

标段编号： 2020-440307-92-01-016909004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 龙岗区消防救援大队新营区建设工程监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期： 2025年07月01日

目 录

一、资质资历情况	2
(一) 注册监理工程师人数汇总表	2
(二) 提供投标人企业法人营业执照副本；投标人工程监理资质证书副本	6
(三) 注册监理工程师人数证明材料	9
二、企业业绩情况	19
(一) 企业业绩一览表	19
(二) 企业业绩证明材料	20
三、获奖情况	278
(一) 获奖情况一览表	278
(二) 获奖情况相关证明材料	279
四、项目总监情况	281
(一) 项目总监简历表	281
(二) 项目总监注册证书及业绩证明文件	282
五、项目管理机构设置及其他人员配备要求	301
(一) 拟投入的项目机构资源配置情况表	301
(二) 拟投入的项目人员相关专业证书和执业岗位证书证明文件	302

一、资质资历情况

(一) 注册监理工程师人数汇总表

投标人名称: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

序号	姓名	职务
1	邹伟城	注册监理工程师
2	蒋豐宇	注册监理工程师
3	张喜	注册监理工程师
4	崔伦锋	注册监理工程师
5	余立林	注册监理工程师
6	高扬	注册监理工程师
7	王艳刚	注册监理工程师
8	杨超	注册监理工程师
9	王玉成	注册监理工程师
10	邱勋标	注册监理工程师
11	朱承宇	注册监理工程师
12	曾利强	注册监理工程师
13	梁忆刚	注册监理工程师
14	金石云	注册监理工程师
15	蒋伟	注册监理工程师
16	陈乾	注册监理工程师
17	刘清廉	注册监理工程师
18	李春鹤	注册监理工程师
19	魏海瑞	注册监理工程师
20	夏镇宇	注册监理工程师
21	曾宪栋	注册监理工程师
22	林桂军	注册监理工程师
23	曾葵	注册监理工程师
24	邓小湖	注册监理工程师
25	徐波	注册监理工程师
26	邓必相	注册监理工程师
27	宋伟	注册监理工程师
28	周先军	注册监理工程师
29	许军跃	注册监理工程师
30	王飞芳	注册监理工程师
31	朱云鹏	注册监理工程师
32	龙万金	注册监理工程师
33	曾碧达	注册监理工程师
34	雷江林	注册监理工程师
35	邓科	注册监理工程师
36	杨明文	注册监理工程师
37	王征竹	注册监理工程师
38	彭旻	注册监理工程师

39	吴勇	注册监理工程师
40	徐伟	注册监理工程师
41	王中华	注册监理工程师
42	赵李洪	注册监理工程师
43	牟俊	注册监理工程师
44	巫石生	注册监理工程师
45	叶金辉	注册监理工程师
46	邓成军	注册监理工程师
47	蒋华山	注册监理工程师
48	金文	注册监理工程师
49	胡忠良	注册监理工程师
50	陈富强	注册监理工程师
51	杨文	注册监理工程师
52	郭建国	注册监理工程师
53	刘小虎	注册监理工程师
54	李文革	注册监理工程师
55	李明月	注册监理工程师
56	卢华平	注册监理工程师
57	吕振刚	注册监理工程师
58	谢国华	注册监理工程师
59	黄宗生	注册监理工程师
60	曹舟超	注册监理工程师
61	高绍友	注册监理工程师
62	杨岚星	注册监理工程师
63	黄金强	注册监理工程师
64	范小兵	注册监理工程师
65	张智风	注册监理工程师
66	陈光耀	注册监理工程师
67	李骥	注册监理工程师
68	杨永	注册监理工程师
69	陈锦坤	注册监理工程师
70	常金平	注册监理工程师
71	周诚恩	注册监理工程师
72	刘利	注册监理工程师
73	匡小明	注册监理工程师
74	朱清平	注册监理工程师
75	刘进锋	注册监理工程师
76	吕远	注册监理工程师
77	马创	注册监理工程师
78	曾伟燕	注册监理工程师
79	吴晓真	注册监理工程师
80	杨才兵	注册监理工程师
81	李战荣	注册监理工程师

82	展国海	注册监理工程师
83	张元生	注册监理工程师
84	王浪	注册监理工程师
85	甘留洋	注册监理工程师
86	张杰	注册监理工程师
87	李传森	注册监理工程师
88	黄伟得	注册监理工程师
89	周志诚	注册监理工程师
90	王忠	注册监理工程师
91	郑绪光	注册监理工程师
92	谢辉	注册监理工程师
93	钟安玉	注册监理工程师
94	程涛	注册监理工程师
95	成国俊	注册监理工程师
96	肖冬苗	注册监理工程师
97	张立斌	注册监理工程师
98	杨建先	注册监理工程师
99	罗云岩	注册监理工程师
100	李增	注册监理工程师
101	王鹏程	注册监理工程师
102	肖爱斌	注册监理工程师
103	李安学	注册监理工程师
104	李添柱	注册监理工程师
105	林巍峰	注册监理工程师
106	高亮	注册监理工程师
107	姜煌	注册监理工程师
108	游永	注册监理工程师
109	曾凡雨	注册监理工程师
110	赵阳伟	注册监理工程师
111	陈志明	注册监理工程师
112	肖正阳	注册监理工程师
113	刘东	注册监理工程师
114	黄博	注册监理工程师
115	许二刚	注册监理工程师
116	郑钢锋	注册监理工程师
117	钟少君	注册监理工程师
118	张开雄	注册监理工程师
119	朱志飞	注册监理工程师
120	陈三友	注册监理工程师
121	曾春	注册监理工程师
122	姚玉清	注册监理工程师
123	袁涛	注册监理工程师
124	徐胜明	注册监理工程师

125	王钊安	注册监理工程师
126	鞠志雄	注册监理工程师
127	邱学军	注册监理工程师
128	陈炯彬	注册监理工程师
129	黄崇旭	注册监理工程师
130	李玉岚	注册监理工程师
131	谭健宝	注册监理工程师
132	陈兵	注册监理工程师
133	赵琪	注册监理工程师
134	姚勤	注册监理工程师
135	肖继庆	注册监理工程师
136	郑则佳	注册监理工程师
137	江庆	注册监理工程师
138	丁过房	注册监理工程师
139	上官社荣	注册监理工程师
140	危义兵	注册监理工程师
141	甘志雄	注册监理工程师
142	褚玉龙	注册监理工程师
143	陈立栋	注册监理工程师
144	梁新	注册监理工程师
145	卢加武	注册监理工程师
	合计人数	145 人

(二) 提供投标人企业法人营业执照副本；投标人工程监理资质证书副本

企业法人营业执照副本



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

工程监理资质证书副本

(房屋建筑工程监理甲级, 资质等级及取得时间 2009 年 02 月 06 日)


企业名称	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市南山区西丽街道松坪山社区松坪山朗山路11号同方信息港C座901		
建立时间	1993年09月09日		
注册资本金	3000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922440336		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144004593-4/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	徐成林	职务	法人代表
单位负责人	周亚元	职务	总经理
技术负责人	徐成林	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2009年02月06日		


业务范围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
房屋建筑工程监理甲级
发证机关(章) 2023 年 12 月 07 日 No. 14 0220758

资质等级取得时间: 2009 年 02 月 06 日

证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
技术负责人变更为: 张杰。 *****
变更核准机关(章) 2024 年 12 月 26 日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏	
	变更核准机关（章） 年 月 日
	变更核准机关（章） 年 月 日
	变更核准机关（章） 年 月 日

企 业 变 更 栏	
法定代表人变更为：钱英育。 *****	 变更核准机关（章） 2024 年 月 日
	变更核准机关（章） 年 月 日
	变更核准机关（章） 年 月 日

（三）注册监理工程师人数证明材料

全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)”的注册人员信息截图

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person>

2025/6/23 17:02 全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核査

首页 > 人员数据 收起筛选 重置条件

筛选

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号
注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	邹伟城	441423*****15	注册监理工程师	44027753
2	蒋登宇	430482*****73	注册监理工程师	44033805
3	张喜	430181*****19	注册监理工程师	44039302
4	崔伦锋	411303*****38	注册监理工程师	44044351
5	余立林	230103*****34	注册监理工程师	33000760
6	高扬	210703*****57	注册监理工程师	33029350
7	王艳刚	410522*****52	注册监理工程师	44014146
8	杨超	430124*****76	注册监理工程师	43012799
9	王玉成	622301*****54	注册监理工程师	44028835
10	邱助标	230103*****13	注册监理工程师	44006914
11	朱承宇	360102*****16	注册监理工程师	44023404
12	曾利强	360727*****14	注册监理工程师	44025021
13	梁忆刚	430623*****37	注册监理工程师	44007527
14	金石云	220503*****19	注册监理工程师	44008352
15	蒋伟	430623*****16	注册监理工程师	44010980

共145条 < 1 2 3 4 5 6 ... 10 > 前往 1 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
2 5 6 4 2 6 6 1 0 4
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person> 1/1

2025/6/23 17:03

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选					重置条件
人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市邦迪工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
16	陈乾	452525*****14	注册监理工程师	44020144	
17	刘清康	413029*****59	注册监理工程师	44009893	
18	李春鹤	232326*****3X	注册监理工程师	31012680	
19	魏海瑞	372328*****31	注册监理工程师	44019062	
20	夏镇宇	352622*****17	注册监理工程师	44012986	
21	曾宪栋	360102*****14	注册监理工程师	44017099	
22	林桂军	441421*****11	注册监理工程师	44028686	
23	曾葵	430581*****77	注册监理工程师	44023399	
24	邓小湖	430111*****30	注册监理工程师	44011076	
25	徐波	360429*****13	注册监理工程师	44028325	
26	邓必相	422828*****3X	注册监理工程师	44028565	
27	宋伟	432302*****12	注册监理工程师	44016492	
28	周先军	430623*****1X	注册监理工程师	44010981	
29	许军跃	410423*****99	注册监理工程师	44017168	
30	王飞芳	430525*****10	注册监理工程师	44021146	

共145条

< 1 2 3 4 5 6 ... 10 > 前往 2 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 5 6 4 2 6 6 1 0 4

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

1/1

2025/6/23 17:03

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选					重置条件
人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市邦迪工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
31	朱云鹏	430724*****30	注册监理工程师	44025508	
32	龙万金	440883*****74	注册监理工程师	44029010	
33	曾碧达	432423*****30	注册监理工程师	44023400	
34	雷江林	432503*****11	注册监理工程师	44024589	
35	邓科	430722*****10	注册监理工程师	44023395	
36	杨明文	230822*****71	注册监理工程师	44010736	
37	王征竹	430581*****78	注册监理工程师	44027754	
38	彭旻	360121*****10	注册监理工程师	44025390	
39	吴勇	450923*****19	注册监理工程师	44020667	
40	徐伟	430902*****37	注册监理工程师	44026326	
41	王中华	422128*****97	注册监理工程师	44016493	
42	赵李洪	412902*****13	注册监理工程师	44014240	
43	牟俊	500101*****17	注册监理工程师	50008005	
44	巫石生	350821*****18	注册监理工程师	44022148	
45	叶金辉	332528*****33	注册监理工程师	44021147	

共145条

< 1 2 3 4 5 6 ... 10 > 前往 3 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
2 5 6 4 2 6 6 1 0 4

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

1/1

2025/6/23 17:03

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选					重置条件
人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市邦迪工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
46	邓成军	430623*****19	注册监理工程师	44012207	
47	蒋华山	430523*****79	注册监理工程师	44014148	
48	金文	220202*****17	注册监理工程师	44013546	
49	胡忠良	220621*****19	注册监理工程师	22002427	
50	陈富强	140102*****16	注册监理工程师	15001709	
51	杨文	430124*****58	注册监理工程师	44029876	
52	郭建国	432424*****19	注册监理工程师	44014800	
53	刘小虎	511381*****50	注册监理工程师	44026596	
54	李文革	220202*****38	注册监理工程师	44009849	
55	李明月	230206*****13	注册监理工程师	44024906	
56	卢华平	360428*****35	注册监理工程师	44028321	
57	吕振刚	430403*****17	注册监理工程师	44023401	
58	谢国华	430481*****9X	注册监理工程师	43008757	
59	黄宗生	452527*****14	注册监理工程师	44023396	
60	曹舟超	430105*****18	注册监理工程师	44015414	

共145条

< 1 2 3 4 5 6 ... 10 > 前往 4 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
2 5 6 4 2 6 6 1 0 4

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

1/1

2025/6/23 17:03

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	高绍友	432423*****10	注册监理工程师	44023397
62	杨凤星	410401*****33	注册监理工程师	35002816
63	黄金强	420281*****11	注册监理工程师	44027031
64	范小兵	360424*****32	注册监理工程师	44026805
65	张智凤	362502*****13	注册监理工程师	44018708
66	陈光耀	433122*****11	注册监理工程师	44012342
67	李强	230302*****16	注册监理工程师	44023403
68	杨永	220222*****1X	注册监理工程师	44027533
69	陈锦坤	440923*****59	注册监理工程师	44023393
70	常金平	622424*****13	注册监理工程师	44025630
71	周诚恩	432423*****78	注册监理工程师	44015555
72	刘利	432501*****16	注册监理工程师	44025507
73	匡小明	362422*****11	注册监理工程师	44021485
74	朱清平	430724*****35	注册监理工程师	44018404
75	刘进锋	422201*****10	注册监理工程师	44029928

共145条

< 1 ... 3 4 5 6 7 ... 10 > 前往 5 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
2 5 6 4 2 6 6 1 0 4

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

1/1

2025/6/23 17:03

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选					重置条件
人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市邦迪工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
76	吕远	431028*****18	注册监理工程师	44022494	
77	马创	430121*****56	注册监理工程师	44043970	
78	曾伟燕	442522*****57	注册监理工程师	44015635	
79	吴晓真	360302*****36	注册监理工程师	44006699	
80	杨才兵	430602*****11	注册监理工程师	44008355	
81	李战荣	430682*****19	注册监理工程师	33012148	
82	展国海	412828*****31	注册监理工程师	44015872	
83	张元生	360730*****3X	注册监理工程师	44020657	
84	王浪	430624*****79	注册监理工程师	44030864	
85	甘留洋	360424*****95	注册监理工程师	44023398	
86	张杰	410411*****37	注册监理工程师	44017380	
87	李传森	652701*****10	注册监理工程师	44011730	
88	黄伟得	360311*****14	注册监理工程师	44019413	
89	周志诚	410503*****12	注册监理工程师	41009127	
90	王忠	430424*****18	注册监理工程师	44025093	
共145条					
<div>< 1 ... 4 5 6 7 8 > 10 ></div>					前往 6 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 5 6 4 2 6 6 1 0 4

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

1/1

2025/6/23 17:03

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选					重置条件
人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市邦迪工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
91	郑绪光	410603*****13	注册监理工程师	41013562	
92	谢辉	430602*****1X	注册监理工程师	44021148	
93	钟安玉	360122*****79	注册监理工程师	11017220	
94	程涛	430702*****12	注册监理工程师	43006205	
95	成国俊	321102*****16	注册监理工程师	33015221	
96	肖冬苗	430528*****17	注册监理工程师	44024907	
97	张立斌	513723*****17	注册监理工程师	44020809	
98	杨建先	450322*****50	注册监理工程师	33029341	
99	罗云岩	432423*****1X	注册监理工程师	44017652	
100	李增	432503*****3X	注册监理工程师	44031260	
101	王鹏程	130125*****36	注册监理工程师	44025205	
102	肖爱斌	362203*****3X	注册监理工程师	44020343	
103	李安学	510227*****19	注册监理工程师	44020656	
104	李添柱	430181*****38	注册监理工程师	44025333	
105	林巍峰	430305*****52	注册监理工程师	44032840	

共145条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 7 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
2 5 6 4 2 6 6 1 0 4

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

1/1

2025/6/23 17:03

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	高亮	410423*****37	注册监理工程师	44032841
107	姜煌	430105*****35	注册监理工程师	44032893
108	游永	432524*****38	注册监理工程师	44032496
109	曾凡雨	411328*****15	注册监理工程师	44033022
110	赵阳伟	412829*****3X	注册监理工程师	44033211
111	陈志明	360104*****36	注册监理工程师	44033289
112	肖正阳	430528*****50	注册监理工程师	44033421
113	刘东	362204*****38	注册监理工程师	44033685
114	黄博	412702*****76	注册监理工程师	44033189
115	许二刚	410423*****13	注册监理工程师	44047368
116	郑钢锋	362222*****53	注册监理工程师	44034685
117	钟少君	430722*****53	注册监理工程师	44034799
118	张开雄	441481*****98	注册监理工程师	44035039
119	朱志飞	430922*****15	注册监理工程师	44035106
120	陈三友	430103*****11	注册监理工程师	43001414

共145条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 8 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
2 5 6 4 2 6 6 1 0 4

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

1/1

2025/6/23 17:04

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选					重置条件
人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市邦迪工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
121	曾春	430525*****79	注册监理工程师	44036207	
122	姚玉清	511621*****56	注册监理工程师	44038463	
123	袁涛	430981*****12	注册监理工程师	44039155	
124	徐胜明	430624*****3X	注册监理工程师	43014742	
125	王凯安	431227*****18	注册监理工程师	44039306	
126	鞠志雄	441622*****17	注册监理工程师	44040121	
127	邱学军	360102*****15	注册监理工程师	44000941	
128	陈炯彬	445224*****39	注册监理工程师	44041410	
129	黄崇旭	460004*****13	注册监理工程师	33037002	
130	李玉岚	430423*****38	注册监理工程师	44041877	
131	谭健宝	450804*****19	注册监理工程师	44047032	
132	陈兵	511322*****70	注册监理工程师	44042814	
133	赵琪	360121*****14	注册监理工程师	44042990	
134	姚勤	430923*****37	注册监理工程师	44042958	
135	肖维庆	362426*****3X	注册监理工程师	44043293	

共145条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 9 页

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
2 5 6 4 2 6 6 1 0 4

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

1/1

2025/6/23 17:04

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选					重置条件
人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市邦迪工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师
查询					
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	
136	郑则佳	440506*****55	注册监理工程师	44044337	
137	江庆	430623*****16	注册监理工程师	44045293	
138	丁过房	360730*****14	注册监理工程师	44046750	
139	上官社棠	142601*****12	注册监理工程师	44000480	
140	危义兵	430623*****38	注册监理工程师	44047745	
141	甘志雄	430624*****35	注册监理工程师	44047951	
142	褚玉龙	362204*****33	注册监理工程师	44047948	
143	陈立栋	430502*****1X	注册监理工程师	44048346	
144	梁新	450923*****16	注册监理工程师	44048512	
145	卢加武	360730*****13	注册监理工程师	44048932	

共145条

< 1 ... 5 6 7 8 9 10 > 前往 10 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 5 6 4 2 6 1 0 4

网站地图 联系我们 管理系统

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person

1/1

二、企业业绩情况

(一) 企业业绩一览表

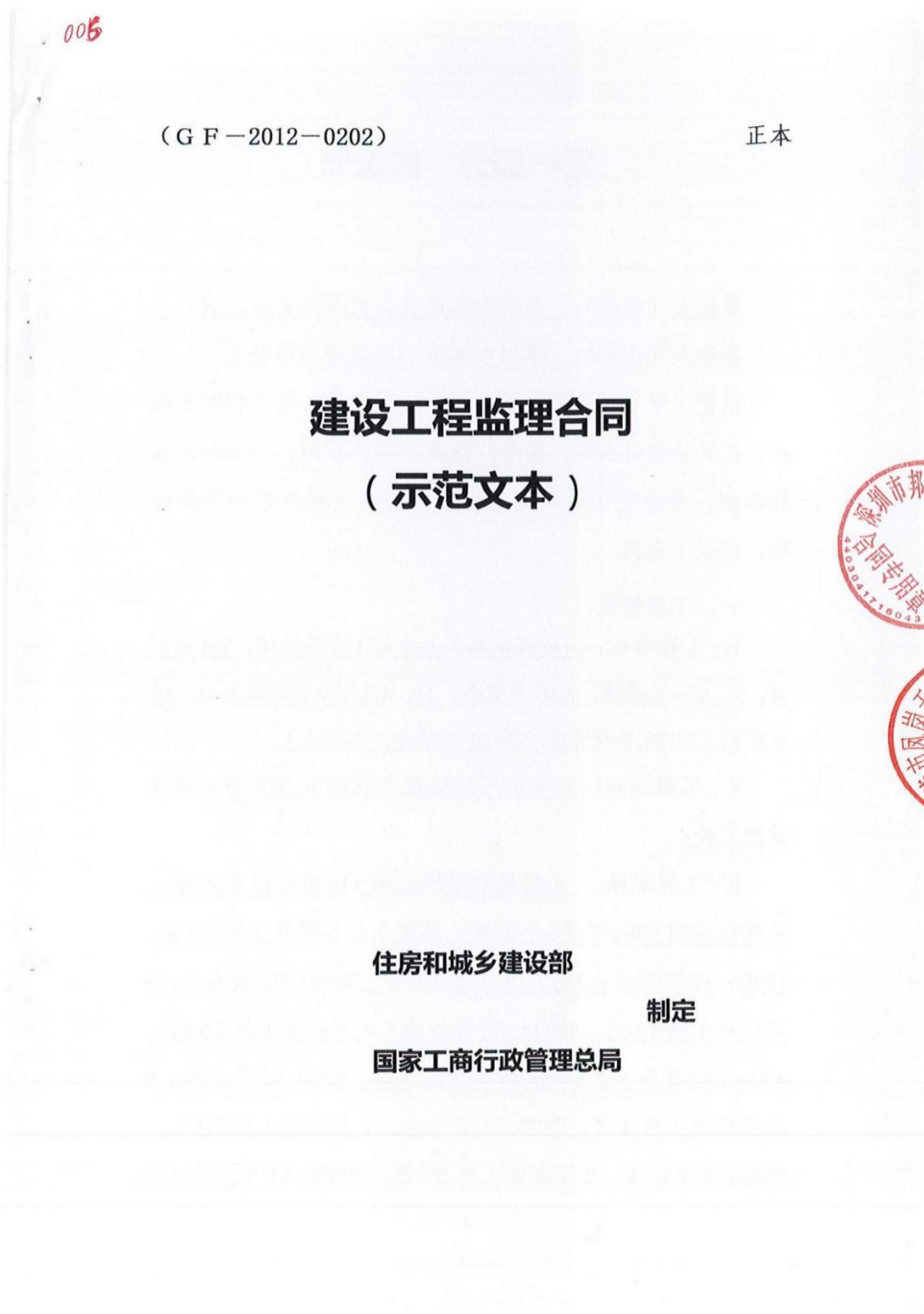
序号	建设单位	合同名称	建筑面积	合同金额 (万元)	竣工验收时间	备注
1	东莞市凤岗天安数码城有限公司	天安深创谷产业中心 1 号科研楼, 2-4 号厂房, 5、6 号科研楼, 7-10 号宿舍, 11、12 号职业培训中心, 13 号宿舍, 14-19 号科研楼, 20-23 号宿舍, 地下室 1	598457.71 平方米	2226.6835	2023.12.29	2023 年东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地
2	深圳市建筑工程署工程管理中心	南方科技大学校园建设工程(二期) 监理 II 标	238750 平方米	2003.81	2020.6.29	2022-2023 年度国家优质工程奖
3	深圳地铁前海国际发展有限公司	安托山停车场综合上盖项目一期工程 监理 (深铁懿府项目)	269228 平方米	1724.50831	2022.12.27	2022 年广东省建设工程优质结构奖
4	深圳市万三置业有限公司	宝安区尖岗山建设用地项目 (宗地 A122-0371) (万科都会花园)	189575 平方米	1503.939367	2023.6.27	2021 年度深圳市装配式建筑示范工程
5	深圳市万科城市建设管理有限公司	光明科学城拆迁安置用房项目 监理	234000 平方米	1383.4375	2023.7.28	2023 年广东省建设工程优质结构奖

