

标段编号: 2020-440307-92-01-016909004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 龙岗区消防救援大队新营区建设工程监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市竣迪建设监理有限公司

日期: 2025年06月26日

目 录

| | |
|--|---------|
| 第一章 资质资历情况 | - 3 - |
| 1. 1、 营业执照（扫描件） | - 3 - |
| 1. 2、 资质证书（扫描件） | - 5 - |
| 1. 3、 注册监理工程师人数汇总表 | - 7 - |
| 1. 4、 全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图 | - 10 - |
| 第二章 企业业绩情况 | - 14 - |
| 2. 1、 企业业绩情况 | - 14 - |
| 2. 1. 1、 万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦 | - 15 - |
| 2. 1. 2、 威新软件科技园三期（更名为：金地中心） | - 48 - |
| 2. 1. 3、 原光明农场职工一期发展用地(TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块)、二期发展用地(TFY23 地块) 监理 | - 61 - |
| 2. 1. 4、 长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理（更名为：安居鸣鹿苑） | - 92 - |
| 2. 1. 5、 龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房工程 | - 105 - |
| 第三章 获奖情况 | - 121 - |
| 3. 1、 投标人获奖情况 | - 121 - |
| 3. 2、 龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房工程荣获 2024 年第十六届广东钢结构金奖 | - 122 - |
| 3. 2. 1、 获奖证书 | - 122 - |
| 3. 2. 2、 监理合同 | - 123 - |
| 3. 2. 3、 竣工报告 | - 126 - |
| 3. 2、 原光明农场职工一期发展用地 T FY18-T FY20、T FY21 地块主体工程荣获 2023 年广东省建设工程优质结构奖 | - 136 - |
| 3. 2. 1、 获奖证书 | - 136 - |
| 3. 2. 2、 监理合同 | - 137 - |
| 3. 2. 3、 竣工报告 | - 143 - |
| 3. 3、 万丰海岸城臻园、万丰海岸大厦荣获 2022 年广东省建设工程优质结构奖 | - 166 - |
| 3. 3. 1、 获奖证书 | - 166 - |
| 3. 3. 2、 监理合同 | - 167 - |
| 3. 3. 3、 建筑物命名批复 | - 170 - |
| 3. 3. 4、 竣工报告 | - 174 - |
| 第四章 项目总监情况 | - 198 - |
| 4. 1、 总监业绩情况 | - 198 - |
| 4. 2、 项目监理工程师【齐学杰】相关证明材料 | - 199 - |
| 4. 3、 龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）监理 | - 202 - |
| 4. 3. 1、 监理合同 | - 202 - |
| 4. 3. 2、 建筑物命名批复 | - 207 - |
| 4. 3. 3、 竣工报告 | - 208 - |
| 4. 4、 沙溪小学改扩建工程（监理） | - 226 - |
| 4. 4. 1、 中标通知书 | - 226 - |
| 4. 4. 2、 监理合同 | - 227 - |
| 4. 4. 3、 竣工报告 | - 231 - |

| | |
|---|---------|
| 第五章 项目管理机构设置及其他人员配备要求 | - 238 - |
| 5.1、拟派人员一览表 | - 238 - |
| 5.1.1、项目总监理工程师【齐学杰】相关证明材料 | - 239 - |
| 5.1.2、土建专业监理工程师【张素宏】相关证明材料 | - 242 - |
| 5.1.3、土建专业监理工程师【蒋亮亮】相关证明材料 | - 245 - |
| 5.1.4、安全监理工程师【刘金树】相关证明材料 | - 252 - |
| 5.1.5、安装专业工程师【陈国强】相关证明材料 | - 254 - |
| 5.1.6、给排水专业工程师【韦国金】相关证明材料 | - 256 - |
| 5.1.7、精装修专业工程师【覃雁】相关证明材料 | - 259 - |
| 5.1.8、监理员【李洵】相关证明材料 | - 264 - |
| 5.1.9、监理员【吴永彬】相关证明材料 | - 266 - |
| 5.1.10、资料员【刘钟梁】相关证明材料 | - 268 - |
| 5.2、企业部分履约评价汇总表及证明材料 | - 270 - |
| 5.2.1、龙华区 A822-0408 宗地项目工程监理合同（更名为：安居华越龙苑）履约评价证明材料 | - 271 - |
| 5.2.2、宝安西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目工程监理及相关服务（更名为：安居鸿栖台） | - 272 - |
| 5.2.3、宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目 | - 273 - |
| 5.2.4、长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理（更名为：安居鸣鹿苑）履约评价证明材料 | - 274 - |
| 5.2.5、南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）履约评价证明材料 | - 275 - |
| 5.2.6、A925-1146 宗地项目履约评价证明材料 | - 276 - |
| 5.2.7、深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理履约评价证明材料 | - 277 - |
| 5.2.8、深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理履约评价证明材料 | - 278 - |
| 5.2.9、凯立方广场主体工程履约评价证明材料 | - 279 - |
| 5.2.10、龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房履约评价证明材料 | - 280 - |

第一章 资质资历情况

1.1、营业执照（扫描件）

| | | | |
|------|------|------|------|
| 证书名称 | 营业执照 | 有效 期 | 永续经营 |
|------|------|------|------|



The image shows a scanned copy of a Chinese business license (营业执照). The license is green with a gold border. At the top, it features the national emblem of China and the text "SCJDGL" (State Council Information Disclosure) repeated twice. In the center, it says "营业 执照" (Business License) and "(副本)" (Copy). A QR code is located to the right. Below the title, it lists the company information: name (深圳市竣迪建设监理有限公司), type (有限责任公司), and legal representative (王平). To the right, it shows the establishment date (2001年03月07日) and address (深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311). A red rectangular box highlights the establishment date and address. At the bottom left, there is a note about annual reports, and at the bottom right, it shows the registration authority's stamp and the date (2023年03月22日). The bottom of the license also has the text "国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn" and "国家市场监督管理总局监制".

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市竣迪建设监理有限公司的基本信息

| | |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码: | 914403007271417604 |
| 注册号: | 440301103003340 |
| 商事主体名称: | 深圳市竣迪建设监理有限公司 |
| 住所: | 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311 |
| 法定代表人: | 王平 |
| 认缴注册资本(万元): | 1200 |
| 经济性质: | 有限责任公司 |
| 成立日期: | 2001-03-07 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2023-11-17 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态: | 开业(存续) |
| 分支机构: | |
| 备注: | |

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市竣迪建设监理有限公司的许可经营信息

| | |
|---------|---|
| 一般经营项目: | 承担建筑工程监理业务(具体按资质证书办理); 承担工程招标代理业务(具体按资质证书经营); 建设工程项目管理与咨询; 设备监理服务; 信息技术咨询服务; 环保咨询服务; 承接档案服务外包; 安全咨询服务; 工程管理服务; 招投标代理服务; 工程和技术研究和试验发展; 标准化服务; 节能管理服务; 单建式人防工程监理; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) |
| 许可经营项目: | 以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 建设工程监理; 公路工程监理; 水利工程建设监理; 工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) |

1.2、资质证书（扫描件）

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|----------------------------|------|--------------------|--|------|--|--|------|-------------|--|-------|-----------|--|------------------------|--------------------|--|------|--------|--|------|----------------|--|-----|--------------|--|-------|----|------------|-------|-----|-----------|-------|-----|----------------------------|-----|-------------------|--|--|--|---------|--|
| 证书名称 | 房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 水利水电工程监理甲级 | | 有效期 | 至 2026 年 11 月 19 日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>工程监理 资质证书</p> <p>企业名称：深圳市竣迪建设监理有限公司 经济性质：有限责任公司 资质等级：房屋建筑工程监理甲级；水利水电工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> <p>证书编号：E144003277 有效期：至2026年11月19日</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p> <p>发证机关：(公章) 2023年12月22日 No.EZ 0046952</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <tr> <td>企业名称</td> <td colspan="2">深圳市竣迪建设监理有限公司</td> </tr> <tr> <td>详细地址</td> <td colspan="2">深圳市南山区南头街道红花岗社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311</td> </tr> <tr> <td>建立时间</td> <td colspan="2">2001年03月07日</td> </tr> <tr> <td>注册资本金</td> <td colspan="2">1200万元人民币</td> </tr> <tr> <td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td> <td colspan="2">914403007271417604</td> </tr> <tr> <td>经济性质</td> <td colspan="2">有限责任公司</td> </tr> <tr> <td>证书编号</td> <td colspan="2">E144003277-4/3</td> </tr> <tr> <td>有效期</td> <td colspan="2">至2026年11月19日</td> </tr> <tr> <td>法定代表人</td> <td>王平</td> <td>职务 法人代表</td> </tr> <tr> <td>单位负责人</td> <td>杨志江</td> <td>职务 总经理</td> </tr> <tr> <td>技术负责人</td> <td>刘吉华</td> <td>职称或执业资格 高级工程师/国家注册监理工程师</td> </tr> <tr> <td>备注：</td> <td colspan="2">原发证日期：2004年11月16日</td> </tr> </table> | | | 企业名称 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | 详细地址 | 深圳市南山区南头街道红花岗社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311 | | 建立时间 | 2001年03月07日 | | 注册资本金 | 1200万元人民币 | | 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 914403007271417604 | | 经济性质 | 有限责任公司 | | 证书编号 | E144003277-4/3 | | 有效期 | 至2026年11月19日 | | 法定代表人 | 王平 | 职务 法人代表 | 单位负责人 | 杨志江 | 职务 总经理 | 技术负责人 | 刘吉华 | 职称或执业资格 高级工程师/国家注册监理工程师 | 备注： | 原发证日期：2004年11月16日 | | <table border="1"> <tr> <td>业 务 范 围</td> </tr> <tr> <td>房屋建筑工程监理甲级；水利水电工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td> </tr> </table> <p>(章) 2023年12月22日 No.EF 0185004</p> | | 业 务 范 围 | 房屋建筑工程监理甲级；水利水电工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** |
| 企业名称 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 详细地址 | 深圳市南山区南头街道红花岗社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建立时间 | 2001年03月07日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 注册资本金 | 1200万元人民币 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 914403007271417604 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 经济性质 | 有限责任公司 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 证书编号 | E144003277-4/3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 有效期 | 至2026年11月19日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 法定代表人 | 王平 | 职务 法人代表 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 单位负责人 | 杨志江 | 职务 总经理 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 技术负责人 | 刘吉华 | 职称或执业资格 高级工程师/国家注册监理工程师 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 备注： | 原发证日期：2004年11月16日 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 业 务 范 围 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 房屋建筑工程监理甲级；水利水电工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。***** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



1.3、注册监理工程师人数汇总表

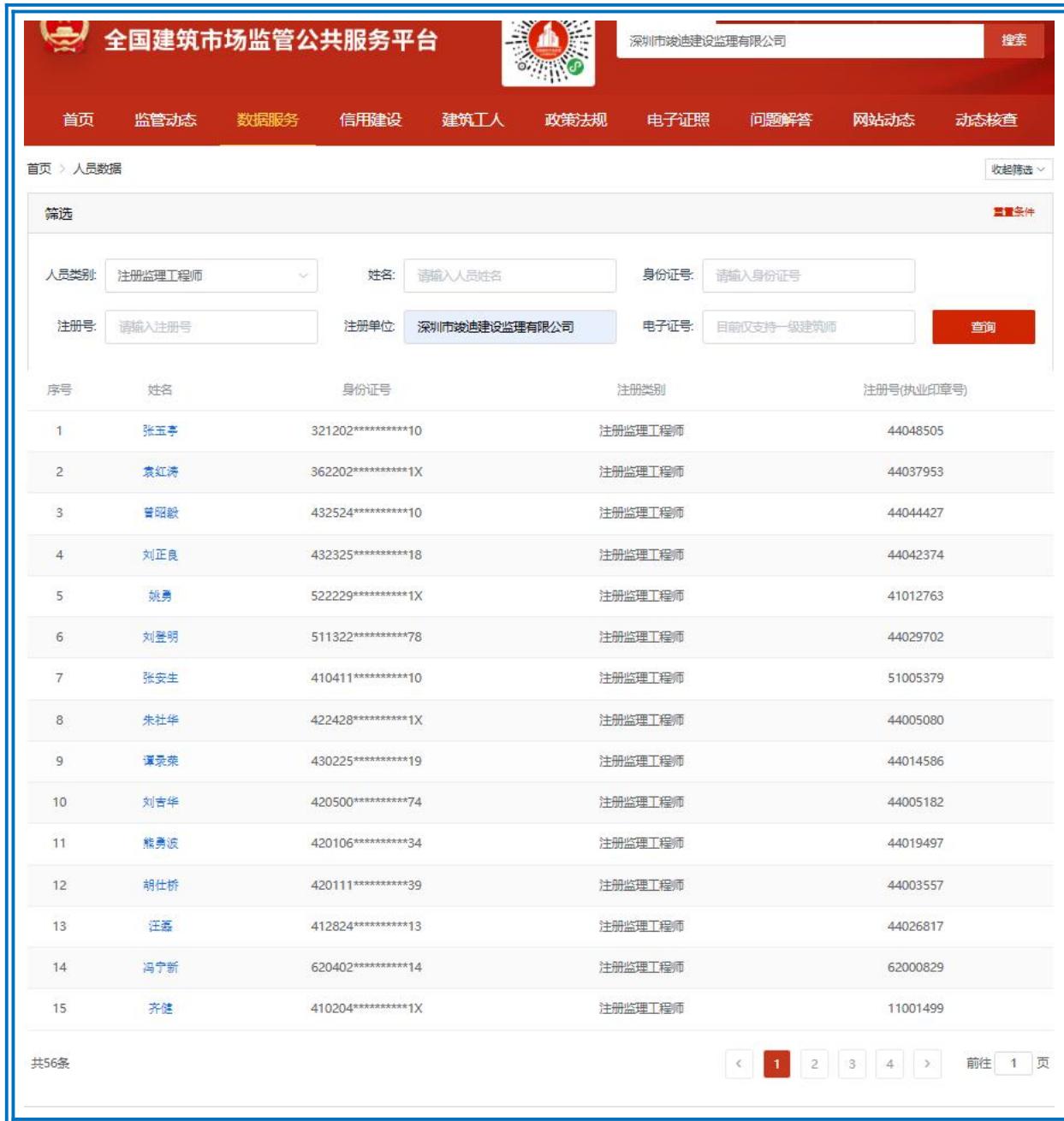
投标人名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

| 序号 | 姓名 | 职务 |
|----|-----|--------|
| 1 | 张玉亭 | 总监理工程师 |
| 2 | 袁红涛 | 总监理工程师 |
| 3 | 曾昭毅 | 总监理工程师 |
| 4 | 刘正良 | 总监理工程师 |
| 5 | 姚勇 | 总监理工程师 |
| 6 | 刘登明 | 总监理工程师 |
| 7 | 张安生 | 总监理工程师 |
| 8 | 朱社华 | 总监理工程师 |
| 9 | 谭录荣 | 总监理工程师 |
| 10 | 刘吉华 | 总监理工程师 |
| 11 | 熊勇波 | 总监理工程师 |
| 12 | 胡仕桥 | 总监理工程师 |
| 13 | 汪磊 | 总监理工程师 |
| 14 | 冯宁新 | 总监理工程师 |
| 15 | 齐健 | 总监理工程师 |
| 16 | 曾惟 | 总监理工程师 |
| 17 | 张五元 | 总监理工程师 |
| 18 | 徐志忠 | 总监理工程师 |
| 19 | 刘广平 | 总监理工程师 |
| 20 | 陈慧群 | 总监理工程师 |
| 21 | 何平 | 总监理工程师 |
| 22 | 付光新 | 总监理工程师 |

| | | |
|----|-----|--------|
| 23 | 周琦 | 总监理工程师 |
| 24 | 张发勇 | 总监理工程师 |
| 25 | 吴君 | 总监理工程师 |
| 26 | 汪明亮 | 总监理工程师 |
| 27 | 荆宇 | 总监理工程师 |
| 28 | 韩小飞 | 总监理工程师 |
| 29 | 孙小峰 | 总监理工程师 |
| 30 | 王平 | 总监理工程师 |
| 31 | 陈文贵 | 总监理工程师 |
| 32 | 欧建民 | 总监理工程师 |
| 33 | 齐学杰 | 总监理工程师 |
| 34 | 古峰 | 总监理工程师 |
| 35 | 韦国金 | 总监理工程师 |
| 36 | 陶阳 | 总监理工程师 |
| 37 | 刘胜 | 总监理工程师 |
| 38 | 满垚 | 总监理工程师 |
| 39 | 蒋亮亮 | 总监理工程师 |
| 40 | 胡可肆 | 总监理工程师 |
| 41 | 吕显冬 | 总监理工程师 |
| 42 | 叶佳归 | 总监理工程师 |
| 43 | 吴焕怀 | 总监理工程师 |
| 44 | 李相福 | 总监理工程师 |
| 45 | 杨胜利 | 总监理工程师 |
| 46 | 黄泳福 | 总监理工程师 |
| 47 | 唐豪 | 总监理工程师 |

| | | |
|----|------|--------|
| 48 | 谭晋 | 总监理工程师 |
| 49 | 胡前 | 总监理工程师 |
| 50 | 傅凯文 | 总监理工程师 |
| 51 | 姚波坚 | 总监理工程师 |
| 52 | 梅寒 | 总监理工程师 |
| 53 | 覃雁 | 总监理工程师 |
| 54 | 邓宇坚 | 总监理工程师 |
| 55 | 付传庆 | 总监理工程师 |
| 56 | 朱龙彪 | 总监理工程师 |
| | 合计人数 | 56 人 |

1.4、全国建筑市场监管公共服务平台上的人员注册信息截图



The screenshot shows the 'National Construction Market Supervision Public Service Platform' interface. At the top, there is a red header bar with the platform's name and a logo. Below the header, a navigation menu includes links for Home, Supervision Dynamics, Data Services, Credit Construction, Construction Workers, Policy and Regulations, Electronic Certificates, Problem Solving, Website Dynamics, and Dynamic Audit. The main content area displays a search form for filtering personnel data. The search fields include 'Personnel Category' (set to 'Registered Supervision Engineer'), 'Name' (placeholder '请输入人员姓名'), 'ID Number' (placeholder '请输入身份证号'), 'Registration Number' (placeholder '请输入注册号'), 'Registration Unit' (set to '深圳市竣迪建设监理有限公司'), 'Electronic Certificate' (placeholder '目前仅支持一级建筑师'), and a 'Query' button. Below the search form is a table listing 15 registered personnel entries. The columns in the table are: Sequence Number, Name, ID Number, Registration Category, and Registration Number (执业印章号). The data is as follows:

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|---------|------------|
| 1 | 张玉亭 | 321202*****10 | 注册监理工程师 | 44048505 |
| 2 | 袁红涛 | 362202*****1X | 注册监理工程师 | 44037953 |
| 3 | 曾昭毅 | 432524*****10 | 注册监理工程师 | 44044427 |
| 4 | 刘正良 | 432325*****18 | 注册监理工程师 | 44042374 |
| 5 | 姚勇 | 522229*****1X | 注册监理工程师 | 41012763 |
| 6 | 刘登明 | 511322*****78 | 注册监理工程师 | 44029702 |
| 7 | 张安生 | 410411*****10 | 注册监理工程师 | 51005379 |
| 8 | 朱社华 | 422428*****1X | 注册监理工程师 | 44005080 |
| 9 | 谭豪荣 | 430225*****19 | 注册监理工程师 | 44014586 |
| 10 | 刘吉华 | 420500*****74 | 注册监理工程师 | 44005182 |
| 11 | 熊勇波 | 420106*****34 | 注册监理工程师 | 44019497 |
| 12 | 胡仕桥 | 420111*****39 | 注册监理工程师 | 44003557 |
| 13 | 汪磊 | 412824*****13 | 注册监理工程师 | 44026817 |
| 14 | 冯宁新 | 620402*****14 | 注册监理工程师 | 62000829 |
| 15 | 齐健 | 410204*****1X | 注册监理工程师 | 11001499 |

At the bottom of the page, there is a footer bar with the text '专业专心 科学管理 持续改进 追求卓越' and a page number '- 10 -'.



全国建筑市场监管公共服务平台



深圳市竣迪建设监理有限公司

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

筛选 重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号: 查询

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|---------|------------|
| 16 | 曾淮 | 422721*****76 | 注册监理工程师 | 44000995 |
| 17 | 张五元 | 410502*****14 | 注册监理工程师 | 44013005 |
| 18 | 徐志忠 | 320203*****70 | 注册监理工程师 | 44006923 |
| 19 | 刘广平 | 420107*****12 | 注册监理工程师 | 44018036 |
| 20 | 陈慧群 | 430103*****43 | 注册监理工程师 | 44002998 |
| 21 | 何平 | 511113*****16 | 注册监理工程师 | 44017229 |
| 22 | 付光新 | 230603*****17 | 注册监理工程师 | 44010278 |
| 23 | 周琦 | 431026*****35 | 注册监理工程师 | 44022875 |
| 24 | 张发勇 | 420221*****12 | 注册监理工程师 | 44014889 |
| 25 | 吴君 | 430922*****12 | 注册监理工程师 | 44022874 |
| 26 | 汪明亮 | 421222*****15 | 注册监理工程师 | 44031013 |
| 27 | 荆亨 | 230623*****31 | 注册监理工程师 | 44037979 |
| 28 | 韩小飞 | 320981*****13 | 注册监理工程师 | 32028566 |
| 29 | 孙小峰 | 420107*****38 | 注册监理工程师 | 44012852 |
| 30 | 王平 | 321027*****12 | 注册监理工程师 | 44010944 |

共56条 < 1 2 3 4 > 前往 页



全国建筑市场监管公共服务平台



深圳市竣迪建设监理有限公司

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选 ▾

筛选 重置条件

| 人员类别: | 注册监理工程师 | 姓名: | 请输入人员姓名 | 身份证号: | 请输入身份证号 |
|-------|---------|---------------|---------------|------------|------------|
| 注册号: | 请输入注册号 | 注册单位: | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 电子证号: | 目前仅支持一级建筑师 |
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | |
| 31 | 陈文贵 | 360281*****30 | 注册监理工程师 | 44016437 | |
| 32 | 欧建民 | 432322*****18 | 注册监理工程师 | 52001792 | |
| 33 | 齐学杰 | 410802*****10 | 注册监理工程师 | 41003935 | |
| 34 | 古峰 | 321023*****33 | 注册监理工程师 | 44026816 | |
| 35 | 韦国金 | 452724*****3X | 注册监理工程师 | 44022142 | |
| 36 | 陶阳 | 320721*****74 | 注册监理工程师 | 44027661 | |
| 37 | 刘胜 | 430223*****10 | 注册监理工程师 | 44018538 | |
| 38 | 满鑫 | 431226*****39 | 注册监理工程师 | 44031997 | |
| 39 | 蒋亮亮 | 360502*****38 | 注册监理工程师 | 44025235 | |
| 40 | 胡可峰 | 510212*****54 | 注册监理工程师 | 44010672 | |
| 41 | 吕显冬 | 450923*****78 | 注册监理工程师 | 44034423 | |
| 42 | 叶佳归 | 420984*****18 | 注册监理工程师 | 44034421 | |
| 43 | 吴焕怀 | 440582*****33 | 注册监理工程师 | 44034358 | |
| 44 | 李相福 | 350521*****78 | 注册监理工程师 | 35014940 | |
| 45 | 杨胜利 | 500228*****92 | 注册监理工程师 | 44037971 | |

共56条 < 1 2 3 4 > 前往 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

深圳市竣迪建设监理有限公司

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

收起筛选 ▾

筛选 双重条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号: 查询

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) |
|----|-----|---------------|---------|------------|
| 46 | 黄泳福 | 450981*****11 | 注册监理工程师 | 44037969 |
| 47 | 唐豪 | 431123*****15 | 注册监理工程师 | 43014396 |
| 48 | 谭吉 | 430408*****54 | 注册监理工程师 | 44037967 |
| 49 | 胡前 | 421125*****1X | 注册监理工程师 | 44037226 |
| 50 | 傅凯文 | 430421*****92 | 注册监理工程师 | 44037954 |
| 51 | 姚波坚 | 452228*****11 | 注册监理工程师 | 44047545 |
| 52 | 蒋寒 | 421122*****16 | 注册监理工程师 | 44047572 |
| 53 | 覃雁 | 441825*****1X | 注册监理工程师 | 44047546 |
| 54 | 邓宇坚 | 441481*****12 | 注册监理工程师 | 44048843 |
| 55 | 付传庆 | 362426*****3X | 注册监理工程师 | 44047585 |
| 56 | 朱龙彪 | 362421*****11 | 注册监理工程师 | 44048006 |

共56条 < 1 2 3 4 > 前往 页

第二章 企业业绩情况

2.1、企业业绩情况

| 序号 | 项目名称 | 合同金额 (万元) | 合同签订时间 | 竣工验收时间 (已完工项目填写) | 工程类型 |
|----|---|--------------|-------------|---------------------|--------|
| 1 | 万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦 | 7177.38 | 2018年09月18日 | 2023年01月06日 | 房屋建筑工程 |
| 2 | 金地威新三期（更名为：金地中心） | 5371.80 | 2016年08月01日 | 2021年10月29日 | 房屋建筑工程 |
| 3 | 原光明农场职工一期发展（TFY18-TFY20、TFY21地块、TFY22）、二期发展用地（TFY23地块）施工总承包工程 | 3363.60 | 2020年06月11日 | 2022年10月28日 | 房屋建筑工程 |
| 4 | 长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理（更名为：安居鹿鸣苑） | 2025.65 | 2018年10月13日 | 2023年06月26日 | 房屋建筑工程 |
| 5 | 龙岗天安数码创业园5号厂房及配套公交站房工程 | 1237.75 | 2019年05月15日 | 2024年11月20日 | 房屋建筑工程 |

2.1.1、万丰海岸城锦园、瑧园、玺园及万丰海岸大厦

2.1.1.1、中标通知书

中标通知书

致深圳市竣迪建设监理有限公司：

经过我公司（深圳市海岸新城投资有限公司）招标小组的认真评审，确定贵公司为万丰海岸城锦园、瑧园、玺园及万丰海岸大厦工程建设监理的中标人。

- 请贵公司接到本《中标通知书》后在 48 小时内与我公司接洽合同签订事宜。
- 请贵公司接到本《中标通知书》后可按招标文件规定开展现场相关工作对接。

特此通知！



2.1.1.2、监理合同

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(正本)

工程名称 : 万丰海岸城锦园、瑧园、玺园及万丰海岸大厦

工程地点 : 深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西

委托人 : 深圳市海岸新城投资有限公司

监理人 : 深圳市竣迪建设监理有限公司

2012年7月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市海岸新城投资有限公司

监理人(全称): 深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦

2. 工程地点: 深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西

3. 工程规模: 项目位于宝安区沙井新桥街道(宗地号 A313-1540、A313-1544、A313-1543、
A313-1545)，项目总占地面积为 77174.04 m²，总建面 741833.05 m²。

4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级

5. 投资性质: 私人投资

6. 工程概算投资额: 600000 万元 招标部分工程概算投资额: 600000 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 地下室和主体部分、防水、门窗、电梯、变配电、机电、装修、幕墙、园林、人防等(除燃气工程)

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 7 月 1 日起至 2022 年 4 月 30 日止, 共 1035 日历天(具体开工日期以委托人通知的进场时间为准);

2. 保修阶段自 2022 年 5 月 1 日起至 2024 年 4 月 30 日止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
5. 设计阶段自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
6. 其他服务自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：柒仟壹佰柒拾柒万叁仟捌佰元整（¥ 7177.38 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 ¥ 6835.6 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 ¥ 341.78 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：曾维，身份证号码：422721196907120076，注册号：44000995

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市海岸新城投资有限公司（盖章） 监理人：深圳市竣迪建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：陈波（签章） 法定代表人或其委托代理人：

开户银行：华夏银行南头支行

账号：4575200001810200000556

住所：深圳市海岸时代东座 2310-2311

邮编：518051

电话：0755-86672382

传真：0755-86672283

电子邮箱：szjundi@139.com

合同订立时间：

2018年9月8日

2.1.1.3、建筑物命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-201900090

深地名许字 BA201910071 号

| | | | |
|------------------|---|-----------|----------------------------|
| 申请单位 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | | |
| 批准名称 | 万丰海岸城锦园 | 汉语拼音 | WANFENGHAIANCHENG JIN YUAN |
| 建筑性质 | 二类居住用地 | 用地面积 | 8959.75 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 宝安区新桥街道 | 土地合同或房地产证 | 2018-B008 (合) |
| 宗地代码 | 440306602024GB01357 | 宗地号 | A313-1540 |
| 命名含义 | 项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营，“锦”字鲜明美丽、多彩多样的含义，故命名为“万丰海岸城锦园”。 | | |
| 批 复 见 面 | <p>一、经审核，同意地块编号为 440306602024GB01357 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城锦园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万丰海岸城锦园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“万丰海岸城锦园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> | | |
| |  <p>日期：2019-02-22</p> | | |
| | 注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。 | | |

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900201

深地名许字 BA201910234 号

| | | | |
|---|---|-------------------|----------------------------|
| 申请单位 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | | |
| 批准名称 | 万丰海岸城臻园 | 汉语拼音 | WANFENGHAIANCHENGZHEN YUAN |
| 建筑性质 | 二类居住用地, 商业用地 | 用地面积 | 41989.33 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 宝安区新桥街道 | 土地合同或房地产证 | 2018-B022 (合) |
| 宗地代码 | 440306602024GB01361 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A313-1544 |
| 命名含义 | 项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营, “臻”字为一种高贵玉石的含义, 突出品质感。故命名为“万丰海岸城臻园”。 | | |
| 批 复 意 见 | <p>一、经审核, 同意地块编号为 440306602024GB01361 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城臻园”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“万丰海岸城臻园”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“万丰海岸城臻园”内各栋楼房按序号排列, 不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。</p> | | |
|   | | | |
| 注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。 | | | |

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900199

深地名许字 BA201910237 号

| | | | |
|-------|--|-------------------|--------------------------|
| 申请单位 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | | |
| 批准名称 | 万丰海岸城玺园 | 汉语拼音 | WANFENGHAIANCHENGXI YUAN |
| 建筑性质 | 二类居住用地 | 用地面积 | 16225.09 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 宝安区新桥街道 | 土地合同或房地产证 | 2018-B011 (合) |
| 宗地代码 | 440306602024GB01360 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A313-1543 |
| 命名含义 | 项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营，“玺”字为一种高贵玉石的含义，突出其尊贵感。故命名为“万丰海岸城玺园”。 | | |
| 意见 | <p>一、经审核，同意地块编号为 440306602024GB01360 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城玺园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万丰海岸城玺园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> | | |
| | | | |
| | | | |
| | <p>注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。</p> | | |

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900292

深地名许字 BA201910352 号

| | | | |
|------------------|--|-------------------|--------------------|
| 申请单位 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | | |
| 批准名称 | 万丰海岸大厦 | 汉语拼音 | WANFENGHAIAN DASHA |
| 建筑性质 | 新型产业用地 | 用地面积 | 9999.87 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 宝安区新桥街道 | 土地合同或房地产证 | 2018-B023 (合) |
| 宗地代码 | 440306602024GB01363 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A313-1545 |
| 命名含义 | 项目位于万丰社区，申报单位为深圳市海岸新城投资有限公司，申请名称中使用“海岸”二字，故命名为“万丰海岸”。 | | |
| | <p>一、经审核，同意地块编号为 440306602024GB01363 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现持有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万丰海岸大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> | | |
| 批 复 意 见 |  <p>日期: 2019-06-11</p> | | |

