

标段编号： 2412-440311-04-01-477602001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 田寮小学田园幼儿园改造工程项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳鸿致建设集团有限公司

日期： 2025年07月03日

一、《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳鸿致建设集团有限公司	法定代表人姓名	杨雪晨			
项目经理姓名	姚丽	项目经理执业资格证	一级注册建造师			
一、投标人拟派项目经理（项目负责人）同类项目业绩						
提供投标人拟派项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担过的已完成的同类工程业绩（业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）； 合计 2 项。						
1、项目名称：西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程(合同金额：1044.2 万元；合同签订时间：2023 年 5 月 29 日)						
2、项目名称：中国移动通信集团终端有限公司湖南分公司 2023 年零售厅店装修改造项目(包段 1 郴州五岭广场营业厅装修改造(合同金额：72 万元；合同签订时间：2022 年 12 月 27 日)						
履约评价：						
1、户外操场和一楼大门改造工程履约评价：良好						
2、深圳海上应急指挥能力建设项目履约评价：优						
3、东华明珠幼儿园整改三楼平台安全隐患履约评价：满意						
4、建安新村幼儿园天骄分园教学楼渗漏水和防雨改造（小型工程）履约评价：优						
获奖情况						
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程	1044.2	精装修工程	2023 年 5 月 29 日	7378.31 m²	西咸新区沣岭房地产开发有限公司
2	中国移动通信集团终端有限公司湖南分公司 2023 年零售厅店装修改造项目(包段 1 郴州五岭广场营业厅装修改造)	72	装修改造	2022 年 12 月 27 日	/	中国移动通信集团终端有限公司湖南分公司

3	偏关县“千万工程”文旅产业项目(长城片区)设计施工总承包	1319.85	设计施工总承包	2024 年 6 月 26 日	14060 m²	偏关县农业农村局
4	花都区商业大道北（二期）地块项目示范区 13#室内精装修工程	516.2	精装修工程	2023 年 12 月 31 日	/	广州花都诚锐建设有限公司




注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

（一）履约评价

龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价 报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☐最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区华南实验学校附属 春华四季幼儿园	评价期限	2023 年 7 月 10 日 至 2023 年 8 月 20 日		
承包商名称	深圳鸿致建设集团有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包 壹级		
法定代表人 及联系方式	杨雪晨 0755-88606059	项目负责人 及联系方式	黄兴朝/0755-88606059		
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D				
工程名称	户外操场和一楼大门 改造工程	承包范围	户外操场，一楼大门，一楼 走廊、二楼走廊		
工程地址	深圳市龙华区民治街 道春华四季园 35 栋	工程合同价	569681.6 (元)		
合同开工日期	2023-07-10	合同竣工日期	2023-08-03	合同工期	25 天
实际开工日期	2023-07-10	实际竣工日期	2023-08-20	实际工期	41 天
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	
二、技术经济实力				0-17	
三、工程实施过程管理				0-47	
四、工期控制				0-10	
五、协调配合与服务				0-14	
六、直接判定为不合格的情形				/	

合计	
备注:	
监理单位 (若有) 意见: <div>  (监理单位公章)</div>	
招标人对该承包商履约表现的总体评价: <div> (建设单位公章)</div>	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

履约情况评价表

业主名称（评价单位）：深圳市龙华区创新实验学校附属东华明珠幼儿园	
项目名称：东华明珠幼儿园整改三楼平台安全隐患	
中标单位全称：深圳鸿致建设工程有限公司	
对工程单位的总体评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>	
<p>质量保证体系建立情况：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p> <p>安全管理体系建立情况：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p> <p>工程质量效果：<input type="checkbox"/>优良 <input checked="" type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>工程施工安全：<input checked="" type="checkbox"/>优良 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>文明施工情况：<input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p> <p>服从协调、配合情况：<input type="checkbox"/>优秀 <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p> <p>施工过程资料整理情况：<input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p> <p>主要施工、管理人员能力：<input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p> <p>机械装备能力：<input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p>	
需要说明的事项：	

项目业主（招标单位）：深圳市龙华区创新实验学校附属东华明珠幼儿园



日期：2021年11月19日

注： 请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定，评价项后的“□”处用不退色的墨水或签字笔涂黑（不得涂改），并加盖招标单位鲜章。

