>	<p>持证人须知</p> <p>1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。</p> <p>2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管，不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损，应立即向发证机关报告，并依照有关规定申请补发或更换。</p> <p>3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的，应依照有关规定将本证交回发证机关，申请变更注册，更换新证。</p> <p>4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动，应按规定将本证交回发证机关，申请延续注册，更换新证。</p>
<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>吴祥友</p> <p>注册号44013247</p> <p>有效期2027.12.12</p> <p>深圳华西建设工程有限公司</p>	



职称证书



	出生年月: 1966/10
姓名: 吴祥友	专业名称: 工程
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: H505306383	批准时间: 2005/01/30
发证日期: 2005/05/10	批准单位: 荆门市职改办
	批准文号: 荆职改办(2005)123号
	评审组织: 荆门市工程 专业 中 级职务评审委员会

毕业证书

毕业证书



吴建友同志，湖北省(市、  
自治区) 县(市)人，参加  
土木建筑 专业 考 科考  
试，于一九五三年 7 月全部课  
程成绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记第 332726 号



一九五三年 7 月



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11420.13	6003.36			1771.56	590.58			590.58						

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ec8dbadb4f91 ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳华西建设工程管理有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2020年07月30日  
证明专用章



### 3. 土建监理工程师-梁彬

深圳市工程监理执业人员信用手册

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期: <u>2019年07月24日</u>	
核发编号: <u>B20191645</u>	姓名: <u>梁彬</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>320826197012295699</u>
	学 历: <u>本科</u>
	所学专业: <u>土木工程</u>
	技术职称: <u>工程师</u>
	从业单位: <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2021年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2022年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2023年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:
已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训	记录日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程 安全管理的监理业务培训	记录日期:
已接受2023年度危大工程 安全管理的监理业务培训	记录日期:
已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训	记录日期:



职称证书



	姓 名：	梁彬
	性 别：	男
	身份证号：	320826197012295699
	任职资格：	工程师
	专业类别：	土木工程
	批准日期：	2004 年 5 月 9 日
持证人签名：		
工作单位：		
系统编码：B08043010400000652		

学历证书



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 00028065

学生 梁彬 性别 男 现年二十四岁

于一九 九〇 年 九 月至一九 九四 年 七月在

本校 土木工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 中南工业大学

校(院)长 何健善

一九九 四年 七月 一日

证书编号: 949100694



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁彬		社保电脑号：633123545				身份证号码：320826197012236699				页码：1													
参保单位名称：深圳华西建设工程有限公司						单位编号：281705						计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险									
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交							
2024	01	281705	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.98	2360	18.88	4.72						
2024	02	281705	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.98	2360	18.88	4.72						
2024	03	281705	3523.0	498.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72						
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72						
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72						
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72						
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72						
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72						
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72						
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72						
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72						
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72						
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72						
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72						
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04						
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04						
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04						
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04						
合计			11420.13			6003.36			1771.56			590.58			590.58			158.14		44.96		86.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391ec8dbaf7f489 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
281705  
单位名称  
深圳华西建设工程有限公司



4.市政监理工程师-梁国刚

深圳市工程监理执业人员信用手册

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 房屋建筑工程	
登记专业： <u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>梁国刚</u>
核发日期： <u>2024</u> 年 <u>10</u> 月 <u>9</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20240688</u>	身份证号： <u>232303197209180412</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>道路与桥梁</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u>

职称证书

	专业名称 Profession	路桥
	资格名称 Post	工程师
	授予时间 Date of Issue	2008.9.1
(加盖审批部门钢印有效)		
姓名 Name	梁国刚	
性别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1972.9.1	
		
		发证机关 Issued by

学历证书



普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 006-589

学生梁国刚性别男 现年22岁

于一九九一年九月至一九九四年七月在

本校道路与桥梁专业

三年制专科学习, 修完教学计划规定的

全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名黑龙江交通专科学校

校(院)长沈学

一九九四年七月一日

证书编号: 道463



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11420.13	6003.36			1771.56	590.58			590.58					344.96	86.24

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ec8d8ae4331e ) 核查, 验真码有效期三个月。


6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳华西建设工程管理有限公司



5.道路绿化监理工程师-潘勇明

深圳市工程监理执业人员信用手册

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>潘勇明</u>
核发日期： <u>2020</u> 年 <u>12</u> 月 <u>16</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>E20200000</u>	身份证号： <u>441421197906091710</u>
	学 历： <u>中专</u>
	所学专业： <u>工程管理</u>
	技术职称： <u>工程师</u>
	从业单位： <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
已通过2020年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2020年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2021年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2021年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训
已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审	已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2020年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训



已参加2021年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训



已参加2023年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训



已参加2024年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训



有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

已接受2020年度危大工程  
安全管理的监理业务培训



记录日期:

已接受2023年度危大工程  
安全管理的监理业务培训



已接受2024年度危大工程  
安全管理的监理业务培训



记录日期:



