

标段编号: 2020-440307-92-01-016909004001

---

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称: 龙岗区消防救援大队新营区建设工程监理

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 重庆赛迪工程咨询有限公司

日期: 2025年06月27日

## 一、资质资历情况

### 1、投标人企业法人营业执照副本——央企、注册资金 7000 万元



The screenshot shows the National Enterprise Credit Information Publicity System (http://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html) displaying the following information for Chongqing Saisi Engineering Consulting Co., Ltd.:

**重庆赛迪工程咨询有限公司** 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500103202860199N

注册号:

法定代表人: 冉鹏

登记机关: 重庆市渝中区市场监督管理局

成立日期: 1999年05月12日

**基础信息** | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

**营业执照信息**

· 统一社会信用代码: 91500103202860199N  
· 注册号:  
· 类型: 有限责任公司(国有控股)  
· 注册资本: 7000.000000万  
· 登记机关: 重庆市渝中区市场监督管理局  
· 住所: 重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层  
· 经营范围: 许可项目:工程造价咨询业务,建设工程项目设计(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目:可承担所有专业工程类别建设工程项目管理、可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询;工程招标代理机构(甲级);中央投资项目招标代理(甲级);设备监造;工程咨询(乙级、丙级);建筑装饰工程设计专项甲级;建筑装修装饰工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级;地基基础工程专业承包贰级;建筑工程施工总承包叁级;建筑工程专业承包叁级;钢结构工程专业承包叁级;建筑工程设计丙级(行业:公用事业);工程安全评价;环境影响评价;环境工程设计丙级;环境工程专业承包叁级;承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目;对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。(以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营);计算机软硬件及信息技术的技术开发、技术咨询、技术转让;计算机平面设计;工程管理服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)



国家企业信用信息公示系统  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

## 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5F4DAC95

注册号：

负责人： 付光平

登记机关： 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期： 2018年05月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

### 营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91440300MA5F4DAC95

· 企业名称： 重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

· 注册号：

· 负责人： 付光平

· 类型： 有限责任公司分公司

· 成立日期： 2018年05月09日

· 登记机关： 深圳市市场监督管理局福田监管局

· 核准日期： 2023年07月17日

· 经营场所： 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道49号敦煌大厦12A

· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）

· 经营范围： ^建设工程项目的工程监理业务、建设工程的项目管理、技术咨询；工程招标代理（甲级）；中央投资项目招标代理（甲级）；工程咨询专业建筑（乙级）、工程咨询专业机械（丙级）；建筑装修装饰工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级；建筑工程施工总承包叁级、钢结构工程专业承包叁级、建筑机电工程安装工程专业承包叁级、古建筑工程专业承包叁级；承包国外工程项目、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员（以上范围按资质证书核定的期限及范围从事经营）。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

2、投标人工程监理资质证书——工程监理综合资质（含14项甲级资质），取得时间：2008年8月6日。



企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司		
详细地址	渝中区双钢路1号96幢2、3、4层		
建立时间	1999年05月12日		
注册资本金	3931.04万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91500103202860199N		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E150000270-8/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	冉鹏	职务	法人代表
单位负责人	冉鹏	职务	总经理
技术负责人	陈洪兵	职称或执业资格	正高级工程师
备注：	原企业名称：重庆赛迪工程监理有限责任公司 原发证日期：2008年08月06日		
业 务 范 围			
工程监理综合资质。 可承担所有专业工程类别建设工程项目工程监理业务 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****			

**发证机关：**中华人民共和国住房和城乡建设部  
 2023年12月22日  
 No.EF 0177910

证 书 延 期		企 业 变 更 栏	
有效期延至_____年_____月_____日		经济性质 变更为：有限责任公司（国有控股） 注册资金（万元）变更为：7000.00万人民币	
核准机关（章） 年 月 日		变更核准机关（章） 企业资质专用章 202年 1月 26	
有效期延至_____年_____月_____日		变更核准机关（章）	
核准机关（章） 年 月 日		变更核准机关（章）	
有效期延至_____年_____月_____日		变更核准机关（章）	
核准机关（章） 年 月 日		变更核准机关（章）	

查询网页地址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291240554289>

The screenshot shows a detailed view of a company's certificate information on the platform. The certificate details are as follows:

企业名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				
证书编号	E150000270	发证日期	2023-12-22	有效期	2028-12-22
资质范围	工程监理综合资质			资质子项	--
备注	原企业名称：重庆赛迪工程监理有限责任公司 原发证日期：2008年08月06日				

Other visible elements include the platform's logo, navigation links like '首页' and '重庆赛迪工程', and a map of Chongqing.

### 3、工程建设类执业注册工程师数量

#### 注册监理工程师人数汇总表

投标人名称：重庆赛迪工程咨询有限公司

序号	姓名	职务
1	牟永洪	注册监理工程师
2	许桂梅	注册监理工程师
.....	.....	.....
944	关居正	注册监理工程师
	合计人数	944

说明：①“全国建筑市场监管公共服务平台”显示，我司共有注册人员 1773 人。

其中：注册监理工程师 944 人、一级注册建造师 437 人、二级注册建造师 181 人、一级注册造价工程师 135 人、二级注册造价工程师 35 人、一级注册结构工程师 11 人、一级注册建筑师 7 人、注册电气工程师（供配电）5 人、注册公用设备工程师（暖通空调）5 人、注册公用设备工程师（给水排水）5 人、注册公用设备工程师（动力）2 人、注册土木工程师（岩土）5 人、注册土木工程师（道路工程）1 人。

②同一人同一证书注册多专业的，只记为 1 人。

③注册监理工程师 944 人中，人均注册 2 个专业（仅刘俊章注册了 1 个专业），共计 14 个专业 1887 个条目，各专业条目数统计如下：

房屋建筑工程 759 条、市政公用工程 742 条、机电安装工程 187 条、冶炼工程 42 条、电力工程 27 条、通信工程 24 条、港口与航道工程 23 条、矿山工程 22 条、铁路工程 17 条、化工石油工程 16 条、公路工程 10 条、航天航空工程 8 条、水利水电工程 8 条、农林工程 2 条。

## 附：全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”的注册人员信息截图



The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a search bar with fields for '建设工程企业' (Construction Enterprise), '从业人员' (Personnel), '建设项目' (Project), and '诚信记录' (Credit Record). Below the search bar is a navigation menu with links: 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses), 问题解答 (Question Answering), 网站动态 (Website Dynamics), and 动态核查 (Dynamic Audit). A QR code is displayed above the search bar.

**重庆赛迪工程咨询有限公司**

统一社会信用代码: 91500103202860199N  
 企业法定代表人: 冉鹏  
 企业登记注册类型: 有限责任公司 (国有控股)  
 企业注册属地: 重庆市·市辖区·渝中区  
 企业经营地址: 重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4层

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别				注册号(执业印章号)	注册专业
1	罗旭玖	500224198*****95	注册土木工程师 (道路工程)				5000027-AD001	--
2	谢月	500109199*****17	二级注册造价工程师				A21225048002092	土建
3	侯萍	500112199*****63	二级注册造价工程师				A21225048002100	土建
4	周涛	500227198*****16	二级注册造价工程师				A21225048002102	土建
5	王凤丽	522127198*****44	二级注册造价工程师				A21225048002103	土建
6	张屹豪	510202197*****15	二级注册造价工程师				A21225048002105	土建
7	边志强	500108199*****35	二级注册造价工程师				A21225048002162	土建
8	蒋连利	500226198*****11	二级注册造价工程师				A21225048002823	土建
9	陈春帆	500221199*****11	二级注册造价工程师				A21235048004115	土建
10	唐吉祥	500108199*****35	二级注册造价工程师				B21235048004419	土建
11	刘颖	500222199*****28	二级注册造价工程师				A21235048004602	土建
12	王学林	500238199*****79	二级注册造价工程师				A21235048004648	土建
13	彭娅	500224199*****05	二级注册造价工程师				A21235048004661	土建
14	蒋凌	500112199*****22	二级注册造价工程师				A21245048005354	土建
15	欧国培	500106199*****27	二级注册造价工程师				A21245048005689	土建

共 2792 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 187 > 前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	任小菱	500228199*****28	二级注册造价工程师	A24235049004671	安装
32	喻铭霞	513401199*****21	二级注册造价工程师	A24245049005779	安装
33	唐若昊	500228199*****24	二级注册造价工程师	B24245049006543	安装
34	戴飞	500233198*****45	二级注册造价工程师	B24255049006811	安装
35	唐昂	510781199*****10	二级注册造价工程师	B24255049007065	安装
36	王卓	511304198*****13	二级注册造价工程师	B24255049007073	安装
37	尚丽萍	142427197*****21	一级注册造价工程师	B11075000008921	土建
38	刘俊章	513031197*****16	一级注册造价工程师	B11085000001164	土建
39	喻齐进	510283198*****77	一级注册造价工程师	B11095000003458	土建
40	付光平	511023197*****74	一级注册造价工程师	B11095000003579	土建
41	张磊	411327198*****35	一级注册造价工程师	B11135000003721	土建
42	陈家宁	510214198*****11	一级注册造价工程师	B11155000009097	土建
43	芮明丽	320124198*****14	一级注册造价工程师	B11165000001256	土建
44	李大君	510222197*****50	一级注册造价工程师	B11165000001257	土建
45	周耘良	500102198*****95	一级注册造价工程师	B11175000002887	土建

共 2792 条

&lt; 1 2 3 4 5 6 ... 187 &gt; 前往 3 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	张永强	622827199*****11	一级注册造价工程师	B14235000008132	安装
167	高自强	510213198*****37	一级注册造价工程师	B14245000009411	安装
168	陈智慧	412824198*****36	一级注册造价工程师	B14245000010185	安装
169	任小菱	500228199*****28	一级注册造价工程师	B14245000010400	安装
170	谢佳君	511623199*****27	一级注册造价工程师	B14245000011030	安装
171	周少林	510124198*****14	一级注册造价工程师	B14255000011846	安装
172	陶丹	500113198*****41	一级注册造价工程师	B14255000011979	安装
173	刘宇林	510212197*****35	一级注册造价工程师	B14255000012065	安装
174	袁江	510221197*****13	二级注册建造师	渝2502006200700894	建筑工程
175	宋修才	510502197*****15	二级注册建造师	渝2502006200804843	公路工程
176	李宝福	232623196*****15	二级注册建造师	渝2502006202000312	建筑工程
177	张凡	510202196*****33	二级注册建造师	渝2502007200902744	建筑工程
178	田加玉	512323198*****22	二级注册建造师	渝2502008200804465	机电工程
179	刘元松	510223197*****12	二级注册建造师	渝2502008200900430	建筑工程
180	胡正东	510228197*****19	二级注册建造师	渝2502008200902175	建筑工程

共 2792 条

&lt; 1 ... 10 11 12 13 14 ... 187 &gt; 前往 12 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
361	王勇	500241199*****55	二级注册建造师	渝2502022202300695	建筑工程
362	李小龙	500384199*****11	二级注册建造师	渝2502022202300712	公路工程
363	何阳	513023199*****55	二级注册建造师	渝2502022202301424	建筑工程
364	张瑞勇	500232199*****12	二级注册建造师	渝2502022202301465	建筑工程
365	张磊	511602199*****77	二级注册建造师	渝2502023202303955	建筑工程
366	周尤	510222197*****38	二级注册建造师	渝2502023202400902	建筑工程
367	谢月	500109199*****17	二级注册建造师	渝2502023202402480	建筑工程
368	刘敏江	500239199*****30	二级注册建造师	渝2502023202406451	建筑工程
369	张愚	511002198*****14	一级注册建造师	渝1112017201746700	建筑工程
370	蒋俊杰	140624198*****36	一级注册建造师	渝1112020202105115	建筑工程
371	蒋俊杰	140624198*****36	一级注册建造师	渝1112020202105115	市政公用工程
372	蔡敏	612621199*****17	一级注册建造师	渝1112020202106170	建筑工程
373	刘克海	130682198*****12	一级注册建造师	渝1112020202107223	建筑工程
374	娄彬	510232197*****18	一级注册建造师	渝1132006200701159	机电工程
375	吴贞杰	130636198*****15	一级注册建造师	渝1132018201902762	建筑工程

共 2792 条

&lt; 1 ... 23 24 25 26 27 ... 187 &gt; 前往 25 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
856	吴小安	500235198*****10	一级注册建造师	渝1532019202100032	市政公用工程
857	毛敬寅	410103198*****38	一级注册建造师	渝1532019202300099	建筑工程
858	吴昌原	513029199*****59	一级注册建造师	渝1542018201900129	建筑工程
859	王志民	513022197*****50	一级注册建造师	渝1612023202305488	建筑工程
860	董连维	622628199*****50	一级注册建造师	渝1612023202305672	建筑工程
861	高志	620123197*****31	一级注册建造师	渝1622006200800479	公路工程
862	高志	620123197*****31	一级注册建造师	渝1622006200800479	市政公用工程
863	蒋志强	211011198*****16	一级注册建造师	渝1622017201806632	机电工程
864	牛雄山	632126197*****14	一级注册建造师	渝1632015201601276	建筑工程
865	张亮	500228199*****1X	一级注册建造师	渝1632018202000033	市政公用工程
866	牟永洪	510129197*****13	注册监理工程师	50002737	港口与航道工程
867	牟永洪	510129197*****13	注册监理工程师	50002737	市政公用工程
868	许桂海	510202196*****21	注册监理工程师	50000966	房屋建筑工程
869	许桂海	510202196*****21	注册监理工程师	50000966	市政公用工程
870	王利民	512301196*****35	注册监理工程师	50000599	房屋建筑工程

共 2792 条

&lt; 1 ... 56 57 58 59 60 ... 187 &gt; 前往 58 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
2746	杨征全	500224198*****51	注册监理工程师	51035696	市政公用工程
2747	吴小安	500235198*****10	注册监理工程师	52005389	房屋建筑工程
2748	吴小安	500235198*****10	注册监理工程师	52005389	市政公用工程
2749	闫中川	500107198*****13	注册监理工程师	61008932	房屋建筑工程
2750	闫中川	500107198*****13	注册监理工程师	61008932	市政公用工程
2751	关彦正	230903199*****15	注册监理工程师	64002264	房屋建筑工程
2752	关彦正	230903199*****15	注册监理工程师	64002264	市政公用工程
2753	张莲	210302196*****89	注册电气工程师 (供配电)	5000027-DG004	--
2754	冯宁	152801198*****18	注册电气工程师 (供配电)	5000027-DG007	--
2755	石庆元	510202196*****1X	注册电气工程师 (供配电)	31126-DG007	--
2756	傅文波	500231198*****77	注册电气工程师 (供配电)	5000027-DG005	--
2757	石鹤华	510202198*****13	注册电气工程师 (供配电)	5000027-DG006	--
2758	吴开基	350425198*****18	注册公用设备工程师 (动力)	5000027-CD002	--
2759	王宏宇	532923198*****31	注册公用设备工程师 (动力)	5000027-CD001	--
2760	张连明	510202196*****30	注册公用设备工程师 (给水排水)	31126-CS006	--

共 2792 条

&lt; 1 ... 182 183 184 185 186 187 &gt; 前往 184 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
2761	黄文学	360111197*****13	注册公用设备工程师 (给水排水)	5000027-CS008	--
2762	戚芳芳	152323198*****2X	注册公用设备工程师 (给水排水)	5000027-CS006	--
2763	邓晓艳	362525199*****26	注册公用设备工程师 (给水排水)	5000027-CS005	--
2764	刘爽	511002198*****36	注册公用设备工程师 (给水排水)	5000027-CS007	--
2765	徐梅	510218198*****82	注册公用设备工程师 (暖通空调)	31126-CN005	--
2766	段胜峰	432502198*****35	注册公用设备工程师 (暖通空调)	5000027-CN008	--
2767	宁澍	362429198*****16	注册公用设备工程师 (暖通空调)	5000027-CN007	--
2768	赵洪燕	500224198*****64	注册公用设备工程师 (暖通空调)	5000027-CN004	--
2769	李保群	370724198*****35	注册公用设备工程师 (暖通空调)	5000027-CN003	--
2770	李书本	510202196*****1X	注册土木工程师 (岩土)	31126-AY004	--
2771	刘克斌	310110196*****91	注册土木工程师 (岩土)	5000027-AY001	--
2772	刘京安	610103196*****9X	注册土木工程师 (岩土)	5000027-AY006	--
2773	王子全	510182198*****15	注册土木工程师 (岩土)	5000027-AY005	--
2774	丁翼	411481198*****7X	注册土木工程师 (岩土)	5000027-AY003	--
2775	尹元初	510202195*****18	一级注册结构工程师	5000027-S011	--

共 2792 条

&lt; 1 ... 182 183 184 185 186 187 &gt; 前往 185 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
2776	陈洪兵	310110196*****73	一级注册结构工程师	5000027-S002	--
2777	杨文琦	610103196*****96	一级注册结构工程师	31126-S020	--
2778	马康	510202195*****14	一级注册结构工程师	5000027-S018	--
2779	刘京安	610103196*****9X	一级注册结构工程师	5000027-S019	--
2780	汪森	512301197*****11	一级注册结构工程师	5000027-S006	--
2781	宋兴伟	510221197*****30	一级注册结构工程师	5000027-S021	--
2782	王子全	510182198*****15	一级注册结构工程师	5000027-S013	--
2783	彭红峰	510902198*****12	一级注册结构工程师	5000027-S020	--
2784	邓仁云	500225198*****37	一级注册结构工程师	5000027-S017	--
2785	李书本	510202196*****1X	一级注册结构工程师	31126-S021	--
2786	贾红艳	610422197*****25	一级注册建筑师	5000027-002	--
2787	李泓键	500102198*****13	一级注册建筑师	5000027-007	--
2788	赵磊	232302199*****10	一级注册建筑师	5000027-018	--
2789	石莲平	610523198*****20	一级注册建筑师	5000027-019	--
2790	李光辉	360123199*****35	一级注册建筑师	5000027-020	--

共 2792 条

&lt; 1 ... 182 183 184 185 186 187 &gt; 前往 186 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
2791	贺海洋	421023198*****3X	一级注册建筑师	5000027-021	--
2792	赵涵	500106199*****45	一级注册建筑师	5000027-022	--

共 2792 条

&lt; 1 ... 182 183 184 185 186 187 &gt; 前往 187 页

## 二、企业业绩情况

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工日期
1	深圳市科技馆(新建)建设项目	3553.17 (监理 2325.64)	2019年10月1日	2024年9月30日
2	湾区产业投资大厦	2322.06 (监理 2077.25)	2020年5月25日	2024年12月12日
3	深圳机场卫星厅及其配套工程(股份投资)	3567.133	2018年11月27日	2021年5月30日
4	深圳对口帮扶河源建设三级医院项目（即深河人民医院）	1056	2017年12月28日	2023年10月25日
5	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程	4117.45 (监理 1933.92)	2018年5月23日	2024年8月30日

## 1、深圳市科技馆(新建)建设项目

合同关键页

**副 本**

合同编号: KJGXG-006-2019

**深圳土地投资开发中心****全过程咨询服务合同**

ZK20190492-0

项目名称: 深圳市科技馆(新建)建设项目合同名称: 深圳市科技馆(新建)建设项目全过程工程咨询工程地点: 深圳市光明新区甲方: 深圳市土地投资开发中心乙方: 重庆赛迪工程咨询有限公司

中国·深圳

2019年10月

## 合同协议书

委托人（全称）：深圳市土地投资开发中心

工程咨询单位（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

总 建 筑 面 积 应 为

1. 工程名称：深圳市科技馆（新建）建设项目全过程工程咨询  $81500+23500=105000\text{ m}^2$
2. 工程地点：深圳市光明区中央公园附近，位于光侨路西侧。
3. 工程规模：总用地面积 6.6 万平方米，总建筑面积 10500 m<sup>2</sup>，其中地上 81500 m<sup>2</sup>，地下 23500 m<sup>2</sup>；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：投资估算为 211424.26 万元。其中建筑工程投资估算为 109995.81 万元，展陈项投资估算为 101428.45 万元。
5. 建设周期暂定：2019.07-2023.12。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

### 四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：唐高云，身份证号码：51040219691201001X；

设计管理负责人 姓名：汪淼，身份证号码：512301197310310511；

总监理工程师 姓名：常晓峰，身份证号码：610526198007124016；

造价合约管理负责人 姓名：张磊，身份证号码：411327198004254535；

### 五、合同费用

合同价为人民币（大写）：贰仟柒佰陆拾伍万陆仟陆佰元整。  
小写：2765.66 万元。

### 六、服务期

工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成；  
保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

### 七、双方承诺

- 工程咨询单位向委托人承诺，按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。
- 委托人向工程咨询单位承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付费用。

### 八、合同份数

本合同一式捌份，正本一式贰份，委托人壹份，工程咨询单位壹份；副本一式陆份，委托人叁份，工程咨询单位叁份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

### 九、合同生效

合同签订时间：2019年10月1日

合同签订地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人：(公章) 

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

工程咨询单位：(公章) 

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

作为合同文件的有效组成部分，工程咨询单位应予以执行，但有违公平原则的除外。

### 三、工程咨询单位义务与责任

#### 5. 工程咨询单位的服务范围

自合同签订之日起，对项目进行全过程策划与管理。包括但不限于以下方面：

5.1 项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

5.2 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

5.3 根据《深圳市建筑工务署政府工程 2020 先进建造体系实施纲要》及国家、广东省和深圳市等相关文件进行创新技术应用，提出策划方案，并监督相关单位实施。

5.4 依据《深圳市建筑工务署政府工程 2020 先进建造体系实施纲要》要求，组织“工务署场馆类项目承建单位择优体系”研究，含制度研究、制度编写、系统开发运维、专家咨询、专家评审、组织申报、数据管理等内容。投标人不得以其报价金额不足提出拒绝开展任何相关工作

工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

#### 6. 工程咨询单位的责任

6.1 在项目策划与管理相关服务过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的服务期，双方应另拟订补充协议约定相应延长的服务期。

6.2 工程咨询单位在服务期内，应当履行项目策划与管理合同中约定的义务，如因工程咨询单位原因而发生质量事故，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿。

如因工程咨询单位的原因使工期延误，造成委托人经济损失，工程咨询单位应当向委托人赔偿；如因委托人的原因造成工期延误，委托人不向工程咨询单位补偿。

6.3 工程咨询单位对各类承包人违反合同约定的质量、安全要求和建筑节能要求，以及竣工（交图、交货）时限，工程咨询单位应当采取措施予以制止，不能有效制止的，应当及时通知委托人，并报告建设行政主管部门或有关行政主管部门。因不可抗力导致委托项目策划与管理合同不能全部或部分履行，工程咨询单位不承担责任。

6.4 工程咨询单位向委托人提出赔偿要求不能成立时，工程咨询单位应当补偿由于该索赔所导致委托人的各种费用支出。

**副 本**

合同编号:KJGXG-006-2019-B1

**深圳市土地投资开发中心****全过程工程咨询合同补充协议**

ZX20190492-1

**项目名称:** 深圳科技馆(新馆)建筑工程项目**合同名称:** 深圳科技馆(新馆)建筑工程项目全过程工程咨询  
合同补充协议(一)**发包人:** 深圳市土地投资开发中心**承包方:** 重庆赛迪工程咨询有限公司**日期:** 二〇二一年四月

## 深圳科技馆（新馆）建筑工程项目 全过程工程咨询合同补充协议（一）

甲方：深圳市土地投资开发中心

乙方：重庆赛迪工程咨询有限公司

甲乙双方于 2019 年 10 月签订了《深圳市科技馆（新建）建设项目全过程工程咨询合同》（KJGXG-006-2019）（以下简称原合同），原合同暂定价为 2765.66 万元。

2020 年 12 月 29 日取得《深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆（新馆）建筑工程项目总概算的批复》（深发改〔2020〕313 号），批复总投资为 183345 万元，其中建安费为 159601.26 万元，批复概算较原合同建筑工程投资估算 109995.81 万元有较大增加，2021 年 3 月 24 日乙方来函《关于深圳科技馆（新建）建设项目全过程工程咨询合同调价的申请函》提出签订补充协议调整合同金额。

结合本工程实际情况，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，订立本补充协议。

### 一、签订补充协议的原因及内容

1、原合同工程咨询费包括、工程监理费和暂列金。其中按照《深圳市科技馆（新馆）项目全过程工程咨询招标文件》工程咨询费的结算原则：

项目咨询费按投标人投标报价包干使用，暂列金用于奖金支付。

工程监理费为暂定价，由施工阶段监理费和保修阶段监理费组成。施工阶段监理费按深价规〔2009〕1 号文计，取费基数按概算批复的对应监理内容建安费（含调整）计，其中，专业调整系数取 1.0，复杂系数取 1.0。保修阶段监理费按施工阶段监理费的 5%计，调整系数取 0.9。

2、根据《深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆（新馆）建筑工程项目总

概算的批复》批复金额，按原合同结算原则重新计算工程监理费。

3、本次补充协议仅调整原合同工程咨询费中的工程监理费。

## 二、原合同价款调整

1、币种：人民币

2、本补充协议在原合同价的基础上工程监理费增加 787.506642 万元（大写：  
柒佰捌拾柒万伍仟零陆拾陆元肆角贰分）。

调整后合同总价暂定为 3553.170383 万元（大写：叁仟伍佰伍拾叁万壹仟柒  
佰零叁元捌角叁分）

其中：项目咨询费 1177.53 万元；

工程监理费 2325.640383 万元；

暂列金 50 万元。

3、最终结算价以深圳市财政投资评审中心审核价为准。

三、除本补充协议约定外，其他条款仍按原合同执行。本补充协议与原合同均具  
同等法律效力。如有未尽事宜，双方另行协商。

四、本补充协议一式捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本陆份，发  
包人叁份，承包人叁份，均具有同等法律效力。

## 五、补充协议生效

协议签订时间：2021 年 4 月 6 日

协议签订地点：深圳市福田区

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。



委 托 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

高 泽

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:



工程咨询单位: (公章)

住 所:

法定代表人:

冉 鹏

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

## 附件:

1. 2021年3月24日乙方来函《关于深圳科技馆（新建）建设项目全过程工程咨询合同调价的申请函》。
2. 深圳科技馆（新馆）建设项目全过程工程咨询合同补充协议预算。
3. 《深圳市发展和改革委员会关于深圳科技馆（新馆）建筑工程项目总概算的批复》（深发改〔2020〕313号）。

## 建设单位名称变更的公告



新闻资讯

通知公告

首页 > 新闻资讯 > 通知公告

### 关于事业单位名称更名的公告

来源: 深圳市建筑工务署 发布时间: 2021-07-28 15:19

大 中 小

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》(深编〔2021〕67号),深圳市土地投资开发中心现更名为深圳市建筑工务署文体工程管理中心,深圳市住宅工程管理站现更名为深圳市建筑工务署教育工程管理中心。

特此公告。

深圳市建筑工务署  
2021年7月28日

查询网址: [https://szwb.sz.gov.cn/gwsxwzx/ntzgg/content/post\\_9024993.html](https://szwb.sz.gov.cn/gwsxwzx/ntzgg/content/post_9024993.html)

## 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

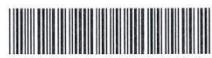
GD-E1-914□□□



工程名称: 深圳科技馆（新馆）建筑工程

验收日期: 2024年9月30日

建设单位（盖章）:



\* GD-E1-914 \*



**单位（子单位）竣工验收报告的填写说明**

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳科技馆（新馆）建筑工程							
工程地点	广东省深圳市光明区光明大道与光辉大道交汇处	建筑面积	134500平方米	工程造价	183345.00万元			
结构类型	钢筋混凝土框架结构、钢框架钢筋混凝土剪力墙混合结构、钢桁架结构	层数	地上：6层 地下：2层					
施工许可证号	2021-1983 2023-0420 2023-0469 2023-1884 2022-1729 2024-1073	监理许可证号	无					
开工日期	2021/4/15	验收日期						
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200102-02 Q44030120200102-03 Q44030120200102-04 Q44030120200102-05 Q44030120200102-06 Q44030120200102-13					
建设单位	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心							
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司							
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司							
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司							
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司							
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司 中建电子信息技术有限公司（智能建筑）							
承建单位 (装修)	中建八局装饰工程有限公司（幕墙工程） 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（精装修Ⅰ标） 深圳市博大建设集团有限公司（精装修Ⅱ标） 岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司（园林绿化）							
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司							
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司							



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈锋、冼宁
副组长	陈平宇、王剑、谌艳、翟翠文、常晓峰、张胜强、郑强、全永庆、王晓晨、谢雨润、张璐霞、肖荷根、秦玉再
组员	刘根荣、梁刚、张亚、王龙、王娜、柯家宁、胡曜、林辉、李涛、余卓滨、蔡斌、张珍、栾毅、黄星智、李雅婧、张学斌、王萃、胡铖韬、崔先斌、黄伟、陈磊、刘晓秋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈锋	王剑、刘根荣、崔先斌、常晓峰、黄伟、张胜强、全永庆、郑强、陈磊、王晓晨、谢雨润、张璐霞、秦玉再、康惠铭、李科林、王赞斌、王莹、陈兵兵、梁育彰、陈嘉豪、林
设备安装工程	陈平宇	王龙、王娜、柯家宁、陈青春、陈春波、邹正、张鹏、黄诗昌、郑甲初、黄宗敏、谭波、杜胜辉、谭德平、肖荷根、代广信、刘承其、谭锦兴
工程质量控制资料	张亚	史建楠、袁天然、徐首兰、徐路、张铭、谭怡、邓炜义、吕立银、殷连娣、宁志钟

