

标段编号： 2020-440307-92-01-016909004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 龙岗区消防救援大队新营区建设工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳科宇工程顾问有限公司

日期： 2025年06月26日

一、资质资历情况

企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司	企业曾用名	深圳市筑宇建设监理有限公司
统一社会信用代码	914403001923491180	企业性质	有限责任公司
注册资金	2008 万元	注册地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601
法定代表人	王苏夏	建立日期	1995 年 06 月 13 日
现有工程监理 资质类别及等级	房屋建筑工程、市政公用工程监理甲级		
取得工程监理资质 要求时间	2003 年 11 月 21 日		
企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	<p>1. 深圳科宇工程顾问有限公司是国家建设主管部门批准的甲级监理和造价咨询单位, 具备工程建设监理、招标代理、造价咨询等资质。</p> <p>企业管理团队一直着力整合国内外工程建筑界和房地产行业各类资源, 全力打造国内优秀工程项目管理、建设监理和造价咨询业务平台, 努力汇聚业内优秀专业人士, 勇于创新, 规范管理, 是可提供优质项目整体策划、建造成本控制、工程建设监理服务的综合性工程项目管理公司。</p> <p>科宇顾问自 1982 年成立以来, 一直遵循“诚信守约、科学规范、优质公正、追求卓越”的质量方针, 将传统的工程建设管理技术与先进的项目管理理念相融合, 时刻关注并仔细研究建筑新技术、新材料、新工艺的运用, 积累了以人才为核心的专业团队, 逐步形成了本企业独特的工程管理文化。</p> <p>科宇顾问秉承“细致贴心、以客为尊、稳中求变”的商业原则, 致力于优秀工程建设咨询和管理文化的实践与传扬, 竭诚为社会各界提供专业的工程建设咨询与管理服务!</p> <p>2. 公司由成立于 1982 年的深圳市国有大型房地产开发公司工程部门组建而成, 实际从事工程管理已有 30 多年的经历, 1995 年 6 月成为独立法人资格的社会监理单位, 开始从事建设项目管理、工程监理、招标代理及造价咨询业务。</p> <p>公司为实现成为综合性工程建设项目管理单位的发展目标, 2008 年 8 月 8 日更名为深圳科宇工程顾问有限公司。公司现有在职员工约 1200 人。监理和造价人数比例分别为 86% 和 12%; 大学本科学历或中级职称以上的人员占全部人数的 90%。其中注册监理工程师 223 人, 注册一级建造师 26 人, 二级建造师 7 名, 一级注册造价工程师 17 人, 二级注册造价工程师 5 人, 注册一级结构师 3 人, 注册咨询工程师 5 人, 注册房地产估价师 1 人, 监理员或造价(预算)员约 680 人。</p>		
其他	质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证		

投标人企业法人营业执照副本

		
统一社会信用代码 914403001923491180	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳科宇工程顾问有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 1995年06月13日
法定代表人 王苏夏	住 所 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601	
<div>重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>		
登 记 机 关		 2020年 12月 31日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>


国家市场监督管理总局监制



投标人工程监理资质证书副本

	企业名称：深圳科宇工程顾问有限公司
	经济性质：有限责任公司
	资质等级：房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
工 程 监 理 资 质 证 书	
证书编号：E144007313	
有效期：至2029年08月28日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2024年08月28日 No.EZ 0048608

企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601		
成立时间	1995年06月13日		
注册资本金	2008万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923491180		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144007313-8/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	王苏夏	职务	董事长
单位负责人	王迎节	职务	总经理
技术负责人	王迎节	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师
备注:	原企业名称: 深圳市筑宇建设监理有限公司 原发证日期: 2003年11月21日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2024年08月28日 No.EF 0192115



工程 监 理 资 质 证 书

证书编号: E144007313

有效期: 至2024年09月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****



企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号		
建立时间	1995年06月13日		
注册资本金	400万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923491180		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144007313-8/8		
有效期	至2024年09月23日		
法定代表人	王苏夏	职务	董事长
单位负责人	王迎节	职务	总经理
技术负责人	王迎节	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市筑宇建设监理有限公司 原发证日期: 2003年11月21日		

业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****





企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市盐田区沙头角深盐路102号		
建立时间	1995年06月13日		
注册资本金	400万元人民币		
营业执照注册号	440301103516384		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144007313-8/3		
有效期	至2019年09月12日		
法定代表人	王苏夏	职务	董事长
单位负责人	王迎节	职务	总经理
技术负责人	张宏利	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原企业名称: 深圳市筑宇建设监理有限公司 原发证日期: 2003年11月21日			

业务范围
房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****


证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章)
年 月 日

企业变更栏
企业地址变更为: 深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号 营业执照注册号变更为: 914403001923491180 *****
变更核准机关(章)
2015年 月 日
企业技术负责人变更为: 王迎节 工程师 *****
变更核准机关(章)
2015年 月 日
变更核准机关(章)
年 月 日



企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市盐田区沙头角深盐路102号		
建立时间	1995年06月13日		
注册资本金	300万元人民币		
营业执照注册号	440301103516384		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144007313-8/8		
有效期	至2014年07月10日		
法定代表人	王苏夏	职务	董事长
单位负责人	王迎节	职务	总经理
技术负责人	张世广	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市筑宇建设监理有限公司 原发证日期: 2003年11月21日		

业务范围
房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****

发证机关: (章)
2010年01月27日
No.EF0049920

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 证书信息 × 动态

深圳科宇工

统一社会信用代码

企业登记注册类

企业经营地址

企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司				
证书编号	E244007310	发证日期	2021-01-25	有效期	2024-09-23
资质范围	航天航空工程监理乙级, 电力工程监理乙级, 房屋建筑工程监理甲级, 机电安装工程监理乙级, 市政公用工程监理甲级, 通信工程监理乙级, 化工石油工程监理乙级			资质子项	--
备注	原企业名称: 深圳市筑宇建设监理有限公司 房屋建筑工程、市政公用工程监理甲级资质原发证日期: 2003年11月21日, 有效期至2024-09-23; 通信工程、化工石油工程监理乙级资质原发证日期: 2018-10-29, 有效期至2023-10-29; 航天航空工程、电力工程、机电安装工程监理乙级资质原发证日期: 2020-12-08, 有效期至2023-10-29				

关闭

企业资质资格

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
----	------	-------	------	------	-------	------	----

注册监理工程师人数汇总表

投标人名称： 深圳科宇工程顾问有限公司

序号	姓名	职务
1	张建伟	总监理工程师
2	申建平	总监理工程师
3	王杞	总监理工程师
4	戴双桂	总监理工程师
5	曾强强	总监理工程师
6	姚进发	总监理工程师
7	肖功生	总监理工程师
8	耿天来	总监理工程师
9	江勇	总监理工程师
10	刘德安	总监理工程师
11	王成山	总监理工程师
12	殷华斌	总监理工程师
13	张强顺	总监理工程师
14	彭成钢	总监理工程师
15	孙国君	总监理工程师
16	黄乃晓	总监理工程师
17	高东升	总监理工程师
18	赵贵明	总监理工程师
19	杜智	总监理工程师
20	邓和平	总监理工程师
21	车浩坤	总监理工程师
22	唐名河	总监理工程师



23	肖荣治	总监理工程师
24	马旭	总监理工程师
25	段爱良	总监理工程师
26	节彬	总监理工程师
27	苏振华	总监理工程师
28	付鹏	总监理工程师
29	秦钢炎	总监理工程师
30	柏华超	总监理工程师
31	刘露	总监理工程师
32	张德元	总监理工程师
33	李志魁	总监理工程师
34	赵湘民	总监理工程师
35	张朝阳	总监理工程师
36	罗文刚	总监理工程师
37	刘金桥	总监理工程师
38	郎永杰	总监理工程师
39	张玉明	总监理工程师
40	肖文钊	总监理工程师
41	刘创江	总监理工程师
42	黄庆瑞	总监理工程师
43	柳翔	总监理工程师
44	肖立	总监理工程师
45	王凤国	总监理工程师
46	武德权	总监理工程师
47	高杰	总监理工程师



48	袁国栋	总监理工程师
49	刘凯	总监理工程师
50	吴风武	总监理工程师
51	仇建新	总监理工程师
52	倪新河	总监理工程师
53	李元庆	总监理工程师
54	吴春华	总监理工程师
55	王俭	总监理工程师
56	杨勇	总监理工程师
57	赖明君	总监理工程师
58	朱雪丽	总监理工程师
59	米永科	总监理工程师
60	苗雨	总监理工程师
61	郭小强	总监理工程师
62	梅凯	总监理工程师
63	张志民	总监理工程师
64	聂谷平	总监理工程师
65	周志刚	总监理工程师
66	许杰	总监理工程师
67	王飞	总监理工程师
68	王都	总监理工程师
69	邱锦贵	总监理工程师
70	胡细祥	总监理工程师
71	陈朝华	总监理工程师
72	刘宇	总监理工程师



73	谢鹏	总监理工程师
74	潘锦松	总监理工程师
75	黄济	总监理工程师
76	陈伟城	总监理工程师
77	郑英福	总监理工程师
78	周鹏	总监理工程师
79	陈辰	总监理工程师
80	温泉	总监理工程师
81	陈国深	总监理工程师
82	林峰	总监理工程师
83	孔时丰	总监理工程师
84	易子超	总监理工程师
85	孙梦茹	总监理工程师
86	陈阳	总监理工程师
87	丁建龙	总监理工程师
88	陈瑶	总监理工程师
89	蔡秀武	总监理工程师
90	庄培林	总监理工程师
91	梅虎成	总监理工程师
92	李顺	总监理工程师
93	李勇	总监理工程师
94	张海东	总监理工程师
95	姜成彬	总监理工程师
96	钟锦源	总监理工程师
97	潘忠来	总监理工程师



98	刘毛	总监理工程师
99	苏国明	总监理工程师
100	张振坤	总监理工程师
101	颜顺浩	总监理工程师
102	陈鹏	总监理工程师
103	姜来	总监理工程师
104	黄振	总监理工程师
105	李烈锋	总监理工程师
106	洪强	总监理工程师
107	邓海涛	总监理工程师
108	陈奇林	总监理工程师
109	胡志仁	总监理工程师
110	马曙	总监理工程师
111	周力虬	总监理工程师
112	董辉	总监理工程师
113	周考辉	总监理工程师
114	李明义	总监理工程师
115	于泳	总监理工程师
116	徐学祥	总监理工程师
117	张广厚	总监理工程师
118	申晓东	总监理工程师
119	姜开怀	总监理工程师
120	叶浩	总监理工程师
121	刘良	总监理工程师
122	余仇平	总监理工程师



123	王久宁	总监理工程师
124	江辉	总监理工程师
125	赵言	总监理工程师
126	何伟荣	总监理工程师
127	肖建华	总监理工程师
128	陈良杭	总监理工程师
129	姚远志	总监理工程师
130	李伟	总监理工程师
131	张旭东	总监理工程师
132	郑和强	总监理工程师
133	李锋	总监理工程师
134	蔡威	总监理工程师
135	陈泉庆	总监理工程师
136	李毅	总监理工程师
137	先明波	总监理工程师
138	徐帆	总监理工程师
139	雷亮	总监理工程师
140	钱雪微	总监理工程师
141	郑和念	总监理工程师
142	李章海	总监理工程师
143	黎启甜	总监理工程师
144	郭武周	总监理工程师
145	全家丰	总监理工程师
146	赵绪成	总监理工程师
147	刘友刚	总监理工程师



148	龙辉	总监理工程师
149	赵楚晗	总监理工程师
150	刘柏杨	总监理工程师
151	刘江	总监理工程师
152	岳杰	总监理工程师
153	赵高欢	总监理工程师
154	刘江生	总监理工程师
155	徐义	总监理工程师
156	陈文涛	总监理工程师
157	卓猛	总监理工程师
158	范立云	总监理工程师
159	闫立平	总监理工程师
160	曾云龙	总监理工程师
161	王照颖	总监理工程师
162	王戊长	总监理工程师
163	马振兴	总监理工程师
164	卢华	总监理工程师
165	朱锦涛	总监理工程师
166	冼伟亮	总监理工程师
167	刘军	总监理工程师
168	王盼	总监理工程师
169	肖海军	总监理工程师
170	姜江	总监理工程师
171	王叶锋	总监理工程师
172	廖洁	总监理工程师



173	钟伟健	总监理工程师
174	刘永乐	总监理工程师
175	程利永	总监理工程师
176	王华忠	总监理工程师
177	冯玉利	总监理工程师
178	董勤	总监理工程师
179	陈乔石	总监理工程师
180	王静静	总监理工程师
181	王新汉	总监理工程师
182	杨斌	总监理工程师
183	刘志华	总监理工程师
184	邹红兵	总监理工程师
185	戴正	总监理工程师
186	孟亚	总监理工程师
187	周志斌	总监理工程师
188	王宇航	总监理工程师
189	张国伟	总监理工程师
190	王迎节	总监理工程师
191	蔡卫国	总监理工程师
192	裴永全	总监理工程师
193	薛祥龙	总监理工程师
194	张宏利	总监理工程师
195	王金安	总监理工程师
196	李祥	总监理工程师
197	赵跃兵	总监理工程师



198	宋鸿斌	总监理工程师
199	梅芳	总监理工程师
200	郑平江	总监理工程师
201	陈海明	总监理工程师
202	董秦瑜	总监理工程师
203	周友余	总监理工程师
204	廖宏平	总监理工程师
205	朱洁	总监理工程师
206	郑泽斌	总监理工程师
207	杨场森	总监理工程师
208	陈祖利	总监理工程师
209	杨永成	总监理工程师
210	阙顺兵	总监理工程师
211	易小聪	总监理工程师
212	夏剑虹	总监理工程师
213	康柚元	总监理工程师
214	李平	总监理工程师
	合计人数	214 人

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 **搜索**

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) >
 手机查看

深圳科宇工程顾问有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	914403001923491180	企业法定代表人	王苏夏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601		

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	戴正	430611197*****15	一级注册建造师	粤1442020202108655	建筑工程
47	郑英福	420222198*****11	一级注册建造师	粤1442020202109339	水利水电工程
48	廖洁	513822198*****73	一级注册建造师	粤1442020202109493	建筑工程
49	武德权	152127196*****17	一级注册建造师	粤1442020202200036	建筑工程
50	冼伟亮	440803198*****1X	一级注册建造师	粤1442020202407712	建筑工程
51	颜顺浩	450922199*****58	一级注册建造师	粤1442022202302776	建筑工程
52	徐学祥	513023199*****15	一级注册建造师	粤1442022202303321	建筑工程
53	温泉	230105198*****17	一级注册建造师	粤1442023202400162	建筑工程
54	张振坤	441426199*****32	一级注册建造师	粤1442024202504480	建筑工程
55	夏剑虹	430923198*****18	一级注册建造师	粤1502014201614166	建筑工程
56	张建伟	420922197*****5X	注册监理工程师	44000241	房屋建筑工程
57	张建伟	420922197*****5X	注册监理工程师	44000241	市政公用工程
58	申建平	140102196*****1X	注册监理工程师	33001036	房屋建筑工程
59	申建平	140102196*****1X	注册监理工程师	33001036	市政公用工程
60	王杞	610322196*****14	注册监理工程师	44008412	房屋建筑工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	王杞	610322196*****14	注册监理工程师	44008412	市政公用工程
62	戴双桂	432522197*****78	注册监理工程师	32006910	房屋建筑工程
63	戴双桂	432522197*****78	注册监理工程师	32006910	市政公用工程
64	曾强强	432524197*****51	注册监理工程师	44000254	房屋建筑工程
65	曾强强	432524197*****51	注册监理工程师	44000254	市政公用工程
66	姚进发	411002196*****12	注册监理工程师	44007840	房屋建筑工程
67	姚进发	411002196*****12	注册监理工程师	44007840	市政公用工程
68	肖功生	430421196*****30	注册监理工程师	44011982	房屋建筑工程
69	肖功生	430421196*****30	注册监理工程师	44011982	市政公用工程
70	耿天来	410523197*****99	注册监理工程师	44011484	房屋建筑工程
71	耿天来	410523197*****99	注册监理工程师	44011484	市政公用工程
72	江勇	342401196*****11	注册监理工程师	44008381	房屋建筑工程
73	江勇	342401196*****11	注册监理工程师	44008381	市政公用工程
74	刘德安	420601196*****18	注册监理工程师	44009376	房屋建筑工程
75	刘德安	420601196*****18	注册监理工程师	44009376	市政公用工程
76	王成山	412726198*****50	注册监理工程师	44011670	房屋建筑工程
77	王成山	412726198*****50	注册监理工程师	44011670	市政公用工程
78	殷华斌	420704197*****58	注册监理工程师	44012090	房屋建筑工程
79	殷华斌	420704197*****58	注册监理工程师	44012090	市政公用工程
80	张强顺	432623196*****19	注册监理工程师	43004828	房屋建筑工程
81	张强顺	432623196*****19	注册监理工程师	43004828	市政公用工程
82	彭成钢	422103197*****70	注册监理工程师	42000222	房屋建筑工程
83	彭成钢	422103197*****70	注册监理工程师	42000222	市政公用工程
84	孙国君	370620196*****1X	注册监理工程师	11010961	房屋建筑工程
85	孙国君	370620196*****1X	注册监理工程师	11010961	市政公用工程
86	黄乃晓	441282197*****19	注册监理工程师	44013552	房屋建筑工程
87	黄乃晓	441282197*****19	注册监理工程师	44013552	通信工程
88	高东升	210504197*****75	注册监理工程师	44013554	房屋建筑工程
89	高东升	210504197*****75	注册监理工程师	44013554	市政公用工程
90	赵贵明	520103196*****91	注册监理工程师	44013743	房屋建筑工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	赵贵明	520103196*****91	注册监理工程师	44013743	市政公用工程
92	杜智	420202196*****19	注册监理工程师	44014156	房屋建筑工程
93	杜智	420202196*****19	注册监理工程师	44014156	化工石油工程
94	邓和平	432503196*****73	注册监理工程师	43001165	电力工程
95	邓和平	432503196*****73	注册监理工程师	43001165	房屋建筑工程
96	车浩坤	430121197*****58	注册监理工程师	44014606	电力工程
97	车浩坤	430121197*****58	注册监理工程师	44014606	房屋建筑工程
98	唐名河	430321196*****31	注册监理工程师	44014722	房屋建筑工程
99	唐名河	430321196*****31	注册监理工程师	44014722	市政公用工程
100	肖荣治	610103197*****34	注册监理工程师	44014888	房屋建筑工程
101	肖荣治	610103197*****34	注册监理工程师	44014888	市政公用工程
102	马旭	432301197*****10	注册监理工程师	44015558	房屋建筑工程
103	马旭	432301197*****10	注册监理工程师	44015558	市政公用工程
104	段爱良	430526196*****10	注册监理工程师	44015672	房屋建筑工程
105	段爱良	430526196*****10	注册监理工程师	44015672	通信工程
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	节彬	230204196*****22	注册监理工程师	44014608	房屋建筑工程
107	节彬	230204196*****22	注册监理工程师	44014608	市政公用工程
108	苏振华	440301196*****13	注册监理工程师	11013511	房屋建筑工程
109	苏振华	440301196*****13	注册监理工程师	11013511	市政公用工程
110	付鹏	430123197*****16	注册监理工程师	44016371	房屋建筑工程
111	付鹏	430123197*****16	注册监理工程师	44016371	市政公用工程
112	秦钢炎	430403197*****52	注册监理工程师	44016380	房屋建筑工程
113	秦钢炎	430403197*****52	注册监理工程师	44016380	市政公用工程
114	柏华超	411123197*****53	注册监理工程师	44016382	房屋建筑工程
115	柏华超	411123197*****53	注册监理工程师	44016382	航天航空工程
116	刘露	430426198*****18	注册监理工程师	44016440	房屋建筑工程
117	刘露	430426198*****18	注册监理工程师	44016440	机电安装工程
118	张德元	410826197*****53	注册监理工程师	41010415	房屋建筑工程
119	张德元	410826197*****53	注册监理工程师	41010415	市政公用工程
120	李志魁	230102198*****15	注册监理工程师	44016577	房屋建筑工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
121	李志魁	230102198*****15	注册监理工程师	44016577	市政公用工程
122	赵湘民	430312196*****16	注册监理工程师	44016910	房屋建筑工程
123	赵湘民	430312196*****16	注册监理工程师	44016910	化工石油工程
124	张朝阳	520103196*****10	注册监理工程师	44016914	房屋建筑工程
125	张朝阳	520103196*****10	注册监理工程师	44016914	市政公用工程
126	罗文刚	430521197*****32	注册监理工程师	44016923	房屋建筑工程
127	罗文刚	430521197*****32	注册监理工程师	44016923	市政公用工程
128	刘金桥	230406196*****11	注册监理工程师	46001000	房屋建筑工程
129	刘金桥	230406196*****11	注册监理工程师	46001000	市政公用工程
130	郎永杰	230102196*****53	注册监理工程师	44017049	房屋建筑工程
131	郎永杰	230102196*****53	注册监理工程师	44017049	市政公用工程
132	张玉明	650105196*****36	注册监理工程师	65003477	房屋建筑工程
133	张玉明	650105196*****36	注册监理工程师	65003477	市政公用工程
134	肖文钊	420107196*****10	注册监理工程师	42005457	房屋建筑工程
135	肖文钊	420107196*****10	注册监理工程师	42005457	市政公用工程
136	刘创江	610424198*****79	注册监理工程师	35008345	房屋建筑工程
137	刘创江	610424198*****79	注册监理工程师	35008345	化工石油工程
138	黄庆瑞	440106197*****39	注册监理工程师	44017919	房屋建筑工程
139	黄庆瑞	440106197*****39	注册监理工程师	44017919	市政公用工程
140	柳翔	430722198*****19	注册监理工程师	44017920	房屋建筑工程
141	柳翔	430722198*****19	注册监理工程师	44017920	市政公用工程
142	肖立	420105197*****30	注册监理工程师	44017969	房屋建筑工程
143	肖立	420105197*****30	注册监理工程师	44017969	市政公用工程
144	王凤国	211221197*****12	注册监理工程师	33016871	房屋建筑工程
145	王凤国	211221197*****12	注册监理工程师	33016871	市政公用工程
146	武德权	152127196*****17	注册监理工程师	44018424	房屋建筑工程
147	武德权	152127196*****17	注册监理工程师	44018424	市政公用工程
148	高杰	412924197*****14	注册监理工程师	44018554	电力工程
149	高杰	412924197*****14	注册监理工程师	44018554	房屋建筑工程
150	袁国栋	360425198*****3X	注册监理工程师	44018683	房屋建筑工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
151	袁国栋	360425198*****3X	注册监理工程师	44018683	市政公用工程
152	刘凯	230305198*****3X	注册监理工程师	44018684	房屋建筑工程
153	刘凯	230305198*****3X	注册监理工程师	44018684	市政公用工程
154	吴风武	150203196*****33	注册监理工程师	15000378	房屋建筑工程
155	吴风武	150203196*****33	注册监理工程师	15000378	机电安装工程
156	仇建新	650104197*****10	注册监理工程师	65000267	房屋建筑工程
157	仇建新	650104197*****10	注册监理工程师	65000267	市政公用工程
158	倪新河	432321197*****77	注册监理工程师	44019091	电力工程
159	倪新河	432321197*****77	注册监理工程师	44019091	房屋建筑工程
160	李元庆	232302196*****12	注册监理工程师	31010999	房屋建筑工程
161	李元庆	232302196*****12	注册监理工程师	31010999	市政公用工程
162	吴春华	510622197*****53	注册监理工程师	44001020	房屋建筑工程
163	吴春华	510622197*****53	注册监理工程师	44001020	航天航空工程
164	王俭	230603196*****16	注册监理工程师	23002959	电力工程
165	王俭	230603196*****16	注册监理工程师	23002959	房屋建筑工程
166	杨勇	510722196*****56	注册监理工程师	65004391	房屋建筑工程
167	杨勇	510722196*****56	注册监理工程师	65004391	市政公用工程
168	赖明君	445281198*****10	注册监理工程师	44020553	房屋建筑工程
169	赖明君	445281198*****10	注册监理工程师	44020553	通信工程
170	朱雪丽	652301198*****41	注册监理工程师	65004455	房屋建筑工程
171	朱雪丽	652301198*****41	注册监理工程师	65004455	市政公用工程
172	米永科	622826198*****12	注册监理工程师	44020791	房屋建筑工程
173	米永科	622826198*****12	注册监理工程师	44020791	市政公用工程
174	苗雨	130530198*****13	注册监理工程师	44020792	房屋建筑工程
175	苗雨	130530198*****13	注册监理工程师	44020792	市政公用工程
176	郭小强	430922198*****12	注册监理工程师	44021371	房屋建筑工程
177	郭小强	430922198*****12	注册监理工程师	44021371	市政公用工程
178	梅凯	420106197*****12	注册监理工程师	44021372	房屋建筑工程
179	梅凯	420106197*****12	注册监理工程师	44021372	市政公用工程
180	张志民	230805196*****19	注册监理工程师	44005025	航天航空工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
181	张志民	230805196*****19	注册监理工程师	44005025	化工石油工程
182	聂谷平	620202196*****37	注册监理工程师	44003788	机电安装工程
183	聂谷平	620202196*****37	注册监理工程师	44003788	通信工程
184	周志刚	432502197*****11	注册监理工程师	44003676	房屋建筑工程
185	周志刚	432502197*****11	注册监理工程师	44003676	化工石油工程
186	许杰	452729198*****30	注册监理工程师	45007064	房屋建筑工程
187	许杰	452729198*****30	注册监理工程师	45007064	市政公用工程
188	王飞	422322198*****13	注册监理工程师	42008565	房屋建筑工程
189	王飞	422322198*****13	注册监理工程师	42008565	市政公用工程
190	王都	432522199*****90	注册监理工程师	52004524	房屋建筑工程
191	王都	432522199*****90	注册监理工程师	52004524	市政公用工程
192	邱锦贵	441324198*****14	注册监理工程师	44023123	电力工程
193	邱锦贵	441324198*****14	注册监理工程师	44023123	房屋建筑工程
194	胡细祥	421222198*****14	注册监理工程师	44023662	房屋建筑工程
195	胡细祥	421222198*****14	注册监理工程师	44023662	市政公用工程
196	陈朝华	321087197*****37	注册监理工程师	33021874	房屋建筑工程
197	陈朝华	321087197*****37	注册监理工程师	33021874	市政公用工程
198	刘宇	440106197*****11	注册监理工程师	44024389	房屋建筑工程
199	刘宇	440106197*****11	注册监理工程师	44024389	市政公用工程
200	谢鹏	430922198*****12	注册监理工程师	44024392	房屋建筑工程
201	谢鹏	430922198*****12	注册监理工程师	44024392	市政公用工程
202	潘锦松	450421198*****15	注册监理工程师	44024393	房屋建筑工程
203	潘锦松	450421198*****15	注册监理工程师	44024393	市政公用工程
204	黄济	421223198*****16	注册监理工程师	44024647	房屋建筑工程
205	黄济	421223198*****16	注册监理工程师	44024647	市政公用工程
206	陈伟城	441423199*****13	注册监理工程师	44025067	房屋建筑工程
207	陈伟城	441423199*****13	注册监理工程师	44025067	市政公用工程
208	郑英福	420222198*****11	注册监理工程师	44025110	房屋建筑工程
209	郑英福	420222198*****11	注册监理工程师	44025110	市政公用工程
210	周鹏	430124198*****32	注册监理工程师	43010826	房屋建筑工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	周鹏	430124198*****32	注册监理工程师	43010826	市政公用工程
212	陈辰	230103198*****12	注册监理工程师	44025533	房屋建筑工程
213	陈辰	230103198*****12	注册监理工程师	44025533	市政公用工程
214	温泉	230105198*****17	注册监理工程师	44026025	房屋建筑工程
215	温泉	230105198*****17	注册监理工程师	44026025	市政公用工程
216	陈国深	445221198*****1X	注册监理工程师	44026026	房屋建筑工程
217	陈国深	445221198*****1X	注册监理工程师	44026026	通信工程
218	林峰	362201198*****94	注册监理工程师	44026027	房屋建筑工程
219	林峰	362201198*****94	注册监理工程师	44026027	市政公用工程
220	孔时丰	430626198*****28	注册监理工程师	44026028	房屋建筑工程
221	孔时丰	430626198*****28	注册监理工程师	44026028	市政公用工程
222	易子超	512921197*****94	注册监理工程师	44026029	房屋建筑工程
223	易子超	512921197*****94	注册监理工程师	44026029	市政公用工程
224	孙梦茹	142701199*****22	注册监理工程师	44026030	房屋建筑工程
225	孙梦茹	142701199*****22	注册监理工程师	44026030	机电安装工程
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	陈阳	511621199*****59	注册监理工程师	44026031	房屋建筑工程
227	陈阳	511621199*****59	注册监理工程师	44026031	市政公用工程
228	丁建龙	230183199*****19	注册监理工程师	44026292	房屋建筑工程
229	丁建龙	230183199*****19	注册监理工程师	44026292	市政公用工程
230	陈瑶	430723198*****12	注册监理工程师	44026324	房屋建筑工程
231	陈瑶	430723198*****12	注册监理工程师	44026324	市政公用工程
232	蔡秀武	440582198*****38	注册监理工程师	44026692	房屋建筑工程
233	蔡秀武	440582198*****38	注册监理工程师	44026692	市政公用工程
234	庄培林	350521198*****33	注册监理工程师	35014003	房屋建筑工程
235	庄培林	350521198*****33	注册监理工程师	35014003	通信工程
236	梅虎成	430502196*****12	注册监理工程师	44027283	房屋建筑工程
237	梅虎成	430502196*****12	注册监理工程师	44027283	市政公用工程
238	李顺	450881198*****17	注册监理工程师	44027607	房屋建筑工程
239	李顺	450881198*****17	注册监理工程师	44027607	通信工程
240	李勇	420704198*****11	注册监理工程师	44028249	房屋建筑工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
241	李勇	420704198*****11	注册监理工程师	44028249	化工石油工程
242	张海东	150404198*****38	注册监理工程师	44032880	房屋建筑工程
243	张海东	150404198*****38	注册监理工程师	44032880	市政公用工程
244	姜成彬	230502198*****15	注册监理工程师	44032881	房屋建筑工程
245	姜成彬	230502198*****15	注册监理工程师	44032881	航天航空工程
246	钟锦源	441621198*****10	注册监理工程师	44032883	房屋建筑工程
247	钟锦源	441621198*****10	注册监理工程师	44032883	市政公用工程
248	潘忠来	452624199*****3X	注册监理工程师	44032884	房屋建筑工程
249	潘忠来	452624199*****3X	注册监理工程师	44032884	航天航空工程
250	刘毛	430381198*****11	注册监理工程师	44032885	房屋建筑工程
251	刘毛	430381198*****11	注册监理工程师	44032885	市政公用工程
252	苏国明	440982197*****16	注册监理工程师	44032887	房屋建筑工程
253	苏国明	440982197*****16	注册监理工程师	44032887	市政公用工程
254	张振坤	441426199*****32	注册监理工程师	44047863	房屋建筑工程
255	张振坤	441426199*****32	注册监理工程师	44047863	市政公用工程
256	颜顺洁	450922199*****58	注册监理工程师	44030205	房屋建筑工程
257	颜顺洁	450922199*****58	注册监理工程师	44030205	市政公用工程
258	陈鹏	421122198*****36	注册监理工程师	44030207	房屋建筑工程
259	陈鹏	421122198*****36	注册监理工程师	44030207	航天航空工程
260	姜来	220181199*****13	注册监理工程师	44030225	电力工程
261	姜来	220181199*****13	注册监理工程师	44030225	房屋建筑工程
262	黄振	452626198*****99	注册监理工程师	44030382	房屋建筑工程
263	黄振	452626198*****99	注册监理工程师	44030382	市政公用工程
264	李烈锋	452525198*****14	注册监理工程师	44030617	房屋建筑工程
265	李烈锋	452525198*****14	注册监理工程师	44030617	化工石油工程
266	洪强	420303198*****12	注册监理工程师	44030884	房屋建筑工程
267	洪强	420303198*****12	注册监理工程师	44030884	市政公用工程
268	邓海涛	440203197*****56	注册监理工程师	44010254	房屋建筑工程
269	邓海涛	440203197*****56	注册监理工程师	44010254	市政公用工程
270	陈奇林	430422197*****79	注册监理工程师	44031560	房屋建筑工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
271	陈奇林	430422197*****79	注册监理工程师	44031560	航天航空工程
272	胡志仁	422130197*****18	注册监理工程师	44011719	房屋建筑工程
273	胡志仁	422130197*****18	注册监理工程师	44011719	市政公用工程
274	马曙	432301197*****52	注册监理工程师	44011549	房屋建筑工程
275	马曙	432301197*****52	注册监理工程师	44011549	市政公用工程
276	周力虬	430204197*****1X	注册监理工程师	14009913	电力工程
277	周力虬	430204197*****1X	注册监理工程师	14009913	房屋建筑工程
278	董辉	420381199*****39	注册监理工程师	42014439	房屋建筑工程
279	董辉	420381199*****39	注册监理工程师	42014439	市政公用工程
280	周考辉	440203197*****39	注册监理工程师	44031893	房屋建筑工程
281	周考辉	440203197*****39	注册监理工程师	44031893	市政公用工程
282	李明义	230902197*****16	注册监理工程师	44033228	房屋建筑工程
283	李明义	230902197*****16	注册监理工程师	44033228	市政公用工程
284	于泳	231002197*****19	注册监理工程师	44033347	房屋建筑工程
285	于泳	231002197*****19	注册监理工程师	44033347	机电安装工程
286	徐学祥	513023199*****15	注册监理工程师	44034467	房屋建筑工程
287	徐学祥	513023199*****15	注册监理工程师	44034467	化工石油工程
288	张广厚	410305196*****37	注册监理工程师	44034496	房屋建筑工程
289	张广厚	410305196*****37	注册监理工程师	44034496	化工石油工程
290	申晓东	420682199*****18	注册监理工程师	44034648	房屋建筑工程
291	申晓东	420682199*****18	注册监理工程师	44034648	市政公用工程
292	姜开怀	411522198*****18	注册监理工程师	44034649	房屋建筑工程
293	姜开怀	411522198*****18	注册监理工程师	44034649	市政公用工程
294	叶浩	231083198*****10	注册监理工程师	44034690	房屋建筑工程
295	叶浩	231083198*****10	注册监理工程师	44034690	通信工程
296	刘良	421127199*****19	注册监理工程师	44035173	房屋建筑工程
297	刘良	421127199*****19	注册监理工程师	44035173	市政公用工程
298	余仇平	362525198*****15	注册监理工程师	36003585	房屋建筑工程
299	余仇平	362525198*****15	注册监理工程师	36003585	市政公用工程
300	王久宁	232131199*****19	注册监理工程师	44036367	房屋建筑工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
301	王久宁	232131199*****19	注册监理工程师	44036367	市政公用工程
302	江辉	360428198*****14	注册监理工程师	44036377	房屋建筑工程
303	江辉	360428198*****14	注册监理工程师	44036377	市政公用工程
304	赵言	210782199*****16	注册监理工程师	44036390	房屋建筑工程
305	赵言	210782199*****16	注册监理工程师	44036390	市政公用工程
306	何伟荣	440921198*****11	注册监理工程师	44036392	房屋建筑工程
307	何伟荣	440921198*****11	注册监理工程师	44036392	市政公用工程
308	肖建华	430481197*****90	注册监理工程师	44036394	房屋建筑工程
309	肖建华	430481197*****90	注册监理工程师	44036394	市政公用工程
310	陈良杭	441423197*****18	注册监理工程师	44036397	房屋建筑工程
311	陈良杭	441423197*****18	注册监理工程师	44036397	市政公用工程
312	姚远志	422126197*****12	注册监理工程师	44036417	房屋建筑工程
313	姚远志	422126197*****12	注册监理工程师	44036417	机电安装工程
314	李伟	430921198*****10	注册监理工程师	44036418	房屋建筑工程
315	李伟	430921198*****10	注册监理工程师	44036418	市政公用工程
316	张旭东	440302198*****15	注册监理工程师	44036419	房屋建筑工程
317	张旭东	440302198*****15	注册监理工程师	44036419	市政公用工程
318	郑和强	420222197*****59	注册监理工程师	44036421	房屋建筑工程
319	郑和强	420222197*****59	注册监理工程师	44036421	通信工程
320	李锋	430421198*****31	注册监理工程师	44036422	房屋建筑工程
321	李锋	430421198*****31	注册监理工程师	44036422	市政公用工程
322	蔡威	421125199*****12	注册监理工程师	44036427	房屋建筑工程
323	蔡威	421125199*****12	注册监理工程师	44036427	市政公用工程
324	陈泉庆	450821198*****35	注册监理工程师	44036443	房屋建筑工程
325	陈泉庆	450821198*****35	注册监理工程师	44036443	市政公用工程
326	李毅	512928197*****15	注册监理工程师	44036556	房屋建筑工程
327	李毅	512928197*****15	注册监理工程师	44036556	市政公用工程
328	先明波	510322198*****1X	注册监理工程师	44036600	房屋建筑工程
329	先明波	510322198*****1X	注册监理工程师	44036600	市政公用工程
330	徐帆	230606198*****57	注册监理工程师	44036635	房屋建筑工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
331	徐帆	230606198*****57	注册监理工程师	44036635	机电安装工程
332	雷亮	430922198*****13	注册监理工程师	44037122	房屋建筑工程
333	雷亮	430922198*****13	注册监理工程师	44037122	机电安装工程
334	钱雪微	230202199*****21	注册监理工程师	44037157	房屋建筑工程
335	钱雪微	230202199*****21	注册监理工程师	44037157	市政公用工程
336	郑和念	420222197*****12	注册监理工程师	44037177	房屋建筑工程
337	郑和念	420222197*****12	注册监理工程师	44037177	市政公用工程
338	李章海	450481199*****18	注册监理工程师	44037543	房屋建筑工程
339	李章海	450481199*****18	注册监理工程师	44037543	航天航空工程
340	黎启甜	452629199*****13	注册监理工程师	44037547	房屋建筑工程
341	黎启甜	452629199*****13	注册监理工程师	44037547	通信工程
342	郭武周	513701199*****38	注册监理工程师	44037601	电力工程
343	郭武周	513701199*****38	注册监理工程师	44037601	房屋建筑工程
344	全家丰	430406199*****18	注册监理工程师	44038297	房屋建筑工程
345	全家丰	430406199*****18	注册监理工程师	44038297	航天航空工程