履约情况反馈表

建设单位: 中华人民共和国深圳海事局



日期: 2023年12月12日

工程名称	深圳海上应急指挥能力建设项目	项目编号	YCDL20230081401
企业名称	深圳鸿致建设集团有限公司	联系人及电话	陶先群 0755-88606059
合同金额	1463977.94 元	合同履约时间	2023年6月6日 2023年11月17日
企业地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D		
履约情况评价	总体评价		优
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
		对委派到本项目任职的项目负责人的评价	评价内容为: 项目经理: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 技术负责人: <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	具体情况说明		
建设单位意见 (公章)	<div style="text-align: center; font-size: 24px; font-family: cursive;">履约情况优</div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		

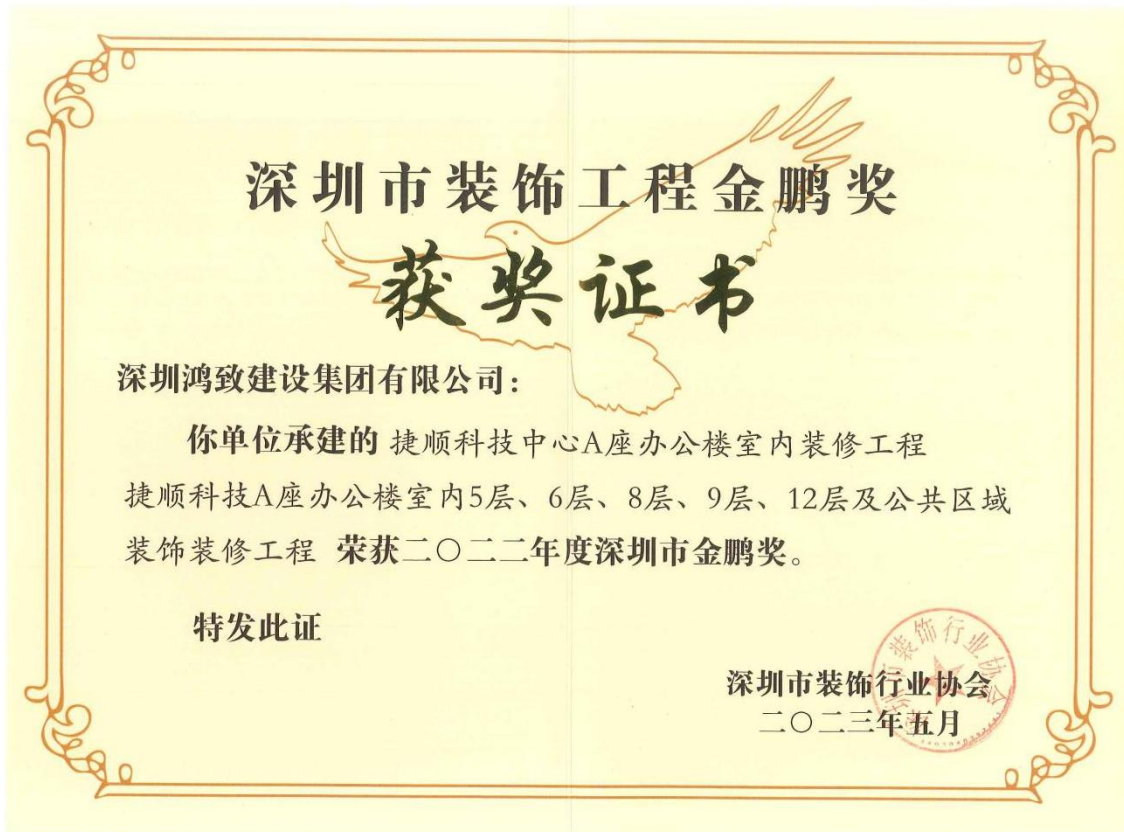
说明: 1、本表为建设单位反映政府采购项目履约情况时所填;
 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”。