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4   

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 57 项, 其中: 经审查符合要求 57 项 经核定符合要求 57 项	共 35 项, 其中: 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 52 项, 其中: 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
道路	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD-E1-914/4 \*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈锋	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目负责人		陈锋
2	冼宁	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	设计中心副主任		
3	陈平宇	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目副主任		陈平宇
4	王剑	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	项目副主任		王剑
5	谌艳	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目副主任		谌艳
6	翟翠文	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	造价工程师		翟翠文
7	梁刚	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心			
8	刘根荣	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	土建工程师		
9	张亚	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	土建工程师		张亚
10	王龙	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	电气工程师		王龙
11	王娜	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	水暖工程师		王娜
12	柯家宁	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	水暖工程师		柯家宁
13	胡曜	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑工程师	高级工程师	胡曜
14	林辉	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	结构工程师	高级工程师	林辉
15	李涛	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	给排水工程师	高级工程师	李涛
16	余卓滨	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	暖通工程师	高级工程师	余卓滨
17	蔡斌	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	室内工程师		蔡斌
18	张珍	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	电气工程师	高级工程师	张珍
19	栾毅	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	景观工程师		栾毅
20	黄星智	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	幕墙工程师	助理工程师	黄星智
21	李雅婧	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	绿建工程师	助理工程师	李雅婧
22	张学斌	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	BIM 工程师	中级工程师	张学斌
23	王萃	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	造价工程师	助理工程师	王萃
24	胡铖韬	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	前期工程师	助理工程师	胡铖韬
25	杨建忠	重庆赛迪工程咨询有限公司	大湾区分公司副总经理		
26	崔先斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	全咨项目经理	高级工程师	崔先斌
27	黄伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	全咨项目副经理	高级工程师	黄伟
28	常晓峰	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	常晓峰
29	史建楠	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监代表		史建楠
30	陈青春	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监代表		陈青春
31	康惠铭	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	中级工程师	康惠铭
32	李科林	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建工程师	中级工程师	李科林
33	张丹	重庆赛迪工程咨询有限公司	幕墙工程师	高级工程师	张丹
34	邹正	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师		邹正
35	张鹏	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖工程师	中级工程师	张鹏
36	王贊斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	钢结构工程师	高级工程师	王贊斌
37	袁天然	重庆赛迪工程咨询有限公司	信息工程师		袁天然
38	陈春波	重庆赛迪工程咨询有限公司	机电工程师		陈春波
39	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	张胜强



\* GD-E1-914/5 \*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	刘晓秋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑工程师		刘晓秋
41	张琳	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构工程师		张琳
42	陈诗学	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构工程师		陈诗学
43	梁建浩	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水工程师		梁建浩
44	柳琴	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水工程师		柳琴
45	李庆荣	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气工程师		李庆荣
46	郭燕	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气工程师		郭燕
47	李春艳	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通工程师		李春艳
48	王昊源	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	暖通工程师		王昊源
49	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人		全永庆
50	郑强	中国建筑第二工程局有限公司	项目经理		郑强
51	黄诗昌	中国建筑第二工程局有限公司	技术负责人		黄诗昌
52	陈磊	中国建筑第二工程局有限公司	项目副经理		陈磊
53	刘承其	中国建筑第二工程局有限公司	项目质量总监		刘承其
54	王莹	中国建筑第二工程局有限公司	项目副总工程师		王莹
55	谭怡	中国建筑第二工程局有限公司	商务副经理		谭怡
56	代广信	中国建筑第二工程局有限公司	生产经理		代广信
57	黄宗敏	中国建筑第二工程局有限公司	安全负责人		黄宗敏
58	郑甲初	中国建筑第二工程局有限公司	工程部经理		郑甲初
59	徐路	中国建筑第二工程局有限公司	技术部经理		徐路
60	张铭	中国建筑第二工程局有限公司	技术员		张铭
61	谭锦兴	中国建筑第二工程局有限公司	质量员		谭锦兴
62	周成威	中国建筑第二工程局有限公司	质量员		周成威
63	徐首兰	中国建筑第二工程局有限公司	资料员		徐首兰
64	谭波	中国建筑第二工程局有限公司	机电部经理		谭波
65	杜胜辉	中国建筑第二工程局有限公司	机电工程师		杜胜辉
66	谭德平	中国建筑第二工程局有限公司	水电工程师		谭德平
67	王晓晨	中建八局装饰工程有限公司	项目经理		王晓晨
68	陈兵兵	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人		陈兵兵
69	罗飞	中建八局装饰工程有限公司	项目副经理		罗飞
70	谢雨润	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理		谢雨润
71	尹锦献	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目副经理		尹锦献
72	梁育彰	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术负责人		梁育彰
73	张璐霞	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理		张璐霞
74	肖荷根	中建电子信息技术有限公司	项目经理		肖荷根
75	秦玉冉	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司	项目经理		秦玉冉
76	林棉伟	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司	技术负责人		林棉伟
77	吕立银	岭南生态文旅股份有限公司/中国华西企业有限公司	质量负责人		吕立银
78	陈锦水	中国建筑第二工程局有限公司	责任工程师		陈锦水

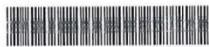


\* GD-E1-914/5 \*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
79	梁浩	中国建筑第二工程局有限公司	责任工程师		梁浩
80	迟祥	中国建筑第二工程局有限公司	安监部副经理		迟祥
81	陈前	中国建筑第二工程局有限公司	安全员		陈前
82	杨志伟	中国建筑第二工程局有限公司	安全员		杨志伟
83	雷文婷	中国建筑第二工程局有限公司	劳资员		雷文婷
84	刘莉莉	中国建筑第二工程局有限公司	商务部副经理		刘莉莉
85	黄义云	中国建筑第二工程局有限公司	预算员		黄义云
86	周子瑜	中国建筑第二工程局有限公司	预算员		周子瑜
87	樊秋声	中国建筑第二工程局有限公司	设备部经理		樊秋声
88	周巍	中国建筑第二工程局有限公司	物资部副经理		周巍
89	谢芳蕾	中国建筑第二工程局有限公司	文员		谢芳蕾
90	王江涛	中国建筑第二工程局有限公司	文员		王江涛
91	毛波	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	毛波
92	李华健	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	李华健
93	徐科	中国华西企业有限公司	施工主管	高级工程师	徐科
94	张朝江	中国华西企业有限公司	技术员	助理工程师	张朝江
95	梁耀	中国华西企业有限公司	安全主任	工程师	梁耀
96	林伟槟	中国华西企业有限公司	安全员	工程师	林伟槟
97	林伟槟	中国华西企业有限公司			林伟槟
98	李海平	中国华西企业有限公司			李海平
99	张应进	中国华西企业有限公司			张应进
100	范洪亮	重庆赛迪工程咨询有限公司	室外组		范洪亮
101	范洪亮	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目经理	中级	范洪亮
102	胡琪明	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目经理	中级	胡琪明
103	吴南强	深圳市建筑工务署文件和水务处管理办			吴南强
104	高飞雄	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目经理		高飞雄
105	余永华	重庆赛迪工程咨询有限公司	造价工程师	高工	余永华
106	王丽花	深圳市建筑工务署文件和水务处管理办			王丽花
107					
108					
109					
110					
111					
112					
113					
114					
115					
116					
117					

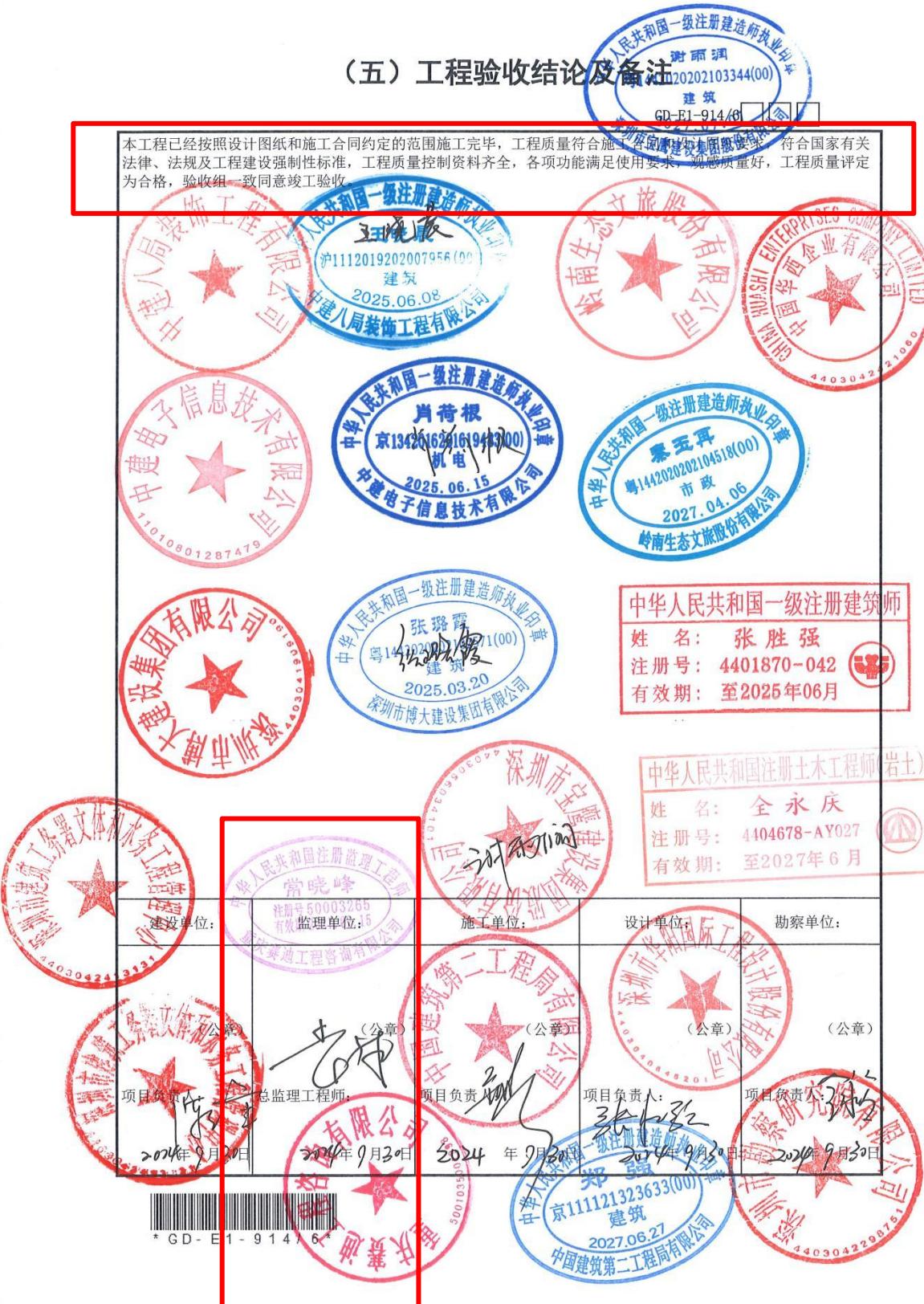


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-EJ-914/0

本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工图设计要求，符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，各项功能满足使用要求，观感质量好，工程质量评定为合格，验收组一致同意竣工验收。



## 2、湾区产业投资大厦

## 合同关键页

工程编号:

合同编号: 产投置业-2020-GC-011

# 深圳市工程监理与相关服务合同

## (示范文本)

工程名称: 湾区产业投资大厦(工程监理与项目管理一体化)工程地点: 深圳市宝安区委托人: 深圳市宝安产业投资集团有限公司监理人: 重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程技术  
股份有限公司

2020年5月

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安产业投资集团有限公司

监理人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：湾区产业投资大厦（工程监理与项目管理一体化）
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 工程规模：本项目土地总面积 7927.60 平方米，计容总建筑面积 95130 平方米，其中商业面积 3000 平方米，办公面积 88930 平方米，物业服务用房 200 平方米，公交首末站 3000 平方米，总建筑面积约为 12.5 万平方米。塔楼高度约 150 米，4 层地下室。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有资金
6. 工程概算投资额：概算建安费暂定为 139098 万元。
7. 其 它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 工程履行过程中的双方签署的补充协议；
2. 补充条款；
3. 专用条款；
4. 协议书；
5. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
6. 通用条款；
7. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
8. 招标文件。

### 四、工程监理与项目管理一体化服务范围

1. 房屋建筑工程：工程监理与项目管理一体化的全过程咨询。

1.1 项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、造价管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程预结算管理以及与项目建设管理相关的其

他工作。

1.2 工程监理：设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

1.3 详细工作内容，见专用条款 3.2

## 五、工程监理与项目管理一体化服务期限

1. 施工阶段自（暂定）2019 年 12 月 31 日起至（暂定）2023 年 12 月 31 日止，共（暂定）日历天；（最终以实际开工日期及实际竣工验收日期为准）

2. 保修阶段自（暂定）2024 年 1 月 1 日起至（暂定）2028 年 12 月 31 日止，共（暂定）日历天；（最终以实际竣工验收合格之日顺延 5 年）

3. 设备采购建造自年月日起至年月日止，共日历天；

4. 勘察阶段自年月日起至年月日止，共日历天；

5. 设计阶段自（暂定）2019 年 12 月 31 日起至（暂定）2023 年 12 月 31 日

6. 其他服务自年月日起至年月日止，共日历天。

## 六、工程监理与项目管理一体化服务酬金

按照本合同第三部分《专用条款》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额暂定为¥ 2322.06 万元，（大写）：贰仟叁佰贰拾贰万零陆佰元整。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为暂定 1978.33 万元（含设备采购监理服务酬金）；

2. 保修阶段服务酬金为暂定 98.92 万元；

3. 设备采购监造服务酬金为 / 万元；

4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元；

5. 设计阶段服务酬金为 244.81 万元；

## 七、项目主要负责人

项目总负责人：付正义，身份证号码：642124197012052510，注册号：51004167

总监理工程师：尤文杰，身份证号码：510213197111101213，注册号：50004741

设计管理负责人：肖金贵，身份证号码：510602197310193256，注册号：085100983

## 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

## 九、其他

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同一式十二份，委托人执十份，监理人执二份，均具有同等法律效力。

委托人：深圳市宝安产业投资集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人：

开户银行：

账号：

住所：

邮编：

电话：

传真：

电子邮箱：



监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：交通银行股份有限公司重庆渝中支行

账号：500102103010149000420

住所：重庆市渝中区双钢路1号96幢2、3、4、层

邮编：400013

电话：023-63548478

传真：023-63548035

电子邮箱：cqsdzx@cisdi.com.cn

监理人：中冶赛迪工程技术股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

开户银行：工行重庆市渝中区分行大溪沟支行

账号：3100021409022101564

住所：重庆市渝中区双钢路1号

邮编：400013

电话：023-63548131

传真：023-63548888

电子邮箱：cisdi@cisdi.com.cn

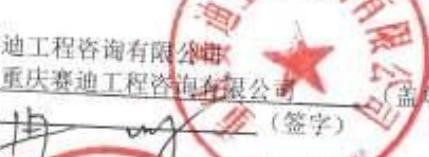
合同签订时间：2020年05月25日

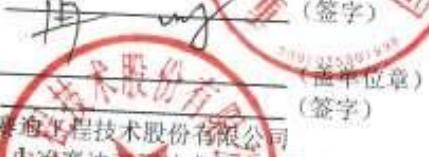
## 联合体协议书

重庆赛迪工程咨询有限公司、中冶赛迪工程技术股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成重庆赛迪工程咨询有限公司和中冶赛迪工程技术股份有限公司联合体（联合体名称）联合体，共同参加湾区产业投资大厦（工程监理与项目管理一体化）（项目名称）项目湾区产业投资大厦（工程监理与项目管理一体化）（标段名称）标段工程监理与相关服务投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1. 重庆赛迪工程咨询有限公司（某成员单位名称）为重庆赛迪工程咨询有限公司和中冶赛迪工程技术股份有限公司联合体（联合体名称）牵头人。
2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本标段投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：
  - (1). 联合体牵头人重庆赛迪工程咨询有限公司承担 1. 项目管理：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、设计管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。2. 工程监理：设计阶段、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修阶段监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。工作，占总工作量 90 %；
  - (2). 联合体成员中冶赛迪工程技术股份有限公司承担 设计管理 工作，占总工作量 10 %；
  - (3). 联合体成员 / 承担 / 工作，占总工作量 / %。

5. 本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
6. 本协议书式一式二份，联合体成员和招标人各执一份。

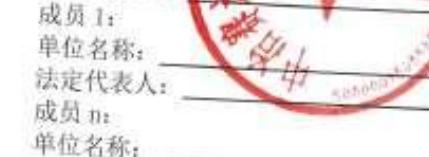
牵头人：重庆赛迪工程咨询有限公司  
 单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司（盖单位章）  
 法定代表人：  (签字)

牵头人：  (签字)

单位名称：  (盖单位章)  
 法定代表人：  (签字)

成员 1：中冶赛迪工程技术股份有限公司  
 单位名称：中冶赛迪工程技术股份有限公司（盖单位章）  
 法定代表人：  (签字)

成员 1：  
 单位名称：  (盖单位章)  
 法定代表人：  (签字)

成员 n：  
 单位名称：  (盖单位章)  
 法定代表人：  (签字)

2019 年 12 月 23 日

## 竣工验收证明文件

## 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称 : 湾区产业投资大厦(不含桩基础)验 收 时 期 : 2024年12月12日建设单位(盖章): 深圳市宝安产业投资集团有限公司

## 一、工程概况

工程名称	湾区产业投资大厦(不含桩基础)	工程地点	宝安中心区裕安一路与滨港四路交叉口
建筑面积	125624.79 m <sup>2</sup>	工程造价	79090.4536246 万元
结构类型	圆钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒体系	层数	地上: 32 层 地下: 4 层
施工许可证号	440306202112210199	监理许可证号	\
开工时期	2021 年 12 月 28 日	验收日期	2024 年 12 月 12 日
监督单位	深圳市宝安住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-70-03-71907503
建设单位	深圳市宝安产业投资集团有限公司	资质证号	粤房开证字贰 0210457
勘察单位	深圳地质建设工程公司		B144055579
设计单位 1	深圳市同济人建筑设计有限公司		A244016530
设计单位 2	深圳市杰恩创意设计股份有限公司		A144013037
总包单位	中铁建工集团有限公司		D211068929
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司		D211068929
承建单位(设备安装)	中铁建工集团华南有限公司		E150000270
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司		D211068929
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		E150000270
施工图审查单位	\		\

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	朱安明
副组长	赵俊奇、杨建忠、施周烈、廖建民、代仲海、李文、侯忠
组 员	谭启仁、王磊、喻世东、张雪萍、赖波池、陈江、崔超群、谢赞、袁威、洪声亮、许创辉、张辉、陈语嫣、梁文杰、李劲松、鲍智鹏、陈迅、赵铁刚、廖建松、耿真、汤思勇、张云、史华伟、姚春东、曾庆荣、林晓娜

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王磊 李文	崔超群、陈江、廖建民、陈语嫣、陈迅、史华伟、张云、张辉、梁文杰、陈迅、鲍智鹏
建筑装饰装修工程	张雪萍	谢赞、张小勇、林晓娜、陈福强、史华伟、陈立龙、李劲松
建筑电气工程、通风与空调工程、智能建筑工程等设备安装工程	赖波池	耿真、赵铁刚、汤思勇、姚春东、曾庆荣、许创辉、余新宽、漆博望、范思文
建筑给水、排水及采暖工程、燃气等专业工程	喻世东	杨如铭、廖建松、余建航
工程质保资料	袁威	韦雪亮、张腾蛟、张延龙

## （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 8 项  经审查 符合要求 8 项  经核定符合 规范要求 8 项	共核查 8 项， 符合要求 8 项。  共抽查 8 项， 符合要求 8 项。  经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 4 项  符合要求 4 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工 程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水 及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

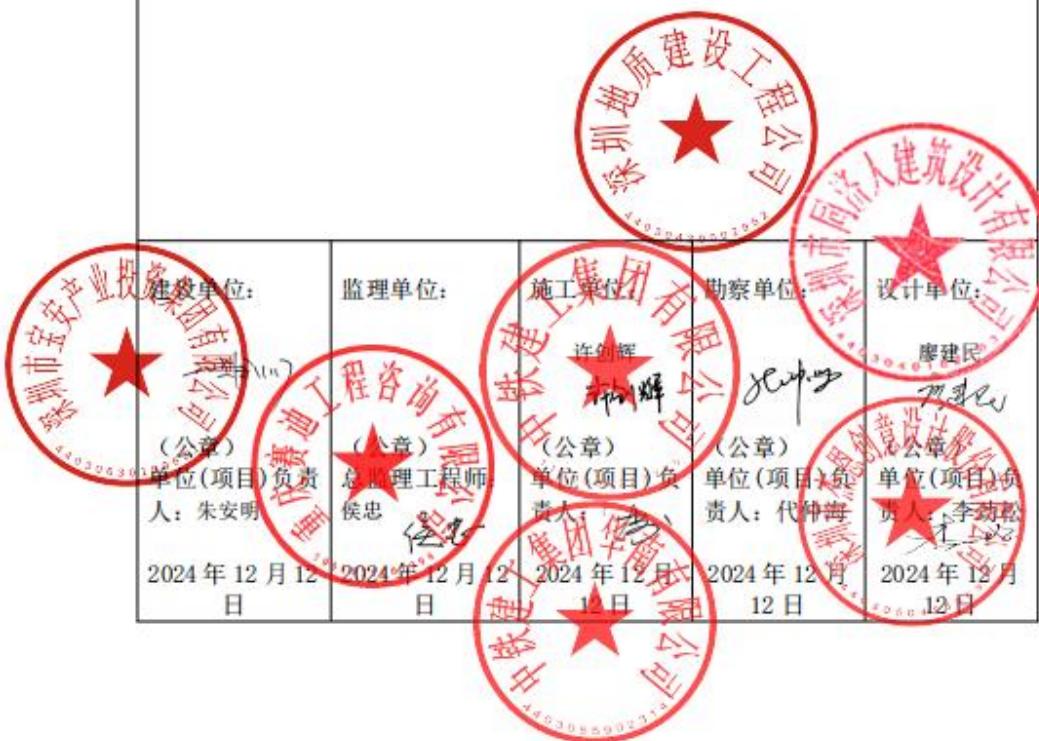
## 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
朱安明	深圳市宝安产业投资集团有限公司	工程师	项目负责人
侯忠	重庆赛迪工程咨询有限公司	注册监理工程师	项目总监
李文	中铁建工集团有限公司	高级工程师	项目经理
许创辉	中铁建工集团华南有限公司	工程师	项目负责人
代仲海	深圳地质建设工程公司	高级工程师	项目负责人
廖建民	深圳市同济人建筑设计有限公司	高级工程师	项目负责人
陈语嫣	深圳市同济人建筑设计有限公司	高级工程师	建筑负责人
梁文杰	深圳市同济人建筑设计有限公司	工程师	结构负责人
赵铁刚	深圳市同济人建筑设计有限公司	高级工程师	电气负责人
耿真	深圳市同济人建筑设计有限公司	高级工程师	暖通负责人
廖建松	深圳市同济人建筑设计有限公司	高级工程师	给排水负责人
鲍智鹏	深圳市同济人建筑设计有限公司	高级工程师	景观负责人
李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	高级工程师	项目负责人
陈迅	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	高级工程师	室内负责人

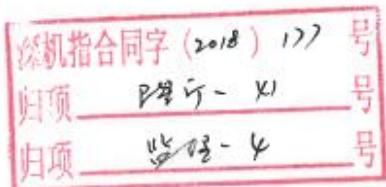
## 五、工程验收结论

竣工验收结论：

该工程竣工后，由建设单位会同设计单位、施工单位等各单位到现场验收，各单位一致认为验收合格。



3、深圳机场卫星厅及其配套工程(股份投资)监理  
合同关键页



副本

深机合同 (2018) 396 号

深圳机场卫星厅及其配套工程（股份投资）  
监理合同



工程名称: 深圳机场卫星厅工程

工程地点: 深圳市西南部, 宝安国际机场 T3 航站楼北侧

委托人: 深圳市机场股份有限公司

监理人: 重庆赛迪工程咨询有限公司

签订日期: 2018 年 11 月 27 日



1

## 第一部分 协议书

委托人: 深圳市机场股份有限公司(以下或称“甲方”)

通讯地址: 深圳市宝安区机场信息大楼

传 真: 0755-23457134

联系人:

联系电话: 0755-23457134

电子邮箱:

监理人: 重庆赛迪工程咨询有限公司(以下或称“乙方”)

通讯地址: 重庆市渝中区双钢路1号

传 真: 023-63548035

联系人: 骆元元

联系电话: 023-63548474

电子邮箱: cqsdzx@cisdi.com.cn

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程(或称“本工程”)委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称: 深圳机场卫星厅工程

1.2. 工程地点: 深圳市西南部, 宝安国际机场 T3 航站楼北侧

1.3. 工程规模: 旅客卫星厅工程建筑面积 234998.99 m<sup>2</sup>, 地下一层, 地上 4 层, 建筑高度 27.65 米。卫星厅平面呈现 X 形状, 整体轮廓尺寸为 549 米 x 502 米, 平面不规则。由 4 个指廊和一个主楼组成, 主楼平面分为 A\B\C 三个区域。卫星厅基础采用嵌岩冲孔灌注桩与预应力管桩相结合的基础形式, 平均桩长约 40 米, 卫星厅主体混凝土结构跨度主要柱

网尺寸为 9\*9 米、9\*18 米、层高分别有 5.6 米、4.4 米、5 米等多种形式，屋面采用大跨度斜交桁架钢结构支承屋面，最大跨度 81 米。

深圳机场 T3 航站楼适应性改造工程包括国内安检场地及卫星厅 T3 段流程优化、APM 站台改造、行李机房改造、办公用房扩建改造、货运流线优化改造、卫生间利用优化改造、值机区改造等。

旅客捷运系统工程包括地下车站、地下区间、车辆基地、地面上的市政设施（如给排水管道等）及车辆基地路基土石方、路基附属工程、桥涵工程、排水管道、人防土建、设备安装工程、车辆、运营管理及中央调度系统、信号、通信系统、轨道、供电轨、站台门、车站及车辆基地机房装修、系统集成等。

1.4. 工程类别：一类 工程等级：一等

1.5. 投资性质：国有

1.6. 工程概算总投资额：870310.03 万元；

招标部分工程中作为监理服务费计费基数的概算投资额：409954.806 万元（投资额明细和计算方式详见附件《深圳机场卫星厅工程及其配套工程监理服务费计费额汇总表》）

1.7. 其它：/

## 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

## 三、组成本合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 本合同第一部分的协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 本合同第四部分的补充条款；
5. 本合同第三部分的专用条款；
6. 本合同第二部分的通用条款；
7. 本合同附录；
8. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
9. 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）
10. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
11. 图纸和技术规格书；
12. 已标价工程量清单；

答

13. 双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

注：相关文件的标的、价款、质量、履行期限等主要条款的约定都不得违背招标文件。

附录一

附录二

#### 四、工程监理范围

本工程的监理范围包括：按委托人及招标、合同文件要求完成深圳机场卫星厅工程、深圳机场 T3 适应性改造工程、行李系统工程和旅客捷运系统工程在施工准备阶段、施工阶段和保修阶段的监理服务。

上述建设工程内各个专业，包括但不限于：地基与基础工程、主体结构工程、道路工程、建筑装饰装修工程、金属屋面工程、建筑工程电气、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯、室外配套设施、民航弱电工程、民航专业设备、旅客捷运系统、行李系统等

#### 五、监理服务阶段

经双方协商，委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理：

建设前期阶段  设计阶段  施工准备阶段  施工阶段  保修阶段

#### 六、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：刘克斌，

身份证号码：310110196508113291，注册号：50000964。

#### 七、价款和付款方式

##### 7.1 监理价款：

7.1.1 本工程监理范围包括：卫星厅及其配套工程施工总承包监理费为 3462.183 万元，施工总承包以外监理费为 104.95 万元，即签合同价为人民币 3567.133 万元，为本工程监理费用的上限。

7.1.2 监理价款的结算：以专用条款 5.1.1 为准。

7.2 监理价款的支付方式：以专用条款 5.2 为准。

7.3 乙方应于每次收款前，向甲方开具等额合规的增值税专用发票。如由于乙方未能提供合规足额发票而造成甲方损失的，乙方应承担相应责任。提供虚假发票或套票的，甲方将拒绝付款直至乙方提交符合要求的合法发票为止，且不承担逾期付款的违约责任，同时乙方应向甲方支付发票总金额 10% 的违约金。

7.4 乙方账户信息如下：

刘婷婷

账户名称：重庆赛迪工程咨询有限公司

账 号：3100021409024809491

开户银行：工行重庆大溪沟支行

## 八、工作期限

工程监理与相关服务阶段与期限：自 2018 年 11 月 1 日 起至 2023 年 2 月 20 日 止，  
总计 1660 日历天。其中：

其中施工阶段：自 2018 年 11 月 1 日起至 2020 年 12 月 30 日止，共 780 日历天；

保修阶段：自 2021 年 1 月 1 日起至 2023 年 12 月 30 日止，共 730 日历天。

最终施工阶段工期以实际开竣工时间为准，保修阶段工期以实际竣工时间起算，保修期 2 年（实际自本工程全部通过竣工验收之日起，至本工程全部通过竣工验收满两年止）。

## 九、双方承诺

9.1 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

9.2 委托人向监理人承诺，按照本合同附件 3 的约定提供房屋、资料，并按本合同约定支付价款。

## 十、转包与分包

10.1 本合同不允许转包或分包，如监理人转包或分包其承揽的监理工作，委托人有权解除本合同且不支付任何费用，乙方还应向甲方支付金额为签约合同价 30% 的违约金，造成甲方其他损失的，乙方应予以赔偿。

10.2 如因行政主管部门要求，委托人将本合同中某部分工作内容拿出并另行发包，并扣除相应费用，监理人不得有异议且不能向委托人申请任何索赔。

## 十一、通知与送达

11.1 本合同项下的任何通知均应采用书面形式，可采用当面递交、传真、特快专递、电子邮件等形式。当面递交、传真的通知以当日为送达日，以特快专递发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日，以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日，则视为在下一工作日交付或送达。双方通信地址、传真号码、电子邮箱参见本协议首页。