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
346	赵绪成	230124198*****13	注册监理工程师	44038305	房屋建筑工程
347	赵绪成	230124198*****13	注册监理工程师	44038305	市政公用工程
348	刘友刚	420106197*****14	注册监理工程师	44039037	房屋建筑工程
349	刘友刚	420106197*****14	注册监理工程师	44039037	市政公用工程
350	龙辉	430523198*****08	注册监理工程师	44039438	房屋建筑工程
351	龙辉	430523198*****08	注册监理工程师	44039438	机电安装工程
352	赵楚哈	421022199*****36	注册监理工程师	44039653	房屋建筑工程
353	赵楚哈	421022199*****36	注册监理工程师	44039653	市政公用工程
354	刘柏杨	362430197*****37	注册监理工程师	44039660	房屋建筑工程
355	刘柏杨	362430197*****37	注册监理工程师	44039660	机电安装工程
356	刘江	650203198*****1X	注册监理工程师	44039978	房屋建筑工程
357	刘江	650203198*****1X	注册监理工程师	44039978	市政公用工程
358	岳杰	532423198*****12	注册监理工程师	53007121	房屋建筑工程
359	岳杰	532423198*****12	注册监理工程师	53007121	市政公用工程
360	赵高欢	532128199*****70	注册监理工程师	44041038	房屋建筑工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
361	赵高欢	532128199*****70	注册监理工程师	44041038	市政公用工程
362	刘江生	654223198*****17	注册监理工程师	44040419	房屋建筑工程
363	刘江生	654223198*****17	注册监理工程师	44040419	市政公用工程
364	徐义	422301198*****12	注册监理工程师	44041484	房屋建筑工程
365	徐义	422301198*****12	注册监理工程师	44041484	航天航空工程
366	陈文涛	445222199*****10	注册监理工程师	44041490	房屋建筑工程
367	陈文涛	445222199*****10	注册监理工程师	44041490	市政公用工程
368	卓猛	430821198*****16	注册监理工程师	43007416	房屋建筑工程
369	卓猛	430821198*****16	注册监理工程师	43007416	市政公用工程
370	范立云	412824197*****13	注册监理工程师	44043938	房屋建筑工程
371	范立云	412824197*****13	注册监理工程师	44043938	航天航空工程
372	闫立平	230221199*****18	注册监理工程师	44044128	房屋建筑工程
373	闫立平	230221199*****18	注册监理工程师	44044128	市政公用工程
374	曾云龙	530323199*****17	注册监理工程师	44044236	房屋建筑工程
375	曾云龙	530323199*****17	注册监理工程师	44044236	市政公用工程
376	王照颖	231024199*****6X	注册监理工程师	44044822	电力工程
377	王照颖	231024199*****6X	注册监理工程师	44044822	房屋建筑工程
378	王成长	432325197*****14	注册监理工程师	44044832	房屋建筑工程
379	王成长	432325197*****14	注册监理工程师	44044832	市政公用工程
380	马振兴	142701199*****17	注册监理工程师	44044846	房屋建筑工程
381	马振兴	142701199*****17	注册监理工程师	44044846	市政公用工程
382	卢华	422422197*****18	注册监理工程师	44044854	房屋建筑工程
383	卢华	422422197*****18	注册监理工程师	44044854	航天航空工程
384	朱锦涛	445224199*****12	注册监理工程师	44044924	房屋建筑工程
385	朱锦涛	445224199*****12	注册监理工程师	44044924	市政公用工程
386	冼伟亮	440803198*****1X	注册监理工程师	44045034	房屋建筑工程
387	冼伟亮	440803198*****1X	注册监理工程师	44045034	市政公用工程
388	刘军	431028199*****1X	注册监理工程师	44045057	房屋建筑工程
389	刘军	431028199*****1X	注册监理工程师	44045057	航天航空工程
390	王盼	130627198*****29	注册监理工程师	44045058	电力工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
391	王盼	130627198*****29	注册监理工程师	44045058	房屋建筑工程
392	肖海军	432325197*****12	注册监理工程师	44045658	房屋建筑工程
393	肖海军	432325197*****12	注册监理工程师	44045658	通信工程
394	姜江	430621198*****19	注册监理工程师	44045717	房屋建筑工程
395	姜江	430621198*****19	注册监理工程师	44045717	市政公用工程
396	王叶锋	430422199*****11	注册监理工程师	44046324	房屋建筑工程
397	王叶锋	430422199*****11	注册监理工程师	44046324	市政公用工程
398	廖洁	513822198*****73	注册监理工程师	44047155	房屋建筑工程
399	廖洁	513822198*****73	注册监理工程师	44047155	机电安装工程
400	钟伟健	441381199*****19	注册监理工程师	44047226	房屋建筑工程
401	钟伟健	441381199*****19	注册监理工程师	44047226	市政公用工程
402	刘永乐	232321199*****27	注册监理工程师	44047698	房屋建筑工程
403	刘永乐	232321199*****27	注册监理工程师	44047698	市政公用工程
404	程利永	412326197*****38	注册监理工程师	11005818	房屋建筑工程
405	程利永	412326197*****38	注册监理工程师	11005818	市政公用工程
406	王华忠	230204196*****33	注册监理工程师	23000927	房屋建筑工程
407	王华忠	230204196*****33	注册监理工程师	23000927	市政公用工程
408	冯玉利	230903196*****19	注册监理工程师	23001412	房屋建筑工程
409	冯玉利	230903196*****19	注册监理工程师	23001412	市政公用工程
410	董勤	511324198*****58	注册监理工程师	32020451	房屋建筑工程
411	董勤	511324198*****58	注册监理工程师	32020451	市政公用工程
412	陈乔石	350302199*****37	注册监理工程师	35024737	房屋建筑工程
413	陈乔石	350302199*****37	注册监理工程师	35024737	机电安装工程
414	王静静	372929198*****22	注册监理工程师	37011932	房屋建筑工程
415	王静静	372929198*****22	注册监理工程师	37011932	市政公用工程
416	王新汉	422429196*****53	注册监理工程师	42000368	房屋建筑工程
417	王新汉	422429196*****53	注册监理工程师	42000368	机电安装工程
418	杨斌	420106196*****95	注册监理工程师	42001809	房屋建筑工程
419	杨斌	420106196*****95	注册监理工程师	42001809	市政公用工程
420	刘志华	422422197*****30	注册监理工程师	42004861	房屋建筑工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
421	刘志华	422422197*****30	注册监理工程师	42004861	市政公用工程
422	邹红兵	420124197*****14	注册监理工程师	42010749	房屋建筑工程
423	邹红兵	420124197*****14	注册监理工程师	42010749	机电安装工程
424	戴正	430611197*****15	注册监理工程师	43004065	房屋建筑工程
425	戴正	430611197*****15	注册监理工程师	43004065	市政公用工程
426	孟亚	439004197*****52	注册监理工程师	43005374	房屋建筑工程
427	孟亚	439004197*****52	注册监理工程师	43005374	市政公用工程
428	周志斌	420106196*****36	注册监理工程师	44000314	房屋建筑工程
429	周志斌	420106196*****36	注册监理工程师	44000314	市政公用工程
430	王宇航	210503197*****19	注册监理工程师	44000630	房屋建筑工程
431	王宇航	210503197*****19	注册监理工程师	44000630	机电安装工程
432	张国伟	412901196*****13	注册监理工程师	44003273	房屋建筑工程
433	张国伟	412901196*****13	注册监理工程师	44003273	市政公用工程
434	王迎节	120108197*****11	注册监理工程师	44003682	电力工程
435	王迎节	120108197*****11	注册监理工程师	44003682	航天航空工程
436	蔡卫国	422323196*****9X	注册监理工程师	44003782	房屋建筑工程
437	蔡卫国	422323196*****9X	注册监理工程师	44003782	市政公用工程
438	裴永全	142601196*****18	注册监理工程师	44003787	电力工程
439	裴永全	142601196*****18	注册监理工程师	44003787	房屋建筑工程
440	薛祥龙	340202196*****34	注册监理工程师	44005701	房屋建筑工程
441	薛祥龙	340202196*****34	注册监理工程师	44005701	化工石油工程
442	张宏利	142601196*****17	注册监理工程师	44006905	房屋建筑工程
443	张宏利	142601196*****17	注册监理工程师	44006905	市政公用工程
444	王金安	420881196*****75	注册监理工程师	44006978	房屋建筑工程
445	王金安	420881196*****75	注册监理工程师	44006978	市政公用工程
446	李祥	430622197*****11	注册监理工程师	44007281	房屋建筑工程
447	李祥	430622197*****11	注册监理工程师	44007281	市政公用工程
448	赵跃兵	432321197*****71	注册监理工程师	44010992	房屋建筑工程
449	赵跃兵	432321197*****71	注册监理工程师	44010992	市政公用工程
450	宋鸿斌	612401196*****55	注册监理工程师	44010993	房屋建筑工程



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
451	宋鸿斌	612401196*****55	注册监理工程师	44010993	市政公用工程
452	梅芳	340102197*****28	注册监理工程师	44013368	房屋建筑工程
453	梅芳	340102197*****28	注册监理工程师	44013368	市政公用工程
454	郑平江	430419198*****36	注册监理工程师	44013393	房屋建筑工程
455	郑平江	430419198*****36	注册监理工程师	44013393	市政公用工程
456	陈海明	652922197*****35	注册监理工程师	44015674	房屋建筑工程
457	陈海明	652922197*****35	注册监理工程师	44015674	市政公用工程
458	董秦瑜	230302198*****20	注册监理工程师	44015990	房屋建筑工程
459	董秦瑜	230302198*****20	注册监理工程师	44015990	化工石油工程
460	周友余	321011197*****18	注册监理工程师	44016041	房屋建筑工程
461	周友余	321011197*****18	注册监理工程师	44016041	市政公用工程
462	廖宏平	430422198*****71	注册监理工程师	44025872	房屋建筑工程
463	廖宏平	430422198*****71	注册监理工程师	44025872	市政公用工程
464	朱洁	431023199*****13	注册监理工程师	44029436	房屋建筑工程
465	朱洁	431023199*****13	注册监理工程师	44029436	市政公用工程
466	郑泽斌	440509199*****19	注册监理工程师	44033861	房屋建筑工程
467	郑泽斌	440509199*****19	注册监理工程师	44033861	市政公用工程
468	杨场森	511323199*****7X	注册监理工程师	44044445	房屋建筑工程
469	杨场森	511323199*****7X	注册监理工程师	44044445	市政公用工程
470	陈祖利	430422198*****17	注册监理工程师	44044828	房屋建筑工程
471	陈祖利	430422198*****17	注册监理工程师	44044828	市政公用工程
472	杨永成	440921198*****53	注册监理工程师	44048112	房屋建筑工程
473	杨永成	440921198*****53	注册监理工程师	44048112	市政公用工程
474	闾顺兵	429001197*****70	注册监理工程师	44048397	房屋建筑工程
475	易小聪	430421199*****52	注册监理工程师	44048433	房屋建筑工程
476	易小聪	430421199*****52	注册监理工程师	44048433	机电安装工程
477	夏剑虹	430923198*****18	注册监理工程师	50003549	房屋建筑工程
478	夏剑虹	430923198*****18	注册监理工程师	50003549	市政公用工程
479	康柚元	432524197*****33	注册监理工程师	51007024	房屋建筑工程
480	康柚元	432524197*****33	注册监理工程师	51007024	市政公用工程
481	李平	640211197*****12	注册监理工程师	64000829	房屋建筑工程
482	李平	640211197*****12	注册监理工程师	64000829	化工石油工程



质量管理体系认证证书



管理体系认证证书

兹证明

深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001923491180

注册/经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

本证书覆盖范围

工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期: 2009年11月18日

本次发证日期: 2023年06月05日

有效期: 2023年06月05日至2026年06月15日

证书号: 04523Q30473R5M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人:



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址: 北京市海淀区玉泉路甲12号七层



环境管理体系认证证书



管理体系认证证书

兹证明

深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001923491180

注册/经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

本证书覆盖范围

工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期：2009年11月18日

本次发证日期：2023年06月05日

有效期：2023年06月05日至2026年06月15日

证书号：04523E30366R5M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人：



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层



职业健康安全管理体系认证证书



管理体系认证证书

兹证明

深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001923491180

注册/经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

本证书覆盖范围
工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期: 2009年11月18日

本次发证日期: 2023年06月05日

有效期: 2023年06月05日至2026年06月15日

证书号: 04523S30351R5M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人:



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址: 北京市海淀区玉泉路甲12号七层

高新技术企业



企业信用

工程监理信用企业（2022-2023 年）AAA 级





AAA 级资信等级证书

资 信 等 级 证 书

深南方评（ 2024 ）第 TB1201 号

深圳科宇工程顾问有限公司

被评审为 *AAA* 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇二四年十二月一日至
二〇二五年十一月三十日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变,请随时向深圳
南方资信评估有限公司查询:0755-8622 0588



深圳南方资信评估有限公司
中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构

2024年12月01日



AAA 级重合同守信用企业



至诚至信

(北京)信用管理有限公司

重合同守信用企业

证书编号：CX2022070800148R0M

兹证明

深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

针对该企业的信用记录、经营状况、财务指标、发展前景，结合国家政策、地方政策、行业政策及行业现状，本着公平、公正、科学、客观的原则，评定该企业综合信用等级为：

AAA 级重合同守信用企业

初次发证日期：2022年7月8日

证书有效期至：2025年7月7日

证书查询网址：www.chinazcqx.com

证书备案网址：www.cebida.org.cn 中国招标投标网

证书查询二维码：





2022-2023 年度 AAA 级工程监理信用企业

附件： 2022-2023 年度单位会员信用评价结果
(同一等级排名不分先后)

AAA 级中国工程监理信用企业 (746 家)

序号	企业名称
1	北京诺士诚国际工程项目管理有限公司
2	北京希达工程管理咨询有限公司
3	北京兴电国际工程管理有限公司
4	北京华城工程管理咨询有限公司
5	北京逸群工程咨询有限公司
6	北京五环国际工程管理有限公司
7	中咨公路工程监理咨询有限公司
8	北京致远工程建设监理有限责任公司
9	中国水利水电建设工程咨询北京有限公司
10	北京中城建建设管理有限公司
11	北京远达国际工程管理咨询有限公司
12	北京方圆工程监理有限公司
13	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司
14	北京光华建设监理有限公司
15	泛华建设集团有限公司
16	北京东方华太建设监理有限公司
17	北京帕克国际工程咨询股份有限公司
18	国信国际工程咨询集团股份有限公司



569	深圳科宇工程顾问有限公司
570	广州永安工程管理有限公司
571	广州市恒茂建设监理有限公司
572	广州龙达工程管理有限公司
573	深圳市英来工程咨询有限公司
574	广东兆业工程管理有限公司
575	深圳市深龙港建设监理有限公司
576	广州万安建设监理有限公司
577	广东恒胜建设监理有限公司
578	广东钧信建设管理有限公司
579	建艺国际工程管理集团有限公司
580	广西正峰工程项目管理咨询有限公司
581	广西力元工程项目管理有限公司
582	广西恒基建设工程咨询有限公司
583	广西昊建工程咨询管理有限公司
584	广西城建咨询设计有限公司
585	广西中信恒泰工程顾问有限公司
586	广西大通建设监理咨询管理有限公司
587	广西桂能工程咨询集团有限公司
588	南宁品正建设咨询有限责任公司
589	广西建通工程监理有限责任公司
590	广西新厦工程咨询有限公司

二、企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程规模	竣工验收时间	工程类型
1	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理	2238.165	总建筑面积 26.7 万 m ²	2024.06.28	房屋建筑工程
2	中骏柏景湾花园	1791.11224	总建筑面积 209362.3 m ²	2021.01.07	房屋建筑工程
3	坪山城投智园项目（监理）	1756.9305	总建筑面积 239985.94 m ²	2023.12.15	房屋建筑工程
4	汕尾华润万象天地一期项目	1522.7165	总建筑面积 52.31 万 m ²	2023.01.12	房屋建筑工程
5	黎光物流园监理	1089.04824	总建筑面积 264425.26 m ²	2023.01.11	房屋建筑工程
6	深国际华南物流中心二期二组团项目	748.46376	总建筑面积 13 万 m ²	2023.6.29	房屋建筑工程
7	南山建工村保障性住房建设项目（二期）05-05-07 地块	740.2089	总建筑面积 165263 m ²	2020.12	房屋建筑工程
8	河源星河丹堤一组团 A1 地块施工监理	484.48	总建筑面积 244486.88 m ²	2023.08.10	房屋建筑工程



1. 福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理
监理合同

合同编号: KFPUR 057-4-03

工程编号: 440304201700040007001
合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理

工程地点: 深圳市福田区

委 托 人: 深圳长城开发科技股份有限公司

受 托 人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳长城开发科技股份有限公司

受托人（全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期主体工程监理
2. 工程地点：深圳市福田区
3. 工程规模：本工程总建筑面积约 26.7 万平方米，其中地下四层，地下建筑面积约 8.6 万平米，地上建筑面积约 18.1 万平米（三栋塔楼：01 楼 21 层，高 94.2m；02 楼 22F，高 98.6m；03 楼 47F，高 215m）。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：壹级
5. 投资性质：自有资金
6. 工程概算投资额： / 招标部分工程概算投资额：180000 万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：耿天来，身份证号码：410523197311017599，注册号：44011484

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟贰佰叁拾捌万壹仟陆佰伍拾元（¥2238.165 万



元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				2131.5825	106.5825		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 4 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止, 总计 2101 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自____起至____止, 共____日历天;
2. 勘察阶段: 自____起至____止, 共____日历天;
3. 设计阶段: 自____起至____止, 共____日历天;
4. 施工阶段: 自 2018 年 4 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止, 共 1371 日历天;
5. 保修阶段: 自 2022 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 31 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自____起至____止, 共____日历天;
7. 其他服务: 自____起至____止, 共____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2018.6.9

2. 订立地点: 福田区彩田路 7006 号

3. 本合同一式 拾 份, 具有同等法律效力, 其中委托人 捌 份, 受委托人 贰 份。

委托人: (盖章)

住所: 住所:

邮编: 邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

受托人: (盖章)

法定代表人或其授权代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



第三部分 专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

- 1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。
- 1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：
- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书及其附件；
 - (4) 本合同第四部分的补充条款；
 - (5) 本合同第三部分的专用条款；
 - (6) 本合同第二部分的通用条款；
 - (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
 - (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (9) 发包人和承包人双方有关本工程的洽商合同等文件。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于：建筑安装、智能化、通风空调、消防、幕墙、金属门窗、主体结构、主体建筑、钢结构、电梯、市政管道、市政道路、工程桩、大堂等公共部位装修、屋面及防水、高低压配电工程、室外管网、室外环境及室外附属工程及其它施工阶段的工程监理。

2.1.2 监理工作内容还包括：施工阶段、保修阶段监理。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：《建设工程监理规范》（GB50319—2013）、《深圳市施工监理规程》、《深圳经济特区建设工程监理条例》。国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范。经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书。本工程的设计、施工、安装招投标文件及合同。委托人发出的有关本工程的指令。委托人制定的有关本工程的规定。

2.2.2 相关服务依据包括：____/____。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：见补充条款。

2.4 履行职责



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深科技城（一期）A座

验收日期：2024年6月28日

建设单位（盖章）：深圳长城开发科技股份有限公司





一、工程概况

项目编号	2016-440300-39-03-08016103	项目代码	S-2016-C39-080161
项目名称	深科技城（一期）A座	项目曾用名	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期
工程地点	深圳市福田区彩田路 7006 号		
建筑面积	130879.49 平方米	工程造价	88080.99191 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地下 4 层，地上 47 层
立项批准文号	2016-440300-39-03-080161	宗地号	B307-0021(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0005	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2019-0003
施工许可证号	2019-1414	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 21 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170154-05
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周欣
副组长	徐攀、杨旭、张培聪、耿天来
组员	魏建军、龚俊、李宋文、罗璇、李泞含、张嘉伟、艾锦贵、蒙凡、毛钟蔚、陈龙、杜海林

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周欣	徐攀、杨旭、魏建军、耿天来、张培聪
建设设备安装工程	李宋文	龚俊、李泞含、艾锦贵、蒙凡、陈龙、杜海林
工程质控资料	罗璇	张嘉伟、毛钟蔚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）A座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



单位工程：深科技城（一期）A座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周欣	深圳长城开发科技股份有限公司	项目负责人		周欣
2	耿天来	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		耿天来
3	徐攀	中国一冶集团有限公司	项目经理		徐攀
4	杨旭	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		杨旭
5	魏建军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		魏建军
6	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		杜海林
7	陈龙	四川尺度建设工程设计有限公司	燃气设计负责人		陈龙
8	张培聪	中国一冶集团有限公司	项目副经理		张培聪
9	龚俊	中国一冶集团有限公司	技术负责人		龚俊
10	李泞含	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理		李泞含
11	李宋文	深圳长城开发科技股份有限公司	机电负责人		李宋文
12	张嘉伟	中国一冶集团有限公司	资料员		张嘉伟
13	毛钟蔚	中国一冶集团有限公司	资料员		毛钟蔚
14	蒙凡	深圳市兴达扬机电安装有限公司	项目负责人		蒙凡
15	罗璇	深圳长城开发科技股份有限公司	工程师		罗璇
16	艾锦贵	中国一冶集团有限公司	技术员		艾锦贵
17					
18					
19					
20					



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合设计及规范要求，验收合格
2	特种设备	符合设计及规范要求，验收合格
3	水土保持设施	符合设计及规范要求，验收合格
4	防雷装置	符合设计及规范要求，验收合格
5	环境保护设施	符合设计及规范要求，验收合格
6	海绵设施	符合设计及规范要求，验收合格
7	通信工程配套	符合设计及规范要求，验收合格
8	节水、排水设施	符合设计及规范要求，验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	符合设计及规范要求，验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	符合设计及规范要求，验收合格
15	新能源汽车充电设施	符合设计及规范要求，验收合格
16	城建档案	符合设计及规范要求，验收合格
17	燃气工程	符合设计及规范要求，验收合格
18	其它专项	/

本工程经验收组对基础实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程竣工资料齐备，同意通过验收。

姓名: 杨旭
注册号: 4400030-156
有效期: 至2026年03月

姓名: 魏建军
注册号: 4405557-AY012
有效期: 至2026年12月

2024年 6月 28日

耿天来
总监理工程师
注册号 44011484
有效期 2025.10.13

单位(项目)负责人:

2024年 6 月 28 日

2024年 6 月 28 日

单位(项目)负责人:

单位（项目）负责人：

2024年 6月28 日

2024年 6月 28日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深科技城（一期）B座

验收日期： 2023年5月23日

建设单位（盖章）： 深圳长城开发科技股份有限公司





一、工程概况

项目编号	2016-440300-39-03-08016102	项目代码	S-2016-C39-080161
项目名称	深科技城（一期）B座	项目曾用名	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期
工程地点	深圳市福田区彩田路 7006 号		
建筑面积	74495.28 m ²	工程造价	50247.43865 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地下 4 层，地上 22 层/4 层
立项批准文号	2016-440300-39-03-080161	宗地号	B307-0020(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0004	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2019-0004
施工许可证号	2019-1413	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 21 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170154-06
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周欣
副组长	徐攀、王敏龙、魏建军、耿天来
组员	李宋文、吴莲花、张培聪、李光剑、李泞含、熊贤敏、叶锐敏、杜海林、谭文俊、龚俊、张嘉伟、毛钟蔚、蒙凡

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周欣	徐攀、王敏龙、魏建军、耿天来
建设设备安装工程	李宋文	吴莲花、张培聪、李光剑、李泞含、熊贤敏、叶锐敏、杜海林、谭文俊、蒙凡
工程质控资料	龚俊	张嘉伟、毛钟蔚

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周欣	深圳长城开发科技股份有限公司	项目负责人		周欣
2	耿天来	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		耿天来
3	李泞含	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		李泞含
4	王敏龙	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		王敏龙
5	吴莲花	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		吴莲花
6	熊贤敏	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师		熊贤敏
7	徐攀	中国一冶集团有限公司	项目经理		徐攀
8	魏建军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		魏建军
9	叶锐敏	四川省尺度建设工程设计有限公司	燃气设计负责人		叶锐敏
10	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		杜海林
11	李宋文	深圳长城开发科技股份有限公司	机电负责人		李宋文
12	张培聪	中国一冶集团有限公司	项目副经理		张培聪
13	李光剑	中国一冶集团有限公司	机电副经理		李光剑
14	龚俊	中国一冶集团有限公司	技术负责人		龚俊
15	谭文俊	中国一冶集团有限公司	燃气工程师		谭文俊
16	张嘉伟	中国一冶集团有限公司	资料员		张嘉伟
17	毛钟蔚	中国一冶集团有限公司	资料员		毛钟蔚
18					
18					