注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。

2.1.1.4、竣工报告

万丰海岸城锦园竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万丰海岸城锦园

验收日期： 2023年1月2日

建设单位（盖章）： 深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

| | | | |
|----------|-------------------------------|----------|--|
| 项目编号 | 2017-440300-70-03-500003 | | |
| 项目名称 | 万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 宝安区新桥街道 | | |
| 建筑面积 | 77480.18 | 工程造价 | 1592.845341 |
| 结构类型 | 部分框支剪力墙 | 层数 | 43 |
| 立项批准文号 | 深宝安发改备案[2021]0490号 | 宗地号 | A313-1540 |
| 用地规划许可证号 | 深规土许BG-2018-0015号 | 工程规划许可证号 | 深规土建许字BG-2019-0011号 |
| 施工许可证号 | 2018-1497、2019-0277、2019-1066 | 监理许可证号 | 2017-440300-70-03-50000301、2017-440300-70-03-50000302、2017-440300-70-03-50000308 |
| 开工日期 | 2019-07-05 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 | 监督编号 | 2017-440300-70-03-50000301、2017-440300-70-03-50000302、2017-440300-70-03-50000308 |
| 建设单位 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳勘察测绘有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建八局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 中建八局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位（设备安 | 中建八局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 中建八局华南建设有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 夏正亚 |
| 副组长 | 何志君、谌勇 |
| 组员 | 曾峰、陈晓东、陈俊伟、胡桢、许树冰、杨红坡、于克华、聂志樊、管哲、宋靖、陈逸辉、钟展文、曾惟、刘登明、闵昌华、甄健伟、宋筱萍、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、孟伟通、冯道诚、管雪梅、熊舒、廖猛强、谢文军 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 何志君 | 曾峰、陈晓东、于克华、聂志樊、管哲、杨红坡、曾惟、刘登明、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、张华湖、廖猛强 |
| 建设设备安装工程 | 谌勇 | 陈俊伟、胡桢、宋靖、陈逸辉、钟展文、闵昌华、孟伟通、冯道诚、谢文军 |
| 工程质控资料 | 许树冰 | 甄健伟、管雪梅、熊舒 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|--------|-----------|-----|
| 1 | 夏正亚 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 副总经理 | | 夏正亚 |
| 2 | 何志君 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 副总经理 | | 何志君 |
| 3 | 曾锋 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 总经理助理 | 一级注册结构工程师 | 曾锋 |
| 4 | 谌勇 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 工程副总监 | | 谌勇 |
| 5 | 陈晓东 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 土建工程师 | | 陈晓东 |
| 6 | 陈俊伟 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 电气工程师 | 助理工程师 | 陈俊伟 |
| 7 | 胡桢 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 给排水工程师 | 工程师 | 胡桢 |
| 8 | 许树冰 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 档案员 | | 许树冰 |
| 9 | 杨红坡 | 深圳市岩土工程有限公司 | 项目负责人 | 结构岩土工程师 | 杨红坡 |
| 10 | 于克华 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 建筑设计师 | 一级注册建筑师 | 于克华 |
| 11 | 聂志樊 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 建筑设计师 | 中级工程师 | 聂志樊 |
| 12 | 管哲 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 结构设计师 | 工程师 | 管哲 |
| 13 | 宋靖 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 给排水设计师 | 工程师 | 宋靖 |
| 14 | 陈逸辉 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 电气设计师 | 工程师 | 陈逸辉 |
| 15 | 钟展文 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 暖通设计师 | 工程师 | 钟展文 |
| 16 | 曾惟 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总监 | 注册总监工程师 | 曾惟 |
| 17 | 刘登明 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总监代表 | | 刘登明 |
| 18 | 闵昌华 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 机电专监 | | 闵昌华 |
| 19 | 甄健伟 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 资料员 | | 甄健伟 |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：尹永 注册号：4401870-053 有效期：至2023年04月30日 | |
| 建设单位（建设单位项目负责人） 曹唯 情况说明：项目经理（项目）负责人： 有效期限：2025.01.23 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2021年1月2日）。 | | |
| | 姓名：于克华 注册号：4401870-053 有效期：至2022年12月 | | |
| 2021年1月2日 | | | |
| 监理单位（公章） 总监理工程师： 2023年1月2日 | 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：尹永 注册号：4401870-053 有效期：至2023年04月30日 | | |
| | 姓名：于克华 注册号：4401870-053 有效期：至2022年12月 | | |
| 2023年1月2日 | | | |
| 施工单位（公章） 单位（项目）负责人： 2023年1月2日 | 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：杨红坡 注册号：4406555-AY005 有效期：至2025年12月 | | |
| | 姓名：杨红坡 注册号：4406555-AY005 有效期：至2025年12月 | | |
| 2023年1月2日 | | | |
| 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：杨红坡 注册号：4406555-AY005 有效期：至2025年12月 | | | |

万丰海岸城臻园竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称: 万丰海岸城臻园



验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

| | | | |
|------------|---------------------------------------|----------|--|
| 项目编号 | 2017-440300-70-03-50003 | 项目代码 | S-2017-K70-500003 |
| 项目名称 | 万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市宝安区新桥街道 | | |
| 建筑面积 | 430235.76 | 工程造价 | 323337.462472 |
| 结构类型 | 框架、剪力墙 | 层数 | 46 |
| 立项批准文号 | 深宝安发改备案[2021]0490号 | 宗地号 | A313-1544 |
| 用地规划许可证号 | 深规土许-BG-2018-0011号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字BG-2019-0021号 |
| 施工许可证号 | 2019-1453、 2019-1041、 2018-1497 | 监理许可证号 | 2017-440300-70-03-50000313、 2017-440300-70-03-50000307、 2017-440300-70-03-50000301 |
| 开工日期 | 2019年08月31日 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 | 监督编号 | 2017-440300-70-03-50000313、 2017-440300-70-03-50000307、 2017-440300-70-03-50000301 |
| 建设单位 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | |
| 设计单位 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳市勘察测绘院有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建五局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 中建五局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建五局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 中建五局华南建设有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 夏正亚 |
| 副组长 | 谢卫波、谌勇 |
| 组员 | 易鹏飞、邵江、张科、侯建柱、刘耀、段丹、刘德城、杜治安、王育安、张章、曾广剑 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------------|
| 建筑工程 | 谢卫波 | 谢卫波、侯建柱、刘耀、马春晓、曾惟、杨红坡、张华湖 |
| 建设设备安装工程 | 谌勇 | 邵江、张科、林进武 |
| 工程质量控制资料 | 易鹏飞 | 许树冰、李芳 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：万丰海岸城臻园

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见 /备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|----------|--|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 31 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项 |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | √ |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全完整，同意通过验收。



| | | |
|---------------------------------|---|-----------------------------|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>年 月 日</u> ）。 | |
| | 建设单位（公章）： | 单位（项目）负责人： <u>马春晓</u> |
| 监理单位（公章）： 总监理工程师： <u>蒋红波</u> | 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>李华</u> | 年 <u>2025</u> 月 <u>08</u> 日 |
| 施工单位（公章）： 项目经理： <u>侯建柱</u> | 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： <u>杨红坡</u> | 年 <u>2025</u> 月 <u>08</u> 日 |



万丰海岸城玺园竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万丰海岸城玺园

验收日期： 2023年1月5日

建设单位（盖章）： 深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

| | | | |
|------------|---|----------|--|
| 项目编号 | 2017-440300-70-03-500003 | 项目代码 | S-2017-K70-500003 |
| 项目名称 | 万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 宝安区新桥街道 | | |
| 建筑面积 | 148626.32 | 工程造价 | 100702.186722 |
| 结构类型 | 部分框支剪力墙 | 层数 | 45 层 |
| 立项批准文号 | 深宝安发改备案[2021]0490 号 | 宗地号 | A313-1543 |
| 用地规划许可证号 | 深规土许-BG-2018-0014 号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 BG-2019-0016 号 |
| 施工许可证号 | 2019-1192、2019-0738 2018-1497 | 监理许可证号 | 2017-440300-70-03-50000311、 2017-440300-70-03-50000305、 2017-440300-70-03-50000301 |
| 开工日期 | 2019 年 7 月 5 日 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 | 监督编号 | 2017-440300-70-03-50000311、 2017-440300-70-03-50000305、 2017-440300-70-03-50000301 |
| 建设单位 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | |
| 设计单位 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳机械院建筑设计有限公司、 深圳市勘察测绘院有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建八局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 中建八局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建八局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 中建八局华南建设有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 夏正亚 |
| 副组长 | 赵文偲、胡帧、马春晓 |
| 组员 | 何志君、曾峰、谌勇、陈茂章、张定军、陈俊伟、许树冰、杨红坡、于芳芳、龚成、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、曾惟、刘登明、邱亮明、闵昌华、徐业清、甄健伟、张锋、宋筱萍、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、孟伟通、冯道城、管雪梅、熊舒、张华湖、 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---|
| 建筑工程 | 陈茂章 | 夏正亚、何志君、曾峰、谌勇、赵文偲、张定军、杨红坡、马春晓、于芳芳、龚成、曾惟、刘登明、邱亮明、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、张华湖 |
| 建设设备安装工程 | 胡 帧 | 陈俊伟、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、闵昌华、徐业清、孟伟通、冯道城、张锋、宋筱萍 |
| 工程质控资料 | 许树冰 | 甄健伟、管雪梅、熊舒 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸城玺园

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见 / 备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|-----------|--|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

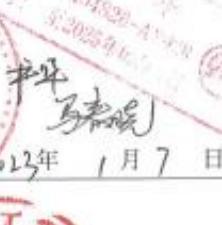
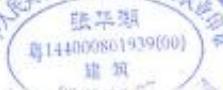
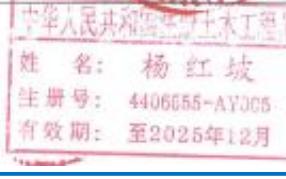
注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|--------------|---------------|-----|
| 1 | 夏正亚 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 副总经理 | 工程师 | 夏正亚 |
| 2 | 何志君 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 副总经理 | 工程师 | 何志君 |
| 3 | 曾 铮 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 总经理助理 | 一级注册结构 工程师 | 曾 铮 |
| 4 | 谌 勇 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 工程副总监 | 高工 | 谌 勇 |
| 5 | 陈茂章 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 陈茂章 |
| 6 | 张定军 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 张定军 |
| 7 | 陈俊伟 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 电气工程师 | 助理工程师 | 陈俊伟 |
| 8 | 胡桢 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 给排水工程师 | 工程师 | 胡桢 |
| 9 | 赵文偲 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 赵文偲 |
| 10 | 许树冰 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 档案员 | 助理工程师 | 许树冰 |
| 11 | 杨红坡 | 深圳市岩土工程有限公司 | 项目负责人 | 岩土工程师 | 杨红坡 |
| 12 | 马春晓 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 项目负责人 | 注册建筑师 | 马春晓 |
| 13 | 于芳芳 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 建筑、节能设 计师 | | 于芳芳 |
| 14 | 龚 成 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 结构设计师 | 注册结构师 | 龚 成 |
| 15 | 康少军 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 暖通设计师 | | 康少军 |
| 16 | 张维业 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 电气设计师 | | 张维业 |
| 17 | 何 畅 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 给排水设计师 | | 何 畅 |
| 18 | 黄嘉伟 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 智能化设计师 | | 黄嘉伟 |
| 19 | 曾 惟 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总监 | 注册总监工程 师 | 曾 惟 |
| 20 | 刘登明 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总监代表 | | 刘登明 |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | | |
|---|--|--|
|  姓 名: 马春晓 注 册 号: 4401822-088 建设 期: 至 竣工验收通过日期为 2023年1月6日。 建设 单位 审查 情况: 建设单位(公章):  单位(项目)负责人:  | |   2023年1月6日 |
|  监 理 单 位(公 章): 有 效 期: 2025.01.25 2023年1月6日 | |  设计单位(公章):  单 位(项 目)负 责 人:  2023年1月7日 |
|  施 工 单 位(公 章): 单 位(项 目)负 责 人:  2023年1月6日 | |  勘 察 单 位(公 章):  单 位(项 目)负 责 人:  2023年1月7日 |
|  单 位(项 目)负 责 人:  2023年1月6日 | |  姓 名: 杨红坡 注 册 号: 4406655-AY005 有 效 期: 至2025年12月 2023年1月7日 |

万丰海岸大厦竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 

验收日期： 2022年7月29日

建设单位（盖章）： 深圳市海岸新城投资有限公司



一、工程概况

| | | | |
|------------|------------------------------|----------|--------------------------------|
| 国家编码 | 2017-440300-70-03 -500003 | 项目代码 | S-2017—K70-50000 3 |
| 项目名称 | 万丰海岸大厦 | 项目曾用名 | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区新桥街道 | | |
| 建筑面积 | 94230.11 | 工程造价 | 65662.537583 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 29 |
| 立项批准文号 | 深宝安发改备案 [2021]0490号 | 宗地号 | A313-1545 |
| 用地规划许可证号 | 深规土许 BG-2018-0012号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 BG-2019-0019C(改1) |
| 施工许可证号 | 2019-1411 | 监理许可证号 | 2017-440300-70-03 -50000312 |
| 开工日期 | 2019-08-31 | 验收日期 | 2022-07-29 |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 | 监督编号 | 2017-440300-70-03 -50000312 |
| 建设单位 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | |
| 设计单位 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建五局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 中建五局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建五局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | / | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 夏正亚 |
| 副组长 | 谢卫波、谌勇 |
| 组员 | 易鹏飞、邵江、张科、侯建柱、刘耀、段丹、刘德城、杜治安、王育安、张章、曾广剑 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------------|
| 建筑工程 | 谢卫波 | 谢卫波、侯建柱、刘耀、马春晓、曾惟、杨红坡、张华湖 |
| 建设设备安装工程 | 谌勇 | 邵江、张科、林进武 |
| 工程质量控制资料 | 易鹏飞 | 许树冰、肖海峰、李芳 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸大厦（不含桩基）

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见 / 备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|-----------|--|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 31 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|--------|-----|
| 1 | 夏江生 | 深圳市海特新诚投资有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 夏江生 |
| 2 | 胡明波 | 深圳市海特新诚投资有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 胡明波 |
| 3 | 吴国华 | 深圳市海特新诚投资有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 吴国华 |
| 4 | 曾伟 | 深圳市骏迪建设监测有限公司 | 总监 | 深圳市工程师 | 曾伟 |
| 5 | 刘登明 | 深圳市骏迪建设监测有限公司 | 总代 | 工程师 | 刘登明 |
| 6 | 孙小峰 | 深圳市骏迪建设监测有限公司 | 总监 | 工程师 | 孙小峰 |
| 7 | 何平 | 深圳市骏迪建设监测有限公司 | 总监 | 工程师 | 何平 |
| 8 | 刘光耀 | 中建五局华南建设有限公司 | 技术负责人 | - | 刘光耀 |
| 9 | 孙加安 | 中建五局华南建设有限公司 | 质量总监 | - | 孙加安 |
| 10 | 侯建云 | 中建五局华南建设有限公司 | 项目负责人 | 深圳市工程师 | 侯建云 |
| 11 | 段升 | 中建五局华南建设有限公司 | 文主任人 | - | 段升 |
| 12 | 刘行军 | 中建五局华南建设有限公司 | 生产经理 | 工程师 | 刘行军 |
| 13 | 陈晓 | 惠州市设计顾问(深圳)有限公司 | 项目负责人 | 深圳市工程师 | 陈晓 |
| 14 | 杨柳波 | 深圳市易工工程有限公司 | 项目负责人 | 深圳市工程师 | 杨柳波 |
| 15 | 张华刚 | 汕头市金宝检测有限公司 | 项目负责人 | 深圳市工程师 | 张华刚 |
| 16 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



| | | | |
|---------------|--|---|------------|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2022年7月29日</u>)。 | | |
| | 建设单位(公章): | 单位(项目)负责人: | 2022年7月29日 |
| 监理单位(公章): | 总监理工程师: | 设计单位(公章): | |
| 施工单位(公章): | 单位(项目)负责人: | 勘察单位(公章): | |
| | 2022年7月29日 | 2022年7月29日 | |
| | | 2022年7月29日 | |
| | | 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 杨红坡 注册号: 4405439-AY007 有效期: 至2022年12月 | |

2.1.1.5、项目获奖

万丰海岸城玺园荣获 2022 年度广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的
万丰海岸城玺园 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)069C1号

二〇二二年四月十八日

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的
万丰海岸城臻园、万丰海岸大厦 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)170C号

二〇二二年十月二十五日

2.1.2、威新软件科技园三期（更名为：金地中心）

2.1.2.1、监理合同

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称 : 威新软件科技园三期

工程地点 : 深圳市南山区高新南十道威新软件园三期

委托人 : 深圳威新软件科技有限公司

监理人 : 深圳市竣迪建设监理有限公司

2012年7月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳威新软件科技有限公司

监理人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：威新软件科技园三期
2. 工程地点：深圳市南山区高新南十道以北，科技南路以东，威新软件园三期
3. 工程规模：建筑面积约 25.6 万平方米
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一等
5. 投资性质：企业自筹
6. 工程概算投资额：360000 万元 招标部分工程概算投资额：360000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：施工蓝图内的工程内容（燃气除外）
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自2016年8月1日起至2021年6月30日止，共59个月
(具体开工日期以委托人通知的进场时间为准)；
2. 保修阶段自2021年7月1日起至2023年6月30日止，共24个月；
3. 设备采购建造自/年/月/日起至/年/月/日止，共/日历天；

4. 勘察阶段自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日起至 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止, 共 ____ / ____ 日历天;
5. 设计阶段自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日止, 共 ____ / ____ 日历天;
6. 其他服务自 ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 月止, 共 ____ / ____ 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 伍仟叁佰柒拾壹万捌仟元 (¥ 5371.8 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 ¥ 5116 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 ¥ 255.8 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为 ____ / ____ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 ____ / ____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 朱社华, 身份证号码: 42242819660723001X, 注册号: 44005080

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本拾份, 双方各执伍份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳威新软件科技有限公司(盖章)

监理人: 深圳市竣迪建设监理有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字并盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字并盖章)

开户银行: 招商银行深圳蛇口支行

开户银行: 华夏银行南头支行

账号: 8112 8688 0910 001

账号: 4575200001810200000556

住所: 深圳市南山区高新南九道 9 号威新软件科
技园 5 号楼 1 层

住所: 深圳市海岸时代东座 2310~2311

邮编: 518051

邮编: 518051

电话: 0755-26180888

电话: 0755-86672382

传真: _____

传真: 0755-86672283

电子邮箱: _____

电子邮箱: sz.jundi@139.com

合同订立时间:

2016年8月5日

2.1.2.3、施工许可证

今天是2025年5月28日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版 

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 搜索框

当前位置：首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 建设工程项目信息查询 > 施工许可 [返回主题](#)

深圳威新软件科技有限公司 [【返回】](#)

| | | | |
|--|---|-----------|---------------|
| 工程名称： | 金地中心总承包工程 | | |
| 工程编号： | 440300201613104 | 发证机关： | 深圳市住房和建设局 |
| 发证日期： | 2018-03-29 | 证书序列号： | 2018-0271 |
| 建设单位： | 深圳威新软件科技有限公司 | 建设规模： | 278703.66平方米 |
| 建设地址： | 深圳市南山区高新技术园区南区 | | |
| 设计单位： | 筑博设计股份有限公司 | | |
| 施工单位： | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | 监理单位： | 深圳市竣迪建设监理有限公司 |
| 合同开工日期： | 2018-03-25 | 合同竣工日期： | 2021-08-25 |
| 项目经理： | 张选坤 | 项目总监： | 吴君 |
| 施工单位质量主任： | --- | 施工单位安全主任： | --- |
| 建设单位质量主任： | --- | 建设单位安全主任： | --- |
| 范围： | 主体建筑工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；电梯工程、变配电网工程；燃气工程。 | | |
| 1、*** 2021-09-17项目总监由付光新(44010278)变更为吴君(44022874)*** 2020-11-25施工范围由主体建筑工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；电梯工程、变配电网工程；变更为主体建筑工程；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；电梯工程、变配电网工程；燃气工程。 *** 2020-08-25项目经理由李翔(鄂142171827508)变更为张选坤(鄂142181904428)合同开工日期由2018-03-25变更为2018-03-25合同竣工日期由2020-08-25变更为2021-08-25*** 2018-09-25建设单位负责人由王国辉变更为朱剑泉项目经理由彭虎(鄂 | | | |

2.1.2.4、建筑物命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：88-201600490

深地名许字号 NS201610233

| | | | |
|-------|--|-----------|---|
| 申请单位 | 深圳威新软件科技有限公司 | | |
| 批准名称 | 金地中心 | 汉语拼音 | JINDI ZHONGXIN |
| 建筑性质 | 工业用地 | 用地面积 | 44368.11 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 宗地号 | T205-0109 | 土地合同或房地产证 | 1999-0096(补3), 1999-0096(合), 999-0096(补1), 1999-0096(补2) |
| 建筑物位置 | 南山区粤海街道高新南十道路北面科技南路东面 | | |
| 命名含义 | 深圳威新软件科技有限公司为金地商置集团有限公司旗下全资项目公司，“金地中心”是公司在高新科技园的地标式城市名片。 | | |
| 意见 | <p>一、经审核，同意地块编号为 T205-0109 的土地上的建筑物命名为“金地中心”，该建筑物名称为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“金地中心”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> | | |
| |  <p>日期：2016-07-27</p> | | |
| | 注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。 | | |

2.1.2.5、竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 金地中心总承包工程

验收日期: 2021-10-29

建设单位(盖章): 深圳威新软件科技有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | |
|----------------|---|--------|--------------------------|------|----------|
| 工程名称 | 金地中心总承包工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区，北面为高新南九道，南面为高新南十道，东面为高新南环路，西面为科技南路 | 建筑面积 | 278703.66m ² | 工程造价 | 120560万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层 数 | 地上：A塔45/B塔36/C塔9 地下：3 | 层 | 层 |
| 施工许可证号 | 440300201613104 | 监理许可证号 | B144003277 | | |
| 开工日期 | 2018年3月25日 | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120160276-04 | | |
| 建设单位 | 深圳威新软件科技有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司/深圳市郑中设计股份有限公司/深圳洪涛集团股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中建三局第二建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位 (装修) | 北京承达创建装饰工程有限公司/深圳龙源精造建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | | | | |



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 朱剑泉 |
| 副组长 | 李文君、詹雄兵、陈浩、吴君 |
| 组员 | 潘久利、魏江涛、王飞俊、杨阳、徐新伟、李武、徐新伟、张选坤、冯春、吕阔、汤宏斌、申路、高志平、马建波、尚俊峰、付光新、 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 詹雄兵 | 魏江涛、潘久利、王飞俊、杨阳、徐新伟、张选坤、吕阔、汤宏斌、尚俊峰、申路、高志平、徐艳红 |
| 建筑设备安装工程 | 李文君 | 陈浩、付光新、欧阳文军、冯春、李红亮、胡林生 |
| 工程质量控制资料 | 吴君 | 刘晓鸿、吴金龙、赖仲栋 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|-------------------------------------|--|--------------------------------------|
| 地基与基础 | 同意验收 | 12项,其中: 经审查符合要求12项 经核定符合要求12项 | 共3项,其中: 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项 | 共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 15项,其中: 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项 | 共9项,其中: 资料核查符合要求9项 实体抽查符合要求9项 | 共5项,其中: 评价为“好”的5项 评价为“一般”的0项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 11项,其中: 经审查符合要求11项 经核定符合要求11项 | 共8项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项 | 共12项,其中: 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项 |
| 屋面 | 同意验收 | 6项,其中: 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项 | 共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项 | 共4项,其中: 评价为“好”的4项 评价为“一般”的0项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 15项,其中: 经审查符合要求15项 经核定符合要求5项 | 共12项,其中: 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求12项 | 共16项,其中: 评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 15项,其中: 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项 | 共11项,其中: 资料核查符合要求11项 实体抽查符合要求11项 | 共18项,其中: 评价为“好”的18项 评价为“一般”的0项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 16项,其中: 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项 | 共10项,其中: 资料核查符合要求10项 实体抽查符合要求10项 | 共16项,其中: 评价为“好”的16项 评价为“一般”的0项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 20项,其中: 经审查符合要求20项 经核定符合要求20项 | 共7项,其中: 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项 | 共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 9项,其中: 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项 | 共8项,其中: 资料核查符合要求8项 实体抽查符合要求8项 | 共10项,其中: 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项 |
| 电梯 | 同意验收 | 8项,其中: 经审查符合要求7项 经核定符合要求7项 | 共2项,其中: 资料核查符合要求2项 实体抽查符合要求2项 | 共3项,其中: 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项 | 共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项 | 共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项 | 共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项 | 共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求项 经核定符合要求项 | 共项,其中: 资料核查符合要求项 实体抽查符合要求项 | 共项,其中: 评价为“好”的项 评价为“一般”的项 |



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|--------|----|-----|
| 1 | 朱永泉 | 深圳市康诚软件有限公司 | 项目经理 | | 朱永泉 |
| 2 | 李强 | 一 | 高级项目经理 | 高级 | 李强 |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | 黄海强 | 深圳市机械设计院有限公司 | 总设计师 | 中级 | 黄海强 |
| 8 | 孙树航 | 深圳市鼎力华腾装饰有限公司 | 项目经理 | 中级 | 孙树航 |
| 9 | 吴君 | 深圳市市政建设监理有限公司 | 总监理工程师 | | 吴君 |
| 10 | 吴建仲 | 深圳市第一建筑工程有限公司 | 项目经理 | | 吴建仲 |
| 11 | 周贵霞 | 深圳市金达建设工程有限公司 | 项目经理 | | 周贵霞 |
| 12 | 谭军革 | 深圳市金通建设公司 | 项目经理 | 中级 | 谭军革 |
| 13 | 沈志成 | 通力电梯有限公司 | 项目经理 | | 沈志成 |
| 14 | 王飞鸿 | 成都致远 | 工程师 | | 王飞鸿 |
| 15 | 朱维兵 | 高新软件 | 工程师 | | 朱维兵 |
| 16 | 阳国化 | 威斯曼 | 工程师 | | 阳国化 |
| 17 | 李仲和 | 三局一 | 技术员 | | 李仲和 |
| 18 | 文齐利 | 深圳设计 | 项目经理 | | 文齐利 |
| 19 | 刘思佳 | 深圳长勘 | 项目负责人 | | 刘思佳 |
| 20 | 陈衍飞 | 广州WV幕墙装饰工程有限公司 | 项目经理 | | 陈衍飞 |
| 21 | 江金 | 中建三局第一建筑工程有限公司 | 质量总监 | | 江金 |
| 22 | 刘秀梅 | 中直江南第二建筑工程有限公司 | 项目经理 | | 刘秀梅 |
| 23 | 吕钢 | 小虎哥创建筑装饰有限公司 | 项目经理 | | 吕钢 |
| 24 | 汤宏斌 | 深圳龙源精造建设集团有限公司 | 项目经理 | | 汤宏斌 |
| 25 | 麦东 | 深圳市领盈建设有限公司 | 项目经理 | | 麦东 |
| 26 | 高伟华 | 深圳五洲 | 项目经理 | | 高伟华 |
| 27 | 叶晓华 | 深圳市华信工程有限公司 | 项目经理 | | 叶晓华 |



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：**一、工程名称：**金地中心总承包工程

二、工程概况：项目总建筑面积278703.96平方米，由3层地下室、3层裙房及其上方3座高层建筑组成，其中地下室为汽车库及设备房；裙房首层为食堂、架空休闲、大堂，二层为食堂、大堂上空，三层为架空休闲及空中大堂；A座建筑高度199.45米，地上45层，四层及以上均为研发办公（第十、二十二层、三十四层为避难层，第三十六层为电梯转换大堂、办公、食堂厨房）；B座建筑高度159.95米，地上36层，四层及以上均为研发办公（第十、二十二层、三十五层为避难层，第三十六层为办公及食堂厨房），C座建筑高度39.55米，地上9层，四层以上均为研发办公；A、B座在三十五、三十六层通过连桥相连（连桥区域三十五层为办公、三十六层为食堂）。

三、工程内容：

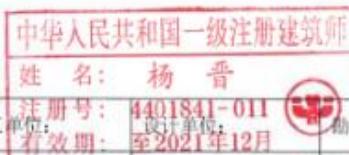
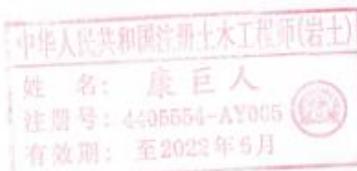
根据设计图纸内容和施工合同内容，本工程内容包括：主体建筑工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、电梯工程、变配电网工程等。

四、自检结论

根据本工程设计图纸、施工合同及国家相关规范及标准进行自检自查，认为金地中心项目建设工程已施工完毕，工程质量符合设计要求及国家相关规范及标准要求，现申请有关部门对金地中心进行验收。

五、验收结论

竣工资料的检查和实体检查，工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，专项验收：1、人防工程；2、排水设施；3、水土保持设施；4、环境保护设施；5、无障碍设施；6、燃气工程；7、水土保持设施；8、光纤到户；9、海绵城市；10、绿色建筑；11、新能源汽车充电设施等均验收合格，经验收组一致评定本工程为“合格”。



* GD-E1-914/6 *



2.1.2.6、履约评价

表 扬 信

深圳市峻迪建设监理有限公司：

贵司派驻我司金地中心项目监理部的全体监理工程师，工作态度端正、工作责任心强，突出发挥了组织协调能力。尤其在贵司项目总负责人尚俊峰先生的领导下，坚守监理职业道德、做好施工中各项管理行为。在施工过程中，所有监理人员认真遵守合同条款的约定、执行相关施工验收规范标准；能与业主保持经常性沟通，积极向业主提出合理化建议并被采纳；积极协调各施工单位之间的各种问题，并能得到各方的认可和意见统一，使得项目开发工作顺利进行。本项目今年获得金地商置集团年度“过程金品奖”，与各位监理工程师积极配合业主的管理工作分不开，峻迪监理功不可没。

金地中心项目监理部整体履约的优秀表现，充分体现贵司的综合管理水平。为此，我司对贵司在金地中心项目上的工作配合给予表扬。希望在新的一年里，贵我双方继续密切配合，再创辉煌。

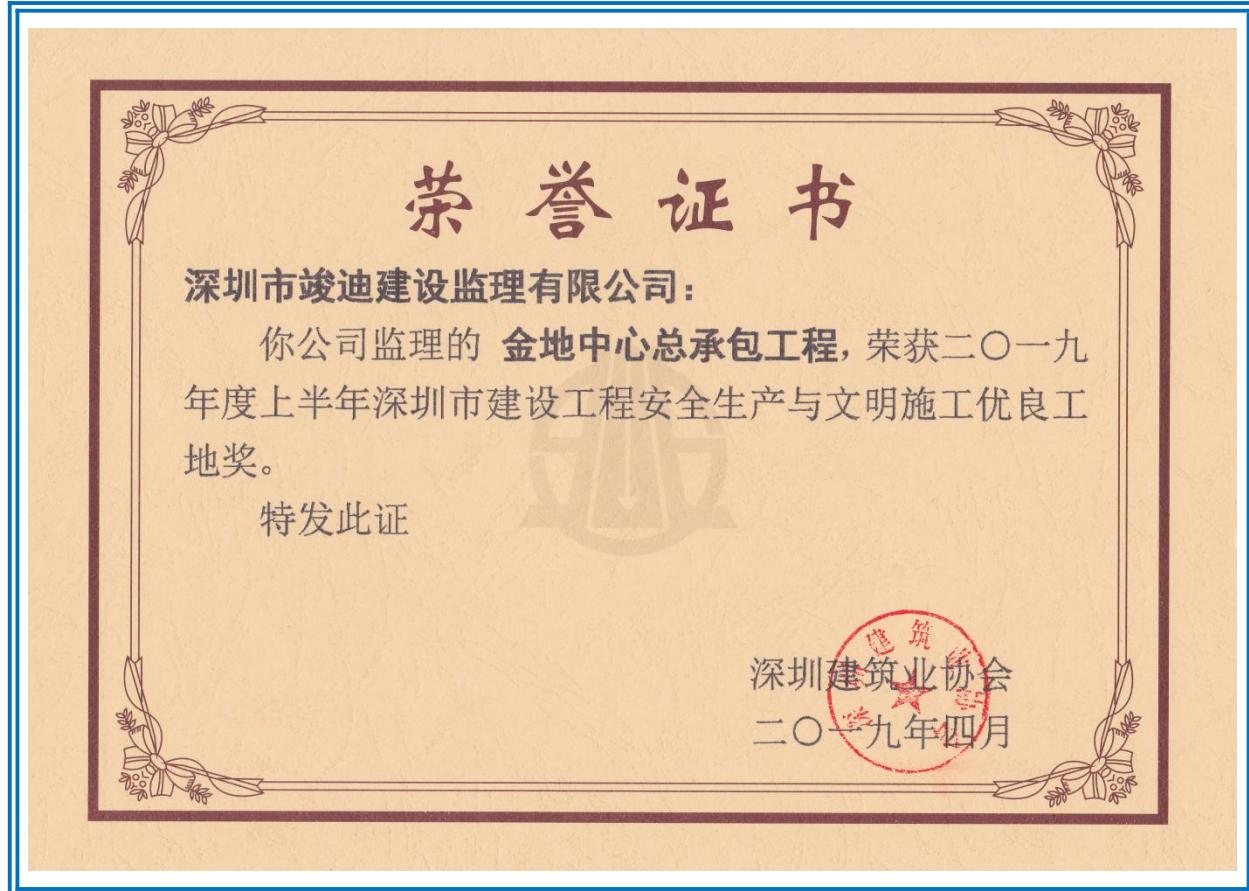
金地商置集团有限公司

深圳威新软件科技有限公司

二〇二一年一月十三日

2.1.2.7、项目获奖

原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程荣获 2022 年度广东省建设工程优质结构奖



2.1.3、原光明农场职工一期发展用地(TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块)、二期发展用地(TFY23 地块)监理

2.1.3.1、中标通知书

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.Ltd.