提供近五年 (从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推) 投标人自认为最具代表性的已完工的类似工程业绩 (不超过 5 项, 超过 5 项部分无效); 证明资料为监理合同, 竣工验收证明等。

(如工程造价、施工工艺、竣工时间等) (注: 1. 优先提供规模较大业绩项目。2. 《工程竣工验收证明书》完整提供。3. 上述证明资料提供与规模、造价、签字盖章有关的页面。)

(二) 企业业绩证明材料

- 1、天安深创谷产业中心 1 号科研楼，2-4 号厂房，5、6 号科研楼，7-10 号宿舍，11、12 号职业培训中心，13 号宿舍，14-19 号科研楼，20-23 号宿舍，地下室 1 合同关键页



第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市凤岗天安数码城有限公司

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

建筑面积 598457.71 平方米

1. 工程名称：天安深创谷产业中心 1 号科研楼，2-4 号厂房，5、6 号科研楼，7-10 号宿舍，11、12 号职业培训中心，13 号宿舍，14-19 号科研楼，20-23 号宿舍，地下室 1。

2. 工程地点：东莞市凤岗镇雁田村国道 220 与龙凤大道交汇处；

3. 工程规模：工程规划用地面积 119083.42 平方米，总建筑面积 598457.71 平方米。其中 1 号科研楼 1 栋 35 层，

77409.17 平方米；2 号厂房 1 栋 21 层，56557.62 平方米；3 号厂房 1 栋 18 层，48371.53 平方米；4 号厂房 1 栋 18 层，43065.22 平方米；5 号科研楼 1 栋 4 层，3222.54 平方米；6 号科研楼 1 栋 4 层，3222.54 平方米，7 号宿舍 1 栋 30 层，19434.9 平方米；8 号宿舍 1 栋 32 层，20682.11 平方米；9

号宿舍 1 栋 32 层, 20671.33 平方米; 10 号宿舍 1 栋 32 层, 20678.97 平方米; 11 号职业培训中心 1 栋 3 层, 3096.14 平方米; 12 号职业培训中心 1 栋 6 层, 14590.46 平方米; 13 号宿舍 1 栋 6 层, 9433.92 平方米; 14 号科研楼 1 栋 3 层, 1346.20 平方米; 15 号科研楼 1 栋 3 层, 1346.20 平方米; 16 号科研楼 1 栋 3 层, 1346.20 平方米; 17 号科研楼 1 栋 3 层, 1346.20 平方米; 18 号科研楼 1 栋 3 层, 1346.20 平方米; 19 号科研楼 1 栋 3 层, 1346.20 平方米; 20 号宿舍 1 栋 32 层, 20656.67 平方米; 21 号宿舍 1 栋 32 层, 20656.67 平方米; 22 号宿舍 1 栋 32 层, 20656.67 平方米; 23 号宿舍 1 栋 32 层, 24267.15 平方米; 地下室 1 地下 2 层, 119640.71 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 壹拾伍亿玖仟柒佰万元整 (¥ 1,597,000,000.00 元)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建

议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：巫石生，身份证号码：

350821198406101218，注册号：合同价格 2226.6835 万元

五、签约酬金

签约酬金（大写）：人民币贰仟贰佰贰拾陆万陆仟捌佰叁拾伍元整（¥22266835 元）。

包括：

1. 监理酬金：22266835 元。
2. 相关服务酬金： / 。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金： / 。
- (4) 其他相关服务酬金： / 。

六、期限

1. 监理期限：

自 2021 年 7 月 15 日始，至 2024 年 12 月 30 日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日始，至 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日始，至 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日止。

(3) 保修阶段服务期限自 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日始，至 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日止。

(4) 其他相关服务期限自 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日始，至 ____/____ 年 ____/____ 月 ____/____ 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2021 年 7 月 8 日。

2. 订立地点： 东莞市凤岗镇雁田村东深二路 66 号
凤岗天安数码城 T5 国际会议中心 3 楼。

3. 本合同一式捌份,具有同等法律效力,双方各执肆份。

委托人: (盖章) 监理人: (盖章)

住所: 东莞市凤岗镇雁田村 住所: 深圳市福田区深南
东深二路 66 号 中路求是大厦西座
2009 室

邮政编码: 523690 邮政编码: 518000

法定代表人或其授权 法定代表人或其授权

的代理人: (签字) 的代理人: (签字)

开户银行: 开户银行:

招商银行东莞凤岗支行 中国建设银行股份有限公司
深圳园博园支行

账号: 账号:

769904934010888 44201569500052511499

电话: 0769-81009999 电话: 0755-83316988

传真: 0769-81009999 传真: 0755-83316988

电子邮箱: 电子邮箱: 1359912582@qq.com

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

竣工验收时间：2023 年 12 月 29 日

工程名称：____ 天安深创投产业中心1号科研楼（框架核心筒34层1幢）____

验收日期：____ 2023 年 12 月 29 日 ____

建设单位（盖章）：____ 东莞市凤岗天安数码城有限公司 ____



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天安深创谷产业中心1号科研楼（框架核心筒34层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	77808.14m²	工程造价	20180.0万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上：34层		
			地下：层		
施工许可证号	441900202204110701	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122024-01		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	群安达建设集团有限公司				
承建单位（土建）	群安达建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	群安达建设集团有限公司、广东顺捷消防机电工程有限公司、广州奥的斯电梯有限公司广州分公司、广州市顺亿机电安装工程有限公司				
承建单位（装修）	群安达建设集团有限公司、深圳三图建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁超
副组长	巫石生
组员	马宇韬、宋楠、张英毫、易丽雅、夏镇宇、黄伟得、丁玉庆、谢国华、陆声欣、陈炜、吴武军、吴鉴、樊超伟、洪锋、谢烽源、林佳鹏、韩春玲、杨志雄、王付党、韩康明、伍锴、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、郑圳键、巫立民

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁超	宋楠、张英毫、吴鉴、樊超伟、林佳鹏、夏镇宇、黄伟得、洪锋、杨志雄、王付党、韩康明
建筑设备安装工程	巫石生	吴武军、谢烽源、谢国华、陆声欣、陈炜、丁玉庆、伍锴、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、巫立民
工程质控资料	马宇韬	郑圳键、易丽雅、韩春玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐☐☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>26</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>26</u> 项 经核定符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>22</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>24</u> 项 实体抽查符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>24</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋楠	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人		宋楠
2	张英毫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	张英毫
3	易丽雅	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	易丽雅
4	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程总监		赵新立
5	梁超	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	工程师	梁超
6	马宇韬	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		马宇韬
7	杨志雄	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		杨志雄
8	王付党	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		王付党
9	韩康明	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		韩康明
10	伍锴	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		伍锴
11	张浩	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		张浩
12	谢贤骝	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		谢贤骝
13	刘耀龙	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		刘耀龙
14	金卓汉	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		金卓汉
15	邱昌文	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		邱昌文
16	郑圳键	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		郑圳键
17	巫石生	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	巫石生
18	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	策划师	高级工程师	夏镇宇
19	黄伟得	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师代表	工程师	黄伟得
20	丁玉庆	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	丁玉庆
21	谢国华	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	谢国华
22	陆声欣	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		陆声欣
23	陈炜	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		陈炜
24	吴武军	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		吴武军
25	巫立民	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		巫立民
26	吴盛	群安达建设集团有限公司	项目负责人、项目技术负责人	工程师	吴盛
27	洪锋	群安达建设集团有限公司	技术员		洪锋
28	樊超伟	群安达建设集团有限公司	质检员		樊超伟
29	谢烽源	群安达建设集团有限公司	施工员		谢烽源
30	林佳鹏	群安达建设集团有限公司	施工员		林佳鹏
31	韩春玲	群安达建设集团有限公司	资料员		韩春玲


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

符合要求, 达到合格工程, 其中含八个分部工程(主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调分部工程、电梯分部工程均为合格), 观感质量评价为好。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 易丽雅
注册号: 4400030-172
有效期: 至2024年11月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张英毫
注册号: 4400030-200
有效期: 至2024年5月



建设单位: 东莞市凤岗天安数码城有限公司 (公章)	监理单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司 (公章)	施工单位: 群安达建设集团有限公司 (公章)	设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 (公章)	勘察单位: 浙江宏宇工程勘察设计院有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: 冯超 2023年12月29日	总监理工程师: 伍生 2023年12月29日	单位(项目)负责人: 吴强 2023年12月29日	单位(项目)负责人: 易丽雅 2023年12月29日	单位(项目)负责人: 张英毫 2023年12月29日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 天安深创客产业中心2号厂房（框架剪力墙21层1幢）

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 东莞市长安天安数码城有限公司



077 

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



078 

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天安深创谷产业中心2号厂房（框架剪力墙21层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	56915.63m²	工程造价	12000.0万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	21	层
	框架剪力墙结构		地下：	0	层
施工许可证号	441906202111240101	监理许可证号			
开工日期	2021年7月15日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202122024-03		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	群安达建设集团有限公司				
承建单位（土建）	群安达建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	群安达建设集团有限公司、广东顺捷消防机电工程有限公司、广州奥的斯电梯有限公司广州分公司、广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	群安达建设集团有限公司、深圳三图建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

079

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁超
副组长	巫石生
组员	马宇韬、宋楠、张英毫、易丽雅、夏镇宇、黄伟得、丁玉庆、谢国华、陆声欣、陈炜、吴武军、吴鑑、樊超伟、洪锋、谢烽源、林佳鹏、韩春玲、杨志雄、王付党、韩康明、伍锴、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、郑圳健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁超	宋楠、张英毫、吴鑑、樊超伟、林佳鹏、夏镇宇、黄伟得、洪锋、杨志雄、王付党、韩康明
建筑设备安装工程	巫石生	吴武军、谢烽源、谢国华、陆声欣、陈炜、丁玉庆、伍锴、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文
工程质控资料	马宇韬	郑圳健、易丽雅、韩春玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

080 

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

081

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋楠	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人		宋楠
2	张英毫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	张英毫
3	易丽雅	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	易丽雅
4	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程总监		赵新立
5	梁超	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	工程师	梁超
6	马宇娟	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		马宇娟
7	杨志雄	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		杨志雄
8	王付党	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		王付党
9	韩康明	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		韩康明
10	伍错	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		伍错
11	张浩	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		张浩
12	谢贤强	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		谢贤强
13	刘耀龙	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		刘耀龙
14	金卓汉	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		金卓汉
15	邱昌文	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		邱昌文
16	郑圳健	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		郑圳健
17	巫石生	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	巫石生
18	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	策划师	高级工程师	夏镇宇
19	黄伟得	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师代表	工程师	黄伟得
20	丁玉庆	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	丁玉庆
21	谢国华	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	谢国华
22	陆声欣	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		陆声欣
23	陈炜	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		陈炜
24	吴武军	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		吴武军
25	吴璧	群安达建设集团有限公司	项目负责人、项目技术负责人	工程师	吴璧
26	洪锋	群安达建设集团有限公司	技术员		洪锋
27	樊超伟	群安达建设集团有限公司	质检员		樊超伟
28	谢烽源	群安达建设集团有限公司	施工员		谢烽源
29	林佳鹏	群安达建设集团有限公司	施工员		林佳鹏
30	韩春玲	群安达建设集团有限公司	资料员		韩春玲

* GD - E1 - 914 / 5 *

082

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

符合要求,达到合格工程,其中含八个分部工程(主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调分部工程、电梯分部工程均为合格),观感质量评价为好。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张英毫
注册号: 4400030-200
有效期: 至2024年5月

中华人民共和国注册监理工程师
巫石生
注册号44022148
有效期至2026.07.06
深圳市邦迪工程顾问有限公司

建设单位: 龙岗区消防救援大队 (公章)	监理单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司 (公章)	施工单位: 联安达建设集团有限公司 (公章)	设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 (公章)	勘察单位: 浙江宏宇工程勘察设计院有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: [签名] 年 月 日	总监理工程师: 巫石生 年 月 日	单位(项目)负责人: [签名] 年 月 日	单位(项目)负责人: [签名] 年 月 日	单位(项目)负责人: [签名] 年 月 日

GD-E1-914-6

083

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 天安深创谷产业中心3栋（原天安数码城18层1幢）

验收日期: _____

建设单位（盖章）: 东莞市凤岗天安数码城有限公司



055

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



056

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	天安深创谷产业中心3号厂房（框架剪力墙18层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	48246.68㎡	工程造价	9000.0万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	18	层
	框架剪力墙结构		地下：	0	层
施工许可证号	441900202111240201	监理许可证号			
开工日期	2021年7月15日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202122024-04		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	群安达建设集团有限公司				
承建单位（土建）	群安达建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	群安达建设集团有限公司、广东顺捷消防机电工程有限公司、广州奥的斯电梯有限公司广州分公司、广东骏达电梯有限公司				
承建单位（装修）	群安达建设集团有限公司、深圳三图建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



"GD-E1-914/2"

057

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁超
副组长	巫石生
组员	马宇韬、宋楠、张英毫、易丽雅、夏镇宇、黄伟得、丁玉庆、谢国华、陆声欣、陈炜、吴武军、吴肇、樊超伟、洪锋、谢烽源、林佳鹏、韩春玲、杨志雄、王付党、韩康明、伍锴、张浩、谢贤骊、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、郑圳键

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁超	宋楠、张英毫、吴肇、樊超伟、林佳鹏、夏镇宇、黄伟得、洪锋、杨志雄、王付党、韩康明
建筑设备安装工程	巫石生	吴武军、谢烽源、谢国华、陆声欣、陈炜、丁玉庆、伍锴、张浩、谢贤骊、刘耀龙、金卓汉、邱昌文
工程质控资料	马宇韬	郑圳键、易丽雅、韩春玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

058

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

059

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋楠	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人		宋楠
2	张英毫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	张英毫
3	易丽雅	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	易丽雅
4	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程总监		赵新立
5	梁超	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	工程师	梁超
6	马宇韬	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		马宇韬
7	杨志雄	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		杨志雄
8	王付党	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		王付党
9	韩康明	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		韩康明
10	伍楷	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		伍楷
11	张浩	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		张浩
12	谢贤强	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		谢贤强
13	刘耀龙	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		刘耀龙
14	金卓汉	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		金卓汉
15	邱昌文	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		邱昌文
16	郑训健	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		郑训健
17	巫石生	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	巫石生
18	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	策划师	高级工程师	夏镇宇
19	黄伟得	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师代表	工程师	黄伟得
20	丁玉庆	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	丁玉庆
21	谢国华	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	谢国华
22	陆声欣	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		陆声欣
23	陈炜	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		陈炜
24	吴武军	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		吴武军
25	吴肇	群安达建设集团有限公司	项目负责人、项目技术负责人	工程师	吴肇
26	洪锋	群安达建设集团有限公司	技术员		洪锋
27	樊超伟	群安达建设集团有限公司	质检员		樊超伟
28	谢烽源	群安达建设集团有限公司	施工员		谢烽源
29	林佳鹏	群安达建设集团有限公司	施工员		林佳鹏
30	韩春玲	群安达建设集团有限公司	资料员		韩春玲



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

符合要求,达到合格工程,其中含八个分部工程(主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调分部工程、电梯分部工程均为合格),观感质量评价为好。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张英毫

注册号: 4400030-200

有效期: 至2024年5月



建设单位: 深圳市宝安区新安街道办 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 年 月 日	监理单位: 深圳市邦迪工程顾问有限 公司 (公章) 总监理工程师: [Signature] 年 月 日	施工单位: 群安达建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 年 月 日	设计单位: 深圳市建筑设计研究总 院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 年 月 日	勘察单位: 浙江宏宇工程勘察设 计有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 年 月 日
--	---	--	--	---



061

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 天安深创客产业中心(一期) (龙岗区布吉街道18层1幢)

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 东莞市凤岗天安数码城有限公司



049

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



050

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天安深创谷产业中心4号厂房（框架剪力墙18层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	43904.08m²	工程造价	8500.0万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	18	层
	框架剪力墙结构		地下:	0	层
施工许可证号	441900202111240301	监理许可证号			
开工日期	2021年7月15日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202122024-05		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	群安达建设集团有限公司				
承建单位 （土建）	群安达建设集团有限公司				
承建单位 （设备安装）	群安达建设集团有限公司、广东顺捷消防机电工程有限公司、广州奥的斯电梯有限公司广州分公司、广东骏达电梯有限公司				
承建单位 （装修）	群安达建设集团有限公司、深圳三图建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

051

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁超
副组长	巫石生
组员	马宇韬、宋楠、张英毫、易丽雅、夏镇宇、黄伟得、丁玉庆、谢国华、陆声欣、陈炜、吴武军、吴肇、樊超伟、洪锋、谢烽源、林佳鹏、韩春玲、杨志雄、王付党、韩康明、伍锴、张浩、谢贤疆、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、郑圳键

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁超	宋楠、张英毫、吴肇、樊超伟、林佳鹏、夏镇宇、黄伟得、洪锋、杨志雄、王付党、韩康明
建筑设备安装工程	巫石生	吴武军、谢烽源、谢国华、陆声欣、陈炜、丁玉庆、伍锴、张浩、谢贤疆、刘耀龙、金卓汉、邱昌文
工程质控资料	马宇韬	郑圳键、易丽雅、韩春玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

053

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋楠	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人		宋楠
2	张英毫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	张英毫
3	易丽雅	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	易丽雅
4	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程总监		赵新立
5	梁超	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	工程师	梁超
6	马宇韬	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		马宇韬
7	杨志雄	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		杨志雄
8	王付党	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		王付党
9	韩康明	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		韩康明
10	伍惜	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		伍惜
11	张浩	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		张浩
12	谢贤强	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		谢贤强
13	刘耀龙	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		刘耀龙
14	金卓汉	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		金卓汉
15	邱昌文	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		邱昌文
16	郑圳健	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		郑圳健
17	巫石生	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	巫石生
18	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	策划师	高级工程师	夏镇宇
19	黄伟得	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师代表	工程师	黄伟得
20	丁玉庆	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	丁玉庆
21	谢国华	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	谢国华
22	陆声欣	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		陆声欣
23	陈炜	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		陈炜
24	吴武军	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		吴武军
25	吴肇	群安达建设集团有限公司	项目负责人、项目技术负责人	工程师	吴肇
26	洪锋	群安达建设集团有限公司	技术员		洪锋
27	樊超伟	群安达建设集团有限公司	质检员		樊超伟
28	谢烽源	群安达建设集团有限公司	施工员		谢烽源
29	林佳鹏	群安达建设集团有限公司	施工员		林佳鹏
30	韩春玲	群安达建设集团有限公司	资料员		韩春玲

* GD-E1-914/5 *

054

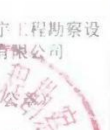
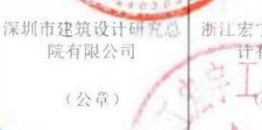
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

符合要求,达到合格工程,其中含八个分部工程(主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调分部工程、电梯分部工程均为合格),观感质量评价为好。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 张英毫
注册号: 4400030-200
有效期: 至2024年5月



建设单位: 东莞市国发数城有限公司 (公章)	监理单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司 (公章)	施工单位: 群安达建设集团有限公司 (公章)	设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 (公章)	勘察单位: 浙江宏宇工程勘察设计院有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: 陈超 年 月 日	总监理工程师: 王刚 年 月 日	单位(项目)负责人: 吴雄 年 月 日	单位(项目)负责人: 陈超 年 月 日	单位(项目)负责人: 陈超 年 月 日



055

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 天安深创谷产业中心5#科研楼（框架4层1幢）

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 东莞市凤岗天安数码城有限公司



037

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



038

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	天安深创谷产业中心5号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	3127.12m²	工程造价	610.0万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	框架结构		地下：	0	层
施工许可证号	441900202111240401	监理许可证号			
开工日期	2021年7月15日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202122024-06		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	群安达建设集团有限公司				
承建单位（土建）	群安达建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	群安达建设集团有限公司、广东顺捷消防机电工程有限公司、广州奥的斯电梯有限公司广州分公司				
承建单位（装修）	群安达建设集团有限公司、深圳三图建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

039

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁超
副组长	巫石生
组员	马宇韬、宋楠、张英毫、易丽雅、夏镇宇、黄伟得、丁玉庆、谢国华、陆声欣、陈炜、吴武军、吴臻、樊超伟、洪锋、谢烽源、林佳鹏、韩春玲、杨志雄、王付党、韩康明、伍锴、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、郑圳键

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁超	宋楠、张英毫、吴臻、樊超伟、林佳鹏、夏镇宇、黄伟得、洪锋、杨志雄、王付党、韩康明
建筑设备安装工程	巫石生	吴武军、谢烽源、谢国华、陆声欣、陈炜、丁玉庆、伍锴、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文
工程质控资料	马宇韬	郑圳键、易丽雅、韩春玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