五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合设计及规范要求，验收合格
2	特种设备	符合设计及规范要求，验收合格
3	水土保持设施	符合设计及规范要求，验收合格
4	防雷装置	符合设计及规范要求，验收合格
5	环境保护设施	符合设计及规范要求，验收合格
6	海绵设施	符合设计及规范要求，验收合格
7	通信工程配套	符合设计及规范要求，验收合格
8	节水、排水设施	符合设计及规范要求，验收合格
9	无障碍设施	符合设计及规范要求，验收合格
10	绿色建筑	符合设计及规范要求，验收合格
11	新能源汽车充电设施	符合设计及规范要求，验收合格
12	城建档案	符合设计及规范要求，验收合格
13	燃气工程	符合设计及规范要求，验收合格
14	/	/
15	/	/
16	/	/
17	/	/
18	/	/



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对基础实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 魏建军
注册号: 4405557-AY012
有效期至: 2025.10.13



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年5月23日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 杨旭
注册号: 440031-156
有效期至: 2024年04月

监理单位(公章):

总监理工程师:

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:





深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深科技城（一期）C座

验收日期： 2012年11月29日

建设单位（盖章）： 深圳长城开发科技股份有限公司





一、工程概况

项目编号	2016-440300-39-03-08016101	项目代码	S2016C39130001
项目名称	深科技城（一期）C座	项目曾用名	福田区华富街道长城开发彩田工业园城市更新单元项目一期
工程地点	深圳市福田区彩田路 7006 号		
建筑面积	66357.39 平方米	工程造价	43140.506642 万
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 4 层，地上 21 层
立项批准文号	2016-440300-39-03-080161	宗地号	B307-0019(1)
用地规划许可证号	深规土许 FG-2018-0003	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FG-2019-0005
施工许可证号	2019-1412	监理许可证号	
开工日期	2019 年 9 月 21 日	验收日期	2022 年 11 月 29 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170154-07
建设单位	深圳长城开发科技股份有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	中国一冶集团有限公司		
承建单位（土建）	中国一冶集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市兴达扬机电安装有限公司		
承建单位（装修）	中国一冶集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	周欣
副组长	耿天来、吴长华
组员	闫峰、徐攀、魏建军、陈龙、杜海林、黄海斌、李光兴、李宋文、唐海峰、罗璇、龚俊、谭文俊、张培聪、李光剑、张嘉伟

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周欣	张培聪、吴长华、闫峰
建设设备安装工程	耿天来	魏建军、李光剑、徐攀、黄海斌、李光兴、李宋文、
工程质控资料	龚俊	罗璇、张嘉伟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

单位工程：深科技城（一期）C座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周欣	深圳长城开发科技股份有限公司	项目负责人		周欣
2	耿天来	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监		耿天来
3	吴长华	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人		吴长华
4	徐攀	中国一冶集团有限公司	项目经理		徐攀
5	闫峰	中国一冶集团有限公司	项目副经理		闫峰
6	魏建军	深圳地质建设工程公司	项目负责人		魏建军
7	陈龙	四川省尺度建设工程设计有限公司	燃气设计负责人		陈龙
8	杜海林	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监		杜海林
9	黄海斌	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑设计师		黄海斌
10	李光兴	深圳市建筑设计研究总院有限公司	机电设计师		李光兴
11	李宋文	深圳长城开发科技股份有限公司	机电负责人		李宋文
12	唐海峰	深圳长城开发科技股份有限公司	机电工程师		唐海峰
13	罗璇	深圳长城开发科技股份有限公司	建筑工程师		罗璇
14	龚俊	中国一冶集团有限公司	技术负责人		龚俊
15	谭文俊	中国一冶集团有限公司	燃气工程师		谭文俊
16	张培聪	中国一冶集团有限公司	项目副经理		张培聪
17	李光剑	中国一冶集团有限公司	机电副经理		李光剑
18	张嘉伟	中国一冶集团有限公司	资料员		张嘉伟

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- ☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	符合设计及规范要求, 验收合格
2	特种设备	符合设计及规范要求, 验收合格
3	水土保持设施	符合设计及规范要求, 验收合格
4	防雷装置	符合设计及规范要求, 验收合格
5	环境保护设施	符合设计及规范要求, 验收合格
6	海绵设施	符合设计及规范要求, 验收合格
7	通信工程配套	符合设计及规范要求, 验收合格
8	节水、排水设施	符合设计及规范要求, 验收合格
9	无障碍设施	符合设计及规范要求, 验收合格
10	绿色建筑	符合设计及规范要求, 验收合格
11	新能源汽车充电设施	符合设计及规范要求, 验收合格
12	城建档案	符合设计及规范要求, 验收合格
13	燃气工程	符合设计及规范要求, 验收合格



七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2022年11月29日)。

建设单位(公章):
单位(项目)负责人:



监理单位(公章):
总监理工程师:



设计单位(公章):
单位(项目)负责人:



施工单位(公章):
单位(项目)负责人:



勘察单位(公章):
单位(项目)负责人:



获奖证书

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
深科技城（一期）A座、B座、C座 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）387C 号

二〇二二年一月十六日





2. 中骏柏景湾花园

监理合同

(G F—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定





第一部分 协议书

委托人(全称): 惠州市厦辉实业有限公司
监理人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 中骏柏景湾花园[1-12号楼及地下室(1-4号楼)、地下室(5-12号楼)];
2. 工程地点: 惠州市惠城区马安镇双寮村下寮竹仔园地段;
3. 工程规模: 本项目用地总面积约 63680m², 总建筑面积约 209362.3m²。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 123568.00 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 檀杰, 身份证号码: 342825196607150039, 注册号: 44003074。

五、签约酬金



包括：

- 其中:

- ## 六、期限

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自_____年_____月_____日始, 至_____年_____月_____日止。
- (2) 设计阶段服务期限自_____年_____月_____日始, 至_____年_____月_____日止。
- (3) 保修阶段服务期限自_____年_____月_____日始, 至_____年_____月_____日止。
- (4) 其他相关服务期限自_____年_____月_____日始, 至_____年_____月_____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018年5月9日。



本页无正文

甲方：惠州市厦辉实业有限公司

(公章)

住所：惠州市河南岸31号小区都市丽景
15层C、D座

法定代表人：

委托代理人：

电话：0752-2280856

开户银行：中国银行惠州惠城支行

账号：675669716466

乙方：深圳科宇工程顾问有限公司

(公章)

住所：深圳市福田区红花路99号长
平商务大厦1508

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82788492

开户银行：中国建行深圳分行福田保税区
支行

账号：44201540600052518476

签订日期：2018年5月9日



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按照通用条件执行。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：房建工程：除人防、电力由专业监理公司负责外的所有项目，包括为本项目服务的附属设施。其中装修包括但不限于以下部位：样板房、大堂、电梯前室、物业配套用房等。同时必须密切配合专业监理公司开展工作，做好内业归并与归档工作（含竣工改造完成）。室外景观工程：包括主体室外景观、展示区景观等。

2.1.2 监理工作内容还包括：____/____。
_____。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：工程建设文件、法律法规规章和标准规范、建设工程委托监理合同和有关的建设工程合同等。

2.2.2 相关服务依据包括：____/____。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：委托人认为其严重影响监理工作的相关行为。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：委托人不授权监理人独立处理委托人与承包人所签订的合同的变更事宜，有关工程延期和（或）工程变更的任何事项，监理人需书面请示委托人并取得委托人书面批准后，方可向承包人发布变更通知。

在涉及工程延期____/____天内和（或）金额____/____万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：需经委托人批准后执行。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份



竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 中骏柏景湾花园住宅楼（10-12号楼）

验收日期: 2021年1月7日

建设单位（盖章）: 惠州市厦辉实业有限公司



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	中骏柏景湾花园住宅楼（10-12号楼）				
工程地点	马安镇双寮村下寮竹仔园地段	建筑面积	38027.9m²	工程造价	14491万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：23~33 层 地下：1 层		
施工许可证号	441301201909090101	监理许可证号			
开工日期	2019年 8 月 31日	验收日期	2021年11月7日		
监督单位	惠州市惠城区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2019069		
建设单位	惠州市厦辉实业有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院				
设计单位	博亚(福建)建筑设计有限公司				
总包单位	福建省嘉晟建设发展有限公司				
承建单位 (土建)	福建省嘉晟建设发展有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张伟
副组长	田秋枫、王建坤
组员	姚远志、徐方、林祖铭、黄伟佳、王鸿涛、陈贵城、彭丽华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王建坤	徐方、庄实能、彭丽华
建筑设备安装工程	陈贵城	黄伟佳、林祖铭、裴永全
工程质控资料	李娜	李立梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 2 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张伟	惠州市厦辉实业有限公司	项目负责人		张伟
2	王建坤	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		王建坤
3	陈贵城	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		陈贵城
4	彭丽华	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		彭丽华
5	田秋枫	深圳科宇工程顾问有限公司	总监		田秋枫
6	姚远志	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师		姚远志
7	裴永全	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师		裴永全
8					
9	王鸿涛	博亚（福建）建筑设计有限公司	项目负责人		王鸿涛
10					
11					
12	罗辉	核工业江西工程勘察研究总院	项目负责人		罗辉
13					
14					
15	徐方	福建省嘉晟建设发展有限公司	项目负责人		徐方
16	庄实能	福建省嘉晟建设发展有限公司	技术负责人		庄实能
17	黄伟佳	福建省嘉晟建设发展有限公司	施工员		黄伟佳
18	林祖铭	福建省嘉晟建设发展有限公司	施工员		林祖铭
19	李立梅	福建省嘉晟建设发展有限公司	资料员		李立梅
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程中骏柏景湾花园住宅楼（10-12号楼），已经完成了施工合同及设计图纸要求的内容，施工质量符合设计和规范要求，质量保证资料齐全，各分部工程和功能检查资料完成，各项功能满足使用要求，观感质量良好，同意本工程评定为“合格”工程。

经过各专业验收及总结一致认为该工程符合国家质量标准，同意使用。

符合要求，同意竣工验收



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年/月/7日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年/月/7日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年/月/7日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年/月/7日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年/月/7日
---	--	---	---	---



* GD-E1-914/6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 商业楼（5-8号楼）、住宅楼（9号楼）及地下室
（5-12号楼）中骏柏景湾花园

验收日期: 2020 年 12 月 11 日

建设单位（盖章）: 惠州市厦辉实业有限公司



* GD-E1-914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	商业楼（5-8号楼）、住宅楼（9号楼）及地下室（5-12号楼）中骏柏景湾花园				
工程地点	马安镇双寮村下寮竹仔园地段	建筑面积	53150.3m²	工程造价	19385万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1~33 层 地下：1 层		
施工许可证号	441301201808220101	监理许可证号			
开工日期	2018年 7 月 10 日	验收日期	2020年12月11日		
监督单位	惠州市惠城区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-SZ2018021		
建设单位	惠州市厦辉实业有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院				
设计单位	博亚(福建)建筑设计有限公司				
总包单位	福建省嘉晟建设发展有限公司				
承建单位 (土建)	福建省嘉晟建设发展有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张伟
副组长	田秋枫、王建坤
组员	姚远志、徐方、林祖铭、黄伟佳、王鸿涛、陈贵城、彭丽华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王建坤	徐方、庄实能、彭丽华
建筑设备安装工程	陈贵城	黄伟佳、林祖铭、裴永全
工程质控资料	李娜	李立梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/2 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、 设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张伟	惠州市厦辉实业有限公司	项目负责人		张伟
2	王建坤	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		王建坤
3	陈贵城	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		陈贵城
4	彭丽华	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		彭丽华
5	田秋枫	深圳科宇工程顾问有限公司	总监		田秋枫
6	姚远志	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师		姚远志
7	裴永全	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师		裴永全
8					
9	王鸿涛	博亚（福建）建筑设计有限公司	项目负责人		王鸿涛
10					
11					
12	罗辉	核工业江西工程勘察研究总院	项目负责人		罗辉
13					
14					
15	徐方	福建省嘉晟建设发展有限公司	项目负责人		徐方
16	庄实能	福建省嘉晟建设发展有限公司	技术负责人		庄实能
17	黄伟佳	福建省嘉晟建设发展有限公司	施工员		黄伟佳
18	林祖铭	福建省嘉晟建设发展有限公司	施工员		林祖铭
19	李立梅	福建省嘉晟建设发展有限公司	资料员		李立梅
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程商业楼（5-8号楼）、住宅楼（9号楼）及地下室（5-12号楼）中骏柏景湾花园，已经完成了施工合同及设计图纸要求的内容，施工质量符合设计和规范要求，质量保证资料齐全，各分部工程和功能检查资料完成，各项功能满足使用要求，观感质量良好，同意本工程评定为“合格”工程。

经过各专业验收及总结一致认为该工程符合国家质量标准，同意使用。

符合要求，同意竣工验收



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年2月/ /日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2020年2月/ /日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年2月/ /日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年2月/ /日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年2月/ /日
--	---	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：住宅楼（1-4号楼）及地下室（1-4号楼）中骏柏
景湾花园

验收日期：2020年8月10日

建设单位（盖章）：惠州市厦辉实业有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	住宅楼（1-4号楼）及地下室（1-4号楼）中骏柏景湾花园				
工程地点	马安镇双寮村下寮竹仔园地段	建筑面积	118420.72m²	工程造价	43792万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：28~30 层 地下：1 层		
施工许可证号	441301201807270101	监理许可证号			
开工日期	2018年7月10日	验收日期	2020年8月10日		
监督单位	惠州市惠城区建设工程质量监督站	监督编号	HZZJ-SZ2018017		
建设单位	惠州市厦辉实业有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院				
设计单位	博亚(福建)建筑设计有限公司				
总包单位	福建省嘉晟建设发展有限公司				
承建单位(土建)	福建省嘉晟建设发展有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	惠州惠湾工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张伟
副组长	田秋枫、王建坤
组员	姚远志、徐方、林光智、黄克娜、王鸿涛、陈贵城、彭丽华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王建坤	徐方、庄实能、彭丽华
建筑设备安装工程	陈贵城	林光智、黄克娜、裴永全
工程质控资料	李娜	李立梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 2 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 16 项, 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张伟	惠州市厦辉实业有限公司	项目负责人		张伟
2	王建坤	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		王建坤
3	陈贵城	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		陈贵城
4	彭丽华	惠州市厦辉实业有限公司	工程师		彭丽华
5	田秋枫	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	田秋枫	田秋枫
6	姚远志	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师	姚远志	姚远志
7	裴永全	深圳科宇工程顾问有限公司	工程师	裴永全	裴永全
8					
9	王鸿涛	博亚（福建）建筑设计有限公司	项目负责人		王鸿涛
10					
11					
12	罗辉	核工业江西工程勘察研究总院	项目负责人		罗辉
13					
14					
15	徐方	福建省嘉晟建设发展有限公司	项目负责人		徐方
16	庄实能	福建省嘉晟建设发展有限公司	技术负责人		庄实能
17	林光智	福建省嘉晟建设发展有限公司	施工员		林光智
18	黄克娜	福建省嘉晟建设发展有限公司	施工员		黄克娜
19	李立梅	福建省嘉晟建设发展有限公司	资料员		李立梅
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-EI-914/5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程（住宅楼（1-4号楼）及地下室（1-4号楼）中骏柏景湾花园），已经完成了施工合同及设计图纸要求的内容，施工质量符合设计和规范要求，质量保证资料齐全，各分部工程和功能检查资料完成，各项功能满足使用要求，观感质量良好，同意本工程评定为“合格”工程。
经过各专业验收及总结一致认为该工程符合国家质量标准，同意使用。

符合要求，同意竣工验收

 			
			
建设单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
			
2020年8月10日	2020年8月10日	2020年8月10日	2020年8月10日



* GD-E1-914/6 *



3. 坪山城投智园项目（监理）

中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 2019-440317-70-03-107480002001	
标段名称: 坪山城投智园项目（监理）	
建设单位: 深圳市坪山区城市建设投资有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司	
中标价: 1756.930500万元	
中标工期: 1796	
项目经理(总监): 王金安	
本工程于 2020-01-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招 标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与 招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2020-04-26
查验码: 8561258991131049	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

监理合同

KYFJ-2020-091

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 坪山城投智园项目(监理)

工程地点: 坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角

委托人: 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人（监理人，全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山城投智园项目（监理）
2. 工程地点：坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角
3. 工程规模：坪山城投智园项目位于深圳市坪山区，本项目由两宗地组成，总建设用地面积共45205.92 m²，总建筑面积为239985.94 m²，地上计容总建筑面积为181510 m²。其中，宗地一可建设用地面积为26728.0 m²，规定容积率为4.12，计容建筑面积为110189 m²，其中包含厂房78400 m²，宿舍20289 m²，食堂2000 m²，职工文化活动中心2000 m²，职工文化体育活动中心3000 m²，物业管理用房900 m²，商业600 m²，公交首末站3000 m²。宗地二用地面积为18477.92 m²，规定容积率为3.86，计容建筑面积为71320 m²，其中包含厂房66520 m²，文化活动室2000 m²，食堂2000 m²，配套管理用房800 m²。两宗地共配建机动车泊位数1190个，非机动车泊位数120个。
4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级
5. 投资性质：国有资金100%
6. 工程投资估算金额：142727.73万元，其中建安费为：125862.19万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 补充条款

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。以上组成本合同的文件解释顺序见“专用条件1.2”的相关约定。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王金安，身份证号码：420881196902168775，注册号：44006978



五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金含税暂定总价金额为（大写）：壹仟柒佰伍拾陆万玖仟叁佰零伍元整（¥17,569,305.00）。其中：不含税金额为¥16,574,816.04，增值税税额为¥994,488.96（增值税税率 6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				1673.267 2	83.6633		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 05 月 20 日起至 2025 年 04 月 20 日止，总计 1796 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 05 月 20 日起至 2023 年 04 月 20 日止，共 1065 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 04 月 20 日起至 2025 年 04 月 20 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

施工阶段（包含施工准备、施工）（暂定）2020 年 05 月 20 日至工程竣工验收合格之日；保修阶段：自工程竣工验收合格之日起两年。具体开工时间以开工令为准，竣工时间以工程实际通过竣工验收的时间为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 5 月 22 日。

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，受托人执四份，每份都具有同等法律效力。



委托人：(盖章)

深圳市坪山区城市建设投资有限公司

住所：深圳市坪山区马峦街道

东纵路147号地稅9樓

邮编：518018

法定代表人

或

其授权代理人：(签字或盖章)

开户银行：建设银行深圳坪山支行

账号：44201611600052504409

电话：0755-84539660

传真：/

电子邮箱：/

受托人：(盖章)

深圳科宇工程顾问有限公司

住所：深圳市盐田区沙头角街道深盐路

3046号

邮编：518000

法定代表人

或

其授权代理人：(签字或盖章)

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788492

传真：/

电子邮箱：/



第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：①补充条款、②协议书、③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）、④专用条件及附录 A、附录 B、⑤通用条件、⑥投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（用于非招标工程）。

上述内容都是构成合同文件不可分割的部分，当文件内容相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定的，按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容相互矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。对于以上投标文件以外的其他文件均未作约定的内容，如投标文件与招标文件不一致的，以招标文件为准。

2 受托人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：坪山城投智园项目（监理）包括施工阶段及施工保修阶段监理服务。

监理服务的范围按《深圳市建设工程施工监理规范》及相关法律法规等前述明示的法律法规要求执行。招标文件要求监理人应全面履行监理义务，对本工程施工图及项目计划范围内的工程实施质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、安全与文明施工管理、节能环保管理、信息与档案管理、对工程量进行审核确认、对隐蔽工程及施工工程资料的审核确认以及项目实施过程中的工作协调，并独立、公正、科学、有效地服务于本工程，使工程质量、工期和投资基本满足施工合同的要求，使本工程建设达到质量优、进度快、投资省、效益高的目的。

2.1.2 监理工作内容还包括：/。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）适用的法律、行政法规、部门规章及广东省、深圳市有关规定；

（2）与工程有关的标准；

（3）工程设计及有关文件；

（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；

（5）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；

（6）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件（经委托人法定代表人或其授权人签字盖章并且经承包人法定代表人或其授权人签字盖章确认）。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。



2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外，监理人员有以下情形的，监理人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：(1)长期不到位；(2)责任心不强，不能实际履行职责的；(3)现场发生重大安全、质量事故的责任人或未履行监理职责的相关人员；(4)建设主管部门记不良行为记录的；(5)不参加监理例会的；(6)不遵守委托人项目及工地管理制度的；(7)委托人认为监理人员不合格或不符合委托人要求的；(8)有“吃、拿、卡、拖”等渎职行为的。

工程实施过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时，监理人应书面通知委托人和承包人并征得委托人的书面同意。当委托人要求更换监理人员时，监理人必须在10日内提供替换监理人员的有关资料，经委托人书面认可后10日内派驻现场。

委托人可要求受托人更换不能胜任本职工作的项目机构人员，受托人应全力予以配合，选择适合本职工作的项目机构人员。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：(1)审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

(2)工程建设相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向委托人书面报告。

(3)监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人书面报告并征得委托人同意。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在24小时内向委托人做出书面报告。

(4)工程上使用的材料和施工质量的检验权。

(5)工程施工进度的检查、监督权。

(6)在工程承包合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及结算工程款的复核确认权与否定权。未经监理人签字确认，委托人不得支付工程款。

(7)监理人有权及时向委托人获取工程建设过程中有关信息和资料。

(8)所有工程变更（包括设计变更和工程洽商）应当通过监理人的审核和签认。

(9)受托人针对承包人提出的工程竣工验收或分阶段验收报告的签认之前，应当取得委托人的书面同意。

(10)受托人针对工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同约定的竣工期限的签认之前，应当取得委托人的书面同意。

(11)法律法规规定的其他应当履职的情形。

未经委托人书面同意，受托人不得延长工期或变更合同金额。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人指令承包人调换人员，必须报经委托人审批书面同意方可更换，监理人擅自指令承包人更换人员时，视为监理人违约，并承担相应的法律责任和所造成的经济损失。

2.5 提交报告

受托人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：



工程名称情况说明

关于坪山城投智园项目工程名称的情况说明

我司投资建设的坪山城投智园项目工程，由两个宗地组成，根据坪山区政府及相关部门从区域性和功能使用性的相关要求，两地块组合为一个项目工程。总承包中标通知书及施工合同等文件的工程名称为“坪山城投智园项目（施工总承包）”，建筑工程施工许可证的工程名称为“连展分宗 2G13118-8008 号宗地二期桩基础和主体工程”、“坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程”两个工程名称，上述工程名称均为同一项目工程。

特此说明。

深圳市坪山区城市建设投资有限公司

2022 年 5 月 10 日





竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：连展分宗2G13118-8008号宗地二期桩基础和主体工程

验收日期：2023年12月15日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	连展分宗2G13118-8008号宗地二期桩基础和主体工程				
工程地点	深圳市坪山区翠景路与兰竹东路交汇处西南角	建筑面积	153362.91m²	工程造价	63843.40134万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：20、24层		
	框架-剪力墙结构		地下：2层		
施工许可证号	2019-440317-70-03-10748002	监理许可证号			
开工日期	2020 年 7 月 16 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200069-04		
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘银锋
副组长	宋洪波、王金安、梅冬、徐永祥
组员	黄文字、朱坤领、庄庆华、王菲、袁意、郑飞鹏、阳海、张榕、陈道文、马赢、张涛、黄嘉伟、何业远、欧阳德明、邱伟峰、杨斌、赵星星、张辉明、张立群、邱远权、刘冬、邱景文、何明君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱坤领	郑飞鹏、阳海、黄文字、邱伟峰、张榕、陈道文、张辉明、张立群
建筑设备安装工程	庄庆华	王菲、杨斌、马赢、张涛、黄嘉伟、何业远、邱远权、邱景文、刘冬
工程质控资料	袁意	赵星星、欧阳德明、何明君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
海绵城市	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
室外工程	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘银锋	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	项目负责人	工程师	刘银锋
2	黄文宇	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	设计负责人	初级工程师	黄文宇
3	朱坤领	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	土建工程师	工程师	朱坤领
4	庄庆华	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	电气工程师	工程师	庄庆华
5	王菲	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	给排水工程师	工程师	王菲
6	袁意	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	暖通工程师	/	袁意
7	郑飞鹏	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	工程部经理	工程师	郑飞鹏
8	阳海	深圳市坪山区城市建设投资有限公司	工程部副经理	工程师	阳海
9	宋洪波	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高工	宋洪波
10	张榕	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑	助理工程师	张榕
11	陈道文	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑	助理工程师	陈道文
12	何业远	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通	助理工程师	何业远
13	张涛	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水	助理工程师	张涛
14	马赢	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气	助理工程师	马赢
15	黄嘉伟	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	智能化	工程师	黄嘉伟
16	欧阳德明	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	资料员	/	欧阳德明
17	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	高工	徐永祥
18	王金安	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	王金安
19	邱伟峰	深圳科宇工程顾问有限公司	土建监理工程师	工程师	邱伟峰
20	杨斌	深圳科宇工程顾问有限公司	安装监理工程师	工程师	杨斌
21	赵星星	深圳科宇工程顾问有限公司	资料员	助理工程师	赵星星
22	梅冬	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	梅冬
23	张辉明	广东省建筑工程集团有限公司	项目技术负责人	高工	张辉明
24	张立群	广东省建筑工程集团有限公司	质量主任	高工	张立群



* GD - E1 - 914 / 5 *

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

[illegible]

* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及现行国家有关工程质量验收标准，结构安全和各项功能满足使用要求，工程施工及验收程序齐全并合法。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2023年12月15日

2023年12月15日

2023年12月15日

2023年12月15日

2023年12月15日



* GD-E1-914/6 *





单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山城投智园项目厂房及配套桩基和主体工程				
工程地点	深圳市坪山区翠景路与兰竹东路交汇处西南角	建筑面积	89225.99m²	工程造价	35187.24614万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	15	层
	框架-剪力墙结构		地下:	1	层
施工许可证号	2020-440317-70-03-01022202	监理许可证号			
开工日期	2020 年 7 月 16 日	验收日期	2023 年 11 月 6 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200069-03		
建设单位	深圳市坪山区城市建设投资有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	广东省建筑工程集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘银锋
副组长	朱翌友、王金安、梅 冬、徐永祥
组员	黄文字、朱坤领、庄庆华、王 菲、袁 意、张 榕、何业远、张光耀、张 涛、黄嘉伟、陈道文、欧阳德明、黄啟宽、杨 斌、赵星星、张辉明、张立群、邱远权、刘 冬、邱景文、何明君

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱坤领	黄文字、黄啟宽、张 榕、陈道文、张辉明、张立群
建筑设备安装工程	庄庆华	王 菲、杨 斌、何业远、张光耀、黄嘉伟、张 涛、邱远权、邱景文、刘 冬
工程质控资料	袁 意	赵星星、欧阳德明、何明君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
装配式工程	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
海绵城市	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	孔宪珍	坪山城投公司	项目负责人	工程师	孔宪珍
	朱坤敏	坪山城投公司	土建	工程师	朱坤敏
	孔宪珍	坪山城投公司	电气	工程师	孔宪珍
	袁意	坪山城投公司	暖通		袁意
	孔宪珍	坪山城投公司	给排水	工程师	孔宪珍
	徐永祥	南华岩土	项目负责人	高工	徐永祥
	王全安	深圳科宇工程顾问有限公司	电气	高工	王全安
	邱伟辉	深圳科宇工程顾问有限公司	建造师	工程师	邱伟辉
	左星星	深圳科宇工程顾问有限公司	监理员	助理工程师	左星星
	杨斌	深圳科宇工程顾问有限公司	机械	工程师	杨斌
	华明	悉地国际设计	项目负责人	高工	华明
	林明	悉地国际设计	电气	工程师	林明
	林明	悉地国际设计	给排水	工程师	林明
	黄敬康	深圳科宇工程顾问有限公司	土建	工程师	黄敬康
	梅冬	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	梅冬
	张永明	广东省建筑工程集团有限公司	项目经理	高工	张永明
	张立群	广东建工集团	质量主任	高工	张立群
	刘冬	广东建工集团	电气	中工	刘冬
	何明君	广东建工	资料		何明君
	邱景文	广东建工	给排水	高工	邱景文
	张永明	广东建工	土建项		张永明
	苏志军	广东建工	管维	中工	苏志军
	邱运权	广东建工	机电	工程师	邱运权
	张永明	深圳科宇工程顾问有限公司	土建	中工	张永明



* GD-E1-914/5 *

GD-E1-914/5 [illegible]



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及现行国家有关工程质量验收标准，结构安全和各项功能满足使用要求，工程施工及验收程序齐全并合法。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，通过竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月6日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年11月6日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月6日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月6日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月6日
---	--	---	---	---



* GD-E1-914/6 *

获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
坪山城投智园项目（施工总承包）工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）329C号

二〇二三年十二月十八日



荣誉证书



深圳科宇工程顾问有限公司：

你公司监理的 坪山城投智园项目（施工总承包）工程，荣获二
〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-011

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会

二〇二三年八月





履约评价优秀

2023年5月监理履约评价

合同附件 5：监理合同履约评分标准

序号	内容	单项分值	考评内容	履约行为表现	扣分标准	履约方式	
						日常	成果
一	现场监理班子人员	35					
1	人员	30	1.1 人员数量、履约情况	1.1.1 监理人任命的总监理工程师与投标承诺书或合同不一致	扣 5 分/次	日常	
				1.1.2 监理班子人员投标承诺或合同不相符	扣 2 分/人	日常	
				1.1.3 监理班子人员变动未办理变更登记报备手续	扣 2 分/人·次	日常	
				1.1.4 未经发包人同意总监理工程师无故缺席工地例会或重要会议	扣 2 分/次	日常	
				1.1.5 对于需要持证上岗的岗位使用不具有相应资格的人员	扣 5 分/人	日常	
				1.1.6 主要监理人员未取得安全生产培训证书	扣 1 分/人		成果
				1.1.7 项目监理班子人员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在 0~1/3（不含）之间	扣 8 分/阶段		成果
				1.1.8 项目监理班子人员实际“进场”数量与《工程项目监理最少人数配置参照表》相比，比例在 1/3（含）~2/3（不含）之间扣 5 分	扣 5 分/阶段		成果
				1.1.9 不遵循监理职业道德准则和行为规范	扣 15 分		成果
				1.1.10 仅在项目挂名不实际履行职责	扣 15 分	日常	
			1.2 现场监理班子就餐情况	1.2.1 监理班子就餐情况：与施工单位搭伙就餐的	扣 5 分		成果
2	设备	5	2.1 仪器设备配置情况（未按规定配置或与投标承诺不一致）	2.1.1 与投标承诺或合同配置不一致，每缺一项	扣 3 分		成果
				2.1.2 数量每少一个	扣 2 分		成果
				2.1.3 性能差，不能满足正常工作需要，或降低型号	扣 2 分/个		成果
二	过程	65					
3	质量控制	20	3.1 熟悉有关规范、合同和施工图，参加设计交底会议，提出相关建议或意见	3.1.1 不熟悉相关规范、法规、技术标准、设计文件、合同和施工图，在图纸会审时，很多问题都还不知道的，或未参加设计交底会议	扣 1 分/次	日常	
				3.2 审查和批准施工组织设计，核实并签发施工必须遵循的相关质量文件	扣 2 分/次	日常	
				3.3.1 未针对本项目的情况，进行编制	扣 1 分		成果
				3.3.2 实施细则中未确定质量控制重点、各质量控制工作流程和监理措施	扣 3~5 分		成果
				3.3.3 工程有关文件签字、盖章手续不齐全或不符合有关规定的	扣 0.5 分/处		成果
				3.4.1 未按要求审查进场工程材料的质量证明文件及承包人按有关规定进行的试验检测结果	扣 5 分/次	日常	
				3.4.2 指定承包人购入用于工程的建筑材料、建筑构配件和设备或者指定生产商、供应商的	扣 3 分/次	日常	
				3.4.3 未实行见证取样送检的	扣 3 分/次	日常	
				3.4.4 经检验不符合技术标准或者设计要求的建筑材料、建筑构配件和设备，未就地封存、未做好记录，未及时通知有关单位处理的	扣 3 分/次	日常	