11.2 本合同履行期间，如一方变更地址、传真号码、电子邮箱，应事先书面通知对方。未通知对方的，原地址、传真号码、电子邮箱继续有效，其后果由责任方自行承担。

## 十二、不可抗力

12.1 不可抗力指通用条款第 1.1.23 条约定的情形。如果本合同双方中任何一方遭遇法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，履行合同的期限应予延长，延长的期限应相当于不可抗力所影响的时间。因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免责，但法律有规定的除外，延迟履行合同后发生的不可抗力，不能免除责任。

12.2 不可抗力使合同的某些内容有变更必要的，双方应通过协商达成进一步履行合同的协议，因不可抗力致使合同不能履行的，合同终止。

12.3 合同任何一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，并尽力采取相应措施，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

12.4 因不可抗力给双方人员、财产造成的伤亡、损失及责任各自承担。

## 十三、合同订立

13.1 订立时间：2018 年 11 月 27 日。

13.2 订立地点：深圳市宝安区

13.3 本合同一式 叁拾陆 份，具有同等法律效力，甲方执 贰拾 份，乙方执 壹拾 贰 份，肆 份合同文本及总监理工程师姓名送深圳市住房和建设局及其他主管部门备案。

委托人：深圳市机场股份有限公司

(盖章)

法定代表人：

或委托代理人：

(签字)

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

合同专用章

(盖章) 开户行：工商银行大溪沟支行  
账号：310021405024503421

法定代表人：

或委托代理人：

冉鹏

(签字)

日期：2018 年 11 月 27 日

签约地点：深圳市宝安区

## 项目名字备案更名

## 深圳市专业设施名称备案凭证

申请单位	深圳市机场股份有限公司		
备案名称	深圳宝安国际机场卫星厅	汉语拼音	SHENZHENBAOANGUOJI JICHANGWEIXING TING
类别		立项名称	深圳机场卫星厅工程
项目地址	宝安区福永街道		
备案名称 批文(编 号)	BA201910228		
用地方案 号或选址 意见书	深规土选 BA-2018-0204 号	土地合同(用 地批复)编号	
宗地代码		宗地号	
备案意见	根据《深圳市地名管理办法》第二十九条的规定及申请人的申请，现对专业设施名称：“深圳宝安国际机场卫星厅”进行备案，备案编号为BA201910228。		

日期：2019-04-18



## 竣工验收证明文件

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工程名称: 深圳宝安国际机场卫星厅

验收时期: 2021年6月29日

建设单位(盖章): 深圳市机场股份有限公司

## 一、工程概况

工程名称	深圳宝安国际机场卫星厅	工程地点	深圳市宝安区县(区) 福永街道(乡镇)深圳 机场T3航站楼西北侧园 区
建筑面积	238885.38 m <sup>2</sup>	工程造价	318869.481178万元(地 基与基础 46610.834778 万元, 主体结构 272258.6464万元)
结构类型	钢筋混凝土框架结构+交 叉钢桁架	层数	地上: 4层 地下: 1层
施工许 可证号	1、S2017G5631000202; 2、S-2019-G56-50052901	监理许 可证号	/
开工时期	2018.11.1	验收日期	2021.5.30
监督单位	深圳市建筑工程质量安 全监督总站	监督编号	Q44030120190005-03
建设单位	深圳市机场股份有限公 司	资质 证 号	/
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集 团)有限公司		3144048265-6/2
设计单位	广东省建筑设计研究院 有限公司		A144013739
总包单位	中国建筑股份有限公司		D111026519
承建单位 (土建)	中国建筑股份有限公司		D111026519
承建单位 (设备安装)	中国建筑股份有限公司		D111026519
承建单位 (装修)	中国建筑股份有限公司		D111026519
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限 公司		E150000270
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨 询有限公司		02719Q10122R2M

- 1 -

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	蔡帮均
副组长	刘克斌、卢育坤、周昶、龚旭亚
组 员	夏庆明、刘清印、姚远东、袁晨峰、李天隆、许啟新、王朝龙、罗志伟、李村晓、李宝福、李宗阳、林建康、菅蜀钢、徐中华、郑浩洲、唐毅、李跃、何花、赖振贵

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘克斌	夏庆明、罗志伟、卢育坤、龚旭亚、李天隆、吴水源、许啟新、谭坚、李宝福、李宗阳、林建康、王朝龙、
建筑设备安装工程	菅蜀钢	刘清印、李村晓、何花、赖振贵、徐中华
工程质保资料	姚远东	唐毅、李跃

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 53 项 经审查, 符合要求 53 项 经核定, 符合规范要 求 53 项	共核查 40 项, 符合要求 40 项。 共抽查 36 项, 符合要求 36 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 28 项 符合要求 28 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
建筑节能	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	合格			

#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务/职称	签名
蔡帮均	深圳市机场股份有限公司	项目负责人	蔡帮均
吴水源	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	吴水源
夏庆明	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	夏庆明
刘清印	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	刘清印
姚远东	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	姚远东
袁晨峰	深圳市机场股份有限公司	专业工程师	袁晨峰
刘克斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理总监	刘克斌
菅蜀钢	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理副总监	菅蜀钢
李宝福	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理总监代表	李宝福
李跃	重庆赛迪工程咨询有限公司	专业监理工程师	李跃
周昶	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	周昶
罗志伟	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	罗志伟
林建康	广东省建筑设计研究院有限公司	工种负责人	林建康
李村晓	广东省建筑设计研究院有限公司	工种负责人	李村晓
何花	广东省建筑设计研究院有限公司	工种负责人	何花
赖振贵	广东省建筑设计研究院有限公司	工种负责人	赖振贵
龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	龚旭亚
郑浩洲	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	技术负责人	郑浩洲
卢育坤	中国建筑股份有限公司	项目负责人	卢育坤
许啟新	中国建筑股份有限公司	项目总工	许啟新
李天隆	中国建筑股份有限公司	项目执行经理	李天隆
王朝龙	中国建筑股份有限公司	项目副总工	王朝龙
李宗阳	中国建筑股份有限公司	区域经理	李宗阳
徐中华	中国建筑股份有限公司	机电负责人	徐中华
唐毅	中国建筑股份有限公司	资料员	唐毅

## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程建筑高度 22.65m (最高处 27.65m)，地上 4 层，地下 1 层，平面尺寸约 540m×580m，采用钢筋混凝土框架结构和交叉钢桁架结构。地下一层为捷运站台及设备房、行李系统、综合管廊及设备房，地下一层局部分散设置夹层为强电管廊，首层为行李装卸区、捷运站进出平台、旅客多功能大厅、员工餐厅、厨房（不使用燃气）、贵宾间、配套业务用房、消防控制室及设备房，二层为中转及出港大厅、旅客多功能服务及安检大厅、旅客到港通道、配套业务用房、员工餐厅、捷运站大厅上空、旅客多功能大厅上空、指廊部位配套业务用房及设备房上空区、三层为旅客出港大厅、旅客多功能候机区、商业舱、旅客出港候机指廊区，四层（局部设置）为候机区及商业舱。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
中国建筑股份有限公司 （公章） 单位(项目)负责人: 人:	监理单位: （公章） 总监理工程师:	施工单位: （公章） 单位(项目)负责人:	勘察单位: （公章） 单位(项目)负责人:	设计单位: （公章） 单位(项目)负责人:
2021年5月30日	2021年5月30日	2021年5月30日	2021年5月30日	2021年5月30日

- 5 -

## 获奖公告

查询网址：中国建筑业协会

<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10371.html>

# 中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1号

## 关于公布 2022~2023 年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。



1

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				湖南佰柯达住工科技有限公司
63	株洲国际赛车场项目一期工程	湖南省第五工程有限公司	姚文	湖南天禹设备安装有限公司
				湖南艺光装饰装潢有限责任公司
				湖南赋安工程建设集团有限公司
64	金众麒麟公馆一期、二期总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	杜宪贵 舒孝洪	深圳龙源精造建设集团有限公司
				深圳时代装饰股份有限公司
				广东景龙建设集团有限公司
				深圳中航幕墙工程有限公司
				深圳广晟幕墙科技有限公司
65	商业、办公（自编号广州无限极广场）	广东省第一建筑工程有限公司	龙思丰	广州市机电安装有限公司
				广州江河幕墙系统工程有限公司
				广州中虹建设工程有限公司
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				北京承达创建装饰工程有限公司
66	汕尾市高级技工学校一期项目4、5、9、11、12号楼工程	汕头市建安（集团）有限公司	金晖	广东正升建筑有限公司
67	深圳宝安国际机场卫星厅	中国建筑股份有限公司	卢育坤	中建科工集团有限公司

查询网址：中国建筑业协会

<http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html>

The screenshot shows the homepage of the China Construction Industry Association (CCIA). The header features the CCIA logo and name in English and Chinese. Below the header is a banner with silhouettes of traditional Chinese architecture like the Great Wall and modern skyscrapers. The main navigation menu includes links for Home Page, Association Overview, Party Building, Member Window, Online Reporting, Science and Technology Innovation, Association Standards, and more. A search bar is also present. The main content area displays an announcement titled "About Awarding the 2022~2023 Annual Chinese Construction Project Ruyibian Award (National Excellent Project) Decision". The announcement details the awarding of the Ruyibian Award to 246 projects across various categories, including the Hong Kong-Zhuhai-Macao Bridge and the Shenhua Residential Area Phase II. It emphasizes the award's significance in promoting quality construction and innovation. The document is dated November 27, 2023.

关于颁发2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛隧工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021年修订）》（建协〔2021〕35号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。

希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。

附件：2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单

中国建筑业协会  
2023年11月27日

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				湖南佰柯达住工科技有限公司
63	株洲国际赛车场项目一期工程	湖南省第五工程有限公司	姚文	湖南天禹设备安装有限公司
				湖南艺光装饰装潢有限责任公司
				湖南赋安工程建设集团有限公司
64	金众麒麟公馆一期、二期总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	杜宪贵 舒孝洪	深圳龙源精造建设集团有限公司
				深圳时代装饰股份有限公司
				广东景龙建设集团有限公司
				深圳中航幕墙工程有限公司
				深圳广晟幕墙科技有限公司
65	商业、办公（自编号广州无限极广场）	广东省第一建筑工程有限公司	龙思丰	广州市机电安装有限公司
				广州江河幕墙系统工程有限公司
				广州中虹建设工程有限公司
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				北京承达创建装饰工程有限公司
66	汕尾市高级技工学校一期项目 4、5、9、11、12 号楼工程	汕头市建安（集团）有限公司	金晖	广东正升建筑有限公司
67	深圳宝安国际机场卫星厅	中国建筑股份有限公司	卢育坤	中建科工集团有限公司

# 中国建设监理协会文件

中监协〔2024〕2号

## 关于公布参建 2022~2023 年度第一批中国建设工程 鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理 工程师名单的通知

各省、自治区、直辖市建设监理协会，有关行业建设监理专业委员会，各分会，有关单位会员：

为进一步落实《工程质量安全提升行动方案》和总监理工程师质量安全六项规定，推动工程监理优化服务，促进工程监理事业健康发展，依据中国建筑业协会公布的 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单，现公布参建 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖工程的 75 家监理企业和 114 位总监理工程师名单（见附件）。我协会对名单中的单位和个人不设立评审环节，不发放奖杯证书，不以任何形式收费或变相收费，不发放奖金。

在鲁班奖工程监理过程中，监理企业和总监理工程师能够认真履行监理职责，严格把关，保证工程质量，维护公众利益。希望广大监理企业及总监理工程师争优创先，坚持创

新发展理念，不断提升工程监理服务水平，以获奖项目参建监理企业及总监理工程师为榜样，争创一流监理业绩，“补短板、扩规模、强基础、树正气”，做好工程监理服务，扎实推进监理行业高质量发展，为国家建设作出应有的贡献。

附件：参建 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）工程项目监理企业及总监理工程师名单



附件

## 参建 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

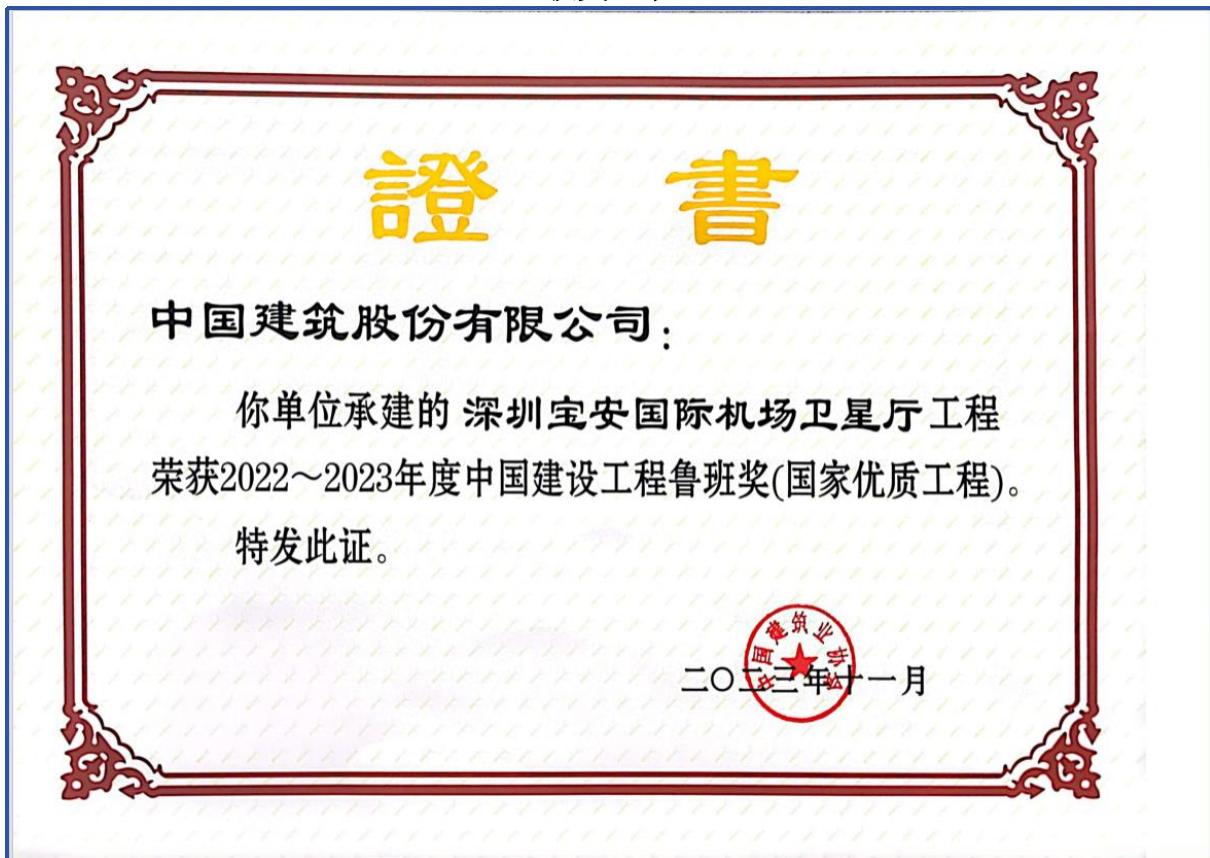
## 工程项目监理企业及总监理工程师名单

(排名不分先后)

序号	参建监理企业	总监姓名	鲁班奖工程项目名称
1	北京帕克国际工程咨询股份有限公司		CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目
2	泛华建设集团有限公司	刘建勋	北京环球影城主题公园（一期）项目
3	北京兴电国际工程管理有限公司	孟凡军	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）
4	北京鸿厦基建工程监理有限公司	林建平	中国石化科学技术研究中心建设项目
5	中咨工程管理咨询有限公司	王耀钰 周敬忠 袁万里	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林） 成都天府国际机场 新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程
6	北京双圆工程咨询监理有限公司	陶利兵 关伯卿 李佳 牟彤	北京环球影城主题公园（一期）项目 环保园 E-09 地块研发中心 D 座（中国人寿研发中心二期）
7	北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司	宋宪军 卢大川	京哈高铁北京朝阳站站房工程 合肥高新区综合管廊一期工程 PPP 项目
8	天津国际工程建设监理有限公司	王少强 王晓东	年产 13000 吨高能量密度动力锂离子电池正极材料项目-1#生产厂房 滨海新区中医医院

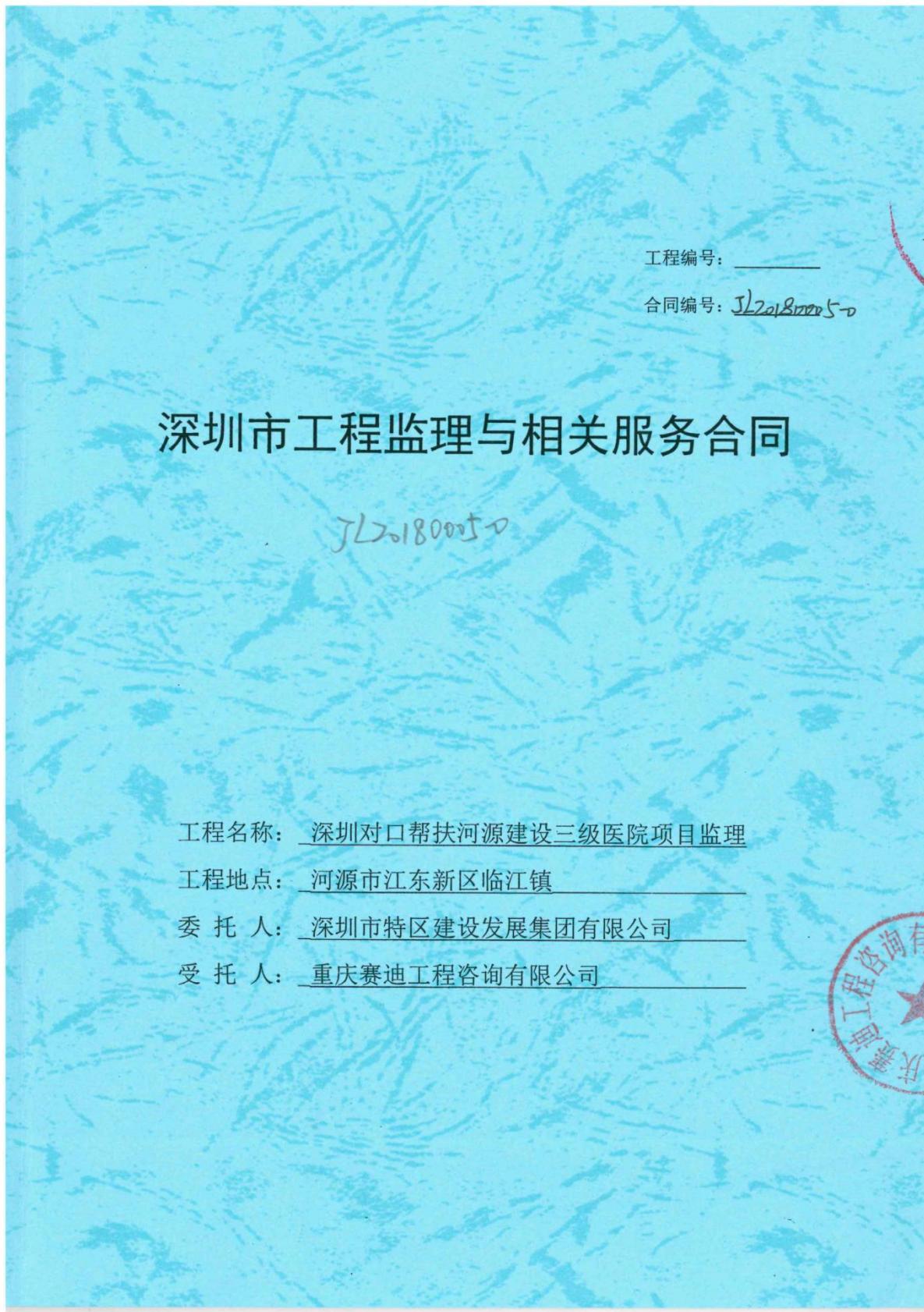
45	中晟宏宇工程咨询有限公司	陈继东 秦永祥	湖北省医养康复中心（示范） 湖北省博物馆三期扩建工程
46	武汉星宇建设咨询有限公司	廖文选	新建医技综合大楼项目（武汉市普仁医院）
47	湖南省华誉建设工程管理有限责任公司		中南大学新校区体育馆（游泳馆）建设工程
48	珠海市城市开发监理有限公司	吴林	横琴口岸及综合交通枢纽开发工程 A 区 B 区主体建筑及 B 区综合管廊、C 区主体建筑及南北侧交通平台
49	广东省建筑工程监理有限公司	黄隆盛	汕尾市高级技工学校一期项目 4、5、9、11、12 号楼工程
50	深圳市金钢建设监理有限公司	陈磊	金众麒麟公馆一期、二期总承包工程
51	广州市市政工程监理有限公司	周玉峰	港珠澳大桥主体工程岛隧工程
52	广东建浩工程项目管理有限公司	凌建雄	珠海度假村酒店改造提升项目（一期）新建酒店、康体中心
53	广东粤能工程管理有限公司	夏红兵	商业、办公楼（自编 1 栋和 2 栋）
54	广西建柳工程咨询有限公司	宋健宏	柳州市工人医院总院搬迁（一期）工程
55	重庆市工程管理有限公司	潘刚	重庆市快速路二横线西段 PPP 项目
56	重庆渝海建设监理有限公司	黄晓容	西南证券总部大楼
57	重庆赛迪工程咨询有限公司	姚锐	世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）
		肖昌亮	万开周家坝—浦里快速通道万开隧道工程
		彭孝辉	昆明市轨道交通 4 号线工程 PPP 项目
		蒲佳	成都天府国际机场
		刘克斌	深圳宝安国际机场卫星厅

## 获奖证书



说明：中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）一般只颁发给施工单位，不另外颁发给监理单位。

4、深圳对口帮扶河源建设三级医院项目（即深河人民医院）监理  
合同关键页



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市特区建设发展集团有限公司

受托人（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳对口帮扶河源建设三级医院项目监理
2. 工程地点：河源市江东新区临江镇，迎客大道南侧、东环路东侧
3. 工程规模：深圳对口帮扶河源建设三级医院项目位于河源市江东新区临江镇，迎客大道南侧、东环路东侧；

项目定位为 800 床规模的三级综合医院，计划投资 16 亿元，预计 2020 年底竣工。总建设用地面积为 129347 M<sup>2</sup>，总建筑面积 158076 M<sup>2</sup>。地上建筑面积（计容）约 102573 M<sup>2</sup>，包括门诊（含急诊）、医技、住院、后勤行政等；地下建筑面积 55503 M<sup>2</sup>，包括地下停车场和人防等。

具体指标以政府相关部门最终审定为准。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：国有 100%
6. 工程概算投资额：110000 万元 招标部分工程概算投资额：110000 万元
7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
2. 协议书；
3. 专用条件中补充条款；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 中标通知书或监理委托书；
7. 投标书
8. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名: 刘大鹏, 身份证号码: 410202197711260039, 注册号: 50002609

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟零伍拾陆万元整 (¥ 1056.00 万元)。其中:

服务类型	决策阶段(万元)	勘察阶段(万元)	设计阶段(万元)	施工阶段(万元)	保修阶段(万元)	设备监造(万元)	其他服务(万元)
工程监理				1003.2	52.8		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，总计1836日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自2017.12.20起至2020.12.31止，共1107日历天；（具体以现场开工指令为准）
5. 保修阶段：自2021.01.01起至2022.12.31止，共729日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2017年12月28日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：深圳市特区建设发展集团有限公司  
(盖章)

地址：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

受托人：重庆赛迪工程咨询有限公司  
(盖章)

地址：重庆市渝中区双钢路1号

邮编：400013

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：交通银行股份有限公司重庆渝中支行

账号：500102103010149000420

电话：023-63548478

传真：023-63548758

电子邮箱：

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

- (1). 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (2). 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3). 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (4). 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- (5). 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (6). 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
- (7). 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (8). 检查施工承包人的试验室；
- (9). 审核施工分包人资质条件；
- (10). 检验施工承包人的施工测量放线成果；
- (11). 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (12). 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检查或见证取样方式进行抽检；
- (13). 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- (14). 在巡视、旁站和检查、验收过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
- (15). 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- (16). 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (17). 验收隐蔽工程、分部分项工程；
- (18). 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- (19). 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- (20). 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；
- (21). 审查施工承包人提交的竣工结算申请中有关工程变更部分的工程数量，并报委托人；
- (22). 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在附录 A 中约定。

## 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

- (1). 适用的法律、行政法规及部门规章；
- (2). 与工程有关的标准；

## 第三部分 专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用<sub>/\_</sub>。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
2. 协议书；
3. 专用条件中补充条款；
4. 中标通知书或监理委托书；
5. 专用条件及附录 A、B；
6. 通用条件；
7. 投标书；

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

监理范围包括：施工阶段及保修阶段监理。监理服务涉及包括箱涵工程、土石方工程、超前钻、桩基础、地下室、主体建筑安装、大型医用设备采购及室外配套工程等，其内容包括但不限于燃气、建筑（含幕墙）、结构、给排水、电气（强电、弱电、智能化、变配电及发电机组）、消防、人防、通风空调、电梯、泛光照明、精装修、标识标牌、园林景观、白蚁防治、室外配套、市政接驳等工程。服务内容包括但不限于施工过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调等。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

#### 2.2 监理与相关服务依据

- 2.2.1 监理依据包括：
  - (1) 适用的法律、行政法规、部门规章及深圳市有关规定；
  - (2) 与工程有关的标准；
  - (3) 工程设计及有关文件；
  - (4) 合同的图纸及说明、工程量清单及说明；
  - (5) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；
  - (6) 本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件。
- 2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。

#### 2.3 项目机构和人员

- 2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：(1)委托人认为监理人员不称职的，受托人须在 7 天内更

## 项目更名文件

## 关于深河人民医院项目名称变更情况说明的函

各有关单位：

深河人民医院项目是省委省政府部署深圳市援助河源市建设的一所三级综合医院项目，采用“深圳建设，整体移交”模式，由深圳市政府投资，委托我司建设。该项目时间紧、任务重、社会关注度高，自2017年开始建设以来，两市政府及各有关单位通力协作、密切配合，为确保建设进度，按两市政府有关要求，双方建立了深河人民医院项目建设“绿色通道”等有关工作机制，较多事项搭接进行，取得了一定的成效。关于该项目名称有关情况说明如下：

一、在项目筹建前期，河源市政府有关部门，曾暂定项目名称为“深河江东医院”。

二、在项目建设初期，名称尚未确定，但为推进尽早开工，在深圳市招标平台立项名称采用“深圳对口帮扶河源建设三级医院项目”，完成招标确定中标人后，签约合同也均使用上述名称。

三、2017年4月29日，项目奠基时确定名称为“深河人民医院”。

考虑到与各承建单位签订项目合同名称为“深圳对口帮扶河源建设三级医院项目”。名称不统一会影响项目后续建设收尾和资料整理完善等有关事项，各单位项目管理系统也较难闭合。现特告知各承建单位，项目最终确定的名称为“深

河人民医院项目”，后续档案资料、图纸、申报文件等可以此名称为准。  
专此函告。

深圳市特区建设发展集团有限公司

2022年5月23日

(联系人: 刘峻钦, 联系电话: 13246734788)

## 竣工验收证明文件

## 单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916   

广东省住房和城乡建设厅制



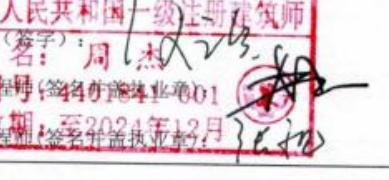
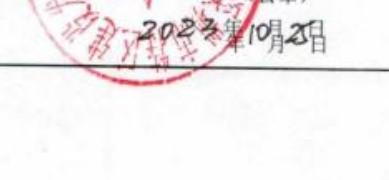
\* GD - E1 - 916 \*

GD-E1-916/1   

建设单位名称	深圳市特区建设发展集团有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	深河人民医院		
工程地点	河源市江东新区东环路东，迎客大道南		
工程规模 (建筑面积、层数)	深河人民医院项目位于河源市东环路以东、迎客大道以南。建设用地范围面积129347.15平方米，总建筑面积158472.58 平方米，地上建筑面积：115245.86 平方米，地下建筑面积：43226.72 平方米。其中医疗综合区：裙房4层，高19.3米，主病房楼14层，高61.3米，包括门诊急诊、医技、病房等内容。地下两层，其中地下一层为机电设备用房、车库、核医学、药库等，并与后勤综合楼地库相联系。地下二层为停车库，地下室一层层高为6米，二层层高为4米。后勤综合区：10层(宿舍楼高度 39.4 米)，9层(行政科研楼高 40.3 米)。裙房2层，高10.3米。一层二层为行政办公、科研教学和报告厅。三层为架空层，两座塔楼，四-九层为行政科研楼，四-十层为宿舍楼。地下室为一层，作为车库和人防医院。地下室层高为 6 米，并与综合医疗区地库相联系。门卫：地上1层。医疗综合区为一类高层建筑，耐火等级为一级；后勤综合区为一类高层建筑，耐火等级为一级。		
结构类型	框架-剪力墙		
工程用途	公共建筑		
开工日期	2018年12月30日		
竣工验收日期	2023年10月25日		
施工许可证号	4416012018122905901		
施工图审查意见	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司		
勘察单位名称	广东有色工程勘察设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	筑博设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市建安（集团）股份有限公司	资质等级	施工总承包壹级
监理单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	河源市建设工程质量安全监督站		



