

标段编号: 2402-440307-04-01-366546002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 坂田文体中心配套道路工程

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市金润建设工程有限公司

日期: 2025年07月03日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩情况	<p>业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性已竣工同类工程业绩（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项业绩）。证明资料：中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息（如工程造价、竣工时间等），招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p> <p>注：1.优先提供同类合同金额较大项目业绩；2.若投标人提供的项目的业绩为投标人作为联合体成员参与的施工项目，则需提供投标人在该项目中业绩所占比例的情况说明；3.项目完工时间以竣工验收日期为准。</p>
2	企业获奖情况	<p>近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供同类工程、较高等级的获奖和荣誉证明）；证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面）。（数量上限为 5 项，超过 5 项的，只认前 5 项）注：若暂未颁发获奖证书，可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件，作为获奖证明。</p>
3	项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况	<p>提供相关职称证明，及在投标人处交纳社保证明（优先提供较好专业技术职称人员担任）。业绩要求：投标人提供近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）自认为规模（主要指合同金额）方面最具代表性已竣工同类工程业绩（数量上限为 2 项，超过 2 项的，只认前 2 项业绩，需按照合同金额从大到小排序）；证明资料：1、中标通知书、施工合同和竣工验收报告的关键页扫描件；合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及项目经理或项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。（注：重点提供获奖业绩项目）2、一个月的社保证明（截标当月及前两个月内均有效）</p>
4	项目管理机构设置及其他人员配备要求	<p>提供项目经理、各相关专业技术责任人(工程师)、项目安全主任、质量主任及六大员（施工员、安全员、质检员、预算员、材料员、资料员）等相应的资格证书(或上岗证书)、职称证明（优先提供高工证明、注册安全师证及毕业证等相关证明材料）、社保证明(截标当月及前两个月内均有效)。</p> <p>注：项目管理机构配备情况表需按上述要求进行填写。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业业绩情况

企业业绩一览表

序号	建设单位	工程名称	项目所在地	合同金额(万元)	开竣工日期	工程规模及内容	竣工验收日期
1	深圳市交通公用设施建设中心	坪山新区马峦北路南段道路工程	深圳市坪山新区	10277.24	2016.12-2021.8.30	新建道路全长约 1.373 公里，沿线设桥梁两座。道路等级为城市主干道，红线宽度 37-60 米，双向 6 车道，设计速度 50 公里/小时。包括道路、桥梁、交通、给排水、电气、绿化、交通疏解、水土保持等	2021.8.30
2	深圳招商房地产有限公司	福海街道福永法庭周边环境综合整治工程、福海街道建安路(福园一路至和沙路)综合整治工程、福海街道蚝业路(福园二路至福园一路)综合整治工程、福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程施工总承包	深圳市宝安区	8568.48	2019.3.1-2022.8.30	招标范围为设计范围内原有道路、景观、绿化进行提升改造等。具体详见施工图纸及工程量清单。	2022.8.30
3	深圳市龙华新区建设管理服务中心	景田路(消防支队—环观中路)工程	深圳市龙华新区	8134.26	2015.12.13-2020.06.30	景田路全长约 1.65km，标准路幅红线宽 35m，双向 4 车道。包括道路、岩土、交通、交通监控、给排水、电气、燃气、通道、水土保持等	2020.06.30
4	深圳市光明新区公明办事处(委托:深圳市光明新区公明建设工程事务局)	思源路(公明北环—曙光路)	深圳市光明新区	7977.61 (其中合同 4780.02 万元, 补充协议增加)	2010.11.1-2022.01.27	道路全长 2460.227 米，双向四车道，城市 I 级次干道，红线宽 40 米，包括道路、路基、桥梁、给水、排水、电力、电信、照明、交通、燃气工程等	2022.01.27

序号	建设单位	工程名称	项目所在地	合同金额(万元)	开竣工日期	工程规模及内容	竣工验收日期
				3197.59 万元)			
5	清远高新区大燕湖科技投资开发有限公司	清远市科技园（百嘉）创兴二路西段道路工程	清远市	7318.36	2016.7.16 -2020.11. 17	新建道路全程 1280 米, 为工业园区内主干道, 道路红线宽 45 米, 采用沥青砼路面, 配套建设路基、路面、排水、照明、绿化、桥涵及交通设施等。道路等级为城市主干路, 设计行车速度 40km/h, 采用双向 4 车道。	2020.11 .17

企业业绩资料证明

(1) 坪山新区马峦北路南段道路工程

The screenshot shows a search results page for the 'Ping Shan New District Ma Lan North Road South Segment Road Project' on the Jianzhi Online website. The search criteria include: Project Name: '坪山新区马峦北路南段道路工程', Bidder: '深圳市金地建设工程有限公司', Bid Method: '公开招标', Bid Price: '10277.2', and Bid Time: '2016/10/11'. The results table shows one record matching the search criteria.

序号	工程名称	建设单位	预算估算	中标人	中标价	发布时间
1	坪山新区马峦北路南段道路工程	深圳市交通公用设施有限公司	16570.0	深圳市金地建设工程有限公司	10277.2	2016/10/11

2016-48

中 标 通 知 书

标段编号: 440383201512280010004001

标段名称: 坪山新区马峦北路南段道路工程

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 10277.235324万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 李志军



本工程于 2016-10-11 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2016-12-19

李志军

查验码: 9631898278498621

查验网址: www.szjsjy.com.cn

合同编号: HLBL-SG-001

坪山新区马峦北路南段道路工程
施工承包合同

【正本】

发包人: 深圳市交通公用设施建设中心

承包人: 深圳市金润建设工程有限公司

工程地点: 深圳市坪山新区

签订日期: 2016年12月

合 同 协 议 书

发包人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山新区马峦北路南段道路工程

工程地点: 深圳市坪山新区

工程规模及特征: 本项目位于坪山新区坪环片区和江岭-沙里片区交界处, 路线大致呈南北走向, 起点接比亚迪路(规划创业路), 终点接南坪快速路, 新建道路全长约 1.372 公里, 沿线设桥梁两座。道路等级为城市主干道, 红线宽度 37~60 米, 双向 6 车道, 设计速度 50 公里/小时。施工内容含道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通疏解工程、水土保持工程等, 最终以业主提供的施工图为准。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通疏解工程、水土保持工程等, 具体以本标段施工图纸载明的工程施工内容为准。

三、合同工期

开工日期: ____年____月____日 (以监理工程师签发的进场通知书后 7 天开始计算工期)

竣工日期: 2017 年 12 月 31 日 (以实际开工日期往后顺延 / 日历天, 按照《深圳市打通断头路行动计划(2015-2017)》要求, 本工程须于 2017 年 12 月 31 日前完工)

合同工期总日历天数 ____ 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 按照国家相关技术标准验收合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹亿零贰佰柒拾柒万贰仟叁佰伍拾叁元贰角肆分

(小写): ¥102,772,353.24 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥1,604,565.19 元

本工程中标净下浮率为 28.03%, 变更估价将按标底时采用 2016 年第 10 期信息价进行编制。

六、组成合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释, 互为说明。除专用合同条款另有约定外, 解释合同文件的优先顺序如下:

- (1) 合同协议书及附件(含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料, 发包人与承包人签订的《工程质量保修书》、《廉政合同》、《安全生产合同》、《维护农民工合法权益合同》、《拟投入本项目的主要人员表》、《拟投入本项目的主要施工机械设备》、《项目经理委任书》和《履约担保》);
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标承诺书;
- (4) 专用合同条款及数据表;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 技术标准和要求(含招标文件补遗书中与此相关的内容);
- (7) 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的内容);
- (8) 已标价工程量清单;
- (9) 招标文件(包括招标期间的往来文件);
- (10) 承包人有关人员设备投入的承诺;
- (11) 其他合同文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

本合同订立时间：2016年12月____日

订立地点：深圳市

本合同一式十二份。正本两份，发包人和承包人各持二份；副本十份，发包人持七份，承包人持三份，均具有同等效力。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公

章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承包人（公

章）：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 坪山新区马峦北路南段道路工程

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2021年8月30日



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	坪山新区马峦北路南段道路工程				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	王桃	开工许可证号	建筑工程施工备案表 56337
勘察单位	深圳市勘察测绘有限公司	项目负责人	彭杨义	工程地点	深圳市坪山新区
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人	张芬	合同造价	10277.235324 万元
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	项目总监	吴承军	开工日期	2017.4.15
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司	项目经理	李志军	完工日期	2021.8.25
		技术负责人	林炎武	验收日期	2021.8.30
图纸审查机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
工程概况： 坪山新区马峦北路南段道路工程位于深圳市坪山新区坪山坪环地区和江岭-沙壆地区交界处，路线大致呈南北走向，起点接比亚迪路，终点接南坪快速路，沿线与比亚迪成品车出入口、坪马线、马峦新村安置工程出入口等道路相交，道路全长约 1.372km。道路等级为城市主干路，红线宽度 54m 和 37m，双向六车道，设计时速 50Km/h。项目施工内容含道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通疏解工程、水土保持工程等。					

工程 建设 内容	道路工程	主线长 1.372km, 主线车道路面结构采用沥青混凝土路面结构形式, 总厚 68cm。
	桥梁工程	桥梁 2 座: 管线桥涵长 100m; 大山坡桥长 100m
	隧道工程	/
	通道桥涵	/
	给水排水工程	钢筋混凝土管 4279.5m、球磨铸铁管 2398.6m、HDPE 中空壁塑钢缠绕管 65.5m、DN325×8 焊接钢管 235.4、DN2200×24 钢管 407m。
	交通设施工程	独立式路名牌 14 个, 单柱双圆形 (Φ80cm) 标志 4 个, 双柱型箭头牌 3 个, F 杆 4.0×2.4m 指路牌 2 个, 单柱式 0.8*0.8 矩形牌 5 个, 车止石 81 个, 单柱式 0.35*0.35 太阳能车道指示器 5 个, 单柱式 0.8*0.8 太阳能分道牌 3 个, 反光防护柱 38 个, 太阳能道口标 2 个, 单柱式 0.6*0.8 矩形牌 4 个, 单柱圆形 (Φ80cm) 标志 2 个, 单柱式 1.0*1.2 矩形标志牌 2 个, L 杆 2×4.0×2.4m 指路牌基础 4 个, L 杆 2×4.8×2.8m 指路牌基础 2 个, 护栏长 1672m。
	交通信号和监控工程	L 型机动车信号灯 5 个、L=12m 监控 (5 个)、机动车信号灯杆基础 (2 个)、人行信号灯杆基础 (19 个)、12mCCTV (2 个)、T 型机动车信号灯杆基础 1 个、L=4m 监控杆基础 (1 个)
	电力及照明工程	1、电力工程: 2× (1.4m×1.7m) 隐蔽式电缆沟、电力连接管全长 1844m。 2、通信工程: UPVC 管 1722m。 3、照明工程: 高低 LED 路灯 (280W/60W, 12m/8m) 54 套、单臂 LED 路灯 (280W, 12m) 11 套、高低 LED 路灯 (2*180w/60w, 12m/8m), 半高 LED 灯 5 套。
	绿化景观工程	植被: 8714m ² 、乔木: 24 株, 灌木: 89 株
	燃气工程	燃气管道 De160 使用 PE100 SDR17.6 系列燃气专用管道, 长 1505.4m; D159×4.5 焊接钢管长 104.7m; DN300 混凝土长 286.6m。
	其他附属设施	/

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

①设计单位：能较好的履行设计委托合同中的义务，依据工程立项的要求，设计文件基本体现了本工程建设的意图，在施工过程中能较好的跟踪、服务，及时完善设计方案，配合工程施工。

②施工单位：本工程的施工组织基本健全，项目人员基本稳定，施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求。安全管理力度较大，措施较得力，工程质量能够达到设计和规范要求，工程控制在投资控制价内，施工进度基本满足要求。

③监理单位：认真地履行了委托监理合同的义务，在施工中严把质量和安全关，同时大力督促施工进度。监理单位自始至终较认真地进行了监理各项工作。

④勘察单位：该单位认真履约合同，服务良好，严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘察报告与实际情况符合，并满足设计需要的质量要求。

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程实际情况，组成各专业验收组。

1、验收组

组长(建设单位)	周卫文
副组长	翟羿、吴连波
组员	王桃、谢志勇、李梦缘、刘鑫、肖昭明、朱玉瑶、高建秀、吴承军、张川、路必恩、李志军

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议: 是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况: 是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料: 是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量, 形成各专业验收意见: 是 否
- 5、专业组发表意见, 验收组形成竣工验收意见并签名: 是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况: K0+000~K1+372.189 段已全部完成。
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况: 已完成竣工图及光盘、竣工档案验收。
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况: 已完成。
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告, 工程质量检测和功能性试验资料的检查情况: 已按规程要求送检, 报告资料存档齐全。
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况: 已完成。
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况: 已完成。
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况: 已整改并书面回复。
	8. 工程质量保修书的签署情况: 已签署。
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况: 已量化评价。

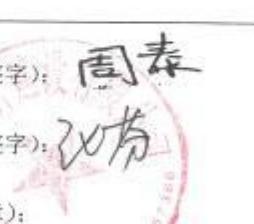
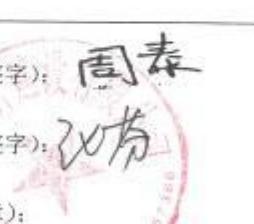
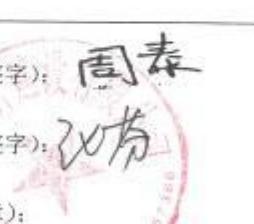
(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市交通运输委员会竣工验收及备案办法》(试行)(深交【2016】123号)的有关规定。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2021年8月30日)。								
	项目负责人(签字): 								
	单位负责人(签字): 								
	建设单位(盖章): 	2021年8月30日							
<table border="1"><tr><td>单位负责人(签字): </td><td>单位负责人(签字): </td></tr><tr><td>勘察负责人(签字): </td><td>设计负责人(签字): </td></tr><tr><td>勘察单位(盖章): </td><td>设计单位(盖章): </td></tr><tr><td colspan="2">2021年8月30日</td></tr></table>		单位负责人(签字): 	单位负责人(签字): 	勘察负责人(签字): 	设计负责人(签字): 	勘察单位(盖章): 	设计单位(盖章): 	2021年8月30日	
单位负责人(签字): 	单位负责人(签字): 								
勘察负责人(签字): 	设计负责人(签字): 								
勘察单位(盖章): 	设计单位(盖章): 								
2021年8月30日									
<table border="1"><tr><td>单位负责人(签字): </td><td>单位负责人(签字): </td></tr><tr><td>项目经理(签字): </td><td>项目总监(签字): </td></tr><tr><td>施工单位(盖章): </td><td>监理单位(盖章): </td></tr><tr><td colspan="2">2021年8月30日</td></tr></table>		单位负责人(签字): 	单位负责人(签字): 	项目经理(签字): 	项目总监(签字): 	施工单位(盖章): 	监理单位(盖章): 	2021年8月30日	
单位负责人(签字): 	单位负责人(签字): 								
项目经理(签字): 	项目总监(签字): 								
施工单位(盖章): 	监理单位(盖章): 								
2021年8月30日									
 									

四、验收小组成员签名

工程名称	坪山新区马峦北路南段道路工程	验收会议日期	2021年8月30日	
验收小组成员	单位名称	姓名	职务或职称	签名
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	周卫文	工程技术部	周卫文
		翟羿	部门负责人	翟羿
		吴连波	建设二部	吴连波
		谢志勇	计划合约部	谢志勇
		王桃	项目负责人	王桃
		李梦缘	专业工程师	李梦缘
		张智铭	专业工程师	张智铭
		宋博文	专业工程师	宋博文
		周旭	专业工程师	周旭
		刘鑫	专业工程师	刘鑫
		肖昭明	专业工程师	肖昭明
		朱玉瑶	专业工程师	朱玉瑶
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司	高建秀	专业工程师	高建秀
		吴承军	高级工程师	吴承军
		姜鹏飞	工程师	姜鹏飞
		方宣陶	工程师	方宣陶
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	杨喆	工程师	杨喆
		张川	道路工程师	张川
		王珊	岩土工程师	王珊
		明娟	桥梁工程师	明娟
		吴婉	给排水工程师	吴婉
		陈凯	绿化工程师	陈凯
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司	张朝君	电气工程师	张朝君
		李志军	项目经理	李志军
		林炎武	总工	林炎武
		许典松	高级工程师	许典松
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	宋惠鸣	工程师	宋惠鸣
		路必恩	技术负责人	路必恩