4	安全文明管理	20	3.5 对施工质量进行全过程的监督	3.5.1 未督促施工单位按图施工	扣5分/次	日常	
				3.5.2 未按规定组织分项、分部工程和隐蔽工程验收的,或验收不合格也放行	扣3分/次	日常	
				3.5.3 发生重大工程质量事故后隐瞒不报、谎报、拖延上报或破坏事故现场的	扣3分/次	日常	
			4.1 规划、细则、人员、制度	4.1.1 监理规划未包括安全监理内容,或虽包括,但内容未明确以下内容任意一项的:安全监理范围、内容、工作程序和制度措施、人员配备计划和职责	扣1分/项		成果
				4.1.2 未建立危险性较大的分部分项工程安全管理制度	扣1分/项		成果
				4.1.3 未将危险性较大的分部分项工程列入监理规划,并针对工程特点、周边环境和施工工艺等,制定安全监理工作流程、方法和措施	扣1-2分/项		成果
				4.1.4 未按相关规定对危险性较大的分部分项工程编制监理实施细则,或虽编制但未明确以下内容任意一项的:安全监理的方法、措施和控制要点、对承包人安全技术措施的检查方案	扣1分/项		成果
				4.1.5 安全人监理人员未到位	扣1分/人·次	日常	
			4.2 安全技术措施、专项施工方案、应急救援预案和安全防护措施费使用计划的审查	4.2.1 未按规定审查	扣2分/项		成果
				4.3 对高边坡、深基坑、隧道、桥梁、石方爆破等工程专项施工方案执行情况的检查			
				4.3.1 没检查	扣2分/次	日常	
				4.3.2 检查不到位或发现问题没有及时纠正	扣1分/次	日常	
			4.4 对施工现场围挡、临时排水、临时支护(防护)、施工车辆运输、施工机械作业、降尘、降噪、临时交通组织、施工周边环境清理等文明施工方面的检查督导情况	4.4.1 围挡不完全或有破洞没及时修复	扣1分/次	日常	-1
				4.4.2 临时排水、支护没有起到实际作用	扣1分/次	日常	
				4.4.3 交通阻塞,接到合理的环境污染的投诉	扣1分/次	日常	
			4.5 监理旁站	4.5.1 未对关键工序、部位等重要施工环节、事故易发工序实施旁站监理	扣5分/次	日常	
				4.5.2 旁站记录不齐全	扣1分/次	日常	-1
				4.5.3 未按监理规划、监理实施细则要求开展安全监理工作	扣3分/次	日常	
			4.6 资格审查	4.6.1 未审查分包单位资质和人员资格	扣1分/次	日常	
				4.6.2 未审查施工单位安全生产许可证、三类人员安全生产考核合格证	扣1分		成果
				4.6.3 未审核特种作业人员上岗证	扣1分		成果
			4.7 安全及文明施工措施费用	4.7.1 未对安全及文明施工措施费用的使用进行监控	扣2分/次	日常	
			4.8 安全隐患检查、跟踪落实	4.8.1 未有效落实监理安全检查制度	扣1分/次	日常	
				4.8.2 未对重大危险源进行监控	扣2分/次	日常	-2
				4.8.3 未检查施工现场各种安全标志和安全防护措施达标情况	扣1分/次	日常	



			4.8.4 未按规定核查施工现场施工起重机械、整体提升脚手架、模板等自升式架设设施和安全设施的验收手续	扣2分/次	日常	
			4.8.5 没有及时督促施工单位整改完善或督促不力的	扣1分/次	日常	
			4.9 主管部门检查发现的问题整改落实			
			4.9.1 在限定时间结束后未整改完毕的	扣1分/次	日常	-1
5	进度控制	5	5.1 审核施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 并控制其执行, 及时调整施工总进度, 必要时做调整。			
			5.1.1 未审查进度计划, 或未控制执行	扣2分/次	日常	
		5	5.2 施工进度计划的跟踪与调整			
			5.2.1 未将进度计划值与实际值进行比较, 未对影响进度的原因进行分析	扣2分/次	日常	
			5.2.2 未在每月、季、年提交必要的进度控制报告	扣2分/次	日常	-2
			5.2.3 实际进度过慢且为承包单位的原因, 未要求、督促承包单位采取必要的措施加快施工进度的	扣2分/次	日常	
		5	5.3 工期控制			
			5.3.1 未有主动控制工程的各阶段工期	扣3分	日常	
6	投资控制	5	6.1 施工阶段各年度、季度、月度资金使用计划			
			6.1.1 未编制	扣2分/项	成果	
			6.1.2 虽编制但不切实可行或未控制其执行	扣1分/项	成果	
		5	6.2 工程计量			
			6.2.1 不属于计量范围的, 而给予了计量	扣3分/项	日常	
			6.2.2 不按现场实际、合同约定对工程变更进行判定	扣3分/项	日常	
			6.2.3 未在约定的时间内进行计量	扣2分/项	日常	
7	竣工结算 监理	5	6.3 工程支付			
			6.3.1 中期支付未在计量完成的基础上, 总监理工程师就签署了支付证书	扣2分/次	日常	
			6.3.2 对工程造价咨询机构审核的工程中期支付、工程竣工结算, 不予以配合	扣2分/次	日常	
			6.3.3 对工程竣工结算报表审核不认真, 超出工程造价咨询机构审核 5%以上	扣5分/次	成果	
		5	7.1 竣工验收及移交			
			7.1.1 不协助组织竣工验收	扣1分	成果	
			7.1.2 未及时移交相关资料	扣1分	成果	
			7.2 工程档案整理送审			
			7.2.1 不组织工程档案整理	扣1分/次	日常	
			7.2.2 未及时送审	扣2分	成果	
		5	7.3 工程审计配合			
			7.3.1 不配合结算审计	扣1分/次		
			7.4 积极检查跟踪保修期工程缺陷, 及时督促施工单位维修完善			
			7.4.1 不管	扣3分/次	日常	
			7.4.2 不及时督促	扣1分/次	日常	



8	管理	5	8.1 信息管理	8.1.1 未进行各种工程信息的收集、整理、存档	扣1分/次	日常	
				8.1.2 未按要求提供工程项目管理报表	扣1分/次	日常	
				8.1.3 工程例会、监理月报、监理工程总结内容不齐全、未按规定上报或不及时报送	扣1分/次	日常	-1
		5	8.2 组织与协调	8.2.1 未认真审查施工单位、分包单位以及材料、设备、构配件等供应单位的资格	扣1分/次	日常	
				8.2.2 未认真督促施工单位执行需整改项	扣2分/次	日常	
		5	8.3 风险管理	8.3.1 未协助处理与保险有关的事宜	扣1分/次	日常	
9	诚信	5	诚信情况	9.1.1 在没有得到相应许可的情况下，对外公开涉及任何机密资料，	扣5分	日常	
				9.1.2 对违法违规行为隐瞒不报情况，	扣5分	日常	
10	直接判定为履约不合格的情况			1、未发现或发现未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假的情况，且给予办理了相关手续的。 2、放行或将不合格建筑材料、构配件和设备按照合格签字；或弄虚作假送检试样的；或明示或暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的；或不符合招标文件要求的材料、设备。 3、工程建设过程中由于监理过失造成工程质量低劣，而在交付使用后发生的重大质量事故，或因工程质量达不到合格标准，而需要加固、返工或报废，直接经济损失10万元以上的重大质量事故； 4、施工现场发生造成死亡2人及以上的安全事故，或发生重伤3人及以上的重大质量安全事故。 5、对不合格的建筑工程按照合格工程验收的。 6、现场监理人员服务不到位，书面收到我中心的书面警告通告单三单及其以上者； 7、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。			
合计		100					92

注：优秀分值：90分（不含本数）-100分（含本数），良好分值：80分（不含本数）-90分（含本数），合格分值：60分（不含本数）-80分（含本数），不合格分值：0分-60分（含本数）。

深圳南山区城市建设投资有限公司
城投智园项目专用章
(技术资料专用，经济合同及担保无效)



4. 汕尾华润万象天地一期项目 中标通知书

档案编号:

深圳科宇工程顾问有限公司
深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

致: 深圳科宇工程顾问有限公司
王苏夏 先生/女士

有关: 广东省汕尾市华润城一期住宅项目
工程监理服务
中标通知书

敬启者:

兹有关广东省汕尾市华润城一期住宅项目工程监理服务所进行之招投标及随后之议标, 我司“汕尾市润兴房地产开发有限公司”(以下简称“发包方”)现决定委托贵司“深圳科宇工程顾问有限公司”(以下简称“监理单位”)按下列条款负责执行及完成本项目所需的广东省汕尾市华润城一期住宅项目工程监理服务(以下简称“本工程”)。

一、合同总价

- 1.1 本工程的含税合同总价为人民币: 壹仟伍佰贰拾贰万柒仟壹佰陆拾伍元整 (RMB: 15,227,165.00 元), 不含税总价为 RMB: 14,365,250.00 元)。

二、履约保证书

- 2.1 监理单位须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与监理单位以履约保证书按本工程合同总价 10% (以千位以上取整计算), 即: RMB 15,227,165.00 元 $\times 10\%$ = RMB 1,523,000.00 元, 共同及分别地向发包方保证, 监理单位会正确地履行本合同。
- 2.2 监理单位未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合发包方及招标文件之要求时, 发包方有权在付给监理单位的款项内暂扣该前述保证金额, 直至监理单位提交经发包方批准的履约保证书。



档案编号:

本中标通知书一式【叁】份，如监理单位同意和接受上述各项条件，监理单位须在【叁】份函件之相应位置签字和加盖公章，并于2019年4月15日之前交还其中【贰】份（另外【壹】份由贵司存阅），以便装订于合同文件内。当监理单位确认本函件后，在正式合同编制完成及签字以前，本函件作为发包方与监理单位之间的合同执行文件，对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到监理单位签署的中标通知书，或监理单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的，视为监理单位放弃本工程的投标，本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂

本公司确认同意及接受上述条件

商祺
汕尾市海兴房地产开发有限公司

2019年04月12日

法人代表签字:

姓名:

职位:

日期:

蔡钦佩

深圳科宇工程顾问有限公司

2019年04月12日

法人代表签字:

姓名:

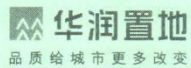
职位:

日期:

王爱



监理合同



正本
ORIGINAL

第一册（共二册）

合同编号：CRLSZ-HZSW-GW-19002

中 华 人 民 共 和 国

广 东 省 汕 尾 市

万 象 天 地 一 期 项 目

工 程 监 理

合 同 文 件

2019年4月

发包方：汕尾市润兴房地产开发有限公司

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司



品质给城市更多改变

合同书

本合同书

由

发包方：汕尾市润兴房地产开发有限公司

注册地址：汕尾市滨海小区A区A9栋门市7号

和

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省汕尾市的工地兴建名为“汕尾万象天地一期项目”的建设项目。发包方将该建设项目之商业项目/住宅项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。
3. 本项目监理服务费为：

- (a) 监理服务费含税总价：

人民币(大写)：壹仟伍佰贰拾贰万柒仟壹佰陆拾伍元整 (RMB15,227,165.00元)；
或按合同约定的结算金额。

其中监理单位人员月工资综合单价及实发工资最低标准：

级别	总监	总监代表	监理工程师	监理员
人月工资单价(元)	23,000.00	15,500.00	11,000.00	8,000.00
实发工资最低标准(元)	13,800.00	9,300.00	6,600.00	4,800.00

- (b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月实到现场监理人员的级别、人数及相应人月工资单价，计算当月监理服务费。

监理单位按不低于“实发工资最低标准”向本项目团队对应岗位监理人员发放工资。

汕尾市万象天地一期项目
工程监理合同

合同书/1



品质 给城市更多改变

序	岗位名称	人月数	人月工资(元)	合计(元)	备注: 实发工资 最低标准(元)
1 万象天地一期项目					
1	总监理工程师	32	23,000.00	736,000.00	13,800.00
2	总监理工程师代表	209.5	15,500.00	3,247,250.00	9,300.00
3	专业监理工程师	378	11,000.00	4,158,000.00	6,600.00
4	监理员/资料员	778	8,000.00	6,224,000.00	4,800.00
合计		14,365,250.00			

汕尾市万象天地一期项目
工程监理合同

合同书/2



品质 给城市更多改变

4. “合同文件”由以下文件组成，双方皆须遵守其规定：
- (a) 本合同书；
 - (b) 合同条款；
 - (c) 技术要求；
 - (d) 中标通知书；
 - (e) 来往文件；
 - (f) 合同附件；
 - (g) 在履行合同过程中双方共同签署的补充与修正文件；
5. 在上述第4条的基础上，若合同文件之间有任何矛盾，以较严格的为准。任何不列在第4条的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。
6. 基于下文提及的发包方对监理单位的监理费支付，监理单位特在此立约保证遵照本协议书的规定履行服务。
7. 发包方特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。
8. 合同附件：
- 附件1：保函格式
 - 附件2：阳光宣言、廉洁协议书
 - 附件3：监理组织机构与人员配置
 - 附件4：监理单位工作基本要求(详见技术要求)
 - 附件5：《汕尾市万象天地一期项目工程监理技术标》

为此，本合同书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本合同书上各自签字盖章，以资证明。


汕尾市万象天地一期项目
工程监理合同

合同书/3



双方于年月日盖章/签署: 2017年04月20日

发包方: 汕尾市润兴房地产开发有限公司

法定代表人或其授权代表签署: 


注册地址: 汕尾市滨海小区A区A9栋门市7号

电话: 传真:



盖章

监理单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人或其授权代表签署: 

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

电话: 传真:

盖章

开户行:

开户行账号:

开户行地址:

收款单位全称:

汕尾市万象天地一期项目
工程监理合同

合同书/4



第3章.监理工作范围

3.1 专业范围

所有与本项目相关的监理工作，包括但不限于：

- 3.1.1 土建专业：包括土方、基坑支护、桩基础、桩承台、结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙饰面、屋面、室内精装修（包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位）等。
- 3.1.2 精装修专业：包括大堂/公共空间/室内墙地砖铺贴、天花吊顶、入户门安装、户内门安装、木地板、卫浴、橱柜、衣柜、电器安装等。
- 3.1.3 机电专业：包括强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。
- 3.1.4 室外工程：包括室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。
- 3.1.5 市政工程：周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。
- 3.1.6 用地红线范围内发包方所指定的其他工作。
- 3.1.7 超出红线或与其他市政有衔接的工程，雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。
- 3.1.8 燃气工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。
- 3.1.9 其它配合工程：样板房、展示中心等。

3.2 时间范围

说明：自监理中标通知书发出之日起，包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等之时间段内，所有的相关监理服务工作。时间阶段如下：

具体详细日期详见第7章专用条款。

3.3 安全管理工作范围

- 3.3.1 完成项目安全生产日常监理工作，行使项目安全生产监理的职责。
- 3.3.2 认真贯彻执行《建设工程安全生产管理条例》，贯彻执行劳动保护、安全生产的方针政策、法令法规、规范标准，做好安全生产的宣传教育和监理工作。



汕尾市万象天地一期项目工程监理招标技术要求

- 3.3.3 参加施工组织设计(方案)和安全技术措施计划的审查工作,并对执行情况进行监督检查。
- 3.3.4 完成日常安全巡视检查工作,掌握安全生产动态。
- 3.3.5 完成监理安全巡检活动,做好安全活动记录。
- 3.3.6 检查施工人员持证上岗情况,施工现场不得出现无证上岗情况。
- 3.3.7 制止违章指挥、违章操作行为。发现存在安全隐患的,要求施工单位整改。情况严重的,应要求承包方暂时停止施工。
- 3.3.8 监督检查承包方安全整改通知的落实情况。
- 3.3.9 配合发包方以及第三方安全检查工作。



第7章.专用条款

7.1 项目介绍

7.1.1 工程地址

汕尾万象天地一期项目，位于广东省汕尾市中心商务区站前路东侧。

7.1.2 工程规模

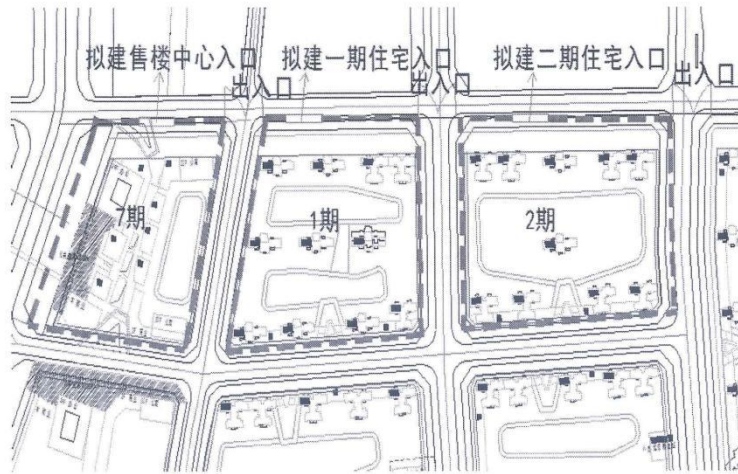
汕尾万象天地一期总占地面积约 11.92 万 m²；总建筑面积约 52.31 万 m²。

其中：地下建筑面积约 12.45 万 m²；地上建筑面积约 39.86 万 m²。共计 20 栋

建筑，高度 100-140 m。中央花园下为纯地下车库。住宅档次为 C 档



总平面效果图



本次招标范围示意



单体效果图

1.2 工程进度计划

阶段分期	1 期住宅	2 期住宅	7 期住宅
桩基施工	2019/04 至 2019/05	2019/04 至 2019/05	2019/05 至 2019/06
土方开挖	2019/03 至 2019/04	2019/03 至 2019/04	2019/04 至 2019/05
总包进场	2019/05	2019/05	2019/06
结构达±0	2019/06	2019/06	2019/07
达预售	2019/11	2019/11	2019/12
主体封顶	2020/03	2020/03	2020/04
正式电梯使用	2020/08	2020/08	2020/09
外立面施工	2020/04 至 2021/02	2020/04 至 2021/02	2020/05 至 2021/02
公共部分装修	2020/07 至 2020/10	2020/07 至 2020/10	2020/08 至 2020/11
园林景观施工	2020/07 至 2020/12	2020/07 至 2020/12	2020/08 至 2021/1
消防验收	2021/04	2021/04	2021/05
规划验收	2021/05	2021/05	2021/06
竣工验收	2021/06	2021/06	2021/07
竣工备案	2021/07	2021/07	2021/08
交付	2021/09	2021/09	2021/10

1.3 工期管理目标

按发包方确认的计划工期作为完成项目建设进度控制的工作目标：

1 期：2019 年 11 月 4 日达到预售，2020 年 3 月 10 日封顶，2021 年 6 月 21 日竣工验收。

2 期：2019 年 11 月 4 日达到预售，2020 年 3 月 10 日封顶，2021 年 6 月 21 日竣工验收。

7 期：2019 年 12 月 4 日达到预售，2020 年 4 月 10 日封顶，2021 年 7 月 21 日竣工验收。

第 2 章 一般要求

2.1 监理工作依据

2.1.1 政府批准的有关汕尾万象天地一期项目的建设文件、设计图纸。（项目部列明文件、设计图纸）

2.1.2 《汕尾市施工监理规程》。



竣工验收报告及备案表
(E17-A 地块)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华润置地汕尾万象天地（E17-A地块）
一区三区工程

验收日期：2023年1月12日

建设单位（盖章）：汕尾市润兴房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

0044



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	华润置地汕尾万象天地（E17-A地块）一区-三区工程				
工程地点	汕尾中央商务区站前路东侧	建筑面积	154655.04	工程造价	58769
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：	2/21/33	层
	桩基础		地下：	2	层
施工许可证号	441502202004230101	监理许可证号	/		
开工日期	2020 年 4 月 23 日	验收日期	2023 年 1 月 12 日		
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	ZA2020-005		
建设单位	汕尾市润兴房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团) 有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	湖北正浩建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	湖北正浩建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	湖北正浩建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	华润建筑有限公司（幕墙）				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	汕尾市工信建设工程设计审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

0046



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王轩
副组长	郎永杰
组员	易丽雅 龚旭亚 熊勇 高翊峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊勇	胡凤格 姜成彬 刘稳权 刘亮
建筑设备安装工程	黄尊森	李 萍 彭学兵 宋 旭
工程质控资料	李佳一	何蓉 陈炜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

0047



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

0048



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡前进	湖北正浩建设有限公司	副总经理	高工	胡前进
2	贺志成	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			贺志成
3	江为	深圳市同兴房地产开发有限公司	项目经理	建造师	江为
4	郭永杰	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	工程师	郭永杰
5	陈明	湖北正浩建设有限公司	项目经理	高工	陈明
6	易丽彬	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	易丽彬
7	王容云	湖北正浩建设有限公司	项目技术负责人	高工	15926281535
8	尹	深圳科宇工程顾问有限公司	建造师	建造师	尹
9	孙志刚	深圳科宇工程顾问有限公司	市政监理工程师	工程师	孙志刚
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

经建设单位、设计单位、设计质量负责人、监理单位、勘察单位、施工单位一致认为本工程完成了设计和合同约定的全部工程量，无遗漏工程量和质量缺陷，评定地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑节能分部、电梯分部工程质量合格，质量控制资料和相关安全和功能检测资料齐全合格，观感质量均符合要求，评定单位工程质量等级合格，同意通过验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 王新 2023年1月12日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 郎永旺 2023年1月12日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 朱勇 2023年1月12日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 易丽雅 2023年1月12日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李伟 2023年1月12日
--	--	--	--	--



* GD-E1-914/6 *

0049



(E17-B 地块)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 华润置地汕尾万象天地 (E17-B地块) 一区-三区工程

验收日期: _____

建设单位 (盖章): _____



^ GD - E1 - 914 ^



一、工程概况

工程名称	华润置地汕尾万象天地(E17-B地块)一区-三区工程	工程地点	汕尾市区火车站片区站前路东侧
建筑面积	170477.69 m²	工程造价	5991335 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 24-33 层 地下: 1 层
施工许可证号	441502201910240101	监理许可证号	E144007313
开工时期	2019-11-1	验收日期	2021-3-28
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	Z2019-016
建设单位	汕尾市润兴房地产开发有限公司	资质证书号	粤(汕)房开证临字第 00000143 号
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		B144048265
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位(设备安装)	广东深华消防设备工程股份有限公司		D244006666
承建单位(装修)	深圳市万丰装饰设计工程有限公司		D344105314
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313
施工图审查单位	汕尾市公信建设工程设计审查有限公司		19067



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘权兵
副组长	郎永杰
组员	李鹏举、宁福林、易丽雅、李作栋、邱雅腾、龚旭亚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郎永杰	邱雅腾、宁福林、贺爱军、龚旭亚
建筑设备安装工程	李作栋	黄远、陈平轶、龚旭亚
工程质控资料	邱雅腾	宁福林、温春梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 130 项, 其中: 经审查符合要求 130 项 经核定符合要求 130 项	共 70 项, 其中: 资料核查符合要求 70 项 实体抽查符合要求 70 项	共 90 项, 其中: 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 100 项, 其中: 经审查符合要求 100 项 经核定符合要求 100 项	共 90 项, 其中: 资料核查符合要求 90 项 实体抽查符合要求 90 项	共 180 项, 其中: 评价为“好”的 180 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 70 项, 其中: 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 62 项, 其中: 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 70 项, 其中: 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 70 项, 其中: 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 60 项, 其中: 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 60 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 90 项, 其中: 经审查符合要求 90 项 经核定符合要求 90 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 100 项, 其中: 经审查符合要求 100 项 经核定符合要求 100 项	共 40 项, 其中: 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项	共 220 项, 其中: 评价为“好”的 220 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 140 项, 其中: 经审查符合要求 140 项 经核定符合要求 140 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	郭强	深圳科宇	总监	中级	
6					
7	张峰	中建一局	项目经理	中级	
8					
9	李小明	清华设计院			
10	陈志强	深勘			
11	黎国新	深院	建筑专业		
12	李伟		给排水专业		
13	刘军				
14	张峰		暖通设计		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

同意验收

经建设单位、设计单位、设计质量负责人、监理单位、勘察单位、施工单位一致认为本工程完成了设计和合同约定的全部工程量,无遗漏工程量和质量缺陷。评定地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑节能分部、电梯分部工程质量合格,质量控制资料和有关安全和功能检测报告资料齐全合格,观感质量均符合要求。评定单位工程质量等级合格,同意通过验收。



建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

李永

年 月 日



* GD-E1-914/6 *



(E17-C 地块)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 华润置地汕尾万象天地（E17-C地块）
一区-三区工程

验收日期: 2021 年 11 月 05 日

建设单位（盖章）: 汕尾市润兴房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	华润置地汕尾万象天地（E17-C地块）一区-三区工程				
工程地点	广东省汕尾市中央商务区，站前六路	建筑面积	196201.77m²	工程造价	68891.1万元
结构类型	框架结构	层数	地上：28/32/33 层		
	筏板基础		地下：1 层		
施工许可证号	441502202003250101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 07 月 15 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	汕尾市建设工程质量安全监督站	监督编号	ZA2020-002		
建设单位	汕尾市润兴房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	湖北正浩建设集团有限公司				
承建单位（土建）	湖北正浩建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖北正浩建设集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	汕尾市公信建设工程设计审查有限公司				



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡沛铭
副组长	郎永杰
组员	易丽雅 龚旭亚 丁大伟 王家云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁大伟	林文明 罗运生 杨东旭 刘志斌
建筑设备安装工程	周哲政	李 萍 孙志刚 宋 旭
工程质控资料	李佳一	何蓉 陈炜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡前进	湖北正浩建设有限公司	副总经理	高工	胡前进
2	贺志成	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			贺志成
3	江为	深圳市同兴房地产开发有限公司	项目经理	建造师	江为
4	郭永杰	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	工程师	郭永杰
5	陈明	湖北正浩建设有限公司	项目经理	高工	陈明
6	易丽彬	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	易丽彬
7	王容云	湖北正浩建设有限公司	项目技术负责人	高工	15926281535
8	尹	深圳科宇工程顾问有限公司	建造师	建造师	尹
9	孙志刚	深圳科宇工程顾问有限公司	市政监理工程师	工程师	孙志刚
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

合格,同意验收.