\* GD - E1 - 916 / 1 \*

勘察单位意见	<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">  <span style="margin-left: 20px;">GD-E1-916/2 001</span> </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">  <span style="margin-left: 20px;">(公章) 2023年10月25日</span> </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">  <span style="margin-left: 20px;">(公章) 2023年10月25日</span> </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">  <span style="margin-left: 20px;">(公章) 2023年10月25日</span> </div>
设计单位意见	<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">  <span style="margin-left: 20px;">(公章) 2023年10月25日</span> </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">  <span style="margin-left: 20px;">(公章) 2023年10月25日</span> </div>
竣工验收意见	<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">  <span style="margin-left: 20px;">(公章) 2023年10月25日</span> </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">  <span style="margin-left: 20px;">(公章) 2023年10月25日</span> </div>
监理单位意见	<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">  <span style="margin-left: 20px;">(公章) 2023年10月25日</span> </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">  <span style="margin-left: 20px;">(公章) 2023年10月25日</span> </div>
建设单位意见	<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">  <span style="margin-left: 20px;">(公章) 2023年10月25日</span> </div> <div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">  <span style="margin-left: 20px;">(公章) 2023年10月25日</span> </div>



\* GD - E 1 - 9 1 6 / 2 \*

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表		
	2 单位（子单位）工程竣工报告		
	3 建筑工程施工许可证或开工报告		
	4 施工图设计文件审查合格书		
	5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料（市政类）		
	6 勘察文件质量检查报告		
	7 设计文件质量检查报告		
	8 单位工程质量评估报告		
	9 规划验收合格证		
	10 消防验收合格意见书或备案文件		
	11 建筑工程质量保修书		
	12 住宅质量保证书		
	13 住宅使用说明书		
	14 单位工程（子单位）质量竣工验收记录		
	15 单位（子单位）工程竣工验收报告		
	16 法规、规章规定必须提供的其他文件		
备案意见	<p>深河人民医院的竣工验收备案文件已于 2023 年 11 月 24 日收讫，文件齐全。（建筑面积：158472.58 m<sup>2</sup>）</p> <p>同意市质安站《工程质量监督报告》（2018-67）监督结论及备案建议。（备案号：2023-013）</p>		
备案机关负责人		备案经受人	

**单位（子单位）竣工验收报告**GD-E1-914    工程名称: 深河人民医院验收日期:           年  月  日建设单位(盖章): 深圳市特区建设发展集团有限公司

\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1  0  1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深河人民医院					
工程地点	河源市江东新区东环路东，迎客大道南	建筑面积	153530m <sup>2</sup>	工程造价 万元		
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上： 4~14F 层			
	框架-剪力墙		地下： -2F 层			
施工许可证号	4416012018122905901	监理许可证号	/			
开工日期	2018年12月31日	验收日期	年 月 日			
监督单位	河源市建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-67			
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司					
勘察单位	广东有色工程勘察设计院					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	深圳市建安（集团）股份有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市建安（集团）股份有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市建安（集团）股份有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市建安（集团）股份有限公司					
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司					
施工图 审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司					



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3   

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李振宇
副组长	郑世明、罗锡洪、周杰、刘军
组员	罗平、揭衍威、叶海潮、邱庆彬、丁友元、宋士林、张平、陈皓、张巍、翟海平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗锡洪	揭衍威、丁友元、邱庆彬、陈皓
建筑设备安装工程	刘军	罗平、叶海潮、宋士林、翟海平
工程质量控制资料	郑世明	张平、张巍

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构	合格	共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修	合格	共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
屋面	合格	共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
通风与空调	合格	共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑电气	合格	共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
智能建筑	合格	共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑节能	合格	共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯	合格	共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共 _____项, 其中: 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 资料核查符合要求 _____项 实体抽查符合要求 _____项	共 _____项, 其中: 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

**四、验收人员签名：**GD-E1-914/5  0  1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

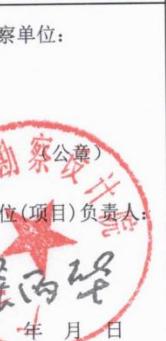
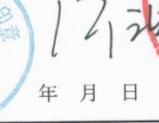
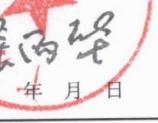


\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6   

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合有关国家现行规范及工程质量验收标准，资料齐全，各项功能满足使用要求。各参建单位一致同意本工程评定为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914   工程名称： 深河人民医院项目精装修工程验收日期： 年 月 日建设单位（盖章）： 深圳市特区建设发展集团有限公司

\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1  0  1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深河人民医院项目精装修工程					
工程地点	河源市江东新区东环路东、迎客大道南	建筑面积	158472.58m <sup>2</sup>	工程造价 843555 93.81 元		
结构类型	框架	层数	地上: 4~14F	层		
	框架		地下: -2F	层		
施工许可证号	441601202009030199		监理许可证号	/		
开工日期	2020年04月27日	验收日期	年 月 日			
监督单位	河源市建设工程质量安全站监督站	监督编号	2020-18			
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司					
勘察单位	广东有色工程勘察设计院					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司					
承建单位 (土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司					
承建单位 (设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司					
承建单位 (装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司					
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司					
施工图 审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李振宇
副组长	郑世明、罗锡洪、周杰、王凯
组员	罗平、揭衍威、叶海潮、谭昌明、丁友元、宋士林、张平、陈皓

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗锡洪	揭衍威、丁友元、谭昌明、陈皓
建筑设备安装工程	王凯	谭昌明、郑新强、陈佳雄、周少荣
工程质量控制资料	林婷	林婷、蓝佳诗

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4  0  1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	合格	共 55 项, 其中: 经审查符合要求 55 项 经核定符合要求 55 项	共 55 项, 其中: 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 55 项, 其中: 评价为“好”的 55 项 评价为“一般”的 55 项
屋面	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 30 项
通风与空调	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 24 项
智能建筑	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李振宇	深圳市特区建设发展集团有限公司	建设单位负责人		李振宇
2	罗锡洪	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理单位负责人		罗锡洪
3	丁友元	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理单位总代	高工	丁友元
4	周杰	筑博设计股份有限公司	设计单位负责人	高工	周杰
5	王凯	深圳市建安（集团）股份有限公司	项目经理	高工	王凯
6	徐炎旭	深圳市建安（集团）股份有限公司	技术负责人	深圳市建安（集团）股份有限公司	
7	王佳	深圳市建安（集团）股份有限公司	质量负责人	高工	王佳
8	谭昌明	深圳市建安（集团）股份有限公司	现场执行经理	深圳市建安（集团）股份有限公司	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收，2021年河源市深河人民医院项目建筑装饰装修江东新区东环路以东、迎客大道以南等路段已完成工程设计和合同约定内容，各分部分项工程符合设计要求，质量控制资料完整齐全有效，工程观感质量好，综合各方责任主体对本工程各分部分项质量验收情况的意见和验收组一致意见，根据现行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013进行评定，本工程质量合格，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师:  中华人民共和国注册监理工程师 证书号: 5001035001998 有效期至: 2025年1月16日	单位(项目)负责人:  重庆年月日	单位(项目)负责人:  重庆年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



\* G D - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

# 河源市住房和城乡建设局

## 特殊建设工程消防验收意见书

河住建消验字〔2021〕第0021号

深圳市特区建设发展集团有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位申请深河医院建设工程（门急诊楼、医技楼放射科、3层检验科和住院部10-12层）（受理凭证文书号7657062594401140120012112090000；特殊工程消防设计审查意见文书编号：河公消审字〔2018〕第0152号和河住建消审〔2020〕30号）的局部消防验收。

该建设工程位于河源市江东新区东环路东、迎客大道南。新建建筑工程由医疗综合楼和集中地下室组成，总建筑面积133449.9平方米。依据建设单位申请，此次局部验收部位所在建筑医疗综合楼地上14层，建筑高度61.7米，建筑面积90223.18平方米，使用性质为医疗建筑，属一类高层公共建筑，建筑设计耐火等级一级。局部验收范围为：急、门诊楼首层至四层，建筑面积25270平方米，为门诊用房；医技楼首层放射科，三层检验科，建筑面积为2902平方米；住院楼十层至十二层，建筑面积10186.35平方米，为住院病房；合计建筑面积38358.35平方米。天花材料为轻钢龙骨石膏板、铝板、矿棉板等燃烧性能等级为A级的材料进行装修，墙面装修材料为石材、墙砖、乳胶

漆、玻璃等燃烧性能等级不低于B1级的材料，地面装修材料为瓷砖、地胶等燃烧性能不低于B1级材料进行装修。

该工程设置有室内外消火栓给水系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、电气火灾监控系统、机械防排烟系统、消防应急照明和疏散指示系统、防火门监控、建筑灭火器等消防设施。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

如不服本决定，可以在收到本意见书之日起六十日内依法向河源市人民政府或者广东省住房和城乡建设厅申请行政复议，或者6个月内依法向河源市东源县人民法院提起行政诉讼。



建设单位签收： 年 月 日

- 备注：
1. 本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。
  2. 工程投入使用后，你单位应加强建筑消防设施维护保养，保证功能良好完整有效，建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。
  3. 局部投入使用部位与非使用区域须确保完整的符合消防技术标准要求的防火、防烟分隔；局部投入使用部分的安全出口、

疏散楼梯严禁占用、堵塞、封闭或者有其他妨碍安全疏散行为；

4. 该工程如需扩建、改建（含内部装修、建筑保温、用途变更）等，应依法向住房和城乡建设主管部门申请建设工程消防设计审查、验收或消防验收备案。

5. 本意见书不作为申报场所或所在建筑为合法建筑的证明，也不作为生产、经营机构经营行为合法性依据，如涉及违法建设或违法经营行为，由有关部门依法查处。

5、深圳市人民医院龙华分院改扩建工程  
合同关键页

副 本



合同编号: RYLHGK-004-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心  
合同协议书

ZX20180262-0



项目名称: 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程

合同名称: 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程全过程工程咨询合同协议书

承包方: 重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程技术股份有限公司

日期: 二〇一八年五月



## 深圳市人民医院龙华分院改扩建工程

### 全过程工程咨询合同协议书

委托人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

全过程工程咨询单位（全称）：重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程技术股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市人民医院龙华分院改扩建工程；
2. 工程地点：广东省深圳市龙华区龙观东路 101 号；
3. 工程规模：新建面积 169000 平方米；拆除面积 18151 平方米；改造面积 17969.07 平方米。项目建成后总床位 1000 床（以最终政府批文为准）；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：144859.87 万元（以最终政府批文为准）。

#### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

#### 四、项目主要负责人

项目总负责人 姓名：付光平，身份证号码：511023197506049774；

设计管理负责人 姓名：刘京安，身份证号码：61010319680317289X；

总监理工程师 姓名: 文学发, 身份证号码: 510212196807010431;

造价合约管理负责人 姓名: 贾丽霞, 身份证号码: 513027197406294323;

#### 五、合同费用

合同价为人民币:4117.45万元, (大写): 肆仟壹佰壹拾柒万肆仟伍佰元整。

#### 六、服务期

全过程工程咨询服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成;

保修阶段监理服务期: 按国家有关规定执行。

#### 七、双方承诺

1. 工程咨询单位向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。

2. 委托人向工程咨询单位承诺, 按照本合同约定提供资料, 支付费用。

#### 八、合同份数

本合同一式14份, 正本2份, 委托人1份, 工程咨询单位1份; 副本12份, 委托人6份, 工程咨询单位6份。

#### 九、合同生效

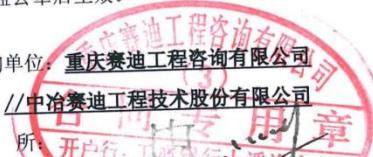
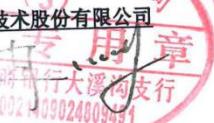
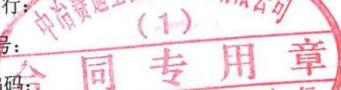
合同签订时间: 2018年5月23日

合同签订地点: 深圳市建筑工务署工程管理中心

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: 深圳市建筑工务署工程管理中心 工程咨询单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

住 所:   
法定代表人:   
委托代理人:   
电 话:  
传 真:  
开户银行:  
帐 号:  
邮政编码:

住 所:   
法定代表人:   
委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开户银行:   
帐号:   
邮政编码:   
开户行:   
帐号: 

附件 1：各项目投标报价汇总表

## 第二十一章 投标报价汇总表

工程名称：III标：深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）、深圳市人民医院龙华分院改扩建工程、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（一期）、深圳市口腔医院、深圳市鹏安医院新建项目全过程工程咨询

序号	项目名称	报价 （万元）	其中不可竞争费			
			暂列金额 (万元)	监理费(万 元)	其他不可 竞争费(万 元)	不可竞争费 合计(万元)
1	深圳市第三人民医院改 扩建工程（二期）项目	6242.64	400.00	2932.10	1243.05	4575.15
2	深圳市人民医院龙华分 院改扩建工程	4117.45	300.00	1933.92	810.76	3044.68
3	中国医学科学院肿瘤医 院深圳医院改扩建工程 一期工程	1167.15	70.00	548.20	209.22	827.42
4	深圳市口腔医院项目	487.36	30.00	228.91	91.58	350.49
5	深圳市鹏安医院项目	2154.53	200.00	1011.96	403.87	1615.83
合 计		14169.13	1000.00	6655.09	2758.46	10413.55

说明：投标人投标报价已包含不可竞争费，不可竞争费应按照本表给定的金额填报，不得修改。

## 联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署工程管理中心：

重庆赛迪工程咨询有限公司、中冶赛迪工程技术股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加 III 标：深圳市第三人民医院改扩建工程（二期）、深圳市人民医院龙华分院改扩建工程、中国医学科学院肿瘤医院深圳医院改扩建工程（一期）、深圳市口腔医院、深圳市鹏安医院新建项目全过程工程咨询的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、重庆赛迪工程咨询有限公司为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1). 联合牵头单位重庆赛迪工程咨询有限公司承担项目咨询：项目计划统筹及总体管理、前期工作管理、进度管理、投资管理、质量安全管理、医疗工艺咨询管理（包含实验室工艺）、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理以及与项目建设管理相关的其他工作。

(2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

(3) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。  
工作；

(2). 联合体成员中冶赛迪工程技术股份有限公司承担设计管理、技术管理工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：重庆市渝中区双钢路 1 号 邮编：400013

联系电话：023-63548474 传真：023-63548035



联合体成员 1（盖章）：中冶赛迪工程技术股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：重庆市渝中区双钢路 1 号 邮编：400013

联系电话：023-63544184 传真：023-63547777

签订日期：2018 年 3 月 5 日

（说明：联合体协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

注：中标后的合同由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人或合法授权代表签字。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。

## 竣工验收证明文件

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目施  
工总承包工程

验收日期：2024年8月30日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心



\* GD-E1-914 \*

**单位（子单位）竣工验收报告的填写说明**GD-E1-914/1   

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD-E1-914/1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	深圳市人民医院龙华分院改扩建工程（一期）项目施工总承包工程							
工程地点	深圳市龙华区龙华街道龙观东路101号	建筑面积	113011.23m <sup>2</sup>	工程造价	60000万元			
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：22层/18层 层					
			地下：5 层					
施工许可证号	2020-0126	监理许可证号	B150000270					
开工日期	2020年1月21日	验收日期	年月日					
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180152-03					
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心							
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司							
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司							
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司							
承建单位 (土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司							
承建单位 (设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司							
承建单位 (装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司							
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司							
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司							



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设

#### 1. 验收组

组长	徐兆颖
副组长	文学发、蔡观国、史伟民、陈晖
组员	谢碧波、齐峰、刘家乐、张志杰、方德富、张世伟、罗武星

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡观国	文学发、刘家乐、张世伟、龚铮、谢碧波、李莹、陈林、夏云、黄明艳、欧莉华、童书怡、李静、周劲松、张子龙、李旺、李成龙、金伟、李明武、蔡昇烨、杜森、唐深林、陈俊杰、唐纯旭、罗成、陈方方、林立华、胡晓鹏
设备安装工程	史伟民	陈晖、柳雷、李浩宇、胡明、宋欣来、米红国、何远光、程坤、吴玉峰、胡宇峰、鲍平生、李存燚、李长寿
装饰装修、智能化、医疗专项、箱式物流、垃圾被服、机械车库等专业工程	陈建雨	张志杰、方德富、罗武星、马扬帆、王晟、蔡明、张权华、林雄周、陈上泉、王嘉玮、凌高、曹翰辰、韩江、崔洪江、周伦全、蔡贤政、葛以松、苏志勇、戴立云
工程质量控制资料	蔡雅楠	李秀香、何春利、程鹏、张飞、辛爱亮、周志杰、谢晓琳、刘成、王洪娟、赵倩、王倩楠

### (二) 验收程序

- 建设单位主持验收会议。
- 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规建设强制性标准情况。
- 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 验收组实地查验工程质量。
- 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4       

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项

\* GD-E1-914/4 \*

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5   

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐兆颖	深圳市建筑工务署工程管理中心	建设单位项目主任	高级工程师	徐兆颖
2	蔡观国	深圳市建筑工务署工程管理中心	建设单位项目副主任	工程师	蔡观国
4	李鸿	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	高级工程师	李鸿
3	史伟民	深圳市建筑工务署工程管理中心	水暖工程师	工程师	史伟民
5	陈晖	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	高级工程师	陈晖
6	何仲文	深圳市建筑工务署	土建工程师	工程师	何仲文
7	彭逸凡	深圳市建筑工务署	电气工程师	工程师	彭逸凡
8	罗西飞	深圳市建筑工务署设计管理中心	设计工程师	工程师	罗西飞
9	郭孔旭	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	郭孔旭
10	何季昆	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	何季昆
11	涂辉	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	涂辉
12	梁晓君	深圳市卫健委体制改革和发展规划处	建筑工程师	工程师	梁晓君
13	吴潮彬	深圳市发展和改革委员会投资处	建筑工程师	工程师	吴潮彬
14	蔡雅楠	深圳市建筑工务署工程管理中心	档案工程师	工程师	蔡雅楠
15	罗菊琼	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	工程师	罗菊琼
16	王子佳	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级结构专业工程师	高级工程师	王子佳
17	李竹琳	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级暖通专业工程师	高级工程师	李竹琳
18	杨冰峰	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级设计主管	工程师	杨冰峰
19	毕铭月	深圳市建筑工务署设计管理中心	高级电气工程师	高级工程师	毕铭月
20	王瑞琪	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	工程师	王瑞琪
21	张宇思	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	工程师	张宇思
22	郝磊	深圳市建筑工务署设计管理中心	设计管理工程师	工程师	郝磊
23	岑崇超	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	工程师	岑崇超
24	邢霖生	深圳市建筑工务署设计管理中心	给排水工程师	工程师	邢霖生
25	李晨阳	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	助理工程师	李晨阳
26	陈夏欣	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑师	助理工程师	陈夏欣
27	贾佳	深圳市建筑工务署设计管理中心	景观工程师	工程师	贾佳
28	罗权	深圳市建筑工务署设计管理中心	建筑工程师	工程师	罗权



\* GD-E1-914/5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
27	文学发	重庆赛迪工程咨询有限公司	咨询单位项目负责人、总监理工		
28	白攀	重庆赛迪工程咨询有限公司	咨询经理		
29	陈建雨	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监理工程师代表		
30	李静	重庆赛迪工程咨询有限公司	设计经理、结构专业工程师		
31	周劲松	重庆赛迪工程咨询有限公司	施工经理		
32	姚婉珠	重庆赛迪工程咨询有限公司	造价工程师		
33	汤文龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	招采工程师		
34	张轩	重庆赛迪工程咨询有限公司	报建工程师		
35	何伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	装修工程师		
36	张树彬	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程师		
37	祝伟	重庆赛迪工程咨询有限公司	建筑工程师		
38	朱琼	重庆赛迪工程咨询有限公司	景观工程师		
39	邓晓艳	重庆赛迪工程咨询有限公司	给排水工程师		
40	虞结	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气工程师		
41	莫政雄	重庆赛迪工程咨询有限公司	BIM工程师		
42	罗彩霞	重庆赛迪工程咨询有限公司	暖通工程师		
43	王佳丽	重庆赛迪工程咨询有限公司	暖通工程师		
44	李旺	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建专业监理工 程师		
45	米红国	重庆赛迪工程咨询有限公司	电气专业监理工 程师		
46	何远光	重庆赛迪工程咨询有限公司	装修专业监理工 程师		
47	程坤	重庆赛迪工程咨询有限公司	水暖专业监理工 程师		
48	李成龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	景观绿化专业监 理工程师		
49	张愚	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建专业监理工 程师		
50	张子龙	重庆赛迪工程咨询有限公司	安全工程师		
51	王鸣宇	重庆赛迪工程咨询有限公司	土建专业监理员		
52	何春利	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理资料员		



GD-E1-914/5

## 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 □□□

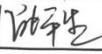
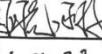
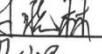
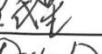
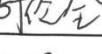
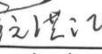
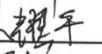
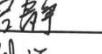
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
53	谢碧波	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位项目负责人	高2	谢碧波(捺印)
54	齐峰	深圳机械院建筑设计有限公司	设计单位项目负责人		齐峰
55	李莹	深圳机械院建筑设计有限公司	建筑设计师		李莹
56	陈林	深圳机械院建筑设计有限公司	结构设计师		陈林
57	李浩宇	深圳机械院建筑设计有限公司	电气设计师		李浩宇
58	胡明	深圳机械院建筑设计有限公司	暖通设计师		胡明
59	宋欣来	深圳机械院建筑设计有限公司	给排水设计师		宋欣来
60	夏云	深圳机械院建筑设计有限公司	绿建负责人		夏云
61	马扬帆	深圳机械院建筑设计有限公司	室内设计师		马扬帆
62	文江涛	中建三局第一建设工程有限责任公司	单位技术负责人		文江涛
63	彭青	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工总承包单位项目执行经理		彭青
64	刘家乐	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工总承包单位项目负责人	中级	刘家乐
65	李明武	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人		李明武
66	金伟	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目生产经理	工	金伟
67	蔡昇烨	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术员		蔡昇烨
68	杜森	中建三局第一建设工程有限责任公司	质检员		杜森
69	唐深林	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工员		唐深林
70	陈俊杰	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工员		陈俊杰
71	唐纯旭	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工员		唐纯旭
72	李秀香	中建三局第一建设工程有限责任公司	工程档案员		李秀香



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
73	柳雷	中建三局第一建设工程有限责任公司	机电执行经理		
74	吴玉峰	中建三局第一建设工程有限责任公司	机电生产经理		
75	胡宇峰	中建三局第一建设工程有限责任公司	暖通负责人		
76	鲍平生	中建三局第一建设工程有限责任公司	给排水负责人		
77	李存燚	中建三局第一建设工程有限责任公司	给排水施工员		
78	李长寿	中建三局第一建设工程有限责任公司	电气负责人		
79	李丰顺	徐州通域空间结构有限公司	项目经理		
80	管立平	徐州通域空间结构有限公司	项目技术负责人		
81	林立华	徐州通域空间结构有限公司	项目执行经理		
82	胡晓鹏	徐州通域空间结构有限公司	技术员		
83	谢晓琳	徐州通域空间结构有限公司	资料员		
84	罗武星	西安四腾环境科技有限公司	项目负责人		
85	周伦全	西安四腾环境科技有限公司	质量负责人		
86	崔洪江	西安四腾环境科技有限公司	技术负责人		
87	王祥	深圳市禾泽明实业发展有限公司	PVC地板项目负责人		
88	孙耀平	深圳如月光电有限公司	项目经理		
89	吕静	深圳如月光电有限公司	技术负责人		
90	刘洋	深圳如月光电有限公司	质量负责人		
91	马建波	通力电梯有限公司深分公司	项目经理		
92	黄意晴	通力电梯有限公司深分公司	技术负责人		
93	黎宏	通力电梯有限公司深分公司	质量负责人		



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程质量评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
深圳市建筑工务署 工程管理中心	重庆赛迪工程咨询有限公司	中建三局第一建设工程 有限责任公司	深圳机械院建筑设计 有限公司	深圳市长勘勘察设 计有限公司
单位(项目)负责人:  徐川松 2024年8月30日	总监理工程师:  刘家乐 2024年8月30日	单位(项目)负责人:  刘家乐 2024年8月30日	单位(项目)负责人:  李海平 2024年8月30日	单位(项目)负责人:  江泽东 2024年8月30日

\* GD-E1-914/6 \*

### 三、获奖情况

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	授奖机构	项目类型
1	2020-2021 年度国家优质工程金奖	中国西部国际博览城（一期）	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	公建类
2	2020-2021 年度国家优质工程奖	宜昌奥林匹克体育运动中心一期工程（体育馆）	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	公建类
3	2022-2023 年度国家优质工程奖	南宁凤岭综合客运枢纽站(长途客运站部分)一期、东站城市广场工程	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	公建类
4	2020-2021 年度国家优质工程奖	成都融创文旅城 E-4、E-5 地块商业及旅游配套开发建设项目（成都文旅城冰雪综合体）	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	公建类
5	2022-2023 年度国家优质工程奖	北海吾悦广场 33#购物中心及地下室 A 工程	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	公建类

(1) 中国西部国际博览城（一期）荣获2020-2021年度国家优质工程金奖  
获奖证书



## 获奖查询证明

查询网址：中国施工企业管理协会

<https://zlaq.cacem.com.cn/uploadfile/2023/0912/20230912142805681.pdf>

# 中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

## 关于表彰 2020—2021 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓，依据《国家优质工程奖评选办法》，中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖，“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，深入学习贯彻党的十九届六中全会精神，在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下，践行新发展理念，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，当好工程建设企业的表率，切实发挥引领行业发展的积极作用，推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

— 1 —

经验与做法，牢固树立质量第一的强烈意识，深入实施质量强国战略，争创优质工程，造福社会人民，为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献！

附件：2020—2021 年度国家优质工程奖获奖名单



— 2 —

陕西建工第八建设集团有限公司  
陕西建工装饰集团有限公司  
陕西海西亚装饰有限责任公司  
陕西建工安装集团有限公司  
陕西建工智能科技有限公司  
陕西华山路桥集团有限公司  
陕西古建园林建设有限公司  
陕西建工第一建设集团有限公司  
陕西建工第三建设集团有限公司  
陕西建工第五建设集团有限公司  
陕西青华建设工程有限公司

**20、中国西部国际博览城(一期)工程**

建设单位：成都天府新区投资集团有限公司  
勘察单位：成都市勘察测绘研究院  
设计单位：中国建筑西南设计研究院有限公司

**工程监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司**

施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司(\*)  
参建单位：中建二局安装工程有限公司  
中建二局第一建筑工程有限公司  
中建二局装饰工程有限公司  
中建科工集团有限公司  
中建深圳装饰有限公司  
天津市中环系统工程有限责任公司  
四川信安机电工程有限公司  
四川君逸数码科技股份有限公司  
四川盛大洪涛装修股份有限公司

**21、山钢集团日照钢铁精品基地项目轧钢工程**

建设单位：山东钢铁集团日照有限公司(\*)  
勘察及设计单位：山东省冶金地质水文勘察公司  
中冶京诚工程技术有限公司  
山东省冶金设计院股份有限公司  
济钢集团国际工程技术有限公司  
工程监理单位：山东鲁冶项目管理有限公司  
莱芜三控冶金建设监理事务所

(2) 宜昌奥林匹克体育运动中心一期工程（体育馆）荣获2020-2021年度国家优质工程奖  
获奖证书



## 获奖查询证明

查询网址：中国施工企业管理协会

<https://zlaq.cacem.com/uploadfile/2023/0912/20230912142805681.pdf>

# 中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

## 关于表彰 2020—2021 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会、获奖单位、有关单位：

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓，依据《国家优质工程奖评选办法》，中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖，“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，深入学习贯彻党的十九届六中全会精神，在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下，践行新发展理念，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，当好工程建设企业的表率，切实发挥引领行业发展的积极作用，推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

— 1 —

经验与做法,牢固树立质量第一的强烈意识,深入实施质量强国战略,争创优质工程,造福社会人民,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献!