注：对于重大工程和技术复杂工程，根据需要可邀请有关专家参加验收组

荣誉证书

深圳市金润建设工程有限公司：

你公司承建的 坪山新区马峦北路南段道路工程，荣获二〇一七年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一七年十一月

(2) 福海街道福永法庭周边环境综合整治工程、福海街道建安路(福园一路至和沙路)综合整治工程、福海街道蚝业路(福园二路至福园一路)综合整治工程、福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程施工总承包

中标通知书

标段编号: 440306201801860004001

标段名称: 福海街道福永法庭周边环境综合整治工程、福海街道建安路(福园一路至和沙路)综合整治工程、福海街道蚝业路(福园二路至福园一路)综合整治工程、福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程施工总承包



建设单位: 深圳招商房地产有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 8568.476650万元

中标工期: 190

项目经理(总监): 程昌州

本工程于 2018-10-17 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-26

验证码: 8979580359241616

查验网址: www.szjsjy.com.cn

福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程施工总承包（3518.60 万元）

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称: 福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程

工程地点: 宝安区福海街道

发包人: 深圳招商房地产有限公司

承包人: 深圳市金润建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳招商房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程:计划对宝安人才服务中心周边道路整治、出入口整体形象提升、标识标志等配套设施综合整治改造,计划投资4850.53万元。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

承包范围为设计范围内原有道路、景观、绿化进行提升改造等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	342 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	35 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 853 米 宽: 40 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	70 座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 1715 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 1352.28 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____).
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 底院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 12 月 20 日;

计划竣工日期: 2019 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 190 天。

招标工期总日历天数 190 天。

定额工期总日历天数 190 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

(大写): 不含税价人民币: 叁仟壹佰玖拾捌万柒仟叁佰零捌元零伍分元, 增值税人民币: 叁佰壹拾玖万捌仟柒佰叁拾元捌角元, 含税价人民币: 叁仟伍佰壹拾捌万陆仟零叁拾捌元捌角伍分元。

(小写): 不含税价人民币: 31987308.05 元, 增值税人民币: 3198730.8 元, 增值税率: 10%, 含税价人民币: 35186038.85 元。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰叁拾肆万叁仟肆佰陆拾叁元陆角(¥ 1343463.6 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年1月日；

订立地点：广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自合同双方盖章后成立。

本合同一式17份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份。合同副本其他保存单位及份数：监理单位、造价咨询单位、造价站变更备案

1份、其余用于办理施工许可证。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 

委托代理人: 

电话: _____

传真: _____

电子邮箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: 深圳市金润建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

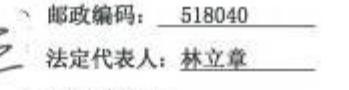
组织机构代码: 91440300763474802X

地址: 深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇

处天安创新科技广场(二期)西座 1203

邮政编码: 518040

法定代表人: 林立章

委托代理人: 

电话: 0755-83374130

传真: 0755-83905938

电子邮箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号: 4420 1528 6000 5966 8888

2022.1.25 493

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治
工程

验收日期: 2022年8月30日
建设单位(盖章) 深圳市宝安区福海街道办事处
深圳招商房地产有限公司(行通)

一、工程概况

工程名称	福海街道宝安人才服务中心周边环境综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	道路、园建、水电、绿化、交通设施改造853.192m等	工程造价(万元)	3518.603885
结构类型		工程用途	城市次干路
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	资 质 证 号	B144048265
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司		A136000336
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	E144010347	
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

福海街道办

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李涛
副组长	池勇
组员	马岚、程昌州、龚旭亚

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	李涛	池勇、马岚、程昌州、龚旭亚
交通工程		
给排水工程		
电气工程		
建筑工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成员工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

四、验收（专业）组成员签名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

按施工图纸及设计变更要求已全部完工，符合竣工验收要求，经验收，同意评定该工程为：合格



验收日期：2022年8月30日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
法人代表： 	三地嘉	程晶	立林	孙林



福海街道建安路（福园二路至和沙路）综合整治工程（2986.08 万元）

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称: 福海街道建安路（福园二路至和沙路）综合整治工程

工程地点: 宝安区福海街道

发包人: 深圳招商房地产有限公司

承包人: 深圳市金润建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳招商房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 福海街道建安路(福园二路至和沙路)综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 福海街道建安路(福园一路至和沙路)综合整治工程：

道路全长 2200 米，红线宽 40 米，现状双向四车道，计划投资 4171.25 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

承包范围为设计范围内原有道路、景观、绿化进行提升改造等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	1158.08 米
<input type="checkbox"/> 基础处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/日
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/日
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 1575.32 米		<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 1576 米 宽: 40 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座	
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 1452 米	

<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 2974.75 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 主体建筑工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑工程电气 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 12 月 20 日;

计划竣工日期: 2019 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 190 天。

招标工期总日历天数 190 天。

定额工期总日历天数 190 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

(大写): 不含税价人民币: 贰仟柒佰壹拾肆万陆仟壹佰肆拾肆元伍角柒分元, 增值税人民币: 贰佰柒拾壹万肆仟陆佰壹拾肆元肆角陆分元, 含税价人民币: 贰仟玖佰捌拾陆万零柒佰伍拾玖元零叁分元。

(小写): 不含税价人民币: 27146144.57 元, 增值税人民币: 2714614.46元, 增值税率: 10%, 含税价人民币: 29860759.03 元。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍佰叁拾柒万壹仟叁佰肆拾陆元叁角贰分 (¥ 5371346.32元):

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年1月1日；

订立地点：广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自合同双方盖章后成立。

本合同一式17份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份。合同副本其他保存单位及份数：监理单位、造价咨询单位、造价站变更备案

1份，其余用于办理施工许可证。



发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：深圳市金润建设工程有限公司
(公章) _____
开户行：建行深圳罗湖支行
账号：4420151800005966888
法定代表人或其委托代理人：林立章
(签字) _____

组织机构代码：91440300763474802X

地址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇

处天安创新科技广场（二期）西座 1203

邮政编码：518040

法定代表人：林立章

委托代理人：_____

电话：0755-83374130

传真：0755-83905938

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号：4420 1528 6000 5966 8888



2022.10.25 14:21

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 福海街道建安路(福园二路至和沙路)综合整治工程

验收日期: 2022年8月30日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区福海街道办事处、
深圳招商房地产有限公司(代建)



一、工程概况

工程名称	福海街道建安路（福园二路至和沙路）综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	道路等改造1672.336m/绿化16686m ² 等	工程造价(万元)	2986.075903
结构类型		工程用途	城市次干路
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳招商房地产有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证号	B144046787
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		A144002073
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

100 100 100

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李涛
副组长	池勇
组员	谢旭东、张启东、周伟科

2、专业组

专业组	组长	组员
道路工程	李涛	池勇、谢旭东、张启东、周伟科
交通工程		
给排水工程		
电气工程		
园建工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成员工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

四、验收（专业）组成员签名

卷之三

公司

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

按施工图纸及设计变更要求已全部完工，符合竣工验收要求，经验收，同意评定该工程为：合格



建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 法人代表： 	项目总监： 	项目负责人： 法人代表： 	项目负责人： 	项目负责人：



福海街道福永法庭周边环境综合整治工程（1195.58 万元）

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称: 福海街道福永法庭周边环境综合整治工程

工程地点: 宝安区福海街道

发包人: 深圳招商房地产有限公司

承包人: 深圳市金润建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳招商房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 福海街道福永法庭周边环境综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 福海街道福永法庭周边环境综合整治工程：计划对福永法庭道路整治、出入口形象提升改造、增设法治长廊等配套设施综合整治改造，计划投资 1993.58 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

承包范围为设计范围内原有道路、景观、绿化进行提升改造等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	1669.51 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	500 米	<input type="checkbox"/> 采站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 86.27 米 宽: 40 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 59 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 665.2 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 52 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 7.03 立方米 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 64.02 立方米 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 201 棟 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 燃气管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

智能停车系统工程 1 套

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 12 月 20 日;

计划竣工日期: 2019 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 190 天。

招标工期总日历天数 190 天。

定额工期总日历天数 190 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

(大写): 不含税价人民币: 壹仟零捌拾陆万捌仟捌佰柒拾元捌角伍分 元, 增值税人民币: 壹佰零捌万陆仟捌佰捌拾柒元零玖分 元, 含税价人民币: 壹仟壹佰玖拾伍万伍仟柒佰伍拾柒元玖角肆分 元。

(小写): 不含税价人民币: 10868870.85 元, 增值税人民币: 1086887.09 元, 增值税率: 10%, 含税价人民币: 11955757.94 元。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾肆万陆仟陆佰捌拾伍元肆角柒分 (¥ 346685.47 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;
(5)本合同第三部分的专用条款;
(6)本合同第二部分的通用条款;
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
⑩图纸和技术规格书;
⑪已标价工程量清单;
⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量、安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 1 月 日;

订立地点: 广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 合同双方盖章 后成立。

本合同一式 17 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 4

份。合同副本其他保存单位及份数：监理单位、造价咨询单位、造价站变更备案
1份、其余用于办理施工许可证。



组织机构代码：_____
地址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子邮箱：_____
开户银行：_____
账号：_____



组织机构代码：4403007136768028
地址：深圳市福田区深南路与深湖交汇处深宝国际
邮政编码：518040
法定代表人：林立群
委托代理人：_____
电话：0755-83374130
传真：0755-83903938
电子邮箱：_____
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行
账号：4420 1128 6000 5966 8888



2022.10.25 4231

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 福海街道福永法庭周边环境综合整治工程

验收日期: 2022年01月19日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区福海街道办事处
深圳招商房地产有限公司(代建)

一、工程概况

工程名称	福海街道福永法庭周边环境综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	新建一层66.41m ² /绿化23982m ² 等	工程造价(万元)	1195.575794
结构类型		工程用途	城市次干路
施工许可证证号	/	开工日期	2019年3月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处 深圳招商房地产有限公司(代建)		
勘察单位	湖南省城乡建设勘测院	资 质 证 号	B143012804-6/5
设计单位	中外建华诚城市建筑规划设计有限公司		A111000085
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		E144010347
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	林美君
副组长	李涛
组员	张政、李志刚、文华

2、专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程		
结构工程		
电气工程	林美君	李涛、张政、李志刚、文华
园建工程		
绿化工程		

（二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
建筑工程	合格	合格	合格	合格
结构工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

100% 

建设部监制
公 告

四、验收(专业)组成员签名

1920-1921

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

按施工图纸及设计变更要求已全部完工，符合竣工验收要求，经验收，同意评定该工程为：及格



验收日期：2024年01月19日

建设单位
(公章)

项目负责人：

法人代表：

监理单位
(公章)

项目总监：

法人代表：

勘察单位
(公章)

项目负责人：

法人代表：

设计单位
(公章)

项目负责人：

法人代表：



福海街道蚝业路（福园二路至福园一路）综合整治工程（868.22 万元）

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称: 福海街道蚝业路（福园二路至福园一路）综合
整治工程

工程地点: 宝安区福海街道

发包人: 深圳招商房地产有限公司

承包人: 深圳市金润建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳招商房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 福海街道蚝业路(福园二路至福园一路)综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 蚝业路综合整治工程：道路全长400米，红线宽40米，现状双向四车道，计划投资1828.82万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

承包范围为设计范围内原有道路、景观、绿化进行提升改造等。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	297.5 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	371.04 米	<input type="checkbox"/> 取水工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 道道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 371.04 米 宽: 40 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 293 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 371.04 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 逆坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 棚 <input type="checkbox"/> 墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 台 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____).
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 底院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 12 月 20 日;

计划竣工日期: 2019 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 190 天。

招标工期总日历天数 190 天。

定额工期总日历天数 190 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

(大写): 不含税价人民币: 柒佰捌拾玖万贰仟玖佰壹拾捌元捌角 元, 增值税人民币: 柒拾捌万玖仟贰佰玖拾壹元捌角捌分 元, 含税价人民币: 捌佰陆拾捌万贰仟贰佰壹拾元陆角捌分 元。

(小写): 不含税价人民币: 7892918.8 元, 增值税人民币: 789291.88 元, 增值税率: 10%, 含税价人民币: 8682210.68 元。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾伍万零玖佰贰拾肆元柒角柒分 (¥ 650924.77 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款；
(6)本合同第二部分的通用条款；
(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
⑩图纸和技术规格书；
⑪已标价工程量清单；
⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年1月 日：

订立地点：广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 合同双方盖章 后成立。

本合同一式 17 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。合同副本其他保存单位及份数：监理单位、造价咨询单位、造价站变更备案

1份、其余用于办理施工许可证。

发包人:	(公章)
法定代表人或其委托代理人:	(签字)
组织机构代码:	
地址:	

邮政编码: 100083
法定代表人: 王伟
委托代理人: 王伟
电话: 010-84013800
传真: 010-84013801
电子信箱: zjw@bjjz.com
开户银行: 中国工商银行北京宣武门支行
账号: 0200001009014473100

承包人：深圳市金润建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：周文行

(签字) 号:442015200003563635
电话:0755-63374130

组织机构代码: 91440300763474802X

地址：深圳市福田区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技广场（二期）西座1203

邮政编码： 518040

法定代表人：林立章

委托代理人：

电话：0755-83374130

传真: 0755-83905938

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行

深圳罗湖支行

账号: 4420 1

2022.10.25收到

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 福海街道蚝业路(福园二路至福园一路)综合整治工程

验收日期: 2022年8月18日

建设单位(盖章) 深圳市宝安区福海街道办事处
深圳招商房地产有限公司(代建)



福海街道办事处

一、工程概况

工程名称	福海街道蚝业路（福臣二路至福园一路）综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
工程规模	园建、道路、水电、交通改造 约630.341m ² /绿化面积约 5992m ² 等	工程造价 (万元)	868.221068
结构类型		工程用途	城市次干路
施工许可证证号	/	开工日期	2019年9月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处 深圳招商房地产有限公司（代建）		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	资 质 证 号	B144032139
设计单位	福州城建设计研究院有限公司		A235001558
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D144077983
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		44011571
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	林美君
副组长	李涛
组员	张政、汤涛、文华

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
交通工程		
给排水工程		
电气工程		
园建工程		
绿化工		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

四、验收(专业)组成员签名

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

按施工图纸及设计变更要求已全部完工，符合竣工验收要求，经验收，同意评定该工程为：合格



验收日期：2022年8月18日

建设单位（公章） 监理单位（公章）

项目负责人：

林英杰

法人代表：



施工单位（公章） 勘察单位（公章）

项目负责人：

喻飞城

法人代表：



设计单位（公章）

项目负责人：

徐永祥

法人代表：



(3) 景田路（消防支队—环观中路）工程

防伪码: 5670997319222822

中 标 通 知 书

编号: 20150910001B

工程编号: 4403102014021501

工程名称: 景田路（消防支队-环观中路）工程（二次）

建设单位: 深圳市龙华新区建设管理服务中心

招标方式: 公开招标

抽签时间:

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: [人民币] 8134.259116万元

(大写:捌仟壹佰叁拾肆万贰仟伍佰玖拾壹元壹角陆分)

中标工期: 800日历天

项目经理（总监）: 刘瑞娟

资格证书号: 0112549

本工程于 _____ 在深圳市建设工程交易服务中心

公开抽签, 并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同, 签订合同的地点为: _____。

招标代理机构(盖章):



深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

业务专用章(1)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

2015年09月10

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深金合 2015-213号

副 本

合同编号: 深龙华建管合[2015]施工-8

深 圳 市 建 设 工 程

施工(单价)合同

工程名称: 景田路(消防支队-环观中路)工程

工程地点: 深圳市龙华新区

建设单位: 深圳市龙华新区建设管理服务中心

施工单位: 深圳市金润建设工程有限公司

2015年9月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华新区建设管理服务中心

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 景田路(消防支队-环观中路)工程

工程地点: 深圳市龙华新区

工程规模及特征:

景田路(消防支队-环观中路)位于深圳市龙华新区观澜樟坑径片区与观澜东片区交界处,规划为城市次干道,起点接环观中路,终点接现状景田路,是观澜街道重要的东西向道路,位于观平路南侧约550米处,两者大致平行。景田路全长约1.65km,标准路幅红线宽35m,双向4车道。

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

主要建设内容包括:道路工程、岩土工程、交通工程、交通监控工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、通道工程、水土保持工程等。但不包括电力迁改工程、通信管线迁改工程、绿化给水工程、绿化工程。以施工图纸和招标工程量清单为准。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2015年9月1日 (以监理工程师发出的开工令为准)

竣工日期: 2017年11月8日(以实际开工日期顺延800天)

合同工期总日历天数 800 天。

标准工期 800 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 捌仟壹佰叁拾肆万贰仟伍佰玖拾壹元壹角陆分

(小写): ¥8134.259116万元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 104.595467万元

暂列金额(小写): 709.802764万元

项目单价: 经审定的预算书(除不可竞争费外, 各项目单价下浮 16.60%)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2015年9月25日

订立地点：深圳市龙华新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章): 深圳市龙华新区建设管理服务中心

地址: 深圳市龙华新区梅龙大道98号国鸿工业区3栋4-5楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-23336977

传 真: 0755-23336901

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 深圳市金润建设工程有限公司

地址: 深圳市龙华区梅龙大道98号国鸿工业区3栋4-5楼

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

建设工程竣工验收报告



工程名称: 景田路(消防支队-环观中路)工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期: 2020年6月30日

发出日期: 2020年6月30日

市政基础设施工程

填写说明

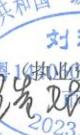
1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

区
建
设
监
督
站

市政基础设施工程

工程名称	工程名称: 景田路(消防支队-环观中路)工程		工程地点	深圳市龙华区观澜樟坑径片区与观澜东片区交界处
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	景田路全长约1.65Km, 标准路幅红线宽35m, 双向4车道。		工程造价(万元)	8134. 259116万元
结构类型	市政公用工程		开工日期	2015年12月13日
施工许可证号			竣工日期	2020年06月30日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		施工单位(土建)	深圳市金润建设工程有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		施工单位(设备安装)	深圳市金润建设工程有限公司
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司		工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2020年06月30日		市政验-17	合格
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规 规定的其他 验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件 审查意见				
工程竣工报告	2020年06月30日	市政施管-4	齐全	
工程质量评估报告				
勘查质量检查报告				
设计质量检查报告				
工程质量保修书	2015年09月25日	深龙华建管合(2015) 施工-8	齐全	

市政基础设施工程

工程完成情况	已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。		
工程质量情况	土建	符合要求	
	设备安装	符合要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2020年6月30日	 (公章) 总监理工程师:  2020年6月30日	 (公章) 刘瑞娟 项目负责人:  2020年6月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2020年6月30日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2020年6月30日	

荣誉证书

深圳市金润建设工程有限公司：

你公司承建的 景田路（消防支队-环观中路）市政工程，荣获二〇一七年度上半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇一七年五月

(4) 思源路(公明北环—曙光路)

流水号: 7358514386201918

ZB/021

出单: CG-ZB-1001

中 标 通 知 书

编号: 20100830023B

工程编号: 44030020100355001

工程名称: 思源路(公明北环—曙光路)

建设单位: 深圳市光明新区公明办事处(委托: 深圳市光明新区公明建设工程事务中心)

建设规模: 0.0000平方米

招标方式: 公开招标

开标时间: 2010-08-06

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 人民币 14780.019157万元

(大写: 肆仟柒佰捌拾万零壹佰玖拾壹元伍角柒分)

中标工期: 365日历天

项目经理(总监): 蔡学典

资格证书号: 00007699

本工程于 2010年08月06日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

四楼五会议室 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案

中标人收到中标通知书后, 应在 日前持本通知书

招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同, 签订合同的地点为:

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人



深圳市建设

深圳市建设工程交易服务中心
业务专用章(1)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



2010年08月30

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

2010-103

正

工程编号: 44030020100355001

合同编号: GW10100

深圳市建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 思源路(公明北环—曙光路)

工程地点: 深圳市光明新区公明中心区北

建设单位: 深圳市光明新区公明建设工程事务中心

施工单位: 深圳市金润建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明新区公明建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 思源路(公明北环—曙光路)

工程地点: 深圳市光明新区公明中心区北

工程规模及特征: 思源路(公明北环~曙光路)位于光明新区公明办事处,呈东西走向,西起公明北环,东至曙光路,道路全长 2460.227 米,设计采用双向四车道,城市 I 级次干道,设计行车速度 40 公里/小时,规划红线宽度为 40 米。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

具体招标范围包括但不限于:道路工程、路基工程、桥梁工程、给水工程、排水工程、电力工程、电信工程、照明工程、交通工程、燃气工程的全部内容。详见施工图和工程量清单。

主要工程内容:

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input checked="" type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/>
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

三、合同工期

开工日期: 2010年11月1日 (以甲方发出的开工令为准)

竣工日期: 2011年10月31日

合同工期总日历天数 365 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家工程质量标准及工程施工验收规范, 达到合格要求。

五、合同价款

币种: 人民币

合同总价(大写): 肆仟柒佰捌拾万零壹佰玖拾壹元伍角柒分

(小写): ¥ 47800191.57 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 603697.43 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人或工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2010 年 10 月 13 日

订立地点: 深圳市光明新区公明建设工程事务中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送
建设行政主管部门 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

智林
印立

合同备案情况:



年 月 日

副 本

合同编号 : 44030020100355001 号补

深 圳 市 建 设 工 程 施 工 合 同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称 : 思源路(公明北环—曙光路)

工程地点 : 深圳市光明区公明中心区北

发 包 人 : 深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承 包 人 : 深圳市金润建设工程有限公司

补充协议

发包人：深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心

承包人：深圳市金润建设工程有限公司

鉴于：

原深圳市光明新区公明建设工程事务中心通过公开招标程序确定承包人为思源路（公明北环—曙光路）工程项目的施工单位，双方于2010年10月13日签订了《深圳市建设工程施工合同（适用于招标工程固定单价合同）》（工程编号为44030020100355001，以下简称“原合同”）。因光明区行政区划调整，原深圳市光明新区公明建设工程事务中心撤销，其在原合同的义务由发包人继续履行。

在原合同履行上述合同过程中，因工程施工场地征地拆迁工作遇阻，无法移交完整工作面，导致工程无法正常推进而停工。在光明区政府的大力推动下，思源路（公明北环—曙光路）工程重启，并根据《光明区交通大会战指挥部办公室第十四次工作协调会议纪要》（2018年89号）精神，光明区发改局已调整了思源路（公明北环—曙光路）项目概算，现发包人、承包人双方根据上述会议决议，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，就本工程调价及结算方式、土方弃土费、运距等事宜协商一致，在《深圳市建设工程施工合同（适用于招标工程固定单价合同）》（工程编号为44030020100355001）的基础上签订本补充协议，以共同遵守。

一、工程概况

工程名称：思源路（公明北环—曙光路）

工程地点：深圳市光明区公明中心区北

工程规模及特征：道路长2460.227米，按城市次干道标准建设，规划红线宽40米，双向四车道。

承包范围：包括但不限于：道路工程、路基工程、桥梁工程、给水工程、排水工程、电力工程、电信工程、照明工程、交通工程、燃气工程等全部内容。

二、工期

本工程自发包人批准复工之日起至工程完全竣工之日止的时间 300 个自然日。

三、补充协议价款及计价原则

(一) 补充协议价款：人民币大写叁仟壹佰玖拾柒万伍仟玖佰元整 (¥: 31975900.00 元)

补充协议价款以《光明区发展和改革局关于调整思源路(公明北环-曙光路)市政工程项目总概算的通知》(深光发改[2019]86号)调整后的建安费 7911.41 万元与工程其他费中的余泥渣土弃置费 66.20 万元之和 扣减原合同价 4780.02 万元后为 3197.59 万元。

本补充协议价款为在原合同约定价款的基础上增加的暂定价,最终的工程价款以审计部门审定价为准。

(二) 计价原则

按《光明区交通大会战指挥部办公室第十四次工作协调会议纪要》(2018 年 89 号)的规定计价：对已经完工部分按原合同规定条款结算；对于未完工部分，按项目复工令同期的信息价予以调整；土方运距及弃土费等按照区同期相关规定执行。

四、工程款支付

(一) 原合同内部分和设计变更及签证(2013 年前)的支付按原合同约定支付方式执行。

(二) 补充协议的工程款支付方式：承包人每月申报的进度款经监理单位及发包人审核通过后，发包人支付审核价的 80% 给承包人，期中最低支付金额为 ¥50 万元，累计支付金额最高不超过本协议价款的 60%；工程竣工验收合格且经审计部门审定结算后，发包人支付至审定结算价的 97% 给承包人，剩余审定结算价的 3% 作为保修金在保修期届满后一个月内付清。

五、争议解决

因在履行原合同及本补充协议的过程中发生争议的，双方应友好协商解决，协商无果的，由发包人所在地人民法院管辖。

六、其他约定

(一) 若本补充协议工期中，非承包人原因导致工期延误，则工期顺延。
(二) 本补充协议为原合同的重要组成部分，与原合同具有同等法律效力。
本协议与原合同约定事项有冲突的，以本补充协议的约定为准。

(三)本协议未约定的相关事宜,按原合同的规定执行。

七、合同生效

本补充协议正本2份,发包人、承包人双方各1份;副本14份,发包人6份,承包人6份,监理单位2份,具有同等法律效力。本协议自发包人、承包人双方签章之日起生效。

本补充协议订立时间:2019年8月15日

本补充协议订立地点:深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心。

附件:1.光明区交通大会战指挥部办公室第十四次工作协调会议纪要(2018年89号)

2.光明区发展和改革局关于调整思源路(公明北环-曙光路)市政工程
项目总概算的通知(深光发改〔2019〕86号)

(以下无正文)

发 包 人：

(公 章)

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 户：

邮 政 编 码：



建设工程竣工验收报告

工程名称: 思源路(公明北环-曙光路)

建设单位(公章): 深圳市光明区公明街道市政管道和建设
工程事务中心

竣工验收日期: 2022年1月26日

发出日期: 2022年1月27日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	思源路（公明北环-曙光路）	工程地点	深圳市光明新区公明中心区北
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长2415米，道路等级为城市次干路。	工程造价（万元）	79110000.41
结构类型	市政道路	开工日期	2011年3月16日
施工许可证号	44038720100025001	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）【2010】055号)
建设单位	深圳市光明区公明街道市政管道和建设工程事务中心	总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	西安市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市精筑建筑工程咨询有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2021年9月3日	市政验-17	合格	
法律法 规规定 的其他 验收文 件	质量控制资料 核查记录	2021年9月3日	市政验-11	合格
	安全和功能性 检验	2021年9月3日	市政验-12、市政验- 14	合格
	管道工程实体 质量检查记录	2021年9月3日	市政验-8	合格
	管道工程外观 质量检查记录	2021年9月3日	市政验-3	合格
	道路工程实体 质量检查记录	2021年9月3日	市政验-6	合格
	道路工程外观 质量检查记录	2021年9月3日	市政验-1	合格

附有关证明文件

施工许可证	2020年11月10日	44038720100025001	合格
施工图设计文件 审查意见	2020年11月24日		合格
竣工验收申请报告	2021年9月3日	市政施管-4	合格
工程质量评估报告	2021年9月29日	市政监-26	合格
勘查质量检查报告	2021年9月3日	市政验-19	合格
设计质量检查报告	2021年9月3日	市政验-20	合格
工程质量保修书	2021年9月29日	市政验-22	合格

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>一、工程已按施工图纸、设计变更及合同约定完成如下。其中1、道路部分完成K0+130~K2+415.94段2285米；2、给水部分完成K0+130~K1+300段D108~D639铸铁管、钢管1170米；3、电信部分完成K0+130~K1+140段及K1+866~K1+960, K2+120~K2+418段402米；4、雨污水部分完成K0+130~K1+140段南北侧、K1+140~K1+300段南侧、K1+860~K2+070段南北侧DN300~DN1500混凝土管、双壁波纹管2600米；5、燃气部分完成K0+130~K1+300段DN200管1170米；6、电气照明部分完成K0+130~K2+415.94段2285米。</p> <p>二、取消工程如下：</p> <p>1、K0+000~K0+130段道路及地下管线工程未施工（约100米）。</p> <p>2、K1+395~K2+415.94（富利路口~曙光路口）段，取消（K1+395~K2+415.94段给水管道；K1+140~K1+300段、K1+395~K1+866段、K1+960~K2+129段电信管道；K1+140~K1+300段北侧雨污水管道（不含支管）、K1+395~K1+860段和K2+070~K2+415.94段雨污水管道（不含支管）；K1+395~K2+415.94段燃气管道）及道路路基施工，按照图纸新建、扩建人行道；机动车道在原砼机动车道路面沥青罩面。</p> <p>3、因征地拆迁未完成，K1+516~K1+577段电缆沟无工作面取消施工；因城市更新未交地，K1+980~K2+027左侧人行道（长春路口西北侧）未施工。</p>		
工程质量情况	土建	工程主要材料全部按规范要求进行送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人：  2022年1月16日	 (公章) 总监理工程师：  2022年1月16日	 (公章) 项目负责人：  2022年1月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人：  年 月 日	(公章) 项目负责人：  2022年1月16日	(公章) 项目负责人：  2022年1月16日	

荣誉证书

深圳市金润建设工程有限公司：

你公司承建的思源路（公明北环-曙光路）市政工程，
荣获二〇一二年度上半年深圳市安全生产文明施工优良
工地奖。

特发此证



(5) 清远市科技园（百嘉）创兴二路西段道路工程

建设工程（施工）中标通知书

承包单位 收执		清公易建 2016111CA 号			
项目名称	清远市科技园（百嘉）创兴二路西段道路工程		建设地点	清远市经济开发区（清远高新技术产业开发区）	
中标单位	深圳市金润建设工程有限公司	项目负责人	马昆		
		资格证书编号	00110224		
建设规模	项目新建道路全长 1112 米，为工业园区内主干道，道路红线宽 45 米，采用沥青混凝土路面，配套建设路基、路面、排水、照明、绿化、桥涵及交通设施等。建设标准：道路等级为城市主干路；设计行车速度 40km/h；采用双向 4 车道。				
承包范围	施工图纸和工程量清单范围内的内容。				
承包方式	包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。综合单价包干、项目措施费包干。				
工 期	400 日历天	质量要求	合格	中标价	73183645.08 元
有关依据	《清远市科技园（百嘉）创兴二路西段道路工程评标报告》				
说明	一、招标方式：公开招标； 二、招标代理机构：湖南智埔建设有限公司； 三、中标价说明： 1. 投标报价：73183645.08 元； 2. 其中安全生产、文明施工措施费：1943843.87 元。				
备注	一、中标单位在接到本通知书后 30 日内到清远高新区大燕湖科技投资开发有限公司（指定地点）与建设单位签订承包合同； 二、中标通知书一式七份。				
建设单位 (招标单位)	招标人：清远高新区大燕湖科技投资开发有限公司 （盖章） 法定代表人： （签字） 2016 年 6 月 12 日		确认单位	公共资源交易中心 清远市公共资源交易中心 （盖章） 2016 年 6 月 15 日	

正本

工程编号：

合同编号：

广东省建设工程
标 准 施 工 合 同
2011年版

工程名称：清远市科技园（百嘉）创兴二路西段道
路工程

工程地点：清远市经济开发区（清远高新技术产业
开发区）

发包人：清远高新区大燕湖科技投资开发有限公司

承包人：深圳市金润建设工程有限公司

广东省建设厅制



第一节、 协议书

发包人：（全称）清远高新区大燕湖科技投资开发有限公司

承包人：（全称）深圳市金润建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：清远市科技园（百嘉）创兴二路西段道路工程

工程地点：清远市经济开发区（清远高新技术产业开发区）

工程内容: 包含道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、绿化工程等(详见本项目施工图设计及工程量清单)

