

标段编号： 2020-440307-92-01-016909004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 龙岗区消防救援大队新营区建设工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中晟宏宇工程咨询有限公司

日期： 2025年06月27日

一、资质资历情况

1、营业执照

营业执照

统一社会信用代码 91420106717944105P		营 业 执 照 (副 本) 4 - 1		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统” 了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
名 称	中晟宏宇工程咨询有限公司	注 册 资 本	壹仟万圆人民币		
类 型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成 立 日 期	1999年12月24日		
法 定 代 表 人	梅金元	住 所	武昌区东湖路181号文化创意园原A栋第二层		
经 营 范 围	建筑工程咨询(丙级);工程监理综合资质;可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理单位,可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务;工程造价咨询(甲级);可承担本地区资质等级5级及以下的人民防空工程监理业务、信息系统工程监理;货物和服务招标、竞争性谈判、询价等采购代理业务、政府采购咨询服务;工程招标代理机构甲级。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)				
登记机关		2024 年 12 月 2 日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

广东分公司营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5G4F302C		营 业 执 照		扫描二维码	
名 称	中晟宏宇工程咨询有限公司广东分公司	成 立 日 期	2020年04月07日		
类 型	有限责任公司分公司	营 业 场 所	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地2栋1003		
负 责 人	李琳				
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立年度之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
登记机关		2023 年 05 月 17 日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

2、工程监理资质证书


(工程监理综合资质)

(取得时间：2009 年 7 月 27 日)

企业名称	中晟宏宇工程咨询有限公司		
详细地址	武昌区东湖路181号文化创意园原A栋第二层		
建立时间	1999年12月24日		
注册资本金	5180万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91420106717944105P		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E142002145-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	梅金元	职务	法人代表
单位负责人	黄磊	职务	总经理
技术负责人	陈继东	职称或执业资格	正高级工程师
备注: 原企业名称: 武汉宏宇建设工程咨询有限公司 原发证日期: 2009年07月27日			

业务范围
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目的工程监理业务。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2023 年 12 月 22 日 No.EF 0180308

证书延期
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至 年 月 日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
注册资本金变更为: 1000 万人民币
 变更核准机关(章) 2024 年 05 月 29 日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

3、投标人派驻招标工程所在城市的国家工程建设类执业工程师

注册监理工程师人数汇总表

投标人名称：中晟宏宇工程咨询有限公司

序号	姓名	职务
1	陈亮	总监理工程师
2	蔡国灿	总监理工程师
3	张玲花	总监理工程师
4	胡成超	总监理工程师
5	贾雷	总监理工程师
6	杨成旺	总监理工程师
7	浦勇	总监理工程师
8	李思	总监理工程师
9	丁瑞	总监理工程师
10	林晶	总监理工程师
11	张在钟	总监理工程师
12	雷凯	总监理工程师
13	官贝丽	总监理工程师
14	周徐	总监理工程师
15	朱文涛	总监理工程师
16	王福超	总监理工程师
17	丁厚娟	总监理工程师
18	游国平	总监理工程师
19	章家荣	总监理工程师
20	尹成	总监理工程师
21	徐胜巍	总监理工程师

22	吴飞	总监理工程师
23	黄伟	总监理工程师
24	洪硕果	总监理工程师
25	张骞	总监理工程师
26	施强	总监理工程师
27	乐苏华	总监理工程师
28	陈复昌	总监理工程师
29	涂金松	总监理工程师
30	缪少安	总监理工程师
31	陈继东	总监理工程师
32	林文敏	总监理工程师
33	陶春艳	总监理工程师
34	何勇	总监理工程师
35	曹鸿儒	总监理工程师
36	熊狄	总监理工程师
37	刘建华	总监理工程师
38	李建伟	总监理工程师
39	张佩成	总监理工程师
40	刘么元	总监理工程师
41	王超	总监理工程师
42	张志	总监理工程师
43	张洋兵	总监理工程师
44	李向阳	总监理工程师
45	陈晓松	总监理工程师
46	王荣华	总监理工程师
47	陶俊涛	总监理工程师

48	刘虹	总监理工程师
49	王植忠	总监理工程师
50	卢俊磊	总监理工程师
51	贺劲松	总监理工程师
52	万剑清	总监理工程师
53	梅金元	总监理工程师
54	王志兵	总监理工程师
55	刘松青	总监理工程师
56	唐虎	总监理工程师
57	陈燕飞	总监理工程师
58	杨猛	总监理工程师
59	孙伟	总监理工程师
60	王勇	总监理工程师
61	龚睿	总监理工程师
62	孙亚权	总监理工程师
63	王彬	总监理工程师
64	张洁	总监理工程师
65	鲁钊	总监理工程师
66	冯建平	总监理工程师
67	胡国华	总监理工程师
68	朱雅轩	总监理工程师
69	韩斌	总监理工程师
70	蔡荣华	总监理工程师
71	张敬东	总监理工程师
72	黄吉	总监理工程师
73	彭汉清	总监理工程师

74	何倩	总监理工程师
75	张哲	总监理工程师
76	陶巍	总监理工程师
77	谈云斌	总监理工程师
78	王松华	总监理工程师
79	孔柱	总监理工程师
80	肖波	总监理工程师
81	刘健	总监理工程师
82	李功敏	总监理工程师
83	熊丹平	总监理工程师
84	龙强	总监理工程师
85	程建平	总监理工程师
86	胡波	总监理工程师
87	范麟	总监理工程师
88	杨宜海	总监理工程师
89	余贻兵	总监理工程师
90	陈乾	总监理工程师
91	汪昆鹏	总监理工程师
92	詹宇	总监理工程师
93	杨治国	总监理工程师
94	汤峻	总监理工程师
95	陈刚强	总监理工程师
96	王新河	总监理工程师
97	张元飞	总监理工程师
98	程传林	总监理工程师
99	余英平	总监理工程师

100	赵海成	总监理工程师
101	邵震坤	总监理工程师
102	胡轶文	总监理工程师
103	吕鹏	总监理工程师
104	程绪东	总监理工程师
105	彭长华	总监理工程师
106	马振	总监理工程师
107	王卫东	总监理工程师
108	罗涛	总监理工程师
109	林凯鹏	总监理工程师
110	朱敏	总监理工程师
111	杨杰冰	总监理工程师
112	黄浩	总监理工程师
113	蒋慧文	总监理工程师
114	张锐	总监理工程师
115	黄志武	总监理工程师
116	王光明	总监理工程师
117	邓又春	总监理工程师
118	刘绪乾	总监理工程师
119	陈济涛	总监理工程师
120	王超	总监理工程师
121	马洪	总监理工程师
122	秦永祥	总监理工程师
123	何向荣	总监理工程师
124	许楷	总监理工程师
125	王罗鹏	总监理工程师

126	纪家金	总监理工程师
127	朱峰	总监理工程师
128	马利伟	总监理工程师
129	杨勇	总监理工程师
130	黄建杉	总监理工程师
131	彭顺来	总监理工程师
132	王冲	总监理工程师
133	牛力	总监理工程师
134	张强	总监理工程师
135	周曦	总监理工程师
136	吴念中	总监理工程师
137	刘京	总监理工程师
138	戴晶	总监理工程师
139	吴东风	总监理工程师
140	王文武	总监理工程师
141	张峻辉	总监理工程师
142	马培明	总监理工程师
143	王辉	总监理工程师
144	张玉刚	总监理工程师
145	林忠杰	总监理工程师
146	杨鹏	总监理工程师
147	魏晓东	总监理工程师
148	张浩	总监理工程师
149	龙肖	总监理工程师
150	林浩	总监理工程师
151	罗云鹏	总监理工程师

152	张恒权	总监理工程师
153	王灼	总监理工程师
154	韩云飞	总监理工程师
155	李响	总监理工程师
156	张绪赞	总监理工程师
157	王琛	总监理工程师
158	姚杭奇	总监理工程师
159	曾露	总监理工程师
160	马璟琿	总监理工程师
161	魏军	总监理工程师
162	陈学峰	总监理工程师
163	周进军	总监理工程师
164	翁龙	总监理工程师
165	宋屹	总监理工程师
166	汪洋	总监理工程师
167	黄星广	总监理工程师
168	陈湘清	总监理工程师
	合计人数	168 人

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态

首页 > 人员数据

筛选

人员类别:

注册监理工程师

姓名:

请输入人员姓名

身份证号:

请输入身份证号

注册号:

请输入注册号

注册单位:

中晟宏宇工程咨询有限公司

电子证号:

目前仅支持一级建筑师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	陈亮	420105*****18	注册监理工程师	42013826
2	蔡国灿	420111*****36	注册监理工程师	42010666
3	张玲花	420124*****27	注册监理工程师	42006099
4	胡成超	421127*****30	注册监理工程师	42010066
5	贾雷	411424*****12	注册监理工程师	42016196
6	杨成旺	420117*****15	注册监理工程师	42015702
7	浦勇	420107*****19	注册监理工程师	42015476
8	李思	429006*****95	注册监理工程师	42011590
9	丁瑞	429006*****7X	注册监理工程师	42013522
10	林晶	420112*****13	注册监理工程师	42011472
11	张在钟	420202*****17	注册监理工程师	42008430
12	雷凯	420107*****15	注册监理工程师	42015474
13	官贝丽	420822*****21	注册监理工程师	42017440
14	周徐	510121*****72	注册监理工程师	32095780
15	朱文涛	421121*****18	注册监理工程师	33018667

共168条

<

1

2

3

4

5

6

...

12

>

前

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

25469446

网站地图

联系我们

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	王福超	320811*****30	注册监理工程师	32030495
17	丁厚娟	341122*****24	注册监理工程师	34011839
18	游国平	421123*****75	注册监理工程师	42000269
19	章家荣	211103*****16	注册监理工程师	42009686
20	尹成	420114*****12	注册监理工程师	45005413
21	徐胜巍	420113*****12	注册监理工程师	42011537
22	吴飞	420102*****11	注册监理工程师	42011538
23	黄伟	340621*****51	注册监理工程师	42007718
24	洪硕果	320925*****1X	注册监理工程师	42010667
25	张骞	420105*****11	注册监理工程师	42013524
26	施强	420113*****11	注册监理工程师	42007310
27	乐苏华	420202*****56	注册监理工程师	42009041
28	陈复昌	420983*****31	注册监理工程师	11000177
29	涂金松	420105*****10	注册监理工程师	42007475
30	缪少安	420700*****51	注册监理工程师	42010789

[首页](#) > [人员数据](#)

筛选

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 中晟宏宇工程咨询有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建筑师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	陈继东	420106*****16	注册监理工程师	42003523
32	林文敏	445121*****36	注册监理工程师	42010141
33	陶春艳	420111*****91	注册监理工程师	42003782
34	何勇	421087*****7X	注册监理工程师	42017523
35	曹鸿儒	342201*****1X	注册监理工程师	42012360
36	熊狄	422201*****52	注册监理工程师	42009439
37	刘建华	420112*****13	注册监理工程师	11015625
38	李建伟	429001*****71	注册监理工程师	35005032
39	张佩成	420521*****16	注册监理工程师	33019192
40	刘么元	420106*****10	注册监理工程师	42001830
41	王超	420106*****15	注册监理工程师	42018315
42	张志	420104*****17	注册监理工程师	42008398
43	张洋兵	420106*****51	注册监理工程师	42006234
44	李向阳	420111*****51	注册监理工程师	42005151
45	陈晓松	420204*****37	注册监理工程师	13002851

共168条

[首页](#) > [人员数据](#)

筛选

人员类别:

注册监理工程师

姓名:

请输入人员姓名

身份证号:

请输入身份证号

注册号:

请输入注册号

注册单位:

中晟宏宇工程咨询有限公司

电子证号:

目前仅支持一级建筑师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	王荣华	421081*****94	注册监理工程师	42014067
47	陶俊涛	420621*****15	注册监理工程师	42006340
48	刘虹	320106*****60	注册监理工程师	42009295
49	王植忠	420700*****3X	注册监理工程师	32006002
50	卢俊磊	410122*****55	注册监理工程师	42012762
51	贺劲松	420700*****14	注册监理工程师	33005655
52	万剑清	420124*****35	注册监理工程师	11017196
53	梅金元	420124*****32	注册监理工程师	42005604
54	王志兵	420800*****1X	注册监理工程师	42001543
55	刘松青	422403*****96	注册监理工程师	42008766
56	唐虎	500226*****19	注册监理工程师	50005574
57	陈燕飞	420703*****15	注册监理工程师	35008019
58	杨猛	420102*****18	注册监理工程师	42008927
59	孙伟	420111*****14	注册监理工程师	42006588
60	王勇	422103*****30	注册监理工程师	42006392

共168条

[首页](#) > [人员数据](#)

筛选

人员类别:

注册监理工程师

姓名:

请输入人员姓名

身份证号:

请输入身份证号

注册号:

请输入注册号

注册单位:

中晟宏宇工程咨询有限公司

电子证号:

目前仅支持一级建筑师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	陶巍	420602*****33	注册监理工程师	42010330
77	谈云斌	422201*****12	注册监理工程师	42008644
78	王松华	420302*****17	注册监理工程师	37014307
79	孔柱	420982*****57	注册监理工程师	42013740
80	肖波	510221*****12	注册监理工程师	50005346
81	刘健	429001*****1X	注册监理工程师	42008055
82	李功敏	230421*****38	注册监理工程师	42010788
83	熊丹平	420107*****15	注册监理工程师	42005801
84	龙强	420106*****98	注册监理工程师	11003247
85	程建平	420124*****36	注册监理工程师	42009042
86	胡波	420106*****34	注册监理工程师	42005060
87	范麟	420704*****13	注册监理工程师	42008321
88	杨宜海	420622*****14	注册监理工程师	35006939
89	余贻兵	420983*****14	注册监理工程师	42014086
90	陈乾	420116*****1X	注册监理工程师	42013648

共168条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	汪昆鹏	429006*****39	注册监理工程师	42012379
92	詹宇	420112*****13	注册监理工程师	42013519
93	杨治国	412924*****12	注册监理工程师	42009388
94	汤峻	422424*****55	注册监理工程师	42000087
95	陈刚强	420111*****11	注册监理工程师	44015599
96	王新河	420111*****19	注册监理工程师	31000121
97	张元飞	420984*****1X	注册监理工程师	42007171
98	程传林	413025*****15	注册监理工程师	35004317
99	余英平	420103*****21	注册监理工程师	42004533
100	赵海成	320811*****1X	注册监理工程师	32092226
101	邵震坤	420106*****5X	注册监理工程师	42005730
102	胡铁文	420117*****59	注册监理工程师	42009909
103	吕鹏	420117*****15	注册监理工程师	42010668
104	程绪东	511203*****54	注册监理工程师	50009754
105	彭长华	320621*****32	注册监理工程师	32018782

[首页](#) > [人员数据](#)

筛选

人员类别:

注册监理工程师

▼

姓名:

请输入人员姓名

身份证号:

请输入身份证号

注册号:

请输入注册号

注册单位:

中晟宏宇工程咨询有限公司

电子证号:

目前仅支持一级建筑师

注册日期:

请选择注册日期

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	马振	340621*****3X	注册监理工程师	42007704
107	王卫东	420102*****35	注册监理工程师	42004508
108	罗涛	420204*****11	注册监理工程师	42013650
109	林凯鹏	420117*****11	注册监理工程师	42013527
110	朱敏	420117*****32	注册监理工程师	42015699
111	杨杰冰	420822*****31	注册监理工程师	42013521
112	黄浩	422228*****53	注册监理工程师	42005196
113	蒋慧文	420111*****24	注册监理工程师	42000790
114	张锐	420111*****17	注册监理工程师	42000786
115	黄志武	421023*****33	注册监理工程师	42011762
116	王光明	420111*****14	注册监理工程师	42004781
117	邓义春	422127*****5X	注册监理工程师	42004458
118	刘绪乾	422127*****39	注册监理工程师	42003324
119	陈济涛	342301*****14	注册监理工程师	34006051
120	王超	429004*****73	注册监理工程师	53004701

共168条

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
136	吴念中	420300*****58	注册监理工程师	42006276
137	刘京	421122*****94	注册监理工程师	42013520
138	戴晶	420111*****95	注册监理工程师	42008607
139	吴东风	620105*****11	注册监理工程师	44009027
140	王文武	330327*****74	注册监理工程师	33025258
141	张峻辉	420984*****34	注册监理工程师	42014409
142	马培明	420107*****39	注册监理工程师	32004507
143	王辉	421182*****12	注册监理工程师	42011519
144	张玉刚	421182*****18	注册监理工程师	42010670
145	林忠杰	330304*****19	注册监理工程师	33030190
146	杨鹏	420103*****14	注册监理工程师	44035144
147	魏晓东	341623*****94	注册监理工程师	34016890
148	张浩	420111*****73	注册监理工程师	42015258
149	龙肖	420702*****19	注册监理工程师	42015257
150	林浩	420112*****10	注册监理工程师	42015255

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
151	罗云鹏	342401*****10	注册监理工程师	34018169
152	张恒权	422802*****16	注册监理工程师	42015698
153	王灼	421122*****10	注册监理工程师	42015833
154	韩云飞	342401*****1X	注册监理工程师	42016021
155	李响	420115*****11	注册监理工程师	42016015
156	张绪赞	420281*****76	注册监理工程师	44041457
157	王琛	420117*****12	注册监理工程师	42017435
158	姚杭奇	420117*****10	注册监理工程师	42016482
159	曾露	420106*****3X	注册监理工程师	42016652
160	马璟琿	429006*****1X	注册监理工程师	42016653
161	魏军	420112*****14	注册监理工程师	43008709
162	陈学峰	421102*****71	注册监理工程师	42017074
163	周进军	420106*****90	注册监理工程师	42017521
164	翁龙	420102*****13	注册监理工程师	42017436
165	宋屹	420104*****53	注册监理工程师	42017531

首页 > 人员数据

筛选

人员类别: 注册监理工程师

姓名: 请输入人员姓名

身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号

注册单位: 中晟宏宇工程咨询有限公司

电子证号: 目前仅支持一级建造师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
166	汪洋	420124*****32	注册监理工程师	42017528
167	黄星广	440981*****38	注册监理工程师	42017853
168	陈湘清	420111*****97	注册监理工程师	42004403

共168条

<

1

...

7

8

9

10

11

12

>

前

二、企业业绩情况

同类业绩一览表

序号	工程名称	项目所在地	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	竣工验收时间
1	光谷国际人才自由港 武汉未来科技城青年社区项目一期	武汉市	之寓置业有限公司	房屋建筑工程	1027	2023. 5. 29
2	新河苑二期还建小区项目监理	武汉市	武汉市东西湖城市建设投资发展有限公司	房屋建筑工程	962. 1	2023. 9. 20
3	新建湖北鄂州民用机场工程房屋建筑工程监理	鄂州市	湖北国际物流机场有限公司	房屋建筑工程	860. 706	2022. 02. 28
4	中国光谷·数字经济产业园项目东地块一期工程监理	武汉市	武汉光谷数字经济产业园发展有限公司	房屋建筑工程	391. 22	2023. 5. 30
5	光谷总部中心项目且监理	武汉市	武汉光谷传奇文化旅游开发有限公司	房屋建筑工程	376. 7	2023. 6. 21

同类业绩 1：光谷国际人才自由港武汉未来科技城青年社区项目一期

中标通知书

致：武汉宏宇建设工程咨询有限公司

之寓置业有限公司的光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目一期工程监理，招标范围：光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目一期工程施工全过程监理直至正常交付（精装修交付）使用，包括但不限于施工阶段的质量、进度、投资控制、合同管理、信息管理、组织协调、安全文明施工监督管理等方面的全过程管理协调。于 2019 年 11 月 25 日开标后，已完成评标工作和中标结果公示工作，现确定你单位中标。中标价为：1027.0000 万元，中标工期：930 日历天，施工阶段监理服务期为施工合同工期的基础上再增加 180 日历天，质量标准：合格，即：“达到市级（含，如建筑工程黄鹤杯、市政工程金杯、银杯）以上优质工程的评选要求”，项目总监：乐苏华，专业资格等级：房屋建筑工程注册监理工程师。请接本通知后 30 日内到之寓置业有限公司与招标人签订合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2019 年 12 月 2 日



招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2019 年 12 月 2 日



公司名称变更证明

W

页码, 1/1 (W)

准予变更登记通知书

(昌市监) 登记内变字[2020]第2620号

中晟宏宇工程咨询有限公司:

经审查, 提交的企业名称的变更登记申请, 申请材料齐全, 符合法定形式, 我局决定准予变更登记。

变更信息:

变更事项	变更前	变更后
企业名称	武汉宏宇建设工程咨询有限公司	中晟宏宇工程咨询有限公司

(印章)

核准日期 2020年05月28日

(1)

监理合同

正本

光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年
社区项目一期工程监理合同

委托人（甲方） 之寓置业有限公司

监理人（乙方） 武汉宏宇建设工程咨询有限公司

第一章部分 协议书及附件

委托人（全称）：之寓置业有限公司

监理人（全称）：武汉宏宇建设工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目一期工程

2. 工程地点：九峰二路以北、顶冠峰路以西

3. 监理合同范围：光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目一期工程总建筑面积约 323146.92 平方米，其中，地上建筑面积约 228793.92 平方米，地下建筑面积约 94353.00 平方米。由 22 个单体组成，包含住宅和配套商业、集中商业、酒店及办公、体验馆等，本监理范围包含施工全过程监理直至正常交付（精装修交付）使用，包括不限于施工阶段的质量、进度、投资控制、合同管理、信息管理、组织协调、安全文明施工监督管理等方面的全过程管理协调阶段监理。

4. 工程概算投资额：258500 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书及附件；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：乐苏华，身份证号 420202197710270456，

注册号：0051202714。

五、签约酬金

本合同签约酬金 10270000.00 元（大写人民币：壹仟零贰拾柒万元整）。其中不含税金额为 9688679.25 元，税金 581320.75 元，税率 6%。如遇国家税收政策调整，在不含税金额不变情况下，税率、税金、含税总价同步调整。

六、期限

施工总工期控制目标：930 日历天，计划于 2019 年 12 月 3 日开始至 2022 年 6 月 20 日结束；施工阶段监理服务期限：1110 日历天，自 2019 年 12 月 3 日开始至 2022 年 12 月 7 日结束。

在委托人发出要求监理人进场的书面通知后，监理人应按通知规定的时间进场，并立即履行监理职责。

施工阶段监理期限系指：指施工合同工期的基础上再增加 180 日历天。

缺陷责任期内监理期限：竣工验收合格之日起两年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 监理人承诺质量控制目标为：合格，即：“达到市级（含，如建筑工程黄鹤杯、市政工程金杯、银杯）以上优质工程的评选要求”，确保达到楚天杯。
3. 监理人承诺安全生产控制目标为：合格，即：“达到市级（含，如建筑工程黄鹤杯、市政工程金杯、银杯）以上安全生产标准化工地的评选要求”。
4. 监理人承诺文明施工控制目标为：合格，即：“达到市级（含，如建筑工程黄鹤杯、市政工程金杯、银杯）以上文明施工（环境保护）样板工地的评选要求”。
5. 监理人承诺投资控制目标为：不超过概算。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 12 月 30 日。
2. 订立地点：武汉市。
3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本壹拾肆份，双方各执柒份，具有同等法律效力。

（本页以下无正文）

委托人： 之寓置业有限公司 监理人： 武汉宏宇建设工程咨询有

限公司

住 所： _____ 住 所： _____

邮政编码： 430000 邮政编码： _____

法定代表人或其授权代理人： _____ 法定代表人或其授权代理人： _____

(签字) _____

(签字) 梅金元

开户银行： _____

开户银行： _____

账号： _____

账号： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

竣工验收证明

施工单位	项目经理:  (公章) 2023年5月29日
监理单位	项目负责人:  (公章) 2023年5月29日
建设单位	项目负责人:  (公章) 2023年5月29日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）地下室




建设单位：之寓置业有限公司

项目负责人（签名）：李德斌

2023 年 5 月 29 日

工程名称	居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）地下室			工程地址	东湖开发区九峰二路以北、顶冠峰路以西		
工程规模	47996.10万元	结构形式	框架剪力墙结构	工程类别	公共建筑		
建筑面积及结构层次	建筑面积94353.0㎡；地上0层，地下1层（其中人防地下室/㎡）						
勘察单位	中南建筑设计院股份有限公司		设计单位	中冶南方工程技术有限公司			
施工单位	中冶南方工程技术有限公司		监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司			
报建日期	2019年1月10日	开工日期	2020年6月5日	竣工验收日期	2023年5月29日		
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容					
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行						
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和管理各环节等方面作出总体评价	此工程由勘察、设计、施工、监理等参建单位监督，其质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。工程质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。						

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工方中冶南方工程技术有限公司的竣工验收报告，中晟宏宇工程咨询有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方按照验收方案执行验收工作，并通知武汉市东湖新技术开发区质量监督站监督竣工验收工作。参建各方均同意本工程竣工验收。		
单位工程竣工验收结论意见	施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。		
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：	 2023年5月29日
	设计单位	项目负责人：	 2023年5月29日

施工单位	项目经理：	 (公章) 2023年5月29日
监理单位	项目负责人：	 (公章) 2023年5月29日
建设单位	项目负责人：	 (公章) 2023年5月29日

注：本表为A3纸A4页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）1#、3#、5#、6#配电房、垃圾房

建设单位：之寓置业有限公司

项目负责人（签名）：袁德斌

2023年5月29日

工程名称	居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）			工程地址	东湖开发区九峰二路以北、顶冠峰路以西		
工程规模	1801.87万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑		
建筑面积及结构层次	建筑面积542.25㎡；地上1层，地下1层（其中人防地下室/㎡）						
勘察单位	中南建筑设计院股份有限公司	设计单位	中冶南方工程技术有限公司				
施工单位	中冶南方工程技术有限公司	监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司				
报建日期	2019年1月10日	开工日期	2020年6月5日	竣工验收日期	2023年5月29日		
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容					
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行						
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程由勘察、设计、施工、监理等参建单位监督，其质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。工程质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。						

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工方中冶南方工程技术有限公司的竣工报告，武汉星宇建设工程监理有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方按照验收方案执行验收工作，并通知武汉市东湖新技术开发区质量监督站监督竣工验收工作。参建各方均同意本工程竣工验收。		
单位工程竣工验收结论意见	施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。		
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：  2023年5月29日	
	设计单位	项目负责人：  2023年5月29日	

施工单位	项目经理：  (公章) 2023年5月29日
监理单位	项目负责人：  (公章) 2023年5月29日
建设单位	项目负责人：  (公章) 2023年5月29日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）31#楼

建设单位：之寓置业有限公司

项目负责人（签名）：李德斌

2023年5月29日

工程名称	居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）31#楼			工程地址	东湖开发区九峰二路以北、顶冠峰路以西		
工程规模	1397.87万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑		
建筑面积及结构层次	建筑面积3299.09㎡；地上3层，地下0层（其中人防地下室/㎡）						
勘察单位	中南建筑设计院股份有限公司	设计单位	中冶南方工程技术有限公司				
施工单位	中冶南方工程技术有限公司	监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司				
报建日期	2019年1月10日	开工日期	2020年6月5日	竣工验收日期	2023年5月29日		
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容					
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行						
对工程勘察、设计、施工、监理、设备质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。							

