

目录

1、企业基本情况	2
1.1、营业执照	3
1.2、资质证书	4
1.3、安全生产许可证	5
1.4、企业性质承诺书	6
2、企业信用情况	7
2.1、国家住建部全国建筑市场监管公共服务平台	7
2.2、中国执行信息公开网	10
2.3、信用中国	11
2.4、广东省住建厅平台	12
2.5、深圳市建设部门	15
2.6、交通部门官方	16
3、企业同类工程业绩	19
3.1、深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程消防分包工程	21
施工合同	21
2025 竣工验收报告	26
3.2、龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程机电工程	60
中标通知书	60
施工合同	61
竣工验收报告	70
3.3、宝安区儿童医院施工总承包工程项目消防工程专业分包工程	76
施工合同	76
3.4、TCL 先进半导体显示产业总部项目消防工程	83
中标通知书	83
施工合同	84
3.5、华星配套产业园区基础设施建设项目一期消防 4 包	88
中标通知书	88
施工合同	89
3.6、高峰、同胜学校消防整改工程（施工）	93
中标通知书	93
施工合同	94
4、项目管理班子人员配备情况	101
项目经理、夏道明	103
技术负责人、吴兆鹤	107
装修工程师、黎多文	112
安全主任、许遵达	118
质量主任、郑晓圆	120
安全员、林企东	122
质量员、黄朝祥	124
材料员、黄泳玲	126
资料员、黄和杰	128
施工员、黄和钦	130
劳务员、陈晓洁	132
5、不违法转包分包承诺书	134
6、诚信投标承诺书	135

1、企业基本情况

附表 1:

企业基本情况表

企业注册名称	深圳市圳业建设工程有限公司	注 册 资 本	2200 万元	企 业 性 质 （民营/国有）	民营
企业法人代表	黄和杰	企业技术人员数量 （人）		65	
企业资质/经营许可范围	对外承包工程；建筑智能化工程施工；建设工程施工；电气安装服务；住宅室内装饰装修；施工专业作业；消防设施工程施工；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）				
公司注册地址	深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区怡园路 5175-1 号润丰源 C 栋 213				
企业资质情况	建筑机电安装工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、特种专业工程专业承包资质不分等级（结构补强）等相关资质				
联系人	林企东	联 系 电 话	0755-23080095	邮 箱	893711131@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容					

注：1、提供企业营业执照、企业资质等证书扫描件。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1.1、营业执照



统一社会信用代码
91440300MA5H9L7Q5J

营业执照
(副本)



名称 深圳市圳业建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 黄和杰

成立日期 2022年04月12日

住所 深圳市宝安区新安街道布心社区74区怡园路5175-1号润丰源C栋213

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023 年 05 月 31 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2、资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244598943

企业名称: 深圳市圳业建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5H9L7Q5J

法定代表人: 黄和杰

注册地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区74区怡园路5175-1号润丰源C栋213

有效期: 至2030年06月03日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月10日

1.3、安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300MA5H9L7Q5J



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2022]021759

企业名称：深圳市圳业建设工程有限公司

法定代表人：黄和杰

单位地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区怡园路5175-1号润丰源C栋213

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年03月28日 至 2028年03月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4、企业性质承诺书

附件 1.1 企业性质承诺书

企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区大浪街道办事处

我单位参加大浪街道综合行政执法办公楼A栋（原商会大厦）消防整改工程项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为 ☒ 民营企业 ☐ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他：_____。

特此承诺！



承诺人：（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-23080095

承诺日期：2025 年 7 月 8 日

2、企业信用情况

附表 4:

企业信用情况

（由招标人查询近 1 年内（自截标之日起倒推）在国家住建部全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>（信用建设）、中国执行信息公开网 <http://zxgk.court.gov.cn>（综合查询被执行人、失信被执行人）、信用中国 <https://www.creditchina.gov.cn>（信用信息-行政处罚、信用服务-重点领域严重失信主体名单查询）、广东省住建厅平台 <http://zfcxjst.gd.gov.cn>（信息公开-信用信息双公开-行政处罚公示-诚信信息）以及深圳市建设部门 <http://zjj.sz.gov.cn>（信用信息双公示行政处罚、红色警示）、交通部门官方网站查询的无行政处罚记录（安全生产问题、质量问题、欠薪问题、虚假资料投标、围标串标）
<http://jtys.sz.gov.cn>（政务公开-信用信息双公示-信息公示-行政处罚））。

由投标单位自行提供查询截图证明，格式自拟。

2.1、国家住建部全国建筑市场监管公共服务平台



筛选

重置条件

黑名单对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 深圳市圳业建设工程有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

查询

行为类型: 请输入行为类型

认定日期: 选择日期

选择日期

黑名单记录主体及编号

认定依据

认定部门

黑名单列入与移除时间



暂无数据



筛选

重置条件

诚信记录主体: 深圳市圳业建设工程有限公司

认定部门名称: 请输入认定部门名称

法人姓名: 请输入法人姓名

法人身份证号: 请输入法人身份证号

查询

失信记录主体及编号

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市圳业建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5H9L7Q5J	企业法定代表人	黄和杰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道布心社区74区怡园路5175-1号润丰源C栋213		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

诚信记录主体及编号

决定内容

实施部门

决定日期与有效期

操作



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市圳业建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5H9L7Q5J	企业法定代表人	黄和杰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道布心社区74区怡园路5175-1号润丰源C栋213		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

黑名单记录主体及编号

黑名单认定依据

认定部门

决定日期与有效期



暂无数据

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市圳业建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5H9L7Q5J	企业法定代表人	黄和杰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道布心社区74区怡园路5175-1号润丰源C栋213		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
<div><div>暂无数据</div></div>					

2.2、中国执行信息公开网



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页

综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

深圳市圳业建设工程有限公司

身份证号码/组织机构代码:

需完整填写

执行法院范围:

全国法院 (包含地方各级法院)

验证码:

f457



验证码正确!

查询

查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市圳业建设工程有限公司 相关的结果。

全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设，切实解决执行难问题，促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务，保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息，充分发挥执行案件信息对人民群众生产生活和社会经济活动的服务作用，参照《中华人民共和国政府信息公开条例》，最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院（不包括军事法院）2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项申明如下：

一、被执行人信息由执行法院录入和审核，若有关当事人对相关信息内容有异议的，可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。

二、本网站提供的信息仅供查询人参考，如有争议，以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的，人民法院不承担任何责任。

三、查询人必须依法使用查询信息，不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的，由使用人自行承担相应责任。

四、本网站信息查询免费，严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
郑树	5102021973****0919
钟来平	5129211973****3853
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

因被执行人未按执行通知书指定的期间履行法律文书确定的义务，依法限制其高消费。

被执行人姓名/名称:

身份证号/组织机构代码:

省份:

验证码:

深圳市圳业建设工程有限公司

需完整填写

-----全部-----

qwih

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市圳业建设工程有限公司 相关的结果。

2.3、信用中国

信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页

>

信息公示

>

行政管理信息查询

行政管理信息查询

行政许可

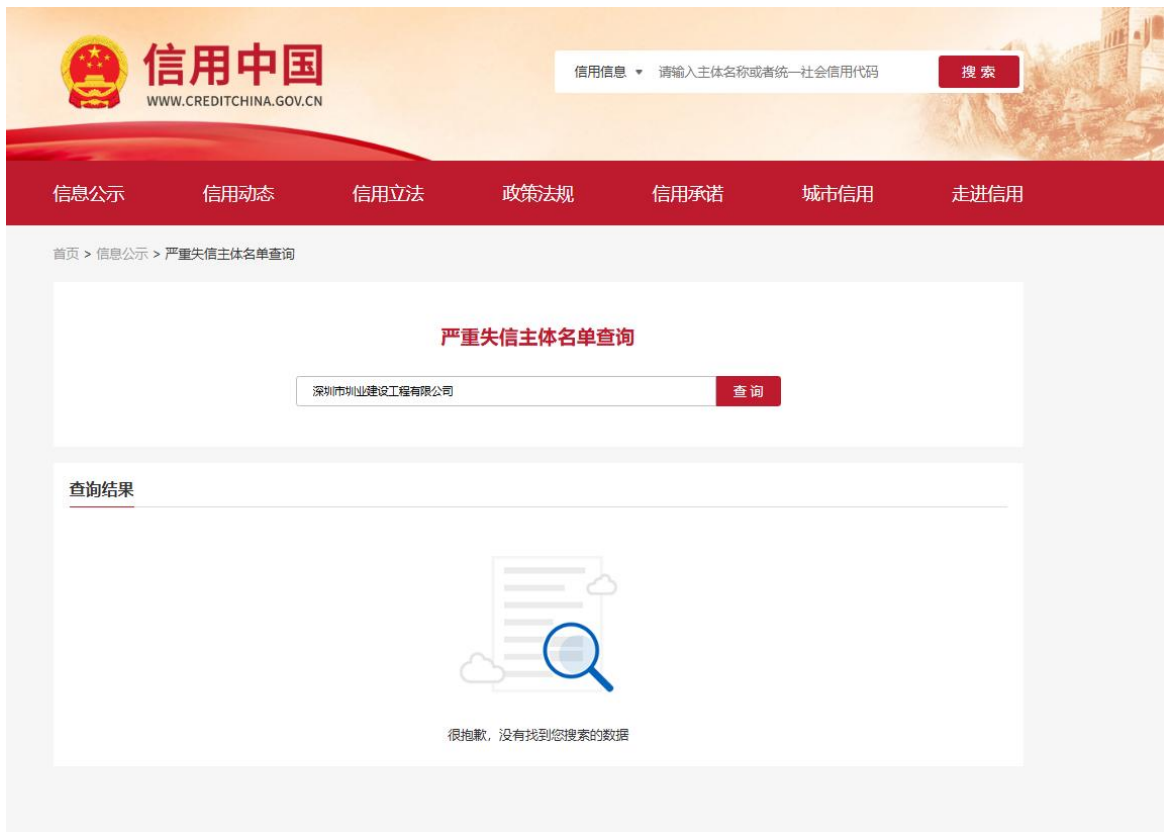
行政处罚

深圳市圳业建设工程有限公司

查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索数据



2.4、广东省住建厅平台



- 

企业不良行为
- 

企业欠薪投诉
- 

人员不良行为
- 

企业黑名单
- 

人员黑名单

深圳市圳业建设工程有限公司

91440300MA5H9L7Q5J

搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
<div> 暂无数据</div>				

- 

企业不良行为
- 

企业欠薪投诉
- 

人员不良行为
- 

企业黑名单
- 

人员黑名单

深圳市圳业建设工程有限公司

91440300MA5H9L7Q5J

搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
<div> 暂无数据</div>			

- 
企业不良行为
- 
企业欠薪投诉
- 
人员不良行为
- 
企业黑名单
- 
人员黑名单

深圳市圳业建设工程有限公司

91440300MA5H9L7Q5J

搜索

姓名	处罚文件编号	处罚机构	处罚时间
 暂无数据			

- 
企业不良行为
- 
企业欠薪投诉
- 
人员不良行为
- 
企业黑名单
- 
人员黑名单

深圳市圳业建设工程有限公司

91440300MA5H9L7Q5J

搜索

姓名	黑名单类型	认定单位	认定时间
 暂无数据			

2.5、深圳市建设部门

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

- 行政处罚
- 行政许可
- 行政处罚信用修复流程

深圳市圳业建设工程有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) 数据下载: [行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

返回主题

红色警示

企业名称：深圳市圳业建设工程有限公司

查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

2.6、交通部门官方

信用报告（无违法违规记录版）

互动交流

机构概况

政府网站年度工作报表（2024）

IPv6

无障碍阅读

进入关怀版

养乐多

退出

信用中国（广东·深圳）

www.szcredit.org.cn

信用主体查询

全站文章搜索

深圳市圳业建设工程有限公司

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页 > 信息公示 > 行政处罚

双公示依据文件：《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市圳业建设工程有限公司

搜索

重置

暂无数据

共 0 条

温馨提示：本栏目数据较多，默认显示前50条记录。如需查看其它公示数据，请使用“搜索”功能进行查询。

适老化无障碍服务

政府网站找错

信用报告（无违法违规记录版）

互动交流

机构概况

政府网站年度工作报表（2024）

IPv6

无障碍阅读

进入关怀版

养乐多

退出

信用中国（广东·深圳）

www.szcredit.org.cn

信用主体查询

全站文章搜索

企业名称关键字/统一社会信用代码

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 重大税收违法案件信息

失信惩戒主体名单依据文件：《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市圳业建设工程有限公司

搜索

重置

企业名称	查看详情
深圳市尚康然实业有限公司	查看详情
深圳市普尔信电子科技有限公司	查看详情
深圳光电产业控股集团有限公司	查看详情
深圳市创创明塑胶有限公司	查看详情
深圳市纳锦实业有限公司	查看详情
深圳市泰森辉科技有限公司	查看详情
深圳市江明鹏科技有限公司	查看详情
深圳市志顺康达贸易有限公司	查看详情
深圳市昌顺捷科技有限公司	查看详情
深圳市迪吉威科技有限公司	查看详情