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月05日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年11月05日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月05日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月05日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月05日
--	---	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *



5. 黎光物流园监理 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 4403102016209008001	
标段名称: 黎光物流园监理	
建设单位: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司	
中标价: 1089.048240万元	
中标工期: 1680	
项目经理(总监): 冯玉利	
本工程于 2021-01-09 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。	
中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 生郑印伟	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 梁世强 日期: 2021-02-26
查验码: 7487475444834285	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

工程编号: 2017-LG-01-1D-062

合同编号:

深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 黎光物流园监理

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

注：签约酬金详见补充条款。

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 3 月 1 日起至 2025 年 10 月 5 日止，总计 1680 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 3 月 1 日起至 2023 年 10 月 6 日止，共 950 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 3 月 22 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）

住所：深圳市龙华区观澜街道大富社区平安路
60 号康淮工业园 1 号厂房 2001
邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：招商银行深圳分行安联支行

账号：755921560010783

电话：0755-29838935

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮
祥云 2 栋 A 座 1601
邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788490

传真：

电子邮箱：



9 补充条款

附件一、施工监理服务收费总价及进度款支付方式

一、双方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付受托人的报酬、附加工作报酬和额外工作报酬：

1、受托人的报酬

1) 本项目监理服务费按中标价大写：壹仟零捌拾玖万零肆佰捌拾贰元肆（小写：10890482.40 元）。其中施工阶段监理服务费大写：壹仟零叁拾柒万壹仟捌佰捌拾捌（小写：10371888.00 元），保修阶段监理服务费大写：伍拾壹万捌仟伍佰玖拾肆元肆角（小写：518594.40 元）。

2) 《施工、保修阶段监理服务费清单报价表》：

序号	项目名称	单位	数量	薪酬/单价	人数	费用(元)	备注
施工期							
(一)	监理人员费用小计(一)=1+2+…6					7248000	
1	总监理工程师	月	32	26000	1	832000	
2	专业监理工程师(土建)	月	32	17500	3	1680000	≤总监薪酬*0.7
3	专业监理工程师(电气)	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.7
4	专业监理工程师(给排水、暖通)	月	32	17000	2	1088000	≤总监薪酬*0.7
5	专业监理工程师(制冷)	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.7
6	安全监理工程师	月	32	17000	1	544000	≤总监薪酬*0.7
7	造价监理工程师	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.75
8	监理员(2名土建、1名安装)	月	32	11000	3	1056000	≤总监薪酬*0.45
9	资料员	月	32	10000	1	320000	≤总监薪酬*0.4
(二)	企业管理费和利润	总额	1	35%		2536800	(一)*35% 不超过监理人员费用小计的40%
(三)	不含增值税报价(三)=(一)+(二)					9784800	
(四)	增值税(四)=(三)×6%					587088	增值税专用发票
(五)	施工期投标报价(五)=(三)+(四)					10371888	
保修期							



(六)	保修期投标报价=(五)*5%	518594.4	3≤填报比例≤5%
施工期+保修期			
(七)	投标总报价=(五)+(六)	10890482.4	含税监理费

注：1、各子目综合单价应已包括但不限于项目监理服务人员基本费（包括工资、工资性补贴、五险一金、意外伤害保险等）等所有费用；按照合同要求节假日值班、夜间施工值班的加班费等均包含在综合单价内，委托人不再另行支付。结算时综合单价保持不变（合同另有约定除外），按照经委托人根据各阶段要求的不同岗位实际人员数量，以及在项目现场时间按实计量支付。

2、企业管理费和利润包括投标人公司发生的综合管理费、为现场监理服务人员缴纳的食宿费、现场监理机构日常办公费（含电脑、复印打印、文具、相机、通讯等）及投标人利润等。办理监理酬金期中支付及结算时，企业管理费和利润的费率不变，按照实际计算的监理人员费用作为基数计算确定。

3、保修期投标报价以施工期报价为基数乘以在3%-5%（包括本数）之间选取一个数作为费率记取。

3）委托人将根据监理人员出勤情况，按实核发保修期监理费用。如未履行监理义务，委托人有权扣除监理费用。

4）合同中的监理报酬为招标文件约定的整个监理责任期内，通过监理服务使本项目工程质量竣工验收等级达到合格工程并包括质保期的监理服务费用，包括但不限于受托人的成本、附加工作量、工作人员的基本工资、工资性津贴、社会保险费用（基本养老、基本医疗、失业、工伤保险）、住房公积金、职工福利费、工会经费、劳动保护费、加班费；办公费、会议费、差旅交通费、固定资产使用费（包括办公及生活房屋折旧、维修或租赁费，车辆折旧、维修、使用或租赁费，通讯设备购置、使用费，测量、试验、检测设备仪器折旧、维修或租赁费，其他设备折旧、维修或租赁费等）、零星固定资产购置费、招募生产工人费；技术图书资料费、职工教育经费、投标费用；合同履约公证费、咨询费、业务招待费；财务费用、受托人的临时设施费、各种税费和其他管理性开支等一切费用。

2、若非受托人原因出现中途停工，若停工工期不超过12个月（含12个月），按《施工、保修阶段监理服务费清单报价表》实际出勤人数计算监理费用（不计公司管理费），若其停工工期超过12个月，委托人可与受托人协商解除合同；

1）在解除合同后25个工作日内，委托人与受托人结清相关费用；

2）停工期间，受托人总监代表协助委托人处理相关事宜，不可变动；其余人员可以变动，但替换人员必须与之前人员具有同等资格及资历。停工期间委托人有权要求受托人是否驻场和驻场人数，具体事宜双方协商处理。

3、现场监理服务人员（含项目总监）每个工作日（含节假日值班）在工地时间不少于8小时（每个工作日累计在工地时间少于5个小时按旷工处理）；如有夜间施工时，需合理安排监理人员夜间值班；节假日现场办公人员不得少于节假日办公人员1/2（其中总监和专业监理工程师人数不得少于其总数的1/2）；无论在何种情况下，只要工地有施工人员施工，就必须有监理人员在现场；如有特殊情况须书面向委托人代表请假，总监监理工程师请假的，须经委托人书面批准；监理人员节



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐



工程名称：黎光物流园主体工程

验收日期：



建设单位(盖章)：深圳市深国际现代城市物流港有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	黎光物流园主体工程				
工程地点	深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧		建筑面积	264638.83m²	工程造价 220840万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上:	6/16/20	层
	钢结构		地下:	2/3	层
施工许可证号	2021-0619	监理许可证号	00363047		
开工日期	2021年5月10日	竣工日期	2023年01月11日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督站		监督编号	Q44030120190149-03	
建设单位	深圳市深国际现代城市物流港有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	熊丰	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	项目负责人		
2	陈元文	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	技术负责人		
3	赵忠秋	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	安装负责人		
4	胡敏腾	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	资料负责人		
5	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		
6	高玉玲	深圳市勘察研究院有限公司	技术负责人		
7	杜嵘	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人		
8	车建平	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	结构负责人		
9	邓国双	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	建筑负责人		
10	常洋	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	电气负责人		
11	李加俊	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	给排水负责人		
12	冯玉利	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	高工	
13	彭国庆	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
14	陈光英	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
15	胡阳军	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师		
16	赵春	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目负责人		
17	路健	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术负责人		
18	王高魁	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量负责人		









* GD - E1 - 914 / 5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

竣工验收结论：本工程质量符合国家施工验收标准和规范、工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求；地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面与防水、通风与空调、建筑给排水、建筑电气、建筑智能化、节能、电梯等部分均已通过设计、勘察、建设、监理及质量监督站各方共同验收合格，工程的实体质量、安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，同意本工程竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年/月/日	 (公章) 总监理工程师:  2023年/月/日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年/月/日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年/月/日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年/月/日

GD-E1-914/6

获奖证书

广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳科宇工程顾问有限公司

你单位监理的 黎光物流园主体工程
通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良
水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-041C
项目总监：冯玉利


二〇二三年十一月二十七日

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
黎光物流园主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）354C号


二〇二三年一月十六日



荣誉证书



深圳市科宇工程顾问有限公司：

你公司监理的 **黎光物流园主体工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2022B-108

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年一月



6. 深国际华南物流中心二期二组团项目
中标通知书

中标通知书

标段编号: 2019-440326-59-03-103513003001

标段名称: 深国际华南物流中心二期二组团项目工程监理 (二次)

建设单位: 深圳市深国际华南物流有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 748.463760万元

中标工期: 1277

项目经理(总监): 张宏利

本工程于 2020-09-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2020-11-30

查验码: 7591686996882982

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

工程编号:

合同编号:

深圳市工程监理合同

工程名称: 深国际华南物流中心二期二组团项目工程监理

工程地点: 广东省深圳市

委托人: 深圳市深国际华南物流有限公司

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

管理人: 深国际商置管理(深圳)有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市深国际华南物流有限公司

受托人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

管理人(全称): 深国际商置管理(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,三方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深国际华南物流中心二期二组团项目
2. 工程地点: 深圳市龙华区民治民康路1号园区,梅观高速以东,华南路以西,民乐路(在建)以北
3. 工程规模: 深国际华南物流中心二期二组团项目位于深圳市龙华区,总占地面积约为42660.5平方米,总建筑面积约为130000m²,其中计容建筑面积约为81069.45m²,包括仓储78992.64m²、配套办公1381.66m²,地下室建筑面积约49235.23m²,项目总投资约81000万元,其中监理部分的建安工程费投资约72000万元。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 国有投资100%。
6. 工程概算投资额: 81000万元,招标部分工程概算投资额: 72000万元
7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,各方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 张宏利, 身份证号码: 142601196110022817, 注册号: 00230594

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的有关规定计取,本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为(大写): 柒佰肆拾捌万肆仟陆佰叁拾柒元陆角(¥7,484,637.60元)。其中:



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				748.463 76	0.00		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 1 日 起至 2024 年 5 月 31 止, 总计 1277 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
2. 勘察阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
3. 设计阶段: 自 起至 止, 共 日历天;
4. 施工阶段: 自 2020 年 12 月 1 日 起至 2023 年 9 月 30 日 止, 共 1033 日历天;
5. 保修阶段: 自 2023 年 10 月 1 日 起至 2024 年 5 月 31 日 止, 共 244 日历天;
6. 设备监造: 自 起至 止, 共 日历天;
7. 其他服务: 自 起至 止, 共 日历天。

七、各方承诺

1. 受托人向委托人、管理人承诺, 按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 12 月 7 日。
2. 订立地点: 广东省深圳市。
3. 本合同一式 壹拾肆份 份, 具有同等法律效力, 委托人执 两 份、管理人执 陆 份, 受托人执 陆 份。

(以下无正文)



委托人：深圳市深国际华南物流有限公司
(盖章)

组织机构代码：914403007261580852

住所：深圳市龙华区民治街道民康路1号华

南国际物流中心服务楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

(签章)

郭兰雄

开户银行：平安银行深圳坂田支行

账号：11007132187702

电话：0755-29838960

传真：

电子邮箱：

受托人：深圳科宇工程顾问有限公司
(盖章)

组织机构代码：914403001923491180

住所：深圳市龙岗区中粮祥云广场2栋A
座16楼

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

(签章)

王毅

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82542249

传真：0755-82788459

电子邮箱：

管理人：深国际商置管理(深圳)有限公司
(盖章)

组织机构代码：91440300094276930J

住所：地址：深圳市前海深港合作区南山街道临海
大道59号海运中心口岸楼0204(主塔楼1202-2号)

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

(签章)

陈孝平

开户银行：中国银行股份有限公司深圳高新区支行

账号：774463325644

电话：0755-83571336

传真：

电子邮箱：



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深国际华南物流中心二期项目主体工程

验收日期: 2022年6月29日

建设单位（盖章）: 深圳市深国际华南物流有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深国际华南物流中心二期项目主体工程				
工程地点	深圳市龙华区民康路1号园区	建筑面积	107590.76平方米	工程造价	3.25亿元
结构类型	框架结构	层数	地上：4#楼~6#楼5层、7#楼21层、8#楼19层、10#楼~12#楼4层		
	框架剪力墙结构		地下：1层		
施工许可证号	2021-1258	监理许可证号			
开工日期	2021年 8 月 28 日	验收日期	2023 年 6 月 29 日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020126-3		
建设单位	深圳市深国际华南物流有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广州建誉利业建设发展股份有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	易素平
副组长	张宏利
组员	纪辉彬、李祖星、王家义、何树周、龚旭亚、梁海波、程杰、唐锋、孙梦茹、石志宇、曾庆就、杨磊、林安兴、谢庆辉、姜来

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李祖星	曾庆就、杨磊、林安兴、谢庆辉、姜来、徐勇彪、张国精、罗进城、彭海生、王朋朋
建筑设备安装工程	王家义	孙梦茹、石志宇、陈昭宏
工程质控资料	田忠辉	王云慧、苏杰鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 108 项, 其中: 经审查符合要求 108 项 经核定符合要求 108 项	共 60 项, 其中: 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 60 项	共 86 项, 其中: 评价为“好”的 86 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 81 项, 其中: 经审查符合要求 81 项 经核定符合要求 81 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 126 项, 其中: 评价为“好”的 110 项 评价为“一般”的 16 项
屋面		共 54 项, 其中: 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 54 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 64 项, 其中: 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 110 项, 其中: 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 74 项, 其中: 资料核查符合要求 74 项 实体抽查符合要求 74 项	共 96 项, 其中: 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 131 项, 其中: 经审查符合要求 131 项 经核定符合要求 131 项	共 62 项, 其中: 资料核查符合要求 62 项 实体抽查符合要求 62 项	共 104 项, 其中: 评价为“好”的 94 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气		共 135 项, 其中: 经审查符合要求 135 项 经核定符合要求 135 项	共 58 项, 其中: 资料核查符合要求 58 项 实体抽查符合要求 58 项	共 90 项, 其中: 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 104 项, 其中: 经审查符合要求 104 项 经核定符合要求 104 项	共 55 项, 其中: 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 102 项, 其中: 评价为“好”的 93 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能		共 190 项, 其中: 经审查符合要求 190 项 经核定符合要求 190 项	共 73 项, 其中: 资料核查符合要求 73 项 实体抽查符合要求 73 项	共 119 项, 其中: 评价为“好”的 112 项 评价为“一般”的 7 项
电梯		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7	易素平	深圳市深国际华南物流有限公司	项目负责人		易素平
8	纪辉彬	深圳市深国际华南物流有限公司	高级经理		纪辉彬
9	李祖星	深圳市深国际华南物流有限公司	高级经理（土建）		李祖星
10	王家义	深圳市深国际华南物流有限公司	高级经理（机电）		王家义
11	张宏利	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		张宏利
12	何树国	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		何树国
13	龚旭亚	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人		龚旭亚
14	许腾晖	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	技术负责人		许腾晖
15	梁海波	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人		梁海波
16	唐锋	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人		唐锋
17	程杰	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理		程杰
18	孙梦茹	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师（机电）		孙梦茹
19	石志宇	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师（机电）		石志宇
20	曾庆就	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师（土建）		曾庆就
21	杨磊	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师（土建）		杨磊
22	林安兴	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师（土建）		林安兴
23	姜来	深圳科宇工程顾问有限公司	专业监理工程师（土建）		姜来
24	田忠辉	深圳科宇工程顾问有限公司	监理资料员		田忠辉
25	徐勇彪	中国建筑第八工程局有限公司	技术副总工		徐勇彪
26	张国精	中国建筑第八工程局有限公司	生产副经理		张国精
27	王朋朋	中国建筑第八工程局有限公司	质量工程师		王朋朋



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	罗进城	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师		罗进城
29	彭海生	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师		彭海生
30	陈昭宏	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师 (机电)		陈昭宏
31	王云慧	中国建筑第八工程局有限公司	总包资料员		王云慧
32	苏杰鹏	广州建誉利业建设发展股份有限公司	机电资料员		苏杰鹏
33	周盛琦	深圳市华裕电梯有限公司	项目负责人		周盛琦
34	任雄	深圳市华裕电梯有限公司	技术负责人		任雄
35	曾碧思	深圳市华裕电梯有限公司	项目资料员		曾碧思
36	谢树辉	深圳科宇工程顾问有限公司	档案管理员		谢树辉
37					
38					
39	黄少明	华阳国际	资料员		黄少明
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程竣工验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准。工程验收外观良好，档案收集齐全，签章真实完备，档案质量检查合格，同意竣工验收通过。海绵城市验收评定合格，同意验收通过。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月29日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年6月29日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月29日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月29日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年6月29日
---	--	---	---	---





7. 南山建工村保障性住房建设项目（二期）05-05-07 地块
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 440300201604200002001

标段名称: 南山建工村保障性住房建设项目（二期）05-05-07地块（监理）

建设单位: 深圳华泰企业公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 740.2089万元

中标工期: 1935

项目经理(总监): 张宏利

本工程于 2017-01-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2017-03-14

查验码: 3496369533996951

查验网址: www.szjsgjy.com.cn



监理合同

工程编号: 440300201604200002001

合同编号:

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 南山建工村保障性住房建设项目 (二期)
05-05-07 地块

工程地点: 深圳市南山区建工村 05-05-07 地块

委 托 人: 深圳华泰企业公司

受 托 人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016 年 4 月版



第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳华泰企业公司

受托人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南山建工村保障性住房建设项目(二期) 05-05-07 地块(监理)
2. 工程地点: 深圳市南山区建工村 05-05-07 地块
3. 工程规模: 本工程为 EPC 建设模式,用地面积 22547 m²,用地性质为二类居住用地(代码 R2),规划容积率 5.6,建筑高度控制 24 m/120 m;拟规划六栋单体住宅楼(按建筑面积及规划布局调控),裙楼 2F;建筑退线:一级退线 6m,二级退线 9m。总建筑面积: 16.5263 万 m²。其中包括:计容建筑面积约 126263 m²;其中:住宅 10.5 万 m²,商业 8463.2 m²,公共配套设施 7400 m²及幼儿园 5400 m²。不计容建筑面积 3.9 万 m²;拟建设地下二层建筑面积约为 3.9 万 m²。投资估算 56366 万元(工程规模以政府最终审批结果为准)。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 国有
6. 工程概算投资额: 56366 万元, 招标部分工程概算投资额: 56366 万元
7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 张宏利, 身份证号码: 142601196110022817, 注册号: 44006905

五、签约酬金



按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额（含税）为（大写）：柒佰肆拾万零贰仟零捌拾玖元整（¥7402089）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	已包含于 总报价	已包含于 总报价	已包含于 总报价	704.9609	35.248	已包含于 总报价	已包含于 总报价
项目管理	—	—	—	—	—	—	—
工程监理与项目管理一体化	—	—	—	—	—	—	—

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 月 日起至 2022 年 月 日止，总计 1935 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 起至 止，共 日历天；
2. 勘察阶段：自 起至 止，共 日历天；
3. 设计阶段：自 起至 止，共 日历天；
4. 施工阶段：自 起至 止，共 日历天；
5. 保修阶段：自 起至 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 起至 止，共 日历天；
7. 其他服务：自 起至 止，共 日历天。

以上各项的具体日期，以委托人书面通知为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017.4.7。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：深圳华泰企业公司（盖章）
住所：深圳市福田区香梅路华泰香逸名园
二层南侧（裙楼）
邮编：518034
法定代表人或其授权代理人：（盖章）
开户银行：
账号：
电话：0755-83731150
传真：0755-82946110
电子邮箱：

受托人：深圳科宇工程顾问有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区保税区红花路 99 号
长平商务大厦 1508 室
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（盖章）
开户银行：
账号：银行账号：44710401020000000000
电话：企业电话：0755-82760762
传真：企业地址：深圳市福田区沙头角
电子邮箱：保税路102号



资信标书附件3

合同履行证明文件

深圳科宇工程顾问有限公司于2017年3月15日至2020年6月17日连续
稳定给我单位：深圳华泰实业有限公司提供以下服务：

南山建工村保障性住房建设项目（二期）05-05-07地块设计监理服务

南山建工村保障性住房建设项目（二期）05-05-07地块工程监理服务

南山建工村保障性住房建设项目（二期）05-05-07地块全过程工程咨询服
务

附件：合同扫描件

建设单位：（公章）

联系电话：0755-83731150

传真：0755-82946110

日期：2020年6月17日

投标人：（公章）

法定代表人或其授权委托代理人：（签字）

联系电话：0755-82788162

传真：0755-82990320

日期：2020年6月17日



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 南山建工村保障性住房建设项目（二期）
05-05-07地块EPC工程

验收日期: 2020年12月1日

建设单位(盖章): 深圳市住房和建设局
代建单位: 深圳市建工房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD-E1-914/1 *



一、工程概况

GD-EI-914/2 0 0 1

工程名称	南山建工人村保障性住房建设项目（二期）05-05-07地块EPC工程				
工程地点	深圳市南山区铁二路以南，华泰路以西	建筑面积	162909.96m²	工程造价	59255.08万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：裙房2层、7座塔楼住宅33层、幼儿园3层		
	/		地下：2		
施工许可证号	2020-1152	监理许可证号			
开工日期	2017年4月1日	验收日期	2020年12月/日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170209-02		
建设单位	深圳市住房和建设局，代建单位：深圳市建工房地产开发有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国核工业华兴建设有限公司				
承建单位（土建）	中国核工业华兴建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中国核工业华兴建设有限公司				
承建单位（装修）	中国核工业华兴建设有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市赫鼎建筑工程咨询有限公司				





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	田汶涛
副组长	张宏利、郭文波
组员	任建宏、孔春梅、朱剑锋、裴永全、施钦洲、严继斌、石志宇、孙梦茹

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	田汶涛	张宏利、郭文波、任建宏、孔春梅、谢贻祥、施钦洲、裴永全、严继斌
建筑设备安装工程	金戈	廖光俊、郑建龙、石志宇、袁富强、庄浩、张欣
工程质控资料	王帆	伍小敏、王希睿、孙梦茹、朱宏源

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 15 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	田汝涛	深圳华泰实业有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
2	谢贻祥	深圳华泰实业有限公司	土建工程师	工程师	
3	金戈	深圳华泰实业有限公司	水电工程师	工程师	
4	郭文波	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	
5	孔春梅	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	
6	何涛	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构专业负责人	高级工程师	
7	袁富强	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	电气专业负责人	工程师	
8	庄浩	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	暖通专业负责人	工程师	
9	朱剑锋	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	勘察单位项目负责人	高级工程师	
10	曾德清	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	总工程师	高级工程师	
11	丛颖	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	技术负责	助理工程师	
12	张宏利	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	
13	裴永全	深圳科宇工程顾问有限公司	项目总监代表	高级工程师	
14	孙梦茹	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	
15	严继斌	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	
16	石志宇	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	
17	张旭东	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	
18	闫宝星	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	
19	郑建龙	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	
20	张欣	深圳科宇工程顾问有限公司	监理工程师	工程师	
21	朱宏源	深圳科宇工程顾问有限公司	监理员	技术员	
22	任建宏	中国核工业华兴建设有限公司	施工单位项目负责人	工程师	
23	伍小敏	中国核工业华兴建设有限公司	施工单位技术负责人	工程师	
24	施钦洲	中国核工业华兴建设有限公司	质量主管	助理工程师	
25	周萍	中国核工业华兴建设有限公司	技术主管	助理工程师	
26	廖光俊	中国核工业华兴建设有限公司	设备安装负责人	工程师	
27	王新香	中国核工业华兴建设有限公司	技术员	助理工程师	



* GD-E1-914/5 *



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

根据设计及相关验收规范规定，本工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

- 1、本工程已按合同要求完成工程设计文件和合同约定的所有内容，符合合同约定。
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位的合同约定要求。
 - 1) 土建部分工程为五个分部工程，地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能工程。土建各分部工程评定合格。
 - 2) 建筑设备安装部分为五个分部工程，建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风与空调工程、电梯工程，建筑设备安装各分部工程评定为合格。
 - 3) 建设单位组织各质量责任主体单位分别进行排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、住宅光纤到户、住宅信报箱、海绵城市、绿色建筑、新能源汽车充电设施等专项验收，验收均为合格。
- 3、质量控制资料齐全并符合要求。
- 4、安全和使用功能核查合格。
- 5、观感质量检查合格。
- 6、经组织竣工验收，竣工验收中发现的问题均已整改合格，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”。
- 7、竣工验收日期：

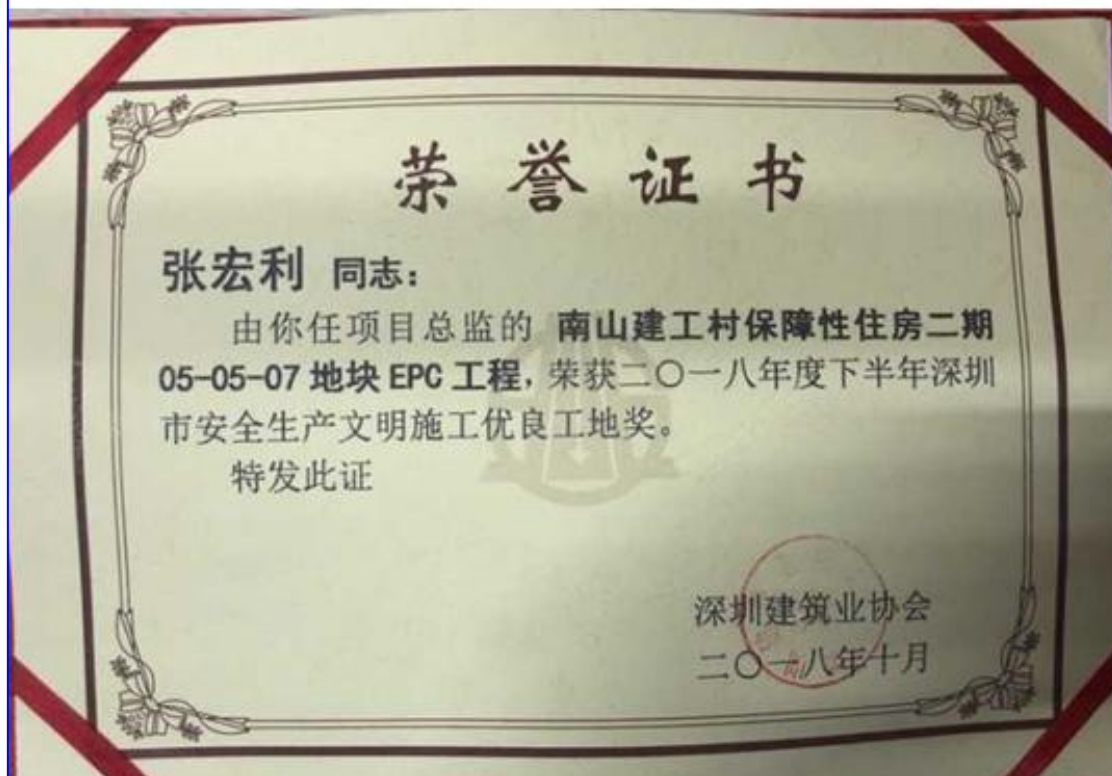
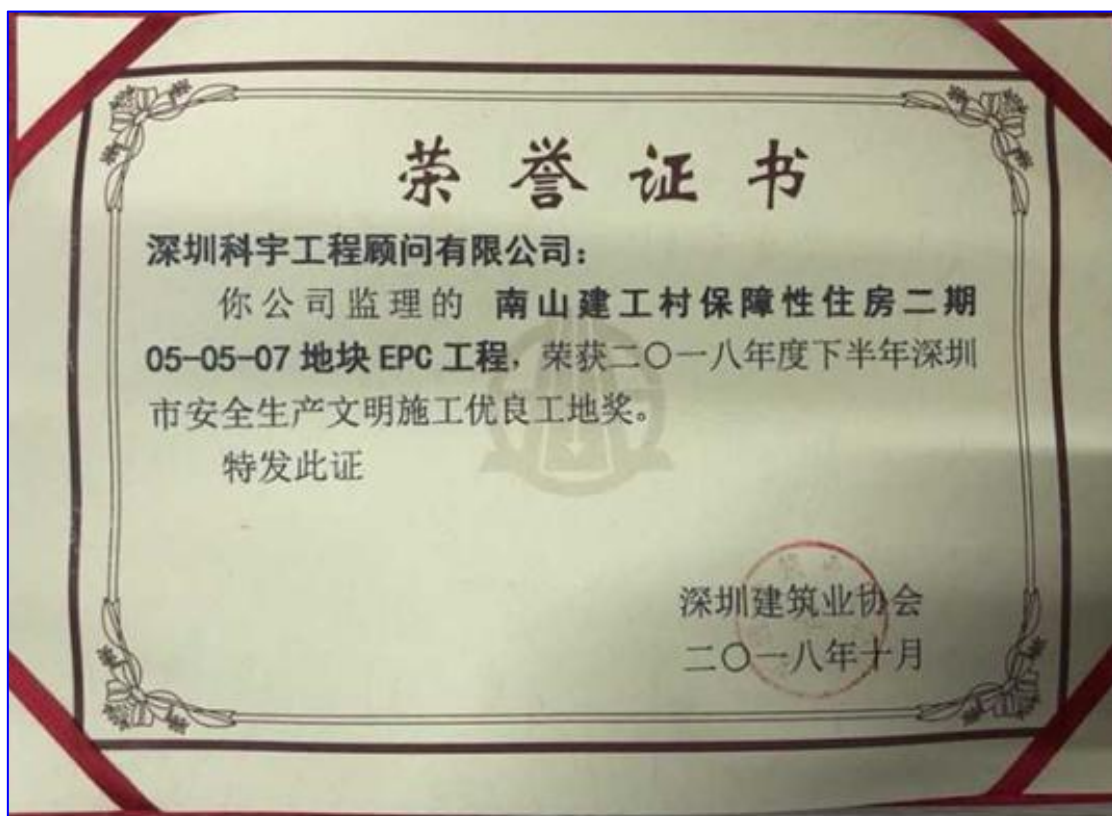
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月/日	 (公章) 总监理工程师： 2020年12月/日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月/日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月/日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月/日



姓名：郭文波
注册号：4401717-009
有效期：至2022年6月



获奖证书






深圳科宇工程顾问有限公司
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



8. 河源星河丹堤一组团 A1 地块施工监理
监理合同

<div>星河地产集团合同 2020 版</div> <div>KYFJ-2021-056</div> <div> 星河地产集团 GALAXY REAL ESTATE GROUP</div>	
<div>河源星河丹堤一组团 A1 地块施工监理合同</div>	
合同编号:	<u>762-HY-SG-2021005</u>
工程名称:	<u>河源星河丹堤一组团 A1 地块施工监理</u>
工程地点:	<u>河源市源城江东新区</u>
发 包 方:	<u>河源星置城市建设有限公司</u>
承 包 方:	<u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>
第 1 页 共 32 页	



河源星河丹堤一组团 A1 地块施工监理合同

发包方（以下简称甲方）：河源星置城市建设有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳科宇工程顾问有限公司

工程名称：河源星河丹堤一组团 A1 地块施工监理

工程地点：河源市源城江东新区

依据深圳星河地产集团有限公司与深圳科宇工程顾问有限公司签订的 2020-2022 年 广东区域工程监理战略合作协议编号：888-ZL-SG-2020007，以下简称“《战略合作协议》”。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，甲方将河源星河丹堤一组团 A1 地块施工监理委托给乙方。依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，结合本工程的具体情况，甲乙双方经协商一致，签订本合同。

第一部分 协议书

1 工程概况

1.1 工程名称：河源星河丹堤一组团 A1 地块施工监理

1.2 承包范围：河源星河丹堤一组团 A1 地块施工监理

2 监理工作期限

监理工作期限：自施工准备阶段开始至项目交付入住止，暂定 36 月。如实际施工工期有调整，以甲方书面通知为准。在监理过程中，如因工程建设进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长的合同期，月酬金价格不变，除奖金按实际情况核定外，其他费用（如开办费等）亦不另行增加。

3 监理酬金

本项目监理酬金分为固定酬金、浮动酬金及开办费三部分，具体规定如下：

本合同暂定总价为人民币：肆佰捌拾肆万肆仟捌佰元整（¥4844800.00 元），不含税总价

为人民币：肆佰伍拾柒万零伍佰陆拾陆元零肆分（¥4570566.04 元），税金为人民币：

贰拾柒万肆仟贰佰叁拾叁元玖角陆分（¥274233.96 元），增值税税率为 6%。



其中开办费包干总价为人民币：壹拾万元整 (¥100000.00 元)，其中不含税价为人民币：
玖万肆仟叁佰叁拾玖元陆角贰分 (¥94339.62 元)，税金为人民币：伍佰肆拾元整
(¥5660.38 元)，增值税税率为 6%。

监理固定酬金暂定为人民币：肆佰柒拾肆万肆仟捌佰元整 (¥4744800.00 元)。其中不含
税价为人民币：肆佰肆拾柒万陆仟贰佰贰拾陆元肆角贰分 (¥4476226.42 元)，税金为
人民币：贰拾陆万捌仟伍佰柒拾叁元伍角捌分 (¥268573.58 元)，增值税税率为 6%。

浮动酬金不计入暂定总价，相关的考核办法见本合同附件规定。

具体组成详见下表：

一	开办费包干总价 (人民币)： 100000.00 元						
二	监理酬金						
序号	岗位名称	执业证书	暂定 监理 人员 人数	每月酬金 (元/月/人)	暂定服务期 (月)	合计 (元)	备注
1	总监理工程师	国家注册监理工程师	1	24000	36	864000	
2	总监代表	广东省监理工程师证/中级职称/ 二级以上建造师	0	19500	36	0	
3	土建/精装修监 理工程师	广东省监理工程师证/中级职称/ 二级以上建造师	4	13300	36	1915200	监管土建、装修 及园林等
4	土建监理员	广东/各地市监理 员证	2	9000	36	648000	监管土建、装修、 实测实量及园林 等
5	安装监理工程师	广东省监理工程师证/中级职称/ 二级以上建造师	2	14300	36	1029600	
6	资料员	广东/各地市监理 员证/资料员	1	8000	36	288000	
	小计 (元)					4744800.00	
	合计 (含开办费) (元)					4844800.00	开办费： 100000.00 元



授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲 方：河源星置城市建设有限公司
地 址：河源市源城江东新区

乙 方：深圳科宇工程顾问有限公司
地 址：广东省深圳市龙岗区如意路 187 号中粮祥云广场 2 栋 A 座 16 楼
电 话：0755-82877462
电子邮箱地址：670057885@qq.com
邮 编：518172
联系人：魏贺

甲方（公章）：河源星置城市建设有限公司 乙方（公章）：深圳科宇工程顾问有限公司
地址：地址：
法定代表人（签字）：法定代表人（签字）：
授权代表：授权代表：



合同订立地点：广东·河源
合同订立时间：



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：河源星河丹堤花园A1区第一标段工程

验收日期：2023年8月10日

建设单位（盖章）：河源星置城市建设有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	河源星河丹堤花园A1区第一标段工程				
工程地点	河源江东新区城市起步区建设大道南面、凤凰岭公园以东	建筑面积	40988.79m²	工程造价	7200万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：2~34层 地下：2层		
施工许可证号	441631202107200101	监理许可证号			
开工日期	2021/7/21	验收日期	2023年 8 月 10 日		
监督单位	河源江东新区建设工程质量安全站	监督编号	2021-027		
建设单位	河源星置城市建设有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	广东天宇建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东天宇建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东天宇建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市鸿宝建设集团有限公司/深圳市嘉弘装饰智能科技有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广州市市政工程施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵书柯
副组长	郭小强、张沛灿、汤立
组员	邵戈威、杨声华、叶柯、朱一春、张华鑫、范君、林金全、邓娇娇、管彤、李永红

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵书柯	张华鑫、林金全、叶柯、苏建英、管彤、李永红
建筑设备安装工程	汤立	范君、朱一春、叶柯
工程质控资料	郭小强	邓娇娇、谢映婷