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工方中冶南方工程技术有限公司的竣工验收报告，中晟宏宇工程咨询有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方按照验收方案执行验收工作，并通知武汉市东湖新技术开发区质量监督站监督竣工验收工作。参建各方均同意本工程竣工验收。		
单位工程竣工验收结论意见	施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。		
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：	
	设计单位	项目负责人：	

施工单位	项目经理：	 (公章) 2023年5月29日
监理单位	项目负责人：	 (公章) 2023年5月29日
建设单位	项目负责人：	 (公章) 2023年5月29日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）21#楼

建设单位：之寓置业有限公司

项目负责人（签名）：袁德斌

2023年5月29日

工程名称	居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）21#楼			工程地址	东湖开发区九峰二路以北、顶冠峰路以西
工程规模	930.59万元	结构形式	混合结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积1680.11㎡；地上2层，地下1层（其中人防地下室/㎡）				
勘察单位	中南建筑设计院股份有限公司	设计单位	中冶南方工程技术有限公司		
施工单位	中冶南方工程技术有限公司	监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司		
报建日期	2019年1月10日	开工日期	2020年6月5日	竣工验收日期	2023年5月29日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容			
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。					

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工方中冶南方工程技术有限公司的竣工验收报告，中晟宏宇工程咨询有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方按照验收方案执行验收工作，并通知武汉市东湖新技术开发区质量监督站监督竣工验收工作。参建各方均同意本工程竣工验收。				
单位工程竣工验收结论意见	施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。				
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：  2023年5月29日			
	设计单位	项目负责人：  2023年5月29日			

施工单位	项目经理：  (公章) 2023年5月29日	
监理单位	项目负责人：  (公章) 2023年5月29日	
建设单位	项目负责人：  (公章) 2023年5月29日	

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）20#楼




建设单位：之寓置业有限公司

项目负责人（签名）：袁德斌

2023年5月29日

工程名称	居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）20#楼			工程地址	东湖开发区九峰二路以北、顶冠峰路以西		
工程规模	5489.69万元	结构形式	框架剪力墙结构	工程类别	居住建筑		
建筑面积及结构层次	建筑面积19647.11㎡；地上25层，地下1层（其中人防地下室/㎡）						
勘察单位	中南建筑设计院股份有限公司	设计单位	中冶南方工程技术有限公司				
施工单位	中冶南方工程技术有限公司	监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司				
报建日期	2019年1月10日	开工日期	2020年6月5日	竣工验收日期	2023年5月29日		
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容					
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行						
对工程勘察、设计、施工、监理、设备质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。							

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工方中冶南方工程技术有限公司的竣工验收报告，中晟宏宇工程咨询有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方按照验收方案执行验收工作，并通知武汉市东湖新技术开发区质量监督站监督竣工验收工作。参建各方均同意本工程竣工验收。				
单位工程竣工验收结论意见	施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。				
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：  2023年5月29日			
	设计单位	项目负责人：  (公章) 2023年5月29日			

施工单位	项目经理：  (公章) 2023年5月29日
监理单位	项目负责人：  (公章) 2023年5月29日
建设单位	项目负责人：  (公章) 2023年5月29日

注：本表为A3纸A4页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）18#楼

建设单位：之寓置业有限公司

项目负责人（签名）：袁德斌

2023年5月29日

工程名称	居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）18#楼			工程地址	东湖开发区九峰二路以北、顶冠峰路以西		
工程规模	4182.18万元	结构形式	框架剪力墙结构	工程类别	居住建筑		
建筑面积及结构层次	建筑面积15141.41㎡；地上26层，地下1层（其中人防地下室/㎡）						
勘察单位	中南建筑设计院股份有限公司	设计单位	中冶南方工程技术有限公司				
施工单位	中冶南方工程技术有限公司	监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司				
报建日期	2019年1月10日	开工日期	2020年6月5日	竣工验收日期	2023年5月29日		
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容					
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行						
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量及各管理环节等方面作出总体评价	此工程由勘察、设计、施工、监理等参建单位监督，其质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。工程质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。						

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工方中冶南方工程技术有限公司的竣工验收报告，中晟宏宇工程咨询有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方按照验收方案执行验收工作，并通知武汉市东湖新技术开发区质量监督站监督竣工验收工作。参建各方均同意本工程竣工验收。		
单位工程竣工验收结论意见	施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。		
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：	
	设计单位	项目负责人：	 (公章) 2023年5月29日

施工单位	项目经理：	 (公章) 2023年5月29日
监理单位	项目负责人：	 (公章) 2023年5月29日
建设单位	项目负责人：	 (公章) 2023年5月29日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）17#楼

建设单位：之寓置业有限公司

项目负责人（签名）：袁德斌

2023年5月29日

工程名称	居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）17#楼		工程地址	东湖开发区九峰二路以北、顶冠峰路以西	
工程规模	3766.43万元	结构形式	框架剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积13058.47㎡；地上26层，地下1层（其中人防地下室/㎡）				
勘察单位	中南建筑设计院股份有限公司	设计单位	中冶南方工程技术有限公司		
施工单位	中冶南方工程技术有限公司	监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司		
报建日期	2019年1月10日	开工日期	2020年6月5日	竣工验收日期	2023年5月29日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容			
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量、设备管理、各环节等方面作出总体评价	此工程由勘察、设计、施工、监理等参建单位监督，其质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。工程质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。				

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工方中冶南方工程技术有限公司的竣工验收报告，中晟宏宇工程咨询有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方按照验收方案执行验收工作，并通知武汉市东湖新技术开发区质量监督站监督竣工验收工作。参建各方均同意本工程竣工验收。	
单位工程竣工验收结论意见	施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。	
竣工验收意见	监理单位	项目负责人：  2023年5月29日
	设计单位	项目负责人：  (公章) 2023年5月29日

施工单位	项目经理：  (公章) 2023年5月29日
监理单位	项目负责人：  (公章) 2023年5月29日
建设单位	项目负责人：  (公章) 2023年5月29日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）16#楼

建设单位：之寓置业有限公司

项目负责人（签名）：

2023年5月29日

工程名称	居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）16#楼		工程地址	东湖开发区九峰二路以北、顶冠峰路以西	
工程规模	3005.86万元	结构形式	框架剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积10478.57m ² ；地上20层，地下1层（其中人防地下室/m ² ）				
勘察单位	中南建筑设计院股份有限公司	设计单位	中冶南方工程技术有限公司		
施工单位	中冶南方工程技术有限公司	监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司		
报建日期	2019年1月10日	开工日期	2020年6月5日	竣工验收日期	2023年5月29日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容			
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程由勘察、设计、施工、监理等参建单位监督，其质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。工程质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并符合要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。				

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工方中冶南方工程技术有限公司的竣工报告，中晟宏宇工程咨询有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方按照验收方案执行验收工作，并通知武汉市东湖新技术开发区质量监督站监督竣工验收工作。参建各方均同意本工程竣工验收。	
单位工程竣工验收结论意见	施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：  2023年5月19日
	设计单位	项目负责人：  (公章) 2023年5月19日

施工单位	项目经理：  (公章) 2023年5月19日
监理单位	项目负责人：  (公章) 2023年5月19日
建设单位	项目负责人：  (公章) 2023年5月19日

注：本表为A3纸A4页面打印

建设工程竣工验收报告



工程名称：居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）15#楼

建设单位：之寓置业有限公司

项目负责人（签名）：袁德斌

2023年5月19日

工程名称	居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）15#楼			工程地址	东湖开发区九峰二路以北、顶冠峰路以西		
工程规模	2831.52万元	结构形式	框架剪力墙结构	工程类别	居住建筑		
建筑面积及结构层次	建筑面积10083.16㎡；地上20层，地下1层（其中人防地下室/㎡）						
勘察单位	中南建筑设计院股份有限公司	设计单位	中冶南方工程技术有限公司				
施工单位	中冶南方工程技术有限公司	监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司				
报建日期	2019年1月10日	开工日期	2020年6月5日	竣工验收日期	2023年5月29日		
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容					
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行						
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。							

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工方中冶南方工程技术有限公司的竣工验收报告，中晟宏宇工程咨询有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方按照验收方案执行验收工作，并通知武汉市东湖新技术开发区质量监督站监督竣工验收工作。参建各方均同意本工程竣工验收。		
单位工程竣工验收结论意见	施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。		
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：	 2023年5月29日
	设计单位	项目负责人：	 (公章) 2023年5月29日

施工单位	项目经理：	 (公章) 2023年5月29日
监理单位	项目负责人：	 (公章) 2023年5月29日
建设单位	项目负责人：	 (公章) 2023年5月29日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）14#楼



建设单位：之寓置业有限公司

项目负责人（签名）：



2023年5月29日

工程名称	居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）14#楼			工程地址	东湖开发区九峰二路以北、顶冠峰路以西		
工程规模	2831.52万元	结构形式	框架剪力墙结构	工程类别	居住建筑		
建筑面积及结构层次	建筑面积10082.16㎡；地上20层，地下1层（其中人防地下室/㎡）						
勘察单位	中南建筑设计院股份有限公司	设计单位	中冶南方工程技术有限公司				
施工单位	中冶南方工程技术有限公司	监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司				
报建日期	2019年1月10日	开工日期	2020年6月5日	竣工验收日期	2023年5月29日		
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容					
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行						
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量、设备、各管理环节等方面作出总体评价	此工程由勘察、设计、施工、监理等参建单位监督，其质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。工程质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。						

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工方中冶南方工程技术有限公司的竣工验收报告，中晟宏宇工程咨询有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方按照验收方案执行验收工作，并通知武汉市东湖新技术开发区质量监督站监督竣工验收工作。参建各方均同意本工程竣工验收。		
单位工程竣工验收结论意见	施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。		
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：  2023年5月19日	
	设计单位	项目负责人：  (公章) 2023年5月19日	

施工单位	项目经理：  (公章) 2023年5月19日
监理单位	项目负责人：  (公章) 2023年5月19日
建设单位	项目负责人：  (公章) 2023年5月19日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告



工程名称：居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）13#楼



建设单位：之寓置业有限公司

项目负责人（签名）：袁德斌

2023年5月19日

工程名称	居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）13#楼			工程地址	东湖开发区九峰二路以北、顶冠峰路以西
工程规模	2329.39万元	结构形式	框架剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积7953.86㎡；地上18层，地下1层（其中人防地下室7㎡）				
勘察单位	中南建筑设计院股份有限公司	设计单位	中冶南方工程技术有限公司		
施工单位	中冶南方工程技术有限公司	监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司		
报建日期	2019年1月10日	开工日期	2020年6月5日	竣工验收日期	2023年5月29日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容			
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量及各管理环节等方面作出总体评价	此工程由勘察、设计、施工、监理等参建单位监督，其质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。工程质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。				

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工方中冶南方工程技术有限公司的竣工验收报告，中晟宏宇工程咨询有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方按照验收方案执行验收工作，并通知武汉市东湖新技术开发区质量监督站监督竣工验收工作。参建各方均同意本工程竣工验收。	
单位工程竣工验收结论意见	施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：  2023年5月19日
	设计单位	项目负责人：  (公章) 2023年5月19日

施工单位	项目经理：  (公章) 2023年5月19日
监理单位	项目负责人：  (公章) 2023年5月19日
建设单位	项目负责人：  (公章) 2023年5月19日

注：本表为A3纸A4页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）12#楼

建设单位：之寓置业有限公司

项目负责人（签名）：袁德斌

2023年5月19日

工程名称	居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）12#楼			工程地址	东湖开发区九峰二路以北、顶冠峰路以西		
工程规模	1045.63万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑		
建筑面积及结构层次	建筑面积2256.52㎡；地上3层，地下0层（其中人防地下室/㎡）						
勘察单位	中南建筑设计院股份有限公司	设计单位	中冶南方工程技术有限公司				
施工单位	中冶南方工程技术有限公司	监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司				
报建日期	2019年1月10日	开工日期	2020年6月5日	竣工验收日期	2023年5月29日		
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容					
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行						
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程由勘察、设计、施工、监理等参建单位监督，其质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。工程质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。						

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工方中冶南方工程技术有限公司的竣工验收报告，中晟宏宇工程咨询有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方按照验收方案执行验收工作，并通知武汉市东湖新技术开发区质量监督站监督竣工验收工作。参建各方均同意工程竣工验收。		
单位工程竣工验收结论意见	施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。		
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：  2023年5月19日	
	设计单位	项目负责人：  (公章) 2023年5月19日	

施工单位	项目经理：  (公章) 2023年5月19日
监理单位	项目负责人：  (公章) 2023年5月19日
建设单位	项目负责人：  (公章) 2023年5月19日

注：本表为A3纸A4页面打印

建设工程竣工验收报告



工程名称：居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）11#楼




建设单位：之寓置业有限公司

项目负责人（签名）：袁德斌

2023年5月19日

工程名称	居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）11#楼			工程地址	东湖开发区九峰二路以北、顶冠峰路以西		
工程规模	1681.35万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑		
建筑面积及结构层次	建筑面积 3629.27㎡；地上4层，地下1层（其中人防地下室/㎡）						
勘察单位	中南建筑设计院股份有限公司		设计单位	中冶南方工程技术有限公司			
施工单位	中冶南方工程技术有限公司		监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司			
报建日期	2019年1月10日	开工日期	2020年6月5日	竣工验收日期	2023年5月29日		
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容					
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行						
对工程勘察、设计、施工、监理、设备、安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程由勘察、设计、施工、监理等参建单位监督，其质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。工程质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。						

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工方中冶南方工程技术有限公司的竣工验收报告，中晟宏宇工程咨询有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方按照验收方案执行验收工作，并通知武汉市东湖新技术开发区质量监督站监督竣工验收工作。参建各方均同意本工程竣工验收。		
单位工程竣工验收结论意见	施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。		
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：  2023年5月27日	
	设计单位	项目负责人：  （公章） 2023年5月27日	

施工单位	项目经理：  （公章） 2023年5月27日
监理单位	项目负责人：  （公章） 2023年5月27日
建设单位	项目负责人：  （公章） 2023年5月27日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）11#楼

建设单位：之寓置业有限公司

项目负责人（签名）：袁德斌

2023年5月27日

工程名称	居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）10#楼		工程地址	东湖开发区九峰二路以北、顶冠峰路以西	
工程规模	1322.44万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 2769.67㎡；地上4层，地下1层（其中人防地下室/㎡）				
勘察单位	中南建筑设计院股份有限公司	设计单位	中冶南方工程技术有限公司		
施工单位	中冶南方工程技术有限公司	监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司		
报建日期	2019年1月10日	开工日期	2020年6月5日	竣工验收日期	2022年12月13日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容			
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程由勘察、设计、施工、监理等参建单位监督，其质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。工程质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求。质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。				

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工方中冶南方工程技术有限公司的竣工验收报告、中晟宏宇工程咨询有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方按照验收方案执行验收工作，并通知武汉市东湖新技术开发区质量监督站监督竣工验收工作，参建各方均同意本工程竣工验收。				
单位工程竣工验收结论意见	施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。				
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：  （公章） 2022年12月15日			
	设计单位	项目负责人：  （公章） 2022年12月15日			

施工单位	项目经理：  （公章） 2022年12月13日	
监理单位	项目负责人：  （公章） 2022年12月13日	
建设单位	项目负责人：  （公章） 2022年12月13日	

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）9#楼

建设单位：之寓置业有限公司

项目负责人（签名）：袁德斌

2022年12月13日

工程名称	居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）9#楼		工程地址	东湖开发区九峰二路以北、顶冠峰路以西	
工程规模	5872.49万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积15013.37㎡；地上15层，地下1层（其中人防地下室/㎡）				
勘察单位	中南建筑设计院股份有限公司	设计单位	中冶南方工程技术有限公司		
施工单位	中冶南方工程技术有限公司	监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司		
报建日期	2019年1月10日	开工日期	2020年6月5日	竣工验收日期	2022年12月13日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容			
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程由勘察、设计、施工、监理等参建单位监督，其质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。工程质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求。质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。				

竣工验收程序及组成形式	本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工方中冶南方工程技术有限公司的竣工验收报告，中晟宏宇工程咨询有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方按照验收方案执行验收工作，并通知武汉市东湖新技术开发区质量监督站监督竣工验收工作，参建各方均同意本工程竣工验收。				
单位工程竣工验收结论意见	施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。				
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：  (公章) 2022年12月15日			
	设计单位	项目负责人：  (公章) 2022年12月12日			

	施工单位	项目经理：  (公章) 年 月 日
	监理单位	项目负责人：  (公章) 年 月 日
	建设单位	项目负责人：  (公章) 年 月 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）8#楼

建设单位：之寓置业有限公司

项目负责人（签名）：袁德斌

年 月 日

工程名称	居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）8#楼			工程地址	东湖开发区九峰二路以北、顶冠峰路以西
工程规模	2537.5万元	结构形式	框架剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积8700.8㎡；地上18层，地下1层（其中人防地下室/㎡）				
勘察单位	中南建筑设计院股份有限公司	设计单位	中冶南方工程技术有限公司		
施工单位	中冶南方工程技术有限公司	监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司		
报建日期	2019年1月10日	开工日期	2020年6月5日	竣工验收日期	2022年12月13日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容			
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程由勘察、设计、施工、监理等参建单位监督，其质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。工程质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求。质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。				

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工方中冶南方工程技术有限公司的竣工验收报告，中晟宏宇工程咨询有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方按照验收方案执行验收工作，并通知武汉市东湖新技术开发区质量监督站监督竣工验收工作。参建各方均同意本工程竣工验收。		
单位工程竣工验收结论意见	施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。		
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人:	 (公章) 2022年12月13日
	设计单位	项目负责人:	 (公章) 2022年12月13日

施工单位	项目经理:	 (公章) 2022年12月13日	
	监理单位	项目负责人:	 (公章) 2022年12月13日
	建设单位	项目负责人:	 (公章) 2022年12月13日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）7#楼

建设单位：之寓置业有限公司

项目负责人（签名）：袁德斌

2022年12月13日

工程名称	居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）7#楼		工程地址	东湖开发区九峰二路以北，顶冠峰路以西	
工程规模	2484.44 万元	结构形式	框架剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 8484.32 m²；地上 18 层，地下 1 层（其中人防地下室/m²）				
勘察单位	中南建筑设计院股份有限公司	设计单位	中冶南方工程技术有限公司		
施工单位	中冶南方工程技术有限公司	监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司		
报建日期	2019 年 1 月 10 日	开工日期	2020 年 6 月 5 日	竣工验收日期	2022 年 12 月 13 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容			
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程由勘察、设计、施工、监理等参建单位监督，其质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。工程质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求。质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。				

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工方中冶南方工程技术有限公司的竣工验收报告，中晟宏宇工程咨询有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方按照验收方案执行验收工作，并通知武汉市东湖新技术开发区质量监督站监督竣工验收工作，参建各方均同意本工程竣工验收。				
单位工程竣工验收结论意见	施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。				
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：  2022 年 12 月 13 日			
	设计单位	项目负责人：  2022 年 12 月 13 日			

施工单位	项目经理：  (公章) 2022 年 12 月 13 日	
	监理单位	项目负责人：  (公章) 2022 年 12 月 13 日
	建设单位	项目负责人：  (公章) 2022 年 12 月 13 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#~21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）6#楼

建设单位：之寓置业有限公司

项目负责人（签名）：袁德斌

2022 年 12 月 13 日

工程名称	居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（1#、6#、21#、31#、配电房、垃圾房、地下室）6#楼		工程地址	东湖开发区九峰二路以北，顶冠峰路以西	
工程规模	2688.66万元	结构形式	框架剪力墙结构	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积9320.06㎡；地上18层，地下1层（其中人防地下室/㎡）				
勘察单位	中南建筑设计院股份有限公司	设计单位	中冶南方工程技术有限公司		
施工单位	中冶南方工程技术有限公司	监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司		
报建日期	2019年1月10日	开工日期	2020年6月5日	竣工验收日期	2022年12月13日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容			
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程由勘察、设计、施工、监理等参建单位监督，其质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。工程质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求。质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。				

竣工验收内容、程序及组成形式	本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工方中冶南方工程技术有限公司的竣工报告，中晟宏宇工程咨询有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方按照验收方案执行验收工作，并通知武汉市东湖新技术开发区质量监督站监督竣工验收工作。参建各方均同意本工程竣工验收。	
单位工程竣工验收结论意见	施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：  (公章) 2022年12月13日
	设计单位	项目负责人：  (公章) 2022年12月13日

施工单位	项目经理：  (公章) 2022年12月13日
	项目负责人：  (公章) 2022年12月13日
	项目负责人：  (公章) 2022年12月13日

建设工程竣工验收报告

工程名称：居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（2-5#楼）5#楼

建设单位：之寓置业有限公司

项目负责人（签名）：袁德斌



2022年12月13日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（2-5#楼）5#楼			工程地址	东湖开发区九峰二路以北，顶冠峰路以西		
工程规模	3164.68万元	结构形式	框架剪力墙结构	工程类别	居住建筑		
建筑面积及结构层次	建筑面积11646.95㎡；地上20层，地下1层（其中人防地下室/㎡）						
勘察单位	中南建筑设计院股份有限公司		设计单位	中冶南方工程技术有限公司			
施工单位	中冶南方工程技术有限公司		监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司			
报建日期	2019年1月10日	开工日期	2019年12月3日	竣工验收日期	2022年12月13日		
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容					
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行						
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程由勘察、设计、施工、监理等参建单位监督，其质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求，工程质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。						

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工方中冶南方工程技术有限公司的竣工验收报告，中晟宏宇工程咨询有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方按照验收方案执行验收工作，并通知武汉市东湖新技术开发区质量监督站监督竣工验收工作。参建各方均同意本工程竣工验收。		
单位工程竣工验收结论意见	施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。		
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人:	 2022年12月13日
	设计单位	项目负责人:	 2022年12月13日

施工单位	项目经理:	 (公章) 2022年12月13日	
	监理单位	项目负责人:	 (公章) 2022年12月13日
	建设单位	项目负责人:	 (公章) 2022年12月13日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（2-5#楼）4#楼

建设单位：之寓置业有限公司

项目负责人（签名）：袁雁斌

2022年12月13日

工程名称	居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（2-5#楼）4#楼			工程地址	东湖开发区九峰二路以北，顶冠峰路以西	
工程规模	2450.77万元	结构形式	框架剪力墙结构	工程类别	居住建筑	
建筑面积及结构层次	建筑面积 8979.39 m²；地上 19 层，地下 1 层（其中人防地下室/m²）					
勘察单位	中南建筑设计院股份有限公司		设计单位	中冶南方工程技术有限公司		
施工单位	中冶南方工程技术有限公司		监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司		
报建日期	2019年1月10日	开工日期	2019年12月3日	竣工验收日期	2022年12月13日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行					
对工程勘察、设计、施工、监理、设备质量管理和各环节等方面作出总体评价	此工程由勘察、设计、施工、监理等参建单位监督，其质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。工程质量缺陷处理符合设计处理要求。同时也符合施工合同的要求。质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。					

竣工验收程序、内容及组成形式	<p>本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工方中冶南方工程技术有限公司的竣工验收报告，中晟宏宇工程咨询有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方按照验收方案执行验收工作，并通知武汉市东湖新技术开发区质量监督站监督竣工验收工作。参建各方均同意本工程竣工验收。</p>	
单位工程竣工验收结论意见	施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。	
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：  (公章) 2022年12月13日
	设计单位	项目负责人：  (公章) 2022年12月13日

施工单位	项目经理：	 (公章) 2022年12月13日
	监理单位	项目负责人：  (公章) 2022年12月13日
	建设单位	项目负责人：  (公章) 2022年12月13日

建设工程竣工验收报告

工程名称：居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（2-5#楼）3#楼

建设单位：之寓置业有限公司




项目负责人（签名）：袁德斌

2022年12月13日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

工程名称	居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（2-5#楼）3#楼			工程地址	东湖开发区九峰二路以北，顶冠峰路以西		
工程规模	2449.79万元	结构形式	框架剪力墙结构	工程类别	居住建筑		
建筑面积及结构层次	建筑面积8979.39㎡；地上19层，地下1层（其中人防地下室1㎡）						
勘察单位	中南建筑设计院股份有限公司		设计单位	中冶南方工程技术有限公司			
施工单位	中冶南方工程技术有限公司		监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司			
报建日期	2019年1月10日	开工日期	2019年12月3日	竣工验收日期	2022年12月13日		
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容					
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行						
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量管理和各管理环节等方面作出总体评价	此工程由勘察、设计、施工、监理等参建单位监督，其质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求，工程质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。						

竣工验收内容及组成形式	本工程具备竣工验收条件，建设单位收到施工方中冶南方工程技术有限公司的竣工验收报告，中晟宏宇工程咨询有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方按照验收方案执行验收工作，并通知武汉市东湖新技术开发区质量监督站监督竣工验收工作。参建各方均同意本工程竣工验收。		
单位工程竣工验收结论意见	施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。		
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：  （公章） 2022年12月13日	
	设计单位	项目负责人：  （公章） 2022年12月13日	

竣工验收意见	施工单位	项目经理：  （公章） 2022年12月13日	
	监理单位	项目负责人：  （公章） 2022年12月13日	
	建设单位	项目负责人：  （公章） 2022年12月13日	

注：本表为A3纸A4页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称：居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（2-5#楼）2#楼

建设单位：之寓置业有限公司

项目负责人（签名）：袁德斌

2022年12月13日

工程名称	居住项目（光谷国际人才自由港·武汉未来科技城青年社区项目）一期（2-5#楼）2#楼			工程地址	东湖开发区九峰二路以北、顶冠峰路以西	
工程规模	2672.65 万元	结构形式	框架剪力墙结构	工程类别	居住建筑	
建筑面积及结构层次	建筑面积 10073.89 m ² ；地上 20 层，地下 1 层（其中人防地下室/m ² ）					
勘察单位	中南建筑设计院股份有限公司		设计单位	中冶南方工程技术有限公司		
施工单位	中冶南方工程技术有限公司		监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司		
报建日期	2019 年 1 月 10 日	开工日期	2019 年 12 月 3 日	竣工验收日期	2022 年 12 月 13 日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况			已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容			
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目管理过程中按基本建设程序执行					
对工程勘察、设计、施工、监理、设备质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。						

竣工验收程序、内容及组成形式	本工程具备竣工验收条件。建设单位收到施工方中冶南方工程技术有限公司的竣工报告，中晟宏宇工程咨询有限公司的质量评估报告后，组织成立了验收小组，制定验收方案，并在内部进行了预验收。验收日，建设单位组织参建各方按照验收方案执行验收工作，并通知武汉市东湖新技术开发区质量监督站监督竣工验收工作，参建各方均同意本工程竣工验收。				
单位工程竣工验收结论意见	施工质量及使用功能满足设计及施工质量验收标准，同意验收。				
竣工验收意见	勘察单位	项目负责人：  (公章) 2022年12月13日			
	设计单位	项目负责人：  (公章) 2022年12月13日			

