

标段编号： 2020-440307-92-01-016909004001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 龙岗区消防救援大队新营区建设工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 江西同济建设项目管理股份有限公司

日期： 2025年07月01日







## 企业名称变更核准通知书

(萍)内名预核字[2016]9577751号

萍乡市市场和质量监督管理局:

你送审的萍乡市同济工程咨询监理有限公司企业名称变更登记材料收悉。经审查,核准该企业名称变更为:

**江西同济建设项目管理股份有限公司**

(行业: 租赁和商务服务业 代码: 其他未列明商务服务业)。

申请的经营范围: 工程造价, 工程招标代理, 工程检测, 桩基检测, 工程监理 (以上项目均须凭资质证经营), 工程咨询, 理化检验。

同时核准以该企业为核心企业组建的企业集团名称为:

以上名称在企业登记机关核准变更登记, 换发营业执照后生效。



1. 名称变更核准的有效期为6个月, 有效期满, 核准的名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目, 未能提交审批文件的登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业变更登记时, 登记机关应当将本通知书存入企业档案。
4. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立(变更)登记之日起30日内, 将加盖登记机关印章的《企业名称变更核准登记回执》及该企业营业执照复印件报送企业名称核准机关备案。企业应当在企业变更登记之日起30日内将加盖公章的企业营业执照复印件报送企业名称核准机关备案。未报送备案的名称核准机关在有效期满三个月后将该名称作为未登记的名处理。





## 公司变更通知书

江西同济建设项目管理股份有限公司经我局办理变更登记，其注册号/统一社会信用代码为 91360300744288633U，现将变更项目通知如下：

变更类别	变更前内容	变更后内容	核准日期
经营范围变更	一般项目：工程造价、工程招标代理、政府采购代理、工程审计咨询服务、城市规划服务、工程勘察、工程设计、工程检测、桩基检测、资质范围内建设工程的工程监理、项目管理、技术咨询、全过程工程咨询；工程总承包、施工总承包、施工专业承包；智能和装配式建筑项目管理；项目代建、项目评估、工程咨询，理化检验，软件开发、信息系统集成和物联网技术服务、运行维护服务、信息技术咨询服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	许可项目：建设工程监理，地质灾害治理工程监理，水利工程建设监理，公路工程监理，建设工程施工，水运工程监理，文物保护工程监理，建设工程勘察，建设工程设计，建筑智能化系统设计，检验检测服务，建设工程质量检测，安全评价业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目和许可期限以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务，工程造价咨询业务，单建式人防工程监理，设备监理服务，招投标代理服务，采购代理服务，政府采购代理服务，信息技术咨询服务，工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外），公路水运工程试验检测服务，软件开发，信息系统集成服务，物联网技术研发，信息系统运行维护服	2025-06-10





		务，规划设计管理，财政资金项目预算绩效评价服务，业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训），安全咨询服务，社会稳定风险评估，消防技术服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	
主要人员变更(董事会成员、监事、经理变更)	姓名：陈建,职务：董事;姓名：何祥国,职务：经理;姓名：刘晓,职务：监事;姓名：何祥国,职务：董事;姓名：严致驿,职务：监事;姓名：高晓莹,职务：监事会主席;姓名：谢冬春,职务：董事长;姓名：陈爱武,职务：董事;姓名：肖艳,职务：董事;	姓名：刘晓,职务：监事;姓名：谢冬春,职务：董事长;姓名：陈爱武,职务：董事;姓名：许康伟,职务：董事;姓名：唐润文,职务：监事;姓名：何祥国,职务：董事;姓名：高晓莹,职务：监事会主席;姓名：肖艳,职务：董事;姓名：何祥国,职务：经理;	2025-06-10
注册资本(金)变更	9100.0004万元	10080.0005万元	2025-06-10

登记机关：萍乡市市场监督管理局

2025年06月10日







## 2、投标人《工程监理资质证书》扫描件及全国建筑市场监管公共服务平台备案的（国家注册监理工程师）人数截图




企业名称	江西同济建设管理股份有限公司		
详细地址	江西省萍乡市安源区后埠街树子园居委会爱群巷1号		
建立时间	2002年11月26日		
注册资本金	6700.0001万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91360300744288633U		
经济性质	其他股份有限公司（非上市）		
证书编号	E136000378-8/7		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	谢冬春	职务	法人代表
单位负责人	何祥国	职务	总经理
技术负责人	张建勋	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:			

业务范围
工程监理综合资质。
可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部
2023年12月22日
No.EZ 0279326







证 书 延 期	企 业 变 更 栏
有效期延至____年____月____日	注册资金(万元) 变更为: 9100.0004万人民币
核准机关(章) 年 月 日	 2024 年 06 月 24 日
有效期延至____年____月____日	变更核准机关(章) 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日	变更核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日	变更核准机关(章) 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日	变更核准机关(章) 年 月 日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司(非上市)	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录


序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D236200221	建筑工程施工总承包二级	2025-06-12	2030-04-24	江西省住房和城乡建设厅	证书信息
2			电力工程施工总承包二级				
3	监理资质	E136000378	工程监理综合资质	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息





## 取得该监理资质类型、资质等级的原始监理资质证书扫描件（已过期）

企业名称	江西同济建设项目管理股份有限公司		
详细地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		
建立时间	2002年11月26日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91360300744288633U		
经济性质	其他股份有限公司（非上市）		
证书编号	E136000378-8/1		
有效期	至2023年02月06日		
法定代表人	蔡毅	职务	董事长
单位负责人	何祥国	职务	经理
技术负责人	张志英	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业 务 范 围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2018 年 02 月 06 日 No.EF0149134







中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

### 江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司(非上市)	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄维希	360302199*****26	二级注册造价工程师	B21213600001739	土建
2	周雪平	362333195*****12	一级注册造价工程师	B11013600003887	土建
3	张鹏昊	652623196*****19	一级注册造价工程师	B110236000007610	土建
4	何祥国	360302196*****13	一级注册造价工程师	B110236000007613	土建
5	郭立宏	420106196*****61	一级注册造价工程师	B110236000011168	土建
6	刘尧新	362101196*****18	一级注册造价工程师	B11033600003148	土建
7	张增明	360313197*****17	一级注册造价工程师	B11133600003683	土建
8	陈文辉	360104198*****12	一级注册造价工程师	B111936000008679	土建
9	丁国高	360122198*****53	一级注册造价工程师	B111936000009810	土建
10	张勇	360313198*****38	一级注册造价工程师	B11203600000549	土建
11	龙敏	430381198*****47	一级注册造价工程师	B112036000004603	土建
12	曾国荣	362526199*****56	一级注册造价工程师	B11213600001982	土建
13	董继龙	410928198*****1X	一级注册造价工程师	B112136000007457	土建
14	廖启智	450205197*****17	一级注册造价工程师	B112236000006760	土建
15	何凌	450981198*****67	一级注册造价工程师	B112236000007208	土建

共 631 条

1 2 3 4 5 6 ... 43 >

前往 1 页





## 江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	黎明	360721198*****59	一级注册建造师	赣1442015201634309	建筑工程
167	何凌	450981198*****67	一级注册建造师	赣1442017201905075	市政公用工程
168	王亨润	340822198*****36	一级注册建造师	赣1442019202005675	建筑工程
169	廖启智	450205197*****17	一级注册建造师	赣1442021202204787	机电工程
170	廖启智	450205197*****17	一级注册建造师	赣1442021202204787	建筑工程
171	李全龙	142226198*****12	一级注册建造师	赣1532014201572069	机电工程
172	刘刚	500381199*****31	一级注册建造师	赣1652017201817097	建筑工程
173	张文理	412929196*****5X	注册监理工程师	41006314	化工石油工程
174	张文理	412929196*****5X	注册监理工程师	41006314	市政公用工程
175	王迎春	360103196*****36	注册监理工程师	36000033	电力工程
176	王迎春	360103196*****36	注册监理工程师	36000033	市政公用工程
177	刘艳珍	360302197*****2X	注册监理工程师	36002108	房屋建筑工程
178	刘艳珍	360302197*****2X	注册监理工程师	36002108	市政公用工程
179	周鹏儒	362429196*****11	注册监理工程师	36001105	房屋建筑工程
180	周鹏儒	362429196*****11	注册监理工程师	36001105	市政公用工程

共 631 条

&lt; 1 ... 10 11 12 13 14 ... 43 &gt; 前往 12 页







## 江西同济建设项目管理股份有限公司

江西省-萍乡市

统一社会信用代码	91360300744288633U	企业法定代表人	谢冬春
企业登记注册类型	其他股份有限公司(非上市)	企业注册属地	江西省-萍乡市
企业经营地址	江西省萍乡市安源区后埠街柑子园居委会爱群巷1号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
616	党富海	412932196*****14	注册监理工程师	41000932	化工石油工程
617	龚志敬	362502198*****19	注册监理工程师	44019832	房屋建筑工程
618	龚志敬	362502198*****19	注册监理工程师	44019832	市政公用工程
619	鲁凤南	622326198*****18	注册监理工程师	44042916	电力工程
620	鲁凤南	622326198*****18	注册监理工程师	44042916	机电安装工程
621	熊思锋	362329198*****38	注册监理工程师	51015006	房屋建筑工程
622	熊思锋	362329198*****38	注册监理工程师	51015006	市政公用工程
623	周佳佳	522121199*****13	注册监理工程师	51035863	电力工程
624	周佳佳	522121199*****13	注册监理工程师	51035863	矿山工程
625	王春	510102196*****6X	注册电气工程师(供配电)	3600037-DG001	--
626	朱玲	510103196*****25	注册电气工程师(发输变电)	3600037-DF001	--
627	叶养忠	330106196*****15	注册公用设备工程师(动力)	3600037-CD001	--
628	周庆春	210103196*****1X	注册公用设备工程师(给水排水)	3600037-CS002	--
629	袁开晨	510103196*****78	注册公用设备工程师(暖通空调)	3600037-CN001	--
630	郭立宏	420106196*****61	一级注册结构工程师	3600037-S002	--

共 631 条

< 1 ... 38 39 40 41 42 43 > 前往 42 页





### 3、注册监理工程师人数汇总表

注册监理工程师人数汇总表

投标人名称：江西同济建设项目管理股份有限公司

序号	姓名	职务
1	何祥国	总经理
2	张文理	总监理工程师
3	王迎春	总监理工程师
4	刘艳珍	总监理工程师
5	周鹏儒	总监理工程师
6	李强	总监理工程师
7	吴金山	总监理工程师
8	李家群	总监理工程师
9	姚建国	总监理工程师
10	张增明	总监理工程师
11	叶群辉	总监理工程师
12	胡建勋	总监理工程师
13	徐汉煌	总监理工程师
14	兰小生	总监理工程师
15	刘天斌	总监理工程师
16	卢远节	总监理工程师
17	杨子成	总监理工程师
18	易伟明	总监理工程师
19	刘环良	总监理工程师
20	张云霞	总监理工程师
21	周志坚	总监理工程师
22	张秀菊	总监理工程师
23	刘尧新	总监理工程师
24	高述敏	总监理工程师
25	邓勇	总监理工程师
26	王剑平	总监理工程师
27	左仁辉	总监理工程师
28	廖光林	总监理工程师
29	刘功恩	总监理工程师
30	曾文军	总监理工程师
31	彭水平	总监理工程师
32	杨宏斌	总监理工程师
33	龙敏	总监理工程师





34	涂国平	总监理工程师
35	吴银富	总监理工程师
36	王四英	总监理工程师
37	徐勇卫	总监理工程师
38	王洪伟	总监理工程师
39	张建勋	技术负责人
40	林华国	分公司副经理
41	张勇	总监理工程师
42	胡守华	总监理工程师
43	李毅	总监理工程师
44	李全龙	总监理工程师
45	徐玉蓉	总经理助理
46	刘勇华	总监理工程师
47	赵广科	总监理工程师
48	资美军	总监理工程师
49	罗增裕	总监理工程师
50	彭安湘	总监理工程师
51	周细勤	总监理工程师
52	高春	总监理工程师
53	何佳英	副总经理
54	田晓春	总监理工程师
55	李贺文	总监理工程师
56	刘水华	总监理工程师
57	黄家洋	总监理工程师
58	魏银洲	总监理工程师
59	张鹏昊	总监理工程师
60	郭立宏	总监理工程师
61	徐对华	总监理工程师
62	张辉	总监理工程师
63	廖启智	总监理工程师
64	陈传健	总监理工程师
65	刘燕	总监理工程师
66	欧阳志刚	总监理工程师
67	曾加宁	总监理工程师
68	朱明	总监理工程师
69	缪绪涛	总监理工程师
70	李根	总监理工程师
71	王伟	总监理工程师





72	余伟民	总监理工程师
73	潘晓博	总监理工程师
74	刘明辉	总监理工程师
75	陈福斌	总监理工程师
76	胡桃元	总监理工程师
77	赵书年	总监理工程师
78	刘平	总监理工程师
79	朱建良	总监理工程师
80	黄仁兴	总监理工程师
81	刘述群	总监理工程师
82	周祎波	总监理工程师
83	姚强	总监理工程师
84	薛国胜	总监理工程师
85	江涛	总监理工程师
86	胡卫东	总监理工程师
87	邱庆茂	总监理工程师
88	谢小星	总监理工程师
89	苏焕富	总监理工程师
90	王赛文	总监理工程师
91	于肖昆	总监理工程师
92	顾绍波	总监理工程师
93	丁国亮	总监理工程师
94	刘苍杰	总监理工程师
95	徐拯	总监理工程师
96	邹文雄	总监理工程师
97	蔡高强	总监理工程师
98	廖博焕	总监理工程师
99	王占江	总监理工程师
100	何义锋	总监理工程师
101	付永江	总监理工程师
102	余洋河	总监理工程师
103	王棋	总监理工程师
104	江志强	总监理工程师
105	朱春梅	总监理工程师
106	黄清亮	总监理工程师
107	涂国祥	总监理工程师
108	彭一夫	总监理工程师
109	陈俊	总监理工程师







110	高旭强	总监理工程师
111	徐黄涛	总监理工程师
112	黄耀辉	总监理工程师
113	杨昆	总监理工程师
114	余恕邦	总监理工程师
115	曾国珺	总监理工程师
116	王孝润	总监理工程师
117	徐金城	总监理工程师
118	蓝仰胜	总监理工程师
119	张琦	总监理工程师
120	肖立人	总监理工程师
121	张文豪	总监理工程师
122	赵廷松	总监理工程师
123	赖正亮	总监理工程师
124	刘子文	总监理工程师
125	董继龙	总监理工程师
126	黎明	总监理工程师
127	门春芳	总监理工程师
128	谌祖龙	总监理工程师
129	王丽峰	总监理工程师
130	刘刚	总监理工程师
131	张华平	总监理工程师
132	喻湘	总监理工程师
133	王酒厚	总监理工程师
134	涂序涌	总监理工程师
135	关俊	总监理工程师
136	李荣凡	总监理工程师
137	钟想	总监理工程师
138	黄开亮	总监理工程师
139	李玲玉	总监理工程师
140	段国华	总监理工程师
141	朱华文	总监理工程师
142	周兆	总监理工程师
143	黄律斌	总监理工程师
144	项海清	总监理工程师
145	李安志	总监理工程师
146	邓奎	总监理工程师
147	张勇坚	总监理工程师





148	黎礼芳	总监理工程师
149	曾国荣	总监理工程师
150	朱化林	总监理工程师
151	闫世浩	总监理工程师
152	钟君	总监理工程师
153	王毅	总监理工程师
154	廖万生	总监理工程师
155	陆智勇	总监理工程师
156	张浩	总监理工程师
157	黄佳豪	总监理工程师
158	聂明亮	总监理工程师
159	刘文	总监理工程师
160	周龙	总监理工程师
161	黎以高	总监理工程师
162	欧阳卫星	总监理工程师
163	余恕国	总监理工程师
164	蒋荣	总监理工程师
165	刘伟	总监理工程师
166	黄元志	总监理工程师
167	甘协	总监理工程师
168	揭昊天	总监理工程师
169	余永根	总监理工程师
170	孙金喆	总监理工程师
171	朱正远	总监理工程师
172	叶志然	总监理工程师
173	刘海波	总监理工程师
174	潘云峰	总监理工程师
175	夏侯程	总监理工程师
176	吴树林	总监理工程师
177	王兵	总监理工程师
178	焦欣云	总监理工程师
179	温方成	总监理工程师
180	涂有为	总监理工程师
181	任少勇	总监理工程师
182	王仕虎	总监理工程师
183	金城	总监理工程师
184	陈泽华	总监理工程师
185	宋英杰	总监理工程师





186	李书静	总监理工程师
187	郭芷华	总监理工程师
188	张利忠	总监理工程师
189	黄洁	总监理工程师
190	吴伟辉	总监理工程师
191	邓栋梁	总监理工程师
192	桂卿	总监理工程师
193	杜飞洋	总监理工程师
194	刘研	总监理工程师
195	吴文登	总监理工程师
196	黄保存	总监理工程师
197	张喜春	总监理工程师
198	曾向东	总监理工程师
199	吴小兰	总监理工程师
200	黄群	总监理工程师
201	廖仁	总监理工程师
202	姜茂海	总监理工程师
203	胡世强	总监理工程师
204	陈文辉	总监理工程师
205	罗岳忠	总监理工程师
206	曾丽兵	总监理工程师
207	钟渊菲	总监理工程师
208	廖云忠	总监理工程师
209	孔明旭	总监理工程师
210	和文东	总监理工程师
211	谢树伟	总监理工程师
212	林云	总监理工程师
213	漆书安	总监理工程师
214	邓小辉	总监理工程师
215	尹国尧	总监理工程师
216	章志强	总监理工程师
217	李如峰	总监理工程师
218	邱鹏臻	总监理工程师
219	林可	总监理工程师
220	袁新林	总监理工程师
221	肖健猛	总监理工程师
222	武俊	总监理工程师
223	罗文城	总监理工程师





224	高加喜	总监理工程师
225	党富海	总监理工程师
226	龚志敏	总监理工程师
227	鲁凤南	总监理工程师
228	熊思锋	总监理工程师
229	周佳佳	总监理工程师
合计人数 229 人		







## 二、企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	工程类型
1	赣州经济开发区华鑫北地块棚户区改造安居小区项目建设工程监理	567.91	2017.02.16	2022.01.10	房屋建筑工程
2	石城中学新校区（含西城体育中心）PPP项目一期工程一标段石城中学新校区一期工程监理	546	2018.12.26	2021.08.10	房屋建筑工程
3	于都县贡江新区 GJ-14（05-08）地块产权调换房建设项目（时代国风府）	450	2020.09.29	2024.02.01	房屋建筑工程
4	余干县玉亭片区城市棚户区（城中村）改造安置房项目监理	470	2019.06.06	2021.12.08	房屋建筑工程
5	江西理工大学新校区建设项目监理 II 标段	监理费率 1.0%	2019.03.11	2022.11.11	房屋建筑工程





1、赣州经济开发区华鑫北地块棚户区改造安居小区项目建设工程监理(监理合同、中标通知书、竣工验收备案表)

yp017-46\*

( G F - 2012 - 0202 )

FJL20170004

## 建设工程监理合同

工程名称: 赣州经济技术开发区华鑫北地块棚户区改造安居小区项目建设工程监理

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：赣州开发区建设投资（集团）有限公司

监理人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：赣州经济技术开发区华鑫北地块棚户区改造安居小区项目建设工程监理；

2. 工程地点：赣州经济技术开发区；

3. 工程规模：总建筑面积约为 291899.53 m<sup>2</sup>，均为框剪结构，地下一层地面 21、23、26、28、29、30 层。

4. 工程投资额：约 41758.41461 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张明非，身份证号码：360313197002200519，

注册号：36001613。





## 五、签约酬金

签约酬金(大写): 约伍佰陆拾柒万玖仟壹佰元整(¥5679100元)。

包括:

1. 监理酬金: 约伍佰陆拾柒万玖仟壹佰元整(¥5679100元)。
2. 相关服务酬金: /。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: /。
- (2) 设计阶段服务酬金: /。
- (3) 保修阶段服务酬金: /。
- (4) 其他相关服务酬金: /。

## 六、期限

1. 监理期限:

对应本工程监理招标范围内各阶段工程施工工期,并顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。本工程计划的工期为 672 日历天。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2017 年 2 月 16 日。
2. 订立地点: 赣州开发区建设投资(集团)有限公司。
3. 本合同一式捌份,具有同等法律效力,委托方陆份,监理人贰份。





委托人: ( 盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: ( 签字)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

监理人: ( 盖章)

住所: 萍乡市安源区跃进北路 203 号

邮政编码: 337000

法定代表人或其授权

的代理人: ( 签字)

开户银行: 工行萍乡市安源支行

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-2190009

传真: 0799-6322396

电子邮箱: pxtjgc@sina.com







## 赣州经济技术开发区华鑫北地块棚户区改造安居小区项目建设 工程监理中标通知书

江西同济建设项目管理股份有限公司:

赣州开发区建设投资(集团)有限公司的赣州经济技术开发区华鑫北地块棚户区改造安居小区项目建设工程监理于2017年1月19日开标后,经评标委员会评审,经研究决定并报招标投标监督机构备案,现确定你方为赣州经济技术开发区华鑫北地块棚户区改造安居小区项目建设工程监理的中标单位,将有资格承接该项目监理工作。

一、中标金额为: 监理费率 1.36%

二、总监理工程师: 张明非 (注册号: 36001613)

三、监理工期: 对应本工程监理招标范围内各阶段工程施工工期(约672天),并顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。

四、中标工程承包范围: 赣州经济技术开发区华鑫北地块棚户区改造安居小区项目建设工程各施工阶段(包括土建、装修、配套和设备安装)的监理服务,并协助招标人完成竣工验收备案及工程结算审计。

中标人收到中标通知书后,应在2017年2月3日前按照招标文件和中标人的投标文件规定提交履约保证金,并在中标人确定履约保证金到账后7天内与招标人签订合同。

合同签订地点 赣州开发区建设投资(集团)有限公司。

招标人(盖章):  法定代表人(签字或盖章): 

联系人: 王玺 联系电话: 0797-8682257

招标代理单位(名称): 江西省机电设备招标有限公司

日期: 2017年2月24日

招投标监督机构备案(盖章): 

日期: 2017年2月24日





03/8110

备案号: 16182021039

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表

正本

备案日期: 2021年1月30日

中华人民共和国建设部制





## 填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写;
- 2、本表一式两份,一份由建设单位保存,另一份由备案机关存档。
- 3、本表应使用碳素墨水填写,内容齐全、完整,字迹工整,文字表达准确无误,所附资料文件齐全,复印件应加盖原件存放处公章并提供原件核对;
- 4、本表在工程竣工验收合格之日起15日内,提交备案管理部门备案。





## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表

建设单位名称	赣州开发区建设投资(集团)有限公司		
备案日期	2021年1月30日		
工程名称	华鑫北地块棚户区改造安置小区项目1#楼		
工程地点	经开区赣南大道东侧，华鑫路北侧		
建筑面积(m <sup>2</sup> )	17982.48 m <sup>2</sup>		
结构类型	框剪		
工程用途	商住		
开工日期	2017.11.14		
竣工验收日期	2021.1.30		
施工许可证号	360783 201711140101		
施工图审意见	图审合格		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	赣州市建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	江西嘉业建设工程集团公司	资质等级	壹级
监理单位名称	江西同济建设管理股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	赣州经济技术开发区建设工程质量监督站		





竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	合格 单位负责人: 王路 项目负责人: 陈云  (公章) 2021年1月29日
	设计 单位 意见	合格 单位负责人: 王路 项目负责人: 陈云  (公章) 2021年1月29日
	施工 单位 意见	合格 单位负责人: 曾剑峰 项目负责人: 陈云  (公章) 2021年1月29日
	监理 单位 意见	同意验收, 合格. 单位负责人: 陈松明 项目负责人: 陈云  (公章) 2021年1月29日
	建设 单位 意见	合格. 单位负责人: 胡昊 项目负责人: 陈云  (公章) 2021年1月29日







竣  
工  
验  
收  
备  
案  
资  
料  
目  
录

- 1、工程竣工验收报告
- 2、施工许可证
- 3、施工图设计文件审查意见
- 4、施工单位工程竣工报告
- 5、监理单位要程质量评估报告
- 6、勘察、设计质量检查报告
- 7、城乡规划部门认可文件
- 8、消防部门认可准许使用文件
- 9、环保部门认可或准许使用文件
- 10、单位工程质量综合验收文件
- 11、市政工程质量检测和功能性试验资料
- 12、施工单位签署的质量保修书
- 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
- 14、法律、规章规定必须提供的其他文件





备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于 2024年1月30日 收齐，文件齐全。			
	<p>(公章) : </p> <p>年 2024年1月30日</p>			
备案机关负责人			备案经手人	
备案机关处理意见:				
<p>同意备案</p> <p>工程名称:</p> <p>(公章) : </p> <p>年 2024年1月30日</p>				





0318110

备案号: 1-1882021040

# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收备案表

正本

备案日期: 2021年1月30日  
年 月 日

中华人民共和国建设部制





## 填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写;
- 2、本表一式两份,一份由建设单位保存,另一份由备案机关存档。
- 3、本表应使用碳素墨水填写,内容齐全、完整,字迹工整,文字表达准确无误,所附资料文件齐全,复印件应加盖原件存放处公章并提供原件核对;
- 4、本表在工程竣工验收合格之日起15日内,提交备案管理部门备案。







## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	赣州开发区建设投资(集团)有限公司		
备案日期	2021年1月30日		
工程名称	华鑫北地块棚户区改造居民小区项目2#楼		
工程地点	经开区赣南大道东侧, 华鑫路北侧		
建筑面积(m <sup>2</sup> )	19721.66 m <sup>2</sup>		
结构类型	框架		
工程用途	商住		
开工日期	2017.11.14		
竣工验收日期	2021.1.30		
施工许可证号	360783201711140101		
施工图审意见	图审合格		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	赣州市建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	江西嘉业建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	江西同济建设项目管理股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	赣州经济技术开发区建设工程质量监督站		







竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	合格 单位负责人: 王强 项目负责人: 陈克 
	设计 单位 意见	合格 单位负责人: 王强 项目负责人: 陈克 
	施工 单位 意见	合格 单位负责人: 曾剑锋 项目负责人: 陈克 
	监理 单位 意见	同意验收, 合格 单位负责人: 陈松明 项目负责人: 陈克 
	建设 单位 意见	合格 单位负责人: 胡昊 项目负责人: 王强 





竣  
工  
验  
收  
备  
案  
资  
料  
目  
录

- 1、工程竣工验收报告
- 2、施工许可证
- 3、施工图设计文件审查意见
- 4、施工单位工程竣工报告
- 5、监理单位要程质量评估报告
- 6、勘察、设计质量检查报告
- 7、城乡规划部门认可文件
- 8、消防部门认可准许使用文件
- 9、环保部门认可或准许使用文件
- 10、单位工程质量综合验收文件
- 11、市政工程质量检测和功能性试验资料
- 12、施工单位签署的质量保修书
- 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
- 14、法律、规章规定必须提供的其他文件





备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于 2021年 1月 30日 收讫，文件齐全。			
	<div style="text-align: right;"></div>			
备案机关负责人			备案经手人	
备案机关处理意见：				
<div style="text-align: center;"><h1>同意备案</h1><p>工程名称：</p><div style="text-align: right;"></div></div>				





0318110 3

备案号: 12182021041

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表

正本

2021年 1月 30日

备案日期: 年 月 日

中华人民共和国建设部制





## 填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写；
- 2、本表一式两份，一份由建设单位保存，另一份由备案机关存档。
- 3、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达准确无误，所附资料文件齐全，复印件应加盖原件存放处公章并提供原件核对；
- 4、本表在工程竣工验收合格之日起15日内，提交备案管理部门备案。







## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	赣州开发区建设投资(集团)有限公司		
备案日期	2021年1月30日		
工程名称	华鑫北地块棚户区改造安居小区项目3#楼		
工程地点	经开区赣南大道北侧、华鑫路东侧		
建筑面积(m <sup>2</sup> )	14078.81m <sup>2</sup>		
结构类型	框剪		
工程用途	商住		
开工日期	2017.11.14		
竣工验收日期	2021.1.30		
施工许可证号	360783 201711140101		
施工图审意见	图审合格		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	赣州市建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	江西嘉业建设工程集团公司	资质等级	壹级
监理单位名称	江西同济建设管理股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	赣州经济技术开发区建设工程质量监督站		





竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	合格 单位负责人: 王剑峰 项目负责人: 陈克平 
	设计 单位 意见	合格 单位负责人: 王剑峰 项目负责人: 陈克平 
	施工 单位 意见	合格 单位负责人: 曾剑峰 项目负责人: 陈克平 
	监理 单位 意见	同意验收, 合格. 单位负责人: 陈克平 项目负责人: 陈克平 
	建设 单位 意见	合格. 单位负责人: 胡昊 项目负责人: 陈克平 



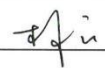



竣  
工  
验  
收  
备  
案  
资  
料  
目  
录

- 1、工程竣工验收报告
- 2、施工许可证
- 3、施工图设计文件审查意见
- 4、施工单位工程竣工报告
- 5、监理单位要程质量评估报告
- 6、勘察、设计质量检查报告
- 7、城乡规划部门认可文件
- 8、消防部门认可准许使用文件
- 9、环保部门认可或准许使用文件
- 10、单位工程质量综合验收文件
- 11、市政工程质量检测和功能性试验资料
- 12、施工单位签署的质量保修书
- 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
- 14、法律、规章规定必须提供的其他文件





备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于 2021年 1月 30日 收讫, 文件齐全。			
	<div style="text-align: right;">(公章):  年 2021 月 30 日</div>			
备案机关负责人			备案经手人	
备案机关处理意见:				
<div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">同意备案</div> <div style="text-align: center;">工程名称:</div> <div style="text-align: right;">(公章):  年 2021 月 30 日</div>				





0318110

✓

备案号: 16182021042

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表

正本

2021年 1月 30日

备案日期: 年 月 日

中华人民共和国建设部制







## 填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写;
- 2、本表一式两份,一份由建设单位保存,另一份由备案机关存档。
- 3、本表应使用碳素墨水填写,内容齐全、完整,字迹工整,文字表达准确无误,所附资料文件齐全,复印件应加盖原件存放处公章并提供原件核对;
- 4、本表在工程竣工验收合格之日起15日内,提交备案管理部门备案。





## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	赣州开发区建设投资(集团)有限公司		
备案日期	2021年1月30日		
工程名称	华鑫北地块棚户区改造安居小区项目4#楼		
工程地点	经开区赣南大道北侧、华鑫路东侧		
建筑面积(m <sup>2</sup> )	14830.55m <sup>2</sup>		
结构类型	框剪		
工程用途	商住		
开工日期	2017.11.14		
竣工验收日期	2021.1.30		
施工许可证号	360783201711140101		
施工图审意见	图审合格		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	赣州市建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	江西嘉业建设工程集团公司	资质等级	壹级
监理单位名称	江西同济建设项目管理服务有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	赣州经济技术开发区建设工程质量监督站		





竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	合格 单位负责人: 王松 项目负责人: 陈松 
	设计 单位 意见	合格 单位负责人: 王松 项目负责人: 陈松 
	施工 单位 意见	合格 单位负责人: 曾剑峰 项目负责人: 陈松 
	监理 单位 意见	同意验收, 合格. 单位负责人: 王松 项目负责人: 陈松 
	建设 单位 意见	合格. 单位负责人: 胡昊 项目负责人: 王松 