040

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

041

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋楠	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人		宋楠
2	张英毫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	张英毫
3	易丽雅	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	易丽雅
4	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程总监		赵新立
5	梁超	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	工程师	梁超
6	马宇韬	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		马宇韬
7	杨志雄	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		杨志雄
8	王付党	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		王付党
9	韩康明	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		韩康明
10	伍错	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		伍错
11	张浩	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		张浩
12	谢贤强	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		谢贤强
13	刘耀龙	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		刘耀龙
14	金卓汉	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		金卓汉
15	邱昌文	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		邱昌文
16	郑圳健	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		郑圳健
17	巫石生	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	巫石生
18	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	策划师	高级工程师	夏镇宇
19	黄伟得	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师代表	工程师	黄伟得
20	丁玉庆	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	丁玉庆
21	谢国华	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	谢国华
22	陆声欣	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		陆声欣
23	陈炜	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		陈炜
24	吴武军	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		吴武军
25	吴鉴	群安达建设集团有限公司	项目负责人、项目技术负责人	工程师	吴鉴
26	洪锋	群安达建设集团有限公司	技术员		洪锋
27	樊超伟	群安达建设集团有限公司	质检员		樊超伟
28	谢烽源	群安达建设集团有限公司	施工员		谢烽源
29	林佳鹏	群安达建设集团有限公司	施工员		林佳鹏
30	韩春玲	群安达建设集团有限公司	资料员		韩春玲



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

符合要求,达到合格工程,其中含八个分部工程(主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调分部工程、电梯分部工程均为合格),观感质量评价为好。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张英毫

注册号: 4400030-200

有效期: 至2024年5月



建设单位:
东莞市凤岗天安数码城有
限公司

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日

监理单位:
深圳市邦迪工程顾问有限
公司

(公章)

总监理工程师:

年 月 日



施工单位:
群安达建设集团有限公司

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日



设计单位:
深圳市建纪工程勘察设
计院有限公司

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日

勘察单位:
浙江宏宇工程勘察设
计有限公司

(公章)

单位(项目)负责人:

年 月 日



GD-E1-914/6

043

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 天安深创谷产业中心6号科研楼(振业4层1幢)

验收日期: 年 月 日

建设单位（盖章）: 东莞市凤岗天安数码城有限公司



* GD - E1 - 914 *

037

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



038

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	天安深创谷产业中心6号科研楼（框架4层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	3084.24m²	工程造价	600.0万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	4	层
	框架结构		地下：	0	层
施工许可证号	441900202111240501	监理许可证号			
开工日期	2021年7月15日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF202122024-07		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	群安达建设集团有限公司				
承建单位（土建）	群安达建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	群安达建设集团有限公司、广东顺捷消防机电工程有限公司、广州奥的斯电梯有限公司广州分公司				
承建单位（装修）	群安达建设集团有限公司、深圳三图建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

039

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁超
副组长	巫石生
组员	马宇韬、宋楠、张英毫、易丽雅、夏镇宇、黄伟得、丁玉庆、谢国华、陆声欣、陈炜、吴武军、吴臻、樊超伟、洪锋、谢烽源、林佳鹏、韩春玲、杨志雄、王付党、韩康明、伍锴、张浩、谢贤骥、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、郑圳键

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁超	宋楠、张英毫、吴臻、樊超伟、林佳鹏、夏镇宇、黄伟得、洪锋、杨志雄、王付党、韩康明
建筑设备安装工程	巫石生	吴武军、谢烽源、谢国华、陆声欣、陈炜、丁玉庆、伍锴、张浩、谢贤骥、刘耀龙、金卓汉、邱昌文
工程质控资料	马宇韬	郑圳键、易丽雅、韩春玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-EI-914/3"

040

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

041

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋楠	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人		宋楠
2	张英豪	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	张英豪
3	易丽雅	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	易丽雅
4	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程总监		赵新立
5	梁超	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	工程师	梁超
6	马宇韬	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		马宇韬
7	杨志雄	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		杨志雄
8	王付党	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		王付党
9	韩康明	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		韩康明
10	伍错	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		伍错
11	张浩	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		张浩
12	谢贤疆	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		谢贤疆
13	刘耀龙	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		刘耀龙
14	金卓汉	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		金卓汉
15	邱昌文	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		邱昌文
16	郑圳键	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		郑圳键
17	巫石生	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	巫石生
18	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	策划师	高级工程师	夏镇宇
19	黄伟得	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师代表	工程师	黄伟得
20	丁玉庆	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	丁玉庆
21	谢国华	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	谢国华
22	陆声欣	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		陆声欣
23	陈炜	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		陈炜
24	吴武军	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		吴武军
25	吴嫫	群安达建设集团有限公司	项目负责人、项目技术负责人	工程师	吴嫫
26	洪锋	群安达建设集团有限公司	技术员		洪锋
27	樊超伟	群安达建设集团有限公司	质检员		樊超伟
28	谢烽源	群安达建设集团有限公司	施工员		谢烽源
29	林佳鹏	群安达建设集团有限公司	施工员		林佳鹏
30	韩春玲	群安达建设集团有限公司	资料员		韩春玲



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

符合要求,达到合格工程,其中含八个分部工程(主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调分部工程、电梯分部工程均为合格),观感质量评价为好。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张英毫

注册号: 4400030-200

有效期: 至2024年5月



建设单位: 东莞市凤岗天安数码城有限公司 (公章)	监理单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司 (公章)	施工单位: 群安建设集团有限公司 (公章)	设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 (公章)	勘察单位: 浙江宏宇工程勘察设计院有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: [Signature] 年 月 日	总监理工程师: [Signature] 年 月 日	单位(项目)负责人: [Signature] 年 月 日	单位(项目)负责人: [Signature] 年 月 日	单位(项目)负责人: [Signature] 年 月 日



043

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 天安深创谷产业中心7号宿舍（剪力墙30层1幢）

验收日期: 2023年9月8日

建设单位（盖章）: 东莞市凤岗天安数码城有限公司



* GD - E1 - 914 *

040

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



041

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天安深创谷产业中心7号宿舍（剪力墙30层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	20054.21m²	工程造价	4750.0万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：	30	层
			地下：		层
施工许可证号	441900202111240601	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122024-08		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	群安达建设集团有限公司				
承建单位（土建）	群安达建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	群安达建设集团有限公司、广东顺捷消防机电工程有限公司、广州奥的斯电梯有限公司广州分公司				
承建单位（装修）	群安达建设集团有限公司、深圳三图建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁超
副组长	巫石生
组员	马宇娟、宋楠、张英毫、易丽雅、夏镇宇、黄伟得、丁玉庆、谢国华、陆声欣、陈炜、吴武军、吴盛、樊超伟、洪锋、谢烽源、林佳鹏、韩春玲、杨志雄、王付党、韩康明、伍错、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、郑圳键、巫立民

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁超	宋楠、张英毫、吴盛、樊超伟、林佳鹏、夏镇宇、黄伟得、洪锋、杨志雄、王付党、韩康明
建筑设备安装工程	巫石生	吴武军、谢烽源、谢国华、陆声欣、陈炜、丁玉庆、伍错、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、巫立民
工程质控资料	马宇娟	郑圳键、易丽雅、韩春玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

044

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋楠	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人		宋楠
2	张英毫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	张英毫
3	易丽雅	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	易丽雅
4	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	总工程师		赵新立
5	梁超	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	工程师	梁超
6	马宇后	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		马宇后
7	杨志雄	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		杨志雄
8	王付党	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		王付党
9	韩康明	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		韩康明
10	伍错	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		伍错
11	张浩	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		张浩
12	谢贤强	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		谢贤强
13	刘耀龙	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		刘耀龙
14	金卓汉	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		金卓汉
15	邱昌文	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		邱昌文
16	郑则健	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		郑则健
17	巫石生	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	巫石生
18	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	策划师	高级工程师	夏镇宇
19	黄伟得	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师代表	工程师	黄伟得
20	丁玉庆	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	丁玉庆
21	谢国华	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	谢国华
22	陆声欣	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		陆声欣
23	陈皓	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		陈皓
24	吴武军	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		吴武军
25	巫立民	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		巫立民
26	吴德	群安达建设集团有限公司	项目负责人、项目技术负责人	工程师	吴德
27	洪锋	群安达建设集团有限公司	技术员		洪锋
28	樊超伟	群安达建设集团有限公司	质检员		樊超伟
29	谢峰源	群安达建设集团有限公司	施工员		谢峰源
30	林仕鹏	群安达建设集团有限公司	施工员		林仕鹏
31	韩春玲	群安达建设集团有限公司	资料员		韩春玲



* GD - E1 - 914 / 5 *

045

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

符合要求,达到合格工程,其中含八个分部工程(主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调分部工程、电梯分部工程均为合格),观感质量评价为好。

	监理单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月8日		设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月8日
	施工单位: 群安达建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月8日		勘察单位: 浙江中源工程勘察设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年9月8日

GD-E1-914/6

046

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 天安深创谷产业中心8号宿舍（剪力墙32层1幢）

验收日期: 2023 年 9 月 8 日

建设单位（盖章）: 东莞市凤岗天安数码城有限公司



046

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 1 "

047 

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天安深创谷产业中心8号宿舍（剪力墙32层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	20670.92㎡	工程造价	4800.0万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	32	层
			地下:		层
施工许可证号	441900202111240701	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122024-09		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	群安达建设集团有限公司				
承建单位（土建）	群安达建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	群安达建设集团有限公司、广东顺捷消防机电工程有限公司、广州奥的斯电梯有限公司广州分公司				
承建单位（装修）	群安达建设集团有限公司、深圳三图建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

048

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁超
副组长	巫石生
组员	马宇韬、宋楠、张英毫、易丽雅、夏镇宇、黄伟得、丁玉庆、谢国华、陆声欣、陈炜、吴武军、吴盛、樊超伟、洪锋、谢烽源、林佳鹏、韩春玲、杨志雄、王付党、韩康明、伍锬、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、郑圳健、巫立民

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁超	宋楠、张英毫、吴盛、樊超伟、林佳鹏、夏镇宇、黄伟得、洪锋、杨志雄、王付党、韩康明
建筑设备安装工程	巫石生	吴武军、谢烽源、谢国华、陆声欣、陈炜、丁玉庆、伍锬、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、巫立民
工程质控资料	马宇韬	郑圳健、易丽雅、韩春玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

049 ☐ ☐

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

050

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋楠	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人		宋楠
2	张英毫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	张英毫
3	易丽雅	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	易丽雅
4	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	总监工程师		赵新立
5	梁超	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	工程师	梁超
6	马宇韬	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		马宇韬
7	杨志雄	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		杨志雄
8	王付亮	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		王付亮
9	韩康明	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		韩康明
10	伍锋	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		伍锋
11	张浩	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		张浩
12	谢贤强	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		谢贤强
13	刘耀龙	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		刘耀龙
14	金卓汉	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		金卓汉
15	邱昌文	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		邱昌文
16	郑国健	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		郑国健
17	卓石生	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监工程师	工程师	卓石生
18	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	策划师	高级工程师	夏镇宇
19	黄伟得	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监工程师代表	工程师	黄伟得
20	丁玉庆	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	丁玉庆
21	谢国华	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	谢国华
22	陆声欣	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		陆声欣
23	陈炜	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		陈炜
24	吴武军	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		吴武军
25	巫立民	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		巫立民
26	吴臻	群安达建设集团有限公司	项目负责人、项目技术负责人	工程师	吴臻
27	洪锋	群安达建设集团有限公司	技术员		洪锋
28	樊超伟	群安达建设集团有限公司	质检员		樊超伟
29	谢烽源	群安达建设集团有限公司	施工员		谢烽源
30	林佳鹏	群安达建设集团有限公司	施工员		林佳鹏
31	韩春玲	群安达建设集团有限公司	资料员		韩春玲



* GD - E1 - 914 / 5 *

051

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

符合要求, 达到合格工程, 其中含八个分部工程(主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调分部工程、电梯分部工程均为合格), 观感质量评价为好。



建设单位: 深圳市宝安区新安街道新安社区新安社区居委会 (公章)	监理单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司 (公章)	施工单位: 群安达建设集团有限公司 (公章)	设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 (公章)	勘察单位: 浙江宏宇工程勘察设计院有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: [Signature] 年 月 日	总监理工程师: [Signature] 年 月 日	单位(项目)负责人: 吴煜 年 月 日	单位(项目)负责人: [Signature] 年 月 日	单位(项目)负责人: [Signature] 年 月 日



052

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 天安深创谷产业中心9号宿舍（剪力墙32层1梯）

验收日期: 2023 年 9 月 8 日

建设单位（盖章）: 东莞市凤岗天安数码城有限公司



046

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



047

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天安深创谷产业中心9号宿舍（剪力墙32层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	20650.69m²	工程造价	4800.0万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：	32	层
			地下：	1	层
施工许可证号	441900202111240801	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122024-10		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	群安达建设集团有限公司				
承建单位（土建）	群安达建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	群安达建设集团有限公司、广东顺捷消防机电工程有限公司、广州奥的斯电梯有限公司广州分公司				
承建单位（装修）	群安达建设集团有限公司、深圳三图建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁超
副组长	巫石生
组员	马宇韬、宋楠、张英毫、易丽雅、夏镇宇、黄伟得、丁玉庆、谢国华、陆声欣、陈伟、吴武军、吴鑑、樊超伟、洪锋、谢烽源、林佳鹏、韩春玲、杨志雄、王付党、韩康明、伍错、张浩、谢贤强、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、郑圳键、巫立民

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁超	宋楠、张英毫、吴鑑、樊超伟、林佳鹏、夏镇宇、黄伟得、洪锋、杨志雄、王付党、韩康明
建筑设备安装工程	巫石生	吴武军、谢烽源、谢国华、陆声欣、陈伟、丁玉庆、伍错、张浩、谢贤强、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、巫立民
工程质保资料	马宇韬	郑圳键、易丽雅、韩春玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

050

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋楠	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人		宋楠
2	张英毫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	张英毫
3	易丽雅	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	易丽雅
4	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	总监工程师		赵新立
5	梁超	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	工程师	梁超
6	马宇皓	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		马宇皓
7	杨志雄	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		杨志雄
8	王付党	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		王付党
9	韩康明	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		韩康明
10	伍倩	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		伍倩
11	张浩	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		张浩
12	谢贤强	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		谢贤强
13	刘耀龙	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		刘耀龙
14	金卓汉	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		金卓汉
15	邱昌文	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		邱昌文
16	郑圳健	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		郑圳健
17	巫石生	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	巫石生
18	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	策划师	高级工程师	夏镇宇
19	黄伟得	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师代表	工程师	黄伟得
20	丁玉庆	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	丁玉庆
21	谢国华	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	谢国华
22	陆声欣	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		陆声欣
23	陈炜	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		陈炜
24	吴武军	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		吴武军
25	巫立民	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		巫立民
26	吴德	群安达建设集团有限公司	项目负责人、项目技术负责人	工程师	吴德
27	洪锋	群安达建设集团有限公司	技术员		洪锋
28	樊超伟	群安达建设集团有限公司	质检员		樊超伟
29	谢峰源	群安达建设集团有限公司	施工员		谢峰源
30	林仕鹏	群安达建设集团有限公司	施工员		林仕鹏
31	韩春玲	群安达建设集团有限公司	资料员		韩春玲



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

符合要求, 达到合格工程, 其中含八个分部工程(主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调分部工程、电梯分部工程均为合格), 观感质量评价为好。

 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
东莞市凤岗天安数码城有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	群安达建设集团有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司	浙江南宇工程勘察设计院有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年9月8日	2023年9月8日	2023年9月8日	2023年9月8日	2023年9月8日

GD-E1-914/6

052

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 天安深创谷产业中心10号宿舍（剪力墙32层1幢）

验收日期: 2023 年 9 月 8 日

建设单位（盖章）: 东莞市凤岗天安数码城有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

046

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站，备案机关各持一份。



047

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天安深创谷产业中心10号宿舍（剪力墙32层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	20660.7m²	工程造价	4800.0万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	32	层
			地下:		层
施工许可证号	441900202111240901	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122024-11		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	群安达建设集团有限公司				
承建单位（土建）	群安达建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	群安达建设集团有限公司、广东顺捷消防机电工程有限公司、广州奥的斯电梯有限公司广州分公司				
承建单位（装修）	群安达建设集团有限公司、深圳三图建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁超
副组长	巫石生
组员	马宇韬、宋楠、张英豪、易丽雅、夏镇宇、黄伟得、丁玉庆、谢国华、陆声欣、陈炜、吴武军、吴盛、樊超伟、洪锋、谢烽源、林佳鹏、韩春玲、杨志雄、王付党、韩康明、伍锴、张浩、谢贤强、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、郑圳键、巫立民

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁超	宋楠、张英豪、吴盛、樊超伟、林佳鹏、夏镇宇、黄伟得、洪锋、杨志雄、王付党、韩康明
建筑设备安装工程	巫石生	吴武军、谢烽源、谢国华、陆声欣、陈炜、丁玉庆、伍锴、张浩、谢贤强、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、巫立民
工程质控资料	马宇韬	郑圳键、易丽雅、韩春玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋楠	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人		宋楠
2	张英毫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	张英毫
3	易丽雅	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	易丽雅
4	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	总监工程师		赵新立
5	梁耀	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	工程师	梁耀
6	马宇韬	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		马宇韬
7	杨志雄	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		杨志雄
8	王付党	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		王付党
9	韩康明	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		韩康明
10	伍锦	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		伍锦
11	张浩	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		张浩
12	谢贤端	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		谢贤端
13	刘耀龙	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		刘耀龙
14	金卓汉	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		金卓汉
15	邱昌文	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		邱昌文
16	郑国健	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		郑国健
17	巫石生	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监工程师	工程师	巫石生
18	夏敏宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	策划师	高级工程师	夏敏宇
19	黄伟得	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监工程师代表	工程师	黄伟得
20	丁玉庆	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	丁玉庆
21	谢国华	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	谢国华
22	陆声欣	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		陆声欣
23	陈炜	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		陈炜
24	吴武军	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		吴武军
25	巫立民	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		巫立民
26	吴盛	群安达建设集团有限公司	项目负责人、项目技术负责人	工程师	吴盛
27	洪锋	群安达建设集团有限公司	技术员		洪锋
28	樊超伟	群安达建设集团有限公司	质检员		樊超伟
29	谢峰源	群安达建设集团有限公司	施工员		谢峰源
30	林佳鹏	群安达建设集团有限公司	施工员		林佳鹏
31	韩春玲	群安达建设集团有限公司	资料员		韩春玲

GD-E1-914/5

050

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

051

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

符合要求,达到合格工程,其中含八个分部工程(主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调分部工程、电梯分部工程均为合格),观感质量评价为好。

 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
东莞市凤岗天安数码城有限公司 (公章)	深圳市邦迪工程顾问有限公司 (公章)	群安达建设集团有限公司 (公章)	深圳市建筑设计研究总院有限公司 (公章)	浙江宏宇工程勘察设计院有限公司 (公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2023年9月8日	 2023年9月8日	 2023年9月8日	 2023年9月8日	 2023年9月8日

GD-E1-914/6

052

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：天安深创谷产业中心站号科研楼（框架）（1）层1幢

验收日期：2023 年 10 月 31 日

建设单位（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司



043

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



044

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	天安深创谷产业中心15号科研楼（框架3（1）层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	3758.22m²	工程造价	700.0万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	3	层
	/		地下：	1	层
施工许可证号	441900202111241401	监理许可证号			
开工日期	2021 年 7 月 5 日	验收日期	2023 年 10 月 31 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122024-16		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	群安达建设集团有限公司				
承建单位（土建）	群安达建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	群安达建设集团有限公司、广东顺捷消防机电工程有限公司、广州奥的斯电梯有限公司广州分公司				
承建单位（装修）	群安达建设集团有限公司、深圳三图建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E I - 9 1 4 / 2 *

045

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁超
副组长	巫石生
组员	马宇韬、宋楠、张英毫、易丽雅、夏镇宇、黄伟得、丁玉庆、谢国华、陆声欣、陈炜、吴武军、吴鉴、樊超伟、洪锋、谢烽源、林佳鹏、韩春玲、杨志雄、王付党、韩康明、伍锴、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、郑圳键、巫立民

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁超	宋楠、张英毫、吴鉴、樊超伟、林佳鹏、夏镇宇、黄伟得、洪锋、杨志雄、王付党、韩康明
建筑设备安装工程	巫石生	吴武军、谢烽源、谢国华、陆声欣、陈炜、丁玉庆、伍锴、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、巫立民
工程质控资料	马宇韬	郑圳键、易丽雅、韩春玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

046

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

047

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋楠	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人		宋楠
2	张英毫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	张英毫
3	易丽雅	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	易丽雅
4	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程总监		赵新立
5	梁超	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	工程师	梁超
6	马宇韬	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		马宇韬
7	杨志雄	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		杨志雄
8	王付党	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		王付党
9	韩康明	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		韩康明
10	伍错	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		伍错
11	张浩	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		张浩
12	谢贤疆	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		谢贤疆
13	刘耀龙	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		刘耀龙
14	金卓汉	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		金卓汉
15	邱昌文	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		邱昌文
16	郑圳健	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		郑圳健
17	巫石生	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	巫石生
18	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	策划师	高级工程师	夏镇宇
19	黄伟得	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师代表	工程师	黄伟得
20	丁玉庆	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	丁玉庆
21	谢国华	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	谢国华
22	陆声欣	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		陆声欣
23	陈炜	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		陈炜
24	吴武军	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		吴武军
25	巫立民	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		巫立民
26	吴德	群安达建设集团有限公司	项目负责人、项目技术负责人	工程师	吴德
27	洪锋	群安达建设集团有限公司	技术员		洪锋
28	樊超伟	群安达建设集团有限公司	质检员		樊超伟
29	谢烽源	群安达建设集团有限公司	施工员		谢烽源
30	林佳鹏	群安达建设集团有限公司	施工员		林佳鹏
31	韩春玲	群安达建设集团有限公司	资料员		韩春玲



* GD - E1 - 914 / 5 *

048

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

符合要求,达到合格工程,其中含九个分部工程(地基与基础分部工程、主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调分部工程、电梯分部工程均为合格),观感质量评价为好。

 				
 <p>建设单位:</p> <p>东莞市凤岗天安数码城有限公司</p> <p>(公章)</p>	 <p>监理单位:</p> <p>深圳市邦迪工程顾问有限公司</p> <p>(公章)</p>	 <p>施工单位:</p> <p>群安达建设集团有限公司</p> <p>(公章)</p>	 <p>设计单位:</p> <p>深圳市建筑设计研究院有限公司</p> <p>(公章)</p>	 <p>勘察单位:</p> <p>浙江宏宇工程勘察设计院有限公司</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2023年10月9日</p>	<p>总监理工程师:</p> <p></p> <p>2023年10月31日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2023年10月31日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2023年10月31日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2023年10月31日</p>

* GD - E1 - 914 / 6 *

049

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：天安深创谷产业中心16号科研楼（框架3（1）层1幢）

验收日期：2023年10月31日

建设单位（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司



043 

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



044 

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	天安深创谷产业中心16号科研楼（框架3（1）层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	3758.22m²	工程造价	700.0万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	3	层
	/		地下：	1	层
施工许可证号	441900202111241501	监理许可证号			
开工日期	2021 年 7 月 5 日	验收日期	2023 年 10 月 3 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122024-17		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	群安达建设集团有限公司				
承建单位（土建）	群安达建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	群安达建设集团有限公司、广东顺捷消防机电工程有限公司、广州奥的斯电梯有限公司广州分公司				
承建单位（装修）	群安达建设集团有限公司、深圳三图建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