同类业绩 2: 新河苑二期还建小区项目监理

中标通知书

中 标 通 知 书

致: 武汉宏宇建设工程咨询有限公司

武汉市东西湖城市建设投资发展有限公司 的新河苑二期还建小区项目工程监理 结构层次为 /, 建筑面积 / 平方米, 建设规模 (房屋建筑工程) 新建 10 栋 (18 个单元) 15-33 层住宅楼、9 班幼儿园 1 座、商业服务网点、社区卫生用房、社区养老服务用房、社区居委会、物业管理用房、社区综合服务中心、消防控制室、配电房及开闭所等, 总建筑面积 309869.18m² (其中: 地上建筑面积 208351.88m², 地下建筑面积 101517.30m²), 于 2019 年 6 月 21 日 开标后, 已完成评标工作和向招投标管理机构提交设计招标投标情况的书面报告工作, 现确定你单位中标。中标价为人民币 962.100000 万元, 中标工期 730 日 历天, 工程质量等级目标合格, 项目负责人周曦。请接通知后, 于 2019 年 8 月 1 日 17:00 时 前到武汉市东西湖城市建设投资发展有限公司 (地点) 与招标人签订承包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):

日期: 2019 年 7 月 1 日

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):

日期: 2019 年 7 月 1 日

中标公示

监理合同

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：武汉市东西湖城市建设投资发展有限公司

监理人（全称）：武汉宏宇建设工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新河苑二期还建小区项目工程监理；

2. 工程地点：武汉市东西湖区张柏路以东、塔西路以北、工业一路以西、永丰源三期东南地块小区项目工程监理；

3. 工程规模：总建筑面积 309869.18m²（其中：地上建筑面积 208351.88m²，地下建筑面积 101517.30m²）。规划机动停车位 2761 个，其中带充电桩停车位 551 个，非机动车停车位 1186 个；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：约 108454.210 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 招标文件及附件；
2. 协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
5. 专用条件；
6. 通用条件；
7. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

(4) 其他相关服务期限自____/____年____/____月____/____日始, 至____/____年____/____月____/____日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 7 月 ____ 日。
2. 订立地点：武汉市东西湖城市建设投资发展有限公司。
3. 本合同一式 拾陆 份，具有同等法律效力，双方各执 捌 份。

委托人：____ (盖章)

住所：____

邮政编码：430040

法定代表人或其授权

的代理人：____ (签字)

开户银行：____

账号：____

电话：____

传真：____

电子邮箱：____

监理人：____ (盖章)

住所：____

邮政编码：____

法定代表人或其授权

的代理人：____ (签字)

开户银行：____

账号：____

电话：____

传真：____

电子邮箱：____



公司名称变更证明

W

页码, 1/1 (W)

准予变更登记通知书

(昌市监) 登记内变字[2020]第2620号

中晟宏宇工程咨询有限公司:

经审查, 提交的企业名称的变更登记申请, 申请材料齐全, 符合法定形式, 我局决定准予变更登记。

变更信息:

变更事项	变更前	变更后
企业名称	武汉宏宇建设工程咨询有限公司	中晟宏宇工程咨询有限公司

(印章)

核准日期 2020年05月28日

(1)

竣工验收证明

工程名称	新河苑二期还建小区项目			工程地址	东西湖区径河街道塔西路北、工业一路西	
工程规模	105807 万元	结构形式	框剪/架结构	工程类别	居住建筑/公共建筑	
建筑面积及结构层次		建筑面积 318097.69m ² ；地上 14-33 层；地下 2 层（ 其中人防地下室 13230m ² ）				
勘察单位	中冶武研工程技术有限公司			设计单位	中国一冶集团有限公司	
施工单位	中国一冶集团有限公司			监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司	
报建日期	2018 年 12 月 21 日	开工日期	2020 年 12 月 20 日		竣工验收日期	2023 年 9 月 20 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工许可证号：4201122018122100114BJ4001，施工图设计文件审查合格书编号：4201122004170005-TX-011，基础结构、主体结构、装饰装修工程、屋面工程、给水、排水工程、电气工程、通风工程、建筑节能工程、智能化及电梯工程均验收合格；住宅工程信息管网、无障碍设施、海绵城市验收合格。水、电检测、室内环境检测、防雷检测、通风、电梯、沉降观测均合格，外墙饰面红外线检测均合格，该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。					
建设单位执行基本建设程序情况	本工程报建时间 2018 年 12 月 21 日，工程报监号：09-0005-21-0263，开工时间 2020 年 12 月 20 日，竣工时间 2023 年 9 月 20 日，以上过程均符合基本建设程序。					

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程通过勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同约定的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>工程施工、设备安装质量和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。</p>
竣工验收程序、内容及组成形式	<p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉市东西湖区人民政府径河街道办事处收到施工方中国一冶集团有限公司的竣工验收报告，监理单位中晟宏宇工程咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，组长陈红卫，验收小组成员有：</p> <p>建设单位：武汉市东西湖区人民政府径河街道办事处 陈红卫； 勘察单位：中冶集团武汉勘察研究院有限公司 周曙春； 设计单位：中国一冶集团有限公司 方捷； 施工单位：中国一冶集团有限公司 贾志昊； 监理单位：中晟宏宇工程咨询有限公司 周曦；</p> <p>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 2023 年 9 月 20 日进行竣工验收，并书面通知武汉市东西湖区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料，实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。</p>
单位工程竣工验收结论意见	<p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求；</p> <p>符合设计规范要求；</p> <p>质保资料有效齐全；</p> <p>竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。</p>

竣工验收意见	勘察单位	我方参加了单位工程竣工验收，对工程质量进行了跟踪，工程实体质量较好，符合相关规范规定，验收合格。	项目负责人：周曙春	年 月 日
	设计单位	我方参加了基础、主体、节能、分户、单位工程竣工验收，工程实体质量较好，施工单位按图施工，工程各功能性检测合格，资料齐全、有效，验收合格。	项目负责人：方捷	年 月 日
	施工单位	各分部、分项工程验收合格，工程质量处于受控状态，各项检测合格，工程资料齐全、有效，自评合格工程。	项目经理：贾志昊	年 月 日
	监理单位	在施工过程中，我方严格控制施工质量，确保工程使用安全功能，工程实体质量较好，资料真实、齐全、有效，验收合格。	项目负责人：周曦	年 月 日
	建设单位	各参建单位在施工中，能自觉执行国家规范和强制性条文，工程整体质量符合规范规定，验收合格。	项目负责人：陈红卫	年 月 日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程
竣 工 验 收 报 告

工程名称：新河苑二期还建小区项目

建设单位：武汉市东西湖区人民政府径河街道办事处

项目负责人（签名）：陈红卫

年 月 日

同类业绩 3：新建湖北鄂州民用机场工程房屋建筑工程监理

中标通知书

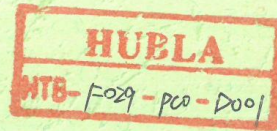
中 标 通 知 书

本中标通知书为招标人向中标的投标人发出的告知其中标的书面通知文件，中标结果根据投标人提交的投标文件经评标委员会评审做出。本中标通知书对招标人和中标人具有法律效力，一经发出后，中标人放弃中标项目的应当依法承担法律责任。

招标项目名称	新建湖北鄂州民用机场工程房屋建筑工程监理
招标人名称	湖北国际物流机场有限公司
招标编号	HBSJ-201809QT-469020001
中标人名称	武汉宏宇建设工程咨询有限公司
中标金额	(大写)：人民币捌佰陆拾万零柒仟零陆拾元整 (小写：8607060.00 元)
项目总监	邵震坤
中标内容范围	新建湖北鄂州民用机场工程房屋建筑工程监理，包含工程范围内的施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期阶段的全过程监理。
中标人与招标人签订中标合同期限	中标通知书发出后 30 日内
签订中标合同地点	湖北省鄂州市
其他需要说明的内容	/
<div>招标人盖章：湖北国际物流机场有限公司</div> <div>联系人：郑艳超</div> <div>电话：0711-3688919</div> <div>手机：13971652118</div> <div>传真：/</div> <div>年 月 日</div>	

监理合同

合同编号：



正本

新建湖北鄂州民用机场工程
房屋建筑工程监理

合同文件

甲方（委托人）：湖北国际物流机场有限公司

乙方（监理人）：武汉宏宇建设工程咨询有限公司

二〇二〇年四月

目 录

- 一、 合同协议书及附件（履约保证金、预付款担保、廉洁责任书、安全协议书、保密协议、拟投入监理人员情况汇总表、拟投入设施配备表、考勤管理办法、合同结清证明）
- 二、 承诺书
- 三、 中标通知书
- 四、 投标函及投标函附录（复印件，原件见投标文件）
- 五、 招标文件补遗书
- 六、 专用条件
- 七、 通用条件
- 八、 技术标准和要求
- 九、 监理报酬清单
- 十、 监理大纲（见投标文件）
- 十一、 其他合同文件（见投标文件）

一、 合同协议书及附件（履约保证金、预付款担保、
廉洁责任书、安全协议书、保密协议、拟投入监
理人员情况汇总表、拟投入设施配备表、考勤管
理办法、合同结清证明）

合同协议书

委托人（全称）：湖北国际物流机场有限公司

监理人（全称）：武汉宏宇建设工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：新建湖北鄂州民用机场工程房屋建筑工程；

2. 工程地点：鄂州市燕矶镇，距离鄂州市中心约 15 公里，距武汉市中心 76 公里；

3. 工程规模：航站楼工程、楼前停车场、货运区工程、机场综合业务大楼（由机场信息中心大楼（含 ITC/AOC、航管楼）、机场行政综合业务用房、机场急救中心合建而成）、员工宿舍楼（由 1 号、2 号员工宿舍楼合建而成）等工程施工的全过程监理（具体施工内容以施工图纸为准）；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：73081 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- (1) 合同协议书及附件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 承诺书（如果有）；
- (4) 投标函及投标函附录；
- (5) 专用条件；
- (6) 通用条件；

- (7) 技术标准和要求;
- (8) 监理规范
- (9) 图纸;
- (10) 监理与相关服务费报价表;
- (11) 监理与相关服务建议书;
- (12) 招标文件其他部分;
- (13) 投标文件其他部分;
- (14) 其他合同文件。

上述文件应共同阅读和理解,如存在矛盾之处,以序号在前者为准。

上述合同组成中第(5)(6)(7)(8)(9)(12)项内容的任一项,如在委托人发出招标文件补遗澄清文件中进行了解释、说明、补充或者修改,应共同阅读和理解,存在矛盾之处,以发出时间在后者为准。

属于上述合同组成中(4)(13)项内容的任一项,如在监理人发出的投标澄清、说明或者补正资料中进行了解释、说明、补充或者修改,应共同阅读和理解,存在矛盾之处,以发出时间在后者为准。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名:邵震坤,身份证号码:42010619630501485x,注册号:00411025。

五、签约酬金

签约酬金(大写):捌佰陆拾万柒仟零陆拾元(¥8607060元)。

包括:

1. 监理酬金:7720548元。
2. 相关服务酬金:886512元。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金：0。

(2) 设计阶段服务酬金：0。

(3) 缺陷责任期阶段服务酬金：886512 元。

(4) 其他相关服务酬金：0。

六、监理与相关服务期

监理与相关服务期：1461 日历天。（具体从监理合同生效、开始监理通知发出之日起到监理范围内工程缺陷责任期满为止。）

其中：

1. 监理服务期：

731 日历天。自 2019 年 12 月 31 日始，至 2021 年 12 月 31 日止。（具体从监理合同生效、开始监理通知发出之日起到监理范围内工程竣工验收止。）

2. 相关服务期：

(1) 勘察阶段服务期：

/日历天。自/年/月/日始，至/年/月/日止。

(2) 设计阶段服务期：

/日历天。自/年/月/日始，至/年/月/日止

(3) 缺陷责任期阶段服务期：

730 日历天。自 2022 年 1 月 1 日始，至 2023 年 12 月 31 日止（具体从监理范围内工程竣工验收之日起到监理范围内工程缺陷责任期满为止。）

(4) 其他相关服务期：

/日历天。自年月日始，至年月日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间:2020年5月13日。
2. 订立地点:湖北省鄂州市。
3. 本合同一式拾份,具有同等法律效力,甲方执陆份,乙方执肆份。

委托人:湖北国际物流机场有限公司
住所:鄂州市滨湖北路1号滨湖大厦8楼

邮政编码: _____

法定代表人或其授权的代理人:

(签字) 冯晓军

开户银行:中国农业银行武汉硚口支行

账号:17016201040088888

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

监理人:武汉宏宇建设工程咨询有限公司
住所:武汉市东湖路楚天181文化创意产业园A座2楼

邮政编码: _____

法定代表人或其授权的代理人:

(签字) 梅金元

开户银行:兴业银行武汉水果湖支行

账号:416040100100105803

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

公司名称变更证明

W

页码, 1/1 (W)

准予变更登记通知书

(昌市监) 登记内变字[2020]第2620号

中晟宏宇工程咨询有限公司:

经审查, 提交的企业名称的变更登记申请, 申请材料齐全, 符合法定形式, 我局决定准予变更登记。

变更信息:

变更事项	变更前	变更后
企业名称	武汉宏宇建设工程咨询有限公司	中晟宏宇工程咨询有限公司

(印章)

核准日期 2020年05月28日

(1)

建筑工程竣工验收报告




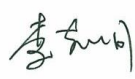







工程名称：新建湖北鄂州民用机场工程
房屋建筑工程施工1标段

建设单位：湖北国际物流机场有限公司



工程名称	新建湖北鄂州民用机场工程房屋建筑工程施工1标段	结构类型层数	综合业务楼，框架结构，地下1层、地上7层/员工宿舍，框架结构，地上9层	
建设单位	湖北国际物流机场有限公司	建筑面积	68767.18	m²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	基础类型	/	
监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司	工程总造价	30571.21	万元
项目经理	李文茂	技术负责人	李东明	
开工日期	2020 年 07 月 04 日	竣工验收日期	2022 年 02 月 28 日	
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容			
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收，鄂州市建设工程质量监督检测站对整个验收过程进行了全程监督指导。			
验收组组成情况	专业		成员名单	
	土建工程		张洋兵、邵震坤、张韵波、付全波、魏欣、付力、邓科、李文茂、邓科、丰亮、李东明、汪沛、杨元寿	
	给、排水及采暖工程		翟晓博、库艳涛、宛超、吕波	
	电气工程		翟晓博、杨涛、汪露	
	通风与空调工程		高炜、袁洪伟、沈大宇	
	电梯安装工程		李康、魏明涛、黄辉	
	智能建筑		魏明涛、贾伟、李颂	
	工程资料		李红杰、段世平、邱婉婉、田绍伟、杨云	
	验收组组长： 万诚			

	项目	验收记录	验收结论
工程竣工 验收情况	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求
	质量控制资料	共 41 项, 经审查符合要求 41 项, 经核定符合规范要求 0 项	符合要求
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 25 项 符合要求 25 项 共抽查 22 项 符合要求 22 项, 经返工处理符合要求 0 项	符合要求
	观感质量验收	共抽查 28 项, 符合要求 28 项, 不符合要求 0 项	符合要求
参建各方竣工 验收意见	建设单位 (公章)		
	项目负责人: [Signature] 2022 年 11 月 28 日		
	设计单位 (公章)		
	项目负责人: [Signature] 2022 年 11 月 28 日		
	施工单位 (公章)		
项目负责人: [Signature] 2022 年 11 月 28 日			
监理单位 (公章)			
总监理工程师: [Signature] 2022 年 11 月 28 日			
勘察单位 (公章)			
项目负责人: [Signature] 2022 年 11 月 28 日			

竣工 验收 程序	1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程 竣工 验收 组 验 收 意 见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评体： 工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。
参加验收人员签字： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start; margin-top: 10px;"> <div style="text-align: center;">   </div> <div style="text-align: center;">   </div> <div style="text-align: center;">   </div> <div style="text-align: center;">   </div> <div style="text-align: center;">   </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>	

建筑工程竣工验收报告

工程名称: 新建湖北鄂州民用机场工程
房屋建筑工程施工2标段

建设单位: 湖北国际物流机场有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	新建湖北鄂州民用机场工程房屋建筑工程 施工2标段项目	结构类型·层数	航站楼钢混结构/地上二层货运站及快件中心钢混结构/地下一层，地上二层
建设单位	湖北国际物流机场有限公司	建筑面积	38721.78 m²
施工单位	中建三局集团有限公司	基础类型	桩基础、独立基础、筏板基础
监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司	工程总造价	21992 万元
项目经理	马雪兵	技术负责人	钟启凯
开工日期	2020年8月10日	竣工验收日期	2022年2月28日
工程完成设计与合同约定内容情况	该工程已完成合同与设计文件的全部工作内容		
验收组织形式	成立了以建设单位技术负责人为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组组成情况	专业	成员名单	
	土建工程	张春子、张文旭、代伟才、张成忠、李碧琴、张永森、侯文成、李伟成	
	给排水及供暖工程	张春子、张文旭、代伟才、张成忠、李碧琴、张永森、侯文成、李伟成	
	电气工程	张春子、张文旭、代伟才、张成忠、李碧琴、张永森、侯文成、李伟成	
	通风与空调工程	张春子、张文旭、代伟才、张成忠、李碧琴、张永森、侯文成、李伟成	
	电梯安装工程		
	智能建筑	张春子、张文旭、代伟才、张成忠、李碧琴、张永森、侯文成、李伟成	
	工程资料	徐琳、罗欢、肖霞、尹晓妮、化彬宇、王明、汪文龙	
	验收组组长：		

工程竣工验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 27 分部， 经查 27 分部， 符合标准及设计要求 27 分部	验收合格
	质量控制资料	共 146 项， 经审查符合要求 146 项， 经核定符合规范要求 / 项	验收合格
	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 88 项， 符合要求 88 项， 共抽查 40 项， 符合要求 40 项， 经返工处理符合要求 / 项	验收合格
	观感质量验收	共核查 66 项， 符合要求 66 项， 不符合要求 项	一般
参建各方竣工验收意见	建设单位（公章）	项目负责人：李康强 2022年2月28日	
	设计单位（公章）	项目负责人：张新岭 竣工验收专用章 2022年2月28日	
	施工单位（公章）	项目负责人：马雪东 2022年2月28日	
	监理单位（公章）	项目负责人：邵彦斌 2022年2月28日	
	勘察单位（公章）	项目负责人：张洪 竣工验收专用章 2022年2月28日	

竣工 验收 程序	1. 建设单位介绍参建各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况； 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况； 4. 设计单位及勘察单位介绍施工质量检查情况； 5. 监督机构明确验收程序和验收要求，并提出指导意见； 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责； 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
工程 竣工 验收 组 验收 意见	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，坚持先勘察后设计，再施工的原则，认真履行甲方义务。
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。
	对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价： 工程施工质量、设备安装质量符合要求，各管理环节管理严密，管理制度落实到位，质量保证体系健全，运行正常。
参加验收人员签字： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div> 张翔 刘朋 </div> <div> 马建宇 李建雄 </div> <div> 张博 刘永 </div> <div> 邵晨峰 </div> </div>	

同类业绩 4：中国光谷·数字经济产业园项目东地块一期工程监理

中标通知书

致：中晟宏宇工程咨询有限公司

武汉光谷数字经济产业园发展有限公司的中国光谷·数字经济产业园项目东地块一期工程监理项目，招标范围为：中国光谷·数字经济产业园项目东地块一期工程施工全过程监理直至正常交付（精装修交付）使用，包括但不限于施工阶段的质量、进度、投资控制、合同管理、信息管理、组织协调、安全文明施工监督管理等方面的全过程管理协调阶段监理。于 2020 年 11 月 6 日开标后，已完成评标工作和中标结果公示工作，现确定你单位中标。中标价为：391.22 万元，中标工期：720 日历天，监理服务期：施工阶段监理服务期为施工合同工期的基础上再增加 180 日历天，质量控制目标：合格，即：“达到市级（含，如建筑工程黄鹤杯、市政工程金杯、银杯）以上优质工程的评选要求”，安全生产控制目标：合格，即：“达到市级（含，如建筑工程黄鹤杯、市政工程金杯、银杯）以上安全生产标准化工地的评选要求”，文明施工控制目标：合格，即：“达到市级（含，如建筑工程黄鹤杯、市政工程金杯、银杯）以上文明施工（环境保护）样板工地的评选要求”，项目总监：周国耀（机电安装工程、房屋建筑工程 注册监理工程师）。请接到通知后 30 日内到武汉光谷数字经济产业园发展有限公司与招标人签订承包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020 年 11 月 16 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2020 年 11 月 16 日

监理合同

中国光谷·数字经济产业园项目东地块一期
工程监理合同

委托人(甲方) 武汉光谷数字经济产业园发展有限公司
监理人(乙方) 中晟宏宇工程咨询有限公司

中国光谷·数字经济产业园项目东地块一期 工程监理合同

委托人(甲方) 武汉光谷数字经济产业园发展有限公司

监理人(乙方) 中晟宏宇工程咨询有限公司

第一章部分 协议书及附件

委托人（全称）：武汉光谷数字经济产业园发展有限公司

监理人（全称）：中晟宏宇工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：中国光谷·数字经济产业园项目东地块一期工程监理

2. 工程地点：东湖高新区，高新大道以南，科技三路以北，碧水路以西，同力路以东

3. 监理合同范围：中国光谷·数字经济产业园项目东地块一期工程净用地面积 36122.90 m²，总建筑面积为 102275.49 m²（以规划审批通过面积为准），其中计容建筑面积：72305.67 m²；不计容建筑面积：29969.82 m²（架空层建筑面积 5885.99 m²、地下车库建筑面积 24083.83 m²）。包含 C1#~C7#单体建筑、架空层及地下车库。中国光谷·数字经济产业园项目东地块一期工程施工全过程监理直至正常交付（精装修交付）使用，包括不限于施工阶段的质量、进度、投资控制、合同管理、信息管理、组织协调、安全文明施工监督管理等方面的全过程管理协调阶段监理。

4. 工程概算投资额：72941.79 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书及附件；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：周国耀，身份证号 420106197305171614，注册号：42003574。

五、签约酬金

本合同签约酬金 3912200.00 元（大写人民币：叁佰玖拾壹万贰仟贰佰元整）。其中不含税金额为 3690754.72 元，税金 221445.28 元，税率 6%。如遇国家税收政策调整，在不含税金额不变情况下，税率、税金、含税总价同步调整。

六、期限

施工总工期控制目标：720 日历天，计划于 2020 年 11 月 18 日开始至 2022 年 11 月 08 日结束；施工阶段监理服务期限：900 日历天，自 2020 年 11 月 18 日开始至 2023 年 5 月 07 日结束。

在委托人发出要求监理人进场的书面通知后，监理人应按通知规定的时间进场，并立即履行监理职责。

施工阶段监理期限系指：指施工合同工期的基础上再增加 180 日历天。

缺陷责任期内监理期限：竣工验收合格之日起两年。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 监理人承诺质量控制目标为：合格，即：“达到市级（含，如建筑工程黄鹤杯、市政工程金杯、银杯）以上优质工程的评选要求”，确保达到楚天杯。
3. 监理人承诺安全生产控制目标为：合格，即：“达到市级（含，如建筑工程黄鹤杯、市政工程金杯、银杯）以上安全生产标准化工地的评选要求”。
4. 监理人承诺文明施工控制目标为：合格，即：“达到市级（含，如建筑工程黄鹤杯、市政工程金杯、银杯）以上文明施工（环境保护）样板工地的评选要求”。
5. 监理人承诺投资控制目标为：不超过概算。

八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 11 月 18 日。
2. 订立地点：武汉市。

3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力。

(本页以下无正文)

委托人： 武汉光谷数字经济产业园发展有限公司

住 所： _____

邮政编码： 430000

法定代表人或其授权代理人：

(签字) _____

开户银行： _____

账号： _____

电话： _____

传真： _____

监理人： 中晟宏宇工程咨询有限公司

住 所： _____

邮政编码： _____

法定代表人或其授权代理人：

(签字) _____


开户银行： _____

账号： _____

电话： _____

传真： _____

竣工验收证明

设计单位	项目负责人:  (公章) 2023年5月30日
施工单位	项目经理: 刘永刚  (公章) 2023年5月30日
监理单位	项目负责人:  (公章) 2023年5月30日
建设单位	项目负责人:  (公章) 2023年5月30日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告


工程名称: 中国光谷·数字经济产业园项目
(一期) C1#楼





建设单位: 武汉光谷数字经济产业园发展有
限公司

项目负责人(签名): 陈伟

2023年5月30日

工程名称	中国光谷·数字经济产业园项目(一期) C1#楼	工程地址	东湖新技术开发区高新大道以南, 梨园路以西		
工程规模	2638.43 万元	结构形式	框架结构	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 4838.57 m ² ; 地上 5 层; 地下 1 层(其中人防地下室 / m ²)				
勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	设计单位	武汉正华建筑设计有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司		
报建日期	2020 年 11 月 18 日	开工日期	2020 年 11 月 12 日	竣工验收日期	2023 年 5 月 30 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同约定的全部施工内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目建设的进程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘察后设计, 再施工的原则, 认真履行甲方义务。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求, 在工程的施工过程中, 各责任主体制度落实, 质量保证体系健全, 运行正常。工程施工质量, 设备安装质量符合有关要求, 各管理环节管理严密, 管理制度落实到位, 质量保证体系健全, 运行正常。				

竣工验收程序、内容及组成形式	<p>程序: 1. 建设单位介绍参建各方的情况, 并明确验收过程;</p> <p>2. 施工单位介绍施工情况、自验情况;</p> <p>3. 监理单位介绍监理情况、竣工预验收情况;</p> <p>4. 建设单位及监理单位介绍施工质量检查情况;</p> <p>5. 监理单位明确验收程序和验收要求, 并提出指导意见;</p> <p>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责;</p> <p>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收;</p> <p>8. 验收结果汇总并由参建人员签字。</p> <p>内容: 分部工程、质量控制资料、安全和主要使用功能核查及抽查结果、观感质量验收</p> <p>组织形式: 成立以建设单位项目负责人陈伟为组长, 各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组, 按照验收程序进行验收。</p>
单位工程竣工验收结论意见	本工程质量控制资料齐全, 安全和主要使用功能核查及抽查结果符合设计要求, 观感质量较好, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准, 经验收组验收, 工程达到“合格”标准, 通过验收。
竣工验收意见	项目负责人:  (公章) 2023年5月30日

设计单位	项目负责人:  (公章) 2023年5月30日
施工单位	项目经理: 刘永刚  (公章) 2023年5月30日
监理单位	项目负责人:  周国雄 (公章) 2023年5月30日
建设单位	项目负责人:  (公章) 2023年5月30日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告


工程名称: 中国光谷·数字经济产业园项目
(一期) C2#楼

建设单位: 武汉光谷数字经济产业园发展有
限公司

项目负责人(签名): 陈伟

2023年5月30日

工程名称	中国光谷·数字经济产业园项目(一期) C2#楼	工程地址	东湖新技术开发区高新大道以南, 蔡家湖以西		
工程规模	2638.43 万元	结构形式	框架结构	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 4838.57 m ² ; 地上 5 层; 地下 1 层(其中人防地下室 / m ²)				
勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	设计单位	武汉正华建筑设计有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司		
报建日期	2020 年 11 月 18 日	开工日期	2020 年 11 月 12 日	竣工验收日期	2023 年 5 月 30 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同约定的全部施工内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目的建设过程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘察后设计, 再施工的原则, 认真履行甲方义务。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求, 在工程的施工过程中, 各责任主体制度落实, 质量保证体系健全, 运行正常。工程施工质量, 设备安装质量符合相关要求, 各管理环节管理严谨, 管理制度落实到位, 质量保证体系健全, 运行正常。				