竣  
工  
验  
收  
备  
案  
资  
料  
目  
录

- 1、工程竣工验收报告
- 2、施工许可证
- 3、施工图设计文件审查意见
- 4、施工单位工程竣工报告
- 5、监理单位要程质量评估报告
- 6、勘察、设计质量检查报告
- 7、城乡规划部门认可文件
- 8、消防部门认可准许使用文件
- 9、环保部门认可或准许使用文件
- 10、单位工程质量综合验收文件
- 11、市政工程质量检测和功能性试验资料
- 12、施工单位签署的质量保修书
- 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
- 14、法律、规章规定必须提供的其他文件





备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于 2024 年 1 月 30 日收讫, 文件齐全。			
	<p>(公章):</p> <p>年 2024 月 1 日 工程竣工验收备案专用章</p>			
备案机关负责人			备案经手人	
备案机关处理意见:				
<p>同意备案</p>				
工程名称:				
<p>(公章):</p> <p>年 2024 月 1 日 工程竣工验收备案专用章</p>				





0318110

5

备案号: 16187021043

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表

正本

2021年 1月 30日

备案日期: 年 月 日

中华人民共和国建设部制







## 填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写；
- 2、本表一式两份，一份由建设单位保存，另一份由备案机关存档。
- 3、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达准确无误，所附资料文件齐全，复印件应加盖原件存放处公章并提供原件核对；
- 4、本表在工程竣工验收合格之日起15日内，提交备案管理部门备案。










## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	赣州开发区建设投资(集团)有限公司		
备案日期	2021年 1月 30日		
工程名称	华鑫北地块棚户区改造安居小区项目5#楼		
工程地点	经开区赣南大道北例 华鑫路东侧		
建筑面积(m <sup>2</sup> )	18631.32 m <sup>2</sup>		
结构类型	框剪		
工程用途	商住		
开工日期	2017.11.14		
竣工验收日期	2021.1.30		
施工许可证号	360783 201711140101		
施工图审意见	图审合格		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	赣州市建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	江西嘉业建设工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	江西同济建设项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	赣州经济技术开发区建设工程质量监督管理站		





竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	合格 单位负责人: 王路溪 项目负责人: 陈克平  2021年1月29日
	设计 单位 意见	合格 单位负责人: 王路溪 项目负责人: 陈克平  2021年1月29日
	施工 单位 意见	合格 单位负责人: 王路溪 项目负责人: 陈克平  2021年1月29日
	监理 单位 意见	同意验收, 合格. 单位负责人: 陈松明 项目负责人: 陈克平  2021年1月29日
	建设 单位 意见	合格 单位负责人: 胡昊 项目负责人: 王路溪  2021年1月29日









竣  
工  
验  
收  
备  
案  
资  
料  
目  
录

- 1、工程竣工验收报告
- 2、施工许可证
- 3、施工图设计文件审查意见
- 4、施工单位工程竣工报告
- 5、监理单位要程质量评估报告
- 6、勘察、设计质量检查报告
- 7、城乡规划部门认可文件
- 8、消防部门认可准许使用文件
- 9、环保部门认可或准许使用文件
- 10、单位工程质量综合验收文件
- 11、市政工程质量检测和功能性试验资料
- 12、施工单位签署的质量保修书
- 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
- 14、法律、规章规定必须提供的其他文件





备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于 2021年 1月 30日 收讫, 文件齐全。			
	<div style="text-align: right;">(公章)  年 2021年 1月 30日</div>			
备案机关负责人			备案经手人	
备案机关处理意见:				
<div style="text-align: center; font-size: 2em; color: blue;">同意备案</div> <div style="text-align: center;">工程名称:</div> <div style="text-align: right;">(公章)  年 2021年 1月 30日</div>				





0318110

备案号: 14182021044

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表

正本

备案日期: 2021年 1月 30日

中华人民共和国建设部制







## 填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写；
- 2、本表一式两份，一份由建设单位保存，另一份由备案机关存档。
- 3、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达准确无误，所附资料文件齐全，复印件应加盖原件存放处公章并提供原件核对；
- 4、本表在工程竣工验收合格之日起15日内，提交备案管理部门备案。





## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	赣州开发区建设投资(集团)有限公司		
备案日期	2021年1月30日		
工程名称	华鑫北地块棚户区改造安居小区项目6#楼		
工程地点	经开区赣通大道北侧. 华鑫路东侧		
建筑面积(m <sup>2</sup> )	15976m <sup>2</sup>		
结构类型	框剪		
工程用途	商住		
开工日期	2017.11.14		
竣工验收日期	2021.1.30		
施工许可证号	360783201711140101		
施工图审意见	图审合格		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	赣州市建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	江西嘉业建设工程集团公司	资质等级	壹级
监理单位名称	江西同济建设项目管理股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	赣州经济技术开发区建设工程质量监督站		





竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	合格 单位负责人: 王路 项目负责人: 陈亮  (公章) 2021年1月29日
	设计 单位 意见	合格 单位负责人: 王路 项目负责人: 陈亮  (公章) 2021年1月29日
	施工 单位 意见	合格 单位负责人: 曾剑锋 项目负责人: 王路  (公章) 2021年1月29日
	监理 单位 意见	同意验收, 合格 单位负责人: 王路 项目负责人: 陈亮  (公章) 2021年1月29日
	建设 单位 意见	合格 单位负责人: 胡昊 项目负责人: 王路  (公章) 2021年1月29日





竣  
工  
验  
收  
备  
案  
资  
料  
目  
录

- 1、工程竣工验收报告
- 2、施工许可证
- 3、施工图设计文件审查意见
- 4、施工单位工程竣工报告
- 5、监理单位要程质量评估报告
- 6、勘察、设计质量检查报告
- 7、城乡规划部门认可文件
- 8、消防部门认可准许使用文件
- 9、环保部门认可或准许使用文件
- 10、单位工程质量综合验收文件
- 11、市政工程质量检测和功能性试验资料
- 12、施工单位签署的质量保修书
- 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》
- 14、法律、规章规定必须提供的其他文件





备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于 2021年1月30日 收讫, 文件齐全。			
	<div style="text-align: right;">(公章): 年 2021年1月31日</div>			
备案机关负责人			备案经手人	
备案机关处理意见:				
<div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">同意备案</div> <div style="text-align: center;">工程名称:</div> <div style="text-align: right;">(公章): 年 2021年1月31日</div>				





备案号: 16182022065

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表

正本

备案日期: 2022年 3月 10日

中华人民共和国建设部制







## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	赣州开发建设投资(集团)有限公司		
备案日期	2022年 3月 10日		
工程名称	华鑫北地块棚户区改造安居小区 7#楼		
工程地点	赣州经开区华鑫路东侧, 赣通大道北侧		
建筑面积(m <sup>2</sup> )	10205.871 m <sup>2</sup>		
结构类型	框架		
工程用途	住宅		
开工日期	2018. 3. 22		
竣工验收日期	2022. 1. 10		
施工许可证号	360783201803220101		
施工图审意见	合格		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	赣州市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	江西省城建集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	江西同济建设项目管理股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	赣州经济技术开发区住房和城乡建设局		







竣工 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人: 项目负责人:  <b>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</b> 姓名: 陈言(盖章) 注册号: 3600716-AY001 有效期: 至2024年12月 2022年1月10日
	设计 单位 意见	单位负责人: 姓名: 钟海发 注册号: 3600233-006 有效期: 至2023年12月31日  <b>中华人民共和国一级注册建筑师</b> 姓名: 钟海发 注册号: 3600233-006 有效期: 至2023年12月31日 2022年1月10日
	施工 单位 意见	单位负责人: 项目负责人:  <b>中华人民共和国一级注册建造师(市政公用工程)</b> 姓名: 曾清龙 注册号: 136060700744(00) 有效期: 2022.06.10 江西省城建设集团有限公司 2022年1月10日
	监理 单位 意见	单位负责人: 项目负责人:  <b>中华人民共和国注册监理工程师</b> 姓名: 陈俊强 注册号: 36003353 有效期: 2023.08.20 江西同济建设集团项目管理有限公司 2022年1月10日
建设 单位 意见	单位负责人: 项目负责人:  <b>中华人民共和国注册造价工程师</b> 姓名: 胡天 注册号: 3607040096319 有效期: 2023.08.20 江西同济建设集团项目管理有限公司 2022年1月10日	





备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于2022年3月10日收讫, 文件齐全。			
	<div style="text-align: right;"> (公章): 2022年3月10日</div>			
备案机关负责人		刘特	备案经手人	朱明
备案机关处理意见:  <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">同意备案</div> <div style="text-align: right;">工程名称: 华鑫北地块棚户区改造安置房小区7#楼 (公章):  2022年3月10日</div>				







备案号: 12487022072

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表

正本

2022年 3月 10日

备案日期: 年 月 日

中华人民共和国建设部制





## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	赣州开发区建设投资(集团)有限公司		
备案日期	2022年 3月 10日		
工程名称	华鑫北地块棚户区改造安居小区(7-14#楼)地下室		
工程地点	赣州经开区华鑫路东侧、赣南大道北侧		
建筑面积(m <sup>2</sup> )	26632.27 m <sup>2</sup>		
结构类型	框剪		
工程用途	住宅		
开工日期	2018.3.22		
竣工验收日期	2022.1.10		
施工许可证号	360783201803220101		
施工图审意见	合格		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	赣州市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	江西省城建集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	江西同济建设项目管理股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	赣州经济技术开发区住房和城乡建设局		






竣工验收意见	勘察单位意见	单位负责人: 项目负责人:  
	设计单位意见	 单位负责人: 项目负责人:  2022年1月10日
	施工单位意见	 单位负责人: 项目负责人:  2022年1月10日
	监理单位意见	单位负责人: 项目负责人:  2022年1月10日
	建设单位意见	单位负责人: 项目负责人:  2022年1月10日







备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于 2022年 3月 10日 收讫，文件齐全。			
	<div style="text-align: right;">（公章）： 2022年 3月 10日</div> 			
备案机关负责人		刘峰	备案经手人	朱明强
备案机关处理意见：  <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">同意备案</div> <div style="text-align: right;">工程名称：华鑫北地映柳院子改造安居 小区（7-14号楼）地下室 （公章）： 2022年 3月 10日</div> 				





备案号: 161107022066

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表

正本

备案日期: 2022年 3月 10日  
年 月 日

中华人民共和国建设部制





## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表

建设单位名称	赣州开发区建设投资(集团)有限公司		
备案日期	2022年 3月 10日		
工程名称	华鑫北地块棚户区改造安居小区8#9#楼		
工程地点	赣州经开区华鑫路东侧、赣通大道北侧		
建筑面积(m <sup>2</sup> )	39192.756 m <sup>2</sup>		
结构类型	框剪		
工程用途	住宅		
开工日期	2018. 3. 22		
竣工验收日期	2022. 1. 10		
施工许可证号	360783201803220101		
施工图审意见	合格		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	赣州市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	江西省城建集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	江西同济建设项目管理股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	赣州经济技术开发区住房和城乡建设局		





竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人: 项目负责人:  <b>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</b> 姓名: 陈言章 注册号: 3600716-A7001 有效期: 至2024年12月 2022年1月10日
	设计 单位 意见	单位负责人: <b>中华人民共和国一级注册建筑师</b> 姓名: 钟建发 注册号: 3600233-006 有效期: 至2023年12月31日  2022年1月10日
	施工 单位 意见	单位负责人: 项目负责人:    2022年1月10日
	监理 单位 意见	单位负责人: 项目负责人:    2022年1月10日
	建设 单位 意见	单位负责人: 项目负责人:   2022年1月10日







备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于 2022年3月10日 收讫，文件齐全。		
	<p style="text-align: right;">（公章）： 2022年3月10日</p>		
备案机关负责人	刘峰	备案经手人	朱明
备案机关处理意见：  <p style="text-align: center; font-size: 2em; color: blue;">同意备案</p> <p>工程名称：华鑫北地块棚户区改造安居小区8#9#楼</p> <p style="text-align: right;">（公章）： 2022年3月10日</p>			





备案号: 16ms2022067

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表

正本

2022年 3月 10日

备案日期: 年 月 日

中华人民共和国建设部制







## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	赣州开发区建设投资(集团)有限公司		
备案日期	2022年 3月 10日		
工程名称	华鑫北地块棚户区改造安居小区10#楼		
工程地点	赣州经开区华鑫路东侧, 赣南大道北侧		
建筑面积(m <sup>2</sup> )	11122.216 m <sup>2</sup>		
结构类型	框剪		
工程用途	住宅		
开工日期	2018.3.22		
竣工验收日期	2022.1.10		
施工许可证号	360783201803220101		
施工图审意见	合格		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察设计院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	赣州市建设设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	江西省城建集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	江西同济建设项目管理股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	赣州经济技术开发区住房和城乡建设局		





竣工 验收 意见	勘察 单位 意见	单位负责人: 项目负责人:   姓名: 陈言章 注册号: 3600716-AY001 有效期: 至2024年12月 2022年 1 月 10 日
	设计 单位 意见	单位负责人: 项目负责人:  姓名: 钟海发 注册号: 3600233-006 有效期: 至2020年12月31日  (公章) 2022年 1 月 10 日
	施工 单位 意见	单位负责人: 项目负责人:   曾清龙 赣136060700744(00) 建筑 2022.06.10 江西省城建建设集团有限公司  (公章) 2022年 1 月 10 日
	监理 单位 意见	单位负责人: 项目负责人:   陈俊毅 注册号: 36003353 有效期: 2023.08.20 江西建设项目管理股份有限公司  (公章) 2022年 1 月 10 日
建设 单位 意见	单位负责人: 项目负责人:  3607040095319  (公章) 2022年 1 月 10 日	





备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于2022年3月10日收讫, 文件齐全。		
	<div style="text-align: right;">(公章): 2022年3月10日</div>		
备案机关负责人	刘特	备案经手人	朱明秀
备案机关处理意见:  <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">同意备案</div> <div style="text-align: right;">工程名称: 华鑫北地块棚户区改造安居 小区10#楼 (公章): 2022年3月10日</div>			





备案号: 121132022068

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表

正本

2022年 3月 10日

备案日期: 年 月 日

中华人民共和国建设部制







## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表

建设单位名称	赣州开发区建设投资(集团)有限公司		
备案日期	2022年3月10日		
工程名称	华鑫北地块棚户区改造安居小区11#楼		
工程地点	赣州经开区华鑫路东侧,赣南大道北侧		
建筑面积(m <sup>2</sup> )	11257.835m <sup>2</sup>		
结构类型	框剪		
工程用途	住宅		
开工日期	2018.3.22		
竣工验收日期	2022.1.10		
施工许可证号	360783201803220101		
施工图审意见	合格		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	赣州市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	江西省城建集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	江西同济建设项目管理股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	赣州经济技术开发区		





竣工验收意见	勘察单位意见	单位负责人:  项目负责人:    2022年1月10日
	设计单位意见	单位负责人:  项目负责人:   2022年1月10日
	施工单位意见	单位负责人:  项目负责人:     2022年1月10日
	监理单位意见	单位负责人:  项目负责人:    2022年1月10日
	建设单位意见	单位负责人:  项目负责人:    2022年1月10日







备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于 年 月 日收讫, 文件齐全。 2022年 3月 10日			
	<div style="text-align: right;">(公章): 2022年 3月 10日</div>			
备案机关负责人		刘峰	备案经手人	朱明强
备案机关处理意见:  <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">同意备案</div> <div style="text-align: right;">工程名称:  (公章): 2022年 3月 10日</div>				





备案号: 161112022069

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表

正本

备案日期: 2022年 3月 10日

中华人民共和国建设部制


























## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表

建设单位名称	赣州开发区建设投资(集团)有限公司		
备案日期	2022年 3月 10日		
工程名称	华鑫北地块棚户区改造安居小区12#楼		
工程地点	赣州经开区华鑫路东侧, 赣南大道北侧		
建筑面积(m <sup>2</sup> )	19934.656 m <sup>2</sup>		
结构类型	框剪		
工程用途	住宅		
开工日期	2018.3.22		
竣工验收日期	2022.1.10		
施工许可证号	360783201803220101		
施工图审意见	合格		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	赣州市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	江西省城建集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	江西同济建设项目管理股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	赣州经济技术开发区住房和城乡建设局		





竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人:  项目负责人:    2022年1月10日
	设计 单位 意见	单位负责人:  项目负责人:   2022年1月10日
	施工 单位 意见	单位负责人:  项目负责人:     2022年1月10日
	监理 单位 意见	单位负责人:  项目负责人:     2022年1月10日
建设 单位 意见	单位负责人:  项目负责人:    2022年1月10日	







备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于 2022年 3月 10日 收讫，文件齐全。			
	<div style="text-align: right;">(公章)： 2022年 3月 10日</div>			
备案机关负责人		王明华	备案经手人	朱明华
备案机关处理意见：  <div style="text-align: center; font-size: 2em; color: blue;">同意备案</div> <div style="text-align: right;">工程名称：华鑫北地快棚户区改造安居 小区12井楼 (公章)： 2022年 3月 10日</div>				





备案号: 14182022070

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表

正本

备案日期: 2022年 3月 10日  
年 月 日

中华人民共和国建设部制







## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表

建设单位名称	赣州开发区建设投资(集团)有限公司		
备案日期	2022年 3月 10日		
工程名称	华鑫北地块棚户区改造安居小区13#楼		
工程地点	赣州经开区华鑫东侧, 赣南大道北侧		
建筑面积(m <sup>2</sup> )	20731.575m <sup>2</sup>		
结构类型	框剪		
工程用途	住宅		
开工日期	2018.3.22		
竣工验收日期	2022.1.10		
施工许可证号	360783201803220101		
施工图审意见	合格		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察 设计集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	赣州市建筑设计研究院 有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	江西省城建集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	江西同济建设项目管理 股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	赣州经济技术开发区住房和城乡建设局		





竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人： 项目负责人：  <b>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</b> 姓名：陈言章 注册号：3600716-AY001 有效期：至2024年12月 2022年1月10日
	设计 单位 意见	单位负责人： 姓名：钟海发 注册号：3600233-006 有效期：至2024年12月31日   2022年1月10日
	施工 单位 意见	单位负责人： 项目负责人：   2022年1月10日
	监理 单位 意见	单位负责人： 项目负责人：   2022年1月10日
建设 单位 意见	单位负责人： 项目负责人：   2022年1月10日	





备 案 意 见	该工程的竣工验收备案文件已于 2022年 3月 10日 收讫, 文件齐全。		
	<div style="text-align: right;">(公章): 2022年 3月 10日</div>		
备案机关负责人	刘峰	备案经手人	朱明强
备案机关处理意见:  <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">同意备案</div> <div style="text-align: right;">工程名称: 华鑫北地块棚户区改造安居小区13#楼 (公章): 2022年 3月 10日</div>			





备案号: 14182022071

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

### 竣工验收备案表

正本

备案日期: 2022年 3月 10日  
年 月 日

中华人民共和国建设部制








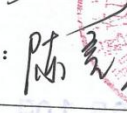


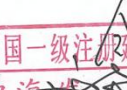


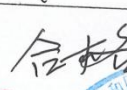




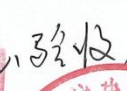



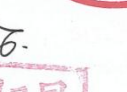



## 房屋建筑工程和市政基础设施工程 竣工验收备案表

建设单位名称	赣州开发区建设投资(集团)有限公司		
备案日期	2022年3月10日		
工程名称	华鑫北地块棚户区改造安居小区14#楼		
工程地点	赣州经开区华鑫路东似赣南大道北侧		
建筑面积(m <sup>2</sup> )	19707.614 m <sup>2</sup>		
结构类型	框剪		
工程用途	住宅		
开工日期	2018.3.22		
竣工验收日期	2022.1.10		
施工许可证号	360783 201803220101		
施工图审意见	合格		
勘察单位名称	核工业赣州工程勘察设计院集团有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	赣州市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	江西省城建集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	江西同济建设管理股份有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	赣州经济技术开发区住房和城乡建设局		







竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人:  项目负责人:   
	设计 单位 意见	中华人民共和国一级注册建筑师 单位负责人:  注册号: 3600233-006 有效期至: 2023年12月31日   2022年1月10日
	施工 单位 意见	合格 单位负责人:  项目负责人:     2022年1月10日
	监理 单位 意见	同意验收, 并合格 单位负责人:  项目负责人:    2022年1月10日
建设 单位 意见	合格 单位负责人:  项目负责人:    2022年1月10日	



备  
案  
意  
见

该工程的竣工验收备案文件已于 2022年 3月 10日 收讫, 文件齐全。

(公章):

年 2022 月 04 日

备案机关负责人

刘伟

备案经手人

朱明强

备案机关处理意见:

同意备案

工程名称: 华鑫北地块棚户区改造安居  
小区14#楼

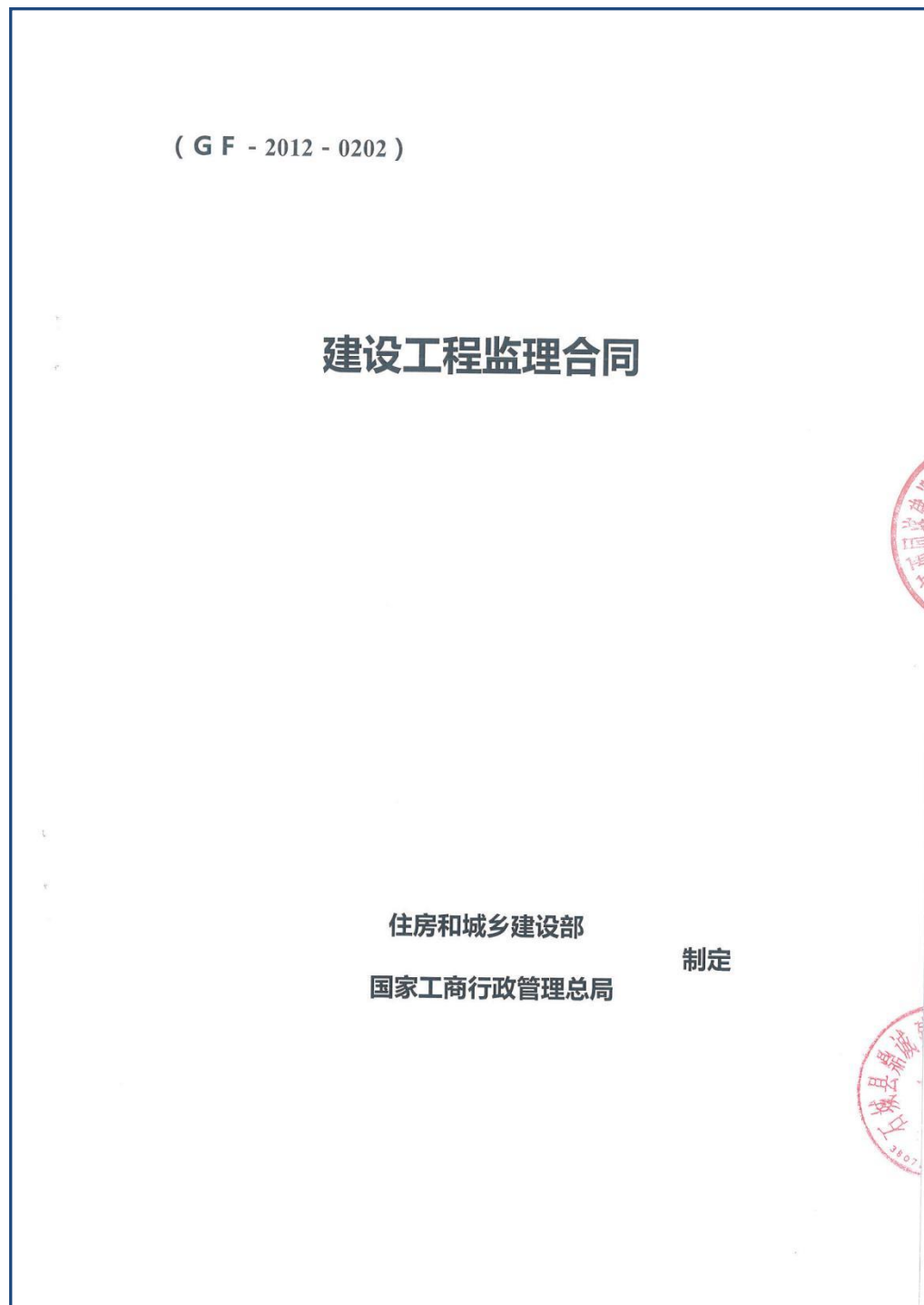
(公章):

年 2022 月 3 日





2、石城中学新校区（含西城体育中心）PPP 项目一期工程一标段石城中学新校区一期工程监理（监理合同、中标通知书、竣工验收报告）





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：石城县鼎诚建设发展有限公司

监理人（全称）：江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：石城中学新校区（含西城体育中心）PPP 项目一期工程一标段石城中学新校区(一期)工程监理；

2. 工程地点：石城县琴江镇西城区；

3. 工程规模：石城中学新校区（含西城体育中心）PPP 项目一期工程一标段，总用地面积 252579.4 平方米，总建筑面积 185334.27 平方米，栏皋路西段 680 米、毕家路 226 米，其中：1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、27#、28#、29#总面积玖万零肆佰贰拾陆点玖平方米（其中架空层面积 11689.39 平方米，地下室 4#面积 4447.26 平方米，6#面积 1173.85 平方米）；18#、15#、16#、17#总面积贰万柒仟叁佰玖拾柒平方米（其中地下室三面积 8151.49 平方米）；8#、9#、11#、13#、19#、31#、32#、总面积陆万柒仟伍佰壹拾点叁柒平方米（其中架空层面积 731.92 平方米，地下室 1：面积 6693.25 平方米，地下室 2：面积 7356.61 平方米），地上 11 层，地下 3 层，框架、剪力墙结构；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 64238.89 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 通用条件；







5. 专用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：姚建国，身份证号码：360302196204100010，  
注册号：36001615。

#### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：暂定监理费伍佰肆拾陆万元整，最终监理费按本工程财政审计建安费的 0.85% 计取（5460000.00 元）。

包括：

1. 监理酬金：暂定监理费伍佰肆拾陆万元整，最终监理费按本工程财政审计建安费的 0.85% 计取（5460000.00 元）。

2. 相关服务酬金： / 。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金： / 。

（2）设计阶段服务酬金： / 。

（3）保修阶段服务酬金： / 。

（4）其他相关服务酬金： / 。

#### 六、期限

1. 监理期限：

监理服务期限为 24 个月，自 2018 年 12 月 19 日开始计算。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（2）设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（3）保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

（4）其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。







#### 八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 12 月 26 日。
2. 订立地点：石城县鼎诚建设发展有限公司。
3. 本合同一式 壹拾贰 份，具有同等法律效力，委托人执 捌 份，监理人执 肆 份。





委托人: (盖章)	监理人: (盖章)
住所: _____	住所: 萍乡市跃进北路 203 号
邮政编码: _____	邮政编码: 337000
法定代表人或其授权	法定代表人或其授权
的代理人: (签字)	的代理人: (签字)
开户银行: _____	开户银行: 工行萍乡市安源支行
账号: _____	账号: 1504200109000024701
电话: _____	电话: 0799-2190009
传真: _____	传真: 0799-6322396
电子邮箱: _____	电子邮箱: jxtjg@sina.com





## 房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

## 中标通知书

江西同济建设项目管理股份有限公司：

石城县鼎诚建设发展有限公司的石城中学新校区（含西城体育中心）PPP项目一期工程一标段石城中学新校区一期工程监理于2018年12月12日上午10:00开标后经评标委员会评审，我单位研究决定并报招投标监督机构备案，确定你单位为中标人。

(1) 总监理工程师：姚建国 证号：36001615

(2) 中标价：中标价为人民币伍佰肆拾陆万元整（¥5460000.00元）

中标监理费率为0.85%

(工程监理事费=施工结算价（经财政部门结算审核后的工程造价）\* 监理中标费率）

(3) 中标工期：监理服务期按施工工期要求，从监理合同生效之日起至工程结算审计及竣工验收备案完毕止（总工期200日历天，具体以签订的施工合同为准。）

(4) 工程质量要求：达到国家验收规范合格标准

(5) 中标工程监理范围：石城中学新校区（含西城体育中心）PPP项目一期工程一标段石城中学新校区一期工程监理全过程监理服务，具体内容包括：总用地面积252579.4平方米，总建筑面积185334.27平方米，其中：1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、27#、28#、29#总面积玖万零肆佰贰拾陆点玖平方米（其中架空层面积11689.39平方米，地下室4#面积4447.26平方米，6#面积1173.85平方米）；18#、15#、16#、17#总面积贰万柒仟叁佰玖拾柒平方米（其中地下室三面积8151.49平方米）；8#、9#、11#、13#、19#、31#、32#、总面积陆万柒仟伍佰壹拾叁点叁平方米（其中架空层面积731.92平方米，地下室1：面积6693.25平方米，地下室2：面积7356.61平方米）。

(6) 中标人在收到中标通知书后5日内向招标人缴纳中标价的5%的履约保证金，并按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订监理合同，签订合同地点：石城县鼎诚建设发展有限公司

联系人：赖剑明

联系电话：15279760200

招标人（盖章）：石城县鼎诚建设发展有限公司

招标代理单位（名称）：华春建设工程项目管理有限责任公司

招投标监管机构备案（盖章）：石城县建设工程招标投标办公室

日期：2018年12月19日





# 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

江西省建设厅制





### 填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表填写应使用碳素墨水，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达应准确无误，所附资料齐全；
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。







## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	石城中学新校区 ( 一期 )			工程地点	石城县琴江镇西外村杜家窝		
建设单位	石城县鼎诚建设发展有限公司			结构层次	框架 1、2、3、5、6、7 和 11 层	建筑面积	185334.27m <sup>2</sup>
设计文件 审查号	36073518 01100101	报建 日期	2019-4-4	施工许可 证号	3607352019 04040101	质监号	质监 360735-2019 -0008
施工单位	中鼎国际工程有限责任公司			开工日期	2019-4-6	竣工验收 日期	2021.8.10
二、竣工验收内容							
<p>建筑施工图上的 1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、11#、13#、15#、16#、17#、18#、19#、地下室一、地下室二、地下室三、21#~23#、25#、26#、27#~29#、30#主体工程及其装饰装修、道路硬化、绿化、铺装等配套附属各专业工程所有建设项目。</p>							





三、验收意见			
勘 查 单 位	<p>合格</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>2021年8月10日（单位公章）</p>	设 计 单 位	<p>合格</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>2021年8月10日（单位公章）</p>
施 工 单 位	<p>合格</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>2021年8月10日（单位公章）</p>	监 理 单 位	<p>合格</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>2021年8月10日（单位公章）</p>
建 设 单 位	<p>合格</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>2021年8月10日（单位公章）</p>	P P P 甲 方	<p>合格</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>2021年8月10日（单位公章）</p>

注：本表由建设单位组织填写





3、于都县贡江新区 GJ-14 (05-08) 地块产权调换房建设项目 (时代国风府) (监理合同、中标通知书、竣工验收报告)

( G F — 2012 — 0202 )

# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





## 第一部分 协议书

委托人(全称): 于都县贡江实业发展有限公司

监理人(全称): 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 于都县贡江新区 GJ-14-(05-08)地块产权调换房

建设项目(时代国风府)监理工程;

2. 工程地点: 位于于都县贡江新区思源大道南侧、川江路西侧、梓山路北侧、岭背路东侧;

3. 工程规模: 框剪结构/1#、2#、5#、6#楼 9 层, 3#楼 11 层, 8#、9#、11#、12#、13#楼 18 层, 4#、7#、15#、18#楼 24 层, 10#、14#、16#、17#楼 26 层, 幼儿园 3 层, 配电房 1 层, 地下室 1 层及公共配套市政基础设施建设。完善公共配套设施, 进行小区内部道路、苗木种植绿化景观、照明以及市政管网建设等。总建筑面积约 221806.29 平方米, 其中: 地下室面积 53210.39 平方米, 地上面积 168595.9 平方米。总用地面积为 69867.54 平方米。

4. 工程投资额: 约 50588.37 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。





### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 李家群, 注册号: 36001614。

### 五、签约酬金

签约酬金 (大写): 肆佰伍拾万元整 (¥4500000.00 元) (含税)。

包括:

1. 监理酬金: 监理费肆佰伍拾万元整 (¥4500000.00 元) 一次性包干, 增加或减少工程量及监理工期增加均不再调整监理费。

2. 相关服务酬金: 监理服务期间涉及的所有费用

1. 监理费支付方式: 按季度支付, 每季度支付当季已完成工程量的 80% 监理费。完成竣工验收, 支付至合同总价的 80%; 在完成结算







审计及工程备案后，支付剩余监理费。支付前需提供等额的增值税专用发票。

#### 六、期限

1. 监理期限：监理服务期为 900 日历天另加保修期。

2. 相关服务期限：

1. 监理期限：对应于都县贡江新区 GJ-14-(05-08)地块产权调换房建设项目(时代国风府) 各施工阶段的全过程监理服务,并协助招标人完成竣工验收备案、工程结算审计及保修期内的监理服务。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 9 月 21 日。

2. 订立地点：于都县贡江实业发展有限公司

3. 本合同一式 壹拾 份，具有同等法律效力，委托方 伍 份，  
监理人 伍 份。





委托人: (盖章)

住所:

邮政编码:

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行:

账号:

电话:

监理人: (盖章)

住所: 萍乡市跃进北路 203 号机

电大厦

邮政编码: 337000

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

开户银行: 工行萍乡市安源支行

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-6322396





# 江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

## 中标通知书

赣建于都(施)招字〔2020〕第043号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇二〇年





江西同济建设管理股份有限公司：

经评标委员会评审，现决定于都县贡江新区 GJ-14-(05-08) 地块产权调换房建设项目(时代国风府) 监理工程由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书 7 天内，到招标单位签订监理合同。

工程项目现场组织结构表

	姓 名	证 号	身份证号码		姓 名	证 号	身份证号码
总监理工程师	李家群	36001614	360302196312293016	市政公用工程专业监理工程师	王建平	36002941	362222196807044814
土建工程专业监理工程师	张 玉	36004188	360722198510051532	土建专业监理员	吕艳莉	赣监员 001567	36030219840911365X
	杨宏斌	33006521	620102196404040131		何 涛	赣监员 001540	360313198709150070
	黄 洪	44017093	360311198106254011		刘 奎	赣监员 005147	360313198610212016
	刘海波	赣监工 04642	360302198609231018		陈玉玺	赣监员 005544	362204199601244838
水暖工程专业监理工程师	涂国平	36003232	362222196503033518	市政公用工程专业监理员	李 洋	XY18-T02 81	360502198705302518
	曾文萍	36001098	360302196611160520		陈宏捷	XY17-T13 29	360302198909131019
电气工程监理工程师	汤小青	36003095	340403196702071425	水电安装专业监理员	颜顺森	赣监工 02218	360302196703203014
	张志英	36000346	360302196704082517		高述敏	赣监工 03165	360302197702041513
安全监理工程师	刘艳珍	36002108	36030219750731052X	/	/	/	/
	周瑜绘	赣监工 04641	360302198706160557	/	/	/	/

特此通知。

招标人：于都县贡江实业发展有限公司（章）

法定代表人：谢小勇（章）

经办人：李中毓 联系电话：13517972474

2020 年 9 月 15 日







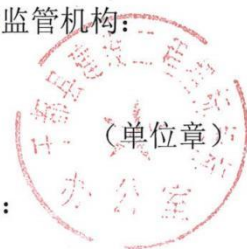
## 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	于都县贡江新区 GJ-14-(05-08)地块产权调换房建设项目(时代国风府)监理工程		
工程总投资	约 50588.37 万元	建筑结构/层数	框剪/1#、2#、5#、6#楼 9 层, 3#楼 11 层, 8#、9#、11#、12#、13#楼 18 层, 4#、7#、15#、18#楼 24 层, 10#、14#、16#、17#楼 26 层, 幼儿园 3 层, 配电房 1 层, 地下室 1 层
工程类别	监理	中标工期	对应本工程监理招标范围内各阶段工程施工工期, 并顺延至完成竣工验收备案、工程结算审计完成及各阶段工程质量保修期满所包括的时间范围。
中标价	4500000.00 元(大写: 肆佰伍拾万元整)		
评标办法	综合评估法		
中标工程范围	于都县贡江新区 GJ-14-(05-08)地块产权调换房建设项目(时代国风府)及市政园林绿化工程各施工阶段的全过程监理服务, 并协助招标人完成竣工验收备案、工程结算审计及保修期内的监理服务。		
工程款支付办法	①按季度支付: 每季度支付当季已完成工程量的 80% 监理费。 ②完成竣工验收, 支付至合同总价的 80%; 出具工程结算审计报告提供监理相关资料并备案后支付剩余监理费。		
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	/		
备注	/		







履约担保	担保金额	合同价款的 10%		
	担保期限	履约保证金在完成本项目“委托监理招标范围内”全部工作后十五天内退还		
	担保方式	银行转账或银行保函		
支付担保	担保金额	/		
	担保期限	/		
	担保方式	/		
合同补充条款	在签订监理合同之前，中标人必须把委派的人防监理工程师报送招标人审核备案。			
需要说明的问题	1、中标单位应按照招标文件的约定完成项目的监理工作。 2、领取中标通知书后 7 天内提交履约保证金。①以履约保证金方式担保的：转帐到招标人指定账户；②以银行保函方式缴纳履约保证金的，中标单位应提供企业基本账户开户行所在支行或项目建设所在地辖区内银行出具的大于或等于合同工期的银行保函，投标人在办理银行保函手续时应要求经办银行对所出具的银行保函进行编号和注明查询电话，否则视为履约保证金未到账。			
招标单位意见	招标单位：  (单位章) 法定代表人：  2020 年 9 月 15 日		招投标监管机构 机构签收	招投标监管机构：  (单位章) 经办人： 2020 年 9 月 15 日





房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

江西省建设厅制

40





## 填 表 说 明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整、字迹工整。
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。





## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况						
工程名称	于都县贡江新区GJ-14-(05-08)地使用权安置房建设项目(时代国风府)		工程地点	思源大道南侧、川江路西侧、梓山路北侧、金背路东侧		
建设单位	于都县贡江实业发展有限公司		结构层次	9-26层	建筑面积 222294.936m <sup>2</sup>	
设计文件 审查号	360731202003 250101-KC001 (ST)	报建 日期	2020.10	施工许可 证号	3607312020 11110201	
				质监号	360731-2020 048	
施工单位	南昌三建建设集团有限公司		开工日期	2020-09-11	竣工验收 日期	2024.2.1
二、竣工验收内容						
<p>1. 单位工程的各分部工程质量均验收合格。</p> <p>2. 单位工程各分部工程有关安全和功能检测资料基本完整。</p> <p>3. 质量控制资料基本齐全。</p> <p>4. 各功能抽查项目结果符合相关专业质量验收相关规定。</p> <p>5. 观感质量验收符合要求。</p>						

42





## 三、验收意见

勘察单位	<p>1.本工程地质勘察工作及地质有关部门批文。</p> <p>2.本工程地质勘察报告符合勘察规范。</p> <p>3.本工程提供的工程勘察成果符合合同要求且有效齐全。</p> <p>4.地基与基础验收合格。</p> <p>5.各分工程施工验收且验收合格。</p> <p>项目负责人: 罗小龙</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>2024年2月1日(单位公章)</p>	设计单位	<p>经验收该工程质量符合下列要求:</p> <p>1.我国现行法律法规要求。</p> <p>2.我国现行工程建设强制性标准要求。</p> <p>3.设计文件(设计变更)。</p> <p>4.勘察成果要求,评价工程质量等级合格。</p> <p>项目负责人: 胡燕敏</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>2024年2月1日(单位公章)</p>
施工单位	<p>经自查该工程质量符合下列要求:</p> <p>1.我国现行法律法规要求。</p> <p>2.我国现行工程建设强制性标准要求。</p> <p>3.设计文件要求。</p> <p>4.施工合同要求。</p> <p>5.质量控制资料有效齐全。</p> <p>自评质量等级合格。</p> <p>项目负责人: 吴峰</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>2024年2月1日(单位公章)</p>	监理单位	<p>经检查该工程质量符合下列要求:</p> <p>1.我国现行的法律、法规要求。</p> <p>2.我国现行工程建设强制性要求。</p> <p>3.设计文件要求。</p> <p>4.控制资料有效齐全。</p> <p>核定质量等级合格。</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>2024年2月1日(单位公章)</p>
建设单位	<p>1.本工程由建设单位组织验收。2.验收员、组织形式、验收程序、执行标准正确。3.经验收该工程质量符合下列要求: 1)我国现行法律、法规要求 2)我国现行工程建设强制性标准要求 3)设计文件要求 4)质量控制资料有效齐全 5.质量等级为合格</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>2024年2月1日(公章)</p>		

43







4、余干县玉亭片区城市棚户区（城中村）改造安置房项目监理（监理合同、中标通知书、竣工验收报告）

（GF-2012-0202）

## 建设工程监理合同

工程名称：余干县玉亭片区城市棚户区（城中村）改造安置房项目监理

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定





## 第一部分 协议书

委托人(全称): 余干县城市建设投资开发有限公司

监理人(全称): 江西同济建设项目管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 余干县玉亭片区城市棚户区(城中村)改造安置房项目监理;
2. 工程地点: 上饶市余干县;
3. 工程规模: 建筑面积 244587 平方米;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 56404 万元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 皮海萍, 身份证号码: 36030219570925001X,





注册号: 36001387。

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 肆佰柒拾万元整 (实际监理酬金按审计后建安费 0.9% 计取)。

包括:

1. 监理酬金: 肆佰柒拾万元整 (实际监理酬金按审计后建安费 0.9% 计取)。

2. 相关服务酬金: /。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: /。

(2) 设计阶段服务酬金: /。

(3) 保修阶段服务酬金: /。

(4) 其他相关服务酬金: /。

#### 六、期限

1. 监理期限: 自 2019 年 6 月 1 日始, 至 2021 年 6 月 1 日止。(工期 730 日历天, 具体时间自监理人进场之日算起。)

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 2020 年 6 月 / 日始, 至 2021 年 6 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。自 2021 年 6 月 1 日起至工程竣工验收合格之日止发包人同意按合同价款的相应比例另行支付增加的施工期间监理服务酬金。





## 八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 6 月 6 日。
2. 订立地点: 余干县城市建设投资开发有限公司。
3. 本合同一式拾份, 委托人执陆份, 监理人执肆份, 具有同等法律效力。

委托人: (盖章)

监理人: (盖章)

住所:

住所: 萍乡市跃进北路 203 路

机电大厦

邮政编码:

邮政编码: 337000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户银行:

开户银行: 工行萍乡市安源支行

账号:

账号: 1504200109000024701

电话:

电话: 0799-2190009

传真:

传真: 0799-6322396

电子邮箱:

电子邮箱: jxtjjg@sina.com





监理招标投标格式文本十二

江西省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标

# 中 标 通 知 书

赣建干 监招中字 ( 2019 ) 第 1 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二 00 七年







江西同济建设项目管理股份有限公司 :

经评标委员会评审意见, 现决定余干县玉亭片区城市棚户区 ( 城中村 ) 改造安置房项目监理工程由你单位中标, 希望双方按照招标、投标文件确定的条件, 积极配合, 共同努力完成此项监理项目。

请在接到本通知书 7 天内, 到招标单位签订工程监理合同。

特此通知。

招 标 人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

经 办 人: \_\_\_\_\_ 联系电话: \_\_\_\_\_



2019年5月6日





### 监理中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	余干县玉亭片区城市棚户区 ( 城中村 ) 改造安置房项目监理		
建筑面积	244587 m <sup>2</sup>	建筑结构/层数	框架 6-32 层
工程类别	建筑工程	监理工期	730 日历天
监理中标 总 价	4700000.00 元 【本工程实际监理费 按 : 本工程施工 ( 含主 体及配套工程 ) 审计结 算价 × 0.9%】	其中 :	____ 万元 ____ 万元 ____ 万元
总 监 理 工 程 师	皮海萍	总监代表	糜玲
中标监理 范 围	施工图纸范围内所有工程全过程的监理		
质量目标	合格		
工期目标	730 日历天		
安全、文明 目 标	按照现行法律法规对施工安全生产、文明施工进行监督管理		
工 程 款 支付控制	详见合同		
施工合同 管理控制	详见合同		
投标人的 其他承诺	响应招标文件		
备注			

注 : 本表一式四份 , 招标办、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。





履约担保	担保金额	合同价款 10%
	担保期限	工程竣工验收后 28 天内一直有效
	担保方式	银行转帐或银行保函
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
其它需要说明的问题 :		
招标单位意见	法定代表人：章 2019 年 5 月 6 日	招标监督机构签收
		签收人：章 2019 年 5 月 7 日

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一







## 工程竣工验收报告

工程名称	余干县玉亭片区城市棚户区(城中村)改造安置房项目设计施工总承包(EPC)项目南区1#楼			监督注册号	
结构类型	框剪结构	层数	24层	建筑面积	9618.82m <sup>2</sup>
开工日期	2019年8月28日			竣工验收日期	2021年12月8日
验收内容	有关工程质量文件和资料: 1、质量控制资料及安全功能检测资料齐全有效; 2、施工技术管理资料齐全有效;				
	实物质量: 各分项工程施工质量符合设计要求及相关专业施工质量验收规范规定,观感质量验收评定为好。				
验收结论	验收合格				
施工单位: 项目经理: 孙振高 技术负责人: 王... 企业经理: (公章)					
勘察单位: 项目负责人: 宁... (公章)			设计单位: 项目负责人: 何... (公章)		
监理单位: 项目总监理工程师: 周... (公章)			建设单位: 项目法人: 达章印 (公章)		





## 工程竣工验收报告

工程名称	余干县玉亭片区城市棚户区(城中村)改造安置房项目设计施工总承包(EPC)项目南区 2#楼			监督注册号	
结构类型	框剪结构	层数	31 层	建筑面积	22632.66m <sup>2</sup>
开工日期	2019 年 8 月 28 日			竣工验收日期	2021 年 12 月 8 日
验收内容	有关工程质量文件和资料: 3、质量控制资料及安全功能检测资料齐全有效; 4、施工技术管理资料齐全有效;				
	实物质量: 各分项工程施工质量符合设计要求及相关专业施工质量验收规范规定,观感质量验收评定为好。				
验收结论	验收合格				
施工单位: 项目经理:  技术负责人:  企业经理:  (公章)					
勘察单位: 项目负责人:   (公章)			设计单位: 项目负责人:   (公章)		
监理单位: 项目总监理工程师:   (公章)			建设单位: 项目法人:   (公章)		







## 工程竣工验收报告

工程名称	余干县玉亭片区城市棚户区(城中村)改造安置房项目设计施工总承包(EPC)项目南区3#楼			监督注册号	
结构类型	框剪结构	层数	32层	建筑面积	16745.94m <sup>2</sup>
开工日期	2019年8月28日			竣工验收日期	2021年12月8日
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料: 5、质量控制资料及安全功能检测资料齐全有效; 6、施工技术管理资料齐全有效;</p> <p>实物质量: 各分项工程施工质量符合设计要求及相关专业施工质量验收规范规定,观感质量验收评定为好。</p>				
验收结论	验收合格				
<p>施工单位:</p> <p>项目经理: </p> <p>技术负责人: </p> <p>企业经理:</p>					
<p>勘察单位:</p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p>			<p>设计单位:</p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p>		
<p>监理单位:</p> <p>项目总监理工程师: </p> <p>(公章)</p>			<p>建设单位:</p> <p>项目法人: </p> <p>(公章)</p>		





## 工程竣工验收报告

工程名称	余干县玉亭片区城市棚户区(城中村)改造安置房项目设计施工总承包(EPC)项目南区4#楼			监督注册号	
结构类型	框剪结构	层数	33层	建筑面积	16929.04m <sup>2</sup>
开工日期	2019年8月28日			竣工验收日期	2021年12月8日
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料： 7、质量控制资料及安全功能检测资料齐全有效； 8、施工技术管理资料齐全有效；</p> <p>实物质量： 各分项工程施工质量符合设计要求及相关专业施工质量验收规范规定，观感质量验收评定为好。</p>				
验收结论	<p>验收合格</p>				
<p>施工单位： 项目经理：孙振昌 技术负责人：[Signature] 企业经理：[Signature]</p>					
<p>勘察单位： 项目负责人：[Signature]</p>			<p>设计单位： 项目负责人：[Signature]</p>		
<p>监理单位： 项目总监理工程师：[Signature]</p>			<p>建设单位： 项目法人：[Signature]</p>		





## 工程竣工验收报告

工程名称	余干县玉亭片区城市棚户区(城中村)改造安置房项目设计施工总承包(EPC)项目南区5#楼			监督注册号	
结构类型	框剪结构	层数	33层	建筑面积	15229.74m <sup>2</sup>
开工日期	2019年8月28日			竣工验收日期	2021年12月8日
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料: 9、质量控制资料及安全功能检测资料齐全有效; 10、施工技术管理资料齐全有效;</p> <p>实物质量: 各分项工程施工质量符合设计要求及相关专业施工质量验收规范规定,观感质量验收评定为好。</p>				
验收结论	验收合格				
施工单位:	项目经理: 孙加福 技术负责人: 孙加福 企业经理:				
勘察单位:	项目负责人: 宁明		设计单位: 项目负责人: 周中 张长山		
监理单位:	项目总监理工程师: 周中		建设单位: 项目法人: 印志		







## 工程竣工验收报告

工程名称	余干县玉亭片区城市棚户区(城中村)改造安置房项目设计施工总承包(EPC)项目南区6#楼			监督注册号	
结构类型	框剪结构	层数	33层	建筑面积	15053.97m <sup>2</sup>
开工日期	2019年8月28日			竣工验收日期	2021年12月8日
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料: 11、质量控制资料及安全功能检测资料齐全有效; 12、施工技术管理资料齐全有效;</p> <p>实物质量: 各分项工程施工质量符合设计要求及相关专业施工质量验收规范规定,观感质量验收评定为好。</p>				
验收结论	<p>验收合格</p>				
<p>施工单位: 项目经理:  技术负责人:  企业经理:</p>					
<p>勘察单位: 项目负责人:  (公章)</p>			<p>设计单位: 项目负责人:  (公章)</p>		
<p>监理单位: 项目总监理工程师:  (公章)</p>			<p>建设单位: 项目法人:  (公章)</p>		





## 工程竣工验收报告

工程名称	余干县玉亭片区城市棚户区(城中村)改造安置房项目设计施工总承包(EPC)项目南区7#楼			监督注册号	
结构类型	框剪结构	层数	33层	建筑面积	24851.05m <sup>2</sup>
开工日期	2019年8月28日			竣工验收日期	2021年12月8日
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料: 13、质量控制资料及安全功能检测资料齐全有效; 14、施工技术管理资料齐全有效;</p> <p>实物质量: 各分项工程施工质量符合设计要求及相关专业施工质量验收规范规定,观感质量验收评定为好。</p>				
验收结论	验收合格				
施工单位:					
项目经理:	孙振磊				
技术负责人:	王明				
企业经理:	(公章)				
勘察单位:					
项目负责人:	付阿				
	(公章)				
设计单位:					
项目负责人:	张楠				
	(公章)				
监理单位:					
项目总监理工程师:	王明				
	(公章)				
建设单位:					
项目法人:	章志				
	(公章)				







## 工程竣工验收报告

工程名称	余干县玉亭片区城市棚户区(城中村)改造安置房项目设计施工总承包(EPC)项目南区地下室			监督注册号	
结构类型	框架结构	层数	1层	建筑面积	22185m <sup>2</sup>
开工日期	2019年8月28日			竣工验收日期	2021年12月8日
验收内容	有关工程质量文件和资料: 15、质量控制资料及安全功能检测资料齐全有效; 16、施工技术管理资料齐全有效;				
	实物质量: 各分项工程施工质量符合设计要求及相关专业施工质量验收规范规定,观感质量验收评定为好。				
验收结论	验收合格				
施工单位: 项目经理: 孙振 技术负责人: 王明 企业经理:					
勘察单位: 项目负责人: 王明 (公章)			设计单位: 项目负责人: 王明 (公章)		
监理单位: 项目总监理工程师: 王明 (公章)			建设单位: 项目法人: 王明 (公章)		





## 工程竣工验收报告

工程名称	余干县玉亭片区城市棚户区(城中村)改造安置房项目设计施工总承包(EPC)项目南区 S1#楼			监督注册号	
结构类型	框架结构	层数	2 层	建筑面积	684.78m <sup>2</sup>
开工日期	2019 年 8 月 28 日			竣工验收日期	2021 年 12 月 8 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 17、质量控制资料及安全功能检测资料齐全有效； 18、施工技术管理资料齐全有效；				
	实物质量： 各分项工程施工质量符合设计要求及相关专业施工质量验收规范规定，观感质量验收评定为好。				
验收结论	验收合格				
施工单位： 项目经理：  技术负责人：  企业经理： 					
勘察单位： 项目负责人： 			设计单位： 项目负责人：  		
监理单位： 项目总监理工程师：  			建设单位： 项目法人：  		





## 工程竣工验收报告

工程名称	余干县玉亭片区城市棚户区(城中村)改造安置房项目设计施工总承包(EPC)项目南区 S2#楼			监督注册号	
结构类型	框架结构	层数	2 层	建筑面积	953.18m <sup>2</sup>
开工日期	2019 年 8 月 28 日			竣工验收日期	2021 年 12 月 8 日
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料:</p> <p>19、质量控制资料及安全功能检测资料齐全有效;</p> <p>20、施工技术管理资料齐全有效;</p> <p>实物质量:</p> <p>各分项工程施工质量符合设计要求及相关专业施工质量验收规范规定,观感质量验收评定为好。</p>				
验收结论	验收合格				
<p>施工单位:</p> <p>项目经理: </p> <p>技术负责人: </p> <p>企业经理: </p> <p>(公章)</p>					
<p>勘察单位:</p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p>			<p>设计单位:</p> <p>项目负责人: </p> <p></p> <p>(公章)</p>		
<p>监理单位:</p> <p>项目总监理工程师: </p> <p>2021.12.8 (公章)</p>			<p>建设单位:</p> <p>项目法人: </p> <p>(公章)</p>		







## 工程竣工验收报告

工程名称	余干县玉亭片区城市棚户区(城中村)改造安置房项目设计施工总承包(EPC)项目南区 S3#楼			监督注册号	
结构类型	框架结构	层数	2 层	建筑面积	1492.96m <sup>2</sup>
开工日期	2019 年 8 月 28 日			竣工验收日期	2021 年 12 月 8 日
验收内容	有关工程质量文件和资料: 21、质量控制资料及安全功能检测资料齐全有效; 22、施工技术管理资料齐全有效;				
	实物质量: 各分项工程施工质量符合设计要求及相关专业施工质量验收规范规定,观感质量验收评定为好。				
验收结论	验收合格				
施工单位: 项目经理:  技术负责人:  企业经理: 					
勘察单位: 项目负责人:  (公章)			设计单位: 项目负责人:   何甲元 (公章)		
监理单位: 项目总监理工程师:   (公章)			建设单位: 项目法人:   (公章)		





## 工程竣工验收报告

工程名称	余干县玉亭片区城市棚户区(城中村)改造安置房项目设计施工总承包(EPC)项目南区 S4#楼			监督注册号	
结构类型	框架结构	层数	2 层	建筑面积	1322.48m <sup>2</sup>
开工日期	2019 年 8 月 28 日			竣工验收日期	2021 年 12 月 8 日
验收内容	有关工程质量文件和资料: 23、质量控制资料及安全功能检测资料齐全有效; 24、施工技术管理资料齐全有效;  实物质量: 各分项工程施工质量符合设计要求及相关专业施工质量验收规范规定,观感质量验收评定为好。				
验收结论	验收合格				
施工单位: 项目经理: 孙机富 技术负责人: 王明 企业经理: (公章)					
勘察单位: 项目负责人: 宁利 (公章)			设计单位: 项目负责人: 何甲元 (公章)		
监理单位: 项目总监理工程师: 王明 (公章)			建设单位: 项目法人: 章志 (公章)		







## 工程竣工验收报告

工程名称	余干县玉亭片区城市棚户区(城中村)改造安置房项目设计施工总承包(EPC)项目北区1#楼			监督注册号	
结构类型	框剪结构	层数	31层	建筑面积	11248.62m <sup>2</sup>
开工日期	2019年8月28日			竣工验收日期	2021年12月8日
验收内容	有关工程质量文件和资料: 25、质量控制资料及安全功能检测资料齐全有效; 26、施工技术管理资料齐全有效;				
	实物质量: 各分项工程施工质量符合设计要求及相关专业施工质量验收规范规定,观感质量验收评定为好。				
验收结论	验收合格				
施工单位: 项目经理: 技术负责人: 企业经理:					
勘察单位: 项目负责人: 宁利			设计单位: 项目负责人:		
(公章)			(公章)		
监理单位: 项目总监理工程师:			建设单位: 项目法人:		
(公章)			(公章)		





## 工程竣工验收报告

工程名称	余干县玉亭片区城市棚户区(城中村)改造安置房项目设计施工总承包(EPC)项目北区2#楼			监督注册号	
结构类型	框架结构	层数	6层	建筑面积	3388.42m <sup>2</sup>
开工日期	2019年8月28日			竣工验收日期	2021年12月8日
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料: 27、质量控制资料及安全功能检测资料齐全有效; 28、施工技术管理资料齐全有效;</p> <p>实物质量: 各分项工程施工质量符合设计要求及相关专业施工质量验收规范规定,观感质量验收评定为好。</p>				
验收结论	验收合格				
施工单位:	项目经理: 李松 技术负责人: 王明 企业经理: (公章)				
勘察单位:	项目负责人: 王明 (公章)		设计单位:	项目负责人: 王明 (公章)	
监理单位:	项目总监理工程师: 王明 (公章)		建设单位:	项目法人: 王明 (公章)	





## 工程竣工验收报告



工程名称	余干县玉亭片区城市棚户区(城中村)改造安置房项目设计施工总承包(EPC)项目北区3#楼			监督注册号	
结构类型	框剪结构	层数	31层	建筑面积	29430.99m <sup>2</sup>
开工日期	2019年8月28日			竣工验收日期	2021年12月8日
验收内容	有关工程质量文件和资料: 29、质量控制资料及安全功能检测资料齐全有效; 30、施工技术管理资料齐全有效;  实物质量: 各分项工程施工质量符合设计要求及相关专业施工质量验收规范规定,观感质量验收评定为好。				
验收结论	验收合格				
施工单位:	项目经理: 李振强				
技术负责人:	王明				
企业经理:	(公章)				
勘察单位:	项目负责人: 宁河		设计单位:		
	(公章)		项目负责人: 何甲元		
			(公章)		
监理单位:	项目总工程师:		建设单位:		
	2021.12.8 (公章)		项目法人: 章志		
			(公章)		












## 工程竣工验收报告

工程名称	余干县玉亭片区城市棚户区(城中村)改造安置房项目设计施工总承包(EPC)项目北区4#楼			监督注册号	
结构类型	框剪结构	层数	30层	建筑面积	31257.84m <sup>2</sup>
开工日期	2019年8月28日			竣工验收日期	2021年12月8日
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料:</p> <p>31、质量控制资料及安全功能检测资料齐全有效;</p> <p>32、施工技术管理资料齐全有效;</p> <p>实物质量:</p> <p>各分项工程施工质量符合设计要求及相关专业施工质量验收规范规定,观感质量验收评定为好。</p>				
验收结论	<p>验收合格</p>				
<p>施工单位:</p> <p>项目经理: </p> <p>技术负责人: </p> <p>企业经理:  (公章)</p>					
<p>勘察单位:</p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p>			<p>设计单位:</p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p>		
<p>监理单位:</p> <p>项目总监理工程师: </p> <p>2021.12.8 (公章)</p>			<p>建设单位:</p> <p>项目法人: </p> <p>(公章)</p>		





## 工程竣工验收报告

工程名称	余干县玉亭片区城市棚户区(城中村)改造安置房项目设计施工总承包(EPC)项目北区地下室			监督注册号	
结构类型	框架结构	层数	1层	建筑面积	13006m <sup>2</sup>
开工日期	2019年8月28日			竣工验收日期	2021年12月8日
验收内容	<p>有关工程质量文件和资料: 33、质量控制资料及安全功能检测资料齐全有效; 34、施工技术管理资料齐全有效;</p> <p>实物质量: 各分项工程施工质量符合设计要求及相关专业施工质量验收规范规定,观感质量验收评定为好。</p>				
验收结论	<p>验收合格</p>				
<p>施工单位:</p> <p>项目经理: </p> <p>技术负责人: </p> <p>企业经理: </p>					
<p>勘察单位:</p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p>			<p>设计单位:</p> <p>项目负责人: </p> <p>(公章)</p>		
<p>监理单位:</p> <p>项目总监理工程师: </p> <p>(公章)</p>			<p>建设单位:</p> <p>项目法人: </p> <p>(公章)</p>		







## 工程竣工验收报告

工程名称	余干县玉亭片区城市棚户区(城中村)改造安置房项目设计施工总承包(EPC)项目北区 S1#楼			监督注册号	
结构类型	框架结构	层数	2 层	建筑面积	429.74m <sup>2</sup>
开工日期	2019 年 8 月 28 日			竣工验收日期	2021 年 12 月 8 日
验收内容	有关工程质量文件和资料: 35、质量控制资料及安全功能检测资料齐全有效; 36、施工技术管理资料齐全有效;				
	实物质量: 各分项工程施工质量符合设计要求及相关专业施工质量验收规范规定,观感质量验收评定为好。				
验收结论	验收合格				
施工单位: 项目经理:  技术负责人:  企业经理:  (公章)					
勘察单位: 项目负责人:  (公章)			设计单位: 项目负责人:    (公章)		
监理单位: 项目总监理工程师:  2021.12.8 (公章)			建设单位: 项目法人:   (公章)		