附件:2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单



— 2 —

施工总承包单位：中建三局集团有限公司（\*）

参建单位：中建鼎元建设工程有限公司

光谷技术股份公司

湖北万路南方消防工程有限公司

**575、宜昌奥林匹克体育运动中心一期工程(体育馆)**

建设单位：宜昌市城市建设投资开发有限公司

勘察及设计单位：湖北省鄂西地质工程勘察院

悉地国际设计顾问(深圳)有限公司

**工程监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司**

施工总承包单位：中建三局第一建设工程有限责任公司（\*）

参建单位：中建科工集团有限公司

湖北鼎元建筑装饰工程有限公司

中建不二幕墙装饰有限公司

**576、长阳土家族自治县新中医院建设项目(一期)**

建设单位：长阳土家族自治县中医院

勘察及设计单位：中南勘察基础工程有限公司

湖北建科国际工程有限公司

**工程监理单位：湖北三峡建设项目管理股份有限公司**

中晟宏宇工程咨询有限公司

施工总承包单位：湖北沛函建设有限公司（\*）

**577、宜昌火车东站西广场停车场及配套工程—停车楼**

建设单位：宜昌市城市建设投资开发有限公司

勘察及设计单位：中机三勘岩土工程有限公司

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

工程监理单位：中晟宏宇工程咨询有限公司

施工总承包单位：坤发建筑有限公司（\*）

参建单位：宜昌市勇能建筑劳务有限公司

**578、千千水岸三期商业广场(随州万达广场项目)**

建设单位：随州波导科技有限公司

勘察及设计单位：随州市城市规划勘测设计研究院

北京市建筑设计研究院有限公司

工程监理单位：北京中联环建设工程管理有限公司

施工总承包单位：中建二局第三建筑工程有限公司（\*）

**579、湖南中医药大学科研楼建安工程**

— 186 —

(3) 南宁凤岭综合客运枢纽站(长途客运站部分)一期、东站城市广场工程荣获  
2022-2023年度国家优质工程奖  
获奖证书



**获奖查询证明**

查询网址：中国施工企业管理协会

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656>

# 中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124号

## 关于表彰 2022 – 2023 年度 国家优质工程奖的决定

**各关联协会，获奖单位，有关单位：**

2022 – 2023 年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质

— 1 —

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022 - 2023 年度国家优质工程奖获奖名单



— 2 —

附件

## 2022 - 2023 年度国家优质工程奖获奖名单

### 国家优质工程金奖

(排名不分先后,“\*”为主申报单位)

267. 南宁凤岭综合客运枢纽站(长途客运站部分)一期、东站城市广场工程

建设单 位：南宁交通资产管理有限责任公司

勘察及设计单位：广西地矿建设集团有限公司

上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司

工程监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司(\*)

— 96 —

参 建 单 位：中建八局装饰工程有限公司

中建投控股集团第一工程有限公司

中建八局广西建设有限公司

广西惠升建设工程集团有限公司

广西新峰钢构有限公司

(4) 成都融创文旅城E-4、E-5地块商业及旅游配套开发建设项目（成都文旅城冰雪综合体）荣获2020-2021年度国家优质工程奖  
获奖证书



## 获奖查询证明

查询网址：中国施工企业管理协会

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150>

# 中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕107号

## 关于表彰 2020—2021 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2020—2021 年度国家优质工程奖评选结果已揭晓，依据《国家优质工程奖评选办法》，中国施工企业管理协会决定授予“舟山 500 千伏联网输变电工程”等 43 项工程为国家优质工程金奖，“春风油田排 612 块产能建设工程”等 687 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，深入学习贯彻党的十九届六中全会精神，在习近平新时代中国特色社会主义思想的指引下，践行新发展理念，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，当好工程建设企业的表率，切实发挥引领行业发展的积极作用，推动高质量发展。广大工程建设企业要学习获奖单位的成功

— 1 —

经验与做法,牢固树立质量第一的强烈意识,深入实施质量强国战略,争创优质工程,造福社会人民,为实现第二个百年奋斗目标、实现中华民族伟大复兴的中国梦作出新的更大贡献!

附件:2020—2021年度国家优质工程奖获奖名单



— 2 —

勘察及设计单位：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

华图山鼎设计股份有限公司

工程监理单位：四川省兴旺建设工程项目管理有限公司

施工总承包单位：中交第四航务工程局有限公司（\*）

参建单位：四川华西安装工程有限公司

中建四局安装工程有限公司

321、高新区石羊街道办事处石桥村3、8组新建酒店及附属设施

建设单位：成都人居旅游酒店有限公司

勘察及设计单位：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

中国建筑西南设计研究院有限公司

工程监理单位：四川省兴旺建设工程项目管理有限公司

施工总承包单位：成都建工集团有限公司（\*）

参建单位：成都建工路桥建设有限公司

上海中电电子系统科技股份有限公司

四川瑞鸿升建设工程有限公司

四川科宁建设工程有限公司

322、成都融创文旅城E-4、E-5地块商业及旅游配套开发建设项目（成都文旅城冰雪综合体）

建设单位：成都融创文旅城投资有限公司

勘察及设计单位：四川省川建勘察设计院有限公司

成都基准方中建筑设计有限公司

工程监理单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

施工总承包单位：中国建筑一局（集团）有限公司（\*）

参建单位：中建一局集团第一建筑有限公司

浙江精工钢结构集团有限公司

中冶（上海）钢结构科技有限公司

中建二局第一建筑工程有限公司

323、四川白酒学院二期（图书馆）工程

建设单位：宜宾市科教产业投资集团有限公司

勘察及设计单位：四川蜀康地质勘察工程公司

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

工程监理单位：中鸿亿博集团有限公司

工程总承包单位：中国五冶集团有限公司（\*）

参建单位：五冶集团装饰工程有限公司

(5) 北海吾悦广场33#购物中心及地下室A工程荣获2022-2023年度国家优质工程奖  
获奖证书



## 获奖查询证明

查询网址：中国施工企业管理协会

<https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656>

# 中国施工企业管理协会文件

中施企协字[2023] 124 号

## 关于表彰 2022 – 2023 年度 国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022 – 2023 年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质

— 1 —

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022 - 2023 年度国家优质工程奖获奖名单



— 2 —

附件

## 2022 - 2023 年度国家优质工程奖获奖名单

### 国家优质工程金奖

(排名不分先后,“\*”为主申报单位)

269. 北海吾悦广场 33#购物中心及地下室 A 工程

建设单 位: 北海亿博房地产开发有限公司

勘察及设计单位: 建材桂林地质工程勘察院有限公司

江苏筑森建筑设计有限公司

工程监理单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

施工总承包单位: 广西建工集团第三建筑工程有限责任公司( \*)

参 建 单 位: 广西盛伟建筑工程有限公司

广西铭都建设集团有限公司

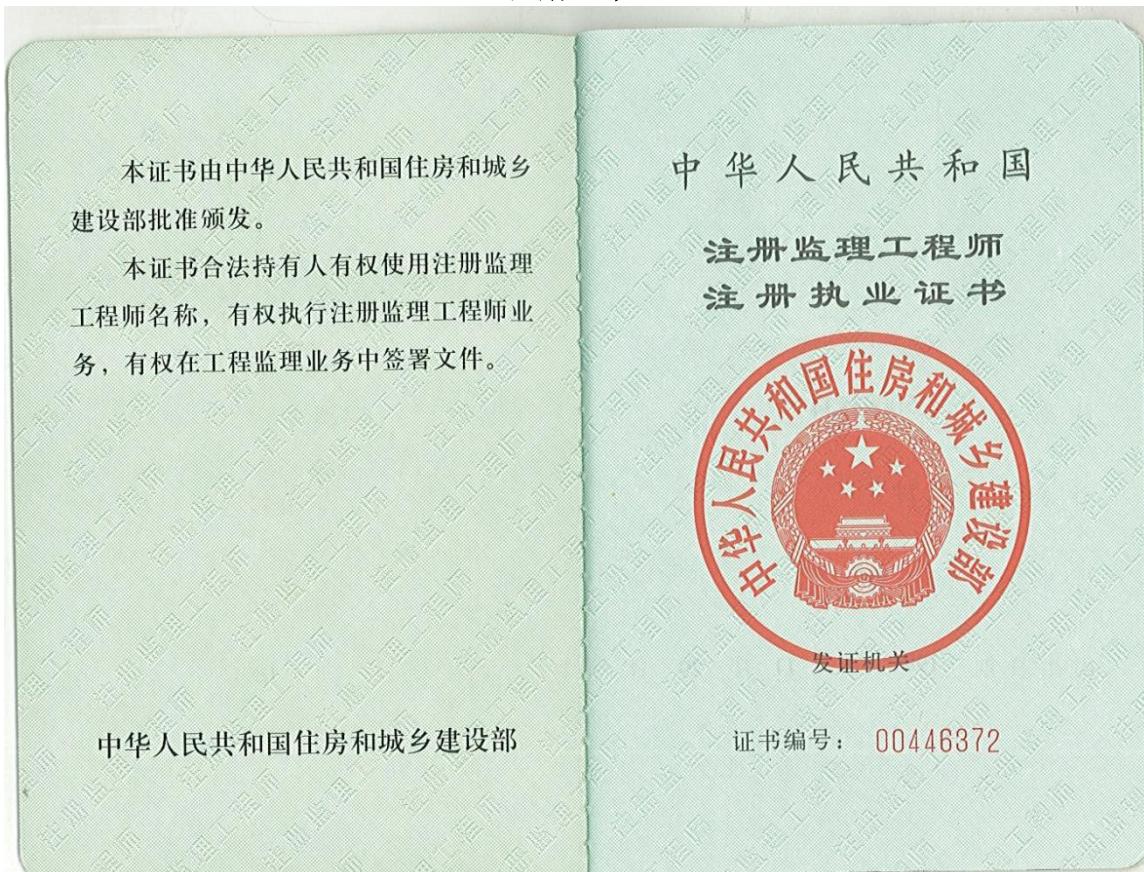
广西华业建筑工程有限公司

## 四、项目总监情况

### 投标人派任项目总监简历表

姓名	钟立	性 别	男	年 龄	43
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	511521198111291530	手机号码	13657693597
参加工作时间	19 年		从事项目总监年限	9 年	
项目总监 资格证书编号	2015021550210000002112550226				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市龙华区 建筑工务署	深圳市第二十七高 级中学	1177.38 万元 ( 监理 792.98 万元)	2022.4.7 -2024.2.2	已完	满足合同 及建设单 位要求

## 注册证书



执业印章

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00358951

认定机关(签章)  
2018年1月25日

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2022年09月06日

No. 00504817

认定机关(签章)  
2019年7月4日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2025年09月06日

No.

00894501  
认定机关(签章)  
2022年06月22日

粘贴处

粘贴处

粘贴处

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

钟立

证件类型	居民身份证	证件号码	511521*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

证书编号: 00446372

注册编号/执业印章号: 50003834

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2025年09月06日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2025年09月06日

## 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JL 00219078  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 20150215502100  
File No. 00002112550226

姓名: 钟立  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1981年11月29日  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2015年5月  
Approval Date \_\_\_\_\_

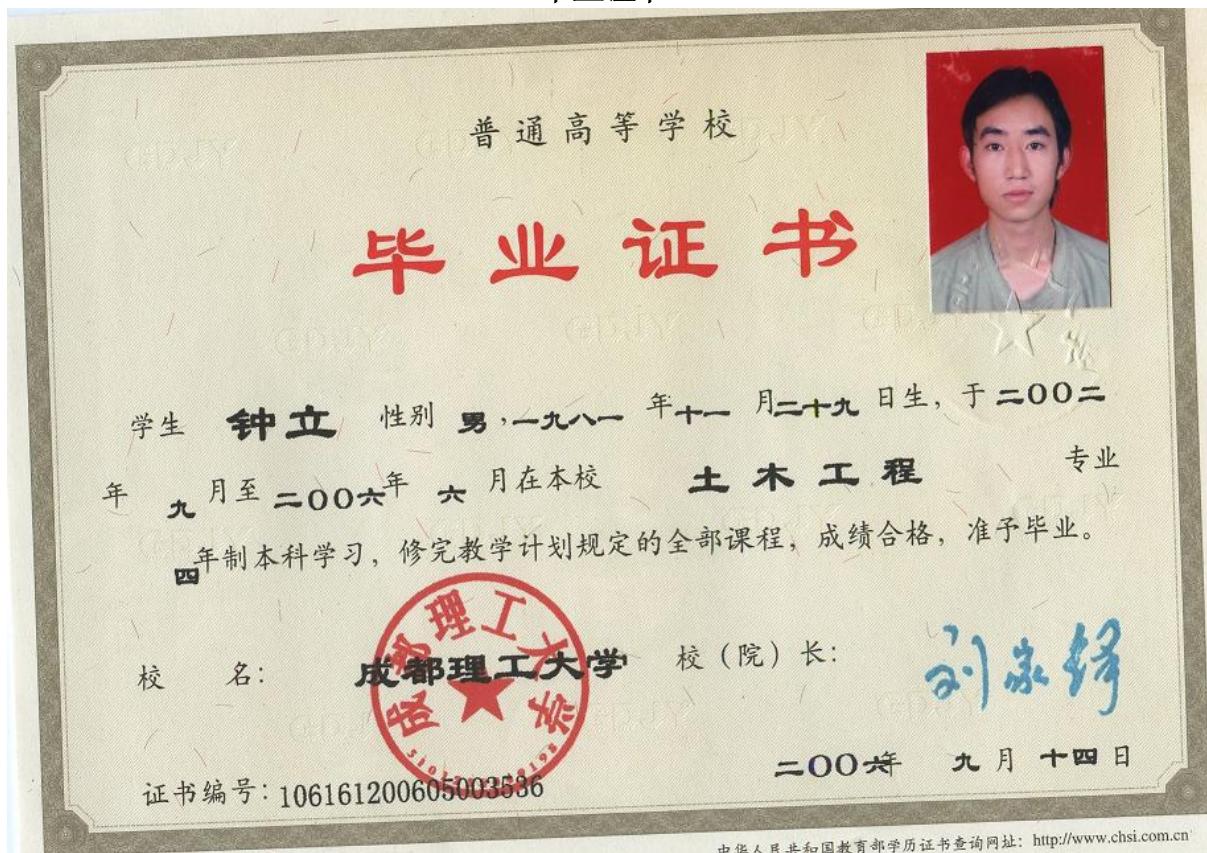
签发单位盖章  
Issued by  
签发日期: 2016年4月28日  
Issued on



## 职称证书



## 毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站 <https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=1dfcb966a7e548eb4b1c0239e43316d>

## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：钟立

性别：男

社会保障号码：511521198111291530

险种		当前缴费状态				实际缴费月数			
企业职工养老保险		正常缴费				201			
机关事业单位养老保险									
失业保险		正常缴费				198			
工伤保险		正常缴费				203			

(二) 参保缴费明细																
缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险							
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202305	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202306	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202307	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202308	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202309	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202310	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202311	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202312	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202401	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202402	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202403	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202409	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202410	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202411	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202412	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202501	企业基本养老保险	10000991	15938	1275.04	2550.08	渝中区	10000991	15938	79.69	79.69	渝中区	10000991	15938	0	47.81	渝中区
202502	企业基本养老保险	10000991	15938	1275.04	2550.08	渝中区	10000991	15938	79.69	79.69	渝中区	10000991	15938	0	47.81	渝中区
202503	企业基本养老保险	10000991	15938	1275.04	2550.08	渝中区	10000991	15938	79.69	79.69	渝中区	10000991	15938	0	47.81	渝中区
202504	企业基本养老保险	10000991	15938	1275.04	2550.08	渝中区	10000991	15938	79.69	79.69	渝中区	10000991	15938	0	47.81	渝中区

说明：  
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：重庆赛迪工程咨询有限公司  
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站 <https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=1dfcb966a7e548eb4b1c0239e43316d>

3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。  
4. 验证码：  
202504181245134572677

业绩 1：深圳市第二十七高级中学  
合同关键页

正 本

合同编号：FJ202105

工程编号：深龙华建工合[2021]工程咨询-12

深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询服务合同  
(范本)

项目名称：深圳市第二十七高级中学

合同名称：深圳市第二十七高级中学（全过程工程咨询）

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：重庆赛迪工程咨询有限公司(联合体主体单位)

中冶赛迪工程技术股份有限公司(联合体成

员单位) (3) (1)

开户行：工商银行大溪沟支行 帐号：3100021409022101564

开户行：工商银行大溪沟支行 帐号：3100021409022101564

5001035013003 50011000784

日 期： 2021 年 月 日

## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署  
工程咨询人（乙方）：重庆赛迪工程咨询有限公司（联合体主体单位）//中冶赛迪  
工程技术股份有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第二十七高级中学（全过程工程咨询）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目拟选址用地位于龙华区民治街道布龙路南侧、民治大道东侧、梅花山庄西侧。拟建办学规模为 36 班/1800 个学位全寄宿制高中，总用地面积 24772.59 平方米，总建筑面积 70497 平方米，结构最大高度 79 米，其中地上 21 层，地上建筑面积 53715 平方米，1 层地下室，地下建筑面积 16782 平方米。主要建筑内容包括：1 栋 21 层高的保障性住房（学生宿舍及教师宿舍、含学生食堂），建筑面积 26289 平方米，其中住宅（宿舍）23102 平方米；地下（食堂及设备用房）3187 平方米。一栋教学综合楼（含图书馆综合楼、1#、2#教学楼），建筑面积 30613 平方米，地下 1 层地下室（含体育馆、多功能厅、车库、设备用房，不含学生食堂），建筑面积 13595 平方米，规划停车位（地上/地下）1/147 辆，以及其他配套设施、绿化、道路等。

4. 建设内容：具体以图纸、工程量清单为准。

5. 工程投资额：项目总投资暂估约 56053 万元，最终以发改部门批复为准。

6. 其他：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段。

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务，详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购管理、合同管理
- 进度管理

- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结算管理
- 档案管理
- BIM 管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理
- 现场施工管理
- 竣工验收及移交管理
- 运营或维护期管理
- 其他: 项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理: 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

- 3. 专业咨询服务:
- 项目建议书编制
- 可行性研究报告编制
- 规划咨询
- 设计任务书编制
- 环境影响评估
- 节能评估
- 交通评估
- 其他工作: \_\_\_\_\_。

4. 其他服务: (1) 专项工程技术咨询: 以招标人实际需求为准; (2) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案, 并监督相关单位实施; (3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

#### 四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 专用合同条款及其附件;
2. 通用合同条款;
3. 中标通知书;
4. 招标文件及补遗;
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有）;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

#### 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 菅蜀钢, 身份证号码: 513401197911231911,  
注册证书号: 50003163, 联系电话: 18623457527, 电子邮箱:  
shugang.jian@cisdi.com.cn, 通讯地址: 广东省深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区 533 栋 602。

设计管理负责人姓名: 肖金贵, 身份证号码: 510602197310193256, 联系电话: 18382182178, 电子邮箱: jingui.xiao@cisdi.com.cn, 通讯地址:  
广东省深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区 533 栋 602;

造价合约管理负责人姓名: 舒喆, 身份证号码: 422825199108270048,  
联系电话: 13659837059, 电子邮箱: ZHE.Shu@cisdi.com.cn, 通讯地址: 广  
东省深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区 533 栋 602;

总监理工程师姓名: 钟立, 身份证号码: 511521198111291530,  
注册证书号: 50003834, 联系电话: 13657693597, 电子邮箱:  
li.zhong@cisdi.com.cn, 通讯地址: 广东省深圳市福田区园岭街道华林社区八  
卦三路八卦岭工业区 533 栋 602。

其他主要负责人员: (如实填写)

#### 六、合同费用

合同价为人民币(大写): 壹仟壹佰柒拾柒万叁仟捌佰元整 元(¥: 11773800 )。

包括:

- 项目管理服务费: 3344000 元, 中标下浮率: 7.5 %;  
 工程监理服务费: 7929800 元, 中标下浮率: 7.5 %;  
 专业咨询服务费: / 元, 中标下浮率: / %;  
 暂列金: 500000 元, 其中奖金: / 元  
 其他: / / /。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准, 项目  
按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的, 则最终结算价以龙华区财政投资评  
审中心评审结论为准 (若项目按规定须提交政府审计部门审计的, 则最终结算价以  
政府审计部门审计结果为准)。

#### 七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为  
止, 其中:

1. 项目管理服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。
2. 工程监理服务期: 自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修  
阶段监理服务期按国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期: \_\_\_\_\_。

#### 八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程  
咨询人承诺, 工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项,  
包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺, 按照本合同约定提供资料、设备, 支付费用。

#### 九、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份, 正本 叁 份, 委托人 壹 份, 工程咨询人 贰 份; 副  
本 壹拾叁 份, 委托人 陆 份, 工程咨询人 柒 份。当正本与副本内容不一  
致时, 以正本为准。

#### 十、合同生效

**2021年 9月 02日**

1. 合同订立时间: 2021 年 月 日
2. 合同订立地点: 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的住所为  
准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更住所的, 应书面方式通知对方。

委托人: 深圳市龙华区建筑工务署  
(公章)  
住所: 深圳市龙华区梅龙大道2283号  
国鸿工业区3栋4-5层  
法定代表人: 白小宇

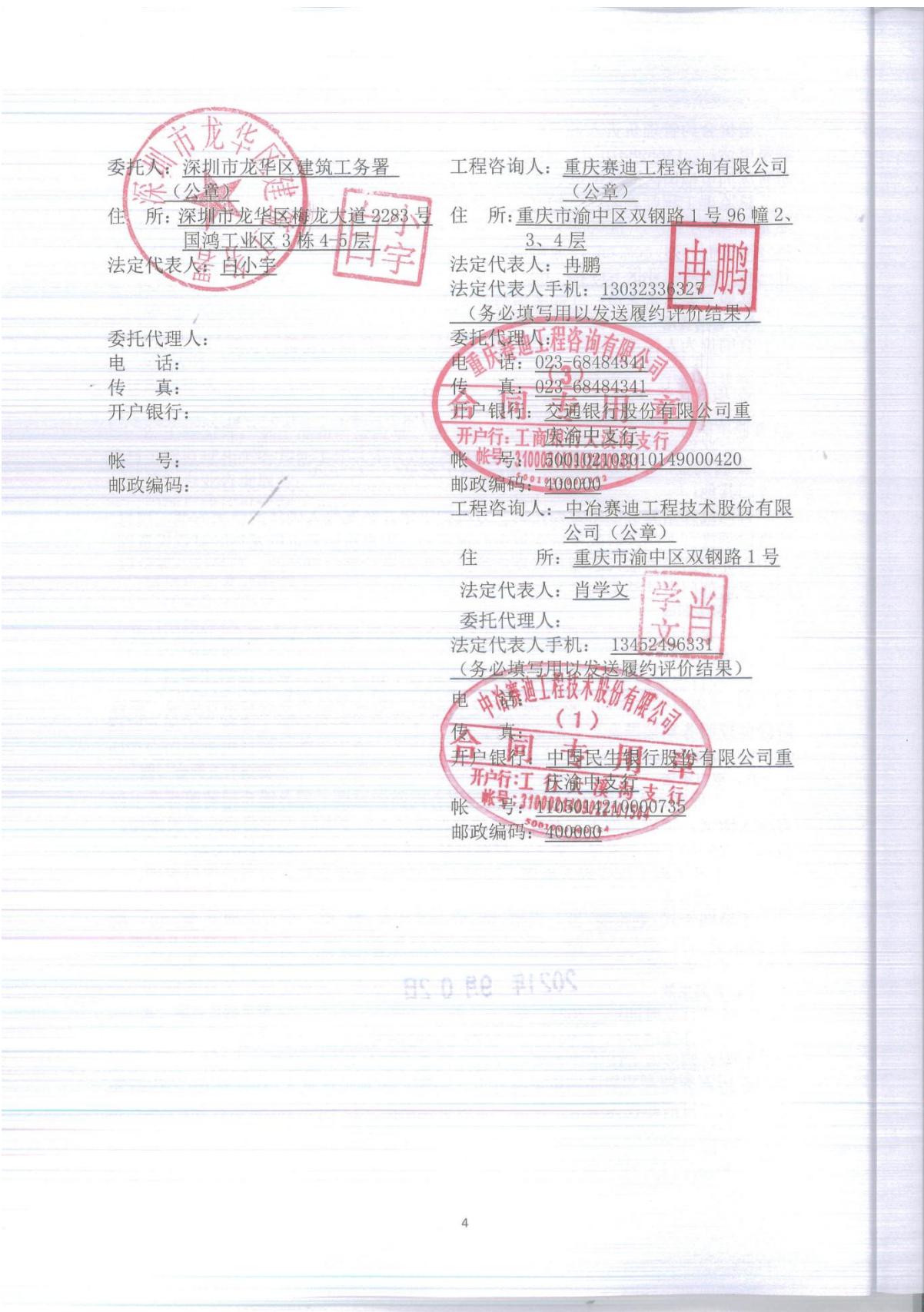
委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开户银行:  
  
帐 号:  
邮政编码:

工程咨询人: 重庆赛迪工程咨询有限公司  
(公章)  
住 所: 重庆市渝中区双钢路1号96幢2、  
3、4层  
法定代表人: 冉鹏  
法定代表人手机: 13032336327  
(务必填写用以发送履约评价结果)

委托代理人:  
电 话: 023-68484341  
传 真: 023-68484341  
开户银行: 交通银行股份有限公司重  
开户行: 工商银行渝中支行  
帐号: 3100102103010149000420  
邮政编码: 400000

工程咨询人: 中冶赛迪工程技术股份有限  
公司(公章)

住 所: 重庆市渝中区双钢路1号  
法定代表人: 肖学文  
委托代理人:  
法定代表人手机: 13452496331  
(务必填写用以发送履约评价结果)  
电 话:  
传 真:  
开户银行: 中国民生银行股份有限公司重  
开户行: 工行渝中支行  
帐号: 31001030142109000735  
邮政编码: 400000



## 附件五 联合体投标协议

## 联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署（招标人）：

重庆赛迪工程咨询有限公司、中冶赛迪工程技术股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加深圳市第二十七高级中学（全过程工程咨询）（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、重庆赛迪工程咨询有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 重庆赛迪工程咨询有限公司，承担 1)项目管理:项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、投资管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2)工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

3)专项工程技术咨询：以招标人实际需求为准。

4)提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。工作：

(2)联合体成员 1 中冶赛迪工程技术股份有限公司，承担 设计管理以及与设计管理相关的其他工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 壹 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）

单位地址：重庆市渝中区双碑路 1 号 96 幢 2、3、4 层 邮编：400013

联系电话：023-68481313 传真：023-63548035

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中冶赛迪工程技术股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）

单位地址：重庆市渝中区双碑路 1 号 邮编：400013

联系电话：023-63548747 传真：023-63548035

签订日期：2021 年 7 月 2 日

## 施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号:2020-440326-83-01-01143401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙华区住房和建设局  
日期 2023-08-29

证书序列号:2023-0393

建设单位	深圳龙华区建筑工务署		
工程名称	深圳市第二十七高级中学		
建设地址	龙华区民治街道办事处辖区		
建设规模	71054 平方米	合同价格	42440.547932 万元
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
施工单位	中建五局第三建设(深圳)有限公司,中建五局第三建设有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
合同开工日期	2022-01-10	合同竣工日期	2024-12-25
项目经理	代友付	注册证书号:	粤143060803559
项目总监	钟立	注册证书号:	50003834
备注	范围: 地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供气;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程。 根据建设工程规划许可证(深规划资源建许字LA-2021-0058(改1)号)备注第6点备注以下信息: 1、该项目位于地质灾害易发区,该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。;		
变更登记			

## 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深圳市第二十七高级中学验收日期: 2024年2月2日

建设单位(盖章):



扫描全能王 创建

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



扫描全能王 创建

## 一、工程概况

项目编号	2020-440326-83-01-01143401	项目代码	2020-440326-83-01-011434
项目名称	深圳市第二十七高级中学	项目曾用名	无
工程地点	民治街道民治大道沙吓新二村东侧、临龙路南侧、梅花山庄西北侧地块		
建筑面积	71054 m <sup>2</sup>	工程造价	42440.547932 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：21层 地下：1层
立项批准文号	深龙华发改立项【2021】92号	宗地号	A813-0478
用地规划许可证号	用字第440309202000019号	工程规划许可证号	深规划资源建许字LA-2021-0058(改1)号
施工许可证号	2020-440326-83-01-01143401	监理许可证号	91500103202860199N
开工日期	2022年4月7日	验收日期	2024年2月2日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022005
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
总包单位	中建五局第三建设(深圳)有限公司 中建五局第三建设有限公司		
承建单位(土建)	中建五局第三建设(深圳)有限公司 中建五局第三建设有限公司		
承建单位(设备安装)	中建五局第三建设(深圳)有限公司 中建五局第三建设有限公司		
承建单位(装修)	中建五局第三建设(深圳)有限公司 中建五局第三建设有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



扫描全能王 创建

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	肖耀洋
副组长	程维、叶春山、钟立、王概文、袁峰、简万成
组员	邹冬军、王昌华、贺泽清、赵祯、张敏、代友付

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖耀洋	叶春山、赵祯
建设设备安装工程	程维	连自勇、昌冬利、王昌华
工程质量控制资料	钟立	贺泽清、李雨韩、郭士兴

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



扫描全能王 创建

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳市第二十七高级中学

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



扫描全能王 创建

## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈望洋	龙华区建筑管理局	负责人	高级	陈望洋
2	和川	龙华区建筑管理局	负责人	中级	和川
3	钟立	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	中级	钟立
4	王顺义	重庆赛迪工程咨询有限公司			
5	叶志东	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目经理 负责人	中级	叶志东
6		建设综合勘察研究设计院有限公司	项目经理	高级	
7	李立平	深圳市东大国际工程顾问有限公司	项目经理	高级	李立平
8		恒逸瑞第工程建设(深圳)有限公司	项目经理	高级	
9	胡海波	中建五局三建设(深圳)有限公司	技术员	初级	胡海波
10	孙	宏通西南第建设(深圳)有限公司	项目执行经理	高级	孙
11					
12					
13					
14					
15					
16					



扫描全能王 创建

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



扫描全能王 创建

## 六、各专项验收结论

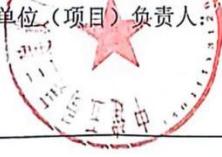
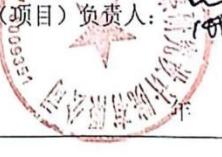
序号	专项验收	结论
1	人防工程	已完成
2	特种设备	已完成
3	水土保持设施	已完成
4	防雷装置	已完成
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	已完成
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	已完成
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	已完成
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	已完成
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	已完成
17	燃气工程	
18	其它专项	已完成



扫描全能王 创建

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年 月 日）。
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
	2024 年 月 日
监理单位（公章）：  总监理工程师： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
	年 月 日



扫描全能王 创建

**单位（子单位）竣工验收报告**

GD-E1-914□□□

工程名称: 深圳市第二十七高级中学验收日期: 2023年11月29日建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署

\* GD-E1-914 \*

**CS 扫描全能王**

**单位（子单位）竣工验收报告的填写说明**

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

**CS 扫描全能王**

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第二十七高级中学			
工程地点	深圳市龙华区	建筑面积	71054m <sup>2</sup>	工程造价 42440. 547932 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：21层 地下：1层	
施工许可证号	2020-440326-83-01-01143401	监理许可证号	91500103202860199N	
开工日期	2022年4月7日	验收日期	2023年11月29日	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022005	
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司			
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司			
总包单位	中建五局第三建设（深圳）有限公司 中建五局第三建设有限公司			
承建单位 (土建)	中建五局第三建设（深圳）有限公司 中建五局第三建设有限公司			
承建单位 (设备安装)	中建五局第三建设（深圳）有限公司 中建五局第三建设有限公司			
承建单位 (装修)	中建五局第三建设（深圳）有限公司 中建五局第三建设有限公司			
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司			
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