16

信用中国（广东·深圳）
www.szcredit.org.cn

信用报告（无违法违规记录版）
IPv6
无障碍阅读
进入关怀版
养乐多
退出

信用中国（广东·深圳）
www.szcredit.org.cn

信用主体查询
企业名称关键字/统一社会信用代码

全站文章搜索

未查询到相关信息

未查询到相关信息

未查询到相关信息

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 拖欠农民工工资黑名单

失信惩戒主体名单依据文件：《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市圳业建设工程有限公司

搜索

重置

对象名称	查看详情
深圳市百力强建筑装饰工程有限公司	查看详情
深圳市嘉长源国际文化产业园有限公司	查看详情
深圳义乌华贸国际电子商务商贸城管理有限公司	查看详情
深圳市平政通科技有限公司	查看详情
深圳好幸福装饰新材有限公司	查看详情
深圳和济医院	查看详情
深圳津烁贸易有限公司	查看详情
精创(深圳)装备有限公司	查看详情
深圳金色阳光教育发展有限公司	查看详情
深圳核新电力检修有限公司	查看详情

信用中国（广东·深圳）
www.szcredit.org.cn

信用报告（无违法违规记录版）
IPv6
无障碍阅读
进入关怀版
养乐多
退出

信用中国（广东·深圳）
www.szcredit.org.cn

信用主体查询
企业名称关键字/统一社会信用代码

全站文章搜索

未查询到相关信息

未查询到相关信息

未查询到相关信息

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 失信被执行人信息

失信惩戒主体名单依据文件：《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市圳业建设工程有限公司

搜索

重置

失信被执行人姓名 / 名称	查看详情
恒大地产集团福州有限公司	查看详情
四川蓝光发展股份有限公司	查看详情
杭州民顺货运有限公司	查看详情
天津金科津耀置业有限公司	查看详情
贵州玉屏宏发房地产开发有限公司汇金分公司	查看详情
安徽嘉行汽车服务有限公司	查看详情
天津益利佰成汽车销售有限公司	查看详情
上海冠砥贸易中心	查看详情
上海从玉网络科技有限公司	查看详情
无锡品家科技有限公司	查看详情

共 50 条

17

信用中国（广东·深圳）
www.szcredit.org.cn

信用报告（无违法违规记录）
失信被执行人
失信被执行人惩戒措施（2024）
IPv6
无障碍阅读
进入关怀版
养乐多
退出

信用主体查询
全站文章搜索
企业名称关键字/统一社会信用代码

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

联合奖惩

信易贷

个人中心

首页 > 信息公示 > 失信惩戒主体名单 > 政府采购领域严重失信当事人名单

失信惩戒主体名单依据文件：《国务院办公厅关于运用大数据加强对市场主体服务和监管的若干意见》国办发〔2015〕51号

深圳市圳业建设工程有限公司

搜索

重置

供应商或采购代理机构名称	查看详情
河北锦康医药有限公司	查看详情
苏州怡怡妮餐饮管理有限公司	查看详情
河北昌海医疗器械贸易有限公司	查看详情
河北铸俊建筑工程有限公司	查看详情
龙江县禾香源综合超市(个体工商户)	查看详情
上饶市中天农业科技开发有限公司	查看详情
石家庄思槐瑞商贸有限公司	查看详情
浙江龙跃信息技术有限公司	查看详情
益智达江苏教育装备有限公司	查看详情
成都迪优家具有限责任公司	查看详情

3、企业同类工程业绩

附表 2:

企业同类工程业绩一览表

企业同类工程业绩	<p>1、项目名称：深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程消防分包工程；合同金额：6074.85 万元（合同金额保留两位小数）；合同签订时间：2023 年 7 月 28 日；竣工时间：2025 年 3 月 15 日；建设内容：按照经甲方确认的施工图及有关修改文件施工，其中包括但不限于 1、消防系统的预留、预埋及相关配套工程和配合工作，包括防排烟工程、消防电、消防气体灭火工程、消防水、物联消防工程等。2、经双方书面确认增加或调整的其他工程。</p> <p>2、项目名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程机电工程；合同金额：7002.31 万元（合同金额保留两位小数）；合同签订时间：2023 年 3 月 17 日；竣工时间：2024 年 7 月 29 日；建设内容：包括但不限于预留预埋、电气工程、给排水工程(含直饮水系统)、暖通工程、柴油发电机组安装及机房环保工程、太阳能热水工程(如有)、污水处理工程(如有)、综合支吊架、普通支吊架、抗震支吊架、消防工程、电梯供应、安装，LED 大屏供应及安装工程、泳池设备工程、弱电智能化工程、实验室排风处理工程、多联机供应与安装等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。</p> <p>3、项目名称：宝安区儿童医院施工总承包工程项目消防工程专业分包工程；合同金额：2731.61 万元（合同金额保留两位小数）；合同签订时间：2023 年 9 月 28 日；竣工时间：/；建设内容：消防栓系统、自动喷淋系统、火灾自动报警及联动系统、气体灭火系统（含药剂）、电气火灾监控系统、防火门监控系统、集中应急照明系统、灭火器配置等。</p> <p>4、项目名称：TCL 先进半导体显示产业总部项目消防工程；合同金额：1681.50 万元（合同金额保留两位小数）；合同签订时间：2024 年 3 月 30 日；竣工时间：/；建设内容：提供符合相关技术规格书要求的完整的消防系统(包含但不限于消防灭火系统、自动报警及消防联动控制系统、防排烟系统以及防火填塞等)(详见消防工程图纸、包定义文件</p> <p>5、项目名称：华星配套产业园区基础设施建设项目一期消防 4 包；合同金额：</p>
----------	---

	<p>1598.83 万元（合同金额保留两位小数）；合同签订时间：2024 年 11 月 18 日；竣工时间：/；建设内容：本次招标范围内(图纸所示范围内)的 TCL 华星配套产业园区基础设施建设项目一期消防 4 包包含 TCL 华星配套产业园区基础设施建设项目 12 栋塔楼、地下室及室外范围内的消防工程施工，主要工作内容包括但不限于：(1)消防灭火系统：①消火栓系统；②自动喷水灭火系统；③气体灭火系统防排烟系统；(2)①消防排烟系统；②消防补风系统(3)火灾报警系统：①火灾自动报警；②消防联动系统：③消防应急广播系统；④防火门监控系统；⑤余压监控系统。(4)消防其他工程：①防火填塞；②灭火器；③挡烟垂壁(5)消防验收：厂房区整体消防验收</p> <p>6、项目名称：高峰、同胜学校消防整改工程（施工）；合同金额：254.67 万元（合同金额保留两位小数）；合同签订时间：2025 年 6 月 4 日；竣工时间：/；建设内容：高峰学校消防整改工程概况：本项目位于大浪街道工业西路 219 号，总建筑面积：24000 m²，分为：教学楼一区、教学楼二区、风雨操场、教师宿舍及食堂，四栋多层建筑。（具体详见本工程施工图纸及工程量清单）同胜学校消防整改工程概况：本项目位于大浪街道上横朗社区，总建筑面积：31213 m²，分为：教学楼一区、教学楼二区、风雨操场、教师宿舍及食堂，四栋多层建筑。（具体详见本工程施工图纸及工程量清单）</p>
--	--

注：投标人近五年（（以招标公告发布之日倒推，在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）工验收报告最晚时间为准））最具代表性的同类工程业绩，同类工程业绩指消防工程，业绩不超过 2 项，如超过 2 项则按《企业同类工程业绩一览表》中的顺序取前 2 项，未提供《企业同类工程业绩一览表》则判定为无业绩。

1. 证明材料：合同关键页扫描件（合同关键页须能清晰体现项目名称、主要建设内容、合同金额、合同签订时间、签订合同各方签章等主要信息）、竣工验收报告（若有）、项目更名证明材料（若更名，必须提供）。

2. 对于打包招标、框架协议、集中采购等业绩，只认可其中规模（合同）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。

3. 对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，应体现联合体分工，否则不予认可。提供的合同原件扫描件须体现本公司承担的工作内容，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供的说明无效。

4. 如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或发改概算批复文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。

5. 同类业绩金额应大于本项目招标控制价二分之一以上。

3.1、深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程消防分包工程

施工合同

CSCEC

中建

中国建筑第五工程局有限公司 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发 建设 工程消防分包合同

合 同 编 号： 210023D520SH



中建

工程名称：深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设
工程施工总承包

工程地点：坪山区锦龙大道与宝山路交汇处

甲 方：中国建筑第五工程局有限公司

乙 方：深圳市圳业建设工程有限公司

丙 方：中建五局水利能源建设有限公司

第一部分 协议书

甲方(全称):中国建筑第五工程局有限公司

乙方(全称):深圳市圳业建设工程有限公司

丙方: 中建五局水利能源建设有限公司

鉴于甲、丙双方与建设单位深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司依法签订《深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程施工总承包施工总承包合同》(合同编号: HKX-SG-2023-015), 乙方为海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程施工总承包工程(以下称“海科兴留学生产业园二、三期项目”)的施工单位。根据政府及建设单位的要求, 丙方负责本项目合同全部价款的接受和支付、工程款发票的开具和收取。为了充分发挥各自优势, 甲乙双方经友好协商, 甲方决定根据“组织归属、统一管理、独立核算、自负盈亏”的原则, 将甲方总承包的深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程消防工程内部承包给乙方进行施工管理。为了明确双方的权利与义务, 甲乙双方本着“自愿、平等、互利、互惠”的原则, 并全面认可甲方与建设单位签订的所有合同的前提下, 经友好协商, 订立合同, 供双方共同遵守。

一、工程概况

工程名称: 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程施工总承包

又名: 海科兴留学生产业园一期续建及二期新建项目施工总承包

工程地点: 坪山区锦龙大道与宝山路交汇处

承包范围: 按照经甲方确认的施工图及有关修改文件施工, 其中包括但不限于 1、消防系统的预留、预埋及相关配套工程和配合工作, 包括防排烟工程、消防电、消防气体灭火工程、消防水、物联消防工程等。2、经双方书面确认增加或调整的其他工程。3、为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容(包括技术、安全文明施工等)。具体按业主所提供的施工图纸及业主与甲方约定的承包范围, 乙方已查阅和理解总承包合同所有条款内容, 并承诺按主合同约定遵照执行。4、在本合同履行过程中, 甲方有权对乙方履行合同情况进行考核, 如考核结果令甲方不满意, 则甲方有权视情况减少乙方的承包范围, 且乙方不得以任何理由拒绝。5、乙方理解因设计变更而增加或减少的工作

视作乙方的承包范围，乙方不得拒绝施工，且必须在甲方规定的时间内完成。所有变更乙方需无条件先配合施工，否则按照第三方施工费用的两倍扣款。6、对于属于乙方承包范围内而本合同因疏忽未列入但作为一个有经验的分包商应完成之工程，视为乙方承包范围内应完成之工程。

乙方须提供协调服务的由建设单位直接发包的工程：其它零星工程等详甲方与建设单位的合同。

二、 合同价款

暂定金额人民币（大写）：陆仟零柒拾肆万捌仟伍佰叁拾贰元捌角陆分（小写60748532.86 元）。

其中，不含税金额 55732598.95 元；其中，预计农民工工资总额不含税金额为 / 元（大写 / 元），占分包款的比例为 / %；增值税税率：9 %，增值税金额 5015933.91