## 5、江西理工大学新校区建设项目监理 II 标段 ( 监理合同、竣工验收报告 )





合同编号：JL-004-[2019]002

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：江西理工大学监理人（全称）：江西同济建设管理股份有限公司代建人（全称）：中工武大设计研究有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：江西理工大学新校区建设项目监理 II 标段；2. 工程地点：赣州市经济技术开发区南康机场快速路东侧，唐风大道北侧江西理工大学新校区内；3. 工程规模：江西理工大学新校区建设项目监理 II 标段包括第四标段、第五标段及第八标段 3 个施工标段，主要单体为：D1 体育馆、D2-1 体育专业教学附楼、建测学院楼；B1、B2-教学楼、大学生活动中心、行政办公楼、后勤楼；西区学生宿舍 F1-F6、食堂 E1、垃圾中转站等建筑。总建筑面积约为 21 万 m²。4. 工程投资额：约 6.6 亿元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师







合同编号: JL-004-[2019]002

总监理工程师姓名:王玉华, 身份证码: 210502196408210623, 注册号: 21004424。

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 监理费率 1.0% (百分之壹点零)。本项目采用固定费率价格方式, 按建安工程结算价作为计费基数, 结算时, 以经财政审定后的建安费作为建安工程结算价。工程监理费=江西理工大学新校区建设项目监理 II 标段监理范围内经财政审定后的建安工程结算价×监理费率(1.0%)。

包括:

1. 监理酬金: /。
2. 相关服务酬金: /。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: /。
- (2) 设计阶段服务酬金: /。
- (3) 保修阶段服务酬金: /。
- (4) 其他相关服务酬金: /。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限:

对应本工程监理招标范围内各阶段工程施工工期, 并顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。

##### 2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 3 月 11 日。
2. 订立地点: 江西理工大学。





合同编号: JL-004-[2019]002

3. 本合同一式壹拾肆份, 具有同等法律效力, 委托人柒份, 监理人肆份, 代建人叁份。

委托人:   
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)  
联系电话:  
开户行:  
账 号:  
单位盖章:  
日 期: 2019年3月11日

监理人: 江西同济建设项目管理股份有限公司  
法定代表人或其委托代理人:   
(签字)  
联系电话: 0799-2190009  
开户行: 工行萍乡市安源支行  
账 号: 1504200109000024701  
单位盖章:  
日 期: 2019年3月11日

代建人:   
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)  
联系电话:  
单位盖章:  
日 期: 2019年3月11日







项目台帐

## 附件 1

## 赣州市在建项目关键岗位人员变更备案表

工程名称	江西理工大学新校区建设项目监理 II 标段			
申请变更单位	江西同济建设项目管理股份有限公司			
经办人	林叶	联系电话	18170789013	
申请变更的监理项目部关键岗位人员信息				
	姓名	身份证号码	执业或职业资格	
			证书名称	证书编号
变更前	王玉华	210502196408210623	注册监理工程师	21004424
变更后	叶群辉	36030219670504001X	注册监理工程师	36001733
变更前				
变更后				
变更前				
变更后				
变更原因	<input checked="" type="checkbox"/> 施工或监理单位申请变更 <input type="checkbox"/> 主管部门或发包单位要求撤换			
变更理由	<input type="checkbox"/> 死亡、刑事犯罪、失踪、退休、证书失效、变更注册单位、合同期满离职或辞职的； <input type="checkbox"/> 非施工、监理企业原因工程项目不能如期开工或停工三个月（含）以上的、建设工期超过施工合同工期半年（含）以上的； <input type="checkbox"/> 建设单位认为项目班子管理人员不能胜任工作的或被行政监督部门责令更换的； <input type="checkbox"/> 因患病、发生意外等身体原因不能在施工现场进行管理的； <input type="checkbox"/> 法律法规规定的其他情形。_____			





建设单位意见:	
建设单位(盖章):	
法定代表人或授权委托人(签字):	2020年1月6日
监理单位意见:	
监理单位(盖章):	
法定代表人或授权委托人(签字):	2019年12月3日
施工单位意见:	
施工单位(盖章):	
法定代表人或授权委托人(签字)	年 月 日
备案部门意见:	
经办人(签字):	2020.1.9
审核人(签字):	备案部门(盖章):
审批人(签字):	
	年 月 日

备注: 1、本表一式三份(需双面打印,用电脑填写),建设单位、承包单位、备案部门各一份并签署意见,相关人员签字并加盖单位印章后生效;  
2、变更项目负责人(注册建造师)或总监理工程师时建设单位应在变更申请表意见栏注明变更后的人员是否符合招标文件或合同要求;  
3、监理企业变更人员备案时,承包单位无需盖章。





勘察单位	三、验收意见	
	设计单位	监理单位
施工单位	项目负责人: 叶勇 验收人员: 叶勇 2022年11月11日 (单位公章)	项目负责人: 叶勇 验收人员: 叶勇 2022年11月11日 (单位公章)
	项目负责人: 叶勇 验收人员: 叶勇 2022年11月11日 (单位公章)	项目负责人: 叶勇 验收人员: 叶勇 2022年11月11日 (单位公章)
建设单位	项目负责人: 叶勇 验收人员: 叶勇 2022年11月11日 (单位公章)	

注: 本表由建设单位组织填写。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

江西省建设厅制

## 填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写, 并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写, 内容齐全、完整, 字迹工整, 文字表达应准确无误, 所附资料齐全;
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告, 工程竣工验收报告, 工程质量评估报告等质量合格文件, 并整理成册。

## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	江西理工大学新校区建设项目第五标段工程 大学生活动中心			工程地点	赣州经开区南康机场快速路 东侧, 唐风大道北侧
建设单位	江西理工大学	结构层次	框架结构、三层	建筑面积	8331.37m <sup>2</sup>
设计文件审查号	GZS-2019-J395 28	报建日期	2019年8月	施工许可证	360782201909050201
施工单位	浙江光大建设集团有限公司	开工日期	2019.9.16	竣工验收日期	2022.11.11
二、竣工验收内容					
<p>本工程依法办理了立项、规划、报建、监督手续, 符合国家现行基本建设程序。</p> <p>本工程委托资质合格的代建单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、检测单位进行管理、勘察、设计、监理、施工、检测, 在工程建设过程中, 均按照国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准执行。本工程的勘察合同、设计合同、监理合同、施工合同、检测合同已全面履行。按照验收方案, 审阅了勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位提供的工程档案资料, 各项资料齐全。参加验收人员查验了工程的实体质量, 结论分述如下:</p> <p>一、基础、主体工程已进行了分部专项验收, 质量合格, 至今未发现不均匀沉降现象, 结构安全可靠。</p> <p>二、屋面防水工程: 经过试水试验, 检查未发现渗漏现象。</p> <p>三、装饰装修工程: 符合设计及规范要求。</p> <p>四、给排水工程: 经过通水、通水试验, 管道畅通, 未发现渗漏现象。</p> <p>五、电气安装工程: 符合设计要求和功能。</p> <p>六、建筑节能工程: 所用材料进行了二次检测, 符合要求, 并进行了专项验收, 质量合格。</p> <p>七、通风和电梯工程: 符合设计要求和功能。</p> <p>八、经参建单位对工程进行验收, 确认工程施工质量符合设计要求和施工规范要求, 同意进行竣工验收。</p> <p>九、综合验收结论: 符合要求, 质量合格, 同意验收。</p>					





三、验收意见	
勘察单位 姓名：叶勇 注册号：3600640-AY003 有效期至：至2025年6月 项目负责人：叶勇 验收人员：叶勇 2022年11月17日（单位公章）	设计单位 姓名：吴红 注册号：3600297-007 有效期至：至2025年6月 项目负责人：吴红 验收人员：吴红 2022年11月17日（单位公章）
施工单位 姓名：李华 注册号：3600123-001 有效期至：至2025年6月 项目负责人：李华 验收人员：李华 2022年11月17日（单位公章）	监理单位 姓名：王强 注册号：3600456-002 有效期至：至2025年6月 项目负责人：王强 验收人员：王强 2022年11月17日（单位公章）
建设单位 姓名：张明 注册号：3600789-003 有效期至：至2025年6月 项目负责人：张明 验收人员：张明 2022年11月17日（单位公章）	

注：本表由建设单位组织填写。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

江西省建设厅制

## 填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达应准确无误，所附资料齐全；
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	江西理工大学新校区建设项目第五标段工程行政、后勤办公楼			工程地点	赣州经开区南康机场快速路东侧、唐风大道北侧		
建设单位	江西理工大学		结构层次	框架结构地下一层、地上五层	建筑面积	30086.76m <sup>2</sup>	
设计文件审查号	GZS-2019-J395-28	报建日期	2019年8月	施工许可证	360782201909050201	质监号	K1909007
施工单位	浙江光大建设集团有限公司		开工日期	2019.9.16	竣工验收日期	2022.11.11	
二、竣工验收内容							
<p>本工程依法办理了立项、规划、报建、监督手续，符合国家现行基本建设程序。</p> <p>本工程委托资质合格的代建单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、检测单位进行管理、勘察、设计、监理、施工、检测，在工程建设过程中，均按照国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准执行，本工程的勘察合同、设计合同、监理合同、施工合同、检测合同已全面履行，按照验收方案，审阅了勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位提供的工程档案资料，各项资料齐全。参加验收人员查验了工程的实体质量，结论分述如下：</p> <p>一、基础、主体工程已进行了分部专项验收，质量合格，至今未发现不均匀沉降现象，结构安全可靠。</p> <p>二、屋面防水工程：经过试水试验，检查未发现渗漏现象。</p> <p>三、装饰装修工程：符合设计及规范要求。</p> <p>四、给排水工程：经过通水、通水试验，管道畅通，未发现渗漏现象。</p> <p>五、电气安装工程：符合设计要求和规范要求。</p> <p>六、建筑节能工程：所用材料进行了二次检测，符合要求，并进行了专项验收，质量合格。</p> <p>七、通风和电梯工程：符合设计要求和规范要求。</p> <p>八、经参建单位对工程进行验收，确认工程施工质量符合设计要求和施工规范要求，同意进行竣工验收。</p> <p>九、综合验收结论：符合要求，质量合格，同意验收。</p>							





勘察单位	<p>中华人民共和国住房和城乡建设部(备案)、验收意见</p> <p>姓名: 叶勇 注册号: 3600640-A0Y03 有效期至: 至2025年6月</p> <p>项目负责人: 叶勇 验收人员: 刘俊</p> <p>2022年11月11日 (单位公章)</p>	<p>设计单位</p> <p>姓名: 吴红 注册号: 3600297-007 有效期至: 至2024年6月</p> <p>项目负责人: 吴红 验收人员: 杨三</p> <p>2022年11月11日 (单位公章)</p>	<p>监理单位</p> <p>姓名: 叶勇 注册号: 3600640-A0Y03 有效期至: 至2025年6月</p> <p>项目负责人: 叶勇 验收人员: 刘俊</p> <p>2022年11月11日 (单位公章)</p>	
施工单位	<p>姓名: 叶勇 注册号: 3600640-A0Y03 有效期至: 至2025年6月</p> <p>项目负责人: 叶勇 验收人员: 刘俊</p> <p>2022年11月11日 (单位公章)</p>	<p>姓名: 叶勇 注册号: 3600640-A0Y03 有效期至: 至2025年6月</p> <p>项目负责人: 叶勇 验收人员: 刘俊</p> <p>2022年11月11日 (单位公章)</p>	<p>姓名: 叶勇 注册号: 3600640-A0Y03 有效期至: 至2025年6月</p> <p>项目负责人: 叶勇 验收人员: 刘俊</p> <p>2022年11月11日 (单位公章)</p>	<p>姓名: 叶勇 注册号: 3600640-A0Y03 有效期至: 至2025年6月</p> <p>项目负责人: 叶勇 验收人员: 刘俊</p> <p>2022年11月11日 (单位公章)</p>

注：本表由建设单位组织填写。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

江西省建设厅制

## 填表说明

- 1、 本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、 本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达应准确无误，所附资料齐全；
- 3、 所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

# 工程竣工验收报告

工程基本信息情况					
工程名称		江西理工大学新校区建设项目第五标段工程 B1公共教学楼		工程地点	
建设单位		江西理工大学		结构层次	框架结构 地下—层、地上五层
设计文件审查号	GS-2019-J395	报建日期	2019年8月	施工许可证	360782201905050201
施工单位	浙江光大建设集团有限公司		开工日期	2019.9.16	竣工验收日期
					2022.11.11

### 二、竣工验收内容

本工程依法办理了立项、规划、报建、监督手续，符合国家现行基本建设程序。

本工程委托资质合格的代建单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、检测单位进行管理、勘察、设计、监理、施工、检测，在工程建设过程中，均按照国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准执行。本工程的勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、检测单位均已全面履行，按照验收方案，审阅了勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位提供的工程档案资料，各项资料齐全。参加验收人员查验了工程的实体质量，结论分述如下：

一、基础、主体结构已进行了分部专项验收，质量合格，至今未发现不均匀沉降现象，结构安全可靠。

二、屋面防水工程：经过试水试验，检查未发现渗漏现象。

三、装饰装修工程：符合设计及规范要求。

四、给排水工程：经过通水、通水试验，管道畅通，未发现渗漏现象。

五、电气安装工程：符合设计要求和使用寿命。

六、建筑节能工程：所用材料进行了二次检测，符合要求，并进行了专项验收，质量合格。

七、通风和电梯工程：符合设计要求和使用寿命。

八、经参建单位对工程进行验收，确认工程施工质量符合设计要求和施工规范要求，同意进行竣工验收。

九、综合验收结论：符合要求，质量合格，同意验收。







三、验收意见			
勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
项目负责人: 叶勇 验收人员: 叶勇 2022年11月11日 (单位公章)	项目负责人: 叶勇 验收人员: 叶勇 2022年11月11日 (单位公章)	项目负责人: 叶勇 验收人员: 叶勇 2022年11月11日 (单位公章)	项目负责人: 叶勇 验收人员: 叶勇 2022年11月11日 (单位公章)

注: 本表由建设单位组织填写。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

江西省建设厅制

## 填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写, 并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写, 内容齐全、完整, 字迹工整, 文字表达应准确无误, 所附资料齐全;
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告, 工程竣工报告, 工程质量评估报告等质量合格文件, 并整理成册。

## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	江西理工大学新校区建设项目第五标段工程B2公共教学楼			工程地点	赣州经开区南康机场快速路东侧, 唐风大道北侧		
建设单位	江西理工大学		结构层次	框架结构地下一层、地上五层	建筑面积	32698.9m <sup>2</sup>	
设计文件审查号	GDZ-2019-139528	报建日期	2019年8月	施工许可证	360782201909050201	质监号	K1909006
施工单位	浙江光大建设集团有限公司		开工日期	2019.9.16	竣工验收日期	2022.11.11	

二、竣工验收内容	
本工程依法办理了立项、规划、报建、监督手续, 符合国家现行基本建设程序。	
本工程委托资质合格的代建单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、检测单位进行管理、勘察、设计、监理、施工、检测, 在工程建设过程中, 均按照国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准执行, 本工程的勘察合同、设计合同、监理合同、施工合同、检测合同已全面履行。按照验收方案, 审阅了勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位提供的工程档案资料, 各项资料齐全。参加验收人员查验了工程的实体质量, 结论分述如下:	
一、基础、主体工程已进行了分部专项验收, 质量合格, 至今未发现不均匀沉降现象, 结构安全可靠。	
二、屋面防水工程: 经过试水试验, 检查未发现渗漏现象。	
三、装饰装修工程: 符合设计及规范要求。	
四、给排水工程: 经过灌水、通水试验, 管道畅通, 未发现渗漏现象。	
五、电气工程: 符合设计要求和规范要求。	
六、建筑节能工程: 所用材料进行了二次检测, 符合要求, 并进行了专项验收, 质量合格。	
七、通风和电梯工程: 符合设计要求和规范要求。	
八、经参建单位对工程进行验收, 确认工程施工质量符合设计要求和施工规范要求, 同意进行竣工验收。	
九、综合验收结论: 符合要求, 质量合格, 同意验收。	





三、验收意见			
勘察单位	同意验收 项目负责人：[签名] 验收人员：[签名] 2022年11月25日（单位公章）	设计单位	同意验收 项目负责人：[签名] 验收人员：[签名] 2022年11月25日（单位公章）
施工单位	同意验收 项目负责人：[签名] 验收人员：[签名] 2022年11月25日（单位公章）	监理单位	同意验收 项目负责人：[签名] 验收人员：[签名] 2022年11月25日（单位公章）
建设单位	同意验收 项目负责人：[签名] 验收人员：[签名] 2022年11月25日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

江西省建设厅制

## 填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达应准确无误，所附资料齐全；
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工验收报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	江西理工大学新校区建设项目第八标段学生公寓F1			工程地点	赣州经开区唐风大道北侧，章田路西侧江西理工大学新校区内		
建设单位	江西理工大学		结构层次	框架结构地上六层	建筑面积	11275.92m <sup>2</sup>	
设计文件审查号	GZS-2019-J395	报建日期	2019年9月	施工许可证号	360782201909050101	质监号	K1909009
施工单位	福建才溪建设集团有限公司		开工日期	2019年9月7日	竣工验收日期	2022年 月 日	

二、竣工验收内容	
本工程依法办理了立项、规划、报建、监督手续，符合国家现行基本建设程序。	
本工程委托资质合格的勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行勘察、设计、监理、施工，在工程建设过程中，均按照国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准执行。本工程的勘察合同、设计合同、监理合同、施工合同、检测合同已全面履行。按照验收方案，审阅了勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位提供的工程档案资料，各项资料齐全。参加验收人员查验了工程的实体质量，结论分述如下：	
一、基础、主体工程已进行了分部专项验收，质量合格，至今未发现裂缝，不均匀沉降现象，结构安全可靠。	
二、屋面防水工程：经过试水试验，检查未发现渗漏现象；	
三、装饰装修工程：符合设计及规范要求；	
四、给排水工程：经过通水、通水试验，管道畅通，未发现渗漏现象；	
五、电器安装工程：满足设计要求和使用寿命；	
六、建筑节能工程：所用材料进行了二次检测，符合要求，并进行了专项验收，质量合格。	
七、经参建单位对工程进行验收，确认工程施工质量符合设计要求和施工规范要求，同意进行竣工验收。	
八、综合验收结论：符合要求，验收合格。	





三、验收意见			
勘察单位	同意验收 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2020年11月25日 (单位公章)	设计单位	同意验收 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2020年11月25日 (单位公章)
施工单位	同意验收 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2020年11月25日 (单位公章)	监理单位	同意验收 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2020年11月25日 (单位公章)
建设单位 同意验收 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2020年11月25日 (单位公章)			

注: 本表由建设单位组织填写。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

江西省建设厅制

## 填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写, 并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写, 内容齐全、完整, 字迹工整, 文字表达应准确无误, 所附资料齐全;
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告, 工程竣工验收报告, 工程质量评估报告等质量合格文件, 并整理成册。

## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	江西理工大学新校区建设项目第八标段学生公寓 F2			工程地点	赣州经开区唐风大道北侧, 章田路西侧江西理工大学新校区内		
建设单位	江西理工大学		结构层次	框架结构地上六层	建筑面积	11275.92m <sup>2</sup>	
设计文件审查号	GZS-2019-J395	报建日期	2019年9月	施工许可证号	360782201909050101	质监号	K1909010
施工单位	福建才溪建设集团有限公司		开工日期	2019年9月7日	竣工验收日期	2022年 月 日	

二、竣工验收内容	
本工程依法办理了立项、规划、报建、监督手续, 符合国家现行基本建设程序。 本工程委托资质合格的勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行勘察、设计、监理、施工, 在工程建设过程中, 均按照国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准执行。本工程的勘察合同、设计合同、监理合同、施工合同、检测合同已全面履行。按照验收方案, 审阅了勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位提供的工程档案资料, 各项资料齐全, 参加验收人员查验了工程的实体质量, 结论分述如下: 一、基础、主体工程已进行了分部专项验收, 质量合格, 至今未发现裂缝, 不均匀沉降现象, 结构安全可靠。 二、屋面防水工程: 经过试水试验, 检查未发现渗漏现象; 三、装饰装修工程: 符合设计及规范要求; 四、给排水工程: 经过灌水、通水试验, 管道畅通, 未发现渗漏现象; 五、电器安装工程: 满足设计要求和使用寿命; 六、建筑节能工程: 所用材料进行了二次检测, 符合要求, 并进行了专项验收, 质量合格。 七、经参建单位对工程进行验收, 确认工程施工质量符合设计要求和施工规范要求, 同意进行竣工验收。 八、综合验收结论: 符合要求, 验收合格。	





三、验收意见			
勘察单位	项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月27日 (单位公章)	设计单位	项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月27日 (单位公章)
施工单位	项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月27日 (单位公章)	监理单位	项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月27日 (单位公章)
建设单位 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月27日 (单位公章)			

注: 本表由建设单位组织填写。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

江西省建设厅制

## 填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写, 并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写, 内容齐全、完整, 字迹工整, 文字表达应准确无误, 所附资料齐全;
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告, 工程竣工验收报告, 工程质量评估报告等质量合格文件, 并整理成册。

## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	江西理工大学新校区建设项目第八标段学生公寓F3			工程地点	赣州经开区唐风大道北侧、章田路西侧江西理工大学新校区内		
建设单位	江西理工大学		结构层次	框架结构地上六层	建筑面积	12299.01m <sup>2</sup>	
设计文件审查号	GZS-2019-J395	报建日期	2019年9月	施工许可证号	360782201909050101	质监号	K1909011
施工单位	福建才溪建设集团有限公司		开工日期	2019年9月7日		竣工验收日期	2022年 月 日

二、竣工验收内容	
<p>本工程依法办理了立项、规划、报建、监督手续, 符合国家现行基本建设程序。</p> <p>本工程委托资质合格的勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行勘察、设计、监理、施工, 在工程建设过程中, 均按照国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准执行。本工程的勘察合同、设计合同、监理合同、施工合同、检测合同已全面履行。按照验收方案, 审阅了勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位提供的工程档案资料, 各项资料齐全。参加验收人员查验了工程的实体质量, 结论分述如下:</p> <p>一、基础、主体工程已进行了分部专项验收, 质量合格, 至今未发现裂缝, 不均匀沉降现象, 结构安全可靠。</p> <p>二、屋面防水工程: 经过试水试验, 检查未发现渗漏现象;</p> <p>三、装饰装修工程: 符合设计及规范要求;</p> <p>四、给排水工程: 经过通水、通水试验, 管道畅通, 未发现渗漏现象;</p> <p>五、电器安装工程: 满足设计要求和使用寿命;</p> <p>六、建筑节能工程: 所用材料进行了二次检测, 符合要求, 并进行了专项验收, 质量合格。</p> <p>七、经参建单位对工程进行验收, 确认工程施工质量符合设计要求和施工规范要求, 同意进行竣工验收。</p> <p>八、综合验收结论: 符合要求, 验收合格。</p>	





74

三、验收意见			
勘察单位	项目负责人：叶勇 验收人：叶勇 2022年11月25日（单位公章）	设计单位	项目负责人：叶勇 验收人：叶勇 2022年11月25日（单位公章）
施工单位	项目负责人：张明 验收人：张明 2022年11月25日（单位公章）	监理单位	项目负责人：叶勇 验收人：叶勇 2022年11月25日（单位公章）
建设单位	项目负责人：叶勇 验收人：叶勇 2022年11月25日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

江西省建设厅制

## 填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达应准确无误，所附资料齐全；
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工验收报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	江西理工大学新校区建设项目第八标段学生公寓F4			工程地点	赣州经开区唐风大道北侧，阜田路西侧江西理工大学新校区区内		
建设单位	江西理工大学		结构层次	框架结构地上六层	建筑面积	11443.485m <sup>2</sup>	
设计文件审查号	GZS-2019-J395	报建日期	2019年9月	施工许可证号	360782201909050101	质监号	K1909012
施工单位	福建才溪建设集团有限公司		开工日期	2019年9月7日	竣工验收日期	2022年 月 日	

二、竣工验收内容	
<p>本工程依法办理了立项、规划、报建、监督手续，符合国家现行基本建设程序。</p> <p>本工程委托资质合格的勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行勘察、设计、监理、施工，在工程建设过程中，均按照国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准执行。本工程的勘察合同、设计合同、监理合同、施工合同、检测合同已全面履行。按照验收方案，审阅了勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位提供的工程档案资料，各项资料齐全，参加验收人员查验了工程的实体质量，结论分述如下：</p> <p>一、基础、主体工程已进行了分部专项验收，质量合格，至今未发现裂缝，不均匀沉降现象，结构安全可靠。</p> <p>二、屋面防水工程：经过试水试验，检查未发现渗漏现象；</p> <p>三、装饰装修工程：符合设计及规范要求；</p> <p>四、给排水工程：经过灌水、通水试验，管道畅通，未发现渗漏现象；</p> <p>五、电器安装工程：满足设计要求和使用寿命；</p> <p>六、建筑节能工程：所用材料进行了二次检测，符合要求，并进行了专项验收，质量合格。</p> <p>七、经参建单位对工程进行验收，确认工程施工质量符合设计要求和施工规范要求，同意进行竣工验收。</p> <p>八、综合验收结论：符合要求，验收合格。</p>	







三、验收意见			
勘察单位	同意接收 项目负责人：[签名] 验收人员：[签名] 2022年11月25日（单位公章）	设计单位	同意接收 项目负责人：[签名] 验收人员：[签名] 2022年11月25日（单位公章）
施工单位	同意接收 项目负责人：[签名] 验收人员：[签名] 2022年11月25日（单位公章）	监理单位	同意接收 项目负责人：[签名] 验收人员：[签名] 2022年11月25日（单位公章）
建设单位	同意接收 项目负责人：[签名] 验收人员：[签名] 2022年11月25日（单位公章）		

注：本表由建设单位组织填写。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

江西省建设厅制

## 填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达应准确无误，所附资料齐全；
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	江西理工大学新校区建设项目第八标段学生公寓F5			工程地点	赣州经开区唐风大道北侧，章田路西侧江西理工大学新校区内		
建设单位	江西理工大学		结构层次	框架结构地上六层	建筑面积	12299.01m <sup>2</sup>	
设计文件审查号	GZS-2019-J395	报建日期	2019年9月	施工许可证号	360782201909050101	质监号	K1909013
施工单位	福建才溪建设集团有限公司		开工日期	2019年9月7日	竣工验收日期	2022年 月 日	

二、竣工验收内容	
本工程依法办理了立项、规划、报建、监督手续，符合国家现行基本建设程序。 本工程委托资质合格的勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行勘察、设计、监理、施工，在工程建设过程中，均按照国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准执行。本工程的勘察合同、设计合同、监理合同、施工合同、检测合同已全面履行。按照验收方案，审阅了勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位提供的工程档案资料，各项资料齐全。参加验收人员查验了工程的实体质量，结论分述如下： 一、基础、主体工程已进行了分部专项验收，质量合格，至今未发现裂缝，不均匀沉降现象，结构安全可靠。 二、屋面防水工程：经过试水试验，检查未发现渗漏现象； 三、装饰装修工程：符合设计及规范要求； 四、给排水工程：经过通水、通水试验，管道畅通，未发现渗漏现象； 五、电器安装工程：满足设计要求和使用寿命； 六、建筑节能工程：所用材料进行了二次检测，符合要求，并进行了专项验收，质量合格。 七、经参建单位对工程进行验收，确认工程施工质量符合设计要求和施工规范要求，同意进行竣工验收。 八、综合验收结论：符合要求，验收合格。	





三、验收意见			
勘察单位	项目负责人: 叶勇 验收人员: 叶勇 2022年11月22日 (单位公章)	设计单位	项目负责人: 叶勇 验收人员: 叶勇 2022年11月22日 (单位公章)
施工单位	项目负责人: 张明 验收人员: 张明 2022年11月22日 (单位公章)	监理单位	项目负责人: 叶勇 验收人员: 叶勇 2022年11月22日 (单位公章)
建设单位	项目负责人: 叶勇 验收人员: 叶勇 2022年11月22日 (单位公章)		

注: 本表由建设单位组织填写。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

江西省建设厅制

## 填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写, 并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写, 内容齐全、完整, 字迹工整, 文字表达应准确无误, 所附资料齐全;
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告, 工程竣工验收报告, 工程质量评估报告等质量合格文件, 并整理成册。

## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	江西理工大学新校区建设项目第八标段学生公寓 F6			工程地点	赣州经开区唐风大道北侧, 章田路西侧江西理工大学新校区内		
建设单位	江西理工大学		结构层次	框架结构地上六层	建筑面积	11443.485m <sup>2</sup>	
设计文件审查号	GZS-2019-J395	报建日期	2019年9月	施工许可证号	360782201909050101	质监号	K1909014
施工单位	福建才溪建设集团有限公司		开工日期	2019年9月7日	竣工验收日期	2022年 月 日	

二、竣工验收内容	
<p>本工程依法办理了立项、规划、报建、监督手续, 符合国家现行基本建设程序。</p> <p>本工程委托资质合格的勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行勘察、设计、监理、施工, 在工程建设过程中, 均按照国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准执行。本工程的勘察合同、设计合同、监理合同、施工合同、检测合同已全面履行。按照验收方案, 审阅了勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位提供的工程档案资料, 各项资料齐全。参加验收人员查验了工程的实体质量, 结论分述如下:</p> <p>一、基础、主体工程已进行了分部专项验收, 质量合格, 至今未发现裂缝, 不均匀沉降现象, 结构安全可靠。</p> <p>二、屋面防水工程: 经过试水试验, 检查未发现渗漏现象;</p> <p>三、装饰装修工程: 符合设计及规范要求;</p> <p>四、给排水工程: 经过通水、通水试验, 管道畅通, 未发现渗漏现象;</p> <p>五、电器安装工程: 满足设计要求和使用寿命;</p> <p>六、建筑节能工程: 所用材料进行了二次检测, 符合要求, 并进行了专项验收, 质量合格。</p> <p>七、经参建单位对工程进行验收, 确认工程施工质量符合设计要求和施工规范要求, 同意进行竣工验收。</p> <p>八、综合验收结论: 符合要求, 验收合格。</p>	





三、验收意见			
勘察单位	项目负责人: 叶... 验收人员: 叶... 2022年11月25日 (单位公章)	设计单位	项目负责人: 叶... 验收人员: 叶... 2022年11月25日 (单位公章)
施工单位	项目负责人: 叶... 验收人员: 叶... 2022年11月25日 (单位公章)	监理单位	项目负责人: 叶... 验收人员: 叶... 2022年11月25日 (单位公章)
建设单位 项目负责人: 叶... 验收人员: 叶... 2022年11月25日 (单位公章)			

注: 本表由建设单位组织填写。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

江西省建设厅制

## 填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写, 并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写, 内容齐全、完整, 字迹工整, 文字表达应准确无误, 所附资料齐全;
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告, 工程竣工验收报告, 工程质量评估报告等质量合格文件, 并整理成册。

## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	江西理工大学新校区建设项目第八标段食堂E1			工程地点	赣州经开区唐风大道北侧, 章田路西侧江西理工大学新校区内		
建设单位	江西理工大学		结构层次	框架结构地上三层	建筑面积	9494.56m <sup>2</sup>	
设计文件审查号	GZS-2019-J395	报建日期	2019年9月	施工许可证号	360782201909050101	质监号	K1909015
施工单位	福建才溪建设集团有限公司		开工日期	2019年9月7日	竣工验收日期	2022年 月 日	