工程规模: 建设内容: 项目新建道路全长 1280 米, 为工业园区内主干道, 道路红线宽 45 米, 采用沥青混凝土路面, 配套建设路基、路面、排水、照明、绿化、桥涵及交通设施等。建设标准: 道路等级为城市主干路; 设计行车速度 40km/h; 采用双向 4 车道。

结构形式:

工程立项、规划批准文件号：备案项目编号：2015-441802-48-03-002952

资金来源：发包人自筹解决

二、工程承包范围

承包范围：本项目《设计施工图纸》、《工程量清单》及《施工合同》约定的全部内容。

三、合同工期

工程合同工期总日历天：400 天

拟从 2016 年 7 月 16 日开始施工, 至 2017 年 8 月 18 日竣工完成。(具体时间开工日期以项目总监理工程师签发的开工令开工日期为准。)

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同价款

合同总价(大写): 柒仟叁佰壹拾捌万叁仟陆佰肆拾伍元捌分

(小写): 73183645.08 元

其中含安全、文明施工措施费2016154.86元, 合同总价比清远高新区财政局投资审核中心审核的最高限价(77854983.10元)下浮6.160%(不含安全文明施工费)。

项目单价: 详见承包人的投标报价书(招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

六、项目负责人: 马昆, 身份证号码: 41070319701006301X, 注册证书编号: 粤141060803917, 联系电话 18820573554。

七、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款, 按照本合同约定实施、完成并保修合同工程, 履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

订立合同时间：2016年7月18日

订立合同地点：清远高新区大燕湖科技投资开发有限公司会议室

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，签字之日起生效。



发包人（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

电子邮箱：



承包人（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：中国建设银行深圳市罗
湖支行

账 号：44201528600059668888

邮政编码：518000

电子邮箱：



2021.2.16

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 清远市科技园(百嘉)创兴二路西段道路工程

验收日期: 2020年11月17日

建设单位(盖章): 清远高新区大燕湖科技投资开发有限公司



一、工程概况

工程名称	清远市科技园（百嘉）创兴二路西段道路工程	工程地点	清远高新区百嘉科技园
工程规模	新建道路全长 1280m, 为工业园区内主干道, 道路红线宽度为 45m。	工程造价	73183645.08 元
结构类型	市政道路	工程用途	市政公用
施工许可证号	441802K2016014	开工日期	2017.3
监督单位	清远市住房和城乡建设管理局 (2)	监督编号	441802K2016014
建设单位	清远高新区大燕湖科技投资开发有限公司		
勘察单位	南京南大岩土工程技术有限公司	资质证号	
设计单位	广东省建筑设计研究院		A144013739
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		A1104044030472
	/		
监理单位	/		
	广东财贸建设工程顾问有限公司		E144003979
施工图审查单位	清远市粤星工程建设咨询服务有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐文浩
副组长	陈雪鸿、杨惠平
组员	周伟科、张志贤、夏金耀、谢俊洪、周鹏飞、许典松、赵志鹏、杨燕宾、罗君荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路、排水、照明、绿化工程、 交通安全设施	唐文浩	陈雪鸿、杨燕宾、周鹏飞、周伟科、许典松、张志贤、夏金耀
工程质保资料	杨惠平	谢俊洪、赵志鹏、罗君荣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
照明工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
交通安全设施	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名：(详见会议签到表)

会议签到表

主题：清远市科技园（百嘉）创兴二路西段道路工程竣工验收会议

时间：2020年11月17日

地点：高新区管委会218会议室

序号	姓名	单位	职务	联系方式
1	黄友洁	远创建设中心	工程师	13927665109
2	陈雪峰	...	工程师	13424117313
3	13286563793
4				
5				
6	周仲利	深圳市金润建设工程有限公司	项目经理	18826619818
7	许世松	深圳市金润建设工程有限公司	高工	15011706827
8	赵志丽	...	质检员	
9				
10				
11	吴东升	广东省建筑设计研究院有限公司	工程师	18824708840
12	董晓航	南京南大岩土工程技术有限公司	工程师	15949564756
13				
14	杨惠平	广东财智建设工程顾问有限公司	工程师	13750196766
15	夏金海	...	监理	13318602268
16	符伟忠	广东财智建设工程顾问有限公司	经理	13509260305
17	黄心红	13825128761
18				
19				
20				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

已完成该道路工程施工图全部施工内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 潘治海	总监理工程师: 黄秋红	单位(项目)负责人: 周利	单位(项目)负责人: 李锋利	单位(项目)负责人: 王月

二、企业获奖情况

近五年企业获奖情况表

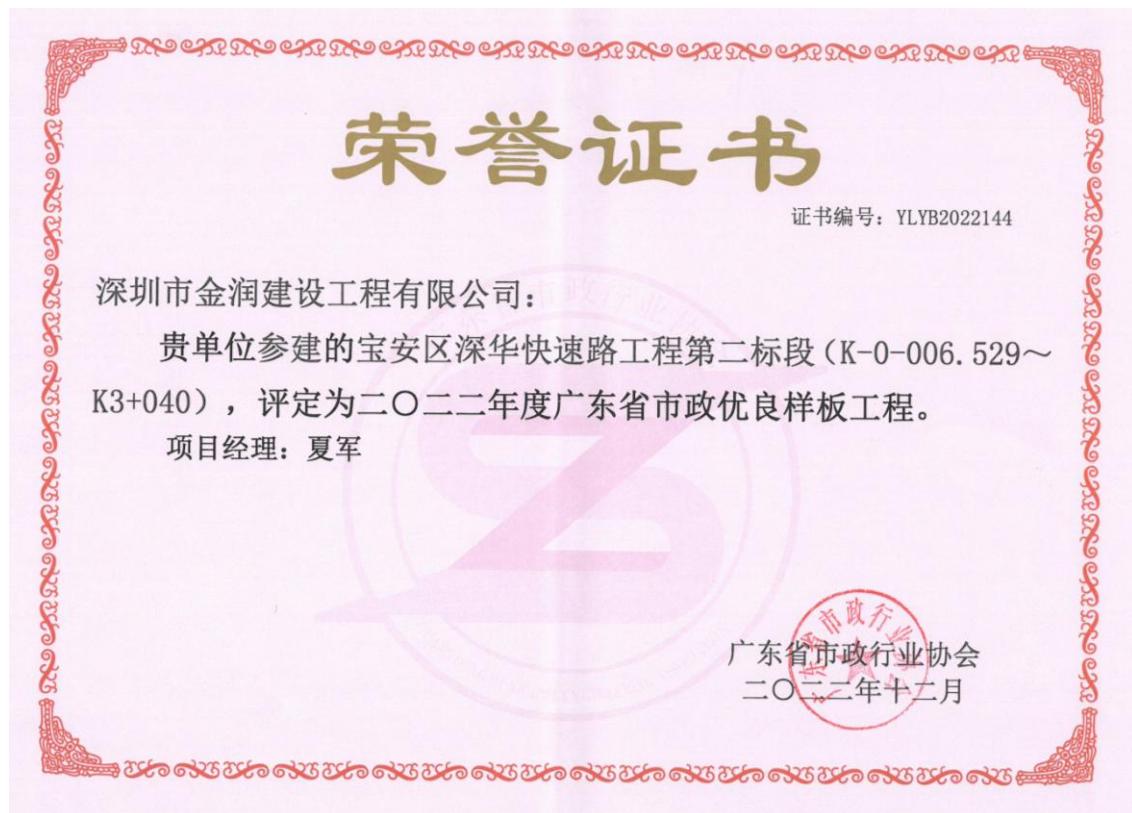
近五年获奖情况一览表

序号	建设单位	项目名称	合同金额 (万元)	奖项名称	颁发单位	颁发时间	备注
1	深圳市交通公用设施建设中心	宝安区深华快速路工程第二标段 (K-0-006.529 ~K3+040)	9554.04	评定为 2022 年度广东省市政优良样板工程	广东省市政行业协会	2022.12	
				荣获 2022 年度深圳市优质工程奖	深圳建筑业协会	2022.1	
2	深圳市龙岗区产业投资服务集团有限公司	产服科创大厦	2497.78	荣获二〇二五年度深圳市优质工程奖	深圳建筑业协会	2025.01	
3	深圳招商房地产有限公司	四海公园提升改造项目	9578.77	荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)金奖	广东省风景园林与生态景观协会	2021.11	
4	深圳市光明区城市管理和综合执法局	凤凰公园(原智慧公园)项目	4345.55	荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)银奖	广东省风景园林与生态景观协会	2022.12	
5	深圳南山区城市管理和综合执法局	荔香公园提升改造示范段工程项目施工	2209.36	荣获 2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程(施工类)银奖	广东省风景园林与生态景观协会	2023.12	
6	深圳市龙岗区建筑工务局	观澜河流域水环境综合整治工程-君子河(龙岗段)综合整治工程	13293.15	荣获 2022 年度深圳市优质工程奖	深圳建筑业协会	2022.1	

获奖证书

(1) 宝安区深华快速路工程第二标段 (K-0-006.529~K3+040)

评定为 2022 年度广东省市政优良样板工程



荣获二〇二二年度深圳市优质工程奖



(2) 产服科创大厦

荣获二〇二五年度深圳市优质工程奖



(3) 四海公园提升改造项目

荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）金奖



(4) 凤凰公园（原智慧公园）项目

荣获广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖



(5) 荔香公园提升改造示范段工程项目施工

荣获 2023 年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）银奖



(6) 观澜河流域水环境综合整治工程-君子河（龙岗段）综合整治工程
荣获 2022 年度深圳市优质工程奖



三、项目经理（建造师）专业、职称和业绩情况

项目经理（建造师）简历表

姓名	陈馨	性别	女	年龄	45岁		
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	4408041980030 51661	手机号码	13612836599		
参加工作时间		2004年7月	从事项目经理（建造师）年限		3年		
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442022202218334					
在建和已完工程项目情况							
建设单位	项目名称	建设规模		开、竣工日期	在建或已完		
深圳市龙华区民治街道办事处	丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程	合同价 328.01 万元。丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程位于龙华区民治街道。具体工程内容包括：园建工程、绿化工程、给排水工程等内容。		2023.03.17-2024.08.15	已完工		

项目经理——陈馨 证件



使用有效期：2025年04月
09日-2025年10月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈馨



性 别：女

出生日期：1980-03-05

注册编号：粤2442022202218334

聘用企业：深圳市金润建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）

建筑工程（有效期：2022-10-24至2025-10-23）

水利水电工程（有效期：2024-09-26至2027-09-25）



陈馨

个人签名：陈馨

签名日期：2025.4.9

广东省住房和城乡建设厅
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年09月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0117780

姓 名: 陈馨



性 别: 女

出生年月: 1980年03月05日

企业名称: 深圳市金润建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年11月08日

有 效 期: 2022年11月08日至 2025年11月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月17日







查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈馨

社保电脑号: 605892054

身份证号码: 440804198003051661

页码: 1

参保单位名称: 深圳市金润建设工程有限公司

单位编号: 151419

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	05	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb6eb64d8147) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
151419

单位名称
深圳市金润建设工程有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年8月26日
证明专用章

项目经理业绩证明——丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程

The screenshot shows the Shenzhen Public Resources Trading Center website. The main content is a bidding announcement for the 'Fengze Lake area small mountain body and cover plate activity facility improvement project'. The announcement details include:

招标项目编号:	440392202212190020001
招标项目名称:	丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程
标段名称:	丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程
项目编号:	44039220221219002
公示时间:	2023-01-13 16:23至2023-01-18 16:23
招标人:	深圳市龙华区民治街道办事处
招标代理机构:	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市金润建设工程有限公司
中标价(万元):	328.009451万元
中标工期:	60
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

Below the table, there is a section for 'Bidding Result List' which says 'None'. There is also a 'Attachment Information' section with a placeholder for attachments. At the bottom, there are links for 'About Us', 'Friendship Links', and various government and department websites. On the right side, there is a vertical sidebar with icons for 'Public Account', 'Official Website', 'Smart Customer Service', and multiple 'CA Driver' icons.

中标通知书

标段编号: 4403922022121900200101Y

标段名称: 丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 328.009451万元

中标工期: 60

项目经理(总监):

本工程于 2022-12-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023-02-15

验证码: 7103823939064779 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



副本

SFD-2015-06

工程编号: 4403922022121900200101Y

合同编号: MZJDGWZXSG20230223

深圳市建设工程

施工(单价)合同

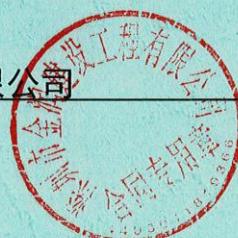
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发包人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人: 深圳市金润建设工程有限公司



2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

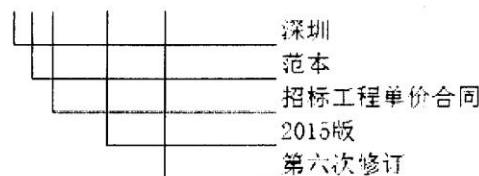
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区民治街道办事处

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程位于龙华区民治街道。具体工程内容包括：园建工程、绿化工程、给排水工程等内容。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于“丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程”所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。承包人不能拒绝执行为完成工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程		
<input type="checkbox"/> 室外工程	<input type="checkbox"/> 室外设施 _____	<input type="checkbox"/> 附属建筑 _____		
	<input type="checkbox"/> 室外环境 _____			
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数： _____ 户； 庭院管： _____ 米)			

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 其它： _____				

4. 其他工程

包括但不限于园建工程、绿化工程、给排水工程等。具体建设内容详见项目施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

三、合同工期

计划开工日期：2023年3月1日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年4月30日；

合同工期总日历天数60天。

招标工期总日历天数60天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰贰拾捌万零玖拾肆元伍角壹分 (¥3280094.51元) ;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万贰仟柒佰陆拾柒元贰角玖分 (¥72767.29元) ;

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元) ;

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元) ;

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年2月28日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300763474802X

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与
香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)
西座 1203

邮政编码: 518040

法定代表人: 林立章

委托代理人: /

电话: 0755-83374130

传真: 0755- 83905938

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗

湖支行

账号: 44201528600059668888



第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下: _____ / _____

1.2 合同文件

(6) 其他合同文件包括: _____ / _____

1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的, 发包人和承包人共同指定的填写人的姓名: _____ / _____, 身份证号码: _____ / _____。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章: 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《关于建设工程招标投标改革的若干规定(深府[2015]73号)》、《深圳市员工工资支付条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市政府投资项目审计监督条例》、《深圳市政府投资项目管理条例》、深圳市关于“净、畅、宁”工程以及广东省、深圳市制定的其他有关建设方面的法律、法规、规章、规范性文件和制度等。

2.5 标准、规范

(2) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定: 依据设计施工图纸和技术文件要求, 本项目的材料、设备、施工必须达到现行国家、行业及工程所在地的一切有关工程的标准、规范、规程、验收标准等相关规定的要求。当国家、行业及工程所在地地方标准、规范不一致时, 以要求严格者为准。国内没有相应标准、规范时按设计单位确定的相应标准、规范执行。

(4) 用于本工程的标准、规范的提供方式:

由发包人在本合同签订后 _____ 天内向承包人提供 _____ 套标准、规范;

由承包人自备。

2.6 图纸和技术资料的提供

(1) 发包人应在本合同签订后 7 天内向承包人提供 3 套完整的施工图和其它技术资料。

(4) 承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的, 应在 3 天内通知监理人。

监理人应附具相关意见并在 3 天内报送发包人, 发包人应在收到监理人报送的通知后在 7 天

内作出决定。

2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前 / 日内向承包人提供 / 套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

2.10 竣工图

(1) 关于竣工图编制的约定: 竣工资料的编制须满足深圳市人民政府令第 283 号颁布的《深圳市城市建设档案管理规定》及相关法规、深圳市档案馆及相关部门的规定, 竣工资料须提交给发包人的数量为 3 套。在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下, 承包人应在一个月内提供有原设计单位出图章的竣工图 3 套(含电子文件), 发包人也有权另行指定承包人提交竣工图的时间。电子文件应包括全部图纸和电子文件目录表并与纸质竣工图内容一致, 并符合深建字[2001]54 号文件要求, 还须提供符合深圳市档案馆要求的工程全过程的相片、声像档案三套。上述所有相关费用由承包人承担。