1/2-2023-5-034

招标项目履约评价报备表（工程类）

采购单位名称	深圳市宝安区建安新村幼儿园	招标项目编号	XX20230410002			
项目负责人	刘冰谊	联系电话	13509653517			
工程项目名称	建安新村幼儿园天骄分园教学楼渗漏水 and 防雨改造（小型工程）	招标采购类型	公开招标			
供应商名称	深圳鸿致建设集团有限公司	供应商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级			
法定代表人	杨雪晨	联系电话	18718489588			
中标金额	¥93.91036（万元）					
合同履约时间	自 2023 年 5 月 26 日 至 2023 年 8 月 14 日					
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
其它情况说明						
监理单位意见： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>监理单位负责人（签字/盖章）：</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>李文坚</p> </div> </div> <p style="text-align: right;">2023 年 8 月 31 日</p>						
履约评价小组意见（签名）： <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div> <p style="text-align: right;">2023 年 8 月 31 日</p>						
采购单位负责人签字（盖章）： <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  </div> <p style="text-align: right;">2023 年 8 月 31 日</p>						

(二) 获奖情况





2021年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：深圳宝龙达信息技术股份有限公司装修工程

承建单位：深圳鸿致建设工程有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二一年十二月



2023年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地


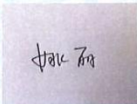

工程名称：深圳柏龄中医改造工程

承建单位：深圳鸿致建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月

二、投标人拟派项目经理（项目负责人）同类项目业绩

（一）项目经理资质证书

		使用有效期: 2025年03月06日 - 2025年09月02日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 姚丽		
性 别: 女		
出生日期: 1977年01月29日		
注册编号: 粤1212012201208636		
聘用企业: 深圳鸿致建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-07至2027-04-06)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 姚丽 签名日期: 2025年03月06日	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年04月23日



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 11241534072400523
File No.:

姓名: 姚丽
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 23212619770129516X
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2011年9月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2012年4月25日
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0334748
No.:

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）9101162

姓 名：姚丽

性 别：女

出 生 年 月：1977年01月29日

企 业 名 称：深圳鸿致建设集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年07月05日

有 效 期：2025年06月05日 至 2028年08月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月05日



编号: 00055643
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力
资源和社会保障厅制发,
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名 姚丽
Name

性 别 女
Sex

出生年月 1977-01-29
Date of Birth

工作单位 大连运成工程项目管理有限公司
Establishment

专业名称 管理
Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2011年10月13日

Conferment Date



发证机关
Issued by

证书编号: 1128200443

姓名 姚丽
性别 女 民族 满
出生 1977 年 1 月 29 日
住址 辽宁省大连市沙河口区连
华街25号3-3-1
公民身份号码 23212619770129516X



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 大连市公安局沙河口分局
有效期限 2006.03.31-2026.03.31

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制
No. 00600736

学生 姚丽 性别 女
1977年 01月 29日生,于 1996 年
09 月至 2000 年 07月在本校
建筑工程 专业
四年制本科学习,修完教学计划规
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 隋国刚
校 名: 黑龙江科技学院
2000年 07月 05 日
学校编号: 20000458

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚丽

社保电脑号：807471087

身份证号码：23212619770129516X

页码：1

参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司

单位编号：30198548

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	05	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	06	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	07	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	08	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	09	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	10	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	11	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2021	12	30198548	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	7.26	2200	15.4	6.6
2022	01	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	02	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2022	03	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	30198548	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	30198548	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	30198548	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30198548	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	30198548	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚丽 社保电脑号：807471087 身份证号码：23212619770129516X 页码：2
参保单位名称：深圳鸿致建设集团有限公司 单位编号：30198548 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2025	04	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	05	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
2025	06	30198548	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04	
合计				21813.73	11942.56			3608.62	1037.58			995.28		357.06		861.64		308.96

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391eb6eb370a0e9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30198548 单位名称 深圳鸿致建设集团有限公司



(二) 西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程

合同编号: WJYGC-2023-005

陕西省建设工程施工合同

工程名称: 西咸文教园沣岭住宅项目（二期）
幼儿园精装修工程

发 包 人: 西咸新区沣岭房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳鸿致建设集团有限公司

签订日期: 2023 年 5 月

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

发包人（全称）：西咸新区沣岭房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳鸿致建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程

2. 工程地点：西咸国际文化教育园学苑二路以南，学苑五路以北，中央大街以西

3. 工程立项批准文号： /

4. 资金来源： 企业自筹

5. 工程内容：本次招标包含西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程施工单位招标，幼儿园为地上三层，建筑面积共计 7378.31 平方米。