中 标 通 知 书

【 】 中标通知书 号

| | |
|--|-----------------|
| TO (致): 深圳市竣迪建设监理有限公司 | FAX (传真): |
| FROM (自): 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | TEL (电话): |
| SUBJECT (主题): 原光明农场职工一期发展用地(TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块)、二期发展用地(TFY23 地块)施工总承包工程监理中标通知书 | |
| DATE (日期): 2020 年 6 月 19 日 | PAGE (页): 共 1 页 |

深圳市竣迪建设监理有限公司:

经我司招标(采购)委员会研究,决定由贵司承接原光明农场职工一期发展用地(TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块)、二期发展用地(TFY23 地块)施工总承包工程监理,中标固定下浮率 18%,暂定总价为 ¥ 3363.6 万元,其中税前总价 3173.207547 万元,企业增值税为 190.392453 万元,税率暂定 6%。贵司须自收到本中标通知书起立即进场及开展施工前期准备工作。本通知连同贵司提交的投标文件及后续澄清、补充内容、招标文件将作为是项合同的有效组成部分。

请贵司接到中标通知书后 5 天内与我司联系洽谈有关合同等事宜,并在合同签订前按招标文件要求提供履约保证金或履约保函。如有异议,请于 2020 年 6 月 24 日前以书面形式告知我司,逾期即视为贵司同意并接受上述事项。

特此通知



2.1.3.2、监理合同

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

合同编号: GC-SH-QQ-2020-002

原光明农场职工一期发展用地(TFY18-TFY20 地块、
TFY21 地块、TFY22 地块)、二期发展用地 (TFY23
地块)

施工总承包工程监理合同



项目地点: 深圳市光明区圳美路和圳园大道交汇处

甲 方: 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

乙 方: 深圳市竣迪建设监理有限公司

签订时间: 二〇二一【 】年【 】月【 】日

签订地点: 广东省深圳市光明区

第 1 页 共 35 页

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

原光明农场职工一期发展用地(TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块)、二期发展用地 (TFY23 地块) 施工总承包工程监理合同

发包方：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市竣迪建设监理有限公司（以下简称乙方）

第一部分 通用合同条款

第一条 定义

下列词语除专用合同条款另有约定外，按本条所赋予的定义解释；双方就本条赋予的定义有争议的，按有利于合同履行的原则解释。

1.1 本合同中

- a) “本合同”包括合同通用合同条款（以下简称“通用条款”）、专用合同条款（以下简称“专用条款”）、合同附件以及双方经协商一致对合同内容所作的任何书面变更内容。其中专用条款包含“商务条款”、“技术条款”和“计价及调整条款”的全部内容。
 - b) “不可抗力”是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。
 - c) “书面形式”是指合同书、信件、电报、传真和其他有效数据电文（包括电子数据交换和电子邮件）等可以有形表现所载内容的形式。
 - d) 本合同中的“天”或“日”指日历天，规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。年、月、日均以公历计算。
- 1.2 本合同未尽事宜，由甲方、乙方协商处理，并签署补充协议解决。补充协议为本合同的补充，与本合同具有同等法律效力。对同一事项补充协议与本合同约定不一致的，以补充协议为准；补充协议未有约定或涉及的，双方仍应遵照本合同约定执行。
- 1.3 本合同附件是本合同的不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。在执行合同过程中，所有会议纪要、往来信函和谈判记录，一经甲方、乙方盖章且两方授权代表签字确认，即成为本合同有效组成部分，自盖章签字之日起生效。本合同的招投标文件（如有）作为本合同组成部分。当组成本合同的文件就统一问题出现不同解释时，按产生在后的文件约定执行，但双方另有约定的除外。

深圳市明湖辰汇投资开发有限公司
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

第二部分 专用合同条款

第一章 商务条款

第一条 合同价格

本工程监理费暂定总价为人民币 ¥33,636,000.00 元 (大写人民币: 叁仟叁佰陆拾叁万陆仟元整), 固定下浮率为 18%, 其中不含税暂定总价为 ¥31,732,075.47 元, 暂定税金为 ¥1,903,924.53 元 (乙方提供税率【6】%的增值税专用发票, 如在合同执行期间遇国家税率变化, 税金按最新税率执行, 不含税总价保持不变)。前述监理费用已包括本工程设计阶段、施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的全部监理费用以及乙方履行本合同义务应承担的其他费用。

第二条 付款方式

2.1 监理费用支付:

(1) 本项目监理费支付分为: 预付款、进度款、竣工款、保修款。

(2) 具体支付金额比例及时间为:

①预付款: 自监理合同签订之日起 10 个工作日内甲方应支付合同暂定总价的 10%作为预付款, 即: 3,363,600.00 元 (大写: 叁佰叁拾陆万叁仟陆佰元整)。

②进度款: 乙方进场后, 按季度支付, 每季度月末 25 号前, 乙方向甲方提交符合甲方要求的进度款付款申请资料, 经甲方审核确认后 10 个工作日内, 甲方向乙方支付当季度监理费: 4,681,298.90 元 (大写: 肆佰陆拾捌万壹仟贰佰玖拾捌元玖角) (即: 监理费暂定总价除以计划服务期(月)乘以 3 个月计算)。当支付金额累计达到合同暂定总价 90% (不含延期监理费用)时, 暂停支付进度款。

③竣工款: 工程竣工验收通过, 双方办理完成监理合同结算手续, 且乙方向甲方提供监理酬金结算价 3%的银行保函 (银行保函有效期需至本工程竣工验收后满两年) 作为保修款后 10 个工作日内, 甲方支付乙方至监理酬金结算价的 100%。保修款银行保函在竣工验收满两年后且乙方不存在任何违约、欠款的情况下, 甲方予以返还。

2.2 如工程停工六个月以上, 甲方须提前一周发文通知乙方。正式停工后, 暂停支付监理费进度款, 监理方人员可撤离现场。复工时甲方须提前一周发文通知乙方, 乙方监理人员必须按规定时间到岗开展监理工作, 否则逾期按 1 万元/天承担违约金。

2.3 乙方申请工程款前 (包括预付款、进度款、竣工款、保修款等, 下同), 应向甲方商务代表提交工程量申报单及付款申请等符合甲方要求的请款资料, 甲方于接收前述请款资料并审核通过后二十个工作日内根据审核成果付出款项。因工程量核对有差异的, 甲方有权

深圳市明湖晨汇投资开发有限公司
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

调整付款额度，但甲方、乙方可就差异部分继续核对，由甲方在下一次付款时相应调整。
但乙方不得以此为由停止履行合同义务，否则延误工期由乙方按合同相关约定承担违约责任。

2.4 甲方以支票或银行转账的方式支付，乙方在收取工程款前，向甲方提供正规的有效增值税专用发票以及付款申请函，申请结算款则发票金额应开至结算总价。如乙方未能按前述规定开具发票或延期提供发票的，甲方有权顺延支付相关款项且不视为违约。

深圳市明湖辰汇投资开发有限公司
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

第二章 技术条款

第一条 工程项目的名称:原光明农场职工一期发展用地(TFY18-TFY20地块、TFY21地块、TFY22地块)、二期发展用地(TFY23地块)项目施工总承包工程监理工程(以下简称“本工程”或“工程”)。

第二条 工程项目的地点:深圳市光明区圳美路和圳园大道交汇处

第三条 工程项目的规模及特征:

原光明农场职工一期发展用地(TFY18-TFY20地块、TFY21地块、TFY22地块)、二期发展用地(TFY23地块)项目工程总占地面积为8.2万m²,总建筑面积约为55万m²;分为TFY18-TFY20地块、TFY21地块、TFY22地块、TFY23地块四个地块,其中TFY18-TFY20地块、TFY21地块为住宅地块,总建面共约30万m²,TFY22地块、TFY23地块为新型产业用地,总建面共约25万m²。地下三层(局部二层、三层半),地面以上裙楼局部五层,6栋高层住宅、1栋8座住宅、一栋幼儿园、一栋超高层、一栋高层塔楼。办公楼标准层层高4.5m,总高度均接近170米;住宅标准层层高3.1m,总高度均接近104米。本工程除去TFY22地块外,其余均为装配式结构。

第四条 工程承包方式、范围和内容

4.1 工程承包方式:

采用固定下浮率暂定总价方式,监理费用已包括但不限于人工费、办公物品家具购置费、监理工程材料购置使用费、管理费、利润、规费、税金等一切费用(含一切涨价费),以及乙方履行本合同义务应承担的其他责任与风险。

4.2 工程承包范围:

监理工程具体范围包括:原光明农场职工一期发展用地(TFY18-TFY20地块、TFY21地块、TFY22地块)、二期发展用地(TFY23地块)项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期内的监理。施工阶段的监理包括施工图(含原光明农场职工一期发展用地(TFY18-TFY20地块、TFY21地块、TFY22地块)、二期发展用地(TFY23地块)项目相关工程、所有设备安装及增加工程的图纸)涵盖的所有工程各施工阶段的质量、进度、安全、投资控制。包括但不限于下述内容:

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

(签署页，无其他合同内容)

甲方：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 乙方：深圳市竣迪建设监理有限公司(盖章)
(盖章)

法定代表人：

周鹏

(或授权代表):

法定代表人：

杨柳春

(或授权代表):

通讯地址：深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园A1A2栋A1栋 1001单元 通讯地址：深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座 2311

邮政编码：

邮政编码：518051

联系人：梁恒盛

联系人：杨志江

手 机：15818535287

手 机：13902999430

邮 箱：lianghs@szyungu.com

邮 箱：szjundi@139.com

联系电话：0755-23243997

联系电话：0755-86672283

传真号码：

传真号码：0755-86672292

开户银行：深圳农村商业银行光明支行

开户银行：华夏银行深圳南头支行

账 号：0002 4996 1830

账号：4575 2000 0181 0200 0005 56

税务识别号：91440300MA5ER7DQ0B

税务识别号：914403007271417604

(一般纳税人)

合同签订地点：中国·深圳·光明

合同订立时间：2020年 6 月 11 日

2.1.3.3、竣工报告

原光明农场职工一期发展用地 TFY18-TFY20 地块竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 原光明农场职工一期发展用地TFY18-TFY20地块主体工程

验收日期: 2022年7月12日

建设单位(盖章): 深圳市明创丰汇投资开发有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | | | | |
|------------|--------------------------------|--------|-------------------------|------|------------|--|--|--|
| 工程名称 | 原光明农场职工一期发展用地TFY18-TFY20地块主体工程 | | | | | | | |
| 工程地点 | 光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区 | 建筑面积 | 131800.89m ² | 工程造价 | 56290.53万元 | | | |
| 结构类型 | 框架/剪力墙结构/装配式结构 | 层数 | 地上: 3、31 层 | | | | | |
| | | | 地下: 3、局部4 层 | | | | | |
| 施工许可证号 | 2019-440309-70-03-10165103 | 监理许可证号 | / | | | | | |
| 开工日期 | 2020年6月18日 | 验收日期 | 2022年7月12日 | | | | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报（登记）【2020】090号 | | | | | |
| 建设单位 | 深圳市明湖晨汇投资开发有限公司 | | | | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | | | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | | | | | | | |
| 总包单位 | 深投建设（深圳）有限公司 | | | | | | | |
| 承建单位（土建） | 深投建设（深圳）有限公司 | | | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | | | | |
| 承建单位（装修） | 深投建设（深圳）有限公司 | | | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | | | | |



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 施建鸿 |
| 副组长 | 夏祥付、陈文贵、蔡立勇、廖建民、康巨人 |
| 组员 | 肖宇、陈文贵、吴祥、李东、廖建松、李陈、韩芳彬、赵家金、蓝文捷、陈维木、安伟、林振涛、邱梓林、吴祥、刘思佳、周创鑫、林伟滨 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------------------|
| 建筑工程 | 陈文贵 | 赵家金、洪锦龙、林伟滨、蓝文捷、安伟、李陈、韩芳彬、刘思佳 |
| 建筑设备安装工程 | 吴祥 | 陈维木、李东、廖建松 |
| 工程质量控制资料 | 邱梓林 | 林振涛、范珍凤 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|-------|-----|
| 1 | 施连江 | 深圳市明湖最汇投资开发有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 施连江 |
| 2 | 夏治付 | 深圳市明湖最汇投资开发有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 夏治付 |
| 3 | 陈昌富 | 深圳市明湖最汇投资开发有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 陈昌富 |
| 4 | 肖宇 | 深圳市明湖最汇投资开发有限公司 | / | 工程师 | 肖宇 |
| 5 | 吴祥 | 深圳市明湖最汇投资开发有限公司 | 机电工程师 | / | 吴祥 |
| 6 | 邱桂林 | 深圳市明湖最汇投资开发有限公司 | 宣转道 | / | 邱桂林 |
| 7 | 康政人 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 康政人 |
| 8 | 祖佳 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | / | 高工 | 祖佳 |
| 9 | 陈工贵 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总监 | 高工 | 陈工贵 |
| 10 | 孙其 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | / | 工程师 | 孙其 |
| 11 | 范珍凤 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 资料员 | / | 范珍凤 |
| 12 | | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | |
| 13 | | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | |
| 14 | 蔡立勇 | 深投建设(深圳)有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 蔡立勇 |
| 15 | 赵家金 | 深投建设(深圳)有限公司 | 技术负责人 | 中级工程师 | 赵家金 |
| 16 | 洪锦龙 | 深投建设(深圳)有限公司 | 质控 | / | 洪锦龙 |
| 17 | 陈伟 | 深投建设(深圳)有限公司 | 安装施工员 | / | 陈伟 |
| 18 | 林振清 | 深投建设(深圳)有限公司 | 资料员 | / | 林振清 |
| 19 | 周进人 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 周进人 |
| 20 | 李伟 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 项目经理 | 中级 | 李伟 |
| 21 | 陈伟东 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 水 | 高工 | 陈伟东 |
| 22 | 李乐 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 电气 | 中级 | 李乐 |
| 23 | 莫云彬 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 结构 | 中级 | 莫云彬 |
| 24 | 杨伟鸿 | 深投建设(深圳)有限公司 | / | / | 杨伟鸿 |
| 25 | 蓝文捷 | / | 施工员 | / | 蓝文捷 |
| 26 | 周国良 | 深投建设(深圳)有限公司 | 技工 | 工程师 | 周国良 |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘查、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。勘查、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
|  2022年7月12日 |  陈文贵 注册号 44016437 有效期 2022.09.06 2022年7月12日 |  2022年7月12日 |  2022年7月12日 |  2022年7月12日 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

原光明农场职工一期发展用地 TFY21 地块竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 原光明农场职工一期发展用地TFY21地块主体工程

验收日期: 2022 年 6 月 29 日

建设单位(盖章): 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

| | | | | | | |
|----------------|----------------------------|--------|-------------------------|-----------------|--|--|
| 工程名称 | 原光明农场职工一期发展用地TFY21地块主体工程 | | | | | |
| 工程地点 | 光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区 | 建筑面积 | 158087.23m ² | 工程造价 63576万元 | | |
| 结构类型 | 框架/剪力墙/装配式结构 | 层数 | 地上: 32/31 层 | | | |
| | | | 地下: 3 层 | | | |
| 施工许可证号 | 2017-440300-70-03-08900703 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2020 年 6 月 18 日 | 验收日期 | 2022 年 6 月 29 日 | | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报(登记)【2020】094号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市明湖晨汇投资开发有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 深投建设(深圳)有限公司 | | | | | |
| 承建单位 (土建) | 深投建设(深圳)有限公司 | | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深投建设(深圳)有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 施建鸿 |
| 副组长 | 陈文贵、蔡立勇、何敏鹏、夏祥付、康巨人 |
| 组员 | 陈庆桃、燕翔、邓谨、陈俊明、杨楚明、潘航、林伟滨、向美、邱梓林、陈春艳、淮志伟、周创鑫 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------------------|
| 建筑工程 | 夏祥付 | 陈庆桃、陈俊明、杨楚明、潘航、李任达、肖宇、淮志伟、周创鑫 |
| 建筑设备安装工程 | 燕翔 | 魏钊义、胡珑正、吴奕威、梁倍源 |
| 工程质量控制资料 | 陈春艳 | 向美、邱梓林 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|------------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求, 验收合格 | 共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | 符合要求, 验收合格 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求, 验收合格 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | 符合要求, 验收合格 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求, 验收合格 | 共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求, 验收合格 | 共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求, 验收合格 | 共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 智能建筑 | 符合要求, 验收合格 | 共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 建筑节能 | 符合要求, 验收合格 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | 符合要求, 验收合格 | 共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------------|----|-----|
| 1 | 施连波 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 项目负责人 | | 施连波 |
| 2 | 陈庆权 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 项目经理 | | 陈庆权 |
| 3 | 夏祥付 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 项目经理 | | 夏祥付 |
| 4 | 蒋军 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | | | 蒋军 |
| 5 | 刘永鹏 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 项目经理 | | 刘永鹏 |
| 6 | 李红 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 建筑 | | 李红 |
| 7 | 吴金威 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 电气 | | 吴金威 |
| 8 | 宋江 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | 勘察 | | 宋江 |
| 9 | 孙女士 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | 项目负责人 | | 孙女士 |
| 10 | 陈立芳 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总监 | | 陈立芳 |
| 11 | 林伟 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总代 | | 林伟 |
| 12 | | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | |
| 13 | | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | |
| 14 | 齐锐 | 深投建设(深圳)有限公司 | 项目经理 高级工程师 | | 齐锐 |
| 15 | 胡伟波 | 深投建设(深圳)有限公司 | 质检 | | 胡伟波 |
| 16 | 江丽娟 | 深投建设(深圳)有限公司 | 项目负责人 中级工程师 | | 江丽娟 |
| 17 | 周海燕 | 深投建设(深圳)有限公司 | 技术 质量 | | 周海燕 |
| 18 | 林进明 | 深投建设(深圳)有限公司 | | 一 | 林进明 |
| 19 | | 深投建设(深圳)有限公司 | | | |
| 20 | 梁佳源 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 绘图师 | | 梁佳源 |
| 21 | 叶汉 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 绘图师 | | 叶汉 |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |

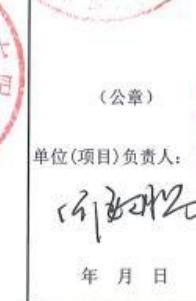
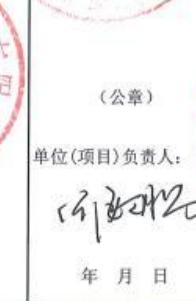


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘查、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。勘查、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  单位(项目)负责人:  年 月 日 |  (公章) 总监理工程师:  注册号 44016431 有效期 2022.09.06 深圳市监局监制 |  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日 |



* GD-E1-914/6 *

原光明农场职工一期发展用地 TFY22 地块竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 原光明农场职工一期发展用地TFY22地块主体工程

验收日期: 2022 年 8 月 3 日

建设单位(盖章): 深圳市明湖盈汇投资开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | | | | |
|----------------|----------------------------|--------|------------------------|------|------------|--|--|--|
| 工程名称 | 原光明农场职工一期发展用地TFY22地块主体工程 | | | | | | | |
| 工程地点 | 光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区 | 建筑面积 | 58569.43m ² | 工程造价 | 27498.65万元 | | | |
| 结构类型 | 剪力墙/框架结构 | 层数 | 地上: 19 层 | | | | | |
| | | | 地下: 3 层 | | | | | |
| 施工许可证号 | 2019-440309-73-03-10165303 | 监理许可证号 | / | | | | | |
| 开工日期 | 2020 年 6 月 18 日 | 验收日期 | 2022 年 8 月 3 日 | | | | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报(登记)【2020】100号 | | | | | |
| 建设单位 | 深圳市明湖晨汇投资开发有限公司 | | | | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | | | | | | | |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司 | | | | | | | |
| 总包单位 | 深投建设(深圳)有限公司 | | | | | | | |
| 承建单位 (土建) | 深投建设(深圳)有限公司 | | | | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深投建设(深圳)有限公司 | | | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 施建鸿 |
| 副组长 | 夏祥付、陈文贵、刘续辉、吴国营、康巨人 |
| 组员 | 周沛庚、周志超、李彬、邱梓林、高升、安伟、范珍凤、蒋俊杰、吴晓鹏、丁恩平、周创鑫、林振涛 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------|
| 建筑工程 | 夏祥付 | 周沛庚、李彬、高升、丁恩平、周创鑫 |
| 建筑设备安装工程 | 周志超 | 安伟、蒋俊杰、吴晓鹏、黄伟涛 |
| 工程质量控制资料 | 邱梓林 | 范珍凤、林振涛 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|------------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求, 验收合格 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | 符合要求, 验收合格 | 共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求, 验收合格 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | 符合要求, 验收合格 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求, 验收合格 | 共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求, 验收合格 | 共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求, 验收合格 | 共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 智能建筑 | 符合要求, 验收合格 | 共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 建筑节能 | 符合要求, 验收合格 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | 符合要求, 验收合格 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|----------|-----|
| 1 | 施建波 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 项目负责人 | 中级 | 施建波 |
| 2 | 夏洋付 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 项目经理 | 1 | 夏洋付 |
| 3 | 李帆 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 施工经理 | 1 | 李帆 |
| 4 | 周立军 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 设计 | 1 | 周立军 |
| 5 | | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | | | |
| 6 | | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | | | |
| 7 | 吴国荣 | 筑博设计股份有限公司 | 项目负责人 | 1 | 吴国荣 |
| 8 | 李海 | 筑博设计股份有限公司 | 建筑 | 1 | 李海 |
| 9 | | 筑博设计股份有限公司 | | | |
| 10 | | 筑博设计股份有限公司 | | | |
| 11 | 张飞 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | 项目经理 | 高级 | 张飞 |
| 12 | | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | | | |
| 13 | 陈洁 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总监 | 高 | 陈洁 |
| 14 | 孙伟 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总监 | 中级 | 孙伟 |
| 15 | | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | |
| 16 | | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | |
| 17 | 刘晓东 | 深投建设(深圳)有限公司 | 项目经理 | 一级建造师/中级 | 刘晓东 |
| 18 | 王海 | 深投建设(深圳)有限公司 | 项目经理 | 中级 | 王海 |
| 19 | 吴晓鹏 | 深投建设(深圳)有限公司 | 质控 | 1 | 吴晓鹏 |
| 20 | 瞿平 | 深投建设(深圳)有限公司 | 施工员 | 1 | 瞿平 |
| 21 | 董伟清 | 深投建设(深圳)有限公司 | 安装施工员 | 1 | 董伟清 |
| 22 | 周柏庭 | 深投建设(深圳)有限公司 | 技术员 | 助理 | 周柏庭 |
| 23 | 林振清 | 深投建设(深圳)有限公司 | 资料员 | 1 | 林振清 |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

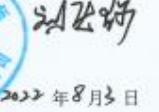
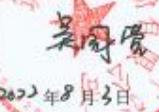


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘查、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。勘查、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|--|---|--|--|--|
| 建设单位公章 | 监理单位公章 | 施工单位公章 | 设计单位公章 | 勘察单位公章 |
| 单位(项目)负责人:  2022年8月3日 | 总监理工程师:  证书号:44016437 有效期:2022.09.06 2022年8月3日 | 单位(项目)负责人:  2022年8月3日 | 单位(项目)负责人:  吴国贤 2022年8月3日 | 单位(项目)负责人:  张江 2022年8月3日 |



* GD-E1-914/6 *

原光明农场职工一期发展用地 TFY23 地块竣工报告

质量

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程

验收日期: 2022年10月28日

建设单位(盖章): 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | | |
|----------------|----------------------------|--------|--------------|-------------------|--|--|
| 工程名称 | 原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程 | | | | | |
| 工程地点 | 光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区 | 建筑面积 | 198958.52平方米 | 工程造价 104384.87 万元 | | |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上: 36 层 | | | |
| | | | 地下: 3 层 | | | |
| 施工许可证号 | 2019-440309-73-03-10165203 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2020年06月18日 | 验收日期 | 2022年10月28日 | | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2020/091 | | | |
| 建设单位 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 深圳市华与科工集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位 (土建) | 深圳市华与科工集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳市华与科工集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市中业建设集团有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | | |



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------|
| 组长 | 施建鸿 |
| 副组长 | 康巨人、吴国营、陈文贵、刘新宇 |
| 组员 | 胡爱、韩怡静、刘飞 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------------|
| 建筑工程 | 张素宏 | 刘红、吴常辉、邱庆、尹强 |
| 建筑设备安装工程 | 熊建平 | 曹翔、杨波、熊脯、李家幸 |
| 工程质控资料 | 黄发轩 | 肖平、陈守平 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|---|---|
| 地基与基础 | 合格、同意验收 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 合格、同意验收 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格、同意验收 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 合格、同意验收 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格、同意验收 | 共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格、同意验收 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格、同意验收 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 合格、同意验收 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 合格、同意验收 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 合格、同意验收 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 104 项, 其中: 经审查符合要求 104 项 经核定符合要求 104 项 | 共 68 项, 其中: 资料核查符合要求 68 项 实体抽查符合要求 68 项 | 共 130 项, 其中: 评价为“好”的 130 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □ □ □

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-----------|-------|--------------|
| 1 | 施建鸿 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 2 | 黄发轩 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 工程师 | 工程师 | |
| 3 | 康巨仁 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 4 | 吴国营 | 筑博设计股份有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 5 | 胡爱 | 筑博设计股份有限公司 | 土建设计人员 | 工程师 | |
| 6 | 刘红 | 筑博设计股份有限公司 | 给排水设计人员 | 工程师 | |
| 7 | 李家幸 | 筑博设计股份有限公司 | 暖通设计人员 | 工程师 | |
| 8 | 韩怡静 | 筑博设计股份有限公司 | 电气设计人员 | 工程师 | |
| 9 | 陈文贵 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | 440106400106 |
| 10 | 张素宏 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 土建专业监理工程师 | 工程师 | |
| 11 | 熊建平 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 安装专业监理工程师 | 工程师 | |
| 12 | 刘新宇 | 深圳市华与科工集团有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 144111220156 |
| 13 | 刘飞 | 深圳市华与科工集团有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | |
| 14 | 邱庆 | 深圳市华与科工集团有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | |
| 15 | 陈守平 | 深圳市华与科工集团有限公司 | 质检员 | 工程师 | |
| 16 | 曹翔 | 深圳市华与科工集团有限公司 | 机电工程师 | 工程师 | |
| 17 | 熊驥 | 天人建设安装有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 18 | 吴常辉 | 深圳市中业建设集团有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 19 | 杨波 | 深圳市得益科技股份有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 20 | 肖平 | 广东创能科技股份有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 21 | 尹强 | 深圳金鑫绿建股份有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



* GD-E1-914/5 *

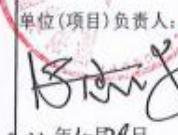
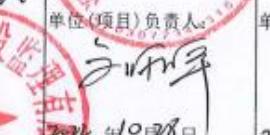
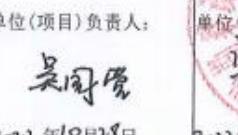
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目已完成房屋建筑工程设计文件和合同约定的全部内容，根据国家现行有关验收标准，经核查：

- 1、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等分部工程均达到合格标准；
- 2、质量控制资料完整；
- 3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
- 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
- 5、观感质量符合要求；

同意竣工验收，单位工程质量评定合格。

| | | | | |
|---|--|--|---|--|
| 建设单位：  (公章) | 监理单位：9144011130250906  (公章) | 施工单位：  (公章) | 设计单位：  (公章) | 勘察单位：  (公章) |
| 单位(项目)负责人：总监理工程师：  2022年10月28日 | 单位(项目)负责人：  2022年10月28日 | 单位(项目)负责人：  2022年10月28日 | 单位(项目)负责人：  2022年10月28日 | 单位(项目)负责人：  2022年10月28日 |



* GD-E1-914/6 *

2.1.3.4、项目获奖

原光明农场职工二期发展用地 TFY23 地块主体工程荣获 2022 年度广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的
原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建程优质结构证字(2022)143C号

二〇二二年十月二十五日

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的
原光明农场职工一期发展用地TFY18-TFY20、TFY21 地块主体工程
评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建程优质结构证字(2023)013C号

二〇二三年五月八日

2.1.4、长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理（更名为：安居鸣鹿苑）

2.1.4.1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440387201800760002001



标段名称: 长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理

建设单位: 深圳市光明人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市竣迪建设监理有限公司

中标价: 2025.650000万元

中标工期: 2190

项目经理(总监): 冯宁新

本工程于 2018-07-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-09-18



查验码: 2297380252728097

查验网址: www.szjsjy.com.cn

2.1.4.2、监理合同

合同编号: GM-G-2018-045

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理

工程地点: 深圳市光明区

委托人: 深圳市光明人才安居有限公司

受托人: 深圳市竣迪建设监理有限公司

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市光明人才安居有限公司

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：长圳车辆段保障性安居工程二期项目监

2. 工程地点：光明新区光侨路以南、科裕路（规划中）以西

3. 工程规模：长圳二期项目位于光明新区光侨路以南、科裕路（规划中）以西，地块规划为三类居住用地。本项目总投资约 340136.00 万元，建设用地面积 73223.35 平方米，建筑容积率 4.5，建筑面积 329505 平方米，其中：住宅面积不超过 29.5 万平方米，商业面积不超过 2.5 万平方米，公共配套设施建筑面积 9315 平方米。建设人才房约 7000 套。

上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程；等级：一级。

5. 投资性质：企业投资 100%

6. 工程概算投资额：\ 万元，招标部分工程概算投资额：\ 万元，建安费暂定为 246339.77 万元。

7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附件：附件一《履约评价表》、《整改复核评分表》；
附件二《项目开发建设廉洁协议书》；

7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》；

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：冯宁新，身份证号码：620402196210160414，注册号：62000829。

五、签约酬金

本项目监理服务总酬金暂定：贰仟零贰拾伍万陆仟伍佰元整（¥20256500 元），增值税费率为6 %，不含增值税金额为：19109905.66 元。监理服务总酬金包含监理人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。

(1) 工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按246339.77 万元为计费基数计算监理费，中标费率为0.783 %，酬金金额=建安工程费×中标费率，为（大写）：壹仟玖佰贰拾玖万壹仟玖佰元整（¥19291900 元）。

(2) 保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%，为（大写）：玖拾陆万肆仟陆佰元整（¥964600.00 元）。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限 2018年10月15日起至2024年10月14日止，总计 2190 日历天，各阶段开始时间以甲方通知时间为准；其中：

1. 决策阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 2018年10月15日起至2022年10月14日止，总计 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2022年10月15日起至2024年10月14日止，总计 730 日历天；
6. 设备监造：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
7. 其他服务：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年 月 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，甲方执 捌 份，乙方执 肆 份。

委托人：深圳市光明人才安居有限公司

 深圳市光明新区观光路 3009 号招商局

住所：智慧城 A1 栋 12 楼

受托人：深圳市竣迪建设监理有限公司

 深圳市南山区南头深南大道与前海

住所：路东南角海岸时代公寓东座 2311

2.1.4.3、建筑物命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 72-202000076

深 地 名 许 字
GM202010107 号

| | | | |
|---------|---|-------------------|----------------------|
| 申请单位 | 深圳市光明人才安居有限公司 | | |
| 批准名称 | 安居鸣鹿苑 | 汉语拼音 | ANJUMINGLU YUAN |
| 建筑性质 | 三类居住用地 | 用地面积 | 73223.35 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 光明区玉塘街道光侨路南面科裕路西面 | 土地合同或房地产证 | |
| 宗地代码 | 440306206007GB00659, 440306206007GB00660 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A607-0862, A607-0863 |
| 命名含义 | 该案名出自《诗经·小雅·鹿鸣》，寓意渴求贤才，同时暗喻英雄逐鹿中原的决心，展现出光明区追求最新最快，站在科技前沿的雄心壮志，符合光明区未来科技城的定位。 | | |
| 批 复 意 见 | <p>一、经审核，同意地块编号为 440306206007GB00659, 440306206007GB00660 的土地上的建筑物命名为“安居鸣鹿苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现持有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“安居鸣鹿苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“安居鸣鹿苑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> | | |

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。



2.1.4.4、竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 安居鹏苑(主体工程)

验收日期: 2013年6月26日

建设单位(盖章): 深圳市光明人才安置有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

| | | | | | | | | | | |
|----------------|------------------------|--------|-----------|---------------------|------|---------|--|--|--|--|
| 工程名称 | 安居鸣鹿苑（主体工程） | | | | | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明新区光侨路以南、科裕路（规划）以西 | | 建筑面积 | 45.3万m ² | 工程造价 | 17.18亿元 | | | | |
| 结构类型 | 框架剪力墙 | 层 数 | 地上： | 25/26/27/32 | | | | | | |
| | 框架剪力墙 | | 地下： | 1/2 | | | | | | |
| 施工许可证号 | 2019-1603 | 监理许可证号 | / | | | | | | | |
| 开工日期 | 2020.4.03 | 验收日期 | 2022.9.18 | | | | | | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | / | | | | | | | |
| 建设单位 | 深圳市光明人才安居有限公司 | | | | | | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | | | | | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | | | | | | | | | |
| 总包单位 | 中国建筑第二工程局有限公司 | | | | | | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | | | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | | | | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | | | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | | | | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | | | | | | | | |



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 胡尧 |
| 副组长 | 冯宁新、马闻东、侯秀文、徐永祥 |
| 组员 | 邓峰、罗贵林、宋锦富、罗光华、王斌、张大权、肖敏、李德胜、周彬彬、郑炳心、王策、陈科 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------|
| 建筑工程 | 邓峰 | 张大权、李德胜、周彬彬、罗光华 |
| 建筑设备安装工程 | 宋锦富 | 肖敏、陈科、王斌 |
| 工程质量控制资料 | 罗贵林 | 郑炳心、王策、彭梦琪、蒋叶 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行的情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 合格 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项 | 共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项 | 共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项 | 共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项 | 共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|---------|---------|-----|
| 1 | 胡蒸 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 胡蒸 |
| 2 | 邓峰 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 邓峰 |
| 3 | 罗贵林 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 罗贵林 |
| 4 | 宋锦富 | 深圳市光明人才安居有限公司 | 水暖工程师 | 工程师 | 宋锦富 |
| 5 | 冯宁新 | 深圳市峻迪建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | 冯宁新 |
| 6 | 罗光华 | 深圳市峻迪建设监理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 罗光华 |
| 7 | 彭梦琪 | 深圳市峻迪建设监理有限公司 | 资料员 | / | 彭梦琪 |
| 8 | 侯秀文 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 项目负责人 | 注册结构工程师 | 侯秀文 |
| 9 | 张大权 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 结构设计师 | 高级工程师 | 张大权 |
| 10 | 徐永祥 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | 项目负责人 | 注册岩土工程师 | 徐永祥 |
| 11 | 李德胜 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | 技术负责人 | 工程师 | 李德胜 |
| 12 | 马闻东 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 马闻东 |
| 13 | 周彬彬 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 生产经理 | 工程师 | 周彬彬 |
| 14 | 郑炳心 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 项目技术负责人 | 高级工程师 | 郑炳心 |
| 15 | 王策 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 技术员 | 工程师 | 王策 |
| 16 | 蒋叶 | 中国建筑第二工程局有限公司 | 资料员 | / | 蒋叶 |
| 17 | 肖红云 | 深圳市建筑科学研究院股份有限公司 | 项目经理 | 高级工程师 | 肖红云 |
| 18 | 吴君 | 深圳市峻迪建设监理有限公司 | 总代 | 工程师 | 吴君 |
| 19 | 邓耀霞 | 深圳市峻迪建设监理有限公司 | 总监 | 工程师 | 邓耀霞 |
| 20 | 刘登明 | 深圳市峻迪建设监理有限公司 | 总监 | 工程师 | 刘登明 |
| 21 | 周琦 | 深圳市峻迪建设监理有限公司 | 总监 | 工程师 | 周琦 |
| 22 | 崔海星 | 深圳市峻迪建设监理有限公司 | 总监 | 工程师 | 崔海星 |
| 23 | 孙小峰 | 深圳市峻迪建设监理有限公司 | 总监 | 工程师 | 孙小峰 |
| 24 | 周剑 | 深圳市峻迪建设监理有限公司 | 总监 | 工程师 | 周剑 |
| 25 | 傅高 | 深圳市光明人才房屋有限公司 | 安环部长 | 工程师 | 傅高 |
| 26 | 罗庆华 | 深圳市光明人才房屋有限公司 | 综合部长 | 工程师 | 罗庆华 |

GD-E1-914/5*

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

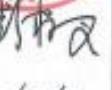
竣工验收结论：

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，安居鸣鹿苑（主体工程）经各方责任主体对安居

鸣鹿苑（主体工程）进行竣工验收，验收结论如下：

1. 安居鸣鹿苑（主体工程）已完成合同及设计内容；
2. 验收结果符合国家相关规范要求；
3. 质量控制资料齐全；
4. 安全和主要功能检查及抽检结果合格。

同意安居鸣鹿苑（主体工程）验收为合格。

| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|--|--|--|--|--|
|  单位(项目)负责人:  2023年6月26日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月26日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月26日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月26日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年6月26日 |

GD-E1-914/6

2.1.4.5、履约评价

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2021 年 第三季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市竣迪建设监理有限公司：

感谢贵司对我司项目的大大力支持！

贵司承接我司安居鸣鹿苑、萃云阁、同乐馨苑、华龙苑、鸿栖台工程监理。我司现已完成 2021 年第三季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 61 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

| 监理类履约评价结果 | | | |
|----------------------------------|----|----------|----------|
| 项目名称 | 等级 | 项目总监理工程师 | 证书编号 |
| 长圳车辆段保障性安居工程二期项目（安居鸣鹿苑） | 优秀 | 冯宁新 | 00201994 |
| 光明 A511-0037 项目（安居萃云阁） | 良好 | 胡仕桥 | 44003557 |
| 南山区同乐 T503-0063 地块人才住房项目（安居同乐馨苑） | 良好 | 谭秉荣 | 44014586 |
| 龙华区 A822-0408 宗地项目（安居华龙苑） | 良好 | 陈慧群 | 44002998 |
| 宝安西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目（安居鸿栖台） | 良好 | 吴泰新 | 45004519 |

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2021 年 11 月 29 日

2.1.4.6、项目获奖

安居鸣鹿苑(主体工程)荣获 2022 年度广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市竣迪建设监理有限公司监理的
安居鸣鹿苑（主体工程） 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）158C号

二〇二二年十月二十五日

2.1.5、龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房工程

2.1.5.1、中标通知书



中标通知书

深圳市竣迪建设监理有限公司：

祝贺贵司在我司 龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房工程 投标工作中，工程中标价格为¥ 12,377,463.00 元，大写：人民币壹仟贰佰叁拾柒万柒仟肆佰陆拾叁元。 中标工期自 2019 年 05 月 05 日 开始实施，2021 年 03 月 10 日 完成，工期 676 日历天，工程质量达到招标文件规定的标准。

中标人收到中标通知书后，应在 2019 年 05 月 30 日 前按照招标文件和中标人的投标文件要求与招标人签订合同。

招标人（盖章）：深圳市龙岗天安数码新城有限公司

日期：2019 年 05 月 16 日

深圳市龙岗天安数码新城有限公司
Shenzhen Longgang TianAn Cyber Park Co., Ltd.