扫描全能王

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖耀洋
副组长	程维、钟立、袁峰、简万成
组员	邹冬军、王昌华、贺泽清、赵祯、张敏、代友付

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖耀洋	钟立、赵祯
建筑设备安装工程	程维	连自勇、吕冬利、王昌华
工程质量控制资料	贺泽清	李雨韩、郭士兴

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

CS 扫描全能王

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4   

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD-E1-914/4 \*

CS 扫描全能王

深圳市第二十七高级中学项目  
会议签到表

会议时间	2023.11.29	会议地点	学校会议室
会议主题	深圳市第二十七高级中学竣工初验会		
出席人员			
姓名	工作单位	职务	电话
付振林	中建三局三公司	项目经理	
凌海宇	质量安全	—	18524223570
方群峰	区二号房		
周玉飞	庄云		13823473466
孙川	区文榆 2号楼		13602695400
钟立	重庆赛迪		
黄海林	质量部		13632161528
唐伟	质量安全		1363090808
吴启福	重庆赛迪		
尚凡军	建设局基础科		(35249927)9
邓成文	东大国际	设计师	18617183559
海立	东大国际	设计师	1891964971

**CS 扫描全能王**

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- 2、符合工程建设强制性规定的要求；
- 3、各分部工程的质量均经验收合格；
- 4、质量控制资料完整齐全；
- 5、各分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
- 6、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定；
- 7、观感质量验收符合规范规定的要求；
- 8、各主体单位一致通过本工程竣工验收，并评为合格工程。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：



\* GD-E1-914/6 \*

CS 扫描全能王

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳市第二十七高级中学 工程（请勾选：  
单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

CS 扫描全能王

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳市第二十七高级中学 工程（请勾选：  
单位工程  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



2023年11月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

CS 扫描全能王

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳市第二十七高级中学 工程（请勾选：  
单位工程  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

CS 扫描全能王

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳市第二十七高级中学 工程（请勾选：  
单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2023年11月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

CS 扫描全能王

## 四库一平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市第二十七高级中学 广东省·深圳市

项目编号	4403012004160010	省级项目编号	4403012004089902
建设单位	深圳市龙华区政府投资项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	..	总投资(万元)	48000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440326-83-01-011434

项目地址：布龙路南侧，民治大道东侧，梅花山庄西侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	重庆赛迪工程咨询有限公司	20286019-9	钟立	511521*****30
施工企业	中建五局第三建设（深圳）有限公司	91440300MA5GGGE86K	代友付	430502*****19

## 五、项目管理机构设置及其他人员配备要求

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目总监	钟立	工程师	土木工程	监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	50003834	19	根据项目实际需求
2	总监代表	刘隆礼	工程师	房屋建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	50013445	10	根据项目实际需求
3	安全监理工程师	申小东	工程师	项目管理	注册安全工程师	建筑施工安全	19210267075	11	根据项目实际需求
4	专业监理工程师	李睿	工程师	项目管理	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	50011597	9	根据项目实际需求
5	专业监理工程师	梁小龙	工程师	工程管理	注册监理工程师	机电安装工程、市政公用工程	50011777	9	根据项目实际需求
6	专业监理工程师	周俊文	工程师	工民建	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	50011952	20	根据项目实际需求
7	监理员	谢浪	/	房建	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B23080258	10	根据项目实际需求
8	监理员	黄秋林	/	机电	广东省专业监理工程师	机电安装工程、市政公用工程	B22090306	11	根据项目实际需求
9	监理员	陈磊	/	房屋建筑工程	广东省专业监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	B22100228	10	根据项目实际需求
10	资料员	刘东运	助理工程师	工程管理	/	/	/	9	根据项目实际需求

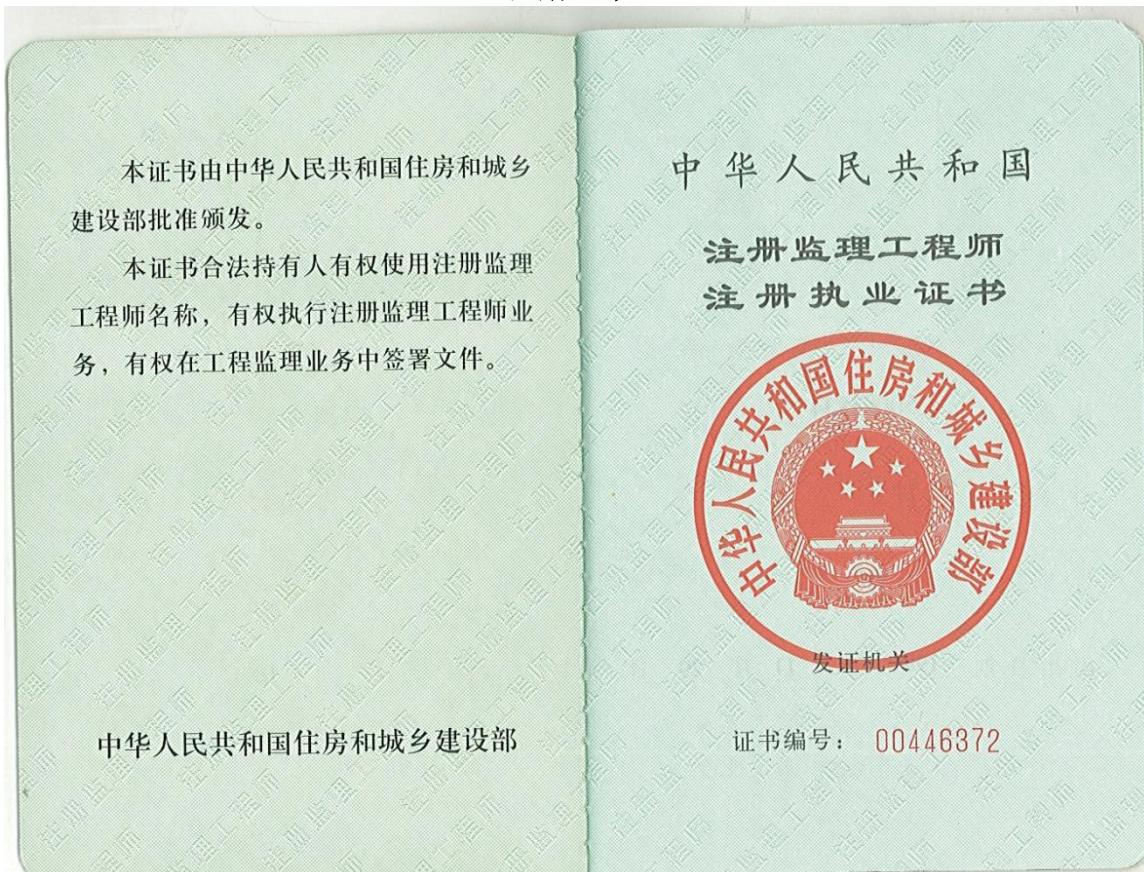
2025年06月27日

## 1 总监理工程师 钟立

投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	钟立	性 别	男	年 龄	43
职务	总监理工程师	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证件	证件号码	511521198111291530	手机号码	13657693597
参加工作时间	19 年	从事项目总监年限			9 年
项目总监 资格证书编号		201502155021000002112550226			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市龙华区 建筑工务署	深圳市第二十七高 级中学	1177.38 万元 ( 监理 792.98 万元)	2022.4.7 -2024.2.2	已完	满足合同 及建设单 位要求

## 注册证书



执业印章

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

注册专业变更为:

房屋建筑工程 市政公用工程

No. 00358951

认定机关(签章)  
2018年1月25日

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2022年09月06日

No. 00504817

认定机关(签章)  
2019年7月4日

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

延续 / 变更注册记录

有效期至:

2025年09月06日

No.

00894501  
认定机关(签章)  
2022年06月22日

粘贴处

粘贴处

粘贴处

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

钟立

证件类型	居民身份证	证件号码	511521*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

证书编号: 00446372

注册编号/执业印章号: 50003834

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2025年09月06日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2025年09月06日

## 执业资格证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: JL 00219078  
No.



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 20150215502100  
File No. 00002112550226

姓名: 钟立  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1981年11月29日  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2015年5月  
Approval Date \_\_\_\_\_

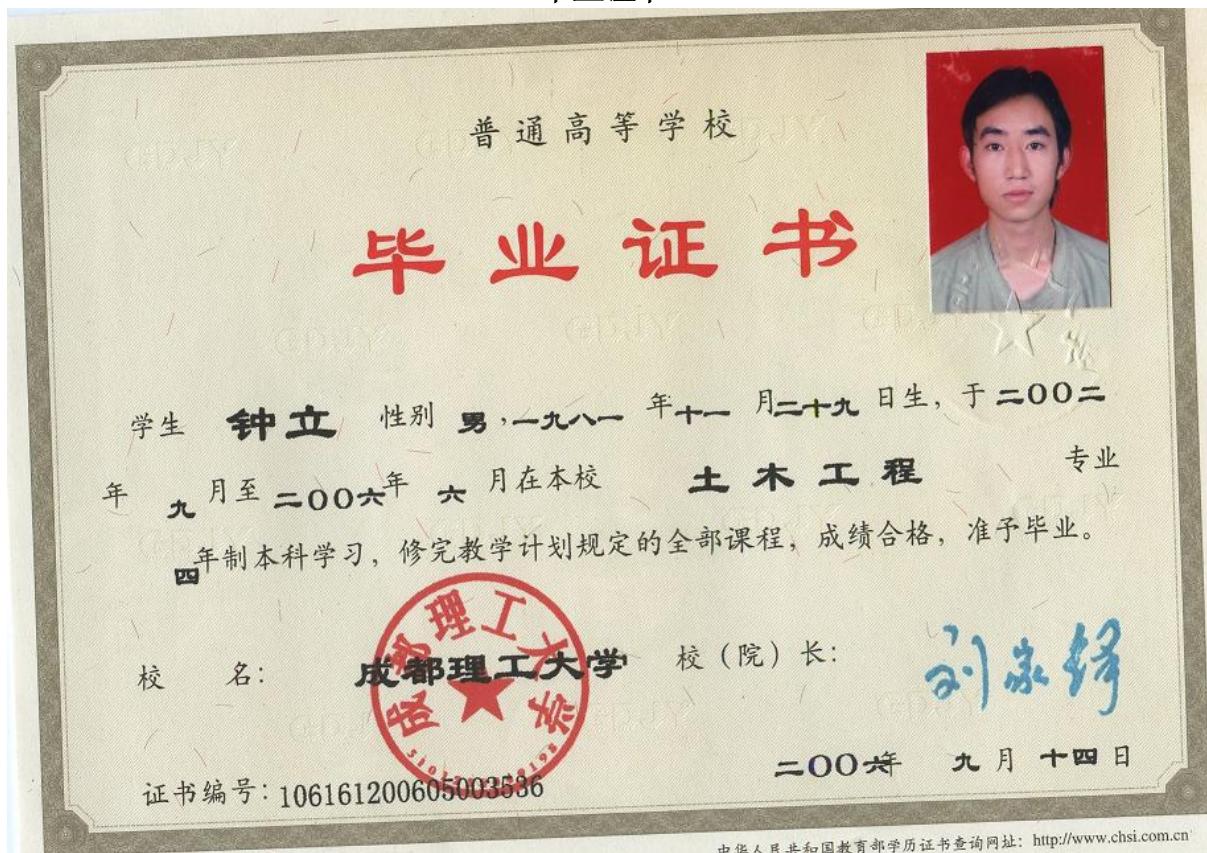
签发单位盖章  
Issued by  
签发日期: 2016年4月28日  
Issued on



## 职称证书



## 毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站 <https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=1dfcb966a7e548eb4b1c0239e43316d>

## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：钟立

性别：男

社会保障号码：511521198111291530

险种		当前缴费状态				实际缴费月数			
企业职工养老保险		正常缴费				201			
机关事业单位养老保险									
失业保险		正常缴费				198			
工伤保险		正常缴费				203			

(二) 参保缴费明细																			
缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险										
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地			
202305	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区			
202306	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区			
202307	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区			
202308	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区			
202309	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区			
202310	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区			
202311	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区			
202312	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区			
202401	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区			
202402	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区			
202403	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区			
202404	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区			
202405	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区			
202406	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区			
202407	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区			
202408	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区			
202409	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区			
202410	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区			
202411	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区			
202412	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区			
202501	企业基本养老保险	10000991	15938	1275.04	2550.08	渝中区	10000991	15938	79.69	79.69	渝中区	10000991	15938	0	47.81	渝中区			
202502	企业基本养老保险	10000991	15938	1275.04	2550.08	渝中区	10000991	15938	79.69	79.69	渝中区	10000991	15938	0	47.81	渝中区			
202503	企业基本养老保险	10000991	15938	1275.04	2550.08	渝中区	10000991	15938	79.69	79.69	渝中区	10000991	15938	0	47.81	渝中区			
202504	企业基本养老保险	10000991	15938	1275.04	2550.08	渝中区	10000991	15938	79.69	79.69	渝中区	10000991	15938	0	47.81	渝中区			

说明：  
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：重庆赛迪工程咨询有限公司  
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站 <https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=1dfcb966a7e548eb4b1c0239e43316d>

3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。  
4. 验证码：  
202504181245134572677

业绩 1：深圳市第二十七高级中学  
合同关键页

正 本

合同编号：FJ202105

工程编号：深龙华建工合[2021]工程咨询-12

深圳市龙华区建筑工务署

全过程工程咨询服务合同  
(范本)

项目名称：深圳市第二十七高级中学

合同名称：深圳市第二十七高级中学（全过程工程咨询）

甲 方：深圳市龙华区建筑工务署

乙 方：重庆赛迪工程咨询有限公司(联合体主体单位)

中冶赛迪工程技术股份有限公司(联合体成

员单位) (3) (1)

开户行：工商银行大溪沟支行 帐号：3100021409022101564

开户行：工商银行大溪沟支行 帐号：3100021409022101564

5001035013003 50011000784

日 期： 2021 年 月 日

## 第一部分 合同协议书

委托人（甲方）：深圳市龙华区建筑工务署  
工程咨询人（乙方）：重庆赛迪工程咨询有限公司（联合体主体单位）//中冶赛迪  
工程技术股份有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及龙华区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市第二十七高级中学（全过程工程咨询）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 工程规模：本项目拟选址用地位于龙华区民治街道布龙路南侧、民治大道东侧、梅花山庄西侧。拟建办学规模为 36 班/1800 个学位全寄宿制高中，总用地面积 24772.59 平方米，总建筑面积 70497 平方米，结构最大高度 79 米，其中地上 21 层，地上建筑面积 53715 平方米，1 层地下室，地下建筑面积 16782 平方米。主要建筑内容包括：1 栋 21 层高的保障性住房（学生宿舍及教师宿舍、含学生食堂），建筑面积 26289 平方米，其中住宅（宿舍）23102 平方米；地下（食堂及设备用房）3187 平方米。一栋教学综合楼（含图书馆综合楼、1#、2#教学楼），建筑面积 30613 平方米，地下 1 层地下室（含体育馆、多功能厅、车库、设备用房，不含学生食堂），建筑面积 13595 平方米，规划停车位（地上/地下）1/147 辆，以及其他配套设施、绿化、道路等。

4. 建设内容：具体以图纸、工程量清单为准。

5. 工程投资额：项目总投资暂估约 56053 万元，最终以发改部门批复为准。

6. 其他：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

### 三、服务阶段与服务内容

(一) 本项目全过程工程咨询服务阶段包括：

- 项目策划阶段
- 可行性研究阶段
- 工程规划阶段
- 勘察与设计阶段
- 招标与采购阶段
- 施工及保修监理阶段
- 运营管理阶段
- 其他：与全过程工程咨询服务的有关阶段。

(二) 本项目全过程工程咨询服务内容包括：包括但不限于全过程工程项目管理、工程监理、专业咨询服务，详见以下勾选项。

1. 全过程工程项目管理（以下简称：“项目管理”）：

- 项目计划统筹及总体管理
- 报批报建管理
- 设计管理
- 招标采购管理、合同管理
- 进度管理

- 投资管理
- 工程技术管理
- 工程结算管理
- 档案管理
- BIM 管理
- 专业或专项工程工艺咨询管理
- 现场施工管理
- 竣工验收及移交管理
- 运营或维护期管理
- 其他: 项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、质量管理、安全生产管理、项目组织协调管理、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、工程决算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2. 工程监理: 施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

- 3. 专业咨询服务:
- 项目建议书编制
- 可行性研究报告编制
- 规划咨询
- 设计任务书编制
- 环境影响评估
- 节能评估
- 交通评估
- 其他工作: \_\_\_\_\_。

4. 其他服务: (1) 专项工程技术咨询: 以招标人实际需求为准; (2) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案, 并监督相关单位实施; (3) 全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

#### 四、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 专用合同条款及其附件;
2. 通用合同条款;
3. 中标通知书;
4. 招标文件及补遗;
5. 投标文件及附件（含工程咨询人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经委托人同意地对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有）;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件。

#### 五、项目主要负责人

项目总负责人姓名: 菅蜀钢, 身份证号码: 513401197911231911,  
注册证书号: 50003163, 联系电话: 18623457527, 电子邮箱:  
shugang.jian@cisdi.com.cn, 通讯地址: 广东省深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区 533 栋 602。

设计管理负责人姓名: 肖金贵, 身份证号码: 510602197310193256, 联系电话: 18382182178, 电子邮箱: jingui.xiao@cisdi.com.cn, 通讯地址:  
广东省深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区 533 栋 602;

造价合约管理负责人姓名: 舒喆, 身份证号码: 422825199108270048,  
联系电话: 13659837059, 电子邮箱: ZHE.Shu@cisdi.com.cn, 通讯地址: 广  
东省深圳市福田区园岭街道华林社区八卦三路八卦岭工业区 533 栋 602;

总监理工程师姓名: 钟立, 身份证号码: 511521198111291530,  
注册证书号: 50003834, 联系电话: 13657693597, 电子邮箱:  
li.zhong@cisdi.com.cn, 通讯地址: 广东省深圳市福田区园岭街道华林社区八  
卦三路八卦岭工业区 533 栋 602。

其他主要负责人员: (如实填写)

#### 六、合同费用

合同价为人民币(大写): 壹仟壹佰柒拾柒万叁仟捌佰元整 元(¥: 11773800 )。

包括:

- 项目管理服务费: 3344000 元, 中标下浮率: 7.5 %;  
 工程监理服务费: 7929800 元, 中标下浮率: 7.5 %;  
 专业咨询服务费: / 元, 中标下浮率: / %;  
 暂列金: 500000 元, 其中奖金: / 元  
 其他: / / /。

合同最终结算价以甲方委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准, 项目  
按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的, 则最终结算价以龙华区财政投资评  
审中心评审结论为准 (若项目按规定须提交政府审计部门审计的, 则最终结算价以  
政府审计部门审计结果为准)。

#### 七、服务期限

全过程工程咨询服务期为自签订合同之日起至完成全部合同约定内容为  
止, 其中:

1. 项目管理服务期: 自签订合同之日起至工程竣工验收及结算审计完成。
2. 工程监理服务期: 自工程开工之日起至工程竣工验收及结算审计完成。保修  
阶段监理服务期按国家有关规定执行。
3. 专业咨询服务期: \_\_\_\_\_。

#### 八、双方承诺

1. 工程咨询人向委托人承诺, 按照本合同约定提供工程咨询与相关服务。工程  
咨询人承诺, 工程咨询人不存在可能使其在履行合同义务时引起利益冲突的事项,  
包括与项目的工程总承包、施工、材料设备供应单位之间不存在利害关系。

2. 委托人向工程咨询人承诺, 按照本合同约定提供资料、设备, 支付费用。

#### 九、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份, 正本 叁 份, 委托人 壹 份, 工程咨询人 贰 份; 副  
本 壹拾叁 份, 委托人 陆 份, 工程咨询人 柒 份。当正本与副本内容不一  
致时, 以正本为准。

#### 十、合同生效

**2021年 9月 02日**

1. 合同订立时间: 2021 年 月 日
2. 合同订立地点: 深圳市龙华区梅龙大道国鸿工业区 3 栋 4 楼
3. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。
4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的住所为  
准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更住所的, 应书面方式通知对方。

委托人: 深圳市龙华区建筑工务署  
(公章)  
住所: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号  
国鸿工业区 3 栋 4-5 层  
法定代表人: 白小宇

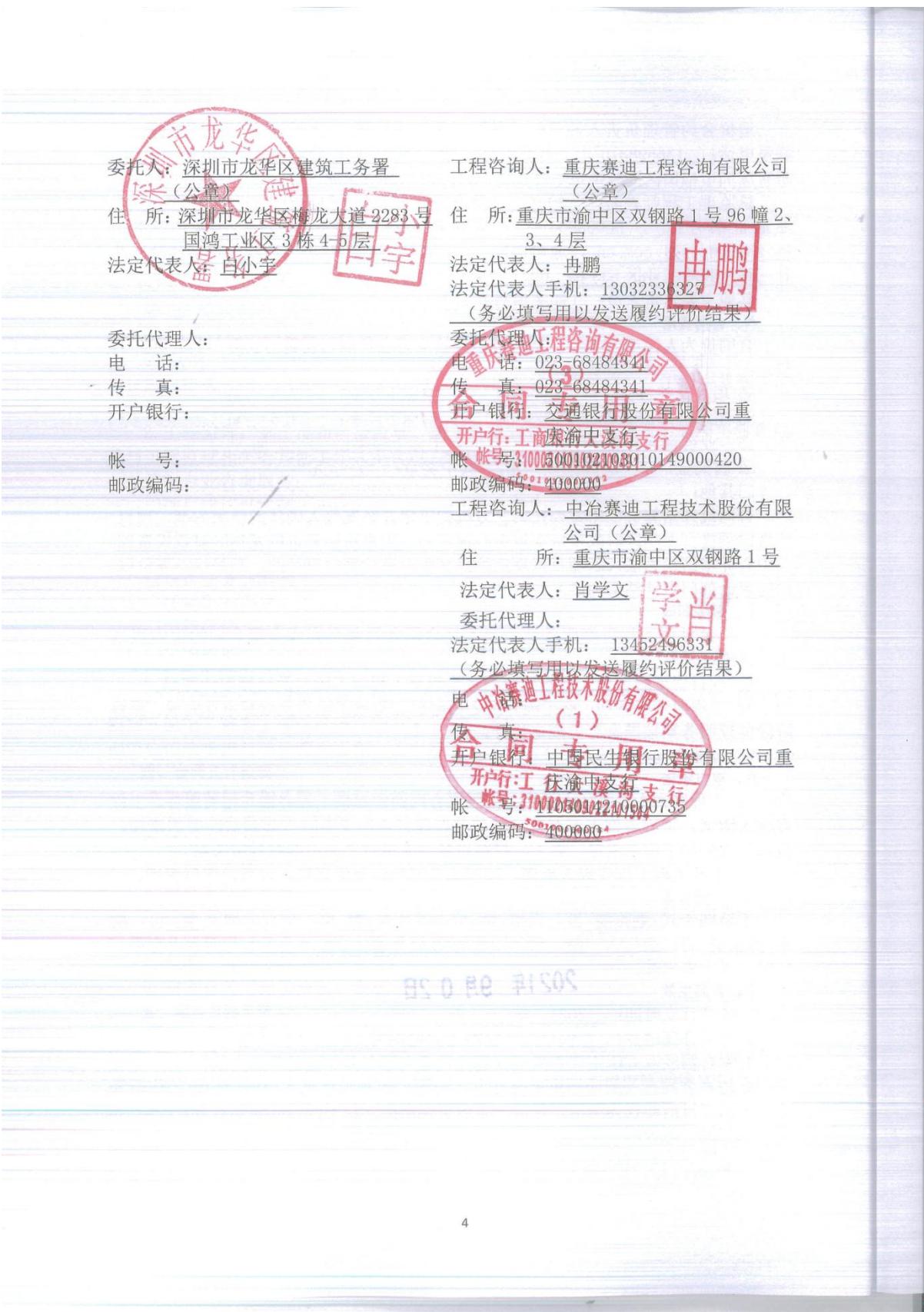
委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开户银行:  
帐 号:  
邮政编码:

工程咨询人: 重庆赛迪工程咨询有限公司  
(公章)  
住 所: 重庆市渝中区双钢路 1 号 96 幢 2、  
3、4 层  
法定代表人: 冉鹏  
法定代表人手机: 13032336327  
(务必填写用以发送履约评价结果)

委托代理人: 重庆赛迪工程咨询有限公司  
电 话: 023-68484341  
传 真: 023-68484341  
开户银行: 交通银行股份有限公司重  
开户行: 工商银行渝中支行  
帐 帐号: 31001500102103010149000420  
邮政编码: 400000

工程咨询人: 中冶赛迪工程技术股份有限  
公司 (公章)

住 所: 重庆市渝中区双钢路 1 号  
法定代表人: 肖学文  
委托代理人:  
法定代表人手机: 13452496331  
(务必填写用以发送履约评价结果)  
电 话: 中冶赛迪工程技术股份有限公司  
传 真: (1)  
开户银行: 中国民生银行股份有限公司重  
开户行: 工行渝中支行  
帐 帐号: 31001050014200900735  
邮政编码: 400000



## 附件五 联合体投标协议

## 联合体共同投标协议书

致：深圳市龙华区建筑工务署（招标人）：

重庆赛迪工程咨询有限公司、中冶赛迪工程技术股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加深圳市第二十七高级中学（全过程工程咨询）（项目名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、重庆赛迪工程咨询有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。

2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体主体单位 重庆赛迪工程咨询有限公司，承担 1)项目管理:项目计划统筹及总体管理、项目策划管理、工程勘察管理、技术管理、进度管理、投资管理、质量管理、安全生产管理、投资管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、档案管理、报批报建相关服务、信息管理（含 BIM 咨询及信息化应用管理）、竣工验收收尾及移交管理、工程结（决）算管理、风险管理、后评价工作及与项目建设管理相关的其他工作。

2)工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作（不含电力管线迁改工程）。

3)专项工程技术咨询：以招标人实际需求为准。

4)提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。工作：

(2)联合体成员 1 中冶赛迪工程技术股份有限公司，承担 设计管理以及与设计管理相关的其他工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 壹 份，联合体各方和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）

单位地址：重庆市渝中区双碑路 1 号 96 幢 2、3、4 层 邮编：400013

联系电话：023-68481313 传真：023-63548035

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中冶赛迪工程技术股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）

单位地址：重庆市渝中区双碑路 1 号 邮编：400013

联系电话：023-63548747 传真：023-63548035

签订日期：2021 年 7 月 2 日

## 施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号:2020-440326-83-01-01143401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙华区住房和建设局  
日期 2023-08-29

证书序列号:2023-0393

建设单位	深圳龙华区建筑工务署		
工程名称	深圳市第二十七高级中学		
建设地址	龙华区民治街道办事处辖区		
建设规模	71054 平方米	合同价格	42440.547932 万元
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
施工单位	中建五局第三建设(深圳)有限公司,中建五局第三建设有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
合同开工日期	2022-01-10	合同竣工日期	2024-12-25
项目经理	代友付	注册证书号:	粤143060803559
项目总监	钟立	注册证书号:	50003834
备注	范围: 地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供气;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程。 根据建设工程规划许可证(深规建许字LA-2021-0058(改1)号)备注第6点备注以下信息: 1、该项目位于地质灾害易发区,该项目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。;		
变更登记			

## 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深圳市第二十七高级中学验收日期: 2024年2月2日建设单位(盖章): 深圳市第二十七高级中学

扫描全能王 创建

## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。



扫描全能王 创建

## 一、工程概况

项目编号	2020-440326-83-01-01143401	项目代码	2020-440326-83-01-011434
项目名称	深圳市第二十七高级中学	项目曾用名	无
工程地点	民治街道民治大道沙吓新二村东侧、临龙路南侧、梅花山庄西北侧地块		
建筑面积	71054 m <sup>2</sup>	工程造价	42440.547932 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：21层 地下：1层
立项批准文号	深龙华发改立项【2021】92号	宗地号	A813-0478
用地规划许可证号	用字第440309202000019号	工程规划许可证号	深规划资源建许字LA-2021-0058(改1)号
施工许可证号	2020-440326-83-01-01143401	监理许可证号	91500103202860199N
开工日期	2022年4月7日	验收日期	2024年2月2日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022005
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
总包单位	中建五局第三建设(深圳)有限公司 中建五局第三建设有限公司		
承建单位(土建)	中建五局第三建设(深圳)有限公司 中建五局第三建设有限公司		
承建单位(设备安装)	中建五局第三建设(深圳)有限公司 中建五局第三建设有限公司		
承建单位(装修)	中建五局第三建设(深圳)有限公司 中建五局第三建设有限公司		
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		



扫描全能王 创建

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	肖耀洋
副组长	程维、叶春山、钟立、王概文、袁峰、简万成
组员	邹冬军、王昌华、贺泽清、赵祯、张敏、代友付

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖耀洋	叶春山、赵祯
建设设备安装工程	程维	连自勇、昌冬利、王昌华
工程质量控制资料	钟立	贺泽清、李雨韩、郭士兴

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



扫描全能王 创建

### 三、工程质量评定

单位工程：深圳市第二十七高级中学

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



扫描全能王 创建

## 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈望洋	龙华区建筑管理局	负责人	高级	陈望洋
2	和川	龙华区建筑管理局	负责人	中级	和川
3	钟立	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	中级	钟立
4	王顺文	重庆赛迪工程咨询有限公司			
5	叶志东	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目经理 负责人	中级	叶志东
6		建设综合勘察研究设计院有限公司	项目经理	高级	
7	李工平	深圳市东大国际工程顾问有限公司	项目经理	高级	李工平
8		恒逸瑞第建设(深圳)有限公司	项目经理	高级	
9	胡伟东	中建五局三公司(深圳)有限公司	技术员	初级	胡伟东
10	lin	宏通西南第建设(深圳)有限公司	项目执行经理	高级	lin
11					
12					
13					
14					
15					
16					