在本合同签订后，若由于国家政策原因导致增值税变动，则本合同约定的不含税总额不变，按最新税率计算总含税价并开具发票。

三、 合同工期

开工日期：2023 年 07 月 15 日（具体以建设单位发出的开工令为准，按甲方总进度计划要求完成施工任务）

竣工日期：2024 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数 535 天

四、 工程质量/安全标准

本工程质量标准双方约定为：☐合格 ☐市优 ☒省优 ☒其它：确保广东省建设工程优质奖，争创国家优质工程奖。

安全文明施工要求：广东省房屋市政工程安全文明施工示范工地，观摩工地

五、 组成本合同的文件包括：

- 1、 本合同协议书
- 2、 除总包合同工程价款之外的总包合同文件

3、 本合同专用条款

4、 本合同通用条款

5、 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件

6、 合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件

六、 词语定义

本协议书有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、乙方承诺

1、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本工程”），并在合同约定的质量保修期内承担保修责任。

2、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与本工程有关的甲方的所有义务，甲方有权向乙方追偿因乙方履行本工程合同给甲方造成的任何损失。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“承包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同订立时间： 2023 年 7 月 28 日

合同订立地点： 深圳市

甲方乙方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

以下无正文。

(本页无正文)

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区

中心路 3088 号深圳湾 1 号 T1-8A

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：平安银行深圳平安银行大厦支行

帐号：15021986011899

邮政编码：

电子邮箱：

乙方：深圳市圳业建设工程有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道布心社区 74

区怡园路 5175-1 号润丰源 C 栋 213

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23080095

传真：0755-23080095

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司

帐号：650953935500015

邮政编码：

电子邮箱：164283680@qq.com

丙方：中建五局水利能源建设有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 810

法定代表人或委托代理人：

电话：

开户银行：招商银行深圳横岗支行

帐号：755959929710307

邮政编码：

电子邮箱：

2025 竣工验收报告

一期主体装修-E 栋及 F 栋

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 海科兴留学生产业园一期续建（宗地号 G11102-0179）项目建设工程

验收时期： 2025 年 3 月 15 日

建设单位（盖章）： 深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

一、工程概况

工程名称	海科兴留学生产业园一期续建（宗地号 G11102-0179）项目建设工程	工程地点	深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处
建筑面积	115770 平方米	工程造价	35639.4211（万元）
结构类型	钢筋砼框架	层数	地上：E 栋 20 层、F 栋 1 层 地下：2 层
施工许可证号	2023-0442、2024-0454	监理许可证号	
开工时期	2023 年 4 月 3 日	验收日期	2025 年 3 月 15 日
监督单位	坪山区住房和建设局	监督编号	Q44030120210143-06
建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	资质证书号	914403007649674492
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		A111008889
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		D143012224
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司		D143012224
承建单位（设备安装）	深圳市圳业建设工程有限公司		D244598943
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司		D244073020
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	刘志江
副组长	陈闻超、李海峰、程刚、李小伟
组 员	张波、宋勇介、张嘉龙、李俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗庞林	杨淼、杨舟、林明东
建筑设备安装工程	朱震东	吴挺良、夏道明、王承东
通讯、电视、燃气等专业工程	王小强	王勇
工程质保资料	谢粮普	张平、王琳姿

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 64 项	共核查 45 项， 符合要求 45 项。	共抽查 52 项 符合要求 52 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格	经审查，符 合要求 64 项	共抽查 33 项，	不符合要求 0 项
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格	经核定，符 合规范要 求 64 项	符合要求 33 项。	
通风与空调 工程	合格		经返工处理 符合要求 0 项。	
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
刘志军	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司		项目负责人
陈国江	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司		
李军	北京中外建建筑设计有限公司		项目负责人
王波	北京中外建建筑设计有限公司		设计师
王松	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		项目总监
李科	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人
李强	中国建筑第五工程局有限公司		生产经理
张永龙	中国建筑第五工程局有限公司		技术负责人
谢振龙	中国建筑第五工程局有限公司		质量总监
李俊	中建深圳装饰有限公司		项目负责人
夏道明	深圳市圳业建设工程有限公司		项目负责人
王明	深圳市勘察研究院有限公司		项目负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论:

海科兴留学生产业园一期续建(宗地号G11102-0179)项目建设工程位于深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处,一期续建总建筑面积 217694.23m²。一期续建由 1 层地下室、1 层半地下室及 3 栋(编号为 E 栋 A、B 单元、F 栋、G 栋 A 单元、G 栋 B 单元)塔楼组成,其中:一、地下一层及半地下室为设备用房及汽车库(属 I 类停车库,地下 1 层设有充电车位),G 栋 B 单元半地下部分为食堂、厨房功能;二、E 栋 A、B 单元塔楼,建筑高度 96.450 m,地上 20 层,首层为临时卸货车位、卸货区域、局部架空区域及丙类厂房功能,其余为丙类厂房,属高层厂房建筑;三、F 栋塔楼,建筑高度 5.7 m,半地下室 1 层,地上 1 层,半地下室为商业功能,一层为商业功能,属多层民用建筑;四、G 栋 A 单元栋塔楼,建筑高度 99.950 m,地上 29 层,首层为公共活动室、门厅及局部架空功能,二层为整层架空,其余为宿舍功能,属一类高层民用建筑;五、G 栋 B 单元栋塔楼,建筑高度 99.950 m,地上 29 层,首层为食堂、厨房、门厅及局部架空功能,二层为整层架空,其余为宿舍功能,属一类高层民用建筑;以上建筑设计耐火等级均为一级。本次验收范围 E 栋 A、B 单元及 F 栋,建筑面积为 115770 m²。其中装修面积为 5487 m²,装修范围为 E 栋 A 单元一~二十层:1~2#电梯厅、1~2#货梯厅;E 栋 B 单元一~十四层:3~4#电梯厅、3~4#货梯厅;E 栋 A 单元一~二层卫生间;E 栋 B 单元一、二层卫生间;F 栋一层及半地下室。

结论:本工程完成合同约定设计内容,工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定,本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 刘宏伟	(公章) 总监理工程师: 王强	(公章) 单位(项目)负责人: 李俊	(公章) 单位(项目)负责人: 付	(公章) 单位(项目)负责人: 李
2025 年 3 月 15 日	2025 年 3 月 15 日	2025 年 3 月 15 日	2025 年 3 月 15 日	2025 年 3 月 15 日

一期主体装修-G 栋及地下室

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 海科兴留学生产业园一期续建（宗地号 G11102-0179）项目建设工程

验收时期： 2025 年 3 月 15 日

建设单位（盖章）： 深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

一、工程概况

工程名称	海科兴留学生产业园一期续建（宗地号 G11102-0179）项目建设工程	工程地点	深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处
建筑面积	99283.72 平方米	工程造价	67016.4666（万元）
结构类型	钢筋砼框架	层数	地上：29 层 地下：2 层
施工许可证号	2023-0442、2024-0454	监理许可证号	
开工时期	2023 年 4 月 3 日	验收日期	2025 年 3 月 15 日
监督单位	坪山区住房和建设局	监督编号	Q44030120210143-06
建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	资质证书号	914403007649674492
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		A111008889
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		D143012224
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司		D143012224
承建单位（设备安装）	深圳市圳业建设工程有限公司		D244598943
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司		D244073020
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	刘志江
副组长	陈闻超、李海峰、程刚、李小伟
组 员	张波、宋勇介、张嘉龙、李俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗庞林	杨淼、杨舟、林明东
建筑设备安装工程	朱震东	吴挺良、夏道明、王承东
通讯、电视、燃气等专业工程	王小强	王勇
工程质保资料	谢粮普	张平、王琳姿

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 64 项 经审查，符合 要求 64 项 经核定，符合 规范要求 64 项	共核查 45 项， 符合要求 45 项。 共抽查 33 项， 符合要求 33 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 52 项 符合要求 52 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
刘宏伟	深圳市海科兴留学生产业 基地投资有限公司		项目负责人
陈国江	深圳市海科兴留学生产业 基地投资有限公司		
李军	北京中外建建筑设计有 限公司		项目负责人
王波	北京中外建建筑设计有 限公司		设计师
王松	深圳市恒浩建工程项目 管理有限公司		项目总监
李伟	中国建筑第五工程局有 限公司		项目负责人
李强	中国建筑第五工程局有 限公司		生产经理
林新元	中国建筑第五工程局有 限公司		技术负责人
谢振宇	中国建筑第五工程局有 限公司		质量总监
李俊	中建深圳装饰有限公司		项目负责人
夏道明	深圳市圳业建设工程有 限公司		项目负责人
王卫	深圳市勘察研究院有限 公司		项目负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论:

海科兴留学生产业园一期续建(宗地号G11102-0179)项目建设工程位于深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处,一期续建总建筑面积 217694.23m²。一期续建由 1 层地下室、1 层半地下室及 3 栋(编号为 E 栋 A、B 单元、F 栋、G 栋 A 单元、G 栋 B 单元)塔楼组成,其中:一、地下一层及半地下室为设备用房及汽车库(属 I 类停车库,地下 1 层设有充电车位),G 栋 B 单元半地下部分为食堂、厨房功能;二、E 栋 A、B 单元塔楼,建筑高度 96.450 m,地上 20 层,首层为临时卸货车位、卸货区域、局部架空区域及丙类厂房功能,其余为丙类厂房,属高层厂房建筑;三、F 栋塔楼,建筑高度 5.7 m,半地下室 1 层,地上 1 层,半地下室为商业功能,一层为商业功能,属多层民用建筑;四、G 栋 A 单元栋塔楼,建筑高度 99.950m,地上 29 层,首层为公共活动室、门厅及局部架空功能,二层为整层架空,其余为宿舍功能,属一类高层民用建筑;五、G 栋 B 单元栋塔楼,建筑高度 99.950m,地上 29 层,首层为食堂、厨房、门厅及局部架空功能,二层为整层架空,其余为宿舍功能,属一类高层民用建筑;以上建筑设计耐火等级均为一级。本次验收范围为地下一层、半地下室及 G 栋 A、B 单元,建筑面积为 99283.72 m²,其中装修面积为 58480 m²,装修范围为地下一层:宿舍 1#电梯厅(G 栋 B 单元)、宿舍 1#电梯厅(G 栋 A 单元)、厂房 1#电梯厅(E 栋 A 单元)、厂房 2#电梯厅(E 栋 A 单元)、厂房 3#电梯厅(E 栋 B 单元)、厂房 4#电梯厅(E 栋 B 单元);半地下室:宿舍 1#电梯厅(G 栋 A 单元)、宿舍 2#电梯厅(G 栋 B 单元)、宿舍 3#电梯厅(G 栋 B 单元)、公共卫生间;G 栋 A、B 单元:一层管理室、二层电梯厅、三至二十九层宿舍。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:

监理单位:

施工单位:

勘察单位:

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人/总监理工程师:

人: 刘石江

2025 年 3 月 15 日

(公章)

单位(项目)负责人:

人: 李俊

2025 年 3 月 15 日

(公章)

单位(项目)负责人:

人: 李俊

2025 年 3 月 15 日

(公章)

单位(项目)负责人:

人: 李俊

2025 年 3 月 15 日

(公章)

单位(项目)负责人:

人: 李俊

2025 年 3 月 15 日

E 栋、F 栋

深圳市坪山区住房和建设局 建设工程消防验收备案抽（复）查通知书

深坪住建消竣复字〔2025〕第 0018 号
深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：

根据《中华人民共和国消防法》第十三条第二款和《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第三十六条规定，你单位（统一社会信用代码：914403007649674492）于 2025 年 3 月 19 日备案的海科兴留学生产业园一期续建（宗地号 G11102-0179）项目建设工程被确定为检查对象（深圳市一窗综合服务受理业务号：H13K00132503180001），我局依法进行了检查。

该工程位于深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处，一期续建总建筑面积 217694.23 平方米，由 2 层地下室及 3 栋塔楼（编号为 E 栋 A、B 单元、F 栋、G 栋 A、B 单元）组成。本次验收范围：E 栋 A、B 单元塔楼及 F 栋，涉及建筑面积总计 115770 平方米。其中：E 栋 A、B 单元地上 20 层，建筑高度 96.45 米，建筑面积 114870 平方米，属高层丙类厂房，首层为临时卸货区、局部架空及丙类厂房，二至二十层为丙类厂房；F 栋为半地下室 1 层，地上 1 层，建筑高度 5.7 米，建筑面积 900 平方米，半地下室及一层均为商业；以上建筑设计耐火等级均为一级。本次申报还包含装修，装修范围：E 栋 A 单元一~二十层 1~2#电梯厅及 1~2#货梯厅；E 栋 B 单元一~十四层 3~4#电梯厅及 3~4#货梯厅；E 栋 A、B 单元一~二层卫生间；F 栋一层及半地下室；以上装修总面积为 5487 平方米。工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。