具体包含幼儿园公区走廊及室内墙面、天棚、地面装饰装修；柜体工程；窗台板；卫生间隔断（含基座）、涂膜防水；木门、钢制门供货安装；给排水支管管道安装；洁具；龙头、角阀、给水软管、附件及五金；室内线缆（新风控制线除外）；开关插座面板、灯具供货安装；弱电综合布线、门禁系统、视频监控、背景音乐、五方对讲、UPS 配电；开孔开槽改造工作等。

其他：墙面及洞口的修整填补、施工调试、甲供材保管、材料场内搬运及倒运、垂直运输、开荒保洁工作、精装修材料检测等。

图纸范围及工程量清单内全部内容。

不包括：公区防火门、防火卷帘、消防应急照明灯具及软装；铝合金门窗供货安

装；户内新风设备供货安装；空调设备供货安装；管井、设备用房粗装修等。

二、合同工期

计划开工日期： / 年 / 月 / 日（具体以监理下达的书面开工令为准）。

计划竣工日期： / 年 / 月 / 日

工期总日历天数：90日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家相关工程质量验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零肆拾肆万贰仟叁佰零伍元零角柒分（¥ 10442305.07 元）；不含税金额为 9580096.39 元，增值税率为 9 %，税款为 862208.68 元。

如遇国家财税政策变化，双方有权根据未执行合同的税率差调整税款（不含税价保持不变），并签订价款确认单或补充协议。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万壹仟壹佰零柒元陆角肆分（¥ 391107.64 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌拾万元整（¥ 800000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：姚丽；资格证书号：11241534072400523。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，具有同等法律效力。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分,具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字且双方加盖公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份,其中正本 贰 份,发、承包双方各执 壹 份,副本 柒 份,发包人执 肆 份,承包人执 叁 份,均具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____

公司名称: 深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号: 44250100008600002548
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
(工程款必须汇入合同指定帐户, 否则本公司不负任何责任)

工程竣工验收证书

工程名称	西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程			
施工单位	深圳鸿致建设集团有限公司			
开工时间	2023 年 5 月 30 日	完工时间	2023 年 8 月 25 日	
主要工作内容	<p>西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程，具体包括幼儿园公共走廊及室内墙面、天棚、地面装饰装修；柜体工程；窗台板；卫生间隔断（含基座）、涂膜防水；木门、钢制门供货安装；给排水支管道安装；洁具；龙头、角阀、给水软管、附件及五金；室内线缆（新风控制线除外）；开关插座面板、灯具供货安装；弱电综合布线、门禁系统、视频监控、背景音乐、五方对讲、UPS 配电；开孔开槽改造工作等。</p> <p>其他：墙面及洞口的修整填补、施工调试、甲供材保管、材料场内搬运及倒运、垂直运输、开荒保洁工作、精装修材料检测等。</p>			
施工单位	<p>经办人：王亚坤 项目负责人：张勇</p> <p>（盖章）2023 年 11 月 25 日</p>			
监理单位	<p>经办人：王亚坤 项目负责人：张勇</p> <p>（盖章）2023 年 11 月 30 日</p>			
设计单位	<p>经办人：杨勇军 项目负责人：张勇</p> <p>（盖章）2023 年 12 月 7 日</p>			
建设单位	<p>产品研发部</p> <p>经办人：郭腾龙</p> <p>负责人：陈新</p> <p>（盖章）</p> <p>2023 年 12 月 5 日</p>	<p>合同管理部</p> <p>经办人：郭腾龙</p> <p>负责人：陈新</p> <p>（盖章）</p> <p>2023 年 12 月 5 日</p>	<p>成本管理部</p> <p>经办人：张勇</p> <p>负责人：陈新</p> <p>（盖章）</p> <p>2023 年 12 月 5 日</p>	<p>建设事业部</p> <p>经办人：刘世辉</p> <p>负责人：陈新</p> <p>（盖章）</p> <p>2023 年 12 月 5 日</p>
管理（使用）单位	<p>经办人：王亚坤 项目负责人：陈新</p> <p>（盖章）2023 年 12 月 19 日</p>			
验收意见	验收合格			