045



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁超
副组长	巫石生
组员	马宇韬、宋楠、张英毫、易丽雅、夏镇宇、黄伟得、丁玉庆、谢国华、陆声欣、陈炜、吴武军、吴鑑、樊超伟、洪锋、谢烽源、林佳鹏、韩春玲、杨志雄、王付党、韩康明、伍锴、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、郑圳键、巫立民

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁超	宋楠、张英毫、吴鑑、樊超伟、林佳鹏、夏镇宇、黄伟得、洪锋、杨志雄、王付党、韩康明
建筑设备安装工程	巫石生	吴武军、谢烽源、谢国华、陆声欣、陈炜、丁玉庆、伍锴、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、巫立民
工程质控资料	马宇韬	郑圳键、易丽雅、韩春玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

046



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

047

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋楠	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人		宋楠
2	张英毫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	张英毫
3	易丽雅	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	易丽雅
4	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程总监		赵新立
5	梁超	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	工程师	梁超
6	马宇韬	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		马宇韬
7	杨志雄	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		杨志雄
8	王付党	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		王付党
9	韩康明	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		韩康明
10	伍错	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		伍错
11	张浩	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		张浩
12	谢贤骥	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		谢贤骥
13	刘耀龙	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		刘耀龙
14	金卓汉	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		金卓汉
15	邱昌文	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		邱昌文
16	郑圳健	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		郑圳健
17	巫石生	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	巫石生
18	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	策划师	高级工程师	夏镇宇
19	黄伟得	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师代表	工程师	黄伟得
20	丁玉庆	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	丁玉庆
21	谢国华	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	谢国华
22	陆声欣	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		陆声欣
23	陈炜	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		陈炜
24	吴武军	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		吴武军
25	巫立民	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		巫立民
26	吴彦	群安达建设集团有限公司	项目负责人、项目技术负责人	工程师	吴彦
27	洪锋	群安达建设集团有限公司	技术员		洪锋
28	樊超伟	群安达建设集团有限公司	质检员		樊超伟
29	谢烽源	群安达建设集团有限公司	施工员		谢烽源
30	林佳鹏	群安达建设集团有限公司	施工员		林佳鹏
31	韩春玲	群安达建设集团有限公司	资料员		韩春玲



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

符合要求,达到合格工程,其中含九个分部工程(地基与基础分部工程、主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调分部工程、电梯分部工程均为合格),观感质量评价为好。

 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
东莞市凤岗天安数码城有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	群安达建设集团有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司	浙江宏宇工程勘察设计院有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年10月31日	2023年10月31日	2023年10月31日	2023年10月31日	2023年10月31日

GD-E1-914/6

049

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：天安深创谷产业中心17号科研楼（框架3（1）层1幢）

验收日期：2023年10月31日

建设单位（盖章）：东莞市凤岗天安数码城有限公司



043

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

044

044

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	天安深创谷产业中心17号科研楼（框架3（1）层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	3758.22m²	工程造价	700.0万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	3	层
	/		地下：	1	层
施工许可证号	441900202111241601	监理许可证号			
开工日期	2021年7月15日	验收日期	2021年10月31日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122024-18		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	群安达建设集团有限公司				
承建单位（土建）	群安达建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	群安达建设集团有限公司、广东顺捷消防机电工程有限公司、广州奥的斯电梯有限公司广州分公司				
承建单位（装修）	群安达建设集团有限公司、深圳三图建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

044

045

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁超
副组长	巫石生
组员	马宇韬、宋楠、张英毫、易丽雅、夏镇宇、黄伟得、丁玉庆、谢国华、陆声欣、陈炜、吴武军、吴懿、樊超伟、洪锋、谢烽源、林佳鹏、韩春玲、杨志雄、王付党、韩康明、伍锴、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、郑圳键、巫立民

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁超	宋楠、张英毫、吴懿、樊超伟、林佳鹏、夏镇宇、黄伟得、洪锋、杨志雄、王付党、韩康明
建筑设备安装工程	巫石生	吴武军、谢烽源、谢国华、陆声欣、陈炜、丁玉庆、伍锴、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、巫立民
工程质控资料	马宇韬	郑圳键、易丽雅、韩春玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

045

046

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

047

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋楠	浙江宏宇工程勘察设计院有限公司	项目负责人		宋楠
2	张英毫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	张英毫
3	易丽雅	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	易丽雅
4	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程总监		赵新立
5	梁超	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	工程师	梁超
6	马宇韬	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		马宇韬
7	杨志雄	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		杨志雄
8	王付党	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		王付党
9	韩康明	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		韩康明
10	伍铿	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		伍铿
11	张浩	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		张浩
12	谢贤疆	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		谢贤疆
13	刘耀龙	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		刘耀龙
14	金卓汉	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		金卓汉
15	邱昌文	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		邱昌文
16	郑圳健	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		郑圳健
17	巫石生	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	巫石生
18	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	策划师	高级工程师	夏镇宇
19	黄伟得	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师代表	工程师	黄伟得
20	丁玉庆	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	丁玉庆
21	谢国华	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	谢国华
22	陆声欣	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		陆声欣
23	陈炜	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		陈炜
24	吴武军	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		吴武军
25	巫立民	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		巫立民
26	吴臻	群安达建设集团有限公司	项目负责人、项目技术负责人	工程师	吴臻
27	洪锋	群安达建设集团有限公司	技术员		洪锋
28	樊超伟	群安达建设集团有限公司	质检员		樊超伟
29	谢烽源	群安达建设集团有限公司	施工员		谢烽源
30	林佳鹏	群安达建设集团有限公司	施工员		林佳鹏
31	韩春玲	群安达建设集团有限公司	资料员		韩春玲



GD-E1-914/5

048

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

符合要求,达到合格工程,其中含九个分部工程(地基与基础分部工程、主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调分部工程、电梯分部工程均为合格),观感质量评价为好。



建设单位: 东莞市凤岗天安数码城有限公司 (公章)	监理单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司 (公章)	施工单位: 群安达建设集团有限公司 (公章)	设计单位: 深圳南建建筑设计研究院有限公司 (公章)	勘察单位: 浙江宏宇工程勘察设计院有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: [Signature] 2023年10月31日	总监理工程师: [Signature] 2023年10月31日	单位(项目)负责人: [Signature] 2023年10月31日	单位(项目)负责人: [Signature] 2023年10月31日	单位(项目)负责人: [Signature] 2023年10月31日



* GD-E1-914/6 *

049

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____天安深创谷产业中心18号科研楼（框架3（1）层1幢）_____

验收日期：_____2023 年10月31日_____

建设单位（盖章）：_____东莞市凤岗天安数码城有限公司_____



043

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



044

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	天安深创谷产业中心18号科研楼（框架3（1）层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	3758.22m²	工程造价	700.0万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	3	层
	/		地下：	1	层
施工许可证号	441900202111241701	监理许可证号			
开工日期	2021年7月15日	验收日期	2023年10月31日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122024-19		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	群安达建设集团有限公司				
承建单位（土建）	群安达建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	群安达建设集团有限公司、广东顺捷消防机电工程有限公司、广州奥的斯电梯有限公司广州分公司				
承建单位（装修）	群安达建设集团有限公司、深圳三图建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

045

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁超
副组长	巫石生
组员	马宇韬、宋楠、张英毫、易丽雅、夏镇宇、黄伟得、丁玉庆、谢国华、陆声欣、陈炜、吴武军、吴臻、樊超伟、洪锋、谢烽源、林佳鹏、韩春玲、杨志雄、王付党、韩康明、伍锴、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、郑圳键、巫立民

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁超	宋楠、张英毫、吴臻、樊超伟、林佳鹏、夏镇宇、黄伟得、洪锋、杨志雄、王付党、韩康明
建筑设备安装工程	巫石生	吴武军、谢烽源、谢国华、陆声欣、陈炜、丁玉庆、伍锴、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、巫立民
工程质控资料	马宇韬	郑圳键、易丽雅、韩春玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

046

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

047



"GD-E1-914/4"

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋楠	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人		宋楠
2	张英毫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	张英毫
3	易丽雅	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	易丽雅
4	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程总监		赵新立
5	梁超	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	工程师	梁超
6	马宇韬	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		马宇韬
7	杨志雄	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		杨志雄
8	王付党	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		王付党
9	韩康明	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		韩康明
10	伍错	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		伍错
11	张浩	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		张浩
12	谢贤骥	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		谢贤骥
13	刘耀龙	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		刘耀龙
14	金卓汉	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		金卓汉
15	邱昌文	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		邱昌文
16	郑圳健	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		郑圳健
17	巫石生	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	巫石生
18	夏锁宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	策划师	高级工程师	夏锁宇
19	黄伟得	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师代表	工程师	黄伟得
20	丁玉庆	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	丁玉庆
21	谢国华	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	谢国华
22	陆声欣	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		陆声欣
23	陈炜	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		陈炜
24	吴武军	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		吴武军
25	巫立民	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		巫立民
26	吴鑫	群安达建设集团有限公司	项目负责人、项目技术负责人	工程师	吴鑫
27	洪锋	群安达建设集团有限公司	技术员		洪锋
28	樊超伟	群安达建设集团有限公司	质检员		樊超伟
29	谢烽源	群安达建设集团有限公司	施工员		谢烽源
30	林佳鹏	群安达建设集团有限公司	施工员		林佳鹏
31	韩春玲	群安达建设集团有限公司	资料员		韩春玲



* GD - E1 - 914 / 5 *

048

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

符合要求,达到合格工程,其中含九个分部工程(地基与基础分部工程、主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调分部工程、电梯分部工程均为合格),观感质量评价为好。



建设单位: 东莞市凤岗天安数码城有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月31日	监理单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司 (公章) 总监理工程师: 2023年10月31日	施工单位: 群安达建设集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月31日	设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月31日	勘察单位: 浙江宏宇工程勘察设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年10月31日
--	--	---	---	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

049

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____天安深创谷产业中心19号科研楼（裙楼）（1）层1幢_____

验收日期：_____2023年10月31日_____

建设单位（盖章）：_____东莞市凤岗天安数码城有限公司_____



043

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



044

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	天安深创谷产业中心19号科研楼（框架3（1）层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	3758.22m²	工程造价	700.0万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	3	层
	/		地下：	1	层
施工许可证号	441900202111241801	监理许可证号			
开工日期	2021年7月15日	验收日期	2023年10月3日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122024-20		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	群安达建设集团有限公司				
承建单位（土建）	群安达建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	群安达建设集团有限公司、广东顺捷消防机电工程有限公司、广州奥的斯电梯有限公司广州分公司				
承建单位（装修）	群安达建设集团有限公司、深圳三图建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

045

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁超
副组长	巫石生
组员	马宇韬、宋楠、张英毫、易丽雅、夏镇宇、黄伟得、丁玉庆、谢国华、陆声欣、陈炜、吴武军、吴肇、樊超伟、洪锋、谢烽源、林佳鹏、韩春玲、杨志雄、王付党、韩康明、伍锴、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、郑圳键、巫立民

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁超	宋楠、张英毫、吴肇、樊超伟、林佳鹏、夏镇宇、黄伟得、洪锋、杨志雄、王付党、韩康明
建筑设备安装工程	巫石生	吴武军、谢烽源、谢国华、陆声欣、陈炜、丁玉庆、伍锴、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、巫立民
工程质控资料	马宇韬	郑圳键、易丽雅、韩春玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

046

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

047



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋楠	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人		宋楠
2	张英毫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	张英毫
3	易丽雅	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	易丽雅
4	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程总监		赵新立
5	梁超	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	工程师	梁超
6	马宇韬	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		马宇韬
7	杨志雄	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		杨志雄
8	王付党	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		王付党
9	韩康明	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		韩康明
10	伍错	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		伍错
11	张浩	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		张浩
12	谢贤福	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		谢贤福
13	刘耀龙	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		刘耀龙
14	金卓汉	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		金卓汉
15	邱昌文	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		邱昌文
16	郑圳健	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		郑圳健
17	巫石生	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	巫石生
18	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	策划师	高级工程师	夏镇宇
19	黄伟得	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师代表	工程师	黄伟得
20	丁玉庆	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	丁玉庆
21	谢国华	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	谢国华
22	陆声欣	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		陆声欣
23	陈炜	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		陈炜
24	吴武军	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		吴武军
25	巫立民	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		巫立民
26	吴盛	群安达建设集团有限公司	项目负责人、项目技术负责人	工程师	吴盛
27	洪锋	群安达建设集团有限公司	技术员		洪锋
28	樊超伟	群安达建设集团有限公司	质检员		樊超伟
29	谢烽源	群安达建设集团有限公司	施工员		谢烽源
30	林佳鹏	群安达建设集团有限公司	施工员		林佳鹏
31	韩春玲	群安达建设集团有限公司	资料员		韩春玲



* GD - E1 - 914 / 5 *

048

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

符合要求,达到合格工程,其中含九个分部工程(地基与基础分部工程、主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调分部工程、电梯分部工程均为合格),观感质量评价为好。

 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
东莞市凤岗天安数码城有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	群安达建设集团有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司	浙江宏宇工程勘察设计院有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年10月31日	2023年10月31日	2023年10月31日	2023年10月31日	2023年10月31日

GD-E1-914/6

049

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 天安深创谷产业中心20号宿舍（剪力墙32层1栋）

验收日期: 2023 年 9 月 8 日

建设单位（盖章）: 东莞市凤岗天安数码城有限公司



* GD - E1 - 914 *

046

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



047

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天安深创谷产业中心20号宿舍（剪力墙32层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	20639.32m²	工程造价	4800.0万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：	32	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441900202111241901	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122024-21		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	群安达建设集团有限公司				
承建单位（土建）	群安达建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	群安达建设集团有限公司、广东顺捷消防机电工程有限公司、广州奥的斯电梯有限公司广州分公司				
承建单位（装修）	群安达建设集团有限公司、深圳三图建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁超
副组长	巫石生
组员	马宇蔚、宋楠、张英毫、易丽雅、夏镇宇、黄伟得、丁玉庆、谢国华、陆声欣、陈炜、吴武军、吴鑑、樊超伟、洪锋、谢烽源、林佳鹏、韩春玲、杨志雄、王付党、韩康明、伍错、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、郑圳键、巫立民

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁超	宋楠、张英毫、吴鑑、樊超伟、林佳鹏、夏镇宇、黄伟得、洪锋、杨志雄、王付党、韩康明
建筑设备安装工程	巫石生	吴武军、谢烽源、谢国华、陆声欣、陈炜、丁玉庆、伍错、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、巫立民
工程质控资料	马宇蔚	郑圳键、易丽雅、韩春玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

050

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋楠	浙江宏宇工程勘察设计院有限公司	项目负责人		宋楠
2	张英毫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	张英毫
3	易丽雅	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	易丽雅
4	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	总监工程师		赵新立
5	梁超	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	工程师	梁超
6	马宇韬	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		马宇韬
7	杨志雄	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		杨志雄
8	王付亮	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		王付亮
9	韩康明	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		韩康明
10	伍错	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		伍错
11	张浩	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		张浩
12	谢贤强	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		谢贤强
13	刘耀龙	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		刘耀龙
14	全卓汉	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		全卓汉
15	邱昌文	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		邱昌文
16	郑圳健	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		郑圳健
17	巫有生	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监工程师	工程师	巫有生
18	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	策划师	高级工程师	夏镇宇
19	黄伟得	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监工程师代表	工程师	黄伟得
20	丁玉庆	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	丁玉庆
21	谢国华	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	谢国华
22	陆市欣	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		陆市欣
23	陈炜	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		陈炜
24	吴武军	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		吴武军
25	卓立民	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		卓立民
26	吴鑫	群安达建设集团有限公司	项目负责人、项目技术负责人	工程师	吴鑫
27	洪锋	群安达建设集团有限公司	技术员		洪锋
28	樊超伟	群安达建设集团有限公司	质检员		樊超伟
29	谢峰源	群安达建设集团有限公司	施工员		谢峰源
30	林仕鹏	群安达建设集团有限公司	施工员		林仕鹏
31	韩春玲	群安达建设集团有限公司	资料员		韩春玲



GD-E1-914/5

051

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

符合要求,达到合格工程,其中含八个分部工程(主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调分部工程、电梯分部工程均为合格),观感质量评价为好。

<p>中华人民共和国注册监理工程师 注册号44022148 有效期2026.07.06 深圳市邦迪工程顾问有限公司</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442020202108736(00) 建筑 2024.07.12 群安达建设集团有限公司</p>				
建设单位: 东莞市凤岗天安数码城有限公司 (公章)	监理单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司 (公章)	施工单位: 群安达建设集团有限公司 (公章)	设计单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 (公章)	勘察单位: 浙江宝亨工程勘察设计院有限公司 (公章)
单位(项目)负责人: 2023年9月8日	总监理工程师: 2023年9月8日	单位(项目)负责人: 2023年9月8日	单位(项目)负责人: 2023年9月8日	单位(项目)负责人: 2023年9月8日

GD-E1-914/6

052

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 天安深创谷产业中心21号宿舍（剪力墙结构）

验收日期: 2023 年 9 月 8 日

建设单位（盖章）: 东莞市凤岗天安数码城有限公司



046

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

047

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天安深创谷产业中心21号宿舍（剪力墙32层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	20642.94m²	工程造价	4800.0万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：	32	层
			地下：		层
施工许可证号	441900202111242001	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122024-22		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	群安达建设集团有限公司				
承建单位（土建）	群安达建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	群安达建设集团有限公司、广东顺捷消防机电工程有限公司、广州奥的斯电梯有限公司广州分公司				
承建单位（装修）	群安达建设集团有限公司、深圳三图建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

048

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁超
副组长	巫石生
组员	马宇娟、宋楠、张英毫、易丽雅、夏镇宇、黄伟得、丁玉庆、谢国华、陆声欣、陈炜、吴武军、吴鉴、樊超伟、洪锋、谢烽源、林佳鹏、韩春玲、杨志雄、王付党、韩康明、伍锜、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、郑圳健、巫立民

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁超	宋楠、张英毫、吴鉴、樊超伟、林佳鹏、夏镇宇、黄伟得、洪锋、杨志雄、王付党、韩康明
建筑设备安装工程	巫石生	吴武军、谢烽源、谢国华、陆声欣、陈炜、丁玉庆、伍锜、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、巫立民
工程质控资料	马宇娟	郑圳健、易丽雅、韩春玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

050

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋楠	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人		宋楠
2	张英毫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	张英毫
3	易丽雅	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	易丽雅
4	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	总监工程师		赵新立
5	梁超	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	工程师	梁超
6	马宇超	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		马宇超
7	杨志雄	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		杨志雄
8	王付党	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		王付党
9	韩康明	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		韩康明
10	伍皓	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		伍皓
11	张浩	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		张浩
12	谢贤耀	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		谢贤耀
13	刘耀龙	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		刘耀龙
14	金卓汉	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		金卓汉
15	邱昌文	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		邱昌文
16	郑圳健	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		郑圳健
17	卓石生	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	卓石生
18	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	策划师	高级工程师	夏镇宇
19	黄伟得	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师代表	工程师	黄伟得
20	丁玉庆	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	丁玉庆
21	谢国华	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	谢国华
22	陆声欣	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		陆声欣
23	陈炜	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		陈炜
24	吴武军	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		吴武军
25	卓立民	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		卓立民
26	吴耀	群安达建设集团有限公司	项目负责人、项目技术负责人	工程师	吴耀
27	潘锋	群安达建设集团有限公司	技术员		潘锋
28	樊超伟	群安达建设集团有限公司	质检员		樊超伟
29	谢峰源	群安达建设集团有限公司	施工员		谢峰源
30	林仕鹏	群安达建设集团有限公司	施工员		林仕鹏
31	韩春玲	群安达建设集团有限公司	资料员		韩春玲



* GD - E1 - 914 / 5 *

051

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

符合要求,达到合格工程,其中含八个分部工程(主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调分部工程、电梯分部工程均为合格),观感质量评价为好。

<p>竣工验收结论:</p> <p>符合要求,达到合格工程,其中含八个分部工程(主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调分部工程、电梯分部工程均为合格),观感质量评价为好。</p>				
<p>建设单位: 监理单位: 施工单位: 设计单位: 勘察单位:</p> <p>东莞市凤岗天安数码城有限公司 深圳市邦迪工程顾问有限公司 群安达建设集团有限公司 深圳市建筑设计研究总院有限公司 浙江宏宇工程勘察设计院有限公司</p> <p>(公章) (公章) (公章) (公章) (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 总监理工程师: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人: 单位(项目)负责人:</p> <p>2023年9月8日 2023年9月8日 2023年9月8日 2023年9月8日 2023年9月8日</p>				

GD-E1-914/6

052

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 天安深创谷产业中心22号宿舍（剪力墙3层4层）

验收日期: 2023年9月8日

建设单位（盖章）: 东莞市凤岗天安数码城有限公司



046 

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



047 ☐ ☐

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天安深创谷产业中心22号宿舍（剪力墙32层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	20647.49m²	工程造价	4800.0万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：	32	层
			地下：		层
施工许可证号	441900202111242101	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122024-23		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	群安达建设集团有限公司				
承建单位（土建）	群安达建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	群安达建设集团有限公司、广东顺捷消防机电工程有限公司、广州奥的斯电梯有限公司广州分公司				
承建单位（装修）	群安达建设集团有限公司、深圳三图建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁超
副组长	巫石生
组员	马宇韬、宋楠、张英毫、易丽雅、夏镇宇、黄伟得、丁玉庆、谢国华、陆声欣、陈炜、吴武军、吴肇、樊超伟、洪锋、谢烽源、林佳鹏、韩春玲、杨志雄、王付党、韩康明、伍错、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、郑圳健、巫立民

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁超	宋楠、张英毫、吴肇、樊超伟、林佳鹏、夏镇宇、黄伟得、洪锋、杨志雄、王付党、韩康明
建筑设备安装工程	巫石生	吴武军、谢烽源、谢国华、陆声欣、陈炜、丁玉庆、伍错、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、巫立民
工程质控资料	马宇韬	郑圳健、易丽雅、韩春玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