经检查，根据《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第三十九条规定，该工程符合建设工程消防验收有关规定，检查结论为合格。

**深圳市坪山区住房和建设局
建设工程消防验收备案抽（复）查通知书**

深坪住建消竣复字〔2025〕第 0018 号

工程投入使用后，你单位对建筑消防设施应当定期维修保养，保证功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。

工程如需扩建、改建（含室内装修、建筑保温、用途变更）等，应依法向住房和城乡建设主管部门申请建设工程消防设计审查验收或者备案。

二〇二五年三月十八日



G 栋及地下室

深圳市坪山区住房和建设局 特殊建设工程消防验收意见书

深坪住建消验字〔2025〕第 0011 号

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：

根据《中华人民共和国消防法》第十三条第一款和《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第二十九条规定，你单位（统一社会信用代码：914403007649674492）于 2025 年 3 月 19 日申请的海科兴留学生产业园一期续建（宗地号 G11102-0179）项目建设工程（消防设计已经审查合格，审查意见书文号：深建消审字【2022】第 0043 号、深坪住建消审字〔2025〕第 0011 号）消防验收，我局已依法受理（深圳市一窗综合服务受理业务号：H13A00052503180001）。

该工程位于深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处，一期续建总建筑面积 217694.23 平方米，由 2 层地下室及 3 栋塔楼(编号为 E 栋 A、B 单元、F 栋、G 栋 A、B 单元)组成。本次验收范围：1 层地下室、1 层半地下室及 G 栋 A、B 单元塔楼，涉及建筑面积总计 99283.72 平方米。其中：地下室 2 层（与二期地下室相连），编号为地下一层和半地下室，建筑面积 23926.15 平方米，为设备用房及汽车库，均设有电动汽车充电设施，地下一层设有消防水泵房，半地下室设有柴油发电机房，G 栋 B 单元半地下室部分为食堂和厨房；G 栋 A 单元地上 29 层，建筑高度 99.95 米，建筑面积 35983.39 平方米，首层为公共活动室、门厅及架空，二层为架空，其余为宿舍，属一类高层公共建筑；G 栋 B 单元地上 29 层，建筑高度 99.95 米，建筑面积 39374.18 平方米，首层为食堂、厨房、门厅及架空，二层为架空，其余为宿舍，属一类高层公共建筑；以上建筑设计耐火等级均为一级。本次申报包含装修，装修范围：1、地下室：宿舍 1#电梯厅(G 栋 B 单元)、宿舍 1#电梯厅(G 栋 A 单元)、厂房 1#

深圳市坪山区住房和建设局 特殊建设工程消防验收意见书

深坪住建消验字〔2025〕第 0011 号
电梯厅（E 栋 A 单元）、厂房 2#电梯厅（E 栋 A 单元）、厂房 3#电梯厅（E 栋 B 单元）、厂房 4#电梯厅（E 栋 B 单元）；2、半地下室：宿舍 1#电梯厅（G 栋 A 单元）、宿舍 2#电梯厅（G 栋 B 单元）、宿舍 3#电梯厅（G 栋 B 单元）、公共卫生间；3、G 栋 A、B 单元：一层管理室、二层电梯厅、三至二十九层宿舍；以上装修总面积 58480 平方米。工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统等消防设施（消防控制室设置于二期 J 栋第一层）。

根据《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第三十一条第一款规定，综合评定该工程消防验收结论为合格。

工程投入使用后，你单位对建筑消防设施应当定期维修保养，保证功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。

工程如需扩建、改建（含室内装修、建筑保温、用途变更）等，应依法向住房和城乡建设主管部门申请建设工程消防设计审查验收或者备案。

二〇二五年三月十八日



H 栋及地下室

深圳市坪山区住房和建设局 特殊建设工程消防验收意见书

深坪住建消验字〔2025〕第 0010 号

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：

根据《中华人民共和国消防法》第十三条第一款和《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第二十九条规定，你单位（统一社会信用代码：914403007649674492）于 2025 年 3 月 19 日申请的海科兴留学生产业园二期新建（宗地号 G11102-8034）项目建设工程（消防设计已经审查合格，审查意见书文号：深建消审字【2022】第 0044 号、深坪住建消审字〔2025〕第 0012 号）消防验收，我局已依法受理（深圳市一窗综合服务受理业务号：H13A00052503180002）。

该工程位于深圳市坪山区坪山锦龙大道与宝山路交汇处，总建筑面积 121137.40 平方米，由 2 层地下室及 2 栋塔楼（编号为 H 栋、J 栋）组成。本次验收范围：地下室及 H 栋，涉及建筑面积总计 53379.46 平方米。其中：地下室 2 层（与一期续建地下室连通），编号为地下一层及半地下室，建筑面积 13349.5 平方米，主要为设备用房及汽车库，地下一层设有电动汽车充电设施；H 栋塔楼地上 25 层，建筑高度 99.95 米，建筑面积 40029.96 平方米，首层为商业、门厅、公共卫生间及公共活动室，二层为架空，三至十三层为办公，十四层及以上为宿舍，属一类高层公共建筑；以上建筑设计耐火等级均为一级。本次申报还包含装修，装修范围：1、地下室：宿舍&办公电梯厅（H 栋宿舍&办公）、厂房 5#电梯厅（J 栋厂房）；2、半地下室：宿舍&办公电梯厅（H 栋宿舍&办公）；3、H 栋：一层大堂、管理室、保安室、公共卫生间，二层电梯厅，三~五层公共走道、办公室，六~十三层公共走道，十四~二十五层公共走道、宿舍；以上装修总面积 23300 平方米。工程设有室内外消火栓系统、自动喷

**深圳市坪山区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书**

深坪住建消验字〔2025〕第 0010 号

水灭火系统、气体灭火系统、防排烟系统和火灾自动报警系统等消防设施（消防控制室设置于二期 J 栋第一层）。

根据《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第三十一条第一款规定，综合评定该工程消防验收结论为合格。

工程投入使用后，你单位对建筑消防设施应当定期维修保养，保证功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。

工程如需扩建、改建（含室内装修、建筑保温、用途变更）等，应依法向住房和城乡建设主管部门申请建设工程消防设计审查验收或者备案。

二〇二五年三月十八日



J 栋

建设工程竣工验收消防备案情况登记表

建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司			法定代表人/主要负责人	李树章	联系电话	13554969534	
工程名称	海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目建设工程			联系人	陈闻超	联系电话	15815566742	
工程地址	深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处			备案审批日期		2025年03月19日		
类别	√新建口扩建√改建（装修）口改建（建筑保温）口改建（改变用途）							
使用性质	丙类厂房							
建设工程质量监督机构					消防设计备案凭证文号			
单位类别	单位名称			资质等级	法定代表人/主要负责人	联系人	联系电话	
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司			甲级	杨进	李海峰 320683198011087012	13288887353	
建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司			一级	李树章	刘志江 152324197706063817	13554969534	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			特级	田卫国	李小伟 370784198910044316	18898321010	
	中建二局装饰工程有限公司			一级	董亚兴	鞠云龙 232324198702104217	13836186907	
	深圳市圳业建设工程有限公司			一级	黄和杰	夏道明 42050319710328551X	13246227672	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			综合	姜语轩	程刚 430204197609013038	15920071687	
单体建筑名称	结构类型	耐火等级	层数		建筑高度（米）	占地面积（平方米）	建筑面积（平方米）	
			地上	地下			地上	地下
J栋	钢筋混凝土（砼）结构	一级	20	0	96.45	3885.69	76320	0
√装修工程	装修部位	√顶棚√墙面√地面口隔断口固定家具口装饰织物口其他						
	装修面积（平方米）	1964		装修层数	一~二十层货梯厅、客梯厅，一~二层、十五~二十层卫生间。			
	使用性质	丙类厂房		原有用途	/			
验收备案情况	备案时间	2025年03月19日		流水号	H13K00132503180002			
	是否确定为抽查对象			抽查是否合格	是 口 否 口			
住建消防窗口确认	加盖相关印章							



二期-H 栋及地下室

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：海科兴留学生产业园二期新建（宗地号
G11102-8034）项目建设工程

验收时期：2025 年 3 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市海科兴留学生产业基地投资有
限公司



一、工程概况

工程名称	海科兴留学生产业园二期新建（宗地号 G11102-8034）项目建设工程	工程地点	深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处
建筑面积	53379.46 平方米	工程造价	14034.006（万元）
结构类型	钢筋砼框架	层数	地上：25 层 地下：2 层
施工许可证号	2023-0359、2024090-1	监理许可证号	
开工时期	2023 年 4 月 13 日	验收日期	2025 年 3 月 15 日
监督单位	坪山区住房和建设局	监督编号	Q44030120210143-05
建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	资 质 证 号	914403007649674492
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		A111008889
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		D143012224
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司		D143012224
承建单位（设备安装）	深圳市圳业建设工程有限公司		D244598943
承建单位（装修）	中建二局装饰工程有限公司		D211122751
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	刘志江
副组长	陶源、李海峰、程刚、李小伟
组 员	张波、宋勇介、张嘉龙、鞠云龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗庞林	杨淼、杨舟、林明东
建筑设备安装工程	朱震东	吴挺良、夏道明、王承东
通讯、电视、燃气等专业工程	王小强	王勇
工程质保资料	谢粮普	张平、王琳姿

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 54 项 经审查,符 合要求 54 项 经核定,符 合规范要 求 54 项	共核查 38 项, 符合要求 38 项。 共抽查 26 项, 符合要求 26 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 40 项 符合要求 40 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司		项目负责人
	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司		
	北京中外建建筑设计有限公司		项目负责人
	北京中外建建筑设计有限公司		设计师
	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		项目负责人
	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人
	中国建筑第五工程局有限公司		生产经理
	中国建筑第五工程局有限公司		技术负责人
	中国建筑第五工程局有限公司		质量总监
	中建二局装饰工程有限公司		项目负责人
	深圳市圳业建设工程有限公司		项目负责人
	深圳市勘察研究院有限公司		项目负责人



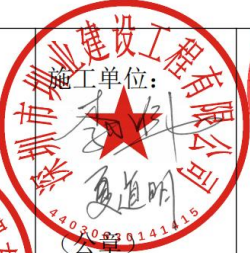

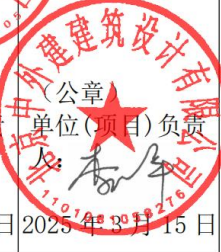


五、工程验收结论

竣工验收结论:

海科兴留学生产业园二期新建（宗地号 G11102-8034）项目建设工程位于位于深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处，总建筑面积 121137.40m2。由 1 层地下室、1 层半地下室及 2 栋(编号为 H 栋、J 栋)塔楼组成，其中：一、地下一层及半地下室为设备用房及汽车库(属 I 类停车库，地下一层设有充电车位)；二、H 栋塔楼，建筑高度 99.950m,地上 25 层，首层为商业、门厅、公共卫生间及公共活动室功能，二层为整层架空，三~十三层为办公功能,其余为宿舍功能,属一类高层民用建筑；三、J 栋塔楼，建筑高度 96.450m,地上 20 层，首层为临时卸货车位、卸货区域、设备用房及局部架空区域功能，二层为整层架空，其余为丙类厂房,属高层厂房建筑；以上建筑设计耐火等级均为一级。本次验收范围为 H 栋及半地下室、地下一层，建筑面积为 53379.46 m²，其中装修面积为 23300 m²，装修范围为地下一层及半地下室:宿舍&办公电梯厅(H 栋宿舍&办公)；H 栋：一层大堂、管理室、保安室、公共卫生间，二层电梯厅，三~五层公共走道、办公室，六~十三层公共走道，十四~二十五层公共走道、宿舍。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2025 年 3 月 15 日	2025 年 3 月 15 日	2025 年 3 月 15 日	2025 年 3 月 15 日	2025 年 3 月 15 日

J 栋

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：海科兴留学生产业园二期新建（宗地号
G11102-8034）项目建设工程