深圳市龙岗区黄阁路天安数码城1栋A座201 邮编 518172
A201, Building 1, TianAn Cyberpark, Huangge Road,
Longgang, Shenzhen 518172
Tel +86 0755 28969999 Fax +86 0755 28968328
<http://lg.tianan-cyber.com>

2.1.5.2、监理合同

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

(正本)

工程名称 : 龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房

工程地点 : 深圳市龙岗区黄阁路龙岗天安数码创业园

委托人 : 深圳市龙岗天安数码新城有限公司

监理人 : 深圳市竣迪建设监理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗天安数码新城有限公司

监理人(全称): 深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房

2. 工程地点: 深圳市龙岗区黄阁路龙岗天安数码创业园

3. 工程规模: 龙岗天安数码创业园, 位于深圳市龙岗区, 龙岗中心城黄阁路与清林路交汇处西北侧。5号厂房(I 标段)计容积率建筑面积约 11.5 万平方米, 包含一栋 190.32 米高 42 层的超高层产业楼及一栋 5.1 米高的公交服务用房。

4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级 一级

5. 投资性质: 自筹

6. 工程概算投资额: 62545.2874 万元 招标部分工程概算投资额: 62545.2874 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 含各类施工图纸范围内全部工程(土建、装饰、消防、电气、空调、电梯、建筑智能化、绿色建筑、建筑工程节能、园林景观及水电)及保证本工程达到竣工使用条件的全部工程的监理服务, 包括施工准备阶段, 施工工程中的质量, 进度, 费用控制, 安全生产监督管理, BIM 运用及管理, 信息等方面协助管理等及保修阶段监理。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 05 月 05 日起至 2021 年 03 月 10 日止, 共 676 日历天(具体开工日期以委托人通知的进场时间为准);
2. 保修阶段自 2021 年 3 月 11 日起至 2023 年 3 月 10 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟贰佰叁拾柒万柒仟肆佰陆拾叁元整 (¥ 1237.7463 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 ¥1178.8060 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 ¥58.9403 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 朱社华, 身份证号码: 42242819660723001X, 注册号: 44005080

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本拾份, 双方各执伍份, 均具有同等法律效力。

委托人:

深圳市龙岗安安数码新城有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

传真:

监理人: 深圳市竣迪建设监理有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

开户银行: 华夏银行南头支行

账号: 4575200001810200000556

住所: 深圳市海岸时代东座 2310-2311

邮编: 518051

电话: 0755-86672382

传真: 0755-86672283

2.1.5.3、竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房

验收日期：2024.11.20

建设单位（盖章）：深圳市龙岗天安数码新城有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

| | | | |
|----------------|------------------------------|--------------|----------------|
| 项目编号 | 2013-440300-70-02-70 1203 | 项目代码 | |
| 项目名称 | 龙岗天安数码创业园 5号厂房及配套公交 站房 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区龙平西路南侧，腾飞路东侧，黄阁路西侧 | | |
| 建筑面积 | 114479.34 平方米 | 工程造价 | 150326 万元 |
| 结构类型 | 钢交叉网格外筒，钢 筋混凝土核心筒 | 层数 | 42 层 |
| 立项批准 文号 | | 宗地号 | G01053-6 |
| 用地规划许 可证号 | LG-2017-0007 | 工程规划许可证 号 | LG-2018-0021 号 |
| 施工许 可证号 | 2019-0556 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2019 年 5 月 10 日 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区住房和 建设局 | 监督编号 | LG190094 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗天安数码新城有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | |
| 设计单位 | 奥意建筑工程设计有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建新疆建工（集团）有限公司 | | |
| 承建单位 (土建) | 中建新疆建工（集团）有限公司 | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中建新疆建工（集团）有限公司 | | |
| 承建单位 (装修) | 中建新疆建工（集团）有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查 单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|------------------------|
| 组长 | 刘剑 |
| 副组长 | 梁为忠 |
| 组员 | 胡前、李杨鸿、佟珊珊、李伟庆、杨培伦、李经涛 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------------------------|
| 建筑工程 | 梁为忠 | 胡前、李杨鸿、佟珊珊、罗伟浪、林雪波、汪磊、韦国金、陈汉斌、崔思博、韩智超 |
| 建设设备安装工程 | 杨培伦 | 陈国强、余宇、董承刚、易卓亮、张皓天、杨川 |
| 工程质量控制资料 | 佟珊珊 | 关尊浩 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙岗天安数码创业园单身宿舍

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见 / 备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|-----------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 17 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 29 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程 | 符合要求 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|----------|----|-----|
| 1 | 刘 剑 | 深圳市龙岗天安数码新城有限公司 | 项目负责人 | | 刘剑 |
| 2 | 梁为忠 | 深圳市龙岗天安数码新城有限公司 | 工程师 | | 梁为忠 |
| 3 | 李杨鸿 | 深圳市龙岗天安数码新城有限公司 | 工程师 | | 李杨鸿 |
| 4 | 佟珊珊 | 深圳市龙岗天安数码新城有限公司 | 工程师 | | 佟珊珊 |
| 5 | 李伟庆 | 深圳市龙岗天安数码新城有限公司 | 工程师 | | 李伟庆 |
| 6 | 杨培伦 | 深圳市龙岗天安数码新城有限公司 | 工程师 | | 杨培伦 |
| 7 | 李经涛 | 深圳市龙岗天安数码新城有限公司 | 工程师 | | 李经涛 |
| 8 | 孟薄萍 | 深圳地质建设工程公司 | 项目负责人 | | 孟薄萍 |
| 9 | 罗伟浪 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 项目负责人 | | 罗伟浪 |
| 10 | 周林森 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 机电负责人 | | 周林森 |
| 11 | 林雪波 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 建筑工程师 | | 林雪波 |
| 12 | 赵 振 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 机电工程师 | | 赵振 |
| 13 | 商群涛 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 结构工程师 | | 商群涛 |
| 14 | 张素甜 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 机电工程师 | | 张素甜 |
| 15 | 胡 前 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总监理工程师 | | 胡前 |
| 16 | 汪 磊 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 土建监理工程师 | | 汪磊 |
| 17 | 韦国金 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 给排水监理工程师 | | 韦国金 |
| 18 | 余宇 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 土建监理工程师 | | 余宇 |
| 19 | 陈国强 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 电气监理工程师 | | 陈国强 |

四、验收人员签名

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

- ✓ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|------|
| 1 | 人防工程 | 验收合格 |
| 2 | 特种设备 | 验收合格 |
| 3 | 水土保持设施 | / |
| 4 | 防雷装置 | 验收合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 验收合格 |
| 6 | 海绵设施 | 验收合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 验收合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 验收合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | / |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 验收合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | / |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | / |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | / |
| 16 | 城建档案 | 验收合格 |
| 17 | 燃气工程 | / |
| 18 | 幕墙工程 | 验收合格 |
| 19 | 室外工程 | 验收合格 |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | | | |
|-----------|---|---|-------------|
| 建设单位审查 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年11月20日</u> ）。 | | |
| | 建设单位（公章）： | | |
| | 单位（项目）负责人： | | 2024年11月20日 |
| 总监理工程师： | | | 2024年11月20日 |
| 施工单位（公章）： | | 设计单位（公章）： | |
| 项目经理： | | 姓名：罗伟浪 注册号：4400292-021 有效期：至2026年4月 | |
| 勘察单位（公章）： | | 单位（项目）负责人： | |
| 施工项目负责人： | | 姓名：孟薄萍 注册号：4405557-AY001 有效期：至2025年6月 | |

2.1.5.4、履约评价

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|------------------|--|--------|------------|---------------------------|-----|
| 建设单位名称 (评价单位) | 深圳市龙岗天安数码新城有限公司 | | 评价期限 | 2019年5月16日 至2024年7月31日 | |
| 承包商名称 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | 承包商资质 | 房屋建筑工程监理甲级 | |
| 法定代表人及联系方式 | 王平 0755-86672283 | | 项目负责人及联系方式 | 胡前 18565755178 | |
| 企业地址 | 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311 | | | | |
| 工程名称 | 龙岗天安数码创业园5号厂房及配套公交站房 | | 承包范围 | 施工阶段至竣工移交阶段、保修阶段 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区 | | 工程合同价 | 1237.7463万元 | |
| 合同开工日期 | 2019.5.5 | 合同竣工日期 | 2021.3.10 | 合同工期 | 676 |
| 实际开工日期 | 2019.5.10 | 实际竣工日期 | | 实际工期 | |

四、履约评价分项得分

| 分项内容 | 得分 |
|---------------|----|
| 人员配备 (24分) | 24 |
| 履约质量 (48分) | 47 |
| 进度控制 (10分) | 9 |
| 协调配合与服务 (18分) | 18 |
| 合计 | 98 |

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。

(建设单位公章)

| | | | | |
|------|--|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |
|------|--|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|

2.1.5.5、项目获奖

龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房工程荣获 2024 年第十六届广东钢结构金奖



第三章 获奖情况

3.1、投标人获奖情况

| 序号 | 项目名称 | 奖项名称 | 获奖时间 | 获奖等级 | 项目类型 |
|----|--|--------------------|------------|------|--------|
| 1 | 龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房工程 | 2024 年第十六届广东钢结构金奖 | 2024.09 | 省级 | 房屋建筑工程 |
| 2 | 原光明农场职工一期发展用地 TFY18-TFY20、TFY21 地块主体工程 | 2023 年广东省建设工程优质结构奖 | 2023.05.08 | 省级 | 房屋建筑工程 |
| 3 | 万丰海岸城臻园、万丰海岸大厦工程 | 2022 年广东省建设工程优质结构奖 | 2022.10.25 | 省级 | 房屋建筑工程 |

3.2、龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房工程荣获 2024 年第十六届广东钢结构金奖

3.2.1、获奖证书



3.2.2、监理合同

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

(正本)

工程名称 : 龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房

工程地点 : 深圳市龙岗区黄阁路龙岗天安数码创业园

委托人 : 深圳市龙岗天安数码新城有限公司

监理人 : 深圳市竣迪建设监理有限公司

2012 年 7 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗天安数码新城有限公司

监理人(全称): 深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房

2. 工程地点: 深圳市龙岗区黄阁路龙岗天安数码创业园

3. 工程规模: 龙岗天安数码创业园, 位于深圳市龙岗区, 龙岗中心城黄阁路与清林路交汇处西北侧。5号厂房(I 标段)计容积率建筑面积约 11.5 万平方米, 包含一栋 190.32 米高 42 层的超高层产业楼及一栋 5.1 米高的公交服务用房。

4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级 一级

5. 投资性质: 自筹

6. 工程概算投资额: 62545.2874 万元 招标部分工程概算投资额: 62545.2874 万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 含各类施工图纸范围内全部工程(土建、装饰、消防、电气、空调、电梯、建筑智能化、绿色建筑、建筑工程节能、园林景观及水电)及保证本工程达到竣工使用条件的全部工程的监理服务, 包括施工准备阶段, 施工工程中的质量, 进度, 费用控制, 安全生产监督管理, BIM 运用及管理, 信息等方面协助管理等及保修阶段监理。

2. 市政公用工程: /

3. 其他工程: /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019 年 05 月 05 日起至 2021 年 03 月 10 日止, 共 676 日历天(具体开工日期以委托人通知的进场时间为准);
2. 保修阶段自 2021 年 3 月 11 日起至 2023 年 3 月 10 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为(大写): 壹仟贰佰叁拾柒万柒仟肆佰陆拾叁元整 (¥ 1237.7463 万元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 ¥1178.8060 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 ¥58.9403 万元;
3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 朱社华, 身份证号码: 42242819660723001X, 注册号: 44005080

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本拾份, 双方各执伍份, 均具有同等法律效力。

委托人:

深圳市龙岗安安数码新城有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

开户银行:

账号:

住所:

邮编:

电话:

传真:

监理人: 深圳市竣迪建设监理有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人:

(签章)

开户银行: 华夏银行南头支行

账号: 4575200001810200000556

住所: 深圳市海岸时代东座 2310-2311

邮编: 518051

电话: 0755-86672382

传真: 0755-86672283

3.2.3、竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房

验收日期：2024.11.20

建设单位（盖章）：深圳市龙岗天安数码新城有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

| | | | |
|----------------|------------------------------|--------------|----------------|
| 项目编号 | 2013-440300-70-02-70 1203 | 项目代码 | |
| 项目名称 | 龙岗天安数码创业园 5号厂房及配套公交 站房 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区龙平西路南侧，腾飞路东侧，黄阁路西侧 | | |
| 建筑面积 | 114479.34 平方米 | 工程造价 | 150326 万元 |
| 结构类型 | 钢交叉网格外筒，钢 筋混凝土核心筒 | 层数 | 42 层 |
| 立项批准 文号 | | 宗地号 | G01053-6 |
| 用地规划许 可证号 | LG-2017-0007 | 工程规划许可证 号 | LG-2018-0021 号 |
| 施工许 可证号 | 2019-0556 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2019 年 5 月 10 日 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区住房和 建设局 | 监督编号 | LG190094 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗天安数码新城有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | |
| 设计单位 | 奥意建筑工程设计有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建新疆建工（集团）有限公司 | | |
| 承建单位 (土建) | 中建新疆建工（集团）有限公司 | | |
| 承建单位 (设备安装) | 中建新疆建工（集团）有限公司 | | |
| 承建单位 (装修) | 中建新疆建工（集团）有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查 单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|------------------------|
| 组长 | 刘剑 |
| 副组长 | 梁为忠 |
| 组员 | 胡前、李杨鸿、佟珊珊、李伟庆、杨培伦、李经涛 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------------------------|
| 建筑工程 | 梁为忠 | 胡前、李杨鸿、佟珊珊、罗伟浪、林雪波、汪磊、韦国金、陈汉斌、崔思博、韩智超 |
| 建设设备安装工程 | 杨培伦 | 陈国强、余宇、董承刚、易卓亮、张皓天、杨川 |
| 工程质量控制资料 | 佟珊珊 | 关尊浩 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙岗天安数码创业园单身宿舍

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见 / 备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|-----------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 17 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 29 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程 | 符合要求 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|----------|----|-----|
| 1 | 刘 剑 | 深圳市龙岗天安数码新城有限公司 | 项目负责人 | | 刘剑 |
| 2 | 梁为忠 | 深圳市龙岗天安数码新城有限公司 | 工程师 | | 梁为忠 |
| 3 | 李杨鸿 | 深圳市龙岗天安数码新城有限公司 | 工程师 | | 李杨鸿 |
| 4 | 佟珊珊 | 深圳市龙岗天安数码新城有限公司 | 工程师 | | 佟珊珊 |
| 5 | 李伟庆 | 深圳市龙岗天安数码新城有限公司 | 工程师 | | 李伟庆 |
| 6 | 杨培伦 | 深圳市龙岗天安数码新城有限公司 | 工程师 | | 杨培伦 |
| 7 | 李经涛 | 深圳市龙岗天安数码新城有限公司 | 工程师 | | 李经涛 |
| 8 | 孟薄萍 | 深圳地质建设工程公司 | 项目负责人 | | 孟薄萍 |
| 9 | 罗伟浪 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 项目负责人 | | 罗伟浪 |
| 10 | 周林森 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 机电负责人 | | 周林森 |
| 11 | 林雪波 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 建筑工程师 | | 林雪波 |
| 12 | 赵 振 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 机电工程师 | | 赵振 |
| 13 | 商群涛 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 结构工程师 | | 商群涛 |
| 14 | 张素甜 | 奥意建筑工程设计有限公司 | 机电工程师 | | 张素甜 |
| 15 | 胡 前 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总监理工程师 | | 胡前 |
| 16 | 汪 磊 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 土建监理工程师 | | 汪磊 |
| 17 | 韦国金 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 给排水监理工程师 | | 韦国金 |
| 18 | 余宇 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 土建监理工程师 | | 余宇 |
| 19 | 陈国强 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 电气监理工程师 | | 陈国强 |

四、验收人员签名

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

- ✓ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|------|
| 1 | 人防工程 | 验收合格 |
| 2 | 特种设备 | 验收合格 |
| 3 | 水土保持设施 | / |
| 4 | 防雷装置 | 验收合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 验收合格 |
| 6 | 海绵设施 | 验收合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 验收合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 验收合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | / |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 验收合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | / |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | / |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | / |
| 16 | 城建档案 | 验收合格 |
| 17 | 燃气工程 | / |
| 18 | 幕墙工程 | 验收合格 |
| 19 | 室外工程 | 验收合格 |

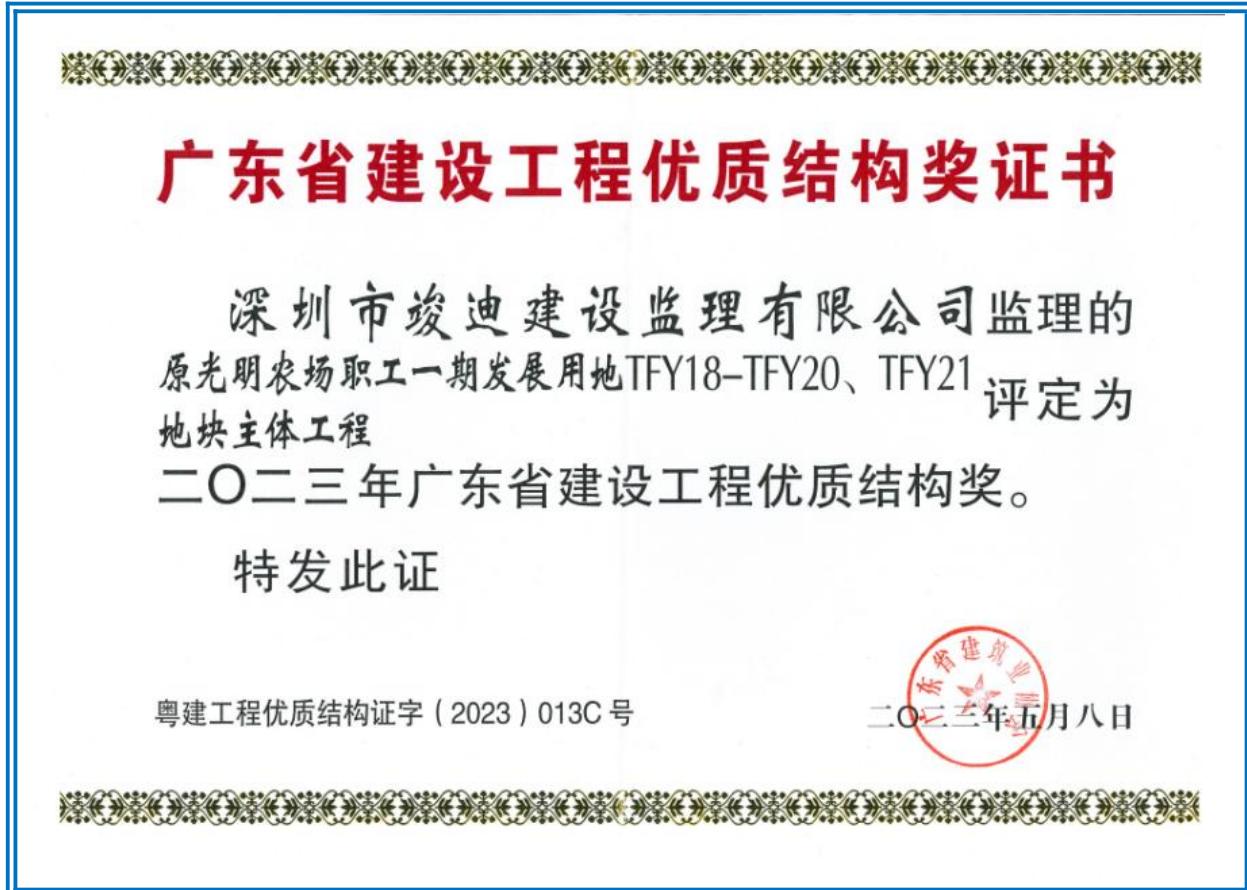
七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | | | |
|--------|---|--|-------------|
| 建设单位审查 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年11月20日</u> ）。 | | |
| | 建设单位（公章）： | | |
| | 单位（项目）负责人： | | 2024年11月20日 |
| | 总监理工程师： | | |
| | 施工单位（公章）： | | |
| | 总工程师： | | |
| | 设计单位（公章）： | | |
| | 姓名：罗伟浪 注册号：4400292-021 有效期：至2026年4月 | | |
| | 勘察单位（公章）： | | |
| | 单位（项目）负责人： | | |
| | 姓名：孟薄萍 注册号：4405557-AY001 有效期：至2025年6月 | | |

3.2、原光明农场职工一期发展用地 TFY18-TFY20、TFY21 地块主体工程荣获 2023 年广东省建设工程优质结构奖

3.2.1、获奖证书



3.2.2、监理合同

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

合同编号: GC-SH-QQ-2020-002

原光明农场职工一期发展用地(TFY18-TFY20 地块、 TFY21 地块、TFY22 地块)、二期发展用地 (TFY23 地块)

施工总承包工程监理合同



项目地点: 深圳市光明区圳美路和圳园大道交汇处

甲方: 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

乙方: 深圳市竣迪建设监理有限公司

签订时间: 二〇二【】年【】月【】日

签订地点: 广东省深圳市光明区

第 1 页 共 35 页

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

原光明农场职工一期发展用地(TFY18-TFY20 地块、TFY21 地块、TFY22 地块)、二期发展用地 (TFY23 地块) 施工总承包工程监理合同

发包方：深圳市明湖晟汇投资开发有限公司（以下简称甲方）

承包方：深圳市竣迪建设监理有限公司（以下简称乙方）

第一部分 通用合同条款

第一条 定义

下列词语除专用合同条款另有约定外，按本条所赋予的定义解释；双方就本条赋予的定义有争议的，按有利于合同履行的原则解释。

1.1 本合同中

- a) “本合同”包括合同通用合同条款（以下简称“通用条款”）、专用合同条款（以下简称“专用条款”）、合同附件以及双方经协商一致对合同内容所作的任何书面变更内容。其中专用条款包含“商务条款”、“技术条款”和“计价及调整条款”的全部内容。
 - b) “不可抗力”是指合同当事人在签订合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、骚乱、戒严、暴动、战争和专用合同条款中约定的其他情形。
 - c) “书面形式”是指合同书、信件、电报、传真和其他有效数据电文（包括电子数据交换和电子邮件）等可以有形表现所载内容的形式。
 - d) 本合同中的“天”或“日”指日历天，规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算，时限的最后一天的截止时间为当日 24 时。年、月、日均以公历计算。
- 1.2 本合同未尽事宜，由甲方、乙方协商处理，并签署补充协议解决。补充协议为本合同的补充，与本合同具有同等法律效力。对同一事项补充协议与本合同约定不一致的，以补充协议为准；补充协议未有约定或涉及的，双方仍应遵照本合同约定执行。
- 1.3 本合同附件是本合同的不可分割的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。在执行合同过程中，所有会议纪要、往来信函和谈判记录，一经甲方、乙方盖章且两方授权代表签字确认，即成为本合同有效组成部分，自盖章签字之日起生效。本合同的招投标文件（如有）作为本合同组成部分。当组成本合同的文件就统一问题出现不同解释时，按产生在后的文件约定执行，但双方另有约定的除外。

深圳市明湖辰汇投资开发有限公司
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

第二部分 专用合同条款

第一章 商务条款

第一条 合同价格

本工程监理费暂定总价为人民币 ¥33,636,000.00 元 (大写人民币: 叁仟叁佰陆拾叁万陆仟元整), 固定下浮率为 18%, 其中不含税暂定总价为 ¥31,732,075.47 元, 暂定税金为 ¥1,903,924.53 元 (乙方提供税率【6】%的增值税专用发票, 如在合同执行期间遇国家税率变化, 税金按最新税率执行, 不含税总价保持不变)。前述监理费用已包括本工程设计阶段、施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的全部监理费用以及乙方履行本合同义务应承担的其他费用。

第二条 付款方式

2.1 监理费用支付:

(1) 本项目监理费支付分为: 预付款、进度款、竣工款、保修款。

(2) 具体支付金额比例及时间为:

①预付款: 自监理合同签订之日起 10 个工作日内甲方应支付合同暂定总价的 10%作为预付款, 即: 3,363,600.00 元 (大写: 叁佰叁拾陆万叁仟陆佰元整)。

②进度款: 乙方进场后, 按季度支付, 每季度月末 25 号前, 乙方向甲方提交符合甲方要求的进度款付款申请资料, 经甲方审核确认后 10 个工作日内, 甲方向乙方支付当季度监理费: 4,681,298.90 元 (大写: 肆佰陆拾捌万壹仟贰佰玖拾捌元玖角) (即: 监理费暂定总价除以计划服务期(月)乘以 3 个月计算)。当支付金额累计达到合同暂定总价 90% (不含延期监理费用)时, 暂停支付进度款。

③竣工款: 工程竣工验收通过, 双方办理完成监理合同结算手续, 且乙方向甲方提供监理酬金结算价 3%的银行保函 (银行保函有效期需至本工程竣工验收后满两年) 作为保修款后 10 个工作日内, 甲方支付乙方至监理酬金结算价的 100%。保修款银行保函在竣工验收满两年后且乙方不存在任何违约、欠款的情况下, 甲方予以返还。

2.2 如工程停工六个月以上, 甲方须提前一周发文通知乙方。正式停工后, 暂停支付监理费进度款, 监理方人员可撤离现场。复工时甲方须提前一周发文通知乙方, 乙方监理人员必须按规定时间到岗开展监理工作, 否则逾期按 1 万元/天承担违约金。

2.3 乙方申请工程款前 (包括预付款、进度款、竣工款、保修款等, 下同), 应向甲方商务代表提交工程量申报单及付款申请等符合甲方要求的请款资料, 甲方于接收前述请款资料并审核通过后二十个工作日内根据审核成果付出款项。因工程量核对有差异的, 甲方有权

深圳市明湖晨汇投资开发有限公司
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

调整付款额度，但甲方、乙方可就差异部分继续核对，由甲方在下一次付款时相应调整。
但乙方不得以此为由停止履行合同义务，否则延误工期由乙方按合同相关约定承担违约责任。

2.4 甲方以支票或银行转账的方式支付，乙方在收取工程款前，向甲方提供正规的有效增值税专用发票以及付款申请函，申请结算款则发票金额应开至结算总价。如乙方未能按前述规定开具发票或延期提供发票的，甲方有权顺延支付相关款项且不视为违约。

深圳市明湖辰汇投资开发有限公司
SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

第二章 技术条款

第一条 工程项目的名称:原光明农场职工一期发展用地(TFY18-TFY20地块、TFY21地块、TFY22地块)、二期发展用地(TFY23地块)项目施工总承包工程监理工程(以下简称“本工程”或“工程”)。

第二条 工程项目的地点:深圳市光明区圳美路和圳园大道交汇处

第三条 工程项目的规模及特征:

原光明农场职工一期发展用地(TFY18-TFY20地块、TFY21地块、TFY22地块)、二期发展用地(TFY23地块)项目工程总占地面积为8.2万m²,总建筑面积约为55万m²;分为TFY18-TFY20地块、TFY21地块、TFY22地块、TFY23地块四个地块,其中TFY18-TFY20地块、TFY21地块为住宅地块,总建面共约30万m²,TFY22地块、TFY23地块为新型产业用地,总建面共约25万m²。地下三层(局部二层、三层半),地面以上裙楼局部五层,6栋高层住宅、1栋8座住宅、一栋幼儿园、一栋超高层、一栋高层塔楼。办公楼标准层层高4.5m,总高度均接近170米;住宅标准层层高3.1m,总高度均接近104米。本工程除去TFY22地块外,其余均为装配式结构。

第四条 工程承包方式、范围和内容

4.1 工程承包方式:

采用固定下浮率暂定总价方式,监理费用已包括但不限于人工费、办公物品家具购置费、监理工程材料购置使用费、管理费、利润、规费、税金等一切费用(含一切涨价费),以及乙方履行本合同义务应承担的其他责任与风险。

4.2 工程承包范围:

监理工程具体范围包括:原光明农场职工一期发展用地(TFY18-TFY20地块、TFY21地块、TFY22地块)、二期发展用地(TFY23地块)项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期内的监理。施工阶段的监理包括施工图(含原光明农场职工一期发展用地(TFY18-TFY20地块、TFY21地块、TFY22地块)、二期发展用地(TFY23地块)项目相关工程、所有设备安装及增加工程的图纸)涵盖的所有工程各施工阶段的质量、进度、安全、投资控制。包括但不限于下述内容:

深圳市明湖晟汇投资开发有限公司

SHENZHEN MINGHU SHENGHUI INVESTMENT DEVELOPMENT CO.,LTD.