2.11 通知

(1) 承包人的地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技园广场(二期)西座 1203 邮编: 518040

(2) 发包人的地址: 深圳市龙华区民治街道阳光路 26 号 邮编: 518100

监理人的地址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 208 邮编: 518112

2.13 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定: 由承包人负责管理施工现场, 承担相应责任。承包人必须服从监理工程现场安全文明施工的管理。

(3) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定: 项目用地红线(施工图施工红线)。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定: 由承包人自行负责满足交通、交警、环保、水保、城建、城管、国土等部门要求的场内道路和交通设施。

(4) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由承包人承担。

2.15 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属: 对本工程资料进行保密, 竣工时承包人除用于工程资料备档外, 其余有关工程资料须全部返还给发包人。本工程所产生的全部资料、数据、成果、文件、图册、照片、模型及版权的拥有权属于发包人, 除用于工程或获得发包人授权或允许外, 不得用作任何其他用途。保密期限按相关单位对相应文件资料设定的密级和要求确定。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求: 保密期限按相关单位对相应文件资料设定的密级和要求确定。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属: 归发包人所有。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求: 本工程所产生的全部资料、数据、成果、文件、图册、照片、模型及版权的拥有权属于发包人, 除用于工程或获得发包人授权或允许外, 不得用作任何其他用途。

(4) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式: 由承包人承担。

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名: 谭德盼。

3.4 发包人的工作

(1)发包人完成工作的要求:

②施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点: 发包人不提供接驳点, 承包人自行承担接驳到现场的工作, 相关接驳费用包含在合同总价中, 结算时费用不予调整。

⑦发包人组织图纸会审和设计交底的时间: 发包人和承包人协商确定, 协商不成以发包人确定的时间为准。

⑨发包人应做的其他工作和要求: 对于上述现场施工条件如道路、对外交通、场地情况、工地周边供电供水及生活服务设施、工地保卫、照明通讯、环保、消防、临时设施等给施工带来的不利影响造成的施工增加费用包含在合同总价中, 结算时不作调整。协调各方关系, 提供工作便利。

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作: 协助发包人办理施工许可证与工程相关的各项协调工作, 及发包人认为有必要委托承包人办理的其它相关工协助发包人办理施工许可证、临时排水许

可证（施工）与工程相关的各项协调、报建、报装、各专项验收、备案、移交等各项协调工作，及发包人认为有必要委托承包人办理的其它相关工作，上述费用由承包人自行承担。

4 承包人

4. 2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：满足办公和生活的需要，费用由承包人承担；

⑧承包人应在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下，承包人应在一个月内前向发包人提交3套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求；

本工程全部施工期均应遵照深建施[1998]41号文件和深府[2002]80号文件通知内容，认真贯彻执行市建设工程现场文明施工管理办法及市政府“净、畅、宁”有关规定。承包人必须高度重视安全文明施工及环境保护，在施工过程中必须要完全达到政府有关部门及业主、监理的要求。

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：

本工程所有土方必须由正规泥头车队伍进行运输。承包人须自备备用的发电机组设备（费用已经包括在合同总价的临时设施费中），以保证偶然停电情况下能正常施工。承包人须自行办理施工所需的场地交通、环境保护、污水排放、路政审批、交通疏解、施工噪音、绿化迁移、安全文明施工等相关手续，办理手续所需的费用由承包人自行承担，费用包含在合同总价中，结算时不作调整。

已完工程成品保护的特殊要求：

已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人出资予以修复；发包人要求承包人采取特殊保护措施的工程部位，发包人应承担相应费用。

工程建设未竣工验收移交前，已完成品的保护、损坏后的修复均由承包人承担。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护要求和费用承担：

承包人应充分考察现场，并在整个施工期间采取适当的保护措施，保护好施工范围内及周边的市政设施（道路、给排水管网、消防设施、燃气管道、电力通讯管网）、确保施工场地邻近建筑物、构筑物、古树名木等的安全，相关保护方案与费用，须经发包人、监理工程师审批后可予以计量结算。对需加固、迁移的，工程发包及费用承担由发包人按有关规定办理。由于承包人的原因而发生的安全问题，承包人必须承担一切责任和经济损失。

交工前清洁施工现场的要求：

按深圳市的有关规定，交工前清理、修复现场达到约定的要求（包括建筑物周围的余土、垃圾、生产和生活临时设施的拆除、施工破坏的修复等）。因承包人自身原因违反有关规定造成的损失和罚款由承包人自行承担。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

（1）负责协调与城管、环保、水务、交警、交通、城建、国土等主管部门的工作关系，并承担相关费用；投标人应充分考虑该工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均已包含在合同总价中。

（2）承担自工程开工至竣工验收移交之日起发包人和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。（3）土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出路上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。（4）配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。（5）承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后 7 天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：陈馨，资格证书号：粤 2442022202218334。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元。承包人的项目经理未及时到位的（与投标文件的承诺不一致视为延迟到位），发包人对承包人处于 2000 元/天罚款，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目

经理，项目经理应当驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处以 2000 元/天罚款，同时发包人还有权要求承包人予以改正。如更换项目经理需取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 5 万元罚款，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元整；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设行政主管部门提交承包人不合格履约评价。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称： 深圳市佳安特工程建设管理有限公司；

5.3 监理人权力的限制

(1) ⑧监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：工程师的权力依据监理合同，国家、省、市法律、法规及相关规定获得；或发包人认为有必要书面授予的其他权力。

6 转让、分包

6.1 转让

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程

验收日期：2024年8月15日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区民治街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心

一、工程概况

工程名称	丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道
建筑规模	市政工程	工程造价	328.009451万元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2023年3月17日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		A244015940
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D244064956
	/		
	/		
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	资质证号	E244068202
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印刷

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点下设若干个专业组

1、验收组

组长	廖光明
副组长	吴少华
组员	游文锋、肖龙、杨健、陈馨、陈百慧、刘攀、宛晓骏

2、专业组

专业组	组长	组员
市政工程	陈百慧	杨健、陈馨、刘攀、宛晓骏

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
市政工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

四、验收人员签名：

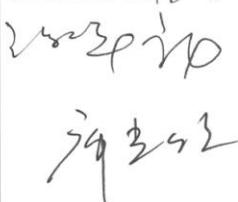
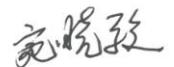
姓名	工作单位	职称	职务	签名
廖光明	深圳市龙华区民治街道办事处			廖光明
吴少华	深圳市龙华区民治街道办事处			吴少华
游文峰	深圳市龙华区民治街道办事处		部门负责人	游文峰
肖龙	深圳市龙华区民治街道办事处			肖龙
杨健	深圳市龙华区民治街道办事处		项目负责人	杨健
宛晓骏	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		项目负责人	宛晓骏
陈百慧	深圳市佳安特工程建设有限公司		项目总监	陈百慧
刘攀	深圳市佳安特工程建设有限公司		项目专监	刘攀
陈馨	深圳市金润建设工程有限公司		项目经理	陈馨

五、工程竣工验收结论

工程竣工验收结论：

本工程已按施工合同完成全部设计图纸工程量, 施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收, 施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量一致认为各种技术档案和管理资料基本完善。在整个施工过程中, 各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真, 监理质量跟踪督促严格, 建设主管部门大力支持, 取得了较好的质量效果, 整个施工过程无发生任何质量或安全事故; 与会单位一致同意本工程一次通过验收。验收结果为: 合格。

验收日期: 2024年8月15日

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)
项目负责人: 杨伟 	项目总监:  	项目负责人: 	项目负责人: 

四、项目管理机构设置及其他人员配备要求

项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	陈馨	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442022202218334	市政公用工程、水利水电工程、建筑工程
技术负责人	郭楚忠	高级工程师	职称证	高级	12390882	园林
质量负责人	卢楚佳	助理工程师	岗位证	/	0441610994416005935	市政工程
安全负责人	舒青武	高级工程师	安全生产考核合格证	建安 C类	粤建安 C3 (2008) 0014325	建筑工程
安全员	黄海生	/	安全生产考核合格证	建安 C类	粤建安 C3 (2020) 0026711	建筑工程
劳资专管员	李泽鑫		岗位证	/	2301140000295131	建筑工程
造价工程师	利新良	高级工程师	注册造价师证	壹级	建[造]11234400021553	土木建筑
土建工程师	赵立章	高级工程师	职称证	高级	1136094	建筑工程
电气工程师	孟东军	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0900101133878 号	城市燃气工程设计
给排水工程师	赖丽文	高级工程师	职称证	高级	2000101091517	城市燃气设计
施工员	林楷涛	/	岗位证	/	2501010600545435	市政
质量员	林立宏	/	岗位证	/	2501030100587852	土建
材料员	李黎微	工程师	岗位证	/	250104000045437	建筑工程
资料员	陈娜	工程师	岗位证	/	0441711494417015916	建筑工程
预算员	李志军	工程师	注册造价师证	壹级	建[造]14234400021839	安装工程

项目经理（建造师）简历表

姓名	陈馨	性别	女	年龄	45岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4408041980030 51661	手机号码	13612836599
参加工作时间	2004年7月	从事项目经理（建造师）年限	3年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442022202218334				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区民治街道办事处	丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程	合同价328.01万元。丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程位于龙华区民治街道。具体工程内容包括：园建工程、绿化工程、给排水工程等内容。	2023.03.17- 2024.08.15	已完工	合格

技术负责人简历表

姓名	郭楚忠	性别	男	年龄	45岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440582198003066639		
手机号码	13510625154	证件号(职称证书编号)	12390882		
参加工作时间	2002年7月	从事技术负责人年限	12年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	安托山片区绿化修复和服务功能完善项目(施工总承包)	合同价1595.69万元。主要建设内容为安托山六路、侨香三路、侨香四道、北环大道(辅路)、安托山七路、安托山九路、弘毅路范围内道路与社区公园的绿化修复工程,以及区域内市政公共服务设施完善工程的建设。涉及道路总长3250米,建设总面积26302平方米,其中绿化修复面积为23963平方米,场地铺装面积为1857平方米,新建无障碍通道组合台阶面积482平方米等。	2023.06.10-2024.07.11	已完工	市优

项目质量负责人信息表

姓名	卢楚佳	证件类型	身份证	证件号码	445224199102153999
手机号码	13266881747		证件号（质量员证编号）		2501030600625261

项目安全负责人信息表

姓名	舒青武	证件类型	身份证	证件号码	51092119710918293X
手机号码	13418985089		证件号（C 证编号）		粤建安 C3 (2008) 0014325

项目安全员信息表

姓名	黄海生	证件类型	身份证	证件号码	445221197703041951
手机号码	13410155934		证件号（C 证编号）		粤建安 C3 (2020) 0026711

项目劳资专管员信息表

姓名	李泽鑫	证件类型	身份证	证件号码	440582199607082730
手机号码	13715964601		证件号		2301140000295131

项目管理班子配备情况证明材料

(1) 项目经理——陈馨



使用有效期：2025年04月
09日-2025年10月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈馨



性 别：女

出生日期：1980-03-05

注册编号：粤2442022202218334

聘用企业：深圳市金润建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）

建筑工程（有效期：2022-10-24至2025-10-23）

水利水电工程（有效期：2024-09-26至2027-09-25）



陈馨

个人签名：陈馨

签名日期：2025.4.9



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0117780

姓 名: 陈馨



性 别: 女

出生年月: 1980年03月05日

企业名称: 深圳市金润建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年11月08日

有 效 期: 2022年11月08日至 2025年11月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月17日







查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈馨

社保电脑号：605892054

身份证号码：440804198003051661

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	05	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb6eb64d8147）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
151419

单位名称
深圳市金润建设工程有限公司



项目经理业绩证明——丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程

无障礙浏览 繁體版

深圳交易集團
深圳公共资源交易中心

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索
统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程

发布时间: 2023-01-13 信息来源: 本站 浏览次数: 839

招标项目编号:	440392202212190020001
招标项目名称:	丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程
标段名称:	丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程
项目编号:	44039220221219002
公示时间:	2023-01-13 16:23至2023-01-18 16:23
招标人:	深圳市龙华区民治街道办事处
招标代理机构:	深圳市建鑫泰工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市金润建设工程有限公司
中标价(万元):	328.009451万元
中标工期:	60
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表
无

附件信息
附件:

分享到:

关于我们

友情链接 公共资源交易专业网站 深圳市政府机构网站 广东省市政府机构网站 国家部委网站

版权所有: 深圳交易集團有限公司 ICP备案号: 粤ICP备19147834号 公安备案号: 粤公网安备 44030502006094号 站长统计 统一客服热线电话: 0755-36568999

中标通知书

标段编号: 4403922022121900200101Y

标段名称: 丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 328.009451万元

中标工期: 60

项目经理(总监):

本工程于 2022-12-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2023-02-15

验证码: 7103823939064779 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



副本

SFD-2015-06

工程编号: 4403922022121900200101Y

合同编号: MZJDGWZXSG20230223

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发包人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人: 深圳市金润建设工程有限公司



2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017—0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

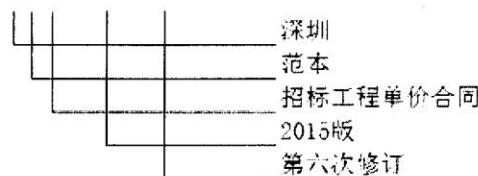
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区民治街道办事处

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程位于龙华区民治街道。具体工程内容包括：园建工程、绿化工程、给排水工程等内容。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于“丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程”所涉及的施工图纸及工程量清单中所有内容。承包人不能拒绝执行为完成工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米

其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 通风与空调 <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑		<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程		<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。				
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数： _____户； 庭院管： _____米)				

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____)；				
<input type="checkbox"/> 其它： _____				

4. 其他工程

包括但不限于园建工程、绿化工程、给排水工程等。具体建设内容详见项目施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

三、合同工期

计划开工日期：2023年3月1日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2023年4月30日；

合同工期总日历天数60天。

招标工期总日历天数60天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰贰拾捌万零玖拾肆元伍角壹分 (¥3280094.51 元) ;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万贰仟柒佰陆拾柒元贰角玖分 (¥72767.29 元) ;

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元) ;

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元) ;

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元) 。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书；
(11)已标价工程量清单；
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年2月28日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人: (公章) 

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 

地址: 

邮政编码: 

法定代表人: 

委托代理人: 

电话: 

传真: 

电子信箱: 

开户银行: 

账号: 

承包人: (公章) 

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300763474802X

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与
香蜜湖路交汇处天安创新科技广场(二期)
西座 1203

邮政编码: 518040

法定代表人: 林立章

委托代理人: /

电话: 0755-83374130

传真: 0755- 83905938

电子信箱: 

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗
湖支行

账号: 44201528600059668888

第三部分 专用条款

1 词语定义

发包人和承包人另行约定的词语定义如下: _____ / _____

1.2 合同文件

(6) 其他合同文件包括: _____ / _____

1.8 书面形式

(2) 本合同全部或部分采用手写形式进行填写的,发包人和承包人共同指定的填写人的姓名: _____ / _____, 身份证号码: _____ / _____。

2 合同文件

2.4 法律、法规和规章

需要明示的法律、法规、规章: 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《关于建设工程招标投标改革的若干规定(深府[2015]73号)》、《深圳市员工工资支付条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市政府投资项目审计监督条例》、《深圳市政府投资项目管理条例》、深圳市关于“净、畅、宁”工程以及广东省、深圳市制定的其他有关建设方面的法律、法规、规章、规范性文件和制度等。

2.5 标准、规范

(2) 技术标准、功能要求高于现行国家、行业或地方标准的约定: 依据设计施工图纸和技术文件要求,本项目的材料、设备、施工必须达到现行国家、行业及工程所在地的一切有关工程的标准、规范、规程、验收标准等相关规定的要求。当国家、行业及工程所在地地方标准、规范不一致时,以要求严格者为准。国内没有相应标准、规范时按设计单位确定的相应标准、规范执行。

(4) 用于本工程的标准、规范的提供方式:

由发包人在本合同签订后 _____ 天内向承包人提供 _____ 套标准、规范;