049 

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

050

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋楠	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人		宋楠
2	张英毫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	张英毫
3	易丽雅	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	易丽雅
4	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	总监工程师		赵新立
5	梁超	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	工程师	梁超
6	马宇超	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		马宇超
7	杨志雄	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		杨志雄
8	王付党	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		王付党
9	韩康明	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		韩康明
10	伍铁	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		伍铁
11	张浩	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		张浩
12	谢贤强	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		谢贤强
13	刘耀龙	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		刘耀龙
14	金卓汉	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		金卓汉
15	邱昌文	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		邱昌文
16	郑国健	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		郑国健
17	巫石生	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监工程师	工程师	巫石生
18	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	策划师	高级工程师	夏镇宇
19	黄伟得	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监工程师代表	工程师	黄伟得
20	丁下庆	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	丁下庆
21	谢国华	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	谢国华
22	陆卢欣	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		陆卢欣
23	陈炜	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		陈炜
24	吴武军	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		吴武军
25	巫立民	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		巫立民
26	吴建	群安达建设集团有限公司	项目负责人、项目技术负责人	工程师	吴建
27	洪峰	群安达建设集团有限公司	技术员		洪峰
28	樊超伟	群安达建设集团有限公司	质检员		樊超伟
29	谢烽源	群安达建设集团有限公司	施工员		谢烽源
30	林佳鹏	群安达建设集团有限公司	施工员		林佳鹏
31	韩春玲	群安达建设集团有限公司	资料员		韩春玲



GD-E1-914/5

051

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

符合要求,达到合格工程,其中含八个分部工程(主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调分部工程、电梯分部工程均为合格),观感质量评价为好。

 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市凤岗天安数码城有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	群安达建设集团有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司	浙江宏宇工程勘察设计院有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年9月8日	2023年9月8日	2023年9月8日	2023年9月8日	2023年9月8日

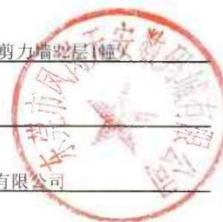
GD-E1-914/6

052

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 天安深创谷产业中心23号宿舍（剪力墙2层1幢）
验收日期: 2023 年 8 月 17 日
建设单位（盖章）: 东莞市凤岗天安数码城有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

081

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

082

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天安深创谷产业中心23号宿舍（剪力墙32层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	24245.72m²	工程造价	5688.0万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	32	层
			地下:	0	层
施工许可证号	441900202111242201	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	2023 年 8 月 17 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122024-24		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	群安达建设集团有限公司				
承建单位（土建）	群安达建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	群安达建设集团有限公司、广东顺捷消防机电工程有限公司、广州奥的斯电梯有限公司广州分公司				
承建单位（装修）	群安达建设集团有限公司、深圳三图建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

083

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁超
副组长	巫石生
组员	马宇韬、宋楠、张英毫、易丽雅、夏镇宇、黄伟得、丁玉庆、谢国华、陆声欣、陈炜、吴武军、吴懿、樊超伟、洪锋、谢烽源、林佳鹏、韩春玲、杨志雄、王付党、韩康明、伍锴、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、郑圳键

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁超	宋楠、张英毫、吴懿、樊超伟、林佳鹏、夏镇宇、黄伟得、洪锋、杨志雄、王付党、韩康明
建筑设备安装工程	巫石生	吴武军、谢烽源、谢国华、陆声欣、陈炜、丁玉庆、伍锴、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文
工程质控资料	马宇韬	郑圳键、易丽雅、韩春玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

084

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

085

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋楠	浙江宏宇工程勘察设计有限公司	项目负责人	工程师	宋楠
2	张英毫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	张英毫
3	易丽雅	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	易丽雅
4	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程总监		赵新立
5	梁超	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	工程师	梁超
6	马宇韬	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		马宇韬
7	杨志雄	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		杨志雄
8	王付党	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		王付党
9	韩康明	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		韩康明
10	伍错	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		伍错
11	张浩	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		张浩
12	谢贤强	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		谢贤强
13	刘耀龙	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		刘耀龙
14	金卓汉	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		金卓汉
15	邱昌文	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		邱昌文
16	郑圳健	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		郑圳健
17	巫石生	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	巫石生
18	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	策划师	高级工程师	夏镇宇
19	黄伟得	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师代表	工程师	黄伟得
20	丁玉庆	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	丁玉庆
21	谢国华	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	谢国华
22	陆声欣	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		陆声欣
23	陈炜	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		陈炜
24	吴武军	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		吴武军
25	吴鉴	群安达建设集团有限公司	项目负责人、项目技术负责人	工程师	吴鉴
26	洪锋	群安达建设集团有限公司	技术员		洪锋
27	樊超伟	群安达建设集团有限公司	质检员		樊超伟
28	谢烽源	群安达建设集团有限公司	施工员		谢烽源
29	林佳鹏	群安达建设集团有限公司	施工员		林佳鹏
30	韩春玲	群安达建设集团有限公司	资料员		韩春玲



* GD - E1 - 914 / 5 *

086

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

符合要求,达到合格工程,其中含八个分部工程(主体结构分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调分部工程、电梯分部工程均为合格),观感质量评价为好。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 易丽雅

注册号: 4400000-172

有效期: 至2024年1月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张英毫

注册号: 4400030-200

有效期: 至2024年5月



建设单位:
东莞市凤岗天安数码城有限公司
(公章)

单位(项目)负责人:

马生

2023年8月17日

监理单位:
深圳市邦迪工程顾问有限公司
(公章)

总监理工程师:

马生

2023年8月17日

施工单位:
群安建设集团有限公司
(公章)

单位(项目)负责人:

吴建

2023年8月17日

设计单位:
深圳市建筑设计研究总院有限公司
(公章)

单位(项目)负责人:

吴建

2023年8月17日

勘察单位:
浙江宏宇工程勘察设计院有限公司
(公章)

单位(项目)负责人:

吴建

2023年8月17日



GD-E1-914/6

087

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 天安深创投产业中心地下室1（框架）（2）层1幢

验收日期: 2023年12月15日

建设单位（盖章）: 东莞市凤岗天安数码城有限公司



051

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



052

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	天安深创谷产业中心地下室1（框架1（2）层1幢）				
工程地点	东莞市凤岗镇雁田村	建筑面积	131057.02m²	工程造价	58359.0万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	1	层
	框架结构		地下：	2	层
施工许可证号	441900202111242301	监理许可证号			
开工日期	2021年7月15日	验收日期	2023 年 12 月 15 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站、凤岗镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJF202122024-02		
建设单位	东莞市凤岗天安数码城有限公司				
勘察单位	浙江宏宇工程勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司、中建三局集团有限公司				
总包单位	群安达建设集团有限公司				
承建单位（土建）	群安达建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	群安达建设集团有限公司、广东顺捷消防机电工程有限公司、东莞汇力人防防护设备有限公司				
承建单位（装修）	群安达建设集团有限公司、深圳三图建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司、广东广泰建设工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD-E1-914/2 *

053

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁超
副组长	巫石生
组员	马宇韬、宋楠、张英毫、易丽雅、夏镇宇、黄伟得、丁玉庆、谢国华、陆声欣、陈炜、吴武军、吴鉴、樊超伟、洪锋、谢烽源、林佳鹏、韩春玲、杨志雄、王付党、韩康明、伍锴、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、郑圳键、巫立民

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁超	宋楠、张英毫、吴鉴、樊超伟、林佳鹏、夏镇宇、黄伟得、洪锋、杨志雄、王付党、韩康明
建筑设备安装工程	巫石生	吴武军、谢烽源、谢国华、陆声欣、陈炜、丁玉庆、伍锴、张浩、谢贤骝、刘耀龙、金卓汉、邱昌文、巫立民
工程质控资料	马宇韬	郑圳键、易丽雅、韩春玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

055

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	宋楠	浙江宏宇工程勘察设计院有限公司	项目负责人		宋楠
2	张英毫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	张英毫
3	易丽雅	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	易丽雅
4	赵新立	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程总监		赵新立
5	梁超	东莞市凤岗天安数码城有限公司	项目负责人	工程师	梁超
6	马宇韬	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		马宇韬
7	杨志雄	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		杨志雄
8	王付党	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		王付党
9	韩康明	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		韩康明
10	伍错	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		伍错
11	张浩	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		张浩
12	谢贤骝	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		谢贤骝
13	刘耀龙	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		刘耀龙
14	金卓汉	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		金卓汉
15	邱昌文	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		邱昌文
16	郑圳健	东莞市凤岗天安数码城有限公司	工程师		郑圳健
17	巫石生	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	巫石生
18	夏镇宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	策划师	高级工程师	夏镇宇
19	黄伟得	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师代表	工程师	黄伟得
20	丁玉庆	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	丁玉庆
21	谢国华	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	谢国华
22	陆声欣	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		陆声欣
23	陈炜	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理员		陈炜
24	吴武军	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		吴武军
25	巫立民	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		巫立民
26	吴德	群安达建设集团有限公司	项目负责人、项目技术负责人	工程师	吴德
27	洪锋	群安达建设集团有限公司	技术员		洪锋
28	樊超伟	群安达建设集团有限公司	质检员		樊超伟
29	谢烽源	群安达建设集团有限公司	施工员		谢烽源
30	林佳鹏	群安达建设集团有限公司	施工员		林佳鹏
31	韩春玲	群安达建设集团有限公司	资料员		韩春玲



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

符合要求,达到合格工程,其中含七个分部工程(地基与基础分部工程、装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑节能分部工程、给排水分部工程、建筑电气分部工程、通风与空调分部工程均为合格),观感质量评价为好。

 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
东莞市盈安数码城有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司	群安达建设集团有限公司	深圳市建筑设计研究总院有限公司	浙江安宇工程勘察设计院有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日	2023年12月15日

* GD - E1 - 914 / 6 *

057

获奖证书




2、南方科技大学校园建设工程(二期) 监理 II 标
合同关键页

2016-001

22

正本

合同编号: NFKD-jl-008



深圳市建筑工务署工程管理中心
合 同 协 议 书

项目名称: 南方科技大学校园建设工程(二期)

合同名称: 南方科技大学校园建设工程(二期) 监理II标合同

承 包 方: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

日 期: 二〇一六年四月

合同协议书

委托人(全称): 深圳市建筑工务署工程管理中心

监理人(全称): 深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 南方科技大学校园建设工程(二期) 监理 II 标;
2. 工程地点: 深圳市南山区西丽镇;
3. 工程规模: 建筑面积 376987 平方米;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 233596.8 万元(估算投资额)。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 程仕清, 身份证号码: 420204195301074511, 注册号: 44006784。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 暂定壹仟肆佰玖拾万壹仟柒佰元整 (¥1490.17 万元)。包括:

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额(万元)	是否为固定价格
施工阶段监理酬金(A)	小计(A)	/	1432.86	□是 √否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	1146.29	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	286.57	/
保修阶段服务酬金(B)	/	/	57.31	/

说明: 签约酬金=A+B, A1=A*80%, A2=A*20%, B=A*5%*保修工程量调整系数。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 30 个月，自 2016 年 3 月 20 日始，至 2018 年 9 月 30 日止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 拾贰 份，正本 肆 份，委托人 贰 份，监理人 贰 份；副本 捌 份，委托人 肆 份，监理人 肆 份。

九、合同生效

合同订立时间：2016 年 4 月 18 日

合同订立地点：深圳

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

监 理 人：（公章）深圳市邦迪工程顾问有限公司

住 所：深圳市福田区竹子林求是大厦西座 20 层 2009

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

深圳市邦迪工程顾问有限公司
44201569500052511499
建设银行深圳园博园支行

附件 2: 施工监理批量招标任务委托申报表

工程名称	南方科技大学校园建设工程 (二期) 监理 II 标	
专业组别	<input checked="" type="checkbox"/> 房屋建筑专业 <input type="checkbox"/> 市政公用专业	
工程概况	1、工程地点：深圳市南山区西丽镇南方科技大学校园内 2、工程规模：376987m ² 3、概算批复情况： <input type="checkbox"/> 已批复 <input checked="" type="checkbox"/> 尚未批复 4、项目总投资额：233596.8 万元 (估算) 5、工程概算投资额： 6、其他情况说明：该项目尚未移交，使用单位南方科技大学要求 2018 年 9 月开学投入使用，工期很紧。可研批复监理费为 2814.83 万元，拟分 2 个标段。根据可研批复及南科大申报的概算，划分 2 个标段。监理 II 标承担的监理范围为设计 3、4 标段，建筑面积约 238750 平米，估算建安费 107056.68 万元；最终监理酬金的合同价和结算价均以监理范围批复概算的监理费为控制上限。	
委托方式	<input type="checkbox"/> 抽签方式 <input checked="" type="checkbox"/> 票决方式，理由：该标段中含有 11 栋宿舍楼，拟采用建筑工业化方式建造。鉴于项目工期紧张，需选用对建筑工业化经验丰富的监理单位承接监理工作。	
监理酬金	签约酬金 (A+B)	II 标：1490.17 万元 (暂定价)，最终两个标段监理酬金的合同价和结算价均以监理范围批复概算的监理费为控制上限。
		<input type="checkbox"/> 固定总价方式，施工阶段监理酬金 _____ 万元 施工阶段监理酬金计算式：(1) 施工监理服务收费=施工监理服务收费基准价×(1±浮动幅度值) (2) 施工监理服务收费基准价=施工监理服务收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数
	施工阶段 监理酬金 (A)	<input checked="" type="checkbox"/> 以工程概算投资额为取费基数方式 暂定施工阶段监理酬金为：II 标：1432.86 万元 但相关系数固定如下：
		1、施工监理服务收费基准价下浮比例为 10 % ； 2、专业调整系数为 1.0 ； 3、复杂程度调整系数(以占主导因素的等级为准，该系数一经确定，结算时亦不再调整) 为 1.0 ；其中： I 级的工程概算投资额为： _____ 万元；(0.85) II 级的工程概算投资额为：II 标 105208.24 万元 (1.0) III 级的工程概算投资额为： _____ 万元。(1.15)

建筑面积 238750 平方米

	保修阶段 服务酬金 (B)	II 标：57.31 万元	保修工作量调整系数=0.8
		计算方式：B=A*5%*保修工作量调整系数 【房屋建筑工程、隧道工程为 0.8-1.0；市政工程（隧道工程除外） 为 0.4-0.6；园林绿化工程为 0-0.2）土石方、填海等不需保修项目， 不计取保修阶段监理费】	

说明：如大型项目分标段委托施工监理的，则每标段各填一份本表。

合同补充协议（一）

2016-082-034



合同编号: NFKDEQ-002-2017-B1

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称: 南方科技大学校园建设工程（二期）

合同名称: 南方科技大学校园建设工程（二期）监理Ⅱ标监理合同补充协议（一）

承包方: 深圳市邦迪工程顾问有限公司

日期: 二〇一七年八月

南方科技大学校园建设工程（二期）监理Ⅱ标 监理合同补充协议（一）

委托单位（甲方）：深圳市建筑工务署工程管理中心

咨询单位（乙方）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则。甲乙双方就 2016 年 4 月签署的合同编号为 NFKD-j1-008《南方科技大学校园建设工程（二期）监理Ⅱ标监理合同》（以下简称原合同）签订本补充协议。

合同价格 2003.81 万元

一、原监理合同变更部分如下：

本补充协议暂定为大写人民币：伍佰壹拾叁万陆仟肆佰元 [小写：¥513.64 万元]。

原合同计费基数根据深发改【2015】339 号可研批复的建安费为 105208 万元，原合同监理酬金暂定为¥1490.17 万元，现计费基数根据深发改【2016】969 号概算批复建安费调整为 152577 万元，现监理酬金暂定为¥2003.81 万元。

监理酬金计费基数根据本协议附件暂定计算，未能明确划分监理Ⅰ标和监理Ⅱ标范围的概算投资额，结算时按建安工程报审审计结算造价比例确定。

最终结算监理费以审计专业局审定为准。

二、甲乙双方约定的权利义务按照原合同条款执行。

三、本补充协议（一）未尽事宜，甲乙双方按主合同执行。因本合同所产生的纠纷，按照主合同约定的争议解决方式解决。

四、本补充协议（一）与主合同具备同等法律效力，若与主合同条款有出入，以本补充协议为准。

五、本补充协议经甲、乙双方签字盖章后成立生效。

六、本合同一式八份，甲方六份，乙方两份，具同等法律效力。

附件：南科大（二期）监理 I 标和监理 II 标监理工程范围和概算投资额划分表

甲 方：深圳市建筑工务署工程管理中心

乙 方：深圳市邦迪工程顾问有限公司

地 址：上步中路 1023 号市府二办

地 址：深圳市福田区竹子林求是大厦

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

开户银行：

开户银行：深圳市邦迪工程顾问有限公司
44201569500052511499
建设银行深圳园博园支行

帐 号：

帐 号：

邮政编码：518031

邮政编码：518002

合同订立时间：2017 年 8 月 9 日

竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

竣工验收时间：2020年6月29日

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包III标

验收日期：

2020.6.29

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包III标				
工程地点	深圳市南山区西丽学苑大道1088号	建筑面积	114347平方米	工程造价	58292.8万元
结构类型	框架	层数	地上：10 层		
	框架		地下：-1 层		
施工许可证号	4403002015015902	监理许可证号	/		
开工日期	2017-7-8	验收日期	2020.6.29		
监督单位	深圳市质量安全监督站	监督编号	Q44030120170125-02		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨秀峰
副组长	余仁明、饶丹、俞云、曾伟燕
组员	张景良、徐亮、蒋科仪、廖君、程仕清、郭卫新、钟波锋、龚旭亚、杨才春、袁洪华、吴鹏、孙学柱、许必海、汤静远、郑振洪、邱清尧、张哲、闫亚飞、张驰、杨凯、宛栋、许军跃、周科翔、尹长军、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾伟燕	徐亮、黄金强、栾传宗、闫亚飞、张驰、杨凯、饶丹、钟波锋、廖君、郭卫新、何会芳、姚杰、施志禄、张伟、尹长军、杨逸轩
建筑设备安装工程	张景良	胡晨、张哲、杨奕珊、黄缙瑛、肖大核、龚志鹏、詹先华、吴鹏、韦福敏、王建军、王磊、许必海
工程质控资料	季胜	谢玲丹、李跃飞、张蕾

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜旭亚	深圳市勘察测绘院	总工	总工	姜旭亚
2	黄绍德	奥意建筑	工程师	工程师	黄绍德
3	杨英珊	奥意建筑	工程师		杨英珊
4	郑少华	~	~	~	郑少华
5	孔庆华	宝信建设	项目经理		孔庆华
6	李国平	~	技术		李国平
7	熊云	中建三局			熊云
8	熊云	中建三局			熊云
9	刘成林	中建三局	工程师		刘成林
10	钟永华	中建三局	工程师		钟永华
11	钟永华	中建三局	工程师		钟永华
12	周利军	中建三局	安装		周利军
13	周利军	中建三局			周利军
14	马雨龙	中建三局			马雨龙
15	马雨龙	中建三局	内装		马雨龙
16	马雨龙	中建三局			马雨龙
17	马雨龙	中建三局			马雨龙
18	李志明	中建三局			李志明
19	李志明	中建三局			李志明
20	李志明	中建三局			李志明
21	李志明	中建三局			李志明
22	李志明	中建三局	副总	副总	李志明
23	李志明	中建三局			李志明
24	李志明	中建三局			李志明
25	李志明	中建三局			李志明
26	李志明	中建三局	副总		李志明
27	李志明	中建三局			李志明

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

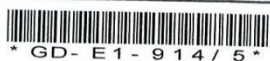
GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	吴心	南方科技大学			吴心
29	邱伟光	南方科技大学			邱伟光
30	郑振洪	南方科技大学			郑振洪
31	孙学柱	南方科技大学			孙学柱
32	冯振远	南方科技大学			冯振远
33	许必通	...			许必通
34	张景文	广东省工程管理中心	水电工程师		张景文
35	张景文	广东省工程管理中心	水电工程师		张景文
36	张景文	广东省工程管理中心	水电工程师		张景文
37	徐亮	广东省工程管理中心	水电工程师		徐亮
38	胡君	广东省工程管理中心	水电工程师		胡君
39	郭伟	邦迪工程顾问有限公司	总工程师		郭伟
40	郭伟	邦迪工程顾问有限公司	总工程师		郭伟
41	郭伟	邦迪工程顾问有限公司	总工程师		郭伟
42	郭伟	邦迪工程顾问有限公司	总工程师		郭伟
43	朱立斌	中建一局	项目经理		朱立斌
44	朱立斌	中建一局	项目经理		朱立斌
45	王艳刚	邦迪工程顾问有限公司	总工程师		王艳刚
46	王艳刚	邦迪工程顾问有限公司	总工程师		王艳刚
47	张杰	邦迪工程顾问有限公司	总工程师		张杰
48	梁忆刚	邦迪工程顾问有限公司	总工程师		梁忆刚
49	杨才兵	邦迪工程顾问有限公司	总工程师		杨才兵
50	李胜	邦迪工程顾问有限公司	总工程师		李胜
51	许学跃	邦迪工程顾问有限公司	总工程师		许学跃
52	曾宪栋	邦迪工程顾问有限公司	总工程师		曾宪栋
53	邓小湖	邦迪工程顾问有限公司	总工程师		邓小湖
54	李胜	中建一局	项目经理		李胜

* GD-E1-914/5 *

GD-E1-914/5

0	0	1
---	---	---

[illegible]

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程验收结论:

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量,施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收,建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织勘测、设计、施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量,一致认为各种技术档案和管理资料基本完善,原材料构配件试验报告基本齐全,且符合各自要求。在整个施工过程中,地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给排水及供暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、建筑节能、电梯工程十个分部工程自检及时。勘测、设计、监理隐蔽检查验收认真,监理质量跟踪督促严格,建设主管部门大力支持,取得了较好的质量效果,整个施工过程中无任何质量或安全事故,达到竣工及使用条件,与会单位一致同意该工程验收合格。

  				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

* GD- E1- 914/ 6 *

03

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 南方科技大学校园建设工程（二期）项目施
工总承包IV标