(签署页, 无其他合同内容)

甲方: 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 乙方: 深圳市竣迪建设监理有限公司(盖章)
(盖章)

法定代表人:

周鹏

(或授权代表):

杨柳江

通讯地址: 深圳市光明区凤凰街道凤凰社区观光路招商局光明科技园A1A2栋A1栋1001单元

通讯地址: 深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座 2311

邮政编码:

邮政编码: 518051

联系人: 梁恒盛

联系人: 杨志江

手 机: 15818535287

手 机: 13902999430

邮 箱: lianghs@szyungu.com

邮 箱: szjundi@139.com

联系电话: 0755-23243997

联系电话: 0755-86672283

传真号码:

传真号码: 0755-86672292

开户银行: 深圳农村商业银行光明支行

开户银行: 华夏银行深圳南头支行

账 号: 0002 4996 1830

账号: 4575 2000 0181 0200 0005 56

税务识别号: 91440300MA5ER7DQ0B
(一般纳税人)

税务识别号: 914403007271417604

合同签订地点: 中国·深圳·光明

合同订立时间: 2020 年 6 月 11 日

3.2.3、竣工报告

原光明农场职工一期发展用地 TFY18-TFY20 地块竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 原光明农场职工一期发展用地TFY18-TFY20地块主体工程

验收日期: 2022年7月12日

建设单位(盖章): 深圳市明恒盈汇投资开发有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

| | | | | | | | | |
|------------|--------------------------------|--------|-------------------------|------|------------|--|--|--|
| 工程名称 | 原光明农垦职工一期发展用地TFY18-TFY20地块主体工程 | | | | | | | |
| 工程地点 | 光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区 | 建筑面积 | 131800.89m ² | 工程造价 | 56290.53万元 | | | |
| 结构类型 | 框架/剪力墙结构/装配式结构 | 层数 | 地上: 3、31 层 | | | | | |
| | | | 地下: 3、局部4 层 | | | | | |
| 施工许可证号 | 2019-440309-70-03-10165103 | 监理许可证号 | / | | | | | |
| 开工日期 | 2020年6月18日 | 验收日期 | 2022年7月12日 | | | | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报（登记）【2020】090号 | | | | | |
| 建设单位 | 深圳市明湖晨汇投资开发有限公司 | | | | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | | | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | | | | | | | |
| 总包单位 | 深投建设（深圳）有限公司 | | | | | | | |
| 承建单位（土建） | 深投建设（深圳）有限公司 | | | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | | | | |
| 承建单位（装修） | 深投建设（深圳）有限公司 | | | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | | | | |



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 施建鸿 |
| 副组长 | 夏祥付、陈文贵、蔡立勇、廖建民、康巨人 |
| 组员 | 肖宇、陈文贵、吴祥、李东、廖建松、李陈、韩芳彬、赵家金、蓝文捷、陈维木、安伟、林振涛、邱梓林、吴祥、刘思佳、周创鑫、林伟滨 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------------------|
| 建筑工程 | 陈文贵 | 赵家金、洪锦龙、林伟滨、蓝文捷、安伟、李陈、韩芳彬、刘思佳 |
| 建筑设备安装工程 | 吴祥 | 陈维木、李东、廖建松 |
| 工程质量控制资料 | 邱梓林 | 林振涛、范珍凤 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

四、验收人员签名：

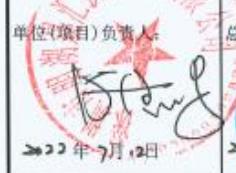
GD-E1-914/5 □□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|-------|-----|
| 1 | 施建洪 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 施建洪 |
| 2 | 夏治付 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 夏治付 |
| 3 | 陈山青 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 陈山青 |
| 4 | 肖宇 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | / | 工程师 | 肖宇 |
| 5 | 吴祥 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 机电工程师 | / | 吴祥 |
| 6 | 邱桂林 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 宣传员 | / | 邱桂林 |
| 7 | 康政人 | 深市长勘勘察设计有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 康政人 |
| 8 | 刘祖佳 | 深市长勘勘察设计有限公司 | / | 高工 | 刘祖佳 |
| 9 | 陈工端 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总监 | 高工 | 陈工端 |
| 10 | 孙其 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | / | 工程师 | 孙其 |
| 11 | 范鸿凤 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 资料员 | / | 范鸿凤 |
| 12 | | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | |
| 13 | | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | |
| 14 | 蔡立勇 | 深投建设(深圳)有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | 蔡立勇 |
| 15 | 赵家金 | 深投建设(深圳)有限公司 | 技术负责人 | 中级工程师 | 赵家金 |
| 16 | 洪锦龙 | 深投建设(深圳)有限公司 | 质检 | / | 洪锦龙 |
| 17 | 陈伟 | 深投建设(深圳)有限公司 | 安装施工员 | / | 陈伟 |
| 18 | 林振清 | 深投建设(深圳)有限公司 | 资料员 | / | 林振清 |
| 19 | 周进人 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 周进人 |
| 20 | 李波 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 项目负责人 | 中波 | 李波 |
| 21 | 陈晓东 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 水 | 高工 | 陈晓东 |
| 22 | 李乐 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 电气 | 中级 | 李乐 |
| 23 | 郭云彬 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 结构 | 中级 | 郭云彬 |
| 24 | 林伟鸿 | 深投建设(深圳)有限公司 | / | / | 林伟鸿 |
| 25 | 蓝文捷 | / | 施工员 | / | 蓝文捷 |
| 26 | 周丽艳 | 深投建设(深圳)有限公司 | 技工 | 工程师 | 周丽艳 |
| | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘查、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。勘查、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

| | | | | |
|---|---|--|---|---|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人:  2022年7月12日 | 总监理工程师:  陈文贵 注册号 44016437 有效期 2022.09.06 2022年7月12日 | 单位(项目)负责人:  2022年7月12日 | 单位(项目)负责人:  2022年7月12日 | 单位(项目)负责人:  2022年7月12日 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

原光明农场职工一期发展用地 TFY21 地块竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 原光明农场职工一期发展用地TFY21地块主体工程

验收日期: 2022年6月29日

建设单位(盖章): 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司



* GD-E1-914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | | |
|----------------|----------------------------|--------|-------------------------|-----------------|--|--|
| 工程名称 | 原光明农场职工一期发展用地TFY21地块主体工程 | | | | | |
| 工程地点 | 光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区 | 建筑面积 | 158087.23m ² | 工程造价 63576万元 | | |
| 结构类型 | 框架/剪力墙/装配式结构 | 层数 | 地上: 32/31 | 层 | | |
| | | | 地下: 3 | 层 | | |
| 施工许可证号 | 2017-440300-70-03-08900703 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2020年6月18日 | 验收日期 | 2022年6月29日 | | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报(登记)【2020】094号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市明湖辰汇投资开发有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 深投建设(深圳)有限公司 | | | | | |
| 承建单位 (土建) | 深投建设(深圳)有限公司 | | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深投建设(深圳)有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 施建鸿 |
| 副组长 | 陈文贵、蔡立勇、何敏鹏、夏祥付、康巨人 |
| 组员 | 陈庆桃、燕翔、邓谨、陈俊明、杨楚明、潘航、林伟滨、向美、邱梓林、陈春艳、淮志伟、周创鑫 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------------------|
| 建筑工程 | 夏祥付 | 陈庆桃、陈俊明、杨楚明、潘航、李任达、肖宇、淮志伟、周创鑫 |
| 建筑设备安装工程 | 燕翔 | 魏钊义、胡珑正、吴奕威、梁倍源 |
| 工程质量控制资料 | 陈春艳 | 向美、邱梓林 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|-----------|---|---|---|
| 地基与基础 | 符合要求，验收合格 | 共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | 符合要求，验收合格 | 共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求，验收合格 | 共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | 符合要求，验收合格 | 共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求，验收合格 | 共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求，验收合格 | 共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求，验收合格 | 共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 智能建筑 | 符合要求，验收合格 | 共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 建筑节能 | 符合要求，验收合格 | 共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | 符合要求，验收合格 | 共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------------|----|-----|
| 1 | 施连鸿 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 项目负责人 | | 施连鸿 |
| 2 | 陈庆权 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 项目经理 | | 陈庆权 |
| 3 | 夏祥付 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 项目经理 | | 夏祥付 |
| 4 | 蒋军 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | | | 蒋军 |
| 5 | 刘永鹏 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 项目经理 | | 刘永鹏 |
| 6 | 李红 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 建筑 | | 李红 |
| 7 | 吴金威 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 电气 | | 吴金威 |
| 8 | 宋江 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | 勘察 | | 宋江 |
| 9 | 孙婉婷 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | 项目负责人 | | 孙婉婷 |
| 10 | 陈立芳 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总监 | | 陈立芳 |
| 11 | 林伟 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总代 | | 林伟 |
| 12 | | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | |
| 13 | | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | |
| 14 | 齐勇 | 深投建设(深圳)有限公司 | 项目经理 高级工程师 | | 齐勇 |
| 15 | 胡伟鸿 | 深投建设(深圳)有限公司 | 质检 | | 胡伟鸿 |
| 16 | 江丽娟 | 深投建设(深圳)有限公司 | 项目负责人 中级工程师 | | 江丽娟 |
| 17 | 周海 | 深投建设(深圳)有限公司 | 技术 质量 | | 周海 |
| 18 | 林晓明 | 深投建设(深圳)有限公司 | | 一 | 林晓明 |
| 19 | | 深投建设(深圳)有限公司 | | | |
| 20 | 梁佳源 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 绘图师 | | 梁佳源 |
| 21 | 叶汉 | 深圳市同济人建筑设计有限公司 | 绘图师 | | 叶汉 |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |

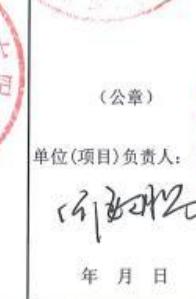
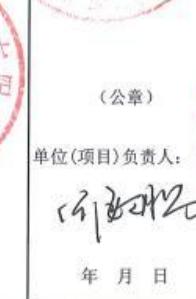


* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘查、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。勘查、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|  单位(项目)负责人:  年 月 日 |  (公章) 总监理工程师:  注册号 44016431 有效期 2022.09.06 深圳市监局监制 |  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日 |



* GD-E1-914/6 *

原光明农场职工一期发展用地 TFY22 地块竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 原光明农场职工一期发展用地TFY22地块主体工程

验收日期: 2022 年 8 月 3 日

建设单位(盖章): 深圳市明湖星汇投资开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

| | | | | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|------------------------|------|------------|--|--|--|
| 工程名称 | 原光明农场职工一期发展用地TFY22地块主体工程 | | | | | | | |
| 工程地点 | 光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区 | 建筑面积 | 58569.43m ² | 工程造价 | 27498.65万元 | | | |
| 结构类型 | 剪力墙/框架结构 | 层数 | 地上: 19 层 | | | | | |
| | | | 地下: 3 层 | | | | | |
| 施工许可证号 | 2019-440309-73-03-10165303 | 监理许可证号 | / | | | | | |
| 开工日期 | 2020 年 6 月 18 日 | 验收日期 | 2022 年 8 月 3 日 | | | | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 深光监-申报(登记)【2020】100号 | | | | | |
| 建设单位 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | | | | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | | | | | | | |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司 | | | | | | | |
| 总包单位 | 深投建设(深圳)有限公司 | | | | | | | |
| 承建单位(土建) | 深投建设(深圳)有限公司 | | | | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | | | | |
| 承建单位(装修) | 深投建设(深圳)有限公司 | | | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 施建鸿 |
| 副组长 | 夏祥付、陈文贵、刘续辉、吴国营、康巨仁 |
| 组员 | 周沛庚、周志超、李彬、邱梓林、高升、安伟、范珍凤、蒋俊杰、吴晓鹏、丁恩平、周创鑫、林振涛 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------|
| 建筑工程 | 夏祥付 | 周沛庚、李彬、高升、丁恩平、周创鑫 |
| 建筑设备安装工程 | 周志超 | 安伟、蒋俊杰、吴晓鹏、黄伟涛 |
| 工程质量资料 | 邱梓林 | 范珍凤、林振涛 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|------------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求, 验收合格 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | 符合要求, 验收合格 | 共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求, 验收合格 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | 符合要求, 验收合格 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求, 验收合格 | 共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 通风与空调 | 符合要求, 验收合格 | 共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求, 验收合格 | 共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 智能建筑 | 符合要求, 验收合格 | 共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 建筑节能 | 符合要求, 验收合格 | 共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | 符合要求, 验收合格 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|-------|-----|
| 1 | 张建波 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 项目负责人 | 中级 | 张建波 |
| 2 | 夏洋伟 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 项目经理 | 1 | 夏洋伟 |
| 3 | 李帆 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 施工工程师 | 1 | 李帆 |
| 4 | 周立强 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 设计 | 1 | 周立强 |
| 5 | | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | | | |
| 6 | | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | | | |
| 7 | 吴国荣 | 筑博设计股份有限公司 | 项目负责人 | 1 | 吴国荣 |
| 8 | 李明华 | 筑博设计股份有限公司 | 建筑 | 1 | 李明华 |
| 9 | | 筑博设计股份有限公司 | | | |
| 10 | | 筑博设计股份有限公司 | | | |
| 11 | 邹飞 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | 项目经理 | 高级 | 邹飞 |
| 12 | | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | | | |
| 13 | 陈彦青 | 深圳市峻迪建设监理有限公司 | 总监 | 高工 | 陈彦青 |
| 14 | 孙伟 | 深圳市峻迪建设监理有限公司 | 总监 | 中级 | 孙伟 |
| 15 | | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | |
| 16 | | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | |
| 17 | 赵桂华 | 深投建设(深圳)有限公司 | 项目经理 | 一级建造师 | 赵桂华 |
| 18 | 王平 | 深投建设(深圳)有限公司 | 项目经理 | 中级 | 王平 |
| 19 | 吴晓鹏 | 深投建设(深圳)有限公司 | 质控 | 1 | 吴晓鹏 |
| 20 | 瞿平 | 深投建设(深圳)有限公司 | 施工员 | 1 | 瞿平 |
| 21 | 黄伟清 | 深投建设(深圳)有限公司 | 安装监理 | 1 | 黄伟清 |
| 22 | 周向亮 | 深投建设(深圳)有限公司 | 技术员 | 助理 | 周向亮 |
| 23 | 林振清 | 深投建设(深圳)有限公司 | 资料员 | 1 | 林振清 |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



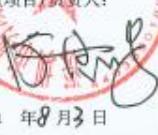
* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

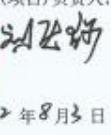
本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计范围，施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘查、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程质量，一致认为各种技术档案和管理资料基本齐全，原材料构配件试验报告、实体检测报告基本齐全，单位工程所包含各分部相关安全功能检测报告、资料齐全，且符合要求。在整个施工过程中，各分部、子分部分项工程自检及时。勘查、设计、监理隐蔽检查验收认真，监理质量跟踪督促严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量事故；各分部、子分部合格，观感良好；与会单位一致同意本工程一次通过验收。



建设单位： 
（公章）
单位(项目)负责人：

2022年8月3日

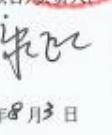
监理单位： 
（公章）
总监理工程师：

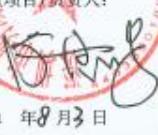
2022年8月3日

施工单位： 
（公章）
单位(项目)负责人：

2022年8月3日

设计单位： 
（公章）
单位(项目)负责人：

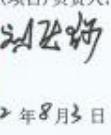
2022年8月3日

勘察单位： 
（公章）
单位(项目)负责人：

2022年8月3日

设计单位： 
（公章）
单位(项目)负责人：

2022年8月3日

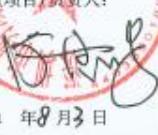
监理单位： 
（公章）
总监理工程师：

2022年8月3日

施工单位： 
（公章）
单位(项目)负责人：

2022年8月3日

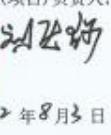
设计单位： 
（公章）
单位(项目)负责人：

2022年8月3日

建设单位： 
（公章）
单位(项目)负责人：

2022年8月3日

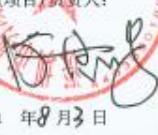
监理单位： 
（公章）
总监理工程师：

2022年8月3日

施工单位： 
（公章）
单位(项目)负责人：

2022年8月3日

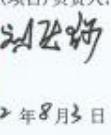
设计单位： 
（公章）
单位(项目)负责人：

2022年8月3日

建设单位： 
（公章）
单位(项目)负责人：

2022年8月3日

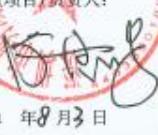
监理单位： 
（公章）
总监理工程师：

2022年8月3日

施工单位： 
（公章）
单位(项目)负责人：

2022年8月3日

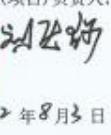
设计单位： 
（公章）
单位(项目)负责人：

2022年8月3日

建设单位： 
（公章）
单位(项目)负责人：

2022年8月3日

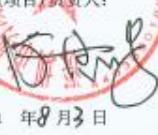
监理单位： 
（公章）
总监理工程师：

2022年8月3日

施工单位： 
（公章）
单位(项目)负责人：

2022年8月3日

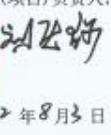
设计单位： 
（公章）
单位(项目)负责人：

2022年8月3日

建设单位： 
（公章）
单位(项目)负责人：

2022年8月3日

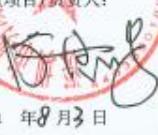
监理单位： 
（公章）
总监理工程师：

2022年8月3日

施工单位： 
（公章）
单位(项目)负责人：

2022年8月3日

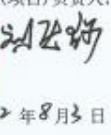
设计单位： 
（公章）
单位(项目)负责人：

2022年8月3日

建设单位： 
（公章）
单位(项目)负责人：

2022年8月3日

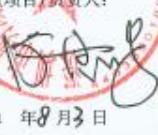
监理单位： 
（公章）
总监理工程师：

2022年8月3日

施工单位： 
（公章）
单位(项目)负责人：

2022年8月3日

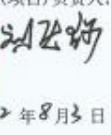
设计单位： 
（公章）
单位(项目)负责人：

2022年8月3日

建设单位： 
（公章）
单位(项目)负责人：

2022年8月3日

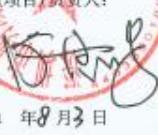
监理单位： 
（公章）
总监理工程师：

2022年8月3日

施工单位： 
（公章）
单位(项目)负责人：

2022年8月3日

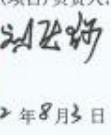
设计单位： 
（公章）
单位(项目)负责人：

2022年8月3日

建设单位： 
（公章）
单位(项目)负责人：

2022年8月3日

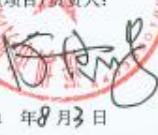
监理单位： 
（公章）
总监理工程师：

2022年8月3日

施工单位： 
（公章）
单位(项目)负责人：

2022年8月3日

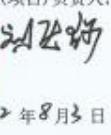
设计单位： 
（公章）
单位(项目)负责人：

2022年8月3日

建设单位： 
（公章）
单位(项目)负责人：

2022年8月3日

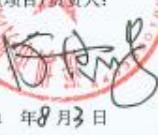
监理单位： 
（公章）
总监理工程师：

2022年8月3日

施工单位： 
（公章）
单位(项目)负责人：

2022年8月3日

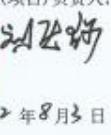
设计单位： 
（公章）
单位(项目)负责人：

2022年8月3日

建设单位： 
（公章）
单位(项目)负责人：

2022年8月3日

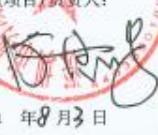
监理单位： 
（公章）
总监理工程师：

2022年8月3日

施工单位： 
（公章）
单位(项目)负责人：

2022年8月3日

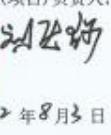
设计单位： 
（公章）
单位(项目)负责人：

2022年8月3日

建设单位： 
（公章）
单位(项目)负责人：

2022年8月3日

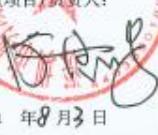
监理单位： 
（公章）
总监理工程师：

2022年8月3日

施工单位： 
（公章）
单位(项目)负责人：

2022年8月3日

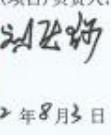
设计单位： 
（公章）
单位(项目)负责人：

2022年8月3日

建设单位： 
（公章）
单位(项目)负责人：

2022年8月3日

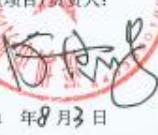
监理单位： 
（公章）
总监理工程师：

2022年8月3日

施工单位： 
（公章）
单位(项目)负责人：

2022年8月3日

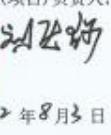
设计单位： 
（公章）
单位(项目)负责人：

2022年8月3日

建设单位： 
（公章）
单位(项目)负责人：

2022年8月3日

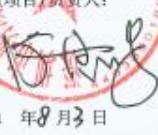
监理单位： 
（公章）
总监理工程师：

2022年8月3日

施工单位： 
（公章）
单位(项目)负责人：

2022年8月3日

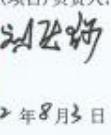
设计单位： 
（公章）
单位(项目)负责人：

2022年8月3日

建设单位： 
（公章）
单位(项目)负责人：

2022年8月3日

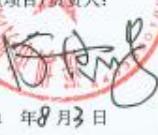
监理单位： 
（公章）
总监理工程师：

2022年8月3日

施工单位： 
（公章）
单位(项目)负责人：

2022年8月3日

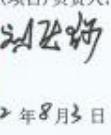
设计单位： 
（公章）
单位(项目)负责人：

2022年8月3日

建设单位： 
（公章）
单位(项目)负责人：

2022年8月3日

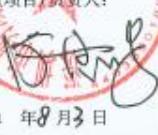
监理单位： 
（公章）
总监理工程师：

2022年8月3日

施工单位： 
（公章）
单位(项目)负责人：

2022年8月3日

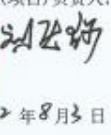
设计单位： 
（公章）
单位(项目)负责人：

2022年8月3日

建设单位： 
（公章）
单位(项目)负责人：

2022年8月3日

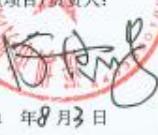
监理单位： 
（公章）
总监理工程师：

2022年8月3日

施工单位： 
（公章）
单位(项目)负责人：

2022年8月3日

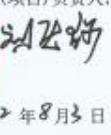
设计单位： 
（公章）
单位(项目)负责人：

2022年8月3日

建设单位： 
（公章）
单位(项目)负责人：

2022年8月3日

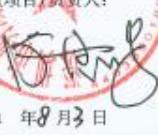
监理单位： 
（公章）
总监理工程师：

2022年8月3日

施工单位： 
（公章）
单位(项目)负责人：

2022年8月3日

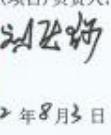
设计单位： 
（公章）
单位(项目)负责人：

2022年8月3日

建设单位： 
（公章）
单位(项目)负责人：

2022年8月3日

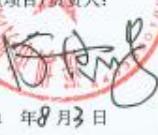
监理单位： 
（公章）
总监理工程师：

2022年8月3日

施工单位： 
（公章）
单位(项目)负责人：

2022年8月3日

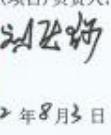
设计单位： 
（公章）
单位(项目)负责人：

2022年8月3日

建设单位： 
（公章）
单位(项目)负责人：

2022年8月3日

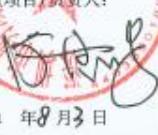
监理单位： 
（公章）
总监理工程师：

2022年8月3日

施工单位： 
（公章）
单位(项目)负责人：

2022年8月3日

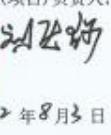
设计单位： 
（公章）
单位(项目)负责人：

2022年8月3日

建设单位： 
（公章）
单位(项目)负责人：

2022年8月3日

监理单位： 
（公章）
总监理工程师：

2022年8月3日

施工单位： 
（公章）
单位(项目)负责人：

2022年8月3日

设计单位： 
（公章）
单位(项目)负责人：

2022年8月3日

原光明农场职工一期发展用地 TFY23 地块竣工报告

质量

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程

验收日期: 2022年10月28日

建设单位(盖章): 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | | | | | | |
|----------------|----------------------------|--------|--------------|----------|-------------|--|--|--|--|--|
| 工程名称 | 原光明农场职工二期发展用地TFY23地块主体工程 | | | | | | | | | |
| 工程地点 | 光明区新湖街道圳美社区光明同富裕工业区 | 建筑面积 | 198958.52平方米 | 工程造价 | 104384.87万元 | | | | | |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | | 层数 | 地上: 36 层 | | | | | | |
| | | | | 地下: 3 层 | | | | | | |
| 施工许可证号 | 2019-440309-73-03-10165203 | 监理许可证号 | / | | | | | | | |
| 开工日期 | 2020年06月18日 | 验收日期 | 2022年10月28日 | | | | | | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2020/091 | | | | | | | |
| 建设单位 | 深圳市明湖展汇投资开发有限公司 | | | | | | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | | | | | | | | | |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司 | | | | | | | | | |
| 总包单位 | 深圳市华与科工集团有限公司 | | | | | | | | | |
| 承建单位 (土建) | 深圳市华与科工集团有限公司 | | | | | | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳市华与科工集团有限公司 | | | | | | | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市中业建设集团有限公司 | | | | | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | | | | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | | | | | | |



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------|
| 组长 | 施建鸿 |
| 副组长 | 康巨人、吴国营、陈文贵、刘新宇 |
| 组员 | 胡爱、韩怡静、刘飞 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------------|
| 建筑工程 | 张素宏 | 刘红、吴常辉、邱庆、尹强 |
| 建筑设备安装工程 | 熊建平 | 曹翔、杨波、熊脯、李家幸 |
| 工程质量控制资料 | 黄发轩 | 肖平、陈守平 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|---|---|
| 地基与基础 | 合格、同意验收 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 合格、同意验收 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格、同意验收 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 合格、同意验收 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格、同意验收 | 共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格、同意验收 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 合格、同意验收 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 合格、同意验收 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 合格、同意验收 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 合格、同意验收 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 104 项, 其中: 经审查符合要求 104 项 经核定符合要求 104 项 | 共 68 项, 其中: 资料核查符合要求 68 项 实体抽查符合要求 68 项 | 共 130 项, 其中: 评价为“好”的 130 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-----------|-------|----|
| 1 | 施建鸿 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 2 | 黄发轩 | 深圳市明湖晟汇投资开发有限公司 | 工程师 | 工程师 | |
| 3 | 康巨仁 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 4 | 吴国营 | 筑博设计股份有限公司 | 项目负责人 | 高级工程师 | |
| 5 | 胡爱 | 筑博设计股份有限公司 | 土建设计人员 | 工程师 | |
| 6 | 刘红 | 筑博设计股份有限公司 | 给排水设计人员 | 工程师 | |
| 7 | 李家幸 | 筑博设计股份有限公司 | 暖通设计人员 | 工程师 | |
| 8 | 韩怡静 | 筑博设计股份有限公司 | 电气设计人员 | 工程师 | |
| 9 | 陈文贵 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | |
| 10 | 张素宏 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 土建专业监理工程师 | 工程师 | |
| 11 | 熊建平 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 安装专业监理工程师 | 工程师 | |
| 12 | 刘新宇 | 深圳市华与科工集团有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 13 | 刘飞 | 深圳市华与科工集团有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | |
| 14 | 邱庆 | 深圳市华与科工集团有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | |
| 15 | 陈守平 | 深圳市华与科工集团有限公司 | 质检员 | 工程师 | |
| 16 | 曹翔 | 深圳市华与科工集团有限公司 | 机电工程师 | 工程师 | |
| 17 | 熊骥 | 天人建设安装有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 18 | 吴常辉 | 深圳市中业建设集团有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 19 | 杨波 | 深圳市得益科技股份有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 20 | 肖平 | 广东创能科技股份有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 21 | 尹强 | 深圳金鑫绿建股份有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



* GD-E1-914/5 *

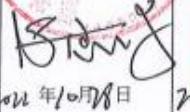
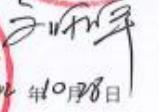
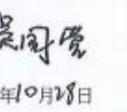
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本项目已完成房屋建筑工程设计文件和合同约定的全部内容，根据国家现行有关验收标准，经核查：

- 1、地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯等分部工程均达到合格标准；
- 2、质量控制资料完整；
- 3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
- 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；
- 5、观感质量符合要求；

同意竣工验收，单位工程质量评定合格。

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| 建设单位：  (公章) | 监理单位：陈大贵 注册号：44016437 有效期至：2025.09.06  (公章) | 施工单位：  (公章) | 设计单位：  (公章) | 勘察单位：  (公章) |
| 单位(项目)负责人：  2022年10月28日 | 单位(项目)负责人：  2022年10月28日 | 单位(项目)负责人：  2022年10月28日 | 单位(项目)负责人：  2022年10月28日 | 单位(项目)负责人：  2022年10月28日 |



* GD-E1-914/6 *

3.3、万丰海岸城臻园、万丰海岸大厦荣获 2022 年广东省建设工程优质结构奖

3.3.1、获奖证书



3.3.2、监理合同

合同编号：

深圳市工程监理与相关服务合同

(正本)

工程名称 : 万丰海岸城锦园、臻园、玺园及万丰海岸大厦

工程地点 : 深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西

委托人 : 深圳市海岸新城投资有限公司

监理人 : 深圳市竣迪建设监理有限公司

2012年7月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市海岸新城投资有限公司

监理人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：万丰海岸城锦园、瑧园、玺园及万丰海岸大厦
2. 工程地点：深圳市宝安区万丰社区南环路北、中心路西
3. 工程规模：项目位于宝安区沙井新桥街道(宗地号 A313-1540、A313-1544、A313-1543、A313-1545)，项目总占地面积为 77174.04 m²，总建面 741833.05 m²。
4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级
5. 投资性质：私人投资
6. 工程概算投资额：600000 万元 招标部分工程概算投资额：600000 万元
7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：地下室和主体部分、防水、门窗、电梯、变配电、机电、装修、幕墙、园林、人防等（除燃气工程）
2. 市政公用工程：/
3. 其他工程：/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2019年7月1日起至2022年4月30日止，共 1035 日历天（具体开工日期以委托人通知的进场时间为准）；

2. 保修阶段自 2022 年 5 月 1 日起至 2024 年 4 月 30 日止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
4. 勘察阶段自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
5. 设计阶段自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天；
6. 其他服务自 / / 年 / 月 / 日起至 / / 年 / 月 / 日止，共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：柒仟壹佰柒拾柒万叁仟捌佰元整（¥ 7177.38 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 ¥ 6835.6 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 ¥341.78 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 / / 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 / / 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 / / 万元；
6. 其他服务服务酬金为 / / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：曾性，身份证号码：422721196907120076，注册号：44000995

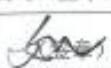
八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。

委托人： 深圳市海岸新城投资有限公司（盖章） 监理人：深圳市竣迪建设监理有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人： 陈波（签章） 法定代表人或其委托代理人： 李军伟

开户银行： 华夏银行南头支行

账号： 账号：4575200001810200000556

住所： 深圳市海岸时代东座 2310-2311

邮编： 邮编：518051

电话： 电话：0755-86672382

传真： 传真：0755-86672283

电子邮箱： 电子邮箱：szjundi@139.com

合同订立时间：

2018年9月8日

3.3.3、建筑物命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-201900090

深地名许字 BA201910071 号

| | | | |
|------------------|--|-----------|----------------------------|
| 申请单位 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | | |
| 批准名称 | 万丰海岸城锦园 | 汉语拼音 | WANFENGHAIANCHENG JIN YUAN |
| 建筑性质 | 二类居住用地 | 用地面积 | 8959.75 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 宝安区新桥街道 | 土地合同或房地产证 | 2018-B008（合） |
| 宗地代码 | 440306602024GB01357 | 宗地号 | A313-1540 |
| 命名含义 | 项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营，“锦”字鲜明美丽、多彩多样的含义，故命名为“万丰海岸城锦园”。 | | |
| 批 复 见 章 | <p>一、经审核，同意地块编号为 440306602024GB01357 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城锦园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万丰海岸城锦园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、“万丰海岸城锦园”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。 四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> | | |
| |  <p>日期：2019-02-22</p> | | |
| | 注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。 | | |

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: I2-201900201

深地名许字 BA201910234 号

| | | | |
|------------------|---|-------------------|----------------------------|
| 申请单位 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | | |
| 批准名称 | 万丰海岸城臻园 | 汉语拼音 | WANFENGHAIANCHENGZHEN YUAN |
| 建筑性质 | 二类居住用地,商业用地 | 用地面积 | 41989.33 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 宝安区新桥街道 | 土地合同或房地产证 | 2018-B022 (合) |
| 宗地代码 | 440306602024GB01361 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A313-1544 |
| 命名含义 | 项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营,“臻”字为一种高贵玉石的含义,突出品质感。故命名为“万丰海岸城臻园”。 | | |
| 批 复 意 见 | <p>一、经审核,同意地块编号为 440306602024GB01361 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城臻园”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“万丰海岸城臻园”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“万丰海岸城臻园”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p> | | |