二、竣工验收内容	
<p>本工程依法办理了立项、规划、报建、监督手续, 符合国家现行基本建设程序。</p> <p>本工程委托资质合格的勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行勘察、设计、监理、施工, 在工程建设过程中, 均按照国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准执行。本工程的勘察合同、设计合同、监理合同、施工合同、检测合同已全面履行。按照验收方案, 审阅了勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位提供的工程档案资料, 各项资料齐全, 参加验收人员查验了工程的实体质量, 结论分述如下:</p> <p>一、基础、主体工程已进行了分部专项验收, 质量合格, 至今未发现裂缝, 不均匀沉降现象, 结构安全可靠。</p> <p>二、屋面防水工程: 经过试水试验, 检查未发现渗漏现象;</p> <p>三、装饰装修工程: 符合设计及规范要求;</p> <p>四、给排水工程: 经过灌水、通水试验, 管道畅通, 未发现渗漏现象;</p> <p>五、电器安装工程: 满足设计要求和使用寿命;</p> <p>六、建筑节能工程: 所用材料进行了二次检测, 符合要求, 并进行了专项验收, 质量合格。</p> <p>七、经参建单位对工程进行验收, 确认工程施工质量符合设计要求和施工规范要求, 同意进行竣工验收。</p> <p>八、综合验收结论: 符合要求, 验收合格。</p>	





三、验收意见			
勘察单位	项目负责人: 叶海 验收人员: 叶海 2022年11月25日 (单位公章)	设计单位	项目负责人: 叶海 验收人员: 叶海 2022年11月25日 (单位公章)
施工单位	项目负责人: 叶海 验收人员: 叶海 2022年11月25日 (单位公章)	监理单位	项目负责人: 叶海 验收人员: 叶海 2022年11月25日 (单位公章)
建设单位 项目负责人: 叶海 验收人员: 叶海 2022年11月25日 (单位公章)			

注: 本表由建设单位组织填写。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

江西省建设厅制

## 填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写, 并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写, 内容齐全、完整, 字迹工整, 文字表达应准确无误, 所附资料齐全;
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告, 工程竣工验收报告, 工程质量评估报告等质量合格文件, 并整理成册。

## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	江西理工大学新校区建设项目第八标段垃圾收集站 P1			工程地点	赣州经开区唐风大道北侧, 章田路西侧江西理工大学新校区内		
建设单位	江西理工大学		结构层次	框架结构地上1层	建筑面积	48.8m <sup>2</sup>	
设计文件审查号	GZS-2019-J395	报建日期	2019年9月	施工许可证号	360782201909050101	质量监督号	K1909016
施工单位	福建才溪建设集团有限公司		开工日期	2019年9月7日	竣工验收日期	2022年 月 日	

二、竣工验收内容	
本工程依法办理了立项、规划、报建、监督手续, 符合国家现行基本建设程序。	
本工程委托资质合格的勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行勘察、设计、监理、施工, 在工程建设过程中, 均按照国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准执行。本工程的勘察合同、设计合同、监理合同、施工合同、检测合同已全面履行。按照验收方案, 审阅了勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位提供的工程档案资料, 各项资料齐全, 参加验收人员查验了工程的实体质量, 结论分述如下:	
一、基础、主体工程已进行了分部专项验收, 质量合格, 至今未发现裂缝, 不均匀沉降现象, 结构安全可靠。	
二、屋面防水工程: 经过试水试验, 检查未发现渗漏现象;	
三、装饰装修工程: 符合设计及规范要求;	
四、给排水工程: 经过通水、通水试验, 管道畅通, 未发现渗漏现象;	
五、电器安装工程: 满足设计要求和使用寿命;	
六、建筑节能工程: 所用材料进行了二次检测, 符合要求, 并进行了专项验收, 质量合格。	
七、经参建单位对工程进行验收, 确认工程施工质量符合设计要求和施工规范要求, 同意进行竣工验收。	
八、综合验收结论: 符合要求, 验收合格。	





### 三、获奖情况

#### 投标人获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	获奖等级	项目类型
1	上饶装配式建筑产业示范基地（朝阳园）项目监理	中国钢结构金奖、江西省优良工程奖	2023年4月28日、2022年3月5日	国家级、省级	房屋建筑工程
2	誉城小区 1#-3#、5#、10#楼及地下室	江西省优良工程奖	2021年5月17日	省级	房屋建筑工程
3	南昌江右实验学校	江西省杜鹃花奖	2023年2月28日	省级	房屋建筑工程
4	甘肃金昌紫金云产业园区一期数据中心建设项目 A1 数据中心	甘肃省建设工程飞天奖	2021年4月	省级	房屋建筑工程







## 1、上饶装配式建筑产业示范基地（朝阳园）项目荣获钢结构金奖、江西省优良工程奖（获奖证明、监理合同）

（查询网址：<https://www.ccmsa.net.cn/site/content/10886.html>）

查询页面截图

The screenshot shows the official website of the China Construction Metal Structure Association (CCMSA). The main content area displays a notice titled "关于公布第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国年度杰出工程大奖”获奖项目的通知" (Notice on the announcement of the 15th China Steel Structure Golden Award (Batch 2) and the China Annual Outstanding Engineering Award winning projects). The notice is dated 2023-04-19 and is from the CCMSA. It lists the winning projects, including the Beijing City Center Three Big Buildings (Theater, Library, Museum) and the Beijing Railway Hub Comprehensive Station Renovation Project. The notice is signed by the CCMSA and dated 2023年4月19日. The website also features a sidebar with various news and announcements, including the 2023 China Steel Structure Industry Conference and the 2023 China Steel Structure Golden Award (Batch 2) announcement.





## 获奖文件原件扫描件

# 中国建筑金属结构协会文件

中建金协〔2023〕第 38 号

## 关于公布第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和 “中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目 的通知

各省、自治区、直辖市地方行业组织及各会员单位：

根据《“中国钢结构金奖”的评选与管理办法(2021版)》规定，现将第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）获奖项目和荣获“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”的北京城市副中心三大建筑（剧院、图书馆、博物馆）项目、北京铁路枢纽丰台站改建工程（站房）、海口市国际免税城项目（地块五）名单予以公布（见附件）。

特此通知。

附件：第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目





## 第十五届“中国钢结构金奖”（第二批）和“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”获奖项目

### “中国钢结构金奖”年度杰出工程大奖获奖项目

序号	获奖项目	获奖单位		项目经理
1	北京城市副中心三大建筑（剧院、图书馆、博物馆）项目	北京建工集团有限责任公司	总包	吴良良
		中铁建工集团有限公司	总包	胡祖顺
		北京城建集团有限责任公司	总包	胡修明
		北京建工集团有限责任公司	施工	王益民
		江苏沪宁钢机股份有限公司	施工	邵宝健
		上海宝冶集团有限公司	施工	武文涛
		郑州宝冶钢结构有限公司	施工	唐志超
		北京市建筑设计研究院有限公司	设计	
		华东建筑设计研究院有限公司	设计	
		中国建筑设计研究院有限公司	设计	
		北京华城工程管理咨询有限公司	监理	
		北京帕克国际工程咨询股份有限公司	监理	
		北京双圆工程咨询监理有限公司	监理	
2	北京铁路枢纽丰台站改建工程（站房）	北京城市副中心投资建设集团有限公司	建设	陈宏达
		中铁建工集团有限公司	总包	吴长路
		中国二十二冶集团有限公司	施工	
		江苏沪宁钢机股份有限公司	施工	
		北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	监理	
		中铁第五勘察设计院集团有限公司	设计	





序号	获奖项目	获奖单位		项目经理
		汉中市滨江新区城市建设开发有限公司	建设	高海伟
64	眉山天府新区第一人民医院建设项目	中建科工集团有限公司	总包	张桂萍
		中国建筑西南设计研究院有限公司	设计	张远平
		四川元丰建设项目管理有限公司	监理	林强
65	北京巨山创意园项目（1#绿隔产业用房等11项）	北京建工集团有限责任公司	总包	蔡晓鸿
		北京市机械施工集团有限公司	施工	邓铁昕
		河北钢山杭萧钢结构工程股份有限公司	施工	郭振兴
		北京建工博海建设有限公司	施工	孟庆新
		上海互东集团有限公司	设计	
		中外建工程设计与顾问有限公司	监理	
		北京九龙广厦物业管理中心	建设	
66	上饶装配式建筑产业示范基地(朝阳园)设计、施工总承包项目	宏盛建业投资集团有限公司	总包	刘饶平
67	石景山区北辛安棚户区改造B区1608-658地块（A#办公楼等3项）	中建国际建设发展（天津）有限公司	总包	朱国校
		杭萧钢构（河北）建设有限公司	施工	白素樟
68	厦门第二东通道工程	厦门路桥建设集团有限公司	建设	朱继新
		上海振华重工（集团）股份有限公司	施工	马立芬
		武船重型工程股份有限公司	施工	林辉中
		中交公路规划设计院有限公司	设计	王麒
		福建省交通建设工程监理咨询有限公司	监理	黄俊平
		厦门合诚工程检测有限公司	参建	周汝森
69	城市副中心东夏园综合交通	北京建工集团有限责任公司	总包	谭敏





# 江西省住房和城乡建设厅文件

赣建质〔2022〕1号

## 关于公布 2021 年度江西省优质建设工程奖 入选工程名单的公告

各设区市和省直管县（市）住房和城乡建设局，赣江新区城乡建设和交通局：

根据《江西省优质建设工程奖评选办法》（赣建字〔2017〕3号）规定和《关于开展 2021 年度省优质建设工程奖申报推荐工作的通知》（赣建质〔2021〕6号）要求，经各设区市和省直管县（市）住房城乡建设主管部门推荐，专家现场复查、评审委员会评审和公示，经我厅研究决定，107 项工程入选 2021 年度江西省优质建设工程奖名单，现予公布。

-1-







附件：2021 年度江西省优质建设工程奖入选工程名单。



( 此件主动公开 )





附件

## 2021 年度江西省优质建设工程奖入选工程名单

（共 107 项，杜鹃花 34 项、省优 73 项）

### 一、房建工程（共 73 项，杜鹃花 26 项、省优 47 项）

序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位（分包单位）/项目经理	监理单位/总监	入选奖项
1	南昌及赣江新区	南昌临空经济区市政管理中心工程	47327.32 m <sup>2</sup>	中国电建集团江西省水电工程局有限公司/胡前治	江西省鑫鼎建设咨询监理有限公司/蔡利建	杜鹃花
2		江西建工装配式建筑产业化基地项目	53132.42 m <sup>2</sup>	江西建工第二建筑有限责任公司/万永虎	江西省建筑工程建设监理有限公司/刘子明	杜鹃花
3		中大府 1#-3#、5#-13#、15#-23#、25#、30#、31#、32#、33#-1、33#-2、33#-3、34#-1 楼；26#-29#、34#-2 楼	142194.06 m <sup>2</sup>	中大建设股份有限公司/邹向向、闫瑞勇	江西恒信项目管理有限公司/熊建平	杜鹃花
4		江西省养老服务中心（一期）1#配套中心、2#养护楼、3#接待中心、4#养护楼	47661.02 m <sup>2</sup>	江西建工第二建筑有限责任公司/王蔚初 （分包单位：广东爱德威建设（集团）股份有限公司/朱克银）	江西中昌工程咨询监理有限公司/黄立新	杜鹃花
5		锦苑阳光住宅小区	584096.46 m <sup>2</sup>	江西建工第三建筑有限责任公司/谢岗	江西省建筑工程建设监理有限公司/刘滨	杜鹃花
6		舜赣外滩办公商业综合楼	112993.57 m <sup>2</sup>	江西昌南建设集团有限公司/袁辉	江西省建设监理有限公司/雷中舜	杜鹃花
7		海力大厦	31748.46 m <sup>2</sup>	海力控股集团有限公司/周琪	江西省华宇监理咨询有限公司/熊毅兰	杜鹃花
8		江西中联建设集团有限公司总部大楼	21545.87 m <sup>2</sup>	中联建设集团股份有限公司/帅品峰	南昌新世纪建设工程监理咨询有限公司/吴顺华	杜鹃花
9		富山基地标准化厂房项目 3 号工业厂房	70411 m <sup>2</sup>	江铃汽车集团江西工程建设有限公司/廖志刚	江西方正工程监理造价咨询有限公司/欧阳兴茂	杜鹃花

-3-

序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位（分包单位）/项目经理	监理单位/总监	入选奖项
10	南昌及赣江新区	中余建设集团有限公司总部大楼	13758.88 m <sup>2</sup>	中余建设集团有限公司/刘细云	江西恒信项目管理有限公司/梅庭玉	杜鹃花
11		江西省国利建设集团有限公司总部大楼	16077.68 m <sup>2</sup>	江西省国利建设集团有限公司/张国仔	江西恒信项目管理有限公司/梅庭玉	杜鹃花
12		汽车电子配件生产线综合楼、1#厂房、2#厂房建设项目	23615.67 m <sup>2</sup>	中海诚壹建设集团有限公司/刘斌	南昌中裕建筑工程监理咨询有限公司/徐勇卫	省优
13		南昌经济开发区小企业园 1#-4#宿舍、食堂	56894.65 m <sup>2</sup>	江西中南建设工程集团公司/万文华	江西中南建设工程监理咨询有限公司/程伟华	省优
14		江西省奥林匹克体育中心运动员公寓	21230.81 m <sup>2</sup>	江西建工第四建筑有限责任公司/邓俊峰	江西中昌工程咨询监理有限公司/曹齐鸣	省优
15		紫云府二期1标段工程	80957.39 m <sup>2</sup>	中天建设集团有限公司/凌胜龙	深圳市邦迪工程顾问有限公司/邓成军	省优
16		南昌供销为农服务中心	45805.94 m <sup>2</sup>	江西建工第三建筑有限责任公司/胡启明	江西省赣建工程建设监理有限公司/吴国华	省优
17		桃花一村产业大楼（1#办公楼、2#办公楼、裙楼、地下室）	63652.74 m <sup>2</sup>	江西方远建设工程有限公司/颜昭	江西恒信项目管理有限公司/罗贤强	省优
18		洪宇建设集团有限公司总部大楼	12060.39 m <sup>2</sup>	洪宇建设集团有限公司/傅锋锐	江西省华宇监理咨询有限公司/刘玉湖	省优
19		润邦控股集团办公大楼	12615.42 m <sup>2</sup>	润邦控股集团有限公司/熊佳	江苏大洲工程项目管理有限公司/张凯	省优
20		保惠新天地广场	36846.17 m <sup>2</sup>	航达建设集团有限公司/乐佳庆	南昌新世纪建设工程监理咨询有限公司/汤小良	省优
21		中建城开环境建设有限公司总部大楼	15158.59 m <sup>2</sup>	中建城开环境建设有限公司/贾宝昌	江西省华宇监理咨询有限公司/刘玉湖	省优
22		工人文化宫综合楼	19742 m <sup>2</sup>	江西省宏顺建筑工程有限公司/樊考顺	江西省新大地建设监理有限公司/廖永强	省优
23		九颂山河沁河园 3.1 期	100513.29 m <sup>2</sup>	昌建建设集团有限公司/王先峰	江西恒信项目管理有限公司/罗贤强	省优
24		南昌公交莲武路枢纽站一期工程	7361 m <sup>2</sup>	中余建设集团有限公司/毛树才	江西省赣建工程建设监理有限公司/万昌华	省优
25		润田昌北新基地建设项目一期（设计、施工）EPC总承包项目瓶装水厂厂房	52105.46 m <sup>2</sup>	江西建工机械施工有限责任公司/罗春苗	江西省赣建工程建设监理有限公司/胡刚	省优

-4-





序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位(分包单位) /项目经理	监理单位/总监	入选 奖项
26	九江	九江学院附属医院新门诊综合大楼	59654.82 m <sup>2</sup>	江西建工第一建筑有限责任公司/张斌	九江市建设监理有限公司/叶红斌	杜鹃花
27		南湖·庐山国际三期二批G18-G24#楼、G33-G36#楼、G52#楼、D17#楼及E区地下室工程	162456.01 m <sup>2</sup>	瑞安市华厦建筑安装工程有限公司/安鹏	九江市建设监理有限公司/郑殿友	省优
28		湖口县科创综合体项目-设计、施工EPC总承包(装配式)项目5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#楼	104375.25 m <sup>2</sup>	江西建工第四建筑有限责任公司/胡罗宝	湖口诚建工程监理有限公司/赵伟霞	省优
29		修水县散原中学城南校区工程	26383.15 m <sup>2</sup>	中乐建业集团有限公司/严辉	江西省兴赣建设监理咨询有限公司/朱先宝	省优
30		万泰城·天颂一标段	122360.92 m <sup>2</sup>	中国华西企业有限公司/金正青	九江市建设监理有限公司/殷俊文	省优
31		君悦澜湾一期1-9#、13-15#楼	67793.44 m <sup>2</sup>	中海诚壹建设集团有限公司/张美友	江西鑫诚建设监理咨询有限公司/张云丽	省优
32		九江市第一人民医院新建综合大楼	36600 m <sup>2</sup>	江西建工第一建筑有限责任公司/黄智胜	九江市建设监理有限公司/李子华	省优
33		九江国际汽车城商务综合楼	56044.90 m <sup>2</sup>	江西华川建设集团有限公司/倪德炳	江西省建筑工程建设监理有限公司/朱亚平	省优
34		华为上饶云数据中心工程	25384.98 m <sup>2</sup>	中恒建设集团有限公司/朱小斌	江西省兴赣建设监理咨询有限公司/曾志平	杜鹃花
35	上饶	上饶国际大酒店	56088.67 m <sup>2</sup>	云林建设集团有限公司/徐军	江西省鑫鼎建设咨询监理有限公司/李瑞萍	杜鹃花
36		返乡创业园-新能源核心零部件产业园A区建设项目	143855.42 m <sup>2</sup>	江西建工第二建筑有限责任公司/付弘鹏	景德镇市环中建设监理有限公司/章建斌	杜鹃花
37		余干县城东南片区棚户区改造项目	520834.38 m <sup>2</sup>	中大建设股份有限公司/汪大进	江西省鑫洪工程项目管理有限公司/陈邵东	省优
38		上饶装配式建筑产业示范基地(朝阳园)项目	52623.97 m <sup>2</sup>	宏盛建业投资集团有限公司/刘尧平	江西同济建设项目管理股份有限公司/张明非	省优
39		中骏·雍景府项目	132359.17 m <sup>2</sup>	中联建设集团股份有限公司/孙卫明	江西省兴赣建设监理咨询有限公司/兰青	省优
40		兴旺名都	273925.05 m <sup>2</sup>	江西省广商建设工程有限公司/周节富	江西昌大工程建设监理有限公司/刘丽春	省优

-5-

序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位(分包单位) /项目经理	监理单位/总监	入选 奖项
41	抚州	鹏辉·滨江学府	224507.54 m <sup>2</sup>	江西中隆建筑工程有限公司/肖玲芳	江西省鑫洪工程项目管理有限公司/李文	省优
42		翼天十里风荷(一期)	89222 m <sup>2</sup>	上饶市匠工建设工程有限公司/刘佳	江西筑城监理咨询有限公司/孙国民	省优
43		江西省高速公路赣东应急中心	28286.57 m <sup>2</sup>	中阳建设集团有限公司/黎卫山	江西瑞林建设监理有限公司/楚保安	杜鹃花
44	宜春	抚州市第一人民医院老院区门诊医技综合楼	27238 m <sup>2</sup>	江西省朝晖城市建设工程有限公司/刘孔珑	江西中祥建设监理有限公司/涂应龙	省优
45		利兹堡项目	215136 m <sup>2</sup>	玉茗建设集团有限责任公司/邱华林	江西省恒信建设工程监理咨询有限公司/吴晓芳	省优
46		上高县文化广场	38745 m <sup>2</sup>	江西建工第一建筑有限责任公司/李志刚	江西省赣建工程建设监理有限公司/戴西繁	杜鹃花
47	吉安	宋城·明月千古情景区项目建设工程设计施工采购总承包(EPC)第二次项目	59075 m <sup>2</sup>	鹏盛建设集团有限公司/张俊	江西省赣建工程建设监理有限公司/刘平	杜鹃花
48		高安市公安局业务技术用房及巡特警大队训练营房新建项目设计采购施工(EPC)总承包	28384.28 m <sup>2</sup>	浙江中成建工集团有限公司/周勇	江西省赣建工程建设监理有限公司/宋革平	杜鹃花
49		江西省岩盐资源综合利用年产100万吨纯碱项目(一期)配套100万吨/年氯化钙联产工程建筑安装施工总承包工程(房建部分)	60955.76 m <sup>2</sup>	鼎欣建设股份有限公司/徐晓亮	胜利油田新兴工程监理咨询有限公司/廖满根	杜鹃花
50	吉安	万泽·悦珑湾	88996.94 m <sup>2</sup>	中海海洋建工集团有限公司/胡萍斌	江西方正工程监理造价咨询有限公司/廖满根	省优
51		金光道集团总部大厦及地下室工程	56704.89 m <sup>2</sup>	金光道环境建设集团有限公司/况艳平 (分包单位:井冈山建设集团有限公司/廖忠书 江西华美建设集团有限公司/周莉萍)	吉安市建设监理中心/涂拥民	杜鹃花
52		吉水二中迁建项目土建及挡土墙支护工程	47595.28 m <sup>2</sup>	吉安市第四建筑工程有限公司/李凌	驿涛项目管理有限公司/程传美	杜鹃花

-6-







序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位(分包单位) /项目经理	监理单位/总监	入选 奖项
53	吉安市	吉安市生活垃圾焚烧发电项目(房建部分)	32688.15 m <sup>2</sup>	浙江省二建建设集团有限公司 /姜航天	江苏苏安电力工程管理有限公司/李建忠	省优
54		吉安市城市发展总部经济大厦	25086.3 m <sup>2</sup>	江西云峰建设工程有限公司 /俞慧文	江西省赣州昌顺工程建设监理有限公司/曾庆华	省优
55		新建永丰二中项目	118671 m <sup>2</sup>	江西建工第一建筑有限责任公司 /杨健	江西安厦工程监理造价咨询有限公司/胡明华	省优
56		遂川思源实验学校二期工程(教学楼、门卫等建筑)	13010.1 m <sup>2</sup>	江西鑫山建设有限公司 /王水明	吉安市建设监理中心/蒋隆珍	省优
57		兴国县人民医院迁扩建工程	132400 m <sup>2</sup>	江西省建工集团有限责任公司 /李春	浙江江南工程管理股份有限公司/陈东桥	杜鹃花
58		赣州市南康区金融中心一期工程一标段	282164.3 m <sup>2</sup>	河北建工集团有限责任公司 /张洪彬	江西江南工程管理咨询有限公司/郭斌	省优
59	赣州	赣南职业技术学院 现代服务与人文学院(A5)、汽车新材料及建筑工程学院(A6)食品与园艺教学楼(A7)、畜牧与农业教学楼(A8)、现代农业实训中心(A9)、图书馆(A10)	77369.48 m <sup>2</sup>	发达控股集团有限公司 /徐建辉	江西江南工程管理咨询有限公司/郭斌	省优
60		上犹县新区医院(棚户区改造医院迁建项目)一期工程	61219.81 m <sup>2</sup>	江西昌南建设集团有限公司 /喻学华	江西省赣州江南工程监理有限公司/杨爱萍	省优
61		瑞金市豪门新城二期7#、9#-13#楼及地下室工程	107781.76 m <sup>2</sup>	江西九鼎建设集团有限公司 /易建军	江西省赣州昌顺工程建设监理有限公司/李德洋	省优
62		宁都县高级技工学校二期工程	69595.6 m <sup>2</sup>	厦门鲁班房屋营造有限公司 /陈达荣	江西中祥建设监理有限公司/余爱华	省优
63		赣州市社会福利院老年公寓一标段工程	19770.81 m <sup>2</sup>	江西省建设工程有限公司 /张建军	江西省建设工程有限公司/余定龙	省优
64	景德镇	景德镇陶瓷大学研究生宿舍楼(20#楼、21#楼、22#楼、附楼)	41926.58 m <sup>2</sup>	江西建工第四建筑有限责任公司 /徐子武	江西瑞林建设监理有限公司/刘玮	杜鹃花
65		景德镇市中医院新建中医规培及国医馆综合楼	21997.5 m <sup>2</sup>	中恒建设集团有限公司 /万文保	江西省兴赣建设监理咨询有限公司/魏秋华	杜鹃花
66		鸿宇锦绣绣城三期	95689 m <sup>2</sup>	江西建工建筑安装有限责任公司 /程乐珍	乐平市宏大建设监理有限公司/汪建伟	省优
67		绿地陶瓷文化旅游城二期二标段总承包工程(53、55-63、65、66号楼及二标段地下室)	94673.63 m <sup>2</sup>	江西国金建设集团有限公司 /凌贤胜	江西中昌工程咨询监理有限公司/杨毓建	省优

-7-

序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位(分包单位) /项目经理	监理单位/总监	入选 奖项
68	萍乡	景德镇陶瓷工业综合体一期	280000 m <sup>2</sup>	中国建筑一局(集团)有限公司/安冬	江西恒实建设管理股份有限公司/丁志强	省优
69		莲花县委党校新校区建设项目(EPC)工程	30637.88 m <sup>2</sup>	江西建工第一建筑有限责任公司/姚帅	江西中煤建设集团有限公司/江中乐	省优
70		新余国际商城A区(北湖帝景二期)1#-3#、5#、10#、13#、15#、18#-20#、23#、25#、40#-43#、45#-46#	308310.10 m <sup>2</sup>	新余市渝北建筑工程有限公司 /陈晓华	新余市正大工程监理有限公司/李颖华	省优
71		新余市北湖高地广场工程	6519.6 m <sup>2</sup>	新余市中天路桥工程有限责任公司/严海英	江西省建设监理有限公司/陈超子	省优
72		分宜县第五中学改扩建项目(小学部)	8641.96 m <sup>2</sup>	中正云青建工集团有限公司 /刘先亮	分宜县工程建设监理有限公司/杨秋亮	省优
73	鹰潭	鹰潭应用工程学校迁建工程设计采购施工(EPC)总承包项目	97085.86 m <sup>2</sup>	上海宝冶集团有限公司 /刘建春	江西恒实建设管理股份有限公司/李建峰	杜鹃花

## 二、市政工程(共12项,杜鹃花3项、省优9项)

序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位(分包单位) /项目经理	监理单位/总监	入选 奖项
1	南昌	昌东大道拓宽改造提升工程	162696.58 万元	南昌市政建设集团有限公司 /张志强	江西中昌工程咨询监理有限公司/姚海波	省优
2		南昌县滨江中路一期工程(新西公路-建设路)	5537 万元	百思特建设股份有限公司 /潘龙泉	江西昌大工程建设监理有限公司/万仁中	省优
3	上饶	弋阳县弋江大道道路建设工程	53249.89 万元	江西省建工集团有限责任公司 /王勇	江西省赣建工程建设监理有限公司/支少华	省优
4		弋阳大桥及南北连接线工程	11670 万元	广州市第一市政工程有限公司 /陈伟强	厦门港湾咨询监理有限公司/段海战	省优
5	抚州	黎川县“一河两岸”景观改造工程、抚州市洪门水库湖泊综合治理生态环境保护工程及黎滩河生态河滨带建设项目设计、工程总承包(EPC)	14324.74 万元	江西建工第二建筑有限责任公司 /何卫东	抚州市大地建设监理造价有限公司/饶耀明	省优

-8-





序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位 ( 分包单位 ) / 项目经理	监理单位 / 总监	入选奖项
6	赣州	全南县桃江新区基础设施 ( 七路一公园 ) 建设项目	53613 万元	江西中煤建设集团有限公司 / 徐文飞 ( 分包单位 : 赣州市第六建筑工程有限公司 / 周伟坚 中承国际工程有限公司 / 余湧涛 )	江西省建设监理有限公司 / 於蔚祖	杜鹃花
7		高架主干路网建设工程 ( 赣州市客家大道西延高架段 )	106719.16 万元	济南城建集团有限公司 / 李成河	浙江明康工程咨询有限公司 / 王炳军	省优
8		赣州市迎宾大道 ( 含飞翔路段 ) 及文明大道快速路工程二标段	88378.56 万元	中铁二十五局集团有限公司 / 丁文毅	上海华谊建设工程监理有限公司 / 蔡继华	省优
9		兴国县凤凰大桥工程	5178.44 万元	江西中煤建设集团有限公司 / 李文	南越建设管理有限公司 / 钟冲	省优
10	景德镇	景德镇市地下综合管廊 PPP 项目	28.44km	中铁四局集团有限公司 / 黄建波	江西省赣建工程建设监理有限公司 / 黄声明 江西瑞林建设监理有限公司 / 彭竹涛	杜鹃花
11		景德镇市老南河瓷校水质净化站项目	40000 吨 / 日	江西省荣翔建设有限公司 / 平国生	景德镇市环中建设监理有限公司 / 吴永平	省优
12	交通厅	王安石抚河特大桥	38116.46 万元	江西省交通工程集团有限公司 / 彭爱红 ( 分包单位 : 江西省交通工程集团有限公司 / 吴飞 )	江西省嘉和工程咨询监理有限公司 / 许荣发	杜鹃花

三、装饰装修工程 ( 共 5 项 , 杜鹃花 2 项、省优 3 项 )

序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位 ( 分包单位 ) / 项目经理	监理单位 / 总监	入选奖项
1	南昌	南昌科技广场装饰装修工程设计施工项目	3040 万元	美华建设有限公司 / 刘刚波	江西省赣建工程建设监理有限公司 / 万昌华	杜鹃花

-9-

序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位 ( 分包单位 ) / 项目经理	监理单位 / 总监	入选奖项
2	南昌	欣悦府酒店、南昌豪佳办公楼 ( 伟梦清水湾临峰香阁 1#~3# 楼商业裙楼 ) 装饰装修工程	3824.35 万元	江西中越建设集团有限公司 / 曹公正、王文红	南昌市建筑技术咨询监理有限公司 / 张友连	杜鹃花
3		南昌市牛行水厂二期扩建工程调度中心室内装饰装修工程	3771 万元	金昌建设有限公司 / 许兵	江西省兴赣建设监理咨询有限公司 / 袁雪萍	省优
4	抚州	南丰县文化产业大厦装饰装修设计施工 ( EPC ) 工程	13000 万元	百汇环境工程有限公司 / 高新	江西昌大工程建设监理有限公司 / 钟炎霞	省优
5	吉安	井冈山迎宾馆五号楼升级改造项目	1620.26 万元	江西程顺建设有限公司 / 李家发	江西中天建设工程监理咨询有限公司 / 吴志辉	省优

四、园林绿化工程 ( 共 17 项 , 杜鹃花 3 项、省优 14 项 )

序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位 ( 分包单位 ) / 项目经理	入选奖项
1	南昌	红谷滩长天广场景观绿化工程	164082.9 m <sup>2</sup> / 6055.7 万元	滕王阁建工集团股份有限公司 / 雷刚	杜鹃花
2	赣州	寻乌县北山公园桂花广场为中心沿线等重点区域绿化建设、提升改造工程设计施工总承包	240000 m <sup>2</sup> / 9719.68 万元	江西省久久园林开发有限公司 / 李荣辉	杜鹃花
3	新余	新余市袁河公园建设项目	557500 m <sup>2</sup> / 12108.16 万元	中建华夏建设集团股份有限公司 / 周雷	杜鹃花
4	南昌	新力琥珀园园林景观工程	54139.6 m <sup>2</sup> / 2434.22 万元	昌宏建设集团有限公司 / 陈小有	省优
5		南昌茵梦湖 1 组团 1#2# 商业启动区园林景观工程	21865.6 m <sup>2</sup> / 1240.21 万元	江西景观建设集团有限公司 / 付继锋	省优
6		中海阳光玫瑰园项目一期景观分包工程 I 标段	34000 m <sup>2</sup> / 1270.4 万元	福途建设集团有限公司 / 袁兆承	省优