扫描全能王 创建

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



扫描全能王 创建

## 六、各专项验收结论

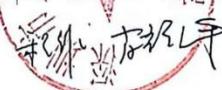
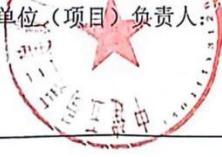
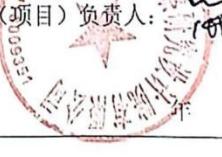
序号	专项验收	结论
1	人防工程	已完成
2	特种设备	已完成
3	水土保持设施	已完成
4	防雷装置	已完成
5	环境保护设施	不涉及
6	海绵设施	已完成
7	通信工程配套	不涉及
8	节水、排水设施	已完成
9	有线电视网络设施	不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	已完成
12	住宅光纤到户	不涉及
13	住宅信报箱	不涉及
14	绿色建筑	已完成
15	新能源汽车充电设施	不涉及
16	城建档案	已完成
17	燃气工程	
18	其它专项	已完成



扫描全能王 创建

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年 月 日）。
	建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
	2024 年 月 日
监理单位（公章）：  总监理工程师： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
	年 月 日



扫描全能王 创建

**单位（子单位）竣工验收报告**

GD-E1-914□□□

工程名称: 深圳市第二十七高级中学验收日期: 2023年11月29日建设单位(盖章): 深圳市龙华区建筑工务署

\* GD-E1-914 \*

**CS 扫描全能王**

**单位（子单位）竣工验收报告的填写说明**

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD-E1-914/1 \*

**CS 扫描全能王**

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第二十七高级中学			
工程地点	深圳市龙华区	建筑面积	71054m <sup>2</sup>	工程造价 42440. 547932 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：21层 地下：1层	
施工许可证号	2020-440326-83-01-01143401	监理许可证号	91500103202860199N	
开工日期	2022年4月7日	验收日期	2023年11月29日	
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2022005	
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署			
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司			
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司			
总包单位	中建五局第三建设（深圳）有限公司 中建五局第三建设有限公司			
承建单位 (土建)	中建五局第三建设（深圳）有限公司 中建五局第三建设有限公司			
承建单位 (设备安装)	中建五局第三建设（深圳）有限公司 中建五局第三建设有限公司			
承建单位 (装修)	中建五局第三建设（深圳）有限公司 中建五局第三建设有限公司			
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司			
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司			



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

扫描全能王

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖耀洋
副组长	程维、钟立、袁峰、简万成
组员	邹冬军、王昌华、贺泽清、赵祯、张敏、代友付

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖耀洋	钟立、赵祯
设备安装工程	程维	连自勇、吕冬利、王昌华
工程质量控制资料	贺泽清	李雨韩、郭士兴

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

扫描全能王

## 三、工程质量评定

GD-E1-914/4   

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项



\* GD-E1-914/4 \*

CS 扫描全能王

深圳市第二十七高级中学项目  
会议签到表

会议时间	2023. 11.29	会议地点	学校会议室
会议主题	深圳市第二十七高级中学竣工初验会		
出席人员			
姓名	工作单位	职务	电话
付振林	中建三局三公司	项目经理	
凌海宇	质量安全	—	18524223570
方群峰	区二号房		
周玉飞	庄云		13823273466
孙川	区文榆 2号楼		13602695400
钟立	重庆赛迪		
黄海林	质量部		13632161528
唐伟	质量安全		1363090808
吴启福	重庆赛迪		
尚凡军	建设局基础科		(35249927)9
邓成文	东大国际	设计师	18617183559
凌立	东大国际	设计师	18691964971

**CS 扫描全能王**

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

- 1、本工程已完成建设工程设计和合同约定的各项内容；
- 2、符合工程建设强制性规定的要求；
- 3、各分部工程的质量均经验收合格；
- 4、质量控制资料完整齐全；
- 5、各分部工程有关安全和功能的检测资料完整；
- 6、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定；
- 7、观感质量验收符合规范规定的要求；
- 8、各主体单位一致通过本工程竣工验收，并评为合格工程。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：



\* GD-E1-914/6 \*

CS 扫描全能王

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳市第二十七高级中学 工程（请勾选：  
单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

CS 扫描全能王

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳市第二十七高级中学 工程（请勾选：  
单位工程  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



2023年11月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

CS 扫描全能王

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳市第二十七高级中学 工程（请勾选：  
单位工程  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

CS 扫描全能王

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市龙华区建筑工务署：（建设单位）

位于深圳市 龙华 区 深圳市第二十七高级中学 工程（请勾选：  
单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：  
(公章)



2023年11月29日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

CS 扫描全能王

## 四库一平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市第二十七高级中学 广东省·深圳市

项目编号	4403012004160010	省级项目编号	4403012004089902
建设单位	深圳市龙华区政府投资项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	06388075-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	..	总投资(万元)	48000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440326-83-01-011434

项目地址：布龙路南侧，民治大道东侧，梅花山庄西侧

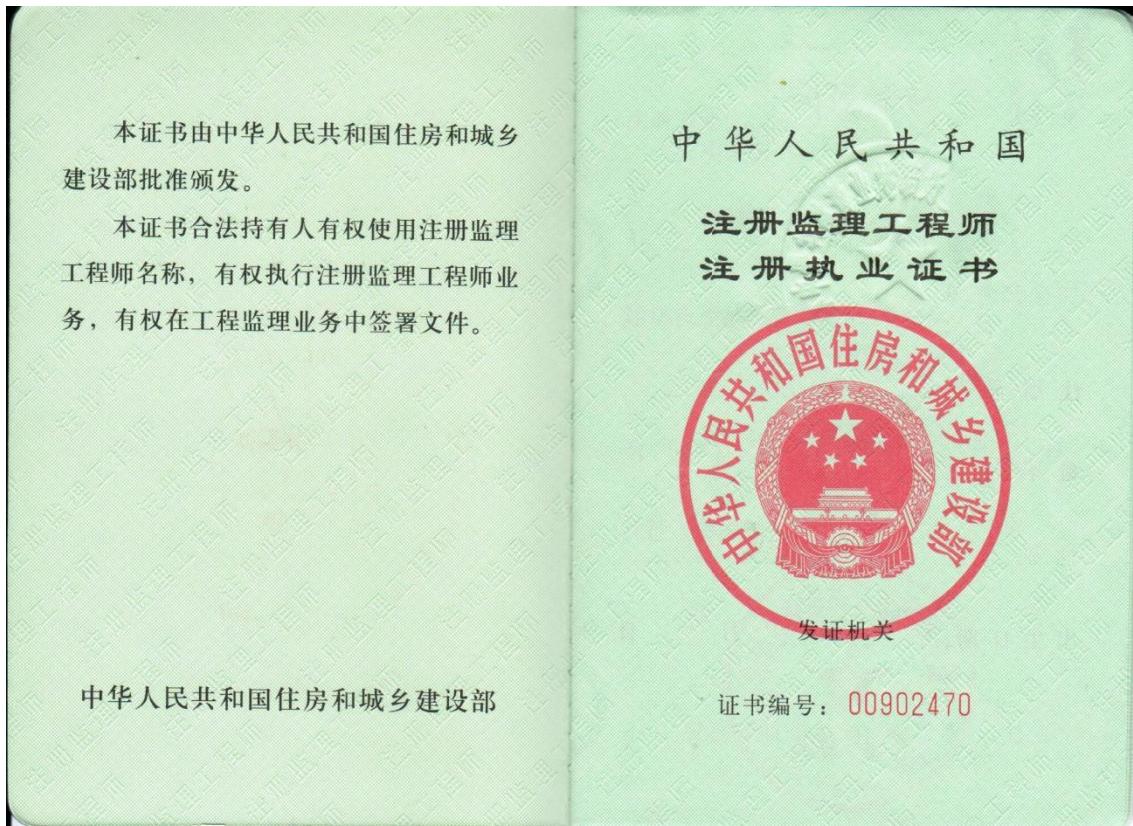
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	重庆赛迪工程咨询有限公司	20286019-9	钟立	511521*****30
施工企业	中建五局第三建设（深圳）有限公司	91440300MA5GGGE86K	代友付	430502*****19

2 总监代表 刘隆礼

## 注册证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

刘隆礼

证件类型	居民身份证	证件号码	500113*****13	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

#### 注册监理工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

证书编号: 00902470

注册编号/执业印章号: 50013445

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2027年11月24日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2027年11月24日

### 执业资格证书



## 职称证书

## 重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：刘隆礼

性 别：男

身份证号：500113199211228213

资格名称：工程技术人才\_工程师



专业名称：市政工程

评审组织：重庆市工程技术中级职务社会人才评审委员会

取得时间：2021年12月23日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝人才职〔2022〕2号

发证时间：2022年01月06日

编 号：202203507681

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



## 毕业证书

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.qs.gov.cn/form?formId=12fbfb7437349ae840f19e7d124281

得对、否。  
用途，否。

## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：刘隆礼

性别：男

社会保障号码：500113199211228213

缴费月份	养老保险												失业保险												工伤保险											
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地																				
202307	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	0	渝中区																				
202308	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	0	渝中区																				
202309	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	0	渝中区																				
202310	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	0	渝中区																				
202311	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	0	渝中区																				
202312	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	0	渝中区																				
202401	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	0	渝中区																				
202402	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	0	渝中区																				
202403	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	0	渝中区																				
202404	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	0	渝中区																				
202405	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	0	渝中区																				
202406	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	0	渝中区																				
202407	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	0	渝中区																				
202408	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	0	渝中区																				
202409	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	0	渝中区																				
202410	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	0	渝中区																				
202411	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	0	渝中区																				
202412	企业基本养老保险	10000991	12584	1006.72	2013.44	渝中区	10000991	12584	62.92	62.92	渝中区	10000991	12584	0	0	渝中区																				
202501	企业基本养老保险	10000991	19517	1561.36	3122.72	渝中区	10000991	19517	97.59	97.59	渝中区	10000991	19517	0	58.55	渝中区																				
202502	企业基本养老保险	10000991	19517	1561.36	3122.72	渝中区	10000991	19517	97.59	97.59	渝中区	10000991	19517	0	58.55	渝中区																				
202503	企业基本养老保险	10000991	19517	1561.36	3122.72	渝中区	10000991	19517	97.59	97.59	渝中区	10000991	19517	0	58.55	渝中区																				
202504	企业基本养老保险	10000991	19517	1561.36	3122.72	渝中区	10000991	19517	97.59	97.59	渝中区	10000991	19517	0	58.55	渝中区																				
202505	企业基本养老保险	10000991	19517	1561.36	3122.72	渝中区	10000991	19517	97.59	97.59	渝中区	10000991	19517	0	58.55	渝中区																				
202506	企业基本养老保险	10000991	19517	1561.36	3122.72	渝中区	10000991	19517	97.59	97.59	渝中区	10000991	19517	0	58.55	渝中区																				

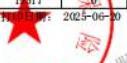
说明：  
 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：5001991重庆赛迪工程咨询有限公司  
 2. 本证明采用电子签章方式，不再加盖红色公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站https://ggfw.rlsbj.qs.gov.cn/form?formId=12fbfb7437349ae840f19e7d124281



3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。  
 4. 验证码：  
 20250620142514707445641

参保查询专用章



110100 2025-06-20

## 3 安全监理工程师 申小东

## 注册证书



## 执业资格证书



## 职称证书



## 毕业证书

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rishj.cq.gov.cn/form?code=ic614420063401a82a44a8f13d4c28>得好用，省心  
用途，方便

## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：中小东

性别：男

社会保障号码：34224198902100851

险种		当前缴费状态					实际缴费月数				
企业职工养老保险		正常缴费					101				
机关事业单位养老保险											
失业保险		正常缴费					69				
工伤保险		正常缴费					71				
(二) 参保缴费明细											
缴费月份	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202306	企业基本养老保险	20331902	8915	713.2	0	渝中区	0	0	0	0	渝中区
202307	企业基本养老保险	20331902	8915	713.2	0	渝中区	0	0	0	0	渝中区
202308	企业基本养老保险	20331902	8915	713.2	0	渝中区	0	0	0	0	渝中区
202309	企业基本养老保险	20331902	8915	713.2	0	渝中区	0	0	0	0	渝中区
202310	企业基本养老保险	20331902	8915	713.2	0	渝中区	0	0	0	0	渝中区
202311	企业基本养老保险	20331902	8915	713.2	0	渝中区	0	0	0	0	渝中区
202312	企业基本养老保险	20331902	8915	713.2	0	渝中区	0	0	0	0	渝中区
202401	企业基本养老保险	20331902	8915	713.2	0	渝中区	0	0	0	0	渝中区
202402	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区
202403	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区
202409	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区
202410	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区
202411	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区
202412	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区
202501	企业基本养老保险	10000991	11629	930.32	1860.64	渝中区	10000991	11629	58.15	58.15	渝中区
202502	企业基本养老保险	10000991	11629	930.32	1860.64	渝中区	10000991	11629	58.15	58.15	渝中区
202503	企业基本养老保险	10000991	11629	930.32	1860.64	渝中区	10000991	11629	58.15	58.15	渝中区
202504	企业基本养老保险	10000991	11629	930.32	1860.64	渝中区	10000991	11629	58.15	58.15	渝中区

说明：  
 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：重庆赛迪工程咨询有限公司, 20331902渝中区跨统筹转移接续虚报单。  
 2. 本证明采用电子验证码方式。不再加盖红色公章。  
 3. 如对参保证明内容有异议, 请到参保地社保经办机构核实。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rishj.cq.gov.cn/form?code=ic614420063401a82a44a8f13d4c28>

4. 验证码：

2025051242543362660938

4 专业监理工程师 李睿

## 注册证书

使用有效期: 2025年02月24日  
- 2025年08月23日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓 名 : 李睿

性 别 : 男

出生日期 : 1992年12月22日



注册编号 : 50011597

注册执业单位 : 重庆赛迪工程咨询有限公司

注册有效期 : 2026年09月18日

注册专业 : 房屋建筑工程  
市政公用工程

个人签名 : 李睿

签名日期 : 2025.04.19



发证日期 : 2023年09月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

李睿

证件类型	居民身份证	证件号码	513437*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

#### 注册监理工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

证书编号: 00802728

注册编号/执业印章号: 50011597

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2026年09月18日

注册专业: 房屋建筑工程

有效期: 2026年09月18日

### 执业资格证书



## 职称证书

## 重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓    名：                李春

性    别：                男

身份证号：              513437199212220012

资格名称：              工程技术人才\_工程师



专业名称：              项目管理

评审组织：              重庆市工程技术中级职务社会人才评审委员会

取得时间：              2023年12月21日

审批机关：              重庆市职称改革办公室

批准文号：             渝人才职(2024)5号

发证时间：              2024年01月12日

编    号：              202416138782

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



## 毕业证书



## 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.gov.cn/form?topic=tc733f38e014621a6995c74ff8bed>



得对“  
用途，否”  
用途，否”

## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：李春

性别：男

社会保障号码：513437199212220012

险种		当前缴费状态				单位缴纳				实际缴费月数						
企业职工养老保险		正常缴费				27.97				86						
机关事业单位养老保险		正常缴费				27.97				86						
失业保险		正常缴费				27.97				86						
工伤保险		正常缴费				27.97				86						
(二) 参保缴费明细																
缴费月份	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202305	企业基本养老保险	10000991	5593	447.44	894.88	渝中区	10000991	5593	27.97	27.97	渝中区	10000991	5593	0	26.85	渝中区
202306	企业基本养老保险	10000991	5593	447.44	894.88	渝中区	10000991	5593	27.97	27.97	渝中区	10000991	5593	0	26.85	渝中区
202307	企业基本养老保险	10000991	5593	447.44	894.88	渝中区	10000991	5593	27.97	27.97	渝中区	10000991	5593	0	26.85	渝中区
202308	企业基本养老保险	10000991	5593	447.44	894.88	渝中区	10000991	5593	27.97	27.97	渝中区	10000991	5593	0	26.85	渝中区
202309	企业基本养老保险	10000991	5593	447.44	894.88	渝中区	10000991	5593	27.97	27.97	渝中区	10000991	5593	0	26.85	渝中区
202310	企业基本养老保险	10000991	5593	447.44	894.88	渝中区	10000991	5593	27.97	27.97	渝中区	10000991	5593	0	26.85	渝中区
202311	企业基本养老保险	10000991	5593	447.44	894.88	渝中区	10000991	5593	27.97	27.97	渝中区	10000991	5593	0	26.85	渝中区
202312	企业基本养老保险	10000991	5593	447.44	894.88	渝中区	10000991	5593	27.97	27.97	渝中区	10000991	5593	0	26.85	渝中区
202401	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202402	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202403	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202409	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202410	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202411	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202412	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202501	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202502	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202503	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202504	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区

说明： 1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司  
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.gov.cn/form?topic=tc733f38e014621a6995c74ff8bed>



3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。  
4. 验证码：  
2025042311751778599478

2025-04-23  
参保查询专用章

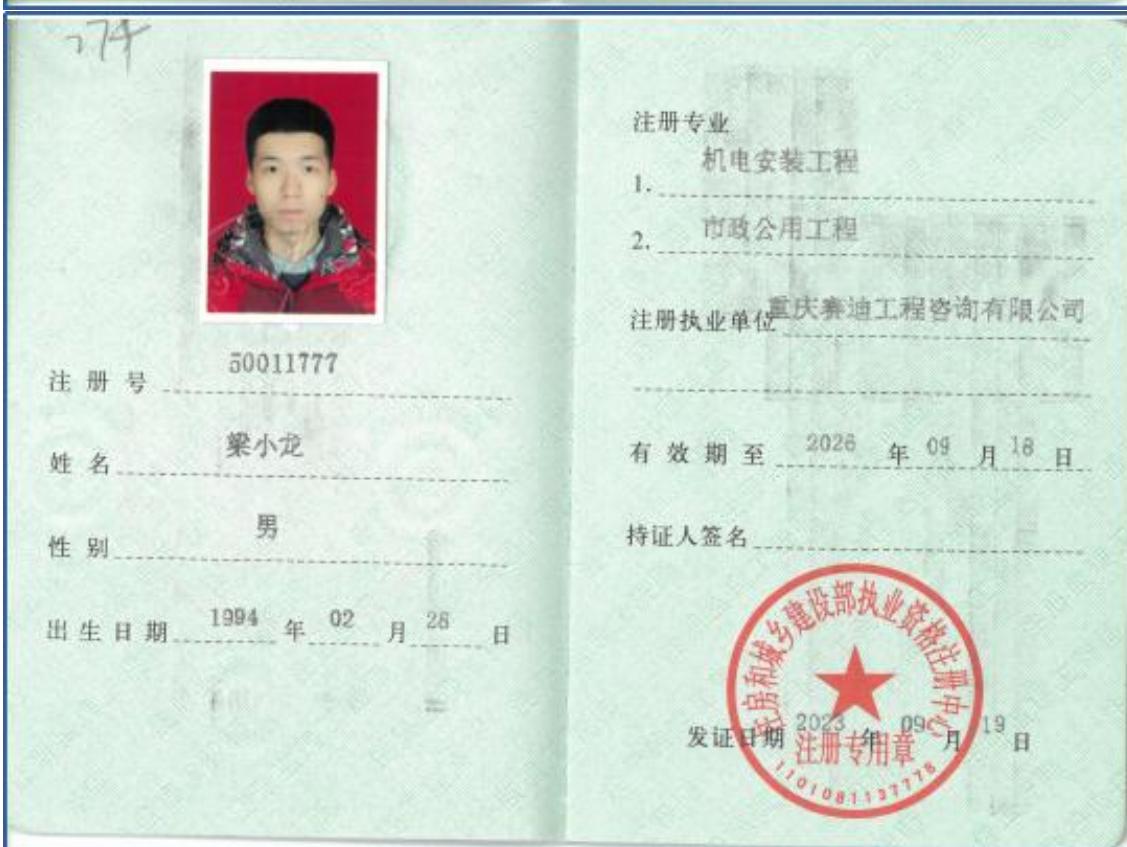
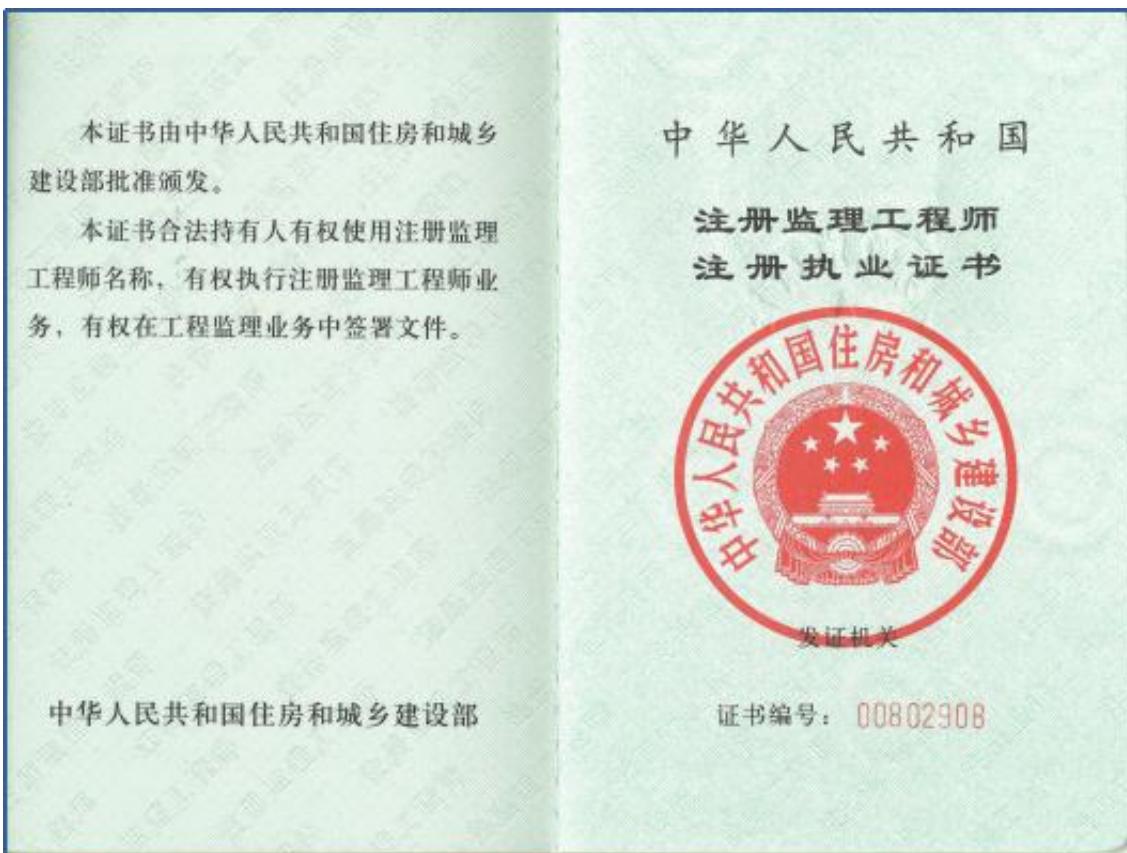
本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202504231409-9200000013)

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202504231409-9200000013)

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202504231409-9200000013)

5 专业监理工程师 梁小龙

## 注册证书



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

梁小龙

证件类型	居民身份证	证件号码	500112*****59	性别	男
注册证书所在单位名称	重庆赛迪工程咨询有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

#### 注册监理工程师

注册单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

证书编号: 00802908

注册编号/执业印章号: 50011777

注册专业: 机电安装工程

有效期: 2026年09月18日

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2026年09月18日

### 执业资格证书



## 职称证书

## 重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓名：梁小龙

性别：男

身份证号：500112199402280659



资格名称：工程技术人才\_工程师

专业名称：工程管理

评审组织：重庆市工程技术中级职务社会人才评审委员会

取得时间：2023年12月21日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝人才职〔2024〕5号

发证时间：2024年01月12日

编号：202416174971

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备注：



## 毕业证书



## 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站 <https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=iba04aea31149f9a7bbfb35af71fac4>

## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：梁小龙

性别：男

社会保障号码：500112199402280659

险种	当前缴费状态					实际缴费月数				
	正常缴费					93				
企业职工养老保险	正常缴费					93				
机关事业单位养老保险	正常缴费					93				
失业保险	正常缴费					77				
工伤保险	正常缴费					77				

缴费月份	养老保险					失业保险					工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202306	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202307	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202308	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202309	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202310	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202311	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202312	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	43.62	渝中区
202401	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202402	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202403	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202409	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202410	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202411	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202412	企业基本养老保险	10000991	9088	727.04	1454.08	渝中区	10000991	9088	45.44	45.44	渝中区	10000991	9088	0	27.26	渝中区
202501	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202502	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202503	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区
202504	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区	10000991	9445	0	28.34	渝中区

2025-05-2  
参保查询专用章

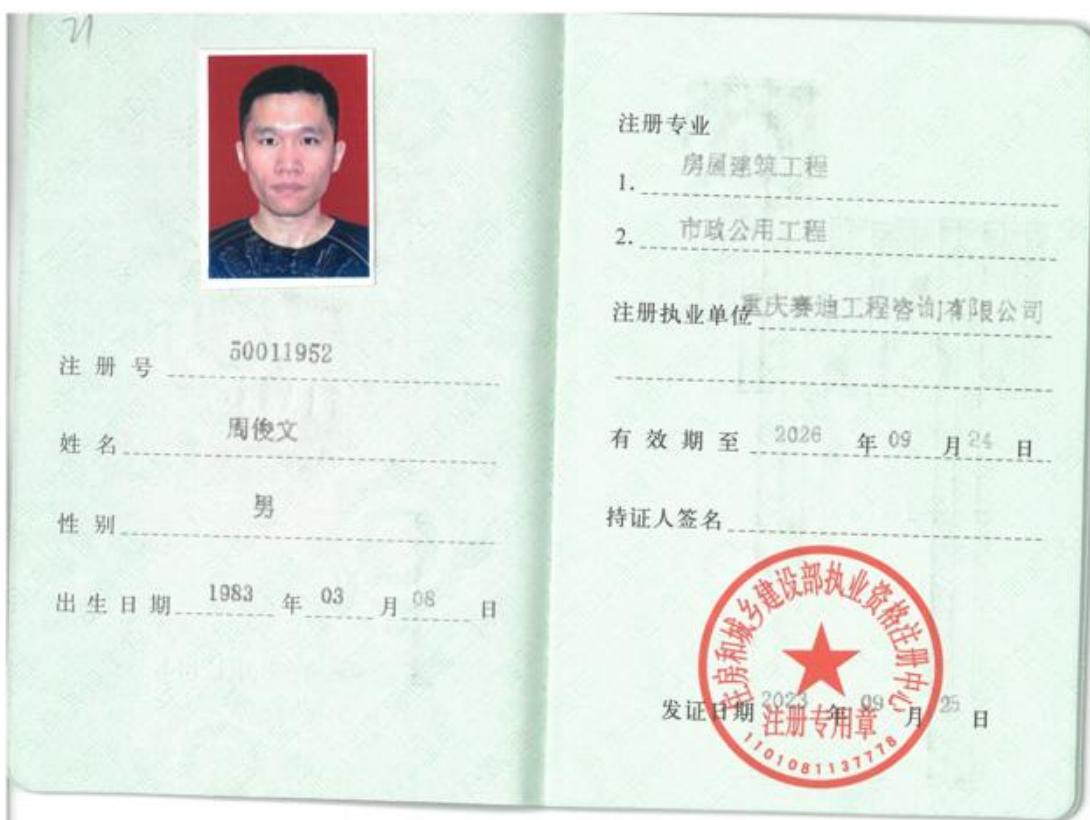
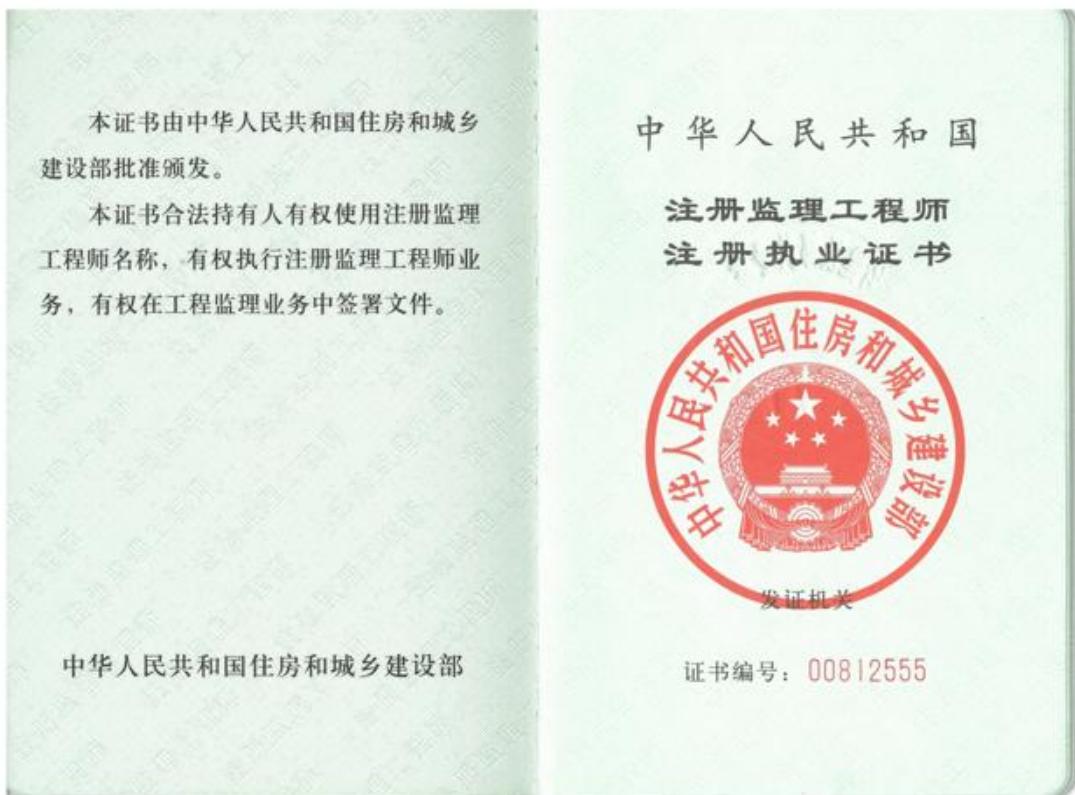
请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站 <https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form?code=iba04aea31149f9a7bbfb35af71fac4>