注：本表一式柒份，施工单位壹份，监理单位壹份，建设单位肆份，管理（使用）单位壹份。



首页



中心简介



交易大厅



新闻资讯



政策法规



服务指南



信息公开



监督管理



您所在的位置： 首页 > 交易大厅 > 交易公告 > 依法必须招标工程项目 > 中标/成交公示

西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程中标结果公示

【信息来源：西咸新区】 【信息时间：2023-04-26】 【浏览次数：】 【字号： 大 中 小】 【我要打印】 【关闭】

视力保护色： ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐

项目名称	西咸文教园沣岭住宅项目（二期）幼儿园精装修工程		
标段编号	E6112013509wzyjc7yag001		
招标人名称	西咸新区沣岭房地产开发有限公司		
招标人联系人	孟亚楠	联系电话	029-89199930
招标代理名称	西安兴国项目管理有限公司		
招标代理联系人	董星	联系电话	029-87433755
开标时间	2023年4月19日 9时30分	开标地点	西咸新区公共资源交易中心开标室06
中标人			
中标人	项目负责人姓名及注册证书编号	中标价（万元）	
深圳鸿致建设集团有限公司	姚丽 粤121121208636	1044.230507	

(三)中国移动通信集团终端有限公司湖南分公司 2023 年零售厅店装修改造项目(包段 1 郴州五岭广场营业厅装修改造)

CMDC-HN-202400123



合同编号: 【

】

中国移动通信集团终端有限公司湖南分公司
2023 年零售厅店装修改造项目（包段 1 郴州五
岭广场营业厅装修改造）服务合同



【中国移动通信集团终端有限公司湖南分公司】

【深圳鸿致建设集团有限公司】





甲方：【中国移动通信集团终端有限公司湖南分公司】

住所：【长沙市雨花区劳动西路183号南方电信大楼北栋2-7层、北栋首层】

法定代表人：【吴雅见】

乙方：【深圳鸿致建设集团有限公司】

住所：【深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路25号泰然科技园水松大厦2A、2D】

法定代表人：【杨雪晨】

甲方拟与乙方建立装修改造工程合作关系,双方依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就装修改造工程(包括设计)工程施工事项协商一致,订立本框架合同。

第一条 工程情况

1.1 双方就具体装修改造工程事宜协商一致后,形成工程情况清单,作为本合同附件一。

1.2 本合同项下的合同金额上限为¥【752878.76】元(大写:人民币【柒拾伍万贰仟捌佰柒拾捌元柒角陆分】),分项报价表详见附件。装修改造费用达到上述金额上限时,本合同自动终止,不受第9.1条约定的合同有效期的限制。在本合同有效期内的合同金额未达到前述总价并不构成任何形式的违约,合同自第9.1条约定的时间终止。本合同所涉及的价款除非特别约定外,均为含税价。

乙方在向甲方提供产品或服务总价达到【752878.76】元后的【5】个工作日内,应当书面通知甲方本合同终止,甲方应当在收到乙方通知之日起【5】个工作日内书面确认。

1.3 本项目工期为32个日历天,乙方需要在规定工期内完成施工合同所包含的全部内容,并验收合格。

第二条 费用支付

2.1 附件一中的工程费用已包括甲方应就该工程向乙方支付的全部费用,如果最终结算总造价与附件一中约定的工程费用不一致的,以最终结算造价为准。

2.2 支付方式:(☐现金/☐转账支票/☒银行汇款),(☐一次性/☒分【3】次)支付(进



度款、验收款、质保款), 各款项支付时间为:

a.乙方在进场施工后, 向甲方申请进度款, 甲方在收到乙方符合甲方要求的付款申请材料后七天内, 支付合同价的 30%。

b.工程竣工验收合格后, 乙方提交竣工资料(原件), 并向甲方提交结算资料, 甲方审核完毕十个工作日内, 向乙方支付至结算总造价的工程款 70%。

c.剩余总造价的工程款的 30%, 须根据甲方工程审计的结果情况进行结算。

以上工程款的【70】%(b+c项, 以下简称尾款)需由甲方进行考核支付, 考核得分大于等于 90 分以上的, 支付全部尾款; 考核得分小于 70 分, 支付尾款的 50%; 考核得分大于等于 70 分, 小于 90 分的, 按尾款线性结算。