-10-







序号	地区	项目名称	建设规模	施工单位（分包单位）/项目经理	入选奖项
7		赣铁九龙府四期室外景观工程	34000 m <sup>2</sup> /2594.73 万元	江西鼎和环境发展有限公司/何巍	省优
8		绿都阳光上东园林景观工程	12480 m <sup>2</sup> /607.33 万元	华夏世纪城建集团有限公司/杨杰	省优
9		赣铁九龙府二期室外景观工程	43000 m <sup>2</sup> /2430.72 万元	红谷滩建设集团有限公司/李新兵	省优
10	赣州	赣州市章江新区叶坪路公园绿地建设工程	64435 m <sup>2</sup> /1560.08 万元	昌宏建设集团有限公司/宋德清	省优
11		赣州华润万橡公馆项目园林景观工程	27107 m <sup>2</sup> /1025.39 万元	天堂鸟建设集团有限公司/梅江松	省优
12	吉安	吉安国际文化创意产业园润达美墅别墅区公园绿化景观及配套工程	27107 m <sup>2</sup> /3543.91 万元	江西绿巨人生态环境股份有限公司/刘冰	省优
13	景德镇	昌南片区生态景观综合提升改造工程设计施工总承包	384931.98 m <sup>2</sup> /10389.88 万元	江西鸿业生态环境建设集团有限公司/邓火生	省优
14	宜春	高安市独城镇沙湖公园建设项目EPC总承包	85000 m <sup>2</sup> /1880.13 万元	中景园生态建设有限公司/刘芳	省优
15	抚州	抚州碧桂园·临川府项目货量区园建工程	28000 m <sup>2</sup> /2517.21 万元	江西世纪园林绿化工程有限公司/徐方庆	省优
16	九江	南昌大学科学技术学院（共青校区）一期园林景观工程	95000 m <sup>2</sup> /3881.72 万元	丰和园林建设集团有限公司/章品兴	省优
17	萍乡	萍乡市湘东区滨河新区棚户区（城中村）改造项目—龙舟公园新建工程	2546442 m <sup>2</sup> /6611.12 万元	红谷滩建设集团有限公司/潘磊	省优

-11-





江西省住房和城乡建设厅办公室

2022年3月5日印发

-12-





# 建设工程监理合同

(GF—2012—0202)

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





第一部分 协议书

委托人：上饶市城投新型材料有限公司（简称甲方）

监理人：江西同济建设管理股份有限公司（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：上饶装配式建筑产业示范基地（朝阳区）项目。

2. 工程地点：上饶市。

3. 工程规模：总建筑面积约 49898 平方米，单项工程建筑面积 1.42 万平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 11748.65 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：张明非

要约酬金（大写）：玖拾捌万伍仟元整（小写）985000 元





包括:

1. 监理酬金:玖拾捌万伍仟元整。包括:施工图纸范围内及工程量清单所列项目等的施工监理。

2. 相关服务酬金: / 。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: / 。

(2) 设计阶段服务酬金: / 。

(3) 保修阶段服务酬金: / 。

(4) 其他相关服务酬金: / 。

#### 六、期限

1. 监理期限:

自工程实施监理人员进场始至工程竣工验收缺陷责任保修期完成止,具体工期以甲方代表正式书面通知为准。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始,至 / 年 / 月 / 日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: / 年 / 月 / 日。

2. 订立地点: 上饶市城投新型材料有限公司。

3. 本合同一式 捌 份,具有同等法律效力,双方各执 肆 份,双方约定 签字、盖章 后生效。







委托人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住所: \_\_\_\_\_

法定代表人或其授权

的代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

监理人: \_\_\_\_\_ (盖章)

住 所: 江西省萍乡市安源区跃进北路 203 号

法定代表人或其授权

的代理人: \_\_\_\_\_ (签字)

开户银行: 工商银行萍乡市安源行

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-2190009

传真: 0799-6322396

邮政编码: jxtjgc@sina.com

张皓  
印

彭伦  
印





2、誉城小区 1#-3#、5#、10#楼及地下室荣获江西省优良工程奖（获奖证明、监理合同）





## 第一部分 协议书

委托人(全称): 江西兆京房地产开发有限公司

监理人(全称): 萍乡市同济工程咨询监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 誉城小区工程;

2. 工程地点: 萍乡经济开发区玉湖路南侧;

3. 工程规模: 总建筑面积约 296968.5m<sup>2</sup>;地上 28 层,建筑面积约 182368.5 m<sup>2</sup>;地下 2-3 层,建筑面积约 114600 m<sup>2</sup>,  
(结构类型:框剪结构);

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 约 4.5 亿。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于







非招标工程);

3. 投标文件 ( 适用于招标工程 ) 或监理与相关服务建议书 ( 适用于非招标工程 );

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备  
本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 黄建华, 身份证号码: 360302710607201, 注册号: 36000081。

#### 五、签约酬金

签约酬金: 按本工程实际建筑面积陆元每平方米 ( 6 元 /m<sup>2</sup> ) 计取监理费, 暂定监理费为壹佰柒拾捌万壹仟捌佰壹拾壹元整 ( ¥1781811.00 元 )。

包括:

1. 监理酬金: 暂定壹佰柒拾捌万壹仟捌佰壹拾壹元整 ( 最终金额以本工程实际建筑面积为准 )。

2. 相关服务酬金:       /      。

其中:





(1) 勘察阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 设计阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(3) 保修阶段服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(4) 其他相关服务酬金: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 六、期限

### 1. 监理期限:

监理服务期限与实际施工工期同步。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间: 2014 年 07 月 29 日

2. 订立地点: 江西兆京房地产开发有限公司

3. 本合同一式 肆 份, 具有同等法律效力, 委托人执 贰 份, 监理人执 贰 份。







### 3、南昌江右实验学校（获奖证明、监理合同）

查询网址：

[http://zjt.jiangxi.gov.cn/art/2023/4/25/art\\_40689\\_4439842.html](http://zjt.jiangxi.gov.cn/art/2023/4/25/art_40689_4439842.html)

## 江西省住房和城乡建设厅文件

赣建城镇〔2023〕18号

### 关于 2022 年度江西省优质建设工程奖 名单的公告

各设区市住房和城乡建设局，赣江新区城乡建设和交通局：

根据《江西省优质建设工程奖评选办法》（赣建字〔2017〕3号）规定和《关于做好 2022 年度省优质建设工程奖申报推荐工作的通知》（赣建办文〔2022〕34号）要求，经各设区市住房城乡建设主管部门推荐，专家现场复查、评审委员会评审和厅官网公示，厅务会研究决定，江西省文化中心项目 1#博物馆、2#图书馆、3#科技馆等 124 项工程入选 2022 年度江西省优质建设工程奖名单，现予以公布。

-1-





附件：2022 年度江西省优质建设工程奖名单



( 此件主动公开 )

-2-





附件

## 2022 年度江西省优质建设工程奖名单

（杜鹃花奖 36 项、省优良工程奖 88 项，共 124 项）

### 一、杜鹃花奖（共 36 项）

#### （一）房屋建筑工程（共 21 项）

序号	地区	项目名称	建筑规模	施工单位（分包单位） /建造师	监理单位/总监
1	南昌	江西省文化中心项目 1#博物馆、2#图书馆、3#科技馆	247301.94 m <sup>2</sup>	江西省建工集团有限责任公司/ 赵欣龙	江西中昌工程咨询代理有限公司/黄友华 浙江五洲工程项目管理有限公司/曹辉
2		招商银行南昌分行南昌招银大厦	59042.5 m <sup>2</sup>	上海建工二建集团有限公司 /徐德明	江西中昌工程咨询代理有限公司/姜荣斌
3		南昌华章天地	107136.25 m <sup>2</sup>	中铁建设集团有限公司/戴盐龙	江西瑞林建设监理有限公司/王东
4		南昌市市民中心建设工程	150352.94 m <sup>2</sup>	中国建筑股份有限公司/王位荣	江西中昌工程咨询代理有限公司/万敏伟
5		江西慧谷·红谷创意产业园二期、三期建设项目	161204.29 m <sup>2</sup>	中余建设集团有限公司/符小金	江西省正达工程管理有限公司/陈睿
6		南昌市政公用城（暂名）一期工程	141742.30 m <sup>2</sup>	南昌市凯华建筑工程有限公司/ 刘正强	浙江天成项目管理有限公司/李新敏
7		南昌江右实验学校	38971.87 m <sup>2</sup>	江西建工第一建筑有限责任公司/ 郭梁	江西同济建设项目管理股份有限公司/ 张建勋
8		朝阳新城彭泽路学校建设工程	40464.84 m <sup>2</sup>	中大建设股份有限公司/熊传苍	江西省鑫洪工程项目管理有限公司/ 敖国春
9		西湖区桃花南路小区城市棚户区改造安置房建设项目	137060.07 m <sup>2</sup>	南昌市政建设集团有限公司/ 段勇华	中创名建工程管理集团有限公司/ 邓嵩

-3-

序号	地区	项目名称	建筑规模	施工单位（分包单位） /建造师	监理单位/总监
10	赣州	石城中学新校区（一期）	185334.2 m <sup>2</sup>	中鼎国际工程有限责任公司/ 黄山	江西同济建设项目管理股份有限公司/ 廖振裕
11		崇义县旅游集散中心建设工程设计采购施工总承包（EPC）	12321.4 m <sup>2</sup>	江西建工第二建筑有限责任公司/ 罗器龙	江西大京九工程管理有限公司/李坊辉
12	宜春	中国药都·樟树岐黄健康小镇共建项目设计、施工总承包（EPC）-会展中心	47593.79 m <sup>2</sup>	中建三局集团有限公司/孙叙安	浙江江南工程管理股份有限公司/康钦佩
13	抚州	南城县新区中学	74142.58 m <sup>2</sup>	江西省建工集团有限责任公司/ 袁林娜（江西银盾实业有限公司/ 周国军）	江西省鑫洪工程项目管理有限公司/ 陈绍东
14	上饶	婺源体育中心建设项目设计施工总承包（EPC）工程	72370.42 m <sup>2</sup>	中恒建设集团有限公司/熊信福	江西恒实建设管理股份有限公司/魏奎群
15		弋阳县城市综合体（旅游集散中心）建设项目	43893.91 m <sup>2</sup>	江西省建工集团有限责任公司/ 曾军	江西恒实建设管理股份有限公司/张五宝
16		上饶市建筑科技产业园-总部经济园（2-3 楼）	42029.93 m <sup>2</sup>	宏盛建业投资集团有限公司/ 倪冰	吉安市建设监理中心/尹三桂
17		上饶市纪委监委鄱阳廉政教育中心建设项目综合楼	12726.72 m <sup>2</sup>	江西明泰建设集团有限公司/ 高洁桦	九江市建设监理有限公司/郭斗峰
18	景德镇	关键零部件产业园 B 区建设项目	322913.12 m <sup>2</sup>	江西建工第三建筑有限公司/ 宋俊	九江市建设监理有限公司/陈伟英
19		景德镇陶瓷大学—第二教学实践楼	20687.75 m <sup>2</sup>	江西建工第四建筑有限责任公司/ 徐子武	江西瑞林建设监理有限公司/刘玮
20		景德镇陶溪川凯悦酒店项目	91685.9 m <sup>2</sup>	中铁四局集团有限公司/幕继凯	景德镇市环中建设监理有限公司/熊锦华
21	萍乡	萍乡市图书馆	30116.75 m <sup>2</sup>	北京城建集团有限责任公司/ 赵先元	江西恒实建设管理股份有限公司/余小林

-4-





# 建设工程监理合同

( G F — 2012 — 0202 )

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





## 第一部分 协议书

委托人(全称): 江西江右教育科技有限公司

监理人(全称): 江西同济建设管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 南昌江右实验学校监理项目;
2. 工程地点: 江西省南昌市南昌县东莲路以北、邓埠西路以西;
3. 工程规模: 建筑面积为 38776.3 m<sup>2</sup>, 框架/地下 1 层, 地上 6 层;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 建安费约 12000 万元(暂定, 以实际结算为准);

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理人派遣的人员信息表







本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 张建勋, 身份证号码: 150207198001262315,  
注册号: 33008180。

#### 五、签约酬金

签约酬金: 包干总价 960000 元 ( 大写: 玖拾陆万元 )。

包括:

1. 监理酬金: 玖拾陆万元。
2. 相关服务酬金:                     /                    。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金:                     /                    。
- (2) 设计阶段服务酬金:                     /                    。
- (3) 保修阶段服务酬金:                     /                    。
- (4) 其他相关服务酬金:                     /                    。

#### 六、期限

1. 监理期限:

自 2020 年 8 月 20 日 始, 至 2021 年 8 月 19 日 止, 具体开始时间以  
实际开工、竣工、缺陷责任期完成等日期为准。

2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自        年 /        月 /        日始, 至        年 /        月 /        日止。
- (2) 设计阶段服务期限自        年 /        月 /        日始, 至        年 /        月 /        日止。
- (3) 保修阶段服务期限自竣工验收合格之日起始, 至两年时间届满止。
- (4) 其他相关服务期限自        年 /        月 /        日始, 至        年 /        月 /        日止。

#### 七、双方承诺





1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2020年9月15日。
2. 订立地点: 江西省南昌市。
3. 本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份。

委托人: (盖章)  
住所: 江西省南昌市南昌县小蓝经济  
技术开发区小蓝大道与金沙大  
道交叉口尚荣产业园 B3 栋 12  
楼 1201

邮政编码: 330200

法定代表人或其授权

的代理人: ( 签字 )

纳税人识别号: 91360104MA35KWE100

开户银行: 中国建设银行股份有限公司 开户银行: 中国工商银行萍  
南昌住房城市建设支行 乡安源支行

账号: 36050156015000001679

电话: 13879193303

传真:

电子邮箱:

监理人: (盖章)  
住所:

邮政编码: 337000

法定代表人或其授权

的代理人: ( 签字 ) 肖艳

纳税人识别号:

开户银行: 中国工商银行萍 开户银行: 中国工商银行萍  
乡安源支行 乡安源支行

账号: 1504200109000024701

电话: 0799-2190828

传真: 0799-2190828

电子邮箱:





4、甘肃金昌紫金云产业园区一期数据中心建设项目 A1 数据中心  
（获奖证明、监理合同）







副本



甘肃紫金云大数据开发有限责任公司  
Gansu Zijin-Cloud Big Data Development Co., Ltd

## 甘肃金昌紫金云产业园区数据中心 一期建设项目土建工程监理合同

合同编号: ZJYDSJ/JS/2017/004

甲方: 甘肃紫金云大数据开发有限责任公司

乙方: 江西同济建设管理股份有限公司

签订时间: 2017 年 12 月 18 日





## 第一部分 协议书

甲方(全称):甘肃紫金云大数据开发有限责任公司

乙方(全称):江西同济建设管理股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称:甘肃金昌紫金云产业园区数据中心一期建设项目土建工程监理
2. 工程地点:甘肃省金昌市经济技术开发区福州路北段
3. 工程规模:甘肃金昌紫金云产业园区一期数据中心项目建设数据中心机房2栋、动力中心2栋、维护支撑中心1栋,集控中心1栋,安装约5800个机柜。项目将按照国际T3+/T4标准、5A绿色等级,建成高标准的绿色数据中心,满足客户建设定制化、合作多元化等需求,全面支撑甘肃政务数据中心集中管理需求及省内、外重要企业互联网+转型数据中心需求。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名:高述敏

身份证号码:360302197702041513,

监理工程师注册证书编号:00408194

注册号:36002727。

### 五、签约酬金

签约酬金(大写):贰佰贰拾万零肆仟贰佰元整(¥2204200.00元)。

包括:

1. 监理酬金:包含数据中心机房2栋、动力中心2栋、维护支撑中心1栋,集控中心1栋的结构、建筑装修、照明电气、防雷接地、消防、给排水、采暖(含热源设备安装)、通风、电梯等土建工程监理;并且承担数据中心一期建设项目范围内围墙、大门、地面、道路、绿化、地下沟道、管网等配套设施等监理费用。







2. 相关服务酬金: 包含为完成监理工作提供的其他辅助工作人员、办公、差旅、通讯、食宿、设备、保险、税金等所有费用。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限:

监理计划工期为2018年4月1日至2019年5月31日,计划工期426日历天,具体以实际开工时间为准,监理工期为426日历天,乙方在完成监理工作后三个月内向甲方提交所有工程竣工资料。非乙方责任造成监理服务期超过甲方提供的计划总工期6个月以内(含6个月)不得收取任何费用;

#### 七、双方承诺

1. 乙方向甲方承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供监理与相关服务。
2. 甲方向乙方承诺,按照本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间:2017年12月18日。
2. 订立地点:甘肃金昌。
3. 本合同一式捌份,两份正本,六份副本具有同等法律效力,双方各执肆份。

甲方:甘肃紫金云大数据开发有限责任公司

乙方:江西同济建设项目管理股份有限公司

住所:甘肃省金昌市新华路商会大厦

住所:江西省萍乡市安源区跃进路203号

法定代表人或其授权代理人:

何伟

法定代表人或其授权代理人:

蔡毅

开户银行:

开户银行:工商银行萍乡市安源支行

账号:

账号:1504200109000024701

电话:0935-6910525

电话:0799-6322396

传真:0935-6910525

传真:0799-6322396

电子邮箱:52817022@qq.com

电子邮箱:pxtjgc@sina.com





## 四、项目总监情况

## 拟派总监理工程师业绩情况

姓名	叶群辉		性 别	男	年 龄	58
职务	总监理工程师		职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证		证件号码	36030219670504001X	手机号码	0799-6322396
参加工作时间		1989. 07		从事项目总监年限		18
项目总监 资格证书编号			资格证书编号：0110911 注册证书编号：00341945 注册号：36001733			
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期		在建或已完	工程质量
江西理工大学	江西理工大学新校区建设项目监理II 标段	监理费率 1.0%	2019. 09. 07~2022. 11. 11		已完	合格





## 1、江西理工大学新校区建设项目监理 II 标段 ( 监理合同、竣工验收报告 )





合同编号: JL-004-[2019]002

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 江西理工大学监理人(全称): 江西同济建设项目管理股份有限公司代建人(全称): 中工武大设计研究有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称: 江西理工大学新校区建设项目监理 II 标段;2. 工程地点: 赣州市经济技术开发区南康机场快速路东侧,唐凤大道北侧江西理工大学新校区内;3. 工程规模: 江西理工大学新校区建设项目监理 II 标段包括第四标段、第五标段及第八标段 3 个施工标段,主要单体为: D1 体育馆、D2-1 体育专业教学附楼、建测学院楼; B1、B2-教学楼、大学生活动中心、行政办公楼、后勤楼; 西区学生宿舍 F1-F6、食堂 E1、垃圾中转站等建筑。总建筑面积约为 21 万 m<sup>2</sup>。4. 工程投资额: 约 6.6 亿元。

## 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录,即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 四、总监理工程师







合同编号: JL-004-[2019]002

总监理工程师姓名: 王玉华, 身份证号码: 210502196408210623, 注册号: 21004424。

#### 五、签约酬金

签约酬金(大写): 监理费率 1.0% (百分之壹点零)。本项目采用固定费率价格方式, 按建安工程结算价作为计费基数, 结算时, 以经财政审定后的建安费作为建安工程结算价。工程监理费=江西理工大学新校区建设项目监理 II 标段监理范围内经财政审定后的建安工程结算价×监理费率(1.0%)。

包括:

1. 监理酬金: /。
2. 相关服务酬金: /。

其中:

- (1) 勘察阶段服务酬金: /。
- (2) 设计阶段服务酬金: /。
- (3) 保修阶段服务酬金: /。
- (4) 其他相关服务酬金: /。

#### 六、期限

##### 1. 监理期限:

对应本工程监理招标范围内各阶段工程施工工期, 并顺延至完成竣工验收备案及工程结算审计完成之日。

##### 2. 相关服务期限:

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年 / 月 / 日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 3 月 11 日。
2. 订立地点: 江西理工大学。







合同编号: JL-004-[2019]002

3. 本合同一式 壹拾肆 份, 具有同等法律效力, 委托人 柒 份, 监理人 肆 份, 代建人 叁 份。

委托人:   
法定代表人或其委托代理人:  
( 签字 )  
联系电话:  
开户行:  
账 号:  
单位盖章:   
日 期: 2019 年 3 月 11 日

监理人: 江西同济建设项目管理股份有  
限公司   
法定代表人或其委托代理人:  
( 签字 )  
联系电话: 0799-2190009  
开户行: 工行萍乡市安源支行  
账 号: 1504200109000024701  
单位盖章:   
日 期: 2019 年 3 月 11 日

代建人:   
法定代表人或其委托代理人:  
( 签字 )  
联系电话:  
单位盖章:   
日 期: 2019 年 3 月 11 日





见附表

附件 1

## 赣州市在建项目关键岗位人员变更备案表

工程名称	江西理工大学新校区建设项目监理 II 标段			
申请变更单位	江西同济建设项目管理股份有限公司			
经办人	林叶	联系电话	18170789013	
申请变更的监理项目部关键岗位人员信息				
	姓名	身份证号码	执业或职业资格	
			证书名称	证书编号
变更前	王玉华	210502196408210623	注册监理工程师	21004424
变更后	叶群辉	36030219670504001X	注册监理工程师	36001733
变更前				
变更后				
变更前				
变更后				
变更原因	<input checked="" type="checkbox"/> 施工或监理单位申请变更 <input type="checkbox"/> 主管部门或发包单位要求撤换			
变更理由	<input type="checkbox"/> 死亡、刑事犯罪、失踪、退休、证书失效、变更注册单位、合同期满离职或辞职的; <input type="checkbox"/> 非施工、监理企业原因工程项目不能如期开工或停工三个月 ( 含 ) 以上的、建设工期超过施工合同工期半年 ( 含 ) 以上的; <input type="checkbox"/> 建设单位认为项目班子管理人员不能胜任工作的或被行政监督部门责令更换的; <input type="checkbox"/> 因患病、发生意外等身体原因不能在施工现场进行管理的; <input type="checkbox"/> 法律法规 规定的其他情形。_____			





建设单位意见:	
建设单位(盖章):	
法定代表人或授权委托人(签字):	2020年1月6日
监理单位意见:	
监理单位(盖章):	
法定代表人或授权委托人(签字):	2019年12月3日
施工单位意见:	
施工单位(盖章):	
法定代表人或授权委托人(签字)	年 月 日
备案部门意见:	
经办人(签字):	2020.1.9
审核人(签字):	备案部门(盖章):
审批人(签字):	年 月 日

备注:1、本表一式三份(需双面打印,用电脑填写),建设单位、承包单位、备案部门各一份并签署意见,相关人员签字并加盖单位印章后生效;

2、变更项目负责人(注册建造师)或总监理工程师时建设单位应在变更申请表意见栏注明变更后的人员是否符合招标文件或合同要求;

3、监理企业变更人员备案时,承包单位无需盖章。





勘察单位	三、验收意见	
	姓名：王明 注册号：3600640-A7003 有效期至：2025年6月	
设计单位	项目负责人：王明 验收人员：王明 2022年11月11日（单位公章）	
	项目负责人：王明 验收人员：王明 2022年11月11日（单位公章）	
施工单位	项目负责人：王明 验收人员：王明 2022年11月11日（单位公章）	
	项目负责人：王明 验收人员：王明 2022年11月11日（单位公章）	
建设单位	项目负责人：王明 验收人员：王明 2022年11月11日（单位公章）	
	项目负责人：王明 验收人员：王明 2022年11月11日（单位公章）	

注：本表由建设单位组织填写。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

江西省建设厅制

## 填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达应准确无误，所附资料齐全；
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	江西理工大学新校区建设项目第五标段工程 大学生活动中心			工程地点	赣州经开区南康机场快速路 东侧，唐风大道北侧		
建设单位	江西理工大学		结构层次	框架结构、三层	建筑面积	8331.37m <sup>2</sup>	
设计文件审查号	GZS-2019-J395 28	报建日期	2019年8月	施工许可证	360782201909050201	质监号	K1909008
施工单位	浙江光大建设集团有限公司		开工日期	2019.9.16	竣工验收日期	2022.11.11	
二、竣工验收内容							
<p>本工程依法办理了立项、规划、报建、监督手续，符合国家现行基本建设程序。</p> <p>本工程委托资质合格的代建单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、检测单位进行管理、勘察、设计、监理、施工、检测，在工程建设过程中，均按照国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准执行。本工程的勘察合同、设计合同、监理合同、施工合同、检测合同已全面履行。按照验收方案，审阅了勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位提供的工程档案资料，各项资料齐全。参加验收人员查验了工程的实体质量，结论分述如下：</p> <p>一、基础、主体工程已进行了分部专项验收，质量合格，至今未发现不均匀沉降现象，结构安全可靠。</p> <p>二、屋面防水工程：经过试水试验，检查未发现渗漏现象。</p> <p>三、装饰装修工程：符合设计及规范要求。</p> <p>四、给排水工程：经过灌水、通水试验，管道畅通，未发现渗漏现象。</p> <p>五、电气安装工程：符合设计要求和功能。</p> <p>六、建筑节能工程：所用材料进行了二次检测，符合要求，并进行了专项验收，质量合格。</p> <p>七、通风和电梯工程：符合设计要求和功能。</p> <p>八、经参建单位对工程进行验收，确认工程施工质量符合设计要求和施工规范要求，同意进行竣工验收。</p> <p>九、综合验收结论：符合要求，质量合格，同意验收。</p>							





三、验收意见	
勘察单位 姓名：叶勇 注册号：3600640-A7003 有效期至：2025年6月 项目负责人：叶勇 验收人员：叶勇 2022年11月11日（单位公章）	设计单位 姓名：吴红 注册号：3600297-007 有效期至：2024年12月31日 项目负责人：吴红 验收人员：吴红 2022年11月11日（单位公章）
施工单位 姓名：叶勇 注册号：3600640-A7003 有效期至：2025年6月 项目负责人：叶勇 验收人员：叶勇 2022年11月11日（单位公章）	监理单位 姓名：叶勇 注册号：3600640-A7003 有效期至：2025年6月 项目负责人：叶勇 验收人员：叶勇 2022年11月11日（单位公章）
建设单位 姓名：叶勇 注册号：3600640-A7003 有效期至：2025年6月 项目负责人：叶勇 验收人员：叶勇 2022年11月11日（单位公章）	

注：本表由建设单位组织填写。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

江西省建设厅制

## 填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达应准确无误，所附资料齐全；
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	江西理工大学新校区建设项目第五标段工程 行政、后勤办公楼		工程地点	赣州经开区南康机场快速路 东侧，唐风大道北侧	
建设单位	江西理工大学	结构 层次	框架结构 地下一层、地上五层	建筑面积	30086.76m <sup>2</sup>
设计文件审查号	GDZ-2019-J386 28	报建日期	2019年8月	施工许可证	360782201908050201
施工单位	浙江光大建设集团有限公司	开工日期	2019.9.16	竣工验收日期	2022.11.11

二、竣工验收内容	
本工程依法办理了立项、规划、报建、监督手续，符合国家现行基本建设程序。	
本工程委托资质合格的代建单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、检测单位进行管理、勘察、设计、监理、施工、检测，在工程建设过程中，均按照国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准执行。本工程的勘察合同、设计合同、监理合同、施工合同、检测合同已全面履行。按照验收方案，审阅了勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位提供的工程档案资料，各项资料齐全。参加验收人员查验了工程的实体质量，结论分述如下：	
一、基础、主体工程已进行了分部专项验收，质量合格，至今未发现不均匀沉降现象，结构安全可靠。	
二、屋面防水工程：经过试水试验，检查未发现渗漏现象。	
三、装饰装修工程：符合设计及规范要求。	
四、给排水工程：经过灌水、通水试验，管道畅通，未发现渗漏现象。	
五、电气工程：符合设计要求和功能。	
六、建筑节能工程：所用材料进行了二次检测，符合要求，并进行了专项验收，质量合格。	
七、通风和电梯工程：符合设计要求和功能。	
八、经参建单位对工程进行验收，确认工程施工质量符合设计要求和施工规范要求，同意进行竣工验收。	
九、综合验收结论：符合要求，质量合格，同意验收。	







勘察单位	姓名: 叶勇 注册号: 3600640-AY003 有效期至: 至2025年6月	姓名: 吴红 注册号: 3600297-007 有效期至: 至2024年6月
	项目负责人: 叶勇 验收人员: 叶勇 2022年11月11日 (单位公章)	项目负责人: 吴红 验收人员: 吴红 2022年11月11日 (单位公章)
施工单位	姓名: 叶勇 注册号: 3600640-AY003 有效期至: 至2025年6月	姓名: 吴红 注册号: 3600297-007 有效期至: 至2024年6月
	项目负责人: 叶勇 验收人员: 叶勇 2022年11月11日 (单位公章)	项目负责人: 吴红 验收人员: 吴红 2022年11月11日 (单位公章)
建设单位	项目负责人: 叶勇 验收人员: 叶勇 2022年11月11日 (单位公章)	

注: 本表由建设单位组织填写。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

江西省建设厅制

## 填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写, 并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写, 内容齐全、完整, 字迹工整, 文字表达应准确无误, 所附资料齐全;
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告, 工程竣工报告, 工程质量评估报告等质量合格文件, 并整理成册。

## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况					
工程名称	江西理工大学新校区建设项目第五标段工程B1公共教学楼		工程地点	赣州经开区南康机场快速路东侧, 唐风大道北侧	
建设单位	江西理工大学	结构层次	框架结构地下一层、地上五层	建筑面积	32698.9m <sup>2</sup>
设计文件审查号	GDZ-2019-139528	报建日期	2019年8月	施工许可证	360782201909050201
施工单位	浙江光大建设集团有限公司	开工日期	2019.9.16	竣工验收日期	2022.11.11
二、竣工验收内容					
<p>本工程依法办理了立项、规划、报建、监督手续, 符合国家现行基本建设程序。</p> <p>本工程委托资质合格的代建单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、检测单位进行管理、勘察、设计、监理、施工、检测, 在工程建设过程中, 均按照国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准执行。本工程的勘察合同、设计合同、监理合同、施工合同、检测合同已全面履行。按照验收方案, 审阅了勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位提供的工程档案资料, 各项资料齐全。参加验收人员查验了工程的实体质量, 结论分述如下:</p> <p>一、基础、主体工程已进行了分部专项验收, 质量合格, 至今未发现不均匀沉降现象, 结构安全可靠。</p> <p>二、屋面防水工程: 经过试水试验, 检查未发现渗漏现象。</p> <p>三、装饰装修工程: 符合设计及规范要求。</p> <p>四、给排水工程: 经过通水、通水试验, 管道畅通, 未发现渗漏现象。</p> <p>五、电气安装工程: 符合设计要求和使用寿命。</p> <p>六、建筑节能工程: 所用材料进行了二次检测, 符合要求, 并进行了专项验收, 质量合格。</p> <p>七、通风和电梯工程: 符合设计要求和使用寿命。</p> <p>八、经参建单位对工程进行验收, 确认工程施工质量符合设计要求和施工规范要求, 同意进行竣工验收。</p> <p>九、综合验收结论: 符合要求, 质量合格, 同意验收。</p>					