日期: 2019-04-18

注: 使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900199

深地名许字 BA201910237 号

| | | | |
|-------|--|-------------------|---------------------------|
| 申请单位 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | | |
| 批准名称 | 万丰海岸城玺园 | 汉语拼音 | WANFENGHAIAANCHENGXI YUAN |
| 建筑性质 | 二类居住用地 | 用地面积 | 16225.09 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 宝安区新桥街道 | 土地合同或房地产证 | 2018-B011 (合) |
| 宗地代码 | 440306602024GB01360 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A313-1543 |
| 命名含义 | 项目建成后商业将使用海岸城作为品牌运营，“玺”字为一种高贵玉石的含义，突出其尊贵感。故命名为“万丰海岸城玺园”。 | | |
| 意见 | <p>一、经审核，同意地块编号为 440306602024GB01360 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸城玺园”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万丰海岸城玺园”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> | | |
| | | | |
| | | | |
| | <p>注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。</p> | | |

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 12-201900292

深地名许字 BA201910352 号

| | | | |
|------------------------------|--|-------------------|--------------------|
| 申请单位 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | | |
| 批准名称 | 万丰海岸大厦 | 汉语拼音 | WANFENGHAIAN DASHA |
| 建筑性质 | 新型产业用地 | 用地面积 | 9999.87 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 宝安区新桥街道 | 土地合同或房地产证 | 2018-B023 (合) |
| 宗地代码 | 440306602024GB01363 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A313-1545 |
| 命名含义 | 项目位于万丰社区，申报单位为深圳市海岸新城投资有限公司，申请名称中使用“海岸”二字，故命名为“万丰海岸”。 | | |
| 批 复 意 见 | <p>一、经审核，同意地块编号为 440306602024GB01363 的土地上的建筑物命名为“万丰海岸大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现持有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“万丰海岸大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> | | |
| 日期: 2019-06-11 | | | |
| 注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。 | | | |

3.3.4、竣工报告

万丰海岸城锦园竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万丰海岸城锦园

验收日期： 2023年1月2日

建设单位（盖章）： 深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

| | | | |
|----------|-------------------------------|----------|--|
| 项目编号 | 2017-440300-70-03-500003 | | |
| 项目名称 | 万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 宝安区新桥街道 | | |
| 建筑面积 | 77480.18 | 工程造价 | 1592.845341 |
| 结构类型 | 部分框支剪力墙 | 层数 | 43 |
| 立项批准文号 | 深宝安发改备案[2021]0490号 | 宗地号 | A313-1540 |
| 用地规划许可证号 | 深规土许BG-2018-0015号 | 工程规划许可证号 | 深规土建许字BG-2019-0011号 |
| 施工许可证号 | 2018-1497、2019-0277、2019-1066 | 监理许可证号 | 2017-440300-70-03-50000301、2017-440300-70-03-50000302、2017-440300-70-03-50000308 |
| 开工日期 | 2019-07-05 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 | 监督编号 | 2017-440300-70-03-50000301、2017-440300-70-03-50000302、2017-440300-70-03-50000308 |
| 建设单位 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳勘察测绘有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建八局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 中建八局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位（设备安 | 中建八局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 中建八局华南建设有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 夏正亚 |
| 副组长 | 何志君、谌勇 |
| 组员 | 曾峰、陈晓东、陈俊伟、胡桢、许树冰、杨红坡、于克华、聂志樊、管哲、宋靖、陈逸辉、钟展文、曾惟、刘登明、闵昌华、甄健伟、宋筱萍、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、孟伟通、冯道诚、管雪梅、熊舒、廖猛强、谢文军 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 何志君 | 曾峰、陈晓东、于克华、聂志樊、管哲、杨红坡、曾惟、刘登明、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、张华湖、廖猛强 |
| 建设设备安装工程 | 谌勇 | 陈俊伟、胡桢、宋靖、陈逸辉、钟展文、闵昌华、孟伟通、冯道诚、谢文军 |
| 工程质控资料 | 许树冰 | 甄健伟、管雪梅、熊舒 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|--------|-----------|-----|
| 1 | 夏正亚 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 副总经理 | | 夏正亚 |
| 2 | 何志君 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 副总经理 | | 何志君 |
| 3 | 曾峰 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 总经理助理 | 一级注册结构工程师 | 曾峰 |
| 4 | 谌勇 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 工程副总监 | | 谌勇 |
| 5 | 陈晓东 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 土建工程师 | | 陈晓东 |
| 6 | 陈俊伟 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 电气工程师 | 助理工程师 | 陈俊伟 |
| 7 | 胡桢 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 给排水工程师 | 工程师 | 胡桢 |
| 8 | 许树冰 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 档案员 | | 许树冰 |
| 9 | 杨红坡 | 深圳市岩土工程有限公司 | 项目负责人 | 结构岩土工程师 | 杨红坡 |
| 10 | 于克华 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 建筑设计师 | 一级注册建筑师 | 于克华 |
| 11 | 聂志樊 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 建筑设计师 | 中级工程师 | 聂志樊 |
| 12 | 管哲 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 结构设计师 | 工程师 | |
| 13 | 宋靖 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 给排水设计师 | 工程师 | |
| 14 | 陈逸辉 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 电气设计师 | 工程师 | |
| 15 | 钟展文 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 暖通设计师 | 工程师 | |
| 16 | 曾惟 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总监 | 注册总监工程师 | 曾惟 |
| 17 | 刘登明 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总监代表 | | 刘登明 |
| 18 | 闵昌华 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 机电专监 | | 闵昌华 |
| 19 | 甄健伟 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 资料员 | | 甄健伟 |

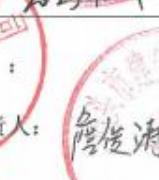
五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | | |
|---|---|---|
| 建设 单位 情况 (建设单位(项目)负责人: 有效期限: 2015.01.23) | 经审查，同意本工程竣工验收通过！竣工验收通过日期为2023年1月2日。 建设单位(公章):  总监理工程师:  监理单位(公章):  施工单 位(公章):  勘察单位(公章):  | |
| | 姓名: 于克华 注册号: 4401870-053 有效期: 至2022年12月 | 姓名: 张华湖 注册号: 44000801939(00) 有效期: 2020.08.27 |
| | 姓名: 杨红坡 注册号: 4406555-AY005 有效期: 至2025年12月 | 姓名: 陈红伟 注册号: 44000801939(00) 有效期: 2020.08.27 |

万丰海岸城臻园竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万丰海岸城臻园

验收日期： _____

建设单位（盖章）： 深圳市海岸新城投资有限公司



一、工程概况

| | | | |
|------------|---------------------------------------|----------|--|
| 项目编号 | 2017-440300-70-03-50003 | 项目代码 | S-2017-K70-500003 |
| 项目名称 | 万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市宝安区新桥街道 | | |
| 建筑面积 | 430235.76 | 工程造价 | 323337.462472 |
| 结构类型 | 框架、剪力墙 | 层数 | 46 |
| 立项批准文号 | 深宝安发改备案[2021]0490号 | 宗地号 | A313-1544 |
| 用地规划许可证号 | 深规土许-BG-2018-0011号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字BG-2019-0021号 |
| 施工许可证号 | 2019-1453、 2019-1041、 2018-1497 | 监理许可证号 | 2017-440300-70-03-50000313、 2017-440300-70-03-50000307、 2017-440300-70-03-50000301 |
| 开工日期 | 2019年08月31日 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 | 监督编号 | 2017-440300-70-03-50000313、 2017-440300-70-03-50000307、 2017-440300-70-03-50000301 |
| 建设单位 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | |
| 设计单位 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳市勘察测绘院有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建五局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 中建五局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建五局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 中建五局华南建设有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 夏正亚 |
| 副组长 | 谢卫波、谌勇 |
| 组员 | 易鹏飞、邵江、张科、侯建柱、刘耀、段丹、刘德城、杜治安、王育安、张章、曾广剑 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------------|
| 建筑工程 | 谢卫波 | 谢卫波、侯建柱、刘耀、马春晓、曾惟、杨红坡、张华湖 |
| 建设设备安装工程 | 谌勇 | 邵江、张科、林进武 |
| 工程质控资料 | 易鹏飞 | 许树冰、李芳 |

(二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：万丰海岸城臻园

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见 / 备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|-----------|--|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 31 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项 |

五、工程档案核查情况

| 类别 | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ |
| 声像文件 | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | 已形成 | | |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全完整，同意通过验收。



| | | |
|----------|---|--|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为_____年____月____日）。 | |
| | 建设单位（公章）： | _____年____月____日 |
| | 单位（项目）负责人：_____ | _____年____月____日 |
| | 监理单位（公章）： 总监理工程师：_____ | 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：_____ |
| | 施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：_____ | 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：_____ |
| | | 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：杨红坡 注册号：4406555-AY006 有效期：至2025年12月 |

万丰海岸城玺园竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 万丰海岸城玺园

验收日期： 2023年1月5日

建设单位（盖章）： 深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

| | | | |
|------------|---|----------|--|
| 项目编号 | 2017-440300-70-03-500003 | 项目代码 | S-2017-K70-500003 |
| 项目名称 | 万丰南山工业区及万丈埔工业区（一区）片区城市更新单元 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 宝安区新桥街道 | | |
| 建筑面积 | 148626.32 | 工程造价 | 100702.186722 |
| 结构类型 | 部分框支剪力墙 | 层数 | 45 层 |
| 立项批准文号 | 深宝安发改备案[2021]0490 号 | 宗地号 | A313-1543 |
| 用地规划许可证号 | 深规土许-BG-2018-0014 号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 BG-2019-0016 号 |
| 施工许可证号 | 2019-1192、2019-0738 2018-1497 | 监理许可证号 | 2017-440300-70-03-50000311、 2017-440300-70-03-50000305、 2017-440300-70-03-50000301 |
| 开工日期 | 2019 年 7 月 5 日 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 | 监督编号 | 2017-440300-70-03-50000311、 2017-440300-70-03-50000305、 2017-440300-70-03-50000301 |
| 建设单位 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | |
| 设计单位 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司、深圳机械院建筑设计有限公司、 深圳市勘察测绘院有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建八局华南建设有限公司、汕头市建安实业（集团）有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 中建八局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建八局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 中建八局华南建设有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 夏正亚 |
| 副组长 | 赵文偲、胡帧、马春晓 |
| 组员 | 何志君、曾峰、谌勇、陈茂章、张定军、陈俊伟、许树冰、杨红坡、于芳芳、龚成、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、曾惟、刘登明、邱亮明、闵昌华、徐业清、甄健伟、张锋、宋筱萍、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、孟伟通、冯道城、管雪梅、熊舒、张华湖、 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---|
| 建筑工程 | 陈茂章 | 夏正亚、何志君、曾峰、谌勇、赵文偲、张定军、杨红坡、马春晓、于芳芳、龚成、曾惟、刘登明、邱亮明、詹俊涛、章亮、欧阳琳、潘彬、李文清、张华湖 |
| 建设设备安装工程 | 胡帧 | 陈俊伟、康少军、张维业、何畅、黄嘉伟、闵昌华、徐业清、孟伟通、冯道城、张锋、宋筱萍 |
| 工程质控资料 | 许树冰 | 甄健伟、管雪梅、熊舒 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸城玺园

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见 /备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|----------|--|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

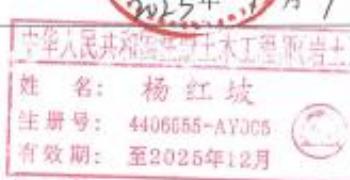
注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|--------------|--------------|-----|
| 1 | 夏正亚 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 副总经理 | 工程师 | 夏正亚 |
| 2 | 何志君 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 副总经理 | 工程师 | 何志君 |
| 3 | 曾 钊 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 总经理助理 | 一级注册结构 工程 | 曾 钊 |
| 4 | 谌 勇 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 工程副总监 | 高工 | 谌 勇 |
| 5 | 陈茂章 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 陈茂章 |
| 6 | 张定军 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 张定军 |
| 7 | 陈俊伟 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 电气工程师 | 助理工程师 | 陈俊伟 |
| 8 | 胡桢 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 给排水工程师 | 工程师 | 胡桢 |
| 9 | 赵文偲 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 赵文偲 |
| 10 | 许树冰 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | 档案员 | 助理工程师 | 许树冰 |
| 11 | 杨红坡 | 深圳市岩土工程有限公司 | 项目负责人 | 岩土工程师 | 杨红坡 |
| 12 | 马春晓 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 项目负责人 | 注册建筑师 | 马春晓 |
| 13 | 于芳芳 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 建筑、节能设 计师 | | 于芳芳 |
| 14 | 龚 成 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 结构设计师 | 注册结构师 | 龚 成 |
| 15 | 康少军 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 暖通设计师 | | 康少军 |
| 16 | 张维业 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 电气设计师 | | 张维业 |
| 17 | 何 畅 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 给排水设计师 | | 何 畅 |
| 18 | 黄嘉伟 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | 智能化设计 师 | | 黄嘉伟 |
| 19 | 曾 惟 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总监 | 注册总监工程 师 | 曾 惟 |
| 20 | 刘登明 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 总监代表 | | 刘登明 |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | | |
|---|--|--|
|  姓 名: 马春晓 注 册 号: 4401822-088 建设 期: 至 竣工验收通过日期为 2023年1月6日。 建设 单位 审查 情况: 建设单位(公章):  单位(项目)负责人:  | |   2023年1月6日 |
|  监 理 单 位(公 章): 有 效 期: 2025.01.25 设计 单位 审查 情况: 设计单位(公章):  单位(项目)负责人:  | | 2023年1月6日 |
|  施 工 单 位(公 章): 有 效 期: 2025.07.24 单 位(项 目)负 责 人:  2023年1月6日 | |  勘 察 单 位(公 章): 有 效 期: 2025.12.31 单 位(项 目)负 责 人:  2023年1月7日 |
|  有 效 期: 2020.08.27 单 位(项 目)负 责 人:  2023年1月6日 | |  有 效 期: 2025年12月 姓 名: 杨红坡 注 册 号: 4406655-AY005 单 位(项 目)负 责 人:  2023年1月7日 |

万丰海岸大厦竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 

验收日期： 2022年7月29日

建设单位（盖章）：  深圳市海岸新城投资有限公司

一、工程概况

| | | | |
|------------|--------------------------|----------|----------------------------|
| 国家编码 | 2017-440300-70-03-500003 | 项目代码 | S-2017-K70-500003 |
| 项目名称 | 万丰海岸大厦 | 项目曾用名 | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区新桥街道 | | |
| 建筑面积 | 94230.11 | 工程造价 | 65662.537583 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 29 |
| 立项批准文号 | 深宝安发改备案[2021]0490号 | 宗地号 | A313-1545 |
| 用地规划许可证号 | 深规土许BG-2018-0012号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字BG-2019-0019(改1) |
| 施工许可证号 | 2019-1411 | 监理许可证号 | 2017-440300-70-03-50000312 |
| 开工日期 | 2019-08-31 | 验收日期 | 2022-07-29 |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 | 监督编号 | 2017-440300-70-03-50000312 |
| 建设单位 | 深圳市海岸新城投资有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | |
| 设计单位 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建五局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位(土建) | 中建五局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位(设备安装) | 中建五局华南建设有限公司 | | |
| 承建单位(装修) | / | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 夏正亚 |
| 副组长 | 谢卫波、谌勇 |
| 组员 | 易鹏飞、邵江、张科、侯建柱、刘耀、段丹、刘德城、杜治安、王育安、张章、曾广剑 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------------------------|
| 建筑工程 | 谢卫波 | 谢卫波、侯建柱、刘耀、马春晓、曾惟、杨红坡、张华湖 |
| 建设设备安装工程 | 谌勇 | 邵江、张科、林进武 |
| 工程质量控制资料 | 易鹏飞 | 许树冰、肖海锋、李芳 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万丰海岸大厦（不含桩基）

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见 / 备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|-----------|--|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 31 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|-------|-------|-----|
| 1 | 夏生 | 深圳市海特新城投资有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 夏生 |
| 2 | 黄明波 | 深圳市海特新城投资有限公司 | 项目经理人 | 工程师 | 黄明波 |
| 3 | 吴国华 | 深圳市海特新城投资有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 吴国华 |
| 4 | 曾佳 | 深圳市海特建设有限公司 | 总工 | 工程师 | 曾佳 |
| 5 | 刘登明 | 深圳市海特建设有限公司 | 总代 | 工程师 | 刘登明 |
| 6 | 孙小峰 | 深圳市海特建设有限公司 | 总监 | 工程师 | 孙小峰 |
| 7 | 何平 | 深圳市海特建设有限公司 | 总监 | 工程师 | 何平 |
| 8 | 刘耀 | 中建五局华南建设有限公司 | 技术负责人 | - | 刘耀 |
| 9 | 李加安 | 中建五局华南建设有限公司 | 质量总监 | - | 李加安 |
| 10 | 侯建云 | 中建五局华南建设有限公司 | 项目负责人 | 注册建筑师 | 侯建云 |
| 11 | 段升 | 中建五局华南建设有限公司 | 安全负责人 | - | 段升 |
| 12 | 刘强斌 | 中建五局华南建设有限公司 | 生产经理 | 工程师 | 刘强斌 |
| 13 | 马春晓 | 惠州市际设计有限公司(深圳分公司) | 项目负责人 | 注册建筑师 | 马春晓 |
| 14 | 杨柳波 | 深圳市易工工程有限公司 | 项目负责人 | 注册建筑师 | 杨柳波 |
| 15 | 张华刚 | 深圳市宜生集团有限公司 | 项目负责人 | 注册建筑师 | 张华刚 |
| 16 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



| | | |
|--|---------------------------------------|--------------------------|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2022年7月29日)。 | |
| | 建设单位（公章） | 单位（项目）负责人： 2022年7月29日 |
| 监理单位（公章） | 设计单位（公章） | |
| 总监理工程师： 2022年7月29日 | 单位（项目）负责人： 2022年7月29日 | |
| 施工单位（公章） | 勘察单位（公章） | |
| 单位（项目）负责人： 2022年7月29日 | 单位（项目）负责人： 2022年7月29日 | |
| 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：杨红坡 注册号：4405439-AY007 有效期：至2022年12月 | | |

第四章 项目总监情况

4.1、总监业绩情况

| 序号 | 项目名称 | 合同金额 (万元) | 合同签订时间 | 竣工验收时间 (已完工项目填写) | 工程类型 |
|----|---------------------------|--------------|-------------|---------------------|--------|
| 1 | 龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）监理 | 776.98 | 2021年05月28日 | 2024年09月14日 | 房屋建筑工程 |
| 2 | 沙溪小学改扩建工程（监理） | 310.42 | 2020年08月07日 | 2020年08月07日 | 房屋建筑工程 |

4. 2、项目总监理工程师【齐学杰】相关证明材料



| | |
|---|---|
| <p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> | <p>姓名: 齐学杰 性別: 男 出生年月: 66.12 专业类别: Professional Type 批准日期: 批准日期 2005年5月 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 05214142104411750</p> |
| <p>资格证书 姓名: 齐学杰 性别: 男 出生年月: 1966.12 专业: 土木工程 任职资格: 高级工程师 发证单位: 中国建筑工程总公司 二〇〇五年十月十九日</p> | <p>学生齐学杰，性别男，一九六六年十二月生。于一九八八年九月至一九九三年十二月在本校(院)工业与民用建筑工程专业学习，修完三年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>批准文号: (87)教高二字001号 证书编号: 911782 校(院)长 学校(院) 一九九三年十二月一日</p> |
| <p>姓名: 齐学杰 性别: 男 民族: 汉 出生: 1966年12月7日 住址: 河南省焦作市解放区解放西路西城美苑28号楼2单元25号 公民身份号码: 410802196612070510</p> | <p>中华人民共和国 居民身份证 签发机关: 焦作市公安局解放分局 有效期限: 2020.01.20-长期</p> |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：齐学杰

社保电脑号：620156120

身份证号码：410802196612070510

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|--------|-------|--------|--------|-------|--------|----|-------|-------|------|-------|------|------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 12 | 60005927 | 5000.0 | 750.0 | 400.0 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 5000 | 120.0 | 5000 | 10.0 | |
| 2025 | 01 | 60005927 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 120.0 | 5000 | 10.0 | |
| 2025 | 02 | 60005927 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 120.0 | 5000 | 10.0 | |
| 2025 | 03 | 60005927 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 120.0 | 5000 | 10.0 | |
| 2025 | 04 | 60005927 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 120.0 | 5000 | 10.0 | |
| 2025 | 05 | 60005927 | 5000.0 | 800.0 | 400.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 120.0 | 5000 | 10.0 | |
| 合计 | | | 4750.0 | 2400.0 | | 602.13 | 200.73 | | 200.73 | | 120.0 | 240.0 | 60.0 | | | | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb4cfb75fd6b）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60005927

单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



4.3、龙华区大浪时尚酒店（A844-0979宗地）监理

4.3.1、监理合同

龙华区大浪时尚酒店（A844-0979宗地）

监理合同

合同编号：龙华建设合字-工-B-JDJL-[2021]016号

委托人（甲方）：深圳市龙华建设发展有限公司

受托人（乙方）：深圳市竣迪建设监理有限公司

签订日期：2021年05月28日

第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华建设发展有限公司

法定代表人：方东明

住所地：深圳市龙华区观澜街道人民路东 21 号 电车大厦 801

受托人（乙方）：深圳市竣迪建设监理有限公司

法定代表人：杨科如

住所地：深圳市南山区南头深南大道与前海路东南角海岸时代公寓东座 2311

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：龙华区大浪时尚酒店（A844-0979 宗地）（监理）

2. 工程地点：深圳市龙华区大浪街道浪逸路与逸尚路交汇处

3. 工程规模：占地面积 12570.48 m², 总建筑面积约 61893.67 m², 计容建筑面积约 44645.36 m², 其中地上 15 层, 建筑面积约 42765.36 m², 拟建五星级酒店、文化活动中心、展览馆、物业用房等; 地下 2 层, 建筑面积约 19128.31 m², 其中地下计容建筑面积约 1880 m², 拟建地下车库、公交首末站、通讯汇聚机房等。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：二级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：万元, 招标部分工程概算投资额：万元

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 补充条款、专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：齐学杰，身份证号码：410802196612070510，注册号：41003935

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒百柒拾陆万玖仟捌佰肆拾捌元捌角（¥7769848.80 元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段（元） | 勘察阶段（元） | 设计阶段（元） | 施工阶段（元） | 保修阶段（元） | 设备监造（元） | 其他服务（元） |
|--------------|---------|---------|---------|------------|-----------|---------|---------|
| 工程监理 | / | / | / | 7399856.00 | 369992.80 | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项目管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

六、工作期限

工程监理期限计划自 2021 年 07 月 01 日 起至 2026 年 04 月 08 日 止（暂定），总计 1745 日历天，监理期限为整个项目自开工至项目完成全部时间，具体以开竣工时间为准。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：计划自 2021 年 07 月 01 日 起至 2024 年 04 月 08 日 止（暂定），共 1015 日历天；
5. 保修阶段：计划自 2024 年 04 月 09 日 起至 2026 年 04 月 08 日 止（暂定），共 730 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

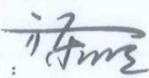
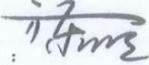
1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 05 月 28 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区观澜街道人民路东 21 号 电车大厦 7 楼。

甲方：深圳市龙华建设发展有限公司

(盖章)

法定代表人（签字或盖章）：
或授权代理人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：9144030032637087X6

开户银行：

账号：

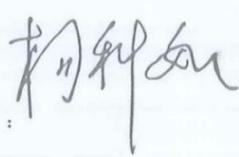
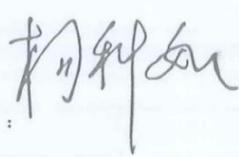
联系人：

电话：

送达地址：

乙方：深圳市竣迪建设监理有限公司

(盖章)

法定代表人（签字或盖章）：
或授权代理人（签字或盖章）：

统一社会信用代码：914403007271417604

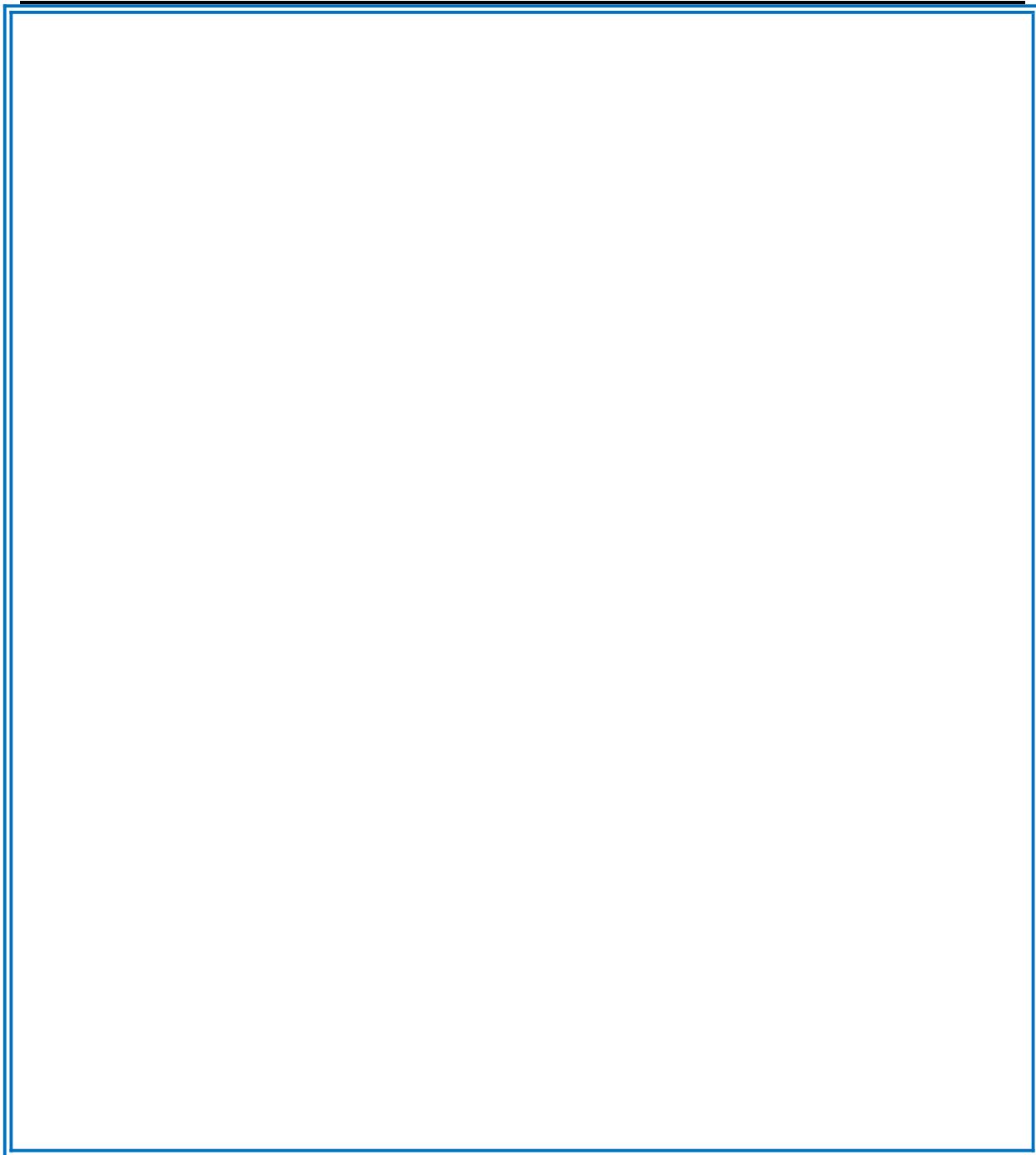
开户银行：华夏银行深圳南头支行

账号：4575200001810200000556

联系人：杨志江

电话：13902999430

送达地址：深圳市南山区南头深南大道与前海路
东南角海岸时代公寓东座 2311



4.3.2、建筑物命名批复

深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 52-202200003

深地名许字 LA202210005 号

| | | | |
|------------------------------|---|-------------------|---------------------|
| 用地单位 | 深圳市龙华建设发展有限公司 | | |
| 批准名称 | 时尚艺术大厦 | 汉语拼音 | SHISHANGYISHU DASHA |
| 建筑性质 | 商业用地+公共管理与服务设施用地 | 用地面积 | 12570.48 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 龙华区大浪街道 | 土地合同或房地产证 | |
| 宗地代码 | 440306401001GB00076 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A844-0979 |
| 命名含义 | 本项目围绕大浪时尚小镇打造的配套酒店，契合时尚核心。酒店的造型设计以“聚落-开放”为主题，将大浪时尚小镇的地域性、自然景观与现代时尚文化的主题性紧密结合，以现代的审美语言与层叠错落的形态构成凸显其标志性与永恒性，艺术性十足。 | | |
| | 一、经审核，同意地块编号为 440306401001GB00076 的土地上的建筑物命名为“时尚艺术大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现持有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“时尚艺术大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。 四、具体栋数、层数以实际情况为准。 五、该售出情况为“自用”。 | | |
| 意见 |  日期: 2022-10-06 | | |
| 注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。 | | | |

4.3.3、竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称：时尚艺术大厦项目主体工程

验收日期：2024年9月14日

建设单位（盖章）：深圳市龙华建设发展集团有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

| | | | |
|----------------|--------------------------|----------|--|
| 项目编号 | 2020-440326-47-03-014678 | 项目代码 | S-2020-E47-503811 |
| 项目名称 | 时尚艺术大厦项目 主体工程 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市龙华区大浪街道浪逸路与逸尚路交汇 | | |
| 建筑面积 | 64350.00 m ² | 工程造价 | 42559.86 万元 |
| 结构类型 | 框剪+钢结构 | 层数 | 地上 15 层，地下 2 层 |
| 立项批准文号 | 深龙华发改备案 (2020)0264 号 | 宗地号 | A844-0979 |
| 用地规划许可证号 | 地字第 44030920200005号 | 工程规划许可证号 | 建字第 4403092024GG01084 44(改 1) 号 |
| 施工许可证号 | 2022-0577 | 监理许可证号 | E244003274 |
| 开工日期 | 2022 年 4 月 29 日 | 验收日期 | 2024 年 9 月 14 日 |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | Q44030120210093-03 |
| 建设单位 | 深圳市龙华建设发展集团有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | |
| 设计单位 | 哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | | |
| 承建单位 (土建) | / | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | |
| 承建单位 (装修) | / | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|---------------------|
| 组长 | 李毅华 |
| 副组长 | 曾光、齐学杰、王东海 |
| 组员 | 谢俊飞、郭宏厚、姜旭辉、刘林森、张展阳 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------|
| 建筑工程 | 李毅华 | 曾光、王东海、谢俊飞、武永强 |
| 建设设备安装工程 | 曾光 | 刘承华、董文峰、闵昌华 |
| 工程质量控制资料 | 齐学杰 | 吕吉强、谭伟、刘世杰 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：时尚艺术大厦项目主体工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见 / 备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|-----------|---|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核实符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 9 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核实符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项 | 共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 29 项，其中： 经审查符合要求 29 项 经核实符合要求 29 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------|-------|-------|-----|
| 1 | 李汉华 | 龙华建设 | 项目经理 | 工程师 | 李汉华 |
| 2 | 杨育胜 | 龙华建设 | 现场负责人 | 工程师 | 杨育胜 |
| 3 | | | | | |
| 4 | 宁屹 | 中建五局三公司(深圳) | 项目经理 | 中级工程师 | 宁屹 |
| 5 | 谢立飞 | 中建五局三公司(深圳) | 技术负责人 | 工程师 | 谢立飞 |
| 6 | 王东海 | 哈工大设计院 | 项目负责人 | 高级工程师 | 王东海 |
| 7 | | | | | |
| 8 | 刘林森 | 恒义检测技术有限公司 | 技术管理 | 工程师 | 刘林森 |
| 9 | 董旭辉 | 深圳一泰检测有限公司 | 工程管理 | 工程师 | 董旭辉 |
| 10 | | | | | |
| 11 | 邹宏厚 | 深圳地质建设有限公司 | 工程管理 | 工程师 | 邹宏厚 |
| 12 | | | | | |
| 13 | 张晨阳 | 深圳市华太检测有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 张晨阳 |
| 14 | 宁屹 | 竣迪监理 | 项目总监 | 高级工程师 | 宁屹 |
| 15 | 曹世忠 | 竣迪监理 | 专业监理 | 工程师 | 曹世忠 |
| 16 | 孔永化 | 竣迪监理 | 总监 | 工程师 | 孔永化 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|---------------|-----|
| 1 | 人防工程 | 已完成 |
| 2 | 特种设备 | 已完成 |
| 3 | 水土保持设施 | 已完成 |
| 4 | 防雷装置 | 已完成 |
| 5 | 环境保护设施 | 已完成 |
| 6 | 海绵设施 | 已完成 |
| 7 | 通信工程配套 | 已完成 |
| 8 | 节水、排水设施 | 已完成 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 未涉及 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | 未涉及 |
| 11 | 无障碍设施 | 已完成 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 未涉及 |
| 13 | 住宅信报箱 | 未涉及 |
| 14 | 绿色建筑 | 已完成 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 已完成 |
| 16 | 城建档案 | 已完成 |
| 17 | 燃气工程 | 已完成 |
| 18 | 其它专项 | 未涉及 |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | |
|--|---|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2024年9月14日</u> ） |
| | 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：  |
| 监理单位（公章）：  总监理工程师  | 设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王东海 注册号：2300451-066 有效期：至2026年4月 |
| 施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  | 勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：林雪辉 注册号：4405557-AY017 有效期：至2026年6月 |