竣工验收程序、内容及组成形式	<p>程序: 1. 建设单位介绍参建各方的情况, 并明确验收过程; 2. 施工单位介绍施工情况及自检情况; 3. 监理单位介绍监理情况及竣工预验收情况; 4. 建设单位及勘察单位介绍施工质量检查情况; 5. 监督机构明确验收程序和验收要求, 并提出指导意见; 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责; 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收; 8. 验收结果汇总并由参建人员签字。</p> <p>内容: 分部工程、质量控制资料、安全和主要使用功能核查及抽查结果、观感质量验收</p> <p>组织形式: 成立以建设单位项目负责人陈伟为组长, 各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组, 按照验收程序进行验收。</p>
单位工程竣工验收结论意见	本工程质量控制资料齐全, 安全和主要使用功能核查及抽查结果符合设计要求, 观感质量较好, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收, 工程达到“合格”标准, 通过验收。
竣工验收意见	项目负责人:  (公章) 2023年5月30日

设计单位	项目负责人:  (公章) 2023年5月30日
施工单位	项目经理: 刘永刚  (公章) 2023年5月30日
监理单位	项目负责人:  (公章) 2023年5月30日
建设单位	项目负责人:  (公章) 2023年5月30日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告


工程名称: 中国光谷·数字经济产业园项目
(一期) C3#楼




建设单位: 武汉光谷数字经济产业园发展有
限公司

项目负责人(签名): 陈伟

2023年5月30日

工程名称	中国光谷·数字经济产业园项目(一期) C3#楼		工程地址	东湖新技术开发区高新大道以南, 梨园路以西	
工程规模	2638.43 万元	结构形式	框架结构	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 4838.57 m ² ; 地上 5 层; 地下 1 层(其中人防地下室 / m ²)				
勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	设计单位	武汉正华建筑设计有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司		
报建日期	2020 年 11 月 18 日	开工日期	2020 年 11 月 12 日	竣工验收日期	2023 年 5 月 30 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目建设的过程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘察后设计, 再施工的原则, 认真履行甲方义务。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	工程勘察、设计、施工、监理等单位的行為符合质量管理的有关要求, 在工程的施工过程中, 各责任主体制度落实, 质量保证体系健全, 运行正常。工程施工质量, 设备安装质量符合要求, 各管理环节管理严密, 管理制度落实到位, 质量保证体系健全, 运行正常。				

竣工验收程序、内容及组成形式	<p>程序: 1. 建设单位介绍参建各方的情况, 并明确验收过程;</p> <p>2. 施工单位介绍施工情况, 自检情况;</p> <p>3. 监理单位介绍监理情况, 竣工预验收情况;</p> <p>4. 建设单位及监理单位介绍施工质量检查情况;</p> <p>5. 监理单位明确验收程序和验收要求, 并提出指导意见;</p> <p>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责;</p> <p>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收;</p> <p>8. 验收结果汇总并由参建人员签字。</p> <p>内容: 分部工程、质量控制资料、安全和主要使用功能核查及抽查结果、观感质量验收</p> <p>组织形式: 成立以建设单位项目负责人陈伟为组长, 各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组, 按照验收程序进行验收。</p>	
单位工程竣工验收结论意见	<p>本工程质量控制资料齐全, 安全和主要使用功能核查及抽查结果符合设计要求, 观感质量良好, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收, 工程达到“合格”标准, 通过验收。</p>	
竣工验收意见	<p>项目负责人:</p> <p> 陈伟 (公章) 2023年5月30日</p>	<p>勘察单位:</p> <p></p>

设计单位	项目负责人:  (公章) 2023年5月30日
施工单位	项目经理:  (公章) 2023年5月30日
监理单位	项目负责人:  (公章) 2023年5月30日
建设单位	项目负责人:  (公章) 2023年5月30日

注:本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告


工程名称: 中国光谷·数字经济产业园项目
(一期) C4#楼

建设单位: 武汉光谷数字经济产业园发展有限公司

项目负责人(签名): 王峰

2023年5月30日

工程名称	中国光谷·数字经济产业园项目(一期) C4#楼		工程地址	东湖新技术开发区高新大道以南, 梨木路以西	
工程规模	1382.39 万元	结构形式	框架结构	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 2535.14 m ² ; 地上 1 层; 地下 1 层(其中人防地下室 / m ²)				
勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	设计单位	武汉正华建筑设计有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司		
报建日期	2020 年 11 月 18 日	开工日期	2020 年 11 月 12 日	竣工验收日期	2023 年 5 月 30 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。			
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目建设的过程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘察后设计, 再施工的原则, 认真履行甲方义务。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	工程勘察、设计、施工、监理等单位的行為符合质量管理的有关要求。在工程的施工过程中, 各责任主体制度落实, 质量保证体系健全, 运行正常。工程施工质量, 设备安装质量符合要求, 各管理环节管理严密, 管理制度落实到位, 质量保证体系健全, 运行正常。				

竣工验收程序、内容及组成形式	<p>程序: 1. 建设单位介绍参建各方的情况, 并明确验收过程;</p> <p>2. 施工单位介绍施工情况; 3. 监理单位介绍监理情况; 4. 建设单位及监理单位介绍施工质量控制情况;</p> <p>5. 监理单位明确验收程序和要求, 并提出指导意见;</p> <p>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责;</p> <p>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收;</p> <p>8. 验收结果汇总并由参建人员签字。</p> <p>内容: 分部工程、质量控制资料、安全和主要使用功能核查及抽查结果、观感质量验收</p> <p>组织形式: 成立以建设单位项目负责人陈伟为组长, 各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组, 按照验收程序进行验收。</p>	
单位工程竣工验收结论意见	<p>本工程质量控制资料齐全, 安全和主要使用功能核查及抽查结果符合设计要求, 观感质量较好, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收, 工程达到“合格”标准, 通过验收。</p>	
竣工验收意见	勘察单位	<p>项目负责人:</p>  (公章) 2023年5月30日

设计单位	项目负责人:  (公章) 2023年5月30日
施工单位	项目经理: 刘永刚  (公章) 2023年5月30日
监理单位	项目负责人:  (公章) 2023年5月30日
建设单位	项目负责人:  (公章) 2023年5月30日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

- 4 -

建设工程竣工验收报告

工程名称: 中国光谷·数字经济产业园项目
(一期) C5#楼


建设单位: 武汉光谷数字经济产业园发展有
限公司

项目负责人(签名): 王峰

2023年5月30日

- 1 -

- 3 -

竣工验收意见	项目负责人:  (公章) 2023年5月30日
竣工验收程序及内容	程序: 1. 建设单位介绍参建各方情况, 并明确验收过程; 2. 监理单位介绍监理工作情况及自检情况; 3. 建设单位介绍施工质量检查情况; 4. 建设单位及监理单位共同检查工程实体质量; 5. 监理单位明确验收程序及验收要求, 并出具验收意见; 6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收; 7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收; 8. 验收结果汇总并由参建人员签字。
竣工验收结论	本工程竣工验收合格, 工程质量符合设计要求和合同约定, 安全和主要使用功能抽查及抽查结果符合验收标准, 竣工验收合格, 工程达到“合格”标准, 通过验收。

工程概况	工程名称: <u>中国光谷·数字经济产业园项目(一期) C5#楼</u> 工程地址: <u>东湖新技术开发区高新六路以南, 东临光谷大道</u> 工程规模: <u>7999.97万元</u> 结构形式: <u>框架剪力墙</u> 工程类别: <u>工业建筑</u> 建筑面积: <u>14671.07 m²</u> 地上: <u>13层</u> 地下: <u>1层</u> (其中人防地下室 <u>1000 m²</u>)
参建单位	勘察: <u>中冶集团武汉岩土工程研究所</u> 设计: <u>武汉正中建筑设计有限公司</u> 施工: <u>中建三局集团有限公司</u> 监理单位: <u>中建华中工程咨询有限公司</u> 建设单位: <u>武汉光谷数字经济产业园发展有限公司</u>
验收日期	开工日期: <u>2020年11月18日</u> 竣工日期: <u>2023年5月30日</u> 验收日期: <u>2023年5月30日</u>
验收结论	该工程已按设计要求完成了设计与合同约定的全部施工内容, 工程质量符合设计要求和合同约定, 安全和主要使用功能抽查及抽查结果符合验收标准, 竣工验收合格, 工程达到“合格”标准, 通过验收。

- 2 -

设计单位	项目负责人:  (公章) 2023年5月30日
施工单位	项目经理: 刘永刚  (公章) 2023年5月30日
监理单位	项目负责人:  (公章) 2023年5月30日
建设单位	项目负责人:  (公章) 2023年5月30日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印


建设工程竣工验收报告

工程名称: 中国光谷·数字经济产业园项目
(一期) C6#楼
建设单位: 武汉光谷数字经济产业园发展有
限公司

项目负责人(签名): 刘永刚

2023年5月30日

工程名称	中国光谷·数字经济产业园项目(一期) C6#楼		工程地址	东湖新技术开发区高新大道以南, 蔡甸路以西	
工程规模	7050.08 万元	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 12929.41 m ² ; 地上 8 层; 地下 1 层(其中人防地下室 / m ²)				
勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	设计单位	武汉正华建筑设计有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司		
报建日期	2020年11月18日	开工日期	2020年11月12日	竣工验收日期	2023年5月30日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目建设的过程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘察后设计, 再施工的原则, 认真履行甲方义务。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求, 在工程的施工过程中, 各责任主体制度落实, 质量保证体系健全, 运行正常。工程施工质量, 设备安装质量符合设计要求, 各管理环节管理严密, 管理制度落实到位, 质量保证体系健全, 运行正常。				

竣工验收程序、内容及组成形式	<p>程序: 1. 建设单位介绍参建各方的情况, 并明确验收过程;</p> <p>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况;</p> <p>3. 监理单位介绍监理情况及竣工验收情况;</p> <p>4. 建设单位及勘察单位介绍施工质量检查情况;</p> <p>5. 监督机构明确验收程序和验收要求, 并提出指导意见;</p> <p>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责;</p> <p>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收;</p> <p>8. 验收结果汇总并由参建人员签字。</p> <p>内容: 分部工程、质量控制资料、安全和主要使用功能核查及抽查结果、观感质量验收</p> <p>组织形式: 成立以建设单位项目负责人陈伟为组长, 各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组, 按照验收程序进行验收。</p>	
单位工程竣工验收结论意见	<p>本工程质量控制资料齐全, 安全和主要使用功能核查及抽查结果符合设计要求, 观感质量较好, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准, 经验收组验收, 工程达到“合格”标准, 通过验收。</p>	
竣工验收意见	勘察单位	<p>项目负责人:</p>  (公章) 2023年5月30日

设计单位	项目负责人:   (公章) 2023年5月30日
施工单位	项目经理:   (公章) 2023年5月30日
监理单位	项目负责人:   (公章) 2023年5月30日
建设单位	项目负责人:   (公章) 2023年5月30日


注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

- 4 -

建设工程竣工验收报告

工程名称: 中国光谷·数字经济产业园项目
(一期) C7#楼

建设单位: 武汉光谷数字经济产业园发展有限公司



项目负责人(签名): 

2023年5月30日

- 1 -

工程名称	中国光谷·数字经济产业园项目(一期)		工程地址	东湖新技术开发区高新大道以南, 梨园路以西	
工程规模	14818.86 万元	结构形式	框架-剪力墙结构	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 27176.13 m ² ; 地上 17 层; 地下 1 层(其中人防地下室 / m ²)				
勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	设计单位	武汉正华建筑设计有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司		
报建日期	2020年11月18日	开工日期	2020年11月12日	竣工验收日期	2023年5月30日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目建设的过程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘察后设计, 再施工的原则, 认真履行甲方义务。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求, 在工程的施工过程中, 各责任主体制度落实, 质量保证体系健全, 运行正常。工程施工质量, 设备安装质量符合设计要求, 各管理环节管理严格, 管理制度落实到位, 质量保证体系健全, 运行正常。				

- 2 -

竣工验收程序、内容及组成形式	<p>程序: 1. 建设单位介绍参建各方的情况, 并明确验收过程;</p> <p>2. 施工单位介绍施工情况及自检情况;</p> <p>3. 监理单位介绍监理情况及竣工验收情况;</p> <p>4. 建设单位及勘察单位介绍施工质量检查情况;</p> <p>5. 监督机构明确验收程序和验收要求, 并提出指导意见;</p> <p>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责;</p> <p>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收;</p> <p>8. 验收结果汇总并由参建人员签字。</p> <p>内容: 分部工程、质量控制资料、安全和主要使用功能核查及抽查结果、观感质量验收</p> <p>组织形式: 成立以建设单位项目负责人陈伟为组长, 各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组, 按照验收程序进行验收。</p>	
单位工程竣工验收结论意见	<p>本工程质量控制资料齐全, 安全和主要使用功能核查及抽查结果符合设计要求, 观感质量较好。工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收, 工程达到“合格”标准, 通过验收。</p>	
竣工验收意见	勘察单位	<p>项目负责人:   (公章) 2023年5月30日</p>

- 3 -


设计单位	项目负责人:  (公章) 2023年5月30日
施工单位	项目经理: 刘永刚  (公章) 2023年5月30日
监理单位	项目负责人:  (公章) 2023年5月30日
建设单位	项目负责人:  (公章) 2023年5月30日

注: 本表为 A3 纸 A4 页面打印

建设工程竣工验收报告

工程名称: 中国光谷·数字经济产业园项目
(一期)地下室

建设单位: 武汉光谷数字经济产业园发展有
限公司

项目负责人(签名): 


2023年5月30日

- 4 -

- 1 -

工程名称	中国光谷·数字经济产业园项目(一期)		工程地址	东湖新技术开发区高新大道以南, 梨木路以西	
工程规模	13082.64 万元	结构形式	框架结构	工程类别	工业建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 23992.05 m ² ; 地上 / 层; 地下 1 层(其中人防地下室 / m ²)				
勘察单位	中冶集团武汉勘察研究院有限公司	设计单位	武汉正华建筑设计有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司	监理单位	中星宏宇工程咨询有限公司		
报建日期	2020年11月18日	开工日期	2020年11月12日	竣工验收日期	2023年5月30日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同约定的全部施工内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在工程项目建设的过程中, 执行基本建设程序, 坚持先勘察后设计, 再施工的原则, 认真履行甲方义务。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	工程勘察、设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求, 在工程的施工过程中, 各责任主体制度落实, 质量保证体系健全, 运行正常。工程施工质量, 设备安装质量符合要求, 各管理环节管理严密, 管理制度落实到位, 质量保证体系健全, 运行正常。				

- 2 -

竣工验收程序、内容及组成形式	<p>程序: 1. 建设单位介绍参建各方的情况, 并明确验收过程;</p> <p>2. 施工单位介绍施工情况, 自检情况;</p> <p>3. 监理单位介绍监理情况及竣工验收情况;</p> <p>4. 建设单位及勘察单位介绍施工质量检查情况;</p> <p>5. 监督机构明确验收程序和验收要求, 并提出指导意见;</p> <p>6. 建设单位和质量监督机构按照《竣工验收计划》明确竣工验收小组的分工及人员职责;</p> <p>7. 竣工验收小组按照《竣工验收计划》各自进行现场验收;</p> <p>8. 验收结果汇总并由参建人员签字。</p> <p>内容: 分部工程、质量控制资料、安全和主要使用功能核查及抽查结果、观感质量验收</p> <p>组织形式: 成立以建设单位项目负责人陈作为组长, 各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组, 按照验收程序进行验收。</p>	
单位工程竣工验收结论意见	本工程质量控制资料齐全, 安全和主要使用功能核查及抽查结果符合设计要求, 观感质量良好, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准, 经验收组验收, 工程达到“合格”标准, 通过验收。	
竣工验收意见	项目负责人:	 (公章) 2023年5月30日

- 3 -

同类业绩 5：光谷总部中心项目监理合同

中标通知书

中标通知书

招标编号：HBSJ-201712FJ-131002001

武汉宏宇建设工程咨询有限公司：

你方于2018年09月03日所递交的光谷总部中心光谷总部中心施工监理施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：3767000.00元

工期：自2018年9月1日始，至2021年12月30日止。

工程质量：/

安全目标：/

项目经理：邵震坤，房屋建筑工程，一级建造师，注册号：42005730

技术负责人/总工程师：/

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到武汉光谷传奇文化旅游开发有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：（盖单位章）

法定代表人（签字）：

2020年01月10日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

监理合同

光谷总部中心项目监理合同

合同编号： 光谷总部中心项目全期-工程咨询-2018-09-001

签订时间： 2018 年 10 月

第一部分 协议书

委托人（甲方）：武汉光谷传奇文化旅游开发有限公司

监理人（乙方）：武汉宏宇建设工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：光谷总部中心项目监理工程；
2. 工程地点：湖北省武汉市；
3. 工程规模：本项目总建筑面积约 18 万平方米；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费： 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

同专用条款 1.2.2。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：邵震坤，身份证号码：42010619630501485X，注册号：42005730。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰柒拾陆万柒仟元整（¥ 3767000.00）。

包括：

1. 监理酬金：叁佰柒拾陆万柒仟元整。
2. 相关服务酬金： 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： 。
- (2) 设计阶段服务酬金： 。

(3) 保修阶段服务酬金：_____ / _____。

(4) 其他相关服务酬金：_____ / _____。

六、期限

1. 监理期限：

自 2018 年 10 月 8 日始，至 2021 年 2 月 8 日止（具体进场时间以委托人书面通知为准）。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____ 年 ____ 月 ____ 日始，至 ____ 年 ____ 月 ____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2018 年 10 月 8 日。

2. 订立地点：武汉市武昌区中北路 86 号汉街总部国际 E 座 37 层。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

日期：2018 年 10 月 8 日

乙方：

法定代表人：

委托代理人：

日期：2018 年 10 月 8 日

公司名称变更证明

W

页码, 1/1 (W)

准予变更登记通知书

(昌市监) 登记内变字[2020]第2620号

中晟宏宇工程咨询有限公司:

经审查, 提交的企业名称的变更登记申请, 申请材料齐全, 符合法定形式, 我局决定准予变更登记。

变更信息:

变更事项	变更前	变更后
企业名称	武汉宏宇建设工程咨询有限公司	中晟宏宇工程咨询有限公司

(印章)

核准日期 2020年05月28日

(1)

竣工验收证明

附件 1.2

建设工程竣工验收报告





工程名称： 商务项目（光谷总部中心）T1




建设单位： 武汉光谷传奇文化旅游开发有限公司

项目负责人（签名）： 寇小庆

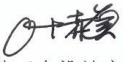
2023 年 6 月 21 日






工程名称	商务项目（光谷总部中心）T1			工程地址	武汉东湖新技术开发区高新大道以南、光谷五路以西	
工程规模	9297.62 万元	结构形式	框-筒体结构	工程类别		写字楼
建筑面积及结构层次	建筑面积 35964.65m ² ；地上 19 层；地下 3 层（其中人防地下室 0m ² ）					
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司		
报建日期	2019 年 10 月 14 日	开工日期	2020 年 4 月 18 日	竣工验收日期	2023 年 6 月 21 日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		商务项目（光谷总部中心）T1 地上 35964.65 m ² ；地上 19 层；地下 3 层，结构为框-筒体结构，耐火等级为一级，高度 82 米。 施工单位已完成设计图纸及合同约定的所有内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程建设严格执行各项法律、法规、标准及武汉市有关规定，取得建设工程规划许可证，按规定取得施工许可证；办理了工程质量监督手续。					
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的共同努力下，其质量符合我国现行有关法律、法规及工程强制性标准要求，符合设计文件要求，同时也符合施工合同要求，质保资料齐全有效。并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>在工程施工、设备安装和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制条文，及时整改施工中出现的的问题，工程整体效果和实物质量符合设计图纸和有关施工规范规定，各管理环节能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故发生。工程质量基本做到资料齐全，观感质量好。</p> <p>本项目海绵城市建设中，设计单位严格按照武汉市海绵城市相关规范及规划指标进行设计，施工单位按图施工，监理单位对现场施工质量进行管控，建设单位组织海绵城市验收。本项目海绵城市建设达到指标要求。</p>					

竣工验收程序、内容及组织形式	<p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容,有完整的技术档案和施工管理资料,建设单位已按合同约定支付工程款,具备了竣工验收条件,我武汉光谷传奇文化旅游开发有限公司收到了施工方中建三局集团有限公司的竣工报告,监理方中晟宏宇工程咨询有限公司提供的质量评估报告后,组织成立了验收小组。组长 寇小虎,验收小组成员如下:</p> <p>建设单位: 武汉光谷传奇文化旅游开发有限公司 寇小虎 勘察单位: 中机三勘岩土工程有限公司 李光茂 设计单位: 中南建筑设计院股份有限公司 叶赫 监理单位: 中晟宏宇工程咨询有限公司 姜红阳 施工单位: 中建三局集团有限公司 詹沁霖</p> <p>制定验收方案,进行了竣工预验收,确定于 年 月 日进行竣工验收,并书面通知武汉东湖新技术开发区建设工程质量监督站。竣工验收过程中,建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量,对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成经验组人员签署的一致的工程竣工验收意见</p>	
建设工程竣工验收结论意见	<p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求;符合设计规范要求; 质保资料有效齐全;</p> <p>竣工验收结论评价: 该工程质量等级为合格,同意竣工验收。</p>	
竣工验收意见	勘察单位	<p>项目负责人: </p> 
	设计单位	<p>项目负责人: </p> <p>本工程设计文件(含设计变更文件和建设单位、施工单位提出的经我院确认的设计变更备忘录)符合法律、法规文件及工程建设强制性标准的要求,满足建设单位的要求。根据我院参加工程中间验收、竣工验收所看到的实物情况及监理单位提出的监理报告、施工记录等,工程建设规模、内容、施工质量符合设计文件及相关标准的要求,对发现的工程质量问题,经处理后也达到合格标准。</p> 

	施工单位	<p>项目经理：</p> <div></div> <p>(公章)</p> <p>2023年6月21日</p>
	监理单位	<p>项目负责人：</p> <div></div> <p>(公章)</p> <p>2023年6月21日</p>
	建设单位	<p>项目负责人：</p> <div></div> <p>(公章)</p> <p>2023年6月21日</p>

工程名称	商务项目（光谷总部中心）T2			工程地址	武汉东湖新技术开发区高新大道以南、光谷五路以西	
工程规模	11947.54 万元	结构形式	框-筒体结构	工程类别		写字楼
建筑面积及结构层次	建筑面积 47458.57 m ² ； 地上 27 层； 地下 3 层（其中人防地下室 0m ² ）					
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司		
报建日期	2019 年 10 月 14 日	开工日期	2020 年 4 月 18 日	竣工验收日期	2023 年 6 月 21 日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		商务项目（光谷总部中心）T2 地上 47458.57 m ² ；地上 27 层； 地下 3 层，结构为框-筒体结构，耐火等级为一级，高度 124 米。 施工单位已完成设计图纸及合同约定的所有内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程建设严格执行各项法律、法规、标准及武汉市有关规定，取得建设工程规划许可证，按规定取得施工许可证；办理了工程质量监督手续。					
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的共同努力下，其质量符合我国现行有关法律、法规及工程强制性标准要求，符合设计文件要求，同时也符合施工合同要求，质保资料齐全有效。并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>在工程施工、设备安装和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制条文，及时整改施工中出现的的问题，工程整体效果和实物质量符合设计图纸和有关施工规范规定，各管理环节能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故发生。工程质量基本做到资料齐全，观感质量好。</p> <p>本项目海绵城市建设中，设计单位严格按照武汉市海绵城市相关规范及规划指标进行设计，施工单位按图施工，监理单位对现场施工质量进行管控，建设单位组织海绵城市验收。本项目海绵城市建设达到指标要求。</p>					

竣工验收程序、内容及组织形式	<p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件，我武汉光谷传奇文化旅游开发有限公司收到了施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方中晟宏宇工程咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组。组长 寇小虎，验收小组成员如下：</p> <p>建设单位：武汉光谷传奇文化旅游开发有限公司 寇小虎 勘察单位：中机三勘岩土工程有限公司 李光茂 设计单位：中南建筑设计院股份有限公司 叶赓 监理单位：中晟宏宇工程咨询有限公司 姜红阳 施工单位：中建三局集团有限公司 詹沁霖</p> <p>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 年 月 日进行竣工验收，并书面通知武汉东湖新技术开发区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验组人员签署的一致的工程竣工验收意见</p>	
建设工程竣工验收结论意见	<p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全；</p> <p>竣工验收结论评价：该工程质量等级为合格，同意竣工验收。</p>	
竣工验收意见	勘察单位	<p>项目负责人: </p> <p>(公章) 2023年6月21日</p>
	设计单位	<p>项目负责人: </p> <p>本工程设计文件（含设计变更文件和建设单位、施工单位提出的经我院确认的设计变更备忘录）符合法律、法规文件及工程建设强制性标准的要求，满足建设单位的要求；根据我院参加工程中间验收、竣工验收所看到的实物情况及监理单位提出的监理报告、施工记录等，工程建设规模、内容、施工质量符合设计文件及相关标准的要求，对发现的工程质量问题，经处理后也达到合格标准。</p> <p>(公章) 2023年6月21日</p>

	施工单位	<p>项目经理:</p> <div></div> <p>(公章)</p> <p>2023年6月7日</p>
	监理单位	<p>项目负责人: </p> <div></div> <p>(公章)</p> <p>2023年6月7日</p>
	建设单位	<p>项目负责人: </p> <div></div> <p>(公章)</p> <p>2023年6月7日</p>

附件 1.2

建设工程竣工验收报告

工程名称: 商务项目 (光谷总部中心) T3

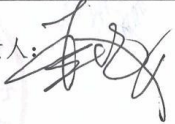

建设单位: 武汉光谷传奇文化旅游开发有限公司




项目负责人 (签名): 郭小东



2023 年 6 月 21 日

工程名称	商务项目（光谷总部中心）T3			工程地址	武汉东湖新技术开发区高新大道以南、光谷五路以西	
工程规模	7277.89 万元	结构形式	框-剪力墙结构	工程类别		写字楼
建筑面积及结构层次	建筑面积 30280.78m2； 地上 18 层； 地下 3 层（其中人防地下室 0m ² ）					
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司		
报建日期	2019 年 10 月 14 日	开工日期	2020 年 4 月 18 日		竣工验收日期	2023 年 6 月 21 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		商务项目（光谷总部中心）T3 地上 30280.78m2；地上 18 层； 地下 3 层，结构为框-剪力墙结构，耐火等级为一级，高度 83.8 米。 施工单位已完成设计图纸及合同约定的所有内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程建设严格执行各项法律、法规、标准及武汉市有关规定，取得建设工程规划许可证,按规定取得施工许可证;办理了工程质量监督手续。					
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的共同努力下，其质量符合我国现行有关法律、法规及工程强制性标准要求，符合设计文件要求，同时也符合施工合同要求，质保资料齐全有效。并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>在工程施工、设备安装和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制条文，及时整改施工中出现的的问题，工程整体效果和实物质量符合设计图纸和有关施工规范规定，各管理环节能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故发生。工程质量基本做到资料齐全，观感质量好。</p> <p>本项目海绵城市建设中，设计单位严格按照武汉市海绵城市相关规范及规划指标进行设计，施工单位按图施工，监理单位对现场施工质量进行管控，建设单位组织海绵城市验收。本项目海绵城市建设达到指标要求。</p>					

