

标段编号: 2412-440311-04-01-477602001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称: 田寮小学田园幼儿园改造工程项目

投标文件内容: 资信标文件

投标人: 深圳市中润达建筑工程有限公司

日期: 2025年06月19日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。
2	项目经理业绩	提供投标人拟派项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担过的已完成的同类工程业绩（业绩不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。注：1. 提供项目负责人执业证书、近3个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，退休人员不得作为参加本项目的人员；2. 同类业绩由投标人自主诚信申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”同类工程查询结果截图，由招标人复核；②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；3. 提交以上查询结果之一截图，以及工程合同关键页、竣工完成证明等证明材料（原件扫描件，原件备查）。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额（需清晰反映同类工程部分施工费金额）、单位名称、项目经理姓名、工作内

		容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。
3	关于业绩文件的 编制要求。	本表中 1-2 项需要在业绩文件中体现，投标人未提供的，招 标人将可能作出不利于投标人的判定。

## 1、投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市中润达建筑工程有限公司	法定代表人姓名	林映辉
项目经理姓名	胡伟顺	项目经理执业资格证	一级建造师执业 资格证
<p>一、投标人拟派项目经理（项目负责人）同类项目业绩</p> <p>提供投标人拟派项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担过的已完成的同类工程业绩（业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 <u>1</u> 项。</p>			
<p>1、项目名称：中海寰宇时代幼儿园改造工程(合同金额：519.6305 万元；合同签订时间：2023.09.14)</p>			

2、注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

## 2、项目经理业绩

### 项目经理证书及社保



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0001957

姓 名:胡伟顺



性 别:男

出生年月:1977年06月22日

企业名称:深圳市中润达建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年05月24日

有 效 期:2025年03月12日至2028年05月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部监制



粤中职证字第 1000102020753 号



胡伟顺 于二〇一〇年

十月, 经 广东省广晟资产经营有限公司建筑工程技术工程师资格评审委员会评审通过,

具备 暖通空调设计工程师

资格。特发此证



发证机关: 广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一〇年一月三十日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡伟顺

社保电脑号：105815838

身份证号码：4407241970622363X

页码：1

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

单位编号：216063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2023	01	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	216063	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	216063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	216063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	216063	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	216063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	216063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	216063	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	216063	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	216063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	216063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	216063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	216063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	216063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	216063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	21.24	2520	20.16	5.04
2025	04	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	21.24	2520	20.16	5.04
2025	05	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	21.24	2520	20.16	5.04
2025	06	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	21.24	2520	20.16	5.04
合计			15384.93	8268.96			2747.13	915.81			788.64		426.78	535.2		171.2	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3391eb7db139c74t）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号  
216063

单位名称  
深圳市中润达建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2025年04月30日  
证明专用章

## 目录

1、 投标人资信标情况汇总表（需本项在业绩文件中体现）	2
2、 项目经理业绩	3
项目经理证书及社保	3
中海寰宇时代幼儿园改造工程	8

## 中海寰宇时代幼儿园改造工程



The screenshot shows a computer desktop with a window open to the Shenzhen Public Resources Trading Center website. The page displays detailed information about a tender project. The main content area includes a large image of a modern city skyline, the project title '中海寰宇时代幼儿园改造工程', and a table with various project details. The table rows are as follows:

招标项目编号:	2303-440311-04-05-897347001
招标项目名称:	中海寰宇时代幼儿园改造工程
标段名称:	中海寰宇时代幼儿园改造工程
项目编号:	2303-440311-04-05-897347
公示时间:	2023-08-28 18:05至2023-08-31 18:05
招标人:	深圳市光明区教育局
招标代理机构:	深圳市德顺项目咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市中润达建筑工程有限公司
中标价(万元):	519.6305万元
中标工期:	60个日历天
项目经理:	胡伟麟
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442013201424734
是否暂定金额:	否

Below the table, there are links for '定标结果列表' and '抽签号:51'.

# 中标通知书

标段编号: 2303-440311-04-05-897347001001

标段名称: 中海寰宇时代幼儿园改造工程

建设单位: 深圳市光明区教育局

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市中润达建筑工程有限公司

中标价: 519,6305万元(中标净下浮率: 8.03%)

中标工期: 60个日历天

项目经理(总监): 胡伟顺

本工程于 2023-08-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-11



查验码: 8661363356536047 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjszc>

GMGCSG-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

(正本)

工程名称: 中海寰宇时代幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市光明区中海寰宇时代幼儿园

发包人: 深圳市光明区教育局

承包人: 深圳市中润达建筑工程有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人 (全称) : 深圳市光明区教育局

承包人 (全称) : 深圳市中润达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 9144030069908303XD

法定代表人: 林映辉

住 所: 深圳市光明区光明街道东周社区璟置大厦 9 层 10

联系人:

联系方式:

项目经理姓名: 胡伟顺 资格等级: 一级 证书号码: 粤 1442013201424734

本工程于 2023 年 8 月 15 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协调一致, 订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称: 中海寰宇时代幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市光明区中海寰宇时代幼儿园