由承包人自备。

2.6 图纸和技术资料的提供

(1) 发包人应在本合同签订后 7 天内向承包人提供 3 套完整的施工图和其它技术资料。

(4) 承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的,应在 3 天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在 3 天内报送发包人,发包人应在收到监理人报送的通知后在 7 天

内作出决定。

2.8 补充图纸和资料

发包人应在工程施工前____日内向承包人提供____套该部分工程的补充施工图(含深化设计图纸)和其它技术资料。

2.10 竣工图

(1) 关于竣工图编制的约定: 竣工资料的编制须满足深圳市人民政府令第 283 号颁布的《深圳市城市建设档案管理规定》及相关法规、深圳市档案馆及相关部门的规定, 竣工资料须提交给发包人的数量为 3 套。在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下, 承包人应在一个月内提供有原设计单位出图章的竣工图 3 套(含电子文件), 发包人也有权另行指定承包人提交竣工图的时间。电子文件应包括全部图纸和电子文件目录表并与纸质竣工图内容一致, 并符合深建字[2001]54 号文件要求, 还须提供符合深圳市档案馆要求的工程全过程的相片、声像档案三套。上述所有相关费用由承包人承担。

2.11 通知

(1) 承包人的地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区滨河路与香蜜湖路交汇处天安创新科技园广场(二期)西座 1203 邮编: 518040

(2) 发包人的地址: 深圳市龙华区民治街道阳光路 26 号 邮编: 518100

监理人的地址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 208 邮编: 518112

2.13 交通运输

(1) 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定: 由承包人负责管理施工现场, 承担相应责任。承包人必须服从监理工程现场安全文明施工的管理。

(3) 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定: 项目用地红线(施工图施工红线)。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定: 由承包人自行负责满足交通、交警、环保、水保、城建、城管、国土等部门要求的场内道路和交通设施。

(4) 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需道路和桥梁临时加固费用和其他费用由承包人承担。

2.15 知识产权

(1) 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属: 对本工程资料进行保密, 竣工时承包人除用于工程资料备档外, 其余有关工程资料须全部返还给发包人。本工程所产生的全部资料、数据、成果、文件、图册、照片、模型及版权的拥有权属于发包人, 除用于工程或获得发包人授权或允许外, 不得用作任何其他用途。保密期限按相关单位对相应文件资料设定的密级和要求确定。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求: 保密期限按相关单位对相应文件资料设定的密级和要求确定。

(2) 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属: 归发包人所有。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求: 本工程所产生的全部资料、数据、成果、文件、图册、照片、模型及版权的拥有权属于发包人, 除用于工程或获得发包人授权或允许外, 不得用作任何其他用途。

(4) 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式: 由承包人承担。

3 发包人

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名: 谭德盼。

3.4 发包人的工作

(1)发包人完成工作的要求:

②施工场地内施工所需用水、用电、通讯的接驳地点: 发包人不提供接驳点, 承包人自行承担接驳到现场的工作, 相关接驳费用包含在合同总价中, 结算时费用不予调整。

⑦发包人组织图纸会审和设计交底的时间: 发包人和承包人协商确定, 协商不成以发包人确定的时间为准。

⑨发包人应做的其他工作和要求: 对于上述现场施工条件如道路、对外交通、场地情况、工地周边供电供水及生活服务设施、工地保卫、照明通讯、环保、消防、临时设施等给施工带来的不利影响造成的施工增加费用包含在合同总价中, 结算时不作调整。协调各方关系, 提供工作便利。

3.5 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作: 协助发包人办理施工许可证与工程相关的各项协调工作, 及发包人认为有必要委托承包人办理的其它相关工协助发包人办理施工许可证、临时排水许

可证（施工）与工程相关的各项协调、报建、报装、各专项验收、备案、移交等各项协调工作，及发包人认为有必要委托承包人办理的其它相关工作，上述费用由承包人自行承担。

4 承包人

4. 2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：满足办公和生活的需要，费用由承包人承担；

⑧承包人应在工程具备竣工验收条件和满足合同工期的情况下，承包人应一个月内前向发包人提交3套竣工资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：承担施工场地安全保卫工作及提供和维修非夜间施工使用的照明、围护设施的责任和要求；

本工程全部施工期均应遵照深建施[1998]41号文件和深府[2002]80号文件通知内容，认真贯彻执行市建设工程现场文明施工管理办法及市政府“净、畅、宁”有关规定。承包人必须高度重视安全文明施工及环境保护，在施工过程中必须要完全达到政府有关部门及业主、监理的要求。

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：

本工程所有土方必须由正规泥头车队伍进行运输。承包人须自备备用的发电机组设备（费用已经包括在合同总价的临时设施费中），以保证偶然停电情况下能正常施工。承包人须自行办理施工所需的场地交通、环境保护、污水排放、路政审批、交通疏解、施工噪音、绿化迁移、安全文明施工等相关手续，办理手续所需的费用由承包人自行承担，费用包含在合同总价中，结算时不作调整。

已完工程成品保护的特殊要求：

已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人出资予以修复；发包人要求承包人采取特殊保护措施的工程部位，发包人应承担相应费用。

工程建设未竣工验收移交前，已完成品的保护、损坏后的修复均由承包人承担。

施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护要求和费用承担：

承包人应充分考察现场，并在整个施工期间采取适当的保护措施，保护好施工范围内及周边的市政设施（道路、给排水管网、消防设施、燃气管道、电力通讯管网）、确保施工场地邻近建筑物、构筑物、古树名木等的安全，相关保护方案与费用，须经发包人、监理工程师审批后可予以计量结算。对需加固、迁移的，工程发包及费用承担由发包人按有关规定办理。由于承包人的原因而发生的安全问题，承包人必须承担一切责任和经济损失。

交工前清洁施工现场的要求：

按深圳市的有关规定，交工前清理、修复现场达到约定的要求（包括建筑物周围的余土、垃圾、生产和生活临时设施的拆除、施工破坏的修复等）。因承包人自身原因违反有关规定造成的损失和罚款由承包人自行承担。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

（1）负责协调与城管、环保、水务、交警、交通、城建、国土等主管部门的工作关系，并承担相关费用；投标人应充分考虑该工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均已包含在合同总价中。

（2）承担自工程开工至竣工验收移交之日起发包人和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。（3）土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出路上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。（4）配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。（5）承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后 7 天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：陈馨，资格证书号：粤 2442022202218334。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元。承包人的项目经理未及时到位的（与投标文件的承诺不一致视为延迟到位），发包人对承包人处于 2000 元/天罚款，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应按投标时的承诺委派项目

经理，项目经理应当驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处以 2000 元/天罚款，同时发包人还有权要求承包人予以改正。如更换项目经理需取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 5 万元罚款，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元整；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设行政主管部门提交承包人不合格履约评价。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称： 深圳市佳安特工程建设管理有限公司；

5.3 监理人权力的限制

(1) ⑧监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：工程师的权力依据监理合同，国家、省、市法律、法规及相关规定获得；或发包人认为有必要书面授予的其他权力。

6 转让、分包

6.1 转让

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程

验收日期：2024年8月15日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区民治街道办事处



深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心

一、工程概况

工程名称	丰泽湖片区小山体及盖板活动设施完善工程	工程地点	深圳市龙华区民治街道
建筑规模	市政工程	工程造价	328.009451万元
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	2023年3月17日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
勘察单位	/	资质证号	
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		A244015940
施工单位	深圳市金润建设工程有限公司		D244064956
	/		
	/		
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	资质证号	E244068202
施工图审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印刷

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点下设若干个专业组

1、验收组

组长	廖光明
副组长	吴少华
组员	游文锋、肖龙、杨健、陈馨、陈百慧、刘攀、宛晓骏

2、专业组

专业组	组长	组员
市政工程	陈百慧	杨健、陈馨、刘攀、宛晓骏

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
市政工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/

四、验收人员签名：

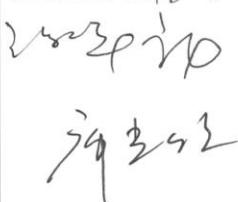
姓名	工作单位	职称	职务	签名
廖光明	深圳市龙华区民治街道办事处			廖光明
吴少华	深圳市龙华区民治街道办事处			吴少华
游文峰	深圳市龙华区民治街道办事处		部门负责人	游文峰
肖龙	深圳市龙华区民治街道办事处			肖龙
杨健	深圳市龙华区民治街道办事处		项目负责人	杨健
宛晓骏	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		项目负责人	宛晓骏
陈百慧	深圳市佳安特工程建设有限公司		项目总监	陈百慧
刘攀	深圳市佳安特工程建设有限公司		项目专监	刘攀
陈馨	深圳市金润建设工程有限公司		项目经理	陈馨

五、工程竣工验收结论

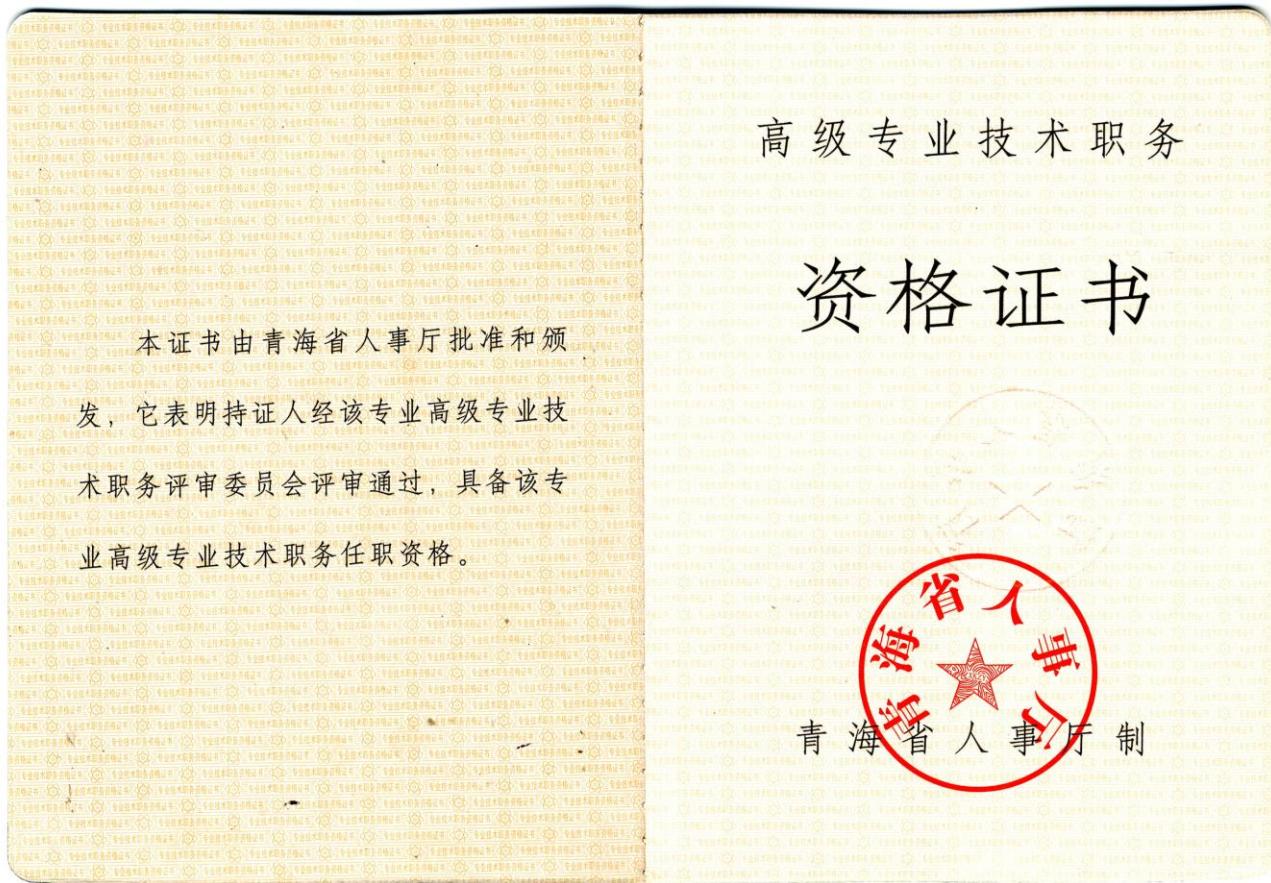
工程竣工验收结论：

本工程已按施工合同完成全部设计图纸工程量, 施工单位在自检评定质量合格的基础上申报验收, 施工、监理等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量一致认为各种技术档案和管理资料基本完善。在整个施工过程中, 各分部、分项工程自检及时。设计、监理隐蔽检查验收认真, 监理质量跟踪督促严格, 建设主管部门大力支持, 取得了较好的质量效果, 整个施工过程无发生任何质量或安全事故; 与会单位一致同意本工程一次通过验收。验收结果为: 合格。

验收日期: 2024年8月15日

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)
项目负责人: 杨伟 	项目总监:  陈伟伟 注册号: 44012396 有效期: 2026.10.25 深圳市佳安特工程建设管理有限公司	项目负责人:  陈伟伟 注册号: 44012396 有效期: 2026.10.25 深圳市金润建设工程有限公司	项目负责人:  王军 注册号: 2442022202218334 (00) 有效期: 2025.10.23 深圳市金润建设工程有限公司

(2) 技术负责人——郭楚忠





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭楚忠

社保电脑号：615163327

身份证号码：440582198003066639

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	151419	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	151419	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	151419	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	151419	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	151419	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	151419	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	151419	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	151419	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	24.04	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	24.04	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			14377.77	7513.76			9418.24	3507.14			741.44		517.31	477.12		142.88	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb6eb64e76cn）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

151419

单位名称

深圳市金润建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年8月26日
证明专用章

技术负责人业绩证明——安托山片区绿化修复和服务功能完善项目（施工总承包）



The screenshot shows a web browser displaying the Shenzhen Public Resources Trading Network. The page title is "中标结果公示_建设工程_交易_安托山片区绿化修复和服务功能完善项目 (施工总承包)". The main content area is titled "安托山片区绿化修复和服务功能完善项目 (施工总承包)". Below the title, there is a table with the following data:

招标项目编号：	2110-440304-04-01-246935003
招标项目名称：	安托山片区绿化修复和服务功能完善项目 (施工总承包)
标段名称：	安托山片区绿化修复和服务功能完善项目 (施工总承包)
项目编号：	2110-440304-04-01-246935
公示时间：	2023-05-10 16:07至2023-05-15 16:07
招标人：	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司
招标代理机构：	锦和项目管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市金润建设工程有限公司
中标价(万元)：	1595.692732万元
中标工期：	183天
项目经理：	
资格等级：	
资格证书编号：	
是否暂定金额：	否

At the bottom of the page, there is a note: "定标结果列表 抽签号:39".