竣工验收程序、内容及组织形式	<p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容,有完整的技术档案和施工管理资料,建设单位已按合同约定支付工程款,具备了竣工验收条件,我武汉光谷传奇文化旅游开发有限公司收到了施工方中建三局集团有限公司的竣工报告,监理方中晟宏宇工程咨询有限公司提供的质量评估报告后,组织成立了验收小组。组长 寇小虎,验收小组成员如下:</p> <p>建设单位:武汉光谷传奇文化旅游开发有限公司 寇小虎 勘察单位:中机三勘岩土工程有限公司 李光茂 设计单位:中南建筑设计院股份有限公司 叶赓 监理单位:中晟宏宇工程咨询有限公司 姜红阳 施工单位:中建三局集团有限公司 詹沁霖</p> <p>制定验收方案,进行了竣工预验收,确定于 年 月 日进行竣工验收,并书面通知武汉东湖新技术开发区建设工程质量监督站。竣工验收过程中,建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量,对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成经验组人员签署的一致的工程竣工验收意见</p>	
建设工程竣工验收结论意见	<p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求; 符合设计规范要求; 质保资料有效齐全;</p> <p>竣工验收结论评价:该工程质量等级为合格,同意竣工验收。</p>	
竣工验收意见	勘察单位	<p>项目负责人: </p> 
	设计单位	<p>项目负责人: </p> <p>本工程设计文件(含设计变更文件和建设单位、施工单位提出的经我院确认的设计变更备忘录)符合法律、法规文件及工程建设强制性标准的要求,满足建设单位的要求,根据我院参加工程中间验收、竣工验收所看到的实物情况及监理单位提出的监理报告、施工记录等,工程建设规模、内容、施工质量符合设计文件及相关标准的要求,对发现的工程质量问题,经处理后也达到合格标准。</p> 

	施工单位	<p>项目经理:</p> <div><p>(公章)</p><p>2023年6月21日</p></div>
	监理单位	<p>项目负责人:</p> <div><p>(公章)</p><p>2023年6月21日</p></div>
	建设单位	<p>项目负责人:</p> <div><p>(公章)</p><p>2023年6月21日</p></div>

建设工程竣工验收报告

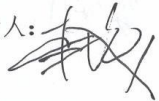
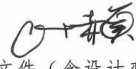
工程名称: 商务项目(光谷总部中心)地下室

建设单位: 武汉光谷传奇文化旅游开发有限公司

项目负责人(签名): 郭小名

2023年6月21日

工程名称	商务项目（光谷总部中心）地下室			工程地址	武汉东湖新技术开发区高新大道以南、光谷五路以西	
工程规模	18867.01 万元	结构形式	框架结构	工程类别		地下室
建筑面积及结构层次	建筑面积 65525.61 m ² ； 地上 0 层； 地下 3 层（其中人防地下室 6297m ² ）					
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司		
报建日期	2019 年 10 月 14 日	开工日期	2020 年 4 月 18 日		竣工验收日期	2023 年 6 月 21 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		商务项目（光谷总部中心）地下室地下 61726.01 m ² ；地上 0 层； 地下 3 层，结构为框架结构。 施工单位已完成设计图纸及合同约定的所有内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程建设严格执行各项法律、法规、标准及武汉市有关规定，取得建设工程规划许可证，按规定取得施工许可证；办理了工程质量监督手续。					
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的共同努力下，其质量符合我国现行有关法律、法规及工程强制性标准要求，符合设计文件要求，同时也符合施工合同要求，质保资料齐全有效。并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>在工程施工、设备安装和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制条文，及时整改施工中出现的的问题，工程整体效果和实物质量符合设计图纸和有关施工规范规定，各管理环节能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故发生。工程质量基本做到资料齐全，观感质量好。</p> <p>本项目海绵城市建设中，设计单位严格按照武汉市海绵城市相关规范及规划指标进行设计，施工单位按图施工，监理单位对现场施工质量进行管控，建设单位组织海绵城市验收。本项目海绵城市建设达到指标要求。</p>					

竣工验收程序、内容及组织形式	<p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容,有完整的技术档案和施工管理资料,建设单位已按合同约定支付工程款,具备了竣工验收条件,我武汉光谷传奇文化旅游开发有限公司收到了施工方中建三局集团有限公司的竣工报告,监理方中晟宏宇工程咨询有限公司提供的质量评估报告后,组织成立了验收小组。组长 寇小虎,验收小组成员如下:</p> <p>建设单位: 武汉光谷传奇文化旅游开发有限公司 寇小虎 勘察单位: 中机三勘岩土工程有限公司 李光茂 设计单位: 中南建筑设计院股份有限公司 叶赓 监理单位: 中晟宏宇工程咨询有限公司 姜红阳 施工单位: 中建三局集团有限公司 詹沁霖</p> <p>制定验收方案,进行了竣工预验收,确定于 年 月 日进行竣工验收,并书面通知武汉东湖新技术开发区建设工程质量监督站。竣工验收过程中,建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量,对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价,形成经验组人员签署的一致的工程竣工验收意见</p>	
建设工程竣工验收结论意见	<p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求; 符合设计规范要求; 质保资料有效齐全; 竣工验收结论评价: 该工程质量等级为合格,同意竣工验收。</p>	
竣工验收意见	<div data-bbox="411 985 550 1299" data-label="Image"></div>	<p>项目负责人: </p> <div data-bbox="869 1041 1117 1288" data-label="Image"></div>
	<div data-bbox="411 1299 550 1650" data-label="Image"></div>	<p>项目负责人: </p> <p>本工程设计文件(含设计变更文件和建设单位、施工单位提出的经我院确认的设计变更备忘录)符合法律、法规文件及工程建设强制性标准的要求,满足建设单位的要求;根据我院参加工程中间验收、竣工验收所看到的实物情况及监理单位提出的监理报告、施工记录等,工程建设规模、内容、施工质量符合设计文件及相关标准的要求,对发现的工程质量问题,经处理后也达到合格标准。</p> <div data-bbox="965 1467 1212 1635" data-label="Image"></div>

	施工单位	<p>项目经理:</p> <div data-bbox="756 450 1002 698"></div> <p>(公章)</p> <p>2023年6月21日</p>
	监理单位	<p>项目负责人:</p> <div data-bbox="778 976 911 1055"></div> <div data-bbox="935 999 1177 1240"></div> <p>(公章)</p> <p>2023年6月21日</p>
	建设单位	<p>项目负责人:</p> <div data-bbox="874 1368 1098 1480"></div> <div data-bbox="967 1368 1209 1608"></div> <p>(公章)</p> <p>2023年6月21日</p>

附件 1.2

建设工程竣工验收报告

工程名称： 商务项目（光谷总部中心）配套商业

建设单位： 武汉光谷传奇文化旅游开发有限公司

项目负责人（签名）： 寇小虎

2023 年 6 月 21 日

工程名称	商务项目（光谷总部中心）配套商业			工程地址	武汉东湖新技术开发区高新大道以南、光谷五路以西	
工程规模	1305.17 万元	结构形式	框架结构	工程类别		商业
建筑面积及结构层次	建筑面积 4648.2 m ² ； 地上 2 层； 地下 3 层（其中人防地下室 0m ² ）					
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司		设计单位	中南建筑设计院股份有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司		
报建日期	2019 年 10 月 14 日	开工日期	2020 年 4 月 18 日	竣工验收日期	2023 年 6 月 21 日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		商务项目（光谷总部中心）配套商业地上 4648.2 m ² ；地上 2 层； 地下 3 层，结构为框架结构，耐火等级为一级，高度 10.4 米。 施工单位已完成设计图纸及合同约定的所有内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	本工程建设严格执行各项法律、法规、标准及武汉市有关规定，取得建设工程规划许可证，按规定取得施工许可证；办理了工程质量监督手续。					
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	<p>此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的共同努力下，其质量符合我国现行有关法律、法规及工程强制性标准要求，符合设计文件要求，同时也符合施工合同要求，质保资料齐全有效。并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。</p> <p>在工程施工、设备安装和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制条文，及时整改施工中出现的问题，工程整体效果和实物质量符合设计图纸和有关施工规范规定，各管理环节能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故发生。工程质量基本做到资料齐全，观感质量好。</p> <p>本项目海绵城市建设中，设计单位严格按照武汉市海绵城市相关规范及规划指标进行设计，施工单位按图施工，监理单位对现场施工质量进行管控，建设单位组织海绵城市验收。本项目海绵城市建设达到指标要求。</p>					

竣工验收程序、内容及组织形式	<p>本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件，我武汉光谷传奇文化旅游开发有限公司收到了施工方中建三局集团有限公司的竣工报告，监理方中晟宏宇工程咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组。组长 寇小虎，验收小组成员如下：</p> <p>建设单位：武汉光谷传奇文化旅游开发有限公司 寇小虎 勘察单位：中机三勘岩土工程有限公司 李光茂 设计单位：中南建筑设计院股份有限公司 叶赓 监理单位：中晟宏宇工程咨询有限公司 姜红阳 施工单位：中建三局集团有限公司 詹沁霖</p> <p>制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于 年 月 日进行竣工验收，并书面通知武汉东湖新技术开发区建设工程质量监督站。竣工验收过程中，建设、勘察、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验组人员签署的一致的工程竣工验收意见</p>	
建设工程竣工验收结论意见	<p>工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求； 符合设计规范要求； 质保资料有效齐全；</p> <p>竣工验收结论评价：该工程质量等级为合格，同意竣工验收。</p>	
竣工验收意见	勘察单位	<p>项目负责人: </p> <div data-bbox="893 1041 1141 1288">  <p>(公章)</p> <p>2023年6月21日</p> </div>
	设计单位	<p>项目负责人: </p> <p>本工程设计文件（含设计变更文件和建设单位、施工单位提出的经我院确认的设计变更备忘录）符合法律、法规文件及工程建设强制性标准的要求，满足建设单位的要求；根据我院参加工程中间验收、竣工验收所看到的实物情况及监理单位提出的监理报告、施工记录等，工程建设规模、内容、施工质量符合设计文件及相关标准的要求，对发现的工程质量问题，经处理后也达到合格标准。</p> <div data-bbox="909 1355 1181 1635">  <p>(公章)</p> <p>2023年6月21日</p> </div>

	施工单位	<p>项目经理：</p> <div data-bbox="699 456 948 703"></div> <p>(公章)</p> <p>2023年6月21日</p>
	监理单位	<p>项目负责人：</p> <div data-bbox="798 949 922 1039"></div> <div data-bbox="954 927 1197 1173"></div> <p>(公章)</p> <p>2023年6月21日</p>
	建设单位	<p>项目负责人：</p> <div data-bbox="845 1352 1082 1464"></div> <div data-bbox="932 1375 1171 1621"></div> <p>(公章)</p> <p>2023年6月21日</p>

三、获奖情况

获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月	
2	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月	
3	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月	
4	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月	
5	中国钢结构金奖工程	中国建筑金属结构协会	2021 年 5 月	
6	中国钢结构金奖工程	中国建筑金属结构协会	2020 年 06 月	
7	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2021 年 2 月	
8	2022-2023 年度第一批海南省建设工程“绿岛杯”	海南省建筑业协会	2022 年 6 月	
9	2021-2022 年度第二批湖北省建设优质工程（楚天杯）	湖北省建设工程质量安全协会	2022 年 7 月	
10	2021-2022 年度第二批湖北省建设优质工程（楚天杯）	湖北省建设工程质量安全协会	2022 年 7 月	

获奖名称 1：国家优质工程奖

项目名称：宜昌火车东站西广场停车场及配套工程——停车楼



获奖名称 2：国家优质工程奖

项目名称：新诺普思产业园



获奖名称 3：国家优质工程奖

项目名称：长阳土家族自治县新中医院建设项目（一期）

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

关于表彰 2020—2021 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会,获奖单位,有关单位:

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓,依据《国家优质工程奖评选办法》,中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖,“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖,现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉,再接再厉,深入学习贯彻党的十九届六中全会精神,在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下,践行新发展理念,大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神,当好工程建设企业的表率,切实发挥引领行业发展的积极作用,推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

经验与做法,牢固树立质量第一的强烈意识,深入实施质量强国战略,争创优质工程,造福社会人民,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献!

附件:2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单



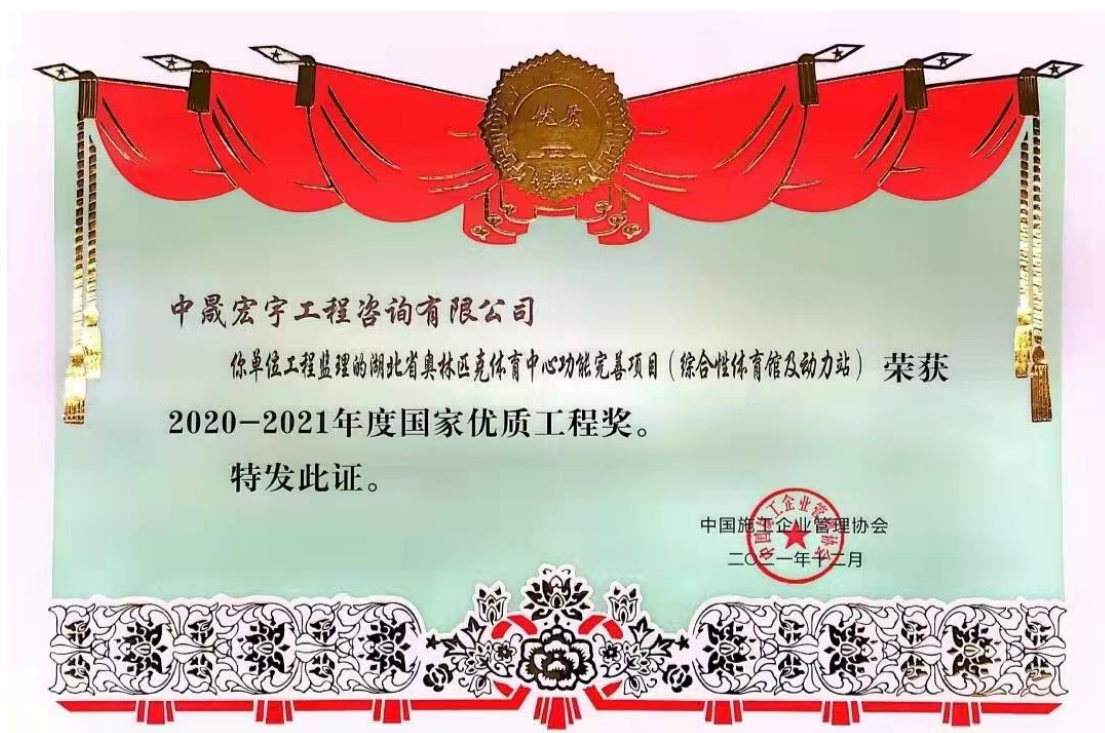
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
工程监理单位：武汉华胜工程建设科技有限公司
施工总承包单位：中建三局集团有限公司（*）
参建单位：中建鼎元建设工程有限公司
光谷技术股份公司
湖北万路南方消防工程有限公司
575、宜昌奥林匹克体育运动中心一期工程（体育馆）
建设单位：宜昌市城市建设投资开发有限公司
勘察及设计单位：湖北省鄂西地质工程勘察院
悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
工程监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司
施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司（*）
参建单位：中建科工集团有限公司
湖北鼎元建筑装饰工程有限公司
中建不二幕墙装饰有限公司

576、长阳土家族自治县新中医院建设项目（一期）
建设单位：长阳土家族自治县中医院
勘察及设计单位：中南勘察基础工程有限公司
湖北建科国际工程有限公司
工程监理单位：湖北三峡建设项目管理股份有限公司
中晟宏宇工程咨询有限公司
施工总承包单位：湖北沛函建设有限公司（*）

577、宜昌火车东站西广场停车场及配套工程—停车楼
建设单位：宜昌市城市建设投资开发有限公司
勘察及设计单位：中机三勘岩土工程有限公司
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
工程监理单位：中晟宏宇工程咨询有限公司
施工总承包单位：坤发建筑有限公司（*）
参建单位：宜昌市勇能建筑劳务有限公司
578、千千水岸三期商业广场（随州万达广场项目）
建设单位：随州波导科技有限公司
勘察及设计单位：随州市城市规划勘测设计研究院
北京市建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：北京中联环建设工程管理有限

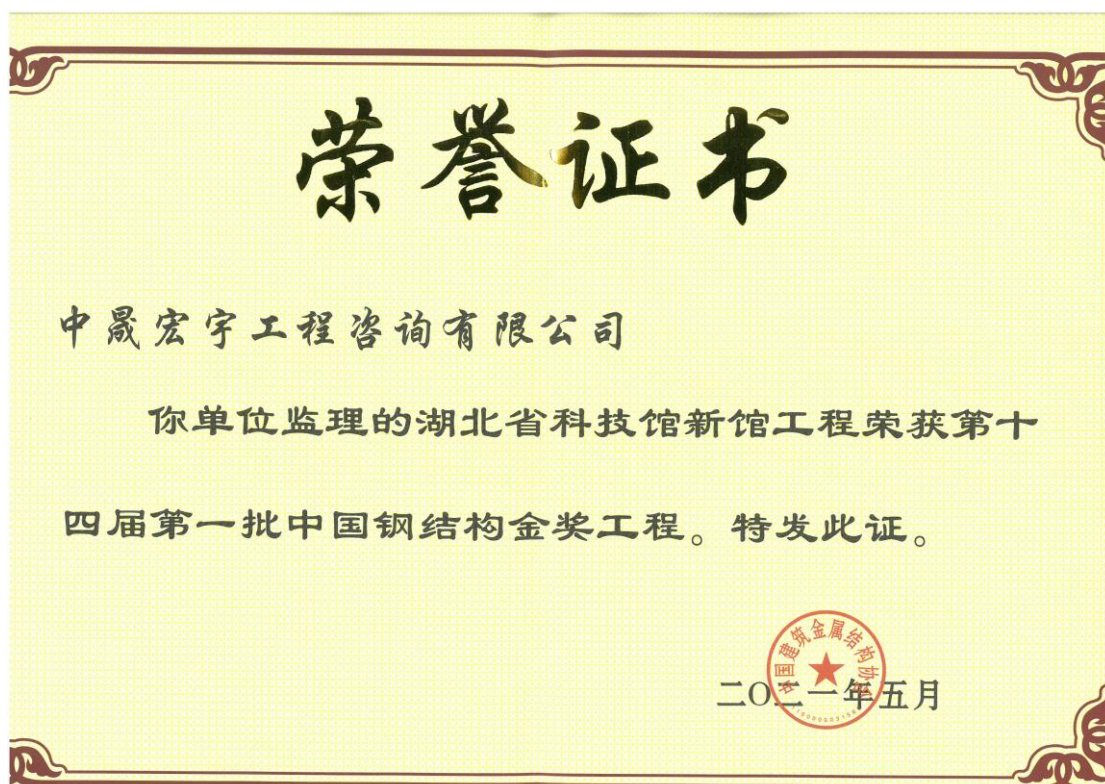
获奖名称 4：国家优质工程奖

项目名称：湖北省奥林匹克体育中心功能完善项目



获奖名称 5：中国钢结构金奖工程

项目名称：湖北省科技馆新馆工程



获奖名称 6：中国钢结构金奖工程

项目名称：阜阳科技文化中心工程

<http://www.ccsa.org.cn/fenhui/show.php?id=32102>

关于公布第十四届第一批“中国钢结构金奖年度杰出工程大奖”和“中国钢结构金奖”获奖项目的通知

**中国建筑钢结构网**

注册 | 登录 | 忘记密码 | [会员中心]

首页 | 产品库 | 企业库 | 资讯库 |



2019年全国建筑钢结构行业大会
——第三届钢结构建筑绿色发展论坛

中国·湖南长沙
2019年5月29-31日

专题报道>>

**钢结构
分会频道**

简介 组织机构
理事 业界专家

**动态
信息**

分会通知 业界动态
分会动态 会员动态

会员服务

在线申请 入会指南
会员服务 协会会员

**重点
活动**

金奖 建造师 诚信企业 钢构品牌
行业30名 会议专题报道 第一品牌

资料下载

技术论文
技术资料

当前位置： 钢结构网首页 -> 第十四届第一批中国钢结构金奖工程公示 -> 内容

第十四届第一批中国钢结构金奖工程公示

来源: 建筑钢结构网 作者: 建筑钢结构分会 时间: 2020-06-15 关键词: [分享到](#) [+](#) [+](#) [+](#) [+](#)

摘要: 第十四届第一批中国钢结构金奖工程的申报、复查、评审工作已经结束，按照《中国钢结构金奖审定与管理办法(2017年修订)》规定，为体现公开

第十四届第一批“中国钢结构金奖”工程的申报、复查、评审工作已经结束，按照《中国钢结构金奖审定与管理办法(2017年修订)》规定，为体现“公开、公平、公正”的原则，现将通过评审的金奖工程向社会公示。自本公示发布之日起7日内，如发现所公示的工程存在问题，均可以书面形式向中国建筑金属结构协会建筑钢结构分会反映或申请复议。公示期间社会各界无异议的工程，将正式授予“中国钢结构金奖工程”的荣誉称号，并在2021年全国的行业大会上予以宣传表彰。

以单位名义反映情况或申请复议的，应加盖单位公章；以个人名义反映情况的，应署明真实姓名、身份证号码和联系电话。

联系地址：北京市海淀区车公庄西路8号(100037)
联系电话：010-58933731 58934961
邮箱：gangvyh@163.com

中国建筑金属结构协会钢结构专家委员会
中国建筑金属结构协会建筑钢结构分会
2020年6月15日

第十四届第一批“中国钢结构金奖”年度杰出工程大奖获奖单位(公示)

深圳国际会展中心(一期)工程	中建科工集团有限公司	施工	钟红春
深圳国际会展中心(一期)工程	深圳市招华国际会展发展有限公司	建设	

会员 会议 通知 姚兵 中建协

热点资讯 more +

**《钢结构桥采用高**
2019年10月24日，中国
建筑金属结构协会
(以下简称：协会)

- 第十四届第一批(2019年度)中国钢结构金
- 首届建筑钢结构行业科技创新企业和人才评
- CBCS《既有钢结构改建与拆除技术规程》编
- 中冶(上海)钢结构科技有限公司拜访协会
- 住建部总工程师李如生带队调研湖南湘西
- 雷神山的建设者与建筑钢结构分会共议重要
- 5.5虎门大桥异常振动现象引桥梁专家热议
- 团体标准《建筑金属屋(墙)面围护系统技

编辑推荐

**南航北上“筑**
为大力推进钢结构建
筑技术应用与提升，
展示国内钢结构建筑

**2016年中国钢结构**
2016年中国钢结构建
筑行业报告-中国建
筑金属结构协会建筑

	中国建筑第八工程局有限公司	总包	耿靖功
阜阳市科技文化中心工程	浙江中南建设集团钢结构有限公司	施工	王海山
	武汉宏宇建设工程咨询有限公司	监理	胡波
	浙江中南建设集团钢结构有限公司		

获奖名称 7: 2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖

项目名称: 华中师范大学南湖校区教学实验综合楼及地下停车场(一期)工程

[网站首页](#)[协会概况](#)[党的建设](#)[会员之窗](#)[网上申报](#)[科技创新](#)[协会标准](#)[站内搜索](#)[行业专家](#)[质量安全](#)[行业培训](#)[行业研究](#)[协会刊物](#)[分支机构](#)[联系我们](#)

文件公告

关于公布2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)入选名单的通知

文件文号: 建协〔2021〕2号 点击量: 265,816 发布时间: 2021-02-25 分享到: [+](#) [-](#) [人](#) [图](#) [文](#) [音](#) [视](#)

各省、自治区、直辖市建筑业协会(联合会、施工行业协会),有关行业建设协会,解放军工程建设协会,国资委管理的有关建筑业企业,有关单位:

2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)评选工作已结束。现将2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)入选名单予以公布。

附件: 2020~2021年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)入选名单

中国建筑业协会
2021年2月23日

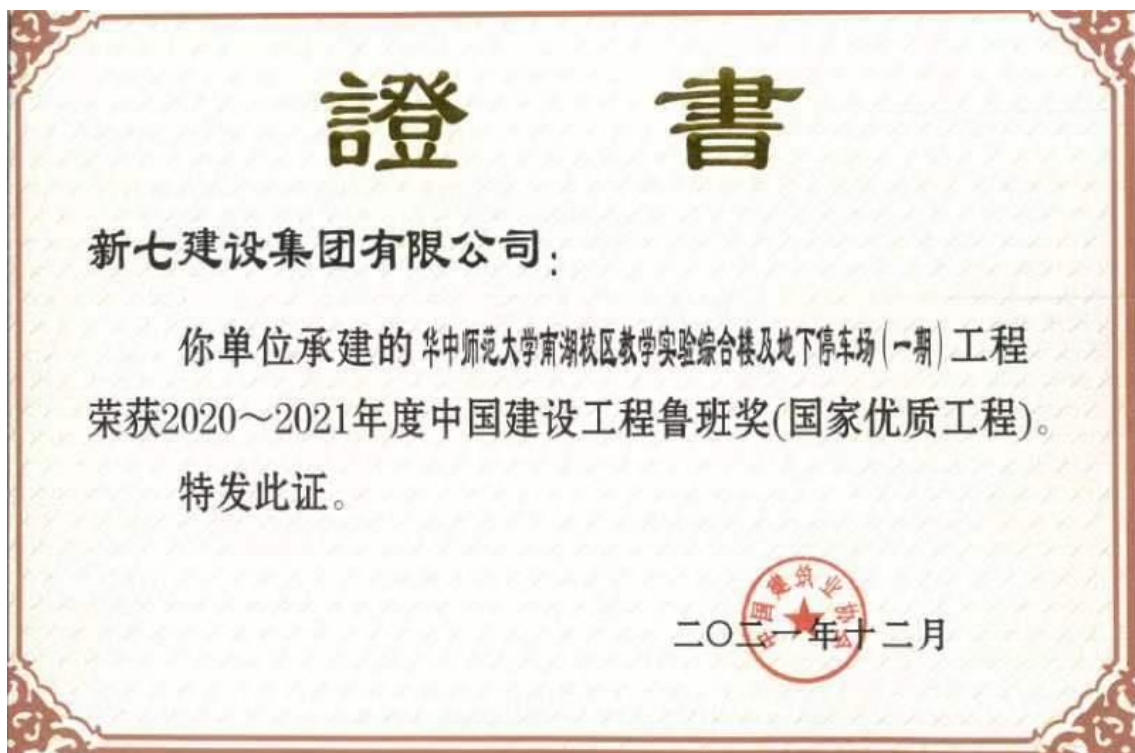
<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9128.html>