验收日期: 2019.7.29

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包IV标				
工程地点	深圳市南山区西丽学苑大道1088号	建筑面积	125594m ²	工程造价	55701.4882万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：7~25 层		
			地下：1 层		
施工许可证号	证书序列号:2017-0437 证书序列号:2018-1254	监理许可证号			
开工日期	2017-5-18	验收日期	2019年7月29日		
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（装修、防水）	深圳市金众装饰工程有限公司、唐山德生防水股份有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	杨秀峰
副组长	艾玉才、曾伟燕、范靓、俞云、程军祥
组员	徐万友、何庆丰、孙杏华、胡华兵、唐兵、施宝金、刘永春、程仕清、金石云、曾宪栋、李志兴、韩志勇、颜景朝、程祝安、吴鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐亮	周珂、徐万友、李志兴、曾宪栋、金石云、梁忆刚、张元生、李辉、栾传宗、黄金强、李树炎、施宝金、唐兵、张良兵、饶义、聂李乐、宋小飞、刘加胜、何瑶石、张建宏、邱德光、梁玉霞、郑振洪
建筑设备安装工程	何庆丰	颜景朝、程祝安、许军跃、姚宇飞、刘清廉、匡小明、李安学、刘永春、何明、许必海
工程质控资料	季胜	刘栋、张烨佳、付云鹏、钱骋、骆松、谢玲丹、王丽春、杜小英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	46 项, 其中: 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	69 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	42 项, 其中: 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈国平	市监局	负责人	高工	陈国平
2	何国平				何国平
3	孙国平				孙国平
4					
5	徐光	工务局	工程师		徐光
6	何云	中国城市规划设计研究院	所长	高工	何云
7					
8					
9	金在云	邦迪工程顾问有限公司	总工		金在云
10	张华英	邦迪工程顾问有限公司	总监		张华英
11	程仕清		副总		
12	吴如	南方科技大学			
13	黄如云	邦迪工程顾问有限公司			黄如云
14	梁小川	邦迪工程顾问有限公司			梁小川
15	李志云	深圳市华汇设计有限公司	设计总监		
16	张华英	深圳中基博润检测有限公司	检测师	工程师	张华英
17	路松	深圳华汇设计有限公司	注册建筑师		路松
18	李胜	邦迪工程顾问有限公司			李胜
19	胡华云	江苏华建	副总	高工	胡华云
20	艾云	江苏华建	项目经理		艾云
21	李胜		技术负责人		李胜
22	周起太	江苏华建	技术负责人	高工	周起太
23	王志刚	唐山德生防水材料有限公司	项目经理		王志刚
24	张斌	建修建工集团有限公司	项目经理		张斌
25	何云	江苏华建		工程师	何云
26	李胜	江苏华建		工程师	李胜
	何云			工程师	何云

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马景友	江苏华建			马景友
2	郭和生	江苏华建			郭和生
3	朱晓亮	江苏华建	安全员	工程师	朱晓亮
4	曹月彬	江苏华建		工程师	曹月彬
5	张峰佳	江苏华建		助理	张峰佳
6	朱晓亮	江苏华建			朱晓亮
7	曹月彬	江苏华建		助工	曹月彬
8	朱小飞	江苏华建			朱小飞
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914/ 5 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	程子明	南方科技大学			程子明
5	邱伟	南方科技大学		工程师	邱伟
6	梁山	南方科技大学			梁山
7	王碧	南方科技大学			
8	张玲	南方科技大学			张玲
9	杨永	南方科技大学			杨永
10	郑振洪	南方科技大学			郑振洪
11	许从海	南方科技大学			许从海
12	梁玉霞	南方科技大学			梁玉霞
13	李安学	邦迪工程顾问有限公司			李安学
14	刘清森	邦迪工程顾问有限公司			刘清森
15	张元昌	邦迪工程顾问有限公司			张元昌
16	匡小明	邦迪工程顾问有限公司			匡小明
17	林宇飞	邦迪工程顾问有限公司			林宇飞
18	李树良	邦迪工程顾问有限公司			李树良
19	许军毅	邦迪工程顾问有限公司			许军毅
20	李俊豪	邦迪工程顾问有限公司			李俊豪
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

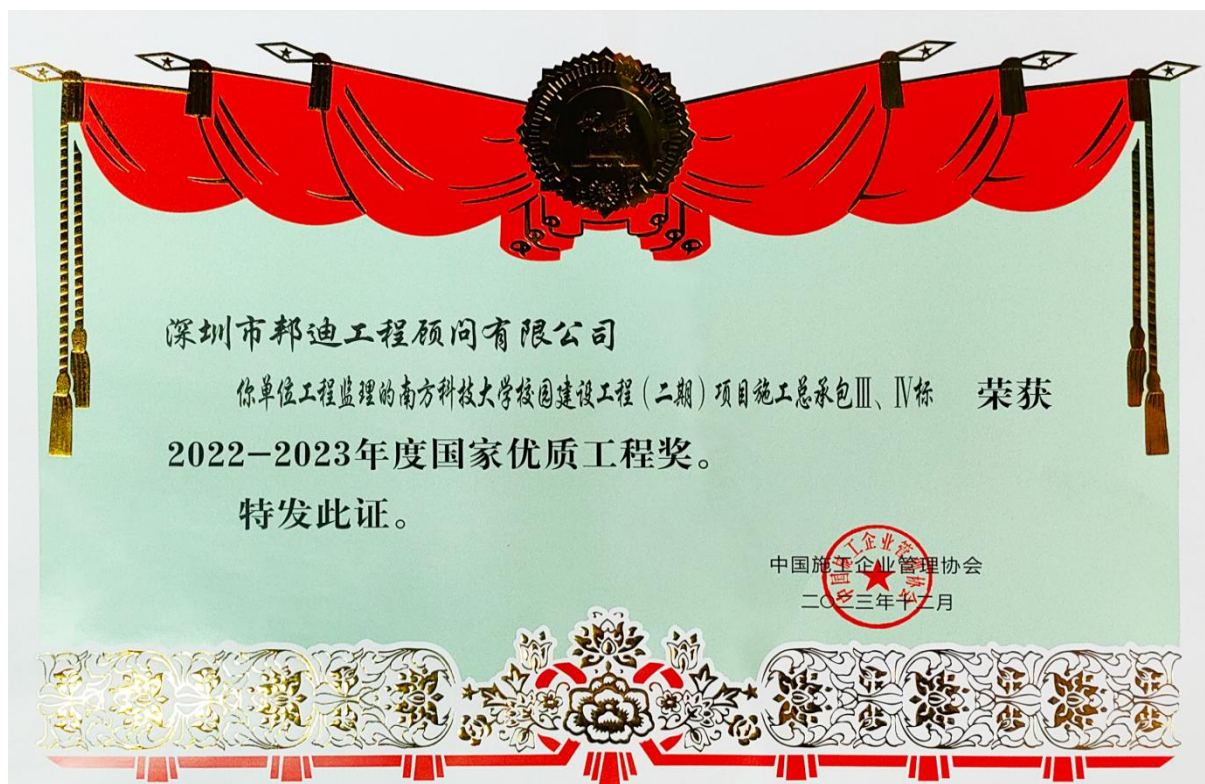
GD-E1-914/6

经检查，各分部分项工程均符合设计及验收规范要求，质量控制资料、竣工图齐全，同意竣工验收，质量合格。

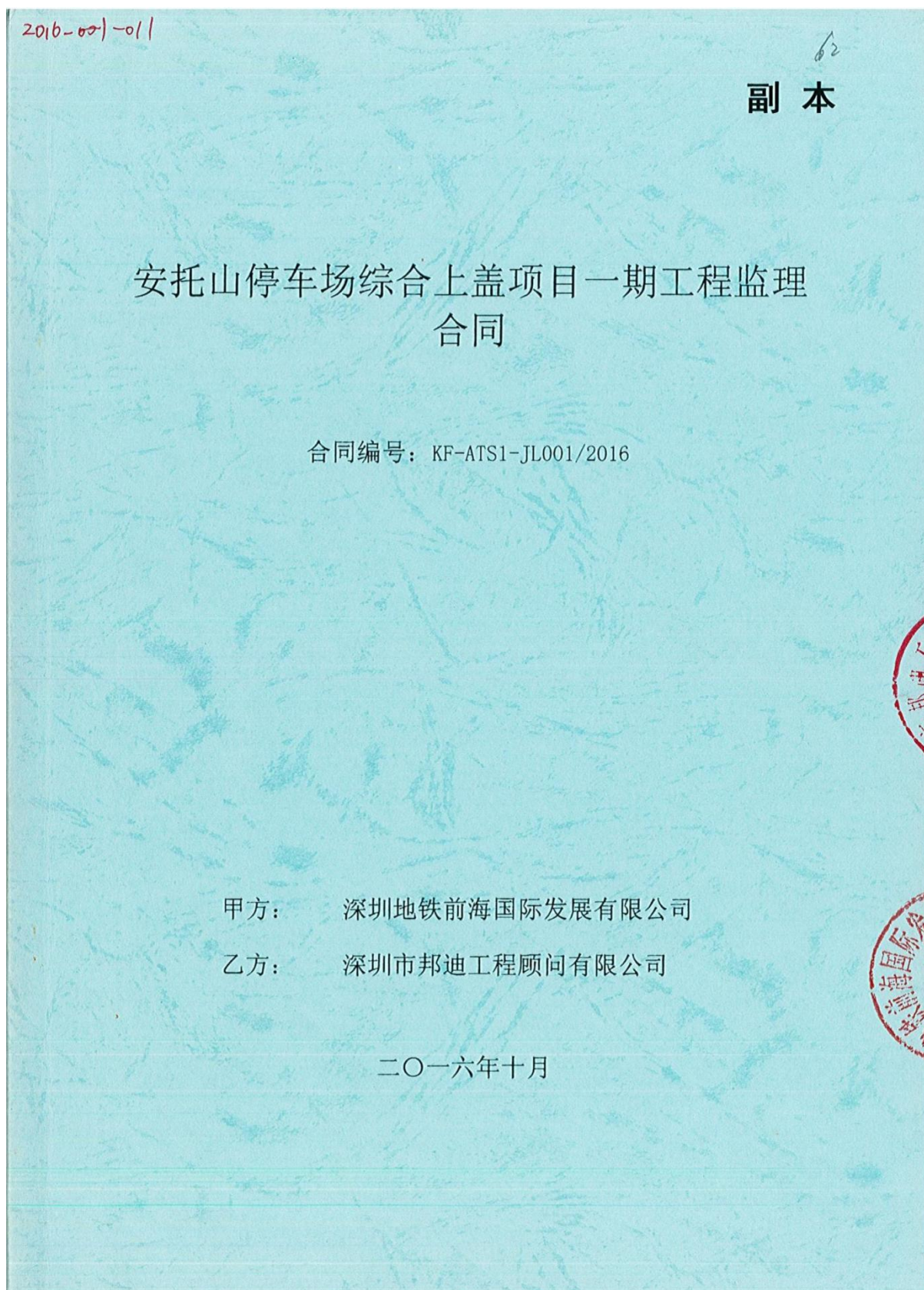
 				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年月日


 * GD-E1-914/6 *

获奖证书



3、安托山停车场综合上盖项目一期工程监理
合同关键页



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

监理人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

建筑面积 269228 平方米

1、工程名称：安托山停车场综合上盖项目一期工程 工程监理
2、工程地点：深圳市深云东路南侧（深云村南侧）
3、工程规模：本次招标为宗地 T407-0026 的 1#、2#、3#、5#地块（包含市政道路（建安路、建协路）、排洪设施、绿化工程），项目用地 84481.69 平米；计容面积 269228 平米，含住宅 213878 平米（包括 15 万平米人才公寓），商业 21850 平米，九年一贯制学校 18000 平米，公交首末站 5000 平米，幼儿园 3400 平米，其他管理用房、服务中心（站）、警务室等配套设施 7500 平米。

4、工程类别：房屋建筑工程+市政公用工程 工程等级：一级

5、投资性质：自有资金

6、工程概算投资额： / 万元 招标部分工程概算投资额： / 万元

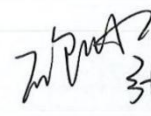
7、其它： /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、专用条件；
- 4、通用条件；

 张香娟

张香娟 2004

合同价格 1724.508310 万元

总监理酬金暂定为：大写：壹仟柒佰贰拾肆万伍仟零捌拾叁元壹角，小写：
17,245,083.10 元

最终结算价款以政府相关部门或委托人的最后审计（审定）结果为准。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：王艳刚，身份证号码：410522198302274452，注册号：
44014146

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十六份，委托人执十二份，监理人执四份，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）：深圳地铁前海国际发展
有限公司

法定代表人（或
授权代表）：

地址：深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦 14 楼

联系人：赵其山

电话：0755-82769517

传真：0755-23992574

乙方（盖章）：

法定代表人（或
授权代表）：

地址：深圳市福田区深南中路求
是大厦西座 2009 室

联系人：刘树恒

电话：0755-88318940

传真：0755-83111534

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

开户账号：44201569500052511499

合同订立时间：2016 年 10 月 27 日

合同签订地点：深圳市

张香娟

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

竣工验收时间：2022 年 12 月 27 日

工程名称：安托山停车场综合上盖项目1#地块施工总承包

验收日期：2022 年 12 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	安托山停车场综合上盖项目1#地块施工总承包				
工程地点	深圳市南山区沙河街道	建筑面积	142563.25m²	工程造价	404131495.95元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1栋A座43层、1栋B座43层、1栋C座43层、1栋D座27层、1栋E座27层 地下：地下：2层		
施工许可证号	2016-440300-47-03-07679902、证书序列号：2020-1091	监理许可证号	/		
开工日期	2020/7/28	验收日期	2022/12/27		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160375-05		
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司、通力电梯有限公司深圳分公司、深圳市爱得威电联电器有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司、深圳市博铭维系统工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳派成铝业科技有限公司、深圳市湛艺建设集团有限公司、深圳市中装市政园林工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑军
副组长	王艳刚
组员	张文军、李涛、康啸虎、张永寿、张瀚之、陈发波、杨顺康、刘伟、周峰、胡广坛、马建衡、樊卡、麦小波、李春湖、袁裕权、刘波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张文军	文毅、陈杰雄、刘伟、魏源锋、胡楠、纪文全、刘伟、胡广坛袁世伦、赖文帅、顾尚文、陈焕坤、黄泽和
建筑设备安装工程	李涛	杨明、刘波、曾令祥、麦小波、袁裕权、李春湖、方臻、祝心龙、谢淑平
工程质控资料	张翰之	王晨晓、余君莲、郑小红、谭金裕、刘明军、李尉、林裕泓、陈月梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑月	深圳地铁	项目组长		
2	李辉	中建一局	专业主任		李辉
3	叶强	深圳地铁	工程师		
4	王长	中铁五局	工程师		
5	张光	中铁五局			
6	刘永华	中铁五局			
7	朱明	深圳市政设计研究院	设计负责人		朱明
8	许鸣	深圳市政设计研究院	地质负责人	高工	许鸣
9	陈毅	深铁置业			
10	陈建	中建一局	项目经理	高级工程师	陈建
11	王明	深圳地铁	总监	工程师	王明
12	李明	中建一局	专业	工程师	李明
13	艾东祥	邦迪监理	专业	工程师	艾东祥
14	李强	邦迪监理	专业	工程师	李强
15	陈建	邦迪监理	专业	工程师	陈建
16	何德兴	邦迪监理	项目负责人		何德兴
17	何德兴	邦迪监理	专业		何德兴
18	王长	邦迪监理			王长
19	陈建	邦迪监理	专业	工程师	陈建
20	李强	邦迪监理	项目负责人	工程师	李强
21	李强	邦迪监理	专业	工程师	李强
22	李强	邦迪监理	项目负责人	工程师	李强
23	李强	邦迪监理	专业		李强
24	李强	邦迪监理	专业		李强
25	李强	邦迪监理	专业		李强
26	李强	邦迪监理	专业		李强

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈明华	中建四局	副经理	工程师	陈明华
2	袁明	中建四局			袁明
3	邵政	通水电			邵政
4	袁明	爱德威	项目经理		袁明
5	袁明	爱德威			袁明
6	袁明	爱德威			袁明
7	袁明	爱德威			袁明
8	袁明	爱德威			袁明
9	袁明	爱德威			袁明
10	袁明	爱德威			袁明
11	袁明	爱德威			袁明
12	袁明	爱德威			袁明
13	袁明	爱德威			袁明
14	袁明	爱德威			袁明
15	袁明	爱德威			袁明
16	袁明	爱德威			袁明
17	袁明	爱德威			袁明
18	袁明	爱德威			袁明
19	袁明	爱德威			袁明
20	袁明	爱德威			袁明
21	袁明	爱德威			袁明
22	袁明	爱德威			袁明
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
刘伟
粤144131424411(00)
建筑
2017.04.02
中国建筑第四工程局有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 陈鹏
注册号: 4400207-AY015
有效期: 至2024年06月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：安托山停车场综合上盖项目施工总承包二标工程（2#地
块2、3栋及2#地块地下室）

验收日期：2021年12月31日

建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安托山停车场综合上盖项目施工总承包二标工程（2#地块2、3栋及2#地块地下室）				
工程地点	深圳市南山区沙河街道	建筑面积	92349 m ²	工程造价	25459.48 92 万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上： 2A2B栋:43层, 3A3B栋: 29层, 局部裙房2层 地下： 2层		
施工许可证号	工程编号：2016-440300-47-03-07679903，证书序列号：2020-1291	监理许可证号	/		
开工日期	2020年8月26日	验收日期	2021 年 12 月 31 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160375-06		
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第三建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建二局第三建筑工程有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司、通力电梯有限公司深圳分公司、深圳市博铭维系统有限公司、深圳市爱得威电联电器有限公司				
承建单位（装修、园林）	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司、深圳市万德建设集团有限公司、深圳市中装市政园林工程有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑军
副组长	王艳刚
组员	王璐、张文军、康啸虎、李涛、张永寿、张立、张翰之、韦明、罗建海、陈发波、李炜、秦锐、黄馨、袁裕权、刘波、周勇、麦小波、唐林、邓太阳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王璐	韦明、罗建海、胡翰、陈发波、王中华、周坤、李康、龙刚、秦锐、王胜利、黄馨、胡玉锁
建筑设备安装工程	李涛	孟凡琦、颜陈忠、艾东祥、陈光耀、张伟权、袁裕权、刘波、麦小波、唐林
工程质控资料	张翰之	庄小微、徐炳南、庄煜槟、王义福、刘缓清、韦建禄、李尉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑军	许铁置业	项目负责人		郑军
2	王强	深圳地铁前海国际发展有限公司	业主代表	工程师	王强
3	王静刚	深圳市轨道交通集团有限公司	项目总监	工程师	王静刚
4	李伟	中建一局第三建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	李伟
5	秦锐	中建一局第三建筑工程有限公司	项目技术负责人	工程师	秦锐
6	李强	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总代		李强
7	邓大明	深圳市中芯国际	项目经理	高工	邓大明
8	李永林	深圳消防	项目总监	工程师	李永林
9	何波	深圳博纳信	项目经理	工程师	何波
10	周磊	深圳市万德建设集团	项目经理		周磊
11	张林	深圳力田建设有限公司	项目经理		张林
12	袁小波	爱得威电力	项目经理		袁小波
13	黄露	金信幕墙公司	项目经理		黄露
14	黄露	深圳市南山区政府	建设单位		黄露
15	李强	深圳地铁	总代表	工程师	李强
16	周冲	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总代	工程师	周冲
17	杨明	深圳市港华燃气有限公司	项目经理	项目经理	杨明
18	张永林	许铁置业			张永林
19	陈发波	深圳市政府	勘察		陈发波
20	张瀚	深圳地铁			张瀚
21	李强	深圳市政府	设计负责人		李强
22	李强	深圳地铁			李强
23	李强	市政府	暖风		李强
24	李强	市政府	给排水		李强
25	李强	---	结构		李强
26	李强	---	电气		李强
27	袁启生	广东省院	智		袁启生

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0002

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	叶亚星	广东省院	智能化		叶亚星
29	杨伯鹏	市法院	建筑		杨伯鹏
30	王峰	深圳市南山区住建局			王峰
31	张江	深圳地铁集团规划计部			张江
32	杨明	深圳地铁集团			杨明
33	杨明	深圳地铁集团			杨明
34	杨明	深圳地铁集团			杨明
35	张江	深圳地铁集团	规划		张江
36	张江	深圳地铁集团	项目负责人		张江
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按要求完成设计文件和合同约定的全部各项施工内容，验收程序符合国家法律法规规定，经各专业验收组发表意见后，验收组各方责任主体一致同意本工程竣工验收，验收结论为合格。

建设单位已组织以下专项验收：

1. 人防工程 验收合格。
2. 排水设施 验收合格。
3. 水土保持设施 验收合格。
4. 环境保护设施 验收合格。
5. 无障碍设施 验收合格。
6. 燃气工程 验收合格。
7. 城建档案 验收合格。
8. 住宅光纤到户 验收合格。
9. 住宅信报箱 验收合格。
10. 海绵设施 验收合格。
11. 绿色建筑 验收合格。
12. 新能源汽车充电设施

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名： 韦明
注册号： 4400207-009
有效期： 至2022年12月

一级注册建造师执业印章
京111060807031(00)
建筑
2011.03.09
中建二局第三建筑工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名： 陈发波
注册号： 4400207-AY003
有效期： 至2021年12月

王艳刚
注册号44014146
有效期至2022.11.19

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月31日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年12月31日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月31日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月31日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月31日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

获奖证书

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市邦迪工程顾问有限公司监理的
安托山停车场综合上盖项目施工总承包一标工程（2#地块地下室、4栋商品
房及5栋幼儿园）、（2#地块6、7、8栋人才房）、（3#地块公交场站）
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）367C号

二〇二二年一月十六日



4、宝安区尖岗山建设用地项目（宗地 A122-0371）（万科都会花园）
合同关键页

002

工程编号：

合同编号：

深圳市工程监理合同

（示范文本）

工程名称：宝安区尖岗山建设用地项目

（宗地号：A122-0371）监理工程

工程地点：深圳市宝安区龙辉路与尖岗山大道中间

委托人：深圳市万三置业有限公司

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市万三置业有限公司

受托人（全称）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

建筑面积 189575 平方米

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区尖岗山建设用地项目（宗地号：A122-0371）监理工程
2. 工程地点：宝安区西乡街道尖岗山大道和卧龙三路交汇处
3. 工程规模：本项目总占地面积 85320.53 平方米，其中：居住及商业用地 51869.87 平方米、教育用地 16301.30 平方米、无偿配建绿地面积 4000 平方米，道路面积 13149.33 平方米（其中无偿配建 4139 平方米）；居住及商业 3 宗地块容积率分别 3.4、2.8、3.4；计容面积 189575 平方米具体详见施工图纸及工程量清单。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：国有投资 100%

6. 工程概算投资额：176441.7857 万元，招标部分工程概算投资额：123509.25 万元

7. 其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：金文，身份证号码：220202196907250617，注册号：44013546

合同价格 1503.939367 万元

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹仟伍佰零叁万玖仟叁佰玖拾叁元陆角柒分（¥ 15039393.67）。其中：

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理				1432.3232 07	71.61616		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2020 年 12 月 30 日起至 2025 年 12 月 31 日止，总计 1826 日历天。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 12 月 30 日起至 2023 年 12 月 31 日止，共 1096 日历天；
5. 保修阶段：自 2024 年 01 月 01 日起至 2025 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020.12。
2. 订立地点：深圳。
3. 本合同一式 壹拾陆 份，具有同等法律效力，双方各执 捌 份。