工程内容: 室内装饰工程;室外装饰工程

结构形式: /

层 / 檐: /

建筑面积: / 平方米;

工程立项批准文号: /

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

室内装饰工程;室外装饰工程;

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方: _____ m <sup>3</sup>	□门窗工程	□门窗面积: _____ m <sup>2</sup>
	□石方: _____ m <sup>3</sup>		
	□运距: _____ km		
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度: _____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统
	□边坡高度: _____ m		□信息网络系统
	□基坑周长: _____ m		□其他配套硬件、软件工程
	□基坑深度: _____ m		
□地基与基础工程	□桩基类型: _____	□通风空调工程	□使用面积: _____ m <sup>2</sup>
	桩径/数量: _____ mm/____根 设计桩长: _____ m		□冷负荷: _____ RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □钢结构 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积: _____ m <sup>2</sup>
	□砌体 □网架		
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积: _____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯: _____ 部
	□幕墙: _____ m <sup>2</sup>		□自动扶梯: _____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积: _____ m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统
	□防水层面积: _____ m <sup>2</sup>		□消防电系统

<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 管长: _____m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列

参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: ____m×____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN ____mm 总长: _____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高: ____m×____m 舱数: _____舱 总长: _____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座

	<input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m		
□桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
□隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
□给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
□排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m  <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
□渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m <sup>2</sup>
□水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

	处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____ 万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

### (3) 其他工程

验收时幼儿园厨房应达到 A 级厨房标准, 且园所消防报建验收合格。

## 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

合同工期总日历天数: \_\_\_\_\_ 60

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家现行施工验收标准。合格

工程创优目标: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 五、合同价款 (暂定)

人民币 (大写) 伍佰壹拾玖万陆仟叁佰零伍 (¥ 5196305.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(7) 其他:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 8.03%。  
最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改。属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式捌份，正本陆份，发包人肆份，承包人贰份，副本贰份，发包人壹份，承包人壹份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023年9月14日

合同订立地点：深圳市光明区中海寰宇时代幼儿园

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



住

法定代表人:

委托代理人:

电    话:

传    真:

开 户 银 行:

账    号:

邮 政 编 码:



住    所: 深圳市光明区光明街道东周

社区璟達大厦9层10

法定代表人:

委托代理人:

电    话:

传    真:

开 户 银 行: 中国建设银行深圳梅林支行

账    号: 44201550900052517992

邮 政 编 码:



备案意见:

经办人:

备案机构 (公章)

年    月    日

## 竣工验收报告

编号:

工程名称: 中海寰宇时代幼儿园改造工程

验收日期: 2024年7月8日

建设单位(盖章): 深圳市光明区教育局



## 一、工程概况

编号:

工程名称	中海寰宇时代幼儿园改造工程					
工程地点	深圳市光明区中海寰宇时代幼儿园	建筑面积	/	工程造价	519.6305万元	
结构类型	框架	层数	地上: 3 层		地下: 1 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2023年10月20日	验收日期	年 月 日		监督编号	
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市光明区教育局	设计单位	/			
勘察单位	/	施工单位	/			
设计单位	万禹工程设计有限公司	施工单位	A244067444			
施工单位	深圳市中润达建筑工程有限公司	承建单位(土建)	D344634667			
承建单位(土建)	/	承建单位(设备安装)	/			
承建单位(设备安装)	/	承建单位(装修)	/			
承建单位(装修)	/	监理单位	E244068824			
施工图审查单位	/		/			

## 二、工程竣工验收实施情况

编号:

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张勇
副组长	马如湧、谢建华
组员	胡伟顺、李勋焱

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
装饰工程	李勋焱	邓梓鑫
室外景观工程	何小伟	王磊

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

工程名称：中海寰宇时代幼儿园改造工程

编号：

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室内装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
室外景观	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项

#### (四) 验收签到表

项目名称	中海寰宇时代幼儿园改造工程		
会议名称	工程验收	主持人	
会议地点	中海寰宇时代幼儿园	会议日期	
会议人员名单			
单位名称		职位	签名
光明区教育局			张勇 13510584091
幼儿园			唐小丽 13714120411
幼儿园			高静平 13837681942
项目负责人			
深圳市中海达建筑工程有限公司			胡伟波
深圳市中海达建筑工程有限公司			高伟波
深圳市之生项目管理有限公司			高伟波
监理单位			
建设单位			

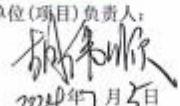
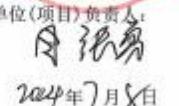
## (五) 工程验收结论及备注

工程名称: 中海寰宇时代幼儿园改造工程

编号:

竣工验收结论:

经组织建设、监理、施工等参建单位对该工程进行竣工验收, 工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容, 符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求, 竣工资料齐全, 观感良好, 建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程, 同意通过竣工验收。

施工单位:	监理单位:	设计单位:	建设单位:
			
单位(项目)负责人:  2024年7月5日	(公章) 总监理工程师:  张工 注册号: 51013326 日期: 2024.01.25 	单位(项目)负责人:  2024年7月8日	单位(项目)负责人:  2024年7月8日

///