4.验证码：

2025051236014834529125

6 专业监理工程师 周俊文

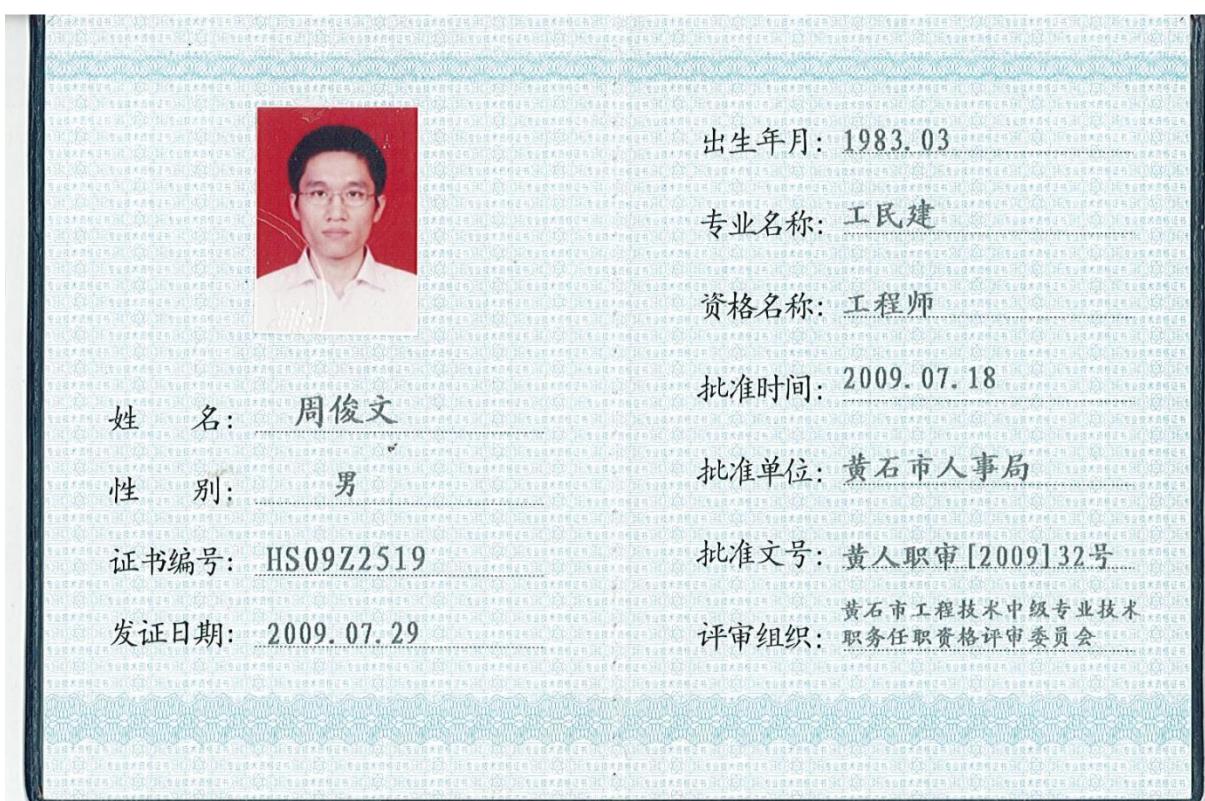
## 注册证书



## 执业资格证书



## 职称证书



## 毕业证书

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



## 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=de98c1e3bce4dc88d69f0950faad>

## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：周俊文

性别：男

社会保障号码：421182198303080219

险种		当前缴费状态					实际缴费月数				
企业职工养老保险		正常缴费					168				
机关事业单位养老保险											
失业保险		正常缴费					168				
工伤保险		正常缴费					165				

(二) 参保缴费明细																
缴费月份	养老保险					失业保险					工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202306	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202307	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202308	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202309	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202310	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202311	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202312	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202401	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202402	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202403	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202409	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202410	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202411	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202412	企业基本养老保险	10000991	8922	713.76	1427.52	渝中区	10000991	8922	44.61	44.61	渝中区	10000991	8922	0	26.77	渝中区
202501	企业基本养老保险	10000991	6543	523.44	1046.88	渝中区	10000991	6543	32.72	32.72	渝中区	10000991	6543	0	19.63	渝中区
202502	企业基本养老保险	10000991	6543	523.44	1046.88	渝中区	10000991	6543	32.72	32.72	渝中区	10000991	6543	0	19.63	渝中区
202503	企业基本养老保险	10000991	6543	523.44	1046.88	渝中区	10000991	6543	32.72	32.72	渝中区	10000991	6543	0	19.63	渝中区
202504	企业基本养老保险	10000991	6543	523.44	1046.88	渝中区	10000991	6543	32.72	32.72	渝中区	10000991	6543	0	19.63	渝中区
202505	企业基本养老保险	10000991	6543	523.44	1046.88	渝中区	10000991	6543	32.72	32.72	渝中区	10000991	6543	0	19.63	渝中区

说明：  
1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：重庆赛迪工程咨询有限公司  
2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=de98c1e3bce4dc88d69f0950faad>

3. 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。  
4. 验证码：  
2025052694681668173058

7 监理员 谢浪

## 执业资格证书

## 广东省专业监理工程师培训证书

姓 名：谢浪

性 别：男

身份证号：500234199110240018

专 业 1：房屋建筑工程

专 业 2：市政公用工程

证书编号：B23080258

工作单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

有效期至：2026年7月31日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2024年10月12日

## 毕业证书



## 社保证明 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢浪

社保电脑号：810341219

身份证号码：500234199110240018

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.68	2500	20.18	0.04
2025	04	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2500	22.68	2500	20.18	0.04
合计			11304.29	6039.84			1922.89	641.03			626.9		324.31	176.72	104.48		

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e8807372ab73）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
21045147

单位名称  
重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司



打印日期：2025年4月25日

证明专用章

## 8 监理员 黄秋林

## 执业资格证书



## 毕业证书



## 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=b6a5c03128b74be294893e89a73ddaa4e>



## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：黄秋林

性别：男

社会保障号码：500382199109224113

险种				当前缴费状态				实际缴费月数			
企业职工养老保险				正常缴费				88			
机关事业单位养老保险				正常缴费				88			
失业保险				正常缴费				88			
工伤保险				正常缴费				88			
(二) 参保缴费明细											
缴费月份	养老保险				失业保险				工伤保险		
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202501	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区
202502	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区
202503	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区
202504	企业基本养老保险	10000991	9445	755.6	1511.2	渝中区	10000991	9445	47.23	47.23	渝中区

- 说明：
- 表中“单位编号”对应的单位名称为：10000991重庆赛迪工程咨询有限公司
  - 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。
  - 如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。
  - 验证码：2025042126108408513296



9 监理员 陈磊

## 执业资格证书



## 广东省专业监理工程师培训证书

姓 名： 陈磊

性 别： 男

身份证号： 510524198704100152

专 业1： 市政公用工程

专 业2： 房屋建筑工程

证书编号： B22100228

工作单位： 重庆赛迪工程咨询有限公司

有效期至： 2025年10月7日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证



## 毕业证书



## 社保证明

请使用手机自带浏览器扫描二维码或访问网站<https://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/form/?code=274155dfc7f94d050627ef7fc2653c4>

## 重庆市社会保险个人参保证明

参保人姓名：陈磊

性别：男

社会保障号码：510524198704100152

险种	当前缴费状态				实际缴费月数			
	正常缴费				164			
企业基本养老保险	正常缴费				164			
机关事业单位养老保险	正常缴费				164			
失业保险	正常缴费				164			
工伤保险	正常缴费				163			

缴费月份	养老保险					失业保险					工伤保险					
	险种	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地	单位编号	缴费基数	个人缴纳	单位缴纳	缴费地
202306	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202307	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202308	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202309	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202310	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202311	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202312	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	33.56	渝中区
202401	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202402	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202403	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202404	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202405	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202406	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202407	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202408	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202409	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202410	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202411	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202412	企业基本养老保险	10000991	6991	559.28	1118.56	渝中区	10000991	6991	34.96	34.96	渝中区	10000991	6991	0	20.97	渝中区
202501	企业基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202502	企业基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202503	企业基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区
202504	企业基本养老保险	10000991	7265	581.2	1162.4	渝中区	10000991	7265	36.33	36.33	渝中区	10000991	7265	0	21.8	渝中区

2024-05-05 2025-05-2  
参保查询专用章

说明： 1.表中“单位编号”对应的单位名称为：重庆赛迪工程咨询有限公司  
2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。  
3.如对参保证明内容有异议，请到参保地社保经办机构核实。

4.验证码： 2025051202463216192151

10 资料员 刘东运

## 职称证书

## 广东省职称证书



姓 名：刘东运

身份证号：440224199411021805

职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月29日

评审组织：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

证书编号：1903046002900

发证单位：深圳市福田区人力资源局（非公职人员申报）

发证时间：2019年12月30日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

## 毕业证书



## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘东运

社保电脑号：644909400

身份证号码：440224199411021805

页码：1

参保单位名称：重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

单位编号：21045147

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	21045147	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	21045147	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	21045147	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	21045147	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	4.04
2025	04	21045147	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	4.04
合计			11304.29	6039.84			1922.89	641.03			626.9		321.34	370.72	104.48		

社保费缴纳清单  
证明专用章

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391e88073741c4g）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位名称  
重庆赛迪工程咨询有限公司深圳分公司

## 六、其他

### 1、履约评价

近一年我方在深圳市龙岗区建筑工务署所属的工程监理项目履约评价如下：

2024/8/29 14:42 龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价情况通报 - 通知公告 - 龙岗区建筑工务署

当前位置：首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

**龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价情况通报**

发布时间：2024年07月31日 来源：司法部网站 浏览次数：539 T浏览字号：大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2024年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共591个项目合同、232家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目14个（14家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

(一) 施工单位

[https://www.lg.gov.cn/bmzz/zgwj/xgk/qt/tzgg/content/post\\_11476456.html](https://www.lg.gov.cn/bmzz/zgwj/xgk/qt/tzgg/content/post_11476456.html)

2024/8/29 14:42 龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价情况通报 - 通知公告 - 龙岗区建筑工务署

- 1.中铁六局集团有限公司〔宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程〕；
- 2.中建三局集团有限公司〔①龙岗中心医院外科综合楼工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；
- 3.深圳市建工集团股份有限公司、深圳建工华南建设有限公司〔龙岗区第六人民医院安全隐患整治及节能改造提升工程〕；
- 4.深圳市辉煌智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕。

(二) 全过程工程咨询/监理单位

- 1.重庆联盛建设项目管理有限公司、中国建筑西南设计研究院有限公司〔深圳市第二十九高级中学〕；
- 2.重庆赛迪工程咨询有限公司〔平大路提升改造工程〕。

(三) 造价咨询单位

- 1.北京城建设计发展集团股份有限公司〔平大路提升改造工程〕；
- 2.深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔养老护理院重新选址建设工程项目〕。

(四) 代建单位

- 华润（深圳）有限公司〔龙岗区委党校迁址重建工程〕。

(五) 技术服务类单位

- 1.法利投资（上海）有限公司〔2022—2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；
- 2.深圳瑞通技术股份有限公司〔2024—2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务（2024年5月—6月）〕；
- 3.中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔①2022—2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务（2024年4月）、②2024—2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务（2024年5月—6月）〕。

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉，申诉材料以书面形式并加盖公司公章（需包含联系人、联系电话），逾期视为无异议。

[https://www.lg.gov.cn/bmzz/zgwj/xgk/qt/tzgg/content/post\\_11476456.html](https://www.lg.gov.cn/bmzz/zgwj/xgk/qt/tzgg/content/post_11476456.html)

2024/6/29 14:42

龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价情况通报 - 滚动公告 - 龙岗区建筑工务署

(申诉邮箱地址: jzgwshtk@lg.gov.cn; 联系人: 合同预算科谢工; 联系电话: 0755-89551011)

深圳市龙岗区建筑工务署

2024年7月31日

**相关附件:**

[龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价情况通报.pdf](#)  
[龙岗区建筑工务署2024年第二季度履约评价得分登记表.pdf](#)



【返回顶部】 【打印页面】 【关闭本页】

点击  
开启手语

扫一扫在手机打开当前页



www.lg.gov.cn

邮政编码: 518100

技术支持: 龙岗区政务服务和数据管理局



主办: 深圳市龙岗区人民政府办公室

备案序号: 粤ICP备05027882号-1

粤公网安备44030702000715

网站标识码4403070005

咨询投诉电话: 0755-12345

(建议您使用IE9以上版本浏览器访问本网站)

网站地图 | 版权保护 | 隐私声明 | 在线帮助

[https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwtj/xsgk/qt/tzgg/content/post\\_11476456.html](https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwtj/xsgk/qt/tzgg/content/post_11476456.html)

3/3

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
13	协力路(友谊路)盐龙大道立交拓宽改造工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	86.06
14	宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程	监理	四川元丰建设项目建设管理有限公司	82.09
15	正坪一路跨线桥工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	85.46
16	龙深路(紫荆路一环城西路)市政工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	83.47
17	龙坪路市政工程(龙岗大道-站前路)II标段	监理	五洲工程顾问集团有限公司	75.00
18	富安东路市政工程(平安大道-凤凰大道)	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	85.69
19	丹农路二期工程	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	86.22
20	平湖中环大道市政工程(K1+001.59-K2+144.341)	监理	云基智慧工程股份有限公司	80.25
21	平湖中环大道市政工程(K1+001.59-K2+144.341)	监理	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	80.00
22	科学路(旱坑路-旺东路)等7条市政道路	监理	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	85.59
23	平大路提升改造工程	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	90.47
24	平湖智造园二期场平工程	监理	建艺国际工程管理集团有限公司	85.00
25	罗山片区110KV远牛高压线迁改工程	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	81.44

第 10 页, 共 46 页

# 深圳市龙岗区建筑工务署

## 龙岗区建筑工务署 2024 年第二季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 591 个项目合同、232 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 14 个（14 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

### 一、通报表扬单位名单

#### （一）施工单位

1. 中铁六局集团有限公司〔宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程〕；
2. 中建三局集团有限公司〔①龙岗中心医院外科综合楼工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；
3. 深圳市建工集团股份有限公司、深圳建工华南建设有限公司〔龙岗区第六人民医院安全隐患整治及节能改造提升工程〕；
4. 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕。

#### （二）全过程工程咨询/监理单位

1. 重庆联盛建设项目管理有限公司、中国建筑西南设计研究

院有限公司〔深圳市第二十九高级中学〕；

2. 重庆赛迪工程咨询有限公司〔平大路提升改造工程〕。

### (三) 造价咨询单位

1. 北京城建设计发展集团股份有限公司〔平大路提升改造工程〕；

2. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔养老护理院重新选址建设工程项目〕。

### (四) 代建单位

华润（深圳）有限公司〔龙岗区委党校迁址重建工程〕。

### (五) 技术服务类单位

1. 法利投资（上海）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

2. 深圳瑞捷技术股份有限公司〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务（2024 年 5 月-6 月）〕；

3. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔①2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务（2024 年 4 月）、②2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务（2024 年 5 月-6 月）〕。



## 2、注册监理工程师人数

### 注册监理工程师人数汇总表

投标人名称：重庆赛迪工程咨询有限公司

序号	姓名	职务
1	牟永洪	注册监理工程师
2	许桂梅	注册监理工程师
.....	.....	.....
944	关居正	注册监理工程师
	合计人数	944

说明：①“全国建筑市场监管公共服务平台”显示，我司共有注册人员 1773 人。

其中：注册监理工程师 944 人、一级注册建造师 437 人、二级注册建造师 181 人、一级注册造价工程师 135 人、二级注册造价工程师 35 人、一级注册结构工程师 11 人、一级注册建筑师 7 人、注册电气工程师（供配电）5 人、注册公用设备工程师（暖通空调）5 人、注册公用设备工程师（给水排水）5 人、注册公用设备工程师（动力）2 人、注册土木工程师（岩土）5 人、注册土木工程师（道路工程）1 人。

②同一人同一证书注册多专业的，只记为 1 人。

③注册监理工程师 944 人中，人均注册 2 个专业（仅刘俊章注册了 1 个专业），共计 14 个专业 1887 个条目，各专业条目数统计如下：

房屋建筑工程 759 条、市政公用工程 742 条、机电安装工程 187 条、冶炼工程 42 条、电力工程 27 条、通信工程 24 条、港口与航道工程 23 条、矿山工程 22 条、铁路工程 17 条、化工石油工程 16 条、公路工程 10 条、航天航空工程 8 条、水利水电工程 8 条、农林工程 2 条。

## 附：全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）”的注册人员信息截图

The screenshot shows the homepage of the China Construction Market Supervision Public Service Platform. At the top, there is a logo of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China, followed by the platform name '全国建筑市场监管公共服务平台'. A search bar is present with placeholder text '请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码' and a '搜索' button. Below the search bar, there are several navigation links: 首页 (Home), 监管动态 (Regulatory Dynamics), 数据服务 (Data Services), 信用建设 (Credit Construction), 建筑工人 (Construction Workers), 政策法规 (Policy and Regulations), 电子证照 (Electronic Licenses and Permits), 问题解答 (Question Answering), 网站动态 (Website Dynamics), and 动态核查 (Dynamic Audit). The main content area displays the details of '重庆赛迪工程咨询有限公司' (Chongqing SADI Engineering Consulting Co., Ltd.), including its unified social credit code (91500103202860199N), legal representative (冉鹏), registered address (Chongqing Yuzhong District, No. 96, Double Copper Road, 2nd, 3rd, and 4th floors), and business registration type (Limited Liability Company (State-owned Controlling)).

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号		注册类别		注册号(执业印章号)		注册专业
1	罗旭玖	500224198*****95		注册土木工程师（道路工程）		5000027-AD001		--
2	谢月	500109199*****17		二级注册造价工程师		A21225048002092		土建
3	侯萍	500112199*****63		二级注册造价工程师		A21225048002100		土建
4	周涛	500227198*****16		二级注册造价工程师		A21225048002102		土建
5	王凤丽	522127198*****44		二级注册造价工程师		A21225048002103		土建
6	张屹豪	510202197*****15		二级注册造价工程师		A21225048002105		土建
7	边志强	500108199*****35		二级注册造价工程师		A21225048002162		土建
8	蒋连利	500226198*****11		二级注册造价工程师		A21225048002823		土建
9	陈春帆	500221199*****11		二级注册造价工程师		A21235048004115		土建
10	唐吉祥	500108199*****35		二级注册造价工程师		B21235048004419		土建
11	刘颖	500222199*****28		二级注册造价工程师		A21235048004602		土建
12	王学林	500238199*****79		二级注册造价工程师		A21235048004648		土建
13	彭娅	500224199*****05		二级注册造价工程师		A21235048004661		土建
14	蒋凌	500112199*****22		二级注册造价工程师		A21245048005354		土建
15	欧阳婧	500106199*****27		二级注册造价工程师		A21245048005689		土建

共 2792 条

&lt; 1 2 3 4 5 6 ... 187 &gt;

前往 1 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	任小菱	500228199*****28	二级注册造价工程师	A24235049004671	安装
32	喻铭霞	513401199*****21	二级注册造价工程师	A24245049005779	安装
33	唐若昊	500228199*****24	二级注册造价工程师	B24245049006543	安装
34	戴飞	500233198*****45	二级注册造价工程师	B24255049006811	安装
35	唐昂	510781199*****10	二级注册造价工程师	B24255049007065	安装
36	王卓	511304198*****13	二级注册造价工程师	B24255049007073	安装
37	尚丽萍	142427197*****21	一级注册造价工程师	B11075000008921	土建
38	刘俊章	513031197*****16	一级注册造价工程师	B11085000001164	土建
39	喻齐进	510283198*****77	一级注册造价工程师	B11095000003458	土建
40	付光平	511023197*****74	一级注册造价工程师	B11095000003579	土建
41	张磊	411327198*****35	一级注册造价工程师	B11135000003721	土建
42	陈家宁	510214198*****11	一级注册造价工程师	B11155000009097	土建
43	芮明丽	320124198*****14	一级注册造价工程师	B11165000001256	土建
44	李大君	510222197*****50	一级注册造价工程师	B11165000001257	土建
45	周耘良	500102198*****95	一级注册造价工程师	B11175000002887	土建

共 2792 条

&lt; 1 2 3 4 5 6 ... 187 &gt; 前往 3 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
166	张永强	622827199*****11	一级注册造价工程师	B14235000008132	安装
167	高自强	510213198*****37	一级注册造价工程师	B14245000009411	安装
168	陈智慧	412824198*****36	一级注册造价工程师	B14245000010185	安装
169	任小菱	500228199*****28	一级注册造价工程师	B14245000010400	安装
170	谢佳君	511623199*****27	一级注册造价工程师	B14245000011030	安装
171	周少林	510124198*****14	一级注册造价工程师	B14255000011846	安装
172	陶丹	500113198*****41	一级注册造价工程师	B14255000011979	安装
173	刘宇林	510212197*****35	一级注册造价工程师	B14255000012065	安装
174	袁江	510221197*****13	二级注册建造师	渝2502006200700894	建筑工程
175	宋修才	510502197*****15	二级注册建造师	渝2502006200804843	公路工程
176	李宝福	232623196*****15	二级注册建造师	渝2502006202000312	建筑工程
177	张凡	510202196*****33	二级注册建造师	渝2502007200902744	建筑工程
178	田加玉	512323198*****22	二级注册建造师	渝2502008200804465	机电工程
179	刘元松	510223197*****12	二级注册建造师	渝2502008200900430	建筑工程
180	胡正东	510228197*****19	二级注册建造师	渝2502008200902175	建筑工程

共 2792 条

&lt; 1 ... 10 11 12 13 14 ... 187 &gt; 前往 12 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
361	王勇	500241199*****55	二级注册建造师	渝2502022202300695	建筑工程
362	李小龙	500384199*****11	二级注册建造师	渝2502022202300712	公路工程
363	何阳	513023199*****55	二级注册建造师	渝2502022202301424	建筑工程
364	张瑞勇	500232199*****12	二级注册建造师	渝2502022202301465	建筑工程
365	张磊	511602199*****77	二级注册建造师	渝2502023202303955	建筑工程
366	周尤	510222197*****38	二级注册建造师	渝2502023202400902	建筑工程
367	谢月	500109199*****17	二级注册建造师	渝2502023202402480	建筑工程
368	刘敏江	500239199*****30	二级注册建造师	渝2502023202406451	建筑工程
369	张愚	511002198*****14	一级注册建造师	渝1112017201746700	建筑工程
370	蒋俊杰	140624198*****36	一级注册建造师	渝1112020202105115	建筑工程
371	蒋俊杰	140624198*****36	一级注册建造师	渝1112020202105115	市政公用工程
372	蔡敏	612621199*****17	一级注册建造师	渝1112020202106170	建筑工程
373	刘克海	130682198*****12	一级注册建造师	渝1112020202107223	建筑工程
374	娄彬	510232197*****18	一级注册建造师	渝1132006200701159	机电工程
375	吴贞杰	130636198*****15	一级注册建造师	渝1132018201902762	建筑工程

共 2792 条 前往  页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
856	吴小安	500235198*****10	一级注册建造师	渝1532019202100032	市政公用工程
857	毛敬寅	410103198*****38	一级注册建造师	渝1532019202300099	建筑工程
858	吴昌原	513029199*****59	一级注册建造师	渝1542018201900129	建筑工程
859	王志民	513022197*****50	一级注册建造师	渝1612023202305488	建筑工程
860	董连维	622628199*****50	一级注册建造师	渝1612023202305672	建筑工程
861	高志	620123197*****31	一级注册建造师	渝1622006200800479	公路工程
862	高志	620123197*****31	一级注册建造师	渝1622006200800479	市政公用工程
863	蒋志强	211011198*****16	一级注册建造师	渝1622017201806632	机电工程
864	牛雄山	632126197*****14	一级注册建造师	渝1632015201601276	建筑工程
865	张亮	500228199*****1X	一级注册建造师	渝1632018202000033	市政公用工程
866	牟永洪	510129197*****13	注册监理工程师	50002737	港口与航道工程
867	牟永洪	510129197*****13	注册监理工程师	50002737	市政公用工程
868	许桂海	510202196*****21	注册监理工程师	50000966	房屋建筑工程
869	许桂海	510202196*****21	注册监理工程师	50000966	市政公用工程
870	王利民	512301196*****35	注册监理工程师	50000599	房屋建筑工程

共 2792 条 前往  页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
2746	杨征全	500224198*****51	注册监理工程师	51035696	市政公用工程
2747	吴小安	500235198*****10	注册监理工程师	52005389	房屋建筑工程
2748	吴小安	500235198*****10	注册监理工程师	52005389	市政公用工程
2749	闫中川	500107198*****13	注册监理工程师	61008932	房屋建筑工程
2750	闫中川	500107198*****13	注册监理工程师	61008932	市政公用工程
2751	关彦正	230903199*****15	注册监理工程师	64002264	房屋建筑工程
2752	关彦正	230903199*****15	注册监理工程师	64002264	市政公用工程
2753	张莲	210302196*****89	注册电气工程师 (供配电)	5000027-DG004	--
2754	冯宁	152801198*****18	注册电气工程师 (供配电)	5000027-DG007	--
2755	石庆元	510202196*****1X	注册电气工程师 (供配电)	31126-DG007	--
2756	傅文波	500231198*****77	注册电气工程师 (供配电)	5000027-DG005	--
2757	石鹤华	510202198*****13	注册电气工程师 (供配电)	5000027-DG006	--
2758	吴开基	350425198*****18	注册公用设备工程师 (动力)	5000027-CD002	--
2759	王宏宇	532923198*****31	注册公用设备工程师 (动力)	5000027-CD001	--
2760	张连明	510202196*****30	注册公用设备工程师 (给水排水)	31126-CS006	--

共 2792 条

&lt; 1 ... 182 183 184 185 186 187 &gt; 前往 184 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
2761	黄文学	360111197*****13	注册公用设备工程师 (给水排水)	5000027-CS008	--
2762	戚芳芳	152323198*****2X	注册公用设备工程师 (给水排水)	5000027-CS006	--
2763	邓晓艳	362525199*****26	注册公用设备工程师 (给水排水)	5000027-CS005	--
2764	刘爽	511002198*****36	注册公用设备工程师 (给水排水)	5000027-CS007	--
2765	徐梅	510218198*****82	注册公用设备工程师 (暖通空调)	31126-CN005	--
2766	段胜峰	432502198*****35	注册公用设备工程师 (暖通空调)	5000027-CN008	--
2767	宁澍	362429198*****16	注册公用设备工程师 (暖通空调)	5000027-CN007	--
2768	赵洪燕	500224198*****64	注册公用设备工程师 (暖通空调)	5000027-CN004	--
2769	李保群	370724198*****35	注册公用设备工程师 (暖通空调)	5000027-CN003	--
2770	李书本	510202196*****1X	注册土木工程师 (岩土)	31126-AY004	--
2771	刘克斌	310110196*****91	注册土木工程师 (岩土)	5000027-AY001	--
2772	刘京安	610103196*****9X	注册土木工程师 (岩土)	5000027-AY006	--
2773	王子全	510182198*****15	注册土木工程师 (岩土)	5000027-AY005	--
2774	丁翼	411481198*****7X	注册土木工程师 (岩土)	5000027-AY003	--
2775	尹元初	510202195*****18	一级注册结构工程师	5000027-S011	--

共 2792 条

&lt; 1 ... 182 183 184 185 186 187 &gt; 前往 185 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
2776	陈洪兵	310110196*****73	一级注册结构工程师	5000027-S002	--
2777	杨文琦	610103196*****96	一级注册结构工程师	31126-S020	--
2778	马康	510202195*****14	一级注册结构工程师	5000027-S018	--
2779	刘京安	610103196*****9X	一级注册结构工程师	5000027-S019	--
2780	汪森	512301197*****11	一级注册结构工程师	5000027-S006	--
2781	宋兴伟	510221197*****30	一级注册结构工程师	5000027-S021	--
2782	王子全	510182198*****15	一级注册结构工程师	5000027-S013	--
2783	彭红峰	510902198*****12	一级注册结构工程师	5000027-S020	--
2784	邓仁云	500225198*****37	一级注册结构工程师	5000027-S017	--
2785	李书本	510202196*****1X	一级注册结构工程师	31126-S021	--
2786	贾红艳	610422197*****25	一级注册建筑师	5000027-002	--
2787	李泓键	500102198*****13	一级注册建筑师	5000027-007	--
2788	赵磊	232302199*****10	一级注册建筑师	5000027-018	--
2789	石莲平	610523198*****20	一级注册建筑师	5000027-019	--
2790	李光辉	360123199*****35	一级注册建筑师	5000027-020	--

共 2792 条

&lt; 1 ... 182 183 184 185 186 187 &gt; 前往 186 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
2791	贺海洋	421023198*****3X	一级注册建筑师	5000027-021	--
2792	赵涵	500106199*****45	一级注册建筑师	5000027-022	--

共 2792 条

&lt; 1 ... 182 183 184 185 186 187 &gt; 前往 187 页