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 15 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张沛如	河源星置城市建设有限公司	负责人	中级	张沛如
2	潘立	河源星置城市建设有限公司	工程师	中级	潘立
3	张沛如	河源星置城市建设有限公司	工程师	中级	张沛如
4	潘立	河源星置城市建设有限公司	资料		潘立
5	张沛如	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	中级	张沛如
6	张沛如	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	中级	张沛如
7	张沛如	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	中级	张沛如
8		深圳科宇工程顾问有限公司			
9		深圳科宇工程顾问有限公司			
10	李博	筑博设计股份有限公司	总工	高级	李博
11	李博	筑博设计股份有限公司	总工	高级	李博
12	李博	筑博设计股份有限公司	总工	中级	李博
13		筑博设计股份有限公司			
14	李博	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司			
15	李博	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司	李博		李博
16		中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司			
17		广东天宇建筑工程有限公司	项目经理		邵成威
18	邵成威	广东天宇建筑工程有限公司	项目经理		邵成威
19	邵成威	广东天宇建筑工程有限公司	项目经理		邵成威
20	余青国	广东天宇建筑工程有限公司	安全员		余青国
21	余青国	广东天宇建筑工程有限公司			余青国
22	余青国	广东天宇建筑工程有限公司			余青国
23	朱嘉		助理		朱嘉
24	朱嘉		技术负责人		朱嘉
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李永红
注册号: 5300102-AY014
有效期: 至2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 管彤
注册号: 4401841-060
有效期: 至2023年12月

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师注册监理工程师

单位(项目)负责人

单位(项目)负责人

单位(项目)负责人:

2025年8月10日

2025年8月10日

2025年8月10日

2025年8月14日

2025年8月10日



"GD-E1-914/6"



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：河源星河丹堤花园A1区第二标段工程

验收日期：2013 年 8 月 6 日

建设单位（盖章）：河源星置城市建设有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	河源星河丹堤花园A1区第二标段工程				
工程地点	河源江东新区城市起步区建设大道南面、凤凰岭公园以东	建筑面积	89014.46m²	工程造价	14058万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：10~34层 地下：1~2层		
施工许可证号	441631202107200201	监理许可证号			
开工日期	2021/7/21	验收日期	2023年 8 月 10 日		
监督单位	河源江东新区建设工程质量安全站	监督编号	2021-028		
建设单位	河源星置城市建设有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计院				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	广东天宇建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东天宇建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东天宇建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市鸿宝建设集团有限公司/深圳市嘉弘装饰智能科技有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广州市市政工程施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵书柯
副组长	郭小强、张沛灿、汤立
组员	邵戈威、杨声华、叶柯、朱一春、张华鑫、范君、林金全、邓娇娇、管彤、李永红、余春园

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵书柯	张华鑫、林金全、叶柯、苏建英、管彤、李永红
建筑设备安装工程	汤立	范君、朱一春、叶柯
工程质控资料	郭小强	邓娇娇、谢映婷、余春园

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	同意验收	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 15 项
电梯	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张冲如	河源星置城市建设有限公司	负责人	中级	张冲如
2	高立	河源星置城市建设有限公司	工程师	中级	高立
3	张冲如	河源星置城市建设有限公司	工程师	中级	张冲如
4	谭庆华	河源星置城市建设有限公司	资料		谭庆华
5	张冲如	深圳科宇工程顾问有限公司	总工	中级	张冲如
6	张冲如	深圳科宇工程顾问有限公司	专业	中级	张冲如
7	张冲如	深圳科宇工程顾问有限公司	专业	中级	张冲如
8		深圳科宇工程顾问有限公司			
9		深圳科宇工程顾问有限公司			
10	李强	筑博设计股份有限公司	结构	高级	李强
11	陈彬	筑博设计股份有限公司	结构	高级	陈彬
12	高建章	筑博设计股份有限公司	建筑	中级	高建章
13		筑博设计股份有限公司			
14	李强	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司			李强
15	李强	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司			李强
16		中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司	李强		
17		广东天宇建筑工程有限公司	项目经理		邵长威
18	邵长威	广东天宇建筑工程有限公司	项目经理		邵长威
19	朱青	广东天宇建筑工程有限公司	技术负责人		朱青
20	朱青	广东天宇建筑工程有限公司	安全员		朱青
21	朱青	广东天宇建筑工程有限公司			朱青
22	朱青				朱青
23	朱青		质检员		朱青
24	朱青		施工员		朱青
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李永红
注册号: 5300102-AY014
有效期: 至2025年6月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 管彤
注册号: 4401841-060
有效期: 至2023年12月

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师注册监理工程师

单位(项目)负责人

单位(项目)负责人

单位(项目)负责人:

2025年8月10日

2025年8月10日

2025年8月10日

2025年8月14日

2025年8月10日



"GD-E1-914/6"



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：河源星河丹堤花园A1区第三标段工程

验收日期：2023年08月10日

建设单位（盖章）：河源星置城市建设有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	河源星河丹堤花园A1区第三标段工程				
工程地点	河源江东新区城市建设起步区建设大道南面、凤凰岭公园东边	建筑面积	积114483.63平方米	工程造价	20942万元
结构类型	框架	层数	地上：1~34层		
	剪力墙		地下：1~2层		
施工许可证号	441631202112240101	监理许可证号			
开工日期	2021年12月27日	验收日期	2023年 08月10日		
监督单位	河源江东新区自然资源和城乡建设局	监督编号	2021-044		
建设单位	河源星置城市建设有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计院研究院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中天建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中天建设集团有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广州市市政工程施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵树柯
副组长	李永红、管彤、郭小强
组员	张沛灿、郭小强、罗振华、曹志友、楼军阳、陈林宇、张林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵树柯	张沛灿、张恒、曹志友、楼军阳、吴铎峰、罗路强、陈林宇、张林
建筑设备安装工程	罗振华	黄春华、张华鑫、谭兆智
工程质控资料	谢映婷	任思琴 李日保、李海华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李阳	河源星置城市建设有限公司	项目负责人	工程师	李阳
2	张冲	河源星置城市建设有限公司	土建工程师	工程师	张冲
3	高立	河源星置城市建设有限公司	安装工程师	工程师	高立
4	陈彬	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	陈彬
5	苏建英	筑博设计股份有限公司	建筑	工程师	苏建英
6	李洲	筑博设计股份有限公司	结构	工程师	李洲
7	李强	中国有色金属工业昆明勘察设计院研究院有限公司	项目负责人	工程师	李强
8	李强	中国有色金属工业昆明勘察设计院研究院有限公司	技术负责人	工程师	李强
9	李强	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	工程师	李强
10	李强	深圳科宇工程顾问有限公司	现场监理	工程师	李强
11	李强	深圳科宇工程顾问有限公司	现场监理	工程师	李强
12	李强	深圳科宇工程顾问有限公司	现场监理	工程师	李强
13	李强	中天建设集团有限公司	项目经理	工程师	李强
14	李强	中天建设集团有限公司	技术负责	工程师	李强
15	李强	中天建设集团有限公司	技术员	工程师	李强
16	李强	中天建设集团有限公司	生产经理	工程师	李强
17	李强	中天建设集团有限公司	资料员	助理工程师	李强
18	李强	中天建设集团有限公司	资料员		李强
19	李强	中天建设集团有限公司	施工员		李强
20	李强	中天建设集团有限公司	施工员		李强
21	李强	中天建设集团有限公司	施工员		李强



GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工单位已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程强制性标准的有关规定,技术档案和施工管理资料完整。工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备(材料)的进场试验报告齐全、合格。勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件。施工单位已签署工程保修书,建设单位已办理规划、环保、消防等专项验收。

该工程现已具备竣工验收条件,工程质量验收合格,同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 管彤
注册号: 4401841-060
有效期至: 至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李永红
注册号: 5300102-AY014
有效期至: 至2025年6月

中华人民共和国注册监理工程师
郭小强
注册号: 44021371
有效期至: 2026.02.06
深圳科宇工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师(执业)
曹志友
浙1432006200801316(00)

建设单位:	监理单位:	施工单位: 2025.03.24	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年8月10日	2023年8月10日	2023年8月10日	2023年8月10日	2023年8月10日

GD-E1-914/6

获奖证书

河源星河丹堤花园 A1 区第一标段工程





三、获奖情况

投标人获奖情况表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	国家级	2020-2021 年度 国家优质工程奖	西北工业大学三航科技大厦	2021. 12	中国施工企业 管理协会
2	国家级	2018-2019 年度 国家优质工程奖	沙浦工业片区更新单元（一期）A408-1100 号宗地项目总承包工程（艺展天地展示中心 A408-1100 号宗地项目）	2019. 12	中国施工企业 管理协会
3	国家级	2016-2017 年度 国家优质工程奖	颂德花园商业及办公楼工程	2016. 12	中国施工企业 管理协会
4	省级	广东省建设工程优质结构奖	星河盛世	2024. 01	广东省建筑业协会
5	省级	广东省建设工程优质结构奖	坪山城投智园项目 （施工总承包）	2023. 12	广东省建筑业协会
6	省级	广东省建设工程金匠奖、广东省建设工程优质奖	凯德花园住宅楼（自编 2#、14#-17#）；住宅楼（自编 18#-19#）	2023. 05	广东省建筑业协会
7	省级	广东省建设工程优质结构奖	深科技城（一期） A 座、B 座、C 座	2023. 01	广东省建筑业协会
8	省级	广东省建设工程优质结构奖	黎光物流园主体工程	2023. 01	广东省建筑业协会

1. 西北工业大学三航科技大厦
2020-2021 年度国家优质工程奖



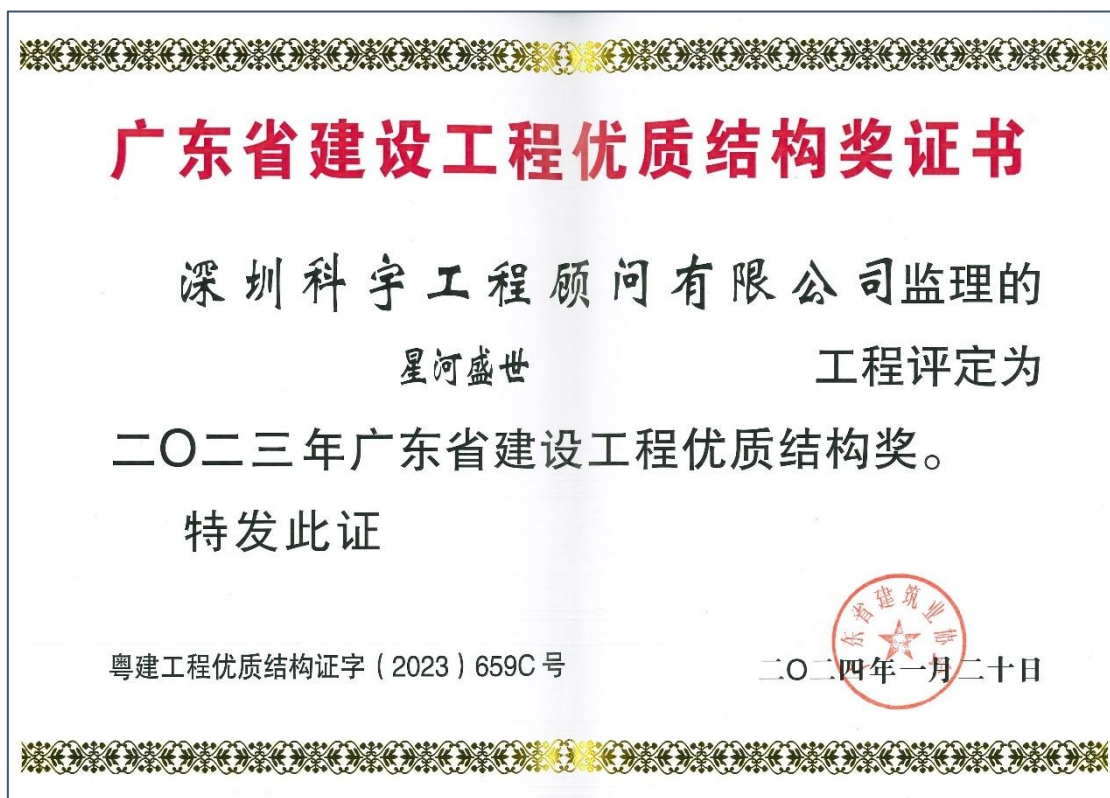
2. 沙浦工业区片区更新单元（一期）A408-1100 号宗地项目总承包工程（艺展天地展示中心 A408-1100 号宗地项目）
2018-2019 年度国家优质工程奖



3. 颂德花园商业及办公楼工程
2016-2017 年度国家优质工程奖



4. 星河盛世
广东省建设工程优质结构奖



5. 坪山城投智园项目（施工总承包）

广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
坪山城投智园项目（施工总承包） 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）329C 号

二〇二三年十二月十八日

6. 凯德花园住宅楼（自编 2#、14#-17#）；住宅楼（自编 18#-19#）

广东省建设工程金匠奖

广东省建设工程金匠奖 证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
凯德花园住宅楼（自编2#、14#-17#）；住宅楼（自编18#-19#）工程被评为
为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2023）006C

二〇二三年五月三十一日

广东省建设工程优质奖

广东省建设工程优质奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
凯德花园住宅楼（自编2#、14#-17#）；住宅楼工程评定为
（自编18#-19#）
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）007C号

二〇二三年五月三十一日

7. 深科技城（一期）A座、B座、C座

广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
深科技城（一期）A座、B座、C座 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）387C号

二〇二三年一月十六日

8. 黎光物流园主体工程
广东省建设工程优质结构奖

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
黎光物流园主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）354C 号

二〇二三年一月十六日



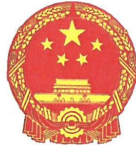
四、项目总监情况

总监理工程师简历

姓名	郎永杰	性 别	男	年 龄	59
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	专科
毕业院校	黑龙江兵器工业 职工大学	毕业时间	1993. 07	所学专业	供热与通风
工程建设行业 工作年限	32 年	工程监理企 业工作年限	15 年	投标人企业 工作年限	9 年
国家注册监理 工程师注册号		44017049	国家注册监理 工程师注册专业		房屋建筑工程 机电安装工程
主要工作经历	1993. 08-2010. 08		哈尔滨市印刷包装机械厂 担任技术工程师		
	2010. 09-2016. 11		黑龙江省旭正建设工程监理有限公司 担任总监理工程师代表		
	2016. 12-至今		深圳科宇工程顾问有限公司 担任总监理工程师		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
汕尾市润兴房地产 开发有限公司	汕尾华润万象天地 一期项目	1522. 7165 万元	2019. 04. 20- 2023. 01. 12	已完	合格
佛山市顺德区理想 城房地产投资有限 公司	佛山佳兆业金域花 园九期工程监理	31. 8000 万元	2017. 06. 21- 2020. 06. 10	已完	合格



国家监理工程师注册证书



使用有效期: 2025年06月16日
- 2025年12月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 郎永杰

性 别 : 男

出生日期 : 1966年03月12日

注册编号 : 44017049

注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年03月29日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 郎永杰

签名日期 : 2024年12月16日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期 : 2023年01月11日



1. 汕尾华润万象天地一期项目

中标通知书

档案编号:

深圳科宇工程顾问有限公司
深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

致: 深圳科宇工程顾问有限公司
王苏夏 先生/女士

有关: 广东省汕尾市华润城一期住宅项目
工程监理服务
中标通知书

敬启者:

兹有关广东省汕尾市华润城一期住宅项目工程监理服务所进行之招投标及随后之议标, 我司“汕尾市润兴房地产开发有限公司”(以下简称“发包方”)现决定委托贵司“深圳科宇工程顾问有限公司”(以下简称“监理单位”)按下列条款负责执行及完成本项目所需的广东省汕尾市华润城一期住宅项目工程监理服务(以下简称“本工程”)。

一、合同总价

- 1.1 本工程的含税合同总价为人民币: 壹仟伍佰贰拾贰万柒仟壹佰陆拾伍元整 (RMB: 15,227,165.00 元), 不含税总价为 RMB: 14,365,250.00 元。

二、履约保证书

- 2.1 监理单位须于合同签订后 14 个日历天内获得一间发包方批准之银行与监理单位以履约保证书按本工程合同总价 10% (以千位以上取整计算), 即: RMB15,227,165.00 元 × 10% = RMB1,523,000.00 元, 共同及分别地向发包方保证, 监理单位会正确地履行本合同。
- 2.2 监理单位未能提交上述履约保证书或所提交的保函不符合发包方及招标文件之要求时, 发包方有权在付给监理单位的款项内暂扣该前述保证金额, 直至监理单位提交经发包方批准的履约保证书。



档案编号:

本中标通知书一式【叁】份，如监理单位同意和接受上述各项条件，监理单位须在【叁】份函件之相应位置签字和加盖公章，并于2019年4月15日之前交还其中【贰】份（另外【壹】份由贵司存阅），以便装订于合同文件内。当监理单位确认本函件后，在正式合同编制完成及签字以前，本函件作为发包方与监理单位之间的合同执行文件，对双方均具约束力。我司未能在前述期限内收到监理单位签署的中标通知书，或监理单位对本中标通知书的条款和条件提出任何更改的，视为监理单位放弃本工程的投标，本中标通知书自签署期限届满后自动失效。

顺颂

本公司确认同意及接受上述条件

商祺
汕尾市海兴房地产开发有限公司

2019年04月12日

法人代表签字:

姓名:

职位:

日期:

蔡钦佩

深圳科宇工程顾问有限公司

2019年04月12日

法人代表签字:

姓名:

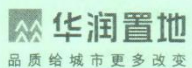
职位:

日期:

王爱



监理合同



正本
ORIGINAL

第一册（共二册）

合同编号：CRLSZ-HZSW-GW-19002

中华人民共和国

广东省汕尾市

万象天地一期项目

工程监理

合同文件

2019年4月

发包方：汕尾市润兴房地产开发有限公司

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司



品质给城市更多改变

合同书

本合同书

由

发包方：汕尾市润兴房地产开发有限公司

注册地址：汕尾市滨海小区A区A9栋门市7号

和

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

所订立。

发包方计划于中华人民共和国广东省汕尾市的工地兴建名为“汕尾万象天地一期项目”的建设项目。发包方将该建设项目之商业项目/住宅项目所需的监理服务委托专业单位执行，并向监理单位提供了上述本工程整个要求招标文件。监理单位按上述招标文件进行了投标。双方同意如下协议：

1. 本合同书中的措词和用语应与下文提及的合同条款中赋予它们的含义相同。
2. 本合同标的为发包方委托监理单位按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的工程。监理单位接受委托。

3. 本项目监理服务费为：

- (a) 监理服务费含税总价：

人民币(大写)：壹仟伍佰贰拾贰万柒仟壹佰陆拾伍元整 (RMB15,227,165.00元)；
或按合同约定的结算金额。

其中监理单位人员月工资综合单价及实发工资最低标准：

级别	总监	总监代表	监理工程师	监理员
人月工资单价(元)	23,000.00	15,500.00	11,000.00	8,000.00
实发工资最低标准(元)	13,800.00	9,300.00	6,600.00	4,800.00

- (b) 每月监理服务费按发包方批准及确认之每月实到现场监理人员的级别、人数及相应人月工资单价，计算当月监理服务费。

监理单位按不低于“实发工资最低标准”向本项目团队对应岗位监理人员发放工资。

汕尾市万象天地一期项目
工程监理合同

合同书/1



品质 给城市更多改变

序	岗位名称	人月数	人月工资(元)	合计(元)	备注: 实发工资 最低标准(元)
1 万象天地一期项目					
1	总监理工程师	32	23,000.00	736,000.00	13,800.00
2	总监理工程师代表	209.5	15,500.00	3,247,250.00	9,300.00
3	专业监理工程师	378	11,000.00	4,158,000.00	6,600.00
4	监理员/资料员	778	8,000.00	6,224,000.00	4,800.00
合计		14,365,250.00			

汕尾市万象天地一期项目
工程监理合同

合同书/2



品质 给城市更多改变

4. “合同文件”由以下文件组成，双方皆须遵守其规定：
 - (a) 本合同书；
 - (b) 合同条款；
 - (c) 技术要求；
 - (d) 中标通知书；
 - (e) 来往文件；
 - (f) 合同附件；
 - (g) 在履行合同过程中双方共同签署的补充与修正文件；
5. 在上述第4条的基础上，若合同文件之间有任何矛盾，以较严格的为准。任何不列在第4条的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。
6. 基于下文提及的发包方对监理单位的监理费支付，监理单位特在此立约保证遵照本协议书的规定履行服务。
7. 发包方特在此立约保证按本协议书注明的期限和方式，向监理单位支付根据协议书规定应支付的款项，以此作为监理单位履行服务的报酬。
8. 合同附件：
 - 附件1：保函格式
 - 附件2：阳光宣言、廉洁协议书
 - 附件3：监理组织机构与人员配置
 - 附件4：监理单位工作基本要求(详见技术要求)
 - 附件5：《汕尾市万象天地一期项目工程监理技术标》

为此，本合同书双方代表谨于前文所确定之日期，由立约双方在本合同书上各自签字盖章，以资证明。

汕尾市万象天地一期项目
工程监理合同

合同书/3



 华润置地
品质给城市更多改变

双方于年月日盖章/签署：2017年04月20日

发包方：汕尾市润兴房地产开发有限公司

法定代表人或其授权代表签署：_____

注册地址：汕尾市滨海小区A区A9栋门市7号

电话：传真：



盖章

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人或其授权代表签署：_____

注册地址：深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

电话：传真：

盖章

开户行：

开户行账号：

开户行地址：

收款单位全称：

汕尾市万象天地一期项目
工程监理合同

合同书/4



第3章.监理工作范围

3.1 专业范围

所有与本项目相关的监理工作，包括但不限于：

- 3.1.1 土建专业：包括土方、基坑支护、桩基础、桩承台、结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙饰面、屋面、室内精装修（包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位）等。
- 3.1.2 精装修专业：包括大堂/公共空间/室内墙地砖铺贴、天花吊顶、入户门安装、户内门安装、木地板、卫浴、橱柜、衣柜、电器安装等。
- 3.1.3 机电专业：包括强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。
- 3.1.4 室外工程：包括室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。
- 3.1.5 市政工程：周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。
- 3.1.6 用地红线范围内发包方所指定的其他工作。
- 3.1.7 超出红线或与其他市政有衔接的工程，雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。
- 3.1.8 燃气工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担燃气工程进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。
- 3.1.9 其它配合工程：样板房、展示中心等。

3.2 时间范围

说明：自监理中标通知书发出之日起，包括施工准备阶段、施工阶段、保修以及工程收尾服务阶段等之时间段内，所有的相关监理服务工作。时间阶段如下：

具体详细日期详见第7章专用条款。

3.3 安全管理工作范围

- 3.3.1 完成项目安全生产日常监理工作，行使项目安全生产监理的职责。
- 3.3.2 认真贯彻执行《建设工程安全生产管理条例》，贯彻执行劳动保护、安全生产的方针政策、法令法规、规范标准，做好安全生产的宣传教育和监理工作。



第7章.专用条款

7.1 项目介绍

7.1.1 工程地址

汕尾万象天地一期项目，位于广东省汕尾市中心商务区站前路东侧。

7.1.2 工程规模

汕尾万象天地一期总占地面积约 11.92 万 m²；总建筑面积约 52.31 万 m²。

其中：地下建筑面积约 12.45 万 m²；地上建筑面积约 39.86 万 m²。共计 20 栋

住宅，高度 100-140 m。中央花园下为纯地下车库。住宅档次为 C 档



总平面效果图

竣工验收报告及备案表
(E17-A 地块)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华润置地汕尾万象天地（E17-A地块）
一区三区工程

验收日期：2023年1月12日

建设单位（盖章）：汕尾市润兴房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

0044



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	华润置地汕尾万象天地（E17-A地块）一区-三区工程				
工程地点	汕尾中央商务区站前路东侧	建筑面积	154655.04	工程造价	58769
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：	2/21/33	层
	桩基础		地下：	2	层
施工许可证号	441502202004230101	监理许可证号	/		
开工日期	2020 年 4 月 23 日	验收日期	2023 年 1 月 12 日		
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	ZA2020-005		
建设单位	汕尾市润兴房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团) 有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	湖北正浩建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	湖北正浩建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	湖北正浩建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	华润建筑有限公司（幕墙）				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	汕尾市工信建设工程设计审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

0046



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王轩
副组长	郎永杰
组员	易丽雅 龚旭亚 熊勇 高翊峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊勇	胡凤格 姜成彬 刘稳权 刘亮
建筑设备安装工程	黄尊森	李 萍 彭学兵 宋 旭
工程质控资料	李佳一	何蓉 陈炜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

0047



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

0048



四、验收人员签名:

GD-EI-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡前进	深圳市正浩建设集团	副总经理	高工	胡前进
2	郑志成	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			郑志成
3	江为	深圳市同兴房地产开发有限公司	项目负责人	建筑师	江为
4	郭永杰	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	工程师	郭永杰
5	江为	深圳市正浩建设集团	副总经理	高工	江为
6	易丽彬	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	易丽彬
7	王容云	深圳市正浩建设集团	项目负责人	高工	15926281535
8	郭永杰	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	工程师	郭永杰
9	孙志刚	深圳科宇工程顾问有限公司	项目负责人	工程师	孙志刚
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-EI-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

经建设单位、设计单位、设计质量负责人、监理单位、勘察单位、施工单位一致认为本工程完成了设计和合同约定的全部工程量，无遗漏工程量和质量缺陷，评定地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑节能分部、电梯分部工程质量合格，质量控制资料和相关安全和功能检测资料齐全合格，观感质量均符合要求，评定单位工程质量等级合格，同意通过验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 王新 2023年1月12日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 郎永旺 2023年1月12日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 朱勇 2023年1月12日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 易丽雅 2023年1月12日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 李伟 2023年1月12日
--	--	--	--	--



* GD-E1-914/6 *

0049



编号：汕建竣备字第2022067号

单位工程（子单位）竣工验收备案表



广东省住房和城乡建设厅制



建设单位名称	汕尾市润兴房地产开发有限公司		
备案日期	2022 年 12 月 27 日		
工程名称	华润置地汕尾万象天地 (E17-A 地块) 一区-三区工程		
工程地点	汕尾中央商务区站前路东侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积: 154655.04m ² , 其中地下室面积: 42059.40m ² , 层数: 地下 2 层至地上 2/21/33 层		
结构类型	桩基础、框架剪力墙		
工程用途	办公用房、公寓及商铺		
开工日期	2020 年 4 月 23 日		
竣工验收日期	2022 年 12 月 27 日		
施工许可证号	441502202004230101		
施工图审查意见	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第 13 号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑设计评价标准省标一星 A 要求)		
勘察单位名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖北正浩建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	汕尾市建设工程质量安全监督站		



工 验 收 意 见	勘察单位意见	<p>项目负责人(签字): 名: 蔡旭正</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章):</p> <p>有效期: 至2023年12月</p> <p>2022年12月26日</p>
	设计单位意见	<p>项目负责人(签字): 名: 易丽雅</p> <p>注册一级注册建筑师(签名并盖执业章):</p> <p>有效期: 至2024年11月</p> <p>2022年12月26日</p>
	施工单位意见	<p>技术负责人(签字): 熊勇</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章):</p> <p>2022年12月26日</p>
	监理单位意见	<p>总监理工程师:</p> <p>(签名并盖注册章):</p> <p>2022年12月26日</p>
	建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字):</p> <p>(公章)</p> <p>2022年12月26日</p>



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1. 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2. 规划验收合格证 3. 消防验收合格意见或备案文件 4. 民防工程验收文件 5. 建设工程档案认可书 6. 建筑工程施工许可证或开工报告 7. 单位工程质量评估报告 8. 勘察文件质量检查报告 9. 设计文件质量检查报告 10. 广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书 11. 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 12. 建筑工程质量保修书 13. 住宅质量保证书 14. 住宅使用说明书 15. 单位（子单位）工程竣工验收报告
备 案 意 见	华润置地山景万豪E17-12021-01-3E 竣工验收备案文件已于 2022年12月27日收讫，文件齐全。
备案机关负责人	吴仕强
备案经受人	李信福





备案机关处理意见:

经核查,位于 汕尾市陆丰市 (县级市) 作浪界地汕尾万安江电 工 电 程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号 2200-007),根据《建设工程质量管理条例》(国务院令第 279 号)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第 2 号),予以竣工验收备案。





(E17-B 地块)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 华润置地汕尾万象天地 (E17-B地块) 一区-三区工程

验收日期: _____

建设单位 (盖章): _____



^ GD - E1 - 914 ^



一、工程概况

工程名称	华润置地汕尾万象天地(E17-B地块)一区-三区工程	工程地点	汕尾市区火车站片区站前路东侧
建筑面积	170477.69 m²	工程造价	5991335 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 24-33 层 地下: 1 层
施工许可证号	441502201910240101	监理许可证号	E144007313
开工时期	2019-11-1	验收日期	2021-3-28
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	Z2019-016
建设单位	汕尾市润兴房地产开发有限公司	资质证书号	粤(汕)房开证临字第 00000143 号
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		B144048265
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		D131055315
承建单位(设备安装)	广东深华消防设备工程股份有限公司		D244006666
承建单位(装修)	深圳市万丰装饰设计工程有限公司		D344105314
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E144007313
施工图审查单位	汕尾市公信建设工程设计审查有限公司		19067



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘权兵
副组长	郎永杰
组员	李鹏举、宁福林、易丽雅、李作栋、邱雅腾、龚旭亚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郎永杰	邱雅腾、宁福林、贺爱军、龚旭亚
建筑设备安装工程	李作栋	黄远、陈平轶、龚旭亚
工程质控资料	邱雅腾	宁福林、温春梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 130 项, 其中: 经审查符合要求 130 项 经核定符合要求 130 项	共 70 项, 其中: 资料核查符合要求 70 项 实体抽查符合要求 70 项	共 90 项, 其中: 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 100 项, 其中: 经审查符合要求 100 项 经核定符合要求 100 项	共 90 项, 其中: 资料核查符合要求 90 项 实体抽查符合要求 90 项	共 180 项, 其中: 评价为“好”的 180 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 70 项, 其中: 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 62 项, 其中: 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 70 项, 其中: 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 40 项, 其中: 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 70 项, 其中: 经审查符合要求 70 项 经核定符合要求 70 项	共 60 项, 其中: 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 60 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 90 项, 其中: 经审查符合要求 90 项 经核定符合要求 90 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 100 项, 其中: 经审查符合要求 100 项 经核定符合要求 100 项	共 40 项, 其中: 资料核查符合要求 40 项 实体抽查符合要求 40 项	共 220 项, 其中: 评价为“好”的 220 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 140 项, 其中: 经审查符合要求 140 项 经核定符合要求 140 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	郭强	深圳科宇	总监	中级	
6					
7	张华	中建一局	项目经理	中级	
8					
9	李小明	清华设计院			
10	陈志强	深勘			
11	黎国新	深院	建筑专业		
12	李伟		给排水专业		
13	刘军				
14	张华		暖通设计		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

同意验收

经建设单位、设计单位、设计质量负责人、监理单位、勘察单位、施工单位一致认为本工程完成了设计和合同约定的全部工程量,无遗漏工程量和质量缺陷。评定地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、屋面分部、建筑节能分部、电梯分部工程质量合格,质量控制资料和有关安全和功能检测报告资料齐全合格,观感质量均符合要求。评定单位工程质量等级合格,同意通过验收。



建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

李永

年 月 日



* GD-E1-914/6 *




建设单位名称	汕尾市润兴房地产开发有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	华润置地汕尾万象天地（E17-B地块）一区-三区工程		
工程地点	汕尾市城区火车站片区站前路东侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积：170477.69 m ² ，层数：地下1层，地上24-33层，栋数：10栋（含大门）		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	民用住宅		
开工日期	2019年10月15日		
竣工验收日期	2021年5月27日		
施工许可证号	44150220190240101		
施工图审查意见	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号），本工程施工图设计文件审查合格（符合绿色建筑评价标准省标二星A要求）		
勘察单位名称	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位名称	深圳建筑设计研究总院有限公司	资质等级	建筑行业（建筑工程）甲级
施工单位名称	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	建筑工程施工总承包特级
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司	资质等级	房屋建筑工程监理甲级
工程质量监督机构名称	汕尾市建筑工程质量安全监督站		



竣 工 收 意 见	勘察单位意见	项目负责人(签字): 姓名: 龚旭东 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 有效期至: 至2023年12月 (公章)
	设计单位意见	姓名: 易丽雅 注册号: 4400030-172 有效期至: 至2022年12月 项目负责人(签字): 注册建筑师(签名并盖执业章): 注册结构工程师(签名并盖执业章): (公章)
	施工单位意见	姓名: 林文明 注册号: 4400030-S033 有效期至: 至2022年12月 技术负责人(签字): 项目负责人(签名并盖执业章): (公章)
	监理单位意见	总监理工程师(签名并盖注册章): (公章)
建设单位意见	单位(项目)负责人(签字): (公章)	



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1. 房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表（省三库平台打印） 2. 单位工程（子单位）竣工验收备案表 3. 规划验收合格证 4. 消防验收合格意见或备案文件 5. 人防工程验收文件 6. 建设工程档案认可书 7. 建筑工程施工许可证或开工报告 8. 单位工程质量评估报告 9. 勘察文件质量检查报告 10. 设计文件质量检查报告 11. 广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书 12. 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 13. 建筑工程质量保修书 14. 住宅质量保证书 15. 住宅使用说明书 16. 单位（子单位）工程竣工验收报告		
备 案 意 见	经我司备案记录编号为（E17-B-B-21）竣工验收备案文件已于 2021年6月4日收讫，文件齐全。 <div style="text-align: right;">  2021年6月9日 </div>		
备案机关负责人	吴介进	备案经受人	郭夏福



备案机关处理意见:

经核查,位于 深圳 市 龙城 区(县级市) 华润置地龙光万象山 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: Z2019-016),根据《建设工程质量管理条例》(国务院令第279号)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。





(E17-C 地块)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 华润置地汕尾万象天地（E17-C地块）
一区-三区工程

验收日期: 2021 年 11 月 05 日

建设单位（盖章）: 汕尾市润兴房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	华润置地汕尾万象天地（E17-C地块）一区-三区工程				
工程地点	广东省汕尾市中央商务区，站前六路	建筑面积	196201.77m²	工程造价	68891.1万元
结构类型	框架结构	层数	地上：28/32/33层		
	筏板基础		地下：1层		
施工许可证号	441502202003250101	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 07 月 15 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	汕尾市建设工程质量安全监督站	监督编号	ZA2020-002		
建设单位	汕尾市润兴房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	湖北正浩建设集团有限公司				
承建单位（土建）	湖北正浩建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖北正浩建设集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	汕尾市公信建设工程设计审查有限公司				



* GD-E1-914/2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡沛铭
副组长	郎永杰
组员	易丽雅 龚旭亚 丁大伟 王家云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁大伟	林文明 罗运生 杨东旭 刘志斌
建筑设备安装工程	周哲政	李 萍 孙志刚 宋 旭
工程质控资料	李佳一	何蓉 陈炜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能		共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡前进	湖北正浩建设有限公司	副总经理	高工	胡前进
2	熊志武	深圳市勘察测绘院(深圳分院)			熊志武
3	江为	深圳市同兴房地产开发有限公司	项目经理	建造师	江为
4	郭永杰	深圳科宇工程顾问有限公司	总监	工程师	郭永杰
5	陈明	湖北正浩建设有限公司	项目经理	高工	陈明
6	易丽彬	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	易丽彬
7	王容云	湖北正浩建设有限公司	项目技术负责人	高工	15926281535
8	尹	深圳科宇工程顾问有限公司	建造师	建造师	尹
9	孙志刚	深圳科宇工程顾问有限公司	市政监理工程师	工程师	孙志刚
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

合格,同意验收.