深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称：时尚艺术大厦项目精装修工程

验收日期：2014年9月14日

建设单位（盖章）：深圳市龙华建设发展集团有限公司



17351

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

| | | | |
|----------------|--------------------------------|--------------|---------------------------------|
| 项目编号 | 2020-440326-47-03-0 1467804 | 项目代码 | S-2020-E47-503811 |
| 项目名称 | 时尚艺术大厦项目精 装修工程 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市龙华区大浪街道浪逸路与逸尚路交汇处 | | |
| 建筑面积 | 0 平方米 | 工程造价 | 16912.552801 万元 |
| 结构类型 | 框剪+钢结构 | 层数 | 地上 15 层地下 2 层 |
| 立项批准 文号 | 深龙华发改备案 (2020) 0264 号 | 宗地号 | A844-0979 |
| 用地规划许 可证号 | 地字第 440309202000005 号 | 工程规划许可证 号 | 建字第 4403092024GG10844 4 号 |
| 施工许 可证号 | 2023-1281 | 监理许可证号 | E244003274 |
| 开工日期 | 2023 年 8 月 1 日 | 验收日期 | 2024 年 9 月 14 日 |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工 程质量安全监督站 | 监督编号 | Q44030120210093-04 |
| 建设单位 | 深圳市龙华建设发展集团有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市郑中设计股份有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | | |
| 承建单位 (土建) | / | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | |
| 承建单位 (装修) | / | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | |
| 施工图审查 单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|-------------------------------------|
| 组长 | 李毅华 |
| 副组长 | 袁伟、齐学杰、雷鸣 |
| 组员 | 池勇、吴涛、刘承华、吕志强、杨胜利、曹忠忠、闵昌华、覃雁、黄威、郭安厚 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------|
| 建筑工程 | 李毅华 | 袁伟、雷鸣 |
| 建设设备安装工程 | 曹忠忠 | 刘承华、吴涛、闵昌华、覃雁 |
| 工程质控资料 | 齐学杰 | 吕志强、池勇、杨胜利、黄威、郭安厚 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：时尚艺术大厦项目精装修工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见 /备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|----------|---|--|---|
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要 <u>10</u> 项 经核实符合要 <u>10</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-----------|-----------|----|
| 1 | 李毅华 | 深圳市龙华建设发展集团有限公司 | 建设单位项目负责人 | 工程师 李毅华 | |
| 2 | 袁伟 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | 施工单位项目负责人 | 工程师 袁伟 | |
| 3 | 齐学杰 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 监理单位项目负责人 | 高级工程师 齐学杰 | |
| 4 | 漆静 | 深圳市郑中设计股份有限公司 | 设计单位项目负责人 | 高级工程师 漆静 | |
| 5 | 刘承华 | 深圳市龙华建设发展集团有限公司 | 机电工程师 | 高工 刘承华 | |
| 6 | 吕志强 | 深圳市龙华建设发展集团有限公司 | 装饰工程师 | 工程师 吕志强 | |
| 7 | 池勇 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | 装饰工程师 | 工程师 池勇 | |
| 8 | 吴涛 | 中建五局第三建设(深圳)有限公司 | 装饰工程师 | 工程师 吴涛 | |
| 9 | 杨胜利 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 监理装饰工程师 | 工程师 杨胜利 | |
| 10 | 曹忠忠 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 监理机电工程师 | 工程师 曹忠忠 | |
| 11 | 闵昌华 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 监理机电工程师 | 工程师 闵昌华 | |
| 12 | 覃雁 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 监理装饰工程师 | 工程师 覃雁 | |
| 13 | 黄威 | 深圳市郑中设计股份有限公司 | 设计单位工程师 | 工程师 黄威 | |
| 14 | 雷鸣 | 深圳市郑中设计股份有限公司 | 设计单位项目总监 | 设计师 雷鸣 | |
| 15 | 郭安厚 | 深圳地质建设工程公司 | 勘察工程师 | 工程师 郭安厚 | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 不涉及 | | |

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|---------------|-----|
| 1 | 人防工程 | 未涉及 |
| 2 | 特种设备 | 未涉及 |
| 3 | 水土保持设施 | 未涉及 |
| 4 | 防雷装置 | 未涉及 |
| 5 | 环境保护设施 | 未涉及 |
| 6 | 海绵设施 | 未涉及 |
| 7 | 通信工程配套 | 已完成 |
| 8 | 节水、排水设施 | 已完成 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 已完成 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 | 未涉及 |
| 11 | 无障碍设施 | 已完成 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 已完成 |
| 13 | 住宅信报箱 | 未涉及 |
| 14 | 绿色建筑 | 已完成 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 未涉及 |
| 16 | 城建档案 | 已完成 |
| 17 | 燃气工程 | 未涉及 |
| 18 | 其它专项 | 未涉及 |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | | |
|----------|--|---|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年9月14日）。 | |
| | 建设单位（公章）： |  |
| | 单位（项目）负责人： | 2024年9月14日 |
| | 监理单位（章）：  齐学杰 总监理工程师 有效期2026.09.18 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 2024年9月14日 |
| | 设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：洪桥 | 2024年9月14日 |
| | 勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：林雪辉 | 2024年9月14日 |
| | 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：林雪辉 注册号：4405557-AY017 有效期：至2026年6月 | |

4.4、沙溪小学改扩建工程（监理）

4.4.1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-83-01-702428002001

标段名称：沙溪小学改扩建工程（监理）

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市骏迪建设监理有限公司

中标价：310.417700万元

中标工期：/

项目经理(总监)：齐学杰

本工程于 2020-06-18 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
建设监理公司
(签字或盖章): 

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2020-08-06

验证码: 4628551436852802

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

4.4.2、监理合同

JD-2020-13A

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 沙溪小学改扩建工程（监理）

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

委托人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人: 深圳市竣迪建设监理有限公司

2020年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区松岗街道办事处

受托人（全称）：深圳市竣迪建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙溪小学改扩建工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区松岗街道

3. 工程规模：本项目位于松岗街道沙浦一路 8 号，沙溪小学校园现址内，学校用地面积 18442.13 m²。现按照办学规模小学 36 班/1620 个学位的学校标准进行改扩建。主要建设内容为（一）拆除现状教学楼第五层加建建筑、体育馆、宿舍 A、宿舍 B、宿舍 C、饭堂、值班室及配电房，拆除旧建筑物总建筑面积 3099 平方米。（二）总建筑面积 34895.34 平方米（新建建筑面积为 26029.36 平方米，保留建筑面积为 886598 平方米），其中地上总建筑面积 21348.74 平方米；（含架空层 2779.95 平方米）、地下建筑面积 13546.60 平方米，具体包括：1. 必配校舍建筑面积 19253.11 平方米（含教学及教学辅助用房 14383.05 平方米、办公用房 1450.20 平方米、生活服务用房 3419.86 平方米）；2. 选配校舍用房建筑面积 11529.23 平方米（含架空层 3098.84 平方米、人防共用地下停车库及设备用房 8269.17 平方米、微格教室 161.22 平方米）；3. 教师宿舍建筑面积 1780.00 平方米；4. 特色羽毛球教学用房建筑面积 2333.00 平方米。同步建设室外配套设施。提供地下小车停车位为 134 个。（三）本项目绿色建筑设计目标为深圳金级或国家二星，满足海绵城市要求。项目概算总投资 21724.19 万元，其中，建安工程费 18635.29 万元，工程建设其他费 2054.41 万元，预备费 1034.49 万元，预算价为 19583.865554 万元。项目资金来源为区政府投资。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：/

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：21724.19 万元，招标部分工程概算投资额：18635.29 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条款；

5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：齐学杰，身份证号码：410802196612070510，注册号：41003935

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁佰壹拾万肆仟壹佰柒拾柒元整（¥310.4177 万元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | / | / | / | 295.6359 | 14.7818 | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与 项目管理一 体化 | / | / | / | / | / | / | / |

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 08 月 15 日起至 2024 年 07 月 16 日止，总计 1430 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；

2. 勘察阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；

3. 设计阶段：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；

4. 施工阶段：自 2020 年 08 月 15 日起至 2022 年 07 月 16 日止，共 700 日历天；

5. 保修阶段：自 2022 年 07 月 17 日起至 2024 年 07 月 16 日止，共 730 日历天；

6. 设备监造：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天；

7. 其他服务：自 ____ / ____ 起至 ____ / ____ 止，共 ____ / ____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年8月7日。

2. 订立地点：

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：(盖章)

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：(签章) 法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：(盖章)

住所：深圳市南山区南头海岸时代大厦东A2311

邮编：518051

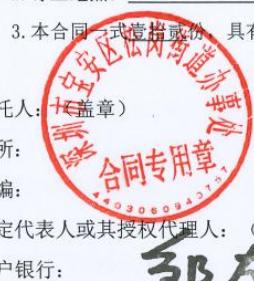
开户银行：华夏银行深圳南头支行

账号：4575 2000 0181 0200 0005 56

电话：0755-86672283

传真：0755-86672283

电子邮箱：szjundi@139.com



柏和军

4.4.3、竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□



工程名称: 沙溪小学改扩建工程

验收日期: 2023年12月28日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区松岗街道办事处



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

| | | | | |
|------------|----------------------------|--------|-------------------------------|----------------------|
| 工程名称 | 沙溪小学改扩建工程 | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区松岗街道沙浦一路8号 | 建筑面积 | 28641.71m ² | 工程造价 17127.823832 万元 |
| 结构类型 | 框架 | 层数 | 地上: 7 层 地下: 2 层 | |
| 施工许可证号 | 2018-440306-83-01-70242801 | 监理许可证号 | / | |
| 开工日期 | 2020年10月27日 | 验收日期 | 2023 年 12 月 28 日 | |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 | 监督编号 | 2018-440306-83-01-70242801-01 | |
| 建设单位 | 深圳市宝安区松岗街道办事处 | | | |
| 勘察单位 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | | | |
| 设计单位 | 中国华西工程设计建设有限公司 | | | |
| 总包单位 | 深圳市华晟建设集团股份有限公司 | | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市华晟建设集团股份有限公司 | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市华晟建设集团股份有限公司 | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市华晟建设集团股份有限公司 | | | |
| 监理单位 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | | |



* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------------------|
| 组长 | 叶梓键 |
| 副组长 | 帅振中、齐学杰、李剑锋、康巨人 |
| 组员 | 陈荣金、吴焕怀、姚洪杰、王建英、谢元剑、吴小燕、刘少华、逢明月 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程 | 陈荣金 | 吴东奇、颜浩生 |
| 建筑设备安装工程 | 柳英昭 | 郑记华、姚俊泳、卓鸿昌 |
| 工程质量控制资料 | 曾昭城 | 叶圣悦 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 25 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 13 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |
| | | 共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项 |



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|-------|-----|
| 1 | 叶梓键 | 深圳市宝安区松岗街道办事处 | 项目总监 | | 叶梓键 |
| 2 | 袁铁中 | 深圳市宝安区松岗街道办事处 | 技术负责人 | | 袁铁中 |
| 3 | 帅振中 | 中国华西工程设计建设有限公司 | 项目总监 | 高工 | 帅振中 |
| 4 | 陈德平 | 中国华西工程设计建设有限公司 | 项目总监 | 高级工程师 | 陈德平 |
| 5 | 王建英 | 中国华西工程设计建设有限公司 | 结构 | | 王建英 |
| 6 | 谢元剑 | 中国华西工程设计建设有限公司 | 建筑专业 | | 谢元剑 |
| 7 | 吴小燕 | 中国华西工程设计建设有限公司 | 给排水专业 | | 吴小燕 |
| 8 | 刘少华 | 中国华西工程设计建设有限公司 | | | 刘少华 |
| 9 | 逢明月 | 中国华西工程设计建设有限公司 | | | 逢明月 |
| 10 | 康巨人 | 深圳市长勘勘察设计有限公司 | | | 康巨人 |
| 11 | 齐学杰 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 项目总监 | 高级 | 齐学杰 |
| 12 | 吴焕怀 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | 吴焕怀 |
| 13 | 姚洪杰 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 专业 | | 姚洪杰 |
| 14 | 李剑锋 | 深圳市华晟建设集团股份有限公司 | 项目经理 | | 李剑锋 |
| 15 | 陈荣金 | 深圳市华晟建设集团股份有限公司 | 项目技术负责人 | | 陈荣金 |
| 16 | 曾昭城 | 深圳市华晟建设集团股份有限公司 | 材料员 | | 曾昭城 |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸及合同约定的各项施工内容，工程质量符合国家法律、法规规范及工程建设强制性标准要求，所含分部工程的质量均验收合格；质量控制资料完整；有关安全和主要使用功能的检验完整；观感质量好。

同意竣工验收。

| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|--|--|--|---|--|
| （公章） 单位(项目)负责人:  2023年12月28日 | （公章） 单位(项目)负责人: 齐宇杰 注册号41003935 总监理工程师 总监理工程师 深圳市竣迪监理有限公司 2023年12月28日 | （公章） 单位(项目)负责人: 王伟 粤113201101311770000 建筑市政机电 2023年12月28日 | （公章） 单位(项目)负责人: WY 2023年12月28日 | （公章） 单位(项目)负责人: 李晓军 2023年12月28日 |
| | | | | |



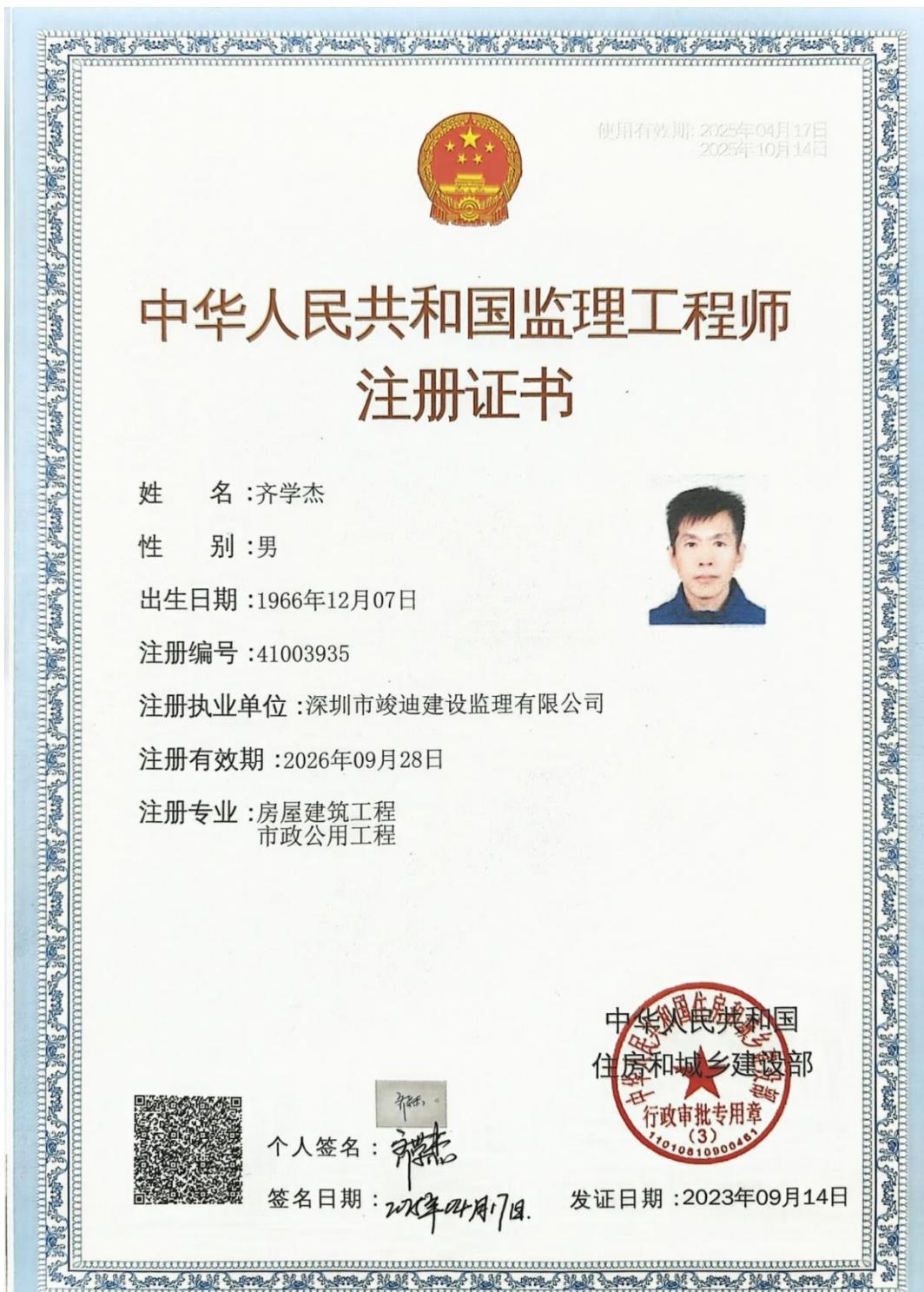
* GD-E1-914/6 *

第五章 项目管理机构设置及其他人员配备要求

5.1、拟派人员一览表

| 序号 | 拟任项目机构 岗位职务 | 姓名 | 技术职称 | 专业特长 | 执业资格类别 | 注册/登记专业 | 注册/登记证书编号 | 监理服务 工作年限 | 进退场 时间 |
|----|----------------|-----|-----------|---------------|------------------|------------------|-------------------------|--------------|---------------|
| 1 | 项目总监 | 齐学杰 | 高级 工程师 | 工业与民用 建筑工程 | 国家注册 监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 41003935 | 22年 | 按招标文件 要求执行 |
| 2 | 土建专业工程师 | 付传庆 | 中级 工程师 | 建筑工程 | 国家注册 监理工程师 | 房屋建筑工程 通信工程 | 44047585 | 8年 | 按招标文件 要求执行 |
| 3 | 土建专业工程师 | 蒋亮亮 | 中级 工程师 | 城镇建设 与基础工程 | 国家注册 监理工程师 | 房屋建筑工程 通信工程 | 44025235 | 15年 | 按招标文件 要求执行 |
| 4 | 结构专业工程师 | 杨铁汕 | 中级 工程师 | 建筑工程技术 | 深圳市专业 监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | B20220583 | 14年 | 按招标文件 要求执行 |
| 5 | 幕墙工程师 | 刘金树 | 中级 工程师 | 土木工程 | 广东省专业 监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | B23110517 | 10年 | 按招标文件 要求执行 |
| 6 | 安全监理工程师 | 张素宏 | 高级 工程师 | 矿建设 | 深圳市专业 监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | B20170568 | 22年 | 按招标文件 要求执行 |
| 7 | 安装专业工程师 | 陈国强 | 中级 工程师 | 电气自动化 | 深圳市专业 监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | B20210510 | 23年 | 按招标文件 要求执行 |
| 8 | 给排水专业工程师 | 韦国金 | 中级 工程师 | 给水排水工程 | 国家注册 监理工程师 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | 44022142 | 10年 | 按招标文件 要求执行 |
| 9 | 精装修专业工程师 | 覃雁 | 中级 工程师 | 建筑装饰工程 技术 | 国家注册 监理工程师 | 通信工程 机电安装工程 | 44047546 | 9年 | 按招标文件 要求执行 |
| 10 | 监理员 | 邓晖鹏 | / | 建筑工程技术 | 广东省监理员/ 广东安全员 | 房屋建筑工程 | C20070798/ A22090344 | 6年 | 按招标文件 要求执行 |
| 11 | 监理员 | 李洵 | / | 建筑工程技术 | 广东省监理员 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | C24090146 | 4年 | 按招标文件 要求执行 |
| 12 | 监理员 | 吴永彬 | / | 建筑工程技术 | 广东省监理员 | 房屋建筑工程 市政公用工程 | C24090308 | 3年 | 按招标文件 要求执行 |
| 13 | 资料员 | 王城兵 | / | 建筑工程 技术 | 深圳市监理员 | / | C20230840 | 2年 | 按招标文件 要求执行 |

5.1.1、项目总监理工程师【齐学杰】相关证明材料



| | |
|---|---|
| <p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p> <p>中华人民共和国人事部 中华人民共和国建设部 Ministry of Personnel Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号：No.: 0075513</p> | <p>姓名：齐学杰 Full Name: 齐学杰 性别：男 Sex: 男 出生年月：66.12 Date of Birth: 66.12 专业类别： Professional Type 批准日期： Approval Date: 2005年5月 持证人签字： Signature of the Bearer 管理号：05214142104411750 签发单位盖章： Issued by 签发日期：2005年10月 Issued on</p> |
| <p>资格证书 姓名：齐学杰 性别：男 出生年月：1966.12 专业：土木工程 任职资格：高级工程师 发证单位：中国建筑工程总公司 二〇〇五年十月十九日 证书编号：(2005)122683</p> | <p>学生齐学杰，性别男，一九六六年十二月生。于一九八八年九月至一九九三年十二月在本校（院）工业与民用建筑工程专业学习，修完三年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 批准文号：(87)教高二字001号 证书编号：937782 校（院）长： 一九九三年十二月一日</p> |
| <p>姓名：齐学杰 性别：男 民族：汉 出生：1966年12月7日 住址：河南省焦作市解放区解放西路西城美苑28号楼2单元25号 公民身份号码：410802196612070510</p> | <p>中华人民共和国 居民身份证 签发机关：焦作市公安局解放分局 有效期限：2020.01.20-长期</p> |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

| 姓名：齐学杰 | 社保电脑号：620156120 | 身份证号码：410802196612070510 | 页码：1 | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|-----------------|--------------------------|--------|-----|-----|------|----|-----|-----|----|----|------|----|-----|------|-----|----|
| 参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司 | | 单位编号：60005927 | 计算单位：元 | | | | | | | | | | | | | | |
| 缴费年 月 单位编号 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 |

2024 12 60005927 5000.0 750.0 400.0 2 6475 97.13 32.38 1 6475 32.38 5000 120.0 5000 120.0 10.0
 2025 01 60005927 5000.0 800.0 400.0 2 6733 101.0 33.67 1 6733 33.67 5000 120.0 5000 120.0 10.0
 2025 02 60005927 5000.0 800.0 400.0 2 6733 101.0 33.67 1 6733 33.67 5000 120.0 5000 120.0 10.0
 2025 03 60005927 5000.0 800.0 400.0 2 6733 101.0 33.67 1 6733 33.67 5000 120.0 5000 120.0 10.0
 2025 04 60005927 5000.0 800.0 400.0 2 6733 101.0 33.67 1 6733 33.67 5000 120.0 5000 120.0 10.0
 2025 05 60005927 5000.0 800.0 400.0 2 6733 101.0 33.67 1 6733 33.67 5000 120.0 5000 120.0 10.0

| | | | | | | | | |
|----|--------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|------|
| 合计 | 4750.0 | 2400.0 | 602.13 | 200.73 | 200.73 | 120.0 | 240.0 | 60.0 |
|----|--------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|------|

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb4cfb75fd6b）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60005927 单位名称 深圳市竣迪建设监理有限公司



深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年6月17日
证明专用章

5.1.2、土建专业监理工程师【付传庆】相关证明材料



| | |
|--|--|
| <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 付传庆 性别 男, 一九八九年三月十二日生, 于二〇〇九年九月至二〇一二年七月在本校 建筑工程技术 专业 三年制 学科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 江西理工大学 校(院)长: 叶仁荪 证书编号: 104671201206000187</p> <p>二〇一二年七月十日</p> | <p>姓 名 付传庆 性 别 男 身份证号 36242619890312553X ID Number 职称系列 工程技术 Category of Profession 资格名称 工程师 Qualification 专 业 建筑工程 Specialty 授予时间 2012年7月 Date of Conferment 批准机关 (盖章) 江西省住房和城乡建设厅 Issued by 2016年4月15日</p> |
| <p>姓名 付传庆 性别 男 民族 汉 出生 1989年3月12日 住址 江西省吉安市泰和县沙村镇皇冈村塘口坪15号 公民身份号码 36242619890312553X</p> | <p>中华人民共和国 居民身份证 签发机关 泰和县公安局 有效期 2017.04.05-2037.04.05</p> |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付枝庆

社保电脑号：635775804

身份证号码：36242619890312553X

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | | 工伤保险 | | | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|---------|--------|----|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|----|------|-------|--------|-------|------|-----|-----|--|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2024 | 12 | 60005927 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 1 | 2500 | 5.0 | 5.0 | 2500 | 5.0 | 5.0 | 5.0 | |
| 2025 | 01 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 1 | 2500 | 5.0 | 5.0 | 2500 | 5.0 | 5.0 | 5.0 | |
| 2025 | 02 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 1 | 2500 | 5.0 | 5.0 | 2500 | 5.0 | 5.0 | 5.0 | |
| 2025 | 03 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 1 | 2500 | 5.0 | 5.0 | 2500 | 5.0 | 5.0 | 5.0 | |
| 2025 | 04 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 1 | 2500 | 5.0 | 5.0 | 2500 | 5.0 | 5.0 | 5.0 | |
| 2025 | 05 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 1 | 2500 | 5.0 | 5.0 | 2500 | 5.0 | 5.0 | 5.0 | |
| 合计 | | | 4267.4 | 2156.16 | | | 602.13 | 200.73 | | | 200.73 | | | | | 60.24 | 120.48 | 30.12 | | | | |

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af0f18e8g）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60005927单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年6月25日
证明专用章

5.1.3、土建专业监理工程师【蒋亮亮】相关证明材料



| | |
|---|---|
| <p>监理工程师 Supervising Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。</p> <p>姓名：蒋亮亮 证件号码：360502198604137138 性别：男 出生年月：1986年04月 专业：土木建筑工程 批准日期：2020年09月06日 管理号：2020090484400001080</p> <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p> | <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 蒋亮亮 性别 男，一九八六年四月十三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇七年七月在本校 城镇建设与基础工程 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名：江西应用技术职业学院 校（院）长：高利华 证书编号：129421200606000166</p> <p>二〇〇六年七月一日</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn</p> |
| <p>江西省非国有企业专业技术资格证书</p> <p>江西省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号：No. 12060527</p> | <p>姓名：蒋亮亮 身份证号：360502198604137138 资格名称：工程师 专业名称：工程管理 批准日期：2012年11月30日 批复文件：赣职字[2012]20号</p> <p>签发单位盖章： 江西国邦建设工程有限公司 工作单位： 363201206666 南昌市管理号： 签发日期：2012年12月30日</p> |
| <p>姓名 蒋亮亮 性别 男 民族 汉 出生 1986年4月13日 住址 江西省新余市渝水区东门山路70号3栋1单元301号 公民身份号码 360502198604137138</p> | <p>中华人民共和国居民身份证</p> <p>签发机关 新余市公安局渝水分局 有效期限 2018.02.26-2038.02.26</p> |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋亮亮

社保电脑号：613106084

身份证号码：360502198604137138

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 12 | 60005927 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 16.0 | 4000 | 16.0 | 8.0 |
| 2025 | 01 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 16.0 | 8.0 |
| 2025 | 02 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 16.0 | 8.0 |
| 2025 | 03 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 16.0 | 8.0 |
| 2025 | 04 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 16.0 | 8.0 |
| 2025 | 05 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 16.0 | 8.0 |
| 合计 | | | 4267.4 | 2156.16 | | | 602.13 | 200.73 | | | 200.73 | | 96.0 | 39.2 | 92.0 | 32.0 | 48.0 |

社 保 费 缴 纳 清 单
证明专用章

备注：

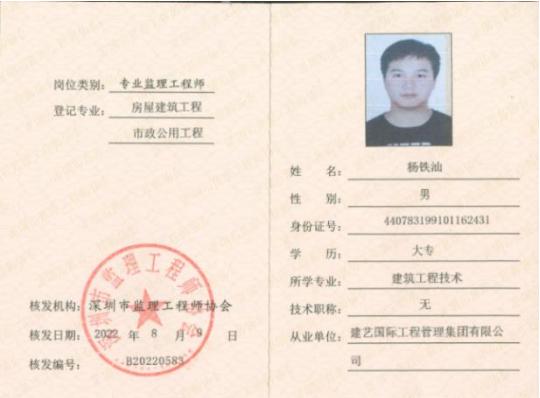
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb4cfb78ea.j）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60005927

单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



5.1.4 结构专业工程师【杨铁汕】相关证明材料

| | |
|--|--|
| <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 10px;"> <p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业: 房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会 核发日期: 2022年8月29日 核发编号: B20220583</p>  </div> | <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 10px;"> <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 杨铁汕 性别男, 一九九一年一月十六日生。于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名 广东建设职业技术学院(院)长: 黄宗亮 证书编号: 127411201306795240 二〇一三年六月三十日 广东省教育厅监制</p>  </div> |
| <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 10px;"> <p>本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。 This Certificate, awarded by the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter-Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.</p> <p>Approved & Authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security</p> <p>编号: 01500774</p>  </div> | <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 10px;"> <p>专业名称: 建筑工程 Professional Field _____ 资格名称: 工程师 Qualification Title _____ 批准时间: 2018年06月15日 Approval Date _____ 批准单位: 荆州市职改办 Approved by _____ 批准文号: 荆人社字[2018]22号 Approval No. _____ 评审组织: 荆州市建筑工程技术 Evaluation Organization _____</p>  </div> |
| <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 10px;"> <p>姓名 杨铁汕 性别 男 民族 汉 出生 1991年1月16日 住址 广东省深圳市龙华区阳光路28号110室 公民身份号码 440783199101162431</p>  </div> | <div style="border: 1px solid #ccc; padding: 10px;"> <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局龙华分局 有效期限 2023.03.27-2043.03.27</p>  </div> |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨铁汕

社保电脑号：636099810

身份证号码：440783199101162431

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|--------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 12 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 01 | 60005927 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 02 | 60005927 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 10.0 | 2500 | 20.0 | 5.0 |
| 2025 | 03 | 60005927 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60005927 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60005927 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 4536.92 | 2156.16 | | | 2007.0 | 802.8 | | | 200.73 | | 60.24 | | 120.48 | | 30.12 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af0f79ebg）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

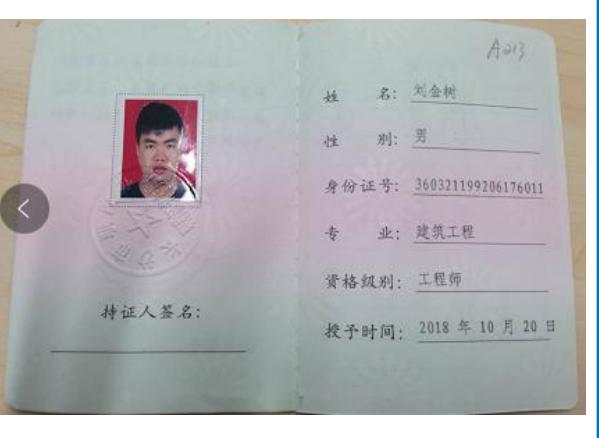
单位编号
60005927

单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2025年6月25日

5.1.5、幕墙工程师【刘金树】相关证明材料

| | |
|--|---|
|  <p>实时数据，扫码验证</p> <p>姓 名 刘金树 性 别 男 身份证号 360321199206176011 专 业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市竣迪建设监理有限公司 证书编号 B23110517 初次发证日期：2023年11月11日 换证日期： 年 月 日 有效期至：2026年11月10日</p> |  <p>实时数据，扫码验证</p> <p>姓 名 刘金树 性 别 男 身份证号 360321199206176011 专 业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市竣迪建设监理有限公司 证书编号 A23110373 初次发证日期：2023年11月11日 换证日期： 年 月 日 有效期至：2026年11月10日</p> |
|  <p>普通高等学校 毕 业 证 书 学生刘金树，性别男，一九九二年六月十七日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校土木工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校 名：南昌工程学院 校（院）长： 证书编号：113191201405004207 二〇一四年七月一日</p> |  <p>A23 姓 名：刘金树 性 别：男 身份证号：360321199206176011 专 业：建筑工程 资格级别：工程师 授 予 时 间：2018年10月20日 持证人签名：</p> |
|  <p>姓名 刘金树 性别 男 民族 汉 出生 1992年6月17日 住址 江西省萍乡市莲花县路口镇同坑村江家山19号 公民身份号码 360321199206176011</p> |  <p>中华人民共和国 居 民 身 份 证 签发机关 莲花县公安局 有效期限 2023.09.04-2043.09.04</p> |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘金树

社保电脑号：639585946

身份证号码：360321199206176011

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 12 | 60005927 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 10.0 | 2500 | 5.0 | |
| 2025 | 01 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 10.0 | 2500 | 5.0 | |
| 2025 | 02 | 60005927 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 10.0 | 2500 | 5.0 | |
| 2025 | 03 | 60005927 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60005927 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60005927 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 4447.08 | 2156.16 | | | 1780.38 | 705.68 | | | 200.73 | | 60.24 | 26.48 | 30.12 | | |

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af0f92a11）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60005927单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司

5.1.6、安全监理工程师【张素宏】相关证明材料

| | |
|--|--|
| <p>岗位类别: 专业监理工程师 登记专业房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>核发机构: 深圳市安全监督工程师协会 核发日期: 2017年11月15日 核发编号: B20170568</p> | |
| <p>学生 张素宏 性别男 一九八五年十月生。系 广东省(市)澄海县(市)人,于一九八〇年九月至一九八八年八月在本院 矿业系矿建专业 两年制 全科学习期间,学完教学计划规定的全部课程,成绩及格,准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定,授予工学士学位。</p> <p>焦作矿业学院 院长 一九八八年一月十日</p> | |
| <p>张素宏 于一九九八年十一月,经广东省煤炭工程 技术高级工程师资格 评审委员会评审通过, 具备矿建高级工程师 资格。特发此证</p> <p>发证机关: 广东省人事厅 二〇〇二年十二月三十日</p> | |
| <p>姓名 张素宏 性别 男 民族 汉 出生 1965年10月20日 住址 广东省汕头市澄海区莲华镇隆南村向章后61号 公民身份号码 410802196510202578</p> <p>签发机关 汕头市公安局澄海分局 有效期限 2006.04.03-2026.04.03</p> | |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张素宏