职称证书

	专业名称: <u>监理工程</u> Professional Field _____
	资格名称: <u>工程师</u> Qualificational Title _____
姓名: <u>潘勇明</u> Full Name _____	批准时间: <u>2014年11月10日</u> Approval Date _____
身份证号: <u>441421197906091710</u> ID No. _____	批准单位: <u>仙桃市职改办公室</u> Approved by _____
管理号: <u>M5172014306190</u> Administration No. _____	批准文号: <u>仙职改办[2014]61号</u> Approval No. _____
发证日期: <u>2014年11月21日</u> Issue Date _____	评审组织: <u>职务评审委员会</u> Evaluation Organization _____



学历证书

毕业证书



学生 潘勇明 性别 男， 1979 年 6 月 9 日生， 于 2009 年 3 月  
至 2013 年 1 月，在本校 网络教育 工程管理 专业学习，  
修完 高中起点专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校 长: 国王印树

学 校: 

批准文号: 教高厅函[2001]4号

注册 号: 102137201306200035

二〇一三年一月五日

## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04
2025	02	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04
2025	03	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12170.55	6003.36			5904.9	2361.96			590.58					96.24	

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ec8dbaef60043 ) 核查, 验真码有效期三个月。



6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。







单位名称  
深圳华西建设工程管理有限公司



6.机电监理工程师-徐华荣

深圳市工程监理执业人员信用手册

岗位类别： <u>专业监理工程师</u> 房屋建筑工程 登记专业： <u>市政公用工程</u>	
 核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2017 年 7 月 24 日 核发编号：B20170258	姓 名： <u>徐华荣</u>
	性 别： <u>男</u>
	身份证号： <u>36252819681005003X</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>水电</u>
	技术职称： <u>高级工程师</u>
	从业单位： <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<div>已通过2022年度深圳市 监理工程师协会会员年审 </div>	<div>已参加2022年度工程监理 综合知识继续教育培训 </div>
<div>已通过2023年度深圳市 监理工程师协会会员年审 </div>	<div>已参加2023年度工程监理 综合知识继续教育培训 </div>
<div>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审 </div>	<div>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训 </div>
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：



施工安全监理知识年度继续教育贴签页

已参加2022年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训



已参加2023年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训



已参加2024年度工程建设  
安全生产管理知识教育培训



有效日期:

有效日期:

廉洁自律惩戒记录页

记录日期:

已接受2023年度危大工程  
安全管理的监理业务培训



已接受2024年度危大工程  
安全管理的监理业务培训



记录日期:

记录日期:



职称证书

ZHUANYE JISHU ZHIWU ZIGE ZHENGSHU		
姓 名 徐华荣	持证人参加全国专业技术人才 培养工程专业技术培训。	
性 别 男	经统一考试和资格评审，具备 高级工程师专业技术职务资格水平。	
出生年月 1968 年 10 月		
专业名称 电气		
资格名称 高级工程师		
证书编号 16027345	 	

学历证书

<div>武夷学院</div> <div>毕业证书</div> <div></div> <div>批准文号：闽教成[1993]022号</div> <div>证书编号：103975201406000446</div>	<div>学生 徐华荣      性别：男</div> <div>一九六八年十月五日 生</div> <div>于 二〇一一年三月至二〇一四年一月</div> <div>在本校      建筑工程技术专业</div> <div>函授 学习      三年制专科      教学计划</div> <div>规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</div> <div>校(院)长：李宝银</div> <div>校 名：武夷学院</div> <div>二〇一四年一月十日</div>
---	--

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11420.13	6003.36			5904.9	2361.96			590.58					86.24	

深圳华西建设工程管理有限公司





## 7.给排水监理工程师-田圆

注册监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号： 00766892</p>
中华人民共和国住房和城乡建设部	

	468
注册专业	房屋建筑工程
1.	
2.	市政公用工程
注册执业单位	深圳华西建设工程有限公司
注册号	44034104
姓名	田圆
性别	男
出生日期	1989 年 06 月 28 日
有效期至	2028 年 04 月 25 日
持证人签名	
	
发证日期	2021 年 04 月 27 日



执业印章

执业印章



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录  
注册专业变更为

房屋建筑工程 机电安装工程

No. 0094741 2023年 月 日 (认定机关盖章)

粘贴处

职称证书

广西

壮族自治区

职称证书

证书编号: GX22021039164

姓名: 田圆

性别: 男

身份证号: 421181198906289218

职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 遗失补办

专业: 建筑给水排水工程

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: --

批准机关: 贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址:



生成时间: 2021年10月29日







学历证书

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学 生 田 圆	性 别 男	一 九 八 九 年 六 月 二 十 八 日 生
于 二 〇 一 〇 年 九 月 至 二 〇 一 四 年 七 月	在 本 学 院	给 水 排 水 工 程 专 业
四 年 制 本 科 学 习		
修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程		
成 绩 合 格		
准 予 毕 业		
校 名 华 中 科 技 大 学 文 华 学 院	院 长 刘 君 献	
证 书 编 号 132621201405234114	二 〇 一 四 年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04
2025	02	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04
2025	03	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			12170.55	6003.36			5904.9	2361.96			590.58					96.24	