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月05日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年11月05日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月05日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月05日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月05日
--	---	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *



编号: 汕建竣备字第 2021019 号

单位工程（子单位）竣工验收备案表

广东省住房和城乡建设厅制

- 1 -




建设单位名称	汕尾市润兴房地产开发有限公司		
备案日期	2021年11月5日		
工程名称	华润置地汕尾万象天地(E17-C地块)一区-三区工程		
工程地点	汕尾市城区火车站片区站前路东侧		
工程规模 (建筑面积、层数)	总建筑面积: 196201.77 m ² ; 其中地下室面积: 37384.45 m ² ; 不计容面积: 40961.28 m ² ; 层数: 地下1层至地上28/32/33层		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	民用住宅		
开工日期	2020年3月1日		
竣工验收日期	2021年9月30日		
施工许可证号	441502202003250101		
施工图审查意见	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》(住建部令第13号), 本工程施工图设计文件经审查合格(符合绿色建筑评价标准省标二星A要求)		
勘察单位名称	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	湖北正浩建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	汕尾市建设工程质量安全监督站		



工 验 收 意 见	勘察单位意见	项目负责人(签字): 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 有效期: 至2023年12月 2021年9月10日 (公章)
	设计单位意见	项目负责人(签字): 注册一级注册结构工程师(签名并盖执业章): 注册一级注册建筑师(签名并盖执业章): 注册一级注册建造师(签名并盖执业章): 有效期: 至2022年12月 2021年9月7日 (公章)
	施工单位意见	技术负责人(签字): 项目负责人(签名并盖执业章): 2021年9月10日 (公章)
	监理单位意见	总监理工程师: (签名并盖注册章) 2021年9月10日 (公章)
	建设单位意见	单位(项目)负责人(签字): 2021年9月10日 (公章)



工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1. 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2. 规划验收合格证 3. 消防验收合格意见或备案文件 4. 民防工程验收文件 5. 建设工程档案认可书 6. 建筑工程施工许可证或开工报告 7. 单位工程质量评估报告 8. 勘察文件质量检查报告 9. 设计文件质量检查报告 10. 广东省建筑施工项目安全生产标准化评定结果告知书 11. 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 12. 建筑工程质量保修书 13. 住宅质量保证书 14. 住宅使用说明书 15. 单位（子单位）工程竣工验收报告		
备 案 意 见	华润置地 ^{证后} 罗地 ^{证后} 1617-00001-01-01竣工验收备案文件已于 2021年11月5日收讫，文件齐全。  2021年11月5日		
备案机关负责人	吴广进	备案经受人	李俊福



备案机关处理意见:

经核查,位于 深圳市龙岗区 (县级市) 佳沃置地龙岗万科工程
工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量
监督报告》(编号: Z42020-002), 根据《建设工程质量管理条例》(国务
院令第 279 号)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城
乡建设部令第 2 号), 予以竣工验收备案。



2. 佛山佳兆业金域花园九期工程监理

监理合同

合同编号: FS-SDRG-ZHHT-2017- 0028

KYFJ-2017-155

佛山佳兆业金域花园项目九期工程监理合同

合同编号: FS-SDRG-ZHHT-2017- 0028

工程名称: 佛山佳兆业金域花园九期工程监理

工程地点: 佛山市顺德区容桂高黎

甲方: 佛山市顺德区理想城房地产投资有限公司

乙方: 深圳科宇工程顾问有限公司

签订日期: 2017 年 06 月 21 日

签订地点: 佛山市

1 / 42



佛山佳兆业金域花园九期项目工程监理合同

第一条 工程概况

佛山佳兆业金域花园九期项目工程位于佛山市顺德区容桂高黎村, 总建筑面积约 3020.94 平方米。

第二条 监理范围

2.1 监理服务阶段: 施工准备阶段, 施工阶段, 入伙准备阶段, 保修阶段。

2.2 监理服务内容: 质量控制; 进度控制; 安全和文明施工控制; 信息资料管理; 施工各方关系协调; 协助甲方进行投资控制、例行检查、合同管理以及甲方委托的其它工程(如 100%实测实量、配合集团评估、品质小组例行质量检查)等。

2.3 监理工程范围

1、桩基础工程: 管桩工程、基坑支护工程、土石方工程等;

2、建筑工程: 包括主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程等;

3、建筑安装工程: 包括室内给水、室内排水、室内电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)安装、通风工程、空调工程、电梯工程等;

4、园区配套工程: 包括小区给排水工程、小区电气(含通讯及智能化系统等弱电项目)工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙(包括组团围墙)工程及小区附近租用土地的大配套环境工程等。

5、项目用地范围内甲方委托的其他工程。

第三条 监理期限

3.1 监理期限:

3.1.1 监理期限暂定为 15 个月, 暂定从 2017 年 09 月 09 日至 2018 年 12 月 10 日(监理开始进场工作的日期以甲方的正式通知为准)。

3.3 保修期满并不意味着监理责任的终止, 有关监理责任的有效期按照国家和地方法规执行。

第四条 甲方工作

4.1 甲方提供资料和设施:

4.1.1 地质勘探报告一份

4.1.2 基础施工图壹套



- 4.1.1 地质勘探报告一份
- 4.1.2 基础施工图壹套
- 4.1.3 主体施工图纸两套
- 4.1.4 各种总分包合同复印件各一份
- 4.1.5 现场办公用房一间及电话一部(电话费用由监理自理)
- 4.1.6 乙方应根据其履行监理义务的需要, 自备其他相关设施、设备
- 4.1.7 监理期间的其他工作、生活的消费亦由乙方自理。

4.2 甲方派驻工地总代表: 黄冠杰 先生, 全权代表甲方负责该项目的现场各项管理工作并履行相应权利及义务。

- 4.3 甲方授权乙方对监理范围约定的内容进行过程监视、测量、评价与控制。
- 4.4 甲方有权对乙方的现场各项工作质量进行监督与管理, 并可通过抽查等方式验证。
- 4.5 乙方对工程设计或工程施工提出的合理化建议被采纳后, 甲方总代表可根据实际节约造价等情况申请给予乙方适当比例的奖励; 甲方总代表另可根据乙方现场监理人员的表现, 对乙方表现较好的监理人员酌情给予合同金额之外的奖励。

第五条 乙方工作

- 5.1 乙方按照甲方授权, 对该项目如下工作进行全面管理:
 - 5.1.1 质量控制、安全文明控制、进度控制、投资控制(协助)、竣工及结算控制
 - 5.1.2 合同管理、信息管理
 - 5.1.3 甲方、总承包方、各分包方之间的工作协调
 - 5.1.4 根据需要, 乙方应积极协助甲方办理外部关系的相关协调工作

5.2 乙方就以上现场各项工作的结果与成效向甲方负责, 须严格按照附件一、《佳兆业房屋接收标准》对该项目进行全面管理, 如工程竣工后未能达到《佳兆业房屋接收标准》中检查标准, 乙方须对甲方承担相应的经济赔偿责任。

5.3 乙方应当遵守并按照现行法律、法规、条例、办法、文件的要求开展工作, 但不限于以下法律、法规、条例、办法、文件的要求:

- 5.3.1 《中华人民共和国建筑法》
- 5.3.2 《中华人民共和国安全生产法》



- 5.3.3 《建设工程质量管理条例》
- 5.3.4 《住宅室内装饰装修管理办法》
- 5.3.5 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2001)
- 5.3.6 《建设工程监理规范》(GB50319-2000)
- 5.3.7 《工程建设标准强制性条文》(2002 版, 房屋建筑部分)
- 5.3.8 《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法》
- 5.3.9 甲方与总承包方之间签订的《建设工程补充合同》
- 5.3.10 建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2001

5.4 乙方现场监理人员的安排:

5.4.1 监理期间, 各阶段监理人员进场计划按甲方要求。

5.4.2 甲方有权根据现场实际进度和需要, 调整人员进场计划 (包括乙方的监理人员及监理人数的调整), 最终以甲方的人员进退场通知为准。

5.4.3 本工程监理工程师须单独配置且不能兼任与本工程无关的其它项目工作。

5.4.4 全部人员全天在工地现场办公, 专职负责本工程的监理工作, 总监/总监代表每周在工地办公时间不少于 5 天; 现场监理人员在工作时, 通讯设备 (必须有且为手机) 必须 24 小时开通; 除总监外, 其他监理人员每天在施工现场例行检查不少于 5 小时;

5.4.5 乙方应严格遵守在投标文件中关于委派监理人员的承诺, 在未征得甲方同意的情况下, 如果乙方更换总监, 应向甲方支付 5 万元人民币/人. 次的违约金; 如果乙方更换专业监理工程师, 应向甲方支付 1 万元人民币/人. 次的违约金; 如果乙方更换其他人员, 应向甲方支付 0.5 万元人民币/人. 次的违约金;

5.4.6 违反上述 5.4.3、5.4.4 条款规定的视为乙方违约, 每人次乙方向甲方支付违约金 2000 元人民币;

5.4.7 现场监理人员必须遵守甲方工地管理制度, 甲方有权对监理公司现场监理人员实行否决, 即对不符合甲方要求的人员有权要求乙方予以更换, 监理公司有权对不称职的甲方现场工程师进行投诉, 并上报至甲方总代表及甲方工程总监;

5.4.8 乙方在本工程的总监必须是注册监理工程师; 总监代表/各专业监理工程师须具备中级及以上职称并具备监理上岗证。总监代表/各专业监理工程师年龄不超过 40 岁, 大专以上学历。总监/总监代表及各专业监理工程师均须具备一定的建设工程监理经验, 且至少



从事监理工作 5 年以上。

5.4.9 总监及总监代表在类似工程项目担任过相同职务, 并且所监理的项目无任何质量、安全事故。

5.5 乙方在现场配备办公设备:

5.5.1 项目监理部固定用办公设备:

乙方必须在进场后一个月内现场备齐以下仪器设备及办公用品:

序号	名 称	型号、规格	数 量	进场时间	备注
2	水准仪	S3B2	1	工程开工	
3	激光垂准仪		1	工程开工	
4	激光测距仪		1	工程开工	
5	砼回弹仪	ZC3-A	1	工程开工	
7	接地电阻表	ZC298-2	1	安装调试阶段	
9	电脑		2	工程开工	
10	打印机		1	工程开工	
11	传真机		1	工程开工	
13	数码相机		1	工程开工	
15	游标卡尺		1	工程开工	
16	5 米钢尺		若干	工程开工	
17	靠尺		1	工程开工	
20	焊接检验尺		1	工程开工	
21	30 皮卷尺		1	工程开工	
23	其他检测工具		若干	工程开工	

以上仪器设备及办公用品必须按约定的时间到场, 未按要求进场的, 甲方将自行购买或租用并配备给现场监理人员, 并从监理费用中扣除实际发生费用(购买或租用设备的成本)+购买(或租用)成本 20% 的违约金。同时, 甲方有权在结算费用中扣除乙方报价单中所含的此部分费用。

5.5.2 委托人认为监理公司应该具备的各种检查仪器。

5.6 乙方现场具体监理工作要求:



5.6.1 负责对工程质量(全部施工及建筑材料、设备质量)、施工进度、安全文明施工、工程资料、现场协调、投资、承包商/供应商履约进行监督及控制,并承担责任。

5.6.2 本项目监理班子必须按照 ISO9001 质量管理体系的要求对本项目实施监督。

5.6.3 监理人员应充分熟悉施工规范和验收标准,掌握监理人员应具备的知识,熟悉本项目的有关合同和图纸,熟悉工程实际施工情况,保持廉洁公正。

5.6.4 参加图纸会审,严格按照现行国家规范和标准、《强制性标准条文》会审图纸并整理审核结果。

5.6.5 必须严格按照国家规范和标准、监理条例、合同条款,对本工程的施工质量进行检查和验收,负责协调各施工单位按施工图、设计变更及甲方书面指令施工,每周例会前向甲方提交书面记录和报告。

5.6.6 必须按照建设部颁发的《房屋建筑工程施工旁站监理管理办法》进行旁站监督并形成规定的记录。

5.6.7 严格按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》和当地民用建筑室内环境污染检测规定的要求控制进场材料的质量,严格把关,保证竣工验收时室内环境符合国家有关规范要求。

5.6.8 审查施工单位编制的施工组织设计,并在通过后加盖审查印章,严格监督施工单位按照通过后施工组织设计执行。

5.6.9 根据甲方授权发布总监指令,在甲方授权范围内工作。

5.6.10 按甲方要求进行关键工序(包括规范规定的所有隐蔽验收项目、外墙门窗和幕墙塞缝打胶、结构改造加固、所有防水堵漏工程、铁件除锈和底漆、找平层施工之前的清理、堵洞、覆水试验、室外管网等等)验收、竣工移交验收,并建立每户水电竣工简图档案等。

5.6.11 严格工序管理是工程管理中的关键环节与重要手段,乙方必须对每栋号、每施工段、每验收批组织书面的、由相关单位参加的工序交接验收,需组织工序交接验收的至少包括:主体结构——砌筑——水电预埋安装/木门底框及铝合金门窗框安装——抹灰——外墙刮腻子——质感涂料——淋水检验渗漏及整改——拆除外架及井架——涂料;屋面、露台与卫生间等有防水要求的工序交接验收:基层——防水层——保温层或保护层;不同分包工序交接验收:土建门洞、窗洞尺寸定位向专业分包单位的100%验收移交——门窗框安装——塞缝与防水——向总包移交抹灰收口;不同专业工序交接:包括设备房土建移交等。工序验收交接单作为每月监理费支付的必备依据之一。



5.6.12 为保证户户精品及100%保证移交业主的住宅质量,在工程竣工验收前,乙方应按照甲方要求,组织有关施工单位一起分户检查预验收,发现问题及时督促整改,并且做好每一户的检查和整改记录,验收标准按照附件一《佳兆业房屋接收标准》执行。乙方全权负责组织并督促施工单位在甲方规定的时间内完成检查发现的质量问题的彻底整改。

5.6.13 乙方应加强对施工图纸的审查与熟悉、认真组织对节点构造做法的研究与完善,加强前期经验教训的学习与传承,加强过程中的检查与整改;并在外架拆除后乙方专门组织对外墙进行系统的12小时淋水检验、组织对所有屋面、露台、卫生间等部位进行24小时的闭水试验。乙方应尽最大努力保证所有相关渗漏方面的检验必须得到有力有序的组织与控制;计划完善、组织有序、检查及时、方法得当、整改彻底、措施有效、复检全面,以达到第一次淋水检验渗漏率不高于0.8处/户的目标,否则由乙方方向甲方支付0.5—2万元人民币违约金;所有检验发现的渗漏点均要求自发现之日起30天内制定有效的措施并督促施工单位责任单位整改完毕并复验合格,否则每一渗漏点乙方方向甲方支付100元人民币的违约金;

5.6.14 督促和检查各施工单位按照当地档案馆的档案管理要求(如果当地档案管理要求低于佛山市档案馆的管理要求的,应采用佛山市的档案管理要求)及时整理各项资料,避免影响档案验收的顺利完成。同时,乙方应及时整理完城建档案馆要求提交的监理部分的资料,否则有关责任由乙方承担。

5.6.15 在施工单位签证上报监理部后三天内审核现场签证单,确认报送项目是否办理索赔并核对、确认工程量,并报甲方审定;每月底,监理人员应将本月的签证汇总并报甲方;若监理单位未能按规定时间上报签证给甲方(甲方同意延期除外),甲方将不予确认,责任由监理单位承担。乙方应对发生的签证的准确性负责,总包合同中已包含的费用,不得再办理签证工程量。

5.6.16 在甲方授权范围内,审核承包单位进度款,并必须在收到各承包单位的进度款申请单后的3个工作日内审批完成并送至甲方项目部的相关人员,监理有权提出延迟、扣减款项、根据合同处罚或不予付款建议,无建议的,视为监理认可其工作质量。

5.6.17 竣工资料的审核:确认或反馈意见时限为:自乙方签收之日起分包工程应在3日内,总包工程应在10日内,其它书面报告示,最长不能超过10日。

5.6.18 组织每周工程例会,例会内容整理打印加盖公章后报甲方。

5.6.19 每月30日前向甲方提交当月监理报告,监理报告内容包括:本月工程情况(含质量、进度、签证、安全文明施工、配合销售等等),工期滞后或质量达不到要求等等问题的原因分析及处理措施,下月工程计划(包括报建、工程分包、材料采购、预计下月进度款、



工程施工等等), 以及其它规定内容; 监理周报若甲方有要求必须按甲方统一要求编写, 若没有则按照其公司的格式编写。

5.6.20 每周上班时间为6天(周六周日轮休, 轮休期间应根据甲方要求随时到工地投入工作), 每天上班时间与施工单位上班时间一致(根据工程施工需要, 夜间安排值班), 如甲方认为必要, 监理人员上下班实行打卡制。在特殊时段, 需要取消节假日休息时间, 乙方不得另行收取监理费或加班费。根据本条规定造成乙方工作人员加班的, 乙方应自行按照相关劳动法规规定的妥善安排调休或支付加班工资, 如由此引起争议的, 乙方应立即妥善安排, 不得因此影响本合同项下的监理工作。

5.6.21 不能按以上要求完成监理工作的监理人员为不合格监理人员。

5.6.22 严格执行监理条例, 乙方有义务为甲方免费提供各项技术咨询, 为施工设计和现场施工提供合理化建议。

5.6.23 监理人员应保持廉洁公正, 决不出现“吃、拿、卡、拖”等渎职行为。在合同签订、履行、预结算、保修期间, 乙方不得接受施工单位的请吃、送礼、旅游、色情服务、行贿、给予回扣或其他好处, 否则, 乙方违反前列情形之一, 乙方将承担本合同总价的10%的违约金, 造成损失的, 应予全部赔偿, 并在同等条件下, 甲方不与乙方进行商业活动。

5.6.24 乙方对本工程有保密责任, 乙方接触到的甲方任何资料(图纸、指令、合同文本等等)均属于保密范围, 未经甲方许可, 不得出示任何第三方(国家法律规定审阅的机构除外); 除档案需要保留外, 所有资料在竣工时应归还甲方(含破损); 施工现场也属于保密范围, 禁止乙方在未经甲方许可(同意并发放参观牌后)时以任何理由安排第三方(人)参观现场。违反以上规定, 视为违约, 甲方有权追偿损失。甲方有权对乙方所监管的本工程资料成果进行不定期检查并做出评价, 甲方需要对某些成果资料进行验证时, 乙方必须免费提供真实资料原件一份给甲方作为依据。

5.6.25 不允许监理人员在无甲方人员出席的情况下接受任何本项目供方组织的宴请及其它带有福利性质的活动等。

5.6.26 工程竣工后, 业主入伙前, 监理公司有义务配合甲方客服、物业等部门完成业主入伙前的验收工作。

5.6.27 甲方与其它单位签署的属乙方监理范围内的工程需要的发包、材料等各类合同, 乙方应按照其约定实施监理工作。

5.6.28 本工程竣工验收合格后, 乙方必须提供本工程监理资料全套(复印件加盖印章)



两份交给甲方存档。乙方承诺并保证积极配合甲方办理本监理工程的政府备案手续。

5.6.29 乙方对本工程的现场安全文明施工负全面责任,须按照国家和地方的有关规定实施监控。

5.6.30 乙方监理人员进入施工现场应做好安全防护措施,如出现任何安全事故均由乙方自行承担责任。

5.6.31 乙方须对监理会议纪要的签到表盖章确认,并对施工单位不合技术规范和合同约定的行为在会议纪要中明确记录,并明确整改措施。乙方须将监理会议纪要复印并盖章后,提交一份给甲方的项目部存档。

第六条 监理费用

6.1 本监理合同根据工程建筑规模(建筑面积约 3020.94 平方米)及监理周期 15 个月实行总价包干方式,包干总价在建筑面积变更 10%以内不作调整(最终结算建筑面积以竣工查账面积为准。建筑面积变更超过 10%,甲方根据项目工程实际情况需要,决定增加或减少监理人员,增减费用按人员综合单价进行计算,具体人数由甲方项目部书面确定。固定包干总价已充分考虑了监理服务内容、服务期限、监理服务具体要求、监理人员投入和仪器设备投入,考虑了监理成本、管理费用、监理手续办理费用、利润、税金及其他可能发生的所有费用。

6.2 本项目采用一般计税方法计税,乙方需开具税率 6%的增值税专用发票。

6.3 本合同固定总价为:¥ 318000.00 (大写:人民币 叁拾壹万捌仟元整),包含增值税¥18000.00 (大写:人民币壹万捌仟元整),即不含税金额为:¥300,000.00 (大写:人民币叁拾万元整),其中:

6.4 如工程出现暂停施工时,从停工日起一个月内的监理费照常支付,停工超过一个月的,支付留守人员的人工费用;暂停施工期在 90 日历天以上的,双方可协商终止合同并根据现场实际监理人员投入办理结算。

6.5 监理费用结算方式:

监理费结算金额=固定包干总价(2718.85≤竣工查丈总建筑面积≤3323.03)+建筑面积变更超过 10%的人员增减费用+延期增加费用+违约扣款金额。

结算依据:竣工查丈面积,每月人员考勤(经甲方确认)及双方确认的合同总人数。奖励浮动监理费根据实际考核情况确定。

第七条 监理费支付方式

7.1 监理费用的支付方式:

7.1.1 每个月 25 号乙方申请,资料审查通过后,甲方 45 个日历天内支付该月监理费(不



合同编号: FS-SDRG-ZHHT-2017-0028

12.4 本合同双方的被送达地址(包括但不限于通知、告知、公告等所有书面材料的送达)为:

甲方地址: 佛山市禅城区季华六路11号恒福国际1座1601室

电话: 0757-29208991 传真: 0757-29208966 收件人姓名: 唐碧霞

乙方地址: 深圳市福田区红花路99号长平商务大厦1508室

电话: 13923454761 传真: 0755-82788162 收件人姓名: 魏贺

若遇送达地址变更,被送达人须重新确认变更后的材料送达地址,并积极主动的书面告知对方,否则,将书面材料通过递交或邮寄等方式送到上述地址即视为送达。

第十三条、附件:合同附件是合同的一部分,若有冲突,则以合同规定为准。

13.1 附件一、《佳兆业房屋接收标准》;

13.2 附件二、《佛山佳兆业金域花园项目九期工程监理工作要求明细》

(以下无正文)

签 署 页

甲方:佛山市顺德区理想城房地产投资有限公司

法人代表:

签约代表:

纳税人识别号: 9144060656259121X6

地址:佛山市禅城区季华六路11号恒福国际中心

16楼1601

电话: 0757-29208991

开户银行:中国农业银行顺德德胜金沙支行

账号: 44496601040001824

签订时间: 2017年 6月21 日

乙方:深圳科宇工程顾问有限公司

法人代表:

签约代表:

纳税人识别号: 440300192349118

地址:深圳市福田区红花路99号长平商务大

厦1508室

电话: 0755-82788162

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保

税区支行

账号: 44201540600052518476

签订时间: 2017年 6月21 日



竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：佳兆业金域花园（九期）

验收日期：2020 年 6 月 16 日

建设单位（盖章）：佛山市顺德区理想城房地产投资有限公司





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	佳兆业金域花园（九期）				
工程地点	容桂高黎社区外环路佳兆业金域花园	建筑面积	2719.44	工程造价	825.57 3216万
结构类型	框架	层数	地上：	3	层
	框架		地下：	/	层
施工许可证号	440606201907190219	监理许可证号	/		
开工日期	2019年05月01日	验收日期	2020年6月10日		
监督单位	佛山市顺德区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019071900004		
建设单位	佛山市顺德区理想城房地产投资有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广东天元建筑设计有限公司				
总包单位	龙元建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	龙元建设集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	龙元建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴超
副组长	朱仁产、陆敏、郎永杰
组员	曾令浓、冯海桃、何湘、张颜、刘福勇、刘立鹏、蒋维、舒建东、欧阳兆聪、邓俊鹏、陈欢、王修、林泽宏、陈凤露

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴超	朱仁产、陆敏、郎永杰、曾令浓、冯海桃、何湘、邓俊鹏、王修、林泽宏
建筑设备安装工程	欧阳兆聪	张颜、刘福勇、刘立鹏、陈欢
工程质控资料	舒建东	陈凤露、蒋维

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴超 ✓	佛山市顺德区理想城房地产投资有限公司	项目负责人		吴超
2	陆敏 ✓	龙元建设集团股份有限公司	项目负责人		陆敏
3	朱仁产	龙元建设集团股份有限公司	项目副经理		朱仁产
4	郎永杰 ✓	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师		郎永杰
5	曾令浓 ✓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人		曾令浓
6	冯海桃 ✓	广东天元建筑设计有限公司	项目负责人		冯海桃
7	何湘	广东天元建筑设计有限公司	结构工程师		何湘
8	刘立鹏	深圳科宇工程顾问有限公司	监理员		刘立鹏
9	蒋维	深圳科宇工程顾问有限公司	监理员		蒋维
10	舒建东	深圳科宇工程顾问有限公司	监理员		舒建东
11	欧阳兆聪	佛山市顺德区理想城房地产投资有限公司	项目工程师		欧阳兆聪
12	邓俊鹏	佛山市顺德区理想城房地产投资有限公司	项目工程师		邓俊鹏
13	张颜	龙元建设集团股份有限公司	质检员		张颜
14	刘福勇	龙元建设集团股份有限公司	施工员		刘福勇
15	王修	龙元建设集团股份有限公司	施工员		王修
16	徐将海	龙元建设集团股份有限公司	技术员		徐将海
17	陈凤露	龙元建设集团股份有限公司	资料员		陈凤露
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					















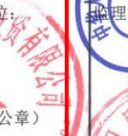



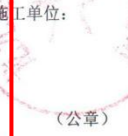





* GD- E1- 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日				 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日				 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日				 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日				 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日				 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日			
 (公章) 建设单位:  年 月 日				 (公章) 监理单位:  年 月 日				 (公章) 施工单位:  年 月 日				 (公章) 设计单位:  年 月 日				 (公章) 勘察单位:  年 月 日							

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 冯海桃

注册号: 4400230-010

有效期: 至2021年12月

姓名: 曾令波

注册号: 4406552-A1007

有效期: 至2022年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

GD-E1-914/6

五、项目管理机构设置及其他人员配备要求

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	郎永杰	工程师	供热与通风	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44017049	15	按招标文件执行
2	土建监理工程师	袁国栋	高级工程师	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44018683	17	按招标文件执行
3	土建监理工程师	马曙	高级工程师	土木工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44011549	29	按招标文件执行
4	装饰装修监理工程师	刘凯	高级工程师	工程管理	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44018684	12	按招标文件执行
5	幕墙监理工程师	郑平江	工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44013393	18	按招标文件执行
6	给排水监理工程师	刘金桥	高级工程师	给水排水	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	46001000	17	按招标文件执行
7	电气监理工程师	刘德安	高级工程师	建筑电气	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44009376	32	按招标文件执行
8	暖通空调监理工程师	于泳	工程师	供热通风与空调技术工程	注册监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	44033347	15	按招标文件执行
9	园林绿化监理工程师	米永科	工程师	工程管理	注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44020791	15	按招标文件执行
10	安全监理工程师	先明波	工程师	建筑工程技术	注册监理工程师、安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	44036600 A19110045	18	按招标文件执行
11	造价工程师	王乐	工程师	工程管理	一级注册造价工程师	土建	建[造] 112244000 13265	17	按招标文件执行
12	监理员	蒋传鑫	工程师	建筑工程	广东省监理工程师、安全员	房屋建筑工程 市政公用工程	B22110796 A22110479	12	按招标文件执行
13	监理员	黄凯旭	工程师	土木工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B19080589	7	按招标文件执行
14	监理员	王岩	助理工程师	机电安装工程	广东省监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B19120132	11	按招标文件执行
15	资料员	陈洁琼	/	土木工程	广东省监理工程师	机电安装工程 房屋建筑工程	B17050490	11	按招标文件执行