三、验收意见			
勘察单位	中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 叶勇 注册号: 3600640-A7003 有效期至: 至2025年6月 项目负责人: 叶勇 验收人员: 叶勇 2022年11月17日(单位公章)		设计单位 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 吴红 注册号: 3600297-007 项目负责人: 吴红 验收人员: 吴红 2022年11月17日(单位公章)
施工单位	中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 叶勇 注册号: 36001320143153000 项目负责人: 叶勇 验收人员: 叶勇 2022年11月17日(单位公章)		监理单位 中华人民共和国一级注册监理工程师 姓名: 叶勇 注册号: 36001320143153000 项目负责人: 叶勇 验收人员: 叶勇 2022年11月17日(单位公章)
建设单位	项目负责人: 叶勇 验收人员: 叶勇 2022年11月17日(单位公章)		

注: 本表由建设单位组织填写。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

江西省建设厅制

## 填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写, 并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写, 内容齐全、完整, 字迹工整, 文字表达应准确无误, 所附资料齐全;
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告, 工程竣工报告, 工程质量评估报告等质量合格文件, 并整理成册。

## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	江西理工大学新校区建设项目第五标段工程B2公共教学楼			工程地点	赣州经开区南康机场快速路东侧, 唐风大道北侧		
建设单位	江西理工大学		结构层次	框架结构 地下一层、地上五层	建筑面积	32698.9m <sup>2</sup>	
设计文件编号	62S-2019-1395	报建日期	2019年8月	施工许可证号	360782201909050201	质监号	K1909006
施工单位	浙江光大建设集团有限公司		开工日期	2019.9.16	竣工验收日期	2022.11.11	
二、竣工验收内容							
<p>本工程依法办理了立项、规划、报建、监督手续, 符合国家现行基本建设程序。</p> <p>本工程委托资质合格的代建单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、检测单位进行管理、勘察、设计、监理、施工、检测, 在工程建设过程中, 均按照国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准执行。本工程的勘察合同、设计合同、监理合同、施工合同、检测合同已全面履行。按照验收方案, 审阅了勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位提供的工程档案资料, 各项资料齐全。参加验收人员查验了工程的实体质量, 结论分述如下:</p> <p>一、基础、主体工程已进行了分部专项验收, 质量合格, 至今未发现不均匀沉降现象, 结构安全可靠。</p> <p>二、屋面防水工程: 经过试水试验, 检查未发现渗漏现象。</p> <p>三、装饰装修工程: 符合设计及规范要求。</p> <p>四、给排水工程: 经过灌水、通水试验, 管道畅通, 未发现渗漏现象。</p> <p>五、电气安装工程: 符合设计要求和使用功能。</p> <p>六、建筑节能工程: 所用材料进行了二次检测, 符合要求, 并进行了专项验收, 质量合格。</p> <p>七、通风和电梯工程: 符合设计要求和使用功能。</p> <p>八、经参建单位对工程进行验收, 确认工程施工质量符合设计要求和施工规范要求, 同意进行竣工验收。</p> <p>九、综合验收结论: 符合要求, 质量合格, 同意验收。</p>							





三、验收意见			
勘察单位	同意验收 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月27日 (单位公章)	设计单位	同意验收 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月27日 (单位公章)
施工单位	同意验收 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月27日 (单位公章)	监理单位	同意验收 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月27日 (单位公章)
建设单位 同意验收 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月27日 (单位公章)			

注: 本表由建设单位组织填写。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

江西省建设厅制

## 填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写, 并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写, 内容齐全、完整, 字迹工整, 文字表达应准确无误, 所附资料齐全;
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告, 工程竣工验收报告, 工程质量评估报告等质量合格文件, 并整理成册。

## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况									
工程名称	江西理工大学新校区建设项目第八标段学生公寓 F1				工程地点	赣州经开区唐风大道北侧, 章田路西侧江西理工大学新校区内			
建设单位	江西理工大学		结构层次	框架结构地上六层	建筑面积	11275.92m <sup>2</sup>			
设计文件审查号	GZS-2019-J39516	报建日期	2019年9月	施工许可证	360782201909050101	质监号	K1909009		
施工单位	福建才溪建设集团有限公司			开工日期	2019年9月7日	竣工验收日期	2022年 月 日		
二、竣工验收内容									
<p>本工程依法办理了立项、规划、报建、监督手续, 符合国家现行基本建设程序。</p> <p>本工程委托资质合格的勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行勘察、设计、监理、施工, 在工程建设过程中, 均按照国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准执行。本工程的勘察合同、设计合同、监理合同、施工合同、检测合同已全面履行, 按照验收方案, 审阅了勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位提供的工程档案资料, 各项资料齐全。参加验收人员查验了工程的实体质量, 结论分述如下:</p> <p>一、基础、主体工程已进行了分部专项验收, 质量合格, 至今未发现裂缝, 不均匀沉降现象, 结构安全可靠。</p> <p>二、屋面防水工程: 经过试水试验, 检查未发现渗漏现象;</p> <p>三、装饰装修工程: 符合设计及规范要求;</p> <p>四、给排水工程: 经过灌水、通水试验, 管道畅通, 未发现渗漏现象;</p> <p>五、电器安装工程: 满足设计要求和使用寿命;</p> <p>六、建筑节能工程: 所用材料进行了二次检测, 符合要求, 并进行了专项验收, 质量合格。</p> <p>七、经参建单位对工程进行验收, 确认工程施工质量符合设计要求和施工规范要求, 同意进行竣工验收。</p> <p>八、综合验收结论: 符合要求, 验收合格。</p>									





三、验收意见			
勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
同意验收 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日 (单位公章)	同意验收 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日 (单位公章)	同意验收 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日 (单位公章)	同意验收 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日 (单位公章)

注: 本表由建设单位组织填写。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

江西省建设厅制

## 填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写, 并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写, 内容齐全、完整, 字迹工整, 文字表达应准确无误, 所附资料齐全;
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告, 工程竣工报告, 工程质量评估报告等质量合格文件, 并整理成册。

## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况									
工程名称	江西理工大学新校区建设项目第八标段学生公寓 F2				工程地点	赣州经开区唐风大道北侧, 章田路西侧江西理工大学新校区区内			
建设单位	江西理工大学		结构层次	框架结构地上六层	建筑面积	11275.92m <sup>2</sup>			
设计文件审查号	GZS-2019-J39516	报建日期	2019年9月	施工许可证	360782201909050101	质监号	K1909010		
施工单位	福建才溪建设集团有限公司		开工日期	2019年9月7日	竣工验收日期	2022年 月 日			
二、竣工验收内容									
<p>本工程依法办理了立项、规划、报建、监督手续, 符合国家现行基本建设程序。</p> <p>本工程委托资质合格的勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行勘察、设计、监理、施工, 在工程建设过程中, 均按照国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准执行。本工程的勘察合同、设计合同、监理合同、施工合同、检测合同已全面履行, 按照验收方案, 审阅了勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位提供的工程档案资料, 各项资料齐全。参加验收人员查验了工程的实体质量, 结论分述如下:</p> <p>一、基础、主体工程已进行了分部专项验收, 质量合格, 至今未发现裂缝, 不均匀沉降现象, 结构安全可靠。</p> <p>二、屋面防水工程: 经过试水试验, 检查未发现渗漏现象;</p> <p>三、装饰装修工程: 符合设计及规范要求;</p> <p>四、给排水工程: 经过通水、通水试验, 管道畅通, 未发现渗漏现象;</p> <p>五、电器安装工程: 满足设计要求和使用寿命;</p> <p>六、建筑节能工程: 所用材料进行了二次检测, 符合要求, 并进行了专项验收, 质量合格。</p> <p>七、经参建单位对工程进行验收, 确认工程施工质量符合设计要求和施工规范要求, 同意进行竣工验收。</p> <p>八、综合验收结论: 符合要求, 验收合格。</p>									





三、验收意见	
勘察单位	设计单位
项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日 (单位公章)	项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日 (单位公章)
施工单位	监理单位
项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日 (单位公章)	项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日 (单位公章)
建设单位	
项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日 (单位公章)	

注: 本表由建设单位组织填写。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

江西省建设厅制

## 填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写, 并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写, 内容齐全、完整, 字迹工整, 文字表达应准确无误, 所附资料齐全;
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告, 工程竣工验收报告, 工程质量评估报告等质量合格文件, 并整理成册。

## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	江西理工大学新校区建设项目第八标段学生公寓F3			工程地点	赣州经开区唐风大道北侧, 章田路西侧江西理工大学新校区区内		
建设单位	江西理工大学		结构层次	框架结构地上六层	建筑面积	12299.01m <sup>2</sup>	
设计文件审查号	GZS-2019-J39516	报建日期	2019年9月	施工许可证	360782201909050101	质监号	K1909011
施工单位	福建才溪建设集团有限公司		开工日期	2019年9月7日	竣工验收日期	2022年 月 日	

二、竣工验收内容	
本工程依法办理了立项、规划、报建、监督手续, 符合国家现行基本建设程序。	
本工程委托资质合格的勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行勘察、设计、监理、施工, 在工程建设过程中, 均按照国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准执行。本工程的勘察合同、设计合同、监理合同、施工合同、检测合同已全面履行, 按照验收方案, 审阅了勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位提供的工程档案资料, 各项资料齐全, 参加验收人员查验了工程的实体质量, 结论分述如下:	
一、基础、主体工程已进行了分部专项验收, 质量合格, 至今未发现裂缝, 不均匀沉降现象, 结构安全可靠。	
二、屋面防水工程: 经过试水试验, 检查未发现渗漏现象;	
三、装饰装修工程: 符合设计及规范要求;	
四、给排水工程: 经过灌水、通水试验, 管道畅通, 未发现渗漏现象;	
五、电器安装工程: 满足设计要求和功能;	
六、建筑节能工程: 所用材料进行了二次检测, 符合要求, 并进行了专项验收, 质量合格。	
七、经参建单位对工程进行验收, 确认工程施工质量符合设计要求和施工规范要求, 同意进行竣工验收。	
八、综合验收结论: 符合要求, 验收合格。	







三、验收意见			
勘察单位	项目负责人: 叶勇 验收人员: 叶勇 2022年11月25日 (单位公章)	设计单位	项目负责人: 叶勇 验收人员: 叶勇 2022年11月25日 (单位公章)
施工单位	项目负责人: 张明 验收人员: 张明 2022年11月25日 (单位公章)	监理单位	项目负责人: 叶勇 验收人员: 叶勇 2022年11月25日 (单位公章)
建设单位 项目负责人: 叶勇 验收人员: 叶勇 2022年11月25日 (单位公章)			

注: 本表由建设单位组织填写。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

江西省建设厅制

## 填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写, 并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写, 内容齐全、完整, 字迹工整, 文字表达应准确无误, 所附资料齐全;
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告, 工程竣工报告, 工程质量评估报告等质量合格文件, 并整理成册。

## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	江西理工大学新校区建设项目第八标段学生公寓F4			工程地点	赣州经开区唐风大道北侧, 章田路西侧江西理工大学新校区内		
建设单位	江西理工大学		结构层次	框架结构地上六层	建筑面积	11443.485m <sup>2</sup>	
设计文件审查号	GZS-2019-J39516	报建日期	2019年9月	施工许可证	360782201909050101	质监号	K1909012
施工单位	福建才溪建设集团有限公司		开工日期	2019年9月7日	竣工验收日期	2022年 月 日	

二、竣工验收内容	
本工程依法办理了立项、规划、报建、监督手续, 符合国家现行基本建设程序。	
本工程委托资质合格的勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行勘察、设计、监理、施工, 在工程建设过程中, 均按照国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准执行。本工程的勘察合同、设计合同、监理合同、施工合同、检测合同已全面履行, 按照验收方案, 审阅了勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位提供的工程档案资料, 各项资料齐全, 参加验收人员查验了工程的实体质量, 结论分述如下:	
一、基础、主体工程已进行了分部专项验收, 质量合格, 至今未发现裂缝, 不均匀沉降现象, 结构安全可靠。	
二、屋面防水工程: 经过试水试验, 检查未发现渗漏现象;	
三、装饰装修工程: 符合设计及规范要求;	
四、给排水工程: 经过通水、通水试验, 管道畅通, 未发现渗漏现象;	
五、电器安装工程: 满足设计要求和使用寿命;	
六、建筑节能工程: 所用材料进行了二次检测, 符合要求, 并进行了专项验收, 质量合格。	
七、经参建单位对工程进行验收, 确认工程施工质量符合设计要求和施工规范要求, 同意进行竣工验收。	
八、综合验收结论: 符合要求, 验收合格。	





三、验收意见			
勘察单位	同意接收 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日 (单位公章)	设计单位	同意接收 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日 (单位公章)
施工单位	同意接收 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日 (单位公章)	监理单位	同意接收 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日 (单位公章)
建设单位 同意接收 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日 (单位公章)			

注: 本表由建设单位组织填写。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

江西省建设厅制

## 填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写, 并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写, 内容齐全、完整, 字迹工整, 文字表达应准确无误, 所附资料齐全;
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告, 工程竣工报告, 工程质量评估报告等质量合格文件, 并整理成册。

## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况									
工程名称	江西理工大学新校区建设项目第八标段学生公寓 F5				工程地点	赣州经开区唐风大道北侧, 章田路西侧江西理工大学新校区内			
建设单位	江西理工大学			结构层次	框架结构地上六层	建筑面积	12299.01m <sup>2</sup>		
设计文件审查号	GZS-2019-J39516	报建日期	2019年9月	施工许可证	360782201909050101	质监号	K1909013		
施工单位	福建才溪建设集团有限公司			开工日期	2019年9月7日	竣工验收日期	2022年 月 日		
二、竣工验收内容									
<p>本工程依法办理了立项、规划、报建、监督手续, 符合国家现行基本建设程序。</p> <p>本工程委托资质合格的勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行勘察、设计、监理、施工, 在工程建设过程中, 均按照国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准执行。本工程的勘察合同、设计合同、监理合同、施工合同、检测合同已全面履行, 按照验收方案, 审阅了勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位提供的工程档案资料, 各项资料齐全。参加验收人员查验了工程的实体质量, 结论分述如下:</p> <p>一、基础、主体工程已进行了分部专项验收, 质量合格, 至今未发现裂缝, 不均匀沉降现象, 结构安全可靠。</p> <p>二、屋面防水工程: 经过试水试验, 检查未发现渗漏现象;</p> <p>三、装饰装修工程: 符合设计及规范要求;</p> <p>四、给排水工程: 经过通水、通水试验, 管道畅通, 未发现渗漏现象;</p> <p>五、电器安装工程: 满足设计要求和使用寿命;</p> <p>六、建筑节能工程: 所用材料进行了二次检测, 符合要求, 并进行了专项验收, 质量合格。</p> <p>七、经参建单位对工程进行验收, 确认工程施工质量符合设计要求和施工规范要求, 同意进行竣工验收。</p> <p>八、综合验收结论: 符合要求, 验收合格。</p>									





三、验收意见			
勘察单位	项目负责人: 刘俊 验收人员: 刘俊 2022年11月25日 (单位公章)	设计单位	项目负责人: 刘俊 验收人员: 刘俊 2022年11月25日 (单位公章)
施工单位	项目负责人: 刘俊 验收人员: 刘俊 2022年11月25日 (单位公章)	监理单位	项目负责人: 刘俊 验收人员: 刘俊 2022年11月25日 (单位公章)
建设单位			

注: 本表由建设单位组织填写。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

江西省建设厅制

## 填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写, 并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写, 内容齐全、完整, 字迹工整, 文字表达应准确无误, 所附资料齐全;
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告, 工程竣工报告, 工程质量评估报告等质量合格文件, 并整理成册。

## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况									
工程名称	江西理工大学新校区建设项目第八标段学生公寓F6				工程地点	赣州经开区唐风大道北侧, 章田路西侧江西理工大学新校区内			
建设单位	江西理工大学		结构层次	框架结构地上六层	建筑面积	11443.48m <sup>2</sup>		设计文件编号	KZS-2019-J395
设计文件编号	16	报建日期	2019年9月	施工许可证	360782201909050101	质量监督号	K1909014	竣工日期	2022年 月 日
施工单位	福建才溪建设集团有限公司			开工日期	2019年9月7日	竣工日期	2022年 月 日		
二、竣工验收内容									
<p>本工程依法办理了立项、规划、报建、监督手续, 符合国家现行基本建设程序。</p> <p>本工程委托资质的勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行勘察、设计、监理、施工, 在工程建设过程中, 均按照国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准执行。本工程的勘察合同、设计合同、监理合同、施工合同、检测合同已全面履行, 按照验收方案, 审阅了勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位提供的工程档案资料, 各项资料齐全, 参加验收人员查验了工程的实体质量, 结论分述如下:</p> <p>一、基础、主体工程已进行了分部专项验收, 质量合格, 至今未发现裂缝, 不均匀沉降现象, 结构安全可靠。</p> <p>二、屋面防水工程: 经过试水试验, 检查未发现渗漏现象;</p> <p>三、装饰装修工程: 符合设计及规范要求;</p> <p>四、给排水工程: 经过通水、通水试验, 管道畅通, 未发现渗漏现象;</p> <p>五、电器安装工程: 满足设计要求和使用寿命;</p> <p>六、建筑节能工程: 所用材料进行了二次检测, 符合要求, 并进行了专项验收, 质量合格。</p> <p>七、经参建单位对工程进行验收, 确认工程施工质量符合设计要求和施工规范要求, 同意进行竣工验收。</p> <p>八、综合验收结论: 符合要求, 验收合格。</p>									





三、验收意见			
勘察单位	项目负责人：[Signature] 验收人员：[Signature] 2020年11月25日（单位公章）	设计单位	项目负责人：[Signature] 验收人员：[Signature] 2020年11月25日（单位公章）
施工单位	项目负责人：[Signature] 验收人员：[Signature] 2020年11月25日（单位公章）	监理单位	项目负责人：[Signature] 验收人员：[Signature] 2020年11月25日（单位公章）
建设单位 项目负责人：[Signature] 验收人员：[Signature] 2020年11月25日（单位公章）			

注：本表由建设单位组织填写。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

江西省建设厅制

## 填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用；
- 2、本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达应准确无误，所附资料齐全；
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况									
工程名称	江西理工大学新校区建设项目第八标段食堂E1				工程地点	赣州经开区唐风大道北侧，章田路西侧江西理工大学新校区内			
建设单位	江西理工大学		结构层次	框架结构地上三层	建筑面积	9494.56m <sup>2</sup>			
设计文件审查号	GZS-2019-J39516	报建日期	2019年9月	施工许可证	360782201909050101	质监号	K1909015		
施工单位	福建才溪建设集团有限公司		开工日期	2019年9月7日	竣工验收日期	2022年 月 日			

二、竣工验收内容									
本工程依法办理了立项、规划、报建、监督手续，符合国家现行基本建设程序。									
本工程委托资质合格的勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行勘察、设计、监理、施工，在工程建设过程中，均按照国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准执行，本工程的勘察合同、设计合同、监理合同、施工合同、检测合同已全面履行，按照验收方案，审阅了勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位提供的工程档案资料，各项资料齐全。参加验收人员查验了工程的实体质量，结论分述如下：									
一、基础、主体工程已进行了分部专项验收，质量合格，至今未发现裂缝，不均匀沉降现象，结构安全可靠。									
二、屋面防水工程：经过试水试验，检查未发现渗漏现象；									
三、装饰装修工程：符合设计及规范要求；									
四、给排水工程：经过通水、通水试验，管道畅通，未发现渗漏现象；									
五、电器安装工程：满足设计要求和使用寿命；									
六、建筑节能工程：所用材料进行了二次检测，符合要求，并进行了专项验收，质量合格。									
七、经参建单位对工程进行验收，确认工程施工质量符合设计要求和施工规范要求，同意进行竣工验收。									
八、综合验收结论：符合要求，验收合格。									





三、验收意见			
勘察单位	项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日 (单位公章)	设计单位	项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日 (单位公章)
施工单位	项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日 (单位公章)	监理单位	项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2022年11月25日 (单位公章)
建设单位			

注: 本表由建设单位组织填写。

## 房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

江西省建设厅制

## 填表说明

- 1、本表由建设单位组织填写, 并与竣工验收备案表配套使用;
- 2、本表应使用碳素墨水填写, 内容齐全、完整, 字迹工整, 文字表达应准确无误, 所附资料齐全;
- 3、所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告, 工程竣工报告, 工程质量评估报告等质量合格文件, 并整理成册。

## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	江西理工大学新校区建设项目第八标段垃圾收集站P1			工程地点	赣州经开区唐风大道北侧, 章田路西侧江西理工大学新校区内		
建设单位	江西理工大学		结构层次	框架结构地上1层	建筑面积	48.8m <sup>2</sup>	
设计文件审查号	GZS-2019-J39516	报建日期	2019年9月	施工许可证	360782201909050101	质监号	K1909016
施工单位	福建才溪建设集团有限公司		开工日期	2019年9月7日	竣工验收日期	2022年 月 日	

二、竣工验收内容	
本工程依法办理了立项、规划、报建、监督手续, 符合国家现行基本建设程序。	
本工程委托资质合格的勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位进行勘察、设计、监理、施工, 在工程建设过程中, 均按照国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准执行。本工程的勘察合同、设计合同、监理合同、施工合同、检测合同已全面履行, 按照验收方案, 审阅了勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位提供的工程档案资料, 各项资料齐全。参加验收人员查验了工程的实体质量, 结论分述如下:	
一、基础、主体工程已进行了分部专项验收, 质量合格, 至今未发现裂缝, 不均匀沉降现象, 结构安全可靠。	
二、屋面防水工程: 经过试水试验, 检查未发现渗漏现象;	
三、装饰装修工程: 符合设计及规范要求;	
四、给排水工程: 经过灌水、通水试验, 管道畅通, 未发现渗漏现象;	
五、电器安装工程: 满足设计要求和使用寿命;	
六、建筑节能工程: 所用材料进行了二次检测, 符合要求, 并进行了专项验收, 质量合格。	
七、经参建单位对工程进行验收, 确认工程施工质量符合设计要求和施工规范要求, 同意进行竣工验收。	
八、综合验收结论: 符合要求, 验收合格。	







## 五、项目管理机构设置及其他人员配备要求

### 项目管理班子人员配备

序号	拟任项目机构 岗位职务	姓名	技术 职称	专业 特长	执业 资格 类别	注册/ 登记 专业	注册/ 登记 证书 编号	监理 服务 工作 年限	进退场 时间
1	总监理工程师	叶群辉	高级工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	36001733	18	满足招标文件和粤建管（2002）97号文要求
2	总监理工程师代表	薛国胜	工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	36005775	16	满足招标文件和粤建管（2002）97号文要求
3	结构监理工程师	陈传健	高级工程师	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	36004815	8	满足招标文件和粤建管（2002）97号文要求
4	土建监理工程师	刘苍杰	/	房屋建筑工程	国家注册监理工程师	房屋建筑工程	36007451	8	满足招标文件和粤建管（2002）97号文要求
5	安全监理工程师	彭美	工程师	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程	B21040313	10	满足招标文件和粤建管（2002）97号文要求





6	给排水监理工程师	王兵	/	机电安装工程	国家注册监理工程师	机电安装工程	36011338	5	满足招标文件和粤建管（2002）97号文要求
7	监理员	张元瑞	/	房屋建筑工程	湖南省监理员	房屋建筑工程	XY21-T0489	5	满足招标文件和粤建管（2002）97号文要求
8	监理员	邱辉麟	/	房屋建筑工程	湖南省监理员	房屋建筑工程	XY21-T0501	4	满足招标文件和粤建管（2002）97号文要求
9	监理员	陈运亮	/	房屋建筑工程	湖南省监理员	房屋建筑工程	XY21-T0498	3	满足招标文件和粤建管（2002）97号文要求
10	资料员	钟海林	/	房屋建筑工程	广东省监理员	房屋建筑工程	C22110546	3	满足招标文件和粤建管（2002）97号文要求

2025 年 07 月 01 日

注：1.项目管理班子人员配备包括：（1）必填项：项目总监；（2）选填项：总监代表、结构监理工程师、安全监理工程师、装修监理工程师、电气监理工程师、智能化监理工程师、暖通空调监理工程师、给排水监理工程师、其他监理工程师、安全员、监理员、资料员；

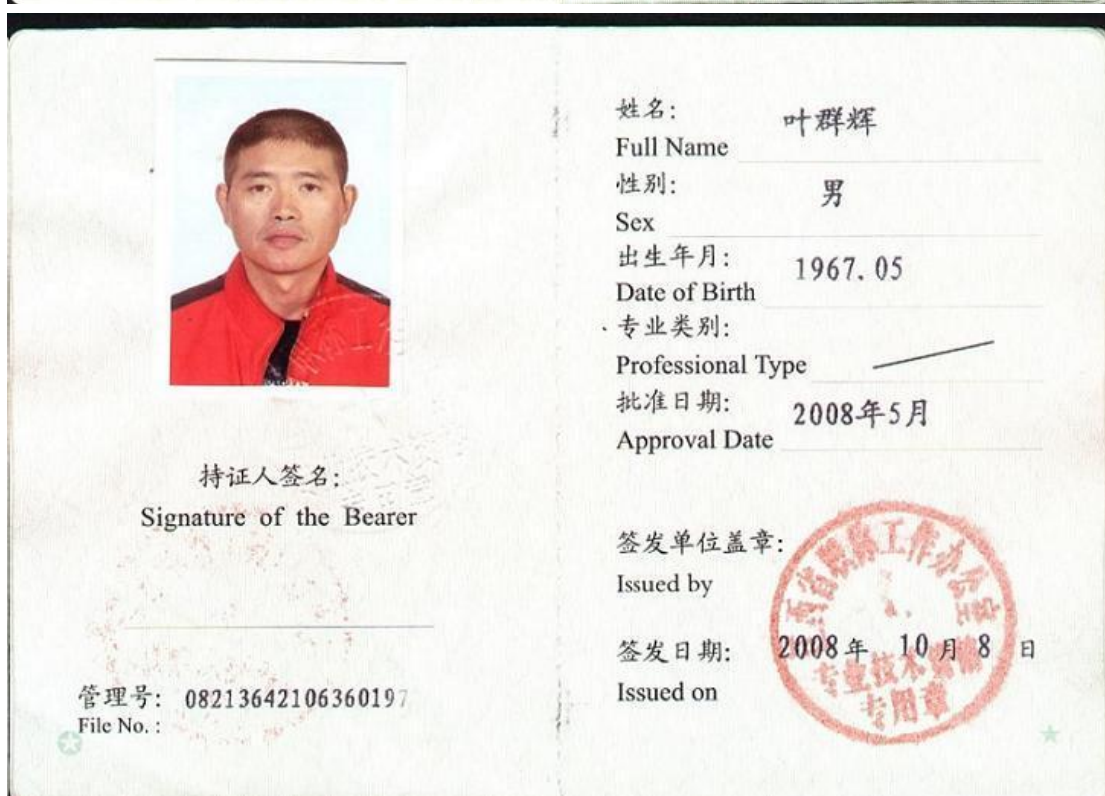
2.本表填报项目管理班子应与提交投标文件时投标子系统填报一致。





1、总监理工程师叶群辉的身份证、执业资格及注册证书、职称证书、毕业证书、退休证明









本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关  
证书编号: 00341945



注册号 36001733

注册专业

1. 房屋建筑工程

2. 矿山工程

注册执业单位 萍乡市同济工程咨询监理  
有限公司

有效期至 2015 年 06 月 10 日

姓名 叶群辉

性别 男

出生日期 1967 年 05 月 04 日

身份证号码 36030219670504001X

学历(学位) 本科

所学专业 土木工程

持证人签名



发证日期 2012 年 08 月 02 日







执 业 印 章	备 注
	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2018 年 06 月 10 日</p> <p>No. 00146442 认定机关 (签章) 年 月 日</p>
	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>企业名称变更为: 江西同济建设项目管理股份有限公司</p> <p>No. 00303448 认定机关 (签章) 2017 年 5 月 15 日</p>
<p>备 注</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2021 年 06 月 10 日</p> <p>No. 00367299 认定机关 (签章) 2018 年 3 月 21 日</p>	<p>备 注</p> <p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2023 年 06 月 10 日</p> <p>No. 01324687 认定机关 (签章) 2024 年 5 月 10 日</p>
<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至: 2024 年 06 月 10 日</p> <p>No. 00683857 认定机关 (签章) 2021 年 4 月 2 日</p>	











中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>







 (相片处加盖钢印, 无钢印可加盖单位印章) 字 号 社会保障号码 36030219670504001X 发证日期 年 月 日	<table><tr><td>姓 名</td><td>叶群辉</td><td>性别</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月</td><td>1967年5月</td><td>民族</td><td>汉</td></tr><tr><td>籍 贯</td><td colspan="3">江西省萍乡市</td></tr><tr><td>参加工作 时间</td><td colspan="3">1988年9月</td></tr><tr><td>退休时间</td><td colspan="3">2022年5月</td></tr><tr><td>退 休 时 身份类别</td><td colspan="3">专业技术人员</td></tr><tr><td>退 休 时 职务(岗位)</td><td colspan="3"></td></tr></table>	姓 名	叶群辉	性别	男	出生年月	1967年5月	民族	汉	籍 贯	江西省萍乡市			参加工作 时间	1988年9月			退休时间	2022年5月			退 休 时 身份类别	专业技术人员			退 休 时 职务(岗位)			
姓 名	叶群辉	性别	男																										
出生年月	1967年5月	民族	汉																										
籍 贯	江西省萍乡市																												
参加工作 时间	1988年9月																												
退休时间	2022年5月																												
退 休 时 身份类别	专业技术人员																												
退 休 时 职务(岗位)																													





## 江西省参保人员养老金待遇核定表

单位编号：809000009394

个人社保编号：8000000081115659

单位名称：江西同济建设管理股份有限公司

待遇享受开始年月：202206

姓名	身份证件号码	性别	民族	出生年月	参加工作时间	岗位类别	建账年月
叶群辉	36030219670504001X	男	汉族	196705	198809	工人	1995-10-01
退休类别	退休年月	个人账户储存额		累计视同月数	1995年10月前视同月数	实际缴费月数	累计缴费月数
特殊工种退休	202205	68604.85		85.0	85	320	405
特殊工种经历	1988年09月至2010年10月（行业:建筑业 工种:高空）累计：22年2月			视同缴费时段	1988年09月至1995年09月		
				中断缴费时段			
退休时上年度全省在岗职工月平均工资	22号文过渡性养老金计发系数	22号文计发指数	22号文个人账户计发月数	22号文养老金			月应发基本养老金
				基础养老金	过渡性养老金	个人账户养老金	
6569	1.3%	0.806	170	2001.98	487.54	403.56	2893.08
社会保险经办机构意见：							