中标通知书

标段编号: 2110-440304-04-01-246935003001

标段名称: 安托山片区绿化修复和服务功能完善项目(施工总承包)

建设单位: 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金润建设工程有限公司

中标价: 1595.692732万元

中标工期: 183天

项目经理(总监):

本工程于 2023-04-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-05-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 

日期: 2023-05-29

验证码: 7954121791605978 检查网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：

深 圳 市 建 设 工 程

施工（单价）合同



工程名称：安托山片区绿化修复和服务功能完善项目

（施工总承包）

工程地点：深圳福田区

发 包 人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份
有限公司

承 包 人：深圳市金润建设工程有限公司



2023 年 06 月 01 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

承包人（全称）：深圳市金润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：安托山片区绿化修复和服务功能完善项目（施工总承包）

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：主要建设内容为安托山六路、侨香三路、侨香四道、北环大道（辅路）、安托山七路、安托山九路、弘毅路范围内道路与社区公园的绿化修复工程，以及区域内市政公共服务设施完善工程的建设。涉及道路总长3250米，建设总面积26302平方米，其中绿化修复面积为23963平方米，场地铺装面积为1857平方米，新建无障碍通道组合台阶面积482平方米等。

拟建建（构）筑物为：/

资金来源：财政投入100%；国有资本/ %；集体资本/ %；民营资本/ %；外商投资/ %；混合经济/ %；其他/ %。

二、工程承包范围

- 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工

程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 地面拆除、电缆铺设等			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2023年4月1日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为开工日期。)

计划竣工日期: 2023年9月30日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

工程养护期: 绿化存活养护 12 个月 (养护费用已包含在合同价内), 具体参照《深圳市农业地方标准园林绿化工程质量验收规范》执行。工程管养等级要求: 一级

单项园建(给排水、电气及供电等)部分的保修期: 2 年。

合同工期总日历天数 183 天。

招标工期总日历天数 / 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

以招投标文件、设计图纸、施工合同、工程会议纪要、《深圳市农业

地方标准园林绿化施工规范》、《深圳市农业地方标准园林绿化管养规范》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》、《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》、《深圳市农业地方标准园林绿化工程质量验收规范》、《福田区城管局绿化工程管理办法》、《深圳市福田区城管局绿化管养考评方案》（试行）等有关文件，以及国家及地方有关工程施工规范与要求等为施工、验收标准。

本工程质量标准： 合格

工程质量要求：符合本合同所列全部规定、约定之各项质量要求及招标文件标明之要求。

五、签约合同价

本项目以 15956927.32 元 价为合同暂定价，人民币（大写） _____
(¥ 壹仟伍佰玖拾伍万陆仟玖佰贰拾柒元叁角贰分)，最终以结算审核价
为准，且不超合同暂定价；计算公式：合同总价= _____
/ _____。

其中：

(1) 安全文明施工费（不可竞争费用）：

人民币（大写） 叁拾万肆仟陆佰叁拾伍元贰角捌分 (¥ 304635.28 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额（不可竞争费用）：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额（不可竞争费用）：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额（不可竞争费用）：

人民币（大写） 捌拾玖万壹仟贰佰贰拾陆元肆角贰分 (¥ 891226.42 元)。

(5) 智慧工地费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行

本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年06月01日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字且盖公章之日起生效。

(本页无正文, 为《安托山片区绿化修复和服务功能完善项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: 深圳市城市交通规划设计研
究中心股份有限公司 (公章)

法定代表人或其授权代表:
(签字)

地址: 深圳市龙华区民治街道龙塘
社区星河传奇花园三期商厦
1栋C座1210

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

授权代表: _____

电话: _____ / _____

传真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: _____ / _____

账号: _____ / _____

承包人: 深圳市金润建设工程有限公
司 (公章)

法定代表人或其授权代表:
(签字)

立
林
章

地址: 深圳市福田区滨河路与香蜜
湖路交汇处天安创新科技广
场 (二期) 西座 1203

邮政编码: 518000

法定代表人: 林立章

授权代表: _____

电话: 0755-82957558

传真: 0755-83905938

电子信箱: _____

开户银行: 建行深圳罗湖支行

账号: 4420 1528 6000 5966 8888

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 安托山片区绿化修复和服务功能完善项目（施工总承包）

建设单位（公章）： 深圳市福田区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2024年7月11日

发出日期： 2024年7月9日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	安托山片区绿化修复和服务功能完善项目（施工总承包）	工程地点	深圳市福田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	涉及道路总长 3250 米，建设总面积 26302 平方米，其中绿化修复面积为 23963 平方米，场地铺装面积为 1857 平方米，新建无障碍通道组合台阶面积 482 平方米。	工程造价（万元）	1595.69
结构类型	/	开工日期	2023年6月10日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市福田区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳翰博设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司 深圳市交通工程试验检测中心有限公司
其他主要参建单位	代建单位 深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司	其他主要参建单位	/

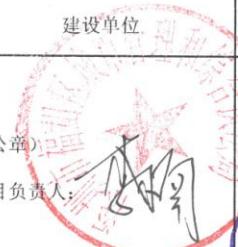
专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政验·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	/	/	/
施工图设计文件 审查意见	齐全		齐全
工程竣工报告	齐全		齐全
工程质量评估报告	齐全		齐全
勘查质量检查报告	齐全		齐全
设计质量检查报告	齐全		齐全
工程质量保修书	齐全		齐全

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成工程设计图纸和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	已完成工程设计图纸和合同约定的各项内容。	
	设备安装	已按合同规定完成项目所有建设项目，满足竣工要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2024年7月11日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年7月11日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年7月11日
	分包单位	设计单位	代建单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年7月11日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年7月11日	

(3) 质量负责人——卢楚佳



广东省职称证书



姓 名: 卢楚佳

身份证号: 445224199102153999

职称名称: 助理工程师

专 业: 工程造价

级 别: 助理级

取得方式: 考核认定

通过时间: 2019年07月18日

评审组织: 深圳市福田区人力资源局 (非公职人员申报)

证书编号: 1903046000877

发证单位: 深圳市福田区人力资源局

发证时间: 2019年07月31日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢楚佳

社保电脑号：642487428

身份证号码：445224199102153999

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	05	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb6eb6680337）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
151419

单位名称
深圳市金润建设工程有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年6月26日
证明专用章

(4) 安全负责人——舒青武

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2008) 0014325

姓 名: 舒青武



性 别: 男

出生年月: 1971年09月18日

企业名称: 深圳市金润建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年11月01日

有 效 期: 2023年10月31日 至 2026年10月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月31日



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 舒青武

Name

性别 男

Sex

出生年月 1971.09

Date of Birth

工作单位

Establishment

专业名称 机电安装

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2009.09

Conferment Date



发证机关
Issued by

编号: 1009036

NO.



辽宁省人事厅制发
Formulated by Liaoning Provincial
Personnel Department

本证书由辽宁省人事
厅制发, 它表明持证人具
有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by personnel Department
of Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 舒青武

社保电脑号: 620528644

身份证号码: 51092119710918293X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市金润建设工程有限公司

单位编号: 151419

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	05	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb6eb66c25b7) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
151419

单位名称
深圳市金润建设工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年8月26日
证明专用章

(5) 安全员——黄海生

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0026711

姓 名: 黄海生



性 别: 男

出 生 年 月: 1977年03月04日

企 业 名 称: 深圳市金润建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

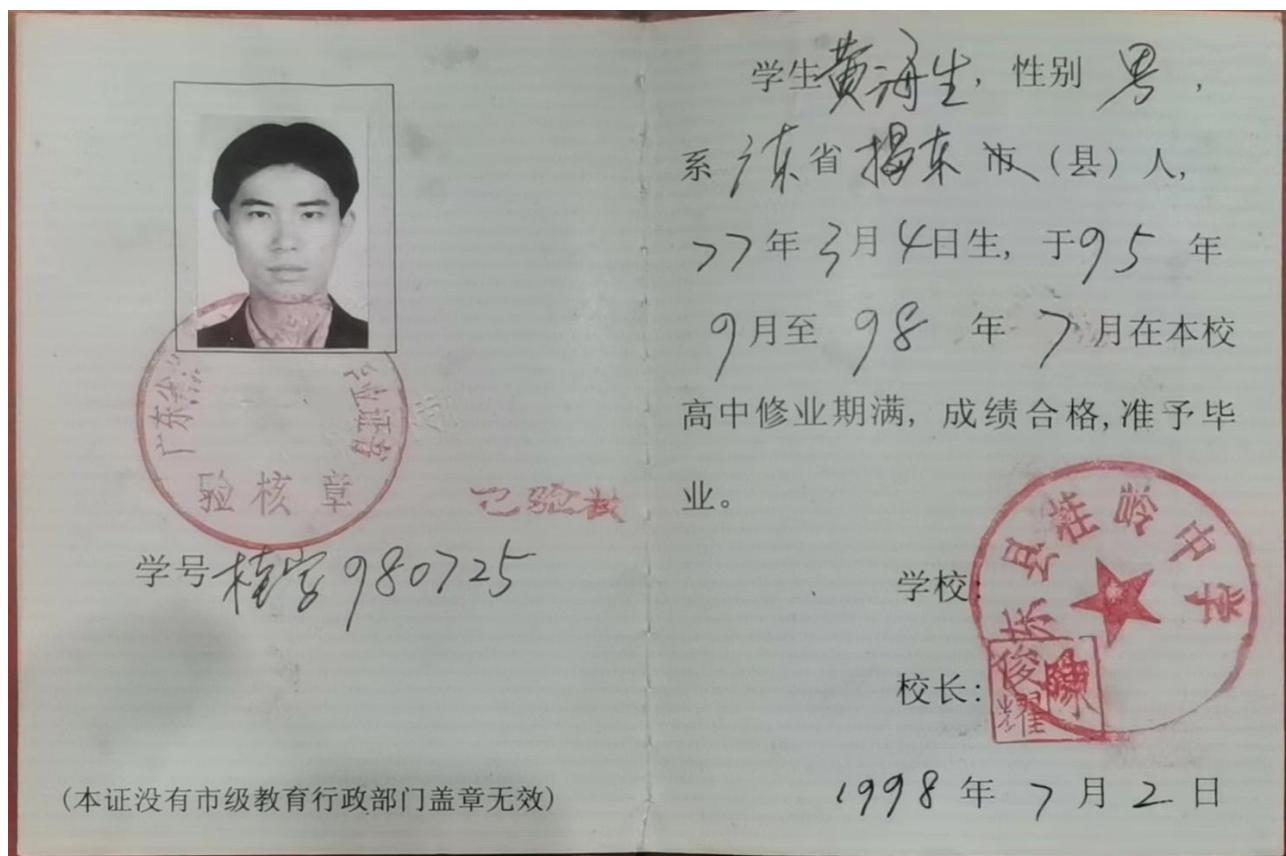
初次领证日期: 2020年09月21日

有 效 期: 2023年08月30日 至 2026年09月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月30日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄海生

社保电脑号: 635656278

身份证号码: 445221197703041951

页码: 1

参保单位名称: 深圳市金润建设工程有限公司

单位编号: 151419

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2023	05	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			14063.33	7513.76			2436.01	812.09			741.44		847.31	477.12	142.88		

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023-06-06
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb6eb6504b9v) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
151419

单位名称
深圳市金润建设工程有限公司

(6) 劳资专管员——李泽鑫



普通高等学校

毕业证书



学生 李泽鑫 性别 男,一九九六年七月八日生,于二〇二〇年九月至二〇二三年一月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长:



证书编号:104917202305154170

二〇二三年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李泽鑫

社保电脑号: 803427606

身份证号码: 440582199607082730

页码: 1

参保单位名称: 深圳市金润建设工程有限公司

单位编号: 151419

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	24.6	2360	19.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	24.6	2360	19.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb6eb661e144) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

151419

单位名称

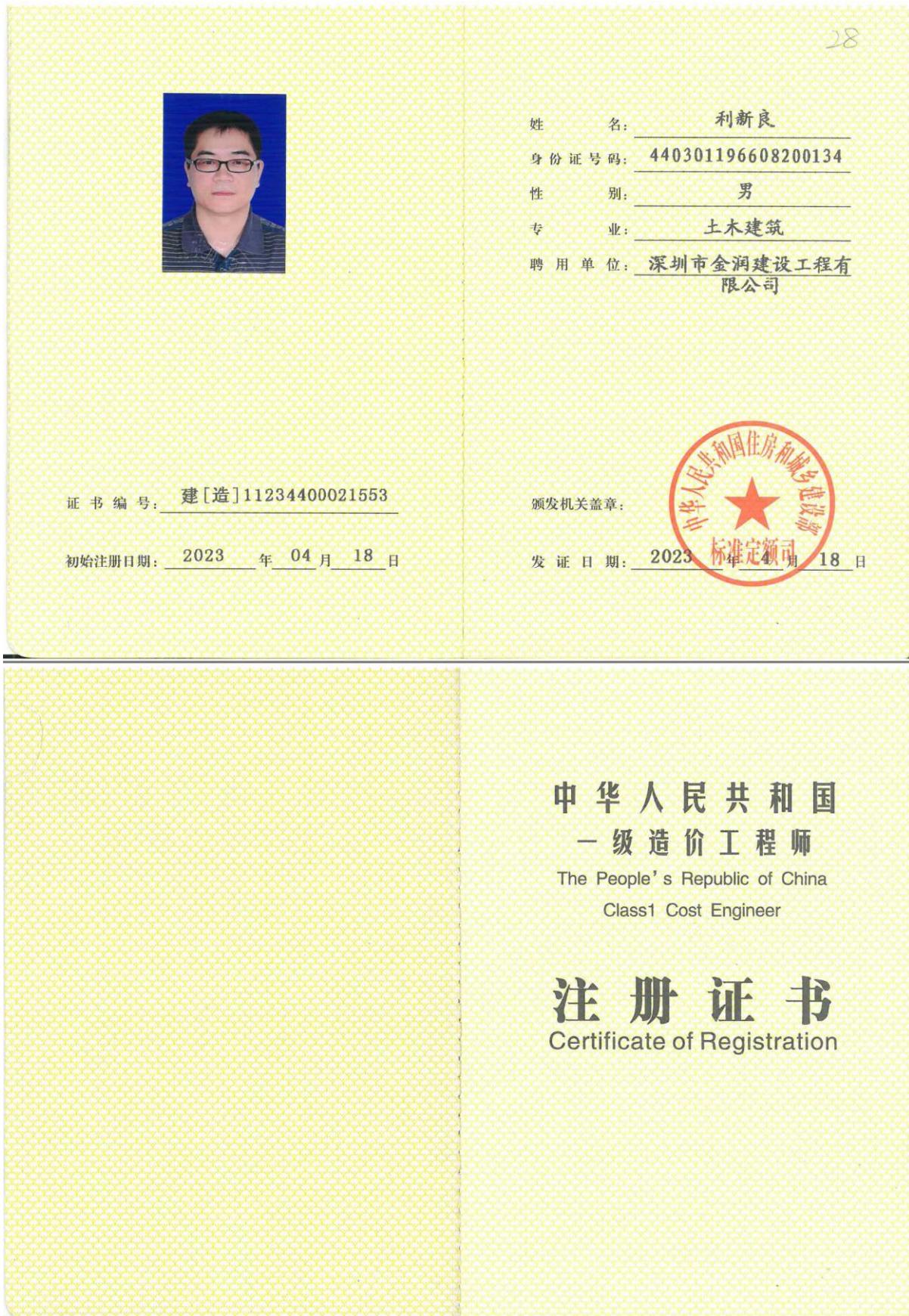
深圳市金润建设工程有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年07月26日
证明专用章

(7) 造价工程师——利新良



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的注册资格。
This is to certify that the bearer of the certificate has passed the uniform examination organized by the Chinese government authorities, and has gained required qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No. 0020511



持证人签名：
Signature of the Bearer

姓名：利新良
Full Name _____
性别：男
Sex _____
出生年月：1966年08月
Date of Birth _____
专业类别：
Professional Type _____
批准日期：2001年10月14日
Approval Date _____

签发单位盖章：广东省人事厅
Issued by _____
签发日期：2002年03月05日
Issued on _____



编号: 12490593
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 利新良
Name
性别 男
Sex
出生年月 1966年8月
Date of Birth
工作单位
Establishment

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

专业名称 市政工程
Profession Series
资格名称 高级工程师
Post Qualification
授予时间 2012年5月
Conferment Date



发证机关
Issued by





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：利新良

社保电脑号：1247844

身份证号码：440301196608200134

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	151419	8000.0	1200.0	640.0	1	3000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	2360	16.52	7.08
2023	06	151419	8000.0	1200.0	640.0	1	3000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	2360	16.52	7.08
2023	07	151419	8000.0	1200.0	640.0	1	3000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	2360	16.52	7.08
2023	08	151419	8000.0	1200.0	640.0	1	3000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	2360	16.52	7.08
2023	09	151419	8000.0	1200.0	640.0	1	3000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	2360	16.52	7.08
2023	10	151419	8000.0	1200.0	640.0	1	3000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	2360	16.52	7.08
2023	11	151419	8000.0	1200.0	640.0	1	3000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	2360	16.52	7.08
2023	12	151419	8000.0	1200.0	640.0	1	3000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	2360	16.52	7.08
2024	01	151419	8000.0	1200.0	640.0	1	3000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	02	151419	8000.0	1200.0	640.0	1	3000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	03	151419	8000.0	1200.0	640.0	1	3000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	04	151419	8000.0	1280.0	640.0	1	3000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	05	151419	8000.0	1280.0	640.0	1	3000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	06	151419	8000.0	1280.0	640.0	1	3000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	151419	8000.0	1280.0	640.0	1	3000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	08	151419	8000.0	1280.0	640.0	1	3000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	09	151419	8000.0	1280.0	640.0	1	3000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	10	151419	8000.0	1280.0	640.0	1	3000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	11	151419	8000.0	1280.0	640.0	1	3000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	12	151419	8000.0	1280.0	640.0	1	3000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2025	01	151419	8000.0	1360.0	640.0	1	3000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2025	02	151419	8000.0	1360.0	640.0	1	3000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2025	03	151419	8000.0	1360.0	640.0	1	3000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2025	04	151419	8000.0	1360.0	640.0	1	3000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2025	05	151419	8000.0	1360.0	640.0	1	3000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2025	06	151419	8000.0	1360.0	640.0	1	3000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
合计			32880.0	16640.0			11120.0	4160.0			1040.0		1633.6	234.16	344.64		