1. 总监理工程师 郎永杰证件







深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



使用有效期: 2025年06月16日
- 2025年12月13日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 郎永杰

性 别 : 男

出生日期 : 1966年03月12日

注册编号 : 44017049

注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2026年03月29日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 : 郎永杰

签名日期 : 2024/12/16



发证日期 : 2023年01月11日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郎永杰

社保电脑号：645357007

身份证号码：230102196603124853

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	17.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	17.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	17.98
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01				107.82		26.94

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb67360e07a4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司



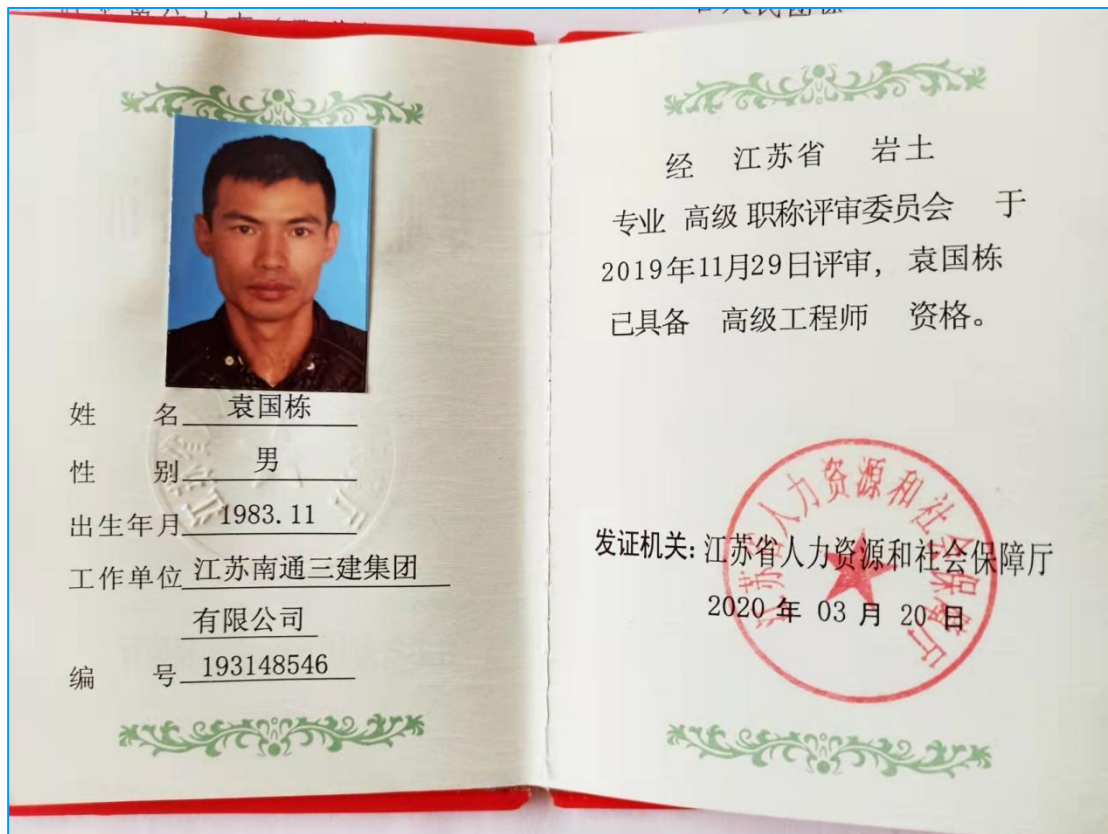
2. 土建监理工程师 袁国栋证件





深圳科宇工程顾问有限公司

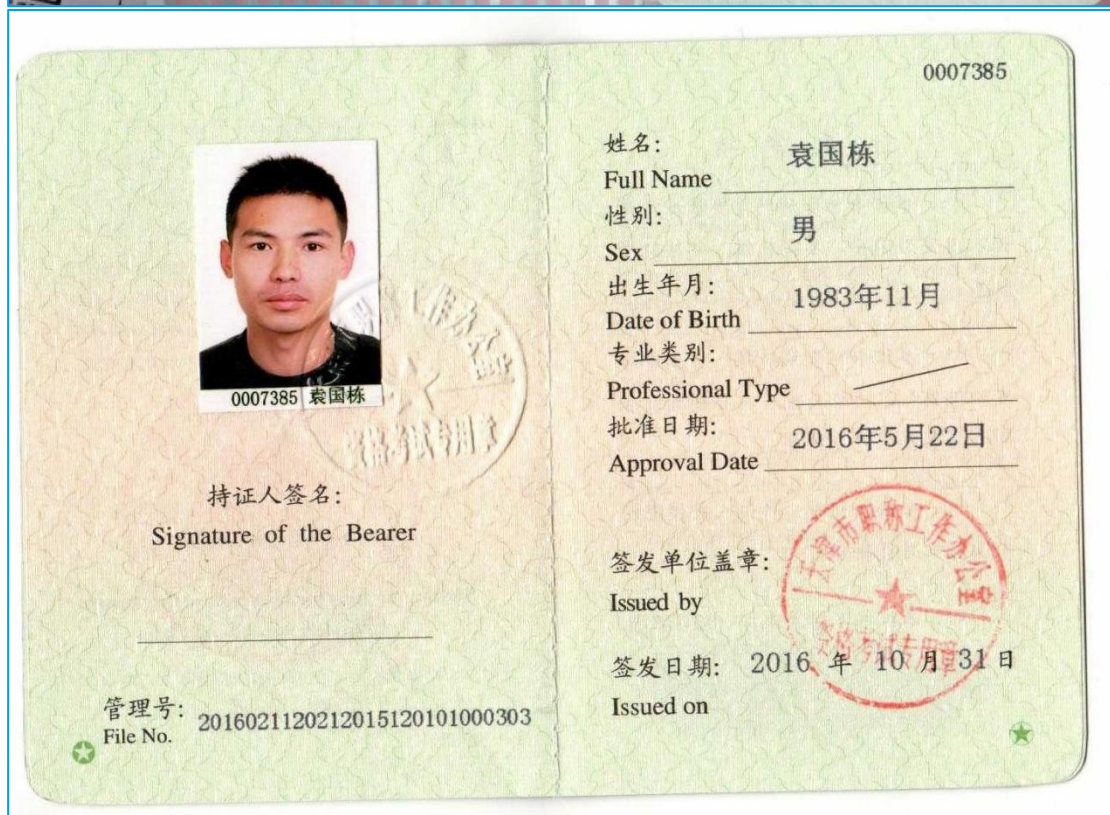
SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00492929



注册号 44018683

姓名 袁国栋

性别 男

出生日期 1983 年 11 月 24 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2021 年 06 月 20 日

持证人签名



发证日期 2018 年 05 月 21 日

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：2024年05月14日

No. 00697929 认定机关（签章）
2021年5月14日

延续/变更注册记录

有效期至：2027年06月20日

No. 01304461 认定机关（签章）
2024年04月24日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁国栋		社保电脑号：604777142		身份证号码：36042519831124203X		页码：1											
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司				单位编号：205447		缴费基数：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	1.98
2025	05	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	1.98
2025	06	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	1.98
合计			2290.92 1078.08			1009.95 403.98			101.01			33.91			107.82 26.94		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6374e25073 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：205447 单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司



3. 土建监理工程师 马曙证件





照
片



粤高取证字第 1703001002781号

马曙 于二〇一六 年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，
具备 施工管理
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五 日





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号:
No.: 0122107



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 09214442107441343

姓名: 马曙
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1970年08月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2009年05月24日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2009年09月01日
Issued on





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



证书编号：00748426

704



注册号 44011549

姓名 马雪

性别 男

出生日期 1970 年 08 月 16 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

市政公用工程

2. _____

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2025 年 12 月 15 日

持证人签名 _____



发证日期 2024 年 12 月 08 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马曙

社保电脑号：604411678

身份证号码：432301197008162052

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

币种单位：元

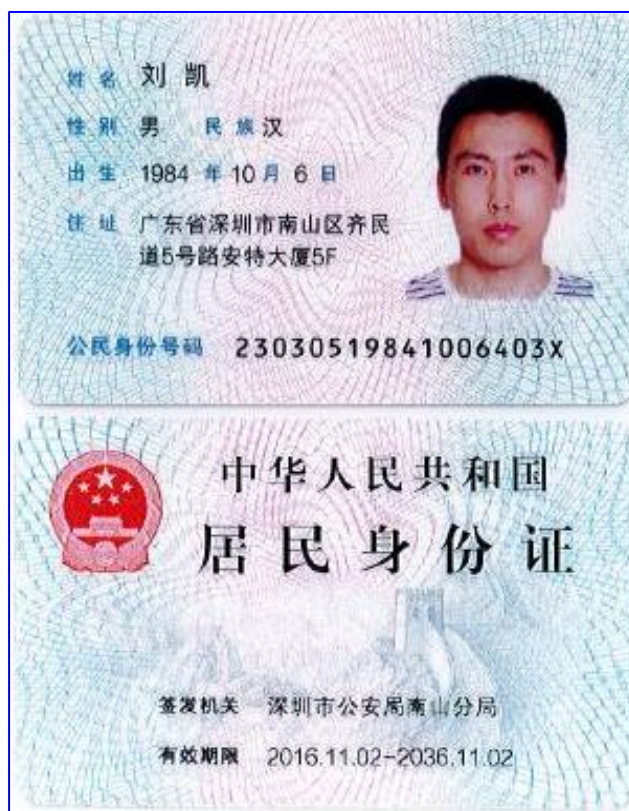
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	205447	16258.0	2763.86	1300.64	1	16258	812.9	325.16	1	16258	81.29	16258	65.03	16258	130.06	32.52
2025	05	205447	16258.0	2763.86	1300.64	1	16258	812.9	325.16	1	16258	81.29	16258	65.03	16258	130.06	32.52
2025	06	205447	16258.0	2763.86	1300.64	1	16258	812.9	325.16	1	16258	81.29	16258	65.03	16258	130.06	32.52
合计				8291.58	3901.92			2438.7	975.48			243.87		195.09		390.18	97.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb673636f0f3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
205447单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司

4. 装饰装修监理工程师 刘凯证件





哈尔滨工业大学

毕业证书



学生 刘凯 性别 男, 1984 年 10 月 6 日生, 于 2017 年 3 月至 2021 年 1 月在本校网络教育工程管理专业学习, 修完专科起点本科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校: 哈尔滨工业大学

校 长:



批准文号: 教高厅函[2001]4 号

证书编号: 102137202105300113

二〇二一年一月十二日

规格严格 功夫到家



扫描全能王 创建



广东省职称证书

姓 名：刘凯

身份证号：23030519841006403X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑管理

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001118085

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



使用有效期: 2025年05月13日
2025年11月09日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 刘凯

性 别 : 男

出生日期 : 1984年10月06日

注册编号 : 44018684

注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期 : 2027年06月20日

注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名 :

签名日期 :



2025.5.13.



发证日期 : 2024年04月18日

404



监理工程师
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
住房和城乡建设部



姓 名：刘凯
证件号码：23030519841006403X
性 别：男
出生年月：1984年10月
批准日期：2017年05月21日
管 理 号：2017021440212016440281000279



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘凯 社保电脑号：611227701 身份证号码：23030519841006403X 页码：1
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.91	8.98
2025	05	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.91	8.98
2025	06	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.91	8.98
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		53.91	107.82		26.94	

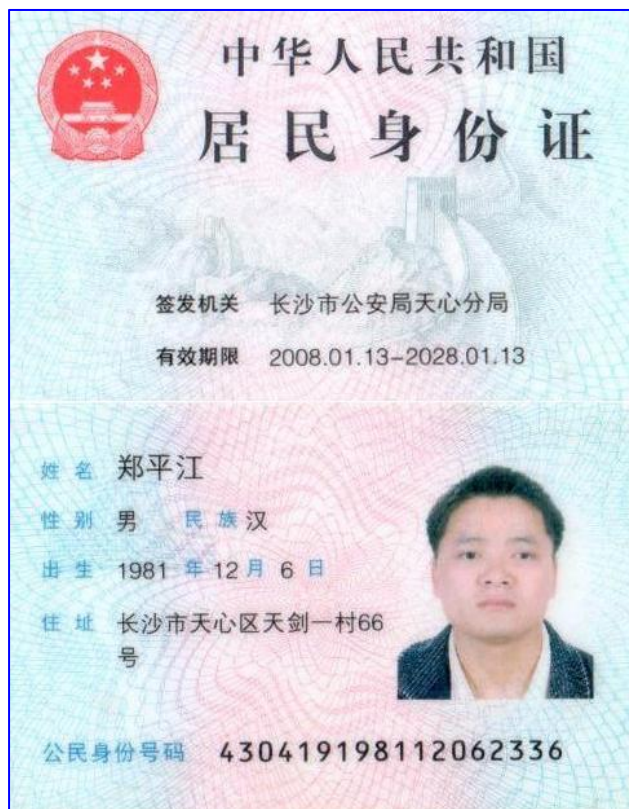
备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391eb673637a17s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2025年6月24日
证明专用章



5. 幕墙监理工程师 郑平江证件





本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08083010200000399

590



持证人签名:

姓名: 郑平江

性别: 男

身份证号: 430419198112062336

专业名称: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2008 年 5 月 17 日

工作单位: /



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0159363
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 12214442112442226
File No.:

姓名: 郑平江
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1981年12月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2012年05月27日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2012年 09月 26 日
Issued on



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号： 00474617



注册号 44013393

姓名 郑平江

性别 男

出生日期 1981 年 12 月 06 日

注册专业

1. 房屋建筑工程
2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2019 年 07 月 08 日

持证人签名



发证日期 2017 年 11 月 16 日



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

执业印章

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2022年07月08日

No. 00494526

认定机关 (盖章)

2019年5月29日

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2022年07月08日

No. 00058095

认定机关 (盖章)

2022年04月27日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 郑平江 社保电脑号: 612179075 身份证号码: 430419198112062336 页码: 1

参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号: 205447

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	205447	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	205447	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	205447	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			3060.0	1440.0				1009.95	403.98			101.01				144.0	36.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb673638c82a) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年07月21日
证明专用章

6. 给排水监理工程师 刘金桥证件





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 刘金桥
Name

性别 男
Sex

出生年月 1969 年 02 月 22 日
Date of Birth

工作单位 沈阳信佳利工程有限
Establishment 公司

专业名称 工民建

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2008 年 10 月 25 日

Conferment Date



发证机关
Issued by

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL00220861
No.



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 2016021230212015230007000385

姓名: 刘金桥
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1969年02月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2016年5月22日
Approval Date

签发单位盖章: 江西省人事考试中心
Issued by
签发日期: 2016年 10月 10日
Issued on
证书专用章

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00457613



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



注册号 46001000

姓名 刘金桥

性别 男

出生日期 1969 年 02 月 22 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 海南双雪建设监理有限公司

有效期至 2020 年 03 月 07 日

持证人签名

发证日期 2017 年 03 月 08 日
(2)

延续/变更注册记录

聘用企业变更为
深圳市罗湖工程项目管理有限公司

No. 00404988 (1) 认定机关 (签章)
2020 年 05 月 08 日

延续/变更注册记录

有效期至

2026 年 03 月 07 日

No. 01012863 认定机关 (签章)
2023 年 01 月 05 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为:
深圳科宇工程顾问有限公司

No. 00578133 认定机关 (签章)
2021 年 8 月 9 日

粘贴处



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘金桥

社保电脑号：648182100

身份证号码：230406196902220011

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	205447	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500.0	18.0	4500.0	36.0	18.0
2025	05	205447	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500.0	18.0	4500.0	36.0	18.0
2025	06	205447	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500.0	18.0	4500.0	36.0	18.0
合计				2160.0	1080.0			303.0	101.01			101.01				108.0	27.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6374e28d65 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司



7. 电气监理工程师 刘德安证件





本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 1004263



姓名: 刘德安
Full Name

身份证号: 420601196711121218
ID No.

管理号: F0002013213561
Administration No.

发证日期: 2013-4-11
Issue Date

专业名称: 建筑电气
Professional Field

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title

批准时间: 2012-12-31
Approval Date

批准单位: 湖北省职称改革工作领导小组办公室
Approved by

批准文号: 鄂职改办(2013) 60 号
Approval No.

评审组织: 湖北省建筑工程技术高级职务评审委员会
Evaluation Organization



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号: 0080560
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05214242105421677
File No.:

姓名: 刘德安
Full Name
性别:
Sex
出生年月:
Date of Birth
专业类别: 监理工程师
Professional Type
批准日期: 2005年5月15日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on





本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00319182

281



注册号 44009376

注册专业

1. 机电安装工程

2. 房屋建筑工程

注册执业单位 深圳市霍克建设监理有限公司

有效期至 2014 年 06 月 15 日

姓名 刘德安

性别 男

出生日期 1967 年 11 月 12 日

身份证号码 420601196711121218

学历(学位) 本科

所学专业 电子信息科学与技术

持证人签名



发证日期 2012 年 01 月 30 日



<p>执业印章</p> 	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2017 年 06 月 15 日</p> <p>No. 00107041 认定机关 (签章) 2014 年 6 月 17 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>注册专业变更为: 市政公用工程 房屋建筑工程</p> <p>No. 00183440 认定机关 (签章) 2016 年 7 月 6 日</p>
<p>45</p> <p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2020 年 06 月 15 日</p> <p>No. 00292195 认定机关 (签章) 2017 年 4 月 10 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 清远中正工程监理有限公司</p> <p>No. 00401087 认定机关 (签章) 2019 年 1 月 24 日</p>	<p>备注</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023 年 07 月 31 日</p> <p>No. 00596762 认定机关 (签章) 2020 年 5 月 28 日</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为: 深圳科宇工程顾问有限公司</p> <p>No. 00714428 认定机关 (签章) 2020 年 月 日</p>



延续 / 变更注册记录		持证人须知	
有效期至:		1、本证书是持证人获准从事工程监理及相关业务活动的有效证件。持证人执行业务时应出示本证。	
2026年07月31日		2、持证人应依法使用本证书并予以妥善保管,不得涂改、转让、出租、出借、抵押和损毁。如有遗失或破损,应立即向发证机关报告,并依照有关规定申请补发或更换。	
No. 01114		3、持证人变更执业单位、注册专业等注册内容的,应依照有关规定将本证交回发证机关,申请变更注册,更换新证。	
认定机关(签章)		4、本证书有效期满后自动失效。持证人如需继续从事工程监理及相关业务活动,应按有关规定将本证交回发证机关,申请延续注册,更换新证。	
2025年06月11日			

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名:刘德安

社保电脑号:608404265

身份证号码:420601196711121218

页码:1

参保单位名称:深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号:205447

币种单位:元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险						失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交			
2025	04	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	17.98	35.98			
2025	05	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	17.98	35.98			
2025	06	205447	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	17.98	35.98			
合计			2290.92	1078.08			1009.95	403.98			101.01		88.94			07.82		26.94			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391eb6374e5a596) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为补缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 205447
单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司



8. 暖通空调监理工程师 于泳证件





(加盖审批部门钢印有效)

姓名 于冰

Name

性别 男

Sex

出生年月 1973年9月

Date of Birth

专业名称 暖通

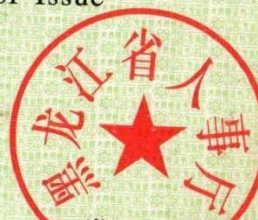
Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2001年9月1日

Date of Issue



发证机关

Issued by

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发

Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: 13020121618

No.



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师职业资格。



姓 名: 于泳
证件号码: 231002197309060019
性 别: 男
出生年月: 1973年09月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2022年11月27日
管 理 号: 20221104844000000127



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



本证书由中华人民共和国住房和城
乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监
理工程师名称，有权执行注册监理工
程师业务，有权在工程监理业务中
签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号: 00762809



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

352



注册号 44033347

姓名 于泳

性别 男

出生日期 1973 年 09 月 06 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

2. 电力工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2026 年 04 月 06 日

持证人签名 _____



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

注册专业变更为
房屋建筑工程、机电安装工程

执业资格注册专用章
No. 00947329 认定机关 (盖章)
年 月 日

粘贴处



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于泳

社保电脑号：650368381

身份证号码：231002197309060019

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	8.98
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		55.94		107.82	26.94

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb673639f89c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
205447

单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司



9. 园林绿化监理工程师 米永科证件





本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080100000650



职称证书专用章

持证人签名:

姓 名: 米永科

性 别: 男

身份证号: 622826198409174112

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

A162



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



监理工程师

Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的
考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名：米永科

证件号码：622826198409174112

性 别：男

出生年月：1984年09月

批准日期：2019年05月19日

管 理 号



本证书由中华人民共和国住房和城
乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监
理工程师名称，有权执行注册监
理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中 华 人 民 共 和 国

注册监理工程师

注册执业证书



发证机关

证书编号：00544357



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



260

注册号 44020791

姓名 米永科

性别 男

出生日期 1984 年 09 月 17 日

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 市政公用工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限
公司

有效期至 2022 年 12 月 30 日

持证人签名



发证日期 2019 年 12 月 31 日

执业印章

延续/变更注册记录

有效期至:

2025年12月30日

No. 00973079

认定机关(签章)
2022 年 10 月 27 日

粘贴处



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：米永科

社保电脑号：622667002

身份证号码：622826198409174112

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			2156.16	1078.08				303.0	101.01			101.01			53.91	107.82	26.94

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6374e133ac ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：205447
单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司



10. 安全监理工程师 先明波证件





本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1543972
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 先明波 性 别 男
Name Gender
身份证号 51032219851115701x
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession
资格名称 工程师
Qualification
专 业 建筑工程管理
Speciality
授予时间 2016年12月
Date of Conferment
评审机构 贵港市中级评审委员会
Accrediting Agency
批准机关(盖章) 贵港市人力资源和社会保障局
Issued by





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名: 先明波
证件号码: 51032219851115701X
性别: 男
出生年月: 1985年11月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年05月14日
管理号: 20230504844000005179





实时数据，扫码验证



姓名: 先明波
性别: 男
身份证号: 51032219851115701X
专业: 房屋建筑工程
机电安装工程
工作单位: 深圳科宇工程顾问有限公司
证书编号: A19110045

初次发证日期: 2019年10月30日
换证日期: 2022年5月9日
有效期至: 2025年10月29日



广东省建设监理协会 (盖章)
广东省建筑安全协会 (盖章)



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00800915

804



注册号 44036600

姓名 先明波

性别 男

出生日期 1985 年 11 月 15 日

注册专业

房屋建筑工程

1. _____

市政公用工程

2. _____

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名 _____



发证日期 2023 年 09 月 19 日

注册专用章

1101081137778



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：先明波

社保电脑号：619154038

身份证号码：51032219851115701X

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	18.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	18.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	18.98
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01				107.82	26.94

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6374e5b742 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205447
单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司



11. 造价工程师 王乐证件





本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号: 12006786
No.: 12006786



持证人签名:
Signature of the Bearer

王乐

管理号: 12011132112011617
File No.: 12011132112011617

姓名: 王乐
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1984. 08
Date of Birth

专业名称: 建筑经济
Speciality

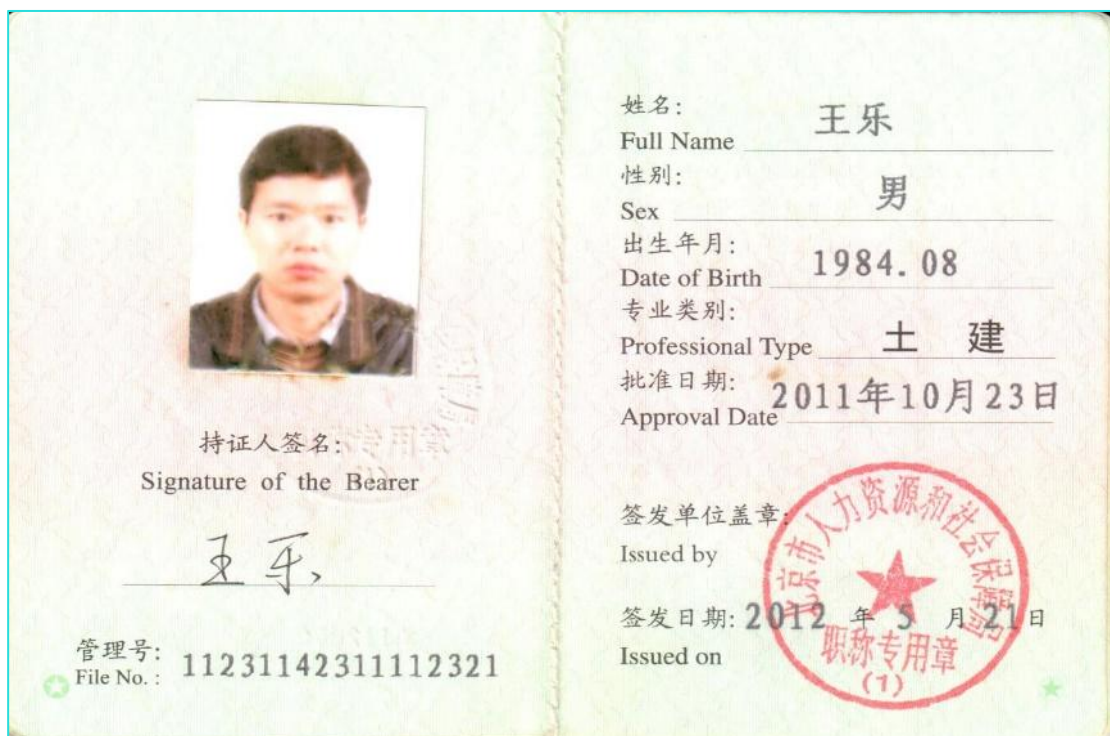
资格级别: 中 级
Qualification Level

批准日期: 2012年11月3日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2013 年 6 月 21 日
Issued on

职称专用章 (1)





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

使用有效期: 2025年04月29日
- 2025年07月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王乐

性 别: 男

出 生 日 期: 1984年08月29日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400013265

有 效 期: 2022年04月02日-2026年04月01日

聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名:

王乐

签名日期:

2025.4.29



发证日期: 2022年03月31日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王乐

社保电脑号：638444750

身份证号码：130527198408292215

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险				失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	17.98	
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	17.98	
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	17.98	
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		53.94		107.82		26.94

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb67363f239d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
205447

单位名称
深圳科宇工程顾问有限公司





12. 监理员 蒋传鑫证件





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI





深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



实时数据，扫码验证



姓 名 蒋传鑫

性 别 男

身份证号 23062219900504055X

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B22110796



初次发证日期: 2022 年 11 月 21 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2025 年 11 月 20 日



实时数据，扫码验证



姓 名 蒋传鑫

性 别 男

身份证号 23062219900504055X

专 业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 A22110479



初次发证日期: 2022 年 11 月 21 日

换 证 日 期: 年 月 日

有 效 期 至: 2025 年 11 月 20 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋传鑫 社保电脑号：804089525 身份证号码：23062219900504055X 页码：1
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	17.98	
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	17.98	
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	17.98	
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		53.91		107.82		26.94

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6374e7196t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司



13. 监理员 黄凯旭证件

 **中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 平和县公安局
有效期限 2016.01.20-2036.01.20

姓名 黄凯旭
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 5 月 13 日
住址 福建省平和县山格镇白楼村下大厝26号

公民身份号码 350628198805131530



**成人高等教育
毕业证书**

学生 黄凯旭 , 性别 男 ,
一九八八年五月十三日 生, 于
二〇一二年三月一日 至 二〇一五年一月十日
在本校成人高等教育
土木工程 专业
叁年制 函授 学习, 修完专科起
点本科 教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校长: 

校名:  **福建农林大学**
二〇一五年一月十日

批准文号: 教成[1993]1 号
证书编号: 103895201505001943

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



本证书由福建省人力资源
和社会保障厅制发，它表
明持证人具有相应的专业技
术职务任职资格。



61



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名: 黄凯旭

性 别: 男

身份证号: 350628198805131530

工作单位: 厦门中建东北监理咨询
有限公司

证书编号: 闽Z009-74422

级 别: 中 级

专业名称: 工程监理

资格名称: 工程师

评审组织: 福建建工集团有限责
任公司工程技术人员
中级职务评委会

审批部门: 福建建工集团有限责
任公司职改领导小组

批准文号: 闽建工职改[2018]37号

批准日期: 2018. 12. 29



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



实时数据，扫码验证



姓名 黄凯旭

性别 男

身份证号 350628198805131530

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B22110127



初次发证日期 2022 年 11 月 日

换证日期： 年 月 日

有效期至 2025 年 10 月 31 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄凯旭

社保电脑号：810591705

身份证号码：350628198805131530

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01			33.94	107.82	26.94	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391eb6374e7259b ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司





14. 监理员 王岩证件





本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有初级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of junior level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1524893
No.



持证人签名
Signature of the Bearer

管理号: 499029992201601177
File No.

姓 名 王岩 性 别 男
Name Gender

身份证号 450205198907241017
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 助理工程师
Qualification

专 业 工程造价
Speciality

授予时间 二〇一六年十月
Date of Conferment

评审机构 柳州市职称改革工作领导小组
Accrediting Agency

批准机关 (盖章) 柳州市职称改革工作领导小组
Issued by

二〇一六年十月十八日



实时数据，扫码验证



姓名 王岩
性别 男
身份证号 450205198907241017
专业 房屋建筑工程
机电安装工程
工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司
证书编号 B19120132

初次发证日期：2019 年 11 月 30 日
换证日期： 年 月 日
有效期至：2025 年 11 月 29 日



广东省建设监理协会
(盖章)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王岩		社保电脑号：649700662		身份证号码：450205198907241017		页码：1											
参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司				单位编号：205447		单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	1.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	1.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492.0	35.94	1.98
合计			2156.16 1078.08			303.0 101.01			101.01			33.94			107.82 26.94		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6374e7460g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 205447
单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司



15. 资料员 陈洁琼证件





实时数据，扫码验证

姓名 陈洁琼

性别 女

身份证号 452729198809300861

专业 机电安装工程

房屋建筑工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B17050490

初次发证日期: 2017 年 4 月 30 日

换证日期: 2023 年 6 月 19 日

有效期至: 2026 年 4 月 29 日



广东省建设监理协会
(盖章)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈洁琼

社保电脑号: 643301390

身份证号码: 452729198809300861

页码: 1

参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号: 205447

单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育保险			工伤保险			失业保险
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492	35.94	8.98
2025	05	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492	35.94	8.98
2025	06	205447	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492.0	17.97	4492	35.94	8.98
合计				2156.16	1078.08			303.0	101.01			101.01		53.94	107.82		26.94

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3391eb6736408afr) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司