关于公布 2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)入选名单的通知

附件:

2020~2021 年度第一批中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)入选名单 (排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	参建单位
55	襄阳四中迁建项目	湖北省工业建筑集团有限公司	湖北工建集团第三建筑工程有限公司 湖北省工业建筑集团安装工程有限公司
56	华中师范大学南湖校区教学实验综合楼及地下停车场(一期)	新七建设集团有限公司	中建鼎元建设工程有限公司
57	东西湖区人民医院异地新建项目(一期)	武汉市傅友建设集团有限公司	山西二建集团有限公司 武汉华康世纪医疗股份有限公司 光谷技术股份公司



监理单位证明文件：中标通知书、合同关键页

中标通知书

中 标 结 果 备 案	
招投标管理机构备案意见：	湖北省建设工程监理
华中师范大学南湖校区教学实验综合楼及地下停车场 (一期)工程	中 标 通 知 书
项目负责人：(盖章) 	编号：HBSJ-201507FJ-313002001
项目负责人：(盖章) 	
招投标管理机构 	湖北省建设工程招标投标办公室制
<p>说明：1、本通知书一式三份，招投标管理机构、招标人、中标人各执一份，复印无效。 2、本通知书未经招投标管理机构备案无效。</p>	

武汉宏宇建设工程咨询有限公司（中标人）：

自 2015 年 09 月 14 日开标后，经评标委员会评定并报招投标管理机构备案，确定华中师范大学（招标人）的华中师范大学南湖校区教学实验综合楼及地下停车场（一期）工程监理（工程项目）由你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，请于 2015 年 月 日 17 时前到华中师范大学与招标人签订承包合同，并同时报招投标管理机构备案。在限期内不拟签订合同者作放弃中标处理。

招标人或招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期： 2015 年 月 日

中标人的投标文件主要内容一览表

招标人	华中师范大学		中标人	武汉宏宇建设工程咨询有限公司	
工程名称	华中师范大学南湖校区教学实验综合楼及地下停车场（一期）工程监理建设项目		建设地点	华中师范大学南湖校区	
结构类型	框架	建筑面积（m ² ）	95060	总层	蒋敦文
委托监理的范围			施工阶段全过程监理		
工程概（预）算			27000 万元		
监理费报价（万元）	379	标底价（万元）	402.86		
中标工期	900	招标文件要求工期	900		
投标文件质量等级	合格	招标文件要求质量等级	合格		
中标主要条件： 经评标委员会评审，得分排名第一，被确定为中标人。					
备注	建设地点：华中师范大学南湖校区内。				

监理合同

(GF-2012-0202) 第一部分 协议书

委托人(全称)：华中师范大学
监理人(全称)：武汉华宇建设工程监理有限公司
根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下列建设工程委托监理达成如下协议，订立本合同。

建设工程监理合同

华中师范大学南湖校区教学实验综合楼及地下停车场(一期)监理

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 华中师范大学

监理人(全称): 武汉宏宇建设工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 华中师范大学南湖校区教学实验综合楼及地下停车场(一期)监理;
2. 工程地点: 华中师范大学南湖校区;
3. 工程规模: 总建筑面积95060m²,其中:南湖教学实验综合楼84900 m²,南湖校区地下停车场项目(一期)10160 m²。
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 27000 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
 2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
 3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
 4. 专用条件;
 5. 通用条件;
 6. 附录, 即:
附录 A 相关服务的范围和内容
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
- 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 蒋慧文, 身份证号码: 420111197110214224,
注册号: 42000790。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 叁佰柒拾玖万元(¥379万元), 其中: 南湖教学实验综合楼 330 万元, 南湖校区地下停车场项目(一期) 42 万元, 南湖校区地下通道连通工程 7 万元。

六、期限

1. 监理期限:

本合同自委托人书面发布开工令当日开始实施, 至工程竣工验收以及工程档案备案、工程结算完成, 总工期 900 日历天。

2. 保修阶段服务:

项目竣工之日始至质保期满。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2015 年 11 月 12 日。
2. 订立地点: 湖北省武汉市
3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。

委托人: (盖章)
住所: 武汉市珞瑜路 152 号

邮政编码: 430079

法定代表人或其授权

的代理人: 杨学凯

开户银行: 建行武汉关谷支行

账号: _____

电话: 027-67868105

传真: 027-67868106

电子邮箱: _____

监理人: (盖章)
住所: 武昌区东湖路楚天 181 文化创意园 A 座 2 楼

邮政编码: 430077

法定代表人或其授权

的代理人: 云钟印幼

开户银行: _____

账号: _____

电话: 027-88612451

传真: 027-88612459

电子邮箱: _____

公司名称变更证明

W

页码, 1/1 (W)

准予变更登记通知书

(昌市监) 登记内变字[2020]第2620号

中晟宏宇工程咨询有限公司:

经审查, 提交的企业名称的变更登记申请, 申请材料齐全, 符合法定形式, 我局决定准予变更登记。

变更信息:

变更事项	变更前	变更后
企业名称	武汉宏宇建设工程咨询有限公司	中晟宏宇工程咨询有限公司

(印章)

核准日期 2020年05月28日

获奖名称 8: 2022-2023 年度第一批海南省建设工程“绿岛杯”

项目名称: 东方医院创建三甲医院项目一期新建门诊医技住院综合楼工程

海南省住房和城乡建设厅文件

琼建质〔2022〕208号

海南省住房和城乡建设厅 关于表彰 2022-2023 年度第一批海南省建设工程“绿岛杯”奖获奖单位的通报

各市、县、自治县住房和城乡建设局，各重点园区管理局（委员会），各有关单位：

由我厅组织开展的 2022-2023 年度第一批海南省建设工程“绿岛杯”奖的评选工作已经结束，经评选和公示，海口美兰国际机场二期扩建工程航站楼及配套项目一旅客航站楼一标段等 26 项工程荣获此奖。为鼓励建设各方争创优质精品工程的积极性，决定对获奖工程的承建单位和参建单位给予通报表彰（名单见附件）。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，再创佳绩。广大建筑企业要以受表彰单位为榜样，进一步强化质量意识和责任意识，认真学习创建优质工程的做法和经验，为促进我省建筑业高质量发展作出新的贡献。

附件：2022-2023 年度第一批海南省建设工程“绿岛杯”获奖工程名单



（此件主动公开）

海南省住房和城乡建设厅办公室

2022 年 6 月 20 日印发



- 协会工作
- 通知公告
- 协会动态
- 电子会刊
- 技术服务
- 分支机构

当前位置: 首页 > 协会工作 > 通知公告

2022~2023年度第一批海南省建设工程“绿岛杯”奖评选结果公示

时间: 2022-06-03 12:50 浏览次数: 655 分享

受海南省住房和城乡建设厅委托, 海南省建筑业协会开展的2022~2023年度第一批海南省建设工程“绿岛杯”奖评选工作, 经过初审、工程检查和评选委员会评议等程序, 业已结束。为体现“公开、公正、公平”原则, 现将评选委员会评议通过的26项工程向社会公示。自本公示发布之日起7日内, 如发现所公示的工程存在问题, 请向以下单位反映:

海南省住房和城乡建设厅质安处 电话: 65338732
海南省建筑业协会 电话: 65399099 65334066 (龚传真)
地址: 海南省海口市美兰区海甸三东路23-2号中新大厦18楼
邮编: 570203

反映的内容应实事求是, 以单位名义, 应加盖公章; 以个人名义, 应署明真实姓名和联系电话。

附件: 2022~2023年度第一批海南省建设工程“绿岛杯”奖入选项目名单

海南省建筑业协会
2022年6月1日

附件:

【2022~2023年度第一批海南省建设工程“绿岛杯”奖入选项目名单.xls】

17	欢乐海岸D栋住宅楼	琼海华悦实业有限公司	广西建工集团第四建筑工程有限公司有限责任公司	刘星	天津市华泰建设监理有限公司	
18	金冠亚沙村西区	三亚国奥体育产业园三区投资有限公司	北京城建六建设集团有限公司	杨莉	达华工程管理（集团）有限公司	
19	博鳌乐城国际医学产业中心（地下室，B号楼，A号楼）	招商琼海博鳌乐城健康投资有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	刘传杰	海南新世纪建设项目咨询管理有限公司	1. 广州安福建筑工程有限公司（机电安装工程） 2. 深圳铿时装饰机电工程有限公司（精装修工程）
20	东方医院创建三甲医院项目一期新建门诊医技住院综合楼工程	东方医院	海南建设工程股份有限公司 海南第六建设工程有限公司	洪绵厚、刘强	中晟宏宇工程咨询有限公司	
21	江东大道二期（椰海大道延长线-兴洋大道）地下综合管廊	海口铁海管廊投资发展有限公司	中铁四局集团有限公司	徐海林	海南航达工程建设监理有限公司	
22	洋浦东部生活区东横13路西段市政工程	洋浦经济开发区开发建设有限公司	海南第五建设工程有限公司	姚胜	山东省建设监理咨询有限公司	
23	保利·悦府（原三亚·不夜城项目）一期（含全装修工程）	三亚不夜城置业有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	肖作飞	中达安股份有限公司	
24	长影环球 100 老艺术家创作中心D 区2#、6#楼及地下室	长影粤海（海南）房地产开发有限公司	江苏省华建建设股份有限公司	黄春宏	郑州中兴工程监理有限公司	泰兴一建建设集团有限公司（水电安装工程）
25	兆南熙园（南区四期）15#楼	儋州兆南房地产开发有限公司	海南万泰建筑工程有限公司	于洪伟	海南卓众工程监理有限公司	
26	三弦慧府二期（北区）2#楼	海南天泓基业房地产开发有限公司	海南建设工程机械施工有限公司	徐明	江西江南工程管理有限公司	
						以上排名不分先后

17	欢乐海岸D栋住宅楼	琼海华悦实业有限公司	广西建工集团第四建筑工程有限公司有限责任公司	刘星	天津市华泰建设监理有限公司	
18	金冠亚沙村西区	三亚国奥体育产业园三区投资有限公司	北京城建六建设集团有限公司	杨莉	达华工程管理（集团）有限公司	
19	博鳌乐城国际医学产业中心（地下室，B号楼，A号楼）	招商琼海博鳌乐城健康投资有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	刘传杰	海南新世纪建设项目咨询管理有限公司	1. 广州安福建筑工程有限公司（机电安装工程） 2. 深圳铿时装饰机电工程有限公司（精装修工程）
20	东方医院创建三甲医院项目一期新建门诊医技住院综合楼工程	东方医院	海南建设工程股份有限公司 海南第六建设工程有限公司	洪绵厚、刘强	中晟宏宇工程咨询有限公司	
21	江东大道二期（椰海大道延长线-兴洋大道）地下综合管廊	海口铁海管廊投资发展有限公司	中铁四局集团有限公司	徐海林	海南航达工程建设监理有限公司	
22	洋浦东部生活区东横13路西段市政工程	洋浦经济开发区开发建设有限公司	海南第五建设工程有限公司	姚胜	山东省建设监理咨询有限公司	
23	保利·悦府（原三亚·不夜城项目）一期（含全装修工程）	三亚不夜城置业有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	肖作飞	中达安股份有限公司	
24	长影环球 100 老艺术家创作中心D 区2#、6#楼及地下室	长影粤海（海南）房地产开发有限公司	江苏省华建建设股份有限公司	黄春宏	郑州中兴工程监理有限公司	泰兴一建建设集团有限公司（水电安装工程）
25	兆南熙园（南区四期）15#楼	儋州兆南房地产开发有限公司	海南万泰建筑工程有限公司	于洪伟	海南卓众工程监理有限公司	
26	三弦慧府二期（北区）2#楼	海南天泓基业房地产开发有限公司	海南建设工程机械施工有限公司	徐明	江西江南工程管理有限公司	
						以上排名不分先后

获奖名称 9： 2021-2022 年度第二批湖北省建设优质工程（楚天杯）

2021～2022 年度第二批湖北省建设优质工程（楚天杯）项目

文件通知

当前位置： 首页 > 文件通知

2021～2022年度第二批湖北省建设优质工程（楚天杯）项目评审结果公示

来源： 本站 点击： 37 时间： 2022-07-25

经省优质工程评审委员会评审，2022年度全省共有109项工程符合省建设优质工程（楚天杯）评审条件（名单附后）。为体现“公开、公平、公正”的原则，现将109项工程及有关企业、项目经理名单向社会公示。公示时间为：2022年7月25日～8月1日。如对公示的内容有异议，请以书面形式向省建设工程质量安全协会反映，反映的情况应实事求是。以单位名义反映的，请加盖单位公章；以个人名义反映的，请署真实姓名和联系电话。

电 话：027—67120900
邮 箱：38485091@qq.com
地 址：武汉市武昌区武珞路456号新时代商务中心20楼2001室
邮 编：430064

附件：2021～2022年度第二批湖北省建设优质工程（楚天杯）项目名单

湖北省建设工程质量安全协会
2022年7月25日

2021～2022年度第二批湖北省建设优质工程（楚天杯）项目名单

序号	工程名称	施工单位	监理单位	主体结构	规模（㎡或万元）	项目经理
	武汉市					
*1	湖北省医养康复中心（示范）	武汉建工集团股份有限公司	中晟宏宇工程咨询有限公司	框剪	107674	曾凡伟
*2	湖北省博物馆三期扩建工程	中建三局集团有限公司	武汉建泰建设工程咨询有限公司	框剪	64808	甘猛

公司名称变更证明

W

页码, 1/1 (W)

准予变更登记通知书

(昌市监)登记内变字[2020]第2620号

中晟宏宇工程咨询有限公司:

经审查,提交的企业名称的变更登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予变更登记。

变更信息:

变更事项	变更前	变更后
企业名称	武汉宏宇建设工程咨询有限公司	中晟宏宇工程咨询有限公司

(印章)

核准日期 2020年05月28日

(1)

获奖名称 10： 2021-2022 年度第二批湖北省建设优质工程（楚天杯）

2021～2022 年度第二批湖北省建设优质工程（楚天杯）项目

文件通知

当前位置：首页 > 文件通知

2021～2022年度第二批湖北省建设优质工程（楚天杯）项目评审结果公示

来源：本站 点击：37 时间：2022-07-25

经省优质工程评审委员会评审，2022年度全省共有109项工程符合省建设优质工程（楚天杯）评审条件（名单附后）。为体现“公开、公平、公正”的原则，现将109项工程及有关企业、项目经理名单向社会公示。公示时间为：2022年7月25日～8月1日。如对公示的内容有异议，请以书面形式向省建设工程质量安全协会反映，反映的情况应实事求是。以单位名义反映的，请加盖单位公章；以个人名义反映的，请署真实姓名和联系电话。

电 话：027—67120900

邮 箱：38485091@qq.com

地 址：武汉市武昌区武珞路456号新时代商务中心20楼2001室

邮 编：430064

附件：2021～2022年度第二批湖北省建设优质工程（楚天杯）项目名单

湖北省建设工程质量安全协会

2022年7月25日


2021～2022年度第二批湖北省建设优质工程（楚天杯）项目名单

序号	工程名称	施工单位	监理单位	主体结构	规模（㎡或万元）	项目经理
	武汉市					
*1	湖北省医养康复中心（示范）	武汉建工集团股份有限公司	中晟宏宇工程咨询有限公司	框剪	107674	曾凡伟
*2	湖北省博物馆三期扩建工程	中建三局集团有限公司	武汉宏宇建设工程咨询有限公司	框剪	64808	甘猛

四、项目总监情况

1. 总监理工程师：张志

注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00480778</p>
 <p>注册号 42008398</p> <p>姓名 张志</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1985 年 01 月 14 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 水利水电工程</p> <p>注册执业单位 武汉宏宇建设工程咨询 有限公司</p> <p>有效期至 2021 年 03 月 05 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2018 年 03 月 06 日</p>

执 业 印 章	延续 / 变更注册记录
	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>企业名称变更为： 中晟宏宇工程咨询有限公司</p> <p>专用章</p> <p>No. 00607657 认定机关（签章） 2020年 7月 9日</p>
	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2024年03月05日</p> <p>No. 00656938 认定机关（签章） 2021年 1月 15日</p>

<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>有效期至： 2027年03月05日</p> <p>No. 01217492 认定机关（签章） 2024年 02 月 日</p> <p>粘贴处</p>	<p>延续 / 变更注册记录</p> <p>粘贴处</p>
<p>粘贴处</p>	<p>粘贴处</p>

职称证（工程师）

本证书由湖北省职称改革工作领导小组
小组办公室批准颁发。它表明持证人通
过相关专业中级评审委员会评审，具备
相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei
Provincial Commission on Professional Title Reform,
indicates that the bearer has passed the evaluation
of Intermediate Professional Title Evaluation Committee
and is qualified for the corresponding professional
or technical position.

人力资源和社会保障部
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: 1210093



姓名: 张 志
Full Name _____

身份证号: 420104198501144017
ID No. _____

管理号: W0662013300212
Administration No. _____

发证日期: 2014 年 03 月
Issue Date _____

专业名称: 建筑工程
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2013 年 12 月
Approval Date _____

批准单位: 湖北省住房和城乡建设厅
Approved by _____

批准文号: 鄂建职改[2014] 2 号
Approval No. _____

评审组织: 工程技术中级职务评委会
Evaluation Organization _____

总监业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	在建项目提供合同签订时间/竣工项目提供竣工日期	工程所在地
1	武汉万科金域国际（五里墩）项目监理服务	建筑面积110038.17 m ² 。	780.2235	竣工时间：2020 年 11 月	武汉
2	武汉万科汉口传奇 K4 地块监理服务	建筑面积约25 万 m ² 。	373.83	竣工时间：2021 年 7 月	武汉

总监业绩 1：武汉万科金域国际（五里墩）项目监理服务

监理合同



WH-JYJ-KQ-前期-0006
武汉万科标准合同

武汉万科金域国际（五里墩）项目监理服务集中采购协议

编号：

甲方：武汉誉天兴业置地有限公司

地址：汉阳大道和江城大道交汇处

电话：027-82450700

传真：027-85486612

乙方：武汉宏宇建设工程咨询有限公司

地址：

电话：

传真：

武汉市万科房地产有限公司（以下简称武汉万科）代表甲方通过对供应商的筛选，确定供方为武汉万科金域国际监理服务集中采购供应商之一。根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武汉万科年度监理服务合作事项协商一致，订立本协议。

第一条 合作内容

1. 乙方是指武汉宏宇建设工程咨询有限公司。
2. 甲方是指武汉万科或关联公司或授权签订合同的相关单位。
3. 甲方指定乙方为监理服务合作供应商之一，具体合作工程量甲方有权进行适当的调整，另甲方可根据在建工程的需要决定是否选用乙方。
4. 乙方负责协议期内甲方在建工程的监理服务工作，甲方已经以其他方式确定合作供应商的项目除外，本协议另有规定的亦除外。
5. 监理职责和要求：
 - 5.1、总监负责对现场整体协调，沟通、把控，主导项目现场日常管理，对项目内施工管控整体负责；
 - 5.2、总监必须每天到岗，按时上下班，不得无故迟到、早退；
 - 5.3、总监代表人数不得少于招标文件要求人数的下限，具体人数以甲方项目部现场确认为准；
 - 5.4、总监代表按照万科项目部制定的关键节点要求，制定各项计划，并持续跟进，

纠偏，定期反馈，并对节点结果负责；

5.5、项目部对总监代表开通 PDC 相关权限，总监代表在权限内进行工程指示、工程指令、工程进度款办理、扣款、甲供料管理等事宜；

5.6、总监及总监代表需对项目各项验收、万科集团评估与交付评估及政府、公司等各种检查过程中的资料完善、收集整理等工作进行统筹安排，并对检查结果负责；

5.7、专业监理工程师主要负责各标段（楼栋）现场具体工作的实施及标准的执行（质量、进度、安全文明及信息资料管控）；

5.8、总监、总监代表需由甲方负责人面试后，方可上岗；

5.9、项目部有权对不符合管理要求的监理人员进行调换。

第三条 协议暂定总价

无；具体签约金额以各分项目合同签订金额为准。

第四条 协议签订方式

甲方与乙方必须遵照本协议及附件 1《项目监理服务补充协议》的相关规定签订协议，不得提出与本协议样本内容相抵触的条款。具体操作过程如下：

1. 甲方根据项目发展计划，提前与乙方确定监理进场计划安排，并按照本协议书附件 1《项目监理服务补充协议》形成待签协议；
2. 甲方及时以电话、传真或电子邮件的形式通知乙方就待签协议进行确认，双方均无异议后，由甲方将待签协议送至乙方审核，审核通过后即可由甲乙双方签订项目监理服务协议；
3. 协议签订后，乙方按协议要求组建项目监理部进驻项目现场开展监理服务。

第五条 履约保障措施

1. 甲方采购端口为集采监理协议执行的对接端口，具体对接人为尹涛；乙方成立万科监理服务事业部，专门负责万科公司的监理服务合作相关的沟通、服务、联络事宜。乙方的万科监理服务事业部由李俊波（监理事业部部长）直接管理。
2. 甲乙双方建立定期交流、沟通例会制度。每季一次交流会，甲乙双方分管领导（李荣杰、尹涛及孙浩川）带领相关人员参加。
3. 乙方确保对甲方项目的技术和资源支持，以保证甲方项目达到履约要求。

第六条 违约责任

1. 在协议有效期内乙方有下列任何情形之一的，甲方有权利单方终止本协议，乙方应依法赔偿因此给甲方造成的全部损失：
 - （1） 乙方拒绝按照本协议书的规定与甲方签订并履行《项目监理服务补充协议》。
 - （2） 乙方有本条特别规定以外的任何其他违约行为（包括违反本协议书与项目监

理服务协议规定的任何义务)达3次的;

2. 有下列任何情形之一的,甲方有权选择单方终止本协议或者就相应的甲方项目另行确定第三人为监理服务供应商:
 - (1) 乙方的各类评估、后评估、年度评估等各类评估情况不满足规定条件。
 - (2) 合作项目出现重大安全事故或引起重大投诉。
 - (3) 乙方组织架构发生重大变动,运营管理能力下降。
3. 甲、乙方有上述规定以外的任何其他违约行为(包括违反本协议书与监理协议规定的任何义务)达三次的,守约方有权单方终止本协议,违约方向守约方赔偿全部损失;
4. 任何一方在不符合本协议约定条件的情况下单方终止履行协议的,必须向对方赔偿因提前终止协议而造成的全部损失;
5. 任何一方根据本协议书的规定或法院判决必须承担违约责任的,除赔偿给对方造成的全部损失外,还应向对方支付全部损失20%的违约金;

第七条 协议有效期与协议终止

1. 本协议自协议双方签章之日起生效,至金域国际项目封苑,期满前1个月双方可协商修订本协议,但任何一方均没有期满续约或继续战略合作的义务;
2. 本协议一方在符合法律和本协议约定条件下提出终止协议的要求,必须提前1个月书面通知对方,在协议终止前双方仍应履行本协议规定的各项义务,否则,须承担相应的违约责任。

第八条 纠纷争议处理方式

凡因本协议引起的或与本协议有关的争议,双方应当协商解决,可以和解或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时,采取向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉的方式解决。

第九条 协议份数

本协议用中文书写,一式肆份,甲方贰份,乙方贰份,具同等效力,未尽事宜,协商解决。

第十条 协议生效

本协议自双方代表签字并加盖公章之日起生效,签订地点为甲方住所地。

第十一条 协议附件

- 协议附件1:《项目监理服务补充协议》
协议附件2:《关于成都区域2015年季度工程质量、安全评估实施办法的通知》
协议附件3:《监理服务要求》
协议附件4:《工序检查一览表》
协议附件5:《监理工作内容》
协议附件6:《阳光合作协议》
其他甲方主要包含但不限于的要求、规范、标准(均要求监理掌握,作为合同的电子附件);

- 1、模板及其支撑系统质量控制技术措施（A0 版）
- 2、加气混凝土砌块施工要点（C3 版）
- 3、抹灰工程技术标准（A0 版）
- 4、武汉万科住宅楼标高关系标准（A0 版）
- 5、露台、屋面保温做法（A0 版）
- 6、设备房及水电井装修标准（A0 版）
- 7、背景墙技术标准（A0 版）
- 8、户内木门技术标准（B0 版）
- 9、入户门技术标准（A0 版）
- 10、 低压电气安装工程施工控制要点（B2 版）
- 11、 施工样板技术标准（A0 版）
- 12、 武汉公司观感标准及节点做法（施工过程）
- 13、 工序样板管理制度
- 14、 收纳系统技术标准（A0 版）
- 15、 烟道及排风井技术标准（A0）
- 16、 塑钢门窗工程技术标准（B0 版）
- 17、 木地板技术标准
- 18、 武汉万科精装修关键节点做法（A0 版）
- 19、 涂料腻子技术标准
- 20、 内墙轻质条板作业指导书
- 21、 外墙免抹灰作业指导书
- 22、 武汉万科园林建筑工程细部节点做法标准（A0 版）
- 23、 石膏砂浆抹灰工程技术标准
- 24、 武汉万科节能设计要点说明（A1 版）
- 25、 武汉万科地下室种植顶板防水做法（A0 版）
- 26、 武汉万科全混凝土外墙螺栓孔特效封堵工艺标准（A0 版）
- 27、 武汉万科住宅地板安装强制标准（A0 版）
- 28、 武汉万科住宅排水管强制标准（A0 版）
- 29、 武汉万科户内照明配电箱配置标准（A0 版）
- 30、 武汉万科标准工期管理办法（A0 版）
- 31、 武汉万科房屋建筑防水体系 2015 版
- 32、 万科住宅建筑构造图集（一）——防渗漏和防开裂工艺工法
- 33、 万科集团装修房成品保护标准
- 34、 武汉万科安全管理动作相关要求
- 35、 关于在建工地工人花名册信息的统计及更新反馈
- 36、 关于武汉公司在建项目开展晨会的发文

- 37、 武汉万科 2015 年在建工程质量及安全评估管理办法
- 38、 关于 2015 年生活区火灾防治及检查的通知
- 39、 关于在建工地安全文明整改临时管理办法的通知
- 40、 《成都区域安全底线标准》

以上所有附件执行时均以当前甲方最新标准为准，甲方有权力定期进行更新，乙方须执行。

甲方：武汉普安兴业置地有限公司

乙方：武汉宏宇建设工程咨询有限公司

法定代表人：

法定代表人：

签署人：

签署人：

签订日期：

签订日期：



公司名称变更证明

W

页码, 1/1 (W)

准予变更登记通知书

(昌市监) 登记内变字[2020]第2620号

中晟宏宇工程咨询有限公司:

经审查, 提交的企业名称的变更登记申请, 申请材料齐全, 符合法定形式, 我局决定准予变更登记。

变更信息:

变更事项	变更前	变更后
企业名称	武汉宏宇建设工程咨询有限公司	中晟宏宇工程咨询有限公司

(印章)

核准日期 2020年05月28日

(1)

建设工程竣工验收备案表

建设工程竣工验收备案表——新建商业服务业设施项目（五里墩 B1——1 地块）商业裙房

工程报监号： 04-19-0971-025

备 案 号： 04-21-085 (P8)