验收时期：2025 年 3 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳市海科兴留学生产业基地投资有
限公司

一、工程概况

工程名称	海科兴留学生产业园二期新建（宗地号 G11102-8034）项目建设工程	工程地点	深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处
建筑面积	76320 平方米	工程造价	20065.309（万元）
结构类型	钢筋砼框架	层数	地上：20 层 地下：2 层
施工许可证号	2023-0359、2024090-1	监理许可证号	
开工时期	2023 年 4 月 13 日	验收日期	2025 年 3 月 15 日
监督单位	坪山区住房和建设局	监督编号	Q44030120210143-05
建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	资 质 证 号	914403007649674492
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		A111008889
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		D143012224
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司		D143012224
承建单位（设备安装）	深圳市圳业建设工程有限公司		D244598943
承建单位（装修）	中建二局装饰工程有限公司		D211122751
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	刘志江
副组长	陈闻超、李海峰、程刚、李小伟
组 员	张波、宋勇介、张嘉龙、鞠云龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗庞林	杨淼、杨舟、林明东
建筑设备安装工程	朱震东	吴挺良、夏道明、王承东
通讯、电视、燃气等专业工程	王小强	王勇
工程质保资料	谢粮普	张平、王琳姿

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 37 项	共核查 20 项， 符合要求 20 项。	共抽查 19 项 符合要求 19 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格	经审查，符 合要求 37 项	共抽查 13 项，	不符合要求 0 项
智能建筑工程	合格	经核定，符 合规范要 求 37 项	符合要求 13 项。	
通风与空调 工程	合格		经返工处理 符合要求 0 项。	
电梯工程	合格			

四、验收人员签名







姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司		项目负责人
	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司		
	北京中外建建筑设计有限公司		项目负责人
	北京中外建建筑设计有限公司		设计师
	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		项目负责人
	中国建筑第五工程局有限公司		项目负责人
	中国建筑第五工程局有限公司		生产经理
	中国建筑第五工程局有限公司		技术负责人
	中国建筑第五工程局有限公司		质量总监
	中建二局装饰工程有限公司		项目负责人
	深圳市圳业建设工程有限公司		项目负责人
	深圳市勘察研究院有限公司		项目负责人


五、工程验收结论

竣工验收结论：

海科兴留学生产业园二期新建（宗地号 G11102-8034）项目建设工程位于位于深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处，总建筑面积 121137.40m²。由 1 层地下室、1 层半地下室及 2 栋(编号为 H 栋、J 栋)塔楼组成，其中：一、地下一层及半地下室为设备用房及汽车库(属 I 类停车库，地下一层设有充电车位)；二、H 栋塔楼，建筑高度 99.950m,地上 25 层，首层为商业、门厅、公共卫生间及公共活动室功能，二层为整层架空，三~十三层为办公功能,其余为宿舍功能,属一类高层民用建筑；三、J 栋塔楼，建筑高度 96.450m,地上 20 层，首层为临时卸货车位、卸货区域、设备用房及局部架空区域功能，二层为整层架空，其余为丙类厂房,属高层厂房建筑；以上建筑设计耐火等级均为一级。本次验收范围为 J 栋，建筑面积为 76320 m²，其中装修面积为 1964 m²，装修范围为一~二十层货梯厅、客梯厅，一~二层、十五~二十层卫生间。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格，同意通过验收。

				
 建设单位：	 监理单位：	 施工单位：	 勘察单位：	 设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 刘宏伟	(公章) 总监理工程师： 张	(公章) 单位(项目)负责人： 鞠云花	(公章) 单位(项目)负责人： 王	(公章) 单位(项目)负责人： 李
2025 年 3 月 15 日	2025 年 3 月 15 日	2025 年 3 月 15 日	2025 年 3 月 15 日	2025 年 3 月 15 日



荣誉证书



荣誉证书

深圳市圳业建设工程有限公司：

在2024年中建五局华南公司深圳分公司第二季度项目现场管理工作中，积极配合、表现优秀，获得

机电分供方第三名

特发此证，以资鼓励！

中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司
2024年7月



履约评价

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：中国建筑第五工程局有限公司 联系人及电话：李小伟 18898321010

采购项目名称		深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程消防		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市圳业建设工程有限公司		供应商联系人及电话	林企东 15889248050	
中标金额		6074.853286 万元		合同履约时间	2025 年 04 月 02 日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		其他	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	本项目 2023 年 07 月 15 日开工，于 2025 年 03 月 28 日完工，施工单位按照合同约定完成所有项目建设。					
采购单位意见（公章）	<p>根据施工单位在工期、质量、安全文明施工等服务方面的履约情况，本工程施工单位履约情况综合评价等级为：<u> A </u>。</p> <p>项目经理：<u> 李 </u></p> <p>日期：<u> 25 </u> 年 <u> 4 </u> 月 <u> 2 </u> 日</p>					



说明：

1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3.2、龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程机电工程

中标通知书

<h2 style="color: red;">中 标 通 知 书</h2>	
标段编号: 2107-440307-04-01-951608007001	
标段名称: 龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程机电工程	
建设单位: 华润(深圳)有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 深圳市圳业建设工程有限公司//壹龙建设(深圳)有限公司//广东联富建设工程有限公司	
中标价: 7002.316333万元	
中标工期: 547天	
项目经理(总监): 吴兆鹤	
本工程于 <u>2022-11-26</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, <u>2023-01-05</u> 已完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 	 招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2023-01-10
查验码: 4842206485022093	
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy	

施工合同

合同编号：CRLCJ-LG-CXXX01-FB-231001

【龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程机电工程】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市圳业建设工程有限公司//广东联富建设工程有限公司//壹龙建设（深圳）有限公司

2023 年【3】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）（牵头方）：深圳市圳业建设工程有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道 3002 号鸿都大厦 416E2

法定代表人：雷军

联系人：许遵达

联系电话：13728700770

电子邮箱：22033788@qq.com

传真：/

专业工程承包人（乙方）（成员方）：广东联富建设工程有限公司

地址：深圳市龙岗区布吉街道可园社区布吉街道布沙路公共租赁房 A 商铺 S12

法定代表人：吴水林

联系人：李佳瀚

联系电话：13692288236

电子邮箱：516214850@qq.com

传真：/

专业工程承包人（乙方）（成员方）：壹龙建设（深圳）有限公司

地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 1203

法定代表人：肖晓韵

联系人：肖晓滨

联系电话：13421390490

电子邮箱：314626417@qq.com

传真：/

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021 年 7 月 8 日，委托人【深圳市龙岗区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《项目代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【龙岗区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程机电工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道龙西-五联片区，协平路西侧，创建路（在建）南侧，百合盛世小区东北侧

工程内容：本项目拟规划建设成为 72 班/3360 学位九年一贯制学校（48 班小学，2160 个学位；24 班初中，1200 个学位）。项目总占地面积为 31566.85 m²，项目总建筑面积 71214 m²，其中地上建筑面积为 61014 m²（必配校舍用房面积 45934 m²，选配校舍用房面积 5406 m²，架空层 9674 m²），地下建筑面积为 10200 m²（地下停车场建筑面积为 8316 m²，设备用房建筑面积为 1884 m²）。以上数据最终以概算批复为准。本项目须认定装配式建筑，绿色建筑等级采用国家二星级标准。

建筑面积：71214 平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2022〕504 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于预留预埋、电气工程、给排水工程（含直饮水系统）、暖通工程、柴油发电机组安装及机房环保工程、太阳能热水工程（如有）、污水处理工程（如有）、综合支吊

架、普通支吊架、抗震支吊架、消防工程、电梯供应、安装，LED 大屏供应及安装工程、泳池设备工程、弱电智能化工程、实验室排风处理工程、多联机供应与安装等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	√
地基与基础工程	□桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	□空调面积：____平方米 □设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	□混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：____平方米	电梯工程	√电梯____部 □自动扶梯____部
屋面及防水工程	□	消防工程	√
建筑给排水工程	√	燃气工程	□户数：____户 □庭院管：____米
建筑电气工程	√	其它工程	√

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□__万平方米	给水管道工程	□__米
挡墙护坡工程	□长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□__万平方米	泵站工程	□__平方米
道路工程	□长：__宽：__	电信管道工程	□__米
桥梁工程	□__座	电力管道工程	□__米
隧道工程	□长：__宽：__高：__	路灯照明工程	□__座

排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

预留预埋、给排水工程、暖通工程、柴油发电机组安装及机房环保工程、太阳能热水工程（如有）、污水处理工程（如有）、综合支吊架、普通支吊架、抗震支吊架、LED 大屏供应及安装工程、泳池设备工程、实验室排风处理工程、多联机供应与安装等。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 1 月 30 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 7 月 30 日

合同工期总日历天数：547 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，确保获得广东省优质工程奖，力争获得国家级建筑工程奖。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，符合华润置地项目第三方检查过程及交付评估：按华润置地项目管控要求参加第三方检查，评比结果须在平均分以上。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒仟零贰万叁仟壹佰陆拾叁元叁角叁分（¥70023163.33 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰万元整(¥4000000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术规格书；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年3月17日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (盖章) 合同专用章
住 所: 深圳市南山区太冲一路18号华润置地大厦E座三楼
法定代表人:
委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

蒋慕川

承 包 人 (牵头方): 深圳市圳业建设工程有限公司 (公章)
住 所: 深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3002号鸿都大厦416E2
法定代表人:
委托代理人: 许遵达
电 话: 13728700770
传 真: /
开 户 银 行: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司
账 号: 6509 5393 5500 015
邮 政 编 码: 518172

承 包 人 (成员方): 广东联富建设工程有限公司 (公章)
住 所: 深圳市龙岗区布吉街道可园社区布吉街道布沙路公共租赁房A商铺S12
法定代表人: 关永林
委托代理人: /
电 话: 15013878131
传 真: /
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行
账 号: 4425 0100 0170 0000 1186
邮 政 编 码: 518000

承 包 人 (成员方): 壹龙建设(深圳)有限公司 (公章)
住 所: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城5号楼1203
法定代表人:
委托代理人: 肖晓滨
电 话: 13421390490
传 真: /
开 户 银 行: 华夏银行股份有限公司深圳软件园社区支行
账 号: 1088 5000 0000 60660
邮 政 编 码: 518000

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称： 龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程机电工程

验收日期： 2019 年 7 月 29 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）



一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程机电工程				
工程地点	深圳市龙岗区	建筑面积	71214m²	工程造价	7002.316 3.33万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层 地下：1层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期		验收日期			
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市圳业建设工程有限公司 / 壹龙建设（深圳）有限公司 / 广东联富建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市圳业建设工程有限公司 / 壹龙建设（深圳）有限公司 / 广东联富建设工程有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴伟
副组长	王杰、梁青松
组员	黎兆基、罗宇斌、叶赛、姚跃生、林小伟、吕志科、郭晓春、刘玮、崔兵、李萍、彭娟、肖辉灿、吴兆鹤、熊丰良、游云龙、郭振、陈芦伟、陈贤文、王亮、吴大涛、王文杰、姚浩坤、张俊涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑设备安装工程	吴伟	黎兆基、罗宇斌、王杰、林小伟、吕志科、梁青松、郭晓春、刘玮、崔兵、李萍、彭娟、肖辉灿、吴兆鹤、熊丰良、游云龙、郭振、陈芦伟、陈贤文、王亮、吴大涛
工程质控资料	叶赛	王文杰、姚浩坤、张俊涛

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴伟	龙岗区建筑工程事务署	项目负责人	中级	吴伟
2	李锐	龙岗区建设局	监理工程师	中级	李锐
3	黎北基	龙岗区建筑工程事务署	项目工程师	无	黎北基
4	王杰	华润(深圳)有限公司	项目负责人	无	王杰
5	姚永生	华润(深圳)有限公司	项目工程师	中级	姚永生
6	林伟	华润(深圳)有限公司	项目工程师	中级	林伟
7	叶震	华润(深圳)有限公司	项目工程师	无	叶震
8	吕志科	华润(深圳)有限公司	项目工程师	中级	吕志科
9					
10	刘伟		项目经理	高工	刘伟
11	李其		水专业	中级	李其
12	陈林		项目总监	中级	陈林
13	吴和		项目工程师		吴和
14	张云				张云
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，施工过程中严格执行国家强制性标准，工程所含分部均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定，工程档案验收合格，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月29日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年7月29日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月29日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月29日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月29日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