委托人：深圳市万三置业有限公司（盖章）
住所：
邮编：
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：
账号：
电话：
传真：
电子邮箱：

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司（盖章）
住所：深圳市福田区深南中路求是大厦西座 2009 室
邮编：518000
法定代表人或其授权代理人：（签章）
开户银行：中国建设银行深圳园博园支行
账号：44201569500052511499
电话：0755-83316988
传真：0755-83111534
电子邮箱：13714508986@139.com

竣工验收证明

深圳市建设工程 竣工验收报告

竣工验收时间：2023 年 6 月 27 日

工程名称：万科都会四季花园（07-03 地块）

验收日期：2023 年 6 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳市万三置业有限公司

宝安区尖岗山建设用地项目（宗地号：A122-0371）

一、工程概况

项目编号	2020-440306-47-03-01749 2	项目代码	S-2020-K70-506060
项目名称	宝安区尖岗山建设用地项目（宗地号：A122-0371）	项目曾用名	
工程地点	宝安区西乡街道尖岗山大道和卧龙三路交汇处		
建筑面积	71523.35 m ²	工程造价	44680.903301 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：2/2/7/33 层 地下：2 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2020）0930 号	宗地号	A122-0371
用地规划许可证号	地字第 440306202000039 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0032 号
施工许可证号	2020-440306-47-03-01749 201/2020-440306-47-03-01749202	监理许可证号	
开工日期	2021 年 1 月 6 日	验收日期	2023年6月27日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-47-03-01749 202
建设单位	深圳市万三置业有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司/深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司/筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（装修）	深圳瑞泰装饰工程有限公司		
承建单位（幕墙）	深圳市汇诚装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄书韵
副组长	黄鑫、王成臣、钟锦招、朱玉清、金文、王洁、林雪辉、李江涛
组员	吴贞先、王书宇、王孝博、李江东、董浩、胡爱、张恒瑞、肖正阳、赵阳伟、田晓昇、吴仕照、程浩然、刘永安、黄俊、何广冬、程涛、向阳、张智凤

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄鑫	吴贞先、胡爱、金文、张恒瑞、肖正阳、王洁、田晓昇、吴仕照、程浩然
建设设备安装工程	李红东	刘永安、黄俊、冯云波、陈敏、赵阳伟
工程质控资料	王书宇	钟婷、杨远贤、贺佳、刘竞青、赵淑森

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-03地块）1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-03地块）2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-03地块）3栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-03地块）4栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李书忠	万科	项目经理		李书忠
2	王浩	中建四局	项目经理		王浩
3	李鑫	万科	技术负责人		李鑫
4	余文	邦迪	总监		余文
5	林国辉	深圳地恒建设工程有限公司	勘察		林国辉
6	余武文	金顶建设	管理		余武文
7	张智明	深圳市燃气集团有限公司	燃气安全		张智明
8	周明	深圳市金隆建设设备工程有限公司	项目经理		周明
9	李书忠	万科	工程师		李书忠
10	李书忠	深港设计服务有限公司	技术负责人		李书忠
11	李书忠	深港设计服务有限公司	技术负责人		李书忠
12	李书忠	深港设计服务有限公司	设计		李书忠
13					
14	张智明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总代	工程师	张智明
15	李书忠	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	助理工程师	李书忠
16	黄俊	胜泰消防	项目负责人		黄俊
	赵阳伟	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		赵阳伟
	李书忠	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		李书忠
	张智明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		张智明

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	钟婷	万科	资料员		钟婷
3	贺佳	中建四局	资料员		贺佳
4	杨国贤	邦通	资料员		杨国贤
5	程红	中建四局	资料员		程红
6	郭旭升	中建四局	技术负责人		郭旭升
7	王承德	深圳燃气设计公司	燃气设计	工程师	王承德
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15	程涛	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	程涛
16	黄正阳	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	助理工程师	黄正阳

七、工程验收结论及备注		姓名: 朱玉清 注册号: 4404304-AY025 有效期: 至2024年6月
<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准。工程实体观感良好,竣工资料齐备,同意通过验收。</p>		
<p>姓名: 李江涛 注册号: 4404695-AY005 有效期: 至2025年12月</p>		
<p>姓名: 王季博 注册号: 144181908775(00) 有效期: 2023.01.09</p>		
<p>姓名: 林雪辉 注册号: 4405557-AY017 有效期: 至2023年6月</p>		
<p>经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年6月27日)。</p>		
<p>建设单位(公章): 单位(项目)负责人: 李书华</p>		
<p>姓名: 钟锦招 注册号: 4401841-108 有效期: 至2024年07月</p>		
<p>2023年6月27日</p>		
<p>监理单位(公章): 总监理工程师: 李书华</p>		
<p>设计单位(公章): 单位(项目)负责人: 钟锦招</p>		
<p>2023年6月27日</p>		
<p>施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 王浩</p>		
<p>勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: 林雪辉</p>		
<p>2023年6月27日</p>		

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 万科都会四季花园(07-04-01 地块)

验收日期: 2023年6月27日

建设单位(盖章): 深圳市万三置业有限公司



宝安区尖岗山建设用地项目（宗地号：A122-0371）

一、工程概况

项目编号	2020-440306-47-03-01749 2	项目代码	S-2020-K70-506060
项目名称	宝安区尖岗山建设用地项目（宗地号：A122-0371）	项目曾用名	
工程地点	宝安区西乡街道尖岗山大道和卧龙三路交汇处		
建筑面积	80416.72 m ²	工程造价	35727.443628 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：31/19/31/2/2/2 层 地下：2 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2020）0930 号	宗地号	A122-0371
用地规划许可证号	地字第 440306202000039 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0032 号
施工许可证号	2020-440306-47-03-01749 201/2020-440306-47-03-01749204	监理许可证号	
开工日期	2021 年 1 月 6 日	验收日期	2023 年 6 月 27 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-47-03-01749 204
建设单位	深圳市万三置业有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司/深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司/筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（装修）	深圳瑞豪装饰工程有限公司		
承建单位（幕墙）	深圳市启瑞建设工程有限公司/深圳瑞豪装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄书韵
副组长	黄鑫、王成臣、钟锦招、朱玉清、金文、王洁、李江涛、林雪辉
组员	吴贞先、王书宇、王孝博、李江东、董浩、胡爱、张恒瑞、肖正阳、赵阳伟、田晓昇、吴仕照、程浩然、刘永安、黄俊、何广冬、程涛、向阳、张智凤

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄鑫	吴贞先、胡爱、金文、张恒瑞、肖正阳、王洁、田晓昇、吴仕照、程浩然
建设设备安装工程	李红东	刘永安、黄俊、冯云波、陈敏、赵阳伟
工程质控资料	王书宇	钟婷、杨远贤、贺佳、刘竞青、赵淑森

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-04-01 地块）11 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-04-01 地块）12 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-04-01 地块）13 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-04-01 地块）14 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-04-01 地块）15 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-04-01 地块）16 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-04-01 地块）17 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□/已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李书子	万科	项目经理		李书子
2	李鑫	万科	技术负责人		李鑫
3	田文	邦迪	总监		田文
4	王浩	中建四局	项目经理		王浩
5	林雪辉	深圳地质建设工程公司	勘察		林雪辉
6	余凯	余凯建设	管理		余凯
7					
8	李书	大中建设	勘察		李书
9	张军	深圳燃气工程咨询有限公司	燃气设计		张军
10	李书	深圳燃气工程咨询有限公司	设计		李书
11	王书	深圳市燃气工程设计公司	设计		王书
12	王书	深圳燃气工程设计公司	燃气设计	工程师	王书
13	周明	深圳市金建设监理咨询有限公司	项目管理		周明
14	张军	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总代	工程师	张军
15	赵阳伟	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		赵阳伟
16	黄俊	胜泽消防	项目负责人		黄俊
	李书	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	助理工程师	李书
	张军	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		张军
	白阳	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		白阳

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	钟如	万科	资料员		钟如
3	贺佳	中建四局	资料员		贺佳
4	杨运安	邦迪	资料员		杨运安
5	程江	中国建筑第四工程有限公司	质量负责人		程江
6	郭旭彬	中国建筑第四工程有限公司	技术负责人		郭旭彬
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15	程涛	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	注册师	程涛
16	熊明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	注册工程师	熊明

七、工程验收结论及备注

注册号: 4405557-AY017
有效期: 至2023年6月

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查, 一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格, 工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准, 工程外观好, 竣工资料齐备, 同意通过验收。

姓名: 朱玉清
注册号: 4404304-AY025
有效期: 至2024年6月

姓名: 李江涛
注册号: 4404695-AY005
有效期: 至2025年12月

经审查, 同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023年6月27日)。

建设单位(公章):
单位(项目)负责人: 李书海
2023年6月27日

监理单位(公章):
总监理工程师: 李书海
2023年6月27日

设计单位(公章):
单位(项目)负责人: 李书海
2023年6月27日

施工单位(公章):
单位(项目)负责人: 王浩
2023年6月27日

勘察单位(公章):
单位(项目)负责人: 李书海
2023年6月27日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 万科都会四季花园 (07-05 地块)

验收日期: 2023.11.27

建设单位 (盖章): 深圳市万三置业有限公司

宝安区尖岗山建设用地项目（宗地号：A122-0371）

一、工程概况

项目编号	2020-440306-47-03-01749	项目代码	S-2020-K70-506060
项目名称	宝安区尖岗山建设用地项目（宗地号：A122-0371）	项目曾用名	
工程地点	宝安区西乡街道尖岗山大道和卧龙三路交汇处		
建筑面积	91493.01 m ²	工程造价	39973.100768 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：25/31/31/31/3 层 地下：2 层
立项批准文号	深宝发改备案（2020）0930 号	宗地号	A122-0371
用地规划许可证号	地字第 440306202000039 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2021-0032 号
施工许可证号	2020-440306-47-03-01749201/2020-440306-47-03-01749203	监理许可证号	
开工日期	2021 年 1 月 6 日	验收日期	2023.6.27
监督单位	深圳市宝安区住房和城乡建设事务中心	监督编号	2020-440306-47-03-01749 203
建设单位	深圳市万三置业有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司/深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司/筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（装修）	深圳瑞豪装饰工程有限公司		
承建单位（幕墙）	深圳市汇诚装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄书韵
副组长	黄鑫、王成臣、钟锦招、朱玉清、金文、王洁、李江涛、林雪辉
组员	吴贞先、王书宇、王孝博、李江东、董浩、胡爱、张桓瑞、肖正阳、赵阳伟、田晓昇、吴仕照、程浩然、刘永安、黄俊、何广冬、程涛、向阳、张智凤

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄鑫	吴贞先、胡爱、金文、张桓瑞、肖正阳、王洁、田晓昇、吴仕照、程浩然
建设设备安装工程	李红东	刘永安、黄俊、冯云波、陈敏、赵阳伟
工程质控资料	王书宇	钟婷、杨远贤、贺佳、刘竞青、赵淑森

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-05 地块）5 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-05 地块）6 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-05 地块）7 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-05地块）8栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园（07-05 地块）9 栋幼儿园

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

✓ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李书子	万科	项目经理		李书子
2	王浩	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		王浩
3	周立	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	高工	周立
4	李鑫	万科	技术负责人		李鑫
5	林雪辉	深圳地质工程建设工程	勘察	高工	林雪辉
6	余斌武	深圳市金顶建设	管理		余斌武
7	李永红	深圳市工勘岩土集团	项目经理	高工	李永红
8	李永红	深圳市工勘岩土集团	项目经理	高工	李永红
9	张维	深圳市燃气有限公司	燃气管理		张维
10	张维	张维设计股份有限公司	设计	高工	张维
11	张维	张维设计股份有限公司	设计	高工	张维
12	周明	深圳市金顶建设	管理		周明
13	吴贞光	万科	工程师	工程师	吴贞光
14	张维	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总代	工程师	张维
15	张维	万科	工程师	工程师	张维
16	张维	深圳燃气设计公司	燃气设计	工程师	张维

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张培	万科	资料员		张培
3	吴佳	中建四局	资料员		吴佳
4	杨廷贤	邦迪	资料员		杨廷贤
5	程红	中国建筑第三工程局有限公司	质量负责人		程红
6	郭旭彬	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		郭旭彬
7	王永德	深圳燃气设计公司	燃气设计	工程师	王永德
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15	程涛	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	程涛
16	李阳	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	助理工程师	李阳

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 林雪辉
注册号: 4405557-AY017
有效期: 至2023年6月

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

注册号: 4401304-AY025
有效期: 至2024年6月

注册号: 111131324972(00)
2023.12.24
中国建筑第四工程局有限公司

注册号: 144181908775(00)
2023.01.09
中国建筑第四工程局有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 李江涛
注册号: 4404605-AY005
有效期: 至2025年12月

建设单位 审查 情况	经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为: 2023年6月27日)	
	建设单位(公章): 单位(项目)负责人: 李江涛	姓名: 钟锦招 注册号: 4401841-108 有效期: 至2024年07月
监理单位(公章): 总监理工程师: 李江涛	设计单位(公章): 单位(项目)负责人: 李江涛	2023年6月27日
施工单位(公章): 单位(项目)负责人: 李江涛	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: 李江涛	2023年6月27日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 万科都会四季花园一期(九年一贯制学校)

验收日期: 2023年6月27日

建设单位(盖章): 深圳市万三置业有限公司



宝安区尖岗山建设用地项目（宗地号：A122-0371）

一、工程概况

项目编号	2020-440306-47-03-01749	项目代码	S-2020-K70-506060
项目名称	宝安区尖岗山建设用地项目（宗地号：A122-0371）	项目曾用名	
工程地点	宝安区西乡街道尖岗山大道和卧龙三路交汇处		
建筑面积	31000 m ²	工程造价	11928.22004 万元
结构类型	框架结构	层数	7 层
立项批准文号	深宝发改备案（2020）0930 号	宗地号	A122-0371
用地规划许可证号	地字第 440306202000039 号	工程规划许可证号	深规划资源建字第 BA-2021-0031 号
施工许可证号	2020-440306-47-03-01749201/ 2020-440306-47-03-01749205	监理许可证号	
开工日期	2021 年 1 月 6 日	验收日期	2023 年 6 月 27 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2020-440306-47-03-01749 205
建设单位	深圳市万三置业有限公司		
勘察单位	深圳地质工程有限公司/深圳市大升勘测技术有限公司		
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司/筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位（装修）	深圳瑞豪装饰工程有限公司		
承建单位（幕墙）	深圳市汇诚装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄书韵
副组长	王成臣、钟锦招、朱玉清、金文、王洁、李江涛、林雪辉
组员	文勋、彭峰、王孝博、胡爱、张恒瑞、廖棋超、梁文轩、田晓昇、吴仕照、程浩然、刘永安、陈瑛、叶佐竞、潘涛、冯哲、何广东、邓宇飞、林经欣、周明、彭小华、张道品

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	文勋	左人宇、钟锦招、胡爱、金文、张恒瑞、廖棋超、王洁、田晓昇、吴仕照、程浩然
建设设备安装工程	彭峰	梁文轩、刘永安、陈瑛、冯哲、彭小华、邓宇飞、周明、张道品
工程质控资料	钟婷	贺佳、任晓艳、赵淑森、王欢、王强、黄宝云

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：万科都会四季花园一期（九年一贯制学校）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 4 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李书子	万科	项目经理		李书子
2	李书	万科	技术负责人		李书
3	田 〇 中 田		田 〇 中 田		田 〇 中 田
4	王浩	中建四局	项目经理		王浩
5	杨耀辉	深圳地质建设工程公司	勘察		杨耀辉
6	余晋成	金顶建设	管理		余晋成
7	张永平	深圳市燃气工程管理有限公司	燃气监理		张永平
8					
9	李书	万科	勘察		李书
10	张永平	深圳市燃气工程管理有限公司	燃气监理		张永平
11	周明	深圳市金顶建设有限公司	项目经理		周明
12	姜涛	深圳市燃气工程设计有限公司	燃气设计		姜涛
13					
14	张世伟	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总代	工程师	张世伟
15	赵阳伟	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		赵阳伟
16	黄俊	胜泽有限	项目负责人		黄俊
	肖阳	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监	助理工程师	肖阳
	张阳风	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		张阳风
	向阳	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专监		向阳

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟培	万科	资料员		钟培
2	罗任	中建四局	资料员		罗任
3	胡运贤	邦迪	资料员		胡运贤
4	程以立	中国建筑第三工程局有限公司	项目负责人		程以立
5	郭旭彬	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		郭旭彬
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15	程涛	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	程涛
16	肖正阳	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监	助理工程师	肖正阳

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 林雪辉
注册号: 4405557-AY017
有效期: 至2023年6月

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,工程外观好,竣工资料齐备,同意通过验收。

姓名: 朱玉清
注册号: 4404304-AY025
有效期: 至2024年6月

姓名: 李江涛
注册号: 4404695-AY005
有效期: 至2025年12月

姓名: 钟锦招
注册号: 4401841-108
有效期: 至2024年07月

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2023年6月27日)。

建设
单位: 建设单位(公章):
审查
情况: 单位(项目)负责人: 李书安

监理单位(公章):
总监理工程师: 李书安
2023年6月27日

设计单位(公章):
单位(项目)负责人: 李书安
2023年6月27日

施工单位(公章):
单位(项目)负责人: 王浩 王书安
2023年6月27日

勘察单位(公章):
单位(项目)负责人: 李书安 林雪辉
2023年6月27日

获奖证书



5、光明科学城拆迁安置房项目监理

合同关键页

工程编号: 2019-440309-47-01-102459002001

合同编号: _____

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称: 光明科学城拆迁安置房项目监理

工程地点: 深圳市光明区

委 托 人: 深圳市万科城市建设管理有限公司

受 托 人: 深圳市邦迪工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市万科城市建设管理有限公司

受托人（乙方）：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

建筑面积 234000 平方米

1. 工程名称：光明科学城拆迁安置房项目监理
2. 工程地点：深圳市光明区
3. 工程规模：本项目总建筑面积 23.4 万平方米，规划计容面积 15.97 万平方米，其中，建设住宅面积约 14.2 万平方米，商业面积约 1 万平方米，公共配套设施约 0.73 万平方米。地下室按三层设计，面积约 7.5 万平方米。
4. 工程类别：房屋建筑工程 房屋建筑工程等级：II 级
5. 投资性质：政府资金 100%
6. 工程投资额：131305 万元 招标部分工程投资额：111609.25 万元
7. 其它：无

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件及优先次序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除合同中另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

1. 双方有关工程的洽商变更等书面协议或文件；
2. 本合同协议书；
3. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
4. 本合同专用条件；
5. 本合同通用条件；
6. 招标文件及补遗（如有）或委托人发出的其他法律文件；
7. 经双方认可的投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
8. 标准、规范及规程有关技术文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以委托人最终确认的为准。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：龙灏，身份证号码：430404196810151017，注册号：44014030

合同价格 1383.4375 万元

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：人民币壹仟叁佰捌拾叁万肆仟叁佰柒拾伍元整（¥1383.4375 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1317.5596	65.8779	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理与相关服务期限暂定自 2019 年 12 月 1 日起至 2024 年 7 月 30 日止（具体以委托人书面确定的时间为准），总计 1702 日历天。其中：

1. 决策阶段：暂定自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：暂定自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：暂定自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：暂定自 2019 年 12 月 01 日起至 2022 年 07 月 30 日止，共 972 日历天；
5. 保修阶段：暂定自 2022 年 07 月 31 日起至 2024 年 07 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：暂定自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：暂定自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立地点：深圳。
2. 本合同一式拾陆份，具有同等法律效力，委托人拾份，受托人陆份。



委托人  (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行: 2019年12月13日

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

秀陆
印荣

受托人  (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人:

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:

云金
印石



竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

竣工验收时间：2023 年 7 月 28 日

工程名称：光明科学城拆迁安置房项目施工总承包工程

验收日期：2023.7.28

建设单位(盖章)：深圳市光明区住房和建设局（建设单位）、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建单位）



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关

各

持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	光明科学城拆迁安置房项目施工总承包工程				
工程地点	光明区新湖街道公常路与罗仔路交叉口 东南侧	建筑面积	220369平方米	工程造价	131305 (万元)
结构类型	塔楼：剪力墙结构 地下室、裙楼：框架 剪力墙结构	层数	地上：32~38 层 地下：3 层		
施工许可证号	2019-440309-47-01 -10245903	监理许可证号	/		
开工日期	2020-10-30	验收日期	2023.7.28		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】115号		
建设单位	深圳市光明区住房和建设局（建设单位）、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建单位）				
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市深安企业有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）	深华建设（深圳）股份有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王国鑫
副组长	王和贵、龙灏、阮国星、林国威、于克华
组员	姚鹏、吕书康、苗凯、谌贻涛、唐志、雷亚雄、龙世联、吕振刚、练建平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龙灏	阮国星、谌贻涛、唐志、练建平、于克华
建筑设备安装工程	吕书康	雷亚雄、龙世联、高明锋、李永辉
工程质控资料	吕振刚	苗凯、阮国星、苏炳全、刘霞菲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王国鑫	深圳市光明区住房和建设局	负责人	/	王国鑫
2	王和贵	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目负责人	高级	王和贵
3	姚鹏	深圳市万科城市建设管理有限公司	负责人	中级	姚鹏
4	苗凯	深圳市万科城市建设管理有限公司	土建工程师	中级	苗凯
5	吕书康	深圳市万科城市建设管理有限公司	电气工程师	中级	吕书康
6	龙灏	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	中级	龙灏
7	吕振刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表	中级	吕振刚
8	高明锋	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	高明锋
9	于克华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级	于克华
10	湛贻涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑	高级	湛贻涛
11	唐志	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构	高级	唐志
12	龙世联	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水	高级	龙世联
13	雷亚雄	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气	中级	雷亚雄
14	阮国星	深圳市深安企业有限公司	项目经理	中级	阮国星
15	练建平	深圳市深安企业有限公司	单位技术负责人	中级	练建平
16	苏炳全	深圳市深安企业有限公司	项目技术负责人	工程师	苏炳全
17	刘霞菲	深圳市深安企业有限公司	资料员	/	刘霞菲
18	林国威	深圳市大升勘测技术有限公司	项目负责人	高级	林国威
19	李永辉	深华建设（深圳）股份有限公司	项目负责人	中级	李永辉
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程建设过程严格按照国家相关的法律法规及标准规范组织实施，施工单位已按要求完成设计文件及合同约定的各项内容。本工程经过各验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查，一致认为：
1、所含分部工程（主体结构工程；钢筋混凝土；钢结构；装饰装修工程；金属门窗；幕墙；通风与空调；通风；空调；建筑给排水及供暖；室内给、排水系统；室外给、排水系统；建筑电气工程；室外电气；电气照明；智能建筑；综合布线系统；信息网络系统；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；室外设施；附属建筑；室外环境；燃气工程；户数；庭院管）的质量验收合格；
2、质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设工程档案齐全完整、签章真实完备；
3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；
4、主要使用功能的抽查结果符合国家现行强制性工程建设规范的规定；
5、观感质量评价结果为“好”。
验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过，单位工程质量评定为“合格”。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	 (公章) 总监理工程师: 2023年7月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月28日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年7月28日