社保电脑号：640167138

身份证号码：410802196510202578

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|---------|--------|------|--------|--------|--------|--------|------|-------|------|------|------|------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 12 | 60005927 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 16.0 | 4000 | 8.0 | |
| 2025 | 01 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 8.0 | |
| 2025 | 02 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 8.0 | |
| 2025 | 03 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 8.0 | |
| 2025 | 04 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 8.0 | |
| 2025 | 05 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 8.0 | |
| 合计 | | | 4267.4 | 2156.16 | | | 2007.0 | 802.8 | | 200.73 | | | 96.0 | 38.4 | 92.6 | 48.0 | |

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb4cfb77d00q）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60005927单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司

5.1.7、安装专业工程师【陈国强】相关证明材料

| | | |
|---|---|--|
| <div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p>岗位类别：专业监理工程师 登记专业：房屋建筑工程 市政公用工程</p> <p>核发机构：深圳市监理工程师协会 核发日期：2021年9月8日 核发编号：B20210510</p> </div> | <div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p></p> <p>姓 名：陈国强 性 别：男 身份证号：440524197109237231 学 历：大专 所学专业：电气自动化 技术职称：无 从业单位：深圳市竣迪建设监理有限公司</p> </div> | <div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p>个人信用年审贴签页</p> <p>已通过2022年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2023年度深圳市监理工程师协会会员年审 已通过2024年度深圳市监理工程师协会会员年审</p> <p>综合监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2023年度工程监理综合知识继续教育培训 已参加2024年度工程监理综合知识继续教育培训</p> </div> |
| | | |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p>施工安全监理知识年度继续教育贴签页</p> <p>已参加2022年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2023年度工程建设安全生产管理知识教育培训 已参加2024年度工程建设安全生产管理知识教育培训</p> <p>记录日期： 记录日期： 记录日期：</p> </div> | <div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p>廉洁自律惩戒记录页</p> <p>已接受2023年度危大工程安全管理的监理业务培训 已接受2024年度危大工程安全管理的监理业务培训</p> <p>记录日期： 记录日期： 记录日期：</p> </div> | <div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p></p> <p>普通高等学校 毕业证书 学生陈国强性别男 现年二十六岁 于一九九二年九月至一九九五年六月在本校 自动化系 电气自动化专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校名 南方冶金学院 校(院)长 李海 证书编号：958483</p> </div> |
| <div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p>姓名 陈国强 性别 男 民族 汉 出生 1971年9月23日 住址 广东省汕头市潮阳区金灶镇前洋农南十三横巷13号 公民身份号码 440524197109237231</p> </div> | <div style="border: 1px solid black; padding: 10px;"> <p></p> <p>中华人民共和国居民身份证 签发机关 汕头市公安局潮阳分局 有效期限 2006.07.28-2026.07.28</p> </div> | |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国强

社保电脑号：635627626

身份证号码：440524197109237231

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|---------|--------|--------|--------|-------|--------|----|------|-------|-------|-------|-------|------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 12 | 60005927 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 2500 | 2500 | 5.0 | |
| 2025 | 01 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 2500 | 2500 | 5.0 | |
| 2025 | 02 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 2500 | 2500 | 5.0 | |
| 2025 | 03 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 2500 | 2500 | 5.04 | |
| 2025 | 04 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 2500 | 2500 | 5.04 | |
| 2025 | 05 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 2500 | 2500 | 5.04 | |
| 合计 | | | 4267.4 | 2156.16 | | 602.13 | 200.73 | | 200.73 | | | | 60.24 | 25.48 | 30.12 | | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb4cfb7dd7e1）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

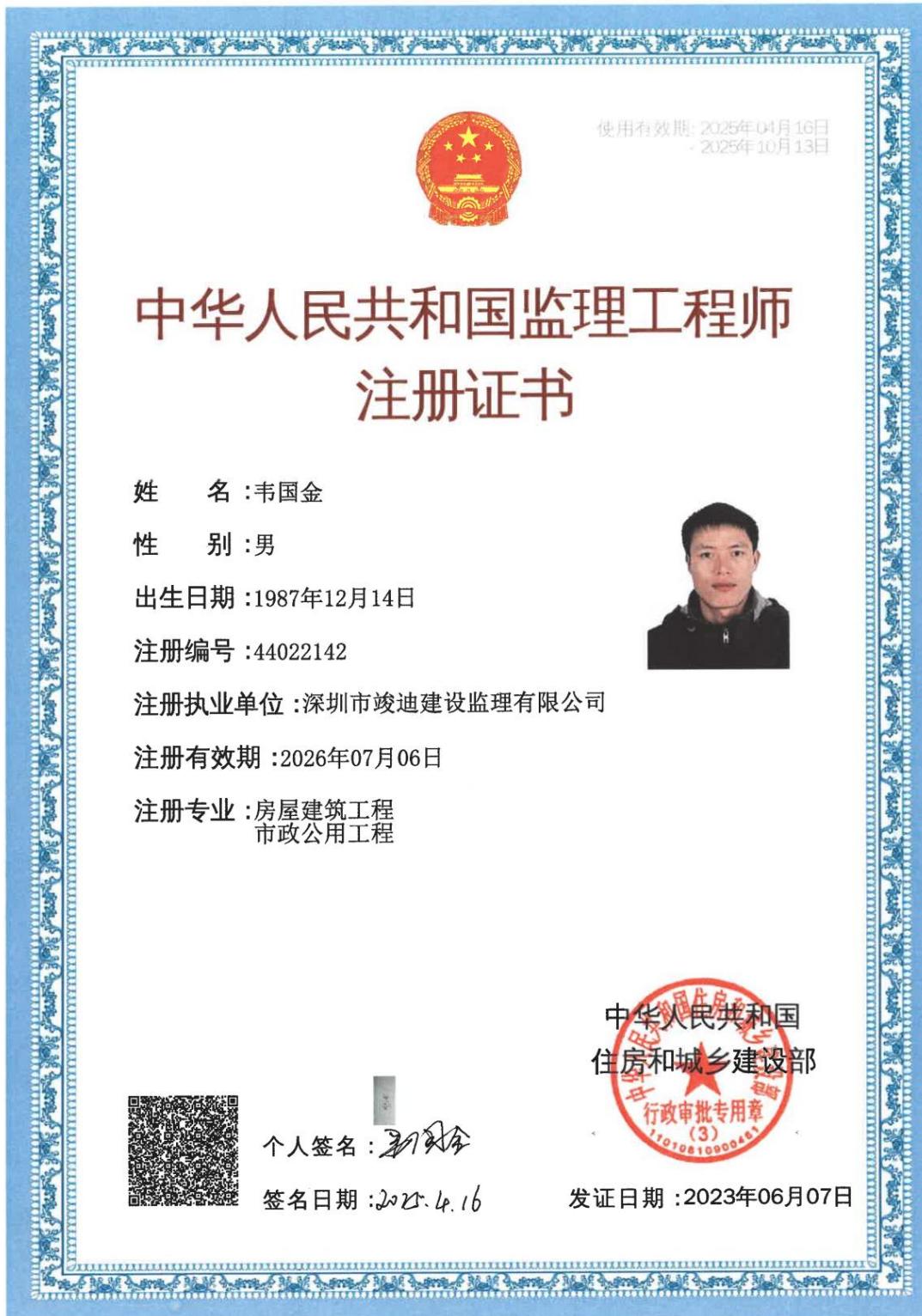
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60005927

单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



5.1.8、给排水专业工程师【韦国金】相关证明材料



| | |
|--|--|
| <p>监理工程师 Consultant Engineer</p> <p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>姓 名：韦国金 证件号码：45272419871214053X 性 别：男 出生年月：1987年12月 批准日期：2010年05月19日 管 理 号：201005021330002335</p> <p>中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部</p> | <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 韦国金 性别 男，一九八七年十二月十四日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 给排水工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：长安大学 校（院）长：禹建 证书编号：107101200905004404</p> <p>二〇〇九年七月一日</p> |
| <p>评委会名称：浙江省建筑科学设计研究院 中级专业技术资格评审委员会</p> <p>取得资格时间：2010.09.24 发证时间：2010.11.30 发证单位：浙江省住房和城乡建设厅 证书编号：10153022</p> <p>姓名：韦国金 性别：男 出生年月：1987.12 资格名称：工程师 专业名称：给排水</p> | <p>姓名 韦国金 性别 男 民族 壮 出生 1987 年 12 月 14 日 地址 广西环江毛南族自治县水源镇舍香村下舍屯二队 113号 公民身份号码 45272419871214053X</p> |
| <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 环江毛南族自治县公安局 有效期限 2016.09.26-2036.09.26</p> | |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦国金

社保电脑号：801649628

身份证号码：45272419871214053X

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|------|------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 12 | 60005927 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 4000 | 16.0 | 4000 | 8.0 | |
| 2025 | 01 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 8.0 | |
| 2025 | 02 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 8.0 | |
| 2025 | 03 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 8.0 | |
| 2025 | 04 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 8.0 | |
| 2025 | 05 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 4000 | 16.0 | 4000 | 8.0 | |
| 合计 | | | 4267.4 | 2156.16 | | | 602.13 | 200.73 | | | 200.73 | | 96.0 | 32.0 | 96.0 | 48.0 | |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb4cfb7f3f6q）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60005927

单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



5.1.9、精装修专业工程师【覃雁】相关证明材料



| | |
|--|---|
|  <p>持证人签名： _____</p> <p>姓名：覃雁 性别：男 身份证号：44182519940710101X 任职资格：工种 专业类别：建筑工种 批准日期：2023年07月20日 工作单位：阳东区公路管理局 系统编码：B08081640000000107</p> |  <p>普通高等学校 毕业证书 学生 覃雁 性别 男，一九九四年 七月 十 日生，于二〇一二年 九月至二〇一五年 六月在本校 建筑装饰工程技术 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校 名：广东工商职业学院 校（院）长： 证书编号：137211201506002287 二〇一五年 六月二十五日 查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制</p> |
|  <p>姓名 覃雁 性别 男 民族 壮 出生 1994 年 7 月 10 日 住址 广东省连山壮族瑶族自治县太保镇莲塘村委会龙尾村47号 公民身份号码 44182519940710101X</p> |  <p>中华人民共和国 居民身份证 签发机关 连山壮族瑶族自治县公安局 有效期限 2024.06.07-2044.06.07</p> |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：覃康

社保电脑号：810571430

身份证号码：44182519940710101X

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|---------|--------|--------|--------|-------|--------|----|-------|-------|-------|-----|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 12 | 60005927 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2500 | 1 | 2500 | 5.0 | |
| 2025 | 01 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 1 | 2500 | 5.0 | |
| 2025 | 02 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 1 | 2500 | 5.0 | |
| 2025 | 03 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 1 | 2500 | 5.04 | |
| 2025 | 04 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 1 | 2500 | 5.04 | |
| 2025 | 05 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2500 | 1 | 2500 | 5.04 | |
| 合计 | | | 4267.4 | 2156.16 | | 602.13 | 200.73 | | 200.73 | | 60.24 | 30.12 | 20.48 | | 20.48 | | 30.12 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb4cfb7fe95v）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60005927

单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



5.2.10、监理员【邓晖鹏】相关证明材料

| | |
|---|---|
|  |  |
|  |  |
|  | |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓晖鹏 社保电脑号：812369745

身份证号码：360781199710053414

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 |
| 2024 | 12 | 60005927 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 14.44 | 2360 | 4.72 | |
| 2025 | 01 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 14.44 | 2360 | 4.72 | |
| 2025 | 02 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 14.44 | 2360 | 4.72 | |
| 2025 | 03 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 4267.4 | 2156.16 | | | 602.13 | 200.73 | | | 200.73 | | 58.36 | 17.12 | 29.28 | | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af0fb7c94）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60005927

单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



5.1.11、监理员【李洵】相关证明材料

| | |
|---|--|
|  <p>实时数据，扫码验证</p> <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p> <p>姓名 李洵 性别 男 身份证号 522125199805240050 专业 房屋建筑工程 市政公用工程 工作单位 深圳市竣迪建设监理有限公司 证书编号 C24090146 初次发证日期：2024年9月2日 换证日期： 年 月 日 有效期至：2027年9月1日</p> |  <p>普通高等学校 毕业证书 学生 李洵 性别 男，一九九八年五月二十四日生，于二〇一八年九月至二〇二一年七月在本院 建筑工程技术 专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。 校名：贵州工程职业学院 院长：黄耀五 证书编号：145581202106002399 二〇二一年七月一日</p> |
|  <p>姓名 李洵 性别 男 民族 苗 出生 1998年5月24日 住址 贵州省遵义市红花岗区海尔大道洛江花园香江园5幢C单元302号 公民身份号码 522125199805240050</p> |  <p>中华人民共和国 居民身份证 签发机关 遵义市公安局红花岗分局 有效期限 2023.08.28-2033.08.28</p> |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李洵

社保电脑号: 808405982

身份证号码: 522125199805240050

页码：1

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|-----------|----|----------|--------|--------|---------|------|--------|--------|-------|--------|------|-------|-------|--------|--------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 12 | 60005927 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 144.1 | 2360 | 144.1 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 144.1 | 2360 | 144.1 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 144.1 | 2360 | 144.1 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 160.08 | 2520 | 160.08 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 160.08 | 2520 | 160.08 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 160.08 | 2520 | 160.08 | 5.04 |
| 合计 | | | | 4267.4 | 2156.16 | | 602.13 | 200.73 | | 200.73 | | | 58.56 | | 117.12 | | 29.28 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb4cfb81299j）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60005927

单位名称

深圳市竣迪建设监理有限公司



5.1.12、监理员【吴永彬】相关证明材料

| | |
|---|--|
|  <p>实时数据，扫码验证</p> <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p> |  <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 吴永彬 性别男，二〇〇三年一月十六日生，于二〇二一年十月至二〇二四年六月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长： 证书编号：127411202406006626</p> <p>二〇二四年六月三十日</p> <p>中华人民共和国教育部高等教育司网站：http://www.chsi.com.cn</p> |
|  <p>姓名 吴永彬 性别 男 民族 汉 出生 2003年1月16日 住址 广东省东莞市谢岗镇下石鼓路9号 公民身份号码 441900200301165473</p> |  <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 东莞市公安局 有效期限 2022.02.09-2032.02.09</p> |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴永彬

社保电脑号：813405325

身份证号码：441900200301165473

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|---------|--------|------|--------|--------|-------|--------|------|-------|-------|--------|--------|-------|--|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2024 | 12 | 60005927 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 0.00 | 129.00 | 4.72 | |
| 2025 | 01 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 0.00 | 18.88 | 4.72 | |
| 2025 | 02 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 0.00 | 18.88 | 4.72 | |
| 2025 | 03 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | |
| 2025 | 04 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | |
| 2025 | 05 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | |
| 合计 | | | 4267.4 | 2156.16 | | | 602.13 | 200.73 | | 200.73 | | | 58.36 | 117.12 | 29.28 | | |

备注：

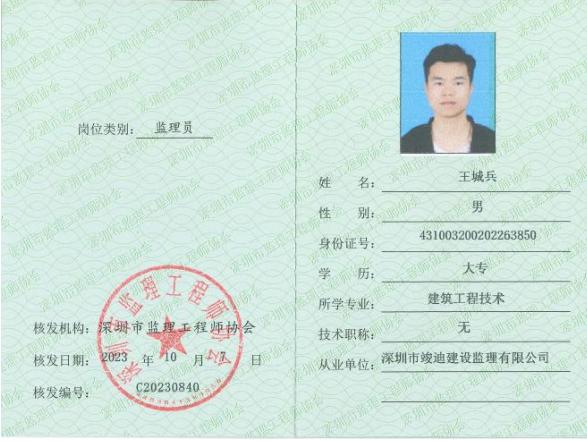
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb4cfb82ffcy）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60005927

单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



5.1.13、资料员【王城兵】相关证明材料

| | |
|---|--|
|  <p>岗位类别: 监理员</p> <p>核发机构: 深圳市监理工程师协会</p> <p>核发日期: 2023年10月17日</p> <p>核发编号: C20230840</p> |  <p>普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 王城兵 性别男, 二〇〇二年二月廿六日生, 于二〇二〇年九月至二〇二三年六月在本校 建筑工程技术(工程质量与安全)专业三年制^全科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校名: 湖南安全技术职业学院 校(院)长: </p> <p>证书编号: 140251202306001344</p> <p>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</p> |
|  <p>姓名: 王城兵 性别: 男 民族: 汉 出生: 2002年2月26日 住址: 湖南省郴州市苏仙区栖凤渡镇正源村12组 公民身份号码: 431003200202263850</p> |  <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关: 郴州市公安局苏仙分局 有效期限: 2022.08.01-2032.08.01</p> |

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王城兵

社保电脑号：812414019

身份证号码：431003200202263850

页码：1

参保单位名称：深圳市竣迪建设监理有限公司

单位编号：60005927

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 12 | 60005927 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 14.44 | 2360 | 14.44 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 14.44 | 2360 | 18.44 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 14.44 | 2360 | 18.44 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 60005927 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 10.08 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 4267.4 | 2156.16 | | | 602.13 | 200.73 | | | 200.73 | | 53.46 | 117.12 | | 29.28 | |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6af0fecdc5）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60005927

单位名称
深圳市竣迪建设监理有限公司



5.2、企业部分履约评价汇总表及证明材料

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 履约评价等级 | 评价时间 |
|----|--|-------------------------|--------|------------|
| 1 | 龙华区 A822-0408 宗地项目 工程监理合同(更名为:安居 华越龙苑) | 深圳市人才安居集团有 限公司 | 良好 | 2024.02.01 |
| 2 | 宝安西乡铁岗 A122-0364 地 块人才住房项目工程监理(更 名为:安居鸿栖台) | 深圳市人才安居集团有 限公司 | 良好 | 2023.11.01 |
| 3 | 宝安西乡 04-14 地块马鞍山人 才住房项目 | 深圳市人才安居集团有 限公司 | 良好 | 2023.07.30 |
| 4 | 长圳车辆段保障性安居工程 二期项目监理(更名为:安居 鸣鹿苑) | 深圳市人才安居集团有 限公司 | 优秀 | 2021.11.29 |
| 5 | 南山智造(红花岭基地)城市 更新项目(一期) | 深圳市深汇通投资控股 有限公司 | 优秀 | 2024.07.31 |
| 6 | A925-1146 宗地项目 | 深圳星乔地产有限公司 | 优秀 | 2024.08.31 |
| 7 | 深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理 | 深圳市龙岗区启迪协信 科技园发展有限公司 | 优秀 | 2024.07.31 |
| 8 | 天安岗头城市更新单元三期 01-01、01-03 地块地基与基础 工程 | 深圳天安云城投资发展 有限公司 | 优秀 | 2024.07.30 |
| 9 | 凯立方广场主体工程 | 世纪丽城(深圳)实业有限 公司 | 优秀 | 2024.06.30 |
| 10 | 龙岗天安数码创业园 5 号厂 房及配套公交站房 | 深圳市龙岗天安数码新 城有限公司 | 优秀 | 2024.07.31 |

5.2.1、龙华区 A822-0408 宗地项目工程监理合同（更名为：安居华越龙苑）履约评价证明材料

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2023 年第四季度及年度建设工程供应商履约评价结果的告知函

深圳市竣迪建设监理有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居鸣鹿苑、安居华越龙苑、安居鸿栖台、安居同乐馨苑、海岚居、龙联花园棚改项目工程监理。我司现已完成 2023 年第四季度及年度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 72 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

| 监理类履约评价结果 | | | |
|-----------|----|----------|----------|
| 项目名称 | 等级 | 项目总监理工程师 | 证书编号 |
| 安居鸣鹿苑 | 合格 | 冯宁新 | 62000829 |
| 海岚居 | 良好 | 周琦 | 44022875 |
| 安居华越龙苑 | 良好 | 陈慧群 | 44002998 |
| 安居鸿栖台 | 合格 | 胡仕桥 | 44003557 |
| 安居同乐馨苑 | 合格 | 谭录荣 | 44014586 |
| 龙联花园棚改项目 | 合格 | 吴君 | 44022874 |

2023 年度共 28 家（单位）参评，贵司年度总排名为第 12 名，评价等级为合格。

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2024 年 2 月 1 日

5.2.2、宝安西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目工程监理及相关服务
(更名为: 安居鸿栖台)

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2023 年 第三季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市竣迪建设监理有限公司:

感谢贵司对我司项目的大力支持!

贵司承接我司安居鸣鹿苑、安居华越龙苑、安居鸿栖台、
安居同乐馨苑、宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目。

我司现已完成 2023 年第三季度建设工程供应商履约评价工作, 其中监理类共 73 家(项目)参评, 贵司项目履约评价结果如下:

| 监理类履约评价结果 | | | |
|----------------------------|----|----------|----------|
| 项目名称 | 等级 | 项目总监理工程师 | 证书编号 |
| 安居鸣鹿苑 | 合格 | 冯宁新 | 62000829 |
| 宝安西乡 04-14 地块马鞍山 人才住房项目 | 合格 | 周琦 | 44022875 |
| 安居华越龙苑 | 合格 | 陈慧群 | 44002998 |
| 安居鸿栖台 | 良好 | 胡仕桥 | 44003557 |
| 安居同乐馨苑 | 合格 | 谭录荣 | 44014586 |

此函。

联系电话: 0755-83080243 (纪检监察室)

0755-83080052 (工程管理部)

深圳市人才安居集团有限公司

2023 年 11 月 1 日

5.2.3、宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2023 年 第二季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市竣迪建设监理有限公司：

感谢贵司对我司项目的大大力支持！

贵司承接我司安居鸣鹿苑、安居萃云阁、安居华越龙苑
安居鸿栖台、安居同乐馨苑、宝安西乡 04-14 地块马鞍山人
才住房项目。我司现已完成 2023 年第二季度建设工程供
应商履约评价工作，其中监理类共 79 家（项目）参评，贵司
项目履约评价结果如下：

| 监理类履约评价结果 | | | |
|----------------------------|----|----------|----------|
| 项目名称 | 等级 | 项目总监理工程师 | 证书编号 |
| 安居鸣鹿苑 | 合格 | 冯宁新 | 62000829 |
| 宝安西乡 04-14 地块马鞍山 人才住房项目 | 良好 | 周琦 | 44022875 |
| 安居华越龙苑 | 合格 | 陈慧群 | 44002998 |
| 安居鸿栖台 | 良好 | 胡仕桥 | 44003557 |
| 安居萃云阁 | 良好 | 胡仕桥 | 44003557 |
| 安居同乐馨苑 | 合格 | 谭录荣 | 44014586 |

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2023 年 7 月 30 日



5.2.4、长圳车辆段保障性安居工程二期项目监理（更名为：安居鸣鹿苑） 履约评价证明材料

深圳市人才安居集团有限公司

深圳市人才安居集团有限公司关于 2021 年 第三季度建设工程供应商履约评价结果的 告知函

深圳市竣迪建设监理有限公司：

感谢贵司对我司项目的大力支持！

贵司承接我司安居鸣鹿苑、萃云阁、同乐馨苑、华龙苑、鸿栖台工程监理。我司现已完成 2021 年第三季度建设工程供应商履约评价工作，其中监理类共 61 家（项目）参评，贵司项目履约评价结果如下：

| 监理类履约评价结果 | | | |
|----------------------------------|----|----------|----------|
| 项目名称 | 等级 | 项目总监理工程师 | 证书编号 |
| 长圳车辆段保障性安居工程二期项目（安居鸣鹿苑） | 优秀 | 冯宁新 | 00201994 |
| 光明 A511-0037 项目（安居萃云阁） | 良好 | 胡仕桥 | 44003557 |
| 南山区同乐 T503-0063 地块人才住房项目（安居同乐馨苑） | 良好 | 谭录荣 | 44014586 |
| 龙华区 A822-0408 宗地项目（安居华龙苑） | 良好 | 陈慧群 | 44002998 |
| 宝安西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目（安居鸿栖台） | 良好 | 吴泰新 | 45004519 |

此函。

联系电话：0755-83080243（纪检监察室）

0755-83080052（工程管理部）

深圳市人才安居集团有限公司

2021 年 11 月 29 日

5.2.5、南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期）履约评价证明材料

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | |
|------------------|--|------------|-----------------------|---------------|
| 建设单位名称 (评价单位) | 深圳市深汇通投资控股有限公司 | 评价期限 | 2022年5月20日至2024年7月31日 | |
| 承包商名称 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 承包商资质 | 甲级 | |
| 法定代表人及联系方式 | 王平 0755-86672283 | 项目负责人及联系方式 | 张安生 18639649312 | |
| 企业地址 | 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311 | | | |
| 工程名称 | 南山智造（红花岭基地）城市更新项目（一期） | 承包范围 | 施工阶段、保修阶段 | |
| 工程地点 | 深圳市南山区 | 工程合同价 | 39263912元 | |
| 合同开工日期 | 2022年5月20日 | 合同竣工日期 | 2026年12月31日 | 合同工期 1685日 |
| 实际开工日期 | 2022年5月30日 | 实际竣工日期 | 实际工期 | |

四、履约评价分项得分

| 分项内容 | 得分 |
|--------------|-----|
| 人员配备（24分） | 24 |
| 履约质量（48分） | 48 |
| 进度控制（10分） | 10 |
| 协调配合与服务（18分） | 18 |
| 合计 | 100 |

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可。工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。



| | | | | |
|------|--|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |
|------|--|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|

5.2.6、A925-1146 宗地项目履约评价证明材料

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|--|---|------------|-------------------|--|-------|
| 建设单位名称 (评价单位) | 深圳星乔地产有限公司 | | 评价期限 | 2023年12月25日至2024年08月31日 | |
| 承包商名称 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | 承包商资质 | 甲级 | |
| 法定代表人及联系方式 | 王平 0755-86672283 | 项目负责人及联系方式 | 谭晋 18681453968 | | |
| 企业地址 | 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座2309-2311 | | | | |
| 工程名称 | A925-1146 宗地项目 | | 承包范围 | 龙华观澜街道 A925-1146 宗地范围内监理服务，总建筑面积约 63266.55m ² (以最终实际面积为准) | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区观澜街道龙华大道东侧 | | 工程合同价 | 2,072,406.00 元 | |
| 合同开工日期 | 2023年12月25日 | 合同竣工日期 | 2026年11月30日 | 合同工期 | 35 个月 |
| 实际开工日期 | | 实际竣工日期 | | 实际工期 | |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分项内容 | | | | | 得 分 |
| 人员配备 (24 分) | | | | | 24 |
| 履约质量 (48 分) | | | | | 46 |
| 进度控制 (10 分) | | | | | 8 |
| 协调配合与服务 (18 分) | | | | | 16 |
| 合计 | | | | | 74 |
| 备注： | | | | | |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价： 在工程施工过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了甲方的认可，工程质量和进度、造价及合同纠纷得到了有效控制，甲方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。 | | | | | |
|  (建设单位公章) <small>440311121111111111</small> | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | | | | |

5.2.7、深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理履约评价证明材料

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|------------------|---|--------|------------|--|--------|
| 建设单位名称 (评价单位) | 深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司 | | 评价期限 | 2016年9月1日至2024年7月31日 | |
| 承包商名称 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | 承包商资质 | 房屋建筑工程监理甲级 | |
| 法定代表人及联系方式 | 王平 0755-86672283 | | 项目负责人及联系方式 | 汪磊 13223880030 | |
| 企业地址 | 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311 | | | | |
| 工程名称 | 深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理 | | 承包范围 | 土石方及基坑工程、基础工程、地下室工程、防水工程、结构工程、屋面工程、机电工程、园林景观工程、环保节能、给排水工程、电气安装工程、消防工程、电梯工程、空调通风工程、智能化工程等 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区 | | 工程合同价 | 743.61 万元 | |
| 合同开工日期 | 2016.9.1 | 合同竣工日期 | 2019.8.30 | 合同工期 | 1095 天 |
| 实际开工日期 | 2016.9.1 | 实际竣工日期 | | 实际工期 | |

四、履约评价分项得分

| 分项内容 | 得分 |
|----------------|----|
| 人员配备 (24 分) | 24 |
| 履约质量 (48 分) | 45 |
| 进度控制 (10 分) | 8 |
| 协调配合与服务 (18 分) | 16 |
| 合计 | 93 |

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。

(建设单位公章)

| | | | | |
|------|--|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |
|------|--|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|

5.2.8、深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理履约评价证明材料

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | |
|------------------|---|------------|--|-------------|
| 建设单位名称 (评价单位) | 深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司 | 评价期限 | 2016年9月1日至2024年7月31日 | |
| 承包商名称 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 承包商资质 | 房屋建筑工程监理甲级 | |
| 法定代表人及联系方式 | 王平 0755-86672283 | 项目负责人及联系方式 | 汪磊 13223880030 | |
| 企业地址 | 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311 | | | |
| 工程名称 | 深圳龙岗区启迪协信科技园 3.1-3.4 期建设监理 | 承包范围 | 土石方及基坑工程、基础工程、地下室工程、防水工程、结构工程、屋面工程、机电工程、园林景观工程、环保节能、给排水工程、电气安装工程、消防工程、电梯工程、空调通风工程、智能化工程等 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区 | 工程合同价 | 743.61 万元 | |
| 合同开工日期 | 2016.9.1 | 合同竣工日期 | 2019.8.30 | 合同工期 1095 天 |
| 实际开工日期 | 2016.9.1 | 实际竣工日期 | | 实际工期 |

四、履约评价分项得分

| 分项内容 | 得分 |
|----------------|----|
| 人员配备 (24 分) | 24 |
| 履约质量 (48 分) | 45 |
| 进度控制 (10 分) | 8 |
| 协调配合与服务 (18 分) | 16 |
| 合计 | 93 |

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀

(建设单位公章)

| | | | | |
|------|--|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |
|------|--|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|

5.2.9、凯立方广场主体工程履约评价证明材料

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | |
|------------------|--|--------|-----------|--------------------------|--------------------|
| 建设单位名称 (评价单位) | 世纪丽城(深圳)实业有限公司 | | 评价期限 | 2023年7月1日至 2024年6月30日 | |
| 承包商名称 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | | | 承包商资质 | |
| 法定代表人及 联系方式 | 王平 0755-86672283 | | | 项目负责人 及联系方式 | 蒋亮亮 18588209899 |
| 企业地址 | 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道12069号海岸时代公寓东座 2309-2311 | | | | |
| 工程名称 | 凯立方广场主体工程 | | 承包范围 | 施工准备阶段至竣工移交阶段、保 修阶段 | |
| 工程地点 | 联润路与龙峰三路交汇处 | | 工程合同价 | 158万元 | |
| 合同开工日期 | 2022.6.20 | 合同竣工日期 | 2024.4.15 | 合同工期 | 665 |
| 实际开工日期 | 2022.7.1 | 实际竣工日期 | | 实际工期 | |

四、履约评价分项得分

| 分项内容 | 得分 |
|--------------|----|
| 人员配备(24分) | 22 |
| 履约质量(48分) | 46 |
| 进度控制(10分) | 6 |
| 协调配合与服务(18分) | 17 |
| 合计 | 91 |

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。



| | | | | |
|------|--|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |
|------|--|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|

5.2.10、龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房履约评价证明材料

附表：《履约评价报告书》

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | |
|------------------|---|------------|--------------------------------------|------|
| 建设单位名称 (评价单位) | 深圳市龙岗天安数码新城有限公司 | 评价期限 | 2019 年 5 月 16 日 至 2024 年 7 月 31 日 | |
| 承包商名称 | 深圳市竣迪建设监理有限公司 | 承包商资质 | 房屋建筑工程监理甲级 | |
| 法定代表人及联系方式 | 王平 0755-86672283 | 项目负责人及联系方式 | 胡前 18565755178 | |
| 企业地址 | 深圳市南山区南头街道红花园社区深南大道 12069 号海岸时代公寓东座 2309-2311 | | | |
| 工程名称 | 龙岗天安数码创业园 5 号厂房及配套公交站房 | 承包范围 | 施工阶段至竣工移交阶段、保修阶段 | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区 | 工程合同价 | 1237.7463 万元 | |
| 合同开工日期 | 2019.5.5 | 合同竣工日期 | 2021.3.10 | 合同工期 |
| 实际开工日期 | 2019.5.10 | 实际竣工日期 | | 实际工期 |

四、履约评价分项得分

| 分项内容 | 得分 |
|----------------|----|
| 人员配备 (24 分) | 24 |
| 履约质量 (48 分) | 47 |
| 进度控制 (10 分) | 9 |
| 协调配合与服务 (18 分) | 18 |
| 合计 | 98 |

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

在工程建设过程中，监理人员的专业能力、服务质量得到了我方的认可，工程质量、进度、造价及安全均得到了有效的控制，我方对监理单位的履约表现总体评价为：优秀。



(建设单位公章)

| | | | | |
|------|--|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 | <input type="checkbox"/> 良好 | <input type="checkbox"/> 合格 | <input type="checkbox"/> 不合格 |
|------|--|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|