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6eb663492c）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

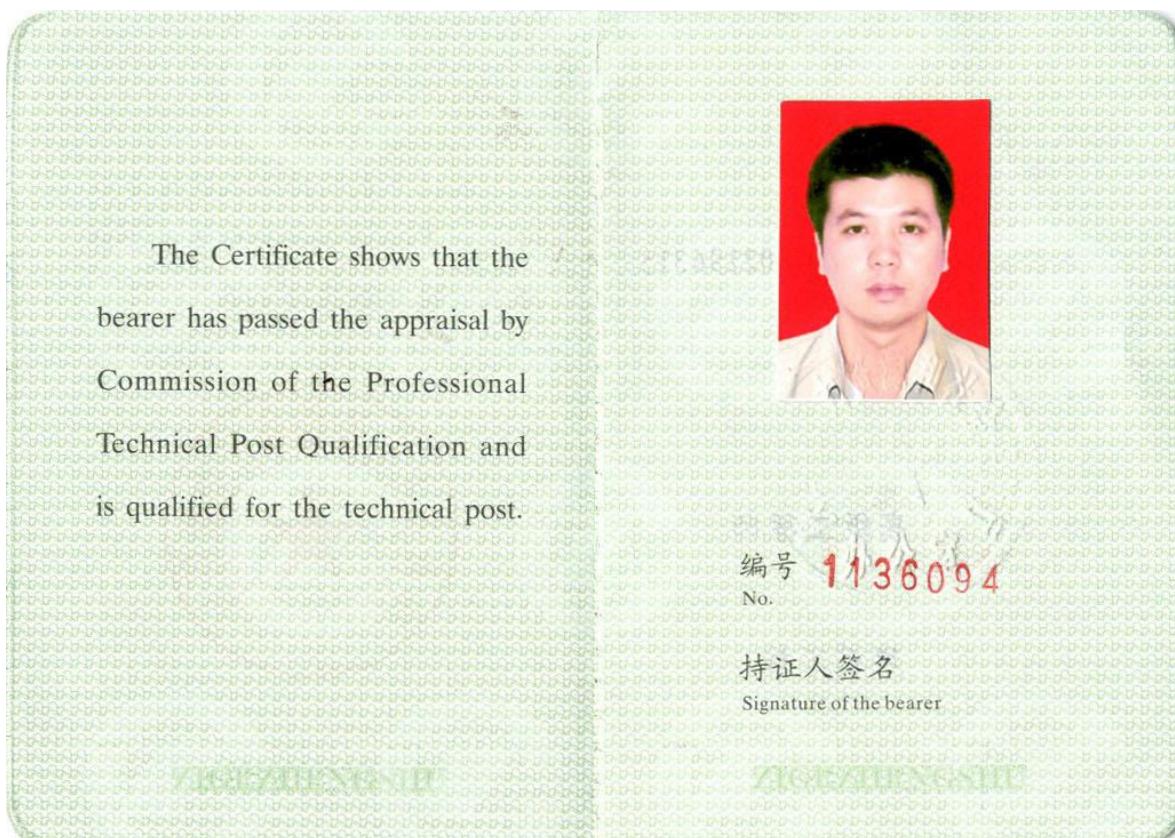
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
151419

单位名称
深圳市金润建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年6月26日
证明专用章

(8) 土建工程师——赵立章





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵立章

社保电脑号：606065324

身份证号码：440524197202196315

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	151419	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	151419	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	151419	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	151419	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	151419	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	151419	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	151419	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	151419	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			14063.33	7513.76			9418.24	3507.14			741.44		947.31	177.12		142.88	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6eb66f33eu）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
151419

单位名称
深圳市金润建设工程有限公司



(9) 电气工程师——孟东军





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孟东军

社保电脑号: 632306017

身份证号码: 610426197704135319

页码: 1

参保单位名称: 深圳市金润建设工程有限公司

单位编号: 151419

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb6eb669f4e1) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
151419

单位名称
深圳市金润建设工程有限公司

社保费缴纳清单

证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

打印日期: 2023年6月26日

证明专用章

(10) 给排水工程师——赖丽文

广东省职称证书

姓名: 赖丽文

身份证号: 450722197810112621



职称名称: 高级工程师

专业: 城市燃气设计

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2019年11月29日

评审组织: 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

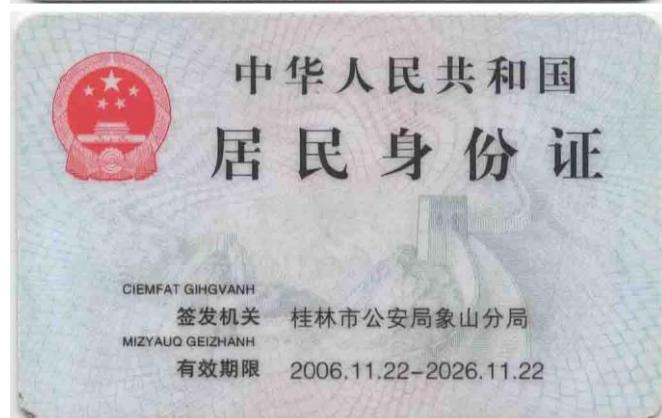
证书编号: 2000101091517

发证单位: 广东省人力资源和社会保障厅

发证时间: 2020年02月27日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 赖丽文

社保电脑号: 803643545

身份证号码: 450722197810112621

页码: 1

参保单位名称: 深圳市金润建设工程有限公司

单位编号: 151419

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15002.55	7513.76			9418.24	3507.14			741.44		847.34	177.12		142.88	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391eb6eb65cd8a0) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号

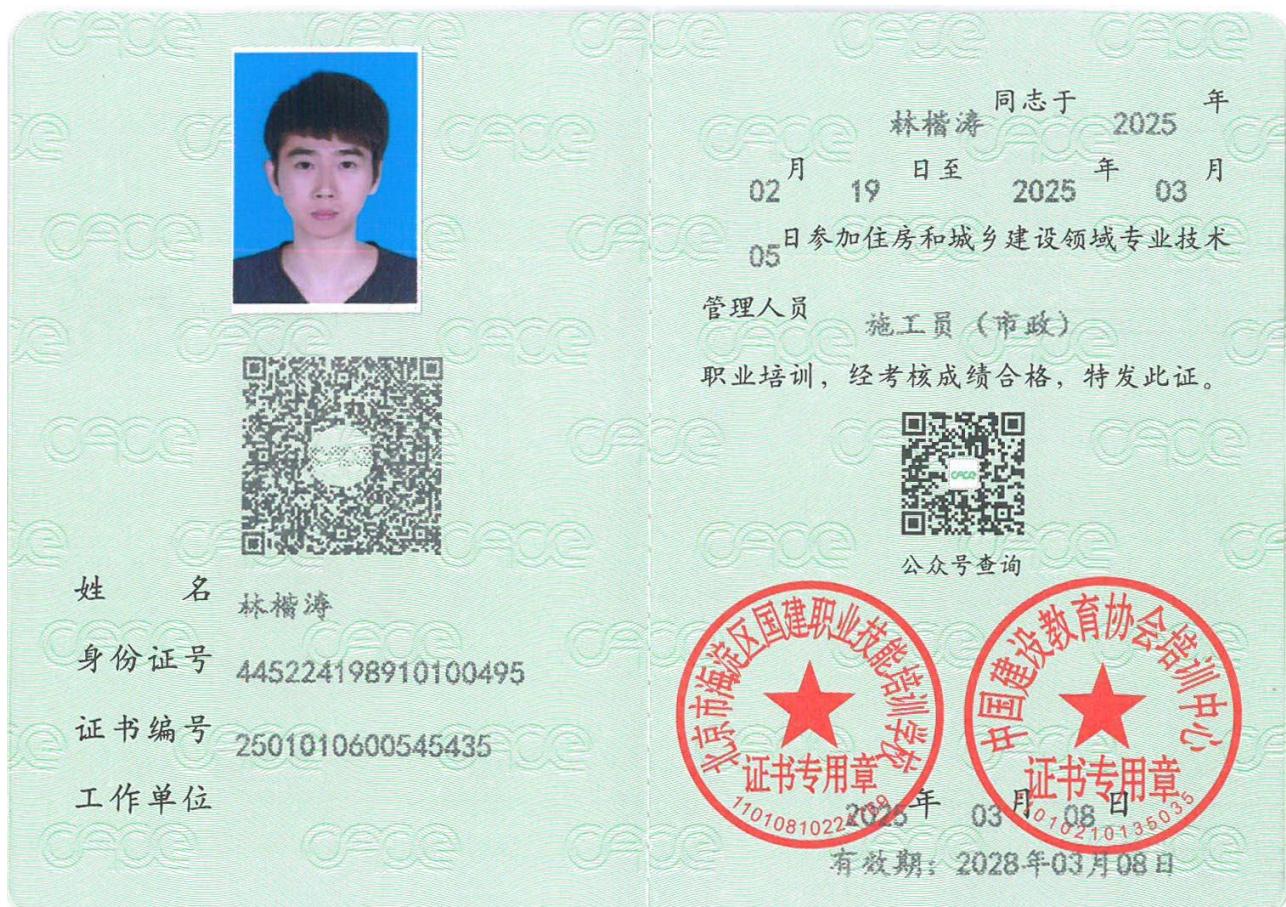
151419

单位名称

深圳市金润建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2025年6月26日
证明专用章

(11) 施工员——林楷涛



普通高等学校



毕业证书

学生 林楷涛 性别 男,一九八九年十月十日生,于二〇一九年九月至二〇二二年一月在本校网络教育
专业 2.5 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)
证书编号:104917202206154533

校(院)长: 王焰新

二〇二二年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林楷涛

社保电脑号：629062674

身份证号码：445224198910100495

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	151419	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	151419	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			15002.55	7513.76			9418.24	3507.14			741.44		517.31	177.12		142.88	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6eb663a05c）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
151419

单位名称
深圳市金润建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2025年6月26日
证明专用章

(12) 质量员——林立宏





NO: 20210711648 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

户 别	农业家庭户口	户主姓名	林亚臭	林立宏
户 号	329017023	住 址	广东省汕头市潮阳区河溪镇西田屿前片区北直四巷5号101房	
承办人签章: 林璐 2008年06月25日 签发				

常住人口登记卡

姓 名	林亚臭		户 主 或 与 户 主 关 系	户 主	
曾 用 名			性 别	男	
出 生 地	广东省潮阳市		民 族	汉族	
籍 贯	广东省潮阳市		出生 日期	1978年10月15日	
本 市(县)其 他 住 址			宗 教 信 仰		
公 民 身 份 证 件 编 号	440524197810156413		身 高	血 型	
文 化 程 度	小 学	婚 姻 状 况	已 婚	兵 役 状 况	未 服 兵 役
服 务 处 所					职 业
何 时 由 何 地 迁 来 本 市 (县)					
何 时 由 何 地 迁 来 本 墓	2008年06月25日由因分户(所内移居)河溪镇屿前片区北直四巷5号101房迁入				
承 办 人 签 章:	林璐				登 记 日期 2008年06月25日

常住人口登记卡

姓 名	林立宏		户 主 或 与 户 主 关 系	户 主	
曾 用 名	林亚臭		性 别	男	
出 生 地	广东省潮阳市		民 族	汉族	
籍 贯	广东省潮阳市		出生 日期	1978年10月15日	
本 市(县)其 他 住 址			宗 教 信 仰		
公 民 身 份 证 件 编 号	440524197810156413		身 高	血 型	
文 化 程 度	小 学	婚 姻 状 况	已 婚	兵 役 状 � 况	未 服 兵 役
服 务 处 所	本村				职 业
何 时 由 何 地 迁 来 本 市 (县)					其他劳动者
何 时 由 何 地 迁 来 本 墓	2008年06月25日由广东省汕头市潮阳区河溪镇西田屿前片区北直四巷5号101房迁来本址				
承 办 人 签 章:	林丽红				登 记 日期 2021年11月17日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林立宏

社保电脑号：635655910

身份证号码：440524197810156413

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	151419	0.0										3523	35.23			
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			7681.32	3952.96		1091.65	363.92		363.92		422.78	209.98	77.55				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6eb66446dg）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
151419
单位名称
深圳市金润建设工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年6月26日
证明专用章

(13) 材料员——李黎微





广东省职称证书

姓 名：李黎微
身份证号：440582198911116742



职称名称：工程师
专 业：岩土工程
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2019年12月19日
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006151

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李黎微

社保电脑号: 645942244

身份证号码: 440582198911116742

页码: 1

参保单位名称: 深圳市金润建设工程有限公司

单位编号: 151419

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4192.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4192.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			14063.33	7513.76			2436.01	812.09			741.44		547.31	77.12		142.88	

社保费缴纳清单

证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391eb6eb65e6577) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
151419

单位名称
深圳市金润建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2023年8月26日
证明专用章

(14) 资料员——陈娜

证书编码: 0441711494417015916

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 陈娜

身份证号: 440582199110166621

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 06月 16日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：陈娜

身份证号：440582199110166621



职称名称：工程师

专 业：市政路桥施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月08日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003007939

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈娜

社保电脑号：637593023

身份证号码：440582199110166621

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391eb6eb64466dm）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
151419

单位名称
深圳市金润建设工程有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年6月26日
证明专用章

(15) 预算员——李志军

中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



144
姓 名: 李志军
身份证号码: 410703197012291518
性 别: 男
专 业: 安装工程
聘 用 单 位: 深圳市金润建设工程有限公司

证书编号: 建[造]14234400021839

颁发机关盖章:

初始注册日期: 2023 年 05 月 10 日

发 证 日 期: 2023 年 5 月 10 日



从 事 专 业
Specialty 机械

专业 技术 职务
任 职 资 格
Professional & Technical
Qualifications
工程师



评 审 组 织
Organization Of Evaluation
新乡市工程系列中级
专业技术职务评委会

评 审 通 过 时 间
Time Of Adoption 1998. 12

发 证 单 位
Issuing Authority 新乡市人民政府

姓 名 李志军 性 别 男
Full Name Sex

出生年月 1970. 12 籍 贯
Birthdate Native Place

工作单位 新乡市自来水公司
Work Unit

证书编号 C05021980900075
Credentials No.

1999 年 11 月 3 日

姓 名 李志军

性 别 男 民 族 汉

出 生 1970 年 12 月 29 日

住 址 河南省新乡市牧野区新建
巷239号1单元13号



公 民 身 份 号 码 410703197012291518

中华 人 民 共 和 国
居 民 身 份 证

签发机关 新乡市公安局牧野分局

有效期限 2008.02.27-2028.02.27

毕业证书

学生李志军 系河南省焦作县(市)

人，现年 20 岁，于一九八八年九月至一九九一年七月在本校 机械工程系 机械制造工艺及装备专业学习，学制 三年，修业期满，成绩及格，准予毕业。



毕证字第 881124 号

校长

一九九一年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志军

社保电脑号：621916337

身份证号码：410703197012291518

页码：1

参保单位名称：深圳市金润建设工程有限公司

单位编号：151419

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2023	05	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	06	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	07	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	08	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	09	151419	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	10	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	11	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	151419	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	151419	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	151419	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	151419	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	151419	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			14063.33	7513.76		2436.01	812.09		741.44						347.31	77.12	142.88

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb6eb66225ae）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
151419单位名称
深圳市金润建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2023年6月26日
证明专用章