* GD- E1- 914 / 6 *

获奖证明

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市邦迪工程顾问有限公司监理的
光明科学城拆迁安置房项目施工总承包工程 评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）115C号

二〇二三年九月十七日



三、获奖情况

(一) 获奖情况一览表

序号	获奖工程名称	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	级别
1	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包III标段	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月	国家级
2	南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 III、IV 标	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	国家级
3	安托山停车场综合上盖项目施工总承包一标工程(2#地块地下室、4 栋商品房及 5 栋幼儿园)、(2#地块 6、7、8 栋人才房)、(3#地块公交场站)	2022 年广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023 年 1 月 16 日	省级

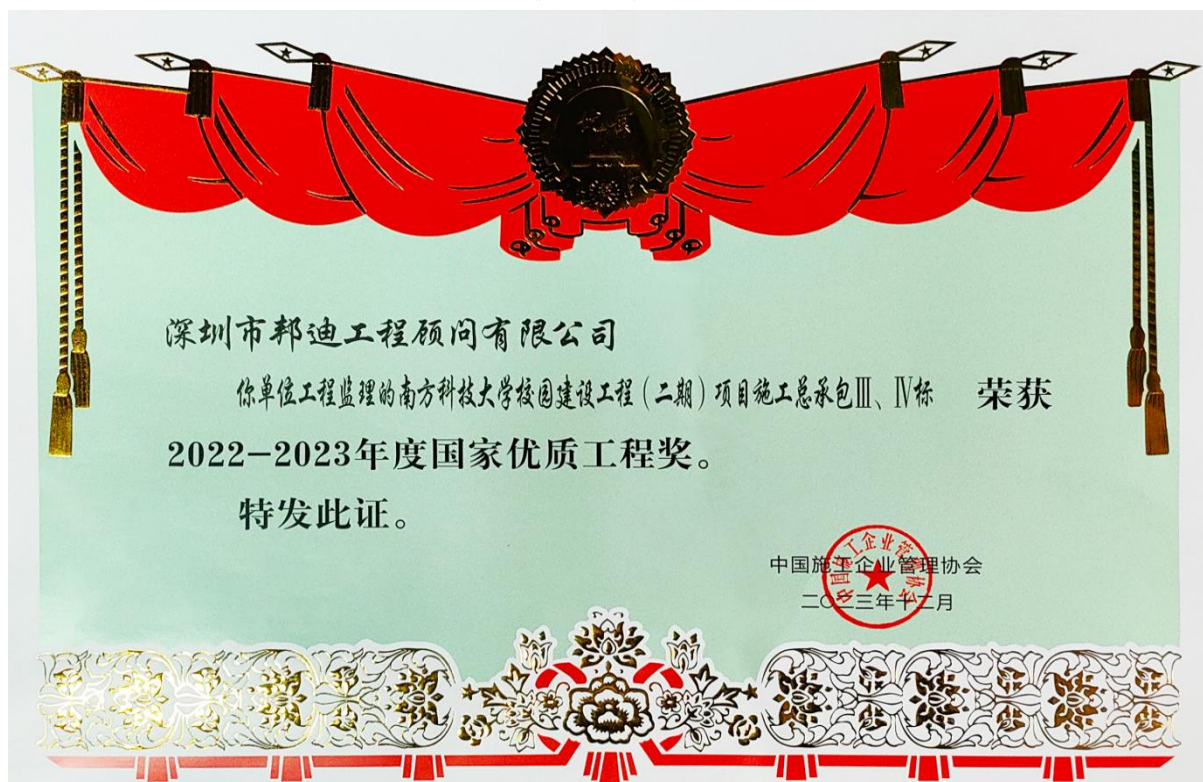
提供投标人获得同类工程奖项和荣誉证明。(注:不超过 3 项,超过 3 项部分无效)国家级奖项包括:国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》;中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》;中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》(仅限于市政、公路类项目招标);中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》(仅限于市政、公路类项目招标);中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》(仅限于水利水电类项目招标);中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》;中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》;中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》(仅限于钢结构项目招标);中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》(仅限于装饰项目招标);省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。

(二) 获奖情况相关证明材料

1、哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程施工总承包III标段（2020-2021 年度国家优质工程奖）



2、南方科技大学校园建设工程(二期)项目施工总承包 II、III 标（2022-2023 年度国家优质工程奖）



3、安托山停车场综合上盖项目施工总承包一标工程（2#地块地下室、4栋商品房及5栋幼儿园）、（2#地块6、7、8栋人才房）、（3#地块公交场站）（2022年广东省建设工程优质结构奖）



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市邦迪工程顾问有限公司监理的
安托山停车场综合上盖项目施工总承包一标工程（2#地块地下室、4栋商品
房及5栋幼儿园）、（2#地块6、7、8栋人才房）、（3#地块公交场站）^{评定为}
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）367C号

二〇二三年一月十六日



四、项目总监情况

(一) 项目总监简历表


姓名	张元生	性 别	男	年 龄	35
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型 型	身份证	证件号码	36073019900124033X	手机号码	13602536392
参加工作时间	2011 年 7 月		从事项目总监年限		6 年
项目总监资格证书编号		44020657			
项目总监类似业绩					
1.合同名称：宝安 A213-0386 宗地项目工程监理（安居福厦里）；合同金额：722 万元； 竣工时间：2024 年 12 月 14 日					

1、国家监理工程师注册证书（资格证书中的执业专业应与招标工程的工程类别相同）；

2、近 5 年，项目总监需提供不超过 1 个最具代表性的已完工类似工程业绩，证明资料为监理合同、竣工验收证明等。（注：1.《工程竣工验收证明书》完整提供。2. 上述证明资料提供与规模、造价、签字盖章有关的页面。）

(二) 项目总监注册证书及业绩证明文件

1、项目总监执业资格注册证书

		使用有效期: 2025年02月28日 - 2025年08月27日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 : 张元生		
性 别 : 男		
出生日期 : 1990年01月24日		
注册编号 : 44020657		
注册执业单位 : 深圳市邦迪工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2025年12月09日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
	签名日期 : 2025年2月28日	

监理工程师 Consultant Engineer		
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。		
		
姓名:	张元生	
证件号码:	36073019900124033X	
性别:	男	
出生年月:	1990年01月	
批准日期:	2019年05月19日	
管理号:	201905021440000545	
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	

2、项目总监学历
毕业证（本科）

成人高等教育		
毕业证书		
学生 张元生 性别 男 一九九〇年 一月二十四日生,于二〇二一年 三月至二〇二三年 六月在本校 建筑学 专业 函授学习,修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予 毕业。		
校 名:	湖南工业大学	校 长: 蒋昌波
批准文号:	国家教委成教厅[1993]9号	
证书编号:	115355202305011834	二〇二三年 六 月三十 日

3、职称证书

广东省职称证书

姓 名：张元生

身份证号：36073019900124033X



职称名称：工程师

专 业：建筑管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072064

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张元生 社保电脑号：642768646 身份证号码：36073019900124033X 页码：1
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02			18.4	29.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6eb7458c7f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司



5、宝安 A213-0386 宗地项目工程监理（安居福厦里）
合同关键页

正本

工程编号：44030020190038002001

合同编号：BA-FYDK-G-2019-007

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：宝安 A213-0386 宗地项目工程监理

工程地点：深圳市宝安区福永街道下十围路与立新南路交汇处

委托人：深圳市人才安居集团有限公司

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

深圳

第一部分协议书

委托人：深圳市人才安居集团有限公司

受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：宝安 A213-0386 宗地项目工程监理
2. 工程地点：深圳市宝安区福永街道下十围路与立新南路交汇处
3. 工程规模：项目总投资约 168,142 万元，规划占地面积为 18187.24 m²，容积率 3.4，计入容积率的总建筑面积不超过 61830 平方米，其中：住宅 ≥ 46370 平方米（物业服务用房 125 平方米，其余为自持租赁住房），商业 ≤ 12210 平方米，幼儿园 3000 平方米（独立占地）。

上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有投资 100%
6. 工程概算投资额：168,142 万元；招标部分工程概算投资额：69520 万元
7. 其它：工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：李文革，身份证号码：220202196610220038，注册号：44009849

五、签约酬金

“本项目监理服务总酬金暂定大写：柒佰贰拾贰万元整（小写：¥7220000.00 元），增值税费率为：6%，增值税税款为¥408679.25 元，不含增值税金额为：6811320.75 元，且不含增值税的合同

金额不因增值税税率变化而变化。如合同付款过程中税率与原合同约定不一致，在实际资金支付过程中按“不含增值税的合同金额×(1+最新增值税税率)”来确定含增值税进度款或结算款。

【监理服务总酬金包含受托人提供的施工阶段监理服务、保修阶段监理服务等全部监理费。】

【(1) 工程施工阶段监理费以建安工程费为基数计算，本项目建安工程费暂按 69520 万元为计费基数计算监理费，中标费率为 0.988%，酬金金额=建安工程费×中标费率，为（大写）陆佰捌拾柒万元整；（小写：¥687 万元）。】

【(2) 保修阶段监理费酬金=工程施工阶段监理费酬金×5%】”

服 务 类 型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工 程 监 理	0	0	0	687	35	0	0
项 目 管 理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目 管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

我司已成立全资项目管理公司深圳市安居福厦房地产有限公司（以下简称“福厦公司”），负责本项目全过程的开发与建设，受托人需开具有效的一般纳税人增值税专用发票向福厦公司申请合同款支付，经审核合格后，由福厦公司拨付资金。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 10 月 16 日起至 2024 年 02 月 16 日止，总计 1584 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 10 月 16 日起至 2022 年 02 月 15 日止，共 854 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 02 月 16 日起至 2024 年 02 月 16 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 7 月 30 日。
2. 订立地点：。
3. 本合同一式 12 份，其中正本 2 份，双方各执 1 份；副本 10 份，甲执 7 份，乙执 3 份。

委托人：深圳市人才安居集团有限公司（盖章） 受托人：深圳市邦迪工程顾问有限公司（盖章）

住所：

住所：深圳市福田区深南中路求是大厦西座 2009 室

邮编：

邮编：518040

法定代表人或其授权代理人：_____（签章）

法定代表人或其授权代理人：周岩（签章）

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳园博园支行

账号：

账号：44201569500052511499

电话：

电话：0755-88318940

传真：

传真：/

电子邮箱：

电子邮箱：23037795@qq.com

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

竣工验收日期:2024年12月14日

工程名称: 安居福厦里

验收日期: 2024年12月14日

建设单位(盖章): 深圳市安居福厦房地产有限公司

项目名称：安居福厦里，项目曾用名：宝安 A213-0386 宗地项目

一、工程概况

项目编号	S-2019-K70-500234	项目代码	440306001007GB00907
项目名称	安居福厦里	项目曾用名	宝安 A213-0386 宗地项目
工程地点	深圳市宝安区福永街道下十围路与立新南路交汇处		
建筑面积	91519.19 平方米	工程造价	27400 万元
结构类型	框剪	层数	地下 2/3 层 地上 4/12/13 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2019)0452 号	宗地号	A213-0386
用地规划许可证号	深规划资源许 BA-2019-0134 号	工程规划许可证号	建字第 4403062024GG0020499(改 2) 号
施工许可证号	2020-1347 2020-1592 2022-1263 2023-0040	监理许可证号	E244004590 E244066216
开工日期	2020 年 10 月 21 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120190097-03
建设单位	深圳市安居福厦房地产有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位(桩基)	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
设计单位(主体)	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
设计单位(精装)	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
设计单位(园林)	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		
总包单位	中建二局第一建筑工程有限公司		
承建单位(桩基)	中国建筑一局(集团)有限公司		

承建单位 (土建)	中建二局第一建筑工程有限公司
承建单位 (设备安装)	中建二局第一建筑工程有限公司
承建单位 (装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司
承建单位 (园林)	广东文科绿色科技股份有限公司
监理单位 (主体)	深圳市邦迪工程顾问有限公司
监理单位 (精装)	深圳现代建设监理有限公司
施工图审查 单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	刘基华
副组长	姜超、彭文原、张元生、解准、张志绍、朱剑锋、姚桂枝、房海达
组员	刘洪锋、颜伟栋、王永利、王悦欣、黄雄、贾长庆、史珂娟、李佳伦、肖大核、刘相前、骆婉婧、高春艳、王建运

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘基华	姜超、贾长庆、颜伟栋、黄雄、史珂娟、周荣宇、肖大核、刘相前
建设设备安装工程	张元生	王永利、刘洪锋、王建运、李佳伦、骆婉婧、高春艳
工程质控资料	张志绍	姜超、刘洪锋、周荣宇、崔宝、曲宁、何杨波

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安居福厦里

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

项目总监：张元生

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘树华	深圳市宝宏家居有限公司	项目负责人	工程师	刘树华
2	李超	深圳市宝宏家居有限公司	工程师	工程师	李超
3	张志绍	深圳市宝宏家居有限公司	工程师	工程师	张志绍
4					
5					
6					
7					
8	张元生	深圳印邦迪工程顾问有限公司	总监	工程师	张元生
9	郭江涛	中建一局建设发展公司	项目经理	工程师	郭江涛
10	李树华	北科苑	项目经理	工程师	李树华
11	郭树华	广东文科股份(原深圳文科股份)	项目经理	高工	郭树华
12	陈宝强	深圳市中航科建	项目经理	工程师	陈宝强
13	蔡世伦	深圳现代建设监理有限公司	总监		蔡世伦
14	朱国辉	中建五局	项目经理	高工	朱国辉
15	王冠海	中建一局	项目经理	高工	王冠海
16	解伟	香港华电	负责人	高工	解伟
17	李海华	华诚能源	项目经理	中工	李海华
18	李树华	深圳宝宏	项目经理	工程师	李树华
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	海绵设施	验收合格
6	通信工程配套	验收合格
7	节水、排水设施	验收合格
8	无障碍设施	验收合格
9	住宅光纤到户	验收合格
10	住宅信报箱	验收合格
11	绿色建筑	验收合格
12	新能源汽车充电设施	验收合格
13	城建档案	验收合格
14	燃气工程	验收合格
15	其它专项	验收合格
16		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

项目总监：张元生

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年12月14日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024年12月14日
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：解准
注册号：4407194-037
有效期：至2026年06月

施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：彭文原 京1112018201905246(00) 建筑 2025.07.03 2024年12月14日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月14日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：王锐 京1112018201905246(00) 建筑 2025.07.03 2024年12月14日	施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年12月14日
勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 姓名：朱剑锋 注册号：5100014-AY029 有效期至：2024年12月	

获奖证书



五、项目管理机构设置及其他人员配备要求


（一）拟投入的项目机构资源配置情况表

序号	姓 名	出生年月	注册资格	职称	拟任项目机构 岗位职务	监理服务 工作年限	学历
1	张元生	1990 年 01 月	国家注册监理工程师	工程师	项目总监	14	本科
2	胡 邦	1990 年 11 月	广东省专业监理工程师	工程师	土建监理工程师	11	本科
3	梁艳军	1983 年 10 月	广东省专业监理工程师	高级 工程师	结构监理工程师	19	本科
4	马运华	1977 年 02 月	广东省专业监理工程师	工程师	机电（电气）监理工程师	22	大专
5	何荣钊	1991 年 11 月	广东省专业监理工程师	工程师	精装修监理工程师	12	本科
6	黄文和	1975 年 11 月	广东省专业监理工程师	工程师	给排水监理工程师	14	大专
7	刘智杰	1993 年 3 月	广东省专业监理工程师、广东省安全监理员	/	安全监理工程师	9	本科
8	李 雄	1999 年 3 月	广东省监理员	/	监理员	4	大专
9	彭兴尧	2001 年 11 月	广东省监理员	/	监理员	3	大专
10	高峰彦	1996 年 05 月	广东省监理员	助理 工程师	资料员	6	大专

注：提供拟派团队中主要管理人员应具备相关专业证书和执业岗位证书原件扫描件。

(二) 拟投入的项目人员相关专业证书和执业岗位证书证明文件

1、项目总监张元生
执业证书

		使用有效期: 2025年02月28日 - 2025年08月27日
<h2>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h2>		
姓 名 : 张元生		
性 别 : 男		
出生日期 : 1990年01月24日		
注册编号 : 44020657		
注册执业单位 : 深圳市邦迪工程顾问有限公司		
注册有效期 : 2025年12月09日		
注册专业 : 房屋建筑工程 市政公用工程		
	个人签名 : 	
签名日期 : 2025年2月28日	发证日期 : 2022年09月27日	



毕业证（本科）



职称证

广东省职称证书

姓 名：张元生

身份证号：36073019900124033X



职称名称：工程师

专 业：建筑管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003072064

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张元生 社保电脑号：642768646 身份证号码：36073019900124033X 页码：1
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		39.2	18.4	29.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391eb6eb7458c7f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司



2、土建监理工程师胡邦
执业证书



毕业证（本科）



职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 胡邦
性 别 男
身份证号 430623199011116411
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100007927



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡邦 社保电脑号：807894873 身份证号码：430623199011116411 页码：1
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		39.2	18.4	29.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb6eb74cbaeq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司



3、结构监理工程师梁艳军
执业证书



毕业证（本科）



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证（高级工程师）

编号： NO.	181148229
	
辽宁省人力资源和社会保障厅印制 Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province	
本证书由辽宁省人力资源 和社会保障厅印制， 它表明持证人具有专业技 术资格水平。 This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.	

		专业名称 Profession Series	结构工程
		资格名称 Post Qualification	高级工程师
		授予时间 Conferment Date	2021-12-31
(加盖发证机关钢印有效)			
姓 名 Name	梁艳军		
性 别 Sex	男		
身份证号 ID No.	230606198310156116		
工作单位 Establishment	大连仁合建筑设计有限 公司		
		发证机关 Issued by	
		证书管理号 Certificate Management No.	202102004020591

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁艳军 社保电脑号：806431526 身份证号码：230606198310156116 页码：1
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02			18.4	29.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb6eb74e6d96 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司



4、机电（电气）监理工程师马运华
执业证书




毕业证



职称证

姓 名 Full Name	马运华	系列名称 Category Appellation	工程
性 别 Sex	男	专业名称 Specialty Appellation	电气工程
出生年月 Date of Birth	1977.02	资格名称 Qualification Appellation	工程师
工作单位 Working Unit	淮南市天旺建筑工程有 限公司	评审时间 Appraisal Date	2017年12月
		评委会(章) Commission(Sign)	2017年12月25日 Y M D

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer.	
No.	持证人签名 马运华 Signature of the bearer

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马运华 社保电脑号：600241359 身份证号码：440301197702094918 页码：1
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72
2025	02	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72
2025	03	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计				4581.84	2156.16			2019.9	807.96			202.02		18.4	29.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb6eb74ef349 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司



5、精装修监理工程师何荣钊
注册证



毕业证（本科）



职称证

江西省中级专业技术资格 证 书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：何荣钊

性 别：男

出生年月：1991年11月21日

身份证号：360724199111216018

工作单位：江西省赣州昌顺工程建设监
理有限公司



资格名称：非国有企业工程师

专业名称：装饰工程

取得资格时间：2022年10月21日

批复文号：赣市人社字（2022）131号

管 理 号：36202213070696



唯一在线验证网址：
<https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt>

打印时间：2022年12月06日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何荣圳 社保电脑号：815863551 身份证号码：360724199111216018 页码：1
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		18.4		29.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb6eb750b00w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司



6、给排水监理工程师黄文和
执业证书



毕业证



职称证

  证书编号: B08203040100000381	姓 名:	黄文和	16352
	性 别:	男	
	身份证号:	440510197511210418	
	专 业:	给水排水	
	资格级别:	工程师	
	授予时间:	2020 年 12 月 20 日	
	查询网址:		
		http://www.hnjsrcw.com/zcquery/	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文和 社保电脑号：616746163 身份证号码：440510197511210418 页码：1
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		18.4		29.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb6eb7546d9y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司



7、安全监理工程师刘智杰
执业证书

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会 2019年06月30日	姓 名： 刘智杰
	性 别： 男
	身份证号： 44142419930310551X
	专 业 1： 房屋建筑工程
	专 业 2： 市政公用工程
工作单位： 深圳市邦迪工程顾问有限公司	
有效期至： 2027 年 12 月 30 日	
证书编号： B25010035	 K7L7Z9S2

 广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION	
广东省安全监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。	
 广东省建设监理协会	 广东省建筑安全协会 2019年06月30日
姓 名： 刘智杰	
性 别： 男	
身份证号： 44142419930310551X	
专 业 1： 房屋建筑工程	
专 业 2： 市政公用工程	
工作单位： 深圳市邦迪工程顾问有限公司	
有效期至： 2027 年 12 月 30 日	
证书编号： A19070422	 USG9G8G2

毕业证（本科）

1560



**成人高等教育
毕业证书**



刘智杰，男，1993 年 3 月 10 日生，于 2022 年 3 月
至 2024 年 6 月 在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

湘潭大学 校长  

批准文号:83 教成字 002
证书编号:105305202405607630 2024 年 6 月 24 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘智杰 社保电脑号：641669672 身份证号码：44142419930310551X 页码：1
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		18.4		29.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb6eb7576b02 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司



8、监理员李雄
执业证书



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雄 社保电脑号：808018420 身份证号码：441424199903240053 页码：1
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		18.4		29.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb6eb759b35r ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司



9、监理员彭兴尧
执业证书



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭兴尧 社保电脑号：813304254 身份证号码：430223200111192212 页码：1
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		18.4		29.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb6eb75b507e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司



10、资料员高峰彦
执业证书



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.c>

职称证

广东省职称证书

姓 名：高峰彦

身份证号：622627199605013615



职称名称：助理工程师

专 业：建筑管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006190739

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高峰彦 社保电脑号：801269095 身份证号码：622627199605013615 页码：1
参保单位名称：深圳市邦迪工程顾问有限公司 单位编号：60001951 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72
2025	02	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	18.89	4.72
2025	03	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	04	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	05	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	06	60001951	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
合计			4312.32	2156.16			2019.9	807.96			202.02		18.4		29.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb6eb75ea00g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001951 单位名称 深圳市邦迪工程顾问有限公司