建设工程竣工验收备案表

工程名称： 新建商业服务业设施项目（五里墩 B1-1 地块）
商业裙房

建设单位： 武汉誉天兴业置地有限公司



工程名称	新建商业服务业设施项目（五里墩 B1-1 地块）商业裙房		工程地址	汉阳区江城大道与汉阳大道交叉口东北侧	
工程规模	12696.67 万元	结构形式	框架结构	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 110038.17 m ² ，地上 7 层			施工许可证号	4201052018042 800114BJ4003
开工日期	2018 年 11 月 2 日	竣工验收日期		2021 年 7 月 29 日	
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉誉天兴业置地有限公司		肆级	谢竹刚	18627121568
勘察单位	武汉华中岩土工程有限责任公司		甲级	熊伟光	13995676489
设计单位	上海天华建筑设计有限公司		甲级	周秀全	13818967425
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		特级	黄玉钊	18080658089
监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司		综合	张志	18672998488
监督机构	武汉市汉阳区建筑管理站			王尧	027-84513585
<p>本工程已按建筑部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p>建设单位：（公章）</p> <p>负责人签字：_____ 报送时间：2021 年 9 月 18 日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p></p> <p>2021 年 9 月 18 日</p>				

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

建设工程竣工验收备案表——新建商业服务业设施项目（五里墩 B1——1 地块）办公塔楼


工程报监号： 04-19-0971-023

备 案 号： 04-21-170 (1st)

建设工程竣工验收备案表

工程名称： 新建商业服务业设施项目（五里墩 B1-1 地块）
办公塔楼

建设单位： 武汉誉天兴业置地有限公司

工程名称	新建商业服务业设施项目 (五里墩 B1-1 地块) 办公 塔楼		工程地址	汉阳区江城大道与汉阳大道 交叉口东北侧	
工程规模	14978.7126 万元	结构形式	框-筒体	工程类别	公共建筑
建筑面积 及结构层	建筑面积 78777.51 m ² , 地上 48 层			施工许 可证号	4201052018042 800114BJ4001
开工日期	2018 年 11 月 2 日	竣工验收日期		2021 年 11 月 23 日	
相 关 单 位 名 称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉誉天兴业置地有限公司		肆级	谢竹刚	18627121568
勘察单位	武汉华中岩土工程有限责任公司		甲级	熊伟光	13995676489
设计单位	上海天华建筑设计有限公司		甲级	周秀全	13818967425
施工单位	中建三局第一建设工程有限责 任公司		特级	黄玉钊	18080658089
监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司		综合	张志	18672998488
监督机构	武汉市汉阳区建筑工程质量监督站			王尧	027-84513585
<p>本工程已按建筑部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p>建设单位: (公章) </p> <p>负责人签字: </p> <p>报送时间: 2021 年 12 月 31 日</p>					
备案 机构 意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p></p> <p>2021 年 12 月 31 日</p>				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

建设工程竣工验收备案表——新建商业服务业设施项目（五里墩 B1——1 地块）商业办公塔楼

工程报监号： 04-19-0971-024

备 案 号： 04-21-171 (10)

建设工程竣工验收备案表

工程名称： 新建商业服务业设施项目（五里墩 B1-1 地块）
商业办公塔楼

建设单位： 武汉誉天兴业置地有限公司



工程名称	新建商业服务业设施项目 (五里墩 B1-1 地块) 商业 办公塔楼		工程地址	汉阳区江城大道与汉阳大 道交叉口东北侧	
工程规模	11171.087 万元	结构形式	框-筒体	工程类别	公共建筑
建筑面 积及结 构层	建筑面积 55251.20 m ² , 地上 43 层			施 工 许 可 证 号	4201052018042 800114BJ4002
开工日期	2018 年 11 月 2 日	竣工验收日期		2021 年 11 月 23 日	
相 关 单 位 名 称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉誉天兴业置地有限公司		肆级	谢竹刚	18627121568
勘察单位	武汉华中岩土工程有限责任公司		甲级	熊伟光	13995676489
设计单位	上海天华建筑设计有限公司		甲级	周秀全	13818967425
施工单位	中建三局第一建设工程有限责 任公司		特级	黄玉钊	18080658089
监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司		综合	张志	18672998488
监督机构	武汉市汉阳区建筑工程质量监督站			王尧	027-84513585
<p>本工程已按建筑部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  <p>建设单位: (公章)</p> </div> <div> <p>负责人签字: </p> <p>报 送 时 间: 2021 年 12 月 31 日</p> </div> </div>					
备 案 机 构 意 见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>2021 年 12 月 31 日</p> </div>				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

总监业绩 2：武汉万科汉口传奇 K4 地块监理服务

监理合同

监理合同关键页

vanke 万科

武汉万科标准合同

武汉万科汉口传奇 K4 地块监理服务合同

武汉联投万科房地产有限公司（以下简称甲方）

地址：

电话：

传真：

武汉宏宇建设工程咨询有限公司（以下简称乙方）

地址：

电话：

传真：

经甲方与乙方友好协商，确定由**武汉宏宇建设工程咨询有限公司**承担汉口传奇项目 K4 地块的监理管理任务。为进一步明确双方责任，根据本工程具体情况，经双方协商一致，签订本监理服务协议。

第一条 监理项目

- (1) 工程地点：汉口传奇项目部
- (2) 建筑面积：约 25 万 m²。
- (3) 结构形式：框架
- (4) 工程施工工期：2017 年 月 至 2020 年 6 月（以甲方与施工单位签订的施工协议工期为准）；

采购部(F)

第二条 监理任务

- 1、**监理服务阶段：**施工准备阶段，施工阶段，入伙准备阶段，保修阶段。
- 2、**监理服务内容：**质量控制，进度控制，投资控制，安全和文明施工控制，合同管理，信息资料管理，施工各方关系协调等。
- 3、**监理范围：**
 - a) 建筑工程：包括土方工程、地基基础工程、主体及围护工程、楼地面工程、屋面工程、门窗工程、装饰装修工程；
 - b) 建筑安装工程：包括室内给水、室内排水、室内采暖、室内燃气、室内电气（含通讯、有线电视及智能化系统等弱电项目）安装、通风工程、空调工程、电梯工程、消防工程；
 - c) 园区配套工程：包括小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯、有线电视及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小

区围墙（包括组团围墙）工程；

d) 项目用地范围内所有其他工程。

第三条 监理服务期限

监理期限：2017 年 月 日至本工程入伙后保修期满一年（暂定为 2021 年 6 月 30 日）。

（以上监理开始进场工作的日期以甲方的正式通知为准）

第四条 监理费用计算

1、按约定的监理服务范围，合同总价：小写：¥3,738,316.80 元，大写：叁佰柒拾叁万捌仟叁佰壹拾陆圆捌角。

合同总价组成明细详见附件 5 合同清单：根据甲方开发节奏，分期施工过程中所必需的所有监理政府招标手续由监理人办理，相关招标费用已含在合同价中，委托人不再另行支付。

2、根据甲方开发节奏，分期施工过程中所必需的所有监理政府招标手续由监理人办理，相关招标费用已含在合同价中，委托人不再另行支付。

3、监理人员的食宿问题由乙方自行解决。

4、因甲方原因导致监理人数增减或甲方原因导致监理服务期限变化而增减监理费用，监理费用的计价方式不变，其中若增加额度超过合同总价的 10%，则乙方需要填写合同附件《监理费用增减申请表》，报甲方审批同意后，方可调整合同总价。

5、非甲方原因导致的监理人员增加或监理服务期增加，甲方不增加监理费用，仍按甲方要求的人数和服务期计算监理费用。

6、乙方无法提供甲方书面确认的增加监理人员或增加监理服务期行为，均属于“非甲方原因导致的监理人员增加或监理服务期增加”，相应监理费用按上条原则处理。

7、乙方应每月编制监理人员签到表，并由甲方工程师签字及项目部签章确认，作为每月付款及结算计价的必需依据。

8、如非监理原因导致监理服务期限延长：工期延长或缩短在 3 个月以内（含 3 个月）时，监理费按照上述模式结算不变，当工期延长或缩短在 3 个月以外时，监理费约定如下：（1）延长时，监理增加费用合计=在建建筑面积*[综合单方/合同工期*（合计延长的月份-3）]；（2）缩短时，监理减少费用合计=在建建筑面积*[综合单方/合同工期*（合计缩短的月份-3）]；其中只有大于或等于 15 天时计一个月，不足 15 天时按 0 月计。

在建建筑面积是指未完成竣工备案部分的建筑面积，地下室若已完工但未完成竣工备案不算入在建建筑面积。

9、如因停工超过 150 天而造成工期延误或延期，并且符合延期支付工作报酬条件，补偿工作费用按停工期内委托人认可的留置人员支付费用。留置人员工资单价按合同计价表中相应基价执行，但不计取现场办公费、仪器设备使用费及上级单位管理费。

10、监理结算费用=根据有效签到资料及甲方书面确认资料计算的监理费合同价+奖金-违约金。

- 34、 武汉万科安全管理动作相关要求
- 35、 关于在建工地工人花名册信息的统计及更新反馈
- 36、 关于武汉公司在建项目开展晨会的发文
- 37、 武汉万科 2015 年在建工程质量及安全评估管理办法
- 38、 关于 2015 年生活区火灾防治及检查的通知
- 39、 关于在建工地安全文明整改临时管理办法的通知
- 40、 《成都区域安全底线标准》

以上所有附件执行时均以当前甲方最新标准为准，甲方有权力定期进行更新，乙方须执行。

(以下无正文)

甲方(公章):

武汉联投万科房地产有限公司

法定代表人:

委托代理人:

签约日期:

乙方(公章):

武汉宏宇建设工程咨询有限公司

法定代表人:

委托代理人:

签约日期:

公司名称变更证明

W

页码, 1/1 (W)

准予变更登记通知书

(昌市监) 登记内变字[2020]第2620号

中晟宏宇工程咨询有限公司:

经审查, 提交的企业名称的变更登记申请, 申请材料齐全, 符合法定形式, 我局决定准予变更登记。

变更信息:

变更事项	变更前	变更后
企业名称	武汉宏宇建设工程咨询有限公司	中晟宏宇工程咨询有限公司

(印章)

核准日期 2020年05月28日

(1)

竣工验收备案

建设工程竣工验收备案表——唐家墩城中村改造 K4 地块 5#楼

工程报监号: 02-522-180-038

备 案 号: 02-20-031(汉)

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 唐家墩城中村改造 K4 地块 5#楼

建设单位: 武汉联投万科房地产有限公司

工程名称	唐家墩城中村改造K4地块5#楼		工程地址	江汉区唐家墩村	
工程规模	978.25万元	结构形式	剪力墙	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 8893.14m ² ；地上 18层；			施工许可证号	4201032018052200214BJ4001
开工日期	2018年1月30日	竣工验收日期	2020年11月26日		
相关单位名称			资质等级	负责人	联系电话
建设单位	武汉联投万科房地产有限公司		三级	盛熹	13476189333
勘察单位	武汉浅层工程技术有限公司		甲级	谭海燕	18971315796
设计单位	武汉正华建筑设计有限公司		甲级	薛利民	15927172610
施工单位	中天建设集团有限公司		特级	袁建	15071107740
监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司		甲级	张志	18672998488
监督机构	武汉市江汉区建筑工程质量监督站			韩劲松	18108629587
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报建备案。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  <p>建设单位：(公章)</p> </div> <div> <p>负责人签字 </p> <p>报送时间：2020年12月15日</p> </div> </div>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>2020年12月16日</p> </div>				

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

建设工程竣工验收备案表——唐家墩城中村改造 K4 地块 6#楼

工程报监号: 02-522-180-039

备 案 号: 02-20-032(12)

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 唐家墩城中村改造 K4 地块 6#楼

建设单位: 武汉联投万科房地产有限公司



工程名称	唐家墩城中村改造 K4 地块 6#楼		工程地址	江汉区唐家墩村	
工程规模	978.22 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 8892.91 m ² ；地上 18 层；			施工许可证号	4201032018052200214BJ4001
开工日期	2018 年 1 月 30 日	竣工验收日期	2020 年 11 月 26 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉联投万科房地产有限公司	三级	盛熹	13476189333	
勘察单位	武汉浅层工程技术有限公司	甲级	谭海燕	18971315796	
设计单位	武汉正华建筑设计有限公司	甲级	薛利民	15927172610	
施工单位	中天建设集团有限公司	特级	袁建	15071107740	
监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司	甲级	张志	18672998488	
监督机构	武汉市江汉区建筑工程质量监督站		韩劲松	18108629587	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全，现报送备案。</p> <p>建设单位：(公章)</p> <p>负责人签字：_____</p> <p>报送时间：2020 年 12 月 15 日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <p>2020 年 12 月 16 日</p>				

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

建设工程竣工验收备案表——唐家墩城中村改造 K4 地块

工程报监号: 02-522-180-040

备 案 号: 02-20-033(12)

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 唐家墩城中村改造 K4 地块 7#楼

建设单位: 武汉联投万科房地产有限公司

工程名称	唐家墩城中村改造 K4 地块 7#楼		工程地址	江汉区唐家墩村	
工程规模	3346.00 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 25348.51 m ² ; 地上 47 层;			施工许可证号	4201032018052200214BJ4001
开工日期	2018 年 1 月 30 日	竣工验收日期	2020 年 11 月 26 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉联投万科房地产有限公司	三级	盛熹	13476189333	
勘察单位	武汉浅层工程技术有限公司	甲级	谭海燕	18971315796	
设计单位	武汉正华建筑设计有限公司	甲级	薛利民	15927172610	
施工单位	中天建设集团有限公司	特级	袁建	15071107740	
监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司	甲级	张志	18672998488	
监督机构	武汉市江汉区建筑工程质量监督站		韩劲松	18108629587	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <p>建设单位: (公章)  负责人签字: </p> <p>报送时间: 2020 年 12 月 15 日</p>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <p></p> <p>2020 年 12 月 16 日</p>				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

建设工程竣工验收备案表——唐家墩城中村改造 K4 地块

工程报监号: 02-522-180-041

备 案 号: 02-20-034(12)

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 唐家墩城中村改造 K4 地块 8#楼

建设单位: 武汉联投万科房地产有限公司



工程名称	唐家墩城中村改造 K4 地块 8#楼		工程地址	江汉区唐家墩村	
工程规模	3226.90 万元	结构形式	剪力墙	工程类别	居住建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 24446.22 m ² ; 地上 47 层;			施工许可证号	4201032018052200214 BJ4001
开工日期	2018 年 1 月 30 日	竣工验收日期	2020 年 11 月 26 日		
相关单位名称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉联投万科房地产有限公司	三级	盛熹	13476189333	
勘察单位	武汉浅层工程技术有限公司	甲级	谭海燕	18971315796	
设计单位	武汉正华建筑设计有限公司	甲级	薛利民	15927172610	
施工单位	中天建设集团有限公司	特级	袁建	15071107740	
监理单位	中晟宏宇工程咨询有限公司	甲级	张志	18672998488	
监督机构	武汉市江汉区建筑工程质量监督站		韩劲松	18108629587	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收, 备案条件具备, 备案文件齐全, 现报送备案。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  <p>建设单位: (公章)</p> </div> <div> <p>负责人签字: </p> <p>报送时间: 2020 年 12 月 15 日</p> </div> </div>					
备案机构意见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫, 文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>2020 年 12 月 15 日</p> </div>				

注: 本表一式二份, 一份由建设单位保存, 一份留备案机关存档。

建设工程竣工验收备案表——唐家墩城中村改造 K4 地块

工程报监号: 02-522-180-043

备 案 号: 02-20-035(汉)

建设工程竣工验收备案表

工程名称: 唐家墩城中村改造 K4 地块幼儿园

建设单位: 武汉联投万科房地产有限公司



工程名称	唐家墩城中村改造 K4 地块 幼儿园		工程地址	江汉区唐家墩村	
工程规模	276.56 万元	结构形式	框架	工程类别	居住建筑
建筑面 积及结 构层 次	建筑面积 3638.93m ² ；地上 3 层			施 工 许 可 证 号	420103201 8052200214 BJ4001
开工日期	2018 年 1 月 30 日	竣工验收日期	2020 年 11 月 26 日		
相 关 单 位 名 称		资质等级	负责人	联系电话	
建设单位	武汉联投万科房地产有 限公司	三级	盛熹	13476189333	
勘察单位	武汉浅层工程技术有限 公司	甲级	谭海燕	18971315796	
设计单位	武汉正华建筑设计有限 公司	甲级	薛利民	15927172610	
施工单位	中天建设集团有限公司	特级	袁建	15071107740	
监理单位	中晟宏宇工程咨询有限 公司	甲级	张志	18672998488	
监督机构	武汉市江汉区建筑工程质量监督站		韩劲松	18108629587	
<p>本工程已按建设部和省建设厅有关文件规定进行了竣工验收，备案条件具备， 备案文件齐全，现报送备案。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>  <p>建设单位：(公章)</p> </div> <div> <p>负责人签字： </p> <p>报 送 时 间：2020 年 12 月 15 日</p> </div> </div>					
备 案 机 构 意 见	<p>该工程的竣工验收备案文件已收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  <p>2020 年 12 月 16 日</p> </div>				

注：本表一式二份，一份由建设单位保存，一份留备案机关存档。

五、项目管理机构设置及其他人员配备要求

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	总监理工程师	张志	工程师	建筑工程管理	注册监理工程师注册执业证书	房屋建筑工程 水利水电工程	42008398	10	开工——质保期结束
2	专业监理工程师	张强	高级工程师	市政公用	国家注册监理工程师证	房屋建筑工程 市政公用工程	42004951	10	开工——质保期结束
3	专业监理工程师	黄星广	/	建筑工程管理	国家注册监理工程师证	房屋建筑工程 市政公用工程	42017853	5	开工——竣工验收
4	专业监理工程师	张洋兵	高级工程师	建筑管理工程	国家注册监理工程师证	房屋建筑工程 市政公用工程	42006234	8	开工——竣工验收
5	专业监理工程师	张锐	高级工程师	建筑管理工程	国家注册监理工程师证	房屋建筑工程 市政公用工程	42000786	23	开工——竣工验收
6	安全工程师	林文敏	高级工程师	建筑管理工程	国家注册监理工程师证 /注册安全工程师执业证	机电安装工程 房屋建筑工程 建筑施工安全	42010141/42 140152065	12	开工——竣工验收
7	造价合约负责人	胡波	高级工程师	建筑经济	一级造价工程师注册证书	土木建筑	建【造】 11014200005 977	8	开工——竣工验收

8	监理员	柏艾国	工程师	现场监理	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	B21080455	3	开工——竣工验收
9	监理员	霍斌龙	/	现场监理	广东省专业监理工程师	市政公用工程 水利水电工程	B22100292	4	开工——竣工验收
10	监理员	杨威	/	现场监理	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	C24010252	1	开工——竣工验收
11	资料员	于海兴	工程师	资料管理	资料员证	/	04217114942 17005512	5	开工——竣工验收

2025 年 06 月 27 日

1. 总监理工程师：张志

注册证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00480778</p>
 <p>注册号 42008398</p> <p>姓名 张志</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1985 年 01 月 14 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 水利水电工程</p> <p>注册执业单位 武汉宏宇建设工程咨询 有限公司</p> <p>有效期至 2021 年 03 月 05 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2018 年 03 月 06 日</p>

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更为：

中晟宏宇工程咨询有限公司

专用章

No. 00607657

认定机关（签章）
2020年 7月 9日

延续/变更注册记录

有效期至：

2024年03月05日

No. 00656938

认定机关（签章）
2021年 1月 15日

延续/变更注册记录

有效期至：

2027年03月05日

No.



认定机关（签章）

2024年2月11日

粘贴处

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

职称证（工程师）

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

人力资源和社会保障部
Hubei Provincial Department
of
Human Resources and Social Security

编号: 1210093



姓名: 张 志
Full Name _____

身份证号: 420104198501144017
ID No. _____

管理号: W0662013300212
Administration No. _____

发证日期: 2014 年 03 月
Issue Date _____

专业名称: 建筑工程
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2013 年 12 月
Approval Date _____

批准单位: 湖北省住房和城乡建设厅
Approved by _____

批准文号: 鄂建职改[2014] 2 号
Approval No. _____

评审组织: 工程技术中级职务评委会
Evaluation Organization _____

毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 张志 性别男，一九八五年一月十四日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年七月在本校		
土木工程		专业
业余学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：	武汉理工大学	长： 
批准文号：	国家教委(87)教高三字022号	
证书编号：	104975201005101534	二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中晟宏宇工程咨询有限公司

单位编号:100533456

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	276		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202505		
2025年05月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张志	420104198501144017	10050224999	202406	202505	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>



授权码：2025 0616 1646 20QB NZFR

打印时间： 2025年06月16日

第1页/共1页

2、专业监理工程师：张强

国家注册监理工程师证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p> <p></p> <p>发证机关</p> <p>证书编号：00608039</p>
<p></p> <p>注册号 42004951</p> <p>姓名 张强</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1968 年 03 月 17 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 公路工程</p> <p>注册执业单位 深圳市大兴工程管理有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 07 月 22 日</p> <p>持证人签名 </p> <p>发证日期 2021年 06月 13日</p>

执业印章

延续/变更注册记录

注册专业变更为：
房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00490206 认定机关（签章）
2021 年 10 月 19 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

四川省名扬建设工程有限公司

No. 00896806 认定机关（签章）
2022 年 06 月 22 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
延续/变更注册记录

深圳市大兴工程管理有限公司

No. 00490206 认定机关（签章）
2023 年 月 日

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：

中晟宏宇工程咨询有限公司

No. 01165765 认定机关（签章）
2023 年 09 月 06 日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至：

2027 年 07 月 22 日

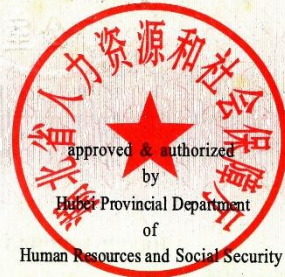
No. 01395934 认定机关（签章）
2024 年 07 月 10 日

粘贴处

职称证（高级工程师）

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 00028121



姓名: 张强

Full Name _____

身份证号: 422128196803170054

ID No. _____

管理号: J0002012208451

Administration No. _____

发证日期: 2012-5-2

Issue Date _____

专业名称: 建筑

Professional Field _____

资格名称: 高级工程师

Qualificational Title _____

批准时间: 2011-11-1

Approval Date _____

批准单位: 湖北省职称改革工作
领导小组办公室

Approved by _____

批准文号: 鄂职改办(2012) 74 号

Approval No. _____

湖北省建筑工程技术高级
职务评审委员会

评审组织:

Evaluation Organization _____

毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 张强 性别 男, 一九六八年 三月 十七 日生, 于 二〇〇四年 二月		
至 二〇〇六年 一月 在本校 土木工程 专业		
脱产 学习, 修完 本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校(院)长: 		
学校(院):		
批准文号: (86) 教高3字004号	二〇〇六年 一月 三十日	
证书编号: 105005200605100301		
Nº 05091319		湖北省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张强

社保电脑号：634047876

身份证号码：422128196803170054

页码：1

参保单位名称：中晟宏宇工程咨询有限公司广东分公司

单位编号：31634214

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2023	08	31634214	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52
2023	09	31634214	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52
2023	10	31634214	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52
2023	11	31634214	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52
2023	12	31634214	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52
2024	01	31634214	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	02	31634214	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	03	31634214	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	04	31634214	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	05	31634214	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	06	31634214	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	07	31634214	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	08	31634214	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	09	31634214	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	10	31634214	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	11	31634214	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88
2024	12	31634214	4492.0	673.8	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	15.58	2360	18.88
2025	01	31634214	4492.0	673.8	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	15.58	2360	18.88
2025	02	31634214	4492.0	673.8	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	15.58	2360	18.88
2025	03	31634214	4492.0	673.8	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	15.58	2360	18.88
2025	04	31634214	4492.0	673.8	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	15.58	2360	18.88
2025	05	31634214	4492.0	673.8	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	15.58	2360	18.88
合计			11626.66	6200.4			7634.87	2905.8			672.37					116.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3e030dc540 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

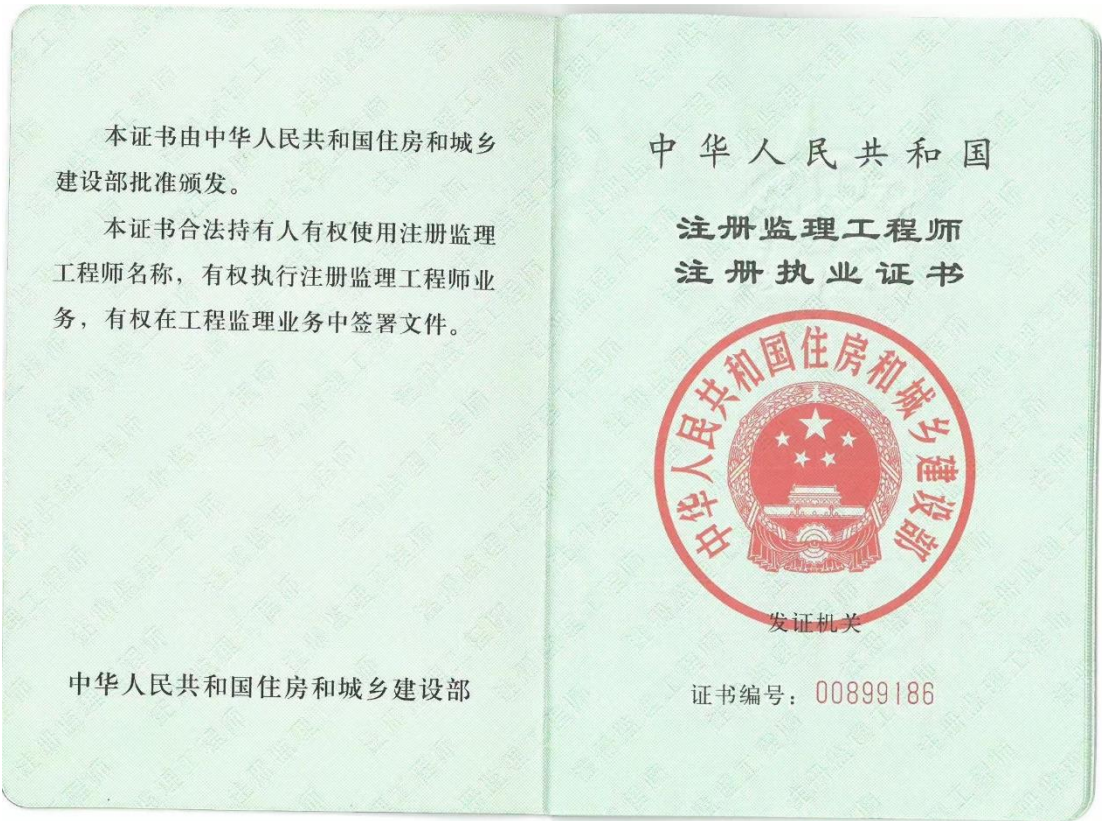
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31634214
单位名称
中晟宏宇工程咨询有限公司广东分公司



3、专业监理工程师：黄星广

国家注册监理工程师证



毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 黄星广 性别 男，一九九〇年 六 月 十 日生，于二〇二〇年 四 月至二〇二三年 一 月在本校 计算机科学与技术		
专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩 合格，准予毕业。		
校 名：东莞理工学院		校（院）长：马宏伟
批准文号：教成厅[1993]9号		二〇二三年 一 月 二 日
证书编号：118195202305000486		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄星广
参保单位名称：中晟宏宇工程咨询有限公司广东分公司

社保电脑号：804966985
单位编号：31634214

身份证号码：440981199006105138
单位编号：31634214

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	31634214	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	31634214	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	31634214	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	31634214	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	31634214	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	31634214	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	31634214	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	31634214	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	31634214	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	31634214	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	31634214	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	31634214	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	31634214	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	31634214	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8424.54	4410.88			1379.17	459.77			459.77				268.16	67.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3e030efb17 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31634214
单位名称
中晟宏宇工程咨询有限公司广东分公司



4、专业监理工程师：张洋兵

国家注册监理工程师证

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00461155</p>
 <p>注册号 42006234</p> <p>姓名 张洋兵</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1980 年 09 月 24 日</p>	<p>注册专业</p> <p>1. 房屋建筑工程</p> <p>2. 市政公用工程</p> <p>注册执业单位 武汉宏宇建设工程咨询 有限公司</p> <p>有效期至 2020 年 04 月 24 日</p> <p>持证人签名</p>  <p>发证日期 2017 年 04 月 28 日</p>

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2023年07月31日

No. 00594307

认定机关（签章）

2020年5月21日

延续/变更注册记录

企业名称变更为：

中晟宏宇工程咨询有限公司

No. 00607690

认定机关（签章）

2020年7月9日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

有效期至

2023年07月31日

No. 01127279

认定机关（签章）

2023年06月27日

延续/变更注册记录

粘贴处

粘贴处

粘贴处

职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.