经办人：肖柳

审核人：欧阳帆

复核人：

批准时间：

备注：1. 基本养老金=基础养老金+个人账户养老金+过渡性养老金；

2. 基础养老金=（退休时上年度全省在岗职工月平均工资+退休时上年度全省在岗职工月平均工资\*平均缴费指数）/2\*累计缴费月数/12\*1%；

3. 个人账户养老金=个人账户储存额/个人账户计发月数（60周岁为139；55周岁为170；50周岁为195）；

4. 过渡性养老金=退休时上年度全省在岗职工月平均工资\*平均缴费指数\*1995年10月前视同缴费月数/12\*过渡性养老金计发系数。



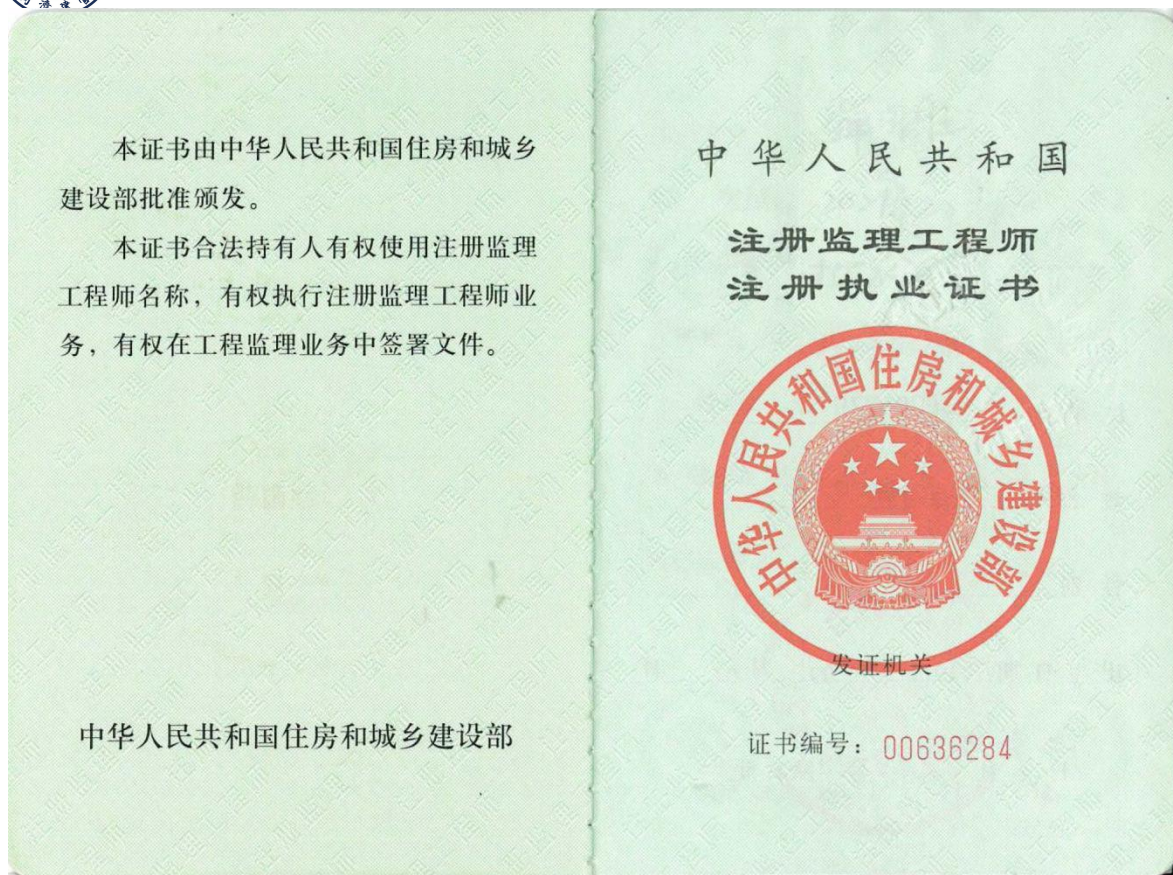




## 2、总监理工程师代表薛国胜的执业资格及注册证书、职称证书、毕业证书、社保











中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>











## 江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	薛国胜	性别	男	身份证号	362101197109112270
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
200050378856	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200050378856	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200050378856	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200050378856	企业职工基本养老保险	202501-202506	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050378856	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050378856	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050378856	企业职工基本养老保险	202204-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050378856	失业保险	202501-202506	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050378856	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050378856	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050378856	失业保险	202203-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050378856	工伤保险	202501-202506	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050378856	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050378856	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050378856	工伤保险	202203-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

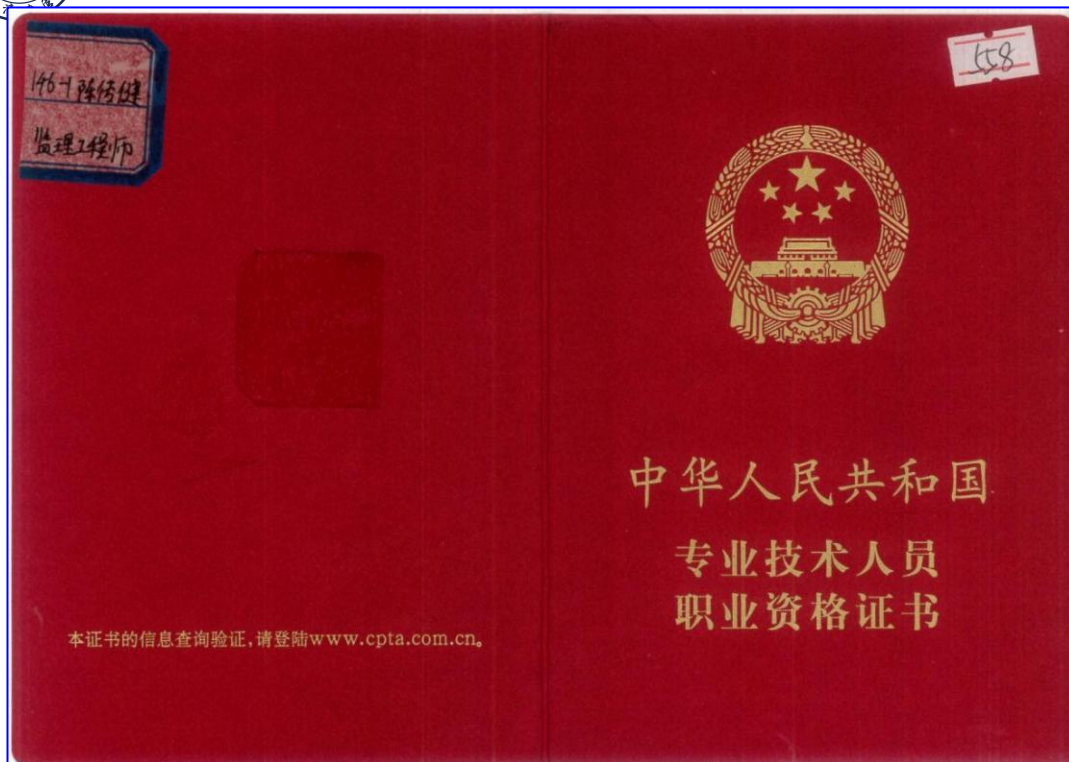
申请查询日期 2025年06月28日



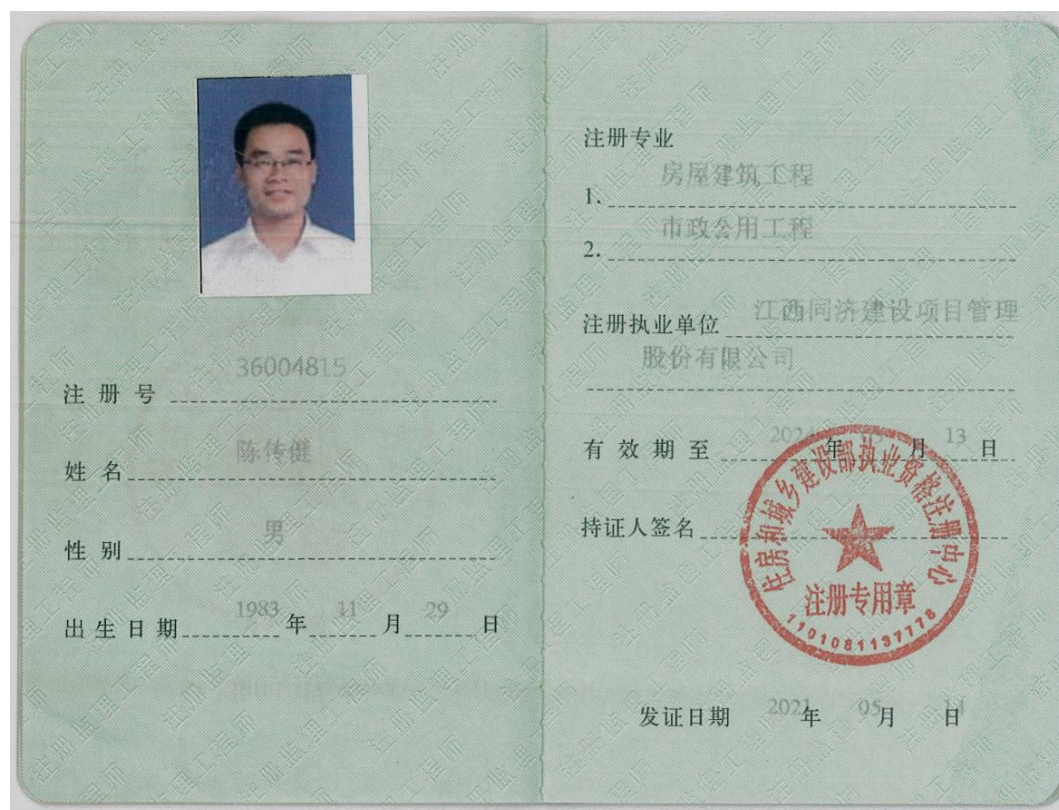


### 3、结构监理工程师陈传健的执业资格及注册证书、职称证书、毕业证书、 社保













<p>执 业 印 章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至</p> <p>2027年05月13日</p> <p>No. 01300300</p> <p>认定机关 ( 签章 )</p> <p>2024 年 月 日</p> <p>粘 贴 处</p>
----------------	--







# 江西省高级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名 : 陈传健

性 别 : 男

出生年月 : 1983年11月29日

身份证号 : 360721198311294818

工作单位 : 萍乡矿业集团有限责任公司



资格名称 : 高级工程师

专业名称 : 建筑施工

取得资格时间 : 2024年09月11日

批复文号 : 赣人社字 (2024) 246号

管 理 号 : 36202412020832



唯一在线验证网址:

<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间 : 2024年11月16日



查询网址 <https://hr.jxhrss.gov.cn/ZCGL/CertiVali/GotoCertificatioinValicate>

JIANGXI PROVINCE PERSONNEL INTEGRATION PLATFORM

江西省人事人才一体化平台 职称申报评审系统

姓名 : 陈传健

身份证

360721198311294818

搜索

## 证书信息

证书类别	姓名	性别	身份证	工作单位	资格名称	专业名称	取得资格时间	批复文号	管理号	签发单位	状态
江西省副高级专业技术资格证书	陈传健	男	36072119*****4818	萍乡矿业集团有限责任公司	高级工程师	建筑施工	2024年09月11日	赣人社字〔2024〕246号	36202412020832	江西省职称办	有效

证书类别	姓名	性别	证件号码	职业资格名称	增项考试年度	增项考试专业	管理号	签发单位	状态
江西省专业技术人员职业资格增项考试合格证明	陈传健	男	36072119*****4818	二级建造师	2019	市政公用工程	201905475360006409	江西省职称办	有效



No:25419201715

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





## 江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	陈传健	性别	男	身份证号	360421198111295438
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
200049258648	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200049258648	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200049258648	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200049258648	企业职工基本养老保险	202501-202506	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	企业职工基本养老保险	202104-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	失业保险	202501-202506	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	失业保险	202104-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	工伤保险	202501-202506	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049258648	工伤保险	202103-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年06月28日







4、土建监理工程师刘苍杰的执业资格及注册证书、毕业证书、社保







## 监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发,表明持证人通过全国统一组织的考试,取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部  
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓 名: 刘苍杰

证件号码: 360321198903215018

性 别: 男

出生年月: 1989年03月

专 业: 土木建筑工程

批准日期: 2020年09月06日

管 理 号: 20200904836000000677









本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称, 有权执行注册监理工程师业务, 有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号: 00655527



注册号 36007451

姓名 刘苍杰

性别 男

出生日期 1989 年 03 月 21 日

注册专业

房屋建筑工程

1. \_\_\_\_\_

2. 市政公用工程

\_\_\_\_\_

注册执业单位 江西同济建设项目管理股份  
有限公司

有效期至 2024 年 12 月 09 日

持证人签名 \_\_\_\_\_



发证日期 2021 年 12 月 10 日







执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2027年12月09日

No. 01447131

认定机关 (签章)

2024 年 11 月 22 日

粘贴处

普通高等学校

毕业证书

学生 刘苍杰 性别男, 一九八九年三月二十一日生, 于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校 供热通风与空调工程技术专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 井冈山大学

校 (院) 长: 汪晨城

证书编号: 104191201006590018

二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>







## 江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	刘苍杰	性别	男	身份证号	360321198108215038
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
400000263530	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
400000263530	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
400000263530	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
400000263530	企业职工基本养老保险	202501-202506	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000263530	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000263530	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000263530	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000263530	企业职工基本养老保险	202109-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000263530	失业保险	202501-202506	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000263530	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000263530	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000263530	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000263530	失业保险	202109-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000263530	工伤保险	202501-202506	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000263530	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000263530	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000263530	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000263530	工伤保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400000263530	工伤保险	202011-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年06月28日





5、安全监理工程师彭美的广东省监理工程师培训证书、职称证书、毕业证书、社保





本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据,扫码验证



姓名 彭美

性别 男

身份证号 360733198809122832

专业 房屋建筑工程

工作单位 江西同济建设项目管理股份有限公司

证书编号 B21040313

初次发证日期:2013 年 4 月 30 日

换证日期:2024 年 11 月 13 日

有效期至:2027 年 4 月 11 日





查询网址及截图: <https://www.gdjlxx.org/certificate>



广东省建设监理协会

GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

搜索关键词



首页

党建工作

新闻公告

政策法规

会员服务

会员风采

专题专栏

关于协会

首页 > 证书查询

< 返回

安全员证

姓名: 彭美

性别: 男

证书编号: A13010374

身份证号: 360733198809122832

专业1: 房屋建筑工程

工作单位: 江西同济建设管理股份有限公司

有效期至: 2027-04-11



专业监理工程师证

姓名: 彭美

性别: 男

证书编号: B21040313

身份证号: 360733198809122832

专业1: 房屋建筑工程

工作单位: 江西同济建设管理股份有限公司

有效期至: 2027-04-11



用微信扫一扫, 前往小程序查询证书



自强不息 同舟共济

诚信、公正、廉洁、





# 天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 彭美

性 别: 男

资 格 名 称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 建筑工程管理

评 审 机 构: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局自主聘任



取得资格时间: 2022年03月31日

呈 报 单 位: 天津市滨海新区人力资源和社会保障局

身 份 证 号: 360733198809122832

证 书 编 号: 2022C000148

验 证 网 站: 天津市专业技术人员职称评审信息系统



颁 证 机 关





查询网址及截图: <http://111.33.175.202:8081/zcpsqd/certificateList>





## 江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	彭美	性别	男	身份证号	360133198106123532
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
200050039598	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200050039598	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200050039598	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200050039598	企业职工基本养老保险	202501-202506	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	企业职工基本养老保险	202407-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	失业保险	202501-202506	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	失业保险	202407-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	工伤保险	202501-202506	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200050039598	工伤保险	202407-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年06月28日







6、给排水监理工程师王兵的执业资格及注册证书、毕业证书、社保







本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称,有权执行注册监理工程师业务,有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



发证机关

证书编号:00873636



注册号 36011338

姓名 王兵

性别 男

出生日期 1993 年 07 月 12 日

注册专业

房屋建筑工程

1. \_\_\_\_\_

机电安装工程

2. \_\_\_\_\_

注册执业单位 江西同济建设项目管理股份  
有限公司

有效期至 2027 年 09 月 04 日

持证人签名 \_\_\_\_\_

发证日期 2024 年 09 月 04 日









## 江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	王兵	性别	男	身份证号	360411197707127539
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
200049777299	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200049777299	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
200049777299	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
200049777299	企业职工基本养老保险	202501-202506	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	企业职工基本养老保险	202207-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	失业保险	202501-202506	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	失业保险	202207-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	工伤保险	202501-202506	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
200049777299	工伤保险	202207-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年06月28日





7、监理员张元瑞的湖南省监理员培训合格证（附查询网址及截图）、毕业证书、社保







本证为湖南省监理员培训合格证书,是持证人获准从事工程监理活动的有效证件。

守法 诚信

公正 科学

湖南省建设监理协会



证 号 XY21-T0489  
从事专业 房屋建筑工程  
工作单位 江西同济建设管理股份有限公司  
持证人签名

姓 名 张元瑞  
性 别 男  
身份证号码 362427199602260034  
学历(学位) 本科  
所学专业 地质工程  
职 称

发证机关



发证日期 2021 年 10 月 28 日





继 续 教 育 记 录	学习内容: <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理相关法律、法规、规范 <input checked="" type="checkbox"/> 危险性较大工程质量关键点分析 <input checked="" type="checkbox"/> 工程质量安全手册(试行) <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程项目管理服务	继 续 教 育 记 录	学习内容:
	培训时间: 继续教育合格 有效期至2027年10月28日 培训单位(章)		培训时间: 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)

查询网址及截图: <https://gcxm.hunanjs.gov.cn/dataservice.html?queryType=1&keyword=江西同济建设>  
项目管理股份有限公司

同管理软件 V8.2.1 x 湖南省建筑市场监管公共服务 x

https://gcxm.hunanjs.gov.cn/dataservice.html?queryType=1&keyword=江西同济建设项目管理股份有限公司

湖南省建筑市场监管公共服务平台  
湖南省建筑工程监管信息平台

湖南省工程项目动态监管平台

网站首页 工作平台 信息公示 信息公告 数据服务 项目人员 诚信 帮助中心 项目报建

省内企业 从业人员 建设工程 安全生产许可证 外省入湘企业 劳务企业 (示范)担保企业

人员类别: 监理人员 人员姓名: 张元瑞 身份证号:   
注册/执业印章/证书号: 注册单位: 江西同济建设项目管理股份有限公司

搜索

序号	姓名	身份证号	注册类型	注册证书号
1	张元瑞	362427***0034	房屋建筑工程	XY21-T0489

1









## 江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	张元瑞	性别	男	身份证号	362127199002280157
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地		参保单位名称
400002237132	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
400002237132	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
400002237132	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级		江西同济建设项目管理股份有限公司
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
400002237132	企业职工基本养老保险	202501-202506	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002237132	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002237132	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002237132	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002237132	企业职工基本养老保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002237132	企业职工基本养老保险	202012-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002237132	失业保险	202501-202506	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002237132	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002237132	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002237132	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002237132	失业保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002237132	失业保险	202012-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002237132	工伤保险	202501-202506	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002237132	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002237132	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002237132	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002237132	工伤保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002237132	工伤保险	202012-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年06月28日







8、监理员邱辉麟的湖南省监理员培训合格证（附查询网址及截图）、  
毕业证书、社保





本证为湖南省监理员培训合格证书,是持证人获准从事工程监理活动的有效证件。

守法 诚信

公正 科学

湖南省建设监理协会



姓 名 邱辉麟  
性 别 男  
身份证号码 360732199807190012  
学历(学位) 大专  
所学专业 建筑工程技术  
职 称

证 号 XY21-T0501  
从事专业 房屋建筑工程  
工作单位 江西同济建设管理股份有限公司  
持证人签名

发证机关  
发证日期 2021 年 10 月 28 日







继 续 教 育 记 录	学习内容: <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理相关法律、法规、规范 <input checked="" type="checkbox"/> 危险性较大工程质量关键点分析 <input checked="" type="checkbox"/> 工程质量安全手册(试行) <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程项目管理服务	学习内容:
	培训时间: 继续教育合格 有效期至2027年10月28日 培训单位(章)	培训时间: 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)

查询网址及截图: [https://gcxm.hunanjs.gov.cn/dataservice.html?queryType=1&keyword=江西同](https://gcxm.hunanjs.gov.cn/dataservice.html?queryType=1&keyword=江西同济建设项目管理股份有限公司)

济建设项目管理股份有限公司

湖南省建筑市场监管公共服务平台

湖南省建筑工程监管信息平台

湖南省工程项目动态监管平台

网站首页 工作平台 信息公示 信息公告 数据服务 项目人员 诚信 帮助中心 项目报建

省内企业 从业人员 建设工程 安全生产许可证 外省入湘企业 劳务企业 (示范)担保企业

人员类别: 监理人员 人员姓名: 邱辉麟 身份证号:

注册/执业印章/证书号:  注册单位: 江西同济建设项目管理股份有限公司

搜索

序号	姓名	身份证号	注册类型	注册证书号
1	邱辉麟	360732***0012	房屋建筑工程	XY21-T0501









## 江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	邱辉麟	性别	男	身份证号	360321198109190032
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
400002962067	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
400002962067	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
400002962067	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
400002962067	企业职工基本养老保险	202501-202506	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002962067	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002962067	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002962067	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002962067	企业职工基本养老保险	202109-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002962067	失业保险	202501-202506	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002962067	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002962067	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002962067	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002962067	失业保险	202109-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002962067	工伤保险	202501-202506	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002962067	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002962067	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002962067	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002962067	工伤保险	202103-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

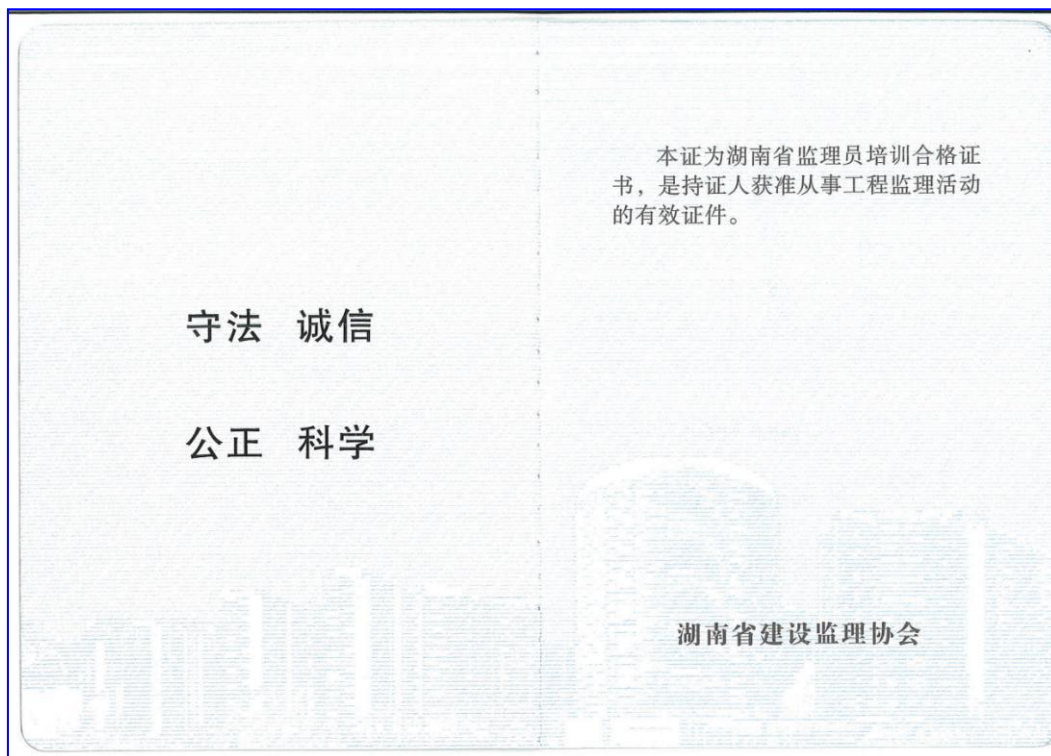
申请查询日期 2025年06月28日





9、监理员陈运亮的湖南省监理员培训合格证（附查询网址及截图）、  
毕业证书、社保









继 续 教 育 记 录	学习内容: <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程监理相关法律、法规、规范 <input checked="" type="checkbox"/> 危险性较大工程质量关键点分析 <input checked="" type="checkbox"/> 工程质量安全手册(试行) <input checked="" type="checkbox"/> 建设工程项目管理服务	学习内容:
	培训时间: 继续教育合格 有效期至2027年10月28日 培训单位(章)	培训时间: 年 月 日至 年 月 日 培训单位(章)

查询网址及截图:

<https://gcxm.hunanjs.gov.cn/dataservice.html?queryType=1&keyword=江西同济建设项目管理股份有限公司>

省建筑市场监管公共服务

https://gcxm.hunanjs.gov.cn/dataservice.html?queryType=1&keyword=江西同济建设项目管理股份有限公司

湖南省建筑市场监管公共服务平台  
湖南省建筑工程监管信息平台

湖南省工程项目动态监管平台

网站首页 工作平台 信息公示 信息公告 数据服务 项目人员 诚信 帮助中心 项目报建

省内企业 从业人员 建设工程 安全生产许可证 外省入湘企业 劳务企业 (示范)担保企业

人员类别: 监理人员 人员姓名: 陈运亮 身份证号:   
注册/执业印章/证书号:  注册单位: 江西同济建设项目管理股份有限公司

搜索

序号	姓名	身份证号	注册类型	注册证书号
1	陈运亮	360731***0014	房屋建筑工程	XY21-T0498

1



自强不息 同舟共济

诚信、公正、廉洁、





普通高等学校

**毕业证书**

学生**陈运亮** 性别**男**，一九九五年四月二十一日生，于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校**工程造价**专业**三**年制**专**科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**江西现代职业技术学院** 校(院)长：**武素成代**

证书编号：129431201606001764 二〇一六年七月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





## 江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	陈运亮	性别	男	身份证号	360411198006050037
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
400002339152	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
400002339152	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
400002339152	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
400002339152	企业职工基本养老保险	202501-202506	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	企业职工基本养老保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	企业职工基本养老保险	202103-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	202501-202506	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	失业保险	202103-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202501-202506	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202201-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202101-202112	3176	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
400002339152	工伤保险	202011-202012	2842	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年06月28日

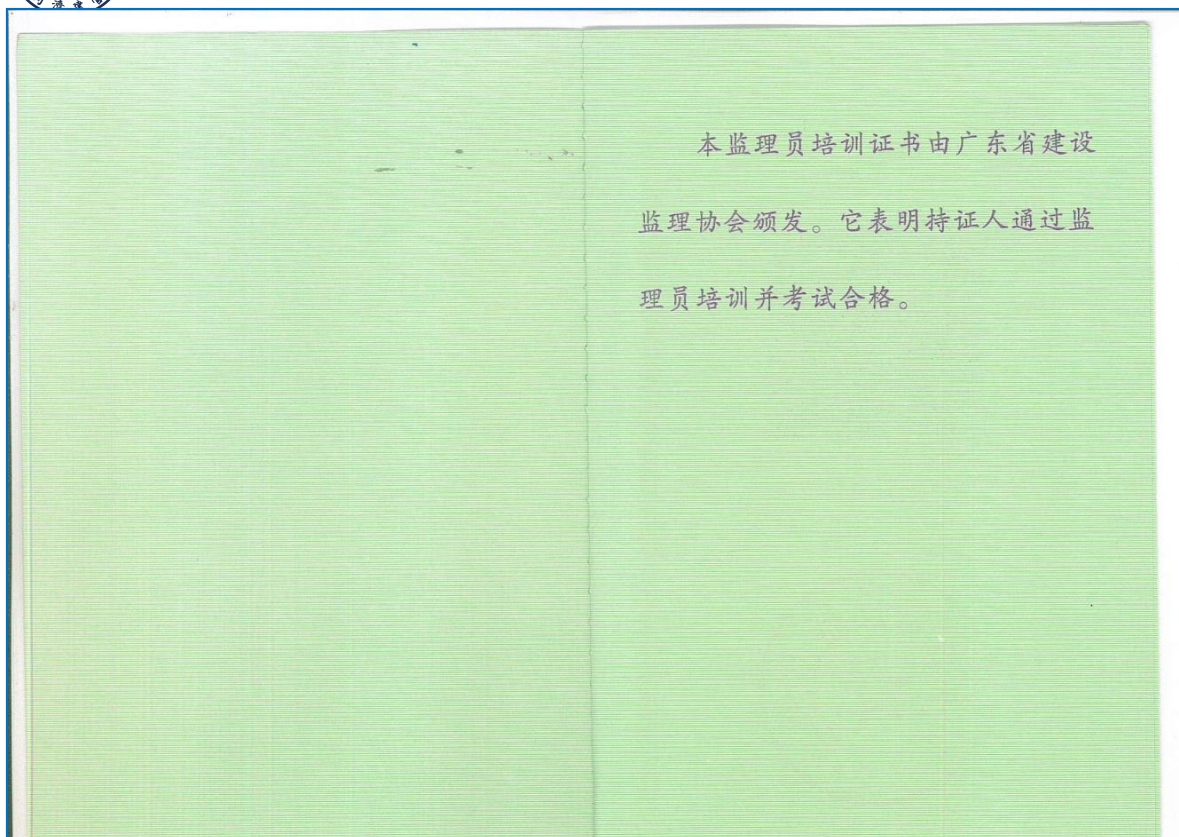




10、资料员钟海林的广东省监理员培训证（附查询网址及截图）、毕业证书、社保











查询网址及截图: <https://www.gdjlxxh.org/certificate>



广东省建设监理协会

GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

搜索关键词



首页

党建工作

新闻公告

政策法规

会员服务

会员风采

专题专栏

关于协会

首页 > 证书查询

< 返回

监理员证

姓名: 钟海林

性别: 男

证书编号: C22110546

身份证号: 360733200002120035

专业1: 房屋建筑工程

专业2: 市政公用工程

工作单位: 江西同济建设管理股份有限公司

有效期至: 2025-11-20



用微信扫一扫, 前往小程序查询证书

证书反馈 >>

第三方彩印服务 >>

普通高等学校

毕业证书



学生 钟海林 性别 男, 2000 年 02 月 12 日生, 于 2019 年 9 月至 2022 年 6 月在本校 水利水电建筑工程 专业 3 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 江西水利职业学院

校(院)长:

刘 磊 辉

证书编号: 144761202206000823

2022 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>





## 江西省社会保险个人参保证明



个人基本信息					
姓名	钟海林	性别	男	身份证号	360133210109120133
当前参保情况					
个人社保编号	险种名称	参保状态	参保地	参保单位名称	
500001050209	工伤保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
500001050209	企业职工基本养老保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
500001050209	失业保险	参保缴费	萍乡市市本级	江西同济建设项目管理股份有限公司	
社会保险缴费明细					
个人社保编号	险种名称	缴费起止年月	月缴费基数	是否到账	缴费单位名称
500001050209	企业职工基本养老保险	202501-202506	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	企业职工基本养老保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	企业职工基本养老保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	企业职工基本养老保险	202208-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	失业保险	202501-202506	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	失业保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	失业保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	失业保险	202208-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	工伤保险	202501-202506	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	工伤保险	202401-202412	3839	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	工伤保险	202301-202312	3659	是	江西同济建设项目管理股份有限公司
500001050209	工伤保险	202209-202212	3528	是	江西同济建设项目管理股份有限公司

申请查询日期 2025年06月28日