3.3、宝安区儿童医院施工总承包工程项目消防工程专业分包工程施工合同

合同编号：HNJS-BAQETYY-FB-021

宝安区儿童医院施工总承包项目
消防工程专业分包工程

专业分包合同



签订日期：2023 年 9 月 28 日

签订地点：甲方公司所在地

合同编号：HNJS-BAQETYY-FB-021

建设工程施工专业分包合同

(宝安区儿童医院施工总承包项目
消防工程专业分包工程)

甲方(承包人)： 中建六局华南建设有限公司

乙方(分包人)： 深圳市圳业建设工程有限公司

签约时间：

签约地点： 甲方公司所在地

第一部分协议书

甲方（承包人）：中建六局华南建设有限公司

乙方（分包人）：深圳市圳业建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝安区儿童医院施工总承包工程项目消防工程专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

总包工程名称：宝安区儿童医院施工总承包工程

分包工程名称：宝安区儿童医院施工总承包工程 项目消防工程专业分包工程

分包工程地点：深圳市宝安区

分包工程承包方式：专业分包。

分包工程工作内容：完成本工程图纸显示内容和根据图纸内容可合理推断出的具体施工工作内容，包括但不限于结构、建筑施工图纸明示或暗示的、图纸会审纪要及涉及到设计变更的全部范围内的所有消防工程及相关内容。

1、消火栓系统：招标图纸的所有内容（特别说明除外）。由消防贮水池吸水喇叭口、出水管至系统室内外末端的消火栓、试验消火栓、消防水泵接合器等，含管道、水泵组、阀门、支吊架等完成该系统所需的全部工作内容不限于（含消火栓水泵控制柜及其与消火栓水泵之间的配管配线、室外消火栓环管、室外消火栓、阀门及阀门井、试验消火栓、地上消防水泵接合器、湿式报警阀等），且保证使用功能符合验收标准要求。

2、自动喷淋系统：招标图纸的所有内容（特别说明除外）。由消防贮水池吸水喇叭口、出水管至系统末端喷头、喷淋水泵接合器等，含室内外管道、水泵组、阀门及阀门井、支吊架等完成该系统所需的全部工作内容不限于（含消防喷淋水泵控制柜及其与喷淋水泵之间的配管配线等），且保证使用功能符合验收标准要求。

3、火灾自动报警及联动系统：包括且不限于从消防控制中心（含消防控制中心的设备及消防总线控制和多线控制）引出的系统线路（含室外部分联动系统线路、室外联动系统管道敷设）至各设备末端，含探测器、模块、按钮、警铃、消防广播、电话分机、电话插孔、五方通话、各信号采集和控制点（如防火阀、水流指示器、风机联动、电梯、信号阀门、气体灭火系统等）控制线路等，各单项工程消防报警系统间

的动力控制联网线、电源线、信号线、控制线等及其线管线槽、桥架、设备接地等完成该系统所需的全部工作内容，且保证使用功能符合验收标准要求。

4、气体灭火系统（含药剂）：包括且不限于气体灭火控制盘、显示装置、按钮、开关、放气灯、警铃、声光报警器、电动阀门、显示装置及其之间所有设备、配管配线敷设安装等完成本系统所需的全部工作内容，且保证使用功能符合验收标准要求。

5、电气火灾监控系统：包括且不限于报警主机、末端配电箱内漏电火灾报警模块及其之间所有设备、配管配线敷设安装等完成本系统所需的全部工作内容，且保证使用功能符合验收标准要求。

6、消防电源监控系统：包括且不限于监控主机、末端配电箱的传感器及其之间所有设备、配管配线敷设安装等完成本系统所需的全部工作内容，且保证使用功能符合验收标准要求。

7、防火门监控系统：包括且不限于监控主机、末端防火门监控器及其之间的所有设备、配管配线敷设安装等完成本系统所需的全部工作内容，且保证使用功能符合验收标准要求。

8、集中应急照明系统：包括且不限于联动报警主机、前端配电箱及其所有集中应急照明设备、配管配线敷设安装等完成本系统所需的全部工作内容，且保证使用功能符合验收标准要求。

9、灭火器的配置（按规范及图纸要求配置）。

10、防火卷帘的配置由配电箱（含配电箱，出线至控制箱至防火卷帘），且保证使用功能符合验收标准要求。

11、挡烟垂壁的施工。

分包工程承包部位：消防工程

二、分包合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 28 日

计划竣工日期：2024 年 9 月 30 日；

合同工期总日历天数：368 天。具体开工日期以承包人签发的开工指令为准。

工期节点要求：须按承包人要求执行，且不得因本分包工程耽误其他分包工程的工期进度，否则应承担工期延误违约责任，并赔偿相关方全部损失。

三、质量标准及安全创优目标

1、本分包工程质量标准双方约定为：本工程内的工作应满足本工程技术规范、工程图纸、国家及工程所在地相关标准、规范。同时，本工程质量要求达到国家质量验收规范合同标准，本工程必须一次验收合格，必须达到“广东省建设工程优质奖”质量标准及创奖要求，必须符合总承包合同有关质量的约定，且不得因本分包工程对招标人申报各种奖项产生负面影响，否则须承担合同中约定的违约责任。

2、本分包工程安全创优目标双方约定为：按照《关于加强建设工程安全文明 施工标准化管理的若干规定》（深建规〔2018〕5 号）、《深圳市建设工程安全文明施 工标准》（深建标〔2018〕1 号）、《深圳市建设工程安全文明施工十项禁令》等有关 文件的要求，建立安全文明施工标准化管理制度，承担安全文明施工 责任，同时按照《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》的要求达到“文明工地”的标准，并 争做市级“示范文明工地”。

3、安全生产要求：杜绝死亡、重伤和重大事故，一般事故频率不超过 3‰。

4、文明施工、节能环保要求：节能降耗，减少污染，排放达标；做到施工不扰民、施工无投诉，确保绿色、文明、环保样板工地。

5、施工中所使用材料、设备、机械必须为符合国家或行业标准的合格产品，能满足图纸和工程生产经营的技术要求，同时保证能一次通过监理及质量验收部门的验收，由于产品自身质量问题造成的施工返工、工期延误，投标人应承担由此带来的全部责任。

1) 施工前应将工作范围及周边清扫干净、干燥、无杂物，所发生的费用由中标方承担。

2) 中标方需服从招标方及监理、业主的管理，协助做好取样及相关实验等工作，保证一次验收合格。

四、合同价款与形式

合同价款（含税价）暂定为人民币 27316067.15 元（大写：贰仟柒佰叁拾壹万陆仟零陆拾柒元壹角伍分），不含税价格为¥ 25060612.06 元，增值税率或征收率为 9%，税额为¥ 2255455.09 元

其中：

安全文明施工费：2.5%

人民币 682901.68 元（大写 陆拾捌万贰仟玖佰零壹元陆角捌分）；

合同价格形式：固定单价合同

五、合同文件组成及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工作量清单或预算书（如果有）；
- (9) 甲方提供的各项管理制度；
- (10) 甲方与建设单位（项目建设单位）总承包合同文件相关内容。
- (11) 其他合同文件。

上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以最新签署的为准。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均

构成分包合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

六、承诺

1. 承包人向分包人承诺，按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人向承包人承诺，按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人向承包人承诺，理解并接受承包人与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。分包人承诺就分包工程质量与安全向发包人承担连带责任。
4. 分包人向承包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。
5. 分包人向承包人承诺，服从承包人生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、合同约定外的利息、索赔等额外费用。
6. 分包人向承包人承诺，在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

8. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 未尽事宜，双方另行协商解决。

3. 本协议书自 双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后 生效，一式 陆

份，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份，均具有同等法律效力。

承包人：（盖章）

分包人：（盖章）

法定代表人：

或委托代理人：

法定代表人：

或委托代理人：

签约日期： 2015 年 10 月 15 日

3.4、TCL 先进半导体显示产业总部项目消防工程

中标通知书

中建八局发展建设有限公司
中标通知书

深圳市圳业建设工程有限公司：

TCL先进半导体显示产业总部项目消防工程招标工作已经结束，根据评标结果，决定该项目由贵司中标，请贵司在收到本中标通知书3天内，商谈签署合同事宜。

项目名称	TCL先进半导体显示产业总部项目消防工程	招标编号	CYY-ZB-2023-126
建设地址	深圳市南山区深湾二路与白石路交界处东南角		
工程特征	工作范围包含TCL先进半导体显示产业总部项目消防工程，主要工作内容包括但不限于：提供符合相关技术规格书要求的完整的消防系统（包含但不限于消防灭火系统、自动报警及消防联动控制系统、防排烟系统以及防火填塞等）		
中标价： (含税人民币 大写)：壹仟陆佰捌拾壹万伍仟零捌拾柒元叁角陆分 (小写)：RMB 16,815,087.36元 其中，税率为9%增值税，发票类型为增值税专用发票。 本工程采用固定总价包干。			
工作内容及期限	项目名称：TCL先进半导体显示产业总部项目消防工程 工作范围：本次招标范围：TCL先进半导体显示产业总部项目消防工程，详见包定义文件。 工 期：（1）TCL先进半导体显示产业总部项目消防工程：总工期自2024年3月15日至2024年11月30日，共261天； （2）工期包括节假日和可能的恶劣天气。		
招标单位（章） 授权代表签字： 日期：2024年3月15日	中建八局发展建设有限公司	中标单位（章）	深圳市圳业建设工程有限公司

备注：请中标单位在收到中标通知书盖章后一式三份返回

施工合同

21-5-27③

中建八局发展建设有限公司

TCL 先进半导体显示产业总部项目

消防工程

合同文件

工程名称: TCL 先进半导体显示产业总部项目消防工程

工程地点: 深圳市南山区深湾二路与白石路交界处东南角

合同编号: JSGC2021-027-0033

发 包 人: 中建八局发展建设有限公司

承 包 人: 深圳市圳业建设工程有限公司

签订日期: 2024 年 3 月 30 日



第一部分 协议书

发包人(全称): 中建八局发展建设有限公司

承包人(全称): 深圳市圳业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,依照招标文件的要求(适用招标投标工程),遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: TCL 先进半导体显示产业总部项目消防工程

工程地点: 深圳市南山区深湾二路与白石路交界处东南角

工程规模及特征: 本工程为 TCL 先进半导体显示产业总部项目消防工程,项目地点位于深圳市南山区深湾二路与白石路交界处东南角。本项目为地上 1 幢塔楼,塔楼建筑高度 99.8 米,地上 20 层;塔楼功能为企业办公、员工食堂、商业、文化设施、物业服务用房。地下室共设置三层,其中地下一层为商业、城市公共通道、设备机房;地下二、三层主要为机动车库、设备机房及人防。项目总用地面积为 8176.88 m²,总建筑面积为 70212.72 m²,其中,计规定容积率建筑面积为 49000 m²,地上核增建筑面积为 2086.43 m²,不计容积率建筑面积为 19126.29 m²。

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

工程承包范围(包括但不限于): 提供符合相关技术规格书要求的完整的消防系统(包括但不限于消防灭火系统、自动报警及消防联动控制系统、防排烟系统以及防火填塞等)。(详见消防工程图纸、包定义文件)

三、合同工期

开工日期: 2024 年 3 月 15 日

竣工日期: 2024 年 11 月 30 日

合同工期总日历天数为 261 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合 格

五、合同价款

币种: 人民币

合同总价(大写): 壹仟陆佰捌拾壹万伍仟零捌拾柒元叁角陆分

(小写): 16,815,087.36 元

(合同未税总价): 15,426,685.65 元

其中:发票类型: 增值税专用发票; 税率: 9%; 税金: 1,388,401.71 元;

(下浮率=【(招标控制价-暂列金额-暂估价等不可竞争费用)-(中标价-暂列金额-暂估价等不可竞争费用)】×100%/【招标控制价-暂列金额-暂估价等不可竞争费用】=20.13%)。

项目单价: ☒ 详见承包人的投标报价书(招标工程)

☐ 详见经确认的工程报价单或预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

1、组成合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1). 协议书及附件;
- (2). 中标通知书;
- (3). 招标的澄清与答疑文件;
- (4). 补充条款;
- (5). 专用条款;
- (6). 发包人包定义、技术规格书等的技术要求;
- (7). 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- (8). 标准、规范及有关技术文件;
- (9). 发包人图纸;
- (10). 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件;
- (11). 通用条款;
- (12). 招标文件;
- (13). 投标文件及承包人工程报价单及其说明。