编号: 00019238



姓名: 张洋兵
Full Name

身份证号: 420106198009243251
ID No.

管理号: A8072019200026
Administration No.

发证日期: 2020年5月6日
Issue Date

专业名称: 建筑管理工程
Professional Field

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title

批准时间: 2019年11月17日
Approval Date

批准单位: 武汉市职改办
Approved by

批准文号: 武职任[2019]615号
Approval No.

评审组织: 湖北省城市建设专业
(武汉)高评会
Evaluation Organization

毕业证

成人高等教育		
毕 业 证 书		
学生 张洋兵 性别 男，一九八〇年九月二十四日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年一月在本校		
专业 脱产 学习，修完 本		工程管理
科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：湖北省经济管理干部学院		校（院）长： 
批准文号：鄂政函8341		二〇一二年一月三十一日
证书编号：507565201205000138		

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中晟宏宇工程咨询有限公司 单位编号:100533456

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	276		
参保所属地	武汉市本级		做账期号	202505		
2025年05月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张洋兵	420106198009243251	10053383600	202406	202505	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>


授权码：2025 0613 1422 443A PMPU



打印时间： 2025年06月13日

5、专业监理工程师：张锐

国家注册监理工程师证



使用有效期: 2025年04月10日
- 2025年10月07日

中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓 名 :张锐

性 别 :男

出生日期 :1970年08月14日

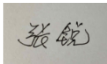

注册编号 :42000786

注册执业单位 :中晟宏宇工程咨询有限公司

注册有效期 :2028年04月15日

注册专业 :房屋建筑工程
市政公用工程





个人签名 :
签名日期 :

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810800461

发证日期 :2025年03月06日

职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.



编号: 00022032



姓名: 张锐
Full Name

身份证号: 420111197008145517
ID No.

管理号: A8072020200060
Administration No.

发证日期: 2021年4月25日
Issue Date

专业名称: 建筑管理工程
Professional Field

资格名称: 高级工程师
Qualificational Title

批准时间: 2020年12月19日
Approval Date

批准单位: 武汉市职改办
Approved by

批准文号: 武职任[2020]513号
Approval No.

评审组织: 湖北省城市建设专业
(武汉)高评会
Evaluation Organization

毕业证

成人高等教育		
毕业证		
学生 张锐	性别 男	一九七〇年八月十四日生，于二〇一四年三月至二〇一六年七月在本校
专业 业余	学习，修完	土木工程
成绩合格，准予毕业。		专升本 科教学计划规定的全部课程，
校 名：		校（院）长： 
批准文号：(86)教高3字004号		二〇一六年七月一日
证书编号：105005201605600892		

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中晟宏宇工程咨询有限公司 单位编号:100533456

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	276		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202505		
2025年05月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	张锐	420111197008145517	10051516547	202406	202505	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

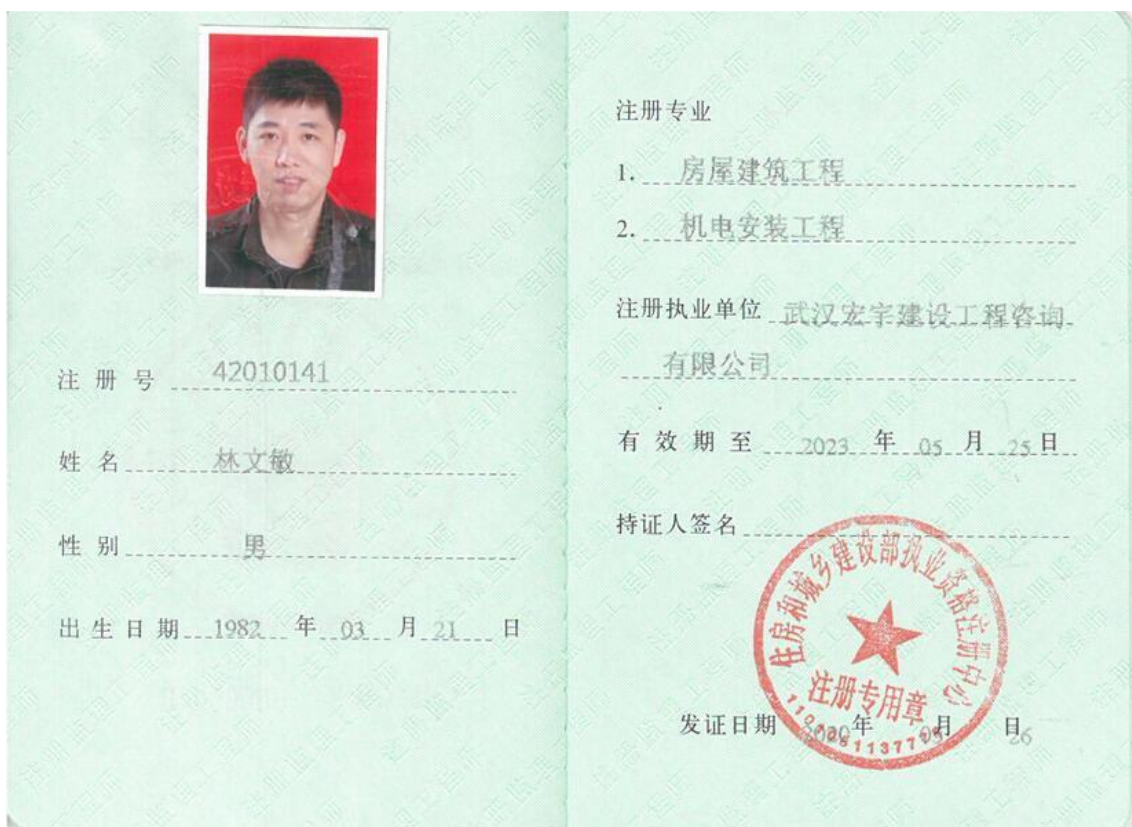
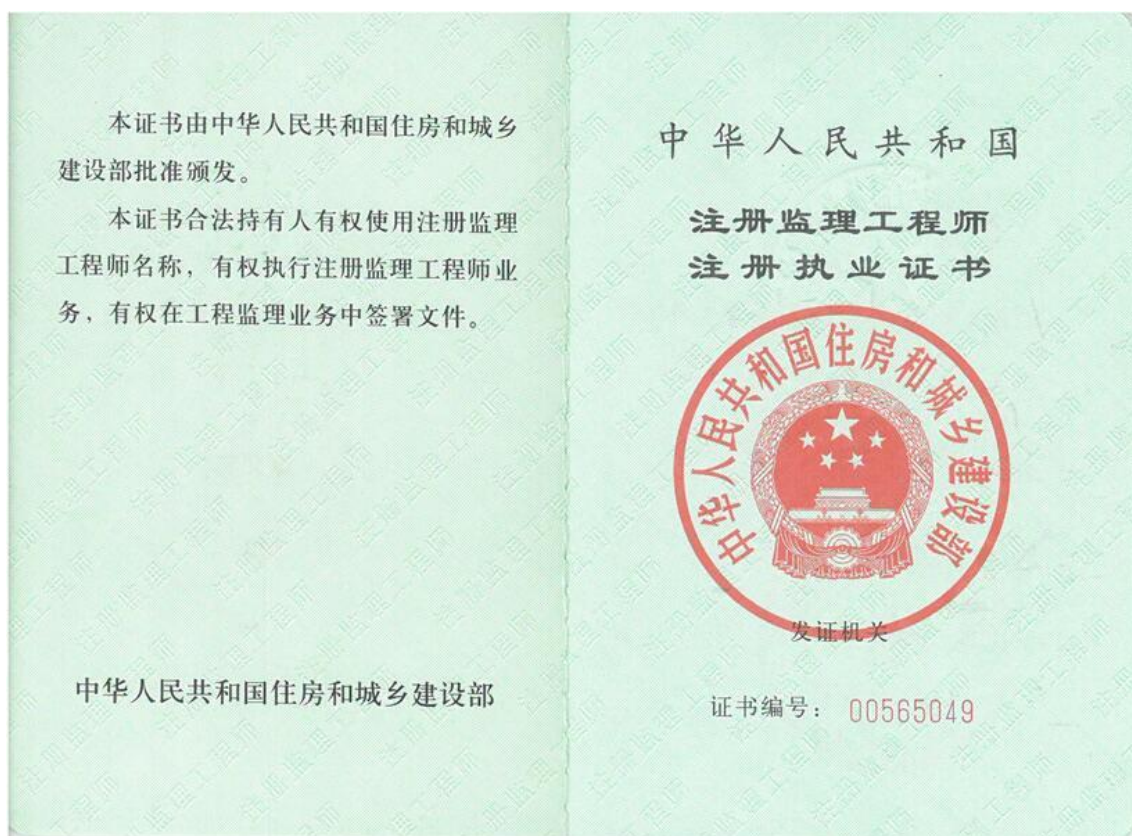
授权码：2025 0613 1423 46NR MT71



打印时间： 2025年06月13日

6、安全工程师：林文敏

国家注册监理工程师证



执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

企业名称变更为:

中晟宏宇工程咨询有限公司

专用章

No. 00607659

认定机关 (签章)
2020年 7月 9日

延续/变更注册记录

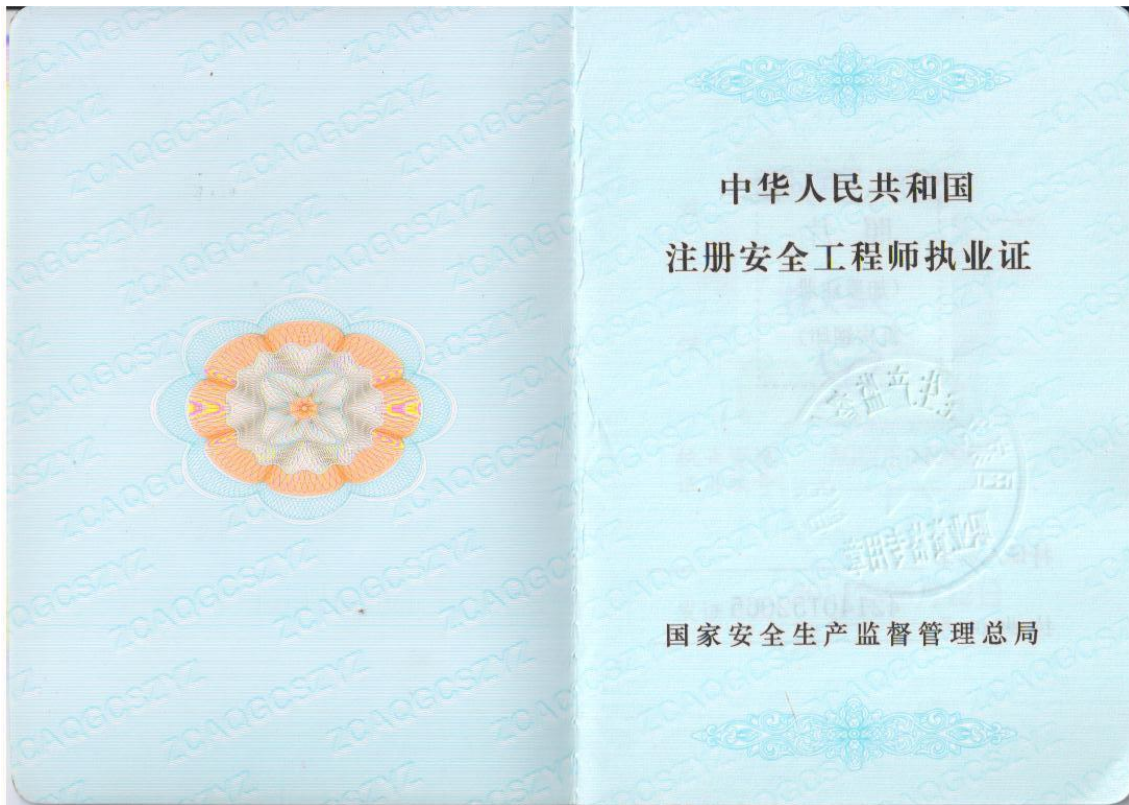
有效期至:

2025年12月09日

No. 00975715

认定机关 (签章)
2022 年11 月02 日

国家注册安全工程师证



注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 武汉宏宇建设工程咨询有限公司

有效期至: 2017年06月11日

林文敏 445121198203215336

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 武汉宏宇建设工程咨询有限公司

有效期至: 2024年02月10日

注册记录

B0172 林文敏 445121198203215336

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中晟宏宇工程咨询有限公司

有效期: 2020年7月31日至 2026年2月10日

职称证

<p>受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Senior Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.</p>	<p>approved & authorized by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security</p> <p>编号: 00019237</p>
--	--

	<p>专业名称: 建筑管理工程 Professional Field</p> <p>资格名称: 高级工程师 Qualificational Title</p> <p>批准时间: 2019年11月17日 Approval Date</p> <p>批准单位: 武汉市职改办 Approved by</p> <p>批准文号: 武聘任[2019]615号 Approval No.</p> <p>评审组织: 湖北省城市建设专业 (武汉)高评会 Evaluation Organization</p>
<p>姓名: 林文敏 Full Name</p> <p>身份证号: 445121198203215336 ID No.</p> <p>管理号: A8072019200025 Administration No.</p> <p>发证日期: 2020年5月6日 Issue Date</p>	

毕业证

344

成人高等教育

毕业证书



学生林文敏 性别男 ,一九八二年三月二十一日生,于二〇一八年三月至二〇二〇年七月在本校 工程管理 专业 业余 学习,修完 专升本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业

校 名: 武汉科技大学 

批准文号: (84) 教成字004号

证书编号: 104885202005405759

校(院)长: 倪红卫

二〇二〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中晟宏宇工程咨询有限公司 单位编号:100533456

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	276		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202505		
2025年05月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	林文敏	445121198203215336	10050148346	202406	202505	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>


授权码：2025 0613 1424 17Y3 W52V



打印时间： 2025年06月13日

7. 造价合约负责人：胡波


注册证

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>	
	<p>姓名：胡波</p> <p>身份证号码：420106196606154434</p> <p>性别：男</p> <p>专业：土木建筑</p> <p>聘用单位：中晟宏宇工程咨询有限公司</p>
<p>证书编号：建[造]11014200005977</p> <p>初始注册日期：2001年01月01日</p>	<p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：2021年12月6日</p>

职称证（高级工程师）

姓 名：	胡 波	
性 别：	男	
出生年月：	1966年06月15日	
专业名称：	建筑管理工程	
资格名称：	高级工程师	
授予时间：	2006年12月21日	
批准单位：	武汉市人事局	
批准文号：	武聘任〔2006〕952号	武证高字 80720060134

毕业证

毕 业 证 书	
	胡 波 同志,湖北省(市、 自治区)武 汉 县(市)人,参加 工 业 与 民 用 建 筑 专 业 本 科 考 试, 于一九九一年六月全部课程 成绩合格,经审定,准予毕业。
	证书登记第 342013 号

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中晟宏宇工程咨询有限公司 单位编号:100533456

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	276		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202505		
2025年05月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	胡波	420106196606154434	10047427579	202406	202505	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 0617 1523 1846 IYY4



打印时间： 2025年06月17日

8、监理员：柏艾国

岗位培训证

广东省专业监理工程师培训证书

姓 名：柏艾国

性 别：男

身份证号：430523197202282311

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：市政公用工程

证书编号：B21080455

工作单位：中晟宏宇工程咨询有限公司

有效期至：2027 年 8 月 1 日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2024 年 11 月 2 日

职称证



毕业证

成人高等教育

毕业证书



学生

柏艾国

性别男

，一九七二年二月二十八日生，于

二〇二〇年三月至二〇二二年六月

在本校

建筑工程技术

专业

函授

学习，修完

专科

教学计划规定的全部课程，

成绩合格，准予毕业

校名：



校长：



批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：105385202206001230

二〇二二年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柏艾国

社保电脑号：650414591

身份证号码：430523197202282311

页码：1

参保单位名称：中晟宏宇工程咨询有限公司广东分公司

单位编号：31634214

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	31634214	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	31634214	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	31634214	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	31634214	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	31634214	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	31634214	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	31634214	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	31634214	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	31634214	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	31634214	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	31634214	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	31634214	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	31634214	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	01	31634214	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	31634214	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	31634214	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	31634214	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	31634214	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10305.06	5445.2			1762.41	587.53			587.53		347.02		347.32	88.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3e03105adx ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

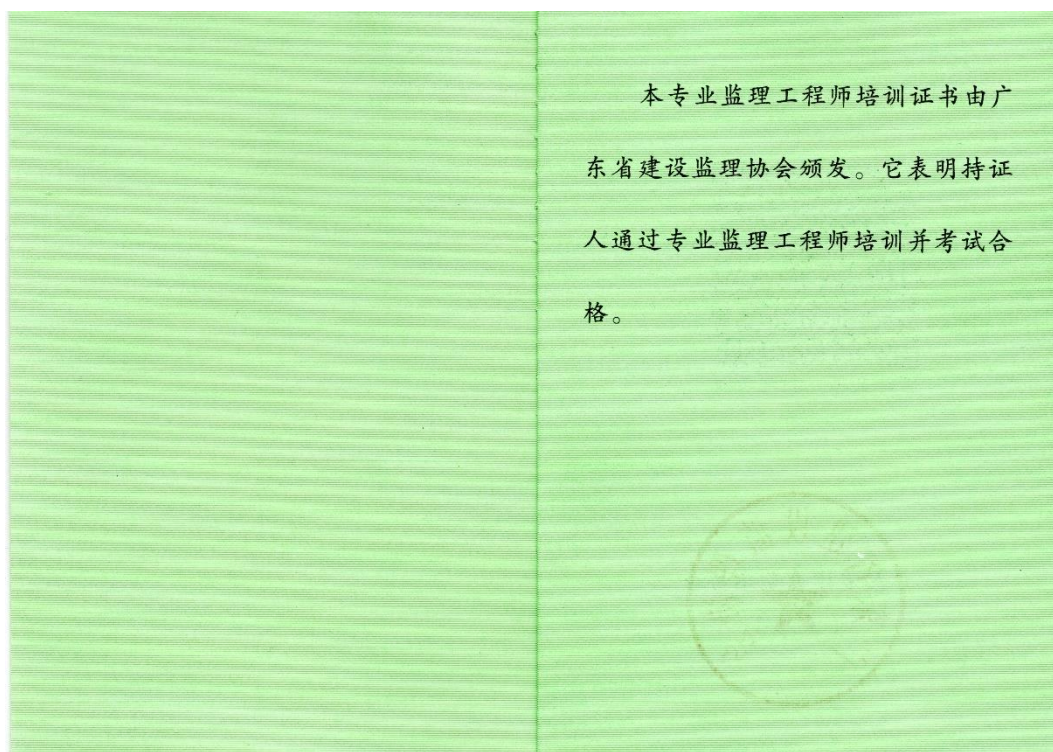
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31634214

单位名称
中晟宏宇工程咨询有限公司广东分公司



9、监理员：霍斌龙

岗位培训证



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。

 实时数据，扫码验证	姓名	霍斌龙	
	性别	男	
	身份证号	610523199604264514	
	专业	市政公用工程	
		水利水电工程	
 广东省建设监理协会 (盖章)	工作单位	中晟宏宇工程咨询有限公司	
	证书编号	B22100292	
	初次发证日期:	2019 年 9 月 30 日	
	换证日期:	2023 年 8 月 23 日	
	有效期至:	2025 年 10 月 10 日	

毕业证

普通高等学校		
毕业证		
学生 霍斌龙 性别 男，一九九六年 四 月二十六日生，于二〇一四		
年 九 月至二〇一七年 七 月在本校		工程造价
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名：陕西工业职业技术学院	校（院）长：	
证书编号：108281201706003883	二〇一七年 七 月 三 日	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：霍斌龙

社保电脑号：802660984

身份证号码：610523199604264514

页码：1

参保单位名称：中晟宏宇工程咨询有限公司广东分公司

单位编号：31634214

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	31634214	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	08	31634214	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	09	31634214	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	10	31634214	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	11	31634214	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2023	12	31634214	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08
2024	01	31634214	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	02	31634214	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	03	31634214	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	31634214	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	31634214	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	31634214	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	31634214	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	31634214	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	31634214	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	31634214	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	31634214	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	31634214	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	31634214	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	02	31634214	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	22.68	2360	18.88	4.72
2025	03	31634214	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	31634214	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	31634214	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11957.06	6389.2			6938.86	2556.41			684.17		424.06	23.92		123.68	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb3e0311415u ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

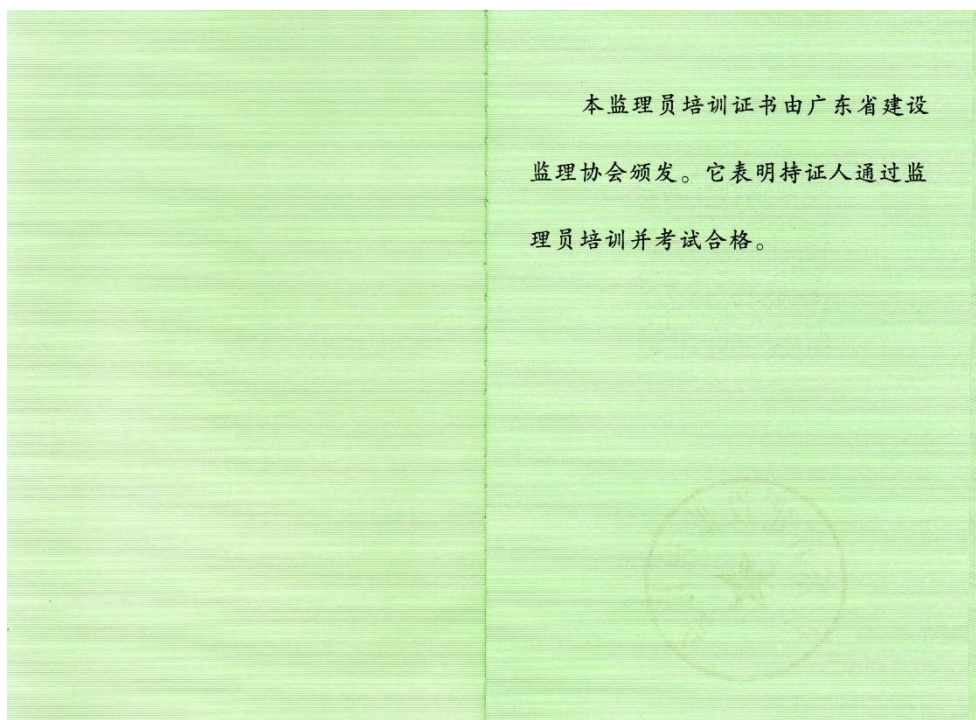
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31634214

单位名称
中晟宏宇工程咨询有限公司广东分公司



10、监理员：杨威

岗位培训证



毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 杨威 性别 男 ,一九九九年四 月 三日生, 于二〇一七		
年 九 月至二〇二一年 七 月在本校普通全日制 土木工程		
专业 四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 河北建筑工程学院	校(院)长: 师涌江	
证书编号: 1G0841202105000349	二〇二一年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨威
参保单位名称：中晟宏宇工程咨询有限公司广东分公司

社保电脑号：814232442
单位编号：31634214

身份证号码：412827199904033810
单位编号：31634214

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	11	31634214	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08	
2023	12	31634214	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	15.58	2360	16.52	7.08	
2024	01	31634214	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	02	31634214	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	03	31634214	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	04	31634214	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	05	31634214	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	06	31634214	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72	
2024	07	31634214	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	08	31634214	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	09	31634214	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	10	31634214	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	11	31634214	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2024	12	31634214	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	01	31634214	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	02	31634214	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72	
2025	03	31634214	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	04	31634214	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	05	31634214	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
合计				10635.46	5634.0			1854.26	618.15			618.15				362.0	357.84	95.36

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb3e0312875n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
31634214

单位名称
中晟宏宇工程咨询有限公司广东分公司



11、资料员：于海兴

资料员证

证书编码: 0421711494217005512

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 于海兴

身份证号: 220202198212025121

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 湖北省

发证时间: 2020年10月23 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

职称证

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由武汉市人力资源和社会保障局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded by Wuhan City Bureau of Human Resources and Social Security, indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and has qualified as the corresponding professional or technical position.



编号: 00042373



姓名: 于海兴
Full Name _____
身份证号: 220202198212025121
ID No. _____
管理号: A7272021300051
Administration No. _____
发证日期: 2022年3月10日
Issue Date _____

专业名称: 建筑工程管理
Professional Field _____

资格名称: 工程师
Qualificational Title _____

批准时间: 2021年09月08日
Approval Date _____

批准单位: 武汉市职改办
Approved by _____

批准文号: 武职任[2021]177号
Approval No. _____

评审组织: 武汉市城市建设中级
职务评审委员会
Evaluation Organization _____

毕业证

成人高等教育		
毕业证书		
学生 于海兴 性别 女 , 一九八二年十二月 二 日生, 于二〇一四年		
三 月至二〇一六年 七 月在本校	土木工程	专业
函授 学习, 修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予		
毕业。		
校(院)长: 		
批准文号: 教育部[83]教成字〇〇2号		
证书编号: 104875201605710118		
		二〇一六 年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> (教育部)

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中晟宏宇工程咨询有限公司 单位编号:100533456

单位参保险种	企业养老		缴费总人数	276		
参保所在地	武汉市本级		做账期号	202505		
2025年05月，该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	于海兴	220202198212025121	10046067055	202406	202505	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：<http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码：2025 0613 1424 49A6 NYCY



打印时间： 2025年06月13日