2.3 甲乙双方各自承担因执行合同所发生的银行费用及各项税费。

2.4 乙方在甲方支付合同款项时, 应按各期付款数额以及甲方的要求向甲方开具符合国家法律法规和标准的、可用于正常抵扣的税率为【9】%的增值税专用发票, 乙方承诺其开具发票的形式与内容均合法、有效、完整、准确, 不开具或开具不合格的, 甲方有权延迟支付应付款项直至乙方开具合格票据之日且不承担任何违约责任, 且乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。

在合同履行过程中, 如遇国家税率政策变更, 对于合同未履行完毕的部分, 在原标的不含税(单)价不变的基础上, 按照新税率重新计算标的含税(单)价/合同总价, 并且继续履行, 后续不再另行签订补充协议。

2.5 乙方应根据本合同约定开具发票, 并须在开具发票之日起【10】个工作日内将增值税专用发票送达至甲方, 甲方签收发票的日期为发票的送达日期。乙方开具的增值税专用发票不合格的, 应在接到甲方要求后的【10】个工作日内重新开具合格的增值税专用发票并送达至甲方, 乙方自行承担相关费用。

2.6 由于乙方未足额缴纳应缴税款和开具发票不真实、不合格而引起的一切责任(包括商业责任和法律责任)和损失, 由乙方承担。

2.7 双方结算相关信息如下:

甲方名称: 【中国移动通信集团终端有限公司湖南分公司】

纳税人识别号: 【914301025889860094】

账户名称: 【中国移动通信集团终端有限公司湖南分公司】

开户行: 【中国建设银行股份有限公司长沙火炬路支行】

账号: 【43001505061059977977】



地址：【长沙市雨花区劳动西路 183 号南方电信大楼北栋 2-7 层、北栋首层】

联系电话：【0731-83053241】

乙方名称：【深圳鸿致建设集团有限公司】

纳税人识别号：【91440300MA5FUL2A5X】

纳税资质：【一般纳税人】

开户行：【中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行】

账户名称：【深圳鸿致建设集团有限公司】

账号：【44250100008600002548】

地址：【深圳市福田区沙头街道天安社区泰然八路 25 号泰然科技园水松大厦 2A、2D】

联系电话：【18627599990】

任何一方如需改变上述账户，应提前十（10）日以书面通知另一方。如一方未按本合同规定通知而使另一方遭受损失的，应予以赔偿。

第三条 双方责任

3.1 甲方责任

（1）甲方负责提供现场使用的水、电；对装修改造工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明。

（2）对工程质量、进度、安全文明、成本进行全面监督与控制。

（3）委托【罗小文】为甲方代表，实行工程质量、进度监督，代表甲方处理工程日常事宜。

（4）按期拨付工程预付款，办理现场签证，竣工验收。

3.2 乙方责任

（1）按甲方的要求进行施工图设计，经甲方确认后，作为施工的依据。施工前拟定材料使用清单（含被选材料的品牌、产地、规格等）和单价交甲方审定，经甲方审定后，乙方方能组织施工，未经甲方审定而乙方用于施工，甲方有权不认可乙方所购材料。因乙方设计有错误或严重不合理，对工期造成影响的，由乙方负责。

（2）指派【姚丽】为乙方驻工地代表，负责合同的履行，并按要求组织施工，保



邮政编码: 【/】

第八条 适用法律和争议解决

8.1 本合同的成立、有效性、解释、履行、签署、修订和终止以及争议的解决等一切事宜均应适用中华人民共和国法律。

8.2 双方在履行过程中出现的任何争议,或者与本合同相关的任何争议,双方应当首先友好协商解决。协商解决不了的,任何一方均有权将争议提交工程所在地的人民法院管辖。

8.3 争议解决过程中,除双方有争议的部分外,本合同其他部分仍然有效,各方应继续履行。

第九条 合同的生效、终止及其他

9.1 合同签订和效力。本合同自双方法定代表人或授权代表签名并盖章之日起生效;双方签名盖章日期不一致的,自较迟的签名盖章日起生效。本合同有效期为 1 年,自合同生效之日起至 2025 年 2 月 11 日。

9.2 本合同生效后,除法律、法规和其他规范性文件另有规定或本合同另有约定外,未经甲、乙双方书面协商一致,任何一方不得自行变更、中止或解除本合同。任何一方要变更、中止或解除本合同的,应先向对方发出书面通知,然后进行协商。