2、以上文件应相互解释,除非另有书面约定,如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾,或合同文件中出现明显错误时,按以上顺序进行解释。

3、本合同包括附件中的知识产权协议和保密协议,该等协议优先级高于其它任

何合同条款。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。承诺发包人可以根据工程的进度要求调整招标图纸所示的工作范围。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效:

本合同签约时间: 2024 年 3 月 30 日

签约地点: 深圳市

本合同自双方签字盖章之日起生效;如发包人、承包人在本合同签字盖章前已开始本项目施工等行为的,则双方所做出的施工等行为受本合同约束并溯及既往。

发包人(盖章):

中建八局发展建设有限公司

法定代表人或委托代理人:

签约日期:2024 年 3 月 30 日



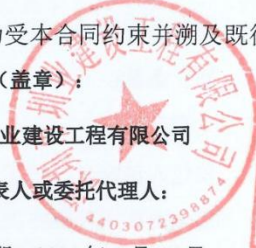
李伟

承包人(盖章):

深圳市圳业建设工程有限公司

法定代表人或委托代理人:

签约日期: 2024 年 3 月 30 日



黄杰

3.5、华星配套产业园区基础设施建设项目一期消防 4 包

中标通知书

中建三局第一建设工程有限责任公司
中标通知书

深圳市圳业建设工程有限公司：

TCL华星配套产业园区基础设施建设项目一期消防4包招标工作已经结束，根据评标结果，决定该项目由贵司中标，请贵司在收到本中标通知书3天内，商谈签署合同事宜。

项目名称	TCL华星配套产业园区基础设施建设项目一期消防4包		招标编号	CYY-ZB-2024-064
建设地址	深圳市光明区凤凰街道光侨路与科裕路交汇处东南侧			
工程特征	TCL华星配套产业园区基础设施建设项目一期消防4包，包含1栋建筑（公交首末站区域12#栋，分为A、B两座），地下2层，地上30层，高度为95.75米，总建筑面积为108883 m ² ；其中地下室共23665m ² ，功能为设备用房及公用停车库；地上部分共84668 m ² ，功能为宿舍、公交首末站用房及商业；主要施工内容为消防灭火系统、防排烟系统、火灾报警系统等，具体细则详见招标文件、图纸及包定义。			
<p>中标价：</p> <p>(含税人民币 大写)：壹仟伍佰玖拾捌万捌仟叁佰伍拾柒元贰角伍分。</p> <p>(小写)：RMB15,988,357.25元</p> <p>其中，税率为9%增值税，发票类型为增值税专用发票。</p> <p>本工程采用固定总价包干。</p>				
工作内容及期限	<p>项目名称：<u>TCL华星配套产业园区基础设施建设项目一期消防4包</u></p> <p>工作范围：TCL华星配套产业园区基础设施建设项目一期消防4包，包含1栋建筑（公交首末站区域12#栋，分为A、B两座），地下2层，地上30层，高度为95.75米，总建筑面积为108883 m²；其中地下室共23665m²，功能为设备用房及公用停车库；地上部分共84668 m²，功能为宿舍、公交首末站用房及商业；主要施工内容为消防灭火系统、防排烟系统、火灾报警系统等，具体细则详见招标文件、图纸及包定义。</p> <p>工 期：TCL华星配套产业园区基础设施建设项目一期消防4包：总工期自2024年11月18日至2026年2月28日，具体工期节点以合同约定为准。</p>			
招标单位（章） 中建三局第一建设工程有限 责任公司 授权代表签字： 日期：2024年11月18日		中标单位 (章) 深圳市圳业建设工程有限公司		

备注：请中标单位在收到中标通知书盖章后一式三份返回

施工合同

TCL 华星光电技术有限公司

TCL 华星配套产业园区基础设施建设项目一期消防 4 包

合同文件

工程名称: TCL 华星配套产业园区基础设施建设项目一期消防 4 包

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道光侨路与科裕路交汇处东南侧

合同编号: JSGL2022-005-0057

发 包 人: 中建三局第一建设工程有限责任公司

承 包 人: 深圳市圳业建设工程有限公司

签订日期: 2024 年 11 月 18 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

承包人(全称): 深圳市圳业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,依照招标文件的要求(适用招投标工程),遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: TCL 华星配套产业园区基础设施建设项目一期消防 4 包

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道光侨路与科裕路交汇处东南侧

工程规模及特征: TCL 华星配套产业园区基础设施建设项目位于光明区玉塘街道与凤凰街道交汇处,光侨路与科裕路交汇处东南侧,用地面积为 192259.45 m²。本项目为 TCL 华星配套产业园区基础设施建设(一期)公交首末站项目,共 1 栋建筑(即 12#栋,分为 A、B 两座),地下 2 层,地上 30 层,高度为 95.75 米。公交首末站项目总建筑面积为 108883 m²;其中地下室共 23665 m²,功能为设备用房及公用停车库;地上部分共 84668 m²,其中宿舍 68407 m²;公交首末站用房 11600 m²;商业 1591 m²;

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围

本次招标范围内(图纸所示范围内)的 TCL 华星配套产业园区基础设施建设项目一期消防 4 包包含 TCL 华星配套产业园区基础设施建设项目 12 栋塔楼、地下室及室外范围内的消防工程施工,主要工作内容包括且不限于:

- (1) 消防灭火系统: ①消火栓系统; ②自动喷水灭火系统; ③气体灭火系统
- (2) 防排烟系统: ①消防排烟系统; ②消防补风系统
- (3) 火灾报警系统: ①火灾自动报警; ②消防联动系统; ③消防应急广播系统; ④防火门监控系统; ⑤余压监控系统。
- (4) 消防其他工程: ①防火填塞; ②灭火器; ③挡烟垂壁。
- (5) 消防验收: 厂房区整体消防验收

三、合同工期

开工日期: 2024 年 11 月 18 日

竣工日期: 2026 年 2 月 28 日

合同工期总日历天数 468 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合 格

五、合同价款

币种: 人民币

合同含税总价(大写): 壹仟伍佰玖拾捌万捌仟叁佰伍拾柒元贰角伍分

(小写): 15,988,357.25 元

(合同未税总价): 14,668,217.66 元

相对招标控制价 23,317,958.84 元的净下浮率为 31.90%。

(下浮率=【(招标控制价-暂列金额-暂估价-总包服务费等不可竞争费用)-
(中标价-暂列金额-暂估价-总包服务费等不可竞争费用)】×100%/【招标控制价-暂
列金额-暂估价-总包服务费等不可竞争费用】=31.90%)。

备注: 发票类型: 增值税专用发票; 税率: 9%; 税金: 1,320,139.59 元

项目单价: ■ 详见承包人的投标报价书(招标工程)

□ 详见经确认的工程报价单或预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

1、组成合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1). 协议书及附件;
- (2). 中标通知书;
- (3). 招标的澄清与答疑文件;
- (4). 补充条款;
- (5). 专用条款;
- (6). 发包人包定义、技术规格书等的技术要求;
- (7). 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- (8). 标准、规范及有关技术文件;

- (9). 发包人图纸;
- (10). 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件;
- (11). 通用条款;
- (12). 招标文件;
- (13). 投标文件及承包人工程报价单及其说明。

2、以上文件应相互解释,除非另有书面约定,如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾,或合同文件中出现明显错误时,按以上顺序进行解释。

3、本合同包括附件中的知识产权协议和保密协议,该等协议优先级高于其它任何合同条款。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。承诺发包人可以根据工程的进度要求调整招标图纸所示的工作范围。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效:

本合同签约时间: 2024 年 11 月 18 日

签约地点: 深圳

本合同自双方盖章之日起生效;如发包人、承包人在本合同签字或盖章前已开始本项目施工等行为的,则双方所做出的施工等行为受本合同约束并溯及既往。

发包人(盖章):

中建三局第一建设工程有限责任公司

法定代表人或委托代理人:

签约日期:2024 年 11 月 18 日

承包人(盖章):

深圳市圳业建设工程有限公司

法定代表人或委托代理人:

签约日期:2024 年 11 月 18 日

3.6、高峰、同胜学校消防整改工程（施工）

中标通知书

中标通知书

标段编号： 4403922025040300201Y001

标段名称： 高峰、同胜学校消防整改工程（施工）

建设单位： 深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市圳业建设工程有限公司

中标价： 254.671279万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 黎多文



本工程于 2025-04-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

张鹏

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-06

查验码：JY20250417939296

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 高峰、同胜学校消防整改工程

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市龙华区大浪街道办事处

承 包 人: 深圳市圳业建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称): 深圳市圳业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 高峰、同胜学校消防整改工程

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 高峰学校消防整改工程概况: 本项目位于大浪街道工业西路219号, 总建筑面积: 24000 m², 分为: 教学楼一区、教学楼二区、风雨操场、教师宿舍及食堂, 四栋多层建筑。(具体详见本工程施工图纸及工程量清单)

同胜学校消防整改工程概况: 本项目位于大浪街道上横朗社区, 总建筑面积: 31213 m², 分为: 教学楼一区、教学楼二区、风雨操场、教师宿舍及食堂, 四栋多层建筑。(具体详见本工程施工图纸及工程量清单)

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

(1) 高峰学校消防整改工程、同胜学校消防整改工程施工图纸中的所有施工内容; (2) 《工程量清单》包含的全部内容; (3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目并完善消防整改内容及取得相关验收文件。发包人有权力根据需要进行调整, 承包人须服从, 不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 1 日；

计划竣工日期：2025 年 9 月 28 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准，工程质量达到国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰伍拾肆万陆仟柒佰壹拾贰元柒角玖分（¥ 2,546,712.79 元）；

暂定价，下浮率 13.35 %

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆万伍仟陆佰捌拾肆元陆角肆分（¥ 65684.64 元）；

（高峰学校消防整改工程 52032.87 元，同胜学校消防整改工程 13651.77 元）

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰万玖仟零玖拾玖元玖角肆分 (¥ 29099.94 元)。

(同胜学校消防整改工程 29099.94 元)

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2015 年 6 月 4 日;

订立地点: 深圳市龙华区大浪街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 签订 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章)

深圳市龙华区大浪街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

经办人:

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

统一社会信用代码: 91440300MASH9L7Q5J

地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区怡园路 5175-1 号润丰源 C 栋 213

邮政编码: 518000

法定代表人: 黄和杰

委托代理人: _____

电话: 0755-23080095

传真: 0755-23080095

电子信箱: 164283680@qq.com

开户银行: _____

开户银行: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司

账号: _____

账号: 650953935500015



4、项目管理班子人员配备情况

附表 3:

项目管理班子配备情况表

序号	姓名	职务	技术职称			注册证书			
			级别	证号	专业	证书类别	级别	证号	专业
1	夏道明	项目经理	中级	0500102272966	机电工程	建造师证	一级	粤1442020202300160	机电工程
2	吴兆鹤	技术负责人	中级	20160203	建筑工程	建造师证	一级	粤1442015201530204	建筑工程 / 机电工程
3	黎多文	装饰工程师	副高级	2203001084360	建筑施工	建造师证	一级	粤1442010201116589	建筑工程
4	许遵达	安全主任	/	粤建安 C3(2010)0007993	电气				
5	郑晓圆	质量主任	/	0441610694416010959	土建				
6	林企东	安全员	/	粤建安 C3(2018)0028335	消防				
7	黄朝祥	质量员	/	2301030300114654	消防				
8	黄泳玲	材料员	/	0915879202504006188	消防				
9	黄和杰	资料员	/	0441711494417003396	消防				
11	黄和钦	施工员	/	2301010300114235	电气				
10	陈晓	劳务员	/	2301140000113407	消防				

	洁								
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

注：投标人至少需配备项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员（或劳务员）等专业技术人员。

证明资料：提供上述人员的注册证书或岗位证书扫描件以及近六个月的社保缴纳情况。

项目经理、夏道明

		使用有效期: 2025年03月26日 - 2025年09月22日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 夏道明		
性 别: 男		
出生日期: 1971年03月28日		
注册编号: 粤1442020202300160		
聘用企业: 深圳市圳业建设工程有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2023-02-27至2026-02-26)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 夏道明 签名日期: 2025年03月26日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年02月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0120670