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ec8dbae73068 ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳华西建设工程管理有限公司





## 8.安全工程师-张冠华

广东省安全员证书

 实时数据，扫码验证	
	姓 名 <u>张冠华</u>
	性 别 <u>男</u>
	身份证号 <u>440883198407102950</u>
	专 业 <u>房屋建筑工程</u>
	工作单位 <u>深圳华西建设工程有限公司</u>
	证书编号 <u>A21080478</u>
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2021 年 8 月 23 日
 广东省建筑安全协会 (盖章)	换 证 日 期:        年    月    日
	有 效 期 至: 2027 年 8 月 22 日

职称证书

加保学条是

专业技术系列 工程技术系列  
Professional Series

专业名称 建筑工程  
Specialty

资格名称 工程师  
Professional Title

评审委员会 天津市工程技术中级资格评审委员会  
Appraisal Committee

授予时间 2016年10月15日  
Date of Conferment

证书编号 J020080986  
Certificate No.



(加盖区、县、局、总公司钢印有效)

姓 名 张冠华  
Full Name

性 别 男  
Sex

出生年月 1984. 07  
Date of Birth

颁证时间 2016年11月15日  
Date of Issue



颁证机关  
Issued by

学历证书



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11420.13	6003.36			1771.56	590.58			590.58						

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ec8d3ae89b66 ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳华西建设工程管理有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2020年07月30日  
证明专用章



9 监理员-潘伟戈

深圳市工程监理执业人员信用手册

岗位类别： <u>专业监理工程师</u>	
登记专业： <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
核发机构： <u>深圳市监理工程师协会</u>	姓 名： <u>潘伟戈</u>
核发日期： <u>2023</u> 年 <u>10</u> 月 <u>30</u> 日	性 别： <u>男</u>
核发编号： <u>B20230930</u>	身份证号： <u>441625199505111317</u>
	学 历： <u>大专</u>
	所学专业： <u>建筑工程技术</u>
	技术职称： <u>助理工程师</u>
	从业单位： <u>深圳华西建设工程管理有限公司</u>

个人信用年审贴签页	综合监理知识年度继续教育贴签页
<div>已通过2024年度深圳市 监理工程师协会会员年审</div>	<div>已参加2024年度工程监理 综合知识继续教育培训</div>
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：
有效日期：	有效日期：

施工安全监理知识年度继续教育贴签页	廉洁自律惩戒记录页
<div>已参加2024年度工程建设 安全生产管理知识教育培训</div> <div>有效日期:</div>	<div>已接受2024年度危大工程 安全管理的监理业务培训</div> <div>记录日期:</div>
<div>有效日期:</div>	<div>记录日期:</div>
<div>有效日期:</div>	<div>记录日期:</div>
<div>有效日期:</div>	<div>记录日期:</div>



职称证书



粤初职证字第 1816206000473 号

潘伟戈 于 2018

年 07 月, 经 东源县人力资

源和社会保障局

考核认定,

具备 建筑工程管理助理工程师

资格。特发此证



发证单位:

2018 年 08 月 30 日

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生

潘伟戈

性别 男，一九九五年 五 月 十一 日生，于二〇一四年

九 月至二〇一七年 六 月在本校

建筑工程技术

专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术学院

校（院）长：崔英德

证书编号：137171201706442874

二〇一七 年 六 月 二十八 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11420.13	6003.36			1771.56	590.58			590.58						

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ec8dbaeb0b92 ) 核查, 验真码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
281705

单位名称  
深圳华西建设工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
打印日期: 2020年07月30日  
证明专用章

## 10.资料员-黄继盛

深圳市档案员证

### 城建档案业务培训证书



黄继盛 同志（身份证号码：  
440582199210110916）于 2015 年 5  
月 25 日至 2015 年 5 月 29 日参加  
深圳市档案信息管理培训中心举  
办的城建档案业务培训班，考试合  
格，特发此证，证书编号为  
20150046，共计 35 学时。



2015 年 6 月 23 日

本证书应妥善保管，不得涂改、伪造。如有遗失，  
应及时向发证单位申请补发。

学历证书

普通高等学校



毕业证书

学生

黄继盛

性别 男

一九九二年 十 月 十一 日生

于二〇一一年

九 月至二〇一四年 六 月在本校

工程监理

专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格；准予毕业。

校 名：广州城建职业学院

校（院）长：刘国生

证书编号：141361201406110621

二〇一四年 六 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	02	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.93	2360	18.88	4.72
2024	03	281705	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	281705	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	281705	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04
2025	02	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	10.08	2520	20.16	5.04
2025	03	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	281705	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11420.13	6003.36			1771.56	590.58			590.58						

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3391ec8dbaebc3e9 ) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称  
深圳华西建设工程有限公司