9.3 如果合同一方自愿或非自愿开始破产程序,或出现经营或资信的重大变化,包括但不限于破产、债务/公司重整、实际控制人或控股权变更、清算或处理或同等活动,则合同另一方经向合同对方发出书面通知后可以终止本合同。

9.4 新闻发布及公告。除非法律规定或任何主管机关要求,或经由另一方书面同意(不应无理拒绝或拖延同意),任何一方不应对本合同或任何相关事项予以发布或公告。

9.5 整体合同。本合同及其附件构成各方就本合同标的达成的完整协议,取代以前各方就本合同标的所达成的所有口头或书面的协议、协商、意向书以及其他协议和文件。若合同附件与合同正文有任何冲突,以合同正文为准,但双方另有约定除外。

9.6 转让。未经合同另一方书面同意,一方不得转让本合同项下任何权利义务。

9.7 语言和文本。本合同以中文签署,一式【4】份,双方各执【2】份,具有同等法律效力。合同中手写体与印刷体具有同等法律效力。

9.8 可分割性。本合同的任何条款或规定,如被有权机构判定为无效或不可执行,不应影响本合同其他条款或规定的效力或可执行性,也不应影响该条款或规定在其他情



形下的效力或可执行性。

9.9 无中间代理。双方确认，没有任何代理人、中间人或中介人直接或间接就本合同或本合同拟定的交易为任何一方行事，并且没有任何人基于任何一方做出的或代表任何一方做出的合同、安排而有权收取与本交易有关的任何代理费、中介费、中间人佣金或类似的佣金。

9.10 签署授权。本合同签署前，双方将分别向对方提供其授权本合同签署人代表其签署本合同的授权文件。

(以下无正文)

第十条 附件

附件 1：湖南分公司 2023 年零售厅店装修改造项目主要材料清单-附件 1

附件 2：技术规范书 (附件 2)

附件 3：廉洁诚信协议-附件 3

附件 4：保密协议 (附件 4)

附件 5：中国移动通信集团终端有限公司供应商负面行为处理规则-附件 5

附件 6：方案建议书及服务承诺-附件 6

附件 7：合作供应商合规承诺书-附件 7

附件 8：中国移动网络安全风险警示名单处理规则-附件 8

附件 9：关于中国移动信息安全的承诺条款-附件 9

附件 10：中国移动全网重大通信故障定义-附件 10

附件 11：安全生产责任协议 (附件 11)

附件 12：湖南分公司 2023 年零售厅店装修改造项目 (包段 1 郴州五岭广场营业厅装修改造) 分项报价表

甲方 (盖章)：【中国移动通信集团终端有限公司湖南分公司】





法定代表人或授权代表（签名）：

见吴雅印

日期：【2024】2.12

乙方(盖章)：【深圳鸿致建设集团有限公司】

法定代表人或授权代表（签名）：

杨雪晨

日期：【 】

公司名称:深圳鸿致建设集团有限公司
银行账号:44250100008600002548
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
(工程款必须汇入合同指定帐户,否则本公司不负任何责任)



中国移动
China Mobile



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中国移动通信集团终端有限公司湖南分公司2023年零售厅店装修改造项目(包段1郴州五岭广场营业厅装修改造)

湖南省-郴州市-北湖区

项目编号	4310022412290235	省级项目编号	431002202405270299
建设单位	中国移动通信集团终端有限公司湖南分公司	建设单位统一社会信用代码	914301025889860094
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	500	总投资(万元)	75
立项级别	地市级	立项文号	2405-431002-04-01-266592



项目地址：郴州市北湖区青年大道1号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2405-431002-04-01-266592	项目编号	4310022412290235
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	湖南省-郴州市-北湖区
具体地点	郴州市北湖区青年大道1号	经纬度	--
立项文号	2405-431002-04-01-266592	立项级别	地市级
立项批复机关	郴州市北湖区发展和改革委员会	立项批复时间	2024-05-27
建设单位	中国移动通信集团终端有限公司湖南分公司	建设单位统一社会信用代码	914301025889860094
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	其他	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	500	总投资(万元)	75
总长度(米)	--	建设性质	改建

三、关于业绩文件的编制要求

详见一、《投标人资信标情况汇总表》，二、投标人拟派项目经理（项目负责人）同类项目业绩。