姓 名:夏道明

性 别:男

出 生 年 月:1971年03月28日

企 业 名 称:深圳市圳业建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年11月24日

有 效 期:2024年08月28日 至 2027年11月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



扫描全能王 创建



扫描全能王 创建



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏道明

社保电脑号：812267002

身份证号码：42050319710328551X

页码：1

参保单位名称：深圳市圳业建设工程有限公司

单位编号：30946352

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	30946352	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	12	30946352	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2025	01	30946352	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72
2025	02	30946352	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72
2025	03	30946352	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	04	30946352	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	05	30946352	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	06	30946352	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
合计				5659.92	2874.88			800.26	266.78			266.78		175.68	156.16	39.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3391eca06ea38872 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30946352
单位名称
深圳市圳业建设工程有限公司



技术负责人、吴兆鹤

		使用有效期: 2025年06月09日 2025年09月18日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 吴兆鹤		
性 别: 男		
出生日期: 1979年02月20日		
注册编号: 粤1442015201530204		
聘用企业: 深圳市圳业建设工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-09-19至2025-09-18) 机电工程(有效期: 2022-09-19至2025-09-18)		
	 个人签名: 吴兆鹤	 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年09月19日
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		签名日期: 2025.6.9

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9101001

姓 名: 吴兆鹤

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年02月20日

企 业 名 称: 深圳市圳业建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年03月11日

有 效 期: 2023年02月13日 至 2025年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中国航空工业
集团公司印制

姓名 吴兆鹤

性别 男

出生
年月 1979 年 2 月

专业 建筑工程

单位 中航三鑫股份有限公司

编号 20160203



经中国航空工业集团
公司 工程技术 专
业技术职务评审委员会
评审认定, 吴兆鹤 同志
具备 工程师 任职
资格。



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01953603

学生 吴兆鹤 性别 男
一九七九年二月二十日生, 于一九九八年
九月至二〇〇二年七月在本校

工业装备与控制工程学院 工业装备与控制工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规
定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

校 名:



二〇〇二年七月一日

学校编号: 10561120020500385

姓 名 吴兆鹤

性 别 男 民 族 汉

出 生 1979 年 2 月 20 日

住 址 广东省深圳市南山区马家
龙59栋

公民身份号码 352623197902204119



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2008.11.20-2028.11.20

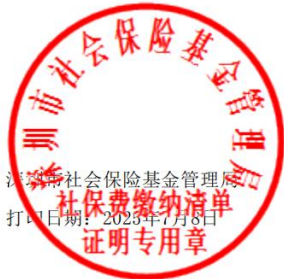
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴兆鹤 社保电脑号：600942457 身份证号码：352623197902204119 页码：1
参保单位名称：深圳市圳业建设工程有限公司 单位编号：30946352 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30946352	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30946352	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30946352	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30946352	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30946352	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30946352	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30946352	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30946352	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6019.28 2874.88			2667.4 1066.96				266.78			175.68		156.16 39.04		



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eca06ea4693k ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
30946352 深圳市圳业建设工程有限公司



装修工程师、黎多文



使用有效期: 2025年02月07日
- 2025年08月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 黎多文


性 别: 男


出生日期: 1972年02月14日

注册编号: 粤 1442010201116589

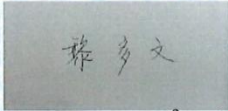
聘用企业: 深圳市圳业建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)
建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)
民航机场工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)
机电工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)






请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 黎多文

签名日期: 2025.02.07



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年08月16日

112

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0002639

姓 名:黎多文

性 别:男

出 生 年 月:1972年02月14日

企 业 名 称:深圳市圳业建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年04月25日

有 效 期:2024年09月24日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓 名：黎多文

身份证号：460031197202146414



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084360

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

聘 书

兹聘请 黎多文 为深圳市装饰行业专家，
聘期自二零二三年十二月至二零二六年十二月。
此聘！

深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月十六日





计算单位：元

117

安全主任、许遵达

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2010)0007993	
姓 名:	许遵达
性 别:	男
出 生 年 月:	1986年03月08日
企 业 名 称:	深圳市圳业建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2010年10月15日
有 效 期:	2022年08月31日 至 2025年10月14日
	
发证机关:广东省住房和城乡建设厅	
发证日期:2023年04月07日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许遵达

社保电脑号：622101323

身份证号码：440508198603081716

页码：1

参保单位名称：深圳市圳业建设工程有限公司

单位编号：30946352

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30946352	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	30946352	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	30946352	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	30946352	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	30946352	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	30946352	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	30946352	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	30946352	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			6019.28 2874.88			2667.4 1066.96				266.78			216.0		192.0 48.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eca06ea768b6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30946352

单位名称
深圳市圳业建设工程有限公司



质量主任、郑晓圆

证书编码：0441610694416010959

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名：郑晓圆

身份证号：431226198610110621

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场

专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 29 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑晓圆

社保电脑号：632574415

身份证号码：431226198610110621

页码：1

参保单位名称：深圳市圳业建设工程有限公司

单位编号：30946352

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30946352	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30946352	0.0										4922	*44.3			
2025	01	30946352	4922.0	836.74	393.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4922	44.3	4922	39.38	9.84
2025	02	30946352	4922.0	836.74	393.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4922	44.3	4922	39.38	9.84
2025	03	30946352	4922.0	836.74	393.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4922	44.3	4922	39.38	9.84
2025	04	30946352	4922.0	836.74	393.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4922	44.3	4922	39.38	9.84
2025	05	30946352	4922.0	836.74	393.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4922	44.3	4922	39.38	9.84
2025	06	30946352	4922.0	836.74	393.76	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4922	44.3	4922	39.38	9.84
合计				5584.12	2644.4			2343.65	937.46			234.4		331.34		253.16	63.76



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eca06ea77664 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30946352
单位名称
深圳市圳业建设工程有限公司



安全员、林企东

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0028335

姓 名:林企东

性 别:男

出 生 年 月:1997年07月17日

企 业 名 称:深圳市圳业建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年10月31日

有 效 期:2024年09月06日 至 2027年10月30日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月06日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

122

质量员、黄朝祥

	<p>黄朝祥 同志于 2023 年 5 月 4 日至 2023 年 5 月 17 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员质量员（电气） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。</p>
<p>姓 名 黄朝祥 身份证号 440582198605166397 证书编号 2301030300114654 工作单位 无</p>	<div data-bbox="981 728 1109 862"></div> <div data-bbox="772 840 1013 1077"></div> <div data-bbox="1029 817 1284 1077"><p>发证单位 2023 年 5 月 19 日 有效期至：2026 年 5 月 19 日</p></div>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄朝祥
参保单位名称：深圳市圳业建设工程有限公司

社保电脑号：801674589
单位编号：30946352

身份证号码：440582198605166397
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2024	11	30946352	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2024	12	30946352	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	18.88	4.72
2025	01	30946352	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72
2025	02	30946352	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	18.88	4.72
2025	03	30946352	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	04	30946352	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	05	30946352	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	06	30946352	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
合计				5659.92	2874.88			800.26	266.78			266.78		175.68	156.16	39.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eca06ea7a43i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30946352
单位名称
深圳市圳业建设工程有限公司



材料员、黄泳玲



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202504006188
Certificate No.

注册编号: 0915879202504006188
Registration No.

姓名: 黄泳玲
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 440582199003106447
ID No.

职业工种: 材料员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2025年4月14日
Issued Date



姓名：黄泳玲

社保电脑号: 632069875

身份证号码: 440582199003106447

页码: 1

参保单位名称: 深圳市圳业建设工程有限公司

单位编号: 30946352

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30946352	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30946352	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30946352	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30946352	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30946352	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	30946352	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	30946352	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	30946352	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				5659.92	2874.88			800.26	266.78			266.78		175.68		158.16	39.04

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391eca06ea7bcb3) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|---------------|
| 30946352 | 深圳市圳业建设工程有限公司 |



资料员、黄和杰

证书编码：0441711494417003396

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓名：黄和杰

身份证号：44058219921220633X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 09 月 29 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄和杰

社保电脑号：640777597

身份证号码：44058219921220633X

页码：1

参保单位名称：深圳市圳业建设工程有限公司

单位编号：30946352

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30946352	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	30946352	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	30946352	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	30946352	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	30946352	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	30946352	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	30946352	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	30946352	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			5659.92 2874.88			2667.4 1066.96			266.78			216.0		192.0 48.0			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eca06ea7de4t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

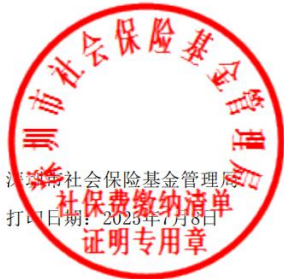
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30946352
单位名称
深圳市圳业建设工程有限公司



施工员、黄和钦



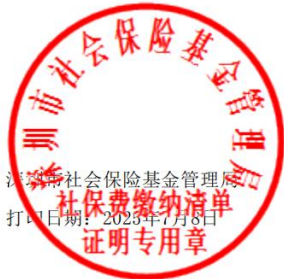
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄和钦 社保电脑号：805825364 身份证号码：440582199812306318 页码：1
参保单位名称：深圳市圳业建设工程有限公司 单位编号：30946352 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	30946352	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30946352	0.0										4922	*44.3			
2025	01	30946352	4922.0	787.52	393.76	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4922	44.3	4922	39.38	9.84
2025	02	30946352	4922.0	787.52	393.76	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4922	44.3	4922	39.38	9.84
2025	03	30946352	4922.0	787.52	393.76	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4922	44.3	4922	39.38	9.84
2025	04	30946352	4922.0	787.52	393.76	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4922	44.3	4922	39.38	9.84
2025	05	30946352	4922.0	787.52	393.76	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4922	44.3	4922	39.38	9.84
2025	06	30946352	4922.0	787.52	393.76	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4922	44.3	4922	39.38	9.84
合计			5398.92	2721.92			703.13	234.4			234.4		331.34	253.16		63.76	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eca06ea7f161 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
30946352 深圳市圳业建设工程有限公司



劳务员、陈晓洁



姓 名 陈晓洁

身份证号 445222199401180089

证书编号 2301140000113407

工作单位无

陈晓洁 同志于 2023 年
5 月 4 日至 2023 年 5 月 17 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



2023 年 5 月 19 日
有效期至：2026年5月19日

计算单位：元

5、不违法转包分包承诺书

附件 5:

承诺书

(招标人): 深圳市龙华区大浪街道办事处

我单位参加招标编号: 大浪街道综合行政办公楼 A 栋 (原商会大厦) 消防整改工程 的招投标活动, 若有幸成为中标人, 为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施, 我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借 (租) 企业资质、围标串标、弄虚作假行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程实施过程中不发生违法分包、转包、挂靠等行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同, 按期进场, 按期开工建设, 严格按照合同约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗, 未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规, 不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中, 服从招标人和监理单位的现场管理, 积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量, 杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018) 国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人: 深圳市圳业建设工程有限公司 (公章)

法定代表人 (签字):



联系电话: 0755-23080095 传真: 0755-23080095

承诺日期: 2025 年 7 月 8 日

6、诚信投标承诺书

附件 6:

诚信投标承诺书

致（招标人）：深圳市龙华区大浪街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，完全理解和接受大浪街道综合行政执法办公楼 A 栋（原商会大厦）消防整改工程招标文件所有内容，并承诺一旦我方中标后，完全按照招标文件的约定，就企业有关情况作出如下承诺：

1、我单位承诺一旦中标，完全按照招标文件中的施工合同条款与贵司签订施工合同。

2、我单位承诺在工程实施过程中不挂靠、不转包、不转让工程。

3、我单位在参加投标活动中，截止至截标之日，不存在以下情形：

- （1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；
- （2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；
- （3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；
- （4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；
- （5）项目经理（建造师）的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示（或等同处罚）等被建设行政主管部门管理系统锁定的；
- （6）被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；
- （7）近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；
- （8）近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；
- （9）因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的；
- （10）依法应当拒绝投标的其他情形。

4、如果招标人在“政府官方网站或者政府备案资料”查询我单位存在上述情形且又未在投标文件中提供相关主管部门出具的免责证明文件的，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保金额将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市圳业建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区怡园路 5175-1 号润丰源 C 栋 213

邮政编码：518000

电话：0755-23080095

日期：2025 年 7 月 8 日